

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 40 (8.849)
Thứ Năm ngày 9/2/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Tạo xung lực mạnh mẽ làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Việt Nam - Singapore

Chiều qua, 8/2, chuyên cơ đưa Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân Lê Thị Bích Trân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tới sân bay Changi, bắt đầu thăm chính thức Singapore từ ngày 8-10/2 theo lời mời của Thủ tướng Singapore Lý Hiển Long.

(Trang 3)

Không có chủ trương siết chặt tín dụng bất động sản

● Đề xuất các biện pháp đồng bộ, gỡ khó cho thị trường BĐS (Tr.3)



● Ảnh minh họa.

Phó Thống đốc thường trực Ngân hàng Nhà nước Đào Minh Tú khẳng định tại Hội nghị về công tác tín dụng đối với lĩnh vực bất động sản do Ngân hàng Nhà nước tổ chức sáng qua (8/2): “Ngân hàng Nhà nước chưa có văn bản, phát ngôn nào về việc siết chặt tín dụng bất động sản”.

(Trang 9)

KINH TẾ VIỆT NAM 2023:

Cần sẵn sàng nhiều giải pháp



Tháng đầu năm 2023, Việt Nam xuất siêu tới 3,6 tỷ USD nhưng tổng kim ngạch xuất nhập khẩu lại giảm 17% so với tháng trước đó và giảm 25% so với cùng kỳ. Điều này càng khẳng định những khó khăn và áp lực mà kinh tế Việt Nam phải đối diện trong năm 2023 sẽ vô cùng lớn...

(Trang 8)

CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH: Thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, quyết liệt

Cải cách hành chính được coi là nhiệm vụ trọng tâm trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của nhân dân, do nhân dân, vì nhân dân. Bởi vậy, cải cách hành chính phải đặt lợi ích quốc gia, dân tộc lên trên hết; thực hiện nhiệm vụ có trọng tâm, trọng điểm, quyết liệt, thường xuyên, liên tục, hiệu quả, làm việc nào dứt điểm việc đó.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

“Đại gia” không tiền

Ngồi trên đồng của, nhưng lại không có tiền, là thực trạng của rất nhiều DN bất động sản, những cá nhân đầu cơ đất, thời điểm hiện nay. Thực tế này thể hiện ở cả những con số vĩ mô được cơ quan chức năng công bố ngày hôm qua (8/2), tại cuộc họp giữa Ngân hàng Nhà nước với một số nhà phát triển bất động sản hàng đầu, cùng Hiệp hội Bất động sản TP HCM (HoREA).

(Trang 2)

Hạn chế đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong công tác xây dựng pháp luật

Đây là yêu cầu của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang tại buổi làm việc với Bộ Tư pháp vào chiều 8/2.

(Trang 4)

HÀ NỘI: Đề xuất sử dụng phần mềm giảm ùn tắc giao thông

Ùn tắc giao thông là vấn nạn đô thị ảnh hưởng lớn tới cuộc sống của người dân Thủ đô nhiều năm qua nhưng vẫn chưa được giải quyết triệt để, thậm chí có chiều hướng diễn biến phức tạp hơn. Trước thực trạng đó, Sở Giao thông Vận tải Hà Nội mới có đề xuất sử dụng phần mềm mô phỏng hoạt động giao thông, phần mềm đếm phương tiện, như một giải pháp quan trọng kéo giảm ùn tắc.

(Trang 12)

KLĐT bổ sung vụ án liên quan Thuduc House



Ngày 8/2, Cơ quan CSĐT Bộ Công an (C03) ra kết luận điều tra bổ sung lần 2 vụ án xảy ra ở Cty CP Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), Cục Thuế TP HCM và các đơn vị liên quan.

(Trang 10-11)

Thúc đẩy quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Trung Quốc

Sáng 8/2, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang, Chủ tịch Ủy ban Chỉ đạo hợp tác song phương Việt Nam - Trung Quốc đã tiếp Đại sứ Trung Quốc tại Việt Nam Hùng Ba.

Tại buổi tiếp, hai bên đánh giá cao những tiến triển tích cực trong quan hệ hai Đảng, hai nước thời gian qua, nhất là giao lưu tiếp xúc cấp cao diễn ra thường xuyên, hợp tác thực chất trong các lĩnh vực kinh tế - thương mại, đầu tư tiếp tục đi vào chiều sâu. Nhân mạnh ý nghĩa quan trọng đặc biệt của chuyên thăm chính thức Trung Quốc mới đây của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với quan hệ song phương, hai bên cho rằng nhiệm vụ trọng tâm của các cấp, các ngành hai nước trong thời gian tới là cùng nhau triển khai thực chất, hiệu quả Tuyên bố chung và các thỏa thuận hợp tác đã ký kết trong chuyên thăm.

Về hợp tác trên các lĩnh vực, Phó Thủ tướng đề nghị hai bên duy trì tăng trưởng thương mại song phương theo hướng cân bằng, bền vững; nâng cao quy mô, chất lượng hợp tác đầu tư; phối hợp chặt chẽ đẩy nhanh giải quyết vướng mắc tại một số dự án hợp tác; chuẩn bị thật tốt đề sớm khôi phục hợp tác du lịch sau gần 3 năm gián đoạn do dịch COVID-19.

Nhất trí với ý kiến của Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang, Đại sứ Trung Quốc Hùng Ba bày tỏ Đại sứ quán sẽ tiếp tục phát huy tốt vai trò cầu nối hợp tác giữa các bộ, ngành, địa phương hai nước, thúc đẩy triển khai hiệu quả các thỏa thuận và nhận thức chung cấp cao, đóng góp cho sự phát triển của quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện Trung - Việt. **BAO AN**

Đảm bảo cơ cấu tổ chức nhân sự hợp lý, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ

Chiều 8/2, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn có buổi làm việc với Văn phòng QH về công tác kiện toàn tổ chức cán bộ.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn cho biết, trong nhiệm kỳ QH khóa XV, thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và Chương trình hành động của Đảng đoàn QH thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, các chủ trương, nghị quyết của Đảng, công tác quản lý cán bộ của các cơ quan của QH, Ủy ban Thường vụ QH ngày càng đi vào nền nếp, chuyên sâu. Theo Phó

Chủ tịch Thường trực QH, thời gian qua, công tác cán bộ của Văn phòng QH đã được thực hiện khá bài bản, từng bước củng cố, kiện toàn.

Nhấn mạnh công tác cán bộ là “then chốt của then chốt”, Phó Chủ tịch Thường trực QH yêu cầu đặc biệt quan tâm, coi trọng công tác cán bộ nhằm bảo đảm có được những cán bộ vừa có đức, vừa có tài, tận tụy với công việc, hết lòng vì đất nước, vì nhân dân. Phó Chủ tịch Trần Thanh Mẫn đề nghị Văn phòng QH rà soát lại cơ cấu tổ chức nhân sự để bảo đảm hợp lý, đáp ứng về số lượng và yêu cầu nhiệm vụ.

TUỆ MINH

Bảo vệ dữ liệu cá nhân trên không gian mạng là vấn đề khó, mới

Ngày 8/2, dưới sự chủ trì của Trung tướng Lê Tấn Tới, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng và An ninh (UBQPAN), UBQPAN tổ chức Phiên họp toàn thể lần thứ 5, thảo tra dự thảo Nghị định Bảo vệ dữ liệu cá nhân. Trình bày tờ trình việc ban hành Nghị định Bảo vệ dữ liệu cá nhân, đại diện Bộ Công an cho biết, việc ban hành Nghị định này là hết sức cần thiết nhằm đáp ứng yêu cầu bảo vệ quyền dữ liệu cá nhân; ngăn chặn các hành vi xâm phạm dữ liệu cá nhân, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của cá nhân, tổ chức; nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, mà trước hết là của bên xử lý dữ liệu đối với việc xử lý dữ liệu cá nhân. Đồng thời, Nghị định là tiền đề quan trọng để triển khai, đúc rút và nghiên cứu, xây dựng thành Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân.

Thay mặt UBQPAN báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị định, Đại tá Vũ Huy Khánh, Ủy viên Thường trực Ủy ban cho biết, UBQPAN thống nhất việc ban hành một văn bản quy phạm pháp

luật để điều chỉnh đầy đủ, hoàn chỉnh, thống nhất về bảo vệ dữ liệu cá nhân là rất cần thiết, phù hợp với chủ trương, quan điểm chỉ đạo của Đảng, cụ thể hóa các quy định của Hiến pháp về quyền con người, quyền công dân, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống pháp luật và tương thích với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

Phát biểu chỉ đạo phiên họp, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương nhấn mạnh, bảo vệ dữ liệu cá nhân là vấn đề khó, mới, nhiều nội dung chưa được thực tế kiểm nghiệm, do đó đề nghị UBQPAN tiến hành thẩm tra thật chặt chẽ. Phó Chủ tịch QH đề nghị UBQPAN xem xét các vấn đề của dự thảo Nghị định có vượt thẩm quyền hay không, nếu có là gì? Phó Chủ tịch QH cũng đánh giá cao các ý kiến xác đáng, tâm huyết, chất lượng của các đại biểu tại phiên họp, đề nghị Ban soạn thảo có báo cáo giải trình các ý kiến của các đại biểu; hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị định, trình UBTVQH xem xét, quyết định tại phiên họp tới. **U.SAN**

Đảm bảo chất lượng xây dựng pháp luật về công đoàn

Chiều 8/2, Thường trực Ủy ban Xã hội của Quốc hội đã có cuộc làm việc với Lãnh đạo Tổng LĐLĐ về xây dựng dự án Luật Công đoàn (sửa đổi) và công tác phối hợp giữa 2 cơ quan.

Sau khi nghe báo cáo về kết quả thực hiện đề nghị xây dựng Luật Công đoàn (sửa đổi), các đại biểu đánh giá cao sự cầu thị và phối hợp tích cực của Tổng LĐLĐ trong thời gian

qua, đặc biệt là tinh thần chủ động trong việc chuẩn bị tài liệu, từng bước hoàn thiện hồ sơ cho dự án Luật. Các đại biểu cũng đề nghị Tổng LĐLĐ phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Xã hội và các cơ quan liên quan để làm rõ các nội dung cơ bản, các vấn đề chuyên môn đặc thù trong dự án Luật Công đoàn (sửa đổi) cũng như các dự án Luật khác có liên quan.

D.SƠN

Thiết thực kỷ niệm 75 năm Công an nhân dân học tập, thực hiện Sáu điều Bác Hồ dạy

Ngày 8/2, Thượng tướng Trần Quốc Tỏ, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an đã chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo các hoạt động kỷ niệm 75 năm Công an nhân dân (CAND) học tập, thực hiện Sáu điều Bác Hồ dạy (11/3/1948 - 11/3/2023), 75 năm Ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc (11/6/1948 - 11/6/2023).

Phát biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Trần Quốc Tỏ đề nghị, Công an các đơn vị, địa phương khẩn trương rà soát tiến độ công việc, triển khai tổ chức các hoạt động kỷ niệm theo đúng Kế hoạch đã đề ra; đề cao trách nhiệm của cấp ủy, nhất là người đứng đầu trong lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện.

Lưu ý các hoạt động phải được chuẩn bị chu đáo về nội dung, trang trọng, thiết thực, hướng về cơ sở, Thứ trưởng Trần Quốc Tỏ cũng yêu cầu khẩn trương kiện toàn Ban Chỉ đạo tổ chức các hoạt động kỷ niệm; tăng cường công tác tuyên truyền để lan tỏa ý nghĩa các hoạt động hướng tới kỷ niệm 75 năm Ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh nêu Sáu điều dạy CAND và 75 năm Ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc đến toàn thể cán bộ, chiến sĩ và nhân dân...

T.QUYÊN

NGÀY SÁCH VÀ VĂN HÓA ĐỌC VIỆT NAM LẦN THỨ 2:

Gắn với việc thực hiện nhiệm vụ chính trị và các ngày lễ lớn trong năm

Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) vừa triển khai kế hoạch tổ chức Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam lần thứ 2 năm 2023. Thông điệp cho Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam lần này là “Sách: Nhận thức - Đổi mới - Sáng tạo”; “Sách cho tôi, cho bạn”, thời gian tổ chức được đề xuất là từ 15/4 đến 1/5/2023.

Theo đó, Bộ TT&TT yêu cầu triển khai hoạt động của Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam lần thứ 2 năm 2023 gắn với việc triển khai thực hiện nhiệm vụ chính trị và các ngày lễ lớn trong năm 2023 tại cấp cơ sở, các địa phương, hệ thống cơ sở giáo dục, đào tạo, thư viện công cộng, lực lượng an ninh, quốc phòng, các bộ, ngành, tổ chức hội, đoàn thể nhằm tạo sự hưởng ứng, sâu rộng trên toàn quốc, phát huy giá trị của sách, của văn hóa đọc trong cộng đồng; góp phần xây dựng đời sống văn hóa tinh thần, phát huy những giá trị đạo đức, truyền thống hiếu học của dân tộc.

Đồng thời, huy động mọi nguồn lực xã hội để tổ chức các hoạt động của Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam sao cho đa dạng, phong phú, kết hợp được truyền thống với hiện đại theo xu thế phát triển của xuất bản điện tử; đưa ứng dụng công nghệ thông tin chuyên đổi số để tạo ra giá trị mới, kết nối các hoạt động của Ngày Sách và Văn hóa đọc lần thứ 2 từ Trung ương với các bộ, ngành, tổ chức, đoàn thể, địa phương; đa dạng hóa các hình thức phát hành để đưa sách đến với người sử dụng.

T.OANH

CHÀO NGÀY MỚI

“Đại gia” không tiền

Ngồi trên đồng của, nhưng lại không có tiền, là thực trạng của rất nhiều DN bất động sản (BDS), những cá nhân đầu cơ đất, thời điểm hiện nay.

Thực tế này thể hiện ở cả những con số vĩ mô được cơ quan chức năng công bố ngày hôm qua (8/2), tại cuộc họp giữa Ngân hàng Nhà nước với một số nhà phát triển BDS hàng đầu, cùng Hiệp hội Bất động sản TP HCM (HoREA).

Dư nợ tín dụng BDS đến cuối 2022 tăng hơn 24% so với cuối 2021 và là một trong những lĩnh vực có mức tăng cao nhất. Tỷ trọng dư nợ tín dụng cho BDS chiếm tới 21,2% tổng dư nợ, là mức cao nhất trong 5 năm qua.

CEO một ngân hàng cho rằng cấu trúc của thị trường BDS “đang có vấn đề” và một trong những nguyên nhân chính đến từ phía các DN BDS. Nhu cầu về nhà ở của khách hàng tại các đô thị lớn như TP HCM, Hà Nội, là rất cao, còn nguồn cung căn hộ lại giảm mạnh. Lẽ ra thị trường phải khởi sắc bởi cầu vượt cung. Tuy nhiên, vấn đề là 80% nguồn cung hiện nay là phân khúc cao

cấp, người dân có nhu cầu nhưng không thể tiếp cận và ngân hàng cũng thận trọng khi cho vay bởi tính thanh khoản.

Ngoài ra, một lý do khác, theo chuyên gia này, là việc quản lý dòng tiền và xây dựng kế hoạch của nhiều DN BDS. Ba năm gần đây, trái phiếu riêng lẻ trở thành kênh dẫn vốn với quy mô lớn. Tuy nhiên, việc huy động vốn quá dễ dàng khiến nhiều DN BDS chủ quan, không có kế hoạch, dự báo phù hợp.

Tại Hội nghị, Phó tổng giám đốc phụ trách điều hành một ngân hàng đánh giá, xét theo những con số thống kê, thực tế là ngành Ngân hàng đang “ưu ái” cho BDS. BDS chỉ là 1 trong số 1.571 ngành nghề kinh doanh, nhưng chiếm tới 21% tổng dư nợ toàn nền kinh tế; 1.570 ngành nghề còn lại chia nhau 79% tổng dư nợ. Tăng trưởng cho BDS cũng ở mức cao, tỷ trọng trong cơ cấu xấp xỉ cả những lĩnh vực được ưu tiên như nông nghiệp, nông thôn.

Đặt ra vấn đề có nên cơ cấu nợ, giãn nợ cho DN BDS hay không, chuyên gia này cho rằng, vấn đề của BDS là câu

chuyện thị trường, nên để thị trường tự điều tiết. “Nếu nhóm này được giãn, cơ cấu nợ, DN trong các lĩnh vực khác như dệt may, thủy sản, nông nghiệp sẽ đối xử như thế nào? Việc áp dụng một cơ chế đặc thù sẽ không đảm bảo nguyên tắc công bằng, minh bạch”, chuyên gia này nói và cho rằng DN BDS lúc này nên tự cơ cấu, bán bớt tài sản để cân đối tài chính.

Từ những thực tế trên, có vẻ một số kỳ vọng của các DN BDS trong ngắn hạn tới đây sẽ không được suôn sẻ, khi tại hội nghị, lãnh đạo Ngân hàng Nhà nước cũng khuyên các DN BDS trong kế hoạch kinh doanh cần chú trọng hơn đến việc quản trị dòng tiền, xây dựng kế hoạch đầu tư phù hợp. “Có DN ngồi đây triển khai cùng lúc tới hàng chục dự án, liệu khi khó khăn có chủ động được hay không”, bà nói. Theo lãnh đạo NHNN, BDS là tài sản có giá trị lớn, nhưng việc bán dự án khi có vấn đề thanh khoản không phải điều dễ dàng.

Về phía người dân có nhu cầu cần nhà ở, có lẽ đây là một tín hiệu tốt, khi mà giá cả nhà đất sẽ tiếp tục được thị trường và các cơ quan chức năng cũng như chính các DN BDS tiếp tục điều chỉnh đưa về tiệm cận giá trị thực, chứ không còn tình trạng bị “thổi” giá “lên trời”. **MINH KHANG**

Tạo xung lực mạnh mẽ làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Việt Nam - Singapore

Chiều qua, 8/2, chuyên cơ đưa Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân Lê Thị Bích Trân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tới sân bay Changi, bắt đầu thăm chính thức Singapore từ ngày 8-10/2 theo lời mời của Thủ tướng Singapore Lý Hiển Long.

Ngày trong tối 8/2, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân đã gặp gỡ cán bộ, nhân viên các cơ quan đại diện và cộng đồng người Việt Nam tại Singapore. Hoạt động gặp gỡ cộng đồng người Việt Nam ở sở tại của Thủ tướng Chính phủ tiếp tục khẳng định sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đến cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài, thực hiện Kết luận 12-KL/TW ngày 12/8/2021 của Bộ Chính trị về công tác người Việt Nam ở nước ngoài trong tình hình mới; góp phần phát huy khối đại đoàn kết và sức mạnh toàn dân tộc.

Chuyến thăm chính thức Singapore của Thủ tướng Phạm Minh Chính diễn ra trong bối cảnh quan hệ Đối tác Chiến lược Việt Nam - Singapore những năm qua phát triển hết sức tốt đẹp. Trong bối cảnh COVID-19 diễn biến phức tạp, hai bên vẫn duy trì trao đổi đoàn, thư/điện mừng/thăm hỏi, tiếp xúc cấp cao và các cấp. Năm 2023, hai nước cùng kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, 10 năm thiết lập quan hệ Đối tác Chiến lược.

Quan hệ kinh tế Việt Nam - Singapore tiếp tục phát triển. Mặc dù chịu ảnh hưởng của đại dịch COVID-19, tổng kim ngạch thương mại giữa hai nước vẫn đạt 8,3 tỷ USD năm 2021. Năm 2022 đạt hơn 9 tỷ USD, tăng 10,1%, trong đó ta xuất khẩu 4,2 tỷ USD, tăng 7,7%; nhập khẩu 4,8 tỷ USD, tăng 12,3%. Singapore duy trì vị trí là nhà đầu tư lớn nhất của ASEAN vào Việt Nam và đứng thứ 2/141 quốc gia và vùng lãnh thổ đầu tư vào Việt Nam, với 3.095 dự án còn hiệu lực, tổng vốn đăng ký đạt 70,8 tỷ USD năm 2022, chiếm 22,9 tổng vốn FDI đăng ký tại Việt Nam.



● Thủ tướng và Phu nhân trò chuyện cùng đại diện cộng đồng người Việt Nam tại Singapore. (Ảnh VGP)

Đến tháng 12/2022, Việt Nam hiện có 140 dự án đầu tư sang Singapore còn hiệu lực, tổng vốn đăng ký hơn 586 triệu USD, tập trung vào lĩnh vực khoa học công nghệ; bán buôn bán lẻ; thông tin truyền thông; bất động sản, công nghiệp chế biến, chế tạo... Hợp tác an ninh - quốc phòng, tài chính - ngân hàng, giáo dục - đào tạo, tài nguyên - môi trường, pháp luật - tư pháp giữa hai nước tiếp tục được tăng cường.

Trong các chuyến thăm cấp cao gần đây, lãnh đạo hai bên đã nhất trí về một số phương hướng hợp tác lớn, phù hợp với thời đại công nghiệp 4.0, đặc biệt trong các lĩnh vực mới như kinh tế số, chuyển đổi số, kết nối chuỗi cung ứng khu vực và toàn cầu, xây dựng nền kinh tế xanh, phát triển bền vững, hợp tác theo chuỗi trong sản xuất. Chuyến thăm nhằm khẳng định đưa hợp tác kết nối kinh tế Việt Nam - Singapore lên tầm cao mới trong bối cảnh một loạt các hiệp định thương mại tự do (FTA) thế hệ mới có sự tham gia của Việt Nam và Singapore có hiệu lực và đi vào triển khai, trong đó có CPTPP và RCEP.

Trả lời phỏng vấn báo chí, Thứ trưởng

Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt nhấn mạnh, chuyến thăm có ý nghĩa hết sức quan trọng. Đây là chuyến thăm đầu tiên của Thủ tướng Chính phủ đến Singapore trên cương vị mới nhằm tiếp tục triển khai đường lối đối ngoại nhất quán mà Đại hội Đảng lần thứ XIII đã đề ra, đó là ưu tiên phát triển quan hệ với các nước láng giềng và ASEAN. Đây cũng là chuyến thăm chính thức đầu tiên của người đứng đầu Chính phủ Việt Nam tới Singapore sau gần 5 năm. Với ý nghĩa đó, chuyến thăm sẽ giúp tạo xung lực mạnh mẽ làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác Chiến lược với Singapore, một trong những đối tác kinh tế quan trọng hàng đầu của Việt Nam. Thứ trưởng Bộ Ngoại giao nhấn mạnh, chuyến thăm chính thức Singapore của Thủ tướng Phạm Minh Chính là sự kiện mở màn cho năm hai nước kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao và 10 năm thiết lập quan hệ Đối tác Chiến lược.

Theo ông Đỗ Hùng Việt, quan hệ Việt Nam với Singapore dựa trên nhiều điểm tương đồng, cả về chính trị, kinh tế, văn hóa, giao lưu nhân dân. Việt Nam và

Singapore chia sẻ ước muốn xây dựng khu vực Đông Nam Á hòa bình, ổn định và phồn vinh. Do đó, chuyến thăm của Thủ tướng Chính phủ lần này còn mang theo thông điệp về láng giềng gần gũi, bổ sung lẫn nhau, chung tay phát triển vì một ASEAN gắn kết, một Đông Nam Á hòa bình, ổn định và thịnh vượng.

Trong chuyến thăm, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Lãnh đạo cấp cao của Singapore và Brunei dự kiến sẽ trao đổi và thống nhất nhiều phương hướng, biện pháp, trong đó có những biện pháp mới, mang tính đột phá nhằm làm sâu sắc hơn nữa hợp tác trên các lĩnh vực. Nhân dịp này, các bộ, ngành, địa phương, doanh nghiệp của ta cũng sẽ ký kết các văn kiện hợp tác quan trọng với các đối tác của Singapore, trong đó điểm nhấn là Bản ghi nhớ cấp Chính phủ về thiết lập quan hệ Đối tác Kinh tế số - Kinh tế xanh Việt Nam - Singapore. Các bộ, ngành, địa phương cũng sẽ có nhiều hoạt động hợp tác chuyên ngành nhân dịp chuyến thăm này, nhất là trong giáo dục - đào tạo, an ninh - quốc phòng, phát triển hạ tầng đô thị, hàng hải, cảng biển...

Dự kiến trong chương trình thăm chính thức Singapore, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính sẽ hội đàm với Thủ tướng Singapore Lý Hiển Long; hội kiến với Tổng thống Singapore Halimah Yacob; hội kiến với Chủ tịch Quốc hội Singapore Tan Chuan-Jin... Thủ tướng cũng sẽ làm việc với các doanh nghiệp hàng đầu Singapore và dự Diễn đàn doanh nghiệp Việt Nam - Singapore nhằm thúc đẩy hợp tác thương mại, đầu tư giữa hai nước.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt tin tưởng, chuyến thăm chính thức tới Singapore của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam sẽ thành công tốt đẹp, góp phần thúc đẩy hơn nữa quan hệ Đối tác Chiến lược Việt Nam - Singapore, đồng thời đóng góp vào việc củng cố đoàn kết của ASEAN; vì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới.

HÀ DUNG

Đề xuất các biện pháp đồng bộ, gỡ khó cho thị trường BĐS

Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương khẩn trương rà soát, đề xuất các biện pháp đồng bộ tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản và chuẩn bị tổ chức Hội nghị tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản.

Đây là một trong những nội dung đáng chú ý được nêu rõ trong Nghị quyết số 10/NQ-CP về Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 1/2023 trực tuyến với địa phương, do Thủ tướng Phạm Minh Chính vừa ký ban hành.

Nghị quyết cho biết, dự báo thời gian tới, thế giới tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức lớn. Ở trong nước, cơ hội, thuận lợi và khó khăn, thách thức đan xen nhưng khó khăn, thách thức nhiều hơn, ảnh hưởng đến nhiều ngành, lĩnh vực, nhất là trong quý I và đầu năm 2023. Trước tình hình đó, Chính phủ yêu cầu Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng

cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương với tinh thần chủ đề điều hành của năm 2023 là “Đoàn kết kỷ cương, bản lĩnh linh hoạt, đổi mới sáng tạo, kịp thời hiệu quả” thực hiện nhất quán mục tiêu giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. Tiếp tục theo dõi sát tình hình, chủ động có phản ứng chính sách phù hợp, kịp thời, hiệu quả với tinh thần trách nhiệm cao, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, nỗ lực phấn đấu cao nhất thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2023 đã đề ra.

Chính phủ nhấn mạnh yêu cầu các bộ, cơ quan, địa phương khẩn trương hoàn thiện Chương trình, Kế hoạch hành động, các văn bản cụ thể để triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 6/1/2023 và ban hành trước ngày 10/2; tiếp tục triển khai đồng bộ, hiệu quả Chương trình phòng, chống dịch COVID-19. Tập trung triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp

đột phá về phát triển đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng, nhất là các công trình hạ tầng chiến lược về giao thông, xã hội, chuyển đổi số; nâng cao chất lượng đào tạo nguồn nhân lực, khuyến khích, thúc đẩy đổi mới sáng tạo.

Thường xuyên rà soát đề kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh hoạt động sản xuất, kinh doanh, hỗ trợ giải quyết hiệu quả tình trạng các thị trường, hợp đồng, đơn hàng của doanh nghiệp đang bị suy giảm; kịp thời triển khai hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền các giải pháp tiếp tục hỗ trợ một số ngành, lĩnh vực quan trọng bị tác động trực tiếp bởi dịch COVID-19 và tác động bất lợi của thị trường thế giới. Tập trung, ưu tiên nguồn lực hoàn thành việc lập, thẩm định đề trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các quy hoạch còn lại trong hệ thống quy hoạch quốc gia theo Luật Quy hoạch, nhất là các quy hoạch ngành, quy hoạch tỉnh, bảo đảm phù hợp với Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Quốc hội thông qua.

Chính phủ cũng yêu cầu các bộ, cơ quan, địa phương theo dõi chặt chẽ diễn biến thị trường lao động, việc làm để có phương án hỗ trợ kịp thời doanh nghiệp

khắc phục tình trạng thiếu lao động phục vụ sản xuất, kinh doanh. Kịp thời nắm bắt, triển khai các biện pháp thích hợp để phòng ngừa, giảm thiểu phát sinh tranh chấp lao động; giải quyết dứt điểm các vụ việc phức tạp, mâu thuẫn về quyền lợi của người lao động, không để kéo dài thành “điểm nóng” về an ninh, trật tự.

Chính phủ giao Bộ Tài chính chủ trì, cùng với các bộ, cơ quan liên quan bám sát diễn biến, tình hình giá cả thị trường, thực hiện các biện pháp quản lý, điều hành giá linh hoạt, thận trọng, kịp thời, hiệu quả theo thẩm quyền và quy định hiện hành, bảo đảm mục tiêu kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, phát triển sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và đời sống của nhân dân...; kịp thời tham mưu, đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền đối với những vấn đề vượt thẩm quyền. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh kết nối chia sẻ dữ liệu để phục vụ phát triển thương mại điện tử, chống thất thu thuế, đảm bảo an ninh tiền tệ. Triệt để cắt giảm các khoản chi thường xuyên, các nhiệm vụ chi không thực sự cấp bách như đi công tác, khánh tiết, hội thảo, hội nghị... **MINH NGỌC**

CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH:

Thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, quyết liệt

Cải cách hành chính được coi là nhiệm vụ trọng tâm trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của nhân dân, do nhân dân, vì nhân dân. Bởi vậy, cải cách hành chính phải đặt lợi ích quốc gia, dân tộc lên trên hết; thực hiện nhiệm vụ có trọng tâm, trọng điểm, quyết liệt, thường xuyên, liên tục, hiệu quả, làm việc nào dứt điểm việc đó.



● Cải cách hành chính phải đặt lợi ích quốc gia, dân tộc lên trên hết. (Ảnh minh họa)

Quyết liệt triển khai các đột phá chiến lược

Trong năm 2022, công tác cải cách hành chính (CCHC), hoàn thiện thể chế có nhiều đổi mới, có trọng tâm, trọng điểm và hiệu quả. Chính phủ đã trình Quốc hội 20 dự án luật; tổ chức 9 phiên họp chuyên đề về pháp luật để xem xét, cho ý kiến; thông qua 39 đề nghị xây dựng luật, dự án luật; ban hành 125 nghị định; Thủ tướng Chính phủ ban hành 29 quyết định; các bộ ban hành trên 400 thông tư.

Cùng với đó, công tác kiểm tra, rà soát, theo dõi thi hành, phổ biến, giáo dục pháp luật được tăng cường. Trong năm, các bộ, ngành, địa phương đã kiểm tra theo thẩm quyền gần 12.000 văn bản quy phạm pháp luật, rà soát hơn 27.800 văn bản và kiến nghị xử lý hơn 5.700 văn bản. Công tác cải cách thủ tục hành chính (TTHC), cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh được đẩy mạnh, phục vụ tốt hơn cho người dân và doanh nghiệp. Đã cắt giảm, đơn giản hóa 1.041 quy định kinh doanh tại 101 văn bản.

Mới đây, phát biểu tại Phiên họp thứ 3 của Ban Chỉ đạo CCHC của Chính phủ tổng kết công tác năm 2022, triển khai nhiệm vụ năm 2023, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo cho biết, thời gian qua, Chính phủ đã quyết liệt chỉ đạo triển khai và sẽ tiếp tục quyết liệt triển khai các đột phá chiến lược theo chủ trương, đường lối của Đảng, gồm các đột phá về thể chế, hạ tầng và nhân lực, trong đó có công tác CCHC. Thủ tướng nhấn mạnh những ý nghĩa của công tác CCHC trong việc tạo thuận lợi, giảm chi phí cho người dân và doanh nghiệp, giảm giá thành, tăng sức cạnh tranh của hàng hóa..., từ đó đẩy mạnh sản xuất, kinh doanh, phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, tạo công ăn việc làm cho người dân, phòng chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, xây dựng môi trường hành chính trong sạch, lành mạnh, công khai, minh bạch.

Trong tham luận gửi tới Phiên họp, Thanh tra Chính phủ (TTCP) cho biết, trong năm

2022, TTCP tập trung thanh tra công tác quản lý Nhà nước trên các ngành, lĩnh vực quan trọng, dư luận xã hội quan tâm; nhất là trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, tài chính ngân sách, quản lý sử dụng đất đai, mua sắm trang thiết bị, vật tư y tế..., việc quản lý, sử dụng quỹ tài chính Nhà nước ngoài ngân sách Nhà nước; việc chấp hành chính sách, pháp luật về công tác cán bộ...

Xây dựng mô hình tiếp công dân trực tuyến

Trong công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, TTCP nghiên cứu xây dựng mô hình tiếp công dân trực tuyến để đưa vào áp dụng, nhằm tiết kiệm kinh phí, thời gian của người dân và cán bộ tiếp dân, nâng cao hiệu quả trong công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo. 100% các TTHC phát sinh trong lĩnh vực tiếp công dân đã thực hiện việc tiếp nhận, trả kết quả tại Bộ phận Một cửa, được phê duyệt quy trình nội bộ và điện tử hóa...

Bên cạnh những kết quả đạt được, theo đánh giá của Ban Chỉ đạo CCHC của Chính phủ, công tác CCHC năm 2022 vẫn còn tồn tại nhiều hạn chế. Trong đó, tình trạng nợ ban hành văn bản quy định chi tiết vẫn chưa được khắc phục triệt để; việc cải cách TTHC, cắt giảm quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh tại một số bộ, ngành, địa phương chưa được thực hiện nghiêm, đầy đủ, hiệu quả và kịp thời. Mức độ hài lòng của người dân, doanh nghiệp còn chưa cao. Đặc biệt, tình trạng cán bộ, công chức, viên chức nghỉ việc, thôi việc - nhất là ngành Y tế, Giáo dục là vấn đề tồn tại, hạn chế trong cơ chế, chính sách quản lý, sử dụng, đãi ngộ nhân lực ở khu vực công.

KHÁNH CHI

Hạn chế đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong công tác xây dựng pháp luật



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang phát biểu chỉ đạo.

Đây là yêu cầu của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang tại buổi làm việc với Bộ Tư pháp vào chiều 8/2.

Tham dự buổi làm việc có Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Cao Huy cùng đại diện lãnh đạo một số đơn vị thuộc Văn phòng Chính phủ. Về phía Bộ Tư pháp có Bộ trưởng Lê Thành Long cùng các Thứ trưởng: Nguyễn Khánh Ngọc, Đặng Hoàng Oanh, Nguyễn Thanh Tĩnh, Mai Lương Khôi, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Nguyễn Kim Tinh và lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ.

Khái quát về tình hình thực hiện và kết quả chủ yếu trong một số lĩnh vực công tác tư pháp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi cho biết, năm 2022, công tác xây dựng pháp luật nói chung, công tác thẩm định, rà soát văn bản quy phạm pháp luật nói riêng được Bộ, Ngành Tư pháp quan tâm, chú trọng triển khai quyết liệt, đạt được nhiều kết quả tích cực. Bộ Tư pháp đã tham gia có chất lượng vào việc tham mưu xây dựng Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương về “tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới”.

Bên cạnh đó, công tác phổ biến, giáo dục pháp luật tiếp tục đổi mới, bám sát yêu cầu thực tiễn, lấy người dân là trung tâm thụ hưởng. Công tác thi hành án dân sự đạt kết quả cao hơn so với năm 2021, đạt và vượt các chỉ tiêu cơ bản do Quốc hội giao.

Về nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2023 và định hướng đến hết nhiệm kỳ 2021 - 2026, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh, Bộ Tư pháp tiếp tục tham mưu thể chế hóa kịp thời, đầy đủ các nghị quyết, kết luận, chỉ thị của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư; triển khai thực hiện Quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống “lợi ích nhóm” tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật ngay sau khi được Bộ Chính trị ban hành.

Bộ, Ngành Tư pháp kịp thời tham mưu với Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ các giải pháp để nâng cao chất lượng công tác soạn thảo, thẩm định, góp ý văn bản quy phạm pháp luật. Đồng thời, tiếp tục thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 04 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế. Tập trung thực hiện kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ của ngành Tư pháp theo Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ việc chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030...

Bộ Tư pháp đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tiếp tục quan tâm, dành nhiều thời gian, nguồn lực hơn nữa cho công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Yêu cầu các bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang bộ, chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương về công tác xây dựng pháp luật; kịp thời xử lý văn bản trái pháp luật, xử lý trách nhiệm đối với cơ quan, cá nhân liên quan đến việc ban hành văn bản trái pháp luật...

Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Lê Thành Long nhấn mạnh trong bối cảnh yêu cầu đặt ra ngày càng cao đối với công tác xây dựng pháp luật và sự quan tâm của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước cùng toàn xã hội đối với công tác phòng chống tham nhũng tiêu cực, chống “lợi ích nhóm”, các bộ, ngành, trong đó có Bộ Tư pháp ngày càng đề cao trách nhiệm trong công tác xây dựng, thi hành pháp luật.

Phát biểu kết luận, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang ghi nhận các kiến nghị, đề xuất, trong đó tập trung vào việc tăng cường sự phối hợp của các ban, bộ, ngành, nâng cao trách nhiệm, hạn chế mức thấp nhất sự đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong công tác pháp luật; đảm bảo nguồn lực của Bộ, Ngành Tư pháp tương xứng với trách nhiệm được giao; quan tâm nâng cao chất lượng các dự án luật, nghị định...

Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Tư pháp sớm nghiên cứu đề xuất sửa các luật để đảm bảo tương thích với Đề án 06 về Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030; Bộ Tư pháp cần nâng cao hình ảnh, vị thế của Bộ, Ngành. Đồng thời đề nghị Văn phòng Chính phủ phối hợp với Bộ Tư pháp sớm tổ chức cuộc họp của Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương. **K.QUY**

Theo Báo cáo của Ban chỉ đạo CCHC của Chính phủ, Chính phủ đã ban hành nghị định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của 24 bộ, cơ quan. Kết quả sau sắp xếp: giảm 17 tổng cục và tổ chức tương đương tổng cục chưa đáp ứng đủ tiêu chí thành lập; giảm 0 cục (thuộc tổng cục và thuộc Bộ); giảm 145 Vụ và tương đương (thuộc tổng cục và thuộc Bộ); giảm 22 đơn vị sự nghiệp công lập. Việc rà soát, sắp xếp tổ chức bộ máy góp phần khắc phục tình trạng chồng chéo, bỏ cấp trung gian, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật chuyên ngành và phân công của Chính phủ. Đã có 17/19 bộ, cơ quan ngang bộ ban hành thông tư hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện.

Về tinh giản biên chế, đến nay cả nước giảm 79.057 người; trong đó, các bộ, ngành là 5.510 người và địa phương là 73.547 người. Việc giải quyết nhân sự dôi dư sau khi sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị hành chính từ năm 2019 đến nay đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận. Tính đến nay, cấp huyện dôi dư sau sắp xếp là 706 người, đã giải quyết được 361 người. Cấp xã dôi dư sau sắp xếp là 9.705 người, đã giải quyết được 6.657 người, đạt 68,60%. Số lượng người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã dôi dư sau sắp xếp là 8.448 người, đã giải quyết được 7.956 người, đạt 94,20%.

KẾT LUẬN THANH TRA MỘT SỐ LĨNH VỰC TẠI NAM ĐỊNH:

Kiến nghị rà soát, xử lý về kinh tế hơn 67,6 tỷ đồng

Thanh tra Chính phủ vừa ban hành Thông báo kết luận thanh tra trách nhiệm của UBND tỉnh Nam Định trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng; công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản và quản lý, sử dụng đất đai tại tỉnh Nam Định.

Ban hành văn bản còn chưa kịp thời

Theo Thông báo kết luận thanh tra, trong những năm qua, UBND tỉnh Nam Định đã cùng với các ngành, các cấp trong hệ thống chính trị của tỉnh có nhiều cố gắng trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng (PCTN); công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản và quản lý, sử dụng đất đai. Tuy nhiên, các công tác này vẫn còn tồn tại một số hạn chế, thiếu sót.

Trong đó, về triển khai thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, PCTN, việc ban hành văn bản, hướng dẫn triển khai còn có nội dung thiếu cụ thể, chưa kịp thời. Việc xây dựng, phê duyệt kế hoạch thanh tra tại một số đơn vị còn chậm, chưa chú trọng việc thanh tra trách nhiệm người đứng đầu trong công tác quản lý, thanh tra trách nhiệm trong PCTN chưa thực hiện thường xuyên. Chủ tịch UBND các cấp, sở, ngành còn chưa thực hiện tiếp dân định kỳ đầy đủ, vẫn tồn tại việc ủy quyền, phân công cho cấp phó tiếp. Việc tổ chức, triển khai thực hiện kê khai, công khai tài sản, thu nhập tại một số đơn vị còn chậm, nội dung thông tin kê khai tại một số bản kê khai chưa đầy đủ...

Về công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản, UBND tỉnh chưa kịp thời ban hành quyết định hủy bỏ một số quy định về cơ chế chính sách khuyến khích đầu tư không còn phù hợp; vẫn để phát sinh nợ đọng đầu tư xây dựng cơ bản của tỉnh và một số huyện, thành phố. Qua thanh tra 6 dự án đầu tư xây dựng vốn ngân sách Nhà nước cho thấy việc áp dụng hình thức quản lý dự án, bố trí nguồn vốn cho dự án chưa phù hợp; thực hiện chỉ



● Thanh tra Chính phủ chỉ ra nhiều vi phạm về đất đai tại Nam Định. (Ảnh minh họa)

định thầu một số gói thầu chưa đầy đủ về trình tự, thủ tục...

Về công tác quản lý, sử dụng đất, Thanh tra Chính phủ chỉ ra, còn 6 dự án thuê đất với tổng diện tích 1,77ha, chủ đầu tư dự án đã sử dụng đất nhưng chưa ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất. UBND tỉnh Nam Định chậm triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Hiền thuê 512,6m² đất tại thị trấn Cổ Lễ, huyện Trực Ninh nhưng không thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất. Về nội dung này, UBND tỉnh Nam Định đã chủ động khắc phục và ban hành Quyết định số 488/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Phương Hiền và giao cho UBND huyện Trực Ninh quản lý theo quy định của pháp luật.

Bên cạnh đó, còn có dự án xác định vị trí, gửi thông tin để tính tiền thuê đất không đúng với hiện trạng của thửa đất. Vẫn còn 17 doanh nghiệp được cổ phần hóa đang sử dụng khoảng 57,52ha đất chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý như lập, phê duyệt phương án sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất.

Qua thanh tra 3 dự án sử dụng đất cho thấy vẫn còn một số hạn chế, thiếu sót. Cụ thể, đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp dệt may Rạng Đông, Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Yên Dương, việc xác định tiền thuê đất theo phương pháp thặng dư của cơ quan chức năng còn nhiều lúng túng, có một số khoản doanh thu, chi phí của dự án được xác định chưa phù hợp.

Đối với Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy đóng tàu

Thịnh Long, huyện Hải Hậu, UBND tỉnh Nam Định giao 825.257,9m² đất cho Công ty TNHH Một thành viên Đông tàu Thịnh Long thực hiện dự án thiếu thủ tục quyết định chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Chủ đầu tư triển khai san lấp mặt bằng, đầu tư một số hạng mục công trình vào năm 2007 - 2008 khi chưa được giao đất và cấp phép xây dựng; chậm triển khai dự án từ năm 2013, không làm thủ tục điều chỉnh, gia hạn tiến độ thực hiện dự án...

Không để thất thoát ngân sách Nhà nước

Từ kết quả thanh tra, Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ giao Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định chỉ đạo UBND huyện Trực Ninh quản lý và đưa vào sử dụng 512,6m² đất tại thị trấn Cổ Lễ (UBND tỉnh đã thu hồi của Công ty TNHH Một thành viên Phương Hiền do không thực hiện đấu giá quyền sử dụng) theo đúng quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, rà soát lại việc xác định vị trí thửa đất của các dự án thuê đất, xác định lại vị trí thửa đất để tính tiền thuê đất đối với 2 dự án (Dự án sản xuất tôn xộp và kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Dụng Lan, tại xã Trung Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; Dự án mở rộng cơ sở sản xuất kinh doanh dịch vụ thương mại hỗn hợp Nam Hải Minh của Công ty Cổ phần Nam Hải Minh, tại xã Nam Vân, thành phố Nam Định và xã Nghĩa An, huyện Nam Trực) đã được xác định chưa đúng, truy thu phần chênh lệch khi xác định lại tiền thuê đất, không để thất thoát ngân sách Nhà nước và xử lý nghiêm trách nhiệm, có hình thức xử lý các tổ chức, cá

nhân có vi phạm theo quy định pháp luật.

UBND tỉnh rà soát, ban hành các văn bản quản lý các lĩnh vực thanh tra, tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, PCTN còn thiếu; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị kịp thời ban hành sửa đổi, bổ sung nội quy, quy chế tiếp công dân theo Luật Tiếp công dân năm 2013; rà soát, hủy bỏ một số nội dung về ưu đãi đầu tư chưa đúng với quy định của pháp luật, xác định hậu quả của vi phạm (nếu có) để đưa ra biện pháp xử lý; tập trung xử lý nợ đọng và yêu cầu UBND các huyện có kế hoạch bố trí vốn đầu tư công, lộ trình để từng bước giảm dần nợ đọng xây dựng cơ bản, giảm thời gian nợ đọng kéo dài, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản mới...

Về xử lý kinh tế, Thanh tra Chính phủ kiến nghị Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định tổ chức rà soát và xử lý về kinh tế tổng số tiền tạm tính là hơn 67,6 tỷ đồng. UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức rà soát các nội dung xử lý về kinh tế theo Kết luận thanh tra để xác định chính xác số tiền phải xử lý, bảo đảm không để thất thoát.

UBND tỉnh Nam Định tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và xử lý theo thẩm quyền được phân cấp hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý, đồng thời chỉ đạo Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương và các cá nhân kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các thiếu sót, vi phạm đã được nêu; chỉ đạo Thanh tra tỉnh tăng cường thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản và quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. **T.HOÀNG**

TIN TỨC

HÀ NỘI:

Xem xét quy định về quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước

Sáng 8/2, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh chủ trì phiên họp tập thể UBND TP thường kỳ tháng 2/2023 để xem xét một số nội dung theo chương trình công tác và chỉ đạo của lãnh đạo UBND TP.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh đánh giá, tình hình Tết Quý Mão vừa qua trên địa bàn Thủ đô diễn ra an toàn, tiết kiệm theo đúng tinh thần chỉ đạo của Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ. Các cấp chính quyền đã tập trung chăm lo, đảm bảo nhà nhà, người người đều có Tết. TP đã dành tặng 6,6 triệu túi quà Tết tới các gia đình khó khăn với trị giá hơn 850 tỷ đồng; đảm bảo hàng hóa thiết yếu, các hoạt động vui chơi giải trí phục vụ nhân dân. Đặc biệt, tình hình an ninh trật tự trong dịp Tết Quý Mão vừa qua rất an toàn.

Tại phiên họp, tập thể UBND TP Hà Nội đã xem xét quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều, khoản của Quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND TP về quản lý, sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn TP. Đồng thời, xem xét thực hiện gia hạn sử dụng đất đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, hết thời gian gia hạn 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Tập thể UBND TP cũng xem xét việc triển khai hoạt động bảo lãnh tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa tại Quỹ Đầu tư phát triển TP...

BẢO AN

Dự kiến mở lại 3 trung tâm đăng kiểm tại Hà Nội, Hòa Bình

Cục Đăng kiểm Việt Nam thông tin, trong thời gian tới, Cục Đăng kiểm Việt Nam sẽ cho tạm thời hoạt động trở lại đối với Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới số 29-01V, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới số 29-06V (ở Hà Nội) và Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới số 28-01S (ở Hòa Bình, theo đề nghị của Sở Giao thông Vận tải Hòa Bình) sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

Đến nay, Cục Đăng kiểm Việt Nam đã tạm thời cho hoạt động trở lại đối với Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới số 5003V, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới số 5005V, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới số 5007V (ở TP HCM)...

Theo Cục Đăng kiểm Việt Nam, Đảng ủy, Ban lãnh đạo Cục Đăng kiểm Việt Nam đang nỗ lực lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng kiểm định xe cơ giới; đồng thời có các giải pháp kịp thời để tháo gỡ khó khăn nhằm phục vụ người dân, doanh nghiệp đưa xe đến kiểm định. Cục đã bố trí cán bộ giám sát, kiểm tra thông qua hệ thống giám sát trực tuyến hoạt động kiểm định phương tiện giao thông cơ giới đường bộ đối với các trung tâm đăng kiểm xe cơ giới; chỉ đạo tăng cường tập huấn nghiệp vụ đăng kiểm viên xe cơ giới chặt chẽ, đúng quy định.

Đáng chú ý, Cục Đăng kiểm Việt Nam đã phối hợp, gửi các văn bản đề nghị cơ quan công an và các cơ quan, tổ chức có liên quan đề nghị sử dụng lại cơ sở vật chất, thiết bị kiểm định tại các trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đang tạm dừng hoạt động để phục vụ công tác điều tra, đồng thời đã khẩn trương đánh giá cơ sở vật chất, trang thiết bị, điều kiện đăng kiểm viên, nhân viên nghiệp vụ để tạm thời cho các trung tâm đủ điều kiện hoạt động trở lại để phục vụ người dân và doanh nghiệp. **H.GIANG**

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước trong công tác tư pháp

Lãnh đạo Bộ Tư pháp mới đây đã phê duyệt Kế hoạch công tác năm 2023 của một số đơn vị thuộc Bộ, trong đó xác định rõ các nhiệm vụ trọng tâm, nhiệm vụ cụ thể và giải pháp triển khai nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ, Ngành.

Hướng tới xây dựng “Trung tâm tư pháp quốc tế của Quốc gia”

Theo Kế hoạch công tác năm 2023 của Vụ Pháp luật quốc tế, Vụ sẽ tập trung giúp Bộ trưởng thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm trong công tác pháp luật quốc tế bao gồm: Thực hiện nhiệm vụ của Vụ theo Nghị quyết số 25-NQ/BCSD; trình Lãnh đạo Bộ kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Vụ theo Nghị định số 98/NĐ-CP ngày 29/11/2022.

Triển khai toàn diện, đồng bộ và đề xuất giải pháp bảo đảm thực hiện tốt các điều ước quốc tế mà Bộ Tư pháp là cơ quan đầu mối. Tiếp tục đề xuất, thực hiện việc hoàn thiện khung pháp luật tương trợ tư pháp về dân sự và cấp ý kiến pháp lý.

Tham mưu hiệu quả, nâng cao vị trí, vai trò của Bộ Tư pháp trong giải quyết các tranh chấp đầu tư quốc tế và xử lý các vấn đề pháp lý liên quan đến hội nhập quốc tế; xây dựng Chi thị của Bộ Chính trị/Ban Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng với công tác phòng ngừa, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế; Xây dựng đội ngũ chuyên gia pháp luật quốc tế nòng cốt để thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ của Vụ; hướng tới xây dựng “Trung tâm tư pháp quốc tế của Quốc gia” tại Bộ Tư pháp theo Nghị quyết số 25-NQ/BCSD.

Trong lĩnh vực hợp tác quốc tế, nhiệm vụ trọng tâm năm 2023 được xác định là tiếp tục theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Chi thị số 39-CT/TW, Kết luận số 73-KL/TW của Ban Bí thư và thực hiện quản lý hợp tác quốc tế về pháp luật và cải cách tư pháp, tập trung vào hoàn thiện thể chế quản lý Nhà nước về hợp tác quốc tế về pháp luật và cải cách tư pháp nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước.



● Người dân thực hiện giao dịch về đăng ký biện pháp bảo đảm. (Ảnh minh họa)

Chủ động tăng cường quan hệ hợp tác với các đối tác quốc tế, chủ trọng triển khai thực hiện hiệu quả các Bản Ghi nhớ, thỏa thuận, chương trình hợp tác về pháp luật và tư pháp đã ký kết. Tập trung thực hiện hiệu quả, thực chất các hoạt động hợp tác với các đối tác đặc biệt, trọng tâm là Lào, Campuchia, Trung Quốc, Cu Ba; tổ chức Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Campuchia lần thứ 3. Hoàn thành Kế hoạch tham gia/làm việc tại các tổ chức quốc tế mà Bộ Tư pháp đang được Chính phủ giao là cơ quan đầu mối quốc gia...

Xây dựng dự án Cơ sở dữ liệu quốc gia về XLVPHC

Kế hoạch công tác năm 2023 của Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật (QLXLVPHC & TDTHPL) xác định nhiệm vụ trọng tâm đó là tiếp tục tham mưu, hoàn thiện thể chế về công tác QLXLVPHC và TDTHPL. Tiếp tục tổ chức triển khai đồng bộ, hiệu quả Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật XLVPHC, Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật XLVPHC; Nghị định quy định chế độ áp dụng biện pháp giáo dục tại xã, phường, thị trấn và Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 19/2020/NĐ-CP ngày 12/02/2020 của Chính phủ kiểm tra, xử lý kỷ luật trong thi hành pháp luật về XLVPHC.

Theo dõi chung tình hình thi hành pháp luật trong phạm vi cả nước, trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành theo Kế hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ

phê duyệt và theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm của Bộ Tư pháp. Thực hiện nhiệm vụ nâng cao điểm số và duy trì thứ hạng chỉ số Chi phí tuân thủ pháp luật theo chương trình hành động của ngành Tư pháp thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP.

Xây dựng dự án Cơ sở dữ liệu quốc gia về XLVPHC theo quy định pháp luật, triển khai thí điểm tập huấn chuyên sâu về xử phạt VPHC có thu phí. Cùng với đó, Kế hoạch cũng xác định các nhóm nhiệm vụ cụ thể và giải pháp để triển khai các nhiệm vụ trọng tâm nêu trên.

Còn Cục Đăng ký Quốc gia giao dịch bảo đảm sẽ nghiên cứu, tham mưu hoàn thiện thể chế về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm, trong đó tập trung nghiên cứu, đánh giá khả năng xây dựng dự thảo đề nghị xây dựng Luật Các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ. Tổ chức thi hành hiệu quả pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, đăng ký biện pháp bảo đảm, nhất là Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm và Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Nghiên cứu, đề xuất kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục. Chú trọng công tác quản lý trong hoạt động của các trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản; nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đăng ký biện pháp bảo đảm tại các trung tâm, phấn đấu tăng tỷ lệ trên 83% về đăng ký theo phương thức trực tuyến.

BẢO NGỌC

TIN TỨC

Nỗ lực giải quyết các vấn đề tồn đọng về công tác xây dựng pháp luật

Sáng 8/2, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị về công tác xây dựng pháp luật do Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long chủ trì. Các Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc, Đặng Hoàng Oanh, Nguyễn Thanh Tịnh, Mai Lương Khôi cùng dự.

Tại Hội nghị, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Nguyễn Hồng Tuyền đã trình bày một số vấn đề chung về công tác xây dựng pháp luật của Bộ Tư pháp, tình hình kết quả, khó khăn, vướng mắc trong triển khai công tác này, trong đó nhấn mạnh đến công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế được Đảng và Nhà nước xác định là nhiệm vụ trọng tâm trong bối cảnh đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết 27 về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

Các đại biểu tham dự Hội nghị đã nêu các ý kiến để giải quyết các vấn đề tồn đọng, đã và đang phát sinh liên quan đến công tác xây dựng pháp luật của Bộ, Ngành Tư pháp. Các Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc, Đặng Hoàng Oanh, Nguyễn Thanh Tịnh, Mai Lương Khôi đều nhất trí với các ý kiến được nêu ra tại Hội nghị, đồng thời khẳng định tầm quan trọng của việc nâng cao nhận thức về công tác xây dựng pháp luật trong bối cảnh mới cũng như tăng cường trách nhiệm, phối hợp giữa các đơn vị, gắn kết giữa các mảng công việc chính; quan tâm hơn nữa đến công tác truyền thông trong xây dựng pháp luật...

Kết luận Hội nghị, Bộ trưởng Lê Thành Long đánh giá cao các ý kiến thảo luận tại Hội nghị, đồng thời nhấn mạnh cần thiết phải thường xuyên tổ chức Hội nghị về công tác xây dựng pháp luật. Bên cạnh đó, Bộ trưởng đề nghị các đơn vị tổ chức quán triệt, nâng cao nhận thức về công tác xây dựng pháp luật tới cán bộ, công chức, viên chức; tiếp tục thực hiện các yêu cầu công việc theo quy định của Đảng và pháp luật hiện hành; chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ...

C.DƯƠNG

BỘ TƯ PHÁP:

Bàn giao công tác hộ tịch, quốc tịch, chứng thực

Chiều 8/2, Bộ Tư pháp tổ chức Lễ bàn giao công tác hộ tịch, quốc tịch, chứng thực giữa Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc và Thứ trưởng Mai Lương Khôi.

Tại Lễ bàn giao, Cục trưởng Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực Nguyễn Thanh Hải đã trình bày tóm tắt về cơ cấu tổ chức bộ máy; chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn; kết quả thực hiện công tác trong năm 2022 và kế hoạch công tác năm 2023 của đơn vị.

Phát biểu tại buổi Lễ, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc gửi lời cảm ơn tập thể Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực trong thời gian qua đã luôn chủ động, nỗ lực làm việc, nhiều năm liền hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác và bày tỏ sự tự hào khi đã cùng Cục tích cực tham gia nhiều nhiệm vụ khó khăn, phức tạp, đóng vai trò quan trọng giúp nâng cao vị thế của Bộ, Ngành.

Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc chúc Thứ trưởng Mai Lương Khôi sẽ cùng với Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết, nhất trí, thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

Gửi lời cảm ơn chân thành với những đóng góp của đồng chí Nguyễn Khánh Ngọc đối với sự phát triển của Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực, Thứ trưởng Mai Lương Khôi mong muốn Cục sẽ tiếp tục kế thừa, phát huy những thành tựu đã đạt được trong thời gian qua, đồng thời tiếp tục đổi mới, bám sát các nhiệm vụ của Bộ, Ngành Tư pháp đề trong năm 2023 và những năm tiếp theo Cục luôn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. **H.MÃY**

Nâng cấp cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin phục vụ Đề án 06

Chiều 8/2, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì buổi làm việc với Cục Công nghệ thông tin (CNTT) và các đơn vị có liên quan về việc triển khai Đề án 06 về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

Tại buổi làm việc, đại diện Cục CNTT đã trình bày báo cáo tình hình thực hiện Quyết định 06/QĐ-TTg ngày 06/01/2022 của Thủ tướng chính phủ. Theo đó, 7/7 nhiệm vụ về hoàn thiện thể

chế, chính sách được giao đã hoàn thành; hệ sinh thái phục vụ kết nối, khai thác, bổ sung làm giàu dữ liệu dân cư từng bước được hoàn thiện; thường xuyên rà soát, nâng cấp, hoàn thiện cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin phục vụ triển khai Đề án, phục vụ giải quyết thủ tục hành chính, dịch vụ công; đảm bảo an toàn, an ninh thông tin...

Kết luận, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh lưu ý các đơn vị tập trung vào 03 nhóm nhiệm vụ trọng tâm: phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an hướng dẫn, đôn đốc các địa phương chưa có điều

kiện thực hiện Kế hoạch số hóa, triển khai nhập dữ liệu từ Sổ hộ tịch trên nền cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (CS-DLQGDC); triển khai đúng quy trình và bài bản việc lập chương trình xây dựng luật, pháp lệnh, nhất là những lĩnh vực pháp luật có ảnh hưởng lớn.

Cục CNTT tiếp tục chủ trì, chịu trách nhiệm về kỹ thuật và phối hợp chặt chẽ với các đơn vị khác để kết nối phần mềm nghiệp vụ trong các lĩnh vực: Quốc tịch, lý lịch tư pháp, trợ giúp pháp lý, thi hành án dân sự với CSDLQGDC.

P.MAI

Thanh niên khắp cả nước nô nức lên đường tòng quân

Ngày 8/2, Lễ giao quân nghĩa vụ quân sự năm 2023 tại TP HCM diễn ra trong không khí trang nghiêm, dâng trào cảm xúc. Theo đó, 4.739 thanh niên từ TP Thủ Đức và các quận, huyện trên địa bàn thành phố lên đường thực hiện nghĩa vụ quân sự.

Ông Hoàng Tùng, Chủ tịch UBND TP Thủ Đức cho biết năm 2023, địa phương này có 538 thanh niên nhập ngũ, trong đó có 405 thanh niên thực hiện nghĩa vụ quân sự và 133 thanh niên tham gia công an nhân dân. Các thanh niên được biên chế về học tập, huấn luyện tại các đơn vị: Sư đoàn Bộ binh 9 - Quân đoàn 4, Trung tâm huấn luyện Vùng 4 Hải quân, Tiểu đoàn trinh sát 47 Quân khu 7, Trung đoàn Gia Định và Công an TP HCM.

Chia sẻ trước giờ lên đường thực hiện nghĩa vụ quân sự, nữ tân binh Huỳnh Trần Diễm Thúy (huyện Cần Giờ, TP HCM) cho biết rất vui, hồi hộp và xen lẫn cảm giác lo lắng. Nữ tân binh cho biết cô sẽ cố gắng hết mình để hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ của một người lính trong lực lượng Quân đội nhân dân Việt Nam.

Theo Hội đồng Nghĩa vụ quân sự TP HCM, năm nay thành phố được Chính phủ giao chỉ tiêu tuyển chọn, gọi 4.739 công dân nam, gồm 3.800 thanh niên thực hiện nghĩa vụ quân sự, 939 thanh niên tham gia Công an nhân dân; và 3 công dân nữ. Trong đó, có 1.729 người có trình độ trung cấp, cao đẳng, đại học. Công dân có sức khỏe loại 1 và loại 2 là 3.139, đạt hơn 82,5%.

Cùng với các tỉnh, thành trên



● 1.308 thanh niên trên địa bàn thành phố Đà Nẵng lên đường nhập ngũ năm 2023.

địa bàn Quân khu 5, sáng 8/2, các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Khánh Hòa đồng loạt tổ chức lễ giao nhận quân năm 2023, tiễn 2.151 thanh niên lên đường nhập ngũ. Trong đó có 1.850 thanh niên tham gia thực hiện nghĩa vụ quân đội và 301 thanh niên tham gia thực hiện nghĩa vụ Công an nhân dân.

Tân binh Võ Minh Văn (xã Vĩnh Trung, TP Nha Trang) cho biết: “Với ước mơ được trở thành người lính và được công tác lâu dài trong quân đội, tôi đã gác lại công việc dạy học, viết đơn tình nguyện nhập ngũ. Hiện tại, tôi đã được học lớp cảm tình Đảng; khi về đơn vị, tôi sẽ tiếp tục nỗ lực học tập, rèn luyện thật tốt để sớm được đứng vào hàng ngũ của Đảng và luôn hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao”.

Cũng trong ngày 8/2, hàng ngàn thanh niên các địa phương miền Trung gồm TP Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi đã nô nức lên đường nhập ngũ. Theo đó, tại TP Đà Nẵng, 1.308 thanh niên của 7 quận, huyện trên địa bàn thành phố lên đường nhập ngũ năm 2023. Theo đó, 1.012 thanh niên thực hiện nghĩa vụ

quân sự và 296 thanh niên nhập ngũ phục vụ có thời hạn trong lực lượng công an.

Theo Bộ Chỉ huy quân sự thành phố, 1.308 công dân nhập ngũ năm nay có tuổi đời từ 18-27; trong đó, có 654 công dân tốt nghiệp THPT (chiếm 64,6%); 161 công dân trình độ trung cấp, cao đẳng, đại học (chiếm 15,9%); 1 đảng viên và 5 cán bộ, công nhân viên.

Tại tỉnh Quảng Nam, ngày 8/2, tại 18 huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Quảng Nam cũng đồng loạt tổ chức lễ giao quân năm 2023. Cụ thể, có 2.454 thanh niên lên đường nhập ngũ, trong đó có 4 nữ. TP Tam Kỳ có 159 thanh niên lên đường nhập ngũ, trong đó 132 thanh niên tham gia nghĩa vụ trong các đơn vị quân đội gồm Lữ đoàn Công binh 83 - Quân chủng Hải quân (100 thanh niên), Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Nam (20 thanh niên), Trung đoàn 885 - Bộ Chỉ huy quân sự Quảng Nam (10 thanh niên), Bộ Tham mưu Quân khu 5 (2 thanh niên) và 27 thanh niên tham gia nghĩa vụ Công an nhân dân tại Công an tỉnh Quảng Nam.

Tân binh Nguyễn Văn An (trú

dầu hiệu liên kết với “cò” tại các cơ sở khám, chữa bệnh.

Thanh tra Sở Y tế thành phố đang phối hợp với các cơ quan liên quan để xử lý các cơ sở, cá nhân vi phạm quy định của pháp luật, đặc biệt xử lý nghiêm các phòng khám có dấu hiệu liên kết với “cò” tại các cơ sở khám, chữa bệnh.

Theo Sở Y tế TP HCM, vấn nạn “cò” tại các bệnh viện luôn là vấn đề “nóng” của các bệnh viện đa khoa, chuyên khoa tuyến cuối của thành phố, luôn là thách thức đối với công tác bảo đảm an ninh trật tự và an toàn cho người bệnh và gây ảnh hưởng không nhỏ đến nỗ lực xây dựng môi trường phục vụ văn minh, hiện đại, nghĩa tình tại các bệnh viện trên địa bàn. Mặc dù ngành Y tế và ngành Công an đã có nhiều nỗ lực trong sự phối hợp hoạt động để ngăn chặn nạn “cò” bệnh viện nhưng rõ ràng vẫn chưa đủ sức để răn đe tệ nạn này tại các bệnh viện. Đặc biệt, sau khi dịch

Từ ngày 6 đến 10/2, thanh niên đủ tiêu chuẩn trên cả nước sẽ thực hiện nghĩa vụ quân sự 2023. Mỗi năm Bộ Quốc phòng gọi khoảng 3% thanh niên trong độ tuổi nhập ngũ. Theo khoản 1 Điều 4 Luật Nghĩa vụ quân sự 2015, độ tuổi gọi nhập ngũ từ đủ 18 đến hết 25 tuổi. Với công dân được đào tạo trình độ cao đẳng, đại học đã được tạm hoãn, độ tuổi gọi nhập ngũ đến hết 27.

quân, tiếp bước các thế hệ cha anh thực hiện nghĩa vụ thiêng liêng với Tổ quốc trong ngày 8/2. Tại các địa điểm giao nhận quân, lãnh đạo tỉnh Quảng Ngãi và các huyện, thị xã, thành phố đã đến động viên, tặng hoa và giao nhiệm vụ cho các tân binh. Đại tá Nguyễn Ra, Phó Chỉ huy trưởng, Tham mưu trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ngãi cho biết, năm nay, công tác tuyển chọn công dân nhập ngũ được hội đồng nghĩa vụ quân sự các cấp triển khai thực hiện chặt chẽ, đảm bảo các bước triển khai đồng bộ. Chất lượng sức khỏe, chính trị, trình độ thanh niên trúng tuyển đạt cao.

Cùng ngày, tại Đồng Nai, Lễ giao nhận quân năm 2023 tại các địa phương trong tỉnh đã diễn ra trang nghiêm, xúc động, ấm tình hậu phương. Cùng với hơn 16 ngàn thanh niên Quân khu 7, hơn 3,1 ngàn thanh niên Đồng Nai đã lên đường nhập ngũ vào các đơn vị quân đội và công an, thực hiện nghĩa vụ thiêng liêng bảo vệ Tổ quốc.

**VŨ VĂN ANH -
DƯƠNG THẮNG**



● Hình ảnh thanh niên TP HCM lên đường nhập ngũ.

COVID-19 được đẩy lùi, số lượt khám, chữa bệnh tại các bệnh viện chuyên khoa, đa khoa trên địa bàn thành phố đang phục hồi và tăng nhanh trở lại. Khi số lượt khám tăng cao cũng là thời điểm nạn “cò” tái diễn.

Trước tình hình này, Sở Y tế yêu cầu tất cả bệnh viện và các cơ sở khám, chữa bệnh phải rà soát, củng cố hoạt động của đội bảo vệ của cơ sở khám chữa bệnh, tăng cường phối hợp với lực lượng công an địa phương đảm bảo an ninh, trật tự tại các khu vực đông người, nhất là khu vực đăng ký khám bệnh.

Sở yêu cầu các bệnh viện đẩy mạnh triển khai các ứng dụng đăng ký khám bệnh từ xa; tăng cường truyền thông để người bệnh cảnh giác với nạn “cò”; và nhất là tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý nghiêm nếu phát hiện tình trạng “cò” ngang nhiên hoạt động trong bệnh viện.

Sở Y tế cũng kiến nghị Công an thành phố chỉ đạo lực lượng

công an địa phương tăng cường hỗ trợ các bệnh viện và có biện pháp quyết liệt đối với tệ nạn “cò” tại các bệnh viện. Ngành Y tế tiếp tục tham mưu lãnh đạo thành phố ưu tiên đầu tư hạ tầng, cơ sở vật chất cho ngành Y tế để phục vụ khám chữa bệnh cho người dân ngày một tốt hơn, giảm thiểu vấn nạn “cò” bệnh viện.

Về lâu dài, ngành Y tế TP HCM tiếp tục nỗ lực nâng cao năng lực cho các bệnh viện tuyến dưới nhằm giảm tải cho các bệnh viện tuyến trên. Đồng thời tham mưu lãnh đạo thành phố ưu tiên đầu tư cơ sở hạ tầng đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh cho người dân, nhất là tăng cường huy động nguồn lực tư nhân tham gia mở thêm nhiều cơ sở khám, chữa bệnh mới; trong đó nghiên cứu cơ chế phối hợp công - tư với các bệnh viện chuyên khoa, đa khoa tuyến cuối bằng mô hình “chuỗi bệnh viện”, “chuỗi phòng khám” góp phần hạn chế vấn nạn “cò” bệnh viện. **DIỆU THẢO**

SỞ Y TẾ TP HCM:

Quyết liệt xử lý nạn “cò” bệnh viện

Thanh tra Sở Y tế TP HCM vừa tổ chức 3 đoàn kiểm tra đột xuất tại một số cơ sở y tế và phát hiện nạn “cò” bệnh viện vẫn “hoành hành” ở một số nơi.

Trước đó, theo phản ánh của người dân và các phương tiện truyền thông đại chúng về tình trạng tái diễn “cò” bệnh viện ở một số cơ sở khám, chữa bệnh trên địa bàn TP HCM như: Bệnh viện Mắt, Bệnh viện Ung bướu, Bệnh viện Da liễu, Phòng khám Medic... Thanh tra Sở Y tế đã triển khai 3 đoàn kiểm tra đột xuất việc chấp hành các quy định pháp luật của các phòng khám tư nhân.

Sau khi kiểm tra tại 1 phòng khám đa khoa, 4 phòng khám chuyên khoa tư nhân, Thanh tra Sở nhận thấy 1 phòng khám có

dấu hiệu hoạt động của “cò” dẫn dụ người bệnh đến khám chữa bệnh. Đó là phòng khám chuyên khoa Nội (ở gần Bệnh viện Ung bướu cơ sở 1) trên địa bàn quận Bình Thạnh. Các phòng khám còn lại tuy chưa phát hiện có dấu hiệu “cò” nhưng đều có sai phạm về các quy định chuyên ngành trong quá trình hoạt động khám bệnh, chữa bệnh. Thanh tra Sở Y tế thành phố đang phối hợp với các cơ quan liên quan để xử lý các cơ sở, cá nhân vi phạm quy định của pháp luật, đặc biệt xử lý nghiêm các phòng khám có

KINH TẾ VIỆT NAM 2023:

Cần sẵn sàng nhiều giải pháp



● Là nền kinh tế có độ mở cao, kinh tế Việt Nam 2023 gặp rất nhiều áp lực. (Ảnh minh họa)

Tháng đầu năm 2023, Việt Nam xuất siêu tới 3,6 tỷ USD nhưng tổng kim ngạch xuất nhập khẩu lại giảm 17% so với tháng trước đó và giảm 25% so với cùng kỳ. Điều này càng khẳng định những khó khăn và áp lực mà kinh tế Việt Nam phải đối diện trong năm 2023 sẽ vô cùng lớn... Áp lực từ đủ 3 “chân kiềng” phát triển

Theo dự báo, tăng trưởng kinh tế toàn cầu năm 2023 sẽ ở mức khoảng 2% trong năm 2023, giảm đáng kể so với năm 2022 và thấp hơn nhiều so với mức bình quân 3,3% mỗi năm của thập kỷ trước đại dịch; Cùng với đó, nhiều khó khăn, thách thức từ năm 2022 vẫn còn kéo dài và chưa thể kết thúc sớm, các thị trường lớn của Việt Nam như Hoa Kỳ, EU, Trung Quốc... vẫn tiếp tục tập trung xử lý những khó khăn nội tại của mình và chỉ có thể tăng trưởng trở lại sớm nhất vào quý IV/2023.

Lãnh đạo Bộ Công Thương cho biết, áp lực bên ngoài đối với sản xuất công nghiệp và hoạt động xuất nhập khẩu của Việt Nam trong năm 2023 đến từ cả 3 kênh, vốn được coi là “chân kiềng” phát triển kinh tế. Bao gồm kênh thương mại quốc tế khi nhiều nền kinh tế là đối tác lớn của Việt Nam tăng trưởng giảm sút, tổng cầu giảm, tác động đến xuất khẩu; Kênh đầu tư quốc tế khi lãi suất thế giới tăng khiến dòng vốn chảy ra bên ngoài, tạo ra sự giảm sút về giá trị đăng ký vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài; Và kênh tài chính tiền tệ tạo ra áp lực mất giá đối với đồng tiền

Việt Nam, khiến cho nhập khẩu nguyên vật liệu phục vụ sản xuất tăng cao hơn và làm tăng quy mô thanh toán của các khoản nợ nước ngoài.

Ông Hoàng Văn Cường - Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Kinh tế Quốc dân nhận định, trong bối cảnh kinh tế thế giới đang rơi vào vòng xoáy của lạm phát và suy thoái thì Việt Nam vẫn vững vàng vượt lên và đạt được tốc độ tăng trưởng kinh tế cao, kinh tế vĩ mô ổn định trong năm 2022 là một nỗ lực vượt bậc. Tuy nhiên, dự báo năm 2023, kinh tế thế giới phải đối mặt với nguy cơ đầy thách thức của vòng xoáy lạm phát và suy thoái. Nguy cơ khủng hoảng kinh tế thế giới xảy ra sẽ trầm trọng hơn vì nó sẽ chịu tác động, ảnh hưởng đồng thời của chiến tranh và dịch bệnh.

Theo ông Cường, trước đây, khủng hoảng kinh tế thế giới thường bắt đầu từ khủng hoảng tài chính ở một trung tâm sau đó lan ra thế giới và chuyển thành khủng hoảng kinh tế, thì nguy cơ lần này lại bắt nguồn từ chính đứt gãy các chuỗi sản xuất làm khủng hoảng từ kinh tế; Đồng thời với khủng hoảng tài chính và diễn ra đồng loạt ở nhiều trung tâm lớn trên thế giới. Nền kinh tế Việt Nam có độ mở lớn, đang hội nhập sâu rộng vào kinh tế thế giới.

“Làm thế nào để chúng ta vượt qua được vòng xoáy khủng hoảng của thế giới là một bài toán vô cùng khó, cần phải tìm ra lời giải” - ông Cường chia sẻ. Do đó, ông Cường cho rằng, Việt Nam phải chuẩn bị sẵn phương án hỗ trợ doanh nghiệp đối phó kịch bản xấu nhất khi xảy ra khủng hoảng kinh tế, dùng chính sách tài khóa ngược để hỗ trợ doanh nghiệp là giải pháp lựa chọn phù hợp trong bối cảnh hiện nay.

Yêu cầu xử lý nghiêm đại lý bán vé máy bay vượt giá trần

Theo đại diện Cục Hàng không Việt Nam (HKVN), thời gian qua, Cục nhận được phản ánh của khách hàng đi máy bay phải mua giá vé cao hơn mức giá quy định ở một số đại lý. Do đó, Cục HKVN vừa có văn bản gửi các hãng hàng không, liên quan đến việc tăng cường kiểm soát việc bán vé máy bay của các hãng.

Theo đó, để bảo đảm quyền lợi cho hành khách đi lại bằng đường hàng không, tránh việc hành khách phải mua vé máy bay cao hơn mức giá quy định trên các đường bay nội địa, Cục HKVN yêu cầu các hãng tăng cường

kiểm soát công tác bán vé của hãng, đảm bảo giá bán của các đại lý theo đúng quy định. Theo Cục HKVN, hiện nay có đầy đủ chế tài để xử lý nghiêm việc các đại lý bán vé máy bay không đúng quy định.

Đồng thời Cục HKVN cũng đưa ra khuyến cáo hành khách nên mua vé máy bay qua phòng vé hoặc các đại lý chính thức của hãng, cũng như cân trọng khi mua vé qua các kênh trung gian không có địa chỉ, nguồn gốc rõ ràng. Để tìm hiểu các thông tin liên quan đến giá vé máy bay khi có nhu cầu sử dụng dịch vụ vận tải hàng

Chuẩn bị tình huống đối tác thương mại sẽ khó tính hơn

Thứ trưởng thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ cũng đánh giá, năm 2023 sẽ phức tạp hơn trong bối cảnh kinh tế toàn cầu vẫn đang chịu nhiều khó khăn. Do đó, cần phải chuẩn bị kịch bản tăng trưởng xấu hơn với những dự báo khó khăn và suy thoái toàn cầu; Chuẩn bị cho tình huống các đối tác thương mại sẽ khó tính hơn đặc biệt là các nước đang gắn với xu thế chuyển đổi xanh như Mỹ, châu Âu, Trung Quốc cũng sẽ khó tính hơn; Chưa kể các khó khăn liên quan đến những điều kiện thương mại và phi thương mại.

“Chúng ta phải chuẩn bị quá trình cho một cuộc chơi khắt khe hơn với nhiều yếu tố chính trị hơn. Khuôn khổ luật lệ thương mại sẽ có sự khác biệt rất rõ rệt do tự do hóa hơn, thay đổi mạnh mẽ hơn gắn với chuyển đổi xanh và vấn đề lao động. Chuyển đổi căn bản về sản xuất tiêu dùng, gắn với cạnh tranh địa chính trị các nước, sẽ phức tạp hơn rất nhiều” - Thứ trưởng Nguyễn Minh Vũ nói.

Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Trần Thanh Nam cũng đánh giá, năm 2023 sẽ gặp khó khăn về thị trường và nhiều vấn đề khác, cần tập trung giải quyết khó khăn về chuỗi cung ứng, chi phí logistics để tăng cạnh tranh cho hàng hóa Việt Nam. Bộ NN&PTNT sẽ có nhiều hoạt động để gia tăng hiệu quả cho thị trường nông sản nhưng cũng đứng trước áp lực về phòng vệ thương mại gia tăng nhiều hơn ở các thị trường truyền thống. Ngoài ra, theo Thứ trưởng Nam cũng cần phải tìm ra cơ chế để hài hòa lợi ích xuất khẩu - nhập khẩu vì hiện nay, nhiều thị trường có khối lượng hàng hóa nhập khẩu vào Việt Nam nhiều hơn. **NHẬT THU**

Đề nghị các địa phương rà soát quy trình cấp Giấy chứng nhận kinh doanh xăng dầu

Bộ Công Thương vừa có công văn về việc thực hiện Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật trong kinh doanh xăng dầu. Theo đó, Bộ Công Thương đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan chuyên môn theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tăng cường quản lý hoạt động kinh doanh xăng dầu trên địa bàn. Đồng thời, giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc của đơn vị kinh doanh xăng dầu theo thẩm quyền.

Bên cạnh đó, chỉ đạo Sở Công Thương địa phương rà soát quy trình cấp Giấy xác nhận đủ điều kiện làm đại lý; Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu để sửa đổi, bổ sung và triển khai thực hiện theo đúng quy định, đảm bảo thuận tiện cho các tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh xăng dầu trên địa bàn; Rà soát thực hiện cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu, Giấy xác nhận đủ điều kiện làm đại lý bán lẻ xăng dầu theo quy định.

Các địa phương cũng có trách nhiệm hướng dẫn các thương nhân kinh doanh xăng dầu thực hiện các quy định về kinh doanh xăng dầu; Rà soát, kiểm tra các thương nhân đủ điều kiện làm đại lý bán lẻ xăng dầu trong việc thực hiện cấp Giấy xác nhận đủ điều kiện làm đại lý bán lẻ xăng dầu theo quy định. **HỒNG TƯƠI**

HÀ NỘI:

Năm 2023, đặt mục tiêu tiết kiệm ít nhất 2,2% tổng điện năng tiêu thụ

Tổng Công ty Điện lực Hà Nội (EVN-HANOI) đã xây dựng kế hoạch thực hiện “Chương trình sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả năm 2023”. Theo đó, năm 2023, EVNHANOI phấn đấu đạt mức tiết kiệm điện tối thiểu 2,2% tổng điện năng tiêu thụ và đạt 1.050 hộ gia đình sử dụng điện tiết kiệm tiêu biểu. Đồng thời, EVNHANOI cũng đặt mục tiêu giảm công suất phụ tải đỉnh của hệ thống điện thành phố Hà Nội, góp phần giảm công suất phụ tải đỉnh của hệ thống điện quốc gia nhằm giảm nhu cầu về vốn đầu tư trong xây dựng mới.

Để đạt được mục tiêu đề ra, EVNHANOI đã xây dựng nhiều giải pháp sử dụng năng lượng dành riêng cho từng nhóm khách hàng khác nhau. Cụ thể, nhóm các đơn vị hành chính sự nghiệp hưởng vốn ngân sách Nhà nước, cơ quan công sở, tòa nhà văn phòng, bệnh viện, trường học, phấn đấu hàng năm tối thiểu tiết kiệm từ 5% tổng điện năng tiêu thụ trong năm trở lên. Hàng tháng, các công ty điện lực thống kê sản lượng điện tiêu thụ của khách hàng thuộc nhóm trên, nếu tăng từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước sẽ khuyến cáo cho khách hàng biết.

Hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn quảng cáo, trang trí ngoài trời, chiếu sáng giao thông sẽ được áp dụng các giải pháp quản lý, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành trong chiếu sáng công cộng, thay thế đèn trang trí, đèn chiếu sáng, đèn quảng cáo bằng đèn tiết kiệm điện, sử dụng thiết bị chiếu sáng hiệu suất cao, tích hợp năng lượng mới, năng lượng tái tạo. Trong giai đoạn 2020-2025, hệ thống này phải đảm bảo tối thiểu tiết kiệm 20% tổng điện năng tiêu thụ.

Ngoài ra, EVNHANOI cũng vận động các khách hàng kinh doanh thương mại và dịch vụ, siêu thị, các trung tâm thương mại thực hiện ký cam kết giảm 50% công suất chiếu sáng quảng cáo trang trí ngoài trời vào cao điểm buổi tối.

H.TÚ



Không có chủ trương siết chặt tín dụng bất động sản



● Thống đốc NHNN Nguyễn Thị Hồng phát biểu tại Hội nghị.

Phó Thống đốc thường trực Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Đào Minh Tú khẳng định tại Hội nghị về công tác tín dụng đối với lĩnh vực bất động sản (BDS) do NHNN tổ chức sáng qua (8/2): “NHNN chưa có văn bản, phát ngôn nào về việc siết chặt tín dụng bất động sản”.

Dư nợ tín dụng bất động sản tăng hơn 24%

Báo cáo của NHNN cho biết, dư nợ tín dụng BDS đến cuối năm 2022 đạt khoảng 2,58 triệu tỷ đồng, tăng khoảng 24,27% so với cuối năm 2021 - là một trong những lĩnh vực tăng trưởng cao nhất và chiếm tỷ trọng lớn (21,2%) tổng dư nợ đối với nền kinh tế cao nhất trong 5 năm qua.

“Như vậy, có thể thấy hiện nay các NH vẫn cấp tín dụng cho lĩnh vực BDS với mức tăng trưởng cao và đang có dư nợ lớn. Đối với các dự án, phương án vay vốn khả thi thì được NH cho vay theo đúng quy định” - bà Hà Thu Giang, Vụ trưởng Vụ Tín dụng các ngành kinh tế (NHNN) khẳng định.

Theo Phó Thống đốc Đào Minh Tú, thời gian qua, thị trường xảy ra tình trạng mất cân đối cung - cầu, những vụ việc xảy

ra đã ảnh hưởng đến niềm tin của các nhà đầu tư. Diễn biến của thị trường BDS cũng ảnh hưởng đến chất lượng tín dụng. Phó Thống đốc khẳng định lại, NHNN chưa có văn bản và phát ngôn nào khẳng định siết chặt tín dụng BDS.

NHNN chỉ có các văn bản chỉ đạo kiểm soát chặt cấp vốn cho các lĩnh vực tiềm ẩn nhiều rủi ro trong BDS. “Đó chỉ là chỉ đạo kiểm soát chặt chẽ tín dụng đối với một số phân khúc rủi ro như phân khúc có tỷ lệ đầu cơ lớn,... để đảm bảo an toàn hệ thống. Đến nay chúng tôi vẫn nhất quán quan điểm chỉ đạo như vậy. Còn đối với tín dụng phục vụ mục đích chính đáng của người mua nhà đều được đảm bảo công bằng như các lĩnh vực khác” - ông Tú nhấn mạnh.

Doanh nghiệp muốn cơ cấu lại nợ

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch HoREA Lê Hoàng Châu bày tỏ: “Năm 2022 là năm “khó khăn, khắc nghiệt nhất” và năm 2023 là năm “quyết định sống, còn” đối với các DN BDS nếu không được hỗ trợ giải quyết “nút thắt” về dòng tiền để đảm bảo tính thanh khoản, trước hết là nhu cầu và nguyện vọng của tất cả các DN BDS mong muốn được tiếp cận nguồn vốn vay tín dụng để vượt qua giai đoạn cực kỳ khó khăn này”.

Theo ông Châu, hiện nay, bên cạnh khó

khăn lớn nhất là “vướng mắc pháp lý” chiếm 70% khó khăn của các DN BDS thì khó khăn trực tiếp tiếp theo là vấn đề “trái phiếu DN riêng lẻ đến hạn” và các khoản vay tín dụng đến hạn kéo theo rủi ro chuyển thành “nợ xấu” hoặc “nhảy nhóm nợ xấu hơn”. Và khi DN có nợ xấu dù có dự án khả thi, có tài sản bảo đảm vẫn không tiếp cận được các khoản vay tín dụng mới nếu NHNN không cho phép “nói một chút” điều kiện vay vốn tín dụng, nhưng không phải là hạ thấp tiêu chuẩn tín dụng.

“Chúng tôi không sợ lãi suất vay của các NH dù đang có xu hướng tăng (trên dưới 13%). Lãi suất vay đó chúng tôi chịu được nhưng vấn đề phải tiếp cận được” - Chủ tịch HoREA quả quyết. Đồng thời bày tỏ mong muốn NHNN xem xét ban hành Thông tư (mới) tương tự Thông tư 14/2021/TT-NHNN cho phép DN BDS được tái cơ cấu khoản nợ vay tín dụng đến hạn trong thời hạn từ 12-24 tháng, giữ nguyên nhóm nợ và được vay vốn tín dụng mới có tài sản bảo đảm.

Ngân hàng cũng khó

Tại Hội nghị đại diện các NH cho biết, dư nợ tín dụng BDS tại NH đều trên 20% và tăng trưởng đều cao hơn tăng trưởng chung, các NH không thiếu room cho BDS. Tổng Giám đốc (TGD) Vietcombank Nguyễn Thanh Tùng cho biết, đến hết 31/12, dư nợ BDS chiếm trên 20% dư nợ của NH, tăng 17%, so với năm 2021 (trong đó, cho vay đối với cá nhân chiếm 90% và 10% cho với các DN đầu tư BDS).

Đại diện Vietcombank khẳng định NH không để lĩnh vực BDS thiếu room. “NH không làm khó DN mà NH cùng bị khó do chúng tôi phải chặt chẽ hơn” - ông Tùng bày tỏ. Cũng theo ông Tùng, thời gian vừa qua thị trường chứng khoán, huy động trái phiếu DN khó khăn nên mới dồn lên NH, NH ngoài cho vay cũng phải đáp ứng các yêu cầu về an toàn và các tiêu chuẩn quốc tế.

“Do vậy, chúng tôi đề nghị Chính phủ và các cơ quan quản lý Nhà nước cần hỗ trợ cho thị trường trái phiếu DN phát triển lành mạnh, an toàn, hiệu quả” - đại diện Vietcombank đề nghị.

Tháo gỡ cho thị trường cần nhiều chính sách khác nhau

Kết luận Hội nghị, Thống đốc NHNN Nguyễn Thị Hồng khẳng định, để tháo gỡ khó khăn cho thị trường BDS cần rất nhiều chính sách khác nhau, trong đó có chính sách tín dụng. Thống đốc hy vọng Hội nghị có sự tham dự của Thủ tướng trong tháng 2 này sẽ có những quyết sách cụ thể.

“Năm 2023, chúng tôi đã họp và thống nhất sẽ tiếp tục kiểm soát chặt tín dụng vào BDS và sẽ nghiên cứu lộ trình cụ thể, nhằm đảm bảo an toàn của hệ thống NH. Năm 2023 định hướng tăng trưởng tín dụng khoảng 14 - 15%, nếu diễn biến lạm phát cho phép thì việc điều hành tín dụng sẽ linh hoạt hơn” - Thống đốc chia sẻ.

Về định hướng điều hành năm 2023, để thực hiện các giải pháp tín dụng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho DN BDS và tổ chức, cá nhân khi tiếp cận vốn tín dụng, góp phần phát triển thị trường BDS lành mạnh, trên cơ sở đảm bảo an toàn hoạt động của hệ thống NH, Thống đốc cho biết, NHNN đã có một số yêu cầu chi tiết đối với các NH để tháo gỡ các khó khăn cho thị trường BDS.

Phó TGD phụ trách Vietinbank, ông Nguyễn Hoàng Dũng ví von DN và NH đang ngồi chung trên một chiếc xuồng. “Vi vậy, phải hết sức bình tĩnh, chèo chung 1 nhịp, đi 1 hướng không xuồng sẽ chìm. Quan điểm của chúng tôi là hỗ trợ DN trên cơ sở cơ chế chính sách, trong khuôn khổ pháp luật” - ông Dũng khẳng định.

Trước ý kiến của DN đề xuất tái cơ cấu lại nợ, ông Dũng cho rằng bản thân các DN phải tự cải cơ cấu trước bằng cách chấp nhận bán lỗ một phần BDS để tăng thanh khoản từ đó tiếp cận vốn NH. Còn với 70% vướng mắc liên quan đến pháp lý, các cơ quan liên quan cần ngồi lại tháo gỡ cho DN.

Về ý kiến cho rằng các NH đang làm khó DN khi yêu cầu Giấy phép xây dựng, đại diện BIDV khẳng định đây không phải quy định của NH, khi thẩm định có thể không có nhưng khi giải ngân bắt buộc phải có. “NH có những khoản vay đã duyệt rồi nhưng không thể giải ngân vì những lý do như vậy” - đại diện BIDV chia sẻ và tái khẳng định: NH sẽ nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của NHNN, định hướng cho vay BDS của Chính phủ nhưng phải tuân thủ quy định của pháp luật.

THANH THANH

VCCI đề xuất để thị trường quyết định giá xăng dầu

Tuy nhiên, VCCI cũng nhấn mạnh, nếu trước mắt chưa thể chọn phương án này thì cơ quan soạn thảo cần có thêm nội dung về lộ trình cụ thể để đưa giá xăng dầu cho thị trường quyết định.

Về vấn đề quy định chiết khấu bán lẻ, VCCI cho rằng, sau khi phân tích 2 phương án (có quy định chiết khấu và không quy định chiết khấu) Bộ Công Thương lựa chọn phương án không quy định cụ thể mức chiết khấu với lý do đây là quan hệ dân sự, giành quyền chủ động cho các doanh nghiệp là cách thức Nhà nước đang can thiệp vào thị trường một cách nửa vời.

Văn bản của VCCI phân tích: Một mặt Nhà nước tôn trọng quan hệ dân sự bằng cách không quy định chiết khấu tối thiểu hay giá bán buôn tối đa và không xử phạt bên bán buôn khi dừng bán hàng. Mặt khác, Nhà nước lại can thiệp vào quyền tự do kinh doanh của doanh nghiệp bán lẻ bằng cách quy định giá bán lẻ tối đa và xử phạt khi cửa hàng bán lẻ ngừng bán. Chính sự thiếu nhất quán trong chính sách này đã gây ra những hệ quả về thị trường bất ổn trong suốt năm

2022 và kéo dài đến thời điểm này.

Do đó, VCCI đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh quy định về chiết khấu bán lẻ theo hướng: “Trong trường hợp Nhà nước không can thiệp vào giá, để cung - cầu thị trường quyết định giá thì không quy định mức chiết khấu bán lẻ tối thiểu. Nếu trường hợp Nhà nước tiếp tục can thiệp vào giá bán lẻ thì cần đồng thời điều hành chiết khấu tối thiểu (hoặc quy định giá bán buôn tối đa) để bảo đảm đồng bộ cơ chế quản lý” - văn bản của VCCI nêu rõ.

Đáng chú ý, VCCI nhận định, tình trạng đứt gãy chuỗi cung ứng xăng dầu lan rộng trên cả nước trong thời gian qua xuất phát chủ yếu từ phương thức quản lý giá của Nhà nước đặt trong bối cảnh biến động trên thế giới. Bộ Công Thương đã ngăn chặn tình trạng thiếu xăng bán lẻ bằng cách xử phạt cây xăng đồng cửa. Các cây xăng có thể vì sợ bị phạt mà vẫn chấp nhận mở cửa nhưng có tình bán nhỏ giọt cho người tiêu dùng, khiến người tiêu dùng phải xếp

hàng mất nhiều thời gian. Tuy nhiên, quản lý chuỗi cung ứng bằng cách xử phạt cây xăng chỉ là giải pháp tình thế và chỉ có tác dụng trong ngắn hạn.

Nếu tình trạng giá bán thấp hơn chi phí kéo dài thì các doanh nghiệp sẽ không chỉ bán hàng nhỏ giọt trước mắt mà sẽ không đầu tư mới, thậm chí rời bỏ thị trường trong dài hạn. Khi đó, hạ tầng năng lượng của quốc gia sẽ bị xuống cấp, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đời sống sinh hoạt của người dân và an ninh năng lượng quốc gia. HOÀNG TÚ



● Ảnh minh họa.

Liên đoàn Công nghiệp và Thương mại Việt Nam (VCCI) vừa có văn bản góp ý về dự thảo sửa đổi nghị định quản lý kinh doanh xăng dầu. Theo đó, VCCI cho rằng, giá bán xăng dầu sẽ phụ thuộc vào mức độ cạnh tranh của thị trường. Nếu thị trường có mức độ cạnh tranh cao thì giá bán sẽ rất sát với chi phí. Ngược lại, nếu thị trường có ít nhà cung cấp hoặc các nhà cung cấp bất tay với nhau để nâng giá (thỏa thuận hạn chế cạnh tranh) thì giá bán sẽ cao hơn chi phí.

Để khắc phục tình trạng này, cần thúc đẩy tính cạnh tranh của thị trường bằng nhiều biện pháp như cho phép mở các cây xăng gần nhau, cho phép các cây xăng nhập hàng từ nhiều nguồn, hạ rào cản gia nhập thị trường xăng dầu và điều tra hành vi thỏa thuận hạn chế cạnh tranh khi có dấu hiệu. Do đó, VCCI đề xuất lựa chọn phương án giá xăng dầu sẽ do cung - cầu tự quyết định.

Thêm 2 sân bay được đề xuất đưa vào quy hoạch cảng hàng không

Thành Sơn, Biên Hòa được Cục Hàng không đề xuất đưa vào quy hoạch hệ thống sân bay toàn quốc 2021-2030, tầm nhìn 2050, phục vụ cả dân dụng và quân sự.

Đề xuất được gửi đến Bộ GTVT mới đây, căn cứ vào kết quả nghiên cứu của tư vấn. Hai sân bay quân sự này sẽ được đầu tư khi thu hút được nguồn vốn xã hội hóa.

Theo đề xuất, sân bay Thành Sơn (Ninh Thuận) trước 2030 công suất 1,5 triệu khách/năm; tầm nhìn đến 2050 đạt 3 triệu. Thành Sơn hiện có quỹ đất lớn để xây dựng hệ thống đường lăn, sân đỗ máy bay và khu hàng không phục vụ khai thác dân dụng. Bộ Quốc phòng đã đồng ý bàn giao khu đất phía Đông Nam để phát triển hàng không dân dụng khi có nhu cầu.

Đến 2030, sản lượng khách du lịch tại tỉnh Ninh Thuận dự kiến đạt 6 triệu. Nhu cầu vận tải khách hàng không có thể đạt tới 1,5 triệu năm 2030 và 3-5 triệu khách năm 2050. Vì vậy, theo Cục Hàng không, việc bổ sung Thành Sơn khai thác lưỡng dụng vào quy hoạch là có cơ sở.

Sân bay Biên Hòa (Đồng Nai) được đề xuất quy hoạch đến 2030 có công suất 5 triệu hành khách, tầm nhìn đến 2050 đạt 10 triệu khách.

Hiện sân bay Biên Hòa có nhiều khu vực đất bị nhiễm dioxin. Cục Hàng không cho biết nội dung này sẽ được cập nhật bổ sung vào hồ sơ đánh giá môi trường của đồ án quy hoạch. Việc xử lý dioxin là khả thi, đã, đang được thực hiện tại một số cảng hàng không và ngay sân bay Biên Hòa.

Cục cũng kiến nghị xem xét, nghiên cứu đưa vào quy hoạch một số sân bay quân sự địa phương sang khai thác lưỡng dụng như Yên Bái (tỉnh Yên Bái), Gia Lâm (Hà Nội)... Tuy nhiên, kết quả nghiên cứu cần được báo cáo Thủ tướng xem xét quyết định.

Với các địa phương hiện chưa có sân bay, Cục Hàng không đề nghị tiếp tục đánh giá khả năng quy hoạch tại một số tỉnh có vị trí quan trọng về quốc phòng, an ninh và có tiềm năng phát triển du lịch. Đó là Hà Giang (huyện Bắc Quang), Tuyên Quang (huyện Hàm Yên), Hà Tĩnh (huyện Cẩm Xuyên), Kon Tum (thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông), Quảng Ngãi (đảo Lý Sơn), Bình Thuận (đảo Phú Quý), Khánh Hòa (khu kinh tế Vân Phong, huyện Vạn Ninh), Đắk Nông (huyện Đắk Glong), Tây Ninh (huyện Dương Minh Châu)...

Theo đại diện TEDI, đơn vị tư vấn lập quy hoạch, nếu các sân bay mới không có xung đột về vùng trời, lại có DN cam kết bỏ vốn đầu tư thì có thể xem xét, bổ sung vào quy hoạch. Hiện kinh tế các địa phương phát triển nhanh nên quy hoạch hàng không cần có tính động, mở để tạo thuận lợi cho địa phương chủ động kêu gọi phát triển hạ tầng.

Triển khai Luật Quy hoạch mới, Bộ GTVT đã xây dựng trình Chính phủ quy hoạch cả 5 lĩnh vực chuyên ngành. Chính phủ đã phê duyệt 4 quy hoạch là đường bộ, hàng hải, đường sắt, đường thủy nội địa. Còn quy hoạch cảng hàng không, sân bay chưa được phê duyệt. **N.HA**

THỪA THIÊN - HUẾ:

Hàng ngàn vị trí việc làm cần người

Đầu tháng 2/2023, đã có hàng chục DN trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên - Huế có nhu cầu tuyển dụng hàng ngàn vị trí việc làm. Đây là cơ hội cho các lao động tại địa phương này tìm kiếm cơ hội việc làm sau một thời gian DN thiếu đơn hàng vào dịp cuối năm.

Theo Liên đoàn Lao động tỉnh, trước Tết, trên địa bàn tỉnh có 11 DN bị ảnh hưởng sản xuất, kinh doanh do thiếu đơn hàng; phải cắt giảm lao động, việc làm, tập trung ở Cty sản xuất dệt may và chế biến gỗ. Số lao động bị ảnh hưởng việc làm là hơn 2.100 người, trong đó hơn 650 lao động phải giảm giờ làm và chấm dứt HĐLĐ gần 1.500 trường hợp.

Ngày 5/2, Trung tâm Dịch vụ việc làm thuộc Sở LĐ-TB&XH đã tổ chức phiên giao dịch việc làm với 28 DN tham gia tuyển dụng trực tiếp và trực tuyến với nhu cầu tuyển sinh, tuyển dụng 3.903 vị trí.

Tại phiên giao dịch việc làm, đã có 28 DN tham gia tuyển dụng, trong đó 17 đơn vị tuyển dụng làm việc trong nước với hơn 2.500 lao động gồm các ngành dệt may, sản xuất ô tô, hỗ trợ giáo dục, sản xuất thiết bị điện tử, du lịch, công nghệ thông tin, cơ khí... Có 9 đơn vị tuyển dụng đi làm việc có thời hạn tại nước ngoài (Nhật Bản, Hàn Quốc, Đài Loan (Trung Quốc), Hungary, Rumani...) với số lượng 1.120 lao động. Trong gần 4.000 vị trí cần tuyển, yêu cầu trình độ sơ cấp nghề 1.800 người; lao động phổ thông 1.630 người; trung cấp 180 người; cao đẳng và ĐH trở lên hơn 300 người.

Đây là phiên giao dịch việc làm đầu năm có ý nghĩa hết sức thiết thực, là một trong số những giải pháp để thúc đẩy phát triển thị trường lao động, nhất là để hỗ trợ các DN và người lao động sau đại dịch COVID-19. Đây cũng là cơ hội cho nhiều người đi làm ăn xa sau khi về quê đón Tết Nguyên đán có thể thay đổi quyết định, ở lại quê hương xin việc, ổn định cuộc sống tại quê nhà.

THÙY NHUNG

LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI):

Phải tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch

Đây là một trong các yêu cầu được đặt ra tại Kế hoạch 676/KH-MTTW-BTT về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), do Ban Thường trực UBTW MTTQ Việt Nam vừa ban hành.

Kế hoạch nêu rõ, việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của MTTQ. Từ đó, tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan các ý kiến đóng góp của nhân dân để phản ánh kịp thời đến Chính phủ và cơ quan liên quan.

Đối tượng lấy ý kiến gồm các tầng lớp nhân dân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài; MTTQ các cấp và các tổ chức thành viên; các chuyên gia, nhà khoa học, các Hội đồng tư vấn của UBTW MTTQ. Nội dung tập trung vào việc lấy ý kiến với toàn bộ dự thảo Luật, gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày.

Về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, việc lấy ý kiến gồm 9 nội dung: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (SDĐ); thu hồi và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;



● Một Hội nghị trực tuyến phản biện xã hội với dự án Luật Đất đai (sửa đổi) do MTTQ tổ chức.

phát triển quỹ đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích SDĐ; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; cơ chế, chính sách, giá đất; chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; hộ gia đình SDĐ.

Kế hoạch cũng nêu chi tiết về các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến. Các tầng lớp nhân dân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài sẽ tập trung vào 7 nội dung: các trường hợp thu hồi đất để phát triển KTXH vì lợi ích quốc gia, công cộng; trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền SDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất; bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư; về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền SDĐ nông nghiệp; về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền SDĐ trồng lúa; thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất; chính sách đất đai với đồng bào dân tộc thiểu số.

Ủy MTTQ các cấp và các tổ chức thành viên tập trung vào 12 nội dung: giao, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích SDĐ; về người SDĐ, hộ gia đình SDĐ; căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch SDĐ; chính sách đất đai với đồng bào dân tộc thiểu số; các trường hợp thu hồi đất để phát triển KTXH vì lợi ích quốc gia, công cộng; quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; việc SDĐ để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền SDĐ; việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất; chế độ SDĐ khu công nghiệp, khu chế

Theo Kế hoạch, Tổng Liên đoàn Lao động tập trung lấy ý kiến vào nội dung: thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích SDĐ; căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch SDĐ; chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; chính sách đất đai với nhà ở cho công nhân lao động...

Trung ương Hội Nông dân lấy ý kiến về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền SDĐ nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền SDĐ trồng lúa; bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất...

KLĐT bổ sung vụ án liên quan Thuduc House

Ngày 8/2, Cơ quan CSĐT Bộ Công an (C03) ra kết luận điều tra (KLĐT) bổ sung lần 2 vụ án xảy ra ở Cty CP Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), Cục Thuế TP HCM và các đơn vị liên quan.

Lần này, C03 đã đề nghị truy tố thêm 7 người thuộc Cục Hải quan TP HCM, nâng tổng số bị can lên 67. Trong đó, 18 người là lãnh đạo, cán bộ của Cục Thuế TP HCM như Nguyễn Thị Bích Hạnh, cựu Cục phó; Phạm Minh Tuấn, cựu Trưởng phòng Kế khai kế toán thuế; Cao Văn Ty, nguyên Trưởng phòng Thanh tra kiểm tra thuế số 5; Nguyễn Xuân Thắng, nguyên Trưởng phòng Kiểm tra nội bộ; Đào Thị Nga, cán bộ Chi cục Thuế quận 1; Nguyễn Phương Nam, cán bộ Chi cục Thuế quận 3; Ngô Huỳnh Lũy, cán bộ Chi cục Thuế quận 5...

9 tội danh các bị can bị đề nghị truy tố là: Buôn lậu; Vận chuyển trái

phép hàng hóa tiền tệ qua biên giới; Lừa đảo chiếm đoạt tài sản; Nhận hối lộ; Sản xuất, buôn bán hàng giả; Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng; Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng...

Theo KLĐT bổ sung, năm 2016-2019, trong giai đoạn làm Cục trưởng Cục Thuế TP HCM, ông Trần Ngọc Lâm đã giải quyết hoàn thuế GTGT trái quy định cho Thuduc House 17 lần với tổng số 365 tỷ đồng. Tại 17 lần, Cục phó Nguyễn Thị Bích Hạnh ký quyết định 16 lần.

C03 xác định, ông Lâm không trực tiếp phụ trách, cũng không nhận được báo cáo về dấu hiệu sai phạm để có ý kiến chỉ đạo nên không có căn cứ xem xét trách nhiệm hình sự. Tuy nhiên, C03 đã đề nghị Thành ủy TP HCM kiểm điểm trách nhiệm ông Lâm với tư cách người đứng đầu khi để hàng loạt cấp dưới vi phạm.

Chủ mưu vụ án được xác định là Trịnh Tiến Dũng song đã bỏ trốn. Bộ

Công an tách vụ án hình sự, tạm đình chỉ điều tra bị can này, khi nào bắt được sẽ xử lý.

Theo KLĐT, từ 2016 - 2020, Dũng thành lập hàng trăm DN ở Việt Nam và nước ngoài để xuất nhập khẩu hàng hóa linh kiện điện tử. Các mặt hàng nhập khẩu là chip, Ram, SD card, mini PC... đều là hàng giả, đã qua sử dụng nhưng được nâng không giá gấp nhiều lần. Việc này nhằm lợi dụng chính sách Nhà nước khuyến khích DN xuất khẩu linh kiện điện tử có thuế suất 0%.

Nhóm của Dũng sau đó ký hợp đồng và xuất hóa đơn giá trị gia tăng thể hiện bán linh kiện điện tử cho Thuduc House thông qua trung gian là Cty CP Thuduc House Wood Trading. DN này sẽ ký giả cách hợp đồng xuất khẩu cho những Cty của Dũng ở nước ngoài rồi xin hoàn thuế.

Từ tháng 2/2018 - 8/2019, Thuduc House Wood Trading mua hàng từ 2 Cty do Dũng chỉ đạo rồi bán lại cho Thuduc

xuất, cụm công nghiệp; chính sách đất đai với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

Các chuyên gia, nhà khoa học, các Hội đồng tư vấn của UBTW MTTQ tập trung vào 9 nội dung: phạm vi điều chỉnh; giải thích từ ngữ; nội dung quy hoạch, kế hoạch SDD; người, hộ gia đình SDD; trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền SDD; chế độ SDD đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không...

Có 3 hình thức lấy ý kiến. *Thứ nhất* là góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến, gửi về Ban Thường trực UBTW MTTQ theo địa chỉ số 46 Tràng Thi, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội hoặc thư điện tử: gopyluatdatdai.mttq@gmail.com.

Thứ hai, tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm do Ban Thường trực UBTW MTTQ quyết định phù hợp các nội dung góp ý, đối tượng tham gia.

Với các Ủy viên UBMTTQ tâm huyết, muốn tham gia góp ý kiến nhưng do điều kiện cụ thể không tham gia được hội nghị, hội thảo, khó khăn trong viết thành văn bản thì thông tin đến Ban Dân chủ - Pháp luật để cử cán bộ lắng nghe, ghi chép ý kiến; tập hợp, phản ánh cơ quan thẩm quyền. Thời gian lấy ý kiến từ 3/1/2023 đến hết 15/3/2023. Hoàn thành báo cáo gửi Chính phủ trước 20/3/2023.

Nội dung kế hoạch nhấn mạnh, việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật nhằm phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật; nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống MTTQ và toàn dân với việc sửa đổi thi hành Luật Đất đai.

VIỆT NGÀ

House. Hàng hoá sau đó được mua bán lòng vòng qua các Cty "ma" của Dũng.

Theo KLĐT, để hợp thức hoá hồ sơ đầu vào, Thuduc House đã lập, ký 334 hợp đồng mua bán linh kiện điện tử trong nước với nhiều Cty với giá trị hơn 4.000 tỷ đồng, trong đó có 10% tiền thuế giá trị gia tăng (365 tỷ đồng).

Thuduc House lập 17 bộ hồ sơ gửi Cục Thuế TP HCM đề nghị hoàn thuế GTGT hơn 365 tỷ đồng. Tổng Giám đốc Thuduc House Nguyễn Vũ Bảo Hoàng cùng cấp phó Nguyễn Ngọc Trường Chinh ký cam kết "số liệu kê khai là đúng" và "chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai".

Thuduc House sau đó được hưởng lợi gần 19 tỷ đồng (tương đương 0,6% trên tổng trị giá tiền hàng mua vào), Thuduc Wood Trading hưởng lợi hơn 3,6 tỷ đồng.

Đề xảy ra các sai phạm trên, C03 xác định có sự buông lỏng của các công chức hải quan tại Chi cục Hải quan

BỘ CÔNG AN:

Cảnh báo về các nhóm kín mua bán nội tạng người

Người mua bán các bộ phận cơ thể hoạt động chủ yếu qua các nhóm kín trên mạng xã hội hoặc giao dịch trực tiếp với cá nhân có nhu cầu ghép mô. Thông tin trên được Thượng tá Đinh Văn Trình, Phó Phòng 5, Cục Cảnh sát hình sự (C02, Bộ Công an), đưa ra tại Hội thảo khoa học về đăng ký hiến và phòng, chống mua bán mô, bộ phận cơ thể người do Bộ Y tế tổ chức.

Chỉ ra thủ đoạn của loại tội phạm trên, Thượng tá Trình cho biết các đối tượng tiếp cận người có nhu cầu mua (ghép) bộ phận cơ thể tại các BV, hoặc thông qua mạng xã hội để tìm người mua, người bán dưới hình thức cho, hiến tặng. Các nhóm này phân chia mỗi người làm quen với bên mua và bên bán, xét nghiệm, thỏa thuận giá cả, làm giả giấy tờ... dưới vỏ bọc “kinh phí hỗ trợ thuốc men, điều trị tự phục hồi sức khỏe”.

Việc tìm người mua và bán thận, mô trên mạng xã hội đảm bảo được sự bí mật. Lúc đó, chủ mưu, cầm đầu không trực tiếp tham gia tiếp cận bị hại, người mua mà qua hệ thống chân rết để hướng dẫn, yêu cầu gia đình bị hại viết giấy tờ, đơn xin được hiến bộ phận cơ thể.

Sau khi thỏa thuận, các đối tượng thu tiền của người mua với giá cao, hứa hẹn trả cho người bán giá thấp để trục lợi. Tiếp đó, các đối tượng hợp thức hóa bằng việc làm giả các giấy tờ, tài liệu để đưa người mua, người bán vào BV ghép tạng. Nhiều đối tượng từng là nạn nhân của loại tội phạm này nên biết về lợi nhuận cao rồi cầu kết, móc nối với người khác gây án.

Phó Phòng 5 C02 phân tích tội phạm mua bán nội tạng người chủ yếu nhắm đến các bộ phận như thận, gan, võng mạc... Trong đó thận là phổ biến nhất với số tiền giao dịch từ 700 triệu đến 1 tỷ đồng. Nếu giao dịch thành công, người môi giới có thể hưởng lợi 150 - 250 triệu đồng.

Đề cập nguyên nhân nạn trên, ngoài lý do về lợi nhuận cao (bộ phận cơ thể người nếu đưa ra nước ngoài có thể có giá nhiều tỷ đồng), Thượng tá Trình nhấn mạnh nhiều người có nhu cầu mua (ghép) bộ phận cơ thể người ở trong hoàn cảnh đặc biệt. Nhiều trường hợp đấu tranh giành giật sự sống nên cố gắng tìm đủ mọi cách để làm theo hướng dẫn của tội phạm, thậm chí che giấu hành vi phạm tội.

Còn người bán bộ phận cơ thể trong các vụ án luôn che giấu sự thật với mọi người. Nhiều bị hại rơi vào hoàn cảnh khó khăn, quần bách do vướng vào cờ bạc, nợ nần với lãi suất cao...

Theo Thượng tá Trình, thời gian qua lực lượng công an đã đấu tranh làm rõ nhiều đường dây tổ chức mua bán mô, bộ phận cơ thể người. Điển hình là chuyên án bắt giữ băng nhóm chuyên môi giới mua bán thận từ Việt Nam sang Campuchia, do C02 triệt phá. Tôn Nữ Thị Huyền (SN 1974, ngụ TP HCM, đã chết) là người cầm đầu đường dây mua bán thận xuyên quốc gia để bán cho người nước ngoài. Các đối tượng tìm người bán thận trên Internet, đưa nạn nhân đi xét nghiệm tại BV để xác định việc trùng khớp chỉ số, nuôi dưỡng nạn nhân và đưa sang nước ngoài để bán thận. **T.KIM**



● Các bị can từ trái sang phải, trên xuống dưới: Nguyễn Vũ Bảo Hoàng, Nguyễn Ngọc Trường Chinh, Nguyễn Thị Bích Ngọc, Quan Minh Tuấn, Nguyễn Văn Lành.

cửa khẩu Cảng Sài Gòn khu vực 1 (thuộc Cục Hải quan TP HCM). Các công chức này đã không thực hiện đúng nhiệm vụ được giao nên không phát

hiện 4 lô hàng trị giá hơn 8,2 tỷ đồng khai báo không trùng khớp với hàng hoá thực tế. Từ đó để bỏ lọt tội phạm buôn lậu.

VĂN SƠN

VỤ CHỦ CHÓ ĐÁNH NGƯỜI NHẬP VIỆN TẠI TP HCM:

Giám định thương tích nạn nhân

Liên quan vụ chủ chó đánh cư dân nhập viện, Cơ quan CSĐT Công an Quận 7 (TP HCM) phối hợp các đơn vị liên quan đã đưa anh Nguyễn Hoàng Dũng (ngụ quận 7) đi giám định thương tích. Hiện cơ quan chức năng chờ kết quả giám định thương tích của nạn nhân để củng cố hồ sơ, xử lý vụ việc theo quy định pháp luật.

Trước đó, Văn phòng UBND TP có văn bản truyền đạt ý kiến của Phó Chủ tịch UBND TP Dương Anh Đức tới các đơn vị liên quan, yêu cầu khẩn trương xử lý vụ việc.

Theo nội dung văn bản, Văn phòng UBND TP giao UBND quận 7 chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan khẩn trương xác minh, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật với hành vi nuôi thả động vật không rọ mõm, không đúng quy định và cố ý gây thương tích; báo cáo kết quả về UBND TP.

Tối 2/2, anh Nguyễn Hoàng Dũng dẫn con trai đứng đợi thang máy tại sảnh chung cư Q7 Saigon Riverside, phường Phú Thuận, quận 7.

Lúc này, con chó của người đàn ông 28 tuổi không rọ mõm, liên tục tiến lại gần con trai anh Dũng. Sợ con trai bị cắn, anh Dũng dùng chân đẩy con chó ra xa, thì bị chủ chó đánh vào mặt.

Sau khi bị hành hung, anh Dũng đã đến Công an phường Phú Thuận trình báo sự việc rồi đến BV Pháp - Việt để thăm khám. Các bác sĩ xác định bệnh nhân bị sưng bầm vùng gò má trái, trầy xước gò má trái, rách mí mắt trái (phải khâu 5 mũi), vỡ mảnh răng cửa hàm dưới trái, ngực trái có vết sung.

“Tôi bị đau ngoài cơ thể, nhưng con trai tôi chứng kiến cảnh bố bị đánh, nên rất sợ hãi, khóc lóc. Tôi đã gửi đơn yêu cầu giám định thương tích, đề nghị khởi tố người đã hành hung tôi theo đúng quy định pháp luật”, anh Dũng nói.

B.YÊN

HẢI DƯƠNG:

Xác minh sự việc “coi bói bằng bồ cau”

Ngày 8/2, đại diện lãnh đạo Công an TX Kinh Môn (Hải Dương) cho biết, đơn vị đang xác minh làm rõ thông tin “cô đồng” bồ cau "đúng nhận, sai cãi" xem bói toán, có hiện tượng mê tín dị đoan trên mạng xã hội. Trường hợp nếu xác định có vi phạm, lực lượng chức năng sẽ xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Trước đó, trên mạng xã hội xôn xao nhiều đoạn clip ghi lại hình ảnh một “cô đồng” giới thiệu ở Kinh Môn (Hải Dương) “xem bói” cho người khác qua hình thức bồ cau.

Theo nội dung những đoạn video này, mỗi lần bồ cau, “cô đồng” nói vanh vách về một vấn đề nào đó. Kịch bản thường lặp đi lặp lại như: Mở đầu hỏi về chuyện gia đình, công việc. Sau mỗi câu hỏi đều kèm cụm câu “đúng nhận, sai cãi”. Các câu hỏi của “cô đồng” đa phần đều rất chung chung, như dòng họ có người xuất ngoại đúng không? Nhà có ai tên là Đức không? Rồi sau khi nghe các câu trả lời, “cô đồng” sẽ nói về “nguyên do, số mệnh, giải pháp đi cúng chỗ này, chỗ kia, cẩn thận tháng này, ngày nọ”. Những clip tự quay này thu hút hàng triệu lượt xem. Nhiều ý kiến đánh giá đây là sự việc tuyên truyền mê tín dị đoan trên mạng xã hội.

Ông Vũ Văn Dung, Chủ tịch UBND phường Hiến Thành xác nhận “cô đồng” nêu trên hiện đang sinh sống trên địa bàn phường, trước lấy chồng ở địa phương khác, mới về địa bàn sinh sống, trông nhà cho bố mẹ đi miền Nam.

H.GIANG

HẢI PHÒNG:

“Siết” công tác cấp phép với các cơ sở kinh doanh, dịch vụ

UBND TP Hải Phòng vừa có Văn bản 240 về việc chấn chỉnh hoạt động của các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ (SXKDDV) trên địa bàn TP.

Văn bản nêu rõ, thời gian qua, một số cơ sở SXKDDV trên địa bàn có nhiều vi phạm về đất đai, xây dựng, môi trường như: Tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất sản xuất sang đất kinh doanh, dịch vụ; thực hiện không đúng với giấy phép xây dựng, hoặc không có giấy phép xây dựng, môi trường nhưng vẫn được cấp phép đảm bảo an ninh, an toàn về PCCC, ATTP.

Trước tình trạng trên, UBND TP yêu cầu Công an TP, Sở Y tế, VH&TT, UBND các quận, huyện chỉ cấp Giấy phép kinh doanh dịch vụ, Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn về PCCC, ANTT, Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện ATTP cho cơ sở SXKDDV khi đã đầy đủ thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, đảm bảo đúng mục đích sử dụng đất, đúng giấy phép xây dựng, môi trường.

Các ngành, đơn vị, các địa phương định kỳ kiểm tra theo chức năng, nhiệm vụ, kiểm tra sau khi cấp giấy phép, giấy chứng nhận; xử lý nghiêm vi phạm; kiên quyết thu hồi giấy phép, giấy chứng nhận, đình chỉ hoạt động cơ sở không đủ điều kiện.

UBND cấp huyện tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng công trình của cơ sở SXKDDV trên địa bàn.

Sở TT&TT tăng cường giám sát, thanh, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền với tổ chức, cá nhân hoạt động quảng cáo trên báo chí, trên môi trường mạng, trên xuất bản phẩm và quảng cáo tích hợp về các cơ sở SXKDDV không đủ điều kiện.

Các cơ quan báo chí tăng cường kiểm tra, rà soát, sàng lọc thông tin về hoạt động của cơ sở SXKDDV trước khi quảng cáo; không để xảy ra trường hợp quảng cáo với các cơ sở không đủ điều kiện. **NGUYỄN AN**

HÀ NỘI:

Đề xuất sử dụng phần mềm giảm ùn tắc giao thông

Ùn tắc giao thông là vấn nạn đô thị ảnh hưởng lớn tới cuộc sống của người dân Thủ đô nhiều năm qua nhưng vẫn chưa được giải quyết triệt để, thậm chí có chiều hướng diễn biến phức tạp hơn. Trước thực trạng đó, Sở Giao thông Vận tải (GTVT) Hà Nội mới có đề xuất sử dụng phần mềm mô phỏng hoạt động giao thông, phần mềm đếm phương tiện, như một giải pháp quan trọng kéo giảm ùn tắc.

Phát sinh nhiều “điểm đen” ùn tắc

Ùn tắc giao thông kéo dài, đặc biệt vào các khung giờ cao điểm, từ lâu đã trở thành hình ảnh quen thuộc tại Thủ đô Hà Nội. Theo đánh giá của Bộ GTVT, lượng phương tiện giao thông, chủ yếu là các phương tiện cá nhân, gia tăng nhanh trong khi hạ tầng chưa thể đáp ứng sẽ khiến tình trạng ùn tắc giao thông tại Thủ đô ngày càng diễn biến phức tạp.

Tính đến tháng 11/2022, tổng số phương tiện giao thông trên địa bàn TP Hà Nội là hơn 7,7 triệu phương tiện, chủ yếu là ô tô, xe máy, xe máy điện, chưa kể còn khoảng 1,2 triệu phương tiện từ các tỉnh, thành phố tham gia giao thông tại Thủ đô. Ước tính, tốc độ gia tăng phương tiện giao thông trung bình khoảng từ 4 - 5%/năm, góp phần gia tăng lưu lượng giao thông, gây ùn tắc ở Hà Nội. Ngoài ra, còn các nguyên nhân khác như mật độ dân số phân bố không đồng đều tập trung quá đông ở nội đô; vận tải hành khách công cộng vẫn chỉ chiếm tỷ lệ thấp trong giao thông đô thị. Đáng nói, theo quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, tỷ lệ diện tích đất giao thông trên diện tích đất xây dựng đô thị cần đạt 20 - 26% cho đô thị trung tâm; đạt 18 - 23% cho các đô thị vệ tinh và đạt 16 - 20% cho các thị trấn. Tuy nhiên, diện tích đất dành cho giao thông so với đất xây dựng đô thị còn thấp, bài toán tăng quỹ đất cho giao thông ở Hà Nội vẫn là một thách thức lớn đối với các cơ quan chức năng.

Để kéo giảm ùn tắc, năm 2022, TP Hà Nội đã chỉ đạo quyết liệt, dồn sức tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các công trình, dự án trọng điểm, phát triển hạ tầng. Lực lượng chức năng đã giải quyết 08 điểm ùn tắc giao thông, không để tình trạng ùn tắc giao thông kéo dài, xử lý kịp thời những điểm có nguy cơ phát sinh ùn tắc mới, giải quyết các “điểm đen” về tai nạn giao thông. Cơ quan chức năng cũng kết hợp các nhóm giải pháp



● Đề xuất áp dụng công nghệ góp phần giảm ùn tắc giao thông. (Ảnh minh họa)

Ùn tắc giao thông không chỉ ảnh hưởng tới cuộc sống người dân mà còn gây thiệt hại lớn về kinh tế. Theo Viện Chiến lược và phát triển GTVT, một số nghiên cứu cho thấy thiệt hại do ùn tắc giao thông đối với Hà Nội vào khoảng 1,2 tỷ USD/năm (số liệu năm 2018). Ùn tắc giao thông cũng chính là “thủ phạm” gây thiệt hại hơn 1 triệu giờ lao động/năm bởi làm gia tăng thời gian đi lại của người dân.

khác, bao gồm xén mở rộng tối đa mặt đường tăng khả năng thông hành, tăng diện tích đất dành cho giao thông; xây dựng cầu vượt tại một số nút giao thông quan trọng; cấm rẽ trái tại một số nút giao để hạn chế xung đột giao thông...

Tuy nhiên, giao thông Hà Nội vẫn trong tình trạng ùn tắc, có nhiều “điểm đen” mới phát sinh, như đường Nguyễn Xiển đoạn đi qua công trường dự án xử lý nước thải Yên Xá; khu vực ngã ba Kim Đồng - Giải Phóng; khu vực cầu Kim Đồng trên đường Kim Đồng; ngã tư Hồ Tùng Mậu - Mai Dịch; khu vực ngã tư Trần Phú - Phùng Hưng (Hà Đông); khu vực ngã tư Phùng Hưng - Tô Hiệu (Hà Đông); ngã tư Châu Văn Liêm - Lê Quang Đạo; khu vực công Trung Văn, nút giao Lê Quang Đạo - đường gom đại lộ Thăng Long...

Đề xuất sử dụng phần mềm mô phỏng giao thông

Với nhiều nguyên nhân trên, tình trạng ùn tắc trên địa bàn thành phố là không thể tránh khỏi và diễn biến ngày càng phức tạp, đòi hỏi cần phải có các giải pháp đột phá, triệt để hơn. Bên cạnh yêu cầu cấp thiết về phát triển hạ tầng giao thông, việc áp dụng công nghệ vào giải quyết ùn tắc cũng là một giải pháp quan trọng đối với giao thông Thủ đô.

Mới đây, Sở GTVT Hà Nội đã có đề xuất với UBND TP Hà Nội cho phép ứng dụng phần mềm mô phỏng hoạt động giao thông, phần mềm đo đếm lưu lượng phương tiện làm công cụ phân tích một cách trực quan, giúp cho công tác tổ chức giao thông hiệu quả hơn. Đề xuất này hiện đang nhận được sự ủng hộ từ nhiều người tham gia giao thông, với kỳ vọng

sẽ góp phần giảm tình trạng ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố.

Công nghệ đếm phương tiện và mô phỏng các tình huống giao thông đã được nhiều quốc gia trên thế giới ứng dụng và cho thấy nhiều hiệu quả tích cực. Các chuyên gia đánh giá, việc ứng dụng phần mềm đếm xe và mô phỏng tình huống giao thông tại Hà Nội sẽ là bước tiến lớn trong việc xây dựng dữ liệu phương tiện và mạng lưới giao thông đô thị.

Từ đó, các cơ quan quản lý có thể đánh giá đúng được thực trạng giao thông và có hướng đi đúng đắn hơn trong các mục tiêu tổ chức, phát triển giao thông ngắn hạn và dài hạn của Thủ đô. Ngoài ra, ứng dụng phần mềm hiệu quả còn góp phần tiết kiệm chi phí, giảm được nhân lực của các lực lượng chức năng phải làm việc trực tiếp trên đường. Đơn cử, tuyến vành đai 3 TP Hà Nội bởi có lưu lượng phương tiện di chuyển cao nên thường xuyên xảy ra tình trạng ùn tắc cục bộ, ùn tắc kéo dài. Nhưng số liệu thống kê lưu lượng phương tiện của tuyến này theo như Sở GTVT Hà Nội công bố chỉ ước lượng số phương tiện có thể gấp 8 đến 10 lần thiết kế.

Nhiều năm nay, các cơ quan chức năng vẫn chỉ ách chùng số lượng phương tiện lưu thông, chưa có số liệu cụ thể, bởi vậy chưa thể đánh giá chính xác mức độ ảnh hưởng đến mạng lưới giao thông. Đặc biệt, vào các khung giờ cao điểm, dịp cao điểm như sau các đợt nghỉ lễ, Tết, lực lượng chức năng đều phải tăng cường làm việc trên đường, phân luồng, điều tiết giao thông nhưng đây cũng chỉ là giải pháp tạm thời, chưa thể giải quyết được triệt để tình trạng ùn tắc. **ĐỖ TRANG**

Thi và triển lãm tranh thiếu nhi toàn quốc năm 2023

Cục Mỹ thuật, Nhiếp ảnh và Triển lãm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức “Cuộc thi và Triển lãm Tranh thiếu nhi toàn quốc năm 2023”.

“Cuộc thi và Triển lãm Tranh thiếu nhi toàn quốc năm 2023” được tổ chức định kỳ 02 năm 01 lần nhằm khơi dậy niềm đam mê hội họa, tư duy sáng tạo nghệ thuật của các em thiếu niên, nhi đồng; Khuyến khích, tạo điều kiện phát triển hoạt động mỹ thuật trong và ngoài nhà trường, tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích, giúp các em có cơ hội giao lưu học hỏi kinh nghiệm và phát triển khả năng hội họa.

Đối tượng tham gia là các em thiếu niên, nhi đồng độ tuổi từ 5 - 15.

Nội dung, chủ đề tự chọn đề tài mà các em quan tâm, yêu thích, qua đó thể hiện được cảm nhận, tình cảm, cách nhìn của các em về cuộc sống, thế giới quanh mình.

Kích thước tranh 30x40cm (khổ A3) hoặc 38x55cm (khổ A2). Tranh vẽ bằng các chất liệu màu, tranh xé dán (không vẽ bằng chì đen).

Quy định chung: Mỗi cá nhân được gửi tối đa 02 bức tranh và là tranh gốc do các em vẽ. Các bức tranh được vẽ trong thời gian từ năm 2021-2023. Tranh dự thi không trả lại các tổ chức, cá nhân tham gia. Ban Tổ chức được quyền sử dụng hình ảnh tác phẩm để phục vụ in ấn, tuyên truyền.

Đề “Cuộc thi và Triển lãm Tranh thiếu nhi toàn quốc năm 2023” đạt chất lượng tốt, Ban Tổ chức đề nghị các tập thể, đơn vị, trường học tổ chức sơ loại, chọn lọc các bức tranh tốt nhất để gửi tham gia triển lãm. Ban Tổ chức dự kiến trao 03 giải Nhất, 06 giải Nhì, 10 giải Ba, 20 giải Khuyến khích.

Thời gian nhận tác phẩm từ nay đến hết ngày 10/4/2023. Địa điểm nhận tác phẩm: Phòng Triển lãm và Mỹ thuật ứng dụng, Cục Mỹ thuật, Nhiếp ảnh và Triển lãm, số 38 Cao Bá Quát, Ba Đình, Hà Nội. **B.Y**

KHÁNH HÒA:

Tổ chức sự kiện “Bơi lội Quốc tế ngoài trời Oceanman năm 2023”

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Kế hoạch phối hợp tổ chức sự kiện “Bơi lội Quốc tế ngoài trời Oceanman năm 2023” tại tỉnh Khánh Hòa.

Giải bơi biển quốc tế có tên “Giải bơi biển quốc tế The Arena OCEANMAN Cam Ranh Việt Nam 2023” (tên tiếng Anh: The Arena OCEANMAN Cam Ranh Viet Nam 2023), với quy mô dự kiến khoảng 650 vận động viên, thời gian tổ chức sự kiện từ ngày 13/4/2023 đến ngày 16/4/2023 tại khu vực biển của khu nghỉ dưỡng The Arena, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Sự kiện được tổ chức nhằm hưởng ứng Chương trình Kỷ niệm 370 năm hình thành và phát triển tỉnh Khánh Hòa và kích cầu thu hút khách du lịch năm 2023, đồng thời góp phần xúc tiến, quảng bá hình ảnh và tiềm năng đẳng cấp tổ chức các sự kiện văn hóa, thể thao mang tầm quốc gia và quốc tế. Sự kiện tổ chức sẽ lan tỏa thông điệp và tầm quan trọng của bơi lội trong cuộc sống, qua đó thúc đẩy phong trào tập luyện bơi lội tại tỉnh Khánh Hòa và tuyên truyền, vận động toàn dân tích cực tập luyện thể dục, thể thao, vui chơi giải trí nhằm nâng cao sức khỏe, thể lực, tầm vóc, bồi dưỡng phẩm chất đạo đức, nhân cách, kỹ năng sống cho nhân dân địa phương và tạo điểm đến trải nghiệm hấp dẫn khách du lịch nội địa và quốc tế.

Q.TUẤN

Giết hại động vật hoang dã rồi khoe trên mạng - hành vi đáng lên án

Ngày 8/2/2023, Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV) tiếp nhận tin báo của cộng đồng về trường hợp một tài khoản TikTok đăng tải video hành vi giết hại một cá thể khi. Cụ thể, tài khoản TikTok @hoahoang2701 đã đăng tải video dài 18 giây ghi lại cảnh đang nướng cháy một cá thể khi. Video này đã thu hút hơn 88,2 ngàn lượt xem, hơn 240 bình luận

trên TikTok. Rất nhiều bình luận của người xem trên video lên án hành vi có dấu hiệu vi phạm pháp luật này. Tài khoản TikTok của người này đang có hơn 1,5 ngàn lượt theo dõi.

Trong những năm qua, tình trạng đăng tải các bài viết, video với nội dung quảng cáo, buôn bán, giết hại động vật hoang dã trên không gian mạng vẫn đang diễn ra

công khai. Riêng trong năm 2022, ENV đã ghi nhận 1.686 vụ việc vi phạm về động vật hoang dã trên Internet. Hiện tài khoản Tiktok nói trên vẫn chưa được định danh và ENV đang tích cực làm việc với các đối tác như Facebook, Youtube, TikTok để gỡ bỏ, ngăn chặn những hành vi như trên cũng như chuyển thông tin đến cơ quan chức năng liên quan để xử lý vụ việc. **H.M**

Cải lương lịch sử - hướng đi mới bảo tồn cải lương

Con đường “cải lương lịch sử” không dễ để đi. Nhưng nhiều nghệ sĩ đang nỗ lực cống hiến để góp phần gìn giữ giá trị nghệ thuật cổ truyền dân tộc.

Cải lương lịch sử “hút khách” dịp Tết

Dịp Tết vừa qua, Nhà hát Trần Hữu Trang diễn vở kịch cải lương “Tô Hiến Thành xử án” và được người dân ủng hộ nhiệt tình. “Tô Hiến Thành xử án” (kịch bản: Bùi Trọng Nghĩa, Thanh Bạch, Hoàng Sa, Thanh Cao) là một trong những tác phẩm cải lương kinh điển của sân khấu miền Nam. Vở diễn ra đời khoảng năm 1986, do Đoàn Cải lương tuồng cổ Minh Tơ đảm trách.

Tô Hiến Thành xử án xoay quanh câu chuyện tra án nổi tiếng của vị quan thanh liêm Tô Hiến Thành. Bản dựng mới ngoài giữ nguyên những giá trị đã làm nên thương hiệu của vở cải lương kinh điển như hành trình tra án hồi hộp, gay cấn, những đấu đá nội cung và cả bài học về sự đề phòng, cảnh giác trước âm mưu của ngoại bang, còn được phát triển thêm với việc khắc họa nhân vật rõ nét, mang thêm nhiều hơi thở của thời đại và những bài học mới dành cho người trẻ.

Bản dựng mới vừa được công diễn có sự phối hợp dàn dựng của NSUT Trường Sơn và đạo diễn Lê Nguyên Đạt với sự tham gia của nhiều nghệ sĩ đang được khán giả cải lương mến mộ. Đêm diễn “Tô Hiến Thành xử án” tại sân khấu cải lương Trần Hữu Trang có chưa đầy 1/3 ghế trống. Đối với nghệ thuật cải lương, đây đã là tín hiệu vui cho một vở diễn. Bên cạnh đó, vở diễn nhận được hiệu ứng rất tốt, từ sự yêu thích của khán giả lẫn đánh giá cao trong giới.



● Một cảnh trong vở diễn lịch sử “Trung thần”.

Trước đó, đạo diễn Lê Nguyên Đạt đã dàn dựng các vở kịch cải lương như Vương đạo – Vua thánh triều Lê, Vương quyền. Hai vở diễn này được nghệ sĩ trẻ “con nhà nòi” Bình Tinh đảm trách vai chính, được khán giả nhiệt liệt ủng hộ. Nghệ sĩ Bình Tinh cũng đã nhận Huy chương Vàng và Huy chương Bạc cho vai diễn trong hai vở tại Liên hoan kịch nói toàn quốc và Liên hoan cải lương toàn quốc năm 2022.

Đường đi khó nhưng không nản lòng

Thời điểm trước, nghệ thuật cải lương tuồng cổ thường khai thác những vở diễn có nội dung xuất phát từ các tiểu thuyết Trung Quốc. Lý do là những cốt truyện, nhân vật này hấp dẫn, lại đã quen thuộc với khán giả Việt từ văn học cho đến điện ảnh.

Những năm qua, nhiều sân khấu cải lương đã bắt đầu chú trọng đến câu chuyện đưa cải lương về “thuần Việt” với việc tái dựng và dàn dựng mới các vở diễn lịch sử. Trong đó, nhiều sân khấu xã hội hóa đã rất nhiệt tình và dàn dựng nhiều vở diễn lịch

sử hay được công chúng yêu mến, như: “Thái hậu Dương Văn Nga”, “Má hồng soi kiếm bạc”, “Thanh gươm nữ tướng”, “Rạng ngọc Côn Sơn”, “Trung thần”, “Câu thơ yên ngựa”, “Thủy chiến Bạch Đằng Giang”, “Trung thần”... Giữa năm ngoái, sân khấu cải lương xã hội hóa của NSUT Vũ Luân dàn dựng vở “Quang Trung hoàng đế” với kinh phí lớn và sẵn sàng “chịu lỗ” để đưa hình ảnh oai hùng của Vua Quang Trung lên sân khấu cải lương.

Một trong những người “máu lửa” với cải lương lịch sử là vợ chồng nữ nghệ sĩ - đạo diễn Linh Huyền và Richard di San Marzano – họa sĩ người Ý. Họ không những lập công ty chuyên về đào tạo thế hệ nghệ sĩ cải lương kế cận mà tổ chức nhiều show diễn cải lương xoay quanh các danh nhân Việt. Có thể kể đến các vở diễn Bà chúa thơ Nôm, Sương Nguyệt Ánh, Trạng trình Nguyễn Bình Khiêm, Trần Quốc Toàn, Đoàn Thị Điểm... Hướng đến phục vụ đối tượng sinh viên, học sinh, các vở diễn hầu như đều phải bù lỗ, thậm chí lỗ đến một nửa, nhưng vợ chồng nữ nghệ sĩ

vì tình yêu với cải lương, với lịch sử nước nhà vẫn kiên trì hành trình của mình.

Có thể thấy nhiều cái khó của việc thực hiện các vở cải lương lịch sử. Kinh phí đầu tư của cải lương lịch sử rất cao, cao hơn nhiều so với cải lương tâm lý xã hội thông thường. Bên cạnh đó, làm cải lương lịch sử phải đảm bảo tôn trọng lịch sử bằng các yếu tố chủ chốt trong cốt truyện, đồng thời về bối cảnh, trang phục cũng phải có những nghiên cứu nhất định. Nhưng chỉ đảm bảo tái hiện một giai đoạn, một câu chuyện lịch sử thôi là chưa đủ. Kịch cải lương Việt còn phải “thổi” vào đó hơi thở của thời đại, phải lồng ghép những câu chuyện phù hợp với nhân sinh quan, với thời sự và các vấn đề nóng hổi thời đại thì mới thu hút người xem được. Sự lồng ghép ấy không chỉ nằm trong cốt truyện mà còn ở cách xây dựng tính cách nhân vật, cách thức biểu diễn...

Theo đạo diễn Lê Nguyên Đạt, con đường “cải lương lịch sử” chắc chắn không dễ để đi. Nhưng anh đã và sẽ nỗ lực để cống hiến thêm nhiều vở kịch cải lương hay cho công chúng. Lê Nguyên Đạt cũng hy vọng sắp tới làng sân khấu sẽ cho ra mắt nhiều vở cải lương lịch sử chất lượng, thu hút công chúng. Hiện anh đang làm việc với một số đoàn cải lương để hướng đến phát triển mảng cải lương lịch sử.

Bước chân vào địa hạt cải lương, nhất là cải lương lịch sử rất “kén” người xem, từ người đầu tư, người viết kịch bản đến đạo diễn, nghệ sĩ biểu diễn đều phải nỗ lực hết mình và chịu nhiều thiệt thòi. Ngoài được thỏa mãn đam mê nghệ thuật thì những trăn trở của khán giả chính là sự khích lệ lớn đối với công hiến của các nghệ sĩ.

NGỌC MAI

TIN TỨC Thực hiện chuyển đổi số trong lĩnh vực thể dục, thể thao

Theo thông tin từ Tổng cục Thể dục - Thể thao, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, theo lộ trình, trong quý I năm nay, Tổng cục Thể dục Thể thao sẽ hoàn thiện Đề án chuyển đổi số trong lĩnh vực thể dục, thể thao để trình Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt. Theo Dự thảo Đề án, việc chuyển đổi số trong thể thao tạo ra động lực tăng trưởng kinh tế thể thao, phù hợp với xu thế phát triển và hội nhập quốc tế.

Đề án đặt ra 9 nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm cho giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030, đó là: Hoàn thiện môi trường pháp lý; hoàn thiện, nâng cao chất lượng hạ tầng số; xây dựng, phát triển nền tảng số; phát triển dữ liệu số; phát triển các ứng dụng, dịch vụ số; đảm bảo an toàn, an ninh thông tin; hợp tác quốc tế, nghiên cứu, phát triển và đổi mới sáng tạo trong môi trường số; hoàn thiện bộ máy tổ chức đáp ứng yêu cầu thực hiện chuyển đổi số; tuyên truyền, đào tạo, tập huấn nâng cao nhận thức về chuyển đổi số.

Đề án đề ra 2 lộ trình thực hiện: Giai đoạn 1 (2023-2025), sẽ ưu tiên tập trung hiện đại hóa hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin tại Tổng cục Thể dục Thể thao. Giai đoạn 2 (2026-2030), sẽ tiếp tục thực hiện chuyển đổi số và số hóa dữ liệu, hoàn thiện kho tri thức số; đầu tư trang thiết bị, phục vụ việc khai thác các tài nguyên số tại Tổng cục Thể dục Thể thao. Ứng dụng công nghệ mới trong việc khai thác, phân tích, giám sát, dự báo, hỗ trợ các cấp quản lý ra quyết định, cải thiện hiệu suất, thành tích vận động viên, đồng thời cung cấp các dịch vụ giá trị gia tăng (OTT) cũng như hỗ trợ cảnh báo gian lận, tiêu cực... góp phần bảo vệ sự trong sạch của thể thao. L.N

Sớm khắc phục sự thiếu hụt nhân lực du lịch

Theo báo cáo của Tổng cục Du lịch, năm 2022, lượng khách du lịch quốc tế đến Việt Nam ước đạt 3,5 triệu lượt, đạt 70% so với kế hoạch năm 2022. Tổng số khách du lịch nội địa ước đạt 101,3 triệu lượt khách (tăng 68,8% so với mục tiêu đặt ra là 60 triệu lượt khách, vượt xa con số 85 triệu lượt khách nội địa năm 2019, thời điểm trước khi xảy ra dịch COVID-19). Tổng thu từ khách du lịch ước đạt 495.000 tỉ đồng, vượt trên 23% so với kế hoạch năm 2022 và đạt 66% so với năm 2019.

Tuy nhiên, báo cáo cũng chỉ rõ, nguồn cung nhân lực du lịch vẫn đang đặt ra một số vấn đề khi chưa đáp ứng được nhu cầu sử dụng của các doanh nghiệp trong giai đoạn phục hồi, đặc biệt đối với nhân lực có trình độ chuyên

môn cao. Việc tuyển dụng nhân lực khá khó khăn vì nhân lực du lịch đã chuyển đổi sang ngành nghề mới.

Đánh giá về nhu cầu nhân lực sau đại dịch, Hiệp hội Du lịch Việt Nam cho biết, hiện nay ngành Du lịch cần khoảng 485.000 lao động trong cơ sở lưu trú du lịch cho công suất trên 70%, trong đó nhân sự quản trị cần khoảng 45.000 người. Dự báo tăng trưởng du lịch Việt Nam 10 năm tới khá lạc quan, đến năm 2025 cả nước cần có 950.000 - 1.050.000 buồng lưu trú và đến năm 2030 cần 1.300.000 - 1.450.000 buồng. Như vậy, năm 2025, cầu về lao động khối cơ sở lưu trú du lịch khoảng hơn 800.000 và năm 2030 là hơn 1 triệu, giai đoạn 2022 - 2030, trung bình cần bổ sung mỗi năm trên 60.000 lao động.

Thực tế cho thấy nguồn cung lao động du lịch chưa đáp ứng nhu cầu sử dụng của doanh nghiệp trong giai đoạn phục hồi kinh tế, đặc biệt là các lao động có trình độ chuyên môn cao. Theo thống kê của Tổng cục Du lịch, hằng năm với định hướng phát triển du lịch thành kinh tế mũi nhọn, cần đến 40.000 lao động có trình độ thì các trường đào tạo nghề, trường cao đẳng hiện nay cũng chỉ đáp ứng được khoảng 15.000, như vậy thiếu hụt rất lớn.

Mới đây lãnh đạo Bộ VH,TT&DL đã có buổi làm việc với Tổng cục Du lịch về công tác tổ chức hội nghị bàn về đào tạo nhân lực cho ngành du lịch. Ba Bộ VH,TT&DL, GD&ĐT, LĐ-TB&XH sẽ cùng tổ chức và chủ trì hội thảo nhằm thảo luận thực



● Ảnh minh họa.

trạng, cơ chế chính sách, nâng cao chất lượng đào tạo nhân lực du lịch đáp ứng yêu cầu phục hồi và phát triển ngành du lịch trong bối cảnh hậu COVID-19. Trong đó tập trung các cơ chế, chính sách thu hút đầu tư, liên kết giữa các cơ sở đào tạo ngành, nghề du

lịch và các doanh nghiệp du lịch trong việc nâng cao chất lượng nguồn nhân lực du lịch. Dự kiến hội thảo sẽ được tổ chức vào trung tuần tháng 2 với sự tham gia của khoảng 200 đại biểu, chuyên gia, doanh nghiệp, cơ sở đào tạo nhân lực du lịch... H.B

Quy chế tổ chức và hoạt động của trường phổ thông dân tộc bán trú

Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) vừa ban hành Thông tư số 03/2023/TT-BGDĐT về Quy chế tổ chức và hoạt động của trường phổ thông dân tộc bán trú.

Bảo đảm ổn định tỷ lệ học sinh dân tộc thiểu số và tỷ lệ học sinh bán trú

Theo Thông tư 03/2023/TT-BGDĐT, trường phổ thông dân tộc bán trú (PT-DTBT) được Nhà nước thành lập cho học sinh dân tộc thiểu số, học sinh thuộc gia đình định cư lâu dài tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Để được học trường PT-DTBT, học sinh phải đảm bảo điều kiện là ở trong độ tuổi tiểu học và trung học cơ sở thuộc địa bàn tuyển sinh của nhà trường theo quy định của cấp có thẩm quyền. Còn học sinh bán trú cần đáp ứng điều kiện là đối tượng hưởng chính sách hỗ trợ được cấp có thẩm quyền xét duyệt theo quy định của Chính phủ, do không thể tự đi đến trường hoặc điếm trường và trở về nhà trong ngày. Trường PTDTBT phải bảo đảm ổn định tỷ lệ học sinh dân tộc thiểu số và tỷ lệ học sinh bán trú. Hệ thống trường PT-DTBT gồm: trường PT-DTBT tiểu học; trường PTDTBT trung học cơ sở; trường PTDTBT tiểu học và trung học cơ sở.

Thông tư 03/2023/TT-BGDĐT cũng nêu rõ nhiệm vụ và quyền hạn của trường PTDTBT. Theo đó, trường có nhiệm vụ tổ chức xét duyệt học sinh bán trú theo quy định của Chính phủ; tổ chức quản lý, giáo dục, nuôi dưỡng và chăm sóc học sinh bán trú; tổ chức các hoạt động giáo dục theo quy định tại khoản 2 Điều 11 của Quy chế này; thực hiện chế độ, chính sách đối với cán



● Ảnh minh họa.

bộ quản lý, giáo viên, nhân viên và học sinh theo quy định của Nhà nước...

Về cơ cấu tổ chức của trường PTDTBT thực hiện theo quy định tại Điều lệ trường phổ thông. Ngoài ra, mỗi trường có thêm một Tổ quản lý học sinh bán trú để thực hiện nhiệm vụ quản lý, nuôi dưỡng và chăm sóc học sinh bán trú. Tổ quản lý học sinh bán trú có nhiệm vụ xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện quản lý, nuôi dưỡng và chăm sóc học sinh bán trú theo tuần, tháng, học kỳ, năm học; phối hợp với các tổ chuyên môn xây dựng và thực hiện kế hoạch giáo dục của nhà trường...

Thông tư số 03/2023/TT-BGDĐT cũng quy định nhiệm vụ và quyền của hiệu trưởng trường PTDTBT. Theo đó, hiệu trưởng trường phải nắm vững chủ trương, chính sách dân tộc của Đảng và Nhà nước, hiểu biết về văn hóa, phong tục, tập quán các dân tộc thiểu số và đặc điểm tâm lý học sinh dân tộc của địa phương; tổ chức thực hiện nhiệm vụ của trường PT-DTBT quy định tại Điều 4 của Quy chế này. Đồng thời phối hợp với chính quyền, cơ quan đoàn thể, tổ chức xã hội ở địa phương trong việc quản lý, giáo dục, nuôi dưỡng và chăm sóc học sinh bán trú; được bồi dưỡng nâng cao năng lực về kiến thức dân tộc, tiếng dân tộc thiểu số, quản lý giáo dục học sinh bán trú, quản lý các hoạt động giáo dục đặc

thù và được hưởng các chế độ, chính sách ưu đãi theo quy định của Nhà nước.

Học sinh giữ gìn bản sắc văn hóa của dân tộc mình

Thông tư nêu rõ các hoạt động giáo dục của trường PT-DTBT. Theo đó, trường thực hiện các hoạt động giáo dục theo quy định tại điều lệ trường phổ thông và các hoạt động giáo dục đặc thù sau: giáo dục học sinh về chủ trương, chính sách dân tộc của Đảng và Nhà nước; bản sắc văn hóa và truyền thống tốt đẹp của các dân tộc; kỹ năng sống và bảo vệ môi trường; giáo dục lao động vệ sinh trường, lớp, cải thiện điều kiện ăn, ở, học tập của học sinh; tổ chức nấu ăn tập thể cho học sinh bán trú bảo đảm vệ sinh, an toàn thực phẩm; chăm sóc sức khỏe cho học sinh...

Để thực hiện tốt các hoạt động giáo dục, Thông tư cũng quy định nhiệm vụ và quyền của giáo viên trường PT-DTBT. Theo đó, giáo viên phải có nhiệm vụ tìm hiểu, nắm vững phong tục tập quán và đặc điểm tâm lý học sinh dân tộc của địa phương; vận dụng phương pháp dạy học phù hợp đối tượng học sinh; tham gia quản lý, giáo dục, nuôi dưỡng và chăm sóc học sinh bán trú; tổ chức thực hiện các nội dung giáo dục đặc thù trong nhà trường...

Thông tư 03/2023/TT-BGDĐT có hiệu lực từ ngày 18/3/2023.

THƯƠNG THƯƠNG

CÔNG TY NHIỆT ĐIỆN CAO NGẠN - TKV:

Sản xuất kinh doanh gắn liền với bảo vệ môi trường bền vững

Là đơn vị thành viên của Tổng Công ty Điện lực - TKV (Tập đoàn Than - Khoáng sản Việt Nam), thời gian qua, cùng với nhiệm vụ đảm bảo sản xuất điện an toàn, Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV luôn chú trọng thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường. Sản xuất - kinh doanh và bảo vệ môi trường cũng chính là hai nhiệm vụ song song, trọng tâm trong chiến lược phát triển của đơn vị.

Nhờ phương châm "Bảo đảm an toàn vệ sinh lao động, bảo vệ môi trường cũng là tạo môi trường nâng cao hiệu quả làm việc" và các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động, năm 2022, Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV đã hoàn thành vượt mức kế hoạch sản xuất - kinh doanh được giao.

Ông Nguyễn Đình Tuấn, Giám đốc Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV cho biết: Với mục tiêu vận hành an toàn, hiệu quả để nâng cao khả năng cạnh tranh, đa dạng hóa ngành nghề kinh doanh một cách có chọn lọc dựa trên cơ sở sản xuất, kinh doanh điện và nguồn nhân lực chất lượng cao, Nhiệt điện Cao Ngạn luôn cố gắng phát triển một cách ổn định, bền vững, thân thiện với môi trường.

Xác định bảo vệ môi trường là nền tảng để doanh nghiệp phát triển bền vững, có trách nhiệm với cộng đồng xã hội, những năm gần đây, Công ty đã tổ chức điều hành sản xuất linh hoạt, thực

hiện nhiều giải pháp trong công tác quản trị chi phí, tái cơ cấu lại lực lượng lao động. Đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và yêu cầu các đơn vị trực thuộc thực hiện nghiêm các quy định, quy chế về công tác an toàn vệ sinh lao động, phòng cháy, chữa cháy và bảo vệ môi trường.

Sau 15 năm vận hành phát điện thương mại, Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV luôn phát huy những thành tựu đã đạt được, tiếp tục tập trung mọi nguồn lực đảm bảo sản xuất kinh doanh tăng trưởng, hiệu quả, thực hiện hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và người lao động, giữ vững ổn định an ninh chính trị tại đơn vị, xây dựng Đảng bộ và các tổ chức đoàn thể vững mạnh, đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới và góp phần đảm bảo an ninh năng lượng cho đất nước.

Bên cạnh đó, Công ty cũng đặc biệt chú trọng công tác chăm lo đời sống của người lao động, cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người lao động. Tổ hợp các công trình thể thao, nhà sinh hoạt công nhân của Công ty được đầu tư, trang bị đầy đủ là nơi để người lao động tập luyện, thư giãn sau giờ làm việc, giúp người lao động yên tâm công tác, làm việc, vững tin để cống hiến cho Công ty.

Ngoài ra, Công ty còn quan tâm phát huy các sáng kiến cải tiến kỹ thuật, nâng cao năng suất lao động và hiệu quả kinh doanh, chú trọng công tác an toàn, vệ sinh lao động và phòng chống cháy nổ, quan tâm đào tạo, diễn tập sự cố, bảo đảm tuyệt đối an toàn về người và thiết bị, không để xảy ra sự cố cháy nổ, sự cố về môi trường.■



● Một góc Nhà máy nhiệt điện Cao Ngạn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 212A3/6A Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM, cụ thể: DT: 19,9m2 (Theo GCN: 19,98m2); DTXD: 19,9m2 (Theo GCN: 19,98m2); Tổng DT sàn XD: 43,5m2 (trong đó DT sàn XD không phù hợp kiến trúc 3,7m2), (Theo GCN: 35,56m2); Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái tôn. GKĐ: 3.545.351.000đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 1 – Địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 08/02/2023 đến ngày 06/3/2023 - Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 08/02/2023 đến hết ngày 06/3/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 09/3/2023.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Lò tài sản, công cụ dụng cụ của Trung tâm Quản lý Kí túc xá Đại học Quốc Gia - HCM thanh lý với tổng giá khởi điểm: 1.379.507.490đồng (trong đó: Lò 1. Lò tài sản thanh lý. GKĐ: 11.100.000đồng; Lò 2. Lò công cụ, dụng cụ thanh lý. GKĐ: 1.368.407.490đồng). (Chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ bán đấu giá).

Tiến đặt trước: 275.901.498đồng.

Người có tài sản: Trung tâm Quản lý Kí túc xá Đại học Quốc Gia - HCM - Địa chỉ: KP6, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Xem tài sản: Ngày 21/02/2023 và ngày 22/02/2023 tại Trung tâm Quản lý Kí túc xá Đại học Quốc Gia - HCM.

Mua hồ sơ, đăng ký tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 08/02/2023 đến 16

giờ 00 phút ngày 22/02/2023.

Thời gian nộp phiếu trả giá (bao gồm cả việc nộp phiếu trả giá qua đường bưu điện): Đến 16 giờ 00 phút ngày 22/02/2023. Sau thời hạn nêu trên, Công ty Vạn Thành An từ chối nhận phiếu trả giá.

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/02/2023.

Điều kiện tham gia: Là các tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 và có Giấy phép đăng kí kinh doanh ngành nghề thu mua phế liệu (đang còn hoạt động).

Tham khảo hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia, đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT/Fax: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam; Địa chỉ: Tầng 14, tòa nhà Viện Dầu khí, 167 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tên tài sản: 7 tài sản thanh lý là máy móc thiết bị chuyên dùng không có nhu cầu sử dụng của Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam.
- Giá khởi điểm: 3.870.370.371 đồng, chưa bao gồm thuế GTGT
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 24/02/2023 (trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản: ngày 15,16,17/2/2023 tại các nơi để tài sản của Tổng công ty cổ phần xây lắp dầu khí Việt Nam (trong giờ hành chính). Ngày 15/2/2023: Phú Thọ; Ngày 16/2/2023: Thái Bình; Ngày 17/2/2023: Quảng Ngãi.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/2/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/2/2023 (trong giờ hành chính).
- Số tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản.
- Thời gian tổ chức đấu giá: ngày 27/2/2023.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: 028.22455120/024.62598201.

Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 04 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)

Địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ : Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Duy Danh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hậu Giang (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản nợ tạm tính đến ngày 28/09/2022 là 50.529.977.947 đồng, trong đó nợ gốc là 23.293.380.240 đồng, nợ lãi 27.236.597.707 đồng). (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm : 36.837.000.000 đồng

* Tiến đặt trước: 3.683.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/02/2023 đến ngày 20/02/2023 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trung tâm xử lý nợ khu vực ĐBSCL (Tầng 3, số 53-53A Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ).

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ và tài liệu liên quan: Từ ngày 14/02/2023 đến ngày 20/02/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trung tâm xử lý nợ khu vực ĐBSCL (Tầng 3, số 53-53A Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/02/2023 đến ngày 22/02/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14 giờ 30 phút ngày 23/02/2023 tại: Trụ sở Chi nhánh Miền Nam – Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An, địa chỉ: Tầng trệt Block B, số 348 Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 66,9 m2 TĐ: 564, TBD: 83 và nhà ở riêng lẻ có DTXD : 47,2 m2, DTS: 47,2 m2, tại địa chỉ: một phần nhà 20A, đường số 05, KP 5, P.Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức .GKĐ: 14.274.000.000đ. TĐT: 1.427.400.000đ.

TS2: QSDĐ 2400m2 TĐ: 910; TBD: 20, tọa lạc tại xã Đức Hòa Thượng, H.Đức Hòa, T.Long An. GKĐ: 4.513.500.000đ. TĐT: 677.025.000đ

Người có TS:TS1: Ngân hàng TMCP Kiên Long- 40 – 42 – 44 Phạm Hồng Thái, P.Vinh Thanh Văn, TP. Rạch Giá, T.Kiên Giang; TS2: Ngân hàng TMCP Quốc Dân/28C-28D Phố Bà Triệu, P.Hàng Bài, q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tổ chức đấu giá: Cty Đấu giá Hợp danh Bến Thành-336An Dương Vương,P4,Q5,TPHCM

Bán,tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 27/02/2023 tại 336An Dương Vương,P4,Q5,TPHCM

Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):các ngày 27,28/02/2023 và 01/03/2023; trừ trường hợp tổ chức BGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.TC,cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp hồ sơ tham gia ĐG hợp lệ và tiến đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Thời gian,địa điểm đấu giá tài sản:TS1: Lúc 14h30 ngày 02/03/2023; TS2: Lúc 10h30 ngày 02/03/2023; tại 336An Dương Vương,P4, Q5,TPHCM;

LH:028.66820690; 097.300.9390.Website:daugiabenthanh.com

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1066/2012/DS-PT ngày 04 tháng 9 năm 2012 của TAND thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 113/2014/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2014 của TAND Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 297/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của TAND Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 276/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 22533/CT-TDG ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Bà Lê Thị Nhâm, sinh năm: 1956 – địa chỉ: 11/9 Trần Quốc Hoàn, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Dương Thanh Hương, sinh năm: 1979 – địa chỉ: 33 đường số 7, Phường An Lạc A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Hoàng Hữu Việt, sinh năm: 1966 - địa chỉ: 5.02 Lô A Chung cư Tân Hồng Ngọc, đường Lũy Bán Tích, phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm: 1973 và ông Nguyễn Văn Lễ, sinh năm: 1974 – Cùng địa chỉ: số 21 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: 557 Trần Hưng Đạo, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 253-255 Nguyễn Biểu, phường 2, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; số 735 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ 85/2 Trần Khắc Chân, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 101 (thửa mới 33), tờ bản đồ số 8 (tờ mới 36), diện tích 10.417,5m2, loại đất CLN theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 112826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 12672, được sổ Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2018. Tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, có giá trị là: 13.471.296.000 đồng (Mười ba tỷ bốn trăm bảy mươi một triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 13.471.296.000 đồng (Mười ba tỷ bốn trăm bảy mươi một triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận (hợp lệ) được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tam ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nếu hết thời hạn trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để thực hiện quyền của mình hoặc không có ý kiến gì về giá trị thẩm định tài sản kê biên như trên, thì Chi cục THADS huyện Bến Lức, tỉnh Long An sẽ tiến hành kê hợp đồng với tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên của Bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại gì về sau của Bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng và những người được thi hành án sẽ không được giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BẾN LỨC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

HỖDVĐG số: 02/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 304, tờ bản đồ số 97, diện tích 187,4m2 tại khu phố Xuân Đài, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 403440 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/9/2020 mang tên hộ ông Dương Tiến Tuyến, bà Nguyễn Thị Mai.

- Giá khởi điểm: 4.017.880.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm mười bảy triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

- Tiến đặt trước: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức:Trà giá liền.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 22/02/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 23/02/2023 và ngày 24/02/2023 tại thửa đất và Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 28/02/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 28/02/2023, ngày 01/03/2023 và trước 17h00' ngày 02/03/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 15h30' ngày 03/03/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không được các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

+ Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá:

*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 761968, vào sổ số H 274 QSDĐ/CH do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 22/9/2011.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

-Thửa đất số: 11,16,24

-Tờ bản đồ số: 67

-Địa chỉ thửa đất: Xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

-Diện tích: 64.183m2 (Bằng chữ: Sáu mươi tư nghìn một trăm tám mươi ba mét vuông)

-Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

-Thời hạn sử dụng: 15/10/2048

-Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất CM

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 20/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2023. Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 09/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2023. Tại

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.540.000.000 đồng

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

8. Tiến đặt trước: 154.000.000 đồng Nộp trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh

Đại An trong thời gian từ ngày 09/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2023.

10. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 03/03/2023. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0826 315 661 (gặp Danh) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO Về việc thỏa thuận chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ điểm b Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật thi hành án dân sự, có hiệu lực kể từ ngày 01/5/2020;

Căn cứ Quyết định số 419/2019/QĐST-DS ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 855/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 và Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ thông báo số 695/TB-CCTHADS ngày 29/08/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang về việc tài sản bán đấu giá không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành, đã hết hạn thông báo nhưng các bên đương sự không có ý kiến gì về việc giảm giá tài sản kê biên.

* Nội dung: Buộc ông Lê Tấn Bảo và bà Nguyễn Thị Bẩy có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu số tiền nợ gốc 325.830.000 đồng, tiền lãi trên nợ gốc trong hạn là 13.764.076 đồng, tiền lãi trên nợ gốc quá hạn là 67.938.233 đồng và tiền lãi trên nợ lãi chậm trả là 1.674.044 đồng với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng. Tổng cộng là 409.314.270 đồng, lãi theo hợp đồng tín dụng và phải chịu 10.186.285 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Nếu đến hạn mà không trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân Hàng.

* Tài sản bà Nguyễn Thị Bẩy gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 712,4m2 đất trồng cây lâu năm, thửa số 2412, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Vĩnh Quí, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00191 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/11/2018 cho bà Nguyễn Thị Bẩy đứng tên quyền sử dụng đất.

Qua xác minh thực tế tại địa phương, ông Lê Tấn Bảo đã chết năm 2021, nhưng gia đình ông Bảo không có thực hiện việc khai tử ở xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Hàng thừa kế theo pháp luật của ông Bảo gồm: Bà Nguyễn Thị Bẩy (vợ), sinh năm 1964, Lê Thành Sơn (con), sinh năm 1983, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Quí, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (số hộ khẩu số 28576 của Công an xã Vĩnh Kim cung cấp). Hiện bà Bẩy và ông Sơn vắng mặt không có ở ấp Vĩnh Quí, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, chính quyền địa phương không rõ địa chỉ mới.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho: Bà Nguyễn Thị Bẩy, ông Lê Thành Sơn trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận thông báo hợp lệ có quyền thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Lê Tấn Bảo (thỏa thuận chuyển giao quyền, nghĩa vụ cho một trong những người thừa kế hoặc cử đại diện của những người thừa kế). Hết thời hạn thông báo, nếu các đồng thừa kế không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ của ông Lê Tấn Bảo thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tiến hành ra Quyết định giảm giá tài sản lần 3 là 439.514.829 đồng (Bốn trăm ba mươi chín triệu, năm trăm mười bốn nghìn, tám trăm hai mươi chín đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đấu tư Vietin, địa chỉ: Tầng 3, số 34 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu trả giá từ 9h00' ngày 03/03/2023 và kết thúc cuộc đấu giá vào 10h00' ngày 03/03/2023 Trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tại địa chỉ website: https://ttdganoi.dgtc.com.vn. Thời gian đấu giá trên là thời gian ghi nhận tại Hệ thống đấu giá trực tuyến.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 02 Triệu Việt Vương, phường 4, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Khách sạn Nguyễn Hùng);

(Thông tin chi tiết của tài sản được nêu tại Quy chế cuộc đấu giá)

5. Giá khởi điểm: 44.200.000.000đ (Bốn mươi bốn tỷ, hai trăm triệu đồng). Trong đó giá trị QSD đất là 39.638.000.000đ, giá trị tài sản gắn liền với đất là 4.562.000.000đ. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí và lệ phí liên quan phát sinh trong quá trình chuyển nhượng.

6. Tiến đặt trước: 4.400.000.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 09/02/2023 đến 17h00' ngày 28/02/2023 tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính. Các khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 28/02/2023.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/02/2023 đến 17h00' ngày 02/03/2023.

9. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiến đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; đã thực hiện đầy đủ các công việc cần thiết để được tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến như tạo tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, điểm danh....

Lưu ý: Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu trong thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ nêu trên mới đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được nêu cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP TP. HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 - Chi nhánh 79; Địa chỉ: xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị đã qua sử dụng của Chi nhánh 79 (đã hư hỏng, không hoạt động được) gồm: 03 Máy kéo Yanmar kèm rơ móc kéo, 03 Máy kéo E324 Hinomoto kèm rơ móc, 01 Dàn cây (Lá chảo pháp) và 01 Bộ máy phát điện.

b. Tổng giá khởi điểm: 75.200.000 đồng.

c. Nơi có tài sản: Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15- Chi nhánh 79 tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

4. Tiến đặt trước: 15.040.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Không giới hạn số vòng). Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Là cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30/ ngày 09/02/2023 đến 16h30/ ngày 21/02/2023.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 15/02/2023 và ngày 16/02/2023. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 17/02/2023 đến 16h30/ ngày 21/02/2023. Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

d. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/02/2023.

e. Địa điểm thực hiện các thủ tục trên: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Nhà đất 130/7 (phía sau) Hà Tôn Quyền, Phường 4, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng hiện trạng nhà phân chia ngày 20/12/2017 do Công ty TNHH Thiết kế Đô đạc Xây dựng Phúc Lộc lập. Theo Hợp đồng hiện trạng nhà phân chia: Nhà bán kiên cố: Trệt + 1 lầu. Kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn. Diện tích hiện trạng: DT đất: 43,1 m2; DTXD: 36,3 m2; DTSXD: 50,5 m2. Diện tích phù hợp quy hoạch: DTĐ: 43,1 m2; DTXD: 36,3 m2; DTSXD: 50,5 m2. Diện tích không phù hợp quy hoạch: DTĐ = DTXD = 0 m2. Lưu ý: Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/05/2013 Của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 cụm dân cư liên phường 4-6-7-15, Quận 11, vị trí nhà đất thuộc chức năng quy hoạch đất dân cư thấp tầng hiện hữu cải tạo. Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UB ngày 10/12/1996 của Ủy ban nhân dân Quận 11 lộ giới hẻm 122 Hà Tôn Quyền là 4m; nhà đất có 1 phần diện tích khoảng 20,82m2 phạm lộ giới hẻm 122 Hà Tôn Quyền. GKB: 3.192.168.822 đồng.

Người có tài sản: Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lượng, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Tiền đặt trước: 20% /Giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 06/03/2023.

Đấu giá: lúc 09h00 ngày 09/03/2023 tại 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– Trụ sở: 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 236/2021/DSPT ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 06/2021/DSST ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 21/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho chị Nguyễn Thị Hải Ninh, Địa chỉ: Phòng 415 – A3A tập thể Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên kê biên, xử lý tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 351A, tờ bản đồ 02, địa chỉ: Yên Lỗ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 633582, số vào sổ cấp GCN: CH-02776 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/8/2012. Ngày 17/8/2015 đăng ký chuyển nhượng cho chị Nguyễn Thị Hải Ninh theo hồ sơ số 65069 ngày 10/8/2015 có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận Hà Đông.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 02 năm 2023; Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 351A, tờ bản đồ 02, địa chỉ: Yên Lỗ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Dự trừ chi phí cưỡng chế bà Nguyễn Thị Hải Ninh phải chịu là: 123.750.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng chẵn),

Ngay khi kê biên mà đương sự thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên lập biên bản và giá thỏa thuận là giá khởi điểm để bán tài sản hoặc ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá.

Đương sự có quyền yêu cầu thẩm định giá lại tài sản 1 lần nếu có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả thẩm định giá hợp lệ và nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại.

Đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 5 ngày làm việc kể từ ngày định giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để đương sự biết và thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định. Nếu các ông/bà có tên trên không có mặt coi như ông/bà đã từ bỏ các quyền nêu trên, Chi cục THADS quận Hà Đông sẽ tiến hành cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền SDD và tài sản gắn liền với đất theo GCN số BN 700226 tại địa chỉ Tổ 6 Bó Đẽ, Long Biên, Hà Nội là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 10.699.286.000 đồng.

* Tiền đặt trước: 1.605.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu một vòng trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ ngày 09/02/2023 đến ngày 14/03/2023 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 14/03/2023 đến ngày 16/03/2023 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Thửa đất số: 105; Tờ bản đồ số: 05; Địa chỉ: Tổ 6 phường Bó Đẽ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/03/2023 đến ngày 16/03/2023 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/03/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐT/LH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Tp.HCM., Theo GCN: vị trí: Thửa số 266; Tờ bản đồ số 19; Diện tích: 1.404,1 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 1.376,3m2, đất trồng cây hàng năm khác 27,8 m2;Thời hạn sử dụng:Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 2068; Giá khởi điểm: 12.285.000.000 đồng.

2. QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Tp.HCM., Theo GCN: vị trí: Thửa số 267; Tờ bản đồ số 19; Diện tích: 2.027,9 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 1.962,9 m2, đất chuyên trồng lúa nước 16,7 m2, đất trồng cây hàng năm khác 48,3 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất chuyên trồng lúa nước 07/11/2065; đất trồng cây hàng năm khác: 07/11/2065; Giá khởi điểm: 25.515.000.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN Lý Thường Kiệt; Địa chỉ: 162 – 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 28/02/2023 (trong giờ hành chính);

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 28/02/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/03/2023 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/03/2023 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. (liên hệ Mr. Dũng, số ĐT 0942.132.732).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế giao nhà và chuyển giao quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 103, Điều 115, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 86/2021/DSST ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định giao tài sản cho người mua trúng đấu giá số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Xét thấy anh Nguyễn Minh Chính có điều kiện thi hành án, nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: Anh Nguyễn Minh Chính - Địa chỉ: Thôn Huỳnh Cung, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Chuyển giao quyền sử dụng đất và giao trả tài sản gắn liền với đất cho ông Dương Hồng Khang - địa chỉ: Khu 4, thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Tài sản gồm: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 134 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 860038, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 19079 do Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 14/5/2019 cho anh Nguyễn Minh Chính.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN TÂY HỒ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 502, TĐĐ số 151, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH04782 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 16/05/2013. QSDĐ: Theo GCN: TĐĐ số: 502; TĐĐ số: 151; DT: 1513,8 m2; HTSD: SD riêng: 1513,8 m2. MĐSD đất: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD đất: Năm 2032. Theo BDHTVT xác định ranh giới – diện tích: Nhầm thửa: trợn thửa 502; TĐĐ: số 151, Bô địa chính P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP.HCM (theo tài liệu năm 2005). DT: 1513,8m2. Nhà ở: Theo GCN: không có tài sản gắn liền trên đất. Theo BDHTVT xác định ranh giới – diện tích: Hiện trạng bên trên: Nhà tường tôn, vách tôn mái tôn, hiên, nền nhà, hồ nước, ao, vườn tạp. Lưu ý: Toàn bộ diện tích đất kê biên là đất trồng, không có lối đi, trên thửa đất có 01 nhà tôn dựng tạm, diện tích khoảng 10 m2 không phải tài sản của người phải thi hành án, không thuộc đối tượng phải kê biên. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục mở lối đi và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. GKB: 4.328.452.300 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức-954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 06/03/2023.

Đấu giá: lúc 14h00 ngày 09/03/2023 tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSHNỞ và QSDĐỞ tại địa chỉ C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, theo GCN QSHNỞ và QSDĐỞ hồ sơ gốc số 483/2004 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 31/03/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/07/2004. QSDĐ: Theo GCN: TĐ: Một phần thửa 114; TĐĐ: 06 (TL 02); DT: 187,5 m2; HTSD: Riêng: 187,5 m2; Chung: 0 m2.Theo BDHTVT: Nhầm lô, thửa: thửa cũ 92 (thửa phân chiết: 92-1, 92-2, 92-3). TĐĐ số: 33, Bô địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (theo tài liệu năm 2004). Nhầm lô, thửa: thứ cũ 114 (thửa phân chiết 114-1, 114-2, 114-3). TĐĐ thứ 6, Bô địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (Theo tài liệu 02/CT-UB); Khu đất diện tích: 222,3 m2 (Phạm ranh quy hoạch: 34,8 m2, Không phạm ranh quy hoạch: 187,5 m2). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSĐ: 69,70 m2; DTXD: 69,70 m2; KC nhà: Vách tôn, mái tôn; Số tầng: 01. Theo BDHTVT : Hiện trạng bên trên: Nhà tường gạch mái tôn, hiên, sân vườn; DT: 222,3 m2 (Hiên: 9,4 m2; Sân vườn: 53,2 m2; Sân vườn: 24,0 m2; Tường gạch, mái tôn: 10,8 m2; Sân vườn: 14,1 m2; Tường gạch mái tôn: 110,8 m2) (vị trí số (7) có diện tích 26,3 m2 không nằm trong tài sản đấu giá). Lưu ý: Tài sản đấu giá là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu trên hiện không có lối đi ra đường công cộng. GKB: 2.741.953.679 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh - số 36-38 Đường số 8, KĐTĐC 2Ha, TT. Tân Túc, H. Bình Chánh, Tp. HCM.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 06/03/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 15h00 ngày 09/03/2023 tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ thuộc thửa số 506, tờ bản đồ số 45 (TL.2006) tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN Quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AP 648686, số vào sổ cấp GCN: H03074/CMĐ do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 09/12/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 04/11/2019. Theo GCN: TĐĐ: 506; TĐĐ: 45 (TL 2006); DT: 1.000 m2; HTSD: 820,2 m2; 179,8 m2; MĐSD đất: Đất ở nông thôn – ONT; Đất trồng cây lâu năm khác –LNK; Diện tích đất ở: 820,2 m2; Diện tích đất nông nghiệp: 179,8 m2; THSD: Lâu dài; Đến ngày 08/06/2059. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh: Khu đất diện tích: 1.000 m2; Phạm lộ giới: 179,8 m2; Không phạm lộ giới: 820,2 m2; Nhầm thửa: 506; Tờ bản đồ: số 45, Bô địa chính xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn (theo tài liệu năm 2006). Hiện trạng bên trên: đất trồng.GKBĐ: 10.901.003.172 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Hóc Môn – số 33/7b Trung Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, TP.HCM.

Tiền đặt trước: 15%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/02/2023.

Đấu giá: lúc 14h00 ngày 22/02/2023 tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Về việc khai nhận thừa kế, khởi kiện phân chia di sản thừa kế, và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Trường Cương để lại

Căn cứ Quyết định số 163/2015/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Khảo phải thi hành án (trích): “Công ty TNHH Anna Việt có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) số tiền vốn và lãi tổng cộng là 5.253.788.777đ (Năm tỷ hai trăm năm mươi ba triệu bảy trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm bảy mươi bảy đồng), và lãi phát sinh tính từ ngày 16/7/2015 theo hợp đồng tín dụng 1105HCM049/HĐTD-HM/2011 ký ngày 31/05/2011 và các phụ lục có liên quan khi Công ty TNHH Anna Việt thanh toán hết nợ.

Khi Công ty TNHH Anna Việt đã trả hết toàn bộ số nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) thì ngân hàng có trách nhiệm giải chấp tài sản đảm bảo và trả lại bản chính các giấy tờ đã nhận tại Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 1105HCM TB049/HĐTC.01 ngày 07/6/2011.

Trường hợp Công ty TNHH Anna Việt vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là:

- Hai thửa đất tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi do ông Nguyễn Trường Cương và bà Võ Thị Kim Ân là chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 48 QSDĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 18/02/2004 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 153 QSDĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/8/2003 - theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 1105HCM TB049/HĐTC.01 ngày 07/6/2011;

Nếu số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH Anna Việt có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng”.

Quá trình tổ chức thi hành án, hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng Công ty TNHH Anna Việt không thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB), vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo nội dung Bản án đã tuyên. Ngân hàng đã yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi phát mãi tài sản thế chấp của ông Nguyễn Trường Cương và bà Võ Thị Kim Ân là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.970m2 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 48QSDĐ/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 18/02/2004 cho bà Võ Thị Kim Ân; và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.916m2 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 153QSDĐ/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 25/8/2003 cho bà Võ Thị Kim Ân để thi hành án.

Qua xác minh được biết, ông Nguyễn Trường Cương (sinh năm 1957, Chứng minh nhân dân số 023130791, Căn cước công dân số 049057000081, địa chỉ: 151/7 Đồng Đen, phường 11, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh) là người có tài sản thế chấp để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH Anna Việt đã chết ngày 12/4/2021 theo Trích lục khai tử số 261/TLKT-B5 ngày 04/5/2021 của Ủy ban nhân dân Phường 11, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã sửa đổi bổ sung năm 2014) và điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có tài sản trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo, niêm yết để những người thừa kế hoặc người quản lý di sản của ông Nguyễn Trường Cương biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (Địa chỉ: Đường Phạm Thi Hồi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh) để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Trường Cương để lại; thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Trường Cương. Hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo, niêm yết mà không có người khai nhận thừa kế, thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Trường Cương để lại thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi xử lý tài sản để thi hành án. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CÚ CHI, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO Về việc nhận tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 đang tạm giữ các xe mô tô sau đây:

- 01 chiếc xe mô tô biển số 5159 - 4313 (loại xe: Hai bánh, nhãn hiệu: /, số loại: 110ZX, màu sơn: Đỏ - Đen, dung tích xi lanh: 107, số khung: RMKWCH6UM5K 608504, số máy: VKV1P52FMH-H-608504) (CHV Thư – Mai Văn Thuận)

- 01 chiếc xe mô tô, loại xe: Hai bánh từ 50 – 175 cm3, số loại: Sonic, dung tích xi lanh: 149, nhãn hiệu Honda, màu sơn: Đen, biển số 59V2-838.61, số khung: MH1KB1114HK135671, số máy: KB11E1135266 (CHV Thư – Vũ Tấn Đạt)

- 01 chiếc xe mô tô biển số 66KA-018.24 (loại xe: Hai bánh, nhãn hiệu: KWASHAKI, số loại: 50C, màu sơn: Xanh, dung tích xi lanh: 49, số khung: RPKDCB1PKDH022093, số máy: RPKFM1P39FMB00132093) (CHV Thư – Nguyễn Hoàng Đại)

- 01 chiếc xe mô tô biển số 51K5-3359, có số khung: 71000545-Y, số máy: 70700545-C, màu sơn: đen, dung tích xi lanh: 107 (CHV Thư – Nguyễn Văn Hùng).

- 01 chiếc xe mô tô biển số 15G1-024.30 (loại xe: Hai bánh, nhãn hiệu: YAMAHA, số loại: NOUVO, màu sơn: Trắng đen, dung tích xi lanh: 132, số khung: RLCNSP110BY304982, số máy: SPH11-304984) (Trần Phúc Duy - CHV Kiệt)

- 01 chiếc xe mô tô biển số 52T2 - 4337 (loại xe: Hai bánh, nhãn hiệu: HONDA, số loại: @125, màu sơn: Nâu, dung tích xi lanh: 125, số khung: ZDCJF07A0YF014021, số máy: HI-JF07E-0014252-HI KGF (Vụ Sơn Quốc Trí - CHV Giang)

- 01 chiếc xe mô tô biển số 59M1- 664.92 (loại xe: Hai bánh, nhãn hiệu: YAMAHA, số loại: LUVIAS, màu sơn: Xanh bạc, dung tích xi lanh: 124, số khung: RLCL44510DY073552, số máy: 44S1- 073557)

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo trong thời hạn 12 tháng để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) đến nhận, nếu quá thời hạn trên, kể từ ngày đăng báo đầu tiên mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp liên hệ nhận thì tịch thu sung quý Nhà nước.

CHI CỤC THADS QUẬN 10, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sai Gòn (Cty Đồng Sai Gòn)
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.66865120.
VPĐD: Lầu 02, Tòa nhà Galaxy 09, 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM
- Tài sản đấu giá: QSHNO và QSDĐO thuộc TĐ: 36 (thửa cũ: 17-120), TĐĐ số: 14 (TĐĐ cũ: 5 hộ 10, Chợ Lớn – Chợ Quán) tại 138/26 Nguyễn Trãi, P.03, Q.05, TP.HCM theo GCN QSHNO và QSDĐO hồ sơ gốc số: 4458/98 do UBND TP.HCM cấp ngày 28/03/1998, cấp nhật tăng cho ông Trần Quốc Toàn và ông Trần Quốc Hải ngày 08/03/2004. Nhà ở: Tổng DTSD: 337m2; DTXD: 118m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BT, mái BT + tôn; Số tầng: 03. Đất ở: DT: 118m2; HTSD: Riêng: 118m2.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 22.123.800.000 đồng. Tiến đặt trước: 3.318.570.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPĐD Cty Đồng Sai Gòn từ 08h00 ngày 09/02/2023 đến 17h00 ngày 28/02/2023.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 09/02/2023 đến 17h00 ngày 28/02/2023 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 28/02/2023, 01/03/2023, 02/03/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 03/03/2023 tại VPĐD Cty Đồng Sai Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS1: Một xe bán tải capin kép nhãn hiệu ISUZU, BKS: 66S-7000, tại 54 ấp Tân bình, xã Tân Thành,H. Lai Vung, T.Đồng Tháp.GKĐ: 238.060.000đ. TĐT: 23.806.000đ.
- TS2: QSDĐ 1732m2 ; TĐ: 48, TĐĐ: 38; tại X.Tân Thành, H.Lai Vung, T.Đồng Tháp.GKĐ: 8.608.630.000đ. TĐT: 860.863.000đ
- TS3: QSDĐ 155,9m2; TĐ: 581, TĐĐ: 27, và nhà ở riêng lẻ có DTXD: 103m2, DTS: 103m2, tại 12/8 Đường số 5, P.17, q.Gò Vấp, TP.HCM GKĐ: 12.544.750.000đ.TĐT: 1.254.475.000đ
- TS4: QSDĐ 99,7m2 TĐ: 568, TĐĐ: 23(ĐĐĐ đo năm 2003), và nhà ở riêng lẻ có DTXD: 79m2; DTSDX: 185,1m2, tại 24B đường 14, KP.3, P.An Khánh, TP.Thủ Đức.GKĐ: 16.245.000.000đ. TĐT: 1.624.500.000đ
- Người có TS:TS1,2: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội- Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.HN. TS3,4: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín- Số 47 Trần Hưng Đạo, P.3, TP. Sóc Trăng, T.Sóc Trăng
- Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM;
- Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TS1: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 21/02/2023; TS2: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 27/02/2023; TS3,4: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 15/02/2023; tại 336 An Dương Vương,P.4,Q5,TP.HCM.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):TS1: các ngày 21, 22, 23/02/2023; TS2: các ngày 27,28/02/2023 và 01/03/2023;TS3,4: các ngày 14,15,16/02/2023; từ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
- Mở phiên đấu giá:TS1:Lúc 13h30 ngày 24/02/2023;TS2:Lúc 09h30 ngày 02/03/2023;TS3:Lúc 10h30 ngày 17/02/2023; TS4: Lúc 09h30 ngày 17/02/2023 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q5,TP.HCM.
- Liên hệ:028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:
- Tài sản đấu giá: Công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị của Công ty Cổ phần Bang Joo Electronics Việt Nam tại khu công nghiệp Bá Thiện, xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 138.108.000.000VND (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám tỷ, một trăm linh tám triệu đồng/.). Toàn bộ những chi phí có liên quan hoặc phát sinh từ việc đấu giá tài sản, bao gồm nhưng không giới hạn: thuế theo quy định (nếu có), chi phí sang tên (nếu có), chi phí di dời, vận chuyển tài sản ra khỏi nơi để tài sản và các chi phí khác do khách hàng trúng đấu giá chịu.
 - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH MTV Shinhhan Việt Nam (Địa chỉ trụ sở chính: tầng trệt, tầng lửng, tầng 2, 3, 11, 15 tòa nhà Empress, số 138-142 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh).
- Địa điểm để tài sản: Công ty cổ phần Bang Joo Electronics Việt Nam tại khu công nghiệp Bá Thiện, xã Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 - Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 16/02/2023 và ngày 17/02/2023.
 - Bán hồ sơ mới đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2023.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
 - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/02/2023.
 - Tiền đặt trước: 13.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ đồng/.).
 - Tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 24/02/2023.
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 07, tòa nhà Nam Hải Lakeview, Khu đô thị Vĩnh Hoàng, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội) - ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ĐẢM BẢO

Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - CN Vĩnh Phúc (VIETCOMBANK VINH PHÚC);Địa chỉ: Số 392A. Đường Mê Linh, phường Khai Quang, Thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm gồm:
 - Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
* Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 145; Tờ bản đồ: 26; Địa chỉ: TDP Đồng Ngạc 7, P.Đồng Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Diện tích đất: 60,6 m² (Bằng chữ: Sáu mươi phẩy sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được giao đất có thu tiền sử dụng đất/ * Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 435388 do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 08/07/2016 cho ông Dương Sơn Hoàng và bà Chu Thị Thủy Ngân tại TDP Đồng Ngạc 7, P.Đồng Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội, số vào sổ cấp GCN QSDĐ:CS-BTL-02980. Hiện trạng tài sản: Hiện tại trên đất có một ngôi nhà. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ tiền vay của ông Dương Sơn Hoàng bà Chu Thị Thủy Ngân theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 17/BL/BD/861 ngày 07/12/2017; Địa chỉ: TDP Đồng Ngạc 7, P.Đồng Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.(Văn bản thỏa thuận về việc xử lý tài sản thế chấp và bàn giao tài sản ngày 02 tháng 11 năm 2022 - đính kèm);
 - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: Giá khởi điểm để bán đấu giá lần ba: 4.455.000.000 đồng/ tài sản; (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng trên tài sản) Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. (Văn bản thỏa thuận về việc xử lý tài sản thế chấp và bàn giao tài sản ngày 02 tháng 11 năm 2022 - đính kèm);
 - Nguồn gốc pháp lý tài sản: Quyết định về việc xử lý tài sản đảm bảo thu hồi nợ của ông Dương Sơn Hoàng bà Chu Thị Thủy. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 17/BL/BD/861 ngày 07/12/2017; Địa chỉ: TDP Đồng Ngạc 7, P.Đồng Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội bị Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - CN Vĩnh Phúc xử lý tài sản đảm bảo thu hồi nợ và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định giám giá số 61/QĐ – NHVCB ngày 30 tháng 01 năm 2023 của giám đốc Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Vĩnh Phúc.
 - Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ:
 - Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: Từ ngày 08 tháng 02 năm 2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 27 tháng 02 năm 2023 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
 - Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 16 tháng 02 năm 2023 & ngày 17 tháng 02 năm 2023 (Trong giờ hành chính)/ Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ:TDP Đồng Ngạc 7, P.Đồng Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
 - Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
 - Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/hồ sơ;(Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng trên một hồ sơ);
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại (Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ chối nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 01 tháng 03 năm 2023(thứ tư);
 - Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau: Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên/ Tài khoản số: 42510002289999 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam,Chi nhánh Vĩnh Phúc/ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.
 - Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;
- Đơn vị tính: 1.000VND/ tài sản.
- Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:
-Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 09 giờ 00 phút ngày 02 tháng 03 năm 2023 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian quy định theo thông báo và Quy chế đấu giá).
 - Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 - Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá(công bố kết quả):
Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 03 năm 2023 (Thứ năm). Tại hội trường UBND phường Đồng Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
- Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89,110,111 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 1066/2012/DS-PT ngày 04 tháng 9 năm 2012 của TAND thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 113/2014/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2014 của TAND Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 297/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của TAND Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 276/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ- CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Hống, sinh năm 1960, địa chỉ: 557 Trần Hưng Đạo, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 253-255 Nguyễn Biểu, phường 2, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; số 735 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ 85/2 Trần Khắc Chân, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản kê biên, xử lý gồm:
- Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:
Thửa đất số 177 (thửa cũ 140), tờ bản đồ số 35 (tờ cũ số 8), diện tích theo giấy CNQSDĐ 7.700m2, loại đất CLN. Vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Tài sản gắn liền với đất.
Cây trồng gắn liền thửa đất trên.
- Thời gian cưỡng chế kê biên vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 02 năm 2023.
- Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 177 (thửa cũ 140), tờ bản đồ số 35 (tờ cũ số 8), tọa lạc tại xã lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Dự trữ chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án: 88.650.000 đồng (Tám mươi tám triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng) do người phải thi hành án chịu theo quy định.
- Chi cục THADS huyện Bến Lức thông báo đến bà Nguyễn Thị Ngọc Hống, sinh năm 1960, địa chỉ: 557 Trần Hưng Đạo, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc 253-255 Nguyễn Biểu, phường 2, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; số 735 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; 85/2 Trần Khắc Chân, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh những người được thi hành án và người liên quan biết thực hiện.
- Yêu cầu bà Nguyễn Thị Ngọc Hống có mặt đúng thời gian địa điểm như thông báo trên.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BẾN LỨC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá số 63-3/2022/ĐG/S1QG

- Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm
1	- 15 máy sản xuất khẩu trang (máy ép và cắt thân) Model: Yifeng DP001, hãng sản xuất: Guangzhou Yifeng Technology Co.,Ltd, Trung Quốc, sản xuất năm 2020, đã qua sử dụng. - 150 máy sản xuất khẩu trang (máy hàn quai) Model: Yifeng NR001, hãng sản xuất: Guangzhou Yifeng Technology Co.,Ltd, Trung Quốc, sản xuất năm 2020, đã qua sử dụng.	3.240.000.000
		3.240.000.000
Bảng chữ: Ba tỷ, hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn./.		
<i>(Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, bàn giao tại địa điểm đặt tài sản – Lô 46, KCN Quang Minh, Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội, VN);</i>		

- Quang Minh, Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội, VN;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14;15;16/02/2023 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 17/02/2023.
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: bán cả lô, trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/bước.
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 02466 850 279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 16)

Theo thủ tục rút gọn

- Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:
- Tên tài sản: Khoản nợ không có tài sản bảo đảm theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 2502/2010/HĐTD-BĐ ngày 29/3/2010 giữa Công ty Văn tại Biển Đông (nay là Công ty TNHH MTV Văn tại Biển Đông) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long.
 - Giá khởi điểm của khoản nợ: 14.835.587.598 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm chín mươi tám đồng). Các loại chi phí liên quan theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.
 - Người có khoản nợ đấu giá và địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long (Địa chỉ: Số 4 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
 - Xem hồ sơ khoản nợ (trong giờ hành chính): Ngày 13/02/2023 và ngày 14/02/2023.
 - Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá khoản nợ (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 09/02/2023 đến 16h30' ngày 15/02/2023.
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ: Từ 08h00' ngày 14/02/2023 đến 16h30' ngày 16/02/2023.
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ: 1.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm triệu đồng/.).
 - Tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 17/02/2023.
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội).ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà được xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng 39,06m2. Nhà có kết cấu: móng và tường xây bằng gạch block, không có trụ, nền láng xi măng, đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà đã to trát hoàn chỉnh.(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
 - Giá khởi điểm: 889.989.353 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 177.900.000 đồng.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2023 đến hết ngày 27/02/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/02/2023 và ngày 22/02/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 27/02/2023 đến hết ngày 01/3/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/3/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất:
- + Ngôi nhà xây có diện tích xây dựng 73,5m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chưa sơn, đã tô trát, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà có 01 gác lửng, nhà vệ sinh khép kín.
- + Giàn mát liền với nhà có diện tích 32,25 m2, có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 1.088.079.375 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiến đặt trước: 217.600.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2023 đến hết ngày 27/02/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/02/2023 và ngày 22/02/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 27/02/2023 đến hết ngày 01/3/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- 6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/3/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Kỳ, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, địa chỉ: số 906B đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

3. Đặc điểm tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước:

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Biên bản ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Rạch Giá "Về việc bên phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án".

- Người sử dụng đất: Trần Ngọc Khương.
- Thửa đất số: 4; Tờ bản đồ số: 62.
- Địa chỉ: D4-10 đường Tôn Thất Tùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.
- Diện tích đất: 125m²(5m x 25m); Loại đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nhà ở: Cấp 2; Diện tích xây dựng: 94m2; Diện tích sân: 210,9m2.

3.2. Giá khởi điểm: 3.325.000.000 đồng

(Theo Biên bản Thỏa thuận giám giá tài sản và bản đấu giá tài sản để thi hành án, ngày 02/02/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Rạch Giá).

Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

3.3. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Vi-etcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

3.4. Tiến mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

3.5. Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 11 giờ 28/02/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiến đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 11 giờ 28/02/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

6. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/02/2023 đến 11 giờ ngày 02/03/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian và địa điểm đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 09 giờ, ngày 03/03/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh. Điện thoại: 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 127m2 đất tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21 (Gồm đất ONT 86m2, đất CLN 14m2, đất NTS 27m2) tại xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 360643 ngày 07/3/2017 mang tên Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan.

Tài sản được mô tả cụ thể trong biên bản kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 740.710.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 140.000.000 đồng.
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/02/2023 đến 16h00' ngày 24/02/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- + Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 20/02/2023 và ngày 21/02/2023 tại Xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 22/02/2023 đến 24/02/2023.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 24/02/2023.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 27/02/2023 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thông báo bán đấu giá tài sản: Nhà và đất số tọa lạc tại số 38 Nguyễn Ngọc Phương, phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 37.070.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 06/02/2023 đến ngày 27/02/2023 trong giờ hành chính, tại số 38 Nguyễn Ngọc Phương, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 06/02/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 27/02/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 27/02/2023, 28/02/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 01/03/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/03/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thông báo bán đấu giá tài sản: Nhà và đất tọa lạc tại số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 6.606.254.133 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 09/02/2023 đến ngày 28/02/2023 trong giờ hành chính, tại số số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 09/02/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 28/02/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 28/02/2023, 01/03/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 02/03/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/03/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Công trình xây dựng và tài sản thuộc dự án Khu du lịch Manna của Công ty TNHH Bờ Biển Vàng gắn liền với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 501/2009/TĐ.BĐ (nay là thửa đất số 04, tờ bản đồ số 50), tọa lạc tại lô D10a – Khu 3 tại Khu du lịch Bắc Bán Đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 286147, số vào sổ cấp GCN: CT-01412 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 01/10/2012.

2. Giá khởi điểm:

a. Công trình xây dựng gắn liền với đất: 40.219.697.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, hai trăm mười chín triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng). (1)

b. Bấy trồng trên đất: 885.500.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng). (2)

c. Tổng cộng (1) + (2): 41.105.197.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, một trăm lẻ năm triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: 41.105.197.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, một trăm lẻ năm triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn đồng). Giá chưa bao gồm thuế GTGT, tất cả mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký sang tên, chi phí thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có), chi phí đi dòi, vận chuyển tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chi trả.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

4. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 4.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng chẵn).

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2023 đến 16h30' ngày 24/02/2023.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi tổ chức, đơn vị đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016; Có ngành, nghề kinh doanh về xây dựng và kinh doanh khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái biển theo dạng Hotel-Spa & Resort; Là tổ chức, đơn vị có khả năng tài chính phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá; Khách hàng đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực); Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

7. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 16/02/2023 và 17/02/2023 (Trong giờ hành chính).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/02/2023 đến 16h30' ngày 24/02/2023.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' - Ngày 27/02/2023 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

10. Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.6284336.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TSĐG: Bằng chuyển siêu tốc IQF (gồm 13 thiết bị), Hệ thống tủ đông tiếp xúc 1.500kg/mê, Hệ thống xử lý nước thải 300 m3/ngày đêm tại nhà máy Công ty CP XNK Nông sản thực phẩm Cà Mau. GKD: 5.644.900.000đ, TĐT: 564.490.000đ.

Người có TS: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Số 5 An Dương Vương, P.7, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Đại diện ủy quyền bên có TSDG: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP:Hà Nội.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức: Trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 13/02/2023 đến 17h00 ngày 15/02/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bản hồ sơ, nhận đăng ký TS: Từ 08h00 ngày 07/02/2023 đến 17h00 ngày 21/02/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiến đặt trước: Các ngày 21/02/2023, ngày 22/02/2023 và ngày 23/02/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS: 09h30 ngày 24/02/2023

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. HCM. Điện thoại: 08.88154369 – 08.88164369.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Nhà và đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 7, địa chỉ 2/1 đường số 6, Kp. 5, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Ho1580 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 30/03/2005. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 256; TĐĐ số: 7 (sơ đồ nền). DT: 39,2 m2. HTSD: SD riêng: 39,2 m2. MĐSD: đất ở tại đô thị. HTSD đất: lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 37,5 m2. Nhầm: thửa cũ 11, 13 (thửa phân chiệt 13-1, 13-2), 14 (thửa phân chiệt 14-1, 14-2). 15 (thửa phân chiệt 15-1, 15-2). Tờ bản đồ số: 74, Bộ địa chính phương Linh Chiểu, quận Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: Nhà ở vách gạch, sân golf, mái tôn, hai tầng. DTXD: 39,2 m2. Tổng DTSD: 78,4 m2. Theo Bản vẽ hiện trạng nhà: Hiện trạng bên trên: 1 lầu sân giả BTCT mái tôn. DTXD: 37,5 m2. DT SXD: 78,4 m2 (Tầng 1: 37,5 m2; Tầng 2: 40,9 m2). Lưu ý: Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch, thực hiện đúng chính sách thu hồi đất của Nhà nước và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu mọi chi phí liên quan. GKD: 2.916.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức-2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/02/2023.

Đấu giá: lúc 14h00 ngày 03/03/2023 tại 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, PĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, KNƠ Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thông báo bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở có diện tích 980,8 m2 (vị trí thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 14, phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 601735, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04593 do UBND quận 12 cấp ngày 23/01/2013; Đăng ký thay đổi chủ sử dụng theo hồ sơ số 004512.CN.001 ngày 04/01/2018 cho bà Nguyễn Thùy Linh. (Diện tích theo bản đồ hiện trạng vị trí - Áp ranh số HD 51035/TTĐBĐB-VPQ12 (CS1) của TTĐBĐB - Sở tài nguyên và Môi trường TP.HCM ngày 18/02/2022 là 985,5 m2); cùng với hạng mục công trình trên đất là phần móng, cột BTCT xây dựng dở dang của Công ty TNHH Sa Thiên Phú (diện tích 240,40 m2).

Giá khởi điểm: 18.631.754.346 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 06/02/2023 đến ngày 27/02/2023 trong giờ hành chính, tại thửa đất số 610, tờ bản đồ số 14, phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 06/02/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 27/02/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC tại số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 27/02/2023, 28/02/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 01/03/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/03/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 332, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất theo thực tế sử dụng có diện tích 275,4m2; trong đó 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, 20,0m2 đất trồng cây hàng năm (BHK) có thời hạn sử dụng đến 2063 và 55,4m2 diện tích đất tăng thêm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (220,0 m2) (Các cạnh tiếp giáp của thửa đất không thay đổi so với trước đây và không có tranh chấp).

- Tài sản gắn liền với đất: Ngõi nhà xây cấp 4 có gác lửng bằng gỗ có diện tích xây dựng 122,2m2. Mái che phía trước nhà có diện tích 99,14m2. Mái che phía sau nhà có diện tích 54,0m2. Nhà vệ sinh có diện tích 8,7m2.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 1.982.037.988 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 396.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2023 đến hết ngày 27/02/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/02/2023 và ngày 22/02/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 27/02/2023 đến hết ngày 01/3/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 02/3/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO Về việc nhận tiền, tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 62/2019/DS-ST ngày 18/10/2019; Bản án dân sự sơ thẩm số: 83+84+87+88+89/2019/DS-ST ngày 13/11/2019; Bản án dân sự sơ thẩm số: 104/2019/DS-ST ngày 25/11/2019; Bản án dân sự sơ thẩm số: 113/2019/DS-ST ngày 26/11/2019 cùng của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Trích lục bản án số: 42/TLA-DSST ngày 22/11/2019; Trích lục bản án số: 54+55+56+57+58/2019/TLA ngày 20/12/2019; Trích lục bản án số: 67/TLBA ngày 27/12/2019; Trích lục bản án số: 08/TLA-DSST ngày 07/01/2020 cùng của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 689+690+691+692+693/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2019; Quyết định thi hành án số: 838/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2020; Quyết định thi hành án số:1453+1454/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, thông báo để:

+ Ông Nghiêm Mạnh Tùng, sinh năm 1975 và bà Đinh Thị Liễu, sinh năm 1976; cùng địa chỉ thường trú: số 122/88 (số cũ 1/15), đường vành đai Đại học quốc gia, khu phố Tân Lập, phường Đồng Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, đến thực hiện việc nhận lại toàn bộ các tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đang giao bảo quản gồm:

- 01 Tivi hiệu sony 32 in (hiện trạng đã cũ không sử dụng).
- 01 Đầu đĩa hiệu Frerway (hiện trạng đã cũ không sử dụng).
- 01 Âm ly hiệu Bavgunis (hiện trạng đã cũ không sử dụng).
- 01 Két sắt hiệu Solid (hiện trạng đã cũ không sử dụng).
- 02 Kệ sắt loại 03 tầng (hiện trạng đã cũ không sử dụng).
- 06 Quạt treo tường hiệu Senko + 02 quạt đứng nhỏ không sử dụng được + 01 quạt trần hiệu Asia (hiện trạng đã cũ không sử dụng).
- 01 Tủ lạnh hiệu Sanyo + 01 Máy giặt hiệu Sanyo (hiện trạng đã cũ không sử dụng).
- 01 Tủ chén nhôm kiếng + 01 kệ chén treo tường + 01 bình nước lọc + 01 bộ bếp ga đã cũ + 01 nồi cơm điện + 01 tủ thuốc treo tường + 01 tủ đựng giấy để bằng gỗ tạp + 01 kệ đựng dép bằng Inoc + 01 kệ chén Inoc + 01 tủ gỗ đã cũ + 01 tủ sắt đựng quần áo + 01 tủ nhựa (hiện trạng đã cũ không sử dụng).
- 01 Bao tải đựng xoong chảo (hiện trạng đồ dùng đã cũ không sử dụng).
- 01 Bao tải đựng quần áo (hiện trạng đồ dùng đã cũ không sử dụng).
- 01 Tủng xốp đựng đồ thờ cúng.

Theo nội dung Biên bản về việc liệt kê tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2020 và ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 02 năm 2023.

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: đường số 10, khu Trung tâm hành chính thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Yêu cầu ông Nghiêm Mạnh Tùng và bà Đinh Thị Liễu, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên và đem theo toàn bộ các loại giấy tờ có liên quan để đối chiếu.

Trường hợp ông Nghiêm Mạnh Tùng và bà Đinh Thị Liễu không trực tiếp đến nhận được thì có thể thực hiện theo một trong hai cách sau: 1/ Ủy quyền cho người khác đến nhận thay. Người nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp cùng các văn bản, giấy tờ hợp lệ có liên quan, kèm theo Căn cước công dân hoặc Giấy chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu (bản chính) hoặc giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi người đó cư trú để đối chiếu.

2/ Gửi văn bản đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương chuyển tài sản. Văn bản đề nghị có thể được gửi qua bưu điện, ghi rõ tên cá nhân, tổ chức, địa chỉ nhận tài sản. Đồng thời phải chịu mọi chi phí có liên quan.

Hết thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, mà ông Nghiêm Mạnh Tùng và bà Đinh Thị Liễu không đến nhận. Thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ tiến hành các thủ tục để xử lý đối với toàn bộ các tài sản nêu trên, mọi chi phí thuế kho bảo quản tài sản và xử lý đối với toàn bộ các tài sản nêu trên, thì ông Nghiêm Mạnh Tùng và bà Đinh Thị Liễu phải chịu theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo cho ông Nghiêm Mạnh Tùng và bà Đinh Thị Liễu biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS, TP DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO Về việc nhận tiền, tài sản

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số: 18/2021/KDTM-GDT ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 587/2020/KDTM-PT ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 21/2019/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Quyền Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, thông báo để:

+ Công ty TNHH Nam Sài Gòn; địa chỉ: số 195 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc mới: số CA1012 tòa nhà Canary, khu đảo Kim Cương, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, đến thực hiện việc nhận lại toàn bộ các tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An đang giao bảo quản gồm:

- Hệ thống bốn chứa dầu tạm, tách nước (đã cũ hiện trạng không sử dụng).
- Máy nén khí (đã cũ hiện trạng không sử dụng).
- Trụ xăng (đã cũ hiện trạng không sử dụng).
- Máy phát điện (đã cũ hiện trạng không sử dụng).
- Máy cắt VIPROS Z358NT (đã cũ hiện trạng không sử dụng).
- Máy Trumatic L3030 (Lases) (đã cũ hiện trạng không sử dụng).
- 02 (hai) thùng container (đã cũ hiện trạng không sử dụng).
- Máy dập tôn FBEST 1504 (đã cũ hiện trạng không sử dụng).
- 04 (bốn) tủ điện (đã cũ hiện trạng không sử dụng).

Theo nội dung Biên bản về việc liệt kê tài sản ngày 15 tháng 12 năm 2022 và ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 02 năm 2023.

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: đường số 10, khu Trung tâm hành chính thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Yêu cầu Công ty TNHH Nam Sài Gòn, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên và đem theo toàn bộ các loại giấy tờ có liên quan để đối chiếu. Trường hợp Công ty TNHH Nam Sài Gòn (người đại diện theo pháp luật) không trực tiếp đến nhận được thì có thể thực hiện theo một trong hai cách sau:

1/ Ủy quyền cho người khác đến nhận thay. Người nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp cùng các văn bản, giấy tờ hợp lệ có liên quan, kèm theo Căn cước công dân hoặc Giấy chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu (bản chính) hoặc giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi người đó cư trú để đối chiếu.

2/ Gửi văn bản đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương chuyển tài sản. Văn bản đề nghị có thể được gửi qua bưu điện, ghi rõ tên cá nhân, tổ chức, địa chỉ nhận tài sản. Đồng thời phải chịu mọi chi phí có liên quan.

Hết thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, mà Công ty TNHH Nam Sài Gòn không đến nhận. Thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ tiến hành các thủ tục để xử lý đối với toàn bộ các tài sản nêu trên, mọi chi phí thuế kho bảo quản tài sản và xử lý đối với toàn bộ các tài sản nêu trên, thì Công ty TNHH Nam Sài Gòn phải chịu theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo cho Công ty TNHH Nam Sài Gòn biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS, TP DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 476,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

-Tài sản gắn liền với đất: Khách sạn Green Star gồm 13 tầng (trong đó có 01 tầng hầm và 01 tầng áp mái), diện tích xây dựng là 364,4m2, diện tích sàn là 4.532,5m2 (theo kết quả đo đạc thực tế do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình lập ngày 19/01/2022). Công trình khách sạn kết cấu chủ yếu: Tường gạch; Khung, sàn bằng bê tông cốt thép; Cấp công trình: Cấp II. Công trình hiện chưa hoàn thiện. Bên trong công trình chưa trang bị thiết bị gì cả.

Ghi chú:

-Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 634821 thì công trình gắn liền với đất là khách sạn Green Star được cấp phép xây dựng 12 tầng với diện tích xây dựng 364,4m2, diện tích sàn 4.183,1m2. Như vậy, công trình xây dựng thực tế tầng 01 tầng, diện tích sàn tăng 349,4m2 so với giấy phép xây dựng và giấy chứng nhận quyền sử hữu đã được cấp. Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh giấy phép xây dựng và đăng ký bổ sung phần tài sản tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã được cấp theo quy định của pháp luật.

-Theo kết quả đo đạc thực tế tại thửa đất kê biên, xác định có một phần công trình của Công ty TNHH Phát triển dự án Việt Nam đã xây lẫn lên thửa đất kê biên với diện tích là 11,6m2 (Phần công trình xây lẫn này kết cấu độc lập). Ngoài ra, trên thửa đất kê biên hiện còn có hệ thống giàn giáo bằng sắt và trực tới vật liệu của Công ty TNHH MTV Đất tư xây dựng 36 Miến Nam (đơn vị thi công khách sạn). Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2022 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới và Sơ đồ hiện trạng thực tế sử dụng của doanh nghiệp tư nhân thương mại và du lịch Green Star tại thửa đất số 48; Tờ ĐĐDC số 02 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình lập ngày 19/01/2022)

Giá khởi điểm: 34.922.873.864 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 6.984.000.000 đồng

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2023 đến hết ngày 07/3/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

-Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/3/2023 và ngày 02/3/2023 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/3/2023 đến hết ngày 09/3/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 10/3/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

“ Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022; Căn cứ Bản án số 38/2022/DSST ngày 25/5/2022 của TAND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội; Căn cứ Đơn đề nghị ngày 01/02/2023 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho Người phải thi hành án: ông Nguyễn Minh Tuấn - HKTT: Số 1, Trần Cao Văn, phường Phố Huế, Hai Bà Trưng, Hà Nội biết:

Ông Nguyễn Minh Tuấn có nghĩa vụ phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tạm tính đến ngày xét xử sơ thẩm theo hợp đồng tín dụng số 11943617 ngày 15/02/2017; Hợp đồng cho vay và sử dụng tài khoản thanh toán thẻ ghi nợ ngày 11/12/2017; Hợp đồng phát hành sử dụng thẻ tín dụng ngày 20/11/2017, tổng cộng số tiền: 931.079.419 đồng, lãi suất chậm thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng, hợp đồng cho vay và nộp án phí nộp NSNN: 39.932.362 đồng.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, ông Nguyễn Minh Tuấn có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 01 ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để giải quyết việc thi hành án của ông theo Bản án số 38/2022/DSST ngày 25/5/2022 của TAND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hết thời hạn trên, nếu ông Nguyễn Minh Tuấn không đến làm việc, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai sẽ thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản thế chấp và giải quyết việc thi hành án của ông Nguyễn Minh Tuấn theo quy định của pháp luật”.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HOÀNG MAI, HÀ NỘI

THÔNG BÁO Về việc giải quyết Thi hành án

Chi cục Thi Hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa đang tổ chức Thi hành Bản án số: 01/2022/DS-ST ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Đối với ông,bà Nguyễn Hữu Ngọc Và Ngô Thị Bằng; Địa chỉ: Bản Éo, xã Phú Xuân, huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Phải Thi hành khoản Án phí Dân sự sơ thẩm: 80.291.450đ (Tám mươi triệu hai trăm chín mốt nghìn bốn trăm năm mươi đồng) và số tiền phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank): 2.414.572.497đ (Hai tỷ bốn trăm mười bốn triệu năm trăm bảy hai nghìn bốn trăm chín bảy đồng). Tổng hai khoản mà ông, bà: Nguyễn Hữu Ngọc, Ngô Thị Bằng phải chịu là 2.494.863.947đ (Hai tỷ bốn trăm chín mươi tư triệu tám trăm sáu ba nghìn chín trăm bốn mươi bảy đồng)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho ông bà Nguyễn Hữu Ngọc, Ngô Thị Bằng biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo nếu ông bà không có mặt tại địa phương thì Chi cục Thi Hành án dân sự Huyện Quan Hóa sẽ kê biên tài sản theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN QUAN HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số số 88/2022/KDTM-PT ngày 05 tháng 10 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Nguyễn đơn: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank); Địa chỉ: Tầng 8 tòa nhà Vincom Center số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh với bị đơn Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ Giao nhận- Xuất Nhập khẩu Toàn Phát, địa chỉ: 103A Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện theo ủy quyền của bị đơn- Ông Tô Bá Thanh, Địa chỉ: 103A Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thị Đạm, Địa chỉ: Số 67 đường Phan Văn Trị, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Nguyễn Thị Phương Trang, Địa chỉ: Số 61/3H1 (số mới 51/18/5) đường Phạm Văn Chiêu, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Lê Thị Mỹ Châu, Ông Lâm Tuấn Hùng, Bà Lê Thị Mỹ Triều, Ông Võ Tấn Đạt, Ông Võ Hoài Tâm, Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ VINA BROTHERS; Các Trẻ: Lâm Tú Phương, Võ Thị Tâm Như, Lê Trọng Thái, Nguyễn Thị Ngọc Bích, Lê Minh Trí, Lê Điện Trung, Nguyễn Thị Ngọc Trinh và Lê Nguyễn Ngọc Hân, Cùng địa chỉ: Số 85 (số cũ 60/72A Thống Nhất) đường số 17, Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện hợp pháp của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ VINA BROTHERS- Bà Nguyễn Ngọc Thịnh, Địa chỉ: Số 127/D5 đường Lê Văn Thọ, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngân hàng đề nghị Tòa án giải quyết buộc bị đơn thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh của Hợp đồng tín dụng số 2101-LAV-201100207 (tạm tính đến ngày 23/10/2012 là 3.346.759.929 đồng, tiếp tục tính lãi cho đến khi bị đơn trả xong nợ. Nếu chậm thi hành án, bị đơn còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn do Ngân hàng nhà nước quy định tương ứng với thời gian chưa thi hành án. Trường hợp bị đơn không trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì yêu cầu phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 60/72A Thống Nhất, phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh để trả nợ cho Eximbank.

Bị đơn Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ- Giao nhận- Xuất Nhập khẩu Toàn Phát có đại diện theo ủy quyền của bị đơn- Ông Tô Bá Thanh; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thị Đạm; Bà Nguyễn Thị Phương Trang; Bà Lê Thị Mỹ Châu, Ông Lâm Tuấn Hùng, Bà Lê Thị Mỹ Triều, Ông Võ Tấn Đạt, Ông Võ Hoài Tâm, Các Trẻ: Lâm Tú Phương, Võ Thị Tâm Như, Lê Trọng Thái, Nguyễn Thị Ngọc Bích, Lê Minh Trí, Lê Điện Trung, Nguyễn Thị Ngọc Trinh và Lê Nguyễn Ngọc Hân; Đại diện hợp pháp của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ VINA BROTHERS- Bà Nguyễn Ngọc Thịnh có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 (liên hệ Thư ký Thanh Hồng – SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu các đương sự nêu trên vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ xử quyết theo quy định pháp luật.

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên tòa xét xử phúc thẩm: Lần 1 lúc 13 giờ 30 phút, ngày 27/02/2023, Lần 2 lúc 13 giờ 30 phút, ngày 27/3/2023.

Yêu cầu đại diện theo ủy quyền của bị đơn- Ông Tô Bá Thanh; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thị Đạm; Bà Nguyễn Thị Phương Trang; Bà Lê Thị Mỹ Châu, Ông Lâm Tuấn Hùng, Bà Lê Thị Mỹ Triều, Ông Võ Tấn Đạt, Ông Võ Hoài Tâm, Các Trẻ: Lâm Tú Phương, Võ Thị Tâm Như, Lê Trọng Thái, Nguyễn Thị Ngọc Bích, Lê Minh Trí, Lê Điện Trung, Nguyễn Thị Ngọc Trinh và Lê Nguyễn Ngọc Hân; Đại diện hợp pháp của Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ VINA BROTHERS- Bà Nguyễn Ngọc Thịnh có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 (liên hệ Thư ký Thanh Hồng – SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu các đương sự nêu trên vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ xử quyết theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TỪ VỤ HS DÙNG HUNG KHÍ “GIẢI QUYẾT MÂU THUẤN” TẠI HÀ NỘI:

Báo động tình trạng bạo lực ở trẻ vị thành niên

Chỉ vì mâu thuẫn từ mạng xã hội, một số HS THCS tại Hà Nội đã mang theo hung khí để đánh nhau. Từ sự việc này, chuyên gia cho rằng việc giáo dục kỹ năng sống, giáo dục pháp luật cho HS, trẻ vị thành niên cần được quan tâm hơn để ngăn chặn, hạn chế xảy ra những sự việc đáng tiếc.



● Nhóm HS cùng hung khí tại cơ quan chức năng.

Công an quận Hà Đông đang thụ lý xử lý vụ việc hai nhóm học sinh của Trường THCS Chúc Sơn (huyện Chương Mỹ) và Trường THCS Biên Giang (quận Hà Đông) mang hung khí ẩu đả nhau.

Vụ việc bắt đầu từ chiều 25/1, hai nhóm HS gặp nhau tại thị trấn Chúc Sơn “gạ” đánh nhau. Hai ngày sau, hai bên nhắn tin thách thức và hẹn ra khu vực trạm bơm Giang Chính để giải quyết mâu thuẫn. Sau đó, nhóm 7 HS Trường THCS Biên Giang đến khu vực trạm bơm Giang Chính, lấy tuýp sắt, vỏ chai thủy tinh, ẩn nấp dưới ruộng chờ nhóm “đối phương”.

Khoảng 21h cùng ngày, nhóm 4 HS Trường THCS thị trấn Chúc Sơn chạy xe máy, mang theo 4 vỏ chai bia đi đến khu vực trạm bơm. Ngay khi gặp mặt, cả hai nhóm lao vào hỗn chiến làm một HS bị thương. HS này được đưa đi BV cấp cứu trong tình trạng chấn thương sọ não mở.

Công an quận Hà Đông đã triệu tập toàn bộ các đối tượng liên

quan, thu giữ 1 tuýp sắt dài khoảng 1,7m, đầu có gắn dao; 1 tuýp sắt dài khoảng 1,6m; 1 tuýp sắt dài khoảng 2m; 2 vỏ chai bia và các mảnh vỡ thủy tinh của chai bia.

Liên quan sự việc, bà Lê Thị Tú Nga, Hiệu phó Trường THCS thị trấn Chúc Sơn cho biết, đây là sự việc rất đáng tiếc xảy ra với HS của trường. Trường đang tích cực phối hợp gia đình HS, các cơ quan chức năng để giải quyết sự việc. “Hiện em HS nạn nhân bị thương tích sức khỏe đã tạm ổn định. Thời gian tới, trường sẽ tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức cho HS nhằm tránh những sự việc đáng tiếc”, bà Nga nói.

Phòng GD&ĐT Chương Mỹ cũng đã yêu cầu Trường THCS thị trấn Chúc Sơn hoàn tất các hồ sơ liên quan các HS trong vụ đánh nhau; chỉ đạo cơ sở giáo dục phối hợp cơ quan chức năng và gia đình HS thực hiện quy trình kỷ luật, tư vấn tâm lý, có phương pháp quản

lý HS, giáo dục các HS khác.

Đánh giá về sự việc, bà Nguyễn Thị Hà, ĐBQH khóa XV, nói: “Đây là hồi chuông cảnh báo cho các gia đình, nhà trường và xã hội. Trách nhiệm phòng ngừa, ngăn chặn bạo lực ở HS không của riêng ai. Mỗi gia đình cần quan tâm con cái nhiều hơn, dành nhiều thời gian hơn để trò chuyện, vui chơi cùng con để hiểu những thay đổi tâm lý của con khi con đang trong giai đoạn trưởng thành”.

Theo bà Hà, hiện nhiều gia đình trang bị cho các con thiết bị kết nối mạng rất sớm, nhưng lại không hướng dẫn sử dụng an toàn, văn minh, dẫn tới việc trẻ bị ảnh hưởng xấu độc từ mạng xã hội.

“Mỗi trường cũng nên thành lập một nhóm học sinh có trách nhiệm cao với cộng đồng và tham gia mạng xã hội có chọn lọc để kịp thời cập nhật những diễn biến “ngầm” trong môi trường học đường tới thầy cô”, bà Hà nói.

GIA HẢI

TP HCM xin ý kiến thu phí sử dụng vỉa hè, lòng đường

TP dự kiến cho sử dụng vỉa hè làm điểm giữ xe, kinh doanh, quảng cáo... có thu phí, sau khi đã chữa đủ tối thiểu 1,5m cho người đi bộ.

Đây là một phần nội dung nằm trong dự thảo thay thế Quyết định 74 năm 2008 về quản lý và sử dụng lòng đường, hè phố vừa được Sở GTVT gửi các quận, huyện và Sở Tư pháp thẩm định.

Sở GTVT bổ sung 7 trường hợp được tạm dùng vỉa hè và đóng phí, gồm: nơi tổ chức kinh doanh dịch vụ, mua bán hàng hóa; điểm bố trí công trình, tiện ích phục vụ giao thông công cộng có thu tiền sử dụng; lắp đặt công trình, trụ quảng cáo tạm; tổ chức hoạt động văn hóa; điểm giữ xe phục vụ hoạt động văn hóa; nơi trung chuyển vật liệu, phế thải phục vụ thi công của hộ gia đình; điểm giữ xe có thu phí.

Dự thảo cũng đề cập 3 trường hợp được sử dụng tạm thời một phần lòng đường và đóng phí, gồm: tổ chức sự kiện văn hóa và trông, giữ ô tô phục vụ sự kiện có thu tiền sử dụng; điểm trung chuyển rác thải sinh

hoạt của DN vệ sinh môi trường đô thị; bố trí điểm trông, giữ xe có thu phí.

Mức phí cụ thể với các trường hợp trên hiện chưa được nêu trong dự thảo. Các đơn vị liên quan sẽ phối hợp hoàn thiện đề án để báo cáo UBND TP trước khi trình HĐND xem xét. Ngoài ra, dự thảo cũng cho phép sử dụng một phần để tổ chức các sự kiện văn hóa, xã hội khác không thu phí khi đủ điều kiện tổ chức.

Sau nhiều lần chỉnh sửa, dự thảo thay thế Quyết định 74 vẫn giữ quan điểm vỉa hè dù rộng hay hẹp vẫn phải ưu tiên dành cho người đi bộ 1,5m và hai làn ô tô cho một chiều đi đối với lòng đường. Phần còn lại nếu đủ điều kiện mới tổ chức các hoạt động khác ngoài mục đích giao thông.

Theo Sở GTVT, Quyết định 74 sau 15 năm thực hiện đã giúp quản lý lòng đường, hè phố tốt hơn. Tuy nhiên, các quy định có một số tồn tại khiến hiệu quả quản lý, sử dụng hè phố chưa cao. **B.YÊN**

THANH HÓA:

Xi măng Công Thanh tự ý lấn 6,2ha bờ biển

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa có Quyết định 380/QĐ-XPHC xử phạt hành chính với Cty CP Xi măng Công Thanh (trụ sở thôn Tam Sơn, xã Tân Trường, TX Nghi Sơn).

Theo quyết định, Xi măng Công Thanh đã có hành vi đổ đất đắp đê bao quanh khu vực biển có diện tích khoảng 6,2ha tại xã Hải Yến, TX Nghi Sơn khi không có quyết định giao khu vực biển của cơ quan Nhà nước thẩm quyền.

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 7 Nghị định 11/2021/NĐ-CP; khoản 19 Điều 3 Nghị định 37/2022/NĐ-CP; UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định xử phạt 210 triệu đồng với Xi măng Công Thanh.

Đồng thời, Cty này còn bị buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của khu vực biển đã đổ đất đắp đê. Nếu quá thời hạn mà Cty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định.

MINH ĐỨC

Hà Nội nghiên cứu mở rào một phần công viên Thủ Lệ

Xu hướng chung cải tạo công viên theo hướng mở, riêng Thủ Lệ có vườn thú nên sẽ nghiên cứu mở một phần, theo Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn.

Tại buổi kiểm tra mới đây, ông Tuấn cho rằng Thủ Lệ như đảo giao thông, bốn mặt đều giáp đường nên phải nghiên cứu kỹ, "không thể mở toang". Ví dụ khu vực giáp nhà ga S8 (ga ngầm tuyến đường sắt đô thị Nhôn - ga Hà Nội) sẽ mở, khu vườn thú và giáp làng Thủ Lệ phải đóng.

Thời gian tới, TP sẽ tập trung nguồn đầu tư công để cải tạo, tái thiết công viên Thủ Lệ. Ông Tuấn giao các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ đề xuất chủ trương cải tạo Thủ Lệ và hai công viên Thống Nhất, Bách Thảo để trình HĐND TP trong kỳ họp chuyên đề tháng 3, hoặc muộn nhất là kỳ họp tháng 6.

Công viên Thủ Lệ được xây dựng năm 1975, ở phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, tổng diện tích 18,7ha, trong đó 8,7ha mặt nước. Vườn thú thuộc công viên có 37 chuồng, nuôi gần 600 động vật thuộc 88 loài (32 loài đặc hữu, quý hiếm).

Cty TNHH MTV vườn thú Hà Nội, đơn vị quản lý công viên, đề xuất mở rộng vườn thú ở khu công chính đường Bưởi và khu phía Tây (đường Kim Mã - Cầu Giấy); tăng số chuồng từ 37 lên 42, sử dụng vốn ngoài ngân sách để xây khu động vật biển rộng trên 800m² với 1-2 tầng hầm.

Trước đó, cuối 2022, thực hiện chủ trương công viên mở, TP đã cho tháo đoạn rào công viên Thống Nhất phía đường Trần Nhân Tông để kết nối không gian đi bộ quanh hồ Thiên Quang. **V.SƠN**

Tồn tại trong đầu tư xây dựng tại Sở NN&PTNT Trà Vinh

Thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong công tác đầu tư xây dựng cơ bản tại Sở NN&PTNT và BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình NN&PTNT (BQLDA) tỉnh Trà Vinh, Thanh tra tỉnh này chỉ ra một số tồn tại, hạn chế.

Theo KLTT, từ 1/1/2019 - 30/9/2022, Sở NN&PTNT và các đơn vị trực thuộc được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư 68 dự án, công trình, gồm: 26 dự án, công trình dùng nguồn vốn ngân sách, tổng mức đầu tư hơn 2.693 tỷ; 42 dự án, công trình sử dụng nguồn vốn khác, tổng mức đầu tư hơn 119 tỷ đồng.

Qua thanh tra 7 dự án, công trình, với tổng mức đầu tư hơn 137 tỷ đồng, phát hiện trong quá trình đầu tư xây dựng cơ bản, chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân liên quan còn một số hạn chế, thiếu sót trong khảo sát, lập dự án, báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế, dự toán, lựa chọn nhà thầu, quản lý chất lượng công trình, nghiệm thu, thanh toán khối lượng, quyết toán dự án hoàn thành. Còn có việc thanh toán cho các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chưa đúng quy định, với tổng số tiền hơn 339 triệu đồng.

Với BQLDA, từ 1/1/2019 - 30/9/2022 được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư tổng cộng 13 dự án, công trình; tổng mức đầu tư được duyệt hơn 1.679 tỷ đồng. Qua thanh tra 2 dự án, công trình với tổng mức đầu tư hơn 109 tỷ đồng, cho thấy BQLDA và các đơn vị, cá nhân liên quan chưa làm tốt chức năng, nhiệm vụ; dẫn đến thanh toán cho các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công chưa đúng quy định tổng số tiền hơn 700 triệu đồng. **TRUNG THỨ**

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.

*Email: leanhducplvn@gmail.com

Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt *ĐT: 0914876019. *Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.

*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang *ĐT: 0888616767.

*Email: duchien.plvn@gmail.com

Kiên Giang: P24 - 10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang *ĐT: 0843135555.

*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)

Pháp luật
VIỆT NAM

●Phó Tổng Biên tập phụ trách:
HÀ ÁNH BÌNH

●Phó Tổng Biên tập:
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

●Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

●**TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

●**GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

●**Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp

●**Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

●In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●**Văn phòng đại diện:**

TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.

*ĐT: (028)38181281 * Email: plvnvp2@gmail.com.

Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ

*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333

* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

ĐT: 0903211537

Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.

*Email: vutienplvn@gmail.com;

Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhl@gmail.com