

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 337 (8.781)
Thứ Bảy ngày 3/12/2022
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhannhan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN TP HỒ CHÍ MINH TRONG GIAI ĐOẠN MỚI:

Cần đổi mới mạnh mẽ tư duy

Hôm qua (2/12), tại trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã chủ trì họp Bộ Chính trị cho ý kiến về Đề án tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TW của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển TP Hồ Chí Minh đến năm 2020; phương hướng, nhiệm vụ phát triển đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.



● Bộ Chính trị thống nhất ban hành Nghị quyết về phương hướng, nhiệm vụ phát triển TP Hồ Chí Minh với mục tiêu đến năm 2030. (Ảnh minh họa) (Trang 3)

QUAN HỆ VIỆT NAM – AUSTRALIA:
**Đang phát triển bền chặt
hơn bao giờ hết**

Chiều 2/12 (theo giờ địa phương), trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Australia, tại TP Melbourne, bang Victoria, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã có bài phát biểu quan trọng tại Viện Chính sách Australia - Việt Nam, cơ quan nghiên cứu và đề xuất chính sách chuyên về quan hệ Việt Nam - Australia đầu tiên của Australia do Đại học RMIT sáng lập.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Nút thắt 20%

Với các dự án bất động sản, nhiều văn bản pháp luật trước đây và mới nhất là Nghị định 49/2021/NĐ-CP, quy định dự án trên 2ha phải bố trí 20% quỹ đất làm nhà ở xã hội. Chủ đầu tư không được nộp tiền sử dụng đất thay thế. Nếu không làm phải bàn giao lại cho Nhà nước quỹ đất này.

(Trang 2)

**Đưa phong trào thi đua hướng về
cơ sở, gắn với thực hiện nhiệm vụ
chính trị**

Sáng 2/11, Khu vực thi đua Khối cơ quan Tư pháp các thành phố trực thuộc Trung ương đã tổ chức Hội nghị Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2022 và ký kết giao ước thi đua năm 2023. Tham dự Hội nghị có Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh; Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Lê Hồng Sơn.

(Trang 6)

**VIỆT NAM THỰC HIỆN CAM KẾT KHÍ HẬU:
Thay đổi kỳ vọng về điện khí LNG**

Trong giai đoạn 2020 - 2021, giá khí tự nhiên hoá lỏng (LNG) nhập khẩu tương đối rẻ nên việc phát triển điện khí LNG được xem là “cầu nối” chuyển dịch từ điện than sang năng lượng tái tạo. Tuy nhiên, với giá LNG tăng cao do các tác động địa chính trị trên thế giới gần đây, Việt Nam đang phải điều chỉnh kỳ vọng về điện khí LNG để đạt mục tiêu phát thải ròng bằng “0” vào 2050.

(Trang 12)

**BẮT NHÓM CÁN BỘ UBND HUYỆN ĐẮK GLONG
(ĐẮK NÔNG):**

**Nhiều sai phạm trong việc
cấp đất 135**

Ngoài việc cấp đất không đúng đối tượng, cấp sổ đỏ trái quy định cho vợ thì Quang cùng các cấp dưới đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 65 thửa đất (hơn 77ha) cho các cá nhân sai quy định.



(Trang 10-11)



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

“Người hùng” cứu hộ, cứu nạn trên QL2



Hơn 30 năm qua, ông Phan Tất Thọ, Đội trưởng Đội cứu hộ giao thông xã Tiêu Sơn, huyện Đoàn Hùng (Phú Thọ) không ngại khó khăn, nguy hiểm, sẵn sàng cấp cứu các nạn nhân không may bị tai nạn giao thông. Những việc làm thiện nguyện của ông Thọ đã góp phần lay động đến trái tim những người dân nơi đây, tạo sức lan tỏa và ngày càng có nhiều người tự nguyện tham gia cùng ông trong việc cứu hộ.

(Trang 7)

Đánh dấu bước ngoặt lớn trong quan hệ Việt Nam - Hàn Quốc

Nhận lời mời của Tổng thống Hàn Quốc Yoon Suk Yeol, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam sẽ thăm cấp Nhà nước tới Hàn Quốc từ ngày 4 đến ngày 6/12/2022. Chuyến thăm cấp Nhà nước tới Hàn Quốc của Chủ tịch nước cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam diễn ra trong bối cảnh hai nước đang có nhiều hoạt động kỷ niệm 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Hàn Quốc (22/12/1992 - 22/12/2022).

Thời gian gần đây, quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược Việt Nam – Hàn Quốc

đang phát triển tốt đẹp trên tất cả các lĩnh vực. Các hoạt động trao đổi đoàn, tiếp xúc song phương, bao gồm cả bằng hình trực tuyến và trực tiếp được duy trì. Về hợp tác kinh tế, Hàn Quốc là một trong những đối tác quan trọng hàng đầu của Việt Nam, đứng thứ 1 về đầu tư, thứ 2 về ODA và thứ 3 về thương mại. Về hợp tác tư pháp, Chính phủ hai nước đang thúc đẩy đàm phán ký Hiệp định Tương trợ tư pháp trong lĩnh vực dân sự, thương mại nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng, tạo điều kiện để công dân mỗi nước yên tâm sinh sống, làm việc tại nước kia.

Trả lời TTXVN nhân dịp này, Bộ trưởng Ngoại giao Hàn Quốc Park Jin khẳng định: Chuyến thăm Hàn Quốc của Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc lần này sẽ là một bước ngoặt lớn trong sự phát triển của quan hệ hai nước. “Người dân Hàn Quốc đặt nhiều kỳ vọng vào chuyến thăm Hàn Quốc của Chủ tịch Nguyễn Xuân Phúc bởi Việt Nam có vai trò rất quan trọng đối với chúng tôi, đặc biệt là trên cương vị nước điều phối đối thoại giữa Hàn Quốc và ASEAN”, ông Park Jin cho biết.

MINH TUỆ

Khẳng định mối quan tâm trong hợp tác kinh tế với Singapore

Ngày 2/12, Hội nghị Bộ trưởng lần thứ 16 về Kết nối kinh tế Việt Nam - Singapore đã được tổ chức tại Singapore dưới sự đồng chủ trì của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng và Bộ trưởng thứ hai Bộ Công Thương kiêm Bộ trưởng Nhân lực Singapore, ông Tan See Leng.

Tại Hội nghị lần này, hai bên đã thông báo và trao đổi về các kết quả đạt được trong 7 lĩnh vực hợp tác kể từ Hội nghị lần thứ 15 tổ chức tại Hà Nội tháng 11/2021 cho đến nay. Hai bên cũng đã thảo luận về phương hướng mở rộng hợp tác trong lĩnh vực năng lượng tái tạo, đổi mới sáng tạo như lãnh đạo cấp cao hai nước đã thống nhất trong các chuyến thăm cấp cao lẫn nhau thời gian qua.

Thông qua Hội nghị Bộ trưởng về kết nối kinh tế Việt Nam - Singapore lần thứ 16, Việt Nam đã khẳng định các quan điểm và mối quan tâm trong hợp tác kinh tế với Singapore nhằm làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác chiến lược giữa hai nước; đề nghị phía Singapore nỗ lực phối hợp triển khai, thực hiện các sáng kiến mới trong khuôn khổ Hiệp định Kết nối kinh tế Việt Nam - Singapore; khuyến khích các doanh nghiệp Singapore đưa ra các đề xuất hợp tác mới và tăng cường đầu tư vào Việt Nam. **T.K**

Hà Nội: Thực hiện toàn diện công tác xây dựng Đảng

Đây là một trong những yêu cầu được nêu rõ trong Kế hoạch kiểm tra, giám sát của Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội năm 2023 vừa được Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng ký ban hành.

Kế hoạch nêu rõ yêu cầu, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, địa bàn được phân công phụ trách, các Thường trực Thành ủy, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội tăng cường kiểm tra, giám sát thường xuyên, đôn đốc thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của

Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy để đảm bảo lãnh đạo, chỉ đạo sát thực tiễn, thực hiện toàn diện công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, các nhiệm vụ, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn. Chủ động nắm chắc tình hình, kịp thời chỉ đạo và giải quyết những vấn đề khó khăn, vướng mắc, phức tạp của cơ sở; những vấn đề vượt quá thẩm quyền, báo cáo Thường trực Thành ủy hoặc Ban Thường vụ Thành ủy để kịp thời chỉ đạo.

NGỌC MINH

Tích cực vận động xây dựng văn hóa công sở, nâng cao dân trí

Ngày 2/12, Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” đã chủ trì cuộc họp của Ban Chỉ đạo về kết quả thực hiện năm 2022 và xác định phương hướng, nhiệm vụ năm 2023.

Tại cuộc họp, các thành viên Ban Chỉ đạo đã trao đổi, thảo luận về những vấn đề đặt ra trong công tác phối hợp giữa các thành viên Ban Chỉ đạo ở Trung ương và địa phương trong một số lĩnh vực chưa đạt được kết quả theo yêu cầu. Các ý kiến cũng thống nhất cần tiếp tục rà soát, hoàn

thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến tổ chức thực hiện phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam cho rằng, trong thời gian tới, các bộ, ngành cần tích cực vận động xây dựng văn hóa công sở, trên tinh thần đẩy mạnh cải cách hành chính. Các địa phương cần thúc đẩy mạnh mẽ các hoạt động nâng cao dân trí (phong trào đọc sách, khuyến học, xây dựng xã hội học tập); tăng cường phòng chống tệ nạn xã hội dưới khía cạnh văn hóa;... **U.SAN**

Trân trọng những đóng góp to lớn của đồng chí Giang Trạch Dân cho quan hệ Việt Nam – Trung Quốc

Được tin đồng chí Giang Trạch Dân, nguyên Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, nguyên Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa đã từ trần, ngày 2/12/2022, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã gửi điện chia buồn tới Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình, Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Khắc Cường, Ủy viên trưởng Nhân đại toàn quốc Trung Quốc Lật Chiến Thư và gia đình đồng chí Giang Trạch Dân.

Điện chia buồn khẳng định, đồng chí Giang Trạch Dân là nhà lãnh đạo kiệt xuất của Đảng và Nhà nước Trung Quốc, đã có nhiều công lao to lớn đối với sự nghiệp cách mạng và xây dựng chủ nghĩa xã hội đặc sắc Trung Quốc, đồng thời có đóng góp quan trọng cho việc bình thường hóa và thúc đẩy sự phát triển của quan hệ Việt - Trung. Đảng, Nhà nước và nhân dân Việt Nam luôn trân trọng và ghi nhớ những đóng góp to lớn của đồng chí Giang Trạch Dân đối với quan hệ hai Đảng, hai nước.

Đoàn đại biểu Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Quốc hội, MTTQ Việt Nam do Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc dẫn đầu, cùng các đồng chí Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn, Lãnh đạo Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam và các cơ quan Trung ương, Liên hiệp Các tổ chức hữu nghị Việt Nam đã đến viếng và ghi sổ tang chia buồn tại Đại sứ quán Trung Quốc tại Việt Nam. **HÀ DUNG**

LỜI CHIA BUỒN

Báo Pháp luật Việt Nam và gia đình vô cùng thương tiếc:

Ông Nguyễn Thanh Tùng (SN 1953; Quê quán: Thuận Thành, Phở Yên, Thái Nguyên; Thường trú tại nhà riêng số 826, Quốc lộ 3, phường Cải Đan, TP Sông Công, Thái Nguyên) là bố đẻ đồng chí Nguyễn Huy Thiện, Phó Giám đốc Trung tâm Truyền thông Pháp luật Việt Nam, Báo Pháp luật Việt Nam, sau một thời gian lâm bệnh nặng, mặc dù được gia đình hết lòng chăm sóc, các giáo sư, bác sỹ tận tình cứu chữa đã từ trần hồi 17 giờ 35 phút ngày 01 tháng 12 năm 2022 (tức ngày 8 tháng 11 năm Nhâm Dần), hưởng thọ 70 tuổi.

Lễ viếng tổ chức vào hồi 7h ngày 2 tháng 12 năm 2022 (tức ngày 9 tháng 11 năm Nhâm Dần) tại nhà riêng.

Lễ truy điệu và đưa tang vào hồi 7h30' ngày 3 tháng 12 năm 2022 (tức ngày 10 tháng 11 năm Nhâm Dần). Hỏa táng tại Đài hỏa thân An Lạc Viên (Thái Nguyên). An táng tại nghĩa trang quê nhà.

Đảng ủy, Ban biên tập cùng toàn thể cán bộ, phóng viên, nhân viên Báo Pháp luật Việt Nam xin gửi lời chia buồn sâu sắc tới gia đình đồng chí Nguyễn Huy Thiện. **PLVN**

CHÀO NGÀY MỚI

Nút thắt 20%

Với các dự án bất động sản, nhiều văn bản pháp luật trước đây và mới nhất là Nghị định 49/2021/NĐ-CP, quy định dự án trên 2ha phải bố trí 20% quỹ đất làm nhà ở xã hội (NOXH). Chủ đầu tư không được nộp tiền sử dụng đất thay thế. Nếu không làm phải bàn giao lại cho Nhà nước quỹ đất này.

Tại một hội thảo tổ chức mới đây tại TP HCM, nhiều ý kiến chuyên gia cho rằng quy định này gây khó. Quy hoạch NOXH trong dự án thương mại có thể làm tăng tính bất bình đẳng và phân biệt đối xử với người nghèo, nên cần tách 2 loại hình này.

Một kiến trúc sư cho rằng, thực tế nhiều chủ đầu tư bán khoán vì mỗi dự án dành 20% diện tích để làm NOXH thì thị trường loại nhà này sẽ bị phân mảnh. Trong cùng một dự án có hai loại hình chất lượng khác nhau (NOXH và nhà ở

khác) cũng gây bất lợi cho người sống ở NOXH vì dễ dẫn đến cảm giác bị phân biệt đối xử. Do đó, nhiều nhà đầu tư mong muốn tách NOXH khỏi dự án thương mại và gom vào một khu.

Một ý kiến khác cho rằng mong muốn dành 20% quỹ đất dự án thương mại để làm NOXH xuất phát từ quan điểm bình đẳng. Tuy nhiên, theo chuyên gia này, hơn 40 năm nay TP HCM hầu như chưa thấy được mức độ bình đẳng từ quy định này. “Bình đẳng là ta tôn trọng người giàu và người nghèo. Người nghèo ở khu nhà giàu, có học được cách làm giàu không? Hoặc học được nhưng không làm được bởi trình độ, khả năng có hạn”, ông nói và cho rằng nhu cầu sống của người giàu khác người nghèo nên áp đặt để ở chung một khu là không phù hợp. Ông cho rằng có thể yêu cầu chủ đầu tư quy đổi 20% diện tích dự

án thương mại ra tiền để nộp cho Nhà nước đầu tư NOXH, mới thật sự là “lấy tiền nhà giàu san sẻ cho người nghèo”.

Một giảng viên Đại học Kiến trúc TP HCM cho rằng dự án NOXH nên là đầu tư công, do Nhà nước giữ vai trò chủ đạo. Thực tế, quá trình điều tiết thị trường NOXH chủ yếu thông qua các doanh nghiệp với các cơ chế chính sách hỗ trợ như hiện nay không hiệu quả. Hệ quả là khó có nhà ở giá thấp, Nhà nước thiếu chủ động trong quản lý, điều tiết NOXH để ổn định an sinh.

Thực tế từ năm 2018, tình trạng lệch pha cung - cầu trong thị trường bất động sản tại TP HCM ngày càng rõ nét khi thiếu sản phẩm nhà giá vừa túi tiền, NOXH, nhưng thừa nhà cao cấp. Năm 2020, căn hộ bình dân chỉ chiếm 1% tổng số nhà ở đưa ra thị trường. Năm 2021, trong tổng số hơn 14.400 căn nhà không có căn hộ bình dân, còn nhà cao cấp, hạng sang, siêu sang chiếm 74%, còn lại là trung cấp. Dự báo giai đoạn 2025 -

2030, TP sẽ có thêm hơn 23.300 căn hộ NOXH. Con số này là rất thấp so với nhu cầu nhà ở của hơn 245.000 công nhân tại 1.570 doanh nghiệp trong thành phố.

Tại hội thảo, ngay chính đại diện Sở Quy hoạch và Kiến trúc cũng cho biết nhận thấy quy định dự án phải dành 20% quỹ đất làm NOXH còn bất cập. Nhiều nhà đầu tư đang làm với tâm lý đối phó vì sợ mất quỹ đất 20%, thành ra có chính sách về NOXH nhưng nhà vẫn thiếu. Sở Quy hoạch và Kiến trúc đã kiến nghị đưa quy định cho TP được tách NOXH khỏi dự án thương mại, là một cơ chế đặc thù. TP sẽ quy hoạch một khu vực chung để phát triển NOXH chứ không theo từng dự án nhỏ lẻ như hiện nay. Hy vọng với những hiến kế nêu trên, bài toán NOXH sẽ sớm được giải quyết ở TP HCM và nếu hiệu quả sẽ có thể được nhân rộng trên phạm vi cả nước.

MINH KHANG

XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN TP HỒ CHÍ MINH TRONG GIAI ĐOẠN MỚI:

Cần đổi mới mạnh mẽ tư duy

Hôm qua (2/12), tại trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã chủ trì họp Bộ Chính trị cho ý kiến về Đề án tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TW của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển TP Hồ Chí Minh đến năm 2020; phương hướng, nhiệm vụ phát triển đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Bộ Chính trị đánh giá cao nỗ lực, cố gắng của Đảng bộ, chính quyền và nhân dân TP Hồ Chí Minh đã phát huy tốt truyền thống cách mạng kiên cường, đoàn kết, năng động, sáng tạo, vượt qua nhiều khó khăn, thử thách, sau 10 năm thực hiện Nghị quyết đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng về phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Quy mô kinh tế của thành phố năm 2020 tăng gấp 2,7 lần, GRDP bình quân đầu người tăng gấp đôi so với năm 2010.

Ngoài ra, kinh tế thành phố tiếp tục đổi mới mô hình tăng trưởng, cải thiện chất lượng phát triển trên nền tảng ứng dụng khoa học và công nghệ. Chuyển dịch cơ cấu kinh tế đúng hướng, tập trung vào các ngành công nghiệp, dịch vụ và nông nghiệp công nghệ cao. Thu ngân sách Nhà nước hằng năm trên địa bàn vượt kế hoạch. Các lĩnh vực khoa học, công nghệ, giáo dục và đào tạo, y tế, văn hóa, thể dục, thể thao đạt được nhiều kết quả tích cực. Công tác bảo đảm an sinh xã hội, tạo việc làm, giảm nghèo bền vững đạt nhiều kết quả; đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân không ngừng nâng lên...

Tuy nhiên, bên cạnh các kết quả đạt được, Bộ Chính trị cũng chỉ ra những hạn chế, yếu kém của thành phố như: Chưa khai thác tốt tiềm năng, lợi thế phát triển, tốc độ tăng trưởng kinh tế chậm lại so với



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng phát biểu kết luận buổi làm việc. (Ảnh: Trí Dũng/TTXVN)

giai đoạn trước, năng lực cạnh tranh quốc tế còn thấp, môi trường đầu tư chậm cải thiện, liên kết vùng chưa đạt kết quả thực chất, vai trò đầu tàu, động lực tăng trưởng kinh tế của cả nước giảm sút, chỉ tiêu thu nhập bình quân đầu người không đạt. Công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, hệ thống chính trị và hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước có mặt hạn chế, yếu kém...

Nhằm phát huy tiềm năng, thế mạnh của TP Hồ Chí Minh, với vai trò đô thị đặc biệt, trung tâm lớn về kinh tế, tài chính, văn hóa, giáo dục đào tạo, khoa học công nghệ, là đầu mối giao lưu và hội nhập quốc tế, đầu tàu, động lực của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và của cả nước, Bộ Chính trị thống nhất ban hành Nghị quyết về phương hướng, nhiệm vụ phát triển TP Hồ Chí Minh với mục tiêu đến năm 2030 là thành phố dịch vụ - công nghiệp hiện đại, đầu tàu về kinh tế số, xã hội số, là trung tâm kinh tế, tài chính, thương mại, khoa học công nghệ, văn hóa của khu vực Đông Nam Á, hội nhập quốc tế sâu rộng; đến năm 2045, trở

thành trung tâm kinh tế, tài chính, dịch vụ châu Á, là điểm đến hấp dẫn toàn cầu, kinh tế, văn hóa phát triển đặc sắc, có chất lượng cuộc sống cao; là đô thị phát triển ngang tầm các đô thị lớn trên thế giới.

Bộ Chính trị yêu cầu Đảng bộ, chính quyền và nhân dân TP Hồ Chí Minh tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng kiên cường, đoàn kết, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, bộ, ngành Trung ương và các địa phương tập trung thực hiện hiệu quả Nghị quyết. Tiếp tục quán triệt, thống nhất, nâng cao nhận thức, đổi mới mạnh mẽ tư duy xây dựng và phát triển thành phố trong giai đoạn mới. Phát triển kinh tế nhanh, bền vững, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả và năng lực cạnh tranh quốc tế; tăng cường liên kết phát triển vùng; đẩy mạnh xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ, bảo đảm hạ tầng đi trước một bước. Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch, thực hiện nghiêm kỷ cương quy hoạch và quản lý thực hiện quy hoạch.

Phát triển đô thị bền vững, thích ứng

với biến đổi khí hậu. Huy động và sử dụng có hiệu quả mọi nguồn lực, khai thác tốt tiềm năng, lợi thế để thành phố phát triển nhanh và bền vững. Phát triển mạnh mẽ văn hóa, xã hội, giáo dục và đào tạo, chăm sóc sức khỏe nhân dân, nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân, xây dựng con người thành phố văn minh, hiện đại, nghĩa tình, xứng đáng với thành phố mang tên Chủ tịch Hồ Chí Minh. Bảo đảm quốc phòng, an ninh; nâng cao hiệu quả hoạt động đối ngoại và hợp tác quốc tế. Tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh. Hoàn thiện thể chế, chính sách, pháp luật về thành phố; tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và thí điểm thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới.

KHÁNH CHI

Theo Báo cáo của Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh tại buổi làm việc của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính với lãnh đạo chủ chốt TP Hồ Chí Minh về tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, giải ngân vốn đầu tư công và triển khai các công trình trọng điểm năm 2022, nhiệm vụ, giải pháp cho năm 2023 mới đây cho biết, mặc dù gặp nhiều biến động, khó khăn, thách thức song nhờ sự quan tâm, chỉ đạo của các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, sự chung sức, đồng lòng, nỗ lực, quyết tâm của cả hệ thống chính trị, các tầng lớp nhân dân, doanh nghiệp, đến nay việc thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố đạt nhiều kết quả tích cực trên các lĩnh vực; đặc biệt kinh tế có mức tăng trưởng khá cao.

Trong đó, tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) thành phố ước tăng hơn 9%, vượt kế hoạch đề ra là 6 - 6,5%; chỉ số sản xuất công nghiệp IIP ước tăng 17,3% so với cùng kỳ; tổng kim ngạch xuất khẩu hàng hóa ước đạt 49,5 tỷ USD (tăng 10,3%); tổng kim ngạch nhập khẩu ước đạt 66,2 tỷ USD (tăng 10%); thu ngân sách đạt kết quả khả quan, ước đạt 457.500 tỷ đồng (đạt 118,35% dự toán được giao và tăng 17,05% so với cùng kỳ).

Sẽ khắc phục tối đa tình trạng chậm ban hành kết luận thanh tra



● Quang cảnh buổi họp báo.

Đây là một nội dung đáng chú ý được nêu tại buổi họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước công bố các luật đã được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 4, do Văn phòng Chủ tịch nước tổ chức vào chiều 2/12.

Tại buổi họp báo, sau khi Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước Phạm Thanh Hà công bố Lệnh của Chủ tịch nước, lãnh đạo các bộ, ngành đã giới thiệu những nội dung cơ bản của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tồn số vô tuyến điện; Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở (DCCS); Luật Dầu khí; Luật Phòng, chống bạo lực gia đình (PCBLGD); Luật Thanh tra; Luật Phòng, chống rửa tiền (PCRT).

Theo đó, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tồn số vô tuyến điện sẽ tạo cơ chế cạnh tranh và tháo gỡ vướng mắc

trong thực tiễn triển khai để các doanh nghiệp có đủ năng lực tham gia đầu tư kinh doanh hoạt động viễn thông bằng việc xác định rõ băng tần dành cho thông tin di động được phân bổ, cấp quyền sử dụng thông qua cơ chế đấu giá, thi tuyển. Bổ sung và hoàn thiện các quy định cho phép thu hồi quyền sử dụng tần số vô tuyến điện đã cấp với doanh nghiệp không thực hiện đúng cam kết về đầu tư xây dựng hạ tầng viễn thông, không hoàn thành các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

Luật PCBLGD được tiếp cận dựa trên

quyền con người và lấy người bị BLGD làm trung tâm, bổ sung quy định để tăng tính khả thi áp dụng Luật đối với người nước ngoài cư trú tại Việt Nam. Bổ sung “Tổng đài điện thoại quốc gia về PCBLGD”, biện pháp “thực hiện công việc phục vụ cộng đồng”. Quy định thẩm quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã và Tòa án tự mình ban hành quyết định cấm tiếp xúc.

Luật Thực hiện DCCS quy định về thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn; về thực hiện dân chủ ở cơ quan, đơn vị và thực hiện dân chủ ở tổ chức có sử dụng lao động. Chế độ thanh tra nhân dân được tách ra khỏi nội dung Luật Thanh tra và được điều chỉnh tại Luật Thực hiện DCCS...

Trả lời câu hỏi của các phóng viên báo chí tại buổi họp báo, Phó Tổng Thanh tra Chính phủ (TTCP) Trần Ngọc Liềm nhấn mạnh, một trong những nội dung của Luật Thanh tra được tập trung sửa đổi lần này là nhằm khắc phục tình trạng chậm ban hành kết luận thanh tra (KLTT). Ông khẳng định, khi Luật có hiệu lực, chắc chắn việc ban hành KLTT sẽ hạn chế tình trạng chậm một cách tối đa và tiến tới không còn chậm nữa. Điều này thể hiện rõ trong các quy định của Luật. Cụ thể, đối với cuộc thanh tra do TTCP tiến hành thì thời gian xây dựng báo cáo kết quả thanh tra không quá 30 ngày, trường hợp phức tạp thì có thể kéo dài

nhưng không quá 45 ngày. Tương tự, sau khi có kết quả thanh tra, việc xây dựng dự thảo KLTT cũng không quá 30 ngày, trường hợp phức tạp thì có thể kéo dài nhưng không quá 45 ngày.

Bên cạnh đó, TTCP ban hành một Nghị quyết của Ban Cán sự Đảng TTCP về nâng cao chất lượng và thời gian ban hành KLTT và Quy chế cho đoàn thanh tra nhằm siết chặt, bảo đảm việc xây dựng báo cáo kết quả thanh tra và xây dựng dự thảo KLTT đúng thời gian luật định.

Đối với các hoạt động có rủi ro về rửa tiền, như tài sản ảo, chứng khoán, bất động sản, đại diện Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) cho hay, chúng ta vẫn luôn cập nhật theo thời gian để có thể nhận diện được những rủi ro về rửa tiền. Luật PCRT vừa được Quốc hội thông qua cũng giao Chính phủ quy định hoạt động mới phát sinh có rủi ro về rửa tiền của đối tượng báo cáo sau khi được sự đồng ý của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và việc NHNN đánh giá rủi ro quốc gia về rửa tiền được thực hiện đối với cả hoạt động mới phát sinh có thể có rủi ro về rửa tiền. Riêng về tài sản ảo, Kế hoạch 941 của Thủ tướng đã giao trách nhiệm cho các bộ, ngành ban hành các quy định về tài sản ảo làm cơ sở cho công tác PCRT. Nhiệm vụ này sẽ được thực hiện trong giai đoạn 2022 - 2025. T.QUYỀN

QUAN HỆ VIỆT NAM – AUSTRALIA:

Đang phát triển bền chặt hơn bao giờ hết



● Chủ tịch Quốc hội và các đại biểu dự Diễn đàn Hợp tác giáo dục.

Chiều 2/12 (theo giờ địa phương), trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Australia, tại TP Melbourne, bang Victoria, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã có bài phát biểu quan trọng tại Viện Chính sách Australia - Việt Nam, cơ quan nghiên cứu và đề xuất chính sách chuyên về quan hệ Việt Nam - Australia đầu tiên của Australia do Đại học RMIT sáng lập.

Tăng cường gắn kết kinh tế - thương mại

Phát biểu với các chuyên gia, nhà nghiên cứu về quan hệ Việt Nam - Australia, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ nhấn mạnh, kể từ sau Chiến tranh lạnh, chưa bao giờ môi trường chính trị, kinh tế và an ninh quốc tế lại đứng trước nhiều khó khăn, thách thức như hiện nay. Tác động dai dẳng, phức tạp của đại dịch, cộng với những căng thẳng, xung đột địa chính trị đã xóa đi nhiều thành quả giảm nghèo, gây ra những khó khăn to lớn, đa chiều, cả trước mắt và lâu dài đối với nhiều nước.

Khẳng định “bức tranh toàn cầu không chỉ có những gam màu tối”, Chủ tịch QH chỉ rõ, thế giới đang dần vượt qua đại dịch COVID-19; dịch bệnh không làm các quốc gia sụp đổ mà càng trở nên mạnh mẽ và đoàn kết hơn; các xu hướng chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, đổi mới sáng tạo đang được thúc đẩy lan tỏa sâu rộng. Các nước đều chia sẻ nhận thức rằng, không phải chủ nghĩa dân tộc vị kỷ hay cường quyền áp đặt, mà chính chủ nghĩa đa phương, cùng hợp tác, liên kết và hội nhập phù hợp luật pháp quốc tế, mới là phương cách tốt nhất và cũng là con đường sáng để vượt qua khó khăn.

“Trong tình hình đó, Việt Nam mong muốn và cam kết mạnh mẽ tham gia cùng các nước, trong đó có Australia, viết tiếp những trang sử mới tươi sáng của khu vực, đóng góp thiết thực cho hòa bình và thịnh vượng chung trên thế giới”, Chủ tịch QH nêu rõ.

Về đường lối đối ngoại của Việt Nam, nhất là đối với khu vực Ấn Độ Dương và châu Á - Thái Bình Dương,

Chủ tịch QH khẳng định, Việt Nam kiên trì thực hiện đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển. Cùng với đó, Chủ tịch QH cũng nêu rõ, trong mọi chủ trương, chính sách của mình, Việt Nam luôn đặt người dân ở vị trí chủ thể, trung tâm, vừa là mục tiêu, vừa là động lực của phát triển nhằm thực hiện tiến bộ và công bằng xã hội, giải quyết hài hòa các quan hệ lợi ích giữa các giai tầng trong xã hội, không ngừng nâng cao chất lượng cuộc sống và hạnh phúc của nhân dân, không để ai bị bỏ lại phía sau.

Về quan hệ Việt Nam - Australia, Chủ tịch QH cho rằng, nhìn lại gần nửa thế kỷ qua, quan hệ hai nước tuy có lúc thăng trầm, nhưng hợp tác cùng phát triển luôn là dòng chảy chính. Công cuộc Đổi mới của Việt Nam không thể thành công nếu thiếu sự hỗ trợ và hợp tác của bạn bè quốc tế, trong đó Australia là một trong những quốc gia phương Tây đầu tiên nổi bật viện trợ phát triển ODA cho Việt Nam.

Đề đưa quan hệ hai nước lên tầm cao mới, Chủ tịch QH nhấn mạnh 3 vấn đề. Cụ thể, tăng cường gắn kết kinh tế - thương mại, coi đây là trọng tâm và động lực phát triển của quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam – Australia; làm sâu sắc hơn nữa hợp tác chiến lược, quốc phòng, an ninh; xây dựng thành công các trụ cột hợp tác chiến lược về tri thức, giáo dục đào tạo, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và chuyển đổi xanh hướng tới phát triển bền vững.

Sau phát biểu, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã trả lời câu hỏi của các chuyên gia, nhà nghiên cứu Viện Nghiên cứu Australia - Việt Nam về giải pháp nhằm thúc đẩy hợp tác hai nước trong một số lĩnh vực cụ thể; chương trình hành động của Việt Nam để tiếp tục làm sâu sắc và đưa quan hệ Việt Nam – Australia lên tầm cao mới.

Mở ra giai đoạn hợp tác giáo dục mới bền vững, lâu dài

Trước đó, sáng cùng ngày, phát biểu tại Diễn đàn Hợp tác giáo dục Việt Nam - Australia, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ khẳng định, hợp tác giáo dục luôn là điểm sáng trong quan hệ hai nước.

Phân tích tiềm năng hợp tác giáo dục giữa hai nước, Chủ tịch QH mong muốn, bên cạnh việc hợp tác toàn diện, hai bên cần tập trung vào 3 trọng

điểm, bao gồm: chia sẻ kinh nghiệm về quản trị đại học; khung chương trình đào tạo quốc gia của các cấp học; khởi nghiệp đổi mới sáng tạo trong học sinh và sinh viên.

Về kết nối cơ sở giáo dục giữa hai nước, nhất là kết nối cơ sở giáo dục đại học, Chủ tịch QH đề xuất 5 điểm: Một là, tăng cường số lượng các chương trình liên kết đào tạo giữa các cơ sở giáo dục đại học Việt Nam với các cơ sở giáo dục đại học có xếp hạng cao của Australia, trong đó chú trọng hơn đến lĩnh vực khoa học công nghệ và trình độ đào tạo tiến sĩ. Hai là, tăng cường việc trao đổi sinh viên, giảng viên cũng như đẩy mạnh hợp tác nghiên cứu giữa các trường đại học của Australia và Việt Nam.

Với khoảng 30.000 học sinh, sinh viên đang học tại Australia, Việt Nam đứng thứ tư trong số các quốc gia có sinh viên du học tại Australia. Tuy nhiên, Chủ tịch QH cho rằng, thứ hạng này sẽ thay đổi trong thời gian không xa bởi hợp tác giáo dục giữa hai nước đã có những câu chuyện rất thành công như RMIT - một trong những trường đại học quốc tế đầu tiên được Chính phủ Việt Nam cấp phép hoạt động. “Hợp tác về giáo dục đào tạo giữa hai nước không chỉ giúp cho việc đào tạo, phát triển nguồn nhân lực, phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững của mỗi nước mà còn là sợi dây gắn kết văn hóa giữa hai dân tộc, là nhịp cầu hữu nghị giữa hai đất nước chúng ta, cho nên càng có ý nghĩa quan trọng”, Chủ tịch QH nhấn mạnh.

Ba là, sớm có thêm các trường đại học có uy tín của Australia mở phân hiệu tại Việt Nam, phát triển hình thức du học tại chỗ. Bốn là, tiếp tục hỗ trợ cho việc dạy và học tiếng Anh tại Việt Nam, trong đó có việc chia sẻ nguồn học liệu. Năm là, các trường đại học, các cơ sở giáo dục của hai nước, đặc biệt là các hiệu trưởng, lãnh đạo các trường đại học hai nước tham dự Diễn đàn lần này tích cực thảo luận, tìm kiếm cơ hội hợp tác, có thể tiến hành ký kết các biên bản ghi nhớ (MOU) và sớm cùng nhau triển khai thực hiện hiệu quả.

Tại Diễn đàn, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã chứng kiến lễ ký 12 MOU giữa các trường đại học hàng đầu Việt Nam với các đối tác Australia. **T.HOÀNG**

ĐẢNG ỦY KHỐI CÁC CƠ QUAN TRUNG ƯƠNG:

Nâng cao nghiệp vụ công tác Đảng cho đội ngũ cấp ủy viên các cấp

Ban Thường vụ Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương (Đảng ủy Khối) vừa tổ chức Lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công tác Đảng cho cấp ủy viên và bí thư chi bộ các đảng bộ cơ sở trực thuộc Đảng ủy Khối.

Phát biểu tại Lễ khai giảng, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối Nguyễn Văn Thê cho biết, thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Đảng ủy Khối luôn chú trọng bồi dưỡng đội ngũ bí thư chi bộ, cấp ủy viên cơ sở các kỹ năng, nghiệp vụ công tác đảng, góp phần nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức đảng ở cơ sở và chất lượng đội ngũ cán bộ, đảng viên, coi đó là một trong những giải pháp quan trọng hàng đầu của công tác xây dựng Đảng ở cơ sở. Đội ngũ cán bộ, đảng viên trong Đảng bộ Khối phần lớn được đào tạo cơ bản, có trình độ cao về chuyên môn và lý luận chính trị, có nhiều kinh nghiệm trong hoạt động thực tiễn...

Ban Thường vụ Đảng ủy Khối rất coi trọng, tổ chức thường xuyên các lớp, các hội nghị tập huấn nghiệp vụ công tác xây dựng Đảng cho đội ngũ cấp ủy viên các cấp. Bồi dưỡng cấp ủy viên có vai trò rất quan trọng trong lãnh đạo, triển khai các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, là những người trực tiếp đưa đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước vào cuộc sống. **ĐÚC DUY**

HÀ NỘI:

Tập trung đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công

Ngày 2/12, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh chủ trì Hội nghị về giải pháp giải ngân vốn đầu tư công năm 2022 và năm 2021 kéo dài. Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND TP Hà Nội nhấn mạnh, thời gian qua, TP Hà Nội đã quyết liệt triển khai các giải pháp và các sở, ngành, địa phương cũng đều có cam kết để đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công. Tuy nhiên, đến thời điểm này, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công của TP vẫn thấp so với mục tiêu đề ra, thậm chí đang thấp hơn bình quân chung cả nước.

Nhấn mạnh đây là điều đáng quan ngại trong khi thời gian từ nay đến cuối năm còn rất ít, Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu các sở, ngành, địa phương phải tập trung thực hiện quyết liệt các giải pháp để nâng tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công của TP. Đây sẽ là tiêu chí để đánh giá tổng kết cuối năm của tập thể và cá nhân người đứng đầu. Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh cũng nêu rõ, việc đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công phải đi đôi với bảo đảm chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công. nỗ lực, quyết tâm hành động cao nhất để hoàn thành các mục tiêu giải ngân vốn đầu tư công đã đề ra. **BẢO AN**

Khai mạc Ngày hội khởi nghiệp đổi mới sáng tạo quốc gia

Ngày 2/12, Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) phối hợp với UBND tỉnh Bình Dương và các đơn vị liên quan đã tổ chức khai mạc triển lãm và chuỗi các hoạt động của Ngày hội khởi nghiệp đổi mới sáng tạo Quốc gia 2022 (TECHFEST VIETNAM 2022). Ngày hội diễn ra từ 2 - 4/12, với chủ đề “Đổi mới sáng tạo mở – Khơi nguồn tư duy mới”, dự kiến thu hút hơn 8.000 người là đại diện các cộng đồng khởi nghiệp cả nước và từ 20 quốc gia.

Tại TECHFEST VIETNAM 2022, khoảng 30 hội nghị, hội thảo chuyên đề được tổ chức về xu hướng công nghệ, kết nối đầu tư, chia sẻ kinh nghiệm phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo, các bài học về chuyển đổi mô hình nhằm thích ứng và bứt phá sau đại dịch. Đặc biệt, các hội thảo với chủ đề về doanh nghiệp khoa học công nghệ, về đổi mới sáng tạo mở và công nghiệp 4.0, chung kết “Cuộc thi khởi nghiệp đổi mới sáng tạo quốc gia” sẽ là cơ hội để kết nối, chia sẻ và tạo lập những giá trị mới...

OANH TRIỆU

THỨC ĐẨY DỰ ÁN VÀNH ĐAI 3 TP HỒ CHÍ MINH:

Cần cơ chế thông thoáng, sự quyết đoán của địa phương

Đây là ý kiến được các đại biểu đưa ra tại Hội thảo “Thúc đẩy Dự án Vành đai 3 - Động lực mới cho vùng kinh tế trọng điểm phía Nam”, diễn ra chiều qua (2/12).



● Các đại biểu dự Hội thảo tham quan Triển lãm quy hoạch tuyến đường Vành đai 3.

Quan trọng nhất là cơ chế để giải phóng mặt bằng

Phát biểu tại Hội thảo, ông Bùi Xuân Cường, Phó Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh thông tin, Dự án Vành đai 3 TP Hồ Chí Minh (Dự án Vành đai 3) có tổng chiều dài khoảng 76,34km; đi qua địa phận TP Hồ Chí Minh và 3 tỉnh Đồng Nai, Bình Dương, Long An; được chia thành 8 dự án thành phần vận hành độc lập. Dự án có tổng mức đầu tư 75.378 tỷ đồng; tiến độ thực hiện dự án là từ năm 2022 đến 2027. Với ý nghĩa và tầm quan trọng của dự án, ngày 26/9/2022, Thành ủy TP Hồ Chí Minh đã ban hành Chỉ thị số 18-CT/TU để lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện dự án trên địa bàn TP. Hiện nay, UBND TP Hồ Chí Minh đang chỉ đạo triển khai 2 dự án thành phần 1 và thành phần 2 trên địa bàn TP theo kế hoạch đề cập khởi công dự án vào tháng 6/2023.

Khẳng định Dự án Vành đai 3 TP Hồ Chí Minh có tầm quan trọng đặc biệt trong việc kết nối hạ tầng giao thông, thúc đẩy liên kết vùng, tạo không gian và động lực phát triển kinh tế - xã hội TP Hồ Chí Minh và Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, Phó Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Bùi Xuân Cường cũng nêu rõ quyết tâm đẩy nhanh tiến độ, hoàn thiện dự án, góp phần phát triển kinh tế - xã hội không chỉ các tỉnh có dự án đi qua mà còn cho Vùng Đông Nam Bộ, Vùng Đồng bằng sông Cửu Long và cả nước.

Tham luận tại Hội thảo, nhấn mạnh về khía cạnh thể chế, TS. Nguyễn Sĩ Dũng, nguyên Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội cho rằng, để dự án được triển khai và

hoàn thành đúng tiến độ, ngoài việc bảo đảm nguồn lực tài chính và năng lực kỹ thuật, một cơ chế thông thoáng là không thể thiếu. Theo đó, ông Nguyễn Sĩ Dũng cho rằng, trước hết và quan trọng nhất là cơ chế để giải phóng mặt bằng. “Dù Nghị quyết số 57/2022/QH15 của Quốc hội đã cho phép người đứng đầu của cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định việc chỉ định thầu... các gói thầu thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chỉ định thầu cho ai, mức giá đền bù thế nào, hỗ trợ tái định cư cần ra sao vẫn là những vấn đề phải mất nhiều công sức mới có thể giải quyết được”, ông Dũng chỉ rõ.

Ông Dũng cũng phân tích, Dự án Vành đai 3 chia thành 8 dự án thành phần, mỗi dự án thành phần đều phải trải qua trình tự, thủ tục thẩm định, quyết định đầu tư như đối với dự án đầu tư công nhóm A. “Khi Quốc hội đã thông qua chủ trương đầu tư dự án thì nên chăng cần tiến hành các thủ tục tiếp theo cho cả dự án này? Trong đó, chủ đầu tư là TP Hồ Chí Minh, sau đó TP Hồ Chí Minh sẽ ký hợp đồng với các địa phương khác để triển khai các phần việc cấu thành của dự án. Làm theo cách này sẽ không chỉ tiết kiệm được thời gian, mà còn bảo đảm được sự nhất quán của các chuẩn mực và quy trình kỹ thuật. Ngoài ra, phần đường vành đai đi qua địa phương nào vẫn do địa phương đó đảm nhận”, ông Dũng kiến nghị.

Lấy kết quả làm thước đo

Vẫn theo ông Dũng, với Dự án Vành đai 3, quan trọng “nhạc trưởng” phải là

Phân tích về vấn đề áp giá bồi thường, ông Nguyễn Sĩ Dũng cho rằng, trên thực tế, chúng ta đang chủ yếu căn cứ vào loại đất để đề ra mức giá bồi thường. “Đất nông nghiệp, đất rừng sẽ được đền bù thấp hơn rất nhiều so với đất thổ cư. Với mức đền bù như vậy, người dân sẽ rất thiệt thòi. Và đây cũng là lý do dẫn đến khiếu kiện kéo dài. Nên chăng, lần này, bên cạnh loại đất, vị trí đất cũng cần được xem xét để xác định giá đền bù cho dân? Nếu cơ chế này được giải quyết, sự đồng tình của người dân với chủ trương thu hồi đất chắc chắn sẽ cao hơn”, ông Dũng đặt vấn đề. Cùng với đó, nguyên Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội cũng đề xuất cho phép các địa phương được điều chỉnh quy hoạch và chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho việc tái định cư tại chỗ để giải phóng mặt bằng cho dự án, trừ những trường hợp vì lý do bất khả kháng.

vai trò của TP Hồ Chí Minh. TP Hồ Chí Minh phải là đầu mối thúc đẩy và phải hoàn thành theo đúng tiến độ đã lập ra. Bên cạnh đó, về thể chế, cần sự quyết đoán rất lớn của địa phương. Bởi, khi triển khai cụ thể sẽ có rất nhiều vấn đề cần giải quyết, mà nếu không quyết đoán sẽ không thể làm nhanh và làm đúng tiến độ được.

Đồng quan điểm về vai trò của các địa phương, ông Nguyễn Xuân Thành, Giảng viên cao cấp Trường Chính sách công và Quản lý Fulbright dẫn kinh nghiệm quốc tế chỉ ra rằng, cơ chế, chính sách như phân cấp, phân quyền và khả năng hợp tác các tỉnh trong vùng để triển khai dự án về cơ bản là thuận lợi. Năng lực doanh nghiệp của chúng ta cũng không thua kém. “Theo tôi, thách thức thực thi tại thời điểm này là vai trò của người lãnh đạo. Áp lực của xã hội, doanh nghiệp đặt lên từng nhà lãnh đạo của 4 tỉnh trong thực thi. Tôi thích nhất ở diễn đàn này là khẳng định một trong những KPI quan trọng nhất của lãnh đạo các tỉnh trong vùng ở nhiệm kỳ này là có làm được đường Vành đai 3 hay không”, ông Thành nói và bày tỏ tin tưởng rằng, nếu có áp lực thì thực thi sẽ được cải thiện. Ngoài ra, ông Nguyễn Xuân Thành cũng kiến nghị, trong quá trình triển khai Dự án Vành đai 3, những cơ chế đã chứng minh là đúng, phát huy tác dụng cần được chính thức hóa để áp dụng trong quá trình triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng trong vùng và cho cả nước. **MINH NGỌC**

Tăng cường công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng

Ngày 2/12, Ban Cán sự Đảng, Đảng ủy Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội nghị tập huấn nghiệp vụ công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc nhấn mạnh, công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch có vai trò đặc biệt quan trọng đối với công tác pháp luật và tư pháp. Thời gian qua Ban Chỉ đạo 35 của Bộ đã có nhiều nỗ lực trong triển khai các nhiệm vụ. Qua đó triển khai bài bản và đạt nhiều kết quả tích cực; chưa phát sinh những vấn đề phức tạp để các thế lực thù địch lợi dụng, chống phá. Nhận định bối cảnh tình hình mới đặt ra những yêu cầu mới, Thứ trưởng yêu cầu mỗi cán bộ, đảng viên phải nhạy bén về chính trị; thường xuyên nâng cao trình độ nghiệp vụ, chính trị, chuyên môn. Các đơn vị tiếp tục tổ chức nghiên cứu quán triệt đến từng cán bộ đảng viên trong đơn vị mình về tầm quan trọng của công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch...

Hội nghị đã được nghe PGS.TS Phạm Văn Linh, Phó Chủ tịch Hội đồng lý luận Trung ương trình bày chuyên đề tăng cường đấu tranh với các quan điểm sai trái, thù địch; phòng, chống tự diễn biến, tự chuyển hóa trong nội bộ, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng; ông Nguyễn Hồng Tuyên, Vụ trưởng Vụ các vấn đề chung về XDPL trình bày chuyên đề bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong xây dựng và thi hành pháp luật... **P.V**

Đảm bảo tính đồng bộ của quy định pháp luật về công tác xã hội

Sáng 2/12, Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội thảo “Rà soát, đánh giá tính thống nhất, đồng bộ, phù hợp của văn bản quy phạm pháp luật về công tác xã hội trong hệ thống tư pháp và hệ thống pháp luật có liên quan - thực tiễn thực hiện và một số kiến nghị, giải pháp”.

Phát biểu khai mạc, ông Cao Đăng Vinh, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự nhấn mạnh, công cuộc đổi mới đất nước thời gian qua đã mang lại nhiều thuận lợi về mọi mặt, tuy nhiên cũng làm phát sinh một số vấn đề nhức nhối liên quan đến tệ nạn xã hội, xâm hại trẻ em, buôn bán người...

Để giải quyết những vấn đề này, Đảng, Nhà nước ta đã ban hành một số chủ trương, chính sách thực hiện công tác an sinh xã hội, song, hành lang pháp lý về công tác xã hội còn nhiều bất cập, thiếu tính thống nhất. Trong lĩnh vực tư pháp, công tác xã hội bước đầu được quan tâm nhưng vẫn còn thiếu các quy định cụ thể. Từ đó đặt ra yêu cầu cần tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy định pháp luật về công tác xã hội trong hệ thống tư pháp và pháp luật liên quan. **K.QUY**

Hoạt động tương trợ tư pháp về hình sự đạt nhiều kết quả tích cực

Ngày 2/12, Viện kiểm sát nhân dân Tối cao phối hợp với Dự án JICA tổ chức Hội thảo thực tiễn thi hành công tác tương trợ tư pháp hình sự theo Luật Tương trợ tư pháp 2007 - kinh nghiệm của Nhật Bản.

Thông tin đáng chú ý từ Hội thảo, tình hình diễn biến tội phạm ngày càng phức tạp những năm gần đây đã phát sinh thêm một số loại yêu cầu mới như: Thu thập dữ liệu điện tử; thu hồi tài sản phạm tội mà có; cho

cán bộ, người làm chứng ra nước ngoài thực hiện tương trợ tư pháp.... Từ năm 2020 đến năm 2022, Việt Nam đã gửi hơn 1.200 yêu cầu tương trợ tư pháp về hình sự và tiếp nhận gần 280 yêu cầu tương trợ tư pháp từ nước ngoài.

Bà Ngô Thị Quỳnh Anh, Phó Vụ trưởng Vụ 13 - Viện kiểm sát nhân dân Tối cao cho biết, qua gần 15 năm triển khai thực hiện Luật Tương trợ tư pháp năm 2007, với vai trò là cơ quan Trung ương trong hoạt động

tương trợ tư pháp về hình sự, Viện kiểm sát nhân dân Tối cao đã nhận được sự phối hợp tích cực, hiệu quả của các cơ quan thực thi pháp luật trong nước và nước ngoài trong hoạt động tương trợ tư pháp hình sự. Với sự hỗ trợ tích cực của cơ quan Trung ương về tương trợ tư pháp hình sự của các nước, trong đó có Nhật Bản, hoạt động tương trợ tư pháp về hình sự ở Việt Nam đã đạt được nhiều kết quả tích cực, góp phần giải quyết tốt các vụ án hình sự trong nước có yếu tố nước ngoài; qua đó, nâng cao hiệu quả hợp tác quốc tế trong đấu tranh phòng, chống tội phạm, đặc biệt là tội phạm có tổ chức xuyên quốc gia. **Đ.K**

Đưa phong trào thi đua hướng về cơ sở, gắn với thực hiện nhiệm vụ chính trị

Sáng 2/11, Khu vực thi đua Khối cơ quan Tư pháp các thành phố trực thuộc Trung ương đã tổ chức Hội nghị Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2022 và ký kết giao ước thi đua năm 2023.

Tham dự Hội nghị có Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh; Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Lê Hồng Sơn.

Đưa phong trào thi đua hướng về cơ sở

Theo báo cáo tại Hội nghị, trong năm 2022, các đơn vị thuộc Khu vực thi đua Khối cơ quan Tư pháp các TP trực thuộc Trung ương đã tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ chính trị, bám sát các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của Ngành, địa phương và đạt được kết quả trên các lĩnh vực. Các phong trào thi đua của các cơ quan Tư pháp, Thi hành án dân sự (THADS) của Khu vực đã được tiếp tục đổi mới theo hướng thiết thực, hiệu quả, kịp thời. Các đơn vị trong Khu vực đẩy mạnh các phong trào thi đua; gắn việc thực hiện công tác thi đua với thực hiện các nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ chuyên môn trọng tâm, tạo bước chuyển biến mới...

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh ghi nhận và đánh giá cao về những nỗ lực, thành tích mà Khu vực đã đạt được trong năm 2022. Để phát huy hơn nữa những kết quả đạt được trong năm 2022, khắc phục những tồn tại, hạn chế, đưa công tác Tư pháp, THADS đạt được nhiều kết quả thiết thực hơn nữa trong năm 2023, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh gợi mở một số vấn đề cụ thể như:



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh phát biểu tại Hội nghị.

Thứ nhất, tiếp tục đưa phong trào thi đua hướng về cơ sở, gắn với thực hiện nhiệm vụ chính trị của địa phương, đơn vị, thiết thực, gắn với lợi ích của người trực tiếp tham gia thi đua, hạn chế tính hình thức trong thi đua, bảo đảm thực hiện đồng bộ ở các khâu (phát hiện, bồi dưỡng, tổng kết và nhân rộng điển hình tiên tiến).

Thứ hai, nâng cao hơn nữa nhận thức về vị trí, vai trò của công tác thi đua, khen thưởng; đề cao trách nhiệm của cấp ủy, thủ trưởng các đơn vị; coi đây là động lực, là đòn bẩy, thúc đẩy các tập thể, cá nhân ra sức thi đua hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác năm 2023.

Thứ ba, tiếp tục đổi mới nội dung và hình thức tổ chức các phong trào thi đua, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý công tác thi đua, khen thưởng...

Thứ tư, chú trọng phát hiện, lựa chọn, xây dựng, bồi dưỡng tập thể, cá nhân tiêu biểu, điển hình từ các phong trào thi đua, bồi dưỡng các nhân tố mới, điển hình mới, những tấm gương có thành tích xuất sắc trong các phong trào thi đua trên từng lĩnh vực công tác tư pháp để làm nòng cốt.

Thứ năm, tăng cường công tác theo dõi, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong quá trình tổ chức thực hiện các phong trào thi đua và công tác khen thưởng.

Hội nghị đã tiến hành bình xét suy tôn các danh hiệu thi đua trong Cụm. Theo đó, Sở Tư pháp TP Hà Nội, Sở Tư pháp TP HCM, Cục THADS Hà Nội, Cục THADS TP HCM, Chi cục THADS huyện Phú Xuyên (TP Hà Nội), Chi cục THADS quận Bình Thạnh (TP HCM), Chi cục THADS quận Ninh Kiều (TP Cần Thơ); Chi cục THADS quận Hải An (TP Hải Phòng) được đề nghị xét tặng Cờ thi đua ngành Tư pháp. Đáng chú ý, Cục THADS Hà Nội được suy tôn Cờ thi đua Chính phủ.

Năm 2023, ông Huỳnh Văn Hạnh Giám đốc Sở Tư pháp TP HCM là Trưởng Khu vực thi đua Khối cơ quan Tư pháp các TP trực thuộc Trung ương, ông Nguyễn Văn Hòa, Quyền Cục trưởng Cục THADS TP HCM là Phó trưởng Khu vực thi đua Khối cơ quan Tư pháp các TP trực thuộc Trung ương.

Ngày nay, các đơn vị thành viên Khu vực thi đua Khối cơ quan Tư



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi phát biểu tại Hội nghị.

pháp các TP trực thuộc Trung ương đã ký kết giao ước thi đua năm 2023.

Đổi mới nội dung, hình thức tổ chức phong trào thi đua

Chiều cùng ngày, tại tỉnh Ninh Thuận, Khu vực thi đua Khối cơ quan Tư pháp các tỉnh miền Đông Nam Bộ cũng tổ chức Hội nghị tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2022.

Năm 2022, các Sở Tư pháp trong Khu vực thi đua Khối cơ quan Tư pháp các tỉnh miền Đông Nam Bộ đã tích cực, chủ động tham mưu xây dựng và tổ chức thực hiện tốt danh mục văn bản quy phạm pháp luật của địa phương; chú trọng nâng cao chất lượng thẩm định văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm tiến độ; công tác tự kiểm tra, kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật được thực hiện thường xuyên; công tác phổ biến, giáo dục pháp luật được các đơn vị tổ chức với nhiều hình thức đa dạng, phù hợp với điều kiện, hoàn cảnh và nhu cầu xã hội.

Công tác cải cách hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin được Sở Tư pháp các tỉnh chú trọng thực hiện và triển khai đồng

bộ các giải pháp để nâng cao chất lượng cung cấp các dịch vụ công trong lĩnh vực tư pháp.

Ngoài ra, công tác THADS, trong số việc có điều kiện thi hành đã thi hành xong 75.315 việc, đạt 79,58%; về tiền, trong số có điều kiện thi hành đã thi hành xong hơn 7.724 tỷ, đạt 47,48%.

Phát biểu tại Hội nghị, thay mặt lãnh đạo Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi ghi nhận những nỗ lực, thành tích của Khu vực thi đua Khối cơ quan Tư pháp các tỉnh miền Đông Nam Bộ. Để phát huy hơn nữa những kết quả đạt được, khắc phục những tồn tại, hạn chế, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Trưởng, Phó trưởng Khu vực tiếp tục đổi mới nội dung và hình thức tổ chức các phong trào thi đua, việc thực hiện phong trào thi đua cần có mục tiêu thiết thực, cụ thể, có trọng tâm, trọng điểm, gắn với việc thực hiện nhiệm vụ chính trị trọng tâm của từng cơ quan, đơn vị; phấn đấu hoàn thành đúng tiến độ, có chất lượng các nhiệm vụ được xác định trong kế hoạch công tác năm 2023 của từng đơn vị, địa phương...

T.OANH - Đ. PHÙNG - N. THỪA

Đề xuất bổ sung quy định về cấp Phiếu lý lịch tư pháp điện tử

Đây là một trong những nội dung đáng chú ý tại cuộc họp Ban soạn thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 111/2010/NĐ-CP ngày 23/11/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Lý lịch tư pháp diễn ra chiều 2/12 do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì.

Tại cuộc họp, một trong những nội dung đáng chú ý đó là Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) điện tử. Theo đó, hiện nay, theo pháp luật LLTP và pháp luật về thủ tục hành chính, việc cấp Phiếu LLTP theo nhiều phương thức nhưng chưa có quy định về Phiếu LLTP

điện tử. Vì vậy, để đáp ứng dịch vụ công cấp độ 4 nhằm đáp ứng ngày càng tốt hơn nhu cầu của cá nhân, cơ quan, tổ chức, dự thảo Nghị định đã bổ sung quy định về Phiếu LLTP điện tử. Theo đó, Phiếu LLTP điện tử là kết quả giải quyết thủ tục hành chính bản điện tử của cơ quan cấp Phiếu LLTP. Phiếu LLTP điện tử chỉ là một trong những hình thức trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, còn trình tự, thủ tục vẫn áp dụng chung như trình tự, thủ tục cấp Phiếu LLTP bằng giấy.

Về việc quy định thời hạn lưu trữ hồ sơ cấp Phiếu LLTP, dự thảo Nghị định đang có 2 phương án. Phương án 1 có thời

gian lưu trữ là 5 năm, phương án 2 thời gian lưu trữ là 1 năm. Việc quy định theo phương án thời gian lưu trữ hồ sơ cấp Phiếu LLTP bằng giấy là 1 năm nhằm tháo gỡ khó khăn cho công tác lưu trữ hồ sơ cấp Phiếu LLTP của địa phương hiện nay.

Góp ý về nội dung này, đại diện Sở Tư pháp TP Hà Nội cho biết nhu cầu cấp Phiếu LLTP của cá nhân, tổ chức ngày càng lớn, do đó cấp Phiếu LLTP điện tử sẽ tạo thuận lợi cho cả Sở Tư pháp và công dân. Về thời hạn lưu trữ hồ sơ cấp Phiếu LLTP thì đại diện Sở Tư pháp TP Hà Nội cho rằng 1 năm là quá ngắn, nếu phát hiện sai sót thì khó đối chiếu hồ sơ

điện tử với hồ sơ giấy. Tuy nhiên, thời hạn 5 năm lại quá dài, gây quá tải cho việc lưu trữ. Do vậy, đề xuất thời gian lưu trữ là 3 năm.

Còn đại diện VKSNDTC nhấn mạnh rằng việc sửa đổi, bổ sung các quy định của Nghị định này cần tạo thuận lợi cho người dân nhưng vẫn cần đồng bộ với các quy định pháp luật khác. Nếu đã nộp hồ sơ điện tử thì việc cấp Phiếu LLTP điện tử mới đảm bảo được tính đồng bộ, thuận tiện cho các cá nhân, tổ chức. Tuy nhiên, Ban soạn thảo cần làm rõ cơ sở pháp lý để có đủ căn cứ quy định Phiếu LLTP điện tử có giá trị tương đương với Phiếu LLTP giấy. Về thời hạn, cần tuân theo

pháp luật về lưu trữ, trong đó có loại hồ sơ, giấy tờ cần lưu trữ trên 2 năm song cũng có loại cần lưu trữ vĩnh viễn. Do đó, Bộ Tư pháp cần nghiên cứu kỹ vấn đề này.

Bày tỏ đồng tình, đại diện Bộ Công an cũng cho rằng cần cân nhắc thời gian lưu trữ hồ sơ vì trong một số trường hợp, hồ sơ điện tử vẫn có sai sót nên cần hồ sơ giấy để đối chiếu, chỉnh sửa.

Sau khi nghe ý kiến của thành viên Ban soạn thảo, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc yêu cầu Trung tâm LLTP Quốc gia cần nghiên cứu, tiếp thu có chọn lọc các nội dung đã được góp ý. Đối với việc cấp Phiếu LLTP điện tử, cần quy định rõ quy trình để người dân hiểu đúng hướng. Về thời hạn, phải tuân theo pháp luật về lưu trữ. **BẢO NGỌC**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

“Người hùng” cứu hộ, cứu nạn trên QL2

Hơn 30 năm qua, ông Phan Tất Thọ, Đội trưởng Đội cứu hộ giao thông xã Tiêu Sơn, huyện Đoàn Hùng (Phú Thọ) không ngại khó khăn, nguy hiểm, sẵn sàng cấp cứu các nạn nhân không may bị tai nạn giao thông. Những việc làm thiện nguyện của ông Thọ đã góp phần lay động đến trái tim những người dân nơi đây, tạo sức lan tỏa và ngày càng có nhiều người tự nguyện tham gia cùng ông trong việc cứu hộ.



● Mỗi khi nghe thông tin có người bị nạn, ông Thọ lại tức tốc lên đường bất kể thời gian.

Không ngại hiểm nguy, gian khó

Về xã Tiêu Sơn, huyện Đoàn Hùng, hỏi thăm ông Phan Tất Thọ, Đội trưởng Đội cứu hộ giao thông xã, ai nấy đều bày tỏ sự nể phục, ngưỡng mộ và dành nhiều lời khen cho người đàn ông nhiệt tình, năng nổ, thân thiện, giàu tình người.

Sinh năm 1965, từng là bộ đội đóng quân tại đơn vị vận tải thuộc Quân khu 2, năm 1988 ông Thọ xuất ngũ và về sinh sống tại xã Tiêu Sơn, địa bàn có QL2 đi qua. Đây là tuyến đường huyết mạch lưu thông, vận tải hành khách và hàng hóa giữa các tỉnh Tuyên Quang, Yên Bái đi Vĩnh Phúc, Hà Nội và ngược lại với lưu lượng

phương tiện tham gia giao thông lớn nên thường hay xảy ra tai nạn. Chứng kiến cảnh tượng xót xa của những người không may gặp nạn, xuất phát từ cái tâm với mong muốn hỗ trợ những người bị nạn và với vốn liếng kiến thức về sơ cứu được đào tạo trong môi trường quân ngũ, ông Thọ đã bàn với anh em trong gia đình thành lập đội hỗ trợ người bị tai nạn giao thông (TNGT).

Ông Thọ kể lại, nhà gần QL nên ông thường xuyên chứng kiến những vụ TNGT: “Ban đầu, lo sợ có thể bị lây nhiễm bệnh hoặc bị người thân người bị nạn hiểu lầm nên nhiều người dân e ngại và không muốn giúp đỡ người bị nạn. Trước những hình

ảnh đó, tôi cùng với gia đình mỗi người góp chút công sức, tiền hành sơ cứu và chở người bị nạn đi cấp cứu”.

Với ông Thọ, việc bỏ dở bữa cơm hay nửa đêm vùng dậy chạy ra đường là chuyện thường gặp. Bà Hoàng Thị Sơn (vợ ông Thọ) kể: “Nhiều lúc mưa gió, nửa đêm nhưng cứ có điện thoại báo có người bị nạn là ông ấy lại bật dậy lao đi. Ông ấy nói giúp đỡ mọi người là niềm vui, làm công việc ý nghĩa, nên tôi cùng các con luôn động viên, ủng hộ”.

Năm 2006, Đội cứu hộ giao thông được thành lập với “trụ sở” làm việc được xây dựng ngay trên miếng đất nhà ông. Nhiều người còn nhớ vụ TNGT đặc biệt nghiêm trọng xảy ra năm 2009 khi hai ô tô chở khách đâm vào nhau làm 8 người chết, nhiều người bị thương. Khi tai nạn xảy ra có nhiều người chứng kiến nhưng e ngại kèm lẫn hoảng loạn nên không dám vào hỗ trợ người bị nạn. Chứng kiến cảnh tượng, dù trước nguy cơ có thể xảy ra cháy nổ bởi nhiên liệu động cơ rò rỉ sau va chạm; nhưng ông Thọ cùng những thành viên đội cứu hộ vẫn lăn xả cứu chữa người bị thương, bảo vệ hiện trường, rồi khâm liệm người chết.

Với các nạn nhân không may gặp TNGT, khi nhận tin báo và tới hỗ trợ, Đội sẽ nhanh chóng sơ

cứu, đưa nạn nhân đến bệnh viện và tìm cách liên lạc với gia đình; đồng thời cử người ở lại để giữ hiện trường. Nếu chưa liên lạc được với gia đình, Đội sẽ luân phiên túc trực bên giường bệnh, chờ đến khi liên lạc và bàn giao lại cho người nhà nạn nhân thì mới trở về.

Nhận thấy những việc làm ý nghĩa của ông Thọ, năm 2018, Bệnh viện Đa khoa Hùng Vương đã hỗ trợ ông xe cứu thương chuyên dụng cùng các trang thiết bị y tế (binh ô xy, cang, thuốc,...) và luôn đồng hành cùng ông trong suốt quá trình thực hiện nghĩa cử cao đẹp. Cũng từ đó, ông Thọ bận rộn hơn khi ngày càng nhận được nhiều thông tin của những người dân muốn nhờ ông giúp đỡ người bị nạn.

Cứu người là điều quan trọng nhất

Ông Thọ chia sẻ, khi mới thành lập, Đội chỉ có vài thành viên là anh em trong gia đình, nhưng đến nay Đội có trên 10 người thường trực. Trước đây kinh phí mua thuốc, đồ sơ cứu hoàn toàn là do các thành viên tự bỏ tiền túi ra mua. Sau này, Bệnh viện Đa khoa Hùng Vương, Hội Chữ thập đỏ địa phương đã hỗ trợ Đội về các thiết bị y tế, thuốc; đặc biệt những người bị nạn và gia đình người bị nạn đã quay lại cảm

ơn và hỗ trợ để Đội có thêm kinh phí hoạt động.

Không chỉ tích cực tham gia hỗ trợ người bị nạn, ông Thọ cũng luôn là người hăng hái trong việc tuyên truyền pháp luật về an toàn giao thông tới những người dân địa phương và cũng là người luôn đi đầu trong các phong trào từ thiện, nhân đạo được các cấp phát động.

Nhớ lại thời điểm cuối năm 2021, khi dịch COVID-19 đang bùng phát mạnh mẽ trên khắp cả nước và cũng tại thời điểm đó, nhiều người dân ở Phú Thọ sinh sống khắp các tỉnh phía Nam đổ dồn về quê tránh dịch. Với tấm lòng chia sẻ cùng chống dịch, ông đã tự nguyện dùng xe cứu thương để chở những người dân đến các địa điểm cách ly.

Ghi nhận những việc làm mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc của ông Thọ, những năm qua Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam, UBND tỉnh cùng các cấp, ngành của địa phương đã có nhiều Bằng khen tặng ông Thọ cũng như Đội cứu hộ giao thông xã Tiêu Sơn.

Với ông Thọ, khi nghe tin nạn nhân được cứu sống, được nhận những cuộc điện thoại cảm ơn của người nhà và của nạn nhân - đó chính là món quà có giá trị nhất. Hơn 30 năm tham gia công tác cứu nạn, cứu hộ, chưa một lần ông có suy nghĩ “cứu người hay không cứu người” mà luôn lấy phương châm “không bỏ rơi ai cả”. Vì điều đó mà Đội cứu hộ giao thông xã Tiêu Sơn vẫn đang miệt mài trên hành trình lan tỏa những yêu thương đến với cộng đồng. **VŨ TUÂN**



● Ông Thọ (đội mũ bảo hiểm) cùng các thành viên sơ cấp cứu cho một nạn nhân bị tai nạn giao thông trên địa bàn xã Tiêu Sơn.



● Ông Thọ luôn chuẩn bị kỹ càng, đầy đủ thuốc, băng, gạc,... tại Đội cứu hộ giao thông để sẵn sàng cho mỗi chuyến đi.

TP HỒ CHÍ MINH:

Vinh danh 12 nhà giáo, cán bộ quản lý đạt giải thưởng Trần Đại Nghĩa

Sáng 2/12, UBND TP HCM tổ chức Lễ trao giải thưởng Trần Đại Nghĩa lần thứ nhất năm 2022. Đây là giải thưởng được xét và trao tặng cho những nhà giáo, cán bộ quản lý tiêu biểu có thành tựu nổi bật trong lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho TP.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Dương Anh Đức cho biết, giáo dục nghề nghiệp có vai trò quan trọng trong phát triển kinh tế của đất nước, là nơi cung ứng nhân lực qua đào tạo cho thị trường lao động.

Ở TP HCM hiện có 371 cơ sở giáo dục nghề nghiệp, hằng năm cung ứng cho thị trường lao động

khoảng 125.000 người. Góp phần cho sự thành công, phát triển của giáo dục nghề nghiệp TP ngày hôm nay và trong tương lai là kết quả của nhiều yếu tố, trong đó phải kể đến sự đóng góp không ngừng nghỉ của đội ngũ nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục nghề nghiệp.

Ông Đức bày tỏ, ở mỗi lĩnh vực, sự thành công đem lại những giá trị khác nhau. Trong đó, sự thành công của nhà giáo đem lại những giá trị đặc biệt tốt đẹp, vì nó tạo ra sự thành công cho tất cả những người học, tạo ra sự thành công cho quốc gia dân tộc.

Đồng thời, ông Đức đề nghị các cơ quan chủ quản, lãnh đạo các cơ sở giáo dục nghề nghiệp

cần quan tâm nâng cao chất lượng công tác đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ nhà giáo và cán bộ quản lý giáo dục nghề nghiệp.

Ngoài ra, ông Đức cũng gửi gắm mỗi nhà giáo phải là tấm gương sáng về đạo đức nghề nghiệp, về năng lực chuyên môn cho người học noi theo; là cán bộ truyền thông góp phần quảng bá hình ảnh, nâng cao chất lượng giáo dục nghề nghiệp.

Tại buổi lễ, lãnh đạo UBND TP và Sở LĐ-TB&XH đã trao giải thưởng Trần Đại Nghĩa cho 12 nhà giáo, cán bộ quản lý trong lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp có thành tích xuất sắc.

C.BÙI

Danh sách 12 nhà giáo, cán bộ quản lý đạt giải thưởng Trần Đại Nghĩa:

1. Thầy Châu Văn Bảo, Phó Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng TP
2. Cô Nguyễn Bá Thảo Dung, Trưởng Khoa Múa nước ngoài, Trường Trung cấp Múa TP
3. Thầy Phan Hoàng Dũng, Hiệu trưởng Trường Trung cấp Bách nghệ TP
4. Thầy Phạm Mạnh Dũng, Trưởng Phòng Quản trị thiết bị, Trường Cao đẳng Nghề TP
5. Thầy Nguyễn Trí Dũng, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Bách khoa Nam Sài Gòn
6. Thầy Lâm Viết Dũng, Trưởng Phòng Tổ chức - Hành chính - Tổng hợp, Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng TP HCM
7. Cô Trần Thị Bạch Đào, Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính, Trường Cao đẳng Bách khoa Nam Sài Gòn
8. Thầy Lê Thanh Phong, Trưởng Khoa Điện lạnh, Trường Cao đẳng Kinh tế - Kỹ thuật Thủ Đức
9. Thầy Đoàn Phúc Linh Tâm, Trưởng Khoa Múa Dân gian Dân tộc, Trường Trung cấp Múa TP
10. Thầy Nguyễn Công Thành, Phó Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Cao Thắng
11. Thầy Bùi Mạnh Tuân, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Công Thương TP
12. Thầy Bốc Minh Trí, giáo viên Trường Trung cấp Bách nghệ TP

PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP KẾT HỢP DU LỊCH:

Thế mạnh của vùng núi

Tính chất thô mộc của người dân, của nếp sinh hoạt sản xuất cũng chính là nét đẹp, sự quyến rũ, hấp dẫn trong phát triển du lịch. Do đó, kết hợp với du lịch để phát triển nông nghiệp đang là thế mạnh của các tỉnh miền núi.

Phù hợp xu hướng

TS Nguyễn Minh Phong - Nguyên Trưởng phòng Nghiên cứu kinh tế, Viện Nghiên cứu Phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội cho biết, với sự phát triển mạnh mẽ của kinh tế, trong đó có nông nghiệp và cùng với sự phát triển mạnh mẽ, đa dạng của du lịch thì ngày càng có sự xâm nhập lẫn nhau giữa hai lĩnh vực này. Việt Nam cũng đang có sự phát triển dần theo hướng đó.

“Sự kết hợp giữa nông nghiệp và du lịch, đặc biệt là ở những vùng miền núi, vùng sâu, vùng xa đó trong thời gian gần đây đang có sự gắn kết khá rõ rệt. Trước đây, hình thức này phổ biến ở những vùng Đồng bằng sông Cửu Long nhưng hiện nay Tây Bắc hoặc miền Trung cũng dần dần xuất hiện những hình thức đi du lịch ở những nông trường, những trang trại, ở những khu sản xuất sản phẩm đặc sản” - ông Phong nói

Tuy nhiên, ông Phong lưu ý, du lịch văn hóa trải nghiệm nông nghiệp có một khía cạnh rất đặc biệt vì nhiều khi việc chưa thực sự tiên tiến trong phương thức sản xuất hay lối sống của đồng bào lại là một sự hấp dẫn về văn hóa đối với khách du lịch. Nói cách khác, nhiều khi khách du lịch họ đến, không phải vì địa phương có ứng dụng phương thức sản xuất tiên tiến, có sản phẩm đảm bảo yêu cầu, chất



● Kết hợp nông nghiệp với du lịch mở rộng đường cho phát triển nông sản miền núi. (Ảnh minh họa)

lượng rất cao mà đôi khi khách du lịch chỉ muốn xem cuộc sống người dân như thế nào, sinh hoạt, trồng cây ra sao. Thậm chí những tính chất thô mộc của người dân, của nếp sinh hoạt sản xuất cũng là một nét đẹp của một sự quyến rũ, hấp dẫn trong phát triển du lịch.

Vì thế, chuyên gia Nguyễn Minh Phong cho rằng không nên đặt nặng vấn đề phải có quy trình chuẩn, phải có những sản phẩm thật, sản xuất công nghiệp để bán đại trà thì mới hấp dẫn. Mà nhiều khi sản phẩm đơn chiếc, sản phẩm thô mộc, sản phẩm khác nhau, dựa trên sự sáng tạo, dựa trên chính văn hóa bản địa, truyền thống của người dân tộc ở miền núi mới là một sự hấp dẫn. “Chỉ

có điều là chúng ta tránh để đồng bào sử dụng hóa chất, sử dụng những biện pháp gây hại cho môi trường, gây hại cho đời sống, gây hại cho người tiêu dùng thì sẽ mang lại sự thích thú trong trải nghiệm với du khách” - ông Phong nói.

Tận dụng du lịch để mở đường cho nông sản

Hà Giang đã có chủ trương lựa chọn 8 nhóm sản phẩm hàng hóa chủ lực hỗ trợ sản xuất phục vụ du lịch như chè, mật ong, dược liệu, thực phẩm chế biến, sản phẩm đan lát, dệt may, thủ công mỹ nghệ, chế tác, sản phẩm rượu, hồng không hạt. Tuyên Quang cũng đã nâng cao giá trị các di sản văn hóa vật thể, phi vật thể thành các sản phẩm du lịch đặc

sắc, để mở đường cho các sản vật địa phương như cam sành Hàm Yên, măng khô Tuyên Quang, thịt trâu gác bếp hay rượu ngô Na Hang đến được với người dân cả nước. Thông qua du lịch, việc phát triển nông nghiệp và các nông sản địa phương đã có những bước tiến mới.

Ông Lộc Kim Liên - Phó Giám đốc Sở Công Thương Tuyên Quang thông tin, Sở Công Thương Tuyên Quang cũng đã định hướng một số nội dung cần phải làm để giúp bà con bán hàng tốt hơn. Trong giai đoạn này Tuyên Quang chủ trương phát triển du lịch là khâu đột phá, lấy kinh tế du lịch là trọng tâm. Vì vậy, tỉnh Tuyên Quang cũng chú ý phát triển những sản phẩm du lịch đặc thù chỉ Tuyên Quang mới có. Ví dụ như du lịch lịch sử, homestay, du lịch vào rừng nguyên sinh, du lịch nghỉ dưỡng, tắm bùn ở suối khoáng,...

Cùng với đó, Sở Công Thương có định hướng cùng với phát triển du lịch thì thương mại phải đi theo. Đó là phải xây dựng những điểm bán hàng tại những vùng mà phát triển du lịch tốt, xây dựng điểm bán hàng, đặc biệt các điểm bán OCOP. Trong những năm vừa qua, Sở cũng đã có hỗ trợ cho các huyện cũng như là các doanh nghiệp, hợp tác xã xây dựng những cái điểm bán hàng OCOP. Không chỉ bán những sản phẩm của Tuyên Quang mà sản phẩm của các tỉnh khác cũng có thể kết nối và bày bán tại đó để du khách đến thì có thể vừa đến chơi, vừa có thể tiếp cận mua được sản phẩm của nhiều tỉnh, thành.

Sở Công Thương Tuyên Quang cũng đã định hướng cho việc tiếp tục thực hiện các hoạt động đưa sản phẩm nông nghiệp vào các kênh tiêu thụ thông minh, hiện đại; Đặc biệt là sẽ xây dựng những chính sách hỗ trợ bà con đưa sản phẩm của mình tham gia các điểm du lịch trên toàn tỉnh, các hội chợ, triển lãm, hội nghị cùng kết nối cung - cầu làm sao để sản phẩm của tỉnh Tuyên Quang được nhiều người biết đến hơn. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Tam Đảo - thị trấn điểm đến hàng đầu thế giới 2022

Ngày 2/11, tại Quảng trường thị trấn Tam Đảo, UBND huyện Tam Đảo (tỉnh Vĩnh Phúc) đã long trọng tổ chức đón nhận Giải thưởng Du lịch "Tam Đảo - thị trấn điểm đến hàng đầu thế giới" năm 2022.

Trước đó, ngày 11/11/2022 tại Gala chung kết trao giải thưởng du lịch thế giới lần thứ 29 năm 2022 diễn ra tại Oman, Tổ chức World Travel Awards (Tổ chức Giải thưởng Du lịch Thế giới) vinh danh là "Tam Đảo - thị trấn điểm đến hàng đầu thế giới năm 2022". Đây là lần đầu tiên thị trấn Tam Đảo, huyện Tam Đảo được đề cử và chính thức nhận giải thưởng danh giá của World Travel Awards.



● Tam Đảo đang là điểm đến hấp dẫn của du khách trong và ngoài nước.

Được biết, trên hành trình chiến thắng giải thưởng, thị trấn Tam Đảo đã vượt qua nhiều điểm đến nổi tiếng thế giới như Hana (Maui, Hawaii, Mỹ) hay Shirakawa-go (Ono, Gifu, Nhật Bản). Cùng được đề cử trong hạng mục này còn có 5 thị trấn khác của các quốc gia: Séc, Bosnia & Herzegovina, Nepal, Mỹ và New Zealand.

“Việc đón nhận Giải thưởng Du lịch "Tam Đảo - thị trấn điểm đến hàng đầu thế giới" năm 2022 được UBND huyện Tam Đảo long trọng tổ chức nhằm ghi nhận những kết quả bước đầu, phát huy giá trị giải thưởng; thu hút nguồn lực đầu tư, giữ gìn các giá trị văn hóa, vẻ đẹp tự nhiên vốn có để đem lại cho mỗi du khách có những kỳ nghỉ, trải nghiệm thú vị khi đến du lịch Tam Đảo. Đồng thời cũng là dịp tuyên truyền để cán bộ, đảng viên, mọi người dân, cộng đồng doanh nghiệp và mỗi du khách cần có trách nhiệm giữ gìn và cố gắng nhiều hơn nữa để tiếp tục khẳng định vị thế một điểm đến yêu thích của du khách” - ông Đinh Văn Mười, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Tam Đảo nhấn mạnh.

Chia sẻ bên lề dự kiện, ông Lê Duy Thành - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc cho biết, năm 2021, Khu du lịch Quốc gia Tam Đảo được công nhận là Khu du lịch cấp Quốc gia và năm nay được nhận giải thị trấn điểm đến hàng đầu thế giới 2022. “Đó là một dấu ấn không nhỏ cho sự cố

gắng của cấp ủy, chính quyền, cộng đồng doanh nghiệp, doanh nhân và nhân dân các dân tộc huyện Tam Đảo nói riêng và tỉnh Vĩnh Phúc nói chung trong việc xây dựng một không gian du lịch hấp dẫn, trở thành điểm đến cho du khách” - ông Lê Duy Thành nói.

Cũng theo lãnh đạo tỉnh Vĩnh Phúc, Giải thưởng này chỉ như một sự ghi nhận khởi đầu nhưng nó tiếp thêm niềm tin, sức mạnh cho cộng đồng doanh nghiệp, doanh nhân và người dân. Sau sự kiện này, Tam Đảo sẽ còn phải cố gắng nhiều hơn nữa để thay đổi, khẳng định mình và vững vàng bước ra thế giới. **THANH LAN**

Doanh nghiệp gia nhập thị trường tăng so với cùng kỳ

Số liệu Tổng cục Thống kê vừa công bố cho biết, tính chung, 11 tháng năm 2022, cả nước có 137,8 nghìn doanh nghiệp (DN) đăng ký thành lập mới với tổng số vốn đăng ký là 1.483,7 nghìn tỷ đồng và tổng số lao động đăng ký là 909 nghìn lao động, tăng 30,4% về số DN, tăng 2% về vốn đăng ký và tăng 15,9% về số lao động so với cùng kỳ năm trước. Vốn đăng ký bình quân một DN thành lập mới trong 11 tháng năm 2022 đạt 10,8 tỷ đồng, giảm 21,8% so với cùng kỳ năm trước. Nếu tính cả 2.981,2 nghìn tỷ đồng vốn đăng ký tăng thêm của 46,5 nghìn DN thay đổi tăng vốn thì tổng số vốn đăng ký bổ sung vào nền kinh tế trong 11 tháng năm nay là 4.464,9 nghìn

tỷ đồng, tăng 21,5% so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, còn có 56,9 nghìn DN quay trở lại hoạt động, tăng 40,5% so với 11 tháng năm 2021, nâng tổng số DN thành lập mới và DN quay trở lại hoạt động trong 11 tháng lên 194,7 nghìn DN, tăng 33,2% so với cùng kỳ năm trước. Bình quân một tháng có 17,7 nghìn DN thành lập mới và quay trở lại hoạt động.

Phân theo khu vực kinh tế, 11 tháng năm nay có 1.831 DN thành lập mới thuộc khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản, tăng 0,3% so với cùng kỳ năm trước; 33,9 nghìn DN thuộc khu vực công nghiệp và xây dựng, tăng 19,6%; 102,1 nghìn DN thuộc khu vực dịch vụ, tăng 35,2%. Cũng trong tháng 11, có 4.006 DN đăng ký tạm ngừng kinh doanh có thời hạn, giảm 1,3% so với tháng trước và tăng 13,7% so với cùng kỳ năm 2021; có 5.095 DN ngừng hoạt động chờ làm thủ tục giải thể, tăng 21,3% và tăng 9,8%; có 1.422 DN hoàn tất thủ tục giải thể, giảm 11,2% và tăng 13,2%.

Tính chung 11 tháng năm 2022, số DN tạm ngừng kinh doanh có thời hạn là 70,2 nghìn DN, tăng 34,8% so với cùng kỳ năm trước; gần 45,3 nghìn DN ngừng hoạt động chờ làm thủ tục giải thể, tăng 14,7%; 16,8 nghìn DN hoàn tất thủ tục giải thể, tăng 13,3%. Bình quân một tháng có 12 nghìn DN rút lui khỏi thị trường. **TÔ MY**

HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ

Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Làm gì để bảo vệ người lao động trong nền kinh tế chia sẻ?



● Kinh tế chia sẻ làm phát sinh nhiều vấn đề quan hệ lao động mới. (Ảnh minh họa)

Nhiều vấn đề quan hệ lao động phát sinh khi xuất hiện mô hình kinh tế chia sẻ đòi hỏi pháp luật quan hệ lao động phải nhanh chóng điều chỉnh để thích nghi với bối cảnh mới.

Nhiều vấn đề quan hệ lao động phát sinh

Tại Hội thảo “Thúc đẩy mô hình kinh tế chia sẻ (KTCS) tại Việt Nam trong bối cảnh mới”, do Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế Trung ương (CIEM) tổ chức mới đây, TS Bùi Thái Quyên - Viện Khoa học Lao động và Xã hội, Bộ LĐ-TB&XH cho rằng, vấn đề người lao động khi trở thành đối tác của các nền tảng công nghệ chính là vấn đề lao động phát sinh mới và đang gây tranh cãi.

Lấy ví dụ về mô hình vận tải công nghệ trong nền KTCS, bà Quyên cho biết, Nghị định 10/2020/NĐ-CP (thay thế Nghị định 86/2014/NĐ-CP) về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải bằng ô tô quy định taxi công nghệ là một ngành kinh doanh có điều kiện, tuy nhiên chưa có quy định đối với xe ôm công nghệ.

Người lao động tham gia lĩnh vực vận tải công nghệ có nhiều thuận lợi như công việc linh hoạt và tự chủ; thời gian linh hoạt; công việc phù hợp với khả năng và sở thích cá nhân cũng như ít bị áp lực, không bị phân biệt đối xử... Tuy nhiên, người lao động trong lĩnh vực này không được đảm bảo về các điều khoản hợp đồng (độc quyền nền tảng) như hợp đồng đối tác cung cấp dịch vụ với hãng xe, hợp đồng cung cấp dịch vụ với hợp tác xã... Họ không có ngày nghỉ cố định trong tháng, ngày cuối tuần, lễ, Tết. Họ nghỉ ốm sẽ không có lương, nếu nghỉ bảo trì xe là mất thu nhập.

Cùng với đó, hợp đồng giữa

hai bên và các quy định của công ty nền tảng cho phép công ty chấm dứt hợp đồng một cách dễ dàng mà không cần phải bồi thường hoặc trợ cấp gì cho người lao động. Có những trường hợp khóa tài khoản hoặc chấm dứt hợp đồng nhưng hoàn toàn dựa trên nhận xét của khách hàng hoặc đánh giá đơn phương của phía công ty. “Điều mong muốn và quan tâm nhất hiện nay của các tài xế vận tải công nghệ là được ký hợp đồng lao động với các hãng xe, được đóng bảo hiểm và được đảm bảo phân tỉ lệ chiết khấu, trang bị đồ bảo hộ. Bởi vậy, cần xác định rõ người lái xe công nghệ (grab bike) có phải là người lao động không?” - bà Quyên nhấn mạnh.

Trong khi đó, ông Lưu Đức Khải, Phó Trưởng ban phụ trách, Ban Nghiên cứu các vấn đề xã hội (CIEM) nhấn mạnh, bản chất của KTCS là một mô hình kinh doanh mới tận dụng lợi thế của phát triển công nghệ số. Mô hình kinh doanh này giúp tiết kiệm chi phí giao dịch và tiếp cận một số lượng lớn khách hàng thông qua các nền tảng số. Đối tượng tham gia KTCS bao gồm: cá nhân, DN xã hội, DN phi lợi nhuận, DN vì lợi nhuận, cộng đồng địa phương, Chính phủ.

Bên cạnh những lợi ích mang lại thì KTCS cũng có rủi ro. Thay vì mỗi quan hệ 2 bên trong các hợp đồng kinh tế, KTCS làm nảy sinh các mối quan hệ mới trên thị trường, cụ thể là phát sinh mối quan hệ 3 bên. Hơn thế, KTCS cũng tiềm ẩn nhiều rủi ro trong việc đảm bảo lợi ích cho cả người mua và người bán. Trên thị trường, xung đột lợi ích giữa DN kinh doanh theo mô hình KTCS và truyền thống đã xảy ra, đồng thời các vấn đề thu thuế và các nghĩa vụ tài chính phát sinh cũng xuất hiện. Trong khi đó, cơ sở pháp lý trong quản lý Nhà nước về các loại dịch vụ KTCS còn rất

thiếu. “Yêu cầu cấp bách về nâng cao năng lực quản lý Nhà nước đối với loại hình KTCS là phải bảo đảm an ninh mạng, an toàn thông tin, quyền riêng tư của công dân, tổ chức và chủ quyền trên không gian mạng” - ông Khải lưu ý.

Không cần thiết phải ban hành luật riêng

Tại Hội thảo, đại diện Bộ Tư pháp, bà Dương Thu Hương (Viện Khoa học Pháp lý) cho rằng, KTCS vẫn là một xu hướng, cần tiếp tục nghiên cứu, theo dõi sự phát triển của mô hình này.

Theo bà Hương, không cần thiết phải ban hành một luật riêng chỉ để điều chỉnh KTCS mà việc điều chỉnh pháp luật trong thời gian tới cần tập trung vào việc xử lý, hạn chế các rủi ro phát sinh do sự phát triển của KTCS. Chẳng hạn: rủi ro đối với người lao động, người tiêu dùng khi tham gia KTCS; rủi ro biến tướng thành “tín dụng đen” của các mô hình cho vay ngang hàng (P2P lending); rủi ro xâm phạm dữ liệu cá nhân...

Đại diện Bộ Tư pháp đưa ra một số gợi ý chính sách, trong đó nhấn mạnh, cần tư duy lập pháp “mở” và “linh động” để các nhà làm chính sách, các nhà lập pháp đồng hành cùng các DN khởi nghiệp sáng tạo; với dịch vụ cho vay ngang hàng P2P lending, cần sớm ban hành khung khổ pháp lý, để thuận lợi cho các DN trong việc đăng ký kinh doanh, cũng như hoạt động dưới sự quản lý của cơ quan Nhà nước. Đặc biệt, Nhà nước cần có chính sách tạo điều kiện và hỗ trợ cho các DN truyền thống chuyển đổi hình thức kinh doanh. Cùng với đó là tăng cường bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, bảo vệ quyền lợi người lao động trong nền KTCS, bảo vệ dữ liệu cá nhân; Tăng cường quản lý thuế với các nhà cung cấp nền tảng trung gian.

THANH THANH

TIN TỨC

Miễn, giảm thuế gần 48 nghìn tỷ đồng

Bộ Tài chính cho biết, tính đến hết tháng 11/2022, ước số thuế đã miễn, giảm thuộc Chương trình phục hồi kinh tế - xã hội đạt khoảng 47,8 nghìn tỷ đồng, bằng 74,7% số dự kiến.

Thông tin về một số vấn đề dư luận quan tâm trong tháng 11/2022, Bộ Tài chính cho biết, về chính sách gia hạn thuế, quy mô dự kiến khi xây dựng chính sách là 135 nghìn tỷ đồng. Tính đến hết tháng 11/2022, ngành Thuế đã gia hạn các loại thuế ước khoảng 105,9 nghìn tỷ đồng (khoảng 78,4% số dự kiến). Trong đó: Gia hạn thuế giá trị gia tăng (GTGT), thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất theo Nghị định 34/2022/NĐ-CP khoảng 96,3 nghìn tỷ đồng (trong đó số được gia hạn đã nộp vào ngân sách Nhà nước khoảng 76,33 nghìn tỷ đồng). Gia hạn thuế tiêu thụ đặc biệt đối với ô tô sản xuất hoặc lắp ráp trong nước theo Nghị định 32/2022/NĐ-CP khoảng 9,6 nghìn tỷ đồng.

Về các chính sách miễn, giảm thuế, quy mô dự kiến khi xây dựng các chính sách là 64 nghìn tỷ đồng. Tính đến hết tháng 11/2022, ước số đã miễn, giảm khoảng 47,8 nghìn tỷ đồng, đạt khoảng 74,7% số dự kiến. Cụ thể, giảm thuế suất thuế GTGT từ 10% xuống 8% đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% (trừ một số nhóm hàng hóa, dịch vụ) theo quy định tại Nghị định 15/2022/NĐ-CP khoảng 36,7 nghìn tỷ đồng. Giảm 50% lệ phí trước bạ đối với xe ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô và các loại xe tương tự xe ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước theo Nghị định 103/2021/NĐ-CP khoảng 6,6 nghìn tỷ đồng. Giảm 50% mức thuế bảo vệ môi trường (BVMT) đối với nhiên liệu bay theo Nghị quyết /2021/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) khoảng 1,9 nghìn tỷ đồng. Giảm thuế xuất khẩu, nhập khẩu đối với nhiều nhóm mặt hàng theo Nghị định 101/2021/NĐ-CP là khoảng 1,7 nghìn tỷ đồng. Giảm mức thu một số khoản phí, lệ phí (từ ngày 1/1/2022 đến ngày 30/6/2022) nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch COVID-19 theo Thông tư 120/2021/TT-BTC khoảng 900 tỷ đồng.

Về chính sách giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với các đối tượng bị ảnh hưởng do COVID-19 năm 2022 (dự kiến khoảng 3,5 nghìn tỷ đồng). Chính phủ đã có Báo cáo 375/BC-CP trình UBTVQH về việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19, trên cơ sở ý kiến của UBTVQH, Bộ Tài chính đã hoàn thiện và trình Thủ tướng Chính phủ dự thảo quyết định giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước (Tờ trình 288/TTr-BTC ngày 24/11/2022).

Về chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động, theo Quyết định 08/2022/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính đã trình Chính phủ trình UBTVQH bổ sung 6,6 nghìn tỷ đồng từ nguồn tăng thu, cắt giảm, tiết kiệm chi ngân sách Trung ương năm 2021 để thực hiện. Đến nay, Bộ Tài chính đã tạm cấp bổ sung kinh phí cho các địa phương (29 địa phương) với tổng kinh phí xấp xỉ 4,2 nghìn tỷ đồng để các địa phương thực hiện chính sách này.

Bộ Tài chính cũng cho biết, ngoài các chính sách thuộc chương trình, trước diễn biến giá xăng, dầu tăng đột biến trong những tháng đầu năm 2022, để kiểm soát lạm phát, giảm bớt khó khăn cho nền kinh tế, ổn định đời sống người dân, Chính phủ đã báo cáo UBTVQH ban hành các nghị quyết về giảm mức thuế BVMT đối với các mặt hàng xăng, dầu, mỡ nhờn (không thuộc gói 64 nghìn tỷ đồng miễn, giảm thuế, phí, lệ phí của Chương trình phục hồi phát triển kinh tế - xã hội) với quy mô dự kiến khoảng 32 nghìn tỷ đồng. Ước thực hiện các chính sách này 11 tháng qua đạt khoảng 26,3 nghìn tỷ đồng.

MY MY

DỰ ÁN SÂN BAY LONG THÀNH:

170ha đất chưa được phê duyệt phương án bồi thường

Theo UBND huyện Long Thành (tỉnh Đồng Nai), đến đầu tháng 12/2022, còn hơn 470 trường hợp với hơn 170ha đất chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để phục vụ cho Dự án sân bay Long Thành. Trong đó, 45 trường hợp (diện tích khoảng 14ha) nằm trong giai đoạn 1, số còn lại thuộc giai đoạn 2 của dự án.

Nguyên nhân cơ quan chức năng chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp trên là do hồ sơ đất phức tạp, nhiều vướng mắc; trong đó có trường hợp sang nhượng, cho, tặng, thừa kế đất bằng giấy viết tay. Huyện Long Thành đang tập trung rà soát, sớm hoàn thiện các thủ tục, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 45 trường hợp thuộc giai đoạn 1 của Dự án trong tháng 12/2022. Số còn lại sẽ xem xét trong năm 2023.

Đến nay, UBND huyện Long Thành đã phê duyệt hơn 13.600 tỷ đồng tiền bồi thường, hỗ trợ cho hàng nghìn hộ có đất bị thu hồi phục vụ Dự án sân bay Long Thành. Tuy nhiên, nhiều trường hợp chưa đồng ý nhận tiền đền bù, hỗ trợ do đất vắng chủ, mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ủy quyền thiếu nội dung. Một số trường hợp còn khiếu nại về chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. **B.YÊN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Yêu cầu 5 huyện không đề xuất nâng cấp lên quận hoặc TP

Các huyện ngoại thành được yêu cầu không xin chủ trương lên quận hoặc TP, mà chờ sau khi đạt chuẩn TP HCM mới quyết định mô hình phù hợp với từng địa phương.

Ý kiến của Phó Chủ tịch UBND TP HCM Võ Văn Hoan vừa được Văn phòng UBND TP truyền đạt, sau cuộc họp về tiến độ triển khai Đề án đầu tư - xây dựng các huyện thành quận (hoặc TP) giai đoạn 2021 - 2030.

Kế hoạch đầu tư xây dựng các huyện để lập đơn vị hành chính quận hoặc TP là nhiệm vụ được đặt ra trong Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP HCM lần XI nhiệm kỳ 2020 - 2025. Hai năm qua, lần lượt 5 huyện của TP HCM là Củ Chi, Bình Chánh, Cần Giờ, Nhà Bè và Hóc Môn đều muốn lên TP trước 2030. Lãnh đạo TP HCM nhiều lần bày tỏ quan ngại rằng các đề xuất này sẽ khiến giá đất tăng vọt, gây khó khăn trong thu hồi đất để phát triển cơ sở hạ tầng sau này.

Theo thông báo, việc phát triển huyện nhằm khai thác lợi thế từng địa phương, hình thành vùng động lực, cực tăng trưởng mới cho TP HCM. Nhiệm vụ trước mắt của các huyện là nghiên cứu quy hoạch không gian, hình thành khung kết cấu hạ tầng giao thông, khu đô thị lớn cùng các thiết chế văn hoá - xã hội. Do đó, sau khi các huyện đạt chuẩn theo quy định, TP HCM mới trình cấp có thẩm quyền quyết định mô hình đơn vị hành chính đô thị phù hợp với từng địa phương.

UBND TP HCM thống nhất đề xuất Thường trực Thành uỷ cho lùi thời hạn báo cáo Đề án đầu tư - xây dựng các huyện thành quận (hoặc TP) giai đoạn 2021 - 2030 đến quý 1/2023, thay vì cuối năm nay. Trong tháng 12, các sở, ngành liên quan phải sớm hoàn thành các nhiệm vụ nhánh trong đề án, gồm: Văn hoá đô thị, Con người đô thị, Quản lý nhà nước, Kinh tế đô thị và Hạ tầng đô thị.

ĐỒNG HÒA

6 quận ở Hà Nội thí điểm cho thuê xe đạp

Trước 15/12, các quận Hoàn Kiếm, Tây Hồ, Đống Đa, Ba Đình, Hai Bà Trưng và Thanh Xuân sẽ thí điểm cho thuê xe đạp, chi phí thấp nhất 5.000 đồng/30 phút.

Ngày 30/11, UBND TP Hà Nội thống nhất chủ trương triển khai thí điểm dịch vụ xe đạp đô thị trên địa bàn theo đề xuất của Sở Giao thông Vận tải (GTVT). Các đơn vị liên quan được yêu cầu điều chỉnh linh hoạt số lượng xe, phạm vi phù hợp với tình hình thực tế, không trùng tuyến và mô hình thí điểm xe điện hai bánh kết nối phương tiện vận tải hành khách công cộng tuyến BRT đã triển khai hôm 28/11 (từ nhà chờ BRT Văn Khê đến AEON Hà Đông).

Việc thí điểm trong 12 tháng, sau đó sẽ đánh giá, tổng kết để xem xét có thể triển khai tiếp hay không.

Trước đó, hôm 15/11, Sở GTVT đề xuất TP cho phép một DN thí điểm dịch vụ xe đạp đô thị trên một số quận. Cty này sẽ cung cấp 1.000 xe đạp (50% là xe đạp điện) với 94 vị trí đặt xe, tổng vốn đầu tư hơn 30 tỷ đồng. DN cũng xin miễn phí vỉa hè và có thu phí dịch vụ trong 12 tháng.

Theo đề án thí điểm, quận Ba Đình dự kiến có 340 xe đặt tại tuyến Kim Mã, Trần Huy Liệu, Nguyễn Chí Thanh, Nguyễn Thái Học, Đội Cấn, Quán Thánh. Quận Tây Hồ có 242 xe tại các tuyến Lạc Long Quân, Thanh Niên, Thụy Khuê, Hoàng Hoa Thám, Trích Sài.

Quận Đống Đa có 100 xe tại Giảng Võ, Hào Nam, Hoàng Cầu, Thái Hà, Láng. Quận Hoàn Kiếm có 280 xe tại Hai Bà Trưng, Trần Hưng Đạo, Lý Thường Kiệt, Lý Thái Tổ, Đinh Tiên Hoàng... Gần 300 xe còn lại được đặt tại quận Thanh Xuân và Hai Bà Trưng.

Chi phí cho mỗi lượt 30 phút là 5.000 đồng đối với xe đạp và 10.000 đồng đối với xe đạp điện. Người dân thuê xe cả ngày sẽ trả mức giá 60.000 đồng/xe đạp và 120.000 đồng/xe đạp điện. Hệ thống cũng có vé theo tháng, quý và năm; thanh toán bằng ứng dụng ngân hàng, ví điện tử.

Ngoài Hà Nội, hiện đã có một số địa phương tổ chức thí điểm dịch vụ xe đạp đô thị như tại TP HCM (từ tháng 12/2021), Quy Nhơn, Bình Định (tháng 7/2022) và Đà Nẵng đang lên kế hoạch. **C.BẢN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Thu hồi 14,7ha đất quốc phòng xây nhà ga T3 Tân Sơn Nhất

Sở Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) TP HCM vừa có Tờ trình 10370/Ttr-STNMT-QLĐ gửi UBND TP HCM về việc thu hồi đất quốc phòng để thực hiện nhà ga hành khách T3 thuộc sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất.

Theo đó, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc giao cho UBND TP phối hợp Bộ Quốc phòng, GTVT đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, duyệt phương án bồi thường, đẩy nhanh tiến độ thi công và đưa nhà ga T3 vào hoạt động trong giai đoạn 2024 - 2025, Sở TN&MT kiến nghị UBND TP ra Quyết định thu hồi 14,747ha đất (khu 1) của F370 và H918 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân (Bộ Quốc phòng); đợt 2 sẽ tiếp tục thu hồi 1,293ha.

Ga T3 Tân Sơn Nhất được Chính phủ duyệt chủ trương đầu tư hai năm trước với kinh phí gần 11.000 tỷ đồng, từ nguồn vốn của TCty Hàng không (ACV), không sử dụng ngân sách Nhà nước.

Nhà ga có quy mô 20 triệu khách/năm, khi công trình hoàn thành, cùng với hai ga hiện hữu T1 và T2 nâng tổng công suất khai thác ở sân bay lên 50 triệu khách.

Tại cuộc khảo sát sân bay và làm việc với TP mới đây, Thủ tướng chỉ đạo Bộ GTVT sớm hoàn thành thủ tục để nhanh chóng khởi công dự án và hoàn thành vào tháng 9/2024. **V.SƠN**

BẮT NHÓM CÁN BỘ UBND HUYỆN ĐẮK GLONG (ĐẮK NÔNG):

Nhiều sai phạm trong việc cấp đất 135

Ngoài việc cấp đất không đúng đối tượng, cấp sổ đỏ trái quy định cho vợ thì Quang cùng các cấp dưới đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 65 thửa đất (hơn 77ha) cho các cá nhân sai quy định.

Cấp giấy cho đất có nguồn gốc... phá rừng

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Đắk Nông vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và áp dụng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú đối với Phạm Đăng Quang (nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong) để điều tra, làm rõ về hành vi “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”.

Ngoài việc khởi tố Quang, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Đắk Nông cũng đã khởi tố bị can các đối tượng: Phạm Nguyên Vũ (nguyên Trưởng phòng TN&MT huyện), Đường Công Đức (công chức địa chính xã Quảng Sơn) và K'Tang (nguyên Chủ tịch UBND xã Đắk Som) cùng về hành vi trên.

Theo thông tin ban đầu, Phạm Đăng Quang nguyên là Phó Ban



● Tổng đạt quyết định đến các bị can.



● Khám xét nơi làm việc của các đối tượng.

Thi đua khen thưởng tỉnh Đắk Nông, nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong phụ trách lĩnh vực nông - lâm nghiệp, tài nguyên - môi trường; Trưởng Ban Chỉ đạo giao đất, giao rừng của huyện Đắk Glong giai đoạn 2008 - 2015. Quang đã để xảy ra nhiều sai phạm trong việc cấp đất 135 không đúng đối tượng, trái quy định và việc giao đất, giao rừng, cho thuê đất rừng, quản lý bảo vệ rừng tại địa phương này.

Trong đó, đáng chú ý là Quang đã trực tiếp ký quyết định tạm giao 54,6ha đất theo chính sách 135 (chính sách cấp đất để xóa đói giảm nghèo) cho hai nhóm hộ là gia đình ông Nguyễn

Thanh Sơn (nguyên Ủy viên Ban Thường vụ, nguyên Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan DN tỉnh) và gia đình ông Nguyễn Thanh Phong (em trai ông Sơn). Việc giao đất này đã trái với quy định của pháp luật vì cả hai hộ ông Sơn và ông Phong không thuộc diện được cấp đất theo Chương trình 135.

Ngoài hai nhóm hộ trên, Quang cũng là người trực tiếp ký cấp sổ đỏ với 201,079ha cho 256 hộ dân trên diện tích đất có nguồn gốc phá rừng, lấn chiếm đất rừng trước Kế hoạch 437 của UBND tỉnh; là thực hiện không đúng quy định.

Quang và một số cán bộ liên

Chuyên án 822T triệt phá đường dây ma túy Oanh “Hà”

Giữa năm 2022, tình hình tội phạm buôn bán, vận chuyển trái phép chất ma túy trên tuyến biên giới Tây Nam diễn ra hết sức phức tạp. Dưới sự chỉ đạo của Bộ Công an, lãnh đạo Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (C04) đã chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ tập trung xác minh các đối tượng người Việt sinh sống tại nước ngoài nghi hoạt động phạm tội về ma túy.

C04 đã dựng được sơ đồ, vai trò, vị trí của các đối tượng, đồng thời làm rõ phương thức cất giấu, vận chuyển ma túy từ nước ngoài về Việt Nam. Xác định đây là tổ chức tội phạm ma túy đặc biệt lớn, xuyên quốc gia, ngày 5/9/2022, C04 xác lập Chuyên án số 822T tập trung lực lượng tổ chức đấu tranh.

Trước đó, Cơ quan điều tra đã phá Chuyên án 322D, qua đó xác định được vai trò chủ mưu cầm đầu đường dây của Vũ Hoàng Oanh (còn gọi là Oanh “Hà”, SN 1957 tại Hải Phòng). Là chị gái của Dung “Hà”, Oanh “Hà” có lý lịch bất hảo với nhiều tiền án, tiền sự.

Sau khi ra tù, Oanh tiếp tục tham gia điều hành một đường dây ma túy và bị cơ quan công an bóc gỡ vào tháng 5/2018. Trong chuyên án này, Oanh là đối tượng chủ mưu cầm đầu hàng chục đối tượng buôn bán hàng trăm kg ma túy. Tuy nhiên, Oanh đã nhanh

chân bỏ trốn sang nước ngoài. C04 đã ra Quyết định truy nã đặc biệt với Oanh về tội Mua bán trái phép chất ma túy và có lệnh truy nã quốc tế của Interpol.

Tại nước ngoài, Oanh thu nạp nhiều đàn em bị truy nã, đối tượng cộm cán hình thành đường dây mua bán ma túy từ khu vực “Tam giác vàng” về TP HCM và Hải Phòng tiêu thụ.

Từ 23/9 - 15/10/2022, C04 phối hợp nhiều đơn vị nghiệp vụ của Bộ Công an và lực lượng phòng chống ma túy đã đồng loạt bắt giữ thành công Oanh cùng nhiều đối tượng ở trong cũng như ngoài nước.

Sở dĩ Oanh “Hà” có thể thiết lập được một đường dây buôn bán vận chuyển trái phép ma túy thuộc dạng “khủng” từ nước ngoài về Việt Nam là bởi nhiều lý do.

Điều tra cho thấy, thủ đoạn buôn bán vận chuyển ma túy của các đối tượng là giấu “hàng”

trong các lốc máy ô tô đã qua sử dụng, rồi thuê Võ Văn Hậu (thường trú Long An) vận chuyển từ nước ngoài về TP HCM, tập kết ở kho hàng của Nguyễn Anh Bảo Quốc (thường trú quận Bình Tân) và kho hàng của Nguyễn Duy Khánh ở Hóc Môn.

Tại kho hàng, Quốc thuê Nguyễn Thành Thắng (SN 1990) và Đỗ Thế Phong (SN 1969) tháo các lốc máy lấy ma túy rồi giao cho các khách mua sỉ trên địa bàn. Ngoài ra, ma túy còn được vận chuyển về chi nhánh Cty Vận tải Bắc Việt (quận 12, TP HCM) sau đó vận chuyển ra trụ sở chính Cty ở Hà Nội giao cho Phạm Thế Anh (SN 1990, Giám đốc Cty CP Thương mại và Xuất nhập khẩu Sky House) để vận chuyển ra Hải Phòng tiêu thụ.

Ngày 13/9, khi các đối tượng chuyển 4 lốc máy về kho của Quốc, Ban chuyên án đã huy động hơn 100 cán bộ chiến sỹ chia làm nhiều tổ

quan của huyện Đắk G’long đã cắt đất rừng cấp cho bà Phan Thị Liễu (vợ Quang) vào năm 2015. Tại hai thửa đất số 39 (diện tích 1.080m²) và 40 (diện tích 225m²) ở thôn 4, xã Đắk Som được cấp cho hai hộ dân địa phương vào ngày 7/5/2015. Tuy nhiên, chỉ hơn 2 tháng sau khi cấp sổ đỏ cho hai hộ dân, hai thửa đất này đã được sang tên, chứng thực chuyển nhượng cho bà Liễu vào ngày 15/7/2015. Đến ngày 21/7/2015, ông Quang ký quyết định thu hồi sổ đỏ hai hộ dân để cấp mới sổ cho vợ mình trên hai thửa đất số 39, 40.

Cả hai thửa đất này nằm trên đất quy hoạch 3 loại rừng và đã được giao cho Viện Khoa học lâm nghiệp Nam Trung Bộ & Tây Nguyên quản lý, sử dụng. Theo kết luận của Thanh tra tỉnh, việc xác định nguồn gốc đất khai hoang (năm 2000) cho hai hộ dân để Quang cấp sổ đỏ cũng có nhiều bất thường, có dấu hiệu chỉnh sửa cho phù hợp quy định Luật Đất đai. Ngoài ra, các hộ dân “bán đất” cho bà Liễu khai không nhận bất kỳ sổ đỏ nào, không làm thủ tục sang nhượng đất và không biết... bà Liễu là ai.

“Bùa phép” thủ tục

Kết luận thanh tra cũng thể hiện, hồ sơ sang nhượng đất của bà Liễu không trực tiếp thực hiện (theo quy định người mua bán phải trực tiếp ký giấy tờ) mà nhờ người quen ký. Sau đó cán bộ công chức xã Đắk Som, Văn phòng đăng ký đất đai huyện hoàn tất hồ sơ trình Quang ký cấp sổ đỏ. Như vậy, trình tự, thủ tục cấp sổ đỏ thửa đất số 39, 40 không đúng thực tế, có dấu hiệu chỉnh sửa, lại nằm trên diện tích đất rừng đã giao cho các tổ chức.

Sau hơn 2 tháng cấp sổ đỏ cho hai người dân đã được sang nhượng cho bà Liễu nhờ sự “nhiệt tình” của cán bộ cấp dưới, rồi Quang trực tiếp ký cấp sổ đỏ cho vợ, cho thấy việc làm này có biểu

hiện khuất tất, hợp lý hóa hồ sơ... Ngay sau khi có sổ đỏ hai thửa đất, bà Liễu đã làm thủ tục để được cấp phép xây dựng cây xăng dầu Quang Phước 1 do bà Liễu làm chủ. Thanh tra tỉnh Đắk Nông cũng chỉ ra nhiều sai phạm trong việc ưu ái, cấp giấy phép xây dựng để bà Liễu mở cây xăng dầu trên đất quy hoạch 3 loại rừng.

Cụ thể, trong công văn ngày 9/7/2015 (sau hơn 2 tháng bà Liễu được cấp sổ đỏ), UBND huyện Đắk G’long đã đồng ý cho Doanh nghiệp tư nhân Quang Phước mở cây xăng dầu nhưng chưa nêu rõ vị trí, mặt bằng chấp thuận theo quy định. Việc cấp phép để bà Liễu xây dựng cây xăng dầu trên đất quy hoạch 3 loại rừng thuộc trách nhiệm của lãnh đạo Phòng Kinh tế hạ tầng và UBND huyện Đắk G’long thời kỳ 2015.

Ngoài việc cấp đất không đúng đối tượng, cấp sổ đỏ trái quy định cho vợ, thì Quang cùng các cấp dưới đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 65 thửa đất (hơn 77ha) cho các cá nhân. Toàn bộ diện tích này đều nằm trong quy hoạch 3 loại rừng, Nhà nước đã giao cho Viện Khoa học lâm nghiệp Nam Trung Bộ & Tây Nguyên và Vườn Quốc gia Tà Đùng quản lý, sử dụng. Việc cấp sổ đỏ này làm thất thoát hơn 77ha đất, gây thiệt hại cho ngân sách Nhà nước trên 4,1 tỷ đồng. Những sai phạm này thuộc trách nhiệm của 4 bị can nói trên.

Liên quan đến những sai phạm của Quang, trước đó, tháng 7/2018, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Nông đã thi hành kỷ luật với ông Quang bằng hình thức cách tất cả các chức vụ trong Đảng nhiệm kỳ 2005 - 2010, 2010 - 2015.

Hiện vụ án đang được Cơ quan CSĐT Công an Đắk Nông tiếp tục mở rộng điều tra để xử lý các đối tượng liên quan. **V.SƠN**

HÀ NỘI:

Sẽ đánh giá lại hiệu quả lát đá vỉa hè

Chiều 2/12, Phó Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Phạm Quý Tiên chủ trì họp báo về Kỳ họp thứ 10 (kỳ họp thường lệ) HĐND TP năm 2022 dự kiến diễn ra từ ngày 7 - 10/12/2022.

Trả lời câu hỏi liên quan việc chỉnh trang đô thị, lát đá vỉa hè, Trưởng Ban Đô thị, HĐND TP, ông Nguyễn Nguyên Quân nêu, gần đây dư luận và báo chí rất quan tâm đến việc lát đá vỉa hè tại Hà Nội. Đến nay, TP đã ban hành bộ quy chuẩn, tiêu chuẩn về lát đá vỉa hè và hiện nay, TP đang thực hiện tiêu chuẩn mới đã được ban hành.

"Chúng ta phải xác định vỉa hè hiện tại có 2 dạng, được lát trước khi có bộ tiêu chuẩn, quy chuẩn và thứ hai là được lát theo tiêu chuẩn mới", ông Quân cho biết.

Về nội dung này, trong báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị, đơn vị đã đề nghị đưa nhiệm vụ này vào nhiệm vụ UBND TP cần đánh giá lại trong năm 2023. Việc này nhằm xem xét hiệu quả việc lát đá vỉa hè đến đâu, chất lượng như thế nào và có tiếp tục chủ trương lát đá vỉa hè nữa hay không. **C.BẢN**

công tác tiến hành phá án.

Một tổ công tác bắt quả tang Tháng đang vận chuyển 20kg ma túy tổng hợp. Khai thác nhanh, đối tượng khai đi giao ma túy theo sự chỉ đạo của Quốc, nơi nhận sẽ được Tháng thông báo trước, ám hiệu để giao ma túy là tờ tiền chụp ảnh vào điện thoại di động sau đó đối chiếu trùng khớp số seri.

Khám xét khẩn cấp chỗ ở của Tháng, thu giữ 26 bánh heroine, khối lượng 9kg. Căn cứ lời khai các đối tượng và tài liệu chứng cứ thu thập được, công an ra lệnh giữ người trong trường hợp khẩn cấp, khám xét khẩn cấp chỗ ở với 8 đối tượng, thu giữ nhiều vật chứng, tài liệu liên quan.

Tại TP HCM, CQĐT bắt giữ Quốc, thu 30kg heroin và ma túy tổng hợp, 8 lốc máy ô tô; Nguyễn Thanh Sơn, thu 2kg ma túy tổng hợp; Nguyễn Tri Phương, thu 9kg ma túy tổng hợp; Nguyễn Văn Ut Hậu, thu 7kg ma túy các loại; Nguyễn Thị Năm, thu 3 bánh heroine, khối lượng 1kg; Nguyễn Ngọc Duy, thu 3,7kg heroine và ma túy tổng hợp; Đỗ Thế Phong là đối tượng giúp sức vận chuyển ma túy.

Tại Hà Nội, công an bắt giữ Phạm Thế Anh, thu giữ 2kg ma túy tổng hợp, 2 ô tô. Tổng cộng Ban Chuyên án đã thu giữ 75kg ma túy các loại.

Tiếp tục mở rộng điều tra, xác định Nguyễn Văn Nam (32 tuổi) ở



● Oanh “Hà” và ma túy được các đối tượng giấu trong lốc máy xe ô tô.

Hải Phòng và Nguyễn Thị Thanh Thủy (25 tuổi) ở Hưng Yên đã 23 lần nhận 91 lốc máy ô tô có cất giấu 1,5 tấn ma túy vận chuyển qua biên giới từ nước ngoài về TP HCM thuê kho bãi cất giấu, sau đó thuê Thế Anh vận chuyển về Hà Nội rồi đưa đi Hải Phòng tiêu thụ.

Thông qua các biện pháp nghiệp vụ xác định Nam và Thủy đã bỏ trốn vào phía Nam, sau đó xuất cảnh qua đường tiểu ngạch. Ngày 23/9/2022, C04 phối hợp cơ quan đại diện Bộ Công an tại nước ngoài và các lực lượng chức năng của nước bạn bắt giữ Nam, Thanh Thủy (là 2 đối tượng trong chuyên án), Nguyễn Ngọc Sơn (đối tượng truy nã đặc biệt về ma túy của Công an Quảng Ninh) và Vũ Hoàng Oanh, đối tượng truy nã quốc tế về ma túy.

Ngày 24/9 tại Hải Phòng, C04 thực hiện lệnh giữ người trong trường hợp khẩn cấp, khám xét chỗ ở với 6 đối tượng khác trong chuyên án gồm: Nguyễn Văn Quảng (26 tuổi), Nguyễn Văn Vũ



(32 tuổi), Tạ Thị Duyên (29 tuổi), Đào Văn Quỳnh (37 tuổi), Nguyễn Văn Cuối (47 tuổi), Lương Thị Thu Huyền (25 tuổi).

Tiếp tục mở rộng vụ án, ngày 15/10/2022, tại TP HCM, bắt quả tang Nguyễn Xuân Thành (32 tuổi) đang giao ma túy, thu giữ tại chỗ 2kg ma túy tổng hợp. Khám xét 3 căn hộ của Thành đứng tên và thuê, thu giữ thêm 7.000 viên ma túy, 3kg ma túy tổng hợp, 1.000 túi ma túy nước vui, 2kg ma túy dạng bột. Đồng thời, C04 thi hành lệnh bắt giữ và khám xét nhà 3 đối tượng liên quan Bảng A Đạt (40 tuổi) ở TP HCM, thu giữ 1,4kg ma túy tổng hợp; Võ Bá Nghĩa (32 tuổi) ở Đồng Nai và Phan Thanh Bình (25 tuổi) ở TP HCM.

Đến nay, Cơ quan CSĐT Bộ Công an đã khởi tố, bắt giữ 29 đối tượng, thu giữ 131kg ma túy các loại, bước đầu làm rõ, các đối tượng đã mua bán, tiêu thụ trái phép trên 1,6 tấn ma túy.

NINH HẠ

Cựu Giám đốc Bệnh viện Mắt TP Hồ Chí Minh lĩnh 7 năm tù

TAND TP HCM vừa tuyên bị cáo Nguyễn Minh Khải, cựu Giám đốc Bệnh viện (BV) Mắt TP HCM, 7 năm tù về tội Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng. Bảy đồng phạm khác nguyên là bác sĩ, nhân viên BV bị tuyên phạt từ 12 tháng 7 ngày đến 3 năm tù. Hình phạt tòa áp dụng đối với các bị cáo đều thấp hơn mức đề nghị của VKS trước đó.

Tòa buộc các bị cáo phải liên đới bồi thường 14,2 tỷ đồng cho BV Mắt TP HCM; trong đó ông Khải phải chịu trách nhiệm 4 tỷ đồng.

Theo HĐXX, hành vi của các bị cáo là đặc biệt nghiêm trọng, vi phạm nguyên tắc cạnh tranh minh bạch trong đấu thầu, gây ảnh hưởng đến môi trường đấu thầu, mất niềm tin của người dân... nên cần xử lý nghiêm. Tuy nhiên, tòa cũng ghi nhận ông Khải và các bị cáo đều là những bác sĩ giỏi, có nhiều đóng góp cho bệnh viện, tham gia nhiều chương trình chữa bệnh nhân đạo, thành khẩn nhận tội... nên xem xét giảm nhẹ một phần hình phạt.

Bản án xác định, năm 2018, ông Khải với tư cách Giám đốc BV Mắt TP HCM đã chủ trì cuộc họp và ký quyết định phê duyệt dự toán gói thầu có vốn đầu tư 184 tỷ đồng, bằng nguồn tiền thu từ viện phí, quỹ Bảo hiểm y tế... Để thực hiện gói thầu mua sắm thủy tinh thể nhân tạo, ông Khải đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo hình thức đấu giá rộng rãi trên toàn quốc. Tham gia dự thầu có Cty Codupha và Cty Hảo Tín.

"Do không muốn cho Cty Codupha trúng thầu, muốn đặt hàng của Cty Tâm Hợp và Hảo Tín nên bị cáo Khải chỉ đạo loại bỏ hàng của Cty Codupha", bản án xác định. Khi phê duyệt hồ sơ mời thầu, ông Khải đã chỉ đạo bỏ sung tiêu chí ý kiến đánh giá hàng mẫu không có trong hồ sơ mời thầu, từ đó thành lập Hội đồng đánh giá hàng mẫu. Bị cáo Khải đã chỉ đạo cấp dưới và một số thành viên đánh giá lại kết quả một số phần thầu của Cty Codupha, nhằm hợp thức hóa theo nguyên tắc khách quan nhưng thực chất loại bỏ nhà thầu hợp pháp.

Thực hiện chỉ đạo của ông Khải, các thành viên khác đã can thiệp bất hợp pháp vào hoạt động đấu thầu, khi sử dụng các tiêu chí đánh giá hàng mẫu được xây dựng theo ý chí chủ quan, không có trong hồ sơ mời thầu. Các thành viên hội đồng đánh giá đều đánh giá lại theo định hướng của ông Khải.

Hành vi của bị cáo đã vi phạm các nguyên tắc về đấu thầu khi ký các hợp đồng mua tổng cộng 14.800 thủy tinh thể của Cty Tâm Hợp và Hảo Tín, giá dao động từ 2.950.000 đến 3.600.000 đồng/cái. Chênh lệch giữa việc loại mặt hàng thủy tinh thể của nhà thầu giá thấp để mua của nhà thầu giá cao đã gây thiệt hại hơn 14,2 tỷ đồng.

BV Mắt phải đứng ra trả số tiền chênh lệch này, do đó HĐXX xác định đơn vị này là bị hại trong vụ án. **KIẾN AN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Cô gái tổng tiền bạn tình ngoại quốc

Ngày 2/12, Đặng Thị Thảo Trang (30 tuổi), bị TAND TP HCM tuyên phạt 3 năm tù về tội Cường đoạt tài sản.

Cáo trạng xác định, tháng 4/2021, Trang kết bạn với người đàn ông quốc tịch Đức 52 tuổi qua ứng dụng hẹn hò trên mạng xã hội. Sau thời gian thường xuyên đi ăn uống, hai bên phát sinh tình cảm, nhiều lần quan hệ tình dục. Hồi đầu năm, ông này quen người phụ nữ khác nên muốn chia tay Trang.

Trang nhiều lần hẹn gặp người tình để níu kéo nhưng bị từ chối. Trang bực tức, gửi những hình ảnh nhạy cảm của mình với người tình cho gia đình ông.

Người đàn ông sau đó cùng 3 thanh niên đến gặp Trang, đề nghị sẽ trả tiền cho cô đi nơi khác sống cũng như xóa hết những hình ảnh “thân mật” của hai người. Trang đồng ý, ra giá 50 triệu đồng; người tình cũ nói không có sẵn tiền, phải về chuẩn bị.

Trang tiếp tục gọi điện, nhắn tin dọa sẽ phát tán những hình ảnh nhạy cảm của hai người cho bạn bè và đồng nghiệp của ông này, buộc phải đưa tiền sớm. Chiều 13/3, tại một nhà hàng, khi Trang đang nhận 50 triệu đồng từ người đàn ông ngoại quốc thì bị cảnh sát bắt giữ.

Quá trình điều tra và tại tòa, Trang thừa nhận hành vi, bày tỏ ăn năn, xin tòa khoan hồng. **M.TRẦN**

Tuyên án với đường dây đánh bạc “nổ hũ” ngàn tỷ

Sau nhiều ngày xét xử và nghị nghị án, HĐXX TAND TP Hà Nội đã ra phán quyết với 37 bị cáo trong đường dây đánh bạc “nổ hũ” với số tiền hơn 1.100 tỷ đồng.

Tòa tuyên Nguyễn Thị Hương Ly 8 năm tù về tội “Tổ chức đánh bạc”, Nguyễn Đức Mạnh 7 năm tù giam về tội “Tổ chức đánh bạc” và “Sử dụng con dấu, tài liệu giả của cơ quan, tổ chức”. Các bị cáo còn lại bị tuyên từ 15 tháng tù nhưng cho hưởng án treo đến cao nhất 6 năm tù theo đúng tội danh bị truy tố.

Theo nhận định của HĐXX, hành vi của các bị cáo là gây nguy hiểm cho xã hội, hành vi đánh bạc là nguyên nhân gây ra nhiều tệ nạn, gây khó khăn về tài chính cho gia đình các bị cáo và những người tham gia đánh bạc. **HỒNG MÂY**

VIỆT NAM THỰC HIỆN CAM KẾT KHÍ HẬU:

Thay đổi kỳ vọng về điện khí LNG

Trong giai đoạn 2020 - 2021, giá khí tự nhiên hoá lỏng (LNG) nhập khẩu tương đối rẻ nên việc phát triển điện khí LNG được xem là “cầu nối” chuyển dịch từ điện than sang năng lượng tái tạo. Tuy nhiên, với giá LNG tăng cao do các tác động địa chính trị trên thế giới gần đây, Việt Nam đang phải điều chỉnh kỳ vọng về điện khí LNG để đạt mục tiêu phát thải ròng bằng “0” vào 2050.

Sức ép chuyển dịch năng lượng

Năm 2020 chứng kiến một “làn sóng” các nhà đầu tư trong và ngoài nước quan tâm đến lĩnh vực điện khí tại Việt Nam. Sự quan tâm của giới đầu tư trở nên mạnh mẽ nhất là sau khi Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 55-NQ/TW ngày 11/02/2020 về định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Nghị quyết này giới hạn sự tăng trưởng của nhiệt điện than, chú trọng phát triển nhanh nhiệt điện khí LNG và hạ tầng nhập khẩu, phân phối khí.

Một giải thích khác cho “làn sóng” này là trong giai đoạn 2020 - 2021, giá khí LNG nhập khẩu tương đối rẻ nên việc phát triển điện khí LNG được xem là “cầu nối” để chuyển dịch từ điện than sang năng lượng tái tạo. Điện khí LNG cũng được kỳ vọng trở thành nguồn điện chạy nền thay cho điện than.

“Tuy nhiên, trong bối cảnh hiện nay giá LNG tăng cao bởi tình hình địa chính trị trên thế giới diễn biến phức tạp. Việc đầu tư vào LNG để chạy nền thay cho điện than gặp nhiều trở ngại bởi giá quá cao”, bà Ngô Thị Tố Nhiên, Giám đốc điều hành Sáng kiến về chuyển dịch năng lượng Việt Nam (VIETSE) nhận định.

Đáng nói, Bản dự thảo Quy hoạch Điện VIII mới nhất (theo Tờ trình số 7194/TTr-BCT ngày 11/11/2022 của Bộ Công Thương) đã nêu rõ quan điểm về điện khí LNG như sau: Phát triển nguồn điện sử dụng LNG ở quy mô phù hợp để giảm phụ



● Năm 2020 - 2021 chứng kiến “làn sóng” phát triển điện khí LNG tại Việt Nam. (Ảnh minh họa)

thuộc vào nhập khẩu, sử dụng công nghệ hiện đại, hiệu suất cao. Không phát triển nguồn điện sử dụng LNG mới sau 2035. Các nhà máy điện sử dụng LNG định hướng chuyển dần sang sử dụng nhiên liệu hydro sau 10 năm vận hành. Đến năm 2050, đa số các nhà máy nhiệt điện khí chuyển hoàn toàn sang sử dụng hydro.

Theo Dự thảo Quy hoạch điện VIII, Bộ Công Thương đã đề xuất giảm 17.000MW nguồn điện sử dụng khí LNG nhập khẩu so với phương án tháng 3/2021. Dự kiến đến năm 2030, trong kịch bản phụ tải cao sẽ xây dựng 24.500MW nguồn điện sử dụng khí LNG.

“Việc sửa đổi các bản dự thảo Quy hoạch Điện VIII đã thể hiện được sức ép của quá trình chuyển dịch năng lượng trong bức tranh chung của hệ thống điện Việt Nam, cũng như phản ứng của thị trường trong nước, đặc biệt là các nhà đầu tư (đối với điện khí LNG). Với bối cảnh hiện nay, việc đầu tư vào LNG chỉ giúp tăng thêm độ linh hoạt của hệ thống điện. Điều này có nghĩa là vẫn cần bổ sung LNG nhưng cộng suất chỉ nên đủ để cung cấp vào thời điểm bị sụt giảm điện bởi các nguồn chạy nền, nếu không có nguồn này thì thay thế bằng nguồn khác”, bà Nhiên phân tích.

Thay đổi kỳ vọng để giảm phát thải

Theo một báo cáo mới đây của Tổ chức Carbon Tracker (trụ sở tại London, Anh) đánh giá, mặc dù có những sức ép nhất định từ quá trình chuyển dịch năng lượng, nhưng rủi ro còn lớn hơn khi các

quốc gia tăng cường phụ thuộc vào điện khí trong thời điểm này.

Bà Ngô Thị Tố Nhiên cũng cho rằng, trong khoảng 5 năm tới, Việt Nam sẽ không thể xây mới thêm một nhà máy LNG nào bởi biến động của thị trường quá lớn.

“Khi xây dựng một nhà máy LNG đòi hỏi phải có cảng và các cơ sở hạ tầng khác, không chỉ riêng có nhà máy là được. Không giống như than, cảng than có thể xây dựng cạnh nhà máy điện than; nhà máy điện khí LNG thường không được xây dựng cạnh cảng LNG bởi liên quan đến vấn đề cháy nổ. Như vậy, cần tính toán xây dựng nhiều nhà máy cùng chung một cảng LNG thì mới tiết kiệm được cơ sở hạ tầng, chứ không thể với mỗi một nhà máy lại xây dựng một cảng đi kèm được. Để làm được điều đó cần có một kế hoạch tổng thể nhưng lại cần rất nhiều điều kiện kèm theo”, bà Nhiên phân tích.

Cơ quan Năng lượng Quốc tế (IEA) cũng đã tuyên bố không nên đầu tư thêm các mỏ dầu và mỏ khí mới nếu thế giới muốn đạt mục tiêu 1,5C. Hiện tại, thế giới đang nóng hơn 1,2 độ C so với thời kỳ tiền công nghiệp. Trái đất nóng lên vượt quá 1,5 độ C sẽ khiến khí hậu khắc nghiệt hơn những gì chúng ta đã trải qua từ trước đến nay như cháy rừng, lũ lụt, nước biển dâng, băng tan, suy giảm hệ sinh thái... Theo đó, nguồn chính sách và đầu tư sẽ phải lớn hơn rất nhiều để khắc phục thiệt hại, mất mát và chuyển dịch sang năng lượng xanh.

ĐỖ TRANG

Chạy trốn “Chốn an toàn”

Là tên triển lãm tại Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam (số 36 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội) vừa được Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam khai mạc ngày 2/12 để hưởng ứng Tháng hành động vì bình đẳng giới và phòng chống bạo lực trên cơ sở giới năm 2022.

Khi nói đến gia đình, người ta nghĩ ngay đến nơi an toàn, tràn ngập yêu thương. Nhưng thực tế từ các vụ bạo lực gia đình liên tục gia tăng gần đây cho thấy, đôi khi chính “chốn an toàn” lại là nơi có nhiều sóng gió, nhiều nỗi sợ hãi và nguy hiểm nhất.

Theo kết quả điều tra quốc gia công bố năm 2020, 62,9% phụ nữ Việt Nam từng chịu ít nhất một hình thức bạo lực trong đời, trong đó, cứ 3 phụ nữ thì có gần 1 người bị chồng bạo lực thể xác hoặc tinh dục. Tuy nhiên, 90,4% phụ nữ bị chồng bạo lực không tìm kiếm sự giúp đỡ. Cũng theo kết quả điều tra năm 2020, trên cả nước có 21,3% số trẻ bị xâm hại tình dục bởi chính người thân trong gia đình.

Triển lãm kéo dài đến 31/12/2022 gồm ba chủ đề: Trong chốn an toàn; Cùng suy ngẫm; Điểm tựa bình yên phản ánh chân

thực trạng bạo lực gia đình, bạo lực trên cơ sở giới hiện nay và những nỗ lực, giải pháp của Chính phủ, các cơ quan, tổ chức, cá nhân, trong đó có Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam trong các hoạt động phòng, chống, ứng phó với bạo lực gia đình, bạo lực trên cơ sở giới. Thông điệp từ triển lãm cũng kêu gọi sự lên tiếng của nạn nhân, sự chung tay của toàn xã hội để đẩy lùi bạo lực gia đình, mang lại cuộc sống bình yên, hạnh phúc cho mọi nhà.

Trong khuôn khổ triển lãm đã diễn ra buổi tọa đàm, các diễn giả trao đổi về thực trạng bạo lực trên cơ sở giới, mức độ phổ biến, nghiêm trọng của các hình thức bạo lực; đồng thời chỉ ra những vấn đề cấp thiết cần quan tâm giải quyết hiện nay, cũng như sự vào cuộc của các bên liên quan; trên cơ sở đó, đề xuất giải pháp phát huy vai trò của nam giới, gia đình, cộng đồng và các cơ quan, tổ chức trong công tác phòng, chống bạo lực trên cơ sở giới đối với phụ nữ trong thời gian tới.

Theo bà Nguyễn Thị Minh Hương, Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, trong thời gian đại dịch COVID-19 diễn ra nghiêm trọng (2020 -2021), bạo

lực đối với phụ nữ và trẻ em càng gia tăng đáng kể; đặc biệt trong thời gian giãn cách xã hội, số lượng cuộc gọi của phụ nữ bị bạo lực đến đường dây nóng của Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam được ghi nhận tăng 50%. Số lượng người bị bạo lực được hỗ trợ giải cứu và tiếp nhận vào Ngõ nhà Bình yên thực tế tăng 80% so cùng kỳ năm trước. Tổng đài quốc gia bảo vệ trẻ em 111 cũng nhận được nhiều hơn những cuộc gọi tư vấn hoặc đề nghị can thiệp có liên quan đến bạo lực trẻ em và phụ nữ...

“Tọa đàm và triển lãm “Chạy trốn “chốn an toàn”” sẽ giúp chúng ta nhìn nhận rõ hơn thực trạng, mức độ và các hình thức bạo lực trên cơ sở giới hiện nay, nhận diện những vấn đề bạo lực phổ biến cần quan tâm. Những câu chuyện, hình ảnh và thông điệp từ cuộc Tọa đàm và triển lãm sẽ lan tỏa mạnh mẽ đến mọi tầng lớp trong xã hội, lay động trái tim của mỗi người, và thôi thúc tất cả chúng ta - bao gồm cả những phụ nữ, trẻ em bị bạo lực - hãy cùng hành động, lên tiếng mạnh mẽ hơn, hành động quyết liệt hơn, cùng chung tay đẩy lùi bạo lực gia đình, bạo lực trên cơ sở giới, mang lại cuộc sống bình yên, hạnh phúc cho mọi nhà, mọi người” - bà Nguyễn Thị Minh Hương nhấn mạnh. **X.HOA**

Tổ chức “Liên hoan Âm nhạc ASEAN - 2022” tại Quảng Nam

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch giao Cục Nghệ thuật biểu diễn chủ trì, phối hợp với Cục Hợp tác quốc tế, Hội Nhạc sĩ Việt Nam, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức “Liên hoan Âm nhạc ASEAN - 2022” dự kiến diễn ra từ ngày 19 - 24/12/2022 tại thành phố Hội An, Quảng Nam.

Sự kiện chào mừng kỷ niệm 55 năm Ngày ASEAN, là cơ hội để đơn vị nghệ thuật, nghệ sĩ, diễn viên đại diện cho nền nghệ thuật của các quốc gia trong khối ASEAN quảng bá nền nghệ thuật, giao lưu, học hỏi, hội nhập và phát triển trong thời kỳ mới.

Liên hoan Âm nhạc ASEAN là hoạt động định kỳ trong lĩnh vực nghệ thuật biểu diễn thực hiện “Đề án tổ chức Cuộc thi, Liên hoan nghệ thuật chuyên nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” ban hành theo Quyết định số 4418/QĐ- BVHTTDL ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch. **B.YẾN**

Thi sáng tác “Vi an ninh Tổ quốc và bình yên cuộc sống”

Hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống Công an nhân dân (CAND) Việt Nam, Bộ Công an cùng Hội Nhà văn Việt Nam tổ chức cuộc thi sáng tác tiểu thuyết, truyện và ký về đề tài “Vi an ninh Tổ quốc và bình yên cuộc sống” lần thứ V, giai đoạn 2022 - 2025 với nhiều giải thưởng giá trị.

Các tác phẩm tham gia cuộc thi viết về những chiến công của lực lượng CAND từ ngày đầu thành lập đến nay; phản ánh hình tượng người chiến sĩ CAND Việt Nam và phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc; phản ánh về công tác bảo đảm an ninh, trật tự và xây dựng lực lượng CAND.

Đối tượng tham gia là các nhà văn, người viết trong và ngoài lực lượng CAND. Thời gian nhận bản thảo dự thi từ ngày 1/12/2022, kết thúc vào ngày 15/4/2025 (theo dấu bưu điện hoặc thời gian gửi email). **Q.TUẤN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 117,2 m2; TĐ: 162; TĐĐ: 56 và nhà ở có DTXD: 112,3 m2; DTS: 112,3 m2 tọa lạc tại 151/62B Trần Hoàng Na, Phường Lợi, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.GKĐ: 5.000.000.000Đ.TĐT: 500.000.000Đ.
TS2: QSDĐ 150m2 ; TĐ: 2821, TĐĐ: 3; tại ấp 1A, x.Huỳnh Thanh, h.Đức Hòa, t.Long An. GKĐ: 495.000.000Đ.TĐT: 74.250.000Đ.
TS3: QSDĐ 860,1m2; TĐ: 3, TĐĐ: 57; nhà ở có DTS: 82,2m2, tại: 27 Đường Gò Đa, Phường Tam Bình, TP.Thủ Đức. GKĐ: 96.464.677.923Đ.TĐT: 9.646.467.792Đ.
TS4: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: CHEVROLET; BKS: 60A-512.36 tại: Bãi xe Thủ Thiêm, 818 đường 25, Xã Lê Hòa Nội, p.An Phú, Tp.Thủ Đức.GKĐ: 200.000.000Đ.TĐT: 40.000.000Đ.

Người có TS: TS1,3; Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội-Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. TS2: Ngân hàng TMCP Phương Đông/ Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. TS4: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ Số 89 Láng Hạ, p.Láng Hạ, q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TS1: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 20/12/2022 tại 336 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM/Tầng 3, số 71B Hàng Trống, Phường Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội. (Lưu ý: Khách hàng đăng ký mua hồ sơ bằng hình thức liên hệ trực tiếp hoặc gửi thư điện tử (email), nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (Hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2022 theo Thông báo của Công ty đấu giá coi là không hợp lệ), khách hàng gửi yêu cầu đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá đến địa chỉ thư điện tử (email) của Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành: benthanhdaugia@gmail.com). TS2: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 20/12/2022; TS3: Từ ngày niêm yết đến 17h00 phút ngày 23/12/2022; TS4: Từ ngày niêm yết đến 17h00 phút ngày 16/12/2022 tại 336 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM

Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính): TS1,2: các ngày 20,21,22/12/2022; TS3: các ngày 21,22,23/12/2022; TS4: các ngày 14,15,16/12/2022; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá: TS1: Từ 15h00 đến 16h00 ngày 23/12/2022 đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn. TS2: Lúc 10h30 ngày 23/12/2022; TS3: Lúc 9h30 ngày 26/12/2022; TS4: Lúc 09h30 ngày 19/12/2022; tại 336 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM.
Liên hệ: 028.66820690; 097.300.9390.
Website: daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

BỘ TƯ LỆNH 86:

Tập trung xây dựng nguồn lực tác chiến không gian mạng

Quán triệt quan điểm của Chủ tịch Hồ Chí Minh về xây dựng lực lượng vũ trang cách mạng “người trước, súng sau”, Bộ Tư lệnh 86 tập trung xây dựng nguồn lực con người, từng bước xây dựng đội ngũ cán bộ, nhân viên, chiến sĩ của đơn vị nói riêng và lực lượng tác chiến không gian mạng toàn quân nói chung theo hướng “Trung thành, kỷ luật, trí tuệ, hiệu quả”, lấy yếu tố chính trị, tư tưởng làm đầu, năng lực, trình độ là cơ bản và chất lượng hiệu quả công việc là quan trọng.

Làm tốt nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền quốc gia trên KGM

Bộ Tư lệnh (BTL) 86 có chức năng tham mưu với Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng quản lý, bảo vệ chủ quyền quốc gia trên không gian mạng (KGM) và công nghệ thông tin (CNTT); chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị trong toàn quân thực hiện nhiệm vụ tác chiến KGM và CNTT.

Thời gian qua và những năm tới, tình hình thế giới, khu vực tiếp tục diễn biến nhanh chóng, phức tạp, khó lường; các thế lực thù địch, phản động, cơ hội chính trị sẽ triệt để lợi dụng internet, mạng xã hội tăng cường tán phát thông tin sai sự thật, chống phá, xuyên tạc, đẩy mạnh âm mưu “diễn biến hòa bình”, thúc đẩy “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” và phi chính trị hóa Quân đội, tác động trực tiếp đến nhiệm vụ xây dựng Quân đội nói chung và xây dựng BTL 86 “cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại” nói riêng.

Bên cạnh đó, nhiệm vụ của BTL 86 rất nặng nề, lĩnh vực tác chiến KGM rất mới, đa dạng, phức tạp; bộ đội làm việc trên môi trường KGM căng thẳng, thường xuyên tiếp xúc với những mặt trái, tiêu cực của xã hội, sự lôi kéo, kích động của các thế lực thù địch trên KGM...

Dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, Thủ trưởng BTL 86, sự đoàn kết, dân chủ, quyết tâm của đội ngũ cán bộ, nhân viên, chiến sĩ trong BTL; với truyền thống, niềm tự hào của lực lượng thực hiện nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền quốc gia trên KGM, những năm qua, BTL 86 luôn hoàn thành tốt các nhiệm vụ, nhiều nhiệm vụ hoàn thành xuất sắc.



● Kỹ thuật viên Bộ Tư lệnh 86 hướng dẫn thực hành sửa chữa trang thiết bị công nghệ thông tin tại Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội.



● Các đại biểu tham quan gian trưng bày tuổi trẻ sáng tạo của tuổi trẻ Bộ Tư lệnh 86.

Đại tá Hồ Văn Dũng, Phó Chủ nhiệm chính trị BTL 86 cho biết, BTL đã tích cực, chủ động tham mưu với Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng ban hành chiến lược, nghị quyết, chương trình, kế hoạch thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng trên KGM. Đề xuất xây dựng và triển khai Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trên KGM (năm 2019); tham gia xây dựng Luật An ninh mạng (năm 2018), các nghị định, thông tư về lĩnh vực tác chiến KGM và công nghệ thông tin. Duy trì nghiêm chế độ sẵn sàng chiến đấu; tham gia bảo vệ an toàn các sự kiện chính trị quan trọng của Đảng, của đất nước, Quân đội.

Cùng với đó, BTL đã chủ trì phối hợp xây dựng và triển khai các ứng dụng dùng chung trong Bộ Quốc phòng như: hệ thống thư điện tử quân sự; hệ thống tin chỉ đạo điều hành; quản lý văn bản và hồ sơ công việc... Chủ động nghiên cứu và triển khai ứng dụng các giải pháp công nghệ trong thực hiện nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền quốc gia trên KGM và phát triển Chính phủ điện tử, Chính phủ số trong Bộ Quốc phòng. Tích cực tham gia bảo vệ an ninh, an toàn thông tin, an toàn mạng cho các cơ quan của Đảng, Nhà nước và một số công trình trọng điểm quốc gia; hỗ trợ các giải pháp kỹ thuật giúp các cơ quan, ban, ngành bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh chống “diễn biến hòa bình” trên KGM.

BTL 86 vinh dự được Đảng, Nhà nước tặng Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba (năm 2021) và được Thủ tướng Chính phủ, Văn phòng Trung ương Đảng, Bộ Quốc phòng, Bộ Thông tin và Truyền thông, Ban Chỉ đạo 35 Trung ương, Ban Tuyên giáo Trung ương... tặng nhiều Bằng khen.

Tuổi trẻ xung kích đi đầu

Với đặc thù nhiệm vụ của BTL, đại đa số đội ngũ cán bộ, đoàn viên, thanh niên trong đơn vị được đào tạo cơ bản, có trình độ chuyên môn cao, luôn là lực lượng xung kích, đi đầu trong thực hiện nhiệm vụ tác chiến không gian mạng, tác chiến thông tin, bảo đảm an toàn thông tin và kỹ thuật công nghệ thông tin. Những người trẻ đã từng bước khẳng định vai trò xung kích, vươn lên làm chủ các loại vũ

khí, trang bị có công nghệ hiện đại; là lực lượng chính tham gia bảo đảm an toàn thông tin trên hệ thống thông tin quân sự, internet Bộ Quốc phòng và hệ thống thông tin quan trọng quốc gia tham gia thực hiện đề án tự động hóa chỉ huy và Chính phủ điện tử trong Bộ Quốc phòng.

Từ năm 2018 đến nay, tuổi trẻ BTL có 64 công trình của 183 tác giả tham gia Giải thưởng Tuổi trẻ sáng tạo trong quân đội, đoạt 4 giải nhất, 8 giải nhì, 18 giải ba. Đội thi của Chi đoàn cơ sở Trung tâm 586 giành giải Nhất và giải Bình chọn Cuộc thi lập trình Oraichain Hackathon 2022 do Trung ương Đoàn phối hợp tổ chức. Năm 2020 có 1 đồng chí đạt danh hiệu Gương mặt trẻ triển vọng toàn quân, năm 2021 đạt danh hiệu Gương mặt trẻ tiêu biểu toàn quân.

Các công trình được trao giải đều có chất lượng cao, nghiên cứu công phu, đề cập nhiều vấn đề mới và sáng tạo, tập trung vào cải tiến, nâng cấp vũ khí trang bị kỹ thuật, tiếp nhận và ứng dụng công nghệ mới của cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, bảo đảm an ninh, an toàn thông tin, mạng máy tính quân sự, góp phần đấu tranh phòng, chống quan điểm sai trái, thông tin xấu độc trên không gian mạng.

Trong phong trào nghiên cứu khoa học và tuổi trẻ sáng tạo, nhiều sáng kiến áp dụng thực tiễn, không chỉ giải quyết những vấn đề kỹ thuật, công nghệ phức tạp nảy sinh, mà còn được nhân rộng ra các cơ quan, đơn vị toàn quân, góp phần bảo đảm an ninh, an toàn thông tin, an toàn mạng và ứng dụng rộng rãi CNTT vào mọi hoạt động quân sự, quốc phòng.

Để thực hiện thắng lợi nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền quốc gia trên KGM, không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống và bảo đảm CNTT đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ quân sự, quốc phòng, trong thời gian tới, BTL sẽ triển khai quyết liệt các giải pháp để thúc đẩy chuyển đổi số, xây dựng chính phủ điện tử trong Bộ Quốc phòng. Tăng cường áp dụng CNTT trong huấn luyện, diễn tập các phương án sẵn sàng chiến đấu. Tham mưu đề Bộ Quốc phòng triển khai ứng dụng mạnh mẽ CNTT trong chỉ huy điều hành quân đội tiến tới áp dụng tự động hóa chỉ huy, tạo tiền đề vững chắc để từ năm 2030 xây dựng quân đội hiện đại theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Quân đội lần thứ XI đề ra.

LAM HẠNH

TIN TỨC

Bộ Quốc phòng triển khai kế hoạch trưng bày sản phẩm, giới thiệu kết quả chuyển đổi số

Sáng qua (2/12), Bộ Quốc phòng đã chủ trì Hội nghị triển khai kế hoạch trưng bày sản phẩm, giới thiệu kết quả chuyển đổi số trong Bộ Quốc phòng tại Hội nghị Quân chính toàn quân năm 2022. Thượng tướng Lê Huy Vịnh, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Trưởng Ban Chỉ đạo Cải cách hành chính, Chính phủ điện tử Bộ Quốc phòng chủ trì Hội nghị.

Theo kế hoạch, Hội nghị Quân chính toàn quân năm 2022 sẽ tổ chức vào cuối tháng 12. Thay vì trưng bày các loại vũ khí, khí tài, thiết bị của các quân binh chủng, các ngành, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng chủ trương triển khai trưng bày các sản phẩm, kết quả chuyển đổi số trong Bộ Quốc phòng. Đây là dịp giới thiệu với lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các bộ, ngành; lãnh đạo, chỉ huy các cơ quan, đơn vị trong toàn quân tiến trình thực hiện, kết quả chuyển đổi số trong Bộ Quốc phòng thời gian qua. Đồng thời, làm chuyển biến nhận thức của lãnh đạo, chỉ huy các cơ quan, đơn vị trong toàn quân về sự cần thiết, lợi ích của chuyển đổi số; tạo niềm tin trong quá trình triển khai, ứng dụng thành tựu khoa học công nghệ thực hiện chuyển đổi số tại các cơ quan, đơn vị.

Đến nay, Bộ Tư lệnh 86, cơ quan chủ trì, hiệp đồng với 32 cơ quan, đơn vị tham gia trưng bày thống nhất nội dung danh mục, sản phẩm, xây dựng phương án thiết kế, trang trí khánh tiết theo 8 phân khu trong hội trường và ngoài tiền sảnh hội trường Bộ Quốc phòng, gồm: Phòng không - Không quân; Hải quân, Cảnh sát biển Việt Nam; Binh chủng hợp thành, không gian mạng; cải cách hành chính, chỉ đạo điều hành; tham mưu; chính trị; hậu cần; kỹ thuật.

Thượng tướng Lê Huy Vịnh yêu cầu các sản phẩm được lựa chọn trưng bày phải tiêu biểu trên các lĩnh vực, phản ánh được những thành tựu, kết quả công tác chuyển đổi số trong Bộ Quốc phòng. Quá trình triển khai tuân thủ chặt chẽ các quy định về an toàn, an ninh thông tin, bảo mật quân sự. Thiết kế không gian trưng bày phải tạo được ấn tượng, trang trọng, bảo đảm tính thẩm mỹ, phù hợp với tính chất và đặc điểm của sản phẩm trưng bày. **NHẬT TUẤN**

Tổng duyệt Lễ khai mạc Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam năm 2022

Sáng qua (2/12), Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng đã chủ trì chương trình tổng duyệt Lễ khai mạc Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam năm 2022 tại khu vực sân bay Gia Lâm (Hà Nội).

Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2022 được tổ chức từ ngày 8 đến 10/12/2022. Tại triển lãm sẽ diễn ra nhiều hoạt động như trưng bày và trình diễn sản phẩm, kết nối doanh nghiệp và thuyết trình kỹ thuật chuyên sâu giúp cập nhật thông tin, giải đáp các vướng mắc trong quá trình vận hành các trang thiết bị và phương tiện chiến đấu chuyên ngành cùng các hoạt động văn hóa giới thiệu về đất nước, con người Việt Nam và Quân đội nhân dân Việt Nam.

Tại buổi tổng duyệt, Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến và đoàn đã đi kiểm tra, rà soát các mặt công tác chuẩn bị, đặc biệt là những khu vực, hạng mục công trình phục vụ triển lãm, các nội dung liên quan tới chương trình tổ chức; đồng thời kiểm tra hợp luyện hoạt động bay chào mừng của Quân chủng Phòng không - Không quân và trình diễn trống trận, võ thuật và xếp chữ của Binh chủng Đặc công. **GIA HÂN**

VỤ ÁN GIẾT NGƯỜI, CƯỚP TÀI SẢN Ở ĐIỆN BIÊN:

Vì sao sau khi xử nhiều năm vẫn có đơn kêu oan?

Gia đình chị Cà Thị Thanh (xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên) nhiều năm nay có đơn kêu oan cho Cà Văn Toàn và Cà Văn Toán trong một vụ án “giết người”.

Theo nội dung đơn, Toàn và Toán là cậu ruột của chị Thanh, đã bị kết tội giết người, cướp tài sản trong vụ án nạn nhân là bà Cà Thị Thiên xảy ra vào ngày 27/3/2013.

Trình bày trong đơn, chị Thanh cho rằng: “Tại các phiên xử, hai cậu tôi luôn kêu oan và đưa ra các chứng cứ ngoại phạm. Những tình tiết này được thể hiện trong các bút lục của hồ sơ vụ án”.

Cụ thể, tại Bản án sơ thẩm ngày 22/8/2013 của TAND tỉnh Điện Biên và Bản án phúc thẩm ngày 3/12/2013 của TAND Tối cao tại Hà Nội đều ghi nhận các bị cáo Toán, Toàn không thừa nhận hành vi như cáo trạng của VKSND tỉnh Điện Biên nêu. Hai bị cáo kêu oan, cho rằng tại CQĐT đã bị ép cung nên phải nhận tội. Riêng bị cáo Toàn có 2 lời khai không nhận tội và cho rằng bản thân ở lán nương từ 23/3 đến tối 27/3 mới về (đây là thời gian xảy ra án mạng - PV).

Trong quá trình xét xử sơ thẩm lần 2, chi tiết này, TAND tỉnh Điện Biên chưa làm sáng tỏ. Đây là chứng cứ quan trọng chứng minh căn cứ ngoại phạm, khả năng thực hiện hành vi của Toàn và Toán. “HĐXX cũng



● Người nhà Cà Văn Toàn và Cà Văn Toán.

không làm rõ những tình tiết mâu thuẫn, không mời nhân chứng, không cho 2 cậu tôi đối đáp với nhân chứng”, chị Thanh trình bày.

“Trong các bản án đều không ghi rõ lý do bắt 2 cậu tôi trong hoàn cảnh nào, đang đi tiêu thụ tài sản hay ngay giờ bắt. Lẽ ra cần cho hai cậu tôi đối chất với một số nhân chứng để làm rõ”, đơn nêu.

Từ góc độ pháp lý, ông Đỗ Xuân Tựu, nguyên Phó Vụ trưởng Vụ Thực hành quyền công tố và kiểm sát xét xử hình sự (VKSND Tối cao) nhận định: “Với tất cả bản án hình sự đều phải thể hiện thật cụ thể, chính xác những tình tiết liên quan vụ

án, người phạm tội. Do đó, kể cả bản án sơ hay phúc thẩm mà không nêu thời gian bắt, nơi bắt, hoàn cảnh bắt, bắt quả tang... như thế nào đối với các bị cáo là thiếu sót”.

“Thông thường bản án sơ thẩm có thiếu sót thì bản án phúc thẩm phải phát hiện ra để sửa. Nếu bản án phúc thẩm không phát hiện ra, còn đáng tiếc hơn. Bản án phải nêu được rất đầy đủ, cụ thể các quá trình, diễn biến phạm tội như thế nào, bắt bị can, bị cáo như thế nào, các tình tiết tăng nặng hay giảm nhẹ. Điều này luật đã quy định rất rõ”.

LƯƠNG LIỄU

HÀ NỘI:

Sự việc mâu thuẫn giữa hai hộ hàng xóm cần sớm xử lý dứt điểm

Bà Nguyễn Thị Lan (thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Hà Nội) cho rằng sự việc gia đình bà bị hư hỏng tài sản, cuộc sống bị ảnh hưởng do công trình xây dựng của hộ liền thi công đã xảy ra gần 5 năm.

Bà Lan cho rằng, năm 1983, gia đình được giao một suất đất giãn dân diện tích 189m² với ranh giới, mốc giới cụ thể, rõ ràng. Một năm sau, gia đình tạo dựng được căn nhà và một số công trình xây dựng khác tại thửa đất trên, sinh sống ổn định liên tục, không tranh chấp với ai.

Đến năm 2018, hộ liền kề là ông Nguyễn Văn Dậu xây nhà 3 tầng sát căn nhà bà, lấn sang đất, đè lên mái nhà bà, gây hư hỏng tài sản, ảnh hưởng sinh hoạt.

“Quá trình đào móng, hộ ông Dậu đã chiếm diện tích dành cho mái chày giọt ranh và rãnh thoát nước của công trình phụ. Vì thế, khi xây lên bị vướng mái. Khi cả nhà tôi đi làm vắng, họ cho người dỡ ngói làm cho mái nhà không còn nguyên trạng”, bà Lan trình bày.

Ngày 9/5/2018, ông Tạ Văn Hà (chồng bà Lan) có đơn gửi UBND xã Sài Sơn và UBND huyện Quốc Oai đề nghị xem xét, giải quyết sự việc. Tuy nhiên, UBND xã đã

không yêu cầu hộ ông Dậu dừng thi công, dừng xây dựng theo yêu cầu của bà Lan cũng như chỉ đạo của UBND huyện. UBND xã bị cho là cũng không làm rõ mốc giới đất giữa hai gia đình.

Ngày 26/2/2019, UBND huyện ban hành Quyết định 1873/QĐ-UBND giải quyết tranh chấp đất đai giữa hai hộ. Văn bản nêu: Khi trời mưa, nước mưa sẽ chảy từ phía tường nhà ông Dậu hắt vào nhà cấp 4 của hộ ông Hà. Trách nhiệm này, gia đình ông Dậu phải khắc phục, sửa chữa.

UBND huyện cũng giao Chủ tịch UBND xã Sài Sơn kiêm nhiệm trách nhiệm tập thể, cá nhân đã đề hộ ông Dậu tiếp tục xây dựng khi đã yêu cầu dừng để giải quyết. Đồng thời trực tiếp theo dõi, yêu cầu hộ ông Dậu có trách nhiệm xử lý, khắc phục để nước mưa không chảy vào nhà và thấm vào tường nhà bà Lan do việc xây dựng gây ra.

Bà Lan cho rằng hai Báo cáo 32/BC-UBND của UBND xã và 169/BC-TNMT của Phòng TN&MT là mâu

thuẫn với nhau. Đơn cử, tại Báo cáo 32/BC-UBND có nêu: “Các hộ (hộ ông Dậu, bà Lan – PV) không có sổ đỏ”. Thế nhưng, Báo cáo 169/BC-TNMT lại ghi hồ sơ, tài liệu gồm có “Sổ đỏ số S056635 do UBND huyện cấp ngày 20/5/2004 cho hộ ông Tạ Văn Giang, bố chồng bà Lan”.

Đến ngày 25/7/2022, cho rằng sự việc chưa được giải quyết hợp tình, hợp lý, chưa đúng thực tế; bà Lan tiếp tục có đơn kiến nghị gửi Chủ tịch UBND TP. Sau khi tiếp nhận đơn, Chủ tịch TP giao Chánh Thanh tra phối hợp Sở TN&MT kiểm tra, xem xét, báo cáo.

GIA HẢI



● Gần 5 năm qua, mỗi khi trời mưa, tường và nền nhà bà Lan lại bị hắt nước.

TP HỒ CHÍ MINH:

Kiểm tra sự việc đóng đường tạm dưới chân cầu Rạch Chiếc

Sở Giao thông Vận tải TP HCM vừa đề nghị các đơn vị chức năng khẩn trương kiểm tra, điều chỉnh bố sung cho phù hợp với thực tế về tổ chức giao thông trên đường song hành Xa lộ Hà Nội và đường chui dưới dạ cầu Rạch Chiếc.

Động thái này được đưa ra gần nửa năm sau khi người dân phường Phước Long A (Thủ Đức) kiến nghị về đường tạm dưới chân cầu Rạch Chiếc bị đóng, chắn rào không cho ô tô chạy từ tháng 5. Người dân trong khu vực muốn vào trung tâm thành phố phải vòng qua trạm thu phí thay vì rẽ lên cầu như trước.

Trong đơn kiến nghị, một số ý kiến cho rằng việc điều chỉnh đóng đường khiến người dân phải gánh thêm một khoản tiền khi qua trạm thu phí. Đồng thời, lộ trình mới xảy ra xung đột với dòng xe đi thẳng trên Xa lộ Hà Nội, gây ùn tắc giao thông.

Để giải quyết triệt để vấn đề trên, Sở Giao thông Vận tải đề nghị Cty CP Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP HCM (CII - nhà đầu tư BOT xa lộ Hà Nội), Cty CP Đầu tư & Xây dựng Xa lộ Hà Nội khẩn trương phối hợp UBND phường Phước Long A kiểm tra, báo cáo trên cơ sở thống kê (các hộ dân thường trú và tạm trú) có loại ô tô dưới 12 chỗ không sử dụng để kinh doanh và có hành trình buộc phải đi qua trạm thu phí Xa lộ Hà Nội.



● Đường tạm chân cầu Rạch Chiếc bị đóng từ 29/5/2022.

Ngoài ra, Sở Giao thông Vận tải cho biết phương án tổ chức giao thông của chủ đầu tư đúng với hồ sơ thiết kế, giảm thiểu tối đa các xung đột giao thông tại khu vực.

Trước đó, trả lời báo chí tại buổi họp báo tình hình kinh tế - xã hội tháng 5, Cty CP Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật TP HCM cho rằng “không có tình ngăn đường để tận thu mà chỉ hoàn thành thi công theo đúng thiết kế được duyệt, góp phần đảm bảo an toàn giao thông cho tất cả các phương tiện”.

Theo CII, đường tạm 02 bên cầu Rạch Chiếc mà hiện nay các chủ phương tiện không tiếp cận được hoàn toàn không có trong quy hoạch, chỉ là đường tạm để thi công cầu Rạch Chiếc trước đây. **B.YẾN**

QUẢNG BÌNH:

Phạt 2 doanh nghiệp vi phạm lĩnh vực môi trường

Thanh tra Sở TN&MT Quảng Bình vừa có Quyết định 21/QĐ-XPHC phạt Cty CP Vật liệu & Xây dựng tổng hợp Minh Sơn (trụ sở xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch) 60 triệu đồng vì thực hiện không đầy đủ một trong các nội dung Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường liên quan Nhà máy gạch Minh Sơn. Cty đã để nhà máy đi vào hoạt động khi chưa xây dựng xong hệ thống thu gom và xử lý nước mưa chảy tràn, dẫn đến nước mưa cuốn theo nguyên liệu sét chảy tràn ra môi trường xung quanh.

Đồng thời, Cty Minh Sơn này bị buộc phải nạo vét hệ thống rãnh gom và thoát nước mưa chảy tràn; xây dựng hoàn thành đồng bộ hệ thống rãnh thoát nước, mở rộng hồ lắng và vận hành công trình xử lý nước thải bề mặt của nhà máy theo đúng nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt xong trước ngày 15/12/2022.

Cũng tại Quảng Bình, Thanh tra Sở TN&MT có quyết định xử phạt Cty TNHH Một thành viên sản xuất và kinh doanh tổng hợp Trường Giang (trụ sở xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch) 70 triệu đồng. Cty này đã có hành vi thực hiện không đúng, không đầy đủ một trong các nội dung quyết định phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Đồng thời, Cty bị buộc dừng hoạt động kể từ 20/01/2023; rà soát lại toàn bộ các công trình bảo vệ môi trường để xây dựng hoàn thiện theo đúng Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. **TUỆ PHONG**

PHÁP LUẬT VÀ TÀI CHÍNH

Bộ Tài chính đang lấy ý kiến góp ý với dự thảo Thông tư quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định đủ điều kiện hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường do cơ quan Trung ương thực hiện thẩm định.

Mức thu phí thẩm định theo từng khu vực

Theo dự thảo Thông tư của Bộ Tài chính, người nộp phí là các tổ chức đề nghị chứng nhận đủ điều kiện hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường. Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc cơ quan Nhà nước thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường được giao thực hiện thẩm định cấp, điều chỉnh giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường theo quy định pháp luật là tổ chức thu phí quy định tại Thông tư này.

Theo dự thảo, mức thu phí với thẩm định cấp mới, điều chỉnh nội dung, giấy chứng nhận được xác định theo công thức: Mức thu phí = Chi phí thẩm định x K x M. Trong đó, chi phí thẩm định là 42 triệu đồng (mức chi phí tối thiểu thực hiện đánh giá hồ sơ, kiểm tra thực tế tại tổ chức và họp Hội đồng thẩm định một hồ sơ đề nghị chứng nhận đủ điều kiện hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường). K là hệ số vị trí địa lý theo khu vực của tổ chức đề nghị chứng nhận. M là hệ số điều chỉnh theo số lượng thông số môi trường đề nghị chứng nhận.

Theo đó, mức phí thẩm định theo từng khu vực địa lý cụ thể như sau: Đồng bằng sông Hồng mức phí thẩm định thấp nhất là 42 triệu đồng và cao nhất là 75,600 triệu

Đề xuất mức phí thẩm định hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường



● Ảnh minh họa.

đồng; Trung du và miền núi phía Bắc mức phí sẽ từ 46,200 triệu đến 83,160 triệu đồng; đối với Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung dao động từ 50,400 triệu đồng đến cao nhất là 90,720 triệu đồng; Tây Nguyên mức phí thẩm định là 54,600 triệu đồng đến 98,280 triệu đồng; Nam Bộ là khu vực có mức phí thẩm định cao nhất so với các khu vực khác với mức thu cao nhất lên đến 105,840 triệu đồng và thấp nhất là 58,800 triệu đồng.

Về kê khai, quản lý và sử dụng phí

Theo dự thảo, người nộp phí thực hiện nộp phí thẩm định chậm nhất là 5 ngày kể từ khi nhận được thông báo bằng văn bản của cơ quan tiếp nhận hồ sơ chấp nhận hồ sơ đăng ký là hợp lệ. Phí thẩm định nộp

cho tổ chức thu phí hoặc nộp vào tài khoản phí chờ nộp ngân sách của tổ chức thu phí mở tại Kho bạc Nhà nước. Và chậm nhất là ngày 5 hàng tháng, tổ chức thu phí phải gửi số tiền phí đã thu của tháng trước vào tài khoản phí chờ nộp ngân sách mở tại Kho bạc Nhà nước.

Thông tư cũng quy định, tổ chức thu phí thực hiện kê khai, nộp phí thu được theo tháng, quyết toán năm theo quy định tại Luật Quản lý thuế và Nghị định 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; nộp số tiền phí thu được theo tỷ lệ quy định tại Điều 5 Thông tư này vào ngân sách Nhà nước - NSNN (ngân sách Trung ương) theo chương, tiểu mục của Mục lục NSNN.

Về quản lý tiền phí thu, dự thảo quy

định tổ chức thu phí phải nộp 100% tiền phí thu được vào NSNN. Nguồn chi phí trang trải cho hoạt động thẩm định, thu phí do NSNN bố trí trong dự toán của tổ chức thu theo chế độ, định mức chi NSNN theo quy định của pháp luật. Trường hợp tổ chức thu phí thuộc diện được khoán chi phí hoạt động từ nguồn thu phí theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định 120/2016/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Phí và lệ phí thì được trích để lại 60% trên tổng số tiền phí thẩm định thực thu được để chi cho hoạt động thẩm định, thu phí và nộp 40% vào NSNN.

Tiền phí để lại được quản lý và sử dụng theo quy định tại Điều 5 Nghị định 120/2016/NĐ-CP, trong đó, các khoản chi khác liên quan đến thực hiện công việc, dịch vụ và thu phí, bao gồm cả: Chi phí cho hoạt động kiểm tra, đánh giá và tổ chức họp của Hội đồng thẩm định (bao gồm cả chi nhận xét, báo cáo thẩm định) điều kiện hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường; mức chi theo quy định tại Thông tư 02/2017/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn quản lý kinh phí sự nghiệp bảo vệ môi trường. Sau khi quyết toán thu, chi đúng chế độ, số tiền phí được trích để lại chưa chi trong năm được chuyển sang năm sau để tiếp tục chi theo chế độ quy định; trường hợp hết 2 năm kể từ năm được chuyển nguồn, số tiền phí đã được chuyển nguồn không còn nhiệm vụ chi phải nộp toàn bộ vào NSNN.

THƯƠNG THƯƠNG

NAM ĐỊNH:

Sớm về đích trong giải phóng mặt bằng Dự án Cụm công nghiệp Đồng Côi

Việc giải phóng mặt bằng (GPMB) Dự án Cụm công nghiệp (CCN) tập trung Đồng Côi (huyện Nam Trực) mở rộng đang băng băng về đích, đưa dự án sớm trở thành điểm nhấn tạo động lực trong phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Điểm nhấn tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội

Nam Định từng là “thủ phủ” công nghiệp nhẹ của miền Bắc. Tuy nhiên, các CCN tại tỉnh Nam Định đang hoạt động chủ yếu được thành lập trước năm 2010, do đó việc triển khai hạ tầng kỹ thuật các CCN phục vụ cho sản xuất còn thiếu đồng bộ; công tác quản lý CCN trên địa bàn còn chưa đáp ứng được hết yêu cầu đặt ra; hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của một số cơ sở sản xuất kinh doanh khu vực nông thôn, ở xen ghép trong khu dân cư còn bộc lộ thiếu sót, hạn chế. Các dự án chủ yếu đầu tư vào một số ngành truyền thống, có thể mạnh của tỉnh; chưa thu hút được các dự án lớn đầu tư vào một số lĩnh vực tỉnh có tiềm năng; trình độ thiết bị công nghệ còn ở mức độ chưa cao.

Chính vì vậy, vì mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, thu hút các nhà đầu tư có tiềm lực, tạo giá trị công nghiệp và dịch vụ cao, những năm gần đây tỉnh Nam Định đặc biệt quan tâm đến việc xây dựng cơ sở hạ tầng công nghiệp, làm nền tảng, tạo động lực cho mục tiêu trên.

Hiện trên địa bàn tỉnh Nam Định có khu công nghiệp (KCN) Hòa Xá và CCN

An Xá đã được lấp đầy và đi vào hoạt động sản xuất ổn định. Tỉnh đã thành lập 6 CCN, tổng diện tích 85,5ha, trong đó có 4 CCN đã đi vào hoạt động, gồm: CCN Hải Phương (21,4ha), CCN Hải Minh (6,6ha), CCN Thịnh Long (15,8ha) huyện Hải Hậu và CCN Nghĩa Sơn (9ha) huyện Nghĩa Hưng; thành lập mới 02 CCN: CCN Thịnh Lâm (22ha) huyện Giao Thủy và CCN Hải Vân (10,7ha) huyện Hải Hậu.

Thực hiện Nghị quyết số 23-NQ/TW ngày 22/3/2018 của Bộ Chính trị về định hướng xây dựng chính sách phát triển công nghiệp quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, tỉnh Nam Định đã đưa ra định hướng đến năm 2030, cơ bản hoàn thành mục tiêu công nghiệp hóa, hiện đại hóa, nằm trong nhóm các tỉnh phát triển khá về công nghiệp trong vùng Đồng bằng sông Hồng. Đến năm 2045 tỉnh Nam Định trở thành tỉnh công nghiệp phát triển hiện đại. Tỉnh đã tập trung điều chỉnh phân bố không gian công nghiệp trên địa bàn phù hợp với định hướng phát triển các vùng kinh tế của tỉnh.

Cụ thể hoá mục tiêu trên, tỉnh Nam Định đã đồng ý mở rộng CCN Đồng Côi (huyện Nam Trực). Theo đó, CCN tập trung Đồng Côi có tổng diện tích được phê duyệt là 39,95ha, giai đoạn 1 đã thực hiện 15,15ha, giai đoạn mở rộng là 24,8ha, quyết tâm tạo ra một dự án mang tính điểm nhấn của địa phương. “Chúng tôi tin rằng dự án ra đời sẽ mang lại những thành quả về mặt kinh tế - xã hội, phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh Nam Định”, một lãnh đạo huyện Nam Trực cho biết.



● Cụm công nghiệp tập trung Đồng Côi có tổng diện tích được phê duyệt là 39,95ha, đã thực hiện 15,15ha, giai đoạn mở rộng là 24,8ha, quyết tâm tạo ra một dự án mang tính điểm nhấn của địa phương.

Giải phóng mặt bằng sớm về đích

Từ khi có chủ trương xây dựng mở rộng cụm công nghiệp tập trung, chính quyền địa phương đã không ngừng vận động, gấp gờ các hộ dân trong diện GPMB để tuyên truyền quy định của pháp luật liên quan đến dự án, về quyền lợi và nghĩa vụ của người dân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Đồng thời, lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của người dân nhằm phát huy và đảm bảo tính dân chủ trong GPMB.

Theo kế hoạch, tháng 12 này, toàn bộ mặt bằng sạch để thực hiện Dự án CCN Đồng Côi mở rộng phải được chính quyền huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định bàn giao cho nhà đầu tư, bảo đảm tiến độ triển khai dự án.

Tính đến thời điểm hiện tại, công tác GPMB cho dự án đã gần như hoàn thành. Để có được kết quả này có sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính quyền địa phương và nhất là sự đồng thuận nhất trí cao của người dân địa phương.

Ông Nguyễn Xuân Hương, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực cho biết, việc chậm bàn giao mặt bằng sạch sẽ ảnh hưởng đến tiến độ

triển khai dự án, kéo theo những hệ lụy xa hơn là việc thu hút lao động, thu hút đầu tư vào sản xuất, kinh doanh, nâng cao đời sống nhân dân sẽ gặp khó khăn. Do đó, địa phương mong muốn một vài hộ dân thuộc diện thu hồi đất phục vụ Dự án CCN Đồng Côi mở rộng thấu hiểu và đồng thuận, ủng hộ phương án hỗ trợ, đền bù GPMB đã ban hành để chính quyền có thể bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư.

Về việc bảo đảm an sinh cho người dân thuộc diện thu hồi đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế trên địa bàn, UBND huyện Nam Trực cho hay, chính quyền địa phương đặc biệt quan tâm đến công tác này. Theo đó, công tác GPMB được thực hiện đầy đủ quy trình, thủ tục, đảm bảo chặt chẽ, công khai; thực hiện đền bù đầy đủ cho người dân theo đúng cơ chế, chính sách của Nhà nước. **TRUNG NGHĨA**

Theo Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND tỉnh Nam Định về việc mở rộng CCN tập trung Đồng Côi, dự án có tổng mức đầu tư gần 200 tỷ đồng. Ngành nghề hoạt động là cơ khí, cơ khí đúc, luyện thép..., thời gian hoạt động 50 năm.

“TỰ HÀO HÀNG VIỆT” “TINH HOA HÀNG VIỆT”

Nâng cao chất lượng sản phẩm hàng hóa lĩnh vực nông nghiệp

Nhằm nâng cao chất lượng và khả năng cạnh tranh cho các sản phẩm nông sản, ngành nông nghiệp và các địa phương đã tích cực tuyên truyền, khuyến khích các doanh nghiệp, HTX, hộ dân đầu tư ứng dụng các giải pháp về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, hệ thống quản lý vào sản xuất nhằm nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm.

Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn - Công ty CP Mía đường Lam Sơn (Thọ Xuân, Thanh Hóa) là một trong những đơn vị tiên phong của tỉnh trong đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp công nghệ cao. Đơn vị đã đầu tư hơn 300 tỷ đồng để xây dựng khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao có diện tích 124 ha; trong đó, đầu tư xây dựng hơn 20 ha nhà lưới, nhà màng theo công nghệ của Israel, trực



● Sản xuất dưa vàng công nghệ cao tại Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn (Thọ Xuân).

tiếp sản xuất hoa, rau, củ, quả chất lượng cao. Ông Lê Huy Khiêm, Giám đốc Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển nông nghiệp công nghệ cao Lam Sơn, cho biết: Để sản xuất ra sản phẩm chất lượng cao, trung tâm đã áp dụng hệ thống trí tuệ nhân tạo (AI) phân tích quy trình canh tác tối ưu, ứng phó với sự thay đổi thời tiết từng khu vực canh tác và cảnh báo cho ban kỹ thuật để điều chỉnh cho phù hợp. Toàn bộ các thông tin được tích hợp trên

màn hình theo thời gian, người quản lý sản xuất tại trung tâm điều phối toàn bộ thông tin thực tế và đưa ra dự báo. Trong khâu thu hoạch và vận chuyển cũng sử dụng công nghệ cao, điều phối xe trên bản đồ, tránh ùn tắc, sai lộ trình hay chậm giờ. Việc ứng dụng các giải pháp công nghệ đã giúp trung tâm giải quyết được các khó khăn trong quá trình sản xuất, làm tốt dự báo được sản lượng năm sau để lên kế hoạch phù hợp và quan trọng nhất là

giảm chi phí sản xuất.

Trong thời gian qua, để không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm, trên địa bàn tỉnh đã phát triển và mở rộng diện tích sản xuất theo quy định thực hành sản xuất nông nghiệp tốt ở Việt Nam (VietGAP) ở các lĩnh vực trồng trọt, chăn nuôi và nuôi trồng thủy sản. Toàn tỉnh đã xây dựng được vùng lúa thâm canh chất lượng cao 67.000 ha; duy trì kiểm soát chất lượng và dán tem hàng năm cho 812,5 ha sản xuất rau quả an toàn tập trung, 101,18 ha sản xuất trong nhà lưới; 1.140 hộ chăn nuôi được cấp giấy chứng nhận VietGAP nông hộ... Ngoài ra, người nuôi tôm đã đầu tư xây dựng ao/bể nuôi trong nhà màng, nhà lưới khoảng 85 ha, tập trung ở các huyện Nga Sơn, Hoằng Hóa, Hậu Lộc, Quảng Xương và thị xã Nghi Sơn, năng suất đạt từ 30 - 50 tấn/ha/vụ, có thể nuôi 3 vụ/năm.

Nhằm từng bước nâng cao chất lượng sản phẩm, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 146/KH-UBND về việc đảm bảo an toàn thực phẩm, nâng cao chất lượng nông - lâm - thủy sản trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2022-2030. Trước mắt, trong giai đoạn 2022-2025, toàn tỉnh phấn đấu số cơ sở chăn nuôi, diện tích trồng trọt, nuôi thủy sản, được chứng nhận thực hành nông nghiệp tốt GAP (VietGAP hoặc tương đương) tăng 10%/năm. 100% cơ sở sản xuất, kinh doanh nông - lâm - thủy sản được chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an

toàn thực phẩm hoặc ký cam kết tuân thủ quy định an toàn thực phẩm. Tỷ lệ cơ sở sơ chế, chế biến thực phẩm nông - lâm sản và thủy sản được chứng nhận HACCP, ISO 22000 (hoặc tương đương) tăng tương ứng 10%/năm và 15%/năm. Tỷ lệ sản phẩm chế biến sâu tăng 10%/năm. Tỷ lệ mẫu thực phẩm nông - lâm - thủy sản được giám sát vi phạm các quy định an toàn thực phẩm giảm 10%/năm. 100% cán bộ quản lý chất lượng, an toàn thực phẩm nông - lâm - thủy sản các cấp được bồi dưỡng, cập nhật hàng năm về chuyên môn nghiệp vụ.

Để thực hiện thắng lợi các mục tiêu trên, ngành nông nghiệp và các địa phương tích cực tuyên truyền, phổ biến pháp luật và thông tin, truyền thông về chất lượng, an toàn thực phẩm nông - lâm - thủy sản. Bồi dưỡng, tập huấn nâng cao năng lực cho cán bộ quản lý, người lao động tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm trên địa bàn tỉnh. Đẩy mạnh ứng dụng khoa học - công nghệ, chuyên đổi số đảm bảo năng suất, chất lượng, an toàn thực phẩm và truy xuất nguồn gốc. Xây dựng, phát triển vùng sản xuất nông sản tập trung, quy mô lớn, công nghệ cao, chứng nhận VietGAP. Khuyến khích các cơ sở sản xuất nông - lâm - thủy sản áp dụng, chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng tiên tiến HACCP, ISO 22000 (hoặc tương đương); xây dựng các mô hình chế biến sâu; mở rộng thị trường tiêu thụ... **HẢI ĐĂNG**

Xây dựng nông thôn mới từ những “cung đường nở hoa”

Nhờ tích cực tham gia phong trào: ‘Đoạn đường/ tuyến phố bích họa/ nở hoa’, các cấp Hội Phụ nữ trên địa bàn Hà Nội đã xây dựng nên nhiều cung đường sáng- xanh- sạch- đẹp, góp phần đưa các địa phương hoàn thành tiêu chí xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mẫu kiểu mới...

Theo chị Ngô Thị Lan, Chủ tịch Hội LHPN xã Đại Thắng, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội đoạn đường nở hoa xã Đại Thắng nằm trên trục chính đi thôn Phú Đồi. Trước đây, hai bên ven đường cỏ mọc um tùm, rác thải bừa bãi. Vì vậy, Hội Phụ nữ xã đã tuyên truyền, vận động chị em hội viên phụ nữ và nhân dân tham gia xây dựng tuyến đường nở hoa kiểu mẫu, lựa chọn những loại hoa phù hợp với điều kiện chăm sóc như: Cây ban trắng, cây tùng, cây ngâu, cây dừa cạn, cây chuối ngọc...

Bà Nguyễn Thị Hoa, Chi hội trưởng phụ nữ thôn Chua, xã Bình Minh, huyện Phú Xuyên chia sẻ, chúng tôi không chỉ trồng hoa và cây mà còn sáng tạo bằng việc trồng cây hoa với nội dung “Phụ nữ thôn Chua nhiệm kỳ 2021- 2026”, với mong muốn đánh dấu mốc trong nhiệm kỳ về kết quả của phụ nữ trong tham gia trồng chăm sóc cây xanh bảo vệ môi trường.

Mô hình tuyến đường hoa kiểu mẫu của phụ nữ đã nhận được sự đồng thuận ủng hộ nhiệt tình của nhân dân địa phương, mỗi người góp chút công sức hay cây xanh để tuyến đường ngày càng trở nên sạch- đẹp.

Tương tự, Hội Phụ nữ xã Trung Tú, huyện Ứng Hòa cũng tích cực tham gia hưởng ứng phong trào. Theo chị Chu Thị

Thanh Xuân, Chủ tịch Hội LHPN xã Trung Tú, Hội Phụ nữ sau khi khảo sát đã lựa chọn tuyến đường có chiều dài 1.000m đoạn đường đi qua nhà văn hóa thôn Quảng Tái để triển khai. Từ nguồn xã hội hóa Hội Phụ nữ đã trồng hoa mười giờ, hoa chiều tím, dừa, bàng đài loan, ngâu... với tổng kinh phí gần 200 triệu đồng. Chị em phụ nữ và người dân còn tham gia dọn cỏ, chăm sóc các cây xanh và hoa vào thứ 7 và chủ nhật hàng tuần, 100% gia đình không để thùng rác ngoài đường, thực hiện ngày thứ



● Chị em phụ nữ huyện Chương Mỹ xây dựng những tuyến đường nở hoa kiểu mẫu.

7, Chủ nhật xanh.

Tại huyện Chương Mỹ, theo chị Đặng Thị Thanh, Chủ tịch Hội LHPN xã Ngọc Hòa, cho biết: Để triển khai hiệu quả cuộc thi do Thành hội phát động, Hội Phụ nữ xã đã phối hợp với Lãnh đạo thôn Chúc Lý và các đoàn thể chính trị xã hội của xã triển khai đến các hộ dân, đồng thời lồng ghép các nội dung với việc thực hiện cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, văn minh đô thị”. Đến tháng 8 vừa qua, công

trình tuyến đường hoa phụ nữ thôn Chúc Lý đã hoàn thành vào dịp chào mừng huyện Chương Mỹ đạt chuẩn nông thôn mới với chiều dài 1.600m.

Tại xã Hồng Sơn, huyện Mỹ Đức, với tinh thần quyết tâm cao, sự đoàn kết, đồng thuận của cán bộ, hội viên trong xã, đến nay sau khi được lựa chọn làm đơn vị xây dựng mô hình “Đoạn đường nở hoa”, Chi hội phụ nữ 2 thôn Đặng và Hạ Sở đã triển khai thành công mô hình. Tuyến

đường dài 600 m trồng hoa bằng lăng hai bên đường, dưới các gốc cây, chị em phụ nữ còn trồng thêm các loại hoa nhiều màu sắc như: Hoa ngũ sắc, hoa mười giờ, hoa cúc bướm... Bên cạnh đó còn đầu tư trồng hoa đơn đỏ và hoa dừa cạn để bổ sung thêm các loại hoa tô điểm cho tuyến đường của chi hội hai thôn. Trong thời gian tới, Hội Phụ nữ sẽ tiếp tục duy trì và quản lý tốt các tuyến đường hoa đã trồng.

Chị Vũ Thị Biên, Chủ tịch Hội LHPN xã Tiên Phong, huyện Thường Tín cho biết, không những tích cực tham gia cuộc thi của Hội Phụ nữ tổ chức mà đây cũng là một trong những hoạt động cụ thể của Hội Phụ nữ cơ sở triển khai có hiệu quả phong trào thi đua “Dân vận khéo”. Tuyến đường liên thôn với hai bên đường là hoa chiều tím đã được chị em trồng và chăm sóc thời gian qua đã nhận được sự ghi nhận và đánh giá cao của chính quyền cũng như người dân địa phương.

Để mô hình này phát huy hiệu quả hơn nữa, trong thời gian tới, Hội Phụ nữ sẽ tiếp tục tuyên truyền hội viên phụ nữ tiếp tục phát huy và nhân rộng thêm mô hình, triển khai trồng mới các tuyến đường hoa để tạo cảnh quan môi trường xanh-sạch-đẹp.

THIỆN TÂM

VĂN PHÒNG ĐIỀU PHỐI CHƯƠNG TRÌNH XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty ĐGHD Việt Pháp tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý như sau:

- Lò tài sản đồng hồ nước hư hỏng, vật tư thiết bị phế thải, phương tiện vận tải hư hỏng thanh lý - Giá KD: 1.801.733.000 đồng (Một tỷ, tám trăm lẻ một triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn đồng). chưa bao gồm thuế GTGT./ Người có TS: Cty CP cấp nước Gia Định Số 2Bis Nơ Trang Long, Phường 14, Q. Bình Thạnh, TPHCM

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Ngày 30/11/2022 cho đến 17 giờ 00 ngày 12/12/2022

Xem tài sản (trong giờ hành chính): ngày 06/12/2022 và ngày 07/12/2022 - Kho Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Định; ĐC: số 17 Hố Vân Huệ, phường 9, Q.Phú Nhuận, TPHCM; và ĐC: số 1/6 Bình Quới, phường 27, Q.Bình Thạnh, TPHCM

Nộp tiền đặt trước là: 360.346.600 đồng từ ngày 8/12/2022, cho đến 17giờ 00 ngày 12/12/2022

Cuộc đấu giá dự kiến: Lúc 09 giờ 00 Ngày 15/12/2022

Những cá nhân tổ chức có đủ khả năng tài chính và không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS, thì được đăng ký tham gia ĐG. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia ĐG thông qua việc nộp hồ sơ tham gia ĐG hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức ĐG tài sản Công ty đấu giá tài sản Việt Pháp - Lầu 7, Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TPHCM theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia ĐG thì người tham gia ĐG phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia ĐG có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia ĐG.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Việt Pháp - Lầu 7 số 728-730 Võ Văn Kiệt, P.1, Q.5, TPHCM. Tel: 028.38383327.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP HN.

- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô Vinfact Lux A2.0, màu đỏ, 05 chỗ, số khung: RPXAB1RSFMV003468, số máy: 210970006VF205ED, Biển kiểm soát: 30H-094.70 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29075223 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 28/06/2021. GKD: 640.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.

* Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (01/12/2022) đến hết ngày 16/12/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/12/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 14/12/2022 và ngày 15/12/2022 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/12/2022 đến 17h00 ngày 19/12/2022 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 19/12/2022.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 20/12/2022 tại Công ty Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: Xe ô tô con nhãn hiệu KIA SEDONA, biển số 51H-345.01. Màu trắng, 07 chỗ ngồi. GKD 940.500.000 đồng, đặt trước 94.000.000 đồng.

TS2: Xe ô tô con nhãn hiệu MERCEDES-BENZ C250 biển số 86A-096.17. Màu đen, 05 chỗ ngồi. GKD 1.138.000.000 đồng, đặt trước 114.000.000 đồng.

TS3: Xe tải pickup cabin kẹp nhãn hiệu CHEVROLET COLORADO biển số 51D-214.06. Màu xám, Tải trọng 608kg. GKD 542.000.000 đồng, đặt trước 54.000.000 đồng.

TS4: Xe ô tô con nhãn hiệu MAZDA CX5 biển số 51H-234.07. Màu đen, 05 chỗ ngồi. GKD 809.000.000 đồng, đặt trước 81.000.000 đồng.

TS5: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET TRAILBLAZER biển số 61A-634.72. Màu đen, 07 chỗ ngồi. GKD 552.000.000 đồng, đặt trước 55.000.000 đồng.

TS6: Xe ô tô con nhãn hiệu BMW 320i biển số 30A-183.47. Màu trắng, 05 chỗ ngồi. GKD 573.000.000 đồng, đặt trước 57.000.000 đồng.

TS7: Xe ô tô tải nhãn hiệu HINO XZU352L biển số 68H-011.02. Màu trắng, 03 chỗ ngồi. GKD 523.000.000 đồng, đặt trước 52.000.000 đồng.

TS8: Xe ô tô tải nhãn hiệu KIA SORENTO biển số 68A-194.03. Màu xanh, 06 chỗ ngồi. GKD 1.031.000.000 đồng, đặt trước 103.000.000 đồng.

Xem xe tại: Bãi xe Công ty Sao Vàng - Số 13 Đường số 8, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, TP. HCM.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TPHCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 05/12/2022 đến 16h00 ngày 16/12/2022.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 14/12/2022 đến 16h00 ngày 16/12/2022.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 19/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169, website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: 03 xe cụ thể: 01 Xe ô tô tài hiệu THACO FOTON, BKS 63C-153.24, màu đỏ, Số máy: BJ493ZLQ1*805539*, số khung RNHAC20B49C037421; 01 Xe ô tô con hiệu FORD MONDEO, BKS 63L-7289, màu đen, số khung FVLLAVMRB4C01084 và 01 Xe ô tô con hiệu BMW 730Li, BKS 63K-5072, màu Đen, số máy 09127378N52B30BF, số khung 21040C4410728

Người có TSĐG: Công ty Hợp danh Quản lý Thanh lý Tài sản Cần Thơ, Đ/C: B3-97, Đường số 12, KDC 586, P.Phú Thới, Q.Cái Răng, Tp. Cần Thơ.

Tổng GKD: 965.307.692 đồng (chưa bao gồm thuế GTGT); Tiền đặt trước: 15% GKD

Xem TS: Từ ngày 06/12/2022 đến ngày 07/12/2022 trong giờ hành chính, tại: Xưởng bao bì Công ty TNHH Song Thuận tọa lạc ấp Mới, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, LH Cty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) CMT8, P.Võ Thị Sáu, Q.3, Tp.HCM để mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2022.

Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2022.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 23/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Chi nhánh Tiền Giang.

(Lưu ý: Khách hàng được mua từng tài sản riêng lẻ)

Đính chính báo Pháp luật Việt Nam số 334 (8.778) phát hành ngày 30/11/2022

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Toàn bộ máy móc, thiết bị đã qua sử dụng của Công ty Cổ phần Nhựa Trường Thịnh, cụ thể:

Máy ép nhựa JON WAI 150 tấn (ĐL 2003); Máy ép nhựa JON WAI 180 tấn (ĐL 2003); Máy phát điện Mỹ (2001); Máy phun ép nổi đầu (ĐL 2002); Máy đùn 2 lớp và máy cắt (kèm 01 bộ khuôn) (ĐL 2002); Máy in phủ bóng 6 màu và sấy khô (ĐL 2002); Máy ép nhựa CHENDE CJ-180 M3V (TQ 2004); Máy ép nhựa CHENDE CJ-120 M3V (TQ 2004); Máy dán nhãn ống nhựa KWT-508Đ (ĐT 2004); Thiết bị cung cấp mực in cho máy SENBAR (Ý 2004); Hệ thống nén khí; Khuôn ép đầu nổi (TQ 2006); Máy in lụa (VN 2006); Máy ép nhựa CHENDE CJ-180 M3V (TQ 2005); Máy ép nhựa CHENDE CJ-150 M3V (TQ 2005); Máy làm lạnh CHILLER (TQ 2005); Khuôn nắp làm nhựa 35mm (HQ 2005); Khuôn nắp làm nhựa 50mm (HQ 2004); Khuôn nắp làm nhựa 60mm (HQ 2004); Máy ép nhũ (VN 2005); Máy ép đày ống nhựa (VN 2005); Máy in 6 màu trên tuyết nhựa SENBAR (Ý 2004); Máy in tự động 4 màu (TQ 2007); Máy in offset 5 màu và phủ bóng (HQ 2006); Máy kéo ống 2 lớp (ĐL 2004); Máy ép nhựa (HQ 2005); Máy ép nhựa (HQ 2005); Bộ máy ép nổi đầu (01 máy và 01 khuôn 35mm) (TQ 2005); Bộ máy ép nổi đầu (01 máy và 01 khuôn 40mm) (TQ 2005); Khuôn máy ép nổi đầu 50mm và 60mm (TQ 2005); Khuôn ép nổi đầu 50mm (TQ 2005); Khuôn ép nổi đầu ống nhựa 50mm (TQ 2005); Máy đùn (HQ 2005); Khuôn ép nắp 25, 30, 35, 40mm và khuôn nổi đầu 25mm (TQ 2005).

GKD: 1.765.695.510đồng – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 20% GKD.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TPHCM - Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Q.Gò Vấp, TPHCM.

Xem tài sản: Ngày 08/12/2022 và ngày 09/12/2022 (trong giờ hành chính) tại số 1/D ấp Tân Điện A, đường 711A, KDC Bách Khoa, P.Phú Hữu, TP.Thủ Đức, TPHCM (Liên hệ Mr.Trường: 0856.682.862).

Mua hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Thành An: Từ ngày 30/11/2022 đến ngày 12/12/2022 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/12/2022.

Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia, đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT/Fax: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thăng Long phát sinh tại Agribank Chi nhánh Đồng Hà Nội, theo các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thăng Long và Agribank Chi nhánh Đồng Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 101.575.086.970 VNĐ; Tiền đặt trước: 20.310.000.000 VNĐ

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 03/12/2022 đến hết ngày 09/12/2022 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 12/12/2022 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 502, TĐĐ số 151, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH04782 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 16/05/2013. QSDĐ: Theo GCN: TĐĐ số: 502; TĐĐ số: 151; DT:1513,8 m2; HTSD: SD riêng: 1513,8 m2. MĐSD đất: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD đất: Năm 2032. Theo ĐĐHTVT xác định ranh giới – diện tích: Nhầm thửa: trợn thửa 502; TĐĐ: số 151, Bộ địa chính P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TPHCM (theo tài liệu năm 2005). DT: 1513,8m2. Nhà ở: Theo GCN: không có tài sản gắn liền trên đất. Theo ĐĐHTVT xác định ranh giới – diện tích: Hiện trạng bên trên: Nhà tường tôn, vách tôn mái tôn, hiên, nền nhà, hồ nước, ao, vườn tạp.Lưu ý: Toàn bộ diện tích đất kê biên là đất trống, không có lối đi, trên thửa đất có 01 nhà tồn đọng tạm, diện tích khoảng 10 m2 không phải tài sản của người phải thi hành án, không thuộc đối tượng phải kê biên.Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục mở lối đi và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. GKD: 4.556.265.579 đồng.

Người có tài sản:Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức-954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, TP.Thủ Đức, Tp.HCM.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/12/2022.

Đấu giá: lúc 09h00 ngày 23/12/2022tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 2 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TPHCM, địa chỉ liên hệ: 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIỀN



THÔNG BÁO (Mời cổ đông đến công ty giải quyết việc chi trả cổ tức tồn đọng)

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xi măng Hà Tiên xin thông báo đến các cổ đông dưới đây, mời đến công ty giải quyết việc chi trả cổ tức tồn đọng:

1- Cổ đông Nguyễn Đê Ngọc Hoàng, CMND: 023720057 ngày 21/9/2005; địa chỉ: 4/7 Bạch Đằng, phường 24, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

2- Cổ đông Văn Diễn Khánh, CMND: 340902119 ngày 26/7/2003; địa chỉ: Khóm 1, Phường 2, Tp. Sa Đéc, tỉnh

Đồng Tháp;

3- Cổ đông Trần Anh Hoàng, CMND: 370836015; địa chỉ: Hà Tiên - Kiên Giang.
Thời gian: từ ngày 28/11/2022 đến 16/12/2022 (các ngày làm việc trong tuần)
Địa điểm: Văn Phòng Công ty, số 218 tỉnh lộ 11, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang
Điện thoại: 02973. 759357

Quý cổ đông cần mang theo hồ sơ gồm sổ chứng nhận sở hữu cổ phần, giấy tờ tùy thân.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

LÊ TRỌNG TỬ (đã ký)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028.22455120

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Phường Tân Kiểng, Quận 7, Tp.HCM, thửa đất số: 538, tờ bản đồ số: 16. Diện tích đất: 77,7 m2; Diện tích xây dựng: 30,1 m2.

Giá khởi điểm: 5.650.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 565.000.000 đồng.

- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản tại: nơi có BDS.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2022.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 10/12/2022.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Kinh mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích thực tế 1094,3m2, thuộc thửa đất số 179 (thửa phân chiết 179-1), tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Cù Chi, TPHCM. Lưu ý: diện tích thực tế giảm so với giấy chứng nhận do mở rộng đường năm 2020, Phấn đất nằm trọn trong tuyến đường quy hoạch tuyến điện. GKD: 1.832.400.000đ. Tiền đặt trước: 366.480.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 12/12/2022 đến 17h00 ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giá TS: từ 08h00 ngày 30/11/2022 đến 17h00 ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 19/12/2022, ngày 20/12/2022 và ngày 21/12/2022 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 22/12/2022.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM. LH: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 179/59/19 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Nhà ở: Số tầng: 2; Cáp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn; Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 171,9 m2. Trong đó tầng 1: 80,1 m2 ; tầng 2: 76,5 m2; ban công: 11,8 m2; sân thượng: 3,5 m2; Nhà ở chưa hoàn công. Đất ở: Thửa đất số: 11; Tờ bản đồ: 27 (ĐBĐC); Diện tích theo giấy chứng nhận: 137,77 m2; Diện tích đất theo hiện trạng: 132,0 m2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản: Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐĐ số 2321/2008/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 03/04/2008.

Giá khởi điểm: 3.762.775.648 đồng, tiền đặt trước 752.555.130 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TPHCM.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 22/12/2022 và ngày 23/12/2022 tại nơi có bất động sản tọa lạc.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 30/11/2022 đến 16h00 ngày 26/12/2022. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Trực tiếp Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 26/12/2022 đến 16h00 ngày 28/12/2022.

Tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 29/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm
Địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Đơn vị có tài sản: Ban Quản lý rừng phòng hộ Sông Bó
Địa chỉ: Số 117, đường Cách mạng tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Tên loại tài sản, nơi có tài sản: Sản phẩm khai thác gỗ rừng trồng của Ban Quản lý rừng phòng hộ Sông Bó, cụ thể:
-Diện tích khai thác: 19,88 ha;
-Địa điểm khai thác: Khoảng 1, 5 Tiểu khu 67 và Khoảng 1, 6, 7 Tiểu khu 69 xã Phong Xuân, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, chi phí hồ sơ tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 1.900.529.000 đồng;
- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng;
- Chi phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Kết hợp hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu;
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày đăng thông báo đến 16h00p ngày 14/12/2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm
- Thời gian, địa điểm xem tài sản.
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2022 đến 16 giờ ngày 09/12/2022 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Khoảng 1, 5 Tiểu khu 67 và Khoảng 1, 6, 7 Tiểu khu 69 xã Phong Xuân, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:
- Thời hạn: 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu;
- Phương thức: Khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh.
- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/12/2022 tại Văn phòng Ban Quản lý rừng phòng hộ Sông Bó. Địa chỉ: Số 117, đường Cách mạng tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Khách hàng muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ theo số điện thoại: 0918379628. Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 61/2022/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Lô vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ của Trung Tâm Y Tế huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình. (Chi tiết danh mục kèm theo).
- Giá Khởi điểm của tài sản: 79.552.000 VNĐ(Bằng chữ: (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn đồng);
- Người có tài sản bán đấu giá: Trung tâm Y tế huyện Tiên Hải - Địa chỉ: Xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình ;
- Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 30/11/2022 đến 17h00' ngày 12/12/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng 4009, tòa nhà B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai. TP Hà Nội;
- Ngày xem tài sản: ngày 05/12/2022 và ngày 06/12/2022 (trong giờ hành chính);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 12;13;14/12/2022 (trong giờ hành chính);
- Số tiền mua hồ sơ: 150.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng);
- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Trung tâm Y tế huyện Tiên Hải - Địa chỉ: Xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình ;
- Số tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá là: 15.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng); được nộp tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Ngày giờ tổ chức bán đấu giá: Lúc 14h30' ngày 15/12/2022;
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: bán cả lô, trả giá lên, Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Bước giá: 2.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai triệu đồng);
- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Phòng 4009, tòa nhà B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai. TP Hà Nội.
- Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Phòng 4009, tòa nhà B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai. TP Hà Nộ i- Điện thoại: 024 6685 0279

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 346m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 169, tờ bản đồ số: 07, có địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 801496 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00347) do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/9/2012 cho ông Trịnh Văn Hiến. Giá khởi điểm: 3.154.871.000 đồng. Tiền đặt trước: 620.000.000 đồng
- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội (Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
- Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất.
- Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính).
- Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
- Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 ngày 05/01/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
* Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá:
*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 761968, vào sổ số H 274 QSDĐ/CH do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 22/9/2011.Thửa đất số: 11,16,24. Tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất: Xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Diện tích: 64.183m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 15/10/2048. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất CM
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 12/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2022.Tại nơi có tài sản.
- Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 30/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2022. tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.
- Giá khởi điểm: 1.629.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 162.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Mọi trường hợp nộp tiền đặt trước trước khoảng thời gian trên đều được coi là tự nguyện nộp.Nộp bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An theo số tài khoản 4247 0406 0056 009 tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - CN Đắk Lắk – Phòng giao dịch Buôn Ma Thuột.
Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ ngày 30/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2022.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 23/12/2022. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.
Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0826 315 661 (gặp Danh) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Quần lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank AMC) - số 27 Phủ Đồng Thiên Vương, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Khách hàng Nguyễn Khánh Ly phát sinh tại VietinBank - Chi nhánh Bắc Thăng Long, theo các Hợp đồng cho vay đã ký giữa Khách hàng Nguyễn Khánh Ly và VietinBank - Chi nhánh Bắc Thăng Long.
- Giá khởi điểm: 5.348.310.089 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 03/12/2022 đến hết ngày 09/12/2022 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 12/12/2022 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn).
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

- Tổ chức đấu giá tài sản Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Người có tài sản đấu giá Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản đấu giá:
*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 451376, vào sổ số CH 02102 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 06/12/2017. Thửa đất số: 1. Tờ bản đồ số: 35. Địa chỉ thửa đất: Thôn E 29ll, xã Đắk Mól, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Diện tích: 7609,6m2. Hình thức sử dụng: riêng: 7609,6m2; chung: Không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 12/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2022. Tại nơi có tài sản.
- Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 30/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2022. Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 343.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 34.000.000 đồng Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Mọi trường hợp nộp tiền đặt trước trước khoảng thời gian trên đều được coi là tự nguyện nộp. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An theo số tài khoản 4247 0406 0056 009 tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - CN Đắk Lắk – Phòng giao dịch Buôn Ma Thuột.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ ngày 30/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2022.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 23/12/2022.Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0826 315 661 (gặp Danh) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: 01 (một) xe ô tô tải VAN, nhãn hiệu Mercedes-Benz; Biển kiểm soát: 21D-001.61; Số loại (Model code): Sprinter 313CDI; Số máy: 198170089358; Số khung: 36728V006112; Năm sản xuất: 2008; Nước sản xuất: Việt Nam; Màu sơn: Bạc; Số người cho phép chở: 6 chỗ ngồi. Giá khởi điểm: 145.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 29.000.000 đồng
Tài sản 2: Lô công cụ dụng cụ, thiết bị văn phòng, thiết bị dạy học đa qu sử dụng cũ, hòng của Học viện Quân lý Giáo dục. Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 59.730.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.950.000 đồng.
Tài sản 3: Xe ô tô con Mercedes GL550 biển kiểm soát 29A-396.99, số máy: 27396330413120, số khung: 4JGBF8HE6BA698470, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 031377 do phòng cảnh sát giao thông tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 13/10/2011 cho chủ xe là ông Lương Đình Kiểm. Giá khởi điểm: 850.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.
Tài sản 4: Công trình Tổng kho xăng dầu Vinapetro Hưng Yên, là tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX455405, số vào sổ cấp GCN: CT09395, do số 5 Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên cấp ngày 05/06/2020 cho Công ty CP Xăng dầu Hưng Yên và toàn bộ các vật phụ, trang thiết bị, tài sản đầu tư, lắp đặt thêm cho và/hoặc gắn liền với tài sản thế chấp (TSTC). Mọi tài sản gắn liền và/hoặc phục vụ cho việc vận hành, khai thác, sử dụng, TSTC trước và trong quá trình xử lý TSTC đều thuộc TSTC. Giá khởi điểm: 78.624.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 7.800.000.000 đồng.
Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích 21,7 m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Số 6, Ngõ 6 Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 577034 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-002380 do UBND thị xã Hà Đông (cũ) cấp ngày 03/01/2007 cho ông Đình Ngọc Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Hằng. Giá khởi điểm: 1.700.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.
Tài sản 6: Khoản nợ của Công ty CP Cơ khí và Thương mại Đại Việt, chi tiết như sau: Toàn bộ nợ gốc, nợ lãi, lãi phạt và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) của khoản nợ nêu trên theo số liệu thực tế tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán nợ, tạm tính ngày 19/9/2022 là: 119.562.147.115 đồng (trong đó nợ gốc là: 24.723.132.891 đồng, nợ lãi trong hạn là: 18.712.924.363 đồng, nợ lãi quá hạn là: 46.362.276.572 đồng). Giá khởi điểm: 24.723.132.891 đồng. Tiền đặt trước: 2.470.000.000 đồng.
Tài sản 7: (i) Quyền sử dụng 200m2 đất ở nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, thời hạn sử dụng lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB 033423, số vào sổ cấp GCN: CH000706, do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp ngày 29/9/2010 cho ông Chu Văn Toàn và bà Vi Thị Mến, địa chỉ thửa đất: xóm Là Bò, xã Trảng Xá, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Đối chiếu với bản đồ địa chính xã Trảng Xá, thửa đất trên nằm trong thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 46, diện tích 200m2; (ii) Quyền sử dụng 1.200m2 đất trồng lúa còn lại (LUK) tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 2, thời hạn sử dụng 2014 và tài sản gắn liền với đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AG 283377, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00126, do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp ngày 09/11/2006 cho họ ông Chu Văn Toàn và bà Vi Thị Mến, địa chỉ thửa đất: xóm Là Bò, xã Trảng Xá, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Đối chiếu với bản đồ địa chính xã Trảng Xá là thửa đất số 167, tờ bản đồ địa chính số 50, diện tích 1.174,2m2; (iii) Quyền sử dụng 2.517m2 đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, thời hạn sử dụng 2026, và tài sản gắn liền với đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AC 452899, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00002, do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp ngày 03/5/2006 cho họ ông Chu Văn Toàn và bà Vi Thị Mến, địa chỉ thửa đất: Khau Min, xóm Là Bò, xã Trảng Xá, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Đối chiếu với bản đồ địa chính xã Trảng Xá là thửa đất số 177, tờ bản đồ địa chính số 71, có diện tích 2.277,7m2. (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/7/2022 của Hội đồng cưỡng chế kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai). Giá khởi điểm: 198.044.676 đồng. Tiền đặt trước: 39.000.000 đồng.
- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà (Tổ dân phố 1, Thị trấn Thác Bà, Huyện Yên Bình, Tỉnh Yên Bái)
Tài sản 2: Học viện Quân lý Giáo dục (Số 31 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội).
Tài sản 3: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (Tổ 1, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
- Tài sản 4: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam (Số 80 Đông A, KĐT Hòa Vượng, phường Lộc Vượng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định).
- Tài sản 5: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Đông (Số 197 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, TP Hà Nội).
- Tài sản 6: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (Số 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội).
- Tài sản 7: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Võ Nhai (Tổ dân phố Tiến Phong, thị trấn Đình Cã, huyện Võ Nhai, Thái Nguyên).

- Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà (Tổ dân phố 1, Thị trấn Thác Bà, Huyện Yên Bình, Tỉnh Yên Bái).
Tài sản 2: Học viện Quân lý Giáo dục (Số 31 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội).
Tài sản 3: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (Tổ 1, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
- Tài sản 4: Thôn Lam Sơn, xã Thiện Phấn, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên
Tài sản 6: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (Số 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội).
Tài sản 5: 7 địa chỉ thửa đất.
- Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá và 02 ngày (trong giờ hành chính).
- Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
- Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09 giờ 30 ngày 09/12/2022; Tài sản 2: 13 giờ 30 ngày 14/12/2022; Tài sản 3: 09 giờ 30 ngày 15/12/2022; Tài sản 4: 09 giờ 00 ngày 22/12/2022; Tài sản 5: 09 giờ 00 ngày 23/12/2022; Tài sản 6: 09 giờ 00 ngày 19/12/2022; Tài sản 7: 15 giờ 00 ngày 29/12/2022.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà (Tổ dân phố 1, Thị trấn Thác Bà, Huyện Yên Bình, Tỉnh Yên Bái).
Tài sản 2: Học viện Quân lý Giáo dục (Số 31 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội).
Tài sản 3, 5, 6: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
Tài sản 4: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam (Số 80 Đông A, KĐT Hòa Vượng, phường Lộc Vượng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định).
- Tài sản 7: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
* Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728; Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên – SĐT: 02086.258.969).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo:
Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 3) số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ thông báo số: 127/TB-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Nội dung thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4):
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:
Ngân hàng TMCP Việt Á, địa chỉ: 115-121 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:
Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.
Giá khởi điểm là: 4.925.418.610 đồng (bốn tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười tám ngàn, sáu trăm mười đồng).
Thời gian bán đấu giá: ngày 30 tháng 12 năm 2022 (dự kiến 09 giờ 30)
Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Ông Phạm Văn Hùng và bà Lê Thị Thu Liễu có quyền nhận lại tài sản trước một ngày bán đấu giá là (ngày 29 tháng 12 năm 2022) khi thực xong các khoản thi hành án và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.
Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã, phường nơi đương sự cư trú, nơi có tài sản; Thông báo trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá. Đồng thời thông báo đến ông Phạm Văn Hùng, bà Lê Thị Thu Liễu, người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA

THÔNG BÁO

(Về việc nhận lại tài sản bán đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án)

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DS-ST, ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CC-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung chứng thư thẩm định giá số: VC 026/2022/BĐS-GCVC-BTh ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.
Căn cứ hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 316/2022/HĐDVĐG ngày 23/11/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo:
*Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phúc Luận, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.
* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
Địa chỉ: 286A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.
Buộc vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền gốc và lãi tính đến ngày 09/6/2020 số tiền là 1.214.715.068đ (Một tỷ, hai trăm mười bốn triệu, bảy trăm mười lăm ngàn không trăm sáu mươi tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng. Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 48.441.000đ (Bốn mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi mốt ngàn đồng). Ngày 23/11/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã ký hợp đồng bán tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Gồm các tài sản sau:
1. Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích: 304.m2, diện tích đo đạc thực tế: 304.0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.
Tài sản trên đất gồm:
- 01 ngôi nhà xây cấp 4B,
- Nhà tạm.
- 01 cây nhãn, 01 cây mít, 03 cái lu hiệu UNICEFBIT và Lubi.
* Tổng giá trị tài sản: 413.1.02.000đ (Bốn trăm mười ba triệu, một trăm lẻ hai ngàn đồng).
2. Thửa 82/672m2, 109/160m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01163 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014. địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.
3. Thửa 42/1456m2, 43/2216m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thửa 111/672m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số: 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01164 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014. địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.
4. Thửa đất số 86, 86A tờ bản đồ số 3T, diện tích 400m2, mục đích sử dụng: Tn; diện tích: 480m2, mục đích sử dụng: Đm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 239 QSDĐ/482 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2001. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.
* Tổng diện tích các thửa đất nói trên: 6056m2.
* Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất nói trên: Thửa 82, thửa 109, thửa 42, thửa 43, thửa 111, thửa 86, thửa 86A là 7440.7m2.
Tài sản có trên đất gồm: 500 trụ thanh long (do ông Nguyễn Minh Hoàng, bà Trần Thị Ngọc Lệ trồng vào năm 2014).
* Giá trị tài sản là: 1.116.830.000đ (Một tỷ, một trăm mười sáu triệu, tám trăm ba mươi ngàn đồng).
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo cho ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng được biết vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/12/2022 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật, ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Nếu hết thời gian nêu trên ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng không nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc, khiếu nại gì về sau của vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ không giải quyết.
Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

- CÔNG TY LUẬT TNHH Khiêm Chí Kiên (khiemchikienlawfirm)
- Địa chỉ: Số 17, ngõ 219 đường Nguyễn Ngọc Vũ, tổ 10, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Lĩnh Vực Hành nghề:
 - Tham gia tố tụng;
 - Tư vấn pháp luật;
 - Đại diện ngoài tố tụng;
 - Dịch vụ pháp lý khác.
- Họ và tên, địa chỉ, số chứng chỉ hành nghề luật sư:
Họ và tên: Lữ Văn Dũng
Địa chỉ: ½ Nhà Đ TT VKS NDTC Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
Chứng chỉ hành nghề luật sư số:10.038/LS Ngày cấp: 30/7/2015
Thành viên của Đoàn luật sư Hà Nội.
- Số Giấy đkhđkd: 020.220.89/TP/ĐKKD Ngày 11/11/2022

CÔNG TY LUẬT TNHH KHIÊM CHÍ KIÊN

THÔNG BÁO VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo:
Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 922/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 381/22/TP-CV ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 997/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Theo văn bản số: 109/2022/CV-CNTB ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Việt Á “về việc không nhận tài sản để cấn trừ tiền thi hành án”;
Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có),
Nội dung thông báo giảm giá tài sản (lần 3):
Giảm giá tài sản của: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.
Giá khởi điểm lần liên kế là 5.353.715.880 đồng (năm tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm mười lăm ngàn, tám trăm tám mươi đồng).
Mức giảm giá là 8% (tương đương số tiền giảm là 428.297.270 đồng). Giá trị còn lại là: 4.925.418.610 đồng (bốn tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười tám ngàn, sáu trăm mười đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.
Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P. Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
VPDD: Lầu 02, Tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM
- Người có tài sản: Agribank CN Bình Thạnh-347-349-351 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ thuộc TĐ số 4, TBD số 1 tại 490 Nguyễn Kiệm, P.03, Q.Phú Nhuận, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số BB528739, số vào sổ cấp GCN: CH01188 do UBND Q. Phú Nhuận cấp ngày 11/06/2010. Thửa đất: DT: 151,4m2; HTSD: riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài. Nhà ở : DT xây dựng: 133,9m2; DT sàn: 163,1m2; Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 01+Lửng; Cấp (hạng): 3.
TS02: QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ thuộc TĐ số 531, TBD số 15 tại 483 Âu Cơ, P.Phú Trung, Q.Tân Phú, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CN 355376, số vào sổ cấp GCN: CS02695 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 31/01/2019. Thửa đất: DT: 307,7m2; HTSD: riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài. Nhà ở : Loại nhà ở: riêng lẻ; DT xây dựng: 209,5m2; DT sàn: 1428,1m2; Cấp: III.
- Giá khởi điểm: TS01: 29.320.000.000 đồng. TS02: 41.724.524.400 đồng.
- Tiền đặt trước: TS01: 4.398.000.000 đồng. TS02: 6.258.678.660 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPDD Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 28/11/2022 đến 17h00 ngày 19/12/2022 (Đối với TS01). Từ 08h00 ngày 29/11/2022 đến 17h00 ngày 19/12/2022 (Đối với TS02).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/11/2022 đến 17h00 ngày 19/12/2022 (Đối với TS01). Từ 08h00 ngày 29/11/2022 đến 17h00 ngày 19/12/2022 (Đối với TS02) tại nơi có tài sản.
8. Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 19/12/2022, 20/12/2022, 21/12/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 ngày 22/12/2022; TS02: 10h00 ngày 22/12/2022 cùng tại VPDD Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO Về việc quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục đấu giá

Căn cứ Bản án số: 05/2019/DSST ngày 18/10//2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 và số: 337/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05/7//2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;
Căn cứ Thông báo số: 1186/TB-QTC/QN ngày 21/10/2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; ông Lê Thanh Phong; địa chỉ: Xóm Nhát Tây, thôn Tân Phước, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi biết. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và ông Lê Thanh Phong có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục đấu giá tài sản (theo quy định tại khoản 1, điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).
Hết thời gian quy định Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và ông Lê Thanh Phong không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá theo quy định tại khoản 5 điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014) và tiếp tục hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi để đấu giá tài sản.
Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và ông Lê Thanh Phong biết thực hiện./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BÌNH SƠN

THÔNG BÁO

Bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà đất Cotec, địa chỉ: Tầng 3, Cao ốc H2, số 196 Hoàng Diệu, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, có ông Đào Đức Nghĩa, sinh năm : 1958, địa chỉ : 33(Phòng 33E L2) Cao Thắng, Phường 2, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Lâm Thị Thu Lan) giải quyết vụ án thụ lý số 09/2022/TLST-KDTM ngày 19/5/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản” giữa nguyên đơn là Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 4 và bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà đất Cotec để:
Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Đề nghị bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà đất Cotec thanh toán tổng số tiền nợ và lãi (tạm tính đến ngày 26/4/2022) cho nguyên đơn là 3.224.619.410 đồng + 424.059.538 đồng = 3.648.678.948 đồng
-Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 28/12/2022 và 9 giờ ngày 08/02/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;
-Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 28/02/2023 và 8 giờ ngày 22/3/2023 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY LUẬT TNHH NĂM CHÂU

Thông báo các nội dung thay đổi nội đăng ký hoạt động của công ty như sau:

- Thay đổi người đại diện theo pháp luật:
Người đại diện theo pháp luật của công ty hiện tại:
Họ và tên: Phạm Văn Mạnh Sinh ngày: 02/9/1978
CCHN số: 8114/LS-CCHN
Địa chỉ: số 04 Đồng Lực, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Thay đổi danh sách thành viên công ty:
Danh sách thành viên hiện tại của công ty gồm:
 - Ông: Trần Hoàng Lâm Sinh năm: 1975
 - Ông: Phạm Văn Mạnh Sinh năm: 1978

Giám đốc
Luật sư: Phạm Văn Mạnh

CÔNG TY CP SUPE PHỐT PHÁT VÀ HÓA CHẤT LÂM THAO LAM THAO FERTILIZERS AND CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Khu Phương Lai, TT. Lâm Thao, Huyện Lâm Thao, Tỉnh Phú Thọ
ĐT: 0210.3 825 139 * Fax: 0210.3 825 126 * Website: www.supelamthao.vn

Chúc Mừng Năm Mới Xuân Quý Mão 2023



PHÂN BÓN LÂM THAO BẠN CỦA NHÀ NÔNG

Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI
- Phó Tổng Biên tập:
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH
- Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tấn, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028) 38181281 * Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vaphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: vucongthanhl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghe An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leandhucplvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
*Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.*ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.*ĐT: 0843135555.
*Email: minhtu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)