

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 79 (8.888)
Thứ Hai ngày 20/3/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIÊN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM GIAI ĐOẠN MỚI

Kỳ 1: Trăn trở với “tuổi thọ” của luật



●Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng lần thứ sáu khóa XIII đã ban hành Nghị quyết 27-NQ/TW.

Bên cạnh việc còn thiếu thống nhất, chồng chéo, mâu thuẫn... thì còn tình trạng văn bản luật thiếu quy định cụ thể, hay phải sửa đổi, bổ sung, “tuổi thọ” của luật không cao, dẫn đến giảm hiệu lực, hiệu quả khi đưa pháp luật vào cuộc sống. Đó là một thực tế đã được nhiều đại biểu Quốc hội, chuyên gia pháp lý chỉ ra.

(Trang 5)

ĐỀ XUẤT SỞ HỮU NHÀ CHUNG CƯ CÓ THỜI HẠN: Còn nhiều ý kiến khác nhau



Ủy ban Thường vụ Quốc hội vừa họp cho ý kiến về dự án Luật Nhà ở (sửa đổi). Một trong những vấn đề được các đại biểu tập trung cho ý kiến là việc dự thảo Luật bổ sung mới quy định về sở hữu nhà chung cư, bao gồm quy định xác lập và chấm dứt quyền sở hữu nhà chung cư; các xử lý nhà chung cư khi bị phá dỡ; quyền và trách nhiệm chủ sở hữu sau khi nhà chung cư bị phá dỡ...

(Trang 10-11)

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH: Mong muốn nhà đầu tư tiếp tục đồng hành cùng Việt Nam

Khẳng định đóng góp của các nhà đầu tư trong thành tựu chung của Việt Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính bày tỏ mong muốn nhà đầu tư tiếp tục đồng hành cùng Việt Nam vượt qua khó khăn trên cơ sở hài hòa lợi ích...

(Trang 3)

CHÀO NGÀY MỚI

“Nâu” sang “xanh”

Diễn đàn Doanh nghiệp Việt Nam được tổ chức hôm qua (19/3), diễn ra trong bối cảnh Việt Nam đang chuyển dịch cơ cấu nền kinh tế, đổi mới mô hình tăng trưởng từ “nâu” sang “xanh”, phát triển dựa vào kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, đồng thời, xác định kinh tế xanh, chuyển đổi xanh là động lực tăng trưởng quan trọng trong dài hạn, dựa vào khoa học và công nghệ để phát triển đất nước.

(Trang 2)

CÁC VỤ ÁN HÌNH SỰ VỀ KINH TẾ, THAM NHŨNG: Đảm bảo thu hồi tài sản bị chiếm đoạt

Quá trình giải quyết, các tòa án đã áp dụng hình phạt nghiêm khắc đối với người chủ mưu, cầm đầu, lợi dụng chức vụ chiếm đoạt tài sản lớn của Nhà nước; đồng thời, chú trọng quyết định tịch thu tài sản do phạm tội mà có, các biện pháp tư pháp và các hình phạt bổ sung nhằm đảm bảo thu hồi tài sản của Nhà nước đã bị chiếm đoạt hoặc thiệt hại.

(Trang 4)

LUẬT SƯ VIỆT NAM: Chuẩn bị tốt nguồn lực tham gia phổ biến giáo dục pháp luật

Thời gian qua, Liên đoàn Luật sư Việt Nam và các đoàn luật sư trong cả nước đã tích cực tham gia công tác phổ biến giáo dục pháp luật. Tuy nhiên, để nâng cao hiệu quả công tác này cần nhiều giải pháp thiết thực.

(Trang 6)

Tìm đường cho hành tím xuất ngoại



Tháng 2-3 là thời điểm bước vào mùa thu hoạch hành tím. Ước tính 2 tháng đầu năm nay, mới có khoảng 240 tấn hành tím được xuất khẩu, trong khi sản lượng hành tím hàng năm lên tới 200.000 tấn.

(Trang 9)

Bến Tre phải khẩn trương hoàn thành lập quy hoạch tỉnh

Văn phòng Chính phủ vừa có Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Bến Tre. Theo đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bến Tre khẩn trương hoàn thành lập Quy hoạch tỉnh Bến Tre thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, coi công tác xây dựng quy hoạch là nhiệm vụ trọng tâm, trọng điểm, quy hoạch phải đi trước một bước, có tầm nhìn dài hạn, chiến lược, có giải pháp đột phá; vừa phát huy tiềm năng, thế mạnh, vừa khắc phục hạn chế, yếu kém, hóa giải khó khăn, thách thức.

Tập trung ưu tiên vào 3 đột phá chiến

lược như: hạ tầng, chất lượng nguồn nhân lực và cải cách hành chính. Tăng cường hợp tác, liên kết vùng, trọng tâm là Tiểu vùng Duyên hải phía Đông vùng Đồng bằng sông Cửu Long để mở rộng, tối ưu hóa nguồn lực, khai thác hiệu quả tiềm năng, thế mạnh, nâng cao khả năng cạnh tranh. Cơ cấu lại nền kinh tế gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng dựa trên nền tảng khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn phù hợp với truyền thống lịch sử, văn hóa, con người Bến Tre.

Bên cạnh đó, tỉnh Bến Tre cần khai thác tối đa lợi thế của địa phương, nhất là

dịch vụ du lịch và các ngành có thế mạnh của tỉnh, phải hết sức chú trọng phát triển hài hòa kinh tế, văn hóa, xã hội và bảo vệ môi trường sinh thái gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh. Đa dạng hóa và nâng cao chất lượng sản phẩm du lịch, chú trọng đặc trưng miền sông nước, xứ dừa, gắn với bảo vệ hệ sinh thái tự nhiên và các giá trị văn hóa, lịch sử; đẩy mạnh thu hút nguồn lực phát triển hạ tầng, hình thành tuyến cụm du lịch, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và tăng cường kết nối du lịch với địa phương trong vùng Đồng bằng sông Cửu Long và Nam Bộ.

U.SAN

HÀ NỘI:

Phấn đấu tỷ lệ đô thị hóa đến năm 2025 đạt khoảng 60-62%

Đây là một trong những nội dung được nêu rõ trong Chương trình hành động của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội, thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/1/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Chương trình hành động của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội đề ra mục tiêu thống nhất nhận thức và hành động trong hoàn thiện thể chế, quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững, xây dựng Thủ đô Hà Nội bảo đảm định hướng “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”. Đổi mới tư duy, lý luận và phương pháp quy hoạch đô thị. Bảo đảm quy hoạch đô thị phải có tầm nhìn dài hạn, đồng bộ và hiện đại, lấy con người và chất lượng cuộc sống làm trung tâm; văn hóa và văn minh đô thị làm nền tảng phát triển. Tập trung đề xuất hoàn thiện hệ thống pháp luật, sửa đổi bổ sung Luật Thủ đô và ban hành các cơ chế, chính sách có tính đột phá vượt trội cho phát triển đô thị bền vững, thúc đẩy kinh tế tăng trưởng nhanh, hiệu quả.

Chương trình hành động nêu rõ các chỉ tiêu phấn đấu trong 2 giai đoạn. Trong đó, đối với giai đoạn năm 2025 và năm 2030, Hà Nội phấn đấu tỷ lệ đô thị hoá dự kiến đến năm 2025 đạt khoảng 60-62% và đến năm 2030 dự kiến đạt khoảng 65-75%. **BẢO AN**

Tiếp tục tăng cường đấu tranh chống buôn lậu

Bộ Giao thông Vận tải vừa có công văn yêu cầu các cơ quan, đơn vị trực thuộc tiếp tục quán triệt và thực hiện nghiêm các chương trình, kế hoạch, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia và Bộ Giao thông Vận tải về phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả.

Bộ Giao thông Vận tải yêu cầu tăng cường công tác phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đẩy mạnh việc ứng dụng khoa học công nghệ trong công tác phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả kiểm tra, kiểm soát thường xuyên tại các đầu mối giao thông, các tuyến đường bộ, đường sắt, đường thủy,

đường biển và hàng không; nhất là sau thời điểm dịch bệnh được kiểm soát; chủ động đấu tranh hiệu quả đối với hoạt động buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả từ đó đưa ra các giải pháp mạnh mẽ, kiên quyết ngăn chặn, kịp thời có hiệu quả của hành vi vận chuyển hàng lậu.

Đồng thời tăng cường tuyên truyền rộng rãi bằng nhiều hình thức tới các tổ chức, cá nhân các quy định của pháp luật, chính sách không vận chuyển hàng hóa không có hóa đơn, chứng từ hoặc hàng hóa không có xuất xứ rõ ràng; Tích cực ứng dụng công nghệ thông tin, mạng xã hội bằng các hình thức phù hợp trong công tác tuyên truyền;...

H.MY

Miền Bắc và miền Trung sắp đón nắng nóng diện rộng đầu tiên

Theo Trung tâm Dự báo khí tượng thủy văn quốc gia, các tỉnh miền Bắc, miền Trung có thể sắp đón đợt nắng nóng diện rộng đầu tiên của mùa hè năm nay. Cụ thể, sau đợt mưa phùn diện rộng, từ hôm nay (20/3), miền Bắc hửng nắng, không mưa, nền nhiệt tăng dần. Từ 21 - 24/3, miền Bắc duy trì thời tiết ngày nắng, cục bộ có nắng nóng, chiều tối và đêm có mưa rào và dông vài nơi. Dự báo nhiệt độ cao nhất những ngày này ở miền Bắc từ 34 - 36 độ C.

Các tỉnh từ Thanh Hóa đến Thừa Thiên - Huế, từ ngày 21 - 25/3 có nắng nóng diện rộng với nhiệt độ cao nhất từ 35 - 37 độ C.

Cũng theo Trung tâm Dự báo khí tượng thủy văn quốc gia, mùa hè năm nay đến sớm và gay gắt hơn so với năm 2022. Dự báo, thời kỳ nửa cuối tháng 3 có khả năng nắng nóng cục bộ ở miền Bắc, miền Trung, sau đó gia tăng về cường độ và mở rộng phạm vi vào tháng 4 - 5. **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

“Nâu” sang “xanh”

Diễn đàn Doanh nghiệp Việt Nam được tổ chức hôm qua (19/3), diễn ra trong bối cảnh Việt Nam đang chuyển dịch cơ cấu nền kinh tế, đổi mới mô hình tăng trưởng từ “nâu” sang “xanh”, phát triển dựa vào kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, đồng thời, xác định kinh tế xanh, chuyển đổi xanh là động lực tăng trưởng quan trọng trong dài hạn, dựa vào khoa học và công nghệ để phát triển đất nước.

Hiện nay, Việt Nam đang tập trung thực hiện 3 khâu đột phá chiến lược về thể chế, kết cấu hạ tầng và nguồn nhân lực.

Về thể chế, Việt Nam tập trung rà soát các vướng mắc pháp lý, sửa đổi, bổ sung hệ thống pháp luật, nhất là các

vấn đề thực tiễn mới phát sinh, cần điều chỉnh để tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, chính sách, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính... Về kết cấu hạ tầng, Việt Nam tập trung cho hạ tầng chiến lược, nhất là hạ tầng giao thông, đặc biệt là hệ thống đường bộ cao tốc, chuẩn bị phát triển đường sắt tốc độ cao, hạ tầng ứng phó biến đổi khí hậu... Về nguồn nhân lực, Việt Nam thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thúc đẩy khởi nghiệp; chú trọng đào tạo nhân lực trong các lĩnh vực chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, công nghệ cao...

Đã có thời điểm, ở một vài nơi có biểu hiện “tăng trưởng bằng mọi giá”, thiếu tầm nhìn, gây “xung đột” giữa lợi ích của các ngành kinh tế. Hệ quả là môi trường

bị tác động tiêu cực, biến đổi theo chiều hướng xấu.

Hiện nay, tăng trưởng xanh trở thành chủ trương lớn và quan trọng của Đảng và Nhà nước Việt Nam nhằm đảm bảo phát triển kinh tế nhanh, hiệu quả, bền vững và góp phần quan trọng thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2030. Chúng ta đã đạt được kết quả bước đầu đáng ghi nhận, đóng góp tích cực vào nỗ lực của cộng đồng quốc tế trong ứng phó với biến đổi khí hậu.

Tăng trưởng xanh, không chỉ vì lợi ích của Việt Nam mà còn là nghĩa vụ quốc tế, vì “trái đất chỉ một”. Ngoài cam kết tại Hội nghị COP26, Việt Nam cũng đã tham gia hiệp định thương mại tự do thế hệ mới như: CPTPP và EVFTA... Trong quá trình này, Việt Nam là nước đang phát triển, nền kinh tế đang chuyển đổi, còn nhiều khó

khăn, nhưng cũng phải làm như một nước phát triển, không có lựa chọn nào khác.

Bài toán hiện nay là, phải khai thác và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả năng lượng, tài nguyên dựa trên nền tảng khoa học và công nghệ và chuyển đổi số. Đẩy mạnh phát triển kết cấu hạ tầng xanh, bền vững, đặc biệt nhiều lĩnh vực như quy hoạch phát triển điện lực quốc gia để phát triển năng lượng bền vững; đảm bảo quá trình chuyển đổi xanh theo nguyên tắc bình đẳng, bao trùm...

Tất nhiên, đối với Việt Nam, chuyển đổi từ “nâu” sang “xanh” cần có lộ trình phù hợp, tính đến điều kiện và năng lực khác nhau của từng vùng miền, địa phương và doanh nghiệp. Các chủ thể khác nhau, nhất là cộng đồng doanh nghiệp phải tham gia, không phải là việc riêng của Chính phủ.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Khẩn trương báo cáo kết quả lấy ý kiến nhân dân với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Công điện của Thủ tướng Chính phủ về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Theo Công điện, việc lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đã trở thành đợt sinh hoạt chính trị, xã hội sâu rộng; thu hút được sự quan tâm của đông đảo các tầng lớp nhân dân, nhân sỹ, trí thức, người Việt Nam ở trong nước và ở nước ngoài; phát huy quyền làm chủ của nhân dân; huy động trí tuệ, tâm huyết của toàn thể các tầng lớp nhân dân. Trong thời gian tới, việc lấy ý kiến nhân dân đóng góp cho dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) sẽ được tiếp tục thực hiện cho đến khi dự án Luật được Quốc hội thông qua. Chính phủ mong tiếp tục nhận được ý kiến góp ý của các tổ chức, chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý, cộng đồng doanh nghiệp, nhân dân trong cả nước và người Việt Nam ở nước ngoài.

Để bảo đảm việc tổng hợp, giải trình tiếp thu ý kiến của nhân dân bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương tổ chức tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến nhân dân gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường (đồng thời gửi Ủy ban Kinh tế của Quốc hội) theo đúng thời gian đã nêu trong Kế hoạch của Chính phủ, chậm nhất trước ngày 20/3/2023 (bằng văn bản, gửi file mềm qua hộp thư điện tử: vudatdai@monre.gov.vn và cập nhật vào trang website: luatdatdai.monre.gov.vn); không để chậm trễ và chịu trách nhiệm trước Chính phủ về việc gửi báo cáo.

T.HOÀNG

Lan tỏa tinh thần “chuyển đổi số” trong đoàn viên, thanh niên

Cuối tuần qua, Thành Đoàn TP HCM đăng cai tổ chức hoạt động điểm cấp Trung ương “Ngày hoạt động cao điểm tình nguyện hỗ trợ người dân thực hiện dịch vụ công trực tuyến; tuyên truyền xây dựng văn hóa công vụ, sử dụng tài khoản thanh toán điện tử” năm 2023. Chương trình nhằm chào mừng kỷ niệm 92 năm Ngày thành lập Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh (26/3/1931 - 26/3/2023); hướng ứng Tháng Thanh niên 2023 với chủ đề “Tuổi trẻ tiên phong chuyển đổi số”, từ đó phát huy tinh thần xung kích, trách nhiệm với cộng đồng, công việc của đoàn viên, thanh niên, cán bộ, công chức, viên chức để xây dựng TP HCM trở thành TP văn minh, hiện đại, nghĩa tình, năng động sáng tạo, có nguồn nhân lực chất lượng cao.

Đề hoạt động cao điểm được triển khai hiệu quả và lan tỏa rộng rãi tinh thần “chuyển đổi số” trong cán bộ, đoàn viên, thanh niên và các tầng lớp nhân dân, góp phần xây dựng Chính phủ điện tử và hướng tới xây dựng Chính phủ số, Ban Bí thư Trung ương Đoàn đề nghị các cấp bộ Đoàn chú trọng tới việc thiết kế, xây dựng các sản phẩm tuyên truyền trực quan sinh động cho người dân và đoàn viên, thanh niên về quy trình tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính tại đơn vị; thông tin danh mục các dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4.

TRIỆU OANH

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Mong muốn nhà đầu tư tiếp tục đồng hành cùng Việt Nam

Khẳng định đóng góp của các nhà đầu tư trong thành tựu chung của Việt Nam. Thủ tướng Phạm Minh Chính bày tỏ mong muốn nhà đầu tư tiếp tục đồng hành cùng Việt Nam vượt qua khó khăn trên cơ sở hài hòa lợi ích...

Ghi nhận đóng góp của cộng đồng doanh nghiệp

Với chủ đề “Cộng đồng DN đồng hành cùng Chính phủ Việt Nam trong thúc đẩy tăng trưởng xanh”, hôm qua - 19/3, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã dự và phát biểu tại Phiên cao cấp Diễn đàn DN Việt Nam (VBF) thường niên năm 2023. Sự kiện do Bộ KH&ĐT, Ngân hàng Thế giới và Tổ chức Tài chính quốc tế đồng tổ chức.

Phát biểu tại Diễn đàn, Thủ tướng đánh giá cao chủ đề của Diễn đàn rất thiết thực trong bối cảnh Việt Nam đang chuyển dịch cơ cấu nền kinh tế, đổi mới mô hình tăng trưởng từ “nâu” sang “xanh”, phát triển dựa vào kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức; Đồng thời, xác định kinh tế xanh, chuyển đổi xanh là động lực tăng trưởng quan trọng trong dài hạn, dựa vào khoa học và công nghệ để phát triển đất nước.

“Các phát biểu tại Diễn đàn cho thấy chúng ta rất hiểu nhau, rất tôn trọng, lắng nghe ý kiến của nhau để cùng vượt qua khó khăn và cùng nhau làm tốt hơn trong thời gian tới. Qua nhiều lần tham dự VBF, tôi luôn cảm nhận được



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và các đại biểu dự Diễn đàn. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

ngọn lửa nhiệt huyết của cộng đồng DN trong và ngoài nước, sự chân thành, tin cậy giữa hai bên”, Thủ tướng phát biểu.

Thủ tướng đánh giá 25 năm qua, VBF đã đồng hành cùng Chính phủ Việt Nam, cộng đồng DN Việt Nam và có nhiều đóng góp quan trọng vào công cuộc phát triển KT-XH, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh tại Việt Nam. Thủ tướng đã điểm lại những thành tựu Việt Nam đã đạt được sau hơn 35 năm đổi mới cũng như những kết quả đạt được trong năm 2022 và những tháng đầu năm 2023. Trong đó nhấn mạnh, vốn thực hiện của dự án đầu tư nước ngoài năm 2022 đạt hơn 22 tỷ USD, tăng 13,5% so với cùng kỳ năm 2021. “Điều này cho thấy niềm tin của các nhà đầu tư nước ngoài!” - Thủ tướng nhấn mạnh.

Không chấp nhận “tăng trưởng trước, dọn dẹp sau”

Chia sẻ thêm về chủ đề của Diễn đàn, Thủ tướng nhấn mạnh tăng trưởng xanh cũng là một chủ trương lớn và quan trọng của Đảng

và Nhà nước Việt Nam nhằm đảm bảo phát triển kinh tế nhanh, hiệu quả, bền vững và góp phần quan trọng thực hiện Chiến lược phát triển KT-XH 2021-2030.

Đề cộng đồng DN đồng hành cùng Chính phủ Việt Nam trong thực hiện mục tiêu tăng trưởng xanh trong thời gian tới, Thủ tướng cho rằng phải kêu gọi đoàn kết, hợp tác quốc tế, đề cao chủ nghĩa đa phương trên tinh thần chân thành, tin cậy, hiệu quả. “Phát triển hôm nay nhưng phải nghĩ đến tương lai con cháu sau này; Phát triển mang lại thu nhập cho người dân nhưng phải bảo đảm sức khỏe cho người dân”, Thủ tướng nói.

Thủ tướng cho biết, Việt Nam đang tập trung cơ cấu lại nền kinh tế gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng, trong đó khai thác và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả năng lượng, tài nguyên dựa trên nền tảng khoa học và công nghệ và chuyển đổi số. Đây mạnh phát triển kết cấu hạ tầng xanh, bền vững, đặc biệt lưu ý về quy hoạch phát triển điện lực quốc gia để phát triển năng lượng bền vững; đảm bảo quá trình

chuyển đổi xanh theo nguyên tắc bình đẳng, bao trùm.

Cùng với đó, phát triển kinh tế xanh cần được triển khai quyết liệt ở cấp độ quốc gia, khu vực và toàn cầu. Lấy con người là trung tâm, chủ thể, vừa là nguồn lực vừa là động lực quan trọng nhất và là mục tiêu cao nhất của sự phát triển, nhất là trong phát triển xanh. Tránh tình trạng “tăng trưởng trước, dọn dẹp sau”; Không chấp nhận phương thức tăng trưởng bằng mọi giá, thiếu tính bền vững; và càng không chạy theo tăng trưởng đơn thuần mà phải hy sinh tiên bộ, công bằng xã hội và môi trường sống của người dân...

Tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách

Điểm lại tình hình thế giới, Thủ tướng lưu ý, Việt Nam là nước đang phát triển, nền kinh tế đang trong quá trình chuyển đổi, quy mô nền kinh tế còn khiêm tốn nhưng có độ mở lớn, sức chống chịu và khả năng thích ứng còn hạn chế, chịu ảnh hưởng lớn trước các biến động của thế giới,

trong khi nội tại còn nhiều vấn đề cần giải quyết.

Thủ tướng bày tỏ mong muốn nhà đầu tư tiếp tục đồng hành cùng Việt Nam vượt qua khó khăn. “Các khó khăn lâu dài thì có giải pháp lâu dài, khó khăn trước mắt thì có giải pháp trước mắt. Điều quan trọng là các bên giữ vững bản lĩnh, phát huy những kết quả đã đạt được, những kinh nghiệm đã có, nhận diện được vấn đề, lắng nghe ý kiến của nhau, tìm ra giải pháp phù hợp, hợp tác bền chặt, lâu dài trên cơ sở hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và doanh nghiệp, nếu cấu trúc hài hòa này bị phá vỡ thì hợp tác không thể bền vững”, Thủ tướng nhấn mạnh.

Thủ tướng khẳng định Chính phủ Việt Nam tiếp tục cam kết mạnh mẽ về tạo mọi điều kiện thuận lợi để các DN phát triển, cụ thể là tiếp tục hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách tạo lập môi trường kinh doanh thuận lợi, bình đẳng, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia; tháo gỡ khó khăn cho DN. Quan tâm cắt giảm chi phí cho DN; tăng tính minh bạch, bình đẳng trong tiếp cận các nguồn lực; tăng cường bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của DN, chủ DN, người lao động và các bên liên quan. Triển khai đồng bộ, hiệu quả các chính sách hỗ trợ DN (về vốn, chuyển giao công nghệ, đào tạo, phát triển nhân lực...).

Cùng với đó, phát triển đồng bộ các loại thị trường tạo điều kiện cho các DN được tiếp cận bình đẳng; Nâng cao hiệu quả, hiệu lực của quản lý Nhà nước; tích cực xây dựng đội ngũ cán bộ công chức tận tụy, thân thiện, giải quyết dứt điểm các công việc, vướng mắc cho nhà đầu tư. “Chính phủ Việt Nam sẽ tập trung chỉ đạo các bộ, ngành, địa phương nỗ lực, quyết tâm cao nhất để đạt được mục tiêu đề ra, tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp mở rộng đầu tư, kinh doanh, bảo đảm lợi ích hài hòa các bên”, người đứng đầu Chính phủ khẳng định.

THANH THANH

Cần nâng cao nhận thức và trách nhiệm chính trị với tài sản, nguồn vốn của Nhà nước

Thủ tướng Phạm Minh Chính đã nêu yêu cầu trên khi chủ trì Hội nghị làm việc với Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp (Ủy ban) và 19 tập đoàn kinh tế, tổng công ty Nhà nước trực thuộc Ủy ban về giải pháp đổi mới hoạt động của Ủy ban và phát huy hiệu quả nguồn lực đầu tư của các tập đoàn kinh tế, tổng công ty Nhà nước, góp phần thực hiện kế hoạch, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, diễn ra vào cuối tuần qua.

Các ý kiến tại Hội nghị nhận định, sau gần 5 năm thành lập, Ủy ban đã đạt được những thành quả nhất định. Các tập đoàn kinh tế, tổng công ty Nhà nước trực thuộc Ủy ban thực hiện được vai trò nòng cốt trong nhiều ngành, lĩnh vực kinh tế quan trọng của đất nước, góp phần bảo đảm các cân đối lớn, ổn định kinh tế vĩ mô, đóng góp lớn cho ngân sách Nhà

nước, tạo tiền đề và động lực quan trọng cho phát triển các ngành, lĩnh vực và nền kinh tế, góp phần thực hiện an sinh xã hội và quốc phòng, an ninh...

Đến cuối năm 2022, 19 tập đoàn, tổng công ty nắm giữ khoảng 63% tổng vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp Nhà nước và nắm giữ khoảng 65% tổng tài sản của doanh nghiệp Nhà nước trong cả nước. Theo báo cáo của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, tổng nguồn vốn đầu tư của doanh nghiệp Nhà nước năm 2021 chiếm 24,6% so với tổng vốn đầu tư Nhà nước và chiếm 10% tổng đầu tư toàn xã hội. Tuy nhiên, đóng góp của các tập đoàn, tổng công ty chưa thực sự tương xứng, ngang tầm với nguồn lực nắm giữ và dự địa phát triển còn rất lớn. Trong giai đoạn 2016-2020, 19 tập đoàn, tổng công ty hầu như không có dự án, công trình khởi công mới. Thời

gian qua, các cơ quan đã tích cực giải quyết các dự án, doanh nghiệp yếu kém, thua lỗ, đã báo cáo Bộ Chính trị, tìm được hướng xử lý với nhiều dự án, doanh nghiệp và đang tiếp tục tìm hướng xử lý với các dự án, doanh nghiệp khác...

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, biểu dương và đánh giá cao những thành tựu, kết quả đã đạt được của Ủy ban và các doanh nghiệp, đóng góp vào thành tựu, kết quả chung của đất nước. Chỉ ra ba nguyên nhân chủ quan lớn, Thủ tướng cho rằng, các doanh nghiệp phải phát huy mạnh mẽ tinh thần tự lực, tự cường, chủ động, sáng tạo, phấn đấu vươn lên, vì lợi ích chung, lợi ích quốc gia dân tộc, hạnh phúc, ấm no của nhân dân, không trông chờ, ỷ lại, với sự hỗ trợ của các cấp, các ngành và Chính phủ sẽ tích cực, khẩn

trương xử lý các đề xuất, kiến nghị phù hợp.

Lưu ý bối cảnh năm 2023 có khó khăn, thách thức đan xen cơ hội và thuận lợi, nhưng khó khăn, thách thức nhiều hơn, Thủ tướng đề nghị 19 tập đoàn, tổng công ty nâng cao nhận thức và trách nhiệm chính trị với tài sản, nguồn vốn của Nhà nước, đẩy mạnh triển khai các dự án đầu tư lớn, trọng điểm, góp phần thực hiện chính sách tiền tệ chắc chắn, chủ động, linh hoạt, hiệu quả phối hợp đồng bộ, chặt chẽ với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm và các chính sách khác; điều hành cân bằng, hợp lý, hiệu quả giữa tỷ giá với lãi suất, giữa kiểm soát lạm phát với tăng trưởng, giữa

chính sách tiền tệ và chính sách tài khóa, giữa tình hình trong nước và ngoài nước.

Thủ tướng giao các bộ, ngành, cơ quan liên quan phối hợp chặt chẽ, kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến các quy định của pháp luật, thẩm quyền của cơ quan quản lý Nhà nước đối với các dự án đầu tư, cơ cấu lại, thoái vốn, sắp xếp lại nhà, đất... của doanh nghiệp; kịp thời tháo gỡ các “điểm nghẽn” là rào cản trong hoạt động đầu tư của doanh nghiệp hoặc chủ động đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết; đẩy mạnh xây dựng hành lang pháp lý, cơ chế, chính sách cho doanh nghiệp. **T.QUYÊN**

Thủ tướng yêu cầu Ủy ban tập trung triển khai Kết luận của Bộ Chính trị để hoàn thiện mô hình Ủy ban tốt nhất có thể, tách bạch quản lý Nhà nước với sản xuất, kinh doanh, quản lý vốn hiệu quả, giảm bớt can thiệp trực tiếp của cơ quan đại diện chủ sở hữu vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Tích cực, chủ động xử lý xong dứt điểm việc cơ cấu lại đối với 8/12 dự án, doanh nghiệp đã được Bộ Chính trị cho chủ trương xử lý và Chính phủ đã có kế hoạch; khẩn trương xây dựng, trình phương án xử lý đối với 4/12 dự án, doanh nghiệp còn lại để trình Bộ Chính trị.

CÁC VỤ ÁN HÌNH SỰ VỀ KINH TẾ, THAM NHŨNG:

Đảm bảo thu hồi tài sản bị chiếm đoạt

Quá trình giải quyết, các tòa án đã áp dụng hình phạt nghiêm khắc đối với người chủ mưu, cầm đầu, lợi dụng chức vụ chiếm đoạt tài sản lớn của Nhà nước; đồng thời, chú trọng quyết định tịch thu tài sản do phạm tội mà có, các biện pháp tư pháp và các hình phạt bổ sung nhằm đảm bảo thu hồi tài sản của Nhà nước đã bị chiếm đoạt hoặc thiệt hại.

Chất lượng giải quyết, xét xử các vụ án được nâng lên

Theo chương trình Phiên họp thứ 21, hôm nay (20/3), dưới sự chủ trì của Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ, Ủy ban Thường vụ Quốc hội tiến hành phiên chất vấn và trả lời chất vấn hai nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực tòa án và kiểm sát.



● Ủy viên Bộ Chính trị, Chánh án TANDTC Nguyễn Hòa Bình.

Trong báo cáo một số nội dung liên quan đến nhóm vấn đề chất vấn tại phiên họp, Ủy viên Bộ Chính trị, Chánh án TANDTC Nguyễn Hòa Bình cho biết, để tạo sự chuyển biến căn bản, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các Tòa án mà trọng tâm là công tác giải quyết, xét xử các loại vụ án, năm 2017, lần đầu tiên hệ thống TAND tổ chức hội nghị chuyên đề về nâng cao chất lượng xét xử với thành phần tham dự bao gồm Chánh án TAND, Tòa án quân sự các cấp, để thảo luận và thống nhất thông qua 14 giải pháp đột phá để nâng cao chất lượng xét xử.

Từ năm 2018 đến nay, các tòa án đã giải quyết được 2.427.859 vụ án các loại trong tổng số 2.490.699 vụ án đã thụ lý. So với cùng kỳ của 5 năm trước (2013-2017), số lượng các vụ án tòa án phải giải quyết tăng 507.849 vụ; đã giải quyết tăng 487.903 vụ. Mặc dù số lượng các loại vụ án phải thụ lý giải quyết tăng nhiều và có tính chất ngày càng phức tạp nhưng các tòa án đã chủ động triển khai thực hiện tốt 14 giải pháp đột phá để nâng cao chất lượng xét xử. Đặc biệt, năm 2022, số lượng các loại vụ việc thụ lý tăng 29.944

vụ so với năm trước nhưng các tòa án đã giải quyết đạt tỷ lệ 88,9%, cao hơn năm trước 7,7%. Hầu hết các vụ việc được giải quyết trong thời hạn quy định của pháp luật. Chất lượng giải quyết, xét xử các vụ án tiếp tục được nâng lên, tỷ lệ các bản án quyết định bị hủy, sửa do nguyên nhân chủ quan được hạn chế ở mức thấp (dưới 1,5%), đáp ứng được yêu cầu mà Nghị quyết Quốc hội đề ra.

Trong đó, về giải quyết, xét xử các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng, trong 5 năm qua (từ 2018-2022), các tòa án đã giải quyết, xét xử được 12.244 vụ với 25.144 bị cáo; trong đó, năm 2022, các tòa án đã thụ lý 3.405 vụ với 7.653 bị cáo; đã giải quyết, xét xử được 2.926 vụ với 6.421 bị cáo. Các vụ án kinh tế, tham nhũng mà tòa án đã xét xử chủ yếu là phạm các tội về “Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự”, “Sản xuất, buôn bán hàng cấm”, “Tham ô tài sản”, Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”...

Chánh án TANDTC Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh, quá trình giải quyết, các tòa án đã áp dụng hình phạt nghiêm khắc đối với người chủ mưu, cầm đầu, lợi dụng chức vụ chiếm đoạt tài sản lớn của Nhà nước; đồng thời, chú trọng quyết định tịch thu tài sản do phạm tội mà có, áp dụng các

biện pháp kê biên tài sản, các biện pháp tư pháp và các hình phạt bổ sung nhằm đảm bảo thu hồi tài sản của Nhà nước đã bị chiếm đoạt hoặc thiệt hại. Đã xử lý nghiêm các vụ án, nhất là những vụ án gây ra thiệt hại đặc biệt lớn, được dư luận xã hội rất quan tâm; đồng thời chú trọng tuyên thu hồi tiền, tài sản đối với các bị cáo trong các vụ án kinh tế, tham nhũng...

Tháo gỡ vướng mắc trong giải quyết án tham nhũng

Bên cạnh những kết quả trên, ông Nguyễn Hòa Bình cũng cho rằng, việc giải quyết các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng còn gặp khó khăn, vướng mắc, như nhận thức giữa các cơ quan tiến hành tố tụng về một số quy định của pháp luật còn chưa thống nhất; việc xác định thiệt hại thực tế trong một số trường hợp rất khó khăn, việc giám định thiệt hại thường bị kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết vụ án...

Để tiếp tục nâng cao chất lượng xét xử, giải quyết các loại vụ án, vào tháng 2/2023 vừa qua, TAND đã tổ chức Hội nghị với thành phần tham dự gồm Chánh án Tòa án 4 cấp để tiếp tục rà soát, bổ sung thêm các giải pháp nâng cao chất lượng xét xử đáp ứng yêu cầu trong giai đoạn mới. Hội nghị đã thống nhất các giải pháp để nâng cao chất lượng giải quyết, xét xử của các tòa án trong thời gian tới.

Cụ thể, tiếp tục duy trì và thực hiện tốt 14 giải pháp đột phá để nâng cao chất lượng xét xử đang được thực hiện. Theo đó, các tòa án cần tập trung khắc phục bằng được các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra; giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong

thực tiễn hoạt động; đồng thời phát triển, hoàn thiện theo hướng nâng cao yêu cầu, chất lượng đối với một số giải pháp cho phù hợp với tình hình mới.

Đồng thời, bổ sung thêm 3 giải pháp, gồm triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ về cải cách tư pháp theo Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới. Triển khai thi hành có hiệu quả Luật Hòa giải, đối thoại tại tòa án, góp phần làm giảm áp lực về công việc cho các tòa án. Chánh án tòa án các cấp cần thường xuyên chấn chỉnh và khắc phục ngay những hạn chế, thiếu sót trong quá trình triển khai thi hành Luật; chú trọng làm tốt công tác phổ biến, tuyên truyền trực tiếp cho nhân dân về Luật Hòa giải, đối thoại tại tòa án. Ưu tiên bố trí phòng làm việc cũng như trang thiết bị phục vụ công tác hòa giải phù hợp với điều kiện thực tiễn của đơn vị. Cùng với đó là tăng cường kỷ cương, kỷ luật; nâng cao đạo đức công vụ của cán bộ, công chức, người lao động tòa án các cấp, trước hết là các lãnh đạo tòa án các cấp, các công chức có chức danh tư pháp nhằm củng cố và tạo niềm tin của người dân đối với tòa án.

Nêu cụ thể giải pháp nâng cao chất lượng các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng, Chánh án TANDTC cho biết sẽ làm tốt công tác phối hợp với các cơ quan có liên quan, nâng cao chất lượng hướng dẫn áp dụng thống nhất các quy định của pháp luật liên quan tới các tội phạm về tham nhũng, nhằm tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình giải quyết các vụ án này. Chỉ đạo các tòa án địa phương tăng cường sự phối hợp với các cơ quan điều tra, Viện kiểm sát trong quá trình giải quyết vụ án. Bố trí các thẩm phán có kinh nghiệm, năng lực tham gia giải quyết, xét xử các vụ án về kinh tế, tham nhũng.

MINH NGỌC



● Kê biên, phong tỏa được khối lượng tài sản lớn trong đại án buôn lậu 200 triệu lít xăng dầu ở Đồng Nai.

Hoàn thiện chính sách bảo vệ, phát huy vai trò người cao tuổi

Cuối tuần qua, Trung ương Hội Người cao tuổi Việt Nam đã tổ chức Hội nghị trực tuyến toàn quốc quán triệt Nghị quyết Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm của Hội Người cao tuổi Việt Nam. Hội nghị được kết nối với 63 điểm cầu trong cả nước.

Tại Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai thông tin và định hướng chung những vấn đề về người cao tuổi Việt Nam; đánh giá vai trò của người cao tuổi trong xã hội, sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đối với người cao tuổi. Đặc biệt, Thường trực Ban Bí thư nhấn mạnh vấn đề già hóa dân số ở Việt Nam đang diễn ra rất nhanh. Cả nước hiện có trên 11,4 triệu người cao tuổi, chiếm khoảng 12% dân số. Tình trạng già hóa dân số gia tăng nhanh chóng đặt ra nhiều thách thức trong việc đảm bảo chất lượng cuộc sống của người cao tuổi theo phương châm “sống vui, sống khỏe, sống có ích”. Bên cạnh đó, sự phát triển của thời đại công nghệ số, cuộc sống xã hội hiện đại cũng tạo nên nhiều khó khăn đối với người cao tuổi trong việc thích ứng, hòa nhập...

Thường trực Ban Bí thư Trương Thị Mai cho biết, hệ thống an sinh càng rộng thì càng có cơ hội cho người cao tuổi, nhất là chính sách hỗ trợ, động viên người cao tuổi. Đồng thời đề nghị Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Hội Người cao tuổi Việt Nam tiếp tục nghiên cứu, đề xuất, tham mưu trong quá trình sửa đổi, nên xem xét là chính sách đại trà hay chỉ tập trung vào những người cao tuổi có hoàn cảnh khó khăn nhất... Hội Người cao tuổi các cấp phải chủ động phối hợp với cấp ủy, các ngành tiếp tục triển khai thực hiện và sớm có chủ trương, chính sách nhằm bảo vệ, phát huy vai trò người cao tuổi, chăm sóc người cao tuổi ngày càng tốt hơn về sức khỏe, đời sống vật chất và tinh thần; tạo động lực để người cao tuổi cả nước tiếp tục đóng góp, phát huy trí tuệ, kinh nghiệm, nêu gương sáng trong phong trào thi đua “Tuổi cao, gương sáng”. Thường trực Ban Bí thư nêu rõ, tuổi thọ khỏe mạnh mới là mục tiêu sống quan trọng của người cao tuổi trong thời gian tới.

Hội nghị cũng nghe Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa quán triệt những nội dung trọng tâm của Nghị quyết Hội nghị Trung ương 6 khóa XIII. Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương mong rằng Hội Người cao tuổi Việt Nam cần phát huy cao hơn nữa vai trò, trách nhiệm, uy tín trong xây dựng chính quyền, Nhà nước. Để bảo vệ Tổ quốc, không chỉ có Quân đội và Công an, mà là toàn dân, trong đó có người cao tuổi. **VIỆT NGÀ**

XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM GIAI ĐOẠN MỚI:

Bảo đảm đồng bộ, hiệu quả trong xây dựng và thi hành pháp luật

ITS: Nghị quyết 27-NQ/TW của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới” đã nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật và cơ chế tổ chức thực

hiện pháp luật nghiêm minh, hiệu quả, bảo đảm yêu cầu phát triển đất nước nhanh và bền vững. Đây cũng là nội dung quan trọng được đặt ra tại Văn kiện Đại hội XIII của Đảng nhằm đáp ứng được yêu cầu kiến tạo phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Kỳ 1: Trăn trở với “tuổi thọ” của luật



● Hội nghị Ban Chấp hành T.Ư Đảng lần thứ sáu khóa XIII đã ban hành Nghị quyết 27-NQ/TW.

Bên cạnh việc còn thiếu thống nhất, chồng chéo, mâu thuẫn... thì còn tình trạng văn bản luật thiếu quy định cụ thể, hay phải sửa đổi, bổ sung, “tuổi thọ” của luật không cao, dẫn đến giảm hiệu lực, hiệu quả khi đưa pháp luật vào cuộc sống. Đó là một thực tế đã được nhiều đại biểu Quốc hội, chuyên gia pháp lý chỉ ra.

Một số quy định trong luật chưa cụ thể

Phải khẳng định, thời gian qua, công tác hoàn thiện hệ thống pháp luật và thi hành pháp luật đã được Đảng, Nhà nước quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và đạt được nhiều thành quả quan trọng. Nghị quyết 27-NQ/TW cũng khẳng định, hệ thống pháp luật đã được hoàn thiện một bước cơ bản; vai trò của pháp luật và việc thực thi pháp luật được chú trọng trong tổ chức, hoạt động của Nhà nước và xã hội. Cơ chế phân công, phối hợp và kiểm soát giữa các cơ quan Nhà nước trong thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp ngày càng rõ hơn và có chuyển biến tích cực. Tổ chức và hoạt động của Quốc hội (QH) có nhiều đổi mới, chất lượng được nâng cao...

Tuy nhiên, trước yêu cầu phát triển của

đất nước trong tình hình mới, công tác xây dựng pháp luật (XDPL) và thi hành pháp luật vẫn còn hạn chế, bất cập. Đó là hệ thống pháp luật còn công kênh, thiếu đồng bộ, tính ổn định chưa cao; một số quy định chưa phù hợp với yêu cầu thực tiễn, khó đi vào cuộc sống; tình trạng chậm, nợ ban hành văn bản hướng dẫn chưa được khắc phục triệt để...

Phân tích về hiện tượng này, ông Nguyễn Đình Quyền, nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp của QH, nguyên Viện trưởng Viện nghiên cứu lập pháp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho rằng, hạn chế lớn nhất trong công tác XDPL là luật ban hành không cụ thể. Đây là “căn bệnh” trầm kha, dẫn đến hậu quả khôn lường cho hàng triệu người dân.

“Một số quy định trong luật mới chỉ dừng lại ở những nguyên tắc chung, chưa cụ thể để thi hành được ngay mà còn phải ban hành văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành. Nhưng việc ban hành các văn bản này thường chậm, còn nhiều hạn chế, bất cập cả về năng lực và tính trong sáng, khách quan. Trong khi đó, tiêu cực trong đấu giá, đấu thầu, chứng khoán, mua sắm tài sản công, đất đai... thường phát sinh từ những quy định sơ sài, mang tính lợi ích nhóm, tham nhũng, tiêu cực trong các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành” - ông Nguyễn Đình Quyền chỉ rõ.

Thừa nhận công tác XDPL thời gian

qua vẫn tồn tại những “lỗ hổng”, Đại biểu QH Phạm Văn Hòa (Ủy viên Ủy ban Pháp luật của QH) cho rằng, trong tổ chức thực hiện vẫn có những văn bản hướng dẫn luật chậm ban hành, hoặc có những hướng dẫn không phù hợp với luật. “Có những văn bản luật có hiệu lực thi hành cả năm, thậm chí là 2 năm mà Nghị định của Chính phủ hoặc Thông tư hướng dẫn của các bộ, ngành chưa có, hoặc có hướng dẫn nhưng lại bất cập, có nội dung trái luật. Tôi cho đây là vấn đề mấu chốt cần phải sửa và khắc phục” - Đại biểu Hòa kiên nghị.

Nhiều chuyên gia pháp lý cũng cho rằng, bên cạnh sự thiếu chi tiết là tình trạng “cát cứ quyền lực” trong xây dựng luật. Tại một hội nghị lấy ý kiến tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp được tổ chức vài năm trước, ông Đậu Anh Tuấn - Trưởng Ban Pháp chế, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cho biết, một dự án bất động sản đang phải chịu sự tác động của 9 bộ luật, hàng chục thông tư hướng dẫn thi hành, chưa kể nhiều thủ tục do các bộ ban hành với nhiều nội dung không thống nhất, thậm chí “đá nhau”. Trong khi chỉ cần một thủ tục không rõ ràng, một khái niệm với nhiều cách hiểu khác nhau sẽ khiến quy trình đầu tư bị đình trệ, giá thành sản phẩm bị đẩy lên, môi trường đầu tư bị “méo mó”.

Cùng với đó là thành phần Ban soạn thảo chưa cải tiến, vẫn chủ yếu là các cơ quan đề xuất, kiến nghị sửa đổi luật; khi họ tự sửa cho mình thì đương nhiên tính khách quan sẽ giảm đi. Ngoài ra, công tác tập hợp hóa, pháp điển hóa chưa làm thường xuyên nên không nhận diện ra được những xu hướng thay đổi của các quan hệ xã hội để kịp thời sửa đổi, bổ sung.

Thiếu sự ổn định

Phát biểu trước nghị trường QH, nhiều đại biểu QH đã thẳng thắn chỉ ra tình trạng luật mới ban hành trong thời gian rất ngắn đã phải xem xét sửa đổi, bổ sung, dẫn đến mất niềm tin của nhân dân và nhà đầu tư. Nêu trăn trở này, các đại biểu cũng đặt câu hỏi: Luật thường xuyên phải thay đổi như vậy là do cuộc sống thay đổi quá nhanh

Sớm xây dựng hệ thống pháp luật đồng bộ, bảo đảm chất lượng

“Quốc hội cần tiếp tục phát huy mạnh mẽ hơn nữa vai trò, vị trí của mình trong việc tạo lập khuôn khổ pháp lý cho các hoạt động của đất nước, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại. Đẩy nhanh tốc độ và nâng cao chất lượng ban hành các văn bản pháp luật; sớm xây dựng hệ thống pháp luật đầy đủ, đồng bộ, bảo đảm chất lượng, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn. Ưu tiên xây dựng mới, bổ sung các đạo luật ở các lĩnh vực trọng điểm có ý nghĩa then chốt, có tính khả thi cao, tạo sự bứt phá về phát triển kinh tế - xã hội”.

(Phát biểu của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Phiên khai mạc Kỳ họp thứ nhất, QH khóa XV)

hay do chất lượng xây dựng luật chưa cao? Một số đại biểu cũng phản ánh, nhiều dự thảo luật khi thông qua đã rất khác so với nội dung trình ban đầu. Chẳng hạn, dự án luật lúc đầu chỉ sửa đổi, bổ sung một số điều, nhưng sau đó lại thành luật sửa đổi... Đây chính là tình trạng “vừa thiết kế, vừa thi công” trong lập pháp.

Nêu lên hiện tượng “tuổi thọ” của luật quá ngắn, Đại biểu QH Trần Hoàng Ngân (đoàn TP HCM) cho biết, trong 72 luật đã thông qua trong nhiệm kỳ Quốc hội khóa XIV, có hơn 1/3 là luật sửa đổi và bổ sung. Điều đó cho thấy “tuổi thọ” của luật còn hạn chế...

Mình chứng cho thực trạng này là Luật Đầu tư năm 2014, được sửa đổi, bổ sung 5 lần vào các năm 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 và được sửa đổi toàn diện năm 2020. Như vậy, chỉ sau một năm ban hành, Luật này đã phải tiến hành sửa đổi. Tương tự, Luật Xây dựng năm 2014 cũng được sửa đổi, bổ sung 4 lần vào các năm 2016, 2018, 2019 và 2020...

Một ví dụ điển hình hơn cả cho câu chuyện luật mới ban hành, chưa đưa vào cuộc sống đã phải sửa đổi là Bộ luật Hình sự (BLHS) năm 2015. Bộ luật này được QH khóa XIII thông qua tại Kỳ họp thứ 10 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2016. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết số 109/2015/QH13 của QH về việc thi hành BLHS, các cơ quan hữu quan đã phát hiện nhiều sai sót kỹ thuật, một số quy định chưa hợp lý, khó áp dụng trong Bộ luật... Do vậy, ngày 29/6/2016, QH đã ban hành Nghị quyết số 144 về việc lùi hiệu lực thi hành của BLHS năm 2015 cùng với 3 luật khác có liên quan từ ngày 1/7/2016 đến ngày Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS có hiệu lực thi hành (trừ quy định tại một số điều khoản tại Nghị quyết này). Nghị quyết 144 cũng bổ sung dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLHS năm 2015 vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2016 và trình QH khóa XIV tại Kỳ họp thứ hai.

VĂN ANH - ANH BÌNH - HỒNG THÚY

Cố gắng khắc phục cơ bản những tồn tại, bất cập đã được nhận diện

Phát biểu kết luận tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc “Triển khai thực hiện Kết luận của Bộ Chính trị về định hướng Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ QH khóa XV”, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nhấn mạnh: Nghị quyết Đại hội XIII yêu cầu hệ thống pháp luật phải bảo đảm cả về hình thức, nội dung và chất lượng. Hình thức thể hiện các văn bản phải bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, tránh chồng chéo, trùng lặp giữa các đạo luật; bảo đảm tính khả thi, công khai, minh bạch, có tính ổn định, có khả năng tiên liệu và tuổi thọ tương đối lâu dài. Nhưng chất lượng các dự án luật phải đặt lên hàng đầu... Chất lượng các đạo luật cuối cùng là phải phản ánh được thực tế cuộc sống, phải đáp ứng được yêu cầu kiến tạo phát triển kinh tế - xã hội một cách bền vững, đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế và các yêu cầu về quốc phòng, an ninh, an sinh xã hội, trật tự an toàn của đất nước. Cuộc sống mà không được thể hiện trong các văn bản pháp luật thì pháp luật khó lòng đi vào cuộc sống được.

Trong xây dựng pháp luật, cần phải ưu tiên cao nhất cho chất lượng, kiên quyết không chạy theo số lượng, cố gắng khắc phục cơ bản những tồn tại, bất cập đã được các cơ quan nhận diện và chỉ ra trong quá trình tổng kết...

Thời gian qua, Liên đoàn Luật sư Việt Nam và các đoàn luật sư trong cả nước đã tích cực tham gia công tác phổ biến giáo dục pháp luật (PBGDPL). Tuy nhiên, để nâng cao hiệu quả công tác này cần nhiều giải pháp thiết thực.

Nhiều hình thức PBGDPL mang lại hiệu quả tích cực

Theo TS. Đỗ Ngọc Thịnh, Chủ tịch Liên đoàn Luật sư Việt Nam, thời gian qua, Liên đoàn đã chủ trương động viên, khuyến khích luật sư thành viên và các đoàn luật sư chủ động, tích cực tham gia vào công tác PBGDPL.

Đội ngũ luật sư đã đóng góp vào công tác PBGDPL thông qua hoạt động hành nghề như cung cấp dịch vụ pháp lý, đảm nhận việc bào chữa trong các vụ án do cơ quan tiến hành tố tụng yêu cầu; Hoạt động tư vấn pháp luật trong các lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội...

Chủ tịch Liên đoàn Luật sư cho biết, hằng năm cứ đến Ngày Truyền thống Luật sư Việt Nam 10/10 và Ngày Pháp luật Việt Nam 9/11, Liên đoàn Luật sư Việt Nam yêu cầu các đoàn luật sư, các tổ chức hành nghề luật sư, các luật sư thành viên tổ chức trợ giúp pháp lý và tuyên truyền pháp luật đối với nhân dân ở trên địa bàn. Hoạt động tuyên truyền pháp luật theo hình thức trên đã triển khai từ năm 2015 đến nay, hầu như 63 đoàn luật sư đều triển khai công tác này. Mỗi năm, đều có hàng



● Ảnh minh họa.

ngìn người dân được trợ giúp pháp lý được tuyên truyền pháp luật qua hoạt động nói trên của Liên đoàn Luật sư Việt Nam.

Nhiều đoàn luật sư trên toàn quốc đã thực hiện các hoạt động trợ giúp pháp lý và tuyên truyền pháp luật bằng nhiều hình thức khác nhau, cụ thể là trợ giúp pháp luật và tuyên truyền pháp luật ở các địa bàn dân cư ở vùng sâu, vùng xa, ở những địa bàn gặp nhiều khó khăn có nhiều vấn đề phức tạp về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư. Các đoàn luật sư TP Hà Nội, TP HCM, Đồng Nai, Bắc Ninh, Bắc Giang đã triển khai các công tác này trong nhiều năm, mỗi đoàn luật sư

thường tuyên truyền pháp luật khoảng từ 3 đến 5 địa điểm trên địa bàn. Nội dung tuyên truyền pháp luật cũng rất phong phú, tuyên truyền về những đạo luật mới được Quốc hội thông qua hay những đạo luật có liên quan đến đời sống của người dân.

Ngoài ra, đội ngũ luật sư còn tham gia vào công tác tuyên truyền pháp luật khác như thông qua đài truyền hình, truyền thanh ở các địa phương ở mục hỏi đáp pháp luật; thông qua trợ giúp pháp lý qua đoàn luật sư vào Thứ Bảy hàng tuần; thông qua chiến dịch mùa hè xanh trợ giúp pháp lý và tuyên truyền pháp luật cho các phạm nhân sắp mãn hạn tù ở các trại giam.

LUẬT SƯ VIỆT NAM:

Chuẩn bị tốt nguồn lực tham gia phổ biến giáo dục pháp luật

Luật sư tham gia PBGDPL: là trách nhiệm với cộng đồng

Tuy nhiên, khó khăn trong việc PBGDPL của đội ngũ luật sư việc bố trí thời gian tham gia vào công tác trợ giúp pháp lý và tuyên truyền pháp luật thường bị động và chưa dành đủ thời gian thích hợp. Công tác tổng kết, khen thưởng đánh giá từ Liên đoàn Luật sư Việt Nam, các đoàn luật sư, các tổ chức hành nghề luật sư cũng chưa được hệ thống và hiệu ứng tích cực để động viên đội ngũ luật sư; Sự phối hợp với các cơ quan, ban ngành với tổ chức xã hội nghề nghiệp luật sư có nơi, có lúc còn chưa chặt chẽ, nhịp nhàng.

Để làm tốt công tác PBGDPL, Liên đoàn xác định nhiều giải pháp. Trong đó, tiếp tục nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ pháp lý cho khách hàng và cộng đồng xã hội. Nâng cao ý thức trách nhiệm của luật sư tham gia vào công tác PBGDPL, trong đó xác định rõ trách nhiệm của luật sư tham gia vào công tác PBGDPL vừa là trách nhiệm với cộng đồng vừa góp phần nâng cao vị thế, hình ảnh của đội ngũ luật sư trong đời sống xã hội.

Đối với Liên đoàn Luật sư Việt Nam các đoàn luật sư cần đổi mới việc tổ chức tuyên truyền

giáo dục pháp luật hằng năm, chú trọng lĩnh vực tuyên truyền, đối tượng tuyên truyền, địa bàn tuyên truyền cho phù hợp. Liên đoàn Luật sư Việt Nam và các đoàn luật sư phải chuẩn bị nguồn lực, thành phần, số lượng luật sư tham gia, đáp ứng yêu cầu tuyên truyền pháp luật trên cơ sở của Luật Luật sư, Điều lệ Liên đoàn Luật sư Việt Nam và các nhiệm vụ chính trị pháp lý được Đảng, chính quyền giao để xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện phù hợp.

Tăng cường công tác tập huấn về tuyên truyền PBGDPL cho đội ngũ luật sư. Ngoài tuyên truyền, phổ biến về những đạo luật mới được ban hành cần tập huấn về kỹ năng tuyên truyền với các đối tượng cụ thể trên những địa bàn khác nhau; tập huấn về kỹ năng phối hợp công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật giữa luật sư, luật gia và các cơ quan, ban ngành.

Qua tổng kết hàng năm về công tác tuyên truyền PBGDPL để đánh giá những kết quả đạt được cũng như nhận diện những tồn tại, hạn chế của công tác tuyên truyền PBGDPL, có giải pháp tháo gỡ, đồng thời khen thưởng kịp thời những tập thể và cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác PBGDPL.

NGUYỄN DUY

Tạo chuyển biến mạnh mẽ về ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân ở các địa bàn trọng yếu

Hơn 1 năm triển khai thực hiện, Đề án “Phát huy vai trò của lực lượng Quân đội nhân dân tham gia công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), vận động nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở giai đoạn 2021 - 2027” (Đề án 1371) đã đạt được những kết quả bước đầu rất quan trọng, tạo dấu ấn, được các bộ, ngành Trung ương và cấp ủy, chính quyền, nhân dân các địa phương ghi nhận, đánh giá cao.

Cụ thể, các đơn vị đã phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, ban, ngành tại địa phương để lựa chọn nội dung, hình thức PBGDPL, vận động nhân dân chấp hành pháp luật đa dạng. Như: Tổ chức phổ biến tập trung trực tiếp; nói chuyện pháp luật; tư vấn, hướng dẫn tìm hiểu pháp luật; cung cấp thông tin, tài liệu pháp luật; tuyên truyền pháp luật trên phương tiện thông tin đại chúng, hệ thống thông tin nội bộ, bảng, biển, biểu ngữ, tranh cổ động; phát loa, mở băng tuyên truyền; tủ sách pháp luật, tủ sách pháp luật; phối hợp tổ chức thi tìm hiểu pháp luật, diễn đàn, tọa đàm, sân khấu hoá, ngày pháp luật...

Các đơn vị Bộ đội Biên phòng tiếp tục phối hợp với địa phương,

củng cố, phát triển và duy trì hoạt động của trên 2.000 câu lạc bộ pháp luật và câu lạc bộ trợ giúp pháp lý; 1.084 trung tâm tư vấn pháp luật; trên 1.100 tổ tuyên truyền pháp luật; 9.828 tổ hoà giải. Tổ chức hàng nghìn đợt trợ giúp pháp lý lưu động tại cơ sở, gần 145.000 buổi tuyên truyền PBGDPL thu hút trên 6,8 triệu lượt người nghe về chủ trương, đường lối của Đảng, Luật Biên giới quốc gia, Luật Biên phòng Việt Nam, Luật Biên Việt Nam... và các văn bản pháp luật mới ban hành về quốc phòng, an ninh và các vấn đề có liên quan đến đời sống, xã hội, quyền lợi, nghĩa vụ của công dân.

Hưởng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa

Việt Nam - 9/11 và Mô hình Ngày Pháp luật hàng tháng trong Quân đội, các đơn vị quân đội đã phối hợp với địa phương tổ chức các hoạt động tuyên truyền, PBGDPL, vận động nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở đa dạng, phong phú. Đã xuất hiện nhiều mô hình, cách làm hay, hiệu quả, như: Giới thiệu các văn bản pháp luật bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú (trình chiếu kết hợp hình ảnh, phim tư liệu; giới thiệu văn bản luật trên website, ứng dụng (app), mạng xã hội...

Hệ thống tủ sách, ngăn sách pháp luật ở các đơn vị cơ sở thường xuyên được củng cố, bổ sung với nhiều tài liệu và sách pháp luật, phù hợp với từng đối tượng. Các cuộc thi tìm hiểu, tuyên truyền pháp luật bằng hình thức sân khấu hoá, lồng ghép với biểu diễn văn hoá, văn nghệ cũng mang lại không khí thi đua sôi nổi, phấn khởi ở cơ sở, tạo thêm hình thức sinh hoạt chính trị - tinh thần cho cán bộ, chiến sĩ và nhân dân.

Các hình thức, mô hình, cách làm trên đã góp phần khẳng định

sự đa dạng, phong phú về hình thức, phương pháp công tác tuyên truyền, PBGDPL, vận động nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở của các đơn vị Quân đội; góp phần đưa công tác này trở thành việc làm thường xuyên của các cấp, các ngành, các lực lượng và người dân địa phương.

Bên cạnh những kết quả đạt được, việc triển khai Đề án tại một số đơn vị còn thiếu trọng tâm, trọng điểm; một số đơn vị công tác phối hợp giữa các cơ quan, ban ngành của đơn vị và các cơ quan, ban, ngành của địa phương chưa chặt chẽ trong xây dựng Kế hoạch và triển khai thực hiện; một số đơn vị chưa chủ động phối hợp với địa phương để nghiên cứu biện pháp, cách thức triển khai thực hiện Đề án và đổi mới công tác PBGDPL, vận động nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở. Việc chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin còn chậm, chưa đạt hiệu quả cao; chất lượng biên soạn một số tài liệu tuyên truyền còn hạn chế, nội dung dài, chưa sát với đối tượng...

Để nâng cao hơn nữa hiệu quả

công tác PBGDPL, thời gian tới, toàn quân tiếp tục quán triệt nâng cao nhận thức về vị trí, ý nghĩa, tầm quan trọng và sự cần thiết của công tác PBGDPL, vận động nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở; thường xuyên củng cố, kiện toàn, tập huấn, bồi dưỡng nâng cao trình độ, năng lực, tinh thần trách nhiệm của đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên và cộng tác viên pháp luật, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ công tác PBGDPL, vận động nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở.

Cùng đó, tăng cường biên soạn, phát hành tài liệu, sách, báo pháp luật, các trang thiết bị cho địa phương, đơn vị; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL. Gắn công tác PBGDPL với tuyên truyền thực hiện các nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế - xã hội, các phong trào thi đua, các đề án, cuộc vận động ở địa phương, đơn vị quân đội; phát huy vai trò nêu gương của đội ngũ cán bộ, đảng viên các cấp, đội ngũ công chức, viên chức các ngành và cán bộ, chiến sĩ các đơn vị quân đội... tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, nhân dân, nhất là địa bàn trọng yếu, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi. **THANH TRÀ**



TRÀ VINH:

Kiểm soát chặt chẽ số vụ việc có điều kiện thi hành án

Tiếp tục rà soát, đánh giá, xây dựng kế hoạch để tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành án, kiểm soát chặt chẽ số vụ việc này là một trong những giải pháp Cục Thi hành án dân sự (THADS) Trà Vinh thực hiện để nâng cao tỷ lệ thi hành án.

Tăng cường hiệu quả chỉ đạo, điều hành

Trong tháng 2/2023, Cục THADS tỉnh tập trung chỉ đạo chấp hành viên rà soát, xác minh phân loại án, ra quyết định thi hành án kịp thời. Đảm bảo thực hiện đúng quy trình nội bộ thi hành án, hạn chế thiếu sót về trình tự thủ tục tác nghiệp của chấp hành viên và tăng cường giải quyết án điều kiện trên 01 năm chưa thi hành xong. Thường xuyên quan tâm đến công tác giáo dục chính trị, tư tưởng đối với công chức, người lao động; tăng cường mối quan hệ đoàn kết nội bộ. Nghiêm chỉnh thực hiện kỷ cương, nề nếp công tác...

Các cơ quan THADS đã thi hành xong 2.721 việc, đạt tỷ lệ 28,69% (tăng 166 việc và tăng 5,52% so với cùng kỳ năm 2022); Số tiền thi hành xong: 94.542.674.000 đồng, đạt tỷ lệ 13,49% (tăng 16.346.638.000 đồng và tăng 0,79% so với cùng kỳ).

Cục THADS tỉnh yêu cầu các Chi cục huyện, thị xã, thành phố xây dựng kế hoạch kiểm tra và tự kiểm tra công tác THADS. Kiểm tra đột xuất Chi cục THADS thành phố Trà Vinh 01 cuộc; Kiểm tra chuyên đề công tác THADS tại Chi cục THADS huyện Trà Cú; Kiểm tra chuyên đề công tác THADS tại Chi cục THADS huyện Tiểu Cần.

Cục THADS tỉnh tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, nắm bắt tiến độ triển khai và kết quả thực hiện chỉ tiêu nhiệm vụ, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho chấp hành viên Cục và Chi cục. Cơ quan THADS hai cấp đã tích cực, chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan như: Công an, Viện kiểm sát, Tòa án, cơ quan quản lý đất đai, các tổ chức tín dụng trên địa bàn và chính quyền địa phương trong việc xác minh, cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án, cưỡng chế thi hành án, việc chuyển dịch, đăng ký quyền sở hữu,



● Cục THADS tỉnh Trà Vinh công bố và trao Quyết định bổ nhiệm Chấp hành viên trung cấp, Thư ký THA và Kế toán viên.

quyền sử dụng tài sản; phối hợp các trại giam trong việc thu tiền phạm nhân nộp tại các trại giam; phối hợp trong việc xác nhận kết quả THADS.

Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật THADS, theo dõi THAHC, truyền thông báo chí được tăng cường như: thuyết phục, nâng cao ý thức chấp hành các bản án, quyết định có hiệu lực của Tòa án; khuyến khích việc thỏa thuận trong quá trình tổ chức thi hành án nhằm giảm bớt các tranh chấp trong THADS. Chủ động cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời, chính xác về những đóng góp của hoạt động THADS vào sự phát triển kinh tế - xã hội cũng như những khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn hoạt động THADS trên địa bàn tỉnh nhằm không ngừng nâng cao vị thế của ngành.

Kịp thời tháo gỡ khó khăn cho cơ sở

Mặc dù kết quả giải quyết xong về việc và về tiền đều tăng so với cùng kỳ năm 2022, tuy nhiên Cục THADS cho biết so với chỉ tiêu được Tổng cục THADS giao năm 2023 về việc và tiền đều thiếu. Số tiền chuyển sang kỳ sau tăng 154.227.006.000 đồng so với cùng kỳ. Một số vụ việc giá trị lớn bán đấu giá, giảm giá nhiều lần chưa có người đăng ký mua. Việc xác định tài sản thuộc sở hữu chung của hộ gia đình còn bất cập. Về tổ chức bộ máy còn thiếu biên chế.

Xác định các nguyên nhân của hạn chế, thời gian tới, Cục THADS Trà Vinh cho biết sẽ tiếp tục chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS và của cấp ủy, chính quyền địa phương về công tác THADS, theo dõi

THAHC; Tiếp tục tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện đồng bộ 07 chỉ tiêu, nhiệm vụ chủ yếu và 10 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm theo Kế hoạch công tác năm 2023 của Cục THADS.

Đồng thời, tiếp tục rà soát, đánh giá, xây dựng kế hoạch để tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành án, kiểm soát chặt chẽ số vụ việc có điều kiện thi hành án, đã ra quyết định thi hành án quá 01 năm chưa thi hành xong, số việc chuyển sở theo dõi riêng; Nâng cao hiệu quả công tác hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ; Thường xuyên báo cáo những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong thực tiễn, nhất là tại cơ sở để kịp thời có biện pháp chỉ đạo giải quyết. Tiếp tục chủ động, tích cực đề xuất tham mưu cho cấp ủy và chính quyền địa phương, Ban Chỉ đạo THADS các cấp tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ việc THADS trọng điểm, phức tạp, kéo dài trên địa bàn; Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả kế hoạch kiểm tra công tác THADS 2023.

Bên cạnh đó, thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo; Chỉ đạo người đứng đầu các đơn vị trực thuộc giải quyết đúng thời hạn, đúng quy định của pháp luật đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền, không để phát sinh vụ việc mới, khiếu nại, tố cáo vượt cấp. Tiếp tục công tác điều động, chuyển đổi địa bàn; Bố trí, sắp xếp cán bộ, công chức tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao; Tăng cường, siết chặt kỷ cương, kỷ luật hành chính và đoàn kết nội bộ; Tăng cường hiệu quả hoạt động ứng dụng công nghệ thông tin, cải cách hành chính. **THANH NHÂN**

sơ của các chấp hành viên để có định hướng giải quyết và ấn định thời gian kết quả giải quyết hồ sơ thi hành án.

Cục trưởng nhấn mạnh Cục sẽ có thông báo các vụ việc đấu giá thành nhưng chưa giao được tài sản, các loại án có điều kiện đang thi hành tồn trên 01 năm chưa thi hành xong gửi Ban Chỉ đạo THADS các quận, huyện, thị xã để chỉ đạo các cơ quan có liên quan phối hợp với cơ quan thi hành án giải quyết dứt điểm các hồ sơ thi hành án, xác định đây là một trong những giải pháp quan trọng để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ.

K.QUY

CỤC THADS QUẢNG TRỊ:

Tập trung chỉ đạo xử lý dứt điểm các vụ việc khó khăn

Đây là một trong yêu cầu của Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Thắng Lợi tại buổi làm việc tại Cục THADS tỉnh Quảng Trị diễn ra mới đây.

Tại buổi làm việc, Cục trưởng Nguyễn Tài Ba đã báo cáo kết quả công tác THADS 5 tháng đầu năm 2023, chỉ ra những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và nêu lên phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian tới. Các đại biểu tham gia dự họp đã trao đổi, tham gia ý kiến làm rõ thêm những khó khăn, vướng mắc đã gặp phải trong quá trình tổ chức thi hành án, đặc biệt là trong vấn đề xử lý tài sản thế chấp trong các vụ việc liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng.

Kết luận buổi làm việc, Phó Tổng cục trưởng Nguyễn Thắng Lợi yêu cầu các cơ quan THADS Quảng Trị tiếp tục đổi mới công tác chỉ đạo, điều hành một cách toàn diện, theo hướng sâu sát, quyết liệt hơn. Tập trung chỉ đạo xử lý dứt điểm các vụ việc khó khăn, phức tạp; các vụ việc có giá trị phải thi hành lớn nhằm nâng cao tỷ lệ thi hành. Siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, có cơ chế kiểm soát hiệu quả đối với chấp hành viên, công chức làm công tác THADS trong hoạt động công vụ.

Bảo đảm xác minh, phân loại chính xác, đúng pháp luật việc THADS có điều kiện thi hành và chưa có điều kiện thi hành. Rà soát, tổng hợp các vụ việc có điều kiện trên 01 năm nhưng chưa tổ chức thi hành xong; làm rõ nguyên nhân để có cơ sở xây dựng kế hoạch thi hành dứt điểm; tập trung tối đa mọi nguồn lực tổ chức thi hành các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng... **B.NGỌC**

Đưa công tác truyền thông về thi hành án đi vào chiều sâu

Tổng cục THADS vừa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện công tác truyền thông trong lĩnh vực THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) năm 2023.

Kế hoạch nhằm nâng cao hiệu quả công tác truyền thông trong lĩnh vực THADS, theo dõi THAHC nhằm cung cấp thông tin kịp thời, chính xác và phản ánh những kết quả, đóng góp của Hệ thống THADS đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước và của từng địa phương. Đồng thời, tạo chuyển biến về nhận thức và ý thức tuân thủ, chấp hành pháp luật, đưa công tác truyền thông về THADS, theo dõi THAHC đi vào chiều sâu, góp phần định hướng dư luận xã hội, tránh những thông tin một chiều, sai lệch gây ảnh hưởng xấu đến hình ảnh, vị thế Hệ thống THADS.

Tổng cục THADS yêu cầu Văn phòng Tổng cục chủ trì, phối hợp với các đơn vị thuộc Tổng cục; các Cục THADS tỉnh, TP trực thuộc Trung ương; một số cơ quan báo chí, truyền thông tại Trung ương và địa phương tập trung thực hiện một số nội dung cụ thể như: Tổ chức các hoạt động tuyên truyền về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác THADS, theo dõi THAHC; phản ánh toàn diện kết quả công tác THADS, theo dõi THAHC của toàn Hệ thống; thông tin kết quả thực hiện Chỉ thị 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; thông tin về công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo tại các cơ quan THADS...

TRIỆU OANH

CỤC THADS HÀ NỘI:

Giao ban công tác 5 tháng đầu năm 2023

Vừa qua, Cục THADS thành phố Hà Nội đã tổ chức Hội nghị giao ban công tác 5 tháng đầu năm 2023 đối với các Chi cục THADS có tổng số việc, số tiền phải thi hành cao; tỷ lệ thi hành xong thấp. Hội nghị do Cục trưởng Phạm Văn Dũng chủ trì.

Tại Hội nghị, các chi cục trưởng đã báo cáo các vụ việc có khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ, chỉ tiêu được giao; các vụ việc đấu giá thành nhưng chưa giao được tài sản.

Phát biểu chỉ đạo, Cục trưởng Phạm Văn Dũng yêu cầu các chi cục cần thường xuyên chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương hành chính; nêu cao tính gương mẫu, đi đầu, tinh thần trách nhiệm của thủ trưởng đơn vị, sâu sát, quyết liệt, bám sát từng lĩnh vực, địa bàn, vụ việc phụ trách, thường xuyên trực tiếp kiểm tra, giám sát chặt chẽ chấp hành viên trong quá trình tổ chức thi hành án, nhất là khâu thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án. Kiểm soát chặt chẽ hồ

CHỦ TỊCH HĐQT TẬP ĐOÀN HÒA BÌNH NGUYỄN HỮU ĐƯỜNG: Lý giải về việc rao bán khách sạn dát vàng

Với sự nhanh nhạy và bản lĩnh, doanh nhân Nguyễn Hữu Đường - Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Hòa Bình đưa ra ý tưởng xây dựng hàng ngàn căn nhà xã hội cho cán bộ, công nhân và trung tâm thương mại (TTTM) với mức thuế 0 đồng. Việc mới đây, ông rao bán khách sạn dát vàng khiến không ít người bất ngờ...



● Khách sạn Dolce by Wyndham Hanoi Golden Lake.

Khó chồng khó...

Để hiện thực hóa ý tưởng xây dựng các khu nhà ở xã hội (NOXH) cho đối tượng cán bộ, công nhân viên có thu nhập thấp, đặc biệt là xây dựng TTTM quy mô lớn miễn thuế, Tập đoàn Hòa Bình đã đẩy nhanh quá trình làm hồ sơ cấp phép và chuẩn bị mọi điều kiện để triển khai dự án. “Vây nhưng đến nay, sau gần chục năm chờ đợi, dự án TTTM vẫn nằm trên giấy; Dự án khu NOXH dành cho cán bộ công nhân viên cũng chưa được cơ quan chức năng phê duyệt” – ông chủ khách sạn dát vàng cho hay.

Chia sẻ về ý nghĩa của hai dự án này, Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Hòa Bình cho biết: Với dự án xây dựng TTTM, khi TTTM này ra đời sẽ là nơi bán hàng với giá thấp nhất thế giới, đặc biệt trong TTTM, chúng tôi đề nghị các người bán hàng phải mua bảo hiểm cho hàng hoá cũng như đảm bảo chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng. Khi đó, người dân không chỉ yên tâm mà chủ kinh doanh không phải mất chi phí cho việc quảng cáo sản phẩm vì đã có bảo hiểm lo, nếu sai bảo hiểm phải đền. Trong bối cảnh dịch bệnh khó khăn, các doanh nghiệp phải thắt chặt chi tiêu, đây sẽ là giải pháp tốt nhất cho họ.

“Nếu làm được điều đó, chúng ta cũng sẽ thúc đẩy nền du lịch phát triển, như yêu cầu và mong muốn của Đảng và Chính phủ về phát triển du lịch thành nền kinh tế mũi nhọn. Không chỉ thế, dự án còn tạo việc làm, thu nhập cho hàng triệu người dân. Quan trọng nhất, chúng ta sẽ tự chủ về tài chính, thúc đẩy phát triển thương mại, điều tiết được sản xuất...” – ông Đường khẳng định.

Còn đối với dự án xây dựng NOXH, người đứng đầu Tập đoàn Hòa Bình chia sẻ: “Thực tế, Đảng và Nhà nước đều khẳng định: Làm NOXH là đạo đức của hệ thống chính trị và luôn khuyến khích

“mở lối” cho lĩnh vực này phát triển, tạo cơ hội cho người thu nhập thấp có nơi để ở và ổn định cuộc sống. Vây nhưng, chúng tôi đã nộp hồ sơ dự án NOXH đến cơ quan chức năng và kiến nghị đẩy nhanh việc cấp phép nhưng đến bây giờ vẫn chưa được giải quyết”.

Theo Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Hòa Bình: Doanh nghiệp của ông có hai lĩnh vực hoạt động chính là: Xây dựng và kinh doanh khách sạn. Về lĩnh vực kinh doanh khách sạn, do ảnh hưởng của dịch bệnh, năm 2021 - 2022 doanh thu từ việc kinh doanh khách sạn của tập đoàn đã bắt đầu đi xuống, năm 2023 còn xấu hơn. Đối với mảng xây dựng của doanh nghiệp cũng vậy, năm 2022 - 2023 gần như mọi hoạt động đều phải dừng lại hết.

“Đầu năm 2022, chúng tôi đã có dự án xây dựng NOXH tại 393 Lĩnh Nam và 468 Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Hà Nội nhưng vẫn chưa được cấp giấy phép đầu tư. Vì trở ngại trên và nhiều khó khăn khác, chúng tôi đành phải giao bán Dolce by Wyndham Hanoi Golden Lake” – chủ khách sạn dát vàng tiết lộ.

Khách sạn hiếm có

Lãnh đạo Tập đoàn Hòa Bình trải lòng: Đáng ra, chúng tôi định bán khách sạn trong Đà Nẵng nhưng khách hàng không mặn mà lắm bởi họ muốn mua Khách sạn Dolce by Wyndham Hanoi Golden Lake. Giá trị của khách sạn này đối với Việt Nam không quá lớn cũng như chưa được nhiều người quan tâm, nhưng với thế giới đây là một tài sản hiếm có.

Đối với việc rao bán khách sạn, Tập đoàn Hòa Bình đã gửi hồ sơ giới thiệu về khách sạn cho một công ty lớn bên Pháp để làm thủ tục đấu giá. Dự kiến cuối tháng 4, đại diện doanh nghiệp đó sẽ sang Việt Nam xem xét và quyết định về giá. Với những giá trị đặc biệt và duy nhất của khách sạn, chủ khách sạn dát vàng cũng như toàn thể cán bộ, nhân viên của mình tin rằng khách sạn sẽ bán được với giá tương xứng.



● Ông Nguyễn Hữu Đường.

Ông cũng cho hay, để làm được khách sạn này, doanh nghiệp đã phải huy động đội ngũ chuyên gia của các nước có nền kiến trúc, xây dựng phát triển như: Pháp, Ý, Đức, Bỉ, Nhật Bản, Hồng Kông... Theo đó, vàng được mạ trên tất cả các chất liệu, rồi cả ẩm thực cũng vậy. Món ăn nào (món ăn châu Âu, châu Á...) đều được phủ vàng. Thời điểm khách sạn dát vàng mới khai trương, nhất là khi mở ra món bò dát vàng, có đến 90% người lao động, lương 5 - 6 triệu đã được thưởng thức các món ăn, đồ uống dát vàng, được chụp ảnh tại một khách sạn sang trọng, nổi tiếng thế giới với giá rất bình dân. Trong khi đó tại Dubai, khách hàng phải mất 150 USD, dù chỉ vào đó uống một ly trà, hoặc ăn cái bánh.

“Theo tôi, các công ty nước ngoài nếu mua khách sạn này họ sẽ phải tăng giá gấp ba lần để bảo vệ thương hiệu khách sạn số 1 thế giới. Điều mà tôi cảm thấy tiếc nuối nhất là tới đây người dân Việt Nam, nhất là các thế hệ sau này sẽ khó có điều kiện tiếp cận khách sạn với giá bình dân. Tuy nhiên, trước mắt để giải quyết vấn đề tài chính cho doanh nghiệp cũng như có điều kiện xây dựng TTTM - tâm huyết, mục đích lớn nhất của cuộc đời, tôi đành phải bán đi khách sạn này vì thời gian của tôi không còn nhiều” - doanh nhân Nguyễn Hữu Đường buồn bã cho biết.

Ông Đường cũng chia sẻ, rất nhiều người nói với ông rằng: tại sao, ông cứ phải dang dở, mệt mỏi theo đuổi việc xây dựng TTTM? Ông chỉ nói: “Ai không thích tôi cũng được, nhưng nếu tôi không xây dựng TTTM, đất nước khó lòng phát triển. Thêm vào đó, dự báo, dân số Việt Nam đến năm 2038 sẽ bước vào thời kỳ dân số già, khi đó các nhà đầu tư nước ngoài sẽ không còn muốn đầu tư nữa. Đây là một vấn đề chúng ta cần phải lưu ý. Đối với bản thân, ông luôn tâm niệm: “Còn một hơi thở tôi vẫn đề nghị làm TTTM. Tất nhiên sẽ còn rất nhiều khó khăn nhưng tôi tin với tâm huyết, nỗ lực và sự cố gắng của mình, cũng như sự ủng hộ của các lãnh đạo đây tâm đức, trong năm 2023 đề án TTTM sẽ được thực hiện!”.

VÂN TRANG

TIN TỨC

HỘI BÁO TOÀN QUỐC 2023:

Để lại nhiều ấn tượng tốt đẹp

Sau 3 ngày hoạt động hào hứng, sôi nổi, Hội Báo toàn quốc 2023 với chủ đề “Đoàn kết - Chuyên nghiệp - Văn hóa - Sáng tạo” đã diễn ra thành công và bế mạc vào chiều 19/3 tại Bảo tàng Hà Nội.

Phát biểu chỉ đạo và chúc mừng thành công của Hội Báo, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà khẳng định, Hội Báo toàn quốc 2023 thực sự là ngày hội lớn giới thiệu thành quả lao động, sáng tạo của nhiều thế hệ người làm báo, phản ánh nhiều góc cạnh ấn tượng của cuộc sống. Qua 3 ngày, với nhiều hoạt động sôi nổi, đầy ắp các sự kiện, Hội Báo năm 2023 đã để lại nhiều ấn tượng tốt đẹp trong lòng các nhà báo và công chúng báo chí trong cả nước. Đặc biệt, điểm nhấn mạnh đặc sắc về các hoạt động trao đổi nghiệp vụ trong khuôn khổ Hội Báo đã bám sát những vấn đề thời sự, cho thấy Báo chí Cách mạng Việt Nam đang theo sát xu thế chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo trên toàn thế giới.

Hơn 2 năm nữa nền Báo chí Cách mạng Việt Nam sẽ chạm dấu mốc 100 năm, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà nêu rõ, Báo chí Cách mạng Việt Nam đang đứng trước yêu cầu phải tiếp tục khơi dậy mạnh mẽ hơn nữa khát vọng Việt Nam phồn vinh, thịnh vượng. Để làm được điều đó, mỗi sản phẩm báo chí phải thấm đẫm tính nhân văn, lắng đọng giá trị văn hóa dân tộc, có sức lan tỏa lớn, tạo đồng thuận trong toàn xã hội, phản ánh được sâu sắc hiện thực đời mới vĩ đại của đất nước, quảng bá các giá trị tốt đẹp của văn hóa, đất nước, con người Việt Nam, góp phần nâng cao sức mạnh tổng hợp quốc gia.

Từ ngày 17 đến ngày 19/3/2023, Hội Báo đã thu hút hàng ngàn lượt công chúng báo chí đến xem và thưởng thức những ấn phẩm báo chí đặc sắc; khán giả, bạn đọc, bạn nghe đài đã tham gia nhiều hội thảo, tọa đàm nghiệp vụ báo chí, giao lưu với các phóng viên, nhà báo, thưởng thức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật sôi động, hấp dẫn. Tinh thần tương tác, giao lưu trong các sự kiện tại Hội Báo đã kết nối những người làm báo với nhau, kết nối cơ quan báo chí với công chúng của mình, tăng thêm sự gắn gũi giữa nhà báo với bạn đọc. Đây là một nét đẹp của Hội Báo toàn quốc từ nhiều năm nay. **HƯƠNG GIANG**

Honda Việt Nam trao tặng hơn 36.000 chiếc mũ bảo hiểm cho học sinh

Ngày 18/3, tại TP Cần Thơ, Công ty Honda Việt Nam đã phối hợp cùng Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia, Ban An toàn giao thông TP và Trường Tiểu học Ngô Quyền tổ chức sự kiện trao tặng mũ bảo hiểm cho học sinh khối lớp 1-2. Cùng với đó là các hoạt động đào tạo kiến thức về an toàn giao thông cho học sinh và phụ huynh.

Theo Thượng tá Phạm Việt Công, Phó Cục trưởng Cục CSGT – Phó Chánh VP Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia, tại Việt Nam, công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông luôn được Đảng, Quốc hội, Chính phủ và Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia đặc biệt quan tâm chỉ đạo, qua đó đạt được nhiều kết quả quan trọng. Minh chứng là số vụ tai nạn giao thông được thống kê trong năm 2022 đã giảm đi đáng kể (về số vụ, số người chết, số người bị thương), so với cùng kỳ năm 2019.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Motofumi Marutani, Phó Tổng Giám đốc Công ty Honda Việt Nam chia sẻ: “Tôi mong món quà nhỏ mà Honda Việt Nam dành tặng cho các học sinh ngày hôm nay, sẽ trở thành người bạn đồng hành bảo vệ an toàn cho các em trên mỗi nẻo đường. Bên cạnh đó, tôi cũng hy vọng rằng, thông qua các hoạt động của chương trình sẽ giúp cho tất cả thầy cô giáo và phụ huynh có thêm nhiều kiến thức về an toàn giao thông, từ đó thực hiện tốt công tác giáo dục cho các em học sinh khi tham gia giao thông”.

LONG VĨNH



Tìm đường cho hành tím xuất ngoại

Tháng 2-3 là thời điểm bước vào mùa thu hoạch hành. Ước tính 2 tháng đầu năm nay mới có khoảng 240 tấn hành được xuất khẩu, trong khi sản lượng hành hàng năm lên tới 200.000 tấn.

Kết nối tiêu thụ

Cuối tuần qua, lần đầu tiên, Tổ công tác 970 của Bộ NN&PTNT tổ chức riêng một Diễn đàn “Kết nối giao thương, xúc tiến tiêu thụ hành, hành tím”. Phát biểu tại Diễn đàn, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Trần Thanh Nam đã tỏ ra sốt ruột khi sức mua của thị trường đang có xu hướng giảm, trong khi năng lực sản xuất của ngành nông nghiệp vẫn đủ phục vụ cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu (XK).

Thứ trưởng đánh giá, hành là sản phẩm lợi thế của rất nhiều địa phương như Hải Dương, Sóc Trăng, Ninh Thuận, Quảng Ngãi... Tuy nhiên, XK 2 tháng đầu năm mới đạt 240 tấn, theo Thứ trưởng đây là một con số rất nhỏ. “Để tránh tình trạng “được mùa mất giá”, đảm bảo thu nhập cho người nông dân, Bộ NN&PTNT đã chỉ đạo Tổ công tác 970 tổ chức Diễn đàn với kỳ vọng là cầu nối, đưa các tập đoàn, siêu thị, DN tiêu thụ trong nước và XK nắm được tình hình sản xuất của các địa phương, từ đó kết nối, hỗ trợ tiêu thụ hành cho người dân” - Thứ trưởng chia sẻ.

Thứ trưởng cũng kỳ vọng thông qua Diễn đàn, đặc biệt là sự tham gia tích cực của các vị tham tán Việt Nam ở nước ngoài sẽ giúp mở rộng được thị trường tiêu thụ sản phẩm hành. Đồng thời, đây cũng là dịp để các vựa hành trên cả nước quảng bá, giới thiệu thương hiệu hành của mình với các thị trường thế giới.

Thay đổi để cạnh tranh

Tại Diễn đàn, ông Trần



● Ảnh minh họa.

Ông Nguyễn Như Tiệp, Cục trưởng Cục Chất lượng, Chế biến và Phát triển thị trường (Bộ NN&PTNT): Phải đổi tư duy, không chỉ coi bán hành là bán thực phẩm

Tiềm năng, dư địa của thị trường tiêu thụ hành, hành tím vẫn còn rất lớn. Bởi lẽ, nhu cầu sử dụng hành để làm nguyên liệu không chỉ dùng ở việc cung cấp thực phẩm phục vụ nhu cầu ăn uống mà hành, tỏi đã trở thành nguyên liệu quan trọng trong chế biến được phẩm. Do đó, để không còn tình trạng “giải cứu”, “được mùa, mất giá”, các địa phương phải thay đổi tư duy theo hướng “bán hành không chỉ là bán thực phẩm mà là bán nguồn nguyên liệu phục vụ cho nhiều ngành hàng”.

Để làm được điều đó, các địa phương phải đánh giá lại tiềm năng, lợi thế của sản phẩm, cũng như có giải pháp để tháo gỡ những khó khăn. Phải kể được những câu chuyện, giới thiệu được những thế mạnh riêng có của sản phẩm hành ở địa phương mình với thị trường. Từ đó, tự tin khẳng định thương hiệu và giá bán sản phẩm.

Các vùng trồng phải: Tổ chức lại sản xuất để chuẩn hóa về mặt chất lượng; Phát triển đa dạng sản phẩm chế biến từ hành; Hoàn thiện hệ thống logistic, kho bảo quản lạnh để chủ động trước sự biến động của thị trường; Đầu tư xây dựng nhãn hiệu, thương hiệu cho sản phẩm hành địa phương; Chuyển đổi sản xuất theo hướng xanh; Áp dụng chuyển đổi số trong sản xuất, tiêu thụ để thuận lợi kết nối với các thị trường; Tăng cường tổ chức các sự kiện quảng bá, xúc tiến thương mại cho sản phẩm...

Quang Huy, Tham tán Nông nghiệp, Thương vụ Việt Nam tại Hoa Kỳ thông tin, quy mô thị trường hành, hệ thống phân phối năm 2023 là khoảng 42 tỷ USD và dự kiến sẽ tăng lên khoảng 70 tỷ USD trong những năm tới. Riêng thị trường Mỹ, với hơn 300 triệu dân, sức tiêu thụ lớn đối với các mặt hàng nông sản trong đó có rau gia vị.

Cũng theo ông Huy, hệ thống quy định, tiêu chuẩn của Mỹ về an toàn thực phẩm, kiểm dịch thực vật rất cao, đặc biệt là đối với thực phẩm nhập khẩu. Tuy nhiên, với hành chế biến XK sang thị trường này sẽ không phải qua rào cản kiểm dịch thực vật và phân tích nguy cơ dịch

hại, có thể sử dụng ở nhiều hình thức khác nhau thông qua hệ thống phân phối.

Khoảng cách địa lý, logistic và vấn đề bảo quản là những khó khăn hiện hữu khi XK vào thị trường Mỹ. Không những phải cạnh tranh với sản phẩm của các nước khác như Thái Lan, Trung Quốc, Mexico vốn có lợi thế về chi phí vận chuyển, hệ thống phân phối và thương hiệu mà các DN Việt Nam cần chứng minh điểm mạnh của mình về giá cả, chất lượng, trong khi đó, DN Việt Nam vẫn còn yếu, thiếu tính liên kết, chưa đủ khả năng đáp ứng được đơn hàng lớn...

“DN Việt Nam cần đa dạng hóa sản phẩm, hình thức sản phẩm để kéo dài thời gian bảo quản, tận dụng lợi thế các kênh phân phối để tiếp cận thị trường khi hành, hệ được dùng cho nhiều mục đích tại Mỹ như sử dụng làm thực phẩm, gia vị bột khô, gia vị làm bánh, chuỗi nhà hàng ăn nhanh” - ông Huy đưa ra lời khuyên.

Cũng câu chuyện cạnh tranh về giá, ông Lê Vương Quốc, Phó Giám đốc Công ty

CP Gimex Việt Nam cho rằng, hành tím Việt Nam có đặc trưng riêng và đa số được xuất đi các nước là để phục vụ cộng đồng người Việt Nam ở nước sở tại, còn để xâm nhập vào các thị trường tiêu thụ gia vị nhiều thì khó cạnh tranh do giá cao.

Theo DN này, mặt hàng củ hành của Trung Quốc, Ấn Độ thường rẻ hơn Việt Nam khoảng 50%. Cụ thể hành Ấn Độ củ tròn từ 3cm trở lên giá chỉ 250 USD/tấn (khoảng 6.000 đồng/kg), trong khi củ của Việt Nam là 25.000 – 30.000 đồng/kg, mà còn nguyên bó, chưa cắt rời.

Về mẫu mã, trong khi loại hành 1 củ được thế giới ưa chuộng do dễ bóc vỏ chế biến, thì Việt Nam lại trồng loại hành 1 củ có nhiều tép, khó bóc và khi tách ra thì lại quá nhỏ...

DN này đề nghị ngành nông nghiệp cần hỗ trợ nông dân thay đổi quy trình sản xuất, áp dụng khoa học kỹ thuật nhằm tăng năng suất và giảm giá thành để tăng tính cạnh tranh về giá trên thị trường cả trong nước và XK...

THANH LAN

TIN TỨC

Lan tỏa thông điệp “Để 365 ngày đều là Giờ Trái đất”

Cuối tuần qua, tại phố đi bộ Hồ Gươm (Hà Nội), Bộ Công Thương đã tổ chức Chương trình công bố các hoạt động hưởng ứng Chiến dịch Giờ Trái đất (GTĐ) 2023 và Phát động Giải chạy hưởng ứng Chiến dịch GTĐ 2023.

Tại Lễ công bố, Thứ trưởng Bộ Công Thương Đặng Hoàng An cho biết, năm 2023, trong khuôn khổ Chương trình quốc gia về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giai đoạn 2019 - 2030, Bộ Công Thương chủ trì tổ chức chiến dịch GTĐ với thông điệp “Tiết kiệm điện thành thói quen” nhằm tiếp tục nâng cao nhận thức của người dân về tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường. Đây cũng là thông điệp của Chương trình tiết kiệm điện giai đoạn 2020 - 2025 thực hiện Chỉ thị 20 về tăng cường tiết kiệm điện giai đoạn 2020 -2025 của Thủ tướng Chính phủ.

“Bằng thông điệp này, chúng tôi mong muốn tất cả người dân, cộng đồng và DN trên toàn quốc hãy chung tay bảo vệ môi trường, tiết kiệm năng lượng, tiết kiệm điện, hướng tới mục tiêu phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050 theo cam kết của Việt Nam tại COP 26” - Thứ trưởng An kêu gọi.

Giải chạy hưởng ứng Chiến dịch GTĐ 2023 do Văn phòng Ban Chỉ đạo Tiết kiệm Năng lượng phối hợp với Tạp chí Công Thương đã được phát động. Với cự ly 5km (tương đương 3 vòng hồ Hoàn Kiếm), hoạt động chạy hưởng ứng GTĐ thu hút sự tham dự của hơn 1.000 vận động viên chuyên và không chuyên đến từ các đơn vị trực thuộc Bộ Công Thương và các bộ, ngành liên quan, các tổ chức trong và ngoài nước, các hiệp hội ngành hàng, các DN, các câu lạc bộ chạy bộ, các cơ quan thông tấn báo chí và đông đảo người dân Thủ đô. **NHẬT THU**

Thuduc House bị Cục Thuế TP HCM cưỡng chế gần 91 tỷ đồng

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House, mã ck: TDH) vừa công bố thông tin bất thường về việc bị Cục Thuế TP HCM cưỡng chế với số tiền 90.891.127.061 đồng.

Cụ thể, ngày 16/3, Thuduc House đã nhận được 12 quyết định của Cục Thuế TP HCM từ số 275/QĐ-CT-CC đến 286/QĐ-CT-CC ngày 14/3 về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính quản lý thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của Công ty với số tiền 90.891.127.061 đồng. Tuy nhiên, Báo cáo tài chính của Thuduc House cho thấy, tính đến thời điểm 31/12/2022, tổng tài sản đạt 1.432 tỷ đồng, giảm 22% so với đầu năm. Trong đó, lượng tiền mặt công ty đang nắm giữ còn chưa đến 3 tỷ đồng, giảm 98% so với cùng kỳ.

Trước đó, vào cuối tháng 2/2023, Thuduc House đã thông tin đến cổ đông về kết luận điều tra bổ sung (lần 2) của cơ quan công an về vụ án hình sự liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017 - 2019 của Công ty. Theo kết luận của C03, Thuduc House đã ứng trước tiền thuê giá trị gia tăng là 365,5 tỷ đồng để chuyển nhượng cho các Công ty của Nguyễn Văn Lành, sau đó mới thực hiện thủ tục hoàn thuế tại Cục Thuế TP HCM. Mặt khác, C03 cũng có kết luận Thuduc House chỉ là đương sự trong vụ án, có nghĩa vụ phối hợp điều tra, không bị khởi tố hình sự, cũng như không bị kê biên, tạm dừng hay phong tỏa tài sản.

Thế nhưng, nhằm phối hợp phục vụ công tác điều tra, Thuduc House vẫn thực hiện tạm nộp đủ số tiền hoàn thuế giá trị gia tăng là 365,5 tỷ đồng vào tài khoản tạm giữ theo yêu cầu của C03, cho đến khi có quyết định cuối cùng của TAND có thẩm quyền về trách nhiệm bồi thường thiệt hại của các bị can đối với số tiền thuế bị chiếm đoạt này. **HIẾU MY**

Công bố sự kiện “Cà Mau - Điểm đến 2023”

UBND tỉnh Cà Mau vừa ban hành Chương trình sự kiện “Cà Mau - Điểm đến 2023”, dự kiến diễn ra từ ngày 22/4 – 25/4, tại Khu Du lịch Mũi Cà Mau, Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau. Chương trình nhằm tiếp tục quảng bá, giới thiệu hình ảnh con người và vùng đất Cà Mau, thu hút khách du lịch, góp phần phát triển KTXH địa phương.



● Lễ Giỗ Đức Quốc Tổ theo nghi lễ truyền thống cùng các hoạt động văn hóa, văn nghệ kết hợp tổ chức Ngày hội ẩm thực Đất Mũi.

Ông Nguyễn Minh Luân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, thông qua chương trình, kỳ vọng xây dựng hình ảnh Cà Mau phong phú đa dạng về tiềm năng, giúp tỉnh khai thác tốt cơ hội, lợi thế để phát triển KTXH gắn phát triển du lịch và phát triển thương mại dịch vụ, kích cầu tiêu dùng hàng hóa nội

địa, đặc biệt là hàng hóa đặc sản, sản phẩm OCOP. Đồng thời, tiếp tục quảng bá, giới thiệu tiềm năng thế mạnh Cà Mau thông qua các sự kiện, hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch và thương mại đến với du khách trong và ngoài nước.

Theo ông Trần Hiếu Hùng, Giám đốc Sở VH,TT&DL, thông qua các chương trình, sự kiện “Cà Mau - Điểm đến 2023”, tỉnh mong muốn quảng bá, giới thiệu tiềm năng thế mạnh địa phương với du khách trong và ngoài nước; tạo điều kiện cho các DN gặp gỡ, kết nối, mở rộng liên kết hợp tác phát triển du lịch; thu hút đầu tư như; gắn kết Cà Mau với cả nước, tạo điều kiện thuận lợi cho khách du lịch đến Cà Mau nhiều hơn, đặc biệt với đường bay Cà Mau – Hà Nội; đường biển Cà Mau – Nam Du – Phú Quốc, không còn “Cà Mau xa lắm”.

Được biết, từ sau khi Chương trình sự kiện “Cà Mau - Điểm đến 2021”, ngành du lịch Cà Mau đã có bước chuyển biến lớn trong việc tạo ra thương hiệu, hình ảnh riêng mang đặc trưng vùng đất, con người; nâng cao ý thức của các cấp, các ngành và người dân địa phương trong tổ chức kinh doanh du lịch, quảng bá xúc tiến du lịch tại địa phương.

Chương trình “Cà Mau - Điểm đến 2022” được đánh giá là hoạt động quảng bá, xúc tiến du lịch hiệu quả có tính chất ổn định, phát triển lâu dài, thu hút sự quan tâm, tìm hiểu tham gia của khách du lịch và các Cty lữ hành xây dựng tour kết nối hàng năm vào dịp tổ chức các sự kiện. Chương trình đã thu hút hơn 159.000 lượt khách du lịch, doanh thu hơn 108 tỷ đồng. **TRỌNG NGHĨA**

Bế mạc Liên hoan truyền hình toàn quốc lần 41

Tối 18/3, tại Cung Văn hóa Lao động Hữu nghị Việt Tiệp (TP Hải Phòng), Lễ bế mạc, trao giải Liên hoan Truyền hình toàn quốc (LHTHTQ) lần thứ 41 đã diễn ra.

LHTHTQ 41 có số lượng lớn tác phẩm tham gia với 714 tác phẩm ở 11 thể loại. Điều này thể hiện đội ngũ làm truyền hình đã bám sát dòng thời sự chủ lưu và thể hiện rõ vai trò, trách nhiệm, sứ mệnh với sự phát triển của đất nước, nhu cầu thông tin giải trí của công chúng.

Lễ bế mạc và trao giải đã vinh danh 36 giải Vàng, 67 giải Bạc, 139 giải Khuyến khích và 2 giải Nam/Nữ diễn viên xuất sắc dành cho cá nhân. Trong đó, Đài PT-TH Hải Phòng đạt 3 giải Vàng, 4 giải Bạc và 2 giải Khuyến khích. Tác phẩm “Xóa vùng lồm trong ngành Y tế” đạt giải Vàng thể loại Chuyên đề khoa giáo, tác phẩm “Cuộc chiến ngao cát” đạt giải Vàng thể loại Phóng sự; tác phẩm “Bước chân của sách” đạt giải Vàng thể loại Chương trình Thiếu nhi; tác phẩm “Tình mẹ” đạt giải Bạc thể loại Phóng sự; tác phẩm “Nguồn sáng trong đời” đạt giải Bạc thể loại Sân khấu; tác phẩm “Tình hoa bảo vật” đạt giải Bạc thể loại Phim tài liệu...



● Hình ảnh tại Lễ bế mạc.

Trải qua 41 kỳ, LHTHTQ đã trở thành Ngày hội của những người làm truyền hình trên cả nước, là diễn đàn hữu ích dành cho những người làm báo hình nói riêng và báo chí nói chung cùng trao đổi, học hỏi, chia sẻ, tăng cường tình đoàn kết.

Trước đó, sáng 18/3, Ban Tổ chức LHTHTQ đã xây dựng 2 tuyến du lịch tham quan cho các đại biểu. Đại diện lãnh đạo Khu du lịch quốc tế Đồi Rồng cho biết, trong khuôn khổ sự kiện lần này, khu du lịch đã nhận được sự quan tâm của gần 400 đại biểu, nhà báo, phóng viên, người làm truyền hình trên cả nước. Đồi Rồng cũng là nhà tài trợ Kim Cương LHTHTQ lần này. **AN THI**

ĐỀ XUẤT SỞ HỮU NHÀ CHUNG CƯ CÓ THỜI HẠN:

Còn nhiều ý kiến khác nhau

Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) vừa họp cho ý kiến về dự án Luật Nhà ở (sửa đổi). Một trong những vấn đề được các đại biểu tập trung cho ý kiến là việc dự thảo Luật bổ sung mới quy định về sở hữu nhà chung cư, bao gồm quy định xác lập và chấm dứt quyền sở hữu nhà chung cư; các xử lý nhà chung cư khi bị phá dỡ; quyền và trách nhiệm chủ sở hữu sau khi nhà chung cư bị phá dỡ...

Chưa nhận được nhiều sự đồng tình, ủng hộ

Trình bày tờ trình dự án Luật tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, Dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) gồm 13 Chương, 196 Điều. Đáng chú ý, tại Điều 25 của dự thảo Luật, Chính phủ đề xuất bổ sung mới quy định về sở hữu nhà chung cư có thời hạn.

Thẩm tra nội dung này, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội (QH) Hoàng Thanh Tùng cho biết, qua nghiên cứu, thảo luận, trong Thường trực Ủy ban Pháp luật có 2 loại ý kiến. Loại ý kiến thứ nhất đề xuất nghiên cứu phương án quy định không bổ sung quy định về sở hữu nhà chung cư có thời hạn trong dự thảo Luật mà vẫn giữ như hiện hành. Bởi, theo thông tin báo chí phản ánh, nhiều ý kiến của các tầng lớp Nhân dân là đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của dự thảo Luật và ý kiến của Thường trực Hội đồng Dân tộc, một số Ủy ban của QH tham gia thẩm tra cho thấy, chính sách về sở hữu nhà chung cư có thời hạn chưa nhận được nhiều sự đồng tình, ủng hộ. Hơn nữa, quy định này có khả năng tác động tiêu cực đến thị trường bất động sản vốn đang gặp nhiều khó khăn hiện nay, có thể dẫn đến xu hướng “mua đất” thay mua nhà, phát triển hình thức phân lô bán nền khiến cho giá nhà



● Đề xuất sở hữu nhà chung cư có thời hạn cần cân nhắc kỹ lưỡng, thận trọng. (Ảnh minh họa)

đất tăng cao, cản trở mục tiêu chính sách phát triển nhà chung cư, nhất là ở các đô thị lớn.

Thêm vào đó, khoản 1 và khoản 2 Điều 25 của dự thảo Luật quy định quyền sở hữu nhà chung cư chấm dứt khi nhà chung cư hết thời hạn sử dụng hoặc thuộc các trường hợp phải phá dỡ; thời hạn sử dụng nhà chung cư được xác định theo hồ sơ thiết kế và thời gian sử dụng thực tế nhà chung cư theo kết luận kiểm định của cơ quan có thẩm quyền. Với quy định này, thời hạn sở hữu nhà chung cư không được xác lập cụ thể cùng với việc xác lập quyền sở hữu mà phụ thuộc vào quyết định hành chính của cơ quan

quản lý về xây dựng khi kiểm định nhà chung cư ở các thời điểm khác nhau. Điều này dẫn đến không xác định được thời hạn sở hữu nhà chung cư khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tiềm ẩn rủi ro cho các bên khi mua bán nhà chung cư do không biết được tình trạng nhà chung cư tại thời điểm giao kết hợp đồng mua bán nhà ở để xác định thời hạn sở hữu còn lại, gây khó khăn cho việc xác định giá nhà, tiềm ẩn nguy cơ tranh chấp, khiếu kiện về quyền sở hữu nhà chung cư.

Bên cạnh đó, việc khoản 1 Điều 26 của dự thảo Luật quy định chủ

Đà Lạt sẽ được gỡ vướng quy hoạch

TP Đà Lạt (Lâm Đồng) trong tương lai được mở rộng với tổng diện tích tự nhiên khoảng 335.930ha.

Sau nhiều lần được điều chỉnh, trình Chính phủ phê duyệt, ngày 17/3 vừa qua, Thủ tướng đã ban hành Quyết định 257/QĐ-TTg phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung TP Đà Lạt và vùng phụ cận đến 2045. TP Đà Lạt trong tương lai được mở rộng và là trung tâm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch văn hóa di sản tâm quốc gia, khu vực và quốc tế.

Phạm vi ranh giới lập quy hoạch Đà Lạt và vùng phụ cận là toàn bộ địa giới hành chính TP Đà Lạt và các huyện Lạc Dương, Đơn Dương, Đức Trọng và một phần huyện Lâm Hà (gồm thị trấn Nam Ban và các xã Mê Linh, Đông Thanh, Gia Lâm, Nam Hà) với cao trình 850m trở lên. Tổng diện tích tự nhiên khoảng 335.930ha.

Phạm vi nghiên cứu vùng bán kính ảnh hưởng của Đà Lạt và vùng phụ cận, bao gồm: Đà Lạt, các huyện Lạc Dương, Đơn Dương, Đức Trọng, Lâm Hà và Đam Rông với cao trình 850m trở lên. Phạm vi nghiên cứu mở rộng gồm vùng TP

HCM, vùng duyên hải Nam Trung Bộ, vùng Tây Nguyên và vùng tỉnh Lâm Đồng. Thời hạn quy hoạch đến 2045.

Theo tính toán, quy mô dân số Đà Lạt đến 2035 khoảng 1,1 - 1,15 triệu người (dân số đô thị khoảng 850 - 900 ngàn người, dân số nông thôn khoảng 250 ngàn người); đến 2045 khoảng 1,9 - 1,95 triệu người (dân số đô thị khoảng 1,5 - 1,55 triệu người, dân số nông thôn khoảng 400 ngàn người). Quy mô đất xây dựng đô thị Đà Lạt đến 2035 khoảng 25.500 - 27.000ha (đất dân dụng khoảng 6.800 - 7.200ha); đến 2045 khoảng 45.000 - 46.500ha (đất dân dụng khoảng 12.000 - 12.400ha).

TP Đà Lạt sẽ là trung tâm hành chính - chính trị, kinh tế - văn hóa, khoa học - kỹ thuật của tỉnh Lâm Đồng; trung tâm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch văn hóa di sản tâm quốc gia, khu vực và quốc tế; trung tâm bảo tồn rừng cảnh quan và đa dạng sinh học cấp quốc gia, có vị trí quan trọng về quốc phòng, an ninh với khu vực Tây Nguyên và cả nước, phát triển du lịch quốc gia và đô thị có đặc trưng về di sản.

Với những khu sản xuất đất

nông nghiệp hiệu quả thấp, thuần túy về nông nghiệp, chuyển sang dạng kết hợp và cũng chuyển một phần sang dịch vụ và các hoạt động khác hiệu quả cao hơn, tránh tình trạng chuyển đổi mạnh đất nông nghiệp.

Thủ tướng yêu cầu quy hoạch tổng thể cần điều chỉnh định hướng phát triển không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật của TP Đà Lạt và vùng phụ cận phù hợp với tầm nhìn và thích ứng linh hoạt với các biến động KT-XH, biến đổi khí hậu; tạo thêm dư địa phát triển từ giá trị đất đai, đảm bảo khả năng dự trữ cho tương lai và bảo vệ môi trường.

Các ban, ngành liên quan cần xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch cụ thể, có phân kỳ hợp lý, gắn với nguồn lực thực hiện; thể hiện được phạm vi về không gian - đất đai; lựa chọn những vấn đề bất cập ưu tiên giải quyết (về liên kết vùng, hệ thống đô thị vệ tinh với Đà Lạt và vùng tỉnh Lâm Đồng, phân bố dân cư, nhà ở, chất lượng sống, giao thông đô thị, quản lý ngập, sử dụng tài nguyên...), cải thiện thực trạng và đẩy mạnh phát triển đô thị, KTXH Đà Lạt và vùng phụ cận nói riêng và vùng tỉnh Lâm Đồng nói chung.

sở hữu có nhà chung cư thuộc diện bị phá dỡ được quyền tiếp tục sử dụng diện tích đất có nhà chung cư là chưa giải quyết thỏa đáng mối quan hệ giữa tài sản là nhà chung cư và tài sản là quyền sử dụng đất xây dựng nhà chung cư, theo đó, quyền sở hữu tài sản trên đất chấm dứt nhưng quyền sử dụng đất vẫn còn. “Như vậy, quy định của dự thảo Luật chưa khắc phục được khó khăn hiện nay là tình trạng nhà chung cư nguy hiểm, có nguy cơ sập đổ nhưng người dân không chịu di dời để cải tạo, xây dựng lại, do họ vẫn có quyền sử dụng đất và vẫn có thể căn cứ vào đó để “trụ lại” nhà chung cư”, ông Hoàng Thanh Tùng cho hay. Ngoài ra, kinh nghiệm pháp luật quốc tế về thời hạn sở hữu nhà chung cư cũng cho thấy không có nước nào áp dụng như đề xuất trong dự thảo Luật.

Cần nhắc kỹ lưỡng, thận trọng

Bên cạnh loại ý kiến thứ nhất, loại ý kiến thứ hai tán thành quy định của dự thảo Luật. Bên cạnh đó, có ý kiến cơ bản thống nhất với quy định của dự thảo Luật nhưng đề nghị quy định cụ thể về thời hạn sở hữu nhà chung cư, không nên đồng nhất thời hạn sở hữu với thời hạn sử dụng nhà chung cư. Ý kiến khác đề nghị quy định thời gian sử dụng đất ở theo thời hạn sở hữu nhà chung cư (50 - 70 năm) hoặc quy định 2 loại sở hữu vĩnh viễn và sở hữu nhà chung cư có thời hạn. Theo ông Hoàng Thanh Tùng, đa số ý kiến trong Thường trực Ủy ban Pháp luật tán thành với loại ý kiến thứ nhất.

Tại phiên họp, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đánh giá đây là dự án luật khó, nhạy cảm, phức tạp. Nhân mạnh quy định về thời hạn sở hữu nhà chung cư là một vấn đề rất hệ trọng, rất nhạy cảm, được nhân dân, cử tri, các giới, các cấp, các ngành quan tâm và cũng đang có ý kiến rất khác nhau, Chủ tịch QH đề nghị cần nhắc một cách hết sức kỹ lưỡng, thận trọng trên cơ sở chính trị vững chắc; căn cứ vào Hiến pháp, quy định của pháp luật có liên quan, trong đó có Bộ luật Dân sự xác lập về quyền sở hữu; đánh giá vướng mắc thực tiễn để xác định nguyên nhân, từ đó tháo gỡ trên tinh thần “vướng ở đâu thì sửa đó”. “Vướng mắc trong cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư có phải là do quy định về sở hữu hay không? Phải “bắt cho đúng bệnh” để có đối sách phù hợp”, Chủ tịch QH nói. **HÀ DUNG**

Mới đây, PLVN có loạt bài “Tháo gỡ bất cập quy hoạch để Đà Lạt phát triển” chỉ ra những vướng mắc về quy hoạch khiến Đà Lạt khó phát huy lợi thế nguồn lực đất đai. Theo đó, Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Đà Lạt và vùng phụ cận đến 2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 (quy hoạch 704); và Quyết định 1409/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020 của Đà Lạt (quy hoạch 1409), được xem là “xương sống” để Đà Lạt phát triển. Nhưng qua thực tế triển khai, những quy hoạch trên đã bộc lộ nhiều vướng mắc cần sớm tháo gỡ.

Ví dụ, theo quy hoạch 704, Đà Lạt có 5.800ha đất ở đô thị gồm đất hạ tầng giao thông và đất ở, trong đó chỉ 2.800ha xây dựng được. Tỷ lệ này quá ít, từ đó dẫn tới hệ lụy như vi phạm trật tự xây dựng, dựng nhà tạm nhà kính trái phép... do nhu cầu nhà ở quá lớn.

Cũng theo quy hoạch 704, đến 2011, Đà Lạt có tổng diện tích đất tự nhiên 39.440ha, dân số 211.696 người. Dự báo 2030, dân số 240.000 - 250.000 người, trong đó 40.000 - 50.000 người quy đổi từ khách du lịch... Trên thực tế, dự báo trên là không phù hợp. Thực tế tăng dân số đã gây áp lực rất lớn lên quản lý sử dụng đất, hạ tầng tại khu vực trung tâm Đà Lạt.

Bên cạnh đó, quy hoạch 704 chỉ cập nhật lại các khu phát triển mà chưa có định hướng phát triển vùng, thiếu khu vực mới, không có khu vực quy mô để kêu gọi đầu tư so với quy hoạch 409 (Quyết định 409/2002/QĐ-TTg ngày 27/5/2002 của Thủ tướng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung TP Đà Lạt và vùng phụ cận đến 2020).



● Một góc Đà Lạt.

Trong lần điều chỉnh này, Thủ tướng lưu ý mối quan hệ giữa Đà Lạt và vùng phụ cận với TP Bảo Lộc; giữa sân bay Liên Khương, tuyến đường sắt Phan Rang – Đà Lạt và hệ thống

đường cao tốc, QL để hỗ trợ cho sự phát triển bền vững của TP.

Chính quyền địa phương được yêu cầu giữ gìn và nâng cao bản sắc không gian kiến trúc cảnh quan Đà Lạt và vùng phụ

cận; đặc biệt là hệ thống rừng, cảnh quan sông suối ao hồ, di sản kiến trúc; tăng cường quỹ đất xanh công cộng, cải thiện môi trường khu vực hiện hữu.

MAI LONG

Yêu cầu tìm giải pháp cho trụ sở hãng Phim truyện Việt Nam

Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các bộ, ngành tìm giải pháp, xây dựng phương án xử lý tình trạng đồ nát, hoang tàn của trụ sở hãng Phim truyện Việt Nam.

Người đứng đầu Chính phủ mới đây giao Phó Thủ tướng Lê Minh Khái triệu tập cuộc họp với các bộ, ngành chức năng tìm phương án cho trụ sở hãng Phim truyện Việt Nam, hoàn thành trước 23/3.

Trước đó, trong buổi lễ kỷ niệm 70 năm điện ảnh cách mạng Việt Nam hôm 15/3, nghệ sĩ Trà Giang nói đau lòng khi xưởng phim truyện từng có 600 nghệ sĩ, nhân viên, làm hàng chục phim mỗi năm, giờ đồ nát, hoang tàn.

Hãng Phim truyện Việt Nam được thành lập năm 1953, trực thuộc Bộ VH,TT&DL. Lịch sử tồn tại của hãng gắn liền với dòng phim cách mạng và nghệ thuật, với các tác phẩm như Chung một dòng sông, Vĩ tuyến 17 ngày và đêm, Chị Tư Hậu, Em bé Hà Nội...

Giữa năm 2017, Cty Vận tải thủy Vivaso hoàn tất quá trình mua lại hãng Phim truyện Việt Nam. Ba tháng sau, nghệ sĩ và ban lãnh đạo hãng nhiều lần đối thoại gay gắt do chậm lương, không có định hướng làm phim.

Tháng 9/2018, Thanh tra Chính phủ kết luận việc cổ phần hóa có nhiều sai phạm, trong đó có việc cho thuê văn phòng, thuê đất trái thẩm quyền, vi phạm quản lý tài sản, kinh doanh lỗ liên tiếp.

Sau thanh tra, Cty Vận tải thủy Vivaso là đơn vị giữ 65% cổ phần hãng phim, xin thoái vốn. Tuy nhiên, sau bốn năm, quá trình này chưa hoàn tất khiến nghệ sĩ của hãng từng căng băng rôn chất vấn việc bị cắt lương, bảo hiểm. Mâu thuẫn giữa cán bộ, nhân viên hãng phim và chủ đầu tư tăng cao nên Bộ VH,TT&DL phải cử thanh tra hòa giải.

Tuy nhiên, đến nay Cty Vận tải thủy Vivaso vẫn chưa rút khỏi hãng. Cuối năm ngoái, các nghệ sĩ “kêu cứu” vì 300 phim nhựa hỏng nặng do bảo quản kém. **T.MẾN**

BẠC LIÊU:

Mạo danh các hội viên để lừa đảo 500 triệu đồng

Công an tỉnh Bạc Liêu vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam với Lâm Bích Thảo (SN 1981, ngụ xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải) để điều tra hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo điều tra, từ khoảng 2012, lợi dụng sự tin tưởng của một số người, Thảo đã đứng ra làm chủ hội và kêu gọi nhiều người dân trên địa bàn xã Điền Hải và Long Điền cùng tham gia.

Quá trình này, Thảo đã mở nhiều dây hội mới rồi tự ý bán hội, mạo danh các hội viên hốt hội và tuyên bố vỡ hội nhằm chiếm đoạt tài sản của các hội viên, ước tính tổng số tiền trên 500 triệu đồng.

Trước đó, giữa tháng 2/2023, Công an tỉnh Bạc Liêu cũng bắt giữ Huỳnh Thị Ngọc Trâm (SN 1983, ngụ xã Tân Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau) để điều tra hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo hồ sơ, trong quá trình sinh sống tại ấp 3, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, Trâm đứng ra làm chủ hội và kêu gọi nhiều người dân trên địa bàn tham gia. . .

Trong quá trình chơi hội, Trâm mất cân đối trong thu, chi tiền hội nên tiếp tục mở các dây hội mới rồi tự ý bán hội, lấy tên không tham gia chơi hội và mạo danh các hội viên hốt hội để lấy tiền chi sang dây hội khác. Đến tháng 1/2022, Trâm tuyên bố vỡ hội với số tiền chiếm đoạt của các hội viên là trên 1 tỷ đồng. **NGHĨA - THẢO**

HẢI PHÒNG:

Bắt đối tượng “phù phép” với 30.000 USD

Công an Hải Phòng vừa khởi tố bị can, tạm giam Sordia Gia, 55 tuổi, quốc tịch Georgia, để điều tra hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Sordia Gia sang Việt Nam theo con đường du lịch. Tháng 2/2023, Sordia cùng một đồng hương đến Hải Phòng và thường qua cửa hàng vàng bạc ở số 96D Chợ Hàng đôi tiền Việt sang USD. Số tiền giao dịch không quá lớn nhưng cũng giúp Sordia trở thành khách quen, có niềm tin với chủ cửa hàng.

17h40 ngày 27/2, Sordia đến đôi lấy 30.000 USD, cầm theo 3 phong bì có một phần trong suốt để nhìn thấy bên trong. Khi được chủ cửa hàng đưa 30.000 USD, Sordia chia đều vào các phong bì, rồi tự dán kín.

Lợi dụng sơ hở của chủ cửa hàng, Sordia bỏ ba phong bì chứa 30.000 USD vào ba lô; và tráo vào đó là ba phong bì giống hệt; nhưng chỉ có 100 USD trong mỗi chiếc.

Sordia đặt một số lớn tiền Việt Nam lên bàn nhằm gây chú ý với chủ cửa hàng, cất ba phong bì chỉ chứa 300 USD vào túi màu vàng kẹp ở nách. Sau đó, Sordia nói không mang đủ tiền Việt, để lại túi màu vàng chứa các phong bì USD, rồi về nhà lấy cho đủ tiền.

Khi khách rời đi, chủ cửa hàng kiểm tra các phong bì mới phát hiện chỉ có 300 USD, còn lại là giấy.

Nhận được tin báo của chủ cửa hàng vàng bạc, Công an quận Lê Chân rà soát, xác định Sordia đã cùng bạn về Hà Nội để bay vào TP HCM. Khoảng 0h15 ngày 28/2, Sordia bị công an bắt khi vừa xuống sân bay Tân Sơn Nhất.

Theo điều tra của Công an quận Lê Chân, cùng với thủ đoạn như trên, Sordia đã thực hiện việc lừa đảo ở một số tỉnh, thành và đang bị công an nhiều nơi truy tìm. Sordia có khả năng nói tiếng Việt tốt nhưng khi đi giao dịch ở các cửa hàng vờ không nói được tiếng Việt, phải sử dụng phần mềm hỗ trợ phiên dịch.

H.PHÒNG

ĐÀ NẴNG:

Án tù cho nhóm đối tượng đánh nữ nhân viên gác chắn tàu

TAND quận Thanh Khê (Đà Nẵng) vừa tuyên phạt Dương Quang Tuấn, 39 tuổi, bản án 4 năm tù; Huỳnh Quang Huy, 22 tuổi, 2 năm 3 tháng tù và Lương Huỳnh Minh Trí, 32 tuổi, 2 năm tù cùng về tội Gây rối trật tự công cộng.

Theo cáo trạng, khoảng 20h30 ngày 19/2, Tuấn, Trí, Huy và hai người sau cuộc nhậu đi về đường Hà Huy Tập, đến đoạn giao đường sắt thì gác chắn đã đóng để chờ tàu qua.

Tuấn đi bộ vào gần nơi gác chắn định tiểu bậy thì bị chị Võ Thị Thùy Trinh (nhân viên gác chắn) nhắc nhở, ngăn cản. Tuấn tức giận chửi bới rồi vào gác chắn đánh nhiều cái vào đầu chị Trinh.

Khi tàu chạy qua, Tuấn lên xe máy người bạn phóng đi nhưng gần qua hết đường sắt thì nhảy xuống đánh nữ nhân viên gác chắn khác là chị Đặng Thị Nguyệt.

Chứng kiến sự việc, hai nam thanh niên qua đường đã không ché, quẹt ngã Tuấn. Chồng chị Nguyệt cũng chạy đến can ngăn, hỏi vì sao đánh vợ mình.

Trí và Tuấn đuổi đánh chồng chị Nguyệt, mặc người dân can ngăn. Hành vi này bị một số người đi đường quay video, đăng lên mạng.

Tại tòa, Tuấn khai thời điểm xảy ra sự việc đã say vì cả nhóm nhậu hết hai thùng bia. Muốn đi tiểu nhưng bị nhắc nhở, anh ta không kiềm chế được hành vi. Tuấn nói vì quá say không nhớ mình đã nói hay hành động những gì.

Ba bị cáo thừa nhận hành vi sai trái, xin lỗi bị hại. Các bị cáo đã nhờ gia đình bồi thường 14,6 triệu đồng cho vợ chồng chị Nguyệt; 2,5 triệu đồng cho chị Trinh (gồm tiền thuốc men, tiền ngày công không đi làm và tiền tổn thất tinh thần).

HĐXX nhận định hành vi của ba bị cáo là côn đồ, coi thường pháp luật. Vụ án được xét xử sau một tháng xảy ra sự việc để răn đe, cảnh tỉnh chung. **V.ANH**

Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi) và những vấn đề lao động nữ quan tâm

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) đang lấy ý kiến vào dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội (BHXH) (sửa đổi). Trong nội dung dự thảo Luật có nhiều vấn đề đang được lao động nữ quan tâm.

Xây dựng trợ cấp thai sản như thế nào?

Theo quy định hiện hành, BHXH tự nguyện không chi trả cho quyền lợi về chế độ thai sản cho người tham gia. Điều này khiến lao động nữ lao động trong khu vực phi chính thức phải chịu nhiều thiệt thòi. Theo Tổ chức Lao động quốc tế (ILO) tại Việt Nam, trợ cấp thai sản phải được xem là quyền của mọi bà mẹ ở Việt Nam, bất kể tình trạng và tính chất công việc. Hiện nhiều phụ nữ ở Việt Nam khó tiếp cận chế độ thai sản do không đủ điều kiện tham gia hoặc khả năng đóng BHXH.

Mặt khác, BHXH tự nguyện cũng còn nhiều vấn đề tồn tại như chưa đạt được hiệu quả cao nhất và không thể mở rộng diện bao phủ... Do đó, ILO khuyến nghị cơ quan chức năng nghiên cứu chính sách hấp dẫn hơn để tăng cường số người tham gia BHXH bắt buộc như bài học tăng diện bao phủ bảo hiểm y tế. Và về lâu dài, Việt Nam cần có hệ thống phổ cập trợ cấp thai sản cho cả phụ nữ không tham gia thị trường lao động từ nguồn thuế, trợ cấp xã hội.

Hiện nay, Bộ LĐ-TB&XH đang xây dựng dự thảo Luật BHXH sửa đổi, nhằm khắc phục các hạn chế phát sinh trong quá trình thi hành luật và bảo đảm hài hòa hơn lợi ích của người lao động và người sử dụng lao động trong quá trình tham gia và thụ hưởng các quyền lợi về BHXH. Trong đó, bổ sung quyền lợi về chế độ thai sản vào chính sách



● Dự thảo Luật BHXH (sửa đổi) có nhiều nội dung được lao động nữ quan tâm. (Ảnh minh họa)

BHXH tự nguyện là nội dung đáng chú ý nhất.

Tại dự thảo Luật BHXH, Bộ LĐ-TB&XH đề xuất người tham gia BHXH tự nguyện được hưởng chế độ thai sản khi là lao động nữ sinh con, lao động nam đang tham gia BHXH có vợ sinh con. Những người này phải đóng BHXH từ 6 tháng trở lên trong vòng 12 tháng trước khi sinh con. Mức hưởng 2 triệu đồng/con mới sinh với lao động nữ khi sinh con hoặc chồng đang đóng BHXH tự nguyện có vợ sinh con. Trường hợp chỉ có mẹ tham gia BHXH mà mẹ chết sau khi sinh con thì cha hoặc người trực tiếp nuôi dưỡng sẽ được hưởng trợ cấp thai sản. Nếu cả cha và mẹ cùng đóng BHXH thì chỉ một trong hai được hưởng chế độ. Kinh phí từ ngân sách Nhà nước.

Việc bổ sung chế độ trợ cấp thai sản vào chính sách BHXH tự nguyện nhằm thu hút sự tham gia của những người lao động không có quan hệ lao động cũng như đảm bảo sự công bằng về chế độ thai sản giữa những lao động nữ làm việc ở các khu vực khác nhau - chính thức và phi chính thức.

Mới đây, Đoàn Chủ tịch Trung ương (TU) Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam đã có văn bản góp ý dự thảo Luật BHXH (sửa đổi). Riêng chế độ trợ cấp thai sản đối với người tham gia BHXH tự nguyện, theo

Đoàn Chủ tịch TU Hội LHPN Việt Nam, việc bổ sung này là phù hợp với chủ trương từng bước mở rộng sang các chế độ ngắn hạn theo yêu cầu cải cách của Nghị quyết 28-NQ/TW.

Tuy vậy, theo Đoàn Chủ tịch TU Hội LHPN Việt Nam, chế độ chỉ trợ cấp tiền mặt, chưa có các quyền lợi quan trọng khác như khám thai định kỳ, đình chỉ thai nghén... Trợ cấp chưa thể hiện nguyên tắc đóng, hưởng của BHXH; định mức 2 triệu đồng/con mới sinh chưa thực sự phù hợp với việc bảo đảm nhu cầu phụ nữ, trẻ em và gia đình của họ. Vì vậy, Hội LHPN Việt Nam đề nghị Ban soạn thảo nghiên cứu lại việc xây dựng trợ cấp thai sản phù hợp với nguyên tắc của BHXH và đáp ứng giới tốt hơn, đạt được mục tiêu thu hút người lao động tham gia BHXH tự nguyện.

Bản khoản phương án nâng tiền lương đóng bảo hiểm xã hội

Tại cuộc họp báo thông tin dự thảo Luật BHXH (sửa đổi) ngày 16/3/2023 do Bộ LĐ-TB&XH tổ chức, lý giải về phương án nâng tiền lương đóng BHXH, Bộ LĐ-TB&XH cho biết, Luật BHXH hiện hành quy định, từ năm 2018, đối với người lao động đóng BHXH theo chế độ tiền lương do người sử dụng

lao động quyết định thì tiền lương tháng đóng BHXH là mức lương, phụ cấp lương và các khoản bổ sung khác theo quy định của pháp luật lao động.

Mặc dù trong các văn bản quy phạm pháp luật đã hướng dẫn chỉ tiết mức tiền lương tháng làm căn cứ đóng BHXH nhưng ở một số doanh nghiệp vẫn tồn tại tình trạng tách thành nhiều khoản trợ cấp, bổ sung để không đóng BHXH. Theo đó, mức tiền lương làm căn cứ đóng BHXH bắt buộc vẫn còn khoảng cách nhất định so với tiền lương thực tế của người lao động. Điều này cũng sẽ ảnh hưởng nhất định đến việc thụ hưởng các chế độ BHXH của người lao động, đặc biệt là mức hưởng lương hưu khi về già do mức hưởng được tính trên mức tiền lương làm căn cứ đóng BHXH của người lao động.

Hiện có 2 phương án được đề xuất quy định tiền lương làm căn cứ đóng BHXH bắt buộc đối với người lao động trong Luật BHXH (sửa đổi). Theo đó, phương án 1, tiền lương làm căn cứ đóng BHXH là tiền lương tháng bao gồm mức lương và phụ cấp lương, các khoản bổ sung khác được xác định bằng mức tiền cụ thể ghi trong hợp đồng lao động theo quy định của pháp luật lao động; phương án 2, tiền lương làm căn cứ đóng

BHXH là tiền lương tháng bao gồm mức lương và phụ cấp lương, các khoản bổ sung khác theo quy định của pháp luật lao động.

Như vậy, theo phương án 2, các khoản bổ sung khác bao gồm cả khoản đã xác định trước và các khoản biến động trong quá trình làm việc của lao động cũng được tính đóng BHXH. Theo đó, tiền lương đóng BHXH của người lao động nâng lên để hưởng lương hưu cao hơn.

Dự thảo quy định này đang thu hút nhiều ý kiến trái chiều, không ít người lao động tỏ ra băn khoăn với đề xuất này bởi với nhiều người lao động, mức thu nhập của họ tăng cao hơn chủ yếu là nhờ tiền làm thêm giờ, tiền tăng ca không xác định được mức tiền cụ thể và không thường xuyên, các loại tiền thưởng, tiền chuyên cần...

Vì vậy, phương án tiền lương làm căn cứ đóng BHXH là tiền lương tháng bao gồm mức lương và phụ cấp lương, các khoản bổ sung khác theo quy định của pháp luật lao động sẽ khiến mức đóng tăng cao, làm ảnh hưởng đến thu nhập của người lao động, khiến họ phải chịu nhiều áp lực tài chính, trong bối cảnh bị ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch như hiện nay.

Mặt khác, nếu tăng mức đóng BHXH, chi phí sản xuất kinh doanh tăng lên, sẽ dễ khiến không ít doanh nghiệp tìm cách lách luật nhằm giảm mức đóng BHXH cho người lao động, thậm chí chậm đóng, trốn đóng, khiến người lao động phải chịu phần thiệt thòi vì quyền lợi không được bảo đảm.

Ở chiều ngược lại, cũng không ít lao động cho rằng, BHXH là để lo cho "đường dài", việc đóng ở mức cao cũng đồng nghĩa mức lương hưu cao hơn, có thể đảm bảo cuộc sống bền vững khi về già.

Nhưng dù thế nào thì người lao động, nhất là lao động nữ vẫn mong muốn Ban soạn thảo nghiên cứu, xây dựng các quy định phù hợp để đảm bảo mục tiêu an sinh xã hội nói chung và sự an tâm, đồng thuận của người lao động nói riêng.

HỒNG MINH

Cuộc thi online "Học sinh với an toàn thông tin 2023"

Năm 2022, thực hiện "Chương trình bảo vệ và hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh, sáng tạo trên môi trường mạng giai đoạn 2021-2025" đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt lần đầu tiên, Cuộc thi online "Học sinh với an toàn thông tin 2022" tổ chức đã thu hút 592.810 thí sinh của 5.783 trường THCS thuộc 63 tỉnh, thành phố tham dự.

Năm nay, Hiệp hội An toàn thông tin Việt Nam (VNISA) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp có liên quan tổ chức cuộc thi online "Học sinh với an toàn thông tin 2023" dành cho học sinh trung học cơ sở trên toàn quốc. Cuộc thi nhằm tuyên truyền, cung cấp kiến thức, kỹ năng sử dụng internet an toàn, hiệu quả cho học sinh, phụ huynh học sinh trên cả nước; tạo ra một sân chơi lành mạnh, bổ ích, phát huy khả năng tư duy của học sinh, giúp các em nhận diện và phòng tránh các nguy cơ mất an toàn trên môi trường mạng. Đây là lần thứ hai cuộc thi được VNISA chủ trì tổ chức và dự kiến sẽ được tiếp tục duy trì, trở thành một phần

trong chuỗi hoạt động Ngày An toàn thông tin Việt Nam hàng năm.

Hoạt động này của VNISA đã được sự ủng hộ, bảo trợ của Bộ GD-ĐT, Bộ TT-TT, Bộ LĐ-TB&XH. Bên cạnh đó còn có sự phối hợp của nhiều tổ chức như World Vision Việt Nam, Childfund tại Việt Nam, Viện Nghiên cứu Quản lý Phát triển bền vững (MSD), Plan International Việt Nam...

Lễ phát động cuộc thi đã diễn ra ngày 17/3, lễ tổng kết dự kiến vào 14/4 cuộc thi. Thông tin của cuộc thi đã được Ban Tổ chức đăng tải trên website chính thức của cuộc thi <http://childsafet.vn>. Cuộc thi hy vọng sẽ thu hút được sự hưởng ứng của khoảng 1 triệu học sinh của các trường THCS trên cả nước. **H.H**

TP HCM: Phối hợp giải quyết vấn đề trẻ em, người lang thang ăn xin

UBND TP HCM vừa ban hành quy định về công tác tập trung trẻ em, người lang thang xin ăn và đối tượng cần bảo vệ khẩn cấp khác trên địa bàn. Theo Sở LĐ-TB&XH TP HCM, thời gian gần đây trên địa

bàn thành phố có tình trạng trẻ em, người lang thang ăn xin xuất hiện thường xuyên tại các giao lộ, khu vui chơi, giải trí, trung tâm thương mại. Thành phố có tình trạng chần dốt trẻ em, người cao tuổi, người khuyết tật ăn xin dưới nhiều hình thức và có tính đối phó. Từ đó, UBND TP HCM đã ban hành quyết định về quy định cơ chế phối hợp thực hiện công tác tập trung trẻ em, người lang thang ăn xin và đối tượng cần bảo vệ khẩn cấp khác trên địa bàn thành phố.

Theo đó, khi phát hiện các đối tượng, tổ công tác của xã, phường, thị trấn (tổ công tác) sẽ tổ chức tập trung và giải quyết theo từng nhóm. Cụ thể, với đối tượng có sức khỏe yếu, suy kiệt; nghi ngờ mắc các bệnh truyền nhiễm hoặc có hành vi nghi vấn tâm thần, tổ công tác lập biên bản và đưa đến các bệnh viện để được thăm khám, chẩn đoán, chăm sóc, điều trị kịp thời. Trường hợp đối tượng xác định mắc các bệnh truyền nhiễm, tổ công tác trực tiếp đưa đến khu điều trị phong Bền Sẩn (Bình Dương) hoặc Bệnh viện Nhân Ái (Bình Phước) trực thuộc Sở Y tế TP HCM để được chẩn đoán, tiếp nhận và điều trị phù hợp. **N.K**

Tiếp tục tôn vinh những “sứ giả” Việt Nam tại Thổ Nhĩ Kỳ

Dù lần đầu tiên Việt Nam cử lực lượng của cả Quân đội và Công an trực tiếp thực hiện nhiệm vụ hỗ trợ nhân đạo và cứu trợ thảm họa ở nước ngoài nhưng hai đoàn đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ; góp phần nâng cao uy tín, vị thế của Việt Nam trên trường quốc tế, tạo hình ảnh đẹp, lan tỏa sâu rộng đến nhân dân cả nước.

Những kỷ ức không thể nào quên
Tại buổi gặp mặt Đoàn công tác Bộ Quốc phòng và Bộ Công an tham gia hỗ trợ nhân đạo và cứu trợ thảm họa động đất tại Thổ Nhĩ Kỳ chiều 17/3, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã trao Bằng khen tặng 9 tập thể và 12 cá nhân của Bộ Quốc phòng và Bộ Công an có thành tích xuất sắc trong tham gia hỗ trợ nhân đạo và cứu trợ thảm họa tại Thổ Nhĩ Kỳ.

Tham gia tìm kiếm, cứu nạn (TKCN), cứu hộ tại Thổ Nhĩ Kỳ, Việt Nam cử một lực lượng lớn gồm 76 cán bộ, chiến sĩ của Bộ Quốc phòng và 24 cán bộ, chiến sĩ của Bộ Công an hỗ trợ.

Ngày 14/2/2023, Đoàn cứu hộ cứu nạn Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam bắt đầu thực hiện nhiệm vụ ở tỉnh Hatay. Trong đợt TKCN đó, các rung chấn nhiều lần diễn ra. Đặc biệt, tối 20/2, khi đoàn đang ăn cơm, có hai trận động đất mạnh lần lượt là 6,4 và 5,8 độ Richter đã xảy ra ở vùng Defne và Samandag, đều thuộc tỉnh Hatay, cách Antakya - nơi Đoàn Việt Nam đang làm nhiệm vụ chỉ chưa đầy 30km.

Hai trận động đất đã khiến 6 người thiệt mạng và gần 300 người bị thương, phá hủy các tòa nhà đang nghỉ ngơi, nứt bởi những trận động đất trước đó. Đền đường và điện lưới tắt phụt sau động đất. Trong đêm tối, anh em bộ đội đang cầm bát cơm đều ngã nhào xuống đất. Hai người trong tổ hậu cần đang đun nước sôi thì bị đổ xoong làm bỏng chân. Trên nền bê tông nơi đoàn dựng lều đã chiến mới xuất hiện vài vết nứt dài. Một số lều xiêu vẹo. May mắn là lực lượng QĐND Việt Nam không ai bị thương nặng.

Khoảng 10 phút sau, đại diện cơ quan điều phối tình trạng khẩn cấp và thảm họa Thổ Nhĩ Kỳ (AFAD) tới tận nơi hỏi đoàn có thể xuất phát đi thực hiện nhiệm vụ trong đêm được không. Thiếu tướng Phạm Văn Ty, Trưởng đoàn trả lời đoàn luôn sẵn sàng. Sau cả ngày làm việc vất vả, những người lính có những đêm không ngủ vì tiếp tục

ĐÃ THAM GIA CỨU NẠN, CỨU HỘ 1



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính trao Bằng khen tặng tập thể và cá nhân của Bộ Quốc phòng và Bộ Công an có thành tích xuất sắc.

làm nhiệm vụ hay vì những cơn sang chấn tiếp tục diễn ra cứ 30 phút một lần.

Phóng viên Văn Hiếu, Báo Quân đội nhân dân nhớ lại, ngay ngày 14/2/2023, ngày đầu tiên thực hiện nhiệm vụ, bộ đội công binh và chó nghiệp vụ đã tìm được 3 vị trí có nạn nhân, trong đó điểm đầu tiên là tòa nhà bị sập nằm ở đầu đường Rustem Tumer Pasa.

Trận động đất đã làm tòa nhà này sập 3 tầng đầu tiên, trụ bê tông nát vụn, nhìn bên ngoài như chiếc bánh kẹp, trong khi 3 tầng trên cùng bị nghiêng hẳn sang một bên. Sau khi đánh giá tình hình, Thiếu tướng Phạm Văn Ty ra lệnh cho Đội sử dụng chó nghiệp vụ tiến vào.

Đề tiếp cận gần hơn tới các vị trí nghi có nạn nhân, các huấn luyện viên nằm rạp xuống nền đất, bò từ từ vào phía trong rồi ra tín hiệu cho chó vào. Chỉ chưa đầy ba phút sau, chú chó Pokka cào, kêu liên tục, báo cho huấn luyện viên đã phát hiện một vị trí khả nghi nằm ở khe hở góc phải ngoài cùng, giữa nền đất đá đổ nát và trần tầng 1 của tòa nhà.

Nhằm thêm phần chắc chắn, đội kiểm tra chéo kết quả với những chú chó khác. Sau đó, bộ đội công binh cũng chui xuống, dùng tay vét đất đá để dễ dàng đưa máy dò quan sát sâu bên trong. Màn hình xuất hiện một cánh tay. Như vậy là vị trí nghi có nạn nhân đã chính xác.

Toàn bộ 31 điểm mà đoàn trinh sát, tìm kiếm trong thời gian thực hiện nhiệm vụ tại Thổ Nhĩ Kỳ đều có hiện trường tương tự và phương pháp triển khai lực lượng như vậy. Nhờ được trang bị cả các thiết bị dò tìm đặc chủng công binh lẫn chó nghiệp vụ, lực lượng QĐND Việt

Nam luôn là một trong số những đội cứu hộ luôn sâu, tiếp cận nhiều vị trí hẹp và hiểm nguy nhất để xác định vị trí nạn nhân mắc kẹt.

Biểu hiện sinh động cho chính sách đối ngoại ưu việt

Trong thời gian ngắn, các đoàn công tác đã chạy đua với thời gian, kịp thời xác định nhiều điểm có người bị nạn, bàn giao cho chính quyền và lực lượng chức năng nước sở tại xử lý, cứu được một người sống sót, phối hợp tìm kiếm được nhiều thi thể; đồng thời hỗ trợ nhân dân địa phương chuyển nơi ở mới và trao một số hàng hóa trang bị như: Trang thiết bị, thuốc y tế, lều bạt, giường xếp, túi ngủ, chăn bông, ủng, giày, nước lọc, lương khô cùng một số loại thực phẩm khác...

Các đoàn công tác cũng kịp thời thăm hỏi, động viên các gia đình bị thiệt hại, mất mát do động đất; khám, sơ cứu và cấp thuốc cho nhân dân địa phương bị thảm

họa và một số nhân viên cứu hộ của các nước bị tai nạn trong khi tác nghiệp...

Thiếu tướng Phạm Văn Ty, Phó Chánh Văn phòng Thường trực Ủy ban Quốc gia ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN, Phó Cục trưởng Cục Cứu hộ - Cứu nạn (Bộ Tổng Tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam) cho biết, Đoàn đã rút ra nhiều vấn đề trong công tác tham mưu, tổ chức điều hành, tổ chức huấn luyện đào tạo bổ sung về mặt lý luận và kinh nghiệm thực tiễn trong đối phó các loại hình sự cố do thiên tai, thảm họa gây ra, trong hợp tác quốc tế, trong ứng phó với các loại hình sự cố trong tương lai.

Phát biểu tại buổi gặp mặt Đoàn công tác Bộ Quốc phòng và Bộ Công an tham gia hỗ trợ nhân đạo và cứu trợ thảm họa động đất tại Thổ Nhĩ Kỳ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh: “Việc tham gia TKCN, cứu hộ tại Thổ Nhĩ Kỳ góp phần chia sẻ sức lực của người Việt Nam đối với nhân dân Thổ Nhĩ Kỳ, là một biểu hiện sinh động cho chính sách đối ngoại ưu việt, tinh thần đoàn kết quốc tế của Đảng, Nhà nước và của nhân dân ta, khẳng định uy tín, năng lực của Việt Nam trong giải quyết các vấn đề quốc tế, luôn sẵn sàng chung tay giải quyết có trách nhiệm các vấn đề khó khăn và duy trì môi trường ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới”.

Thủ tướng Chính phủ đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao đánh giá rút kinh nghiệm khắc phục những hạn chế, bất cập trong công tác chuẩn bị, tổ chức lực lượng, phương tiện, trang thiết bị thực hiện nhiệm vụ; đồng thời nghiên cứu, tiếp thu những kinh nghiệm từ các nước cùng tham gia hỗ trợ tại Thổ Nhĩ Kỳ để chọn lọc nội dung phù hợp, bổ sung vào chương trình huấn luyện nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phòng chống, khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa, dịch bệnh; góp phần nâng cao hơn nữa trình độ và khả năng sẵn sàng chiến đấu của Quân đội, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới.

LAM HẠNH - QUANG THIÊN



● Đại tướng Phan Văn Giang trao quà của Thủ tướng Chính phủ tặng lực lượng tham gia hỗ trợ nhân đạo và cứu trợ thảm họa tại Thổ Nhĩ Kỳ.

TIN TỨC

Kiểm định viên quân sự xuất quân hỗ trợ kiểm định xe cơ giới dân sự

Chiều 18/3, Cục Đăng kiểm Việt Nam (Bộ Giao thông Vận tải) và Tổng cục Kỹ thuật (Bộ Quốc phòng) đã phối hợp tổ chức Lễ khai mạc lớp tập huấn và Lễ xuất quân kiểm định viên quân sự tham gia hỗ trợ kiểm định xe cơ giới dân sự theo chỉ đạo của Chính phủ.

Theo kế hoạch, Cục Xe - Máy Tổng cục Kỹ thuật Bộ Quốc phòng phối hợp với Cục Đăng kiểm Việt Nam tổ chức hai lớp tập huấn tại Hà Nội và TP HCM cho 84 kiểm định viên để thực hiện nhiệm vụ đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ theo đúng quy định.

Trước mắt, đợt 1 có 40 kiểm định viên quân sự được điều động hỗ trợ các trung tâm đăng kiểm, trong đó có 30

kiểm định viên chính thức và 10 kiểm định viên dự bị.

Sau tập huấn, 30 kiểm định viên chính thức đã được phân công về 14 trung tâm đăng kiểm (9 trung tâm ở Hà Nội với 19 kiểm định viên và 5 trung tâm ở TP HCM với 11 kiểm định viên) để thực hiện nhiệm vụ hỗ trợ công tác kiểm định xe cơ giới dân sự. Cụ thể, lực lượng kiểm định viên quân sự sẽ tham gia hỗ trợ các trung tâm kiểm định xe cơ giới tại TP Hà Nội, gồm các huyện: Đông Anh, Chương Mỹ, Thanh Oai, Thường Tín và các quận: Long Biên, Hoàng Mai và thị xã Sơn Tây; tại TP HCM gồm các quận: 7, 12 và huyện Bình Chánh; tại Đồng Nai, gồm: TP Long Khánh và huyện Định Quán. **NHẬT TUẤN**

Binh chủng Đặc công tổ chức giao lưu võ thuật

Kỷ niệm 56 năm Ngày truyền thống (19/3/1967-19/3/2023), Binh chủng Đặc công đã tổ chức giao lưu võ thuật chào mừng. Dự giao lưu có Thiếu tướng Nguyễn Việt Tuyên, Chánh Văn phòng Quân ủy Trung

ương - Văn phòng Bộ Quốc phòng; Thiếu tướng Hoàng Minh Sơn, Tư lệnh Binh chủng Đặc công; Thiếu tướng Vũ Hồng Quang, Chính ủy Binh chủng Đặc công.

Chương trình có sự tham gia của 12 câu lạc bộ, đoàn võ thuật trong và ngoài quân đội như: Câu lạc bộ Võ thuật Trường Sĩ quan Đặc công; Trung tâm Huấn luyện Thể dục thể thao Cục Quân huấn, Bộ Tổng Tham mưu; Trường Đại học Thể dục thể thao Từ Sơn (Bắc Ninh); môn phái Sơn Đông Lạc Hồng; môn phái Bình Định Gia...

Các câu lạc bộ đã biểu diễn tinh hoa võ thuật của môn phái mình thông qua các bài quyền; kỹ thuật chiến đấu đối kháng tay không và có binh khí.

Đêm giao lưu là dịp để cán bộ, chiến sĩ Binh chủng Đặc công và môn sinh các câu lạc bộ học hỏi, trao đổi kinh nghiệm huấn luyện võ thuật, tiếp thu tinh hoa của các môn phái; góp phần nâng cao trình độ, kỹ năng chiến đấu.

Đây cũng là dịp thắt chặt hơn nữa mối quan hệ đoàn kết, gắn bó giữa Bộ đội Đặc công với các cơ quan, đơn vị trong và ngoài quân đội. **HỒNG LINH**

VỤ TÀI KHOẢN KHÁCH HÀNG BỊ “BỐC HƠI” 46,9 TỶ ĐỒNG:

Giám đốc Sacombank Khánh Hòa bị cách chức

Liên quan việc bà Hồ Thị Thủy Dương (ngụ phường Cam Phú, TP Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa) phản ánh việc 46,9 tỷ đồng của bà trong tài khoản 0500420042321 thuộc Sacombank Chi nhánh Khánh Hòa, Phòng giao dịch Cam Ranh “bốc hơi”, Hội sở Sacombank đã quyết định cách chức với ông Phạm Tấn Minh, Giám đốc Chi nhánh Sacombank Khánh Hòa.

Trong đơn gửi PLVN, bà Dương cho biết do đặc thù công việc nên thường xuyên sử dụng tài khoản ngân hàng để thực hiện các giao dịch liên quan hoạt động kinh doanh tôm giống. Tháng 5/2022, bà phát hiện tài khoản của mình bị ai đó rút tiền nên đề nghị Sacombank trích lục sao kê từ 1/5/2022 để kiểm tra đối chiếu.

Theo kết quả rà soát, bà Dương cho rằng tài khoản của mình có 9 giao dịch rút tiền mặt và 3 giao dịch chuyển khoản với tổng số tiền 46,9 tỷ đồng. Một trong những bất thường của các giao dịch này là rút tiền mặt sau 17h, tức ngoài khung giờ mở quầy của Sacombank.

Với giao dịch chuyển khoản từ tài khoản cá nhân của bà, còn có giao dịch vượt hạn mức chuyển khoản. Cụ thể là có 1 giao dịch được thực hiện với số tiền 11 tỷ đồng, trong khi hạn mức chuyển khoản tối đa từ tài khoản cá nhân của bà Dương chỉ là 10 tỷ.

Bà Dương cho rằng chưa từng uỷ quyền cho ai để thay mình thực hiện các giao dịch tại Sacombank. Bà Dương cho rằng, việc 46,9 tỷ đồng trong tài khoản cá nhân của mình bị mất, là hành vi trái luật của ai đó gây ra.

Ngày 17/1/2023, Cơ quan Thanh tra giám sát ngân hàng (Ngân hàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP HCM, ngày 12 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Bà Hồ Thị Thủy Dương

Căn cứ Giấy ủy quyền số: 263/...-GƯ, ngày 24/11/2022 của Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật... Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tin ("Sacombank")

Công ty Luật TNHH Sài Gòn Công Lý ("SAIGONLAW") là đơn vị được ủy quyền của Sacombank. Nay, bằng văn bản này, chúng tôi thông báo đến bà Hồ Thị Thủy Dương nội dung sau:

Sacombank đã nhận được Đơn đề nghị đề ngày 26/12/2022 của Bà với nội dung đề nghị Sacombank xem xét giải quyết và chấp nhận tạm ứng số tiền tối đa là: 15.000.000.000 đồng (mười lăm tỷ đồng).

Đề với đề nghị của Bà, chúng tôi phản hồi như sau:

Hiện nay, toàn bộ hồ sơ vụ việc đang được Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Khánh Hòa điều tra theo Quyết định số 137/QĐ-CSKT ngày 18/11/2022.

2. Căn cứ vào tình hình thực tế, cũng như những khó khăn mà Bà đã trình bày trong Đơn đề nghị và các điều kiện mà Bà đề xuất, Sacombank chấp thuận hỗ trợ tạm ứng số tiền: 15.000.000.000 đồng (bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng), trong thời gian chờ kết quả xử lý của Cơ quan chức năng theo các điều kiện sau:

Người số tiền hỗ trợ nêu trên, Bà không được yêu cầu Sacombank chi trả thêm bất cứ số tiền nào cho đến khi có quyết định/bản án hiệu lực pháp luật của Cơ quan, Tòa án có thẩm quyền.

- Trường hợp có quyết định/bản án có hiệu lực của Cơ quan, tòa án có thẩm quyền, Bà sẽ hoàn trả lại ngay toàn bộ số tiền đã tạm ứng cho Bà cho Sacombank (nếu có).

- Bà không trực tiếp hoặc gián tiếp có hành vi làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của Sacombank trong thời gian các cơ quan xử lý vụ việc.

- Không thực hiện việc đăng tin, lan truyền thông tin và sự việc này trên mạng xã hội và các phương tiện khác khi chưa có kết luận chính thức của Cơ quan chức năng và sự đồng ý bằng văn bản của Sacombank.

3. Bà nghị Bà liên hệ với đại diện Sacombank trước ngày 17/01/2023 để thực hiện thủ tục nhận tiền tạm ứng. Sau thời gian này Bà không liên hệ nhận tạm ứng thì Ngân hàng không tiếp tục xem xét đề nghị của Bà, các bên có trách nhiệm thực hiện theo quyết định của cơ quan thẩm tra trước có thẩm quyền.

Thông tin người đại diện của Sacombank: Ông Nguyễn Minh Luận, điện thoại: ...

Tên đây là nội dung phản hồi để Bà được biết.

Trân trọng /

Hết nội dung
- Tổng Giám đốc Sacombank (Đã báo cáo):
Lâm Văn Sơn

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ DẤU CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO QUYỀN

LUẬT SƯ
NGUYỄN MINH LUẬN

● Thông báo của Sacombank và Văn bản trả lời của bà Dương.

Nhà nước) đã có văn bản gửi bà Dương đề nghị gửi đơn đến Công an Khánh Hòa vì vụ việc hiện đang được Công an Khánh Hòa điều tra.

Sacombank đã ủy quyền cho LS gửi thông báo đến bà Dương với nội dung: “Sacombank chấp nhận hỗ trợ tạm ứng số tiền 15 tỷ đồng cho bà Dương trong thời gian chờ kết quả xử lý của cơ quan Nhà nước”. Sau khi nhận 15 tỷ này từ Sacombank, bà Dương “không thực hiện việc đăng tin, lan truyền thông tin này trên mạng xã hội và các phương tiện khác khi chưa có kết luận của cơ quan chức năng và đồng ý bằng văn bản của Sacombank”. Đề nghị trên của Sacombank không được bà Dương chấp thuận.

Chiều 16/3, đại diện Sacombank Khánh Hòa cho biết, Hội sở đã thi hành quyết định cách chức với ông Phạm Tấn Minh, Giám đốc Chi nhánh Sacombank Khánh Hòa và tiến hành giải quyết các bước tiếp theo đề nghị

“ Trước đó, tháng 11/2022, Công an Khánh Hòa đã khởi tố vụ án, bắt tạm giam 4 nghi phạm liên quan vụ án, là Nguyễn Thị Thanh Hà (48 tuổi), nguyên Phó phòng giao dịch; Ngô Thị Hồng Nhạn (42 tuổi), nguyên thủ quỹ Sacombank Cam Ranh; Nguyễn Trà My (24 tuổi) và Ngô Nữ Hồng Hải (48 tuổi), cùng nguyên là giao dịch viên của Sacombank Cam Ranh để điều tra sự việc.

của khách hàng.

Mới đây, ngày 17/3/2023, Sacombank có thông tin chính thức về sự việc. Sacombank cho rằng phía ngân hàng có cơ sở chứng minh bà Dương đã từng giao dịch với nhân viên Sacombank Cam Ranh.

Đồng thời, Sacombank có đầy đủ chứng từ có chữ ký nhận tiền của bà Dương, gồm 9 phiếu nhận tiền mặt và 3 ủy nhiệm chi đối với 12 giao dịch đã rút 46,9 tỷ đồng trong tài khoản cá nhân của bà Dương. “Toàn bộ các tài liệu này đã được Sacombank chuyển giao QĐT Công an tỉnh Khánh Hòa”, Sacombank thông tin.

Ngân hàng này cho rằng “luôn đảm bảo toàn bộ quyền lợi hợp pháp, chính đáng của khách hàng theo đúng quy định pháp luật và không thoái thác trách nhiệm. Ngân hàng cũng chủ trương xử lý nghiêm khắc mọi vi phạm và không ngừng áp dụng các biện pháp tăng cường nhằm đảm bảo an toàn hoạt động”. **TUỆ PHONG**

thủ tục giám đốc thẩm với bản án”.

Người dân tiếp tục nộp hồ sơ đề nghị cấp sổ đỏ tại UBND TX Phú Mỹ nhưng chưa được phê duyệt. Ngày 12/2/2022, đại diện những người có QSD với thửa đất trên có đơn khởi kiện UBND TX Phú Mỹ đến TAND tỉnh.

Ngày 26/5/2022, TAND tỉnh mở phiên sơ thẩm; tuyên hành vi không cấp sổ đỏ cho bà Kim, bà Huệ, bà Thắng, ông Hùng là trái luật. Toà buộc UBND Phú Mỹ thực hiện công vụ, giải quyết hồ sơ, cấp sổ đỏ.

UBND TX Phú Mỹ kháng cáo. Ngày 29/9/2022, TAND Cấp cao tại TP HCM mở phiên phúc thẩm, bác kháng cáo, giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm.

Ngày 2/12/2022, TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ra Quyết định thi hành án hành chính với nội dung buộc UBND TX Phú Mỹ thực hiện nhiệm vụ, giải quyết hồ sơ, cấp sổ đỏ cho bà Kim, bà Huệ, bà Thắng, ông Hùng theo quy định pháp

TIẾP VỤ NHÀ THẦU KHAI THÁC “CHUI” HƠN 2 TRIỆU M3 ĐẤT:

UBND tỉnh Bắc Giang chỉ đạo kiểm tra, xử lý

UBND tỉnh Bắc Giang vừa có chỉ đạo các cơ quan tại địa phương kiểm tra, làm rõ vụ Cty CP Xây dựng thương mại 559 (Cty 559) khai thác “chui” hơn 2 triệu m3 đất trong quá trình thi công dự án đường nối QL7 - QL17 đi Võ Nai (Thái Nguyên).

Trao đổi với PV, ông Lê Ô Pích, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, UBND tỉnh vừa có Văn bản 1040/UBND-KTN gửi Sở TN&MT, BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh; UBND huyện Yên Thế chỉ đạo phối hợp kiểm tra, làm rõ việc khai thác đất khi chưa đủ điều kiện của Cty 559.

UBND tỉnh cũng chỉ đạo xem xét trách nhiệm cơ quan, đơn vị liên quan và xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo quy định. Kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước 21/3/2023.

Văn bản có đoạn: “Giám đốc BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông nông nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh nếu có sai phạm liên quan đến hoạt động khai thác, vận chuyển khoáng sản (đất san lấp) tại dự án nêu trên”. **GIA HẢI**

Đề xuất kéo dài chu kỳ kiểm định xe gia đình

Theo dự thảo sửa đổi, bổ sung Thông tư 16/2021/TT-BGTVT do Cục Đăng kiểm vừa trình Bộ GTVT, xe gia đình, xe không kinh doanh vận tải sản xuất dưới 7 năm sẽ được miễn đăng kiểm lần đầu; kiểm định chu kỳ đầu được kéo dài 36 tháng, chu kỳ định kỳ 24 tháng, tăng 6 tháng mỗi giai đoạn so với hiện nay.

Xe sản xuất trên 7 năm đến 15 năm có chu kỳ định kỳ 12 tháng. Xe trên 15 năm (hiện nay là 12 năm) kiểm định định kỳ 6 tháng.

Chu kỳ đăng kiểm với các loại xe kinh doanh vận tải dự kiến không thay đổi nhiều so với quy định hiện hành. Điểm mới là xe trên 9 chỗ chở người sản xuất đến 5 năm sẽ có chu kỳ kiểm định lần đầu là 24 tháng, định kỳ 12 tháng - tăng 6 tháng so với hiện nay. Xe sản xuất trên 5 năm vẫn áp dụng chu kỳ 6 tháng.

Theo Cục Đăng kiểm, đề xuất được đưa ra sau khi tham khảo một số nước tương đồng về hạ tầng, phương tiện và nghiên cứu theo điều kiện Việt Nam. Xe chở người trên 9 chỗ từ 15 năm trở lên là nhóm sắp hết niên hạn sử dụng, tiềm ẩn mất an toàn giao thông nên chu kỳ kiểm định vẫn giữ nguyên 3 tháng.

Theo tính toán của Cục Đăng kiểm, số xe được giãn chu kỳ kiểm định nếu Thông tư 16 được sửa đổi là hơn 3 triệu. **G.HUÔNG**

BÀ RIÀ - VŨNG TÀU:

Kỳ án đòi được cấp sổ đỏ

Vụ việc liên quan một nhóm người có quyền sử dụng (QSD) thửa đất tại phường Mỹ Xuân, TX Phú Mỹ (Bà Rịa - Vũng Tàu) nhiều lần có yêu cầu nhưng chưa được cấp sổ đỏ.

Theo hồ sơ, ngày 10/12/2020, TAND TX Phú Mỹ sau khi thụ lý, giải quyết đã có Bản án 37/2020/DS-ST công nhận thừa đất số 228, tờ bản đồ 11 (nay là thửa số 35 và một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ 62) tại phường Mỹ Xuân, diện tích hơn 124.791,7m2 thuộc QSD hợp pháp của bà Nguyễn Thị Tuyết. Do không có kháng cáo kháng nghị nên bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Diện tích đất trên sau đó được bà Tuyết chuyển giao QSD cho bà Nguyễn Thị Huệ (ngụ ấp Nam, xã Hòa Long, TP

Bà Rịa) cùng bà Nguyễn Thị Kim, bà Nguyễn Thị Thắng, ông Nguyễn Tiến Hùng. Sau khi nhận chuyển giao trên thực tế, những người này trực tiếp quản lý, sử dụng và liên hệ cơ quan thẩm quyền đề nghị được cấp sổ đỏ theo quy định.

Ngày 1/4/2021, Sở NN&PTNT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận được văn bản của BQL rừng phòng hộ có nội dung đề nghị dừng xem xét cấp sổ đỏ với diện tích đất nêu trên vì cho rằng toàn bộ diện tích đất nằm trong ranh giới rừng phòng hộ. Đồng thời, BQL rừng phòng hộ cũng có đơn kháng nghị gửi TAND Cấp cao tại TP HCM với Bản án 37/2020/DS-ST. Ngày 7/7/2021, TAND Cấp cao có thông báo: “Không có căn cứ kháng nghị theo

luật. UBND TX Phú Mỹ có trách nhiệm thi hành án ngay sau khi nhận được quyết định này và thông báo cho tòa biết.

Trước đó, ngày 19/2/2021, Chủ tịch UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo: “Giao UBND thị xã Phú Mỹ sớm giải quyết vụ việc (...) có giải pháp thực hiện bản án theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh”.

Tuy nhiên, đến nay, theo các nguyên đơn, họ vẫn chưa được cấp giấy. PV PLVN đã liên hệ ông Nguyễn Văn Thắm, Chủ tịch UBND TX Phú Mỹ và được cho biết: “UBND tỉnh vừa có buổi họp để chỉ đạo giải quyết vụ việc này. Về phía UBND TX Phú Mỹ cũng đồng ý thực hiện theo bản án của tòa, còn Sở NN&PTNT vẫn đang có đơn kháng cáo nhưng sẽ không ảnh hưởng tới quá trình giải quyết sự việc, UBND TX Phú Mỹ đã chuẩn bị phối sổ đầy đủ và sẽ làm thủ tục cấp sổ đỏ cho người dân”.

SONG KIẾN - TUỆ PHONG

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi bổ sung nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 74/2022/DSST ngày 18 tháng 8 năm 2022; Bản án số 80/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022; Bản án số 81/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022; 48/QĐ-CTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022; số 41/QĐ-CTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022; số 66/QĐ-CTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022; số 42/QĐ-CTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022 ; số 67/QĐ-CTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ kết quả xác minh thi quyền sử dụng đất được cấp cho ông Huỳnh Văn Hồng vào năm 1991 trước khi ông Hồng lập gia đình;

Căn cứ theo biên bản giải quyết của các đương sự về việc thống nhất tài sản riêng của ông Huỳnh Văn Hồng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo cho:

* Người phải thi hành án:

Ông Huỳnh Văn Hồng, sinh năm: 1963 và bà Võ Thị Hiếu, sinh năm: 1964

Cùng cư ngụ: 98/2 ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

* Thành viên gia đình ông Huỳnh Văn Hồng:

1/ Ông Huỳnh Văn Gá, sinh năm: 1927 (Cha ruột ông Hồng).

2/ Bà Huỳnh Thị Sáng, sinh năm: 1960 (Chị ruột ông Hồng).

3/ Bà Huỳnh Thị Hà, sinh năm: 1973 (Em ruột ông Hồng).

4/ Bà Huỳnh Thị Tường, sinh năm: 1968 (Em ruột ông Hồng).

5/ Bà Huỳnh Thị Chính, sinh năm: 1971 (Em ruột ông Hồng).

6/ Ông Huỳnh Minh Tuấn, sinh năm: 1986 (Con ruột ông Hồng).

7/ Ông Huỳnh Hoàng Minh, sinh năm: 1987 (Con ruột ông Hồng).

8/ Bà Huỳnh Nhạch Tuyển, sinh năm: 1991 (Con ruột ông Hồng).

9/ Bà Huỳnh Cẩm Tiên, sinh năm: 1996 (Con ruột ông Hồng).

* Người được thi hành án:

1/ Bà Bùi Thị Mỹ Duyên, sinh năm: 1987

Địa chỉ: ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2/ Ông Nguyễn Ngọc Duy Em, sinh năm: 1995

Địa chỉ: ấp 3, xã Long Cang, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

3/ Bà Lê Thị The, sinh năm: 1964

Địa chỉ: ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Xác định Quyền sử dụng đất thuộc các thửa số 169, diện tích 904m2, tờ bản đồ số 4; thửa số 149, diện tích 2.255m2, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa; thửa số 176, diện tích 2.855m2, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, tọa lạc tại xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ là tài sản riêng của ông Huỳnh Văn Hồng, ông Hồng được cấp trước khi lập gia đình với bà Võ Thị Hiếu.

Người phải thi hành án, người được thi hành án và thành viên gia đình ông Huỳnh Văn Hồng có quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản được xác định trên.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này nếu người phải thi hành án, người được thi hành án và thành viên gia đình ông Huỳnh Văn Hồng không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên tài sản gồm các thửa đất trên để đảm bảo thi hành án cho các nghĩa vụ của ông Huỳnh Văn Hồng như sau:

1/ Ông Huỳnh Văn Hồng và bà Võ Thị Hiếu liên đới hoàn trả cho ông Nguyễn Ngọc Duy Em số tiền 600.000.000 đồng và lãi chậm thi hành án.

2/ Ông Huỳnh Văn Hồng và bà Võ Thị Hiếu liên đới nộp 28.000.000 đồng án phí DSST.

3/ Ông Huỳnh Văn Hồng và bà Võ Thị Hiếu liên đới trả cho bà Bùi Thị Mỹ Duyên số tiền 1.400.000.000 đồng và lãi chậm thi hành án.

4/ Ông Huỳnh Văn Hồng và bà Võ Thị Hiếu liên đới nộp 54.000.000 đồng án phí DSST.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để cho người phải thi hành án, người được thi hành án và thành viên gia đình ông Huỳnh Văn Hồng biết để thực hiện../.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THỦ THỪA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 phương tiện vận tải thủy vỏ sắt (kích thước: 36,16m x 4,8m x 2,4m) và 49,4 m3 cát đen san lấp.

- Đơn vị có tài sản: UBND huyện Nam Trực; Địa chỉ: TT.Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 215.259.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/3/2023 đến 16h00' ngày 03/4/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 30/3/2023 và ngày 31/3/2023 tại: Xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 03/4/2023 đến ngày 05/4/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 05/4/2023.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

+ Thời gian: 14h00' ngày 06/4/2023.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Xe ô tô biển kiểm soát: 29Y – 3658, nhãn hiệu: PORD, loại xe ô tô con, màu sơn: Đen, năm sản xuất 2005, số chỗ ngồi 05, số máy 393492, số khung 03941.(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 58.400.000 đồng.

* Tiền đặt trước: 11.680.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ ngày 20/03/2023 đến ngày 31/03/2023 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 29/03/2023 đến ngày 31/03/2023 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/03/2023 đến ngày 31/03/2023 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/04/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐTTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Xe ô tô khách 3-2 AUTO, số UNIVERSE biển kiểm soát 43B-035.69, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 039270 do Phòng CSGT Công An thành phố Đà Nẵng cấp 13/6/2017.

GKD: 754.800.000 đồng. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước 130.000.000 đồng.

-Xem tài sản từ ngày 20/3/2023 đến hết ngày 31/3/2023 tại Bãi xe Công ty Sông Thu, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

-ĐKĐG từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 31/03/2023. Nộp tiền đặt trước trong các ngày 03,04,05/04/2023.

Dự kiến ĐG lúc 14 giờ 00 ngày 06/04/2023 tại Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ mua hồ sơ, đăng ký đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát – số 02 Chi Lăng, tp Đà Nẵng (trong giờ hành chính) ĐT: 0914.112184

Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái)

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 14/4/2023, tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá:

4.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng 106,6m2 đất ở thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 674089, số vào sổ cấp GCN CS 04347, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 06/4/2021 đứng tên ông Lưu Việt Cường và bà Đỗ Thị Huyền; Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 2.786.402.259 đồng, tiền đặt trước 278.640.000 đồng, bước giá 10.000.000 đồng/01 bước giá, tiền bán hồ sơ đấu giá 500.000 đồng/01 hồ sơ.

4.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng 159,5m2 đất ở thuộc thửa đất số 682, tờ bản đồ số 29 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 549246, số vào sổ cấp GCN CS 04302, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 01/02/2021 đứng tên ông Lưu Việt Cường và bà Đỗ Thị Huyền; Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 5.141.471.814 đồng, tiền đặt trước 514.147.000 đồng, bước giá 10.000.000 đồng/01 bước giá, tiền bán hồ sơ đấu giá 500.000 đồng/01 hồ sơ.

4.3. Lưu ý: Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Tài sản trên bán gộp hoặc bán tách riêng từng đơn vị tài sản).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 15/03 đến hết 16h00 ngày 11/04/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, Yên Bái)

5.2. Điều kiện, cách thức: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30, 31/03/2023 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá thuộc Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

7. Tiền đặt trước:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/4 đến hết 16h00 ngày 13/4/2023, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ

7.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.

8. Phương thức, hình thức đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

9. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. ĐT: 02163 870456

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Yên Bái (viết tắt là Chi nhánh Phúc Hưng) - địa chỉ: Số 222, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái – địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 681898 và số ĐĐ 166805 mang tên Khách sạn Nhật Hạ - Lân 11.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10h30' ngày 31/03/2023 (Thứ sáu) tại Hội trường Chi nhánh Phúc Hưng.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 8.043.310.000 đồng ; Tiền đặt trước: 1.608.662.000 đồng .

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/03/2023 đến 17h00' ngày 29/03/2023 – tại Chi nhánh Phúc Hưng.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến sáng thứ 7.

Điện thoại: 0944.468.386.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Điều 113, Điều 115, Điều 117 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 46/DSST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 168/QĐ-CCTHADS-DS ngày 09 tháng 6 năm 2021 và Quyết

định thi hành án chủ động số 169/QĐ-CCTHADS-DS ngày 09 tháng 6 năm 2021;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021 của

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 28/QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa sẽ tiến hành c–ưỡng chế thi hành án đối với: bà Nguyễn Hải Sâm, Địa chỉ: Số 40, tổ 45, tổ dân phố 31A, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Bằng biện pháp: "Cưỡng chế buộc trả nhà, giao nhà và chuyển quyền sử dụng đất" theo Điều 115, Điều 117 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 30 tháng 03 năm 2023.

Địa điểm cưỡng chế: Số 8 (nay là số 8B), ngõ 207, phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội.

Dự trừ chi phí cưỡng chế Bà Nguyễn Hải Sâm, phải chịu là: 104.010.000 đồng (Chín mươi tư triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

Yêu cầu với Bà Nguyễn Hải Sâm, phải có mặt đúng thời gian, địa điểm trên. Nếu cố tình vắng mặt, hội đồng văn tiến hành c–ưỡng chế theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN ĐỐNG ĐA, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ các Bản án: số 01/2021/H5-ST ngày 06/01/2021; số 06/2021/H5-ST ngày 11/01/2021; số 150/2021/H5-ST ngày 30/11/2021; số 107/2022/H5-ST ngày 14/6/2022; số 178/2022/H5-ST ngày 19/9/2022; số 181/2022/H5-ST ngày 21/9/2022; số 193/2022/H5-ST ngày 28/9/2022; số 115/2022/H5-ST ngày 16/6/2022; số 142/2022/H5-ST ngày 21/7/2022; số 162/2022/H5-ST ngày 30/8/2022; số 186/2022/H5-ST ngày 22/9/2022; số 196/2022/H5-ST ngày 29/9/2022; số 219/2022/H5-ST ngày 17/11/2022; số 256/2022/H5-ST ngày 28/12/2022; số 05/2021/H5-ST ngày 07/01/2021; số 86/2022/H5-ST ngày 20/5/2022; số 206/2022/H5-ST ngày 10/11/2022 của TAND huyện Bình Chánh và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 44/2022/QĐ-SCBS ngày 28/11/2022 của TAND huyện Bình Chánh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 1948/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021; số 1556/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021; số 1401/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; số 794/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022; số 399/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; số 698/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022; số 829/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022; số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 894/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022; số 893/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022; số 689/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022; số 701/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022; số 1983/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023; số 1951/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021; số 2616/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; số 1928/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023, số 1893/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục THADS huyện Bình Chánh và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chi cục THADS huyện Bình Chánh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo hiện đang tạm giữ các vật chứng, tài sản, để nghị chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các vật chứng, tài sản liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: 36 – 38 Đường số 8, khu phố 5, khu tái định cư 2ha, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản.

Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo đối với các tài sản sau:

- 1/ Xe mô tô biển số 59D1-357.39, số máy 5B96-006379, số khung RLCJB960-7Y006379;
- 2/ Xe mô tô hiệu Yamaha Janus biển số 66B1-428.85, số khung: RLCSEC810HY039395, số máy E3X8E-039400;
- 3/ Xe mô tô hiệu Yamaha Exciter màu xanh trắng, biển số 59N2-272.83, số khung RLCE55P10CY127037, số máy: 55P1-127047;
- 4/ Xe mô tô biển số 83H1-2696, số khung: H032HC009590, số máy 52FMH32131532;
- 5/ Xe mô tô biển số 63B9-562.70, qua xác minh có số máy: VHHLC152FMH0002357; số khung: VHHBCH043UM023157;
- 6/ Xe mô tô biển số 52N4-0214, số khung LYLXCHL15Y000000326, số máy LC152FMH00059158;
- 7/ Xe mô tô biển số 62R2-5321, số máy 1652-098095, số khung RLCS165209Y098914;
- 8/ Biển số 67H1-407.42.

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo đối với các tài sản sau:

- 1/ Xe ô tô có số khung SFTPAA0051325, số máy: HD1P50FMH - Y0051325;
- 2/ Xe mô tô biển số 62-584C;
- 3/ Xe mô tô có số khung RMKWCH2UM5K202581, số máy C70E8141978 và biển số 54N3-5422;
- 4/ Xe mô tô có số khung MLHJF350F521 9820, số máy JF350E0219820;
- 5/ Xe mô tô biển số 83FC-6422 (SM: 39FMBN00003610; SK: ND41003601);
- 6/ Xe mô tô hiệu JULONG, số máy LC152FMH01120269, số khung VTMPC102YT007769;
- 7/ Xe mô tô Suzuki Hayate biển số 66C1-048.77, số máy F4E4-20029, số khung: 0B0100029;
- 8/ Xe mô tô biển số 66K2-2971;
- 9/ Biển số xe 59V2-501.91
- 10/ Xe mô tô hiệu Yamaha Nouvo màu xanh có số máy 5P11291159, số khung: RLCN5P110AY291155.

Hết thời hạn 06 tháng hoặc 01 năm kể từ ngày đăng báo, nếu chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các tài sản nêu trên không đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ tịch thu sung quỹ Nhà nước hoặc tiêu hủy theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân tìm chủ sở hữu đối với các tài sản như sau:

1. Xe mô tô Dream, biển số 60V8-3122 (cũ đã qua sử dụng).
2. Xe mô tô hiệu Honda Dream, biển số 59T1-757.05
3. Xe mô tô hiệu Exciter biển số 50Y1-502.35, số máy: 1S94020434, số khung: RLCE1S9408Y020434
4. Xe mô tô biển số 59D1-624.39
5. Xe mô tô nhãn hiệu Honda Vario biển số: 63B5-259.56, số khung: KF41E 1600091, số khung: MH1KF4115KK599680

Hết thời gian từ 02 đến 03 tháng kể từ ngày đăng báo lần 2, nếu không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BÌNH TÂN

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định số 03/QĐĐS-ST ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai và Quyết định thi hành án số 23/QĐĐS-ST ngày 29/12/2022 của Chi cục THADS huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai buộc ông Võ Đình Thanh, sinh 13/9/1977, địa chỉ: Số 408, CCA2, Kp3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và bà Nguyễn Thị Kim Phụng, sinh 26/3/1981, địa chỉ: số 178/1, KP Nhất Hòa, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Nơi cư trú của 2 người: Số 299, ấp Hưng Thạnh, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai) phải có nghĩa vụ trả ông Ngô Quốc Cường 7.265.000.000 đồng và lãi suất qui định tại Điều 357, khoản 1, khoản 2 Điều 468 BLDS năm 2015.

Chi cục THADS huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai thông báo:

Yêu cầu Võ Đình Thanh và bà Nguyễn Thị Kim Phụng ở đầu đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất để giải quyết.

Hết hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đăng báo nếu ông Thanh, bà Phụng không đến Chi cục THADS huyện Thống Nhất để giải quyết và không ai có ý kiến gì. Chi cục THADS huyện Thống Nhất sẽ kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích 2.653,2m2 tại thửa 30, tờ bản đồ 38, địa chính xã Hưng Lộc, đã được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy CN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 580443, ngày 22/12/2011, đứng tên chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền là ông Võ Đình Thanh để thi hành án.

Mọi thắc mắc khiếu nại sau đó Chi cục THADS huyện Thống Nhất không chịu trách nhiệm.

Chi cục THADS huyện Thống Nhất để nghị Bảo pháp luật thành phố Hồ Chí Minh phối hợp thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỐNG NHẤT, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà BRVT (viết tắt là Trung tâm).
2. Người có tài sản: Phòng QL Đô thị TX.Phù Mỹ, Khu TTHC thị xã, đường Độc Lập (QL51), P.Phù Mỹ, TX.Phù Mỹ, tỉnh BRVT.
3. Nơi có tài sản: Hô KD Đường Khoa, tổ 7, KP.3, P.Hách Dịch, TX.Phù Mỹ, tỉnh BRVT.
- 4.Tài sản ĐG: 25 cây xanh, cây chưa đủ tuổi gỗ về thành thực công nghệ, chất lượng và giá trị gỗ rất thấp.
- 5.Giá khởi điểm: 52.156.000 đồng; Tiến đặt trước: 10.400.000 đồng/hồ sơ.
6. Phương thức, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp.
7. Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 20/3/2023 đến 15 giờ, ngày 31/3/2023 (trong giờ hành chính, trừ T7 và CN).
8. Công bố giá: 09 giờ, ngày 03/4/2023 tại Hội trường Trung tâm.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo.

Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đốc Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu – đ/c Dung: 0909050874./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lương Hoàng Pháp và bà Huỳnh Thị Đế tọa lạc tại ấp Hòa Phẫu, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên), tỉnh Kiên Giang do Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu, PGD Phước Long, ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đưa ra đấu giá theo Hợp đồng ủy quyền ngày 27 tháng 9 năm 2022 được ký kết giữa ông Lương Hoàng Pháp và bà Huỳnh Thị Đế với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu, PGD Phước Long được Văn phòng công chứng Bùi Văn Tập chứng nhận số công chứng 1421 quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD, cụ thể:

- Thửa đất số: 38a, 38b, tờ bản đồ số: TY-16. Có diện tích: 9.449,2 m². Hình thức sử dụng: Riêng: 9.449,2 m²; Chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (300 m²) và Đất trồng cây lâu năm (9.149,2 m²). Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: “1.681,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông”.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 429179, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-04808 do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 24/3/2008, ngày 06/9/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Hoàng Pháp, SN: 1981. CMND số 365160875, địa chỉ thường trú: khóm 7, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, theo hồ sơ số 004808.CN.001.

- Giá khởi điểm: 19.800.000.000 đồng (Mười chín tỷ tám trăm triệu đồng). Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

(Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, nhận từ ngày 27/3/2023 đến ngày 29/3/2023 (đến 17 giờ, tính theo báo có vào tài khoản của Trung tâm tại các ngân hàng).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 29/3/2023 (đến 17 giờ).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ, ngày 03/4/2023 tại Trung tâm, số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần thơ; Số ĐT: 0292. 3828864./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

3. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

- Tàu cá KG-92544-TS; Chủ tàu: Ông Lại Ấn và bà Nguyễn Thị Hồng.

- Thân tàu: Vật liệu vỏ: Vỏ gỗ + Composite; Kích thước: Lmax: 22m; Ltk: 18,7m; Bmax: 4,61m; Btk: 4,53m; D: 2,35m; Tổng dung tích: 69,02 m³; Sức chở tối đa: 45,72 tấn.

- Máy chính: Hiệu HINO F17D; Công suất: 330Cv; Xuất xứ: Nhật.

- Chân vịt: Thau; Số cánh 04; Đường kính 1,56m và các trang thiết bị trên tàu.

* Giá khởi điểm: 506.750.400 đồng.

Ghi chú:

+ Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 11 giờ 28/02/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 11 giờ 28/03/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

6. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/03/2023 đến 11 giờ ngày 31/03/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

7. Thời gian và địa điểm đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 09 giờ, ngày 04/04/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh. Điện thoại: 0918.799.479 Thái Anh; 0919.414.292 Văn Hải.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI ANH

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh đã ra quyết định số: 04/2023/QĐ-TBTKNMT ngày 14/03/2023 thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích đối với ông Phạm Ngọc Quý, sinh năm 1942, địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 818/19 đường Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, đi khỏi địa phương từ năm 1991 đến nay không có tin tức.

Nếu ông Phạm Ngọc Quý biết được thông báo hoặc người khác biết được tin tức của ông Phạm Ngọc Quý thì liên lạc với Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 416/2 Dương Quảng Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 083.8947.329; hoặc bà Phạm Ngọc Hoa, địa chỉ: Số 818/19 đường Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0982871484.

Quá thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo, nếu ông Phạm Ngọc Quý không trở về hoặc vẫn không có tin tức gì của ông Phạm Ngọc Quý thì Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết đơn yêu cầu của bà Phạm Ngọc Hoa về việc “Yêu cầu tuyên bố một người mất tích” đối với ông Phạm Ngọc Quý theo qui định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:

- TS1: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Toyota Innova; màu sơn: Trắng; BKS: 51G-885.60; số khung: RL4GW3EM3K3602310; số máy: 1TRA580493; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 450012 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 08/03/2019, đứng tên Hoàng Ngọc Yên.

- TS2: 01 xe ô tô tải pickup cabin kép nhãn hiệu Mazda, số loại: BT-50; màu sơn: Xanh; BKS: 60C-405.99; số khung: MM7UR4DD4JW741900, số máy: P4AT2467474; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 092814 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2018, đứng tên Vũ Thị Ninh 1982.

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm:

- TS1: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- TS2: 410.000.000 đồng (Bốn trăm mười triệu đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí chi thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có).

4. Tiến đặt trước:

- TS1: 60.000.000 đồng/hồ sơ (Sáu mươi triệu đồng/hồ sơ).

- TS2: 41.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn mươi một triệu đồng/hồ sơ).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

* Đối với tài sản 1 (Theo thủ tục rút gọn):

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2023 đến ngày 22/3/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/3/2023 đến ngày 22/3/2023.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/3/2023, ngày 22/3/2023 và đến 17h00 ngày 23/3/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

* Đối với TS2:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/03/2023 đến ngày 31/03/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/03/2023 đến ngày 31/03/2023.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 31/03/2023 và ngày 31/03/2023 và đến 17h00 ngày 03/04/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: - TS1: Ngày 21/3/2023 và ngày 22/3/2023; TS2: Ngày 27/03/2023 và ngày 28/03/2023; tại số 12 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - TS1: 08h30 ngày 24/3/2023; -TS2: 08h30 ngày 04/04/2023; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng (và các trang thiết bị, ngư cụ trên tàu), số đăng ký: QB-98174-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70130 do Chi cục Thủy sản Quảng Bình cấp ngày 05/6/2017 mang tên chủ tàu: Hoàng Văn Dũng. Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2017; Nơi đóng: Quảng Bình.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 3.336.509.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 667.300.000 đồng.

Nơi có tài sản: Cầu tàu ven sông Gianh thuộc thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2023 đến hết ngày 27/3/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/3/2023 và ngày 23/3/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 24/3/2023 đến hết ngày 28/3/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/3/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: Toàn bộ nhà và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ 8D-II-B-a (Theo hệ VN 2000 nay là thửa đất số 101, Tờ bản đồ 06) có địa chỉ tại: 33A Lê Đại Hành, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Giá khởi điểm: 14.776.554.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn đồng).
- Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Nha Trang (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).
- Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 1.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2023 đến 16h30' ngày 07/4/2023.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.
- Xem hiện trạng tài sản: Ngày 27/3/2023 và 28/3/2023 (Trong giờ hành chính).
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/4/2023 đến 16h30' ngày 07/4/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' - Ngày 10/4/2023 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.
- Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số D4, tọa lạc tại địa chỉ: Lô D4-34 đường Trần Nhân Tông, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 709358 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 07/01/2016, đăng ký biến động sang tên ông Hoàng Quốc Tùng ngày 04/5/2018. GKD: 7.300.000.000 đồng (Bảy tỷ, ba trăm triệu đồng). Tiến đặt trước: 1.460.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự quận Sơn Trà - Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Xem tài sản: Từ ngày 29/03/2023 đến ngày 31/03/2023- Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt: từ ngày 20/3/2022 đến ngày 05/4/2023 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 10/4/2023;

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 089 88 52 777 – 0236.625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà được xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng 39,06m2. Nhà có kết cấu: móng và tường xây bằng gạch block, không có trụ, nền láng xi măng, đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà đã toát hoàn chỉnh.(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
- Giá khởi điểm: 800.990.418 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có) Tiến đặt trước: 160.100.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2023 đến hết ngày 11/4/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/4/2023 và ngày 07/4/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/4/2023 đến hết ngày 13/4/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/4/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 332, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất theo thực tế sử dụng có diện tích 275,4m2; trong đó 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, 20,0m2 đất trồng cây hàng năm (BHK) có thời hạn sử dụng đến 2063 và 55,4m2 diện tích đất tăng thêm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (220,0 m2) (Các cạnh tiếp giáp của thửa đất không thay đổi so với trước đây và không có tranh chấp).
 - Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây cấp 4 có gác lửng bằng gỗ có diện tích xây dựng 122,2m2. Mái che phía trước nhà có diện tích 99,14m2. Mái che phía sau nhà có diện tích 54,0m2. Nhà vệ sinh có diện tích 8,7m2.(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14/12/2022 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
- Giá khởi điểm: 1.783.834.189 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có) Tiến đặt trước: 356.700.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2023 đến hết ngày 11/4/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/4/2023 và ngày 07/4/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/4/2023 đến hết ngày 13/4/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/4/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ thông báo: Bà Nguyễn Phạm Như Huỳnh, sinh năm 1987; Địa chỉ: Số 139/43A, Đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ hiện đang ở đâu về ngay và liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ (Địa chỉ: số 400, Nguyễn Văn Cừ, P.An Khánh, Q.Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ) để giải quyết yêu cầu khởi kiện của bà Lương Huỳnh Khôi, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số 61/4, đường Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Yêu cầu bà Huỳnh phải trả cho bà Khôi tổng số tiền bà Huỳnh đã vay. Nay Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều yêu cầu bà Nguyễn Phạm Như Huỳnh đứng ngày giờ dưới đây phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều để tham gia phiên tòa sơ thẩm: - Lần 1: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 3 năm 2023. - Lần 2: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 4 năm 2023. Thông báo này thay cho các Quyết định đưa vụ án ra xét xử và Quyết định hoãn phiên tòa. Nếu bà Huỳnh vẫn vắng mặt không có lý do, Tòa án sẽ giải quyết vụ kiện theo quy định của pháp luật”.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỂU, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thông báo bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 07 tờ bản đồ số 105, tại địa chỉ số 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 4.505.220.775 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thị hành án Dân sự Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 20/03/2023 đến ngày 11/4/2023 trong giờ hành chính, tại số 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/03/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 11/4/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 11/4/2023, 12/4/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 13/4/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 14/4/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 7) Theo thủ tục rút gọn

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản sau thu hồi đối với Công ty Cổ phần sản xuất điện tử Thành Long của Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam:

- Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm
1	- 15 máy sản xuất khẩu trang (máy áp và cắt thun) Model: Yifeng DP001, hãng sản xuất: Guangzhou Yifeng Technology Co.,Ltd, Trung Quốc; sản xuất năm 2020, đã qua sử dụng.	2.125.764,000
	- 150 máy sản xuất khẩu trang (máy hàn quai) Model: Yifeng NR001, hãng sản xuất: Guangzhou Yifeng Technology Co.,Ltd, Trung Quốc; sản xuất năm 2020, đã qua sử dụng.	
		2.125.764,000
Bảng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi năm triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng./.		
<i>(Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, bán giao tại địa điểm đặt tài sản – Lô 46, KCN Quang Minh, Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội, VN);</i>		

- Người có tài sản bán đấu giá: Công ty Cho thuê Tài

chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Địa chỉ: 16 Phan Đình Phùng, Phường Quán Thánh, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội

• Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/03/2023 đến 17h00'ngày 23/03/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

• Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: ngày 21/03/2023 và ngày 22/03/2023 (trong giờ hành chính);

• Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Tại Lô 46, KCN Quang Minh, Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội, VN;

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22,23,24/03/2023 (trong giờ hành chính);

• Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

•Sổ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

•Sổ tiền đặt trước: 420.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

•Thời gian bán đấu giá: 10h00' ngày 25/03/2023.

•Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

•Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: bán cả lô, trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/bước.

•Nguồn gốc tài sản: Tài sản CTTC sau thu hồi đối với Công ty Cổ phần sản xuất điện tử Thành Long.

•Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KDT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 02466 850 279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà xây có diện tích xây dựng 73,5m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chưa sơn, đã toát, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà có 01 gác lửng, nhà vệ sinh khép kín.
 - Giàn mát liền với nhà có diện tích 32,25 m2, có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn.(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
- Giá khởi điểm: 979.271.438 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có) Tiến đặt trước: 195.800.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2023 đến hết ngày 11/4/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/4/2023 và ngày 07/4/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/4/2023 đến hết ngày 13/4/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/4/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚ MINH 139

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Minh 139

Tên chi nhánh: Công ty Đấu giá hợp danh Phú Minh 139 – Chi nhánh tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ Chi nhánh: Số nhà 310, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trưởng Chi nhánh: Lê Thị Hoa. Số chứng chỉ hành nghề đấu giá: 2034/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư Pháp cấp ngày 25/8/2017.

Số thẻ đấu giá viên: 19/ĐGV do Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/4/2021.

Giấy đăng ký hoạt động số: 15/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/02/2023 (Đăng ký lần đầu ngày: 16/7/2021, số lần thay đổi: 01).

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án đối với ông Trần Ngọc Dũng và bà Lưu Thị Thanh Lam

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng đang thi hành bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 08/1/2021 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng đối với:
Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.
Bên phải thi hành án: Ông Trần Ngọc Dũng và bà Lưu Thị Thanh Lam - Địa chỉ nơi cư trú: Tổ 15, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Theo bản án trên, ông Dũng, và bà Lam phải thi hành án:
1/Nộp án phí: 112.767.240 đồng án phí sơ thẩm.
2/Trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội: 2.557.240.586 đồng cộng với lãi khoản nợ gốc kể từ ngày 13/11/2022 đến khi thi hành án xong.

Qua xác minh thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An được biết vợ chồng ông Dũng, bà Lam cùng hai con đã vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2017 đến nay.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An đã niêm yết tại nơi cư trú và tại UBND phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng thông báo thi hành án và các văn bản về thi hành án cho ông Trần Ngọc Dũng và bà Lưu Thị Thanh Lam theo quy định, nhưng không đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An để giải quyết hoặc tự nguyện thi hành án.

Theo quy định của pháp luật, nếu ông Trần Ngọc Dũng và bà Lưu Thị Thanh Lam không đến giải quyết hoặc không tự nguyện Thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An ra Quyết định cưỡng chế thi hành án và phối hợp với Viện Kiểm sát, các ban ngành, chính quyền địa phương để cưỡng chế kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 357a, tờ bản đồ số 02, địa chỉ tổ dân phố 15, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng , Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BG 241043, vào sổ số CH02919 do UBND quận Hải An cấp ngày 01/12/2011 cho ông Trần Ngọc Dũng và bà Lưu Thị Thanh Lam để thu án phí cho Nhà nước và thu hồi nợ cho Ngân hàng theo luật định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An thông báo cho: Ông Trần Ngọc Dũng và bà Lưu Thị Thanh Lam và những ai có quyền lợi liên quan đến tài sản trên biết, đến ngay Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An để giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An thông báo.

Điện thoại liên hệ: 0934234066; 0904222543.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HẢI AN

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền bồi thường

Cục THADS tỉnh Đồng Nai thụ lý, tổ chức thi hành Bản án số 81/2020/HS-ST ngày 22/10/2020 của TAND tỉnh Đồng Nai, Bản án số 249/2021/HS-PT ngày 27/4/2021 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh, hiện nay đã xử lý tiền, tài sản tạm giữ của đương sự Hồ Đình Phú, Phạm Thanh Toàn, Nguyễn Thị Minh Phương, Hồ Ngọc Thiên Tường.

Tài sản đã xử lý bán đấu giá thu được tiền và cộng với khoản tiền tạm giữ theo Bản án tuyên xử là: 1.903.889.000đ, Cục THADS tỉnh Đồng Nai đã phân phối để chi số tiền thu được. Sau khi trừ các khoản chi phí thi hành án, án phí các đương sự phải nộp, số tiền còn lại là: 1.598.083.470đ để bồi thường cho 611 người bị hại theo tỷ lệ phần trăm (%). Hiện nay có 21 người bị hại có đơn yêu cầu thi hành án, còn lại 590 người chưa có đơn yêu cầu thi hành án.

Để giải quyết bồi thường số tiền thu được, Cục THADS tỉnh Đồng Nai Thông báo cho ông, bà là người bị hại trong vụ án nêu trên biết để nộp đơn yêu cầu thi hành án để nhận tiền bồi thường (nộp trực tiếp hoặc gửi qua Bưu điện). Nơi nhận hồ sơ thi hành án: Cục THADS tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Sau thời gian đã đăng báo 02 kỳ báo này nếu ông, bà không nộp đơn yêu cầu thi hành án thì số tiền được bồi thường sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật (ĐT cần liên hệ để được hướng dẫn, giải quyết: 0936659218).

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2022/KDTM-ST, ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tiến hành tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với: Bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Văn Quyết - Số 2B/51 Nguyễn Khuyến, khu 5, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương.

Tài sản cưỡng chế kê biên bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 16, diện tích 73,8 m2 thuộc loại đất đô thị, tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở cấp 3, tường chịu lực, mái BTCT, 02 tầng + Tum, DTXD 73,6m2 , DTS 171,3m2 , địa chỉ: Số 2B/51 Nguyễn Khuyến, khu 5, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Thời gian cưỡng chế: Vào hồi 08 giờ 00, ngày 05 tháng 04 năm 2023

Địa điểm cưỡng chế: Số 2B/51 Nguyễn Khuyến, khu 5, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Văn Quyết phải chịu là 5.000.000đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn)

Yêu cầu Bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Văn Quyết những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án vụ Nguyễn Yến Nhi và Trương Bá Khánh Trình

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 11/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang các khoản thi hành:

Buộc anh Trương Bá Khánh Trình và chị Nguyễn Yến Nhi phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) vốn và lãi là 4.550.283.130 đồng (Bốn tỷ năm trăm năm mươi triệu hai trăm tám mươi ba ngàn một trăm ba mươi đồng), trong đó: Vốn 3.800.000.000 đồng, lãi trong hạn 561.403.363 đồng, lãi quá hạn và chậm trả 188.879.767 đồng tính đến ngày 27/9/2022. Anh Trương Bá Khánh Trình và chị Nguyễn Yến Nhi phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận của hai bên theo nội dung Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 018/2020/HĐTDNH-CN/SHB.131402 ngày 19/11/2020 kể từ ngày xét xử 27/9/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Trong trường hợp anh Trương Bá Khánh Trình và chị Nguyễn Yến Nhi không trả được tổng số tiền nợ trên Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa số 113 bản đồ số 39, diện tích 227m2 (đất ở 10m2; đất trồng cây lâu năm 217m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05491 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho bà Trương Thủy Liễu ngày 24/02/2009 có điều chỉnh tại trang IV tặng cho anh Trương Bá Khánh Trình theo Hợp đồng thế chấp số 018/2020/HĐTC-CN/SHB.131402 ngày 19/11/2020 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Tiền Giang để thu hồi nợ và phải nộp 120.550.283đ tiền án phí KDTM-ST.

Theo kết quả xác minh của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho xác định anh Trương Bá Khánh Trình và chị Nguyễn Yến Nhi không có mặt ở địa phương, không xác định được địa chỉ, không rõ thời gian trở về.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho anh Trương Bá Khánh Trình và chị Nguyễn Yến Nhi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo pháp luật Việt Nam anh Trương Bá Khánh Trình và chị Nguyễn Yến Nhi phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để nộp tiền và giải quyết việc thi hành án dân sự.

Hết thời hạn nêu trên anh Trương Bá Khánh Trình và chị Nguyễn Yến Nhi không có mặt và trực tiếp đến làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, chấp hành viên căn cứ vào quy định của pháp luật sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để đảm bảo việc thi hành án là Quyền sử dụng đất tại thửa số 113 bản đồ số 39, diện tích 227m2 (đất ở 10m2; đất trồng cây lâu năm 217m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05491 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho bà Trương Thủy Liễu ngày 24/02/2009 có điều chỉnh tại trang IV tặng cho anh Trương Bá Khánh Trình, tọa lạc Ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2022/KDTM-ST, ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 08/QĐ-CCTHA ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Xét thấy: Bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Văn Quyết có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của: Bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Văn Quyết.

Điều 2. Số 2B/51 Nguyễn Khuyến, khu 5, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 16, diện tích 73,8 m2 thuộc loại đất đô thị, tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở cấp 3, tường chịu lực, mái BTCT, 02 tầng + Tum, DTXD 73,6m2 , DTS 171,3m2 , địa chỉ: Số 2B/51 Nguyễn Khuyến, khu 5, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Điều 2. Bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Văn Quyết không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 5)

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 40/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 65/23/TP-CV ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Á, địa chỉ: 115-121 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Công văn số: 65/23/TP-CV ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên là “Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất”.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần liên kế) hoặc Ngân hàng TMCP Việt Á có quyền nhận tài sản để cần trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng TMCP Việt Á không nhận tài sản mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Phạm Văn Hùng, bà Lê Thị Thu Liễu, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/QDST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Xét thấy bà Dương Hoa Hà có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của bà Dương Hoa Hà, địa chỉ: 124/2E Xóm Đất, phường 8, quận 11, TP.HCM.

Địa chỉ tạm trú: tổ 8 ấp Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1/ Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 31 xã Bàu Cạn có diện tích 1833,6m2 (mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại) hiện do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 726476 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh huyện Long Thành cập nhật biến động ngày 27/7/2020.

2/ Thửa số 12 tờ bản đồ số 31 xã Bàu Cạn, có diện tích 1848,3m2 (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm) hiện do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 726476 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh huyện Long Thành cập nhật biến động ngày 28/7/2020

3/ Thửa số 18 tờ bản đồ số 31 xã Bàu Cạn có diện tích 3451,0m2 (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm) hiện do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 802543 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh huyện Long Thành cập nhật biến động ngày 27/7/2020.

4/ Thửa số 230 tờ bản đồ số 31 xã Bàu Cạn, có diện tích 453,5m2 (mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300m2 + đất trồng cây lâu năm) hiện do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 802542 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh huyện Long Thành cập nhật biến động ngày 27/7/2020.

5/ Thửa số 165 tờ bản đồ số 24 xã Bàu Cạn, có diện tích 2190,1m2 (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm) hiện do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 802541 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh huyện Long Thành cập nhật biến động ngày 27/7/2020.

6/ Thửa số 128 tờ bản đồ số 24 xã Bàu Cạn, có diện tích 1928,0m2 (mục đích sử dụng đất: 300m2 đất ở nông thôn + đất trồng cây lâu năm) hiện do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 802544 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh huyện Long Thành cập nhật biến động ngày 27/7/2020.

7/Thửa số 109 tờ bản đồ số 24 xã Bàu Cạn, có diện tích 1591,4m2 (mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm) hiện do bà Dương Hoa Hà đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 979774 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh huyện Long Thành cập nhật biến động ngày 07/7/2020. Các tài sản có trên đất.

Tạm giao cho bà Dương Hoa Hà quản lý, khai thác, sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 05/2023

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, SĐT: 0976.100.774/0328.562.018.
- Người có tài sản: Viễn thông Bình Dương - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam, địa chỉ: Số 326 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 15h00 đến 16h00 ngày 30/03/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn/>.
- Tên tài sản đấu giá: Lô máy móc thiết bị thu hồi đợt 1 năm 2023 (gồm: 24.175 các loại thiết bị, 1.478 bình acquy các loại, 220 cột bê tông).
- Nơi có tài sản: Nhà kho Mỹ Phước - Đường NA3, KCN Mỹ Phước 2, Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương.
- Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 735.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi lăm triệu đồng chẵn).
- Tiền đặt trước: 147.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bảy triệu đồng chẵn) nộp từ ngày 27/03/2023 đến ngày 29/03/2023.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người tham gia đấu giá có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Bình Dương, có mã CTNH 190601, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn/> từ ngày 15/03/2023 đến ngày 27/03/2023, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 05/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội thông báo cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) và anh Nguyễn Minh Chính (địa chỉ: Thôn Huỳnh Cung, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội) được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ đã tiến hành định giá tài sản đảm bảo theo Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 10/05/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 134 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 860038, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 19079 do Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 14/5/2019 cho anh Nguyễn Minh Chính theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/5184617/HĐBĐ, số công chứng 543/2019/HĐTC ký ngày 17/5/2019 tại Văn phòng Công chứng Trần Hiếu, TP. Hà Nội.

Giá trị tài sản thẩm định giá là: 5.061.837.000 đồng (Năm tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng). Xác định đây là giá khởi điểm để bán đấu giá đảm bảo thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam và anh Nguyễn Minh Chính được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Trường hợp sau 05 ngày làm việc kể từ ngày Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo nếu các bên không có ý kiến gì, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN TÂY HỒ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO

" Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ các tài sản và xe gắn máy như sau:

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng báo đối với các xe máy: xe gắn máy biển số 77F2-1406; 01 xe mô tô hiệu Honda Future (Biển số thạt 67D1-768.83), SK: CC7GE812679, SM: RLHJC7630JZ008845, gắn biển số 93P2-477.43; 01 xe mô tô hiệu Honda, Loại Lead, SK: LWBTDH1A6B1000367, SM: WH150MHA11A00357, biển số 47B1-106.77; Biển số 93P2-477.43; 01 xe mô tô hiệu Yamaha, loại Luvias, BS: 59L1-080.17, SK: RLCL44S10BY030201, SM: 44S10BY030203;

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng báo đối với: 01 ĐTDĐ hiệu Samsung A50, màu xanh đen.

Trong thời hạn 08 tháng kể từ ngày đăng báo đối với các xe máy: 01 xe mô tô BKS 52M8-0930, SK: 152FM1-00208029; SM: LTBXG81B7Y3204813; 01 chiếc xe mô tô hiệu SYMEX loại C110 SK: RNMWCHRMN8H06002, SM: VHLFM152FMHV336002 và BS 47M9-7128; 01 xe mô tô hiệu Attila, màu vàng, BKS: 72N2-6511, SK: 12GD9D031862, SM: MVTBAD031862.

Trong thời hạn 09 tháng kể từ ngày đăng báo đối với các xe máy: 01 xe mô tô hiệu Nagaki, biển số 51R7-1117, SK: RNDWCH1ND71N24965, SM: VDGZS152FMH-N-324965.

Trong thời hạn 11 tháng, kể từ ngày đăng báo đối với các xe máy: 01 xe mô tô hiệu Honda, loại Wave, BS: 51H4-8037, SM: VDP1P52FMH621730.

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo đối với: 01 xe mô tô hiệu Honda Wave, SK: ELHHC09023Y056511, SM: không; 01 xe mô tô hiệu Yamaha Taurus BKS 76C1-090.10, SK: RLCS16S40-BY013773, SM: 16SB-017185; 01 xe mô tô hiệu Yamaha Taurus BKS 86B7-115.06, SK: RLCS16S109Y028616, SM: 16S1-028616; 01 xe mô tô hiệu Yamaha Taurus BKS 54M3-2727, SK: RLCS16S20-8Y023927, SM: 16S2-023938; 01 xe mô tô hiệu Yamaha Jupiter BKS 59T1-211.55, SK 5SD1-43058, SM: 5SD1-43058; 01 xe mô tô hiệu SYM loại Atila BS 54P2-1694, SK, SM của xe không thay đổi; 01 xe mô tô hiệu Honda SCR BS: 60F2-883.91, SM: WH150MH08B01390, SK: LWBTDH10481006250; 01 ĐTDĐ hiệu Samsung Note 10 Lite, imei: 355045114491869, 02 bình bột ú trắng cà phê 300 gram, 02 hũ ủ sữa non kích trắng 100ml, 02 bộ đồ trẻ em liên thân, màu trắng, xám, 01 bình nước lau sàn Fily max tinh dầu quế 3,8kg, 04 khẩu trang VN68 nhạ; 01 xe mô tô hiệu Yamaha, BS: 60C1-277.12, SM: DB10CY066668,SK: 1DB1066668; 01 xe mô tô, BS: 67P1-7051, không có đàn áo xe, SM: 44S1-001814; SK: RLCL44S10AY001814; 01 xe mô tôBS: 51T8-2285, SM: CR110FMH-100661; SK: VDEPFH0011R-000815; 01 xe mô tô hiệu Honda, loại Wave, màu đỏ, BS: 59C2-975.41, SK: RLHJA3915KY360500, SM: JA39E1227501; 01 xe mô tô BS: 51Z2-7371, SK: VTKWCH054UM003855, SM: VUMLPGY150FMH4T103855.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM – Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM – ĐT: (028) 39203.250 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn quy định theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận, sẽ tịch thu sung công, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết".

CHI CỤC THADS QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 03/2023

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, SĐT: 0976.100.774/0328.562.018.
- Người có tài sản: Viễn thông Bình Dương - Tập đoàn bưu chính viễn thông Việt Nam, địa chỉ: Số 326 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h00 đến 15h00 ngày 30/03/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn/>.
- Tên tài sản đấu giá: Lô cáp đồng thanh lý đợt 1 năm 2023: Cáp đồng hư hỏng, không có nhu cầu sử dụng đã thu hồi (416.107 mét cáp tương đương 138.197 kg đồng qui đổi).
- Nơi có tài sản:
+ Số 10 Đình Bộ Lĩnh, Phú Cường, Thủ Dầu Một, Bình Dương.
+ Đường Trần Phú, Dấu Tiếng, Bình Dương.
+ Đường NA3, KCN Mỹ Phước 2, Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương.
- (Nơi trưng bày tài sản: Nhà kho Mỹ Phước - Đường NA3, KCN Mỹ Phước 2, Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương)
- Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 25.166.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu đồng chẵn).
- Tiền đặt trước: 5.033.200.000 đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn) nộp từ ngày 27/03/2023 đến ngày 29/03/2023.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaviet.vn/> từ ngày 15/03/2023 đến ngày 27/03/2023, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 03/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

ĐƠN YÊU CẦU THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

"Ông Trần Văn Phụng sinh năm 1962, CMND số 271034012, cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai, trước đây từng sinh sống tại địa chỉ 18/3, khu phố 4(số cũ 18/3, khóm 2), phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Đến năm 1991, ông Phụng đi khỏi địa phương và không liên lạc với gia đình cho đến nay. Ông Phụng có vợ tên Hàng Ngọc Hương, sinh năm 1960 và con gái tên Trần Thị Ngọc Nga, sinh năm 1987. Nhận được tin ông Phụng liên hệ về gia đình hoặc ai biết thông tin của ông Trần Văn Phụng,xin liên hệ bà Hàng Ngọc Hương theo địa chỉ: số 85B, tổ 5, khu phố 12, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại: 0899.851627."

Người yêu cầu
HÀNG NGỌC HƯƠNG

THÔNG BÁO

CÔNG TY LUẬT TNHH TUỆ THÀNH

Giấy đăng ký hoạt động số: 01021353/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày: 11/10/2017

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 64, Liền kề 5A, làng Việt Kiều Châu Âu, KĐT Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thông báo về việc thay đổi nội dung Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư:

- Thành lập Văn Phòng giao dịch tại Số 5, ngách 28, ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người thường trực tại VPGD: Luật sư Đàm Thùy Dương.
- Chấm dứt hoạt động của chi nhánh tại: TDP Đà Nẵng, thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Trưởng chi nhánh: Luật sư Đàm Thùy Dương.

THÔNG BÁO

"Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến các đương sự là người phải thi hành án: ông Trần Đức Mạnh- Đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam - Địa chỉ: 82/32 Trần Mai Ninh, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành kê biên tài sản là: quyền sở hữu văn phòng số 5.47, Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh – Dự án Everrich Infinity theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 437151 cấp ngày 11/6/2019 của Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần bất động sản Thiên Minh, đã chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam vào ngày 26/12/2019.

Thời gian cưỡng chế: 9 giờ 30 phút ngày 24 tháng 3 năm 2023.

Địa điểm cưỡng chế: văn phòng số 5.47, Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh – Dự án Everrich Infinity.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam phải chịu 51.450.000 đồng (Năm mươi một triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

Yêu cầu ông Trần Đức Mạnh (Địa chỉ: 82/32 Trần Mai Ninh, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh)- Đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, thông báo này thay cho Giấy triệu tập."

CHI CỤC THADS QUẬN 5, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Tài sản 1: 01 xe tải tự đổ; Nhân hiệu: Kamaz; Số loại: 6540; Màu: Cam; BKS: 93H-004.98. Giá khởi điểm: 650.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

Tài sản 2: 01 xe tải tự đổ; Nhân hiệu: Hyundai; Số loại: HD270/D38; Màu: Trắng; BKS: 61C-452.48. Giá khởi điểm: 1.400.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.

- Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/03/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/03/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem xe: bãi xe Rạch Chiếc, KDC Rạch Chiếc, An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/03/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/03/2023.
- Thời gian tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/03/2023.
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia và đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền, sinh năm 1980; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: số 312/21D, khu phố 2, phường Trung Dũng, TP. Biên Hòa và ông Nguyễn Duy Minh, sinh năm 1977; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: số 766, khu phố 1, phường Hố Nai, TP. Biên Hòa, được biết như sau:

- Ngày 12/01/2023 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 96/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023 về "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" do ông Lê Phú Thành khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết:

Buộc ông Nguyễn Duy Minh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền trả số tiền nợ 3.703.350.000đồng (Ba tỷ bảy trăm lẻ ba triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng). Trong đó nợ gốc 3.500.000.000đồng, tiền lãi tạm tính từ ngày 29/5/2022 đến ngày 30/12/2022 là 3.500.000.000đồng x 0,83%/tháng x 7 tháng = 203.350.000đồng.

- Toà án triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Nguyễn Duy Minh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2023 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệt tập bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Nguyễn Duy Minh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/4/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Trường hợp bà Hiền và ông Minh vắng mặt thì Tòa án hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ, hòa giải và ấn định thời gian mở lại phiên họp vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/5/2023.
- Triệt tập bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Nguyễn Duy Minh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/6/2023. Trường hợp bà Hiền và ông Minh vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/6/2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
- Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Nguyễn Duy Minh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu bà Hiền và ông Minh vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.
- Ông Lê Phú Thành liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.
- Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do ông Lê Phú Thành phải chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

CÔNG TY CP SUPE PHỐT PHÁT VÀ HÓA CHẤT LÂM THAO

LAM THAO FERTILIZERS AND CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Khu Phương Lai, TT. Lâm Thao, Huyện Lâm Thao, Tỉnh Phú Thọ
ĐT: 0210.3 825 139 * Fax: 0210.3 825 126 * Website: www.supelamthao.vn



PHÂN BÓN LÂM THAO BẠN CỦA NHÀ NÔNG



Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY
- Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
- **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 * Email: plvnp2@gmail.com.
- Khu vực ĐBSCL:** 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
- Duyên hải phía Bắc:** 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
- Miền Trung và Tây Nguyên:** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
- Lào Cai:** Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
- Phú Thọ:** đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vtutienplvn@gmail.com;
- Quảng Ninh:** 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhpl@gmail.com
- Nam Định:** 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

- Nghe An:** 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
- Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
- Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
- Lâm Đồng:** 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
* Email: longbc07@gmail.com
- Đồng Nai:** 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
- Tiền Giang:** 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.*ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)