

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Truyền thông chính sách phải đến được với người dân



● Thủ tướng Phạm Minh Chính: Chúng ta xây dựng chính sách phải hướng đến người dân. Và người dân phải tham gia vào xây dựng, tổ chức thực hiện chính sách pháp luật với tinh thần “dân biết, dân bàn, dân làm, dân hưởng thụ”. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Yêu cầu trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh khi chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc về công tác truyền thông chính sách với chủ đề “Nhận thức - Hành động - Nguồn lực”, diễn ra chiều qua (24/11).

(Trang 3)



PHÒNG CHỐNG
THAM NHŨNG, TIÊU CỰC

Vướng quy định khiến thu hồi tài sản tham nhũng “gặp khó”



Trong bối cảnh tỷ lệ thu hồi tài sản tham nhũng dù năm sau cao hơn năm trước nhưng vẫn còn thấp, Quốc hội đề nghị Chính phủ, Tổng Thanh tra Chính phủ hoàn thiện các quy định về tăng cường các biện pháp, chế tài để thu hồi tài sản tham nhũng.

(Trang 5)

TỔNG THỐNG UGANDA THĂM CHÍNH THỨC VIỆT NAM: Dấu mốc quan trọng, tăng cường quan hệ hợp tác hữu nghị

Nhận lời mời của Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Tổng thống Uganda Yoweri Kaguta Museveni dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Uganda thăm chính thức Việt Nam từ ngày 23 - 25/11. Sáng 24/11, sau Lễ đón chính thức được tổ chức trọng thể tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã hội đàm với Tổng thống Uganda.

(Trang 3)

CHÀO NGÀY MỚI

Truyền thông chính sách

Truyền thông nói chung đã quan trọng. Truyền thông chính sách, một thành tố của truyền thông chính thống càng có vị trí quan trọng. Trong mọi giai đoạn luôn quan trọng, hiện nay, càng quan trọng.

(Trang 2)

Sớm đưa thuốc lá thế hệ mới vào quản lý

Sáng 24/11, tại Hà Nội, Báo Pháp luật Việt Nam đã tổ chức Hội thảo “Tháo gỡ quan ngại để quản lý thuốc lá thế hệ mới” nhằm cập nhật thông tin mới và khách quan từ đại diện các bộ, ngành liên quan về tiến độ quản lý thuốc lá thế hệ mới cũng như tháo gỡ những quan ngại trong việc kiểm soát mặt hàng này.

(Trang 4)

TIẾP TỤC PHỤC HỒI KINH TẾ: Nên ưu tiên bảo vệ sự ổn định tài chính

Theo Trưởng đại diện của Quỹ tiền tệ quốc tế (IMF) tại Việt Nam và Lào, ông Francois Painchaud, trong bối cảnh hiện nay, Việt Nam cần giảm bớt sự đánh đổi chính sách, đặc biệt là sự đánh đổi giữa tăng trưởng và lạm phát; bảo vệ sự ổn định tài chính vẫn nên là ưu tiên hàng đầu.

(Trang 8)

THÁO GỠ BẤT CẬP QUY HOẠCH ĐỂ ĐÀ LẠT BỨT PHÁ: Bài 2: Nhận diện một số vướng mắc trong hai Văn bản 704 và 1409

Đề án điều chỉnh quy hoạch chung Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 (quy hoạch 704) và Quyết định 1409/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Lâm Đồng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020 của Đà Lạt (quy hoạch 1409), được xem là “xương sống” để Đà Lạt phát triển. Nhưng qua thực tế triển khai, những quy hoạch trên đã bộc lộ nhiều vướng mắc cần sớm tháo gỡ.

(Trang 10-11)



Phát triển, ứng dụng khoa học công nghệ là quốc sách hàng đầu

Tối 23/11, tại Hà Nội, Bộ Khoa học và Công nghệ đã tổ chức Lễ trao Giải thưởng Hồ Chí Minh, Giải thưởng Nhà nước về khoa học và công nghệ đợt 6. Đợt trao tặng này có 29 công trình, trong đó 12 công trình được tặng Giải thưởng Hồ Chí Minh, 17 công trình, cụm công trình được tặng Giải thưởng Nhà nước. Những công trình này là kết quả dày công nghiên cứu với sự tâm huyết cống hiến trí tuệ, tài năng của 281 tác giả, đồng tác giả.

Phát biểu tại Lễ trao giải, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nêu rõ, Đảng, Nhà nước luôn xác định phát triển, ứng dụng khoa học công nghệ là quốc sách

hàng đầu, là một trong những động lực quan trọng nhất để phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ Tổ quốc. Giải thưởng Hồ Chí Minh, Giải thưởng Nhà nước về khoa học và công nghệ là sự ghi nhận, biểu dương, tôn vinh của Đảng, Nhà nước đối với công trạng lớn lao của các nhà khoa học, các tác giả đã có công trình, cụm công trình tiêu biểu, xuất sắc về khoa học và công nghệ. Tuy nhiên, phát triển khoa học công nghệ của nước ta vẫn còn tồn tại nhiều hạn chế, như hành lang pháp lý, cơ chế chính sách còn thiếu đồng bộ, chưa thực sự tạo động lực cho phát triển, ứng dụng khoa học công

nghệ; vẫn còn thiếu các cơ chế đãi ngộ để kích thích sáng tạo, sự cống hiến của các nhà khoa học...

Chủ tịch nước đề nghị Chính phủ tiếp tục hoàn thiện khung pháp lý, cơ chế chính sách thúc đẩy nghiên cứu khoa học, ứng dụng công nghệ, đổi mới sáng tạo, đặc biệt là trong khu vực doanh nghiệp; tiếp tục cải cách quy định, thủ tục, cơ chế, chính sách hỗ trợ nhằm thu hút các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đầu tư thành lập các tổ chức nghiên cứu, các đơn vị học thuật, khuyến khích chuyển giao công nghệ...

KHÁNH CHI

Tạo động lực tăng trưởng mạnh mẽ cho vùng Đồng bằng sông Cửu Long

Sáng 24/11, tại thành phố Cần Thơ, các tỉnh, thành phố trong mạng lưới liên kết ABCD Mekong (An Giang - Bến Tre - Cần Thơ - Đồng Tháp), TP Hồ Chí Minh và Hội Doanh nghiệp hàng Việt Nam chất lượng cao tổ chức khai mạc Diễn đàn Mekong Connect năm 2022 chủ đề “Chủ động nâng chất lượng liên kết, tích hợp để phát triển bền vững”.

Đánh giá cao Diễn đàn năm nay được nhiều tỉnh, thành phố trong cả nước nói chung, vùng Đồng bằng sông Cửu Long nói riêng đặc biệt quan tâm,

Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn cho rằng, nếu thực hiện tốt yêu cầu “chủ động nâng chất lượng liên kết, tích hợp để phát triển bền vững” sẽ tạo động lực, đưa kinh tế - xã hội của các địa phương và toàn vùng bứt phá sau đại dịch COVID-19.

Thông qua Diễn đàn này, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn hy vọng sẽ góp phần tạo động lực quan trọng tiếp tục hoàn thiện về mặt thể chế giúp khơi thông “điểm nghẽn”,

tạo động lực tăng trưởng mạnh mẽ phát triển vùng Đồng bằng sông Cửu Long toàn diện theo hướng sinh thái, bền vững, mang bản sắc sông nước trong bối cảnh mới.

Diễn đàn Mekong Connect là hoạt động thường niên dành cho doanh nhân, nông dân, nhà quản lý, chuyên gia... và đối tượng có mối quan tâm đặc biệt đến Đồng bằng sông Cửu Long nhằm gắn kết, kết nối giữa các địa phương An Giang - Bến Tre - Đồng Tháp - Cần Thơ, TP Hồ Chí Minh. **T.K**

Lan tỏa Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc

Bộ Công an vừa tổ chức Hội nghị trực tuyến tổng kết công tác triển khai “Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc” năm 2022; Kế hoạch thực hiện Chương trình nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện tiêu chí an ninh, trật tự trong xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025 và xây dựng thí điểm “Công an phường điển hình, kiểu mẫu về an ninh, trật tự và văn minh đô thị” năm 2023.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Công an Lê Quốc Hùng nhấn mạnh, Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc năm

2022 đã tạo nên khí thế thi đua sôi nổi, thực sự là Ngày hội của nhân dân, góp phần đưa phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc phát triển lên tầm cao mới, tạo chuyển biến thêm về nhận thức của cấp ủy, chính quyền các cấp đối với công tác bảo đảm an ninh, trật tự, đa dạng hóa các hình thức tập hợp, động viên cán bộ, đảng viên và nhân dân tham gia có hiệu quả phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc và công tác bảo đảm an ninh, trật tự tại địa bàn cơ sở, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Ngày hội

năm nay được các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước... tham gia, đánh giá cao, tạo tiền đề quan trọng để tiếp tục tham mưu tổ chức Ngày hội trong năm 2023 và những năm tiếp theo.

Thứ trưởng Lê Quốc Hùng đề nghị, Công an các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cần bám sát những bài học kinh nghiệm để tiếp tục tham mưu, tổ chức thực hiện phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc đạt được thực chất, hiệu quả, huy động cả hệ thống chính trị cùng vào cuộc xây dựng phong trào... **H.GIANG**

Khai trương Văn phòng đại diện của Tòa trọng tài thường trực tại Hà Nội

Sáng 24/11, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn cùng Tổng Thư ký Tòa trọng tài thường trực (PCA) Marcin Czepelak đã chính thức khánh thành Văn phòng đại diện của PCA tại Hà Nội và gắn biển tên “Ngôi nhà Hòa bình” tại 48A Trần Phú, TP Hà Nội.

Phát biểu tại buổi lễ, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn chúc mừng Văn phòng PCA chính thức đi vào hoạt động, hiện thực hoá cam kết của hai bên tại Nghị định thư năm 2021. Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn khẳng định, Việt Nam đánh giá cao vai trò của PCA là cơ quan giải quyết tranh chấp quốc tế, đã đóng góp hiệu quả và tích cực vào giải quyết tranh chấp giữa các quốc gia và giữa quốc gia với các tổ chức, bảo đảm tuân thủ luật pháp quốc tế, góp phần duy trì hoà bình và an ninh quốc tế. Việc Việt Nam ủng hộ và hỗ trợ PCA đặt Văn phòng tại Hà Nội thể hiện cam kết mạnh mẽ của Việt Nam trong thúc đẩy chủ nghĩa đa phương, đề cao Hiến chương Liên Hợp quốc và các nguyên tắc của luật pháp quốc tế, trong đó có hoà bình giải quyết tranh chấp quốc tế.

Tổng Thư ký PCA Marcin Czepelak khẳng định, Văn phòng đại diện tại Hà Nội được khai trương là dấu mốc quan trọng trong quan hệ đối tác, hợp tác sâu rộng và hiệu quả giữa hai bên nhiều năm qua. Đây là bước tiến quan trọng của quá trình hội nhập của Việt Nam, thể hiện vai trò, vị thế của Việt Nam là thành viên tích cực, có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế, chủ động thúc đẩy tuân thủ luật pháp quốc tế và hoà bình giải quyết tranh chấp.

TUỆ MINH

Tiếp tục duy trì trao đổi trong lĩnh vực phong trào công nhân quốc tế

Ngày 24/11, Hội thảo chia sẻ kinh nghiệm hoạt động công đoàn giữa Tổng Công hội Trung Quốc và Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (LĐLĐVN) được tổ chức theo hình thức trực tuyến với 2 điểm cầu chính là Bắc Kinh và Hà Nội.

Tại Hội thảo, Phó Chủ tịch Thường trực Tổng LĐLĐVN Trần Thanh Hải đã cập nhật, chia sẻ với đại diện Tổng Công hội Trung Quốc một số thông tin về tình hình phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam và một số hoạt động công đoàn nổi bật; trong đó, Công đoàn Việt Nam tiếp tục chủ động tham gia xây dựng chính sách, pháp luật liên quan đến người lao động và công đoàn, đồng thời phát huy hiệu quả vai trò đại diện người lao động trong Hội đồng Tiền lương Quốc gia.

Phát biểu tại Hội thảo, Phó Chủ tịch Tổng Công hội Trung Quốc Giang Quảng Bình đề nghị công đoàn hai nước cần triển khai nhiều hành động chung, trong đó lấy công đoàn và người lao động các tỉnh biên giới làm đối tượng phục vụ; triển khai các hoạt động giao lưu, thăm hỏi thúc đẩy tình bạn hữu nghị cùng phát triển. Trong năm 2023, công đoàn hai nước cần tăng cường hợp tác trong các lĩnh vực nghiên cứu, xu hướng phát triển của phong trào công nhân quốc tế, vấn đề lao động công nhân - có thể tổ chức hội thảo về các vấn đề cùng quan tâm nhằm chia sẻ thông tin; tiếp tục duy trì trao đổi trong lĩnh vực phong trào công nhân quốc tế;... **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Truyền thông chính sách

Truyền thông nói chung đã quan trọng. Truyền thông chính sách, một thành tố của truyền thông chính thống càng có vị trí quan trọng. Trong mọi giai đoạn luôn quan trọng, hiện nay, càng quan trọng.

Chính vì thế, chiều qua (24/11), Chính phủ đã tổ chức Hội nghị trực tuyến toàn quốc về công tác truyền thông chính sách. Chủ đề của Hội nghị là “Nhận thức - Hành động - Nguồn lực”. Phát biểu khai mạc Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, truyền thông chính sách là phần quan trọng trong hoạt động truyền thông của Đảng, Nhà nước, trong đó có truyền thông của Chính phủ, có vai trò hết sức quan trọng.

Xuất phát từ thực tiễn cách mạng, từ nhiệm kỳ Đại hội lần thứ V của Đảng (1981 - 1986), Đảng ta đã đề ra chủ trương “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra”. Lần đầu tiên, phương châm này được Đảng ta chính thức đề ra, trở thành một chủ trương lớn, một phương châm hành động cụ thể. Hiện nay, phương châm đã được bổ sung thành

“Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”.

Đây không chỉ là mục tiêu mà còn là động lực để khơi dậy sức mạnh và nguồn lực nhân dân trong quá trình hiện thực hóa chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước vào cuộc sống. Đầu tiên dân phải biết, sau đó dân phải được bàn... đó là quy luật từ nhận thức đến hành động.

Trong tất cả mọi lĩnh vực đều nhận diện ra điều này. Ví dụ: hiện nay đất nước đang dồn nguồn lực để giải quyết “điểm nghẽn” về hạ tầng giao thông vận tải; muốn giải ngân đầu tư công trên các công trình trọng điểm này đúng tiến độ, đầu tiên phải giải phóng được mặt bằng. Để làm được điều đó, dân phải biết về quy hoạch, chính sách đền bù và công khai, minh bạch. Thực tế cho dân, dân ta rất tốt, nhưng giải phóng mặt bằng chậm là do công tác truyền thông chính sách chưa tốt.

Hiện nay, chúng ta đang tập trung xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (XHCN), nền dân chủ XHCN

và nền kinh tế thị trường định hướng XHCN mà xuyên suốt là lấy con người làm trung tâm, là chủ thể, là mục tiêu, nguồn lực cho sự phát triển. Và phát huy tối đa yếu tố con người, bao gồm yếu tố năng lực, trí tuệ, đạo đức, phẩm chất con người Việt Nam. Từ đó, truyền thông chính sách phải tập trung vào người dân, mọi chính sách đều hướng đến người dân làm sao bảo đảm cho nhân dân sống trong độc lập, tự do, ấm no, hạnh phúc.

Truyền thông chính sách chính là quá trình chia sẻ thông tin về một chính sách cụ thể của Chính phủ đến người dân nhằm thu hút người dân và các bên liên quan vào quy trình chính sách, từ đó tạo sự chuyển biến về nhận thức và hành động của công chúng để đạt được mục tiêu chính sách.

Bác Hồ từng căn dặn: “Tuyên truyền là đem một việc gì nói cho dân hiểu, dân nhớ, dân theo, dân làm. Nếu không đạt được mục đích đó, là tuyên truyền thất bại. Muốn thành công, phải biết cách tuyên truyền”. Xin nhớ, lời căn dặn này của Bác Hồ từ năm 1947.

Thời đại chuyển đổi số, “truyền thông xã hội” đang “lên ngôi” thì nhiệm vụ truyền thông chính sách càng đặc biệt có ý nghĩa. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Truyền thông chính sách phải đến được với người dân

Yêu cầu trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh khi chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc về công tác truyền thông chính sách với chủ đề “Nhận thức - Hành động - Nguồn lực”, diễn ra chiều qua (24/11).

Mang hơi thở cuộc sống vào quá trình xây dựng chính sách

Phát biểu khai mạc, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, hiện nay, chúng ta đang tập trung xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (XHCN), nền dân chủ XHCN và nền kinh tế thị trường định hướng XHCN mà xuyên suốt là lấy con người làm trung tâm, là chủ thể, là mục tiêu, nguồn lực cho sự phát triển; phát huy tối đa yếu tố con người, bao gồm yếu tố năng lực, trí tuệ, đạo đức, phẩm chất con người Việt Nam. Do đó, truyền thông chính sách phải tập trung vào người dân, mọi chính sách đều hướng đến người dân làm sao bảo đảm cho nhân dân sống trong độc lập, tự do, ấm no, hạnh phúc.

Bên cạnh đó, người dân phải tham gia vào quá trình xây dựng chính sách, pháp luật, tổ chức thực hiện chính sách pháp luật. “Chúng ta lắng nghe xem chính sách đã được chưa, còn sơ hở, vướng mắc điểm nào? Làm gì để triển khai thuận lợi. Mình làm đã đúng, đã trúng, đã đạt kết quả chưa, do nguyên nhân chủ quan, khách quan nào? Sắp tới mục tiêu là làm gì, các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể đối với các cơ quan quản lý Nhà nước, bộ, ngành, địa phương, góp phần xây dựng đất nước Việt Nam hùng cường, thịnh vượng, nhân dân ấm no, hạnh phúc”, Thủ tướng nêu vấn đề.

Sau khi nghe các báo cáo, đề xuất từ các bộ, ngành, địa phương, kết luận Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, công tác truyền thông chính sách có vai trò và ý nghĩa rất quan trọng. Do đó, truyền thông chính sách phải để dân biết - dân hiểu - dân tin - dân theo - dân làm - dân thụ hưởng; giúp nâng cao hiệu quả chỉ đạo, quản lý, điều hành, tổ chức thực hiện của các cấp ủy Đảng, chính quyền; góp phần xây dựng và bảo vệ tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa. Làm tốt công tác truyền thông chính sách sẽ mở ra những nguồn lực lớn, tạo nên sức mạnh lớn, hiệu quả cao trong xây dựng, thực hiện các chính sách. Truyền thông chính sách tốt là giải pháp quan trọng để đưa chính sách pháp luật vào cuộc sống và mang hơi thở cuộc sống vào quá trình xây dựng chính sách.

Thủ tướng lưu ý, một số chủ trương, chính sách đúng đắn, nếu làm truyền thông không tốt cũng khó tạo được sự đồng thuận. Thông qua truyền thông, phản ánh của dư luận về một số chính sách không phù hợp, các cơ quan chức năng sẽ nghiên cứu, tìm hiểu để kịp thời điều chỉnh, tránh gây bức xúc trong dư luận và



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị.

nhân dân. Để làm tốt công tác truyền thông chính sách đòi hỏi không chỉ có quyết tâm mà phải có phương pháp, cách làm khoa học và phù hợp, thậm chí phải là nghệ thuật.

Đổi mới tư duy, cách nghĩ, cách làm truyền thông chính sách

Thủ tướng nhấn mạnh, công tác truyền thông chính sách được đặt ở vị trí quan trọng. Qua đó góp phần tạo chuyển biến mạnh mẽ ý thức tìm hiểu, chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; thực hiện tốt chức năng góp ý, phản biện trong xây dựng chính sách, pháp luật; tạo đồng thuận xã hội, góp phần đưa chính sách, pháp luật đi vào cuộc sống, phát huy hiệu quả tích cực.

Chỉ rõ công tác truyền thông chính sách vẫn còn những tồn tại, hạn chế, Thủ tướng đề nghị quán triệt đầy đủ, xuyên suốt tinh thần chỉ đạo, các chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước, Quốc hội, Chính phủ về công tác truyền thông chính sách; tạo cơ chế, điều kiện để người dân, tổ chức, doanh nghiệp góp ý, phản biện về các chính sách trong quá trình soạn thảo theo hướng lấy người dân làm trung tâm, làm chủ thể của chính sách; thúc đẩy, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, ý thức chấp hành, tự giác học tập, tìm hiểu pháp luật, xây dựng lối sống và làm việc theo pháp luật. Bảo đảm thực hiện đầy đủ quyền được thông

tin về pháp luật của công dân; tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo nhằm phát huy vai trò tích cực của các cơ quan báo chí, truyền thông trong thực hiện truyền thông chính sách, gắn công tác truyền thông chính sách với bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh, phản bác quan điểm sai trái, thù địch...

Định hướng nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới, Thủ tướng đề nghị các bộ, ngành, địa phương phải thống nhất cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò, tầm quan trọng, sức mạnh của công tác truyền thông chính sách; đổi mới tư duy, cách nghĩ, cách làm truyền thông chính sách, bảo đảm linh hoạt, sáng tạo, chủ động, kịp thời, nâng cao hiệu quả định hướng thông tin, dư luận; tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý nhằm phát huy vai trò của các cơ quan thông tin, báo chí trong truyền thông chính sách; đề cao trách nhiệm của các cấp, các ngành trong công tác truyền thông chính sách, nhất là người đứng đầu. Không nên quan niệm truyền thông chính sách là việc của các cơ quan báo chí, truyền thông.

Đối với việc hoàn thiện quy định pháp luật, Thủ tướng giao Bộ Thông tin và Truyền thông phối hợp với Bộ Tư pháp và các bộ, cơ quan liên quan, rà soát, hoàn thiện quy định pháp luật bảo đảm thực hiện tốt nhiệm vụ truyền thông chính sách.

KHÁNH CHI

“**Bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch trong xây dựng chính sách**

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, ngày 30/3/2022, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 407/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027” (Đề án).

Để triển khai thực hiện hiệu quả các nội dung của Đề án trong thời gian tới, Bộ Tư pháp đề nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo thực hiện các giải pháp cụ thể. Các bộ, cơ quan ngang bộ, UBND cấp tỉnh thực hiện nghiêm các nhiệm vụ được giao tại Đề án 407, nhất là việc ban hành kế hoạch truyền thông dự thảo chính sách, bố trí kinh phí, con người để thực hiện hiệu quả Đề án. Phát huy vai trò của Hội đồng Phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật các cấp; tăng cường sự phối hợp giữa cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật với các cơ quan thông tin, báo chí trong tổ chức truyền thông dự thảo chính sách.

Người đứng đầu các bộ, ngành, UBND cấp tỉnh trực tiếp chỉ đạo nhiệm vụ xây dựng pháp luật và truyền thông dự thảo chính sách. Chỉ đạo cơ quan, đơn vị chủ trì soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật phải lồng ghép nội dung về truyền thông dự thảo chính sách trong Kế hoạch xây dựng văn bản quy phạm pháp luật hoặc ban hành Kế hoạch riêng về truyền thông chính sách pháp luật. Đưa việc đánh giá tình hình thực hiện truyền thông dự thảo chính sách là một trong các nội dung để Chính phủ xem xét, cho ý kiến trước khi thông qua dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật nhằm nâng cao trách nhiệm của bộ, cơ quan ngang bộ, địa phương trong thực hiện nhiệm vụ này.

TỔNG THỐNG UGANDA THĂM CHÍNH THỨC VIỆT NAM:

Dấu mốc quan trọng, tăng cường quan hệ hợp tác hữu nghị



● Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc hội đàm với Tổng thống Uganda.

Nhận lời mời của Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Tổng thống Uganda Yoweri Kaguta Museveni dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Uganda thăm chính thức Việt Nam từ ngày 23 - 25/11. Sáng 24/11, sau Lễ đón chính thức được tổ chức trọng thể tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã hội đàm với Tổng thống Uganda.

Tại cuộc hội đàm, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhiệt liệt chào mừng Tổng thống Yoweri Kaguta Museveni và Đoàn đại biểu cấp cao Uganda thăm Việt Nam và nhấn mạnh chuyến thăm cấp nguyên thủ đầu tiên của Uganda tới Việt Nam kể từ khi hai nước thiết lập quan hệ ngoại giao năm 1973 là dấu mốc quan trọng, góp phần tăng cường mối quan hệ hợp tác hữu nghị giữa hai nước. Hai nhà lãnh đạo hoan nghênh những bước phát triển tích cực trong quan hệ hợp tác song phương trong những năm qua. Khẳng định tiềm năng hợp tác giữa Việt Nam và Uganda còn rất to lớn, lãnh đạo hai nước thống nhất các định hướng cụ thể để thúc đẩy hợp tác song phương đi vào chiều sâu và hiệu quả.

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Tổng thống Yoweri Kaguta Museveni khẳng định quyết tâm tăng cường hợp tác kinh tế, nâng cao kim ngạch thương mại song phương tương xứng với quan hệ chính trị tốt đẹp, với quy mô thị trường gần 150 triệu dân của hai nền kinh tế. Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đề nghị Uganda tạo điều kiện thuận lợi cho việc xuất, nhập khẩu các mặt hàng là thế mạnh mỗi bên. Hai nhà lãnh đạo nhấn mạnh tầm quan trọng của hợp tác nông nghiệp, coi đây là một trong những trụ cột của hợp tác song phương; nhất trí mở rộng hợp tác sang các lĩnh vực nhiều tiềm năng như giáo dục - đào tạo, thông tin và truyền thông, quốc phòng - an ninh, y tế, công nghệ thông tin, du lịch, dầu khí, nghiên cứu và sản xuất vaccine.

Hai bên thống nhất phối hợp triển khai hiệu quả các văn kiện hợp tác đã ký kết, đồng thời thúc đẩy đàm phán tiến tới ký các văn kiện quan trọng khác về khuyến khích và bảo hộ đầu tư, thuê hay các văn kiện hợp tác chuyên ngành khác nhằm củng cố khuôn khổ pháp lý, tạo thuận lợi cho hợp tác, nhất là kinh tế giữa hai nước. Sau hội đàm, hai nhà lãnh đạo đã chứng kiến lễ ký kết một số văn kiện hợp tác, bao gồm Hiệp định miễn thị thực cho người mang hộ chiếu ngoại giao và công vụ; 4 bản ghi nhớ về hợp tác trong lĩnh vực ngoại giao, giáo dục, thông tin - truyền thông và kỹ thuật nông nghiệp.

*Chiều 24/11, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã tiếp Tổng thống Uganda, Chủ tịch Đảng Phong trào Kháng chiến Quốc gia (NRM) Yoweri Kaguta Museveni thăm chính thức Việt Nam. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng hoan nghênh chuyến thăm của Tổng thống Uganda, nhấn mạnh sự kiện có ý nghĩa quan trọng, mở ra giai đoạn phát triển mới giữa hai Đảng, hai nước, đặc biệt trong bối cảnh hai nước chuẩn bị kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao. Đánh giá cao kết quả tốt đẹp của cuộc hội đàm giữa Tổng thống Uganda và Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, hoan nghênh những văn kiện, thỏa thuận hai nước đã ký kết nhân chuyến thăm, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng khẳng định tiềm năng hợp tác giữa hai nước trên mọi lĩnh vực vẫn còn rất lớn. Hai bên nhất trí nỗ lực đẩy mạnh quan hệ song phương phát triển hiệu quả, thực chất, đưa quan hệ sang giai đoạn phát triển mới tương xứng với mong muốn và tiềm năng của hai nước. **HÀ DUNG**

VIỆT NAM - PHILIPPINES:

Tiềm năng hợp tác còn rất lớn

Tiếp tục chương trình thăm chính thức Cộng hòa Philippines, sáng 24/11 (theo giờ địa phương), tại Thủ đô Manila, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Chủ tịch Thượng viện Philippines Juan Miguel Zubiri đã dự Diễn đàn Hợp tác kinh tế - thương mại Việt Nam - Philippines.

Diễn đàn do Bộ Kế hoạch và Đầu tư Việt Nam, Đại sứ quán Việt Nam, Bộ Công Thương Việt Nam phối hợp Phòng Thương mại và Công nghiệp Philippines, Bộ Công Thương Philippines tổ chức, dưới sự hỗ trợ của Văn phòng Quốc hội (QH) Việt Nam.

Philippines mong muốn lắng nghe những kinh nghiệm của Việt Nam

Phát biểu tại Diễn đàn, Chủ tịch Thượng viện Philippines Juan Miguel Zubiri đánh giá cao Việt Nam đã vươn lên để trở thành một nền kinh tế hàng đầu trong ASEAN. Philippines luôn ngưỡng mộ và có những chương trình phát triển theo hình mẫu của Việt Nam, mong muốn lắng nghe thêm những kinh nghiệm của Việt Nam để hỗ trợ tăng trưởng. Chủ tịch Thượng viện Philippines cho biết, Thượng



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại Diễn đàn. Ảnh: TTXVN

viện Philippines đã thông qua rất nhiều đạo luật về kinh tế, thương mại nhằm mở cửa và tự do hóa thương mại, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp (DN) từ 31% xuống còn 25% nhằm thu hút đầu tư, trong đó có các nhà DN đến từ Việt Nam.

Thông báo khái quát tình hình phát triển kinh tế, xã hội ở Việt Nam, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cho biết, trong Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021 - 2030, Việt Nam đặt mục tiêu phát triển tăng trưởng nhanh nhưng phải bảo đảm bền vững trên cả ba trụ cột kinh tế, xã hội và môi trường. Năm 2021, mặc dù bị tác động rất nặng nề của đại dịch COVID-19, nhưng Việt Nam vẫn có mức tăng trưởng dương thuộc loại cao nhất thế giới là

2,58%. Đặc biệt, từ đầu năm 2022 đến nay, kinh tế Việt Nam đã có sự phục hồi bứt phá rất ngoạn mục, quý sau tăng hơn quý trước.

Bằng nhiều quyết sách, kế hoạch phù hợp của QH, Chính phủ đã mang lại nhiều kết quả về tài khóa và tiền tệ khoảng 8,3% tổng GDP của Việt Nam để hỗ trợ cho người dân và DN vượt qua khó khăn, phục hồi sau đại dịch. Trong năm 2022, QH Việt Nam cũng đã quyết định đầu tư 6 dự án trọng điểm quốc gia, đặc biệt là đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng giao thông...

Ưu tiên những lĩnh vực mà hai bên có thể mạnh

Chủ tịch QH cũng điểm lại kết quả quan hệ hai nước thời gian qua, tiềm năng hợp tác thời

gian tới; đồng thời, nhấn mạnh Việt Nam - Philippines là hai nước chia sẻ nhiều giá trị lợi ích chiến lược tương đồng và là hai nền kinh tế đang phát triển năng động, với thương mại hai chiều đạt 7 tỷ USD.

Tuy nhiên, Chủ tịch QH cho rằng, số lượng các DN Việt Nam đầu tư sang Philippines hiện nay rất ít, ngược lại các DN Philippines mới đầu tư vào Việt Nam trên 600 triệu USD, điều này chưa tương xứng với năng lực, tiềm năng. Trong khi đó, hai nước là nền kinh tế bổ sung cho nhau. Việt Nam là đối tác chiến lược duy nhất cho đến nay của Philippines trong ASEAN và khoảng cách địa lý thì rất gần gũi. “Tiềm năng hợp tác của chúng ta còn rất lớn và Diễn đàn hôm nay là một trong những động lực để thiết lập các cơ chế hợp tác. Chính phủ và QH hai nước sẽ tạo mọi điều kiện, nhưng làm được hay không là ở các nhà đầu tư, các DN” - Chủ tịch QH khẳng định.

Chủ tịch QH tin tưởng sẽ có những kết nối giữa DN Việt Nam - Philippines để tìm hiểu cơ hội hợp tác, đưa quan hệ tin cậy chính trị về ngoại giao giữa hai nước là động lực cho phát triển kinh tế và xứng tầm với quan hệ chiến lược của hai nước.

Tại Diễn đàn, đại diện các DN hai bên đã tham gia các nội dung thảo luận trên nhiều lĩnh vực. Trong bối cảnh học tiếng

Anh trực tuyến đang trở thành thị trường tiềm năng, một số DN Việt Nam nêu nhu cầu cần giáo viên Philippines giỏi tiếng Anh. Chủ tịch Phòng Thương mại và Công nghiệp Philippines cho biết đây là lĩnh vực có thể mạnh của Philippines, đã có nhiều mô hình hợp tác tương tự được Philippines triển khai hiệu quả tại Thái Lan và Campuchia.

Là quốc gia có tới 113 triệu dân, nhu cầu lương thực là rất lớn, bên cạnh nhập khẩu gạo, một số DN Philippines quan tâm đến việc nhập khẩu các mặt hàng nông sản khác của Việt Nam. Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Lê Minh Hoan cho biết, Việt Nam đang chuyển đổi sang nền nông nghiệp cacbon thấp, nhưng vẫn ưu tiên những mặt hàng nông nghiệp mà Việt Nam có thể mạnh để sản xuất với khối lượng lớn. Và thị trường Philippines và các nước khu vực ASEAN luôn là những ưu tiên cho nông sản xuất khẩu của Việt Nam.

* Cũng trong sáng 24/11, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và các thành viên Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam đã tới đặt hoa tại Tượng đài Rizal và đặt hoa tại Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh trong Công viên ASEAN. Tượng đài nằm ở khu phố cổ Intramuros của Thủ đô, được khánh thành nhân dịp kỷ niệm 35 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Philippines và Việt Nam (tháng 10/2011). **T.QUYÊN**

“ Việt Nam và Philippines đang xác định mục tiêu đến năm 2026, kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa hai nước, sẽ đạt thặng dư thương mại 10 tỷ USD theo hướng cân bằng. “Chúng tôi luôn tạo mọi điều kiện thuận lợi cho DN hai nước tìm kiếm các cơ hội đầu tư kinh doanh tại Việt Nam, luôn coi các nhà đầu tư và sự thành công của nhà đầu tư nước ngoài tại Việt Nam là thành công của chính mình. Phấn đấu đến năm 2026, đầu tư giữa hai nước phải đạt ít nhất 1,5 tỷ USD, phải coi đây là mục tiêu hoàn toàn có thể đạt được”, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nhấn mạnh. ”

Sớm đưa thuốc lá thể hệ mới vào quản lý

Sáng 24/11, tại Hà Nội, Báo Pháp luật Việt Nam đã tổ chức Hội thảo “Tháo gỡ quan ngại để quản lý thuốc lá thể hệ mới” nhằm cập nhật thông tin mới và khách quan từ đại diện các bộ, ngành liên quan về tiến độ quản lý thuốc lá thể hệ mới cũng như tháo gỡ những quan ngại trong việc kiểm soát mặt hàng này.

Đòi hỏi từ thực tế

Nội dung của sự kiện cũng chính là câu trả lời cho sự quan tâm của dư luận, cộng đồng về việc làm thế nào để thuốc lá thể hệ mới (TLTHM), bao gồm thuốc lá điện tử (TLĐT) cũng như thuốc lá làm nóng (TLLN) sớm chịu quản lý dưới luật trong bối cảnh các sản phẩm dù đang là hàng lậu nhưng lại được buôn bán tràn lan, công khai trên thị trường.

Trong tham luận mở đầu Hội thảo, Vụ trưởng Vụ Pháp luật (Văn phòng Chính phủ) Đinh Dũng Sỹ cho biết, từ năm 2017, Chính phủ đã giao Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan ngang bộ, tổ chức liên quan nghiên cứu xây dựng dự

thảo Nghị định (ND) sửa đổi ND số 67 năm 2013 về một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng chống tác hại của thuốc lá (PC-THTL). Cho đến nay, tiến độ đã là muộn. Đồng thời, dự thảo ND sửa đổi ND 67 về kinh doanh thuốc lá vẫn chưa được hoàn thiện, trình Chính phủ ban hành. Do đó, khuyến nghị cần sớm thống nhất các nội dung còn ý kiến khác nhau và trình Chính phủ dự thảo ND sửa đổi ND 67 về kinh doanh thuốc lá trong thời gian sớm nhất.

Phó Vụ trưởng Vụ Xã hội (Văn phòng Quốc hội) Nguyễn Hồng Ngọc cũng cho biết, tại Việt Nam, tình trạng tội phạm ma túy trộn các loại ma túy vào các sản phẩm TLĐT, hướng vào đối tượng học sinh, sinh viên và giới trẻ đang rất phức tạp. Theo quy định của Luật PCTHTL thì TLLN/nung nóng được hiểu là thuốc lá và thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật. Đối với TLĐT thì chưa thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật PCTHTL, pháp luật hiện nay chưa có quy định.

Cập nhật tiến trình quản lý TLTHM, Trưởng phòng Công

nghệ thực phẩm (Cục Công nghiệp, Bộ Công Thương) Cao Trọng Quý cho hay, trong tháng 10, Bộ Công Thương đã làm việc trực tiếp với lãnh đạo Bộ Y tế cùng các Cục, Vụ để thống nhất một số nội dung liên quan đến sửa đổi ND thay thế ND 67/2013. Dự kiến trong tháng 12, sau khi có ý kiến trả lời bằng văn bản của Bộ Y tế đối với một số nội dung còn vướng mắc, Bộ Công Thương sẽ trình Thủ tướng Chính phủ dự thảo ND mới.

Chia sẻ khó khăn của lực lượng quản lý thị trường, Phó Vụ trưởng phụ trách Vụ Chính sách pháp chế (Tổng cục Quản lý thị trường) Kiều Dương đánh giá: Khi chưa có quan điểm dứt khoát thì việc xử lý TLTHM trong nội địa tương đối khó khăn.

Cần khung pháp lý rõ ràng

Đại diện cho quan điểm “quản lý thay vì cấm”, Tổng Thư ký Hiệp hội Thuốc lá Việt Nam Nguyễn Triết đánh giá, khi nói TLTHM độc hại hơn là không đúng vì chưa có bằng chứng. Bên cạnh đó, thuốc lá lậu đã hiện hữu nhiều năm nay nên không thể cấm được. Do vậy, cần có khung pháp

lý rõ ràng đối với mặt hàng này để bảo vệ người tiêu dùng.

Đại diện cho quyền lợi người tiêu dùng, Trưởng Ban Dân chủ - Pháp luật (Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam) Nguyễn Quỳnh Liên cho rằng, người hút thuốc trường thành đang bị bỏ quên, chưa được đối xử công bằng và bình đẳng trước cơ hội chăm sóc sức khỏe. Họ có quyền bình đẳng và được pháp luật tạo điều kiện để tiếp cận những sản phẩm chính danh, chất lượng trong chăm sóc sức khỏe khi có nhu cầu được chuyển đổi sang TLTHM ít tác hại hơn thuốc lá điếu. Đáng tiếc, những điều luật bảo vệ này dường như đang bị “bỏ quên” trong trường hợp

TLTHM, khiến người hút thuốc phải đối mặt với nhiều nguy cơ về hệ lụy không mong muốn.

Tại Hội thảo, đại diện nhiều bộ, ban, ngành liên quan đều đồng quan điểm về việc sớm đưa TLTHM vào quản lý nhằm giải quyết thực trạng ách tắc hiện nay. Quản lý cũng đồng thời là cách tối ưu để kiểm chứng thực tiễn và toàn diện các tác động của sản phẩm này trên nhiều mặt, trước nhu cầu chuyển đổi sang giải pháp giảm tác hại ngày càng tăng của nhiều người hút thuốc. Do đó, càng triển khai sớm biện pháp quản lý đối với TLTHM, chính sách kiểm soát thuốc lá quốc gia sẽ càng hoàn thiện, đảm bảo mọi sản phẩm thuốc lá chịu sự giám sát của luật pháp, tạo sự an tâm cho cộng đồng, xã hội. **H.THU**

“ Dưới góc nhìn pháp lý, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế (Bộ Tư pháp) Lê Đại Hải nhìn nhận, các sản phẩm TLTHM có thể thuộc định nghĩa thuốc lá trong Luật PCTHTL. Tuy nhiên, TLTHM vẫn là mặt hàng chưa được quản lý trên thực tế. Hiện nay, Bộ Công Thương được giao chủ trì sửa đổi, bổ sung ND 67 về kinh doanh thuốc lá. ND sửa đổi, bổ sung đã được Bộ Tư pháp thẩm định và đang trong quá trình hoàn thiện để trình Chính phủ xem xét ban hành. Qua nghiên cứu Luật PCTHTL, bên cạnh phối hợp với các cơ quan liên quan để nghiên cứu, Bộ Công Thương có thể bổ sung nội dung về quản lý TLTHM vào trong ND sửa đổi, bổ sung ND 67. ”



Trong bối cảnh tỷ lệ thu hồi tài sản tham nhũng dù năm sau cao hơn năm trước nhưng vẫn còn thấp, Quốc hội đề nghị Chính phủ, Tổng Thanh tra Chính phủ hoàn thiện các quy định về tăng cường các biện pháp, chế tài để thu hồi tài sản tham nhũng.

Đã thi hành xong 1.895 việc, tương ứng với 15.989 tỷ đồng

Trong báo cáo phục vụ phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 4, Quốc hội (QH) khóa XV vừa qua, Tổng Thanh tra Chính phủ Đoàn Hồng Phong khẳng định, ngăn chặn, xử lý nghiêm và thu hồi tài sản tham nhũng là một trong những giải pháp quan trọng trong hoạt động thanh tra, đã được Thanh tra Chính phủ quan tâm thực hiện theo chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC), Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Trong 9 tháng đầu năm 2022, ngành Thanh tra tiến hành đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện 5.586 kết luận và quyết định xử lý về thanh tra, trong đó có 3.440 kết luận thanh tra đã hoàn thành 100% các nội dung phải thực hiện (chiếm 61,6% tổng số kết luận thanh tra được đơn đốc, kiểm tra trong kỳ).

Kết quả, các cơ quan chức năng đã thu hồi 1.089,0 tỷ đồng (đạt tỷ lệ 60,3%), 10,2ha đất; xử lý hành chính 1.714 tổ chức, 4.841 cá nhân; chuyển cơ quan điều tra 76 vụ, 93 đối tượng; khởi tố 5 vụ, 3 đối tượng; ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ 370 văn bản về cơ chế, chính sách, pháp luật theo kiến nghị tại các kết luận thanh tra (đạt tỷ lệ 72,4%). Về công tác thi hành án liên quan đến việc thu hồi tài sản tham nhũng năm 2022, theo báo cáo, tổng số phải thi hành là 3.973 việc, tương ứng với 89.609 tỷ 972 triệu đồng. Trong đó, số có điều kiện thi hành là 2.739 việc tương ứng với 43.593 tỷ 296 triệu đồng; đã thi hành xong 1.895 việc, tương ứng với 15.989 tỷ 592 triệu đồng (tăng hơn 11.895 tỷ đồng, tương đương tăng 290,51% về tiền so với năm 2021).

Về phía Viện kiểm sát nhân dân Tối cao (KSNDTC), trong báo cáo công tác gửi QH tại Kỳ họp, Viện trưởng Viện KSNDTC Lê Minh Trí cho biết,

Viện KSNDTC đã thực hiện nghiêm, hiệu quả những nhiệm vụ, yêu cầu của Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN,TC; phối hợp chặt chẽ với Cơ quan điều tra trong việc áp dụng các biện pháp thu hồi tài sản trong các vụ án về tham nhũng, kinh tế. Cụ thể, đã thu hồi hơn 9.533 tỷ đồng, thu 50.000 USD, phong tỏa 32.110.71 USD, kê biên 116 bất động sản và 159.565 cổ phần, cổ phiếu, 175 lượng vàng SJC, thu hồi 393.115,3m² đất...

Báo cáo nêu một số vụ án thu hồi tài sản cao, như vụ án lợi dụng chức vụ, quyền hạn gây hậu quả nghiêm trọng, đưa hối lộ, nhận hối lộ xảy ra tại Công ty Việt Á, các bị can nhận hối lộ đã tự nguyện nộp số tiền hưởng lợi bất chính; cơ quan điều tra đã kê biên tài sản, phong tỏa tài khoản, tổng tài sản thu hồi trị giá 1.400 tỷ đồng. Vụ án Nguyễn Văn Minh và đồng phạm phạm tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí” xảy ra tại Tổng Công ty Sản xuất, xuất nhập khẩu Bình Dương, Tổng Công ty đã nộp 452 tỷ đồng khắc phục hậu quả; cơ quan điều tra thu giữ 5.000 USD, 8 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vụ Nguyễn Đức Chung và đồng phạm phạm tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra tại Công ty TNHH một thành viên Thoát nước Hà Nội đã nộp khắc phục hậu quả ở giai đoạn xét xử phúc thẩm số tiền 25 tỷ đồng... Theo Viện trưởng Viện KSNDTC, tỷ lệ thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng của Cơ quan điều tra Viện kiểm sát tối cao, đạt 82,6% (vượt 22,6% so với chỉ tiêu Nghị quyết số 96 của QH, tăng 23% so với năm 2021).

Tuy nhiên, Tổng thanh tra Chính phủ và các ý kiến đều thừa nhận, dù kết quả thu hồi tài sản tham nhũng năm sau cao hơn năm trước nhưng việc thu hồi tài sản do tham nhũng vẫn đạt tỷ lệ thấp, là một trong những hạn chế trong công tác PCTN của nước ta hiện nay.



● Thu hồi tài sản trong một vụ án.

Vướng quy định khiến thu hồi tài sản tham nhũng “gặp khó”



● Hội thảo “Đánh giá các biện pháp, hình thức thu hồi tài sản đạt hiệu quả cao trong các giai đoạn tố tụng hình sự và thi hành án dân sự của các vụ án kinh tế, tham nhũng tại thành phố Hồ Chí Minh” do Viện KSND TP HCM tổ chức.

Pháp lý của tài sản chưa rõ ràng

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc tỷ lệ thu hồi tài sản còn thấp, theo Tổng Thanh tra Chính phủ, là do một số quy định của pháp luật về thu hồi tài sản còn bất cập, thiếu quy định về các biện pháp cưỡng chế, chế tài xử lý sau thanh tra để bảo đảm cho việc thu hồi tiền, tài sản theo kết luận thanh tra được hiệu quả.

Bên cạnh đó, số tiền thu hồi rất lớn nhưng người phải thi hành án hoặc đối tượng thanh tra không có tài sản hoặc tài sản bảo đảm có giá trị thấp. “Có những trường hợp có ý chây ì hoặc trốn tránh việc thực hiện, hoặc không có khả năng nộp lại khoản tiền bị cơ quan thi hành án và cơ quan thanh tra thu hồi”, Tổng Thanh tra Chính phủ cho biết. Thêm vào đó, thời gian giải quyết các vụ án, vụ việc kéo dài, thời điểm xử lý vi phạm cách xa thời điểm có hành vi vi phạm dẫn đến tài sản dễ bị tẩu tán, che giấu. Vướng mắc về cơ chế, chính sách trong việc xử lý tài sản cũng làm ảnh hưởng đến quá trình thi hành án và xử lý sau thanh tra, nhất là các quy định liên quan đến lĩnh vực đất đai, bất động sản, trái phiếu, chứng khoán...

Đặc biệt, Tổng Thanh tra Chính phủ chỉ ra rằng, có những trường hợp pháp lý của tài sản chưa rõ ràng, gây khó khăn trong việc xác định chủ sở hữu để thu hồi; trong một số vụ án, vụ việc vẫn xảy ra việc đối tượng bỏ trốn; việc phối hợp trong tương trợ tư pháp hình sự và thực hiện kết luận thanh tra gặp nhiều khó khăn.

Đề nghị ngăn chặn ngay từ khi phát hiện có dấu hiệu tội phạm

Tỷ lệ thu hồi tài sản tham nhũng chưa cao cũng là vấn đề được nhiều đại biểu đề cập tại Kỳ họp QH vừa diễn ra. Đại biểu Phạm Nam Tiến (đoàn Đắk Nông) chỉ ra rằng, hiện còn đến 40 - 50% số tài sản chưa được thu hồi lại trong các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương chỉ đạo.

Theo đại biểu, đây là con số không nhỏ, vì một vụ án tham nhũng giá trị có thể lên tới hàng trăm, hàng nghìn tỷ đồng. “Bên cạnh đó, chúng ta chỉ mới kiểm soát tài sản trong hệ thống chính trị, còn tài sản do người thân của các đối tượng phạm tội tham nhũng đang đứng tên, chiếm hoặc sở hữu vẫn là một khoảng trống rất lớn, khó kiểm soát”, Đại biểu nêu vấn đề khi đề nghị Tổng Thanh tra Chính phủ cho biết giải pháp căn cơ để việc thu hồi tài sản tham nhũng hiệu quả hơn.

Trả lời Đại biểu, Tổng Thanh tra Chính phủ Đoàn Hồng Phong cho rằng, trong thời gian tới, trước hết, cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt Chỉ thị số 04-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế. “Đề nghị các cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung pháp luật về thu hồi tài sản đang còn bất cập, nhất là về quy định cưỡng chế xử lý sau thanh tra và cơ chế, chính sách về đất đai, bất động sản, trái phiếu chưa đồng bộ, gây khó khăn cho việc xử lý, thu hồi”, ông Phong nói.

Về giải pháp, cùng với việc tiếp tục hoàn thiện cơ chế thu hồi tài sản, Tổng Thanh tra Chính phủ đề nghị cần tăng cường xử lý sau thanh tra và thi hành án. “Trong quá trình điều tra và thanh tra, khi phát hiện có dấu hiệu tội phạm thì có thể có biện

pháp ngăn chặn ngay, không để đến lúc điều tra, truy tố, xét xử mới thi hành án thì các đối tượng này thường tẩu tán, làm thất thoát tài sản đó. Trong việc giải quyết các trường hợp thu hồi tài sản liên quan đến các yếu tố nước ngoài cũng cần phải có sự hợp tác quốc tế và tương trợ tư pháp để thu hồi”, Tổng Thanh tra Chính phủ nêu rõ.

Phát biểu kết luận phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 4 đối với lĩnh vực Thanh tra, Thượng tướng Trần Quang Phương – Phó Chủ tịch QH đề nghị Chính phủ, Tổng Thanh tra Chính phủ quán triệt và thực hiện nghiêm các chủ trương, chính sách về PCTN,TC, nhất là Kết luận số 12 ngày 06/4/2022 của Bộ Chính trị về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác PCTN,TC. Chỉ thị số 04-CT/TW của Ban Bí thư.

Cùng với đó, khẩn trương xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về kiểm soát tài sản, thu nhập. “Hoàn thiện các quy định về tăng cường các biện pháp, chế tài để thu hồi tài sản tham nhũng. Tích cực, chủ động phối hợp trong công tác thu hồi tài sản, nhất là việc kê biên, phong tỏa, tạm giữ phục vụ cho việc tố chức thi hành án. Thu hồi tối đa tài sản công bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án tham nhũng kinh tế. Tăng cường hợp tác quốc tế, tương trợ tư pháp về thu hồi tài sản tham nhũng có yếu tố nước ngoài”, Phó Chủ tịch QH nêu rõ. **MINH NGỌC**

“Phát biểu tại phiên thảo luận của QH về các báo cáo công tác của Chánh án Tòa án nhân dân Tối cao, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Tối cao; công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật; công tác thi hành án; công tác PCTN năm 2022 tại Kỳ họp thứ 4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long nêu một số lý do dẫn đến tỷ lệ thu hồi tài sản tham nhũng tăng trong thời gian qua, bao gồm Chỉ thị số 04-CT/TW của Ban Bí thư; việc sửa các Điều 55, 56 và 57 của Luật Thi hành án dân sự; sự chỉ đạo quyết liệt của hệ thống thi hành án, đặc biệt là xử lý những việc nổi lên trong các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN,TC đưa vào theo dõi.

“Qua Chỉ thị số 04-CT/TW, các số liệu đưa vào bản án, kể cả việc ngân hàng đánh giá giá trị tài sản nhận thế chấp, cho vay cũng sát hơn. Đặc biệt, khi bản án phát hiện ra con số tài sản cụ thể nào đó thì các cơ quan trong suốt cả quá trình tiến hành tố tụng cũng giữ được, sau này thi hành án vào cuộc thấy còn tìm được”, Bộ trưởng Lê Thành Long cho hay.

SƠN LA:

Đa dạng hình thức tuyên truyền pháp luật về trợ giúp pháp lý

Nhằm nâng cao kiến thức hiểu biết pháp luật về trợ giúp pháp lý cho người dân, nhất là vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa, thời gian qua, Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Sơn La đã tích cực đổi mới, đa dạng các hình thức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về trợ giúp pháp lý đến các tầng lớp nhân dân.

Sơn La là tỉnh miền núi có địa bàn rộng, dân cư chủ yếu là đồng bào dân tộc thiểu số, nhận thức về các quy định pháp luật của một bộ phận người dân còn hạn chế, nhất là kiến thức pháp luật về trợ giúp pháp lý (TGPL). Điều đó khiến nhiều người thuộc diện được hưởng chính sách TGPL chưa được tiếp cận kịp thời với dịch vụ TGPL miễn phí của Nhà nước.

Xác định công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về TGPL giữ vai trò quan trọng trong việc truyền tải thông tin về TGPL đến các tầng lớp nhân dân, giúp những người thuộc diện được hưởng chính sách TGPL được tiếp cận dịch vụ này, thời gian qua, Trung tâm TGPL Nhà nước tỉnh Sơn La đã tích cực hướng về cơ sở, đổi mới, đa dạng các hình thức tuyên truyền, giúp người dân dễ dàng tiếp cận với pháp luật về TGPL.

Ông Lương Duy Tuyên, Giám đốc Trung tâm TGPL Nhà nước tỉnh Sơn La cho biết: Để thực hiện một cách đồng bộ, toàn diện và có hiệu quả chính sách, pháp luật về TGPL trên địa bàn tỉnh Sơn La, ngay từ đầu năm Trung tâm TGPL Nhà nước tỉnh đã tham mưu cho Giám đốc Sở Tư pháp ban hành các kế hoạch triển khai thực hiện. Trong đó, tập trung hướng mạnh về cơ sở, cụ thể hóa các nội dung tuyên truyền phù hợp với từng đối tượng, đặc biệt là đối tượng đặc thù như: Người có hoàn cảnh khó khăn, người khuyết tật, trẻ vị thành niên, dân tộc thiểu số... Đồng thời, tăng cường phối hợp với cơ quan ban, ngành, chính quyền cơ sở, đa dạng các hình thức tuyên truyền về TGPL.

Nhiều hoạt động tuyên truyền pháp luật về TGPL được tổ chức rộng rãi, tạo



● Sơn La đa dạng hình thức tuyên truyền pháp luật về trợ giúp pháp lý.

sức lan tỏa trong nhân dân, được nhân dân đồng tình hưởng ứng. Với các hình thức tuyên truyền như: Thông qua hội nghị; lồng ghép trong các buổi họp của cơ quan, đơn vị, địa phương; các buổi sinh hoạt cộng đồng; thông qua các phương tiện thông tin đại chúng, loa truyền thanh ở cơ sở; phát hành tờ rơi, tờ gấp pháp luật; thông qua công tác xét xử, TGPL... Qua các hoạt động tuyên truyền đã thu hút được sự quan tâm, phản hồi tích cực từ phía người dân và các cơ quan, tổ chức có liên quan. Từ đó, nâng cao nhận thức của người dân về TGPL và quyền được TGPL. Và đây được coi là kênh hiệu quả từng bước đưa pháp luật vào thực tiễn cuộc sống.

Một trong những hình thức tuyên truyền mang lại hiệu quả tích cực, đó là hình thức tuyên truyền trực tiếp được thực hiện tại các xã, bản vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số vì hình thức tuyên truyền này có tính linh hoạt cao và người dân có thể hỏi đáp trực tiếp ngay tại chỗ. Các nội dung tuyên truyền tập trung chủ yếu vào Luật TGPL năm 2017; chính sách TGPL cho người cao tuổi thuộc diện được TGPL; chính sách TGPL cho nạn nhân của hành vi mua bán người thuộc diện được TGPL; các vụ việc cụ thể về hôn nhân gia đình, tranh chấp đất đai, các vụ án hình sự về ma túy, phá rừng, giao thông...

Từ đầu năm đến nay, trung tâm đã tổ chức 59 đợt truyền thông về TGPL

tại 120 xã nghèo và 99 bản đặc biệt khó khăn, với tổng số 12.000 người trên địa bàn tỉnh Sơn La. Bên cạnh đó, công tác tuyên truyền thông qua công tác biên soạn, in ấn, phát hành tài liệu pháp luật cũng được chú trọng và đây cũng là một trong những hình thức tuyên truyền đem lại hiệu quả cao. Theo thống kê từ đầu năm đến nay, trung tâm đã cấp phát miễn phí hơn 20.000 tờ gấp pháp luật để người dân tự nghiên cứu, tìm hiểu.

Ngoài việc tích cực triển khai thực hiện Luật TGPL và các văn bản hướng dẫn thi hành, thời gian qua, Trung tâm còn quan tâm TGPL cho người nghèo, đối tượng chính sách, nông dân, đồng bào dân tộc thiểu số. Đồng thời từng bước mở rộng phạm vi hoạt động và nâng cao hiệu quả công tác TGPL, chú trọng mở rộng mạng lưới cộng tác viên ở cơ sở. Đặc biệt thông qua các đợt tuyên truyền pháp luật đã góp phần đưa chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đến với các tầng lớp nhân dân, giúp người dân bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

Với việc mạnh dạn đổi mới, đa dạng các hình thức tuyên truyền pháp luật về TGPL đã góp phần giúp người dân nâng cao ý thức và thực hiện tốt quyền, nghĩa vụ của mình, tham gia đấu tranh phòng, chống các hành vi vi phạm pháp luật, giữ gìn sự đoàn kết trong cộng đồng dân cư.

**QUỐC ĐỊNH -
HOÀNG HOÀI THƯỜNG**

hợp giai đoạn 2022 - 2025. Quá trình triển khai thực hiện, có nội dung phát sinh cần sửa đổi, bổ sung, hai bên sẽ xem xét, thống nhất, bảo đảm phù hợp với yêu cầu thực tế.

Việc ký kết Kế hoạch phối hợp sẽ góp phần tạo điều kiện thuận lợi để đầu tư phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, xóa đói giảm nghèo; xây dựng nông thôn mới ở khu vực biên giới; góp phần giúp cán bộ, nhân dân khu vực biên giới nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật, chung tay cùng các lực lượng đấu tranh với kẻ địch, tội phạm, hành vi vi phạm pháp luật; xây dựng và bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia, đảm bảo sự phát triển ổn định, bình yên ở khu vực biên giới, hải đảo.

MINH PHƯƠNG

TIN TỨC

Bộ Tư pháp tập huấn về tiếp cận thông tin cho cấp cơ sở tại Long An

Mới đây, Bộ Tư pháp đã phối hợp với Sở Tư pháp tỉnh Long An tổ chức Hội nghị tập huấn về tiếp cận thông tin cho cấp cơ sở trên địa bàn tỉnh. Đại biểu tham dự là lãnh đạo UBND xã, công chức tư pháp – hộ tịch, công chức tham mưu nhiệm vụ cung cấp thông tin và một số tuyên truyền viên pháp luật các xã trên địa bàn tỉnh.

Hội nghị đã giới thiệu những nội dung cơ bản, khái quát, liên quan mật thiết đến người dân theo quy định của Luật Tiếp cận thông tin và các văn bản hướng dẫn. Theo đó, các đại biểu được tập huấn về danh mục thông tin cần công khai; nội dung, hình thức và thời điểm công khai, công khai thông tin trên trang, công thông tin điện tử, trên phương tiện thông tin đại chúng, nội dung thông tin công khai có điều kiện. Bên cạnh đó, các đại biểu cũng được hướng dẫn cụ thể về trách nhiệm của cán bộ, công chức khi thực hiện công khai thông tin, cung cấp thông tin theo yêu cầu và các trường hợp được từ chối cung cấp thông tin, đồng thời thẳng thắn trao đổi, chia sẻ những vấn đề còn khúc mắc tại địa phương mình để đưa ra các giải pháp tháo gỡ, đề ra cách thức hướng dẫn cho đơn vị áp dụng trong thực tiễn.

Kết thúc buổi tập huấn, đại diện Bộ Tư pháp mong muốn công tác tiếp cận thông tin tại cơ sở sẽ được các cấp trên địa bàn Long An quan tâm, triển khai tích cực. Từ đó, giúp công tác tiếp cận thông tin sớm được triển khai sâu rộng đến nhân dân trên địa bàn Long An, đảm bảo mọi người dân được tiếp cận thông tin một cách công khai, minh bạch từ các cơ quan Nhà nước. **BẠCH DƯƠNG**

Cử Trưởng, Phó Trưởng Cụm thi đua khối các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp năm 2023

Bộ Tư pháp vừa có Quyết định về việc cử Trưởng, Phó trưởng Cụm thi đua khối các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp năm 2023.

Theo đó, Trưởng Cụm thi đua số I là Chánh Thanh tra Bộ Tư pháp, Phó trưởng Cụm là Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin. Cụm I gồm 8 đơn vị: Văn phòng Bộ; Vụ Tổ chức cán bộ; Vụ Thi đua - Khen thưởng, Văn phòng Đảng - Đoàn thể; Cục Kế hoạch - Tài chính; Cục Công nghệ thông tin; Cục Công tác phía Nam; Thanh tra Bộ.

Đối với Cụm thi đua số II, Trưởng Cụm là Tổng Biên tập Tạp chí Dân chủ và Pháp luật; Phó Trưởng Cụm là Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội. Cụm gồm 9 đơn vị: Trường Đại học Luật Hà Nội; Học viện Tư pháp; Tạp chí Dân chủ và Pháp luật; Viện Khoa học pháp lý; Trường Cao đẳng Luật miền Bắc, miền Trung, miền Nam; Báo Pháp luật Việt Nam; Nhà Xuất bản Tư pháp.

Trưởng Cụm thi đua số III là Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật; Phó Trưởng Cụm là Cục trưởng Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực. Cụm III gồm 9 đơn vị: Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật; Cục Con nuôi; Cục Bồi thường Nhà nước; Cục Bảo trợ tư pháp; Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực; Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật; Cục Trợ giúp pháp lý; Vụ Phổ biến, giáo dục pháp luật; Trung tâm Lý lịch tư pháp Quốc gia.

Cụm thi đua số IV, Trưởng, Phó Cụm lần lượt là Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật. Cụm có 7 đơn vị gồm: Vụ Pháp luật hình sự - hành chính; Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế; Vụ Pháp luật quốc tế; Vụ Hợp tác quốc tế; Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật; Tổng cục Thi hành án dân sự; Cục Đăng ký Quốc gia giao dịch bảo đảm.

K.QUY

Nâng cao hiểu biết pháp luật cho cán bộ, nhân dân biên giới, hải đảo

Nhằm triển khai thực hiện kịp thời, có hiệu quả Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) và trợ giúp pháp lý (TGPL) tại khu vực biên giới, hải đảo, Sở Tư pháp Quảng Bình và Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh vừa ký kết Kế hoạch phối hợp công tác giai đoạn 2022 - 2025.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã nghe dự thảo Kế hoạch phối hợp giai đoạn 2022 - 2025 giữa Sở Tư pháp và Bộ Chỉ huy BĐBP tỉnh. Theo đó, hai bên sẽ triển khai nội dung kế hoạch tuyên truyền về Luật Biên phòng Việt Nam và các văn bản pháp luật quy định về biên giới, lãnh thổ cho người dân khu vực biên giới; xây

dựng cơ chế phối hợp, phát huy vai trò làm chủ của mỗi cơ quan trong PBGDPL và TGPL, phấn đấu có 100% người dân ở vùng núi, vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới trên địa bàn được PBGDPL và TGPL khi có nhu cầu.

Tại Lễ ký kết, các đại biểu đã tập trung thảo luận về nội dung kế hoạch, cách thức phối hợp, phân công trách nhiệm, tổ chức thực hiện theo từng giai đoạn nhằm bảo đảm triển khai hiệu quả kế hoạch, mở rộng đối tượng PBGDPL và TGPL.

Sau khi thảo luận thống nhất các nội dung, Sở Tư pháp và Bộ Chỉ huy BĐBP tỉnh đã tiến hành ký kết Kế hoạch phối



THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HÀ GIANG:

Nâng cao chất lượng phối hợp với các cơ quan, ban, ngành

Công tác thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Hà Giang thời gian qua vẫn còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc do số lượng án thụ lý lớn, số vụ việc có tính chất phức tạp, số tiền phải thu lớn, trong khi đó tình trạng đương sự không có tài sản để thi hành án lại diễn ra phổ biến.

Kết quả thi hành án tín dụng, ngân hàng còn hạn chế

Công tác thi hành án dân sự (THADS) trên địa bàn tỉnh Hà Giang thời gian qua có nhiều thuận lợi do luôn nhận được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, cấp ủy, chính quyền địa phương và sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan hữu quan trên địa bàn trong tỉnh.

Tuy nhiên, công tác THADS vẫn còn nhiều khó khăn do trong năm có số lượng án thụ lý lớn, số vụ việc có tính chất phức tạp, số tiền phải thu lớn. Trong khi đó nhận thức pháp luật của các đối tượng phải thi hành án còn nhiều hạn chế, số lượng người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành án chiếm tỷ lệ cao, nhiều trường hợp số tiền đương sự phải thi hành án quá lớn khiến cho việc thi hành án phải kéo dài...

Riêng đối với án tín dụng ngân hàng, Cục THADS đã thường xuyên quán triệt kịp thời văn bản chỉ đạo của cấp trên về việc tiếp tục thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng, đồng thời có nhiều giải pháp, tập trung chỉ đạo các đơn vị thường xuyên phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền trong tổ chức thi hành án các vụ việc liên quan đến thu hồi nợ của các tổ chức tín dụng. Tuy nhiên, kết quả đạt được nhìn chung chưa đáp ứng yêu cầu.

Năm vừa qua, số việc phải thi



● Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần làm nhiệm vụ.

hành loại này là 55 việc, tương ứng với số tiền là 65.868.127.000 đồng (chiếm 2% về việc và 4% về tiền so với tổng số việc và tiền phải thi hành). Kết quả: trong số việc loại này, đã thi hành được 14 việc, thu được số tiền là 12.348.795.000 đồng, đạt tỷ lệ 53,85% về việc và 40,12% về tiền (so với cùng kỳ năm 2021 bằng tỷ lệ phần trăm của năm 2021 về việc; tăng 9,40% so với năm 2021 về tiền).

Khó khăn trong việc triệu tập và xác minh điều kiện thi hành án

Theo đánh giá của Lãnh đạo Cục THADS tỉnh, nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc trong thi hành loại việc này đó là đối với những bản án liên quan đến tín dụng, ngân hàng nếu có tài sản thì giá trị tài sản đều nhỏ hơn khoản phải thi hành án, chủ yếu là các khoản hợp đồng cho vay nợ đã nhiều năm đến khi đưa ra xét xử thì tài sản để bảo đảm, thế chấp... không đủ để thi hành. Từ đó dẫn đến kết quả thi hành các bản án này gặp nhiều khó khăn do bên phải thi hành án không có tài sản để thi hành, cơ quan thi hành án phân loại và xếp vào án chưa có điều kiện thi hành theo khoản 1 Điều 44a Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Một số vụ việc thuộc diện án mới thụ lý đang trong quá trình xác minh

tại địa phương và các cơ quan có thẩm quyền theo quy định hoặc có trường hợp đương sự không có mặt và tài sản tại nơi cư trú, có trường hợp qua xác minh điều kiện thi hành án thì đương sự chỉ có lương hưu hàng tháng tại cơ quan bảo hiểm xã hội. Chấp hành viên phải ra quyết định cưỡng chế khấu trừ tiền qua lương, cho thi hành dần.

Đối với đối tượng phải thi hành án là doanh nghiệp hầu như những doanh nghiệp đó không còn hoạt động, không có hệ thống sổ sách về tài sản, người đại diện bỏ đi nơi khác, khó khăn trong việc triệu tập và xác minh điều kiện thi hành án, có vụ việc chấp hành viên đã tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản của đương sự và ký hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 3 nhưng chưa bán được...

Để khắc phục những khó khăn, vướng mắc trên, các cơ quan THADS Hà Giang sẽ tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của cấp trên và tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao. Tăng cường, nâng cao chất lượng phối hợp giữa cơ quan THADS hai cấp với các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể. Chủ động tham mưu, xin ý kiến chỉ đạo của Ban Chỉ đạo THADS các cấp đối với các vụ việc khó khăn, phức tạp...

LÊ HỒNG

HẢI PHÒNG:

Phổ biến pháp luật về hoạt động sản xuất, xuất khẩu cho doanh nghiệp

Ngày 24/11, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng tổ chức Hội nghị phổ biến chính sách pháp luật liên quan đến hoạt động sản xuất, xuất khẩu cho khoảng 80 doanh nghiệp trên địa bàn TP.

Thời gian qua, Hải Phòng đã nỗ lực để cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh thông qua các hoạt động cải cách hành chính, thúc đẩy phát triển hạ tầng, xây dựng niềm tin đối với các nhà đầu tư, thông qua việc thực hiện đảm bảo các cam kết về tiến độ giải phóng mặt bằng, chung tay cùng các nhà đầu tư tháo gỡ các

vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng trên địa bàn TP.

Phát biểu tại Hội nghị, bà Trần Thị Hải Yến, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng khẳng định, thông qua Hội nghị này, Sở Kế hoạch và Đầu tư mong muốn các doanh nghiệp sẽ có cơ hội tiếp cận sâu sắc hơn các quy định pháp luật liên quan đến quá trình sản xuất, xuất nhập khẩu hàng hóa. Đồng thời, trên cơ sở kết nối kinh doanh tại đây, các doanh nghiệp sẽ gạt hái thành công trong việc phát triển mạng lưới cung ứng, chủ động

tham gia chuỗi giá trị toàn cầu đối với doanh nghiệp trong nước và chủ động nguồn nguyên vật liệu trong nước, giảm chi phí giá thành sản phẩm, tăng tỷ lệ nội địa hóa sản phẩm đối với doanh nghiệp nước ngoài.

Tại Hội nghị, các doanh nghiệp được phổ biến kiến thức pháp luật, được cung cấp thông tin về một số quy định, thủ tục hải quan đối với doanh nghiệp chế xuất, đầu tư gia công; quy định liên quan đến nhập khẩu máy móc, thiết bị, dây chuyền công nghệ đã qua sử dụng...

NGUYỄN AN

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐÀ NẴNG:

Đẩy nhanh tiến độ thi hành án tín dụng, ngân hàng

Vừa qua, Cục THADS thành phố Đà Nẵng đã tổ chức họp Tổ công tác chỉ đạo xử lý các vụ việc liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng với sự chủ trì của Cục trưởng Trần Phước Thu.

Thông tin tại cuộc họp cho biết, năm 2022, các cơ quan THADS trên địa bàn phải thi hành án liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng là 933 việc, tương ứng với số tiền hơn 4.334 tỷ đồng (chiếm 7.45% về việc và 26.42% về tiền so với tổng số việc và tiền phải thi hành). Kết quả đã thi hành xong 82 việc, tương ứng với số tiền hơn 647 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 18.3% về việc và 21.53% về tiền.

Hiện nay trên địa bàn vẫn còn có một số vụ, việc THA có liên quan đến thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 do vướng mắc về pháp lý đối với tài sản nên cơ quan thi hành án chưa thực hiện việc xử lý tài sản. Nhiều tài sản thế chấp là xe ô tô rất khó khăn trong quá trình xác minh, truy tìm. Đối với tài sản thế chấp là bất động sản quá trình xử lý cũng rất khó khăn do có trường hợp nhà xây dựng không phép, không được cập nhật, chỉnh lý biên động trong Giấy chứng nhận...

Kết luận cuộc họp, Cục trưởng Trần Phước Thu yêu cầu các chấp hành viên, các đơn vị xây dựng kế hoạch tổ chức THA liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng. Lãnh đạo các đơn vị tập trung chỉ đạo, thường xuyên đôn đốc việc tổ chức thực hiện kế hoạch để đẩy nhanh tiến độ THA. Kịp thời rà soát, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành từng vụ việc cụ thể, trường hợp không tháo gỡ được báo cáo Lãnh đạo Cục THADS để chỉ đạo, xử lý. Bên cạnh đó, Tổ công tác chỉ đạo xử lý các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng họp định kỳ 6 tháng, để đánh giá kết quả công tác và triển khai công tác thời gian đến của Tổ nhằm nâng cao hiệu quả chỉ đạo tổ chức THA liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng góp phần hoàn thành nhiệm vụ, chỉ tiêu được giao của đơn vị. **B.NGOC**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TUYÊN QUANG:

Tạo điều kiện thuận lợi cho việc tiếp cận thông tin của công dân

Thực hiện Công văn của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc tăng cường triển khai thi hành Luật Tiếp cận thông tin, Cục THADS tỉnh đã ban hành văn bản yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị thuộc Cục, Chi cục trưởng Chi cục THADS các huyện, thành phố thực hiện một số nội dung.

Theo đó, tiếp tục tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt nội dung của Luật Tiếp cận thông tin và Nghị định số 13/2018/NĐ-CP ngày 23/01/2018 của Chính phủ nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của công chức, người lao động trong việc bảo đảm thực hiện quyền tiếp cận thông tin của công dân.

Chi cục THADS các huyện, thành phố thực hiện công khai các loại thông tin theo quy định tại Điều 17 Luật Tiếp cận thông tin. Cụ thể: 100% văn bản quy phạm pháp luật theo phạm vi quản lý của ngành; thủ tục hành chính, quy trình giải quyết công việc của cơ quan; quy định về chế độ, chính sách thuộc phạm vi quản lý... và các thông tin khác được công khai theo quy định của pháp luật.

Hình thức công khai: niêm yết tại trụ sở cơ quan, gửi Cục để đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS, gửi thông tin cho Báo... Thời điểm công khai, việc công khai thông tin được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Tổ chức rà soát, phân loại, kiểm tra và bảo đảm tính bí mật của các thông tin do cơ quan mình tạo ra; duy trì, lưu giữ, cập nhật cơ sở dữ liệu thông tin của cơ quan; chú trọng công tác số hóa các văn bản, hồ sơ, tài liệu và kết nối với mạng điện tử; tăng cường cung cấp thông tin qua các trang mạng xã hội... **VIỆT AN**

TIẾP TỤC PHỤC HỒI KINH TẾ:

Nên ưu tiên bảo vệ sự ổn định tài chính



● Giảm bớt sự đánh đổi chính sách để tạo điều kiện cho sản xuất, kinh doanh, phục hồi kinh tế. (Ảnh minh họa)

Theo Trưởng đại diện của Quỹ tiền tệ quốc tế (IMF) tại Việt Nam và Lào, ông Francois Painchaud, trong bối cảnh hiện nay, Việt Nam cần giảm bớt sự đánh đổi chính sách, đặc biệt là sự đánh đổi giữa tăng trưởng và lạm phát; bảo vệ sự ổn định tài chính vẫn nên là ưu tiên hàng đầu.

Triển vọng tươi sáng nhưng rủi ro gia tăng

Với chủ đề: “Tiếp tục phục hồi kinh tế - Các nhân tố thúc đẩy tăng trưởng”, Diễn đàn Nhịp đập Kinh tế Việt Nam lần thứ hai do Trung tâm Thông tin và Dự báo kinh tế xã hội quốc gia thuộc Bộ Kế hoạch và Đầu tư (NCIF-MPI) phối hợp với Chương trình Phát triển Liên Hợp quốc (UNDP) vừa tổ chức nhằm phân tích và đánh giá quá trình phục hồi kinh tế sau đại dịch COVID-19 và các chính sách nhằm duy trì tăng trưởng và phát triển trong năm tới.

Năm 2022, kinh tế Việt Nam vượt trội hơn so với các quốc gia khác trong khu vực nhờ vào sự phục hồi chi tiêu của người tiêu dùng, xuất khẩu tăng mạnh trong mấy quý và hoạt động du lịch quốc tế dần trở lại. Tăng trưởng GDP quý III/2022 vượt mọi dự báo, ước tăng tới 13,67% so với cùng kỳ năm trước, đưa tăng trưởng GDP 9 tháng đầu năm 2022 lên

8,83%. Lạm phát cơ bản vẫn được kiểm soát dưới mức mục tiêu đề ra (4%/năm). Tuy nhiên, tăng trưởng toàn cầu chậm lại và rủi ro bất ổn tài chính gia tăng có thể ảnh hưởng đến tăng trưởng trong 2023 và 2024.

Theo bà Ramla Khalidi, Đại diện thường trú UNDP tại Việt Nam, triển vọng kinh tế Việt Nam tươi sáng nhưng rủi ro đang gia tăng. “Bằng chứng về sự phục hồi mạnh mẽ là tín đáng mừng sau 2 năm gián đoạn kinh tế do đại dịch COVID-19 gây ra. Các gia đình Việt Nam sẽ bước vào năm Quý Mão 2023 với tình hình tài chính tốt hơn so với cùng thời gian năm ngoái” - bà Ramla Khalidi nhận định.

Những rủi ro đối với việc tiếp tục phục hồi kinh tế chủ yếu đến từ bên ngoài. Xung đột ở Ukraine, lãi suất quốc tế tăng, đồng đô la mạnh lên và nguy cơ suy thoái kinh tế ngày càng tăng ở châu Âu có thể ảnh

hưởng đến nhu cầu đối với hàng xuất khẩu của Việt Nam và làm tăng rủi ro bất ổn kinh tế vĩ mô. Các nhà hoạch định chính sách cần cảnh giác, điều chỉnh chính sách tài khóa và tiền tệ kịp thời với tình hình thay đổi trên toàn cầu.

Cũng có những rủi ro đến từ trong nước, đặc biệt trong thị trường ngân hàng và trái phiếu, vốn rất nhạy cảm với những điều kiện thay đổi nhanh chóng trong lĩnh vực bất động sản. Tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu sẽ ngày càng đè nặng lên sản xuất nông nghiệp, sức khỏe và sự an khang của các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi mực nước biển dâng, lũ lụt, hạn hán và bão lớn.

2 kịch bản tăng trưởng

“Với mức tăng trưởng mạnh cho đến tháng 9, chúng tôi đã điều chỉnh dự báo tăng trưởng GDP của Việt Nam trong năm 2022 tăng lên từ mức 6 lên 7 - 7,5%. Tuy nhiên, do cầu bên ngoài chậm lại và điều kiện tài chính thắt chặt hơn, chúng tôi đã hạ dự báo tăng trưởng trong năm 2023 xuống 5,8%. Lạm phát dự kiến sẽ tăng lên.” - Trưởng đại diện của IMF tại Việt Nam và Lào, ông Francois Painchaud chia sẻ.

Theo ông Painchaud, để đối phó với những thách thức này, các chính sách cần được tính toán, phối hợp và truyền thông một cách cẩn trọng để quản lý những rủi ro tiêu cực và giảm bớt sự đánh đổi chính sách, đặc biệt là sự đánh đổi giữa tăng trưởng và lạm phát. “Trong bối cảnh hiện nay, chính sách tiền tệ cần tập trung vào ổn định giá cả. Nên cân nhắc vị thế chính sách tiền tệ thắt chặt hơn nếu áp lực lạm phát gia tăng. Bảo vệ sự ổn định tài chính vẫn nên là ưu tiên hàng đầu...” - ông Painchaud nhấn mạnh.

Cũng theo Trưởng đại diện của IMF tại Việt Nam và Lào, mặc dù chất lượng tài sản ngân hàng đã được cải thiện kể từ cuối năm 2021, rủi ro tiêu cực đối với tăng trưởng tăng lên, căng thẳng trên thị trường bất động sản và trái phiếu doanh nghiệp, điều kiện thanh khoản ngân hàng thắt chặt hơn và lãi suất cao đòi hỏi phải giám sát chặt chẽ rủi ro ổn định tài chính. Các chính sách tài khóa cần linh hoạt và nhắm trúng đối tượng hơn nếu áp lực lạm phát tăng lên.

Dự báo về tăng trưởng kinh tế, Theo TS. Trần Toàn Thắng, Trưởng Ban Kinh tế ngành và Doanh nghiệp, NCIF- MPI, kinh tế Việt Nam năm 2023 đi theo kịch bản nào phụ thuộc vào nhiều yếu tố: diễn biến xung đột Nga - Ukraine, sự phục hồi của kinh tế toàn cầu, đặc biệt là các đối tác kinh tế lớn của Việt Nam. Cùng với đó là các nỗ lực thực hiện các giải pháp thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, Chương trình Phục hồi và Phát triển kinh tế - xã hội.

Với các yếu tố tác động như trên, kinh tế Việt Nam năm 2023 có thể diễn ra theo 2 kịch bản. Kịch bản 1, tăng trưởng kinh tế có thể chỉ ở mức 6 - 6,2% nếu các yếu tố rủi ro lấn át xu hướng phục hồi đã thiết lập trong năm 2022. Kịch bản 2, khả quan hơn, tăng trưởng kinh tế có thể đạt mức 6,5 - 6,7% trong điều kiện quá trình phục hồi diễn ra thuận lợi hơn, các tác động từ bối cảnh quốc tế không quá lớn.

THANH THANH

TIN TỨC

Tích cực giải ngân tín dụng vào lĩnh vực sản xuất kinh doanh

Công văn số 8253/NHNN-CSTT của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa gửi các tổ chức tín dụng (TCTD), chi nhánh ngân hàng nước ngoài nêu rõ, qua theo dõi tình hình thực hiện chỉ tiêu, tăng trưởng toàn hệ thống hiện đạt khoảng 11,5%, trong khi đó, chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng cả năm 2022 là khoảng 14% (đã thông báo cho các TCTD). Do vậy, vẫn còn dư địa để các TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tiếp tục tăng trưởng tín dụng, đáp ứng nhu cầu vốn của doanh nghiệp, người dân, góp phần hỗ trợ tăng trưởng kinh tế.

Theo đó, NHNN yêu cầu những TCTD vẫn còn hạn mức tăng trưởng tín dụng cần chủ động cân đối điều hòa nguồn vốn, tỷ lệ đảm bảo an toàn, tích cực giải ngân tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh. Đặc biệt, tín dụng cần tập trung vào các lĩnh vực ưu tiên như nông nghiệp, nông thôn, xuất khẩu, DN nhỏ và vừa, công nghiệp hỗ trợ, DN ứng dụng công nghệ cao và các lĩnh vực là động lực tăng trưởng của nền kinh tế. Đồng thời, NHNN cũng lưu ý hoạt động tín dụng phải đảm bảo thanh khoản ổn định, an toàn hoạt động ngân hàng, kiểm soát chặt chẽ tín dụng đối với các lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro. Thời gian tới, NHNN sẽ căn cứ vào diễn biến tình hình của hệ thống và của từng TCTD để có giải pháp điều hành phù hợp theo chủ trương của Chính phủ. **TÔ MY**

Khuyến cáo người dân thận trọng khi mua lại vé tàu Tết

Theo Công ty Cổ phần Vận tải đường sắt Hà Nội (Haraco), hiện trên các trang mạng xuất hiện hiện tượng “pass” (bán lại) vé tàu. Hành khách mua vé tàu này sẽ đối diện nguy cơ không được đi tàu hoặc bị phạt. Vé “pass” có thể là vé khách khi mua có nhu cầu đi thật, sau không đi tàu nữa; hoặc đối tượng đầu cơ mua, nhất là vé đi tàu các ngày cao điểm dịp Tết Nguyên đán Quý Mão 2023, sau đó bán lại hưởng chênh lệch. Tuy nhiên, nếu khách đi tàu không đúng với tên, số giấy tờ tùy thân thể hiện trên thẻ lên tàu, đồng thời lưu trên hệ thống vé tàu điện tử (thông tin khách đi tàu phải khai báo khi mua vé) sẽ không được đi tàu.

Do đó, khách mua vé thật nhưng là vé “pass”, hoặc thẻ lên tàu sửa thông tin hành khách đều không hợp lệ. Vì vậy, để tránh mua phải vé giả, vé không hợp lệ, đường sắt khuyến cáo hành khách lưu ý các quy định khi mua vé và đi tàu. Trường hợp hành khách đi tàu không có vé, hoặc vé không đúng với thông tin của người đi tàu thì phải mua vé bổ sung với số tiền chênh lệch bằng 1,3 lần giá trị của loại chỗ ghi trên vé theo quy định hiện hành và sẽ gấp 2 lần giá trị theo quy định sắp ban hành. Ngành đường sắt khuyến cáo người dân chỉ mua vé qua website của đường sắt; mua trực tiếp tại các cửa bán vé của các ga hoặc tại các đại lý bán vé của đường sắt, mua qua các ứng dụng điện tử để tránh tình trạng mua phải vé giả, vé không đúng thông tin. **Q.TOÀN**

Nâng cao quản lý thuế với đối tượng có thu nhập cao

Trong 2 ngày 24 - 25/11, tại Hà Nội, Tổng cục Thuế phối hợp với Cơ quan Hợp tác phát triển Nhật Bản (JICA) tổ chức Hội thảo trực tuyến "Quản lý thuế (QLT) đối với người nộp thuế là cá nhân có thu nhập cao".

Hội thảo được tổ chức lần thứ 3 và nằm trong Cấu phần 2 về QLT Doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV), cá nhân nằm trong Dự án nâng cao hiệu quả QLT thông qua kinh nghiệm quốc tế do JICA tài trợ, có thời gian thực hiện là 58 tháng, từ tháng 9/2020 đến tháng 6/2025, với mục tiêu chung là hỗ trợ các hoạt động xây dựng thể chế chính sách minh bạch, hoàn thiện, nâng cao năng lực QLT, cải cách thủ tục hành chính thuế. Từ đó tăng cường nguồn thu qua công tác QLT công bằng và hiệu quả.

Tại Hội thảo, Phó Vụ trưởng Vụ QLT DNNVV và hộ kinh doanh, cá nhân, ông Nguyễn Quý Trung cho biết, hiện nay ở Việt Nam đang dần hình thành một bộ phận các cá nhân có thu nhập cao, đóng góp một phần không nhỏ nghĩa vụ thuế cho ngân sách Nhà nước (NSNN). Tuy nhiên, qua công tác QLT, ngành Thuế nhận thấy, các cá nhân có thu nhập cao thường là những cá nhân có nhiều nguồn thu nhập và có thể phát sinh rủi ro cao về thuế. Do vậy, việc tham khảo, học hỏi kinh nghiệm từ quốc tế để thực

hiện QLT đối với cá nhân có thu nhập cao là cần thiết không chỉ giúp nâng cao ý thức tuân thủ thuế của cá nhân mà còn đảm bảo thu đúng, thu đủ cho NSNN.

Tại Hội thảo, ông Ota Hidetaka, Cố vấn trưởng dự án JICA chia sẻ, QLT đối với DNNVV hộ kinh doanh cá thể mà cụ thể là nội dung liên quan quản lý đối tượng có thu nhập cao, tầng lớp giàu có trong xã hội là một trong những nội dung nằm trong khuôn khổ dự án JICA.

Cùng với sự phát triển kinh tế của Việt Nam, tầng lớp người có thu nhập cao, tầng lớp giàu có trong xã hội theo đó cũng đang có sự gia tăng trong thời gian vừa qua. Với tốc độ phát triển kinh tế như hiện tại của Việt Nam, cùng với việc đặt ra mục tiêu đến năm 2050 Việt Nam sẽ có mức GDP đứng thứ 20 của Chính phủ Việt Nam thì số lượng người giàu có trong xã hội của Việt Nam sẽ còn tăng lên đáng kể.

Ông Ota Hidetaka nhận định, thực tế cơ cấu thuế thu nhập cá nhân ở Việt Nam là chiếm tỷ trọng chưa cao, do vậy trong thời gian tới, vấn đề đặt ra cho cơ quan thuế Việt Nam là làm thế nào để quản lý được đối tượng có thu nhập cao từ đó thu thuế phù hợp và hợp lý là vấn đề cần đặt ra và chú trọng. **TÔ TÔ**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Hoàn thiện hành lang pháp lý về kinh doanh xuất khẩu gạo

Tình trạng thương nhân xuất khẩu gạo không báo cáo hoặc báo cáo không đầy đủ gây ảnh hưởng đến quản lý; việc nhập khẩu gạo tăng mạnh trong năm 2022 cũng tác động đến sản xuất trong nước... là những vấn đề được Bộ Công Thương đề cập đến trong tờ trình sửa đổi Nghị định 107/2018/NĐ-CP về kinh doanh xuất khẩu gạo.

Chưa có chế tài quản lý thương nhân vi phạm

Bộ Công Thương vừa có tờ trình gửi Thủ tướng về việc sửa đổi Nghị định 107/2018/NĐ-CP (NĐ 107) về kinh doanh xuất khẩu (XK) gạo. Dự thảo NĐ 107 sửa đổi, bổ sung tập trung giải quyết các vấn đề như: Chế độ báo cáo số liệu thống kê hợp đồng XK và thực hiện hợp đồng XK gạo; Kiểm tra điều kiện kinh doanh XK gạo; Công tác phối hợp với các bộ, ngành liên quan, UBND cấp tỉnh và cơ quan liên quan tổ chức điều hành XK gạo; Ủy thác XK, nhập khẩu (NK) gạo; Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh XK gạo...

Tại tờ trình, Bộ Công Thương lý giải, theo Nghị định cũ có nhiều vấn đề chưa được cụ thể hóa, gây khó khăn cho công tác điều hành XK gạo. Ví dụ, quy định về việc thương nhân thực hiện báo cáo định kỳ hàng quý, hàng năm về tình hình ký kết và thực hiện hợp đồng XK gạo, tình hình thực tế tồn kho của thương nhân. Tuy nhiên, trong thời gian qua, nhiều thương nhân kinh doanh XK gạo chưa thực hiện nghiêm túc trách nhiệm báo cáo theo quy định như: không báo cáo, báo cáo không đầy đủ nội dung theo quy định, có báo cáo nhưng không thường xuyên...

Do đó, các thông tin, số liệu liên quan (diện tích gieo trồng, sản lượng từng chủng loại lúa, lượng thóc, gạo hàng hóa tồn kho, XK...) thường không đầy đủ, xác thực, kịp thời, không phản ánh đúng thực tế, từ đó gây rất nhiều khó khăn cho công tác điều hành, quản lý sản xuất (SX), XK gạo đặc biệt tại thời điểm có nguy cơ ảnh hưởng đến an ninh lương thực.

NĐ 107 cũng chỉ quy định “Thương nhân báo cáo không đúng sự thật hoặc không thực hiện chế độ báo cáo theo quy định không được hưởng các chính sách ưu tiên quy định cho đến khi thương nhân chấm dứt, khắc phục hành vi vi phạm”. Như vậy, theo



● Cần thay đổi chính sách quản lý xuất nhập khẩu gạo.

Bộ Công Thương, các thương nhân vi phạm nghĩa vụ báo cáo chỉ bị phạt bằng hình thức “không được hưởng các chính sách như tham gia các chương trình xúc tiến, xây dựng, quảng bá hình ảnh, thương hiệu ở trong nước và ngoài nước, không được phân bổ chỉ tiêu thực hiện các hợp đồng XK gạo tập trung hay tham gia chương trình mua thóc, gạo tạm trữ của Nhà nước”.

Trong khi bối cảnh hiện nay, các thị trường thực hiện tư nhân hóa, giao dịch hợp đồng XK gạo tập trung còn rất ít, kinh phí quảng bá hình ảnh, xúc tiến thương mại lại không đáng kể, không phân biệt giữa doanh nghiệp (DN) báo cáo và DN không báo cáo nên quy định của NĐ 107 khó có thể coi là “chế tài” để buộc các thương nhân phải thực hiện nghĩa vụ báo cáo. Cơ quan quản lý chỉ có thể kêu gọi, khuyến khích các thương nhân tự giác chấp hành.

“Do đó, hiện chưa có chế tài đủ mạnh mang tính răn đe để áp dụng đối với các hành vi vi phạm về chế độ báo cáo và các trách nhiệm khác của thương nhân kinh doanh XK gạo” - tờ trình nêu rõ.

Cần có quy định về nhập khẩu gạo

Điểm bất cập nữa là Điều 5 NĐ 107 quy định, Sở Công Thương địa phương chủ trì, phối hợp Sở NN&PTNT và cơ quan liên quan tổ chức hậu kiểm kho chứa, cơ sở xay, xát thóc, gạo để đáp ứng điều kiện kinh doanh XK gạo của thương nhân sau khi thương nhân được cấp Giấy chứng nhận. Theo Bộ Công Thương, thực tế triển khai đã bộc lộ một số hạn chế như chậm tiến hành hậu kiểm do không xác định được Sở Công Thương tại tỉnh/thành phố nào chủ trì do thương nhân kinh doanh XK gạo có thể kê khai kho chứa, cơ sở xay xát thóc gạo tại nhiều địa phương để được

cấp Giấy chứng nhận; Việc duy trì điều kiện kinh doanh của các thương nhân còn chưa được quan tâm, đáp ứng, đặc biệt là về vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng cháy, chữa cháy... nhưng chưa được Sở Công Thương các tỉnh kịp thời giám sát, báo cáo.

Chưa kể, Sở Công Thương các tỉnh/thành phố chưa có sự chủ động trong công tác quản lý Nhà nước kiểm tra, báo cáo về việc duy trì điều kiện kinh doanh XK gạo, về việc thay đổi thông tin, năng lực SX của thương nhân trên địa bàn; chủ yếu thực hiện nhiệm vụ khi Bộ Công Thương phát hiện vấn đề và có văn bản chỉ đạo. Đây là vấn đề thực tiễn cần được xem xét sửa đổi.

Đáng chú ý, theo Bộ Công Thương, hàng năm, Việt Nam dành khoảng 6 - 6,5 triệu tấn gạo cho XK. Do vậy, khi xây dựng NĐ 107, hoạt động NK gạo không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định này, bảo đảm phù hợp với thực tế tại thời điểm xây dựng nghị định.

Tuy nhiên, việc NK gạo, dù để phục vụ nhu cầu SX, kinh doanh trong nước đã tăng mạnh trong năm 2021. Cùng với việc chưa được quản lý, thống kê đầy đủ, kịp thời đã có khả năng ảnh hưởng đến hoạt động SX trong nước như SX lúa gạo, SX thức ăn chăn nuôi, SX bia, rượu, SX các sản phẩm từ gạo như bún, bánh... Điều này tạo ra sự cạnh tranh với sản phẩm trong nước, tác động đến đời sống của người SX trong nước và có thể gián tiếp ảnh hưởng đến an ninh lương thực, an ninh kinh tế - xã hội. Do vậy, cần có quy định về quản lý NK gạo để giúp cơ quan quản lý Nhà nước chủ động, kịp thời điều tiết, điều hành hoạt động NK gạo phù hợp với mục tiêu quản lý trong từng thời kỳ. **NHẬT THU**

các loại hình vật liệu, dịch vụ khác nhau, thể hiện quy trình hoàn thiện của một công trình xây dựng từ khâu tư vấn, thiết kế, quy hoạch kiến trúc đến nội thất.

Trong thời gian diễn ra Vietbuild Hà Nội 2022 lần thứ 3 còn có những hoạt động phong phú về xúc tiến thương mại, giới thiệu sản phẩm mới, dịch vụ mới của ngành xây dựng - vật liệu xây dựng và trang trí nội ngoại thất. **MY MY**

Nông sản Việt chinh phục thị trường quốc tế

Hôm qua (24/11), ông Hoàng Trung, Cục trưởng Cục Bảo vệ thực vật (Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) chủ trì cuộc họp báo công bố hoàn thành mở cửa thị trường Nhật Bản cho trái nhãn, thị trường Trung Quốc cho khoai lang và thị trường Newzealand cho chanh, bưởi của Việt Nam.

2022 có thể được coi là một năm thắng lợi nhất từ trước đến nay với nhiều mặt hàng nông sản có nguồn gốc thực vật của Việt Nam được phép tiếp cận đến các thị trường thế giới. Trước tiên là sản phẩm chanh leo của Việt Nam được nhập khẩu (NK) vào Trung Quốc với các quy định tạm thời. Tiếp đến, sầu riêng và chuối của Việt Nam được phép NK vào Trung Quốc thông qua ký kết Nghị định thư về yêu cầu kiểm dịch thực vật (KDTV) giữa hai nước. Mới đây, hai bên đã ký kết Nghị định thư về yêu cầu KDTV đối với khoai lang của Việt Nam NK vào Trung Quốc. Ngày 22/11/2022, Tổng cục Hải quan Trung Quốc đã công bố trên trang website của mình về yêu cầu này.

Không chỉ thị trường Trung Quốc, quả chanh và bưởi của Việt Nam được phép NK vào thị trường New Zealand sau khi điều kiện NK được 2 bên ký kết vào ngày 15/11/2022 và mới đây Bộ Nông - Lâm - Ngư nghiệp Nhật Bản (MAFF) cũng đã công bố trên trang web của Chính phủ cho phép quả nhãn tươi của Việt Nam được phép NK vào Nhật Bản vào ngày 18/11/2022.

Tại cuộc họp báo, đại diện Cục Bảo vệ thực vật (BVTV) cho biết, với sự ưu đãi của thổ nhưỡng, khí hậu, Việt Nam là đất nước có lợi thế cho sự sinh trưởng và phát triển của rất nhiều loại trái cây nhiệt đới được thế giới ưa chuộng, trong đó có cây nhãn. Bên cạnh đó, các giống chanh và bưởi được trồng tại Việt Nam cũng rất đa dạng, ra quả quanh năm. Khoai lang cũng là lợi thế sản phẩm hàng hóa, ngoài cung cấp cho tiêu dùng trong nước còn phục vụ xuất khẩu (XK).

Tuy nhiên, những lợi thế trên chỉ được phát huy hiệu quả, khi các sản phẩm đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của nước NK về KDTV và an toàn vệ sinh. Trong đó, đặc biệt quan trọng là sản phẩm trồng phải truy xuất được nguồn gốc, từ quản lý giám sát vùng trồng với các sản phẩm đầu vào, đầu ra; quản lý cơ sở đóng gói, biện pháp xử lý KDTV cho đến kiểm dịch tại cửa NK.

“Cuộc họp báo hôm nay nhằm thông tin đầy đủ cho các bên liên quan chuẩn bị cho việc XK các sản phẩm vừa được phép NK nói trên...” - ông Trung, Cục trưởng Cục BVTV nhấn mạnh.

Cũng theo lãnh đạo Cục BVTV, trong thời gian tới, để thúc đẩy và tạo động lực việc XK các sản phẩm mới hoàn thành mở cửa thị trường, Bộ NN&PTNT sẽ tổ chức các sự kiện XK lô hàng đầu tiên đối với các sản phẩm trên. Đồng thời Cục BVTV sẽ triển khai tập huấn, hướng dẫn cho các địa phương và các bên liên quan các quy định của Trung Quốc, Newzealand và Nhật Bản về các yêu cầu NK đối với khoai lang, chanh, bưởi và nhãn.

“Cục BVTV và các cơ quan chuyên ngành tại các địa phương sẽ cùng đồng hành với các DN XK, cơ sở đóng gói và nông dân đảm bảo cho các lô hàng khoai lang, nhãn, chanh, bưởi nhanh chóng đến với người tiêu dùng của Trung Quốc, Newzealand, Nhật Bản...” - Lãnh đạo Cục BVTV cam kết. Đồng thời bày tỏ mong muốn các thành phần tham gia chuỗi giá trị XK nông sản tiếp tục cập nhật thông tin kịp thời, kết nối chặt chẽ để đảm bảo thông suốt thương mại nông sản ở các thị trường đã có, cũng như mở rộng các cơ hội tiếp cận các thị trường mới, tăng tính cạnh tranh và xây dựng thương hiệu nông sản Việt dựa trên các vùng trồng uy tín, chất lượng và giá trị cao.

HIẾU MY

Hơn 1.000 gian hàng tham gia Triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2022

Từ ngày 23 - 27/11, tại Cung Triển lãm Kiến trúc, Quy hoạch và Xây dựng Quốc gia (Hà Nội) diễn ra Triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2022 lần thứ ba. Sự kiện do Trung tâm Thông tin (Bộ Xây dựng) phối hợp với Công ty Tổ chức Triển lãm Quốc tế Bất động sản VNREBUILD tổ chức.

Với quy mô hơn 1.000 gian hàng thuộc 270 DN trong và ngoài nước trưng bày, Vietbuild Hà Nội 2022 là dịp để giới thiệu những sản phẩm mới, công nghệ tiên tiến, phục vụ cho công cuộc phát triển đất nước của Việt Nam. Các gian hàng trưng bày tại Vietbuild Hà Nội 2022 được bài trí đa dạng theo từng lĩnh vực, ngành nghề; phong phú

Hải Phòng lên chương trình bình ổn hàng thiết yếu dịp Tết

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành kế hoạch thực hiện Chương trình bình ổn thị trường các mặt hàng lương thực, thực phẩm thiết yếu trên địa bàn cuối 2022 và dịp Tết Nguyên đán Quý Mão 2023.

Kế hoạch nhằm điều hòa cân đối cung - cầu, bình ổn thị trường hàng hóa và an sinh xã hội, đáp ứng nhu cầu của nhân dân về các mặt hàng thiết yếu; đồng thời gắn với việc thực hiện hiệu quả Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”.

Chương trình thực hiện bình ổn thị trường với 8 nhóm hàng lương thực, thực phẩm, gồm: Gạo, gia vị, dầu ăn, thịt lợn, thịt gia cầm, trứng, thủy hải sản, rau, củ. Các nhóm hàng hóa trong chương trình là các sản phẩm trong nước, đảm bảo chất lượng, an toàn thực phẩm, giá cả phù hợp, có nguồn cung dồi dào; đáp ứng nhu cầu tiêu dùng cả trong trường hợp xảy ra biến động thị trường.

Các cơ sở đăng ký tham gia phải có ngành nghề sản xuất, kinh doanh phù hợp các nhóm hàng trong chương trình, có thương hiệu, uy tín, năng lực sản xuất, có nguồn hàng cung ứng cho thị trường với số lượng ổn định và xuyên suốt thời gian thực hiện chương trình. Phải cam kết sản xuất, cung ứng hàng hóa tham gia chương trình đúng chủng loại, đủ số lượng, đáp ứng các tiêu chuẩn về chất lượng, an toàn thực phẩm, nguồn gốc xuất xứ và nhãn mác sản phẩm, niêm yết giá theo quy định, bán đúng theo giá thông báo.

Các cơ sở sản xuất, kinh doanh chịu trách nhiệm xây dựng kế hoạch chuẩn bị nguồn nguyên liệu, sản xuất, dự trữ hàng hóa đầy đủ để cung ứng và giữ ổn định giá bán trong thời gian 2 tháng trước, trong và sau dịp Tết Quý Mão (tháng trước và sau Tết).

Trong quá trình thực hiện chương trình, các cơ quan chức năng thực hiện kiểm tra, giám sát; tăng cường công tác quản lý thị trường, kiểm tra, giám sát thị trường với các vấn đề về giá, chất lượng sản phẩm, an toàn thực phẩm, các hành vi đầu cơ, găm hàng, tăng giá trái luật...

NGUYỄN AN

Thanh tra 10 doanh nghiệp có dự án bất động sản tại Đồng Nai

Đoàn công tác Bộ TN&MT do Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa làm Trưởng đoàn vừa làm việc với tỉnh Đồng Nai để công bố quyết định thanh tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực TN&MT.

Theo kế hoạch, trong vòng 30 ngày kể từ ngày công bố quyết định (23/11), Đoàn công tác sẽ thanh tra việc chấp hành pháp luật về TN&MT với UBND tỉnh; thanh tra chấp hành pháp luật về đất đai với TP Long Khánh, huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch.

Với 10 DN, ở cấp huyện có dự án tại thị trấn Long Thành (huyện Long Thành) của Cty CP Long Thành Riverside; dự án tại xã Phước An (huyện Nhơn Trạch) của Cty TNHH Thương mại dịch vụ Quang Vinh; dự án tại xã Giang Điền (huyện Trảng Bom) của Cty CP Đầu tư LDG; dự án tại xã Long Đức (huyện Long Thành) của Cty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.

Ở TP Biên Hòa, tại phường Tam Phước có các dự án của Cty CP Đầu tư kinh doanh nhà Phước Thái, Cty TNHH Đầu tư địa ốc Thành Nhơn, Cty TNHH Bất động sản Gia Đức, Cty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản Đại Phát.

Tại xã Long Hưng có các dự án của Cty TNHH Đầu tư kinh doanh bất động sản Long Hưng Phát, Cty CP Southern Golden Land. **B.YÊN**

Từ 5/12, chạy thử tàu metro Nhổn - ga Hà Nội

Các đoàn tàu sẽ được chạy thử trên tuyến metro Nhổn - ga Hà Nội liên tục từ 9h đến 19h, bắt đầu từ ngày 5/12. Thời gian chạy thử tối thiểu 5 ngày và tối đa 6 tuần.

Thông tin trên được BQL đường sắt đô thị Hà Nội (MRB) cho biết chiều 24/11. Theo đó, tuyến đường sắt đô thị số 3 (metro Nhổn - ga Hà Nội) sẽ bắt đầu chạy thử vào ngày 5/12.

Giai đoạn đầu gồm vận hành hệ thống trong thời gian tối thiểu là 5 ngày để đo lường hiệu suất. Nếu tính khả dụng của hệ thống đạt dưới 98%, thời gian chạy thử có thể kéo dài tới 6 tuần.

Giai đoạn 1, đơn vị sẽ vận hành các đoàn tàu theo hai lịch chạy tàu từ 9h đến 19h.

Giai đoạn 2, đơn vị sẽ đưa ra 5 kịch bản hạn chế khi vận hành đoàn tàu, gồm: Mất điện kéo trên toàn bộ, mất điện kéo ở một đoạn trên tuyến, mất nguồn cấp điện phụ trợ, phát hiện cháy tại một ga và tàu cứu hộ trên tuyến chính. Việc chạy thử kết thúc khi tất cả các thử nghiệm đều đạt.

Trước đó, đầu tháng 9, UBND Hà Nội đề xuất HĐND TP xem xét phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án metro Nhổn - ga Hà Nội từ 2009 - 2022 thành 2009 - 2027, chưa gồm thời gian bảo hành 24 tháng.

Trong đó, dự án dự kiến đưa vào khai thác, vận hành đoạn trên cao vào 2022 và đưa vào khai thác, vận hành toàn tuyến vào năm 2027 gồm cả đoạn ngầm. Tiến độ này chậm 5 năm so với kế hoạch ban đầu.

Đồng thời, UBND TP đề xuất tăng vốn từ 32.910 tỷ đồng lên 34.826 tỷ đồng, tăng thêm hơn 1.900 tỷ đồng. **C.BẢN**

THÁO GỠ BẤT CẬP QUY HOẠCH ĐỀ ĐÀ LẠT BỨT PHÁ:

Bài 2: Nhận diện một số vướng mắc trong hai Văn bản 704 và 1409

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Đà Lạt và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 (quy hoạch 704) và Quyết định 1409/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Lâm Đồng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020 của Đà Lạt (quy hoạch 1409), được xem là “xương sống” để Đà Lạt phát triển. Nhưng qua thực tế triển khai, những quy hoạch trên đã bộc lộ nhiều vướng mắc cần sớm tháo gỡ.

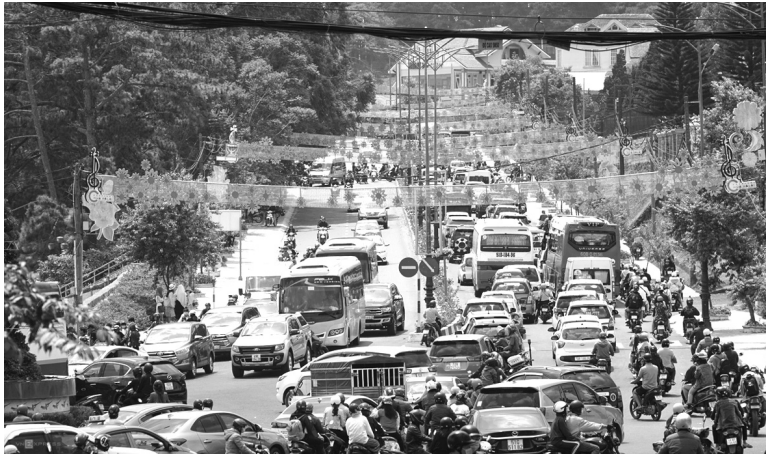
Quy hoạch chưa bám sát dân số, thiếu khu vực phát triển

Một trong những tiêu chí, căn cứ để làm quy hoạch chuẩn và đúng; là dựa vào số dân, cơ cấu dân số, từ đó tính toán tỷ lệ các loại đất ở, dịch vụ thương mại, hạ tầng. Nhưng theo nhiều ý kiến, quy hoạch 704 chưa tính toán kỹ yếu tố dân số.

Đà Lạt có 300 ngàn dân ổn định, hay còn gọi là dân số cơ học, có hộ khẩu thường trú Đà Lạt. Tuy nhiên, do đặc thù vùng du lịch nên rất nhiều người đến Đà Lạt du lịch thường xuyên, mua thêm ngôi nhà thứ hai phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng; nhiều người sinh sống làm việc tại Đà Lạt nhưng không đăng ký tạm trú. Số dân “lưu động”, vắng lai này ước tính bằng 30 - 40% dân số cơ học lại chưa được tính toán khi làm quy hoạch; dẫn tới việc phân bổ các loại đất chưa thực sự hợp lý, nhất là đất ở.

Theo quy hoạch 704, Đà Lạt có 5.800ha đất ở đô thị gồm đất hạ tầng giao thông và đất ở, trong đó chỉ 2.800ha xây dựng được. Tỷ lệ này quá ít, từ đó dẫn tới hệ lụy như vi phạm trật tự xây dựng, dựng nhà tạm nhà kính trái phép... do nhu cầu nhà ở quá lớn.

Cũng theo quy hoạch 704, đến 2011, Đà Lạt có tổng diện tích đất tự nhiên 39.440ha, dân số 211.696



● Thực tế tăng dân số đã gây áp lực rất lớn lên quản lý sử dụng đất, hạ tầng tại Đà Lạt.

người. Dự báo 2030, dân số 240.000 - 250.000 người, trong đó 40.000 - 50.000 người quy đổi từ khách du lịch... Trên thực tế, dự báo trên là không phù hợp. Thực tế tăng dân số đã gây áp lực rất lớn lên quản lý sử dụng đất, hạ tầng tại khu vực trung tâm Đà Lạt.

Bất cập nữa là quy hoạch 704 thiếu quỹ đất kêu gọi đầu tư lớn, ví dụ khu du lịch Hồ Tuyền Lâm theo Quy hoạch 704 không có vùng quy hoạch kêu gọi đầu tư nữa.

Hay theo Quyết định 409/2002/QĐ-TTg ngày 27/5/2002 của Thủ tướng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung TP Đà Lạt và vùng phụ cận đến 2020 (quy hoạch 409) đã định hướng tới phát triển hạ tầng, cụ thể như 6 khu dân

cư (KDC) gồm KDC số 1 phường 8; KDC số 2 đường Phù Đồng Thiên Vương; KDC số 3 đường Cao Thắng; KDC số 4 ở An Sơn; KDC số 5, 5B và số 6 ở phường 11. Đến nay một số KDC đã hình thành và các khu vực kêu gọi đầu tư như dự án Đan Kia - Suối Vàng, Nam Hồ... Tuy nhiên, Quy hoạch 704 chỉ cập nhật lại các khu phát triển mà chưa có định hướng phát triển vùng, thiếu khu vực mới, không có khu vực quy mô để kêu gọi đầu tư.

Cần giảm đất nông nghiệp, đất rừng đang sản xuất nông nghiệp

Trước những bất cập trên, nhất là công tác quản lý, cấp phép xây

VKSNDTC ra cáo trạng truy tố Nguyễn Thị Thanh Nhân

VKSND Tối cao vừa hoàn tất cáo trạng truy tố 36 bị can trong vụ án xảy ra tại dự án xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Đồng Nai, Cty CP Tiến bộ Quốc tế (AIC) và các đơn vị có liên quan.

Mời ăn trưa để nhờ vả

Theo cáo trạng, Nguyễn Thị Thanh Nhân (Chủ tịch HĐQT, kiêm TGD AIC) và Trần Mạnh Hà (Phó TGD AIC) bị truy tố về tội “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng” và “Đưa hối lộ”. Các bị can còn lại là cựu Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai, cựu Chủ tịch UBND Đồng Nai và các đối tượng khác bị truy tố về tội “Nhận hối lộ”, “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”, “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”, “Thiếu trách nhiệm

gây hậu quả nghiêm trọng”.

Theo cáo trạng, Nhân là người thành lập và điều hành hoạt động Cty AIC. Quá trình điều hành Cty, Nhân yêu cầu lãnh đạo và nhân viên AIC phải thực hiện “quy trình 70 bước thực hiện dự án thiết bị không có xây dựng” của Cty CP Tri thức & Công nghệ cao Quốc tế (Cty TCI – Cty con của AIC), trong đó có nội dung thực hiện thông thầu và gian lận trong đấu thầu, trái quy định pháp luật.

Việc thực hiện quy trình trên để liên hệ, thông đồng chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn, thẩm định giá và các Cty “quân xanh” nhằm đảm bảo cho AIC dự thầu và trúng thầu. Nhân thành lập và trực tiếp điều hành các “Ban nội bộ”, giao những người thân tín phụ trách để thực hiện việc điều chuyển tiền thu lợi bất chính và hợp thức hóa tài liệu, chứng từ để chi ngoài sổ sách theo “cơ chế” Nhân đặt ra.

Từ 2003, Nhân đã có quan hệ quen biết với Trần Đình Thành khi đang là Phó Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai. Đến 2007, trước khi UBND Đồng Nai phê duyệt dự án BV Đồng Nai, Nhân đã gặp và nhờ Thành (khi đó là Bí thư Tỉnh ủy) mời lãnh đạo UBND tỉnh, các sở, ngành ăn trưa để giới thiệu AIC, nhờ quan tâm, tạo điều kiện cho AIC tham gia các dự án.

Nhân còn giới thiệu Hoàng Thị Thúy Nga (khi đó là Trưởng BQL dự án phụ trách khu vực phía Nam của AIC) với Thành để phối hợp thực hiện. Sau đó, Nhân và Nga nhiều lần gặp gỡ Thành, Đình Quốc Thái (khi đang là Phó Chủ tịch UBND tỉnh), Bò Ngọc Thu (Giám đốc Sở KH&ĐT), đề nghị tạo điều kiện để AIC tham gia đấu thầu và trúng các gói thầu thiết bị y tế tại dự án BV Đồng Nai.

Đến 2010, khi BV Đa khoa Đồng Nai chuẩn bị thực hiện thủ

Điều chỉnh quy hoạch 704 chặt chẽ, kỹ lưỡng, khoa học

dựng nhà ở riêng lẻ trên Đà Lạt, năm 2017 tỉnh Lâm Đồng có Văn bản 1887/UBND-XD1 chỉ đạo Sở Xây dựng, UBND Đà Lạt tiếp tục kiểm tra, rà soát, phân loại các KDC tự phát đã tồn tại trong các mốc thời gian (trước 1993, từ 1993 đến khi Thủ tướng ban hành Quyết định 704) để tổng hợp, đề xuất phương án xử lý phù hợp.

Với các KDC hình thành trên đất nông nghiệp, cần xem xét điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp để đảm bảo thuận lợi trong triển khai thực hiện quy hoạch và quyền lợi cho các hộ dân. Hiện Đà Lạt cũng đã có những phương án theo định hướng trên, nhưng không thể triển khai do chưa điều chỉnh quy hoạch 704.

Bên cạnh đó, Nghị quyết 04-NQ/TU ngày 16/3/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lâm Đồng về phát triển Đà Lạt giai đoạn 2021 - 2025, định hướng 2030, tầm nhìn 2045; đã định hướng khu vực phát triển dân cư, kinh tế. Trong đó về quy hoạch và quản lý đô thị, nêu rõ mục tiêu: Nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả quản lý quy hoạch và đô thị giai đoạn 2021 - 2025, tầm nhìn 2045; triển khai các nhiệm vụ, giải pháp phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ; tích hợp đồng bộ, đảm bảo tính liên tục, kế thừa, có điều chỉnh, bổ sung và phát triển các quy hoạch.

Thứ hai, rà soát, điều chỉnh, xử lý các bất cập trong quy hoạch 704 để phát triển Đà Lạt giai đoạn tiếp

tục bổ sung vốn đầu tư thiết bị y tế chuyên môn vào dự án, Thu báo cáo Thành về khó khăn trong việc bố trí nguồn vốn đầu tư thiết bị. Thành đã điện cho Nhân, đề nghị giúp Đồng Nai xin vốn Trung ương hỗ trợ cho dự án và được Nhân đồng ý.

Đầu 2013, khi BV Đồng Nai được UBND tỉnh chấp thuận cho thuê đơn vị tư vấn để điều chỉnh danh mục thiết bị y tế, Nhân đã giới thiệu Nguyễn Thị Dung (GD Cty Liên doanh TNHH Tư vấn y tế Mediconsult Việt Nam) với Phan Huy Anh Vũ để Vũ chỉ định Cty này thực hiện tư vấn điều chỉnh danh mục thiết bị y tế chuyên môn, lập hồ sơ mời thầu.

Gây thiệt hại hơn 152 tỷ đồng

Để đảm bảo AIC có đủ năng lực dự thầu, Nhân chỉ đạo cấp dưới chỉnh sửa các số liệu trong báo cáo tài chính 2010, 2011, 2012, 2013 của AIC để làm tăng hệ số thanh toán nợ ngắn hạn và tăng vốn chủ sở hữu so với báo cáo tài chính đã báo cáo cơ quan thuế. Sau đó, thuê đơn vị kiểm toán Cty Kiểm toán TKV xác nhận báo cáo tài chính đã

chỉnh sửa, đưa vào hồ sơ dự thầu. Nhân còn chỉ đạo cấp dưới mua hồ sơ mời thầu, lập hồ sơ dự thầu cho cả Cty “quân đỏ” “quân xanh” để nộp hồ sơ dự thầu cho đủ số lượng theo quy định đề AIC trúng 16 gói thầu thiết bị y tế. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Nhân ký và chỉ đạo Hà ký các phụ lục hợp đồng điều chỉnh điều khoản phạt hợp đồng trái quy định, gây thiệt hại hơn 3,5 tỷ đồng.

nghiệp để tạo nguồn lực đầu tư phát triển hạ tầng đô thị; xây dựng triển khai kế hoạch phát triển đô thị Đà Lạt tăng trưởng xanh, bền vững; tổ chức thí điểm “làng đô thị xanh”, “nông nghiệp đô thị” gắn với phát triển du lịch, dịch vụ. Từng bước sắp xếp, quy định mật độ và các vùng được xây dựng nhà kính, nhà lưới nhằm đảm bảo cảnh quan đô thị...

(Còn tiếp)
MAI LONG

Điểm nhấn trong quản lý trật tự xây dựng ở

hi 681 bằng quy hoạch 1409 dựa vào
02 (khi đó Luật Đất đai 2013 chưa có
chưa thống nhất giữa quy hoạch 704

thời gian thực hiện hợp đồng, tổng số tiền thiệt hại là hơn 152 tỷ.

Trong đó, Thành với cương vị Bí thư Tỉnh ủy đã nhiều lần nhận hơn 14,5 tỷ đồng từ Nhân để chỉ đạo, tác động đến Thái, Thu, Vũ tạo điều kiện cho AIC được trúng 16 gói thầu thiết bị y tế theo yêu cầu của Nhân. Tương tự, Thái với cương vị là Phó Chủ tịch, Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng BCĐ công trình xây dựng BV Đồng Nai đã nhận của Nhân, Hà 14,5 tỷ đồng để ký quyết định phê duyệt, điều chỉnh dự án; phê duyệt quy hoạch đầu thầu dự án trái quy định và tác động Vũ tạo điều kiện cho AIC trúng 16 gói thầu trái quy định.

Hiện Nhân, Hà bỏ trốn, gây khó khăn cho việc giải quyết vụ án. Cơ quan CSĐT Bộ Công an ra quyết định truy nã toàn quốc và quyết định truy nã quốc tế nhưng chưa có kết quả; đồng thời phát thư kêu gọi ra đầu thú để hưởng chính sách khoan hồng. **HỒNG MÂY**

Trang, đối tượng trực tiếp gây ra cái chết cho bé Vân An (8 tuổi, con riêng của Thái) bị truy tố tội Giết người và Hành hạ người khác theo Điều 123 và 140 BLHS; tổng hợp khung hình phạt cao nhất là tử hình. Còn Thái bị xem xét tội Hành hạ người khác và Che giấu tội phạm quy định tại Điều 389; tổng hợp khung hình phạt cao nhất là 8 năm tù.

Hồi tháng 7, lần đầu phiên tòa diễn ra, hàng trăm người dân đến tham dự nhưng không được vào. Họ đứng ngoài khuôn viên tòa nhiều giờ để theo dõi. Khi Trang và Thái được dẫn giải đến, họ la hét phản đối tội ác của các bị cáo; một số người đề nghị HĐXX phải "phạt tù hình".

LS phân tích, kết luận giám định pháp y bổ sung ngày 14/3 của Phòng Kỹ thuật hình sự giải thích về các tổn thương trên cơ thể cháu An gồm: các tổn thương mới xảy ra trong vài giờ trước khi tử vong (1 - 6 giờ) là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến cái chết của nạn nhân; các tổn thương cũ xảy ra trước khi tử vong 2 - 25 ngày là yếu tố cộng thêm dẫn đến cái chết của nạn nhân.



● Trang và Thái ra tòa hồi tháng 7/2022.

QĐĐT xác định, từ ngày 7 - 22/12/2021, Trang liên tục dùng roi mây, cây gỗ đánh bé An và có nhiều hành vi tàn bạo khác. Thái không can ngăn mà còn cùng người tình la mắng, cầm cây đánh con.

Khi biết Trang đánh An tử vong, Thái đã xóa tất cả dữ liệu camera của căn hộ nhằm che giấu cho người tình. Cả hai thừa nhận toàn bộ hành vi hành hạ bé An nhưng cho rằng "đánh cháu An là để ngoan và học giỏi hơn". Tuy nhiên, kết quả điều tra cho thấy bé là học sinh giỏi, ngoan, lễ phép với thầy cô.

LS Nữ dẫn chứng hồ sơ thể hiện, từ 22h14 ngày 10/12/2021 đến hơn 2h sáng hôm sau, Trang và Thái dùng roi, thanh kim loại đánh vào đầu bé An trong tình trạng cháu không mặc quần áo. Thái là cha ruột của bé An nhưng đã cùng Trang chửi mắng, dùng hung khí nguy hiểm đánh đập con. Người cha này nhiều lần trực tiếp chứng kiến Trang đánh bé hoặc theo dõi qua camera...

Nỗi lo bếp ăn bán trú trong trường học

Nhiều phụ huynh chia sẻ nỗi lo lắng về vấn đề an toàn thực phẩm, nhưng vẫn phải cho con học bán trú tại trường vì không có thời gian đưa đón, nấu nướng buổi trưa.

Quy trình đưa thực phẩm vào trường

Về vấn đề vệ sinh an toàn thực phẩm trong nhà trường tại Trường Mầm non Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy - Hà Nội, bà Phạm Thị Minh Quý - Phó Hiệu trưởng nhà trường cho phóng viên PLVN biết, việc đầu tiên là lựa chọn thực phẩm. Nhà cung cấp phải có đầy đủ hồ sơ năng lực cùng các minh chứng để Phòng Giáo dục và Đào tạo, UBND quận thẩm duyệt. Sau khi được duyệt, ban lãnh đạo sẽ cử người đi thực tế các cơ sở, nếu đạt tiêu chuẩn mới cấp chứng nhận. Từ đó, cơ sở sẽ đủ điều kiện để cung cấp thực phẩm vào bếp ăn tập thể. Cuối cùng, nhà trường mới tiến hành ký hợp đồng.

Ngoài ra, còn có quy trình lựa chọn thực phẩm, cũng rất nhiều khâu. Đặc biệt là quy trình giao nhận thực phẩm vào mỗi buổi sáng hàng ngày. Thực phẩm được lựa chọn từ những nhà cung cấp đã được ký hợp đồng trước đó. Thực phẩm được đưa vào bếp ăn nhà trường phải tươi ngon, đảm bảo giấy tờ chứng minh được xuất xứ cũng như bao bì, nhãn mác đầy đủ... Khi thực phẩm được giao đến trường, phải đầy đủ các thành phần ký nhận như người giao, người nhận, người trực tiếp nấu, ban giám hiệu, phụ huynh, thanh tra y tế, phải có đầy đủ bốn bên.

Sau đó, nhà trường chia sản phẩm chín, sản phẩm tươi sống ra để dễ dàng làm sạch và sử dụng. Tiếp theo là việc vệ



● Phụ huynh và nhà trường kiểm soát chặt chẽ thực phẩm trong các bữa ăn bán trú. (Ảnh minh họa)

sinh dụng cụ và người trực tiếp tiếp xúc thực phẩm, nấu ăn... Đặc biệt, hàng ngày phụ huynh đồng hành cùng cô giáo lên giao nhận thực phẩm cùng bếp, đi kèm cả thanh tra y tế.

“Mỗi lần giao nhận thực phẩm, nhà trường sẽ theo 10 nguyên tắc lựa chọn thực phẩm, 5 biện pháp an toàn thực phẩm, cả quy trình rất nhiều bước mà nhà trường phải đảm bảo thực hiện đầy đủ, nghiêm ngặt”, theo bà Quý.

Cần giám sát chặt chẽ

Cô Phương Linh - giáo viên chủ nhiệm tại một trường cấp hai ở quận Thanh Xuân cũng cho biết, thời gian gần đây, cô nhận được rất nhiều tin nhắn, cuộc gọi của phụ huynh hỏi về những bữa cơm bán trú tại trường. Hiện nay, tại lớp cô Linh quản lý hơn 70% học sinh được bố mẹ đăng ký ăn bán trú. “Một bữa cơm sẽ bắt đầu từ lúc 11h, sau khi tiết học cuối cùng của buổi sáng kết thúc.

Trường tôi có nhà bếp riêng để nấu ăn, tất cả thực phẩm đều có nhiều khâu kiểm tra nghiêm ngặt, rồi mới được thông qua” - cô Linh chia sẻ.

Chị Huyền Hương (sống tại Cầu Giấy, Hà Nội) hiện có con học lớp 3 tại Trường Tiểu học Dịch Vọng B cho biết, chị rất quan tâm đến các bữa ăn của con mình. Chị thường xuyên theo dõi thực đơn được nhà trường đăng công khai cho các phụ huynh hàng tuần. Đồng thời, nhóm phụ huynh ở mỗi lớp, mỗi khối cũng thường cử người đến theo dõi sát sao nguồn thực phẩm trường nhập về. “Trong trường sẽ có đại diện phụ huynh đến kiểm tra thực phẩm mỗi ngày trước khi nấu, xem xét chất lượng. Nếu nguồn thực phẩm đảm bảo, đại diện phụ huynh sẽ ký xác nhận”, theo chị Hương.

Sau vụ ngộ độc thực phẩm nghiêm trọng tại Trường Ischool ở Nha Trang, Khánh Hòa, các phụ huynh càng cần

Cách sơ cứu ngộ độc thực phẩm

Chia sẻ cách sơ cứu cho các bậc phụ huynh khi con bị ngộ độc thực phẩm, Thạc sĩ, bác sĩ Đào Nguyễn Phương Linh - Bệnh viện Đại học Y Dược TP HCM cho biết, khi trẻ có những dấu hiệu bị ngộ độc thức ăn, phải ngừng ngay không ăn món đó nữa. Lưu ý quan trọng là phải biết sơ cứu khi trẻ nôn đến mức tím tái (vỗ lưng, ấn ngực đối với trẻ nhỏ), tránh những tư thế gây hít sặc. Bổ sung oresol cho trẻ: pha oresol theo đúng hướng dẫn, uống từ từ, ít một, không uống quá nhiều cùng một lúc. Ăn cháo loãng thịt nạc nấu với cà rốt. Không dùng thuốc cầm tiêu chảy vì các chất độc trong người cần tổng xuất ra ngoài...

Cũng theo bác sĩ Đào Nguyễn Phương Linh, ngộ độc thực phẩm rất dễ được phát hiện, vì biểu hiện của ngộ độc thường xảy ra sau khi ăn hay uống một thực phẩm bị nhiễm độc thường là một vài giờ hoặc vài ngày sau đó. Người bị ngộ độc thường có cảm giác buồn nôn và nôn ngay, có khi nôn cả ra máu, đau bụng, tiêu chảy nhiều lần, có thể không sốt hay sốt cao trên 38 độ. Trường hợp nặng có thể dẫn đến mất nước, mất điện giải, suy thận cấp, suy tuần hoàn... Do tình trạng nôn quá nhiều lần, gây ra tâm lý sợ hãi ở trẻ. Đây là một biến cố tâm lý thường gặp dẫn đến tình trạng biếng ăn.

Một số loại thực phẩm dễ gây ngộ độc như rau sống không rõ nguồn gốc, không làm sạch trước khi ăn, thịt chưa nấu chín, khoai tây đã mọc mầm, trái cây chưa rửa sạch, hầu, sữa tươi chưa tiệt trùng, nấm, trứng sống chưa nấu chín... Các phụ huynh phải lưu ý kiểm tra kỹ tránh các sản phẩm như vậy.

thận hơn trong việc ăn uống mỗi ngày của con. Bộ Giáo dục và Đào tạo mới đây đã có Công văn số 6141/BGDĐT-GDTC gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc tăng cường chỉ đạo công tác bảo đảm vệ sinh, an toàn thực phẩm trong các cơ sở giáo dục. **HƯƠNG NGỌC**

TIN TỨC

Tuần lễ giới thiệu sách và tư liệu về Thủ tướng Võ Văn Kiệt

Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật phối hợp Đại học Quốc gia Hà Nội tổ chức khai mạc Tuần lễ trưng bày, giới thiệu sách và tư liệu về Thủ tướng Võ Văn Kiệt. Chương trình nằm trong chuỗi các hoạt động kỷ niệm 100 năm Ngày sinh Thủ tướng Võ Văn Kiệt (23/11/1922 - 23/11/2022).

Tại Tuần lễ trưng bày, giới thiệu sách và tư liệu về Thủ tướng Võ Văn Kiệt, nhiều ấn phẩm của các nhà xuất bản trên cả nước về những đóng góp to lớn của đồng chí đối với Đảng, cách mạng Việt Nam đã được giới thiệu, trưng bày. Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật đã tổ chức xuất bản nhiều ấn phẩm về cuộc đời, sự nghiệp của Thủ tướng Võ Văn Kiệt. Trong số này có những tác phẩm tiêu biểu như: “Đồng chí Võ Văn Kiệt với cách mạng Việt Nam”; “Võ Văn Kiệt - Tiểu sử”; “Võ Văn Kiệt - Một nhân cách lớn”; “Nhà lãnh đạo tài năng, suốt đời vì nước, vì dân”.

Nhân kỷ niệm 100 năm Ngày sinh đồng chí, cuốn sách "Dấu ấn Võ Văn Kiệt thời kỳ đổi mới" (Tuyển chọn tài liệu lưu trữ) vừa được Nhà xuất bản ra

mất. Cuốn sách là nguồn tư liệu quý, giúp bạn đọc, nhất là đội ngũ cán bộ, đảng viên và thế hệ trẻ hôm nay thấu hiểu hơn cuộc đời và sự nghiệp cách mạng của đồng chí Võ Văn Kiệt - người học trò xuất sắc của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Bên cạnh đó, Nhà xuất bản đang nỗ lực hoàn thành bộ sách ba tập thể loại truyện ký danh nhân "Võ Văn Kiệt - Trí tuệ và sáng tạo" của nhà văn Hoàng Lại Giang.

Tuần lễ trưng bày sách và tư liệu về Thủ tướng Võ Văn Kiệt diễn ra từ ngày 23 đến hết 30/11. Một số cuốn sách sẽ được cung cấp bản điện tử miễn phí trên trang stbook.vn của Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật. **N.K**

Xử lý gần 10.000 trường hợp vi phạm nồng độ cồn

Theo thông tin từ Cục Cảnh sát giao thông, Bộ Công an, chỉ trong 1 tuần cao điểm Tết năm 2023, gần 10.000 trường hợp vi phạm nồng độ cồn trên cả nước đã bị xử lý. Cụ thể, trong tuần đầu thực hiện cao điểm (từ ngày 15/11/2022 đến nay), tai nạn giao thông đã giảm cả 3 tiêu chí so với tuần liền kề trước đó. Lực lượng cảnh sát giao thông toàn quốc đã xử lý gần 60.000 trường hợp vi phạm các loại.

Trên lĩnh vực giao thông đường bộ,

cảnh sát giao thông đã xử lý 59.993 trường hợp vi phạm, phạt tiền 111.679 triệu đồng, tước 10.510 giấy phép lái xe. Trong đó, vi phạm về nồng độ cồn là 9.933 trường hợp; dương tính với chất ma túy 52 trường hợp; vi phạm tốc độ 8.956 trường hợp; 2.577 trường hợp quá khổ, quá tải; chở quá số người quy định 698 trường hợp...

Trên lĩnh vực giao thông đường thủy nội địa, đã xử lý 1.436 trường hợp, phạt tiền 2.349 triệu đồng, riêng về xử lý vi phạm về chở quá vạch dầu mớn nước an toàn là 1.125 trường hợp. Trên lĩnh vực giao thông đường sắt, đã xử lý 74 trường hợp, phạt tiền 41,8 triệu đồng.

Thời gian tới, cảnh sát giao thông tiếp tục triển khai lực lượng, phương tiện và các biện pháp nghiệp vụ để bảo đảm an toàn giao thông, qua đó giúp giao thông thông suốt, an toàn, nhân dân đón Tết an vui, hạnh phúc. **D.P**

Khai mạc Liên hoan Văn hóa công chiêng tỉnh Đắk Lắk

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đắk Lắk vừa tổ chức khai mạc Liên hoan Văn hóa công chiêng lần thứ II, năm 2022. Tham dự sự kiện có gần 500 nghệ nhân đến từ 15 Đoàn của các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh.

Liên hoan chào mừng kỷ niệm 17 năm Ngày Di sản văn hóa Việt Nam

(23/11/2005 - 23/11/2022) và Không gian văn hóa công chiêng Tây Nguyên được UNESCO công nhận là Di sản Văn hóa phi vật thể, đại diện của nhân loại (25/11/2005 - 25/11/2022); kỷ niệm 82 năm Ngày thành lập Đảng bộ tỉnh Đắk Lắk (23/11/1940 - 23/11/2022).

Liên hoan Văn hóa công chiêng là một trong những nội dung quan trọng để thực hiện mục tiêu Nghị quyết số 10/2021/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về bảo tồn và phát huy văn hóa công chiêng tỉnh, giai đoạn 2022 - 2025 và những năm tiếp theo, qua đó giáo dục truyền thống yêu nước, lòng tự hào dân tộc, ý thức trách nhiệm bảo vệ di sản văn hóa cho nhân dân 49 dân tộc trên địa bàn tỉnh.

Đây là dịp để các nghệ nhân, diễn viên quần chúng có cơ hội gặp gỡ, giao lưu văn hóa nghệ thuật gắn với diễn tấu công chiêng, tô thắm thêm tình đoàn kết các dân tộc anh em, tuyên truyền, giới thiệu, quảng bá Di sản Văn hóa công chiêng Tây Nguyên; đồng thời tăng cường ý thức, trách nhiệm, niềm tự hào của những người làm công tác bảo vệ, gìn giữ và phát huy giá trị di sản văn hóa dân tộc.

Đến với Liên hoan, các đội đã mang đến nhiều thể loại như trình diễn công chiêng, phục dựng nghi lễ/lễ hội, kết hợp dân vũ với múa và diễn tấu chiêng, hòa tấu chiêng, song tấu chiêng, hát dân ca, hát đối đáp, diễn tấu các nhạc cụ dân tộc...

B.YẾN

Bảo vệ con trước nạn bạo hành

Nhiều trường hợp con trẻ là nạn nhân của bạo hành, bạo lực nơi trường học nhưng phụ huynh không hề hay biết. Đến khi nhận ra, có thể đã quá muộn màng.

Những “trận đòn” giấu kín

Mới đây, vụ việc một người giữ trẻ tại TP HCM bạo hành gây tử vong cho bé gái 17 tháng tuổi đã gây phần nộ dư luận. Cha đứa trẻ, một người cha đơn thân đã gửi con cho người giữ trẻ nuôi dưỡng với giá 5 triệu đồng. Vì người cha chậm trả tiền công và cũng vì cháu bé quấy khóc, người giữ trẻ đã thường xuyên có hành động bạo hành với cháu bé, từ việc lấy tay, lấy cán chổi đánh vào mặt, tay, chân cháu gây thương tích, dùng bình sữa đập vào đầu cháu. Cho đến khi, sau một cuộc bạo hành, cháu bé bất hạnh qua đời thì sự việc mới được đưa ra ánh sáng.

Người ta bày tỏ sự xót xa cho cháu bé, cho người cha bất hạnh, nhưng câu hỏi cũng được đặt ra: đâu biết cuộc mưu sinh khó nhọc, nhưng giá mà người cha quan



Ảnh minh họa.

tâm hơn đến trạng thái sức khỏe, để ý hơn đến những thương tích trên cơ thể con gái nhỏ, có lẽ bị kịch đã không xảy ra.

Những năm vừa qua, xã hội cũng không ít lần rúng động trước những sự việc cô giáo giữ trẻ có hành vi bạo lực nghiêm trọng, tổn thương đến thể chất, tinh thần trẻ. Thế nhưng, không ít trường hợp phụ huynh không hề hay biết, cho đến khi những hậu quả nghiêm trọng hơn xảy đến với trẻ thì mọi việc mới vỡ lẽ.

Còn nhiều sự việc trẻ bị bạo hành, bị đánh đập, chèn ép, khủng hoảng về thể xác và tinh thần từ trường học, từ bạn bè. Có

những trường hợp trẻ bị bắt nạt kéo dài từ năm này sang năm khác, nhưng phụ huynh không hay biết. Chỉ đến khi con có những hành vi nổi loạn, chống đối, bỏ học, hoặc bị hành hung gây thương tích, nhà trường mời phụ huynh thì cha mẹ mới biết chuyện. Hoặc khi con xuất hiện trong những clip được lan truyền trên mạng với vai trò nạn nhân của một vụ bạo lực học đường, bị đánh đập, bị bôi xấu, chà đạp nhân phẩm, khi ấy cha mẹ mới “ngã ngửa” cuống cuống tìm hiểu. Lúc ấy, dường như mọi thứ đã bắt đầu muộn màng.

Em N.A.T., học sinh lớp 10

một trường PTTH trên địa bàn TP Thủ Đức (TP HCM) chia sẻ: “Em nghỉ học sinh đi học bị bắt nạt, chịu bạo hành rất nhiều. Em còn nhớ có năm học cấp 2, em bị bạn cùng bàn đánh và cướp tất cả thức ăn, đồ dùng học tập mỗi khi đem lên lớp. Nhưng khi về thì không dám nói với ba mẹ, sợ ba mẹ la mắng thêm, sợ ba mẹ lên trường nói chuyện thì ồn ào, bạn bè xa lánh. Thế nên chỉ biết giấu kín, chịu cảnh bị bắt nạt suốt cả năm học”.

Quan tâm hơn đến con trẻ

Có nhiều lý do khiến việc trẻ bị bạo hành được giấu kín, diễn ra một thời gian dài mà phụ huynh không biết. Với những trẻ nhỏ, lý do đơn giản là trẻ chưa có nhận thức rõ ràng, chưa biết diễn đạt, thổ lộ những gì mình phải chịu đựng với cha mẹ. Với những trẻ lớn hơn, đã là học sinh thì chính sự doạ nạt, gây áp lực tâm lý của những đối tượng bạo hành đã khiến trẻ không dám nói ra. Đồng thời, tâm lý sợ cha mẹ không thông cảm, sợ bị mắng mỏ thêm cũng khiến con giấu kín chuyện mình là nạn nhân bạo hành.

Nhưng trên tất cả, có lẽ

nguyên nhân lớn nhất khiến việc trẻ bị bạo hành không được biết đến, đó là sự thiếu sâu sát, quan tâm đúng mức của cha mẹ. Theo các chuyên gia tâm lý, trẻ bị hành hung, bạo hành thường có dấu hiệu hay sợ hãi, giật mình, cảnh giác với tiếng động mạnh hay những điều bất ngờ. Trẻ trở nên nhay cảm hơn, tự ti, thích một mình và ít tiếp xúc, ít mở lòng hơn. Nhiều trẻ sẽ trở nên sợ việc đến trường, chống đối, từ chối đến trường. Những dấu hiệu ấy khá dễ dàng để nhận ra nếu phụ huynh chịu khó quan sát, để ý đến sự thay đổi của con mình.

Như sự việc cháu bé hơn 2 tuổi bị người đàn ông lạ mặt hành hung ở khu vui chơi trẻ em cách đây vài tháng. Cha mẹ cháu bé không chứng kiến sự việc xảy ra, nhưng khi về nhà, thấy con có biểu hiện khác lạ, họ đã gắng hỏi và tìm đến khu vui chơi xin trích xuất camera, từ đó phát hiện nguyên nhân sự việc để xử lý.

Phát hiện con là nạn nhân của bạo lực càng sớm càng có thể nhanh chóng chặn đứng hành vi bạo hành, không để gây ra những hậu quả thương tâm. Đồng thời, việc phát hiện sớm cũng giúp ngăn chặn những sang chấn tâm lý cho trẻ, tránh để lại những hậu quả lâu dài, nặng nề đến tinh thần và thể chất cho trẻ. **NGỌC MAI**



“VÌ QUYỀN LỢI NGƯỜI THAM GIA BẢO HIỂM XÃ HỘI, BẢO HIỂM Y TẾ, BẢO HIỂM THẤT NGHIỆP”

HỘI NGHỊ ASSA LẦN THỨ 39:

Bảo hiểm xã hội Việt Nam vinh dự nhận giải thưởng Thực tiễn hiệu quả



● Ông Đào Việt Ánh – Phó Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam (ngoài cùng bên phải) tham dự Hội nghị ASSA.

Trong 2 ngày (23 - 24/11), tại TP Luông-Pha-Băng (Lào), Hội nghị Ban Chấp hành Hiệp hội An sinh xã hội ASEAN (Hội nghị ASSA) lần thứ 39 đã diễn ra với chủ đề “Bảo trợ xã hội trong quá trình phục hồi sau đại dịch”.

Trong khuôn khổ chương trình, Hội nghị ASSA 39 tiến hành trao giải thưởng Thực tiễn hiệu quả. Trong đó, Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam vinh dự được nhận Giải thưởng với dự án “Giải pháp chính sách của Việt Nam hỗ trợ người lao động (NLĐ) và người sử dụng lao động (SDLĐ) bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19 từ quỹ bảo hiểm thất nghiệp (BHTN)”.

Ngay sau Lễ khai mạc, các đại biểu đã tham dự Hội thảo quốc tế với chủ đề “Hợp tác và huy động công bằng xã hội để tài trợ bền vững cho các hệ thống an sinh xã hội (ASXH) và hướng tới bảo trợ xã hội toàn cầu”. Tại Hội thảo, đại diện các tổ chức đã trình bày nhiều tham luận về các nội dung như: Bảo trợ xã hội bền vững vì một thế giới sau đại dịch lấy con người làm trung tâm; Hướng tới hiện thực hóa quyền phổ cập về ASXH và việc làm bền vững cho tất cả mọi người; Tài trợ phi tập

trung và quan hệ đối tác cho phát triển nông thôn – Nghiên cứu trường hợp từ CHDCND Lào; Tài chính bền vững và quản lý tài chính công được cải thiện để đảm bảo ASXH toàn cầu và đầy đủ;...

Đồng thời, các đại biểu cũng thảo luận và chia sẻ nhiều vấn đề ASXH trong thực tiễn như: Dự báo quỹ BHXH và đầu tư; Mở rộng chương trình BHXH hưu trí đối với người được xác định theo quy định của Luật Lao động; Dự án hợp tác để tiến tới bao phủ y tế toàn dân nhằm thúc đẩy bảo vệ sức khỏe trong quá trình phục hồi sau đại dịch; Chương trình chuyển tiền COVID-19 cho người nghèo và người dễ bị tổn thương; Giải pháp chính sách của Việt Nam hỗ trợ NLĐ và SDLĐ bị ảnh hưởng bởi đại dịch CoVID-19 từ quỹ BHTN...

Trong khuôn khổ chương

trình, Hội nghị ASSA 39 tiến hành Trao giải thưởng Thực tiễn hiệu quả. Trong đó, BHXH Việt Nam vinh dự được nhận Giải thưởng với dự án “Giải pháp chính sách của Việt Nam hỗ trợ NLĐ và người SDLĐ bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19 từ quỹ BHTN”. Đây là chính sách hỗ trợ từ quỹ BHTN có độ bao phủ rộng với những NLĐ yếu thế, NLĐ bị tổn thương do đại dịch COVID-19 và người SDLĐ bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19.

Cụ thể, trong bối cảnh đại dịch COVID-19 ảnh hưởng sâu rộng đến các hoạt động kinh tế - xã hội của đất nước và mọi mặt đời sống của người dân nói chung, NLĐ tại các doanh nghiệp nói riêng, BHXH Việt Nam đã chủ động, tích cực đề xuất, tham gia phối hợp với các bộ, ngành

liên quan kịp thời trình Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Việt Nam ban hành chính sách hỗ trợ NLĐ, giảm đóng cho người SDLĐ bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19 từ quỹ BHTN.

Phát huy lợi thế cơ sở dữ liệu tham gia BHTN với mã định danh của từng NLĐ và hệ thống công nghệ thông tin hiện đại, BHXH Việt Nam đã tập trung huy động mọi nguồn lực sẵn có để triển khai hiệu quả các chính sách này đảm bảo minh bạch, khẩn trương, đúng đối tượng và đúng mục đích, không phát sinh thủ tục hành chính, chủ yếu thực hiện chi trả trực tiếp thông qua tài khoản cá nhân của NLĐ.

Với sự nỗ lực, chủ động, tích cực, ngành BHXH Việt Nam đã thực hiện chi trả 31.836 tỷ đồng trực tiếp bằng tiền từ nguồn quỹ BHTN cho trên 13,3 triệu lượt NLĐ, với trên 99% NLĐ nhận tiền qua tài khoản cá nhân. Có thể thấy rằng, với số NLĐ được hỗ trợ trên quy mô lớn đã góp phần bù đắp một phần thu nhập, hỗ trợ NLĐ khắc phục khó khăn, ổn định cuộc sống khi đại dịch COVID-19 diễn ra.

Song song với việc quyết liệt triển khai chính sách hỗ trợ NLĐ từ quỹ BHTN, dựa trên cơ sở dữ liệu tham gia BHTN đang quản lý, BHXH Việt Nam đã

nhanh chóng xác định số đơn vị SDLĐ gắn với số tiền (dự kiến) được giảm đóng vào quỹ BHTN trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày 01/10/2021. Kết quả, tính đến hết tháng 9/2022, đã thực hiện giảm mức đóng BHTN cho khoảng 346,6 nghìn lượt đơn vị SDLĐ, với trên 12 triệu lượt NLĐ với số tiền giảm đóng khoảng 9.209 tỷ đồng.

Việc triển khai nhanh chóng, hiệu quả, kịp thời gói hỗ trợ này của ngành BHXH Việt Nam đã được NLĐ, người SDLĐ và xã hội đón nhận, đánh giá cao, cho thấy vai trò chủ động, quyết liệt, tinh thần trách nhiệm, sự nỗ lực trong công tác đảm bảo ASXH cho người tham gia BHTN của ngành BHXH Việt Nam trong bối cảnh đặc biệt khó khăn, chưa có tiền lệ. Thông qua việc triển khai hiệu quả các gói hỗ trợ từ quỹ BHTN, đã tạo sự đồng thuận và góp phần củng cố niềm tin của NLĐ, người SDLĐ vào chính sách BHTN, cho thấy lợi ích của việc tham gia BHTN – là “giá đỡ cho NLĐ gặp khó khăn”, tăng cường sức đề kháng cho NSDLĐ, từ đó khuyến khích NLĐ, người SDLĐ tham gia và chấp hành các quy định của pháp luật về chính sách BHTN, góp phần hiệu quả trong công cuộc đảm bảo ASXH của đất nước”. **BÙI ANH**

Hiệp hội ASSA thành lập năm 1998, là diễn đàn khu vực của các tổ chức ASXH các nước Đông Nam Á. Là một trong những thành viên chính thức của ASSA, trong những năm qua, BHXH Việt Nam đã có nhiều đóng góp tích cực và nổi bật trong hoạt động chung của Hiệp hội. Tham gia Hội nghị ASSA lần này, BHXH Việt Nam góp phần tiếp tục khẳng định vai trò chủ động, tích cực của Việt Nam tại Hội nghị ASSA 39, cũng như khẳng định vị thế, hình ảnh của Việt Nam là đối tác tin cậy, trách nhiệm của cộng đồng ASXH khu vực, góp phần xây dựng hình ảnh Cộng đồng ASEAN gắn kết và chủ động thích ứng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Men gan tăng cao, nam thanh niên phải điều trị cấp cứu để tránh đợt bùng phát của bệnh

Men gan tăng cao, tưởng chừng là chỉ số có thể chủ quan. Tuy nhiên, trường hợp của nam thanh niên, 32 tuổi xét nghiệm tại MEDLATEC kết quả có chỉ số men gan tăng cao đã phải nhập viện điều trị cấp và may mắn qua đợt bùng phát, cũng như tránh hậu quả để lại.

Xét nghiệm men gan kịp thời, ngăn ngừa bệnh bùng phát

Tuy có tiền sử viêm gan B mạn tính, nam bệnh nhân 32 tuổi lại tự ý dùng thuốc trong 1 năm nay.

Đến lịch kiểm tra định kỳ, nhưng lý do “lười” đi khám nên nam bệnh nhân đã đặt lịch lấy mẫu xét nghiệm tận nơi của MEDLATEC để kiểm tra.

Kết quả chỉ số men gan tăng vượt ngưỡng bình thường, nên bác sĩ của Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC có gọi điện tư vấn bệnh nhân đến viện kiểm tra chuyên sâu bệnh lý gan mật.

Mặc dù khi thăm khám không có triệu chứng lâm sàng bất thường như mệt mỏi, ăn kém, vàng da, đau tức bụng, đầy hơi; nhưng dựa vào tiền sử viêm gan B mạn tính và xét nghiệm tại nhà có men gan tăng cao, ThS.BS Nguyễn Quỳnh Xuân, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC chỉ định bệnh nhân làm bộ xét nghiệm kiểm tra chuyên sâu về gan.

Kết quả xét nghiệm kiểm tra cho thấy chỉ số men gan ALT tăng 61 lần so với ngưỡng bình thường, Bilirubin toàn phần và trực tiếp tăng, Gamma GT tăng gấp 50 lần giá trị bình thường, định lượng virus viêm gan B tăng: 3.7×10^9 copies/ml. Siêu âm ổ bụng có hình ảnh gan thoái hóa mỡ độ I, nhu mô gan không đều, theo dõi viêm gan.

Trước kết quả khám, cùng đánh giá xơ hóa gan tại thời điểm nhập viện có APRI=23.9>2 - F4, Child-Pugh=5 - A, bác sĩ chẩn đoán đây là đợt bùng phát viêm gan B mạn, nên có chỉ định nhập viện điều trị



●Người dân nên cảnh giác khi men gan tăng cao, nhưng không có dấu hiệu bất thường.

nội trú tại Khoa Nội, BVĐK MEDLATEC.

Với hướng điều trị đặc hiệu là điều trị thuốc kháng virus cùng điều trị hỗ trợ như nghỉ ngơi, tránh làm việc nặng hoặc gắng sức, cùng chế độ ăn giảm bớt chất béo, kiêng rượu bia và hỗ trợ chức năng gan. Do đó, sau một tuần điều trị, sức khỏe bệnh nhân ổn định, xét nghiệm men gan bình thường và các chỉ số về tải lượng dần trở về ngưỡng lý tưởng.

Xét nghiệm men gan - chỉ số “đầu tay” kiểm soát bệnh lý gan mật

Men gan là tên gọi của các loại enzyme nằm trong tế bào gan, có ý nghĩa quan trọng trong quá trình cơ thể chuyển hóa. Các enzyme này tham gia hỗ trợ loại bỏ độc tố, thanh lọc, đào thải độc tố tích tụ trong cơ thể. Quá trình thanh lọc, đào thải độc tố diễn ra liên tục, hàng ngày khi chúng ta đưa thức ăn vào cơ thể. Do nhiều nguyên nhân như hoạt động quá sức trong thời gian dài, bị tổn thương do virus, uống bia rượu, thức khuya... mà gan cũng có thể bị ảnh hưởng, dẫn đến chỉ số men gan tăng cao bất thường. Lúc này, các enzyme do gan tiết ra được giải phóng, hòa tan trong máu tăng cao hơn mức bình thường cho thấy gan đang bị tổn thương.

BS Xuân lưu ý: Men gan tăng cao nếu không được kiểm soát sớm và điều trị kịp thời thì có thể là nguyên nhân gây nên suy gan cấp, viêm gan mạn, xơ gan, thậm chí ung thư gan.



●Kiểm tra men gan định kỳ giúp an tâm lá gan khỏe mạnh.



●Ăn, ngủ cùng các trận bóng đá có thể là nguyên nhân gây hại cho gan.

Trường hợp của nam bệnh nhân nêu trên, mặc dù bị viêm gan nhưng không có dấu hiệu rõ ràng, nhờ xét nghiệm men gan đã phát hiện tăng men gan và may mắn nhập viện để qua được đợt bùng phát viêm gan B mạn, cũng như không để lại hậu quả đáng tiếc nào.

BS Xuân cho biết, xét nghiệm men gan được thực hiện rất đơn giản, dễ dàng, nhưng có ý nghĩa đánh giá ban đầu sức khỏe lá gan về những tổn thương ở gan nếu có. Đặc biệt, các dấu hiệu tăng men gan thường không rõ ràng, khiến người bệnh dễ chủ quan, bỏ qua. Vì vậy, xét nghiệm máu là biện pháp duy nhất và “đầu tay” để kiểm soát được tình trạng men gan của cơ thể.

Nếu trường hợp kết quả có bất thường, đây là cơ sở để bác sĩ lựa chọn phương pháp kiểm tra chuyên sâu nhằm tránh bỏ sót bệnh, theo dõi và điều trị kịp thời, từ đó giúp tiết kiệm tối đa chi phí cho người dân. Đồng thời, dựa vào kết quả xét nghiệm, bạn sẽ được bác sĩ tư vấn về biện pháp phòng ngừa, chữa trị để an tâm sức khỏe.

Kiểm soát lá gan khỏe mạnh, những việc nên làm ngay?

World Cup 2022 - sự kiện thể thao lớn nhất hành tinh chính thức được diễn ra và thu hút sự có mặt của hàng triệu người hâm mộ từ các quốc gia đổ về cỏ vũ tại sân Qatar, đồng thời có hàng triệu cổ động viên Việt luôn hết mình cùng trái bóng lăn suốt mùa giải.

Do thuộc hai múi giờ của địa cầu nên thời gian ở Việt Nam và Qatar hiện chênh lệch 4 tiếng, bởi vậy, các trận đấu diễn ra theo giờ địa phương ở Qatar sẽ khiến những cổ động viên Việt “thức” cùng trận đấu.

Theo các chuyên gia y tế, nếu thức khuya thường xuyên cùng chế độ ăn uống thiếu khoa học, sử dụng bia rượu, nhất là những người có sẵn bệnh lý gan mật sẽ là “gánh nặng” ở gan. Vì vậy, để lá gan khỏe mạnh, bạn nên thực hiện các cách sau:

Thực hiện chế độ ăn uống khoa học, lành mạnh như trong bữa ăn hàng ngày bổ sung các loại rau xanh, thực phẩm giàu chất chống oxy hóa, bổ sung vitamin C, hạn chế sử dụng bia rượu, đồ ăn nhanh;

tập thể dục mỗi ngày; uống nhiều nước; nên ngủ đủ giấc mỗi ngày; tiêm vaccine ngừa viêm gan B.

Đồng thời, để chủ động kiểm soát sức khỏe lá gan - “nhà máy” thải độc cơ thể, các chuyên gia truyền nhiễm khuyên tất cả người dân nên xét nghiệm men gan định kỳ, đặc biệt những người có yếu tố nguy cơ như: Nước tiểu xuất hiện màu sẫm hơn so với bình thường; chướng bụng, chán ăn, phân nhạt màu; cơ thể mệt mỏi, ốm yếu, tình trạng ngứa; da và mắt có dấu hiệu hoàng đản (hay còn gọi là vàng da, vàng mắt); thường xuyên sử dụng bia, rượu; sống trong gia đình có đối tượng đã từng mắc bệnh lý liên quan đến gan; thừa cân, béo phì, đặc biệt là có kèm theo bệnh lý đái tháo đường, tăng huyết áp; mắc các bệnh lý gan mật như viêm gan B, C, E; đang điều trị bệnh lý có sử dụng các nhóm thuốc gây ảnh hưởng đến chức năng gan.

Sẵn sàng hết mình cùng giải bóng đá lớn nhất toàn cầu, bạn đừng quên chuẩn bị cho mình lá gan khỏe mạnh và sức khỏe dẻo dai!

Miễn phí Tầm soát các Bệnh lý về Gan mật

MIỄN PHÍ Khám và tư vấn bệnh lý

MIỄN PHÍ Xét nghiệm Đánh giá chức năng Gan

-20% Siêu âm gan mật

15/11 - 18/12/2022

1900 56 56 56

● Cơ hội kiểm soát lá gan 0 đồng tại MEDLATEC, diễn ra từ ngày 15/11 - 18/12/2022.

Hòa chung tinh thần thể thao cuồng nhiệt cùng World Cup 2022, từ ngày 15/11 - 18/12/2022, Hệ thống Y tế MEDLATEC tổ chức chương trình siêu hấp dẫn với combo MIỄN PHÍ và GIẢM PHÍ như sau:

- MIỄN PHÍ: Khám và tư vấn bệnh lý, Xét nghiệm đánh giá chức năng gan.

- GIẢM PHÍ: 20% Siêu âm gan mật.

- ÁP DỤNG:

+ Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi của MEDLATEC trên toàn quốc;

+ Tại Hệ thống Y tế MEDLATEC: Bệnh viện/Phòng

khám/các Văn phòng lấy mẫu/Chi nhánh MEDLATEC trên toàn quốc.

- Cách thức tham gia chương trình:

+ Cách 1: Đặt lịch qua landing page, website medlatec.vn, fanpage Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC, app My Medlatec.

+ Cách 2: Đặt lịch qua tổng đài 1900 56 56 56.

Mọi thông tin liên hệ chương trình, hoặc đặt lịch lấy mẫu xét nghiệm tận nơi, quý khách vui lòng gọi tổng đài 1900 56 56 56 (hỗ trợ 24/24h).

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 08 thửa đất tại khu hạ tầng kỹ thuật khu vực trung tâm xã Sơn Hải, thuộc thôn An Tiến, xã Sơn Hải, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:

- Vị trí tại khu hạ tầng kỹ thuật khu vực trung tâm xã Sơn Hải, thuộc thôn An Tiến, xã Sơn Hải, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
Số lượng 08 thửa (Thửa số 1181; thửa số: 1185 đến thửa số 1186; Từ thửa số 1190 đến thửa số 1192; Thửa số 1194; thửa số 1240). Mỗi thửa có diện tích từ 140,5 m2 đến 244,1 m2. Tổng diện tích 1.260,4 m2.
- Đơn giá khởi điểm đấu giá từ: 4.000.000 đồng/m² - 4.800.000 đồng/m²

4. Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
a. Tiền đặt trước: Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 14/12 đến ngày 16/12/2022 , theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).
Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 16h30' ngày 16/12/2022 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá).
- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
b. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:
a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
c. Bước giá: Bước giá tối thiểu là 1% giá khởi điểm của tài sản

6. Niêm yết, thông báo việc bán đấu giá.
Thông báo theo quy định vào các ngày 25/11 và ngày 30/11/2022
Niêm yết việc đấu giá từ ngày 29/11/2022 tại các địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai); Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng); Nơi tổ chức đấu giá (Hội trường tầng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng); Trụ sở xã Sơn Hải, huyện Bảo Thắng.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:
- Công ty đấu giá hợp danh Hòa bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 29/11/2022 đến hết ngày 16/12/2022 tại trụ sở Công ty (số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai) và Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 29/11/2022 đến trước 16 giờ 30 phút 16/12/2022 tới Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 01 và 02/12/2022 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 19/12/2022, Tại hội trường tầng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 – 0835456299 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái (viết tắt là Chi nhánh Trường Phát) - địa chỉ: Số 430, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái – địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 681898 và số AĐ 166805 mang tên Khách sạn Nhật Hạ - Lần 9.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 15h00' ngày 15/15/2022 (Thứ năm) tại Hội trường Chi nhánh Trường Phát.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 8.728.497.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.745.699.400 đồng.

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17h00' ngày 13/11/2022 – tại Chi nhánh Trường Phát.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến sáng thứ 7.
Điện thoại: 0943.041.555".

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG PHÁT – CHI NHÁNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO

Đấu giá Lô tài sản không có nhu cầu sử dụng cần thanh lý của Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam – CTCP tại Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, gồm:

1.1. Tài sản cố định thanh lý: 01 Xe ô tô Toyota Hiace 16 chỗ, BKS số: 68B-014.92; 01 Xe ô tô hiệu Samco (46 chỗ ngồi, 34 chỗ đứng), BKS số: 53S-5318; 01 Xe ô tô Daewoo (26 chỗ ngồi, 45 chỗ đứng), BKS số: 53S-9092; 01 Xe ô tô Mazda 323 (5 chỗ), BKS số: 68A-06363; 01 Xe ô tô Mitsubishi (07 chỗ), BKS số: 68A-06354; 01 Máy soi trung cho hành lý ký gửi (Smiths Heiman HS 9075 – Serial No 69909).

1.2. 134 danh mục công cụ dụng cụ;

1.3. 483 cái vỏ xe các loại.
(Chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 837.478.000đồng. tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Người có tài sản: Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc – Chi nhánh Tổng công ty cảng hàng không Việt Nam – CTCP – Địa chỉ: Tổ 2, ấp Dương Tơ, xã Dương Tơ, Tp. Phú Quốc, T. Kiên Giang.
Xem tài sản: 08/12/2022 và 09/12/2022. Đ/c: Tổ 2, ấp Dương Tơ, xã Dương Tơ, Tp. Phú Quốc, T. Kiên Giang (liên hệ Mr Trường, số ĐT: 0856.682.862).
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An và trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2022 (trong giờ hành chính).
Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)) Lúc 08 giờ 30 ngày 12/12/2022.
Điều kiện, cách thức tham gia: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá 2016.
Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

- 01 (một) xe gắn máy, biển số: 50MC-2597, số khung: C50-9104132, số máy: C50E-9104156 đã bị hư hỏng (kèm theo giấy chứng nhận đăng ký xe).

- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Super Dream, biển số: 59L1-22172, số khung: RLHHA0607VY057717, số máy: HA05E-0057699.

- 01 (một) xe máy nhãn hiệu Yamaha Luvias màu xám đen, biển số: 59K1-709.39.

- 01 (một) xe máy nhãn hiệu Honda Blade màu đỏ, biển số: 59S2-255.84.

- 01 (một) xe máy nhãn hiệu Honda Vario màu đỏ đen, biển số: 59L3-058.98.

- 01 (một) chiếc xe mô tô biển số 59P3-092.57, số khung: RLHJA3917LY192134, số máy: JA39E-1529991.

- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, loại Jupiter, biển số: 53P3-1833, số khung: VYA-JSVT2, số máy: SVT2-43371.

- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Vision màu trắng, số khung: RLHJF5827JY003292, số máy: JF86E-0007888.

- 01 (một) xe máy màu trắng hiệu Honda Vario, biển số: 50N1-503.14, số khung: 1126HK369548, số máy: KF11E-2367041.

- 01 (một) đồng hồ hiệu BIGBANG màu vàng, dây bằng nhựa màu đen.

- 01 (một) điện thoại di động hiệu iphone 6S Plus màu hồng, số Iimei: 353302071963329.

- 01 (một) điện thoại di động hiệu iphone XS Max màu trắng, số Iimei: 357282092974313.

Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản nêu trên thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, TP Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Hết thời hạn 03 (ba) tháng (đối với xe máy) và 01 (một) năm (đối với đồng hồ, điện thoại di động) kể từ ngày đăng báo nếu không ai đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP. Hồ Chí Minh thực hiện thủ tục xử lý tài sản theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 5, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, HCM. ĐT: 028.22455120

2. Người có tài sản đấu giá: Agribank-CN Hồng Hà - 28 Trần Nhật Duật, P. Đồng Xuân, Q. Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

3. Tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 820338, số vào sổ cấp GCN: CTS 63610 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/5/2015 thuộc sở hữu của ông Lương Toàn Thắng và ông Lương Ngọc Minh

4. Giá khởi điểm: 85.000.000.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: 8.500.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính).

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, xem hồ sơ giấy tờ tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (niêm yết chậm nhất ngày 02/12/2022) đến ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian xem tài sản: 12/12/2022 và ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính) tại số 158 Nguyễn Chí Thanh, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

8. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội: Tầng 2, C11 tổ 9, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – ĐC: Số 167 phố Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 173, tờ bản đồ số MB_3, thửa đất có diện tích 67,5 m2 tại địa chỉ: Khu tái định cư (Khu 3) – Xã Đê Thâm – Thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là Khu tái định cư (Khu 3), tổ 1, phường Đê Thâm, thành phố Cao Bằng). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 67,5m2, sử dụng chung: không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 054056, số vào sổ cấp GCN: H02267 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 28/12/2006 cho bà Hoàng Thị Chương. Ngày 08/07/2020 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hà Thị Đại tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Bằng. Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: Ngõ nhà xây 05 tầng và vật phụ, nhà xây kiên cố được xây dựng từ năm 2016, diện tích xây dựng tầng 01 là 60m2, tổng diện tích sàn là 300m2.
- Giá khởi điểm: 2.540.265.992 VNĐ; Tiền đặt trước: 260.000.000 VNĐ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 25/11/2022 đến hết ngày 07/12/2022 tại Trụ sở Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 09/12/2022 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. (Theo thủ tục rút gọn)
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 1 Lô B11C KĐT Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh tỉnh Hà Tĩnh đang tổ chức thi hành bản án số 28/2022/HS-ST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh . Theo quyết định của bản án về phần vật chứng: Tiếp tục tạm giữ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh tỉnh Hà Tĩnh đối với chiếc xe mô tô không rõ nhãn hiệu, không gắn biển kiểm soát, không rõ số khung, số máy. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng để xác định chủ sở hữu chiếc xe trên theo quy định tại điều 288 BLDS. Nếu hết thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo công khai mà không xác định được chủ sở hữu thì áp dụng điểm a, khoản 1 điều 47 BLHS; điểm a khoản 2 điều 106 BLTTHS tịch thu sung công quỹ nhà nước đối với 01 xe mô tô là vật chứng trong vụ án nêu trên.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh tỉnh Hà Tĩnh thông báo cho ai là chủ sở hữu chiếc xe mô tô nói trên trực tiếp đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh tỉnh Hà Tĩnh (địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Kỳ Anh đóng tại xã Kỳ Đồng, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh) để nhận lại tài sản. Hết thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo Chi cục Thi hành án dân sự sẽ xử lý tịch thu sung công quỹ chiếc xe mô tô theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN KỲ ANH, TỈNH HÀ TĨNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 37,20m2; TĐ: 16; TĐĐ: 16 phường 07; Nhà ở có DTSD: 63.24m2; DTXD: 31,62m2 tại số 51 đường số 7, P.7, Q.Gò Vấp, TP.HCM. GKĐ: 2.520.900.000đ. TĐT: 252.090.000đ
TS2: QSDĐ 60,7 m2; TĐ: 3; TĐĐ: 5 (BĐĐC); Nhà ở có DTSD: 72,4 m2; DTXD: 60,7 m2, Địa chỉ: 1357/34 Hoàng Sa, p.5, Q.Tân Bình, TP. HCM GKĐ: 4.902.000.000đ.TĐT: 490.200.000đ.
TS3: QSDĐ 580,6m2 ;TĐ: 28, 29;TĐĐ: 10-3; và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại TT. Hiệp Hòa, H.Đức Hòa, T.Long An. GKĐ: 2.129.400.000đ.TĐT: 212.940.000đ
TS4:QSDĐ 160 m2; TĐ: 576; TĐĐ: 93; và tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ DTXD: 113m2, DTS: 637,4 m2, tại số 25 đường số 270 Cao Lỗ, Phường 4, Quận 8.HCM. GKĐ: 22.451.564.000đ. TĐT: 2.245.156.400đ
TS5: QSDĐ 1224m2 ;TĐ 31, TĐĐ: 04 ; Đất ở 400m2, Đất CLN 824m2 ; nhà ở DTXD: 144,22m2 ; DTS: 255,82m2 tại ấp Mỹ Thới, X.Mỹ Xương,H.Cao lãnh,T.Đồng Tháp.GKĐ:5.087.069.167đ.TĐT: 1.017.413.833đ
Người có TS:TS1: AGRIBANK- CN Sài Gòn – PDG Viễn Đông/422 đường Trần Hưng Đạo, P.02, Q.05, TP.HCM.TS2: AGRIBANK - CN An Phú – PGD An Phú/472-476 Công Hòa, Phường 13, Q.Tân Bình, TP. HCM.TS3: Ngân hàng TMCP Kiên Long/40 – 42 – 44 Phạm Hồng Thái, P. Vinh Thanh Vân, TP. Rạch Giá, T. Kiên Giang. TS4,5: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín/ 47 Trần Hưng Đạo, p.3, TP Sóc Trăng, T. Sóc Trăng.
Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:TS1,2: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 12/12/2022; TS3: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 09/12/2022; TS4: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 13/12/2022; TS5: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 05/12/2022; tại 336 An Dương Vương, P.4,Q.5,TP.HCM.
Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):TS1,2: các ngày 12,13,14/12/2022; TS3:các ngày 07,08,09/12/2022; TS4:các ngày 13,14,15/12/2022;TS5:các ngày 02/12/2022 và 05,06/12/2022; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá: TS1:Lúc 10h30 ngày 15/12/2022;TS2: Lúc 14h30 ngày 15/12/2022; TS3: Lúc 14h30 ngày 12/12/2022; TS4:Lúc 09h30 ngày 16/12/2022 ;TS5: Lúc 10h30 ngày 07/12/2022 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM.
Liên hệ:028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanch.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh; DTKP đất: 42,8m2 (theo GCN: 38,31m2);DTXD: 42,8m2 (theo GCN: 38,31m2); DT sàn XD: 126,5m2 (theo GCN: 103,03m2); Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn. Giá khởi điểm: 4.803.225.350đồng.

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 1 – Địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 25/11/2022 đến ngày 19/12/2022 - Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Liên tục kể từ ngày 25/11/2022 đến ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính).

Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: từ ngày 19/12/2022 đến ngày 21/12/2022 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 22/12/2022.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 24/11/2022

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ(*) (VND)
Quỹ Năng động	SSIAM	7.074
Quỹ Tăng trưởng	VCBF	7.223
Quỹ Chiến lược	VCBF	7.480
Quỹ Cân bằng	SSIAM	9.144
Quỹ Ổn định	SSIAM	11.249
Quỹ Tích lũy	VCBF	9.879

* Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 46-3/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 4 có diện tích 80 m2 đất tại thôn Minh Đức, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (diện tích đất kê biên 80m2 nằm ở phía đông của thửa đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 470251, số vào sổ cấp GCN: 00130/QSDĐ/3260/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 19/7/2010 cho bà Khuất Thị Thịnh. Bà Nguyễn Thị Hằng nhận chuyển nhượng ngày 09/3/2011 theo hợp đồng chuyển nhượng số 29 ngày 26/01/2011.

Giá khởi điểm: 1.584.424.059 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi tư triệu, bốn trăm hai mươi tư nghìn, không trăm năm mươi chín đồng);

Người có tài sản bán đấu giá: Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2022 đến 17h00' ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 06/12/2022 và ngày 07/12/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 4 tại thôn Minh Đức, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19;20;21/12/2022 (trong giờ hành chính);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 19;20;21/12/2022 (trong giờ hành chính);

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng chẵn) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15h00' ngày 22/12/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Chỉ cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu

gián tiếp; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

CÔNG BỐ THÀNH LẬP GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG DỊCH VỤ VIỆC LÀM

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ DTC VINA

Mã giấy phép số: 36/2022 do Sở Lao động thương binh và Xã hội cấp lần đầu ngày 1/11/2022.

Mã số doanh nghiệp: 0109765952

Địa chỉ: Thôn 1, xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm TP Hà Nội

Lĩnh vực hoạt động: Cung ứng và quản lý người lao động

Người đại diện theo pháp luật: ông Trương Văn Thu, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ thuộc thửa số 169, TĐĐ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp. HCM theo GCN QSDĐ số AN 088555, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H01106/10 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/01/2009. Theo GCN: TĐ số: 169, TĐĐ số: 37, DT: 3704,1 m2 (Sử dụng riêng: 3704,1 m2), MĐSD đất: Đất trồng lúa, THSD đất: 2015. Theo BVSDNB: TĐ số: 169, TĐĐ số: 17 Bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003), Loại đất: lúa, DTHT: 3704,1 m2 (Sử dụng riêng: 3704,1 m2), DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 143,9 m2, Ngoài phạm vi lộ giới: 3560,2 m2. GKĐ: 2.621.000.000 đồng

TS2: QSDĐ thuộc thửa số 195, TĐĐ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Tp. HCM theo GCN QSDĐ số AO 440175, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00057/19 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 15/01/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/10/2009. Theo GCN: TĐ số: 195, TĐĐ số: 09, DT: 3427,1 m2 (Sử dụng riêng: 1592,4 m2), MĐSD đất: Đất trồng lúa, THSD đất: 2015. Theo BVSDNB: TĐ số: 195, TĐĐ số: 9 Bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003), Loại đất: lúa, DTHT: 3427,1 m2 (Sử dụng riêng: 3427,1 m2), DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 473,5 m2, Ngoài phạm vi lộ giới: 2953,6 m2. GKĐ: 2.318.000.000 đồng

TS3: QSDĐ thuộc TĐ 390, TĐĐ số 9 tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Tp. HCM theo GCN QSDĐ số AO 374910, số vào Sổ cấp GCN QSDĐ H00033/19 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009. Theo GCN: TĐ số: 390, TĐĐ số: 09, DT: 1592,4 m2 (Sử dụng riêng: 1592,4 m2), MĐSD đất: Đất trồng lúa, THSD đất: 2028. Theo BVSDNB: TĐ số: 390, TĐĐ số: 9 Bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003), Loại đất: lúa, DT theo hiện trạng: 1592,4 m2 (Sử dụng riêng: 1592,4 m2), DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 122,8 m2, Ngoài phạm vi lộ giới: 1469,6 m2. GKĐ: 1.144.000.000 đồng

Lưu ý: Các khu đất không có đường vào, lối đi nhỏ bờ ruộng các thửa đất liền kề.

Người có TS: Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hối, Kp. 7, TT. Củ Chi, H. Củ Chi, Tp. HCM.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 19/12/2022

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h00 ngày 22/12/2022 tại 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp. 1, P.Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp. 1, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

1. Căn cứ Bản án số 98/2020/DS - ST ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 38/2022/QĐ-SCQB ngày 02/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Căn cứ Bản án số 95/2020/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

5. Căn cứ Quyết định số 105/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/10/2022 của Công ty Cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á. Căn cứ biên bản làm việc về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đã đăng trên cổng thông tin đấu giá quốc gia, cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 17/11/2022 chỉ có một tổ chức nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản.

Chỉ Cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh HP.Auserco

Địa chỉ: Số 152 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. 01 Tàu cá số hiệu TG-91322-TSPH theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 304/2016 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 16/8/2016 cho ông Trần Văn Thu.

- Chiều dài 21,60m; chiều rộng: 5,20m; chiều cao mạn: 2,65m; chiều chìm: 2,15m.

- Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 63,10m

- Máy chính: ký hiệu HNOF 21c, số máy A14585 công suất 390 sức ngựa, nơi chế tạo: Nhật Bản.

2. 01 tàu đánh cá số đăng ký TG-90231-TS có ký hiệu CUMMMINNS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 312/2018 do Chi cục thủy sản Tiền Giang cấp ngày 11/10/2018 cho ông Lê Văn Giản

- Chiều dài 21,40m; chiều rộng: 5,75m; chiều cao mạn: 2,53m; chiều chìm: 2,03m.

- Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 62,92m

- Máy chính: ký hiệu CUMMMINNS, số máy 37115465 công suất 500 sức ngựa, nơi chế tạo: Mỹ.

3. 01 tàu cá số đăng ký TG - 93852-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 182/2015 do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/6/2015, cấp cho bà Phạm Thị Dưng.

- Chiều dài 20,60m; chiều rộng: 5,25m; chiều cao mạn: 2,55m; chiều chìm: 2,05m.

- Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 58,46m

- Máy chính: ký hiệu CUMINS, số máy 37073239 công suất 635 sức ngựa, nơi chế tạo: Mỹ.

4. 01 tàu cá số đăng ký TG - 93126 - TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 65/2017 do Chi cục thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/01/2017, cấp cho bà Phạm Thị Dưng.

- Chiều dài 20,60m; chiều rộng: 6,04m; chiều cao mạn: 2,72m; chiều chìm: 2,13m.

- Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 71,75m

- Máy chính: ký hiệu CUMINS, số máy 47101747 công suất 450 sức ngựa, nơi chế tạo: Mỹ.

5. 01 tàu cá số đăng ký TG - 93127-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 150/2014 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 28/5/2014 cho bà Phạm Thị Khanh

- Chiều dài 19,40m; chiều rộng: 6,00m; chiều cao mạn: 2,71m; chiều chìm: 2,21m.

- Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 67,00m

- Máy chính: ký hiệu CUMINS, số máy 11631112 công suất 410 sức ngựa, nơi chế tạo: Mỹ.

6. 01 tàu đánh cá số đăng ký TG - 92738-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 133/2017 do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang ngày 21/4/2017 cấp cho ông Trần Thanh Phong

- Chiều dài 20,5m; chiều rộng: 6,30m; chiều cao mạn: 2,75m; chiều chìm: 2,25m.

- Vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích: 75,30m

- Máy chính: ký hiệu CUMINS, số máy 37178161 công suất 500 sức ngựa, nơi chế tạo: Mỹ.

Vậy, Chỉ cục thi hành án dân sự huyện Cát Hải thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÁT HẢI, TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số 78, TĐĐ số 99, địa chỉ phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CX 807483, số vào sổ cấp GCN CS 08882 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/09/2020. DT: 238,4 m2 (DT được cấp: 204,4 m2; DT không được cấp: 34,0 m2); HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD đất: Đất ở tại đô thị: 200 m2; Đất trồng cây lâu năm: 4,4 m2. THSD đất: Đất ở tại đô thị: lâu năm; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 31/03/2063. Nhà ở: -/-; Thửa đất có 34 m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông. Hiện trạng khu đất: có công trình xây dựng trên đất (chưa được hoàn công). Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký QSH, QSD tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự đòi tài sản hoặc liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản, đồng thời chịu các chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên. GKĐ: 6.838.506.000 đồng.

Người có TS: Ngân hàng TMCP Phương Đông: 41(tầng trệt, lửng, 1, 2) và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 19/12/2022.
Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 09h00 ngày 22/12/2022 tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp.1, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: Tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp. 1, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Phạm Minh Trung; trú tại: Số 33A, tổ 20, khu phố Tân Mai 2, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 30/12/2021, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 770/2021/TLST-DS ngày 30/12/2021 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu yêu cầu ông Trung có nghĩa vụ thanh toán tổng số tiền gồm gốc và lãi tạm tính đến ngày 21/6/2021 là 2.361.064.147 đồng, trong đó gồm nợ gốc 2.238.755.615 đồng, lãi trong hạn 112.146.428 đồng, lãi quá hạn 7.928.709 đồng, phạt chậm trả lãi 2.233.395 đồng và tiếp tục trả khoản lãi phát sinh cho đến khi thanh toán dứt điểm nợ vay cho Ngân hàng.

- Tuyen tài sản thế chấp tại các hợp đồng để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trong trường hợp ông Trung không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ.

- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Phạm Minh Trung có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/12/2022 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 35, tổ bản đồ số 3 tại địa chỉ xã Bàu Hām, huyện Trāng Bom, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/12/2022 để tham gia xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp cho ngân hàng;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/02/2023. Trường hợp ông Nguyễn Phạm Minh Trung vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/3/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Trung vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Nguyễn Văn Tạo, sinh năm 1964, bà Trần Thị Ngọc Oanh, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số 144/4, khu phố 5, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

- Ngày 08/6/2021, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 514/2021/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần xāng dāu Potrolimex khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Văn Tạo và bà Trần Thị Ngọc Oanh phải thanh toán cho Ngân hàng tổng số tiền tạm tính đến ngày 23/4/2021 là 814.276.735đ. Trong đó, nợ gốc là 410.000.000đ, tiền lãi và lãi phạt phát sinh là 404.276.735đ. Trường hợp, ông Tạo và bà Oanh không trả được tổng số tiền nợ tạm tính nêu trên thì đề nghị Tòa án tuyên phá sản đối với tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng là xe ô tô tải, nhãn hiệu Hyundai, biển số 60C-182.15 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016589 cấp ngày 28/02/2015 để Ngân hàng thu hồi nợ.

- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Văn Tạo, bà Trần Thị Ngọc Oanh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2022 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/02/2023. Trường hợp ông Nguyễn Văn Tạo, bà Trần Thị Ngọc Oanh vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Tạo, bà Oanh vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản bán nguyên lô không tách rời:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 336, TĐĐ số 1 tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích thửa đất 258,6m2, Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 624, TĐĐ số 1 tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích thửa đất 188,0 m2, Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 625, TĐĐ số 1 tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích thửa đất 200,0 m2, Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
Giá khởi điểm: 111.549.000.000 đồng, tiền đặt trước 5.577.450.000 đồng.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Đơn vị trực tiếp quản lý: Chi nhánh Nam Gia Lai, Đ/c: số 117 Trần Phú, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.
Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 25/11/2022 đến 16h00 ngày 02/12/2022. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP.HCM.
Ngoài ra, khách hàng có nhu cầu có thể mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại BIDV Nam Gia Lai số 117 Trần Phú, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 30/11/2022 đến 16h00 ngày 02/12/2022.
Tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 05/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM, ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 103-1, tờ bản đồ số 23, dt 33,0m2, có đ/c tại p. Minh Khai, q. Bắc Liêm, TP.HN (nay là Hẻm 20/125/17 đường Phú Minh, p. Minh Khai, q. Bắc Từ Liêm, TP.HN) . GKĐ: 1.485.000.000 đồng.

TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSĐG01: BIDV - CN Long Biên HN. Địa chỉ: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản từ ngày 25/11/2022 đến ngày 19/12/2022 bằng hình thức đăng ký trực tiếp đến địa chỉ sau: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính: Vào ngày 19, 20, 21/12/2022; số tiền là: 297.000.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, thành phố Hà Nội vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/12/2022.

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, sinh năm: 1985; Địa chỉ: 79, tổ 12, khu phố 4A, phường Trāng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

- Ngày 19/4/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 213/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc buộc bà Nguyễn Thị Thanh Thảo thanh toán cho Ngân hàng tổng bộ số tiền tính đến ngày 22/3/2021 là 2.340.595.254đ trong đó gồm tiền nợ gốc là 2.249.125.000đ, tiền nợ lãi là 91.470.254đ. Đề nghị Tòa án tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 23/3/2021 cho đến khi bà Thảo thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết.

- Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Thanh Thảo có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2022 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 06/01/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/02/2023. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Thảo vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Thảo vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM ngày 17/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định của Hội đồng xét xử sơ thẩm số 03/2019/QĐ-TA ngày 22/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, TP.Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 4/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy
Địa chỉ: Số 101, thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;
Các khoản phải thi hành:
Buộc Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy phải trả Ngân hàng TMCP Quân Đội tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 17/4/2018 (bao gồm: nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn) là: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Quân đội có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (ngay thuộc TP Hà Nội). Tài sản thuộc quyền sử dụng và sửa chữa của ông Lê Thành Trung nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình ông Hồ Hữu Xuân theo xác nhận của Văn phòng đăng ký QSDĐ huyện Phúc Thọ ngày 25/11/2013 để thanh toán cho khoản nợ của Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy tính đến ngày 17/4/2018 (bao gồm: nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn) tối đa không quá 400.000.000đ theo nội dung hợp đồng tín dụng hạn mức số 899.13.833.1629522.TD ngày 20/12/2013 đã ký giữa Ngân hàng TNCP Quân đội với Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy.

Trong trường hợp số tiền phải trả tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì Công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy vẫn phải tiếp tục trả nợ cho đến khi khoản nợ được tất toán.

Người phải thi hành án có trách nhiệm thi nguyên thi hành trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚC THỌ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo

I. Tài sản bán đấu giá:

Căn cứ Thông báo số 2089/22/ĐN-CV ngày 09/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam thì ông Đỗ Minh Tuấn người mua trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua trúng đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 4 thông báo:

1. Đề nghị bà Trần Thị Ngọc Thuỷ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc đăng trên báo PLVN liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 để thực hiện việc giao nhà cho người mua trúng đấu giá là ông Đỗ Minh Tuấn.

II. Tim chủ sở hữu tài sản:

- 01 xe máy hiệu Honda Super Cub màu xanh, biển số 50XB-3258; số khung: C50.3342020; số máy C50E.3342075.

Trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày đăng báo, nếu không xác định được chủ sở hữu thì trả lại xe gắn máy trên cho bà Nguyễn Thị Thảo.

- 01 xe mô tô hiệu Yamaha, loại Nouvo, màu xanh, trắng, biển số: 59M2-295.24, số khung: RLCN2B520-5Y045927; số máy: 2B52-45927 đã qua sử dụng. Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ ngày đăng báo, nếu không có tranh chấp, người nhận hợp pháp thì tịch thu sung vào ngân sách nhà nước.

Rất mong sự hợp tác của quý báo.

Mọi liên hệ và hai số báo đăng nội dung thông tin nêu trên đề nghị Báo pháp luật Việt Nam gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

CHI CỤC THADS QUẬN 4, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 125/TB-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m2 (giảm 48,9m2 so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thủy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Vị trí và tứ cận theo Mảnh trích đo địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022).

- Giá khởi điểm: 798.190.200đ (Bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi ngàn, hai trăm đồng).
Tiền đặt trước (20%): 159.638.000 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi tám ngàn đồng).
Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ ngày 22/11/2022 đến ngày 16h00 ngày 27/12/2022. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản.
- Thời gian tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 22/11/2022 đến 16h00 phút ngày 27/12/2022. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong – Số 276 quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, Long An.
- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/12/2022 đến lúc 16 giờ 00 phút ngày 29/12/2022;
- Tổ chức cuộc bán đấu giá vào ngày 30/12/2022 (dự kiến vào lúc 09h00).
- Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:
Phương thức trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân và hộ khẩu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Số 276 quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272.3 581.337

Email: daugiatienvphong@gmail.com - Website: daugiatienvphong.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản kể biên 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Hoàng Hiến, bà Nguyễn Thị Thủy Linh có quyền nhận lại tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m2 (giảm 48,9m2 so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thủy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Vị trí và tứ cận theo Mảnh trích đo địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022), nếu ông Lê Hoàng Hiến, bà Nguyễn Thị Thủy Linh nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thuế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho ông Lê Hoàng Hiến, bà Nguyễn Thị Thủy Linh và ông Nguyễn Văn Tường, bà Hoàng Thị Sen (đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị Sen là ông Nguyễn Văn Tường) biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 384, 385 và Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 68 của Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 03/ 2022/TLST-VDS ngày 27 tháng 10 năm 2022 về việc “Yêu cầu tuyên bố một người mất tích” theo đơn yêu cầu của: Bà Trần Thị Thênh, ngày năm 1955; địa chỉ: Thôn Thành Liên, xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm: Ông Nguyễn Văn Lâm, sinh năm 1957

ĐKNKTT: Thôn Thành Liên, xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, Thanh Hóa

Nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thành Liên, xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Văn Lâm vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 12 năm 1990.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Văn Lâm liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Văn Lâm thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa; Ủy ban nhân dân xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa; người yêu cầu biết.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Văn Lâm thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 566/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng, Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ sẽ tiến hành cưỡng chế đối tài sản thế chấp của ông Lê Thành Trung, địa chỉ: P3105, CT 4 khu nhà ở và TTTM phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội (ông Trung thế chấp tài sản để công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy vay tiền ngân hàng TMCP Quân Đội)

Bảng biện pháp: Kế biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 388, tờ bản đồ: 01 tại xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 ngày 27 tháng 12 năm 2022.

Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số: 388, tờ bản đồ số 01, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ. (đất nhà hộ ông Hồ Hữu Xuân đang sử dụng thôn Mỹ Giang (cụm 7), xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội).

Dự trừ chi phí cưỡng chế công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy phải chịu là : 50.400.000 đồng.

Yêu cầu đại diện công ty TNHH nhựa công nghiệp Mai Huy, ông Lê Thành Trung, người được thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan khác có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚC THỌ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 25/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022, số 87/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 152/KH-CCTHADS ngày 14/11/2022của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của hộ ông Nguyễn Đình Tinh và bà Võ Thị Hiền - Địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Trang, huyện Đak Đoa theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa.

1. Thời gian, địa điểm cưỡng chế kê biên tài sản: 01 ngày, Bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 21, 22/12/2022. Địa điểm kê biên tài sản: tại thửa đất bị cưỡng chế kê biên trên.

2. Phương án tiến hành cưỡng chế kê biên: Cưỡng chế kê biên toàn bộ tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên, giao tài sản cho ông Nguyễn Đình Tinh và bà Võ Thị Hiền trông coi bảo quản tài sản.

3. Dự trừ chi phí cưỡng chế kê biên tài sản: khoảng 10.000.000 đồng chi đăng báo Pháp luật Việt Nam, chi cho Hội đồng cưỡng chế kê biên, Chi xăng xe máy của người thi hành, Chi đóng cọc, sơn cọc mốc đất cưỡng chế kê biên, Chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Nguyễn Đình Tinh và bà Võ Thị Hiền phải chịu.

Yêu cầu ông Nguyễn Đình Tinh, bà Võ Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Linh và ông Nguyễn Đình Long, ông Nguyễn Tấn Duy đại diện Ngân hàng Nông nghiệp có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận trung tâm thẩm định giá, bản đầu giá tài sản; kể từ ngày đăng báo nêu ông Nguyễn Đình Tinh, bà Võ Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Linh và ông Nguyễn Đình Long vắng mặt không có lý do, không chủ động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký nhận văn bản thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa vẫn tiến hành kê biên, thẩm định giá, bản đầu giá tài sản theo quy định pháp luật; các văn bản giao cho ông Nguyễn Đình Tinh, bà Võ Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Linh và ông Nguyễn Đình Long theo hình thức niêm yết công khai tại (Nhà ông Tinh bà Hiền thôn Tân Tiến, xã Trang; Hội trường thôn Tân Tiến, xã Trang; trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trang và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết, Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Đình Tinh, bà Võ Thị Hiền, ông Nguyễn Đình Linh và ông Nguyễn Đình Long có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO

Về việc Cưỡng chế kê biên thi hành án

Căn cứ Bản án số 56/2021/DSST ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; Kế hoạch kê biên tài sản số 131/KH-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Buộc ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan phải thi hành các khoản: Án phí dân sự sơ thẩm 39.317.506 đồng; Trả nợ tổng số tiền 910.583.562 đồng; tiền lãi và cả lãi suất nợ quá hạn theo đúng hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng; tiền xem xét thẩm định tại chỗ 4.000.000 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Nguyễn Bá Quân (sinh năm 1985, CMND số 231346758) và bà Ngô Thị Loan (sinh năm 1989, CMND số 231221406)- Địa chỉ: thôn Tam Điệp, xã H'Neng (nay thuộc thôn K'Tu, xã Kon Gang), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: N8583/TC17 ngày 16/9/2017 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng số N8583/TC17-01/2018/PLHD ngày 14/9/2018 được công chứng ngày 14/9/2018 để thu hồi nợ, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 104, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 52), diện tích 3002m2 đất trồng cây lâu năm - Địa chỉ thửa đất: thôn Tam Điệp, xã H'Neng (nay thuộc thôn K'Tu, xã Kon Gang), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 546950, do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 30/6/2011 cho ông Phạm Xuân Vũ và bà Phạm Thị Mai, đến ngày 27/7/2015 chuyển nhượng cho ông Cao Xuân và bà Phạm Thị Vang và ngày 17/6/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 91, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc thửa đất số 11 và 13, tờ bản đồ số 52), diện tích là 9408m2 đất trồng cây lâu năm - Địa chỉ thửa đất: thôn Tam Điệp, xã Kon Gang (nay thuộc thôn K'Tu, xã Kon Gang), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 456823 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 30/6/2011 cho ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan.

2. Thời gian Cưỡng chế kê biên tài sản: 02 ngày, bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 15/12/2022 và 8 giờ 30 ngày 16/12/2022

3. Địa điểm Cưỡng chế kê biên tài sản: tại thửa đất bị Cưỡng chế kê biên trên.

4. Phương án tiến hành Cưỡng chế kê biên: kê biên toàn bộ tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên. Sau khi Cưỡng chế kê biên giao tài sản cho ông Nguyễn Bá Bình và bà Lữ Thị Thực là cha mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Quân tự nguyện xin trông coi bảo quản tài sản.

5. Dự trừ chi phí Cưỡng chế kê biên tài sản: khoảng 10.000.000 đồng gồm: đăng báo Pháp luật Việt Nam 02 số liên tiếp, chi mỗi ngày khoảng 18 người tham gia cưỡng chế kê biên theo quy định; Chi đóng cọc, sơn cọc mốc đất cưỡng chế kê biên, Chi phí Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan phải chịu.

Yêu cầu ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan, có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản Cưỡng chế kê biên, thỏa thuận trung tâm thẩm định giá, bản đầu giá tài sản; nếu ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan vắng mặt không có lý do, không chủ động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký nhận văn bản thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa vẫn tiến hành Cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bản đầu giá tài sản theo quy định pháp luật; các văn bản giao cho ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan theo hình thức niêm yết công khai tại (Hội trường thôn K'Tu; trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kon Gang và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết, Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Bá Quân và bà Ngô Thị Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.♣

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP HN.

- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô mang nhãn hiệu HUYNDAI ACCENT, 05 chỗ ngồi, màu trắng, số khung: RLUA441BBKN027536, số máy: G4LCKF715446, biển kiểm soát: 90A-099.29 (thông tin tài sản theo Giấy Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 021436 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Hà Nam cấp ngày 19/11/2019, đăng ký lần đầu ngày 19/11/2019). GKB: 429.000.000 VNĐ. TĐT: 80.000.000 VNĐ.

* Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (23/11/2022) đến hết ngày 30/11/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 28/11/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 29/11/2022 và ngày 30/11/2022 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/11/2021 đến 17h00 ngày 01/12/2022 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 01/12/2022.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h30 ngày 02/12/2022 tại Công ty Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Bản án số 53/2021/DSST ngày 04/11/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCB5BA ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022, số 95/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11/1/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 136/KH-CCTHADS ngày 11/1/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Buộc ông Trần Thanh Tuấn (sinh năm 1979, CMND số 231188308 cấp ngày 17/3/2015) và bà Nguyễn Thị Vòng (sinh năm 1983, CMND số 231188309 cấp ngày 17/3/2015)- Địa chỉ: thôn Hà Lồng 2, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phải thi hành gồm: Án phí DSST là 74.445.521 đồng; Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Á tổng số tiền 2.122.276.027 đồng (trong đó nợ gốc 1.500.000.000 đồng và nợ lãi 622.276.027 đồng; tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: N0430/118 ngày 16/5/2018 kể từ ngày 05/11/2021 cho đến khi trả hết nợ và Trả tiền Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 4.000.000 đồng. Do đó:

1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Trần Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Vòng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số N8005/HĐC ngày 12/5/2017 được công chứng ngày 13/5/2017 và văn bản sửa đổi, bổ sung số N8005/HĐC-01/2018/PLHD đã được công chứng ngày 16/5/2018 để thu hồi nợ trả Ngân hàng, cụ thể: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 586473, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 94 có diện tích 30870.3m2 đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: thôn Hà Lồng II, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp cho ông Phạm Công Sơn và bà Đồng Thị Thành, đến ngày 24/03/2016 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Vòng (Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì đất có diện tích 30870.3m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 23 kích thước 85,50m, phía Tây giáp đường kích thước 118,40m; phía Nam giáp thửa đất 28 kích thước 229m+17,29m+44,60m; phía Bắc giáp thửa đất số 34 kích thước 276,80m và toàn bộ tài sản trên đất).

2. Thời gian cưỡng chế kê biên tài sản: 01 ngày, bắt đầu lúc 8 giờ 30 phút ngày 19/12/2022.

3. Địa điểm cưỡng chế kê biên tài sản: tại thửa đất bị cưỡng chế kê biên trên.

4. Phương án tiến hành cưỡng chế kê biên: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa kê biên toàn bộ tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên, sẽ ký Hợp đồng với cá nhân trông coi bảo quản tài sản theo luật định.

5. Dự trừ chi phí cưỡng chế kê biên tài sản: khoảng 8.000.000 đồng chi cho Đăng báo Pháp luật Việt Nam và 01 ngày cưỡng chế kê biên khoảng 18 người tham gia Cưỡng chế kê biên theo quy định; Chi xăng xe máy của hội đồng. Chi phí Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Trần Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Vòng phải chịu.

Yêu cầu ông Trần Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Vòng, có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận trung tâm thẩm định giá, bản đầu giá tài sản; kể từ ngày đăng báo nêu ông Trần Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Vòng vắng mặt không có lý do, không chủ động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký nhận văn bản thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa vẫn tiến hành kê biên, thẩm định giá, bản đầu giá tài sản theo quy định pháp luật; các văn bản giao cho ông Trần Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Vòng theo hình thức niêm yết công khai tại (Nhà ông Tuấn bà Vòng địa điểm kê biên; Hội trường thôn Hà Lồng 2; trụ sở Ủy ban nhân dân xã K'Dang và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết, Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Trần Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Vòng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO

Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 28/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/1/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 117/KH-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Buộc ông Nguyễn Chính Tường (sinh năm 1982) và bà Vũ Thị Len (năm sinh 1977) - Địa chỉ: thôn 4, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phải thi hành án dân sự sơ thẩm số năm 70.526.918 đồng; trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Á - địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 03, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh 1.950.897.260 đồng và khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: N0449/118 ngày 21/5/2018 kể từ ngày 29/3/2022 cho đến khi trả hết nợ; Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 6.000.000 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len - Địa chỉ: thôn 4, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa (theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa và Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số N0378/TC18 ngày 21/5/2018 được công chứng ngày 22/5/2018 giữa ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len đã ký kết với Ngân hàng TMCP Đông Á).Tài sản cưỡng chế kê biên, xử lý gồm:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 412442, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 34, diện tích 13130,0m2 đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: làng Ktu, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai do UBND huyện Đak Đoa cấp cho ông Nguyễn Bá Hùng ngày 28/02/2013 đến ngày 03/10/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len và toàn bộ tài sản trên đất (Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì đất có diện tích 12189,7m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường đi có kích thước 22,50m, phía Tây giáp thửa đất số 51 có kích thước 26,72m; phía Nam giáp đường đi có kích thước 495m; phía Bắc giáp thửa đất số 28 + thửa đất số 127 kích thước 500m và toàn bộ tài sản trên đất).

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 412443, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 33 có diện tích 10283,3m2 đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: làng Ktu, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai do UBND huyện Đak Đoa cấp cho ông Lê Văn Khanh và Nguyễn Thị Văn Kiều ngày 28/02/2013 đến ngày 03/10/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len và toàn bộ tài sản trên đất (Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì đất có diện tích 10344,8m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 51 có kích thước 26,72m, phía Tây giáp thửa đất số 30 có kích thước 30m; phía Nam giáp đường đi có kích thước 365,13m; phía Bắc giáp thửa đất số 50 kích thước 366,78m và toàn bộ tài sản trên đất).

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 350229, gồm thửa đất số 78, tờ bản đồ số 3 có diện tích 2546,0m2 đất trồng cây lâu năm và thửa đất số 136, tờ bản đồ số 3 có diện tích 3072m2 đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã HNeng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai do UBND huyện Đak Đoa cấp cho bà Vũ Thị Len ngày 28/6/2011 và toàn bộ tài sản trên đất (Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì thửa đất số 78, tờ bản đồ số 3 có diện tích 2546,0m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 81 có kích thước 90m, phía Tây giáp thửa đất số 73 có kích thước 90m; phía Nam giáp đường đi có kích thước 28m; phía Bắc giáp suối kích thước 28m và trên đất có 01 nhà xây gạch hư hỏng, có trống cây cao phế, sau lưng. Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì thửa đất số 136, tờ bản đồ số 3 có diện tích 3072m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 93 có kích thước 123m, phía Tây giáp thửa đất số 83 có kích thước 124,50m; phía Nam giáp thửa đất 112a kích thước 25m; phía Bắc giáp đường đi kích thước 25m và toàn bộ tài sản trên đất).

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 992147, thửa đất số 492, tờ bản đồ số 28 có diện tích 160m2 (trong đó 100m2 ở đô thị, 60m2 đất trồng cây hàng năm); địa chỉ thửa đất: thôn 4, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai do Sở Tài nguyên và môi trường cấp cho ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len ngày 05/10/2015 và toàn bộ tài sản trên đất (Qua xem xét thẩm định tại chỗ thì thửa đất có diện tích 160 m2, có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường đi kích thước 5m, phía Tây giáp thửa đất số 99 kích thước 5m; phía Nam giáp thửa đất 101 (thửa đất cũ là 100) kích thước (12+ 20)m; phía Bắc thửa đất 100 kích thước (12+20)m và toàn bộ tài sản trên đất).

2. Thời gian cưỡng chế kê biên tài sản: 03 ngày,

Bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 12/12/2022 kê biên tài sản trên có tại xã Kon Gang.

Bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 13/12/2022 kê biên tài sản trên có tại xã H'Neng.

Bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 14/12/2022 kê biên tài sản trên có tại thị trấn Đak Đoa.

3. Địa điểm cưỡng chế kê biên tài sản: tại thửa đất bị cưỡng chế kê biên trên.

4. Phương án tiến hành cưỡng chế kê biên: kê biên toàn bộ tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên, giao tài sản cho ông Đào Văn Chung là em rể của ông Nguyễn Chính Tường tự nguyện xin trông coi bảo quản tài sản sau kê biên.

5. Dự trừ chi phí cưỡng chế kê biên tài sản: khoảng 15.000.000 đồng chi Đăng báo Pháp luật Việt Nam, chi Hội đồng cưỡng chế kê biên, Chi xăng xe máy của hội đồng, Chi đóng cọc, sơn cọc mốc đất cưỡng chế kê biên, Chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len phải chịu.

Yêu cầu ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len, có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận trung tâm thẩm định giá, bản đầu giá tài sản; kể từ ngày đăng báo nêu ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len vắng mặt không có lý do, không chủ động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký nhận văn bản thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa vẫn tiến hành kê biên, thẩm định giá, bản đầu giá tài sản theo quy định pháp luật; các văn bản giao cho ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len theo hình thức niêm yết công khai tại (Nhà ông Tường bà Len địa điểm kê biên; Hội trường thôn 4 thị trấn Đak Đoa; trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đak Đoa và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết, Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Chính Tường và bà Vũ Thị Len có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI THÂN

Ông Lâm Văn Minh (SN 1960, CMND: 310058785 do CA Tiền Giang cấp, hộ khẩu thường trú: Số 50/3, Ấp Bắc, phường 5, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang). Bị bệnh tâm thần bỏ nhà đi từ năm 2014 đến nay vẫn chưa thấy về. Nếu ai gặp ông Minh ở đâu hãy liên hệ số ĐT: 0772.153.122 (em ruột Lâm Thị Phương) hoặc 0913.384.997 (em ruột Lâm Thị Hồng).

Gia đình xin cảm ơn và hậu tạ.



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CTTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CTTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số: 01/2021/CT.BĐS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 125/TB-ĐGTS.ST ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng.
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hồng Phúc, địa chỉ: khóm Cà Lăng A, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng gồm các tài sản sau:
* Thửa số 565 (thửa 645 cũ), tờ bản đồ số 07 (tờ 11 cũ), diện tích 39.566,7m2, loại đất LUC tọa lạc khóm Châu Khánh, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.
Giá khởi điểm: 1.085.313.964 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi lăm triệu ba trăm mười ba nghìn chín trăm sáu mươi bốn đồng).
Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30' ngày 15 tháng 12 năm 2022.
Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.
Địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 02993888778.

CHI CỤC THADS TX VĨNH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa phân chiết: 26-1, 32-1, 33-1 và 631-1 (theo GCN: thửa đất số 631), tờ bản đồ số 7, P.An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM; DTKV: 393,8m2 (trong đó DT thuộc quy hoạch lộ giới: 0,3m2; DT thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện hữu ổn định: 393,5m2); Hiện trạng bên trên: Đất trống. GKĐ: 9.645.612.820 đồng – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
(Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).
Người có tài sản: Chi Cục THADS Quận 12, TP.HCM – Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM;
Xem tài sản: Từ ngày 22/11/2022 đến ngày 13/12/2022, tại nơi có tài sản.
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2022 đến ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/12/2022.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá Căn hộ số 28.01 khối tháp V5 chung cư kết hợp Thương mại, văn phòng lô V. Sunrise City, khu South Towers - Địa chỉ: số 23 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Q.7, TP.HCM; mục đích SD: đất ở tại đô thị; thời hạn SD: lâu dài; DT sàn: 130,11m2; hình thức SH: SH riêng. GKĐ: 5.181.062.766đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 20% Giá khởi điểm. (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
Người có tài sản: Chi Cục thi hành án dân sự Quận 7 - Số 01 Tân Phú, P.Tân Phú, Q.7, TP.HCM.
Xem tài sản: Từ ngày 22/11/2022 đến ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính) – tại nơi có tài sản.
Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 22/11/2022 đến ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/12/2022.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.
Tham khảo mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CT ĐGHD Trường Uy - Số 18 ngách 280/1 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản (TS): Ngân hàng TMCP ĐNÁ – CN Sở Giao dịch - Một phần Tầng 1 Tòa nhà tại 198 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội
- TS đấu giá: Khoản nợ của Cty TNHH Bằng Giang tại SeABank, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Chi tiết tham khảo tại Cty Trường Uy.
- GKĐ: 100.000.000.000VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, loại phí, lệ phí chuyển QSH, SD và các loại phí khác.
- Tiền đặt trước(TĐT): 10.000.000.000VNĐ
- TG, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật ĐGTS & QCĐG, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc ĐGTS đến 16h00 ngày 13/12/2022 trong giờ HC tại VPĐG Cty - P326 HH2A, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, HN.
- Xem HS khoản nợ: ngày 28,29/11/2022 tại VPĐG Cty Trường Uy hoặc Ngân hàng TMCP ĐNÁ – CN Sở Giao dịch
- Nộp ĐTĐT: ngày 13,14,15/12/2022 theo QCĐG.
- Thời gian, địa điểm TC buổi công bố giá: Lúc 15h00 ngày 16/12/2022 tại VPĐG CT Trường Uy – Đ/c: P326, Toà HH2A, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội. LH: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 1) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án, Quyết định 199/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TPHCM;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Thông báo số 378/22/TP-CV ngày 26 tháng 10 năm 2022 về kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ Thông báo số 14/TB-CCTHADS ngày 31/10/2022 về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lê Hoàng Hiến – sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thùy Linh – sinh năm 1992. Địa chỉ: B6/101 A1 đường D2 ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản giảm giá gồm:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m2 (giảm 48,9m2 so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Vị trí và tứ cận theo Mảnh trích đo địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022).
Giá khởi điểm: 886.878.000đ (Tám trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi tám ngàn đồng).
Mức giảm giá là 10%.
Cụ thể mức giảm 10% của giá khởi điểm liên kế: 886.878.000đ x 90% = 798.190.200đ (Bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi ngàn, hai trăm đồng).
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô; Địa chỉ: Số 4 ngách 575/22 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Nam Định; Địa chỉ: Số 8, đường Giải Phóng, phường Lộc Hoà, TP Nam Định
1. Tài sản đấu giá: Lô 1: VTTB thu hồi là chất thải rắn công nghiệp thông thường; Lô 2: Vật tư thiết bị thu hồi chứ chất thải nguy hại.
2. Giá khởi điểm trọn gói: 3123826250 đồng. Trong đó:
Lô 1: 3.117.826.250 đồng; Lô 2: 6.000.000 đồng
3. Tiền đặt trước trọn gói: 312.000.000 đồng. Trong đó:
Lô 1: 311.000.000 đồng; Lô 2: 1.000.000 đồng nộp từ ngày 30/11/2022 đến 02/12/2022
4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/12/2022 đến 02/12/2022 tại Số 26 ngõ Thái Hà, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 28/11/2022 và 29/11/2022 tại các Kho của Công ty Điện lực Nam Định.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 15h ngày 05/12/2022 tại Số 26 ngõ Thái Hà, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô; Điện thoại: 024.6290.1638.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN ĐÔNG ĐÔ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: TDP Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 1800 m2 đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất, nằm trong tổng diện tích 6.825,1 m2 đất rừng sản xuất (Hiện trạng sau khi đo vẽ thực tế là 6.531,6 m2), đất tại thửa số 73, tờ bản đồ 20, địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Kiến (nay là thôn Phúc Hoà), xã Đông Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 722041, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00398 ngày 29/11/2016 mang tên ông Đường Văn Năm và bà Đào Thị Bẩy. Giá khởi điểm: 155.567.871 đồng
- Thời hạn nộp đơn đăng ký: 13/12/2022
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2022
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng – Mức tiền đặt trước: 30.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 08/12/2022 và 09/12/2022 tại thửa đất bán đấu giá.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 16/12/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy chế của Công ty ban hành.
Bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, Đ. Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang. Điện thoại: (0240) 3.528.818 – 0948.988.668.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản: Vật tư, vật liệu thu hồi (Chi tiết tại hồ sơ mời tham gia đấu giá).
- Giá khởi điểm: 188.420.000 đồng.
Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Mọi chi phí liên quan đến việc nâng hạ, di chuyển, tháo dỡ, chuyển quyền sở hữu, các chi phí khác nếu phát sinh do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng HỢND và UBND huyện Phúc Thọ; Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 30/11/2022 đến 16h00' ngày 09/12/2022 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 01/12/2022 đến 16h00' ngày 02/12/2022 tại UBND huyện Phúc Thọ; Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 07/12/2022 đến ngày 09/12/2022.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 09/12/2022.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 12/12/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Bảo vệ người dân và doanh nghiệp chuyển đổi số an toàn

Ngày 24/11, Hiệp hội An toàn thông tin Việt Nam (VNISA) phối hợp cùng Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông) tổ chức Hội thảo - Triển lãm quốc tế Ngày An toàn thông tin Việt Nam 2022, với chủ đề: “Chung tay bảo vệ người dân và doanh nghiệp chuyển đổi số an toàn”.

Đây cũng là hoạt động hưởng ứng quan điểm của Chính phủ là lấy người dân, doanh nghiệp là trung tâm, chủ thể, mục tiêu và động lực của chuyển đổi số.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, ông Nguyễn Thành Hưng - Chủ tịch VNISA cho biết, đơn vị đã tiến hành khảo sát 135 tổ chức và doanh nghiệp Việt Nam về công tác đảm bảo an toàn thông tin (ATTT). Theo đó, cứ 4 tổ chức, doanh nghiệp có 1 đơn vị đã từng bị gián đoạn hệ thống, dịch vụ bị tấn công mạng trong năm 2022; có đến 76% tổ chức, doanh nghiệp chưa đủ nhân lực ATTT đáp ứng yêu cầu hiện tại; có 87% tổ chức, doanh nghiệp lo ngại về yếu tố con người, 58% đơn vị lo ngại về điểm yếu tố công nghệ và 47% lo sợ về lỗ hổng quy trình; 68% tổ chức, doanh nghiệp chưa đủ kinh phí đầu tư cho ATTT để đáp ứng yêu cầu hàng năm.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) Nguyễn Huy Dũng nhấn mạnh, chuyển đổi số là đưa các hoạt động của chúng ta lên môi trường số. Đồng nghĩa với



● Ký kết thành lập Liên minh tuyên truyền nâng cao nhận thức, kỹ năng bảo đảm an toàn thông tin cho người dân trên không gian mạng.

việc cần phải bảo vệ hơn 3.000 hệ thống thông tin của các cơ quan Đảng, Nhà nước, hoạt động trên không gian mạng của 100 triệu người dân, gần 1 triệu doanh nghiệp, 5 triệu hộ kinh doanh cá thể, 26 triệu hộ gia đình, 14.000 cơ sở y tế, 44.000 trường học... Vì vậy, bảo đảm an toàn không gian mạng và an toàn cho các tổ chức, người dân trên không gian mạng là trách nhiệm của tất cả bộ, ngành, địa phương theo nguyên tắc là “thực sao - ảo vậy” - nghĩa là cơ quan quản lý lĩnh vực nào trong đời thực thì cũng có trách nhiệm quản lý nội dung đó trên không gian mạng.

Thời gian tới, Bộ TT&TT sẽ ưu tiên thúc đẩy phát triển các ý tưởng, giải pháp an toàn thông tin mạng sáng tạo xuất sắc, phục vụ lợi ích quốc gia và bảo vệ người dân trên không gian mạng. Bộ TT&TT kêu gọi hiệp hội, doanh nghiệp ATTT mạng hãy chung tay cùng Bộ trong quá trình đưa Việt Nam trở thành quốc gia tự chủ về công nghệ, sản phẩm, dịch vụ ATTT mạng.

Cập nhật về tình hình ATTT mạng năm 2022, Phó Cục trưởng phụ trách Cục ATTT Trần Đăng

Khoa cho biết, trong 11 tháng năm 2022, Cục đã ghi nhận, cảnh báo và hướng dẫn xử lý 11.213 cuộc tấn công mạng gây ra sự cố vào các hệ thống thông tin tại Việt Nam. Trong khi đó, tỷ lệ các hệ thống thông tin đã phê duyệt hồ sơ bảo đảm ATTT theo cấp độ mới chỉ đạt 54,8%.

Vì thế, năm 2023 được Bộ TT&TT xác định là Năm kỷ cương, tuân thủ quy định về ATTT. Theo đó, Bộ sẽ trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị về tuân thủ quy định pháp luật và tăng cường bảo đảm hệ thống thông tin theo cấp độ. Đặc biệt, từ ngày 1/1/2024, cho dừng vận hành các hệ thống thông tin không đáp ứng đầy đủ quy định của pháp luật về an toàn. Năm 2023 lấy chủ đề dữ liệu số, với một số nhiệm vụ trọng tâm là tổ chức bảo vệ dữ liệu, nâng cao nhận thức, liên minh tuyên truyền và tổ chức chiến dịch tuyên truyền.

Trong khuôn khổ sự kiện đã diễn ra Lễ ký kết thành lập Liên minh tuyên truyền nâng cao nhận thức, kỹ năng bảo đảm ATTT cho người dân trên không gian mạng.

GIANG - OANH

HÀ NỘI:

Từ cuộc gọi điện thoại bị lừa tiền tỷ

Theo bản tường trình của một phụ nữ 40 tuổi, là giáo viên tại Hà Nội thì chiều 9/10, chị nhận được cuộc gọi giới thiệu là “Cảnh sát điều tra Công an TP HCM” thông báo chị có liên quan đến vụ án bắt cóc trẻ em và rửa tiền xảy ra ở TP HCM. Sau đó, chị này được nói mấy nói chuyện với một người tự giới thiệu là “Cảnh sát điều tra Công an TP HCM”.

Người này thông báo chứng minh nhân dân của chị đã được sử dụng để mở tài khoản tại ngân hàng SCB, MB, BIDV... Đồng thời, chị có liên quan đến vụ án bắt cóc trẻ em và rửa tiền. Người này cho rằng “cấp bậc của tôi không đủ thẩm quyền giải quyết vụ án nên sẽ nói mấy đến cấp cao hơn là Đại tá, Đội trưởng Đội Cảnh sát điều tra Công an TP HCM để tiếp tục trao đổi, giải quyết”. Anh ta “đề nghị chị chuyển sang liên hệ bằng mạng xã hội Viber để đảm bảo tính bảo mật”.

“Tiếp đến, một người tự xưng là Trưởng phòng Cảnh sát Điều tra tội phạm Công an TP HCM gọi điện cho tôi và giới thiệu mình được VKS giao cho điều tra chuyển án mật và tôi đang là nghi phạm thực hiện hành vi rửa tiền nên đã bị phát lệnh tạm giam”, lời người tố cáo.

Trong quá trình trao đổi, đối tượng liên tục nhắc chị “phải giữ bí mật toàn bộ câu chuyện vì đây là chuyên án lớn có liên quan đến nhiều cán bộ cấp cao của Bộ Công an; nếu chị tiết lộ sẽ bị phạt tù và gia đình sẽ bị đối tượng xã hội đen uy hiếp để bắt chị nhận tội”.

Đối tượng nói với chị này cần phải kê khai tài sản và hướng dẫn chị mở 1 tài khoản đứng tên chị tại Ngân hàng BIDV; yêu cầu chị phải chuyển hết số tiền hiện tại chị có vào tài khoản vừa mở. Chưa dừng lại, người này bị cho là còn ép chị phải đi vay mượn thêm để đủ số tiền cần kiểm tra. Tiếp theo, đối tượng nói sẽ phong tỏa tài khoản của chị khi nào kiểm tra xong sẽ mở tài khoản để chị trả lại tiền cho mọi người.

“Bị dồn ép liên tục, tôi đã làm theo những yêu cầu của đối tượng. Sáng 12/10, tôi ra ngân hàng kiểm tra thì thấy tài khoản của mình tại Ngân hàng BIDV đã bị chuyển đi gần 1 tỷ đồng”, nạn nhân kể. Lúc này, biết bị lừa, chị đến cơ quan công an để trình báo.

Về phía lực lượng chức năng, nhận định: “Tội phạm lừa đảo qua mạng là vấn đề “nóng”, có chiều hướng gia tăng, thủ đoạn ngày càng tinh vi với việc dàn dựng sẵn kịch bản và dùng các thủ đoạn như dụ dỗ, dọa nạt, đe dọa... khiến người dân hoang mang, lo sợ, sau đó chúng đã lợi dụng lúc người dân sơ sẩy để chiếm đoạt tài sản”.

“Mỗi người dân hãy luôn nâng cao cảnh giác, đừng bao giờ chủ quan trước các số máy lạ, đặt ra yêu cầu lạ. Khi tiếp nhận thông tin khó hiểu qua điện thoại, điều cần thiết nhất là chia sẻ với người thân và liên hệ cho cơ quan công an nơi gần nhất để được hướng dẫn”, một điều tra viên Công an TP Hà Nội khuyến cáo.

TRUNG THỨ

KHU ẨM THỰC SINH THÁI KHE CHÈ (QUẢNG NINH):

Dấu hiệu xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp

Khu ẩm thực sinh thái Khe Chè Restaurant tại khu 9, phường Mông Dương, TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh dù đã bị chính quyền địa phương ra quyết định xử phạt hành chính, yêu cầu dừng hoạt động xây dựng, nhưng công trình vẫn được thi công trên đất nông nghiệp, đưa vào sử dụng.

Theo tài liệu, ngày 15/9/2021, hộ ông Ngô Văn Mười (ngụ tổ 6, khu 9, phường Mông Dương) làm đơn xin tôn tạo đất từ chỗ cao xuống chỗ thấp để sử dụng trồng hoa màu, theo sổ đỏ mang tên ông Ngô Văn Bình (bố ông Mười) diện

tích 974,4m² đất vườn.

Tại đơn, gia đình cam kết không xây dựng công trình, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan thẩm quyền cho phép, không lấn chiếm sử dụng đất ngoài ranh giới và “xin được chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật”.

Sau khoảng 1 năm, tại khu đất trên có diện tích gần 1.000m² đã mọc lên nhiều công trình xây dựng như cầu, cổng, tiểu cảnh suối, nhà, chòi cảnh, đường bê tông.

Khi công trình manh nha



● Công trình tại Khu ẩm thực sinh thái Khe Chè Restaurant.

được đào xới, xây dựng, UBND phường đã có văn bản yêu cầu gia đình ông Mười dừng việc tôn tạo xây dựng trái phép, đồng thời ra quyết định xử phạt, yêu cầu khắc phục hậu quả, khôi phục nguyên trạng ban đầu.

Ngày 9/11/2021, UBND phường tiếp tục ban hành văn bản đôn đốc xử lý vi phạm hành chính với hộ ông Mười. Ngày

16/11/2021, phường tiếp tục lập biên bản kiểm tra vì hộ ông Mười đã chưa dừng việc thi công, còn có dấu hiệu đào thêm bể nước.

Cũng tại khu vực, sau khi công trình không phép trên đất nông nghiệp của ông Mười xây dựng, tại khu đất liền kề của ông Ngô Văn Chín (anh ông Mười) cũng bị UBND phường lập biên bản xây dựng trái phép 2 bể bơi

diện tích 200m², đồ đường bê tông đi quanh rộng 3m, dài 50m và 1 công trình nhà.

Dù chính quyền địa phương đã kiểm tra, ra văn bản xử phạt, đôn đốc nhưng đến nay, trong diện tích đất nhà ông Chín, ông Mười, nhiều công trình vi phạm vẫn được xây dựng, hợp thành quần thể nhà hàng được đặt tên Khe Chè Restaurant và đã đưa vào sử dụng.

Trao đổi với PV, một lãnh đạo UBND phường Mông Dương xác nhận có tình trạng xây dựng không phép trên đất nông nghiệp của gia đình ông Chín, ông Mười. UBND phường đã báo cáo lên cấp trên, TP Cẩm Phả đã có đoàn thanh, kiểm tra vụ việc.

THU HIỀN

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.

Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com.

Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lô - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537

Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;

Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghe An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhducplvn@gmail.com

Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019. *Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Kiên Giang: P24 - 10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang *ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)