

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 328 (8.772)
Thứ Năm ngày 24/11/2022
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhnan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

KỶ NIỆM 100 NĂM NGÀY SINH THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VÕ VĂN KIỆT:

Nhà lãnh đạo xuất sắc

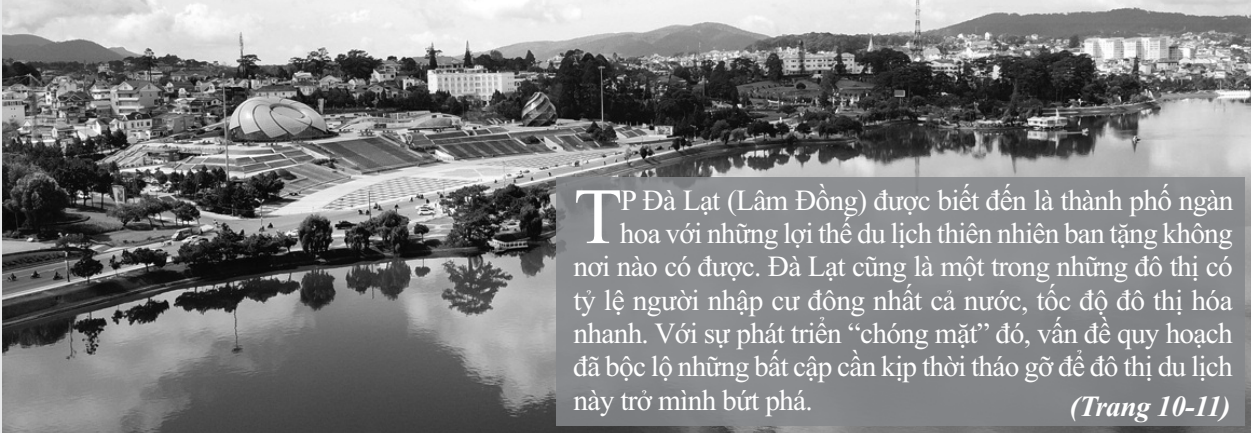


● Chương trình nghệ thuật đặc biệt tại Lễ kỷ niệm 100 năm Ngày sinh cố Thủ tướng Võ Văn Kiệt. (Ảnh: Phong Linh)

Sáng 23/11, tại tỉnh Vĩnh Long, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và tỉnh Vĩnh Long long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 100 năm Ngày sinh Thủ tướng Chính phủ Võ Văn Kiệt (23/11/1922 - 23/11/2022).

(Trang 3)

THÁO GỠ BẤT CẬP QUY HOẠCH ĐỂ ĐÀ LẠT BỨT PHÁ: “Ma trận” quy hoạch rối rắm dẫm chân nhau



TP Đà Lạt (Lâm Đồng) được biết đến là thành phố ngàn hoa với những lợi thế du lịch thiên nhiên ban tặng không nơi nào có được. Đà Lạt cũng là một trong những đô thị có tỷ lệ người nhập cư đông nhất cả nước, tốc độ đô thị hóa nhanh. Với sự phát triển “chóng mặt” đó, vấn đề quy hoạch đã bộc lộ những bất cập cần kịp thời tháo gỡ để đô thị du lịch này trở mình bứt phá.

(Trang 10-11)

VIỆT NAM – PHILIPPINES: Thương mại song phương là điểm sáng

Ngày 23/11, ngay sau Lễ đón trọng thể tại sân bay và tại trụ sở Hạ viện Philippines, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã tiến hành hội đàm với Chủ tịch Hạ viện Philippines Martin Romualdez.

(Trang 4)

XÁC ĐỊNH GIÁ HÀNG HÓA: Quy định chặt chẽ, cụ thể về căn cứ, phương pháp

Thời gian qua, nhiều vụ án tham nhũng, tiêu cực bị phát hiện có liên quan đến việc xác định giá không đúng với giá hàng hóa khi mua hoặc khi bán tài sản công. Do vậy, các đại biểu Quốc hội cho rằng, khi sửa Luật Giá, cần quy định chặt chẽ, cụ thể về căn cứ, phương pháp xác định giá hàng hóa.

(Trang 5)

PHỔ BIẾN GIÁO DỤC PHÁP LUẬT: Góp phần khẳng định vị trí chiến lược của nông nghiệp, nông dân, nông thôn

Ngày 23/11, Đoàn kiểm tra của Hội đồng Phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật Trung ương do ông Cao Huy, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ, Phó Chủ tịch Hội đồng, Trưởng đoàn kiểm tra đã làm việc tại Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Thứ trưởng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Nguyễn Hoàng Hiệp đồng chủ trì buổi làm việc.

(Trang 6)

Thương mại điện tử chấp cánh cho đặc sản vùng miền bay xa



Việc người nông dân livestream tại vườn cây của gia đình, nhận các đơn hàng hàng chục, hàng trăm tấn đã và đang diễn ra ở nhiều tỉnh, thành trên cả nước. Thương mại điện tử thực sự đã chấp cánh, đưa các nông sản - đặc sản vùng miền đi rất xa, đến cả những thị trường khó tính.

(Trang 8)

CHÀO NGÀY MỚI

“Cào phím, cào mặt”

Sau một tuần xét xử và nghị án, TAND quận 1 (TP HCM) dự kiến đưa ra phán quyết với một bị cáo “nổi tiếng” trên mạng xã hội cùng 3 đồng phạm về cùng tội Gây rối trật tự công cộng theo khoản 1 Điều 318 Bộ luật Hình sự. Tuy nhiên, sau đó Hội đồng xét xử đã quyết định trả hồ sơ để điều tra bổ sung.

(Trang 2)

Việt Nam tiếp tục đóng góp tích cực vào các phong trào nhân dân tiến bộ thế giới

Chiều 23/11, tiếp 91 đại biểu đến từ 45 quốc gia tham dự Đại hội 22 Hội đồng Hòa bình Thế giới đang diễn ra tại Hà Nội, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đánh giá cao những đóng góp tích cực của Hội đồng Hòa bình Thế giới và các tổ chức thành viên của Hội đồng trong việc ngăn chặn chiến tranh, xây dựng một thế giới hòa bình và công lý; đặc biệt là những hoạt động ủng hộ các cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc của

nhân dân các nước, giải trừ vũ khí hạt nhân và hỗ trợ các nạn nhân chiến tranh.

Chủ tịch nước trân trọng cảm ơn Hội đồng đã tích cực ủng hộ Việt Nam tại các diễn đàn quốc tế và hỗ trợ nạn nhân chất độc da cam/dioxin Việt Nam...; tin tưởng, Đại hội lần thứ 22 của Hội đồng sẽ thành công tốt đẹp với nhiều sáng kiến, chương trình hành động thiết thực thúc đẩy hòa bình và đoàn kết quốc tế. Chủ tịch nước nhấn mạnh,

Việt Nam sẽ kiên định mục tiêu độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội, kiên trì đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển, đa dạng hóa, đa phương hóa quan hệ đối ngoại, chủ động và tích cực hội nhập quốc tế; tiếp tục đóng góp tích cực vào các phong trào của Hội đồng cũng như các phong trào nhân dân tiến bộ trên thế giới vì hòa bình, độc lập dân tộc, dân chủ và tiến bộ xã hội.

BẢO AN

Ôn lại truyền thống hào hùng của Ngày khởi nghĩa Nam Kỳ

Nhân kỷ niệm 82 năm Ngày khởi nghĩa Nam Kỳ (23/11/1940 - 23/11/2022), sáng 23/11, Đoàn đại biểu Thành ủy, Hội đồng Nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hồ Chí Minh và huyện Hóc Môn đã đến dâng hương, dâng hoa Chủ tịch Hồ Chí Minh, các Anh hùng liệt sỹ tại Di tích Lịch sử văn hóa cấp Quốc gia địa điểm Dinh quận Hóc Môn - nơi lưu niệm sự kiện Nam Kỳ khởi nghĩa 23/11/1940, Di tích Lịch sử cấp Quốc gia Ngã ba Giồng, Nghĩa trang liệt sỹ huyện Hóc Môn....

Tại các điểm viếng, Đoàn đã thấp hươu và dành phút mặc niệm tưởng nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại, đồng bào, chiến sỹ đã không ngại gian khó, hiểm nguy, hy sinh cả xương máu của mình trên quê hương Hóc Môn - 18 thôn vườn trầu, vì độc lập, tự do của dân tộc. Đoàn cũng đã ôn lại truyền thống hào hùng của Ngày khởi nghĩa Nam Kỳ lịch sử 23/11/1940. Dưới sự lãnh đạo trực tiếp của Đảng bộ Nam kỳ, cuộc khởi nghĩa đã bùng nổ tại các địa phương với tinh thần quyết liệt và ý chí tiến công mạnh mẽ nhất, báo hiệu bước ngoặt mới của cách mạng Việt Nam, nhân dân ta vùng lên đấu tranh giành lại độc lập, tự do cho dân tộc. **T.MẾN**

HẢI PHÒNG: Giải ngân vốn đầu tư công đạt 54% kế hoạch giao

Tháng 11/2022, Hải Phòng ghi nhận vốn đầu tư công trên địa bàn giải ngân đạt 54,6% kế hoạch HĐND thành phố giao. Cụ thể, đến 31/10, Hải Phòng đã giải ngân hơn 9,9 nghìn tỷ đồng vốn đầu tư công, đạt 54,6% kế hoạch HĐND thành phố giao. Trong đó, vốn ngân sách Trung ương giao đã giải ngân được hơn 1 nghìn tỷ đồng, đạt tỷ lệ 83,4% vốn giao; vốn ngân sách thành phố giao giải ngân đạt hơn 8,813 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 52,4% kế hoạch giao.

Thu hút vốn đầu tư nước ngoài trên địa bàn năm 2022 ước đạt 2,5 tỷ USD, giảm hơn 50% so với năm 2021. Trong số này có một số doanh nghiệp có vốn đầu tư FDI điều chỉnh, tăng vốn đầu tư từ 78 – 300 triệu USD/dự án.

Cũng theo đánh giá của Hải Phòng, năm 2022, Hải Phòng có 14/19 chỉ tiêu kinh tế - xã hội đạt và vượt kế hoạch đề ra. Bên cạnh đó, các chỉ tiêu thu ngân sách của Hải Phòng ước đạt hơn 108 nghìn tỷ đồng, đạt 118,4% dự toán Trung ương giao. Trong đó, thu nội địa của Hải Phòng năm 2022 ước thực hiện 41 nghìn tỷ đồng, đạt 129,2% dự toán Trung ương giao; thu từ hoạt động xuất nhập khẩu ước đạt 66 nghìn tỷ đồng, đạt 118% dự toán Trung ương giao...

ĐỒNG BẮC

QUẢN LÝ, SỬ DỤNG QUỸ NHÀ CHUYÊN DÙNG:

Kiên quyết thu hồi nếu sử dụng không đúng quy định

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn vừa ký ban hành Kế hoạch số 297/KH-UBND về việc khắc phục tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước sử dụng vào mục đích kinh doanh, dịch vụ, trụ sở làm việc và các mục đích khác không phải để ở trên địa bàn TP.

Kế hoạch nêu rõ việc tăng cường công tác quản lý, kiên quyết thu hồi để xử lý theo quy định các địa điểm nhà chuyên dùng sử dụng không đúng quy định, nợ đọng nghĩa vụ tài chính về nhà, đất kéo dài. Theo đó, UBND TP Hà Nội giao Sở Xây dựng Hà Nội, Sở Tài chính Hà Nội chủ trì cùng Công an TP, Thanh tra TP, Cục Thuế TP, Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, UBND các quận, huyện, thị xã (nơi có nhà, đất) tổ chức xử lý vi phạm, thu hồi lại các địa điểm nhà chuyên dùng sử dụng không đúng quy định hoàn thành trong năm 2023; tổ chức truy thu toàn bộ các khoản nghĩa vụ tài chính do các tổ chức, cá nhân còn nợ đọng; lập hồ sơ xử lý đối với các trường hợp chây ỳ. **H.D**

Đại hội đồng Liên Hợp quốc thông qua Nghị quyết về hợp tác với ASEAN

Vừa qua, Đại sứ Đặng Hoàng Giang, Đại sứ Việt Nam trong vai trò Phó Chủ tịch Đại hội đồng Liên Hợp quốc (ĐHĐ LHQ) đã tham gia điều hành phiên họp toàn thể của Đại hội đồng LHQ thảo luận đề mục “Hợp tác giữa LHQ và các tổ chức khu vực”.

Tại Phiên họp, các nước đã thông qua bằng đồng thuận Nghị quyết về hợp tác ASEAN - LHQ đúng dịp 55 năm thành lập ASEAN và 11 năm thiết lập quan hệ đối tác toàn diện giữa hai tổ chức. Nghị quyết

thu hút sự quan tâm, đồng bảo trợ của 115 quốc gia thành viên.

Nội dung Nghị quyết tập trung vào quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa ASEAN và LHQ, đặc biệt đã nêu bật những thành tựu chủ đạo của ASEAN và tiến độ hợp tác, thực hiện Kế hoạch hành động ASEAN - LHQ trong 2 năm qua. Nghị quyết cũng khẳng định ASEAN và LHQ sẽ tiếp tục tăng cường hợp tác và chia sẻ kinh nghiệm trên nhiều lĩnh vực quan trọng trong thời gian tới. **BẢO AN**

Cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao thu nhập cho người lao động

Chiều 22/11, tại Hà Nội, Chương trình Better Work Toàn cầu và Better Work Việt Nam đã tổ chức Lễ ký kết Bản ghi nhớ giữa Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH), Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (LĐLĐVN), Tổ chức Lao động quốc tế (ILO) và Tổ chức Tài chính quốc tế (IFC), đồng thời hợp khởi động chiến lược cấp cao Chương trình Better Work giai đoạn 2023 - 2027.

Phát biểu tại Lễ ký kết, Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Nguyễn Thị Hà nhận định, sau 14 năm hoạt động tại Việt Nam, các hoạt động của Chương trình Better Work được

các đối tác ba bên đánh giá là phù hợp với mục tiêu quản lý lao động và hỗ trợ tích cực cho quá trình thúc đẩy thực thi pháp luật lao động tại Việt Nam. Giám đốc ILO tại Việt Nam - bà Ingrid Christensen - chia sẻ, trong giai đoạn tiếp theo từ năm 2023 - 2027, Chương trình Better Work sẽ tập trung vào các nhóm vấn đề ưu tiên, bao gồm đối thoại xã hội, bình đẳng giới và phát triển bao trùm, an toàn sức khỏe nghề nghiệp, dữ liệu và thông tin. Đồng thời, Chương trình sẽ thông qua đối tác để thúc đẩy các khía cạnh lao động liên quan đến vấn đề biên đối khí hậu, năng suất và hiệu quả kinh doanh của doanh nghiệp. **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

“Cào phím, cào mặt”

Sau một tuần xét xử và nghị án, TAND Quận 1 (TP HCM) dự kiến đưa ra phán quyết với một bị cáo “nổi tiếng” trên mạng xã hội cùng 3 đồng phạm về cùng tội Gây rối trật tự công cộng theo khoản 1 Điều 318 Bộ luật Hình sự. Tuy nhiên, sau đó Hội đồng xét xử đã quyết định trả hồ sơ để điều tra bổ sung.

Vụ án nếu xét về mức độ gây thương tích cho nạn nhân thì không quá nghiêm trọng. Nhưng xét về mức độ coi thường danh dự, nhân phẩm của người khác thì rất đáng được chú ý, nên nhiều tờ báo đã có tin bài phản ánh về sự việc.

Bị cáo trong vụ án là một “hot girl” được biết đến là một “doanh nhân” chuyên kinh doanh thời trang tại Sài Gòn, fanpage có hơn 400.000 lượt theo dõi.

Theo lời khai tại tòa, nữ bị cáo cho biết sự việc diễn ra do phát hiện một cô gái lấy hình ảnh của mình để quảng cáo bán hàng trên mạng xã hội nên yêu cầu cô này gỡ hình ảnh và đính chính thông tin. Cô gái hèn đến cửa hàng của bị cáo để giải quyết mâu thuẫn và nữ nạn nhân xuất hiện, kéo bạn về. Bị cáo cho rằng “bức xúc vì người lạ vào cửa hàng chửi tục nên có giạt khẩu

trang xem là ai”. Về phía các nhân viên là đồng phạm của bị cáo, thừa nhận “có đánh một, hai cái” do chị này “có lời nói xúc phạm” “bà chủ”.

Tuy nhiên, khi được tòa cho đối chất, nạn nhân cho rằng bị cáo và các nhân viên khai không đúng sự thật. “Tôi không hề có lời xúc phạm ai. Khi bị đánh tôi đã nói “đánh nhầm người”, nhưng khi đi ra ngoài đường tôi vẫn bị bị cáo và các nhân viên đánh”, bị hại khai.

Còn theo cáo trạng, sau khi bị cáo giạt khẩu trang, gây gỗ; 4 nhân viên của bị cáo xông vào nắm tóc, đánh nữ nạn nhân. Người bạn đi cùng nạn nhân vào can ngăn cũng bị đánh. Bị công an mời về trụ sở làm việc, vừa ra khỏi cửa hàng, bị cáo cùng nhóm nhân viên tiếp tục lao vào giạt khẩu trang, đánh nạn nhân. Đã ngang nhiên đánh người, rồi tiếp tục đánh người sau khi bị công an mời, sự việc còn được... livestream trên mạng. Các đối tượng đầu có phải là những “trời con”, mà dám ngang nhiên hành xử coi thường sức khỏe, nhân phẩm người khác và cơ quan chức năng như vậy?

Nạn nhân bị thương tích 3%, đã làm

đơn yêu cầu xử lý hình sự bị cáo và các đồng phạm về hành vi Cố ý gây thương tích. Tại tòa, nạn nhân giữ nguyên yêu cầu xử lý các bị cáo về tội Cố ý gây thương tích.

“Chưa đánh người mặt đồ như vang, đánh người xong mặt vàng như nghệ”. Tại tòa, bị cáo nhiều lần nói lời xin lỗi nạn nhân, mong được bỏ qua song không được nạn nhân chấp nhận. Bị cáo còn có lúc chạy lại định ôm nạn nhân, tiếp tục xin lỗi, vẫn không được chấp nhận. Nạn nhân nêu ý kiến, nếu không có phiên tòa này, chị sẽ không nhận được lời xin lỗi nào từ các đối tượng khác. “Các bị cáo bồi thường cũng được, không bồi thường cũng được, nhưng tôi mong Hội đồng xét xử xử đúng người, đúng tội”, nạn nhân nói.

Kết quả giám định pháp y xác định nạn nhân bị thương tích 3%. Trong khi đó, một số tình tiết vụ án chưa được cơ quan điều tra làm rõ, không thể bổ sung tại tòa. Đây được cho là những căn cứ, dấu hiệu của tội khác. Hội đồng xét xử cho rằng cần làm rõ những thương tích các bị cáo gây ra cho nạn nhân, để tránh làm lọt tội phạm. Quan trọng không kém, đây chính là một bài học cho các đối tượng “nổi tiếng” trên mạng xã hội; đừng quen “cào phím” rồi tào tợn ra ngoài đời “cào mặt” người khác.

MINH KHANG

KỶ NIỆM 100 NĂM NGÀY SINH THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VÕ VĂN KIỆT

Nhà lãnh đạo xuất sắc

Sáng 23/11, tại tỉnh Vĩnh Long, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và tỉnh Vĩnh Long long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 100 năm Ngày sinh Thủ tướng Chính phủ Võ Văn Kiệt (23/11/1922 - 23/11/2022).

Các Ủy viên Bộ Chính trị: Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Chánh án Tòa án nhân dân Tối cao Nguyễn Hòa Bình, Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Nên; các Bí thư Trung ương Đảng: Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Đỗ Văn Chiến, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa cùng các lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, đại diện lãnh đạo các ban, bộ, ngành, địa phương... dự buổi Lễ.

Biết nghe những ý kiến nói thẳng

Trình bày diễn văn tại buổi Lễ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã ôn lại cuộc đời, sự nghiệp của đồng chí Võ Văn Kiệt, tri ân công lao to lớn của đồng chí đối với sự nghiệp bảo vệ, xây dựng và phát triển đất nước. “Cuộc đời, sự nghiệp cách mạng của đồng chí Võ Văn Kiệt là hiện thân tiêu biểu của người chiến sĩ cách mạng kiên trung, nhà lãnh đạo xuất sắc, trọn đời vì nước, vì dân”, Thủ tướng nhấn mạnh.

Với phong cách làm việc dân chủ, sâu sát, lý luận gắn liền với thực tiễn, nói đi đôi với làm; dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, đồng chí Võ Văn Kiệt đã góp phần quan trọng vào việc động viên các tầng lớp nhân dân tích cực thực hiện đường lối đổi mới do Đảng khởi xướng và lãnh đạo. Thủ tướng cho rằng, đối với đồng chí Võ Văn Kiệt, đổi mới là sáng tạo là biết khai thác, phát huy thế mạnh của đất nước, dân tộc, lịch sử, văn hóa và con người Việt Nam; là vượt qua những tư duy cũ kỹ, lạc hậu và phong cách lãnh đạo quan liêu, để hoàn thành thắng lợi mục tiêu cách mạng.

Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, xuất phát từ tấm lòng yêu nước, thương dân, lòng tự hào dân tộc, đồng chí Võ Văn Kiệt chủ động đến với cách mạng, đến với nhân dân, học hỏi, bàn bạc với dân tìm ra cách làm hiệu quả nhất. Đồng chí luôn tâm niệm, để được nhân dân ủng hộ, bất kỳ công việc gì, phải thực hành dân chủ “lấy dân làm gốc”, phải dựa vào dân, phát huy trí tuệ và sức mạnh của nhân dân mới có thể giành thắng lợi. Trước khi đưa ra bất cứ một quyết định quan trọng nào, đặc biệt là những quyết định có tác động, ảnh



● Thủ tướng Phạm Minh Chính trình bày diễn văn kỷ niệm 100 năm Ngày sinh Thủ tướng Võ Văn Kiệt. (Ảnh: Dương Giang/TTXVN)

Trong giai đoạn cách mạng mới, Thủ tướng kêu gọi toàn thể cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân, nhất là thế hệ trẻ, hãy ra sức học tập, noi gương đồng chí Võ Văn Kiệt và các vị cách mạng tiền bối; phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, tinh thần tự lực, tự cường; chủ động, linh hoạt, sáng tạo; huy động và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực; kết hợp hài hòa, hiệu quả giữa nguồn lực bên trong và bên ngoài, giữa Trung ương và địa phương, giữa sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại, quyết tâm thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng; phấn đấu xây dựng thành công một nước Việt Nam phồn vinh, hạnh phúc, hùng cường.

hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội đất nước và đời sống nhân dân, đồng chí đều tham khảo ý kiến của các chuyên gia và tự mình bỏ nhiều công sức nghiên cứu, lắng nghe ý kiến của nhân dân. Đồng chí Võ Văn Kiệt cho rằng, điều kiện tiên quyết của người lãnh đạo chân chính là phải biết nghe những ý kiến nói thẳng, nói thật và có tinh thần xây dựng. Chỉ có như vậy, những chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước khi vận dụng vào thực tiễn, sẽ nhận được sự đồng thuận của nhân dân, bởi khi đó “ý Đảng hợp với lòng dân”.

Những ngày tháng cuối cùng của cuộc đời, đồng chí Võ Văn Kiệt vẫn lặn lội đi khảo sát vùng Đồng bằng sông Cửu Long, có kế hoạch sang Hà Lan học hỏi kinh nghiệm chống nước biển dâng khi khí hậu trái đất nóng lên để áp dụng vào thực tiễn nước nhà, nhưng quy luật của tạo hóa đã không cho đồng chí thực hiện kế hoạch của mình. “Tấm gương cống hiến và hy sinh hết mình cho đất nước, cho nhân dân của đồng chí Võ Văn Kiệt mãi được ghi nhớ trong tâm khảm đồng bào, đồng chí, chiến sĩ cả nước”, Thủ tướng nêu rõ.

Nêu cao tinh thần chủ động, sáng tạo

Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, kiên định mục tiêu độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội, thực hiện đường lối đổi mới do Đảng khởi xướng và lãnh đạo, hơn 35 năm qua, đất nước ta đã đạt được

những thành tựu rất đáng tự hào. Đại hội XIII của Đảng đã khẳng định: “Với tất cả sự khiêm tốn, chúng ta vẫn có thể nói rằng: Đất nước ta chưa bao giờ có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay”.

Dưới sự lãnh đạo của Đảng, nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa tiếp tục phát triển và hoàn thiện. Tính đến năm 2022, quy mô nền kinh tế ước đạt gần 400 tỷ USD; thu nhập bình quân đầu người đạt hơn 4.000 USD; quy mô thương mại khoảng 750 tỷ USD, thuộc nhóm 20 nền kinh tế hàng đầu về thương mại quốc tế. Về đối ngoại, Việt Nam đã có quan hệ ngoại giao với 190 trong tổng số 193 quốc gia thành viên Liên Hợp quốc; là thành viên tích cực và có trách nhiệm của nhiều tổ chức quốc tế...

“Nhớ về đồng chí Võ Văn Kiệt, chúng ta nguyện học tập và làm theo phong cách, đạo đức của đồng chí, nêu cao tinh thần chủ động, sáng tạo, nói đi đôi với làm, gắn lý luận với thực tiễn cuộc sống, đặt lợi ích của nhân dân, của Tổ quốc lên trên hết, trước hết; tuyệt đối trung thành với sự nghiệp cách mạng của Đảng, một lòng phụng sự Tổ quốc, phục vụ nhân dân”, Thủ tướng bày tỏ.

Nhân dịp này, sáng 23/11, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự lễ khánh thành cầu Cái Cam thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình đường Võ Văn Kiệt, một trong những tuyến đường giao thông trọng điểm của TP Vĩnh Long.

TUỆ MINH

TIN TỨC

Phát huy tối đa tiềm năng khác biệt của Vĩnh Long để phát triển kinh tế - xã hội

Đây là yêu cầu của Thủ tướng Phạm Minh Chính khi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Vĩnh Long về tình hình kinh tế - xã hội năm 2022; phương hướng, nhiệm vụ năm 2023, chiều qua (23/11).

Phát biểu tại buổi làm việc, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ghi nhận, đánh giá cao những nỗ lực và kết quả của địa phương trong phòng, chống dịch COVID-19; phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị của Đảng bộ, chính quyền, quân và dân tỉnh Vĩnh Long. Thủ tướng Chính phủ nhấn mạnh, tỉnh Vĩnh Long có vị trí địa lý, khí hậu thuận lợi, đất đai màu mỡ, có hệ thống giao thông kết nối khá thuận lợi, nguồn lao động dồi dào, là vùng đất “địa linh nhân kiệt”, có tiềm năng rất lớn. Tuy nhiên, địa phương chưa có bước phát triển tương xứng. Về nhiệm vụ, giải pháp phát triển thời gian tới, Thủ tướng đề nghị tỉnh Vĩnh Long vận dụng, thực hiện đúng, sáng tạo, linh hoạt, có hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước và sự chỉ đạo điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ...

Tinh thần mạnh mẽ, tự tin, bản lĩnh, quyết liệt, quyết đoán hơn nữa; phát huy tối đa tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh, tinh thần tự lực, tự cường; bám sát thực tiễn để thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội. Trước mắt, Vĩnh Long cần tạo điều kiện thuận lợi nhất cho phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; tiếp tục triển khai hiệu quả chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội. Cùng với đó, tỉnh cần triển khai thực hiện hiệu quả chiến lược phát triển nông nghiệp và nông thôn bền vững; đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu ngành công nghiệp theo hướng tăng tỷ trọng các ngành chế biến; tập trung hoàn thiện kết cấu hạ tầng; phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao...

Trước đó, Thủ tướng đã đi kiểm tra, khảo sát một số công trình, dự án của tỉnh Vĩnh Long; kiểm tra công trường xây dựng cầu Mỹ Thuận 2 thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông. **T.MINH**

ĐẢNG BỘ KHỎI CÁC CƠ QUAN TRUNG ƯƠNG:

Nắm chắc tình hình diễn biến tư tưởng của cán bộ, đảng viên

Hôm qua (23/11), tại Hà Nội đã diễn ra Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ Khối các cơ quan Trung ương lần thứ 10 (mở rộng). Phát biểu khai mạc, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối Nguyễn Văn Thể cho biết, trong nửa đầu quý IV/2022, tình hình tư tưởng của cán bộ, đảng viên và người lao động ở các cơ quan Trung ương cơ bản ổn định, phấn khởi, tin tưởng vào sự lãnh đạo của Đảng, sự điều hành của Chính phủ. Cán bộ, đảng viên các cơ quan Trung ương đoàn kết, phát huy trí tuệ, triển khai thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ đề ra, góp phần xây dựng Đảng bộ trong sạch, vững mạnh, hoàn thành và hoàn thành vượt mức các nhiệm vụ chính trị đã đề ra trong kế hoạch.

Bí thư Đảng ủy Khối Nguyễn Văn Thể nhấn mạnh, xây dựng Đảng là công tác quan trọng nhất của công tác Đảng, vì vậy cần tiếp tục thực hiện tốt hơn nữa các quy chế phối hợp giữa Đảng ủy Khối với Ban Cán sự Đảng, Đảng đoàn các cơ quan, đơn vị; giữa ban cán sự đảng với đảng ủy trong cùng một cơ quan. Theo đó, Đảng ủy Khối, các tổ chức Đảng trực thuộc phải nắm chắc tình hình diễn biến tư tưởng của cán bộ, đảng viên của các cơ quan, đơn vị; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện các nghị quyết, chỉ thị, chỉ đạo của Trung ương; làm rõ những khó khăn, vướng mắc, từ đó tham mưu kịp thời, trúng và đúng cho Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Chấp hành Trung ương.

Đối với công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, ông Nguyễn Văn Thể nhấn mạnh, cần tăng cường kiểm tra, giám sát thường xuyên, chuyên đề ở từng cơ quan, đơn vị, có trọng tâm, trọng điểm. Sau Hội nghị, Đảng ủy Khối sẽ ban hành nghị quyết về tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng trong Đảng bộ Khối, nhằm cụ thể hóa nội dung, cách làm để ngăn chặn, ngăn ngừa các sai phạm... **VIỆT NGÀ**

Ngày 23/11, ngay sau Lễ đón trọng thể tại sân bay và tại trụ sở Hạ viện Philippines, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã tiến hành hội đàm với Chủ tịch Hạ viện Philippines Martin Romualdez.

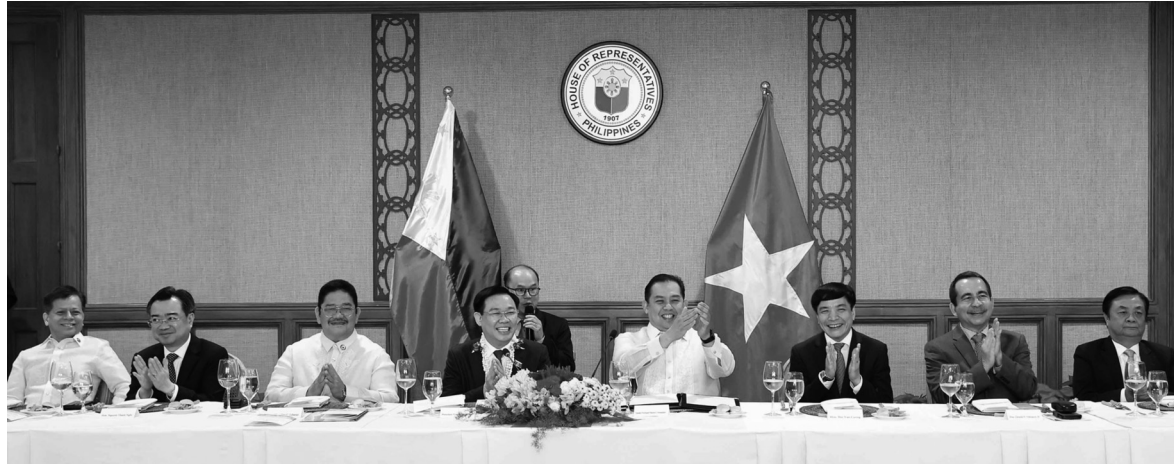
Tại buổi hội đàm, Chủ tịch Hạ viện Martin Romualdez hoan nghênh chuyến thăm chính thức Philippines lần đầu tiên của Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ cùng Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội Việt Nam; đánh giá cao ý nghĩa của chuyến thăm khi cho rằng đây là một trong những chuyến thăm đầu tiên của người đứng đầu QH nước ngoài đến Philippines sau khi nước này tổ chức thành công Tổng tuyển cử (5/2022) và có ban lãnh đạo Thượng viện và Hạ viện mới (7/2022). Chủ tịch Hạ viện Philippines tin tưởng rằng chuyến thăm Philippines của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ lần này sẽ tạo động lực mới thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược giữa Philippines và Việt Nam ngày càng hiệu quả, thực chất trên mọi lĩnh vực.

Thay mặt Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ bày tỏ vui mừng lần đầu tiên đến thăm đất nước Philippines tươi đẹp và giàu lòng mến khách; chúc mừng Philippines đã tổ chức thành công Tổng tuyển cử ngày 09/5/2022 và cá nhân ông Martin Romualdez được bầu làm Chủ tịch Hạ viện Philippines; tin tưởng Nghị quyết về việc tăng cường hợp tác song phương thông qua Hội nghị sỹ hữu nghị Philippines – Việt Nam được Hạ viện Philippines vừa

THỜI SỰ

VIỆT NAM – PHILIPPINES:

Thương mại song phương là điểm sáng



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Chủ tịch Hạ viện Philippines Martin Romualdez tại cuộc hội đàm.

thông qua sẽ là một dấu mốc quan trọng tăng cường hơn nữa quan hệ giữa các cơ quan lập pháp của hai nước cũng như mối quan hệ Đối tác chiến lược giữa hai nước.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ chúc mừng những thành tựu toàn diện mà Chính phủ và QH Philippines đã đạt được trong công cuộc xây dựng và phát triển đất nước thời gian qua, đặc biệt là trong việc kiểm soát đại dịch và duy trì đà tăng trưởng kinh tế ở mức cao trong khu vực. Hai nhà Lãnh đạo cho rằng những chuyến thăm và tiếp xúc cấp cao mà gần đây nhất là cuộc gặp song phương của Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính với Tổng thống Philippines nhân dịp Tuần lễ Cấp cao APEC và Hội nghị Cấp cao ASEAN vừa qua đã thể hiện sự gắn bó và tin cậy chính trị

giữa các vị lãnh đạo và nhân dân hai nước.

Trao đổi về quan hệ song phương, hai nhà Lãnh đạo nhất trí tăng cường hơn nữa quan hệ tốt đẹp sẵn có giữa hai nước trên các lĩnh vực như chính trị - ngoại giao, thương mại - đầu tư. Chủ tịch Hạ viện Philippines cảm ơn Việt Nam đã hỗ trợ trang thiết bị y tế cho Philippines trong thời kỳ đại dịch và luôn là đối tác cung cấp gạo tin cậy và ổn định trong bối cảnh khủng hoảng lương thực toàn cầu; mong muốn Philippines có thể xuất khẩu nhiều hàng hóa đến Việt Nam.

Cũng trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Philippines, chiều 23/11, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã có cuộc hội kiến với Tổng thống Ferdinand Romualdez Marcos tại Phủ Tổng thống Philippines.

Hai nhà lãnh đạo nhất trí

đánh giá quan hệ hai nước đang phát triển tốt đẹp trong nhiều năm qua dù gặp thách thức do đại dịch COVID-19. Đặc biệt, thương mại song phương đã trở thành điểm sáng trong quan hệ hai nước với tổng kim ngạch xuất nhập khẩu năm 2021 đạt 6,8 tỷ USD, cao nhất từ trước đến nay; 10 tháng đầu năm 2022 đã đạt gần 6,6 tỷ USD. Tổng thống Philippines đề nghị hai bên tăng cường trao đổi đoàn trên tất cả các kênh và các cấp để tương xứng với tiềm năng hợp tác giữa hai nước và đề nghị Việt Nam tăng cường nhập khẩu hàng hóa của Philippines để giúp hai nước cân bằng cán cân thương mại.

Trao đổi về hợp tác đa phương, hai nhà lãnh đạo hài lòng và đánh giá cao sự phối hợp chặt chẽ và hiệu quả giữa hai nước tại các tổ chức và diễn đàn quốc tế

Tại cuộc hội đàm với Chủ tịch Thượng viện Philippines Juan Miguel Zubiri vào chiều qua (23/11), Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đề nghị hai bên duy trì hiệu quả các cơ chế hợp tác song phương, đặc biệt là kỳ họp của Ủy ban hỗn hợp về Hợp tác song phương, để rà soát và đề ra những biện pháp thúc đẩy quan hệ trên nhiều lĩnh vực; cơ quan lập pháp hai nước giám sát việc triển khai hiệu quả các thỏa thuận và văn kiện hợp tác đã ký giữa hai nước, trong đó có Chương trình Hành động triển khai quan hệ Đối tác Chiến lược Việt Nam - Philippines giai đoạn 2019 - 2024.

Hai nhà lãnh đạo đánh giá cao quan hệ hợp tác giữa cơ quan lập pháp hai nước trên cả bình diện song phương và đa phương; khẳng định vai trò quan trọng, thực chất của hợp tác nghị viện trong việc tăng cường quan hệ đa phương cũng như quan hệ song phương giữa các quốc gia. Đề cao việc hai bên cần tích cực phối hợp để củng cố đoàn kết, lập trường và vai trò trung tâm của ASEAN trong xử lý các thách thức an ninh truyền thống và phi truyền thống hiện nay, bao gồm Biển Đông, chủ nghĩa khủng bố, biến đổi khí hậu.

thời gian qua. Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nhất trí với đề nghị của Tổng thống Marcos về việc tăng cường trao đổi, phối hợp lập trường chung về các vấn đề đa phương trong khuôn khổ Liên Hợp quốc, ASEAN và APEC. Hai bên nhất trí chia sẻ thông tin, ủng hộ lẫn nhau, đóng góp cho việc củng cố đoàn kết, tiếng nói và vai trò trung tâm của ASEAN trong các vấn đề an ninh chung ở khu vực, trong đó bao gồm Biển Đông. **T.QUYÊN**

GIẢI PHÁP XÓA “XE DÙ, BẾN CỐC”: Cần xử lý tốt hạ tầng, xử nghiêm tình trạng “bảo kê”



● Các khách mời tại buổi tọa đàm.

Nhiều ý kiến cho rằng, Nguyên nhân rất cơ bản dẫn tới tình trạng “xe dù, bến cóc” là tổ chức cơ sở hạ tầng và tổ chức hệ thống giao thông chưa hợp lý. Đặc biệt là vẫn tồn tại tình trạng “bảo kê” cho “xe dù, bến cóc” lộng hành...

Phân tích những nguyên nhân căn bản dẫn tới tình trạng “xe dù, bến cóc” có “đất” sống trong thời gian dài, tại Tọa đàm “Giải pháp nào để xóa xe dù, bến cóc” do Công thông tin điện tử Chính phủ tổ chức, hôm qua (23/11) ông Lưu Bình Nhưỡng, Phó Trưởng Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội nhấn mạnh,

đó là do “hội chứng” lợi ích. Bên cạnh đó, những người có nhiệm vụ giữ gìn pháp luật, ví dụ, cơ quan quản lý về mặt giao thông - kể cả một số cá nhân thuộc lực lượng cảnh sát giao thông, cơ quan quản lý địa bàn, địa phương... chưa làm hết trách nhiệm. Như vậy, có cả yếu tố bên trong và bên ngoài.

Tán đồng với quan điểm này, ông Khuất Việt Hùng, Phó Chủ tịch chuyên trách Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia cũng nêu thêm một số nguyên nhân dẫn đến tình trạng bất cập trên. Thứ nhất là việc chúng ta tổ chức và bố trí những bến xe tương đối

khó, tương đối xa khu vực mà người dân đang sinh sống. Thứ hai là rất nhiều địa phương, đặc biệt là các thành phố lớn như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh không quan tâm bố trí các điểm đón, trả khách... Nguyên nhân tiếp theo là vấn đề quy định pháp luật và thực thi pháp luật.

Theo ông Hùng, doanh nghiệp là người kinh doanh nên thường cầu lợi. Tuy nhiên, những lực lượng chức năng như Công an, Thanh tra giao thông... phải thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của mình. Hiện nay chúng ta khai thác tốt dữ liệu từ thiết bị giám sát hành trình thì sẽ biết xe nào đăng ký vào bến, vào tuyến hay không; còn lại những xe khác, như “xe dù” chạy ở đâu, đón ở đâu, trong chừng mực nào đó chúng ta cũng sẽ xác định được...

Ông Nguyễn Sỹ Dũng, nguyên Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội đặt vấn đề: đã là quy định pháp luật thì phải tuân thủ, nhưng nhiều khi những chính sách, biện pháp đề ra có khi hợp pháp nhưng chưa hợp lý, mà cái cuối cùng cuộc sống chiến thắng là cái hợp lý. Cùng với đó, một nguyên nhân rất cơ bản dẫn tới tình trạng “xe dù, bến cóc” là tổ chức cơ sở hạ tầng và tổ chức hệ

thống giao thông chưa hợp lý, thường đẩy cái khó cho người dân. Đặc biệt, một số ý kiến cho rằng có tình trạng “bảo kê” cho “xe dù, bến cóc” lộng hành...

Đề cập tới những biện pháp sẽ được Cục Đường bộ triển khai mạnh mẽ trong thời gian tới nhằm lãnh đạo hành khách công cộng, bà Phan Thị Thu Hiền, Phó Cục trưởng Cục Đường bộ (Bộ GTVT) cho biết, thời gian vừa qua, Cục Đường bộ đã tham gia vào việc tham mưu xây dựng các văn bản pháp luật, trong đó có Nghị định số 10 về việc kinh doanh vận tải bằng ô tô, có bổ sung thêm điều kiện về kinh doanh vận tải. Tuy nhiên, nhiều nơi chưa thực hiện hiệu quả. Cục Đường bộ Việt Nam cũng thường tiếp nhận những thông tin liên quan đến “xe dù, bến cóc” từ phía người dân để chỉ đạo, yêu cầu lực lượng thanh

tra giao thông xử lý. Đó là những giải pháp mang tính thời điểm.

“Liên quan đến việc xử lý vi phạm qua thiết bị giám sát hành trình, chúng tôi có mở những đợt cao điểm... Việc xử lý vi phạm thông qua thiết bị giám sát hành trình hiện nay là một công cụ rất hiệu quả. Theo báo cáo từ các Sở GTVT, lũy kế đến hết ngày 15/11/2022, đã xử lý thu hồi phù hiệu đối với 14.843 phương tiện, thực hiện chấn chỉnh, nhắc nhở 76.857 phương tiện” - bà Hiền cho hay.

Tuy nhiên, bà Hiền cho rằng tình trạng vẫn tồn tại “xe dù, bến cóc” có nguyên nhân từ rất nhiều khâu. Đặc biệt, quy hoạch trong các đô thị lớn vẫn là “bài toán” không chỉ giải quyết trong ngày một, ngày hai, vì nó liên quan đến quỹ đất, điều kiện đầu tư, nguồn vốn và liên quan cả đến nhiều ngành. **KHÁNH CHI**

Không có một giải pháp chung áp dụng cho mọi thành phố

Khẳng định “xe dù, bến cóc” là một chủ đề “biết rồi, khổ lắm, nói mãi” mà vẫn chưa có biện pháp hữu hiệu để xử lý dứt điểm, bà Phan Thị Thu Hiền, Phó Cục trưởng Cục Đường bộ (Bộ GTVT) nhận định, trong thực tế, không có một giải pháp chung áp dụng cho mọi thành phố hay mọi tỉnh, mà mỗi địa phương tùy theo điều kiện giao thông của mình để đưa ra các giải pháp phù hợp.

XÁC ĐỊNH GIÁ HÀNG HÓA:

Quy định chặt chẽ, cụ thể về căn cứ, phương pháp

Thời gian qua, nhiều vụ án tham nhũng, tiêu cực bị phát hiện có liên quan đến việc xác định giá không đúng với giá hàng hóa khi mua hoặc khi bán tài sản công. Do vậy, các đại biểu Quốc hội cho rằng, khi sửa Luật Giá, cần quy định chặt chẽ, cụ thể về căn cứ, phương pháp xác định giá hàng hóa.

Lắp “khoảng trống” pháp luật trong việc xác định giá

Tại Kỳ họp thứ 4 vừa diễn ra, Quốc hội đã cho ý kiến lần đầu về dự án Luật Giá (sửa đổi). Qua thảo luận, các đại biểu đều bày tỏ nhất trí về sự cần thiết sửa đổi Luật Giá nhằm khắc phục bất cập, hạn chế của luật hiện hành; đảm bảo cơ sở pháp lý trong lĩnh vực giá để nền kinh tế và hoạt động của các cơ quan, đơn vị vận hành thông suốt.

Đại biểu Hoàng Văn Cường (đoàn TP Hà Nội) chỉ ra rằng, trong thời gian qua, nhiều vụ án tham nhũng, tiêu cực bị phát hiện có liên quan đến việc khi mua hoặc khi bán tài sản công đã xác định giá không đúng. Điều này dẫn đến việc các tổ chức tư vấn định giá hiện rất ngại, thậm chí không dám nhận định giá các tài sản khu vực công do lo ngại rằng việc định giá tại thời điểm định giá rất vô tư nhưng sau một thời gian, giá thị trường có thể thay đổi. Khi đó, họ lại có thể mắc vào vòng lao lý.

Mặt khác, nhiều cơ quan, đơn vị công không mua sắm được các tài sản, vật tư, hàng hóa vì e ngại không biết xác định giá sao cho phù hợp. Điển hình như các bệnh viện không mua được vật tư và thuốc chữa bệnh, nhiều tài sản công của Nhà nước không thể chuyển giao cho khu vực tư. Đại biểu cho rằng, nguyên nhân căn bản của tình trạng trên là do hiện chưa có những quy định chặt chẽ, cụ thể về những căn cứ, phương pháp để xác định giá hàng hóa. “Chính vì chưa có căn cứ một cách chặt chẽ và cụ thể nên rất có thể khi định giá, người ta đã tìm các căn cứ để đưa hàng hóa có giá bán thấp xuống, rồi khi mua thì tìm căn cứ để đưa giá trị hàng hóa đó cao lên”, Đại biểu nêu quan điểm.

Do đó, Đại biểu Hoàng Văn Cường nhấn mạnh, yêu cầu đầu tiên của việc hoàn thiện Luật Giá lần này là phải “lắp khoảng trống” về các căn cứ pháp luật làm cơ sở cho việc xác định giá. “Dự thảo Luật cần phải có một chương riêng về phương pháp, căn cứ, nguyên tắc định giá. Khi đó, những người làm chức năng tư vấn định giá không thể tùy tiện đưa các căn cứ định giá theo ý của mình. Đồng thời, khi đã sử dụng các công cụ đó rồi thì dù thời gian trôi đi, khi cơ quan kiểm tra, điều tra vào cũng vẫn có cơ sở để bảo vệ họ”, Đại biểu nhấn mạnh.

Nhấn mạnh việc xác định giá là một nội dung quan trọng, nhưng Đại biểu Hoàng Văn Cường chỉ ra rằng, trong dự thảo Luật hiện quy định giao cho Bộ Tài chính có văn bản hướng dẫn toàn bộ những vấn đề liên quan đến phương pháp, căn cứ xác định giá. Theo Đại biểu, một văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính hoàn toàn không đủ cơ sở pháp luật để buộc những người tham gia định giá



● Ảnh minh họa.

Cũng góp ý về vấn đề định giá, Đại biểu Nguyễn Thị Kim Thúy (đoàn TP Đà Nẵng) bày tỏ băn khoăn về việc dự thảo Luật giảm bớt thẩm quyền, trách nhiệm của Bộ Tài chính trong việc định giá, rà soát biểu mẫu kê khai giá đối với doanh nghiệp ở Trung ương. “Để các bộ và cơ quan ngang bộ định giá hàng hóa, dịch vụ của doanh nghiệp và đơn vị trực thuộc thì có sợ rơi vào “lợi ích nhóm” như trường hợp bộ kit test Việt Á hay không? Bởi nguyên nhân tham nhũng nhiều khi nằm ngay trong những quy định bất hợp lý của pháp luật”, Đại biểu phân tích và đề nghị bổ sung quy định về thẩm quyền, trách nhiệm của Bộ Tài chính trong việc định giá, rà soát biểu mẫu kê khai giá của các doanh nghiệp ở Trung ương.

không có hành vi lợi dụng, trục lợi trong quá trình định giá và cũng không đủ cơ sở pháp luật để bảo vệ họ khi có những vấn đề liên quan đến điều tra, kiểm tra.

Đánh giá kỹ tác động việc bổ sung cơ sở dữ liệu quốc gia về giá

Về việc bổ sung cơ sở dữ liệu quốc gia về giá được nêu tại Điều 41 và 42 của dự thảo Luật, Đại biểu Nguyễn Ngọc Sơn (đoàn Hải Dương) đề nghị cân nhắc kỹ. Bởi, tại Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 22/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh mục cơ sở dữ liệu quốc gia cần ưu tiên triển khai tạo nên tảng phát triển Chính phủ điện tử, có 6 cơ sở dữ liệu quốc gia được ưu tiên, gồm cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, về đất đai, quốc gia, về đăng ký doanh nghiệp, về thông kê tổng hợp, về dân số, về tài chính, về bảo hiểm.

Theo Đại biểu, việc xây dựng 6 cơ sở dữ liệu nêu trên đã được nghiên cứu, đánh giá tác động cụ thể và phát triển trên nền tảng có sẵn của các cơ quan liên quan. “Vì vậy, việc bổ sung cơ sở dữ liệu quốc gia về giá khi chưa có nền tảng sẵn có cần được nghiên cứu thấu đáo”, Đại biểu nói và đề nghị Ban soạn thảo bổ sung đánh giá tác động về nguồn lực ngân sách Nhà nước đối với việc bố trí ngân sách để đầu tư xây dựng, vận hành cơ sở dữ liệu này. Cùng với đó, Đại biểu đề nghị làm rõ cơ chế thu, mức thu từ người truy cập vào cơ sở dữ liệu cũng như phương án sử dụng nguồn thu này, làm rõ nội hàm cơ sở dữ liệu quốc gia về giá để đảm bảo tính thống nhất khi áp dụng.

Trong khi đó, Đại biểu Hoàng Văn Cường cho rằng, để xác định giá đúng

cũng như có cơ sở để quản lý giá, phải có cơ sở dữ liệu đầu vào. “Tôi cho rằng việc kê khai giá là vô cùng quan trọng để tạo ra cơ sở dữ liệu đầu vào cho tất cả các loại hàng hóa, dịch vụ trên thị trường. Vì vậy, tôi đề nghị hoạt động kê khai giá này không nên giới hạn ở một số các loại hàng hóa như quy định hiện hành mà phải quy định tất cả các loại hàng hóa khi bắt đầu đưa vào lưu thông trên thị trường đều phải thực hiện kê khai giá”, Đại biểu nêu ý kiến.

Ngoài ra, Đại biểu Nguyễn Ngọc Sơn chỉ ra rằng, qua nghiên cứu dự thảo Luật cho thấy, có 13/72 điều luật giao Chính phủ quy định, trong đó có nhiều nội dung quan trọng cần phải được thể hiện trong Luật. Dẫn chứng quy định về thẩm quyền ban hành, điều chỉnh danh mục hàng hóa, dịch vụ bình ổn giá tại khoản 2 Điều 19 dự thảo Luật, Đại biểu cho rằng, việc quy định như vậy một mặt chưa phù hợp với thẩm quyền, mặt khác sẽ làm phát sinh vướng mắc trong thực hiện, không bảo đảm yêu cầu pháp điển hóa.

Đại biểu phân tích, giá là vấn đề ảnh hưởng, tác động trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của từng người dân, doanh nghiệp liên quan đến sự bình ổn của thị trường. Do đó, các quy định liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân cần được công khai, minh bạch. Từ đó, Đại biểu Nguyễn Ngọc Sơn đề nghị cần quy định rõ về thẩm quyền ban hành, điều chỉnh danh mục hàng hóa, dịch vụ bình ổn giá trong Luật để tránh sự tùy tiện mở rộng hoặc thu hẹp phạm vi các mặt hàng bình ổn giá.

MINH NGỌC

Hà Nội muốn phát triển hai thành phố trực thuộc Thủ đô

Hai TP dự kiến được xây dựng gồm Bắc sông Hồng (Mê Linh - Sóc Sơn - Đông Anh) và TP phía Tây Hà Nội (Hòa Lạc - Xuân Mai). Đây là một trong những nội dung được Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng cho biết khi phát biểu bế mạc Hội nghị lần thứ 10, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội, ngày 23/11.

Theo ông Dũng, xây dựng hai TP trực thuộc Thủ đô trong tương lai là tiền đề để phát triển kinh tế - xã hội đối với khu vực phía Bắc, phía Đông và phía Tây của Hà Nội.

Việc này nằm trong nội dung điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến 2030 và tầm nhìn đến 2050, được Ban Cán sự Đảng UBND TP đề xuất và các đại biểu thảo luận tại Hội nghị.

Theo Bí thư Thành ủy Hà Nội, TP sẽ tiếp tục nghiên cứu định hướng phát triển khu vực nông thôn gắn với bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống của làng quê Bắc Bộ; phát triển các huyện phía Nam, vùng xa, giáp ranh với các tỉnh khác như: Phú Xuyên, Ứng Hòa, Mỹ Đức, Ba Vì (vốn là các địa phương còn nhiều hạn chế trong phát triển kinh tế - xã hội), tránh hình thành các “vùng trũng” về phát triển.

Ban Chấp hành Đảng bộ TP tán thành nội dung điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô. Song đề khả thi, trong quá trình nghiên cứu định hướng điều chỉnh tổng thể, cơ quan chuyên ngành của TP cần bám sát nội dung các Nghị quyết của Trung ương liên quan đến phát triển Thủ đô, vùng Đồng bằng sông Hồng và nghị quyết quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam.

“Cần lưu ý quan điểm phát triển Thủ đô Hà Nội văn hiến - văn minh - hiện đại và tính toán các điều kiện hạ tầng nhằm góp phần đẩy mạnh liên kết vùng trong phát triển kinh tế - xã hội của TP”, Bí thư Hà Nội nói, yêu cầu các cơ quan nghiên cứu chi tiêu, nhiệm vụ, đồng bộ với Quy hoạch Thủ đô Hà Nội, các đồ án quy hoạch chuyên ngành của TP.

Cũng liên quan đến nhiệm vụ quy hoạch, ông Dũng cho biết, hiện có nhiều ý kiến cho rằng, dân số thực tế của TP đã trên 10 triệu người (bao gồm cả dân số vắng lai, người lao động làm việc tại Hà Nội nhưng không cư trú...). Vì vậy, ông đề nghị cơ quan chuyên môn tính toán hiện trạng và dự báo dân số, đảm bảo phù hợp với thực tế hiện nay của Thủ đô.

“Việc tính toán, dự báo chính xác dân số là cơ sở quan trọng để đề ra các giải pháp quản lý cũng như tính toán, cân đối về chi tiêu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đất đai trong quá trình lập Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô”, Bí thư Thành ủy Hà Nội nói.

Trước đó, trong phát biểu tiếp thu, giải trình ý kiến thảo luận, Phó Chủ tịch UBND TP Dương Đức Tuấn cho biết, ngoài định hướng xây dựng hai TP Bắc sông Hồng và Tây Hà Nội, có ý kiến đề nghị nghiên cứu các TP khác nếu đủ điều kiện, ví dụ khôi phục lại TP Sơn Tây.

Theo ông Tuấn, trong quá trình hoàn thiện đồ án, các đơn vị sẽ tiếp tục nghiên cứu. Đô thị trung tâm từ vành đai 4 trở vào, TP nghiên cứu phát triển thêm một cực về phía Bắc, một cực về phía Tây; trường hợp phân bố phát triển hoàn chỉnh, ví dụ phía Nam với đô thị vệ tinh Phú Xuyên, nếu gắn được với sân bay phía Nam thì có cơ sở hình thành thành phố sau năm 2030. Những nơi có trọng tâm như TP Sơn Tây sẽ được nghiên cứu.

Hà Nội hiện có 12 quận, một thị xã và 17 huyện (đạt 43% đơn vị hành chính đô thị). Dự kiến đến năm 2030, Hà Nội sẽ có thêm tám quận Hoài Đức, Gia Lâm, Đông Anh, Thanh Trì, Đan Phượng, Thanh Oai, Thường Tín, Mê Linh.

Trước đây, tỉnh Hà Tây (cũ) có hai TP trực thuộc là TP Hà Đông và Sơn Tây. Năm 2008, khi Hà Tây sáp nhập vào Hà Nội, hai TP này thành thị xã. Hiện Hà Đông lên quận, còn Sơn Tây vẫn là thị xã.

Bí thư Hà Nội Đinh Tiến Dũng cho biết, năm 2022 dù phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức nhưng 22/22 chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô dự kiến đều đạt và vượt kế hoạch. Trong đó có 5 chỉ tiêu vượt kế hoạch là: Tăng trưởng GRDP; GRDP/người; tốc độ tăng vốn đầu tư thực hiện; tốc độ tăng kim ngạch xuất khẩu; giảm số hộ nghèo so với năm trước.

Hà Nội đặt mục tiêu năm 2023, tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) tăng 7% trở lên. Tốc độ tăng vốn đầu tư xã hội trên địa bàn 10,5 - 11%, tốc độ tăng trưởng kim ngạch xuất khẩu 7,5 - 8%. **C.BẢN**

PHỔ BIẾN GIÁO DỤC PHÁP LUẬT:

Góp phần khẳng định vị trí chiến lược của nông nghiệp, nông dân, nông thôn

Ngày 23/11, Đoàn kiểm tra của Hội đồng Phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật Trung ương do ông Cao Huy, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ, Phó Chủ tịch Hội đồng, Trưởng đoàn kiểm tra đã làm việc tại Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Nguyễn Hoàng Hiệp đồng chủ trì buổi làm việc.



● Ông Cao Huy, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ, Phó Chủ tịch Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương phát biểu tại buổi làm việc.

Đổi mới PBGDPL theo hướng sinh động, hiệu quả

Báo cáo tại buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Nam - Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) cho biết, Bộ đã chỉ đạo các đơn vị thuộc Bộ tổ chức quán triệt, phổ biến công tác phổ biến giáo dục pháp luật (PBGDPL) bằng nhiều hình thức; Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ đã nghiêm túc triển khai thực hiện các văn bản, xây dựng chương trình, kế hoạch PBGDPL cụ thể và chủ động tổ chức triển khai thực hiện tại cơ quan, đơn vị mình.

Trên cơ sở quy định tại Điều 11 Luật PBGDPL, Bộ đã lựa chọn hình thức, phương pháp thích hợp; huy động sức mạnh và lợi thế sẵn có của các phương tiện thông tin đại chúng; chú trọng phát hiện, tổng kết thực tiễn và nhân rộng các hình thức PBGDPL mới, hiệu quả. Đặc biệt, hình thức Thi tìm hiểu pháp luật đã được Bộ tổ chức thực hiện hiệu quả.

Từ năm 2013 đến nay, Bộ đã tổ chức 43.220 cuộc phổ biến pháp luật trực tiếp cho 4.094.017 lượt người; Tổ chức 08 cuộc thi tìm hiểu pháp luật với 2.076 người dự thi; Xây dựng, phát hành miễn phí 517.246 tài liệu pháp luật; Đăng tải, phát sóng 5.507 tin, bài về pháp luật trên phương tiện thông tin đại chúng.

Bộ luôn quan tâm đầu tư các

phương tiện, trang thiết bị, bố trí kinh phí, cơ sở vật chất cho công tác PBGDPL, thu hút các nguồn lực tham gia vào công tác này. Theo báo cáo của các đơn vị, hàng năm số tiền đầu tư cho công tác PBGDPL khoảng từ 8 đến 10 tỷ đồng.

Dự thảo chính sách cần tăng cường truyền thông từ sớm, từ xa

Tuy nhiên, Bộ NN&PTNT cũng chỉ ra một số tồn tại, hạn chế và đề nghị quy định chi tiết và tổ chức thực hiện trên thực tế chế độ phụ cấp ưu đãi theo nghề đối với người làm công tác pháp chế; Thường xuyên kiện toàn tổ chức và hoạt động của Hội đồng Phối hợp PBGDPL của Chính phủ, xác định rõ vai trò, quyền hạn của Hội đồng với các bộ, ngành một cách cụ thể và thiết thực hơn; tăng cường đào tạo, bồi dưỡng về kiến thức pháp luật và kỹ năng phổ biến pháp luật cho đội ngũ Báo cáo viên pháp luật, có chính sách, chế độ cụ thể đối với lực lượng này.

Bên cạnh đó, cần đưa công tác PBGDPL trở thành nhiệm vụ thường xuyên của mỗi đơn vị; đưa vào tiêu chí đánh giá bình xét thi đua hàng năm của đơn vị, cá nhân;...

Phát biểu kết luận buổi kiểm tra, ông Cao Huy, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ, Phó Chủ tịch

Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương đánh giá cao sự chuẩn bị chu đáo cho buổi làm việc và những kết quả trong công tác PBGDPL của Bộ NN&PTNT.

Thời gian tới, ông Cao Huy nhấn mạnh, Bộ cần tiếp tục thực hiện tốt các quy định của Luật PBGDPL và các văn bản liên quan, phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp, cơ quan thường trực Hội đồng đẩy mạnh tiến độ, chất lượng thực hiện các Đề án. Hướng dẫn các sở địa phương thực hiện tốt PBGDPL trong lĩnh vực được giao.

Những vấn đề gắn trực tiếp đến nông nghiệp, nông dân, nông thôn, ông Cao Huy lưu ý các dự thảo chính sách cần tiếp tục tăng cường truyền thông từ sớm, từ xa.

Biểu dương Bộ NN&PTNT có nhiều cách làm hay sáng tạo, ông Cao Huy cũng khuyến khích Bộ cần tiếp tục nhân rộng các mô hình này trên phạm vi rộng để các bộ, ngành, địa phương tham khảo học hỏi kinh nghiệm. Cùng đó, Bộ cần nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ công chức tham mưu làm công tác PBGDPL, báo cáo viên, tuyên truyền viên... Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc của cơ sở để giải quyết kịp thời; chủ động bố trí kinh phí PBGDPL hợp lý trong nguồn kinh phí hàng năm.

BÌNH AN

Hoàn thiện trách nhiệm hình sự các đối tượng liên quan đến AI

Ngày 23/11, Bộ Tư pháp đã tổ chức Tọa đàm Nghiên cứu đề xuất hoàn thiện trách nhiệm hình sự của các đối tượng liên quan tới trí tuệ nhân tạo (AI).

Phát biểu khai mạc, bà Nguyễn Thị Hạnh, Vụ trưởng Vụ Pháp luật hình sự - hành chính cho biết, robot và AI ngày nay không chỉ ứng dụng trong ngành sản xuất công nghiệp nặng như trước mà đang tham gia vào đời sống sinh hoạt hàng ngày của con người. Tuy nhiên, thực tiễn cũng xảy ra những vấn đề thách thức đối với pháp luật – đó là các tình huống robot gây ra tai họa nghiêm trọng như làm chết người, làm con người bị thương hoặc huỷ hoại tài sản.

Tại Tọa đàm, PGS.TS Cao Thị Oanh, Trường Đại học Luật Hà Nội nhận định, vấn đề trách nhiệm pháp lý liên quan đến tội phạm mà AI phạm phải có thể là thách thức lớn nhất mà luật hình sự từng phải đối mặt và có thể không có một giải pháp dễ dàng để đề xuất. Do đó, quy định cụ thể của luật hình sự về các hành vi thiếu trách nhiệm của các chủ thể liên quan đến việc sản xuất, chế tạo, giám sát AI kết hợp với lý luận về tội phạm hiện hành mới đủ để truy cứu trách nhiệm hình sự của các chủ thể đó. Bà Oanh cho rằng, lý luận về tội phạm và hình phạt cần tiếp tục được sử dụng để quy định bổ sung các tội phạm gắn với nghĩa vụ hành động của các tác nhân liên quan nhằm ngăn chặn các nguy cơ gây thiệt hại của AI.

ThS. Lê Văn Thành, đại diện Cục Pháp chế và Cải cách hành chính tư pháp, Bộ Công an đã nêu thực trạng pháp luật Việt Nam về trách nhiệm hình sự của đối tượng liên quan đến trí tuệ nhân tạo. Qua đó, ông Thành đề xuất nên coi sản phẩm AI là một loại đối tượng đặc biệt cần phải kiểm soát và quản lý chặt chẽ bởi pháp luật. Đối với những đối tượng sản xuất và sử dụng sản phẩm AI để thực hiện hành vi phạm tội, nên bổ sung trong Bộ luật Hình sự năm 2015 quy định riêng biệt để điều chỉnh về trách nhiệm hình sự đối với các đối tượng này. **PHƯƠNG MAI**

Nghiên cứu cơ chế giám sát nhằm đảm bảo tuân thủ liên chính tư pháp

Sáng 23/11, Ban Nội chính Trung ương chủ trì, phối hợp với Chương trình Phát triển Liên Hợp quốc tại Việt Nam (UNDP) tổ chức Hội thảo “Nghiên cứu về cơ chế giám sát nhằm đảm bảo tuân thủ liên chính tư pháp – Kinh nghiệm quốc tế và bài học cho Việt Nam”.

Phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Thanh Hải – Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương nhận định, Hội thảo có ý nghĩa lý luận và thực tiễn, qua đó góp phần cụ thể hóa và triển khai thực hiện các chủ trương quan trọng của Đảng được nêu trong Nghị quyết. Đồng thời giúp Ban Nội chính Trung ương – cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và Ban Chỉ đạo cải cách tư pháp Trung ương và các cơ quan liên quan có thêm nhiều thông tin phục vụ cho công tác tham mưu, hoạch định chính sách và hướng dẫn thực hiện cụ thể các vấn đề liên quan đến định hướng xây dựng một nền tư pháp liên chính trong tổng thể yêu cầu xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Hội thảo tập trung tìm hiểu kinh nghiệm quốc tế về cơ chế giám sát nhằm đảm bảo tuân thủ liên chính tư pháp đối với các chức danh tư pháp. Bên cạnh đó, các đại biểu đưa ra một số khuyến nghị cụ thể, trong đó có việc nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015, hoàn thiện cơ chế giám sát của cơ quan dân cử theo hướng tăng cường giám sát việc chấp hành pháp luật của các chức danh tư pháp; Giám sát công tác chống tham nhũng trong hoạt động tư pháp...; **HỒNG MÂY**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ TĨNH VÀ SỞ TƯ PHÁP TỈNH BOLIKHĂMXY: Hội đàm về công tác tư pháp

Chiều 23/11, tại tỉnh Hà Tĩnh, Sở Tư pháp Hà Tĩnh (Việt Nam) và Sở Tư pháp tỉnh Bolikhămxay (Lào) đã tổ chức Hội đàm về công tác tư pháp. Chủ trì Hội đàm có ông Lê Viết Hồng - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh và bà Văn Na Pạ Sọt Kun - Giám đốc Sở Tư pháp

tỉnh BoliKhămxay.

Thực hiện Biên bản ghi nhớ về hợp tác giữa 2 Sở Tư pháp, giai đoạn 2017 - 2022, hai Sở đã tổ chức tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật nhằm tăng cường hiểu biết của người dân đối với pháp luật của hai nước. Thực hiện việc khảo sát, phân

loại, tiếp nhận giải quyết các vấn đề quốc tịch đối với người dân hai nước tại các huyện có đường biên giới thuộc tỉnh Hà Tĩnh và tỉnh Bolikhămxay...

Từ năm 2017 đến nay, Sở Tư pháp Hà Tĩnh đã tổ chức hơn 27 ngàn cuộc phổ biến pháp luật trực tiếp, tổ chức hướng ứng 768 cuộc

thi tìm hiểu pháp luật, in ấn và cấp phát gần 3 triệu tài liệu tuyên truyền pháp luật. Thực hiện Thỏa thuận giữa hai Chính phủ về di cư tự do và kết hôn không giá thú của người dân trong vùng biên giới hai nước. Năm 2018, Sở Tư pháp đã phối hợp với các ngành, địa phương liên quan hoàn thiện hồ sơ và tham mưu nhập quốc tịch Việt Nam cho 2 trường hợp người Lào...

Qua Hội đàm, lãnh đạo Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh và Sở Tư pháp tỉnh Bolikhămxay tiếp tục khẳng định tăng cường và phát huy mối quan hệ hợp tác trên lĩnh vực pháp luật và công tác tư pháp giữa 2 Sở, góp phần thắt chặt tình đoàn kết hữu nghị đặc biệt, sự hợp tác toàn diện giữa hai Đảng, hai Nhà nước và nhân dân hai nước Việt Nam - Lào trong thời gian tới. **HỮU ANH**

Ngăn ngừa gia tăng tỷ lệ giới trẻ sử dụng thuốc lá thể hệ mới

Ngày 23/11, Bộ Thông tin và Truyền thông đã tổ chức Hội thảo cung cấp thông tin cho báo chí về “Thực trạng, thách thức và giải pháp tiêu dùng thuốc lá tại Việt Nam”.



● Ảnh minh họa.

Đáng báo động số người tử vong vì thuốc lá

Phát biểu khai mạc Hội thảo, ông Hồ Hồng Hải, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế (Bộ Thông tin và Truyền thông) cho biết, Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) có thống kê, hàng năm có khoảng 8 triệu người tử vong vì thuốc lá, trong đó có thêm 1 triệu người tử vong do hút thuốc lá thụ động. Ở Việt Nam, con số này lên đến 40.000, theo thống kê đây là con số rất đáng báo động. WHO dự báo đến năm 2030 sẽ tăng lên tới 70.000 người tử vong/năm nếu các biện pháp phòng, chống tác hại thuốc lá hiệu quả không được thực hiện.

Còn theo bà Trần Thị Trang, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Y tế, Việt Nam vẫn nằm trong số 15 quốc gia sử dụng thuốc lá cao nhất thế giới. Tỷ lệ nam giới trưởng thành hiện đang sử dụng thuốc lá điện tử là 5,6%, nữ giới trưởng thành sử dụng thuốc lá điện tử là 1%.

Đặc biệt, tỷ lệ sử dụng thuốc lá mới ở các thành phố có xu hướng tăng, nhất là đối tượng học sinh, sinh viên, giới trẻ. Theo nghiên cứu về các hành vi nguy cơ đối với sức khỏe học sinh THCS và THPT tại Hà Nội, 2020 do Viện Chiến lược và Chính sách y tế tiến hành năm 2020 cho thấy, tỷ lệ đang sử dụng thuốc lá điện tử ở học sinh lớp 8 - 12 là 8,35% (nữ là 4,8%, nam là 12,39%), ở học sinh lớp 10 - 12 là 12,6%. “Tỷ lệ nữ giới hút thuốc lá điện tử cũng tăng cao hơn so với

hút thuốc lá điều thông thường”, bà Trang nói.

Xuất hiện nhiều sản phẩm thuốc lá thể hệ mới

Chia sẻ về thuốc lá điện tử, ông Nguyễn Tuấn Lâm – đại diện Văn phòng WHO tại Việt Nam cho biết hiện nay, một số sản phẩm thuốc lá mới như: thuốc lá điện tử có nicotine, thuốc lá nung nóng, nhóm sản phẩm hỗn hợp... Thuốc lá thể hệ mới chứa nhiều chất độc giống như thuốc lá truyền thống, thuốc nung nóng cũng chứa nhiều chất độc giống như khói thuốc lá.

Ông Nguyễn Tuấn Lâm nêu rõ, WHO khuyến cáo, hiện tại các sản phẩm thuốc lá thể hệ mới không được phép nhập khẩu, quảng cáo và bán ở Việt Nam; nên duy trì và tăng cường các quy định luật pháp hiện tại về cấm nhập khẩu và bán để ngăn ngừa sự gia tăng nhanh chóng tỷ lệ sử dụng trong giới trẻ. Đồng thời tăng cường thực thi quy định chống buôn lậu, quảng cáo và bán các sản phẩm này.

Theo các chuyên gia, hiện nay, thuốc lá mới (thuốc lá điện tử và thuốc lá nung nóng) được đưa vào Việt Nam chủ yếu qua đường nhập lậu, xách tay... Các sản phẩm đang được quảng cáo khá phổ biến trên mạng xã hội được sử dụng phổ biến bởi giới trẻ như Facebook, Instagram, TikTok... Người tiêu dùng có thể dễ dàng mua bất hợp pháp các sản phẩm thuốc lá mới trên Internet, các trang mạng xã hội. FB, Zalo cá nhân.

Trong khi đó, hiện Luật Phòng chống tác hại của thuốc lá chưa có quy định điều chỉnh đối với thuốc lá điện tử và thuốc lá nung nóng. Việt Nam mới có Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về thuốc lá điều do Bộ Y tế ban hành. Các quy định về tiêu chuẩn, quy chuẩn của thuốc lá trong Luật Phòng chống tác hại của thuốc lá chưa điều chỉnh đối với thuốc lá điện tử và thuốc lá nung nóng.

Tuy nhiên, bà Trần Thu Trang nhấn mạnh quan điểm của Bộ Y tế, là nhất quán quan điểm bảo vệ sức khỏe người dân trên các lợi ích kinh tế, dựa trên căn cứ khoa học, điều kiện thực tiễn của Việt Nam: không thí điểm các sản phẩm có hại cho sức khỏe. Bộ Y tế đề nghị cấm toàn bộ các sản phẩm thuốc lá mới.

Kiểm soát thuốc lá bằng chính sách thuế

Thời gian qua, Chính phủ đã có nhiều biện pháp, chính sách nhằm hạn chế việc sử dụng thuốc lá, trong đó có chính sách về thuế, truyền thông...

Theo bà Nguyễn Thị Thu Hương (Quỹ Phòng, chống tác hại thuốc lá, Bộ Y tế), cần áp dụng các chính sách nhằm giảm nhu cầu sử dụng thuốc lá như chính sách về thuế thuốc lá; cảnh báo sức khỏe; cấm quảng cáo, khuyến mãi, tài trợ thuốc lá; hỗ trợ cai nghiện thuốc lá; xây dựng môi trường không khói thuốc; truyền thông phòng chống tác hại thuốc lá.

Hiện thuế thuốc lá là 75% giá xuất xưởng từ 01/01/2019 tương đương 38,8% giá bán lẻ. Cần tăng cường xây dựng bằng chứng và vận động tăng thuế thuốc lá lên 70% giá bán lẻ các sản phẩm thuốc lá theo khuyến cáo của WHO.

Đồng quan điểm, ThS Đào Thế Sơn (Đại học Thương mại) phân tích, một trong những biện pháp kiểm soát thuốc lá hiệu quả được đưa ra là chính sách thuế. Cụ thể, chính sách thuế góp phần nâng cao sức khỏe, giảm bệnh tật/tử vong và chi phí y tế. Ông kiến nghị, chính sách thuế cần thể hiện vai trò chủ đạo trong giảm tiêu dùng và Việt Nam nên bổ sung thuế tuyệt đối ở mức đủ lớn. Đồng thời, cần sử dụng giá bán lẻ làm cơ sở tính thuế tỷ lệ thay vì giá xuất xưởng như hiện tại (tỷ lệ tất cả các loại thuế nên đạt tối thiểu 75% giá bán lẻ). Bên cạnh đó, để giảm khả năng chi trả cho thuốc lá, nên điều chỉnh thuế thường xuyên, bắt kịp với lạm phát và tăng trưởng thu nhập. Như vậy, với mức tăng thuế đủ lớn sẽ giảm được số người hút thuốc, giảm bệnh tật và tử vong. Số lượng người hút thuốc lá giảm sẽ giảm chi phí y tế tương ứng. **YẾN NHI**

thực phẩm và kiểm thực 3 bước (trước khi chế biến, trong quá trình chế biến và trước khi ăn), lưu mẫu thức ăn theo đúng quy định. Sử dụng thực phẩm đã được nấu chín và nước đã được đun sôi.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra liên ngành Giáo dục - Y tế, huy động sự tham gia của Ban đại diện cha mẹ học sinh nhà trường trong việc giám sát công tác chăm sóc sức khỏe học sinh, ATTP, vệ sinh trường học tại các cơ sở giáo dục. Đặc biệt, cần tăng cường công tác kiểm tra đột xuất với những bếp ăn trong trường học, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm về ATTP, điều kiện vệ sinh trong trường học nhằm bảo đảm sức khỏe cho trẻ em, học sinh... **DUƠNG THẮNG**

TIN TỨC

TP Hồ Chí Minh đẩy mạnh truyền thông tiêm vaccine COVID-19

Ngành Y tế TP HCM đang thực hiện đẩy mạnh truyền thông tiêm vaccine phòng COVID-19 trong 2 tuần cuối tháng 11/2022.

Các cơ sở y tế đã triển khai các hoạt động truyền thông về tiêm vaccine COVID-19 dưới nhiều hình thức như: đăng tải bài viết, video clip trên website, fanpage đơn vị, thực hiện phát thanh, treo băng rôn, thông báo đến hộ gia đình thông qua tổ trưởng... Nội dung truyền thông tập trung về vận động người dân nhất là người thuộc nhóm nguy cơ, trẻ em trên 5 tuổi đi tiêm vaccine đúng lịch. Bộ tài liệu truyền thông đã được Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thiết kế và đăng tải trên website hcdc.vn.

Hưởng ứng chiến dịch truyền thông, 22 Trung tâm Y tế quận, huyện, TP Thủ Đức thực hiện truyền thông lưu động thông qua các xe loa có trang trí thông điệp và phát thanh thông điệp về tiêm chủng vaccine phòng COVID-19.

Trước đó, Trung tâm Y tế quận 3 và Trung tâm Y tế quận Tân Bình là hai đơn vị đã triển khai xe loa sớm nhất. Các chuyến xe này sẽ di chuyển khắp các tuyến đường, nơi tập trung đông người, liên tục phát loa các thông điệp về lợi ích tiêm chủng.

Ngoài ra, ngành Y tế còn kết hợp với ngành Giáo dục tăng cường truyền thông đồng thuận đến các phụ huynh để đưa con em đi tiêm đúng lịch và đủ mũi. Đây là đợt thành phố tổ chức tăng cường tiêm vaccine COVID-19, trong đó những người thuộc nhóm nguy cơ cần đến các điểm tiêm để được tiêm nhắc đúng lịch nhằm tăng cường khả năng miễn dịch, bảo vệ cơ thể chống lại bệnh nặng, giảm nguy cơ nhập viện và tử vong. Trẻ em từ 5 tuổi trở lên cần tiêm đủ liều theo quy định. Phụ huynh đăng ký cho trẻ tiêm tại trường học và địa phương nhằm tăng cường khả năng miễn dịch, bảo vệ trẻ.

DIỆU THẢO

Dịch sốt xuất huyết bùng phát mạnh tại Thừa Thiên - Huế

Thời gian qua, dịch bệnh sốt xuất huyết tại tỉnh Thừa Thiên - Huế bùng phát mạnh, số ca mắc bệnh ngày càng gia tăng.

Cụ thể, trong vòng 17 ngày đầu tháng 11/2022, toàn tỉnh Thừa Thiên - Huế đã ghi nhận 162 ca mắc sốt xuất huyết, trung bình ghi nhận 9 - 10 ca/ngày. Đến nay, tỉnh này đã ghi nhận hơn 1.270 ca sốt xuất huyết, tăng gấp 9 lần so với cùng kỳ năm 2021. Ca bệnh tập trung chủ yếu tại thành phố Huế và các huyện Phú Lộc và Phong Điền.

Tại Bệnh viện Trung ương Huế, trong thời gian gần đây, số ca nhập viện không ngừng gia tăng, thống kê tính đến thời điểm hiện tại đã có gần 2.000 ca, trong đó hơn 500 ca là trẻ em. Ngoài ra, đã có 3 trường hợp trẻ em tử vong bao gồm 1 trường hợp tại tỉnh Thừa Thiên - Huế và 2 trường hợp ngoại tỉnh.

Để không chế dịch bệnh sốt xuất huyết, ngành Y tế tỉnh Thừa Thiên - Huế đã và đang tích cực xử lý triệt để các ổ dịch trong vòng 48 giờ kể từ khi được xác định. Tiến hành đánh giá chỉ số côn trùng, chỉ số muỗi trước, sau phun hóa chất diệt muỗi... **M.THƯƠNG**

Tăng cường vệ sinh, an toàn thực phẩm trong các cơ sở giáo dục

Những ngày gần đây, thông tin về học sinh tại Trường iSchool Nha Trang (tỉnh Khánh Hòa) bị ngộ độc thức ăn đã thu hút sự quan tâm của dư luận. Ngay sau khi xảy ra vụ việc, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã ban hành Công văn số 6141/BGDĐT-GDTC gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc tăng cường chỉ đạo công tác bảo đảm vệ sinh, an toàn thực phẩm (ATTP) trong các cơ sở giáo dục.

Theo đó, trước tiên cần tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức, trách nhiệm

của cán bộ quản lý giáo dục, giáo viên, nhân viên nhà trường, học sinh và cha mẹ học sinh về việc bảo đảm vệ sinh, ATTP, phòng chống các dịch bệnh lây truyền qua thực phẩm và ngộ độc thực phẩm.

Kiểm soát chặt chẽ nguồn gốc thực phẩm và các khâu: chế biến, bảo quản, vận chuyển thực phẩm trong các cơ sở giáo dục; thực hiện nghiêm việc niêm yết công khai danh mục nguồn gốc thực phẩm, ký cam kết bảo đảm ATTP, đồng thời phân công cán bộ, nhân viên theo dõi hàng ngày việc tiếp nhận thực phẩm, ký giao nhận

Thương mại điện tử chấp cánh cho đặc sản vùng miền bay xa



● Thương mại điện tử đã đưa những sản phẩm từ các vùng sâu, vùng xa đi khắp thế giới. (Ảnh minh họa)

Việc người nông dân livestream tại vườn cây của gia đình, nhận các đơn hàng hàng chục, hàng trăm tấn đã và đang diễn ra ở nhiều tỉnh, thành trên cả nước. Thương mại điện tử thực sự đã chấp cánh, đưa các nông sản - đặc sản vùng miền đi rất xa, đến cả những thị trường khó tính. Tận dụng TMDT để đưa nông sản vùng miền đi khắp thế giới

Trong thời gian vừa qua, các sản phẩm nông sản đặc trưng của các vùng miền các địa phương xuất hiện ngày càng nhiều ở trên các sàn giao dịch thương mại điện tử (TMDT). Tốc độ tăng trưởng TMDT của Việt Nam đang ở mức độ cao nhất khu vực Đông Nam Á. Năm 2020 tăng trưởng khoảng 18%, năm 2021 tăng trưởng khoảng 15 - 16% và đây là mức tăng trưởng đáng kinh ngạc của khu vực Đông Nam Á. Vì vậy, TMDT Việt Nam đang bùng nổ rất mạnh.

Ông Nguyễn Bình Minh, Ủy viên Ban Chấp hành Hiệp hội TMDT Việt Nam khẳng định, cơ hội của phát triển nông sản ở các sàn TMDT hiện nay là rất lớn. Chưa kể, hầu hết các sản của Việt Nam đều nằm trong top 10 sản lớn nhất của khu vực Đông Nam Á. Hiện trong 10 sản lớn nhất Đông Nam Á thì có 7 sản đang có mặt tại Việt Nam. Điều đó là một cơ hội rất thuận lợi cho bà con nông dân cũng như những sản phẩm của các vùng miền đặc trưng.

Lấy dẫn chứng, trong năm 2021 từ sự hỗ trợ của sàn TMDT Voso, những tấn vải thiều đầu tiên đã tới được Berlin và có giá trị rất cao, ông Minh cho rằng, đây chính là một bước để thấy rằng TMDT đã đóng góp rất lớn để đưa những sản phẩm ở các địa phương, đặc sản vùng miền đến tất cả những nơi trên thế giới, đặc biệt là những thị trường cao cấp.

Ông Phạm Văn Dũng, Giám

đốc Hợp tác xã Hồng Xuân (Bắc Giang) cho biết, ngay năm đầu tiên tham gia bán trên sàn TMDT, khách hàng đã đặt mua rất đông. Trong 2 ngày đầu đã nhận được số lượng đơn hàng tổng cộng khoảng mấy chục tấn. Trong 1 tháng đã bán được hàng trăm tấn. “Ban đầu không ai nghĩ là có thể thuận lợi đến thế do chúng tôi đều lo lắng khoản tiếp cận công nghệ. Bên cạnh đó, chúng tôi nghĩ livestream, bán trên sàn TMDT chỉ để quảng bá sản phẩm thôi. Thật sự không ai dám tin, bán hàng qua TMDT lại được nhiều và cho thu nhập tốt thế” – ông Dũng chia sẻ.

Tuy nhiên, để đưa các sản phẩm nông sản vùng miền lên sàn TMDT cũng gặp không ít khó khăn, trong đó có những khó khăn từ chủ quan của người nông dân như chưa có nguồn hàng ổn định hoặc nguồn hàng chưa đáp ứng được yêu cầu của các thị trường khó tính. Ví dụ, Bắc Giang đã cùng sàn Alibaba hỗ trợ đưa nông sản lên sàn. Ngay sau khi lên sàn, trong vòng 1 - 2 tuần đầu lượng tương tác rất đông, có ngày 600 lượt khách hàng quan tâm nhưng tất cả yêu cầu đều phải là “sản phẩm hữu cơ”.

Ông Minh cho biết, có 2 cách để chúng ta cạnh tranh trong TMDT. Hoặc phải bán thật rẻ nếu tất cả sản phẩm đều giống nhau hoặc phải có sự khác biệt. “Nông sản Việt Nam khác biệt chính là các sản phẩm OCOP và sản phẩm đặc thù vùng miền. Do đó, tận dụng TMDT chính là cơ hội để đưa sản phẩm khác biệt của Việt Nam có thể đi được khắp mọi nơi”.

Xây dựng thương hiệu qua sàn TMDT

Ông Trần Văn Hiếu - Giám đốc DACE (một công ty chuyên sản xuất gia vị xuất khẩu, có vùng nguyên liệu tại Cao Bằng) cũng chia sẻ, sau COVID, hành vi người tiêu dùng đã thay đổi nhiều, người ta quen với việc mua bán TMDT nhiều hơn nên tốc độ tăng trưởng về TMDT rất nhanh. Từ đó, người nông dân hay doanh nghiệp cũng phải thay đổi hành vi bán hàng.

“Ở Trung Quốc, người dân bán

hàng livestream từ đồng ruộng mà bán được số lượng rất lớn nên hợp tác xã hay doanh nghiệp cũng nên tham gia các hoạt động bán hàng qua livestream. Chúng tôi rất quan tâm đến việc bán hàng qua TMDT, nhất là trong tình hình hiện nay, 95% doanh thu của chúng tôi đến từ xuất khẩu” – ông Hiếu chia sẻ.

Trong thời gian tới, DACE dự tính dành thêm nguồn tài chính tập trung vào marketing, chuyển đổi số và TMDT. Ví dụ như trong nước, DACE dành ra 7% doanh thu làm marketing trên TMDT, tập trung vào việc bán hàng B2B (doanh nghiệp với doanh nghiệp) và B2C (doanh nghiệp với người tiêu dùng).

“Tuy chúng tôi chưa đo lường được chính xác TMDT giúp ích gì cho việc bán hàng, bán buôn nhưng khi tham dự hội chợ quốc tế, ngoài việc gặp mặt và xem sản phẩm như thế nào thì đối tác cũng tham khảo những thông tin ở trên mạng Internet rất nhiều và chính việc đầu tư vào TMDT đã giúp DACE bán hàng nhanh hơn cho các khách hàng lớn trên thế giới” – ông Hiếu thông tin.

Ông Minh khẳng định, doanh nghiệp cần chú ý phát triển đầu tư các hoạt động về marketing, quảng bá và làm thương hiệu ở trên Internet. Bởi nếu muốn nông sản của Việt Nam đi khắp thế giới, muốn nông sản Việt vào được các thị trường uy tín thì buộc phải xây dựng thương hiệu. Bởi vì khi có thương hiệu, chỉ cần bán một sản phẩm ở thị trường Mỹ thì có thể kéo theo bán một nghìn sản phẩm ở các thị trường khác. Do đó, nếu có uy tín, có thương hiệu, được các thị trường khó tính chấp nhận thì đương nhiên sản phẩm của Việt Nam có thể đi khắp thế giới dễ dàng.

Vì vậy, việc đầu tư làm thương hiệu hay quảng bá hình ảnh, nâng cao các kỹ năng về marketing trên nền tảng số là những điều các doanh nghiệp cần đầu tư và nó sẽ mang tới cho doanh nghiệp nói chung, các doanh nghiệp đầu tư vào phát triển nông sản nói riêng bước nhảy mới trong cái thời kỳ chuyển đổi số hiện nay. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Sắp diễn ra Tuần lễ Thương mại điện tử quốc gia

Bộ Công Thương vừa ban hành Quyết định về việc tổ chức “Tuần lễ Thương mại điện tử (TMĐT) quốc gia và Ngày mua sắm trực tuyến Việt Nam - Online Friday 2022”. Theo đó, Tuần lễ TMĐT quốc gia sẽ được tổ chức từ ngày 28/11 - 4/12/2022. Đây là lễ hội để các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực TMĐT và công nghệ số công bố, giới thiệu các sản phẩm/dịch vụ/giải pháp của doanh nghiệp trong việc phát triển TMĐT Việt Nam.

60 giờ Ngày mua sắm trực tuyến Việt Nam - Online Friday 2022 sẽ diễn ra từ 0h ngày 2/12/2022 - 12h ngày 4/12/2022. Chương trình diễn ra trên môi trường trực tuyến với các ưu đãi giảm giá, khuyến mãi sản phẩm, dịch vụ từ các doanh nghiệp sản xuất, phân phối tạo lợi ích thiết thực cho người tiêu dùng trên cả nước.

Bên cạnh đó, Bộ Công Thương cũng sẽ chủ trì, phối hợp với các hiệp hội, ngành hàng, Sở Công Thương các tỉnh, thành phố, thương nhân, các đơn vị liên quan tổ chức, triển khai các hoạt động về phát triển thanh toán không dùng tiền mặt cũng các ngân hàng và các tổ chức thanh toán trực tuyến trên các sàn TMDT; miễn giảm phí sử dụng dịch vụ thanh toán trực tuyến; các hội thảo tuyên truyền về lợi ích của thanh toán không dùng tiền mặt...; Tổ chức triển khai các biện pháp, giải pháp phòng, chống hàng giả, hàng nhái trên môi trường trực tuyến. Thu hút các doanh nghiệp địa phương đưa các sản phẩm chính hãng tiêu biểu được sản xuất tại Việt Nam tham gia các hoạt động của Chương trình...

Chương trình Online Friday 2022 sẽ tập trung vào vai trò kết nối, hỗ trợ của cơ quan chính phủ, các tổ chức, hiệp hội, doanh nghiệp hạ tầng, các cơ quan, đơn vị truyền thông, cùng hợp tác nhằm thúc đẩy sự phát triển của lĩnh vực TMĐT, góp phần vào sự phát triển của nền kinh tế số theo định hướng của Chính phủ về phát huy lợi thế công nghệ, đón bắt cơ hội đem lại từ cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0 đang diễn ra trên toàn thế giới. **HOÀNG TỬ**

Thúc đẩy hàng Việt Nam vào hệ thống phân phối nước ngoài

Vụ Thị trường châu Âu - châu Mỹ, Vụ Thị trường trong nước (thuộc Bộ Công Thương) và Tập đoàn Central Retail tại Việt Nam đã ký kết thỏa thuận hợp tác giai đoạn 2022 - 2025. Theo đó, Chương trình hợp tác này nhằm mục tiêu tăng cường và cụ thể hóa việc hỗ trợ các doanh nghiệp Việt Nam tham gia các hệ thống phân phối nước ngoài và nâng cao năng lực trong lĩnh vực phân phối tại Việt Nam, đồng thời xây dựng hệ thống các nhà cung cấp bền vững cho Central Retail.

Cụ thể, đối với hợp tác nhằm nâng cao năng lực cho các doanh nghiệp và chất lượng hàng hóa Việt Nam, các bên sẽ phối hợp hỗ trợ nhà cung cấp, nhà sản xuất, các doanh nghiệp Việt Nam để đáp ứng các tiêu chuẩn của quốc gia nhập khẩu và hướng dẫn các thủ tục, pháp luật có liên quan.

Đồng thời, phối hợp để hỗ trợ các hiệp hội ngành hàng, các doanh nghiệp Việt Nam thực hiện nâng cao chất lượng hàng nông, thủy sản, các nhóm hàng thực phẩm chế biến và tiêu dùng cũng như các sản phẩm Việt Nam khác để có thể có thể xuất khẩu được theo tiêu chuẩn của các hệ thống phân phối nước ngoài. Ngoài ra, các bên sẽ tích cực phối hợp để tổ chức các buổi hội thảo, tập huấn hàng năm nhằm nâng cao năng lực của nhà cung cấp, nhà sản xuất Việt Nam (đặc biệt là doanh nghiệp vừa và nhỏ) nhằm từng bước tham gia được vào hệ thống phân phối của Central Retail...

Về thúc đẩy phân phối hàng Việt Nam tại thị trường trong và ngoài nước, Central Retail sẽ nỗ lực tích cực gia tăng tỷ lệ mua hàng Việt Nam để bán tại hệ thống của Central Retail tại Việt Nam. Cùng với đó, Bộ Công Thương sẽ tích cực hỗ trợ giới thiệu nhà cung cấp cho Central Retail nhằm thực hiện mục tiêu này. Central Retail sẽ hợp tác chặt chẽ với Bộ Công Thương trong việc hỗ trợ tổ chức mỗi năm ít nhất một chương trình “Tuần hàng Việt Nam” tại các trung tâm mua sắm của Central Retail ở nước ngoài. Ngoài ra, các bên cũng sẽ phối hợp nhằm hỗ trợ các nhà sản xuất, các doanh nghiệp Việt Nam giới thiệu sản phẩm của Việt Nam trên các hệ thống bán lẻ trực tuyến của Thái Lan. **BẢO NHÌ**



Gỡ khó cho thị trường chứng khoán và trái phiếu doanh nghiệp

Mặc dù đang gặp khó khăn về thanh khoản nhưng điều nhiều doanh nghiệp mong muốn không phải được hỗ trợ bằng tiền mà cần hỗ trợ bằng việc giải quyết các hồ sơ pháp lý cho các dự án, nhất là dự án bất động sản...

Doanh nghiệp đang khát vốn

7 công ty chứng khoán (CTCK) và 32 doanh nghiệp (DN) thực hiện phát hành trái phiếu doanh nghiệp (TPDN) riêng lẻ đã có buổi làm việc với Bộ Tài chính do Bộ trưởng Hồ Đức Phúc chủ trì, sáng 23/11.

Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Vũ Long, Tổng Giám đốc CTCK VNDIRECT nhấn mạnh, nút thắt lớn nhất hiện nay đối với thị trường trái phiếu là dòng vốn thanh khoản của DN. Theo ông Long, hiện các kênh huy động vốn của DN đều đang bị ách tắc, ngân hàng đã hết room tín dụng từ giữa quý II, đầu quý III/2022, các kênh huy động vốn khác của DN như thị trường cổ phiếu thì gần đây rất khó khăn. Trong khi đó, kênh trái phiếu trong quý IV/2022 gần như không có DN nào huy động được trái phiếu mới. Trong ngắn hạn điều quan trọng nhất là phải duy trì thanh khoản để các DN có dòng vốn lưu thông từ đó mới có thể tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh. Thanh khoản bù đắp kịp thời nhất hiện nay sẽ đến từ tín dụng ngân hàng, nhưng lại không thể cho vay mới khi các ngân hàng đã cạn room.

“Niềm tin của nhà đầu tư (NĐT) đối với thị trường rất quan trọng. Một số sự việc xảy ra thời gian gần đây ảnh hưởng nghiêm trọng đến niềm tin của NĐT, do đó cần lấy lại niềm tin của NĐT đối với thị trường vốn. NĐT cần hiểu đây chỉ là



● Quang cảnh buổi làm việc.

những “con sâu làm rầu nồi canh”, là một phần trên thị trường chứ không phải bức tranh của toàn bộ thị trường trái phiếu DN” - Tổng Giám đốc VNDIRECT nêu ý kiến.

Đối với thị trường cổ phiếu, ông Long cho rằng, hiện Việt Nam đã phát triển đến giai đoạn mà yếu tố cung - cầu trên thị trường tự cân bằng theo quá trình, có giai đoạn thị trường tâm lý chung là bi quan nhưng trong dài hạn là sự cân bằng trở lại và thị trường cổ phiếu sẽ phản ánh đúng với sức khỏe của nền kinh tế Việt Nam.

Tham gia ý kiến, bà Trần Thị Thu Trang - Phó Tổng Giám đốc CTCK Sài Gòn - Hà Nội cũng cho biết, các DN đang bị ách tắc về việc huy động vốn trên thị trường. Trong khi sắp tới lượng trái phiếu đáo hạn sẽ tạo áp lực cho DN trong giai đoạn tới là họ chưa có khả năng tìm được nguồn vốn bù đắp hoặc cơ cấu lại các khoản nợ của mình. Bà Trang bày tỏ mong muốn làm sao có thể tăng thêm khả năng huy động vốn của DN trên thị trường, tập trung vào thị trường phát hành ra công chúng, là sức mạnh nguồn vốn đến từ sức dân, có quy trình thẩm định rất chặt chẽ về pháp lý, giúp cho niềm tin của NĐT tăng lên. Đề khuyến khích DN tập trung kênh này thì các cơ quan Nhà nước có thể xem xét lại về quy trình thủ tục, sao cho tạo điều kiện thuận lợi và khuyến khích DN phát hành ra công chúng nhiều hơn...

Mong muốn hỗ trợ giải quyết hồ sơ pháp lý

Nói về trách nhiệm của các DN phát hành TPDN riêng lẻ, ông Lê Quốc Bình - Tổng Giám đốc Cty CP Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP HCM cho rằng, các tổ chức phát hành phải là người chịu trách nhiệm hoàn trả nợ trái phiếu đến hạn cho các đầu tư, đây không phải trách nhiệm của Nhà nước. “Mặc dù hiện nay, dòng tiền của các DN đang rất khó khăn nhưng DN phải chủ động xoay xở tất cả các kênh huy động, thậm chí phải bán rẻ tài sản, hạ giá sản phẩm để thu hồi dòng tiền về mà thực hiện đúng cam kết với các NĐT trái phiếu. Có như vậy thì niềm tin của NĐT trái phiếu mới được vực dậy và thị trường trái phiếu DN mới có thể tiếp tục phát triển”, ông Bình nhấn mạnh.

Cũng theo ông Bình, điều DN mong muốn không phải hỗ trợ bằng tiền mà cần hỗ trợ bằng việc giải quyết các hồ sơ pháp lý cho các dự án, đặc biệt là các dự án bất động sản. Làm sao có thể giải quyết nhanh để các NĐT trong các dự án bất

động sản có thể sớm đưa sản phẩm ra thị trường, để có điều kiện bán được với giá rẻ và thu hồi vốn thực hiện việc trả nợ trái phiếu cho các NĐT đúng hạn. DN phải luôn luôn xác định việc thực hiện nghĩa vụ nợ trái phiếu cho các NĐT. “Đây là một việc đặc biệt quan trọng để giữ chữ tín của DN trên thị trường” - ông Bình lưu ý.

Cũng tại buổi làm việc, các chủ thể tham gia thị trường, CTCK cũng như các DN, hiệp hội trái phiếu đã chỉ ra những khó khăn, vướng mắc của thị trường liên quan đến thị trường tài chính, tiền tệ, các thanh khoản cũng như khó khăn về mặt pháp lý.

Kết luận Hội nghị, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phúc cho biết, trên cơ sở các kiến nghị của các DN, CTCK, Bộ sẽ tổng hợp với các bộ, ngành có liên quan báo cáo Thủ tướng Chính phủ, báo cáo Chính phủ để đưa ra những giải pháp trước mắt cũng như lâu dài để làm sao củng cố niềm tin của thị trường, đưa thị trường tiếp tục phát triển một cách bền vững.

THANH THANH

Áp lực đáo hạn trái phiếu doanh nghiệp

Thông tin tại buổi làm việc, Bộ trưởng Hồ Đức Phúc cho biết, thời gian qua TTCK và TPDN đã có nhiều biến động, niềm tin của NĐT với trái phiếu và cổ phiếu đang rất thấp. Chỉ số VN-Index đã mất khoảng 600 điểm (38%) so với đầu năm 2022, nhiều cổ phiếu mất đến 70% giá trị, thanh khoản hạn chế, nợ toàn thị trường hiện nay 1.260.000 tỷ đồng chiếm gần 10% so với dư nợ vay ngân hàng thương mại.

Theo Bộ trưởng, từ nay đến cuối năm thị trường TPDN phải đáo hạn hơn 53 nghìn tỷ đồng; trong đó, bất động sản chiếm 39%, DN sản xuất khác 19%... Sang năm 2023 số lượng TPDN phải đáo hạn là 284 nghìn tỷ đồng, năm 2024 đáo hạn 363 nghìn tỷ đồng.

Bộ Xây dựng lên kế hoạch thanh tra quy hoạch, kinh doanh bất động sản

Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị vừa ký ban hành Kế hoạch thanh tra năm 2023, giao Chánh Thanh tra Bộ triển khai, đơn đốc thực hiện kế hoạch thanh tra theo quy định Luật Thanh tra và pháp luật khác có liên quan tại 10 tỉnh, thành phố. Dự kiến sẽ có 14 đoàn thực hiện kế hoạch thanh tra 2023, gồm 1 đoàn thanh tra hành chính, 13 đoàn thanh tra chuyên ngành.

Theo kế hoạch, năm 2023, Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ thanh tra quy hoạch xây dựng tại 3 địa phương; thanh tra hoạt động kinh doanh bất động sản, xây dựng hạ tầng tại các dự án xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị tại 7 địa phương.

Cụ thể, Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tập trung thanh tra lĩnh vực quy hoạch xây dựng tại Lạng Sơn, Bắc Giang, Bình Phước; thanh tra UBND tỉnh, chủ đầu tư, nhà đầu tư, các tổ chức, đơn vị có liên quan về chấp hành quy định trong hoạt động kinh doanh bất động sản, việc xây dựng hạ tầng tại các

dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị tại 7 địa phương: Thái Nguyên, Thái Bình, Thanh Hóa, Thừa Thiên - Huế, Vĩnh Long, Sóc Trăng, An Giang.

Đối với công tác quản lý hoạt động xây dựng tại một số dự án do bộ, ngành, địa phương và tập đoàn, tổng công ty Nhà nước làm chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư, Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ thanh tra công tác quản lý hoạt động xây dựng tại dự án có tổng mức đầu tư trên 100 tỷ đồng tại 3 đơn vị, gồm: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ninh; Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh (Bộ GTVT); Ban Quản lý dự án 4 (Cục Đường bộ Việt Nam - Bộ GTVT). Bên cạnh đó, Thanh tra Bộ Xây dựng cũng sẽ giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiểm tra thực hiện kết luận thanh tra dự kiến từ 2 - 4 đoàn tại UBND một số tỉnh, thành phố.

T.TÂN

TIN TỨC

Tăng cường phòng chống buôn lậu qua cảng hàng không

Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Bình Minh - Trưởng Ban Chỉ đạo Quốc gia chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả (Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia) đã ban hành Kế hoạch tăng cường công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại, vận chuyển trái phép hàng hóa qua cảng hàng không quốc tế (HKQT).

Mục đích của Kế hoạch nhằm tăng cường kiểm tra, giám sát, phối hợp lực lượng, bảo đảm phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi buôn lậu, gian lận thương mại, vận chuyển trái phép hàng hóa qua cảng HKQT; Hoàn thiện cơ chế, chính sách, tạo thuận lợi cho hoạt động xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa nhưng vẫn đảm bảo ngăn chặn hiệu quả các hành vi buôn lậu, gian lận thương mại, vận chuyển trái phép hàng hóa qua cảng HKQT; nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xuất cảnh, nhập cảnh, xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa qua cảng.

Theo Kế hoạch, các đơn vị chức năng liên quan sẽ tăng cường thu thập, phân tích, xử lý thông tin, nắm chắc các tuyến, địa bàn, đối tượng, mặt hàng trọng điểm; xây dựng các phương án, kế hoạch điều tra, xác minh, đấu tranh, ngăn chặn hiệu quả, triệt phá các đường dây buôn lậu, gian lận thương mại, vận chuyển trái phép hàng hóa qua cảng HKQT, nhất là ma túy, vũ khí, chất nổ, động vật hoang dã quý hiếm, rượu, thuốc lá điếu, xì gà, điện thoại, vàng, ngoại tệ, thuốc tân dược, thực phẩm chức năng, mỹ phẩm và hàng hóa khác có giá trị cao.

Đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về chế độ, chính sách đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu, hành lý đối với hành khách xuất cảnh, nhập cảnh; Quyền và nghĩa vụ của các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bưu chính, chuyển phát nhanh; Nâng cao nhận thức và khuyến khích người dân tham gia tố giác các hành vi buôn lậu, gian lận thương mại, vận chuyển trái phép hàng hóa qua cảng HKQT. Ngoài ra, kế hoạch cũng yêu cầu tiếp tục rà soát, hoàn thiện cơ sở pháp lý quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các lực lượng chức năng chống buôn lậu, bảo đảm phân định rõ quyền, trách nhiệm của từng lực lượng từ Trung ương đến cơ sở. **HOÀNG TỬ**

Diễn đàn và Triển lãm Kinh tế Xanh sẽ khai mạc ngày 28/11

Diễn đàn và Triển lãm Kinh tế Xanh (GEFE) 2022 do Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam chủ trì, sẽ được tổ chức từ ngày 28 - 30/11 tại TP Hồ Chí Minh. Mục tiêu chính của sự kiện là nhằm hỗ trợ Việt Nam đạt được các cam kết tại Hội nghị các bên tham gia Công ước khung của Liên Hợp quốc về biến đổi khí hậu lần thứ 26 (COP26) cũng như các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội được nêu rõ trong Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2021 - 2030. Trong ngày khai mạc, Diễn đàn sẽ có phiên thảo luận “Kinh tế Xanh: Cơ hội lớn của Việt Nam”. Đáng chú ý, tại phiên thảo luận này, Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ phát biểu và cắt băng khai mạc triển lãm.

Theo Ban Tổ chức, GEFE 2022 sẽ là nơi hội tụ của những chuyên gia trong lĩnh vực kinh doanh và quản trị bền vững. Trong 3 ngày sẽ diễn ra hội nghị, triển lãm và các phiên đối thoại cấp cao giữa doanh nghiệp với doanh nghiệp (B2B) và doanh nghiệp với Chính phủ (B2C). Chuỗi sự kiện này được kỳ vọng đóng vai trò là nền tảng giúp tăng cường sự hợp tác song phương giữa cộng đồng doanh nghiệp châu Âu và Việt Nam, thúc đẩy nền kinh tế xanh bền vững thông qua các buổi chia sẻ chuyên môn hay trao đổi sáng kiến về chuyển giao công nghệ. **HỒNG TƯƠI**

Cựu Thứ trưởng Cao Minh Quang xin được giảm án

Hôm qua (23/11), TAND TP Hà Nội tiếp tục xét xử cựu Thứ trưởng Bộ Y tế Cao Minh Quang và 8 bị cáo khác về “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” và “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”.

Kết thúc phần tranh luận, Hội đồng xét xử (HĐXX) cho các bị cáo được nói lời sau cùng trước khi vào nghị án. Bị cáo Lương Văn Hóa (cựu Tổng Giám đốc Cty Dược Cửu Long) nói, 18 năm trước, Cty Dược Cửu Long và Bộ Y tế ký hợp đồng, do nhận thức chưa hết về việc này nên dẫn tới sai phạm. Ông Hóa khẳng định mình không có chủ đích, không vụ lợi cá nhân mà muốn làm thật nhanh để phục vụ cho công cuộc chống dịch.

Theo lời bị cáo Hóa, ông bị nhiễm chất độc da cam nên mang trong người nhiều loại bệnh, có mẹ già 90 tuổi. “Bị cáo nhận hết trách nhiệm sai phạm. Sức khỏe bị cáo yếu nên rất mong HĐXX xem xét giảm án cho bị cáo để được chữa bệnh, có cơ hội đoàn tụ, chăm sóc mẹ già”, bị cáo Hóa nói.

Tiếp lời, ông Hóa ngậm ngùi bảo suốt cuộc đời phấn đấu coi như chấm hết, sức khỏe hiện không có nhiều nên mong được tạo điều kiện cho bị cáo được chữa bệnh. Đồng thời ông Hóa gửi lời xin lỗi tới các bị cáo bên Bộ Y tế có tham gia trong quá trình sản xuất thuốc, cũng vì bất cẩn của bản thân bị cáo mà các vị bị liên lụy, phải ra tòa ngày hôm nay.

Trong khi đó, bị cáo Nguyễn Văn Thanh Hải (cựu Kế toán trưởng Cty Dược Cửu Long) cho biết bản thân cảm thấy rất ân hận, hối hận và nhận thấy một phần trách nhiệm của mình. Bị cáo mong HĐXX xem xét giảm nhẹ trách nhiệm hình sự để sớm trở về chăm sóc cho các con nhỏ, làm một công dân tốt suốt quãng đời còn lại.

Bị cáo Ngô Hữu Hiếu Nghĩa (cựu Giám đốc chi nhánh TP HCM, kiêm Giám đốc điều hành phòng xuất nhập khẩu thuộc Cty Dược Cửu Long) nói, suốt thời gian làm việc tại công ty, ông luôn nỗ lực

cống hiến. Bị cáo cảm thấy hối hận vì những gì mình đã làm, những việc này đều là vô tình và bị cáo chỉ thực hiện theo mệnh lệnh. “Bị cáo thấy vai trò của mình trong công ty rất mờ nhạt, không biết những điều khoản của Bộ Y tế. Về mức độ hành vi, bị cáo mong HĐXX chiếu cố, giảm hình phạt tối đa để bị cáo sớm được trở về với gia đình”, bị cáo Nghĩa nói.

Vắng mặt tại tòa do sức khỏe yếu song bị cáo Cao Minh Quang (cựu Thứ trưởng Bộ Y tế) cũng có đơn mong HĐXX xem xét, giảm án cho mình.

Các bị cáo còn lại hầu hết đều xin HĐXX xem xét hoàn cảnh phạm tội để giảm nhẹ hình phạt, cho bị cáo được hưởng án treo.

Dự kiến, 9h sáng nay HĐXX sẽ tuyên án. **HỒNG MÂY**



● Các bị cáo tại tòa.

Triệt xóa đường dây đánh bạc qua mạng hơn 100 tỷ đồng

Đường dây này hoạt động dưới hình thức mua bán số lô, số đề qua mạng Internet bằng ứng dụng như Telegram và phần mềm tính điểm lô, đề. Cơ quan điều tra xác định trong vòng khoảng 3 tháng, tổng số tiền đánh bạc của đường dây này là hơn 100 tỷ.

Ngày 22/11, Công an huyện Quỳnh Lưu (Nghệ An), cho biết vừa phối hợp với các đơn vị chức năng phá thành công chuyên án, triệt xóa đường dây đánh bạc dưới hình thức mua bán số lô, số đề qua mạng Internet, bắt 11 người cùng nhiều tang vật liên quan, đồng thời chứng minh số tiền đường dây này sử dụng để đánh bạc là hơn 100 tỷ đồng.

Theo cơ quan công an, đường dây này đánh bạc quy mô lớn dưới hình thức mua bán số lô, số đề qua mạng Internet và các phần mềm tính điểm lô, đề. Địa bàn hoạt động của đường dây này ở huyện Quỳnh Lưu và các địa phương lân cận như huyện Nghi Lộc, thị xã Hoàng Mai, thị xã Thái Hòa.

Công an xác định cầm đầu đường dây này là Nguyễn Đình Thành (SN 1987) và Nguyễn Đình Đức (SN 1992) cùng trú tại thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu.

Sau một thời gian theo dõi, ngày 19/11, lực lượng chức năng đã triệt xóa đường dây đánh bạc, bắt giữ đồng loạt 11 đối tượng. Tại hiện trường, cơ quan chức năng thu giữ tang vật gồm: 2 cặp đề, 23 điện thoại di động, một máy tính xách tay, 250 triệu đồng và 5 thẻ ATM.

Qua đấu tranh, Công an huyện Quỳnh Lưu chứng minh số tiền nhóm người này đánh bạc trong ngày 19/11 là gần 1,2 tỷ đồng. Tổng số tiền đường dây này đánh bạc từ đầu tháng 8/2022 đến thời điểm bị bắt giữ là hơn 100 tỷ đồng. **KIM LONG**

THẢO GỖ BẮT CẬP QUY HOẠCH ĐỂ ĐÀ LẠT BỨT PHÁ

Bài 1: “Ma trận” quy hoạch rối rắm đắm chân nhau



● Quy hoạch Đà Lạt bị đánh giá còn một số vướng mắc, bất cập.



● Căn nhà ở phường 7 không thể sửa chữa vì dính “đường dự kiến”.

TP Đà Lạt (Lâm Đồng) được biết đến là thành phố ngàn hoa với những lợi thế du lịch thiên nhiên ban tặng không nơi nào có được. Đà Lạt cũng là một trong những đô thị có tỷ lệ người nhập cư đông nhất cả nước, tốc độ đô thị hóa nhanh. Với sự phát triển “chóng mặt” đó, vấn đề quy hoạch đã bộc lộ những bất cập cần kịp thời tháo gỡ để đô thị du lịch này trở mình bứt phá.

Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) là đất ở đô thị nhưng không thể xây nhà ở; đang có đất ở đô thị bỗng nhiên bị quy hoạch thành đất công viên cây xanh, đất trồng cây... Đó là những nghịch lý thực tế đang xảy ra do bất cập quy hoạch ở Đà Lạt.

Kẹt cứng vì “đường dự kiến”

Đứng tên mảnh đất vuông vức, gần đường nhưng hơn 3 năm nay, 8 thành viên gia đình ông Nguyễn Tuấn Cường, bà Lê Thị Diệp không thể sống thoải mái trong căn nhà ở 126B/1 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 7, Đà Lạt. Căn nhà cấp bốn rộng 37m² trên mảnh đất 86m² dựng cách đây hơn 20 năm nay đã xuống cấp nặng, các cột gỗ mục mỗi chỉ cần dùng tay đẩy nhẹ là đung đưa. Căn nhà đã quá chật cho đại gia đình sinh hoạt.

Đầu 2022, chủ nhà muốn xây nhà

mới nhưng không được cấp phép vì trên sổ đỏ có “đường dự kiến” rộng 24m. Trước tiên, phải nhận định “đường dự kiến” trên là không khả thi bởi ngay cạnh đó đã có tuyến đường chính nối Đà Lạt với huyện Lạc Dương. Đường hiện tại rộng 5m, nhà cửa hai bên hình thành từ lâu, xây dựng kiên cố, đều đã được cấp sổ đỏ nên chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng không nhỏ.

Thế nhưng, dù có là “dự kiến” thì vẫn là đường. Ông Cường cho hay, với đường quy hoạch rộng 24m thì khoảng lùi 4 - 6m, nhưng “đường dự kiến” lại chưa có quy định cụ thể. Nếu trừ đi khoảng lùi tạm ước lượng như trên thì thửa đất chỉ còn hơn 20m², nhỏ hơn “túp lều” hiện tại; và vướng quy hoạch nên việc cấp phép

xây dựng là không thể. Với trường hợp trên, UBND phường chỉ biết hướng dẫn người dân làm thủ tục xin sửa chữa cải tạo trên nền hiện trạng trình UBND TP xem xét, áp dụng với trường hợp nhà có trước ngày 1/7/2006.

Chủ nhà đành chấp nhận phương án chịu thiệt về mình là thiết kế căn nhà gồm hai phần, một phần kiên cố và phần tạm bợ để nếu “đường dự kiến” được quy hoạch chính thức, rồi được mở thì sẽ tháo bỏ phần tạm bợ, không ảnh hưởng phần nhà kiên cố; dù phương án này vừa tốn kém lại rất khó xây, căn nhà xây kiểu chắp vá, tính thẩm mỹ không có.

Cùng cảnh khổ vì “đường dự kiến” là nhà bà Đỗ Thị Khánh Vân (tổ 37, khu phố 4, phường 12). Bà Vân được cấp sổ đỏ với thửa đất 1216 rộng hơn 700m², đất trồng cây hàng năm, đủ điều kiện chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất ở. Nhưng trên sổ đỏ lại có đường quy hoạch dự kiến rộng 24m cắt chéo thửa đất. Không biết lúc nào “con đường dự kiến” quy hoạch mới được đưa vào quy hoạch chính thức rồi triển khai, nhưng bà Vân cũng chỉ biết tiếc nuối để mảnh đất mặt tiền đường 723

VỤ NGƯ DÂN CÀ MAU BỊ HÀNH HẠ TRÊN BIỂN:

Một nạn nhân được xác định thương tích 48%

Chiều 23/11, Trung tâm Pháp y tỉnh Cà Mau chuyển kết quả giám định thương tích của ông Trương Văn Trung (47 tuổi, ngụ huyện U Minh Thượng, Kiên Giang) cho Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Trần Văn Thời. Ông Trung là một trong 2 nạn nhân bị hành hạ trên tàu cá BT 97993-TS của bà Phạm Thị Hà (quê Bến Tre, tạm trú tại khóm 3, thị trấn Sông Đốc).

Trao đổi với báo chí, Thượng tá Phan Bửu Kiêm, Trưởng

phòng Cảnh sát Hình sự Công an tỉnh Cà Mau cho biết, tỷ lệ thương tích của ông Trung là 48%. Với kết quả này, Công an huyện Trần Văn Thời đủ điều kiện khởi tố bị can với những người hành hạ ông Trung.

Công an huyện Trần Văn Thời đang tạm giữ hình sự 3 nghi can là Nguyễn Công Toàn (33 tuổi, ngụ Bến Tre, con trai bà Hà), Nguyễn Văn Ty (34 tuổi, ngụ xã Khánh Hải, huyện Trần Văn Thời) và Đoàn Văn Hùng (44 tuổi, ngụ thị trấn Sông Đốc).

Một LS cho biết, người nào hành hạ nạn nhân có tỷ lệ thương tích từ 31% trở lên sẽ phạm vào

khoản 2 Điều 140 BLHS, mức án

tù 1 - 3 năm. Tại buổi họp báo do Tuyên giáo Tỉnh ủy phối hợp với UBND tỉnh Cà Mau và các cơ quan chức năng tổ chức chiều 22/11, Thượng tá Phan Bửu Kiêm nói vị trí xảy ra vụ việc nằm ở ngoài khơi thuộc vùng biển tỉnh Cà Mau, nhưng không xác định được thuộc huyện nào. Vì vậy, đơn vị nào phát hiện vụ việc thì giao thụ lý để xử lý.

Vì vậy, Công an huyện Trần Văn Thời đã khởi tố vụ án Hành hạ người khác và tạm giữ 3 nghi can. Khi có kết quả giám định thương tích, CQĐT sẽ khởi tố các bị can.

Thượng tá Phan Bửu Kiêm thông tin thêm, sau khi thỏa thuận với chủ ghe, 2 bị hại đi biển luôn, không quay

lại làm việc với cơ quan chức năng. Vì vậy, cơ quan chức năng đã yêu cầu bà Hà cho ghe vào bờ, nhưng người này không chấp hành. Sau khi thụ lý điều tra, Công an huyện Trần Văn Thời đã phối hợp cùng Đoàn Biên phòng Sông Đốc điều tàu cá vào bờ để phục vụ điều tra.

“Nạn nhân Trung cũng đánh bắt ở trên biển, đến sáng 22/11 mới được đưa vào bờ, còn ông Bình chưa rõ đi đâu”, lãnh đạo Phòng Cảnh sát Hình sự tỉnh Cà Mau nói.

Hồi tháng 5/2022, ông Trương Văn Trung (47 tuổi) và anh Lê Văn Bình (30 tuổi, cùng ngụ Kiên Giang) trình báo với cơ quan chức năng tại thị trấn Sông Đốc về việc bị nhiều người hành hung trên tàu cá. Hai nạn nhân trình

Cũng tại phường 5, khu vực có tiếng rối rắm quy hoạch nữa là khu các hộ dân sống dọc đường Trần Văn Côi. Cử tri tổ Vạn Thành và Vạn Thành 1 nhiều lần kiến nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất mặt tiền đường này vì khu dân cư đã hình thành trước năm 1980, hiện đã có quy định về chỉ tiêu xây dựng, mật độ dân sinh sống; nhưng việc quy hoạch không phải là đất ở khiến người dân khó khăn trong việc cải tạo, sửa chữa nhà để ổn định cuộc sống. Nhiều hộ được cấp sổ là đất ở đô thị, rồi qua các lần điều chỉnh lại trở thành đất trồng cây hàng năm, đất công viên cảnh quan.

Cùng chung hoàn cảnh, các hộ dân dọc trục đường Hoàng Văn Thụ (phường 5) đã được cấp sổ đỏ đất ở; nhưng theo quy hoạch phân khu thì lại thuộc quy hoạch đất công viên cảnh quan.

trồng cây, chứ không thể “biến đất thành vàng”.

Sổ đỏ ghi đất ở, quy hoạch thành... nghĩa trang

Thực trạng oái ăm nữa ở Đà Lạt, là “muốn thực hiện đúng mục đích sử dụng đất cũng không xong”. Đó là được cấp sổ đỏ đất ở đô thị nhưng không thể xây nhà; hoặc thừa đất theo quy hoạch này là đất ở, nhưng theo quy hoạch khác là đất công viên cây xanh, đất sản xuất nông nghiệp...

Như trường hợp anh Trần Ngọc Long (SN 1982, ngụ phường 8) mua thửa đất gần 1.500m² mặt tiền đường Ankoret, phường 7, từ tháng 6/2020. Mảnh đất đã có sổ đỏ, gồm 300m² đất ở đô thị, trên đất có nhà cấp bốn 35m². Nhà xuống cấp, đất bị sạt lở nên chủ đất xây kè chống sạt, quá trình sửa chữa không may căn nhà bị sập.

Anh Long làm đơn xin xây nhà mới nhưng không được chấp thuận bởi theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung TP Đà Lạt và vùng phụ cận đến 2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 (Quy hoạch 704); và Quyết định 1409/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND Lâm Đồng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020 của TP Đà Lạt (Quy hoạch 1409); thì thửa đất trên là đất sản xuất nông nghiệp, không được xây dựng.

Chủ nhà thấy đất mặt tiền để không lãng phí, muốn cải tạo cảnh quan mở quán cà phê cũng không xong; vì muốn kinh doanh cà phê phải xây một



● Một số mảnh đất được chuyển đổi mục đích, nhưng vướng “đường dự kiến” và quy hoạch.



số công trình thiết yếu như nhà vệ sinh, quây pha chế... Cán bộ phường 7 cho biết “rất chia sẻ với chủ nhà nhưng không biết phải xử lý thế nào”.

Cũng tại phường 7, “ma trận” quy hoạch nhiều năm qua bủa vây các hộ dân khu vực đường Cao Thắng khi theo Quy hoạch 704 là đất ở, theo Quy hoạch 1409 thì là khu dân cư số 3; nhưng theo quy hoạch phân khu lại là đất nông nghiệp, không được phép xây dựng.

Còn tại khu đỉnh đồi Bạch Đằng, khi triển khai quy hoạch phân khu khu vực đường Nguyễn Siêu - Cao Thắng - Ngô Quyền - La Sơn Phu Tử - Hai Bà Trưng - Xô Viết Nghệ Tĩnh (khu D5), nhiều vị trí được tách thửa, chuyển đổi sang đất xây dựng; nhưng lại đưa vào quy hoạch... đất cây xanh.

Là nơi có nhiều khu vực chồng lấn quy hoạch, theo UBND phường 5, trên địa bàn có diện tích đất ở tỷ lệ thấp nhất (khoảng 3,4%), nên mật độ khu dân cư hình thành trong các khu đất không phù hợp quy hoạch.

Thế nên mới có chuyện ở khu vực đường An Tôn, người dân sinh sống lâu đời nhưng không được phép chuyển đổi mục đích đất để xây nhà. Rồi việc chậm thực hiện khu dân cư tái định cư đồi An Tôn dẫn đến việc đất bỏ hoang hóa, người dân thì gặp khó khăn trong việc xây nhà.

Dọc con đường này, nhiều hộ dân cũng loay hoay với chuyện mục đích sử dụng đất. Như hộ bà Nguyễn Thị Tâm có thửa đất 425 rộng 1.246m² đã được cấp sổ đỏ đất ở đô thị và trồng cây lâu năm; nhưng theo Quy hoạch 704 và 1409 thì đất này chuyển hết sang đất trồng cây hàng năm.

Hay trường hợp hộ ông Trần Nghĩa – bà Nguyễn Thị Thúy có 300m² đất ở đô thị, nhưng theo Quy hoạch 704 là đất trồng cây hàng năm, còn theo Quy hoạch 1409 lại là... đất nghĩa trang. Tương tự, hộ ông Phạm Ngọc Hưng – bà Phạm Lê Phương Duyên có hơn 350m² đất ở đô thị đã được cấp sổ, nhưng theo Quy hoạch 704 và 1409 lại là đất trồng cây. (Còn tiếp)

MAI LONG

Sau khi trở về đất liền vào cuối tháng 5, ông Trung kể với người dân địa phương về những ngày làm việc trên tàu cá BT 97993-TS, ông làm việc chậm hơn các đồng nghiệp vì sức khỏe yếu nên bị con trai chủ tàu là Nguyễn Công Toàn dùng roi đuôi cá đuổi đánh vào người. Không chỉ vậy, Toàn còn lấy nước sôi đổ vào bắp chân ông Trung và bắt thuyền viên này ăn cá sống.

“Tôi hơi yếu, làm chậm tay. Những lúc làm không kịp anh em thì nó hành hung, đánh tôi, lấy roi cá đuối đánh giáp thịt, bắt ăn 11 con cá mất lộ sống. Cá vừa bắt lên, nó bắt tôi ngồi xé ăn. Tối giờ ăn cơm, nó ăn nhậu cho đã rồi kêu thẳng bạn phải bê 1 - 2 cái răng, nói thẳng nào không bê răng tôi thì bê răng thẳng đó”, ông Trung kể.

Khoảng 2h ngày 22/11, ông Trung đã được tàu vận tải hàng hóa đưa vào cửa biển Sông Đốc. Nạn nhân này đã được cán bộ điều tra đưa đến Công an thị trấn Sông Đốc để ghi lời khai phục vụ công tác điều tra. **BÙI YÊN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Truy tố cựu Đại úy công an cầm đầu đường dây buôn lậu

VKSND TP HCM vừa ban hành cáo trạng truy tố Hoàng Duy Tiến (37 tuổi, cựu Đại úy công an), Võ Văn Đông (55 tuổi, cựu Trung tá công an, cùng từng công tác tại Phòng Cảnh sát kinh tế Công an TP) cùng 24 đồng phạm về tội Buôn lậu.

Theo hồ sơ vụ án, trong quá trình công tác, Tiến biết có chính sách cho phép nhập khẩu máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất đã qua sử dụng phục vụ sản xuất tại chính DN nhập.

Lợi dụng chính sách này, Tiến thỏa thuận các chủ hàng nhập thiết bị, máy móc về Việt Nam qua các Cty do Tiến thành lập. Chủ hàng phải trả 78 - 90 triệu đồng/container hàng nhập, còn Tiến chịu trách nhiệm "lót tay" cho cán bộ kiểm hóa hải quan và chi phí khác.

Để thực hiện việc buôn lậu, Tiến thuê một số người đứng ra thành lập 47 Cty và sử dụng pháp nhân của những DN này để làm thủ tục nhập khẩu, thông quan và giao dịch.

Tiếp đó, Tiến chỉ đạo nhân viên chỉnh sửa năm sản xuất của hàng hóa trên hồ sơ, làm giả, lập không nhiều giấy tờ. Tiến còn móc nối Cty CP giám định Đại Minh Việt, lập các biên bản giám định hàng hóa, cấp chứng thư có nội dung không, cung cấp cho hải quan.

Ngày 24/5/2021, hành vi của Tiến bị phát hiện khi đang làm thủ tục nhập lậu 7 container máy móc thiết bị tại cảng Cát Lái. Khám xét các kho hàng ở quận Bình Tân, Bình Thạnh... thu giữ nhiều vật chứng liên quan.

Theo hồ sơ, từ tháng 9/2019 đến 5/2021, Tiến và đồng phạm đã sử dụng tư cách pháp nhân của 45/47 Cty, mở 1.146 bộ tờ khai hải quan, nhập lậu trót lọt về Việt Nam 1.280 container hàng, tổng trị giá hơn 211 tỷ đồng.

Một trong những người giúp sức cho Tiến thực hiện hành vi là Đông. Quá trình công tác chung, đầu 2021, Đông gặp Tiến và nói một người bạn có nhu cầu nhập khẩu các container hàng máy móc cũ từ nước ngoài vào Việt Nam. Khi Đông gợi ý, Tiến đồng ý với chi phí 90 triệu đồng/container hàng (gồm chi phí vận chuyển).

Theo đó, Tiến trực tiếp nhận thông tin liên quan container hàng máy móc, thiết bị cũ từ Đông mà không thông qua nhân viên của Tiến. Sau đó, Tiến chỉ đạo các nhân viên làm hồ sơ, thủ tục nhập khẩu các container hàng tại Chi cục Hải quan cửa khẩu Sài Gòn khu vực I tương tự như các chủ hàng khác.

ĐÔNG HÒA

QUẢNG NAM:

Tạm giữ đối tượng cắt ghép hình ảnh, vu khống để đòi nợ

Vũ Ngọc Hiếu, 26 tuổi, nhân viên Công ty luật TNHH MTV Legal Aplus bị tạm giữ vì cắt ghép hình ảnh, bôi nhọ con nợ và người thân của họ.

Phòng An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao Công an Quảng Nam vừa phối hợp Cơ quan CSĐT Công an TP Tam Kỳ thực hiện Lệnh giữ người trong trường hợp khẩn cấp với Vũ Ngọc Hiếu (26 tuổi, nhân viên Cty luật TNHH MTV Legal Aplus) để điều tra hành vi Vu khống theo Điều 156 BLHS.

Trước đó, Công an Quảng Nam phát hiện thời gian qua, tình trạng người dân vay nợ của các Cty tài chính và người thân của họ thường xuyên bị gọi điện thoại đòi nợ, đe dọa, vu khống, quấy phá.

Cảnh sát kiểm tra hành chính Cty luật TNHH MTV Legal Aplus chi nhánh Tam Kỳ. Lúc này, có 25 nhân viên đang làm việc trên các máy tính để bàn. Người đại diện đã cung cấp một số giấy tờ sao y bản chính theo yêu cầu của lực lượng chức năng.

Hiếu được xác định là nhân viên thu hồi nợ của Cty. Hiếu sử dụng hình ảnh của nhiều người là con nợ và người thân, bạn bè của họ, lồng nội dung vu khống nhằm khủng bố, xúc phạm danh dự, nhân phẩm, ép họ trả nợ.

32 máy tính để bàn, 4 điện thoại di động và hơn 100 trang dữ liệu liên quan đến các hành vi vi phạm của Cty này cũng bị thu giữ.

Trong ngày 21/11, Công an Quảng Nam cũng kiểm tra hành chính Cty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset chi nhánh Quảng Nam (phường An Phú, TP Tam Kỳ). Thời điểm kiểm tra, Cty không có người đại diện hợp pháp theo quy định. Cty có 76 nhân viên, được chia làm 7 nhóm với các nhóm trưởng quản lý việc sử dụng điện thoại để gọi điện, tư vấn cho người có nhu cầu vay tiền.

Lực lượng chức năng xác định, chi nhánh này phát triển cho vay cá nhân và mua bán dữ liệu của khoảng 150.000 người Việt Nam. Việc liên lạc, thu hồi nợ do Cty Mirae Asset tại TP HCM thực hiện.

Tại đây, cảnh sát thu giữ 9 máy tính để bàn, 8 máy tính xách tay các loại, 3 Ipad, 108 điện thoại di động và hơn 5.000 trang tài liệu trích xuất có liên quan để tiếp tục điều tra.

Công an Quảng Nam thông báo những ai là bị hại thì liên hệ Phòng An ninh mạng và phòng chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (điện thoại 0694160129) để được hướng dẫn giải quyết.

Trước đó, ngày 20/11, Công an TP HCM đã tạm giam 13 người thuộc Cty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset (trụ sở tại quận 1) để điều tra hành vi Vu khống. **N.HÀ**



● Nạn nhân Trung.



● Nghi can Hùng.

Tại cuộc họp giao ban báo chí, Thượng tá Kiểm cho biết Công an huyện Trần Văn Thời đã phối hợp Đồn Biên phòng Sông Đốc ra biển áp tải ghe cá đưa Toàn, cùng Nguyễn Văn Ty và Đoàn Văn Hùng (34 - 44 tuổi) vào bờ phục vụ điều tra, do họ không chấp hành yêu cầu. "Giám đốc Công an tỉnh Cà Mau đã chỉ đạo Công an huyện Trần Văn Thời cùng cố chứng cứ để khởi tố bị can đối với 3 người này", Thượng tá Kiểm nói và cho biết quá trình điều tra nếu đủ căn cứ xác định các tội danh khác sẽ tiếp tục xử lý.

bảy đầu tháng 1, tàu cá BT 97993-TS của bà Phạm Thị Hà đã xuất bến tại cửa biển Sông Đốc. Trên tàu có 7 thuyền viên do Nguyễn Công Toàn (còn gọi là To, con ruột bà Hà) làm thuyền trưởng.

Các thuyền viên là Nguyễn Văn Hùng (38 tuổi), Đoàn Văn Hùng, Trương Văn Trung, Phạm Chí Cường, Nguyễn Văn Cua và Nguyễn Văn Ty (34 tuổi).

Vài ngày sau đó, một người

không làm biển được, nên đi nhờ tàu cá khác vào bờ. Lúc này, bà Hà đưa anh Bình ra biển hoạt động cùng các thuyền viên khác.

Đến ngày 23/5, ông Trung bị Toàn, Ty và Đoàn Văn Hùng đánh gây thương tích. Cụ thể là dùng kim bấm vào tai phải, bê gãy 4 cái răng, giáp môi và gối chân phải. Ngày 24/5, ông Bình bị Toàn và Hùng đánh gây thương tích trên cơ thể tại vùng bả vai phải và gãy một cái răng.

Kéo giảm tai nạn giao thông liên quan đến người cao tuổi



● Ảnh minh họa.

Các số liệu gần đây cho thấy sự gia tăng các vụ tai nạn giao thông liên quan đến người cao tuổi. Phần lớn người cao tuổi suy giảm khả năng nhận diện, phản xạ nên khi xảy ra va chạm trên đường khó kiểm soát tốc độ, tiềm ẩn nhiều rủi ro mất an toàn giao thông.

Dấu hiệu tai nạn gia tăng

Vào trưa 9/11, trên quốc lộ 1, đoạn gần phường Linh Trung, TP Thủ Đức, TP HCM, một nam tài xế 58 tuổi điều khiển xe đầu kéo vào khuôn viên một công ty để xếp hàng đã bất ngờ đâm trúng một xe máy, khiến người phụ nữ điều khiển xe máy ngã ra đường và bị xe đầu kéo cán qua tử vong. Nhiều câu hỏi đặt ra với vụ tai nạn, trong đó có nghi vấn liên quan sức khỏe của nam tài xế dẫn tới việc không điều chỉnh được tốc độ.

Theo thống kê của Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia, trong 9 tháng đầu năm 2022, tai nạn giao thông (TNGT) liên quan đến độ tuổi trên 55 chiếm 13,02%, cao hơn 1,09% so với cùng kỳ năm 2020. Được biết, tai nạn liên quan đến người lớn tuổi chủ yếu xảy ra vào sáng sớm, khi họ đi tập thể dục. Lúc này trời nhá nhem tối hạn chế tầm nhìn của người lái xe. Nhiều người cao tuổi chỉ sử dụng các phương tiện xe 50 phân khối, xe máy điện, xe đạp,... khi tham gia giao thông, đặc biệt khi chuyển hướng trên đường nếu không quan

sát kỹ rất dễ xảy ra va chạm.

Trước đó, câu chuyện một cụ ông trên 80 tuổi lái xe ô tô cũng gây xôn xao dư luận. Bên cạnh những lời chúc mừng, khâm phục, dư luận cũng không khỏi băn khoăn khi nhìn thao tác khá khó khăn của cụ khi đóng cửa xe, ôm vô lăng quá sát và bấm còi quá nhiều khi lưu thông trên đường, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn.

Được biết, trên thế giới, việc những người 80 - 90 tuổi vẫn lái xe là chuyện bình thường, dù phản ứng không còn nhanh nhẹn như người trẻ. Nhưng tại những quốc gia có dân số già hóa như Nhật Bản, vấn đề người cao tuổi lái xe gây tai nạn ngày càng trở nên nhức nhối những năm gần đây. Đơn cử, theo thống kê của giới chức Nhật Bản năm 2018, những lái xe hơn 75 tuổi đã gây ra số tai nạn gấp đôi so người dưới độ tuổi đó, làm tử vong hơn 100.000 người. Theo nhiều nghiên cứu trên thế giới, người điều khiển phương tiện càng lớn tuổi càng có nhiều nguy cơ gây ra TNGT hơn, thậm chí cao hơn so với các nhóm tuổi khác trẻ hơn.

Đảm bảo sức khỏe khi lái xe

Việc đảm bảo sức khỏe rất quan trọng khi các tài xế điều khiển phương tiện tham gia giao thông. Hiện nay Chính phủ đang triển khai hệ thống dữ liệu liên thông sức khỏe của người dân nhằm tạo ra cơ sở dữ liệu về hồ sơ y tế, liên thông với các cơ quan chức năng. Trong quá trình rà soát, nếu phát hiện lái xe có vấn đề về sức khỏe, sẽ có khuyến cáo tức thời cho tài xế mà không cần chờ đến khi họ kiểm tra sức khỏe định kỳ hay thời điểm cấp lại giấy phép lái xe.

Mới đây, Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia xây dựng kế hoạch tổ chức hoạt động hưởng ứng “Ngày thế giới tưởng niệm các nạn nhân tử vong do tai nạn giao thông” tại Việt Nam năm 2022 với thông điệp “Tưởng nhớ người đi - Vì người ở lại” và chủ đề “Thực thi quy định pháp luật về an toàn giao thông và xây dựng văn hóa giao thông an toàn”. Tại Lễ tưởng niệm ngày 19/11, Bộ trưởng Giao thông Vận tải, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia Nguyễn Văn Thắng cho biết, tại Việt Nam, cả hệ thống chính trị và nhân dân nỗ lực vào cuộc kéo giảm TNGT nhưng hằng năm vẫn có gần 7.000 người thiệt mạng và hơn 11 nghìn người bị thương tật suốt đời. Riêng 11 tháng qua, TNGT đã cướp đi mạng sống của hơn 6.000 người.

Còn theo TS. Trần Hữu Minh, Chánh Văn phòng Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia, mỗi người dân hãy trở thành một người tham gia giao thông có văn hóa và có trách nhiệm để mang đến một xã hội giao thông an toàn.

Hiện nay, luật giao thông Việt Nam không cấm người cao tuổi lái xe, tuy nhiên đối tượng này khi điều khiển phương tiện giao thông trên đường đều phải chú ý đảm bảo các quy định về sức khỏe, nhằm phòng tránh những tai nạn không đáng có. Các chuyên gia cũng khuyến cáo, người lái xe cao tuổi nên kiểm tra sức khỏe thường xuyên, một khi phát hiện có các dấu hiệu suy giảm nhận thức, tầm nhìn và các vấn đề sức khỏe khác thì nên cân nhắc kỹ lưỡng trước khi cầm lái. Tốt nhất nếu không đảm bảo sức khỏe thì không nên lái xe.

ĐỖ TRANG

ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU PHẬT GIÁO TOÀN QUỐC LẦN THỨ IX: Nhấn mạnh trách nhiệm chấp hành pháp luật của người tu hành



Chiều ngày 23/11/2022, Giáo hội Phật giáo Việt Nam đã tổ chức họp báo về Đại hội đại biểu Phật giáo toàn quốc lần thứ IX, nhiệm kỳ 2022 - 2027. Theo đó, Đại hội sẽ diễn ra vào ngày 28 - 29/11/2022 tại Cung Văn hóa Lao động hữu nghị Việt - Xô, Thủ đô Hà Nội với sự tham dự của 1.091 đại biểu gồm Chư tôn đức Hòa thượng thành viên Hội đồng Chứng minh; Chư tôn đức Hòa thượng, Thượng tọa, Ni trưởng, Ni sư, Đại đức Tăng Ni, Cư sĩ, tín đồ Phật tử thành viên Hội đồng Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam; đại biểu các Ban, Viện trực thuộc Trung ương Giáo hội; Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam các tỉnh, thành phố trong cả nước; đại biểu Tăng Ni, Phật tử Hội Phật tử Việt Nam ở nước ngoài.

Hoạt động Phật sự của Giáo hội Phật giáo Việt Nam trong nhiệm kỳ VIII (2017 -2022) vừa qua đã diễn ra trong bối cảnh phần lớn thời gian nhiệm kỳ phải đối diện với những khó khăn, thách thức chưa từng diễn ra trong phòng, chống dịch COVID-19. Mặc dù vậy, đã đạt được những mục tiêu, kế hoạch đề ra trong nhiệm kỳ như: Tổ chức thành công Đại lễ Vesak Liên Hợp quốc lần thứ 3 được tổ chức tại Việt Nam năm 2019 tại chùa Tam Chúc, tỉnh Hà Nam có sự tham dự của hơn 5.000 đại biểu đến từ 112 quốc gia, vùng lãnh thổ; Tổ chức thành công, trang nghiêm, trọng thể Đại lễ kỷ niệm 40 năm thành lập Giáo hội Phật giáo Việt Nam (07/11/1981 - 07/11/2021) theo hình thức trực tuyến với chủ đề: “40 năm Giáo hội Phật giáo Việt Nam: Hội nhập và phát triển cùng đất nước”.

Giáo hội đã nghiệm thu và cho triển khai các thành tựu của 4 đề án lớn về văn hóa Phật giáo: Pháp phục Phật giáo Việt Nam, Kiến trúc Phật giáo Việt Nam, Ngôn ngữ Phật giáo Việt Nam, Di sản văn hóa Phật giáo Việt Nam. Công tác từ thiện an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo của Giáo hội Phật giáo Việt Nam đã được thực hiện thường xuyên, liên tục với giá trị hơn 7.000 tỷ đồng...

Trao đổi với báo chí tại họp báo, Hòa thượng Thích Huệ Thông - Phó Tổng Thư ký Hội đồng Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam cho biết, chủ đề của Đại hội đại biểu Phật giáo toàn quốc lần thứ IX là “Kỷ cương - Trách nhiệm - Đoàn kết - Phát triển”. “Kỷ cương không chỉ là giáo pháp, giáo lý với Tăng, Ni, Phật tử mà còn bao hàm cả trách nhiệm chấp hành pháp luật Nhà nước”, Hòa thượng Thích Huệ Thông nhấn mạnh.

“Hiển chương được tu chỉnh sẽ làm rõ các vấn đề về tổ chức tôn giáo trực thuộc, ban quản trị chùa, quyền sở hữu tài sản của Tăng, Ni, người thuộc Giáo hội... Kế hoạch tu chỉnh Hiến chương được đưa ra trong bối cảnh Hiến chương hiện hành tồn tại từ trước khi Luật Tín ngưỡng tôn giáo có hiệu lực, đồng thời Luật Đất đai mới cũng sắp được ban hành. Quá trình tu chỉnh Hiến chương, Giáo hội có tham khảo chi tiết với Ban Tôn giáo Chính phủ để đảm bảo vừa phù hợp với giới luật của đạo Phật, vừa phù hợp pháp luật của Nhà nước”, theo Hòa thượng Thích Huệ Thông. **HỒNG MINH**

THÔNG BÁO

Thay đổi thời gian tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng 92 lô đất ở thuộc xã Tân thanh và xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Công ty đấu giá hợp danh DHL thông báo thay đổi thời gian tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng 92 lô đất ở thuộc thôn Mải Hạ, xã Tân thanh và thôn Ao Luông, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang như sau:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2022

Địa điểm: Hội trường UBND huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang.

Công ty đấu giá hợp danh DHL thông báo để các cơ quan, ban ngành, đơn vị và khách hàng được biết.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

ĐT: (0204) 3525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 38/2022-L2

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, SĐT: 0976.100.774/0856.673.337

2. Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Sông Đà 2 E&C, địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, phường Văn Quán, quận Hà Đông, TP Hà Nội

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15h00 đến 16h00 ngày 12/12/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn/>.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản cố định hết khấu hao, không có nhu cầu sử dụng của công ty TNHH MTV Sông Đà 2 E&C.

5. Nơi có tài sản: tại các công trình do Công ty TNHH MTV Sông Đà 2 E&C thi công tại các tỉnh, thành phố:

+ Bãi tập kết xe máy, thiết bị Công trình Chu Văn An, địa chỉ: xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.

+ Chi nhánh Trung Mầu - Công ty TNHH MTV Sông Đà 2 E&C; địa chỉ: Thôn Trung Mầu, xã Trung Mỹ, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc

+ Chi nhánh Tân Trung - Công ty TNHH MTV Sông Đà 2 E&C; địa chỉ: Thôn Đồng Sinh, xã Tân Lập, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc.

Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 740.000.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn) nộp từ 07/12/2022 đến ngày 09/12/2022.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn/> từ ngày 24/11/2022 đến ngày 09/12/2022, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 38/2022-L2.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

BIỂU DIỄN VĂN NGHỆ TRONG TRƯỜNG HỌC:

Đừng “quên” giá trị tích cực

Tổ chức biểu diễn văn hóa - nghệ thuật cho học sinh, sinh viên cần cân nhắc kỹ lưỡng nhiều mặt, trong đó có cả lối sống của người biểu diễn, không phải “sao cũng được”.



● Một tiết mục biểu diễn nghệ thuật dân tộc tại trường học trên địa bàn TP Hồ Chí Minh.

“Bất nháo” nhiều chương trình

Mới đây, một trường đại học tại TP HCM đã vấp phải phản ứng của sinh viên khi thông báo mời nữ ca sĩ H.H biểu diễn trong ngày hội tân sinh viên. Lý do được cho là liên quan đến scandal quan hệ thiếu chuẩn mực của nữ ca sĩ này. Trước phản ứng dữ dội của sinh viên trong trường và sức ép dư luận, nhà trường đã phải ngừng hợp đồng với ca sĩ này ngay trước khi sự kiện diễn ra.

Trước đó, một trường đại học khác cũng mời một nam ca sĩ có scandal hành xử thiếu chuẩn mực đến trường để biểu diễn âm nhạc cho sinh viên. Dù sinh viên “có ý kiến” nhưng đêm nhạc vẫn diễn ra. Hơn nửa số sinh viên trong trường đã không tham gia để bày tỏ sự phản đối. Cũng có trường hợp nghệ sĩ có phong cách ăn mặc phản cảm được mời biểu diễn cho học sinh tại một trường cấp 3. Khi biểu diễn trước hàng ngàn em nhỏ, nghệ sĩ trên sân khấu ăn mặc hở hang, khiến nhiều phụ huynh không đồng tình.

Tổ chức biểu diễn nghệ thuật tại các trường học là hoạt động tạo niềm vui, kết nối cho học sinh, sinh viên. Người tổ chức dù để tạo không khí vui vẻ cũng không nên “quên” cân nhắc các yếu tố cần thiết như tính giáo dục, tính chuẩn

mục. Ngay cả các tiết mục văn nghệ do học sinh, sinh viên biểu diễn trong trường đôi khi sa vào tính “giải trí” quá mức, đi đến giới hạn phản cảm như nữ sinh trên sân khấu ăn mặc “lố lăng”, nhảy múa như trong vũ trường.

Cần tính định hướng thẩm mỹ, giáo dục

Sự việc trường đại học mời nữ ca sĩ H.H biểu diễn và bị huỷ vào phút chót có thể coi là bài học trong việc tổ chức biểu diễn văn nghệ tại các trường học.

Thời gian qua, nhiều trường học tại các thành phố lớn đã có những hoạt động văn nghệ, giải trí khá chuyên nghiệp. Các trường thường “chiều” thị hiếu học sinh, sinh viên bằng việc mời các nghệ sĩ trẻ đang “hot” đến biểu diễn. Tuy nhiên, khi xem xét để tổ chức chương trình, đôi khi người tổ chức chỉ quan tâm đến tiêu chí phù hợp lứa tuổi, độ nổi tiếng hay giá cát xê mà quên cân nhắc sự thích hợp về mặt tư cách, lối sống. Nghệ sĩ biểu diễn trên sân khấu của trường học không chỉ đơn thuần là “biểu diễn nghệ thuật” mà có thể là những “thần tượng”, những người có sức ảnh hưởng lớn đến hành xử, lối sống của các em. Chính vì thế, cần thiết phải lựa chọn những người không chỉ tài năng, nổi tiếng mà còn có lối sống chuẩn mực, xứng đáng là tấm

gương để xuất hiện trước các em.

Các tiết mục được dàn dựng tại các trường học cũng thế, không chỉ cần đề ý đến tiết mục có vui, có sôi động, theo trào lưu, tạo hiệu ứng hay không mà cần cân nhắc có phù hợp lứa tuổi, có đem lại những giá trị tích cực cho học sinh, sinh viên hay không.

Hiện nay, nhiều trường học trên địa bàn thành phố đã có những hoạt động giải trí ý nghĩa như tổ chức biểu diễn nghệ thuật truyền thống của dân tộc cho học sinh, sinh viên. Đơn cử hoạt động biểu diễn tuồng, chèo, cải lương, châu văn cho giáo viên, học sinh tại nhiều trường học trên địa bàn TP HCM trong những năm gần đây.

Nhiều trường học đã phối hợp với các sân khấu truyền thống để tổ chức cho học sinh xem những vở kịch lịch sử, dã sử nhằm giúp các em có tình yêu với lịch sử, văn học nước nhà...

Những hoạt động giải trí, văn nghệ tại trường học chính là cơ hội thiết thực để học sinh, sinh viên được thụ hưởng thêm nhiều giá trị về tinh thần, được học hỏi thêm kiến thức trong nghệ thuật và nhiều lĩnh vực khác, trau dồi thẩm mỹ, lối sống... Đừng lãng phí những cơ hội tuyệt vời ấy bằng những buổi biểu diễn theo trào lưu, phản cảm và “đau đầu” tâm hồn các em. **TRẦN TRẦN**

Doanh nhân, doanh nghiệp với bảo tồn di sản văn hóa

Nằm trong chuỗi hoạt động đặc sắc kỷ niệm “Ngày hội di sản văn hoá Việt Nam”, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) và Liên hiệp các Hội UNESCO Việt Nam chỉ đạo Tạp chí Diễn đàn Doanh nghiệp phối hợp với Trung tâm UNESCO Hỗ trợ Bảo tồn & Phát triển Nghệ thuật Việt Nam tổ chức Diễn đàn doanh nhân, doanh nghiệp với bảo tồn và gìn giữ di sản văn hóa.

Tại phiên thảo luận “Đối thoại với Di sản” với chủ đề Di sản văn hoá và phát triển bền vững, các

vấn đề được đưa ra nhằm tháo gỡ các rào cản, khai thác các nguồn tài nguyên văn hóa và khuyến khích sự tham gia tích cực của cộng đồng, của doanh nhân, doanh nghiệp và toàn xã hội. Chia sẻ tại Diễn đàn, GS sử học Lê Văn Lan cho rằng, bảo tồn và gìn giữ di sản văn hoá là vấn đề rất lớn và rất khó. Vì GS đã dẫn chứng một số câu chuyện cụ thể, từ đó gợi ra một vài suy nghĩ, quyết định về thái độ mà ở đây đối tượng là các doanh nghiệp doanh nhân.

Về phía Nhà nước, mới đây,

Hà Nội vừa có một quyết định bỏ ra 4.000 tỷ đồng để cấp cứu cho 5.000 di tích, di sản, kiến trúc văn hóa, tâm linh. TS Nguyễn Anh Tuấn – Viện trưởng Viện Nghiên cứu du lịch Việt Nam cho hay, ở những giai đoạn trước, việc bảo tồn du lịch thường tập trung vào vị bảo tồn, nhưng ở thời điểm hiện tại, bảo tồn vị nhân sinh đang được phát huy. Việc bảo tồn và phát huy giá trị các di sản văn hóa, chuyển hóa thành nguồn lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội. **T.D**

THỪA THIÊN - HUẾ:

Thuyết minh tự động tại các di tích về Chủ tịch Hồ Chí Minh

Bảo tàng Hồ Chí Minh tỉnh Thừa Thiên - Huế đã ra mắt và đưa vào hoạt động hệ thống thuyết minh tự động trên công nghệ quét mã QR. Hệ thống thuyết minh tự động này gồm 43 điểm, được áp dụng tại Nhà trưng bày của Bảo tàng Hồ Chí Minh tỉnh Thừa Thiên - Huế và 2 di tích: Nhà lưu niệm Bác Hồ tại đường Mai Thúc Loan và Nhà lưu niệm Bác Hồ ở làng Dương Nỗ, TP Huế.

Điểm nhấn của hệ thống này là dựa trên công nghệ quét mã QR và bất cứ phần mềm quét mã nào cũng có thể sử dụng được hệ thống thuyết minh tự động, nhờ vậy du khách dễ dàng sử dụng, tương tác. Sau khi quét mã QR, khách tham quan sẽ được nghe thuyết minh, đồng thời trên màn hình điện thoại hiển thị văn bản và hình ảnh về nội dung liên quan với giao diện tinh gọn, bắt mắt, dễ hiểu.

Bảo tàng Hồ Chí Minh tỉnh Thừa Thiên - Huế hiện trưng bày hơn 1.000 tư liệu, hiện vật liên quan đến thân thế, sự nghiệp của Chủ tịch Hồ Chí Minh; cùng với khoảng 18.500 tư liệu, hiện vật tại kho cơ sở, trong đó có nhiều hiện vật gốc có giá trị. Đồng thời, cùng với hệ thống các di tích lưu niệm về Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Huế cũng đã được công nhận là di tích cấp quốc gia đặc biệt, là những điểm tham quan, nghiên cứu, giáo dục thu hút đông đảo du khách trong nước và quốc tế. Hệ thống thuyết minh tự động được vận hành lần này tập trung ở Nhà trưng bày của bảo tàng với 35 điểm, 3 điểm tại di tích quốc gia đặc biệt Nhà lưu niệm Bác Hồ ở đường Mai Thúc Loan và 5 điểm tại di tích quốc gia đặc biệt Nhà lưu niệm Bác Hồ ở làng Dương Nỗ. **L.N**

HÀ NỘI:

Mục tiêu 100% chợ truyền thống không dùng túi nilon vào năm 2023

UBND thành phố Hà Nội vừa ban hành kế hoạch về chương trình hành động quốc gia trong sản xuất và tiêu dùng bền vững năm 2023 trên địa bàn. Kế hoạch này đặt ra mục tiêu từ nay đến cuối năm 2023, mức tiêu hao nguyên, nhiên vật liệu của các ngành sản xuất giảm 3 - 4%, bao gồm các ngành như dệt may, rượu, bia, nước giải khát, thép, nhựa... Đồng thời, các chợ truyền thống không sử dụng túi nilon đạt tỷ lệ 100%. Nhận thức về lối sống, tiêu dùng bền vững các địa phương đạt 70%; các khu, cụm công nghiệp đạt 80% và các làng nghề là 50%.

Thành phố đang thực hiện chuyển đổi việc sử dụng các sản phẩm bao bì thân thiện với môi trường và phân phối các sản phẩm thân thiện môi trường. Ví dụ như dán nhãn sinh thái tại các siêu thị, trung tâm thương mại hoặc lồng ghép nội dung về sản xuất và tiêu dùng bền vững trong chương trình đào tạo, giảng dạy tại các cấp.

Trong khoảng thời gian này, thành phố sẽ hỗ trợ doanh nghiệp và người tiêu dùng các phương thức về đổi mới sáng tạo trong sản xuất, kinh doanh như liên kết bền vững, sử dụng có hiệu quả nhiên liệu, nguyên vật liệu; giảm thiểu phát sinh chất thải, phát triển nền kinh tế tuần hoàn; kết nối giữa các doanh nghiệp thành phố với mạng lưới chuỗi cung ứng sản phẩm dịch vụ quốc tế; tạo điều kiện để các doanh nghiệp chủ động nguồn nguyên liệu nội địa; ứng dụng công nghệ thân thiện môi trường trong sản xuất; tạo việc làm ổn định và việc làm “xanh” cho lao động. **N.K**

“Bình Thuận - Hội tụ xanh”

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và UBND tỉnh Bình Thuận vừa tổ chức hợp báo công bố các hoạt động của Năm Du lịch quốc gia 2023 với chủ đề “Bình Thuận - Hội tụ xanh”. Điểm nhấn của Năm Du lịch quốc gia 2023 là Lễ Công bố Năm Du lịch quốc gia 2023 - “Bình Thuận - Hội tụ xanh” gắn với Lễ hội đêm ngược chào năm mới 2023 được tổ chức vào tối 31/12/2022 tại đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

Lễ Khai mạc Năm Du lịch Quốc gia 2023 – “Bình Thuận - Hội tụ xanh” dự kiến tổ chức vào tháng 3/2023 tại Nova World Phan Thiết (thành phố Phan Thiết, Bình Thuận), chương trình được truyền hình trực tiếp trên sóng Đài Truyền hình Việt Nam và Đài Phát thanh - Truyền hình Bình Thuận (BTV); Lễ trao giải chung kết Cuộc thi “Khát vọng Việt Nam: Đưa Phan Thiết trở thành điểm đến du lịch MICE và Wellness hàng đầu thế giới năm 2045” dự kiến tổ chức vào tháng 9/2023 tại Centara Mirage Muine Resort (thành phố Phan Thiết, Bình Thuận). Lễ bế mạc và chào đón năm mới 2024 dự kiến tổ chức vào ngày 30/12/2023 tại Bình Thuận. **T.D**

Bộ Nội vụ vừa ban hành Quyết định 909/QĐ-BNV phê duyệt kế hoạch thanh tra năm 2023 thuộc các lĩnh vực tuyển dụng, bổ nhiệm công chức, viên chức; thi đua, khen thưởng, tôn giáo đối với 35 cơ quan, đơn vị, địa phương.

Đảm bảo thanh tra có trọng tâm, trọng điểm

Theo Bộ Nội Vụ, mục đích hoạt động thanh tra nhằm phát hiện sơ hở trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật đề kiến nghị với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền biện pháp khắc phục; phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật; giúp cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định của pháp luật; phát huy nhân tố tích cực; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý Nhà nước của Bộ Nội vụ; bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Bộ trưởng Bộ Nội vụ yêu cầu Thanh tra Bộ, Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương, Ban Tôn giáo Chính phủ triển khai có hiệu quả các quy định của pháp luật về thanh tra, gắn với việc tham mưu giúp Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về các lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý Nhà nước của Bộ Nội vụ. Hoạt động thanh tra vừa bảo đảm có trọng tâm, trọng điểm, vừa bám sát, đáp ứng được yêu cầu quản lý Nhà nước của ngành Nội vụ; tăng cường quản lý Nhà nước về công tác thanh tra.

Bộ Nội vụ tiến hành thanh tra nhiều lĩnh vực tại hàng loạt bộ, ngành, địa phương trong năm 2023

Hoạt động thanh tra tập trung vào các lĩnh vực dễ phát sinh tiêu cực, tham nhũng, đồng thời chú trọng việc thực hiện có hiệu quả các kiến nghị, kết luận, quyết định xử lý sau thanh tra. Tiếp tục đổi mới phương pháp tiến hành thanh tra, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động thanh tra, bảo đảm tiến độ các cuộc thanh tra theo đúng quy định pháp luật. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương, xây dựng đội ngũ cán bộ thanh tra đủ phẩm chất, năng lực và uy tín, ngang tầm nhiệm vụ.

Thanh tra hành chính và thanh tra chuyên ngành

Theo đó, trong quý I/2023, Thanh tra Bộ Nội vụ chủ trì tiến hành thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về tuyển dụng viên chức, bổ nhiệm viên chức quản lý, thăng hạng chức danh nghề nghiệp viên chức tại Thông tấn xã Việt Nam. Cùng với đó, Thanh tra Bộ sẽ thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về tuyển dụng công chức; tiếp nhận vào làm công chức; bổ nhiệm công chức lãnh đạo, quản lý tại UBND các tỉnh Lào Cai, Hà Nam, Lai Châu.

Quý II/2023 sẽ công bố thanh tra về tuyển dụng công chức, viên chức; bổ nhiệm công chức, viên chức lãnh đạo tại Bảo hiểm xã hội Việt Nam, Đại học Quốc gia Hà



● Trụ sở Bộ Nội vụ.

Nội, UBND tỉnh Phú Yên, Bạc Liêu, Bình Định, Tiền Giang.

Trong các quý còn lại của năm, Thanh tra Bộ Nội vụ sẽ thanh tra việc việc tuyển dụng viên chức, bổ nhiệm viên chức quản lý, nghỉ hưu đối với viên chức tại Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh; tuyển dụng công chức, bổ nhiệm công chức lãnh đạo, quản lý tại Tổng cục Dự trữ Nhà nước (Bộ Tài chính).

Cùng với đó, Thanh tra Bộ Nội vụ cũng tiến hành thanh tra việc tuyển dụng công chức; bổ nhiệm công chức lãnh đạo, quản lý và việc ký hợp đồng lao động làm công tác chuyên môn, nghiệp vụ tại Tổng cục Quản lý thị trường, Bộ Công Thương; công tác phòng, chống tham nhũng tại

Viện Khoa học tổ chức Nhà nước, Bộ Nội vụ.

Ngoài ra, trong quý III, IV của năm 2023, Bộ Nội vụ cũng thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về tuyển dụng công chức; tiếp nhận vào làm công chức; bổ nhiệm công chức lãnh đạo, quản lý; nâng ngạch công chức tại UBND các tỉnh: Bình Thuận, Ninh Thuận, Bình Phước, Sóc Trăng, Tây Ninh, Cao Bằng.

Thực hiện đầy đủ việc công bố kết luận thanh tra

Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương chủ trì tiến hành các cuộc thanh tra chuyên ngành về công tác thi đua, khen thưởng tại UBND thành phố Hồ Chí Minh, Hải Phòng, các tỉnh Ninh Bình, Thanh Hóa, Long An; Ủy ban

Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Ban Tôn giáo Chính phủ chủ trì tiến hành các cuộc thanh tra chuyên ngành về công tác tín ngưỡng, tôn giáo tại UBND tỉnh Bắc Ninh, Thái Nguyên, Quảng Bình, Đồng Nai, Lạng Sơn, Yên Bái, Đắk Nông, Kiên Giang.

Bộ Nội vụ nêu rõ: Đối với các cuộc thanh tra thuộc thẩm quyền, Chánh Thanh tra Bộ Nội vụ, Trưởng ban Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương, Trưởng ban Ban Tôn giáo Chính phủ thực hiện việc giám sát hoạt động của đoàn thanh tra theo quy định.

Đối với cuộc Thanh tra do Thanh tra Bộ thực hiện, Chánh Thanh tra Bộ chỉ đạo việc tổ chức công bố quyết định thanh tra; làm việc với lãnh đạo cơ quan, tổ chức là đối tượng thanh tra về kết quả thanh tra khi kết thúc thanh tra trực tiếp; chỉ đạo xây dựng Kết luận thanh tra và gửi lấy ý kiến tham gia của đối tượng thanh tra, trình Lãnh đạo Bộ phụ trách Thanh tra Bộ xem xét cho ý kiến trước khi ký ban hành; tổ chức việc công bố kết luận thanh tra. Trường hợp cần thiết có thể ủy quyền cho Trưởng đoàn thanh tra công bố kết luận thanh tra.

Chánh Thanh tra Bộ, Trưởng ban Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương Trưởng ban Ban Tôn giáo Chính phủ xem xét, quyết định kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra đối với các cơ quan, đơn vị chưa thực hiện đầy đủ các kiến nghị tại kết luận thanh tra do Thanh tra Bộ, Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương, Ban Tôn giáo Chính phủ đã ban hành.

THƯƠNG THƯƠNG

TỰ HÀO HÀNG VIỆT NAM - TINH HOA HÀNG VIỆT NAM

BÚN GẠO MINH DƯƠNG:

Sản phẩm OCOP 5 sao được người tiêu dùng ưa chuộng

Theo kết quả đánh giá, phân hạng sản phẩm OCOP của thành phố Hà Nội, từ năm 2019, sản phẩm Bún gạo của Công ty CP Thực phẩm Minh Dương là sản phẩm sao duy nhất ngành hàng thực phẩm đạt tiêu chuẩn 5 sao.

Trải qua chặng đường gần 30 năm xây dựng và phát triển, Công ty CP Thực phẩm Minh Dương đã trở thành đơn vị cung cấp sản phẩm nông sản sạch, an toàn và chất lượng và từng bước cũng cố lòng tin yêu đối với mỗi người tiêu dùng.

Sinh ra và lớn lên trên quê hương Hoài Đức, nơi có làng nghề sản xuất bún miến khô truyền thống. Nhận ra được những hạn chế của việc sản xuất nhỏ lẻ manh mún của làng nghề ông Nguyễn Duy Hồng, Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty CP Thực

phẩm Minh Dương, quyết tâm thay đổi lối sản xuất của làng nghề truyền thống tại quê hương.

Bún gạo Minh Dương là sản phẩm bún gạo khô chất lượng cao, đạt tiêu chuẩn xuất khẩu Châu Âu. Từ những hạt gạo trắng trong, được gieo trồng và chăm sóc bởi những nông dân, kết hợp với công nghệ sản xuất hiện đại, khép kín, đạt tiêu chuẩn an toàn sức khỏe đã tạo ra sản phẩm Bún gạo Minh Dương với chất lượng tuyệt hảo.

Sợi bún tròn mượt, hương vị đậm đà, không hề có vị chua như bún ngoài chợ, thuận tiện sử dụng mọi lúc chính là những ưu điểm nổi bật của bún gạo Minh Dương.

Bún gạo được sản xuất từ nguồn nguyên liệu sạch có xuất xứ rõ ràng, trên dây chuyền hiện đại, khép kín, đạt tiêu chuẩn ISO 22000:2018. Sợi bún mảnh, vừa dai, vừa mềm, vừa đậm đà hương vị thiên nhiên, làm vừa lòng bất kỳ người thưởng thức nào.

Với gần 30 năm kinh nghiệm trong ngành thực phẩm, các sản phẩm đạt tiêu chuẩn ISO

22000:2018 của Công ty Minh Dương đã có mặt hầu hết trong các siêu thị lớn nhỏ tại Việt Nam như BigC, Thành Đô, Aeon, Co-op Mart, Kmart,... giúp khách hàng dễ dàng tìm kiếm thực phẩm chất lượng cho gia đình. Bên cạnh đó, sản phẩm của Công ty Minh Dương còn chinh phục và được xuất khẩu sang các thị trường khó tính như Hàn Quốc, Đức, Hà Lan, Nga, Nhật Bản, EU... Mẫu mã, bao bì được Công ty Minh Dương quan tâm đầu tư đẹp mắt, tương ứng với chất lượng sản phẩm ngày càng nâng cao, rất thích hợp làm quà biếu, quà tặng.

Với những đóng góp của doanh nghiệp trong ngành công nghiệp thực phẩm những năm qua, Công ty Minh Dương đã vinh dự được Nhà nước trao tặng Huân chương Lao động hàng Nhất, Nhì, Ba và các giải thưởng chất lượng quốc gia; được Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận sản phẩm OCOP bún gạo tiềm năng 5 sao và 4 sao cho 5 sản phẩm gồm: Điện Bảo miến khoai

tây, mộc nhĩ, miến khoai lang, miến dong, Mifoco - miến dong sợi rút.

Vượt lên trên những thách thức mà hầu hết các làng nghề hiện tại đang phải đối mặt như tình trạng ô nhiễm môi trường, sản phẩm thiếu tính đa dạng và đặc biệt là vấn đề an toàn thực phẩm... Với gần 30 năm hoạt động, Công ty luôn là đơn vị dẫn đầu trong ngành công nghiệp thực phẩm và từng bước khẳng định vị

trí trong lòng người tiêu dùng với các mặt hàng thực phẩm. Hệ thống quản lý chất lượng cũng được công ty chuyển từ hệ thống ISO 9001:2000 và HACCP CODE:2003 sang hệ thống quản lý ISO 22000:2005 để đảm bảo các sản phẩm đạt tiêu chuẩn vệ sinh an toàn thực phẩm và kiểm soát các mối nguy an toàn thực phẩm nhằm mang đến cho người tiêu dùng những sản phẩm an toàn, chất lượng nhất. **PV**



THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tại địa chỉ số 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 9, Q.Tân Bình, TP.HCM; DTKV: 109m2; DTXD: 109m2; DT sàn XD: 261m2; Hiện trạng bên trên: Hiên; 01 lầu, sàn cemboard, mái tôn; 02 lầu, sàn cemboard, mái tôn; tường tôn, gác gỗ; GKĐ: 7.146.718.760đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% GKĐ.
(Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Tân Bình, TP.HCM – Số 144/5 Âu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM.
Xem tài sản: Từ ngày 23/11/2022 đến ngày 19/12/2022, tại nơi có tài sản.
Mua, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 23/11/2022 đến ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/12/2022.
Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 384, 385 và Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 68 của Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 03/ 2022/TLST-VDS ngày 27 tháng 10 năm 2022 về việc “Yêu cầu tuyên bố một người mất tích” theo đơn yêu cầu của: Bà Trần Thị Thệnh, ngày năm 1955; địa chỉ: Thôn Thành Liên, xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

QUYẾT ĐỊNH:

- Thông báo tìm kiếm: Ông Nguyễn Văn Lâm, sinh năm 1957 ĐKNKT: Thôn Thành Liên, xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, Thanh Hóa
Nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thành Liên, xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.
Ông Nguyễn Văn Lâm vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 12 năm 1990.
- Khi biết được thông báo này, để nghi ông Nguyễn Văn Lâm liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Văn Lâm thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa; Ủy ban nhân dân xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa; người yêu cầu biết.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Văn Lâm thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 566/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng, Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ sẽ tiến hành cưỡng chế đối tài sản thế chấp của ông Lê Thành Trung, địa chỉ: P3105, CT 4 khu nhà ở và TTTM phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội (ông Trung thế chấp tài sản để công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy vay tiền ngân hàng TMCP Quân Đội)
Bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 388, tờ bản đồ: 01 tại xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội
Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 ngày 27 tháng 12 năm 2022.
Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số: 388, tờ bản đồ số 01, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ. (đất nhà hộ ông Hồ Hữu Xuân đang sử dụng thôn Mỹ Giang (cụm 7), xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội).
Dự trừ chi phí cưỡng chế công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy phải chịu là : 50.400.000 đồng.
Yêu cầu đại diện công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy, ông Lê Thành Trung, người được thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan khác có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚC THỌ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số 24 Ngô Quyền, p. Ngô Quyền, tp. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 42 thửa đất với tổng diện tích 10.795,0 m2 đất ở tại khu đất tại định cư, dịch vụ và đấu giá QSD đất xã Ngoc Thanh, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc như sau:

ST T	Khu vực, vị trí thửa đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm		Tiền bán hồ sơ (Đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng/ hồ sơ)
			Đồng/m2	Đồng/ thửa		
I. Khu đất tại định cư, dịch vụ và đấu giá QSD đất xã Ngọc Thanh(42 thửa);						
1	F1	348,8	6.000.000	2.092.800.000	500.000	400.000.000
2	F2	318,3	5.000.000	1.591.500.000	500.000	300.000.000
3	F3	318,3	5.000.000	1.591.500.000	500.000	300.000.000
4	F4	318,3	5.000.000	1.591.500.000	500.000	300.000.000
5	F5	318,3	5.000.000	1.591.500.000	500.000	300.000.000
6	F6	175,5	6.000.000	1.053.000.000	500.000	200.000.000
7	F7	280,5	6.000.000	1.683.000.000	500.000	300.000.000
8	F8	274,3	5.000.000	1.371.500.000	500.000	200.000.000
9	F9	274,3	5.000.000	1.371.500.000	500.000	200.000.000
10	F10	274,3	5.000.000	1.371.500.000	500.000	200.000.000
11	F11	274,3	5.000.000	1.371.500.000	500.000	200.000.000
12	F12	174,8	6.000.000	1.048.800.000	500.000	200.000.000
13	E1	304	6.000.000	1.824.000.000	500.000	300.000.000
14	E2	364,3	5.000.000	1.821.500.000	500.000	300.000.000
15	E3	364,3	5.000.000	1.821.500.000	500.000	300.000.000
16	E4	175,0	6.000.000	1.050.000.000	500.000	200.000.000
17	G1	352,0	6.000.000	2.112.000.000	500.000	400.000.000
18	G4	363,6	6.000.000	2.181.600.000	500.000	400.000.000
19	G5	361,0	6.000.000	2.166.000.000	500.000	400.000.000
20	C1	121,3	6.000.000	727.800.000	500.000	140.000.000
21	C2	151,4	6.000.000	908.400.000	500.000	140.000.000
22	C3	162,1	6.000.000	972.600.000	500.000	140.000.000
23	C4	172,7	6.000.000	1.036.200.000	500.000	200.000.000
24	C5	183,4	6.000.000	1.100.400.000	500.000	200.000.000
25	C6	194,1	6.000.000	1.164.600.000	500.000	200.000.000
26	C7	204,7	6.000.000	1.228.200.000	500.000	200.000.000
27	C8	215,5	6.000.000	1.293.000.000	500.000	200.000.000
28	C9	226,2	6.000.000	1.357.200.000	500.000	200.000.000
29	C10	236,8	6.000.000	1.420.800.000	500.000	200.000.000
30	C11	280,0	6.000.000	1.680.000.000	500.000	300.000.000
31	C12	218,4	6.000.000	1.310.400.000	500.000	200.000.000
32	C13	189,0	6.000.000	1.134.000.000	500.000	200.000.000
33	C14	220,0	6.000.000	1.320.000.000	500.000	200.000.000
34	C15	157,5	6.000.000	945.000.000	500.000	140.000.000
35	H1	200,0	4.000.000	800.000.000	500.000	140.000.000
36	H2	200,0	5.000.000	1.000.000.000	500.000	200.000.000
37	H3	200,0	5.000.000	1.000.000.000	500.000	200.000.000
38	H4	192,0	6.000.000	1.152.000.000	500.000	200.000.000
39	H5	400,0	4.000.000	1.600.000.000	500.000	300.000.000
40	H6	400,0	4.000.000	1.600.000.000	500.000	300.000.000
41	H7	420,0	4.000.000	1.680.000.000	500.000	300.000.000
42	A10	215,7	8.000.000	1.725.600.000	500.000	300.000.000

Nam, CN Bình Xuyên.
+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CMND hoặc CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại UBND xã Ngoc Thanh, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo(không ghi số thửa tham gia đấu giá).
Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 15/12/2022; 16/12/2022 tại UBND xã Ngoc Thanh, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc(giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên trước 09h00 ngày 19/12/2022.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.
10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Giá trả đồng/m2, được làm tròn 1.000 VNĐ.
11.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14h30 ngày 19/12/2022 tại Hội trường UBND xã ngoc Thanh, Tp. Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
12.Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc.
LH: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên - 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Ninh Bình – Đường Lê Hồng Phong, phường Đồng Thành, Tp. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Giá trị lợi thế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 63, tờ bản đồ số: 36, địa chỉ: phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, diện tích: 2980m2 theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 851187, số vào sổ cấp GCN CT02051 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 06/10/2014, người sử dụng đất: Công ty TNHH Vạn Bảo Ngọc.
 - Giá khởi điểm: 18.338.200.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười tám tỷ ba trăm ba mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 1.833.820.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm ba mươi ba triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 24/11/2022 đến ngày 30/11/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt và BIDV – Chi nhánh Ninh Bình: Đường Lê Hồng Phong, phường Đồng Thành, Tp. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 02/12/2022 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ninh Bình – Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, phường Đồng Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. (Theo thủ tục rút gọn)
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 1 Lô B11c Khu đô thị Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội – ĐT: 0246.6505360 / 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số: 01/2021/CT.BDS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 125/TB-ĐGTS.ST ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng.
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hồng Phúc, địa chỉ: khóm Cà Lãng A, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng gồm các tài sản sau:
* Thửa số 565 (thửa 645 cũ), tờ bản đồ số 07 (tờ 11 cũ), diện tích 39.566,7m2, loại đất LUC tọa lạc khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.
Giá khởi điểm: 1.085.313.964 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi lăm triệu ba trăm mười ba nghìn chín trăm sáu mươi bốn đồng).
Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30’ ngày 15 tháng 12 năm 2022.
Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 02993888778.

CHI CỤC THADS TX VINH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 125/TB-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức tổ chức bán đấu giá tài sản sau:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m2 (giảm 48,9m2 so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thủy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Vị trí và từ cận theo Mảnh trích do địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022).
- Giá khởi điểm: 798.190.200đ (Bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi ngàn, hai trăm đồng).
Tiền đặt trước (20%): 159.638.000 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi tám ngàn đồng).
Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ ngày 22/11/2022 đến ngày 16h00 ngày 27/12/2022. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản.
- Thời gian tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 22/11/2022 đến 16h00 phút ngày 27/12/2022. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong – Số 276 quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, Long An.
- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/12/2022 đến lúc 16 giờ 00 phút ngày 29/12/2022;
- Tổ chức bán đấu giá vào ngày 30/12/2022 (dự kiến vào lúc 09h00).
- Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:
Phương thức trả giá lên.
Hình Thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một

cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân và hộ khẩu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272.3 581.337
Email: daugiatienphong@gmail.com - Website: daugiatien-phong.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản kê biên 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Hoàng Hiến, bà Nguyễn Thị Thủy Linh có quyền nhận lại tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m2 (giảm 48,9m2 so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thủy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Vị trí và từ cận theo Mảnh trích do địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022), nếu ông Lê Hoàng Hiến, bà Nguyễn Thị Thủy Linh nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho ông Lê Hoàng Hiến, bà Nguyễn Thị Thủy Linh và ông Nguyễn Văn Tường, bà Hoàng Thị Sen (đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị Sen là ông Nguyễn Văn Tường) biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

- 01 Tàu cá số hiệu TG-91322-TSHP theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 304/2016 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 16/8/2016 cho ông Trần Văn Thu.
 - Chiều dài 21,60m; chiều rộng: 5,20m; chiều cao mạn: 2,65m; chiều chìm: 2,15m.
 - Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 63,10m
 - Máy chính: ký hiệu HNOF 21c, số máy A14585 công suất 390 sức ngựa, nơi chế tạo: Nhật Bản.
 - 01 tàu đánh cá số đăng ký TG-90231-TS có ký hiệu CUMMINNS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 312/2018 do Chi cục thủy sản Tiền Giang cấp ngày 11/10/2018 cho ông Lê Văn Giản.
 - Chiều dài 21,40m; chiều rộng: 5,75m; chiều cao mạn: 2,53m; chiều chìm: 2,03m.
 - Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 62,92m
 - Máy chính: ký hiệu CUMMINNS, số máy 37115465 công suất 500 sức ngựa, nơi chế tạo: Mỹ.
 - 01 tàu cá số đăng ký TG - 93852-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 182/2015 do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/6/2015, cấp cho bà Phạm Thị Dũng.
 - Chiều dài 20,60m; chiều rộng: 5,25m; chiều cao mạn: 2,55m; chiều chìm: 2,05m.
 - Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 58,46m
 - Máy chính: ký hiệu CUMINS, số máy 37073239 công suất 635 sức ngựa, nơi chế tạo: Mỹ.
 - 01 tàu cá số đăng ký TG - 93126 - TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 65/2017 do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/01/2017, cấp cho bà Phạm Thị Dũng.
 - Chiều dài 20,60m; chiều rộng: 6,04m; chiều cao mạn: 2,72m; chiều chìm: 2,13m.
 - Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 71,75m
 - Máy chính: ký hiệu CUMINS, số máy 47101747 công suất 450 sức ngựa, nơi chế tạo: Mỹ.
 - 01 tàu cá số đăng ký TG - 93127-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 150/2014 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 28/5/2014 cho bà Phạm Thị Khanh.
 - Chiều dài 19,40m; chiều rộng: 6,00m; chiều cao mạn: 2,71m; chiều chìm: 2,21m.
 - Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 67,00m
 - Máy chính: ký hiệu CUMINS, số máy 11631112 công suất 410 sức ngựa, nơi chế tạo: Mỹ.
 - 01 tàu cá số đăng ký TG - 92738-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 133/2017 do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/4/2017 cấp cho ông Trần Thanh Phong.
 - Chiều dài 20,5m; chiều rộng: 6,30m; chiều cao mạn: 2,75m; chiều chìm: 2,25m.
 - Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 75,30m
 - Máy chính: ký hiệu CUMINS, số máy 37178161 công suất 500 sức ngựa, nơi chế tạo: Mỹ.
- Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Cát Hải thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÁT HẢI, TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo

I. Tài sản bán đấu giá:

Căn cứ Thông báo số 2089/22/ĐN-CV ngày 09/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thì ông Đỗ Minh Tuấn người mua trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua trúng đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 4 thông báo:

1. Đề nghị bà Trần Thị Ngọc Thủy trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc đăng trên báo PLVN liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 để thực hiện việc giao nhà cho người mua trúng đấu giá là ông Đỗ Minh Tuấn.

II. Tìm chủ sở hữu tài sản:

- 01 xe máy hiệu Honda Super Cub màu xanh, biển số 50XB-3258; số khung: C50.3342020; số máy C50E.3342075. Trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày đăng báo, nếu không xác định được chủ sở hữu thì trả lại xe gắn máy trên cho bà Nguyễn Thị Thảo.

- 01 xe mô tô hiệu Yamaha, loại Nouvo, màu xanh, trắng, biển số: 59M2-295.24, số khung: RLCN2B520-5Y045927; số máy: 2B52-45927 đã qua sử dụng. Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ ngày đăng báo, nếu không có tranh chấp, người nhận hợp pháp thì tịch thu sung vào ngân sách nhà nước.

Rất mong sự hợp tác của quý báo.

Mọi liên hệ và hải số báo đăng nội dung thông tin nêu trên đề nghị Báo pháp luật Việt Nam gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

CHI CỤC THADS QUẬN 4, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản: Trường Trung học phổ thông Tân Yên số 2, địa chỉ: xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê, sử dụng và khai thác cảng tin của Trường Trung học phổ thông Tân Yên số 2; Thời hạn thuê: 05 năm.

4. Giá khởi điểm: 350.000.000 đồng; tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính đến hết ngày 12/12/2022 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 12, 13 và 14/12/2022.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09 giờ ngày 15/12/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)

Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN:

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ: số 4B Lê Thánh Tông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội

3. Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 06 máy công trình, 01 dây chuyền nghiền sàng đá và 02 ô tô, (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)

* Giá khởi điểm: 10.024.235.739 đồng * Tiền đặt trước: 1.002.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 24/11/2022 đến ngày 05/12/2022 (trong giờ hành chính): Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Mô đá xây dựng Cúp Đụn, phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 05/12/2022 đến ngày 06/12/2022 (trong giờ hành chính): Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Mô đá xây dựng Cúp Đụn, phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Từ ngày 05/12/2022 đến ngày 07/12/2022

7. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/12/2022 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT : 02462928913, 0915551423.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 28/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 117/KH-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Buộc ông Nguyễn Chính Tường (năm sinh 1982) và bà Vũ Thị Len (năm sinh 1977) - Địa chỉ: thôn 4, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phải thi hành án phi dân sự số 36/2022.918 đồng; trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Á- địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 03, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh 1.950.897.260 đồng và khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: N0449/118 ngày 21/5/2018 kể từ ngày 29/3/2022 cho đến khi trả hết nợ; Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 6.000.000 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len - Địa chỉ: thôn 4, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa (theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa và Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số N0378/TC18 ngày 21/5/2018 được công chứng ngày 22/5/2018 giữa ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len đã ký kết với Ngân hàng TMCP Đông Á).Tài sản cưỡng chế kê biên, xử lý gồm:

-Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 412442, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 34, diện tích 13130,0m2 đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: làng Ktu, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai do UBND huyện Đak Đoa cấp cho ông Nguyễn Bá Hùng ngày 28/02/2013 đến ngày 03/10/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len và toàn bộ tài sản trên đất (Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì thửa đất có diện tích 12189,7m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường đi có kích thước 22,50m, phía Tây giáp thửa đất số 51 có kích thước 26,72m; phía Nam giáp đường đi có kích thước 495m; phía Bắc giáp thửa đất số 28 + thửa đất số 127 kích thước 500m và toàn bộ tài sản trên đất).

-Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 412443, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 33 có diện tích 10283,3m2 đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: làng Ktu, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai do UBND huyện Đak Đoa cấp cho ông Lê Văn Khanh và Nguyễn Thị Vân Kiều ngày 28/02/2013 đến ngày 03/10/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len và toàn bộ tài sản trên đất (Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì thửa đất có diện tích 10344,8m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 51 có kích thước 26,72m, phía Tây giáp thửa đất số 30 có kích thước 30m; phía Nam giáp đường đi có kích thước 365,13m; phía Bắc giáp thửa đất số 50 kích thước 366,78m và toàn bộ tài sản trên đất).

-Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 350229, gồm thửa đất số 78, tờ bản đồ số 3 có diện tích 2546,0m2 đất trồng cây lâu năm và thửa đất số 136, tờ bản đồ số 3 có diện tích 3072m2 đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã HNeng, huyện Đak

Đoa, tỉnh Gia Lai do UBND huyện Đak Đoa cấp cho bà Vũ Thị Len ngày 28/6/2011 và toàn bộ tài sản trên đất (Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì thửa đất số 78, tờ bản đồ số 3 có diện tích 2546,0m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 81 có kích thước 90m, phía Tây giáp thửa đất số 73 có kích thước 90m; phía Nam giáp đường đi có kích thước 28m; phía Bắc giáp suối kích thước 28m và trên đất có 01 nhà xây gạch lợp hồng, có trồng cây cà phê, sầu riêng. Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì thửa đất số 136, tờ bản đồ số 3 có diện tích 3072m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 93 có kích thước 123m, phía Tây giáp thửa đất số 83 có kích thước 124,50m; phía Nam giáp thửa đất 112a kích thước 25m; phía Bắc giáp đường đi kích thước 25m và toàn bộ tài sản trên đất).

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 992147, thửa đất số 492, tờ bản đồ số 28 có diện tích 160m2 (trong đó 100m2 ở đô thị, 60m2 đất trồng cây hàng năm); địa chỉ thửa đất: thôn 4, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai do Sở Tài nguyên và môi trường cấp cho ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len ngày 05/10/2015 và toàn bộ tài sản trên đất (Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì thửa đất có diện tích 160 m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường đi kích thước 5m, phía Tây giáp thửa đất số 99 kích thước 5m; phía Nam giáp thửa đất 101 (thửa đất cũ là 100) kích thước (12+ 20)m; phía Bắc thửa đất 100 kích thước (12+20)m và toàn bộ tài sản trên đất).

2. Thời gian cưỡng chế kê biên tài sản: 03 ngày, Bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 12/12/2022 kê biên tài sản trên có tại xã Kon Gang.

Bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 13/12/2022 kê biên tài sản trên có tại xã H'Neng.

Bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 14/12/2022 kê biên tài sản trên có tại thị trấn Đak Đoa.

3. Địa điểm cưỡng chế kê biên tài sản: tại thửa đất bị cưỡng chế kê biên trên.

4. Phương án tiến hành cưỡng chế kê biên: kê biên toàn bộ tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên, giao tài sản cho ông Đào Văn Chung là em rể của ông Nguyễn Chính Tường tự nguyện xin trông coi bảo quản tài sản sau kê biên.

5. Dự trữ chi phí cưỡng chế kê biên tài sản: khoảng 15.000.000 đồng chi Đăng báo Pháp luật Việt Nam, Chi hội đồng cưỡng chế kê biên, Chi xăng xe máy của hội đồng, Chi đóng cọc, sơn cọc mốc đất cưỡng chế kê biên, Chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len phải chịu.

Yêu cầu ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len, có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận trung tâm thẩm định giá, bán đấu giá tài sản; kể từ ngày đăng báo nêu ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len vắng mặt không có lý do, không chủ động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký nhận văn bản thi hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa vẫn tiến hành kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật; các văn bản giao cho ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len theo hình thức niêm yết công khai tại (Nhà ông Tường bà Len địa điểm kê biên; Hội trường thôn 4 thị trấn Đak Đoa; trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đak Đoa và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết, Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 48,9 m2 ; TĐ : 441 ; TBD: 139; QSDĐ 1,1m2 ; TĐ :414, TBD :139 và nhà ở riêng lẻ, DTXD: 40,8 m2; DTS : 130,2 m2 tại địa chỉ 118/32C đường số 8, KP7, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Tân Bình, TP.HCM ;GKD: 3.753.450.000d.TĐT: 375.345.000d.

TS2: QSDĐ 50,6 m2 ; TĐ : 113 ; TBD: 4; và nhà ở riêng lẻ; DTS:93,8 m2 tại địa chỉ 450/17 Đoàn Văn Bơ, P.14, Quận 4, TP.HCM ;GKD: 4.061.250.000d.TĐT: 406.125.000d.

TS3: QSDĐ: 92,0 m2; TĐ: 610, TBD: 10(theo tài liệu năm 2004-2005).Nhà ở DTXD: 82m2;DTS: 82 m2; tại địa chỉ: 63/2C, khu phố 5, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM.GKD: 3.000.000.000d, TĐT: 300.000.000d.

TS4: 1 xe ô tô con; Nhân hiệu: CHEVROLET; Số loại: Cruze; Màu: Đen; BKS: 51G-198.69 tại: Bãi xe Thủ Thiêm, 818 đường 25, XL.Hà Nội, KPS, P.An Phú, Tp.Thủ Đức.GKD: 270.000.000d.TĐT: 54.000.000d.

Người có TS1,2: Agribank - CN An Phú-PGD Lê Văn Sỹ/382-384 Lê Văn Sỹ, P.2, Q.Tân Bình, Tp.HCM; TS3: Agribank - CN Sài Gòn - PGD Viễn Đông/422 đường Trần Hưng Đạo, P.2, Q.5, TP.HCM.TS4: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ Số 89 Láng Hạ, p.Láng Hạ, q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM;

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TS1,2: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 13/12/2022; TS3: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 05/12/2022; TS4: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 29/11/2022; tại 336 An Dương Vương,P.4,Q5,TPHCM

Thời hạn nộp tiền đặt trước(Trong giờ hành chính):TS1,2: các ngày 13,14,15/12/2022; TS3: các ngày 02,05,06/12/2022; TS4: các ngày 29,30/11/2022 và 01/12/2022; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá:TS1: Lúc 15h30 ngày 16/12/2022, TS2: Lúc 14h30 ngày 16/12/2022. TS3: Lúc 09h30 ngày 07/12/2022;TS4:Lúc 15h30 ngày 02/12/2022; tại 336 An Dương Vương,P.4,Q5,TPHCM.

* Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bến Thành thông báo đính chính nội dung đăng báo trên tờ PLVN số 326(8.770) thứ 3 ngày 22/11/2022 xin đính chính nội dung đối với tài sản sau:

"Người có TS:TS2: AGRIBANK - CN An Phú - PGD Lê Văn Sỹ/382-384 Lê Văn Sỹ, P.2, Q.Tân Bình, TP HCM," được điều chỉnh nội dung thành: "Người có TS:TS2: AGRIBANK - CN An Phú - PGD An Phú/472-476 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM."

Liên hệ:028.66820690; 097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-KD TM ngày 25/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022, số 87/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 152/KH-CCTHADS ngày 14/11/2022của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của hộ ông Nguyễn Đình Tinh và bà Võ Thị Hiền - Địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Trang, huyện Đak Đoa theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa.

1. Thời gian, địa điểm cưỡng chế kê biên tài sản: 01 ngày, Bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 21, 22/12/2022. Địa điểm kê biên tài sản: tại thửa đất bị cưỡng chế kê biên trên.

2. Phương án tiến hành cưỡng chế kê biên: Cưỡng chế kê biên toàn bộ tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên, giao tài sản cho ông Nguyễn Đình Tinh và bà Võ Thị Hiền trông coi bảo quản tài sản.

3. Dự trữ chi phí cưỡng chế kê biên tài sản: khoảng 10.000.000 đồng chi đăng báo Pháp luật Việt Nam, chi cho Hội đồng cưỡng chế

THÔNG BÁO

Về việc Cưỡng chế kê biên thi hành án

Căn cứ Bản án số 56/2021/DSST ngày 22/11/2021của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; Kế hoạch kê biên tài sản số 131/KH-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Buộc ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan phải thi hành các khoản: Ân phí dân sự sơ thẩm 39.317.506 đồng; Trả nợ tổng số tiền 910.583.562 đồng; tiền lãi và cả lãi suất quá hạn theo đúng hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng; tiền xem xét thẩm định tại chỗ 4.000.000 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Nguyễn Bá Quân (sinh năm 1985, CMND số 231346758) và bà Ngô Thị Loan (sinh năm 1989, CMND số 231221406)- Địa chỉ: thôn Tam Điệp, xã H'Neng (nay thuộc thôn K'Tu, xã Kon Gang), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số N8583/TC17 ngày 16/9/2017 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng số N8583/TC17-01/2018/PLHĐ ngày 14/9/2018 được công chứng ngày 14/9/2018 để thu hồi nợ, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 104, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 52), diện tích 300m2 đất trồng cây lâu năm - Địa chỉ thửa đất: thôn Tam Điệp, xã H'Neng (nay thuộc thôn K'Tu, xã Kon Gang), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 546950, do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 13/7/2015 cho ông Phạm Xuân Vũ và bà Phạm Thị Mai, đến ngày 27/7/2015 chuyển nhượng cho ông Cao Xuân và bà Phạm Thị Vang và ngày 17/6/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 91, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc thửa đất số 11 và 13, tờ bản đồ số 52), diện tích là 9408m2 đất trồng cây lâu năm - Địa chỉ thửa đất: thôn Tam Điệp, xã Kon Gang (nay thuộc thôn K'Tu, xã Kon Gang),

THÔNG BÁO

Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Bản án số 53/2021/DSST ngày 04/11/2021 và Quyết định của chủ, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022, số 95/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 136/KH-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Buộc ông Trần Thanh Tuấn (sinh năm 1979, CMND số 231188308 cấp ngày 17/3/2015) và bà Nguyễn Thị Vồng (sinh năm 1983, CMND số 231188309 cấp ngày 17/3/2015)- Địa chỉ: thôn Hà Lông 2, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phải thi hành gồm: Ân phí DSST là 74.445.521 đồng; Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Á tổng số tiền 2.122.276.027 đồng (trong đó nợ gốc 1.500.000.000 đồng và nợ lãi 622.276.027 đồng; tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: N0430/118 ngày 16/5/2018 kể từ ngày 05/11/2021 cho đến khi trả hết nợ và Trả tiền Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 4.000.000 đồng. Do đó:

1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Trần Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Vồng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số N8005/HDC ngày 12/5/2017 được công chứng ngày 13/5/2017 và văn bản sửa đổi, bổ sung số N8005/HDC-01/2018/PLHĐ đã được công chứng ngày 16/5/2018 để thu hồi nợ trả Ngân hàng, cụ thể: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 586473, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 94 có diện tích 30870,3m2 đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: thôn Hà Lông II, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp cho ông Phạm Công Sơn và bà Đồng Thị Thành, đến ngày 24/3/2016 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Vồng

kê biên, Chi xăng xe máy của hội đồng, Chi đóng cọc, sơn cọc mốc đất cưỡng chế kê biên, Chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Nguyễn Đình Tinh và bà Võ Thị Hiền phải chịu.

Yêu cầu ông Nguyễn Đình Tinh, bà Võ Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Linh và ông Nguyễn Đình Long, ông Nguyễn Tấn Duy đại diện Ngân hàng Nông nghiệp có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận trung tâm thẩm định giá, bán đấu giá tài sản; kể từ ngày đăng báo nêu ông Nguyễn Đình Tinh, bà Võ Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Linh và ông Nguyễn Đình Long vắng mặt không có lý do, không chủ động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký nhận văn bản thi hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa vẫn tiến hành kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật; các văn bản giao cho ông Nguyễn Đình Tinh, bà Võ Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Linh và ông Nguyễn Đình Long theo hình thức niêm yết công khai tại (Nhà ông Tinh bà Hiền thôn Tân Tiến, xã Trang; Hội trường thôn Tân Tiến, xã Trang; trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trang và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết, Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Đình Tinh, bà Võ Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Linh và ông Nguyễn Đình Long có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 456823 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 30/6/2011 cho ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan.

2. Thời gian Cưỡng chế kê biên tài sản: 02 ngày, bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 15/12/2022 và 8 giờ 30 ngày 16/12/2022

3. Địa điểm Cưỡng chế kê biên tài sản: tại thửa đất bị Cưỡng chế kê biên trên.

4. Phương án tiến hành Cưỡng chế kê biên: kê biên toàn bộ tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên. Sau khi Cưỡng chế kê biên giao tài sản cho ông Nguyễn Bá Bình và bà Lữ Thị Thục là cha mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Quân tự nguyện xin trông coi bảo quản tài sản.

5. Dự trữ chi phí Cưỡng chế kê biên tài sản: khoảng 10.000.000 đồng gồm: đăng báo Pháp luật Việt Nam 02 số liên tiếp, chi mời nghị Công khoảng 18 người tham gia cưỡng chế kê biên theo quy định; Chi đóng cọc, sơn cọc mốc đất cưỡng chế kê biên, Chi phí Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan phải chịu.

Yêu cầu ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan, có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản Cưỡng chế kê biên, thỏa thuận trung tâm thẩm định giá, bán đấu giá tài sản; nếu ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan vắng mặt không có lý do, không chủ động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký nhận văn bản sau Cưỡng chế kê biên thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa vẫn tiến hành Cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật; các văn bản giao cho ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan theo hình thức niêm yết công khai tại (Hội trường thôn K'Tu; trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kon Gang và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết, Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.ᅡ

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

(Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì đất có diện tích 30870,3m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 23 kích thước 85,50m, phía Tây giáp đường kích thước 118,40m; phía Nam giáp thửa đất 28 kích thước 229m+17,29m+44,60m; phía Bắc giáp thửa đất số 34 kích thước 276,80m và toàn bộ tài sản trên đất).

2. Thời gian cưỡng chế kê biên tài sản: 01 ngày, bắt đầu lúc 8 giờ 30 phút ngày

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Nguyễn Văn Tạo, sinh năm 1964, bà Trần Thị Ngọc Oanh, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số 144/4, khu phố 5, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

- Ngày 08/6/2021, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 514/2021/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần xăng dầu Petrolimex khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Văn Tạo và bà Trần Thị Ngọc Oanh phải thanh toán cho Ngân hàng tổng số tiền tính đến ngày 23/4/2021 là 814.276.735đ. Trong đó, nợ gốc là 410.000.000đ, tiền lãi và lãi phạt phát sinh là 404.276.735đ. Trường hợp, ông Tạo và bà Oanh không trả được tổng số tiền nợ tạm tính nêu trên thì đề nghị Tòa án tuyên phát mãi tài sản để thế chấp cho Ngân hàng là xe ô tô tải, nhãn hiệu Hyundai, biếm số 60C-182.15 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016589 cấp ngày 28/02/2015 để Ngân hàng thu hồi nợ.
- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Văn Tạo, bà Trần Thị Ngọc Oanh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2022 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/02/2023.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Tạo, bà Trần Thị Ngọc Oanh vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Tạo, bà Oanh vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp; trú tại: 35A/87, khu phố 12, phường Hố Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

- Ngày 11/10/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 571/2022/TLST-DS ngày 11/10/2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu yêu cầu bà Diệp có nghĩa vụ thanh toán tổng số tiền gồm gốc và lãi tạm tính đến ngày 13/07/2022 là 16.107.267.153 đồng, trong đó vốn gốc là 5.106.538.000 đồng, lãi trong hạn 963.801.947 đồng, lãi quá hạn 31.389.032 đồng, phạt chậm trả lãi 5.538.174 đồng và tiếp tục trả khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định theo thoả thuận cho đến khi thanh toán dứt điểm nợ hay cho Ngân hàng.
- Tuyên tài sản thế chấp tại các hợp đồng để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và bên bảo lãnh là Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu T.D.Đ thực hiện nghĩa vụ trả nợ trong trường hợp bà Diệp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ.
- Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/12/2022 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 301 và thửa đất 302, tờ bản đồ số 53 tại địa chỉ xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2022 để tham gia xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp cho ngân hàng;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/02/2023.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/3/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Diệp vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Võ Văn Hoan, sinh năm: 1970; Địa chỉ: 379, tổ 24 (nơi là tổ 6), khu phố 3, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

- Ngày 16/5/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 287/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc buộc ông Võ Văn Hoan phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội số tiền nợ gốc là 5.000.000.000đ và tiền nợ lãi tạm tính đến ngày 24/3/2022 là 144.342.189đ. Kể từ ngày 25/3/2022, ông Hoan phải tiếp tục thanh toán tiền nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất đã thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội. Trường hợp, ông Hoan không trả được toàn bộ số tiền còn nợ thì đề nghị Tòa án tuyên phát mãi tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 365, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa mà ông Hoan đã thế chấp để đảm bảo việc thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội.
- Tòa án triệu tập ông Võ Văn Hoan có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2022 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại thửa đất số 365, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2023 để tham gia buổi xem xét thẩm định tại chỗ.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/02/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/2/2023.

Trường hợp ông Võ Văn Hoan vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/3/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Hoan vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bào Minh - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ số 692, đường Điện Biên, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (Điện thoại: 0915.512.295)
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.
- Thông tin đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Quê, xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, diện tích: 9.186m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm khác 5.408,0m², đất nuôi trồng thủy sản 3.378,0m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL 5605156, số vào sổ cấp GCN: CH 02469 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 22/12/2018, chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thư và ông Lê Đức Luyện.
 - Tài sản gắn liền với đất: - Nhà ở: 01 nhà xây tường 20cm, không đóng trần; cao 4,6m, có tổng diện tích 138,43m², mái lợp tôn xô, vì kèo và sà nhà bằng thép 40x70, đổ bê tông mái ngang 02, diện tích 2,6 x 1,5x2 = 7,8m², có 04 trụ bê tông cốt thép cao 3,8m, nền lát gạch men 60cm x 60cm, toàn bộ của sổ làm bằng thép hoa không có cánh. Nhà có 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh, nền nhà vệ sinh được lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, gạch ốp tường 40cm x 30cm; + 01 nhà gỗ tạm tường chất đất đá cũ, mái lợp proximãng, có diện tích 76,8m²; + 01 khu bếp tạm xây gạch không nung, lợp tôn mỏng, có diện tích 27,5 m²; + 01 nhà vệ sinh xả 02 ngăn, xây gạch đỏ, lợp proximãng (không sử dụng), diện tích 9,52m²; + 01 khu chôn nuôi gia cầm, xây gạch đỏ, mái lợp proximãng, nền láng vữa vệ diện tích 53,76m², quây lưới thép B40 có diện tích 14,08m²; + 01 cây thấp hương thờ thờ địa;+ Một số cây hoa màu trên đất gồm có: 02 cây nhãn; 03 cây đào; 06 cây bưởi; 05 cây mít; 01 cây gạo; 01 cây khế; 08 cây cam; 04 cây chanh; 03 cây ớt; 01 cây sung; 75 không chuối.
- Khách hàng xem tài sản từ 06/12/2022 đến 07/12/2022 (Trong giờ HC) tại một cơ sở tài sản: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Quê, xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái theo quy định và hướng dẫn của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ.
- Giá khởi điểm: 1.167.858.000 VNĐ (Chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí...).
- Tiền đặt trước: 116.785.800 VNĐ nộp theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2022 đến 07/12/2022 (trong giờ HC và ngày LV) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, tham gia đấu giá liên hệ số 0915.512.295 để được hướng dẫn.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06/12/2022 và 07/12/2022.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 13h30 phút ngày 09/12/2022 tại Phòng Hội nghị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÀO MINH - CHI NHÁNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh
- Người có khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Thông tin về khoản nợ đấu giá:
 - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH GAC Việt Nam phát sinh tại BIDV Chi nhánh Trường Sơn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 13/06/2022 là 126.268.573.366 đồng, trong đó dư nợ gốc là 104.642.343.338 đồng, dư nợ lãi là 21.626.230.028 đồng).
 - Giá khởi điểm: 117.938.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 11.793.800.000 VNĐ
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 24/11/2022 đến 30/11/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 02/12/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá Hợp danh Sao Việt- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Đ/c: Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn). Mọi chi tiết xin liên hệ:
 - Văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Đ/c: Số 292 Ung Văn Khiêm, P.25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT - CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Phạm Minh Trung; trú tại: Số 33A, tổ 20, khu phố Tân Mai 2, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

- Ngày 30/12/2021, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 770/2021/TLST-DS ngày 30/12/2021 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu yêu cầu ông Trung có nghĩa vụ thanh toán tổng số tiền gồm gốc và lãi tạm tính đến ngày 21/6/2021 là 2.361.064.147 đồng, trong đó gồm nợ gốc 2.238.755.615 đồng, lãi trong hạn 112.146.428 đồng, lãi quá hạn 7.928.709 đồng, phạt chậm trả lãi 2.233.395 đồng và tiếp tục trả khoản lãi phát sinh cho đến khi thanh toán dứt điểm nợ hay cho Ngân hàng.
- Tuyên tài sản thế chấp tại các hợp đồng để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trong trường hợp ông Trung không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ.
- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Phạm Minh Trung có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/12/2022 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 3 tại địa chỉ xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/12/2022 để tham gia xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp cho ngân hàng;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/02/2023.

Trường hợp ông Nguyễn Phạm Minh Trung vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/3/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Trung vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, sinh năm: 1985; Địa chỉ: 79, tổ 12, khu phố 4A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

- Ngày 19/4/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 213/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc buộc bà Nguyễn Thị Thanh Thảo thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số tiền tính đến ngày 22/3/2021 là 2.340.595.254đ trong đó gồm tiền nợ gốc là 2.249.125.000đ, tiền nợ lãi là 91.470.254đ. Để nghị Tòa án tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 23/3/2021 cho đến khi bà Thảo thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết.
- Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Thanh Thảo có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2022 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 06/01/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/02/2023.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Thảo vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Thảo vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Nhà và đất tọa lạc tại số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm: 8.155.869.300 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 23/11/2022 đến ngày 19/12/2022 trong giờ hành chính, tại số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 23/11/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/12/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 19/12/2022, 20/12/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 21/12/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/12/2022 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
- Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đầu giá Hợp Danh VAMC.
- Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM ngày 17/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 03/2019/QĐ-TA ngày 22/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 4/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;

QUYẾT ĐỊNH

- Điều 1. Cho thi hành án đối với: Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy
- Địa chỉ: Số 101, thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;
- Các khoản phải thi hành:
 - Buộc Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy phải trả Ngân hàng TMCP Quân Đội tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 17/4/2018 (bao gồm: nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn) là: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).
 - Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.
 - Trong trường hợp Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Quân đội có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay thuộc TP Hà Nội). Tài sản thuộc quyền sử dụng và sở hữu của ông Lê Thành Trung nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình ông Hồ Hữu Xuân theo xác nhận của Văn phòng đăng ký QSDĐ huyện Phúc Thọ ngày 25/11/2013 để thanh toán cho khoản nợ của Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy tính đến ngày 17/4/2018 (bao gồm: nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn) tối đa không quá 400.000.000đ theo nội dung hợp đồng tín dụng hạn mức số 899.13.833.1629522.TĐ ngày 20/12/2013 đã ký giữa Ngân hàng TNCP Quân đội với Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy.
 - Trong trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy vẫn phải tiếp tục trả nợ cho đến khi khoản nợ được tất toán.
- Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.
- Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.
- Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚC THỌ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường C Trong, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: số 59A đường Cầu Vồng, TDP Ngô Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 39 lô đất ở tại hạ tầng dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Tổng giá khởi điểm: 86.894.100.000 đồng
 - +Tiền đặt trước ở các mức: 250.000.000 đồng, 450.000.000 đồng và 650.000.000 đồng/hs/lô đất;Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/lô đất.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01 và ngày 02/12/2022 tại hạ tầng dân cư thôn Văn Miếu, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)
 - Từ ngày 29/11/2022 đến hết ngày 12/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường C Trong, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Từ 08 giờ đến 16 giờ ngày 12/12/2022 tại Ngân hàng TMCP

- Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Phòng giao dịch Tân Yên; Địa chỉ: lô 7+8 C37 khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- 6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty DHL, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo tờ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng minh si quan Quân đội nhân dân, văn bản ủy quyền (nếu có).
 - 7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 12/12/2022 đến 11 giờ 30 phút ngày 14/12/2022 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
 - 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2022 (Thứ bảy) tại Nhà Văn hóa huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.
 - 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường C Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.ĐT: (0204) 3525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 5)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 26-5/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với thửa số 180 tờ bản đồ số 05, diện tích theo hiện trạng thực tế là 252m2 (Giấy chứng nhận là 262m2); địa chỉ thửa đất tại Thôn Hạ, xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 660512, số vào sổ cấp GCN: CH 01070 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 19/05/2014 đứng tên Ông Phạm Hồng Hợi (nay tạm cho ông Phạm Văn Mạnh ngày 22/07/2014 theo hồ sơ số 00276 được đăng ký giao dịch bảo đảm tại văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Phú Xuyên ngày 07/12/2019).

Giá khởi điểm: 1.312.368.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười hai triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên - Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2022 đến 17h00' ngày 23/12/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 08/12/2022 và ngày 09/12/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05, Thôn Hạ, xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, TP.Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21;22;23/12/2022 (trong giờ hành chính)

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 21;22;23/12/2022 (trong giờ hành chính)

Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 23/12/2022 thì coi như không hợp lệ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
Số tiền đặt trước: 260.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng chẵn) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 26/12/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá Công ty – phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 3.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba triệu đồng). Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.
VPĐD: Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá:
QSD 149,9m2 đất ở tại đô thị có THSD lâu dài, HTSD: riêng; NGSD: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất thuộc TD số 802; TĐĐ số 48 tại P.Thanh Xuân, Q.12, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số B0 390527, số vào sổ cấp GCN CH05095 do UBND quận 12 cấp ngày 09/07/2013, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/11/2017. Hiện trạng: Đất trống.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân – 28C-28D Phố Bà Triệu, PHàng Bài, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 3.794.490.000 đồng. Tiền đặt trước: 569.173.500 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPĐD Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 23/11/2022 đến 17h00 ngày 05/12/2022.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 23/11/2022 đến 17h00 ngày 05/12/2022, tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 02/12/2022, 05/12/2022, 06/12/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 07/12/2022 tại VPĐD Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức phiên đấu giá số 53-02/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51(2), tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ: Tổ 7, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là số 14, ngõ 62 phố Hoàng Như Tiếp, tổ 28, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH: 330327 do UBND quận Long Biên cấp ngày 24/11/2006, số GCN: 1967/2006/QĐ-UB/1124/2006 MS10127411326, đứng tên ông Đào Duy Sinh và bà Lương Thị Hậu.

Giá khởi điểm: 5.100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm triệu đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2022 đến 17h00' ngày 20/12/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 05/12/2022 và ngày 06/12/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 51(2), tờ bản đồ số 04 - Địa chỉ: tổ 7, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là số 14, ngõ 62 phố Hoàng Như Tiếp, tổ 28, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 20;21;22/12/2022 (trong giờ hành chính);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 20;21;22/12/2022 (trong giờ hành chính);

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 23/12/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thông báo bán đấu giá tài sản là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 156/11 Lê Đình Cảnh, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 18.696.818.772 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 426 Hồ Học Lãm, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 21/11/2022 đến ngày 12/12/2022 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 156/11 Lê Đình Cảnh, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 21/11/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 12/12/2022, 13/12/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/12/2022 tại địa chỉ tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp danh VAMC - 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thành

Căn cứ Bản án số 23/2019/DSST ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 599/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 1493/CV-TA ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng từ thẩm định giá số 0926.2/CT/TVĐN.QB ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền đấu giá tài sản số 63/HĐ-TSTHA ngày 17/10/2022 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ kết quả đấu giá tại sân của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình ngày 17/11/2022;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng

Hới thông báo việc bán đấu giá tài sản thành như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và mọi tài sản gắn liền với thửa đất số 29 tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 65, tờ bản đồ số 14) tại phường Hải Thành, có diện tích 412,1 m2, trong đó đất ở đô thị 200 m2, đất trồng cây lâu năm 200 m2 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 321304, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00393 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 21/3/2011 mang tên ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lê Thị Phúc và 12,1 m2 đất trồng cây lâu năm tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được xử lý để thi hành nghĩa vụ trả nợ của bà Phạm Thị Huệ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/9/2022 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.780.721.190 đồng (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, một trăm chín mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

2. Khách hàng trúng đấu giá tài sản:

Ông Phạm Hữu Nam, sinh năm 1990, có số căn cước công dân số 040090016915 do Cục trưởng Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/7/2022, địa chỉ: xóm Nhân Thấp, Hồng Long, Nam Đàn, Nghệ An.

Là khách hàng mua trúng tài sản đấu giá, với giá: 2.785.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo cho các bên đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

CHI CỤC THADS TP ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 1) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án, Quyết định 199/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Thông báo số 378/22/TP-CV ngày 26 tháng 10 năm 2022 về kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 14/TB-CCTHADS ngày 31/10/2022 về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lê Hoàng Hiến – sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thủy Linh – sinh năm 1992. Địa chỉ: B6/101 A1 đường D2 ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m2 (giảm 48,9m2 so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thủy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Vị trí và tư căn theo Mảnh trích đo địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022).

Giá khởi điểm: 886.878.000đ (Tám trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

Mức giảm giá là 10%.

Cụ thể mức giảm 10% của giá khởi điểm liên kế: 886.878.000đ x 90% = 798.190.200đ (Bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi ngàn, hai trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

2. Tài sản đấu giá:

- TS 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 7652,5 m2, MĐSD: đất trồng cây lâu năm, THSD: đến năm 2062, thuộc TD số: 98, TĐĐ số: 64, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 591475, số vào sổ cấp GCN: CH16992 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 02/7/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/5/2019.

- TS 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 29974,4 m2, MĐSD: đất trồng cây hàng năm khác, THSD: đến năm 2032, thuộc TD số: 21, TĐĐ số: 64, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 591478, số vào sổ cấp GCN: CH16995 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk cấp ngày ngày 02/7/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/5/2019.

Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 100 m.

- TS 03: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 7594,3 m2 (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2022, diện tích là 7594 m2), MĐSD: đất trồng cây lâu năm, THSD: đến năm 2062, thuộc TD số: 75, TĐĐ số: 54, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 591476, số vào sổ cấp GCN: CH16993 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk cấp ngày ngày 02/7/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/5/2019.

- TS 04: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 14555,7 m2 (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2022, diện tích là 13000 m2), MĐSD: đất trồng cây hàng năm khác, THSD:

đến năm 2032, thuộc TD số: 6, TĐĐ số: 64, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 591474, số vào sổ cấp GCN: CH16991 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk cấp ngày ngày 02/7/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/5/2019. Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 5,3m x 4,8m, tường xây gạch 10cm, không tô trát, nền láng xi măng, vì kèo xà gồ gỗ tạp, mái lợp ngói. Hiện trạng: bỏ hoang, lâu không sử dụng, nhà dạng nhà chòi dùng để canh rẫy.

(Chi tiết theo thông báo đấu giá của Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk, địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.

4. Giá khởi điểm: 2.904.241.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: 580.848.200 đồng.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/12/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản)

7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 23/11/2022 đến ngày 13/12/2022 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 23/11/2022 đến ngày 13/12/2022 tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/12/2022 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk –ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐĂK LĂK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 358, DT 3.502 m2, đất RSX; Thuộc thửa đất số 1671, DT 3.867 m2, đất RSX; Thuộc thửa đất số 1675, DT 162 m2, đất RSX; Thuộc MPT đất số 1672, DT 440 m2, đất LUC, cùng tờ bản đồ số 03.GKD: 496.968.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2021 (pcl), DT 2.157 m2, đất LUC, tờ bản đồ số 03. GKĐ 12.413.643.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Đức Ngãi 2, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 467 (thửa cũ là thửa 338), DT 1.723 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04 (tờ bản đồ cũ số 10). CTXD trên đất: Nhà rom: DT 40m2, kết cấu cột BTĐS, mái lợp tole, ... Một phần nhà bỏ: DT 12 m2, kết cấu cột BTĐS, nền bê tông, ...Cây trồng trên đất: 54 cây bưởi loại B. GKĐ: 2.902.127.940 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Mối 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 217, DT 268 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 07; CTXD trên đất: Nhà chính: DT 49 m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT,... Mái che trước: DT 38,7 m2, kết cấu tường gạch chưa tô, mái tole fibro,...Nhà vệ sinh: DT 3,75 m2, kết cấu tường tổ 02 mái, mái đổ đan xi măng. Mái che sau: DT 33,75 m2, kết cấu tường chưa tô (01 bên), vách tole phía sau, ...GKD: 6.178.893.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS05: QSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 118, DT thực tế 143,3 m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 19 (dữ liệu cũ là thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1M). CTXD trên đất: Nhà ở cấp 04: DT 84 m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT,... Các tài sản khác gắn liền với đất: Cửa công: DT 5,06m2, ...Trụ công: 02 trụ thép tích 0,64 m3, ...Hàng rào bên trái: DT 10,89 m2, ...Hàng rào phía trước nhà: DT 3,6m2, ...Sân chính: DT 31 m2, ... Sân phía bên hông nhà: DT 22,2 m2, ...Mái che trước: DT 31m2, kết cấu cột thép tròn ƒ90mm, ...Mái che sau: DT 5,76 m2, kết cấu cột thép tròn ƒ60mm, ...GKD: 1.713.434.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS 01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh; TS02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc; TS03,04: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

TS 01: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính: Từ ngày 04/11/2022 đến 16h00 ngày 12/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 12/12/2022 đến 16h00 ngày 14/12/2022. Đấu giá: ngày 15/12/2022. TS 02: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 10/11/2022 đến 16h00 ngày 16/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 16/12/2022 đến 16h00 ngày 20/12/2022. Đấu giá: ngày 21/12/2022. TS 03,04: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 17/11/2022 đến 16h00 ngày 23/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/12/2022 đến 16h00 ngày 27/12/2022. Đấu giá: ngày 28/12/2022. TS 05: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính: Từ ngày 18/11/2022 đến 16h00 ngày 26/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 26/12/2022 đến 16h00 ngày 28/12/2022. Đấu giá: ngày 29/12/2022.

TS01: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp; TS02,03,04: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong cuộc đấu giá TS05: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tuân thủ theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành đối với từng tài sản. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An, Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

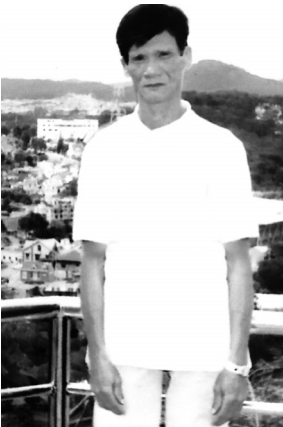
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức

THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI THÂN

Ông Lâm Văn Minh (SN 1960, CMND: 310058785 do CA Tiền Giang cấp, hộ khẩu thường trú: Số 50/3, Ấp Bắc, phường 5, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang). Bị bệnh tâm thần bỏ nhà đi từ năm 2014 đến nay vẫn chưa thấy về. Nếu ai gặp ông Minh ở đâu hãy liên hệ số ĐT: 0772.153.122 (em ruột Lâm Thị Phương) hoặc 0913.384.997 (em ruột Lâm Thị Hồng).

Gia đình xin cảm ơn và hậu tạ.



THÔNG BÁO

Tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long thông báo tìm kiếm ông Phan Văn Năm, sinh năm 1956. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Ấp Phú Ninh, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Ông Phan Văn Năm vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 31 tháng 10 năm 2010. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Phan Văn Năm liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long theo địa chỉ Khóm 1, thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long hoặc ai biết được tin tức về ông Phan Văn Năm thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long địa chỉ ấp Phú Trường Yên, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, người yêu cầu.

Về việc quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú: Giao tài sản chung của ông Phan Văn Năm và bà Đặng Thị Tư là quyền sử dụng đất do ông Phan Văn Năm đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Tư quản lý gồm: Thửa đất số 444 - diện tích 5.290 m2 - loại đất ruộng 2 vụ lúa, thửa đất số 1045; diện tích 1.940 m2 - loại đất cây ăn quả theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phát hành số D 0725578 vào số số 21872 được Ủy ban nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25 tháng 3 năm 1995; thửa đất số 1043 - diện tích 860m2 - loại đất vườn, thửa đất số 1044 - diện tích 3.280 m2 - loại đất lúa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phát hành số R 141368 vào số số 39997 được Ủy ban nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18 tháng 3 năm 2001. Các thửa đất cùng tờ bản đồ số 3, địa chỉ ấp Phú Ninh, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Trong thời gian quản lý tài sản, bà Đặng Thị Tư do các quyền và phải thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Điều 66, Điều 67 của Bộ luật Dân sự. Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Phan Văn Năm trở về.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TAM BÌNH, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)
Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, tp Hà Nội.
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN THANH ĐỎ
Địa chỉ: 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 375379; Số vào sổ cấp GCN: CS 39381 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 12/10/2017 cho ông Đặng Việt Hoàng. (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
*Giá khởi điểm : 5.250.000.000 đồng * Tiến đặt trước: 525.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2022 đến ngày 06/12/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô: 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/12/2022 đến ngày 07/12/2022 (trong giờ hành chính):
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Thửa đất số: 82-1; Tờ bản đồ số: 5H-II-35. Địa chỉ: Tờ 02, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/12/2022 đến ngày 08/12/2022
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/12/2022 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr Thăng ĐT: 0386131313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè - Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang
- Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6 - Trung tâm đào tạo và xác hạch lái xe ô tô, mô tô Bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng.
Diện tích thực tế: 21.532,3m2 (ĐT theo GCN 22.563,9m2),
- Số thửa: 341 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637),
- Tờ bản đồ: tờ bản đồ số 16 (theo giấy chứng nhận là tờ bản đồ số HKCS),
- Mục đích sử dụng: đất cơ sở giáo dục, đào tạo + đất trồng cây lâu năm
- Giá khởi điểm: 23.786.664.000 đồng
- Số tiền đặt trước: 2.378.000.000 đồng.
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 20/12/2022 (trong giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 15/12/2022 và ngày 16/12/2022 tại thửa 341 TĐĐ số 16 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637) tọa lạc ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang
Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2022 đến 16 giờ ngày 22/12/2022 (trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 23/12/2022.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức được tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: VIỄN THÔNG VINH PHÚC
Địa chỉ: Đường Kim Ngoc, phường Ngõ Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: lô 2 gồm các tài sản: ác quy, loa, ống áp, tủ nguồn, cột anten, điều hòa, máy nổ, trạm biến áp, thiết bị đầu cuối, ô tô, vật tư máy móc công cụ phụ trợ khác.... (Cổ phụ lục chi tiết kèm theo).
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 949.240.200 đồng (Đã bao gồm VAT). (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi nghìn, hai trăm đồng)
* Tiến đặt trước: 189.848.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng).
* Điều kiện tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật, các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo: + Có giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp; + Có năng lực tài chính; + Có giấy phép hành nghề QLCTNH (còn hiệu lực tối thiểu 06 tháng kể từ ngày tổ chức đấu giá), có mã CTNH, địa bàn hoạt động, phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, mã chất thải nguy hại và phù hợp với khối lượng CTNH bán đấu giá theo đúng qui định tại Thông tư số: 02/2022-TT-BTNMT ngày 10/01/2022 về quản lý chất thải nguy hại;
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2022 đến ngày 02/12/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 30/11/2022 đến ngày 02/12/2022 (trong giờ hành chính): Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Tại các khu của Viễn thông Vĩnh Phúc.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/11/2022 đến ngày 02/12/2022
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/12/2022 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: ĐT: 0386131313.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thủy Linh.

Ngày 25/10/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 813/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 7.514.407.321 đồng (Bảy tỷ năm trăm mười bốn triệu bốn trăm lẻ bảy ngàn ba trăm hai mươi một đồng).

Do, các bên không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 có Quyết định giảm giá tài sản cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 7.514.407.321 đồng, là 375.720.366 đồng để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là 7.138.686.955 đồng (Bảy tỷ một trăm ba mươi tám triệu sáu trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm năm mươi lăm đồng). Thời gian dự kiến và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/12/2022 tại số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thủy Linh biết (thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)./.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Thuế TP Hà Nội, địa chỉ: Số 187 Giảng Võ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu trả giá từ 9h00' ngày 08/12/2022 và kết thúc cuộc đấu giá vào 10h00' ngày 08/12/2022 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (<https://daugiabtn.com>). Thời gian đấu giá trên là thời gian dự nhận tại Hệ thống đấu giá trực tuyến.
- Tài sản đấu giá: Lô tài sản, công cụ dụng cụ cũ hỏng, không còn giá trị sử dụng khi thực hiện phá dỡ, cải tạo mở rộng trụ sở làm việc của Cục Thuế TP Hà Nội tại địa chỉ số 187 Giảng Võ, quận Đống Đa, TP Hà Nội, gồm: Hệ thống điều hòa, hệ thống PCCC, máy phát điện, thiết bị tin học, công cụ dụng cụ.
(Thông tin chi tiết của tài sản được nêu tại thông báo đấu giá).
- Giá khởi điểm của lô tài sản không bao gồm thuế GTGT: 2.369.767.000 đồng (Hai tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 21/11/2022 đến 17h00' ngày 05/12/2022 tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính. Các khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 05/12/2022.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/12/2022 đến 17h00' ngày 07/12/2022.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; đã thực hiện đầy đủ các công việc cần thiết để được tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến như tạo tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, điểm danh....
- Lưu ý: Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam trong thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ nêu trên mới đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được nêu cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 02 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)
Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy Danh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hậu Giang (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản nợ tạm tính đến ngày 28/09/2022 là 50.529.977.947 đồng, trong đó nợ gốc là 23.293.380.240 đồng, nợ lãi 27.236.597.707 đồng).
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
*Giá khởi điểm : 45.476.980.152 đồng * Tiến đặt trước: 4.547.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2022 đến ngày 02/12/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trung tâm xử lý nợ khu vực ĐBSCL (Tầng 3, số 53-53A Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ).
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ và tài liệu liên quan: Từ ngày 01/12/2022 đến ngày 02/12/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trung tâm xử lý nợ khu vực ĐBSCL (Tầng 3, số 53-53A Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ).
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/11/2022 đến ngày 02/12/2022
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 05/12/2022 tại: Trụ sở Chi nhánh Miền Nam – Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An, địa chỉ: Tầng trệt Block B, số 348 Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr Thăng ĐT: 0386131313.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS của Công ty Cổ phần Dấu khi Mê Kông. Địa chỉ: Số 60-62 đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. TS đấu giá là: 06 tài sản, cụ thể:
- TS 01: 03 QSDĐ thuộc thửa 1025, thửa 1786 và thửa 06 cùng TĐĐ 02, tọa lạc tại ấp Xóm Lưỡi, xã Kiểng Phước, H.Gò Công, Tiền Giang, cụ thể: + Thửa 1025: DT 642m2; Đất cơ sở SXKD; SD đến 8/2053; + Thửa 1786: DT 282m2; Đất CLN; SD đến 10/2043; Lưu ý: Toàn bộ DT nằm trong HLLG. + Thửa 06: DT 873m2; Trong đó: Đất ONT 300m2 SD lâu dài, đất CLN 573m2 SD đến 10/2043. GKD: 6.887.099.000đ.
 - TS 02: 01 QSDĐ thuộc thửa 632; TĐĐ 11; DT 1.296m2; Đất cơ sở SXKD; SD lâu dài, tọa lạc tại ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, H. Cờ Đỏ, TP Cần Thơ. GKD: 5.355.432.000đ.
 - TS 03: 01 QSDĐ thuộc thửa 94; TĐĐ 18; DT 3.985,2m2; Đất cơ sở SXKD, trong đó: 1.200 m2 SD lâu dài, 2.785,2m2 SD đến 25/7/2062, tọa lạc tại ấp 3A, TT.Bảy Ngàn, H.Châu Thành A, Hậu Giang. GKD: 8.288.592.000đ
 - TS 04: 01 QSDĐ thuộc thửa 2000; TĐĐ 11; DT 1.325,5m2; Đất cơ sở SXKD; SD đến 06/02/2063, tọa lạc tại ấp 3, xã Vị Thanh, H.Vị Thủy, Hậu Giang. GKD: 2.531.705.000đ
 - TS 05: 03 QSDĐ thuộc thửa đất 238 (thửa cũ 1245); thửa 240 (thửa cũ 1244), cùng TĐĐ 02B và thửa 414, TĐĐ 29, tọa lạc tại xã Tân Hòa, H.Châu Thành A, Hậu Giang, cụ thể: + Thửa 238; DT 6,6m2; Đất SXKD; + Thửa 240: DT 13,7m2; Đất cơ sở SXKD; + Thửa 414: DT: 2.301,2m2; Đất TMDV, trong đó 1.179,7m2 SD lâu dài; 1.121,5m2 SD đến 11/9/2063. GKD: 4.504.940.000đ.
 - TS 06: 02 QSDĐ thuộc thửa 652 và thửa 651; Cùng TĐĐ 06, tọa lạc tại ấp 5, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, cụ thể: + Thửa 652: DT 300m2; Đất cơ sở SXKD; SD lâu dài; + Thửa 651: DT 5.132,2m2; Đất cơ sở SXKD; SD đến 05/9/2058. GKD: 2.364.721.000đ.
- *GKB tổng tài sản: 29.932.489.000đ.

Tiền đặt trước: 10% GKB nộp từ ngày 06-08/12/2022; Hạn bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Hết ngày 06/12/2022. Ngày bán: 09h00 ngày 09/12/2022 (Tại Cty Nguyễn Tâm). Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số E2-26, đường số 5, KDC 586, P.Phú Thứ, Q.Cái Răng, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923 917 786.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng).
- Tài sản bao gồm của khoản nợ gồm: (1) Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, tờ bản đồ 24, tại số 329 đường Trần Hưng Đạo, P. Cô Giang, Q.1, Tp. HCM. Theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà ở số 950/GP-CS do Sở nhà đất cấp ngày 27/4/1994; (2) 02 QSDĐ tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Tp.HCM; (3) QSDĐ thửa đất số 504, tờ bản đồ số 01 tại P. Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Tp.HCM theo GCNQSDĐ số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ và thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; Ngày 18/10/2007, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tài định cư đối với chủ tài sản).
- Giá khởi điểm: 30.533.619.800 đồng, tiền đặt trước 3.053.361.980 đồng. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tân Bình, Đ/c: 271-273-275 Cộng Hoà, P. 13, Q. Tân Bình, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam / Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tài sản 02: Khoản nợ của ông Nguyễn Chí Trung tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Phú Mỹ Hưng, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi và phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tính đến ngày 17/11/2022 là 6.519.773.537 đồng, trong đó: dư nợ gốc là 3.800.000.000 đồng, dư nợ lãi và phí phạt chậm trả là 2.719.773.537 đồng.
- Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ 118-120 Đoàn Văn Bơ, P9, Quận 4, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 8883/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/08/2000.
- Giá khởi điểm: 6.519.773.537 đồng, tiền đặt trước 651.977.353 đồng. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Phú Mỹ Hưng, Đ/c: 27-29 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Kim Long, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 21/11/2022 đến 11h00 ngày 03/12/2022.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 02/12/2022 đến 16h00 ngày 06/12/2022.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: 14h00 ngày 07/12/2022; Tài sản 02: 14h30 ngày 07/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169, website: <http://minhphap.vn>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

QUẢNG NINH:

Tiền tỷ trôi ra biển vì quên đóng cửa cống

Một số hộ dân tại xã Hải Lạng, huyện Tiên Yên (tỉnh Quảng Ninh) cho rằng số thủy, hải sản có giá trị tiền tỷ tại khu vực đầm Cái Đản và Bình Minh đã bị trôi ra biển chỉ vì sự tắc trách của cơ quan chức năng khi không có người trực đóng mở cống khi bão số 3 ảnh hưởng khu vực này.

Tại khu vực đầm Cái Đản và Bình Minh thuộc xã Hải Lạng có hàng trăm hộ dân tham gia nuôi trồng thủy, hải sản, chủ yếu là tôm thẻ chân trắng. Khu vực đầm này có 5 cửa cống đưa nước ra vào để bà con nuôi trồng.

Theo người dân, ngày 25/8/2022, sau khi nghe thông tin thời tiết và thông báo của chính quyền xã về việc có cơn bão số 3 sắp đổ bộ đất liền, người dân đã gia cố trang trại nuôi trồng thủy, hải sản, chuẩn bị ứng phó bão. Khi cơn bão chuẩn bị ập tới, thủy triều lên nhanh thì hệ thống các cống này phải đóng lại kịp thời để tránh nước ngập vào đầm, nhưng đến chiều 25/8, cả 5 cống vẫn mở.

Đây bị cho là nguyên nhân khiến sáng 26/8, nước ngập trắng toàn bộ khu đầm hàng nghìn m². Theo thống kê, kiểm đếm của chính quyền địa phương, hàng trăm hộ dân phải chịu thiệt hại ước tính hơn 12 tỷ đồng.

Trao đổi với PV, ông Nguyễn Quý Pha (SN 1965, ngụ thôn



● Ông Nguyễn Quý Pha trao đổi sự việc.

Thông Nhất), nói: “Đây thực chất không phải tổn hại do bão lũ mà do sự tắc trách của lực lượng chức năng được phân công nhiệm vụ điều tiết cống nước ra vào. Cơn bão số 3 không lớn, tại xã có nhiều khu vực nuôi trồng tương tự nhưng không hề thiệt hại”.

Còn theo ông Lê Đăng Vũ (một trong những hộ dân thiệt hại nhiều nhất): “Gia đình tôi nuôi tôm thẻ chân trắng công nghiệp, tổng vốn đầu tư đợt này khoảng hơn 2 tỷ đồng. Sau sự việc công không được điều tiết ngày 25/8, toàn bộ số tôm đang nuôi đã theo dòng nước ra biển”.

“Gia đình tôi gặp rất nhiều khó khăn trong việc nuôi trồng trở lại vì tình hình kinh tế khó khăn, đến nay chưa nhận được một đồng đền bù thiệt hại nào, cũng như chưa có cá nhân cụ thể nào nhận trách nhiệm và đền bù thiệt hại cho bà con”, ông Vũ nói.

Tại biên bản cuộc họp ngày

28/10/2022 với các hộ dân, ông Tô Văn Khải, Chủ tịch UBND xã nêu ý kiến chính quyền xã đã làm việc với các hộ dân về thiệt hại để xem xét và có biện pháp giải quyết, nhưng không hứa sẽ giải quyết được ngay.

Từ thiệt hại đã kiểm đếm ước tính, người dân đề xuất được đền bù mỗi hộ khoảng 30% giá trị thiệt hại. Ước tính khoảng hơn 2 tỷ đồng với gần 100 hộ dân, nhưng chính quyền địa phương chỉ đề xuất đền bù thiệt hại tổng số 400 triệu đồng. Với đề xuất trên, nhiều hộ dân không đồng tình, cho rằng không thỏa đáng và nêu ý kiến “vụ việc cần điều tra, tìm hiểu, quy trách nhiệm rõ ràng”.

Liên quan sự việc, ông Hà Hải Dương, Chủ tịch UBND huyện Tiên Yên cho biết huyện đang tập trung giải quyết theo nội dung đã được thống nhất với người dân ngày 28/10/2022. **HIỀN VŨ**

HOÀN KIẾM (HÀ NỘI):

Rắc rối “phòng họp chung” của khu tập thể 33B Phạm Ngũ Lão

Ông Bùi Đức Hòa (đại diện một số hộ dân tại khu tập thể (KTT) 33B Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội) có đơn về việc phòng họp chung của KTT nguy cơ bị mất vì khoản nợ chậm trả của một doanh nghiệp.

Ông Hòa cho biết, ngày 11/10/1994, sau khi bàn bạc, thống nhất, đại diện Quân khu Thủ đô, KTT và gia đình số nhà 42/33B là bà Lê Kim Thu cùng lập văn bản, thừa nhận tầng 1 số nhà 42/33B diện tích 22m² là phòng họp, thuộc sở hữu toàn bộ cư dân KTT.

Từ đó đến nay, người dân KTT sử dụng nơi này làm phòng họp, sinh hoạt cộng đồng cho toàn bộ dân cư. Suốt thời gian này, ông Lê Kim Tuyền (bố bà Thu) không có ý kiến gì.

Ngày 19/11/2004, gia đình ông Tuyền làm thủ tục và được cấp Giấy chứng nhận (GCN) với diện tích đất, nhà tại số 42/33B gồm cả 22m² phòng họp chung mà không tham khảo ý kiến cư dân. Người dân tại đây không biết việc phòng họp chung được cấp GCN cho hộ ông Tuyền.

Ngày 4/7/2022, Tổ liên gia của KTT nhận được thông tin toàn bộ căn nhà 42/33B là tài sản đã thế chấp được Cty TNHH Xây dựng & Phát triển đô thị (số 27 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng) đưa vào làm tài sản bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Ngày 17/8/2022, Tổ liên gia của KTT tiếp tục nhận được văn bản của đại diện nhà số 42/33B lúc này là ông Lê Hoàng Chung, đề nghị bàn giao lại căn phòng họp tập thể thuộc khuôn viên tầng 1 nhà số 42/33. Lý do “phòng họp chung trên là tài sản thuộc quyền sở hữu gia đình, chỉ cho KTT mượn”.

Ngày 9/11/2022, UBND phường mời đại diện tổ dân phố, đại diện nhân dân KTT làm việc liên quan nội dung kê biên căn nhà 42/33B.

Ông Hòa cho rằng: “Phòng họp tập thể 22m² trên là tài sản vĩnh viễn của nhân dân KTT. Việc gia đình ông Tuyền làm thủ tục để được cấp GCN với toàn bộ căn nhà là không phù hợp bởi năm 1994 đã lập, xác nhận tầng 1 của căn nhà với diện tích 22m² là phòng họp chung KTT”.

Cũng theo ông Hòa, “thủ tục cấp GCN số 10105070073 của quận Hoàn Kiếm có dấu hiệu chưa phù hợp. Việc ngân hàng cho Cty TNHH Xây dựng & Phát triển đô thị dùng căn nhà 42/33B làm tài sản bảo đảm cho khoản vay cũng có dấu hiệu không đúng quy định trong quy trình công chứng, thẩm định hợp đồng”.

Ngày 14/9/2022, sau khi nhận được đơn của người dân tại KTT, Ban Tiếp công dân quận Hoàn Kiếm đã chuyển đơn đến Phòng TN&MT để kiểm tra, tham mưu UBND quận chỉ đạo giải quyết theo quy định pháp luật. **GIA HẢI**

Một sự việc tranh chấp đất phức tạp tại Thủ Đức (TP HCM)

Theo đơn của ông Nguyễn Văn Thọ (ngụ phường Tân Phong, quận 7, TP HCM), ông và vợ là bà Đỗ Thị Kim Oanh là chủ sử dụng đất tại các thửa 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770 tờ bản đồ 54 phường Long Phước, quận 9 (nay là phường Long Phước, Thủ Đức, TP HCM) theo các GCN CI 852072, CI 724633, CI 8522073, CI 8522035, CI 852074, CI 314216, CI 724640, CI 724941, CI 724942, CI 724648, CI 724644.

“Đầu 2017, khi vợ chồng tôi mua khu đất trên từ bà Nguyễn Thị Hoanh và ông Quách Văn Hân đã

làm các thủ tục pháp lý mua bán theo đúng quy định pháp luật, toàn bộ khu đất trên đã được cấp phép làm bờ kè, san lấp, giấy phép kéo điện, nước, trồng cây. Vợ chồng tôi cũng đã chuyển mục đích sử dụng đất và xin phép xây dựng, hoàn toàn không có bất cứ tranh chấp hay khiếu nại nào xảy ra”, đơn ghi.

“Tháng 7/2020, vợ chồng tôi có giao đất cho anh Minh và chị Đẹp ở nhờ để canh tác và chăn nuôi. Nhân lúc anh Minh và chị Đẹp không có ở khu đất, một phụ nữ cùng một số người đã đến khu đất và cho ép cọc, đặt container vào

khu đất. Tiếp đến, ngày 1/11/2022, khi tôi cho làm vườn và nhổ bỏ số cọc trên đất thì có một số người đến đe dọa những công nhân tôi thuê làm vườn. Trước sự việc này, tôi đã trình báo sự việc đến chính quyền địa phương”, đơn ghi.

Sự việc sau đó được cán bộ UBND phường và Công an phường yêu cầu giữ nguyên hiện trạng, mời hai bên lên làm việc. “Tuy nhiên, đến 18h00 cùng ngày 1/11/2022, những người này tiếp tục cho máy xúc xuống ngang nhiên phá hàng rào, dựng cọc trên đất. Nhận được trình báo của tôi, Công an phường đến yêu cầu

ngừng hoạt động, nhưng khi công an vừa về thì những người này lại tiếp tục làm. Hành động này lặp đi lặp lại nhiều lần”, ông Thọ nói.

Ông Thọ trình bày: “Sáng 2/11/2022 tôi có lên và cầm theo giấy tờ chứng minh theo đúng lịch hẹn của UBND để đối chất. Nhưng người phụ nữ không có mặt và UBND phường đã lập biên bản sự việc”.

Ông Thọ sau đó đã làm đơn tố cáo hành vi của người phụ nữ cùng một số người đến Công an phường Long Phước và Công an Thủ Đức đề nghị xem xét, xử lý, sớm có biện pháp ngăn chặn. Đồng thời, ông Thọ cũng đề nghị cơ quan thẩm quyền cưỡng chế,

nhổ bỏ cọc bê tông, dỡ bỏ container và rào lưới B40, xử lý hành vi lấn chiếm đất trái phép, buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu tại phần đất.

Trước đó, ngày 19/5/2021, Ban Tiếp công dân Văn phòng HĐND - UBND Thủ Đức đã có văn bản đề nghị Phòng TN&MT phối hợp các đơn vị chức năng tham mưu UBND Thủ Đức giải quyết theo quy định. Ngày 29/10/2021, Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an TP HCM cũng có Thông báo 2907/TB-PC01-Đ1 chuyển đơn của ông Thọ đến Cơ quan CSĐT Công an Thủ Đức để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

TRUNG THỨ

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghe An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
*Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.*ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.*ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)