

CHÍNH SÁCH TÀI KHÓA, TIỀN TỆ, KINH TẾ VĨ MÔ:

Bảo đảm cân bằng giữa an toàn và phát triển



● Thủ tướng chủ trì cuộc họp về điều hành chính sách tài khóa, tiền tệ, kinh tế vĩ mô. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh quan điểm trên khi chủ trì cuộc họp Thường trực Chính phủ về điều hành chính sách tài khóa, chính sách tiền tệ, kinh tế vĩ mô cuối năm 2022 và đầu năm 2023, diễn ra sáng 6/12.

(Trang 3)

QUAN HỆ KINH TẾ, THƯƠNG MAI, ĐẦU TƯ VIỆT NAM - HÀN QUỐC:

Kỳ vọng bước sang trang mới thành công hơn

Tiếp tục chương trình thăm cấp Nhà nước tới Hàn Quốc, sáng 6/12, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã cùng Phó Thủ tướng kiêm Bộ trưởng Kế hoạch và Tài chính Hàn Quốc Choo Kyung-ho dự và phát biểu tại Diễn đàn doanh nghiệp Việt Nam - Hàn Quốc.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Hoàn thiện thể chế

Vấn đề hoàn thiện thể chế (ở đây là thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa) gần đây được nhắc đến khi học tập nghị quyết cũng như thực tiễn điều hành. Thực ra thì “thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa” là một trong những cụm từ được sử dụng nhiều nhất trong Văn kiện Đại hội XIII của Đảng.

(Trang 2)

TRƯỞNG BAN KINH TẾ TRUNG ƯƠNG TRẦN TUẤN ANH:

“Cần thiết phải có Nghị quyết riêng của Đảng về công nghiệp hóa, hiện đại hóa”

Trao đổi bên lề Hội nghị toàn quốc nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết Trung ương 6, Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh khẳng định việc Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII ban hành Nghị quyết 29-NQ/TW ngày 17/11/2022 về “Tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045” là hết sức cần thiết.

(Trang 7)

Chú trọng tính dự báo, khả thi của chính sách pháp luật

Vai trò “gác cổng” về mặt thể chế của Bộ Tư pháp và tổ chức pháp chế các bộ, ngành tiếp tục được phát huy hiệu quả, từ đó góp phần nâng cao chất lượng văn bản, đảm bảo tính thống nhất, hợp lý và khả thi. Trong năm vừa qua, các bộ, ngành đã thẩm định nhiều đề nghị xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật.

(Trang 6)



VĂN HOÁ & PHÁP LUẬT

BẢO TỒN DI SẢN VĂN HÓA PHI VẬT THỂ SAU KHI ĐƯỢC VINH DANH:

Yếu tố con người là quan trọng



Việt Nam có nhiều di sản văn hóa phi vật thể được Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa Liên Hợp quốc (UNESCO) vinh danh. Tuy nhiên, quan trọng là làm thế nào để sau khi vinh danh, di sản được sống trong đời sống, được bảo tồn và phát huy với những giá trị tốt đẹp nhất?

(Trang 5)

QUẢNG NAM:

Cầu 51 tỷ đồng 2 năm nằm chờ đường dẫn



Dự án cầu Trà Đình với tổng mức đầu tư hơn 51 tỷ đồng đã xây xong 2 năm nhưng vẫn chưa có đường dẫn chính thức.

(Trang 10-11)

Triển khai hợp tác quốc phòng Việt Nam - Cuba toàn diện, thiết thực

Sáng 6/12, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Việt Nam đã tiếp Đoàn Chủ nhiệm Chính trị các Lực lượng vũ trang Cách mạng Cuba do Trung tướng Víctor Rojo Ramos, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Chính trị các Lực lượng vũ trang Cách mạng Cuba dẫn đầu.

Tại buổi tiếp, khẳng định mối quan hệ đặc biệt Việt Nam - Cuba luôn được các thế hệ lãnh đạo Đảng, Nhà nước, nhân dân, Quân đội hai nước trân trọng, vun đắp, phát triển và trở thành mối quan hệ mẫu mực mang tính biểu tượng của thời đại. Trân trọng cảm ơn những tình cảm và sự hỗ trợ quý báu mà nhân dân Cuba đã dành cho nhân dân Việt Nam trong công tác phòng, chống dịch COVID-19, Bộ trưởng Phan Văn Giang cho biết, bất chấp ảnh hưởng của dịch bệnh, quan hệ hai nước vẫn tiếp tục được duy trì, phát triển, thể hiện qua tần suất các chuyến thăm của lãnh đạo cấp cao hai nước, góp phần thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa hai nước trên tất cả các lĩnh vực.

Trong lĩnh vực hợp tác quốc phòng, trên cơ sở các văn bản, thỏa thuận đã ký kết, hai bên đã duy trì triển khai hợp tác hiệu quả trên nhiều lĩnh vực, đặc biệt là công nghiệp quốc phòng, đào tạo, quân y, công tác Đảng, công tác chính trị... Bộ trưởng Phan Văn Giang khẳng định, Bộ Quốc phòng Việt Nam luôn mong muốn thúc đẩy, triển khai các nội dung hợp tác với Bộ Quốc phòng Cuba một cách toàn diện, hiệu quả, thiết thực hơn nữa trong thời gian tới. **N.GIANG**

Hà Nội yêu cầu khẩn trương kiểm tra, đánh giá với các dự án lát đá vỉa hè

Sau khi Sở Xây dựng Hà Nội có Văn bản báo cáo số 8258/SXD-GĐXD ngày 10/11/2022 về lát đá vỉa hè trên địa bàn, Phó Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội Dương Đức Tuấn vừa có ý kiến chỉ đạo các sở, ngành, quận, huyện tăng cường quản lý các dự án lát đá vỉa hè. UBND thành phố giao UBND các quận, huyện, thị xã nghiêm túc thực hiện Văn bản số 1385/UBND-ĐT ngày 08/4/2019 của UBND thành phố về việc chỉ đạo thực hiện các dự án đầu tư xây dựng lát đá vỉa hè các tuyến phố trên địa bàn một số quận và văn bản đề nghị của Sở Xây dựng số 8258/SXD-GĐXD ngày 10/11/2022.

Phó Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội yêu cầu các đơn vị khẩn trương kiểm tra đánh giá, thực hiện các giải pháp đồng bộ để khắc phục tình trạng hỏng hóc, xuống cấp của vỉa hè, đảm bảo an toàn cho người dân, phương tiện khi tham gia giao thông và mỹ quan đô thị. UBND thành phố giao Sở Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 1385 đề phối hợp với các sở, ngành thành phố và đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra, kiểm soát, hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã trong việc sử dụng vật liệu lát hè, vỉa hè, kết cấu hè và thẩm định, quy trình kỹ thuật trong thi công xây dựng, quản lý chất lượng xây dựng công trình theo phân cấp, đảm bảo phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. **H.GIANG**

Tiếp tục phối hợp thực thi hiệu quả Hiệp định Thương mại tự do EVFTA

Chiều qua (6/12), Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp ông Giorgio Aliberti, Đại sứ, Trưởng Phái đoàn Liên minh Châu Âu (EU) tại Việt Nam. Thủ tướng và Đại sứ vui mừng nhận thấy quan hệ song phương Việt Nam – EU với lịch sử 32 năm phát triển sâu rộng và thực chất, đã chuyển sang một tầm cao mới với việc hai bên trở thành đối tác bình đẳng của nhau trên cơ sở hợp tác cùng có lợi trong tất cả các trụ cột hợp tác, đặc biệt là việc thực thi Hiệp định EVFTA.

Thủ tướng nhấn mạnh, Việt Nam luôn coi trọng phát triển quan hệ đối tác và hợp tác toàn diện với EU và các nước thành viên; đồng thời, Việt Nam luôn ủng hộ tăng cường quan hệ đối tác chiến lược ASEAN - EU. Thủ tướng đề nghị hai bên tiếp tục phối hợp chặt chẽ nhằm thực thi hiệu quả Hiệp định Thương mại tự do EVFTA và tích cực thúc đẩy các

nước thành viên EU còn lại sớm phê chuẩn Hiệp định Bảo hộ đầu tư EVIPA; đẩy mạnh hợp tác thương mại - đầu tư bảo đảm lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ, cùng thắng; tiếp tục các chương trình, dự án hợp tác phát triển cho Việt Nam.

Thủ tướng khẳng định Việt Nam quyết tâm, đã và đang triển khai quyết liệt các biện pháp để thực hiện nghiêm, thực chất các quy định chống đánh bắt hải sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định (IUU)... Thủ tướng đề nghị thúc đẩy Ủy ban châu Âu (EC) đưa ra quyết định cân bằng trên cơ sở ghi nhận những nỗ lực của Việt Nam trong phòng chống IUU, có tính đến những khó khăn, khác biệt về trình độ phát triển giữa Việt Nam và EU trong xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, năng lực quản lý nghề cá và sinh kế của ngư dân. **VIỆT NGÀ**

QUY HOẠCH TỔNG THỂ QUỐC GIA:

Tập trung vào hạ tầng giao thông, hạ tầng đô thị, hạ tầng nông thôn

Tiếp tục Hội nghị nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết Hội nghị Trung ương 6 khóa XIII, chiều 6/12, Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam đã truyền đạt chuyên đề “Định hướng quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050”.

Về mục tiêu phát triển, theo Phó Thủ tướng, Quy hoạch tổng thể quốc gia đặt mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, Việt Nam là nước đang phát triển có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao, tăng trưởng kinh tế dựa trên nền tảng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số... Định hướng quy hoạch tổng thể quốc gia cũng đặt mục tiêu về tuổi thọ bình quân đạt 75 tuổi, trong đó thời gian sống khỏe mạnh đạt tối thiểu 68 năm...

Về các nhóm giải pháp, Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam cho biết, Quy hoạch tổng thể quốc gia xác định 4 nhiệm

vụ trọng tâm về phát triển kết cấu hạ tầng; cơ cấu lại nền kinh tế gắn với không gian phát triển mới; phát triển các vùng động lực, cực tăng trưởng quốc gia; và phát triển các hành lang kinh tế. Cụ thể, hình thành cơ bản bộ khung kết cấu hạ tầng quốc gia, tập trung vào hạ tầng giao thông, hạ tầng đô thị, hạ tầng nông thôn, hạ tầng năng lượng, hạ tầng số, hạ tầng văn hóa, xã hội, hạ tầng thủy lợi, bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu. Bên cạnh đó, phát triển các vùng động lực, cực tăng trưởng quốc gia quan trọng tại địa bàn có vị trí, điều kiện thuận lợi, có hạ tầng phát triển, cảng biển, cảng hàng không quốc tế lớn, khu kinh tế ven biển, tiềm lực khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, nhân lực chất lượng cao để hình thành các đầu tàu lôi kéo, dẫn dắt sự phát triển của quốc gia... **KHÁNH CHI**

Thúc đẩy hợp tác kinh tế - thương mại, quốc phòng - an ninh giữa Việt Nam - Hoa Kỳ

Sáng 6/12, tại Hà Nội, Đại tướng Tô Lâm, Bộ trưởng Bộ Công an tiếp Đoàn các công ty thành viên Hội đồng Kinh doanh Hoa Kỳ - ASEAN (USABC). Tại buổi tiếp, Bộ trưởng Tô Lâm nhấn mạnh, Việt Nam luôn coi Hoa Kỳ là đối tác hàng đầu, có tiềm lực lớn về kỹ thuật, khoa học – công nghệ và mong muốn mở rộng, thúc đẩy hợp tác thực chất, hiệu quả với Hoa Kỳ trong lĩnh vực nhiều tiềm năng, dư địa này. Trong 2 năm qua, mặc dù tình hình dịch COVID-19 diễn biến phức tạp, ảnh hưởng không nhỏ đến các hoạt động giao thương, đối ngoại, tuy nhiên, hai bên vẫn duy trì tiếp xúc, làm việc, trao đổi theo các hình thức linh hoạt. Điều này cho thấy quan hệ thương mại giữa hai nước đang trên đà phát triển tích cực, đồng thời, tái khẳng định thiện chí cũng như cam kết của Việt Nam nói chung và Bộ Công an Việt Nam nói riêng thúc đẩy hơn nữa quan hệ giữa Việt Nam và Hoa Kỳ.

Bộ Công an Việt Nam mong muốn phía USABC có thể kết nối các doanh nghiệp chuyên ngành về lĩnh vực này để tổ chức các buổi hội thảo, tập huấn nhằm trao đổi cụ thể về khả năng thúc đẩy hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm với Bộ Công an Việt Nam trong lĩnh vực chuyên ngành và mua sắm sản phẩm chất lượng cao. Bộ trưởng Tô Lâm đề nghị USABC và cộng đồng doanh nghiệp Hoa Kỳ tiếp tục làm cầu nối giữa Chính phủ với Chính phủ, doanh nghiệp với doanh nghiệp, góp phần giúp hai bên tìm hiểu mong muốn và nhu cầu của nhau để phối hợp thúc đẩy hợp tác kinh tế - thương mại, quốc phòng - an ninh giữa hai nước Việt Nam - Hoa Kỳ trên cơ sở phù hợp với năng lực của mỗi bên, trong đó tạo thuận lợi cho hàng hóa Việt Nam xuất khẩu vào Hoa Kỳ và tăng cường đầu tư của Hoa Kỳ vào Việt Nam. **DUY KIÊN**

CHÀO NGÀY MỚI

Hoàn thiện thể chế

Vấn đề hoàn thiện thể chế (ở đây là thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa) gần đây được nhắc đến khi học tập nghị quyết cũng như thực tiễn điều hành.

Thực ra thì “thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa” là một trong những cụm từ được sử dụng nhiều nhất trong Văn kiện Đại hội XIII của Đảng. Nghị quyết Đại hội xác định, hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa là một nhiệm vụ chiến lược, là khâu đột phá, tạo động lực để đất nước phát triển nhanh, bền vững.

Đối với đất nước lúc này, để đẩy nhanh việc hoàn thiện đồng bộ thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, trước hết cần nâng cao chất lượng, hiệu quả quản trị quốc gia, xây dựng và thực thi pháp luật, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch; xây dựng khung khổ pháp luật, môi trường thuận lợi thúc đẩy phát triển, khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi

số, phát triển kinh tế số; hỗ trợ, khuyến khích sự ra đời, hoạt động của những lĩnh vực mới, mô hình kinh doanh mới.

Nhiệm vụ tập trung sửa đổi những quy định mâu thuẫn, chồng chéo, cản trở phát triển kinh tế; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, phân cấp, phân quyền, ủy quyền gắn với tăng cường kỷ luật, kỷ cương, trách nhiệm cá nhân và nâng cao trách nhiệm phối hợp giữa các cấp, các ngành đang trở nên quan trọng hơn bao giờ hết.

Tại cuộc họp của Thường trực Chính phủ về điều hành chính sách tài khóa, chính sách tiền tệ, kinh tế vĩ mô cuối năm 2022 và đầu năm 2023, vừa diễn ra sáng qua (6/12), Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá, tình hình đang ổn định trở lại, nhất là tâm lý thị trường, niềm tin thị trường đang được tăng cường, củng cố; các vấn đề đột xuất, phức tạp diễn ra được xử lý bình tĩnh, chắc chắn, mang lại hiệu quả, nhất là xử lý một số ngân hàng yếu kém; thị trường chứng khoán có tín hiệu tích cực trở lại; thị trường trái phiếu doanh nghiệp tuy còn rất nhiều khó khăn nhưng đã định hình được các công việc để cùng làm với doanh

nh nghiệp và nhà đầu tư với tinh thần “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”.

Năm 2022 đang ở “thời gian nước rút”, chỉ còn chưa đầy một tháng nữa; năm 2023 đã đến cận kề, nhiều khó khăn chưa thể lường trước. Do vậy, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu phản ứng chính sách phải nhanh, kịp thời, hiệu quả. Trong rất nhiều việc để làm có việc tiếp tục cải cách thể chế luật pháp, sửa đổi, bổ sung chính sách, cải cách thủ tục hành chính cần trở hoạt động của doanh nghiệp và người dân.

Thực tế cho thấy, nhờ phát triển kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa một cách sáng tạo, kinh tế vĩ mô của chúng ta vẫn ổn định, lạm phát được kiểm soát, tăng trưởng được duy trì ở mức khá cao; tiềm lực, quy mô và sức cạnh tranh của nền kinh tế được nâng lên; các yếu tố thị trường và các loại thị trường được hình thành đồng bộ hơn, gắn kết với thị trường khu vực và thế giới...

Tuy nhiên, thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa hoàn toàn chưa có tiền lệ trong lịch sử. Điều đó cho thấy hoàn thiện thể chế có ý nghĩa “đột phá”. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Phản ứng chính sách nhanh, kịp thời, hiệu quả

Các ý kiến tại cuộc họp nhất trí đánh giá 11 tháng qua, việc chỉ đạo, điều hành đã bám sát, nắm bắt tình hình, có phản ứng chính sách, đưa ra các giải pháp phù hợp. Nhờ đó, tình hình đang ổn định trở lại, nhất là tâm lý thị trường, niềm tin thị trường đang được tăng cường, củng cố. Các vấn đề đột xuất, phức tạp diễn ra được xử lý bình tĩnh, chắc chắn, mang lại hiệu quả, nhất là xử lý một số ngân hàng yếu kém. Thị trường chứng khoán có tín hiệu tích cực trở lại. Thị trường trái phiếu doanh nghiệp tuy còn rất nhiều khó khăn nhưng đã định hình được các công việc để cùng làm với doanh nghiệp và nhà đầu tư với tinh thần “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”.

Các cơ quan cũng làm việc với các doanh nghiệp bất động sản để lắng nghe các kiến nghị. Các bộ, ngành, địa phương tiếp tục thúc đẩy giải ngân đầu tư công; triển khai các chính sách tài khóa. Tích cực giải quyết có hiệu quả tình trạng thiếu thuốc, trang thiết bị y tế, thiếu hụt xăng dầu cục bộ. Các biện pháp nói trên đã góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng cả 3 khu vực, các cân đối lớn được bảo đảm.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, dự báo tình hình sắp tới có thời cơ, thuận lợi và khó khăn, thách thức đan xen nhưng khó khăn, thách thức nhiều hơn cơ hội và thuận lợi; từ đó xác định mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phù hợp với tình hình. Thủ tướng nhấn mạnh quan điểm đã quyết tâm rồi phải quyết tâm hơn nữa, đã cố gắng rồi phải cố gắng hơn nữa... Không thỏa mãn với những kết quả đạt được, không chạy theo chủ nghĩa thành tích; không lơ là, chủ quan, mất cảnh giác, bám sát, nắm chắc tình hình trong nước và thế giới, phản ứng chính sách nhanh, kịp thời, hiệu quả.

Thủ tướng yêu cầu phải giữ

CHÍNH SÁCH TÀI KHÓA, TIỀN TỆ, KINH TẾ VĨ MÔ:

Bảo đảm cân bằng giữa an toàn và phát triển

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh quan điểm trên khi chủ trì cuộc họp Thường trực Chính phủ về điều hành chính sách tài khóa, chính sách tiền tệ, kinh tế vĩ mô cuối năm 2022 và đầu năm 2023, diễn ra sáng 6/12.

bình tĩnh, sáng suốt, bản lĩnh, kiên định, kiên trì các vấn đề mang tính nguyên tắc và các nhiệm vụ đã được thực tiễn chứng minh là đúng, trúng; lắng nghe các ý kiến nhiều chiều, chỉ đạo, điều hành chủ động, linh hoạt, sáng tạo, thực chất, hiệu quả. Dứt khoát không điều hành giắt cục, không chuyển đổi trạng thái đột ngột, tránh tình trạng “lúc này quá chặt chẽ, lúc khác quá lỏng lẻo, lúc này quá đơn giản, lúc khác quá cầu kỳ, lúc này quá cầu toàn, lúc khác quá nóng vội”; bảo đảm cân bằng giữa an toàn và phát triển.

Cùng với đó, tiếp tục nắm vững tình hình, diễn biến các thị trường chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản, nhu cầu vốn của doanh nghiệp, người dân, dự báo các khó khăn, rủi ro, có các giải pháp hiệu quả, dứt khoát không để ách tắc vốn cho nền kinh tế. Tập trung thúc đẩy sản xuất, kinh doanh, đa dạng hóa sản phẩm, thị trường, chuỗi cung ứng và đổi mới công nghệ, tăng cường xúc tiến đầu tư, thương mại, du lịch, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và người dân. Các tổ công tác của Chính phủ phát huy các kết quả đạt được, tiếp tục hoạt động tích cực,



●Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu phấn đấu đạt các chỉ tiêu, mục tiêu năm 2022 ở mức cao nhất. Ảnh: VGP/Nhật Bắc

“Thủ tướng nhấn mạnh, tất cả mọi chính sách được xây dựng và thi hành để nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân, củng cố niềm tin vào Đảng, Nhà nước, xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ gắn với chủ động tích cực hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất, hiệu quả, phát triển đất nước hùng cường, thịnh vượng, nhân dân ngày càng ấm no, hạnh phúc.”

hiệu quả hơn nữa, trực tiếp tháo gỡ các khó khăn thuộc thẩm quyền, nếu vượt thẩm quyền thì báo cáo các cấp có thẩm quyền.

Giữ ổn định giá cả phù hợp người dân, doanh nghiệp

Thủ tướng giao Phó Thủ tướng Lê Minh Khái chỉ đạo triển khai xây dựng một nghị định sửa đổi nhiều nghị định liên quan tới thị trường chứng khoán, trái phiếu, bất động sản... Thủ tướng yêu cầu Ngân hàng Nhà nước xây dựng các giải pháp điều hành chính sách tiền tệ hợp lý theo tinh thần chủ động, chắc chắn, linh hoạt, hiệu quả; bảo đảm thanh khoản, ổn định hệ thống ngân hàng một cách an toàn; tìm điểm cân bằng giữa tỉ giá và lãi suất, giữa kiểm soát lạm phát và thúc

đẩy tăng trưởng. Tăng hạn mức tín dụng hợp lý, hiệu quả cho các doanh nghiệp, tổ chức tín dụng hoạt động lành mạnh, công khai, minh bạch, an toàn, hiệu quả, bền vững, đúng pháp luật, đúng mục tiêu; tập trung tín dụng cho 3 đột phá chiến lược, 3 động lực tăng trưởng là đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng.

Về các giải pháp chính sách tài khóa, phải đẩy mạnh hơn nữa giải ngân đầu tư công, các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát lại hàng tuần, hàng tháng tiến độ giải ngân, điều chỉnh kịp thời theo hướng dẫn của bộ, ngành và chỉ đạo của Chính phủ. Đẩy mạnh tăng thu, tiết kiệm chi các khoản không cần thiết, tổ chức tổng

kết năm ngắn gọn, tiết kiệm, hiệu quả, tránh phô trương, hình thức, lãng phí... Bộ Tài chính tiếp tục nghiên cứu, đề xuất giảm, giãn, gia hạn thuế, phí, lệ phí cho người dân và doanh nghiệp. Tiếp tục nâng cao năng lực và hiệu quả của doanh nghiệp Nhà nước theo đúng tinh thần kinh tế Nhà nước đóng vai trò chủ đạo.

Có chính sách giá cả hợp lý đối với các lĩnh vực như hàng không, thuốc, trang thiết bị y tế, xăng dầu..., tôn trọng quy luật cạnh tranh, cung - cầu nhưng khi có vấn đề đột xuất thì phải có công cụ quản lý của Nhà nước để ổn định lại thị trường, đưa thị trường trở lại vận hành bình thường. Giữ ổn định giá cả phù hợp với thu nhập người dân và chi phí của doanh nghiệp, giảm thủ tục hành chính, khâu trung gian, chi phí đầu vào không cần thiết.

Bộ Lao động-Thương binh và Xã hội đánh giá kỹ lại thị trường lao động, dứt khoát không để đứt gãy chuỗi cung ứng lao động, có biện pháp khắc phục hiệu quả, phù hợp, cơ cấu lại thị trường lao động phù hợp giữa số lao động mất việc và nhu cầu tuyển dụng lao động; xây dựng, triển khai ngay chính sách hỗ trợ người thất nghiệp, nhất là vào dịp Tết. Bộ Công Thương dứt khoát không để lặp lại tình trạng thiếu xăng dầu cục bộ. Bộ Y tế khắc phục bằng được tình trạng thiếu trang thiết bị, thuốc trong tháng 12/2022 và không để lặp lại; đẩy mạnh tiêm vaccine, không để dịch chồng dịch; hoàn thiện Dự án sửa đổi Luật Khám chữa bệnh để trình Quốc hội tại kỳ họp tới; sửa đổi 7 thông tư liên quan mua sắm thuốc, vật tư y tế... Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu đồng bộ các giải pháp củng cố niềm tin của người dân, doanh nghiệp, nhà đầu tư; thúc đẩy đầu tư công, 3 chương trình mục tiêu quốc gia, chương trình phục hồi và phát triển.

MINH NGỌC

Khảo sát thực hiện chính sách pháp luật về tài chính, nhân lực y tế tại Phú Thọ

Trong hai ngày 5 - 6/12, Đoàn công tác của Ủy ban Xã hội của Quốc hội do bà Nguyễn Thúy Anh, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban làm Trưởng đoàn đã khảo sát việc thực hiện chính sách pháp luật về tài chính và nhân lực y tế tại Phú Thọ. Đoàn thực hiện khảo sát tại 4 đơn vị gồm: Trung tâm Y tế huyện Đoan Hùng, Bệnh viện Đa khoa tư nhân Hùng Vương, Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ và Bệnh viện Sản nhi Phú Thọ.

Tại các buổi làm việc, thành viên Đoàn công tác đã đề nghị các đơn vị làm rõ, giải trình thêm một số vấn đề về tài chính và nhân lực y tế; cơ chế tài chính của hai nhóm giường bệnh pháp

lệnh và xã hội hóa; chính sách thu hút nhân lực chất lượng cao, khám, chữa bệnh theo yêu cầu; vướng mắc khi thực hiện Luật Đấu thầu trong việc thực hiện đấu thầu mua thuốc, vật tư y tế; nguyên nhân cán bộ y tế xin nghỉ việc; giá dịch vụ y tế...

Phát biểu tại buổi khảo sát, bà Nguyễn Thúy Anh đánh giá cao việc các cơ sở khám, chữa bệnh đã thực hiện nghiêm chỉnh sách pháp luật về tài chính và nhân lực y tế cũng như các hoạt động khám, chữa bệnh. Đồng thời ghi nhận những kiến nghị của các đơn vị (như: sớm có phương án thanh toán các khoản chi phí còn tồn đọng; khoản tài chính liên quan đến điều trị COVID-19; đề nghị Bộ Y tế cho phép khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế ngoài giờ hành chính; cơ sở y tế được thanh toán chi phí khám, chữa bệnh theo chi phí thực tế trong phạm vi được hưởng; tạo điều kiện cho y tế tư nhân...) để tổng hợp, lấy ý kiến các bộ, ban, ngành

liên quan và trình Quốc hội xem xét, quyết định. T.MẾN

HÀ NỘI:

Chăm lo đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân trong dịp Tết

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội vừa ra Chỉ thị số 17-CT/TU về việc tổ chức phục vụ Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023. Theo đó, Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội các cấp từ TP tới cơ sở phát huy truyền thống đoàn kết, tinh thần “tương thân, tương ái” của dân tộc, quan tâm thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội theo quy định của Trung ương và các chính sách đặc thù của TP, chăm lo đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân trong dịp Tết, bảo đảm

mọi nhà, mọi người đều được vui Xuân, đón Tết.

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội cũng yêu cầu không tổ chức thăm, chúc Tết cấp trên và lãnh đạo các cấp; không tổ chức đoàn của TP thăm, chúc Tết cấp ủy, chính quyền các quận, huyện, thị xã và đảng ủy trực thuộc; nghiêm cấm biếu, tặng quà Tết cho lãnh đạo các cấp bằng mọi hình thức; chỉ dự lễ chùa, lễ hội khi được phân công; không tham gia các hoạt động mê tín dị đoan; không sử dụng ngân sách Nhà nước, phương tiện, tài sản công trái quy định. Tăng cường công tác dự báo và quản lý thị trường, ổn định giá cả, bảo đảm cân đối cung - cầu hàng hóa, dịch vụ, bảo đảm xăng dầu, các mặt hàng thiết yếu; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm mọi hành vi gian lận thương mại, sản xuất, kinh doanh hàng giả, hàng kém chất lượng, đầu cơ, tích trữ, đẩy giá hàng hóa tăng cao bất thường để thu lợi bất chính trên địa bàn Thủ đô...

TUỆ MINH

QUAN HỆ KINH TẾ, THƯƠNG MẠI, ĐẦU TƯ VIỆT NAM - HÀN QUỐC:

Kỳ vọng bước sang trang mới thành công hơn

Tiếp tục chương trình thăm cấp Nhà nước tới Hàn Quốc, sáng 6/12, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã cùng Phó Thủ tướng kiêm Bộ trưởng Kế hoạch và Tài chính Hàn Quốc Choo Kyung-ho dự và phát biểu tại Diễn đàn doanh nghiệp Việt Nam - Hàn Quốc.

Hợp tác doanh nghiệp Việt Nam - Hàn Quốc sẽ có sinh khí mới

Phát biểu tại đây, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc mong muốn qua Diễn đàn này, quan hệ hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư giữa hai nước bước sang trang mới tươi sáng hơn, thành công hơn, kịp thời hơn. Chủ tịch nước cho biết, trong bối cảnh thế giới đang có những diễn biến phức tạp, khó lường, tác động tiêu cực đến các nền kinh tế và doanh nghiệp, Việt Nam vẫn giữ được ổn định vĩ mô, kinh tế phục hồi tốt sau đại dịch. Đặc biệt, với việc tham gia nhiều hiệp định thương mại tự do thế hệ mới, môi trường đầu tư kinh doanh trung và dài hạn được các tổ chức quốc tế đánh giá tích cực, cơ hội đầu tư tại Việt Nam rất rộng mở. Đó là lý do giúp Việt Nam thu hút được 400 tỷ USD vốn đăng ký từ 141 quốc gia và vùng lãnh thổ, lọt nhóm 20 quốc gia thu hút vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) hàng đầu thế giới. Riêng các doanh nghiệp Hàn Quốc là đối tác hàng đầu của Việt Nam về FDI với khoảng 80 tỷ USD vốn đăng ký, đứng thứ 2 về thương mại với tổng kim ngạch năm 2022 đạt khoảng 90 tỷ đôla Mỹ, phần đầu 2030 sẽ đạt 150 tỷ USD.

Lạc quan nhìn về tương lai với niềm tin mới, động lực mới của quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện, Chủ tịch nước cho rằng, Việt Nam và Hàn Quốc có nhiều tiềm năng, cơ hội để phát triển mạnh mẽ hòa trong dòng chuyển động của Cách mạng công nghiệp 4.0 toàn cầu về chuyển đổi nền kinh tế số, tăng trưởng xanh với năng lượng tái tạo, năng lượng mới... Tất cả hợp tác đều vì sự gắn kết giữa hai dân tộc, hai quốc gia ngày càng bền chặt, sâu sắc, vì lợi ích của nhân dân hai nước, vì hòa bình, ổn định, phồn vinh, hợp tác, phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Bày tỏ mong muốn sau Diễn đàn này, hợp tác doanh nghiệp sẽ có sinh khí mới, đóng góp vào quan hệ hai nước, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc cũng chia sẻ với các doanh nghiệp khát vọng Việt Nam phát triển hùng cường đến năm 2045. Theo đó, Việt Nam tập trung vào chuyển đổi kinh tế số, tăng trưởng xanh, phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo để hội nhập sâu rộng, tham gia hiệu quả hơn vào chuỗi cung ứng toàn cầu; chuyển sang hợp tác với nguồn FDI có chất lượng cao. Việt Nam sẽ đầu tư mạnh mẽ kết cấu hạ tầng chiến lược và mong muốn Hàn Quốc đẩy mạnh đầu tư để lan tỏa nhanh vào nền kinh



● Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc phát biểu tại Diễn đàn doanh nghiệp Việt Nam - Hàn Quốc. (Ảnh: Thế Dũng)

Trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước tới Hàn Quốc, ngày 6/12, tại Nhà Quốc hội Hàn Quốc, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã có cuộc hội kiến với Chủ tịch Quốc hội Hàn Quốc Kim Jin Pyo.

Hai bên đánh giá quan hệ hai nước đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng trong 30 năm qua với những con số tăng trưởng ấn tượng về thương mại, đầu tư, giao lưu nhân dân; nhất trí cần tăng cường mạnh mẽ hơn hợp tác thời gian tới giữa Quốc hội, chính đảng giữa hai bên, đồng thời tiếp tục phát huy vai trò của cơ quan lập pháp, nghị viện hai nước trong việc hỗ trợ Chính phủ hai nước thúc đẩy quan hệ song phương trên mọi lĩnh vực.

Chủ tịch Quốc hội Hàn Quốc Kim Jin Pyo nhất trí sẽ cùng Quốc hội Việt Nam hỗ trợ Chính phủ hai nước hơn nữa trong công tác bảo hộ, hỗ trợ cộng đồng kiều bào hai nước yên tâm sinh sống ở sở tại, góp phần đẩy mạnh giao lưu văn hóa giữa nhân dân hai nước; khẳng định dù là đảng phái nào, các nghị sỹ Hàn Quốc đều ủng hộ hai nước tăng cường hợp tác, đem lại lợi ích chung cho nhân dân hai nước.

tế, qua đó đóng góp quan hệ hai nước.

Tại Diễn đàn doanh nghiệp, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Phó Thủ tướng Hàn Quốc đã chứng kiến lễ ký kết và trao 15 văn kiện hợp tác giữa doanh nghiệp, địa phương hai nước trong nhiều lĩnh vực.

Làm sâu sắc thêm hợp tác về kinh tế, thương mại và đầu tư

Sau khi dự Diễn đàn, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã chủ trì buổi Tọa đàm với các tập đoàn, doanh nghiệp lớn Hàn Quốc trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng. Chủ tịch nước nêu rõ, thời gian tới, trong Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội đến 2030 và Kế hoạch phát triển đến 2025, Việt Nam tập trung phát huy tốt nội lực để phát triển nhanh và bền vững trên cơ sở khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi sang nền kinh tế số; hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường, tạo thuận lợi cho khu vực tư nhân, các nhà đầu tư nước ngoài; chủ động và tích cực hội nhập quốc tế với việc thực hiện các cam kết của 15 Hiệp định FTA đã ký.

Nhấn mạnh rằng Hàn Quốc là nền kinh tế lớn hàng đầu châu Á trong khi Việt Nam là nền kinh tế năng động và tiềm năng bậc nhất ASEAN, Chủ tịch nước khẳng định Việt Nam luôn coi Hàn Quốc là đối tác chiến lược quan trọng và lâu dài; mong muốn cùng Hàn Quốc làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện với trụ cột và động lực quan trọng là hợp tác về kinh tế, thương mại và đầu tư. Chủ tịch nước hoan nghênh ý kiến của các doanh nghiệp tại buổi tọa đàm, là những tập đoàn lớn của Hàn Quốc, trong đó có nhiều tập đoàn, doanh

niệp đã đầu tư tại Việt Nam, hiểu về Việt Nam và là bạn bè chia sẻ cùng Việt Nam.

Chủ tịch nước nhấn mạnh thêm về chủ trương chiến lược mới của Việt Nam nhằm tạo thuận lợi hơn, hiệu quả hơn đối với dòng vốn FDI vào Việt Nam. Theo đó, Việt Nam chuyển từ chỉ đơn thuần “thu hút” vốn FDI trước đây sang “hợp tác” mang tính dài hạn với các nhà đầu tư nước ngoài trên tinh thần bình đẳng, cùng phát triển, cùng có lợi, cùng có trách nhiệm với xã hội, người lao động, bảo vệ môi trường. Chủ tịch nước hoan nghênh và khuyến khích các nhà đầu tư Hàn Quốc đầu tư vào các lĩnh vực là ưu tiên của Việt Nam trong thời gian tới như công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, nghiên cứu phát triển; đồng thời mong muốn có sự lan tỏa, cam kết hợp tác, tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp Việt Nam tham gia vào chuỗi giá trị; thúc đẩy kinh tế số và đóng góp tích cực vào phát triển bền vững kinh tế - xã hội của Việt Nam...

Cũng trong ngày 6/12, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã có cuộc tiếp ông Han Jong-hee, Phó Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Samsung Electronics; tiếp một số doanh nghiệp hàng đầu của Hàn Quốc là Hyosung và Ngân hàng KDB; gặp ông Kim Dong-yeon, Tỉnh trưởng tỉnh Gyeonggi. Với quan hệ hai nước được nâng cấp lên Đối tác chiến lược toàn diện, Chủ tịch nước mong muốn các tập đoàn Hàn Quốc đẩy mạnh đầu tư vào Việt Nam, hợp tác chặt chẽ với doanh nghiệp Việt Nam, tương xứng với quan hệ chính trị hai nước.

BẢO AN

VIỆT NAM - NEW ZEALAND:

Mở ra những triển vọng hợp tác mới

Sáng 6/12 (theo giờ địa phương), tại trụ sở Nghị viện New Zealand, Thủ đô Wellington, sau Lễ đón chính thức theo nghi lễ của người bản địa Maori, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã hội đàm với Chủ tịch Quốc hội Adrian Rurawhe.

Chủ tịch Quốc hội (QH) Adrian Rurawhe vui mừng chào đón Chủ tịch QH Vương Đình Huệ dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam thăm chính thức New Zealand; khẳng định lãnh đạo QH New Zealand hết sức coi trọng chuyến thăm của Đoàn sau nhiều năm hai bên chưa có dịp trao đổi đoàn lãnh đạo QH.



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Chủ tịch Quốc hội New Zealand Adrian Rurawhe.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ chân thành cảm ơn và bày tỏ ấn tượng với Chủ tịch QH Adrian Rurawhe về sự đón tiếp chu đáo, thân tình, độc đáo theo phong tục truyền thống của người bản địa; chúc mừng ông Adrian Rurawhe đã được QH New Zealand tín nhiệm bầu giữ chức Chủ tịch QH. Chủ tịch QH khẳng định cùng với chuyến thăm chính thức Việt Nam của Thủ tướng Jacinda Ardern, chuyến thăm lần này của Đoàn là nhằm góp phần thúc đẩy và làm sâu sắc hơn quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - New Zealand; đồng thời, chuyển thăm mở ra những triển vọng mới cho hợp tác giữa hai cơ quan lập pháp hai nước, không chỉ trong khuôn khổ song phương mà còn tại các diễn đàn khu vực và quốc tế trong bối cảnh hai nước đã mở cửa hoàn toàn sau khi đẩy lùi được dịch bệnh.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ khẳng định Việt Nam luôn coi trọng và dành ưu tiên cao cho việc tăng cường quan hệ với New Zealand trên tất cả các kênh đảng, chính phủ, nghị viện và giao lưu nhân dân, phấn đấu cùng nhau đạt nhiều thành tựu quan trọng, hướng tới kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao hai nước trong năm 2025. Chủ tịch QH đánh giá quan hệ chính trị - đối ngoại giữa hai nước phát triển ngày càng tin cậy, hai bên chia sẻ nhiều giá trị, lợi ích chiến lược với tư cách là các đối tác, bạn bè gần bó, đây là điều có ý nghĩa trong bối cảnh tình hình khu vực, thế giới diễn biến phức tạp, khó lường hiện nay.

Hai Chủ tịch QH đánh giá cao quan hệ hợp tác giữa hai cơ quan lập pháp trên cả bình diện song phương và đa phương; khẳng định vai trò quan trọng, thực chất của hợp tác nghị viện trong việc tăng cường quan hệ giữa các quốc gia. Hai bên nhất trí nghiên cứu xây dựng một thỏa thuận hợp tác giữa hai QH nhằm tạo khung pháp lý để hai bên thúc đẩy và làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác trong thời gian tới.

Ngoài ra, hai bên nhất trí tiếp tục duy trì hoạt động trao đổi đoàn, đặc biệt là Đoàn lãnh đạo cấp cao của hai cơ quan lập pháp hai nước; tăng cường trao đổi kinh nghiệm giữa các Ủy ban, Văn phòng hai QH về công tác lập pháp, giám sát, đào tạo và nâng cao năng lực cho cán bộ, nhất là tiếng Anh; duy trì tham vấn, phối hợp và ủng hộ lẫn nhau tại các cơ chế hợp tác đa phương, diễn đàn nghị viện khu vực và quốc tế như IPU, APPE..., đóng góp tích cực cho việc duy trì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Chiều 6/12/2022 (theo giờ địa phương), tại Thủ đô Wellington, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã hội kiến Thủ tướng New Zealand Jacinda Ardern và tiếp Lãnh đạo Đảng đối lập New Zealand Christopher Luxon. **T.QUYÊN**



Việt Nam có nhiều di sản văn hóa phi vật thể được Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa Liên Hợp quốc (UNESCO) vinh danh. Tuy nhiên, quan trọng là làm thế nào để sau khi vinh danh, di sản được sống trong đời sống, được bảo tồn và phát huy với những giá trị tốt đẹp nhất?

Hành trình bảo tồn không ít gian nan

Mới đây, nghệ thuật làm gốm của người Chăm được UNESCO đưa vào danh sách di sản văn hóa phi vật thể cần bảo vệ khẩn cấp. Đây là một tin vui của cộng đồng người Chăm nói riêng và người dân Việt Nam nói chung. Tuy nhiên, nghệ thuật làm gốm của người Chăm vẫn còn không ít mối lo.

Nghệ thuật gốm Chăm có nét đặc biệt, độc đáo khác hẳn các dòng gốm khác. Gốm Chăm chủ yếu là đồ gia dụng và đồ cúng lễ, do phụ nữ trong các làng Chăm sáng tạo. Di sản gốm Chăm gắn liền với nghệ thuật trình diễn dân gian, phong tục tập quán, tín ngưỡng, lễ hội và cả đời sống người Chăm. Tuy nhiên, những năm qua, gốm Chăm có nguy cơ mai một, thể hiện ở sự thu hẹp dần về quy mô, ít sáng tạo về mẫu mã, hình thức. Nguyên do là số lượng nghệ nhân, người thực hành và học nghề tại các làng gốm ngày càng ít, đồng thời sản phẩm gốm Chăm chưa đáp ứng được nhu cầu của thị trường, ít quảng bá và mở rộng trở thành một sản phẩm được thị trường ưa chuộng.

Điều này đặt ra những vấn đề cấp bách để bảo tồn di sản gốm Chăm, đặc biệt là sau khi được UNESCO đưa vào danh sách cần bảo tồn khẩn cấp.

Việt Nam đến nay đã có 15 di sản văn hóa phi vật thể của nhân loại, gồm: Nhã nhạc cung đình Huế, công chiêng Tây Nguyên, dân ca quan họ Bắc Ninh, ca trù, hội Gióng, hát xoan, tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương, đờn ca tài tử Nam Bộ, dân ca ví giặm, nghi lễ và trò chơi kéo co, tín ngưỡng thờ Mẫu, bài chòi ở Trung Bộ, thực hành then của người Tày, Nùng, Thái và mới đây là xòe Thái. Hầu hết các di sản này đều cần “bảo vệ”.

Những năm qua, không ít di sản được vinh danh, được cộng đồng trong và ngoài nước quan tâm, nhưng vẫn đứng chông

chênh giữa ranh giới phát triển và mai một. Như công chiêng Tây Nguyên, sau 15 năm được UNESCO vinh danh, các cơ quan quản lý và cộng đồng trên địa bàn các tỉnh Tây Nguyên đã thực hiện khá hiệu quả hoạt động bảo vệ và phát huy giá trị di sản. Tuy nhiên, đây đó vẫn còn nhiều yếu tố tác động khiến di sản văn hóa này đối diện nguy cơ. Có thể kể đến sự biến đổi không gian diễn xướng, sự mất đi dần thế hệ các nghệ nhân công chiêng biết và thực hành di sản. Cạnh đó là tình trạng trộm cắp, hủy hoại công chiêng, mua bán công chiêng để phục vụ kế sinh nhai vẫn còn diễn ra ở một vài địa phương.

Đáng nói, mặc dù là chủ nhân của di sản văn hóa công chiêng Tây Nguyên, nhưng hiện nay các tỉnh Đắk Lắk, Gia Lai, Kon Tum, Đắk Nông, Lâm Đồng vẫn chưa có nghệ nhân nào biết đúc chiêng, chưa có cơ sở đúc chiêng nào, số lượng các bộ công chiêng hiện có của 5 tỉnh Tây Nguyên đều là do mua bán, trao đổi với các địa phương khác...

Một số di sản khác, nhờ được khắc phục các yếu tố tác động, đã được thực hiện khá tốt công tác bảo vệ và phát huy di sản. Có thể kể đến nghệ thuật bài chòi Trung Bộ. Việc UNESCO ghi danh nghệ thuật bài chòi Trung Bộ đã giúp các cộng đồng địa phương nhận thức đầy đủ hơn về giá trị di sản, mở rộng đối tượng tham gia hoạt động bài chòi và thu hút, khuyến khích giới trẻ quan tâm, tự nguyện tìm hiểu, trải nghiệm di sản.

Theo kết quả kiểm kê mới nhất của Cục Di sản văn hóa, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, tính đến năm 2022, hiện có 1.376 người (870 nam, 506 nữ) trong 86 đội, nhóm, câu lạc bộ đang thực hành bài chòi tại 9 tỉnh, thành phố nói trên. Tại Bình Định và Quảng Nam, bài chòi phát triển mạnh với 37 câu lạc bộ, 27 gia đình, 106 nghệ nhân (71 nam, 35 nữ) và có ảnh hưởng tới các tỉnh còn lại.



● Nghệ thuật hát bài chòi đang được bảo tồn hiệu quả nhờ gắn với đời sống và làm tốt công tác đào tạo thế hệ kế cận.

BẢO TỒN DI SẢN VĂN HÓA PHI VẬT THỂ SAU KHI ĐƯỢC VINH DANH:

Yếu tố con người là quan trọng



● Vòng xòe với 2022 người tham gia trong chương trình “Xòe Thái - Tinh hoa miển di sản” Yên Bái.

“Luật Di sản văn hóa đã và đang tạo hành lang pháp lý để thực hiện nhiệm vụ bảo vệ, tôn tạo di sản văn hóa; tăng cường hiệu lực quản lý Nhà nước, nâng cao trách nhiệm của nhân dân trong việc tham gia bảo vệ và phát huy giá trị di sản văn hóa. Luật có những quy định rõ về việc chăm sóc yếu tố “con người” trong bảo tồn di sản. Nhà nước khuyến khích và tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân tiến hành hoạt động nghiên cứu, sưu tầm, bảo quản, truyền dạy và giới thiệu di sản văn hóa phi vật thể nhằm giữ gìn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc và làm giàu kho tàng di sản văn hóa của cộng đồng các dân tộc Việt Nam (Điều 17). Đồng thời, Nhà nước tôn vinh và có chính sách đãi ngộ đối với nghệ nhân, nghệ sĩ nắm giữ và có công phổ biến nghệ thuật truyền thống, bí quyết nghề nghiệp có giá trị đặc biệt (Điều 26).

Như vậy, hành lang pháp lý đã có. Điều còn lại là sự triển khai như thế nào để đảm bảo nguồn nhân lực, để di sản được tiếp tục trao truyền và thực hành trong cộng đồng.

Gửi hy vọng vào những người trao truyền

Có rất nhiều yếu tố cần phải lưu tâm trong công tác bảo tồn và phát huy di sản văn hóa phi vật thể đã được Đảng, Nhà nước, các địa phương và cộng đồng thực hiện nhiều năm qua, như việc đầu tư không gian di sản, đưa di sản vào đời sống, kết nối di sản và du lịch... Nhưng yếu tố cốt lõi vẫn là con người, mà cụ thể là các nghệ nhân dân gian. Họ chính là những người “giữ lửa” và “truyền lửa”, quyết định việc tồn tại di sản văn hóa của cộng đồng.

Một số địa phương, nhờ làm tốt công tác con người mà trong những năm qua, di sản phi vật thể được bảo tồn và phát triển rất tốt.

Đơn cử như then là thực hành tín ngưỡng quan trọng trong đời sống tín ngưỡng của người Tày, Nùng ở Việt Nam, được UNESCO vinh danh năm 2019. Đến năm 2021, tỉnh Lạng Sơn có khoảng trên 600 nghệ nhân then, nhiều nghệ nhân đã được Nhà nước phong tặng danh hiệu Nghệ nhân Nhân dân, nhiều nghệ nhân then có trình độ học vấn cao, có

bằng cử nhân, thạc sĩ; có những nghệ nhân vừa làm then vừa là cán bộ công chức Nhà nước. Họ là những người đi tiên phong trong công cuộc bảo tồn văn hóa truyền thống, quảng bá và lan tỏa những nét đẹp của văn hóa dân tộc mình đến với bạn bè trong và ngoài nước.

Về phần bài chòi, hiện lực lượng nghệ nhân bài chòi dần được trẻ hóa do các thế hệ đi trước đã dành nhiều tâm huyết để sáng tạo, vun đắp cho thế hệ sau này. Số nghệ nhân, diễn viên quần chúng có khả năng biểu diễn nghệ thuật bài chòi ngày càng nâng lên cả về số lượng và chất lượng nghệ thuật.

Tuy nhiên, không ít di sản phi vật thể đang đứng trước nỗi lo đau đầu về việc thiếu nghệ nhân dân gian. Trong đó ca trù đang gặp khó vì số nghệ nhân rời bỏ nghề ngày càng nhiều trên hầu hết các địa phương.

Nghệ nhân Ưu tú Trần Văn Đài - Chủ nhiệm Câu lạc bộ (CLB) Ca trù xã Cổ Đàm (Nghị Xuân, Hà Tĩnh) chia sẻ: “Tìm được hạt nhân trẻ để có thể đào tạo, bồi dưỡng hát ca trù đã khó

nhưng cái khó hơn nữa là làm thế nào để họ giữ được đam mê, gắn bó với môn nghệ thuật truyền thống của quê hương. Bởi, ngoài yếu tố thị hiếu và thị trường văn hóa - văn nghệ hiện đại cuốn hút mọi người còn là yếu tố kinh tế. Dù địa phương đã có những chính sách hỗ trợ các CLB nhưng đối với cá nhân, con số này rất khiêm tốn, khó lòng giúp họ bảo đảm đời sống”.

Hoặc như xòe Thái, di sản văn hóa phi vật thể, niềm tự hào của người Thái đang đối mặt với “cái khó” về đào tạo. Hiện thế hệ nghệ nhân xòe Thái đang “già hóa”. Tuy nhiên, theo các chuyên gia, muốn xòe Thái có sức sống trong cộng đồng, nghệ nhân xòe nên được giáo dục từ khi trẻ là học sinh cơ sở, học sinh phổ thông. Để tổ chức được điều này không hề là dễ dàng.

Có thể tổng kết một số “cái khó” trong việc đào tạo thế hệ nghệ nhân trao truyền, đó là sự tác động của kinh tế thị trường khiến nghệ nhân có nhiều lựa chọn nghề nghiệp hơn, chính sách đãi ngộ đó đây còn chưa tương xứng, khiến nghệ nhân gặp khó trong vấn đề bảo đảm đời sống. Và việc giáo dục tình yêu di sản đối với thế hệ trẻ chưa đủ mạnh, khiến họ hiểu biết, lựa chọn đi theo.

Chính vì thế, cần nhanh chóng có những cơ chế đặc thù đãi ngộ, động viên và tôn vinh các nghệ nhân, đảm bảo đời sống cho họ. Với các nghệ nhân dân gian đã được hưởng chính sách của Nhà nước, được nhận bằng vinh danh thì vẫn rất cần quan tâm sau khi được phong tặng, các nghệ nhân sẽ sống như thế nào, hoạt động, cống hiến ra sao.

Ngoài yếu tố kinh tế, còn cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động nhằm nâng cao nhận thức của nghệ nhân, đặc biệt là thế hệ trẻ về việc bảo tồn, gìn giữ, phát huy giá trị bản sắc văn hóa của dân tộc mình.

Trong công tác đào tạo, cần khuyến khích, bồi dưỡng, đào tạo tài năng, đồng thời, đẩy mạnh các hoạt động ngoại giao văn hóa nhằm thúc đẩy việc hợp tác giao lưu, trao đổi về văn hóa truyền thống với các tỉnh nhằm tạo động lực, làm sôi động môi trường văn hóa dân gian để giới trẻ quan tâm, có hứng thú tham gia.

NGỌC MAI

“Trong buổi gặp mặt các đại biểu Hội Di sản văn hóa Việt Nam mới diễn ra trong tháng 11, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân nhấn mạnh, với bề dày lịch sử lâu đời và 54 dân tộc anh em cùng chung sống, Việt Nam có một kho tàng di sản văn hóa phong phú, đa dạng, được hình thành, vun đắp và lưu truyền từ thế hệ này qua thế hệ khác. Trong suốt chiều dài lịch sử, Đảng, Nhà nước luôn đặt di sản văn hóa đúng tầm và vị thế trong quá trình dựng nước bảo vệ Tổ quốc và xây dựng đất nước. Chủ trương xuyên suốt của Đảng, Nhà nước là phát triển văn hóa đi đôi với tăng trưởng kinh tế, với tiến bộ và công bằng xã hội.

Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân khẳng định, trong bối cảnh thế giới nhiều khó khăn, thách thức, văn hóa vẫn là nét riêng, là hồn cốt và nét đẹp đặc sắc của mỗi dân tộc. Việc bảo vệ, giữ gìn, phát huy các giá trị văn hóa Việt Nam là yêu cầu rất cấp thiết và quan trọng trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Phó Chủ tịch nước đề nghị Bộ VH, TT&DL thực hiện tốt chức năng quản lý Nhà nước và tham mưu cho Đảng, Nhà nước xây dựng chủ trương, chính sách về văn hóa kịp thời, thiết thực và hiệu quả.

Bộ pháp điển “về đích sớm” trước 1 năm

Công tác tham mưu xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật luôn được Bộ, ngành Tư pháp coi trọng, là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu. Năm 2022, Bộ Tư pháp và các tổ chức pháp chế các bộ, ngành đã tham mưu cho các cơ quan có thẩm quyền trình Quốc hội thông qua 12 luật và 6 Nghị quyết.

Từ 1/1/2022 đến 20/11/2022, Bộ Tư pháp đã có ý kiến thẩm định đối với 16 đề nghị xây dựng VBQPPL; 130 dự án, dự thảo VBQPPL. Báo cáo thẩm định của Bộ ngày càng có chất lượng và thể hiện rõ quan điểm về điều kiện trình các dự án, dự thảo VBQPPL, được các cơ quan, cá nhân liên quan đánh giá cao, thiết thực góp phần nâng cao chất lượng văn bản.

Cùng với đó, công tác kiểm tra, xử lý VBQPPL tiếp tục được thực hiện kịp thời, có trọng tâm, trọng điểm, theo sát thực tiễn ban hành VBQPPL của các cơ quan cấp bộ và địa phương. Trên cơ sở các VBQPPL do các cơ quan cấp bộ và địa phương ban hành gửi đến để kiểm tra theo thẩm quyền và từ các nguồn thông tin do công dân, cơ quan, tổ chức, báo chí phản ánh, Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp đã kiểm tra theo thẩm quyền đối với 3.387 văn bản. Qua kiểm tra bước đầu phát hiện, kiến nghị xử lý đối với một số văn bản có quy định trái pháp luật về thẩm quyền, nội dung.

Trong năm 2022, Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về rà soát VBQPPL tiếp tục thực hiện rà soát chuyên sâu đối với một số

Vai trò “gác cổng” về mặt thể chế của Bộ Tư pháp và tổ chức pháp chế các bộ, ngành tiếp tục được phát huy hiệu quả, từ đó góp phần nâng cao chất lượng văn bản, đảm bảo tính thống nhất, hợp lý và khả thi. Trong năm vừa qua, các bộ, ngành đã thẩm định nhiều đề nghị xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) và dự án, dự thảo VBQPPL.

nhóm VBQPPL còn hiệu lực do cơ quan Nhà nước ở Trung ương ban hành để phát hiện, xử lý quy định pháp luật gây khó khăn, vướng mắc cho hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh như: Quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, quy hoạch đô thị, đầu tư tài sản; rà soát một số chuyên đề, lĩnh vực khác theo đề nghị của Đảng đoàn Quốc hội tại Báo cáo số 282-BC/ĐĐQH15 ngày 21/10/2021 về kết quả rà soát VBQPPL gây vướng mắc, cản trở trong hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh.

hội nhập quốc tế của Việt Nam, khẳng định Việt Nam là thành viên tích cực và có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế, nâng cao đáng kể uy tín quốc tế của Việt Nam trên lĩnh vực nhân quyền và tạo ra những động lực, cơ sở mới để thúc đẩy hoạt động phòng, chống tra tấn ở nước ta hiện nay.

Theo đó, Bộ luật Tố tụng Hình sự năm 2015 (BLTTHS 2015) đã xử lý mọi hành vi xâm phạm tính mạng, sức khỏe, danh dự, nhân phẩm, tài sản của cá nhân; mở rộng chủ thể được bảo vệ quyền con người, quyền không bị tra tấn, không chỉ có “công dân” Việt Nam mà sẽ là tất cả “mọi người”; quy định về bảo đảm quyền được bồi thường của người bị thiệt hại trong hoạt động tố tụng hình sự.

BLTTHS năm 2015 cũng bổ sung một số quy định mới để phòng, chống tra tấn trong tố tụng hình sự như quy định về ghi âm, ghi hình có âm thanh trong tiếp nhận tố giác, tin báo về tội phạm, kiến nghị khởi tố,



●Hội đồng phối hợp PBGDPL thành phố Lai Châu tổ chức phổ biến một số văn bản quy phạm pháp luật mới.

Công tác pháp điển tiếp tục được Bộ Tư pháp và các bộ, ngành quan tâm tổ chức thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả. Đến nay, Bộ Pháp điển đã hoàn thành 263/271 đề mục, trong đó 250/271 đề mục đã được Chính phủ thông qua, đưa vào khai thác sử dụng. Với kết quả đó, Bộ Pháp điển đã cơ bản hoàn thành, việc xây dựng Bộ pháp điển đã “về đích sớm” trước 1 năm so với lộ trình đặt ra.

Thực hiện thường xuyên công tác rà soát VBQPPL

Bên cạnh kết quả đạt được,

công tác xây dựng pháp luật năm 2022 vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: tình trạng chậm, nợ ban hành văn bản quy định chi tiết tuy đã có bước khắc phục nhưng đến nay vẫn còn 12 văn bản nợ chưa được ban hành; chất lượng một số VBQPPL của một số bộ, ngành, địa phương còn chưa cao.

Một số bộ, ngành chưa phát huy hiệu quả công tác kiểm tra, tự kiểm tra VBQPPL; chưa thường xuyên gửi văn bản đến cơ quan kiểm tra theo quy định; việc xử lý văn bản trái pháp luật của một số bộ, ngành, địa

thẩm quyền của nước đó và được những cơ quan này xem xét một cách khẩn trương, khách quan. Quốc gia đó cũng phải thực hiện các biện pháp để bảo đảm rằng người khiếu nại và nhân chứng được bảo vệ tránh sự ngược đãi hay hăm dọa vì như là hậu quả của việc khiếu nại hoặc cung cấp bằng chứng”.

Để đảm bảo phù hợp với quy định này, BLTTHS đã quy định cụ thể quyền được bảo vệ của người làm chứng, người bị hại và danh chương XXXIV để quy định về việc bảo vệ người làm chứng, người bị hại, người tố giác tội phạm và người tham gia tố tụng khác. Ngoài ra, bên cạnh người làm chứng, người bị hại, người tố giác tội phạm thì người thân thích của họ cũng được quyền được pháp luật bảo vệ về tính mạng, sức khỏe, danh dự, nhân phẩm, tài sản, được quyền bồi thường thiệt hại, khôi phục danh dự, bảo đảm các quyền và lợi ích hợp pháp trong khi tham gia quá trình tố tụng hình sự.

Bên cạnh việc quy định chế tài rất nghiêm khắc đối với những hành vi đối xử tàn bạo, vô nhân đạo hoặc hạ nhục con người trong Bộ luật Hình sự 2015, pháp luật Việt Nam đang tiếp tục củng cố và hoàn thiện chế độ và trách

phương sau khi có kết luận kiểm tra còn chậm...

Trên cơ sở kết quả đạt được, nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế, năm 2023, công tác xây dựng, thẩm định, kiểm tra, rà soát, hợp nhất VBQPPL và pháp điển hệ thống quy phạm pháp luật cần tiếp tục cụ thể hóa những định hướng, chủ trương của Đảng, các Chỉ thị, Nghị quyết, Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư liên quan đến các lĩnh vực công tác của các bộ, ngành và liên quan đến công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Tiếp tục triển khai có hiệu quả Luật Ban hành VBQPPL; nâng cao chất lượng công tác thẩm định VBQPPL; chú trọng tính dự báo, tính khả thi của chính sách; phòng chống tham nhũng, tiêu cực ngay trong công tác xây dựng pháp luật.

Thực hiện hiệu quả Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023; tập trung xây dựng, trình ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành. Thực hiện thường xuyên công tác rà soát VBQPPL thuộc trách nhiệm của các bộ, ngành; tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ của Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về rà soát VBQPPL...

Triển khai thực hiện tốt công tác kiểm tra, xử lý VBQPPL, nhất là các văn bản có liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp, môi trường đầu tư, kinh doanh; văn bản có dấu hiệu trái pháp luật, không phù hợp, được dư luận xã hội quan tâm để thực hiện kiểm tra, rà soát. **BẢO NGỌC**

Hoàn thiện quy định pháp luật thúc đẩy hoạt động phòng, chống tra tấn ở Việt Nam

Công ước chống Tra tấn của Liên Hợp quốc (LHQ) tên đầy đủ là Công ước chống Tra tấn và Trừng phạt hoặc Đối xử tàn nhẫn, vô nhân đạo làm mất phẩm giá khác là một trong các văn kiện nhân quyền quốc tế và khu vực, dưới sự duyệt xét lại của LHQ, nhằm mục đích phòng chống tra tấn trên toàn thế giới.

Công ước được Đại hội đồng LHQ thông qua ngày 10/12/1984 và có hiệu lực từ ngày 26/6/1987. Đây là 1 trong 9 công ước quốc tế cơ bản về quyền con người của LHQ.

Ngày 07/11/2013, Việt Nam đã ký tham gia Công ước của LHQ về chống tra tấn và các hình thức đối xử hoặc trừng phạt tàn bạo, vô nhân đạo hoặc hạ nhục con người. Ngày 28/11/2014, Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam đã phê chuẩn Công ước về chống tra tấn. Việc tham gia Công ước chống tra tấn là bước đi cụ thể trong quá trình chủ động và tích cực

nhiệm công vụ, thực hiện nguyên tắc cán bộ Nhà nước, cơ quan tiến hành tố tụng, người tiến hành tố tụng. Đồng thời quy định các biện pháp xử lý kỷ luật như miễn nhiệm, bãi nhiệm, cách chức đối với đội ngũ điều tra viên, kiểm sát viên, thẩm phán, hội thẩm nhân dân trong trường hợp vi phạm quy định của pháp luật, trong đó có quy định về nghiêm cấm áp dụng biện pháp bức cung, nhục hình đối với bị can, bị cáo, người bị tạm giữ, tạm giam.

Cùng đó, các cơ quan chức năng cũng cần tiếp tục nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật tố tụng hình sự nhằm đảm bảo hơn nữa sự có mặt của người bào chữa trong mọi giai đoạn tố tụng. Đây là một trong những biện pháp lập pháp quan trọng nhằm đảm bảo người bị tạm giữ, bị can, bị cáo không phải chịu bất kỳ hình thức tra tấn, đối xử tàn bạo, vô nhân đạo hoặc hạ nhục nào trong mọi giai đoạn tố tụng. Ngoài ra, việc sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật tố tụng hình sự để đảm bảo quyền im lặng của người bị tạm giữ, bị can, bị cáo cũng cần được nghiên cứu, hoàn thiện trên cơ sở tham khảo kinh nghiệm của các nước phát triển trên thế giới.

P.MAI

TRƯỞNG BAN KINH TẾ TRUNG ƯƠNG TRẦN TUẤN ANH:

“Cần thiết phải có Nghị quyết riêng của Đảng về công nghiệp hóa, hiện đại hóa”

Trao đổi bên lề Hội nghị toàn quốc nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết Trung ương 6, Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh khẳng định việc Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII ban hành Nghị quyết 29-NQ/TW ngày 17/11/2022 về “Tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045” là hết sức cần thiết.

● *Xin ông cho biết ý nghĩa và tầm quan trọng của việc ban hành Nghị quyết 29-NQ/TW trong bối cảnh hiện nay?*

- Nghị quyết 29-NQ/TW là Nghị quyết chuyên đề đầu tiên của Đảng về công nghiệp hóa, hiện đại hóa (CNH, HĐH). Có thể nói, việc ban hành Nghị quyết này là hết sức cần thiết và có ý nghĩa quan trọng, thể hiện:

Thứ nhất, CNH, HĐH là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt của cả hệ thống chính trị, là phương thức, động lực để thực hiện mục tiêu phát triển nhanh và bền vững đất nước. Thực tế đã chỉ ra rằng, đại đa số các nước trên thế giới muốn tiến lên trở thành một nước công nghiệp, nước phát triển, đạt được mức thu nhập cao đều tiến hành quá trình CNH, HĐH đất nước. Với đặc điểm và điều kiện của Việt Nam, Việt Nam muốn thực hiện mục tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng XIII đã đề ra, tất yếu vẫn phải tiếp tục đẩy mạnh CNH, HĐH.

Thứ hai, vấn đề CNH, HĐH đất nước đã được đặt ra từ nhiều nhiệm kỳ Đại hội Đảng. Trong thời gian, đã có khoảng 20 nghị quyết ban hành một số chủ trương, đường lối quan trọng có liên quan đến những khía cạnh riêng rẽ của CNH, HĐH; tuy nhiên cho đến trước khi ban hành Nghị quyết 29-NQ/TW, Đảng ta vẫn chưa có nghị quyết riêng về vấn đề này. Đại hội XIII nêu rõ: “Tiếp tục đẩy mạnh CNH, HĐH dựa trên nền tảng của khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo”. Đặc biệt trong bối cảnh hiện nay, khi đất nước ta đã có thể và lực mới. Chúng ta đang xây dựng nền kinh tế độc lập tự chủ, chủ động và tích cực hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất, hiệu quả. Bên cạnh đó, tình hình thế giới, khu vực tiếp tục có nhiều biến động nhanh, phức tạp, khó lường; nhất là tác động mạnh mẽ của cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0 đang đặt ra nhiều vấn đề mới, có tính chất phức tạp. Từ đó đặt ra những yêu cầu thực tiễn cần phải ban hành một Nghị quyết mới có tính tổng thể và toàn diện để đẩy mạnh CNH, HĐH đất nước.

Thứ ba, thực tiễn thực hiện CNH, HĐH đất nước trong thời gian qua vẫn còn nhiều hạn chế, tồn tại cần có chủ trương của Đảng để lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời tháo gỡ như: tăng trưởng kinh tế không đạt mục tiêu chiến lược đề ra, tốc độ có xu hướng giảm dần; có nguy cơ tụt



● Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh khẳng định việc ban hành Nghị quyết 29-NQ/TW ngày 17/11/2022 về “Tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045” là hết sức cần thiết.

hậu và rơi vào bẫy thu nhập trung bình. Nội lực của nền kinh tế còn yếu, năng suất lao động chậm được cải thiện, năng lực độc lập, tự chủ thấp. Công nghiệp phát triển thiếu bền vững. Các ngành dịch vụ quan trọng chiếm tỉ trọng còn nhỏ, mối liên kết với các ngành sản xuất còn yếu. Đô thị hoá chưa gắn kết chặt chẽ và đồng bộ với CNH, HĐH. Các vấn đề về phát triển văn hoá, xã hội, con người, môi trường còn nhiều hạn chế, bất cập... Nghị quyết được ban hành sẽ định hướng, là kim chỉ nam để cụ thể hóa các chủ trương của Đảng nêu trong Văn kiện Đại hội Đảng lần thứ XIII, Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội (KTXH) giai đoạn 2021 - 2030; là cơ sở, căn cứ chính trị quan trọng trong việc định hướng những tư duy mới, chủ trương, nhiệm vụ, giải pháp mới tạo động lực thúc đẩy CNH, HĐH đất nước.

● *Thưa ông, quan điểm của Đảng ta về tiếp tục đẩy mạnh CNH, HĐH đất nước được thể hiện trong Nghị quyết 29 như thế nào?*

- Nghị quyết đã đề ra hệ thống 5 nhóm quan điểm chỉ đạo có tính toàn diện, đồng thời cũng cụ thể hoá những nội dung trọng tâm làm cơ sở để định hướng đẩy mạnh CNH, HĐH đất nước, với một số nội dung cốt lõi sau:

Thứ nhất, làm rõ nội hàm/nhận thức về CNH, HĐH là “quá trình chuyển đổi căn bản, toàn diện nền kinh tế và đời sống xã hội dựa chủ yếu vào sự phát triển của công nghiệp và dịch vụ trên nền tảng của khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo”. Thống nhất nhận thức về vai trò, vị trí và tầm quan trọng của CNH, HĐH với sự phát triển KTXH, coi đây “là nhiệm vụ trung tâm của chiến lược phát triển KTXH đất nước, xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, và chủ động, tích cực hội nhập quốc tế sâu rộng, phát triển nhanh và bền vững, trở thành nước phát triển, có thu nhập cao”.

Thứ hai, nhấn mạnh quan điểm xuyên suốt của Đảng coi việc đẩy mạnh CNH, HĐH đất nước là sự nghiệp của toàn dân và cả hệ thống chính trị. Đặt CNH, HĐH trong tổng thể chiến lược phát triển đất nước để có cách tiếp cận toàn diện, chú trọng giải quyết hài hoà các mối quan hệ lớn trong quá trình CNH, HĐH đất nước, đó là “bảo đảm hài hòa giữa phát triển kinh tế đi đôi với thực hiện tiến bộ và công bằng xã hội, bảo vệ môi trường; gắn kết chặt chẽ và đồng bộ

với quá trình đô thị hóa, xây dựng nông thôn mới, đổi mới mô hình tăng trưởng, cơ cấu lại nền kinh tế và chuyển dịch cơ cấu lao động”.

Thứ ba, xác định nội dung và yêu cầu then chốt “phải khai thác và phát huy tốt nhất mọi tiềm năng, lợi thế của đất nước, của từng vùng và địa phương; lợi thế của nền kinh tế đi sau và đang trong thời kỳ dân số vàng; kết hợp đồng bộ, hiệu quả giữa phát triển tuần tự với đi tắt đón đầu; chuyển dịch nhanh từ gia công, lắp ráp sang chế tạo, chế biến, thiết kế và sản xuất tại Việt Nam; tập trung phát triển một số ngành dịch vụ có lợi thế, có hàm lượng tri thức và công nghệ cao, chú trọng đẩy mạnh dịch vụ hóa các ngành công nghiệp. Coi trọng phát triển công nghiệp chế tạo, chế biến là then chốt, chuyển đổi số là phương thức mới có tính đột phá để rút ngắn quá trình CNH, HĐH; CNH, HĐH nông nghiệp, nông thôn là một trong những nhiệm vụ ưu tiên hàng đầu”.

Thứ tư, nhấn mạnh lộ trình, bước đi trong thực hiện CNH, HĐH đất nước phải có trọng tâm, trọng điểm và xác định các lĩnh vực ngành nghề cần ưu tiên phát triển đặt trong mối quan hệ tổng thể với yêu cầu tập trung về nguồn lực thực hiện để phát triển các cực tăng trưởng, các ngành công nghiệp nền tảng, công nghiệp ưu tiên, công nghiệp mũi nhọn, công nghiệp hỗ trợ, các ngành dịch vụ có giá trị gia tăng cao; tăng cường liên kết ngành và liên kết vùng. Bổ sung, hoàn thiện tư duy lý luận của Đảng về chủ thể và nguồn lực thực hiện CNH, HĐH: “lấy nguồn lực trong nước là cơ bản, chiến lược, lâu dài và quyết định, nguồn lực bên ngoài là quan trọng, đột phá; doanh nghiệp trong nước (bao gồm cả doanh nghiệp Nhà nước và doanh nghiệp tư nhân) là chủ đạo; doanh nghiệp FDI là động lực thúc đẩy CNH, HĐH”.

Thứ năm, nhấn mạnh yêu cầu trong thực hiện CNH, HĐH đất nước, “phải bảo đảm ổn định kinh tế vĩ mô; chủ động và tích cực hội nhập kinh tế quốc tế sâu rộng, hiệu quả; khơi dậy khát vọng phát triển, tinh thần khởi nghiệp quốc gia, đổi mới sáng tạo; phát huy giá trị văn hóa cả truyền thống và hiện đại, bản lĩnh và trí tuệ con người Việt Nam và giai cấp công nhân hiện đại; vai trò xung kích, đi đầu của đội ngũ tri thức và doanh nhân Việt Nam”.

● *Trân trọng cảm ơn ông!*

THANH THANH (ghi)

9 kết quả nổi bật sau 10 năm công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước

Sáng 6/12, tiếp tục Chương trình làm việc Hội nghị toàn quốc nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh truyền đạt chuyên đề “Tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa (CNH, HĐH) đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”.

Trưởng Ban Kinh tế Trung ương cho biết, cho đến trước khi ban hành Nghị quyết số 29-NQ/TW, Đảng vẫn chưa có nghị quyết riêng về vấn đề CNH, HĐH. Tại Hội nghị lần thứ 6, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã dành nhiều thời gian thảo luận kỹ lưỡng, tâm huyết và thống nhất cao ban hành Nghị quyết. Đây là Nghị quyết chuyên đề đầu tiên của Đảng về CNH, HĐH đất nước.

Đánh giá tình hình thực hiện CNH, HĐH trong 10 năm qua, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh nêu rõ, Nghị quyết số 29 đã khái quát thành 9 kết quả đạt được rất quan trọng.

Thứ nhất, CNH, HĐH đã thúc đẩy tăng trưởng kinh tế ở mức cao, đạt bình quân 6,17%/năm trong 10 năm qua, chất lượng tăng trưởng được cải thiện, quy mô nền kinh tế tăng nhanh, đưa nước ta trở thành nước đang phát triển có thu nhập trung bình.

Thứ hai, cơ cấu kinh tế và cơ cấu lao động chuyển dịch tích cực với tỉ trọng đóng góp vào GDP của công nghiệp và dịch vụ đạt 72,7% vào năm 2020. Cơ cấu kinh tế vùng chuyển đổi theo hướng tích cực, phát huy lợi thế so sánh của từng vùng và theo hướng tăng cường liên kết, kết nối vùng, các tiêu vùng, bước đầu gắn kết với CNH, HĐH.

Thứ ba, công nghiệp được cơ cấu lại theo hướng giảm tỉ trọng của ngành khai khoáng, tăng nhanh tỉ trọng ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, phù hợp với mục tiêu phát triển bền vững.

Thứ tư, CNH, HĐH nông nghiệp, nông thôn thúc đẩy tăng trưởng ngành nông nghiệp ổn định và bền vững, từng bước được cơ cấu lại theo hướng hiện đại.

Thứ năm, ngành dịch vụ phát triển mạnh, theo hướng hiện đại, đóng góp của ngành dịch vụ vào tăng trưởng kinh tế ngày càng tăng; hình thành được một số ngành dịch vụ có hàm lượng khoa học, công nghệ cao. Các phương thức, mô hình kinh doanh trên thị trường xuất hiện, được đổi mới theo hướng văn minh, hiện đại, phù hợp với quá trình CNH, HĐH đất nước. Việt Nam trở thành một trong những thị trường bán lẻ hấp dẫn nhất toàn cầu, đứng vị trí thứ 6 trong nhóm 30 quốc gia có tiềm năng và mức độ hấp dẫn đầu tư trong lĩnh vực bán lẻ toàn cầu.

Thứ sáu, đô thị hóa tăng nhanh, không gian đô thị được mở rộng, trở thành động lực quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Thứ bảy, hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng kinh tế - xã hội được quan tâm đầu tư theo hướng ngày càng đồng bộ, hiệu quả hơn, chất lượng được nâng cao, tạo không gian phát triển, thúc đẩy liên kết ngành và liên kết vùng, đáp ứng yêu cầu CNH, HĐH đất nước.

Thứ tám, phát triển văn hóa, xã hội, con người trong quá trình CNH, HĐH được quan tâm; đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân không ngừng được cải thiện.

Thứ chín, quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu được chú trọng, bước đầu đạt kết quả tích cực. Việt Nam đã và đang trở thành thành viên có trách nhiệm, nỗ lực tham gia góp phần tích cực với cộng đồng quốc tế trong ứng phó với biến đổi khí hậu. **T.K**



Ngành Hải quan nỗ lực cải thiện môi trường kinh doanh

Theo công bố mới đây của Bộ Tài chính, trong khối Tổng cục, Tổng cục Hải quan dẫn đầu với 93,7/100 điểm Chỉ số theo dõi, đánh giá kết quả cải cách hành chính năm 2021. Kết quả này một lần nữa cho thấy những nỗ lực trong cải cách của ngành Hải quan nhằm mục tiêu cải thiện môi trường kinh doanh và tạo thuận lợi thương mại.

Xây dựng đội ngũ tinh nhuệ, giảm đầu mỗi trung gian

Tại Kế hoạch Cải cách, phát triển và hiện đại hóa ngành Hải quan đến năm 2025 (theo Quyết định số 1855/QĐ-BTC) đã chỉ rõ các giải pháp và tổ chức thực hiện trong việc tổ chức bộ máy và nguồn nhân lực.

Trong đó, xây dựng tổ chức bộ máy Hải quan 3 cấp: cấp Tổng cục, cấp Vùng và cấp Chi cục. Đồng thời, nghiên cứu đổi mới tổ chức và hoạt động của các đơn vị chuyên sâu về phân tích, xác định trọng điểm theo từng loại hình cửa khẩu; đơn vị phân loại hàng hóa; đơn vị quản lý giá, xuất xứ hàng hóa; đơn vị kiểm tra hồ sơ hải quan. Bên cạnh đó, xây dựng cơ sở vật chất hiện đại, phương pháp quản lý đào tạo đạt chuẩn của cơ sở đào tạo cấp khu vực và đội ngũ giảng viên chuyên sâu về kiến thức hải quan, kỹ năng sư phạm, một số giảng viên cơ hữu và giảng viên kiêm chức được Tổ chức Hải quan Thế giới (WCO) công nhận là giảng viên của WCO có thể tham gia giảng dạy quốc tế...

Triển khai Kế hoạch trên, Tổng cục Hải quan ban hành Quyết định số 2158/QĐ-TCHQ. Trong đó, thực hiện rà soát, sắp xếp cơ cấu tổ chức của các vụ, cục, đơn vị thuộc và trực thuộc Tổng cục Hải quan theo hướng tinh gọn, giảm đầu mỗi trung gian, không chồng chéo về chức năng, nhiệm vụ, đảm bảo hoạt động hiệu lực, hiệu quả và đáp ứng yêu cầu quản lý theo mô hình nghiệp vụ hải quan thông minh. Nghiên cứu mô hình nghiệp vụ hải quan số, hải quan thông minh, định hướng phát



● Cán bộ Hải quan địa phương đang làm nghiệp vụ. (Ảnh minh họa)

triển của ngành Hải quan, định hướng của Đảng, Nhà nước về tổ chức bộ máy.

Trên cơ sở đó, đề xuất mỗi cục hải quan tỉnh, thành phố thành lập một chi cục thông quan tập trung thực hiện tiếp nhận tờ khai hải quan tập trung qua hệ thống; các chi cục hải quan trực thuộc cục hải quan tỉnh, thành phố thực hiện giám sát hải quan, kiểm tra thực tế hàng hóa, cùng với đó rà soát, sắp xếp lại các phòng, chi cục hải quan, Chi cục Kiểm tra sau thông quan, Đội Kiểm soát Hải quan, Đội Kiểm soát phòng, chống ma túy theo định hướng tinh gọn, đáp ứng yêu cầu mô hình hải quan số, hải quan thông minh.

Mặt khác, nghiên cứu đổi mới tổ chức và hoạt động của các đơn vị chuyên sâu về phân tích, xác định trọng điểm theo từng loại hình cửa khẩu (đường bộ, đường biển, đường hàng không, đường sông, đường sắt); đơn vị phân loại hàng hóa, đơn vị quản lý giá, xuất xứ hàng hóa; đơn vị kiểm tra hồ sơ hải quan. Kịp thời tổ chức bộ máy làm công tác kiểm định hải quan để triển khai Đề án Cải cách mô hình kiểm tra chất lượng, kiểm tra an toàn thực phẩm đối với hàng hóa nhập khẩu...

Ưu tiên cải cách thể chế

Đặc biệt, thời gian qua Tổng cục Hải quan đã tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp về cải cách thủ tục hành chính

Cũng trong năm 2022, với vai trò là đơn vị chủ trì theo dõi tình hình, đánh giá kết quả thực hiện cải cách về quản lý, kiểm tra chuyên ngành đối với hàng hóa xuất nhập khẩu, Tổng cục Hải quan đã tiếp tục chủ động phối hợp với các bộ, ngành để thực hiện các chỉ đạo liên quan đến cải cách công tác kiểm tra chuyên ngành...

(TTHC), thực hiện tốt hoạt động đánh giá tác động của TTHC trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, góp phần quan trọng bảo đảm sự cần thiết, tính hợp pháp, hợp lý của quy định về TTHC; công khai TTHC thường xuyên, kịp thời để bảo đảm quyền được tiếp cận thông tin về TTHC của cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp (DN); tăng cường công tác kiểm soát TTHC trong toàn ngành.

Song song đó, Tổng cục Hải quan đã xây dựng và vận hành hiệu quả một số hệ thống công nghệ thông tin quan trọng để phục vụ thực hiện thủ tục hải quan, kiểm tra, giám sát hải quan tự động. Đây chính là “đòn bẩy” góp phần tạo thuận lợi cho DN nâng cao sức cạnh tranh, đạt sự tăng trưởng, lấy lại đà phục hồi trong hoạt động sản xuất kinh doanh sau ảnh hưởng của dịch COVID-19.

Tổng cục Hải quan cũng đã tích cực đẩy

mạnh công tác hoàn thiện cơ chế, chính sách, tập trung nguồn nhân lực, thời gian triển khai xây dựng các văn bản đảm bảo thực hiện đúng theo trình tự, thủ tục và các văn bản hướng dẫn thi hành nhằm tháo gỡ các vướng mắc của cộng đồng DN, hạn chế các quy định chồng chéo giữa các cơ quan quản lý, bảo đảm tính khả thi, hiệu lực, hiệu quả. Kết quả cải cách đáng chú ý trong thời gian qua là nâng cao hiệu quả Cơ chế một cửa quốc gia, cơ chế một cửa ASEAN.

Trong năm 2022, Tổng cục Hải quan tiếp tục phát triển hệ thống công nghệ thông tin phục vụ kết nối, xử lý thông tin với các bộ, ngành và với các nước ASEAN, đảm bảo Công thông tin một cửa quốc gia được hoạt động thông suốt, an ninh, an toàn. Với vai trò là Cơ quan thường trực của Ủy ban Chỉ đạo quốc gia về Cơ chế một cửa ASEAN, Cơ chế một cửa quốc gia và tạo thuận lợi thương mại, Tổng cục Hải quan đã tham mưu Bộ Tài chính phối hợp với các bộ, ngành tích cực triển khai các TTHC mới trên Cơ chế một cửa quốc gia. Tính đến ngày 21/11/2022, có 250 TTHC của 13 bộ, ngành được chính thức triển khai trên Cơ chế một cửa quốc gia, với hơn 55 nghìn DN tham gia.

Tổng cục Hải quan cũng tích cực thực hiện rà soát, đánh giá, đề xuất cắt giảm, đơn giản hóa TTHC lĩnh vực hải quan. Tiếp tục duy trì và vận hành ổn định, hiệu quả, chuyên nghiệp Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả TTHC theo cơ chế một cửa tại cơ quan Tổng cục Hải quan. Tổng số hồ sơ yêu cầu giải quyết TTHC theo cơ chế một cửa mà bộ phận Một cửa cơ quan Tổng cục Hải quan đã tiếp nhận từ 1/1/2022 đến 17/11/2022 là hơn 10.000 hồ sơ. Phần lớn hồ sơ được giải quyết và trả kết quả đúng thời hạn theo quy định, được tổ chức/cá nhân hài lòng.

Hiện Tổng cục Hải quan đang chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai Hệ thống một cửa điện tử của Bộ Tài chính tại Tổng cục Hải quan. Đáng chú ý, năm 2022, Tổng cục Hải quan đã ban hành Kế hoạch chuyển đổi số ngành Hải quan giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 707/QĐ-TCHQ ngày 4/5/2022.

C.THÀNH

TIN TỨC

Sản xuất công nghiệp tăng so với cùng kỳ năm trước

Theo báo cáo của Tổng cục Thống kê, chỉ số sản xuất công nghiệp 11 tháng năm 2022 so với cùng kỳ năm trước tăng ở 61 địa phương và giảm ở 2 địa phương trên cả nước. Theo đó, một số địa phương có chỉ số sản xuất công nghiệp đạt mức tăng khá cao do ngành công nghiệp chế biến, chế tạo; ngành sản xuất và phân phối điện tăng cao. Cụ thể, Bắc Giang tăng 38,3%; Cần Thơ tăng 37,8%; Vĩnh Long tăng 28,8%; Quảng Nam tăng 23,9%; Khánh Hòa tăng 23%; Kiên Giang tăng 22%. Địa phương có chỉ số của ngành sản xuất và phân phối điện tăng cao: Lai Châu tăng 23%; Sơn La tăng 26%; Đắk Lắk tăng 34,2%; Điện Biên tăng 51,4%.

Ở chiều ngược lại, một số địa phương có chỉ số sản xuất công nghiệp tăng thấp hoặc giảm do ngành công nghiệp chế biến,

chế tạo; ngành khai khoáng và ngành sản xuất, phân phối điện tăng thấp hoặc giảm. Cụ thể, Bình Định tăng 6,8%; Bà Rịa - Vũng Tàu tăng 5%; Đắk Nông giảm 0,4%; Hà Tĩnh giảm 14,1%. Địa phương có chỉ số của ngành sản xuất và phân phối điện giảm hoặc tăng thấp: Bình Thuận giảm 3,2%; Quảng Ninh giảm 3,4%; Hà Tĩnh giảm 31,7%; Trà Vinh giảm 35%; Lạng Sơn tăng 5,7%.

Tổng cục Thống kê cũng chỉ ra, sản xuất công nghiệp tháng 11/2022 tăng 0,3% so với tháng trước và tăng 5,3% so với cùng kỳ năm trước; trong đó, so với cùng kỳ năm trước, ngành chế biến, chế tạo tăng 4,4%; ngành sản xuất và phân phối điện tăng 4,6%; cung cấp nước, hoạt động quản lý và xử lý rác thải, nước thải tăng 13,2%; ngành khai khoáng tăng 16%.

Tính chung 11 tháng năm 2022, chỉ số sản xuất công nghiệp của cả nước ước tăng 8,6% so với cùng kỳ năm trước (cùng kỳ năm 2021 tăng 4,2%). Đóng góp vào mức tăng trưởng chung của toàn ngành công nghiệp, chế biến, chế tạo tăng 8,9% (cùng kỳ năm 2021 tăng 5,4%), đóng góp 6,8 điểm phần trăm; ngành sản xuất và phân

phối điện tăng 7,7%, đóng góp 0,7 điểm phần trăm; ngành cung cấp nước, hoạt động quản lý và xử lý rác thải, nước thải tăng 7,1%, đóng góp 0,1 điểm phần trăm; ngành khai khoáng tăng 6,5%, đóng góp 1 điểm phần trăm trong mức tăng chung.

Q.TOÀN

Hà Nội yêu cầu không tùy tiện tăng giá cước dịp Tết 2023

Sở Giao thông Vận tải (GTVT) Hà Nội vừa ban hành kế hoạch tổ chức triển khai phục vụ tốt nhu cầu đi lại của nhân dân, bảo đảm trật tự an toàn giao thông gắn với phòng chống dịch trong dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán và mùa Lễ hội Xuân Quý Mão năm 2023.

Theo đó, Sở GTVT Hà Nội yêu cầu các đơn vị kinh doanh vận tải trên địa bàn niêm yết giá cước trên xe theo quy định; không tùy tiện tăng giá cước, phụ thu giá cước trong dịp cao điểm vận tải Tết 2023, đồng thời bố trí xe đảm bảo số lượng, chất lượng tham gia hoạt động trên các tuyến; thông tin về thời gian, lộ

trình xe chạy để hành khách được biết.

Cùng với đó, Sở GTVT Hà Nội yêu cầu đơn vị kinh doanh vận tải hành khách liên tỉnh, hợp đồng, taxi, chấp hành quy định của pháp luật về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải; thường xuyên nhắc nhở lái xe kiểm tra phương tiện bảo đảm chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường, nội thất trong xe phải sạch sẽ; xử lý nghiêm lái xe vi phạm dừng đỗ, đón trả khách sai quy định.

Để giảm tối đa áp lực tại các bến xe vào những ngày cao điểm, đơn vị khai thác bến phối hợp với đơn vị kinh doanh vận tải triển khai sớm hình thức bán vé đến tận tay hành khách; không để hành khách phải xếp hàng dài chờ đợi lâu khi mua vé và khi lên xe; từ chối phục vụ phương tiện và chủ phương tiện không đảm bảo điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định, chở quá tải, chở hành khách lẫn với hàng hóa, hàng dễ cháy nổ, hàng lậu... **TRIỆU OANH**



Vẫn còn nhiều thách thức chờ doanh nghiệp vận tải biển



● Ngành cảng biển và vận tải biển còn khó khăn phía trước. (Ảnh minh họa)

Hàng hóa qua các cảng biển Việt Nam tăng so với năm ngoái, nhất là hàng hóa nội địa. Trong hoàn cảnh đó, doanh nghiệp cảng biển có nhiều cơ hội để tích lũy doanh thu và lợi nhuận. Tuy nhiên, vẫn còn nhiều thách thức với doanh nghiệp vận tải biển.

Hàng nội tăng, hàng xuất nhập khẩu giảm

Theo Cục Hàng hải Việt Nam (HHVN), tổng khối lượng hàng hóa thông qua cảng biển Việt Nam 11 tháng năm 2022 ước đạt hơn 670 triệu tấn, tăng 4% so với cùng kỳ năm 2021. Tính tới thời điểm hiện tại, tổng sản lượng hàng hóa qua cảng biển đã đạt 92% so với kế hoạch. Tuy nhiên, theo thống kê, sản lượng hàng hóa xuất nhập khẩu lại suy giảm. Cụ thể, hàng xuất khẩu trong 11 tháng ước đạt hơn 163 triệu tấn, giảm 3% với cùng kỳ năm 2021. Hàng nhập khẩu cũng giảm 3%, ước đạt hơn 191 triệu tấn.

Điểm sáng là hàng hóa nội địa có xu hướng tăng lên. Cụ thể, trong 11 tháng qua, hàng nội địa ước đạt hơn 314 triệu tấn, tăng 13% so với cùng kỳ năm 2021. Trong đó, khối lượng hàng container thông qua cảng biển 11 tháng đầu năm 2022 ước đạt gần 23 triệu TEUs, tăng 5% so với năm 2021.

Nhờ tăng trưởng của hàng nội địa, một số doanh nghiệp cảng biển như

cảng Hải Phòng, cảng Đà Nẵng đã ghi nhận kết quả kinh doanh khả quan. Cụ thể, theo báo cáo tài chính, lũy kế sau quý III/2022, doanh thu Cảng Đà Nẵng đạt 863 tỷ đồng, tăng 5,5% so với cùng kỳ. Lợi nhuận trước thuế đạt 245 tỷ đồng, hoàn thành khoảng 71% chỉ tiêu lợi nhuận được giao cho cả năm. Lợi nhuận sau thuế đạt 197 tỷ đồng, tăng 8,7% so với cùng kỳ.

Tại cảng Hải Phòng, chỉ tiêu lợi nhuận 10 tháng đã vượt 30,3% so với kế hoạch đề ra, tăng 10,8% so với cùng kỳ. Trong khi đó, 10 tháng đầu năm, doanh thu hợp nhất của Cảng Sài Gòn ước đạt hơn 1.000 tỷ đồng, bằng 88% so với cùng kỳ năm 2021 và đạt 81% kế hoạch năm. Lợi nhuận trước thuế ước đạt hơn 250 tỷ đồng, bằng 70% so với cùng kỳ và đạt 65% kế hoạch năm.

Nhưng vẫn còn nhiều khó khăn

Nhờ những thuận lợi của thị trường, một “tổng” lớn Nhà nước chuyên kinh doanh lĩnh vực hàng hải là Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (VIMC) đã có kết quả kinh doanh ấn tượng. Theo đó, trong 10 tháng năm nay, VIMC đạt sản lượng vận tải biển khoảng 17,7 triệu tấn, sản lượng hàng thông qua cảng khoảng 103,6 triệu tấn, sản lượng container ước đạt 4,4 triệu TEU; ước đạt doanh thu 12.944 tỷ đồng, lợi nhuận 2.957 tỷ đồng, vượt lần lượt 3%, 17% so với kế hoạch năm 2022.

Kết quả kinh doanh của VIMC là khá ấn tượng, tuy nhiên báo cáo của

đơn vị này cho thấy, thị trường vận tải biển có mức cước tốt từ tháng 2 đến tháng 3 và suy giảm vào cuối quý I/2022, đến giữa tháng 6, chỉ số thuê tàu hàng khô Baltic liên tục suy giảm. Ngoài ra, VIMC cũng như các doanh nghiệp vận tải biển khác có những khó khăn như Trung Quốc áp dụng biện pháp zero COVID-19 nghiêm ngặt khiến sản lượng hàng xuất khẩu bị ứ ứ và giảm mạnh tại các cửa khẩu phía Bắc. Không những thế, chi phí nhiên liệu liên tục điều chỉnh tăng rất mạnh đã ảnh hưởng trực tiếp tới hoạt động của các doanh nghiệp dịch vụ hàng hải.

Lãnh đạo VIMC cho rằng, với xu hướng các tập đoàn, đơn vị sản xuất trực tiếp thực hiện dịch vụ logistics, cùng với áp lực cạnh tranh gay gắt từ các doanh nghiệp FDI, khối tư nhân, khối dịch vụ hàng hải của VIMC sẽ tiếp tục gặp rất nhiều khó khăn trong thời gian tới.

Các chuyên gia lĩnh vực vận tải biển cho rằng, thời điểm cuối năm, các doanh nghiệp kinh doanh cảng biển và vận tải biển đều đối mặt với khó khăn trước nguy cơ suy thoái kinh tế khi nhu cầu tiêu dùng tại Mỹ và châu Âu giảm mạnh, áp lực lạm phát cũng như tác động của chính sách Zero COVID từ Trung Quốc và xung đột giữa Nga và Ukraine. Điều này khiến lượng hàng hóa qua các cảng đều bị ảnh hưởng, tốc độ tăng trưởng cũng ị ạch. Do đó, các doanh nghiệp cần chủ động thay đổi phương thức hoạt động kinh doanh để tránh những thiệt hại trong những tháng cuối năm. **MINH HỮU**

TIN TỨC

Khai mạc Triển lãm Việt - Nga 2022

Hôm nay (7/12), Triển lãm Việt - Nga 2022 chính thức khai mạc tại Hà Nội. Đây là lần thứ 4 Triển lãm được tổ chức tại Hà Nội và dự kiến kéo dài đến hết ngày 9/12. Các ngành hàng chính tại triển lãm như năng lượng, chế tạo máy, luyện kim, công nghiệp hóa chất; công nghiệp dầu mỏ và khí đốt; xây dựng; giao thông vận tải; tổ hợp công nông nghiệp; công nghệ thông tin; công nghiệp khai thác mỏ... Khu vực triển lãm có các gian hàng của từng đơn vị xuất khẩu riêng cũng như các gian hàng tập thể đến từ các vùng miền Liên bang Nga.

Trong khuôn khổ triển lãm, các hội thảo bàn tròn cũng sẽ được tổ chức theo từng chuyên đề khác nhau như xây dựng, năng lượng, giao thông vận tải, khoa học và giáo dục, y học và dược phẩm, nông nghiệp. Triển lãm cũng đồng thời diễn ra các cuộc trao đổi thảo luận cơ hội hợp tác kinh doanh giữa doanh nghiệp hai bên. Đây sẽ là cơ hội tốt để doanh nghiệp Việt Nam gặp gỡ và tìm kiếm cơ hội hợp tác với gần 100 doanh nghiệp Nga từ 10 vùng/nước cộng hòa thuộc Nga.

Triển lãm Việt - Nga là hoạt động nằm trong chương trình xúc tiến thương mại do Chính phủ Liên bang Nga bảo trợ. Sự kiện nhận được sự hỗ trợ tích cực của các bộ, ngành liên quan thuộc Liên bang Nga như Bộ Ngoại giao, Bộ Phát triển Kinh tế, Bộ Giáo dục và Khoa học, Bộ Năng lượng, Bộ Nông nghiệp, Phòng Thương mại và Công nghiệp Liên bang Nga, Trung tâm Khoa học và Văn hóa Nga tại Hà Nội...

HOÀNG TÚ

Ngân hàng Nhà nước tăng chỉ tiêu tín dụng

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa quyết định điều chỉnh chỉ tiêu tín dụng định hướng năm 2022 thêm khoảng 1,5 - 2% cho toàn hệ thống các tổ chức tín dụng (TCTD). Theo NHNN, nguyên tắc điều chỉnh tăng chỉ tiêu tín dụng cho các TCTD theo hướng, các TCTD có thanh khoản tốt hơn, lãi suất thấp hơn sẽ được tăng trưởng tín dụng cao hơn.

Thống đốc NHNN yêu cầu các TCTD cân đối vốn phù hợp để cấp tín dụng, tập trung vốn vào lĩnh vực sản xuất kinh doanh, nhất là lĩnh vực ưu tiên như nông nghiệp nông thôn, xuất khẩu, doanh nghiệp nhỏ và vừa, công nghiệp phụ trợ... các động lực tăng trưởng theo đúng chủ trương của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Đồng thời nhấn mạnh, việc mở rộng tín dụng đi đôi với việc kiểm soát rủi ro kỳ hạn để đảm bảo thanh khoản, an toàn hoạt động, đảm bảo khả năng chi trả cho doanh nghiệp và người dân, nhất là dịp Tết Nguyên đán. Thời gian tới, NHNN sẽ bám sát những dự báo, tình hình, đặc biệt là diễn biến của lạm phát để xây dựng chỉ tiêu định hướng và các giải pháp điều hành tiền tệ, tín dụng năm 2023. **THANH LAN**

100 doanh nghiệp tham gia Lễ hội “Tết Xanh quà Việt - Xuân Quý Mão 2023”

Theo đại diện Hội Doanh nghiệp Hàng Việt Nam chất lượng cao (HVNCLC), hơn 1.000 sản phẩm là nông đặc sản các địa phương, sản phẩm đạt chứng nhận HVNCLC do người tiêu dùng bình chọn, sản phẩm đạt chứng nhận OCOP... sẽ xuất hiện trong Lễ hội “Tết Xanh quà Việt - Xuân Quý Mão 2023”. Lễ hội diễn ra từ 27/12/2022 - 1/1/2023.

Mục đích của chương trình là kết nối các doanh nghiệp khởi nghiệp, các làng nghề truyền thống của cả nước đang kinh doanh, sản xuất các sản phẩm địa phương từ tài nguyên bản địa, là những sản phẩm OCOP, chỉ dẫn địa lý, sản phẩm nông thôn tiêu biểu của cả nước theo công nghệ xanh, sạch, an toàn; doanh nghiệp HVNCLC; Đồng thời giúp người tiêu dùng thỏa sức mua sắm và tham gia các trải nghiệm như món ngon ngày Tết, học cách chưng mâm ngũ quả cũng như trải nghiệm nhiều hoạt động văn hoá dân tộc các vùng miền như: dệt thổ cẩm, lựa tơ tằm, vẽ sáp ong, tặng chữ, hái lộc đầu năm; học cách xếp gạo làm tranh, làm sản phẩm sức khỏe từ thảo dược thiên nhiên. **HOÀNG TÚ**

Kết thúc tháng 11/2022, chỉ số VNIndex đạt 1.048,42 điểm

Theo thống kê từ Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh, với mức chốt 1.048,42 điểm, chỉ số VNIndex tháng 11 tăng 1,99% so với tháng 10 và giảm 30,03% so với cuối năm 2021, VNAllshare đạt 992,89 điểm, giảm 0,05% so với tháng 10 và giảm 36,41% so với cuối năm 2021, VN30 đạt 1.049,21 điểm, tăng 2,18% so với tháng 10 và giảm 31,68% so với cuối năm 2021.

Một số ngành ghi nhận mức tăng

thể hiện tại các chỉ số: ngành nguyên vật liệu (VNMAT) tăng 6,5%; ngành hàng tiêu dùng thiết yếu (VNCONS) tăng 4,37%; ngành năng lượng (VNENE) tăng 2,23%. Bên cạnh đó, một số ngành giảm điểm gồm: ngành hàng tiêu dùng (VNCOND) giảm 7,72%; ngành bất động sản (VN-REAL) giảm 5,37%; ngành công nghiệp (VNIND) giảm 3,06%.

Thanh khoản thị trường cổ phiếu trong tháng ghi nhận giá trị và khối

lượng giao dịch bình quân phiên lần lượt đạt trên 11.443 tỷ đồng (giảm nhẹ so với tháng trước nhưng không đáng kể) và 693,45 triệu cổ phiếu, tương ứng tăng 26,51% về khối lượng bình quân so với tháng 10. Tổng khối lượng cổ phiếu giao dịch tháng 11 đạt 15,25 tỷ cổ phiếu với giá trị giao dịch đạt 251.765 tỷ đồng, lần lượt tăng 32,53% về khối lượng và 4,70% về giá trị giao dịch so với tháng 10. **MY MY**

HAI TUẦN THỰC HIỆN CAO ĐIỂM BẢO ĐẢM AN NINH TRẬT TỰ: CSGT phát hiện, xử lý hơn 130.000 trường hợp vi phạm

Chiều 6/12, Cục Cảnh sát giao thông - CSGT (C08, Bộ Công an) thông tin, tính tới ngày 29/11, qua 2 tuần thực hiện cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm, bảo đảm an ninh trật tự dịp Tết Nguyên đán và các sự kiện lớn của đất nước (từ 15 đến 29/11), CSGT toàn quốc đã phát hiện, xử lý hơn 130.000 trường hợp vi phạm, phạt tổng số tiền hơn 240 tỷ đồng, tước quyền sử dụng giấy phép lái xe với hơn 22.600 trường hợp, tạm giữ trên 1.800 xe ô tô và hơn 33.000 xe máy.

Cụ thể, trên tuyến đường bộ, CSGT đã xử lý hơn 126.000 trường hợp vi phạm về trật tự an toàn giao thông đường bộ, phạt tiền hơn 236 tỷ đồng. Các đội tuần tra kiểm soát giao thông (thuộc C08) đã xử lý hơn 1.500 trường hợp vi phạm trên các tuyến cao tốc, số tiền phạt hơn 60 tỷ đồng, đồng thời cũng tước gần 1.000 giấy phép lái xe và tạm giữ 60 phương tiện.

Cũng trên đường bộ, lực lượng CSGT đã xử lý gần 20.000 trường hợp vi phạm về nồng độ cồn (so với thời gian trước khi thực hiện đợt cao điểm tăng hơn 2.400 trường hợp); trong đó đội tuần tra kiểm soát của C08 đã xử lý 36 trường hợp vi phạm nồng độ cồn. Lực lượng chức năng cũng đã xử lý hơn 5.100 trường hợp vi phạm quá tải, quá khổ, coi nói thành thùng; xử lý hơn 20.000 trường hợp vi phạm tốc độ và xử lý 110 trường hợp người điều khiển xe trên đường mà trong cơ thể có chất ma túy.

Trong khi đó, trên tuyến đường sắt, xử lý 156 trường hợp vi phạm, phạt tiền hơn 100 triệu đồng; đường thủy xử lý hơn 3.100 trường hợp vi phạm, phạt tiền hơn 4 tỷ đồng.

Đại diện C08 cho hay, trong công tác đấu tranh chống các loại tội phạm, các vi phạm pháp luật khác trên các tuyến giao thông, lực lượng CSGT đã trực tiếp và phối hợp với các lực lượng chức năng khác phát hiện 95 vụ phạm pháp hình sự, kinh tế, ma túy, bắt giữ 111 đối tượng; 57 vụ, 25 đối tượng buôn lậu và gian lận thương mại; 8 vụ, 5 đối tượng vận chuyển, tàng trữ trái phép vũ khí, vật liệu nổ; 12 vụ, 17 đối tượng vận chuyển pháo nổ trái phép; 14 vụ, 14 đối tượng khai thác, vận chuyển cát, khoáng sản trái phép.

Kế hoạch cao điểm của lực lượng CSGT toàn quốc về bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, trật tự xã hội dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Quý Mão và các lễ hội đầu xuân 2023 được thực hiện từ 15/11/2022 – 5/2/2023.

Theo đó, CSGT sẽ đẩy mạnh hoạt động tuần tra kiểm soát, xử lý vi phạm về trật tự an toàn giao thông trên 3 lĩnh vực (đường bộ, đường sắt, đường thủy). Trong đó, trên tuyến đường bộ, tăng cường hoạt động tuần tra kiểm soát, xử lý vi phạm trật tự an toàn giao thông theo các nhóm hành vi vi phạm về “coi nói” thùng xe và chở hàng quá trọng tải, quá khổ giới hạn, nồng độ cồn, ma túy, chở quá khách, chạy quá tốc độ quy định...; phối hợp với các lực lượng chức năng nắm tình hình, có phương án bảo đảm việc vận chuyển hành khách dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Quý Mão, không để xảy ra tình trạng xe khách “nhồi nhét” khách... **V.SON**

TP HỒ CHÍ MINH:

Thẩm mỹ không phép làm chết người rồi dọn cơ sở bỏ trốn

Ngày 6/12, Sở Y tế TP HCM cho biết vừa nhận được báo cáo về một trường hợp tử vong sau khi phẫu thuật thẩm mỹ đốt mỡ vùng hai cánh tay và ngực trái tại Trung tâm thẩm mỹ Key Beauty Center (154/9 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 8, quận Phú Nhuận). Nạn nhân là cô gái 25 tuổi (ngụ quận 10), được xác định tử vong do sốc phản vệ nghi do thuốc gây mê, gây tê; tổn thương não do thiếu oxy não và biến chứng hôn mê, suy hô hấp tuần hoàn.

Theo báo cáo từ Bệnh viện Chợ Rẫy, khoảng 11h15 phút ngày 26/11, bệnh nhân đến Trung tâm thẩm mỹ Key Beauty Center để đốt mỡ vùng 2 cánh tay và ngực trái. Sau khi tiêm thuốc chuẩn bị tiền phẫu, bệnh nhân có biểu hiện tím tái, ngưng hô hấp tuần hoàn, được ép tim ngoài lồng ngực và chuyển sang khoa Cấp cứu Bệnh viện Sài Gòn ITO Phú Nhuận và sau đó được chuyển đến Bệnh viện Chợ Rẫy. Bệnh nhân được nhập khoa Cấp cứu Bệnh viện Chợ Rẫy lúc 13h37 cùng ngày trong tình trạng hôn mê sâu, thở máy qua nội khí quản. Bệnh nhân được hồi sức tích cực nhưng đã tử vong vào ngày 29/11.

Sau khi phát hiện vụ việc, Thanh tra Sở Y tế phối hợp Phòng Y tế quận, UBND phường 8, quận Phú Nhuận và Công an phường 8, quận Phú Nhuận đã tiến hành kiểm tra tại Trung tâm thẩm mỹ Key Beauty Center.

Qua kiểm tra cho thấy, tại căn nhà số 145/9 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 8, quận Phú Nhuận, không có bằng hiệu (đã tháo gỡ), căn nhà 2 tầng đang sửa chữa, các phòng trên tầng 1, 2 đã dọn sạch; tại tầng trệt còn sót lại 1 ghế tiểu phẫu đang dọn.

Theo chủ nhà, người thuê nhà để kinh doanh “chăm sóc da” đã thông báo trả nhà, dọn đi và thanh lý Hợp đồng thuê nhà vào ngày 1/12. Thanh tra Sở Y tế đang tiếp tục phối hợp với Phòng y tế, UBND quận Phú Nhuận và Công an TP làm rõ vụ việc và xử lý theo quy định. **TÂY NINH**

QUẢNG NAM:

Cầu 51 tỷ đồng 2 năm năm chờ đường dẫn

Dự án cầu Trà Đình với tổng mức đầu tư hơn 51 tỷ đồng đã xây xong 2 năm nhưng vẫn chưa có đường dẫn chính thức.

Dự án cầu Trà Đình và hai đường dẫn bắc qua một nhánh của sông Ly Ly (thuộc xã Quế Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam) được triển khai thi công tháng 9/2018, dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng từ tháng 6/2020. Đến nay, các hạng mục cầu đã xây dựng hoàn thành nhưng lại thiếu đường dẫn hai bên đầu cầu khoảng 1km.

Ông Hồ Hữu Thông (SN 1966, ngụ thôn Trà Đình 2) cho biết, cả thôn có khoảng hơn 70 hộ dân sinh sống, với khoảng 300 nhân khẩu, bị bao bọc bởi các nhánh sông của sông Ly Ly nên không khác gì một ốc đảo. Để sang được bờ bên kia, bà con phải đi đò hoặc qua bằng cầu phao tạm nguy hiểm.



● Cầu có độ chênh giữa đầu cầu và mặt đất lên tới khoảng 6m.

Đầu 2017, khi nghe tin có dự án xây dựng cầu để phục vụ nhu cầu đi lại cho bà con, ai nấy đều phấn khởi, người hiến đất, người chặt bỏ cây cối để đơn vị thi công thuận lợi xây cầu. Nhưng cầu xây xong 2 năm rồi mà vẫn chưa làm đường dẫn chính thức khiến người dân thất vọng.

Ông Hồ Hữu Di (SN 1963, ngụ thôn Trà Đình 2) chia sẻ, dù cầu chưa hoàn thành, hai đường dẫn lên cầu

chưa được thi công, nhưng một số người vẫn đánh liều đi lại trên đường tạm, bất chấp lối lên độ dốc lớn.

Cầu cao hơn mặt đường 6m, cộng với đường tạm trơn trượt nên đã có nhiều vụ tai nạn giao thông xảy ra, nhất là vào mùa mưa, có người bị té ngã dẫn đến gãy chân, tay, nứt xương vai... Mới đây, huyện có kiểm tra và hỗ trợ 30 triệu đồng để người dân đổ bê tông hai lối nhỏ lên cầu nhằm hạn

THỪA THIÊN – HUẾ:

Cặp đôi rao bán 61 lô đất “ma”

Công an tỉnh Thừa Thiên - Huế vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và tạm giam Nguyễn Như Quỳnh (SN 1978, ngụ 73A Lê Minh, TP Huế), Giám đốc Phòng khám da liễu và spa “Quỳnh Mayly” ở đường Lê Minh) và Nguyễn Thanh Toàn (SN 1988, trú xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền) để điều tra hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Thời gian gần đây, nhiều người dân ở địa bàn TP Huế, thị xã Hương Thủy có đơn trình báo công an về việc Toàn và Quỳnh sau khi nhận tiền cọc mua đất dù quá thời hạn nhưng vẫn không bàn giao đất như cam kết.

Quá trình điều tra, công an xác định Toàn và Quỳnh có dấu hiệu lừa đảo chiếm đoạt tài sản của nhiều người. Thời điểm xảy ra sự việc là giữa 2021 khi nhiều nơi “sốt” đất, nhiều người sẵn lòng mua đất đầu cơ; và cặp đôi này đã tìm đến những vùng ven TP Huế để “cọc” mua đất nông nghiệp giá rẻ, sau đó bán lướt đất ở cho khách có nhu cầu...

Giữa năm 2021, Mai Hoàng Quân

(SN 1982, ngụ xã Thủy Bằng, TP Huế) giới thiệu với Toàn và Quỳnh mua 2 thửa đất trồng cây lâu năm 1.877,2m² tại xã Thủy Bằng (do ông Nguyễn Vệ và bà Nguyễn Thị Trú ở TP Huế đứng tên). Các bên thỏa thuận mua bán 2 thửa đất với giá 4,5 tỷ đồng. Quỳnh đứng ra làm hợp đồng với Quân và đặt cọc 500 triệu đồng. Thỏa thuận trong hợp đồng là Quân có trách nhiệm hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa thì hai bên công chứng, sang tên thửa thì hai bên công chứng, sang tên chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng không có ngày hết hạn.

Sau khi ký hợp đồng đặt cọc trên, ngày 26/7/2021, Toàn gửi hình ảnh sổ đỏ 2 thửa đất đã lập bản vẽ phân thành 13 lô, diện tích 101,9 - 138,23m²/lô. Sau đó, Toàn và Quỳnh gửi hình ảnh bản vẽ tự phân lô, tách thửa của 2 thửa đất trên cho một số “cò” đất. Toàn còn trực tiếp gửi cho khách hàng thông qua mạng xã hội Zalo để mời gọi. Chưa đầy một tháng, Toàn và Quỳnh đã đứng ra làm hợp đồng nhận cọc bán 11 lô đất, nhận tiền đặt cọc của 5 người với hơn 1,4 tỷ đồng.

Quá trình điều tra, cho thấy 2 thửa đất trên nằm trong khu dân cư hiện trạng và thuộc khu vực chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được duyệt. Cả 2 thửa đất trên thuộc khu vực đất nông nghiệp (trồng cây

hoa màu), không được chuyển đổi mục đích sử dụng. Đến nay, 2 thửa đất trên chưa có thay đổi về chủ sở hữu đất (ông Vệ và bà Trú vẫn đứng tên) và các thay đổi khác liên quan đến đất.

Ngày 30/7/2021, Toàn và Quỳnh tiếp tục thỏa thuận với Quân đặt cọc mua tiếp thửa đất số 23, tờ bản đồ 17 diện tích 1.257,5m² tại xã Thủy Bằng, thửa đất đứng tên ông Nguyễn Văn Phương và bà Võ Thị Diệu Hương (ngụ Nghệ An). Các bên thỏa thuận mua bán với giá 3,77 tỷ. Quỳnh đứng ra làm hợp đồng đặt cọc 850 triệu đồng. Thỏa thuận trong hợp đồng là Quân có trách nhiệm hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa đất thì hai bên công chứng vào 30/8/2021.

Ngày 30/7/2021, Toàn và Quỳnh tự lập bản vẽ phân lô, tách thửa với thửa đất số 23 thành 9 lô, đánh dấu Q1 - Q9, diện tích 103,5 - 150,8m²/lô; rao bán. Quỳnh đã làm hợp đồng nhận cọc 200 triệu đồng của anh Lê Văn Đức (SN 1989, ngụ phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy).

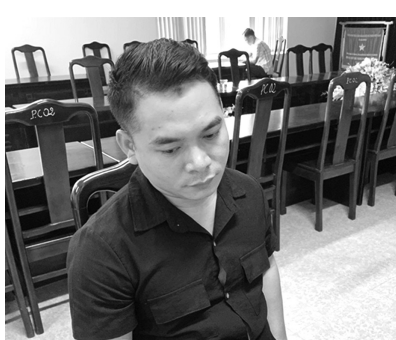
Công an xác định, thửa đất trên thuộc khu vực dự trữ phát triển, không phải đất ở tại đô thị. Hiện thửa đất trên chưa có thay đổi về chủ sử dụng và các thay đổi khác liên quan đến đất.

Ngày 31/7/2021, Quỳnh và Toàn tiếp tục làm hợp đồng đặt cọc 500 triệu đồng mua thêm 3 thửa đất số 106, 107, 110 thuộc tờ bản đồ số 35, diện tích 2.139,6m² (đất trồng cây lâu năm), tại kiệt 301 đường Trương Nữ Vương, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy. Rồi Toàn và Quỳnh tự lập bản vẽ phân các thửa đất trên thành 17 lô đất; làm hợp đồng nhận cọc 16 lô đất được tự phân lô trên bản vẽ, nhận tiền đặt cọc của 6 người với tổng số tiền là 2,650 tỷ đồng.

Với thủ đoạn tương tự, ngày 12 và



● Đối tượng Quỳnh và Toàn.



chế trượt té, nhưng tai nạn vẫn còn do đường quá dốc và nhỏ. “Chúng tôi rất mong các ngành chức năng sớm triển khai làm đường dẫn chính thức để người dân có thể yên tâm qua lại”, ông Di nói.

Theo ghi nhận của PV, hiện các hạng mục cầu Trà Đình đã cơ bản hoàn thành. Cầu nằm trên tuyến đường nối xã Quế Phú và xã Duy Thành (huyện Duy Xuyên) nên lưu lượng xe qua lại rất lớn. Tuy nhiên, mặt đường nhỏ chỉ chừng 3m và có độ dốc cao khiến việc đi lại của người dân tiềm ẩn nguy cơ tai nạn.

Ông Cao Ngọc Luyến, Phó Giám đốc Ban Quản lý Dự án, Quỹ đất huyện Quế Sơn cho biết, Dự án cầu Trà Đình được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tổng kinh phí gần 51,9 tỷ đồng. Sau đó, UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định 3928 (ngày 28/12/2018) với tổng mức đầu tư hơn 51,5 tỷ đồng. Trong đó, ngân sách tỉnh 30 tỷ đồng, phần còn lại đối ứng từ ngân sách huyện.

Quy mô đầu tư công trình là xây dựng cầu bê tông cốt thép kiên cố gồm 4 nhịp I33 và hai



● Một vụ tai nạn giao thông khi chạy trên đường tạm lên cầu.

đường dẫn đầu cầu với tổng chiều dài 967m, nền đường rộng 6,5m, mặt đường bê tông xi măng 3,5m. Qua đầu cầu, Cty Thanh Sơn (Nghệ An) là đơn vị trúng thầu với giá trị xây lắp hơn 34,59 tỷ.

Do nguồn ngân sách UBND tỉnh bố trí chỉ đảm bảo tổ chức thi công hạng mục cầu Trà Đình nên UBND huyện Quế Sơn có báo cáo đề xuất tỉnh, Sở KH&ĐT phân chia gói thầu để thực hiện theo nguồn vốn đầu tư. Tháng 9/2018, các hạng mục cầu Trà Đình được triển khai thi công. Đến tháng 6/2020, việc xây dựng hoàn thành.

Ngày 11/5/2021, Sở GTVT có Thông báo số 1248 thống nhất nghiệm thu hoàn thành hạng mục cầu và đường công vụ. Giá trị khối lượng đã thực hiện (gồm chi phí xây lắp và các chi phí tư vấn) khoảng 32,3 tỷ.



● Đường tạm lên cầu Trà Đình 2.

Lý giải về việc cầu Trà Đình xây xong nhưng chưa có đường dẫn, ông Luyến cho hay, hiện do độ chênh giữa đầu cầu và mặt đất quá lớn (khoảng 6m) nên huyện Quế Sơn đã họp lấy ý kiến nhân dân về thiết kế của hai đường dẫn. Đồng thời, cập nhật chi phí đầu tư xây dựng theo hệ thống định mức xây dựng, giá xây dựng tại thời điểm hiện nay cho khối lượng thực hiện hạng mục đường dẫn hai đầu cầu.

“Sau khi tính toán lại, chúng tôi đã có kiến nghị với UBND tỉnh đề nâng tổng mức đầu tư dự án từ 51,5 tỷ đồng lên 58,4 tỷ đồng và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2024. Nếu được phê duyệt, Ban sẽ cố gắng triển khai thi công sớm, hoàn thiện dự án để bà con đi lại thuận tiện hơn”, ông Luyến nói.

VŨ VĂN ANH - THANH HÀ

HÀ NỘI:

Đề xuất dừng bán vé vào công viên Thống Nhất

Sở Xây dựng Hà Nội vừa có văn bản đề nghị UBND STP dừng bán vé vào công viên Thống Nhất từ 1/1/2023 do doanh thu không đủ chi trả cho nhân viên bán vé.

Theo Sở Xây dựng, việc thu phí vào cửa công viên Thống Nhất thực hiện theo Quyết định 1467 ngày 20/10/2008 của UBND TP. Trong đó, mức phí với trẻ em là 2.000 đồng/lượt, người lớn 4.000 đồng/lượt. Số tiền thu được mỗi năm khoảng 700 triệu đồng, chi giải quyết hơn 50% kinh phí trả lương cho nhân viên bán vé.

Cụ thể, tiền bán vé năm 2019 gần 700 triệu đồng, năm 2020 trên 500 triệu đồng, năm 2021 hơn 300 triệu đồng (do ảnh hưởng của dịch COVID-19) và 10 tháng đầu năm 2022 là 630 triệu đồng. Trong khi đó, Cty Công viên Thống Nhất bố trí 22 nhân viên bán vé theo 3 ca, tại 7 cổng. Số tiền trả lương cho nhân viên bán vé gần 110 triệu đồng/tháng (gần 5 triệu đồng một người), khoảng 1,3 tỷ đồng/năm.

Bên cạnh đó, việc bán vé vào cổng công viên cũng bị phản ánh là không hợp lý khi "thu phí quần dài, miễn phí quần đùi". Những người vào công viên tập thể dục, mặc quần áo thể thao, quần áo ở nhà đi qua cổng không phải mua vé. Còn học sinh, người đi làm mặc quần áo chỉnh tề bị thu 4.000 đồng/lượt.

Quận Hai Bà Trưng cũng đang nghiên cứu tuyến phố đi bộ quanh Hồ Thiền Quang theo hướng kết nối toàn bộ khu vực vui chơi giải trí xung quanh hồ, gần với Công viên Thống Nhất. Để thực hiện đề án, TP đã thống nhất hạ thấp hơn 400m hàng rào công viên phía đường Trần Nhân Tông, đoạn từ cổng vào khu xử lý nước thải kéo dài đến phố Nguyễn Đình Chiểu.

Công viên Thống Nhất có diện tích lớn nhất Hà Nội (khoảng 50ha, diện tích mặt nước hơn 20ha), nằm giữa 4 phố Trần Nhân Tông, Lê Duẩn, Đại Cồ Việt và Nguyễn Đình Chiểu. Công viên có 7 lối vào, trong đó cổng chính nằm bên mặt đường Trần Nhân Tông.

Liên kề với công viên Thống Nhất có các khu dân cư thuộc phường Nguyễn Du (phía đường Trần Nhân Tông), phường Lê Đại Hành (phía đường Lê Duẩn và phố Nguyễn Đình Chiểu). Ngoài ra, Rạp Xiếc Trung ương (thuộc Liên đoàn Xiếc Việt Nam, Bộ VH,TT&DL) liền kề khu vực công viên phía đường Trần Nhân Tông; Câu lạc bộ Mùa Xuân đang sử dụng khu đất tại số 69 đường Trần Nhân Tông, diện tích khoảng 2.000m² thuộc khuôn viên công viên Thống Nhất. **C.BÀN**

QUẢNG NAM:

Băng nhóm làm giả hàng trăm căn cước công dân

Công an huyện Thăng Bình (Quảng Nam) vừa khởi tố vụ án “Làm giả tài liệu của cơ quan, tổ chức”; khởi tố 3 bị can Phan Hoàng Song (SN 1994), Phan Diệu Linh (SN 1996, vợ của Song), Nguyễn Lê Duy Khánh (SN 2006, cùng ngụ thị trấn Hà Lam).

Trước đó, Công an Thăng Bình phối hợp Công an thị trấn Hà Lam tiến hành kiểm tra hành chính tại trụ sở làm việc của Cty S1 Media tại thị trấn Hà Lam do Song làm chủ.

Tại thời điểm kiểm tra, phát hiện Cty có dấu hiệu làm giả giấy tờ của cơ quan, tổ chức và đã phối hợp với Phòng An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao Công an tỉnh Quảng Nam thực hiện Lệnh khám xét khẩn cấp tại trụ sở Cty này cùng 2 địa điểm khác tại số nhà 41 - Nguyễn Thuật và K32/49 - Nguyễn Duy Hiệu ở thị trấn Hà Lam.

Qua khám xét, thu giữ 150 căn cước công dân giả; khoảng 5.000 trang tài liệu trích xuất chứa khoảng 10.000 tài khoản thanh toán quốc tế (của người Việt Nam và nhiều nước khác), 20 máy tính bàn và máy tính xách tay, 91 ĐTDĐ, 1 máy in màu, 7 thẻ ATM và Visa mang tên Phan Hoàng Song.

Song khai nhận thành lập Cty TNHH S1 Media để hoạt động quảng cáo trên mạng, tuy nhiên Song cùng vợ là Linh đã thu thập khoảng 10.000 tài khoản thanh toán quốc tế và tự làm giả 150 căn cước công dân để tạo lập ví thanh toán điện tử quốc tế Paypal. **B.YÊN**

AN GIANG:

Lừa bán “cục đá hủy sắt” chiếm đoạt 500 triệu đồng

Công an tỉnh An Giang vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và lệnh tạm giam với 5 đối tượng: Nguyễn Trung Hiếu (SN 1981, quê Tây Ninh); Âu Thị Xuân (SN 1966, quê Kiên Giang); Trần Văn Nghĩa (SN 1962); Lê Văn Tùng (SN 1978) và Lê Văn Chi (SN 1976, anh của Tùng, cùng ngụ An Giang), cùng về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo kết quả điều tra ban đầu, Hiếu và Xuân đã cấu kết với Tùng, Chi và Nghĩa để lừa đảo chiếm đoạt tài sản vợ chồng ông Khanh (ngụ TP Châu Đốc, An Giang). Để thực hiện, Hiếu gặp ông Khanh giới thiệu có “cục đá hủy sắt” giá trị khoảng 5.000 - 6.000 tỷ đồng và nhờ ông Khanh giới thiệu bán giúp sẽ được chia phần trăm môi giới từ 5 - 6 tỷ đồng.

Tin lời Hiếu, ông Khanh đã đồng ý đặt cọc 500 triệu đồng. Để việc giao nhận thuận lợi, ngày 18/7/2022, nhóm của Hiếu hẹn vợ chồng ông Khanh đến quán nước tại thị trấn Nhà Bàng (huyện Tịnh Biên, An Giang) để Hiếu cùng Nghĩa, Tùng đến gặp dàn cảnh thực hiện việc giao nhận. Còn Chi, Xuân ở ngoài cảnh giới. Sau khi chiếm đoạt được 500 triệu đồng của vợ chồng ông Khanh, cả nhóm chia nhau tiêu xài rồi bỏ trốn.

Ngày 29/7, Hiếu bị Tổ công tác thuộc Công an An Giang bắt giữ tại tỉnh Tây Ninh. Đến ngày 17/11, Xuân, Tùng và Chi bị bắt giữ khi đang lẩn trốn tại Bình Dương. Nghĩa cũng bị công an bắt giữ phục vụ công tác điều tra.

Công an tỉnh An Giang thông báo những ai là bị hại của nhóm đối tượng trên thì sớm liên hệ với Cơ quan CSĐT Công an tỉnh An Giang để phục vụ công tác điều tra, xử lý vụ án. Chi tiết liên hệ Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh An Giang (số 06 đường Tôn Đức Thắng, phường Mỹ Bình, TP Long Xuyên) hoặc Trung tá Dương Tư Thường (SĐT: 0919.060.557, Điều tra viên thụ lý vụ án). **N.HÀ**

ĐỒNG NAI:

Cảnh sát giải cứu 14 cô gái bị “giang hồ” giam giữ

Đối tượng Nguyễn Thị Cẩm Tuyền (tức Tô Linh, 31 tuổi) và chồng Trần Đình Hưng cùng 11 người khác vừa bị Công an Đồng Nai tạm giữ hình sự để điều tra về các hành vi: Bắt giữ người trái pháp luật, Cưỡng đoạt tài sản, Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự, Tổ chức hoạt động bán dâm; Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Trước đó, sau thời gian điều tra, Phòng Cảnh sát hình sự phối hợp Phòng Cảnh sát Cơ động và Công an Biên Hòa đồng loạt ập vào căn nhà không số tại phường Tân Hiệp, TP Biên Hòa, bắt quả tang 8 thanh niên là “đàn em” của Tuyền đang giam giữ 14 cô gái 18 - 25 tuổi.

Cùng lúc, một mũi trinh sát ập vào bắt Tuyền và Hưng tại nhà riêng ở phường Trảng Dài. Ngoài ra, các tổ công tác khác cũng bao vây hai quán karaoke do nhóm Tuyền điều hành, bắt quả tang nhiều người đang kích dục cho khách và múa thoát y. Khám xét nơi ở của các nghi can, cảnh sát thu giữ nhiều hung khí và giấy tờ liên quan hợp đồng cho vay lãi nặng.

Theo điều tra ban đầu, vợ chồng Tuyền đã móc nối với nhiều người môi giới việc làm ở TP HCM, lừa các cô gái trẻ đến quán karaoke của mình làm "việc nhẹ lương cao". Lúc các cô đến nhận việc, Tuyền tập trung họ về căn nhà không số tại TP Biên Hòa, cho đàn em canh chừng; hoặc đưa về quán karaoke ép phải kích dục, múa thoát y và bán dâm cho khách.

Nhóm Tuyền lừa họ vay từ 20 - 25 triệu đồng, lãi suất 20% - 30%/tháng. Khi ghi nợ, các đối tượng quay phim, chụp ảnh thể hiện nạn nhân tự nguyện đến cơ sở karaoke làm việc. Nhiều trường hợp bị bắt thoát y để chụp ảnh, nhằm không chế tinh thần.

Cơ quan điều tra xác định, Tuyền và Hưng đã thu lợi bất chính hàng trăm triệu đồng. Mở rộng điều tra, Công an Đồng Nai phối hợp Công an TP HCM bắt 3 nghi can liên quan việc dụ dỗ các cô gái làm nhân viên cho Tuyền. **ĐỒNG HÒA**

17/8/2021, Toàn và Quỳnh đã đặt cọc 2 thửa đất, rồi phân ra hàng chục lô để rao bán, nhận cọc của nhiều người, chiếm đoạt số tiền gần 6 tỷ đồng.

Để những người mua đất tin tưởng giao tiền cọc, hai đối tượng đã có hành vi cung cấp thông tin gian dối vẽ sơ đồ tách thửa, đưa lên các ứng dụng mạng cho các “cò” đất để bán và nhận cọc. Quá trình làm việc với công an, các bị hại khai báo, quá trình giao dịch đặt cọc mua đất, người mua biết các thửa đất mà họ giao dịch đều là đất lâm nghiệp, đất trồng cây lâu năm. Nhưng Toàn và Quỳnh hứa là sẽ chuyển được mục đích sử dụng, tách thửa theo bản vẽ được cung cấp nên đồng ý đặt cọc.

Một số bị hại khác thì cho rằng, do biết Quỳnh là chủ tiệm làm đẹp có tiếng tại Huế, có nhà cửa lớn, xe đẹp, ăn mặc sang trọng nên khi nghe mua đất do Quỳnh bán thì họ yên tâm.

Công an cho biết, Toàn và Quỳnh hoàn toàn không có hợp đồng mua bán với các chủ đất, chỉ xác lập giao dịch cọc. Thế nhưng, Quỳnh và Toàn đã tự vẽ, phân 61 lô đất “ma” rao bán cho 24 người, nhận tiền cọc 45 lô đất với tổng số tiền 10,050 tỷ đồng. Mục đích của việc nhận cọc với với những người mua đất của Toàn và Quỳnh là không thể đạt được vì không thể giao dịch bằng tài sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người khác.

Hơn nữa, các lô đất Toàn và Quỳnh đã đặt cọc với các chủ đất đều thuộc trường hợp không được tách thửa và chuyển đổi mục đích sử dụng nhưng Toàn và Quỳnh vẫn cố tình tạo niềm tin để những người mua giao tiền cọc với giá đất ở có trị giá rất lớn so với đất nông nghiệp nhằm chiếm đoạt tài sản của các bị hại. Công an xác định hành vi của Toàn và Quỳnh tự tách thửa với nhiều lô đất không thuộc quyền sử dụng của mình, với số tiền giao dịch lớn, có dấu hiệu của tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” theo khoản 4 Điều 174 BLHS.

MINH NGUYỆT

Chuyến khảo sát ẩm thực đặc biệt

Tại Lễ công bố ra mắt Michelin Guide Việt Nam vào đầu tháng 12, Hệ thống đánh giá nhà hàng tiêu chuẩn quốc tế Michelin thông tin, các thẩm định viên của Michelin sẽ bắt đầu các chuyến khảo sát tới hai thành phố ẩm thực lớn nhất Việt Nam là Hà Nội và Hồ Chí Minh để đánh giá chất lượng các cơ sở ăn uống. Danh sách các nhà hàng được chọn sẽ được công bố vào tháng 6/2023.

Được biết, những thẩm định viên độc lập này có nhiều quốc tịch, không lộ danh tính, nhưng phải là người có kinh nghiệm, được đào tạo trong công việc đầu bếp, làm nhà hàng. Một cơ sở được nhận sao Michelin sẽ được các thẩm định viên đánh giá nhiều lần để đưa ra lựa chọn khách quan và chính xác nhất. Các hạng mục đánh giá của Michelin dựa trên 5 nguyên tắc: chất lượng của nguyên liệu sử dụng; kỹ thuật nấu điều luyện; sự hài hòa trong hương vị; cá tính độc nhất của đầu bếp; chất lượng ổn định theo thời gian của các món ăn. Ngoài ra, chất lượng phục vụ cũng là một yếu tố quan trọng, Michelin sẵn sàng loại trừ các nhà hàng phục vụ tệ dù món ăn có ngon đến mức nào.

Ông Ahmad Faiez Mohamed Pisal, Giám đốc điều hành Michelin Việt Nam cho biết, với một lịch sử và di sản ẩm thực vô cùng thú vị, những hương vị đặc trưng độc đáo, công thức nấu ăn mang tính biểu tượng và những món ngon nổi tiếng, ẩm thực Việt Nam đã được biết đến khắp thế giới. Trong đó, Hà Nội và TP Hồ Chí Minh xứng đáng được tôn vinh vì sự độc đáo của ẩm thực đường phố cũng như những tinh hoa trong các nhà hàng sang trọng.

Trong vai trò đối tác điểm đến đồng hành với Michelin Guide,

Hà Nội và TP Hồ Chí Minh sẽ là hai điểm đến mới nhất có tên trong hành trình quốc tế của Michelin Guide - Bộ sưu tập ẩm thực danh tiếng bậc nhất toàn cầu. Đây là cơ hội để nền ẩm thực và du lịch Việt Nam được giới thiệu rộng rãi hơn đến bạn bè quốc tế, đặc biệt những đối tượng du khách có chi tiêu cao.



●Hà Nội và TP Hồ Chí Minh sẽ là hai điểm đến trong hành trình quốc tế của tổ chức Michelin Guide . (Ảnh: Tổng cục Du lịch)

ông Đặng Minh Trường, Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tập đoàn Sun Group cho biết, việc Michelin Guide tới Việt Nam sẽ giúp Việt Nam có một hệ thống đánh giá tiêu chuẩn quốc tế cao nhất cho ẩm thực. Điều đó sẽ không chỉ gia tăng uy tín mà còn nâng tầm đẳng cấp của ẩm thực và du lịch Việt Nam. Đây cũng là cơ sở để Việt Nam đón thêm dòng khách du lịch có khả năng chi tiêu cao, từ đó thúc đẩy các điểm đến cạnh tranh, nâng cao chất lượng ẩm thực cũng như chất lượng phục vụ khách.

Sau Hà Nội và Hồ Chí Minh, Michelin sẽ tiếp tục mở rộng phạm vi đánh giá chất lượng cơ

sở ăn uống ở những tỉnh, thành phố khác. Đây không phải lần đầu tiên hãng Michelin quan tâm đến ẩm thực Việt Nam.

Trước đó, trong năm 2021, hãng Michelin từng thể hiện sự ấn tượng với nền ẩm thực đa dạng, phong phú và đặc sắc của Việt Nam, nhiều món ăn đã trở thành thương hiệu trên thế giới. Vì vậy, hãng đã đề xuất quảng bá ẩm thực Việt Nam trên cuốn cẩm nang ẩm thực nổi tiếng của Michelin với Tổng cục Du lịch, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Cơ hội nâng tầm nền ẩm thực Việt

Sau dịch, ngành Du lịch Việt Nam có tốc độ phục hồi mạnh

mẽ, trong đó ẩm thực là một trong những yếu tố giúp khẳng định vị thế của du lịch nước nhà trên bản đồ du lịch thế giới. Ẩm thực Việt, đặc biệt là ẩm thực đường phố đã được bạn bè quốc tế biết đến với nhiều món ăn ngon, đa dạng, đậm đà bản sắc vùng miền như phở, bún chả, bánh mì, hủ tiếu... Tuy nhiên, ẩm thực Việt Nam đến nay vẫn chưa nhận được sự ghi nhận chính thức của tổ chức Michelin Guide. Mặc dù tại Việt Nam có 3 nhà hàng đã đạt sao Michelin nhưng vẫn thuộc về nền ẩm thực nước ngoài, chủ yếu là ẩm thực Pháp với các bếp trưởng người Pháp.

Sao Michelin đã vượt qua vai trò của một giải thưởng mà trở thành một trong những “tiêu chuẩn vàng” để đánh giá chất lượng nhà hàng, chất lượng món ăn, tay nghề của đầu bếp. Sao Michelin trong làng ẩm thực thế giới, thậm chí được so sánh với “giải Oscar trong điện ảnh” hay “Grammy trong âm nhạc”. Thực tế cho thấy, có những nhà hàng chỉ cần sở hữu 1 sao Michelin cũng đã gặp rất nhiều thuận lợi trong việc kinh doanh, được thực khách trong, ngoài nước tìm đến. Bởi vậy, cơ hội được ghi nhận tiêu chuẩn Michelin sẽ có ý nghĩa rất lớn đối với nền ẩm thực và du lịch Việt Nam.

Mặc dù tiêu chuẩn cụ thể đánh giá và để đạt được sao Michelin vẫn chưa được công bố chi tiết, nhưng người ta vẫn thường hiểu về 3 cấp bậc của sao Michelin như sau: 1 sao (Nhà hàng rất tốt so với mặt bằng chung), 2 sao (Nhà hàng có chất lượng nấu nướng cực xuất sắc), 3 sao (Nhà hàng có phong cách ẩm thực đặc biệt, đạt đỉnh cao của giới ẩm thực).

Đạt được sao Michelin đã khó, giữ được sao Michelin còn khó hơn. Những nhà hàng không duy trì được chất lượng món ăn sẽ bị “tước” đi sao Michelin. Bởi vậy, có thể hiểu rằng, nếu ẩm thực Việt được ghi nhận trong sách đỏ Michelin thì đây sẽ vừa là cơ hội vừa là thách thức lớn. Cơ hội là đã đến lúc nền ẩm thực Việt Nam được đặt lên cùng một “bàn cân” với những nền ẩm thực lớn nhất trên thế giới trong cùng một hệ tiêu chuẩn ẩm thực uy tín quốc tế. Thách thức là những nhà hàng được nhận sao phải luôn duy trì chất lượng món ăn, dịch vụ chuyên nghiệp và chất lượng trải nghiệm của khách hàng, cũng như luôn luôn thúc đẩy tính sáng tạo và đảm bảo sự độc đáo của đầu bếp. **ĐỖ TRANG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 860,1m2; TBĐ: 3; TBD: 57; nhà ở có DTS: 82,2m2, tại: 27 Đường Gò Dưa, Phường Tam Bình, TP.Thủ Đức. GKD: 96.464.677.923đ.TĐT: 9.646.467.792đ.
TS2: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: CHEVROLET; BKS: 60A-512.36 tại: Bãi xe Thủ Thiêm, 818 đường 25, Xa Lộ Hà Nội, KP5, p.An Phú, Tp Thủ Đức.GKD: 200.000.000đ.TĐT: 40.000.000đ.
TS3: QSDĐ 18637,9 m2; TBĐ: 4; TBD: 67. GKD: 513.589.831đ. TĐT: 77.038.475đ
TS4: QSDĐ 13285,8 m2; TBĐ: 78 ;TBD: 70. GKD: 366.106.424đ.TĐT: 54.915.964đ.
Nơi có TS3 và TS4: tại Thôn 6, X.Đắk N'Drôt, H.Đắk Mil, T.Đắk Nông.
Người có TS:TS1: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội-Số 77 Phố Trần Hưng Đạo,P.Trần Hưng Đạo,Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. TS2: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ Số 89 Láng Hạ, p.Láng Hạ, q.Đống Đa, TP.Hà Nội.TS3,4: Ngân hàng TMCP Phương Đông/ Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.
Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TS1: Từ ngày niêm yết đến 17h00 phút ngày 23/12/2022; TS2: Từ ngày niêm yết đến 17h00 phút ngày 16/12/2022; TS3,4: Từ ngày niêm yết đến 17h00 phút ngày 14/12/2022 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q5,TP.HCM
Thời hạn nộp tiền đặt trước(Trong giờ hành chính): TS1: các ngày 21,22,23/12/2022; TS2: các ngày 14,15,16/12/2022; TS3,4: các ngày 13,14,15/12/2022; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá:TS1: Lúc 9h30 ngày 26/12/2022; TS2: Lúc 09h30 ngày 19/12/2022; TS3: Lúc 9h00 ngày 16/12/2022;TS4: Lúc 10h00 ngày 16/12/2022 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q5,TP.HCM.
Liên hệ:028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: : 01 xe tải có mui; Nhân hiệu: Jac; Màu: Xanh; BKS: 66C-058.08 tại: Bãi xe Thủ Thiêm, 818 đường 25, Xa Lộ Hà Nội, KP5, p.An Phú, Tp.Thủ Đức.GKD:150.000.000đ.TĐT: 30.000.000đ.
TS2: QSDĐ 79,1m2 ; TBĐ: 39, TBD: 101 ; Nhà ở có DTXD: 61,1m2; DTSXD: 128m2 tại địa chỉ: 70/3/3A đường An Dương Vương, P.16, Q.8, TP.HCM. GKD: 4.683.700.000đ.TĐT: 702.555.000đ.
TS3: Một xe ô tô TOYOTA, biển kiểm soát 51A-3817, số loại: HZJ80, màu sơn: Trắng tại địa chỉ: Số 1 đường Phạm Văn Hai, P.1, q.Tân Bình, Tp.HCM. GKD: 105.814.000đ.TĐT: 10.581.400đ.
TS4: QSDĐ 21.1m2 ; TBĐ 259, TBD: 11 nhà ở có DTXD: 21.1m2, DTSD: 52.9m2 tại địa chỉ 242/27 Bùi Viện, P.Phạm Ngũ Lão, Q.1, TP.HCM. GKD: 3.919.061.125đ.TĐT: 391.906.112đ.
Người có TS:TS1: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng/ Số 89 Láng Hạ, p.Láng Hạ, q.Đống Đa, TP.Hà Nội. TS2: Ngân hàng TMCP Phương Đông/ Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. TS3: Viện Khoa Học Lâm Nghiệp Nam Bộ /Số 1 đường Phạm Văn Hai, P.1, q.Tân Bình, Tp.HCM. TS4: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín/ Số 47 Trần Hưng Đạo, P.3, tp.Sóc Trăng, T.Sóc Trăng.
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q5,TP.HCM;
Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TS1: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 19/12/2022; TS2: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 26/12/2022; TS3: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 19/12/2022; TS4: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 26/12/2022; tại 336 An Dương Vương,P.4,Q5,TP.HCM.
Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):TS1:các ngày 19,20,21/12/2022; TS2: các ngày 26,27,28/12/2022; TS3: các ngày 19,20,21/12/2022;TS4: các ngày 26,27,28/12/2022; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá:TS1:Lúc 09h30 ngày 22/12/2022; TS2: Lúc 10h30 ngày 29/12/2022; TS3: Lúc 15h30 ngày 22/12/2022;TS4: Lúc 15h30 ngày 29/12/2022 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q5,TP.HCM.
Liên hệ:028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Thị hành Bản án số 13/2019/DSST, ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 192 và 194/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; Buộc ông Nguyễn Hùng - Địa chỉ: làng Bơ, xã H'Nol, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phải thi hành án phi dân sự sơ thẩm 5.000.0000 đồng và tiền trả nợ 100.000.000 đồng và khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật Dân sự 2015, nhưng đến nay ông Nguyễn Hùng không tự nguyện thi hành án.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Hùng là quyền sử dụng đất thửa đất số 279, tờ bản đồ số 64, diện tích 464,5m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 600914 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 04/9/2014 cho ông Kili và bà Lot. Ngày 13/10/2015 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hùng và bà Hồ Kim Hoa, theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 114 được Ủy ban nhân dân xã H'Nol chứng thực ngày 01/10/2015, tại làng Bơ, xã H'Nol, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 30/12/2022.
Yêu cầu ông Nguyễn Hùng và người có quyền lợi liên quan (bà Hồ Kim Hoa) có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận trung tâm thẩm định giá, bán đấu giá tài sản; nếu ông Nguyễn Hùng và người có quyền lợi liên quan (bà Hồ Kim Hoa) vắng mặt không lý do, không chủ động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai để ký nhận văn bản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai vẫn tiến hành cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật; các văn bản giao cho ông Nguyễn Hùng và người có quyền lợi liên quan (bà Hồ Kim Hoa) theo hình thức niêm yết công khai tại (Nhà ông Hùng; Hội trường làng Bơ; Trụ sở Ủy ban nhân dân xã H'Nol và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết. Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định).
Trước khi bán đấu giá tài sản kê biên bà Hồ Kim Hoa được quyền ưu tiên mua tài sản và trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Hùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
VPDD: Lầu 02, Tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM.
2. Tài sản đấu giá: QSD 5500,9m2 đất (ODT: 4800m2; CLN: 700,9m2), HTSD: Riêng; THSD: ODT: Lầu đất, CLN: Đến ngày 17/5/2060 thuộc TD 80, TBD 28 tại: TDP Lam Sơn, P.Bà Ngời, TP. Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVD số BG051820, số vào sổ cấp GCN: CH00397 do UBND TP. Cam Ranh cấp ngày 05/07/2012, đã cấp nhật diện tích đất và CNCN cho ông Nguyễn Hữu Tuấn.
Người có tài sản đấu giá: Agribank CN Tân Bình - 1200 Lạc Long Quân, P.8, Q.Tân Bình, TP.HCM.
3. Bên được ủy quyền: Agribank AMC LTD-ĐCĐKKD: Tầng 8, tầng 09, số nhà 135 Lạc Long Quân, P.Ngĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
4. Giá khởi điểm: 88.012.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 8.801.200.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPDD Cty Đồng Sài Gòn trong giờ hành chính từ ngày 01/12/2022 đến hết ngày 23/12/2022.
Cá cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6. Thời gian và địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính ngày 19/12/2022 và 20/12/2022 xem TS tại nơi có TS, xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở và VPDD Cty Đồng Sài Gòn.
7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/12/2022 đến ngày 23/12/2022 (Trong giờ hành chính bằng hình thức chuyển khoản).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 26/12/2022 tại VPDD Cty Đồng Sài Gòn.
Đề biết thông tin vui lòng liên hệ:
- Agribank AMC LTD - Số 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.
- Agribank CN Tân Bình - 1200 Lạc Long Quân, P.8, Q.Tân Bình, TP.HCM.
Cty Đồng Sài Gòn – 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.66865120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

Để mỗi doanh nghiệp là một đại sứ văn hóa

Mỗi doanh nghiệp cần trở thành những đại sứ lan tỏa “sức mạnh mềm” của văn hoá Việt Nam, để không những đủ sức cạnh tranh trên “sân nhà” mà còn vươn tầm khu vực và thế giới.

Chấn hưng văn hóa - đòn bẩy phát triển kinh tế

Diễn đàn quốc gia “Văn hóa với doanh nghiệp” năm 2022 với chủ đề “Chấn hưng văn hóa - nền tảng phục hồi và phát triển kinh tế bền vững” vừa diễn ra tại Hà Nội do Ban Tuyên giáo Trung ương; Bộ Công Thương; Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Ban Tổ chức triển khai Cuộc vận động Xây dựng văn hoá doanh nghiệp Việt Nam; Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam; Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh phối hợp tổ chức.

Diễn đàn nhằm triển khai các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước về xây dựng văn hóa, con người Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững đất nước; khẳng định vai trò, tầm quan trọng của văn hoá kinh doanh, văn hóa doanh nghiệp trong phát triển kinh tế đất nước; khai thác tiềm năng, thế mạnh, nguồn lực văn hóa như là đòn bẩy và trợ lực quan trọng để phục hồi và phát triển kinh tế. Diễn đàn cũng là dịp lãnh đạo Đảng, Nhà nước gặp gỡ, trao đổi với cộng đồng doanh nghiệp, lắng nghe các kiến nghị, đề xuất về cơ chế, chính sách hỗ trợ doanh nghiệp, xây dựng văn hóa doanh nghiệp, văn hóa kinh doanh, lan tỏa sâu rộng Cuộc vận động Xây dựng văn hoá doanh nghiệp Việt Nam do Thủ tướng Chính phủ phát động.

Đây còn là một diễn đàn mở, nơi các nhà khoa học, nhà quản lý, đại diện các doanh nghiệp Việt Nam và các doanh nghiệp nước ngoài có vốn đầu tư tại Việt Nam trao đổi, thảo luận, làm rõ nội dung, nhiệm vụ, giải pháp thực hiện công cuộc chấn hưng văn hóa để phục hồi và phát triển kinh tế bền vững, xây dựng môi trường văn hóa kinh doanh lành mạnh, từ đó đề xuất với Chính phủ, bộ, ngành các kiến nghị về cơ chế, chính sách hỗ trợ doanh nghiệp phục hồi và phát triển bền vững.

Văn hóa doanh nghiệp là hệ thống



● Các đại biểu thảo luận về tác động của chấn hưng văn hóa đến phát triển kinh tế bền vững.

các giá trị, chuẩn mực, quan niệm và hành vi chi phối hoạt động của mọi thành viên trong doanh nghiệp, được các thành viên chia sẻ và tạo nên bản sắc riêng cho doanh nghiệp. Văn hoá doanh nghiệp được cụ thể hóa trong sứ mệnh, tầm nhìn, những giá trị cốt lõi, triết lý kinh doanh, đạo đức kinh doanh, trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp. Chính chiều sâu văn hóa giúp các doanh nghiệp không đơn thuần chạy theo lợi nhuận, làm giàu bằng mọi giá, mà còn biết tuân thủ đạo đức kinh doanh, trách nhiệm xã hội, thượng tôn pháp luật, cạnh tranh lành mạnh, bảo vệ môi trường... Đó chính là chìa khóa và sự bảo đảm cho doanh nghiệp phát triển ổn định và bền vững.

Tại Diễn đàn, Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL Nguyễn Văn Hùng đánh giá, cộng đồng doanh nghiệp được xem như “trái tim của nền kinh tế”, đóng góp hết sức quan trọng vào những kỳ tích của nền kinh tế Việt Nam trong thời kỳ đổi mới. Đặc biệt, để thực hiện khát vọng xây dựng đất nước hùng cường, phồn vinh, hạnh phúc, vai trò của các doanh nghiệp, doanh nhân càng cần được đề cao và coi trọng. Và trong sự phát triển bền vững của nền kinh tế nói chung, của các doanh nghiệp nói riêng, yếu tố con người là “trái tim, khối óc” của doanh nghiệp, văn hóa là nhân tố nền tảng.

Thực thi văn hóa doanh nghiệp

Cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam đang ngày càng lớn mạnh, tăng nhanh về số lượng và quy mô, đóng góp tích cực vào việc thực hiện các mục tiêu chiến lược phát triển kinh tế - xã hội. Nhiều doanh nghiệp đã tích cực tham gia các

chương trình hỗ trợ vì cộng đồng, đất nước, xây dựng mối quan hệ gắn bó với các tầng lớp trong xã hội, tạo nên sức mạnh của khối đại đoàn kết dân tộc.

Thời gian qua, Bộ VH,TT&DL đã phối hợp với Hiệp hội Phát triển văn hoá doanh nghiệp Việt Nam, cộng đồng các doanh nghiệp xây dựng, báo cáo và được Thủ tướng Chính phủ cho phép ban hành, triển khai rộng rãi Bộ tiêu chí văn hoá kinh doanh Việt Nam với 5 nhóm tiêu chí, 40 chỉ số đánh giá đo lường, trong đó có các nhóm tiêu chí hết sức quan trọng như thượng tôn pháp luật và trách nhiệm đối với xã hội.

Ông Hồ Anh Tuấn - Chủ tịch Hiệp hội Phát triển văn hóa doanh nghiệp Việt Nam, Trưởng Ban Tổ chức Cuộc vận động Xây dựng văn hóa doanh nghiệp Việt Nam cho biết, dù mới được triển khai một thời gian ngắn nhưng Bộ tiêu chí văn hóa kinh doanh Việt Nam đã nhanh chóng khẳng định sự cần thiết đối với hoạt động kinh doanh nói riêng và sự phát triển toàn diện của từng doanh nghiệp.

"Hoạt động không chỉ mang tính chất tôn vinh mà còn nhằm phổ biến, nhân rộng các điển hình tiên tiến trong quá trình xây dựng, thực thi văn hóa doanh nghiệp, từ đó lan tỏa mạnh mẽ tới cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam trong và ngoài nước", ông Hồ Anh Tuấn nhấn mạnh.

Cũng theo ông Tuấn, trước các cơ hội, thách thức đặt ra, các doanh nghiệp Việt Nam đã lựa chọn chấn hưng văn hoá dân tộc, bảo vệ bản sắc văn hóa, phát huy tiềm năng, sức mạnh văn hóa dân tộc trong xây dựng văn hóa doanh nghiệp, văn hóa kinh doanh.

THÙY DƯƠNG

TIN TỨC

“Tự hào một dải biên cương”

Là tên cuộc thi và triển lãm ảnh nghệ thuật cấp quốc gia vừa được Ban Tuyên giáo Trung ương phối hợp với Ban Đối ngoại Trung ương; Bộ Ngoại giao; Bộ VH,TT&DL; Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam; Hội Nghệ sĩ Nhiếp ảnh Việt Nam và các đơn vị liên quan tổ chức Lễ trao giải.

Cuộc thi và triển lãm ảnh nghệ thuật cấp quốc gia “Tự hào một dải biên cương” được tổ chức 2 năm một lần với mục đích nhằm quảng bá vẻ đẹp tự nhiên nên thơ, hùng vĩ cũng như những nét văn hóa độc đáo của đồng bào vùng biên, khắc họa cuộc sống, lao động, sinh hoạt, rèn luyện chiến đấu của quân và dân khu vực biên cương của Tổ quốc, góp phần khơi dậy, bồi dưỡng tinh thần yêu nước, lòng tự hào về cơ đồ, vị thế của đất nước, trách nhiệm với quê hương, đất nước trong các tầng lớp nhân dân trong và ngoài nước.

Năm 2022 là lần thứ hai Ban Tuyên giáo Trung ương phát động, tổ chức cuộc thi sáng tác ảnh nghệ thuật về đề tài biên giới quốc gia trên đất liền. Chỉ trong vòng 5 tháng, Ban Tổ chức đã nhận được gần 10.000 bức ảnh tham gia dự thi, với 5.765 ảnh đơn và 503 ảnh bộ của 1.000 tác giả đến từ 63 tỉnh, thành phố. Cùng với sự gia tăng về số lượng, chất lượng các tác phẩm tham dự Cuộc thi năm nay cũng được nâng lên rõ rệt.

Trong buổi lễ trao giải được truyền hình trực tiếp, Hội đồng Giải thưởng đã vinh danh 22 tác phẩm xuất sắc nhất của cuộc thi năm nay, gồm: 2 giải Vàng, 4 giải Bạc, 6 giải Đồng và 10 giải Khuyến khích, đồng thời lựa chọn ra 188 tác phẩm để tổ chức triển lãm. A.L

KỶ NIỆM 50 NĂM CHIẾN THẮNG HÀ NỘI - ĐIỆN BIÊN PHỦ TRÊN KHÔNG:

Phát hành 68 tranh cổ động

Cục Văn hóa cơ sở, Bộ VH,TT&DL vừa phát hành 68 tranh cổ động tuyên truyền kỷ niệm 50 năm Chiến thắng Hà Nội - Điện Biên Phủ trên không (18/12/1972 - 18/12/2022). Đây là những tác phẩm tiêu biểu được chăm chọn từ hơn 500 tác phẩm của gần 300 tác giả trên khắp cả nước tham gia cuộc thi sáng tác tranh cổ động tuyên truyền nhân dịp này.

Được phát động từ tháng 8/2022, cuộc thi nhằm tuyên truyền sâu rộng tới cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân về ý nghĩa lịch sử, ý nghĩa thời đại sâu sắc của Chiến thắng Hà Nội - Điện Biên Phủ trên không; thể hiện truyền thống vẻ vang, tôn vinh những chiến công của trí tuệ, lòng quả cảm và ý chí quật cường của dân tộc, quân đội ta, của cán bộ, chiến sĩ Quân chủng Phòng không - Không quân, quân dân Thủ đô và các tỉnh, thành phố miền Bắc.D.H

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chỉ chủ Trì hành án DS H.Phú Xuyên, Tp.Hà Nội. Đ/c: Tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, H.Phú Xuyên, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: QSD đất và TS gắn liền với đất có DT 229m2 của thửa đất số 425, TĐĐ số 02 tại đ/c: Trĩ Chi, Xã Trĩ Trung, H.Phú Xuyên, T.Hà Tây (nay là Tp.Hà Nội) theo GCN QSDĐ số T 297098 do UBND Huyện Phú Xuyên cấp ngày 26/4/2002 mang tên hộ ông Lê Văn Thù.
- Giá khởi điểm: 1.760.142.700 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước trong việc sang tên chuyển QSHSD.
- Thời gian xem tài sản: ngày 15/12/2022 và ngày 16/12/2022 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 27/12/2022 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/12/2022 đến 17h00' ngày 29/12/2022 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước: 352.028.000 đồng.
- Thời gian phát phiếu trả giá và nộp phiếu trả giá: từ ngày 27/12/2022 đến 17h00' ngày 29/12/2022 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào 14h00' ngày 30/12/2022 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.
- * Địa điểm tổ chức buổi công bố giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.
- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

VĂN HÓA ỨNG XỬ

Chuyện vỉa hè

Những câu chuyện thất thiệt, không rõ nguồn gốc, được mọi người cho là “chuyện vỉa hè” hoặc “tin vỉa hè”. Nhưng, có một câu chuyện khác, nghiêm túc và không nhỏ một chút nào về cái vỉa hè Hà Nội nhiều năm gây bức xúc cho người dân Thủ đô và du khách, là cách người ta đối xử với cái vỉa hè – cũng là một phần bộ mặt của thành phố.

Gây bức xúc nhất là việc lát lại vỉa hè, cử thỉnh thoảng lại bị xô tung lên, lát lại, ảnh hưởng không nhỏ đến việc sinh hoạt, đi lại của người dân. Nguyên liệu để lát vỉa hè cũng gây tranh cãi, khi là gạch “con sâu” nhỏ

bé truyền thống, lúc là gạch không nung kích cỡ to, rồi thay thế bằng đá tự nhiên đắt tiền.

Mới đây, “chuyện vỉa hè” lại gây bức xúc với loại đá lát được giới thiệu 70 năm tuổi thọ nhưng mới qua 1, 2 năm đã vỡ toác, lại lát lại. Nhưng chẳng một ai chịu trách nhiệm về chất lượng vỉa hè, người ta tìm mọi cách biện minh và đổ lỗi cho khách quan. Bên cạnh đó, việc sử dụng vỉa hè “dành cho người đi bộ” bao nhiêu năm nay cũng là vấn đề không thể giải quyết được. Người ta tự tiện sử dụng vỉa hè cho việc riêng của mình, từ chiếm dụng để bán hàng đến căng dây làm chỗ gửi xe thu phí, từ việc biến thành chỗ đổ nước bẩn đến nơi tập kết nguyên vật liệu xây dựng, từ quán nước trà đá đến kê bàn bán bia hơi... Vỉa hè

đường như trở thành một thứ tài nguyên để khai thác triệt để, từ lát lại vỉa hè đến chiếm dụng công năng của nó.

Cùng với đó, trên vỉa hè Thủ đô lại xuất hiện cảnh đau lòng, nhức mắt, đó là những hàng cây xanh bị “đeo gông, thít cổ”. Báo chí phản ánh, người dân phản nản, mãi rồi cái việc trồng chừng như rất đơn giản, phải làm cũng mới được lễ tế “tháo vòng kim cô” ở một số nơi, khiến người dân Thủ đô “phản khởi” (title của một bài báo). Những người thuộc Công ty Cây xanh đến “tháo gông” cây cho biết họ trồng và chăm sóc cây nhưng “đeo gông” cho cây lại là chính quyền sở tại cho nên mới có cơ sự này.

Hóa ra, chuyện vỉa hè nhưng không chỉ là “chuyện vỉa hè”...

PHALY



Được sự nhất trí của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, nhận lời mời của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Cộng hòa Dân chủ nhân dân Lào, từ ngày 05 - 07/12/2022, Đoàn công tác của Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đã tham dự Hội thảo Trao đổi kinh nghiệm về công tác THADS giữa Vụ Quản lý thi hành án, Bộ Tư pháp Lào và Tổng cục THADS, Bộ Tư pháp Việt Nam.

Đoàn công tác gồm Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Trần Thị Phương Hoa và Vụ trưởng Vụ Nghiệp vụ 1 Đặng Văn Huy. Trước khi tham dự Hội thảo, Đoàn công tác đã chào xã giao Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lào Phayvy Siboualypha.

Trần trọng cảm ơn Ngài Bộ trưởng đã thu xếp thời gian tiếp đoàn, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Trần Thị Phương Hoa gửi lời chào và lời chúc mừng kỷ niệm 47 năm Quốc khánh nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào

Mới đây, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Lào Cai tổ chức Hội nghị đánh giá công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) năm 2022 và hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS năm 2022.

Năm 2022, mặt dù còn gặp rất nhiều khó khăn, đặc biệt là giai đoạn thích ứng linh hoạt với đại dịch COVID-19, được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Lào Cai, Ban Chỉ đạo THADS, tỉnh, Cục THADS tỉnh Lào Cai đã tích cực chủ động triển khai quyết liệt, đồng bộ nhiều giải pháp phù hợp chỉ đạo các đơn vị thi hành án trong tỉnh hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, ông Đỗ Ngọc Ba, Quyền Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lào Cai cho biết: Năm 2022, Cục THADS tỉnh Lào Cai đã hoàn thành 09 nhóm chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, theo dõi THAHC được giao (theo Quyết định số 1804/QĐ-BTP ngày 02/12/2021 của Bộ Tư pháp). Đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ với 9 nhóm chỉ tiêu, nhiệm vụ, góp phần tích cực bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, bảo đảm an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội và phát triển kinh tế của địa phương. Trong đó, nổi bật là một số mặt công tác với những kết quả cụ thể. Kết quả thi hành án

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

BỘ TƯ PHÁP LÀO - BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM:

Trao đổi kinh nghiệm công tác thi hành án dân sự



● Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Trần Thị Phương Hoa chào xã giao đồng chí Phayvy Siboualypha - Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lào.

(2/12/1975 - 2/12/2022) của Lãnh đạo Tổng cục THADS, Lãnh đạo Bộ Tư pháp Việt Nam đến Lãnh đạo Bộ Tư pháp Lào.

Năm 2022, Bộ Tư pháp hai nước kỷ niệm 40 năm quan hệ hợp tác pháp luật và đã tổ chức nhiều hoạt động hợp tác, nhất là Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Lào mở rộng lần thứ 5 và ký kết Chương trình Hợp tác năm 2023 giữa hai Bộ Tư pháp trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp. Các

hoạt động này đều ghi nhận nhiều nội dung liên quan đến công tác THADS và định hướng tăng cường hợp tác trong thời gian tới.

Bà Trần Thị Phương Hoa cũng cung cấp một số thông tin mới về công tác tư pháp của Việt Nam, Bộ Tư pháp và Tổng cục THADS như: Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai

đoạn mới; Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 98/2022/NĐ-CP ngày 29/11/2022 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tư pháp. Công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính năm 2022 của Việt Nam đạt được nhiều kết quả tích cực, đáng ghi nhận, nhất là đạt và vượt chỉ tiêu về việc và về tiền (đạt 82,50% về việc và 45,42% về tiền).

Chào mừng Đoàn công tác của Tổng cục THADS, ông Phayvy Siboualypha cho biết ông rất quan

tâm đến lĩnh vực THADS, đề nghị Đoàn chia sẻ, trao đổi thật sâu sắc và kỹ lưỡng các kinh nghiệm của Việt Nam về tổ chức hệ thống cơ quan THADS, quản lý bộ máy, đào tạo, bồi dưỡng, cơ chế chính sách và kinh phí hoạt động của cơ quan THADS.

Thời gian tới, Bộ Tư pháp Lào sẽ tích cực phối hợp với Bộ Tư pháp Việt Nam triển khai thực hiện Kết luận Hội nghị đường biên lần thứ 5 và Chương trình Hợp tác năm 2023 giữa hai Bộ; xây dựng quan hệ hợp tác giữa hai Bộ nói riêng và hai nước nói chung ngày càng đi vào chiều sâu và thực chất, đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của hai nước, góp phần tích cực cho việc thúc đẩy và tăng cường quan hệ hữu nghị và hợp tác truyền thống giữa Việt Nam và Lào.

Hội thảo Trao đổi kinh nghiệm về công tác THADS giữa Vụ Quản lý thi hành án, Bộ Tư pháp Lào và Tổng cục THADS, Bộ Tư pháp Việt Nam diễn ra trong 03 ngày. Nội dung hội thảo đi sâu chia sẻ, trao đổi thông tin, kinh nghiệm của phía Việt Nam trong công tác THADS, hệ thống tổ chức, quản lý nhân sự, bổ nhiệm, đào tạo, bồi dưỡng chấp hành viên; quy trình tổ chức thi hành án; công tác tài chính; công tác quản lý, thống kê; và công tác xây dựng và hoàn thiện các văn bản hướng dẫn về THADS. Hội thảo nhằm giúp Vụ Quản lý thi hành án, Bộ Tư pháp Lào có thêm thông tin tham khảo để tăng cường thể chế, hiệu quả quản lý bộ máy, hoàn thiện quy trình, thủ tục THADS. **VPCTC**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ LÀO CAI:

Năm 2022 vượt chỉ tiêu về việc và tiền

2 chỉ tiêu chính là về việc, về tiền đều vượt chỉ tiêu được Tổng cục giao (vượt 9,1% về việc và vượt 28,1% về tiền, xếp hạng thứ 4/63 tỉnh, thành phố trong phạm vi toàn quốc cả về việc và tiền).

Các cơ quan THADS trong toàn tỉnh đã thực hiện ra quyết định đúng thời hạn đối với 100% bản án, quyết định về dân sự đã có hiệu lực theo đúng quy định của pháp luật. Về thi hành các khoản thu cho ngân sách Nhà nước: Tổng số phải giải quyết là 3.248 việc, đã thi hành xong 2.631 việc, đạt tỷ lệ 93,4% về việc và 74,6% về tiền/tổng số việc, tiền có điều kiện thi hành loại này (tăng 0,4% về việc và tăng 8,6% về tiền so với cùng kỳ năm 2021).

Về tình hình giải quyết các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng đều đạt tỷ lệ cao hơn năm 2021. Thu cho ngân sách Nhà nước xong trên 2.600 việc, thu được số tiền gần 11 tỷ đồng. Thi hành xong 66 việc, án tín dụng ngân hàng thu được số tiền hơn 240 tỷ đồng.

Công tác thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án liên quan đến tham nhũng, kinh tế đạt 70,4% về việc; 66,7% về tiền; các khoản thu nợ cho các tổ chức tín dụng Ngân hàng đã giải quyết xong đạt 71% về việc, 61% về giá trị.

Công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo đã giải quyết dứt điểm ngay từ cơ sở, trong năm đã

giải quyết dứt điểm 100% đơn khiếu nại, không phát sinh các vụ việc khiếu nại, tố cáo kéo dài.

Cục THADS tỉnh Lào Cai đã kịp thời triển khai các văn bản chỉ đạo, điều hành của Trung ương và địa phương về tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính. Công tác kiểm tra, tự kiểm tra được thực hiện đầy đủ, thường xuyên, linh hoạt, nghiêm túc, đúng quy trình. Trong đó tập trung kiểm tra, tự kiểm tra đối với các nội dung liên quan đến công tác thụ lý, xác minh phân loại án, công tác tiếp công dân, công tác kho, quỹ... 100% các đơn vị đã ban hành kế hoạch tự kiểm tra và thực hiện xong công tác kiểm tra. Kết quả cho thấy các đơn vị thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, không phát hiện sai phạm, vi phạm trong hoạt động THADS.

Trao đổi tại Hội nghị, các đại biểu tập trung làm rõ một số nội dung, giải pháp nhằm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, như: tăng cường công tác tự kiểm tra và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn tại các đơn vị; nâng cao chất lượng công tác dân vận thi hành án; phối hợp với chính quyền địa phương giải quyết tốt các vụ việc ở địa phương.

Cùng với đó, các đại biểu nêu lên những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện và đề xuất với lãnh đạo Tổng cục: xem xét bổ



● Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Thắng Lợi phát biểu tại Hội nghị.

sung thêm biên chế, kinh phí chi thường xuyên cho Chi cục...

Tại Hội nghị, bà Giàng Thị Dung - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS tỉnh Lào Cai biểu dương kết quả Cục THADS tỉnh đạt được năm 2022. Đồng thời đề nghị Cục THADS tỉnh nghiêm túc quán triệt thực hiện nhiệm vụ của Bộ trưởng Bộ Tư pháp giao về lĩnh vực THADS; cụ thể hóa các yêu cầu nhiệm vụ tỉnh giao; chú trọng công tác chuyên môn, nghiệp vụ, giải quyết khiếu nại, tố cáo; tăng cường tự kiểm tra và kiểm tra; kiểm soát thật tốt các tang vật. Nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác phối hợp với các

ngành liên quan trong thực hiện THADS; quan tâm thực hiện tốt công tác dân vận...

Phó Chủ tịch UBND Lào Cai mong muốn Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS quan tâm đào tạo bồi dưỡng cho đội ngũ cán bộ thi hành án, chấp hành viên hoàn thành tốt nhiệm vụ. Chia sẻ kinh nghiệm với cấp ủy, chính quyền địa phương trong việc khắc phục những khó khăn để hoàn thành các nhiệm vụ, chỉ tiêu giao về THADS.

Trong khi đó, ông Nguyễn Thắng Lợi, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS chúc mừng và biểu dương những kết quả mà ngành THADS tỉnh Lào Cai đạt được trong thời gian qua. Đặc biệt khẳng định công tác phối hợp là một điểm sáng trong công tác THADS của tỉnh Lào Cai. Thay mặt lãnh đạo Tổng cục THADS, ông Vũ Thắng Lợi ghi nhận những ý kiến đề xuất của Ban Chỉ đạo THADS tỉnh Lào Cai.

Ông Nguyễn Thắng Lợi đề nghị ngành THADS tỉnh Lào Cai sẽ tiếp tục phát huy những kết quả đạt được, tập trung khắc phục những tồn tại, hạn chế, triển khai đồng bộ tất cả các mặt công tác để đạt hiệu quả cao nhất. Tin tưởng với tinh thần trách nhiệm, năng động sáng tạo ngành THADS tỉnh Lào Cai sẽ phát triển hơn nữa.

Nhân dịp này, Cục THADS tỉnh Lào Cai đã biểu dương các tập thể, cá nhân đạt thành tích xuất sắc.

NGUYỄN HẢI-HỮU TRƯỞNG

“TỰ HÀO HÀNG VIỆT NAM” - “TINH HOA HÀNG VIỆT NAM”

LIÊN KẾT GIỮA DOANH NGHIỆP FDI VÀ DOANH NGHIỆP TRONG NƯỚC:

Giải pháp nào phát huy hiệu quả

Suốt 30 năm qua, doanh nghiệp (DN) đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) luôn là nguồn lực quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế Việt Nam, tạo thêm việc làm, tăng giá trị sản xuất công nghiệp và đẩy mạnh xuất khẩu. Tuy nhiên, mong muốn khi thu hút FDI sẽ tạo ra mối liên kết bền chặt, hỗ trợ khối DN trong nước cùng phát triển, tham gia chuỗi cung ứng toàn cầu và nâng cao giá trị cho hàng hóa Việt Nam lại vẫn chưa đạt được.

Hiện nay, Việt Nam có khoảng 760.000 DN đang hoạt động, trong đó hơn 25.000 DN FDI với số vốn đầu tư nước ngoài trên 40 tỷ USD. Khối các DN trong nước hiện nay đa phần là DN nhỏ và vừa, chiếm đến 98% với 4 loại hình là công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty liên danh và DN tư nhân

Vấn đề liên kết giữa DN FDI và DN trong nước cũng đã có những tín hiệu khả quan. Khu vực FDI với các hiệu ứng lan tỏa về công nghệ và quản lý, đã mang lại lợi ích nhất định cho các DN tư nhân trong nước, khi khu vực tư nhân Việt Nam ngày càng tích cực hướng đến gia nhập các chuỗi cung toàn cầu.

Cụ thể, kể từ khi đạt mức đỉnh năm 2016, các DN FDI ngày càng bớt phụ thuộc vào các nhà cung cấp nguyên liệu đầu vào tại nước xuất xứ. Tỷ lệ DN FDI mua nguyên liệu đầu vào từ các DN tại nước xuất xứ đã giảm dần từ 58,7% năm 2016 xuống 41,4% năm 2020. Cùng với đó, DN FDI

cũng giảm phụ thuộc vào các nhà cung cấp từ nước thứ ba hơn so với 5 năm trước. Chỉ 26,8% DN FDI cho biết đã sử dụng nhà cung cấp bên thứ ba trong năm 2020, so với 39% năm 2016. Các số liệu này cho thấy, các DN FDI đang chuyển hướng, về chiều sâu chứ không phải về chiều rộng, sang sử dụng nhà cung cấp Việt Nam. Nói cách khác, tỷ lệ DN FDI sử dụng nhà cung cấp Việt Nam không tăng, song dường như mức độ hải lòng của những DN FDI - vốn có nguồn cung ứng đa dạng, đối với các nhà cung cấp Việt Nam đã đủ để họ ngừng sử dụng hoặc giảm phụ thuộc vào các nhà cung ứng nước ngoài.

Có thể kể tới một thành công rõ nét của sự hợp tác giữa DN trong nước và DN FDI nhìn từ trường hợp Samsung. Theo Bộ Công Thương, năm 2014, Tập đoàn Samsung đưa ra danh sách 170 phụ kiện DN Việt Nam có thể cung ứng cho sản phẩm GalaxyS4 và Tab, nhưng các DN công nghiệp hỗ trợ (CNHT) của Việt



Nam đã không thể đáp ứng được dù chỉ là linh kiện đơn giản nhất và phải chấp nhận thất bại ngay trên sân nhà. Một năm sau, để không bỏ lỡ cơ hội, 4 DN CNHT Việt Nam đã đạt cấp độ nhà cung ứng cấp 1 của Samsung và tiếp tục gia tăng số lượng nhà cung ứng cho Samsung trong những năm sau đó. Theo đó, số lượng nhà cung ứng cấp 1 của Samsung tăng từ 35 DN năm 2018 lên 42 DN. Số lượng nhà cung ứng cấp 2 cũng tăng từ 157 DN năm 2018 lên 170 DN. 240 DN Việt Nam tham gia vào mạng lưới cung ứng của Samsung. Bên cạnh đó, việc đầu tư xây dựng trung tâm nghiên cứu và phát triển có quy mô lớn nhất khu

vực Đông Nam Á vào đầu năm 2020 trong bối cảnh dịch Covid-19 vẫn diễn biến phức tạp một lần nữa khẳng định chiến lược phát triển lâu dài và định hướng để Việt Nam trở thành cứ điểm sản xuất toàn cầu của Samsung. Ngoài Samsung, đến năm 2020, Toyota Việt Nam có tổng cộng 33 nhà cung cấp thì đã có 5 nhà cung cấp Việt Nam (chiếm 15,15%).

Nhằm tăng cường mối liên kết, hợp tác kinh doanh giữa DN FDI và DN trong nước để góp phần phát triển nền kinh tế Việt Nam, cần thực hiện một số giải pháp.

Thứ nhất, tiếp tục hoàn thiện hành lang pháp lý nhằm thu hút các DN FDI đầu tư vào Việt

Nam, bên cạnh đó cần tăng cường sự tương tác trong đầu tư kinh doanh giữa các DN FDI với các DN trong nước. *Thứ hai*, có chiến lược phát triển các DN trong nước mạnh, quy mô lớn để hợp tác kinh doanh với các DN FDI. Cần gắn DN trong nước với các nhà khoa học, với sự hỗ trợ của Nhà nước, phát huy vai trò của những DN lớn trong nước để cùng phát triển cộng đồng DN.

Thứ ba, có giải pháp đột phá để cải thiện và thu hẹp khoảng cách về trình độ công nghệ giữa các DN trong nước và DN FDI, thông qua cung ứng dịch vụ tư vấn công nghệ, vận hành quỹ phát triển công nghệ, sử dụng các chính sách về thuế, tài chính để khuyến khích đầu tư công nghệ cao... *Thứ tư*, đẩy mạnh quảng bá, mời gọi các tập đoàn đa quốc gia, các DN và thương hiệu lớn đầu tư vào Việt Nam, đặc biệt là từ những nước có thể mạnh về công nghệ, vốn và kỹ năng quản trị cao như Mỹ, EU và Nhật Bản. Mở rộng thương mại đối với các thị trường và đối tác mà Việt Nam đã ký kết các FTA song phương và đa phương.

Thứ năm, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đồng thời khuyến khích các FDI sử dụng nguồn lao động là người Việt Nam chất lượng cao. Các trường đại học, cao đẳng và địa phương cần có những chương trình đào tạo lao động những ngành nghề như kinh tế số, kỹ thuật số, công nghệ thông tin, ứng dụng tin học, điện tử viễn thông, cơ khí chế tạo... **P.V**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 50 lô đất ở thuộc Khu đô thị thị trấn Neo (nay là thị trấn Nham Biền), khu dân cư thôn An Phú, xã Xuân Phú và khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Tổng diện tích: 6.041,80 m²; Tổng giá khởi điểm: 102.554.290.000 đồng

- Tiến đặt trước ở các mức: 195.000.000 đồng, 260.000.000 đồng, 350.000.000 đồng, 500.000.000 đồng, 600.000.000 đồng và 800.000.000 đồng/hố sơ/lô đất.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/lô đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 13 và ngày 14/12/2022 tại Khu đô thị thị trấn Neo (nay là thị trấn Nham Biền), khu dân cư thôn An Phú, xã Xuân Phú và khu dân cư thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

- Từ ngày 09/12/2022 đến hết ngày 22/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 22/12/2022 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AgriBank) – Chi nhánh huyện Yên Dũng, địa chỉ: Số 10, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo qui định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản pho tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân (còn hạn sử dụng), văn bản ủy quyền (nếu có).

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 21/12/2022 đến 11 giờ 30 phút ngày 23/12/2022 nộp tiền vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2022 (Chủ nhật) tại Hội trường Trung tâm văn hóa huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tài sản thanh lý 01 xe ô tô Ford ESCAPE; Biển kiểm soát: 80H-1379.

- Giá khởi điểm: 85.000.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, chi phí trước bạ, chi phí đăng kiểm lưu hành, phí bảo trì đường bộ, bảo hiểm vật chất xe, bảo hiểm dân sự, phí sang tên đối chủ và các chi phí phát sinh khác (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp, đăng ký và đăng kiểm tài sản.

- Tiến đặt trước: 10.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Trung tâm Hội nghị 37 Hùng Vương; Địa chỉ: Số 37 đường Hùng Vương, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/12/2022 đến 16h00' ngày 20/12/2022 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 15/12/2022 đến 16h00' ngày 16/12/2022 tại Trung tâm Hội nghị 37 Hùng Vương; Địa chỉ: Số 37 đường Hùng Vương, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 20/12/2022 đến ngày 22/12/2022.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 22/12/2022.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 23/12/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án DS H.Phủ Xuyên, Tp.Hà Nội. Đ/c: Tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, H.Phủ Xuyên, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá.

Tài sản 1: QSD đất và TS gắn liền với đất có DT 200m² của thửa đất số 157, TĐĐ số 03 tại đ/c: Tiểu khu Phú Thịnh, TT.Phủ Minh, Huyện Phú Xuyên, Tp.Hà Nội. Tài sản đã được cấp GCN QSD đất số A 520995 do UBND Tỉnh Hà Tây (nay là Tp.Hà Nội) cấp ngày 12/12/1991, chủ sử dụng đất là ông Phùng Văn Hải.

Giá khởi điểm của tài sản là: 4.883.569.000 đồng. Tiến đặt trước là: 976.713.000 đồng

Tài sản 2: QSD đất và TS gắn liền với đất có DT diện tích 117,8m² của thửa đất số 46, TĐĐ 03 tại đ/c: Tiểu khu Phú Thịnh, TT.Phủ Minh, Huyện Phú Xuyên, Tp.Hà Nội. Theo đồ án phân khu đô thị vệ tinh Phú Xuyên (chưa được phê duyệt) vị trí của thửa đất trên nằm trong phạm vi của tuyến đường Đỗ Xá - Quan Sơn (trục Đỗ Xá - Quan Sơn sẽ được mở rộng thành 62m). Công trình một ngôi nhà cấp 4 có diện tích 27,3m² nằm trên hàng lang đường. Tài sản đã được cấp GCN QSD đất số AN 123250 do UBND Huyện Phú Xuyên cấp ngày 11/11/2009 mang tên ông Phùng Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hà.

Giá khởi điểm của tài sản là: 4.362.205.000 đồng. Tiến đặt trước là: 872.441.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 01 (một) xe ô tô tải VAI, nhãn hiệu Mercedes-Benz; Biển kiểm soát: 21D-001.61; Số loại (Model code): Sprinter 313CDI; Số máy: 198170089358; Số khung: 36728V006112; Năm sản xuất: 2008; Nước sản xuất: Việt Nam; Màu sơn: Bạc; Số người cho phép chở: 6 chỗ ngồi. Giá khởi điểm: 145.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 29.000.000 đồng

Tài sản 2: Lô tài sản gồm 04 xe ô tô chuyên dùng, cụ thể gồm:

(i) Xe ô tô Mitsubishi Pajero biến dạng kỹ: 97A-0311; số khung: JMYLVN73W5J000320, số máy: 6G72RN5902; Năm, nước sản xuất: 2004, Nhật Bản. Nơi bảo quản tài sản: Agribank Chi nhánh huyện Chợ Mới (Thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn); (ii) Xe ô tô Mitsubishi Pajero biến dạng kỹ: 97A-0381; số khung: JMYLVN73W5J000319, số máy: 6G72RN5895; Năm, nước sản xuất: 2004, Nhật Bản. Nơi bảo quản tài sản: Agribank Chi nhánh huyện Chợ Đồn (Thị trấn Bàng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn); (iii) Xe ô tô Hyundai Terracan biến dạng kỹ: 97A-007.99; số khung: KMHNM81CP4U128923, số máy: G6CU3803259; Năm, nước sản xuất: 2003, Hàn Quốc. Nơi bảo quản tài sản: Agribank Chi nhánh huyện Ngân Sơn (Xã Văn Tùng, huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn); (iv) Xe ô tô Hyundai Terracan biến dạng kỹ: 97A-009.68; số khung: KMHNM81CP4U128909, số máy: G6CU3803801; Năm, nước sản xuất: 2003, Hàn Quốc. Nơi bảo quản tài sản: Agribank Chi nhánh huyện Ba Bể (Thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn). Giá khởi điểm: 290.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 58.000.000 đồng

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Giá khởi điểm của 2 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước trong việc sang tên chuyển QSHSD.

4. Thời gian xem tài sản: ngày 15/12/2022 và ngày 16/12/2022 tại địa chỉ của các tài sản đấu giá nêu trên.

5. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 27/12/2022 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/bộ.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/12/2022 đến 17h00' ngày 29/12/2022 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty.

7. Thời gian phát phiếu trả giá và nộp phiếu trả giá: từ ngày 27/12/2022 đến 17h00' ngày 29/12/2022 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiến đặt trước theo Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.

9. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: ngày 30/12/2022 (Tài sản 1 vào 09h00' và Tài sản 2 vào 10h30') tại Văn phòng giao dịch của Công ty.

Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức buổi công bố giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

10. Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

3. Người có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà (Tổ dân phố 1, Thị trấn Thác Bà, Huyện Yên Bình, Tỉnh Yên Bái).

Tài sản 2: Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (Tổ 1, phường Phùng Chí Kiên, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn)

4. Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà (Tổ dân phố 1, Thị trấn Thác Bà, Huyện Yên Bình, Tỉnh Yên Bái).

Tài sản 2: Theo mô tả tài sản.

6. Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá và 02 ngày (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiến đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:

- Đơn vị hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.

9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09 giờ 30 ngày 19/12/2022; Tài sản 2: 14 giờ 00 ngày 26/12/2022

10. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà (Tổ dân phố 1, Thị trấn Thác Bà, Huyện Yên Bình, Tỉnh Yên Bái).

* Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 06/12/2022

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ(*) (VND)
Quỹ Năng động	SSIAM	8.265
Quỹ Tăng trưởng	VCBF	8.331
Quỹ Chiến lược	VCBF	8.656
Quỹ Cân bằng	SSIAM	9.730
Quỹ Ổn định	SSIAM	11.197
Quỹ Tích lũy	VCBF	9.831

** Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.*

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 56-2/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 91.1, tờ bản đồ số 02, diện tích 150m2 tại địa chỉ: thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 607693, số vào sổ cấp GCN: CH 1882 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 13/5/2011 cho ông Nguyễn Văn Thiết, ông Thiết đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất số 91.1 cho bà Nguyễn Thị Xuân Nhàn ngày 20/5/2011.

Giá khởi điểm: 843.345.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi ba triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);

Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2022 đến 17h00' ngày 27/12/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày

12/12/2022 và ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính);
Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 91.1, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 27;28;29/12/2022 (trong giờ hành chính);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 27;28;29/12/2022 (trong giờ hành chính);
Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 29/12/2022 thì coi như không hợp lệ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 150.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9h30' ngày 30/12/2022;
Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: Toàn bộ giá trị Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 40+43 tờ bản đồ số 29, Địa chỉ tại Tổ 54, cụm 8, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (hiện nay là số 124 An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội), diện tích 103,0m2. GKĐ: 9.088.200.000 đồng.

TSĐG02: QSD đất dt 400,6m2 thuộc thửa đất 1282, tờ bản đồ 111, đ/c Dự án KĐT mới 67,5 ha, khu phố 9, p. Dương Đông, tp. Phú Quốc, t. Kiên Giang. GKĐ: 7.718.464.852 đồng.

TSĐG03: QTS phát sinh từ HĐMB căn hộ nghỉ dưỡng số A337/2019PKPQ-HĐMB ngày 02/8/2019 có đ/c: Dự án Sonasea Condotel & Villas Phú Quốc tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, tp. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. GKĐ: 2.205.275.672 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSĐG01:Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; TSĐG02, TSĐG03: Agribank-CN Nam Hà Nội. Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, tp. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại địa chỉ tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tp HN:

TSĐG01: hoặc Khởi QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) từ ngày 02/12/2022 đến ngày 20/12/2022.

TSĐG02: hoặc tại Agribank-CN Nam HN từ ngày 07/12/2022 đến ngày 14/12/2022.

TSĐG03: hoặc tại Agribank-CN Nam HN từ ngày 07/12/2022 đến ngày 26/12/2022.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:

TSĐG01: Ngày 20, 21, 22/12/2022: 908.820.000 đồng;

TSĐG02: ngày: 13, 14, 15/12/2022: 770.000.000 đồng .

TSĐG03: ngày: 26, 27, 28/12/2022: 220.000.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội: TSĐG01: lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/12/2022; TSĐG02: lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/12/2022 ; TSĐG03: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/12/2022.

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo:

+) Tịch thu sung vào công quỹ Nhà nước sau thời hạn 01 năm kể từ ngày cơ quan thi hành án ra thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận đối với các loại xe như sau:

-01 xe gắn máy Wave, biển số 53R6-7913, xe không būng (không kiểm tra tình trạng máy bên trong), số khung bị mài mất số, số máy 1P52FMH-2-99161796.

-01 xe Honda Airblade, số máy JF27E-0877946, số khung RLHJF270XBY783454.

+) Tịch thu sung vào công quỹ Nhà nước sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thi hành án ra thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận đối với các loại xe như sau:

-01 xe máy biển số 522P-7612, nhãn hiệu Salut,số loại SA2, màu xanh, số máy VMSA2BH009904, số khung RLGSJA10BH6H009904 (không kiểm tra tình trạng hoạt động).

-01 xe Exciter, màu đỏ,biển số 69N1-263.00 (kèm giấy đăng ký xe) (biển số thật 48H1-198.29), loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha,số loại Exciter, dung tích xi lanh 149,8, số khung RLCUG1010KY171663, số máy G3D4E939159.

-01 xe Honda Click, màu trắng cam, không biển số, loại xe hai bánh, nhãn hiệu Yamaha,số loại Click, dung tích xi lanh 150l, số khung MLHKF3508L5120612, số máy KF35E1020621 (đã bị mài đục số, không xác định được số nguyên thủy).

-01 xe màu đen, biển số 70K1-459.78 (biển số thật 67G1-760.21), loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại Vario, dung tích xi lanh 124, số khung MH1JM5113MK746895, số máy JM51E1746104 (kèm giấy đăng ký xe biển số 67G1-760.21 do bà Trần Phương Oanh đứng tên).

-01 xe gắn máy Honda, biển số 525S-2933, số loại SCR 110, số khung LWBTDH10971014147, số máy WH150MH07D04827, màu sơn, dung tích, loại xe không xác định (không kiểm tra tình trạng hoạt động).

-01 xe gắn máy hiệu Daeehan, biển số 86AE-012.65, số khung RPKECB1UMGK000258, số máy RPKFM1P39FMB 100258, loại xe hai bánh từ 50-175cm, số loại 50C, dung tích xi lanh 49, màu sơn đỏ đen.

-01 xe máy kiểu dáng Honda Citi, biển số 38P1-399.58, số máy CT100E1120291, số khung CT100F1120252, màu đỏ.

-01 xe mô tô Honda Wave, biển số 54N9-2026, số máy VPDOR152FMH-00022016, số khung SR110A-20014865, màu xanh.

-01 xe máy Honda, AriBlade, màu xanh đen, biển số 59X1-890.48, số khung RLHJF631XH2011864, số máy JF63E-207260.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 62/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 293/2, tờ bản đồ số 04, diện tích theo GCN là: 152.7m2 (nay là thửa đất số 31, tờ bản đồ số 33, diện tích sử dụng hiện trạng 145,9m2); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xã Cấn Hữu, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 602990, vào sổ cấp GCN: CH do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 15/11/2010 cho ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Nguyễn Thị Lâm.

Giá khởi điểm: 495.853.160 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội;

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2022 đến 17h00' ngày 27/12/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 12/12/2022 và ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 293/2, tờ bản đồ số 04, diện tích 152.7m2 (nay là thửa đất số 31, tờ bản đồ số 33) tại địa chỉ: xã Cấn Hữu, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 27;28;29/12/2022 (trong giờ hành chính);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 27;28;29/12/2022 (trong giờ hành chính);

Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 29/12/2022 thì coi như không hợp lệ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 90.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)– Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 30/12/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,thị trấn Quốc Oai, TP. Hà Nội;

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 1.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Thành/Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 9 - 568A Lê Văn Việt , phường Long Thạnh Mỹ, quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh /284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), Tp.Hồ Chí Minh.

Đại diện cho người có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH MTV Hồng Hiếu tại Ngân hàng NNo & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Thành/Chi nhánh 9 theo Hợp đồng tín dụng số 6302-LAV-201100570/HĐTD ngày 30/09/2011 ký giữa Agribank Chi nhánh Mỹ Thành và Công ty TNHH MTV Hồng Hiếu.

- Giá khởi điểm: 17.484.926.531 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.748.492.653 VNĐ

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 06/12/2022 đến 23/12/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.

5. Thời gian địa điểm đấu giá: 15h30 ngày 26/12/2022 tại Văn phòng giao dịch Công ty Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Số 292 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và tài sản khác gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 4, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 27, DT 216,6 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-7-4. Tài sản trên đất: Nhà ở (nhà chính 03 tầng): tổng DT sử dụng 180,94m2, GKĐ: 62,487 m2, kết cấu nhà: nền gạch ceramic,...Nhà phụ bên hông: DT 53,01m2, kích thước 3,1m x 17,1m, kết cấu nhà tole khung thép chĩnh, ...

Nhà sau: DT 45,98m2, kết cấu mái lợp tole,...GKĐ: 5.700.000.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 661, DT 951,1 m2, đất LUC, tờ bản đồ số 15. GKĐ: 798.190.200 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS03: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Cầu Đức, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 130, DT 2.121 m2 (đã trừ DT gò mả 143m2), loại đất LUC, tờ bản đồ số 09 (QSDĐ của ông Nguyễn Phục Quốc). Cây trồng trên đất 315 gốc thanh long ruột đỏ loại B (của ông Nguyễn Ngọc Nghĩa). GKĐ: 958.206.510 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS04: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 498, DT 1.089 m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 17. CTXD: Nhà ở chính: DT 113 m2, kết cấu móng bê tông cốt thép,...Mái che + Bếp: DT 29 m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, ...Nhà vệ sinh: DT 5 m2, kết cấu vách tường xây gạch,...Tường rào: DT 116 m2,...Cây trồng trên đất: cây điều, cây xoài,...GKĐ: 4.925.418.610 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Khu 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 55, DT 122,7 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 10-2. CTXD trên đất: Nhà ở chính: DT 54,51 m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, vách tường xây gạch,...Nhà phụ và nhà vệ sinh: DT 36,69 m2, kết cấu chung móng, cột, đá BTCT, Hàng rào lưới B40, hồ nước, 01 cây cà phê,...GKĐ: 3.667.189.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS06: QSDĐ tọa lạc tại ấp 18, xã Hữu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2636, DT 3.561 m2, loại đất CLN, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.946.649.797 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: Lô xe chuyên dùng đã qua sử dụng được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm: 01 (một) xe nâng bánh lốp 3,5 tấn biển số 62LA-0195, 01 (một) xe nâng bánh lốp 08 tấn có ký hiệu CPCD80WX không biển số; 01 (một) xe nâng hàng Komatsu có ký hiệu FD 100, loại 10 tấn không biển số ; 01 (một) xe đào Komatsu đã cũ. GKĐ : 523.448.128 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: Lô hàng tồn kho được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương địa chỉ Lô B2 cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm : 25 tầng đá xanh thái, khối lượng 63,94 m3 và đá tấm các loại gồm đá tím Lâm Đồng, đá trắng Nhật Bản, đá đỏ ruby, đá tím móng cò, đá trắng suối lau QC, đá đỏ Bình Định, đá đen Bazan, đá vàng Bình Định, đá hồng Phan Rang QC, hồng Phan Rang. ...tổng ước tính khoảng 98.623 tấn tương đương diện tích khoảng 26.219,53 m2 .GKĐ : 3.910.553.973 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09 : Lô máy móc, thiết bị đã qua sử dụng được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương địa chỉ Lô B2 cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm : 01 (một) máy cắt đá quy cách hiện SHENGDA YTOQG 500, sản xuất 2011; 02 (hai) máy cưa xẻ đá loại thủy lực còn nguyên chi tiết DZQ 1600 model blade Hg draulic stone cutter, sản xuất năm 2011; 01 (một) máy cưa đá loại thủy lực đã tháo rời HSGJ-1600 Hg draulic Bridge Saw, sản xuất năm 2011; 01 (một) máy mài bóng đá granite tự động 16 đầu SHENGDA XM 1250-16, sản xuất năm 2011; 08 (tám) máy đánh bóng đá tay (có 01 máy đã mòn mặt); 02 trạm biến áp 320KVA + đường dây phục vụ sản xuất ,....GKĐ: 5.558.271.811 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ tọa lạc tại ấp Gò Sao, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 167, DT 355 m2 (DT hành lang bảo vệ an toàn CT đường bộ là 40m2), đất ONT, tờ bản đồ số 05. GKĐ: 1.166.210.500 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS11: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Lỗ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 168, tờ bản đồ số 02, DT thực tế 1.003,2 m2, đất LUC. Cây trồng trên đất: 140 trụ thanh long ruột đỏ loại B. GKĐ: 320.820.300 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS12: 04 (bốn) lô QSDĐ tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cấn Giuốc, tỉnh Long An. L 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 3861, DT 100 m2, đất ONT, tờ bản đồ số 03. L 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 3862, DT 100 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. L 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 3863, DT 100 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. L 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 3864, DT 100 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. GKĐ mỗi lô: 311.926.000 đ. Đặt trước 20% mỗi lô.

TS 01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS 02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức. TS 04, 06, 07, 08, 09, 10: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS 03,11: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. TS 05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. TS 12: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuốc.

TS 01: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 18/11/2022 đến 16h00 ngày 27/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/12/2022 đến 16h00 ngày 29/12/2022. Đấu giá: ngày 30/12/2022. TS 02, 04: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 22/11/2022 đến 16h00 ngày 27/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/12/2022 đến 16h00 ngày 29/12/2022. Đấu giá: ngày 30/12/2022. TS 03: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính: Từ ngày 22/11/2022 đến 16h00 ngày 27/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/12/2022 đến 16h00 ngày 29/12/2022. Đấu giá: ngày 30/12/2022. TS 05: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính : Từ ngày 24/11/2022 đến 16h00 ngày 30/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ trong tuần, ngày nghỉ lễ): Từ ngày 30/12/2022 đến 16h00 ngày 03/01/2023. Đấu giá: ngày 04/01/2023. TS 06: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính : Từ ngày 25/11/2022 đến 16h00 ngày 30/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 03/01/2023 đến 16h00 ngày 04/01/2023. Đấu giá: ngày 05/01/2022. TS 07,08,09: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 24/11/2022 đến 16h00 ngày 16/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 16/12/2022 đến 16h00 ngày 20/12/2022. Đấu giá: ngày 21/12/2022. TS 10: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 25/11/2022 đến 16h00 ngày 30/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 03/01/2023 đến 16h00 ngày 04/01/2023. Đấu giá: ngày 05/01/2023. TS 11: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ trong giờ hành chính: Từ ngày 25/11/2022 đến 16h00 ngày 30/12/2022. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 03/01/2023 đến 16h00 ngày 04/01/2023. Đấu giá: ngày 05/01/2023. TS 12: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính(trừ ngày nghỉ trong tuần, ngày nghỉ lễ): Từ ngày 25/11/2022 đến 16h00 ngày 03/01/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 03/01/2023 đến 16h00 ngày 05/01/2023. Đấu giá: ngày 06/01/2023.

TS 01,02,04,05,06,07,08,09,10,12: Đấu giá kết hợp hành thi hành thức trong một cuộc đấu giá. TS 03,11: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.Phương thức đấu giá lên.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu ROLLS-ROYCE, màu đỏ, số máy 41183N73B68A, số khung 1L04FUX74362, số loại PHANTOM, biển số 30E-133.88. GKD: 22.700.250.000đ. Tiền đặt trước: 4.540.050.000đ.

Người có TS: Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 28 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/12/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: số 2 Phố Tôn Thất Thuyết, phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Bán hồ sơ, nhận đăng ký TS: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2022 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 23/12/2022, ngày 24/12/2022 và ngày 25/12/2022 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/12/2022.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá TS: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan trực tiếp liên hệ đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh và Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số 83 Lãng Yên (nay là 15 Trần Khát Chân), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Địa điểm tổ chức đấu giá TS: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số 83 Lãng Yên (nay là 15 Trần Khát Chân), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. GKD: 15.524.460.000đ. TĐT: 1.552.446.000đ.

Bên có TS: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn. Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM. Đại diện ủy quyền bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá trả lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 08/12/2022 đến hết 16h00 ngày 09/12/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 07/12/2022 đến hết 16h00 ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính). Nộp tiền đặt trước các ngày 12/12/2022, ngày 13/12/2022 và ngày 14/12/2022 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 15/12/2022

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan nộp hồ sơ trực tiếp để tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo ĐGTS:

TS: QSDĐ diện tích 82m2, thuộc thửa đất số 689, tờ bản đồ số 1 và nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 82m2, diện tích sàn 131,3 m2 tọa lạc tại địa chỉ 61/15/6 đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP.HCM. Ghi chú: Quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 chưa thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận của tài sản. Khách hàng trúng đấu giá trị liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp mới Giấy chứng nhận. GKD: 2.695.278.073đ. Tiền đặt trước: 539.055.614đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 12/12/2022 đến 17h00 ngày 14/12/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 07/12/2022 đến 17h00 ngày 20/12/2022 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 19/12/2022, ngày 20/12/2022 và ngày 21/12/2022 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 15h00 ngày 22/12/2022.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. LH: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, 345, 355, 365, 347, 354, TĐĐ số 14 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, H.Củ Chi, TP.HCM; DT: 18.153m2; Mục đích SD: Đất vườn; Thời hạn SD: Năm 2052. GKD: 9.749.618.788đồng – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

(Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM – Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.
Xem tài sản: Từ ngày 02/12/2022 đến ngày 03/01/2023 tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 02/12/2022 đến ngày 03/01/2023 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/01/2023.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai II (Agribank - Chi nhánh Lào Cai II). Địa chỉ: Số 005 đường Nguyễn Huệ - Phường Lào Cai, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V 970896 do UBND thị xã Lào Cai cấp ngày 21/5/2003, vào sổ cấp giấy chứng nhận 00690 QSDĐ/TX 2003 mang tên chủ sử dụng đất là hồ bà Nguyễn Thị Bích Vượng và ông Nguyễn Xuân Tú. Chi tiết như sau:

- Thửa đất số: 130; Tờ bản đồ số: P16-15

- Địa chỉ: Số nhà 193, đường Ngô Văn Sở, phường Lào Cai, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 81,0 m2 (Bằng chữ: Tám mươi một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Tài sản: Một căn nhà xây khung cứng do mái bằng 3 tầng, diện tích sàn khoảng 200m2 (Chưa được cấp quyền sở hữu).

4. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm (cả nhà và đất): 2.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng chẵn).

* Giá khởi điểm tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho thuê đất có thu tiền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Người trúng đấu giá chi trả toàn bộ các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ bán hồ sơ:

a.Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng (Bằng 20 % giá khởi điểm của tài sản)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Các ngày 21, 22 và ngày 23/12/2022 theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

- Hoàn trả tiền đặt trước (đối với các trường hợp không trúng đấu giá): Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá

b. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

7. Đối tượng tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật

đấu giá tài sản năm 2016.

8. Niêm yết, thông báo việc đấu giá

Thông báo theo quy định vào các ngày 02/12 và ngày 07/12/2022.

Niêm yết việc đấu giá từ ngày 07/12/2022 đến ngày 21/12/2022 tại các địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai);

Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Lào Cai II (Số 005 đường Nguyễn Huệ - Phường Lào Cai, TP Lào Cai); Trụ sở UBND phường Lào Cai

9.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia

đấu giá và tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp

phiếu trả giá: Từ ngày 07/12/2022 đến ngày 21/12/2022 (Trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số 048, đường

Quy Hóa, P. KimTân, TP. Lào Cai); Nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

qua đường bưu điện, trước 16 giờ 30 phút 21/12/2022 (Trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 08 và 09/12/2022 tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 8 giờ 30 phút ngày 24/12/2022, Tại hội trường Trung tâm Hội nghị tỉnh Lào Cai (SN 001

đường Trần Nhật Duật, P. Kim Tân, Thành phố Lào Cai- Nhà khách số I cũ).

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 - 02143.821.075 (Trong giờ hành chính)

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
HÒA BÌNH**

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2016 và Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 1320/TB-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

-Nội dung cưỡng chế: Buộc ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1976, địa chỉ ấp Bến Nô, xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; ông Nguyễn Văn Truyền, sinh năm 1981, địa chỉ C14/24/ Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh; bà Nguyễn Thị Yến Loan, sinh năm 1975, ông Nguyễn Văn Ven, sinh năm 1982, cùng địa chỉ số 499/24 cách mạng tháng 8, phường 13, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; bà Phan Thị Liêm, sinh năm 1953, địa chỉ ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hòa; bà Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1984, địa chỉ 75/23, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, ông Trần Văn Hợp, sinh năm 1985, địa chỉ ấp Xóm Mới, xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre phải giao trả cho ông Huỳnh Văn Thương, bà Huỳnh Thị Thơ, bà Huỳnh Thị Nguyệt Thủy, cùng địa chỉ ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri phần đất có diện tích đất 1.108,8 m2, thuộc một phần thửa số 319, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

-Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 20/12/2022.

-Địa điểm: Tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

-Chi phí cưỡng chế: Ông Nguyễn Văn Thanh, bà Phan Thị Liêm, ông Nguyễn Văn Truyền, bà Nguyễn Thị Yến Loan, ông Nguyễn Văn Ven, bà Nguyễn Thị Vân, ông Trần Văn Hợp phải chịu số tiền 2.550.000 đồng, chi phí này có thể phát sinh tùy thuộc vào diễn biến việc cưỡng chế.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Phan Thị Liêm, ông Nguyễn Văn Truyền, bà Nguyễn Thị Yến Loan, ông Nguyễn Văn Ven, bà Nguyễn Thị Vân, ông Trần Văn Hợp có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc đo và chuyển giao quyền sử dụng đất. Trường hợp, các ông, bà có tình vắng mặt, Chi cục thi hành án dân sự tiến hành đo, chuyển giao quyền sử dụng đất theo quyết định thi hành án nêu trên, mọi khiếu nại, thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo cho các ông, bà được biết và thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BA TRI, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Tp.HCM., Theo GCN: vị trí: Thửa số 266; Tờ bản đồ số 19; Diện tích: 1.404,1 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 1.376,3m2, đất trồng cây hằng năm khác 27,8 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hằng năm khác: 2018; Giá khởi điểm: 13.650.000.000 đồng.

2. QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Tp.HCM., Theo GCN: vị trí: Thửa số 267; Tờ bản đồ số 19; Diện tích: 2.027,9 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 1.962,9 m2, đất chuyên trồng lúa nước 16,7 m2, đất trồng cây hằng năm khác 48,3 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất chuyên trồng lúa nước 07/11/2065; đất trồng cây hằng năm khác: 07/11/2065; Giá khởi điểm: 28.350.000.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN Lý Thường Kiệt; Địa chỉ: 162 – 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến ngày 30/10/2061; DTXD: 2.736 m2; DT sản: 2.736 m2; Kết cấu : Khung sườn BTCT, mái tôn; Giá khởi điểm: 17.704.737.486 đồng.

Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/01/2023 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

(liên hệ Mr. Dũng, số ĐT 0942.132.732).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Hệ thống máy móc, thiết bị dây chuyền sản xuất gạo tại Ấp 8 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, Giá khởi điểm: 10.800.000.000 đồng

2. QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Ấp 8 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau. Theo GCN: vị trí: Thửa số 608; Tờ bản đồ số 10; Diện tích: 11.296,2 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng : đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/10/2061; DTXD: 2.736 m2; DT sản: 2.736 m2; Kết cấu : Khung sườn BTCT, mái tôn; Giá khởi điểm: 17.704.737.486 đồng.

Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN 6; Địa chỉ: 589 – 591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp.Hồ Chí Minh.

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2022 (trong giờ hành chính);

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Ngày 13/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/12/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/12/2022 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. (liên hệ Mr. Dũng, số ĐT 0942.132.732).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản: Trường Trung học phổ thông Tân Yên số 2, địa chỉ: xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê, sử dụng và khai thác cảng tin của Trường Trung học phổ thông Tân Yên số 2; Thời hạn thuê: 05 năm.

4. Giá khởi điểm: 350.000.000 đồng; tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính đến hết ngày 20/12/2022 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 20, 21 và 22/12/2022.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09 giờ ngày 23/12/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Agribank - Chi nhánh

Lào Cai II (số nhà 005 đường Nguyễn Huệ phường Lào Cai, thành phố Lào Cai);

3. Tài sản đấu giá:

a. Tài sản trên đất gắn liền với đất thuê bao gồm: Kho chứa

hàng; diện tích xây dựng 1.675,5m2 , diện tích sàn 1.675,5m2 của

Công ty có phần kinh doanh XNK Việt Tt theo GCN QSD đất CT03279

do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 25/11/2014.

- Địa chỉ tài sản trên đất: Lô F18, đường Phùng Hưng, Khu Công

nghiệp Đồng Phố Mới, xã Vạn Hòa thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

b. Quyền thuê đất trả tiền hàng năm theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 490-419-9 (12) số:

BU623915, vào sổ cấp GCN: CT03279 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày

25/11/2014.

- Diện tích đất: 7.324,5m2 (Bằng chữ: Bảy ngàn ba trăm hai

mươi bốn phẩy năm mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất Khu Công nghiệp (Xây dựng kho

chứa hàng nông sản xuất khẩu và xưởng sơ chế hàng nông sản theo

dự án được duyệt).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 28/02/2064.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng

năm

4. Nguồn gốc và tính pháp lý của tài sản:

- Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty có phần

kinh doanh XNK Việt Tt đối vớiAgribank - Chi nhánh Lào Cai II.

- Mục đích đấu giá tài sản: Đấu giá tài sản để trả nợ vay của

Công ty có phần kinh doanh XNK Việt Tt tại AgriBank - Chi nhánh

Lào Cai II.

5.Giá khởi điểm: 4.300.000.000,00 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba

trăm triệu đồng chẵn).

(Giá khởi điểm tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại phí, lệ phí

theo quy định hiện hành).

6. Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

a.Tiền đặt trước: 860.000.000 đồng /1 hồ sơ (Bằng 20 % giá

khởi điểm của tài sản)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc

(Ngày 21/12/2022 và ngày 22/12/2022 , theo quy định tại Khoản 2 Điều 39

Luật Đấu giá tài sản).

Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 16h30' ngày 23/12/2022 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ

ngày kết thúc cuộc đấu giá.

b. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

8. Niêm yết, thông báo việc bán đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Việt Yên. Địa chỉ: đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 363, tờ bản đồ số 06, diện tích 80,4m2, địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang mang tên ông Hoàng Đăng Ấp. Theo thực tế đo đạc hiện trạng sử dụng đất: Diện tích sau khi đo đạc chính lý là 76,2m2 thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. (Diện tích sau khi đo đạc, chính lý giảm 4,2m2 so với Giấy chứng nhận do việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng mở rộng, nâng cấp đường giao thông tuyến đường Nghi Thiết – Lìm Xuyên (Đoạn từ chợ Phúc Tăng đến ao Cầu Còi thôn Bẩy, xã Tăng Tiến – đợt 1) theo Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND huyện Việt Yên và do sai số đo đạc). Giá khởi điểm: 2.028.158.016 đồng

Thời hạn nộp đơn đăng ký: 27/12/2022

Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 27/12/2022 đến 17h00’ ngày 29/12/2022

Tiền hồ sơ: 500.000 đồng – Mức tiền đặt trước: 200.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 21/12/2022 và 22/12/2022 tại thửa đất bán đấu giá.

Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 30/12/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy chế của Công ty ban hành.

Bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số nhà 01, Đ.Nguyễn Đình Tuấn 2, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang. Điện thoại: (0240) 3.528.818 – 0948.988.668.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO

Tài sản 1: Nhà và đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Số 49 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số AP 615269 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 02/07/2009; GKD: 27.992.604.846 đồng (Người mua nộp thuế GTGT nếu có); Tiền đặt trước: 5.598.000.000 đồng.

Tài sản 2: Nhà và đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Số 51 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số AD 147847 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 22/07/2005; GKD: 33.677.803.588 đồng (Người mua nộp thuế GTGT nếu có); Tiền đặt trước: 6.735.000.000 đồng.

Người đăng ký mua tài sản đấu giá có thể mua riêng lẻ từng tài sản.

Người có tài sản: Cục Thị hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng;

Xem tài sản: Từ ngày 19/12/2022 đến hết ngày 21/12/2022 - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt: Từ ngày 02/12/2022 đến ngày 23/12/2022 (trong giờ hành chính; trừ các ngày nghỉ lễ);

Đấu giá: Tài sản 1 lúc 14 giờ 00 và tài sản 2 lúc 15 giờ 00 ngày 28/12/2022;

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 089 8852 777 – 0236.625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 60/2022/BG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 157A, tờ bản đồ số 05, có diện tích thực tế theo biên bản kê biên là: 58,5m2 (diện tích theo GCNQSDĐ là: 77,8m2), địa chỉ: Xóm Độc Lập, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 848010, số vào sổ cấp GCN: CH 02223, do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 29/04/2011 đứng tên Ông Nguyễn Quang Năm.

Giá khởi điểm: 876.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hoài Đức - Địa chỉ: Thị Trấn Trạm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội, TT. Trạm Trôi, Hoài Đức, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/12/2022 đến 17h00’ ngày 23/12/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản: Ngày 12/12/2022 và ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 157A, tờ bản đồ số 05 , địa chỉ: Xóm Độc Lập, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21;22;23/12/2022 (trong giờ hành chính);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 21;22;23/12/2022 (trong giờ hành chính);

Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00’ ngày 23/12/2022 thì coi như không hợp lệ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 170.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 10h00’ ngày 26/12/2022;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 44, tờ bản đồ 2(BĐĐC-2005), địa chỉ 1111/20 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CC 370841,số vào sổ cấp GCN CS 00038 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 11/04/2016.QSDĐ: Theo GCN:TD số: 44; TBD: 2 (BĐĐC-2005); DT: 26,3 m2; HTSD: sử dụng riêng; MPDSĐ: đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài.Theo BVSDNĐ:TD số: 44 (thửa phần chiết 44-1, 44-2); TBD số: 2 P. 07, Q.Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005); Loại đất: ODT; DT theo hiện trạng: 26,30 m2(SD riêng: 26,30 m2). DT không phù hợp quy hoạch: DT thuộc phạm vi lộ giới: 3,40 m2; Phần loại vi trư vi trí 4. Nhà ở:Theo GCN:Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD: 26,3 m2; DTS: 52,5 m2; HTSH: số hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 3 (theo BVSDNĐ:Số tầng: 2 tầng; Cấp (hạng): nhà ở 3; KC: Tường gạch, cột BTCT, sàn Ván 3D, mái tôn; Tổng DTSDX theo hiện trạng: 52,60 m2 (Tầng 1 (DTXD): 26,30 m2; Tầng 2: 25,20 m2; Ban công: 1,10 m2) Lưu ý: Diện tích sử dụng theo Giấy chứng nhận và bản vẽ sơ đồ nhà đất chênh lệch 0,1 m2. GKD: 2.894.745.000 đồng.

Người có tài sản:Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình - 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/12/2022.

Thời gian, địa điểm đấu giá:lúc 09h00 ngày 29/12/2022 tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM,địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, quận 9, (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX146800, vào sổ cấp GCN số CH02216 ngày 15/01/2015, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 10/07/2018.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 554, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, quận 9, (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY517061, vào sổ cấp GCN số CH02251 ngày 30/01/2015, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 17/07/2018.

Giá khởi điểm: 36.142.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 01/12/2022 đến ngày 27/12/2022 trong giờ hành chính, tại địa thửa đất số 553,554, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 27/12/2022, 28/12/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 29/12/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/12/2022 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản:

QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 89 (TL 2005) tại phường BTĐ B, quận Bình Tân,TPHCM:Theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số B0638407, số vào sổ: CH20805 do UBND quận Bình Tân, TPHCM cấp ngày 24/05/2013: Thửa đất: Diện tích: 417,0m2; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Nhà ở: Diện tích xây dựng: 221,8m2; Diện tích sàn: 696,6m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+mái ngói; Cấp (hạng): 3; Số tầng: 3. Theo hiện trạng Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty CP ĐĐ-XD-TM-DV Đô Thành thực hiện ngày 22/7/2022: Đất ở:thuộc thửa 407, tờ bản đồ số 89 phường BTĐ B quận Bình Tân, TPHCM (TL 2005) Diện tích theo hiện trạng: 417,00m2: sử dụng riêng: 417,00m2, sử dụng chung: 0,00m2; Diện tích được công nhận: 417,00m2: diện tích thuộc ngoài phạm vi lộ giới: 417,00m2, diện tích thuộc phạm vi lộ giới: 0,00m2. Nhà ở: Số tầng: 3+Tầng áp mái; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái BTCT; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 770,0m2; Tổng diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 0,0m2; Tổng diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 80,40m2; Tổng diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 696,60m2. Địa chỉ: 72-74 Đường số 5, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.

*Ghi chú: Đối với phần diện tích sàn xây dựng chênh lệch 80,40 m2, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để giải quyết.

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm,Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 58.083.574.000 đồng. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Đăng ký: Từ ngày 29/11/2022 đến ngày 19/12/2022. Nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/12/2022 đến 21/12/2022. Xem tài sản: Ngày 15/12/2022, 16/12/2022. Thời gian, địa điểm đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 ngày 22/12/2022 tại số 11 (số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TPHCM. Chi tiết liên hệ: Quân – 0702971147.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP HN.

- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô Vinfast Lux A2.0, màu đỏ, 05 chỗ, số khung: RPXAB1RSFMV003468, số máy: 210970006VF205ED, Biển kiểm soát: 30H-094.70 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29075223 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 28/06/2021. GKD: 640.000.000 VNĐ. TDT: 120.000.000 VNĐ.

* Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán (01/12/2022) đến hết ngày 16/12/2022 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/12/2022 tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 14/12/2022 và ngày 15/12/2022 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/12/2022 đến 17h00 ngày 19/12/2022 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 19/12/2022.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 20/12/2022 tại Công ty Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TD 30, TBD số 3 tại địa chỉ 616 Bà Hat, Phường 06, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN số BP 980026, số vào sổ cấp GCN CH00529 do UBND quận 10 cấp ngày 31/10/2013.QSDĐ: Theo GCN:TD số: 30. TBD số: 3. DT: 30,4 m2.HTSD: Sử dụng riêng: 30,4 m2. MPDSĐ: Đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài.Theo ĐBHTVT:Khu đất diện tích: 50,7 m2;DT phạm lộ giới: 10,1 m2; DT không phạm lộ giới: 40,6 m2 (DT trong GCN: 30,4 m2; DT ngoài GCN: 10,2 m2); Nhầm (lô, thửa, BK): Trộn thửa số 30; TBD: số 3, Bộ địa chính Phường 06, Quận 10 (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo Giấy chứng nhận: DTXD: 30,4 m2; DTS: 60,8 m2; KC: Tường gạch, sân gỗ, mái tôn; Số tầng: 02. Theo BVHT: Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + sân gỗ, mái tôn; DTSDX theo hiện trạng: 102,7 m2. Tầng 1 :Phạm lộ giới: 10,1 m2; Không phạm lộ giới: 40,6 m2. Tầng 2 :Phạm lộ giới: 11,4 m2;Không phạm lộ giới: 40,6 m2. Quy hoạch: Lộ giới đường Bà Hat 10, hẻm bên 3,3m, phía sau 0,9m. Quy hoạch theo Quyết định số 4987/2006/QĐ-UB-QLĐT ngày 05/06/2006 của UBND Quận 10. Phần diện tích đất 20,3, nhà 40,6m2 nằm trong phạm vi quy hoạch không được công nhận. Khi nhà được thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở - đất ở phải chấp hành theo quy định. Lưu ý: Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.GKD: 9.568.052.624 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 10 – Số 23 đường Thành Thái, phường 14, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/12/2022.

Đấu giá lúc 14h00 ngày 29/12/2022 tại số 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TPHCM.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM,địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Điện thoại liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang: Điện thoại 028 39100057 hoặc 0906.726.722 ông Nguyễn Văn Sĩ – Giám đốc Công ty. Chi cục Thị hành án dân sự Quận 10: Điện thoại: 028 3863 5116.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: Xe ô tô con nhãn hiệu KIA SEDONA, biển số 51H-345.01. Màu trắng, 07 chỗ ngồi. GKD 940.500.000 đồng, đặt trước 94.000.000 đồng. TS2: Xe ô tô con nhãn hiệu MERCEDES-BENZ C250 biển số 86A-096.17. Màu đen, 05 chỗ ngồi. GKD 1.138.000.000 đồng, đặt trước 114.000.000 đồng.

TS3: Xe tải pickup cabin kẹp nhãn hiệu CHEVROLET COLORADO biển số 51D-214.06. Màu xám, Tải trọng 608kg. GKD 542.000.000 đồng, đặt trước 54.000.000 đồng.

TS4: Xe ô tô con nhãn hiệu MAZDA CX5 biển số 51H-234.07. Màu đen, 05 chỗ ngồi. GKD 809.000.000 đồng, đặt trước 81.000.000 đồng.

TS5: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET TRAILBLAZER biển số 61A-634.72. Màu đen, 07 chỗ ngồi. GKD 552.000.000 đồng, đặt trước 55.000.000 đồng.

TS6: Xe ô tô con nhãn hiệu BMW 320i biển số 30A-183.47. Màu trắng, 05 chỗ ngồi. GKD

573.000.000 đồng, đặt trước 57.000.000 đồng.

TS7: Xe ô tô tải nhãn hiệu HINO XZU352L biển số 68H-011.02. Màu trắng, 03 chỗ ngồi. GKD 523.000.000 đồng, đặt trước 52.000.000 đồng.

TS8: Xe ô tô tải nhãn hiệu KIA SORENTO biển số 68A-194.03. Màu xanh, 06 chỗ ngồi. GKD 1.031.000.000 đồng, đặt trước 103.000.000 đồng.

Xem xe tại: Bãi xe Công ty Sao Vàng - Số 13 Đường số 8, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, TP. HCM.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TPHCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 05/12/2022 đến 16h00 ngày 16/12/2022.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 14/12/2022 đến 16h00 ngày 16/12/2022.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 19/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 08.38453169, website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền SĐĐ và tài sản gắn liền với đất theo GCN số BN 700226 tại địa chỉ Tổ 6 Bồ Đề, Long Biên, Hà Nội là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 11.030.192.000 đồng.

* Tiền đặt trước: 1.654.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu một vòng trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ ngày 02/12/2022 đến ngày 06/01/2023 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 04/01/2023 đến ngày 06/01/2023 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Thửa đất số: 105; Tờ bản đồ số: 05; Địa chỉ: Tổ 6 phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/01/2023 đến ngày 06/01/2023 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/01/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Tập chí Giao thông văn tãi, địa chỉ: Số 106, Thái Thịnh, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00’ ngày 22/12/2022 tại Tru sở Trung tâm.
- Tài sản đấu giá: 01 chiếc xe ô tô cũ đã qua sử dụng, nhãn hiệu Mitsubishi Pajero, BKS: 80A - 012.83, SM: 6G72DR6817, SK: RLA00V43WW1000012.
- Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng: 72.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nhận và nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính (Liên hệ: Đ/c Ngọc - 0909905665) từ ngày 07/12/2022 đến 17h00’ ngày 19/12/2022. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ nộp sau 17h00’ ngày 19/12/2022.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/12/2022 đến 17h00’ ngày 21/12/2022.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 907/37 Lò Gốm (số cũ 906/24) Phường 5, Quận 6, TP.HCM; DT đất: 41m2 (theo GCN: 29,82m2); DTXD: 41m2 (theo GCN: 29,82m2); DT sàn XD: 107,4m2; Kết cấu: Cột BTCT, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn; GKĐ: 2.629.890.472đồng – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
(Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).
Người có tài sản: Chi Cục THADS Q.6 – số 2 đường 44 Lý Chiêu Hoàng, P.10, Q.6, TP.HCM.
Xem tài sản: Từ ngày 07/12/2022 đến ngày 03/01/2023 tại nơi có tài sản.
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 07/12/2022 đến ngày 03/01/2023 (trong giờ hành chính).
Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/01/2023.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 43/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 176, 177/QĐ-CCHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:/QĐ-CCHADS ngày ... tháng năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Tựa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Quý, cùng địa chỉ: số 673/55 đường Mạc Cửu, khu phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Nơi tạm trú: ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
Bằng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 871; Tờ bản đồ số 07, diện tích 276,1m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m2; đất trồng cây lâu năm 76,1m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 751779 (Số vào sổ CS04254) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/05/2019 cho ông Dương Hồng Vũ và bà Nguyễn Thị Thủy Linh, ngày 08/08/2019 đã chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 873; Tờ bản đồ số 07, diện tích 202,4m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m2; đất trồng cây lâu năm 52,4m2 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu có kết cấu: Nhà trệt, nền gạch, tường gạch, mái tole/ngói theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 658891 (Số vào sổ CS04285) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/07/2019 cho ông Lư Thành Đồ, ngày 08/08/2019 đã chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất và nhà tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 899; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m2; đất trồng cây lâu năm 224m2 (Thửa đất có 48,8m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình lộ đāl), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013678 (Số vào sổ H00267) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 26/02/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 02/10/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 43/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 176, 177/QĐ-CCHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; Xét thấy ông Nguyễn Văn Tựa, địa chỉ: số 673/55 đường Mạc Cửu, khu phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Nơi tạm trú: ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

- Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Tựa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Quý, cùng địa chỉ: số 673/55 đường Mạc Cửu, khu phố Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Nơi tạm trú: ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 871; Tờ bản đồ số 7, diện tích 276,1m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m2; đất trồng cây lâu năm 76,1m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 751779 (Số vào sổ CS04254) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/05/2019 cho ông Dương Hồng Vũ và bà Nguyễn Thị Thủy Linh, ngày 08/08/2019 đã chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
- Quyền sử dụng đất và tại sản gắn liền với đất tại thửa số 873; Tờ bản đồ số 07, diện tích 202,4m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m2; đất trồng cây lâu năm 52,4m2 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu có kết cấu: Nhà trệt, nền gạch, tường gạch, mái tole/ngói theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 658891 (Số vào sổ CS04285) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 30/07/2019 cho ông Lư Thành Đồ, ngày 08/08/2019 đã chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất và nhà tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 899; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m2; đất trồng cây lâu năm 224m2 (Thửa đất có 48,8m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình lộ đāl), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013678 (Số vào sổ H00267) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu

An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1013; Tờ bản đồ số 10 . Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m2; đất trồng cây hàng năm 35,2m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 864132 (Số vào sổ H00061) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 04/12/2007 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 910; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; HNK 256,1m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013856 (Số vào sổ H00273) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 26/03/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

6/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 915; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; CLN 157,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013724 (Số vào sổ H00276) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 12/05/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

7/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 887; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 60m2; HNK 144m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 919931 (Số vào sổ H00240) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 05/10/2007 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

8/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 932; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; CLN 68,5m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 482861 (Số vào sổ H00255) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 07/10/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút ngày 20 tháng 12 năm 2022

Đội điều cưỡng chế tại ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Nguyễn Văn Tựa phải chịu là 10.290.000đ (Mười triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng).

Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG

Thành) cấp ngày 26/02/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 02/10/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1013; Tờ bản đồ số 10 . Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m2; đất trồng cây hàng năm 35,2m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 864132 (Số vào sổ H00061) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 04/12/2007 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 910; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; HNK 256,1m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013856 (Số vào sổ H00273) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 26/03/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A (nay là , xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

6/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 915; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; CLN 157,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 013724 (Số vào sổ H00276) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 12/05/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

7/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 887; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 60m2; HNK 144m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 919931 (Số vào sổ H00240) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 05/10/2007 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

8/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 932; Tờ bản đồ số 07. Mục đích sử dụng: ONT 100m2; CLN 68,5m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 482861 (Số vào sổ H00255) do UBND huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành) cấp ngày 07/10/2008 cho ông Hứa Văn Tấn, ngày 14/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tựa. Đất tọa lạc tại: Ấp Xà Lan A, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Tam giao cho ông Nguyễn Văn Tựa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Quý quản lý, khai thác, sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền thuê, khai thác mặt bằng tầng 2 tòa nhà VOV, Số 7 Nguyễn Thị Minh Khai, phường bến Nghé, Quận 1, TP.HCM; Diện tích cho thuê: 343 m2; Thời gian thuê: 03 năm. GKĐ: 5.618.340.000đồng/3 năm. Tiền đặt trước: 468.195.000đồng (Chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí quản lý liên quan.

Người có tài sản: Cơ quan thường trú Đài Tiếng nói Việt Nam tại TP.HCM. Trự sở: 7 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM; Xem tài sản: Từ ngày 07/12/2022 đến ngày 20/12/2022, Tại số 7 NTMK, Q1, Tp.HCM.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 07/12/2022 đến ngày 20/12/2022. Điều kiện tham gia: các tổ chức/cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Nộp tiền đặt trước, Bỏ phiếu trả giá từ ngày 20/12/2022 đến 16 giờ 30 ngày 22/12/2022.

Công bố giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/12/2022

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá QSDĐ thuộc các thửa phân chiết: 5-1, 33-1, 33-2 và thửa 851; Tờ bản đồ số 4, bộ địa chính xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn (Theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại X.Tân Xuân, H.Hóc Môn, Tp.HCM; DTKV đất: 1226,5m2 – Trong đó có 12,6m2 ngoài chủ quyền (theo GCN là 1213,9m2); Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Hiện trạng: Đất trống. GKĐ: 26.189.739.050đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 15% GKĐ.
(Thông tin chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Người có tài sản: Chi Cục THADS H.Hóc Môn – 33/7b Trung Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.
Xem tài sản: Từ ngày 07/12/2022 đến 03/01/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản.
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ ngày 07/12/2022 đến 03/01/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016
Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/01/2023.
Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc nhận lại tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 596/QĐ-CCHADS ngày 13/05/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc cho thi hành khoản :

Buộc ông Lương Văn Mông và bà Lưu Thị Hạnh phải trả cho bà Dương Tuyết Minh số tiền 2.351.638.053đ (hai tỷ ba trăm năm mươi mốt triệu sáu trăm ba mươi tám ngàn năm không trăm năm mươi ba đồng). Tiếp tục tính lãi số tiền 1.000.000.000đ (một tỷ đồng) lãi suất 20%/năm, kể từ ngày 16/10/2018 cho đến khi trả dứt nợ. Tiếp tục tính lãi số tiền 1.050.000.000đ (một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng), lãi suất 10%/năm, kể từ ngày 16/10/2018 cho đến khi trả dứt nợ. Tiếp tục duy trì biện pháp phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ theo quyết định số 118/2019/QĐHCPTT ngày 29/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn để đảm bảo thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo cho ông Lương Văn Mông, sinh năm 1976 và bà Lưu Thị Hạnh, sinh năm 1981, Địa chỉ : số 166, ấp Vĩnh Lạc, xã Vĩnh Gia, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang biết, trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng thông báo trên Kênh báo pháp luật Cần Thơ, ông Mông, bà Hạnh phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để làm thủ tục nhận lại tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang đã tạm giữ, vì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang đã tổ chức cưỡng chế chuyển giao tài sản là quyền sử dụng đất và các công trình gắn liền trên đất đối với ông Mông, bà Hạnh cho bà Dương Tuyết Minh để khiếu trừ vào tiền thi hành án.

Hết thời gian nêu trên ông Mông, bà Hạnh không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để làm thủ tục nhận lại tài sản thì Chấp hành viên sẽ xử lý tài sản theo điều 98, 99 và 101 của Luật Thi hành án dân sự và gửi số tiền thu được theo hình thức tiết kiệm không kỳ hạn, đồng thời thông báo cho đương sự. Đối với tài sản không bán được hoặc hư hỏng không còn giá trị sử dụng thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn sẽ làm thủ tục tiêu hủy theo điều 125 của Luật thi hành án dân sự, mọi chi phí liên quan đến việc thi hành án ông, bà phải chịu theo quy định của pháp luật và việc khiếu nại của ông, bà sau này sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRI TÔN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 300 và số 301/QĐ-CCHADS cùng ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Phú Sang, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Bích Diệp, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: 45/25/51 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 101,50m2, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại 17/12, Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0303010293, hồ sơ gốc số: 1327 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/9/2001 (cấp nhất biến động ngày 20/8/2015 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất) và theo trích lục thửa đất số 2668/CNVPĐKĐĐ, tỷ lệ: 1/250 ngày 30/7/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Giá thẩm định: 8.120.000.000 đồng (Tám tỷ một trăm hai mươi triệu đồng)

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tại sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ HỘI AN, TỈNH QUẢNG NAM

THÔNG BÁO

V/v tài sản bán đấu giá thành và giao tài sản bán đấu thành

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 74/2013/QĐST.DS ngày 10/15/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long và Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHA ngày 07/3/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long đã kê biên và đưa tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Võ Tấn Châu và bà Lê Thị Thu Hương, địa chỉ: số 38 Xóm Chải, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long ra bán đấu giá. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa 202, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.942,5 m2 loại đất thổ - vườn, đất tọa lạc tại khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. (Theo Vlap là thửa đất số 102, tờ bản đồ số 32, diện tích 2.961,3 m2) và cây trồng trên đất do ông Võ Tấn Châu đứng tên sử dụng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo cho ông Võ Tấn Châu và bà Lê Thị Thu Hương biết tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất nói trên đã được ông Đỗ Minh Tâm (địa chỉ: số 04D khóm Tân Quới, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) là người mua trúng đấu giá thành vào ngày 20/10/2022 với giá là 1.411.300.000đ (Một tỷ bốn trăm mười một triệu ba trăm ngàn đồng).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo cho ông Võ Tấn Châu và bà Lê Thị Thu Hương vào lúc 08 giờ ngày 22/12/2022 có mặt tại trụ địa thửa đất khóm Vĩnh Hòa, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thành.

Yêu cầu ông bà có mặt đúng thời gian để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu ông bà vắng mặt Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long sẽ giải quyết theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về quyền lợi của ông sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP VĨNH LONG, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

V/v tài sản bán đấu giá thành và giao tài sản bán đấu thành

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 23/2010/QĐST.KDTM ngày 22/10/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHA ngày 09/10/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long đã kê biên và đưa tài sản thuộc quyền sở hữu ông Nguyễn Thanh Hòa, địa chỉ: ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre ra bán đấu giá. Tài sản bán đấu giá gồm:

Căn nhà và Quyền sử dụng đất số R 300464; thửa đất số 31, tờ bản đồ 6, Diện tích 117,1m2, mục đích sử dụng: Thổ cư, tọa lạc tại số 54/66, Phạm Hùng, phường 2, thành phố Vĩnh Long, Vĩnh Long do ông Nguyễn Thanh Hòa nhân chuyển nhượng năm 2009. Theo tài liệu Vlap ghi nhận thành thửa 31, tờ bản đồ số 6, diện tích 118,3m2 (chưa được cấp giấy chứng nhận).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo cho ông Nguyễn Thanh Hòa biết tài sản là căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất nói trên đã được ông Nguyễn Thành Lâm (địa chỉ: số 159/6/2 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) là người mua trúng đấu giá thành vào ngày 21/10/2022 với giá là 927.000.000đ (Chín trăm hai mươi bảy triệu đồng).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo cho ông Nguyễn Thanh Hòa vào lúc 08 giờ ngày 21/12/2022 có mặt tại thực địa thửa đất thửa đất số 31, tờ bản đồ 6, đất tọa lạc tại số 54/66, Phạm Hùng, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thành.

Yêu cầu ông có mặt đúng thời gian để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu ông vắng mặt Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long sẽ giải quyết theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về quyền lợi của ông sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP VĨNH LONG, TỈNH VĨNH LONG

NINH THUẬN:

Vụ tranh chấp vốn góp tại Công ty Bình Tiên

Mặc dù Cơ quan Thi hành án (THA) Ninh Thuận đã ra quyết định THA buộc Cty CP Đầu tư & Du lịch Bình Tiên phải cung cấp tài khoản, cho ông Linh thực hiện quyền góp vốn và xác nhận việc chuyển tiền góp vốn theo đúng quy định pháp luật; tuy nhiên đến nay Cty Bình Tiên vẫn chưa chấp hành.



● Một góc dự án khu du lịch Bình Tiên.

Khởi kiện đòi xác định lại số vốn góp

Ngày 28/7/2022, TAND Cấp cao tại TP HCM xử phúc thẩm vụ “tranh chấp giữa thành viên Cty cổ phần với Cty cổ phần về việc xác định vốn góp của các cổ đông sáng lập; hủy các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của các cổ đông sáng lập; hủy nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Cty Bình Tiên”. Nguyên đơn là ông Nguyễn Nam Linh (SN 1967, ngụ Hoàng Mai, Hà Nội). Bị đơn là Cty Bình Tiên, địa chỉ xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Theo nội dung vụ việc, năm 2004, ông Linh khi đó là một doanh nhân từ Hà Nội vào Ninh Thuận tìm địa điểm lập dự án du lịch Bình Tiên với kỳ vọng biến vùng đất khó khăn khô cằn sỏi đá thành khu du lịch. Sau khi tìm được địa điểm, ông Linh cùng một người đàn ông và một số pháp nhân, cá nhân góp vốn lập Cty Bình Tiên. Ông Linh đăng ký góp 21.600 cổ phần; vốn điều lệ Cty là 80 tỷ đồng.

Ngày 8/11/2010, Sở KH&ĐT cấp thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ nhất, công nhận số vốn của các cổ đông sáng lập đăng ký góp vốn, đề tăng vốn điều lệ từ 80 lên 600 tỷ. Ngày 28/10/2015, Sở KH&ĐT cấp đăng ký kinh doanh lần thứ hai cho Cty, số vốn đăng ký giữ nguyên 600 tỷ đồng, thay đổi cổ đông sở hữu. Tại giấy phép này, các cổ đông góp vốn gồm: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội 60 tỷ (10% vốn điều lệ); Một người đàn ông khác 258 tỷ (43%); Ông Nguyễn Nam Linh 162 tỷ (27%); Cty Mefrimex do bà Dương Thị Thu Hà là Chủ tịch (bà Hà là con của người góp 43% vốn điều lệ) góp 20% vốn điều lệ.

Ông Linh đã góp 6,9 tỷ đồng, có giấy tờ hợp lệ chứng minh việc góp vốn này đã được thực hiện. Ngày 26/10/2018, người góp 43% vốn

điều lệ qua đời. Ngày 29/3/2019, bà Hà đã triệu tập đại hội đồng cổ đông bất thường đề bầu ra HĐQT mới cho Cty, công khai một số tài liệu.

Theo tài liệu bà Hà công bố, cha bà Hà với tư cách Chủ tịch HĐQT đã tự xác định số vốn góp của các cổ đông sáng lập trong Sổ đăng ký cổ đông: Cty Mefrimex sở hữu 56.180 cổ phần (tương đương 56,18 tỷ); cha bà Hà 98.981 cổ phần (98,981 tỷ đồng); ông Linh 6900 cổ phần (6,9 tỷ). Sau đó, đến ngày 9/8/2018, cha bà Hà đã hoàn tất bán cổ phần cho 4 người khác (không phải là cổ đông sáng lập) với tổng số cổ phần đã bán 155.161; giá 500 tỷ đồng.

Ông Linh khởi kiện, yêu cầu toà tuyên hủy Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường do bà Hà triệu tập ngày 29/3/2019; đề nghị toà tuyên hủy hợp đồng chuyển nhượng 155.161 cổ phần; xác định lại số vốn góp của các cổ đông sáng lập Cty Bình Tiên tính tới 10/2/2018.

Phán quyết của tòa phúc thẩm

Tại bản án ngày 28/7/2022, HĐXX phiên phúc thẩm TAND Cấp cao tại TP HCM tuyên: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Linh với Cty Bình Tiên đến ngày 10/02/2018 gồm Cty CP Sài Gòn – Hà Nội, cha bà Hà, ông Nguyễn Nam Linh. Xác định số vốn góp của các cổ đông sáng lập Cty Bình Tiên đến 10/02/2018 với vốn điều lệ 600 tỷ như sau: Cty Mefrimex 26,6567 tỷ đồng; Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội 8 tỷ; ông Dương Văn Nguyên 52,981 tỷ; ông Linh 6,9 tỷ.

Tòa phúc thẩm cũng tuyên hủy Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Cty Bình Tiên do bà Hà triệu tập ngày 29/3/2019. Bản án phúc thẩm đã có hiệu lực, tuyên: “Các cổ đông sáng lập tiếp tục góp vốn như đã đăng ký thì sẽ được thực

hiện theo quy định của pháp luật DN”. Ông Linh đã có đơn yêu cầu THA và làm thủ tục đề nghị Cty Bình Tiên cung cấp tài khoản để nộp tiền THA.

Ngày 20/10/2022, Cục THA Ninh Thuận có quyết định THA theo yêu cầu. Quyết định 11/QĐ – CCTHADS nêu rõ cho THA với Cty Bình Tiên. Các khoản phải thi hành là buộc Cty Bình Tiên phải thi hành các nghĩa vụ: Hủy Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Cty Bình Tiên do bà Hà triệu tập ngày 29/3/2019; các cổ đông sáng lập được quyền tiếp tục góp vốn theo quy định pháp luật.

Ông Linh là một trong số các cổ đông sáng lập được tiếp tục góp vốn vào Cty Bình Tiên theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 4500239957 (cấp lần thứ 3) ngày 17/1/2017 và theo Giấy xác nhận 77/GXX – ĐKKD ngày 17/1/2017 do Sở KH&ĐT tỉnh Ninh Thuận ký cấp.

“Tôi đã mất 20 năm khai phá và xây dựng Cty Bình Tiên, bây giờ tôi chỉ yêu cầu được quyền đóng tiếp 155,1 tỷ để THA theo phán quyết của Tòa, nhằm đảm bảo đóng đủ 27% (của 600 tỷ) vốn đăng ký góp. Sau đó, tôi mong Cty Bình Tiên sẽ ổn định và tiếp tục đầu tư xây dựng khu du lịch Bình Tiên trở thành một điểm đến du lịch”, ông Linh nói.

Được biết, ông Linh đã gửi đơn đến cơ quan liên quan đề nghị vào cuộc yêu cầu Cty Bình Tiên tuân thủ phán quyết của Tòa, buộc DN này cung cấp tài khoản, cho ông Linh thực hiện quyền góp vốn và xác nhận việc chuyển tiền góp vốn theo đúng quy định pháp luật. Cơ quan THA đã ra quyết định THA và đề các bên có thời gian trong 10 ngày, tự nguyện chấp hành bản án có hiệu lực pháp luật.

GIA KHÁNH - HẢI THANH

Chấn chỉnh việc thực hiện đăng ký khám chữa bệnh BHYT ban đầu

Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam vừa có Công văn 3637/BHXH-CSYT yêu cầu BHXH các tỉnh thành, BHXH Bộ Quốc phòng, BHXH Công an nhân dân thực hiện nghiêm đăng ký khám bệnh, chữa bệnh (KCB) bảo hiểm y tế (BHYT) ban đầu.

BHXH Việt Nam cho biết, thời gian qua, BHXH các tỉnh đã phối hợp Sở Y tế hướng dẫn người tham gia BHYT thực hiện đăng ký KCB BHYT ban đầu theo Thông tư 40/2015/TT-BYT. Tuy nhiên, qua kiểm tra, rà soát dữ liệu trên hệ thống tổng hợp và phân tích dữ liệu tập trung ngành BHXH (Data Warehouse), hiện có một số thẻ BHYT đăng ký KCB ban đầu tại các cơ sở KCB tuyến tỉnh, tuyến Trung ương không đúng đối tượng quy định tại Thông tư 40/2015/TT-BYT.

BHXH Việt Nam đề nghị BHXH các tỉnh, thành tổ chức hướng dẫn, thực hiện đăng ký KCB BHYT ban đầu theo đúng quy định Thông tư 40/2015/TT-BYT và các nội dung chỉ đạo của BHXH Việt Nam tại Công văn 08/BHXH-CSYT ngày 4/1/2021.

Đồng thời, chủ động phối hợp Sở Y tế xác định, lập và công bố danh sách các cơ sở KCB đủ điều kiện đăng ký KCB BHYT ban đầu và khả năng đáp ứng số lượng thẻ đăng ký KCB ban đầu của các cơ sở theo các tuyến trên địa bàn.

Bên cạnh đó, thống nhất bằng văn bản với Sở Y tế về số lượng, đối tượng đăng ký KCB BHYT ban đầu tại các cơ sở KCB tuyến tỉnh, tuyến Trung ương theo đúng khoản 1 Điều 9 Thông tư 40/2015/TT-BYT. **MINH ANH**

Khen thưởng Công an Hải Phòng triệt xóa tụ điểm ma túy phức tạp

Ngày 6/12, ông Lê Khắc Nam, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng, Trưởng BCD 799 TP đã biểu dương, khen thưởng thành tích của Công an Hải Phòng trong đấu tranh, triệt xóa tụ điểm phức tạp về ma túy tại vũ trường Hoàng Gia (D.O.M CLUB, số 53 đường Lạch Tray, quận Ngô Quyền).

Tại Hội nghị, ông Nam ghi nhận biểu dương thành tích xuất sắc của các lực lượng Công an TP trong việc triệt xóa được tụ điểm phức tạp về ma túy. Đây là chiến công xuất sắc, thể hiện sự nhạy bén sáng tạo trong sử dụng các biện pháp công tác nghiệp vụ, quá trình bắt giữ các đối tượng bảo đảm tuyệt đối an toàn cho lực lượng tham gia.

Ông Nam mong muốn thời gian tới Công an TP tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, tập trung đấu tranh trấn áp các loại tội phạm, làm tốt công tác phòng ngừa, lập thêm nhiều thành tích xuất sắc hơn nữa trong đấu tranh phòng chống tội phạm, đảm bảo an ninh trật tự.

Ông Nam cũng đề nghị Công an TP Hải Phòng khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ chặt chẽ để sớm đưa vụ án ra xét xử trước pháp luật, tạo tác dụng răn đe, phòng ngừa chung.

Trước đó, hồi 23h45 ngày 19/11/2022, Thiếu tướng Vũ Thanh Chương, Giám đốc Công an Hải Phòng đã chỉ đạo Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Kỹ thuật Hình sự, Cảnh sát Hình sự, Cảnh sát Cơ động phối hợp Công an quận Ngô Quyền triệt xóa tụ điểm phức tạp về ma túy tại Vũ trường Hoàng Gia.

Tại thời điểm kiểm tra, trong vũ trường có 386 khách và 85 nhân viên. Kiểm tra nhanh, có 154 trường hợp dương tính với chất ma túy. Lực lượng chức năng thu giữ 66 bình khí NO2 (khí cười) với trọng lượng 2.670kg.

CQĐT đã tạm giữ hình sự 24 đối tượng về hành vi tổ chức sử dụng, mua bán và tàng trữ trái phép chất ma túy. Hiện CQĐT tiếp tục điều tra làm rõ các hành vi kinh doanh khí cười, bia, rượu, thuốc lá trái phép, tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy.

Tại Hội nghị, ghi nhận những thành tích của Công an TP, UBND TP đã tặng Bằng khen cho 3 tập thể và 2 cá nhân; khen và tặng tiền thưởng 200 triệu đồng cho 7 đơn vị có thành tích xuất sắc tham gia chuyên án. **NGUYỄN AN**

Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI
- Phó Tổng Biên tập:
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ANH BÌNH
- Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
- **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com

- Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
- Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
- Lâm Đồng:** 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
*Email: longbc07@gmail.com
- Đồng Nai:** 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
- Tiền Giang:** 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.*ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
- Kiên Giang:** P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.*ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)