

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 339 (8.783)
Thứ Hai ngày 5/12/2022
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhannhan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

Đưa Bạc Liêu trở thành một trong những trung tâm năng lượng sạch của quốc gia

Làm việc với lãnh đạo tỉnh Bạc Liêu vào hôm qua (4/12), Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu, tỉnh cần tiếp tục phát triển năng lượng tái tạo theo hướng đưa Bạc Liêu trở thành một trong những trung tâm năng lượng sạch của quốc gia. Đẩy mạnh công nghiệp chế biến gắn với sản phẩm nông sản chủ lực. Tỉnh phải nâng cao chất lượng, tính đa dạng các sản phẩm du lịch đặc trưng của tỉnh, gắn với truyền thống văn hóa lịch sử đặc sắc.

(Trang 3)

Kỳ vọng Chỉ số FTA sẽ “như” một PCI của hội nhập



● Nếu FTA Index thành công như PCI, doanh nghiệp sẽ hưởng lợi nhiều trong xuất nhập khẩu hàng hóa.

Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) ra đời từ năm 2005 được đánh giá là có tác động rất lớn đến môi trường kinh doanh, tạo điều kiện cho doanh nghiệp phát triển. Còn Chỉ số FTA (FTA Index) có thể triển khai từ đầu năm 2023 được kỳ vọng sẽ giúp cho các địa phương tận dụng được FTA, đẩy mạnh năng lực xuất khẩu.

(Trang 9)



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNH PHÁP LUẬT”

Từ cậu bé chăn bò đến Tiến sĩ Quả Cầu Vàng 2022

TS Lương Văn Thiện (SN 1992, giảng viên Khoa Công nghệ thông tin (CNTT), Trưởng nhóm nghiên cứu AIoT Lab, ĐH Phenikaa (Hà Đông, Hà Nội), là tiến sĩ trẻ nhất trong top 10 nhà khoa học nhận giải thưởng “Quả Cầu Vàng 2022” về lĩnh vực CNTT, chuyển đổi số và tự động hóa với nhiều thành tích, công trình nghiên cứu giá trị thực tiễn cao.



(Trang 7)



BẢO VỆ NỀN TẢNG TƯ TƯỞNG CỦA ĐẢNG: Nâng cao năng lực và sức chiến đấu của cán bộ lý luận

Do trình độ dân trí của nhân dân ngày càng cao, nhất là trong thời kỳ hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, đòi hỏi người cán bộ lý luận phải có kiến thức sâu, rộng mới đủ sức phê phán những quan điểm sai trái có sức thuyết phục, mang tính khoa học; mới đủ sức tranh luận, thuyết phục người khác.

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Năng lượng tái tạo

Việt Nam là một đất nước có tốc độ tăng trưởng nhanh, nhu cầu tiêu thụ điện tăng từ 8 - 10% mỗi năm. Điều này đòi hỏi phải tăng gấp đôi công suất điện trong thời gian là một thách thức sắp tới.

(Trang 2)

Tiếp tục nâng cao tính chuyên nghiệp của các tổ chức đấu giá tài sản

Ngày 30/3/2022, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027”. Đề hiểu rõ hơn về vấn đề này, vừa qua, Vụ Phổ biến, giáo dục pháp luật Bộ Tư pháp đã phối hợp Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức Tọa đàm “Truyền thông dự thảo Luật Đấu giá tài sản sửa đổi”.

(Trang 6)

Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Lâm Đồng đề nghị kỷ luật nhiều cán bộ

Tại Kỳ họp thứ 10 vừa diễn ra, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Lâm Đồng quyết định thi hành kỷ luật bằng hình thức cảnh cáo đối với ông Trần Đức Tâm, Phó Chủ tịch UBND huyện Đam Rông do đã thiếu trách nhiệm, thiếu kiểm tra, giám sát để xảy ra vi phạm trong công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn huyện, gây hậu quả nghiêm trọng.

(Trang 10)

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC BÍ THƯ PHƯỜNG TÀI THÁI BÌNH SAI PHẠM:

Xem xét chuyển cơ quan điều tra vụ giao đất trái luật

Ban Thường vụ Thành ủy Thái Bình (tỉnh Thái Bình) vừa có thông báo về sai phạm của Đảng ủy phường Trần Lãm và một số lãnh đạo tại đây, trong đó yêu cầu Ủy ban Kiểm tra Thành ủy tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy chuyển đến cơ quan điều tra vụ ông Nguyễn Mạnh Thảo (hiện là Bí thư Đảng ủy phường Trần Lãm) đã chỉ đạo, giao đất trái quy định cho 62 hộ gia đình cá nhân, thu hơn 2,4 tỷ đồng ngoài sổ sách kế toán... khi giữ chức vụ Chủ tịch UBND phường.

(Trang 10-11)

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc thăm cấp Nhà nước Hàn Quốc

Hôm qua (4/12), chuyên cơ chở Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã đến sân bay quân sự Thủ đô Seoul, bắt đầu chuyến thăm cấp Nhà nước tới Hàn Quốc theo lời mời của Tổng thống Hàn Quốc Yoon Suk Yeol.

Lễ đón Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Đoàn tại sân bay diễn ra trọng thị với hai hàng tiêu binh danh dự, bông súng chinh tề hai bên thăm dò và đoàn thiếu nhi Hàn Quốc tặng hoa chào mừng Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc tới Thủ đô Seoul. Đón Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Đoàn tại sân bay có Bộ trưởng Ngoại giao

Park Jin, Đại sứ Hàn Quốc tại Việt Nam Oh Young-ju và một số quan chức ngoại giao Hàn Quốc. Về phía Việt Nam có Đại sứ Việt Nam tại Hàn Quốc Nguyễn Vũ Tùng, cán bộ, nhân viên Đại sứ quán và đại diện cộng đồng người Việt Nam tại Hàn Quốc.

Chuyến thăm cấp Nhà nước của Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc tới Hàn Quốc diễn ra trong bối cảnh quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược giữa Việt Nam và Hàn Quốc đang trong giai đoạn phát triển rất tốt đẹp, thực chất, hiệu quả. Các cơ quan hai bên đang tích cực phối hợp triển khai các hoạt động kỷ niệm 30 năm thiết lập

quan hệ ngoại giao Việt Nam - Hàn Quốc (1992 - 2022). Dự kiến, trong thời gian ở thăm, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc sẽ có cuộc hội đàm cấp cao với Tổng thống Hàn Quốc, chứng kiến lễ ký kết/trao đổi một số văn kiện hợp tác. Chủ tịch nước cũng sẽ có các cuộc hội kiến Thủ tướng Hàn Quốc và Chủ tịch Quốc hội Hàn Quốc. Cũng theo chương trình, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc sẽ tham dự Diễn đàn doanh nghiệp Việt Nam – Hàn Quốc, làm việc với lãnh đạo các doanh nghiệp Hàn Quốc; tiếp các tổ chức kinh tế hàng đầu của Hàn Quốc. **BẢO AN**

Hoàn thiện chính sách trong phát triển văn hóa kinh doanh

Diễn đàn Văn hóa với doanh nghiệp (DN) năm 2022, với chủ đề “Chấn hưng văn hóa - nền tảng phục hồi và phát triển bền vững” do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) phối hợp với Hiệp hội Phát triển văn hóa DN Việt Nam tổ chức vừa diễn ra tại Hà Nội.

Tại Diễn đàn, các đại biểu đã nghe các bài tham luận: “Vai trò của văn hóa kinh doanh trong công cuộc chấn hưng văn hóa và phát triển kinh tế bền vững” và “Chấn hưng văn hóa và khát vọng vươn tầm thế giới của DN Việt Nam”; tiến hành phiên Tọa đàm “Vai trò của Nhà nước và DN trong xây dựng và phát

triển văn hóa kinh doanh Việt Nam”.

Tại phiên Tọa đàm, đại diện một số DN Việt Nam khẳng định, Nhà nước đóng vai trò quan trọng trong hoạch định, ban hành các chính sách nhằm xây dựng và phát triển văn hóa kinh doanh. Các đại biểu kiến nghị, Nhà nước cần có những chính sách cụ thể, rõ nét để hỗ trợ những DN làm tốt. Cần tin tưởng và trao cho các DN Việt Nam làm những việc lớn và khó; có những hình thức khen thưởng, động viên kịp thời đối với những DN có sản phẩm, dịch vụ tốt, có đóng góp quan trọng vào phát triển kinh tế - xã hội.

Trong khuôn khổ Diễn đàn đã diễn ra Lễ tôn vinh và trao chứng nhận “DN đạt chuẩn Văn hóa kinh doanh Việt Nam” năm 2022, do Hội đồng quốc gia xét duyệt “DN đạt chuẩn văn hóa kinh doanh Việt Nam” lựa chọn. Thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL Nguyễn Văn Hùng đã trao chứng nhận “DN đạt chuẩn Văn hóa kinh doanh Việt Nam” năm 2022 cho 24 DN đáp ứng xuất sắc các tiêu chuẩn của Bộ tiêu chí văn hóa kinh doanh Việt Nam. **U.SAN**

Không khí lạnh tăng cường, đề phòng rét đậm, rét hại

Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết, từ hôm nay (5/11), Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ trời tiếp tục rét với nền nhiệt giảm sâu, vùng núi rét đậm, có nơi rét hại. Nhiệt độ thấp nhất ở vùng núi, trung du Bắc Bộ phổ biến từ 10 - 13 độ C, vùng núi cao có nơi dưới 5 độ C, vùng Đồng bằng Bắc Bộ, Bắc Trung Bộ từ 13 - 15 độ C. Dự báo trong thời gian tới, miền Bắc sẽ đón nhiều đợt không khí lạnh tăng cường, trời rét kéo dài.

Do ảnh hưởng của không khí lạnh tăng cường kết hợp với gió Đông trên cao, khu vực từ Hà Tĩnh đến Quảng Ngãi tiếp tục có mưa vừa, mưa to, có nơi mưa rất to với

tổng lượng mưa phổ biến 40 - 70mm, có nơi trên 90mm. Dự báo mưa lớn ở khu vực này còn kéo dài trong nhiều ngày.

Để tiếp tục ứng phó với mưa lũ, rét đậm, rét hại và gió mạnh trên biển, Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo Quốc gia về phòng, chống thiên tai đề nghị các tỉnh, thành phố chịu ảnh hưởng theo dõi chặt chẽ các bản tin cảnh báo, dự báo để thông báo, hướng dẫn kịp thời, thường xuyên cho các cấp chính quyền, nhân dân chủ động phòng tránh mưa lũ, rét đậm, rét hại, lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh. Thực hiện các biện pháp phòng tránh mưa lũ, đặc biệt là lũ quét,

sạt lở đất; triển khai lực lượng xung kích kiểm tra, rà soát các khu dân cư thấp trũng, có nguy cơ cao xảy ra lũ, lũ quét, sạt lở đất, ngập lụt chia cắt, chủ động sơ tán người dân khi có tình huống xảy ra.

Các tỉnh miền núi, trung du Bắc Bộ, Bắc Trung Bộ triển khai các biện pháp phòng tránh rét đậm, rét hại đảm bảo an toàn cho người, nhất là người già, trẻ nhỏ, học sinh; tuyệt đối không dùng bếp than tổ ong để sưởi ấm trong phòng kín tránh xảy ra những sự cố đáng tiếc, gây thiệt hại về người như tại một số địa phương trong những năm gần đây. **H.GIANG**

người dân chịu được.

Những năm qua, Việt Nam có cơ chế khuyến khích phát triển năng lượng tái tạo, nhưng giá không hợp lý, dẫn tới tình trạng “đua nhau” điện gió, điện mặt trời, ảnh hưởng tới cân đối cung - cầu; có tình trạng mua giá điện mặt trời, điện gió với giá cao, trong khi giảm mua thủy điện với giá thấp. Trước đây, khi công nghệ chưa phát triển, giá điện gió, điện mặt trời ở thời điểm đó có thể là phù hợp để khuyến khích nhà đầu tư, nhưng hiện nay giá điện gió ở Việt Nam đang cao hơn so với thế giới và so với các nguồn điện khác. Đây đang là nghịch lý của thị trường năng lượng.

Xin lưu ý rằng, hiện nay các nhà đầu tư tư nhân (cả ngoài nước) mới đầu tư nhà máy sản xuất điện tái tạo, còn hệ thống tải điện đang do Nhà nước đầu tư với kinh phí không hề nhỏ. Khuyến khích phát triển năng lượng điện tái tạo nhưng phải đảm bảo lợi ích hài hòa giữa nhà đầu tư, Nhà nước, người dân để hợp tác bền vững, hiệu quả.

Điều này phải bắt đầu từ chính sách. Khuyến khích không có nghĩa “nuông chiều” nhà đầu tư.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Tuyệt đối không đầu tư dàn trải, chia cắt các dự án hạ tầng giao thông

Văn phòng Chính phủ vừa phát đi Thông báo số 368/TB-VPCh Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại cuộc họp trực tuyến lần thứ 3 Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông Vận tải.

Thông báo nêu rõ, Thủ tướng yêu cầu người đứng đầu các bộ, ngành, địa phương quán triệt, chỉ đạo nâng cao kỷ cương, kỷ luật trong thực hiện công việc đến từng công chức, người lao động. Về thủ tục hành chính, Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành, địa phương rà soát lại thủ tục đầu tư, chủ động tháo gỡ các vướng mắc thuộc trách nhiệm của mình, không đùn đẩy các công việc của cơ quan, đơn vị lên cấp trên hoặc cơ quan khác. Về tổ chức thực hiện, Thủ tướng yêu cầu, khi lựa chọn dự án phải có trọng tâm, trọng điểm, ưu tiên vốn đầu tư hạ tầng trọng điểm, công trình có tính lan tỏa, động lực để phát triển kinh tế - xã hội; tuyệt đối không đầu tư dàn trải, manh mún, chia cắt.

Về công tác giải phóng mặt bằng, Thủ tướng Chính phủ - Trưởng Ban Chỉ đạo kêu gọi mọi tầng lớp nhân dân đồng thuận, chia sẻ, chung tay cùng Chính phủ, các bộ, ngành, địa phương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án đúng tiến độ. Các cấp chính quyền địa phương có trách nhiệm thực hiện tốt công tác dân vận để người dân thấu hiểu, đồng thuận với chủ trương, phối hợp tốt với cơ quan chức năng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đối với công tác đấu thầu phải hết sức trách nhiệm, phải bảo đảm công khai, minh bạch, lựa chọn được nhà thầu có kinh nghiệm, có năng lực; tuyệt đối không chia nhỏ gói thầu, thông thầu, chuyển nhượng thầu sai quy định. Tăng cường công tác kiểm tra, phòng chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác đấu thầu, thực hiện đầu tư. **D.SON**

CHÀO NGÀY MỚI

Năng lượng tái tạo

Việt Nam là một đất nước có tốc độ tăng trưởng nhanh, nhu cầu tiêu thụ điện tăng từ 8 - 10% mỗi năm. Điều này đòi hỏi phải tăng gấp đôi công suất điện trong thời gian là một thập kỷ sắp tới.

Việt Nam cũng là đất nước dồi dào tiềm năng năng lượng, từ năng lượng hóa thạch đến thủy điện, điện tái tạo (điện gió, điện mặt trời)... Hòa thạch không phải vô tận. Theo dự báo, mỏ than có trữ lượng lớn nhất là than Vàng Danh, cũng chỉ còn có thể khai thác được 100 năm nữa. Từ nay đến đó, có lộ trình các mỏ than lần lượt dừng khai thác.

Về thủy điện, các dòng sông cơ bản đã được “ngăn”. Chỉ còn điện tái tạo đang vô tận. Những năm gần đây, không chỉ do nhu cầu phát triển bền vững của đất nước mà còn thực hiện các cam kết quốc tế, Việt Nam phải giảm lượng khí thải carbon. Điều đó lý giải vì sao điện gió đã và đang là một “thị phần” thu hút sự đầu tư và cạnh

ạnh không kém phần quyết liệt của các nhà đầu tư, cả trong và ngoài nước. Điện gió, điện mặt trời là năng lượng sạch, không phải mua và không ai có thể lấy đi, phù hợp với xu thế.

Cách đây một năm, ngày 1/11/2021, tại Hội thảo hợp tác Việt Nam - Pháp về thúc đẩy chuyển dịch năng lượng tại Việt Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã cam kết “Việt Nam là một nước có lợi thế về năng lượng tái tạo, sẽ xây dựng và triển khai các biện pháp giảm phát thải khí nhà kính mạnh mẽ bằng nguồn lực của mình, cùng với sự hợp tác và hỗ trợ của cộng đồng quốc tế, nhất là các nước phát triển, cả về tài chính và chuyển giao công nghệ, trong đó có thực hiện các cơ chế theo thỏa thuận Paris, để đạt mức phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050”.

Điện năng là quy trình của 3 hoạt động, sản xuất (nhà máy), phân phối (hệ thống tải điện) và tiêu dùng. Vấn đề cuối cùng là giá bán điện phải ở mức các hộ tiêu dùng điện (cơ sở sản xuất khác và

TIN VĂN

- UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch số 309/KH-UBND về khắc phục tồn tại, hạn chế trong quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư tái định cư.** Tại Kế hoạch, UBND TP Hà Nội triển khai các giải pháp quản lý cần thiết, chấn chỉnh và nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong vận hành, sử dụng nhà chung cư tái định cư; giải quyết kịp thời, đúng pháp luật các tranh chấp, bất đồng, không để trở thành các vụ việc khiếu kiện phức tạp, bảo đảm trật tự an toàn xã hội, cải thiện điều kiện ở cho người dân. UBND TP Hà Nội giao các sở, ngành rà soát, bổ sung các quy định về quản lý, sử dụng quỹ nhà tái định cư trên địa bàn TP; thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng nhà chung cư tái định cư. **B.AN**

Đưa Bạc Liêu trở thành một trong những trung tâm năng lượng sạch của quốc gia

Làm việc với lãnh đạo tỉnh Bạc Liêu vào hôm qua (4/12), Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu, tỉnh cần tiếp tục phát triển năng lượng tái tạo theo hướng đưa Bạc Liêu trở thành một trong những trung tâm năng lượng sạch của quốc gia. Đẩy mạnh công nghiệp chế biến gắn với sản phẩm nông sản chủ lực. Tỉnh phải nâng cao chất lượng, tính đa dạng các sản phẩm du lịch đặc trưng của tỉnh, gắn với truyền thống văn hóa lịch sử đặc sắc.



Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại buổi làm việc.

Gạo và tôm là chủ lực trong nông nghiệp công nghệ cao

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc với lãnh đạo chủ chốt tỉnh Bạc Liêu về tình hình phát triển kinh tế - xã hội năm 2022, nhiệm vụ năm 2023 và những năm tiếp theo, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, Bạc Liêu cần tiếp tục triển khai có hiệu quả các nghị quyết, chỉ đạo của Trung ương, bộ, ngành... Tỉnh phải phát huy tối đa nội lực “đi lên từ bàn tay, khối óc, mảnh đất, khung trời, cửa biển của mình; biến không thành có, biến khó thành dễ, biến cái không thể thành cái có thể”; đẩy mạnh phát triển hạ tầng cứng và hạ tầng mềm; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cá thể hóa trách nhiệm đi đôi với phân bổ nguồn lực và nâng cao năng lực thực thi cho cấp dưới; tập trung nguồn nhân lực chất lượng cao, nâng cao dân trí, bồi dưỡng nhân tài, nghiên cứu xây dựng các trường dạy nghề, đại học phù hợp với lợi thế, chiến lược phát triển của tỉnh.

Về một số lĩnh vực cụ thể, Thủ tướng gợi ý, trong phát triển kinh tế, Bạc Liêu cần phát huy kinh tế nông nghiệp, đặc biệt là nông nghiệp công nghệ cao, trong đó gạo và tôm là chủ lực; nâng cao chất lượng chương trình mỗi địa phương 1 sản phẩm (OCOP); phát triển năng lượng tái tạo trong đó có điện gió, điện mặt trời; phát triển du lịch gắn với đôn ca tài tử. Tỉnh cũng cần phải tập trung phát triển cơ sở hạ tầng; nâng cao dân trí, đào tạo nguồn lực chất lượng, bồi dưỡng nhân tài và tạo việc làm cho lao động địa phương; chú trọng y tế, giáo dục,... phát triển kinh tế tập thể, tạo điều kiện cho doanh nghiệp an tâm sản xuất, kinh doanh...

Cùng với đó, Bạc Liêu tập trung đẩy mạnh vốn đầu tư công; huy động các nguồn lực hợp tác

đầu tư; rà soát, phân loại cụ thể các ngân hàng, các tổ chức tín dụng an toàn, bền vững để trên cơ sở đó nâng cao hạn mức tín dụng, hỗ trợ doanh nghiệp sản xuất kinh doanh mở rộng thị trường. Đồng thời, đẩy mạnh chuyển đổi số; tinh giản bộ máy gắn với nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, viên chức; đẩy mạnh tiêm vaccine COVID-19; Đồng thời, cần phải đảm bảo công tác an sinh xã hội, chăm lo cho gia đình chính sách, người có công, người nghèo và phát huy giá trị văn hóa truyền thống.

Tháo gỡ mọi khó khăn, vướng mắc để khơi thông cho sự phát triển

Về các đề xuất, kiến nghị của Bạc Liêu, Thủ tướng Chính phủ cơ bản đồng ý xem xét và cơ bản đồng tình với ý kiến của các bộ, ngành. Thủ tướng khẳng định ủng hộ việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc nhưng mặt khác, tỉnh phải nêu rõ các vướng mắc, khó khăn trong thực tiễn, xác định rõ vấn đề gì, ở đâu, trách nhiệm thuộc về ai để xử lý.

Cùng với việc cho ý kiến đối với từng kiến nghị cụ thể, Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Bạc Liêu để giải quyết, trên cơ sở đảm bảo đúng quy định, phù hợp với tình hình chung và đặt trong mối quan hệ với cả vùng

Đồng bằng sông Cửu Long và cả nước, trên tinh thần tháo gỡ mọi khó khăn, vướng mắc để khơi thông cho sự phát triển, không vướng mắc nào là không thể xử lý.

Trước đó, báo cáo tại buổi làm việc, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu Phạm Văn Thiều kiến nghị Thủ tướng, Bộ Công Thương xem xét, tạo điều kiện sớm được bổ sung quy hoạch điện gió của tỉnh giai đoạn đến 2025 tổng cộng 2.000MW (gồm 500MW điện gió trên bờ và 1.500MW điện gió ngoài khơi) để phát huy đúng mức tiềm năng gió của địa phương, Bạc Liêu; sớm phê duyệt quy hoạch đường dây truyền tải 500kV Bạc Liêu đi Thốt Nốt, Cần Thơ; đồng thời chấp thuận đưa dự án đầu tư đường dây truyền tải này vào danh mục các dự án đầu tư được phê duyệt trong quy hoạch điện VIII.

Bạc Liêu cũng kiến nghị được phân cấp trong việc quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (chuyển đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác) áp dụng đối với phần diện tích đất đã có trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã được Thủ tướng phê duyệt; cho phép tỉnh Bạc Liêu được sử dụng nguồn đất dôi dư (trong nạo vét kênh mương, cải tạo ao nuôi tôm...) để phục vụ cho các dự án, công trình trọng điểm...

TRỌNG NGHĨA

Sáng 4/12, sau khi khảo sát tuyến đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, tuyến Cần Thơ - Cà Mau đoạn qua địa bàn tỉnh Bạc Liêu, Thủ tướng yêu cầu các địa phương phải phối hợp chặt chẽ trong triển khai các nhiệm vụ; rà soát, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đủ cơ sở để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; tiếp nhận hồ sơ, cọc mốc giải phóng mặt bằng từ chủ đầu tư; chỉ đạo xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, hộ gia đình bị ảnh hưởng, bố trí tái định cư và di dời các công trình hạ tầng trong phạm vi dự án theo quy định hiện hành; Tổ chức bàn giao mặt bằng sạch đã được bồi thường giải phóng mặt bằng cho Bộ GTVT đảm bảo tiến độ; chỉ đạo các sở, ngành thông báo giá vật liệu xây dựng và chỉ số giá kịp thời, phù hợp với thực tế.

Chủ tịch nước dự Lễ vinh danh nữ sĩ Hồ Xuân Hương

Tối 3/12, tỉnh Nghệ An và Tổ chức UNESCO tổ chức Lễ vinh danh và kỷ niệm 250 năm sinh (1772 - 2022), 200 năm mất (1822 - 2022) của nữ sĩ Hồ Xuân Hương. Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc dự Lễ vinh danh và dâng hương tưởng niệm nữ sĩ thi tại xã Quỳnh Đôi, huyện Quỳnh Lưu (Nghệ An).

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh: Hồ Xuân Hương là một hiện tượng văn hóa đặc biệt, là một người phụ nữ, gây kinh ngạc với tính cách tự do và vượt ra ngoài chính thống. Bà là bậc nữ sĩ kỳ tài, là một hiện tượng đặc sắc của nền văn học trung đại Việt Nam...

Việc UNESCO công nhận, tôn vinh những giá trị và ý nghĩa nhân văn cao đẹp, trường tồn trong tư tưởng, nhân cách Hồ Xuân Hương cũng chính là tôn vinh nét đẹp trong tâm hồn, trí tuệ, nhân văn, bác ái của con người Việt Nam. Điều này thêm lần nữa khẳng định, những giá trị tốt đẹp trong cốt cách con người Việt Nam, văn hóa Việt Nam đã và đang hòa chung dòng chảy văn hóa nhân loại, cũng như làm giàu hơn, phong phú hơn cho văn hóa thế giới.

Tại buổi lễ, ông Christian Manhart, Trưởng Đại diện UNESCO tại Việt Nam đã trao Nghị quyết vinh danh nữ sĩ Hồ Xuân Hương đến Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng và lãnh đạo tỉnh Nghệ An. Đồng thời khẳng định, nữ sĩ Hồ Xuân Hương là một trong những nữ nhà thơ tiêu biểu của châu Á và điều đặc biệt là lúc sinh thời, bà đã thể hiện tư tưởng vượt qua thời đại, một nhà hoạt động vì bình đẳng giới.

Trình bày diễn văn tại Lễ kỷ niệm, Bí thư Tỉnh ủy Nghệ An Thái Thanh Quý khẳng định, văn đàn thế giới đã ghi thêm tên một Danh nhân văn hóa của Việt Nam là Hồ Xuân Hương bằng tất cả sự trọng thị và mến mộ. Đây cũng là sự khẳng định về tiếp nối mạch nguồn văn hóa, truyền thống, vị thế của đất và người Nghệ An hơn 990 năm qua. Minh chứng sinh động cho một vùng đất “Địa linh nhân kiệt”, nơi có những con người “Biết làm thơ và đánh giặc”, “Thời nào cũng có danh nhân, vùng nào cũng có nhiều bậc anh hào chí lớn”...

KIM LONG

Tạo môi trường thuận lợi nhất cho khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo

Phát biểu tại chương trình Dấu ấn Techfest 2022 thuộc chuỗi chương trình Ngày hội Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo quốc gia năm 2022 (Techfest Vietnam 2022) vừa diễn ra tại Bình Dương, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, trong những năm qua, Đảng, Nhà nước Việt Nam đã có nhiều chủ trương, chính sách, tạo điều kiện, môi trường thuận lợi nhất cho khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo. Chính phủ cụ thể hóa bằng các cơ chế, chính sách, ban hành khung khổ pháp lý và các đề án hỗ trợ hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo quốc gia.

Để sớm đưa Việt Nam trở thành một quốc gia mạnh mẽ về khởi nghiệp và đổi mới sáng tạo, Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ cụ thể.

Thứ nhất, tăng cường nhận thức về vị trí, vai trò, tầm quan trọng của khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo. Gắn khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo với giải quyết những “điểm nghẽn”, khó khăn, thách thức của đất nước, địa phương, cơ quan, đơn vị.

Thứ hai, tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, chính quyền; quan tâm, đầu tư, có công cụ và chính sách đột phá nhằm thúc đẩy ứng dụng công nghệ và đổi mới sáng tạo để nâng cao năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp, địa phương, quốc gia. Khuyến khích những ý tưởng mới, những kế hoạch sáng tạo, những cá nhân dám nghĩ, dám làm, dám đột phá...

Thứ ba, tập trung xây dựng, hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách thúc đẩy thị trường vốn, nhân lực, khoa học, công nghệ, sản phẩm mới... liên quan đến khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo theo hướng phù hợp với cơ chế thị trường và thông lệ quốc tế.

Thứ tư, phát triển đồng bộ hệ thống đổi mới sáng tạo quốc gia, ngành, vùng, các khu công nghệ cao, “vườn ươm sáng tạo” tạo, trong đó lấy doanh nghiệp làm trung tâm và các viện, trường là chủ thể nghiên cứu và đổi mới sáng tạo.

Thứ năm, phát triển mạnh mẽ nguồn nhân lực cho khởi nghiệp sáng tạo, trang bị kiến thức, kỹ năng và khuyến khích tinh thần khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo từ các bậc học phổ thông và ngay từ những ngày đầu khi thanh niên có ý tưởng lập nghiệp.

Thứ sáu, tăng cường thu hút, đa dạng hóa các nguồn lực tài chính hỗ trợ khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo từ nhiều nguồn khác nhau. OANH TRIỆU

Thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược giữa hai nước Việt Nam - New Zealand

Kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức Australia, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội Việt Nam lên đường thăm chính thức New Zealand theo lời mời của Chủ tịch Quốc hội New Zealand Adrian Rurawhe, với mục tiêu là thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược giữa hai nước, mở ra những triển vọng mới không chỉ trong khuôn khổ song phương mà còn tại các diễn đàn khu vực và quốc tế.



● Chủ tịch Quốc hội tiếp đại diện lãnh đạo doanh nghiệp New Zealand.

Dự kiến, trong khuôn khổ chuyến thăm, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ sẽ hội đàm với Chủ tịch QH New Zealand Adrian Rurawhe; hội kiến các nhà lãnh đạo cấp cao của New Zealand; tham dự Diễn đàn Hợp tác giáo dục, Diễn đàn hợp tác kinh tế Việt Nam - New Zealand; thăm, nói chuyện với cán bộ, nhân viên Đại sứ quán và cộng đồng người Việt Nam tại New Zealand và một số hoạt động quan trọng khác...

Chuyến thăm chính thức của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ tới New Zealand nhằm triển khai đường lối đối ngoại của Đại hội Đảng lần thứ XIII. Đặc biệt, đây là chuyến thăm chính thức New Zealand đầu tiên của Ủy viên Bộ Chính trị Vương Đình Huệ trên cương vị Chủ tịch QH Việt Nam, sẽ củng cố nền tảng quan hệ chính trị tốt đẹp và phát triển mạnh mẽ quan hệ Đối tác Chiến lược Việt Nam - New Zealand trong thời gian tới.

Ngay sau khi đến New Zealand, ngày 4/12, tại TP Auckland, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã tiếp đại diện lãnh đạo các tập đoàn, công ty New Zealand bao gồm Fonterra; Fiso Investment và Viet River Holdings; RE/MAX và VIETJT-TECH NZ.

Tại cuộc tiếp Giám đốc điều hành Fiso Investment John Fiso và Giám đốc Công ty Viet River Holdings Nguyễn Trương Khoa, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ hoan nghênh các doanh nghiệp đã có nhiều hoạt động kết nối giữa doanh nghiệp

hai nước và trực tiếp đầu tư vào Việt Nam. Chủ tịch QH nêu rõ, một trong những mục tiêu của chuyến thăm chính thức New Zealand lần này là thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược giữa hai nước, trong đó hợp tác thương mại - đầu tư là trụ cột quan trọng. Trong chuyến thăm, hai bên sẽ phối hợp tổ chức hai Diễn đàn quan trọng về hợp tác giáo dục và hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư. Chủ tịch QH mong rằng, đây là dịp để các doanh nghiệp, nhà đầu tư hai nước tìm hiểu, thúc đẩy các hoạt động hợp tác trong thời gian tới.

Giám đốc điều hành John Fiso cho biết, hiện Fiso Investment đang đẩy mạnh đầu tư trở lại sau đại dịch COVID-19, tập trung vào các lĩnh vực y tế, giáo dục và nhập khẩu các sản phẩm Việt Nam. Fiso Investment cũng đang xúc tiến các hoạt động đầu tư xây dựng trường trung học, trường dạy nghề tại Việt Nam, hợp tác lao động và hỗ trợ doanh nghiệp Việt Nam đầu tư sang New Zealand...

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cho rằng, ngoài các khuôn khổ thương mại tự

do mà hai nước đã ký kết, Việt Nam đang tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật, tạo điều kiện tối đa cho các nhà đầu tư, bảo đảm phát triển cạnh tranh lành mạnh. Chủ tịch QH cũng đề nghị các doanh nghiệp nhập khẩu thêm nhiều hàng hóa từ Việt Nam và xuất khẩu những mặt hàng New Zealand mà Việt Nam có nhu cầu.

Tại cuộc tiếp đại diện Công ty Re/Max, Chủ tịch QH cho rằng Công ty cần chú trọng nghiên cứu thị trường hợp tác lao động, mở rộng cơ hội hợp tác thương mại, tham gia lĩnh vực thể mạnh là bất động sản, đáp ứng nhu cầu ngày càng lớn ở Việt Nam. Chủ tịch QH bày tỏ ủng hộ kế hoạch nhập khẩu sản phẩm có xuất xứ Việt Nam để mở trung tâm bán hàng và siêu thị điện máy gia dụng tại New Zealand và đề nghị chủ động phối hợp với các cơ quan hữu quan New Zealand tìm ra các biện pháp khắc phục khó khăn, thúc đẩy hợp tác giữa công ty và các doanh nghiệp New Zealand với doanh nghiệp, đối tác Việt Nam.

T.QUYÊN

“ New Zealand là Đối tác chiến lược của Việt Nam ở khu vực Nam Thái Bình Dương. Quan hệ song phương giữa hai nước phát triển thực chất và hiệu quả, đặc biệt từ khi hai nước thiết lập quan hệ Đối tác toàn diện (năm 2009) và nâng cấp lên quan hệ Đối tác chiến lược (năm 2020). New Zealand hiện là đối tác thương mại lớn thứ 36 của Việt Nam. Kim ngạch thương mại hai chiều tăng trưởng cao dù bị ảnh hưởng bởi đại dịch: năm 2021 đạt 1,3 tỷ USD, tăng 26,7% so với năm 2020; trong khi 9 tháng đầu năm 2022 đạt 1,1 tỷ USD, tăng 13,6% so với cùng kỳ năm 2021. New Zealand luôn dành cho Việt Nam nguồn ODA ổn định, đã thông qua quỹ ODA dành cho Việt Nam giai đoạn 2021 - 2024 là 26,7 triệu NZD (tương tự giai đoạn 2018 - 2021). ”

T.OANH

Nhiều vi phạm tại các dự án du lịch, sân golf

Thanh tra Chính phủ vừa ban hành Thông báo kết luận thanh tra số 2123/TB-TTCP thanh tra công tác quản lý Nhà nước về du lịch. Đối tượng thanh tra gồm Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch, UBND 9 tỉnh, TP: Hà Nội, Hải Phòng, Thanh Hóa, Thừa Thiên - Huế, Quảng Nam, Lâm Đồng, Bình Thuận, TP Hồ Chí Minh và Cần Thơ.

Thanh tra Chính phủ (TTCP) đã công bố hàng loạt vi phạm xảy ra trong quá trình triển khai thực hiện các dự án sân golf. Cụ thể, tại tỉnh Thừa Thiên - Huế, Khu quần thể sân golf và các dịch vụ đi kèm do Công ty Cổ phần Thiên An làm chủ đầu tư, Thanh tra phát hiện công tác kiểm đếm,

phê duyệt thanh toán đền bù giải phóng mặt bằng triển khai chậm và kéo dài gần 4 năm. Do nhiều lần phải tiến hành làm lại các thủ tục thay đổi điều chỉnh thiết kế, nhất là phê duyệt lại quy hoạch 1/500 nên tiến độ thực hiện không đảm bảo đúng cam kết, phải xin điều chỉnh gia hạn tiến độ. Tại thời điểm thanh tra, dự án đang bị chậm tiến độ hoàn thành giai đoạn 1, giai đoạn 2 khoảng 12 tháng theo giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần hai.

Đối với Khu du lịch nghỉ dưỡng, sân golf Lăng Cô, TTCP khẳng định, dự án chậm tiến độ khởi công theo giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 3 là 14 tháng. Đáng chú ý, trong cả 2 lần

cấp giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh, dự án đầu tư xây dựng sân golf 27 lỗ chưa được lập, chưa được thẩm định, phê duyệt và chưa có báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và sân golf cao cấp Mai House Hội An (Quảng Nam) tiến độ thực hiện đang chậm theo cam kết. Nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Indochina Thế kỷ 21 Resort (được thành lập bởi Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Bình và Công ty Indochina Invision Capital Ltd) chưa thực hiện báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước về thống kê tại địa phương theo quy định tại Điều 53 Nghị định số 118/2015

của Chính phủ...

TTCP cũng chỉ ra hàng loạt khuyết điểm, vi phạm tại nhiều dự án du lịch như dự án khách sạn 5 sao JW Marriott Hà Nội, dự án tại Ban Quản lý Lăng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam, khu nghỉ mát Lăng Cô (Huế), dự án Công viên văn hóa chủ đề Ấn tượng Hội An (Quảng Nam)...

Từ những sai phạm nêu ra, TTCP kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch sớm ban hành quy định về mô hình quản lý khu du lịch quốc gia, các đề án về cơ cấu lại ngành Du lịch Việt Nam và Quỹ hỗ trợ phát triển du lịch làm căn cứ để địa phương thực hiện tốt công tác quản lý Nhà

nước về du lịch trên địa bàn; ban hành mới hoặc điều chỉnh tiêu chuẩn theo hướng nâng cao chất lượng cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất đối với cơ sở lưu trú du lịch được đầy đủ, nhanh chóng, kịp thời, đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

UBND 9 tỉnh, TP tăng cường công tác quản lý Nhà nước về du lịch; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các quận, huyện nghiêm túc thực hiện quy hoạch tổng thể phát triển du lịch để đạt được các chỉ tiêu quy hoạch đã đề ra...; yêu cầu các sở, ngành, cơ quan liên quan đến những hạn chế, thiếu sót, khuyết điểm kiểm điểm theo quy định, đồng thời chấn chỉnh công tác quản lý, có giải pháp sớm khắc phục những hạn chế, khuyết điểm đã được chỉ ra sau thanh tra. **T.HOÀNG**

Tạo môi trường thuận lợi nhất cho khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo

Phát biểu tại chương trình Dấu ấn Techfest 2022 thuộc chuỗi chương trình Ngày hội Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo quốc gia năm 2022 (Techfest Vietnam 2022) vừa diễn ra tại Bình Dương, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, trong những năm qua, Đảng, Nhà nước Việt Nam đã có nhiều chủ trương, chính sách, tạo điều kiện, môi trường thuận lợi nhất cho khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo. Chính phủ cụ thể hóa bằng các cơ chế, chính sách, ban hành khung khổ pháp lý và các đề án hỗ trợ hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo quốc gia.

Đề sớm đưa Việt Nam trở thành một quốc gia mạnh mẽ về khởi nghiệp và đổi mới sáng tạo, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các bộ, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ cụ thể. *Thứ nhất*, tăng cường nhận thức về vị trí, vai trò, tầm quan trọng của khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo. Gắn khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo với giải quyết những “điểm nghẽn”, khó khăn, thách thức của đất nước, địa phương... *Thứ hai*, tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, chính quyền; quan tâm, đầu tư, có công cụ và chính sách đột phá nhằm thúc đẩy ứng dụng công nghệ và đổi mới sáng tạo để nâng cao năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp, địa phương, quốc gia. *Thứ ba*, tập trung xây dựng, hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách thúc đẩy thị trường vốn, nhân lực, khoa học, công nghệ, sản phẩm mới... liên quan đến khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo theo hướng phù hợp với cơ chế thị trường và thông lệ quốc tế.

Thứ tư, phát triển đồng bộ hệ thống đổi mới sáng tạo quốc gia, ngành, vùng, các khu công nghệ cao, “vườn ươm sáng tạo”. *Thứ năm*, phát triển mạnh mẽ nguồn nhân lực cho khởi nghiệp sáng tạo, trang bị kiến thức, kỹ năng và khuyến khích tinh thần khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo từ các bậc học phổ thông và ngay từ những ngày đầu khi thanh niên có ý tưởng lập nghiệp. *Thứ sáu*, tăng cường thu hút, đa dạng hóa các nguồn lực tài chính hỗ trợ khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo từ nhiều nguồn khác nhau (Nhà nước, các nhà đầu tư tư nhân, các quỹ đầu tư chuyên nghiệp, các tập đoàn, tổ chức quốc tế, các cá nhân và cộng đồng)...

T.OANH



Do trình độ dân trí của nhân dân ngày càng cao, nhất là trong thời kỳ hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, đòi hỏi người cán bộ lý luận phải có kiến thức sâu, rộng mới đủ sức phê phán những quan điểm sai trái có sức thuyết phục, mang tính khoa học; mới đủ sức tranh luận, thuyết phục người khác.

Những vấn đề đặt ra trong công tác tư tưởng, lý luận hiện nay

Trong những năm qua, chúng ta đã có những nỗ lực lớn trong công tác tư tưởng, lý luận góp phần trực tiếp, quyết định vào công tác xây dựng Đảng ta vững mạnh về chính trị, tư tưởng và tổ chức. Đa số cán bộ, đảng viên và quần chúng cách mạng vững vàng kiên định về chính trị trước các đợt tiến công liên tục về chính trị, tư tưởng, tâm lý của các thế lực thù địch. Tuy nhiên, trên mặt trận tư tưởng, lý luận, chúng ta đang còn có những khó khăn và hạn chế nhất định.

Chúng ta đang xây dựng chủ nghĩa xã hội (CNXH) và bảo vệ Tổ quốc trong bối cảnh quốc tế và trong nước diễn biến nhanh chóng, phức tạp. Nền kinh tế nước ta còn nhiều yếu kém; đời sống nhân dân vẫn còn khó khăn; tệ nạn xã hội có chiều hướng phát triển... Thực tế đó ảnh hưởng tiêu cực đến nhận thức, tư tưởng, tâm trạng của đội ngũ cán bộ, đảng viên và nhân dân, trong đó, có cả những cán bộ cao cấp. Chính vì vậy, ngày nay, nhiệm vụ cấp bách nhất, quan trọng nhất là phải củng cố vững chắc chính trị, tư tưởng và tổ chức trong hệ thống chính trị; tăng cường mạnh mẽ yếu tố tự giác về chính trị của mỗi cán bộ đảng viên, biến mỗi cán bộ đảng viên, đặc biệt là mỗi cán bộ đảng viên trên mặt trận tư tưởng, lý luận thành những chiến sĩ tiên phong của Đảng đứng vững trên lập trường quan điểm của giai cấp công nhân chiến đấu cho mục tiêu độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội. Mỗi cán bộ đảng viên phải có tinh thần đấu tranh và tranh luận có tính thuyết phục bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng - chủ nghĩa Mác-Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh - những quan điểm đúng đắn của Đảng, Nhà nước; kiên quyết đấu tranh chống lại những quan điểm sai trái, những luận điệu xuyên tạc, phản động của các thế lực thù địch. Chỉ có như vậy, chúng ta mới có đủ sức mạnh để chiến thắng hệ tư tưởng tư sản.

Việc bảo vệ chủ nghĩa Mác-Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh không phải chỉ là khẳng định lại một cách giản đơn những nguyên lý của chủ nghĩa Mác-Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh mà xuất phát từ những nguyên lý đó chúng ta nhất thiết phải phát triển cho phù hợp với sự phát triển của thực tiễn mới mẻ,

phong phú; phát triển lý luận trên cơ sở tổng kết thực tiễn mới; không những có khả năng giải thích một cách thuyết phục các hiện tượng cực kỳ phức tạp đang diễn ra mà còn có khả năng động viên và tổ chức các lực lượng cách mạng đấu tranh để cải tạo đời sống hiện thực theo qui luật của tiến bộ xã hội và văn minh.



● PGS. TS Bùi Đình Bôn.

Chủ nghĩa yêu nước là một tư tưởng lớn của Chủ tịch Hồ Chí Minh, của dân tộc ta. Sở dĩ cách mạng Việt Nam đi từ thắng lợi này đến thắng lợi khác là vì Đảng ta đã biết kết hợp tài tình phong trào yêu nước của nhân dân ta với lý tưởng XHCN. Sở dĩ quân đội ta hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong các cuộc chiến tranh trước đây và làm tốt nghĩa vụ quốc tế cao cả của mình là do đã phát huy được cao độ chủ nghĩa yêu nước, lòng trung thành vô hạn với sự nghiệp đấu tranh vì độc lập, tự do và CNXH của nhân dân ta.

Ngày nay, nội dung chủ yếu của yêu nước là phải chiến thắng nghèo nàn và lạc hậu, công nghiệp hóa và hiện đại hóa đất nước, phải chiến thắng âm mưu, thủ đoạn “diễn biến hòa bình” kết hợp bạo loạn lật đổ và các thủ đoạn khác của chủ nghĩa đế quốc và các thế lực thù địch. Như vậy, nội dung của chủ nghĩa yêu nước ngày nay vừa phải tiếp tục chống đế quốc và các thế lực thù địch để bảo vệ vững chắc nền độc lập dân tộc; đồng thời, yêu nước ngày nay nhất thiết phải xây dựng đất nước, phải đánh thắng cả giặc đói, giặc dốt, “giặc nội xâm”; làm cho dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh. Xây dựng được một đất nước và một dân tộc như vậy chính là xây dựng CNXH...

Kiên định vững vàng về chính trị, phẩm chất đạo đức, lối sống cách mạng

Trong xây dựng đội ngũ cán bộ của Đảng nói chung, xây dựng đội ngũ cán bộ lý luận nói riêng, Đảng ta luôn đặt việc xây



● Hội thảo khoa học cấp quốc gia- “Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong tình hình mới” diễn ra hồi tháng 1/2021.

dựng về chính trị lên hàng đầu. Chưa bao giờ nguyên lý đó có ý nghĩa quan trọng như hiện nay. Sự chuyển hướng trong chiến lược xâm lược của kẻ thù, âm mưu “diễn biến hòa bình” và bạo loạn lật đổ của các thế lực thù địch; những nguy cơ đe dọa đất nước và sự mất còn của chế độ; sự tấn công của hệ tư tưởng tư sản; ảnh hưởng của những mặt trái của cơ chế thị trường đã và đang gây ra những tác động phá hoại không nhỏ trên phương diện tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống đối với một bộ phận không nhỏ cán bộ đảng viên và nhân dân. Tất cả những vấn đề đó đòi hỏi phải tăng cường công tác đấu tranh tư tưởng - lý luận ở nước ta hiện nay. Trong đó, vấn đề nâng cao năng lực trí tuệ và sức chiến đấu của đội ngũ cán bộ lý luận có ý nghĩa đặc biệt quan trọng.

Hơn bao giờ hết, người cán bộ lý luận phải vừa là người chiến sĩ tiên phong trên mặt trận chính trị - tư tưởng, gương cao ngạo của chủ nghĩa Mác-Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh; gương cao ngạo của đường lối đổi mới đúng đắn và sáng tạo của Đảng; vừa là những chiến sĩ tiên phong trên mặt trận văn hóa, bảo vệ những giá trị nhân bản, khắc phục mọi sự tha hóa, biến chất do môi trường tư sản trong thời kỳ quá độ sản sinh ra. Người cán bộ lý luận của Đảng trong những thập niên đầu thế kỷ XXI và trong thời kỳ mới phải là một nhân cách mới; biết học tập, kế thừa và phát triển những truyền thống tốt đẹp của người cán bộ lý luận trong những thời kỳ trước đây;

thường xuyên rèn luyện, trau dồi các đặc trưng bản chất tiêu biểu nhất của người cán bộ lý luận của Đảng là sự vững vàng kiên định về chính trị, sự trong sáng kiểu mẫu về phẩm chất đạo đức, lối sống của người cách mạng; sự quán triệt sâu sắc quan điểm, tác phong, phương pháp công tác của Đảng đối với con người. Đồng thời, không ngừng bồi dưỡng cho mình có những kiến thức khoa học cần thiết và kỹ năng, năng lực công tác để hoàn thành tốt nhiệm vụ trên mặt trận tư tưởng - lý luận trong thời kỳ mới.

Trong đào tạo, bồi dưỡng thế hệ cán bộ lý luận kế tiếp, cần phải đặc biệt coi trọng bồi dưỡng sự kiên định vững vàng về chính trị, phẩm chất đạo đức, lối sống cách mạng; đặc biệt chú ý bồi dưỡng sự nhạy cảm về chính trị, năng lực tổng hợp và phân tích chính xác mọi mặt, mọi khía cạnh của tình hình để tìm ra những khâu trọng yếu phải giải quyết, khả năng đánh giá đúng đắn và dự báo chính xác chiều hướng phát triển của tình hình để chủ động ứng phó... Chính vì thế, ngay từ bây giờ phải hoạch định được một chiến lược dài hạn đào tạo thế hệ cán bộ lý luận chính trị của thời kỳ mới, từ nguồn đào tạo, chương trình và nội dung đến hình thức, phương pháp tổ chức đào tạo và đào tạo lại, để đội ngũ này vượt ra khỏi tình trạng bất cập hiện nay, thực sự ngang tầm với yêu cầu, nhiệm vụ và chức trách được giao.

Người cán bộ lý luận không chỉ tiên phong gương mẫu về lý luận, về chính trị mà còn phải

tiên phong gương mẫu trong hành động, trong công tác và sinh hoạt. Ngày nay, sự gương mẫu của người cán bộ lý luận về mặt phẩm chất đạo đức cách mạng đóng vai trò quyết định trực tiếp nâng cao uy tín của Đảng trong quần chúng. Trong một môi trường xã hội của thời kỳ quá độ, nhất là trong thời kỳ mở cửa, hội nhập, kinh tế thị trường, trong đó vừa có mặt tích cực, vừa có mặt tiêu cực thì để thực hiện được lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh: “cần, kiệm, liêm, chính”, “chí công vô tư” thật không dễ. Các tổ chức đảng và người đảng viên phải tăng cường đấu tranh nội bộ, nêu cao tự phê bình và phê bình trong từng tổ chức và trong mỗi con người, một cuộc đấu tranh kiên trì, quyết liệt, dai dẳng chống lại mọi cám dỗ và cám bầy của những tư tưởng, tác phong, lối sống tư sản và tiểu tư sản đang hằng ngày, hằng giờ gây sức ép, tấn công vào tổ chức đảng và mỗi người cán bộ đảng viên.

Mỗi cán bộ đảng viên của Đảng, nhất là cán bộ lý luận phải không ngừng nâng cao trí tuệ mọi mặt của mình, làm cho trí tuệ chung của tổ chức đảng được nâng lên. Không lúc nào bằng lúc này, lời dạy của Lenin: “Học, học nữa, học mãi” lại có tính thời sự như vậy. Do trình độ dân trí của nhân dân ngày càng cao, nhất là trong thời kỳ hội nhập quốc tế ngày càng sâu, rộng, đòi hỏi người cán bộ lý luận phải có kiến thức sâu, rộng mới đủ sức phê phán những quan điểm sai trái có sức thuyết phục mang tính khoa học, mới đủ sức tranh luận, thuyết phục người khác. **B.Đ.B**

Tiếp tục nâng cao tính chuyên nghiệp của các tổ chức đấu giá tài sản

Ngày 30/3/2022, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027”. Để hiểu rõ hơn về vấn đề này, vừa qua, Vụ Phổ biến, giáo dục pháp luật, Bộ Tư pháp đã phối hợp Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức Tọa đàm “Truyền thông dự thảo Luật Đấu giá tài sản sửa đổi”.



● Các khách mời tham dự Tọa đàm.

Khách mời tham dự Tọa đàm là ông Phan Hồng Nguyên, Phó Vụ trưởng Vụ Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), Bộ Tư pháp và bà Nguyễn Thị Mai, Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp.

Nhiều hoạt động triển khai Đề án

Chia sẻ tại Tọa đàm, ông Phan Hồng Nguyên cho biết: Với vai trò là cơ quan đầu mối tham mưu thực hiện Đề án, Bộ Tư pháp đã tham mưu Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc thực hiện Đề án; tham mưu tổ chức Hội nghị triển khai Quyết định số 407/QĐ-TTg.

Hiện Bộ Tư pháp đang phối hợp cơ quan, tổ chức liên quan xây dựng Tài liệu tập huấn kỹ năng truyền thông dự thảo chính sách pháp luật; phối hợp các cơ quan báo chí, truyền thông tổ chức một số tọa đàm; chuẩn bị tổ chức tập huấn cho đội ngũ cán bộ pháp chế, báo cáo viên pháp luật Trung ương về một số kỹ năng truyền thông chính sách...

Về tình hình triển khai thực hiện Đề án, tính đến 30/11/2022, có 9 bộ, ngành, 55 tỉnh, thành phố ban hành kế hoạch, công văn hướng dẫn triển khai thực hiện Đề án.

Đối với Luật Đấu giá tài sản, bà Nguyễn Thị Mai đánh giá sau 5 năm thi hành, công tác đấu giá tài sản đã đạt được một số kết quả đáng ghi nhận. Về thể chế, lần đầu tiên có một đạo luật thống nhất tất cả các trình tự đấu giá, tạo cơ chế thống nhất xử lý tài sản, nâng cao nhận thức của các cơ quan, tổ chức có liên quan, đặc biệt là người có tài sản. Thông qua hình thức đấu giá công khai, minh bạch đã góp phần tối đa hóa lợi nhuận cho

người có tài sản đấu giá, đặc biệt là đấu giá tài sản công cho ngân sách Nhà nước.

Sau 5 năm thi hành Luật, đã xây dựng được đội ngũ gần 1.500 đấu giá viên chuyên nghiệp, 640 tổ chức đấu giá tài sản. Đặc biệt, đã đưa công tác đấu giá tài sản lên tầm cao mới, nhiều tài sản được đưa ra đấu giá hơn, tình trạng xử lý tài sản không thông qua đấu giá gần như không còn nữa.

Bên cạnh kết quả đạt được, bà Mai cũng chỉ ra một số tồn tại, hạn chế trong quy định pháp luật về đấu giá như: quy định về miễn giảm người đang hành nghề hỗ trợ tư pháp hành nghề đấu giá viên, cần rà soát quy định thành lập tổ chức đấu giá tài sản để nâng cao tính chuyên nghiệp, chưa có quy định về trách nhiệm của người có tài sản trong quá trình trước, trong và sau đấu giá...

Vì vậy, bà Mai cho rằng công tác truyền thông dự thảo chính sách từ sớm đối với Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản sẽ giúp cơ quan chủ trì soạn thảo nhận ra đầy đủ các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn, đồng thời cũng là cơ hội để được lắng nghe thêm ý kiến của các đối tượng chịu tác động.

Ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin trong đấu giá tài sản

Chia sẻ rõ hơn về nội dung này, Lãnh đạo Cục Hỗ trợ tư pháp cho biết, trên cơ sở các quan điểm chỉ đạo, đề xuất sửa đổi Luật Đấu giá sẽ tập trung giải quyết 3 nhóm chính sách lớn, xuyên suốt toàn bộ nội dung của Luật. Theo đó, hoàn thiện các quy định về tiêu chuẩn, điều kiện đấu giá viên để phát triển hợp lý số lượng và nâng cao một bước chất lượng đội ngũ đấu giá viên; hoàn thiện các quy

định về tổ chức và hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo đầy đủ, cụ thể hơn quyền, trách nhiệm của tổ chức đấu giá tài sản trong hoạt động hành nghề, từ đó nâng cao tính chuyên nghiệp của các tổ chức đấu giá tài sản, hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản.

Hoàn thiện các quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản để phù hợp với thực tiễn, đảm bảo chặt chẽ, công khai, minh bạch, thống nhất; tiếp tục ứng dụng mạnh mẽ hơn công nghệ thông tin trong hoạt động đấu giá tài sản góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động đấu giá, tránh tình trạng tiêu cực, gây thất thoát tài sản.

Hoàn thiện các quy định về quản lý Nhà nước về đấu giá tài sản nhất là hoạt động thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm; tăng cường trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan đối với hoạt động đấu giá tài sản.

Nhận định Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, do Luật có phạm vi điều chỉnh, đối tượng tác động rộng, liên quan mật thiết đến người dân, doanh nghiệp và hoạt động của nền kinh tế, ông Phan Hồng Nguyên cho rằng cần sử dụng các hình thức truyền thông thân thiện, phù hợp với người dân, vùng miền để thu hút đông đảo người dân tham gia góp ý như truyền thông trên các phương tiện thông tin đại chúng, infographic, đối thoại chính sách, mạng xã hội...

Cùng với đó, trong quá trình thực hiện, các bộ, ngành, địa phương cần tổ chức tiếp nhận, xử lý thông tin góp ý, phản hồi, phản biện xã hội của các cơ quan tổ chức, người dân, doanh nghiệp về dự thảo chính sách để kịp thời sửa đổi, bổ sung hoàn thiện dự thảo văn bản quy phạm pháp luật.

K.QUY

BỘ TƯ PHÁP:

Vận dụng tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trong công tác xây dựng Đảng

Đảng ủy Bộ Tư pháp vừa tổ chức Hội thảo Vận dụng tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh vào công tác xây dựng Đảng và trong thực hiện nhiệm vụ của Bộ Tư pháp. Đồng chí Nguyễn Kim Tinh, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp; đồng chí Nguyễn Hồng Tuyền, Trưởng Ban Tuyên giáo Đảng ủy Bộ và đồng chí Đỗ Xuân Lân, Chánh Văn phòng Đảng – Đoàn thể đồng chủ trì Hội thảo.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã được nghe báo cáo viên trình bày tham luận vận dụng tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trong công tác tại các đơn vị. Đại diện Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế đã trình bày khái quát những kết quả đạt được trong việc vận dụng tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh vào công tác xây dựng đảng và trong thực hiện nhiệm vụ Bộ Tư pháp. Bên cạnh đó, tiếp tục nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên về nội dung, giá trị và ý nghĩa to lớn của tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với đánh giá, nhận xét cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức hàng năm và cả nhiệm kỳ.

Đại diện Cục Đăng ký Quốc gia giao dịch bảo đảm cho biết, trong những năm qua, Đảng bộ Cục luôn thấm nhuần vai trò của công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng nói chung, vận dụng tư tưởng Hồ Chí Minh vào công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng nói riêng và có vai trò đặc biệt quan trọng trong công tác phát triển tổ chức đảng của Đảng bộ Cục. Qua đó, Đảng bộ Cục Đăng ký đã nêu các giải pháp triển khai tại Đảng bộ Cục và các chi bộ Đảng trực thuộc, như đảm bảo, tăng cường sự đoàn kết, thống nhất trong nội bộ đơn vị; thường xuyên nêu cao tinh thần tự rèn luyện, tu dưỡng về đạo đức, lối sống; thực hiện nghiêm túc chế độ tự phê bình và phê bình; thực hiện nêu gương giáo dục đạo đức, nhân rộng các điển hình tiên tiến...

Phát biểu kết luận, đồng chí Nguyễn Kim Tinh đánh giá Hội thảo đã diễn ra sôi nổi, khẩn trương, trách nhiệm với nhiều ý kiến, giải pháp chất lượng. Đồng chí đề nghị các cấp ủy Đảng, tổ chức Đảng tiếp tục phổ biến, quán triệt đầy đủ nội dung tinh thần của Hội thảo đến cán bộ, đảng viên để nhận thức sâu sắc, toàn diện tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; triển khai thực hiện nghiêm túc Cuộc vận động học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với triển khai đầy đủ thực hiện Kết luận 21 của Bộ Chính trị, Kế hoạch 22 của Ban Cán sự Đảng, Kế hoạch 23 của Đảng ủy Bộ; tiếp tục nghiên cứu, tiếp tục nghiên cứu, vận dụng sáng tạo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh vào thực tiễn đơn vị.

CHÂU DƯƠNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

Sôi nổi các hoạt động nghiên cứu khoa học

Vừa qua, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức Hội nghị Tổng kết hoạt động nghiên cứu khoa học năm 2022. Phát biểu khai mạc Hội nghị, Hiệu trưởng nhà trường Đoàn Trung Kiên nêu rõ, hoạt động nghiên cứu khoa học của Trường trong năm 2022 đạt nhiều thành tựu. Với thế mạnh đội ngũ các nhà khoa học chuyên môn sâu, đa số đang ở độ chín về năng lực, Trường dần thể hiện được vai trò dẫn dắt trong lĩnh vực nghiên cứu khoa học pháp lý, các nghiên cứu có tính lan tỏa trong xã hội, với nhiều kết quả nghiên cứu trực tiếp phục vụ yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN, có thể ứng dụng trong các lĩnh vực xây dựng pháp luật, thi hành pháp luật và hội nhập quốc tế.

Từ năm học 2021 - 2022, theo quy định chế độ làm việc của giảng viên, mỗi giảng viên đều phải có ít nhất 01 công trình khoa học nhất định, điều đó cũng góp phần nâng cao số lượng công bố khoa học trong năm 2022. Hiệu trưởng Đoàn Trung Kiên cũng cho biết, gần như hầu hết các giảng viên cơ hữu của Trường đều đáp ứng yêu cầu về sản phẩm căn cứ và số lượng giờ nghiên cứu khoa học. Nhiều giảng viên có số lượng vượt giờ đáng kể so với định mức.

Tại Hội nghị, các đại biểu tham dự đã thẳng thắn trao đổi, thảo luận về phương hướng, giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động nghiên cứu khoa học của Trường Đại học Luật Hà Nội năm 2023; phương hướng, giải pháp để mở rộng và nâng cao hiệu quả hoạt động hợp tác với các đối tác quốc tế trong nghiên cứu khoa học của Trường; tăng cường năng lực nghiên cứu khoa học của khoa chuyên môn và nhóm nghiên cứu tại khoa chuyên môn, đáp ứng yêu cầu tiếp tục xây dựng Trường thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật theo Đề án 1156... **P.MAI**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Từ cậu bé chăn bò đến Tiến sĩ Quả Cầu Vàng 2022

TS Lương Văn Thiện (SN 1992, giảng viên Khoa Công nghệ thông tin (CNTT), Trưởng nhóm nghiên cứu AIoT Lab, ĐH Phenikaa (Hà Đông, Hà Nội), là tiến sĩ trẻ nhất trong top 10 nhà khoa học nhận giải thưởng “Quả Cầu Vàng 2022” về lĩnh vực CNTT, chuyển đổi số và tự động hóa với nhiều thành tích, công trình nghiên cứu giá trị thực tiễn cao.

Trở về để “truyền lửa” đam mê nghiên cứu

Sinh ra, lớn lên ở một vùng quê nghèo của tỉnh Ninh Bình, bố mẹ làm nông dân, đi cấy thuê có tiền nuôi hai con ăn học; hiểu được chỉ có tri thức mới có thể thoát nghèo, từ nhỏ cậu bé đã quyết tâm cố gắng học tập.

“Ngày ấy không có tiền đi học thêm, gia đình lại không có truyền thống về học vấn, tôi tự tìm và xin lại sách cũ để luyện bài tập. Có khi vừa chăn bò, vừa lôi sách ra học, nên khi mới học xong lớp 6, tôi đã làm hết các bài tập trong sách cho năm học tiếp theo”, TS Thiện nhớ lại.

Từ cậu học sinh nghèo trường làng, trường huyện, đến trường chuyên của tỉnh, rồi đỗ hệ Kỹ sư tài năng ĐH Bách khoa Hà Nội, xin được học bổng tiến sĩ tại Vương quốc Anh; mới đây TS Thiện là 1 trong 10 chủ nhân của giải thưởng Quả cầu vàng 2022; là giải thưởng do Bộ KH&CN, Trung ương Đoàn TNCS HCM trao tặng các cá nhân xuất sắc không quá 35 tuổi, đến từ các Viện nghiên cứu, trường ĐH trong nước, những tài năng trẻ người Việt đang học tập làm việc tại nước ngoài. TS Thiện là 1 trong 3 gương mặt đạt giải thưởng thuộc lĩnh vực CNTT, chuyển đổi số và tự động hóa.

TS Thiện kể, trong thời gian theo học tại nước ngoài, anh được một trong những GS hàng đầu thế giới về công nghệ viễn thông tuyển vào Nhóm nghiên cứu Communications Group của ĐH

TS Thiện đã có 19 bài báo khoa học đã công bố trên tạp chí khoa học quốc tế; tác giả chính 10 bài báo khoa học đã đăng toàn văn trong kỷ yếu hội thảo/hội nghị quốc tế. TS Thiện còn có nhiều sản phẩm có hàm lượng khoa học công nghệ cao ứng dụng trong thực tế như: có 1 sản phẩm được ứng dụng phạm vi địa phương/đơn vị; chủ trì 1 đề tài cấp cơ sở đã nghiệm thu đạt yêu cầu; tác giả của 1 sách giáo trình được nhà xuất bản uy tín phát hành.

Năm 2022, TS Thiện đạt danh hiệu Giảng viên xuất sắc trong hướng dẫn SV nghiên cứu khoa học, ĐH Phenikaa.



● TS Thiện trong một giờ lên lớp.



● Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân chúc mừng các tài năng trẻ nhận Giải thưởng “Quả Cầu Vàng 2022”.

Southampton. Nhưng với khát vọng cống hiến cho đất nước, anh lựa chọn quay về, làm một giảng viên ĐH với khát vọng truyền lại tri thức, đam mê học tập, nghiên cứu cho các bạn trẻ.

“Tôi muốn trở về để “truyền lửa”, định hướng trực tiếp cho các bạn sinh viên (SV) bởi tôi nhìn thấy chính mình khi xưa, đôi lúc mông lung, mơ hồ về con đường học tập để phát triển bản thân. Thông qua mỗi giờ dạy trên giảng đường, tôi chia sẻ với SV về tầm quan trọng, trách nhiệm của việc học với chính người thân, bạn bè của các em để đem lại giá trị cho bản thân và xã hội. Tôi mong các bạn trẻ đừng sợ bất kỳ mục tiêu gì. Hãy dám nghĩ lớn, dành thời gian vào những điều bổ ích, giúp nâng cao thái độ, chuyên môn, đừng ngại mình không đủ nền tảng mà hãy mạnh mẽ tham gia nhóm nghiên cứu để làm việc, học được những tính cách, kỹ năng tốt ở bạn bè, thầy cô”, TS Thiện nói.

Ngay khi về nước, TS trẻ quyết định chọn công việc trở thành một giảng viên ĐH, Khoa CNTT và thành lập nhóm nghiên cứu AIoT ở ĐH Phenikaa. “Nghiên cứu chuyên sâu thường rất khó, đòi hỏi sự kiên trì, nỗ lực rất lớn, đam mê, tâm huyết, không bỏ cuộc; bởi nhiều khi dành rất nhiều thời gian, công sức nhưng vẫn chưa ra được giải pháp. Tôi kỳ vọng sẽ truyền được động lực tốt nhất, giúp các em vượt qua thử thách trong nghiên cứu”, TS Thiện tâm sự.

Nỗ lực tìm kiếm phát triển nghiên cứu có giá trị thực tiễn cao

Mỗi ngày, có hàng trăm công trình nghiên cứu trong lĩnh vực CNTT được công khai trên các tạp chí khoa học trong nước và quốc tế nên việc nắm bắt được hết thông tin đó sẽ rất khó khăn. “Tôi phải đọc rất nhiều sách trắng (white paper) công khai ở các diễn đàn công nghệ để phát triển ý tưởng, tìm ra được một hướng đúng để theo, để biết đó là tương lai. Hơn nữa, cơ sở quan trọng là cần có một nhãn quan chính xác và kiến thức nền đủ rộng, bám sát thực tế, tránh làm ra cái xã hội không cần. Vì thế, tôi luôn quan niệm: “Sự lựa chọn quan trọng hơn sự nỗ lực” để cân trọng trước mỗi sự lựa chọn về ý tưởng nghiên cứu”, TS Thiện bật mí.

Một trong những đề tài nghiên cứu của anh được ứng dụng thực tiễn và cho kết quả cao là “Giải pháp trí tuệ nhân tạo phát hiện bất thường trong dữ liệu chuỗi thời gian (ADT - Anomaly Detection for Time-series data)”. Hiện giải pháp này đã được chuyển giao và ứng dụng tại Trung tâm Đo kiểm sửa chữa thiết bị viễn thông Mobifone (TCty Viễn thông Mobifone), giúp nhanh chóng phát hiện những trạm viễn thông, cell di động tế bào có diễn biến bất thường về chất lượng mạng (như suy giảm lưu lượng) và chất lượng truyền dẫn. Từ những phát hiện đó để đưa ra cảnh báo kịp thời, kết hợp phân tích nguồn dữ liệu kỹ thuật khác, hỗ trợ kỹ sư xác định nguyên nhân gây ra bất thường cũng như đưa ra phương án xử lý. Qua đó giúp nhà mạng nhanh chóng khắc phục sự cố bất thường, đảm bảo chất lượng mạng tốt nhất.

TS Thiện còn cho ra đời Hệ thống chấm công, điểm danh bằng nhận diện khuôn mặt FaceRA. Sản phẩm đã được triển khai để điểm danh SV ra vào tại AIoT Lab, ĐH Phenikaa với độ chính xác cao (>99%), độ trễ thấp (~ 1s), có khả năng chống giả mạo như dùng ảnh hoặc video có khuôn mặt để điểm danh.

TS Thiện cùng cộng sự cũng đã kỳ công nghiên cứu giải pháp phân tích dữ liệu y tế về hệ miễn dịch người Việt (DAVIS - Data Analytics for Vietnamese Immune Systems). Giải pháp giúp lần đầu tiên xác định hằng số miễn dịch cho người Việt, giúp xác định những thông số xét nghiệm quan trọng để xác định người bị ung thư hay người bị nhiễm trùng toàn thân sepsis. Nhờ những chỉ số quan trọng này mà bác sĩ có thể nhanh chóng chẩn đoán chính xác tình trạng bệnh nhân để đưa ra phác đồ điều trị hợp lý nhất, tránh mất thời gian và nguồn lực khi phải xét nghiệm quá nhiều chỉ số. Giải pháp đã được chuyển giao cho nhóm nghiên cứu của GS Huỳnh Đình Chiến tại ĐH VinUni và BV VinMec.

“Thái độ quan trọng hơn trình độ”

Mỗi nhà giáo đều có cách giảng dạy khác nhau, nhưng với TS Thiện, anh luôn đầu đầu làm sao truyền động lực, năng lượng, thái độ làm việc tốt nhất đến SV: “Một khẩu hiệu mà tôi luôn nói với SV của mình là: “Thái độ quan trọng hơn trình độ”. Nếu có thái độ học tập tốt, có sự kiên trì, quyết tâm đúng đắn thì sẽ đạt được những kết quả cao trong học tập nghiên cứu”.

“Tôi luôn hướng dẫn các em phải có

gắng trau dồi kiến thức bằng cách đọc sách thật nhiều. Sách là con đường ngắn nhất để mình làm chủ kiến thức, là tinh túy nhân loại đúc kết lại, là những nguồn kiến thức giúp ích rất nhiều người thành công. Do đó, ngay từ lúc thành lập AIoT Lab, tôi đã xây dựng tủ sách trong Lab với những cuốn sách hay và cần thiết, phù hợp nhất cho SV. Bản thân tôi đã đọc hết các cuốn sách đó nên sẽ thuận lợi hơn trong việc chỉ cho các bạn cuốn sách này hay ở đâu, nên đọc thế nào”.



● TS Lương Văn Thiện.

TS Thiện và các bạn SV còn đề ra các câu khẩu hiệu khác giúp thúc đẩy tinh thần như: Hành động bất chấp sợ hãi; trách nhiệm không trừ một ai, deadline (hạt chót – NV) không sai một giờ. “Mục tiêu giúp các SV trong AIoT Lab trở thành chuyên gia trong lĩnh vực hẹp của mình, không chỉ giỏi về chuyên môn mà nhân cách phải đẹp, được xã hội yêu quý”, TS Thiện nói.

Bên cạnh công tác giảng dạy, TS Thiện còn dẫn dắt nhiều nhóm SV đạt giải thưởng cao trong các cuộc thi SV nghiên cứu khoa học, SV khởi nghiệp. Một số sản phẩm có hàm lượng KHCN cao đã được ứng dụng trong thực tế, một số công trình nghiên cứu đã được trình bày tại các Hội nghị khoa học quốc tế.

“Gắn bó với Phenikaa, điều khiến tôi thấy tự hào chính là thành quả của những SV do mình tâm huyết hướng dẫn đạt được tại các cuộc thi”, TS Thiện nói. Mới đây, từ 7 - 10/11/2022, nhóm 3 SV do TS Thiện hướng dẫn, trong đó có bạn là SV năm nhất, đều là tác giả chính của 3 bài báo khoa học tham gia thuyết trình trước bạn bè quốc tế tại Hội nghị Asia Pacific Signal and Information Processing Association ở Thái Lan.

“Tôi mong muốn tất cả học sinh, SV, dù có xuất phát điểm khó khăn, hãy luôn cố gắng vươn lên thoát nghèo. Chúng ta có thể làm được, chỉ cần có quyết tâm và sự học hỏi”, TS Thiện nhấn nhủ.

TS Thiện cùng nhóm nghiên cứu còn đang áp ụ hàng loạt dự án, công trình trí tuệ nhân tạo có tính ứng dụng cao trong cuộc sống. “Khi quyết định về nước, tôi biết sẽ có rất nhiều khó khăn đang chờ phía trước. Nhưng tôi tin, ở đâu có ý chí, ở đó có con đường. Tôi luôn kỳ vọng có thể cống hiến một phần nhỏ nhoi cho sự phát triển của nước nhà. Đến thời điểm này, tôi thấy quyết định trở về quê hương cống hiến của mình là hoàn toàn đúng đắn. Tôi có nhiều năng lượng và động lực hơn khi làm việc ở Việt Nam”, TS Thiện chia sẻ. **H.GIANG - T.OANH**

Vinh Phúc thu ngân sách đạt kỷ lục

Vượt xa con số dự toán năm 33.141 tỷ đồng, vượt xa dự báo 35.700 tỷ đồng đưa ra vào cuối tháng 11, khả năng thu ngân sách Nhà nước (NSNN) của Vinh Phúc năm nay có thể đạt 37.500 tỷ đồng có dư. Đây là năm số thu ngân sách của địa phương này đạt mức cao nhất từ trước đến nay.

GRDP ước tăng 9,54% so với năm 2021

Tại họp báo về tình hình kinh tế - xã hội (KTXH) và công bố giải thưởng du lịch “Tam Đảo – Thị trấn điểm đến hàng đầu thế giới năm 2022” cuối tuần qua, ông Vũ Việt Văn - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Vinh Phúc cho biết, năm 2022, tỉnh Vinh Phúc đã đạt được thành tựu tích cực trong phát triển KTXH. Dự kiến 17/17 chỉ tiêu KTXH năm 2022 đạt và vượt mục tiêu Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND tỉnh về nhiệm vụ phát triển KTXH năm 2022.

Trong đó, về tăng trưởng kinh tế, tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) theo giá so sánh 2010 năm 2022 ước tăng 9,54% so với năm 2021, đây là mức tăng trưởng cao nhất từ năm 2014 đến nay, cao hơn so với mức tăng bình quân chung cả nước (ước tăng 8%) và cao hơn so với mục tiêu kế hoạch đề ra (mục tiêu tăng 8,0 - 9,0%); đưa tăng trưởng bình quân giai đoạn 2020 - 2022 đạt gần 9%/năm, nằm trong Top 10 địa phương có tăng trưởng cao nhất cả nước. Tổng thu NSNN trên địa bàn tỉnh ước đạt 35.700 tỷ đồng, bằng 111,94% dự toán, tăng 8,5% so với năm 2021.

Quy mô nền kinh tế ước đạt trên 165,5 nghìn tỷ đồng (nằm trong Top 15 tỉnh có quy mô cao nhất cả nước); cơ cấu kinh tế tiếp tục chuyển dịch tích cực, đứng định hướng, tỷ trọng khu vực công nghiệp xây dựng chiếm khoảng 64,22%, tỷ trọng khu vực dịch vụ chiếm khoảng 29,2% và khu vực nông, lâm nghiệp, thủy sản chiếm khoảng 6,58%. GRDP bình quân/người ước đạt khoảng 127,8 triệu đồng/người/năm; tiếp tục nằm trong Top 10 địa phương có GRDP bình quân đầu người cao nhất cả nước.

Trong năm 2022, công tác cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh tại tỉnh Vinh Phúc được chỉ đạo quyết liệt. UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ cụ thể cho từng ngành, lĩnh vực, địa phương chịu trách nhiệm nâng cao từng



● Sản xuất xe máy đóng góp lớn vào số thu ngân sách của Vinh Phúc.

chỉ số thành phần của Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI), thành lập tổ giúp việc của Chủ tịch UBND tỉnh để kịp thời tháo gỡ khó khăn cho DN; đường dây nóng được vận hành thông suốt, hoạt động hỗ trợ DN được đẩy mạnh, được các nhà đầu tư, các DN đánh giá cao và tin tưởng vào hệ thống chính quyền của tỉnh. Các chỉ số cải thiện môi trường đầu tư, cải cách hành chính của tỉnh trong năm cải thiện tích cực, Chỉ số PCI của tỉnh Vinh Phúc đứng thứ 5/63 toàn quốc (tăng 24 bậc).

Thu ngân sách khả năng đạt 27.500 tỷ đồng

Theo Nghị quyết 58/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND tỉnh Vinh Phúc, tổng thu NSNN năm 2022 của Vinh Phúc là 33.140.886 triệu đồng, trong đó tổng thu NSNN trên địa bàn là 31.892.000 triệu đồng, bằng 100% dự toán Trung ương giao (thu nội địa là 27.277.000 triệu đồng, thu từ hoạt động xuất nhập khẩu là 4.615.000 triệu đồng).

Báo cáo của UBND tỉnh Vinh Phúc cho biết, tổng thu NSNN trên địa bàn tỉnh ước đạt 35.700 tỷ đồng, bằng 111,94% dự toán, tăng 8,5% so với năm 2021, Trong đó: Thu nội địa ước đạt 30.000 tỷ đồng, đạt 109,98% dự toán và tăng 6,2% so với cùng kỳ, thu xuất nhập khẩu ước đạt 5.700 tỷ đồng, đạt 123,5% so với dự toán, tăng 22,1% so với cùng kỳ; trong cơ cấu các khoản thu nội địa, thu từ khu vực có vốn đầu tư nước ngoài ước đạt 101,7% dự toán và tăng 17,2% so với năm 2021; hầu hết các khoản thu khác đều đạt và vượt dự toán...

“Cấp ủy, chính quyền tỉnh đang nỗ lực tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thúc đẩy thu hút đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi cho sản xuất, kinh doanh, phần đầu thu ngân sách đạt trên 37.000 tỷ

đồng...” - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Vinh Phúc cho hay.

Bên lề cuộc họp báo, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Vinh Phúc Lê Duy Thành vui mừng cho hay, khả năng thu NSNN năm nay của Vinh Phúc là 37.500 tỷ đồng và có thể hơn. “Đây không phải mức tăng đột biến mà nằm trong kế hoạch” - ông Thành nói, đồng thời cho biết, nguồn thu chủ yếu từ giá trị gia tăng của ngành công nghiệp, sản xuất công nghiệp năm 2022 có nhiều khởi sắc do tình hình dịch trên địa bàn đã được kiểm soát tốt từ quý II; các DN, cơ sở sản xuất đã hoạt động trở lại bình thường, xây dựng kế hoạch sản xuất hợp lý, vận hành ổn định, hiệu quả, tối ưu công suất nhà máy... do đó, kết quả sản xuất công nghiệp đạt mức tăng khá cao so với cùng kỳ, tổng giá trị sản xuất ngành công nghiệp theo giá so sánh năm 2010 ước tăng khoảng 15,5%, riêng ngành chế biến, chế tạo ước tăng 15,6% so với năm 2021.

Một số sản phẩm chủ lực của tỉnh tăng so với năm 2021, đặc biệt doanh thu linh kiện điện tử tăng 24,36%, xe máy các loại tăng 11,02%, quần áo các loại tăng 7,21%, gạch ốp lát các loại tăng 6,01%, riêng ô tô các loại giảm 2,3% (do ảnh hưởng thiếu linh kiện sản xuất...).

Theo lãnh đạo UBND tỉnh Vinh Phúc, năm 2023, bên cạnh việc tiếp tục thực hiện hiệu quả phòng, chống dịch COVID-19, tạo nền tảng vững chắc phát triển KTXH, ổn định đời sống nhân dân, tỉnh sẽ đẩy mạnh cải cách và tạo đột phá về thể chế, cơ chế chính sách nhằm tháo gỡ “điểm nghẽn”, khai thông các nguồn lực; tập trung hoàn thiện các cơ chế, chính sách tạo động lực phát triển cho tỉnh giai đoạn 2021 - 2025.

THANH THANH

TIN TỨC

Tăng lãi suất giúp ngân hàng thêm nguồn vốn

Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Phạm Thanh Hà cho biết, trong bối cảnh hầu hết các nước đều tăng lãi suất, thị trường ngoại hối quốc tế biến động mạnh, việc điều hành lãi suất, tỷ giá đã được NHNN cân nhắc kỹ lưỡng.

9 tháng đầu năm 2022, NHNN đã cố gắng giữ nguyên lãi suất điều hành để ổn định mặt bằng lãi suất. Tuy nhiên, cuối tháng 9/2022, NHNN đã quyết định tăng lãi suất điều hành dựa trên 4 yếu tố: Thứ nhất, xu hướng đẩy nhanh thắt chặt tiền tệ, tăng lãi suất nhanh và mạnh của các NHTW trên thế giới để đối phó với lạm phát cao; Thứ hai, trong nước, lạm phát chung trong tầm kiểm soát, nhưng chỉ dấu quan trọng trong điều hành chính sách tiền tệ là lạm phát cơ bản so với cùng kỳ đã tăng từ mức 0,66% tháng 1 lên 3,82% vào tháng 9, buộc NHNN phải tăng lãi suất. Và xu hướng lạm phát cơ bản tiếp tục tăng mạnh trong tháng 10 và 11, hiện đã là 4,81%; Thứ ba, đồng USD tăng giá mạnh gây áp lực mất giá lên hầu hết các đồng tiền trên thế giới. Trong nước, tỷ giá và thị trường ngoại tệ chịu áp lực từ đầu năm, đặc biệt trong 2 tuần cuối tháng 10. Để giữ cho VND không bị mất giá quá lớn, gây bất ổn vĩ mô, NHNN đã tăng lãi suất để duy trì sức hấp dẫn của VND, hỗ trợ ổn định tỷ giá; Thứ tư, ngay từ đầu năm, để đẩy nhanh quá trình phục hồi kinh tế, các tổ chức tín dụng (TCTD) đã tăng cường cho vay.

“Tín dụng tăng nhanh trong khi huy động vốn tăng rất chậm đã khiến hệ thống ngân hàng gặp khó khăn về thanh khoản do thiếu vốn. Do đó, việc tăng lãi suất giúp TCTD thu hút thêm nguồn vốn. Từ đó, có thể đáp ứng nhu cầu tín dụng của người dân, doanh nghiệp” - Phó Thống đốc lý giải.

Cũng theo Phó Thống đốc NHNN, với 2 lần điều chỉnh tăng lãi suất điều hành vừa qua, mỗi lần 1% như các bước điều chỉnh trước đây, đưa lãi suất về tương đương giai đoạn trước dịch là phù hợp với xu hướng của toàn cầu. Trong khi đó, NHTW lớn như Fed đã tăng lãi suất 6 lần trong năm 2022 với tổng mức tăng là 3,75%, đưa lãi suất về mức gấp đôi so với trước dịch. Như vậy lãi suất tăng là hợp lý để kiểm soát lạm phát và ổn định nguồn vốn cho hệ thống ngân hàng, hỗ trợ ổn định tỷ giá. **LINH LINH**

Hơn 100 dự án được cấp mới giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài

Theo Cục Đầu tư nước ngoài, Bộ KH&ĐT trong 11 tháng năm 2022, có 101 dự án được cấp mới giấy chứng nhận đầu tư với tổng số vốn của phía Việt Nam là 395,8 triệu USD, tăng 61,9% so với cùng kỳ năm trước; có 22 lượt dự án điều chỉnh vốn với số vốn điều chỉnh tăng 78,3 triệu USD, giảm 81,9%. Tính chung tổng vốn đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài (vốn cấp mới và điều chỉnh) đạt 474,1 triệu USD, giảm 30% so với cùng kỳ năm trước.

Cục Đầu tư nước ngoài cũng cho biết, lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo đạt 236,4 triệu USD, chiếm 49,9% tổng vốn đầu tư; hoạt động kinh doanh bất động sản đạt 42,8 triệu USD, chiếm 9%; bán buôn, bán lẻ, sửa chữa ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác đạt 41,1 triệu USD, chiếm 8,7%.

Trong 11 tháng năm 2022, có 27 quốc gia và vùng lãnh thổ nhận đầu tư của Việt Nam, trong đó: Singapore là nước dẫn đầu với 79,5 triệu USD, chiếm 16,8% tổng vốn đầu tư; Lào: 70 triệu USD, chiếm 14,8%; Hoa Kỳ: 38,2 triệu USD, chiếm 8,1%; Đức, Hà Lan, Pháp cùng đạt 34,7 triệu USD, cùng chiếm 7,3%.

Mới đây, báo cáo của Chính phủ gửi Quốc hội cho biết: Tính đến ngày 31/12/2021, tổng số vốn đầu tư ra nước ngoài của các dự án là 6,61 tỷ USD (bằng 55% số vốn đăng ký). Trong đó, Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) có số vốn đầu tư ra nước ngoài thực hiện lớn nhất (gần 4 tỷ USD, chiếm 60% tổng số vốn đầu tư ra nước ngoài); tiếp theo là Viettel (1,46 tỷ USD, chiếm 22%); VRG đứng thứ ba (770,80 triệu USD, chiếm 12%). Tổng số vốn đầu tư ra nước ngoài của 3 doanh nghiệp này chiếm 94% tổng số vốn đầu tư ra nước ngoài của khối doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp có vốn Nhà nước. **TÔ MY**

Phát triển vận tải miền núi Bắc Bộ hiện đại, đồng bộ

Bộ Giao thông Vận tải vừa ban hành kế hoạch phát triển vận tải theo hướng hiện đại, đồng bộ, giảm chi phí và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng trung du và miền núi Bắc Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Theo đó, Bộ Giao thông Vận tải tiếp tục đẩy mạnh cơ cấu thị phần vận tải, ưu tiên đầu tư cho các phương thức vận tải đường sắt, đường thủy nội địa, hàng không nhằm giảm áp lực cho vận tải đường bộ.

Cùng với đó, tiếp tục đổi mới công nghệ xếp dỡ tại các đầu mối vận tải, áp dụng các công nghệ vận tải tiên tiến, phát triển đồng bộ dịch vụ hỗ trợ vận tải, vận tải đa phương thức, nâng cao chất lượng dịch vụ logistics...; Đồng thời, tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin vào quản lý, điều hành

hoạt động vận tải, đặc biệt là công nghệ thông tin và các xu hướng công nghệ mới trong vận tải và logistics như tự động hóa, trí tuệ nhân tạo, internet kết nối vạn vật... để có những bước phát triển đột phá cả trong quản lý Nhà nước và hoạt động của thị trường vận tải, nâng cao năng lực tiếp cận cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư của ngành Giao thông Vận tải; triển khai đồng bộ các giải pháp bảo đảm an toàn giao thông, tăng cường kiểm tra tải trọng xe, tuyên truyền, phổ biến nâng cao hiểu biết, ý thức chấp hành luật, xử lý nghiêm các vi phạm luật giao thông.

Q.T





● Nếu FTA Index thành công như PCI, DN sẽ hưởng lợi nhiều trong XNK hàng hóa. (Ảnh minh họa)

Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) ra đời từ năm 2005 được đánh giá là có tác động rất lớn đến môi trường kinh doanh, tạo điều kiện cho doanh nghiệp phát triển. Còn Chỉ số FTA (FTA Index) có thể triển khai từ đầu năm 2023 được kỳ vọng sẽ giúp cho các địa phương tận dụng được FTA, đẩy mạnh năng lực xuất khẩu.

Địa phương đã quan tâm hơn đến các FTA

Ông Ngô Chung Khanh, Phó Vụ trưởng Vụ Chính sách thương mại đa biên (Bộ Công Thương) cho biết, sau khi Việt Nam ký các hiệp định thương mại tự do (FTA) thế hệ mới như CPTPP, EVFTA, UVKFTA, Chính phủ đã ban hành kế hoạch thực thi và căn cứ trên kế hoạch thực thi của Chính phủ thì các bộ, ngành, các địa phương cũng xây dựng kế hoạch thực thi của mình.

“Từ góc độ của cơ quan được Chính phủ giao theo dõi việc thực hiện các FTA của các bộ, ngành và các địa phương chúng tôi nhận thấy rằng việc ban hành kế hoạch thực hiện của các địa phương ngày càng tích cực hơn” - ông Khanh đánh giá. Cụ thể, sau khoảng 8 tháng kể từ khi CPTPP có hiệu lực mới có đầy đủ các kế hoạch thực hiện của các tỉnh, thành. Nhưng đến EVFTA thì chỉ mất khoảng 4 tháng và đến UKVFTA chỉ khoảng chưa đầy 2 tháng, các tỉnh, thành đã chú ý đến việc ban hành kế hoạch thực hiện. Rõ ràng thời gian qua các tỉnh, thành cũng đã rất chú ý đến việc thực hiện các FTA thế hệ mới.

Tuy nhiên ông Khanh lưu ý, đến nay mới chỉ có 38/63 tỉnh, thành là có ghi nhận hoạt động xuất nhập khẩu (XNK) với các nước thuộc CPTPP. Dư địa để thúc đẩy xuất khẩu vẫn còn rất lớn.

Nhưng các tỉnh, thành cũng vẫn chưa có những “kế sách” cụ thể hỗ trợ doanh nghiệp (DN) tận dụng các FTA này. Các hỗ trợ mới chỉ dừng ở mức độ “áp dụng chung” cho tất cả các ngành, các DN, tức là chưa đi sâu vào cụ thể những ngành nghề cần tận dụng từ FTA, những ngành nghề mà thực sự là mặt hàng chiến lược, lĩnh vực chiến lược mà các địa phương có thể dựa vào đó để thúc đẩy tăng trưởng xuất khẩu.

“Nếu tất cả 63 tỉnh, thành đều quan tâm đến việc thực hiện các FTA, đều quan tâm và trăn trở làm thế nào để giúp cho các DN tận dụng FTA hơn nữa thì tôi nghĩ rằng chắc chắn kết quả sẽ tốt hơn, hiệu quả hơn, giống như những kết quả chúng ta đã đạt được từ khi có Chỉ số PCI” - ông Khanh chia sẻ.

Đó là lý do, Bộ Công Thương đã có đề xuất và Chính phủ cũng đã phê duyệt đề án xây dựng Bộ chỉ số đánh giá kết quả thực hiện các FTA hằng năm của các địa phương (FTA Index). Bộ Công Thương kỳ vọng, FTA Index sẽ giúp cho các tỉnh, thành thay đổi tư duy, thay đổi cách làm trong việc tạo điều kiện thuận lợi hơn cho DN tận dụng FTA.

Doanh nghiệp mong muốn được hỗ trợ nhiều hơn

Ông Phạm Ngọc Thạch - Phó Trưởng Ban Pháp chế, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) thông tin, năm 2021, trong điều tra Chỉ số PCI, VCCI đã bổ sung thêm 2 vấn đề. Bao gồm câu chuyện thực thi Luật Hỗ trợ DN nhỏ và vừa và các chính sách hỗ trợ về hội nhập đối với các FTA.

Kết quả cho thấy, nhu cầu của các DN trong hội nhập kinh tế quốc tế là rất lớn, đặc biệt trong bối cảnh Việt Nam gia nhập các FTA rất sâu rộng hiện nay. Bởi vì hội nhập quốc tế liên quan đến câu chuyện tiếp cận thị trường. Đối với DN của Việt Nam thì vấn đề tiếp cận thị trường từ trước vẫn là một trong những mong mỏi rất lớn của các DN.

Theo ông Thạch, kết quả khảo sát chỉ ra “có sự cách biệt khá lớn giữa nhu cầu của DN đối với khả năng đáp ứng từ phía các cơ quan Nhà nước của địa phương”. DN thể hiện rõ sự mong muốn các cơ quan Nhà nước có thể triển khai các công tác hỗ trợ DN hội nhập một cách hiệu quả hơn, đáp ứng sát hơn với nhu cầu của DN. Do đó, “chúng ta cần có những nghiên cứu, đánh giá sâu ngay từ đầu trên cơ sở đó mới có thể thiết kế và triển khai được các chương trình hỗ trợ một cách hiệu quả” - ông Thạch nói.

Ngoài ra, câu chuyện thực hiện thủ tục hành chính về XNK trong lĩnh vực này cũng vẫn khiến DN gặp nhiều khó khăn, vướng mắc. Điều này cho thấy, vai trò của chính quyền các địa phương hết sức quan trọng. Bởi chính quyền các địa phương là những cơ quan trực tiếp làm việc với các DN, trực tiếp xử lý các thủ tục với DN, có thể nắm bắt những vấn đề, những vướng mắc, những khó khăn của DN nhiều nhất.

Theo ông Thạch: “Thực hiện FTA Index sẽ giống như đối với PCI ở một điểm. Đối với PCI là chúng ta nhận diện được những vấn đề của môi trường kinh doanh để thúc đẩy cải thiện chất lượng môi trường kinh doanh Việt Nam. Và rõ ràng là trong thời gian mười mấy năm qua thì chúng ta đã nhìn thấy những bước chuyển rất là mạnh mẽ. Với FTA Index cũng vậy”.

Từ đó, ông Thạch kỳ vọng, FTA Index sẽ là một công cụ giúp cho địa phương có được bước chuyển tốt hơn về mặt tư duy trong việc quan tâm thúc đẩy câu chuyện về hội nhập trong thời gian tới. Bởi nhờ việc tham gia trực tiếp vào khảo sát liên quan đến FTA, tiếng nói của các DN nhỏ và vừa mới đến được chính quyền; họ có thể đưa ra được những kiến nghị chính sách để có những điều chỉnh giúp cho họ thực hiện được tận dụng được những cơ hội từ các FTA một cách hiệu quả hơn trong thời gian tới. **NHẬT THU**

bảo lợi ích chính đáng của mình, các DN sản xuất, XK các sản phẩm liên quan chủ động nghiên cứu, nắm vững quy định, trình tự, thủ tục điều tra chống lẩn tránh thuế PVTM của Hoa Kỳ. Bên cạnh đó, DN cần chủ động nghiên cứu, tìm hiểu quy định, trình tự thủ tục điều tra chống lẩn tránh thuế PVTM của Hoa Kỳ; Phối hợp chặt chẽ với cơ quan điều tra và Cục PVTM trong suốt quá trình của vụ việc để nhận được sự hỗ trợ kịp thời, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của DN.

HỒNG TƯƠI

TIN TỨC

Công bố 281 “Doanh nghiệp xuất khẩu uy tín” 2021

Bộ Công Thương cho biết, sau thời gian tiếp nhận danh sách sơ tuyển và tiếp thu các ý kiến phản hồi, Bộ vừa có Quyết định 2615/QĐ-BCT phê duyệt Danh sách “Doanh nghiệp (DN) xuất khẩu (XK) uy tín” năm 2021. Theo đó, trên cơ sở đề xuất của 54 cơ quan, tổ chức xét chọn (bao gồm các bộ, ngành, Hiệp hội ngành hàng, Sở Công Thương tỉnh, thành phố), Bộ Công Thương đã xét chọn được 281 DN (tương đương với 289 lượt DN theo 27 ngành hàng) đạt tiêu chuẩn DN XK uy tín.

Danh sách DN XK uy tín được tổng hợp và công bố trên cơ sở xét chọn và đề xuất của các cơ quan hữu quan, được xét chọn trên cơ sở các tiêu chí do Bộ Công Thương quy định về mức kim ngạch XK tối thiểu, về uy tín trong kinh doanh đối với bạn hàng nước ngoài, về việc chấp hành nghĩa vụ đối với Nhà nước trong lĩnh vực hải quan, lĩnh vực thuế, lĩnh vực môi trường... Đây là một hoạt động hết sức cần thiết nhằm hỗ trợ các DN Việt Nam đẩy mạnh XK và mở rộng thị trường, đặc biệt là khi Việt Nam đã tham gia vào một loạt các hiệp định thương mại tự do song phương và đa phương. **HOÀNG TỬ**

Xuất khẩu thủy sản có dấu hiệu suy giảm

Theo Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu Thủy sản Việt Nam (VASEP) mặc dù tháng 11 vừa qua, lần đầu tiên kể từ đầu năm, tăng trưởng XK thủy sản rơi xuống mức âm (giảm trên 14%) so với cùng kỳ năm ngoái (chỉ đạt khoảng 780 triệu USD, mức thấp nhất kể từ Tết Nguyên đán), song lũy kế tới hết tháng 11/2022, XK thủy sản của Việt Nam đạt 10,2 tỷ USD, tăng gần 28% so với cùng kỳ năm 2021.

Tính chung đến hết tháng 11, XK cá tra vẫn tăng trưởng mạnh 63% đạt gần 2,3 tỷ USD, tôm thu về trên 4 tỷ USD, tăng 14%. Cá ngừ là ngành có tăng trưởng lớn thứ 2 với mức 40% đạt 941 triệu USD. XK mực, bạch tuộc cũng tăng trưởng mạnh 30% đạt 704 triệu USD.

Thị trường Mỹ đóng góp lượng ngoại tệ nhiều nhất cho thủy sản Việt Nam với trên 2 tỷ USD, tăng gần 10% so với cùng kỳ năm 2021. XK sang Trung Quốc - Hongkong và thị trường Nhật Bản đạt doanh số gần tương đương nhau, khoảng 1,6 tỷ USD. Thị trường EU đến cuối tháng 11 đã mang về cho thủy sản Việt Nam trên 1,2 tỷ USD và Hàn Quốc mang về trên 882 triệu USD. Khối các nước CPTPP (bao gồm cả Nhật Bản), chiếm trên 26% tổng XK thủy sản của Việt Nam với gần 2,7 tỷ USD trong 11 tháng đầu năm, tăng 34% so với cùng kỳ.

Theo VASEP, thành tựu trên 10 tỷ USD tính đến cuối tháng 11 là kết quả của sự tăng trưởng mạnh 3 quý đầu năm, với thuận lợi nhu cầu thị trường, giá XK tăng, nguồn nguyên liệu đủ cung ứng cho đơn hàng. Tuy nhiên, giai đoạn nửa cuối năm tăng trưởng XK đã chậm lại, nhu cầu thị trường tụt dốc, thể hiện rõ rệt nhất ở kết quả XK trong quý IV. Trong tháng 10, XK thủy sản chỉ tăng 2% so với cùng kỳ, sang tháng 11/2022 thấp hơn hẳn 14% so với tháng 11/2021.

Dự báo, tháng 12, XK thủy sản sẽ giảm sâu hơn nữa và đà sụt giảm kéo dài sang năm 2023. Lạm phát ảnh hưởng nặng nề đến các thị trường NK, khiến nhu cầu mua hàng cho giai đoạn quý I năm tới gần như đình trệ. Nhiều DN thủy sản cho biết, đơn hàng sụt giảm mạnh không chỉ đối với các mặt hàng giá cao như tôm sú, tôm chân trắng cỡ lớn, hải sản cao cấp như mực, bạch tuộc, cá ngừ..., mà cả các sản phẩm có giá vừa phải như tôm cỡ nhỏ, cá tra, cá biển nhỏ, chả cá, surimi... cũng đều bị giảm đáng kể nhu cầu cho quý tới. **H.T**

Ghim dập có thể bị Hoa Kỳ điều tra chống lẩn tránh thuế

Cục Phòng vệ thương mại (PVTM - Bộ Công Thương) cho biết, theo dữ liệu sơ bộ từ Ủy ban Thương mại quốc tế Hoa Kỳ (USITC), trong năm 2021, Việt Nam xuất khẩu (XK) khoảng 18 triệu USD sản phẩm ghim dập sang Hoa Kỳ, chiếm khoảng 12% tổng kim ngạch XK của các nước vào Hoa Kỳ, đứng thứ 3 trong số các nước XK mặt hàng này sang Hoa Kỳ (sau Trung Quốc, Hàn Quốc).

Cụ thể, kim ngạch XK của Việt Nam đã tăng đột biến từ 2 triệu USD năm 2019, lên 16 triệu USD năm 2020 và 18 triệu USD năm 2021. Theo quy định pháp luật điều tra của Hoa Kỳ, Bộ Thương mại Hoa Kỳ sẽ có thời gian khoảng 30 ngày (có thể gia hạn thêm 15 ngày) kể từ ngày nhận đơn đề nghị để xem xét việc khởi xướng điều tra vụ việc.

Cục PVTM khuyến nghị, để đảm

Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Lâm Đồng đề nghị kỷ luật nhiều cán bộ

Tại Kỳ họp thứ 10 vừa diễn ra, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Lâm Đồng quyết định thi hành kỷ luật bằng hình thức cảnh cáo đối với ông Trần Đức Tâm, Phó Chủ tịch UBND huyện Đam Rông do đã thiếu trách nhiệm, thiếu kiểm tra, giám sát để xảy ra vi phạm trong công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn huyện, gây hậu quả nghiêm trọng.

Cũng tại Kỳ họp, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Lâm Đồng đã kết luận: Ban Thường vụ Thành ủy Bảo Lộc nhiệm kỳ 2015 - 2020 đã vi phạm quy chế làm việc, thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo, thiếu kiểm tra, giám sát để UBND thành phố Bảo Lộc giai đoạn 2015 - 2017 vi phạm trong việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giao đất ở tái định cư, giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá không đúng quy định. Những vi phạm này đã gây hậu quả nghiêm trọng, nguy cơ thất thoát tài sản Nhà nước, gây dư luận xấu, ảnh hưởng đến uy tín của tổ chức Đảng và chính quyền địa phương, đến mức phải xem xét, xử lý kỷ luật.

Trách nhiệm đối với những vi phạm, khuyết điểm trên thuộc về Ban Thường vụ Thành ủy Bảo Lộc nhiệm kỳ 2015 - 2020 và các ông Lê Hoàng Phụng - nguyên Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy; ông Nguyễn Quốc Bắc - nguyên Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố Bảo Lộc và một số tổ chức, cá nhân có liên quan. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Lâm Đồng đề nghị Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét thi hành kỷ luật đối với tổ chức Đảng và đảng viên vi phạm theo thẩm quyền.

Cũng tại Kỳ họp, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Lâm Đồng kết luận Ban Thường vụ Huyện ủy Lạc Dương, ông Phạm Triều, Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện và ông Sử Thanh Hoài, Chủ tịch UBND huyện Lạc Dương trong lãnh đạo, chỉ đạo để xảy ra một số khuyết điểm, vi phạm trong công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng. Ủy ban Kiểm tra yêu cầu Ban Thường vụ Huyện ủy Lạc Dương, ông Phạm Triều và ông Sử Thanh Hoài nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm, kịp thời khắc phục, chỉ đạo kiểm tra, xem xét, xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có vi phạm. Đồng thời, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy quyết định kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với ông Lê Chí Quang Minh, Phó Chủ tịch UBND huyện Lạc Dương.

Tại Kỳ họp, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Lâm Đồng cũng xem xét giải quyết tố cáo đối với ông Phạm Thanh Quang, Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy nhận thấy nội dung tố cáo đối với ông Phạm Thanh Quang là đúng và những vi phạm này đã đến mức phải xem xét thi hành kỷ luật và sẽ xem xét đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy thi hành kỷ luật theo thẩm quyền. **T.NINH**

VỤ ÁN “CHUYỂN BAY GIẢI CỨU”:

Bắt tạm giam thêm 7 bị can

Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an thông tin, vừa ra quyết định bổ sung quyết định khởi tố vụ án hình sự “Môi giới hối lộ” (theo Điều 365 BLHS) xảy ra tại Bộ Ngoại giao, Hà Nội và một số tỉnh, thành; đồng thời ra các quyết định khởi tố bị can, lệnh bắt bị can để tạm giam, lệnh khám xét chỗ ở và nơi làm việc với 7 bị can.

Bị khởi tố về hành vi “Nhận hối lộ” theo Điều 354 BLHS, có: Vũ Hồng Quang (SN 1977, Phó phòng Vận tải Hàng không, Cục Hàng không, Bộ GTVT); Vũ Ngọc Minh (SN 1961, nguyên cán bộ Đại sứ quán Việt Nam tại Angola); Lý Tiến Hùng (SN 1969, nguyên cán bộ Đại sứ quán Việt Nam tại Nga, hiện là Chuyên viên Vụ KHCN&MT, Bộ GD&ĐT).

Bị khởi tố về hành vi “Đưa hối lộ” theo Điều 364 BLHS, có: Nguyễn Thị Hiền (SN 1987, lao động tự do); Đào Minh Dương (SN 1971, Chủ tịch HĐQT Cty CP Vijasun); Nguyễn Thế Dũng (SN 1980, Giám đốc Cty TNHH Du lịch & Thương mại Sang Trọng).

Bị khởi tố về hành vi “Môi giới hối lộ” theo Điều 365 BLHS, là Phạm Thị Kim Ngân (SN 1982; cán bộ Phòng Trị sự, Tạp chí Thanh tra - Thanh tra Chính phủ).

Trong vụ án "chuyển bay giải cứu", Bộ Công an đã khởi tố, bắt tạm giam nhiều người liên quan, trong đó tại Vụ Quan hệ quốc tế thuộc Văn phòng Chính phủ có Vụ trưởng Nguyễn Thanh Hải cùng 2 chuyên viên Nguyễn Mai Anh, Nguyễn Tiến Thân. Mới đây, ông Nguyễn Quang Linh, Trợ lý Phó Thủ tướng cũng bị khởi tố, bắt tạm giam.

Tại Bộ Ngoại giao có 5 bị can liên quan, gồm: Thứ trưởng Tô Anh Dũng; Cục trưởng Cục Lãnh sự Nguyễn Thị Hương Lan; Cục phó Đỗ Hoàng Tùng; Chánh Văn phòng Cục Lãnh sự Lê Tuấn Anh và Phó phòng Bảo hộ công dân Lưu Tuấn Dũng.

Bộ GTVT có 1 bị can là Ngô Quang Tuấn, chuyên viên Vụ Hợp tác quốc tế. Bộ Y tế có 2 bị can là Phạm Trung Kiên, chuyên viên Vụ trang thiết bị công trình y tế và Bùi Huy Hoàng, chuyên viên Cục Y tế dự phòng.

Tại Cục Quản lý xuất nhập cảnh của Bộ Công an, 3 bị can bị khởi tố gồm cựu Cục phó Trần Văn Dự, cán bộ Vũ Sỹ Cường và Vũ Anh Tuấn. **C.BẢN**

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC BÍ THƯ PHƯỜNG TẠI THÁI BÌNH SAI PHẠM:

Xem xét chuyển cơ quan điều tra vụ giao đất trái luật

Ban Thường vụ (BTV) Thành ủy Thái Bình (tỉnh Thái Bình) vừa có thông báo về sai phạm của Đảng ủy phường Trần Lâm và một số lãnh đạo tại đây, trong đó yêu cầu Ủy ban Kiểm tra Thành ủy (UBKT) tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy chuyển đến cơ quan điều tra vụ ông Nguyễn Mạnh Thảo (hiện là Bí thư Đảng ủy phường Trần Lâm) đã chỉ đạo, giao đất trái quy định cho 62 hộ gia đình cá nhân, thu hơn 2,4 tỷ đồng ngoài sổ sách kế toán... khi giữ chức vụ Chủ tịch UBND phường.

Thu tiền trái quy định, để ngoài sổ sách 2,4 tỷ đồng

Như PLVN đã thông tin, đầu năm 2022, UBKT đã tiến hành kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm với Đảng ủy phường Trần Lâm và ông Nguyễn Mạnh Thảo, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND phường; có dấu hiệu sai phạm khi đã chỉ đạo thu tiền, phân lô đất nông nghiệp để người dân xây nhà ở... khi giữ chức vụ Chủ tịch UBND phường, cũng như để cháu ruột giữ chức vụ Bí thư Đoàn phường nhưng dùng bằng tốt nghiệp THPT giả...

Theo thông báo của BTV Thành ủy Thái Bình mới đây thì ông Thảo khi giữ chức vụ Ủy viên BTV Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường Trần Lâm; là chủ tài khoản thu - chi ngân sách phường từ 2005 - 2010; đã chỉ đạo thực hiện thu tiền, giao đất trái quy định cho 62 hộ gia đình/cá nhân 62 lô đất với diện tích trên 4.200m² tại 5 khu đất. Quản lý, sử dụng số tiền thu được trái quy định, để ngoài sổ sách kế toán từ 2005 - 2015. Cụ thể, đã thu 2,4 tỷ đồng của 43 hộ/43 lô đất diện tích gần



● Một trong những khu vực các hộ dân đã nộp tiền đất cho phường Trần Lâm.

3.000m²; Tổ dân phố 29 cũ (17 mới) thu - chi 156 triệu đồng của 2 hộ/2 lô đất; Không thu tiền 17 hộ/17 lô đất diện tích hơn 1.100m².

Cũng trong lĩnh vực đất đai, khi giữ chức vụ Phó Chủ tịch UBND phường, ngày 20/4/2004, ông Thảo đã cùng Chủ tịch UBND và công chức địa chính phường Trần Lâm thực hiện giao đất cho hộ gia đình ông Vũ Ngung (ngụ tổ 25 cũ) và ông Phạm Thanh Hà (ngụ tổ 32 cũ) trái quy định, vi phạm Luật Đất đai.



● Ông Nguyễn Mạnh Thảo tại Đại hội Đảng bộ phường Trần Lâm năm 2020.

BTV Thành ủy Thái Bình đánh giá, việc thu tiền, giao đất trái quy định đối với 62 lô đất như trên tính theo Bảng giá đất của tỉnh Thái Bình thì ngân sách Nhà nước chưa thu được số tiền hơn 4,4 tỷ đồng (gồm 17 lô không thu tiền, 38 lô thu tiền thấp hơn Bảng giá, 7 lô thu cao hơn Bảng giá).

Để xảy ra vi phạm trên trách nhiệm chính thuộc về Đảng ủy phường. Ông Nguyễn Mạnh Thảo, nguyên Ủy viên BTV Đảng ủy, nguyên Chủ tịch UBND phường cũng chịu trách nhiệm về vi phạm của Đảng ủy phường và chịu trách nhiệm chính với cá nhân khi giữ chức vụ Chủ tịch UBND phường.

“Vi phạm của ông Thảo có tính chất, mức độ tác hại lớn”

BTV xác định ông Thảo còn phải chịu trách nhiệm về vi phạm của Đảng ủy phường và chịu trách nhiệm cá nhân là người đứng đầu cấp ủy vì đã thiếu trách nhiệm kiểm

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH:

Điều tra 7 vụ việc liên quan chuyển đổi đất công

UBND TP HCM vừa chuyển Công an TP HCM điều tra 7 vụ việc có dấu hiệu vi phạm hình sự trong chuyển mục đích sử dụng đất công, trong đó có một vụ liên quan T Cty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV (số còn lại không được công bố).

Thông tin được nêu trong báo cáo của UBND TP HCM gửi Thanh tra Chính phủ về kết quả thanh tra việc chuyển mục đích sử dụng từ đất sản xuất, kinh doanh sang kinh doanh đất, xây dựng nhà ở của DN Nhà nước hoặc cổ phần hoá giai đoạn 2011 - 2021.

Trong thời gian này TP có 70 vị trí đất được DN Nhà nước hoặc cổ phần hoá chuyển đổi mục đích với tổng diện tích gần 1,4 triệu m², thu về hơn 8.500 tỷ đồng.

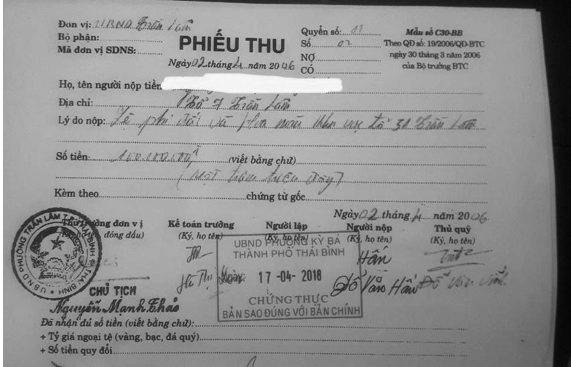
TP HCM đã thanh tra 8 DN nhà nước/cổ phần hoá có 28 vị trí đất, với tổng diện tích gần 6 triệu m², gồm: Trung tâm Hạt nhân TP; Cty CP SX KD DV & Xuất nhập khẩu quận 1 (Fimexco); Cty CP Đầu tư và Xây lắp 5; Cty CP NAKYCO; Cty TNHH MTV Cây trồng TP; TCty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV; Cty TNHH MTV Cảng sông Sài Gòn (nay là Cty CP Cảng Phú Định); TCty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV.

Trong đó, Cty Cây trồng TP có diện tích lớn nhất với 2,7 triệu m²

tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh. Còn TCty Địa ốc Sài Gòn có nhiều vị trí bị thanh tra nhất: 15 địa điểm tại quận 8, 11, 4, 5, Tân Phú, Tân Bình.

Thanh tra đã phát hiện 215 tỷ đồng vi phạm tài chính và 6,4 triệu m² vi phạm về đất đai; kiến nghị kỷ luật hành chính 11 tổ chức, 18 cá nhân; thu hồi về ngân sách Nhà nước hơn 27 tỷ đồng và gần 130.000m² đất. Trong số này, 4 tổ chức và 17 cá nhân đã bị xử lý hành chính và 6,5 tỷ đồng đã được thu hồi về ngân sách Nhà nước, 21 tỷ đồng được tạm giữ.

Theo UBND TP HCM, vi phạm chủ yếu thuộc về DN, chủ đầu tư dự án với 5 nhóm sai phạm. Cụ thể là, DN chuyển nhượng hoặc



● Một số phiếu thu tiền của UBND phường Trần Lâm vào 2006, có chữ ký của ông Thảo với chức vụ Chủ tịch UBND phường.

Liên quan việc ông Nguyễn Mạnh Hải sử dụng Bằng THPT giả (hiện đã bị kết án 2 năm tù, cho hưởng án treo), một số người dân cho rằng, ông Thảo không đơn thuần chỉ có vi phạm là “thiếu kiểm tra, giám sát” bởi ông Thảo chính là chủ ruột ông Hải. Chẳng lẽ ông Thảo không biết cháu mình không hề học THPT mà vẫn có Bằng tốt nghiệp trong hồ sơ để làm quy trình nhân sự bầu Bí thư Đoàn phường và Ban Chấp hành Đảng bộ phường?

Tương tự, ông Hoàng Nam Thắng (Đảng ủy viên - Phó Chủ tịch UBND phường Trần Lâm) là cháu họ ông Thảo, lại là cán bộ cấp dưới của ông Thảo trong nhiều năm nhưng điều khó hiểu là, tại sao ông Thảo không nhận thấy ông này không hề “ngềnh ngãng”, tình trạng sức khỏe trái ngược với hồ sơ kê khai cho bố để hưởng chế độ? Vì vậy, cần làm rõ có hay không sự tiếp tay, giúp sức trong vụ việc này hay không?

tra, giám sát với cấp ủy viên trong thực hiện quy định về phòng, chống tội phạm để ông Nguyễn Mạnh Hải, ông Đoàn Đình Thanh là cấp ủy viên nhiệm kỳ 2020 - 2025 sử dụng Bằng tốt nghiệp THPT giả, đã phạm tội, bị Tòa án xử phạt.

Một khuyết điểm nữa trong thực hiện nhiệm vụ được giao là việc ông Thảo đã không phát hiện, xử lý kịp thời việc trong Đảng ủy phường có 3 cán bộ đã hoàn thành chương trình THPT nhưng chưa có Bằng tốt nghiệp THPT; 1 cán bộ có giấy xác nhận tình trạng dị dạng, dị tật (điếc bẩm sinh) năm 2007 và ký xác nhận vào Phiếu kiểm tra, xác định tình trạng dị dạng, dị tật của con đẻ người hoạt động trong kháng chiến (năm 2017) trong hồ sơ kê khai để bố để được hưởng chế độ ưu đãi đối với người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học sai quy định.

BTV Thành ủy Thái Bình xác định, những vi phạm của Đảng ủy phường Trần Lâm qua các nhiệm

kỳ như nêu trên đã làm giảm sút uy tín của cấp ủy, chính quyền phường Trần Lâm, gây dư luận bức xúc trong cán bộ, đảng viên và nhân dân... Do đó, cần phải áp dụng một hình thức kỷ luật nhằm giữ vững kỷ cương, kỷ luật, phương hướng, phương châm thi hành kỷ luật trong Đảng.

Trong đó, ông Nguyễn Mạnh Thảo, Bí thư Đảng ủy phường và ông Hoàng Nam Thắng, Phó Chủ tịch UBND phường (có hành vi làm giấy xác nhận tình trạng dị dạng, dị tật và khả năng tự lực trong sinh hoạt của bản thân để bố để hưởng chế độ ưu đãi đối với người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học - PV) cùng 8 đảng viên, công chức phường Trần Lâm có vi phạm, đến mức phải xử lý kỷ luật, hoặc phải chịu trách nhiệm về hành vi vi phạm.

Riêng các vi phạm của ông Thảo có tính chất, mức độ tác hại lớn, gây dư luận xấu, bức xúc trong cán bộ, đảng viên và nhân dân, làm

giảm uy tín của cấp ủy, chính quyền phường Trần Lâm cũng như của cá nhân, cần phải áp dụng một hình thức kỷ luật nhằm giữ vững kỷ cương, phương hướng, phương châm thi hành kỷ luật trong Đảng.

Xét các vi phạm trên, BTV Thành ủy Thái Bình yêu cầu UBND Thành ủy Thái Bình tham mưu BTV chuyển vụ việc thu tiền, giao đất trái quy định pháp luật; quản lý, sử dụng số tiền thu được trái quy định, để ngoài sổ sách kế toán... sang Cơ quan Cảnh sát điều tra để điều tra, xử lý theo quy định.

Đồng tình với kiến nghị trên, một số người dân địa phương cho rằng, ngoài việc xử lý nghiêm sai phạm thì cơ quan chức năng cũng cần sớm có hướng tháo gỡ cho những trường hợp mà ông Thảo đã chỉ đạo thu tiền, giao đất trái luật vì họ không biết việc làm của địa phương là sai quy định vào thời điểm nộp tiền. **K.LÂM - T.NGỌC**

Theo Thông báo của BTV Thành ủy Thái Bình, ông Nguyễn Mạnh Thảo khi giữ chức vụ Bí thư Đảng ủy phường Trần Lâm đã tự ý ký thay mặt Thường trực Đảng ủy và gửi văn bản đến Công an tỉnh Thái Bình, Phòng An ninh điều tra Công an tỉnh Thái Bình khi chưa thảo luận, thông qua Thường trực, BTV và Đảng ủy phường. Việc làm này đã vi phạm quy định tại Điều 2 Quy chế số 01-QC/ĐU ngày 24/2/2020 của Ban Chấp hành Đảng bộ phường Trần Lâm.

không thẩm định lợi thế quyền thuê đất hoặc mặt bằng làm cơ sở góp vốn, mà giao toàn quyền cho đối tác khai thác dự án và phân chia lợi nhuận cố định.

Hình thức vi phạm nữa là DN sử dụng đất thuê của Nhà nước không đúng mục đích giao, thuê, sử dụng đất không phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh chính của đơn vị, không đúng phương án cổ phần hóa DN Nhà nước được duyệt.

Nguyên nhân được cho là sở, ngành chuyên môn tham mưu thiếu chặt chẽ cho UBND TP. "Ngoài lý do cố tình thực hiện hành vi vi phạm thì có trường hợp người quản lý DN Nhà nước (Tổng giám đốc, Chủ tịch Hội đồng thành viên) thiếu nhận thức về trách nhiệm tuân thủ quy định pháp luật", báo cáo nêu.

Thời gian tới, TP HCM sẽ tăng thanh, kiểm tra các dự án có sử dụng đất công và thu hồi dự án chậm tiến độ, kém hiệu quả, có sai phạm trong đầu thầu, đầu giá.

BÙI YÊN

3 trợ lý đã giúp sức cho bị can Nguyễn Phương Hằng ra sao?

Mới đây, Nguyễn Thị Mai Nhi (39 tuổi), Lê Thị Thu Hà (30 tuổi) và Huỳnh Công Tân (28 tuổi) bị Công an TP HCM khởi tố, cho tạt ngoại, điều tra về tội Lợi dụng các quyền tự do dân chủ xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân theo Điều 331 BLHS.

Động thái này diễn ra sau hơn 9 tháng mở rộng điều tra vụ án Nguyễn Phương Hằng (51 tuổi, Tổng Giám đốc Cty CP Đại Nam) livestream xúc phạm nhiều người. Trước đó, VKSND TP HCM lần thứ hai trả hồ sơ, yêu cầu điều tra bổ sung hàng loạt vấn đề.

Theo CQĐT, Nhi, Hà và Tân là trợ lý của Hằng tại Cty Đại Nam, đã "thực hiện hành vi giúp sức tích cực" cho Hằng trong quá trình gây án. Việc giúp sức diễn ra liên tục nhiều lần, trong thời gian dài, gây bức xúc dư luận xã hội.

Những người này đã tạo lập, quản lý các trang mạng xã hội YouTube, Facebook, TikTok; đăng tải thời gian, chủ đề Hằng sẽ livestream; kết nối các tài khoản mạng xã hội vào Internet, chuẩn bị sân khấu để bà chủ Đại Nam livestream; đăng tải nội dung xúc phạm các nạn nhân trên trang cá nhân... Việc giúp sức của Nhi, Hà, Tân chỉ dừng lại đến khi Hằng bị bắt tạm giam hồi tháng 3/2022.

Công an cho biết, Nhi và 2 trợ lý khác của Hằng khai, dù không mâu thuẫn với ai nhưng là nhân viên và hưởng lương từ bà chủ Đại Nam nên phải thực hiện những việc phục vụ các buổi phát sóng trực tiếp.

Theo điều tra, Nhi với vai trò là trợ lý, được Hằng chỉ đạo lập các tài khoản TikTok [nguyen-phuonghang_730](#); [nguyen-phuonghang_733](#); [nguyen-phuonghang_745](#) (đến 749); [nguyen-phuonghang_758](#); lập trang Fanpage Facebook Hoàng Nhi để thông báo lịch livestream, đăng tải bài viết theo yêu cầu của Hằng.

Còn Tân với vai trò Trưởng phòng truyền thông Cty CP Đại Nam, được Hằng chỉ đạo phát sóng trực tiếp qua nhiều kênh YouTube như Nguyễn Phương Hằng; Chistina Nguyen_01 (đến 09); Đại nam Wonderland... Ngoài ra, Tân còn đọc các bình luận, dẫn chương trình các buổi livestream này.

Riêng Hà tham gia giúp sức từ tháng 3/2021. Nữ nhân viên sắp xếp các góc máy quay, sân khấu... để Hằng livestream. Theo chỉ đạo của bà chủ Đại Nam, Hà lập kênh Fanpage Ha Lee để thông báo lịch phát sóng, đăng tải các bài viết xúc phạm những người Hằng mong muốn.

Trước các buổi phát sóng trực tiếp, Hằng đọc nội dung cho Nhi, Hà giới thiệu chủ đề sẽ đề cập; thông báo thời điểm, đường dẫn đến các kênh YouTube, Facebook, TikTok. Các nội dung này cũng được Tân soạn sẵn rồi in ra cho Hằng nói theo kịch bản.

Công an xác định, tại TP HCM, Hằng và đồng phạm đã xúc phạm danh dự của nghệ sĩ Hoài Linh, ca sĩ Vy Oanh. Trong các lần Hằng livestream nói về ca sĩ Vy Oanh còn có 2 khách mời là ông Đặng Anh Quân (giảng viên ĐH Luật TP HCM) và LS Nguyễn Đình Kim. Hai chuyên gia luật này cũng có phát ngôn "không chuẩn mực" về các bị hại. CQĐT đã trưng cầu giám định, khi có kết quả sẽ xử lý.

Đối với các cá nhân sử dụng kênh YouTube chia sẻ thông tin của Hằng nhằm “câu like” để tăng thu nhập, Công an TP HCM và các đơn vị liên quan đang làm rõ sai phạm để xử lý.

Các video, kênh của Hằng đăng trên mạng có rất nhiều người vào xem, trong đó có video 926.000 lượt xem, 41.000 lượt thích, 32.000 lượt bình luận...

Quá trình điều tra, Hằng thừa nhận các thông tin nói về những người bị xúc phạm là do mình "nằm mơ", lấy trên Internet và chưa được kiểm chứng. CQĐT xác định hành vi của bị can là nguy hiểm cho xã hội, đã xâm phạm quyền con người, quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Bà Nguyễn Phương Hằng là vợ của doanh nhân Huỳnh Uy Dũng (tức Dũng "Lò Vôi"), có quốc tịch Việt Nam và Cộng hòa Cyprus. Hồi tháng 3, bà bị bắt với cáo buộc lợi dụng sức ảnh hưởng của mình trên mạng xã hội, tổ chức nhiều buổi livestream trên YouTube, Facebook, TikTok nói nhiều nội dung sai sự thật, sử dụng ngôn từ "mang tính chất nhục mạ, xúc phạm danh dự, nhân phẩm" của những người liên quan.

Tại địa bàn Bình Dương, Hằng cũng có nhiều hành vi tương tự đối với một số nghệ sĩ, cá nhân khác. Vụ án này đã được nhập vào vụ án ở TP HCM để giải quyết triệt để.

Công an TP HCM cho biết, CQĐT tiếp tục làm rõ hành vi của nhiều người khác như: khách mời tham gia livestream, các Youtuber chia sẻ video của Hằng... **C.BẢN**



● Tổng đạt quyết định tố tụng đến trợ lý của Hằng.



● Cty Cây trồng TP có diện tích thanh tra lớn nhất với 2,7 triệu m² tại huyện Bình Chánh. (Ảnh chụp tháng 7/2020)

góp vốn bằng tài sản trên đất, sau đó chuyển quyền thuê đất Nhà nước hoặc quyền phát triển dự án cho đối tác toàn quyền thực hiện.

Thứ hai, DN Nhà nước góp vốn tham gia liên doanh, liên kết hoặc lập Cty liên doanh để triển khai dự án bất động sản, nhưng thực chất là chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án mà không qua đấu thầu. Hình thức này biến

tương bằng các kiểu hợp đồng như góp vốn bằng lợi thế quyền thuê đất, lợi thế thuê mặt bằng...

Loại vi phạm thứ ba là DN Nhà nước sử dụng hợp đồng hợp tác để cập nhật thông tin biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, rồi giao cho đối tác toàn quyền thực hiện dự án khi chưa được chấp thuận. Hoặc khi hợp tác đầu tư, DN Nhà nước

NGÀY QUỐC TẾ TÌNH NGUYỆN 5/12:

Những tấm lòng tình nguyện

Ngày hội Tình nguyện quốc gia năm 2022 diễn ra trong 2 ngày 3 -4/12, với hàng loạt hoạt động nêu bật giá trị nhân văn và tổng kết 230 chương trình, công trình dành tặng người dân, thanh, thiếu nhi vùng sâu, vùng xa, vùng điều kiện khó khăn với tổng giá trị khoảng 14 tỉ đồng... Và không chỉ là những con số, phía sau đó còn là những câu chuyện đẹp.

Hành động nghĩa tình

Đội Hỗ trợ sơ cứu FAS Angel được anh Phạm Quốc Việt sáng lập năm 2019, đến nay có 145 thành viên, hoạt động thiện nguyện giúp đỡ sơ cứu miễn phí cho các nạn nhân tai nạn giao thông chủ yếu trên địa bàn Hà Nội và các trục đường vành đai. Đội còn hỗ trợ bảo vệ tài sản của nạn nhân tại hiện trường, phối hợp với cơ quan chức năng tìm kiếm thông tin người nhà nạn nhân và các vấn đề khác liên quan. Với tinh thần tự nguyện và không bỏ rơi người bị thương, bị nạn, đến nay Đội hỗ trợ sơ cứu FAS Angel đã hỗ trợ hơn 10.000 vụ tai nạn tại nhiều tuyến phố Hà Nội, riêng năm 2022 là khoảng 3.000 vụ.

Đội trưởng Phạm Quốc Việt cho biết, trung bình một ngày tiếp nhận và hỗ trợ 10 -15 vụ với khoảng hơn 20 nạn nhân được hỗ trợ, sơ cứu và cứ 5 vụ sẽ có ít nhất 1 ca nặng. Hàng ngày Đội tổ chức các buổi đi tuần vùng nội đô thành phố, chia thành các nhóm tỏa ra các cung đường dễ xảy ra tai nạn; thành lập các đội hình thường trực cố định tại các điểm giao, nút thắt, tuyến đường có mật độ giao thông lớn, dễ xảy ra tai nạn. Đội cũng thường xuyên tổ chức các buổi chia sẻ, đào tạo kiến thức về sơ cấp cứu cho các thành viên trong đội vào các chiều Thứ Bảy và Chủ nhật hàng tuần; phối hợp với các hội, nhóm để triển khai chương trình hiến máu, tuần hành vì môi trường và lễ tưởng niệm nạn nhân tai nạn giao thông.

Tháng 6/2022, Đội chính thức mở một cửa hàng sửa chữa xe máy và phục hồi xe tai nạn mang tên Trạm cứu hộ 01 để làm mô hình thí điểm tái tạo nguồn thu cho tổng quỹ. Bằng hình thức trên, trụ sở của Đội cũng được sinh hoạt tại đây, bao gồm kho chứa vật dụng tiêu hao và các trang thiết bị chuyên dùng cũng như nơi đón nhận sự hảo tâm gửi về tương trợ cho Đội về vật chất và trang thiết bị.

Quỹ Người FPT vì cộng đồng là quỹ nội bộ của tập thể C Tập đoàn FPT, đóng góp bằng việc trích một phần lương hàng năm của người FPT vào Quỹ để thực hiện các hoạt động từ thiện. Từ 2014 đến nay, Quỹ đã huy động được 395 tỷ đồng dành cho các hoạt động từ thiện. Quỹ đã tổ chức



● Giải thưởng Tình nguyện quốc gia 2022 được trao cho 9 tập thể và 10 cá nhân.



● Cô giáo Nguyễn Thị Thanh Loan và các học trò.

hoạt động hiến máu trên toàn quốc, mỗi năm thu về 4.100 đơn vị máu, được Bộ trưởng Bộ Y tế tặng Bằng khen về công tác tuyên truyền, vận động hiến máu tình nguyện. Đặc biệt, Quỹ đã tham gia vào việc thành lập trường nội trú dành cho trẻ mồ côi cha mẹ vì COVID 19 (Trường Hy Vọng), hiện đón và nuôi dưỡng hơn 230 trẻ em tuổi từ 6 đến 17 mồ côi vì đại dịch COVID-19...

Tình thương tạo nên điều kỳ diệu

Tại Lễ trao Giải thưởng Tình nguyện quốc gia năm 2022, thay mặt Đội Hỗ trợ sơ cứu FAS Angel, anh Phạm Quốc Việt đã chia sẻ nguồn động lực to lớn để anh và toàn Đội Fas Angel không kể mưa gió, ngày đêm vẫn lao ra đường để đi cứu hộ, cứu nạn. “Khi gặp những người đang bị tai nạn, chúng tôi luôn coi nạn nhân như người nhà của mình. Mình chỉ cần đến sớm 1, 2 phút thôi là có thể cứu được cả cuộc đời của họ. Sau khi tiếp xúc với 1,2 ca, chúng tôi nhận thức được tầm vai trò của mình đối với họ như thế nào, sự cần thiết trong hành động của Fas Angel với cộng đồng ra sao”.

Cô giáo Nguyễn Thị Thanh Loan (75 tuổi), võ sư Akido, là một trong 10 cá nhân tiêu biểu nhận được giải thưởng Tình nguyện quốc gia 2022. Cô đã gắn bó hơn 50 năm với môn võ Akido và dành hơn 20 năm cuộc đời của mình để

tổ chức dạy Akido miễn phí. Cơ sở giáo dục của cô cũng tổ chức giáo dục các môn học khác như bơi lội, tiếng Việt, Toán, tiếng Anh, chơi đàn và múa hát cho người khuyết tật. Với mong muốn giúp những người khuyết tật trở lại gần hơn với đời sống bình thường, cô Loan luôn suy nghĩ: “Nếu chúng ta dùng tình thương và sự kiên trì thì điều kỳ diệu sẽ xảy ra”. Cô cũng gửi lời tới những phụ huynh của các em có hoàn cảnh đặc biệt rằng đừng từ bỏ hy vọng.

Đi cùng với cô đến buổi lễ là học trò của mình, chị Nguyễn Ngọc Lan Anh (31 tuổi). Chị là vận động viên bơi lội đã đạt được 7 Huy chương Vàng và 1 Huy chương Bạc trong Giải Thể thao người khuyết tật toàn quốc. Chị cho biết, cô Loan là người thầy có tầm ảnh hưởng lớn nhất đến với chị khi luôn ở bên động viên và khích lệ chị tiến về phía trước. Cô Loan đã dạy chị Akido và hỗ trợ chị phát huy được năng lực bơi lội của mình nhờ vào việc sắp xếp các thầy giáo trong và ngoài nước giúp đỡ cho lớp bơi của cô Loan.

Tại chương trình, ông Nguyễn Ngọc Lương - Bí thư thường trực Trung ương Đoàn, Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam đã thông tin về việc Chính phủ đã phê duyệt Chương trình “Nâng cao năng lực quản lý, điều phối hoạt động tình nguyện cho đội ngũ cán bộ Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Hội Sinh viên Việt Nam, giai đoạn 2022 - 2030”.

Chương trình nhằm triển khai phong trào thanh niên tình nguyện hiệu quả, bền vững, phát huy mạnh mẽ sức trẻ, tinh thần cống hiến, xung kích, tình nguyện, sáng tạo và nâng cao trách nhiệm của thanh niên trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Chương trình được phê duyệt thể hiện sự quan tâm, đánh giá cao của Đảng, Nhà nước, Chính phủ đối với phong trào thanh niên tình nguyện và lực lượng thanh niên tình nguyện. **PHƯƠNG UYÊN**

du lịch Hà Nội 2022 trở lại với nhiều điểm khác biệt cả về quy mô và phạm vi tổ chức, với chuỗi sự kiện độc đáo. Ngay sau phần lễ khai mạc là chương trình nghệ thuật và trình diễn áo dài ba miền Bắc - Trung - Nam của các nhà thiết kế nổi tiếng.

Các chương trình kích cầu du lịch cũng được các đơn vị du lịch đẩy mạnh trong dịp này. **B.YẾN**

Việt Nam là điểm đến ưa thích của du khách châu Á

Theo Tổng cục Du lịch, trong tổng số 2,95 triệu lượt khách quốc tế đến Việt Nam trong 11 tháng năm 2022, có 2,1 triệu lượt đến từ khu vực châu Á (chiếm 70,3%); 0,42 triệu từ châu Âu (11,1%); 0,32 triệu từ châu Mỹ (chiếm 10,9%); 0,13 triệu từ châu Úc (4,4%) và 0,01 triệu từ châu Phi (0,3%). Khách Hàn Quốc đóng góp 37% tổng số khách châu Á, Đông Nam Á đóng góp 34,7%.

Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, tháng 11/2022, Việt Nam đón 27 nghìn khách từ Ấn Độ, tăng 31% so với tháng trước và cao hơn 50% so với cùng kỳ năm 2019.

Tính chung 11 tháng đầu năm 2022, tổng số khách Ấn Độ đến Việt Nam đạt 109 nghìn lượt, xếp thứ 9 trong 10 thị trường gửi khách đến Việt Nam. Tốc độ tăng trưởng khách đạt bình quân 49%/tháng. **N.K**

Hơn 200 học sinh tham gia “Ngôi sao buổi sớm”

Chung kết toàn quốc “Cùng Đức Việt & O Food thắp sáng những Ngôi sao buổi sớm lần thứ VIII” vừa diễn ra tại Hà Nội. Đây là cuộc thi dành cho các em học sinh từ lứa tuổi tiểu học đến trung học cơ sở, do “Chuyên đề những Ngôi trường toàn diện” - Tạp chí Thể thao và Cuộc sống và Công ty Truyền thông Văn hóa – Giáo dục Trạng Nguyên, Daesang Việt Nam phối hợp tổ chức.

Hơn 200 học sinh - đại diện cho rất nhiều trường học của Thủ đô Hà Nội và các tỉnh, thành phố với gần 60 tiết mục văn nghệ đã về dự vòng Chung kết. Tham gia cuộc thi, các em không chỉ được thể hiện khả năng nghệ thuật của mình, rèn luyện bản lĩnh, sự tự tin và kỹ năng sống mà còn được gặp gỡ, giao lưu với bạn bè nhiều vùng miền trên cả nước. Cuộc thi đã góp phần tích cực vào phong trào xây dựng các ngôi trường thân thiện và hạnh phúc.

T.DƯƠNG

LÀNG VĂN HÓA - DU LỊCH CÁC DÂN TỘC VIỆT NAM:

“Món ngon vùng miền - Chào xuân 2023”

Từ ngày 1/12/2022 - 2/1/2023, các hoạt động tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam có chủ đề “Món ngon vùng miền - Chào xuân 2023”, giới thiệu những nét văn hóa đầu xuân mới qua văn hóa ẩm thực đầu năm cùng các nghi lễ, lễ hội, phong tục tập quán. Qua đó, du khách thêm hiểu những nét văn hóa truyền thống, đặc trưng các dân tộc, góp phần bảo tồn, phát huy quảng bá những giá trị văn hóa truyền thống của dân tộc.

Hoạt động điểm nhấn trong tháng 12 tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam là “Phiên chợ vùng cao ngày Tết”, diễn ra từ ngày 31/12/2022 đến ngày 2/1/2023. Chương trình tái hiện không gian văn hóa đậm sắc màu các dân tộc vùng cao, nhìn lại một năm đã qua và niềm vui hân hoan đón chào năm mới. Không gian chợ là sự kết hợp giữa không gian hội xuống chợ, không gian vui chơi gắn với các hoạt động dân ca, dân vũ, trò chơi dân gian, không gian ẩm thực, sản vật với sắc màu của các dân tộc Mông, Dao, Tày, Kháng...

Dịp này, nghệ thuật múa Khèn - Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia của dân tộc Mông tỉnh Bắc Kạn cũng được trình diễn tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam. **Q.TUẤN**

Rực rỡ Lễ hội Áo dài du lịch Hà Nội 2022

Hà Nội vừa tổ chức Lễ hội Áo dài du lịch Hà Nội 2022 tại phố đi bộ hồ Gươm, nhằm quảng bá, kích cầu du lịch Thủ đô dịp cuối năm.

Lễ hội diễn ra từ ngày 2 - 4/12, thu hút đông đảo du khách trong nước và quốc tế. Lễ hội hướng tới xây dựng thương hiệu du

lich độc đáo, hiệu quả của Hà Nội trên cơ sở khai thác, tôn vinh áo dài truyền thống của dân tộc, đồng thời tạo cơ hội hợp tác giữa các doanh nghiệp du lịch với các nghệ nhân, nhà thiết kế thời trang áo dài.

Sau lần đầu tiên tổ chức vào năm 2016 tại Hoàng thành Thăng Long, Lễ hội Áo dài

Khi nói đến gia đình, người ta nghĩ ngay đến nơi an toàn, tràn ngập yêu thương. Nhưng thực tế từ các vụ bạo lực gia đình liên tục gia tăng gần đây cho thấy, chính “chốn an toàn” có khi lại là nơi nhiều sóng gió, nhiều nỗi sợ hãi và nguy hiểm nhất.

Câu chuyện đau lòng

Tại Ngôi nhà bình yên thuộc Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, như mọi nạn nhân được hỗ trợ khác, A có mã số 833S. Phía sau mã số đó là cả một câu chuyện hãi hùng về cuộc đời một bé gái đã sớm bị bỏ để mình xâm hại từ khi mới học lớp 6.

Năm 2016, khi ấy A là học sinh lớp 6, em đã bị bỏ bắt vào phòng ngủ chung rồi có hành vi dâm ô. A rất sợ hãi, em đã nói với bố rằng mình đã lớn và không muốn ngủ chung nhưng người bố bắt ép em vào phòng. Trong một lần ngủ say, A đã bị chính bố đẻ của mình xâm hại.

Kể từ sau đêm đó, bố của A thường xuyên bắt A phải uống nhiều loại thuốc khác nhau khiến cô bé đầu óc choáng váng, chân tay bủn rủn, cơ thể dần mất kiểm soát... Hầu như đêm nào A cũng bị người cha bạo hành tình dục. “Những lần ông ấy bạo hành, chửi rủa em khi em phản kháng, em không thể nào quên được” – A nói. Sau nhiều lần phản kháng bất thành, A bị người bố tát, đá để không chế khiến A thường xuyên bị đau tai, đau vùng xương cụt và đau bụng bất thường.

Năm 2019, A học lớp 9, trong một lần tình cờ được cô giáo chủ nhiệm hỏi thăm về tình trạng đau bụng bất thường của mình, A đã khóc nức nở và kể cho cô giáo nghe chuyện mình bị bố đẻ xâm hại suốt 3 năm qua. Nhờ có sự giúp đỡ của cô giáo mà A dần được các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền hỗ trợ, giải

Bảo vệ đối tượng yếu thế ngay trong mỗi gia đình



● Toạ đàm trong khuôn khổ triển lãm “Chạy trốn “chốn an toàn””.

Theo bà Nguyễn Thị Minh Hương - Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, “nhiều người đã phải chạy trốn khỏi “chốn an toàn” để tìm “nơi bình yên”, nơi họ có thể nhận được những hỗ trợ từ các cơ quan, tổ chức, cá nhân, giúp họ có thêm sức mạnh, nghị lực trong cuộc sống. Điều đó cũng cho thấy, chúng ta cần chung tay phối hợp chặt chẽ hơn và có những giải pháp hành động quyết liệt hơn, cam kết mạnh mẽ hơn nhằm ngăn chặn tình trạng bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em, đảm bảo tôn trọng và bảo vệ phụ nữ và trẻ em”.

cứu. Tháng 3/2019, A được đưa đến Ngôi nhà bình yên để tạm lánh và nhận hỗ trợ.

Điều đáng nói là kể từ khi mẹ A biết được thông tin trên, thay vì yêu thương và bảo vệ con, người mẹ đã có những hành động khiến A thêm tổn thương sâu sắc. “Nhiều lúc em nghĩ, có lẽ do mẹ em thấy tội lỗi quá vì đã để em xảy ra chuyện như vậy nên mẹ mới đổ lỗi cho em để bớt đi phần nào cảm giác tội lỗi của mình”, A chia sẻ. Nhiều người thân khác từ lúc biết chuyện đều không những không thương mà còn trách móc, hùa nhau kiểm chuyện lăng mạ, đánh đập A.

Câu chuyện đau lòng của A là một trong số rất nhiều câu chuyện đau lòng được chia sẻ tại triển lãm “Chạy trốn “Chốn an toàn”” tại Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam do Hội Liên

hiệp Phụ nữ Việt Nam tổ chức để hưởng ứng Tháng hành động vì bình đẳng giới và phòng chống bạo lực trên cơ sở giới năm 2022. Triển lãm gửi thông điệp kêu gọi sự lên tiếng của nạn nhân, sự chung tay của toàn xã hội để đẩy lùi bạo lực gia đình (BLGD), mang lại cuộc sống bình yên, hạnh phúc cho mọi nhà.

Kỷ vọng từ Luật Phòng chống BLGD sửa đổi

Trong thời gian đại dịch COVID-19 diễn ra nghiêm trọng (2020 - 2021), bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em càng gia tăng đáng kể; đặc biệt trong thời gian giãn cách xã hội, số lượng cuộc gọi của phụ nữ bị bạo lực đến đường dây nóng của Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam được ghi nhận tăng 50%. Số lượng người bị bạo lực được hỗ trợ giải cứu và tiếp nhận

vào Ngôi nhà Bình yên thực tế tăng 80% so cùng kỳ năm trước. Tổng đài quốc gia bảo vệ trẻ em 111 cũng nhận được nhiều hơn những cuộc gọi tư vấn hoặc đề nghị can thiệp có liên quan đến bạo lực trẻ em và phụ nữ...

“Tính đến tháng 11/2022, Ngôi nhà bình yên tiếp nhận 103 trường hợp nạn nhân thì có 83 trường hợp là bị BLGD. 15 năm hoạt động của Ngôi nhà bình yên chúng tôi nhận thấy 30% nạn nhân bị sang chấn tâm lý vì bạo lực giới” – bà Dương Thị Ngọc Linh – Giám đốc Trung tâm Phụ nữ và phát triển nơi Ngôi nhà bình yên hoạt động cho biết tại buổi tọa đàm diễn ra trong khuôn khổ triển lãm.

Trao đổi về những khó khăn trong việc hoạch định công tác phòng chống BLGD, ông Khuất Văn Quý – Phó Vụ trưởng Vụ Gia đình, Bộ VH,TT&DL cho biết, người Việt Nam vẫn giữ quan niệm BLGD là chuyện trong nhà, nói ra chỉ tỏ “xấu chàng hổ ai” rồi “vạch áo cho người xem lưng”. Vì thế, nạn nhân rất e ngại trong chuyện chia sẻ việc mình bị bạo lực (theo Kết quả Điều tra quốc gia về bạo lực đối với phụ nữ ở Việt Nam năm 2019, 90% phụ nữ bị bạo lực không tìm kiếm sự giúp đỡ từ cơ quan cung cấp dịch vụ). Thêm vào đó là sự bất cập còn tồn tại của pháp luật, xã hội vẫn thờ ơ với vấn đề BLGD...

Từ thực tế này, Luật Phòng chống BLGD đã được sửa đổi, bổ sung và tại buổi thảo luận về dự thảo trong Kỳ họp thứ tư, Quốc hội khóa XV ngày 26/10/2022, Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL Nguyễn Văn Hùng đã cho biết, lần sửa đổi này luật đã tiếp cận, hoàn thành được 4 mục tiêu lớn, trong đó mục tiêu xuyên suốt, bao trùm là thể chế

hóa quan điểm của Đảng về xây dựng gia đình tiến bộ, ấm no, hạnh phúc. Dự thảo Luật là sự thể chế hóa sâu hơn về quyền con người, quyền công dân, xây dựng và phát triển gia đình, bảo vệ các đối tượng yếu thế ngay trong mỗi gia đình.

Luật Phòng chống BLGD sửa đổi đã được Quốc hội thông qua và có hiệu lực từ 1/7/2023 có 5 nhóm điểm mới, đó là lấy người bị BLGD làm trung tâm, sửa đổi, bổ sung các hành vi BLGD; sửa đổi, bổ sung nhóm đối tượng được áp dụng tương tự; bổ sung quy định để tăng tính khả thi áp dụng luật đối với người nước ngoài cư trú ở Việt Nam; thực hiện phòng ngừa BLGD chủ động, trong “phòng” có “chống”, trong “chống” có “phòng”; sửa đổi, bổ sung các biện pháp bảo vệ, hỗ trợ, xử lý vi phạm trong phòng, chống BLGD để khắc phục những bất cập của luật hiện hành, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn; khuyến khích xã hội hóa công tác phòng, chống BLGD, đồng thời nâng cao trách nhiệm của Nhà nước trong bố trí nguồn lực cho phòng, chống BLGD để hướng tới xây dựng và phát triển các cơ sở trợ giúp về phòng, chống BLGD hoạt động chuyên nghiệp, hiệu quả; sửa đổi, bổ sung quy định về trách nhiệm của Chính phủ, cơ quan quản lý Nhà nước và cơ quan, tổ chức có liên quan trong phòng, chống BLGD.

Từ góc độ của Ngôi nhà bình yên, bà Dương Thị Ngọc Linh đánh giá cao Luật Phòng chống BLGD đã coi trọng vai trò của nhân viên xã hội giúp đỡ hỗ trợ nạn nhân BLGD. Còn theo ông Khuất Văn Quý, hiện xã hội rất băn khoăn vấn đề người nộp phạt cho hành vi BLGD cũng chính là nạn nhân và đây là một trong những nguyên nhân khiến họ e ngại tố cáo bạo lực. “Nhưng với Luật Phòng chống BLGD sửa đổi và tới đây là Nghị định hướng dẫn sắp được xây dựng, người có hành vi BLGD sẽ phải là người chịu mọi trách nhiệm cho hành vi của mình”, ông Quý cho biết. **HỒNG MINH**

Tạo điều kiện tối đa để phụ nữ sáng tạo

Trong những năm qua, với cách làm sáng tạo, tinh thần quốc gia khởi nghiệp đã lan tỏa rộng khắp, thu hút đông đảo phụ nữ thuộc mọi thành phần, mọi lứa tuổi ở rất nhiều lĩnh vực, ngành nghề tham gia, từ đó khẳng định sự đam mê, khát khao đổi mới sáng tạo của phụ nữ Việt Nam. Diễn đàn “Phụ nữ trong đổi mới sáng tạo: She-nspiring, She-nnovation” được Viện Nghiên cứu Quản lý Phát triển bền vững (MSD) cùng các đối tác tổ chức trong khuôn khổ Ngày hội Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo Quốc gia năm 2022.

Khai mạc Diễn đàn ngày 3/12, Thứ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Trần Văn Tùng nhấn mạnh: “Chúng tôi mong muốn khơi dậy, tạo không gian và điều kiện cho phụ nữ được đổi mới

sáng tạo, khởi xướng những ý tưởng mới chứ không chỉ gói gọn trong công việc gia đình. Năng lực và khả năng của phụ nữ hoàn toàn không khác hay thua kém nam giới, thậm chí còn có những thế mạnh nổi trội hơn”.

Thực tế cho thấy, nữ giới đang đóng góp tới 40% của cải cho nền kinh tế Việt Nam. Ngoài đóng vai trò trong phát triển kinh tế - xã hội, các doanh nghiệp do phụ nữ làm chủ thể hiện nhiều ưu điểm hơn như sử dụng nhiều lao động nữ hơn, chi trả bảo hiểm xã hội cao hơn, chi phí tạo ra một việc làm thấp hơn, giải quyết nhiều thách thức xã hội. Tuy nhiên, ở một khía cạnh khác, phụ nữ khởi nghiệp lãnh đạo cũng gặp rất nhiều rào cản để phát triển, có thể kể đến sự bất bình đẳng trong thu nhập, vị trí lãnh đạo, các rào cản

về quan niệm phụ nữ chủ yếu làm việc nhà, nội trợ, nhẹ nhàng... Và còn rào cản nữa đến từ chính bản thân phụ nữ - tự đặt ra các rào cản cho bản thân và cả các phụ nữ, em gái khác. Chính vì thế, cần nhận thức rằng, giới tính không phải là giới hạn. Người khởi nghiệp, lãnh đạo bởi năng lực, bởi sự nỗ lực và chuyên nghiệp, quyết tâm, không phải quy định bởi giới tính.

Diễn đàn đã được tiếp nối với bài chia sẻ, trình bày truyền cảm hứng của các nữ lãnh đạo của hai doanh nghiệp khởi nghiệp với những thành tựu nhất định. Bà Phan Ngọc Hiếu – Sáng lập May-paperflower – Hoa giấy nghệ thuật Huế chia sẻ câu chuyện ứng dụng đổi mới sáng tạo để kế thừa và phát triển làng nghề truyền thống làm hoa giấy Thanh Tiên



● Thứ trưởng Bộ KH&CN Trần Văn Tùng phát biểu khai mạc Diễn đàn.

có tuổi đời hơn 300 năm tại Huế: “Điều khiến tôi quyết định theo đuổi ngành nghề này không chỉ là để gìn giữ nghề làm hoa giấy với nhiều giá trị văn hoá tinh thần của Huế mà còn hỗ trợ phát triển kinh tế địa phương theo hướng hiện đại, song song với việc tạo điều kiện để lao động nữ, lao động khuyết tật... có thu nhập và đảm bảo những quyền lợi lao động

hợp pháp. Tuy nhiên, cũng có những thách thức mà tôi phải đối mặt, giống như nhiều người phụ nữ khác, trong đó bài toán khó nhất là làm thế nào để cân bằng giữa thời gian dành cho công việc và gia đình. Vì vậy, họ cũng cần những người thân trong gia đình tin tưởng, ủng hộ và hỗ trợ để có thể yên tâm sống với đam mê của mình”. **MINH DƯƠNG**



THANH TRA CHÍNH PHỦ:

Cấm cán bộ thanh tra giao lưu, ăn uống với đối tượng thanh tra

Tổng Thanh tra Chính phủ (TTCP) Đoàn Hồng Phong vừa ký Quyết định 465/QĐ-TTCP ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Đoàn thanh tra của TTCP.

Quy chế này quy định về tổ chức, hoạt động Đoàn thanh tra của TTCP; trách nhiệm của lãnh đạo TTCP, Thủ trưởng các vụ, cục chủ trì cuộc thanh tra, Thủ trưởng các vụ, cục, đơn vị có liên quan, Trưởng đoàn thanh tra, thành viên Đoàn thanh tra trong tổ chức, hoạt động thanh tra; việc đánh giá, xếp loại, khen thưởng, xử lý vi phạm với Trưởng đoàn thanh tra, thành viên Đoàn thanh tra và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Về nguyên tắc tổ chức và hoạt động Đoàn thanh tra, Quy chế nêu rõ, tổ chức và hoạt động Đoàn thanh tra tuân thủ các quy định của Luật Thanh tra, Nghị định 86/2011/NĐ-CP, Thông tư 06/2021/TT-TTCP.

Khi tiến hành thanh tra, Trưởng đoàn thanh tra phải chấp hành quyết định, chỉ đạo của Phó Tổng TTCP được phân công, Tổng TTCP; các thành viên Đoàn thanh tra phải chấp hành chỉ đạo, điều hành của Trưởng đoàn thanh tra, Phó trưởng đoàn, Tổ trưởng thanh tra.

Việc tiến hành thanh tra phải đúng nội dung, phạm vi, đối tượng, thời kỳ, thời hạn thanh tra theo Quyết định thanh tra, Kế hoạch tiến hành thanh tra và theo chỉ đạo của Phó Tổng TTCP được phân công, Tổng TTCP.

Điều 3 Quy chế quy định các hành vi bị nghiêm cấm như: Đề xuất, tham mưu, quyết định cử người không đủ điều kiện, tiêu chuẩn tham gia Đoàn thanh tra; tiết lộ thông tin, tài liệu liên quan đến nội dung, kết quả làm việc của Đoàn thanh tra, Báo cáo kết quả thanh



● Thanh tra Chính phủ cấm thanh tra vượt thẩm quyền, ngoài phạm vi, đối tượng, nội dung theo Quyết định thanh tra. (Ảnh minh họa)

tra của thành viên và Đoàn thanh tra, dự thảo Kết luận thanh tra; ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo TTCP, BCĐ Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, Thủ tướng Chính phủ về cuộc thanh tra cho các tổ chức, cá nhân không có trách nhiệm biết.

Thanh tra vượt thẩm quyền, ngoài phạm vi, đối tượng, nội dung theo Quyết định thanh tra; bỏ lọt, bỏ sót, bỏ qua nội dung thanh tra trong Kế hoạch tiến hành thanh tra được phê duyệt.

Báo cáo, tham mưu, đề xuất kết luận sai sự thật, không đầy đủ, không đúng kết quả thanh tra, bao che đối tượng thanh tra, tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm, bỏ lọt, bỏ sót hành vi vi phạm pháp luật; không kiến nghị xử lý với hành vi vi phạm đến mức phải xử lý, không kiến nghị chuyển vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự sang CQĐT; sử dụng Dự thảo Kết luận thanh tra để đe dọa đối tượng thanh tra.

Cản trở, gây khó khăn đối với việc giám sát, chỉ đạo, điều hành hoạt động

Đoàn thanh tra; biết mà không báo cáo, phản ánh, xử lý hành vi tham nhũng, tiêu cực của Trưởng đoàn, thành viên Đoàn thanh tra.

Tự ý tiếp xúc với đối tượng thanh tra và cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan đến nội dung thanh tra khi chưa được giao nhiệm vụ.

Làm mất, hư hỏng, tiêu hủy hoặc làm sai lệch hồ sơ, tài liệu, chứng cứ thu thập được trong quá trình thanh tra; sử dụng trái quy định hoặc biến thủ hồ sơ, tài liệu, hiện vật liên quan đến cuộc thanh tra.

Nhận tiền, quà, tài sản; tổ chức, tham gia giao lưu, ăn uống với đối tượng thanh tra dưới mọi hình thức.

Sử dụng rượu, bia trước và trong giờ làm việc, giờ nghỉ trưa các ngày làm việc; có thái độ hách dịch, cửa quyền, gây phiền hà, sách nhiễu, phát ngôn thiếu chuẩn mực khi làm việc với đối tượng thanh tra. Sử dụng phương tiện, tài sản của đối tượng thanh tra vào việc riêng. **C.BẢN**

LÂM ĐỒNG:

Niêm phong lò rượu lậu sau vụ 1 người chết, 5 người nhập viện

Công an huyện Đức Trọng cho biết đã phối hợp với Công an tỉnh Lâm Đồng niêm phong, tạm giữ toàn bộ số rượu tại lò rượu tại xã Tân Thành và số lượng rượu mà cơ sở này đã bán cho các cửa hàng tạp hóa.

Công an cũng phối hợp Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm (Sở Y tế) kiểm tra phát hiện cơ sở trên không có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các hồ sơ khác về an toàn thực phẩm theo quy định.

Trước đó, công an và cơ quan y tế đã lấy 4 mẫu rượu từ lò rượu trên gửi cơ quan chức năng ở TP HCM xét nghiệm. Ngoài ra, thu giữ mẫu rượu mà những người bị ngộ độc đã sử dụng, bao bì đựng rượu, mẫu khám nghiệm tử thi và một số mẫu khác để phục vụ công tác điều tra.

Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm cũng đã có thông tin chính thức về vụ ngộ độc trên. Theo đó, ngày 25/11, một nhóm 8 người (ngụ thôn R'Chai 2, xã Phú Hội) đi hái cà phê tại thôn Phú Trung, cũng thuộc xã này.

Cả nhóm ăn cơm trưa tại rẫy cà phê với cơm trắng và canh thịt bò hầm cà rốt. Sáu người trong nhóm có uống rượu trắng, 2 người ăn cơm, canh. Đến sáng 26/11, người đàn ông 32 tuổi bị mệt, khó thở, được người nhà đưa đến cấp cứu tại Trung tâm Y tế huyện nhưng đã tử vong. Chiều cùng ngày, người đàn ông 35 tuổi cũng có triệu chứng mệt mỏi, khó thở, được người nhà đưa đi cấp cứu tại BV trong tình trạng hôn mê, nguy kịch.

Ngày 28/11, bốn người đàn ông khác (39, 19, 17 và 16 tuổi) cũng được người nhà đưa đến BV điều trị với các triệu chứng mệt mỏi, đau đầu, chóng mặt, nôn ói.

Tại cơ quan chức năng, người đàn ông 40 tuổi là bảo vệ Khu du lịch thác Pong-gour khai khi được nhóm người trên nhờ mua rượu, ông đã đưa cho họ khoảng 1 lít, được lấy từ gia đình chị gái ngụ xã Tân Thành. Bà này khai đã mua thức uống này từ lò rượu nêu trên.

Hiện một bệnh nhân vẫn hôn mê, thở máy tại bệnh viện. 4 bệnh nhân còn lại đã ổn định sức khỏe, được BV Đa khoa Lâm Đồng cho xuất viện, điều trị ngoại trú.

TÙNG LONG

Bạc Liêu tái lập 4 Sở sau thời gian sáp nhập

Tại cuộc họp mới đây, ông Tạ Trung Dũng, Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Bạc Liêu đã thông tin về đề án tổ chức lại Sở Giáo dục - Khoa học và Công nghệ, Sở Văn hóa, thông tin, thể thao và du lịch tỉnh.

Theo ông Dũng, sau 3 năm sáp nhập, quá trình hoạt động của cả hai Sở trên gặp rất nhiều vướng mắc, khó khăn, hiệu quả hoạt động không cao, đặc biệt là ở lĩnh vực KH&CN, TT&TT. Đáng chú ý là Trung tâm Ứng dụng KH&CN của tỉnh hoạt động không như mong đợi, đạt hiệu quả chưa cao. Bên cạnh đó, ở lĩnh vực VH&TT khi nhập vào không phát huy hiệu quả, các hoạt động rất khó khăn.

Do vậy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh đã thống nhất tổ chức lại hai Sở thành 4 Sở như trước đó để việc hoạt động tham mưu cho UBND tỉnh về chuyên môn đạt hiệu quả tốt hơn trong thời gian tới, đặc biệt là trong xây dựng chính quyền số.

Ông Dũng nói, toàn bộ nhân lực 4 Sở

sắp được tách ra sẽ nằm trong 2 Sở hiện tại. Việc tách ra không tăng thêm biên chế, cán bộ nhân sự, còn việc xây dựng trụ sở mới đang xin ý kiến Trung ương, kinh phí hoạt động không tăng thêm.

Các Sở được tái lập là loại hình cơ quan hành chính với tên gọi như sau: Sở GD&ĐT, Sở KH&CN, Sở VH,TT&DL, Sở TT&TT. Bà Lê Thị Ái Nam, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Bạc Liêu cũng cho biết, dự kiến 4 Sở sẽ chính thức đi vào hoạt động trong quý I/2023. Trụ sở của các Sở trên sẽ dựa trên cơ sở sắp xếp các trụ sở của tỉnh hiện có và sẽ được thông qua tại cuộc họp HĐND tỉnh vào cuối năm.

Trước đó, vào tháng 11/2018, UBND tỉnh Bạc Liêu công bố quyết định về hợp

nhất Sở VH,TT&DL với Sở TT&TT, thành Sở VH, Thông tin, Thể thao và Du lịch. Sở GD&ĐT với Sở KH&CN thành Sở Giáo dục – KH&CN.

* Cũng tại cuộc họp mới đây, ông Phan Thanh Duy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu thông tin việc BV Lao và Bệnh phổi 200 tỷ đồng xây xong đã lâu nhưng đến nay chưa thể đưa vào hoạt động.

Ông Duy cho biết: “Hiện BV này còn vướng mắc gói trang thiết bị, trong đó có nhiều thiết bị đã được bàn giao nhưng chưa đảm bảo các điều kiện kỹ thuật. Giám đốc BV cũng đã nghỉ hưu và UBND tỉnh đã tham mưu Tỉnh ủy phân công Phó Giám đốc Sở Y tế phụ trách”.

“UBND tỉnh đã thành lập tổ công tác có báo cáo liên quan đến gói trang thiết bị. Song song, tổ công tác đã đề xuất cơ quan thanh tra làm rõ quá trình xây dựng, triển khai thực hiện và đấu thầu dự án mua trang thiết bị của BV”, ông Duy nói.

Ông Duy cho hay: “Tỉnh ủy đã cương quyết chỉ đạo ngày 22/12 sắp tới sẽ đưa vào hoạt động. Trên cơ sở đó, chúng tôi sắp xếp lại bộ máy, đảm bảo các cơ sở

pháp lý để đưa BV vào hoạt động”. Đồng thời, UBND tỉnh làm việc lại với nhà thầu, thiết bị nào đảm bảo đủ điều kiện sẽ bàn giao, thiết bị nào chưa đảm bảo thì nhà thầu phải cung cấp đảm bảo tiêu chuẩn, điều kiện.

Liên quan BV trên, hồi tháng 10/2022, ông Phạm Văn Thiệu, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu cũng đề nghị, vấn đề nào nghiệm thu được thì đưa vào hoạt động. Vấn đề nào không được phải dừng lại để báo cáo. Đồng thời, đề nghị cho thanh kiểm tra kỹ, nếu có dấu hiệu vi phạm thì chuyển CQĐT làm cho rõ, không bao che.

BV Lao và Bệnh phổi tỉnh Bạc Liêu do Sở Y tế làm chủ đầu tư, có diện tích 13.000m2 tại xã Vĩnh Trạch, TP Bạc Liêu với kinh phí trên 200 tỷ đồng. BV gồm 3 khu, quy mô 1 trệt, 2 lầu với 100 giường bệnh; 3 xe cứu thương trị giá hơn 5 tỷ đồng, tổng cộng 143 cán bộ nhân viên, y, bác sĩ, điều dưỡng, nhưng 1 năm qua chỉ đi tập huấn, đi học, thực tập, thao tác bảo trì thiết bị y tế,...

TRỌNG NGHĨA



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NINH THUẬN:

Tăng cường hơn nữa công tác phối hợp liên ngành

Đó là một trong những nhiệm vụ thời gian tới được Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi nhấn mạnh khi dẫn đầu Đoàn công tác làm việc với Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Ninh Thuận cuối tuần trước.

Tập trung giải quyết các vụ việc phức tạp, kéo dài

Theo báo cáo của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận, trong năm 2022, hoạt động của ngành THADS tỉnh này có nhiều kết quả thiết thực. Theo đó, công tác THADS đã thi hành xong 3.987 việc, tăng 326 việc, tăng 8,18% so với cùng kỳ năm 2021; đạt tỷ lệ 83,76%, tăng 7,36% so với cùng kỳ năm 2021; so với chỉ tiêu của Tổng cục THADS giao vượt 1,26%.

Về tiền, công tác THADS đã thi hành xong hơn 178 tỷ đồng, tăng hơn 59 tỷ đồng, tăng 16,19% so với năm 2021; đạt tỷ lệ 51,75%, tăng 16,19% so với cùng kỳ năm 2021; so với chỉ tiêu của Tổng cục THADS giao vượt 10,15%.

Việc thi hành các vụ việc liên quan đến thu hồi tài sản cho ngân sách Nhà nước, khoản nợ của các tổ chức tín dụng, các vụ việc phức tạp, kéo dài được tập trung giải quyết; công tác phối hợp với các cơ quan, ban, ngành của địa phương tiếp tục được phát huy, đạt được nhiều kết quả tích cực...

Tại buổi làm việc, thay mặt lãnh đạo Bộ Tư pháp, Thứ trưởng

Mai Lương Khôi biểu dương các kết quả và thành tích đạt được; đồng thời, chia sẻ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ với Cục THADS tỉnh Ninh Thuận.

Đối với công tác THADS những năm tiếp theo, Thứ trưởng Mai Lương Khôi dự báo số việc và tiền thụ lý sẽ tiếp tục tăng, nhất là về tiền. Do đó, Thứ trưởng yêu cầu Cục THADS tỉnh Ninh Thuận cần tiếp tục nghiêm túc tập trung triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm năm 2023.

Theo đó, tiếp tục cụ thể hóa các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Đảng, Nhà nước, đặc biệt là Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, chỉ đạo đối với công tác THADS; Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 2/6/2021 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; Nghị quyết số 23-NQ/BCSD ngày 29/3/2022 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ trọng tâm THADS, theo dõi thi hành án hành chính giai đoạn 2022 - 2026.



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi phát biểu tại buổi làm việc. Ảnh Nguyễn Vương

Tiếp tục tổ chức triển khai đồng bộ các giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác THADS, trong đó tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tăng cường các biện pháp bảo đảm thi hành hiệu quả phần tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng, thu hồi nợ của các tổ chức tín dụng, giảm thiểu vi phạm trong hoạt động THADS; tiếp tục chỉ đạo tổ chức thi hành án theo hướng đơn giản hóa quy trình, thủ tục, rút ngắn thời gian, đúng quy định của pháp luật.

Tiếp tục củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy, đội ngũ chấp hành viên, công chức làm công tác THADS, bảo đảm vững chuyên môn nghiệp vụ, có phẩm chất đạo đức, bản lĩnh chính trị vững vàng, thực sự liêm chính, hoạt động hiệu quả; tổ chức thực hiện các giải pháp phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng, sai phạm, trong đó đặt trọng tâm xây dựng và thực hiện chương trình hành

động đẩy mạnh phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng, sai phạm trong THADS đến từng cơ quan, từng công chức của cơ quan THADS.

Đổi mới, nâng cao hiệu quả dân vận

Thứ trưởng Mai Lương Khôi cũng yêu cầu tăng cường kiểm tra, thanh tra đối với công tác THADS, thi hành án hành chính, trong đó trọng tâm kiểm tra, giám sát đối với công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng, công tác xác minh, phân loại án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án; kiểm soát chặt chẽ, phòng ngừa vi phạm đối với tất cả các khâu của quá trình THADS, chủ động phòng ngừa, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng tham nhũng trong THADS, thi hành án hành chính.

Cùng đó, chủ động tổ chức

triển khai các dự án đầu tư xây dựng cơ bản đối với các trụ sở cơ quan THADS trên địa bàn tỉnh đúng kế hoạch, bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật, gắn trách nhiệm của thủ trưởng đơn vị, chủ đầu tư trong thực hiện dự án; thực hiện nghiêm các quy định về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong triển khai kế hoạch đầu tư công.

Củng cố, tăng cường hơn nữa công tác phối hợp liên ngành tại địa phương, bảo đảm nâng cao trách nhiệm và hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan chức năng; chủ động tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương và các ban, bộ, ngành liên quan đối với công tác THADS, thi hành án hành chính trên địa bàn tỉnh.

Tiếp tục đổi mới phương pháp, nâng cao hiệu quả công tác dân vận, tuyên truyền, vận động, giáo dục thuyết phục nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật THADS; kịp thời thông tin đầy đủ, khách quan về hoạt động THADS, thi hành án hành chính tạo sự ủng hộ của cán bộ, công chức và nhân dân đối với các công tác này; tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động THADS.

“Phát huy những thành tích đã đạt được trong năm qua, với quyết tâm và nỗ lực của toàn thể đội ngũ công chức, người lao động, tôi tin tưởng chắc chắn rằng các cơ quan THADS tỉnh Ninh Thuận trong thời gian tới sẽ tiếp tục phấn đấu, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ chính trị được giao, góp phần hoàn thành thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương”, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh.

Đ. PHÙNG - T. THANH

Năm 2022, công tác phối hợp giữa các bộ, ban, ngành, địa phương ngày càng hiệu quả, góp phần nâng cao kết quả công tác Thi hành án dân sự (THADS).

Trên cơ sở tổng kết thực hiện, các bộ, ngành thống nhất tiếp tục thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Quy chế số 14/2013/QCLN/BTP-BCA-TANDTCKSNDTC ngày 01/10/2013 về phối hợp liên ngành trong công tác THADS, góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo chuyển biến tích cực trong công tác THADS. Đồng thời, thống nhất bổ sung một số nhiệm vụ tăng cường phối hợp để cụ thể hóa, triển khai có hiệu quả Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Công tác phối hợp trong tuyên truyền, phổ biến pháp luật về THADS được các ngành chú trọng thực hiện với nhiều hình thức phong phú, theo tinh thần chủ động truyền thông. Công tác phối hợp giữa cơ quan THADS và cơ quan Công an trong cường chế thi hành án; thu hồi tiền, tài

NĂM 2023:

Tăng cường phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự

sản, đặc xá đạt được nhiều kết quả. Việc phối hợp giữa cơ quan THADS với TAND các cấp trong việc chuyển giao, giải thích, đính chính, bổ sung bản án, quyết định, cơ bản đã được thực hiện kịp thời, hiệu quả hơn (số lượng các bản án tuyên không rõ, khó thi hành ngày càng giảm). Công tác phối hợp giữa cơ quan THADS với Viện KSND các cấp trong công tác kiểm sát hoạt động THADS đã được tăng cường, nhất là trong kiểm sát hoạt động nghiệp vụ, giải quyết khiếu nại, tố cáo và trong giải quyết các vụ việc có giá trị lớn, phức tạp, hoặc liên quan đến nhiều cấp, nhiều ngành, nhiều địa phương.

Đề tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương trong việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong THADS, cùng với việc ban hành Nghị quyết số 23-NQ/BCSD ngày

29/3/2022 về lãnh đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm THADS, theo dõi THAHC giai đoạn 2022 - 2026, Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp đã tổ chức nhiều đoàn công tác làm việc với cấp ủy, chính quyền địa phương, qua đó kịp thời phối hợp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc. Ban Chỉ đạo THADS các cấp thường xuyên được rà soát, kiện toàn, hoạt động ngày càng hiệu quả, nhất là trong chỉ đạo công tác phối hợp thi hành án, tổ chức cưỡng chế, chỉ đạo giải quyết những vụ án lớn, vụ việc khó khăn, phức tạp.

Tại nhiều địa phương, công tác THADS tiếp tục nhận được sự quan tâm, lãnh đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương. Nhiều nơi công tác THADS, THAHC được xác định là một trong những nhiệm vụ thường xuyên phải báo cáo tại kỳ giao ban nội chính của thường trực tỉnh ủy, Ban Nội

chính tỉnh/thành ủy.

Về phối hợp với TAND và Viện KSND trong xét miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án đối với khoản thu, nộp ngân sách Nhà nước: Đã đề nghị và được TAND các cấp xét miễn, giảm 6.350 việc, tương ứng với số tiền 60 tỷ 441 triệu 278 nghìn đồng (tăng 1.520 việc và trên 40 tỷ đồng so với năm 2021).

Các cơ quan THADS đã phối hợp với các ban quản lý trại giam, trại tạm giam thuộc Bộ Công an tích cực vận động, hỗ trợ người phải thi hành án thực hiện phần nghĩa vụ dân sự để khắc phục hậu quả của tội phạm và được hưởng các chính sách khoan hồng, nhân đạo như miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án đối với khoản thu, nộp ngân sách Nhà nước, tha tù trước thời hạn có điều kiện, đặc xá; tiếp tục thực hiện hiệu quả, nghiêm túc Thông tư liên tịch số 07/2013/TTLT-BTPBCA-BTC

ngày 06/02/2013 hướng dẫn trình tự, thủ tục thu, nộp, quản lý tiền, giấy tờ của người phải thi hành án và trả tiền, giấy tờ cho người được thi hành án là phạm nhân. Kết quả, các cơ quan THADS đã thi hành xong 57.173 việc tương ứng số tiền 10.723 tỷ 782 triệu đồng (tăng 19,7% về việc và tăng 195% về tiền so với năm 2021).

Năm 2023, các cơ quan THADS tiếp tục củng cố, tăng cường hơn nữa công tác phối hợp liên ngành từ Trung ương đến địa phương, bảo đảm nâng cao trách nhiệm và hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan chức năng; chủ động tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương và các ban, bộ, ngành liên quan đối với công tác THADS, THAHC; Kiện toàn, nâng cao chất lượng hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS các cấp, nhất là chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác phối hợp; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, các tổ chức tín dụng và các cơ quan liên quan cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin về tài khoản, tài sản, kịp thời, phối hợp áp dụng các biện pháp tạm giữ, kê biên, phong tỏa, xử lý tài sản theo đề nghị của cơ quan THADS.

THANH NHÂN

XÃ PHÚ CƯỜNG (SÓC SƠN, HÀ NỘI):

Đổi thay nhờ chương trình xây dựng nông thôn mới

Công cuộc xây dựng nông thôn mới đã mang đến luồng sinh khí mới cho xã Phú Cường (Sóc Sơn), mang đến niềm vui cho người dân khi chất lượng cuộc sống được nâng lên cả về vật chất lẫn tinh thần. Với quan điểm xây dựng nông thôn mới có điểm khởi đầu nhưng không có điểm kết thúc, thời gian qua, xã Phú Cường quyết tâm huy động sức mạnh tổng hợp, phát huy tinh thần đoàn kết, nội lực từ sức dân trong việc thực hiện các tiêu chí xây dựng Nông thôn mới nâng cao để đưa xã Phú Cường sớm được công nhận xã đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao.

Được công nhận xã Nông thôn mới từ năm 2014, đến nay, bằng sự vào cuộc, chỉ đạo sát sao của Đảng ủy, UBND xã, sự đồng thuận, nhất trí cao và chung tay góp sức của quần chúng nhân dân. Xã Phú Cường đã đạt được những thành công nhất định trong việc thực hiện các tiêu chí của xã Nông thôn mới nâng cao theo Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND TP Hà Nội về việc ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới, xã nông thôn mới nâng cao và xã nông thôn mới kiểu mẫu TP Hà Nội giai đoạn 2021-2025.

Tính đến thời điểm hiện tại, qua rà soát, đánh giá bộ tiêu chí nông thôn mới tại Quyết định 318/QĐ-TTg ngày 08/03/2022 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định 3099/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND TP Hà Nội. UBND xã Phú Cường tự đánh giá các tiêu chí như sau: Đạt 6 tiêu chí (Điện, Nhà ở dân cư, Nghèo đa chiều, Lao động, Hành chính công, Quốc phòng và an ninh). Cơ bản đạt



● Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Nguyễn Thị Tuyến thăm Hợp tác xã Rau hữu cơ xã Phú Cường (huyện Sóc Sơn).

12 tiêu chí (Quy hoạch, Giao thông, Thủy lợi, Trường học, Văn hóa, Chợ, Thông tin và truyền, Tổ chức sản xuất và phát triển kinh tế nông thôn, Y tế, Tiếp cận pháp luật, Môi trường và an toàn thực phẩm, Chất lượng môi trường sống). Chưa đạt 01 tiêu chí (Thu nhập).

Một số tiêu chí đã phản ánh rõ nét sự chuyển mình và thay đổi tích cực của xã Phú Cường trong thời gian qua như: Các hạng mục điện, đường, trường, trạm được xây dựng, nâng cấp và cải tạo, đảm bảo phục vụ nhu cầu sinh sống, lao động và giải trí, thể thao, văn hóa văn nghệ của người dân. Việc áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất được đẩy mạnh.

Chủ động trong tiếp cận với công nghệ sản xuất nông nghiệp cũng được tăng cường. Tỷ lệ áp dụng cơ giới hoá trong khâu làm đất trên 98%; cơ cấu giống đã có chuyển biến tích cực. Bên cạnh đó, Phú Cường là địa bàn giáp ranh với Sân bay Quốc tế Nội Bài, do đó hoạt động thương mại dịch vụ nhân dân đã khai thác tiềm năng lợi thế của địa phương, mở rộng các ngành nghề dịch vụ. Nhiều hộ gia đình đầu tư mở rộng mô hình kinh doanh buôn bán, kho bãi, điểm trông giữ xe ô tô, vận tải, ngành nghề tiểu thủ công nghiệp... thu hút nhiều lao động, giải quyết việc làm tại chỗ cho con em địa phương. Trên địa bàn xã có một số công ty tư nhân và các hộ kinh doanh tại nhà,

người nông dân đã kết hợp vừa sản xuất nông nghiệp, vừa kinh doanh dịch vụ, số lao động trẻ làm tại các khu công nghiệp và các công ty ngày càng nhiều. Lao động ngành nghề ngày càng tăng chiếm 60-65% tổng số lao động. Tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn xã được đảm bảo. Không phát sinh các điểm nóng về tệ nạn xã hội và mất an ninh trật tự, không có khiếu kiện kéo dài, khiếu kiện đông người.

Ông Nguyễn Văn Huynh – Chủ tịch UBND xã Phú Cường cho biết: Bên cạnh những thành tích đã đạt được trong quá trình xây dựng xã Nông thôn mới nâng cao, xã Phú Cường hiện còn một số vấn đề cần được giải quyết như vấn đề thu nhập của người dân còn thấp, cơ sở vật chất tại chợ chính của xã và các cơ sở giáo dục hiện đang bị xuống cấp, không đáp ứng được nhu cầu thực tế. Đối với những vấn đề này, Đảng ủy – UBND xã Phú Cường sẽ tiếp tục huy động các nguồn lực sẵn có, đồng thời báo cáo UBND huyện Sóc Sơn đề xin ý kiến chỉ đạo nhằm giải quyết dứt điểm những vấn đề thiếu sót đang tồn tại. Phấn đấu đến năm 2025, xã Phú Cường sẽ đạt 19/19 tiêu chí về xã Nông thôn mới nâng cao theo Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND TP Hà Nội về việc ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới, xã nông thôn mới nâng cao và xã nông thôn mới kiểu mẫu TP Hà Nội giai đoạn 2021-2025. **HẢI NGUYỄN**

VĂN PHÒNG ĐIỀU PHỐI CHƯƠNG TRÌNH XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT(viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Ban Quản lý cảng Bến Đầm huyện Côn Đảo, tỉnh BRVT, đường Phạm Văn Đồng, Khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo.
- Tài sản ĐG và nơi có TS: Cho thuê 14 tài sản tại Ban Quản lý cảng Bến Đầm huyện Côn Đảo, tỉnh BRVT, số 1007/36 đường 30/4 P.11, TP.Vũng Tàu.Thời gian cho thuê từ 01 đến 10 năm tùy từng loại tài sản cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 2.176.884.900đ. Tiền đặt trước từ 5.000.000đ đến 142.000.000đ/hồ sơ.
- Phương thức, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, riêng lẻ từng tài sản.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 06/12/2022 đến 16 giờ, ngày 23/12/2022 Trong giờ hành chính (trừ thứ 7 và CN).
- Công bố giá: 09 giờ, ngày 26/12/2022 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký, chi tiết tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước từng tài sản: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo.
Liên hệ Trung tâm, lầu 1, số 83 Đố Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- Người có tài sản đấu giá:
 - Chấp hành viên- Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
 - Tài sản đấu giá: QSDĐ: Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế là 2301,9m², loại đất: Lúa (do ông Nguyễn Văn Đồng đứng tên QSDĐ); tọa lạc tại ấp Phú Tây B, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Tài sản trên đất: 450 trụ bê tông. Giá khởi điểm: 430.934.000đ. Tiền đặt trước: 64.640.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.
 - Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 20/12/2022 và ngày 21/12/2022 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
 - Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/12/2022.
 - Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 27/12/2022 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 29/12/2022.
 - Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 30/12/2022.
 - Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: CMND, Sổ hộ khẩu hoặc Căn cước Công dân (Mỗi loại 02 bản photo tờ và kèm theo bản chính để đối chiếu) và Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân theo bản chính để nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).
- Chấp hành viên- Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An.
 - Tài sản đấu giá: Tên phương tiện: Sà lan Boong; Phương tiện có đặc điểm như sau: Số đăng ký: LA- 06958 (Số cũ: LA-ĐKM); Cấp phương tiện: VR Sĩ; Công dụng: Chở hàng; Năm và nơi đóng: 2016- Long An; Chiều dài thiết kế: 46.810m, chiều dài lớn nhất: 47.240m; Chiều rộng thiết kế: 12.600m, chiều rộng lớn nhất: 12.840m; Chiều cao mạn:

- 3.500m, chiều chìm: 3.190m; Mạn khô: 0.320m; Vật liệu vỏ: Thép; Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, đẩy: 1368 tấn (Theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số: 6958/ĐK ngày 16/05/2016 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Long An). Giá khởi điểm: 5.234.500.000đ. Tiền đặt trước: 785.175.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 15/12/2022 và ngày 16/12/2022 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
 - Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/12/2022.
 - Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 27/12/2022 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 29/12/2022.
 - Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 30/12/2022.
 - Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như: Nếu là cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp CMND, Sổ hộ khẩu hoặc Căn cước Công dân (mỗi loại 02 bản và kèm theo bản chính để đối chiếu). Nếu là Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và CMND hoặc Căn cước Công dân của người Đại diện theo pháp luật (mỗi loại 02 bản được công chứng hoặc chứng thực đúng theo quy định).
 - Lưu ý:
 - Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
 - Tài sản (phương tiện: Sà lan Boong) hiện do người phải thi hành án bảo quản, nên người phải thi hành án phải chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để tài sản (phương tiện: Sà lan Boong) bị mất mát, hư hỏng và vi phạm pháp luật,...
 - Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ
TƯ NHÂN LONG AN**

THÔNG BÁO

Công ty đấu giá hợp danh Khánh An bán đấu giá khoản nợ như sau:

- Căn cứ Quyết định thi hành án của các cơ quan thi hành án và các Biên bản về việc giải quyết thi hành án liên quan, giá trị nợ gốc Lô khoản nợ phải thu của VPS tại 05 doanh nghiệp Bên nợ, bao gồm: Công ty cổ phần Thương mại và xây dựng Nam Sơn; Công ty TNHH Thanh Biền; Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Nam Sơn; Công ty TNHH Thương mại Đan Việt; Công ty cổ phần Thép Hoàng Phố tỉnh đến hết ngày 31/05/2022 là: 44.099.884.362 đồng và nợ lãi là 12.704.951.590 đồng theo từng thời điểm của các Quyết định thi hành án.
- Thông tin về tài sản bảo đảm: Lô khoản nợ không có tài sản bảo đảm.
- * Hiện trạng khoản nợ: Toàn bộ lô khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng lô khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vảy
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 1.985.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm tám mươi lăm triệu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.
- * Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng; Bước giá: 50.000.000 đồng; Tiến bản hồ sơ: 500.000 đồng/01bộ
- * Nguồn gốc của tài sản: giá trị nợ gốc, lãi Lô khoản nợ phải thu của Công ty TNHH mua bán nợ Việt Nam .
2. Thời gian, địa điểm tham khảo, Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá lô khoản nợ từ ngày 01/12/2022 đến hồi 16 giờ 30 phút ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty - Số 34B Hoàng Ngọc Phách, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, hình thức bán đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (01 vòng), theo phương thức trả giá lên.
3. Thời gian địa điểm xem hồ sơ khoản nợ, hồ sơ tài sản đảm bảo: Từ ngày 08/12/2022 và ngày 09/12/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khánh An.
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/12/2022: ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính) và đến 16 giờ 30 phút ngày 19/12/2022.
5. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (01 vòng), theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá lô khoản nợ vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Khánh An hoặc tại địa điểm tổ chức đấu giá (thể hiện trên giấy mời tham gia đấu giá).
7. Điều kiện tham gia đấu giá: Kinh mới các tổ chức, cá nhân (đáp ứng điều kiện khi tham gia đấu giá của luật đấu giá tài sản và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về mua bán nợ)
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Khánh An - Số: 34B Hoàng Ngọc Phách, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng. Hotline: 0986.788.729

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHÁNH AN

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản bán đấu giá và cung cấp thông tin để kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân

- Căn cứ Bản án số 78/2018/ĐS-ST ngày 28/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 44/QĐ-CC-THADS ngày 04/10/2019, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Thủ Đức); Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức); Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thị hành án dân sự số: 221/1/ĐGTS-THADS ngày 21/02/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 22/9/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 27/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, người mua được tài sản bán đấu giá là bà Nguyễn Thị Anh Văn với giá trả là 11.080.000.000 đồng (mười một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng) và đã nộp đủ tiền mua tài sản; Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 91/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức tổ chức giao nhà, đất số 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cho người mua được tài sản bán đấu giá là bà Nguyễn Thị Anh Văn, địa chỉ: 32/40/20 Bùi Đình Túy, Phường 12, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Thời gian: 09 giờ 00 ngày 15 tháng 12 năm 2022
- Địa điểm: tại nhà, đất số 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh
- Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức yêu cầu ông Bùi Khắc Sơn, địa chỉ: 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh và bà Phan Thị Phương, địa chỉ: 133 Thống Nhất, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá
- Nếu ông Bùi Khắc Sơn và bà Phan Thị Phương không thực hiện việc giao nhà đất trên cho người mua được tài sản bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ thực hiện việc cưỡng chế buộc giao tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật Thi hành án dân sự. Ông Bùi Khắc Sơn và bà Phan Thị Phương phải chịu mọi chi phí cưỡng chế (chi phí cưỡng chế sẽ được trích từ tiền bán tài sản trên).
- Kể từ ngày được thông báo hợp lệ Thông báo này cho đến ngày tổ chức giao tài sản (15/12/2022), Ông Bùi Khắc Sơn và bà Phan Thị Phương phải cung cấp giấy tờ pháp lý trong trường hợp được miễn thuế thu nhập cá nhân từ việc bán tài sản trên (nếu có).
- Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo nội dung trên để Ông Bùi Khắc Sơn và bà Phan Thị Phương biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 64/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 và Quyết định của tòa, bổ sung số 09/2020/QĐ-SCBA ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định chi cục Thi hành án số: 717/QĐ-CCTHADS, ngày 06/7/2021, Quyết định thi hành án số: 716/QĐ-CCTHADS, ngày 06/7/2021, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên sẽ tiến hành giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá đối với: ông Nguyễn Văn Toàn, địa chỉ: Ấp An Nghiệp, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc, địa chỉ: Số 63/89P, đường Kênh Sắng, khóm 4, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản phải giao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 918, tờ bản đồ số 04, tọa lạc ấp Giồng Cỏ, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 848094 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 15/01/2003 cho hộ bà Trần Thị Kim Sảng và chuyển nhượng sang tên cho bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc đứng tên chủ sở hữu ngày 14/3/2013.

Thời gian giao tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 12 năm 2022.

Địa điểm giao tài sản: Tại thửa số 918, tờ bản đồ số 04, tọa lạc ấp Giồng Cỏ, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Đu trừ chi phí giao tài sản ông Nguyễn Văn Toàn phải chịu là: 1.350.000 đồng (một triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Toàn có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 4.036,7m2 đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng giá khởi điểm: 449.761.770 đồng; Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính đến hết ngày 26/12/2022 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 26, 27 và 28/12/2022.
- Thời gian, địa điểm công bố giá:
 - Thời gian đấu giá: 09 giờ ngày 29/12/2022.
 - Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Quận Tây Hồ, Tp.Hà Nội. Đ/c: số 2, ngõ 699, Lạc Long Quân, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Tp.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 165,8m2 (trong đó 115,8m2 là đất ở và 50m2 là đất vườn liền kề) của thửa đất số 22b (chung thửa) TĐĐ số 11 tại đ/c: Tổ 11, Cụm 2 (nay là số 27, ngõ 59 Trình Công Sơn), Phường Nhật Tân, Q.Tây Hồ, Tp.Hà Nội. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Tài sản mang tên ông Nguyễn Đức Cấn và vợ là bà Đỗ Thị Xuân theo GCN Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 10103090433 do UBND Tp.Hà Nội cấp ngày 23/8/2001.
- Giá khởi điểm: 8.137.106.668 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 12/12/2022 và ngày 13/12/2022 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 26/12/2022 tại VP giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/12/2022 đến hết 17h00' ngày 28/12/2022 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 1.627.421.000 đồng.
- Thời gian phát phiếu và nộp phiếu trả giá: từ ngày 26/12/2022 đến hết 17h00' ngày 28/12/2022 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá của Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại VP giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào 09h30' ngày 29/12/2022 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất: Thửa 1509, tờ bản đồ số 3, diện tích 20.500 m2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng là đất khu công nghiệp (SKK), thời hạn sử dụng đến ngày 19/09/2057 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 340905, số vào sổ cấp GCN: CT 65357 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho Công ty Cổ Phần Thép Á Châu ngày 24/5/2022; tọa lạc tại lô A12 Đường Dọc 2, khu công nghiệp Phú An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 09-2022 ngày 28/3/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 31/3/2022 và Mảnh trích đo địa chính số 17-2022 ngày 01/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường).
 - Công trình xây dựng trên đất:
 - Nhà xưởng: Diện tích 5.959m2. Nhà văn phòng: Diện tích 573,5m2. Nhà bảo vệ (1+2): Diện tích 46m2 (Năm xây dựng: Năm 2011-2012).

- Hàng rào trạm biến áp: Diện tích 22m2. Tường rào bao quanh khu đất: Diện tích 1.337m2. Hồ nước PCCC: 150m3. Nhà vệ sinh công nhân: Diện tích 19m2. Bục container: Diện tích 72,07m2. Sân đường nội bộ: Diện tích theo trích đo: 9.838m2.
- Máy, thiết bị của Công ty CP Thép Á Châu:
 - Máy, thiết bị trong nhà xưởng
 - 01 Dây chuyền xà băng, chất tấm thép dùng trong công nghiệp (0,5-6)mm x 1.550mm x 25 tấn.
 - 01 Dây chuyền xà băng thép dùng trong công nghiệp quy cách thép (0,5 - 3,2)mm x 1.570 mm x 20 tấn.
 - 02 Hệ thống cấu trúc dầm đôi 25 tấn. 01 Hệ thống cấu trúc dầm đôi 10 tấn. 01 Bộ móc cấu chữ C 25 tấn. 02 Bộ móc cấu chữ C 10 tấn. 01 Bộ móc cấu chữ Z 25 tấn. 01 Bộ móc cấu chữ Z 10 tấn. 01 Bộ móc cấu kiện 5 tấn. 01 Bộ cán bản 5 tấn. 01 Bộ cán bản 25 tấn. 01 Cây rút container.
 - Máy, thiết bị bên ngoài và trong văn phòng
 - 26 Bộ máy tính văn phòng. 12 Bộ máy lạnh.
 - Hệ thống máy bơm Phòng cháy chữa cháy (PCCC) gồm 03 máy bơm: 01 cái Máy bơm Diesel Huynhdai, Model D48B; 01 cái Máy bơm điện hiệu Pentax, Model CM 65-200A; 01 cái Máy bơm thép đứng hiệu Pentax, Model U7V-400/8T. 01 Trạm biến áp 750 KVA.
 - 01 Bô cán ô tô 80 tấn. 01 Hệ thống bộ lọc nước. 02 Cái điện thoại bàn (01 cái hiệu panasonic; 01 cái chưa xác định hiệu). 02 Cái máy in hiệu Brother. 01 Cái máy in đa năng hiệu Canon. 01 Cái máy in hiệu Epson.
 - 01 Cái máy Fax hiệu panasonic. 51 Cái bàn để máy vi tính. 06 cái bàn làm việc chữ L.39 Cái tủ đựng dụng cụ sơ loại từ đúng có kệ và cửa 2 cánh. 15 Cái tủ đựng dụng cụ sơ loại hình vuông của 2 cánh. 44 Cái tủ đựng dụng cụ sơ loại hình vuông của 2 cánh. 03 Cái tủ đựng hồ sơ loại 5 cánh cửa. 01 Cái bàn lễ tân. 01 Bộ tủ kệ trưng bày khu vực bên lễ tân. 02 Cái bàn làm việc (Ngang 0,8m x dài 1,8m x cao 0,75m). 35 Cái ghế văn phòng. 01 Cái tủ lạnh mimi hiệu SANYO. 03

Bộ bàn làm việc chữ L. 02 Bộ bàn ghế nệm. 01 Cái bàn đại phục vụ hội nghị + họp. 01 Cái bàn làm việc (Ngang 1m x dài 2m x cao 0,75m). 01 Hệ thống truyền tải điện.

4. Cây trồng trên đất: 13 Cây bàng lãng (khoảng 5 năm tuổi); 21 Cây xà cừ (khoảng 5 năm tuổi); 47 Cây trâm liễu nhiều loại (khoảng 2,3,5 năm tuổi); 01 Cây me (khoảng 4 năm tuổi); 10 Cây cau (khoảng 5 năm tuổi); 01 Cây saka (khoảng 4 năm tuổi).

Ghi chú: Đặc điểm kỹ thuật và tình trạng của tài sản được mô tả trong Chứng thư thẩm định giá.

Giá khởi điểm: 103.533.883.000đ. Tiền đặt trước: 15.530.082.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

Ghi chú:

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 20/12/2022 và ngày 21/12/2022 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/01/2022.

* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 03/01/2022 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 05/01/2023.

* Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/01/2023.

* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và CMND hoặc Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (nếu là Doanh nghiệp); giấy CMND và số hộ khẩu của Căn cước Công dân (nếu là cá nhân), mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Một phần QSHNƠ và QSDĐƠ thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 84 tại địa chỉ 222/3 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, Tp.HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 4232/2003 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 15/10/2003. Vị trí nhà đất thuộc khu A theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 16/09/2022. QSDĐ theo BDHTVT: Vị trí nhà đất thuộc Khu A; DTD: 113,0 m2 (Phạm quy hoạch: 14,8 m2 (hành lang bảo vệ điện); Không phạm quy hoạch: 98,2 m2); Nhâm (lô, thửa, BK): Một phần thửa 12 (thửa phân chiết 12-1, 12-2); TĐĐ: số 84, Bộ địa chính Phường 12, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở theo BVSDHTND: Kết cấu nhà: 01 tầng, tường: gạch, mái: ngói. Diện tích nhà ngoài GCN: 47,32 m2. Quy hoạch: Hành lang bảo vệ điện 3,0 m theo nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ. Theo Công văn số 1394/QLĐT ngày 21/06/2021 của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Thạnh: vị trí nhà đất thuộc một phần ô phố ký hiệu II/O19, chức năng quy hoạch Đất nhóm nhà ở hiện trạng quy mô 1-9 tầng. Lô giới các tuyến đường liên quan: Đường Phan Chu Trinh và tuyến đường trên cao số 4: 31,5m; Hẻm hướng Đông 6m vị trí lớn hơn giữ nguyên trạng.Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. GKD: 14.127.064.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/12/2022.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h00 ngày 30/12/2022 tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 21 Phan Kế Bình, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 27, tờ bản đồ 57 (BĐĐC-2005), địa chỉ 34C Lê Văn Huân (số cũ: 34B, hẻm C9 – Cộng Hòa), phường 13, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BT 043300, số vào sổ cấp GCN CH02142 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 19/02/2014, có bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Khảo sát và Thiết kế Adec lập ngày 07/08/2022. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 27; TĐĐ: 57 (BĐĐC-2005). DT: 52,10 m2. HTSD: riêng 52,10 m2. MĐSD: đất ở tại đô thị (ODT); THSD: lâu dài. Theo BVSDNĐ: TĐ số: 27 (thửa phân chiết 27-1, 27-2). TĐĐ số: 57 phường 13, quận Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005); Loại đất: ODT; DT theo hiện trạng: 52,50 m2 (SD riêng: 52,50 m2; SD chung: 0 m2); DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 0,39 m2. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 52,10 m2; DTS: 176,08 m2; KC: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tole; Cấp (hạng): cấp 2; Số tầng: 3 tầng + sân thượng. Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 4; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole. DTSDX theo hiện trạng: Tầng 1 (DTXD): 52,50 m2; Tầng 2: 52,50 m2; Tầng 3: 52,50 m2; Mái che cầu thang: 32,67 m2; Ban công: 2,89 m2; Sân thượng: 19,82 m2. Lưu ý: Diện tích xây dựng có thay đổi so với Giấy chứng nhận, diện tích thay đổi là 01 phần sân thượng phía sau nhà thành nhà cấp 3. GKD: 11.043.621.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình - 144/5 Âu Cq, Phường 9, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 03/01/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h00 ngày 06/01/2023 tại số 21 Phan Kế Bình, phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 21 Phan Kế Bình, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, số 37 ngõ 27 Đường Đại Cồ Việt, Phường Cầu Dền, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội. VPĐD: Số nhà 47, Ngõ 3, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
- Người có tài sản đấu giá: Chi Cục THADS huyện Lập Thạch
Địa chỉ: TDP Vĩnh Thịnh, thị trấn Lập Thạch, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc
- Thời gian địa điểm công bố giá: 15 giờ ngày 13/01/2022 tại Hội trường UBND Thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng 100m2 đất ở thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 45 (nay là thửa 119, tờ bản đồ 63) tại thôn Đồng Khoai (nay là Tổ dân phố Hoa Bình), thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 532336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00078/QSDĐ/ số 84/QĐ-UBND do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/01/2009 cho ông Trần Cao Sơn. Ngôi nhà 5 tầng + 01 lan trước nhà diện tích 23m2 mái lợp tôn, xây tường hai bên, cửa cuốn phía trước.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 đồng. Thời hạn cuối cùng nhận phiếu: 16 giờ 00, ngày 12/01/2023.
- Giá khởi điểm: 3.426.857.179 đồng. Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 05/12 đến ngày 10/01/2023 tại trụ sở Công ty hoặc trụ sở VPĐD (mang theo giấy tờ pháp lý cá nhân/tổ chức). Các trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi thông tin xin liên hệ: 024.3912.3838/0906.266.368/0989.232.983

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN QUẢNG PHÁT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Tài sản bán đấu giá: Tài sản thanh lý. Gồm 02 tài sản. Cụ thể như sau:
 - Tài sản thứ nhất: Xe ô tô BKS: 29A-240.04; Loại phương tiện: ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: INNOVAG; Số máy: 1TR-7081632; Số khung: RL4XW43G5B9-304597; Màu sơn: bạc; Năm sản xuất: 2011; Nước sản xuất: Việt Nam; Số người cho phép chở: 08 chỗ ngồi; Loại nhiên liệu: Xăng; Đăng ký lần đầu ngày 03/06/2021.
 - Tài sản thứ hai: Xe ô tô BKS: 29A-038.94; Loại phương tiện: ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: INNOVA-G TGN40L-GKMNKU; Số máy: 1TR7020597; Số khung: RL4XW43G4A9301964; Màu sơn: bạc; Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Việt Nam; Số người cho phép chở: 08 chỗ ngồi; Loại nhiên liệu: Xăng; Đăng ký lần đầu ngày 09/02/2021.
- Giá khởi điểm: 497.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi bảy triệu đồng)
- (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bảy triệu đồng)
- Trong đó:
 - Tài sản thứ nhất: 257.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu đồng)
 - Tài sản thứ hai: 240.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng)
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)
- Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000/Hồ sơ
- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- Bên có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Hanel (Địa chỉ: Số 2 Chùa Bộc, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/12/2022 và ngày 14/12/2022 tại Nơi để tài sản của Công ty Cổ phần Hanel (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 19/12/2022 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.
- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2022 đến 16 giờ ngày 20/12/2022.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á; Tài khoản số: 119002774175 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đống Đa.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 21/12/2022 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á
Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.HCM.
- Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Bình Phú, số 332A-332B Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 807, tờ bản đồ số 43, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TP.HCM. Diện tích 114,0 m2. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 7.150.000.000 đồng.
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 19/12/2022 tại thửa đất số 807, tờ bản đồ số 43, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TP.HCM. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/12/2022 đến ngày 21/12/2022 (trong giờ hành chính). Số tiền đặt trước: 715.000.000 đồng. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 22/12/2022.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Căn cứ Bản án số: 92/2022/HSST ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 127/2022/HSST ngày 07/7/2022; Bản án số 161/2022/HSST ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; Số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; Số 389/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh:

-Thông báo trong thời hạn 06 tháng tìm chủ sở hữu hợp pháp: đối với:

- 1/ Xe gắn máy hiệu Honda Dream màu nâu, biển số: 60H5-1089; số khung: không xác định, số máy: C100ME0063270.
 - 2/ Xe gắn máy hiệu Wave màu xanh, biển số: 51V4-1264; số khung: RRSWCH6RS61-001420, số máy: VTLZS152FMH-00042132.
 - 3/ Xe gắn máy hiệu Yamaha Sirius màu đỏ đen, biển số 51R1-9890; số khung: RLCSC6408Y057913, số máy: 5C64-057913.
 - 4/ Xe gắn máy hiệu Wave, màu đỏ, biển số: 54Z4-4176, số khung: RHHCKOAOY112826, số máy: HC12E-2822980.
 - 5/ Xe gắn máy hiệu Honda Airblade màu vàng có biển số 59P2-014.46, số máy JF46E5089169, số khung: 17EY389156
- Ai là chủ sở hữu hợp pháp những tài sản nêu trên xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - Địa chỉ: 320/21 Đốc lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh để được giải quyết.

Hết thời hạn 06 tháng kể từ ngày được đăng báo lần hai, nếu không có chủ sở hữu hợp pháp đến nhận tài sản thì số tài sản trên sẽ được tịch thu sung quỹ Nhà nước theo nội dung bản án.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: 02 tài sản là bất động sản, bao gồm: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 20, diện tích 51,75m2, địa chỉ SN 383 Bà Triệu, phường Đồng Thọ, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 20, diện tích 75,3m2, địa chỉ SN 385 Bà Triệu, phường Đồng Thọ, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 4.422.250.000 đồng.

TSĐG02: 01 xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, số loại: HILUX, BKS: 29H-221.49, số máy: 2GDC539264, số khung: 3DDK51901103, d/c: Bãi xe Việt Hưng – d/c: phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. GKĐ: 601.200.000 đồng

TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSĐG01: MSB – Đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, TP.HN; TSĐG02: PvcomBank – Đ/c: Số 22 Ngô Quyền, p. Trảng Tiến, q. Hoàn Kiếm, TP.HN.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội: TSĐG01: từ ngày 05/12/2022 đến ngày 12/12/2022; TSĐG02: từ ngày 05/12/2022 đến ngày 19/12/2022.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính: TSĐG01: Ngày 09, 12, 13/12/2022: số tiền: 442.225.000 đồng; TSĐG02: ngày 19, 20, 21/12/2022 : số tiền: 60.120.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội: TSĐG01: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/12/2022; TSĐG02: lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/12/2022.

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabienthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo:

- Căn cứ Bản án số: 291/2018/HS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2018

của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Bản án số: 56/2018/HS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2018

của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

- Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 10/5/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 41/QĐ-CC-

THADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 129/TB-ĐG ngày 23/11/2022 của Công ty đấu giá tài sản Tiên Phong.

Nội dung thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3):

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2636, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Vũ Minh Hải và bà Vũ Thị Mỹ Linh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 2636 theo GCN QSDĐ số BU635055 vào sổ cấp GCN CH00332 ngày 25/06/2014 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Khắc Hạnh, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Vũ Minh Hải ngày 21/10/2019).

2. Đặc điểm của tài sản:

-Thước thửa đất số 2636, diện tích 3.561 m2, loại đất CLN, tờ bản đồ số 03.

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Vũ Minh Hải và bà Vũ Thị Mỹ Linh do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 56/2018/HS-ST ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Bản án số 291/2018/HS-PT ngày 30/05/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

-Giá khởi điểm tài sản: 2.946.649.797 đồng (hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi bảy đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 589.329.959 đồng (năm trăm tám mươi chín triệu ba trăm hai mươi chín ngàn chín trăm năm mươi chín đồng).

+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu

trả giá và địa điểm đăng ký, tổ chức đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 25/11/2022 đến 16h00 ngày 30/12/2022. Địa chỉ tại nơi tọa lạc tài sản.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu

giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 25/11/2022 đến 16h00 ngày 30/12/2022. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 03/01/2023 đến 16h00 ngày 04/01/2023.

- Tổ chức đấu giá đấu giá: ngày 05/01/2023 (dự kiến lúc 09h00).

* Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thuế tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thuế tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân và hộ khẩu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

8. Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com.

- Chấp hành viên: Lương Văn Minh. Điện thoại: 0907146179./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước: TS 1: 95.000.000 đồng/hồ sơ (Chín mươi lăm triệu đồng/hồ sơ). TS 2: 190.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm chín mươi triệu đồng/hồ sơ). TS 3: 55.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi lăm triệu đồng/hồ sơ).

Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2022 đến ngày 23/12/2022 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/12/2022 đến ngày 23/12/2022.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/12/2022 và ngày 09/12/2022 tại thửa đất số: 00, tờ bản đồ số: 23.2014, địa chỉ: Thôn Đồi Mít, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 22/12/2022, ngày 23/12/2022 và đến 17h00 ngày 26/12/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 08h30 ngày 27/12/2022; TS 2: 10h30 ngày 27/12/2022; TS 3: 13h30 ngày 27/12/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Lâm trường 422; Địa chỉ: ấp Thuận Tiến, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang
3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
- 3.1. Tên tài sản: Lô rừng tràm khai thác diện tích 98,57 ha tọa lạc tại Lô 4, Khuôn 2, Tiểu khu 15, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.
- 3.2. Giá khởi điểm: 4.700.590.000 đồng.
- 3.3. Tiền đặt trước: Nộp bằng chuyển khoản:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.
- Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.
- Số tiền: 940.000.000 đồng. (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp: Từ ngày 09/12/2022 đến ngày 13/12/2022.
- Nội dung nộp: [Họ tên người tham gia đấu giá] Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô rừng 98,57 ha tại xã Bình Sơn do BQL Lâm trường 422 quản lý.

- 3.4. Tiến mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- 3.5. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: : Từ ngày 25/11/2022 đến 17 giờ ngày 12/12/2022, tại nơi tài sản tọa lạc tại.
5. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2022 đến 17 giờ ngày 13/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và phải có giấy xác nhận đã xem tài sản do BQL Lâm trường 422 xác nhận.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian: 09 giờ 00 ngày 16/12/2022. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
9. Mọi chi tiết xin liên hệ: 0918.799.479 Thái Anh; 0919.414.292 Hải.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ BỔ SUNG

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản bổ sung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY ĐIỆN LỰC SƠN LA Địa chỉ: 160 đường 3/2, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Tài sản, thiết bị, vật tư thu hồi kém mất phẩm chất của Công ty Điện lực Sơn La lần 1 năm 2022 (Bổ sung khối lượng tài sản thanh lý, giá khởi điểm được giữ nguyên, chi tiết theo phụ lục đính kèm). (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
- * Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.944.079.778 đồng (Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi tám đồng). (Giá đã bao gồm 10% thuế GTGT). Trong đó: + Lô 1: Vật tư thiết bị, tài sản thu hồi, ử dụng, kém, mất phẩm chất là: 4.935.250.958 đồng. + Lô 2: Vật tư, thiết bị thu hồi chứa chất thải nguy hại là: 8.828.820 đồng.
- * Tiền đặt trước: Lô 1: 980.000.000 đồng Lô 2: 1.760.000 đồng
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2022 đến ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính) tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/12/2022 đến ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính): - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: kho Công ty Điện lực Sơn La.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/12/2022 đến ngày 16/12/2022
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/12/2022 tại Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: ĐT: 0386131313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

Số: 153/TB-TTĐVĐGTS ngày 29/11/2022

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, TP Tuyên Quang) đấu giá tài sản của Vietinbank CN Tuyên Quang (Số 182 đường Nguyễn Văn Cừ, P.Minh Xuân, TP Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá, bao gồm: Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là toàn bộ các hạng mục công trình xây dựng, các công trình phụ trợ và tài sản khác của Công ty TNHH Vĩnh Hòa cho dù tài sản đó đang được Công ty TNHH Vĩnh Hòa sở hữu hay sẽ sở hữu trong tương lai và cho dù tài sản đó đang tồn tại hoặc sẽ hình thành trong tương lai thuộc Dự án Nhà máy gạch Tuynel Tân Bắc, công suất 75 triệu viên/năm là tài sản gắn liền trên thửa đất số 589, tờ bản đồ số 56, diện tích 30.016,9m2 và thửa đất số 258, tờ bản đồ số 58, diện tích 30.713,2m2; đất cụm công nghiệp thuê trả tiền hàng năm; sử dụng đến ngày 16/01/2067; địa chỉ: tại thôn Nậm Sú, xã Tân Bắc, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 563429 mang tên Công ty TNHH Vĩnh Hòa (Quyền sử dụng thửa đất nêu trên được thực hiện theo khoản 3, Điều 189 Luật Đất đai năm 2013); Toàn bộ dây chuyền máy móc thiết bị, các quyền hợp đồng và quyền tài sản khác phát sinh từ hoặc liên quan đến dự án (Đất cả các khoản tiền và khoản bồi thường mà Công ty TNHH Vĩnh Hòa được nhận hoặc sẽ được nhận).

2. Giá khởi điểm ban đầu: 54.000.000.000đồng.

3. Tiền đặt trước: 10.000.000.000đồng/hồ sơ nộp vào tài khoản số 113000181645 của Trung tâm mở tại Vietinbank CN Tuyên Quang hoặc bằng bảo lãnh Ngân hàng từ ngày 20/12/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/12/2022.

4. Đối tượng đăng ký: Doanh nghiệp được thành lập theo quy định của pháp luật có đăng ký ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đấu tư thuộc đối tượng được mua tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo quy định tại Điều 189 Luật Đất đai 2013 mua và nộp hồ sơ từ ngày 30/11/2022 đến ngày 20/12/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

5. Công bố giá hồi 10giờ 00phút, ngày 23/12/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại 02073.816.375.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TUYÊN QUANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ: 500m2, TĐ : 223, TĐĐ : 32 tại địa chỉ KV 3, Quốc lộ 91B, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ GKĐ: 17.385.000.000đ. TĐT: 1.738.500.000đ

TS2: Khoản nợ của khách hàng Bà Phạm Thị Mỹ Linh phát sinh tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Tây Ninh. Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Quyền sử sung đất diện tích 1102m2, TĐĐ: 66, TĐĐ: 32. Địa chỉ Ấp Ninh Phước, X.Ninh Thạnh,TX. Tây Ninh (nay là Tp. Tây Ninh), T.Tây Ninh GKĐ: 1.343.207.373đ.TĐT: 134.320.737đ.

TS3: QSDĐ 480,2m2; TĐ : 421; TĐĐ: 104 và Công trình xây dựng trên đất, QSDĐ : 250,4m2; TĐ: 626; TĐĐ: 104 và Nhà ở có DTXD:134,3m2; DTS: 134,3m2. tại X.Phạm Văn Hai, H.Bình Chánh, TP.HCM.GKĐ: 11.459.710.350đ.TĐT: 1.718.956.553đ.

Người có TS:TS1: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội/ Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. TS2: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN TPHCM/79A Hàm Nghi, p. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM.TS3: Ngân hàng TMCP Phương Đông/ Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.

Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM;

Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:TS1,2: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 23/12/2022; TS3: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 12/12/2022 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM.

Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):TS1,2:ác ngày 21,22,23/12/2022; TS3: các ngày 09,12,13/12/2022; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá: TS1: Lúc 9h30 ngày 26/12/2022;TS2:Lúc 10h30 ngày 26/12/2022; TS3: Lúc 14h30 ngày 14/12/2022; tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.

Liên hệ:028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabienthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

V/v giải quyết thi hành án

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ bản án số 13/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóng Hình; Căn cứ bản án số 15/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóng Hình; Căn cứ quyết định thi hành án số 63/QĐ-CTTHADS ngày 01/11/2022; số 99/QĐ-CTTHADS ngày 11/11/2022; số 103/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 và 108/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóng Hình, tỉnh Phú Yên; Thi vụ chống ông Mã Cao Quý, sinh năm 1983 - bà Nông Thị Diệp, sinh năm 1984; Địa chỉ: Thôn Hòa Sơn, xã Sóng Hình, huyện Sóng Hình, tỉnh Phú Yên nộp án phí DSST là 9.770.000đ; trả cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Sóng Hình, tỉnh Phú Yên số tiền 94.025.625đ và lãi suất phát sinh theo hợp đồng; phải trả cho Ngân hàng chính sách xã hội huyện Sóng Hình số tiền 101.383.754đ và lãi suất phát sinh theo các hợp đồng vay vốn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóng Hình, tỉnh Phú Yên thông báo cho vợ chống ông Mã Cao Quý, bà Nông Thị Diệp trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đăng báo ông, bà phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóng Hình, tỉnh Phú Yên để giải quyết việc thi hành án đối với các khoản nợ nêu trên, đồng thời được nhận khoản tiền hỗ trợ thuê nhà 12 tháng theo quy định tại khoản 5 Điều 115 Luật THADS.

Hết thời hạn nêu trên mà ông, bà không có mặt để giải quyết thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóng Hình sẽ tiến hành thu từ số tiền đã kê biên, bản đầu giá quyền sử dụng thửa đất số 03, tờ bản đồ 19, diện tích 310.0 m2 tại Bản án số 05/2021/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóng Hình còn thừa, đang gửi tiết kiệm tại Ngân hàng là: 175.927.133đ để thi hành án theo quy định pháp luật, đồng thời không trích lại khoản hỗ trợ thuê nhà theo khoản 5 Điều 115 Luật THADS.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN SÓNG HÌNH, TỈNH PHÚ YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 135,0m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 210b-2, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn Hoàng Dương, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 326395, số vào sổ cấp GCN: CS-5S 05837 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2017 đứng tên bà Lê Thị Ut.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn. Địa chỉ: Đường 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.235.708.864 đồng (Hai tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm linh tám nghìn, tám trăm sáu mươi bốn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có).
- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng/hớ sơ (Hai trăm hai mươi triệu đồng/hớ sơ).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2022 đến ngày 23/12/2022 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/12/2022 đến ngày 23/12/2022.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2022 và ngày 13/12/2022 tại thửa đất số 210b-2, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn Hoàng Dương, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/12/2022, ngày 22/12/2022 và đến 17h00 ngày 23/12/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá giá: 15h30 ngày 26/12/2022 tại trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn. Địa chỉ: Đường 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, Chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Địa chỉ: Số 20, ngó 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
(Đường Phạm Văn Đồng, tp. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc)
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Yên. (Số 24 Ngõ Quuyền, p. Ngõ Quuyền, tp.Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc)
- Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
 - *Tài sản bán đấu giá gồm: 01 máy đồ bảnh xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu Komatsu, model PC 200 – 8, số khung KMTPC180V02306610, số động cơ 6D10726506012, màu sơn ghi vàng, sản xuất năm 2006 tại Nhật Bản. (Tài sản thể chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế tài sản số 01/2019/5982953/HĐBĐ ngày 09/9/2019) bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án.
 - *Giá khởi điểm: 879.174.000Đ (Tám trăm bảy mươi chín triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn đồng); Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
 - Nguồn gốc pháp lý tài sản: Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 36/QĐ – CCTHADS Vĩnh Yên ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Căn cứ Quyết định giám giá số: 03/QĐ – CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 - Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
 - 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: Từ ngày 05/12/2022 đến 16h30 ngày 20/12/2022 (giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
 - 3.2 Thời gian xem tài sản: ngày 14/12/2022; 15/12/2022 (giờ hành chính).
 - Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc
 - 3.3 Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên
 4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Tiền đặt trước: 160.000.000đồng/ hs
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hs; Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại (Trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).
 5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyên nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16h30 ngày 21/12/2022; Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản sau: Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên. Tài khoản số: 42510002289999 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam,CN Vĩnh Phúc. Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc; Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
 7. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.
 8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;
 9. Thời gian, địa điểm nhận phiếu:
 - Thời gian: Hn cuối nhận phiếu trả giá 09h00 ngày 22/12/2022 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu trả giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá).
 - Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên
 10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá(công bố kết quả):
 - Dự kiến đấu giá vào hồi 14h30 ngày 22/12/2022. Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên
 11. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
 - Giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên
 - Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.- 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá tài sản cho thuê như sau:**
- I. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN:
- Tài sản cho thuê: 01 phòng tầng 01, diện tích 39,78 m2 tại trụ sở Viện Kinh tế và Quản lý Thủy lợi, số 131 Chùa Bộc, Đống Đa, Hà Nội.
 - Đặc điểm của tài sản đấu giá cho thuê:
 - Thông tin vị trí: Phần diện tích cho thuê nằm ở tầng 1, Viện Kinh tế và Quản lý Thủy lợi tại 131 Chùa Bộc, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
 - Diện tích: 39,78 m2
 - Mục đích cho thuê: Nghiên cứu, tư vấn kinh tế, đầu tư tài chính, giới thiệu, trưng bày và giới thiệu sản phẩm của Viện Kinh tế và Quản lý Thủy lợi.
 - Thời hạn cho thuê: 05 năm (tức 60 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng thuê.
 - Giá khởi điểm: 12.360.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Mười hai triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng trên tháng).
 - Tương đương 5 năm (60 tháng): 12.360.000 đồng/tháng x 60 tháng = 741.600.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng).
 - Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm VAT, chưa bao gồm chi phí sử dụng điện, nước và các chi phí dịch vụ khác.
 - Giá thuê được giữ cố định trong vòng 02 năm đầu, từ năm thứ 3 (bà) trở đi sẽ tăng hoặc giảm không quá 10 % giá trị của năm đầu tiên.
 - THỜI GIAN THAM KHẢO, ĐIỀU KIỆN CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, BÁN, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ, TIỀN MUA HỒ SƠ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ đến 16 giờ ngày 15/12/2022 và ngày 16/12/2022 tại Số 131 Chùa Bộc, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (LẦN 04) (THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Khu đấu giá QSDĐ (Tứ Hiệp – Ngự Hiệp), xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 064399, số vào sổ cấp GCN: CS – TTR 09930/CH00385 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/10/2017 mang tên ông Nguyễn Thế Dũng và bà Nguyễn Bích Diệp.
- Giá khởi điểm của tài sản: 23.925.815.550 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm mười lăm nghìn, năm trăm năm mươi đồng./.). (Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí khác (chi phí Công chứng Hợp đồng mua bán), các loại thuế theo quy định của pháp luật sẽ do người trúng đấu giá chi trả.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long (Địa chỉ: Số 4 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 06/12/2022 và ngày 07/12/2022.
- Bán hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00’ ngày 05/12/2022 đến 16h30’ ngày 09/12/2022.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 08/12/2022 đến 12h00’ ngày 12/12/2022.
 - Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ đồng./.).
- Tổ chức đấu giá: 14h30’ ngày 13/12/2022.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ doanh nghiệp (bản sao có chứng thực là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD hoặc chiếu và số hộ khẩu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá; Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thu, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Bên có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành Phố Thủ Đức.
- Địa chỉ: Số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Khu phố 1, Phường Hiệp Phú, Quận 9 (cũ) nay là Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.
- Bên tổ chức đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Đô. Địa chỉ: 1245 Hoàng Sa, Phường 05, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất Đại Nhựa cũ
- 3.1. Loại tài sản: Động sản; Nguồn gốc máy: Trung Quốc; Lắp ráp: CT2 ngang Yezhjiang Pastis Industry; Công nghệ: Đức
4. Hồ sơ pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để thi hành án,
5. Giá khởi điểm: 1.608.977.438 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn, bốn trăm ba mươi tám đồng) chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, gồm cả thuế giá trị gia tăng theo quy định nhà nước; người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế trên (nếu có)
6. Tiền hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng. Viết bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng.
7. Thời gian xem tài sản: Ngày 14/12/2022 và ngày 15/12/2022 (Trong giờ hành chính) tại số 113/14 đường số 11, Khu phố. 4, Phường. Linh Xuân, Quận Thủ Đức (cũ) nay là Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.
8. Thời hạn bán hồ sơ, và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 27/12/2022. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số lần trả giá. Phương thức: Trả giá lên
10. Tiền đặt trước và Thời hạn nộp tiền đặt trước: 20% số với giá khởi điểm. Từ ngày 27/12/2022; 28/12/2022 đến 16 giờ 00 ngày 29/12/2022 (Tuy nhiên khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thoả thuận đồng ý với Công Ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô số:

9909.9008 mở tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Hòa Hưng hoặc chứng thư bảo lãnh của Ngân hàng trước ngày đấu giá).

11. Địa điểm đăng ký và đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 30/12/2022 Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô, địa chỉ số: 1245 Hoàng Sa, Phường 05, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh.

12. Điều kiện và Phương thức đăng ký hồ sơ đấu giá như sau: Là cá nhân hoặc tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản: Đối tượng: đối với cá nhân và hộ gia đình: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Đơn xin đăng ký mua tài sản bán đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô, phát hành.

* Đối với cá nhân: CMND; CCCD và số hộ khẩu của người đăng ký mua tài sản; CMND phải còn giá trị sử dụng trong vòng 15 năm kể từ ngày cấp theo quy định của pháp luật. Bản sao y 03 tháng gần nhất; Đối với trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký mua hồ sơ hoặc mua tài sản thì giấy ủy quyền phải có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền (UBND, phòng Công chứng) kèm theo CMND; CCCD của người được ủy quyền và người ủy quyền.

* Đối với tổ chức: Giấy ủy quyền của doanh nghiệp đối với người được cử đến làm thủ tục tham gia đấu giá tài sản; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh gần nhất của Doanh nghiệp (bản sao có công chứng nhà nước 03 tháng gần nhất); Giấy giới thiệu, CMND; CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá. CMND; CCCD phải còn có giá trị sử dụng trong vòng 15 năm kể từ ngày cấp theo quy định của pháp luật.

Vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ giờ hành chính:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô - Địa chỉ số: 1245 Hoàng Sa, phường 05, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0905002071 (Mr. Huy)/. Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành phố Thủ Đức để nhận tài sản đấu giá và thực hiện các thủ tục sang tên, từ nộp thuế liên quan đến tài sản. Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến. Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI ĐÔ

THÔNG BÁO VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo:

- Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 291/2018/HS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số: 56/2018/HS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Thông báo số 994/TB-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An về việc không có người tham gia đấu giá;
- Căn cứ Thông báo số 995/TB-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An về việc không có người tham gia đấu giá.
- Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá. Nội dung thông báo giảm giá tài sản (lần 2):
- Giảm giá tài sản của: ông Vũ Minh Hải, địa chỉ: 114 Trần Phú, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ hiện nay: số 47, đường 101, khu phố 2, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức (quận 2 cũ), thành phố Hồ Chí Minh và bà Vũ Thị Mỹ Linh, sinh năm 1983. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 53/11/51 Trần Khánh Đường, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tài sản giảm giá gồm:
- Quyền sử dụng đất thửa số 2636, diện tích đo đạc thực tế 3.561 m2, loại đất CLN, thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp 1B, xã Hộu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Vũ Minh Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - Giá khởi điểm: 3.238.076.700 đồng.
 - Mức giảm giá là 9% cụ thể: 3.238.076.700 đồng x 9% = 291.426.903 đồng.
 - 3.238.076.700 đồng – 291.426.903 đồng = 2.946.649.797 đồng.
 - Vậy giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: 2.946.649.797 đồng (hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi bảy đồng).
- Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1/ Tàu ca số đăng ký ĐNa-90777-TS vật liệu vỏ thép, số máy 68985- công suất 829 CV do Chi Cục thủy sản Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/5/2016.
GKD: 1.700.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, đặt trước 300.000.000 đồng.
Xem tài sản từ ngày 02/12/2022 đến hết ngày 20/12/2022 tại Âu thuyền Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
ĐKBG từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong các ngày 19,20,21/12/2022.
Dự kiến ĐG lúc 09 giờ 00 ngày 22/12/2022 tại Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.
Cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ mua hồ sơ, đăng ký đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát – số 02 Chi Lăng, tp Đà Nẵng (trong giờ hành chính) ĐT: 0914.112184
Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Sa Đéc - Số 209A Trần Hưng Đạo, khóm 03, phường 1, TP.Sa Đéc, Đồng Tháp. TS đấu giá là: 02 tài sản, cụ thể:
- TS 01: 02 QSDĐ thuộc thửa 94 và thửa 118, cùng TĐĐ 40, tọa lạc tại ấp Thanh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng của ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Đào, cụ thể: Thửa 94: Tổng DT 557,4m2 (Trong đó có 512,8m2 đất ODT; 44,6m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043); Thửa 118: Tổng DT 2.031,1m2 (trong đó có 1.861m2 đất ODT; 170,1m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043). GKD: 7.195.300.000 đồng.
- TS 02: QSDĐ DT 17.666,2 m2 (đất ODT: 15.701,8 m2 SD lâu dài; đất SKC: 1.340 m2 SD đến 08/4/2060; đất CLN: 624,4 m2 SD đến 15/10/2043) và toàn bộ tài sản trên đất là toàn bộ CTXD trên đất là kho chứa xăng dầu 08 bồn chứa, hàng rào, cầu cảng, nhà văn phòng, nhà xuất hàng và các công trình phụ khác ... (hiện chưa hoàn công), thuộc thửa đất số 95, TĐĐ 67 tọa lạc tại ấp An Thới, TT. An Lạc Thôn, H.Kế Sách, Sóc Trăng. Ghi chú: Thửa đất có 546,7 m2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình QL Nam Sông Hậu; 77,7 m2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đai. GKD: 262.440.000.000 đồng.
Tiền đặt trước 10% GKD nộp từ ngày 26-28/12/2022. Hạn bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (TGDG): Hết ngày 26/12/2022. Ngày bán: 09h00 ngày 29/12/2022 (tại Cty Nguyễn Tâm).
Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số E2-26, đường số 5, KDC 586, P.Phú Thới, Q.Cái Răng, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923 917 786.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty Cổ phần Xây Lắp Dầu khí Việt Nam; Địa chỉ: Tầng 14, tòa nhà Viện Dầu khí, 167 Trung Kinh, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tên tài sản: Tài sản thanh lý là máy móc thiết bị không có nhu cầu sử dụng của Tổng công ty cổ phần xây lắp dầu khí Việt Nam.
- Giá khởi điểm: 6.080.000.000 đồng. Đã bao gồm thuế GTGT
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/12/2022 đến ngày 09/12/2022 tại các nơi để tài sản của Tổng công ty cổ phần xây lắp dầu khí Việt Nam (trong giờ hành chính). Ngày 06/12/2022: Phú Thọ; Ngày 07/12/2022: Thái Bình; Ngày 08/12/2022: Hà Nội; Ngày 09/12/2022: Quảng ngãi.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/12/2022 (trong giờ hành chính).
- Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 16/12/2022.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 toà (số 6, ngách 34, ngó 61 đường Hoàng Cầm hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: 028.22455120/024.62598201.
- Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN



PETROVIETNAM

NĂNG LƯỢNG CHO PHÁT TRIỂN

TẬP ĐOÀN DẦU KHÍ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 18 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại: (024) 38252526 | Fax (024) 38265942
Web: www.pvn.vn

Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI
- Phó Tổng Biên tập:
**TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH**
- Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
- **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: vucongthanhl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

- Nghệ An:** 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
 - Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
 - Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhducplvn@gmail.com
 - Lâm Đồng:** 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019. *Email: longbc07@gmail.com
 - Đồng Nai:** 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
 - Tiền Giang:** 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
 - Kiên Giang:** P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang. *ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.
- Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**
- MÃ ĐẶT BÁO: B51**
- Giá: 6.800Đ**
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)