

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 340 (8.784)
Thứ Ba ngày 6/12/2022
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhannhan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM:

Hoàn thiện cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, nhất quán

VIỆT NAM - HÀN QUỐC:
**Nâng cấp quan hệ lên
Đối tác chiến lược toàn diện**



Chiều qua (5/12), tại Văn phòng Tổng thống Hàn Quốc, Tổng thống Yoon Suk Yeol chủ trì Lễ đón trọng thể Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc theo nghi thức cao nhất. Sau nghi thức lễ đón, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Tổng thống Yoon Suk Yeol dẫn đầu đoàn cấp cao hai nước tiến hành hội đàm.

(Trang 3)

CHÀO NGÀY MỚI

Đề xuất táo bạo

Ngay từ năm 2017, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết 54 với nhiều cơ chế đặc thù cho TP HCM nhằm tạo động lực mới để đô thị 13 triệu dân bứt phá. Tuy nhiên, theo đánh giá của cơ quan chức năng, sau 4 năm thực hiện, TP chưa nhận được kết quả như mong đợi do nhiều vướng mắc từ bộ, ngành.

(Trang 2)

Xúc động hành trình “tìm” con

Có con là mong ước của bất cứ ai, nhưng niềm hạnh phúc ấy không dễ đến với một số người. Hành trình vất vả tìm kiếm đứa con yêu của các cặp vợ chồng quân nhân được chia sẻ tại Gala “Hạt mầm khát vọng” do Trung tâm Phát thanh – Truyền hình Quân đội (Bộ Quốc phòng) và Bệnh viện Nam học và Hiếm muộn Hà Nội phối hợp tổ chức khiến những người tham dự lặng đi vì xúc động và cảm phục.

(Trang 12)

Quyết liệt đảm bảo an toàn thực phẩm cho người dân dịp Tết Quý Mão

Mới đây, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan - Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo liên ngành Trung ương về an toàn thực phẩm ký ban hành kế hoạch triển khai công tác đảm bảo an toàn thực phẩm Tết Nguyên đán Quý Mão và Lễ hội Xuân 2023 phục vụ nhân dân đón Tết, vui Xuân an toàn, bảo đảm sức khỏe.

(Trang 7)

**VỤ ÁN MUA BÁN HÓA ĐƠN Ở KHÁNH HÒA
BỊ TRẢ HỒ SƠ NHIỀU LẦN:**

Tranh luận gay gắt về gần 61 ngàn bút lục tài liệu để ngoài hồ sơ vụ án

Tại phiên tòa xét xử vụ án “Mua bán trái phép hóa đơn, chứng từ thu nộp NSNN”, đại diện Viện KSND huyện Khánh Vĩnh thực hành quyền công tố và luật sư bào chữa cho các bị cáo đã có những tranh luận gay gắt liên quan đến gần 61 ngàn bút lục là tài liệu được cho là có lợi cho bị cáo đã bị bỏ ngoài hồ sơ vụ án.

(Trang 10-11)



● Quang cảnh Hội nghị.

Để tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới, Nghị quyết Trung ương 6, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII nêu rõ 3 trọng tâm mang tính chiến lược đến năm 2030, trong đó có việc hoàn thiện hệ thống pháp luật và cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, nhất quán; bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực pháp luật.

(Trang 3)

Hợp lực đẩy mạnh phát triển công nghiệp



Chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 11 chỉ tăng 0,3% so với trước đó; đơn hàng của các ngành xuất khẩu chủ lực đang giảm dần. Bộ Công Thương cho biết đang tháo gỡ dần các vướng mắc để các ngành công nghiệp có cơ hội phát triển mạnh mẽ hơn.

(Trang 9)

Đề nghị doanh nghiệp Mỹ tiếp tục hỗ trợ Việt Nam thực hiện 3 đột phá chiến lược

Chiều 5/12, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp ông Michael Michalak, Phó Chủ tịch cấp cao kiêm Giám đốc điều hành khu vực của Hội đồng kinh doanh Mỹ - ASEAN (USABC), cựu Đại sứ Mỹ tại Việt Nam.

Tại cuộc tiếp, Thủ tướng khẳng định Việt Nam nhất quán thực hiện đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa, là bạn tốt, là đối tác tin cậy và là thành viên tích cực, có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế. Việt Nam xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ gắn với chủ động, tích cực hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất, hiệu

quả; lấy nội lực là cơ bản, chiến lược, lâu dài, quyết định, ngoại lực là quan trọng và đột phá. Việt Nam phát triển đất nước dựa trên 3 trụ cột bao gồm xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN, xây dựng nền dân chủ XHCN, phát triển nền kinh tế thị trường định hướng XHCN; tập trung triển khai 3 đột phá chiến lược về thể chế, hạ tầng và nhân lực; xây dựng môi trường kinh doanh công bằng, minh bạch, ổn định, giảm chi phí đầu vào cho các doanh nghiệp và nhà đầu tư trên tinh thần “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”, các bên “cùng thắng”.

Thông tin về tình hình kinh tế Việt Nam

11 tháng đầu năm 2022, Thủ tướng đề nghị USABC, các tập đoàn tiếp tục hợp tác, hỗ trợ Việt Nam thực hiện 3 đột phá chiến lược, lĩnh vực giáo dục và đào tạo, kinh nghiệm quản trị; tăng cường đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ cao, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, thích ứng biến đổi khí hậu, công nghiệp hàng không, an ninh mạng; tiếp tục có những ủng hộ thiết thực, lành mạnh, hiệu quả cho sự phát triển của quan hệ Việt Nam - Mỹ, cùng cộng đồng quốc tế thích ứng linh hoạt, xử lý hiệu quả những vấn đề toàn cầu, toàn dân nổi lên như dịch bệnh COVID-19, đứt gãy chuỗi cung ứng... **BẢO AN**

Triển khai đồng bộ, thống nhất các chương trình mục tiêu quốc gia

Hôm qua (5/12), Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam đã tổ chức Hội nghị tập huấn triển khai Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới (NTM) và giảm nghèo bền vững, với sự tham gia của gần 200 đại biểu đến từ Ủy ban MTTQ Việt Nam 26 tỉnh, thành phố khu vực phía Bắc.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam Trương Thị Ngọc Ánh khẳng định, thông qua thực hiện Chương trình Mục tiêu Quốc gia xây dựng NTM, bên cạnh những đóng góp cho thành quả chung phát triển kinh tế - xã hội của

đất nước, nâng cao đời sống của người dân thì phương châm đổi mới nội dung phương thức của MTTQ Việt Nam càng được khẳng định rõ nét; sự gắn kết giữa Mặt trận và nhân dân chặt chẽ hơn, đối ngũ cán bộ Mặt trận gần dân, sát việc hơn, nắm bắt được tình hình nhân dân để kịp thời phản ánh tâm tư, nguyện vọng với Đảng, chính quyền địa phương.

Tuy nhiên, nhận thức về xây dựng NTM tại một số địa phương vẫn còn hạn chế, chưa phát huy được nội lực cũng như khả năng sáng tạo của người dân trong xây dựng NTM. Công tác giám sát xây dựng NTM, xây dựng các công trình sử dụng nguồn lực

do nhân dân đóng góp chưa được triển khai thường xuyên tại một số nơi,...

Phó Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam mong muốn, các đại biểu tham dự sẽ tích cực thảo luận, trao đổi kinh nghiệm giữa các địa phương; nêu kiến nghị, đề xuất đối với Ban Thường trực UBUTU MTTQ Việt Nam trong việc phối hợp với các bộ, ngành nhằm thống nhất các cơ chế, hướng dẫn để MTTQ các tỉnh, thành phố có đầy đủ điều kiện phối hợp với các cơ quan, ban, ngành địa phương triển khai đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất các chương trình mục tiêu quốc gia trong thời gian tới.

VIỆT NGÀ

HẢI PHÒNG:

Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh truyền hình có lãnh đạo mới

Chiều qua (5/12), Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hải Phòng Lê Anh Quân đã chủ trì Hội nghị công bố các Quyết định về công tác cán bộ của Chủ tịch UBND thành phố. Theo đó, ông Phạm Văn Tuấn, Giám đốc Đài Phát thanh và Truyền hình (PTTH) Hải Phòng được tiếp nhận, điều động và bổ nhiệm giữ chức vụ Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông (TT&TT); ông Lương Hải Âu, Giám đốc Sở TT&TT được điều động và bổ nhiệm giữ chức vụ Giám đốc Đài PTTH Hải Phòng.

Chúc mừng lãnh đạo hai đơn vị, ông Lê Anh Quân khẳng định, cả hai đồng chí đều

là những cán bộ có kinh nghiệm từ cơ sở. Trong quá trình công tác luôn thể hiện tốt năng lực lãnh đạo, làm tốt công tác tham mưu với lãnh đạo TP, có trách nhiệm với công việc, bản lĩnh chính trị vững vàng, phát huy sức mạnh đoàn kết tập thể, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao...

Phó Chủ tịch TP Lê Anh Quân tin tưởng, trên cương vị mới, đồng chí Phạm Văn Tuấn và Lương Hải Âu sẽ tiếp tục nỗ lực phát huy hơn nữa năng lực, trí tuệ, vận dụng những kiến thức và kinh nghiệm thực tiễn của bản thân cùng với Ban lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động hai đơn

vị đoàn kết vững mạnh, hoàn thành xuất sắc thắng lợi nhiệm vụ, khẳng định vai trò là cơ quan truyền thông trọng yếu trong hệ thống chính trị TP, tiếp tục có nhiều đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của TP, phát huy hiệu quả sức mạnh truyền thông, thực hiện tốt kế hoạch chuyển đổi của TP...

Cùng ngày, UBND TP Hải Phòng cũng tổ chức Hội nghị công bố Quyết định của Chủ tịch UBND TP về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Dinh, Trưởng phòng Phòng Tổ chức Hành chính, Vườn Quốc gia Cát Bà giữ chức vụ Phó Giám đốc Vườn Quốc gia Cát Bà. **M.TOÀN - H.ANH**

CHÀO NGÀY MỚI

Đề xuất táo bạo

Ngay từ năm 2017, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết 54 với nhiều cơ chế đặc thù cho TP HCM nhằm tạo động lực mới để đô thị 13 triệu dân bứt phá. Tuy nhiên, theo đánh giá của cơ quan chức năng, sau 4 năm thực hiện, TP chưa nhận được kết quả như mong đợi do nhiều vướng mắc từ bộ, ngành. Hầu hết chính sách đặc thù về quản lý tài chính nhằm tăng nguồn thu như cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, nguồn thu từ đầu giá tài sản công chưa thể thực hiện.

Thế nên trong dự thảo nghị quyết chính sách thí điểm tạo động lực phát triển TP HCM (thay Nghị quyết 54/2017 về cơ chế đặc thù), vừa được UBND TP HCM gửi Chính phủ, TP HCM tiếp tục đề xuất nhiều cơ chế đặc thù mới để tăng nguồn thu, thậm chí đây được đánh giá là những đề xuất táo bạo hơn. Các đề xuất trên được đưa ra trong bối cảnh tăng trưởng của TP HCM giảm mạnh 20 năm qua từ 10,2% giai đoạn 1996 - 2010 còn 6,41% giai đoạn 2016 - 2020.

Có thể kể, để tăng nguồn thu ngân sách, TP xin thí điểm thu thuế với quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất của bất động sản thứ hai trở lên. Phương thức này được cho là sẽ hạn chế việc đầu cơ bỏ hoang nhà, đất trong dự án bất động sản, gây lãng phí nguồn lực xã hội, đồng thời là cơ sở để xây dựng chính sách chung sau này. TP đề xuất được hưởng trọn nguồn thu từ thuế nhà đất thứ hai cũng như các phí mới mà TP thí điểm.

Đối với quản lý đầu tư, TP đề xuất cơ chế riêng về quy trình thủ tục đầu tư; giao, cho thuê đất; lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư... để TP huy động thêm nguồn lực tư nhân. Hiện TP muốn xã hội hoá đầu tư, nhưng nhiều nội dung không phù hợp quy định Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư.

TP đề nghị được phân cấp nhiều nội dung về quản lý đô thị, tài nguyên môi trường thuộc thẩm quyền của Trung ương như: điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị; lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết;

quyết định các vấn đề về xây dựng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà tái định cư, xử lý chung cư cũ, nhà trên và ven kênh rạch vì đang vướng mắc ở nhiều luật như Luật Nhà ở, Xây dựng, Đầu thầu, Đất đai...

Về tổ chức bộ máy, TP xin tự quyết việc tổ chức lại, giải thể, thành lập đơn vị sự nghiệp công; lập Sở An toàn thực phẩm; quyết định số lượng cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách tại xã, phường.

Theo chính quyền TP HCM, việc phân quyền giúp tăng tính chủ động, đơn giản hoá thủ tục cho doanh nghiệp, cũng như giảm tải gánh nặng cho Trung ương. Cơ chế đặc thù không làm ảnh hưởng điều hành chung của Chính phủ và lợi ích của địa phương khác, mà tăng tự chủ, tự chịu trách nhiệm của chính quyền đô thị TP HCM.

Nhiều ý kiến đánh giá những đề xuất trên của TP HCM là táo bạo, nhưng có căn cứ. Bởi TP lớn nhất cả nước có những đặc thù riêng, nên có những chính sách như đánh thuế với bất động sản thứ hai, có thể sẽ phù hợp. Những chính sách đặc thù như trên nếu được thí điểm áp dụng ở TP HCM thì có thể không chỉ được cho TP, mà sau đó còn là căn cứ để Trung ương xem xét cân nhắc có nên mở rộng phạm vi áp dụng cho cả nước hay không. **MINH KHANG**

Việt Nam - Nigeria ký Bản ghi nhớ về hợp tác quốc phòng

Sáng qua (5/12), tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã đón và hội đàm với Phó Tổng thống Yemi Osinbajo đang có chuyến thăm chính thức Việt Nam.

Tại hội đàm, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân và Phó Tổng thống Y. Osinbajo khẳng định quyết tâm tăng cường hợp tác kinh tế, nâng cao kim ngạch thương mại song phương tương xứng với tiềm năng và quy mô thị trường trên 200 triệu dân của Nigeria và gần 100 triệu dân của Việt Nam.

Phó Chủ tịch nước đề nghị Nigeria tạo điều kiện thuận lợi về tiếp cận thị trường cho các mặt hàng nông sản, thủy sản và hàng tiêu dùng của Việt Nam.

Hai nhà lãnh đạo cũng nhấn mạnh tầm quan trọng của phát triển nông nghiệp trong đảm bảo an ninh lương thực quốc gia và toàn cầu, nhất trí hai nước có nhiều dự địa để hợp tác trong lĩnh vực này theo mô hình song phương hoặc ba bên; bày tỏ mong muốn tăng cường hợp tác đầu tư; đẩy mạnh hợp tác kinh tế số, chuyển đổi xanh, năng lượng, quốc phòng - an ninh...

Chiều cùng ngày, Phó Tổng thống Nigeria Yemi Osinbajo đã đến chào Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính. **TUỆ MINH**

VI PHẠM PHÒNG CHỐNG DỊCH:

Kỷ luật Cảnh cáo Đảng ủy bộ phận CDC Đà Nẵng

Ban Thường vụ (BTV) Thành ủy Đà Nẵng vừa tổ chức Hội nghị xem xét, thi hành kỷ luật đối với tổ chức đảng và đảng viên có liên quan đến vi phạm, khuyết điểm được nêu tại Thông báo kết luận số 367-TB/UBKTTW ngày 26/10/2022 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương về kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban Cán sự Đảng UBND TP nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Theo đó, BTV Thành ủy Đà Nẵng quyết định kỷ luật Khiển trách đối với các đảng ủy: Sở Y tế TP nhiệm kỳ 2020 - 2025, Sở Tài chính TP nhiệm kỳ 2020 - 2025, Bệnh viện (BV) Đà Nẵng nhiệm kỳ 2020 - 2025, Chi bộ BV Phổi Đà Nẵng nhiệm kỳ 2020 - 2022 và các đồng chí: Trần Thanh Thủy, Bí thư Chi bộ Văn phòng Sở, Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Sở Y tế TP; Trần Thủ, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ, Phó Giám đốc Sở Tài chính TP; Lê Đức Nhân, Bí thư Đảng ủy, Giám đốc BV Đà Nẵng; Lê Thành Phúc, Bí thư Chi bộ, Giám đốc BV Phổi Đà Nẵng; Cảnh cáo đối với Đảng ủy bộ phận Trung tâm Kiểm soát Bệnh tật Đà Nẵng nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Ngoài ra, BTV Thành ủy Đà Nẵng yêu cầu Đảng đoàn Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố nhiệm kỳ 2019 - 2024 và các đồng chí lãnh đạo chủ chốt Ủy ban MTTQ Việt Nam TP nghiêm túc rút kinh nghiệm sâu sắc. **K.L**

XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM:

Hoàn thiện cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, nhất quán

Để tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới, Nghị quyết Trung ương 6, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII nêu rõ 3 trọng tâm mang tính chiến lược đến năm 2030, trong đó có việc hoàn thiện hệ thống pháp luật và cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, nhất quán; bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực pháp luật.

Hôm qua (5/12), Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng tổ chức Hội nghị toàn quốc nghiên cứu, học tập, quán triệt các Nghị quyết Hội nghị lần thứ 6, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, bằng hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến. Tham dự Hội nghị tại điểm cầu Nhà Quốc hội có Thủ tướng Phạm Minh Chính; Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng; các Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Ban Bí thư, Ủy viên Trung ương Đảng...; các cán bộ chủ chốt các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các ban, bộ, ngành...

Hội nghị được kết nối tới 11.632 điểm cầu ở Trung ương và các địa phương trên toàn quốc với trên 1 triệu cán bộ, đảng viên tham gia.

Xây dựng hệ thống pháp luật đủ khả năng điều chỉnh các quan hệ xã hội

Tại Hội nghị Trung ương 6, khóa XIII vừa qua, Ban Chấp hành Trung ương đã thảo luận và thống nhất cao ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW về “Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới”.

Truyền đạt chuyên đề này, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc cho biết, một trong những điểm mới, nổi bật của Nghị quyết 27 là khẳng định rõ 8 đặc trưng cơ bản của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.

Về một số nhiệm vụ, giải pháp, Trung ương nhấn mạnh yêu cầu về tăng cường tổng kết thực tiễn, nghiên cứu, xây dựng và hoàn thiện hệ thống lý luận về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam; Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, tạo sự thống nhất nhận thức về 8 đặc trưng cơ bản của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là nhiệm vụ trọng tâm của hệ thống chính trị. Thể chế hoá đầy đủ và thực hiện đúng đắn, hiệu quả

CẦN THƠ:

Nâng cao chất lượng cuộc sống người dân mang tính bền vững và phát triển

Kỳ họp thứ 9 HĐND TP Cần Thơ khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 sẽ diễn ra từ ngày 7 đến 9/12 tới đây. Dự kiến Kỳ họp này sẽ thông qua 44 báo cáo, 1 thông báo và 17 dự thảo nghị quyết của Thường trực HĐND TP; các báo cáo của VKSND TP; TAND TP; các Ban của HĐND TP, tham gia xây dựng chính quyền và những đề xuất, kiến nghị phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh của TP...

Tại buổi họp báo về Kỳ họp, trả lời câu hỏi về chính sách đặc thù cho TP Cần Thơ,



● Quang cảnh Hội nghị.

cơ chế nhân dân thực hiện quyền lực Nhà nước bằng dân chủ trực tiếp, dân chủ đại diện, nhất là dân chủ ở cơ sở.

Đồng thời, đổi mới cơ chế bầu cử để lựa chọn được những người đại diện cho nhân dân; nghiên cứu việc bỏ phiếu bầu cử của công dân Việt Nam đang ở nước ngoài, làm rõ những trường hợp không được bầu cử. Xây dựng hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, nhân đạo, đầy đủ, kịp thời, đồng bộ, thống nhất, công khai, minh bạch, ổn định, khả thi để tiếp cận, đủ khả năng điều chỉnh các quan hệ xã hội, lấy lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, tổ chức doanh nghiệp làm trung tâm, thúc đẩy đổi mới sáng tạo...

Để tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới, Nghị quyết Trung ương 6 nêu rõ 3 trọng tâm mang tính chiến lược đến năm 2030: *Thứ nhất* là hoàn thiện hệ thống pháp luật và cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, nhất quán; bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực pháp luật. *Thứ hai* là hoàn thiện cơ chế kiểm soát quyền lực Nhà nước; đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng tiêu cực; tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính; tăng cường phân cấp, phân quyền, làm rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các tổ chức, cá nhân trong bộ máy Nhà nước đi đôi với nâng cao năng lực thực thi; xây dựng bộ máy Nhà nước tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. *Thứ ba* là đẩy mạnh cải cách tư pháp, bảo đảm tính độc lập của tòa án theo thẩm quyền xét xử, thẩm phán, hội thẩm xét xử độc lập và chỉ tuân theo pháp luật.

Về tổ chức thực hiện, ông Phan Đình Trạc nêu rõ, Trung ương yêu cầu các tỉnh ủy, thành ủy, ban đảng, ban cán sự đảng, đảng đoàn, đảng ủy trực thuộc Trung ương, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện quyết liệt, toàn diện, đồng bộ, hiệu lực, hiệu quả. Chủ động xây dựng chương trình, đề án, kế hoạch, có nhiệm vụ, giải pháp, lộ trình triển khai thực hiện và phân công trách nhiệm cụ thể; huy động và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực để thực

hiện thắng lợi Nghị quyết 27, tạo chuyển biến tích cực trong xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

Tạo chuyển biến mạnh mẽ, thực chất trong đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng

Chiều cùng ngày, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai truyền đạt chuyên đề “Tiếp tục đổi mới phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng đối với hệ thống chính trị trong giai đoạn mới” (Nghị quyết số 28-NQ/TW).

Nêu quan điểm của Đảng về đổi mới phương thức lãnh đạo, bà Trương Thị Mai cho biết, Đại hội XIII xác định tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo của Đảng, nâng cao năng lực lãnh đạo, cầm quyền của Đảng trong điều kiện mới là một trong 10 nhiệm vụ trọng tâm của công tác xây dựng Đảng (chính trị; tư tưởng; đạo đức; tổ chức; cơ sở đảng và đảng viên; cán bộ; kiểm tra, giám sát; phòng chống tham nhũng, tiêu cực;...).

Với mục tiêu nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, thực chất trong đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng đối với hệ thống chính trị, bảo đảm hiệu quả, thiết thực, sát thực tiễn, đáp ứng yêu cầu lãnh đạo toàn diện của Đảng trong giai đoạn mới, Nghị quyết Trung ương 6 đề ra 6 nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm nhằm đổi mới phương thức lãnh đạo cầm quyền của Đảng đối với hệ thống chính trị trong giai đoạn mới.

Nhấn mạnh giải pháp tập trung đổi mới, nâng cao chất lượng ban hành và tổ chức thực hiện đạt hiệu quả cao chủ trương, đường lối của Đảng, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương cho rằng, việc này cần thực hiện theo hướng đồng bộ, toàn diện, có trọng tâm, trọng điểm, tính dự báo cao, bám sát thực tiễn. Chỉ ban hành văn bản mới khi thật sự cần thiết. Đối với những văn bản quan trọng, tác động sâu rộng, trước khi ban hành cần lấy ý kiến của các cơ quan dân cử, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, cấp ủy, tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên... **KHÁNH CHI**

hình lương cơ sở cán bộ, công chức cũng rất đáng quan tâm nhưng đây là vấn đề nhạy cảm, cần phải đi đúng lộ trình và suy tính kỹ. Nếu giải quyết trước thì sẽ có nhiều cử tri, đại biểu cho rằng TP quan tâm đến đời sống của “nội bộ” hơn người dân. Trước mắt, TP Cần Thơ sẽ thực hiện các chính sách xã hội bảo đảm phù hợp, nâng cao chất lượng cuộc sống người dân mang tính bền vững và phát triển; đồng thời tích cực xây dựng nguồn ngân sách ổn định, để có thể tự cân đối. **NGUYỄN THUẬN**

**VIỆT NAM - HÀN QUỐC:
Nâng cấp quan hệ lên
Đối tác chiến lược
toàn diện**

Chiều qua (5/12), tại Văn phòng Tổng thống Hàn Quốc, Tổng thống Yoon Suk Yeol chủ trì Lễ đón trọng thể Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc theo nghi thức cao nhất. Sau nghi thức lễ đón, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Tổng thống Yoon Suk Yeol dẫn đầu đoàn cấp cao hai nước tiến hành hội đàm.

Tại họp báo sau Hội đàm, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Tổng thống Yoon Suk Yeol cho biết, trên cơ sở thành tựu hợp tác tốt đẹp trong giai đoạn vừa qua, hai nước nhất trí nâng cấp quan hệ song phương lên Đối tác chiến lược toàn diện. Đây là sự kiện có ý nghĩa hết sức quan trọng, mang tính bước ngoặt, mở ra những cơ hội to lớn trong quan hệ hợp tác Việt Nam – Hàn Quốc thời gian tới.

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc bày tỏ tin tưởng, với quyết tâm của lãnh đạo và nhân dân hai nước, quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện sẽ đưa quan hệ hợp tác hai nước “sang trang mới phát triển mạnh mẽ ở tầm cao mới, vì lợi ích của nhân dân hai nước, đóng góp tích cực vào hòa bình, ổn định và phát triển ở khu vực và trên thế giới”.

Nêu một số nhiệm vụ quan trọng để triển khai Đối tác chiến lược toàn diện hai nước, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc cho biết, về chính trị - đối ngoại, hai bên tiếp tục duy trì thường xuyên giao lưu, tiếp xúc, trao đổi đoàn cấp cao và các cấp với các hình thức đa dạng, linh hoạt; kịp thời chia sẻ, phối hợp ý kiến về quan hệ hợp tác hai nước, về tình hình khu vực và quốc tế. Về kinh tế, thương mại, đầu tư, hai nhà lãnh đạo tái khẳng định mục tiêu nâng kim ngạch thương mại song phương lên 100 tỷ USD vào năm 2023 và hướng tới mức 150 tỷ USD vào năm 2030 theo hướng cân bằng.

Hai bên cũng nhất trí thúc đẩy hợp tác lao động, mở rộng lĩnh vực và hình thức hợp tác lao động mới; tiếp tục hỗ trợ để người lao động Việt Nam tại Hàn Quốc và người Hàn Quốc tại Việt Nam làm việc an toàn, thuận lợi, đồng thời tuân thủ luật pháp của hai nước.

Việt Nam nhất trí thúc đẩy mở rộng giao lưu văn hóa, giáo dục, du lịch, tăng cường hiểu biết, tin cậy lẫn nhau trong các tầng lớp xã hội; tạo điều kiện thuận lợi cho công dân của nhau. Hàn Quốc nhất trí hỗ trợ thành lập Trung tâm Văn hóa Việt Nam tại Hàn Quốc và hỗ trợ Việt Nam phát triển “công nghiệp văn hóa”...

Phát biểu tại họp báo, Tổng thống Hàn Quốc Yoon Suk Yeol nhấn mạnh, trong 30 năm vừa qua, hai nước đã xây dựng quan hệ hợp tác trên nhiều lĩnh vực đạt kết quả tích cực. Hợp tác về thương mại và đầu tư đã phát triển vượt bậc và người dân hai nước đã có mối quan hệ thân thiết. “Dựa trên thành tựu như vậy, chúng ta sẽ mở ra thời kỳ mới trong quan hệ Hàn - Việt thông qua nâng cấp lên Đối tác chiến lược toàn diện. Chính phủ hai nước sẽ hợp tác chặt chẽ và thực hiện các phương án hợp tác đa dạng mà ngài Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và tôi đã trao đổi hôm nay” - Tổng thống Yoon Suk Yeol nói. **MINH NGỌC**

Quyết tâm làm sâu sắc hơn nữa mối quan hệ đối tác chiến lược Việt Nam - New Zealand

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức New Zealand, ngày 5/12, tại Trường Đại học Waikato, bang Hamilton, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã tham dự Diễn đàn Hợp tác giáo dục Việt Nam - New Zealand với chủ đề “Cơ hội hợp tác giáo dục giữa Việt Nam và New Zealand về giáo dục đại học”.



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ chứng kiến Lễ trao đổi Biên bản ghi nhớ giữa các trường đại học của Việt Nam và New Zealand.

Diễn đàn do Bộ Giáo dục và Đào tạo Việt Nam, Đại sứ quán Việt Nam tại New Zealand, Cơ quan Giáo dục New Zealand và Đại học (ĐH) Waikato tổ chức.

Mở ra giai đoạn mới trong hợp tác giáo dục giữa hai nước

Phát biểu tại Diễn đàn, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cho biết, kể từ khi thiết lập quan hệ ngoại giao năm 1976, mối quan hệ giữa Việt Nam và New Zealand đã không ngừng phát triển. Năm 2020, hai nước thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược. Chuyến thăm New Zealand lần này và chuyến thăm của Thủ tướng New Zealand Jacinda Ardern tới Việt Nam trong tháng 11 đã thể hiện sự quyết tâm của lãnh đạo hai nước trong việc làm sâu sắc hơn nữa mối quan hệ đối tác chiến lược Việt Nam - New Zealand.

Trao đổi với các đại biểu về tình hình phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam, Chủ tịch QH cho biết, thời gian qua, với sự giúp đỡ của bạn bè quốc tế, trong đó có New Zealand và việc thực hiện chiến lược phòng, chống dịch COVID-19 bài bản, hiệu quả, Việt Nam đã nhanh chóng kiểm soát được dịch bệnh, trở thành một trong 6 nước có độ bao phủ vaccine lớn nhất thế giới. Trên cơ sở kiểm soát được dịch bệnh, các hoạt động kinh tế - xã hội của Việt Nam đã nhanh chóng trở lại bình thường, trong đó có lĩnh vực giáo dục.

Theo Chủ tịch QH, tiềm năng hợp tác giữa hai nước trong lĩnh vực giáo dục là rất lớn bởi Việt Nam là đất nước đang phát triển có quy mô dân số đông và hiện đang trong thời kỳ dân số vàng, các tầng lớp trung lưu phát triển nhanh. Theo dự báo của Ngân hàng Thế giới, đến năm 2035 sẽ có khoảng 3,5 triệu học sinh Việt Nam có nhu cầu theo học bậc ĐH, tăng gấp đôi so với số sinh viên ĐH năm 2019.

Trong khi đó, New Zealand là đất nước có nền giáo dục phát triển và có hệ thống giáo dục ĐH chất lượng cao, uy tín trên thế giới. Hợp tác giáo dục là một trong những lĩnh vực quan trọng nhất trong thực hiện Chương trình Hành động triển khai quan hệ Đối tác Chiến lược giai đoạn 2021 - 2024 của hai nước.

Hợp tác giáo dục không chỉ giúp cho mỗi nước tăng cường năng lực đào tạo, phát triển nguồn nhân lực để phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội mà còn là sợi dây hữu nghị, sợi dây văn hóa rất bền chặt giữa hai dân tộc, hai đất nước. Hợp tác giáo dục đào tạo giữa hai nước còn có tác động sâu rộng đối với các lĩnh vực khác.

Chủ tịch QH mong muốn giữa các trường ĐH, các cơ sở giáo dục đào tạo của hai nước có các thỏa thuận hợp tác cụ thể, trực tiếp để qua đó tăng cường sâu sắc hơn nữa hợp tác hai nước trong lĩnh vực hết sức quan trọng này. Các trường ĐH của New Zealand hợp tác, đầu tư tại Việt Nam, không chỉ dừng lại ở việc liên kết giáo dục, chia sẻ kinh nghiệm quản trị ĐH... mà còn trực tiếp mở cơ sở đào tạo tại Việt Nam. Diễn đàn hợp tác giáo dục lần này sẽ mở ra một giai đoạn mới trong hợp tác giáo dục giữa hai nước.

Còn rất nhiều dư địa để tiếp tục phát triển hợp tác giáo dục

Trong phát biểu của mình, nguyên Toàn quyền New Zealand Anand Satyanand cho biết, New Zealand đã chào đón

những sinh viên Việt Nam sang học tập và hy vọng sẽ tái lập, thậm chí tăng số lượng sinh viên Việt Nam du học tại New Zealand so với giai đoạn trước đại dịch COVID-19 như tinh thần Thủ tướng Jacinda Ardern và Thủ tướng Phạm Minh Chính đã thống nhất trong chuyến thăm Việt Nam vừa qua.

Bày tỏ nhất trí với đánh giá của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ, Giáo sư Neil Quigley, Hiệu trưởng Trường ĐH Waikato, Chủ tịch Hội Hữu nghị New Zealand - Việt Nam cho rằng, hợp tác giáo dục giữa hai nước vẫn còn rất nhiều dư địa để tiếp tục phát triển.

Thay mặt Chính phủ và các tổ chức giáo dục New Zealand, Tổng Giám đốc Cơ quan Giáo dục New Zealand Grand McPherson khẳng định, trong gần 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, hợp tác giáo dục luôn là một lĩnh vực trung tâm trong quan hệ Việt Nam - New Zealand. Việt Nam là quốc gia duy nhất ở Đông Nam Á có quan hệ hợp tác với nhiều trường ĐH lớn của New Zealand. Đây là minh chứng rõ ràng cho quan hệ song phương rất tốt giữa hai nước và đóng vai trò quan trọng trong việc duy trì trao đổi sinh viên giữa hai nước.

Cho rằng hai bên phải tiếp tục thúc đẩy mối quan hệ này, McPherson mong muốn các đại biểu tham dự Diễn đàn sẽ truyền đạt lại thông điệp này với các cơ sở giáo dục tại Việt Nam.

T.HOÀNG

“ Tại Diễn đàn, với sự chứng kiến của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ, Hội Hữu nghị New Zealand - Việt Nam đã công bố thành lập. Đại diện các cơ sở giáo dục ĐH đã trao đổi, giới thiệu các cơ hội hợp tác giữa hai bên, tập trung vào các lĩnh vực: thực phẩm, nông nghiệp, xây dựng công trình, kinh tế, quản trị kinh doanh, sinh học, liên kết đào tạo, nghiên cứu khoa học, đào tạo cử nhân ngành sư phạm tiếng Anh, đào tạo nghiên cứu quản lý tài nguyên và biến đổi khí hậu...”

Cùng ngày, tại Phủ Toàn quyền New Zealand (Thủ đô Wellington), Chủ tịch QH Vương Đình Huệ hội kiến Toàn quyền New Zealand Dame Cindy Kiro.

Chú trọng rèn luyện, tu dưỡng, thực hành đạo đức cách mạng cho đội ngũ cán bộ đoàn

Hôm qua (5/12), Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản (TNCS) Hồ Chí Minh đã tổ chức họp báo thông tin về Đại hội đại biểu toàn quốc Đoàn TNCS Hồ Chí Minh lần thứ XII nhiệm kỳ 2022 - 2027 (Đại hội).

Bí thư Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Nguyễn Tường Lâm cho biết, Đại hội sẽ diễn ra từ ngày 14/12 đến ngày 16/12/2022 tại Thủ đô Hà Nội với sự tham gia của 980 đại biểu đại diện cho hơn 22 triệu đoàn viên, thanh niên Việt Nam trong và ngoài nước. Khẩu hiệu hành động của Đại hội là: “Khát vọng - Đoàn kết - Bản lĩnh - Tiên phong - Sáng tạo”.

Bí thư Thứ nhất Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Bùi Quang Huy cho biết, Dự thảo Báo cáo chính trị lần này đặt thanh niên làm chủ thể và xác định 3 khâu đột phá cho nhiệm kỳ 2022 - 2027. Một là, tập trung xây dựng đội ngũ cán bộ đoàn có bản lĩnh chính trị, có đạo đức, trách nhiệm, năng lực, uy tín, tiên phong, gương mẫu; chú trọng rèn luyện, tu dưỡng, thực hành đạo đức cách mạng cho đội ngũ cán bộ đoàn; thực hiện tốt công tác tuyển dụng, quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng, luân chuyển cán bộ.

Hai là, triển khai sâu rộng chương trình “Thanh niên khởi nghiệp”, nhất là khởi nghiệp sáng tạo. Trọng tâm là phát triển năng lực khởi nghiệp của thanh niên Việt Nam trong và ngoài nước, tham gia kiến tạo môi trường hỗ trợ thanh niên khởi nghiệp phát triển đất nước trên cơ sở khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Ba là, nâng cao năng lực số nhằm hỗ trợ thanh, thiếu niên có nhận thức, thái độ đúng đắn về chuyển đổi số; trang bị kiến thức, kỹ năng phục vụ giao tiếp xã hội, học tập, nghiên cứu, giải trí, làm việc, khởi nghiệp sáng tạo,... trong bối cảnh chuyển đổi số mạnh mẽ; góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực trẻ trong tương lai, tăng năng suất lao động và năng lực cạnh tranh quốc gia.

● Tới 4/12, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh cùng với các đơn vị tổ chức Lễ tuyên dương các công trình, sản phẩm sáng tạo toàn quốc năm 2022 và các ý tưởng sáng tạo tiêu biểu trên Cổng thông tin Ngân hàng Ý tưởng sáng tạo Thanh niên Việt Nam giai đoạn 2018 - 2022.

Theo Ban Tổ chức, năm 2022, Ban Tổ chức nhận được 305 hồ sơ đề cử công trình, giải pháp, sản phẩm sáng tạo của thanh, thiếu nhi để tham gia khen thưởng các công trình, sản phẩm sáng tạo toàn quốc năm 2022 do 56 tỉnh, thành đoàn và đoàn trực thuộc đề cử. Hội đồng xét chọn Giải thưởng thống nhất lựa chọn 47 công trình, sản phẩm sáng tạo toàn quốc năm 2022 nhận Bằng khen của Ban Chấp hành Trung ương Đoàn.

Từ trên 3,3 triệu ý tưởng được đoàn viên thanh niên cả nước đăng tải trên Cổng thông tin Ngân hàng Ý tưởng sáng tạo Thanh niên Việt Nam giai đoạn 2018 - 2022, đã có 9 ý tưởng được Ban Bí thư Trung ương Đoàn tuyên dương trong khuôn khổ Liên hoan Tuổi trẻ sáng tạo toàn quốc năm 2022. **OANH TRIỆU**

CHIẾN THẮNG “HÀ NỘI - ĐIỆN BIÊN PHỦ TRÊN KHÔNG 1972”: Sức mạnh Việt Nam và tầm vóc thời đại

Sáng 5/12, Bộ Quốc phòng chủ trì phối hợp với Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Công an, Thành ủy Hà Nội tổ chức họp báo giới thiệu Hội thảo khoa học: Chiến thắng “Hà Nội - Điện Biên Phủ trên không 1972” - sức mạnh Việt Nam và tầm vóc thời đại.

Đại tá Nguyễn Văn Sáu, Phó Viện trưởng Viện Lịch sử Quân sự Việt Nam cho biết, với quy mô cấp quốc gia, Hội thảo sẽ được tổ chức vào ngày 9/12 với sự tham dự của khoảng 650 đại biểu, trong đó có 20 nhân chứng lịch sử.

Hội thảo sẽ tập trung vào những vấn đề chính, gồm: Làm rõ bối cảnh tình hình trong nước và quốc tế; phân tích âm mưu, thủ đoạn, kế hoạch tác chiến của đế quốc Mỹ khi tiến hành cuộc tập kích chiến lược bằng không quân, đánh phá Thủ đô Hà Nội, thành phố Hải Phòng và địa bàn lân cận; làm rõ đường lối, chủ trương, sự lãnh đạo, chỉ đạo đúng đắn, sáng tạo của Trung ương Đảng, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng khi quyết định mở Chiến dịch “Phòng không Hà Nội - Hải Phòng”. Qua đó, phân tích, làm rõ quá trình chuẩn bị và tổ chức sử dụng lực lượng, sự phối hợp giữa Quân đội nhân dân và Công an nhân dân; chính quyền, nhân dân địa phương tạo thành sức mạnh tổng hợp để giành thắng lợi; nghệ thuật tác chiến chiến dịch, công tác bảo đảm, vũ khí, trang bị kỹ thuật, bảo đảm hậu cần và sự tham gia phục vụ chiến đấu của quân và dân cả nước nói chung, quân và dân thành phố Hà Nội, Hải Phòng nói riêng.

Hội thảo còn có ý nghĩa trong đánh giá tầm vóc, ý nghĩa, nguyên nhân thắng lợi và những bài học lịch sử, bài học kinh nghiệm về nghệ thuật chỉ đạo xây dựng, tổ chức chuẩn bị và thực hành tác chiến chiến dịch để vận dụng, phát huy trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc hiện nay. **HƯƠNG GIANG**

YÊU CẦU BỒI THƯỜNG NHÀ NƯỚC :

Chú trọng phối hợp giải quyết các vụ việc tồn đọng

Sau hơn 4 năm tổ chức thi hành Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước năm 2017, công tác thụ lý, giải quyết yêu cầu bồi thường đã được các cơ quan Nhà nước thực hiện kịp thời, chủ động, hiệu quả hơn so với quá trình thi hành Luật năm 2009.

Tỷ lệ các vụ việc yêu cầu bồi thường được giải quyết xong tăng

Cụ thể, theo báo cáo của Bộ Tư pháp, năm 2019, tỷ lệ các vụ việc yêu cầu bồi thường được giải quyết xong tại cơ quan trực tiếp quản lý người thi hành công vụ theo Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (TNBTCNN) năm 2017 (92,3%) cao hơn so với Luật TNBTCNN năm 2009 (62%). Năm 2020, tỷ lệ này lần lượt là 52,27% và 47,82%.

Việc tổ chức công khai xin lỗi người bị thiệt hại do người thi hành công vụ gây ra, việc xác minh thiệt hại, thương lượng với người có yêu cầu bồi thường và việc chi trả tiền bồi thường cho người bị thiệt hại cơ bản được thực hiện nghiêm túc, kịp thời, đúng quy định pháp luật, phát huy vai trò, trách nhiệm của cơ quan quản lý Nhà nước về công tác bồi thường Nhà nước và các cơ quan có liên quan theo quy định của Luật TNBTCNN năm 2017 đồng thời bảo đảm quyền lợi cho người bị thiệt hại.

Có thể nói, sau hơn 4 năm tổ chức thi hành Luật TNBTCNN năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã tạo thuận lợi cho người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường cũng như nâng cao hiệu quả hoạt động giải quyết bồi thường của các cơ quan Nhà nước. Nhiều vụ việc yêu cầu bồi thường theo Luật TNBTCNN năm 2017 đã được giải quyết kịp thời, qua đó thể hiện tính khả thi, phù hợp của các quy định và trình tự, thủ tục, trách nhiệm của các cơ quan trong quá trình giải quyết yêu cầu bồi thường.

Kết quả công tác bồi thường Nhà nước đã góp phần khẳng định trách nhiệm của Nhà nước với nhân dân, giúp củng cố niềm tin của nhân dân vào chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước, đặc biệt là thúc đẩy đầu tư của các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Đồng thời giúp nâng cao ý thức trách nhiệm công vụ của công chức các cơ quan Nhà nước, đảm bảo tốt hơn quyền và lợi ích của cá nhân,



● Ảnh minh họa.

tổ chức bị thiệt hại; tạo sự chuyển biến đáng kể về nhận thức của các cơ quan Nhà nước đối với công tác bồi thường Nhà nước. Theo đó, thay vì coi công tác này chỉ mang tính sự vụ, các cơ quan giải quyết bồi thường chỉ thực hiện khi phát sinh vụ việc này thì nay đã xác định phương châm ưu tiên mục tiêu phòng ngừa, qua đó xác định tính lâu dài, hệ thống và bài bản trong tổ chức thực hiện công tác bồi thường Nhà nước.

Nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước về công tác bồi thường

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác bồi thường Nhà nước vẫn còn hạn chế khi số lượng vụ việc đã giải quyết xong trong cả 3 lĩnh vực quản lý hành chính, tố tụng và thi hành án trên cả nước chưa cao. Năm 2019, tỷ lệ vụ việc giải quyết xong là 13/41, chiếm 31,7%. Năm 2020, tỷ lệ vụ việc giải quyết xong là 26/65, chiếm 40%. Năm 2021, tỷ lệ này là 24/106 vụ việc, chiếm 22,6%. Số vụ việc thương lượng không thành tại cơ quan trực tiếp quản lý người thi hành công vụ dẫn đến người yêu cầu bồi thường khởi kiện yêu cầu tòa án giải quyết bồi thường còn chiếm tỷ lệ cao (năm 2021 khoảng 46,1%).

Một số cơ quan giải quyết bồi thường chưa thực hiện nghiêm các quy định về điều kiện thụ lý, giải quyết vụ việc yêu cầu bồi thường, trong đó có việc không thực hiện đúng thời hạn giải quyết, xác định thiệt hại, án phí, lệ phí đối với nội dung yêu cầu bồi thường cũng như hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện quyền yêu cầu bồi thường. Còn một số vụ việc người bị thiệt hại đủ căn cứ yêu cầu bồi thường nhưng chưa

được cơ quan giải quyết bồi thường thụ lý, giải quyết.

Cùng với đó, còn một số địa phương thực hiện chưa nghiêm quy định của Luật TNBTCNN năm 2017 về việc xem xét trách nhiệm hoàn trả đối với người thi hành công vụ gây thiệt hại; việc xem xét trách nhiệm hoàn trả, thực hiện quyết định hoàn trả và xử lý kỷ luật người thi hành công vụ còn chưa kịp thời, dẫn đến ảnh hưởng lợi ích của Nhà nước trong quá trình thu hồi một phần số tiền Nhà nước đã bồi thường.

Để khắc phục những bất cập trên, Cục Bồi thường Nhà nước đề nghị cần tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện thể chế về pháp luật trách nhiệm bồi thường của Nhà nước. Nâng cao hiệu quả công tác phối hợp với các bộ, ngành, địa phương; tăng cường phối hợp với TAND, VKSND trong thực hiện quản lý Nhà nước về công tác bồi thường, trong đó chú trọng phối hợp giải quyết các vụ việc tồn đọng, kéo dài và giải quyết các vụ việc mới thụ lý theo đúng quy định pháp luật.

Thực hiện có hiệu quả hoạt động quản lý Nhà nước về công tác bồi thường trong hoạt động quản lý hành chính, tố tụng và thi hành án. Trong đó tập trung rà soát, lập danh sách các vụ việc yêu cầu bồi thường còn tồn đọng để kịp thời chỉ đạo hướng dẫn, đôn đốc giải quyết theo quy định pháp luật. Tăng cường theo dõi, đôn đốc để nắm tình hình yêu cầu bồi thường và giải quyết bồi thường, gắn công tác kiểm tra với việc theo dõi chấp hành các kết luận kiểm tra để kịp thời chấn chỉnh, xử lý các vi phạm. **BẢO NGỌC**

TIN TỨC

Thực hiện hiệu quả công tác truyền thông về quyền con người ở Việt Nam

Nhằm thực hiện nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả, đúng tiến độ các nhiệm vụ do Bộ Tư pháp được giao chủ trì theo Quyết định số 1079/QĐ-TTg ngày 14/9/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án truyền thông về quyền con người ở Việt Nam, Bộ Tư pháp mới đây đã ban hành Kế hoạch thực hiện Đề án giai đoạn 2023 - 2028.

Kế hoạch tập trung vào một số nhóm nhiệm vụ bao gồm: Tham mưu xây dựng, ban hành văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Tư pháp về thực hiện truyền thông chính sách, phổ biến giáo dục pháp luật về quyền con người; tổ chức sơ kết, tổng kết thực hiện Đề án. Xây dựng Tài liệu hướng dẫn kỹ năng truyền thông, phổ biến giáo dục pháp luật về quyền con người cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật. Tổ chức các hội nghị tập huấn về quyền con người, trọng tâm là Công ước quốc tế về các quyền dân sự, chính trị và pháp luật Việt Nam về các quyền dân sự, chính trị.

Xây dựng các sản phẩm truyền thông, phát triển dữ liệu truyền thông nội dung Công ước quốc tế về các quyền dân sự, chính trị (Công ước ICCPR); Công ước chống tra tấn và các hình thức đối xử hoặc trừng phạt tàn bạo, vô nhân đạo hoặc hạ nhục con người (Công ước CAT); kết quả thực hiện ở Việt Nam; số hóa, tích hợp vào cơ sở dữ liệu dùng chung về quyền con người. Tổ chức các Hội thảo, xây dựng các đề tài, đề án, thực hiện các báo cáo nghiên cứu so sánh về chế định quyền con người trong hệ thống pháp luật Việt Nam và đề xuất hướng hoàn thiện...

Theo kế hoạch, Vụ Phổ biến giáo dục pháp luật được giao chủ trì, phối hợp với các đơn vị thuộc Bộ và các cơ quan, tổ chức liên quan tham mưu tổ chức thực hiện Kế hoạch.

K.QUY

Thẩm định kết quả pháp điển 3 đề mục

Vừa qua, ông Nguyễn Duy Thắng, Phó Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Tư pháp chủ trì cuộc họp thẩm định kết quả pháp điển các đề mục: Quản lý thuế; Quản lý thị trường và Một số biện pháp bảo đảm trật tự công cộng.

Theo Quyết định số 891/QĐ-TTg ngày 17/7/2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Danh mục các đề mục trong mỗi chủ đề và phân công cơ quan thực hiện pháp điển theo các đề mục, Bộ Tài chính đã chủ trì thực hiện pháp điển Đề mục Quản lý thuế; Bộ Công Thương đã chủ trì thực hiện pháp điển Đề mục Quản lý thị trường; Bộ Công an đã chủ trì thực hiện pháp điển Đề mục Một số biện pháp bảo đảm trật tự công cộng. Các cơ quan chủ trì thực hiện pháp điển đã phối hợp với các bộ, ngành liên quan triển khai thực hiện pháp điển các đề mục bảo đảm đúng theo quy định, đồng thời thực hiện rà soát, xác định một số văn bản quy phạm pháp luật không còn áp dụng trên thực tế và không thực hiện pháp điển vào đề mục.

Kết luận cuộc họp, trên cơ sở ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định, Phó Cục trưởng Nguyễn Duy Thắng đánh giá kết quả pháp điển 3 đề mục trên đã bảo đảm các nội dung thẩm định quy định tại Điều 10 Pháp lệnh Pháp điển hệ thống quy phạm pháp luật, đồng thời, đề nghị các cơ quan chủ trì thực hiện pháp điển tiếp tục phối hợp với các bộ, ngành liên quan nghiên cứu tiếp thu ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định; sớm chỉnh lý, hoàn thiện Hồ sơ, gửi Bộ Tư pháp tổng hợp trình Chính phủ phê duyệt thông qua theo quy định. **HỒNG LÊ**

YÊN BÁI:

Tăng cường PBGDPL, trợ giúp pháp lý cho đoàn viên, thanh, thiếu niên

Mới đây, Sở Tư pháp tỉnh Yên Bái và Tỉnh đoàn Yên Bái ký Chương trình phối hợp xây dựng, hoàn thiện chính sách pháp luật; tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật (PBGDPL), trợ giúp pháp lý cho đoàn viên, thanh, thiếu niên giai đoạn 2023 - 2027.

Chương trình phối hợp nhằm trao đổi, cung cấp thông tin trong quá trình xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến thanh, thiếu niên; tổng hợp vướng mắc, bất cập về chính

sách, pháp luật có liên quan đến thanh, thiếu niên để đề xuất cơ quan có thẩm quyền nghiên cứu sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện. Tổ chức các hoạt động hội thảo, tọa đàm, diễn đàn, chương trình đối thoại... để lấy ý kiến rộng rãi về các dự thảo chính sách, pháp luật để huy động, phát huy trí tuệ của thanh, thiếu niên. Đồng thời thúc đẩy sự chủ động tham gia góp ý của thanh, thiếu niên trong quá trình xây dựng, hoàn thiện chính sách, pháp luật.

Các nội dung ký kết tập trung vào

các nội dung: Công tác PBGDPL, hoà giải ở cơ sở, xây dựng xã, phường thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật; công tác trợ giúp pháp lý, tư vấn pháp luật; kiểm tra, giám sát và phản biện xã hội trong quá trình xây dựng và thực hiện chính sách, pháp luật đối với thanh, thiếu nhi; triển khai các phong trào, chương trình hành động với thanh niên và nội dung chiến lược phát triển thanh niên; phối hợp thực hiện công tác thông tin, truyền thông.

VIỆT AN

Tăng cường tiềm lực quốc phòng, bảo vệ vững chắc Tổ quốc

Những ngày qua, các quân, binh chủng, các đơn vị đồng loạt tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 8 (khóa XI) về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới. Cùng với Chiến lược quốc phòng, Chiến lược quân sự, Chiến lược Bảo vệ Tổ quốc là kế sách, mưu lược bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa, từ khi nước chưa nguy; là kết tinh truyền thống dân tộc với ý Đảng, lòng dân trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.



● Pháo thủ luyện tập sẵn sàng chiến đấu.

Tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả chiến lược bảo vệ Tổ quốc (BVTQ) là trách nhiệm của toàn Đảng, toàn dân, nòng cốt là lực lượng vũ trang (LLVT) trước Tổ quốc; góp phần tăng cường tiềm lực quốc phòng, nâng cao khả năng phòng thủ đất nước, sẵn sàng đánh thắng mọi hình thái chiến tranh xâm lược, bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa trong mọi tình huống.

Lấy lực lượng vũ trang nhân dân làm nòng cốt

Ngày 25/10/2013, Hội nghị Trung ương 8 (khóa XI) đã ban hành Nghị quyết số 28-NQ/TW về BVTQ trong tình hình mới. Nghị quyết thể hiện sâu sắc sự phát triển tư duy nhận thức lý luận của Đảng về BVTQ Việt Nam XHCN.

Theo đó, Nghị quyết có những nội dung cơ bản sau: *Một là*, giữ vững và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, hiệu lực quản lý của Nhà nước đối với sự nghiệp BVTQ. *Hai là*, kiên định mục tiêu độc lập dân tộc gắn liền với CNXH. *Ba là*, phát huy cao nhất sức mạnh tổng hợp của đất nước, nhất là vai trò của nhân dân đối với sự nghiệp BVTQ. *Bốn là*, giữ nước phải giữ từ thời bình. *Năm là*, kết hợp sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại, tranh thủ sự ủng hộ của bạn bè quốc tế. *Sáu là*, xây dựng lực lượng vũ trang thực sự là lực lượng chính trị, lực lượng chiến đấu trung thành, tin cậy của Đảng, Nhà nước và nhân dân, làm nòng cốt cho toàn dân trong sự nghiệp BVTQ.

Công tác quốc phòng, BVTQ

là sự nghiệp chung của cả hệ thống chính trị và toàn dân, LLVT nhân dân làm nòng cốt và Quân đội là lực lượng chủ yếu, trực tiếp. Nghị quyết Trung ương 8 (khóa XI) nhấn mạnh việc tăng cường sức mạnh quân sự bảo đảm vừa phù hợp với điều kiện, hoàn cảnh của đất nước, vừa đủ sức BVTQ trong mọi tình huống. Để xây dựng sức mạnh quân sự phải coi trọng nhiều yếu tố, trong đó, xây dựng LLVT nhân dân mà trực tiếp là Quân đội nhân dân vững mạnh có ý nghĩa hết sức quan trọng.

Việc xây dựng, nâng cao chất lượng tổng hợp của Quân đội, trước hết là nâng cao chất lượng về chính trị, bảo đảm cho lực lượng này thực sự là lực lượng chính trị, lực lượng chiến đấu trung thành, tin cậy của Đảng, Nhà nước và nhân dân. Xây dựng Quân đội có tổ chức hợp lý, tinh, gọn, cơ động, có sức mạnh chiến đấu cao, có vũ khí, trang bị hiện đại, nhất là một số vũ khí chiến lược; nâng cao khả năng phòng thủ tác chiến tầm cao, tầm xa, khả năng kiểm soát vùng trời, vùng biển, đảo xa bờ, tác chiến ban đêm, sẵn sàng đánh thắng trong các tình huống xung đột và chiến tranh.

Cùng với đó, chú trọng xây dựng lực lượng dân quân tự vệ vững mạnh, rộng khắp, lực lượng dự bị động viên hùng hậu, có chất lượng cao; đồng thời, hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của lực lượng Công an nhân dân, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ BVTQ trong tình hình mới.

Cụ thể hóa Chiến lược BVTQ trong tình hình mới, Bộ Chính trị (khóa XII) đã thông qua và ban

hành Nghị quyết số 24-NQ/TW ngày 16/4/2018 về Chiến lược quốc phòng Việt Nam; Kết luận số 31-KL/TW ngày 16/4/2018 về Chiến lược quân sự Việt Nam.

Thực hiện Chiến lược BVTQ trong tình hình mới, 10 năm qua, Đảng ủy các quân khu, quân đoàn, binh chủng tiếp tục quán triệt, cụ thể hóa, triển khai thực hiện thắng lợi các mục tiêu trong Chiến lược quốc phòng Việt Nam gắn với thực hiện tốt các giải pháp trong Nghị quyết Trung ương 8, khóa XI về Chiến lược BVTQ trong tình hình mới; tập trung xây Đảng bộ, các cấp ủy Đảng trong sạch, vững mạnh tiêu biểu; chủ động ngăn chặn các biểu hiện suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”, quan liêu, tham nhũng, lãng phí trong cán bộ, đảng viên.

Cùng với đó là chú trọng tăng cường tiềm lực về mọi mặt đề quản lý, bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia. Xây dựng và củng cố vững chắc nền biên phòng toàn dân, thế trận biên phòng toàn dân vững mạnh trong nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân gắn với nền an ninh nhân dân, thế trận an ninh nhân dân ở khu vực biên giới, vùng biển, đảo; tăng cường quan hệ hữu nghị, hợp tác với lực lượng chức năng các nước láng giềng, tạo cơ hội, động lực, môi trường hòa bình cho phát triển kinh tế - xã hội.

Tại các hội nghị của các quân, binh chủng, các đơn vị, địa phương đã nêu nhiều kinh nghiệm thực tiễn, những bài học sâu sắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện; những kiến nghị đề xuất đến lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng xem xét, điều chỉnh nhiều nội dung, phù hợp với yêu cầu BVTQ trong tình hình mới để phát huy sức mạnh tổng hợp của các ngành, các cấp, các địa phương xây dựng nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân, xây dựng khu vực phòng thủ vững chắc.

Triển khai thực hiện thắng lợi các mục tiêu

Triển khai Chiến lược BVTQ

trong tình hình mới, 10 năm qua, Đảng ủy, Bộ Tư lệnh Quân khu 7 đã lãnh đạo, chỉ đạo đội mới nội dung, chương trình, phương pháp bồi dưỡng, giáo dục, cập nhật phổ biến kiến thức quốc phòng và an ninh cho các đối tượng; kịp thời trao đổi thông tin, định hướng dư luận xã hội, làm cho nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, LLVT và nhân dân đối với nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc được nâng cao, tăng cường niềm tin vào sự lãnh đạo của Đảng, khả năng hoàn thành nhiệm vụ của Quân đội, giữ vững khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

Đảng ủy Quân khu 7 đã tổ chức ký kết Quy chế phối hợp các Tỉnh ủy, Thành ủy tập trung xây dựng nền quốc phòng toàn dân, xây dựng khu vực phòng thủ ngày càng đi vào chiều sâu, vững chắc. Thực hiện điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, xây dựng, bảo dưỡng các công trình quân sự, hệ thống trường bắn, thao trường huấn luyện, công trình chiến đấu khu vực phòng thủ với kinh phí hàng trăm tỷ đồng, bảo đảm tính lưỡng dụng vừa phát triển kinh tế - xã hội với bảo đảm quốc phòng, an ninh; xây dựng các công trình phòng thủ biên giới, biển, đảo.

Ông Phan Văn Mãi, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh cho biết, LLVT Quân khu 7 đã làm tốt công tác dân vận, dân tộc, tôn giáo, xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc với nhiều nội dung, hình thức hoạt động đi vào chiều sâu, đạt hiệu quả thiết thực; đẩy mạnh phong trào “LLVT chung sức xây dựng nông thôn mới”.

Đặc biệt, trong đợt dịch COVID-19 lần thứ 4, địa bàn Quân khu 7 chịu ảnh hưởng nặng nề nhất, Đảng ủy, Bộ Tư lệnh Quân khu đã lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai quyết liệt, đồng bộ các chủ trương, biện pháp phòng,

chống dịch; tổ chức nhiều mô hình, hoạt động, cách làm sáng tạo trong hỗ trợ nhân dân. Qua đó, kiểm soát dịch, ổn định tình hình, đưa cuộc sống người dân trở về trạng thái bình thường mới.

10 năm qua, Đảng ủy, Bộ Tư lệnh và cấp ủy, chỉ huy các cấp trong Bộ đội Biên phòng (BDBP) đã lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả nghị quyết, chỉ thị của Trung ương, Quân ủy Trung ương về nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Tham mưu Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng chủ trương, đối sách quản lý, bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia; chủ động nắm, dự báo tình hình từ sớm, từ xa, tham mưu xử lý hiệu quả các sự kiện trên biên giới, không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống; công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm đạt kết quả tốt; thực hiện tốt nhiệm vụ sẵn sàng chiến đấu, phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn...

Đảng ủy, Bộ Tư lệnh BDBP đã tổ chức triển khai hoàn thiện thể chế về nhiệm vụ công tác biên phòng theo đúng chủ trương, đường lối của Đảng; hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ tham mưu xây dựng dự án Luật Biên phòng Việt Nam, trình Quốc hội khóa XIV thông qua và có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2022; thực hiện tốt Chương trình “Bảo tồn và phát triển dân tộc thiểu số”. Chủ động xây dựng các chương trình, mô hình phát huy sức mạnh tổng hợp của quần chúng nhân dân trong tham gia quản lý, bảo vệ biên giới quốc gia, giữ gìn an ninh, trật tự ở khu vực biên giới; bảo đảm đầy đủ, kịp thời chế độ, chính sách hậu phương quân đội với tổng số tiền các chương trình đã huy động được gần 960 tỷ đồng.

Còn lãnh đạo Binh chủng Pháo binh đã thực hiện đúng các quan điểm, đường lối, chủ trương của Đảng, Nhà nước, cơ bản hoàn thành tốt các nhiệm vụ, có nhiệm vụ hoàn thành xuất sắc. Binh chủng có bước phát triển toàn diện. Nổi bật là, binh chủng thường xuyên nắm chắc tình hình, thực hiện tốt chức năng cơ quan chủ nhiệm pháo binh toàn quân; duy trì nghiêm các chế độ sẵn sàng chiến đấu; trình độ, khả năng cơ động của lực lượng pháo binh được nâng lên; giữ vững nền nếp, chất lượng huấn luyện, giáo dục và đào tạo; bảo đảm tốt hậu cần, tài chính, kỹ thuật cho các nhiệm vụ; từng bước nâng cao đời sống bộ đội.

Cơ quan, đơn vị vững mạnh về chính trị, tư tưởng, tổ chức và đạo đức; năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của các cấp ủy, tổ chức đảng và chất lượng đội ngũ cán bộ, đảng viên tiếp tục được nâng lên; tình hình chính trị tư tưởng của cán bộ, chiến sĩ trong binh chủng thường xuyên ổn định, đoàn kết, thống nhất cao...

LAM HẠNH

“ 10 năm qua, BDBP đã chủ trì, phối hợp bắt giữ, xử lý 98.940 vụ/203.669 đối tượng, thu giữ 21,2 tấn ma túy; 192 triệu lít xăng, dầu và nhiều hàng hóa khác, tổng trị giá hàng hóa tạm giữ để điều tra, xử lý hơn 3.000 tỷ đồng; giải cứu 1.198 nạn nhân bị mua bán ra nước ngoài. Khởi tố, điều tra 8.902 vụ/9.624 đối tượng; xử lý vi phạm hành chính 34.144 vụ/70.009 đối tượng, thu nộp ngân sách Nhà nước hơn 400 tỷ đồng. Thực hiện thủ tục xuất, nhập cảnh và bảo đảm an ninh, an toàn 68.965.588 lượt người...”



● Tàu chiến Việt Nam tham gia diễn tập Hải quân đa phương MILAN năm 2022 tại Ấn Độ.

Quyết liệt đảm bảo an toàn thực phẩm cho người dân dịp Tết Quý Mão



● Ảnh minh họa.

Mới đây, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan - Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo liên ngành Trung ương về an toàn thực phẩm ký ban hành kế hoạch triển khai công tác đảm bảo an toàn thực phẩm Tết Nguyên đán Quý Mão và Lễ hội Xuân 2023 phục vụ nhân dân đón Tết, vui Xuân an toàn, bảo đảm sức khỏe.

Bộ trưởng Đào Hồng Lan nêu rõ, Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023 có thời gian nghỉ Tết dài ngày, đồng thời sau Tết Nguyên đán là mùa Lễ hội diễn ra trên phạm vi cả nước, nhiều lễ hội với nhiều lượt khách tham dự. Tết Nguyên đán là thời điểm tiêu thụ thực phẩm lớn trong năm, nhất là các thực phẩm thịt, cá, trứng, bánh mứt kẹo, rượu bia nước giải khát, các loại hạt có dầu... nên nguy cơ thực phẩm bẩn, thực phẩm không đảm bảo an toàn thực phẩm (ATTP) tràn ra thị trường thời điểm này cũng tăng lên.

Mặt khác, để đáp ứng nhu cầu của thị trường, nhiều cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm cũng gia tăng việc sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu thực phẩm. Hơn nữa thời gian này thời tiết phía Bắc thường ẩm ướt, phía Nam thường nắng nóng gay gắt; đây là những yếu tố ảnh hưởng rất lớn đến việc bảo đảm chất lượng ATTP.

Việc triển khai thực hiện kế hoạch nhằm bảo đảm ATTP trong sản xuất, chế biến, kinh doanh, nhập khẩu và sử dụng thực phẩm; tăng cường kiểm soát, ngăn chặn kịp thời việc sản xuất, kinh doanh thực phẩm giả, kém chất lượng; đảm bảo quyền lợi người tiêu dùng; phòng chống ngộ độc thực phẩm...

Trong kế hoạch, từ 15/12/2022 đến hết 12/3/2023, tại cấp Trung ương sẽ thành lập 6 đoàn kiểm tra liên ngành Trung ương tiến hành kiểm tra tại 12 tỉnh/thành trọng điểm trên cả nước. Các địa phương cũng sẽ thành lập các đoàn kiểm tra liên ngành các cấp từ tỉnh tới xã.

Đối tượng kiểm tra là các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh,

nhập khẩu thực phẩm, kinh doanh dịch vụ ăn uống, thức ăn đường phố, tập trung vào những cơ sở sản xuất, kinh doanh các mặt hàng thực phẩm được sử dụng nhiều trong dịp Tết Nguyên đán Quý Mão và các lễ hội như thịt và các sản phẩm từ thịt, bia, rượu, đồ uống có cồn, nước giải khát, bánh, mứt, kẹo, rau, củ, quả, phụ gia thực phẩm... và các cơ sở dịch vụ ăn uống.

Trong đó, các đoàn của tuyến tỉnh tập trung kiểm tra những cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh, nhập khẩu thực phẩm là đầu mối lớn, các chợ đầu mối, siêu thị, trung tâm thương mại. Đối với các cơ sở thực phẩm vừa và nhỏ, cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống chủ yếu do cấp quận/huyện, xã/phường thực hiện kiểm tra.

Ban Chỉ đạo liên ngành về ATTP Trung ương giao các Bộ: Y tế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT), Công Thương phối hợp với các bộ, ngành liên quan tổ chức 6 đoàn kiểm tra liên ngành, tiến hành kiểm tra tại 12 tỉnh, thành phố:

Đoàn số 1: Cục ATTP (Bộ Y tế)

chủ trì, phối hợp với Cục Cảnh sát phòng chống tội phạm về môi trường (Bộ Công an), Tổng cục Quản lý thị trường (Bộ Công Thương), Cục Quản lý Chất lượng sản phẩm, hàng hóa (Bộ Khoa học và Công nghệ), Viện Kiểm nghiệm an toàn vệ sinh thực phẩm Quốc gia tiến hành kiểm tra tại 02 tỉnh: Bắc Ninh, Hà Nam.

Đoàn số 2: Thanh tra (Bộ Y tế) chủ trì, phối hợp với Cục ATTP (Bộ Y tế), Tổng cục Quản lý thị trường (Bộ Công Thương), Cục Cảnh sát phòng chống tội phạm về môi trường (Bộ Công an), Viện Kiểm nghiệm an toàn vệ sinh thực phẩm Quốc gia tiến hành kiểm tra tại 02 tỉnh, thành phố: Hà Nội, Thanh Hóa.

Đoàn số 3: Thanh tra (Bộ NN&PTNT) chủ trì, phối hợp với Vụ Khoa học và Công nghệ (Bộ Công Thương), Cục Cảnh sát phòng, chống tội phạm về môi trường (Bộ Công an), Cục Bảo vệ thực vật (Bộ NN&PTNT), đơn vị kiểm nghiệm thuộc Bộ NN&PTNT tiến hành kiểm tra tại 02 tỉnh, thành phố: TP HCM, Bến Tre.

Đoàn số 4: Cục Quản lý Chất lượng Nông lâm sản và Thủy sản (Bộ NN&PTNT) chủ trì, phối hợp với Cục Cảnh sát phòng chống tội phạm về Môi trường (Bộ Công an), Cục Trồng trọt (Bộ NN&PTNT), Vụ Khoa học và Công nghệ (Bộ Công Thương) đơn vị kiểm nghiệm thuộc Bộ NN&PTNT tiến hành kiểm tra tại 02 tỉnh: Nam Định, Thái Bình.

Đoàn số 5: Tổng cục Quản lý thị trường (Bộ Công Thương) chủ trì, phối hợp với Cục Bảo vệ thực vật (Bộ NN&PTNT), Cục Quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa (Bộ Khoa học và Công nghệ), Cục Cảnh sát phòng chống tội phạm về Môi trường (Bộ Công an), Viện Y tế Công cộng TP HCM tiến hành kiểm tra tại 02 tỉnh, thành phố: Đồng Nai, Long An.

Đoàn số 6: Vụ Khoa học và Công nghệ (Bộ Công Thương) chủ trì, phối hợp với Tổng cục Thủy sản (Bộ NN&PTNT), Thanh tra Bộ NN&PTNT, Cục Cảnh sát phòng chống tội phạm về Môi trường (Bộ Công an), Viện Y tế Công cộng TP HCM tiến hành kiểm tra tại 02 tỉnh: Tiền Giang, Vĩnh Long. **YẾN NHI**

UBND TP Hà Nội cũng thành lập 4 đoàn kiểm tra liên ngành ATTP. Thời gian cao điểm của đợt kiểm tra, từ 15/12/2022 đến hết 12/3/2023. Trong đó, Đoàn số 1 do lãnh đạo Sở Y tế Hà Nội làm Trưởng đoàn kiểm tra tại các quận, huyện: Thạch Thất, Quốc Oai, Mỹ Đức, Hoài Đức, Bắc Từ Liêm, Tây Hồ, Hà Đông...

UBND TP Hà Nội yêu cầu, các đoàn thanh, kiểm tra an toàn thực phẩm khi phát hiện vi phạm phải xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tuyệt đối không để các sản phẩm không bảo đảm an toàn thực phẩm, không rõ nguồn gốc, không đúng quy định về ghi nhãn hoặc có các vi phạm khác lưu thông trên thị trường; không để các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ ăn uống, thức ăn đường phố không bảo đảm an toàn thực phẩm tiếp tục hoạt động khi chưa thực hiện các biện pháp khắc phục hiệu quả...

TIN TỨC

Long An nỗ lực hạn chế đến mức thấp nhất tử vong do cúm A

Nhận định nguy cơ dịch cúm A(H7N9), A(H5N1), A(H5N6) có khả năng bùng phát thành dịch lớn khi thời tiết giao mùa (Đông - Xuân) là điều kiện thuận lợi cho các bệnh đường hô hấp lây lan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Long An Phạm Tấn Hòa yêu cầu các sở, ngành liên quan tập trung triển khai các giải pháp nhằm hạn chế đến mức thấp nhất tử vong do dịch cúm A nguy hiểm gây ra.

Theo đó, các đơn vị chức năng tăng cường năng lực giám sát bệnh cúm A nguy hiểm, phát hiện sớm các trường hợp mắc bệnh để có biện pháp cách ly, thu dung, điều trị kịp thời; nắm chắc thông tin tình hình dịch bệnh trên thế giới và trong nước, kê cả sự lưu hành virus cúm A trên các đàn gia cầm, thủy cầm, chim trời để kịp thời triển khai các hoạt động đáp ứng phù hợp. Đồng thời, đẩy mạnh kiểm soát dịch bệnh tại các cửa khẩu, bệnh viện và cộng đồng; xử lý triệt để các ổ dịch trên các đàn gia cầm, thủy cầm, chim trời, không để lây lan sang người hoặc không để lây lan từ người sang người.

Các huyện có cửa khẩu biên giới, phối hợp các đơn vị hữu quan tăng cường giám sát hành khách nhập cảnh, nhất là đi từ vùng dịch về, phát hiện sớm các trường hợp nghi mắc bệnh để có biện pháp cách ly, thu dung, điều trị kịp thời; giám sát chặt chẽ, mở rộng việc thu thập mẫu bệnh phẩm các trường hợp viêm phổi nặng nghi do virus, chuyển Viện Pasteur xét nghiệm, xác định nguyên nhân. Cùng với đó, thường xuyên cập nhật hướng dẫn giám sát, phòng chống dịch cúm A, thực hiện điều tra dịch tễ ca bệnh, điều tra người tiếp xúc và nguồn lây truyền để có kế hoạch, biện pháp phòng, chống thích hợp.

Ngành Y tế thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng hộ cá nhân cho các cán bộ y tế trong việc khám, điều trị, chăm sóc bệnh nhân để tránh lây nhiễm; củng cố, duy trì hoạt động của đội cơ động chống dịch tại đơn vị y tế các tuyến; thành lập các đoàn kiểm tra việc sẵn sàng phòng chống dịch bệnh tại các địa phương; dự trữ kinh phí, hóa chất, thuốc, trang thiết bị y tế; tăng cường năng lực xét nghiệm...

DIỆU THẢO

QUẢNG BÌNH:

Bệnh viện quá tải vì dịch sốt xuất huyết

Theo Trung tâm Kiểm soát bệnh tật Quảng Bình, đến nay, số ca mắc sốt xuất huyết trên địa bàn tỉnh là 8.462 ca, tăng đột biến so với cùng kỳ năm 2021. Trong đó rất nhiều ca chuyển biến nặng phải nhập viện cấp cứu, vì thế, các bệnh viện trong tỉnh luôn trong tình trạng quá tải.

Bác sĩ Nguyễn Viết Thái, Giám đốc Bệnh viện Đa khoa khu vực Bắc Quảng Bình cho biết, Bệnh viện đang điều trị cho gần 200 bệnh nhân sốt xuất huyết với sự nỗ lực bảo đảm thuốc, dịch truyền và vật tư y tế điều trị cho người bị bệnh. Tuy nhiên, do dịch sốt xuất huyết năm nay kéo dài, bệnh diễn biến chuyển biến nhanh, trong khi đó, Bệnh viện chưa có máy lọc tiểu cầu cho bệnh nhân cần truyền máu, nên đơn vị phải chuyển nhiều ca bệnh nặng lên tuyến trên.

Tương tự, Khoa Nhiễm và Khoa Nhi Bệnh viện Đa khoa huyện Lệ Thủy, Quảng Bình luôn quá tải vì bình quân mỗi ngày tiếp nhận 30 - 40 bệnh nhân nhập viện do sốt xuất huyết. Bệnh viện phải huy động thêm lực lượng hỗ trợ và kê thêm giường ở phòng cách ly các khoa khác.

Còn tại Khoa Lâm sàng các bệnh nhiệt đới, Bệnh viện Hữu nghị Việt Nam - Cuba Đồng Hới giường bệnh không lúc nào trống. Ngược lại, có thời điểm Khoa này tiếp nhận điều trị hơn 100 ca, phải kê thêm giường và đề nghị tăng cường nhân lực từ các khoa khác để hỗ trợ điều trị ca bệnh sốt xuất huyết. Cùng với nhiệm vụ điều trị bệnh nhân COVID-19 tầng 3, số ca sốt bị xuất huyết tăng đột biến, gây quá tải trong thời gian dài đã tạo áp lực không nhỏ cho đội ngũ y, bác sĩ làm việc tại đây...

Trước tình trạng này, tỉnh Quảng Bình đã có văn bản chỉ đạo Sở Y tế yêu cầu các cơ sở khám, chữa bệnh tổ chức tốt việc thu dung điều trị bệnh nhân, chuẩn bị sẵn sàng, đầy đủ vật tư, trang thiết bị và thuốc để hạn chế tối đa các trường hợp tử vong do sốt xuất huyết; đồng thời, rà soát, điều chỉnh quy trình tiếp nhận, phân loại ca bệnh, có kế hoạch phân tuyến điều trị, hỗ trợ tuyến dưới, tránh tình trạng quá tải bệnh viện.

Các đơn vị y tế địa phương giám sát chặt chẽ việc xử lý triệt để ổ dịch, tổ chức phun hóa chất 100% các hộ gia đình thuộc khu vực ổ dịch để diệt muỗi chủ động nhằm ngăn chặn không để dịch sốt xuất huyết kéo dài. **DUY THẮNG**

CHƯƠNG TRÌNH CHO VAY MUA NHÀ Ở XÃ HỘI:

Củng cố hậu phương các chiến sĩ thêm vững chắc

Đối với nhiều gia đình quân nhân, lực lượng vũ trang, chương trình cho vay mua nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ không chỉ giúp họ có cơ hội tiếp cận vốn vay ưu đãi để xây dựng nhà ở an toàn mà còn củng cố cho “hậu phương” thêm vững chắc, giúp các chiến sĩ yên tâm thực hiện nhiệm vụ và bảo vệ sự bình yên của Tổ quốc.



● Nguồn vốn cho vay nhà ở xã hội đã giúp gia đình anh Lê Nam Đô (Bình Định) thực hiện ước mơ an cư.

Niềm vui an cư

Vợ chồng ông Đặng Ngọc Nhung ở khu phố An Khương, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát (Bình Định) không giấu nổi niềm vui mừng khi giới thiệu với chúng tôi về ngôi nhà mới - ngôi nhà mà bao năm ông bà ấp ủ, nay mới thành hiện thực nhờ nguồn vốn vay ưu đãi từ Ngân hàng Chính sách nhà ở xã hội (NHCSXH). Ông Đặng Ngọc Nhung thuộc đối tượng thương binh có hoàn cảnh khó khăn. Khi Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội được triển khai rộng rãi cũng là lúc 2 ông bà có nhu cầu xây dựng nhà mới.

Ông Nhung đã được NHC-SXH huyện Phù Cát giải ngân cho vay vốn tín dụng ưu đãi nhà ở xã hội với số tiền 200 triệu đồng, thời hạn vay 13 năm. “Mức vay rất phù hợp với khả năng trả nợ của chúng tôi; mỗi tháng cả gốc lẫn lãi, chúng tôi phải trả 2,1 triệu đồng. Nhờ được vay với lãi suất ưu đãi, gia đình tôi xây được căn nhà mới, ổn định đời sống”, ông Nhung tâm sự.

Thiếu tá Lê Nam Đô đang công tác tại Ban Chỉ huy quân sự huyện An Lão (Bình Định) cũng không giấu nổi niềm vui khi giới thiệu căn nhà hai tầng khang trang chuẩn bị hoàn thành. Anh Đô và vợ đã được NHCSXH huyện An Lão cho vay 450 triệu đồng; thời hạn vay 20 năm. “Như vậy tính ra, mỗi tháng gia đình tôi phải trả cho ngân hàng 3.870.000 đồng - mức này hoàn toàn phù hợp và vừa sức của chúng tôi”,

Thiếu tá Lê Nam Đô chia sẻ.

Đất ở được bố mẹ cho nhưng hai vợ chồng anh Đô thu nhập mỗi tháng chỉ được 16 triệu đồng. Trong đó, chi phí sinh hoạt cho gia đình 4 người mất ít nhất 6 triệu đồng/tháng. Nên nếu không có nguồn vốn của NHCSXH, không biết bao giờ những gia đình có hoàn cảnh như anh Lê Nam Đô mới có thể sở hữu ngôi nhà khang trang, kiên cố.

Nguồn vốn nhà ở xã hội không chỉ đến với các gia đình quân nhân thu nhập thấp mà còn tiếp sức cho các cặp vợ chồng trẻ công tác trong lực lượng an ninh, cảnh sát cơ động có được nhà mới. Vợ chồng anh chị Nguyễn Đình Quang - Lê Thị Hoa Thu đang công tác tại Công an tỉnh Quảng Nam là một ví dụ. Chị Hoa cho biết, nhờ có nguồn vốn, hai vợ chồng mới mạnh dạn cất được ngôi nhà mơ ước. “Thủ tục cho vay đơn giản, thời hạn vay dài, lãi suất 4,8%/năm nên hoàn toàn phù hợp với đồng lương chúng tôi”, chị Hoa nhấn mạnh.

Tiếp tục bổ trí nguồn vốn cho vay nhà ở xã hội

Giám đốc Chi nhánh NHC-SXH tỉnh Bình Định Đoàn Trung Thành chia sẻ, cho vay nhà ở xã hội là chương trình thiết thực, ý nghĩa, góp phần bảo đảm an sinh xã hội. Với lãi suất ưu đãi, nguồn vốn từ chương trình cho vay làm nhà ở xã hội đã giúp nhiều gia đình chính sách, công chức, viên chức thu nhập thấp có điều kiện xây dựng nhà ở ổn định, yên tâm làm việc.

Nhằm thực hiện hiệu quả

chương trình cho vay nhà ở xã hội, chi nhánh đã phối hợp các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường tuyên truyền, phổ biến văn bản, hướng dẫn của NHCSXH Việt Nam, giúp nhân dân hiểu rõ, tham gia vay vốn tín dụng. Đồng thời, tổ chức tập huấn về quy trình, thủ tục, hồ sơ cho vay vốn tới các xã, thị trấn, hội đoàn thể làm dịch vụ ủy thác, các Tổ tiết kiệm và vay vốn... Trên cơ sở danh sách các đối tượng đăng ký, các đoàn thể phối hợp với UBND cấp xã tiến hành bình xét, cán bộ NHCSXH các huyện sẽ thẩm định, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ vay vốn, bảo đảm công khai, đúng quy định. Bên cạnh đó, để bảo đảm vốn đến đúng đối tượng, đúng mục đích, công bằng, công tác bình xét cho vay được NHCSXH tỉnh quán triệt thực hiện nghiêm túc từ cơ sở và trên nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch. Việc bình xét đối tượng do Tổ tiết kiệm và vay vốn thực hiện công khai, dưới sự giám sát của UBND cấp xã, tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác và trưởng khu dân cư...

Tại tỉnh Quảng Nam, nguồn vốn cho vay nhà ở xã hội cũng đã đi vào cuộc sống, được người dân đón đợi và tin tưởng. Phó Giám đốc Chi nhánh NHCSXH Quảng Nam Trần Thị Minh cho biết: Trên địa bàn tỉnh, có rất nhiều hộ gia đình chính sách, các gia đình quân nhân, công an nhân dân có nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội. Do đó, thời gian tới, Chi nhánh sẽ tiếp tục triển khai, tăng trưởng nguồn vốn cho vay, đáp ứng nhu cầu cấp thiết về nhà ở cho người thu nhập thấp, bảo đảm an sinh xã hội, thúc đẩy kinh tế địa phương phát triển.

VŨ BÌNH

Đảm bảo hàng hóa dịp Tết Nguyên đán 2023

Bộ Công Thương cho biết, đến thời điểm này, hầu hết các doanh nghiệp và hệ thống siêu thị trên cả nước đang khá sôi động chuẩn bị phục vụ nhu cầu mua sắm của người dân vào dịp cuối năm và Tết Nguyên đán Quý Mão 2023. Tại nhiều địa phương, ngành Công Thương đang phối hợp, hỗ trợ các doanh nghiệp đẩy mạnh các hoạt động kết nối cung - cầu, tìm kiếm nguồn hàng mới, đặc sản tiềm năng để phục vụ nhu cầu người dân.

Nhiều hệ thống phân phối lớn đã hoàn tất kế hoạch tăng lượng hàng dự trữ, tập trung vào thực phẩm công nghệ, thực phẩm chế biến, gạo, nước mắm... và sản phẩm được người tiêu dùng mua sắm nhiều dịp cuối năm và Tết Nguyên đán.

Bên cạnh đó, hệ thống phân phối cũng đồng thời triển khai các chương trình khuyến mãi, giảm giá để đẩy mạnh tiêu thụ. Nguồn cung các mặt hàng thiết yếu cơ bản dồi dào, giá các mặt hàng không có biến động lớn, thị trường tương đối bình ổn. Lưu thông hàng hóa trên thị trường thuận lợi.

Riêng mặt hàng xăng dầu, để bình ổn thị trường, hạn chế tác động khi giá xăng dầu biến động tăng giảm với biên độ lớn đến Tết Nguyên đán, Bộ Công Thương đã có nhiều nỗ lực trong bảo đảm nguồn cung cũng như phối hợp với Bộ Tài chính sử dụng hiệu quả công cụ Quỹ bình ổn giá để hạn chế mức tăng giá xăng dầu trong nước so với mức tăng của giá thế giới.

Ngoài ra, tiếp tục thực hiện các giải pháp ổn định sản xuất, cân đối cung - cầu các hàng hóa cơ bản, thiết yếu phục vụ sản xuất và tiêu dùng dịp cuối năm. Đặc biệt, để đảm bảo hàng hóa cung ứng dịp cuối năm và Tết Nguyên đán, Bộ Công Thương sẽ tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định các hành vi đầu cơ, tích trữ, nâng giá, không để đứt gãy nguồn cung, đáp ứng nhu cầu sản xuất, tiêu dùng trong nước, nhất là thời điểm trước và sau Tết.

Mặt khác, Bộ sẽ theo dõi sát diễn biến giá các mặt hàng thiết yếu để có giải pháp điều hành phù hợp; chú trọng tuyên truyền về tình hình cung - cầu, giá cả để ổn định tâm lý người dân, doanh nghiệp. **NHẬT THU**

Điện lực miền Bắc triển khai nhiều hoạt động Tri ân khách hàng

Với thông điệp “Đồng hành cùng khách hàng sử dụng điện an toàn, tiết kiệm và hiệu quả”, Tháng Tri ân khách hàng năm 2022 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (EVNNPC) sẽ được triển khai với nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực, hướng trực tiếp vào việc hỗ trợ, giúp đỡ người dân, doanh nghiệp. Đây cũng là hoạt động của EVNNPC chào mừng Kỷ niệm 68 năm Ngày truyền thống ngành Điện lực Việt Nam (21/12/1954 - 21/12/2022).

Theo đó, EVNNPC sẽ dự kiến thực hiện 2.836 lần kiểm tra miễn phí hệ thống điện, tư vấn sử dụng điện tiết kiệm và hiệu quả cho các khách hàng kinh doanh dịch vụ; miễn phí lắp đặt công tơ, vệ sinh trạm biến áp cho 890 khách hàng doanh nghiệp; hỗ trợ 1.527 người dân và khách hàng trong việc cấp điện mới, hỗ trợ sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống điện sau công tơ; triển khai 162.332 lượt hướng dẫn, tuyên truyền tới khách hàng về an toàn điện trong sinh hoạt và sản xuất; hỗ trợ công tác thí nghiệm máy biến áp cho 183 khách hàng.

Hỗ trợ các hộ nghèo, gia đình chính sách cũng là một trong những hoạt động trọng điểm của Tháng tri ân khách hàng năm nay của EVNNPC. Cụ thể, Tổng Công ty sẽ sửa chữa, lắp đặt mới hệ thống điện sinh hoạt cho 1.486 hộ nghèo, gia đình chính sách; tổ chức triển khai chương trình thăm hỏi, hỗ trợ 1.124 hộ nghèo, người già neo đơn không có người nương tựa, các gia đình chính sách; tổ chức thăm hỏi, tặng quà, tri ân 52 Mẹ Việt Nam Anh hùng; triển khai các chương trình an sinh xã hội ở các khu vực có công trình điện trên địa bàn.

Đặc biệt, Đoàn Thanh niên EVNNPC sẽ phối hợp với tình đoàn các địa phương triển khai chương trình Thắp sáng đường quê cho những khu vực vùng sâu, vùng xa còn nhiều khó khăn, với khoảng gần 62km đường làng sẽ được thắp sáng bằng hệ thống đèn năng lượng mặt trời hoặc hệ thống đèn truyền thống (tùy theo đặc thù địa phương).

Ngoài ra, Tổng Công ty cũng tổ chức tri ân, tặng quà, cảm ơn các khách hàng công nghiệp, các hộ tiêu thụ điện lớn đã tích cực tham gia, phối hợp thực hiện điều chỉnh phụ tải; khách hàng công nghiệp, các hộ tiêu thụ điện lớn đã tích cực phối hợp trong công tác triển khai thay đổi ngày ghi chỉ số.

HOÀNG TÚ



Hợp lực đẩy mạnh phát triển công nghiệp



● Quyết sách của các địa phương đóng vai trò quan trọng trong phát triển công nghiệp. (Ảnh minh họa)

Chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 11 chỉ tăng 0,3% so với trước đó; đơn hàng của các ngành xuất khẩu chủ lực đang giảm dần. Bộ Công Thương cho biết đang tháo gỡ dần các vướng mắc để các ngành công nghiệp có cơ hội phát triển mạnh mẽ hơn.

Sớm tháo gỡ vướng mắc

Báo cáo tình hình sản xuất công nghiệp sau 11 tháng của Bộ Công Thương cho thấy, chỉ số sản xuất toàn ngành công nghiệp (IIP) tháng 11 ước chỉ tăng 0,3% so với tháng trước và tăng 5,3% so với cùng kỳ năm trước. Tính chung 11 tháng năm 2022, IIP ước tăng 8,6% so với cùng kỳ năm trước (cùng kỳ năm 2021 tăng 4,2%). Theo báo cáo, Chỉ số Nhà quản trị mua hàng ngành sản xuất Việt Nam đã giảm từ 52,5 điểm của tháng 9 còn 50,6 điểm trong tháng 10, số lượng đơn đặt hàng mới tăng chậm lại kể từ tháng 9 ở những ngành hàng xuất khẩu lớn như (dệt may, da giày, điện tử, đồ gỗ...), đơn hàng ít hơn dự kiến khiến các nhà sản xuất hạn chế tăng sản lượng từ tháng 10.

Nhận định sản xuất công nghiệp đang đối mặt với việc sụt giảm đơn hàng ở những ngành hàng xuất khẩu lớn như (dệt may, da giày, điện tử, đồ gỗ...), doanh nghiệp giảm doanh thu, cắt giảm giờ làm, giảm lao động; rủi ro thiếu hụt nguyên liệu đầu vào cho sản xuất vẫn còn hiện hữu, Bộ Công Thương đã đưa ra giải pháp trước mắt là tháo gỡ về vốn, khơi thông dòng tiền cho sản xuất, kinh doanh; kiến nghị các cấp có thẩm quyền cho phép các doanh nghiệp được tiếp tục các chính sách hỗ trợ thuế, tín dụng... như thời kỳ dịch bệnh.

Bên cạnh đó, đẩy mạnh phát triển sản xuất trong nước, từng bước thay thế cho nhu cầu nhập khẩu trong bối cảnh mất bằng giá cả thế giới tăng cao. Cụ thể, rà soát các tồn đọng ở các dự án công nghiệp lớn có vai trò quan trọng, tháo gỡ khó khăn để sớm đi vào vận hành nhằm tăng

năng lực sản xuất; tiếp tục thực hiện các giải pháp ổn định sản xuất, cân đối cung - cầu các hàng hóa cơ bản, thiết yếu phục vụ sản xuất và tiêu dùng dịp cuối năm.

Ngoài ra Bộ sẽ hỗ trợ doanh nghiệp trong việc tìm kiếm nguồn cung nguyên, vật liệu phục vụ sản xuất với giá cả phù hợp; tiếp tục tổ chức kết nối các doanh nghiệp trong nước tham gia được vào chuỗi cung ứng của các doanh nghiệp đầu tư nước ngoài và doanh nghiệp lớn toàn cầu.

Về lâu dài, Bộ Công Thương sẽ tiếp tục kích cầu đầu tư công các dự án lớn trong lĩnh vực hạ tầng, giao thông, đồng thời có các giải pháp tháo gỡ cho thị trường bất động sản để tạo thị trường cho một số ngành hàng như thép, vật liệu xây dựng, phương tiện vận tải... Đồng thời đẩy nhanh việc xây dựng và phê duyệt các Quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, Quy hoạch ngành quốc gia (Quy hoạch điện 8; Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản...) làm căn cứ để thu hút các dự án đầu tư phát triển hạ tầng, dự án sản xuất công nghiệp, năng lượng, khai thác và chế biến khoáng sản... tạo động lực cho tăng trưởng sản xuất, xuất khẩu và tạo việc làm cho xã hội.

Đề cao vai trò của địa phương

Hiện công nghiệp chế biến chế tạo và công nghiệp hỗ trợ đang nhận được sự quan tâm đặc biệt với hàng loạt các chính sách được ban hành trong thời gian vừa qua. Trong đó, Nghị quyết số 23NQ/TW về định hướng xây dựng chính sách phát triển công nghiệp quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 xác định phát triển công nghiệp chế biến, chế tạo là trung tâm phát triển công nghiệp chế tạo thông minh là bước đột phá và đề ra mục tiêu đến năm 2030 tỷ trọng công nghiệp trong GDP đạt trên 40%; tỷ trọng công nghiệp chế biến, chế tạo trong GDP đạt khoảng 30%

Thứ trưởng Bộ Công Thương Đỗ Thắng Hải cho biết, hiện Bộ Công Thương đã và đang có các hoạt động để tạo cơ hội hình thành và phát triển chuỗi giá trị trong nước thông qua thu hút đầu tư hiệu

quả và thúc đẩy kết nối kinh doanh, liên kết giữa các doanh nghiệp Việt Nam với các doanh nghiệp đa quốc gia, các công ty sản xuất, lắp ráp trong nước và nước ngoài.

Tuy nhiên, trong bối cảnh hiện nay, vai trò của địa phương cũng ngày càng trở nên rõ nét thông qua việc xây dựng và thực thi các chiến lược, kế hoạch, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; Ban hành các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc thù của địa phương, phân bổ các nguồn lực để thúc đẩy phát triển các lĩnh vực kinh tế, trong đó có công nghiệp chế biến chế tạo và công nghiệp hỗ trợ.

Dẫn chứng về vai trò của địa phương, đại diện Bộ Công Thương cho biết, Quảng Ninh là một trong số các tỉnh đã gặt hái được kết quả sau khi hệ thống chính trị của địa phương vào cuộc quyết liệt thực hiện phát triển công nghiệp. Cụ thể, sau 2 năm thực hiện Nghị quyết 01-NQ/TU về phát triển nhanh, bền vững ngành công nghiệp chế biến, chế tạo giai đoạn 2020 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030, lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo của Quảng Ninh đã có sự tăng trưởng đột phá, ghi dấu ấn trong bức tranh kinh tế chung của cả tỉnh với mức tăng trưởng cả năm 2021 là 32,19% (gần gấp đôi so với 17% của năm 2020). Riêng 9 tháng năm 2022, tốc độ tăng trưởng cũng đạt 10,97%; Tỷ trọng ngành công nghiệp chế biến, chế tạo trong GRDP của tỉnh cũng nâng lên từ 9,9% năm 2020 lên 11,9% năm 2021 và tiếp tục tăng lên 12,3% trong 9 tháng của năm 2022.

Đại diện Bộ Công Thương khẳng định, trong bối cảnh Việt Nam đang trở thành điểm đến của nhiều doanh nghiệp công nghiệp lớn trên thế giới thì quyết sách của từng địa phương sẽ tác động rất lớn đến thu hút đầu tư nước ngoài trong các lĩnh vực nói chung, trong ngành công nghiệp chế biến chế tạo và phát triển công nghiệp hỗ trợ nói riêng. Do đó, Bộ Công Thương mong muốn các địa phương chung tay, hợp lực cùng Bộ thực hiện các chính sách hỗ trợ đẩy mạnh phát triển công nghiệp. **NHẬT THU**

ĐỀ XUẤT GIẢM 30% PHÍ SỬ DỤNG ĐƯỜNG BỘ CHO XE KHÁCH:

Ngân sách giảm thu khoảng 390 tỷ đồng

Bộ Tài chính vừa hoàn thiện dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định mức thu, chế độ thu, nộp, miễn, quản lý và sử dụng phí sử dụng đường bộ. Với đề xuất giảm 30% phí sử dụng đường bộ cho xe khách trong 6 tháng, ngân sách Nhà nước (NSNN) dự kiến giảm thu khoảng 390 tỷ đồng.

Theo dự thảo Nghị định, đối tượng áp dụng là ô tô (xe ô tô, xe đầu kéo và các loại xe tương tự) được phép lưu hành. Dự thảo quy định một số trường hợp xe không chịu phí sử dụng đường bộ do bị hủy hoại, tịch thu, xe bị tai nạn không thể sử dụng tiếp sau sửa chữa; xe không sử dụng đường bộ trong thời gian dài trên 30 ngày, trong đó có xe kinh doanh vận tải (KDVT) của doanh nghiệp (DN) KDVT tạm dừng lưu hành liên tục 30 ngày trở lên.

Dự thảo cũng kế thừa các quy định hiện hành, như quy định 5 trường hợp miễn phí (gồm: xe cứu thương, xe cứu hỏa, xe phục vụ tang lễ, xe chuyên dùng phục vụ quốc phòng, an ninh): Quy định mức thu phí áp dụng cho ô tô, cách tính và thu phí, quản lý, sử dụng phí, trong đó mức thu phí áp dụng cho ô tô (trừ lực lượng công an, quốc phòng) chia làm 8 nhóm theo tải trọng và ghế ngồi của xe: từ 130 nghìn đồng/tháng đến 1.430.000 đồng/tháng; Cách tính và thu phí đối với xe ô tô (trừ lực lượng công an, quốc phòng), nộp theo chu kỳ đăng kiểm, theo năm dương lịch và theo tháng đối với DN có số phí phải nộp từ 30 triệu đồng trở lên.

Về quản lý tiền phí thu được, dự thảo Nghị định cũng nêu rõ: Tổng cục Đường bộ Việt Nam được để lại 1,2% tiền phí thu được để trang trải chi phí cho hoạt động thu phí. Các trung tâm đăng kiểm thu phí nộp về Cục Đăng kiểm Việt Nam (trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày thu phí), để cơ quan này tổng hợp và khai, nộp phí vào NSNN. Các trung tâm đăng kiểm được để lại 1,32% tiền phí thu được để trang trải chi phí cho hoạt động thu phí. Trường hợp trung tâm đăng kiểm thuộc DN thì tiền phí để lại là doanh thu của trung tâm, trung tâm khai, nộp thuế theo quy định.

Theo dự thảo Nghị định, thực hiện chủ trương của Chính phủ về giảm thuế, phí, lệ phí hỗ trợ người dân, DN trong điều kiện hiện nay, Bộ Tài chính trình Chính phủ giảm 30% mức thu phí sử dụng đường bộ đối với xe KDVT hành khách và 10% mức thu phí sử dụng đường bộ đối với xe KDVT hàng hóa. Thời gian giảm 6 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành. Theo Bộ Tài chính, việc giảm phí này trong năm 2023 sẽ giảm thu ngân sách khoảng 390 tỷ đồng.

Bộ Tài chính cho biết, hiện tiền phí đường bộ thu được hàng năm khoảng 9.000 tỷ đồng, nộp NSNN và dành toàn bộ cho hoạt động bảo trì đường bộ. Ngoài số tiền phí thu được hàng năm, NSNN cấp thêm khoảng 3.000 tỷ đồng cho hoạt động duy tu, bảo trì hệ thống đường bộ do Nhà nước quản lý. **THANH THANH**

Tiếp tục đấu giá hạn ngạch thuế quan nhập khẩu đường

Theo Bộ Công Thương, Hội đồng phân giao hạn ngạch thuế quan (HNTQ) nhập khẩu (NK) đường bổ sung của niên vụ 2021 - 2022 vừa ra thông báo về việc tổ chức phân giao HNTQ NK đường bổ sung của niên vụ 2021 - 2022 theo phương thức đấu giá.

Theo đó, thương nhân được đề nghị phân giao HNTQ NK đường bổ sung của niên vụ 2021 - 2022 theo phương thức đấu giá là thương nhân trực tiếp sử dụng đường làm nguyên liệu sản xuất và thương nhân sử dụng đường thô để sản xuất đường tinh luyện (các thương nhân phải là đối tượng đã được đề nghị phân giao HNTQ NK đường theo phương thức đấu giá).

Tổng số lượng HNTQ đường bổ sung của niên vụ 2021 - 2022 được phân giao đấu giá là 200.000 tấn với mức giá khởi điểm là 1.700.000 đồng/tấn; Bước giá 50.000 đồng/tấn; Các thương nhân tham gia đấu giá HNTQ NK bổ sung phải đặt trước số tiền, trị giá 10% so với giá thương nhân đưa ra.

Trước đó, vào tháng 9/2022, Bộ Công Thương đã tổ chức phiên đấu giá thuế quan nhập khẩu đường năm 2022. Kết quả, 7 doanh nghiệp được phân giao HNTQ nhập khẩu 109.000 tấn đường năm 2022, trong đó có 05 doanh nghiệp được phân giao HNTQ nhập khẩu đường thô và 02 doanh nghiệp được phân giao HNTQ đường tinh luyện.

HỒNG TƯƠI

Hà Nội dự kiến chất vấn về di dời nhà máy khỏi nội đô

Kỳ họp cuối năm của HĐND Hà Nội diễn ra vào 7 - 10/12, lùi khai ngày so với dự kiến ban đầu do Trung ương thay đổi thời gian tổ chức Hội nghị toàn quốc nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

Chánh Văn phòng HĐND Hà Nội Nguyễn Ngọc Việt cho biết kỳ họp dành 1 ngày để HĐND TP thực hiện chất vấn và trả lời chất vấn về tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng.

Kỳ họp này sẽ chất vấn những vấn đề dân sinh bức xúc mà đại biểu HĐND cùng cử tri, dư luận và người dân quan tâm. Theo ông Việt, các nhóm vấn đề được cử tri quan tâm như hoạt động môi trường, xử lý nước thải, công tác thoát nước, di dời cơ sở gây ô nhiễm môi trường không phù hợp quy hoạch trên địa bàn.

Do không thể chất vấn cả 4 vấn đề trên, HĐND TP sẽ chọn ra hai vấn đề để thực hiện chất vấn vào ngày làm việc thứ ba của kỳ họp (ngày 9/12). Ngoài ra, kỳ họp dự kiến xem xét 44 nội dung với 22 báo cáo, 22 nghị quyết.

Di dời trụ sở nhà máy, cơ quan ra khỏi nội đô cũng là một trong những vấn đề trọng tâm được đưa ra nghị trường Quốc hội, trong phiên chất vấn Bộ trưởng Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị hôm 3/11.

Tại đây, Quốc hội có ý định dành 10 phút để Chủ tịch UBND Hà Nội Trần Sỹ Thanh báo cáo về trách nhiệm thực hiện quyết định của Thủ tướng trong việc di dời trụ sở các bộ, ngành ra khỏi khu vực nội thành. Tuy nhiên, ông Thanh có việc đột xuất vào cuối giờ nên vắng mặt.

Ngày 23/11, trong báo cáo tổng kết 9 năm thi hành Luật Thủ đô, nhận định tiến độ di dời trụ sở bộ ngành, cơ sở y tế, nhà máy xí nghiệp... ra khỏi nội thành rất chậm; đất sau khi di dời không bàn giao cho TP để ưu tiên xây công trình công cộng. **C.BẢN**

NGHỆ AN:

Hơn 1.200 lao động mất việc dịp cuối năm

Báo cáo mới nhất của Sở LĐ-TB&XH Nghệ An cho thấy, hiện địa phương này có hơn 14.000 doanh nghiệp (DN) đang hoạt động, trong đó 233 DN có vốn Nhà nước, 100 DN có vốn đầu tư nước ngoài và 13.717 DN ngoài quốc doanh. Tổng số lao động đang làm việc trong các DN là 231.150 người.

Về cơ bản hoạt động sản xuất kinh doanh của DN trên địa bàn ổn định, ngoại trừ một số DN ngành may mặc, điện tử, sản xuất gỗ có biến động nhẹ.

Trong 1 tháng qua, có 5 DN tại Nghệ An cắt giảm hơn 1.200 lao động. Cụ thể, Cty TNHH Matrix Vinh giảm 435/466 lao động; Cty CP Tập đoàn quốc tế ABC - chi nhánh Nghệ An giảm 371 lao động; Cty TNHH Merry & Luxshare giảm 250 lao động; Cty TNHH Tân Việt Trung giảm 101 lao động; Cty CP Thế giới gỗ giảm 100 lao động.

Phân hóa theo ngành nghề, dệt may - da giày chiếm hơn 64,12%, tiếp đến là ngành điện - điện tử 19,89%, còn lại là lao động thuộc ngành sản xuất sản phẩm gỗ, tre, hóa chất, nhựa. Hiện số lao động bị giảm này đã chuyển sang làm việc ở các DN khác trên địa bàn.

Trong khi đó, theo khảo sát của Liên đoàn Lao động tỉnh, tính đến 27/11, trên địa bàn có 25 DN bị ảnh hưởng, cắt giảm đơn hàng, chủ yếu là những đơn vị thuộc ngành may mặc, giày da xuất khẩu thị trường Mỹ và châu Âu. Có gần 20.000 lao động bị giảm giờ làm, gần 1.800 lao động chấm dứt hợp đồng, 452 người tạm hoãn hợp đồng lao động (HĐLĐ).

Số liệu khảo sát của ngành chức năng cho thấy nhu cầu tuyển dụng lao động tại các DN trên địa bàn trong 3 tháng tới khá lớn. Hiện 42 DN (chủ yếu ngành dệt may - da giày, điện tử) đang có nhu cầu tuyển hơn 7.200 lao động, trong đó chủ yếu là lao động phổ thông (chiếm 96,5%).

Dự báo năm 2023 sẽ khó khăn cho các DN, đặc biệt là DN bất động sản, xây dựng... do lãi suất, tỷ giá tăng cao; kéo theo số lao động bị ảnh hưởng từ các tỉnh phía Nam bị mất việc sẽ trở về địa phương.

Sở LĐ-TB&XH giao Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh nắm bắt tình hình; khẩn trương cử cán bộ đến các DN gặp khó khăn phải cắt giảm, cho thôi việc nhiều người lao động (NLĐ) để tư vấn, giới thiệu việc làm, tổ chức dạy nghề cho NLĐ bị chấm dứt HĐLĐ. Bên cạnh đó, các ngành chức năng hướng dẫn NLĐ thực hiện các thủ tục, hồ sơ đề nghị hưởng trợ cấp thất nghiệp, học nghề theo quy định pháp luật...

Về phía Liên đoàn Lao động cũng đã khẩn trương vào cuộc, chỉ đạo các cấp công đoàn nắm chắc tình hình sản xuất, kinh doanh, đơn hàng và tình hình sử dụng lao động của DN để có biện pháp hỗ trợ kịp thời; tham gia đối thoại, thương lượng với người sử dụng lao động xây dựng phương án duy trì nhiều việc làm nhất có thể cho NLĐ, hạn chế tối đa việc chấm dứt HĐLĐ, tạm hoãn HĐLĐ.

Với những DN buộc phải chấm dứt HĐLĐ, tổ chức công đoàn cơ sở với sự hỗ trợ của công đoàn cấp trên sẽ tham gia ý kiến vào phương án sử dụng lao động của DN, đảm bảo chi trả các chế độ mất việc làm hoặc thôi việc theo đúng quy định pháp luật và của DN, thỏa ước lao động tập thể đã ký kết. **KIM LONG**

VỤ ÁN MUA BÁN HÓA ĐƠN Ở KHÁNH HÒA BỊ TRẢ HỒ SƠ NHIỀU LẦN:

Tranh luận gay gắt về gần 61 ngàn bút lục tài liệu để ngoài hồ sơ vụ án

Tại phiên tòa xét xử vụ án “Mua bán trái phép hóa đơn, chứng từ thu nộp NSNN”, đại diện Viện KSND huyện Khánh Vĩnh thực hành quyền công tố và luật sư bào chữa cho các bị cáo đã có những tranh luận gay gắt liên quan đến gần 61 ngàn bút lục là tài liệu được cho là có lợi cho bị cáo đã bị bỏ ngoài hồ sơ vụ án.

Luật sư đặt dấu hỏi về tư cách tố tụng của KSV

Theo hồ sơ vụ án, ngày 14/10/2022, Viện trưởng Viện KSND tỉnh Khánh Hòa có Quyết định (QĐ) số 322/QĐ-VKS biệt phái ông Nguyễn Xuân Hùng, Trưởng phòng thực hành quyền công tố, kiểm sát điều tra, kiểm sát xét xử sơ thẩm án hình sự (Phòng I) “đến thực hiện nhiệm vụ thực hành quyền công tố và kiểm sát xét xử sơ thẩm đối với vụ án Võ Xuân Dũng và đồng phạm bị Viện KSND huyện Khánh Vĩnh truy tố về tội “mua bán hóa đơn, chứng từ thu nộp NSNN”.



● Đại diện VKS tại phiên tòa.

Trong quyết định hành chính tố tụng này, không thấy Viện trưởng Viện KSND tỉnh Khánh Hòa đề cập cụ thể nơi ông Hùng được biệt phái đến là Viện KSND huyện nào, đảm nhận chức vụ gì hay chịu sự phân công nhiệm vụ từ ai. Tại QĐ số 322/QĐ-VKS đáng nói, có ghi cụ thể thời hạn biệt phái của ông Hùng được tính từ “ngày 25/10/2022 đến khi TAND huyện Khánh Vĩnh kết thúc việc xét xử vụ án”.

Do vụ án mua bán hóa đơn liên quan đến bị cáo Võ Xuân Dũng và đồng phạm đang được TAND huyện Khánh Vĩnh xét xử sơ thẩm nên theo quy định của Bộ Luật TTHS, nếu có việc biệt phái kiểm sát viên (KSV) từ cấp tỉnh xuống cấp huyện để phân công thực hành

quyền công tố và kiểm sát xét xử vụ án thì việc phân công thuộc thẩm quyền của Viện trưởng Viện KSND cấp huyện và phải căn cứ vào nội dung, thời hạn của QĐ biệt phái của Viện KSND cấp tỉnh đã ban hành.

Tuy nhiên, theo Luật sư Nguyễn Văn Đà, Công ty Luật Nguyễn Chiến (Đoàn luật sư Hà Nội), có căn cứ cho thấy QĐ số 02 ngày 21/10/2022 của Viện trưởng Viện KSND huyện Khánh Vĩnh phân công KSV Hùng thực hành quyền công tố, kiểm sát xét xử vụ án đã thực hiện theo quy trình ngược. Tức thời gian biệt phái làm nhiệm vụ của ông Hùng tại phiên tòa bắt đầu từ ngày 25/10/2022 nhưng trước đó 4 ngày, ngày 21/10/2022, Viện KSND huyện Khánh Vĩnh đã ra

Băng nhóm thu thập trái phép hơn 17 triệu dữ liệu cá nhân

Công an Quảng Bình vừa triệt phá băng nhóm thu thập hơn 17 triệu dữ liệu thông tin cá nhân của người khác trên phạm vi cả nước, theo các nhóm vùng, miền, chức danh, nghề nghiệp... để bán nhằm thu lợi bất chính.

Đặc biệt, các đối tượng đã thu thập trái phép thông tin hàng nghìn khách hàng có hồ sơ vay vốn tín dụng ngân hàng, dùng các thông tin này để thực hiện hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản bằng thủ đoạn chiếm quyền truy cập SIM điện thoại, khôi phục lại mật khẩu đăng nhập tài khoản internet banking có liên kết với SIM để chiếm đoạt tài khoản ngân hàng, lừa đảo, chiếm đoạt nhiều tỷ đồng...

Kỳ công xác minh điều tra

Trước đó, một phụ nữ ngụ huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình làm đơn trình báo công an về việc tài khoản ngân hàng và số điện thoại dùng để đăng ký dịch vụ smart banking của chị đã bị người khác chiếm quyền sử dụng, thực hiện các lệnh chuyển 60 triệu đồng trong tài khoản đến một tài khoản

ngân hàng khác. Chị không hề thực hiện các lệnh chuyển tiền trên và mất hoàn toàn quyền truy cập vào SIM cũng như tài khoản ngân hàng của mình.

Ngay khi tiếp nhận thông tin, Phòng An ninh mạng và Phòng chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (PA05) Công an tỉnh Quảng Bình đã nhanh chóng triển khai xác minh. Câu hỏi đặt ra là làm cách nào mà chỉ trong vòng vài phút ngăn ngui, các đối tượng có thể chiếm đoạt được SIM của một người dùng bất kỳ mà không cần tác động trực tiếp?

Bằng biện pháp nghiệp vụ, PA05 xác định được thủ đoạn kẻ gian chiếm đoạt quyền sử dụng SIM điện thoại. Sau khi chiếm đoạt được tiền, đối tượng chuyển tiền qua nhiều tài khoản ngân hàng với tên chủ tài khoản giả mạo khác nhau, thực hiện các giao dịch thanh toán hóa đơn điện, nước trên phạm vi toàn quốc; sau đó chuyển tiếp qua nhiều tài khoản khác nhằm che giấu dòng tiền trước khi chuyển về tài khoản cuối cùng để sử dụng.

Hai tổ trinh sát được triển khai, tỏa đi các tỉnh thành, trong đó tập trung vào TP Huế (tỉnh Thừa Thiên - Huế) và Đà Nẵng để thu thập

thông tin về các giao dịch bất thường trên. Các trinh sát tiếp cận từng hộ dân để làm rõ từng lần thanh toán hóa đơn điện, nước. Hàng chục hộ dân đều cung cấp một thông tin quan trọng, là khoảng tháng 11/2021, các hộ này đều không tự mình thanh toán tiền điện nước mà thông qua một vài người đi thu hộ. Những người thu hộ có điểm chung là đều thanh toán qua một cái tên Nguyễn Phát Tài, chủ một tài khoản Facebook chuyên làm dịch vụ thanh toán hóa đơn.

Công an xác định Nguyễn Phát Tài (SN 1999, tạm trú phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang), chủ cửa hàng “Thẻ cào Phát Tài”, chuyên mua bán thẻ cào điện thoại và nghi vấn “rửa tiền” thông qua việc dùng “tiền bẩn” để thanh toán hộ các hóa đơn điện, nước trên toàn quốc.

Mở rộng xác minh, cảnh sát khoanh vùng, phác họa được sơ bộ chân dung một băng nhóm móc nối với nhau phạm vi nhiều tỉnh thành, phân chia vai trò rõ ràng; gồm 1 nhóm chuyên thực hiện hành vi chiếm đoạt SIM, chiếm đoạt tài khoản ngân hàng, xâm nhập trái phép vào hệ thống mạng của Cty tài chính để thu thập trái phép thông

QĐ phân công cho ông Hùng. “Lúc này ông Hùng chưa được thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại QĐ 322, ông vẫn là KSV cấp tỉnh, vẫn đang là trưởng phòng 1 của Viện KSND tỉnh Khánh Hòa. QĐ 02 phân công ông Hùng là trái quy định của pháp luật tố tụng, không có giá trị pháp lý để ông thực hành quyền công tố, kiểm sát xét xử ở vụ án này”- Luật sư Đà nêu quan điểm.

Về vấn đề này, KSV Nguyễn Xuân Hùng mặc dù xác nhận có sự nhầm lẫn về mặt thời gian nhưng cho rằng các cơ quan tiến hành tố tụng huyện Khánh Vĩnh không vi phạm tố tụng. Theo ông, QĐ biệt phái đối với ông tính từ ngày 25/10 là căn cứ vào QĐ ngày mở phiên tòa của Tòa án; ông không thực hành quyền công tố trước ngày tòa án huyện đã quyết định.

Tranh cãi pháp lý về gần 61.000 bút lục tài liệu

Như Báo PLVN đã thông tin, trong quá trình điều tra bổ sung, đã có 60.974 bút lục tài liệu được cho là có lợi cho Cty Phúc Minh đã bị bỏ ra ngoài hồ sơ vụ án vì Viện KSND huyện Khánh Vĩnh cho rằng số bút lục, tài liệu này không làm thay đổi bản chất của vụ án nên không đưa vào hồ sơ vụ án.

Theo các luật sư, các tài liệu bỏ ngoài hồ sơ vụ án gồm: Các biên bản xác nhận khối lượng giao nhận cát; các phiếu xuất kho (cát) của Công ty TNHH khai thác khoáng sản Phúc Minh (Phúc Minh) cho Công ty TNHH thương mại và đầu tư Thắng Phát (Thắng Phát) theo từng thời gian; số liệu giao nhận cát phù hợp các phiếu xuất kho, phù hợp với số liệu 210.000 m³ cát trong 42 tờ hóa đơn VAT Phúc Minh xuất

Gần 61 ngàn bút lục tài liệu bị để ngoài hồ sơ thế nào?
Trước đó, tại Biên bản khám xét ngày 15/8/2017 đối với Thắng Phát, CQĐT Công an tỉnh Khánh Hòa tiến hành thu giữ một số tài liệu, đồ vật đã được niêm phong trong 20 thùng giấy. Tuy nhiên đối chiếu với các biên bản mở niêm phong có trong hồ sơ vụ án thì chỉ có 16/20 thùng tài liệu đã thu giữ trong quá trình khám xét được mở niêm phong. Theo Bản KLĐT bổ sung số 06 ngày 5/9/2022 của CQĐT Công an huyện Khánh Vĩnh, điều tra viên đã kiểm tra 10 thùng tài liệu CQĐT Công an tỉnh Khánh Hòa bàn giao, tổng cộng kiểm đếm được 144.549 phiếu giao và nhận hàng của Thắng Phát. Tuy nhiên, tại các biên bản mở niêm phong của CQĐT Công an tỉnh Khánh Hòa thì tổng số phiếu đã kiểm đếm là 83.575 phiếu giao và nhận hàng của Thắng Phát. Như vậy, số phiếu giao nhận hàng của Thắng Phát đối dư so với biên bản mở niêm phong của CQĐT Công an tỉnh Khánh Hòa là 60.974 phiếu.

cho Thắng Phát.

Cũng theo các luật sư, các tài liệu còn thể hiện Phúc Minh kê khai thuế và nộp thuế, phí tại Chi cục thuế huyện Khánh Vĩnh theo từng thời gian quy định của luật thuế trong đó cho thấy Phúc Minh đã nạo vét được 369.000m³ cát và đã kê khai, nộp thuế Tài nguyên, phí Bảo vệ môi trường đúng với số lượng cát đã nạo vét lên là 369.000m³, đúng với nội dung hợp đồng mua bán cát giữa Phúc Minh với Thắng Phát và các công ty mua cát khác; ngoài ra còn có các tài liệu về việc đối chiếu công nợ giữa Thắng Phát với Phúc Minh trong việc mua bán và thanh quyết toán theo nội dung hợp đồng kinh tế giữa 2 công ty.

Tại phiên tòa, phía đại diện Viện KSND huyện Khánh Vĩnh vẫn bảo lưu quan điểm khi cho rằng, phiếu xuất kho mua hàng, bán hàng của Phúc Minh cho Thắng Phát không có giá trị chứng minh trong vụ án này. Do đó những tài liệu đó không được cho là vật chứng vụ án nên không đưa vào hồ sơ vụ án.

Tuy nhiên, Luật sư Nguyễn Văn Chiến (Đoàn Luật sư Hà Nội) cho rằng, các tài liệu này chính là mấu

chốt của vụ án để xác định có việc mua bán cát hay không. Đây là chứng cứ có mối liên quan trực tiếp cần được đánh giá và đưa vào hồ sơ vụ án.

Liên quan đến quan điểm của KSV cho rằng các phiếu xuất kho của Cty Phúc Minh không có giá trị pháp lý. Theo các Luật sư, cần phải áp dụng ngành Luật kế toán để đánh giá thì mới khách quan, toàn diện. Thực tế, Thắng Phát đã phát ra tích kê giao cho lái xe 1 liên và lái xe giao cho Ngọc Vũ 1 liên. Hết tháng bên ông Ngọc Vũ chuyển phiếu tích kê đó về cho Phúc Minh, còn lái xe chuyển về cho kế toán Thắng Phát, đề 2 bên xác nhận khối lượng mua bán. Từ bản xác nhận khối lượng mới ra phiếu giao nhận hàng, tiếp đó mới đến thủ tục xuất kho.

“Rõ ràng 3 tài liệu này đi kèm với nhau theo Luật kế toán và là chứng cứ vật chất chứng minh hoạt động giao nhận cát, là phương thức thanh quyết toán giữa 2 công ty mà tại sao KSV lại cho rằng không có giá trị chứng minh để đưa ra ngoài hồ sơ?”- Luật sư Chiến bày tỏ quan điểm.

**GIA KHÁNH -
HẢI THANH**



● Các đối tượng Tài, Nga, Hùng, Bạc.

Khám xét nơi ở của các đối tượng, cảnh sát thu được khoảng 4.000 file dữ liệu chứa thông tin cá nhân bị đánh cắp, một số tang vật liên quan.

Bước đầu xác định, các đối tượng lợi dụng triệt để lỗ hổng của các cá nhân, Cty, tổ chức trong việc quản lý, bảo vệ thông tin, nội dung số để gây án. Từ tháng 8/2021 đến nay, băng nhóm này đã thu thập hơn 17 triệu thông tin dữ liệu cá nhân người khác trên phạm vi cả nước, theo các nhóm vùng, miền, chức danh, nghề nghiệp... để bán thu lợi bất chính.

Đặc biệt, các đối tượng đã thu thập trái phép thông tin hàng nghìn khách hàng có hồ sơ vay vốn tín dụng ngân hàng, dùng các thông tin này để thực hiện hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản bằng thủ đoạn chiếm quyền truy cập SIM điện thoại, khôi phục lại mật khẩu đăng nhập tài khoản internet banking có liên kết với SIM để chiếm đoạt tài

khoản ngân hàng.

Nhằm che giấu hành vi của mình, nhóm Nga - Mỹ đã câu kết với Tài, đối tượng chuyên “rửa tiền” thông qua việc thanh toán các hóa đơn điện, nước trên phạm vi toàn quốc. Ước tính, số lượng tài khoản ngân hàng giả mạo dùng để nhận tiền chiếm đoạt được và các tài khoản “rửa tiền” là khoảng 40 tài khoản với tổng số lượng giao dịch hơn 100 tỷ đồng.

Công an Quảng Bình đã ra quyết định khởi tố bị can với Nga về hành vi “Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông, phương tiện điện tử chiếm đoạt tài sản” và Mỹ về hành vi “Xâm nhập trái phép vào mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử của người khác”. Đồng thời, tiếp tục phối hợp công an các địa phương để tiếp tục đấu tranh, mở rộng và xử lý các đối tượng liên quan.

C.BẢN

TP HỒ CHÍ MINH:

Dự kiến xử vụ địa ốc Alibaba từ 8/12

Sau nhiều tháng trả hồ sơ điều tra bổ sung, TAND TP HCM quyết định đưa vụ án Nguyễn Thái Luyện (36 tuổi, Chủ tịch Cty CP Địa ốc Alibaba) và 22 đồng phạm ra xét xử về các tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản; Rửa tiền; từ 8/12/2022 đến 6/1/2023.

Đây là vụ án phá vỡ nhiều kỷ lục như hồ sơ cả triệu bút lục, phải chuyển bằng hai xe tải; gần 5.000 người tham gia tố tụng, trong đó gần 4.000 bị hại và 100 người có quyền, nghĩa vụ liên quan được triệu tập...

Theo cáo trạng, từ tháng 5/2016, Luyện thành lập Địa ốc Alibaba với vốn điều lệ 1 tỷ đồng. Trong hai năm, Cty thay đổi vốn thêm hai lần lên mức 1.600 tỷ. Luyện và đồng phạm đã thành lập 22 pháp nhân, vẽ ra 58 dự án bất động sản (BDS) không có thật tại Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Thuận, tự phân lô, tách thửa trái pháp luật, quảng cáo để bán cho hàng nghìn người, chiếm đoạt 2.260 tỷ đồng.

Luyện dùng tiền chiếm đoạt được từ khách hàng, chi đạo người thân, nhân viên thân tín đứng tên nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp với số lượng lớn tại các tỉnh trên. Sau đó, Luyện chỉ đạo người thân, nhân viên đứng tên nhận chuyển nhượng đất, ủy quyền cho các pháp nhân do Luyện tổ chức thành lập để các Cty này vẽ dự án không có thật trên nền đất nông nghiệp, phân lô, tách thửa trái quy định.

Luyện và cấp dưới dùng chiêu huy động vốn theo hình thức đa cấp, sử dụng đất nền trong dự án “ma” làm “mồi nhử”. Khi bán cho các nạn nhân, Địa ốc Alibaba hứa mua lại đất nền giá cao hơn với lợi nhuận 30% chỉ sau 1 năm, hoặc có lãi ngay sau khi mua và tăng dần theo thời gian.

Luyện tiếp tục chỉ đạo các chủ đầu tư ký hợp đồng hợp tác kinh doanh phân phối bán đất nền trong dự án (tự vẽ) với Cty Alibaba để DN này trở thành đại lý phân phối đất nền cho khách hàng, nhằm che giấu nguồn gốc bất hợp pháp của các dự án. Việc này cũng nhằm tạo ra giao dịch ảo để khách hàng tin tưởng là các dự án có đủ tính pháp lý, đủ điều kiện chuyển nhượng. Sau khi khách đồng ý mua, Luyện chỉ đạo các pháp nhân đứng tên ký hợp đồng thỏa thuận, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhưng tiền được nộp về Alibaba để Luyện quản lý, sử dụng.

Toàn bộ dự án dân cư được vẽ trái phép trên một diện tích đặc biệt lớn đất nông nghiệp mà Alibaba chuyển nhượng cho khách hàng, không phải là đất thổ cư như nội dung thể hiện trong hợp đồng chuyển nhượng đất.

Luyện và em trai Nguyễn Thái Lĩnh (31 tuổi) cùng 18 giám đốc, lãnh đạo các Cty con của Alibaba bị truy tố tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Ngoài tội danh này, vợ và em trai của Luyện là Võ Thị Thanh Mai, Nguyễn Thái Lược; kế toán Huỳnh Thị Kim Thắng bị truy tố hành vi Rửa tiền. **B.YÊN**

HÀ NỘI:

Sắp phúc thẩm vụ án có Đường “Nhuệ” làm chứng

Dự kiến, ngày 13/12 tới đây, TAND Cấp cao tại Hà Nội sẽ mở phiên phúc thẩm xem xét đơn kháng cáo của bị cáo Nguyễn Văn Lầm (SN 1962), Phạm Thị Quyết (SN 1967, cùng ngụ Thái Bình) về tội “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”. Bị án Nguyễn Xuân Đường (tức Đường "Nhuệ") được triệu tập tới phiên tòa này với tư cách người làm chứng.

Trước đó, tại phiên sơ thẩm, TAND tỉnh Thái Bình đã tuyên phạt bị cáo Lầm 14 năm tù, Quyết 13 năm tù. Hai bị cáo có đơn kháng cáo.

Tại phiên phúc thẩm, HĐXX sẽ triệu tập 11 người làm chứng, trong đó có bị án Nguyễn Xuân Đường (tức Đường “Nhuệ”, ngụ Thái Bình, đang bị giam tại Trại giam Ninh Khánh) và bị án Bùi Mạnh Tiến (tức Tiến “trắng”, con nuôi Đường “Nhuệ”, đang bị giam tại Trại giam Thanh Phong).

Theo bản án sơ thẩm, trong vụ án này, Đường và Tiến từng đưa nhóm “đàn em” xâm phạm Cty Lầm Quyết của bị cáo Lầm - Quyết.

Tháng 1/2017, bị cáo Lầm - Quyết vay 1,7 tỷ đồng của Nguyễn Thị Dương (vợ Đường). Tháng 10/2027, Dương phát hiện vợ chồng Lầm Quyết chưa trả tiền nhưng đã rời khỏi TP Thái Bình nên báo cho Đường.

Ngày 3/10/2017, Đường cùng Tiến đến Cty Lầm Quyết tìm nhưng không gặp. Đường chỉ đạo Tiến ở lại canh gác, khi thấy vợ chồng Lầm - Quyết về phải báo ngay cho mình.

Ba ngày sau, theo chỉ đạo của Đường, Tiến và đàn em đã đuổi hai em trai của bị cáo Lầm đang ở trong Cty ra ngoài để nhóm Tiến vào đó ăn ở và sinh hoạt tại đây. Sau hai tuần, nhóm Tiến mới rời đi.

Liên quan hành vi này, TAND tỉnh Thái Bình đã tuyên phạt Đường và Tiến, mỗi bị cáo 12 tháng tù về tội “Xâm phạm chỗ ở của công dân”.

Với vụ Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản liên quan vợ chồng bị cáo Lầm - Quyết, cấp sơ thẩm xác định, vợ chồng bị cáo này từng vay 900 triệu đồng, thế chấp 1 ô tô. Tuy nhiên, sau đó bị cáo Lầm - Quyết lại bán chiếc xe, không trả tiền cho chủ nợ.

Tại phiên sơ thẩm, vợ chồng bị cáo Lầm - Quyết cho rằng đã trả khoản nợ 900 triệu đồng, có giấy biên nhận và khi Đường xâm phạm chỗ ở của họ đã lấy đi một số tài liệu, gồm giấy tờ thể hiện đã trả 900 triệu. **V.SON**

Tương như vô vọng

Thượng úy Ngô Văn Cường và Thượng úy Nghiêm Thị Hạnh đều công tác tại Kho K812, Cục Quân khí, Tổng cục Kỹ thuật ở Nghệ An. Hai vợ chồng kết hôn năm 2014, trải qua ba lần thực hiện thụ tinh trong ống nghiệm (TTTON) nhưng vẫn chưa được đón nhận niềm hạnh phúc làm cha, làm mẹ. Tám năm ngược xuôi, trải qua biết bao đau đớn, khó khăn, vất vả, có những lúc tưởng chừng không thể gắng gượng được nữa vì nỗi đau mất con ở tháng thứ 6 của thai kì trong lần thứ ba TTTON. Chưa dừng lại ở đó, đôi vai của cặp vợ chồng quân nhân còn thêm phần nặng trĩu vì nỗi buồn cứ ập đến liên tiếp với gia đình khi bố và em trai chị Hạnh mất vì ung thư, mẹ chị lại là người tiếp theo mắc căn bệnh này.

Hoàn cảnh éo le, hai vợ chồng phải tạm gác lại hành trình tìm con của mình để tập trung chăm sóc mẹ. Vì cả hai đều là quân nhân nên họ phải tranh thủ những ngày phép ít ỏi để thay phiên nhau ra với mẹ đang điều trị tại Hà Nội. Khó khăn chồng chất khó khăn khi anh Cường bị chứng viêm đa thần kinh. Đồn đảo chạy chữa hết bệnh viện này đến bệnh viện kia khiến anh bị suy sụp nặng nề cả thể chất lẫn tinh thần...

Tương tự với cảnh ngộ của vợ chồng gia đình Thượng úy Ngô Văn Cường và Thượng úy Nghiêm Thị Hạnh là vợ chồng Thiếu tá Hoàng Đức Cảnh (công tác tại Phòng hậu cần - Sư đoàn 316) và chị Đặng Thị Hoài Trang (xã Chí Đám, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ). Anh chị cũng đã bước trên hành trình tìm con được 8 năm kể từ khi kết hôn vào năm 2013. Sau ba lần không may sảy

Có con là mong ước của bất cứ ai, nhưng niềm hạnh phúc ấy không dễ đến với một số người. Hành trình vất vả tìm kiếm đưa con yêu của các cặp vợ chồng quân nhân được chia sẻ tại Gala “Hạt mầm khát vọng” do Trung tâm Phát thanh – Truyền hình Quân đội (Bộ Quốc phòng) và Bệnh viện Nam học và Hiếm muộn Hà Nội phối hợp tổ chức khiến những người tham dự lặng đi vì xúc động và cảm phục.

thai, anh Cảnh và chị Trang đã lần lượt thăm khám tại nhiều bệnh viện để tìm con nhưng niềm hy vọng có con của họ càng vô vọng...

Một câu chuyện cũng không kém phần xúc động là hoàn cảnh của Thượng úy Vũ A Ninh (Đội trưởng Đội Trinh sát, Đồn Biên phòng Na Cô Sa, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Điện Biên) và vợ là chị Vàng Thị Hoa (bản Nậm Kè, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên). Kết hôn năm 2017 nhưng do đặc thù công việc, chồng là bộ đội biên phòng, vợ là giáo viên mầm non, cả 2 thường xuyên phải đi công tác, làm việc tại các điểm bản xa. Đặc biệt, trong giai đoạn dịch bệnh COVID-19 bùng phát, hai vợ chồng lại càng khó có thời gian ở bên nhau. Kinh tế khó khăn

Xúc động hành trình “tìm” con



● Vợ chồng anh Cường, chị Hạnh chia sẻ tại Gala.

cũng khiến hai vợ chồng anh chị chưa dám nghĩ đến chuyện con cái. Đến khi mọi việc tạm ổn thì niềm mơ ước có con lại trở nên quá xa vời.

Hạnh phúc nảy mầm

Tưởng chừng tất hết hy vọng thì tương lai lại hé mở với anh Cường và chị Hạnh khi được lựa chọn hỗ trợ trong chương trình “Yêu thương lan tỏa” hỗ trợ quân nhân hiếm muộn năm 2021. Ngay lập tức, vợ chồng anh bắt đầu quá trình điều trị tại bệnh viện và ba tháng sau, hạnh phúc đã mỉm cười khi chị Trang đậu thai ngay ở lần chuyển phôi đầu tiên. Vào ngày 02/11/2022, hai bé gái xinh xắn, đáng yêu của cặp vợ chồng quân nhân Hoàng Đức Cảnh đã chào đời trong niềm hạnh phúc vô bờ của gia đình.

Năm 2021, biết đến chương trình hỗ trợ 10 ca TTTON miễn phí dành cho quân nhân của Bệnh viện Nam học và Hiếm muộn Hà Nội, thông qua Trung tâm Phát thanh – Truyền hình

Quân đội, Bộ Quốc phòng, vợ chồng anh Ninh đã nộp hồ sơ và may mắn được nhận gói hỗ trợ này. Thực hiện quá trình TTTON trong dịp Tết Nguyên đán Nhâm Dần 2022, vợ chồng chị Hoa đã được bệnh viện, chỉ huy đơn vị tạo điều kiện tốt nhất để hai vợ chồng yên tâm điều trị. Đó là một cái Tết thật đặc biệt của hai vợ chồng bởi sau bao lần khó khăn, hy vọng rồi lại thất vọng trong hành trình đi tìm con, “trái ngọt” đầu tiên đã đơm hoa, kết trái. Trong cái rét cắt da, cắt thịt của mảnh đất cực Tây của Tổ quốc, căn nhà nhỏ của vợ chồng Thượng úy Vũ A Ninh và cô giáo Vàng Thị Hoa vẫn ấm áp và rộn rã tiếng cười vì chỉ vài ngày nữa thôi, họ sẽ được cảm nhận niềm hạnh phúc thiêng liêng làm cha, làm mẹ sau bao ngày mong ngóng và chờ đợi...

Được biết, chương trình hỗ trợ quân nhân hiếm muộn với chủ đề “Yêu thương lan tỏa” sau 2 năm tổ chức đã có hơn 1.000 lượt quân nhân hiếm muộn được hỗ trợ; nhiều gia đình đã đón con yêu thành công trong niềm hạnh phúc thiêng liêng của cha mẹ. Năm 2021 là năm đầu tiên triển khai, trong số 10 gia đình nhận hỗ trợ, đã có 6 em bé chào đời, một số gia đình đang trong tháng cuối của thai kì, số còn lại đang chờ chuyển phôi, cũng như nhận được sự hỗ trợ tối đa từ bệnh viện. Điều này đã tiếp thêm động lực cho các cặp vợ chồng đang khắc khoải mong con cũng như vừa bắt đầu vào hành trình tìm con. Họ cũng là minh chứng sống động cho những nỗ lực giúp đỡ các gia đình hiếm muộn của Bệnh viện Nam học và Hiếm muộn Hà Nội trong nhiều năm qua.

ĐOAN TRANG

Mới đây, Sở Y tế TP HCM đã quyết tâm “trị” dứt điểm tình trạng các phòng khám tư dùng đủ chiêu trò để lôi kéo, lừa đảo bệnh nhân nhằm “móc túi” họ.

Chiêu trò “móc túi” bệnh nhân

Cách đây 2 tháng, chị Nguyễn Thị Vân An, ngụ phường 7, quận 10, TP HCM đến Bệnh viện Da liễu TP HCM ở đường Nguyễn Thông để khám và điều trị dị ứng da. Khi đang chờ người nhà gửi xe gần bệnh viện, có một người phụ nữ trẻ khá xinh đẹp đến làm quen với chị Vân An và nói triệu chứng của chị khá nặng, nếu điều trị không tốt sẽ để lại sẹo trên da, gây xấu cả đời. Người phụ nữ này cho biết mình cũng từng bị tương tự, vào Bệnh viện Da liễu chữa không khỏi vì bác sĩ “khám sơ sài”, nhưng đến một phòng khám chuyên khoa da liễu gần đó khám, chữa thì khỏi hẳn. Người phụ nữ này còn “tiết lộ”, phòng khám bên ngoài đầu tư máy móc tốt hơn bệnh viện, do chính bác sĩ có chuyên môn cao của bệnh viện mò, vào là khám ngay, không phải chờ đợi như trong bệnh viện.

Thấy hợp lý, chị Vân An không vào bệnh viện nữa mà theo người phụ nữ này đến một phòng

khám da liễu tư nhân cách Bệnh viện Da liễu hơn cây số. Tại đây, chị được chẩn trị là viêm da dị ứng nặng, có nguy cơ tổn thương da, cần uống các loại thuốc đặc trị và điều trị bằng lazer. Vì chi phí điều trị lazer cao nên chị Vân An yêu cầu lấy thuốc về khám và suy nghĩ tiếp. Số tiền khám và lấy các loại thuốc của chị Vân An là hơn 2 triệu đồng. Chị về sử dụng thuốc thì chứng dị ứng da không suy giảm, lại còn bị nhân viên phòng khám liên tục gọi hối thúc đến điều trị. Sau đó, chị Vân An quay lại Bệnh viện Da liễu khám và điều trị, chi phí chỉ hơn 500 ngàn đồng và nhanh chóng hết dị ứng.

Trường hợp của anh Nguyễn H. T., ngụ Đồng Nai còn đáng nói hơn. Anh chỉ bị tiểu buốt, nhưng sau khi đến khám tại một phòng khám đa khoa trên đường Đinh Tiên Hoàng, anh bị chẩn đoán là... cần cắt bao quy đầu. Do bị hù dọa làm sợ hãi, đồng thời dưới sự trấn áp của các nhân viên bệnh viện, anh T. đã đồng ý làm phẫu thuật với chi phí hơn 10 triệu đồng

nhưng sau khi trở về, chứng tiểu buốt của anh vẫn không khỏi.

Đây chỉ là vài trong số nhiều nạn nhân đã bị lừa, bị ép buộc, moi tiền bởi các phòng khám tư nhân làm ăn chộp giật trên địa bàn TP HCM thời gian qua. Nhiều trường hợp, bệnh nhân đi khám bệnh nhẹ nhưng “ra” bệnh nặng, phải trả số tiền lớn, hậu quả “tiền mất, tật mang”, thậm chí phải đi cấp cứu điều trị biến chứng.

Mạnh tay với các phòng khám lừa đảo

Nhiều bệnh nhân đã lên tiếng về tình trạng bị một số phòng khám tư nhân trên địa bàn TP HCM lừa đảo, moi tiền. Có phòng khám dùng chiêu trò cho “cò môi” đứng trước cổng các bệnh viện để dụ dỗ, thuyết phục bệnh nhân thay vì vào bệnh viện nên “rẽ” sang phòng khám, như trường hợp chị Vân An nói trên. Một số “cò môi” là chủ quán nước trước cổng bệnh viện, còn “lừa” bệnh nhân đến “cơ sở 2 của bệnh viện” để khỏi phải chờ bác sĩ.

Một số phòng khám khác bỏ nhiều tiền quảng cáo trên mạng, thuê người nổi tiếng giới thiệu. Có phòng khám còn mạo danh “khoa chuyên môn” các bệnh viện nổi tiếng, chạy quảng cáo tràn lan trên mạng hoặc lập ra các Fanpage “giả danh” bác sĩ tại các bệnh viện lớn như Bệnh viện Từ Dũ, Chợ Rẫy, Đại học Y dược... để tư vấn cho bệnh nhân nhằm lôi kéo bệnh nhân đến phòng khám.

Sau khi “lừa” được bệnh nhân đến khám, các phòng khám này thường có chiêu bài hù dọa về bệnh trạng khiến bệnh nhân sợ, gây áp lực tâm lý, thúc ép khiến bệnh nhân phải đồng ý sử dụng dịch vụ. Thậm chí có trường hợp báo chi phí thấp, sau đó kết thúc

điều trị vẽ ra nhiều chi phí cao ngất, bệnh nhân không đủ tiền trả thì giữ giấy tờ, bắt người nhà đến chuộc...

Sau phản ánh của bệnh nhân, nhiều phòng khám đã bị kiểm tra, xử lý. Có thể kể đến những cái tên “quen thuộc” bị xử phạt nhiều lần như Phòng khám Đa khoa T. B. D ở quận 1., phòng khám Đa khoa K.T. ở quận 10, Phòng khám H.C. ở quận 5...

Tuy nhiên, sau khi bị xử phạt, hầu hết các phòng khám này vẫn “ngựa quen đường cũ” hoặc “bầy” bệnh nhân một cách kín đáo hơn. Mới đây, Sở Y tế TP HCM đã công bố đường dây nóng 0989.401.155 tiếp nhận phản ánh riêng về nạn phòng khám lừa đảo “vẽ” bệnh, moi tiền bệnh nhân. Thời gian tới Sở Y tế sẽ liên tục tổ chức các đợt kiểm tra đột xuất, với các đơn vị vi phạm sẽ xử phạt với mức cao nhất. Cùng với đó là một loạt biện pháp “mạnh tay” nhằm trị dứt điểm sự lộng hành của các phòng khám lừa đảo khám bệnh.

TRẦN TRẦN

“*Trả lời báo chí, PGS.TS Tăng Chí Thượng - Giám đốc Sở Y tế TP HCM cũng cho biết, ngành Y tế đang kiến nghị Quốc hội sớm thông qua Luật Khám bệnh, chữa bệnh (sửa đổi), trong đó cần quy định bác sĩ nước ngoài muốn hành nghề khám chữa bệnh tại Việt Nam bắt buộc phải qua kỳ thi chứng chỉ hành nghề, bắt buộc phải thông thạo tiếng Việt và nói tiếng Việt khi khám bệnh. Đồng thời, cần tăng nặng các hình thức xử phạt như thu hồi vãn viễn chứng chỉ hành nghề, giấy phép hoạt động nếu tái phạm các hành vi vi phạm pháp luật, nhất là các hành vi liên quan đến đạo đức hành nghề khám chữa bệnh.*”

TP HỒ CHÍ MINH:

“Trị” dứt điểm phòng khám tư “chặt chém” bệnh nhân

Bí ẩn Hoàng thành Thăng Long vẫn chờ giải mã

Cuộc khai quật khảo cổ năm 2022 tiếp tục phát hiện nhiều tư liệu mới giúp hiểu sâu sắc thêm các di tích khảo cổ ở khu vực trung tâm qua hàng nghìn năm lịch sử, qua đó phát hiện thêm nhiều giá trị của Di sản Thế giới Hoàng thành Thăng Long. Đặc biệt, nhiều tư liệu mang tính xác thực cao góp phần khôi phục không gian Chính điện Kính Thiên.

Phát lộ dấu tích kiến trúc các thời kỳ

Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long - Hà Nội và Viện Khảo cổ học vừa tổ chức Hội thảo khoa học “Bảo cáo sơ bộ kết quả khai quật thăm dò Khu vực chính điện Kính Thiên năm 2022” với tổng diện tích gần 1.000m².

Hồ khai quật năm 2022 nằm ở khoảng giữa nền điện Kính Thiên và di tích Đoan Môn. Kết quả khai quật tiếp tục làm phát lộ dấu tích kiến trúc của các thời kỳ Lý, Trần, Lê sơ, Lê Trung hưng, Nguyễn.

Các nhà khảo cổ tiếp tục làm phát lộ dấu tích sân Đan Trì đường Ngự Đạo thời Lê sơ và Lê Trung hưng. Đặc biệt, các hồ thám sát ở nhà Cục Tác chiến, lần đầu tiên xuất lộ Ngự Đạo thời Lê Sơ được lát bằng gạch vuông đồ cỡ lớn, bên cạnh Ngự Đạo lại có thêm một lối đi phụ ở phía Đông bằng gạch lát nghiêng. Lối đi này cũng trùng khớp vào cửa phụ phía Đông của cửa Đoan Môn; hồ thám sát ở giữa lòng nhà xuất lộ hàng gạch bó 2 lớp chạy theo chiều Đông – Tây có khả năng là hàng gạch bó nền ngăn sân Đại Triều làm 2 cấp khác nhau. Điều này đang được nghiên cứu thêm.

Theo sử cũ, vào thời Lê sơ và Lê Trung hưng có sân Đan Trì (hay sân châu, sân Đại Triều, sân điện Kính Thiên) là nơi diễn ra các nghi lễ quốc gia quan trọng nhất của đất nước.



● Dấu tích sân Đan Trì.

Các cuộc khai quật thăm dò tại đây đều tìm thấy dấu vết sân Đan Trì. Dấu tích sân Đan Trì thời Lê Trung hưng nằm trong lớp văn hoá Lê Trung hưng. Dấu vết nền sân phân bố rộng khắp hồ khai quật. Dấu tích đã bị đào phá rất mạnh tại nhiều vị trí bởi các hoạt động/công trình giai đoạn sau (thời Nguyễn, thời Pháp thuộc, thời hiện đại). Sân Đan Trì chạy theo hướng Bắc – Nam, trải dài từ thềm rồng điện Kính Thiên tới cổng Đoan Môn, được dấu vết móng đầm gia cổ trực Ngự đạo phân chia thành 2 khu vực: phía Đông và phía Tây. Sân Đan Trì gồm có móng sân và mặt sân.

Các dấu tích kiến trúc thời Lý, Trần cũng tiếp tục được làm sáng tỏ hơn như: dấu tích bức tường lớn chạy theo chiều Đông Tây với nhiều lần cải tạo mở rộng, bức tường này có thể bao quanh khu vực tương đối lớn và có nhiều kiến trúc quan trọng, vì thế người xưa đã mở nhiều cống nước đi qua chân tường đổ vào đường nước lớn, đáy cống được làm bằng đá phiến có đục 2 lỗ vuông có thể được dùng để cài song sắt chống đột nhập. Ngoài ra còn có dấu tích móng cột kiến trúc còn nguyên chân tảng đá hoa sen, nền lát gạch vuông còn lại khá nguyên vẹn.

Bên cạnh các dấu tích kiến trúc, cuộc khai quật cũng thu được nhiều loại hình gạch, ngói, gốm men, gốm sành liên quan đến quá trình phát triển kiến trúc và đời sống Hoàng cung nơi đây.

Nhiều gợi ý mới cho

khai thác giá trị di sản

Bên cạnh các phát hiện

mới trên đây, cuộc khai quật cũng phản ánh dưới lòng đất khu vực Trung tâm còn rất nhiều bí ẩn cần giải mã trong thời gian tới: cấu trúc chi tiết và tổng thể của Đan Trì như thế nào? Các cấp nền Đan Trì cao thấp và quy mô phân cấp đến đâu? Các lần đường nhỏ trên sân Đan Trì đã phát hiện, dấu tích có còn ở hướng Bắc và hướng Nam không?

"Rõ ràng, cấu trúc Ngự đạo, Đan Trì phức tạp hơn nhận thức trước đây của chúng ta rất nhiều. Và như thế, cấu trúc tổng thể của Đan Trì và cấu trúc tổng thể của không gian rộng 35.000 mét vuông tại đây hẳn sẽ còn nhiều điều thú vị hơn nữa mà ta chưa thể biết ngay được" - PGS.TS Tổng Trung Tín, Chủ tịch Hội Khảo cổ học Việt Nam, phụ trách công trường khai quật cho hay. Ông Tín nói thêm: "Nhưng chính việc giải mã những câu hỏi này sẽ giúp chúng ta ngày càng hiểu sâu sắc hơn về cấu trúc và phạm vi của Chính điện Kính Thiên thời Lê. Mặt khác, sự thay đổi, chồng xếp vô cùng phức tạp của các dấu tích qua các thời kỳ lịch sử lại mở ra nhiều gợi ý mới cho những nghiên cứu lâu dài, nhằm làm sáng rõ hơn các giá trị nổi bật của Hoàng thành Thăng Long".

Mặt bằng thời Lý với sự xuất hiện nhiều dấu tích kiến trúc phía trong đường nước và tường bao tăng độ khó hiểu cho mặt bằng và chức năng của các di tích thời Lý ở đây. Hơn nữa, hầu hết quy mô và cấu trúc của kiến trúc

Lý đều chưa được làm rõ. Mặt bằng và các di tích thời Trần càng rắc rối và khó hiểu, nếu không nói là khó hiểu nhất ở khu vực này cũng như trong tổng thể Di sản bởi nhiều lý do khách quan. Tuy nhiên, câu chuyện về các di tích khảo cổ học xưa nay luôn là như vậy, vẫn luôn luôn cần nghiên cứu từng bước.

Nhằm làm sáng rõ thêm những giá trị nổi bật tại khu vực, hướng tới mục tiêu trước mắt là hoàn trả không gian Chính điện Kính Thiên, Chủ tịch Hội đồng Di sản văn hóa quốc gia, GS.TSKH Lưu Trần Tiêu cho rằng: “Cần chú ý tới công tác nghiên cứu, khai thác các giá trị di sản văn hóa phi vật thể, giúp nhận diện đầy đủ những giá trị văn hóa, lịch sử, khoa học và những giá trị tiềm năng khác của Khu di sản, phục vụ hiệu quả cho việc xây dựng các sản phẩm du lịch đặc thù để thu hút du khách cũng như nâng cao hơn nữa chất lượng giáo dục di sản”.

Có thể thấy, với những phát hiện khảo cổ học quan trọng năm 2022, đã cho chúng ta ngày càng hiểu sâu sắc hơn về cấu trúc và phạm vi của khu vực Chính điện Kính Thiên thời Lê. Mặt khác, sự thay đổi, chồng xếp vô cùng phức tạp của các dấu tích qua các thời kỳ lịch sử ở khu vực Trung tâm mang lại những nhận thức mới cũng như nhiều gợi ý mới cho nghiên cứu lâu dài, khoa học nhằm làm sáng rõ hơn giá trị nổi bật toàn cầu di sản theo khuyến nghị UNESCO.

THUỖ DƯƠNG

TIN TỨC

HÀ NỘI:

Khu phố ẩm thực đêm kết hợp đi bộ Đảo Ngọc – Ngũ Xã

Theo thông tin từ UBND quận Ba Đình, Hà Nội, thực hiện “Đề án phát triển kinh tế ban đêm” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và Chương trình công tác của Thành uỷ Hà Nội về “Chinh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025”, Đề án Tổ chức Khu phố ẩm thực đêm kết hợp đi bộ Đảo Ngọc - Ngũ Xã sắp triển khai thí điểm trong tháng 12. Địa điểm tổ chức khu phố ẩm thực kết hợp đi bộ Đảo Ngọc - Ngũ Xã tại phường Trúc Bạch, quận Ba Đình.

Khảo sát và đánh giá của UBND quận Ba Đình nêu rõ, lượng du khách trong và ngoài nước đến tham quan và thưởng thức các món ẩm thực rất đông. Từ 18 giờ tối trở về đêm, khu phố ẩm thực đêm Đảo Ngọc - Ngũ Xã sôi động, tập trung chính giữa khu vực đảo phố Ngũ Xã và phố Nguyễn Khắc Hiếu. Trong quá trình triển khai lập đề án, UBND phường Trúc Bạch đã tổ chức khảo sát, lấy ý kiến toàn bộ các hộ gia đình trong khu vực. Theo đó, 97,6% người dân đồng tình, đặc biệt có nhiều ý kiến đề đạt nguyện vọng được tham gia thực hiện đề án.

Ngày 30/8/2022, UBND TP Hà Nội có văn bản thống nhất chủ trương triển khai thí điểm khu phố ẩm thực đêm kết hợp đi bộ Đảo Ngọc - Ngũ Xã. Ngay sau đó, UBND quận Ba Đình đã chủ trì, phối hợp với các sở, ngành thành phố hoàn thiện, triển khai Đề án. HĐND quận Ba Đình cũng đã thông qua chủ trương đầu tư dự án cải tạo hạ tầng kỹ thuật, chỉnh trang đô thị để thực hiện đề án xây dựng khu phố ẩm thực đêm Đảo Ngọc - Ngũ Xã.

Phạm vi khu phố ẩm thực đêm là toàn bộ Đảo Ngọc - Ngũ Xã, phường Trúc Bạch với 7 tuyến phố là Ngũ Xá, Trần Tế Xương, Nguyễn Khắc Hiếu, Mạc Đĩnh Chi, Nam Tràng, Lạc Chính và Trần Vũ.

Về phương án tổ chức tuyến phố kinh doanh dịch vụ - đi bộ, quận Ba Đình sẽ thí điểm cấm phương tiện giao thông để tổ chức khu phố ẩm thực tại 01 đoạn phố Ngũ Xã và Nguyễn Khắc Hiếu từ 18 giờ đến 24 giờ các ngày Thứ Sáu, Thứ Bảy và Chủ nhật. Sau thời gian thí điểm sẽ xem xét tổ chức khu phố ẩm thực 07 ngày/tuần và tăng thêm thời gian cấm phương tiện giao thông từ 18 giờ tối đến 05 giờ sáng hôm sau. M.C

QUẢNG NAM:

Triển lãm khảo cổ học "Vượt qua những hạt cát của thời gian"

Với chủ đề “Vượt qua những hạt cát của thời gian”, triển lãm do Đại sứ Ba Lan tại Hà Nội và UBND TP Hội An phối hợp tổ chức tại Công viên Kazik, Hội An đã giới thiệu những thành tựu nghiên cứu khảo cổ học tại các di tích trong danh sách di sản của UNESCO và đóng góp của các nhà khảo cổ học Ba Lan trong công tác bảo tồn di sản văn hóa.

Triển lãm do Đại sứ quán nước Cộng hòa Ba Lan tại Hà Nội, UBND TP Hội An phối hợp tổ chức diễn ra từ ngày 4 - 18/12 tại Công viên Kazik, TP Hội An. Đây là một trong những hoạt động ý nghĩa kỷ niệm 23 năm Ngày Đô thị cổ Hội An và Khu đền tháp Mỹ Sơn, tỉnh Quảng Nam được UNESCO vinh danh là Di sản văn hóa thế giới (1999 -2022). Triển lãm trưng bày 18 tác phẩm mô tả về sự đóng góp của Ba Lan trong lĩnh vực bảo vệ các Di sản Thế giới cũng như hoạt động khám phá và nghiên cứu được thực hiện bởi các chuyên gia khảo cổ học và bảo tồn di tích của Ba Lan trên thế giới bao gồm: Armenia, Sudan, Ai Cập, Syria, Peru, Bolivia, Tanzania, Georgia, Mỹ và Việt Nam.

Không gian triển lãm được tổ chức tại Công viên Kazik, TP Hội An - công trình TP Hội An đã xây dựng nhằm tri ân những đóng góp quý báu của vị kiến trúc sư người Ba Lan Kazimierz Kwiatkowski trong công tác bảo tồn, tôn vinh giá trị di sản kiến trúc Phố cổ Hội An. D.A

Thư viện trường học phải đạt chuẩn

Bộ GD-ĐT vừa ban hành Thông tư quy định tiêu chuẩn thư viện cơ sở giáo dục mầm non và phổ thông, áp dụng từ ngày 7/1/2023. Thông tư quy định rõ 5 tiêu chuẩn của thư viện trường mầm non và phổ thông, gồm: Tài nguyên thông tin, cơ sở vật chất, thiết bị chuyên dùng, hoạt động thư viện, quản lý thư viện. Căn cứ yêu cầu nhiệm vụ từng cấp học, các tiêu chuẩn này có sự điều chỉnh về nội dung phù hợp.

Căn cứ vào các tiêu chuẩn quy định, thư viện trường học được đánh giá đạt tiêu chuẩn mức độ 1 hoặc đạt tiêu chuẩn

mức độ 2. Sở GD-ĐT hoặc Phòng GD-ĐT đánh giá, công nhận mức độ thư viện trường học theo phân cấp quản lý. Chu kỳ đánh giá và công nhận thư viện là 5 năm. Việc xác định mức độ đạt tiêu chuẩn thư viện trường học để kiểm định chất lượng và công nhận đạt chuẩn quốc gia đối với nhà trường.

Sở GD-ĐT hoặc Phòng GD-ĐT có trách nhiệm tham mưu UBND cấp tỉnh hoặc cấp huyện đầu tư xây mới hoặc cải tạo thư viện trường học theo phân cấp quản lý, bảo đảm đạt các tiêu chuẩn thư viện trường học theo quy định của Bộ GD-ĐT. H.H

Quy định về khiếu nại trong luật tố tụng hình sự

Nhằm phát hiện, ngăn chặn, kịp thời xử lý tội phạm, không để lọt tội phạm và không làm oan người vô tội, bảo vệ quyền con người, pháp luật nước ta đã có những quy định cụ thể về khiếu nại trong tố tụng hình sự.

Theo Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng, khiếu nại trong tố tụng hình sự (TTHS) là một trong những quyền và nghĩa vụ của cá nhân, tổ chức nhằm bảo đảm cho hoạt động TTHS được thực hiện đúng đắn, kịp thời phát hiện và khắc phục các vi phạm pháp luật của cơ quan, người tiến hành tố tụng.

Tại khoản 1 Điều 3 Thông tư liên tịch số 02/2018/TTLT-VKSTC-TATC-BCA-BQP-BTC-BNN&PTNT (TT 012) quy định, khiếu nại trong TTHS là việc cơ quan, tổ chức, cá nhân theo thủ tục quy định của Bộ luật TTHS 2015 đề nghị cơ quan, người có thẩm quyền xem xét lại quyết định, hành vi tố tụng, quyết định giải quyết khiếu nại khi có căn cứ cho rằng quyết định hoặc hành vi đó là trái pháp luật, xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

Về chủ thể có quyền khiếu nại, Bộ luật TTHS 2015 đã mở rộng chủ thể được quyền khiếu nại quyết định, hành vi tố tụng với cá nhân so với Bộ luật TTHS 2003 như: Người bị tố giác, người bị kiến nghị khởi tố; người bị giữ trong trường hợp khẩn cấp, người bị bắt; người chứng kiến; người phiên dịch; người dịch thuật; người bào chữa; người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị tố giác, người bị kiến nghị khởi tố; người bảo vệ



● Ảnh minh họa.

quyền và lợi ích hợp pháp của bị hại, đương sự.

Cũng theo Luật sư Hiếu, cá nhân là chủ thể có quyền khiếu nại được hiểu là người có quốc tịch Việt Nam, người có quốc tịch nước ngoài, người có năng lực hành vi tố tụng hoặc người không có hoặc hạn chế năng lực hành vi tố tụng thực hiện quyền khiếu nại thông qua người đại diện hợp pháp của mình. Cơ quan, tổ chức là chủ thể của quyền khiếu nại có thể là bất kỳ cơ quan, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp hoặc tổ chức nghề nghiệp.

Đặc biệt, tại Bộ luật TTHS 2015 đã có quy định mới về quyền được thông báo về nội dung khiếu nại cho người bị khiếu nại. Cụ thể, ngoài các quy định về bảo vệ quyền của người khiếu nại, pháp luật cũng đã đảm bảo cho người bị khiếu nại được biết bản thân đang bị khiếu nại về vấn đề, nội dung gì, để trước hết họ tự nhìn nhận, xem xét lại hành vi, quyết định của mình.

Trường hợp nhận thấy hành vi, quyết định đang bị khiếu nại của mình là trái pháp luật thì kịp thời có biện pháp khắc phục bảo đảm quyền lợi hợp pháp cho người khiếu nại mà không cần phải thông

qua trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

Mặt khác, sau khi tự đánh giá lại hành vi, quyết định của mình và cho rằng đúng quy định, không vi phạm, không trái pháp luật thì người bị khiếu nại cũng có thể chủ động áp dụng các biện pháp như giải trình, cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan... cho người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại, góp phần rút ngắn thời gian xác minh giải quyết khiếu nại.

Về thẩm quyền, thời hạn giải quyết khiếu nại trong hoạt động TTHS được quy định cụ thể từ Điều 474 đến Điều 477 trong Bộ luật TTHS 2015 theo các nhóm chủ thể như: thẩm quyền và thời hạn giải quyết khiếu nại quyết định, hành vi tố tụng trong việc giữ người trong trường hợp khẩn cấp, bắt, tạm giữ, tạm giam; thẩm quyền và thời hạn giải quyết khiếu nại đối với điều tra viên, cán bộ điều tra, Phó Thủ trưởng và Thủ trưởng cơ quan điều tra, người được giao nhiệm vụ tiến hành một số hoạt động điều tra...

Trong thời hạn 3 ngày kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết khiếu nại, người khiếu nại có quyền khiếu nại lần hai. **GIA HẢI**

TP HỒ CHÍ MINH:

Tăng cường đấu tranh với tội phạm liên quan đến cá độ bóng đá

UBND TP Hồ Chí Minh vừa có văn bản khẩn gửi các sở, ban, ngành TP và UBND TP Thủ Đức, các quận, huyện về tăng cường phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm, vi phạm pháp luật liên quan đến cá độ bóng đá trên địa bàn TP.

Theo đó, UBND TP Hồ Chí Minh giao Công an TP chỉ đạo các đơn vị trực thuộc và công an địa phương triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, nắm chắc tình hình, quản lý chặt chẽ các đối tượng, địa bàn trọng điểm; tổ chức đấu tranh, triệt phá các ổ nhóm, đường dây, đối tượng hoạt động cờ bạc, cá độ bóng đá, nhất là trong thời gian diễn ra vòng chung kết World Cup 2022. Đồng thời, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác đấu tranh với các loại tội phạm phát sinh liên quan hoạt động cá độ bóng đá, như “tín dụng đen”, lừa đảo, cướp, cướp giật, trộm cắp tài sản...

UBND TP Hồ Chí Minh yêu cầu Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp chặt chẽ với Công an TP ngăn chặn các trang website cờ bạc, cá độ và thực hiện các mặt công tác để chủ động phát hiện đấu tranh triệt xóa các tụ điểm, đường dây cá độ bóng đá.

Cùng với đó, UBND TP yêu cầu UBND quận, huyện, TP Thủ Đức chỉ đạo lực lượng chức năng tổ chức tấn công trấn áp mạnh mẽ, xử lý nghiêm tội phạm và vi phạm pháp luật liên quan cá độ bóng đá trên địa bàn; đồng thời, huy động sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị phòng ngừa, đấu tranh hiệu quả với hoạt động cá độ bóng đá, bảo đảm an ninh, trật tự; tuyên truyền, vận động nhân dân nâng cao cảnh giác, tích cực tham gia phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, tố giác hoạt động cá độ bóng đá. **TRIỆU OANH**

NGHỆ AN:

Giao dịch ma túy ở nghĩa trang cũng không thoát

Ngày 5/12, TAND tỉnh Nghệ An mở phiên tòa sơ thẩm xét xử bị cáo Hồ Ngọc Hùng (SN 1995, trú huyện Tân Kỳ, Nghệ An); Nguyễn Văn Hiếu (SN 1998) và Cao Tiến Dũng (SN 1996, cùng trú TP Vinh) về tội “Mua bán trái phép chất ma túy”.

Theo cáo trạng, tối 20/5/2022, Dũng (vừa ra tù được 3 tháng) gọi điện cho Hùng đặt mua ma túy. Hùng đặt mua của một người phụ nữ ở Hà Tĩnh 85 gam ma túy rồi gọi Hiếu nhờ đi lấy hộ.

Sau đó, Hiếu nhận được điện thoại của một người đàn ông chỉ dẫn nơi cất giấu ma túy ở trên lư hương, sau cây vụn tuế, chính diện công nghĩa trang Vinh Tân, TP Vinh.

Hiếu và Dũng liền đến khu vực nghĩa trang để lấy “hàng”. Khi Hiếu cầm ma túy trên tay thì bị công an đến kiểm tra, bắt giữ.

CQĐT xác định, Hùng và Hiếu phải chịu trách nhiệm hình sự về hành vi mua bán 85 gam ma túy; Dũng phải chịu trách nhiệm về hành vi mua bán 22 gam ma túy.

Sau khi xem xét vai trò của từng bị cáo, HĐXX tuyên phạt Hùng và Hiếu, mỗi bị cáo 15 năm tù; Dũng 9 năm tù.

KIM LONG

4 trường hợp đăng ký biện pháp bảo đảm bằng tài sản

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 99/2022/NĐ-CP về đăng ký biện pháp bảo đảm, trong đó quy định 4 trường hợp đăng ký biện pháp bảo đảm bằng tài sản.

Theo Nghị định 99/2022/NĐ-CP, đăng ký biện pháp bảo đảm là việc cơ quan đăng ký ghi, cập nhật vào Sổ đăng ký hoặc vào Cơ sở dữ liệu về biện pháp bảo đảm về việc bên bảo đảm dùng tài sản để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của mình hoặc của người khác hoặc đồng thời bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của mình và của người khác đối với bên nhận bảo đảm.

Nghị định quy định có 4 trường hợp đăng ký biện pháp bảo đảm bằng tài sản bao gồm: đăng ký thế chấp tài sản, cầm cố tài sản, bảo lưu quyền sở hữu theo quy định của Bộ luật Dân sự, luật khác liên quan; đăng ký theo thỏa thuận giữa bên bảo đảm và bên nhận bảo đảm hoặc theo yêu cầu của bên

nhận bảo đảm, trừ cầm giữ tài sản;

Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm trong trường hợp một tài sản được dùng để bảo đảm thực hiện nhiều nghĩa vụ mà có nhiều bên cùng nhận bảo đảm hoặc trong trường hợp bên bảo đảm và bên nhận bảo đảm có thỏa thuận; đăng ký thay đổi nội dung đã được đăng ký; xóa đăng ký nội dung đã được đăng ký đối với trường hợp quy định tại các điểm trên.

Người yêu cầu đăng ký phải kê khai trung thực và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin kê khai.

Về phía cơ quan đăng ký, phải thực hiện đúng thẩm quyền, nhiệm vụ, căn cứ, thủ tục và thời hạn; không làm phát sinh thủ tục khác với quy định; không yêu cầu nộp thêm bất cứ giấy tờ nào hoặc không yêu cầu kê khai thêm bất cứ thông tin nào mà Nghị định này không quy định trong hồ sơ đăng

ký; không yêu cầu sửa lại tên hợp đồng bảo đảm, nội dung thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm.

Việc đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; quyền sử dụng khu vực biển, tài sản gắn liền với khu vực biển hoặc đối với tàu bay, tàu biển phải đảm bảo nội dung được kê khai và các giấy tờ trong hồ sơ đăng ký phù hợp với thông tin trên Giấy chứng nhận, thông tin được lưu giữ tại cơ quan đăng ký...

Trường hợp đăng ký để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác hoặc đồng thời để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của bên bảo đảm và của người khác thì bên bảo đảm phải là người có quyền sử dụng đất, quyền sử dụng khu vực biển hoặc là chủ sở hữu tài sản được dùng để bảo đảm, trừ trường hợp bảo lưu quyền sở hữu. Việc bảo đảm thực hiện nghĩa vụ quy định tại khoản này là do bên bảo đảm và bên nhận bảo đảm tự chịu trách nhiệm theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm hoặc theo quy định của pháp luật về dân sự.

Trường hợp đăng ký đối với tài sản hình thành trong tương lai; tài sản gắn liền với đất mà pháp luật không quy định phải đăng ký quyền sở hữu và cũng chưa được đăng ký quyền sở hữu theo yêu cầu; tài sản là cây hàng năm, công trình tạm; động sản không phải là tàu bay, tàu biển, chứng khoán đã đăng ký tập trung hoặc trường hợp đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm thì cơ quan đăng ký thực hiện việc đăng ký trên cơ sở thông tin được kê khai trên Phiếu yêu cầu đăng ký. Người yêu cầu đăng ký phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, tính chính xác của thông tin được kê khai trên Phiếu yêu cầu đăng ký.

Việc đăng ký được thực hiện tại cơ quan có thẩm quyền đăng ký. Cụ thể, Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh của Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Cục Hàng không Việt Nam

(Bộ Giao thông Vận tải) thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng tàu bay.

Cục Hàng hải Việt Nam trực thuộc Bộ Giao thông Vận tải hoặc Chi cục Hàng hải, Cảng vụ Hàng hải theo phân cấp của Cục Hàng hải Việt Nam thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng tàu biển, tài sản khác quy định tại Điều 41 Nghị định 99

Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng chứng khoán đã đăng ký tập trung theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản của Cục Đăng ký Quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng động sản không phải là tàu bay, tàu biển, chứng khoán đã đăng ký tập trung và trường hợp khác quy định tại Điều 44 của Nghị định.

THƯƠNG THƯƠNG

Nhiều người mất tiền vì bẫy lừa của nữ công an giả mạo

Ngày 5/12, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Ngô Thị Chinh (SN 1974, ở Đông Anh, Hà Nội) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Sau một ngày xét xử, Hội đồng xét xử quyết định trả hồ sơ điều tra bổ sung để làm rõ vai trò của một số người liên quan.

Ngô Thị Chinh là lao động tự do, không có chức năng, nhiệm vụ trong việc tuyển chọn công dân vào công tác trong ngành Công an và bán xe ô tô do Bộ Công an, Bộ Tài chính thanh lý. Tuy nhiên, Chinh đã tự giới thiệu mình quen biết với nhiều lãnh đạo Bộ Công an, Bộ Tài chính, hứa hẹn có thể xin cho người khác vào công tác trong ngành Công an và đứng ra mua xe ô tô do 2 Bộ trên bán thanh lý để người khác tin tưởng, giao tiền rồi chiếm đoạt.

Tài liệu điều tra thể hiện, ông L.M.H



● Bị cáo Chinh tại tòa.

(SN 1973, ở Gia Lâm, Hà Nội) có con trai là L.M.S (SN 1995), đã kết thúc thực hiện nghĩa vụ Công an nhân dân vào tháng 3/2018 ra quân. Sau khi biết chuyện, Chinh giới thiệu với ông H mình là cán

bộ công tác tại Bộ Tư lệnh Cảnh vệ - Bộ Công an và hứa hẹn xin cho con trai ông H quay lại ngành Công an (tiếp tục công tác tại Công an quận Tây Hồ) với chi phí 700 triệu đồng. Do tin tưởng Chinh, từ tháng 4/2018 đến 31/1/2019, ông H đã 3 lần chuyển cho Chinh tổng số tiền hơn 2,3 tỷ đồng.

Đề tạo lòng tin, ngày 19/3/2019, Chinh gửi tin nhắn cho ông H ảnh chụp 1 văn bản có nội dung thể hiện anh L.M.S được Bộ Tư lệnh Cảnh sát cơ động gọi quay lại ngành theo chỉ tiêu bổ sung của Trung đoàn Cảnh sát cơ động Thủ đô. Tuy nhiên, sau đó con trai ông H vẫn không được tuyển vào như nội dung trên.

Thấy vậy, ông H đã đòi tiền Chinh và được Chinh viết giấy nhận nợ, giấy vay tiền, trong đó xác nhận xin việc cho con trai ông H. Tại cơ quan điều tra, ông H chỉ yêu cầu Chinh trả 700 triệu đồng. Đến nay, Chinh đã trả được 500 triệu đồng.

Tương tự thủ đoạn trên, Chinh cũng lừa đảo, chiếm đoạt của ông T.V.C (SN 1974, ở Mê Linh, Hà Nội) 650 triệu đồng khi hứa hẹn cho con ông C được xét tuyển vào học tại Trường Đại học Phòng cháy chữa cháy.

Ngoài ra, Chinh còn chiếm đoạt tiền của nhiều người có nhu cầu mua ô tô thanh lý của Bộ Tài chính, Bộ Công an. Trong đó có anh N.T.S (SN 1984, ở Bắc Từ Liêm, Hà Nội) bị Chinh chiếm đoạt số tiền gần 2,8 tỷ đồng.

Cụ thể, tháng 5/2021, Chinh hứa hẹn đứng ra mua 11 xe ô tô nhãn hiệu Audi, Toyota Camry... cho anh S do Bộ Tài chính bán thanh lý. Tuy nhiên, sau khi nhận được tổng số gần 2,8 tỷ đồng của anh S, Chinh không thực hiện như cam kết. Đến nay, Chinh mới trả cho anh S 200 triệu đồng, còn nợ gần 2,6 tỷ đồng.

Cơ quan chức năng xác định từ tháng 4/2018 đến tháng 10/2021, Chinh đã chiếm đoạt của 13 người tổng số tiền hơn 9 tỷ đồng. **HỒNG MÂY**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Phòng TC-KH TP.Vũng Tàu, số 186 Lê Lai, P.4, TP.Vũng Tàu.
- Nơi có TS: Số 01 Nguyễn Cu Trĩnh, P.Thắng Tàu, TP.Vũng Tàu.
- Tài sản ĐG: 45,264m3 gỗ các loại và 19,4 Ster củi thu hồi do chặt hạ cây xanh tại TP.Vũng Tàu.
- Giá KB: 79.517.300 đồng; Tiến đặt trước: 15.000.000 đồng/hồ sơ.
- Phương thức, hình thức đấu giá: Trả giá lên, bỏ phiếu gián tiếp.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 06/12/2022 đến 16 giờ, ngày 20/12/2022 (trong giờ hành chính).
- Công bố giá: 09 giờ, ngày 23/12/2022 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo.
- Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- QSDĐ thửa đất 11728, 11729, 11730,11731, 11732, 11733, 11734 tờ bản đồ số 3 Phường 6 TP.Tân An tỉnh Long An, Tổng diện tích: 2932 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài. Giá khởi điểm: 26.974.088.402 đồng.
 - QSDĐ thửa đất 729 tờ bản đồ số 3 Phường 6 TP.Tân An tỉnh Long An, Tổng diện tích: 391,1 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng lâu dài:Giá khởi điểm: 3.107.073.991 đồng.
 - QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại B23/475Đ ấp 2 xã Tân Nhựt huyện Bình Chánh TP.HCM Diện tích đất: 2.911,13m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Diện tích sản 1.219m2.Giá khởi điểm: 98.246.700.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN 10; Địa chỉ: 326 Nguyễn Chí Thanh, Phường 5, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh.
Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2022 (trong giờ hành chính);
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 19/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2022 (trong giờ hành chính);
Phương thức nộp: Chuyển khoản.
Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2022 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TPHCM.
Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TPHCM. (liên hệ Mr. Dũng, số ĐT 0942.132.732).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIỆN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 43/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 176, 177/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Xét thấy ông Nguyễn Văn Từa, địa chỉ: số 673/55 đường Mạ Cừu, khu phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Nơi tạm trú: ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Từa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Quý, cùng địa chỉ: số 673/55 đường Mạ Cừu, khu phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Nơi tạm trú: ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 871; Tờ bản đồ số 7, diện tích 276,1m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m2; đất trồng cây lâu năm 76,1m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 751779 (Số vào sổ CS04254) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/05/2019 cho ông Dương Hồng Vũ và bà Nguyễn Thị Thủy Linh, ngày 08/08/2019 đã chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Văn Từa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 873; Tờ bản đồ số 07, diện tích 202,4m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m2; đất trồng cây lâu năm 52,4m2 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu có kết cấu: Nhà trệt, nền gạch, tường gạch, mái tole/ngói theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 658891 (Số vào sổ CS04285) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/07/2019 cho ông Lư Thành Đò, ngày 08/08/2019 đã chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Văn Từa. Đất và nhà tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 899; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m2; đất trồng cây lâu năm 224m2 (Thửa đất có 48,8m2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình lộ đāl), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013678 (Số vào sổ H00267) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 26/02/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 02/10/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Từa.

Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1013; Tờ bản đồ số 10. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m2; đất trồng cây hàng năm 35,2m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 864132 (Số vào sổ H00061) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 04/12/2007 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Từa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 910; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; HNK 256,1m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013856 (Số vào sổ H00273) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 26/03/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Từa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A (nay là , xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

6/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 915; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; CLN 157,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013724 (Số vào sổ H00255) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 12/05/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Từa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

7/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 887; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 60m2; HNK 144m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 919931 (Số vào sổ H00240) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 05/10/2007 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Từa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

8/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 932; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; CLN 68,5m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 482861 (Số vào sổ H00255) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 07/10/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Từa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Tam giao cho ông Nguyễn Văn Từa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Quý quản lý, khai thác, sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

V/v tài sản bán đấu giá thành và giao tài sản bán đấu thành

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 74/2013/QĐST.DS ngày 10/15/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long và Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHA ngày 07/3/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long đã kê biên và đưa tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Võ Tấn Châu và bà Lê Thị Thu Hương, địa chỉ: số 38 Xóm Chài, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long ra bán đấu giá. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa 202, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.942,5 m2 loại đất thổ - vườn, đất tọa lạc tại khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. (Theo Vlap là thửa đất số 102, tờ bản đồ số 32, diện tích 2.961,3 m2) và cây trồng trên đất do ông Võ Tấn Châu đứng tên sử dụng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo cho ông Võ Tấn Châu và bà Lê Thị Thu Hương biết tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất nói trên đã được ông Đỗ Minh Tuấn (địa chỉ: số 04D khóm Tân Quới, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) là người mua trúng đấu giá thành vào ngày 20/10/2022 với giá là 1.411.300.000đ (Một tỷ bốn trăm mười một triệu ba trăm ngàn đồng).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo cho ông Võ Tấn Châu và bà Lê Thị Thu Hương vào lúc 08 giờ ngày 22/12/2022 có mặt tại thực địa thửa đất khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thành.

Yêu cầu ông bà có mặt đúng thời gian để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu ông bà vắng mặt Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long sẽ giải quyết theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về quyền lợi của ông bà sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP VĨNH LONG, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

V/v giải quyết thi hành án

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ bản án số 13/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sông Hinh;
Căn cứ bản án số 15/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sông Hinh;
Căn cứ quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHAS ngày 01/11/2022; số 99/QĐ-CCTHAS ngày 11/11/2022; số 103/QĐ-CCTHAS ngày 11/11/2022 và 108/QĐ-CCTHAS ngày 15/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên;
Thì vợ chồng ông Mã Cao Quý, sinh năm 1983 - bà Nông Thị Diệp, sinh năm 1984; Địa chỉ: Thôn Hòa Sơn, xã Sông Hinh, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên phải nộp án phí DSST là 9.770.000đ; trả cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên số tiền 94.025.625đ và lãi suất phát sinh theo hợp đồng; phải trả cho Ngân hàng chính sách xã hội huyện Sông Hinh số tiền 101.383.754đ và lãi suất phát sinh theo các hợp đồng vay vốn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên thông báo cho vợ chồng ông Mã Cao Quý, bà Nông Thị Diệp trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đăng báo ông, bà phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên để giải quyết việc thi hành án đối với các khoản nợ nêu trên, đồng thời được nhận khoản tiền hỗ trợ thuê nhà 12 tháng theo quy định tại khoản 5 Điều 115 Luật THADS.

Hết thời hạn nêu trên mà ông, bà không có mặt để giải quyết thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh sẽ tiến hành thu từ số tiền đã kê biên, bán đấu giá quyền sử dụng thửa đất số 03, tờ bản đồ 19, diện tích 310,0 m2 tại Bản án số 05/2021/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sông Hinh còn thừa, đang giữ tiết kiệm tại Ngân hàng là: 175.927.133đ để thi hành án theo quy định pháp luật, đồng thời không trích lại khoản hỗ trợ thuê nhà theo khoản 5 Điều 115 Luật THADS.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN SÔNG HINH, TỈNH PHÚ YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *số: 50/2022*

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, SĐT: 0976.100.774/0856.673.337
- Người có tài sản: Viễn thông Bắc Kạn, địa chỉ: Tổ 1B, phường Phùng Chí Kiên, TP. Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 15h00 đến 16h00 ngày 22/12/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiviet.vn/>.
- Tên tài sản đấu giá: Ác quy, điều hòa có hỏng thu hồi cần thanh lý năm 2022 của Viễn thông Bắc Kạn.
- Nơi có tài sản: Tài kho Viễn thông Bắc Kạn, tổ 1B, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.
- Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 260.834.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, tám trăm ba mươi tư nghìn đồng chẵn).
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn) nộp từ ngày 19/12/2022 đến ngày 21/12/2022.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Bắc Kạn, ác quy có mã CTNH 190601; điều hòa có mã CTNH 160107 không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Tân Đại Phát và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiviet.vn/> từ ngày 06/12/2022 đến ngày 19/12/2022, nộp tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 50/2022.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO

V/v tài sản bán đấu giá thành và giao tài sản bán đấu thành

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 23/2010/QĐST.KDTM ngày 22/10/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHA ngày 09/10/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long đã kê biên và đưa tài sản thuộc quyền sở hữu ông Nguyễn Thanh Hòa, địa chỉ: ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre ra bán đấu giá. Tài sản bán đấu giá gồm:

Căn nhà và Quyền sử dụng đất số R 300464; thửa đất số 31, tờ bản đồ 6, Diện tích 117,1m2, mục đích sử dụng: Thổ cư, tọa lạc tại số 54/66, Phạm Hùng, phường 2, thành phố Vĩnh Long, Vĩnh Long do ông Nguyễn Thanh Hòa nhân chuyển nhượng năm 2009. Theo tư liệu Vlap ghi nhận thửa 31, tờ bản đồ số 6, diện tích 118,3m2 (chưa được cấp giấy chứng nhận).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo cho ông Nguyễn Thanh Hòa biết tài sản là căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất nói trên đã được ông Nguyễn Thành Lâm (địa chỉ: số 159/6/2 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) là người mua trúng đấu giá thành vào ngày 21/10/2022 với giá là 927.000.000đ (Chín trăm hai mươi bảy triệu đồng).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo cho ông Nguyễn Thanh Hòa vào lúc 08 giờ ngày 21/12/2022 có mặt tại thực địa thửa đất thửa đất số 31, tờ bản đồ 6, đất tọa lạc tại số 54/66, Phạm Hùng, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thành.

Yêu cầu ông có mặt đúng thời gian để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu ông vắng mặt Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long sẽ giải quyết theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về quyền lợi của ông bà sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP VĨNH LONG, TỈNH VĨNH LONG

“TỰ HÀO HÀNG VIỆT NAM” - “TINH HOA HÀNG VIỆT NAM”

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ SÔNG HỒNG :

Doanh nghiệp tiêu biểu trong lĩnh vực chế tạo khuôn mẫu

Dù khó khăn chung của nền kinh tế trong thời gian hậu Covid -19, khiến không ít doanh nghiệp lâm vào tình cảnh sản xuất đình trệ, làm ăn kém hiệu quả, ngừng hoạt động hoặc thậm chí phá sản; trong khi đó, bằng những bước đi vững chắc, Công ty CP Đầu tư và Phát triển công nghệ Sông Hồng không chỉ đứng vững trong khó khăn mà còn duy trì, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Được thành lập vào năm 2013, có địa chỉ tại xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang là doanh nghiệp 100% vốn sở hữu tư nhân, chuyên sản xuất thiết bị cơ khí, khuôn mẫu chính xác. Ban đầu mới được thành lập, quy mô của doanh nghiệp còn nhỏ, hoạt động sản xuất trên diện tích nhà xưởng rộng 60m2, lao động mới có 4 người, doanh thu mới chỉ đạt được 200 triệu đồng/năm. Tuy nhiên, gần 10 năm hình thành và phát triển, Công ty đã có những sự phát triển, lớn mạnh, từng bước khẳng định vị thế của mình trong lĩnh vực sản xuất cơ khí chính xác, doanh thu năm 2021 đã đạt 20 tỷ đồng/năm, tạo việc làm ổn định cho 50 lao động, với mức thu nhập bình quân 15 triệu đồng/người/tháng. Hiện nay, Công ty đã tham gia được vào chuỗi cung ứng sản phẩm cho các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại các khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh như: Công ty TNHH Sahara Industry Việt Nam, Công ty TNHH Cơ khí



● Một góc sản xuất của Công ty.

chính xác, Dịch vụ và Thương mại Việt Nam, Công ty TNHH Italisa Việt Nam, Công ty cổ phần Dongjin Việt Nam, Công ty TNHH Sankei Việt Nam, Công ty TNHH Yokoi Mould Việt Nam, Công ty TNHH Việt Nam Toyo Denso, Công ty cổ phần COMA 68, Công ty TNHH GUV...

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Sông Hồng là một trong những doanh nghiệp tiêu biểu trong ngành công nghiệp hỗ trợ của tỉnh Bắc Giang, luôn chủ động đổi mới máy móc, thiết bị. Hiện nay, tổng số 95% số máy móc thiết bị phục vụ sản xuất của doanh nghiệp được

nhập khẩu mới nguyên chiếc, đồng bộ từ Nhật Bản.

Nhận thấy, mô hình sản xuất của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Sông Hồng là những mô hình tiêu biểu, điểm sáng trong sản xuất khuôn mẫu nên thời gian vừa qua, Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại tỉnh Bắc Giang đã lập hồ sơ đề nghị và được Bộ trưởng Bộ Công Thương phê duyệt hỗ trợ một phần từ nguồn kinh phí khuyến công quốc gia để hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư thêm mới được máy trung tâm gia công đứng CNC, máy đo tọa độ không gian ba

chiều; với tổng kinh phí đầu tư là 5 tỷ đồng. Ngoài hỗ trợ đầu tư đổi mới máy móc thiết bị phục vụ sản xuất, Công ty luôn được các cấp, các ngành đánh giá cao. Do vậy, vừa qua sản phẩm khuôn mẫu của doanh nghiệp đã được công nhận là sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu khu vực phía Bắc năm 2022.

Với chiến lược kinh doanh lấy con người làm trung tâm, Công ty đặc biệt quan tâm đến việc đào tạo, phát triển nguồn nhân lực nền đội ngũ lao động của Công ty được đào tạo bài bản, chính quy, giàu kinh nghiệm tại các trường đào tạo hàng đầu về ngành cơ khí của cả nước như: Đại học Bách khoa Hà Nội, Đại học Công nghiệp Hà Nội, Đại học Công nghệ (Đại học Quốc gia Hà Nội), Đại học Kỹ thuật công nghiệp Thái Nguyên... Mỗi một người lao động sau khi được tuyển dụng vào Công ty không chỉ được đào tạo về kỹ năng lao động, vận hành các loại máy móc, trang thiết bị mà còn được tuyên truyền, giáo dục thay đổi lễ lối, tác phong làm việc theo hướng công nghiệp để nâng cao năng suất, chất lượng lao động. Đặc biệt, Công ty luôn khuyến khích, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để người lao động phát huy sáng kiến, cải tiến kỹ thuật để nâng cao hiệu quả sản xuất, kinh doanh; chú trọng đến công tác bảo vệ môi trường để đảm bảo sức khỏe cho người lao động cũng như môi trường xung quanh khu vực sản xuất. Ngoài ra, Công ty còn luôn chăm lo đến đời sống vật chất, tinh thần của người lao động, đảm bảo cho người lao động được hưởng những quyền lợi tốt nhất. Ngoài thực hiện đúng, đủ các chế độ như: Lương, thưởng, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, trợ cấp... cho người lao động, hàng năm, Công ty cũng đã tổ chức các chuyến tham quan du lịch nhằm tạo điều kiện giao lưu giữa các bộ phận sản xuất trong đơn vị, tạo sự đoàn kết, gắn bó.

VŨ TRÍ KHƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Ban Quản lý cảng Bến Đầm huyện Côn Đảo, tỉnh BRVT, đường Phạm Văn Đồng, Khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo.
- Tài sản ĐG và nội có TS: Cho thuê 14 tài sản tại Ban Quản lý cảng Bến Đầm huyện Côn Đảo, tỉnh BRVT, số 1007/36 đường 30/4 P.11, TP.Vũng Tàu. Thời gian cho thuê từ 01 đến 10 năm tùy từng loại tài sản cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 2.176.884.900đ. Tiền đặt trước từ 5.000.000đ đến 142.000.000đ/hồ sơ.
- Phương thức, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, riêng lẻ từng tài sản.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 06/12/2022 đến 15 giờ, ngày 23/12/2022 Trong giờ hành chính (trừ thứ 7 và CN).
- Công bố giá: 09 giờ, ngày 26/12/2022 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký, chi tiết tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước từng tài sản: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo.

Liên hệ Trung tâm, lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2 VÀ ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 1

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo đấu giá lần 2 và đính chính thông báo đấu giá lần 1 đối với tài sản sau:

- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:
 - Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng 400m2 tại tầng 3 nhà D tại Nhà khách La Thành, địa chỉ: 226 phố Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cụ thể là:
 - Đơn giá khởi điểm: 271.450 đồng/m2/tháng
 - Tổng giá khởi điểm: 2.605.920.000 đồng/2 năm
 - * Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.
 - Thời gian cho thuê: Tối đa 5 năm (60 tháng) và được tổ chức thực hiện khi Phương án đấu giá này được phê duyệt.
 - Sau khi hết hạn hợp đồng cho thuê tài sản, căn cứ kết quả đấu giá và hợp đồng thuê tài sản lần đầu sẽ cho gia hạn thời gian thuê theo từng năm. Thời gian thuê tối đa cho 01 tài sản là 5 năm (60 tháng).
 - Lưu ý: Giá cho thuê là giá trúng đấu giá và được áp dụng trong 02 năm đầu tiên của thời gian thuê, từ năm thứ 03 trở đi, đơn giá có thể sẽ tăng thêm tối đa 10% so với giá trúng đấu giá ban đầu (áp dụng đối với hợp đồng có thời gian thuê từ 2 năm trở lên).
 - Tiền đặt trước: 130.296.000 đồng
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Mục đích tài sản đấu giá: Tài sản cho thuê nêu trên sẽ được sử dụng cho các mục đích hoạt động của các công ty, đơn vị và cá nhân có nhu cầu theo quy định của pháp luật.
- Đơn vị có tài sản: Nhà khách La Thành, địa chỉ: 226 phố Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/12/2022 đến 16h00' ngày 19/12/2022 (trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 12/12/2022 và ngày 13/12/2022 tại Nhà khách La Thành, địa chỉ: 226 phố Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 19/12/2022 đến ngày 21/12/2022.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 21/12/2022.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy chế đấu giá.
- Phương thức và hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 22/12/2022.
 - Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:
 - Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng 386m2 phòng 3E nhà E tại Nhà khách La Thành, địa chỉ: 226 phố Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cụ thể là:
 - Đơn giá khởi điểm: 220.218 đồng/m2/tháng
 - Tổng giá khởi điểm: 2.040.000.000 đồng/2 năm
 - * Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.
 - Thời gian cho thuê: Tối đa 5 năm (60 tháng)
 - Lưu ý: Giá cho thuê là giá trúng đấu giá và được áp dụng trong 02 năm đầu tiên của thời gian thuê, từ năm thứ 03 trở đi, đơn giá có thể sẽ tăng thêm tối đa 10% so với giá trúng đấu giá ban đầu (áp dụng đối với hợp đồng có thời gian thuê từ 2 năm trở lên).
 - Tiền đặt trước: 204.000.000 đồng
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Mục đích tài sản đấu giá: Tài sản cho thuê nêu trên sẽ được sử dụng cho các mục đích hoạt động của các công ty, đơn vị và cá nhân có nhu cầu theo quy định của pháp luật.
- Đơn vị có tài sản: Nhà khách La Thành, địa chỉ: 226 phố Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/12/2022 đến 16h00' ngày 19/12/2022 (trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 12/12/2022 và ngày 13/12/2022 tại Nhà khách La Thành, địa chỉ: 226 phố Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 19/12/2022 đến ngày 21/12/2022.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 21/12/2022.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy chế đấu giá.
- Phương thức và hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 22/12/2022.
 - Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO Về việc nhận lại tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 596/QĐ.CCTHADS ngày 13/05/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc cho thi hành khoản:

Buộc ông Lương Văn Mong và bà Lưu Thị Hạnh phải trả cho bà Dương Tuyết Minh số tiền 2.351.638.053đ (hai tỷ ba trăm năm mươi một triệu sáu trăm ba mươi tám ngàn không trăm năm mươi ba đồng). Tiếp tục tính lãi số tiền 1.000.000.000đ (một tỷ đồng) lãi suất 20%/năm, kể từ ngày 16/10/2018 cho đến khi trả dứt nợ. Tiếp tục tính lãi số tiền 1.050.000.000đ (một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng), lãi suất 10%/năm, kể từ ngày 16/10/2018 cho đến khi trả dứt nợ. Tiếp tục duy trì biện pháp phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ theo quyết định số 118/2018/QĐKBCTPT ngày 29/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn để đảm bảo thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo cho ông Lương Văn Mong, sinh năm 1976 và bà Lưu Thị Hạnh, sinh năm 1981, Địa chỉ: số 166, ấp Vĩnh Lạc, xã Vĩnh Gia, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang biết, trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng thông báo trên Kênh báo pháp luật Cần Thơ, ông Mong, bà Hạnh phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để làm thủ tục nhận lại tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang đã tạm giữ, vì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang đã tổ chức cưỡng chế chuyển giao tài sản là quyền sử dụng đất và các công trình gắn liền trên đất đối với ông Mong, bà Hạnh cho bà Dương Tuyết Minh để khấu trừ vào tiền thi hành án.

Hết thời gian nêu trên ông Mong, bà Hạnh không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để làm thủ tục nhận lại tài sản thì Chấp hành viên sẽ xử lý tài sản theo điều 98, 99 và 101 của Luật Thi hành án dân sự và gửi số tiền thu được theo hình thức tiết kiệm không kỳ hạn, đồng thời thông báo cho đương sự. Đối với tài sản không bán được hoặc hư hỏng không còn giá trị sử dụng thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn sẽ làm thủ tục tiêu hủy theo điều 125 của Luật thi hành án dân sự, mọi chi phí liên quan đến việc thi hành án ông, bà phải chịu theo quy định của pháp luật và việc khiếu nại của ông, bà sau này sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRI TÔN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số D4, tọa lạc tại địa chỉ: Lô D4-34 đường Trần Nhân Tông, phường An Hải bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 709358 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 07/01/2016, đăng ký biến động sang tên ông Hoàng Quốc Tùng ngày 04/5/2018. GKĐ: 7.814.000.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm mười bốn triệu đồng). Tiền đặt trước: 1.562.800.000 đồng (Một tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm ngàn đồng)

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà - Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Xem tài sản: Từ ngày 14/12/2022 đến ngày 16/12/2022- Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt: từ ngày 06/12/2022 đến ngày 21/12/2022 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/12/2022;

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 089 88 52 777 – 0236.625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300 và số 301/QB-CCTHADS cùng ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Phú Sang, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Bích Diệp, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: 45/25/51 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 101,50m2, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại 17/12, Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0303010293, hồ sơ gốc số: 1327 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/9/2001 (cập nhật biến động ngày 20/8/2015 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất) và theo trích lục thửa đất số 2668/CNVPKĐĐ, tỷ lệ: 1/250 ngày 30/7/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Giá thẩm định: 8.120.000.000 đồng (Tám tỷ một trăm hai mươi triệu đồng)

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ HỘI AN, TỈNH QUẢNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN 459

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

3. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

3.1. Tàu cá Xuân Mai, Số đăng ký: KG – 93190 – TS; Chủ tàu: Nguyễn Văn Hùng.

- Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Lưới kéo; Năm đóng/nơi đóng: không xác định.

- Thân tàu: Vật liệu vỏ: Vỏ gỗ (sến) + Composite; Kích thước: Lmax: 20m; Ltk: 18,05m; Bmax: 5,09m; Btk: 5,09m; D: 2,17m; Tổng dung tích: 68,28 m³; Sức chở tối đa: 45,79 tấn.

- Máy chính: Hiệu YANMAR 6LAAL-DT; Số máy: 1648; Công suất: 500 Cv; Xuất xứ: Nhật.

- Thiết bị đẩy tàu: Kiểu: Bước xoắn cố định; Chân vịt: Vật liệu thau; Đường kính: 1,75m; Số cánh: 04

* Giá khởi điểm: 250.715.000 đồng.

3.2. Tàu cá KG-90385-TS; Chủ tàu: Nguyễn Văn Hùng.

- Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Lưới kéo; Năm đóng/nơi đóng: 1994/Rạch Giá, Kiên Giang; Mẫu thiết kế: KG-27-08/18HC.

- Thân tàu: Vật liệu vỏ: Vỏ gỗ (Beran) + Composite; Kích thước: Lmax: 23m; Ltk: 19,55m; Bmax: 6,1m; Btk: 6,02m; D: 3,3m; Tổng dung tích: 126,3 m³; Sức chở tối đa: 89,2 tấn.

* Giá khởi điểm: 1.152.825.000 đồng.

3.3. Tàu cá KG-94345-TS; Chủ tàu: Ông Lại Ẩn và bà Nguyễn Thị Hồng.

- Thân tàu: Vật liệu vỏ: Vỏ gỗ + Composite; Kích thước: Lmax: 20m; Ltk: 17,1m; Bmax: 4,4m; Btk: 4,4m; D: 2,02m; Tổng dung tích: 51,66 m³; Sức chở tối đa: 34,912 tấn.

- Máy chính: Hiệu HINO EK100; Công suất: 275Cv; Xuất xứ: Nhật; Máy phụ: D15-Trung Quốc (không hoạt động được).

- Chân vịt: Thau; Số cánh 05; Đường kính 1,3m và các trang thiết bị trên tàu.

* Giá khởi điểm: 614.176.200 đồng.

3.4. Tàu cá KG-92544-TS; Chủ tàu: Ông Lại Ẩn và bà Nguyễn Thị Hồng.

- Thân tàu: Vật liệu vỏ: Vỏ gỗ + Composite; Kích thước: Lmax: 22m; Ltk: 18,7m; Bmax: 4,61m; Btk: 4,53m; D: 2,35m; Tổng dung tích: 69,02 m³; Sức chở tối đa: 45,72 tấn.

- Máy chính: Hiệu HINO F17D; Công suất: 330Cv; Xuất xứ: Nhật.

- Chân vịt: Thau; Số cánh 04; Đường kính 1,56m và các trang thiết bị trên tàu.

* Giá khởi điểm: 695.130.800 đồng.

3.5. Tàu cá KG-925561-TS; Chủ tàu: Ông Lại Ẩn và bà Nguyễn Thị Hồng.

- Thân tàu: Vỏ gỗ (khung sườn Beran + Be gô sao)+ Composite; Kích thước: Lmax: 25,34m; Ltk: 22,28m; Bmax: 5,8m; Btk: 5,75m; Chiều cao mạn: 2,47m; Tổng dung tích: 101,83; Sức chở tối đa: 72,68 tấn.

- Máy chính: Hiệu MITSUBISHI S6A3-MPTK; số máy 32351; Công suất: 660Cv (492 KW); Xuất xứ: Nhật; hộp số: Thủy lực 9,5:1;

- Chân vịt: vật liệu hợp kim nhôm; số cánh 05; đường kính 2,4m; Trọng lượng: ~600kg;

- Láp máy: vảy liên: Inox, đường kính: 127mm; chiều dài 3,6m.

* Giá khởi điểm: 3.486.074.400 đồng.

Ghi chú:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí công chứng theo quy định của Nhà Nước.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2022 đến 11 giờ ngày 20/12/2022.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/11/2022 đến 16/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh. Tổ chức, cá nhân, có đủ điều kiện về tài chính phải nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 11 giờ ngày 20/12/2022 tại nơi tài sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 23/12/2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh. Điện thoại: 0919.414.292 - 0918.799.479.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÁI ANH**

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình

3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 476,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Khách sạn Green Star gồm 13 tầng (trong đó có 01 tầng hầm và 01 tầng áp mái), diện tích xây dựng là 364,4m2, diện tích sàn là 4.532,5m2 (theo kết quả đo đạc thực tế do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình lập ngày 19/01/2022). Công trình khách sạn kết cấu chủ yếu: Tường gạch; Khung, sàn bằng bê tông cốt thép; Cấp công trình: Cấp II. Công trình hiện chưa hoàn thiện. Bên trong công trình chưa trang bị thiết bị gì cả.

Ghi chú:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 634821 thì công trình gắn liền với đất là khách sạn Green Star được cấp phép xây dựng 12 tầng với diện tích xây dựng 364,4m2, diện tích sàn 4.183,1m2. Như vậy, công trình xây dựng thực tế tăng 01 tầng, diện tích sàn tăng 349,4m2 so với giấy phép xây dựng và giấy chứng nhận quyền sở hữu đã được cấp. Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký bổ sung phần tài sản tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã được cấp theo quy định của pháp luật.

Theo kết quả đo đạc thực tế tại thửa đất kê biên, xác định có một phần công trình của Công ty TNHH Phát triển dự án Việt Nam đã xây lấn lên thửa đất kê biên với diện tích là 11,6m2 (Phần công trình xây lấn này kết cấu độc lập). Ngoài ra, trên thửa đất kê biên hiện còn có hệ thống giàn giáo bằng sắt và trực tiếp vật liệu của Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng 36 Miến Nam (đơn vị thi công khách sạn). Đối với các phần tài sản này sẽ được tháo dỡ, di dời trước khi cơ quan thi hành án giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2022 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới và Sơ đồ hiện trạng thực tế sử dụng của doanh nghiệp tư nhân thương mại và du lịch Green Star tại thửa đất số 48; Tờ BĐĐC số 02 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình lập ngày 19/01/2022)

Giá khởi điểm: 38.376.784.466 đồng (Già khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 7.675.000.000 đồng

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2022 đến hết ngày 26/12/2022 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/12/2022 và ngày 22/12/2022 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/12/2022 đến hết ngày 28/12/2022 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/12/2022 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Thành/Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 9 - 568A Lê Văn Việt , phường Long Thạnh Mỹ, quận 9 (nay là TP Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh /284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh.

Đại diện cho người có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH MTV Hồng Hiếu tại Ngân hàng NNo & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Thành/Chi nhánh 9 theo Hợp đồng tín dụng số 6302-LAV-201100570/HĐTĐ ngày 30/09/2011 ký giữa Agribank Chi nhánh Mỹ Thành và Công ty TNHH MTV Hồng Hiếu.

- Giá khởi điểm: 17.484.926.531 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.748.492.653 VNĐ

4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 06/12/2022 đến 23/12/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.

5. Thời gian địa điểm đấu giá: 15h30 ngày 26/12/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Đấu giá QSDĐ thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu đo năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV đất: 12.062,8m2; Mục đích SD: CLN; Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trống; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 132m2 – Có giá trị là 5.940.000đồng (Đến thời điểm bàn giao đất cho người mua trúng đấu giá mà người có tài sản trên đất chưa di dời tài sản ra khỏi đất thì người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định Pháp luật). GKĐ: 208.458.664.643đồng. Người mua nộp VAT (nếu có). Tiền đặt trước 20% GKĐ.

(chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM – số 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 06/12/2022 đến ngày 03/01/2023 – Tại nơi có tài sản (LH Trường 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ ngày 06/12/2022 đến ngày 03/01/2023 (trong giờ hành chính).

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/01/2023.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 43/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 176, 177/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:/QĐ-CCTHADS ngày ... tháng năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Tủa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Quý, cùng địa chỉ: số 673/55 đường Mạc Cửu, khu phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Nơi tạm trú: ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

Bảng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 871; Tờ bản đồ số 07, diện tích 276,1m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m2; đất trồng cây lâu năm 76,1m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 751779 (Số vào sổ CS04254) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/05/2019 cho ông Dương Hồng Vũ và bà Nguyễn Thị Thủy Linh, ngày 08/08/2019 đã chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Văn Tủa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

2/ Quyền sử dụng đất và tại sản gắn liền với đất tại thửa đất số 873; Tờ bản đồ số 07, diện tích 202,4m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m2; đất trồng cây lâu năm 52,4m2 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu có kết cấu: Nhà trệt, nền gạch, tường gạch, mái tile/ngói theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 658891 (Số vào sổ CS04285) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/07/2019 cho ông Lu Thành Đò, ngày 08/08/2019 đã chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Văn Tủa. Đất và nhà tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 899; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m2; đất trồng cây lâu năm 224m2 (Thửa đất số 48,8m2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình lộ dal). theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013678 (Số vào sổ H00267) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 26/02/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 02/10/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tủa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1013; Tờ bản đồ số 10 . Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m2; đất trồng cây hàng năm 35,2m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 864132 (Số vào sổ H00061) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 04/12/2007 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tủa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 910; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; HNK 256,1m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013856 (Số vào sổ H00273) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 26/03/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tủa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

6/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 915; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; CLN 157,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013724 (Số vào sổ H00276) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 12/05/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tủa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

7/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 887; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 60m2; HNK 144m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 919931 (Số vào sổ H00240) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 05/10/2007 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tủa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

8/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 932; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; CLN 68,5m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 482861 (Số vào sổ H00255) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 07/10/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tủa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút ngày 20 tháng 12 năm 2022

Địa điểm cưỡng chế tại ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

Dự trữ chi phí cưỡng chế ông Nguyễn Văn Tủa phải chịu là 10.290.000đ (Mười triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng).

Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân Phố 4, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 50 lô đất ở thuộc Khu đô thị thị trấn Neo (nay là thị trấn Nham Biền), khu dân cư thôn An Phú, xã Xuân Phú và khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Tổng diện tích: 6.041,80 m2; Tổng giá khởi điểm: 102.554.290.000 đồng

- Tiền đặt trước ở các mức: 195.000.000 đồng, 260.000.000 đồng, 350.000.000 đồng, 500.000.000 đồng, 600.000.000 đồng và 800.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/lô đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 13 và ngày 14/12/2022 tại Khu đô thị thị trấn Neo (nay là thị trấn Nham Biền), khu dân cư thôn An Phú, xã Xuân Phú và khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

- Từ ngày 09/12/2022 đến hết ngày 22/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 22/12/2022 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AgriBank) – Chi nhánh huyện Yên Dũng, địa chỉ: Số 10, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo qui định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo tờ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân (còn hạn sử dụng), văn bản ủy quyền (nếu có).

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 21/12/2022 đến 11 giờ 30 phút ngày 23/12/2022 nộp tiền vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2022 (Chủ nhật) tại Hội trường Trung tâm văn hóa huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: 04 thiết bị công trục (Công trục 60T), 01 cần trục chân đế 50T và 01 cần trục chân đế 120T.
- Giá khởi điểm: 21.530.934.000 đồng (Bằng chữ:Hai mươi một tỷ, năm trăm ba mươi triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn đồng).
Trong đó:
 - Công trục hai dầm số 1 (Công trục 60T): 2.649.996.000 đồng
 - Công trục hai dầm số 2 (Công trục 60T): 2.649.996.000 đồng
 - Công trục hai dầm số 3 (Công trục 60T): 2.649.996.000 đồng
 - Công trục hai dầm số 4 (Công trục 60T): 2.649.996.000 đồng
 - Cần trục chân đế 50 Tấn: 2.610.306.000 đồng
 - Cần trục chân đế 120 Tấn: 8.320.644.000 đồng**Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Người trúng đấu giá chịu toàn bộ các loại thuế, phí liên quan khác (nếu có) và các chi phí tháo dỡ, vận chuyển tài sản đấu giá ra khỏi nơi để tài sản.*
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2022 đến 16h30' ngày 13/12/2022.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.
- Xem hiện trạng tài sản: Ngày 07/12/2022 và 08/12/2022 (Trong giờ hành chính).
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/12/2022 đến 16h30' ngày 14/12/2022.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' - Ngày 16/12/2022 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.
- Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43 (trích 1 phần), tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ số 4 đường Mê Linh, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213959 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/4/2012 cho ông Trần Văn A (đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mỹ Dung ngày 08/06/2012).
- Giá khởi điểm: 10.282.698.000 đồng (Bằng chữ:Mười tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng).
Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn).
- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2022 đến 16h30' ngày 20/12/2022.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu, Hộ khẩu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.
- Xem hiện trạng tài sản: Ngày 12/12/2022 và 13/12/2022 (Trong giờ hành chính).
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/12/2022 đến 16h30' ngày 21/12/2022.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' - Ngày 23/12/2022 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.
- Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 10 có địa chỉ tại 224 Ngõ Gia Tự, P. Phước Tiến, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 921/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/9/1999 cho Ông Kiều Văn Nguyệt và Bà Vũ Thị Hiêm.
- Giá khởi điểm: 11.764.718.640 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm mười tám nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn).
- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2022 đến 16h30' ngày 20/12/2022.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu, Hộ khẩu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.
- Xem hiện trạng tài sản: Ngày 14/12/2022 và 15/12/2022 (Trong giờ hành chính).
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/12/2022 đến 16h30' ngày 21/12/2022.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h30' - Ngày 23/12/2022 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.
- Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 59/2022/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 143,6 m2 thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: tổ 25 (Nay thuộc tổ 24) P.Thương Thanh, Q.Long Biên, TP.Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 555218, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1391, số GCN: 718/QĐ-UB, MS: 10127311710 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 29/4/2008 mang tên ông Đỗ Mạnh Thuận và bà Ngô Thị Hòa được đăng ký sang tên cho ông Trần Nhật Hoàng và bà Nguyễn Thị Thu Hà ngày 19/1/2018. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 143,6 m2, sử dụng chung: 0 m2; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Đặc điểm: thửa đất bị quy hoạch mở đường theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thượng Thanh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 25/2007/QĐ-UBND ngày 13/03/2007. Diện tích bị quy hoạch khoảng 71m2.
- Giá khởi điểm: 4.815.236.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm mười lăm triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2022 đến 17h00' ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 08/12/2022 và ngày 09/12/2022 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 04 , địa chỉ: tổ 25 (Nay thuộc tổ 24) P. Thương Thanh, Q. Long Biên, TP. Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19;20;21/12/2022 (trong giờ hành chính) ;
- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 19;20;21/12/2022 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước 963.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi ba triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09h30' ngày 22/12/2022;
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt thông báo đấu giá tài sản

- Tài sản: 13 Sà lan tự hành số đăng ký: TG 19899; TG 6337; TG 5653; TG 12679; TG 9179; TG 5659 H; TG 9079; TG 5797; TG 18999; TG 17999; TG 13569; TG 15569; TG 6469.
- Người có TSDG: Công ty Hợp danh Quản lý Thanh lý Tài sản Cần Thơ, Đ/C: B3-97, Đường số 12, Khu dân cư 586, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ.
- Tổng GKĐ: 22.846.302.085 đồng; Tiền đặt trước: 15% GKĐ. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- Xem TS: Từ ngày 06/12/2022 đến ngày 07/12/2022, trong giờ hành chính. Địa điểm xem tài sản: Các phương tiện đang neo đậu tại sông thuộc địa phận Phường 6, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Người có tài sản đấu giá sẽ phối hợp cùng với tổ chức đấu giá tài sản hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản.
- Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, LH Cty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) CMT8, P.Võ Thị Sáu, Q.3, Tp.HCM để mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2022.
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2022.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 23/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Chi nhánh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

- Căn cứ Bản án số 64/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 09/2020/QĐ-SCBA ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 717/QĐ-CCTHADS, ngày 06/7/2021, Quyết định thi hành án số: 716/QĐ-CCTHADS, ngày 06/7/2021, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;
- Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên sẽ tiến hành giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá đối với: ông Nguyễn Văn Toàn, địa chỉ: Ấp An Nghiệp, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc, địa chỉ: Số 63/89P, đường Kênh Sắng, khóm 4, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Tài sản phải giao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 918, tờ bản đồ số 04, tọa lạc ấp Giồng Cỏ, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 848094 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 15/01/2003 cho họ bà Trần Thị Kim Sảng và chuyển nhượng sang tên cho bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc đúng tên chủ sở hữu ngày 14/3/2013.
- Thời gian giao tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13 tháng 12 năm 2022.
- Địa điểm giao tài sản: Tại thửa số 918, tờ bản đồ số 04, tọa lạc ấp Giồng Cỏ, xã Tham Đôn, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.
- Dự trữ chi phí giao tài sản ông Nguyễn Văn Toàn phải chịu là: 1.350.000 đồng (một triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).
- Yêu cầu ông Nguyễn Văn Toàn có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
 - Công ty Hà Thành: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.
 - Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex – Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà MIPEC, số 229 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam
 - Tài sản đấu giá: 03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 202, đường 2 tháng 4, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, theo 03 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp, chi tiết như sau:
 - TS 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 69; tờ bản đồ số: 63; diện tích: 544,70 m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài tại địa chỉ: Tổ 2, Đồng Bắc 1, Đ 2/4, phường Vĩnh Hải (nay là số 202, đường 2/4, phường Vĩnh Hòa), TP. Nha Trang, Khánh Hòa; Tài sản gắn liền với đất là nhà 01 tầng, mái ngói + tôn, tường gạch, diện tích sử dụng: 65,99 m², diện tích xây dựng: 67,17 m². Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 225683, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00375 do UBND TP. Nha Trang cấp ngày 21/01/2005.
 - TS 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 69; tờ bản đồ số: 63; diện tích 307,49 m²; Hình thức sử dụng: riêng; Nhà ở: CNSH (Quầy bán xăng dầu), tổng diện tích sử dụng: 24,27 m²; Diện tích xây dựng: 40,22 m²; Kết cấu nhà: tường gạch, nền gạch hoa, số tầng: Một, trần gỗ, mái tôn; địa chỉ: Tổ 2, Cụm Đồng Bắc, đường 2/4, phường Vĩnh Hải (nay là số 202, đường 2/4, phường Vĩnh Hòa), TP. Nha Trang, Khánh Hòa. Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 129/97 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 03/02/1997.
 - TS 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 69; tờ bản đồ số: 63; diện tích: 119,60 m²; Hình thức sử dụng: riêng; Nhà ở: tổng diện tích sử dụng: 189,95 m²; Diện tích xây dựng: 96,10 m²; Kết cấu nhà: nền gạch hoa, tường gạch, số tầng: 02, sàn dúc, mái tôn; tại địa chỉ: Tổ 2, Đồng Bắc, đường 2/4, phường Vĩnh Hải (nay là số 202, đường 2/4, phường Vĩnh Hòa), TP. Nha Trang, Khánh Hòa. Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số mã số: 410101, hồ sơ gốc số 79/2001 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 18/05/2001.
 - Các tài sản là công trình xây dựng trên đất: Gồm 03 trụ bơm xăng (đã hết thời hạn được hoạt động), nhà ở, các công trình xây dựng trên đất khác – chi phí theo biên bản kê biên của Cơ quan Thi hành án.
 - GKĐ: 29.496.000.000 VNĐ. TĐT: 5.000.000.000 VNĐ.
 - (Lưu ý: Tài sản được bán theo nguyên trạng như tại thời điểm PG Bank thu giữ/ nhận bàn giao tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng, pháp lý của tài sản đấu giá).
 - Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản.
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan do người trúng đấu giá chịu.
- * Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (29/11/2022) đến hết ngày 19/12/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành. (Theo Quy chế công ty). Khách hàng có thể liên hệ với CT Hà Thành để được hỗ trợ mua hồ sơ và đăng ký tư xá để tham gia đấu giá tài sản.
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
 - Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 14/12/2022 tại trụ sở CT Hà Thành.
 - Thời gian xem tài sản: Ngày 15/12/2022 và ngày 16/12/2022 tại địa chỉ nói có tài sản.
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/12/2022 đến 17h00 ngày 21/12/2022 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 21/12/2022.
 - Thời gian tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 22/12/2022.
 - Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 47 đường Lê Thành Phương, phường Phương Sài, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức phiên đấu giá số 55-02/2022/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Giá trị quyền sở hữu Căn hộ số 307 tòa nhà CT14-A2, diện tích 74,59 m2 tại khu đô thị Nam Thăng Long, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (Căn hộ hiện nay chưa được cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chưa được ký hợp đồng mua bán);
- Giá khởi điểm: 1.798.830.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và chưa bao gồm khoản thanh toán 302.682.249 đồng cho Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội kể cả phí công chứng (Do người mua trúng đấu giá chịu);
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - Địa chỉ: Số 699 đường Lạc Long Quân, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2022 đến 17h00' ngày 26/12/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, Khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 12/12/2022 và ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ số 307 tòa nhà CT14-A2 tại khu đô thị Nam Thăng Long, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26;27;28/12/2022 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 29/12/2022;
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
- Chi tiết liên hệ: Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn , Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; Điện thoại: 02466850279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVB)– Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
• TS01: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất: 134, tờ số bản đồ số: 72,83; tại Số 27 Nguyễn Hữu Thọ, P. Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích: 12,597 m2; Diện tích sản thông thủy: 11 m2; Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền khác thửa đất số: CI 830583, số vào sổ cấp GCN: CS13551/DA do Sở TN&MT Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/09/2017 cho bà Dương Thị Thảo.
• TS02: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất: 134, tờ số bản đồ số: 72,83; tại Số 27 Nguyễn Hữu Thọ, P. Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích: 12,597 m2; Diện tích sản thông thủy: 10,3 m2; Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền khác thửa đất số: CI 830584, số vào sổ cấp GCN: CS13552/DA do Sở TN&MT Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/09/2017 cho bà Dương Thị Thảo.
• TS03: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất: 134, tờ số bản đồ số: 72,83; tại Số 27 Nguyễn Hữu Thọ, P. Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích: 12,597 m2; Diện tích sản thông thủy: 16,5 m2; Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền khác thửa đất số: CI 830585, số vào sổ cấp GCN: CS13553/DA do Sở TN&MT Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/09/2017 cho bà Dương Thị Thảo.
• TS04: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất: 134, tờ số bản đồ số: 72,83; tại Số 27 Nguyễn Hữu Thọ, P. Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích: 12,597 m2; Diện tích sản thông thủy: 14,6 m2; Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền khác thửa đất số: CI 830586, số vào sổ cấp GCN: CS13554/DA do Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/09/2017 cho bà Dương Thị Thảo.
Tổng giá khởi điểm TS 01 & 02: 2.705.000.000 VNĐ; TS 03 & 04: 3.949.000.000 VNĐ;
Tiền đặt trước TS 01 & 02: 270.500.000 VNĐ; TS 03 & 04: 394.900.000 VNĐ
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 06/12/2022 đến 23/12/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Sao Việt: Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
5. Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 26/12/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Sao Việt: Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời đối với tài sản 01 và tài sản 02 hoặc đồng thời đối với tài sản 03 và tài sản 04 nêu trên. (Không bán riêng lẻ từng tài sản).
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt: Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Căn cứ Bản án số: 92/2022/HSST ngày 28/4/2022 của Toà án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 127/2022/HSST ngày 07/7/2022; Bản án số 161/2022/HSST ngày 20/9/2022 của Toà án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; Số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; Số 389/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh:
-Thông báo trong thời hạn 06 tháng tìm chủ sở hữu hợp pháp: đối với:
1/. Xe gắn máy hiệu Honda Dream màu nâu, biển số: 60H5-1089; số khung: không xác định, số máy: C100ME0063270.
2/. Xe gắn máy hiệu Wave màu xanh, biển số: 51V4-1264; số khung: RRSWCHGRS61-001420, số máy: VTLZS152FMH-00042132.
3/. Xe gắn máy hiệu Yamaha Sirius màu đỏ đen, biển số 51R1-9890; số khung: RLCS5C6408Y057913, số máy: 5C64-057913.
4/. Xe gắn máy hiệu Wave, màu đỏ, biển số: 54Z4-4176, số khung: RHHCKOOAY112826, số máy: HC12E-2822980.
5/. Xe gắn máy hiệu Honda Airblade màu vàng có biển số 59P2-014.46, số máy JF46E5089169, số khung: 17EY389156
Ai là chủ sở hữu hợp pháp những tài sản nêu trên xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - Địa chỉ: 320/21 Độc lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh để được giải quyết.
Hết thời hạn 06 tháng kể từ ngày được đăng báo lần hai, nếu không có chủ sở hữu hợp pháp đến nhận tài sản thì số tài sản trên sẽ được tịch thu sung quỹ Nhà nước theo nội dung bản án.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa – Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư tại địa chỉ ngõ 165 Thái Hà, nhà 2B, F1 Thành Công, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10109390423, hồ sơ gốc 2948.2001 do UBND thành phố Hà nội cấp ngày 08/1/2001 và ngày 06/5/2016 đã làm thủ tục chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Hiệp và bà Nguyễn Thu Trang (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 2.011.608.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 06/12/2022 đến ngày 23/12/2022 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 21/12/2022 đến ngày 23/12/2022 (trong giờ hành chính)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Căn hộ chung cư tại địa chỉ ngõ 165 Thái Hà, nhà 2B, F1 Thành Công, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/12/2022 đến ngày 23/12/2022 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2022 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo:

- Căn cứ Bản án số: 291/2018/HS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Bản án số: 56/2018/HS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 10/5/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 41/QĐ-CC-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 129/TB-ĐG ngày 23/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Nội dung thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3):
1. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2636, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Vũ Minh Hải và bà Vũ Thị Mỹ Linh (Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 2636 theo GCN QSDĐ số BU635055 vào sổ cấp GCN CH00332 ngày 25/06/2014 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Khắc Hanh, cấp nhập chuyển nhượng cho ông Vũ Minh Hải ngày 21/10/2019).
2. Đặc điểm của tài sản:
- Thuộc thửa đất số 2636, diện tích 3.561 m2, loại đất CLN, tờ bản đồ số 03.
3. Nguồn gốc tài sản:
Tài sản trên của ông Vũ Minh Hải và bà Vũ Thị Mỹ Linh do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 56/2018/HS-ST ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Bản án số 291/2018/HS-PT ngày 30/05/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.
4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
- Giá khởi điểm tài sản: 2.946.649.797 đồng (hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi bốn đồng).
+ Tiền đặt trước (20%): 589.329.959 đồng (năm trăm tám mươi chín triệu ba trăm hai mươi chín ngàn chín trăm năm mươi chín đồng).
+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
5. Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu

trả giá và địa điểm đăng ký, tổ chức đấu giá:
- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 25/11/2022 đến 16h00 ngày 30/12/2022. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản.
- Thời gian tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, bản đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 25/11/2022 đến 16h00 ngày 30/12/2022. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.
- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 03/01/2023 đến 16h00 ngày 04/01/2023.
- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 05/01/2023 (dự kiến lúc 09h00).
* Ghi chú:
- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Người trúng đấu giá từ liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.
6. Phương thức, hình thức đấu giá:
- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân và hộ khẩu.... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.
8. Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.
9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienvietphong@gmail.com
- Website:daugiatienvietphong.com.
- Chấp hành viên: Lương Văn Minh. Điện thoại: 0907146179/..

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản 1 là Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh của thửa đất theo GCN số BB 466449 tại Thôn 1, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội và Tài sản 2 là Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh của thửa đất theo GCN số BB 476029 tại Thôn Cống Đình, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất” (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm:
- Tài sản 1: 1.825.477.343 đồng.
- Tài sản 2: 2.022.408.254 đồng.
* Tiền đặt trước:
- Tài sản 1: 182.000.000 đồng.
- Tài sản 2: 202.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2022 đến ngày 03/01/2023 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ ngày ngày 01/12/2022 đến 15 giờ 00 phút ngày 05/01/2023 (trong giờ hành chính).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 03/01/2023 đến ngày 04/01/2023 (trong giờ hành chính)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản:
+ Tài sản 1: Tại Thửa đất số: 662; Tờ bản đồ số: 05; Địa chỉ: Thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
+ Tài sản 2: Tại Thửa đất số: 211; Tờ bản đồ số: “00”; Địa chỉ: Thôn Cống Đình, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/01/2023 đến ngày 05/01/2023 (trong giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 05/01/2023.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/01/2023 tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở:S6 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

Tài sản:QSDĐ DT2.287m2thuộc TĐ số 174, tờ BD số 14; QSDĐ DT2.352m2thuộc TĐ số 175, tờ BD số 14; QSDĐ DT1.920m2thuộc TĐ số 1279; QSDĐ DT2.193m2thuộc TĐ số 1278, tờ BD số 01;Quyền sở hữu CTXD trên diện tíchđất 4113,00m2 thuộc TĐ số 1278+1279. Tất cả cùng tọa lạc tại Khu phố 3, phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 48.600.000.000Đ, TĐT:4.860.000.000Đ;
Người có TS: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận. Địa chỉ:Số 135A Phan Đăng Lưu, phường 2, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Xem TS:từ 08h00 ngày 12/12/2022 đến 17h00 ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính).Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bản hồ sơ, nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 01/12/2022 đến 16h00 ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước:các ngày 19/12/2022, 20/12/2022 và 21/12/2022 (trong giờ hành chính).Đấu giá TS: vào lúc 09h00 ngày 22/12/2022
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, địa điểm tổ chức đấu giá TS: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam-Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.LH:0888.154.369 hoặc 0888.164.369
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản bán đấu giá và cung cấp thông tin để kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân

Căn cứ Bản án số 78/2018/DS-ST ngày 28/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2019 và Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CC-THADS ngày 04/10/2019, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Thủ Đức);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thị hành án dân sự số: 2211/ĐGTS-THADS ngày 21/02/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 22/9/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 27/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, người mua được tài sản bán đấu giá là bà Nguyễn Thị Ánh Vân với giá đã trả là 11.080.000.000 đồng (mười một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng) và đã nộp đủ tiền mua tài sản;
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 91/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức tổ chức giao nhà, đất số 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cho người mua được tài sản bán đấu giá là bà Nguyễn Thị Ánh Vân, địa chỉ: 32/40/20 Bùi Đình Túy, Phường 12, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Thời gian: 09 giờ 00 ngày 15 tháng 12 năm 2022
Địa điểm: tại nhà, đất số 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh
Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức yêu cầu ông Bùi Khắc Sơn, địa chỉ: 33 Đường số 8, khu phố 4, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh và bà Phan Thị Phương, địa chỉ: 133 Thống Nhất, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá
Nều ông Bùi Khắc Sơn và bà Phan Thị Phương không thực hiện việc giao nhà đất trên cho người mua được tài sản bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ thực hiện việc cưỡng chế buộc giao tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật Thi hành án dân sự. Ông Bùi Khắc Sơn và bà Phan Thị Phương phải chịu mọi chi phí cưỡng chế (chi phí cưỡng chế sẽ được trích từ tiền bán tài sản trên).
Kể từ ngày được thông báo hợp lệ Thông báo này cho đến ngày tổ chức giao tài sản (15/12/2022), Ông Bùi Khắc Sơn và bà Phan Thị Phương phải cung cấp giấy tờ pháp lý trong trường hợp được miễn thuế thu nhập cá nhân từ việc bán tài sản trên (nếu có).
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo nội dung trên để Ông Bùi Khắc Sơn và bà Phan Thị Phương biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo:

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 291/2018/HS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số: 56/2018/HS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo số 994/TB-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An về việc không có người tham gia đấu giá;
Căn cứ Thông báo số 995/TB-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An về việc không có người tham gia đấu giá.
Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá. Nội dung thông báo giảm giá tài sản (lần 2):
Giảm giá tài sản của: ông Vũ Minh Hải, địa chỉ: 114 Trần Phú, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ hiện nay: số 47, đường 101, khu phố 2, phường Thắng Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức (quận 2 cũ), thành phố Hồ Chí Minh và bà Vũ Thị Mỹ Linh, sinh năm 1983. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 53/112/51 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
Tài sản giảm giá gồm:
- Quyền sử dụng đất thuộc số 2636, diện tích đo đạc thực tế 3.561 m2, loại đất CLN, thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Vũ Minh Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 3.238.076.700 đồng.
- Mức giảm giá là 9% cụ thể: 3.238.076.700 đồng x 9% = 291.426.903 đồng.
3.238.076.700 đồng – 291.426.903 đồng = 2.946.649.797 đồng.
- Vây giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: 2.946.649.797 đồng (hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi bốn đồng).
Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

QUẬN NAM TỪ LIÊM, TP HÀ NỘI:

Cùng 1 nội dung khiếu nại, 2 quyết định nội dung khác nhau

**Cùng một nội dung khiếu nại,
Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm ban hành 2 quyết định khác nhau vì lý do tham mưu “chưa phù hợp”.**

Theo đơn của một số hộ dân phường Đại Mỗ; việc thu hồi đất, đền bù, giải phóng mặt bằng của UBND quận là chưa thỏa đáng.

Đơn cho rằng, từ những năm 1980, một số gia đình, trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Xuyên kinh doanh, cư trú tại khu dân cư tại khu Ngọc Trục, xã Đại Mỗ, nay là tổ dân phố 1 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ.

Ngày 30/10/2015, UBND quận ban hành Quyết định 4952/QĐ-UBND phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án xây dựng tuyến đường từ đường Tô Hữu đến đường 70 kéo dài; cụ thể là từ làng Vạn Phúc, quận Hà Đông đến tổ dân phố Thập, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm. Ngày 13/9/2016, quận ban hành Văn bản 448/TB-UBND thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện dự án trên.

Hai năm sau, ngày 14/6/2018, UBND quận ban hành Quyết định 2284/QĐ-UBND và 2333/QĐ-UBND thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án. Theo phương án bồi thường, hỗ trợ của quận, gia đình bà Xuyên có 54m² đất nông nghiệp thuộc diện thu hồi nhưng không đủ điều kiện bồi thường.

Không đồng tình, ngày 20/11/2018, gia đình bà Xuyên có đơn khiếu nại Quyết định 2333/QĐ-UBND. Bà Xuyên cho rằng, từ hơn 30 năm trước, sau khi được Hợp tác xã Nông nghiệp Đại Mỗ giao đất, gia đình bà giống như một số hộ dân tại đây đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp, hàng năm hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Do đó, việc quận bồi thường với mức giá “0 đồng” với gia đình bà là không thỏa đáng.

Ngày 10/5/2019, Chủ tịch UBND quận



● Ngày 26/10/2022, quận Nam Từ Liêm đã tổ chức việc cưỡng chế, thu hồi đất tại tổ dân phố 1 Ngọc Trục, phường Đại Mỗ.

ban hành Văn bản 1508/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của bà Xuyên. Văn bản xác định diện tích đất gia đình bà Xuyên “đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không thuộc trường hợp không được bồi thường về đất theo quy định”. Đồng thời, Chủ tịch UBND quận giao UBND phường và các đơn vị thẩm quyền xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất; điều chỉnh, bổ sung, lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ với các hộ gia đình, cá nhân.

Tuy nhiên, hai năm sau (ngày 22/7/2022), Chủ tịch UBND quận tiếp tục ban hành Quyết định 1632/QĐ-UBND thu hồi, huỷ bỏ Quyết định 1508/QĐ-UBND. Lý do “việc tham mưu giải quyết đơn khiếu nại chưa phù hợp với Luật Khiếu nại 2011 đang có hiệu lực thi hành”. Gia đình bà Xuyên tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND quận.

Ngày 14/9/2022, Chủ tịch UBND quận ban hành Văn bản 2317/QĐ-UBND. Theo đó, gia đình bà Xuyên đã sử dụng diện tích đất nông nghiệp không được giao chưa đúng mục đích vào sản xuất nông nghiệp nên không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ.

Không đồng ý, gia đình bà Xuyên cùng một số hộ dân tại tổ dân phố 1 Ngọc Trục đã có đơn gửi UBND TP và các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Bà Bạch Thị Yến (đại diện gia đình bà Xuyên) nói: “Cùng giải quyết 1 nội dung khiếu nại, cùng được Chủ tịch UBND quận giải quyết, nhưng kết quả lại trái ngược nhau. “Quận chỉ căn cứ vào việc “tham mưu chưa phù hợp” mà bỏ qua nguồn gốc, hiện trạng, pháp luật về đất đai rồi huỷ bỏ quyết định trước đó đã ban hành, là không phù hợp”.

Ngày 21/9/2022, tại buổi tiếp công dân định kỳ, ông Trần Sỹ Thanh, Chủ tịch UBND Hà Nội đã có chỉ đạo Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm xem xét, giải quyết sự việc theo quy định pháp luật, báo cáo Chủ tịch UBND TP trong tháng 10/2022. Thanh tra TP cũng được giao nhiệm vụ kiểm tra, rà soát báo cáo của UBND quận Nam Từ Liêm liên quan đến việc thu hồi đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án có liên quan.

Tuy nhiên, ngày 26/10/2022, quận Nam Từ Liêm đã tổ chức cưỡng chế, thu hồi đất tại đây để thực hiện dự án. **TUỆ PHONG**

PHÚ YÊN:

Bắt bằng nhóm chuyên chạy xe tải đi trộm bò

Cơ quan CSĐT Công an huyện Sơn Hòa (Phú Yên) vừa ra quyết định tạm giữ hình sự với Nguyễn Thanh Vinh (SN 1986, ngụ thôn Canh Thành, xã Canh Hòa, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định) và Lương Văn Kết (SN 1996, ngụ thôn Ea Ksô A, xã Ea Nam, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk) để điều tra xử lý về hành vi trộm cắp tài sản.

Trước đó, trên địa bàn hai huyện miền núi Sơn Hòa và Sông Hinh của Phú Yên, một số vụ trộm bò xảy ra. Kẻ gian đến những buôn làng, dắt trộm bò của người dân. Nổi cộm nhất là vụ trộm 6 con bò tại nhà người dân ở thôn Độc Lập C, xã Ea Chà Rang, huyện Sơn Hòa vào sáng 24/11. Nhân chứng nghi vấn kẻ gian dắt trộm bò lên ô tô tải vận chuyển đi nơi khác tiêu thụ.

Với quyết tâm truy bắt thủ phạm, nhiều mũi trinh sát hình sự được phân công đến những địa bàn có khả năng kẻ trộm tìm đến để mật phục, phối hợp lực lượng công an các xã triển khai các biện pháp nghiệp vụ truy xét hành tung nghi can.

Sau 10 ngày ráo riết truy xét, đến tối 2/12, một mũi trinh sát hình sự Công an huyện Sơn Hòa phát hiện dấu tích nghi can tại xã Sơn Định, nên tiến hành truy chặn, bắt giữ Vinh và Kết.

Qua đấu tranh khai thác, hai đối tượng khai nhận trong tháng 11 đã đi ô tô đến nhiều địa phương để “săn” bò rồi lần lượt thực hiện 3 vụ trộm gồm 10 con bò tại huyện Sơn Hòa, 3 vụ trộm gồm 4 con bò tại huyện Sông Hinh và 5 vụ trộm gồm 40 con bò trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Sau mỗi vụ trộm, Vinh và Kết sử dụng ô tô tải vận chuyển bò ra tỉnh Bình Định để bán. Mở rộng điều tra, các trinh sát đã truy thu tang vật gồm 6 con bò, 33 triệu đồng cùng ô tô du lịch 7 chỗ ngồi nhãn hiệu Mitsubishi Xpander BKS 77A-259.43 và ô tô tải nhãn hiệu JAC BKS 77A-030.88 là phương tiện được hai nghi phạm sử dụng đến các địa phương để trộm cắp và vận chuyển bò đi tiêu thụ. **MINH NGUYỆT**

THANH CHƯƠNG (NGHỆ AN):

Bị xử phạt vì xây dựng nhà máy gạch không phép

UBND huyện Thanh Chương (Nghệ An) vừa ban hành quyết định xử phạt hành chính Cty CP Phúc Vinh vì hành vi xây dựng công trình không phép trong khuôn viên Nhà máy gạch Tuynel Sông Gang.

Theo đó, tại Quyết định 3176/QĐ-XPHC của UBND huyện đã xử phạt Cty CP Phúc Vinh (trụ sở phường Trung Đô, TP Vinh) 130 triệu đồng vì đã tổ chức thi công xây dựng công trình mà không có giấy phép xây dựng trong khuôn viên Nhà máy gạch Tuynel Sông Gang. Nhà máy gạch thuộc Cty Phúc Vinh, đặt tại thị trấn Thanh Chương, huyện Thanh Chương.

Trước đó, chính quyền địa phương nhận

được phản ánh nhà máy gạch tổ chức xây dựng trái phép thêm một lò nung gang. Do vị trí xây dựng nằm khuất sâu trong khuôn viên nhà máy nên rất khó phát hiện.

Ngày 22/9/2022, UBND thị trấn kiểm tra và phát hiện Cty Phúc Vinh đang tổ chức thi công xây nhà lò kích thước khoảng 7,9x80m và đã xây cao khoảng 2,5m; phần diện tích xây dựng lò trên đã vượt quá phần diện tích quy định theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền cho phép.

Thời điểm kiểm tra Cty không xuất trình được giấy phép xây dựng và các thủ tục pháp lý khác. Đoàn kiểm tra đã yêu cầu chủ đầu tư dừng thi công xây dựng công trình, bổ sung hoàn tất giấy phép xây dựng và các



● Cty xây dựng các hạng mục công trình mới trong khuôn viên nhà máy gạch khi chưa được cơ quan chức năng chấp thuận.

thủ tục pháp lý theo quy định trước ngày 22/10/2022. Tuy nhiên đến thời hạn, Cty đã không bổ sung được thủ tục pháp lý.

Ngày 26/10/2022, Sở Xây dựng có công văn về việc kiểm tra, xử lý sự việc. Ngày 28/10/2022, UBND huyện có Văn

bản 2423/UBND-KTHT báo cáo sự việc. Ngày 1/12/2022, UBND huyện ra quyết định xử phạt.

Cũng theo quyết định, trong 90 ngày, Cty Phúc Vinh phải hoàn thành hồ sơ để nghị cơ quan thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và có giấy phép xây dựng. Hết thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, Cty không xuất trình giấy phép thì phải tự phá dỡ công trình, phần công trình vi phạm; trường hợp không thực hiện thì bị cưỡng chế thi hành.

Sau khi được cấp giấy phép xây dựng, Cty Phúc Vinh chỉ được tiếp tục thi công xây dựng nếu hiện trạng công trình phù hợp giấy phép xây dựng được cấp. Nếu không phù hợp thì trong thời hạn tối đa 15 ngày kể từ ngày lập biên bản kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình, Cty buộc phải phá dỡ công trình, phần công trình không phù hợp. **HỒNG THƯƠNG**

Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI
- Phó Tổng Biên tập:
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ANH BÌNH
- Trưởng ban Thư ký:
MAI VÚ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lô - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhducplvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019. *Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
Kiên Giang: P24 - 10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang *ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)