

Số 31 (8.840)
Thứ Ba ngày 31/1/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhhan.vn>

TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM:

Yêu cầu trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính đưa ra ngày 30/1, khi kiểm tra các dự án giao thông tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Hoạt động này nằm trong chuỗi chương trình kiểm tra, đôn đốc triển khai các công trình, dự án trọng điểm quốc gia trong những ngày đầu năm mới của Thủ tướng Chính phủ. *(Trang 2)*

(Trang 3)

**Xây dựng Tuyên Quang
là trung tâm lâm nghiệp ứng dụng
công nghệ cao**

Hôm qua (30/1), tại thôn Trường Sơn, xã Chân Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã nêu yêu cầu trên khi dự Lễ phát động thi đua và “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” Xuân Quý Mão 2023 do Tỉnh ủy, HĐND, UBND và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Tuyên Quang tổ chức.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Cái giá của “sang chảnh”

Kết quả một cuộc khảo sát thực hiện trên 3.490 người tiêu dùng chủ yếu tại Hà Nội và TP HCM mới đây cho thấy, nhiều người ở hai đô thị này sẵn sàng chi 40.000-70.000 đồng để mua đồ uống là cà phê hoặc trà sữa mỗi lần, cao hơn cả số tiền dành cho 3 bữa ăn chính. (Trang 2)

(Trang 2)

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LONG AN: Đẩy mạnh chuyển đổi số

Vừa qua, Sở Tư pháp tỉnh Long An tổ chức Hội nghị triển khai công tác tư pháp năm 2023. Bà Phan Thị Mỹ Dung, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở Tư pháp chủ trì Hội nghị. *(Trang 6)*

(Trang 6)

Đề nghị truy tố bị can Nguyễn Phương Hằng cùng 3 đồng phạm

Công an TP HCM đã hoàn tất kết luận điều tra, chuyển hồ sơ sang Viện KSND TP HCM đề nghị truy tố Nguyễn Phương Hằng (sinh năm 1971, ngụ quận 3, Tổng Giám đốc Công ty CP Đại Nam, Bình Dương), Nguyễn Thị Mai Nhi (sinh năm 1983, là trợ lý của Nguyễn Phương Hằng), Lê Thị Thu Hà (sinh năm 1992, nhân viên Công ty CP Đại Nam), Huỳnh Công Tân (sinh năm 1994, Trưởng phòng Truyền thông Công ty CP Đại Nam) về tội “Lợi dụng các quyền tự do dân chủ xâm phạm lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân”.

(Trang 11)

CÁC THƯƠNG HIỆU VÀNG LỚN:

Tăng cường nhân sự cho ngày vía thần tài



Thị trường vàng đã có những ngày đầu xuân nhiều biến động, khi trong những ngày đầu mở cửa sau Tết, giá vàng đã ghi nhận mức cao kỷ lục trong 6 tháng gần đây. Nhưng giá vàng lại đang có diễn biến giảm khi càng đến ngày vía thần tài...

(Trang 9)

CHỦ TỊCH UBND TỈNH VĨNH PHÚC LÊ DUY THÀNH:

Thành công nhờ đổi mới phương thức chỉ đạo điều hành, đánh giá cán bộ



Năm 2022, 17/17 chỉ tiêu kinh tế - xã hội của Vĩnh Phúc đều đạt và vượt Nghị quyết HĐND tỉnh giao. Theo Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc Lê Duy Thành, sự đổi mới phương thức chỉ đạo điều hành, đánh giá cán bộ và tăng cường công tác kiểm tra giám sát, siết chặt kỷ luật, kỷ cương đã góp phần làm nên kết quả này.

(Trang 7)

HÀ NỘI:

Quyết tâm bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng cho dự án đường Vành đai 4

Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội Đinh Tiến Dũng - Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô, nhấn mạnh yêu cầu trên khi đi kiểm tra thực địa công tác giải phóng mặt bằng dự án tại huyện Thường Tín, sáng 30/1.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi kiểm tra, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng ghi nhận, biểu dương đánh giá cao cấp ủy Đảng, chính quyền, MTTQ, các đoàn thể và nhân dân huyện Thường Tín, cùng các xã đã phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng dự án có ý nghĩa quan trọng. Qua đó, đã đạt kết quả cao trong công tác giải phóng mặt bằng, nhất là nhiệm vụ khó là di dời phần mộ trên địa bàn. dịp này, Bí thư Hà Nội Đinh Tiến Dũng đã gửi lời cảm ơn sự ủng hộ, đồng tình của người dân đối với chủ trương, chính sách của Nhà nước, đặc biệt nhiều gia đình đã chủ động, tích cực di dời phần mộ của người thân để bàn giao sớm mặt bằng.

Bí thư Thành ủy Hà Nội đề nghị cấp ủy, chính quyền huyện, xã, nhất là người đứng đầu nêu cao tinh thần trách nhiệm, tiếp tục tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 4; phát huy truyền thống anh hùng, quyết tâm bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng cho dự án như kế hoạch đề ra. **NGỌC MINH**

Miền Bắc và miền Trung mưa, rét từ 1/2/2023

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, ngày 31/1, Hà Nội ít mây, đêm không mưa, sáng sớm có nơi có sương mù, ngày nắng. Gió nhẹ. Trời rét. Nhiệt độ thấp nhất 8 - 10 độ C. Nhiệt độ cao nhất 21 - 23 độ C.

Ngày 1/2 khu vực Nam Trung Bộ và Tây Nguyên có khả năng có mưa rào rải rác và có nơi có dông. Bắc Bộ từ đêm 1/2 đến ngày 9/2, Thanh Hóa đến Nghệ An từ ngày 2 - 9/2, đêm và sáng có mưa nhỏ, mưa phùn và sương mù rải rác, đêm và sáng trời rét. Khu vực từ Hà Tĩnh đến Quảng Ngãi từ ngày 2 - 3/2, có mưa, mưa rào rải rác. Phía Bắc đêm và sáng sớm trời rét, phía Nam đêm trời lạnh. Nam Trung Bộ và Tây Nguyên đêm 1 - 2/2 khả năng có mưa rào rải rác và có nơi có dông. **T.TRANG**

Gìn giữ những giá trị quý báu của Hoàng thành Thăng Long

Sáng 30/1, tức mừng 9 tháng Giêng, nhân dịp đầu Xuân Quý Mão, tại Khu di tích Hoàng Thành Thăng Long, Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ đã dự Lễ khai xuân và dâng hương tưởng nhớ các bậc tiền nhân có công với đất nước tại Điện Kính Thiên.

Trong không khí linh thiêng, trước điện Kính Thiên, Hoàng thành Thăng Long, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cùng các đại biểu đã thành kính dâng hương tưởng nhớ, kính cẩn cáo trước

anh linh các bậc tiền nhân có công với đất nước về những thành quả xây dựng, phát triển đất nước; cầu cho quốc thái dân an, mưa thuận gió hòa, dịch bệnh tiêu trừ; đồng thời, khẳng định quyết tâm phát huy truyền thống văn hiến, anh hùng của Thăng Long - Hà Nội và những giá trị cao quý của dân tộc; vun đắp khối đại đoàn kết toàn dân, xây dựng đất nước ngày càng giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh.

Trò chuyện thân mật với các cán bộ

Khu di tích Hoàng thành Thăng Long, Chủ tịch QH nhấn mạnh, đây là nơi ghi dấu lịch sử nghìn năm, hội tụ hồn thiêng sông núi, tinh hoa văn hóa dân tộc, nơi các triều đại kế tiếp nhau mở mang nghiệp nước, xây dựng và bảo vệ non sông gấm vóc. Chủ tịch QH mong muốn cán bộ, nhân viên Khu di tích sẽ nỗ lực gìn giữ những giá trị quý báu của Hoàng thành Thăng Long; tích cực tuyên truyền về những giá trị lịch sử của di tích, góp phần xây dựng Thủ đô và đất nước. **T.QUYÊN**

Ý kiến của Mặt trận phải đúng, trúng, đứng về phía nhân dân

Hôm qua (30/1), tại Hà Nội, Cơ quan Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam đã tổ chức gặp mặt đầu xuân Quý Mão, ký kết giao ước thi đua năm 2023. Nhân mạnh tới tinh thần khẩn trương để triển khai công việc ngay từ những ngày đầu, tháng đầu của năm mới, ông Đỗ Văn Chiến, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam yêu cầu trong quý I, các ban, đơn vị bám sát vào chương trình công tác năm 2023 đã được duyệt để triển khai thực hiện

nghiêm túc. Trong đó, tập trung vào hoàn thành thủ tục đề trình Ban Bí thư ban hành Chỉ thị về Đại hội MTTQ các cấp tiến tới Đại hội X MTTQ Việt Nam; triển khai rà soát việc lấy ý kiến của nhân dân, tham gia vào việc sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai (sửa đổi) để ý kiến của Mặt trận phải đúng, trúng, xác đáng, đứng về phía nhân dân và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nhân dân.

Ông Đỗ Văn Chiến cũng đề nghị các ban chuyên môn khẩn trương nhanh nhất tổng hợp hoạt động của hệ

thống MTTQ Việt Nam chăm lo Tết cho người nghèo trong năm 2023, đẩy mạnh tuyên truyền về kết quả hoạt động của MTTQ Việt Nam các cấp trong dịp Tết Nguyên đán; tập trung xây dựng kế hoạch để triển khai nhiệm vụ giám sát, phản biện xã hội năm 2023;... Ông Đỗ Văn Chiến tin tưởng trong năm 2023, Cơ quan UBUTƯ MTTQ Việt Nam sẽ có những đột phá mới, tiếp tục đạt được thành tích lớn hơn, thực sự là chỗ dựa tin cậy, đáp ứng sự kỳ vọng của nhân dân. **VIỆT NGÀ**

Đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động trong công trường

Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) vừa ban hành Chỉ thị về việc tăng cường công tác đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động và vệ sinh môi trường (ATGT, ATLĐ và VSMT) trong thi công kết cấu hạ tầng giao thông. Theo đó, để tăng cường công tác đảm bảo ATGT, ATLĐ và VSMT trong thi công xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người, thiết bị thi công và nhân dân khu vực dự án, thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, Bộ GTVT yêu cầu chủ đầu tư/ban quản lý dự án thực hiện nghiêm việc kiểm tra, chấp thuận biện pháp đảm bảo ATGT, ATLĐ, VSMT và

chỉ cho phép nhà thầu triển khai thi công sau khi biện pháp thi công được chấp thuận.

Cùng đó, tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thực hiện các biện pháp đảm bảo ATGT, ATLĐ và VSMT trong thi công xây dựng công trình theo đúng biện pháp thi công đã được chấp thuận và theo quy định; kịp thời điều chỉnh, bổ sung khi cần thiết và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm.

Đối với nhà thầu giám sát, Bộ GTVT yêu cầu kiểm tra hồ sơ thiết kế tổ chức thi công, đảm bảo ATGT, ATLĐ và VSMT khi thi công xây dựng của nhà thầu trước khi trình chủ đầu tư

chấp thuận. Tăng cường công tác kiểm tra hệ thống quản lý, kiểm soát của nhà thầu thi công về công tác ATGT, ATLĐ và VSMT, chấn chỉnh kịp thời việc triển khai tại hiện trường của nhà thầu thi công về bố trí các phương tiện, dụng cụ, thiết bị thi công, phương pháp thi công... phù hợp với biện pháp thi công được chấp thuận; đồng thời, tiến hành tạm dừng thi công khi nhà thầu thi công có dấu hiệu vi phạm về ATGT, ATLĐ và VSMT; yêu cầu nhà thầu thực hiện các biện pháp khắc phục; chỉ cho phép tiếp tục thi công khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định.

AN HẠ

Năm 2023 là năm dữ liệu số

Theo Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT), 10 năm tới sẽ là những chuyển dịch quan trọng: Từ hạ tầng viễn thông sang hạ tầng số, từ công nghệ thông tin (CNTT) sang công nghệ số, từ ứng dụng CNTT sang chuyển đổi số, từ xử lý thông tin hữu hạn sang xử lý dữ liệu số vô hạn để tạo ra giá trị mới, từ phần mềm riêng lẻ sang nền tảng số, từ gia công lắp ráp sang Make in Viet

Nam, từ thị trường trong nước là chính sang thị trường quốc tế là chính, từ báo chí sang truyền thông số. Công nghệ số trở thành lực lượng sản xuất cơ bản, nhân tài số trở thành nguồn lực cơ bản, đổi mới số trở thành động lực cơ bản để phát triển.

Do đó, năm 2023 sẽ là năm Bộ TT&TT tập trung vào các kết quả thực chất, thiết thực. Cụ thể, về viễn thông

là giải quyết triệt để SIM rác, thương mại hoá 5G, xây dựng các trung tâm dữ liệu lớn. Về chuyển đổi số, sẽ tập trung nâng cao tỷ lệ hồ sơ thực sự giải quyết trực tuyến, nâng tỷ lệ tài khoản sử dụng các nền tảng số Make in Viet Nam. Về công nghiệp công nghệ số sẽ tập trung vào sản xuất thiết bị viễn thông, thiết kế chip, nền tảng số...

T.T

CHÀO NGÀY MỚI

Cái giá của “sang chảnh”

Kết quả một cuộc khảo sát thực hiện trên 3.490 người tiêu dùng chủ yếu tại Hà Nội và TP HCM mới đây cho thấy, nhiều người ở hai đô thị này sẵn sàng chi 40.000-70.000 đồng để mua đồ uống là cà phê hoặc trà sữa mỗi lần, cao hơn cả số tiền dành cho 3 bữa ăn chính.

Cụ thể, 58% người tham gia khảo sát sẵn sàng dành từ 40.000 đồng cho mỗi lần sử dụng đồ uống. Trong đó, 44% sẵn sàng chi tiêu trong khoản 41.000-70.000 đồng; tương đương giá đồ uống ở các thương hiệu tầm trung; thường nằm trong nhóm người có thu nhập từ 5 triệu đồng/tháng trở lên. Khoảng 14% sẵn sàng chi tiêu nhiều hơn 70.000 đồng,

tương đương giá đồ uống ở “thương hiệu cao cấp”. Nếu trung bình 1 người mua thức uống bên ngoài 3 lần/tuần, số tiền cho việc này vào khoảng 1 triệu đồng/tháng.

Vấn đề đáng để suy ngẫm, là mức chi tiêu phổ biến cho cà phê, trà sữa cao hơn cả số tiền phổ biến dùng cho 3 bữa ăn chính trong ngày. Theo khảo sát, nhiều người chuộng bỏ 10.000-30.000 đồng cho bữa sáng, 31.000-50.000 đồng cho bữa trưa và bữa tối. Trái ngược với quan niệm ngồi uống cà phê, trà sữa “sang chảnh”; các bữa chính phổ thông hàng ngày vẫn thường là cơm, phở bình dân hoặc hàng quán vỉa hè, nên số tiền trung

bình chi ra thấp hơn.

Dù chi tiêu chỉ vài chục nghìn đồng cho việc ăn uống mỗi ngày, không ít người vẫn sẵn sàng bỏ ra số tiền lớn hơn gấp nhiều lần cho dịp đặc biệt như sinh nhật, lễ, tết, ngày kỷ niệm... Khảo sát chỉ ra, chi tiêu trung bình cho mỗi lần ăn uống đặc biệt phổ biến trong mức 101.000-300.000 đồng/lần, với tỷ lệ 53%. Theo sau là mức chi tiêu 301.000-500.000 đồng, chiếm 22% câu trả lời.

Vấn biết xài tiền như thế nào, ăn gì, uống gì là quyền của mỗi người, nhưng có thể thấy rằng với mức chi tiêu trên chỉ cho cà phê và trà sữa, thì câu chuyện chi tiêu của một số người, nhất là trong giới trẻ, có vẻ không khoa học, thiếu hợp lý. Đặt giả thiết nếu còn phải đi thuê nhà, thu nhập chỉ trông chờ vào mức lương cố định hàng tháng, thì một người trẻ còn rất

nhiều khoản phải chi tiêu, từ ăn uống, quần áo, chăm sóc sức khỏe, học hành, giải trí, tích lũy...

Quan trọng không kém, là thị trường có vô vàn lựa chọn thức uống với các phân khúc giá khác nhau. Nếu thu nhập không cao, vẫn có thể thưởng thức những ly cà phê, trà sữa bình dân giá hợp lý, chứ không nhất thiết phải chạy theo “trào lưu sang chảnh” giá cao so với mức thu nhập của mình, không nhất thiết phải chạy theo quan điểm sai lầm có bằng bạn bằng bè.

Quan trọng nhất, là nếu chi tiền cho những loại đồ uống không phải thuộc dạng cấp thiết cao hơn chi cho tiền ăn, thì có vẻ như một số người đang không quan tâm đến một trong những tài sản quan trọng nhất của đời người, là sức khỏe. **MINH KHANG**

TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM:

Hạn chế ảnh hưởng tới người dân, tạo không gian phát triển mới

Yêu cầu trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính đưa ra ngày 30/1, khi kiểm tra các dự án giao thông tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Hoạt động này nằm trong chuỗi chương trình kiểm tra, đón đầu triển khai các công trình, dự án trọng điểm quốc gia trong những ngày đầu năm mới của Thủ tướng Chính phủ.

Không “đội” vốn, phòng chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí

Trong buổi sáng, Thủ tướng đã tới kiểm tra công trường thi công cầu Mỹ Thuận 2 ở đầu cầu phía Tiền Giang, động viên, tặng quà cán bộ, công nhân tham gia dự án. Đây là lần thứ 3 Thủ tướng trực tiếp tới khảo sát hiện trường thi công cây cầu này, sau chuyến khảo sát vào cuối tháng 11/2022 và chuyến công tác đầu Xuân Nhâm Dần (tháng 2/2022).

Tặng quà, động viên công nhân trên công trường cầu Mỹ Thuận 2, Thủ tướng biểu dương và đề nghị nhà thầu tiếp tục áp dụng tất cả các biện pháp kỹ thuật tốt nhất, hiện đại nhất. Các nhà thầu đã tập trung nhân lực, phương tiện, tăng ca, kíp, tổ chức thi công khoa học để bảo đảm tiến độ, phân đầu rút ngắn tiến độ 3 tháng, bảo đảm chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, không “đội” vốn, phòng chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí. Đồng thời, quan tâm đời sống công nhân, không ngừng cải tiến kỹ thuật, nâng cao trình độ để làm thêm các công trình quan trọng khác cho đất nước.

Thủ tướng nêu rõ, Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) đã được quy hoạch 3 tuyến cao tốc trục dọc và 3 tuyến cao tốc trục ngang, nhiều dự án đang được triển khai khẩn trương, quyết liệt, đồng bộ; các địa phương cần chủ động xây dựng các tuyến kết nối. Thủ tướng yêu cầu xây dựng các nút giao phù hợp để khai thác tốt nhất quỹ đất và không gian phát triển mới do các tuyến cao tốc tạo ra.

Thủ tướng một lần nữa lưu ý việc triển khai các dự án cao tốc cần đi theo hướng tuyến thẳng nhất, ngắn nhất có thể, không bám theo đường cũ hay khu dân cư, “qua sông bắc cầu, qua đồng đồ đất, qua núi khoét núi”. Qua đó, giảm được khâu giải phóng mặt bằng, hạn chế ảnh hưởng tới đời sống người dân, giảm chi phí, thời gian và tạo ra không gian phát triển mới.

Đạt kết quả “cân đong đo đếm” được

Tiếp đó, tại huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang, kiểm tra dự án Cần Thơ - Hậu Giang thuộc dự án Cần Thơ - Cà Mau (tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) và chúc mừng năm mới cán bộ, công nhân



●Thủ tướng Phạm Minh Chính thăm, động viên kỹ sư, công nhân thi công Dự án cầu Mỹ Thuận 2.

tham gia dự án, Thủ tướng đã chúc mừng năm mới Binh đoàn 12 (Tổng Công ty Trường Sơn) và các lực lượng thi công dự án, nghe các điểm cầu tại các đơn vị thuộc Binh đoàn 12 trên cả nước báo cáo về tình hình tổ chức cho công nhân đón Tết và thực hiện nhiệm vụ.

Thủ tướng biểu dương đội ngũ cán bộ, công nhân đã làm việc xuyên Tết, hoan nghênh việc khẩn trương xây dựng trụ sở điều hành - “sở chỉ huy tiền phương” của dự án. Thủ tướng nhắc lại truyền thống hào hùng, vẻ vang của Binh đoàn Trường Sơn (đoàn 559) - tiền thân của Binh đoàn 12, cũng như của các doanh nghiệp thuộc Quân đội trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; thực hiện tốt đường lối quân sự - quốc phòng rất sáng suốt, đúng đắn của Đảng, Nhà nước ta, trong đó có chủ trương về kết hợp quốc phòng, an ninh với kinh tế, kinh tế với quốc phòng, an ninh. Đặc biệt, Thủ tướng ghi nhận, biểu dương sự đóng góp của các doanh nghiệp Quân đội, trong đó có Binh đoàn 12, trong việc thực hiện chủ trương tại Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng về xây dựng 5.000km cao tốc tới năm 2030.

Nêu rõ ĐBSCL có 2 “nút thắt” về hạ tầng và nhân lực, Thủ tướng nhấn mạnh nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện hạ tầng giao thông vận tải tại khu vực này, lựa chọn công việc trọng tâm, trọng điểm để làm dứt điểm. Cùng với đó, phải đẩy mạnh đào tạo, phát triển nguồn nhân lực; các tỉnh, thành phải ưu tiên, khuyến khích con em đi học, làm việc theo tinh thần “ly nông bất ly hương”.

Thủ tướng đề nghị Binh đoàn 12

“đã hứa phải làm, đã cam kết phải thực hiện”, ra sản phẩm cụ thể, đạt kết quả “cân đong đo đếm” được, thi công dự án bảo đảm chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, không “đội” vốn, phòng chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; đồng thời quan tâm đời sống cán bộ, chiến sĩ, củng cố mối quan hệ “quân với dân như cá với nước”.

Thủ tướng mong Binh đoàn tiếp tục phát huy truyền thống, “nhiệm vụ nào cũng hoàn thành, khó khăn nào cũng vượt qua, kẻ thù nào cũng đánh thắng, con đường nào cũng làm tốt”, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng về phát triển hạ tầng giao thông, thực hiện hiệu quả 2 nhiệm vụ chiến lược xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Các địa phương tập trung giải phóng mặt bằng; các bên liên quan giải quyết nhanh các vướng mắc liên quan để tạo thuận lợi nhất cho nhà thầu. Trên công trường, Thủ tướng yêu cầu đơn vị tư vấn phải vào cuộc ngay từ đầu; các bên nỗ lực triển khai giải ngân hết 6.000 tỷ đồng vốn Nhà nước được phân bổ cho dự án Cần Thơ - Cà Mau trong năm nay.

Tiếp đó, Thủ tướng tới thăm, tặng quà, chúc mừng năm mới người dân khu tái định cư dự án Cần Thơ - Cà Mau phường Tân Phú, quận Cái Răng, TP Cần Thơ. Tại đây, Thủ tướng đề nghị địa phương quan tâm sinh kế người dân, hạ tầng y tế, giáo dục, văn hóa, cây xanh... và nhân cơ hội này, tiến hành tái cơ cấu các khu dân cư ngày càng khang trang. Thủ tướng cảm ơn bà con đã nhường đất cho dự án và mong bà con tiếp tục vận động những người khác ủng hộ dự án, sớm bàn giao mặt bằng.

MINH NGỌC

“ 6 tuyến cao tốc dài 1.166km

Theo Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 1/9/2021, khu vực ĐBSCL được quy hoạch 6 tuyến cao tốc với tổng chiều dài khoảng 1.166km với quy mô từ 4 đến 6 làn xe. 6 tuyến này gồm 3 tuyến cao tốc trục dọc, 3 tuyến cao tốc trục ngang.

Đến thời điểm hiện nay, đã hoàn thành và đưa vào khai thác theo quy mô giai đoạn 1 (4 làn xe) với tổng chiều dài 171km. Còn 8 dự án đang thực hiện thi công và hoàn thiện các thủ tục đầu tư để triển khai, bảo đảm cơ bản hoàn thành trong kỳ trung hạn giai đoạn 2021-2025, đưa vào khai thác toàn bộ các dự án trong năm 2026 với tổng chiều dài 463km, tổng mức đầu tư khoảng 94.400 tỷ đồng. Như vậy, đến năm 2026, khu vực ĐBSCL sẽ có khoảng 554km đường cao tốc, các tuyến cao tốc còn lại sẽ được đầu tư trong giai đoạn 2026-2030.

Quyết tâm thay đổi hệ thống giao thông miền Tây trong nhiệm kỳ

Chiều 30/1, tại TP Cần Thơ, sau khi đi kiểm tra hiện trường, Thủ tướng Phạm Minh Chính làm việc với các bộ, ngành, địa phương để kiểm điểm, đón đầu tiến độ, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của các dự án đường bộ cao tốc khu vực ĐBSCL, nhất là vấn đề nguồn vật liệu cát đắp cho các dự án.

Tại cuộc làm việc, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, các Đại hội Đảng toàn quốc gần đây đã xác định phát triển hạ tầng là 1 trong 3 đột phá chiến lược. Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng đặt mục tiêu phấn đấu tới 2025 có 3.000km cao tốc và tới 2030 có ít nhất 5.000km cao tốc.

Trong nhiệm kỳ này, đến nay, Chính phủ đã bố trí được khoảng 480.000 tỷ đồng vốn ngân sách Nhà nước cho phát triển hạ tầng giao thông, cao gấp 3 lần so với nhiệm kỳ trước, từ nhiều nguồn gồm đầu tư công, chương trình phục hồi và phát triển, nguồn tăng thu, tiết kiệm chi, từ ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương; đồng thời huy động các nguồn lực xã hội.

Thủ tướng khẳng định, ĐBSCL là khu vực có vị trí, vai trò hết sức quan trọng, chiến lược, giàu truyền thống văn hóa, lịch sử, cách mạng; là vùng đất rất trù phú, giàu tiềm năng, nhưng cũng là khu vực chịu tác động nặng nề nhất của biến đổi khí hậu trên cả nước. Nêu rõ ĐBSCL có 2 “nút thắt” phát triển về hạ tầng và nhân lực, Thủ tướng cho biết chúng ta dành nguồn lực tương đối lớn cho hệ thống đường cao tốc và các loại hình giao thông khác tại ĐBSCL, quyết tâm trong nhiệm kỳ này làm thay đổi hệ thống giao thông tại miền Tây, nhất là hệ thống đường cao tốc, cảng biển, đường thủy nội địa.

“Từ tầm quan trọng như vậy, chúng ta không bàn lùi, không chần chừ, không do dự, phải làm bằng được, đạt kết quả cụ thể, cân đong đo đếm được. Quan điểm chỉ đạo là tư tưởng phải thông, quyết tâm phải cao, nỗ lực phải lớn, hành động quyết liệt, hiệu quả, làm việc có trọng tâm, trọng điểm, làm việc nào dứt điểm việc đó, làm càng sớm càng có lợi”, người đứng đầu Chính phủ nêu rõ.

Về lãnh đạo, chỉ đạo, Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) phân công một thứ trưởng phụ trách các dự án trong khu vực để phối hợp với các cơ quan, địa phương thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư khẩn trương, chất lượng, khoa học, chặt chẽ, đúng quy định, sát thực tế, bảo đảm yêu cầu. Thủ tướng yêu cầu chậm nhất phải hoàn thành trong 6 tháng đầu năm 2023 để khởi công đồng loạt các dự án còn lại.

Khẳng định công tác giải phóng mặt bằng có ý nghĩa quyết định tới tiến độ các dự án, nhưng cũng là vấn đề nan giải nhất với các dự án hạ tầng chiến lược, Thủ tướng đề nghị các Bí thư Tỉnh ủy làm trưởng ban chỉ đạo về giải phóng mặt bằng, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, tập trung giải phóng mặt bằng, nhanh chóng ổn định cuộc sống người dân bị ảnh hưởng và làm tốt công tác tuyên truyền, vận động để “thông” tư tưởng người dân, quan tâm sinh kế người dân, hạ tầng y tế, giáo dục, văn hóa, cây xanh...

Thủ tướng yêu cầu các thủ tục lựa chọn nhà thầu phải tuân thủ các quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, không chia nhỏ các gói thầu, chống lợi ích cá nhân, lợi ích nhóm. Thủ tướng yêu cầu thực hiện nghiêm theo nghị quyết, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về nguyên vật liệu cho các dự án, tinh thần là cắt giảm tối đa khâu trung gian, tránh đội giá, giảm thời gian, thủ tục, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân, doanh nghiệp. Kiểm tra, rà soát, chấn chỉnh việc cấp các mỏ nguyên vật liệu, xử lý nghiêm các sai phạm... TUỆ MINH

Xây dựng Tuyên Quang là trung tâm lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao

Hôm qua (30/1), tại thôn Trường Sơn, xã Chân Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã nêu yêu cầu trên khi dự Lễ phát động thi đua và “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” Xuân Quý Mão 2023 do Tỉnh ủy, HĐND, UBND và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Tuyên Quang tổ chức.

Đi đầu cả nước về bảo vệ rừng và phát triển kinh tế lâm nghiệp

Phát biểu tại buổi lễ, trong không khí hân hoan của những ngày đầu năm mới và kỷ niệm 93 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 – 3/2/2023), Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ bày tỏ vui mừng tham dự buổi lễ tại quê hương cách mạng Tuyên Quang, Thủ đô khu giải phóng, Thủ đô kháng chiến. “Càng cảm động, tự hào và rất ý nghĩa, khi cũng chính tại vùng đất ATK Việt Bắc, vào năm 1948, Chủ tịch Hồ Chí Minh ra lời kêu gọi thi đua ái quốc và cổ vũ: “Thi đua là yêu nước, yêu nước thì phải thi đua, những người thi đua là những người yêu nước nhất”. Suốt 75 năm qua, tinh thần ấy là động lực to lớn của phong trào thi đua yêu nước phát triển không ngừng, góp phần làm nên những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam, dựng nên cơ đồ đất nước như hôm nay”, Chủ tịch QH khẳng định.

Chủ tịch QH ghi nhận, cùng với cả nước, phong trào thi đua yêu nước của tỉnh Tuyên Quang không ngừng đổi mới, sáng tạo, thiết thực và đạt được nhiều kết quả to lớn, tạo nên những đổi thay mạnh mẽ. Năm 2022, trong bối cảnh tình hình thế giới có nhiều diễn biến phức tạp, khó lường, sự ảnh hưởng tiêu cực của dịch bệnh, thiên tai rất nghiêm trọng, nhưng kinh tế của tỉnh tiếp tục phát triển, tốc độ tăng tổng sản phẩm trên địa bàn đạt 8,66%,



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ tham gia trồng cây tại xã Chân Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

đứng thứ 6 trong khu vực miền núi phía Bắc, thứ 32 trong cả nước; khai thác ngày càng hiệu quả tiềm năng, lợi thế về phát triển nông, lâm nghiệp, du lịch.

Đặc biệt, Tuyên Quang là tỉnh đi đầu cả nước về bảo vệ rừng và phát triển kinh tế lâm nghiệp. Những năm gần đây, Tuyên Quang tiếp tục phát huy hiệu quả thế mạnh về phát triển kinh tế lâm nghiệp; tạo cơ chế thu hút nhiều nhà đầu tư xây dựng nhà máy chế biến, tạo ra nhiều sản phẩm có giá trị kinh tế cao từ gỗ rừng trồng, được thị trường trong nước và các thị trường Nhật Bản, châu Âu, Mỹ ưa chuộng.

Bước sang năm 2023, cùng với những thuận lợi, thời cơ, dự báo sẽ có không ít khó khăn, thách thức phức tạp và khó lường. Để cùng với cả nước thực hiện thành công Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng và sớm hoàn thành mục tiêu đưa Tuyên Quang trở thành tỉnh phát triển khá, toàn diện, bền vững trong khu vực miền núi phía Bắc, Chủ tịch QH nêu rõ, Tuyên Quang cần phát huy truyền thống quê hương cách mạng và những thành quả đã đạt được, đẩy mạnh hơn nữa phong trào thi đua yêu nước, tạo sức lan tỏa cổ vũ cán bộ, đảng viên và nhân dân các dân tộc quyết tâm thực hiện toàn diện và trọn vẹn các

mục tiêu, nhiệm vụ đề ra.

Những người trồng rừng phải giàu lên từ rừng

Chủ tịch QH nhấn mạnh, Xuân Quý Mão 2023 tiếp tục là “Tết trồng cây” được khởi nguồn từ Xuân Canh Tý tròn 63 năm trước theo tiếng gọi của Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu; là sự cam kết của chúng ta thực hiện yêu cầu của Ban Bí thư tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/1/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng nhằm xây dựng một “nền kinh tế xanh”, phát triển đất nước hài hòa và bền vững.

Nhân dịp này, Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan Trung ương, trước hết và trực tiếp là Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hỗ trợ tỉnh Tuyên Quang đẩy mạnh hơn nữa việc ứng dụng công nghệ cao trong bảo vệ và phát triển rừng, phát triển kinh tế lâm nghiệp, gắn việc trồng rừng, bảo vệ rừng với phát triển dịch vụ môi trường rừng và du lịch sinh thái, giữ gìn bản sắc văn hóa và xây dựng nông thôn mới.

“Tất cả thực hiện cho được vấn đề cốt lõi nhất: Những người trồng rừng phải sống được bằng rừng và giàu lên từ rừng, quyết tâm hiện thực hóa mục tiêu xây dựng Tuyên Quang là trung tâm lâm

Chủ tịch QH đề nghị các cấp, các ngành tiếp tục đổi mới và đẩy mạnh đồng bộ, thiết thực và hiệu quả hơn nữa phong trào thi đua yêu nước gắn với học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Chủ tịch Hồ Chí Minh; không ngừng phát huy tinh thần đoàn kết, sức mạnh của cả hệ thống chính trị, sự đồng lòng, hợp lực của toàn dân thực hiện tốt các nghị quyết của Đảng, nghị quyết của QH về phát triển kinh tế - xã hội và ngân sách Nhà nước năm 2023, nhằm khai thác mọi tiềm năng, lợi thế, đẩy mạnh phát triển toàn diện kinh tế - xã hội, đảm bảo an sinh xã hội với mục tiêu trung tâm là nâng cao đời sống mọi mặt của nhân dân.

nghiệp ứng dụng công nghệ cao và trung tâm sản xuất, chế biến gỗ của cả vùng trung du và miền núi Bắc Bộ theo yêu cầu tại Nghị quyết 11-NQ/TW ngày 10/2/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh vùng trung và miền núi Bắc Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045”, Chủ tịch QH yêu cầu.

Với khí thế mới, quyết tâm mới, cách làm mới, Chủ tịch QH tin tưởng “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” Xuân Quý Mão năm 2023 của tỉnh nhất định đạt được nhiều kết quả tốt đẹp hơn, góp xây nước Việt rực rỡ xanh tươi, phát triển bền vững, như khát vọng thiêng liêng của Chủ tịch Hồ Chí Minh: “Mùa xuân là Tết trồng cây/Làm cho đất nước càng ngày càng xuân”. Chủ tịch QH thân ái chúc Đảng bộ, chính quyền, các lực lượng vũ trang và nhân dân các dân tộc xã Chân Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang năm mới cố gắng mới, nhất định nhiều thắng lợi mới. Tiếp đó, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã đánh trống phát động thi đua và “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” Xuân Quý Mão 2023 tỉnh Tuyên Quang.

Sáng cùng ngày, tại TP Tuyên Quang, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và Đoàn đã dự Lễ khởi công dự án Xây dựng Trường THPT chuyên Tuyên Quang. **T.HOÀNG**

TIN TỨC

Việc tổ chức trồng cây phải thiết thực, hiệu quả, không phô trương hình thức

Ngày 30/1, tại khu vực xây dựng Bảo tàng Lịch sử quân sự Việt Nam (quận Nam Từ Liêm, Hà Nội), Bộ Quốc phòng đã tổ chức Lễ phát động “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” Xuân Quý Mão 2023. Phát biểu tại đây, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng cho biết, thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, hằng năm, các đơn vị trong toàn quân đã đồng loạt tổ chức “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” trong khuôn viên doanh trại, trồng rừng trên diện tích đất được giao quản lý; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương, cơ quan, đơn vị nơi đóng quân làm tốt công tác chăm sóc, bảo vệ rừng.

Trong giai đoạn 2015 - 2020, toàn quân

đã trồng được gần 11 triệu cây xanh các loại, góp phần quan trọng vào việc phủ xanh đất trống, đồi trọc, điều hòa khí hậu, cải thiện môi trường sinh thái, tạo cảnh quan doanh trại đơn vị xanh - sạch - đẹp; góp phần phát triển kinh tế, xã hội, ổn định đời sống, việc làm cho nhân dân, nhất là ở các nông, lâm trường thuộc các đoàn kinh tế - quốc phòng...

Đại tướng Phan Văn Giang yêu cầu cấp ủy, chỉ huy các cấp tiếp tục làm tốt hơn nữa công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục, quán triệt cho cán bộ, nhân viên, chiến sĩ thực hiện nghiêm chỉ thị, quyết định của Thủ tướng Chính phủ và các chỉ thị, kế hoạch của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng. Việc tổ chức trồng cây phải bảo đảm chất lượng, thiết thực, hiệu quả, không phô trương hình thức; tạo điều kiện để huy động được sự vào cuộc của các tổ chức quần chúng. Quá trình triển khai, các cơ quan, đơn vị phải lựa chọn thời điểm tổ chức Tết trồng cây phù hợp với điều kiện thời tiết, thổ nhưỡng, mùa vụ trên từng địa bàn để bảo đảm cây phù hợp với điều kiện thời tiết, thổ nhưỡng, phát triển tốt, hiệu quả.

Ngay sau lễ phát động, Đại tướng Phan Văn Giang, Đại tướng Lương Cường, Thượng tướng Nguyễn Tấn

Cương cùng các đại biểu dự lễ đã tham gia trồng hàng trăm cây các loại, chủ yếu là cây lấy bóng mát trong khuôn viên Bảo tàng Lịch sử quân sự Việt Nam đang được xây dựng mới. **ĐÔNG QUANG**

Hà Nội chi hơn 144 tỷ đồng chăm lo, hỗ trợ đoàn viên, người lao động

Theo tổng hợp của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Hà Nội, trong tổng số hơn 144 tỷ đồng các cấp công đoàn thành phố đã chi chăm lo, hỗ trợ đoàn viên, người lao động dịp Tết Nguyên đán, riêng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) thành phố và Công đoàn cấp trên cơ sở đã dành nguồn kinh phí hơn 74 tỷ đồng để chi hỗ trợ cho 87.201 đoàn viên, người lao động khó khăn nhân dịp Tết Nguyên đán Quý Mão 2023 với mức từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng.

Nhiều hoạt động ý nghĩa đã được tổ chức trong dịp Tết Quý Mão 2023, tập trung vào 5 chương trình, hoạt động trọng điểm, gồm: Chương trình Tết Sum vầy với sự tham gia của 1.005 công

nhân lao động. Tại chương trình, LĐLĐ thành phố đã trao trực tiếp 1.005 suất quà, gồm tiền mặt 1 triệu đồng/suất, túi quà, phiếu mua hàng giảm giá và 201 giải thưởng bốc thăm trúng thưởng. Quyết định hỗ trợ xây dựng, sửa chữa 26 mái ấm Công đoàn cho đoàn viên Công đoàn gặp khó khăn; tham mưu lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Thành ủy Hà Nội trực tiếp đến thăm, tặng quà cho đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn tại 30 đơn vị, doanh nghiệp; hỗ trợ cho 1.481 đoàn viên, người lao động gặp khó khăn do thiếu việc làm, mất việc, bị nợ lương dịp Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023 với số tiền hơn 1 tỷ đồng.

LĐLĐ thành phố cũng đã triển khai gói hỗ trợ theo Nghị quyết 06/NQ-TLĐ về hỗ trợ đoàn viên công đoàn, người lao động bị giảm thời gian làm việc, chấm dứt hợp đồng lao động do doanh nghiệp bị cắt, giảm đơn hàng với mức tiền từ 700.000 đồng đến 3.000.000 đồng. Tổ chức Chương trình “Chợ tết Công đoàn” trong 2 ngày từ 9 đến 10/1/2023 với sự tham gia của 48 doanh nghiệp, 72 gian hàng cung cấp các mặt hàng thiết yếu phục vụ trong dịp Tết với mức giảm giá từ 10-50%...

GIANG HƯƠNG

Có giải pháp hiệu quả để gỡ vướng về mua sắm, đấu thầu trong y tế

Chiều 30/1, thăm và làm việc với Bộ Y tế, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn đề nghị, cần giải pháp hiệu quả để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về thể chế liên quan đến mua sắm, đấu thầu, xã hội hóa, cơ chế tự chủ, quản trị đơn vị sự nghiệp công trong lĩnh vực y tế.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đánh giá cao công tác y tế dịp Tết vừa qua và cho rằng, ngành Y tế đã thực hiện tốt công tác khám, chữa bệnh. Cả nước không ghi nhận ổ dịch lớn và trường hợp mắc bệnh truyền nhiễm nguy hiểm trong cộng đồng; không ghi nhận ca ngộ độc thực phẩm tập thể hay thông tin phản ánh về thiếu thuốc, tăng giá thuốc tại bệnh viện; công tác khám bệnh, chữa bệnh được quan tâm thực hiện chu đáo... góp phần tích cực để nhân dân đón Tết cổ truyền đầm ấm, vui tươi và an toàn.

Nhìn lại hai năm 2020-2021, Phó Chủ tịch Thường trực QH cho rằng, đến thời điểm này, chúng ta đã đạt được những kết quả rất đáng ghi nhận trong công tác phòng, chống dịch COVID-19, góp phần quan trọng cho sự phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. “Góp chung vào kết quả đó có vai trò nòng cốt của ngành Y tế, công sức, trí tuệ, trách nhiệm cao của đội ngũ cán bộ, nhân viên y tế cả nước; sự hy sinh thầm lặng, cao cả của nhiều bác sĩ, y sĩ, y tá, điều dưỡng và lực lượng trực tiếp chăm sóc, điều trị, phục vụ. Trong dịp Tết cũng có nhiều cán bộ, nhân viên y tế phải túc trực, không được về đoàn tụ gia đình”, Phó Chủ tịch Thường trực QH chia sẻ và biểu dương những kết quả tích cực toàn ngành Y tế đạt được trong thời gian qua.

Bên cạnh những kết quả rất đáng ghi nhận, Phó Chủ tịch Thường trực QH nêu rõ, ngành Y tế còn có một số vấn đề mà đại biểu QH, cử tri, nhân dân và dư luận xã hội quan tâm, đòi hỏi xây dựng các giải pháp trước mắt và lâu dài để giải quyết căn cơ như thu nhập, chế độ, chính sách đãi ngộ đối với cán bộ y tế



● Quang cảnh buổi làm việc.

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà cho rằng, trong đại dịch vừa qua, bằng ý chí, quyết tâm của toàn ngành Y tế đã vượt qua giai đoạn đầy thách thức, khó khăn. Tuy nhiên, cơ chế, chính sách của ngành Y tế cũng bộc lộ những hạn chế, bất cập, chưa tính đến yếu tố “đại dịch” và còn có những yếu tố lạc hậu. Do đó, Phó Thủ tướng Chính phủ đề nghị, thời gian tới, ngành Y tế cần tập trung rà soát, đánh giá lại các cơ chế, chính sách của ngành, đặc biệt là cơ chế, chính sách về đấu thầu, đấu giá thuốc, vật tư y tế.

còn bất cập, tình trạng nghỉ việc, bỏ việc của nhân viên y tế. Tình hình thiếu thuốc, vật tư, thiết bị y tế tại một số cơ sở y tế chưa được giải quyết kịp thời, dứt điểm. Hệ thống văn bản pháp luật vẫn còn nhiều vướng mắc, chưa đầy đủ, nhất là vấn đề mua sắm, đấu thầu, xã hội hóa, tự chủ, quản trị bệnh viện công; giá dịch vụ y tế chậm điều chỉnh...

Cơ bản nhất trí với phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian tới của Bộ Y tế, Phó Chủ tịch Thường trực QH khẳng định, Đảng, Nhà nước, nhân dân luôn chia sẻ, ủng hộ để phát triển ngành Y tế. Phó Chủ tịch Thường trực QH mong muốn, ngành Y tế đoàn kết, thống nhất cao, hỗ trợ, động viên nhau nỗ lực vượt qua mọi khó khăn, thách thức; xây dựng Đảng bộ Bộ Y tế và tổ chức đảng toàn ngành Y tế thật sự trong sạch, vững mạnh; tiếp tục quán triệt sâu sắc và thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết 20 và 21 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tăng cường công tác bảo vệ, chăm sóc nâng cao sức khỏe nhân dân trong tình hình mới.

Bên cạnh đó, cần tiếp tục tập trung công tác xây dựng, hoàn thiện hành lang

pháp lý, thể chế kịp thời, đầy đủ các quan điểm, chủ trương của Đảng về công tác y tế. Có giải pháp hiệu quả để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về thể chế liên quan đến mua sắm, đấu thầu, xã hội hóa, cơ chế tự chủ, quản trị đơn vị sự nghiệp công trong lĩnh vực y tế. Khẩn trương tham mưu Chính phủ để xây dựng các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Khám bệnh, chữa bệnh (sửa đổi) để kịp thời đưa Luật vào cuộc sống từ ngày 1/1/2024.

Phó Chủ tịch Thường trực QH đề nghị, Bộ Y tế cần sớm hoàn thành và triển khai Quy hoạch mạng lưới cơ sở y tế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Kien toàn, sắp xếp cơ cấu tổ chức của Bộ Y tế, các đơn vị trực thuộc Bộ theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả. Đẩy mạnh cải cách hành chính, phân công, phân cấp, phân quyền, đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực cán bộ thực thi và tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Trực tiếp trả lời nhiều kiến nghị của Bộ Y tế, Phó Chủ tịch Thường trực QH cũng yêu cầu, mỗi cán bộ, nhân viên y tế đều phải hành động theo lời dạy của Bác Hồ và 12 điều y đức khi làm nhiệm vụ... U.SAN

Giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt nước cho đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19

Ngày 30/1, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết 07/NQ-CP giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19.

Theo đó, giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo quyết định hoặc hợp đồng hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức thuê đất trả tiền hằng năm do ảnh hưởng của dịch COVID-19. Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định quy định về giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo nội dung quy định trên.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế gạch đầu dòng thứ tư điểm a mục 3 phần II Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/1/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình. D.SƠN

Nhu cầu tuyển dụng lao động sẽ gia tăng trong 6 tháng đầu năm

Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) vừa có báo cáo về tình hình lao động, việc làm, lương và thưởng Tết 2023. Theo đó, trong những tháng cuối năm 2022, bên cạnh các doanh nghiệp bị ảnh hưởng, thu hẹp đơn hàng khiến khoảng 53.000 lao động mất việc thì các doanh nghiệp khác vẫn có nhu cầu tuyển dụng lao động trên 300.000 người.

Nhận định về tình hình lao động, việc làm đầu năm 2023, Bộ LĐ-TB&XH dự báo, tình hình kinh tế - xã hội tiếp tục được duy trì phát triển ổn định, hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp sẽ sớm ổn định trở lại. Theo đó, tình hình thị trường lao động được kỳ vọng có những chuyển động theo hướng tích cực, tiếp tục trở lại đà phục hồi, nhu cầu tuyển dụng lao động của các doanh nghiệp sẽ tiếp tục gia tăng.

Trong năm 2023, cụ thể là quý I, quý II/2023, Bộ LĐ-TB&XH dự báo một số doanh nghiệp sẽ gặp khó khăn do tác động của thị trường thế giới, trong 6 tháng đầu năm 2023 sẽ có hiện tượng thiếu lao động cục bộ ở khu vực phía Nam và miền Trung. Tổng hợp báo cáo của 63 tỉnh, thành phố thì nhu cầu tuyển dụng trong các doanh nghiệp trong những tháng cuối năm 2022 và quý I/2023 khoảng 377,7 nghìn người (cao hơn rất nhiều so với số mất việc làm trong các doanh nghiệp thời gian vừa qua).

Trước bối cảnh đó, theo Bộ LĐ-TB&XH, trong thời gian tới sẽ đẩy mạnh rà soát, tổ chức nắm bắt về tình hình nhu cầu tuyển dụng, tình hình cắt giảm sản xuất - kinh doanh của các doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp FDI, các ngành sử dụng nhiều lao động (may mặc, da giày, sản xuất gỗ...) để có phương án kết nối cung - cầu lao động, kết nối người lao động với người sử dụng lao động có nhu cầu. Bên cạnh đó, sẽ tăng tần suất tổ chức các phiên giao dịch việc làm, ưu tiên các phiên giao dịch việc làm trực tuyến, hỗ trợ người lao động khi tham gia giao dịch việc làm.

H.GIANG

Ghi nhận hơn 500 cuộc tấn công mạng trong dịp Tết Nguyên đán

Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông) cho biết, trong dịp Tết Nguyên đán Quý Mão 2023, đơn vị đã ghi nhận và cảnh báo 508 cuộc tấn công mạng, tăng 23% so với 1 tuần trước nghỉ Tết và tăng 13% so với cùng kỳ năm trước.

Hình thức lừa đảo trực tuyến phổ biến nhất là giả mạo thương hiệu, chiếm 72,6%; giả mạo chiếm đoạt tài khoản trực tuyến chiếm 11,4%; 16% còn lại là lừa đảo trúng thưởng, việc làm online, app cho vay... Trong khi đó, người dân Việt Nam dùng internet nhiều, trung bình khoảng 7 tiếng/ngày nhưng nhận thức về an toàn thông tin của người dân còn hạn chế, nhiều người ham trúng thưởng,

khuyến mại. Vì vậy, vẫn rất nhiều người mắc phải bẫy lừa đảo trực tuyến.

Đáng chú ý, trong đợt nghỉ Tết Nguyên đán năm nay, Cục An toàn thông tin đã hỗ trợ ứng cứu 41 sự cố an toàn thông tin mạng. Các sự cố này đều được đánh giá ở mức trung bình và thấp, không gây hậu quả.

Trước tình hình trên, Bộ Thông tin và Truyền thông đã có văn bản đề nghị các đơn vị tăng cường bảo đảm an toàn thông tin mạng trong thời gian Tết Nguyên đán Quý Mão 2023; đồng thời hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp rà soát và các điểm yếu, lỗ hổng, tổ chức ứng trực bảo đảm an toàn thông tin.

Các chuyên gia khuyến nghị thời

gian tới, người dùng vẫn cần lưu ý để phòng tránh những hình thức lừa đảo trực tuyến phổ biến, trong đó cần hết sức lưu tâm đến hai hình thức lừa đảo vẫn đang khiến nhiều người bị “sập bẫy”, đó là lừa đảo tuyển cộng tác viên làm “việc nhẹ lương cao” để chiếm đoạt tài sản, lừa đảo giả mạo tin nhắn thương hiệu các ngân hàng để đánh cắp thông tin tài khoản người dùng; không tham gia, đầu tư vào các trang dự tuyển cộng tác viên dưới bất kỳ hình thức nào. Trường hợp bị các đối tượng gửi tin nhắn qua Zalo, Facebook... người dùng tuyệt đối không trao đổi thêm và dừng ngay cuộc nói chuyện để tránh bị dẫn dụ và mất tài sản. OANH TRIỆU

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LONG AN:

Đẩy mạnh chuyển đổi số

Vừa qua, Sở Tư pháp tỉnh Long An tổ chức Hội nghị triển khai công tác tư pháp năm 2023. Bà Phan Thị Mỹ Dung, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở Tư pháp chủ trì Hội nghị.

Tham dự Hội nghị có các Phó Giám đốc Sở; lãnh đạo các Phòng, Trung tâm thuộc Sở; lãnh đạo Phòng Tư pháp các huyện, thị xã Kiến Tường và TP Tân An.

Năm 2022, Sở Tư pháp tỉnh Long An chỉ đạo, lãnh đạo triển khai thực hiện hoàn thành các nội dung, nhiệm vụ đề ra, đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ các nội dung theo kế hoạch đề ra. Đơn vị đã cụ thể hóa với 78 đầu việc cụ thể; tham mưu thực hiện hoàn thành 169 nhiệm vụ phát sinh do Bộ Tư pháp, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Long An giao.

Sở Tư pháp tỉnh Long An chủ động, kịp thời tham mưu Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn tăng cường hiệu lực, hiệu quả trên các lĩnh vực công tác tư pháp trong toàn tỉnh. Với những kết quả đạt được, năm 2022 nhân dịp kỷ niệm 40 năm thành lập, Sở Tư pháp tỉnh Long An vinh dự được Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương Lao động hạng Ba, được Bộ Tư pháp đánh giá đạt loại A; xếp hạng 2/12 Sở Tư pháp trong khu vực thi đua miền Tây Nam Bộ; xếp hạng 8/63 Sở Tư pháp trong cả nước...

Nhằm tiếp tục phát huy kết quả đạt được trong công tác tư pháp, Sở Tư pháp tỉnh Long An ban hành kế hoạch công tác tư pháp năm 2023 với 10 nội dung trọng tâm trên các lĩnh vực bao gồm: Công tác xây dựng, thẩm định, kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật; công tác phổ biến, giáo dục pháp luật; công tác quản lý xử lý vi phạm hành chính, theo dõi thi hành pháp luật; công tác hộ tịch, quốc tịch, chứng thực, nuôi con nuôi, lý lịch tư pháp, bồi thường Nhà nước; công tác hỗ trợ tư pháp; công tác trợ giúp pháp lý; công tác pháp chế, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp; công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng; cải cách hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin; công tác



● Giám đốc Sở Tư pháp Long An Phan Thị Mỹ Dung trao Giấy khen cho các tập thể có thành tích xuất sắc.

xây dựng ngành, đào tạo, bồi dưỡng và thi đua, khen thưởng.

Để thực hiện tốt các nhiệm vụ công tác tư pháp năm 2023, ngành Tư pháp Long An xác định tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả hiệu lực, quyết liệt trong chỉ đạo điều hành; nâng cao hiệu lực, hiệu quả, quản lý Nhà nước; tăng cường công tác cải cách hành chính; thực hiện nghiêm các chương trình, kế hoạch công tác, ưu tiên thực hiện những nhiệm vụ liên quan trực tiếp đến việc thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2023.

Thực hiện tốt công tác rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy; đẩy mạnh công tác đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. Chú trọng đầu tư nguồn lực để đẩy mạnh việc thực hiện ứng dụng công nghệ thông tin, thúc đẩy chuyển đổi số trong ngành Tư pháp. Thực hiện đồng bộ, có hệ thống các giải pháp tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác tư pháp.

Chủ động phối hợp với các ngành, cơ quan và cấp ủy, chính quyền các cấp trong chỉ đạo, điều hành công tác tư pháp trên địa bàn tỉnh. Đẩy mạnh công tác phát động, thực hiện các phong trào thi đua.

Tăng cường đoàn kết, tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, thân thiện, gắn với kỷ luật, kỷ cương hành chính, văn hóa công vụ. Phát huy hiệu quả các công cụ quản lý, kiểm tra, thanh tra; đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng, lãng phí; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu; xử lý nghiêm các biểu hiện tiêu cực, các hành vi vi phạm.

Phát biểu kết luận Hội nghị, bà Phan Thị Mỹ Dung, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Long An đề nghị Phòng Tư pháp các huyện, thị xã Kiến Tường và TP Tân An căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, nội dung thuộc thẩm quyền, chủ động tham mưu UBND cùng cấp ban hành kế hoạch thực hiện công tác tư pháp năm 2023 trên địa bàn đảm bảo hiệu quả, phù hợp với điều kiện cụ thể của từng địa phương. Từ đó, các đơn vị kịp thời báo cáo, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền đề xin ý kiến chỉ đạo, tháo gỡ những khó khăn, bất cập trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của ngành Tư pháp...

Nhân dịp này, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Long An tặng Giấy khen cho 12 tập thể và 19 cá nhân đã có thành tích hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác tư pháp năm 2022.

BẠCH DƯƠNG - ĐỨC BỘ

Kịp thời phổ biến các luật, nghị quyết mới được Quốc hội thông qua

Mới đây, Hội đồng Phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật Trung ương đã ban hành Công văn số 152/HĐPH về việc phổ biến các luật, nghị quyết mới được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 4, Kỳ họp bất thường lần thứ hai.

Theo đó, Hội đồng Phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật Trung ương đề nghị các bộ, cơ quan, tổ chức ở Trung ương, địa phương thực hiện phổ biến các luật, nghị quyết mới được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 4 và tại Kỳ họp bất thường lần thứ hai để đảm bảo quyền được thông tin về pháp luật của công dân. Cụ thể bao gồm các Luật: Luật Dầu khí; Luật Phòng, chống bạo lực gia đình; Luật Thanh tra; Luật Phòng, chống rửa tiền; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tàn số vô tuyến điện, Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở, Luật Khám bệnh, chữa bệnh (sửa đổi).

Các Nghị quyết bao gồm: Nghị quyết ban hành Nội quy kỳ họp Quốc hội; Nghị quyết về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2023; Nghị quyết về dự toán ngân sách Nhà nước năm 2023; Nghị quyết về phân bổ ngân sách Trung ương năm 2023; Nghị quyết đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Nghị quyết thí điểm đầu giá biển số xe ô tô; Nghị quyết thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Nghị quyết miễn nhiệm Tổng Kiểm toán Nhà nước nhiệm kỳ 2021-2026; Nghị quyết phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn nhiệm Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải nhiệm kỳ 2021-2026; Nghị quyết bầu Tổng Kiểm toán Nhà nước nhiệm kỳ 2021-2026; Nghị quyết phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ nhiệm Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải nhiệm kỳ 2021-2026; Nghị quyết về hoạt động chất vấn tại Kỳ họp thứ 4, Quốc hội khóa XV và Nghị quyết Kỳ họp thứ 4, Quốc hội khóa XV; Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Việc tiếp tục thực hiện một số chính sách trong phòng, chống dịch COVID-19 và sử dụng giấy đăng ký lưu hành thuốc, nguyên liệu làm thuốc hết thời hạn hiệu lực từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2024; Việc điều chỉnh kế hoạch vốn vay lại năm 2022 của các địa phương, bổ sung dự toán chi thường xuyên năm 2021 nguồn vốn viện trợ không hoàn lại của nước ngoài, điều chỉnh dự toán kinh phí chưa sử dụng hết năm 2021 của Tổng cục Thuế và Tổng cục Hải quan và chuyển nguồn kinh phí công tác phòng, chống dịch COVID-19 năm 2021 của các địa phương sang niên độ ngân sách năm 2022. **VIỆT AN**

HÀ NỘI:

Xây dựng hệ thống Bộ phận một cửa hiện đại, đồng bộ

Đó là mục đích của Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án Mô hình Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính hiện đại các cấp trên địa bàn thành phố Hà Nội do UBND thành phố ban hành mới đây.

Căn cứ nhiệm vụ được giao, các đơn vị rà soát hiện trạng, thống kê cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất các trang thiết bị, hạ tầng công nghệ thông tin, đội ngũ làm việc tại Bộ phận Một cửa các cấp. Xây dựng Bộ nhận diện thương hiệu đồng bộ theo quy chuẩn trên toàn địa bàn thành phố, nâng cấp hạ tầng cơ sở vật chất, các trang thiết bị tại Bộ phận Một cửa các cấp theo hướng hiện đại, chuẩn mô hình của Đề án. Bảo đảm hạ tầng công nghệ thông tin, hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính thành phố Hà Nội vận hành theo đúng quy chuẩn.

Rà soát chất lượng đội ngũ làm việc tại Bộ phận Một cửa các cấp, có tác phong, thái độ giao tiếp, cư xử lịch sự, hoà nhã, cởi mở, thân thiện, chuẩn mực, đúng quy chế văn hoá công sở, trình độ, năng lực đáp ứng yêu cầu về chuyên môn nghiệp vụ, công nghệ thông tin và văn hoá ứng xử, giao tiếp với tổ chức, cá nhân.

Theo kế hoạch, thành phố sẽ triển khai thí điểm mô hình Bộ phận Một cửa của UBND quận Hoàn Kiếm và thí điểm mô hình mẫu tại một số UBND các quận, huyện, thị xã. **LÊ HỒNG**

BẮC GIANG:

Tăng cường phổ biến pháp luật về phòng, chống tham nhũng

UBND tỉnh Bắc Giang mới đây đã ban hành Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về phòng, chống tham nhũng (PCTN) năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

Nội dung tuyên truyền tập trung vào các chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước về PCTN, trọng tâm là: Luật PCTN năm 2018; Nghị định số 59/NĐ-CP; Nghị định số 130/2020/NĐ-CP ngày 30/10/2020 của Chính phủ; Chỉ thị số 33-CT/TW ngày 03/01/2014 của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với phát hiện, xử lý các vụ việc, vụ án tham nhũng;

Kết luận số 53-KL/TU ngày 03/3/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 109-NQ/TU ngày 04/7/2016 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về đẩy mạnh công tác PCTN, lãng phí.

Các nội dung tuyên truyền theo hình thức truyền thông (báo, đài, trang thông tin điện tử, tổ chức hội nghị...), kết hợp với một số hình thức tuyên truyền khác cho phù hợp; khuyến khích việc sáng tạo trong công tác tuyên truyền nhằm nâng cao tác dụng, hiệu quả công tác tuyên truyền. Lồng ghép tuyên truyền, PBGDPL về PCTN trong hoạt động chuyên môn. Đưa nội

dung PCTN vào giảng dạy tại các cơ sở giáo dục, đào tạo và chương trình bồi dưỡng kiến thức cho cán bộ, công chức, viên chức (CBCCVC) trên địa bàn tỉnh.

Kế hoạch nhằm nâng cao ý thức, trách nhiệm và từng bước hình thành thói quen chủ động học tập, tự giác tuân thủ, chấp hành pháp luật về PCTN của CBCCVC và nhân dân trên địa bàn tỉnh. Tạo chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức, ý thức chấp hành, học tập, tìm hiểu pháp luật về PCTN; xây dựng lối sống liêm chính và tuân thủ pháp luật về PCTN trong CBC-CVC và nhân dân. **BẢO NGỌC**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH VĨNH PHÚC LÊ DUY THÀNH:

Thành công nhờ đổi mới phương thức chỉ đạo điều hành, đánh giá cán bộ

Năm 2022, 17/17 chỉ tiêu kinh tế - xã hội của Vĩnh Phúc đều đạt và vượt Nghị quyết HĐND tỉnh giao. Theo Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc Lê Duy Thành, sự đổi mới phương thức chỉ đạo điều hành, đánh giá cán bộ và tăng cường công tác kiểm tra giám sát, siết chặt kỷ luật, kỷ cương đã góp phần làm nên kết quả này.

Nhân dịp Xuân mới Quý Mão, PLVN đã phỏng vấn ông Lê Duy Thành, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

● *Thưa ông, nhìn lại năm 2022, điều gì khiến ông ấn tượng nhất?*

- Đó là năm đặc biệt khó khăn với Vĩnh Phúc. Năm 2020-2021, dịch COVID-19 chưa phát sinh nhiều như năm 2022. 5 tháng đầu năm 2022, có những ngày Vĩnh Phúc có hàng chục nghìn ca bệnh, đỉnh điểm có ngày lên tới 15 nghìn ca. Toàn bộ lực lượng, từ công an đến giáo viên, phải huy động vào công tác chống dịch. Cùng với đó là tình hình thế giới tác động mà Vĩnh Phúc là địa phương có kinh tế mở khi đầu tư nước ngoài đóng góp 70-80% nền kinh tế. Năm 2022 cũng là năm Vĩnh Phúc chịu ảnh hưởng nặng nề của biến đổi khí hậu với hàng nghìn hecta lúa bị ngập, riêng 3 ngày trong tháng 5, lượng mưa lên tới 980mm, TP Vĩnh Yên ngập đến 1m...

Một vấn đề nữa, năm 2022 là năm Vĩnh Phúc tập trung rà soát những hạn chế, khó khăn “điểm nghẽn”, khơi thông các nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt tháo gỡ nút thắt về đất đai, tăng cường giải phóng mặt bằng, cải cách hành chính, tháo



● Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc Lê Duy Thành phát biểu tại buổi đối thoại với công chức, viên chức, người lao động ngành Y tế tỉnh năm 2022. (Ảnh Nguyễn Khánh)

gỡ khó khăn cho doanh nghiệp. Chính vì vậy năm 2022, Vĩnh Phúc phải chú trọng thực hiện rất nhiều trong công tác kiểm tra giám sát, điều này cũng phần nào ảnh hưởng đến thời gian và tiến độ công việc.

Mặc dù khó khăn như vậy nhưng với sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, HĐND và những giải pháp cụ thể của UBND, Vĩnh Phúc đã tập trung cao độ trong việc: Tháo gỡ những tồn tại, hạn chế, những “điểm nghẽn”; Phân cấp, phân quyền; Sử dụng hợp lý các nguồn lực; Tăng cường quản lý trên các lĩnh vực, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, tăng cường hiệu quả bộ máy quản lý Nhà nước cũng như đội ngũ cán bộ, công chức...

Nhờ đó, năm 2022, Vĩnh Phúc đạt tốc độ tăng trưởng kinh tế 9,54%, là mức tăng cao nhất trong 5 năm gần đây; GRDP bình quân đầu người và thu nhập bình quân đầu người đứng thứ 9 toàn quốc; Thu ngân sách cán mốc mới 40 ngàn tỷ đồng, đạt mục tiêu của nhiệm kỳ; Cơ cấu tín dụng chủ yếu

cho vay sản xuất; nợ xấu chiếm 0,71% tổng dư nợ; Cải cách hành chính thực sự đi vào chiều sâu (chỉ số PCI xếp thứ 5, chỉ số Par index xếp thứ 5, chuyển đổi số xếp thứ 12... toàn quốc), là một trong 3 địa phương được VCCI tặng giải thưởng địa phương xuất sắc trong khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo năm 2022; Thu hút đầu tư đạt kế hoạch đề ra ở mức cao, sau 2 năm đạt 1,6 tỷ USD, gần đạt mục tiêu của cả nhiệm kỳ (từ 2-2,5 tỷ USD)...

● *Dường như tinh thần quyết liệt trong phương thức chỉ đạo điều hành từ “thời” đầu chống dịch COVID-19 vẫn được duy trì, thưa Chủ tịch?*

- Đúng vậy! Có thể nói phương thức lãnh đạo của Đảng đã được đổi mới rất rõ nét. Dưới góc độ Ủy ban nhân dân, có thể nói việc ban hành các Nghị quyết về lãnh đạo, chỉ đạo phát triển kinh tế - xã hội của Tỉnh ủy rất tập trung; Thứ hai là sự vào cuộc của cấp ủy các cấp trong việc tập trung tháo gỡ điểm nghẽn, khơi thông các nguồn lực cho phát triển kinh tế xã hội thực hiện các đột phá đã nêu trong Nghị quyết của Đại hội Đảng bộ tỉnh. Thường thì trước đây mỗi nhiệm kỳ chỉ kiểm tra 1-2 lĩnh vực nhưng năm 2022 vừa qua Ban Thường vụ Tỉnh ủy kiểm tra 5 lĩnh vực. Việc này ảnh hưởng đến thời gian cũng như tiến độ công việc, nhưng nó góp sức rất nhiều trong việc làm thay đổi nhận thức của hệ thống chính trị, thay đổi nhận thức của các

cơ quan thuộc chính quyền và thúc đẩy công việc rất nhiều; Cấp ủy, chính quyền ngày càng sâu sát, cụ thể, gần dân, sát dân và hướng tới nhân dân.

Trong năm, tỉnh đã ban hành 3 Nghị quyết liên quan đến an sinh xã hội (về giáo dục, y tế, văn hoá và con người Vĩnh Phúc); 44 cơ chế, chính sách; trong đó chủ yếu các cơ chế, chính sách thúc đẩy nâng cao đời sống, thu nhập và phúc lợi cho nhân dân; các chính sách rất sát, đúng và hướng tới người dân.

● *Có lẽ cũng từ năm COVID-19 đầu tiên, Vĩnh Phúc đã có lối đi riêng trong công tác đánh giá cán bộ. Trong năm qua, cán bộ, công chức của Vĩnh Phúc đã “quen” với cách đánh giá này chưa thưa Chủ tịch?*

- Đổi mới công tác đánh giá cán bộ là một trong những “điểm sáng” của Vĩnh Phúc trong năm 2022. Đó là phân công, phân quyền, giao nguồn lực, gắn trách nhiệm với người đứng đầu cơ quan, tổ chức; thực hiện giao việc và đánh giá cán bộ bằng sản phẩm đối với 43 người đứng đầu các cơ quan chuyên trách tham mưu giúp việc Tỉnh ủy; MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh; các sở, ban, ngành; Bí thư, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố đã tạo chuyển biến rõ nét về nhận thức, trách nhiệm và mang lại hiệu quả cao.

Năm 2022 là năm thứ ba đánh giá cán bộ bằng sản phẩm. Năm đầu, Vĩnh Phúc đã gặp sự phản ứng, thậm chí không đồng thuận của các sở, ban, ngành, đặc biệt đến năm 2022, khi Vĩnh Phúc hoàn thiện cơ chế và giao 5 nhiệm vụ cho người đứng đầu, như đồng chí Bí thư Tỉnh ủy có nói, rất nhiều người phản ứng rất mạnh mẽ: “Giao

như thế chúng tôi làm sao làm được”. Nhưng cuối năm đánh giá cho thấy kết quả rất tốt, rất nhiều hạn chế, những “điểm nghẽn” đã tồn tại 5 năm, 10 năm, thậm chí 20 năm đã được giải quyết trong năm 2022. Có những vụ việc đã được giải quyết xong, có những vụ việc vẫn chưa được giải quyết, có những vụ việc hiện mới chỉ đặt trên bàn các cấp, các ngành, từ cấp tỉnh đến huyện, xã, dù chưa được giải quyết xong nhưng những vụ việc đó đã được nêu ra, “xới xáo”. Tôi cho đó cũng là thành công.

● *Được biết, năm vừa qua, Vĩnh Phúc cũng rất quyết liệt trong xử lý cán bộ, công chức?*

- Giao nhiệm vụ nhưng không giao trắng. Đây cũng là một nội dung đổi mới phương thức chỉ đạo điều hành liên quan đến Ban Cán sự Đảng Ủy ban, liên quan đến các cấp, các ngành, kể cả cấp huyện. Đó là, tăng cường công tác kiểm tra giám sát, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, nâng cao chất lượng hiệu quả hoạt động của bộ máy hành chính Nhà nước các cấp thông qua việc kiểm tra giám sát của đảng, thanh tra, kiểm tra và giám sát chính quyền.

Mặc dù trong năm 2022 có rất nhiều đoàn kiểm tra, mặc dù số cán bộ, công chức phải kiểm điểm, xử lý kỷ luật lớn hơn các năm trước, nhưng tôi có thể khẳng định, hệ thống chính trị của Vĩnh Phúc rất ổn, nhận thức được nâng lên. Nhận thức về ý thức trách nhiệm kỷ luật, kỷ cương với công việc được giao tốt hơn rất nhiều. Quan điểm của Vĩnh Phúc rất rõ, chúng tôi làm rất nghiêm nhưng cũng luôn tạo cơ hội cho các cấp, các ngành, đặc biệt cho từng cán bộ thay đổi.

Cùng với đó, Vĩnh Phúc cũng đổi mới hoạt động của HĐND các cấp thông qua chất lượng các hoạt động giám sát, chất vấn sâu sát, hiệu quả có trọng tâm, trọng điểm. Cụ thể: Tăng cường hoạt động giám sát, thẩm tra, tiếp xúc cử tri, nhiều vấn đề “nóng”, “điểm nghẽn” của tỉnh được thảo luận, chất vấn, tháo gỡ tại kỳ họp. Tất cả những vấn đề chất vấn đã tạo ra sự chuyển biến từ cấp tỉnh đến cấp xã.

Có thể nói, hoàn cảnh chống dịch COVID-19 từ những ngày đầu buộc chúng tôi phải có những phương thức chỉ đạo điều hành phù hợp. Qua thời gian, phương thức đó dần hoàn thiện với mục tiêu cuối cùng chính là phục vụ nhân dân, con người là trung tâm cho mọi quyết định, xây dựng xã hội ổn định, an toàn, môi trường sống, điều kiện sống tốt nhất cho người dân.

● *Xin trân trọng cảm ơn ông!*
THANH THANH (Thực hiện)



● Năm 2022, tỉnh Vĩnh Phúc đã phối hợp với Bộ Ngoại giao, Đại sứ quán Nhật Bản tại Việt Nam và Tổ chức Xúc tiến thương mại Nhật Bản (JETRO) tổ chức “Hội nghị Vĩnh Phúc trong kết nối hợp tác và phát triển Việt Nam-Nhật Bản”.

NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI:

Tiếp tục tăng trưởng tốt, phát triển bền vững, an toàn



● Phó Thống đốc Thường trực NHNN Việt Nam Đào Minh Tú phát biểu tại buổi họp giao ban.

Đó là nhận định, niềm tin của lãnh đạo Ngân hàng Nhà nước tại buổi giao ban đầu năm với cán bộ Ngân hàng Chính sách xã hội.

Ngày 27/1 (mùng 6 Tết), tại Hà Nội, Bí thư Đảng ủy Ngân hàng Chính sách xã hội Trung ương (NHCSXHTW), Ủy viên HĐQT - Tổng Giám đốc Dương

Quyết Thắng chủ trì phiên họp giao ban trực tuyến đầu xuân tại NHCSXH. Buổi giao ban được tổ chức trực tuyến tới các điểm cầu tại chi nhánh NHCSXH tỉnh, thành và Phòng giao dịch NHCSXH quận, huyện, thị xã trên cả nước. Phó Thống đốc Thường trực Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Việt Nam Đào Minh Tú tới dự và chúc Tết hệ thống NHCSXH.



● Quang cảnh buổi giao ban trực tuyến tại điểm cầu Hội sở chính.



● Buổi họp giao ban trực tuyến tại điểm cầu địa phương.

Tại buổi giao ban trực tuyến, thay mặt Ban điều hành, Tổng Giám đốc NHCSXH Dương Quyết Thắng nhấn mạnh: Ngay từ đầu năm 2023, NHCSXH đã chủ động bám sát chỉ đạo của Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, NHNN Việt Nam để triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị mà Đảng,

Nhà nước giao, đảm bảo hoạt động hiệu quả, an toàn. Nhằm kịp thời đáp ứng nhu cầu vay vốn của các đối tượng chính sách để phát triển SXKD, các đơn vị trong hệ thống đã chủ động thực hiện công tác huy động vốn đáp ứng đủ nguồn vốn thực hiện tăng trưởng tín dụng. Tổng nguồn vốn tín dụng chính

sách đến 18/01/2023 đạt 299.630 tỷ đồng; tổng dư nợ đạt gần 286 nghìn tỷ đồng. Đối với các chính sách cho vay ưu đãi theo Nghị quyết số 11/NQ-CP, đến 19/01/2023, toàn hệ thống thực hiện giải ngân đạt 16.038 tỷ đồng.

Phát biểu tại buổi giao ban, Phó Thống đốc Thường trực NHNN Việt Nam Đào Minh Tú ghi nhận và biểu dương những thành tích đạt được của NHCSXH trong năm 2022, đặc biệt với nhiệm vụ quan trọng được Quốc hội, Chính phủ tin tưởng giao NHCSXH triển khai gói tín dụng chính sách ưu đãi trong Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 - 2023 của Chính phủ theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ, hệ thống NHCSXH đã vào cuộc nhanh nhất, quyết liệt triển khai có hiệu quả, đến đúng đối tượng, đúng mục đích, góp phần cùng cả nước sớm đưa nền kinh tế vượt qua khó khăn, không lỡ nhịp với tiến trình phục hồi kinh tế toàn cầu.

Bước sang năm 2023, Phó Thống đốc Thường trực tin tưởng rằng, với truyền thống tốt đẹp, với tinh thần đoàn kết, quyết tâm phấn đấu, vượt qua mọi vướng mắc, khó khăn, NHCSXH sẽ tiếp tục tăng trưởng tốt, phát triển bền vững, an toàn, xứng đáng với sự tin tưởng của Đảng, Nhà nước và nhân dân.

Đ.TÙNG

Tăng giá tất cả các mặt hàng xăng dầu

Theo thông tin từ liên Bộ Công Thương - Tài chính, bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới trong gần 20 ngày vừa qua tăng khá cao, có loại mức tăng lên đến 11,55% so với kỳ điều hành gần nhất của liên Bộ (ngày 11/1/2023).

Theo quy định, kỳ điều hành gần nhất sẽ tiến hành vào ngày 21/1 nhưng do rơi vào Tết Nguyên đán nên được lùi điều hành sang kỳ tiếp theo (tức ngày 1/2/2023). Tuy nhiên, trước diễn biến giá xăng dầu thế giới tăng cao, ảnh hưởng đến nguồn cung xăng dầu trong nước và tình hình phát triển kinh tế - xã hội, đời sống nhân dân, liên bộ Bộ Công Thương - Tài chính đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép điều hành giá xăng dầu vào ngày 30/1/2023.

Trong kỳ điều hành này, mặt hàng xăng dầu tăng cao, để hài hòa lợi ích giữa người dân, doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu, ổn định nguồn cung xăng dầu cho thị trường trong nước và hỗ trợ người dân, doanh nghiệp sử dụng xăng dầu sau dịp Tết Nguyên đán năm 2023, liên Bộ Công thương - Tài chính quyết định tăng mức chi Quỹ bình ổn giá (BOG) đối với mặt hàng xăng E5RON92 lên mức 850 đồng/lít, xăng RON95 lên mức 950 đồng/lít; giảm mức trích lập Quỹ BOG đối với tất cả các mặt hàng dầu về mức 200 đồng/lít/kg, để giá các mặt hàng xăng dầu trong nước phù hợp với diễn biến giá xăng dầu thế giới.

Như vậy, giá các mặt hàng xăng dầu phổ biến trên thị trường từ 19h ngày 30/1 như sau: Xăng E5RON92 tăng 977 đồng/lít, không cao hơn 22.329 đồng/lít; Xăng RON95-III tăng 993 đồng/lít, không cao hơn 23.147 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S tăng 890 đồng/lít không cao hơn 22.524 đồng/lít (so với mức bán lẻ hiện hành); Dầu hỏa tăng 767 đồng/lít, không cao hơn 22.576 đồng/lít; Dầu mazut 180CST 3.5S tăng 568 đồng/kg, không cao hơn 13.934 đồng/kg. **NHẬT THU**

Hải Phòng tăng tốc đổi mới mô hình tăng trưởng

Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng vừa ký, ban hành Chỉ thị số 02 về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh TP năm 2023. Theo đó, Chủ tịch TP Hải Phòng yêu cầu các cấp, ngành, địa phương, đơn vị TP tăng tốc đổi mới mô hình tăng trưởng, cơ cấu lại nền kinh tế theo 03 trụ cột chủ yếu là công nghiệp công nghệ cao, cảng biển - logistics, du lịch - thương mại. Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp phục hồi và phát triển sản xuất, kinh doanh và xuất nhập khẩu.

Cùng với đó là tăng cường kỷ cương thu, chi ngân sách; đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công. Tập trung thực hiện Chủ đề năm 2023 của TP “Đẩy mạnh chinh trang, hiện đại hóa đô thị - Xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu - Thực hiện chuyển đổi số”... Tăng cường quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Bên cạnh đó, TP Hải Phòng yêu cầu đồng bộ, thống nhất trong chỉ đạo, điều hành; nắm chắc tình hình và yêu cầu thực tiễn, đưa ra các nhiệm vụ, giải pháp phù hợp, có phản ứng chính sách kịp thời, hiệu quả. Đồng thời đẩy mạnh phân cấp, phân quyền bảo đảm quản lý thống nhất gắn với tăng cường kiểm tra, giám sát, phát huy tính chủ động, sáng tạo và trách nhiệm của các cấp, các ngành; Phát huy hơn nữa tinh thần trách nhiệm, tính chủ động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung...

Để hoàn thành những mục tiêu trên, Chỉ thị xác định rõ 9 nhóm nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu; trong đó chú trọng thu hút đầu tư các dự án năng lượng sử dụng công nghệ 4.0, công nghệ sạch tập trung vào công nghiệp điện gió ngoài khơi, điện rác; hoàn thành các thủ tục thành lập 4 khu công nghiệp mới; đẩy nhanh tiến độ dự án đầu tư xây dựng các bến container thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng; tăng cường xúc tiến thương mại; quản lý, khai thác hiệu quả các nguồn thu từ đất đai, tài nguyên khoáng sản, bất động sản thuộc sở hữu Nhà nước; tiếp tục rà soát tất cả các nguồn thu, khai thác thu qua công tác thanh tra, kiểm tra, thu hồi nợ đọng thuế, thu từ hộ cá nhân kinh doanh... Đồng thời, hoàn thành và triển khai thực hiện Quy hoạch TP Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt; nâng cao chỉ số xếp hạng chuyển đổi số cấp tỉnh (DTT); hình thành Trung tâm dữ liệu dùng chung, xây dựng nền tảng số, dữ liệu dùng chung phục vụ xây dựng chính quyền số.

NGUYỄN AN

Nâng cao giá trị cây dược liệu ở Lâm Đồng

Theo Sở NN&PTNT Lâm Đồng, những năm gần đây, lĩnh vực sản xuất cây dược liệu của tỉnh liên tục tăng cả về diện tích lẫn sản lượng, đến 2022 có 548ha cây dược liệu. Tổng sản lượng đạt khoảng gần 10 nghìn tấn.

Để nâng cao hiệu quả, hiện nay các đơn vị đã và đang nghiên cứu thực hiện mô hình trồng xen dưới tán rừng đối với các loại cây dược liệu khai thác tự nhiên như: sâm Panax sp ở Đam Rông; hà thủ ô ở Đơn Dương, Đức Trọng; cây xáo tam phân tại Đà Lạt và huyện Lạc Dương...

Cùng với việc phát triển vùng nguyên liệu, ngành Nông nghiệp tỉnh Lâm Đồng cũng xây dựng các chuỗi liên kết sản xuất gắn với chế biến, tiêu thụ sản phẩm. Đặc biệt phát triển các nhà máy, nhà xưởng sơ chế, chế biến để nâng cao giá trị sản phẩm.

Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn tỉnh chưa có cơ sở sản xuất, kinh doanh giống dược liệu tập trung. Việc sản xuất giống dược liệu mới chỉ mang tính thời vụ, sản xuất theo đơn đặt hàng. Địa phương cũng chưa có cơ sở sản xuất giống dược liệu ứng dụng công nghệ cao. Đặc biệt, tỉnh cũng chưa xây dựng và công bố tiêu chuẩn cơ sở về chất lượng giống cây dược liệu. Các biện pháp nhân giống dược liệu hiện nay cũng chưa được đánh giá, xây dựng thành quy trình cụ thể, giống chưa được kiểm soát trước khi cung ứng cho người dân... Đó là những vấn đề đang đặt ra cho phát triển cây dược liệu hiện nay đòi hỏi các đơn vị liên quan cần tháo gỡ để phát triển nhóm cây trồng này tương xứng với tiềm năng. **D.LAN**

HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ

Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

CÁC THƯƠNG HIỆU VÀNG LỚN:

Tăng cường nhân sự cho ngày vía thần tài

Thị trường vàng đã có những ngày đầu xuân nhiều biến động, khi trong những ngày đầu mở cửa sau Tết, giá vàng đã ghi nhận mức cao kỷ lục trong 6 tháng gần đây. Nhưng giá vàng lại đang có diễn biến giảm khi càng đến ngày vía thần tài...

Giá vàng giảm trước ngày vía thần tài

Giá vàng trong nước liên tục giảm về dưới mốc 68 triệu đồng/lượng ngay trước ngày vía thần tài. Hôm qua (30/1, tức ngày mùng 9 Tết), hầu hết các thương hiệu vàng bạc lớn ở Việt Nam đều niêm yết giảm giá trong một số khung giờ điều chỉnh trong ngày.

Cụ thể, đầu phiên sáng, giá vàng SJC của một số thương hiệu đều niêm yết giá mua vào - bán ra ở mức 67,3 - 68,3 triệu đồng/lượng. Nhưng đến 12h trưa, các thương hiệu này đồng loạt giảm giá 500.000 đồng/lượng với cả 2 chiều mua vào - bán ra khi đều niêm yết ở khung giá 66,6 - 67,6 triệu đồng/lượng. Đến 15h chiều ngày 30/1, giá vàng tiếp tục giảm 200.000 đồng/lượng ở cả 2 chiều mua vào - bán ra. Đáng chú ý, hầu như tất cả các công ty đều niêm yết chênh lệch giá mua vào - bán ra lên 1 triệu đồng/lượng, trong khi mức chênh lệch mua vào - bán ra của giá vàng tại ngày vía thần tài năm Nhâm Dần chỉ vào khoảng 600.000 đồng.

Theo đánh giá của một số chuyên gia, vàng vẫn được coi là “nơi trú ẩn an toàn” nên mặc dù giá vàng đang có chiều hướng đi xuống trong dịp lễ thần tài nhưng nhiều khả năng, giá vàng vẫn sẽ dự kiến lên mức cao trong năm 2023 và các thương hiệu vàng lớn đều có những kế hoạch riêng để đón những kỷ lục của mình trong ngày thần tài năm Quý Mão.

Đại diện Công ty TNHH Bảo Tín Minh Châu (BTMC) cho biết đã chuẩn bị đa dạng các sản phẩm đặc sắc nghênh đón thần tài như vi vàng Thần Tài, Vi vàng Kim Mão, Linh giáp vàng... cùng những sản phẩm dây tết Charm Vàng 99.9 độc đáo. Không chỉ là trang sức đơn thuần, những chiếc dây tết Charm mang biểu tượng Mèo vàng tài lộc, cỏ bốn lá may mắn, đỉnh vàng phát đạt với các trọng lượng vừa sức mua với đa số khách hàng như những charm chỉ từ 0,34 chỉ vàng 99.9, có giá từ 2,69 triệu đồng... Đặc biệt trong ngày thần tài (mùng 10 Tết Quý Mão), BTMC sẽ có lộc Tết như túi lộc,



● Dự kiến khách hàng sẽ tăng mạnh trong ngày vía thần tài.

bật lửa cầu may khi khách hàng mua các sản phẩm vàng, trang sức tại BTMC.

Tương tự, Công ty Vàng bạc đá quý Phú Nhuận (PNJ) cũng tung ra chương trình nhằm hút khách ngày vía thần tài như Thử thách lắc tài lộc với cơ hội trúng tài lộc 100%. Ngoài ra, PNJ còn ra mắt bộ sưu tập tượng Kim Miêu là những chú “tiểu hổ” bằng vàng nhiều kích cỡ với độ tinh xảo cao, tạo cảm giác gần gũi khi trưng bày trên bàn làm việc hoặc phòng khách. Công ty Vàng bạc đá quý DOJI cũng tung ra hàng trăm nghìn sản phẩm trong Lễ hội vàng thần tài, kéo dài đến hết ngày 31/1/2023 (tức ngày mùng 10 Tết Quý Mão).

Đẩy mạnh online giảm tắc offline

Bà Hoàng Hạnh - Phó Giám đốc Kinh doanh Công ty BTMC cho biết, đầu Xuân năm Quý Mão đã ghi nhận lượng khách hàng đông hơn so với thời điểm cận Tết. “Trong ngày đầu tiên mở cửa giao dịch trở lại sau kỳ nghỉ Tết Nguyên đán (Mùng 6 Tết) và các phiên giao dịch trước ngày vía thần tài, lượng khách đến các cơ sở kinh doanh của BTMC thăm quan, mua sắm cả vàng trang sức và sản phẩm nhẫn tròn trơn vàng Rồng Thăng Long, vàng miếng đều tăng cao hơn so với thời điểm cận tết vừa qua” - bà Hạnh nói.

Lý do theo bà Hạnh, do nhu cầu mua vàng lấy may, tích lũy và trang sức làm đẹp, làm quà biếu tặng trong những ngày đầu năm tăng cao, đồng thời khách hàng cũng có nhu cầu mua vàng, trang sức hợp phong thủy trong những ngày đầu năm để có được một năm suôn sẻ, may mắn, phát tài...

Nắm được tâm lý khách hàng, hầu hết các thương hiệu vàng lớn đều đã

chuẩn bị chu đáo, tăng cường nhân sự để có thể phục vụ lượng khách hàng dự kiến sẽ tăng cao trong ngày hôm nay (ngày vía thần tài mùng 10 Tết). Các kênh online cũng được đẩy mạnh với nhiều khuyến mãi hơn so với đến mua trực tiếp tại cửa hàng.

Bà Hạnh thông tin, năm nay ngoài kênh bán hàng trực tiếp tại cửa hàng, mở rộng các quầy quỹ nhằm phục vụ khách hàng nhanh chóng hơn thì BTMC cũng đẩy mạnh hơn việc bán hàng online. “Chúng tôi đã chuẩn bị phương thức đặt hàng thuận tiện để khách hàng giao dịch nhanh chóng, chính xác nhằm đáp ứng tối đa khách lượng khách hàng đặt hàng trong tuần lễ thần tài; Đồng thời hỗ trợ khách hàng có thể đặt hàng trước và nhận vàng vào chính ngày vía thần tài để không phải chờ đợi hay xếp hàng khi đi mua vàng lấy may trong dịp này” - bà Hạnh nói.

Tại các cửa hàng và cả hệ thống đặt hàng online, BTMC mở thêm các tài khoản ngân hàng có thể quét mã QR trong giao dịch đảm bảo các giao dịch nhanh chóng, thuận tiện, dễ dàng hơn cho khách hàng.

Hầu hết các công ty kinh doanh vàng khác đều mở cửa hàng sớm hơn trong ngày lễ thần tài và tổ chức thêm các hoạt động để phục vụ lượng khách hàng dự kiến đông hơn trong ngày vía thần tài. Đáng chú ý, trong dịp vía thần tài xuân Quý Mão, PNJ đã thực hiện livestream để gửi những may mắn đầu năm đến khách hàng. Đồng thời PNJ cũng tổ chức chương trình lắc tài lộc với mục tiêu đóng góp 5.000 đồng/lượt lắc cho quỹ hoạt động thiện nguyện, giúp đỡ những hoàn cảnh khó khăn. **HOÀNG TỬ**

Tăng cường ứng phó phòng vệ thương mại

Bộ Công Thương cho biết, trong năm 2023 sẽ tiếp tục quan tâm, bảo vệ lợi ích của các ngành sản xuất trong nước thông qua việc điều tra, áp dụng các biện pháp phòng vệ thương mại (PVTM) trên nguyên tắc công khai, minh bạch, tuân thủ quy định pháp luật và phù hợp với các cam kết quốc tế của Việt Nam.

Theo đó, để hỗ trợ doanh nghiệp ứng phó hiệu quả với các biện pháp PVTM, cũng như tránh thiệt hại cho hàng hoá trong nước do sự gia tăng của hàng nhập khẩu, Bộ Công Thương sẽ tiếp tục thông qua nhiều hoạt động. Cụ thể, tiếp tục thực hiện Đề án Xây dựng và vận hành hiệu quả hệ thống cảnh báo sớm về PVTM, tăng cường quản lý Nhà nước về chống lẩn tránh biện pháp PVTM và gian lận xuất xứ; nâng cao năng lực về PVTM trong bối cảnh tham gia các FTA...

Bên cạnh đó, Bộ Công Thương tiếp tục phối hợp với các hiệp hội, địa phương để phổ biến thông tin về PVTM đến doanh nghiệp giúp nắm vững được các nguyên tắc cơ bản của việc điều tra, áp dụng biện pháp PVTM. Ngoài ra là khả năng tác động đến hoạt động sản xuất, xuất khẩu; hoạt động cần triển khai khi trở thành đối tượng bị điều tra để hạn chế tối đa tác động tiêu cực đến hoạt động của doanh nghiệp.

Ngoài ra, Bộ sẽ tiếp tục phối hợp cùng với các bộ, ngành liên quan đẩy mạnh thu thập thông tin, cảnh báo, sớm tiếp cận với các doanh nghiệp trong những ngành có nguy cơ bị điều tra, áp dụng biện pháp PVTM để cung cấp thông tin, giúp các doanh nghiệp hiểu được các nguyên tắc, quy trình điều tra. Đồng thời, tiếp tục trực tiếp can thiệp, trao đổi với cơ quan điều tra PVTM của nước ngoài khi phát hiện trong hoạt động điều tra có điểm chưa phù hợp với các quy định của Tổ chức Thương mại Thế giới. **BẢO NHI**

Thặng dư thương mại Việt Nam và châu Mỹ đạt hơn 100 tỷ USD

Thặng dư thương mại giữa Việt Nam và thị trường khu vực châu Mỹ đã đạt mức lịch sử với hơn 102 tỷ USD trong năm 2022. Trong đó, trao đổi thương mại với tất cả các thị trường lớn tại khu vực đều ghi nhận tăng trưởng ở mức ổn định như Hoa Kỳ (11%), Brazil (6,6%), Canada (16,5%), Mexico (7,1%), Chile (9%), Argentina (8,3%)... Trong đó, Hoa Kỳ giữ vững vị trí thị trường xuất khẩu lớn nhất của Việt Nam với trị giá 109,4 tỷ USD (trong tổng kim ngạch 2 chiều 123,86 tỷ USD).

Đối với khu vực thị trường các nước thành viên CPTPP (Hiệp định đối tác toàn diện xuyên Thái Bình Dương), nhờ hiệu ứng tích cực của các hiệp định thương mại tự do CPTPP, kim ngạch xuất nhập khẩu giữa Việt Nam và nhóm 4 nước Canada, Mexico, Chile, Pê-ru trong năm 2022 đạt 15,2 tỷ USD, tăng 10,9 % so với năm 2021, trong đó xuất khẩu của Việt Nam sang nhóm các nước này đạt 13,1 tỷ USD, tăng 8,7%; nhập khẩu đạt 2,1 tỷ USD, tăng 26,9%.

Một khu vực thị trường quan trọng khác là khối MERCOSUR (gồm các nước Brazil, Argentina, Uruguay, Paraguay) cũng ghi nhận kim ngạch thương mại hai chiều trong năm 2022 tăng trưởng 9,2% so với cùng kỳ, đạt hơn 12 tỷ USD. Trong đó, xuất khẩu đạt hơn 3,3 tỷ USD, tăng 3,4%, nhập khẩu đạt 8,7 tỷ USD, tăng 11,6%. Đối với các thị trường khác trong khu vực, kim ngạch thương mại song phương cũng ghi nhận tốc độ tăng trưởng tốt như khu vực Trung Mỹ tăng 29,2% (đạt 1,12 tỷ USD), các nước Cộng đồng Andean tăng 12,9% (đạt 1,1 tỷ USD). **NHẬT THU**

Tổng mức bán lẻ hàng hóa tháng 1/2023 tăng mạnh

Theo Tổng cục Thống kê, do tháng 1 trùng với Tết Nguyên đán, nhu cầu tiêu dùng, mua sắm của người dân tăng cao nên hoạt động thương mại và dịch vụ diễn ra khá sôi động và có mức tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Theo đó, tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng tháng 1/2023 ước đạt 544,8 nghìn tỷ đồng, tăng 5,2% so với tháng trước và tăng 20% so với cùng kỳ năm trước.

Theo Tổng cục Thống kê, các mặt hàng phục vụ Tết năm nay khá đa

dạng, phong phú; nguồn cung dồi dào (tại các siêu thị, trung tâm thương mại, nguồn hàng được chuẩn bị tăng lên 20-30% so với ngày thường; trong đó, hàng Việt Nam chiếm tỷ lệ khá lớn được nhiều người lựa chọn do giá cả phù hợp, hình thức đa dạng, nguồn gốc xuất xứ rõ ràng).

Cùng với đó, sức mua của người dân trong dịp Tết tăng khoảng 8-10% so với tháng thường và tăng tương đương so với dịp Tết năm trước, chủ yếu tập trung vào các mặt hàng lương

thực, thực phẩm, hàng hóa thiết yếu phục vụ nhu cầu tiêu dùng hàng ngày và trong dịp Tết.

Mặt bằng giá các mặt hàng phục vụ Tết nhìn chung tương đối ổn định, giá nhiều mặt hàng ở mức tương đương hoặc thấp hơn so với cùng kỳ năm trước, chỉ có một số mặt hàng thực phẩm tươi sống, thủy hải sản, rau xanh, bánh kẹo, đồ uống... trong những ngày cận Tết tăng nhẹ so với với ngày thường (khoảng 5 - 7%) do nhu cầu người dân tăng cao.

HỒNG TƯƠI

Cải tạo chung cư cũ ở Hà Nội chậm tiến độ

Theo BCD chương trình chỉnh trang đô thị Hà Nội, năm 2022 TP đã hoàn thành một số nội dung cải tạo chung cư cũ nhưng tiến độ còn chậm.

BCD Chương trình số 03 của Thành ủy Hà Nội vừa có báo cáo về chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị giai đoạn 2021-2025, trong đó nêu việc kiểm định, quy hoạch các khu chung cư, nhà chung cư chưa đạt tiến độ. Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời chưa được thành lập. Quy định về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn TP cũng chưa được ban hành.

Theo lý giải, việc ban hành quy định chậm do Nghị định số 69/2021/NĐ-CP và các quy định liên quan chưa nêu cụ thể phương pháp xác định hệ số k (hệ số bồi thường), quy đổi tính giá trị căn hộ tái định cư, căn cứ xác định lợi nhuận định mức mà chủ đầu tư được hưởng khi thực hiện dự án, xây dựng các tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư.

Giữa tháng 12/2022 TP đã lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân cho dự thảo quy định hệ số k. Trong năm 2022, Hà Nội đã hoàn thành chính sách đặc thù để thúc đẩy tiến độ cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ. TP cũng rà soát 11 dự án, trong đó 10 chung cư cũ đã lựa chọn được chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại và 1 chung cư đang trình UBND TP chấp thuận chủ đầu tư.

Cũng trong năm 2022, hai dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ hoàn thành, chuẩn bị đưa vào vận hành, khai thác gồm: Nhà 3A Quang Trung, quận Hoàn Kiếm; khu chung cư cũ L1, L2 Nam Thành Công, quận Đống Đa.

Bảy dự án đang triển khai gồm: Nhà A&B khu tập thể Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy; khu tập thể Nguyễn Công Trứ, quận Hai Bà Trưng; khu tập thể X1-26 Liễu Giai, quận Ba Đình; khu tập thể dịch vụ vận tải đường sắt, quận Hoàng Mai; chung cư số 148-150 Sơn Tây, quận Ba Đình; khu tập thể Viện tư liệu phim Việt Nam, quận Ba Đình; chung cư số 23 Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm.

TP cũng đã kiểm định xong 126 nhà chung cư cũ; đánh giá, phân loại cụ thể 19 ý tưởng quy hoạch do các nhà đầu tư đề xuất; 14/15 quận, huyện có chung cư cũ thành lập BCD cải tạo, xây dựng lại, ban hành kế hoạch để triển khai...

Thống kê đến năm 2020, TP Hà Nội có hơn 1.500 nhà chung cư cũ, bao gồm gần 1.300 nhà thuộc 76 khu chung cư. Ngoài ra, 306 chung cư cũ độc lập, được xây dựng từ những năm 1960-1994 và trước năm 1954.

Từ năm 2005, Hà Nội bắt đầu cải tạo các khu chung cư cũ. Tuy nhiên, do một số bất cập và sự thay đổi chính sách nên đến nay mới có 19 dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ hoàn thành, đưa vào sử dụng (chiếm 1,2% tổng số nhà ở chung cư cũ) và 14 dự án đang triển khai.

Trong giai đoạn 2021-2025, TP lên kế hoạch cải tạo 10 khu chung cư cũ, bao gồm bốn khu chung cư có nhà cấp D - cấp độ nguy hiểm, nguy cơ sụp đổ, phải di dời khẩn cấp người dân, gồm: Giảng Võ, Thành Công, Ngọc Khánh, khu nhà tập thể Bộ Tư pháp; và 6 khu có tính khả thi để cải tạo là Kim Liên, Trung Tự, Khương Thượng, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Nam, Nghĩa Tân. **C.BẢN**

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀNH ĐAI 4 - VÙNG THỦ ĐÔ:

Đề xuất mở rộng 3 cây cầu

Hà Nội và hai tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh đề xuất nâng chiều rộng Cầu qua sông Hồng, Đuống thêm 7m so với phương án nghiên cứu trước đó.

BCD triển khai dự án đầu tư xây dựng vành đai 4 - vùng Thủ đô của Hà Nội, Hưng Yên, Bắc Ninh đề xuất với Thủ tướng Phạm Minh Chính khi Thủ tướng kiểm tra thực địa dự án ngày 27/1. Hai cầu Hồng Hà, Mễ Sở qua sông Hồng (Hà Nội) và cầu Hoài Thượng qua sông Đuống (Bắc Ninh) được đề nghị nghiên cứu theo phương án mặt cắt ngang 24,5m, trong khi báo cáo nghiên cứu tiền khả thi 17,5m.

Việc mở rộng cầu được các tỉnh, thành lý giải nhằm đảm bảo 4 làn xe cơ giới và mỗi bên bố trí một làn đường phục vụ xe máy, xe thô sơ qua cầu, tạo điều kiện đi lại cho nhân dân. Ba cây cầu trên nằm trong quy hoạch giao thông vận tải của Hà Nội, Bắc Ninh nhưng chưa được xây dựng.

Ba địa phương đề xuất Chính phủ giao Bộ GTVT xem xét thống nhất với đề xuất trên và một số nội dung liên quan đến thiết kế với dự án thành phần 3 (xây dựng đường cao tốc trên cao) như thiết kế các nút giao liên thông, nhánh lên xuống trên tuyến, nút quy hoạch toàn tuyến...

Hà Nội, Bắc Ninh và Hưng Yên cũng đề xuất xây dựng hai trạm dừng nghỉ, trong đó một trạm tại huyện Thanh Oai, Hà Nội và một trạm tại huyện Thuận Thành, Bắc Ninh. Trên toàn tuyến vành đai 4 sẽ có 25 vị trí dừng xe khẩn cấp, với khoảng cách 4-5km.

Dự án vành đai 4 - vùng Thủ đô dài 112,8km, đi qua Hà Nội, Hưng Yên, Bắc Ninh với tổng mức đầu tư sơ bộ 85.800 tỷ đồng. Dự án chuẩn bị đầu tư, thực hiện từ năm 2022, khởi công tháng 6/2023, dự kiến hoàn thành năm 2026 và đưa vào khai thác từ năm 2027.

Tại buổi kiểm tra thực địa hôm 27/1, Thủ tướng đã yêu cầu ba địa phương đồng loạt khởi công vành đai 4 vào tháng 6 năm nay, phấn đấu hoàn thành dự án năm 2025. **B.CHẾ**

Du lịch thăng lớn trong dịp Tết



● Du khách đổ về “nóc nhà” ĐBSCL trong dịp đầu năm.

Dịp Tết Nguyên đán Quý Mão, ngành Du lịch nói chung, du lịch ở Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL), các tỉnh Tây Bắc nói riêng đã “vực dậy”, khi thu hút và đón một lượng khách đông đảo. Sự đột phá tại các điểm du lịch, sản phẩm và dịch vụ du lịch đã tạo “làn gió mới” hấp dẫn du khách.

Khởi sắc cả về lượt du khách và doanh thu

Với sự chuẩn bị kỹ càng, chu đáo và tư duy đổi mới phát triển, ngành du lịch ĐBSCL đã đạt được thành công ngoài mong đợi trong dịp Tết Nguyên đán Quý Mão. Trước đó, để chuẩn bị cho cao điểm du lịch dịp Tết, các địa phương đã đẩy mạnh tuyên truyền pháp luật về kinh doanh du lịch, quản lý, kiểm soát chất lượng kinh doanh dịch vụ du lịch tại các khu, điểm du lịch, khu vui chơi giải trí và các phương tiện phục vụ khách du lịch. Bên cạnh đó, tại từng điểm du lịch cũng chủ động đưa ra nhiều sản phẩm du lịch mới nhằm thu hút du khách.

Ông Trần Việt Phường, Chủ tịch Hiệp hội Du lịch ĐBSCL cho biết, trong dịp Tết Nguyên đán Quý Mão (từ ngày 29 đến mừng 5 Tết), lượng khách tham quan du lịch tại ĐBSCL gia tăng đáng kể, khởi sắc cả về lượt du khách và doanh thu.

Theo số liệu từ Hiệp hội Du lịch ĐBSCL, trong dịp Tết Nguyên đán vừa qua, số lượt khách tham quan du lịch ĐBSCL ước đạt 2.204.000 lượt, tăng 61% so với cùng kỳ, đạt khoảng 90% so với Tết năm 2020 (khi chưa xảy ra dịch bệnh COVID-19); tổng doanh thu ước đạt 1.660 tỷ đồng, tăng 116% so với cùng kỳ. Trong đó, An Giang là tỉnh dẫn đầu vùng ĐBSCL cả



● An Giang thu hút khách du lịch bởi những điểm du lịch, thờ tự linh thiêng, trang nghiêm.

lượt khách và doanh thu. Trong dịp Tết vừa qua, An Giang đã đón 500.000 lượt du khách tham quan du lịch với tổng doanh thu 400 tỷ đồng.

Tại An Giang, một số điểm tham quan có lượng khách tăng cao hơn so cùng kỳ như: Các điểm tham quan ở huyện Tri Tôn tăng 23.000 lượt; Khu du lịch Núi Cấm tăng 16.000 lượt; Khu du lịch Núi Sam tăng 8.000 lượt; điểm du lịch Đồi Túc Dục tăng 8.000 lượt. Đứng thứ 2 là Cần Thơ với 370.000 lượt khách với doanh thu 340 tỷ đồng, tăng 250% so với năm 2022. Các cơ sở lưu trú ước phục vụ khoảng 95.000 lượt khách, tăng 265% so với cùng kỳ, riêng khách quốc tế ước khoảng 2.900 lượt. Kiên Giang xếp thứ ba về số lượng 340.000 lượt khách nhưng đứng thứ hai về doanh thu 375 tỷ đồng. Riêng TP Phú Quốc ước đón hơn 185.000 lượt khách, trong đó khách quốc tế 13.851 lượt, tổng doanh thu trên 266 tỉ đồng. Tại các địa phương vùng ĐBSCL số lượng du khách đều tăng cao so với năm 2022, kéo theo doanh thu tăng gấp 2 - 3 lần. Đây là tín hiệu khởi sắc mở ra nhiều cơ hội mới cho ngành du lịch của vùng.

Du lịch An Giang dẫn đầu vùng ĐBSCL

Với tiềm năng và lợi thế vốn có, thiên nhiên ưu đãi và sự đầu tư quan tâm sâu sát của lãnh đạo tỉnh, ngành du lịch An Giang tiếp tục “bội thu” trong dịp Tết Nguyên đán. Những ngày Tết, các tuyến đường dẫn vào các điểm du lịch như: Khu du lịch Núi Cấm, Khu du lịch quốc gia Núi Sam, Khu du lịch Đồi Túc Dục... đều trong tình trạng kẹt xe, xe ô tô và xe máy nối đuôi nhau để đi vào các điểm du lịch. Ngày mùng 4 Tết là cao điểm du khách đến An Giang, theo ghi nhận của PV, tại tuyến đường từ huyện Tri Tôn đi Núi Cấm và Tri Tôn đi Đồi Túc Dục xe cộ đông nườm nượp, phải mất khoảng thời gian dài các phương tiện mới di chuyển đến được điểm du lịch.

Để thu hút và đón tiếp được hơn nửa triệu khách trong dịp Tết, từ nhiều tháng trước, ngành du lịch đã triển khai thực hiện nhiều biện pháp để nâng cao hiệu quả và chất lượng du lịch. Ông Đào Sĩ Tuấn, Phó Giám đốc Sở VH,TT&DL tỉnh An Giang cho biết, Sở đã tập trung hướng dẫn, đôn đốc, chỉ đạo các ban quản lý khu, điểm du lịch và các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ du lịch

Du lịch Hà Nội thu hơn 1.000 tỷ đồng dịp nghỉ Tết

Theo Sở Du lịch Hà Nội, trong 5 ngày nghỉ Tết Nguyên đán, từ 21/01/2023 -26/01/2023 (tức ngày 30/12/2022 - 05/01/2023 Âm lịch), Hà Nội ước đón khoảng 332.000 nghìn lượt khách đến Thủ đô. Tổng thu từ khách du lịch đạt khoảng hơn 1.000 tỷ đồng.

Công suất phòng trung bình tại các khách sạn từ 1 - 5 sao trên địa bàn ước đạt 40%. Lượng khách lưu trú chủ yếu đến từ các nước Thái Lan, Hàn Quốc, Nhật Bản, Singapore, Canada, Pháp. Trong số 300.000 khách nội địa, phần lớn là người dân Thủ đô đi du xuân đầu năm.

Trong 5 ngày nghỉ lễ Tết (từ 21/1 - 26/1), các điểm đến thu hút lượng khách lớn nhất là Văn Miếu - Quốc Tử Giám (khoảng 80.000 lượt), chùa Hương (khoảng 80.000 lượt), Hoàng thành Thăng Long (gần 20.000 lượt), khu di tích Cổ Loa (khoảng 18.000 lượt), Làng cổ Đường Lâm - Thành cổ Sơn Tây (khoảng 15.000 lượt), Vườn thú Hà Nội (hơn 17.000 lượt). **N.THÀNH**

trên địa bàn tỉnh chủ động xây dựng kế hoạch và phương án tổ chức các hoạt động phục vụ khách du lịch trong dịp Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023, đảm bảo du khách được đón Tết vui tươi, lành mạnh và an toàn, trong đó chú trọng triển khai các biện pháp phòng chống dịch, thực hiện “2K” (khẩu trang, khử khuẩn), bảo đảm an toàn cho khách du lịch và người dân tại các khu, điểm du lịch tập trung đông người.

Đồng thời, trong dịp Tết năm nay, các khu, điểm du lịch tập trung đầu tư chỉnh trang cơ sở vật chất, đổi mới trang thiết bị, thiết kế cảnh quan kết hợp phát triển dịch vụ ẩm thực, mua sắm đa dạng để thu hút du khách tham quan như: Điểm du lịch Đồi Túc Dục tổ chức Chương trình biểu diễn lân hội nghinh xuân; Điểm du lịch rừng trà Trà Sư tổ chức buffet bánh dân gian truyền thống và trái cây và chương trình xiếc ảo thuật cùng gian hàng trò chơi dân gian phục vụ khách tham quan; Điểm tham quan Hồ Ông Thoại tổ chức Chương trình văn nghệ Mừng Xuân - Quý Mão 2023 kết hợp phục vụ các trò chơi dân gian, thể thao, vui chơi, giải trí... Một số điểm tham quan, vui chơi giải trí khai trương trong dịp tết phục vụ nhu cầu tham quan, vui chơi giải trí của khách du lịch và người dân địa phương. Trong dịp Tết Nguyên đán, các doanh nghiệp đã tổ chức nhiều hoạt động để thu hút khách tham quan, du lịch.

“Thắng lớn” của du lịch ĐBSCL trong dịp Tết Nguyên đán minh chứng cho sự phục hồi mạnh mẽ và tăng trưởng đột phá cho du lịch ĐBSCL. Từ đây có thể tin tưởng, du lịch ĐBSCL sẽ tiếp tục có những điểm mới, tăng trưởng mạnh và bền vững.

Rực rỡ sắc màu văn hóa bên bờ sông Đà

Nhiều hoạt động văn hoá như lễ hội truyền thống, chương trình nghệ thuật, trò chơi dân gian... mang đậm nét bản sắc văn hoá các dân tộc được tái hiện trong Tuần văn hóa, thể thao và du lịch tổ chức tại huyện Quỳnh Nhai, tỉnh Sơn La, đã thu hút đông đảo người dân và du khách thập phương đến tham quan, trải nghiệm.

Tuần văn hóa, thể thao và du lịch được tổ chức tại huyện Quỳnh Nhai chính thức khai mạc vào tối ngày 28/1 (tức ngày 7/1 âm lịch). Sau 2 năm tạm dừng do gián đoạn vì dịch bệnh COVID-19, khi dịch bệnh đã cơ bản được kiểm soát, huyện Quỳnh Nhai

tiếp tục tổ chức trở lại, nhằm tạo không khí vui tươi, phấn khởi ngày đầu xuân. Qua đó, động viên, cổ vũ tinh thần đoàn kết nhân dân, giao lưu văn hóa giữa các dân tộc trong và ngoài tỉnh. Đây cũng là dịp để quảng bá về vùng đất, con người Quỳnh Nhai. Đây mạnh thu hút đầu tư, xây dựng các sản phẩm du lịch độc đáo, góp phần bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa các dân tộc.

Trong khuôn khổ Tuần văn hóa, thể thao và du lịch đã diễn ra nhiều hoạt động văn hóa đặc sắc, thu hút đông đảo người dân và du khách đến tham quan, trải nghiệm, khám phá như: Lễ hội đua thuyền; hội thi câu cá và các hoạt động vui chơi, trải nghiệm, tung còn, bắn nỏ, tó mák lẹ... Các hoạt động văn hoá đã tái hiện lại cuộc sống của đồng bào vùng sông nước Quỳnh Nhai bên bờ Sông Đà, với các lễ hội truyền thống mang đậm bản sắc văn hóa dân tộc, khát vọng chinh phục thiên nhiên và sự hy sinh của đồng bào các dân tộc Quỳnh Nhai vì dòng điện của Tổ quốc...

Đến đây, người dân và du khách còn được tham quan trại văn hóa du lịch, các gian hàng trưng bày, giới thiệu, quảng bá sản phẩm nông sản đặc trưng, tiêu biểu của địa phương và Hội chợ cá sông Đà, tham gia các tour du lịch lòng hồ sông Đà và các di tích, danh lam thắng cảnh của Quỳnh Nhai.

Tuần văn hóa, thể thao và du lịch đã đem lại những trải nghiệm thú vị cho người dân và du khách với niềm hân hoan, phấn khởi, tạo khí thế động lực cho một năm mới nhiều thành công. Đồng thời, cổ vũ tinh thần đoàn kết cộng đồng các dân tộc, cùng nhau giữ gìn phát huy bản sắc văn hóa dân tộc.

Điện Biên đón hơn 21.000 lượt khách

Trong dịp Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023, lượng khách du lịch đến tỉnh Điện Biên ước

đạt hơn 21.000 lượt khách, tăng gấp 10 lần so với cùng kỳ năm 2022. Tiêu biểu trong hoạt động đón khách du lịch là chuỗi hoạt động chào mừng năm mới như: Hội thi người đẹp các dân tộc, hội thi khèn H'Mông, hội thi đấu bò... tại huyện Điện Biên Đông; trình diễn trang phục truyền thống, biểu diễn nghệ thuật quần chúng, đá bóng, thi ẩm thực, đi cà kheo, tù lu, ném pao, đu quay, đánh cầu lông gà tại huyện Nậm Pồ... Đến đây, du khách vừa tham quan vừa được trải nghiệm văn hoá các dân tộc bản địa.

Ngoài ra, một số điểm du lịch thu hút đông đảo du khách đến tham quan trong dịp Tết Nguyên đán Quý Mão phải kể đến các di tích như: Bảo tàng Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ, Đồi A1, Nghĩa trang Liệt sĩ A1, Tượng đài chiến thắng, hầm Đờ-cát, Đền thờ liệt sĩ tại Chiến trường Điện Biên Phủ... là những địa điểm được du khách lựa chọn đến tham quan trong dịp này. Đặc biệt, Bảo tàng Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ với bức tranh panorama tái hiện trận chiến Điện Biên Phủ đã thu hút 5.450 lượt khách trong thời gian từ 29 tháng Chạp đến hết ngày mừng 5 Tết.

Theo thống kê của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Điện Biên, lượng du khách đến Điện Biên trong 5 ngày (từ ngày 20/01 - 24/01/2023 tức từ 29 tháng Chạp đến hết ngày mừng 3 tết Quý Mão) ước đạt hơn 21.000 lượt khách, tăng gấp 10 lần so với cùng kỳ năm 2022. Công suất sử dụng buồng, phòng tại các cơ sở lưu trú ước đạt 30%. Tổng thu từ hoạt động du lịch ước đạt 36,8 tỷ đồng, tăng gấp 10,5 lần so với cùng kỳ năm 2022.

Đây là những tín hiệu tích cực ngay từ đầu năm mới cho thấy du lịch Điện Biên đang từng bước phục hồi và phát triển mạnh mẽ sau thời gian gián đoạn do dịch bệnh.

ĐÌNH THƯƠNG - QUỐC ĐỊNH



● Các nghệ nhân biểu diễn nhạc cụ dân tộc.

Đề nghị truy tố bị can Nguyễn Phương Hằng cùng 3 đồng phạm

Công an TP HCM đã hoàn tất kết luận điều tra, chuyển hồ sơ sang Viện KSND TP HCM đề nghị truy tố Nguyễn Phương Hằng (sinh năm 1971, ngụ quận 3, Tổng Giám đốc Công ty CP Đại Nam, Bình Dương), Nguyễn Thị Mai Nhi (sinh năm 1983, là trợ lý của Nguyễn Phương Hằng), Lê Thị Thu Hà (sinh năm 1992, nhân viên Công ty CP Đại Nam), Huỳnh Công Tân (sinh năm 1994, Trưởng phòng Truyền thông Công ty CP Đại Nam) về tội “Lợi dụng các quyền tự do dân chủ xâm phạm lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân”.

Theo kết luận điều tra, bị can Nguyễn Phương Hằng có vai trò chủ mưu, cầm đầu toàn bộ vụ án. Nhóm bị can: Nhi, Hà, Tân có vai trò đồng phạm, giúp sức cho Nguyễn Phương Hằng thực hiện hành vi phạm tội của mình. Theo kết luận điều tra, bà Hằng sử dụng 12 tài khoản mạng xã hội như: Youtube, Facebook, Tiktok. Từ tháng 3/2021 đến 23/3/2022, thông qua các tài khoản mạng xã hội, bà Hằng đã tổ chức nhiều buổi livestream phát ngôn trực tiếp và đăng tải các bài viết trên qua mạng internet để nói về nhiều chủ đề, nhiều nội dung khác nhau. Bên cạnh đó, bà Hằng đưa các thông tin chưa được kiểm chứng làm xúc phạm tới uy tín, danh dự của nhiều tổ chức, cá nhân.

Trong các buổi livestream trên mạng xã hội của bị can Hằng có nhiều nội dung xúc phạm danh dự tới các cá nhân. Đồng thời, các buổi livestream này có sự tham gia của khách mời là Tiến sĩ luật Đặng Anh Quân và Luật sư Nguyễn Đình Kim.

Kết luận điều tra xác định, từ tháng 10/2021 đến tháng 3/2022, ông Quân tham gia livestream cùng bị can Hằng 11 buổi. Còn từ tháng 10/2021 đến tháng 12/2021, ông Kim tham gia livestream cùng bị can Hằng 2 buổi. Về các phát ngôn của ông Quân, ông Kim thì Công an TP HCM xác định chưa có đủ cơ sở khẳng định có những nội dung xuyên tạc, vu khống, xúc phạm nghiêm trọng đến uy tín, danh dự, nhân phẩm của các cá nhân; nội dung thuộc bí mật cá nhân, bí mật của gia đình và đời sống riêng tư theo quy định của Luật An ninh mạng, Luật Báo chí, Luật Xuất bản và các quy định pháp luật có liên quan trong lĩnh vực thông tin và truyền thông. **T.D**

Làm giả giấy tờ để chiếm đoạt tiền của khách hàng mở thẻ tín dụng tại một công ty tài chính

TAND TP Hà Nội đã đưa bị cáo Dư Đức Hà (SN 2003, ở Ứng Hòa, Hà Nội), Đặng Trần Hưng (SN 2000, ở Ứng Hòa, Hà Nội), Khuất Trung Kiên (SN 2000, ở Sơn Tây, Hà Nội), Nguyễn Quang Huy (SN 1984, ở Hoàn Kiếm, Hà Nội), Lê Đức Huy (SN 1996, ở Hưng Hà, Thái Bình), Nguyễn Hồng Quân (SN 2001, ở Hưng Yên) và Nguyễn Công Nam (SN 1987, ở Thanh Oai, Hà Nội) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức”.

Theo hồ sơ vụ án, do có thời gian làm cộng tác viên tự do cho một Cty tài chính nên Quân, Đức Huy, Hà biết rõ hồng quản lý tài khoản khách hàng của Cty để từ đó có thể chiếm đoạt tiền của khách hàng. Sau đó, Quân và Đức Huy đã kết hợp với Hà để chiếm đoạt tiền của khách hàng mở thẻ tín dụng tại Cty tài chính trên.

Để thực hiện hành vi phạm tội, Hà rủ Tùng, Nam, Hưng, Kiên và Quang Huy tham gia. Trong đó, Hà là người mua máy tính, máy in màu, máy ép plastic để Hưng, Kiên làm giả chứng minh thư nhân dân (CMTND) có dán ảnh của Quang Huy, Hưng và Nam lấy thông tin của khách hàng do Tùng hoặc Quân, Huy cung cấp để làm giả 24 CMTND chiếm đoạt tiền trong tài khoản của 20 khách hàng do Cty tài chính trên quản lý.

Cơ quan chức năng xác định trong khoảng thời gian từ 29/10/2020 đến 20/3/2021, các bị cáo đã chiếm đoạt tổng số tiền hơn 880 triệu đồng. Trong đó, Hà đã làm giả 24 CMTND và 20 lần chiếm đoạt tiền trong tài khoản khách hàng với số tiền hơn 880 triệu đồng, hưởng lợi hơn 226 triệu đồng.

Nguyễn Quang Huy đã làm giả 8 CMTND và 8 lần chiếm đoạt trong tài khoản khách hàng với số tiền hơn 387 triệu đồng, hưởng lợi hơn 39 triệu đồng...

Về trách nhiệm dân sự, quá trình điều tra, đại diện hợp pháp của Cty tài chính đề nghị xử lý các bị can theo đúng quy định của pháp luật và yêu cầu phải bồi thường số tiền chiếm đoạt.

Đối với hành vi của Nguyễn Trang Nhung, Nguyễn Đức Anh, Nguyễn Thị Thu Dung và Trần Đăng Uy là những người được Quân, Đức Huy thuê gọi điện để mua sim điện thoại của khách hàng mở thẻ tín dụng tại công ty tài chính trên. Kết quả điều tra xác định những người trên không biết mục đích việc Quân và Huy thuê gọi điện cho khách hàng mua sim để nhằm mục đích lấy mã rút tiền để chiếm đoạt tài sản nên không đồng phạm với Quân và Huy về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức”. Do đó, Cơ quan điều tra không đề cập xử lý đối với những người trên.

Đưa vụ án ra xét xử, trong phần thủ tục, luật sư bào chữa cho bị cáo Dương Đức Hà xin hoãn phiên tòa vì trùng lịch với phiên tòa khác. Do đó, HĐXX quyết định hoãn phiên xét xử. **HỒNG MÂY**

HÀ NỘI:

Nỗ lực đảm bảo an toàn thực phẩm mùa lễ hội

Đối với các thành phố lớn như Hà Nội, việc đảm bảo an toàn thực phẩm là nhiệm vụ quan trọng nhưng vô cùng phức tạp do dân số đông và thị trường đa tầng, đặc biệt trong dịp Tết, lễ hội đầu năm khi nhu cầu của người dân gia tăng đột biến.



● Đoàn kiểm tra liên ngành thành phố thanh kiểm tra hàm lượng chất cấm trong thực phẩm.

Thành lập hàng trăm đoàn thanh, kiểm tra

Hà Nội hiện có 70.779 cơ sở sản xuất, kinh doanh, chế biến thực phẩm, trong đó có: 7 cơ sở giết mổ công nghiệp, 24 cơ sở giết mổ bán công nghiệp, 718 điểm giết mổ thủ công, 454 chợ, 141 siêu thị, 25 trung tâm thương mại, 5.044ha trồng rau an toàn được quản lý, giám sát. Sản xuất thực phẩm của thành phố đáp ứng khoảng 60% nhu cầu tiêu dùng, số còn lại nhập từ các tỉnh và nhập khẩu. Với số lượng lớn và tính chất đa dạng của thị trường, đòi hỏi sự nỗ lực và hợp tác từ nhiều bộ, ban, ngành nhằm duy trì, đảm bảo nguồn thực phẩm an toàn cho người dân Thủ đô, đặc biệt là trong dịp lễ hội đầu năm.

Chi cục trưởng Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm Hà Nội, ông Đặng Thanh Phong chia sẻ, trong thời gian qua, thành phố thành lập hàng trăm đoàn thanh, kiểm tra an toàn vệ sinh thực phẩm, đặc biệt tập trung vào kiểm soát vệ sinh an toàn thực phẩm phục vụ Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Quý Mão và Lễ hội đầu Xuân 2023. Trong đó tăng cường kiểm soát thực phẩm lưu thông trên thị trường và các chủng loại thực phẩm có mức tiêu thụ cao trong dịp Tết, kiểm tra kiểm soát an toàn thực phẩm, dịch vụ ăn uống, bữa ăn tập thể trường học, khu công nghiệp, nhà hàng, khách sạn, cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm, cơ sở thực phẩm trong chợ, cơ sở sản xuất rau an toàn, kinh doanh trái cây....

Tính riêng trong tháng 1/2023, cơ quan chức năng thành phố đã thanh, kiểm tra tổng số 5.042 cơ sở, trong đó có 4.522 cơ sở đạt, vi phạm 520 cơ sở, phạt 296 cơ sở (tổng số tiền phạt là 1.306.252.000 đồng), nhắc nhở 182 cơ sở, cảnh cáo 42 cơ sở.

Sau dịp nghỉ Tết kéo dài, Chi cục trưởng Chi cục An toàn vệ sinh thực

phẩm Hà Nội nhận định, các đơn vị sự nghiệp, trường học tiếp tục quay lại làm việc kéo theo nỗi lo về vấn đề vệ sinh an toàn bếp ăn tập thể, đặc biệt là với đối tượng học sinh mầm non và tiểu học. Do đó, việc nâng cao năng lực tự quản lý an toàn thực phẩm bếp ăn tập thể trường học cũng là mục tiêu trọng tâm được thành phố quan tâm trong những năm qua.

“Học sinh là đối tượng dễ tổn thương nhất, bởi vậy, chúng tôi tập trung kiểm soát đảm bảo an toàn thực phẩm cho nhóm này. Trong năm 2023, chúng tôi cũng đã có kế hoạch mở rộng kiểm tra, giám sát với các bếp ăn tập thể tại các khu công nghiệp. Theo đó, thành phố xây dựng kế hoạch duy trì mô hình nâng cao năng lực tự quản lý an toàn thực phẩm bếp ăn tập thể trường học tại địa phương, kết quả đạt được 20/20 bếp ăn tập thể trường học đã có cam kết trách nhiệm đảm bảo an toàn thực phẩm” - ông Đặng Thanh Phong chia sẻ.

Cần trọng chọn lựa và sử dụng thực phẩm

Trong quá trình triển khai hoạt động và kiểm tra an toàn thực phẩm, lãnh đạo Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm Hà Nội cho hay, Chi cục cũng như các đoàn liên ngành ghi nhận nhiều khó khăn còn tồn tại, trong đó, những hạn chế, bất đồng trong các văn bản pháp lý Nhà nước về an toàn thực phẩm đã gây ra nhiều khó khăn cho đoàn kiểm tra cũng như các đơn vị kinh doanh.

Thực tế, Luật An toàn thực phẩm quy định về thủ tục và thời gian cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm còn nhiều chồng chéo, không rõ ràng, gây hiểu nhầm và khó khăn cho cả cơ sở kinh doanh và người thực thi. Cùng với đó, thực trạng thiếu các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia đối với các sản phẩm thực phẩm

cũng đã gây bất lợi cho cơ sở sản xuất, kinh doanh trong việc thực hiện tự công bố sản phẩm, khó khăn cho các cơ quan quản lý Nhà nước trong việc giám sát, kiểm tra, hậu kiểm việc tự công bố của các cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Theo phản ánh của ông Đặng Thanh Phong, với đặc trưng thị trường đa tầng và thị trường ngách phát triển, việc kiểm soát an toàn thực phẩm tại từng cơ sở là rất khó khăn, đặc biệt là trong điều kiện chính các chủ cơ sở chưa có nhận thức rõ ràng về điều kiện an toàn thực phẩm trong kinh doanh.

Hiện nay, các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm trên thành phố đa số có quy mô nhỏ lẻ, phân tán, hoạt động ngoài giờ, phân phối qua nhiều khâu trung gian, nguồn lực cho phát triển còn hạn chế, trình độ quản lý chưa cao, liên kết sản xuất, tiêu thụ còn lỏng lẻo, chưa quan tâm nhiều đến các tiêu chuẩn, quy chuẩn được quy định như: VietGAP, VietGHAP, GMP, HACCP, ISO 22000... Một bộ phận chủ cơ sở thực phẩm còn chưa có ý thức về sức khỏe cộng đồng, chạy theo lợi ích trước mắt mà thực hiện các hành vi không đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm. Hoạt động giết mổ gia súc, gia cầm nhỏ lẻ còn tồn tại trong dân cư gây ô nhiễm vệ sinh môi trường và tiềm ẩn khả năng gây ngộ độc thực phẩm, đặc biệt trong dịp năm mới và dịp lễ hội đầu năm, khi nguồn cầu tăng vọt.

“Theo truyền thống của người Việt, “Tháng Giêng là tháng ăn chơi”, tuy nhiên, trong không khí lễ hội tấp nập đầu năm, cùng với nỗ lực của cơ quan chức năng, người tiêu dùng cần cẩn trọng với việc chọn lựa và sử dụng thực phẩm để đảm bảo sức khỏe và có một mùa lễ hội trọn vẹn, an toàn” - lãnh đạo Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm Hà Nội nhấn mạnh.

NGỌC ANH

GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP NĂM 2023:

Hướng tới mục tiêu tăng số lượng tuyển sinh

Hiện nay, tỷ lệ lao động đào tạo có bằng cấp, chứng chỉ đạt khoảng 26,2%, phần lớn lực lượng lao động hiện chưa có bằng cấp. Do đó, yêu cầu đặt ra là cần tiếp tục nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, mặt khác cần đào tạo, đào tạo lại lực lượng lao động do ảnh hưởng của cuộc Cách mạng công nghệ lần thứ 4 để tạo động lực bứt phá cho nền kinh tế.

Theo ông Trương Anh Dũng - Tổng cục trưởng Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp, Bộ LĐ-TB&XH, năm 2023, ngành hướng tới mục tiêu số lượng tuyển sinh tăng khoảng 10% so với năm 2022; sắp xếp, tổ chức lại mạng lưới cơ sở giáo dục nghề nghiệp (GDNN) theo chủ trương của Đảng, Chính phủ để phù hợp với quy hoạch tổng thể quốc gia theo ngành trên cơ sở kết nối các ngành, các vùng có liên quan. Hệ thống cơ sở GDNN theo hướng mở và linh hoạt, đáp ứng nhu cầu nhân lực của thị trường lao động, bảo đảm quy mô, cơ cấu và hợp lý về ngành nghề, trình độ đào tạo, chuẩn hóa, hiện đại hóa, có phân tầng chất lượng. Nhà nước tập trung đầu tư một số cơ sở GDNN chất lượng cao và các cơ sở GDNN cho các nhóm đối tượng đặc thù phù hợp với khả năng đầu tư và huy động nguồn lực của xã hội.

Về hiện trạng khó khăn, ông Trương Anh Dũng cho rằng, GDNN hiện chưa thực sự là con đường hấp dẫn nhất với học sinh. Việc tuyển sinh còn khó khăn, các điều kiện đảm bảo chất lượng còn hạn chế. Nhiều khó khăn do công tác phân luồng, tâm lý trọng bằng cấp, gắn kết các cơ sở GDNN với doanh nghiệp. Công tác tuyển sinh đối với các ngành nghề nặng nhọc, độc hại, ngành nghề đòi hỏi năng khiếu còn gặp nhiều thách thức. Thiếu nguồn lực để thực hiện các điều kiện đảm bảo chất lượng GDNN...

Do đó, ngành GDNN tiếp tục đặt mục tiêu tổng quát là tiếp tục đổi mới, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về chất lượng và hiệu quả của GDNN, nhất là đào tạo nhân lực chất lượng cao theo hướng ứng dụng, thực hành, thực tập, bảo đảm đáp ứng nhu cầu nhân lực có kỹ năng cho thị trường lao động, góp phần nâng cao năng suất lao động và sức cạnh tranh của nền kinh tế, phục hồi và phát triển kinh tế trong bối cảnh tác động của dịch bệnh COVID-19, cuộc Cách mạng công nghệ 4.0 và hội nhập quốc tế. **H.MINH**

Hướng dẫn tiếp nhận, quản lý, sử dụng tiền công đức

Bộ Tài chính vừa ban hành Thông tư số 04/2023/TT-BTC hướng dẫn quản lý, thu - chi tài chính cho công tác tổ chức lễ hội và tiền công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội, có hiệu lực thi hành từ ngày 19/3/2023.

Theo đó, đối với vấn đề quản lý, sử dụng tiền công đức, tài trợ cho di tích đồng thời là cơ sở tôn giáo thì người đại diện cơ sở tôn giáo tự quyết định và chịu trách nhiệm về tiếp nhận, quản lý, sử dụng tiền công đức, tài trợ cho việc bảo vệ, phát huy giá trị di tích và hoạt động lễ hội, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo, pháp luật về di sản văn hóa và pháp luật khác có liên quan.

Quản lý, sử dụng tiền công đức, tài trợ cho di tích đồng thời là cơ sở tín ngưỡng thì người đại diện cơ sở tín ngưỡng tự quyết định và chịu trách nhiệm về tiếp nhận, quản lý, sử dụng tiền công đức, tài trợ cho việc bảo vệ, phát huy giá trị di tích và hoạt động lễ hội, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo, pháp luật về di sản văn hóa và pháp luật khác có liên quan.

Quản lý, sử dụng tiền công đức, tài trợ cho di tích thuộc sở hữu tư nhân thì chủ sở hữu di tích tự quyết định và chịu trách nhiệm về tiếp nhận, quản lý, sử dụng tiền công đức, tài trợ cho việc bảo vệ, phát huy giá trị di tích và hoạt động lễ hội, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo, pháp luật về di sản văn hóa và pháp luật khác có liên quan.

Thông tư này có hiệu lực thi hành từ ngày 19/3/2023. **DUY ANH**

Đầu xuân và những câu chuyện đẹp dọc hành trình Bắc - Nam

Hành trình từ Bắc trở vào Nam mưu sinh của người dân sau kì nghỉ Tết dài đã có không ít nghĩa cử cảm động như những món quà trao nhau dịp đầu xuân.



● Đơn vị công an trên địa bàn huyện Long Khánh - Đồng Nai “tiếp nước” cho người dân từ quê nhà vào Nam làm việc.

Những “trạm dừng chân” tình nghĩa

Ngày mừng 7 Tết, anh Đoàn Hữu Nghĩa (32 tuổi, quê Quảng Trị) chạy xe máy cùng vợ và con gái 5 tuổi xuất hành từ quê nhà vào Tân Uyên, Bình Dương để trở lại với công việc. Theo anh Nghĩa, những năm trước anh và vợ con thường về quê ăn Tết và trở vào bằng tàu hoặc xe giường nằm. Năm nay thu nhập giảm, vé về quê thì có nhưng vé vào lại đắt và “cháy” vé nên cả nhà quyết định “phượt” bằng xe máy.

Anh Nghĩa cho biết, ban đầu đi cũng lo lắng vì trời lạnh và đường dài, nhưng lên đường mới thấy đoàn người đi xe máy từ Bắc vào Nam khá đông đúc, xe chạy chậm vừa phải, vừa đi vừa ngắm cảnh như một chuyến du xuân rất vui. Điều làm cả nhà anh Nghĩa ngạc nhiên là dọc đường đi có rất nhiều “trạm nghỉ chân” do lực lượng công an, đoàn thanh niên các địa phương dựng ven đường để cung cấp nước uống, bánh kẹo, khăn lạnh cho người dân trên hành trình từ Bắc vào Nam.

“Đến địa phận Huế, trời mưa, rét buốt nhưng các anh cảnh sát vẫn kiên trì mặc áo mưa đứng ven đường, phát nước, nhu yếu phẩm cho người dân. Con gái tôi đói bụng, may có anh cảnh sát pha cho ly mì ăn lót dạ. Trên dọc hành trình Bắc - Nam, có hàng chục “trạm” như vậy khiến chúng tôi thấy ấm lòng”, anh Nghĩa xúc động chia sẻ.

Tại Đồng Nai không chỉ có một chốt “tiếp sức” cho người dân mà khá nhiều chốt như thế do các chiến sĩ cảnh sát đảm trách từ Long Khánh cho đến Biên Hòa. Tiết trời miền Nam nắng nóng, chạy xe đường dài

người dân dễ mất sức. Lúc này, chai nước suối mát lạnh, chiếc khăn lạnh từ các chốt này như “cứu tinh” cho người đi đường. Không chỉ thế, lực lượng cảnh sát giao thông còn tặng mũ bảo hiểm cho trẻ không đội mũ nhằm đảm bảo an toàn khi tham gia giao thông.

Được biết, những hoạt động ý nghĩa này đã được các đơn vị công an, cảnh sát cơ động, cảnh sát giao thông, đoàn viên thanh niên... tổ chức thực hiện từ thời điểm trước Tết để giúp đỡ người dân trên hành trình về quê hương ăn Tết.

“Bình thường thấy “chú” cảnh sát đứng ven đường thấy “run run”, mà nay đường xa, hề thấy các màu áo xanh, áo vàng dọc ven đường là thấy lòng yên tâm hẳn” - đó là chia sẻ chung của rất nhiều người dân dọc hành trình từ quê hương vào Nam làm việc.

Nghĩa cử đẹp đầu xuân

Những ngày đầu xuân, một sự việc giản dị nhưng đầy nhân ái khiến nhiều người cảm động là câu chuyện về 3 bà cháu ở Bà Rịa về thăm người thân ở Đà Nẵng nhưng không tìm được người thân, quay trở vào Nam thì không đủ tiền, bị nhà xe bỏ lại dọc đường. Ba bà cháu tội nghiệp đã phải trú đêm bên hiên một ngôi nhà, sau đó đi bộ một chặng đường. Khi nhận được tin báo, các chiến sĩ cảnh sát tỉnh Quảng Ngãi, nơi ba bà cháu xuất hiện đã tiếp cận, xác thực thông tin, sau đó tiến hành hỗ trợ. Ba bà cháu nghèo đã được tặng một số tiền nho nhỏ, đồng thời được đơn vị cảnh sát liên hệ gửi nhà xe đưa từ Quảng Ngãi vào tận Bà Rịa miễn phí. Những nghĩa cử này làm bà

cụ xúc động rung rung nước mắt và cộng đồng cũng hết sức cảm động trước sự chu đáo của các chiến sĩ cảnh sát.

Từ ngày mừng 8 Tết, bạn Lâm Anh Kiệt, quê Thanh Hóa cùng nhóm bạn 5 người nữa từ một số tỉnh lân cận đã hẹn nhau cùng tổ chức đi xe máy từ quê vào TP HCM để quay lại với công việc. Dọc đường đi, nhóm bạn mang sẵn dụng cụ gấp rác và túi rác cơ động treo sau xe. Vừa thông thả đi ngắm cảnh và cứ đến đoạn đường nào nhiều rác thải ven đường, cả nhóm lại dừng xe, nhặt rác bỏ vào túi và chạy tiếp. Cho đến khi túi rác đầy, họ sẽ tìm điểm tập trung rác thải của địa phương để trút rác và tiếp tục hành trình vừa chạy vừa nhặt rác của mình.

Kiệt chia sẻ, Kiệt và nhóm bạn là thành viên của những nhóm hoạt động vì môi trường, từng tham gia nhiều hoạt động nhặt rác, phân loại, xử lý rác thải do nhiều đơn vị tổ chức. Mọi năm, trên đường từ quê vào TP HCM sau Tết, các bạn nhận thấy dọc đường đi rác thải rất nhiều, đó là rác do người dân ăn Tết xả ra, hoặc từ nhiều xe dọc hành trình Bắc - Nam vớt lại bên đường. Chính vì thế, năm nay các bạn lên kế hoạch “xuất hành” đầu năm với công việc dọn sạch đường sá, góp phần bảo vệ môi trường xanh sạch.

Những ngày sau Tết, dọc hành trình Bắc - Nam, những nghĩa cử từ tế, những câu chuyện đẹp vẫn diễn ra. Nó như một món quà ấm áp đầu xuân mà người với người đang trao cho nhau, như sự khởi đầu của một năm mới đầy thương yêu, nghĩa tình.

TRẦN TRẦN

Tưng bừng khai hội Xuân Ngọ Vân 2023

Ngày 30/1, tại thị xã Đông Triều (Quảng Ninh), Lễ khai hội Xuân Ngọ Vân thu hút đông đảo nhân dân, Phật tử, du khách thập phương tham dự.

Lễ hội Xuân Ngọ Vân được duy trì tổ chức vào ngày 9 tháng Giêng và diễn ra đến hết tháng 3 Âm lịch hàng năm. Đây là hoạt động văn hóa mang giá trị nhân văn sâu sắc, với ý nghĩa hướng về cội nguồn; đồng thời là dịp để các tầng lớp nhân dân, Phật tử, du khách hành hương về Ngọ Vân, Đông Triều - vùng đất Phật trời Nam để dâng hương, kính lễ, tri ân công đức to lớn của đức Phật hoàng Trần Nhân Tông và tôn vinh những giá trị tư tưởng của Thiền phái Trúc Lâm, cầu phúc, cầu tài cho một năm an lạc. Đây cũng là dịp để tuyên truyền quảng bá nâng cao nhận thức cho nhân dân và du khách thập phương về tầm quan trọng, giá trị to lớn của Khu di tích quốc gia đặc biệt nhà Trần tại thị xã Đông Triều. Từ đó tích cực tham gia quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị của khu di tích.

Ngày khai hội Xuân Ngọ Vân trở thành ngày “muôn tâm” tụ về cõi Phật, nơi Đức vua - Phật hoàng Trần Nhân Tông nhập niết bàn - “Thánh địa” của Phật giáo Trúc Lâm. Tại Lễ khai hội Xuân Ngọ Vân năm 2023 diễn ra phần nghi lễ cầu quốc thái, dân an; gióng trống - thỉnh chuông khai hội... T.V

Việt Nam có thêm 27 bảo vật quốc gia

Bộ thành bậc điện Kính Thiên, đầu rồng thời Trần, súng thần công thời Lê Trung Hưng, xe tăng T59 số hiệu 377 là những bảo vật quốc gia mới được công nhận.

Ngày 30/1, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà ký quyết định công nhận 27 bảo vật quốc gia, trong đó có bộ thành bậc điện Kính Thiên thế kỷ 17, hiện lưu giữ tại Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long - Hà Nội. Đợt này, Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long - Hà Nội còn có nhiều hiện vật khác được công nhận bảo vật, là đầu rồng thời Trần, thế kỷ 13; bát, đĩa gốm hoa lam ngự dụng thời Lê sơ thế kỷ 15-16; súng thần công thời Lê Trung Hưng, thế kỷ 17; tượng An Dương Vương năm 1897, đang thờ tại di tích Cổ Loa.

Bộ sưu tập của ông Nguyễn Văn Kính (Hà Nội) có hai hiện vật được công nhận bảo vật quốc gia là trống đồng Kính Hoa II, thế kỷ 2-1 trước Công nguyên; thạp đồng Kính Hoa, thế kỷ 3-2 trước Công nguyên.

Bảo tàng Lịch sử quốc gia có hai hiện vật là kim sách tán phong Quốc mẫu Vương Thái phi, niên hiệu Cảnh Hưng thứ 57 (1796); tượng chân dung Chủ tịch Hồ Chí Minh năm 1946. Bộ sưu tập vũ khí trường Giảng Võ, thế kỷ 15-18, tại Bảo tàng Hà Nội, cũng là bảo vật quốc gia.

Bộ sưu tập tư nhân An Biên (Hải Phòng) có bốn hiện vật được công nhận bảo vật, gồm: Hai chiếc đĩa gốm men ngọc thời Lý, thế kỷ 11-12; đĩa gốm men lam tím thời Lê sơ, thế kỷ 15; lư hương gốm hoa lam thời Lê sơ, thế kỷ 15; hai đài đồng đốt trầm, nắp tượng nghê, thế kỷ 16-17.

Bắc Ninh có ba hiện vật được công nhận bảo vật là thạp đồng văn hóa Đông Sơn, cách nay 2.200-2.300 năm; bia đá chùa Tỉnh Lự năm 1648; tượng Quan thế âm chùa Cung Kiệm, năm 1449. Hà Nam có hai hiện vật là trống đồng Tiên Nội 1, văn hóa Đông Sơn; bia chùa Giàu (Ngô gia thị bi), năm 1366. T.H

Đền Thác Bà nhận Bằng xếp hạng Di tích Quốc gia

Sáng 30/1 (mùng 9 tháng Giêng), UBND huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái tổ chức Lễ công bố Quyết định và đón nhận Bằng xếp hạng Di tích Quốc gia đền Thác Bà, khai mạc Lễ hội đền Thác Bà Xuân Quý Mão 2023.

Di tích đền Thác Bà có từ lâu đời, gắn với nghi thức thờ Mẫu - Công chúa Minh Đạt, con gái Vua Hùng Vương thứ đời thứ 18. Ngược dòng sông Chảy, Người lên khai khẩn đất đai nổi dài bờ cõi, dạy dân cấy, cấy, phát triển nghề chài lưới, đánh bắt cá tôm, khai hoang lập địa, trồng cây gây rừng, phủ xanh đất trống đồi trọc cho miền sơn cước... Nhớ công ơn đó, muôn dân lập đền thờ Mẫu mong được phù hộ làm ăn sinh sống, ngày càng phát triển. Mẫu giúp cho tướng quân Chiêu Văn Vương Trần Nhật Duật đánh tan giặc Nguyên Mông, đất nước thanh bình giữ yên nền độc lập. Sau khi đánh tan giặc, tướng quân về lễ tạ và tặng mỹ tự cho đền “Mẫu Nghi Thiên hạ Tỏi Linh Từ”, Vua Trần phong sắc Thục Diệu Minh Đạt Thần Nữ Chi Thần, cho phép nhân dân địa phương xây dựng, tôn tạo đền thờ Mẫu, là nơi lưu giữ 6 đạo sắc phong qua các triều đại phong kiến Việt Nam.

Với những giá trị lịch sử, văn hóa, khoa học đã được khẳng định, ngày 28/12/2004, UBND tỉnh Yên Bái đã quyết định xếp hạng đền Thác Bà (thị trấn Thác Bà) là di tích cấp tỉnh. Ngày 18/6/2021, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã ra Quyết định số 1905 công nhận đền Thác Bà là Di tích Quốc gia thuộc Di tích lịch sử và danh lam thắng cảnh Quốc gia hồ Thác Bà. N.K

Quy định mới về mua, chuyển, mang ngoại tệ ra nước ngoài; giám định lại sức khỏe do tai nạn lao động không cần chờ 2 năm; giảm 50% lệ phí khi đăng ký thường trú qua Cổng dịch vụ công trực tuyến... là những chính sách mới sẽ có hiệu lực trong tháng 2/2023.

Các trường hợp ký hợp đồng lao động trong cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập

Theo Nghị định 111/2022/NĐ-CP về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập, từ 22/2/2023, các công việc thực hiện chế độ hợp đồng trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp được chia thành 3 nhóm bao gồm:

Các công việc hỗ trợ, phục vụ trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện quản lý và áp dụng chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật lao động, pháp luật dân sự và quy định của pháp luật khác có liên quan, gồm: lái xe, bảo vệ; lễ tân, phục vụ; tạp vụ; trông giữ phương tiện; bảo trì, bảo dưỡng, vận hành trụ sở, trang thiết bị, máy móc phục vụ hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị; công việc hỗ trợ, phục vụ khác thuộc danh mục vị trí việc làm hỗ trợ, phục vụ trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập không được xác định là công chức, viên chức theo quy định của pháp luật.

Các công việc hỗ trợ, phục vụ trong cơ quan hành chính thực hiện quản lý và áp dụng chế độ, chính sách như công chức, gồm bảo vệ ở các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Trung ương Đảng, Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Quốc hội,

Chính sách mới nổi bật có hiệu lực từ tháng 2/2023



● **Quy định mới về mua, chuyển, mang ngoại tệ ra nước ngoài sẽ chính thức có hiệu lực từ ngày 15/2/2023.**

Văn phòng Chính phủ; Kho tiền hoặc Kho hồ sơ ấn chỉ có giá trị như tiền của Ngân hàng Nhà nước, Kho bạc Nhà nước, Kho ấn chỉ thuế, Kho ấn chỉ hải quan; lái xe phục vụ Bộ trưởng hoặc chức vụ, chức danh tương đương Bộ trưởng trở lên; lái xe chuyên dùng chuyên chở tiền của Ngân hàng Nhà nước, Kho bạc Nhà nước; Người làm công việc hỗ trợ, phục vụ khác tại cơ quan trọng yếu, cơ mật ở Trung ương theo quyết định của người đứng đầu cơ quan có thẩm quyền quản lý.

Các công việc chuyên môn, nghiệp vụ thuộc danh mục vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên ngành và vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung trong đơn vị sự nghiệp công lập.

Bên cạnh đó, Nghị định 111/2022/NĐ-CP quy định, các công việc trên được ký kết hợp đồng bằng văn bản; trường hợp giao kết thông qua phương tiện

điện tử dưới hình thức thông điệp dữ liệu theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử thì có giá trị như hợp đồng bằng văn bản. Có 2 loại hợp đồng được ký kết là hợp đồng dịch vụ và hợp đồng lao động.

Giám định lại sức khỏe do tai nạn lao động không cần chờ 2 năm

Đây là một trong những chính sách mới về lao động - bảo hiểm đáng chú ý được đề cập tại Thông tư 18/2022/TT-BYT của Bộ Y tế. Cụ thể, theo khoản 8 Điều 1 Thông tư 18/2022/TT-BYT, người lao động bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp đã thực hiện giám định sức khỏe để hưởng chế độ tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp hoàn toàn có thể chủ động đi khám giám định lại mức suy giảm khả năng lao động nếu có nhu cầu.

Theo quy định cũ, nếu muốn giám định lại tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp, người lao động phải

chờ ít nhất 2 năm (từ 24 tháng) tính từ ngày người lao động được Hội đồng Giám định y khoa kết luận tỷ lệ suy giảm khả năng lao động do tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp gần nhất trước đó.

Cũng theo quy định mới, người lao động còn được quỹ bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề trả phí khám giám định lại nếu kết quả khám giám định xác định người lao động đủ điều kiện để điều chỉnh tăng mức hưởng trợ cấp tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp. Nếu kết quả giám định lại không đủ để được điều chỉnh tăng mức trợ cấp, người lao động chủ động đề nghị khám giám định lại sẽ phải tự chịu chi phí khám giám định.

Thông tư 18/2022/TT-BYT có hiệu lực thi hành từ ngày 15/2/2023.

Quy định mới về mua, chuyển, mang ngoại tệ ra nước ngoài

Theo Thông tư 20/2022/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (hướng dẫn về chuyển tiền một chiều từ Việt Nam ra nước ngoài và cho các giao dịch vãng lai khác), các trường hợp mua, chuyển, mang ngoại tệ ra nước ngoài để phục vụ mục đích tài trợ, viện trợ của tổ chức bao gồm: Mua, chuyển, mang ngoại tệ ra nước ngoài để tài trợ, viện trợ theo các cam kết, thỏa thuận giữa Nhà nước, Chính phủ, các cấp chính quyền địa phương với nước ngoài; nguồn tài trợ, viện trợ là các khoản kinh phí từ ngân sách hoặc nguồn tiền của chính tổ chức tài trợ, viện trợ; mua, chuyển ngoại tệ ra nước ngoài để tài trợ, viện trợ khác phục hậu quả

thiên tai, dịch bệnh, chiến tranh; nguồn tài trợ, viện trợ là nguồn tiền đóng góp tự nguyện từ các tổ chức, cá nhân trong nước và/hoặc nguồn tiền của chính tổ chức tài trợ, viện trợ. Mua, chuyển ngoại tệ ra nước ngoài để tài trợ cho các chương trình, các quỹ, dự án do tổ chức trong nước và/hoặc tổ chức ở nước ngoài thành lập nhằm mục đích hỗ trợ và khuyến khích phát triển trong các lĩnh vực: văn hóa, giáo dục (tài trợ học bổng), y tế; nguồn tài trợ là nguồn tiền của chính tổ chức tài trợ...

Đồng thời, Thông tư 20/2022/TT-NHNN cũng nêu rõ nguồn ngoại tệ chuyển, mang ra nước ngoài bao gồm: ngoại tệ trên tài khoản thanh toán; tiền gửi có kỳ hạn bằng ngoại tệ; ngoại tệ mua của ngân hàng được phép.

Thông tư 20/2022/TT-NHNN có hiệu lực từ ngày 15/2/2023.

Giảm 50% lệ phí khi đăng ký thường trú qua Cổng dịch vụ công trực tuyến

Thông tư 75/2022/TT-BTC của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí đăng ký cư trú có hiệu lực từ ngày 5/2/2023.

Theo đó, công dân được giảm 50% lệ phí khi đăng ký thường trú qua Cổng dịch vụ công trực tuyến. Thông tư nêu rõ, công dân Việt Nam khi thực hiện thủ tục đăng ký cư trú (đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú, gia hạn tạm trú, tách hộ) với cơ quan đăng ký cư trú theo quy định pháp luật cư trú thì phải nộp lệ phí theo quy định tại Thông tư này.

THƯƠNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô.
Số 4 ngách 575/22 phố Kim Mã, P. Ngọc Khánh, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Chơn Thành, địa chỉ: 90 Nguyễn Văn Linh, Trung Lợi, P. Hưng Long, TX. Chơn Thành, T. Bình Phước.
- Tên tài sản: Tài sản là 01 xe ô tô TOYOTA HIACE.
- Giá khởi điểm: 60.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng. Nộp các ngày 08/02/2023, 09/02/2023, 10/02/2023.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 02/02/2023 đến ngày 10/02/2023 tại Đường D4, tổ 3, KP. 1, P. Thành Tâm, TX. Chơn Thành, T. Bình Phước.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/02/2023 và 09/02/2023 (Trong giờ hành chính). Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Chơn Thành, địa chỉ: 90 Nguyễn Văn Linh, Trung Lợi, P. Hưng Long, TX. Chơn Thành, T. Bình Phước.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h30 ngày 13/02/2023. Địa chỉ: Đường D4, tổ 3, KP. 1, P. Thành Tâm, TX. Chơn Thành, T. Bình Phước.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô; Điện thoại: 0988.923.800.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN ĐÔNG ĐÔ

THÔNG BÁO

- Đấu giá 05 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TP.HCM; Tổng DT: 1.285,8m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Thửa đất số 643: Đến ngày 06/6/2028, Thửa đất số 644, 645: Đến ngày 06/6/2058, Thửa đất số 686, 687, 158: Đến ngày 16/5/2053. GKĐ: 2.433.532.000đồng – Người mua nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- (Thông tin chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
- Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
- Xem tài sản: Từ 31/01/2023 đến ngày 28/02/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản.
- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ ngày 31/01/2023 đến ngày 28/02/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)
- Đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/03/2023.
- Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

- Căn cứ Bản án số 84/2021/DSST ngày 06/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Nguyễn Văn Hưng là người phải thi hành án được biết: Theo Quyết định thi hành án số 864 nêu trên thì: ông Nguyễn Văn Hưng và bà Vương Thị Tuyết; địa chỉ và nơi đăng ký nhân khẩu thường trú tại: thôn Quyết Tâm, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk; phải thi hành khoản tiền trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Tổng số tiền là: 838.343.523 đồng (trong đó nợ gốc là 640.000.000 đồng, nợ lãi là 198.343.523 đồng). Tiếp tục tính lãi suất phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi ông Hưng và bà Tuyết trả xong nợ.
- Trường hợp ông Hưng và bà Tuyết không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2017/9969831/HĐBĐ ngày 11/7/2017 để đảm bảo thu hồi nợ.
- Người phải thi hành là ông Nguyễn Văn Hưng và bà Vương Thị Tuyết có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định thi hành án hoặc được thông báo hợp lệ quyết định thi hành án.
- Đồng thời: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên Báo Pháp Luật Việt Nam, thì ông Nguyễn Văn Hưng phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: số 03, đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk) để giải quyết việc thi hành án và nộp tiền. Hết thời hạn nêu trên mà ông Nguyễn Văn Hưng không có mặt để giải quyết việc thi hành án và cũng không nộp tiền, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ông Nguyễn Văn Hưng phải chịu hoàn toàn theo quy định của pháp luật.
- Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo để ông Nguyễn Văn Hưng được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN KRÔNG NĂNG, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO

- Đấu giá công khai các tài sản:
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 893, tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Lợi Bình Nhơn, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An; Diện tích: 289,5m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài.
 - Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 894, tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Lợi Bình Nhơn, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An; Diện tích: 586,3m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 10/2063.
- Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp IV (Hiện trạng: nhà trống)
- Giá khởi điểm: 3.513.000.000đồng; tiền đặt trước: 351.300.000đồng. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định.
- Người có tài sản: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam – số 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, Tp.Tân An, T.Long An.
- Xem tài sản: Từ ngày 17/01/2023 đến ngày 20/02/2023 - Tại nơi có tài sản.
- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An từ ngày 17/01/2023 đến ngày 20/02/2023 (Trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ lễ, tết). Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)
- Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/02/2023.
- Tham khảo hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia, đấu giá tại: Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT/Fax: 0283.526.4839 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 2) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án, Quyết định 199/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TPHCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Thông báo số 378/22/TP-CV ngày 26 tháng 10 năm 2022 về kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong; Căn cứ Thông báo số 74/TB-CCTHADS ngày 30/12/2022 về việc không có người tham gia đấu giá (lần 2) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lê Hoàng Hiến – sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thùy Linh – sinh năm 1992. Địa chỉ: B6/101 A1 đường D2 ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m2 (giàn 48,9m2 so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Vị trí và tử cận theo Mảnh trích đo địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022).

Giá khởi điểm: 798.190.200đ (Bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi ngàn, hai trăm đồng).

Mức giảm giá là 10%.

Cụ thể mức giảm 10% của giá khởi điểm liên kế: 798.190.200đ x 90% = 718.371.180đ (Bảy trăm mười tám triệu, ba trăm bảy mươi mốt ngàn, một trăm tám mươi đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án vụ Đặng Hoàng Vũ, Nguyễn Quốc Tố Quyền và Đặng Hoàng Tố Như

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 213/2022/QĐPT ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số: 26/2022/DSST ngày 07 tháng 04 năm 2022 của Tòa án Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nội dung quyết định:

* Buộc ông Đặng Hoàng Vũ và bà Nguyễn Quốc Tố Uyên phải trả cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam số tiền vốn của Hợp đồng tín dụng là 739.127.291 đồng (lãi tính đến ngày 07/4/2022).

Buộc ông Đặng Hoàng Vũ phải trả cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam số tiền nợ tạm tính đến ngày 07/4/2022 của Hợp đồng thủ tín dụng quốc tế JCB Young ngày 24/1082018, số thẻ 3566808168083083 (giấy xác nhận đã nhận thẻ ngày 16/11/2018 số tiền vốn lãi là 48.771.788 đồng, trong đó vốn là 14.666.000 đồng, lãi là 34.104.888 đồng (lãi tính đến ngày 07/4/2022).

Ông Vũ và bà Uyên phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận của hai bên theo nội dung Hợp đồng tín dụng số 1501-LAY-180030371 và biên bản sửa đổi bổ sung hợp đồng số 1501-LAY-180030371 – 01ngày 23/9/2019, khế ước nhận nợ số 1501-LDS-190001460 ngày 02/10/2019 kể từ ngày xét xử cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trong trường hợp ông Đặng Hoàng Vũ và bà Nguyễn Quốc Tố Uyên không trả được tổng số tiền nợ trên, thì phát mãi tài sản là Quyền sử dụng đất theo GCN 05448 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trần Thị Hai ngày 02/4/2008, cấp nhật tặng cho bà Nguyễn Quốc Tố Uyên và chị Đặng Hoàng Tố Như ngày 29/5/2017, diện tích 67,94m2 đất ở, thửa số 190, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại khu phố 7, phường 6, thành phố Mỹ Tho”.

Theo kết quả xác minh của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho xác định ông Đặng Hoàng Vũ, bà Nguyễn Quốc Tố Uyên và chị Đặng Hoàng Tố Như không có mặt ở địa phương, không xác định được địa chỉ, không rõ thời gian trở về.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho ông Đặng Hoàng Vũ, bà Nguyễn Quốc Tố Uyên và chị Đặng Hoàng Tố Như trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo pháp luật Việt Nam ông Đặng Hoàng Vũ, bà Nguyễn Quốc Tố Uyên và chị Đặng Hoàng Tố Như phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TPMỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để giải quyết việc thi hành án dân sự.

Hết thời hạn nêu trên ông Đặng Hoàng Vũ, bà Nguyễn Quốc Tố Uyên và chị Đặng Hoàng Tố Như không có mặt và trực tiếp đến làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, chấp hành viên căn cứ vào quy định của pháp luật sẽ tiến hành cưỡng chế xử lý tài sản kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật để đảm bảo việc thi hành án là Quyền sử dụng đất theo GCN 05448 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trần Thị Hai ngày 02/4/2008, cấp nhật tặng cho bà Nguyễn Quốc Tố Uyên và chị Đặng Hoàng Tố Như ngày 29/5/2017, diện tích 67,94m2 đất ở, thửa số 190, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại khu phố 7, phường 6, thành phố Mỹ Tho. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TPMỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại 02733872155.

CHI CỤC THADS TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi:

1. Ông Vũ Minh Hải, sinh năm 1977. Địa chỉ: 47 đường 101 khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

2. Bà Vũ Thị Mỹ Linh, sinh năm 1983. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 53/112/51 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Thông báo số 06/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 về việc không có người tham gia đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 về việc không có người tham gia đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án ngày 09 tháng 01 năm 2022 của Công ty cổ phần chứng khoán SaiGonBank Berjaya. Địa chỉ trụ sở hiện tại: Lầu 9 Tòa nhà Savico, số 66 – 68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Tp.HCM.

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:

Quyền sử dụng đất thửa số 2636, diện tích đo đạc thực tế 3.561 m2 (ba ngàn năm trăm sáu mươi mốt mét vuông), loại đất CLN (cây lâu năm) thuộc tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa tỉnh Long An do ông Vũ Minh Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá trị là 2.946.649.797 đồng (hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi bảy đồng).

Trong thời hạn 30 ngày nếu ông Vũ Minh Hải và bà Vũ Thị Mỹ Linh không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên sẽ giao tài sản cho người được thi hành án.

Vậy, thông báo để ông Vũ Minh Hải và bà Vũ Thị Mỹ Linh biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 3)

Kính gửi: ông Vũ Minh Hải và bà Vũ Thị Mỹ Linh

Căn cứ khoản 2, 3 điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 291/2018/HSTP ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 56/2018/H5-ST ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án hình sự sơ thẩm số: 26/TB-TA ngày 09/01/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 397/2021/TB-TA ngày 03/6/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 813/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/5/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số: 453/22/TP-CV ngày 30/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

1. Ông Vũ Minh Hải, sinh năm 1977. Địa chỉ: 47 đường 101 khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

2. Bà Vũ Thị Mỹ Linh, sinh năm 1983. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 53/112/51 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Biết Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất thửa số 2636, diện tích đo đạc thực tế 3.561 m2 (ba ngàn năm trăm sáu mươi mốt mét vuông), loại đất CLN (cây lâu năm) thuộc tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa tỉnh Long An do ông Vũ Minh Hải đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa đã có thông báo cho người được thi hành án là Công ty cổ phần chứng khoán SaiGonBank Berjaya do ông Dương Hoàng Thảo, bà Lê Huyền Thư và ông Nguyễn Châu Phong đại diện theo ủy quyền có quyền nhận tài sản bán đấu giá không thành nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Công ty cổ phần chứng khoán SaiGonBank Berjaya do ông Dương Hoàng Thảo, bà Lê Huyền Thư và ông Nguyễn Châu Phong đại diện theo ủy quyền được thông báo hợp lệ. Nếu hết thời hạn được thông báo mà Công ty cổ phần chứng khoán SaiGonBank Berjaya do ông Dương Hoàng Thảo, bà Lê Huyền Thư và ông Nguyễn Châu Phong đại diện theo ủy quyền không nhận tài sản bán đấu giá không thành nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án thì chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho ông Vũ Minh Hải và bà Vũ Thị Mỹ Linh được biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 32/2022/DS-ST ngày 10/10/2022 về việc tranh chấp chia di sản thừa kế giữa:

- Nguyễn đơn: Ông Đỗ Văn Huyền, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huyền: Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1997.Địa chỉ: Số 319 phố Hồng Tiến, phường Bó Đẻ, quận Long Biên, TP Hà Nội.

- Bị đơn: Bà Đỗ Thị Hòa, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Thôn Đức Trạch, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hòa: Ông Nguyễn Văn Cảnh, sinh năm 1995; Địa chỉ: Số 319 HC Golden phố Hồng Tiến, phường Bó Đẻ, quận Long Biên, TP Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Cụ Nguyễn Thị Giới, sinh năm 1928; địa chỉ: Thôn Phú Quẩn, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Anh Đỗ Văn Hiện, sinh năm 1984; địa chỉ: Thôn 1, xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Hiện không rõ địa chỉ cư trú.

Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương thông báo cho anh Đỗ Văn Hiện, sinh năm 1984. HKHTT: Thôn 1, xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Nay anh Hiện ở đâu về Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương để giải quyết việc ông Đỗ Văn Huyền đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương chia di sản thừa kế của vợ chồng ông bà Đỗ Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Nhiệm.

Trong thời hạn 01 (một) tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu anh Đỗ Văn Hiện không có mặt thì Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương giải quyết vụ án trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền khai thác dịch vụ trông giữ xe tại cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP. Thủ Đức, TP. HCM. DT khai thác: 2.300m2 (Bãi trông xe đạp, xe máy phía sau giảng đường B): 1.800m2; Bãi giữ xe ở tồ ngoài trời trong khuôn viên: 500m2); Thời gian khai thác: 36 tháng (Đã bao gồm tháng hè và tháng tết); Giá khởi điểm: 201.046.150 đồng/tháng. Tiền đặt trước: 1.200.000.000đồng. Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín tiếp.

Lưu ý: Tháng hè và tháng tết của năm đầu tiên người trúng đấu giá nộp 30% mức giá phải nộp cho 1 tháng theo giá trúng đấu giá; từ năm thứ hai Nhà trường sẽ xem xét điều chỉnh cho phù hợp;

Bên có tài sản: Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM – Địa chỉ: 36 Tôn Thất Đạm. Quận 1, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 08/2/2023 đến ngày 10/2/2023 (Buổi sáng: từ 08 giờ đến 11giờ; buổi chiều: từ 14giờ đến 17giờ); Địa điểm: Tại 56 Hoàng Diệu 2, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điều kiện đăng ký: tham khảo tại hồ sơ đấu giá.

Mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 31/1/2023 đến 11 giờ ngày 13/2/2023; Công bố giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/2/2023

Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức công bố giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá QSDĐ thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu đo năm 2002) tại P.Ân Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TPHCM; DTKV đất: 12.062,8m2; Mục đích SD: CLN; Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trống; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 132m2 – Có giá trị là 5.940.000đồng (Đến thời điểm bàn giao đất cho người mua trúng đấu giá mà người có tài sản trên đất chưa di dời tài sản ra khỏi đất thì người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định Pháp luật). GKĐ: 191.781.971.472đồng. Người mua nộp VAT (nếu có). Tiền đặt trước 20% GKĐ.

(chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM – số 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 17/01/2023 đến ngày 28/02/2023 – Tại nơi có tài sản (LH Trưởng 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 17/01/2023 đến 28/02/2023 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ lễ, tết). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/03/2023.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường Đại học Sư phạm Thể dục Thể Thao Hà Nội, địa chỉ: xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00' ngày 24/02/2023 tại Trụ sở Trung tâm.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê Ký túc xá số 1, diện tích 1.478 m2 sân sử dụng và 400 m2 khuôn viên xung quanh cho thuê nhằm gắn kết hoạt động đào tạo với thực nghiệm của Trường Đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 495.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các chi phí sử dụng.
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nhận và nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính (Liên hệ: Đ/c Ngọc - 0909905665) từ ngày 31/01/2023 đến 17h00' ngày 21/02/2023. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 21/02/2023.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/02/2023 đến 17h00' ngày 23/02/2023.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Sư đoàn BB330; Địa chỉ: Thị trấn Chi Lăng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

1 Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm: Thanh lý (hình thức phá dỡ) nhà ở chiến sĩ tọa lạc tại thị trấn Chi Lăng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang và phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang do Sư BB330 quản lý, cụ thể như sau:

1.1. Nhà ở chiến sĩ thuộc Tiểu đoàn 15 tọa lạc tại thị trấn Chi Lăng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Chi tiết hàng mục đính kèm theo Chứng thư định giá số 13010A/22/CT-DG/Vina Sun ngày 28/10/2022 của Công ty Cổ phần định giá Tư vấn và ĐT-XD Vina Sun).

- Tổng diện tích công trình xây dựng: 3.028,27m2.

- Giá khởi điểm: 396.948.500 đồng.

1.2. Nhà ở chiến sĩ thuộc Tiểu đoàn 16 tọa lạc tại thị trấn Chi Lăng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Chi tiết hàng mục đính kèm theo Chứng thư định giá số 13010A/22/CT-DG/Vina Sun ngày 28/10/2022 của Công ty Cổ phần định giá Tư vấn và ĐT-XD Vina Sun).

- Tổng diện tích công trình xây dựng: 3.352,07m2.

- Giá khởi điểm: 447.269.410 đồng.

1.3. Nhà ở chiến sĩ thuộc Trung đoàn 1 tọa lạc tại thị trấn Chi Lăng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Chi tiết hàng mục đính kèm theo Chứng thư định giá số 13010A/22/CT-DG/Vina Sun ngày 28/10/2022 của Công ty Cổ phần định giá Tư vấn và ĐT-XD Vina Sun).

- Tổng diện tích công trình xây dựng: 5.255,65m2.

- Giá khởi điểm: 630.205.270 đồng.

1.4. Nhà ở chiến sĩ thuộc Tiểu đoàn 5 tọa lạc tại phường Tô Châu, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Chi tiết hàng mục đính kèm theo Chứng thư định giá số 13010A/22/CT-DG/Vina Sun ngày 28/10/2022 của Công ty Cổ phần định giá Tư vấn và ĐT-XD Vina Sun).

- Tổng diện tích công trình xây dựng: 4.358,52m2.

- Giá khởi điểm: 591.124.910 đồng.

2. Tiến mua hồ sơ: Từ 200.000 - 500.000 đồng/hồ sơ.

3. Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, tài khoản số: 7700156999156 tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Kiên Giang. Thời gian nộp từ ngày 10 đến 17 giờ ngày 14/2/2023.

4. Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là tổ chức kinh tế có đủ điều kiện, hành vi dân sự, năng lực tài chính, có kinh nghiệm, máy móc và thiết bị chủ yếu đáp ứng yêu cầu thi công xây dựng các công trình phù hợp với công việc tham gia đảm nhận.

Người tham gia đấu giá là nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh phát hành.

- Nộp phi và tiền đặt trước theo quy định trong thông báo đấu giá.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp công trình xây dựng kèm giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật (có chứng thực).

- Doanh nghiệp đang hoạt động (kèm theo chứng từ đóng thuế môn bài 2021-2022).

Lưu ý: Toàn bộ hồ sơ (giấy chứng nhận) phải có chứng thực trong vòng 03 tháng. Khi tham gia đấu giá phải mang có bản gốc để đối chiếu.

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 13/2/2022, tại nơi tài sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 14/2/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 17/2/2023, tại Sư đoàn BB330 tại thị trấn Chi Lăng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty, số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02976.573.873 - 0918.799.479.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, lãi phạt...) của Công ty TNHH MTV Vũ Xuân Thắng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 05/01/2023 là 17.806.411.509 đồng. GKD: 15.554.015.848 đồng.

TSĐG02: Toàn bộ Khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đức Vương tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long Biên Hà Nội. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 05/09/2022 là 79.374.354.887 VNĐ và 384,048.76 USD. GKD: 38.007.953.984 đồng.

TSĐG03: Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu FORLAND, số loại: THACO, BKS số: 89C-113.09. GKD: 150.884.658 đồng.

TSĐG04: Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu FORLAND, số loại: FD9500, BKS số: 89C-105.28. GKD: 155.609.244 đồng.

Nơi có tài sản: TSĐG03, TSĐG04: T&T Phố Nối, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

TSĐG05: 01 BĐS tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 42, diện tích 56,2m2 có địa chỉ Mậu Lương, P.Kiến Hưng, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội. GKD: 2.377.260.000 đồng.

TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSĐG01: Vietinbank – CN Ninh Bình. Đ/c: Số 951, Trần Hưng Đạo, PVân Giang, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. TSĐG02: BIDV Long Biên Hà Nội. Đ/c: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, P.Ngọc Lâm, Q.Long Biên, TP. Hà Nội. TSĐG03, TSĐG04: SHB – Đ/c: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. TSĐG05: BIDV Tứ Liêm – Đ/c: Tầng 01, 02, 03, 04 Tháp văn phòng 2 và tầng 01, 02 Tháp chung cư A, Dư án tổ hợp công trình dịch vụ công cộng, văn phòng và nhà ở; số 21 Lê Đức Thọ, P. Mỹ Đình 2, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại địa chỉ tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG01: từ ngày 13/01/2023 đến ngày 06/02/2023;

TSĐG02: từ ngày 31/01/2023 đến ngày 06/02/2023;

TSĐG03, TSĐG04: từ ngày 31/01/2023 đến ngày 14/02/2023;

TSĐG05: từ ngày 31/01/2023 đến ngày 20/02/2023;

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:

Ngày 06, 07, 08/02/2023: TSĐG01: 1.000.000.000 đồng

Ngày 03, 06, 07/02/2023: TSĐG02: 3.800.795.398 đồng

Ngày 14, 15, 16/02/2023: TSĐG03: 15.088.466 đồng; TSĐG04: 15.560.924 đồng.

Ngày 20, 21, 22/02/2023: TSĐG05: 237.726.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội:

Ngày 09/02/2023: TSĐG01: Vào lúc 09h00 phút;

Ngày 08/02/2023: TSĐG02: Vào lúc 08h00 phút;

Ngày 17/02/2023: TSĐG03: Vào lúc 10h00 phút; TSĐG04: Vào lúc 11h00 phút;

Ngày 23/02/2023: TSĐG05: Vào lúc 10h00 phút;

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 4.036,7m2 đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng giá khởi điểm: 404.785.593 đồng; Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính đến hết ngày 20/02/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 20, 21 và 22/02/2023.
- Thời gian, địa điểm công bố giá:
 - Thời gian đấu giá: 09 giờ ngày 23/02/2023.
 - Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
VPDD: Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM
- Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ thuộc TĐ 538, TĐĐ 38 tại 111 Trần Văn Kiếu, P.10, Q.6, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số: CN 534219, số vào sổ cấp GCN số: CS32720 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 22/04/2019, CNCN ngày 28/08/2020. Thửa đất: Diện tích: 70,0 m2, HTSD: SD riêng, MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài. Nhà ở riêng lẻ; DTXD 64 m2; DT sân: 238,4 m2; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3.
TS02: QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ thuộc TĐ số 4, TĐĐ số 1 tại 490 Nguyễn Kiêm, P03, Q.Phú Nhuận, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số BB528739, số vào sổ cấp GCN: CH01188 do UBND Q. Phú Nhuận cấp ngày 11/06/2010. Thửa đất: DT: 151,4m2; HTSD: riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài. Nhà ở : DT xây dựng: 133,9m2; DT sân: 163,1m2; Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 01+Lửng; Cấp (hạng): 3.
- Người có tài sản:
TS01: Agribank CN Xuyên Á - 2025/2A QL1A, KP2, P.Đông Hưng Thuận, Q.12, TP. HCM.
TS02: Agribank CN Bình Thạnh-347-349-351 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh, TP. HCM.
- Giá khởi điểm: TS01: 14.219.550.000 đồng. TS02: 25.358.868.000 đồng.
- Tiền đặt trước: TS01: 2.843.910.000 đồng. TS02: 3.803.830.200 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở, VPDD Công ty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 12/01/2023 đến 17h00 ngày 17/02/2023 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 30/01/2023 đến 17h00 ngày 08/02/2023 (đối với TS02) (Trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định).
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, đủ điều kiện mua đất lúa được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/01/2023 đến 17h00 ngày 17/02/2023 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 30/01/2023 đến 17h00 ngày 08/02/2023 (đối với TS02) tại nơi có tài sản (Trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 15/02/2023, 16/02/2023 và 17/02/2023 (đối với TS01), các ngày 07/02/2023, 08/02/2023 và 09/02/2023 (đối với TS02) (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 ngày 20/02/2023; TS02: Lúc 10h00 ngày 10/02/2023 cùng tại VPDD Công ty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

Tài sản đấu giá:

TS1: 01 xe ô tô tải có cấn cầu, nhãn hiệu VEAM; số loại: 533603; màu sơn: Trắng; BKS: 29C-895.08; số khung: RN1K2F243CTR00226; số máy: A0403008; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 465769 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an TP.Hà Nội cấp ngày 10/07/2018, đứng tên Đình Mạnh Toàn.

TS2: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Honda Jazz; màu sơn: Trắng; BKS: 51G-591.39; số khung: MRHGKS830JT040028; số máy: L15224364150; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 356249 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 11/04/2018, đứng tên Vũ Thị Hồng Tâm.

Đơn vị có tài sản:

TS1: Ngân hàng TMCP Quốc Dân. Địa chỉ: 28C-28D Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

TS2: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm:

- TS1: 206.550.000 đồng (Hai trăm linh sáu triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

- TS2: 346.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi sáu triệu đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có).

4. Tiền đặt trước:

- TS1: 20.655.000 đồng (Hai mươi triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

- TS2: 35.000.000 đồng/hồ sơ (Ba mươi lăm triệu đồng/hồ sơ).

Kế hoạch tổ chức đấu giá:

* Đối với TS1:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phát phiếu trả giá: Từ ngày 17/01/2023 đến ngày 13/02/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 17/01/2023 đến ngày 13/02/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/02/2023 và ngày 07/02/2023 tại Bãi Xe CT21B KĐT Việt Hưng – Phường Giang Biên – Quận Long Biên – Thành Phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 13/02/2023, ngày 14/02/2023 và đến 17h00 ngày 15/02/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Ngày 13/02/2023, ngày 14/02/2023 và ngày 15/02/2023 trực tiếp tại trụ sở Công ty.
- * Đối với TS2:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/01/2023 đến ngày 10/02/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 31/01/2023 đến ngày 10/02/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/02/2023 và ngày 07/02/2023 tại số 12 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/02/2023, ngày 13/02/2023 và đến 17h00 ngày 14/02/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- * Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- * Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá/buổi công bố giá: - TS1: 14h00 ngày 16/02/2023; -TS2: 13h30 ngày 15/02/2023; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ng 1 phố Quang Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng - Địa chỉ: Số 20, ng 1 phố Quang Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:Căn hộ chung cư E4.06, khối E, khu dân cư Scenic Valley (Lô MD3-2), phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CL 138041, số vào sổ cấp GCN CS22432/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/05/2018. Thửa đất: Thửa đất số: 315; Tờ bản đồ số: 17; Diện tích: 26.442,5 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số E4.06 khối E; Tên nhà chung cư: Khu dân cư Scenic Valley (Lô MD3-2); Diện tích sàn (thông thủy): 100,7 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Diện tích chỗ đậu xe ô tô: 12,0 m2. Diện tích sàn (tìm đường): 107,3 m2. GKD: 4.956.882.000đồng.

Người có tài sản:Chi cục THADS Quận 7 – số 01 Tân Phú, P.Tân Phú, Q. 7, Tp.HCM.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/02/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá:lúc 09h00 ngày 24/02/2023tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 27, tờ bản đồ 57 (BĐĐC-2005), địa chỉ 34C Lê Văn Huân (số cũ: 34B, hẻm C9 –Cộng Hòa), phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BT 043300, số vào sổ cấp GCN CH02142 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 19/02/2014, có bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Khảo sát và Thiết kế Adec lập ngày 07/08/2022. QSDĐ: Theo GCN:ĐĐ số: 27; TĐĐ: 57 (BĐĐC-2005). DT: 52,10 m2. HTSD: riêng 52,10 m2. MĐSD: đất ở tại đô thị (ODT); THSD: lâu dài.Theo BVSDNĐ: ĐĐ số: 27 (thửa phần chiết 27-1, 27-2). TĐĐ số: 57 phường 13, quận Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005); Loại đất: ODT; DT theo hiện trạng: 52,50 m2 (SD riêng: 52,50 m2; SD chung: 0 m2); DT không phù hợp quy hoạch:Thuộc phạm vi lộ giới: 0,39 m2.Nhà ở:Theo GCN: DTXD: 52,10 m2; DTS: 176,08 m2; KC: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tole; Cấp (hạng): cấp 2; Số tầng: 3 tầng + sân thượng. Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:Số tầng: 4; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole.DTSXD theo hiện trạng: Tầng 1 (DTXD): 52,50 m2; Tầng 2: 52,50 m2; Tầng 3: 52,50 m2; Mái che cầu thang: 32,67 m2; Ban công: 2,89 m2; Sân thượng: 19,82 m2. Lưu ý: Diện tích xây dựng có thay đổi so với Giấy chứng nhận, diện tích thay đổi là 01 phần sân thượng phía sau nhà thành nhà cấp 3. GKD: 10.160.131.320 đồng.

Người có tài sản:Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình - 144/5 Ấu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/02/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá:lúc 14h00 ngày 24/02/2023 tại số 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSD 242 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 720, tờ bản đồ số 1, địa chỉ ấp Bắc, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, Long An. HTSD: sử dụng riêng: 242 m2; sử dụng chung: không m2; MĐSDĐ: đất ở tại nông thôn; THSDĐ: lâu dài; NGSDĐ: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.GKD: 1.316.000.000 đồng. Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Người có TS: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM.

Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/02/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 08h30 ngày 23/02/2023 tại 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ngãi - 15 Nguyễn Thiệu, P. Nghĩa Chánh, Tp Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Người có tài sản: Sở Tài chính - 110 Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Tài sản đấu giá; nơi có tài sản:

- 196,5 m2 đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ địa chính số 6; địa chỉ: 51 Phan Chu Trinh, P.Nguyễn Nghiêm, Tp Quảng Ngãi; giá khởi điểm: 13.165.412.000 đồng; tiền đặt trước: 2.600.000.000 đồng.

- 85,3 m2 đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ địa chính số 12; địa chỉ: 71 Phan Chu Trinh, P.Nguyễn Nghiêm, Tp Quảng Ngãi; giá khởi điểm: 5.228.122.000 đồng; tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

Nộp hồ sơ đăng ký: Đến 11 giờ, ngày 14/02/2023 và đấu giá: Ngày 17/02/2023 tại Trung tâm.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, biết chi tiết liên hệ Trung tâm; điện thoại: 3837266 hoặc Sở Tài chính.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NGÃI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 223m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Xuân Phú (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5 671605, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00154/QSDĐ/296/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 07/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Thanh Giản. Ngày 01/6/2010 đình chính sang tên ông Nguyễn Thanh Giản.

- Tài sản 2: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Xuân Phú (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, gồm: 01 ngôi nhà 02 tầng đã cũ xây dựng năm 2005; 01 ngôi nhà 03 tầng xây thô chưa sơn, xây dựng năm 2009; 01 sân gạch cũ; 01 đoạn tường bao cũ; cổng sắt cũ (2 cánh).

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Phúc Thọ. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: 892.000.000 đồng (Tám trăm chín mươi hai triệu đồng).

- Tài sản 2: 1.518.428.325 đồng (Một tỷ, năm trăm mười triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 2.410.428.325 đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/01/2023 đến ngày 21/02/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày ngày 31/01/2023 đến ngày 21/02/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/02/2023 và ngày 07/02/2023 tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: xã Xuân Phú (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/02/2023, ngày 22/02/2023 và đến 17h00 ngày 23/02/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 24/02/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20 ng 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ng 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Số 87, đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số 42, tờ bản đồ số 10, có diện tích 84,7m2 (tám mươi bốn phảy bảy mét vuông), địa chỉ: Khu phố (nay là số nhà 157, đường Chi Quan, tổ dân phố Phố Sắn), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 491 166, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00008/QSDĐ/699/TTr-TN&MT do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2013 đứng tên hộ ông Phạm Duy Lợi.
Giá khởi điểm: 4.439.033.701 đồng
Tiền đặt trước: 880.000.000 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố (nay là số nhà 157, đường Chi Quan, tổ dân phố Phố Sắn), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 30/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2023 (Trong giờ hành chính) địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút ngày 24/02/2023 địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô 05 chỗ ngồi; Nhân hiệu MERCEDES-BENZ; Số loại: E300; Màu sơn: Đen; Biển kiểm soát 30E-861.12; Số máy: 27492030963265; Số khung: RLMZF4XJ4HV000849
Giá khởi điểm: 1.202.850.000 đồng
Tiền đặt trước: 120.285.000 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần COMA 18 (địa chỉ: Số 135, phố Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội)
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/02/2023 và ngày 02/02/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi bảo quản tài sản đấu giá
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Phương thức: trả giá lên
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/02/2023 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian Địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 30 phút ngày 10/02/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội
* Số điện thoại liên hệ: 082 8262 654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá: 61.317 lít phân bón Earthcare With SumaGrow Inside nhập khẩu từ Mỹ theo hóa đơn GTGT số 0001411 ngày 01/8/2017 và hóa đơn GTGT số 0001416 ngày 23/8/2017 là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 9.504.135.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 950.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu một vòng trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 31/01/2023 đến ngày 19/02/2023 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 17/02/2023 đến ngày 21/02/2023 (trong giờ hành chính)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Công ty TNHH TM xăng dầu Nhật Huy – Trụ sở: Km8 đường Bắc Thăng Long, Nội Bài, Quang Minh, Mê Linh, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/02/2023 đến ngày 21/02/2023 (trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/02/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
ĐT/LH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

- l/ Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng.
- *Tài sản 1 : Khoản nợ của Công ty TNHH Phú Thành. người đại diện: Hà Văn Tâm, chức vụ: Giám đốc) tại Hợp đồng tín dụng số: 5152/HĐTD (7600LAV200903269) và Hợp đồng tín dụng số: 1530/HĐTD (7600LAV201200451)
- Nơi có tài sản đấu giá tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 20B Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Giá khởi điểm: 42.898.000.000 đồng. Tiền đặt trước từ ngày 08/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2023 là: 2.145.000.000 đồng
- * Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)
- Tài sản 1: kể từ ngày 18/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2023.
- *Thời gian tổ chức đấu giá:
- Tài sản 1: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2023.
- *Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP HN.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô VINFAST, LUX SA 2.0 màu đen, sản xuất năm 2020, số khung RPXAB2RXGLV001445, số máy: 200510039VF205UV, đăng ký xe số 741123 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2020, BKS: 30G-625.39. GKD: 810.000.000 VNĐ. TĐT: 150.000.000 VNĐ.
- * Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (27/01/2023) đến hết ngày 13/02/2023 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 08/02/2023 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 09/02/2023 và ngày 10/02/2023 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/02/2023 đến 17h00 ngày 15/02/2023 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcom-bank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 15/02/2023.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 16/02/2023 tại Công ty Hà Thành.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà BRVT (viết tắt là Trung tâm).
 - Người có TS: Công ty CP Cao su Thống Nhất, số 256 đường 27/4, P.Phước Hưng, TP.Bà Rịa, tỉnh BRVT.
 - Nơi có TS: Đội Cao su Phong Phú thuộc Công ty CP Cao su Thống Nhất.
 - Tài sản ĐG: 10.071 cây cao su thanh lý thuộc các lô 15, 16A, 19, 22 tại Đội Cao su Phong Phú.
 - Giá KĐ: 3.524.850.000 đồng; Tiền đặt trước: 704.900.000 đồng/hồ sơ.
 - Phương thức, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 31/01/2023 đến 16 giờ, ngày 14/02/2023 (trong giờ hành chính, trừ T7 và CN).
 - Đấu giá: 09 giờ, ngày 17/02/2023 tại Hội trường Trung tâm.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo.
- Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đổ Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu – đ/c Dung: 0909050874./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

V/v nhận chính tài sản bảo đảm để thay thế cho việc thực hiện nghĩa vụ của bên bảo đảm

Công ty TNHH MBN Á Châu thực hiện theo quy định của pháp luật nhận chính tài sản bảo đảm để thay thế cho việc thực hiện nghĩa vụ của bên bảo đảm là: Quyền sử dụng đất 205m2 đất và tài sản gắn liền trên đất, tthừa đất số 164, tờ bản đồ số 24 (ĐCP năm 2005) tại địa chỉ số 540 Thiên Lôi, Vĩnh Niệm, Lê Chân, Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 272677 do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/3/2015. Đây là tài sản bảo đảm của khoản nợ đã được Công ty CPXD Đông Phong, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tự nguyện bàn giao tài sản để thực hiện việc thanh toán trả nợ Công ty TNHH MBN Á Châu đồng thời đề nghị ngày 03/02/2023 đại diện theo pháp luật của Công ty CPXD Đông Phong đến trụ sở Công ty TNHH MBN Á Châu để thực hiện các trình tự, thủ tục nhận lại các văn bản, tài liệu liên quan đến tài sản bảo đảm còn lại.

Vậy, Công ty TNHH MBN Á Châu thông báo tới Công ty CPXD Đông Phong và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

CÔNG TY TNHH MBN Á CHÂU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia – Trụ sở: 64/2, tổ 4 phố Nguyễn Đức Cảnh, phường Hoàng Diệu, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

; Thông báo bán đấu giá tài sản sau:

- Tài sản bán đấu giá gồm: Toàn bộ nhà đất, các công trình xây dựng trên thửa đất số CP 106321 có diện tích 147,3m2 tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 10. Tại thôn Luật Nội Đồng, xã Quang Lịch, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình. Đất đã được vào sổ cấp giấy chứng nhận số“CS” 0038 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 05/10/2018 và nhà ở cùng các công trình trên đất.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Kiến Xương, Tỉnh Thái Bình
- Giá khởi điểm của tài sản: 1.038,778.000 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm, bảy mươi tám nghìn đồng);
Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản nộp theo quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản.
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ cho một tài sản). Tiến mua hồ sơ không hoàn lại.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 30/1/2023 và ngày 06/2/2023 (Trong giờ hành chính)
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày thông báo đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 16/2/2023
*/Chi cục THADS huyện Kiến Xương
- Thời gian nộp tiền đặt trước: 15-16/2 & trước 11h ngày 17/2/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại VPGD Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia tại thành phố Thái Bình (trong giờ hành chính).
- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 15 phút ngày 20/2/2023 tại UBND xã Quang Lịch, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (nơi có tài sản);
Chi tiết xin liên hệ: Điện thoại: 098 204 5665 – 091 285 5533
Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá./.

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRẦN GIA –TẠI THÁI BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 18.1/2023/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Căn hộ chung cư Phòng 304, CT 20B Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, Long Biên, TP. Hà Nội. Diện tích sàn:102,12 m2, kết cấu: khung, sàn bê tông cốt thép; Cấp (hạng): II; số tầng: 3/9 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 918863; số vào sổ GCN: 2444 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2012 cho ông Lại Thế Hưng và bà Lê Thu Hương, chuyển nhượng cho ông Trần Quang Quỳnh và bà Trần Thu Giang ngày 11/3/2014.
- Giá khởi điểm: 1.321.535.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/01/2023 đến 17h00’ ngày 21/02/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 13/02/2023 và ngày 14/02/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tai Căn hộ chung cư Phòng 304, CT 20B Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, Long Biên, TP. Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21;22;23/02/2023 (trong giờ hành chính);
- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 21;22;23/02/2023 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 260.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30’ ngày 24/02/2023;
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng). Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 55-3/2022/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Giá trị quyền sở hữu Căn hộ số 307 tòa nhà CT14-A2, diện tích 74,59 m2 tại khu đô thị Nam Thăng Long, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (Căn hộ hiện nay chưa được cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chưa được ký hợp đồng mua bán);
- Giá khởi điểm: 1.780.842.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng).
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - Địa chỉ: Số 699 đường Lạc Long Quân, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/01/2023 đến 17h00’ ngày 20/02/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, Khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 06/02/2023 và ngày 07/02/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ số 307 tòa nhà CT14-A2 tại khu đô thị Nam Thăng Long, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 20;21;22/02/2023(trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian bán đấu giá: 14h30’ ngày 23/02/2023;
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; Điện thoại: 02466850279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ:
- Các Điều: 383, 384 và 385 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Hồ sơ việc dân sự sơ thẩm số 267/2022/TLST-VDS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, về việc: “Yêu cầu Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú”, của:
1. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Anh Hoàng Văn Huy, sinh năm 1988; Địa chỉ: Thôn Ngọc Chi, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Đình Thị Nhung, sinh năm 1995 (Là vợ anh Huy); Nơi đăng ký thường trú: Thôn Ngọc Chi, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO

1. Tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với:
Chị Đình Thị Nhung, sinh năm 1995 (Là vợ anh Huy); Nơi đăng ký thường trú: Thôn Ngọc Chi, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
Biết tích từ tháng 06 năm 2020 đến nay.
Chị Đình Thị Nhung đang ở đâu biết được thông báo này hoặc người khác có tin tức về chị Đình Thị Nhung thì liên hệ với anh Hoàng Văn Huy hoặc Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
Chị Đình Thị Nhung có đặc điểm nhận dạng: Cao khoảng 1m60, béo tròn, da ngăm đen.
2. Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc truyền hình Trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.
3. Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú do người yêu cầu chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

* Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 224,3m2 đất (trong đó: có 100m2 đất ở và 124,3m2 đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) thửa số 516, tờ bản đồ 24 cùng ngôi nhà (03 tầng + 01 tum) đang xây dựng tại TDP Thanh Giã, phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 901154 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vinh phúc cấp ngày 17/12/2018 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ninh và bà Nguyễn Thị Thuyet (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Xuyên bị kê biên để đảm bảo thi hành án).

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.294.872.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm chín mươi tư triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Ninh và bà Nguyễn Thị Thuyet. Hợp đồng thế chấp số 19.35.0149/2019/HĐTK ngày 24 tháng 7 năm 2019 và các văn bản sửa đổi, bổ xung hợp đồng); địa chỉ: TDP Thanh Giã phường Khai Quang, Thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc bị Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định số 45/QĐ – CCHADS ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục thị hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc & Quyết định giảm giá tài sản số: 05/QĐ – CCHADS Vinh Yên ngày 16 tháng 01 năm 2023 đính kèm).

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 17 tháng 01 năm 2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 20 tháng 02 năm 2023(Trong giờ hành chính từ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 16 tháng 02 năm 2023 & ngày 17 tháng 02 năm 2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: TDP Thanh Giã phường Khai Quang, Thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000đồng/ hồ sơ Bằng chữ: Một tỷ,

đồng trên một hồ sơ);

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại (Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 02 năm 2023(thứ tư);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 425100022899999 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam, Chi nhánh Vinh Phúc;

+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Buu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Đơn vị tính: 1.000VND/ tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:

-Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 02 năm 2023 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá(công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 02 năm 2023 (Thứ năm). Tại hội trường UBND phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

11. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Một phần QSHNƠ và QSDĐƠ thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 84 tại địa chỉ 222/3 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, Tp.HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 4232/2003 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 15/10/2003. Vị trí nhà đất thuộc khu A theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 16/09/2022. QSDĐO theo BĐHTVT: Vị trí nhà đất thuộc Khu A; DTĐ: 113,0 m2 (Phạm quy hoạch: 14,8 m2 (hành lang bảo vệ điện); Không phạm quy hoạch: 98,2 m2); Nhầm (lô, thửa, BK): Một phần thửa 12 (thửa phần tích 12-1, 12-2); TBD: số 84, Bộ địa chính Phường 12, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở theo BVSDHNTĐ: Kết cấu nhà: 01 tầng, tường: gạch, mái: ngói. Diện tích nhà ngoài GCN: 47,32 m2. Quy hoạch: Hành lang bảo vệ điện 3,0 m theo nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ.Theo Công văn số 1394/QLĐT ngày 21/06/2021 của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Thạnh: vị trí nhà đất thuộc một phần ô phố ký hiệu LƯ/019, chức năng quy hoạch Đất nhom nhà ở hiện trạng quy mô 1-9 tầng. Lô giới các tuyến đường liên quan: Đường Phan Chu Trinh và tuyến đường trên cao số 4: 31,5m; Hẻm hướng Đông 6m vị trí lớn hơn giữ nguyên trạng.Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được pháp. KĐĐ: 13.703.252.080 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự quận Bình Thạnh - 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/02/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h00 ngày 23/02/2023 tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng đô thị UDIC – Công ty TNHH Một thành viên. Địa chỉ: 27 Huỳnh Thái Kháng, Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
3. Tên tài sản: Thiết bị máy móc có quyết định thanh lý gồm 02 lô tài sản của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng đô thị UDIC – Công ty TNHH Một thành viên. Việc bán tài sản được thực hiện theo phương thức có sao bán vậ và bán lẻ từng lô.
4. Giá khởi điểm: Toàn bộ tài sản 3.399.000.000 đồng . Lô 01: 1.286.000.000 đồng; Lô 02: 2.113.000.000 đồng. Đã bao gồm thuế GTGT

Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 07/02/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/02/2023 đến ngày 03/02/2023 tại nơi để tài sản đấu giá (các kho của Udic).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2023.

Số tiền đặt trước: Lô 1: 128.600.000 đồng. Lô 2: 211.300.000 đồng .

Thời gian tổ chức đấu giá: ngày 10/02/2023.

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: 024.62598201.

Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CN HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tại số 48 Phan Chu Trinh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; DTKV: 1.053,2m2 (trong đó 1.024,6m2 được công nhận và 28,6m2 không được công nhận); MĐSD: Đất ở tại đô thị; DTKD: 557,3m2; DTSD: 1.036,5m2; GKĐ: 123.498.837.079 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế TCNC từ việc chuyển nhượng tài sản thay cho chủ tài sản và thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% GKĐ.

(Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thị hành án dân sự Q.Bình Thạnh - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ ngày17/01/2023 đến ngày 28/02/2023, tại nơi có tài sản;

Mua, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 17/01/2023 đến ngày 28/02/2023 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ lễ,tết). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/03/2023.

Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 81/2021/DSST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCHADS ngày 17/11/2022 và Quyết định thi hành án số 357/QĐ-CCHADS ngày 11/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai là người phải thi hành án được biết:Theo Quyết định thi hành án số 200 và 357 nêu trên thì ông Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai; địa chỉ và nơi đăng ký nhân khẩu thường trú tại: thôn Hải Hà, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk; phải thi hành khoản tiền án phí DSST là 16.928.379 đồng; trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Tổng số tiền là: 338.567.589 đồng (trong đó nợ gốc là 220.000.000 đồng, nợ lãi tính đến ngày 30/9/2022 là 118.567.589 đồng.

Tiếp tục tính lãi suất phát sinh theo Hợp đồng tín dụng 01/2019/9570056/HĐTD ngày 27/02/2019, kể từ ngày 01/10/2022 cho đến khi Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai trả xong nợ.

Trường hợp Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/9570056/HĐBĐ ngày 23/3/2017 để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định.

Người phải thi hành là Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định thi hành án hoặc được thông báo hợp lệ quyết định thi hành án.

Đồng thời: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên Báo Pháp Luật Việt Nam, thì Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai phải có mặt tại Chi cục thị hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: số 03, đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk) để giải quyết việc thi hành án và nộp tiền. Hết thời hạn nêu trên mà Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai không có mặt để giải quyết việc thi hành án và cũng không nộp tiền, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Năng sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai phải chịu hoàn toàn theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo để Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN KRÔNG NĂNG, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC thông báo bán đấu giá tài sản: Máy móc, thiết bị theo danh mục sau:

STT	TÊN MÁY	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
1	Máy ép phun Chen De CJ150M3V	cái	01
2	Máy ép phun Chen De CJ180M3V (2005)	cái	01
3	Máy đùn 01 lớp	cái	01
4	Máy đùn 05 lớp	cái	01
5	Máy sấy	cái	01
6	Máy in 4 màu	cái	01
7	Máy in 6 màu	cái	01
8	Khuôn nổi đầu size 25	cái	02
9	Khuôn nổi đầu size 35	cái	02
10	Khuôn nổi đầu size 50	cái	02
11	Khuôn nổi đầu size 19; 30; 38; 40	cái	Mỗi loại 01 cái
12	Khuôn nổi size 19; 25; 30; 35; 50	cái	Mỗi loại 01 cái
13	Máy chế bản in	cái	01
14	Máy sấy UV hiệu EVER BRIGHT	cái	01
15	Máy ép nhũ	cái	01
16	Máy in lụa	cái	02
17	Máy ép nhũ (hot stamping)	cái	02
18	Máy ép nhũ Jon Wai 180 Đài Loan SD	cái	01
19	Máy ép nhũ AT-6HE	cái	01
20	Máy đóng tube	cái	01
21	Máy kẹp dây Hot air (TA146)	cái	01
22	Máy kẹp dây Hot air (TA140)	cái	01
23	Máy khoan đầu tube nhựa (KT-02-09)	cái	01
24	Máy ép nhũ STD-08-05	cái	01
25	Máy sấy ống tủyp + in lụa	cái	01
26	Máy khoan lỗ đầu ống K108-04	cái	02
27	Máy ép nhũ Oval	cái	01
28	Máy nổi đầu tự động hoàn toàn và các phụ kiện đồng bộ đi kèm	cái	02
29	Máy ép phun Chen De CJ 150M3V (2004)	cái	01
30	Máy phủ bóng	cái	01
31	Máy ép phun Lien Yu D255	cái	01
32	Khuôn sấy 25,35	cái	Mỗi loại 01 cái
33	Ông đùn size 35,40	cái	Mỗi loại 01 cái
34	Máy ép nhựa, trục khuỷu đổi, lạp kẹp khuôn 50 tấn	cái	01 (không xác định rõ loại máy)
35	Máy ép nóng Shimming	cái	04
36	Máy đóng niêm loại 8 cọc	cái	01
37	Máy kẹp ống tube nhựa kiểu hơi nóng (kal) MS: 84223090	cái	01
38	Máy Screen printer TSP 400	cái	02
39	Máy cắt rời và hàn dây Hot-air mã hiệu THE 35	cái	01
40	Máy khoan ống tube đặc 40-20	cái	01
41	Máy dán nhãn decan tube	cái	01
42	Máy biến áp 3 pha 250 KVA	cái	01

hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày 15/02/2023.

* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 14/02/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 16/02/2023.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 17/02/2023.

* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời mời tại cuộc đấu giá và trả giá liền.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như: Căn cước Công dân. Trường hợp chưa được cấp Căn cước Công dân thì nộp giấy Thông báo số định danh cá nhân và thông tin trong cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp (02 bản pho tô kèm theo bản chính để đối chiếu) và Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).

Lưu ý:

- Phần diện tích thuộc hành lang an toàn đường điện bị hạn chế khả năng sử dụng đất theo quy định pháp luật; Việc hạn chế khả năng sử dụng đất không ảnh hưởng đến các quyền sử dụng đất theo quy định Điều 166 Luật Đất đai năm 2013.

- Trường hợp trước đó đã bán đấu giá tài sản 2 tiền thu được đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá tài sản này. Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 179/59/19 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Nhà ở: Số tầng: 2; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn; Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 171,9 m2. Trong đó tầng 1: 80,1 m2 ; tầng 2: 76,5 m2; bán chung: 11,8 m2; sân thượng: 3,5 m2; Nhà ở chưa hoàn công. Đất ở: Thửa đất số: 11; Tờ bản đồ: 27 (BĐĐC); Diện tích theo giấy chứng nhận: 137,77 m2; Diện tích đất theo hiện trạng: 132,0 m2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản: Giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDĐĐ số 2321/2008/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 03/04/2008.

Giá khởi điểm: 3.461.753.596 đồng, tiền đặt trước 692.350.719 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 15/02/2023 và ngày 16/02/2023 tại nơi có bất động sản tọa lạc.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 12/01/2023 đến 16h00 ngày 17/02/2023 (Trừ những ngày Nghỉ Tết Nguyên Đán từ 20/01/2023 đến hết ngày 30/01/2023). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Cách thức đăng ký: Trực tiếp Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 15/02/2023 đến 16h00 ngày 17/02/2023.
Tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 20/02/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 44 tại địa chỉ 30/2 Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM. Theo GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGLVD BA 042463 số vào sổ cấp GCN CH 00941 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 03/02/2010, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thảo ngày 24/12/2013: thửa đất có diện tích 896,5 m2, Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng lâu dài; trên đất có công trình xây dựng là Nhà xưởng DTXD/DT sản 896,5 m2; kết cấu chủ yếu: Tường gạch, mái tole, cấp công trình: cấp 3, 01 tầng. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng : 1247,8 m2.

Giá khởi điểm: 31.332.757.116 đồng, tiền đặt trước 6.266.551.423 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP.HCM
Xem tài sản: ngày 16/02/2023 và ngày 17/02/2023 tại 30/2 Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 17/01/2023 đến 16h00 ngày 20/02/2023 (Trừ những ngày Nghỉ Tết Nguyên Đán từ 20/01/2023 đến hết ngày 30/01/2023).
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 20/02/2023 đến 16h00 ngày 22/02/2023.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 23/02/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169, website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

a. Hạng mục công trình xây dựng tại xưởng dệt của Công ty Cổ phần Dệt Long An, địa chỉ: Quốc lộ 1A, ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, gồm có: Nhà tạm xi nghiệp chuẩn bị dệt, diện tích xây dựng: 130,2m2, Kết cấu chủ yếu: Móng BTCT, cột, kèo thép, mái tole (Hiện trạng chỉ còn 08 trụ BTCT và nền bê tông).

b. Các hạng mục công trình xây dựng tại xưởng nhuộm của Công ty Cổ phần Dệt Long An, địa chỉ: Quốc lộ 1A, ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, gồm có: Nhà tạm xi nghiệp chuẩn bị dệt, diện tích xây dựng: 34,44m2, Kết cấu chủ yếu: Móng, cộ đã BTCT, mái Fibrociment; Đai nước 30m3, diện tích xây dựng: 22,09m2, kết cấu chủ yếu: BTCT; Khu xử lý nước đợt 2, diện tích xây dựng: 38,54m2, kết cấu chủ yếu: BTCT; Hồ nước 1, diện tích xây dựng: 31,02m2, kết cấu chủ yếu: BTCT; Hồ nước 2, diện tích xây dựng: 19,80m2, kết cấu chủ yếu: BTCT. Giá khởi điểm: 296.353.000đ. Tiền đặt trước: 44.452.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 06/02/2023 và ngày 07/02/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/02/2023 .

* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 14/02/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 16/02/2023.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/02/2023.

* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, đến các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như: CCCD (nếu là cá nhân), nếu là Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người đại diện theo pháp luật. Trường hợp chưa được cấp CCCD thì nộp giấy Thông báo số định danh cá nhân và thông tin trong cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp (mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tự thỏa thuận với Công ty TNHH Sản xuất và Đầu tư Phúc Thịnh, địa chỉ trụ sở: Tỉnh lộ 832, ấp 1, xã Nhựt chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An là

chủ sử dụng đất nơi có tài bán sản đấu giá tọa lạc để được quản lý, sử dụng tài sản đã mua trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

a. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, diện tích: 132,8m2 (trong đó diện tích lộ giới là 47,6m2, diện tích lối giới xây dựng là 47,6m2) loại đất: Đất ở tại đô thị; tọa lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b. Tài sản gắn liền với đất (Nhà ở và Công trình xây dựng) gồm có:

- Nhà ở (nhà cấp 4) có diện tích là: 84,84m2 (được cấp Giấy chứng nhận).

- Nhà ở (Nhà cấp 4), có diện tích là: 38,7m2 (chưa được cấp Giấy chứng nhận).

- Mái che tiền chế: có diện tích là: 13,78m2.

- Hàng rào: có diện tích là: 10,4m2.

Giá khởi điểm: 2.958.369.480đ Tiền đặt trước: 443.755.000đ.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 06/02/2023 và ngày 07/02/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm

yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/02/2023.

* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 21/02/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 23/02/2023.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/02/2023.

* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, đến các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như: CCCD, trường hợp chưa được cấp CCCD thì nộp giấy Thông báo số định danh cá nhân và thông tin trong cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp (Mỗi loại 02 bản pho tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước, nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 78A (nay là thửa đất số 9), tờ bản đồ số 16 tại tổ dân phố 1, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 129,1m2, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài. Ngoài ra có 10,6m2 đất đã được xác nhận là phân đất quy hoạch đường Lê Thành Đồng, hội đồng cưỡng chế không kê biên phần diện tích đất này.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích xây dựng 100,0m2, diện tích sàn 250,7m2. Nhà có kết cấu tường gạch; khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn có xà gồ bằng sắt. Móng xây bằng đá hộc, tường xây được tô trát, sơn, vôi vè hoàn chỉnh.

+ Cổng và tường rào phía trước tầng 1 có chiều dài 16,56m, tường rào xây cao khoảng 1,5m, hệ thống cổng được hàn bằng các que sắt, gồm 2 cổng, mỗi cổng gồm 2 cánh, cao khoảng 2,5m, phía trên có gắn lưới B40. Mái che có khung, giá đỡ bằng các que sắt, phía trên bản tôn có diện tích 26,3m2.

- Ghi chú: Hệ thống cổng và một phần công trình tường rào, mái che phía trước tầng 1 xây dựng chống lún lên phần đất quy hoạch đường Lê Thành Đồng, với diện tích chống lún là 10,6m2. Do vậy, trường hợp người mua trúng tài sản đấu giá tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền mà không được yêu cầu bồi thường.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2021 tại thửa đất 78A, tờ bản đồ số 16 (nay thuộc thửa số 9 tờ bản đồ số 16), Tổ dân phố 01, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Số nhà số 26, Lê Thành Đồng, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình)

Giá khởi điểm: 3.963.905.519 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 792.781.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/01/12023 đến hết ngày 21/02/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/02/2023 và ngày 17/02/2023 tại số nhà số 26, Lê Thành Đồng, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 21/02/2023 đến hết ngày 23/02/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vi-etcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 24/02/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và tài sản khác gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 4, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 27, DT 216,6 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-7-4. Tài sản đấu giá: Nhà ở (nhà chính 03 tầng): tổng DT sử dụng 180,94m2, DTXD: 62,487 m2, kết cấu nhà: nền gạch ceramic,...Nhà phụ bên hông: DT 53,01m2, kích thước 3,1m x 17,1m, kết cấu nhà tole khung thép tiền chế, ...Nhà sau: DT 45,98m2, kết cấu mái lợp tole,...GKD: 5.529.000.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Đức Ngải 2, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 467 (thửa cũ là thửa 338), DT 1.723 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04 (tờ bản đồ cũ số 10). CTXD trên đất: Nhà rom: DT 43m2, kết cấu cột BTDS, mái lợp tole, ... Mọt phần nhà bỏ: DT 12 m2, kết cấu cột BTDS, nền bê tông, ...Cây trồng trên đất: 54 cây bưởi loại B. GKĐ: 2.611.915.146 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS03: Lô tài sản dây chuyền sản xuất, máy móc thiết bị của Công ty TNHH một thành viên Đệm và Nội thất G.Home, được đặt tại Công ty trên, địa chỉ Công ty: tại khu công nghiệp Hải Sơn, ấp Bình Tiến 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Dây chuyền sản đệm nhựa, dây chuyền sản đệm lò xo, dây chuyền trần vi tính chân ga, dây chuyền sản mũt, máy chải xơ gòn khổ 60, máy đánh bông ken-mode P 1000, máy sấy-bộ tản nhiệt, hệ thống băng tải, hệ thống chải Carding, băng chuyển dán, hệ thống lò đốt, hệ thống ép,GKD: 1.546.852.158 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 217, DT 268 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 07; CTXD trên đất: Nhà chính: DT 49 m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT,... Mái che trước: DT 38,7 m2, kết cấu tường gạch chưa tô, mái tole fibro,...Nhà vệ sinh: DT 3,75 m2, kết cấu tường tồ 02 mặt, mái đổ đan xi măng. Mái che sau: DT 33,75 m2, kết cấu tường chưa tô (01 bên), vách tole phía sau, ...GKD: 5.869.948.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS 01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS02,03,04: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

TS01,02: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): Từ ngày 12/01/2023 đến 16h00 ngày 17/02/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 17/02/2023 đến 16h00 ngày 21/02/2023. Đấu giá: ngày 22/02/2023. TS03: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): Từ ngày 13/01/2023 đến 16h00 ngày 30/01/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 30/01/2023 đến 16h00 ngày 01/02/2023. Đấu giá: ngày 02/02/2023. TS04: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): Từ ngày 13/01/2023 đến 16h00 ngày 21/02/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 21/02/2023 đến 16h00 ngày 23/02/2023. Đấu giá: ngày 24/02/2023. B Phương thức trả giá lên. TS01,02,04: Hình thức đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. TS03: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 200m2 đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa số 249 tờ bản đồ số 21 thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định (được mô tả trong biên bản cưỡng chế kê biên).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trực Ninh. Địa chỉ: Thị trấn Cổ Lễ, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.721.814.000 đồng.

Mức giá trên của bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/01/2023 đến 16h00' ngày 13/02/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 01/02/2023 và ngày 02/02/2023 tại: Thửa số 249 tờ bản đồ số 21 thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 13/02/2023 đến 15/02/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/02/2023.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 16/02/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

2. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất

1. Thửa đất số 193 tờ bản đồ số 01, diện tích 2.733 m2, loại đất: LUC; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 8, diện tích thực tế là 2727,7 m2. Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 95 là 462,0 m2.

2. Thửa đất số 195 tờ BD số 01, diện tích 1.626 m2, loại đất: LUC; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 122, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 1624,8 m2. Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông thửa 122 là 138,4 m2; Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa 122 là 11,0 m2.

3. Thửa đất số 194 tờ BD số 01, diện tích 4.145 m2, loại đất: LUC; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 130, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 3980,2 m2. Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông thửa số 130 là 278,7 m2; Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 130 là 1124,0 m2

4. Thửa đất số 102 tờ BD số 01, diện tích 4.227 m2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 73, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 3921,7 m2. Tình trạng tài sản: Diện tích trong vùng phụ cận bảo vệ sông Cai Tài thửa số 73 là 431,7 m2; Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 73 là 478,6 m2.

5. Thửa đất số 101 BD số 01, diện tích 3.357 m2, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác (BHK) ; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 74, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 3044,3 m2. Tình trạng tài sản:Diện tích trong vùng phụ cận bảo vệ sông Cai Tài thửa số 74 là 465,6 m2; Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 74 là 651,4 m2.

6. Thửa đất số 2137 tờ BD số 01, diện tích 400 m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT); Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 89, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 400 m2. Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 89 là 18,6 m2.

7. Thửa đất số 189 tờ bản đồ số 01, diện tích 1048 m2, loại đất: LUC; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 92, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 955,6 m2 . Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 92 là 19,9 m2.

8. Thửa đất số 2149 tờ bản đồ số 01, diện tích 220 m2, loại đất: LUC ; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 93, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 266,5 m2. . Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa 93 là 127m2.

9. Thửa đất số 2129 tờ BD số 01, diện tích 934 m2, loại đất: LUC; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 94, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 729,2 m2. . Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa 94 là 366,5m2.

10. Thửa đất số 187 tờ BD số 01, diện tích 159 m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT); Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 109, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 159 m2 .

Vị trí, ranh giới, diện tích thực tế của thửa đất trên theo Mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng lý đất đai tại huyện Tân Trụ. Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Tình trạng tài sản:

- Trên khu đất có 01 trụ điện cao thế 500 KV; đường dây cao thế 500 KV đi ngang qua khu đất, cơ quan có thẩm quyền đã đến bù thiết hại do bị hạn chế khả năng sử dụng đất.

- Phần diện tích thuộc hành lang an toàn đường điện 500 KV bị hạn chế khả năng sử dụng đất theo quy định pháp luật; người mua tài sản vẫn được làm thủ tục cấp GCN QSDĐ theo quy định Điều 166 Luật Đất đai.

- Hiện trạng của thửa đất đã san lấp, có ranh giới rõ ràng, hàng rào bao quanh khu đất.

* Nhà ở (Chưa chứng nhận quyền sở hữu)

1. Nhà 1: diện tích 211,9 m2 (xây dựng trên thửa đất số 73, TBD số 8). Kết cấu: loại nhà tạm; đã bê tông cốt thép, cột bê tông đúc sẵn, mái tole xi măng, đòn tay gỗ tộp, vách tường gạch, tò xi măng, không của. Tình trạng tài sản: nhà xây dựng đã lâu, đã xuống cấp, hư hỏng nặng, gồ mục.

2. Nhà 2: Diện tích 108,2 m2 (xây dựng trên thửa đất số 73, TBD số 8). Kết cấu: loại nhà tạm; đã bê tông cốt thép, cột bê tông đúc sẵn, mái tole xi măng, đòn tay gỗ tộp, vách tường gạch, tò xi măng, không của. Tình trạng tài sản: nhà xây dựng đã lâu, đã xuống cấp, hư hỏng nặng, gồ mục.

3. Nhà 3: diện tích 88,8 m2 (một phần diện tích nhà xây dựng trên thửa 89 TBD số 8 và một phần diện tích nhà xây dựng trên thửa 92 TBD số 8). Kết cấu xây dựng: loại nhà bản kiến cộ, 02 tầng; cột gỗ, cầu thang gỗ, mái ngói, đòn tay bằng gỗ tộp; tầng dưới không vách, lát gạch tàu + ceramic; tầng trên vách gỗ, sàn gồ tộp. Tình trạng tài sản: nhà đã xuống cấp, cây gỗ đã mục, hư hỏng nặng

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu)

- Đường bê tông nội bộ: diện tích 603,6 m2, trong đó: thửa 95 là 225,6 m2; thửa 130 là 319,1 m2; thửa 73 là 39,3

Làm giàu từ lá trà không

Dịp năm mới, khi nhu cầu thờ cúng của người dân tăng cao thì các hộ dân trồng trà không ở Nghệ An lại tất bật cho mùa thu hoạch. Có những hộ, mỗi ngày thu về cả triệu đồng.

Cây trà không được trồng ở đất Nghi Ân, TP Vinh (Nghệ An) từ bao giờ, chẳng ai rõ. Chỉ nhớ rằng, từ xưa hầu như nhà nào cũng trồng đám gốc trà lấy lá để ăn và thờ cúng vào dịp lễ, Tết. Những năm gần đây, trà không trở thành một loại cây trong phát triển kinh tế hộ gia đình.

Tuy nhiên, do đây là loại cây khó chăm sóc, dễ sâu bệnh, đặc biệt sau dịch COVID-19, thị trường nước ngoài “đóng băng” nên diện tích trồng trà không thu hẹp. Hiện còn vài chục gia đình duy trì trồng loại cây dây leo này.

Với diện tích rộng khoảng 1.500m², gia đình bà Nguyễn Thị Hoa (56 tuổi) được xem là một trong 3 hộ dân trồng trà không nhiều nhất xã. Trung bình mỗi năm vườn trà không cho gia đình bà thu nhập từ 200 đến 250 triệu đồng.

Bà Hoa chia sẻ, vườn trà của gia đình đã có tuổi đời gần 30 năm. Tất cả lá trà đều có giá trị kinh tế. Trà lá đẹp thì bán phục vụ nhu cầu cúng bái của người dân, giá dao động 1.000-

1.500 đồng/lá, có thời điểm lên tới 3.000 đồng/lá. Loại lá xấu thì bán cho các cơ sở chiết xuất tinh dầu, làm được liệu với giá 28.000-30.000 đồng/kg. Lá trà không được thu hoạch đều trong năm, mỗi tháng 2 lần vào dịp ngày Rằm và cuối tháng âm lịch. Tuy nhiên, vào dịp tháng 6, tháng 7, tháng 10 và Tết Nguyên đán, mức tiêu thụ tăng do nhu cầu về trà cúng lễ, trà cưới tăng cao.

Thời “vàng son” của lá trà không Nghệ An là thời điểm việc xuất khẩu sang thị trường Đài Loan thuận lợi, khoảng năm 2015 - 2016. Với lá dày, to, mặt nhẵn bóng không tỳ vết, trà không Nghi Ân được thương lái thu mua để xuất khẩu với giá ở giai đoạn cao điểm lên tới 180.000 đồng/kg. Tuy nhiên, ảnh hưởng của dịch COVID-19 khiến thị trường này bị đóng cửa nên lá trà không hiện chủ yếu phục vụ nhu cầu nội địa.

Trà không được mệnh danh là loại cây trồng một lần, thu hoạch cả đời. Tuy nhiên, vì là loại cây “khó tính”, không chịu được hạn,



● Người dân hái lá trà không để nhập cho thương lái.

lạnh, ngập úng và dễ nhiễm nấm, do đó việc trồng, chăm sóc và thu hoạch đều tỉ mỉ, kỳ công. Thường mỗi gia đình sẽ giữ cho mình một bí quyết riêng trong chăm sóc, phòng trừ sâu bệnh. Trong đó, phải chú trọng phòng ngừa nấm bệnh, nhiệt độ cho cây. Đặc biệt, với cây trà, không được sử dụng phân chuồng chưa ủ hoai mục để bón.

Ông Phạm Hồng Thái, chủ hộ trồng trà nhiều bậc nhất xã Nghi Ân cho hay, loại cây này nếu nhiễm nấm thì chỉ có cách nhổ, vứt bỏ để tránh lây sang các cây khác. Bởi vậy, người trồng trà thường giãn khoảng cách giữa các hàng cây để vừa có không gian cho cây ra lá, đảm bảo chất lượng, số

lượng, vừa tránh lây lan bệnh tật. Nhiệt độ lý tưởng cho sự sinh trưởng, phát triển của cây trà không là 20-30 độ C. Bởi vậy, ông Thái đã trồng trà trong nhà lưới, tưới nước hoặc phủ lá khô dưới gốc để điều chỉnh nhiệt độ cho cây tùy theo mùa, vừa cung cấp dưỡng chất và chống xói mòn cho gốc.

Theo các hộ dân, dịp ra Tết Nguyên đán, đặc biệt là Rằm tháng Giêng là cao điểm của mặt hàng này, khi người dân đi cúng bái, lễ chùa đông. Để đáp ứng nhu cầu thị trường, gia đình các chủ vườn trà không đều tất bật hái lá, rửa, xếp trà để giao cho khách. Do đó, mỗi ngày họ có thể thu tiền triệu từ loại lá này. **KIM LONG**

Bắc Giang sẽ đấu giá quyền khai thác 35 mỏ khoáng sản

UBND tỉnh Bắc Giang vừa ban hành văn bản phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh năm 2022-2023.

Theo đó, đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2022-2023 với 35 điểm mỏ, gồm: 20 mỏ đất san lấp, 11 mỏ cát đồi, 02 mỏ cát bãi sông và 02 mỏ đất làm gạch trên địa bàn 05 huyện: Yên Dũng, Lục Nam, Sơn Động, Lục Ngạn và Lạng Giang. Tổng diện tích 314,35ha; tổng tài nguyên dự báo 44.250.000m³.

Trình tự, thủ tục đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản 2016 và Nghị định quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Thời gian tổ chức đấu giá trong quý I/2023. Trường hợp các điểm mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá chưa thực hiện xong theo kế hoạch sẽ được chuyển sang đấu giá quyền khai thác khoáng sản của năm tiếp theo.

UBND tỉnh giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện liên quan tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định hiện hành.

Sở Tư pháp, Sở Tài chính phối hợp thực hiện việc lựa chọn tổ chức, DN đấu giá tài sản để điều hành cuộc đấu giá quyền theo quy định; xác định giá khởi điểm và thẩm định dự toán kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá trình UBND tỉnh phê duyệt.

Tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá được gửi vào tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản và không phát sinh tiền lãi.

T. THỨ - T. PHONG

Hội Lim 2023 nghiêm cấm hát quan họ “ngửa nón nhận tiền”

Sau 3 năm tạm dừng vì dịch COVID-19, năm nay, huyện Tiên Du (Bắc Ninh) tiếp tục tổ chức Hội Lim nhằm phát huy, khơi dậy lòng tự hào về truyền thống văn hóa lâu đời của quê hương Kinh Bắc.

Ông Nguyễn Đại Đồng, Chủ tịch UBND huyện, Trưởng Ban Tổ chức Lễ hội cho biết, Hội Lim được tổ chức tại 3 xã thuộc tổng Nội Duệ xưa, nay là thị trấn Lim, xã Nội Duệ và xã Liên Bảo. Trong đó trung tâm lễ hội là núi Hồng Vân (núi Lim) thị trấn Lim.

Phần lễ của Hội Lim vẫn tổ chức theo nghi thức truyền thống và ngăn chặn, bài trừ sự xâm nhập của những sản phẩm văn hóa có nội dung xấu. Các hoạt động mang tính thân thiện vui tươi, thiết thực, đảm bảo tính trang nghiêm, an toàn và tiết kiệm.

Năm nay, Lễ hội vùng Lim xuân Quý Mão 2023 diễn ra trong hai ngày 12 và 13 tháng Giêng (tức mùng 2 và mùng 3/2 Dương lịch). Hội Lim nghiêm cấm các trò chơi điện tử, các trò chơi dân gian để tổ chức cờ bạc trá hình như chơi gà, đá gà...



● Hình ảnh phản cảm này bị nghiêm cấm tại Hội Lim năm nay.

hay xiếc, mô tô bay, quảng cáo và các trò chơi khác dùng loa nén, sử dụng âm thanh loa máy có công suất lớn gây ảnh hưởng đến không gian lễ hội. Trên đồi Lim, các hàng quán, dịch vụ bày bán hàng, kinh doanh cũng không được phép hoạt động.

“Tại các điểm hát quan họ được khuyến khích dùng nhạc cụ dân tộc và không hát nhạc mới, hát chèo, hát văn nháy đồng hoặc các loại nhạc khác không phù hợp. Đặc biệt, Ban Tổ chức nghiêm cấm tất cả các hình thức hát quan họ

“ngửa nón nhận tiền”, ông Đồng nói.

Theo lý giải của cố nghệ nhân quan họ Nguyễn Thừa Kế (thị trấn Lim), cái hay, cái đẹp của quan họ là ở những canh hát do các liền anh, liền chị tự gặp gỡ, giao lưu chứ không phải chương trình biểu diễn như một đoàn nghệ thuật chuyên nghiệp, hay bản thân các liền anh, liền chị hát phục vụ lễ hội ngày nay. Có nhiều người vì yêu thích loại hình ca hát quan họ nên muốn tìm về với các liền anh, liền chị, mong được nghe quan họ đích thực.

Những canh hát quan họ không ai bán vé hay đòi tiền của khách, ai muốn thưởng thức quan họ đều được trân trọng chào đón nên mới có nhiều canh hát đến 4-4h sáng để chiêu lòng khách từ nơi xa tìm về.

“Đa phần du khách đều cảm động với cách đối đãi rất tình cảm này nên sau khi đã được ăn uống, được nghe hát đã tưởng thưởng một ít tiền gọi là đáp lễ, lâu dần thành quen. Đây là lý do của việc người quan họ ngửa nón mời trà và du khách thì thưởng tiền...”, một ý kiến cho hay.

Theo TS Nguyễn Thanh Nga, giảng viên Học viện Báo chí & Tuyên truyền, quan họ là làn điệu dân ca của dân tộc ta đã được UNESCO công nhận là di sản văn hoá phi vật thể của nhân loại. Việc ngăn nghiêm cấm hành vi “ngửa nón nhận tiền” nhằm đảm bảo làn điệu dân ca này không bị một số người lợi dụng.

Vì vậy, Ban Tổ chức Hội Lim 2023 ngoài việc nghiêm cấm các hoạt động đánh bạc trá hình (đá gà, chơi gà) còn cấm cả việc hát quan họ “ngửa nón nhận tiền” là hết sức văn minh và góp phần gìn giữ nét “tinh khiết” cho loại hình bản sắc văn hoá phi vật thể này.

Được biết, đến thời điểm hiện tại, công tác chuẩn bị cho Lễ hội vùng Lim 2023 đã hoàn tất. Với kế hoạch tổ chức bài bản và sự chuẩn bị chu đáo, kỹ lưỡng, Hội Lim Xuân Quý Mão 2023 hứa hẹn sẽ là điểm đến không thể bỏ qua cho du khách thập phương muốn một lần trải nghiệm những nét văn hóa truyền thống đặc sắc của vùng Kinh Bắc xưa, cảm nhận di sản văn hóa quan họ Bắc Ninh, mang đến hình ảnh thân thiện và hấp dẫn trong mắt du khách.

GIA HẢI

Pháp luật
VIỆT NAM

● Phó Tổng Biên tập phụ trách:
HÀ ANH BÌNH

● Phó Tổng Biên tập:
TRẦN NGỌC HÀ

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 * Email: plvnp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhlpl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
* Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.*ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.*ĐT: 0843135555.
*Email: minhhu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)