

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 81 (8.890)
Thứ Tư ngày 22/3/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Xây dựng đội ngũ cán bộ Đoàn có năng lực dẫn dắt, truyền cảm hứng

Ngày 21/3, thăm, làm việc với Ban Bí thư Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh (Trung ương Đoàn) nhân kỷ niệm 92 năm Ngày thành lập Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh (26/3/1931 - 26/3/2023), Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ yêu cầu xây dựng đội ngũ cán bộ Đoàn, cán bộ trẻ nhiệt huyết, bản lĩnh, mẫu mực, có năng lực dẫn dắt, truyền cảm hứng.

(Trang 3)

XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM GIAI ĐOẠN MỚI

BẢO ĐẢM ĐỒNG BỘ, HIỆU QUẢ TRONG XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT

Kỳ 3: Thực hiện nghiêm kỷ luật lập pháp



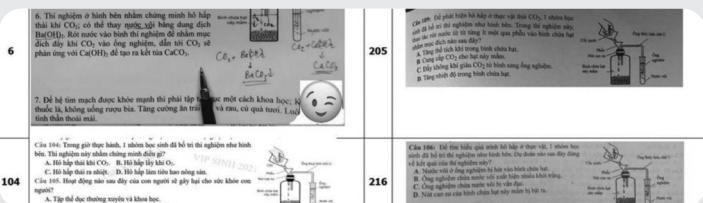
●Hội nghị triển khai thực hiện Kết luận của Bộ Chính trị về định hướng chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV.

Trong quá trình soạn thảo luật, vấn đề then chốt là tính chuyên nghiệp và kỷ luật lập pháp trên tinh thần: “Tất cả các dự án luật không bảo đảm chất lượng thì dứt khoát trả lại, không thể chấp nhận những dự án luật được chuẩn bị sơ sài”.

(Trang 5)

CÔNG TÁC XÂY DỰNG NGÂN HÀNG CÂU HỎI, RA ĐỀ THI TỐT NGHIỆP THPT:

Bộ Công an kiến nghị Bộ GD&ĐT khắc phục sơ hở, thiếu sót



Cơ quan An ninh điều tra, Bộ Công an vừa có văn bản kiến nghị Bộ GD&ĐT khắc phục sơ hở, thiếu sót trong công tác xây dựng ngân hàng câu hỏi và ra đề thi tốt nghiệp THPT quốc gia.

(Trang 10)

LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI):

Gần 1,4 triệu lượt góp ý kiến vào nội dung dự thảo

Việc tổ chức lấy kiến nhân dân rộng rãi lần này đã phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới...

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

“Áo mới” cho TP HCM

Ngày 20/3/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết 38/NQ-CP về đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP HCM.

(Trang 2)

Đẩy mạnh cải cách hành chính, đơn giản hóa thủ tục xuất, nhập cảnh

Ngày 21/3, với sự chủ trì của Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc, Bộ Tư pháp đã tổ chức cuộc họp thẩm định đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam.

(Trang 6)

Kinh nghiệm biến “nguy thành cơ” của doanh nghiệp chủ lực ngành Dầu khí

Hồi đầu tháng 2/2023, Tổng Công ty Thăm dò Khai thác Dầu khí (PVEP) đã cán mốc sản lượng 1 tỷ thùng dầu. Đây không chỉ là dấu mốc về vang của PVEP mà còn là niềm tự hào của ngành Dầu khí, của ý chí Việt Nam. Ít ai biết rằng, trong hành trình tìm “vàng đen” đầy vinh quang của mình, PVEP từng đứng trước những thử thách muôn vàn khó khăn.

(Trang 9)

Hoang tàn nhà chiếu hình vũ trụ duy nhất Việt Nam



Là tòa nhà chiếu hình vũ trụ đầu tiên và duy nhất tại Việt Nam do Chính phủ Nhật Bản tài trợ cho Việt Nam, từng đón rất nhiều đoàn, học sinh, sinh viên đến tham quan, học tập; nhưng sau nhiều năm không được sử dụng; đến nay công trình đang xuống cấp, hoang tàn.

(Trang 10-11)

Phát huy nguồn lực văn hóa trong xây dựng Thủ đô

Ngày 21/3, TP Hà Nội đã tổ chức Hội thảo khoa học Phát huy các giá trị và nguồn lực văn hóa xây dựng Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”.

Phát biểu chỉ đạo, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng cho biết, Hội thảo được tổ chức nhằm tiếp tục làm rõ tư tưởng chỉ đạo coi văn hóa là động lực, là nguồn lực xây dựng và phát triển Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”. Thông qua Hội thảo, TP Hà Nội mong muốn các chuyên gia, nhà khoa học, các cơ quan nghiên cứu đóng góp về vai trò của văn hóa trong xây dựng và phát triển; làm rõ hơn nội hàm và giải pháp phát triển Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại” như đã được khẳng định tại Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 5/5/2022 của Bộ Chính trị về “Phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”, Nghị quyết 30-NQ/TW ngày 23/11/2022 của Bộ Chính trị về “Phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh Vùng Đồng bằng sông Hồng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”.

Nhấn mạnh trong năm 2023, TP Hà Nội đang triển khai đồng thời 3 nội dung quan trọng là xây dựng Luật Thủ đô sửa đổi, lập Quy hoạch Thủ đô, Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Bí thư Hà Nội cho rằng đây cũng là cơ hội đặc biệt quan trọng để nhìn nhận, đánh giá một cách tổng thể, toàn diện, chuẩn bị các luận chứng khoa học và thực tiễn để xây dựng thể chế, chính sách phát triển; định vị các không gian phát triển, chú trọng đến không gian văn hóa, huy động các giá trị và nguồn lực văn hóa xây dựng Thủ đô.

TUỆ MINH

Đề xuất mở rộng giám sát rủi ro đến các tập đoàn tài chính

Đây là ý kiến được đưa ra tại Hội thảo trao đổi về dự án Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi) do Thường trực Ủy ban Kinh tế của Quốc hội (QH) phối hợp với Ngân hàng Thế giới (WB) tại Việt Nam tổ chức sáng 21/3.

Phát biểu tại Hội thảo, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế Vũ Hồng Thanh khẳng định, Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017 cùng các văn bản hướng dẫn, quy định chi tiết đã có những đóng góp quan trọng trong công tác quản lý, góp phần lành mạnh hóa hoạt động của các tổ chức tín dụng, tạo môi trường pháp lý ổn định cho hoạt động của hệ thống ngân hàng. Tuy nhiên, quá trình thực thi cũng bộc lộ một số bất cập, hạn chế đòi hỏi phải tiếp tục hoàn thiện để phù hợp với thực tế và thông lệ quốc tế.

Tại Hội thảo, các chuyên gia trong và ngoài nước đánh giá cao việc Ủy ban Thường vụ QH đã bổ sung dự án Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi) vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023; ghi nhận một số tiến bộ trong dự thảo Luật khi mở rộng điều chỉnh đối với xử lý nợ xấu, phá sản ngân hàng, đưa quy định tại Nghị quyết số 42 của QH về thí điểm xử lý nợ xấu vào dự thảo Luật.

Giám đốc Quốc gia WB tại Việt Nam Carolyn Turk khuyến nghị, khi sửa đổi Luật Các tổ chức tín dụng, cần chú ý đưa đầy đủ nhất các thông lệ tốt, chuẩn mực quốc tế; đưa quy định cho phép áp dụng cơ chế giám sát rủi ro; mở rộng giám sát rủi ro đến các tập đoàn tài chính... **NGỌC MINH**

Tăng cường truyền thông chính sách

Ngày 21/3, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã ký Chỉ thị số 07/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác truyền thông chính sách.

Chỉ thị nhấn mạnh, truyền thông chính sách là một nhiệm vụ, một chức năng quan trọng của cơ quan hành chính Nhà nước các cấp. Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện và chỉ đạo thực hiện tốt việc công khai thông tin theo quy định của Luật Tiếp cận thông tin; Luật Báo chí; Nghị định số 09/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết việc phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí của các cơ quan hành chính Nhà nước;...

Chỉ thị cũng giao nhiệm vụ cụ thể cho các bộ, ngành, địa phương. Trong đó, Bộ Thông tin và Truyền

thông chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp và các bộ, cơ quan liên quan, rà soát, hoàn thiện văn bản quy phạm pháp luật, chương trình, kế hoạch nhằm nâng cao hiệu quả của các cơ quan báo chí, truyền thông, bảo đảm thực hiện tốt nhiệm vụ truyền thông chính sách. Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan thực hiện tốt Quyết định số 407/QĐ-TTg. Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, theo dõi việc triển khai thi hành Luật Tiếp cận thông tin và các văn bản hướng dẫn thi hành nhằm thúc đẩy việc thực hiện quyền tiếp cận thông tin của người dân, trong đó có tăng cường truyền thông chính sách.

Bộ Tài chính bố trí kinh phí chi thường xuyên ngân sách Nhà nước để thực hiện công tác truyền thông chính sách của các bộ, cơ quan Trung ương theo quy định của pháp luật về ngân sách Nhà nước.

T.HOÀNG

VIỆT NAM - CAMPUCHIA:

Tăng cường hợp tác an ninh, quốc phòng, đẩy mạnh kết nối kinh tế

Thực hiện thỏa thuận giữa hai Chính phủ Việt Nam và Campuchia, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Việt Nam của Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao và Hợp tác quốc tế Campuchia Prak Sokhonn, sáng 21/3, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn và Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Prak Sokhonn đã cùng chủ trì Kỳ họp lần thứ 20 Ủy ban Hỗn hợp Việt Nam - Campuchia về hợp tác Kinh tế, Văn hóa, Khoa học và Kỹ thuật.

Hai bên vui mừng trước những phát triển tốt đẹp của quan hệ hai nước thời gian qua. Hợp tác quốc phòng - an ninh ngày càng trở thành một trụ cột quan trọng trong tổng thể quan hệ hai nước. Hợp tác kinh tế là một điểm sáng nổi bật trong hợp tác hai nước. Hai bên nhất trí tiếp tục duy trì trao đổi, tham vấn cấp cao và các cơ chế song phương, thực hiện hiệu quả

các thỏa thuận, hiệp định đã ký kết; tăng cường hợp tác an ninh, quốc phòng; đẩy mạnh kết nối giữa hai nền kinh tế; tiếp tục phát huy giữ đà tăng trưởng thương mại, đầu tư song phương; xem xét đưa ra chính sách phù hợp nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp hai nước.

Hai bên cũng nhất trí tăng cường hơn nữa hợp tác trên các lĩnh vực kết nối giao thông, du lịch, nông - lâm - ngư nghiệp, bưu chính viễn thông và công nghệ thông tin, lao động, tài nguyên và môi trường..., thúc đẩy hợp tác giữa các địa phương hai nước và hợp tác trong khuôn khổ Tam giác Phát triển Campuchia - Lào - Việt Nam (CLV); tiếp tục hợp tác hiệu quả trong tìm kiếm, quy tập, hồi hương hài cốt liệt sỹ Quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh tại Campuchia. **BẢO AN**

Đẩy mạnh hoàn thiện lý luận về đường lối đổi mới, phát triển kinh tế đất nước

Ngày 21/3, Hội đồng Lý luận Trung ương phối hợp với Trường Đại học Kinh tế Quốc dân tổ chức Hội thảo khoa học “Kinh tế Việt Nam qua 50 năm thống nhất xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc: Một số vấn đề lý luận và thực tiễn”. Hội thảo nhằm góp phần xây dựng Báo cáo tổng kết: “Những vấn đề lý luận - thực tiễn qua 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, góp phần hoàn thiện lý luận về đường lối đổi mới, về chủ nghĩa xã hội và con đường đi lên chủ nghĩa xã hội ở Việt Nam”.

Báo cáo đề dẫn tại Hội thảo, PGS.TS Vũ Văn Hà, Hội đồng Lý luận Trung ương nêu rõ, công cuộc xây dựng và phát triển kinh tế đất nước đã có những thành công cả về lý luận và thực tiễn. Tuy nhiên, bên cạnh những thành tựu đạt được, công cuộc xây dựng và phát triển kinh tế vẫn còn những hạn chế, bất cập cả về lý luận và thực tiễn. Trước yêu cầu đẩy mạnh toàn diện, đồng bộ công cuộc đổi mới, công nghiệp hóa, hiện đại hóa; xây dựng và bảo

vệ vững chắc Tổ quốc, phấn đấu đến giữa thế kỷ XXI, nước ta trở thành nước phát triển, theo định hướng xã hội chủ nghĩa, cần tổng kết toàn diện những vấn đề lý luận, thực tiễn về xây dựng và bảo vệ đất nước những năm qua, nhằm xây dựng luận cứ, đề xuất các nội dung xây dựng Văn kiện Đại hội XIV của Đảng.

Trong khuôn khổ Hội thảo, các đại biểu tập trung thảo luận sâu vào các nội dung trọng tâm, như vấn đề mô hình tăng trưởng kinh tế qua gần 50 năm thống nhất, xây dựng và phát triển đất nước; công nghiệp hóa, hiện đại hóa gắn với thực hiện phát triển nhanh, bền vững, và phát triển kinh tế số; vấn đề nhận thức lý luận và phát huy trong thực tiễn vai trò các thành phần và khu vực kinh tế; vấn đề phân bổ nguồn lực và phân phối thành quả trong phát triển: nhận thức và thực tiễn, vấn đề đặt ra cũng như tác động của nó đến quá trình thúc đẩy tăng trưởng đi liền với tiến bộ, công bằng xã hội.

OANH TRIỆU

CHÀO NGÀY MỚI

“Áo mới” cho TP HCM

Ngày 20/3/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết 38/NQ-CP về đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP HCM.

Theo đó, Chính phủ thống nhất thông qua đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP HCM. Có nhiều nhiệm vụ được giao cho các bộ như Bộ KH&ĐT hoàn chỉnh dự thảo cơ chế, chính sách đặc thù; Bộ Tư pháp thẩm định, hoàn thiện trình Chính phủ cho ý kiến, chuẩn bị trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội để trình Quốc hội...

Còn nhiều việc để làm, tuy nhiên, phải thừa nhận “khung khổ” cơ chế chính sách đang “bó” TP HCM. Hay nói cách

khác, “tắm áo” cơ chế chính sách “khoác” lên TP HCM đã chật.

Trong 5 năm thực hiện thí điểm (theo Nghị quyết 54/2017/QH14), bên cạnh thành tựu, TP HCM đang đối diện với nhiều thách thức mới, ngày càng gia tăng. Theo ghi nhận, đà tăng trưởng của TP HCM đã chậm lại, nhiều động lực giảm sút, giai đoạn gần nhất 2016 - 2020 tốc độ tăng trưởng chỉ còn 6,41%/năm.

Chất lượng tăng trưởng kinh tế không đạt mục tiêu đề ra, hạn chế trong việc ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất; khó khăn trong việc thăng tiến lên nấc cao hơn của chuỗi giá trị và xác lập cơ cấu kinh tế hiện đại; trong đó có yếu tố hoạt động của các khu công nghiệp, khu chế

xuất, khu công nghệ cao chưa có sự đột phá, chưa thu hút được nhiều tập đoàn lớn. TP chưa phát huy được thế mạnh của một trung tâm khoa học - công nghệ trong việc nâng cao năng suất và chất lượng phát triển, chưa thể hiện được vai trò dẫn dắt phát triển vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

Sự vượt trội của TP HCM so với cả nước ở một số mặt đã chậm lại, hệ thống giao thông, hạ tầng chưa có bước đột phá, chưa đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương và phục vụ đời sống nhân dân. Bên cạnh những nguyên nhân khách quan (nhất là đại dịch COVID-19) còn có nguyên nhân chủ quan, đặc biệt, vướng mắc liên quan cơ chế, chính sách, thiếu quy định hướng dẫn.

Nói đến TP HCM là chúng ta nói đến một đô thị đặc biệt, một trung tâm lớn về kinh tế, văn hóa, giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ, đầu mối giao lưu và hội

nhập quốc tế; là đầu tàu, là động lực, có sức thu hút và sức lan tỏa lớn của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, có vị trí chính trị quan trọng của cả nước.

Tại buổi làm việc với Thành ủy TP HCM ngày 23/9/2022, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã đề nghị Quốc hội, Chính phủ, các ban, bộ, ngành liên quan ở Trung ương theo chức năng, thẩm quyền, nhiệm vụ của mình, sớm nghiên cứu, xem xét và làm việc trực tiếp với TP để giải quyết cụ thể những đề xuất, kiến nghị của TP với tinh thần “TP HCM vì cả nước” và “Cả nước vì TP HCM”; tạo điều kiện tốt nhất có thể để TP HCM phát triển nhanh và bền vững hơn nữa.

Thực tiễn đang đòi hỏi cần thiết phải có một nghị quyết mới thay thế Nghị quyết số 54/2017/QH14, tạo điều kiện cho TP HCM khơi thông nguồn lực, tạo đà phát triển trở lại, lan tỏa, dẫn dắt kinh tế cả nước. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Xây dựng đội ngũ cán bộ Đoàn có năng lực dẫn dắt, truyền cảm hứng

Ngày 21/3, thăm, làm việc với Ban Bí thư Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh (Trung ương Đoàn) nhân kỷ niệm 92 năm Ngày thành lập Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh (26/3/1931 - 26/3/2023), Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ yêu cầu xây dựng đội ngũ cán bộ Đoàn, cán bộ trẻ nhiệt huyết, bản lĩnh, mẫu mực, có năng lực dẫn dắt, truyền cảm hứng.

Cần nhận thức sâu sắc hơn nữa vị trí, vai trò, sứ mệnh

Phát biểu tại cuộc làm việc, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ khẳng định, Đảng và Nhà nước ta luôn đặc biệt coi trọng thanh niên và công tác thanh niên, đặt niềm tin sâu sắc vào lực lượng thanh niên và tổ chức Đoàn. Chủ tịch QH chúc mừng, biểu dương và khen ngợi những thành tích xuất sắc của Đoàn Thanh niên Cộng sản (TNCS) Hồ Chí Minh, ghi nhận sự đóng góp to lớn của các thế hệ cán bộ, đoàn viên, sự nỗ lực vươn lên của thanh niên, thiếu niên, nhi đồng cả nước.

Đánh giá cao việc Trung ương Đoàn đã lựa chọn chủ đề công tác năm 2023 và chủ đề Tháng Thanh niên gắn với “chuyển đổi số”, Chủ tịch QH cơ bản nhất trí với mục tiêu, phương hướng, nhiệm vụ và giải pháp công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi thời gian tới. Chủ tịch QH đề nghị Ban Bí thư Trung ương Đoàn tiếp tục nghiên cứu, quán



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ tặng hoa chúc mừng Ban Bí thư Trung ương Đoàn nhân kỷ niệm 92 năm Ngày thành lập Đoàn TNCS Hồ Chí Minh.

triệt sâu sắc hơn nữa phát biểu chỉ đạo của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ XII và những quan điểm, tư tưởng quan trọng về công tác thanh niên trong Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, tiếp tục rà soát, cụ thể hóa trong từng nhiệm vụ cụ thể phù hợp với yêu cầu và tình hình thực tiễn.

Đoàn TNCS Hồ Chí Minh cần nhận thức sâu sắc hơn nữa vị trí, vai trò và sứ mệnh của mình, nâng cao ý thức trách nhiệm, không ngừng nỗ lực, phấn đấu học tập, tu dưỡng, rèn luyện nâng cao trình độ tri thức, đạo đức cách mạng, khơi dậy khát vọng trong thanh niên để thực hiện được sứ mệnh lịch sử, đi đầu trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Cùng với đó, cần tiếp tục đổi mới nội dung, phương thức hoạt động trong bối cảnh chuyển đổi số; triển khai thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp để phát huy trí tuệ, sức trẻ của thanh, thiếu nhi qua ba phong trào hành động cách mạng: Thanh niên tình nguyện, Tuổi trẻ sáng tạo và Tuổi trẻ xung kích bảo vệ Tổ quốc.

Lưu ý sự phát triển của cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0, tình hình kinh tế, chính trị, xã hội đang

Tại cuộc làm việc, Ban Bí thư Trung ương Đoàn đã báo cáo với Chủ tịch QH Vương Đình Huệ về kết quả triển khai các hoạt động Tháng Thanh niên năm 2023; công tác phối hợp chuẩn bị Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu lần thứ 9 do QH Việt Nam đăng cai tổ chức vào tháng 9 tới.

Sau gần 20 năm hình thành và phát triển, Tháng Thanh niên đã thực sự tạo nên dấu ấn trong phong trào thanh niên tình nguyện, cuốn hút hàng chục triệu thanh niên và đông đảo các tầng lớp nhân dân tham gia, hưởng ứng. Với chủ đề “Tuổi trẻ tiên phong chuyển đổi số”, Tháng Thanh niên năm 2023 tuy chưa kết thúc nhưng đến thời điểm này đã đạt được nhiều kết quả nổi bật. Chuẩn bị cho các nội dung được phân công tổ chức Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu lần thứ 9 tại Việt Nam, Trung ương Đoàn dự kiến triển khai 4 hoạt động gồm: trưng bày các sản phẩm của thanh niên Việt Nam; tổ chức các Đoàn làm việc song phương với đoàn đại biểu các nước; lựa chọn 20 đại biểu tiêu biểu tham dự sự kiện...

tác động rất sâu sắc đến sự phát triển của thanh niên, Chủ tịch QH đề nghị tổ chức Đoàn và thanh niên phải là những người xung phong đi đầu trong thực hiện chủ trương đẩy mạnh chuyển đổi số quốc gia; phát triển kinh tế số trên nền tảng khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo.

Chủ tịch QH lưu ý, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, góp phần chuyển dịch cơ cấu lao động và tăng năng suất lao động hiện đang là vấn đề nóng. Tiếp tục hỗ trợ đoàn viên thanh niên hướng nghiệp, khởi nghiệp, hạn chế tình trạng giới trẻ hiện chọn

ngành, chọn nghề theo trào lưu. Chăm lo xây dựng, củng cố tổ chức Đoàn thực sự vững mạnh cả về tư tưởng, chính trị, tổ chức và hành động thực sự trở thành đội quân xung kích của cách mạng, lực lượng nòng cốt của tuổi trẻ, đội dự bị tin cậy của Đảng.

“Đảng luôn quan tâm, tin tưởng giao nhiệm vụ cho Đoàn Thanh niên. Do đó, tổ chức Đoàn phải tạo được môi trường bình đẳng, trong sáng, nghĩa tình để cán bộ, đoàn viên, thanh niên rèn luyện bản lĩnh chính trị, phẩm chất đạo đức, tác phong công tác, chuyên môn, nghiệp vụ, có đủ

phẩm chất, năng lực và uy tín, ngang tầm nhiệm vụ, sẵn sàng tạo nguồn cán bộ trẻ có chất lượng cho Đảng”, Chủ tịch QH nêu rõ...

Thực hiện thật tốt công tác thanh niên

Nêu rõ chăm lo cho thanh niên, công tác thanh niên là trách nhiệm của Đảng và cả hệ thống chính trị, của toàn xã hội và từng gia đình, Chủ tịch QH cũng đề nghị các cấp ủy đảng, chính quyền, các ban, bộ, ngành, đoàn thể cần tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, hướng dẫn và phối hợp thực hiện thật tốt công tác thanh niên; tiếp tục quan tâm, hỗ trợ, tạo điều kiện, cơ chế thuận lợi để tổ chức Đoàn và thanh niên lao động, rèn luyện, xây dựng, củng cố tổ chức Đoàn, xây dựng đội ngũ cán bộ Đoàn, cán bộ trẻ nhiệt huyết, bản lĩnh, mẫu mực, có năng lực dẫn dắt, truyền cảm hứng.

Chủ tịch QH đề nghị Chính phủ tập trung chỉ đạo Bộ Nội vụ, các bộ, ngành, chính quyền các cấp có liên quan phối hợp chặt chẽ với Trung ương Đoàn triển khai tốt Luật Thanh niên 2020 và Chiến lược phát triển thanh niên Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030; đặc biệt là ban hành các đề án, dự án, chương trình quy định trong Chiến lược phát triển thanh niên Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030 (hiện nay đã tham mưu đề xuất trình Thủ tướng Chính phủ ban hành 5/7 đề án, chương trình). Ủy ban Văn hóa, Giáo dục, các cơ quan của QH tăng cường giám sát việc thực hiện nhiệm vụ này; phối hợp chặt chẽ với Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội tổ chức diễn đàn chính sách quốc gia đối với thanh niên năm 2023 với chủ đề “Chính sách việc làm cho thanh niên”. U.SAN

Nâng tầm công tác dân nguyện trong giai đoạn mới

Việc nâng tầm công tác dân nguyện có vai trò vô cùng cần thiết trong giai đoạn hiện nay, đặc biệt trong bối cảnh chúng ta đang xây dựng Nhà nước pháp quyền Xã hội chủ nghĩa của nhân dân, do nhân dân, vì nhân dân. Vì vậy, công tác dân nguyện phải được ghi nhận, luật hóa và nâng tầm lên. Đây là nhận định của các đại biểu tại Tọa đàm “Công tác dân nguyện của Quốc hội: Đổi mới, hiệu lực, hiệu quả”, tổ chức hôm qua (21/3).

Khẳng định vai trò quan trọng của công tác dân nguyện, ông Lưu Bình Nhưỡng, Phó Trưởng Ban Dân nguyện của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho biết, 20 năm qua, Ban Dân nguyện đã đảm đương nhiều công việc để làm tròn nhiệm vụ bảo đảm quyền và lợi ích chính đáng của công dân. “Nhiệm kỳ QH khóa XII và XIII đã tiếp nhận

47.816 kiến nghị; từ khóa XIV đến nay là 27.748 kiến nghị của cử tri. Tính chung từ trước tới nay, Ban đã tiếp nhận 75.564 kiến nghị cử tri gửi đến QH để xem xét các vấn đề về chính sách cùng nhiều vấn đề cụ thể”. Có thể nói, sự ra đời và hoạt động 20 năm qua của Ban Dân nguyện đã nói lên ý nghĩa và hiệu quả rất nhiều về việc giúp QH nắm bắt tốt hơn ý chí, nguyện vọng, tâm tư, kiến nghị phản ánh của người dân.

Cùng quan điểm, ông Hoàng Đức Thắng, Phó Trưởng đoàn chuyên trách Đoàn Đại biểu QH tỉnh Quảng Trị nhận định, công tác dân nguyện nhằm bảo đảm quyền dân chủ của người dân, qua đó bảo vệ, khôi phục các quyền, lợi ích hợp pháp của người dân; đồng thời, xử lý kịp thời, chính xác, nghiêm minh những hành vi vi phạm đến quyền của công dân. Công tác dân nguyện là lắng kính

tiếp nhận ý kiến, kiến nghị, sáng kiến của người dân để giúp cho các cơ quan Nhà nước nhìn nhận cơ chế chính sách, đường lối của mình; góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền của dân, do dân và vì dân.

Theo ông Lê Như Tiến, nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của QH, công tác dân nguyện là công tác rất rộng và không chỉ dừng lại ở việc giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo: “Như các đại biểu đã khẳng định, công tác dân nguyện là tiếp nhận, xử lý, chuyển đến các cơ quan chức năng, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, rồi kiến nghị và tái giám sát. Để thực hiện tốt hơn công tác dân nguyện, chúng ta phải thẳng thắn nhìn nhận những nhiệm vụ đã làm và chưa làm tốt để tìm nguyên nhân của những hạn chế ở đâu. Chúng ta hoàn toàn có đủ điều kiện để thực hiện, liên kết tất cả

chức năng, nhiệm vụ của công tác dân nguyện như quy định tại Nghị quyết 370/2003/NQ-UBTVQH11 và Nghị quyết 1156/2016/UBTVQH13 để đi đến cùng và giải quyết triệt để vấn đề”.

Phó Trưởng Ban Dân nguyện Lưu Bình Nhưỡng cho biết, Ban Dân nguyện đang xây dựng Đề án để báo cáo Đảng đoàn QH về đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác dân nguyện trong tình hình mới... Song song với đó, QH, Đảng đoàn QH và UBTVQH giao cho Ban Dân nguyện chủ trì nghiên cứu, phối hợp với các cơ quan của QH, UBTVQH, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam để nghiên cứu, rà soát, sửa đổi, bổ sung nghị quyết của Quốc hội có liên quan đến tiếp công dân, đơn thư, giải quyết khiếu nại, tố cáo, giám sát thực hiện kiến nghị của cử tri...

Để nâng cao hiệu quả công tác dân nguyện, theo ông

Nguyễn Sỹ Dũng, nguyên Phó Chủ nhiệm Văn phòng QH, phải nâng cao địa vị pháp lý của Ban Dân nguyện; về mặt thể chế, Ban Dân nguyện phải vận hành khác và các Ủy ban của QH phải vận hành khác. Phải thành lập Ủy ban Dân nguyện là một thiết chế chính trị thì mới xử lý những mảng lớn hơn của công tác dân nguyện.

Theo ông Hoàng Đức Thắng, hiện nay, chưa có quy định rõ ràng về công tác dân nguyện. Vì vậy, cần nghiên cứu tiến tới ban hành đạo luật dân nguyện. Trước mắt, nghiên cứu sửa đổi Luật Hoạt động giám sát của QH và HĐND theo hướng quy định cụ thể phạm vi giám sát và trách nhiệm của QH, các cơ quan của QH, đại biểu QH và Đoàn đại biểu QH trong việc thực hiện nhiệm vụ quyền hạn giám sát việc giải quyết khiếu nại, tố cáo; trách nhiệm của các cơ quan trong việc thực hiện các kết luận giám sát...

HƯƠNG GIANG

LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI):

Gần 1,4 triệu lượt góp ý kiến vào nội dung dự thảo



● Một Hội nghị góp ý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) do UBTV MTTQ Việt Nam tổ chức.

Việc tổ chức lấy kiến nhân dân rộng rãi lần này đã phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới...

Cần nhắc thời điểm thông qua Luật

Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTV MTTQ) Việt Nam vừa có Báo cáo về Kết quả lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (dự thảo Luật). Theo Kế hoạch số 676 của Ban Thường trực UBTV MTTQ Việt Nam, việc lấy ý kiến vào dự thảo Luật trong toàn hệ thống MTTQ Việt Nam, diễn ra từ ngày 3/1/2023 đến hết ngày 15/3/2023. Nhìn chung, việc tổ chức lấy ý kiến của nhân dân vào dự thảo Luật đảm bảo đúng mục đích, yêu cầu, bằng nhiều hình thức, có phân loại đối tượng, phát huy tối đa sức mạnh của từng đối tượng lấy ý kiến; bảo đảm tính chuyên sâu, hiệu quả và chất lượng.

Ban Thường trực UBTV MTTQ Việt Nam đã tổ chức 12 hội nghị, hội thảo với 230 lượt ý kiến góp ý; Ủy ban MTTQ Việt Nam các tỉnh, thành phố đã tổ chức 51.153 hội nghị, hội thảo với gần 1,4 triệu lượt góp ý kiến tâm huyết, sâu sắc vào toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Cùng với đó, UBTV MTTQ Việt Nam đã nhận được tổng số trên 8,3 triệu ý kiến góp ý cụ thể vào từng quy định trong dự thảo Luật của các tổ chức, cá nhân.

Nhân dân đánh giá cao việc Quốc hội, Chính phủ đã kịp thời chỉ đạo và xây dựng Luật Đất đai để thể chế hóa sớm nhất Nghị quyết số 18-NQ/TW. Việc sửa đổi Luật Đất đai là một vấn đề rất cần thiết, cấp bách trong giai đoạn hiện nay vì đây không chỉ là một đạo luật quan trọng, phức tạp, giữ vai trò căn bản trong hệ thống pháp luật về đất đai mà nó có mối quan hệ và ảnh hưởng sâu sắc đến việc thực thi các chính sách quy định trong rất nhiều luật khác...

Tuy nhiên, cũng còn có ý kiến cho rằng việc sửa đổi Luật lần này cần thêm thời gian, việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân tuy cần thiết nhưng còn gấp gáp, không tránh khỏi tình trạng hình thức còn diễn ra ở nhiều địa phương, đơn vị. Đề Luật Đất đai (sửa đổi) thực sự chất lượng, hiệu quả, đáp ứng được yêu cầu phát triển mới theo tinh thần Nghị quyết 18 thì đề nghị Quốc hội cân nhắc, xem xét có nên thông qua Luật Đất đai (sửa đổi) vào Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV, có thể lùi thời hạn thông qua để có thời gian nghiên cứu, tiếp thu và hoàn thiện dự thảo.

Cần tránh việc diễn đạt lại nội dung của Nghị quyết

Qua nghiên cứu, tập hợp, tổng hợp ý kiến của nhân dân, Ban Thường trực UBTV MTTQ Việt Nam nhận thấy, hiện vẫn còn một số nội dung chưa thật sự phù hợp hoặc thể chế chưa đầy đủ Nghị quyết số 18-NQ/TW. Thậm chí nhiều điều luật trong dự thảo không mang tính quy phạm mà diễn đạt lại nội dung của Nghị quyết, chưa quy định rõ quyền, trách nhiệm của từng chủ thể trong quan hệ pháp luật về đất đai.

Đối với việc thu hồi đất để thực hiện các dự án đô thị, Ban Thường trực UBTV MTTQ Việt Nam cho rằng, xuất phát từ thực tế, nếu thỏa thuận thì có một số vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương. Nhưng nếu để Nhà nước thu hồi đất cũng sẽ phát sinh một số vướng mắc mà hiện nay người sử dụng đất chưa đồng thuận cao. Bởi vì khi thu hồi bồi thường là giá đất nông nghiệp; sau đó đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng bao nhiêu thì không có ai kiểm soát và khi thành đất ở, giá chênh lệch nhiều lần nên cũng tạo ra vướng mắc, chưa công bằng.

Trên cơ sở đó, Ban Thường trực UBTV MTTQ Việt Nam đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, chỉnh lý dự thảo Luật theo hướng: Dự án đô thị phải thực hiện theo cơ chế tự thỏa thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trong trường hợp, dự án đã thỏa thuận được trên 80% số hộ dân có đất ảnh hưởng bởi dự án nhưng số còn lại không thể thỏa thuận được thì trên cơ sở đề xuất của doanh nghiệp, Nhà nước tiến hành thu hồi đất đối với phần diện tích không thể thỏa thuận.

Nghị quyết số 18-NQ/TW đưa ra quan điểm “Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước...; có quy định cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ”. Dự thảo Luật đã cụ thể hóa quan điểm này tại điểm a khoản 4 Điều 85 và Điều 89; tuy nhiên, vấn đề chưa thực sự rõ ràng, cụ thể. Ngoài ra, Điều 3 dự thảo Luật không giải thích khái niệm thế nào là “có điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ” và dự thảo cũng không đưa ra tiêu chí hay phương thức đối sánh trước khi bồi thường và sau khi bồi thường để định lượng việc Nhà nước bồi thường cho người bị thu hồi đất có điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ hay không. Khoản 2 Điều 89 gần như diễn đạt lại nội dung của Nghị quyết. Do đó, đề nghị Ban Soạn thảo cân nhắc bổ sung, cụ thể hóa nguyên tắc đề cập dự thảo Luật.

Cụ thể, cần giải thích rõ thế nào là người bị thu hồi đất sau khi được bồi thường có điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Hai là, bổ sung quy định về một số tiêu chí đánh giá cụ thể, mang tính định lượng việc Nhà nước bồi thường cho người có đất bị thu hồi. Dự thảo nên cân nhắc các khía cạnh về cơ sở hạ tầng, điều kiện ổn định cuộc sống sinh hoạt hằng ngày của người dân (điện, đường, trường, trạm, hệ thống cấp, thoát nước, thông tin liên lạc, xử lý môi trường, điều kiện tổ chức sản xuất, kinh doanh, tạo việc làm...

Đối với công tác giám sát của công dân đối với việc quản lý, sử dụng đất đai, đề nghị cơ quan soạn thảo làm rõ thêm việc lập quy hoạch phải bảo đảm khoa học, có tầm nhìn tổng quan, lâu dài... Tránh tình trạng như hiện nay, quy hoạch mới xây dựng được 4 đến 5 năm đã điều chỉnh thay đổi quy hoạch, thậm chí thay đổi nhiều lần, bởi một lần điều chỉnh, thay đổi là một lần không gian, quy mô thay đổi.

Bên cạnh đó, dự thảo Luật đã quy định rõ về nguyên tắc, nội dung, hình thức giám sát của công dân, nhưng chưa quy định rõ trách nhiệm của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tạo điều kiện cho công dân thực hiện quyền giám sát trong quản lý, sử dụng đất đai được thuận lợi hơn. **KHÁNH CHI**

Xây dựng đội ngũ doanh nhân Việt Nam đủ sức cạnh tranh trên trường quốc tế

Đây là yêu cầu được Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân nhấn mạnh tại buổi gặp mặt Đoàn đại biểu dự Đại hội đại biểu toàn quốc Hiệp hội Doanh nghiệp vừa và nhỏ (DNVVN) Việt Nam lần thứ IV, nhiệm kỳ 2023 - 2028, diễn ra sáng 21/3, tại Phủ Chủ tịch.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Phó Chủ tịch nước biểu dương và chúc mừng những thành tựu quan trọng của Hiệp hội DNVVN Việt Nam đạt được trong suốt 18 năm hình thành và phát triển. Hiệp hội chủ động xây dựng và hoàn thiện luật pháp, chính sách, thể chế phát triển kinh tế Việt Nam nói chung, cộng đồng DN nói riêng. Song song với hoạt động sản xuất kinh doanh, phát triển kinh tế, các DNVVN đã tích cực tham gia hoạt động xã hội, như công tác từ thiện, đền ơn đáp nghĩa, giúp người dân phòng, chống thiên tai, dịch bệnh...

Hiện nay, DNVVN chiếm khoảng 97% cộng đồng DN cả nước, đóng góp 45% vào GDP và 30% ngân sách Nhà nước, đạt 30% giá trị hàng hóa xuất khẩu, giải quyết việc làm cho 60% lao động trên cả nước. Phó Chủ tịch nước nhấn mạnh, đây là đóng góp quan trọng cho sự phát triển chung của đất nước và kinh tế tư nhân thực sự trở thành một động lực quan trọng trong phát triển kinh tế. Cộng đồng DN, doanh nhân, trong đó có các DNVVN, từng bước xây dựng, khẳng định giá trị thương hiệu không chỉ ở trong nước, mà còn vươn tầm khu vực và quốc tế; qua đó khẳng định giá trị thương hiệu quốc gia Việt Nam trên trường quốc tế.

Trong bối cảnh nhiều thuận lợi xen lẫn khó khăn, thách thức, Phó Chủ tịch nước đề nghị cộng đồng DN tiếp tục nỗ lực phấn đấu xây dựng hình ảnh doanh nhân, DN có bản sắc Việt Nam; nêu cao tinh thần tự hào dân tộc, đạo đức kinh doanh, phát huy quyền làm chủ và thực hiện nghĩa vụ của DN theo quy định của pháp luật; có khát vọng vươn lên làm giàu cho mình và đất nước. Các DN của Việt Nam nói chung, trong đó có các DNVVN Việt Nam tiếp tục là lực lượng xung kích trên mặt trận kinh tế; xây dựng đội ngũ DN, doanh nhân Việt Nam không ngừng lớn mạnh và phát triển, vừa thích ứng với xu thế của thời đại, vừa đủ sức cạnh tranh trên trường quốc tế. Đồng thời xây dựng hệ giá trị của DN Việt Nam thông qua những chuẩn mực về văn hóa, đạo đức kinh doanh, trách nhiệm đối với xã hội và cộng đồng; liên kết, hợp tác với nhau tạo thành sức mạnh chung của DN Việt Nam.

Phó Chủ tịch nước yêu cầu Hiệp hội tiếp tục đẩy mạnh công tác nghiên cứu các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước, tạo điều kiện cho các hội viên tiếp cận hiệu quả; đồng thời phối hợp với các cơ quan chức năng tham mưu cho Đảng, Nhà nước, Chính phủ ban hành các chính sách phù hợp để thúc đẩy DN Việt Nam phát triển mạnh mẽ trong thời gian tới. **VIỆT NGÀ**

XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM GIAI ĐOẠN MỚI

BẢO ĐẢM ĐỒNG BỘ, HIỆU QUẢ TRONG XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT

Kỳ 3:

Thực hiện nghiêm kỷ luật lập pháp

Trong quá trình soạn thảo luật, vấn đề then chốt là tinh chuyên nghiệp và kỷ luật lập pháp trên tinh thần: “Tất cả các dự án luật không bảo đảm chất lượng thì dứt khoát trả lại, không thể chấp nhận những dự án luật được chuẩn bị sơ sài”.

Chuẩn bị từ sớm, từ xa

Nhấn mạnh vai trò quan trọng của công tác xây dựng pháp luật (XDPL), Kết luận số 19-KL/TW của Bộ Chính trị về định hướng chương trình XDPL nhiệm kỳ Quốc hội (QH) khóa XV nêu rõ: Việc xây dựng, ban hành luật phải thận trọng, chắc chắn, làm tốt từng khâu, đặt yêu cầu cao về chất lượng, không chạy theo số lượng, phải bám sát và kịp thời đáp ứng yêu cầu của thực tiễn... Khắc phục ngay tình trạng văn bản luật thiếu tính ổn định, “luật khung, luật ống”. Tăng cường thu hút chuyên gia, nhà khoa học, cán bộ hoạt động thực tiễn có kinh nghiệm, kiến thức chuyên môn sâu, công tâm, khách quan, vì lợi ích quốc gia, dân tộc tham gia XDPL.

Có thể nói, đây là lần đầu tiên Bộ Chính trị có kết luận về định hướng XDPL cho cả một nhiệm kỳ; là cơ sở quan trọng cho QH xem xét, quyết định chương trình XDPL hàng năm. Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cho biết, trên cơ sở định hướng dài hạn 5 năm, QH chủ động hơn, vào cuộc từ sớm, từ xa; tránh tình trạng “bắc nước sôi chờ gạo”, cái đang cần thì không có để xem xét, thông qua, cái mà các cơ quan trình thì lại chưa thực sự cấp thiết, hoặc cấp thiết nhưng chuẩn bị chưa kỹ lưỡng. “Với tinh thần làm việc ngày đêm, cố gắng đến mức tối đa, có thể làm ngoài giờ để đáp ứng yêu cầu kiến tạo phát triển, nhưng tất cả các dự án luật, dự thảo nghị quyết không bảo đảm chất lượng thì dứt khoát trả lại. Chúng ta không thể chấp nhận những dự án luật được chuẩn bị sơ sài” - Chủ tịch QH nêu quyết tâm.



● Đại biểu Quốc hội Lê Thanh Vân.

Đại biểu QH khóa XV Lê Thanh Vân (đoàn Cà Mau) cũng đánh giá, thành tựu nổi bật nhất trong công tác lập pháp là chúng ta đã thông qua được Đề án về chương trình XDPL toàn khóa. Theo ông, việc này làm thay đổi căn bản diện mạo của công tác lập pháp. “Thời gian tới, chúng ta phải thay đổi cách nhìn, trước hết là xu hướng tác động đến hoạt động lập pháp... Lập pháp phải luôn đi song song với cuộc sống. Xu hướng quản trị thay cho quản lý hành chính bằng cai trị, tức là xây dựng Nhà nước kiến tạo phát triển thay vì Nhà nước cai trị. Xu



● Hội nghị triển khai thực hiện Kết luận của Bộ Chính trị về định hướng chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ QH Khóa XV.

Thành phần Ban soạn thảo cần mở rộng hơn

Đại biểu QH Lê Thanh Vân đề nghị cần nghiên cứu sửa đổi, bổ sung nhiều nội dung trong Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Trước hết, phải luật hóa được sáng kiến của Đảng đoàn QH, đó là đưa chiến lược lập pháp thành một quy định cho mỗi khóa QH, từ đó có tầm nhìn xa hơn, thứ tự ưu tiên sắp xếp để thông qua đạo luật nào trước, đạo luật nào sau. Thứ hai, thành phần Ban soạn thảo cần mở rộng hơn, chú trọng đến các nhà khoa học, đặc biệt là đối tượng chịu sự điều chỉnh của pháp luật. “Quy định của pháp luật tác động đến họ phải để cho họ lên tiếng chứ không để cho những người nắm giữ công cụ được quyền sửa đổi các công cụ, còn đối tượng tác động của công cụ đấy thì không được. Quá trình đó là quá trình trao đổi giữa hai chiều” - ông Lê Thanh Vân nói.

hướng nữa là kiểm tra lập pháp bằng thực chứng. Đó là các xu hướng tác động đến hoạt động lập pháp rất cao” - Đại biểu Lê Thanh Vân nêu quan điểm.

Về kỹ thuật lập pháp, theo ông Vân, trên thực tế, có nhiều đạo luật mang nặng các quy phạm chính trị, gây khó khăn cho công tác cụ thể hóa trong cuộc sống và khó cho nhận thức chung của xã hội khi áp dụng thực hiện. Cho nên, cần hạn chế tối đa việc sao chép lại các quy phạm chính trị (như sao chép lại Hiến pháp, các nghị quyết của Đảng) trong các đạo luật, như thế sẽ không bảo đảm được tính khoa học, tính dân tộc, đại chúng.

Thống nhất cao với việc chuẩn bị các dự án luật từ sớm, từ xa, Đại biểu QH Phan Thị Mỹ Dung (đoàn Long An) đề nghị tăng tính dự báo, tính chủ động của các cơ quan đề xuất các dự án luật nhằm kịp thời điều chỉnh các vấn đề phát sinh trong cuộc sống; hạn chế việc xây dựng chính sách, cơ chế bằng các nghị quyết thí điểm. “Đã thí điểm 5 năm cũng là thời gian đủ cho chúng ta đánh giá để xây dựng, sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật; nhưng có trường hợp chúng ta xin gia hạn kéo dài thêm 2 - 3 năm, thậm chí là 5 năm. Như vậy, thí điểm gần 10 năm thì cũng gần bằng tuổi thọ trung bình của một luật. Thay vào đó, chúng ta vẫn có thể giải quyết tình huống do không chuẩn bị kịp việc xây dựng, sửa đổi toàn diện một luật thì có thể áp dụng một luật sửa đổi, bổ sung nhiều luật theo thủ tục rút gọn. Từ đó, chúng ta bóc tách những vấn đề rõ ràng đã lỗi thời, không còn phù hợp hoặc vấn đề mới phát sinh để điều chỉnh, bổ sung pháp luật” - Đại biểu Dung kiến nghị.

Lấy ý kiến nhân dân phải thực chất

Lấy ý kiến người dân, đối tượng tác

không có giải trình hợp lý.

Hiện nay, các cơ quan chức năng đang tổ chức việc tiếp thu ý kiến rộng rãi của các chuyên gia, nhà khoa học và nhân dân vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đây là dự thảo luật quan trọng bậc nhất điều chỉnh các quan hệ trực tiếp liên quan đến đời sống người dân. Do vậy, nhiều ý kiến kỳ vọng việc tiếp thu có trách nhiệm ý kiến của các tầng lớp nhân dân sẽ góp phần ngăn ngừa việc cài cắm “lợi ích nhóm”, loại bỏ những bất cập tồn tại lâu nay. Khẳng định quyết tâm này, phát biểu tại Hội nghị tổng kết công tác phối hợp giữa Ủy ban Thường vụ QH và Đoàn Chủ tịch UBTV MTTQ Việt Nam diễn ra mới đây, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cho biết, Đảng đoàn QH đã có yêu cầu bắt cứ ý kiến nào của người dân, doanh nghiệp, đại biểu QH... đều phải được tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình.

Kiểm soát chặt quyền lực

Lưu ý công tác XDPL có rất nhiều khâu, liên quan đến rất nhiều chủ thể khác nhau, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nhấn mạnh, kiểm soát quyền lực trong XDPL không chỉ có câu chuyện QH giám sát Chính phủ mà nhiều cơ quan, chủ thể phải cùng giám sát lẫn nhau để bảo đảm phòng, chống được tham nhũng, tiêu cực, “lợi ích nhóm” trong XDPL. Chủ tịch QH cũng đề nghị cần chú trọng làm rõ nội hàm vấn đề quyền lực, kiểm soát quyền lực, cơ chế kiểm soát quyền lực; nhận diện hành vi lạm quyền, sai phạm quyền hoặc không thực hiện kiểm soát quyền lực trong lĩnh vực này dẫn đến sơ hở, tham nhũng chính sách pháp luật...

Cho rằng một trong những điểm yếu nhất trong quy trình XDPL là khâu kiểm soát quyền lực, ông Nguyễn Đình Quyền, nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp của QH đề nghị cần phải tăng cường kiểm soát quyền lực nội bộ, tức là kiểm soát ngay trong các thiết chế của từng đơn vị. Ví dụ, ngay trong Ban soạn thảo, các thành viên phải có cơ chế kiểm soát chéo lẫn nhau để không ai có thể “cài cắm” tư lợi vào văn bản luật. Thứ hai là thông qua hoạt động thẩm định, thẩm tra, giám sát, kiểm tra văn bản. Thứ ba, xem xét trách nhiệm công vụ của những người làm công tác XDPL. Thứ tư, coi việc hoàn thành nhiệm vụ XDPL là một trong những tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ chính trị của từng thiết chế. Đây chính là vấn đề kỷ luật lập pháp, bởi mỗi lần ban đến công tác XDPL, chúng ta đều cho rằng kỷ luật lập pháp không hoàn thành.

VÂN ANH - ÁNH BÌNH - HÀ DUNG

“Cần cải tiến căn bản cách thức lấy ý kiến nhân dân vào các dự án luật: quy định rõ cơ chế, cách thức lấy ý kiến; phải lấy ý kiến trọng tâm, trọng điểm, đúng đối tượng. Bởi trình độ dân trí thì có, nhưng trình độ pháp luật của dân thì không phải ai cũng hiểu. Cùng với đó, phải nêu rõ trách nhiệm của các cơ quan chức năng trong tiếp thu, phản hồi ý kiến đóng góp của nhân dân...” - ông Nguyễn Túc, Ủy viên Đoàn Chủ tịch UBTV MTTQ Việt Nam.



● Ông Nguyễn Túc.

động là một trong những quy trình bắt buộc của quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật. Việc làm này tránh được bệnh chủ quan duy ý chí áp đặt từ một phía. Tuy nhiên, theo ông Nguyễn Túc, Ủy viên Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, hiện nay, từ cơ chế đến phương pháp lấy ý kiến nhân dân chưa hiệu quả. Thời gian gửi hồ sơ, dự thảo văn bản để lấy ý kiến thường rất gấp; nhiều trường hợp, tài liệu gửi lấy ý kiến không đầy đủ hoặc nội dung sơ sài, thiếu các thông tin cần thiết. Từ thực tế trên, ông Túc đề nghị cần cải tiến căn bản cách thức lấy ý kiến nhân dân vào các dự án luật; quy định rõ cơ chế, cách thức lấy ý kiến; phải lấy ý kiến trọng tâm, trọng điểm, đúng đối tượng. Bởi trình độ dân trí thì có, nhưng trình độ pháp luật của dân thì không phải ai cũng hiểu.

Cùng với đó, phải nêu rõ trách nhiệm trong tiếp thu, phản hồi ý kiến đóng góp của nhân dân: đã có bao nhiêu ý kiến tham gia? Ý kiến góp ý được tiếp thu và giải trình như thế nào...? Đặc biệt, nên quy định cụ thể hậu quả pháp lý trong trường hợp các cơ quan soạn thảo, thẩm tra không tiếp thu ý kiến phản biện xã hội của MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội... mà

Tăng cường cải cách hành chính, đơn giản hóa thủ tục xuất, nhập cảnh



● Toàn cảnh cuộc họp.

Ngày 21/3, với sự chủ trì của Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc, Bộ Tư pháp đã tổ chức cuộc họp thẩm định đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam.

Bổ sung một số thủ tục nộp hồ sơ trên môi trường điện tử

Báo cáo tại cuộc họp, Đại tá Vũ Văn Hưng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý xuất nhập cảnh, Bộ Công an nêu rõ: Ngày 15/7/2021, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 76/NQ-CP về Chương trình tổng thể cải cách hành chính Nhà nước giai đoạn 2021 - 2030. Để triển khai thực hiện mục tiêu cải cách thủ tục hành chính tại Nghị quyết này, ngày 25/12/2021 Bộ Công an đã ban hành Quyết định phê duyệt danh mục dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4 cung cấp trên Cổng dịch vụ công Bộ Công an năm 2022.

Theo đó, Bộ Công an sẽ triển khai thực hiện các thủ tục hành chính ở dịch vụ công trực tuyến toàn trình, một phần. Qua nghiên cứu, rà soát Bộ Công an thấy để bảo đảm cơ sở pháp lý thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam ở mức độ 4 cần sửa đổi, bổ sung một số quy định của Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam.

Việc sửa đổi nhằm bảo đảm cơ sở pháp lý cho việc thực hiện cấp, trình báo mất và khôi phục giá trị sử dụng của hộ chiếu phổ thông qua Cổng dịch vụ công. Góp phần đơn giản hóa thủ tục, tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi cho công dân Việt Nam trong việc cấp giấy tờ xuất nhập cảnh; nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam và tạo sự đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật.

Hồ sơ đề nghị xây dựng Luật nêu

lên 2 chính sách bao gồm: Chính sách cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực xuất nhập cảnh của công dân Việt Nam. Chính sách tạo điều kiện thuận lợi cho công dân Việt Nam trong việc xin thị thực của nước ngoài và trong quá trình xuất cảnh, nhập cảnh; nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực quản lý xuất nhập cảnh của công dân Việt Nam; đảm bảo tính đồng bộ của hệ thống pháp luật.

Đề nghị mở rộng đối tượng được cấp hộ chiếu rút gọn

Phát biểu tại cuộc họp, đại diện Bộ Quốc phòng cho biết, theo quy định của Luật Quốc phòng, Luật Biên phòng Việt Nam và các văn bản pháp luật có liên quan, Bộ Quốc phòng có thẩm quyền ký kết thảo luận quốc tế; chủ trì, phối hợp tham mưu cho Chính phủ ký kết điều ước quốc tế về quốc phòng, biên phòng, trong đó có nội dung liên quan đến xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam. Do đó, đề nghị nghiên cứu, chỉnh lý các nội dung của Luật đảm bảo phù hợp chức năng, nhiệm vụ của Bộ Quốc phòng, Bộ Ngoại giao và Bộ Công an; thống nhất, đồng bộ với quy định trong các văn bản luật khác, nhất là Luật Điều ước quốc tế, Luật Quốc phòng và Luật Biên phòng Việt Nam.

Còn theo đánh giá của đại diện Bộ Ngoại giao, đối tượng được cấp hộ chiếu rút gọn theo Luật hiện nay rất hẹp, chỉ gồm những người bị mất hộ chiếu, không bao hàm nhiều diện đối tượng không mang hộ chiếu mà cần về nước

ngay như người không được phía nước ngoài cho cư trú, nạn nhân mua bán người; ngư dân, người có nhu cầu khẩn cấp cần được về Việt Nam gấp hay một số đối tượng khác.

Do vậy, để đáp ứng nhu cầu bảo hộ công dân, nhất là đối với những công dân thuộc nhóm đối tượng yếu thế hoặc trong tình huống khẩn cấp, Bộ Ngoại giao đề nghị mở rộng đối tượng được cấp hộ chiếu rút gọn. Trường hợp cơ quan đại diện có đủ căn cứ cấp hộ chiếu thì chủ động quyết định cấp ngay, trường hợp cơ quan đại diện chưa đủ căn cứ cấp hộ chiếu thì cho phép xác minh nhân thân trực tiếp với địa phương nơi đương sự cư trú để làm căn cứ cấp hộ chiếu.

Lãnh đạo Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực (Bộ Tư pháp) bày tỏ đồng tình với việc bãi bỏ quy định nộp Bản sao giấy khai sinh hoặc trích lục khai sinh đối với người chưa đủ 14 tuổi và bổ sung thông tin “nơi sinh” trên giấy tờ xuất nhập cảnh. Về vấn đề này, Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật và Cục Công nghệ thông tin (Bộ Tư pháp) đề nghị Bộ Công an cần thống nhất sử dụng cụm từ “nơi sinh” hay “nơi đăng ký khai sinh” để đảm bảo đồng bộ với Luật Căn cước công dân.

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc nhận định 2 chính sách trên cơ bản phù hợp đồng thời đề nghị Bộ Công an đánh giá tồn tại, khó khăn, vướng mắc của một số quy định tại Luật hiện hành để có cơ sở kiến nghị sửa đổi. Đối với chính sách 2, cần đánh giá thêm tác động của các thủ tục hành chính. Thứ trưởng cũng yêu cầu các đơn vị thuộc Bộ phối hợp Bộ Công an sớm hoàn thiện hồ sơ trình Chính phủ theo tiến độ đề ra.

LÊ HỒNG

Hội nghị Công đoàn Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính

Sáng 21/3, Hội nghị Công đoàn Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính (PLHS-HC) nhiệm kỳ 2023 - 2025 đã diễn ra với sự tham dự của Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Khương Thị Thanh Huyền.

Theo Báo cáo tại Hội nghị, trong nhiệm kỳ 2020 - 2023, Công đoàn Vụ PLHS-HC đã hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác công đoàn. Theo đó, Tổ Công đoàn Vụ PLHS-HC đã hoàn thành nhiệm vụ là người đại diện, chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cán bộ, công chức trong Vụ; đã thực hiện công tác tuyên truyền giáo dục, góp phần nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công

chức. Công tác giáo dục chính trị được làm thường xuyên đã góp phần nâng cao phẩm chất chính trị, tư tưởng cho cán bộ, công chức, khắc phục khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Khương Thị Thanh Huyền ghi nhận và đánh giá cao những kết quả Công đoàn Vụ PLHS-HC đã đạt được trong nhiệm kỳ 2020 - 2023.

Thời gian tới, Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Khương Thị Thanh Huyền đề nghị Công đoàn Vụ PLHS-HC tiếp tục đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác thông tin, tuyên truyền, giáo dục, góp phần xây dựng đội ngũ công chức vững

mạnh; tiếp tục tổ chức hiệu quả các phong trào thi đua yêu nước trong công chức, hoạt động phong trào, hoạt động xã hội hướng tới thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ chuyên môn của Bộ và đơn vị; chú trọng công tác phát triển đoàn viên, nhất là đoàn viên mới tham gia xây dựng tổ chức công đoàn vững mạnh, tham gia xây dựng Đảng.

Hội nghị cũng đã bầu cử Tổ công đoàn Vụ PLHS-HC nhiệm kỳ 2023 - 2025 gồm 3 đồng chí (Lê Thị Vân Anh, Phạm Dương Thu Hương, Nguyễn Thị Thuần) và bầu đoàn đại biểu tham dự Đại hội Công đoàn Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2023 -2028. **TRIỆU OANH**

TIN TỨC

Thúc đẩy mối quan hệ hợp tác về pháp luật và tư pháp giữa Việt Nam - Thụy Điển

Chiều 21/3, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc đã tiếp xã giao bà Cecilia Ruthström-Ruin, Đại sứ Đặc trách Nhân quyền, Dân chủ và Pháp quyền của Thụy Điển.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc chia sẻ, gần đây, Bộ Tư pháp cũng nhận được sự hỗ trợ của Thụy Điển thông qua UNDP để thực hiện phi dự án về xây dựng Chương trình hành động quốc gia hoàn thiện chính sách và pháp luật nhằm thúc đẩy thực hành kinh doanh có trách nhiệm tại Việt Nam. Trong năm 2022, Bộ Tư pháp Việt Nam cũng đã tổ chức Đoàn công tác do Thứ trưởng Mai Lương Khôi dẫn đầu sang thăm và làm việc với các cơ quan pháp luật và tư pháp Thụy Điển để trao đổi kinh nghiệm về thu hồi tài sản tham nhũng, công tác thi hành án dân sự.

Thứ trưởng cũng chia sẻ thông tin đến bà Đại sứ về việc Bộ Tư pháp đang xây dựng Chương trình hành động để triển khai Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới; vấn đề kinh doanh có trách nhiệm tại Việt Nam trong thời gian qua. Đồng thời mong rằng Thụy Điển sẽ tiếp tục ủng hộ Việt Nam thực hiện tốt vai trò tại các diễn đàn quốc tế và trong mối quan hệ với Liên minh Châu Âu, đặc biệt trong bối cảnh Thụy Điển đang giữ vị trí chủ tịch luân phiên của EU. Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc bày tỏ sự mong muốn được Thụy Điển tiếp tục chia sẻ kinh nghiệm để Việt Nam có thể hoàn thiện hệ thống pháp luật và cải cách tư pháp ở Việt Nam cũng như nhu cầu hợp tác trong tương lai giữa Bộ Tư pháp với các đối tác Thụy Điển. **P.MAI**

Đẩy mạnh xây dựng các tuyến bài trên Cổng Thông tin điện tử Bộ Tư pháp

Chiều 21/3, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã làm việc với Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử của Bộ Tư pháp.

Sau 18 năm xây dựng và đưa vào vận hành trên môi trường mạng, Cổng Thông tin điện tử Bộ Tư pháp đã không ngừng phát triển và mở rộng. Đến nay, Cổng đã mở rộng thêm nhiều Cổng, Trang thông tin thành phần. Trung bình mỗi năm, Cổng Thông tin điện tử Bộ Tư pháp đã cập nhật được khoảng hơn 3.500 tin bài, trên 400 thông tin chỉ đạo điều hành, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ, trả lời và giải đáp trên 1.000 lượt hỏi đáp pháp luật, lấy ý kiến đối với hàng chục dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, tổ chức nhiều đợt thi tìm hiểu pháp luật trực tuyến.

Bên cạnh đó, Cổng Thông tin điện tử còn tích hợp, chia sẻ thông tin với các phần mềm ứng dụng, hệ thống thông tin khác. Cổng Thông tin điện tử còn cung cấp các thủ tục hành chính trong phạm vi lĩnh vực do Bộ Tư pháp quản lý và Danh mục các dịch vụ hành chính công và các dịch vụ công trực tuyến do Bộ Tư pháp và các đơn vị thuộc Bộ thực hiện, phục vụ nhu cầu tra cứu và sử dụng của người dân.

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh yêu cầu thông tin đăng trên Cổng Thông tin điện tử của Bộ Tư pháp phải chính thống, chính xác kịp thời, có điểm nhấn, qua đó phát huy truyền thống Bộ, Ngành. Thứ trưởng đề nghị Cục Công nghệ thông tin tập trung tổ chức thực hiện, kiểm soát các vấn đề về kỹ thuật, công nghệ; phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan để đẩy mạnh truyền thông các hoạt động của Chính phủ, các bộ, ngành; cân nhắc ký Quy chế phối hợp với Báo Pháp luật Việt Nam để đẩy mạnh xây dựng các tuyến bài, khai thác tối đa thông tin làm giàu thông tin cho Cổng.

Thứ trưởng đề nghị Cục Công nghệ thông tin nhanh chóng triển khai xây dựng giao diện mới của Cổng Thông tin điện tử Bộ Tư pháp; phối hợp với các đơn vị xây dựng chuyên mục cho Cổng; kịp thời báo cáo Lãnh đạo Bộ nếu có khó khăn, vướng mắc... **C.DƯƠNG**

Đẩy nhanh tiến độ phát triển án lệ

Trong bối cảnh số lượng án lệ đến nay còn ít, ngành Tòa án đã có nhiều giải pháp như từng bước sửa lại quy trình nghị quyết của Hội đồng Thẩm phán Tòa án Tối cao về quy trình phát triển án lệ; phát động phong trào thi đua đề xuất án lệ, đưa nội dung “có bản án, quyết định được lựa chọn phát triển thành án lệ” là tiêu chí đánh giá thi đua, khen thưởng đối với thẩm phán và các chức danh tư pháp trong Tòa án để đẩy nhanh tiến độ phát triển án lệ.

Số lượng án lệ còn ít

Chất vấn Chánh án Tòa án nhân dân Tối cao (TANDTC) tại Phiên họp thứ 21 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội vừa qua, một số đại biểu đặt vấn đề về phát triển án lệ. Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga (đoàn Hải Dương) dẫn số liệu cho biết, số lượng án lệ đã được Hội đồng Thẩm phán TANDTC thông qua và ban hành đến nay là 63 án lệ. Theo Đại biểu, đây là con số quá ít ỏi so với số lượng vụ án đã được giải quyết tính đến năm 2018 theo báo cáo của TANDTC là trên 2,4 triệu. “Con số này cũng chưa đáp ứng được yêu cầu thực tiễn đặt ra trong bối cảnh xã hội phát triển, hội nhập, số hóa, phát sinh nhiều tranh chấp và tình tiết mới trong xét xử, giải quyết các vụ việc mà chưa được các quy định pháp luật điều chỉnh”, Đại biểu nhận định.

Từ đó, Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga đề nghị Chánh án TANDTC Nguyễn Hòa Bình làm rõ những giải pháp để phát triển án lệ trong thời gian tới, gia tăng số lượng án lệ, làm cơ sở cho việc giải quyết các vụ việc tương tự, khắc phục khó khăn trong trường hợp giải quyết những vụ án chưa

có điều luật áp dụng. Trong khi đó, cũng có ý kiến đại biểu bày tỏ băn khoăn giữa việc xây dựng nhiều án lệ để áp dụng hay chỉ cần số lượng vừa phải, tránh ý kiến cho rằng đang tồn tại quá nhiều quan hệ pháp lý chưa được luật hóa.

Trả lời về nội dung này, về sự cần thiết của án lệ, Chánh án TANDTC Nguyễn Hòa Bình cho biết, cả thế giới đều cần án lệ bởi vì luật pháp chỉ quy định những vấn đề chung nhất và không thể bao gồm hết tất cả các thực tiễn của cuộc sống. Trong khi đó, diễn biến của cuộc sống rất nhiều nên có thể có nhận thức khác nhau nên rất cần phải phát triển án lệ. Theo Chánh án Nguyễn Hòa Bình, án lệ được xem như một nguồn để giải thích pháp luật và bổ sung cho thực tiễn nếu như pháp luật chưa được đề cập đến. Nó tạo ra một chuẩn mực pháp lý mới để các cơ quan tiến hành tố tụng áp dụng. “Án lệ không phải là toàn bộ vụ án mà chỉ là một chi tiết của vụ án thôi, ví dụ như một tòa án của Đức từ những năm 1950 đã tuyên axít là vũ khí và axít là vũ khí đã trở thành án lệ chung của thế giới”, ông Nguyễn Hòa Bình giải thích.



● Chánh án Tòa án nhân dân Tối cao Nguyễn Hòa Bình trả lời chất vấn tại phiên họp.

Theo Chánh án TANDTC, lịch sử phát triển án lệ của thế giới đã có từ hơn 100 năm, trong khi tại Việt Nam, một trong những nội dung cải cách tư pháp của nhiệm kỳ trước là Quốc hội cho phép tòa án phát triển án lệ. Dù vậy nhưng chúng ta cũng có những án lệ được thế giới đánh giá là tầm cỡ. “Mặc dù số lượng ít nhưng chúng ta có những án lệ được đánh giá rất cao, ví dụ như vũ khí nguy hiểm, tấn công vào vùng nguy hiểm nhưng không chết người thì đó là tội giết người”, ông Nguyễn Hòa Bình cho hay.

Khuyến khích phát triển án lệ qua các hình thức thi đua, khen thưởng

Vẫn theo Chánh án TANDTC, án lệ của chúng ta ít vì chúng ta mới có lịch sử phát triển án lệ từ 2017 đến nay, kinh nghiệm chưa nhiều nên bước đi

phải thận trọng. “Án lệ tạo ra chuẩn mực pháp lý mới, được viện dẫn như là một nguồn luật nên quy trình làm án lệ của chúng ta chặt chẽ”, Chánh án TANDTC Nguyễn Hòa Bình lý giải về nguyên nhân số lượng án lệ đến nay còn hạn chế.

Để phát triển án lệ hơn nữa trong thời gian tới, Chánh án TANDTC Nguyễn Hòa Bình cho biết, ngành Tòa án đã từng bước sửa lại nghị quyết của Hội đồng Thẩm phán TANDTC về quy trình phát triển án lệ; khuyến khích nâng cao chất lượng viết bản án, tạo nguồn để phát triển án lệ. Phát động phong trào thi đua đề xuất án lệ, đưa nội dung “có bản án, quyết định được lựa chọn phát triển thành án lệ” là tiêu chí đánh giá thi đua, khen thưởng đối với thẩm phán và các chức danh tư pháp trong Tòa án. Đặc biệt, từ năm 2023, ngành Tòa án giao chỉ

Theo báo cáo của Chánh án TANDTC, đến nay, Hội đồng Thẩm phán TANDTC đã thông qua và ban hành 63 án lệ, trong đó Hình sự có 14 án lệ; Dân sự có 29 án lệ; Hôn nhân và gia đình có 5 án lệ; Kinh doanh thương mại có 10 án lệ; Hành chính có 4 án lệ; Lao động có 1 án lệ. Tính đến ngày 1/3/2023, đã có 1.437 bản án, quyết định của các Tòa án viện dẫn, áp dụng án lệ, trong đó án lệ được áp dụng nhiều nhất là Án lệ số 08/2016/AL với gần 1.000 bản án, quyết định áp dụng.

tiêu cho các Tòa án trong việc đề xuất bản án là nguồn để phát triển án lệ. Chánh án Nguyễn Hòa Bình hy vọng, với cách đổi mới như vậy, trong thời gian tới số lượng án lệ của chúng ta sẽ tăng.

Về câu hỏi của Đại biểu Đỗ Đức Hồng Hà (đoàn TP Hà Nội) đề nghị Chánh án Nguyễn Hòa Bình cho biết tiêu chí đánh giá chất lượng án lệ và giải pháp tiếp tục bảo đảm chất lượng của án lệ trong thời gian tới, Chánh án TANDTC cho biết, điều quan tâm trong án lệ không phải là chất lượng bản án, mà là chi tiết được xem như chuẩn mực pháp lý để áp dụng trong tình huống tương tự. “Tuy nhiên, đối với những bản án được lựa chọn là án lệ, TANDTC yêu cầu các thẩm phán phải viết rất tốt bản án vì bản án đó sẽ được đọc kỹ, không chỉ một chi tiết xử tốt mà toàn bộ bản án cũng phải làm tốt. Trên thực tế, tất cả các án lệ đã lựa chọn từ trước đến nay đều đạt rất tốt vì quy trình án lệ của chúng ta vẫn còn khắt khe so với thế giới”, Chánh án TANDTC Nguyễn Hòa Bình khẳng định. **MINH NGỌC**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ LÂM ĐỒNG:

Thực hiện tốt phương châm “rõ người, rõ việc, rõ thời gian”



Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Lâm Đồng cho biết sẽ tiếp tục đổi mới công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo phương châm rõ người, rõ việc, rõ thời gian, sâu sát, quyết liệt, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu để nâng cao kết quả thi hành án trong thời gian tới.

Quan tâm chỉ đạo các vụ án lớn, phức tạp

Lãnh đạo Cục THADS tỉnh đã tích cực, chủ động triển khai nhiều giải pháp tổng thể, linh hoạt, phù hợp để chỉ đạo các cơ quan THADS trên địa bàn cố gắng đạt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Kết quả 5 tháng đầu năm 2023 toàn tỉnh đã thi hành xong 2.990/6.995 việc có điều kiện, đạt tỷ lệ 42,74%; về tiền đã thi hành xong 231 tỷ 203 triệu 875 nghìn đồng/1.967 tỷ 564 triệu 306 nghìn đồng, đạt tỷ lệ 11,75%.

Công tác chỉ đạo, điều hành, trách nhiệm người đứng đầu tiếp



● Chấp hành viên Cục THADS Lâm Đồng kiểm đếm tài sản sau buổi cưỡng chế.

tục được đề cao; các cơ quan THADS đã tranh thủ sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương, thực hiện hiệu quả các văn bản chỉ đạo của ngành, địa phương; duy trì và phát huy hiệu quả công tác phối hợp liên ngành trong THADS.

Đối với các vụ án lớn, phức tạp đều được Lãnh đạo Cục quan tâm chỉ đạo, có định hướng xử lý tháo gỡ dứt điểm. Quá trình xem xét, hướng dẫn nghiệp vụ đã được thực hiện đúng quy định. Đối với các vụ việc phức tạp, kéo dài trên địa bàn, Cục THADS tỉnh đều xin ý kiến chỉ đạo của Tổng cục THADS hoặc Ban Chỉ đạo THADS tỉnh.

Tuy các cơ quan THADS đã cố gắng, nỗ lực nhưng số việc có điều

kiện thi hành tồn chuyển kỳ sau còn cao; một số vụ việc phức tạp, kéo dài, án trọng điểm chưa được xử lý dứt điểm. Vụ việc liên quan đến thu hồi tiền, tài sản chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án tham nhũng, kinh tế kết quả thi hành còn thấp do tài sản không còn hoặc đã bị tiêu tán; kết quả rà soát, xét miễn, giảm thi hành án chưa cao.

Hệ thống kho bảo quản vật chứng, tài sản tạm giữ của cơ quan THADS tuy đã được quan tâm nhưng vẫn chưa thực sự đáp ứng yêu cầu về diện tích, trang bị và các điều kiện đảm bảo an toàn. Đến nay một số chi cục THADS vẫn chưa có kho vật chứng.

Công tác ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý, chỉ đạo, điều hành, phục vụ công

tác chuyên môn, cải cách hành chính còn chậm, chưa có chuyển biến rõ rệt, nhất là ở cấp Chi cục. Việc tuyên truyền, triển khai cơ chế một cửa hiệu quả chưa cao, hồ sơ giải quyết qua cơ chế một cửa so với số hồ sơ phát sinh trên thực tế còn thấp.

Xây dựng kế hoạch thi hành án đối với từng vụ việc

Để nâng cao kết quả thi hành án trong thời gian tới, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng sẽ tiếp tục đổi mới công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo phương châm rõ người, rõ việc, rõ thời gian, sâu sát, quyết liệt, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu. Sắp xếp, kiện toàn tổ chức cán bộ, nhất là đội ngũ cán bộ chủ chốt, xây dựng đội ngũ chấp hành viên và công chức cơ quan THADS trong tinh trong sạch, vững mạnh. Chú trọng đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, rèn luyện đạo đức, phẩm chất cho cán bộ.

Tăng cường công tác kiểm tra đột xuất, đồng thời chú trọng công tác tự kiểm tra trong mỗi đơn vị nhằm kịp thời phát hiện và chấn chỉnh xử lý những sai phạm, thiếu sót trên các mặt công tác, thực hiện tốt cơ chế hậu kiểm, đảm bảo thi hành

nghiêm kết luận kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền.

Cùng với đó tiếp tục thực hiện hiệu quả Kế hoạch công tác của Tổ án tín dụng ngân hàng. Thủ trưởng các đơn vị thuộc Cục, Chi cục trưởng Chi cục THADS cấp huyện chỉ đạo, yêu cầu các chấp hành viên xây dựng kế hoạch tổ chức thi hành án đối với từng vụ việc, trong đó chú trọng các vụ việc liên quan đến tín dụng ngân hàng, án kinh tế tham nhũng, các vụ việc có giá trị lớn, vụ việc có khó khăn, vướng mắc, các vụ việc phải áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá... Đồng thời thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo, hướng dẫn các chấp hành viên thực hiện kế hoạch tổ chức thi hành án nhằm nâng cao chỉ tiêu, nhất là chỉ tiêu về tiền.

Các cơ quan THADS tiếp tục phối hợp với các cơ quan hữu quan tiến hành đo vẽ hiện trạng, làm rõ căn cứ pháp lý để kê biên, xử lý tài sản đối với 2 vụ việc án tham nhũng do Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo. Chủ động phối hợp hiệu quả với các tổ chức tín dụng, ngân hàng trong quá trình tổ chức THADS, nhất là xác minh điều kiện thi hành án, xử lý tài sản thế chấp, xác nhận khoản nợ xấu, bản nợ xấu có tài sản bảo đảm đang bị kê biên. **BẢO NGỌC**



Ngành Hải quan thúc đẩy công nhận lẫn nhau về doanh nghiệp ưu tiên

Tổng cục Hải quan mới đây đã ký Thỏa thuận công nhận lẫn nhau về Chương trình doanh nghiệp ưu tiên (AEO) với Hải quan các nước thành viên Hiệp hội các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN) gồm: Brunei, Campuchia, Indonesia, Lào, Malaysia, Myanmar, Philippines, Singapore, Thái Lan và Việt Nam. Đây là thỏa thuận đầu tiên mà Việt Nam ký kết và triển khai thực tế.



● Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Cẩn thực hiện ký trực tuyến bản Thỏa thuận.

Tạo thuận lợi thương mại cho các thành viên

Theo Thỏa thuận công nhận lẫn nhau (MRA) về Chương trình doanh nghiệp ưu tiên (DNUT) được Hải quan các nước ký kết trực tuyến, các nội dung trọng tâm được ký kết như công nhận lẫn nhau và các biện pháp tạo thuận lợi thương mại. Cụ thể, mỗi bên tham gia sẽ chấp nhận việc thẩm định và công nhận của Chương trình của bên tham gia khác cấp cho thành viên. Sau khi các bên đã thiết lập tính tương thích Chương trình của họ, mỗi bên tham gia sẽ đối xử với các thành viên của Chương trình của các bên tham gia khác theo cách có thể so sánh với Chương trình của chính mình và cố gắng cung cấp các biện pháp tạo thuận lợi thương mại cho các thành viên trong phạm vi có thể.

Đó là các biện pháp như: Thông quan nhanh chóng bằng cách giảm việc kiểm tra hồ sơ và/hoặc kiểm tra thực tế hàng hóa, đối với hàng hóa xuất phát từ hoặc vận chuyển cho một thành viên của Chương trình của các bên tham gia khác, tùy thuộc vào việc đánh giá mức độ rủi ro an ninh; Ưu tiên kiểm tra cho hàng hóa xuất phát từ hoặc vận chuyển cho một thành viên của Chương trình của các bên tham gia khác đã được lựa chọn để kiểm tra thực tế. Trong trường hợp có sự gián đoạn đối với thương mại quốc tế, cố gắng ưu tiên thông quan nhanh cho hàng hóa có nguồn gốc từ hoặc được chuyển đến một thành viên của Chương trình của các bên tham gia khác...

Về nội dung trao đổi thông tin và liên lạc, các bên tham gia sẽ thiết lập cơ chế trao đổi thông tin để thực hiện có hiệu quả các biện pháp sau: Thường xuyên trao đổi cập nhật thông tin về thành viên thuộc Chương

trình tương ứng của họ bao gồm tên, địa chỉ, định danh duy nhất/số tham chiếu AEO, tình trạng công nhận và bất kỳ thông tin liên quan khác thông qua một kênh liên lạc đã đồng ý theo một cách đảm bảo an ninh; Cung cấp thông tin cập nhật về những thay đổi đối với các Chương trình tương ứng của họ, bao gồm cả các thủ tục hành chính và thực hiện hoặc các thay đổi về tên của các Chương trình của mình, trao đổi thông tin có lợi được các bên đồng ý...

Về tương lai, các bên tham gia sẽ tích cực triển khai thực hiện Thỏa thuận này nhằm củng cố an ninh chuỗi cung ứng và tăng cường lợi ích chung trong tạo thuận lợi thương mại của các bên tham gia. Mỗi bên tham gia cố gắng cung cấp cho các thành viên của Chương trình của các bên tham gia khác những lợi ích hơn nữa phù hợp với Thỏa thuận này; tham gia vào các cuộc đối thoại để thảo luận về các cơ hội để cho phép nói lại thương mại sau sự gián đoạn trong các tình huống khẩn cấp...

Tiến tới mở rộng công nhận DNUT

Trao đổi trên báo chí, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ cho biết, thông qua việc công nhận lẫn nhau, các DNUT sẽ được hưởng nhiều lợi ích cụ thể như tăng lợi ích kinh tế do giảm tỷ lệ kiểm tra, giảm thời gian thông quan và chi phí liên quan (chi phí lưu kho bãi, chi phí nhân công); đảm bảo giao hàng đúng thời hạn, nâng cao lợi thế cạnh tranh; tăng cường an ninh chuỗi cung ứng hàng hóa khi xuất nhập khẩu hàng hóa giữa các quốc gia ký kết Thỏa thuận... DNUT sẽ được hưởng lợi từ các thỏa thuận công nhận lẫn nhau khi có hoạt động xuất nhập khẩu với các đối tác thuộc các

quốc gia đã ký thỏa thuận với Việt Nam. Để tận dụng lợi ích từ các thỏa thuận này, DNUT của Việt Nam có thể nghiên cứu xem xét tìm kiếm các nhà cung cấp cũng như khách hàng tại các quốc gia có ký thỏa thuận với nước ta.

Tuy nhiên, bên cạnh những lợi ích, do đây đang là bước khởi đầu nên Hải quan Việt Nam và Hải quan các nước sẽ triển khai, ghi nhận thực tế và chủ động phối hợp xử lý khó khăn có thể phát sinh. Đơn cử, về mặt công nghệ thông tin áp dụng khi đánh giá và phân loại DNUT của các quốc gia ký kết thỏa thuận để có biện pháp theo dõi và quản lý phù hợp.

Trong quá trình tiến tới ký kết được Thỏa thuận công nhận lẫn nhau, ông Nguyễn Văn Thọ chia sẻ, Việt Nam còn có một số điều kiện công nhận DNUT chưa tương đồng với điều kiện của các nước. Để giải quyết vấn đề nêu trên, qua xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi Nghị định 08/2015/NĐ-CP của Chính phủ, Tổng cục Hải quan đang bổ sung các điều kiện mà Việt Nam còn thiếu nhằm đảm bảo các điều kiện công nhận DNUT của Việt Nam tương đồng với các nước tham gia ký kết.

Đồng thời, trên cơ sở định hướng đặt ra trong Chiến lược phát triển Hải quan đến năm 2030, thời gian tới, theo ông Nguyễn Văn Thọ, Tổng cục Hải quan sẽ tiếp tục hoàn thiện các quy định về DNUT trên cơ sở khuyến nghị của Tổ chức Hải quan Thế giới (WCO) về các điều kiện áp dụng, các chế độ được ưu tiên, quyền hạn, trách nhiệm của cơ quan Hải quan; quyền hạn và nghĩa vụ của doanh nghiệp, công tác quản lý hải quan đối với các DNUT, xây dựng và thúc đẩy triển khai các thỏa thuận công nhận lẫn nhau về DNUT giữa Hải quan Việt Nam và Hải quan các nước đối tác quan trọng trên thế giới.

Về triển khai DNUT trong khu vực, tất cả các nước trong ASEAN đều đã triển khai chính thức Chương trình DNUT với các cấp độ khác nhau phụ thuộc vào tình hình của từng quốc gia. Nhưng về cơ bản, các nước đều triển khai Chương trình dựa trên khuyến nghị của WCO về Khung tiêu chuẩn về an ninh, an toàn (SAFE). Vì vậy, việc triển khai thực hiện thí điểm Thỏa thuận với các nước ASEAN sẽ tạo tiền đề để Tổng cục Hải quan tiến hành đàm phán ký kết thỏa thuận về DNUT với các nước đối tác quan trọng trên thế giới mà Chiến lược phát triển Hải quan đến năm 2030 đã đề ra. **C.THÀNH**

Tính đến hết năm 2022, cả nước có tất cả 74 doanh nghiệp đang được công nhận DNUT, gồm cả doanh nghiệp trong nước và doanh nghiệp FDI. Thống kê năm 2021 cho thấy, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu của 74 DNUT đạt 221 tỷ USD, chiếm xấp xỉ 30% tổng kim ngạch của cả nước.

TIN TỨC

Nâng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn lên 4 làn xe

Bộ GTVT vừa có văn bản gửi Ban Quản lý dự án 2 (PMU2) về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn. Theo đó, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ GTVT đồng ý chủ trương triển khai lập điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn theo quy mô 4 làn xe như đề nghị của PMU2.

Bộ GTVT yêu cầu PMU2 tận dụng tối đa kết quả nghiên cứu trước đây của dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn và triển khai các thủ tục kế tiếp theo quy định. Ban này cũng được yêu cầu phải cập nhật quy hoạch tỉnh, các quy hoạch có liên quan; rà soát dự báo nhu cầu vận tải bảo đảm tính khoa học, thống nhất với số liệu trên hành lang Hà Nội - Thái Nguyên - Bắc Kạn - Cao Bằng.

Đồng thời, tính toán phân lưu với các tuyến đường bộ khác để xác định sự cần thiết, quy mô đầu tư, phương án đầu tư; có luận chứng đầy đủ, chặt chẽ về tốc độ thiết kế, số làn xe của dự án. Việc xem xét dự án xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn cần phải được đặt trong bài toán tổng thể của quy hoạch, đầu tư tuyến cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên - Bắc Kạn - Cao Bằng. Nhằm đảm bảo cho dự án sớm được triển khai, Bộ GTVT cũng yêu cầu PMU2 xây dựng chi tiết kế hoạch triển khai làm cơ sở chỉ đạo điều hành, mục tiêu hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư trong tháng 4/2023.

Trước đó, triển khai ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Bộ GTVT, PMU2 có văn bản đề xuất đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn với chiều dài 28,7km theo quy mô cao tốc 4 làn xe thay vì đầu tư phân kỳ quy mô 2 làn xe theo Quyết định số 988 ngày 25/7/2022 của Bộ GTVT. Với quy mô này, tổng mức đầu tư dự án dự kiến khoảng 5.750 tỷ đồng. Thời gian khởi công dự kiến trong tháng 2/2024 và hoàn thành năm 2026. **MINH HỮU**

Nhiều đề xuất mới về hoạt động thương mại biên giới

Bộ Công Thương cho biết, để giải quyết các khó khăn, tồn tại từ thực tiễn triển khai thực hiện Nghị định số 14/2018/NĐ-CP quy định chi tiết về hoạt động thương mại biên giới; đưa hoạt động trao đổi, mua bán hàng hóa của cư dân biên giới về đúng bản chất của trao đổi cư dân, Bộ Công Thương đã xây dựng và đang xin ý kiến của các cơ quan, tổ chức, người dân và doanh nghiệp về Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 14/2018/NĐ-CP.

Theo đó, dự thảo Nghị định có một số điểm đáng lưu ý như từ ngày 1/1/2025 chính thức áp dụng định mức mới đối với mua bán, trao đổi hàng hóa của cư dân biên giới (giảm số lần được miễn thuế và số tiền được miễn thuế cho nhập khẩu hàng hóa theo hình thức trao đổi cư dân để hài hòa), đồng bộ với việc thay đổi chính sách đối với xuất khẩu hàng hóa theo hình thức trao đổi cư dân. Đồng thời, khi thực hiện hoạt động mua bán, trao đổi hàng hóa qua biên giới, cư dân phải có mặt để làm thủ tục xuất cảnh.

Ngoài ra, kể từ ngày 1/1/2025, hàng hóa xuất khẩu phải đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn chất lượng, quy định về truy xuất nguồn gốc theo yêu cầu của nước nhập khẩu, kể cả đối với hàng hóa trao đổi cư dân biên giới. Cũng kể từ thời điểm này, chỉ cư dân cư trú tại khu vực biên giới mới được phép xuất khẩu theo hình thức trao đổi cư dân.

Dự thảo cũng đưa ra đề xuất, kể từ ngày 1/1/2026, các mặt hàng đã được xuất khẩu vào Trung Quốc theo hình thức chính ngạch chỉ được phép làm thủ tục xuất khẩu tại cửa khẩu quốc tế, cửa khẩu chính (cửa khẩu song phương) và các cửa khẩu phụ, lối mở đã đạt thỏa thuận song phương về cho phép xuất nhập khẩu, trao đổi hàng hóa. Kể từ ngày 1/1/2027, dừng toàn bộ hoạt động xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa tại tất cả các cửa khẩu, lối mở biên giới chưa đạt được thỏa thuận song phương về việc mở cửa khẩu, lối mở biên giới. Kể từ ngày 1/1/2028, tại tất cả các cửa khẩu, lối mở chỉ cho phép làm thủ tục xuất khẩu sang Trung Quốc các mặt hàng đã vào được Trung Quốc qua cửa khẩu quốc tế, cửa khẩu chính.

HOÀNG TÚ



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Kinh nghiệm biến "nguy thành cơ" của doanh nghiệp chủ lực ngành dầu khí

Hồi đầu tháng 2/2023, Tổng Công ty Thăm dò Khai thác Dầu khí (PVEP) đã cán mốc sản lượng 1 tỷ thùng dầu. Đây không chỉ là dấu mốc về vang của PVEP mà còn là niềm tự hào của ngành Dầu khí, của ý chí Việt Nam. Ít ai biết rằng, trong hành trình tìm "vàng đen" đầy vinh quang của mình, PVEP từng đứng trước những thử thách muôn vàn khó khăn.

Biến thách thức thành cơ hội

Nhờ khả năng quản trị nhạy bén, sáng tạo, biến "nguy thành cơ" đã giúp PVEP vượt qua khó khăn, khẳng định vai trò là đơn vị chủ lực của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) trong lĩnh vực cốt lõi tìm kiếm, thăm dò và khai thác dầu khí.

TS Trần Quốc Việt - Chủ tịch HĐQT PVEP cho biết, giai đoạn sau năm 2015, nhiều đơn vị dầu khí, trong đó có PVEP gặp nhiều khó khăn. Có những thời điểm, nợ các dự án của PVEP lên đến 30.000 tỷ, trong khi tài khoản chỉ còn 3.000 tỷ. "Có lúc giá dầu xuống âm 27 USD, nhiều người dao động. Đây là giai đoạn cần bản lĩnh nhất", ông Việt nhớ lại.

Trong một số thời điểm khó khăn như thế, từng có ý tưởng phải dừng lại một số dự án, mỏ dầu. Tuy nhiên, sau khi bàn tính lại, thấy rằng việc dừng này không đơn giản, thậm chí có thể gây thiệt hại lớn hơn, khó khắc phục. Để cả một hệ thống máy móc hoạt động trở lại sẽ tốn nhiều kinh phí. Hơn nữa, Chủ tịch PVEP cho rằng, việc dừng hoạt

động còn mất cả tính nhân văn khi hàng trăm lao động phải nghỉ việc, kéo theo bao nhiêu gia đình bị ảnh hưởng.

"Cân nhắc kỹ càng, chúng tôi thay vì dừng việc, cắt giảm nhân sự thì tận dụng khó khăn để bứt phá, vươn lên", ông Việt nói và cho rằng, nếu biết tận dụng, chính lúc khó khăn lại là cơ hội để khẳng định mình.

Phân tích thêm, Chủ tịch PVEP cho biết, khó khăn của ngành dầu khí có tính thời điểm. Hơn nữa, PVEP hoạt động không chỉ khai thác dầu mỏ và khí đốt mà có nhiều ngành dịch vụ đi theo. Bởi vậy, độ trễ ảnh hưởng mỗi lĩnh vực là khác nhau. Ví dụ, lúc giá dầu tụt xuống thì một thời gian sau giá dịch vụ mới giảm theo. "Mình cần có giải pháp để tận dụng điều này, khi dầu xuống thấp thì đẩy công việc dịch vụ lên", ông Việt nói và dẫn chứng, lúc giá dầu cao nhất, dịch vụ thuê giàn khoan khoảng 180.000 - 200.000 USD/ngày, nhưng khi giá dầu xuống, giá giàn khoan chỉ khoảng 40.000 - 70.000 USD/ngày, phải đẩy mạnh dịch vụ khoan.



● Ông Trần Quốc Việt - Chủ tịch HĐQT PVEP.

PVEP đã đẩy mạnh công tác khảo sát, thu nổ địa chấn ở các dự án trong nước nhằm đánh giá tiềm năng dầu khí và góp phần bảo vệ chủ quyền quốc gia; duy trì nhịp độ sản xuất liên tục tại các dự án khai thác dầu khí; đầu tư và đưa vào khai thác nhiều dự án dầu khí trong nước. Năm 2022, PVEP đạt tổng doanh thu 44.500 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 14.750 tỷ đồng, nộp ngân sách 15.270 tỷ đồng.

Theo Chủ tịch PVEP, chính nhờ khả năng chuyển đổi linh hoạt, sáng tạo, cân đối tốt trong các hoạt động kinh doanh mà những lúc khó khăn, doanh nghiệp vẫn tạo được việc làm cho người lao động, cả bộ máy vận hành ổn định. Bởi vậy, theo ông Việt, cùng với thuận lợi từ giá dầu, chỉ trong 2 năm qua (2021 và 2022), PVEP đã thu lợi nhuận rất tốt, được gần 30.000 tỷ. "Chúng tôi đã giải quyết được bài toán lỗ lũy kế các năm trước", ông Việt nói.

"Hai trận đánh lớn"

Theo Chủ tịch PVEP, hiện nay hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị đang diễn ra thuận lợi. Đơn vị đang triển khai 35 dự án, trong đó có 6 dự án nước ngoài. Một số dự án tiêu biểu của PVEP hiện nay có thể kể đến như lô 15.1 ở Bể Cửu Long. Đây là dự án khá gần bờ, lớn nhất của PVEP. Dự án này đã lãi khoảng 1,5 tỷ USD và trữ lượng còn rất lớn. Dự án Lô 05.1a (mỏ Đại Hùng) cũng là mỏ có trữ lượng tương đối tốt của PVEP,

hiện nay đang khai thác được khoảng 10.000 thùng dầu/ngày. Với các dự án tại nước ngoài, có thể kể đến các dự án rất hiệu quả như dự án trên sa mạc ở Algeria, khai thác được khoảng 18.000 thùng dầu/ngày. Dự án ở gần khu vực Malaysia, khai thác khoảng 12.000 - 15.000 thùng/ngày.

Cũng theo Chủ tịch PVEP, hiện đơn vị này đang, cùng các đối tác nghiên cứu để chuẩn bị triển khai các dự án lớn như mỏ Sư Tử Trắng 2B, dự án Lô B, Kèn Bầu, Cá Voi Xanh...

Về công tác thăm dò, lãnh đạo PVEP cho biết, đây là công tác thường xuyên của đơn vị, tuy nhiên các khu vực gần bờ đã không còn các mỏ lớn, cơ bản chỉ còn có các lô xa bờ. Hiện nay, PVEP đang đẩy mạnh công tác tận thăm dò, tức thăm dò thêm ở những mỏ mà mình đang khai thác để mở rộng khai thác thêm trữ lượng.

Nói về dự định phát triển trong thời gian tới, Chủ tịch PVEP cho biết đang nghiên cứu "hai trận đánh lớn". Thứ nhất là đẩy mạnh nghiên cứu tiềm năng dầu khí tại khu vực Bắc Bộ, với hy vọng biến khu vực này thành trung tâm phát triển công nghiệp dầu khí mới của đất nước. Thứ hai là nghiên cứu dự án thực hiện chôn CO2 trong các công trình dầu khí ngoài khơi, nhằm hiện thực hoá cam kết của Thủ tướng Chính phủ là giảm lượng khí thải carbon xuống mức 0 vào năm 2050. MINH HỮU

TIN TỨC

Các mặt hàng xăng dầu giảm giá mạnh

Theo thông tin từ Liên Bộ Công Thương - Tài chính, bình quân giá thành phẩm xăng dầu thể giới trước kỳ điều hành giá ngày 21/3/2023 đều giảm với mức giảm khá lớn, lên đến 9,1% (dầu mazut 180CST 3,5S); các mặt hàng khác cũng giảm mạnh hơn so với kỳ điều hành trước, giảm thấp là xăng RON95 với mức giảm 3,73% so với kỳ trước.

Trước diễn biến này, Liên Bộ quyết định giữ nguyên mức trích lập Quỹ bình ổn giá (BOG) đối với 02 mặt hàng xăng, 02 mặt hàng dầu diesel và dầu hỏa; trích lập Quỹ BOG đối với mặt hàng dầu mazut (kỳ trước không trích lập) và tiếp tục không chi Quỹ BOG đối với tất cả các mặt hàng xăng dầu.

Cụ thể, trích lập Quỹ BOG đồng loạt 300 đồng/lít đối với xăng E5RON92, xăng RON95; dầu diesel; dầu hỏa (mức trích này tương đương kỳ điều hành gần nhất); dầu mazut ở mức 300 đồng/kg (kỳ trước 0 đồng/kg).

Như vậy, hiện nay, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường như sau: Xăng E5RON92, giảm 784 đồng/lít về mức 22.022 đồng/lít; Xăng RON95-III giảm 780 đồng/lít, về 23.038 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S giảm 1.200 đồng/lít, không cao hơn 19.302 đồng/lít;

Dầu hỏa giảm 1.253 đồng/lít, không cao hơn 19.462 đồng/lít; Dầu mazut 180CST 3.5S giảm 800 đồng/kg, không cao hơn 14.479 đồng/kg. HỒNG TUỔI

Đề nghị sớm triển khai điện sinh khối thay cho điện than tại TKV

Đó là đề nghị của Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần EREX (Nhật Bản), diễn ra hôm qua (21/3). Theo đó, Bộ trưởng Công Thương đánh giá cao việc EREX trong thời gian ngắn đã khảo sát, nghiên cứu, đề xuất bổ sung quy hoạch 14 dự án điện sinh khối tại 12 tỉnh/thành với tổng công suất 1.060MW; Đã khởi công xây dựng dự án NMD sinh khối 20MW tại Hậu Giang, dự kiến đưa vào vận hành năm 2025. Đáng chú ý, EREX đã ký Biên bản ghi nhớ với Tập đoàn Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV) về việc nghiên cứu chuyển đổi nhiên liệu nhà máy nhiệt điện than bằng cách đồng đốt sinh khối với than tại các nhà máy nhiệt điện của Tập đoàn.

Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên nhấn mạnh, phát triển điện sinh khối là phù hợp với quan điểm của Đảng, Nhà nước và Chính phủ Việt Nam khi ưu tiên phát triển các loại hình điện sinh khối, điện sản xuất từ rác, chất thải rắn nhằm tận dụng phụ phẩm nông lâm nghiệp, chế biến gỗ, thúc đẩy trồng rừng, xử lý môi trường. Đây là vấn đề rất phù hợp với

xu hướng toàn cầu hiện nay.

Theo dự thảo Quy hoạch điện VIII, dự kiến đến năm 2030 phát triển từ 1.230 - 2.270MW nguồn điện sinh khối, điện từ rác; đến năm 2050 phát triển khoảng 6.000MW nguồn điện sinh khối, điện từ rác. Những đề xuất của EREX mới chỉ chiếm khoảng 40%, do đó, nhu cầu của Việt Nam sẽ còn nhiều hơn nếu như loại hình điện này có hiệu quả trong nhiều lĩnh vực.

Bộ trưởng Công Thương cũng đề nghị trong thời gian tới, EREX cần cố gắng bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả của dự án điện sinh khối Hậu Giang và coi đây là hình mẫu cho ý tưởng phát triển điện sinh khối, điện rác tại Việt Nam. Đồng thời, tiếp tục khảo sát, nghiên cứu, đánh giá tính khả thi của các dự án EREX đã đề xuất, nhất là đảm bảo vùng nhiên liệu cho các nhà máy điện sinh khối... Bên cạnh đó, EREX cần sớm triển khai đốt trộn sinh khối tại các nhà máy điện của TKV theo Biên bản ghi nhớ đã ký; phối hợp hoàn thành đề xuất chính sách đối với Chính phủ Việt Nam trong phát triển năng lượng tái tạo nói chung, điện rác và điện sinh khối nói riêng.

NHẬT THU

Nâng cao tính công bằng, minh bạch thị trường cổ phiếu

Hôm qua (21/3), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA)

đã phối hợp tổ chức hội thảo kết thúc dự án "Nâng cao năng lực về cải thiện tính công bằng và minh bạch của thị trường cổ phiếu Việt Nam".

Sau 4 năm triển khai, từ tháng 4/2019 đến tháng 3/2023, theo đánh giá của UBCKNN, dự án đã đáp ứng nhu cầu cấp thiết đang đặt ra của việc nâng cao năng lực trong công tác quản lý, giám sát và vận hành TTCK của ngành Chứng khoán Việt Nam. Qua đó, tính công bằng, minh bạch của thị trường cổ phiếu Việt Nam được cải thiện và bảo vệ nhà đầu tư trước những biến động của thị trường.

Bên cạnh đó, dưới sự hỗ trợ của JICA, UBCKNN đang chuẩn bị bước vào dự án tiếp theo "Nâng cao năng lực về thúc đẩy hiệu quả TTCK Việt Nam", dự kiến dự án mới sẽ bắt đầu vào tháng 4/2024.

Trong khuôn khổ Hội thảo, đại diện UBCKNN đã giới thiệu Chiến lược phát triển TTCK Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030. Theo đó, Chiến lược đặt mục tiêu tăng quy mô vốn hóa thị trường cổ phiếu, tăng dự nợ thị trường trái phiếu; Thị trường chứng khoán phải sinh tăng trưởng trung bình từ 20 - 30% mỗi năm; Tăng số lượng tài khoản nhà đầu tư, phát triển nhà đầu tư tổ chức, nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và nhà đầu tư nước ngoài; Nâng cao chất lượng quản trị công ty niêm yết; Áp dụng tiêu chuẩn ESG (môi trường - xã hội - quản trị) tại các sở GDCK và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán, hướng tới phát triển bền vững.

THANH THANH

KHÁNH HÒA:

Xếp hạng di tích với nhà làm việc của bác sĩ Yersin tại Hòn Bà

Nơi ở và làm việc trên đỉnh Hòn Bà, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm được bổ sung vào Di tích lịch sử lưu niệm của nhà bác học Alexandre Yersin. Quyết định vừa được Bộ trưởng VH,TT&DL ký ngày 20/3, theo đề nghị của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Nhà bác học Yersin sinh năm 1863 tại Thụy Sĩ, lớn lên tại Pháp và là học trò thân tín của nhà bác học Pasteur. Ông là người tìm ra vaccine chủng ngừa bệnh chó dại và là người thiết lập 4 Viện Pasteur tại Việt Nam.

Năm 1914, Yersin đã khảo sát núi Hòn Bà, cao hơn 1.500m so với mặt nước biển, nằm giữa hai xã Khánh Phú (huyện Khánh Vĩnh) và xã Suối Cát (huyện Cam Lâm). Trên đỉnh núi này, ông đã cho xây dựng trạm khí tượng, đài vô tuyến điện; thí nghiệm trồng cây canhkinga, cây ăn quả, hoa và rau xứ ôn đới...

Khu vực này có khí hậu mát mẻ quanh năm, thích hợp cho rất nhiều loại cây thuốc nên ông đã xây dựng ngôi nhà gỗ lớn tại đỉnh núi này để nghiên cứu thuốc chữa bệnh. Sau thời gian dài bị bỏ hoang, ngôi nhà chỉ còn lại nền móng. Năm 2005, khu vực Hòn Bà được giao Cty CP Yasaka - Sài Gòn - Nha Trang quản lý. Đơn vị này đã cho dựng lại căn nhà gỗ trên nền cũ.

Ngôi nhà có kết cấu tương tự hình ảnh ngôi nhà cũ của bác sĩ Yersin, gồm 2 tầng, lắp ghép bằng gỗ sơn màu đen, mái lợp tôn nâu đỏ, trưng bày các hình ảnh, hiện vật liên quan đến cuộc đời sự nghiệp của Yersin (hiện các hiện vật, tranh ảnh đã được Cty Yasaka - Sài Gòn - Nha Trang tháo dỡ).

Năm 1990, cụm di tích Thư viện Alexandre Yersin (ở Viện Pasteur Nha Trang), chùa Linh Sơn (trước đây là nhà làm việc của Yersin ở Suối Dầu) và khu mộ Yersin (huyện Cam Lâm) được công nhận là di tích lịch sử - văn hóa cấp quốc gia. Tuy nhiên, ngôi nhà gỗ trên đỉnh Hòn Bà không nằm trong cụm di tích này.

Hai năm trước, Hội những người ái mộ bác sĩ Yersin đã đề xuất tỉnh Khánh Hòa xem xét đề nghị xếp hạng di tích đối với nhà làm việc của bác sĩ Yersin tại Hòn Bà để bảo tồn, phát huy giá trị di sản cùng với quần thể di tích lịch sử lưu niệm nhà bác học. **V.SƠN**

QUẢNG NAM:

Khiến trách ông Nguyễn Viết Dũng sau vụ dùng gậy golf đánh caddy

Ngày 21/3, ông Trịnh Cường, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thị ủy Điện Bàn (Quảng Nam) cho biết đã thực hiện quy trình kỷ luật Đảng với ông Nguyễn Viết Dũng.

Theo đó, ông Nguyễn Viết Dũng (45 tuổi, Chủ tịch HĐQT Cty CP Tập đoàn Đất Quảng, Bí thư Chi bộ Cty này) bị Chi bộ Cty CP Tập đoàn Đất Quảng có quyết định kỷ luật với hình thức khiển trách.

Sáng 21/3, HĐND tỉnh Quảng Nam khóa X khai mạc Kỳ họp thứ 13 để xem xét, quyết định một số nội dung liên quan đến công tác quản lý, điều hành phát triển KTXH và thực hiện công tác nhân sự theo thẩm quyền.

Ông Dũng không dự cuộc họp này. 54/54 đại biểu có mặt bỏ phiếu thống nhất đề HĐND Quảng Nam khóa X chính thức cho thôi làm nhiệm vụ đại biểu HĐND khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026 với ông Nguyễn Viết Dũng, thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách.

Ngày 6/12/2022, một nhóm khách đến chơi golf tại sân BRG Đà Nẵng. Sân golf cử một nữ caddy phục vụ nhóm khách này. Trong lúc chơi, ông Dũng cho rằng nữ caddy không trung thực trong việc tính số gậy đã đánh trong một hố. Sau đó, người đàn ông dùng gậy golf đánh khiến nữ caddy phải nhập viện cấp cứu.

Sau sự việc trên, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Nam Nguyễn Công Thanh cho hay ông Dũng có nguyện vọng xin thôi làm đại biểu HĐND Quảng Nam. Trong đơn, ông Dũng bày tỏ sự đáng tiếc của mình khi để xảy ra sự việc, làm ảnh hưởng đến HĐND tỉnh, cũng như uy tín cá nhân ông với tư cách đại biểu HĐND tỉnh.

Trong báo cáo gửi Thường trực HĐND tỉnh Quảng Nam, ông Dũng cho rằng do bức xúc nên "đã đập cây gậy golf phát bóng trượt qua nón của nữ nhân viên, hướng xuống dưới đất khiến cây gậy golf bị gãy làm đôi và bật lại, khiến cô gái bị thương nhẹ phần mềm ở vùng mặt". Ông Dũng sau đó bị Công an quận Ngũ Hành Sơn ra quyết định xử phạt hành chính 6,5 triệu đồng. **V.V.ANH**

ĐỒNG THÁP:

Công khai quyết định thu hồi đất cao tốc Cao Lãnh - An Hữu

Trung tâm Phát triển quỹ đất Đồng Tháp vừa phối hợp UBND 8 xã của huyện Cao Lãnh tổ chức họp dân công khai quyết định thu hồi đất, bồi thường và thời gian chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân có đất thuộc dự án cao tốc Cao Lãnh - An Hữu.

Với tinh thần công khai, minh bạch, Trung tâm và địa phương đã tư vấn, giải thích cho bà con hiểu cận kề về chủ trương xây dựng và những thắc mắc quanh việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Đa số các hộ dân đồng tình, thống nhất.

Giai đoạn 1 của dự án đoạn qua huyện Cao Lãnh có 533 hộ bị ảnh hưởng ở 8 xã Nhị Mỹ, Mỹ Thọ, Mỹ Hội, Bình Hàng Trung, Bình Hàng Tây, Tân Hội Trung, Mỹ Long, Mỹ Hiệp. Phần diện tích đất bị thu hồi là hơn 890.693m², giá trị bồi thường, hỗ trợ hơn 526 tỷ đồng. Dự kiến từ 22 - 30/3, huyện Cao Lãnh phối hợp Trung tâm chi trả tiền bồi thường cho dân theo phương án được duyệt. **Đ.THƯƠNG**

Hoang tàn nhà chiếu hình vũ trụ duy nhất Việt Nam

Là tòa nhà chiếu hình vũ trụ đầu tiên và duy nhất tại Việt Nam do Chính phủ Nhật Bản tài trợ cho Việt Nam, từng đón rất nhiều đoàn, học sinh, sinh viên đến tham quan, học tập; nhưng sau nhiều năm không được sử dụng; đến nay công trình đang xuống cấp, hoang tàn.

Công trình giáo dục, khoa học rơi vào “lãng quên”

Nằm giữa lòng TP Vinh (Nghệ An), công viên Trung tâm TP Vinh có diện tích gần 26ha, được xây dựng và đón khách từ năm 2005, từng là nơi vui chơi giải trí cho nhiều người dân trong và ngoài tỉnh. Công viên cũng được xem như là “lá phổi” của đô thị có tác dụng điều hòa khí hậu của TP.

Năm 1998, nhà chiếu hình vũ trụ được UBND tỉnh Nghệ An chính thức thành lập. Công trình được xây dựng với tổng kinh phí 7,4 tỷ đồng, trong đó phần máy móc do phía Nhật Bản tài trợ trị giá 5 tỷ đồng. Khoảng 2,4 tỷ đồng còn lại là ngân sách UBND tỉnh Nghệ An cấp để xây dựng phần cơ sở vật chất. Đây là công trình nằm trong diện viện trợ văn hóa (CGA) của Chính phủ Nhật Bản cho Việt Nam.

Ngày 12/9/1998, tòa nhà chiếu hình vũ trụ hoàn thành được đưa vào sử dụng với kiến trúc độc đáo: Mang hình dáng một chiếc máy bay tầng hình, bên trong được trang bị máy móc



● Phía ngoài nhà chiếu hình vũ trụ có dấu hiệu xuống cấp sau thời gian dài không được sử dụng.



● Máy móc và dây ghế phục vụ du khách phủ lớp bụi dày.

hiện đại. Ngay giai đoạn đầu đưa vào hoạt động, công trình đã thu hút hàng chục nghìn lượt học sinh, sinh viên từ các trường đại học, cao đẳng trong cả nước cũng như các chuyên gia đến tham quan, học tập, nghiên cứu.

Năm 2004, UBND tỉnh Nghệ An đã quy hoạch, giao Cty CP Trung Long xây dựng công viên trung tâm TP Vinh. Công trình nhà chiếu hình vũ trụ nằm lọt giữa khu đất này. Người dân, khách tham quan muốn đi vào nhà chiếu hình vũ trụ này đều phải đi qua cổng công viên. Sau đó một thời gian lượng khách, học sinh, sinh viên đến nhà chiếu hình vũ trụ không còn nhiều như trước. Sau thời gian dài, tòa nhà nằm sâu bên trong ít ai đến tham quan; và công trình xuống cấp, nhiều hạng mục hư hỏng.

Theo ghi nhận, cấu trúc bên ngoài của công trình đã bị thay

đổi. Từ kiến trúc độc đáo có hình dáng một chiếc máy bay thì nay lại biến thành tiểu cảnh, nhằm phục vụ cho việc chụp hình.

Trên tầng 2, nơi phục vụ chiếu hình và đặt trang thiết bị, sau nhiều năm bỏ không, các thiết bị ở đây bị bám một lớp bụi dày và mạng nhện, một số cấu kiện bị tháo, nằm vương vãi. Các ghế xem phục vụ du khách cũng phủ một lớp bụi. Phần máy chiếu, nơi là “trái tim” của trung tâm, đã bị tháo bỏ một số bộ phận. Một công trình với hàm lượng giáo dục, khoa học lớn bị rơi vào tình trạng như vậy, không khỏi khiến nhiều người dân tiếc nuối.

Đàn cá sấu “cô đơn”

Cũng ngay trong khuôn viên công viên này, trước đây là nơi từng nuôi hàng chục loài động vật hoang dã để phục vụ du khách tham quan, nhưng nay chỉ còn lại

CÔNG TÁC XÂY DỰNG NGÂN HÀNG CÂU HỎI, RA ĐỀ THI TỐT NGHIỆP THPT:

Bộ Công an kiến nghị Bộ GD&ĐT khắc phục sơ hở, thiếu sót

Cơ quan An ninh điều tra, Bộ Công an vừa có văn bản kiến nghị Bộ GD&ĐT khắc phục sơ hở, thiếu sót trong công tác xây dựng ngân hàng câu hỏi và ra đề thi tốt nghiệp THPT quốc gia.

Theo đó, tháng 6/2022, Cơ quan An ninh điều tra, Bộ Công an đã khởi tố điều tra vụ án hình sự án "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ" xảy ra tại Bộ GD&ĐT và xác định đây là vụ án có tính chất nghiêm trọng, phức tạp, có liên quan đến kỳ thi tốt nghiệp THPT quốc gia, được dư luận xã hội đặc biệt quan tâm.

Quá trình điều tra xác định trong thời gian tham gia công tác xây dựng ngân hàng câu hỏi thi chuẩn hóa kỳ thi tốt nghiệp GD&ĐT năm 2021, tại đợt 1 và

đợt 2, bị can Phạm Thị My đã mang các thông tin, tài liệu liên quan đến ngân hàng câu hỏi ra khỏi khu vực quy định, vi phạm quy định của quy trình xây dựng ngân hàng câu hỏi và các quy định về bảo mật tài liệu của Bộ GD&ĐT.

Để xảy ra hành vi vi phạm này, ngoài yếu tố chủ quan từ việc bị can Phạm Thị My đã không chấp hành các quy định, cam kết về công tác bảo mật; thì cũng có trách nhiệm của cán bộ thực hiện công tác kiểm tra, giám sát được phân công trong các đợt công tác và trách nhiệm chỉ đạo của Ban Chỉ đạo xây dựng ngân hàng câu hỏi.

Nguyên nhân cũng do Bộ GD&ĐT chưa có văn bản hướng dẫn, phân công công việc, trách nhiệm cụ thể với từng cá nhân tham gia công tác giám sát, chưa có biện pháp chủ

động trong công tác phòng ngừa các vi phạm của thầy, cô giáo khi tham gia xây dựng ngân hàng câu hỏi và ra đề thi.

Trong quá trình tham gia xây dựng ngân hàng câu hỏi phục vụ ra đề thi năm 2019, ông Đỗ Thế Chuẩn, cán bộ Trung tâm khảo thí quốc gia đã thực hiện việc chỉnh sửa phần mềm quản lý ngân hàng câu hỏi để đạt được yêu cầu rút tổ hợp câu hỏi thi theo chỉ đạo của ông Sái Công Hồng, khi đó là Trưởng Ban Chỉ đạo công tác xây dựng ngân hàng câu hỏi.

Việc chỉnh sửa đã làm thay đổi cơ chế rút đề của phần mềm từ ngẫu nhiên thành rút theo thứ tự sắp xếp ưu tiên, ông Chuẩn đã báo cáo ông Hồng về việc này qua email nhưng ông Hồng không có ý kiến chỉ đạo, nên sau đó phần mềm đã bị chỉnh sửa vẫn được sử dụng trong quá trình ra đề thi tại Hội đồng ra đề từ 2019



● Khu vực nuôi cá sấu.

duy nhất đàn cá sấu hơn 10 con; con lớn nhất dài khoảng 1,6m.

Hiện khu vực nuôi cá sấu đã cũ kỹ, được bao bọc bởi một hàng rào lưới B40 cao hơn 1,5m, đã hoen gỉ. Phía dưới mặt đất, một bức tường vữa cao chừng 30cm ngăn nối mặt đất với hàng rào thép đã vỡ ra, thủng một số điểm, khiến người qua lại bất an.

Lãnh đạo Cty CP Trung Long, đơn vị chủ quản của công viên trung tâm TP Vinh cho biết, hiện Cty đã xin trả lại đàn cá sấu cho cơ quan chức năng nhưng vẫn chưa tìm được địa điểm thích hợp để di dời. Đàn cá sấu này có hơn 10 con, hàng ngày đơn vị này vẫn thường xuyên cho người dọn dẹp, kiểm tra và cho ăn. Mỗi tháng DN phải bỏ hơn 10 triệu đồng mua thức ăn cho đàn cá sấu. Đồng thời, DN cũng khẳng định khu vực chuồng nuôi cá sấu vẫn an toàn, có hàng rào bảo vệ. Sắp tới, nếu vẫn chưa tìm được nơi để thả đàn cá sấu này về tự nhiên, Cty sẽ cho sửa chữa lại để phục vụ du khách tham quan.

Trao đổi với báo chí, ông Lê Đại Thắng, Phó phòng Quản lý bảo vệ rừng - Bảo tồn thiên nhiên thuộc Chi cục Kiểm lâm tỉnh Nghệ An cho biết, năm 2019, Cty CP Trung Long đề xuất xin trả toàn bộ đàn cá sấu và các loài động vật đang nuôi tại đây cho Nhà nước.

Chi cục Kiểm lâm sau đó liên hệ với Vườn Quốc gia Pù Mát và được đơn vị này tiếp nhận một số loài động vật; nhưng từ chối tiếp nhận đàn cá sấu vì không thuộc vùng phân bố nuôi. Ngoài ra, một số vườn quốc gia, trung tâm thuộc quản lý của Nhà nước ở các tỉnh khác cũng không đồng ý tiếp nhận đàn cá sấu trên.

“Đơn vị quản lý công viên xin được thả đàn cá sấu về tự nhiên nhưng không thể thực hiện được vì cá sấu là động vật hung dữ, Nghệ An không thuộc vùng phân bố nên không thể thả được”, ông Thắng nói.

Đại diện Chi cục Kiểm lâm cũng cho biết có vườn thú tư nhân trên địa bàn đã đồng ý tiếp nhận đàn cá sấu với điều kiện không mất phí. Tuy nhiên, phía công viên chỉ đồng ý giao cho cơ quan Nhà nước. Do việc di dời đàn cá sấu chưa thể thực hiện nên ngành chức năng sẽ yêu cầu đơn vị quản lý khắc phục, sửa chữa các vị trí mất an toàn của chuồng nuôi.

KIM LONG - QUANG VINH

Câu	ĐỀ VIP 40 (TỐI NGAY 7/7) VÀ CÔ DỘNG LÍ THUYẾT TRƯỚC THI	HÀ ĐỀ	ĐỀ CHÍNH THỨC MÔN SINH HỌC THPT 2021
6	Điền từ phù hợp vào các trống để hoàn chỉnh và không cách giữa 2 lần đo phải từ 5 đến 8 phút. 6. Thí nghiệm sơ bộ hình ảnh chứng minh hô hấp tiêu khí CO ₂ có thể thay nước, giải phóng dung dịch Ba(OH) ₂ . Rót nước vào bình từ nghiệm để nhận mức dịch khi CO ₂ vào ống nghiệm, dẫn từ CO ₂ sẽ phản ứng với Ca(OH) ₂ để tạo ra kết tủa CaCO ₃ . 7. Để biết tìm được được mạch máu thì phải thí nghiệm một cách khoa học, (thước lá, không uống rượu bia, Tăng cường ăn trái cây lành tính như chuối...)	205	
104	Câu 198: Trong giờ thực hành, 1 nhóm học sinh đã bố trí thí nghiệm như hình bên. Thí nghiệm này nhằm chứng minh điều gì? A. Hô hấp tiêu khí CO ₂ . B. Hô hấp tiêu khí O ₂ . C. Hô hấp tiêu khí nước. D. Hô hấp tiêu khí nước. Câu 199: Thực nghiệm như sau đây của các người sẽ gây hại cho sức khỏe con người? A. Tập thể dục thường xuyên và khoa học. B. Nhai nhai với nước và ăn uống uống có chất.	216	

● Sự việc được phát hiện hồi năm 2021, khi đề thi môn Sinh học của kỳ thi này có tới trên 90% câu hỏi trùng với nội dung ôn tập của một thầy giáo.

đến 2021, không theo cơ chế ngẫu nhiên, vi phạm quy chế thi các năm 2019-2021.

Việc chỉnh sửa phần mềm làm mất tính năng rút ngẫu nhiên của phần mềm, sau đó được sử dụng để hỗ trợ công tác ra đề thi trong khu vực cách ly là không đảm bảo quy định của Quy chế thi và tạo ra sơ hở để các bị can Bùi Văn Sâm, Phạm Thị Mỹ lợi dụng thực hiện hành vi gây án.

Việc phân công nhiệm vụ cho các chuyên gia, giáo viên tham gia xây dựng ngân hàng câu hỏi thi và ra đề thi cũng chưa hợp lý, Bộ GD&ĐT phân công các thầy, cô giáo vừa làm công tác xây dựng ngân hàng câu hỏi vừa tham gia công tác ra đề thi là chưa khách quan, dễ dẫn đến lộ lọt thông tin,

tài liệu liên quan đến các câu hỏi.

Để khắc phục những sơ hở, thiếu sót và tồn tại nêu trên, Cơ quan An ninh điều tra, Bộ Công an kiến nghị Bộ GD&ĐT xem xét, xử lý trách nhiệm với các cá nhân đã chỉ đạo, thực hiện chỉnh sửa phần mềm dẫn đến phần mềm sử dụng trong hội đồng ra đề thi từ 2019 - 2021 không đảm bảo nguyên tắc ngẫu nhiên, vi phạm quy chế thi.

Bộ GD&ĐT kiểm tra, xem xét xử lý trách nhiệm với các cá nhân được giao nhiệm vụ, nhưng đã đề cán bộ giáo viên vi phạm quy định bảo mật trong quá trình xây dựng ngân hàng câu hỏi năm 2021 và Hội đồng ra đề thi năm 2021 sử dụng phần mềm quản lý ngân hàng câu hỏi hoạt động không đảm nguyên tắc rút đề ngẫu nhiên, vi

TP HCM:

Thu hồi tiền ngân sách chi sai cho 2 ngân hàng

Thanh tra TP HCM vừa có thông báo kết luận thanh tra (KLTT) về trách nhiệm Chủ tịch UBND huyện Cần Giờ trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn khiếu tố; trách nhiệm của UBND huyện trong quản lý, sử dụng ngân sách và việc chấp hành về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng ngân sách trên địa bàn huyện. Thời kỳ thanh tra từ 1/1/2020 - 31/12/2021.

Theo KLTT, về chi hỗ trợ lãi vay Chương trình khuyến khích chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp đô thị, huyện Cần Giờ thực hiện việc tạm ứng chi hỗ trợ lãi vay và thanh toán tạm ứng không đúng quy định. Việc kiểm tra sau giải ngân chưa thực hiện đầy đủ theo quy định dẫn đến phát sinh khoản hỗ trợ đã tạm ứng cho ngân hàng không đảm bảo thủ tục thanh toán hơn 2,5 tỷ đồng. Trong đó, số tiền hơn 616 triệu đồng chi sai quy định cần phải thực hiện thu hồi ngay để tránh thất thoát tài sản Nhà nước.

Trên cơ sở kết luận, Thanh tra TP kiến nghị Chủ tịch UBND TP chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Cần Giờ khẩn trương chỉ đạo thu hồi ngay hơn 616 triệu đồng đã tạm ứng cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín (Sacombank) – Chi nhánh Cần Giờ và Ngân hàng NN&PTNT (Agribank) – Chi nhánh Cần Giờ để nộp hoàn trả ngân sách Nhà nước.

Trường hợp các tổ chức tín dụng không hoàn trả đúng thời hạn quy định thì chuyển cơ quan CSĐT để xử lý. Đây là số tiền UBND huyện Cần Giờ chi sai quy định.

Thanh tra TP còn xác định UBND huyện Cần Giờ giao đất cho DNTN Phú Hào Khang không đúng quy định. Giai đoạn 2015 - 2021, UBND huyện Cần Giờ tạm giao hơn 19.700m2 đất cho DN này để phục vụ kinh doanh. Đến nay DN này không còn hoạt động tại địa phương, không nộp tiền thuê đất làm thất thu tiền thuê đất của Nhà nước hơn 777 triệu đồng.

Thanh tra TP phát hiện, BQL Dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Cần Giờ có dấu hiệu vi phạm, thiếu sót trong việc quản lý đầu tư xây dựng từ nguồn vốn ngân sách, trong công tác quản lý tài chính, kế toán.

Trên cơ sở KLTT, mới đây, Văn phòng UBND TP đã có công văn truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND TP thống nhất cơ bản nội dung KLTT đã nêu như trên. **B.YÊN**

phạm quy chế thi.

Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an cũng đề nghị Bộ GD&ĐT kịp thời có biện pháp ngăn chặn, khắc phục ngay những sơ hở, thiếu sót trong công tác xây dựng ngân hàng câu hỏi thi và ra đề thi kỳ thi tốt nghiệp THPT đảm bảo khách quan, chặt chẽ, đúng quy định.

Bên cạnh đó, Bộ GD&ĐT cần tiến hành kiểm tra, rà soát các quy định, quy trình, quy chế liên quan đến công tác xây dựng ngân hàng câu hỏi thi chuẩn hóa và công tác ra đề thi kỳ thi tốt nghiệp THPT quốc gia để bổ sung, khắc phục những quy định còn chưa chặt chẽ, không đề các cá nhân lợi dụng thực hiện hành vi vi phạm pháp luật.

Kết quả thực hiện đề nghị Bộ GD&ĐT trao đổi để Cơ quan An ninh điều tra, Bộ Công an biết phục vụ việc xử lý vụ án.

Trước đó, ngay sau khi kết thúc kỳ thi tốt nghiệp GD&ĐT năm 2021, dư luận phát hiện đề thi môn Sinh học của kỳ thi này có tới trên 90% câu hỏi trùng với nội dung ôn tập của một thầy giáo công tác tại một Trường THPT ở Hà Tĩnh. Cơ quan công an đã vào cuộc điều tra.

V.SƠN

Phân loại 3 nhóm vi phạm vụ Việt Á

Chiều 20/3, trả lời chất vấn tại Phiên họp thứ 21 Ủy ban Thường vụ Quốc hội, trước câu hỏi của đại biểu Quốc hội về cơ chế bảo vệ người dám nghĩ, dám làm trong khi thụ lý, giải quyết các vụ án hình sự, Viện trưởng VKSND Tối cao, ông Lê Minh Trí cho biết, ngành Kiểm sát quyết tâm cao trong việc thực hiện chủ trương của Đảng, đấu tranh hiệu quả với công tác phòng chống tiêu cực.

Trong đó, chủ trương là xử lý nghiêm đối tượng cầm đầu, vụ lợi chiếm đoạt gây ra hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, càng răn đe càng tốt.

Dù vậy, ông Trí nhìn nhận nhiều vấn đề đặt ra trong thực tiễn các vụ án và kể cả áp dụng thực tiễn pháp luật, có những trường hợp thực hiện do mệnh lệnh của cấp trên. Đồng thời, có trường hợp cấp dưới tham mưu nhưng tham mưu không chính xác, không đầy đủ, cấp trên kiểm soát không được công việc nên quyết định.

"Trường hợp trên cũng sai nhưng đó là sự rủi ro, hoặc có những yếu tố rủi ro, bất cập, ngoài dự kiến bất khả kháng", ông Trí nói và cho biết với những trường hợp này, kể cả khi chủ động khắc phục hoàn toàn hậu quả, có người còn hợp tác giúp cơ quan chức năng làm rõ các vụ án thì nên được áp dụng việc miễn, giảm hình phạt hoặc tha tội.

Tuy nhiên, dẫn Điều 8 Bộ luật Hình sự quy định "các trường hợp được miễn, giảm hình phạt áp dụng khi tính chất vụ việc gây nguy hiểm của xã hội không đáng kể", ông Trí cho rằng chữ "không đáng kể" không định lượng được nên khó áp dụng.

Cùng với đó, Điều 29 của Bộ luật Hình sự quy định việc miễn tội "có điều kiện" cũng khó để áp dụng. Trong khi trên thực tế, có những lỗi vô ý hoặc một số cán bộ khi có khối lượng công việc lớn thì không kiểm soát được, không có chủ đích chiếm đoạt vụ lợi.

"Tôi đề nghị chúng ta nên rà soát để sửa lại các điều luật cụ thể, vì có trường hợp gây hậu quả không lớn nhưng vẫn bị xử lý hình sự, nếu không xử lý thì vi phạm pháp luật", ông Trí đề xuất.

Dẫn ví dụ về đại án Việt Á, ông Trí cho biết CQĐT, VKS và Tòa án đã ngồi lại nghiên cứu đề xuất cấp thẩm quyền có chủ trương về chính sách hình sự, phân hóa thành 3 nhóm: xử lý nghiêm, giảm án và không xử lý hình sự.

Trong đó, các cơ quan xem xét một số trường hợp chỉ xử lý kỷ luật Đảng và hành chính. "Tham mưu là vậy nhưng tổng thể để áp dụng cho các vụ án trên toàn quốc thì chưa có", theo Viện trưởng VKSND Tối cao.

Ông Trí cũng cho biết theo Quy định 69, khi chấp hành mệnh lệnh cấp trên mà làm sai, cấp dưới sẽ không bị kỷ luật và việc này cần được cụ thể hóa bằng luật pháp.

Theo ông Trí, như trong vụ Việt Á, các cơ quan có thẩm quyền đã vận dụng pháp luật kết hợp xin chủ trương chứ chưa thể áp dụng các quy định hiện hành của pháp luật vì chưa có quy định đồng bộ. **T.MÈN**

BẠC LIÊU:

Vừa ra tù lại trộm cắp

Công an huyện Hòa Bình (tỉnh Bạc Liêu) vừa bắt giữ Phan Thanh Hoàng (SN 1976, ngụ khóm 5, phường 3, TP Bạc Liêu), để điều tra, xử lý về hành vi “trộm cắp tài sản”.

Khoảng 1h sáng 21/3, Hoàng đi xe ôm về ngang địa bàn xã Vĩnh Hậu, huyện Hòa Bình, thấy một căn nhà không đóng cửa nên nảy sinh ý định trộm cắp tài sản. Hoàng đột nhập vào bên trong, lấy trộm 1 điện thoại di động hiệu Iphone, 1 ví da bên trong có gần 2,5 triệu VNĐ, 100 USD... sau đó bỏ đi; nhưng bị Cảnh sát hình sự Công an huyện phối hợp Công an xã Vĩnh Hậu kịp thời bắt giữ.

Được biết, Hoàng từng 3 lần bị phạt tù về tội Trộm cắp tài sản, 1 lần bị phạt tù về tội Cướp tài sản, mới chấp hành xong án phạt tù vào tháng 3/2022.

TRỌNG NGHĨA

HÀ TĨNH:

Án tù cho đối tượng tấn công cảnh sát

TAND TX Kỳ Anh (Hà Tĩnh) vừa tuyên Trần Đình Nhất (36 tuổi, ngụ phường Kỳ Trinh) 1 năm 10 tháng tù, Lê Đức Tùng (33 tuổi, ngụ Nghệ An) 10 tháng tù treo; cùng về tội Chông người thi hành công vụ.

Theo cáo trạng, khoảng 20h30 ngày 3/10/2022, Nhất lái ô tô 7 chỗ BKS Hà Tĩnh chạy trên QL1 theo hướng Nam - Bắc, đến xã Kỳ Long, TX Kỳ Anh thì va chạm với xe máy chở hai người đàn ông.

Hai người đi xe máy ngã xuống đường, bị thương. Nhất không đưa nạn nhân đi cấp cứu, tiếp tục lái ô tô bỏ chạy, đèn phương Kỳ Thịnh thì bị công an và người dân đuổi theo chặn lại vào lúc 21h cùng ngày. Nhất đóng cửa xe cố thủ, xúc phạm cảnh sát, sau vài chục phút mới xuống trình diện. Hai nạn nhân được người dân đưa đến bệnh viện cấp cứu. Thời điểm gây tai nạn, Nhất có nồng độ cồn 1,259 mg/lít khí thở.

Vài phút sau, Tùng (làm cùng Cty với hai người đi xe máy) chạy đến ngăn cản, đóng cửa ô tô của Nhất lại, hô hào mọi người không cho tổ công tác đưa Nhất cùng phương tiện gây tai nạn về trụ sở. Tùng khai muốn giữ Nhất lại để chờ người của mình đến "giải quyết".

Thấy lộn xộn, Nhất sau đó tấn công hai cảnh sát để chống đối và bị khống chế. Sau khi khởi tố, bắt giam Nhất, Công an TX Kỳ Anh xác định Tùng có dấu hiệu vi phạm hình sự nên khởi tố, cầm đi khởi nơi cư trú. Giữa hai bị cáo này, được xác định có hành vi vi phạm độc lập nhau. **K.LONG**

Du lịch Hà Nội nỗ lực nâng cao cả chất và lượng



● Phố đi bộ hồ Gươm - nơi diễn ra Lễ hội Du lịch Hà Nội 2023.

Chuẩn bị bước vào mùa “cao điểm”, ngành du lịch Hà Nội đã và đang cho ra mắt nhiều sản phẩm du lịch mới mẻ, tận dụng lợi thế có nhiều di tích, danh thắng nổi tiếng, vị trí địa lý kề cận với nhiều tỉnh, thành để phát triển các sản phẩm liên kết. Hoạt động du lịch sôi nổi giúp quảng bá hình ảnh đẹp của Thủ đô nghìn năm văn hiến, văn minh, hiện đại đến với bạn bè quốc tế.

Sẵn sàng mùa “cao điểm”

Trang Booking.com vừa đưa ra danh sách những điểm đến được du khách tìm kiếm nhiều nhất vào dịp nghỉ lễ 30/4 và 1/5 sắp tới dựa trên đánh giá của du khách. TP Hà Nội là 1 trong 10 điểm đến trong danh sách này.

Báo cáo xu hướng Du lịch 2023 của Booking.com cho biết, du lịch không chỉ là ưu tiên của người Việt và du khách quốc tế, mà các chuyến đi hướng về thiên nhiên, tìm cảm giác bình yên đang là xu thế. Theo gợi ý của Booking.com, trong những kỳ nghỉ lễ của cả nước, các thành phố lớn như Hà Nội, TP HCM sẽ tổ chức các lễ kỷ niệm và hoạt động đặc biệt. Vì thế, những kỳ nghỉ kiểu tại chỗ “staycation” sẽ là lựa chọn tốt. Nếu ở Hà Nội, du khách có thể tranh thủ ghé thăm nhiều di tích, di sản như Văn Miếu, Hoàng thành Thăng Long, Thăng Long tứ trấn...; các tour ẩm thực đường phố...

Kế hoạch số 79/KH-UBND của UBND TP Hà Nội ban hành ngày 10/3/2023 về phát triển du lịch TP Hà Nội năm 2023 đã đặt ra nhiều mục đích nhằm cụ thể hoá Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 22/2/2022 của Thành ủy Hà Nội về “Phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”. Cụ thể, Kế hoạch nêu rõ định hướng phát triển toàn diện du lịch Thủ đô đạt cả về quy mô và chất lượng dịch vụ; thu hút đông đảo du

khách quốc tế và nội địa đến tham quan, trải nghiệm; giữ vững vai trò Hà Nội là trung tâm du lịch lớn của cả nước; tiếp tục xây dựng hình ảnh điểm đến An toàn - Thân thiện - Chất lượng - Hấp dẫn”;

Trong các giải pháp trọng tâm, thành phố tập trung vào nhiều giải pháp thu hút du khách quốc tế, tăng mức chi tiêu và kéo dài thời gian lưu trú của khách du lịch quốc tế. Đơn cử, tập trung các nguồn lực phát triển, hình thành các nhóm sản phẩm du lịch thực sự chuyên nghiệp, hấp dẫn; Định hướng dòng khách du lịch sẽ tham gia các tuyến, hoạt động du lịch và có lưu trú tại khu vực ngoại thành trước khi đến tham quan du lịch khu vực trung tâm thành phố; Khuyến khích phát triển các sản phẩm du lịch đêm, các hoạt động trải nghiệm gia tăng tại các nhóm sản phẩm du lịch truyền thống, ẩm thực, mua sắm...

Diễn hình là Lễ hội Du lịch Hà Nội 2023 với chủ đề “Kết nối di sản phát triển du lịch” sẽ diễn ra từ ngày 23-26/3 tới đây, Trung tâm Xúc tiến đầu tư, thương mại và du lịch Hà Nội dự kiến đón khoảng 50 nghìn du khách nội địa và quốc tế. Lễ hội có quy mô 150 gian hàng và sự tham gia của 100 doanh nghiệp du lịch, trong đó có các doanh nghiệp lớn, như: Vietjet Air, Tổng Công ty Du lịch Hà Nội, Hiệp hội Du lịch Hà Nội,...

Bên cạnh các hoạt động hội nghị, giới thiệu các sản phẩm kích cầu du lịch, điểm thu hút khách du lịch quốc tế đáng chú ý ở sự kiện này là các tour về di sản Hà Nội, trong đó 2 tour liên kết di sản nổi bật được cho ra mắt là tour “Tìm về kinh đô Việt Cổ” đưa khách đi Cổ Loa và tour “Hành trình kết nối di sản Hoàng thành Thăng Long (Hà Nội) - chùa Vĩnh Nghiêm - Tây Yên Tử (Bắc Giang)”. Những tour này đều được đánh giá là những sản phẩm du lịch mới mẻ và có tính đặc trưng cao, đậm đà bản sắc văn hoá miền Bắc. Một hoạt động đáng chú ý khác của lễ hội là không gian trải nghiệm bia hơi Hà Nội thời bao cấp nhằm giới thiệu một nét văn hoá ẩm thực của người Hà Nội, đồng thời truyền tải thông điệp mạnh mẽ về văn hóa uống rượu, bia “Đã uống rượu, bia thì không lái xe”.

Phát huy vai trò “nhạc trưởng”

Kể từ sau đại dịch, xu hướng du lịch có nhiều thay đổi, ưa chuộng những tuyến du lịch ngắn ngày, Thủ đô Hà Nội đến nay đã phát huy tốt vai trò “nhạc trưởng” trong những sản phẩm du lịch liên kết vùng, mang tính trải nghiệm cao giữa các thành phố, tạo nên sức bật cho du lịch Thủ đô và các tỉnh, thành lân cận.

Mới đây, Công ty SGO Travel khai trương tuyến du lịch văn hóa kết nối từ Hoàng thành Thăng Long (Hà Nội) đi Bắc Giang, với 07 gói sản phẩm đa dạng, khởi hành hằng ngày từ Thứ Tư đến Chủ nhật cho du khách nội địa và quốc tế. Trong tháng 2, Công ty Cổ phần Tập đoàn du thuyền cao cấp châu Á (APC) cũng bắt đầu khai thác sản phẩm du lịch du thuyền cao cấp (Ambassador Cruise II) có lịch trình kết nối từ Hà Nội - Hạ Long (Quảng Ninh) - đây là hoạt động trong ngày có quy mô lớn với sức chứa 500 khách.

Theo Hiệp hội Du lịch Hà Nội, các hoạt động liên kết du lịch chặt chẽ giữa Hà Nội với các địa phương đã và đang cho thấy nhiều kết quả tích cực, đơn cử các tuyến du lịch Hà Nội - Bắc Giang; Hà Nội - Ninh Bình; Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh; Hà Nội - Nam Định... Ngoài ra, nhiều sản phẩm du lịch caravan (trại lái xe) có tuyến đường dài hơn, hành trình lâu hơn cũng được đẩy mạnh như tuyến từ Hà Nội đi Hà Giang, Lào Cai, Yên Bái... Thời gian tới, ngành du lịch Hà Nội hướng tới các sản phẩm liên kết vùng nhằm phát triển thị trường du lịch MICE (du lịch kết hợp hội thảo, hội nghị, tổ chức sự kiện), du lịch đô thị, du lịch biển đảo, du lịch, golf, chăm sóc sức khỏe, giáo dục.

Bên cạnh đó, Sở Du lịch Hà Nội cũng thông tin đang phối hợp với Sở Giao thông Vận tải nghiên cứu đầu tư khai thác tuyến du lịch đường sông nội địa dọc sông Hồng, hồ Tây, hồ Đồng Mô... gắn với các điểm đến du lịch văn hóa, di sản, du lịch nông nghiệp, du lịch trải nghiệm tại các quận, huyện, thị xã. Trong năm 2023, ước tính Sở Du lịch cùng nhiều đơn vị, địa phương sẽ tổ chức khoảng 50 sự kiện quảng bá du lịch, văn hóa trên địa bàn Hà Nội.

ĐỖ TRANG

TIN TỨC

Chỉ số lòng nhân từ cao hơn khoảng 25% trước đại dịch

Là một trong những nội dung của Báo cáo Hạnh phúc Thế giới 2023. Năm nay cũng là năm đánh dấu tròn 1 thập kỷ Liên Hợp quốc thực hiện sáng kiến thúc đẩy hạnh phúc quốc gia. Báo cáo Hạnh phúc Thế giới công bố xếp hạng các quốc gia dựa vào các chỉ số như tuổi thọ, sức khỏe, thu nhập bình quân đầu người, hỗ trợ xã hội. Trong Báo cáo Hạnh phúc Thế giới 2023, Phần Lan lần thứ 6 được đánh giá là quốc gia hạnh phúc nhất thế giới. Các quốc gia Bắc Âu như Đan Mạch, Iceland, Thụy Điển và Na Uy đều đạt điểm rất cao. Trong báo cáo năm nay, chỉ số hạnh phúc của Việt Nam đã tăng 12 bậc, từ vị trí 77 vào năm 2022 lên vị trí 65.

Nhìn chung, Báo cáo Hạnh phúc Thế giới 2023 đưa ra những dấu hiệu lạc quan về hạnh phúc thế giới trong năm qua. Hạnh phúc toàn cầu đã không bị ảnh hưởng trong ba năm xảy ra đại dịch. Chỉ số lòng nhân từ cao hơn khoảng 25% so với trước đại dịch. Cụ thể, lòng nhân từ với người khác, đặc biệt là việc giúp đỡ người lạ, đã tăng lên đáng kể vào năm 2021 và duy trì ở mức cao vào năm 2022. Ngay cả trong những năm khó khăn do đại dịch, cảm xúc tích cực vẫn phổ biến gấp đôi so với cảm xúc tiêu cực và cảm giác nhận được hỗ trợ từ xã hội mạnh gấp đôi cảm giác cô đơn. **H.M**

Việt Nam là điểm đến hấp dẫn du khách Ấn Độ

Hơn 20 công ty lữ hành, cơ quan xúc tiến, báo chí, truyền thông Ấn Độ vừa có chuyến tham quan, khảo sát dịch vụ tại Đà Nẵng, Hội An, Huế trong khuôn khổ chương trình Famtrip quảng bá, giới thiệu Việt Nam - điểm đến hấp dẫn đối với khách du lịch Ấn Độ do PYS Travel tổ chức. Đoàn khảo sát đã tham quan, khảo sát dịch vụ tại các điểm du lịch nổi tiếng tại: Đà Nẵng, Hội An, Huế như Ngũ Hành Sơn, Phố cổ Hội An, Bà Nà Hills, Cổ đô Huế, chùa Thiên Mụ...

Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, năm 2022, Việt Nam đón và phục vụ trên 3,66 triệu lượt khách quốc tế, trong đó Ấn Độ là thị trường có sự hồi phục đáng kinh ngạc với 82%. Lượng du khách Ấn Độ đến Việt Nam năm 2022 đạt 137.900 lượt, xếp thứ 9 trong 10 thị trường gửi khách đến Việt Nam nhiều nhất. Tốc độ tăng trưởng khách đạt bình quân 45%/tháng. Từ tháng 7/2022 trở đi, lượng khách Ấn Độ hằng tháng tăng cao hơn so với cùng kỳ năm 2019. Lượng tìm kiếm từ thị trường Ấn Độ thời gian gần đây đang có xu hướng tăng khá nhanh, trong tháng 11/2022, tăng gấp 3 lần so với tháng 7/2022 và gấp 2 lần so với tháng 8/2022. Công cụ theo dõi xu hướng du lịch Google Destination Insights cũng cho biết, Ấn Độ thuộc top 10 quốc gia tìm kiếm nhiều nhất về du lịch Việt Nam.

Ấn Độ là quốc gia lớn thứ 7 về diện tích và là 1 trong 2 quốc gia ti dân trên thế giới, với dân số trên 1,4 tỉ người. Đây là thị trường khách du lịch tiềm năng, tuy nhiên du khách Ấn Độ thường có các yêu cầu khắt khe về ẩm thực và lựa chọn sản phẩm, dịch vụ. **M.D**

Hơn 96% cơ sở y tế triển khai khám BHYT bằng CCCD

Ngày 21/3, thông tin từ Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam cho biết, trong quý I/2023, BHXH Việt Nam tiếp tục đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, thực hiện Đề án “Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06) của Thủ tướng Chính phủ, đạt nhiều kết quả tích cực.

Theo đó, tính đến ngày 15/3/2023, về kết nối, chia sẻ dữ liệu và sử dụng thẻ căn cước công dân (CCCD) gắn chip, ứng dụng Định danh điện tử quốc gia thay thế thẻ bảo hiểm y tế (BHYT) giấy để khám chữa bệnh BHYT, hệ thống đã xác thực gần 75,8



● Ảnh minh họa.

triệu thông tin nhân khẩu có trong cơ sở dữ liệu quốc gia (CS-DLQG) về bảo hiểm với CS-DLQG về dân cư. Đồng thời, Hệ thống của BHXH Việt Nam đã cung cấp, chia sẻ trên 102,5 triệu lượt bản ghi thông tin BHXH, BHYT cho CSDLQG về dân cư.

Tính đến ngày 15/3, toàn quốc đã có 12.326 cơ sở khám chữa bệnh triển khai khám chữa bệnh BHYT bằng CCCD gắn chip, đạt

96,26% tổng số cơ sở BHYT trên toàn quốc). Cả nước có trên 17 triệu lượt tra cứu thành công thông tin thẻ BHYT bằng CCCD gắn chip phục vụ làm thủ tục khám chữa bệnh BHYT.

Ngoài ra, về triển khai tích hợp, cung cấp dịch vụ công (DVC) trực tuyến trên Cổng DVC Quốc gia, đối với tích hợp tính giảm trừ mức đóng trong gia hạn thẻ BHYT theo hộ gia đình

hệ thống của BHXH Việt Nam đã tiếp nhận và xử lý gia hạn 748 thẻ BHYT thông qua dịch vụ Gia hạn thẻ BHYT theo hộ gia đình có giảm trừ mức đóng thông qua Cổng DVC BHXH Việt Nam và Cổng DVC Quốc gia.

Đối với liên thông đăng ký khai sinh - đăng ký thường trú - cấp thẻ BHYT cho trẻ dưới 6 tuổi; Liên thông đăng ký khai tử - Xóa đăng ký thường trú - Trợ cấp mai táng phí: Đến nay, BHXH 2 địa phương triển khai thí điểm (Hà Nội và Hà Nam) đã tiếp nhận và giải quyết 17.383 hồ sơ đề nghị cấp thẻ BHYT cho trẻ em dưới 6 tuổi và 655 hồ sơ đề nghị giải quyết hưởng mai táng phí được thực hiện qua 02 nhóm DVC liên thông này.

Về giải quyết hưởng trợ cấp thất nghiệp, BHXH Việt Nam đã tiếp nhận từ Cổng DVC Quốc gia để xác nhận và trả quá trình đóng bảo hiểm thất nghiệp cho 72.458 trường hợp phục vụ giải quyết hưởng trợ cấp thất nghiệp cho người lao động.

BHXH Việt Nam cho biết, cơ quan này giao BHXH 63 tỉnh, thành phố phần đầu đến hết năm 2023 có khoảng 35 triệu người tham gia BHXH, BHYT được

đăng ký, phê duyệt, cài đặt và sử dụng ứng dụng VssID.

Cụ thể, Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam yêu cầu BHXH các tỉnh, thành phố tập trung rà soát bao phủ ứng dụng VssID tới 100% nhóm người cùng tham gia BHXH, BHYT tại các đơn vị sử dụng lao động; 100% người tham gia BHXH tự nguyện mới; tiếp tục triển khai hướng dẫn đăng ký, cài đặt, sử dụng ứng dụng tới các đối tượng khác trên phạm vi cả nước.

BHXH Việt Nam cho biết, thông qua ứng dụng VssID, người dùng không chỉ theo dõi được thông tin về quá trình tham gia BHXH, BHYT, mà còn nắm rõ được lịch sử khám chữa bệnh của bản thân. Qua đó, giúp người dùng thực hiện vai trò giám sát nghĩa vụ đóng BHXH, BHYT cho người lao động của chủ sử dụng lao động và quá trình thụ hưởng các chính sách của mình, góp phần công khai, minh bạch thông tin, bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người tham gia BHXH, BHYT.

Đây cũng được coi là một trong các giải pháp hữu hiệu góp phần hạn chế tình trạng lạm dụng, trục lợi quỹ BHXH, BHYT.

DIỆU THẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có TS1: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) – Số 3 Liễu Giai, P. Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội. TS2: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P. Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- TS1: Quyền sử dụng 138 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 126, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Thôn Thiết Bình, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 138 m2; chung: không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (138m2); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản được UBND xã Văn Hà xác nhận ngày 28/6/2009 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 862727, số vào sổ cấp GCN: 3523.QĐ-UBND.2010/CH.00068.2010 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/8/2010 cho ông Nghiêm Thọ Hà. Hiện trạng: Trên thửa đất đang có một xưởng làm gỗ. (Theo thủ tục rút gọn)
- TS2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 594, 595, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Phường Long Thanh Mỹ, quận 9 (Nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 509469, số vào sổ cấp GCN: CS 04775 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/08/2016 cho bà

Huỳnh Ngọc Thanh Thủy (Cấp nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Trần Nhứt Hùng ngày 21/06/2019), chi tiết bao gồm: Thửa đất số 594: Diện tích (m2): 368,3, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Thửa đất số 595: Diện tích (m2): 33,5, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: 04/07/2055. Tài sản gắn liền với đất: 04 nhà 2 tầng liên kế nhau, diện tích xây dựng của mỗi công trình là: 71m2/nhà, kết cấu: tường gạch, mái tole, sân và cầu thang BTCT, nền xi măng.
- Giá khởi điểm TS1: 1.369.995.000 VNĐ; TS2: 13.326.000.000 VNĐ;
- Tiền đặt trước TS1: 130.000.000 VNĐ; TS2: 1.300.000.000 VNĐ.
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ 22/03/2023 đến 29/03/2023 tại trụ sở Công ty Sao Việt; TS2: từ 22/03/2023 đến hết 11/04/2023 tại Công ty Sao Việt – CN TP Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
5. Thời gian địa điểm đấu giá TS1: 14h00 ngày 31/03/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội; TS2: 10h00 ngày 14/04/2023 tại Công ty Sao Việt – CN TP Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh
- Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
ĐT: 0246.6505360 / 096.5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 226,9m2; TĐ: 166; TĐĐ: 8 và CTXDĐĐ chưa cấp GCN tại X.Tân Phú Trung, H.Củ Chi TP.HCM GKD: 3.417.516.000đ; TĐT: 341.751.600đ
TS2: QSDĐ 77m2; TĐ: 745 TĐĐ: 20 và CTXDĐĐ chưa cấp GCN tại ấp Tân Điện, X.Long Thượng, H.Cần Giuộc, T.Long An GKD: 753.990.000đ, TĐT: 75.399.000đ
TS3: QSDĐ 255m2; TĐ: 3808pđ; TĐĐ: 3 và CTXDĐĐ chưa cấp GCN tại ấp Bà Thoại, X.Tân Lân, H.Cần Đức, T.Long An. GKD: 1.287.118.000đ; TĐT: 128.711.800đ
TS4: QSDĐ 580,6m2; TĐ: 28, 29; TĐĐ: 10-3, CTXDĐĐ chưa cấp GCN tại TT.Hiệp Hòa, H.Đức Hòa, T.Long An GKD: 1.552.332.000đ; TĐT: 155.233.200đ
TS5: QSDĐ 1150m2; TĐ: 276; TĐĐ: 01 và CTXDĐĐ chưa được cấp GCN, tại x.Bình Khánh, H.Cần Giơ, TP. Hồ Chí Minh GKD: 856.071.990đ; TĐT: 85.607.199đ
Người có TS: Ngân hàng TMCP Kiên Long Số 40–42–44 Phạm Hồng Thái, P.Vinh Thanh Văn, TP.Rạch Giá, T.Kiên Giang.
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.
Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TS1,2,3,4: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 03/04/2023; TS5: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 07/04/2023 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.
Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính): TS1,2,3,4: Các ngày 03,04,05/04/2023; TS5: các ngày 05,06,07/04/2023 trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá:TS1: Lúc 14h30 ngày 06/04/2023;TS2: Lúc 08h30 ngày 06/04/2023;TS3: Lúc 09h30 ngày 06/04/2023; TS4: Lúc 10h30 ngày 06/04/2023; TS5: Lúc 08h00 ngày 10/04/2023 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.
Liên hệ: 028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 13.818m2, TĐ: 52, TĐĐ: 37 tại X.Đãk N'Drôt, H.Đãk Mìl, T.Đãk Nông. GKD: 458.982.169đ; TĐT: 68.847.325đ
TS2: QSDĐ 6779m2, TĐ: 19, TĐĐ: 60 tại T.Đức Thuận, X.Đức Mạnh, H.Đãk Mìl, T.Đãk Nông. GKD: 250.839.948đ; TĐT: 37.625.992đ
TS3: QSDĐ 556,7m2, TĐ: 16, TĐĐ: 20 và TSGLVĐ, DTXD: 556,7m2, DTS: 113,28m2 tại 31 lầu 3 (trước) đường Châu Văn Liêm, P.14, Q.5, TPHCM. GKD: 2.818.460.000đ; TĐT: 422.769.000đ
TS4: QSDĐ 432,11m2, TĐ: 1-94 và 2-94, TĐĐ: 2 và CTXDĐĐ chưa được cấp GCN tại X.Long Hòa, H.Cần Giơ, TP. Hồ Chí Minh. GKD: 3.667.400.000đ; TĐT: 550.110.000đ
TS5: QSDĐ 2131,6m2, TĐ: 133, TĐĐ: 11 và QSDĐ 4091,1m2, TĐ: 126, TĐĐ: 11 tại X.Phước Bình, H.Long Thành, T.Đồng Nai. GKD: 8.145.514.300đ; TĐT: 1.221.827.145đ
Người có TS: Ngân hàng TMCP Phương Đông - Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TPHCM.
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM;
Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TS1,2,3: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 03/04/2023; TS4,5: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 07/04/2023 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.
Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính): TS1,2,3: các ngày 03,04,05/04/2023; TS4,5: các ngày 05,06,07/04/2023 trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá:TS1: Lúc 09h30 ngày 06/04/2023;TS2: Lúc 10h30 ngày 06/04/2023; TS3: Lúc 15h30 ngày 06/04/2023; TS4: Lúc 09h30 ngày 10/04/2023; TS5: Lúc 14h30 ngày 10/04/2023 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.
Liên hệ: 028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất, vật kiến trúc gắn liền với kết cấu nhà tại thửa đất số 552, tờ bản đồ số 62; địa chỉ thửa đất tại thôn Thượng, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 89,0m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 115764, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/12/2017. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn Sơn, bà Giáp Thị Thuý, cùng địa chỉ: Thôn Chợ, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
4. Giá khởi điểm: 3.000.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 22/3/2023 đến hết ngày 07/4/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 05, 06 và 07/4/2023.
6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09 giờ ngày 10/4/2023 tại trụ sở công ty DHL
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: số 166, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá: 02 xe ô tô đã qua sử dụng gồm:
- Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, biển kiểm soát 98A-053.12, loại phương tiện: ô tô con, số chỗ ngồi: 8 chỗ, số loại: INNOVA, số máy: 1TR6598385, số khung: 43G289250040, màu sơn: Ghi bạc, năm sản xuất: 2008, nước sản xuất: Việt Nam.
Giá khởi điểm: 211.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/hồ sơ
Nơi có tài sản: Agribank chi nhánh tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 166, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI, biển kiểm soát 98K-9155, loại phương tiện: ô tô chở tiền, số chỗ ngồi: 5 chỗ, số máy: 9291, số khung: 000946, màu sơn: Xanh, năm sản xuất: 2008, nước sản xuất: Nhật Bản.
Giá khởi điểm: 141.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng/hồ sơ
Nơi có tài sản: Agribank Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang, địa chỉ: Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 24/3/2023 đến hết ngày 03/4/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 03, 04 và 05/4/2023.
5. Thời gian, địa điểm công bố giá: 14h00 ngày 06/4/2023 tại trụ sở công ty DHL
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đẻ Nấm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 47 lô đất ở tại các xã: Đồng Kỳ, Đồng Hưu, Xuân Lương và thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Tổng giá khởi điểm: 33.312.068.000 đồng
+ Tiền đặt trước: Từ 72.000.000 đồng đến 270.000.000 đồng/hs/lô đất; Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng và 500.000 đồng/hs/lô đất.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30 và ngày 31/3/2023 tại khu đất đấu giá thuộc các xã: Đồng Kỳ, Đồng Hưu, Xuân Lương và thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)
- Từ ngày 27/3/2023 đến hết ngày 07/4/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 07/4/2023 tại Ngân hàng Nông nghiệp&phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Thế - Bắc Giang II.
6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo qui định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).
7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 07/4/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 11/4/2023 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ ngày 12/4/2023 tại Hội trường UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Đẻ Nấm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage đã qua sử dụng. Biển kiểm soát: 82A-060.92; Màu sơn: Trắng; Số máy: 3A92UJJ5880; Số khung: A13AKH004659. GKĐ: 306.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Suzuki Celerio đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 66A-072.76; Màu sơn: Đỏ; Số máy: K10B51110980; Số khung: MMSFE42S4KR101827; GKĐ: 166.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Fadil đã qua sử dụng. Biển kiểm soát: 66E-000.65; Màu sơn: Xanh; Số máy: LV7202720058; Số khung: 2FACLV010164; GKĐ: 248.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: TS01 đến TS03 Từ 21/03/2023 đến 03/04/2023. Bãi xe Thủ Thiêm, đường Liên Khương, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.(liên hệ Chi Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký, mua và nộp hồ sơ: trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Hà Nội) hoặc Tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM và đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ 21/03/2023 đến 03/04/2023 (trong giờ hành chính).ĐKTG: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc trường hợp tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá 2016.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi attrage đã qua sử dụng. Biển kiểm soát: 20A-507.85; Số máy: 3A92UKK6421; Số khung: MMBNSA13ANH004570; GKĐ: 391.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Lexus đã qua sử dụng. Biển kiểm soát: 30H-712.35; Số máy: W5280918AR; Số khung: J7JBAMCA702025965; GKĐ: 2.320.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ

Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-264.07; Màu sơn: Đen; Số máy: 491530114490; Số khung: 7HX2KV006330; GKĐ: 1.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinamotor đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89C-231.32; Màu sơn: Trắng; Số máy: 155NK1003378; Số khung: 585PLD000023; GKĐ: 378.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản từ TS04 đến TS07: Từ 21/03/2023 đến 03/04/2023. Địa điểm: Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, P.Mai Dịch, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.(liên hệ Chi Hoa, số ĐT: 0822267799).

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký, mua và nộp hồ sơ: trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Hà Nội) và đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ 21/03/2023 đến 03/04/2023 (trong giờ hành chính).ĐKTG: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc trường hợp tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá 2016.

Địa điểm, thời gian đấu giá: trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): (Thời gian đấu giá ngày 06/04/2023; TS1 lúc: 09 giờ 00 phút; TS2 lúc: 09 giờ 30 phút; TS3 lúc: 10 giờ 00 phút; TS4 lúc: 10 giờ 30 phút; TS5 lúc: 11 giờ 00 phút; TS7 lúc: 14 giờ 00 phút; TS7 lúc: 15 giờ 00 phút. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 4505m2, TĐ: 118, TBD:17 và CTXDTĐ tại: P.Sơn Giang, Thị xã Phước Long, T.Bình Phước. GKĐ: 6.325.460.100 đồng, TĐT: 10% GKĐ.

TS2: QSDĐ 110,6m2, TĐ:941, TBD:45 và 01 nhà ở DTXD: 51,5m2, DTS: 51,5m2 tại: P.Long Trường, TP.Thủ Đức, TP.HCM, GKĐ: 4.707.247.000đ, TĐT: 470.724.700đ

TS3: QSDĐ 1478m2; TĐ 134, 149, 166; TBD: 18 tòa lạc tại xã Láng Dài, H.Đất Đỏ, T.Bà Rịa-Vũng Tàu. GKĐ: 484.857.900đ, TĐT: 48.485.790đ

Người có TS: TS1: AGRIBANK - CN Sài Gòn, 02 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM. TS2: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín- Số 47 Trần Hưng Đạo, P.3, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng; TS3: Chi cục THADS huyện Đất Đỏ, Đ/c: Khu trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hoà, Thị Trấn Đất Đỏ, Huyện Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tổ chức đấu giá: TS1,2: Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM. TS3: CN Vũng Tàu Cty ĐGHD Bến Thành-Số 520A Trần Phú, p.5, TP.Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: TS1: Từ ngày niếm yết đến 17h00 ngày 04/04/2023, TS2: Từ ngày niếm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/04/2023; tại Cty ĐGHD Bến Thành/336 An Dương Vương, P.4, Q.5, Tp.HCM; TS3: Từ ngày niếm yết đến 17h00 ngày 04/04/2023 tại 336 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM/Số 520A Trần Phú, p.5, TP.Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời hạn nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính): TS1: các ngày 04,05,06/4/2023; TS2: các ngày 05,06,07/04/2023; TS3: các ngày 04,05,06/04/2023; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá: TS1: Lúc 09h30 ngày 07/4/2022, TS2: Lúc 10h30 ngày 10/04/2023, tại 336 An Dương Vương, P.4,Q.5, TP.HCM.TS3: Lúc 10h30 ngày 07/04/2023 tại số 8 Sư Vạn Hạnh, P.Thăng Tam, TP.Vũng Tàu.

Liên hệ:028.66820690; 097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CN VŨNG TÀU-CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH VÀ CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 2065m2 TĐ: 828 TBD: 5 tại ấp Trường Thành A, X.Trường Khánh, H.Long Phú, T.Sóc Trăng GKĐ: 5.332.620.000đ TĐT: 533.262.000đ

TS2: 01 xe ô tô con; nhãn hiệu HONDA; BKS: 69A-066.11 Tại bãi xe Rạch Chiếc, Liên Phường, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh GKĐ: 342.000.000đ TĐT: 68.400.000đ

TS3: QSDĐ 8740m2; TĐ: 128; TBD: 53 tại ấp 4, X.Phú Ngọc, H.Định Quán, T.Đống Nai GKĐ: 2.086.920.000đ TĐT: 313.038.000đ

TS4: QSDĐ 6670m2; TĐ: 131; TBD: 53 và tại X.Phú Ngọc, H.Định Quán, T.Đống Nai GKĐ: 2.666.880.000đ TĐT: 400.032.000đ

TS5: QSDĐ 221m2; TĐ: 277; TBD: 4 tại X.Mỹ Hạnh Bắc, H.Đức Hòa, T.Long An GKĐ: 1.507.000.000đ TĐT: 226.050.000đ

Người có TS: TS1: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. TS2: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. TS3,4,5: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân - Số 28C-28D Phố Bà Triệu, P.Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.

Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

TS2: Từ ngày niếm yết đến 17h ngày 28/03/2023; TS3,4,5: Từ ngày niếm yết đến 17h ngày 04/04/2023; tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM. TS1: Từ ngày niếm yết đến 17h00 ngày 03/04/2023 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM. Tầng 3, số 71B Hàng Trống, P.Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính): TS1: Các ngày 03,04,05/04/2023; TS2: Các ngày 28,29,30/03/2023; TS3,4,5: Các ngày 04,05,06/04/2023; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá:TS1: Lúc 14h30 ngày 06/04/2023;TS2: Lúc 15h30 ngày 31/03/2023;TS3,4: Lúc 14h30 ngày 07/04/2023; TS5: Lúc 15h30 ngày 07/04/2023; tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Bến Thành thông báo định chính nội dung đăng báo trên tp PLVN số: 77 (8.886) thứ Bảy ngày 18/03/2023 đối với tài sản:

“TS2: 01 xe ô tô con; nhãn hiệu HONDA; BKS: 64A-066.11 Tại bãi xe Rạch Chiếc, Liên Phường, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh GKĐ: 342.000.000đ TĐT: 68.400.000 đồng”

Mở phiên đấu giá: TS3,4: Lúc 08h00 phút ngày 07/04/2023 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.”

Được điều chỉnh thành:

“TS2: 01 xe ô tô con; nhãn hiệu HONDA; BKS: 69A-066.11 Tại bãi xe Rạch Chiếc, Liên Phường, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh GKĐ: 342.000.000đ TĐT: 68.400.000 đồng”

Mở phiên đấu giá: TS3,4:Lúc 14h30 ngày 07/04/2023 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.”

Liên hệ: 028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 92m2; TBD: 2R; TĐ: 49-5 tại 49/2/6 KP. 3, P.Tân Chánh Hiệp, Q.12, TP.HCM; GKĐ: 2.849.057.600đ; TĐT: 427.358.640đ

TS2: QSDĐ 277,3m2; TBD: 8-3-1; TĐ: 206 và CTXDTĐ chưa cấp GCN tại Khu Vực 5, TT.Đức Hòa, H.Đức Hòa, T.Long An GKĐ: 2.121.280.650đ; TĐT: 318.192.098đ

TS3: QSDĐ: 160m2; TBD: 93; TĐ: 576 và nhà ở DTXD: 113m2 DTS: 637,4m2 tại số 25 đường số 270 Cao Lỗ, P.4, Q.8, TP.HCM GKĐ: 20.689.116.226đ; TĐT: 2.068.911.623đ

TS4: TS4: QSDĐ: 79,8m2; TBD: 29; TĐ: 504 và nhà ở DTXD: 49,8m2 DTS: 49,8m2 tại 67D/1, KP4, P.Trung Mỹ Tây, Q.12, TPHồ Chí Minh GKĐ: 3.727.325.000đ; TĐT: 372.732.500đ

Người có TS: TS1: Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Số 28C-28D Phố Bà Triệu, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội TS2: Ngân hàng TMCP Phương Đông - Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM TS3: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Số 47 Trần Hưng Đạo, P.3, TP.Sóc Trăng, T.Sóc Trăng TS4: AGRIBANK- Chi nhánh An Phú – PGD Lê Văn Sý - Số 382-384 Lê Văn Sý, P.2, Q.Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh

Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.

Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

TS1: Từ ngày niếm yết đến 17h00 ngày 29/03/2023; TS2,4: Từ ngày niếm yết đến 17h ngày 07/04/2023; TS3: Từ ngày niếm yết đến 17h ngày 28/03/2023; tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.

Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính): TS1: Các ngày 28,29,30/03/2023; TS2,4: Các ngày 05,06,07/04/2023; TS3: Các ngày 27,28,29/03/2023; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.

Mở phiên đấu giá: TS1: Lúc 08h30 ngày 31/03/2023;TS2: Lúc 15h30 ngày 10/4/2023;TS3: Lúc 15h30 ngày 30/03/2023;TS4: Lúc 09h30 ngày 10/4/2023; tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TPHCM.

Liên hệ: 028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 21/03/2023

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ(*) (VND)
Quỹ Năng động	SSIAM	7.348
Quỹ Tăng trưởng	VCBF	8.007
Quỹ Chiến lược	VCBF	8.311
Quỹ Cân bằng	SSIAM	9.471
Quỹ Ổn định	SSIAM	11.637
Quỹ Tích lũy	VCBF	10.291

** Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.*

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Hành chính công, Tổ dân phố Đối Đỏ, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 86 ô (lô-thửa) đất ở tại xã Ngọc Thiện và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên. Tổng giá khởi điểm: 76.236.976.000 đồng

+ Tiền đặt trước : Từ 70.000.000 đồng đến 370.000.000 đồng/hs/lô đất; Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng và 500.000 đồng/hs/lô đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27 và ngày 28/3/2023 tại Cụm dân cư thôn Hàm Rồng, xã Ngọc Thiện và Khu đô thị Đồng Chủ Đồng Cấu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

- Từ ngày 22/3/2023 đến hết ngày 05/4/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 05/4/2023 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Phòng giao dịch Tân Yên; Địa chỉ: Lô D, đường Cao Kỳ Văn, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo qui định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo tờ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 05/4/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 07/4/2023 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2023 (thứ bảy) tại Nhà Văn hóa huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

II. NỘI DUNG ĐỊNH CHÍNH

Ngày 17/3/2023 Công ty đấu giá hợp danh HDL thông báo đấu giá QSD 86 lô đất ở tại xã Ngọc Thiện và thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, nay được định chính như sau:

- Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng và 500.000 đồng/hs/lô đất..

Các thông tin khác trong thông báo ngày 17/3/2023 không thay đổi.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá 01 xe ô tô con đã qua sử dụng hiệu BMW, BKS: 51A-996.10, số máy: 80808N20B20A; số khung: 310500G41571; số loại: X3; màu sơn: Đen; dung tích: 1997; số chỗ ngồi: 05; GKĐ: 492310000 đồng. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục THADS Quận 10 – Số 23 Thành Thái, P.14, Q.10, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 03/4/2023 đến ngày 04/4/2023 tại số 7 Lê Thị Hồng Gấm, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/3/2023 đến ngày 04/4/2023 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/4/2023.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Nhà, đất tại số 22/70A Huỳnh Đình Hai, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; DT: 76,5m2; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 59,9m2; DT sân: 75,1m2; Cấp (hạng): Cấp 3; Kết cấu: 02 tầng + sân, vách gạch, sàn gỗ, mái tôn. GKĐ: 3.201.860.880đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 20% GKĐ. (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 20/3/2023 đến ngày 18/4/2023 tại nơi có tài sản.

Mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 20/3/2023 đến ngày 18/4/2023 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/4/2023.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.

Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 907/37 Lò Gốm (số cũ 906/24) Phường 5, Quận 6, TP.HCM; DT đất: 41m2 (theo GCN: 29,82m2); DTXD: 41m2 (theo GCN: 29,82m2); DT sân XD: 107,4m2; Kết cấu: Cột BTCT, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn; GKĐ: 2.419.499.234đồng – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

(Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục THADS Q.6 – số 2 đường 44 Lý Chiểu Hoàng, P.10, Q.6, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 20/3/2023 đến ngày 18/4/2023 tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đấu giá trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 20/3/2023 đến ngày 18/4/2023 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/4/2023.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đang thi hành các Bản án, Quyết định có nội dung:

* Thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đối với các xe mô tô trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo

1. Xe mô tô hiệu Zonox màu đỏ đen xám, biển số 76F1-9420, số máy 006327, số khung 006327 (CHV Nhung)

* Thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng báo

1. Xe mô tô hiệu Sirius màu đỏ đen, số máy 5C6J049748, số khung RLCSSC6J0. (CHV Nhung)

* Thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đối với các xe mô tô trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng báo

1. Xe mô tô biển số 64K3-6022.(CHV Phong).

* Thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đối với các xe mô tô trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo

1. Xe mô tô hiệu Yamaha Nouvo, biển số 59X2-378.74, số khung: RLCN1DB10CY094903, số máy: 1DB1-094905. (CHV Dương)

2. Xe mô tô hiệu Yamaha loại Jupiter, biển số 79U2-0315. (CHV Ngăn)

3. Xe mô tô Luvias biển số 61G1-18497, số máy 44S1055270, số khung RLCL44S10BI055268 (CHV Nhung)

4. Xe mô tô hiệu Zonox màu đỏ đen xám, biển số 76F1-9420, số máy 006327, số khung 006327 (CHV Nhung)

5. Xe Mô tô biển số 5Z26-3353, số khung: RLGSB10CD5H910994, số máy: NMESE 1910994. (CHV Lan)

6. Xe mô tô hiệu SUCCESSFUL màu xanh đen biển số: 83H4-6753 số SK: G2RR5D304623; SM: 50FMG1304623 (CHV Lan)

7. Xe mô tô biển số 72X2-1710 (biển số của xe khác) nhân hiệu Mio, màu đen số khung: không, số máy: 5WP2-03854 (CHV Hoàn)

8. Xe mô tô hiệu Honda Dream, biển số 52K4-6525, số máy: C100ME-0114385, số khung: C100M-0114385. (CHV Trang)

9. Xe mô tô hiệu Yamaha Taurus, biển số: 61S3-8219, số máy: 16S2-120620, số khung RLCS16S209Y120626 (CHV Trang)

10. Xe mô tô hiệu Wave biển số 52N4-0366, số khung: 2000900073-NJ, số máy: 0233550-FMH3Y (CHV Sang).

11. Xe mô tô hiệu Wave màu đỏ đen, biển số 60X1-5992, số khung: 000579, số máy: 230579 (CHV Sang).

12. Xe mô tô hiệu Wave màu trắng, biển số 59X3-011.46, số máy: JA39E0403547, số khung: RLHJA390HY428407, (CHV Sang).

13. Xe mô tô hiệu Attila biển số 52T7 – 7821 số máy BED-043875, số khung D7D-043875. (CHV Mọt).

14. Xe mô tô hiệu Yamaha Sirius màu màu đen, biển số 64B2-154.12, số máy: E3X9E510838, số khung:RLCUE3240JY189683.(CHV Nguyễn Thảo)

15. Xe mô tô hiệu YMHMAXNEO màu nâu, biển số 60AA-017.42, số máy VZS139FMB1020732, số khung RNGKCB3NGC1020732 (CHV Nguyễn Thảo)

16. Xe mô tô loại Dream màu nâu, biển số 54N1-9847, SM: VMESE 1263289, SK: RLGSB10AD6H263289 và 01 (một) xe mô tô loại Honda Sonic, màu trắng đỏ đen, biển số 50Y1-39727, SM: KB11E1188341, SK: MH1KB1117JK188015 (CHV Phương)

* Thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đối với các xe mô tô trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo

1. Xe mô tô hiệu Yamaha loại Exciter, biển số 59D2-137.59, số khung RLCUG0610FY169663, số máy G3D4E182569 (CHV Dương)

2. Xe máy màu xanh trắng, không có biển số, có số khung RLPDCBHUMCB001707, số máy 5139FMB-151707 đến nhận, thi chiếu xe trên được tịch thu sung vào ngân sách nhà nước (CHV Lợi)

3. Xe mô tô hiệu Attila, màu trắng, biển số 51V1-9175, số máy J455368-MEMB, số khung 455368-ED4D.(CHV Thanh Thảo)

4. Xe gắn máy hiệu Honda Wave màu đỏ đen biển số 72L8-0734 số máy: HC12E-1406023; số khung: RLHHC1214Y205079 (CHV Nguyễn Thảo)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đối với các xe mô tô nói trên liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí để được xem xét giải quyết hơ theo quy định.

Trường hợp hết thời gian đăng báo đối với các xe mô tô nêu trên tương ứng với thời gian đăng báo quy định nêu trên mà không xác định được chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp của các tài sản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh xử lý hồ sơ theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TP.THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích 82m2, thuộc thửa đất số 689, tờ bản đồ số 1 và nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 82m2, diện tích sàn 131,3 m2 tọa lạc tại địa chỉ 61/15/6 đường Nguyễn Ánh Thủ, khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP.HCM. Ghi chú: Quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 chưa thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận của tài sản. Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp mới Giấy chứng nhận. GKB: 2.286.539.154đ. Tiến đặt trước: 457.307.830đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 03/4/2023 đến 17h00 ngày 05/4/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giá TS: từ 08h00 ngày 22/3/2023 đến 17h00 ngày 05/4/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 04/4/2023, ngày 05/4/2023 và ngày 06/4/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 08h30 ngày 07/4/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. LH: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát;
Địa chỉ: HH16-03, đường Hoa Hồng 16, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đồng Hải, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn; Địa chỉ: Số 197 Đường Trần Phú, phường Ba Đình, Tx.Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Sở mi ro mooc BKS: 36R-016.54, đăng ký xe số: 002061, thuộc sở hữu của công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Ngân Trung, theo hợp đồng thuê chấp số 01/2018/4236487/HĐBB ngày 11/5/2018 và Xe tải HOKA BKS: 36C-208.47, đăng ký xe số: 038178, thuộc sở hữu của Công ty TNHH Gia Phát, theo hợp đồng thuê chấp số 01/2017/4236487/HĐBB ngày 28/3/2017. (Bán theo lô 02 tài sản, không bán riêng lẻ).

- Giá khởi điểm của tài sản: 767.490.000 đồng; Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 153.498.000 đồng /01 bộ hồ sơ; Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn.

5. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

5.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng pháp lý của tài sản; CMND/CCCD, Số hộ khẩu photo chứng thực (nếu đã dùng CCCD gắn chip thì không cần nộp thêm số hộ khẩu) đối với cá nhân; Đăng ký kinh doanh (Chứng thực), Biên bản họp hội đồng cổ đông/thành viên (tùy theo loại hình doanh nghiệp) về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD của người đại diện được photo chứng thực (đối với tổ chức).

5.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 5.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 5.2 và trong thời hạn quy định tại mục 7 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể đăng ký tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện (trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/03/2023 đến hết ngày 29/03/2023; Tại nơi trưng bày tài sản đấu giá Công ty TNHH Gia Phát; Địa chỉ: Khu phố 9 (nay là khu phố 4) phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ: Từ ngày 25/03/2023 đến ngày 04/04/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát

- Thời gian, địa điểm thu phiếu trả giá: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (Bằng chuyển phát nhanh có bảo phát) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát vào ngày 06/04/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào tài khoản 1588886666 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thanh Hóa Từ ngày 04/04/2023 đến ngày 06/04/2023.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 08h00 ngày 07/04/2023 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ số ĐT: 0966.073.802 hoặc 097.580.6666 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thông báo bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 15 đường 904, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 13.904.141.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 22/03/2023 đến ngày 17/04/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 15 đường 904, Phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 22/03/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 17/04/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 17/04/2023, 18/04/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 19/04/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/4/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VAMC. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO

1/ Nội dung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 49 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00291/21 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/06/2005, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 28/07/2011.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 253, 258, 259, 260, 222, 219, 221 và 220 tờ bản đồ số 17 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 364 QSDĐ/QĐ/04/ĐG do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/02/2001, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 16/08/2011.

2/ Nội dung: Thông báo về việc cưỡng chế kê biên tài sản để thi hành án:

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý đối với các tài sản đảm bảo là:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 49 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00291/21 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 17/06/2005, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 28/07/2011.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 253, 258, 259, 260, 222, 219, 221 và 220; tờ bản đồ số 17 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 364 QSDĐ/QĐ/04/ĐG do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/02/2001, cập nhật cho bà Phạm Thị Kim Thoa ngày 16/08/2011.

Thời gian cưỡng chế, kê biên: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 03 năm 2023 (Thứ 3).

3/ Nội dung Thông báo về việc: Dời ngày cưỡng chế kê biên tài sản để thi hành án:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh sẽ thay đổi thời gian cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với bà Phạm Thị Kim Thoa, địa chỉ số 70 đường Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

Thời gian thực hiện việc cưỡng chế kê biên, tài sản: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 03 năm 2023 cho đến khi thực hiện xong.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản yêu cầu bà Phạm Thị Kim Thoa đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi để thỏa thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, hết thời hạn trên nếu không thỏa thuận được giá hoặc tổ chức thẩm định giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Địa điểm kê biên: tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 49 và các thửa đất số 253, 258, 259, 260, 222, 219, 221 và 220; tờ bản đồ số 17 tại ấp Văn Hàn, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Yêu cầu bà Phạm Thị Kim Thoa có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên tài sản. Nếu có tình vắng mặt mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÙ CHI, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà. Địa chỉ: Số nhà 28 Trần Nhật Duật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Tên tài sản: Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (Tòa nhà Westa) số 217/2014/HĐMBBDS-COMA18 ký ngày 26/08/2014 giữa Bên mua là ông Vũ Văn Ban và vợ là Bùi Thị Vân với bên bán là Công ty cổ phần COMA 18. Địa chỉ: Căn hộ số B2 – CH02 tầng 17 Tòa nhà Westa, Mỗ Lao, Hà Đông, thành phố Hà Nội; Diện tích sàn 120m2.

4. Giá khởi điểm: 2.700.000.000 đồng . Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, các loại phí, lệ phí liên quan. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật.

5. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 11/04/2023 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút trừ thứ 7 và chủ nhật).

6. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 03/04/2023 đến ngày 04/04/2023 tại Căn hộ số B2 – CH02 tầng 17 Tòa nhà Westa, Mỗ Lao, Hà Đông, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/04/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/04/2023.

Số tiền đặt trước: 270.000.000 đồng.

8. Thời gian tổ chức đấu giá: ngày 14/04/2023.

9. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: 024.62598201.

Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN - CN HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Tài sản bán nguyên lô không tách rời gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 507, TĐĐ số 17 (ĐĐC đo năm 2003), tại P. Long Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh; diện tích 382,6 m2; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 22/07/2022.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 543, TĐĐ số 17 tại Phường Long Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh, diện tích 1.296,6 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 53.000.000.000 đồng, tiến đặt trước 5.300.000.000 đồng

Người có tài sản 01: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 TP.Hồ Chí Minh, Đ/c: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Tòa nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, Tp.HCM.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 48 tại Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), TP.HCM. Diện tích 80,3m2; Sử dụng riêng . Đất ở tại đô thị. Giá khởi điểm 2.892.000.000 đồng, đặt trước 289.000.000 đồng.

Tài sản 03 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 698, tờ bản đồ số 50 tại Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM. Diện tích : 56,9m2; Sử dụng riêng . Đất ở tại đô thị. Giá khởi điểm 3.400.000.000 đồng, đặt trước 340.000.000 đồng

Người có tài sản 02,03: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Xem các tài sản trên tại nơi có bất động sản tọa lạc.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 22/03/2023 đến 11h00 ngày 08/04/2023.

Tài sản 02,03: Từ 08h30 ngày 22/03/2023 đến 16h00 ngày 07/04/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Ngoài ra, đối với tài sản 01, Khách hàng có thể mua hồ sơ đăng ký tại BIDV Quận 3, Đ/c: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Tòa nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP.HCM.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 07/04/2023 đến 16h00 ngày 11/04/2023.

Tài sản 02,03: Từ 08h30 ngày 05/04/2023 đến 16h00 ngày 07/04/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01 lúc 14h00 ngày 12/04/2023, Tài sản 02,03: cùng ngày 10/04/2023. tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169, website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại địa chỉ 266/17 đường Pasteur, phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0202/2005/SĐĐ do UBND Quận 3 cấp ngày 01/02/2005 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 28/10/2022. QSDĐ theo GCN: TĐ số: 61; TĐĐ số: 19; Diện tích: 71,3 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 71,3 m2; MĐSD đất: Đất ở đô thị; HTSD đất: Lâu dài. Nhà ở Theo GCN: Nhà tương gạch, sàn BTCT, mái tôn, mái BTCT. DTXD = 71,3 m2; Số tầng: 02 tầng + sân thượng. Theo BVHT: Cấu trúc căn nhà: nhà phố, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; Số tầng: 02 + sân thượng; Diện tích khuôn viên: 73,9 m2; Diện tích phù hợp quy hoạch: DTKV = 70,0 m2, DTXD = 70,0 m2, DT sân XD = 147,6 m2 (Tầng 1: 147,0 m2; Tầng 2: 70,0 m2; Sân thượng: 7,6 m2); Diện tích không phù hợp quy hoạch: DTKV = 3,9 m2; DTXD = 3,9 m2; DT sân XD = 7,8 m2 (Tầng 1: 3,9 m2; Tầng 2: 3,9 m2). GKB: 11.491.555.080 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 11/04/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 08h30 ngày 14/04/2023 tại số 224 Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ số 21 Phan Kế Bính, P.Đakao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P Linh Tây, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền khai thác mặt bằng làm căn tin cung cấp nước uống cho học viên, sinh viên của Học viện Cán bộ TP.HCM tại số 324 Chu Văn An, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Thời hạn cho thuê 12 tháng. Diện tích 180m2, 01 tầng. Giá khởi điểm: 32.175.000 đồng/tháng, tương đương tổng giá trị cho khai thác trong thời hạn 12 tháng là: 386.100.000 đồng. Tiến đặt trước: 64.350.000 đồng, tương đương giá trị 02 (hai) tháng khai thác.

Người có tài sản: Học viện Cán bộ TP.HCM, Địa chỉ: Số 324 Chu Văn An, Phường 12, Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 22/03/2023 đến 16h00 ngày 07/04/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 05/04/2023 đến 16h00 ngày 07/04/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 10/04/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169, website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Nhà và đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 7, địa chỉ 2/1 đường số 6, Kp. 5, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Ho1580 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 30/03/2005. QSDĐ: Theo GCN: TB số: 256; TĐ số: 7 (sơ đồ nền). DT: 39,2 m2. HTSD: SD riêng: 39,2 m2. MĐSD: đất ở tại đô thị. THSD đất: lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 37,5 m2. Nhầm: thửa cũ 11, 13 (thửa phân chiết 13-1, 13-2), 14 (thửa phân chiết 14-1, 14-2). 15 (thửa phân chiết 15-1, 15-2). Tờ bản đồ số: 74, Bộ địa chính phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: Nhà ở vách gạch, sàn gỗ, mái tôn, hai tầng. DTXD: 39,2 m2. Tổng DTSD: 78,4 m2. Theo Bản vẽ hiện trạng nhà: Hiện trạng bên trên: 1 lầu sân giả BTCT mái tôn. DTXD: 37,5 m2. DTSXD: 78,4 m2 (Tầng 1: 37,5 m2; Tầng 2: 40,9 m2), Lưu ý: Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch, thực hiện đúng chính sách thu hồi đất của Nhà nước và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu mọi chi phí liên quan. GKĐ: 2.624.400.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức-2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 11/04/2023.

Đấu giá: lúc 15h00 ngày 14/04/2023 tại 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá hàng đấu và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, PĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, KNO Linh Tây, Kp. 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

III. Tài sản đấu giá:

TS1: Quyền sử dụng đất thửa số 87, tờ bản đồ số 2, diện tích đo đạc thực tế là 158,6m2, loại đất: LUC; tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Phước Tài đứng tên chủ sử dụng đất. Giá khởi điểm: 43.459.200đ. Tiền đặt trước: 6.518.000đ. Tiền mua hồ sơ: 100.000đ/hồ sơ.

TS2:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa 1509, tờ bản đồ số 3, diện tích 20.500 m2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng là đất khu công nghiệp (SKK), thời hạn sử dụng đến ngày 19/09/2057 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 340905, số vào sổ cấp GCN: CT 65357 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho Công ty Cổ Phần Thép Á Châu ngày 24/5/2022; tọa lạc tại lô A12 đường Dọc 2, khu công nghiệp Phú An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 09-2022 ngày 28/3/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 31/3/2022 và Mảnh trích đo địa chính số 17-2022 ngày 01/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường).

2. Công trình xây dựng trên đất:

Nhà xưởng: Diện tích 9.599m2. Nhà văn phòng: Diện tích 573,5m2. Nhà bảo vệ (1+2): Diện tích 46m2 (Năm xây dựng: Năm 2011-2012). Hàng rào trạm biến áp: Diện tích 22m2. Tường rào bao quanh khu đất: Diện tích 1.337m2. Hồ nước PCCC: 150m3. Nhà vệ sinh công nhân:

Diện tích 19m2. Bục container: Diện tích 72,07m2. Sân đường nội bộ: Diện tích theo trích đo: 9.838m2.

3. Máy, thiết bị của Công ty CP Thép Á Châu:

A. Máy, thiết bị trong nhà xưởng

01 Dây chuyền xà băng, chạt tấm thép dùng trong công nghiệp (0,5-6)mm x 1.550mm x 25 tấn.

01 Dây chuyền xà băng thép dùng trong công nghiệp quy cách thép (0,5 - 3,2)mm x 1.570 mm x 20 tấn.

02 Hệ thống cầu trục dầm đôi 25 tấn. 01 Hệ thống cầu trục dầm đôi 10 tấn. 01 Bộ móc cầu chữ C 25 tấn. 02 Bộ móc cầu chữ C 10 tấn. 01 Bộ móc cầu chữ Z 25 tấn. 01 Bộ móc cầu chữ Z 10 tấn. 01 Bộ móc cầu kiện 5 tấn. 01 Bộ cần bàn 5 tấn. 01 Bộ cần bàn 25 tấn. 01 Cây rút con-

tainer.

B. Máy, thiết bị bên ngoài và trong văn phòng

26 Bộ máy tính văn phòng. 12 Bộ máy lạnh.

01 Hệ thống máy bơm Phòng cháy chữa cháy (PCCC) gồm 03 máy bơm: 01 cái Máy bơm Diesel Huynhdai, Model D48B; 01 cái Máy bơm điện hiệu Pentax, Model CM 65-200A; 01 cái Máy bơm trục đứng hiệu Pentax, Model U7V-400/8T. 01 Trạm biến áp 750 KVA.

01 Bộ cần 0 tở 80 tấn. 01 Hệ thống bộ lọc nước. 02 Cái điện thoại bàn (01 cái hiệu panasonic; 01 cái chưa xác định hiệu). 02 Cái máy in hiệu Bruther. 01 Cái máy in đa năng hiệu Canon. 01 Cái máy in hiệu Epson.

- 01 Cái máy Fax hiệu panasonic. 51 Cái bàn để máy vi tính. 06 cái bàn làm việc chữ L.39 cái tủ đứng đựng hồ sơ loại tủ đứng có kệ và cửa 2 cánh. 15 Cái tủ đứng đựng hồ sơ loại hình vuông của 2 cánh. 44 Cái tủ đứng đựng hồ sơ loại hình vuông của 2 cánh. 03 Cái tủ đựng hồ sơ loại 5 cánh cửa. 01 Cái bàn lễ tân. 01 Bộ tủ kệ trưng bày khu vực bàn lễ tân. 02 Cái bàn làm việc (Ngang 0,8m x dài 1,8m x cao 0,75m). 35 Cái ghế văn phòng. 01 Cái tủ lạnh mimi hiệu SANYO. 03 Bộ bàn làm việc chữ L. 02 Bộ bàn ghế nệm. 01 Cái bàn dài phục vụ hội nghị + họp. 01 Cái bàn làm việc (Ngang 1m x dài 2m x cao 0,75m). 01 Hệ thống truyền tải điện.

4. Cây trồng trên đất: 13 Cây bàng lằn (khoảng 5 năm tuổi); 21 Cây xà cừ (khoảng 5 năm tuổi); 47 Cây tràmium nhiều loại (khoảng 2,3,5 năm tuổi); 01 Cây me (khoảng 4 năm tuổi); 10 Cây cau (khoảng 5 năm tuổi); 01 Cây saka (khoảng 4 năm tuổi).

Ghi chú: Đặc điểm kỹ thuật và tình trạng của tài sản được mô tả trong Chứng thư thẩm định giá.

Giá khởi điểm: 93.180.494.700đ. Tiền đặt trước: 13.977.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

Ghi chú: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:

- Đối với TS1: Nộp Căn cước Công dân (02 bản photo, kèm theo bản chính để đối chiếu) và Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).

- Đối với TS2: Nếu là Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định). Nếu là cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp Căn cước Công dân (02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

* Thời gian xem tài sản đấu giá (TS1 và TS2): Ngày 13/4/2023 và ngày 14/4/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá (TS1 và TS2): Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/4/2023.

* Thời gian nhận tiền đặt trước (TS1 và TS2) : Từ ngày 24/4/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 26/4/2023.

* Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 27/4/2023 (TS1: Lúc 09 giờ 15 phút. TS2: Lúc 10 giờ 00 phút).

* Hình thức và phương thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

- Tên người có tài sản đấu giá:

+ Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3012, tờ bản đồ số 3, diện tích: 195,6m2 (Trong đó diện tích chỉ giới xây dựng là: 25m2) , loại đất: ONT (đất ở tại nông thôn), tọa lạc tại ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Dương Hoàng Anh. Giá khởi điểm: 567.000.000đ. Tiền đặt trước: 85.050.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

- Tên người có tài sản đấu giá:

+ Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS2: Quyền sử dụng đất của ông Tăng Quang Định (Ông Đỗ Văn Kiên là chủ sử dụng đất đối với thửa số 1692, tờ bản đồ số 05 đã ủy quyền cho ông Tăng Quang Định theo Hợp đồng ủy quyền ngày 03/03/2017 tại Văn phòng công chứng Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 1272B Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7, TP. Hồ Chí Minh); thửa đất có diện tích 300m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Long Bào, xã Phước Lại, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.368.664.000đ. Tiền đặt trước: 205.299.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá:

- TS1: Ngày 11/4/2023 và ngày 12/4/2023(Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- TS2: Ngày 13/4/2023 và ngày 14/4/2023(Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- TS1: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/4/2023.

- TS2: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/4/2023.

* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1: Từ ngày 18/4/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2023.

- TS2: Từ ngày 24/4/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 26/4/2023.

* Thời gian tổ chức đấu giá:

- TS1: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/4/2023.

- TS2: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/4/2023.

* Hình thức và phương thức đấu giá (TS1 và TS2):

Trục tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp giấy tờ có liên quan như: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu)

Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: Xe ô tô con 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu DEAWOO LACETTI SE 1.6MT 2010 Hàn Quốc, màu đen, biển kiểm soát: 35A-000.30,

số khung: KLAJF69EDBK065565, số máy: 4222610 (thông tin tài sản theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 004237 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09/03/2011, đăng ký lần đầu ngày 09/03/2011). GKĐ: 155.000.000 VNĐ. TĐT: 30.000.000 VNĐ.

* Thông tin chi tiết về TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (20/03/2023) đến hết ngày 04/04/2023 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 31/03/2023 tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 03/04/2023 và ngày 04/04/2023 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP HN.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/04/2023 đến 17h00 ngày 06/04/2023 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 06/04/2023.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 07/04/2023 tại Công ty Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm và tiền đặt trước: Tài sản có định, vật tư thiết bị để nghị thanh lý lần 1 năm 2023 gồm 2 gói: Gói 1: Chất thải nguy hại và Gói 2: Vật tư kém mất phẩm chất.

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Gói 1 Chất thải nguy hại	25.159.384	5.000.000
2	Gói 2 Vật tư kém mất phẩm chất	1.064.300.073	200.000.000

Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Mọi chi phí liên quan

đến việc bốc xếp, di dời, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện Lực Long Biên - Số 42 Ngõ Gia Tự, PĐức Giang, Q.Long Biên, TP.Hà Nội.

3. Bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 22/03/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/04/2023

4. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 29/03/2023 và ngày 30/03/2023.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Gói 1 Chất thải nguy hại: Khách hàng có:

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá;

+ Có năng lực tài chính;

+ Có giấy phép xử lý chất thải nguy hại (còn hiệu lực), có mã CTNH phù hợp, bao gồm mã CTNH: 17 03 04; 18 02 01; 19 02 06; 19 12 03

địa bàn hoạt động, phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, khối lượng CTNH bán đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản chứng thực trong thời hạn 06 tháng và kèm theo bản gốc đối chiếu. Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

- Gói 2 Vật tư kém mất phẩm chất (chất thải rắn thông thường không có chất thải nguy hại): Khách hàng có giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/04/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 05/04/2023.

7. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 07/04/2023.

8. Địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, P.Hoàng Văn Thu, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 6 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu HYUNDAI; Biển số đăng ký: 73C-041.76; Số khung: KMEFC18CPFC085904; Số máy: D6ACFJ278444; Số loại: HD700; Màu sơn: Trắng; Số chỗ ngồi: 2; Năm, Nước sản xuất: 2015, Hàn Quốc. Giá khởi điểm: 626.575.500 đồng.

- Tài sản thứ hai: Sơ mi rơ moóc tải nhãn hiệu CIMC; Biển số đăng ký: 73R-002.71; Số khung: LZ1B83GE4F0004262; Màu sơn: Xanh; Tải trọng: Hàng hóa: 30485kg; Năm, Nước sản xuất: 2015, Trung Quốc. Giá khởi điểm: 109.240.650 đồng.

--- Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 735.816.150 đồng.

(Giá khởi điểm của 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

--- Nơi có tài sản: Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu, Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

--- Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

--- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 tài sản đăng ký đấu giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/3/2023 đến 17h00/ ngày 28/3/2023.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/3/2023 đến 17h00/ ngày 28/3/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 30/3/2023.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Tham khảo tại website: https://dau-gia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)

Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120

VPDD: Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM

2. Tài sản đấu giá:

TS01: QSD 6496m2 đất CLN; HTSD: riêng; THSD: đến 07/2019 thuộc TĐ số 93, TĐĐ số 01 tại địa chỉ X.Phú Đồng, H.Nhơn

Trạch, T.Đồng Nai theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số BI 339464, số vào sổ cấp GCN: CH07028 do UBND H.Nhơn Trạch cấp ngày 13/03/2012. Hiện trạng: Đất trống.

TS02: QSDĐ & TSKGLVĐ thuộc TĐ số: 247; TĐĐ số: 41 (Theo TL năm 2004); tại địa chỉ: 1604/4/23 QL 1A, KP 1, P.Thới An, Q.12, TP.HCM theo GCN QSDĐ số AN 186704, số vào sổ cấp GCN: H01724/17 do UBND Quận 12 cấp ngày 07/08/2008. Cụ thể: Thửa đất: DT: 272,7 m2; HTSD: SD riêng: 272,7 m2, SD chung: không; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 81,7 m2; Đất trồng cây

hàng năm khác: 191 m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 04/04/2026; Nhà ở: DTXD tầng trệt: 73,43 m2; DTS: 146,86 m2; kết cấu: Khung sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT dán ngói + BTCT; số tầng: Nhà 1 trệt, 1 lầu. Hiện trạng: Chi tiết theo TĐĐG số 020323.1/TĐĐG ngày 20/03/2023 của Cty Đồng Sài Gòn.

3. Người có tài sản: TS01, TS02: Agribank CN Bến Thành - 113 Nguyễn Đình Chiểu, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP.HCM.

4. Giá khởi điểm: TS01: 2.532.456.208 đồng. TS02: 16.000.000.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS01: 506.491.242 đồng. TS02: 1.600.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản TS01, TS02: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPDD Công ty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 21/03/2023 đến 17h00 ngày 11/04/2023.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản TS01, TS02: Từ 08h00 ngày 21/03/2023 đến 17h00 ngày 11/04/2023 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02: Trong giờ hành

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tàu Đông Dương 09; có các thông số theo giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam số VN-3176-VT, ngày đăng ký: 01/9/2010 do cơ quan Đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp tại Hải Phòng ngày 14/4/2014 như sau:

Tên tàu: ĐÔNG DƯƠNG 09	Trọng tải toàn phần: 5095,4 MT
Hồ hiệu/ số IMO: 3WNR9/9581722	Tổng dung tích: 2999 GT
Loại tàu: M.Tàu chở hàng tổng hợp	Dung tích thực dụng: 1848 NT
Chiều dài lớn nhất: 91.940 M	Năm đóng: 2010
Chiều rộng tàu: 15.300 M	Nơi đóng: Nam Định-VN
Mớn nước: 6.300 M	Cảng đăng ký: Hải Phòng
Tổng công suất máy chính: 1765 KW	Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam
Số đăng ký: VN-3176-VT	Chủ tàu: Công ty Cổ phần thương mại vận tải Đông Dương
Ngày đăng ký: 01/9/2010	Cấp tại Hải Phòng ngày 14/4/2014

- Đơn vị có tài sản: Chi nhánh Ngân hàng phát triển Thái Bình; Địa chỉ: Số 05, phố Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/3/2023 đến 16h00' ngày 31/3/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 27/3/2023 đến 16h00' ngày 28/3/2023 tại Công ty cổ phần tập đoàn đóng tàu Đại Dương, địa chỉ tại lô đất 195.282,3 m² thôn Quang Lang Đoài, xã Thủy Hải, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 29/3/2023 đến ngày 31/3/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 31/3/2023.

Số tài khoản: 19910000727468

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế 15.3

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h00' ngày 03/4/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 162307, số vào sổ cấp GCN số CS02537 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2018. Thửa đất: TĐ số: 163. TĐĐ: 55. DT: 1084 m2. HTSDĐ: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 2022. Lưu ý: Quyền sử dụng đất không có đường vào. Từ mặt tiền vào đất phải đi qua vườn cao su của ông Võ Tấn Đạt. Trên đất có tài sản là vườn cao su khoảng từ 04 đến 05 tuổi, số lượng ước tính khoảng 70 cây, trong đó một số ít cây đã bị khô. Toàn bộ cây cao su này thuộc quyền sở hữu của ông Võ Tấn Đạt. GKD: 775.593.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ : Phạm Thị Hối, Kp. 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh. Tiền đặt trước: 20% /giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 11/04/2023.

Đấu giá: lúc 14h00 ngày 14/04/2023 tại 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P.Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P.Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Hải Phòng - Địa chỉ: Số 2 đường Đà Nẵng, Máy Tơ, Ngõ Quyền, Hải Phòng.

- Tài sản đấu giá:

Tàu cá hậu cần dịch vụ	Kiểu: Tàu cá	Công dụng: Hậu cần dịch vụ	Tổng dung tích, GT:62,89	Chiều dài Lmax,m:22,91	Chiều rộng Bmax, m:5,80
	Chiều dài thiết kế: Lk,m: 19,9	Chiều rộng thiết kế Bk,m: 5,64	Chiều cao mạn D, m:2,17	Chiều chìm d, m: 1,5m	Vật liệu vỏ: thép
	Tốc độ tự do hì: 9,0	Năm và nơi đóng: 2017/Hải Phòng	Số lượng máy: 01	Số lượng: 01	Ký hiệu máy: SC15GS500CA2
	Số máy: G91675002573	Công suất (KW) 331	Năm và nơi chế tạo: Trung Quốc	Năm và nơi chế tạo: Trung Quốc	Số đăng ký: HP-90844- TS

Tàu Thuận Cường	Cấp phương tiện: VR-SI	Công dụng: chở dầu loại 2	Năm và nơi sản xuất: 2014-Hải Dương	Chiều dài thiết kế: 24,6m	Chiều dài lớn: 25,63m
	Chiều rộng thiết kế: 4,06m	Chiều rộng lớn nhất: 4,23m	Chiều cao mạn 1,90m	Chiều chìm: 1,72m	Mạn khô: 01,86m
	Vật liệu vỏ: thép	Số lượng, kiểu, công suất máy chính và số máy: 1; 6CH-UT			
	Số đăng ký: HP 3822	Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, dây 85 tấn			

hành chính tại CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 31/03/2023 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 03/04/2023 và ngày 04/04/2023 tại địa chỉ: Ấu cảng Bạch Long Vỹ, huyện đảo Bạch Long Vỹ, Hải Phòng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/04/2023 đến 17h00 ngày 07/04/2023 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 07/04/2023.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 10/04/2023 với tài sản 01 và 10h00 ngày 10/04/2023 với tài sản 02 tại CT Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

Lưu ý: Tài sản được bán theo nguyên trạng như tại thời điểm PG Bank nhận bàn giao tài sản từ khách hàng. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng tài sản và pháp lý của tài sản đấu giá.

GKD: TS 01: 2.551.500.000VNĐ; TS 02: 1.093.500.000VNĐ

TĐT: TS 01: 500.000.000VNĐ; TS 02: 200.000.000VNĐ

* Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (15/03/2023) đến hết ngày 07/04/2023 trong giờ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành; địa chỉ: Số 1, Hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, Khu phố Hiệp Hòa, Phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

* Đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án của Công ty TNHH Hồng Nhung; địa chỉ trụ sở: Số 14 đường HT10, khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh và của Bà Nguyễn Thẩm Duyên, sinh năm 1979; địa chỉ: 1149 đường Tự Lập, Phường 4, Quận Tân Bình, TP HCM (chi tiết tài sản được liệt kê theo chứng thư thẩm định giá), bao gồm:

I. Tài sản của Bà Nguyễn Thẩm Duyên, gồm Quyền sử dụng đất ONT diện tích 500m2, thửa số 386, tờ bản đồ 27, tọa tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH00929 do UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp ngày 27/6/2011. Trên đất có xây hàng rào cao 2,8m móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung dài 10m và có 01 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây nhãn. Giá khởi điểm: 677.948.741đ. Tiền đặt trước: 102.000.000đ. Tiền bán hồ sơ: 500.000đ. Thời gian xem tài sản trực tiếp từ ngày ra thông báo tại nơi có tài sản. Thời gian đăng ký từ nay đến hết 15h-17/4/2023; Tổ chức đấu giá: 09h30-20/4/2023, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

II.1. Tài sản của Công ty TNHH Hồng Nhung tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bao gồm máy móc thiết bị và công cụ dụng cụ đã qua sử dụng: 45 máy may thường; 02 máy trục; 08 máy ép nhiệt; 03 máy đóng nút; 01 máy cắt dây đai; 01 máy cắt cuộn; 01 máy dập thủy lực; 01 xe nâng tay; 01 máy băng chuyền; 01 máy khoan; 31 cái bàn sắt; 14 cái bàn khung sắt; 06 cái khung cắt vải bằng sắt; 02 kệ sắt; 01 bồn ô quăng; 14 ghế văn phòng; 03 tủ hồ sơ; 79 cái rổ nhựa; 66 cuộn vải ni lông; 17 cuộn dây kéo may túi sách; 81 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách mới; 75 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách đã qua sử dụng; 01 bảng chấm công, 01 bảng thông báo. Giá khởi điểm: 110.459.366đ.

II.2. Tài sản của bà Nguyễn Thẩm Duyên, tọa lạc tại: ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh gồm: 2.1)

Quyền sử dụng đất ONT diện tích 3.135,2m2, thuộc thửa số 235, tờ bản đồ số 27. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE821292, số vào sổ cấp GCN: CH00982 do UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp ngày 22/7/2011. Trên đất có 03 căn nhà và các công trình xây dựng trên đất và cây trồng. Giá khởi điểm: 7.918.870.914đ. 2.2)

Quyền sử dụng đất diện tích 8.761,3m2 (đất ONT 2000m2 + đất sản xuất kinh doanh (SKC) 6.761,30m2), thuộc thửa số 710, tờ bản đồ số 27. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV135526, số vào sổ cấp GCN: CH02968 do UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp ngày 03/12/2014. Trên đất có nhà xưởng diện tích 1.558.1m2, mái che, 04 móng bê tông, 21 trụ xi măng, nhà vệ sinh, 01 máy bơm nước 1,5HP, 01 bồn Inox 2.000 lít, chần bồn bằng sắt + giềng khoan, tường rào, 55 cái quạt trần, 05 mắt camera và cây trên đất. Giá khởi điểm: 10.369.700.041đ. 2.3) Quyền sử dụng đất ONT diện tích 400m2, thuộc thửa số 628, tờ bản đồ số 27. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK548857, số vào sổ cấp GCN: CH01718 do UBND huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) cấp ngày 28/11/2012. Trên đất có nhà xưởng nhỏ diện tích 400m2 (có kết cấu liên kết với nhà xưởng lớn của thửa đất 710). Giá khởi điểm: 1.063.712.317đ. Tổng giá khởi điểm (II.1+II.2): 19.462.742.638 đồng. Tiền đặt trước: 2.920.000.000 đồng. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng. Thời gian xem tài sản trực tiếp từ ngày ra thông báo tại nơi có tài sản. Thời gian đăng ký từ nay đến hết 15h-17/4/2023; Tổ chức đấu giá: 08h30-20/4/2023, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

* Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Điều kiện, cách thức đăng ký gôm: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu Trung tâm; bản sao giấy CMND/CCCD. Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh; số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa – Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: số 150B tổ 8, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, diện tích 101,8m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0104240110, hồ sơ gốc số 0003 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/1997, Sổ Tài nguyên môi trường và Nhà đất đăng ký sang tên cho bà Văn Thị Châm ngày 10/10/2007. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 4.899.148.927 đồng.

* Tiền đặt trước: 979.800.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 17/03/2023 đến ngày 24/04/2023 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 10/04/2023 đến ngày 13/04/2023 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: số 150B tổ 8, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/04/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐT/LH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 56/2022-L2

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, SĐT: 0976.100.774/0328.562.018

2. Người có tài sản: Viên thông Phú Yên - Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Thọ, phường 9, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15h00 đến 16h00 ngày 03/04/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaviet.vn/.

4. Tên tài sản đấu giá: Ấc cụ các loại, tổng khối lượng 18.062 Kg đã qua sử dụng, hư hỏng, kém phẩm chất năm 2022 của Viên thông Phú Yên

5. Nơi có tài sản: Kho VNPT Phú Yên, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Thọ, phường 9, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

6. Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 325.116.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi lăm triệu, một trăm mười sáu ngàn đồng).

7. Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng chẵn) nộp từ ngày 29/03/2023 đến ngày 31/03/2023.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Phú Yên, có mã CTNH: 19.06.01, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaviet.vn/ từ ngày 17/03/2023 đến ngày 31/03/2023, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 56/2022-L2.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thông báo bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3274/03 do Ủy ban nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2003.

Giá khởi điểm: 5.807.941.555 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 23 đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 17/03/2023 đến ngày 10/04/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 17/03/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 10/04/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 10/04/2023, 11/04/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 12/04/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/04/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO V/v Kế biên tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án là ông (bà): Lê Thị Vinh.

Địa chỉ: số 64/22 Phố Cơ Điều, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Chỗ ở hiện nay: số 68/68C, Phạm Thái Bường, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tiến hành kê biên tài sản là nhà và quyền sử dụng đất thừa số thửa số 2184, tờ bản đồ số 01, diện tích 40m2, và kê biên chiếc thửa số 2181, tờ bản đồ số 01, diện tích 40m2 loại đất ở nông thôn, cùng toạ lạc tại ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ do bà Lê Thị Vinh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng và bà Vinh đăng ký đồng sở hữu với bà Nguyễn Thị Chiêu Hằng để đảm bảo thi hành án.

Thời gian cưỡng chế:lúc 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 03 năm 2023

Địa điểm cưỡng chế kê biên: Tại căn nhà và đất của bà Vinh, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Dự trừ chi phí cưỡng chế ông (bà): Lê Thị Vinh phải chịu là 1.350.000đ: (một triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).

Yêu cầu bà Lê Thị Vinh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, nếu bà cố tình vắng mặt thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ vẫn tiến hành xử lý tài sản của bà theo quy định.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 23/2020/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 71, 72/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Tống Văn Tài và bà Nguyễn Thị Thủy, cùng địa chỉ: ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Bằng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1475; Tờ bản đồ số 02, diện tích 225m2. Mục đích sử dụng: Đất lúa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 714197 (Số vào sổ 119) do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 27/6/2005 cho ông Tống Văn Tài và bà Nguyễn Thị Thủy. Đất tọa lạc tại: Ấp Trà Quýt A, xã Thuận Hòa, huyện Mỹ Tú (nay là ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 00 ngày 30 tháng 3 năm 2023 (Thứ 5).

Địa điểm cưỡng chế tại thửa đất số 1475; Tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Tống Văn Tài và bà Nguyễn Thị Thủy phải chịu là 5.990.000đ (Năm triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng). Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Kính gửi:- Ông Lê Chí Hiếu, sinh năm 1970.

- Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số 10E1, khóm Đồng Thạnh 6 (Nay là khóm Đồng Thạnh 9),

phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 137/2019/DS-GĐT ngày 06 tháng 06 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ – CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Nội dung Bản án, Quyết định: Ông Lê Chí Hiếu, sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1974 địa chỉ: Số 10E1, khóm Đồng Thạnh 6 (Nay là khóm Đồng Thạnh 9), phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Hoà số tiền 751.435.000đ (Bảy trăm năm mươi một triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

Qua xác minh được địa phương cung cấp ông Lê Chí Hiếu, bà Nguyễn Thị Hạnh không có đăng ký hộ khẩu thường trú hay tạm trú tại số 10E1, khóm Đồng Thạnh 6 (Nay là khóm Đồng Thạnh 9), phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá quyền sử dụng đất tại ấp Hưng Thạnh, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang có diện tích 284,4m2 thuộc tờ bản đồ số 03, thửa đất số 53 GCN QSDĐ số CH02435 được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 10/11/2011 và tài sản gắn trên đất là căn nhà ở. Kết cấu:Khung gỗ, nóng đá,lợp thiết, vách thiết, lốt ván chưa được cấp GCN QSH nhà ở do bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Lê Chí Hiếu đứng tên, thửa đất tọa lạc tại ấp Hưng Thạnh, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang để đảm bảo thi hành án.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (lần) liên tiếp của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. Bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Lê Chí Hiếu phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận quyết định, thông báo và giải quyết thi hành án; tham gia kê biên, xử lý tài sản; thoả thuận giá trị tài sản kê biên; thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá và thoả thuận mức giảm giá theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Trường hợp Nguyễn Thị Hạnh và ông Lê Chí Hiếu không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện cung cấp địa chỉ mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.

Trường hợp Nguyễn Thị Hạnh và ông Lê Chí Hiếu không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án huyện Châu Phú, tỉnh An Giang sẽ thông báo theo địa chỉ đã được xác định trong bản án hoặc nơi có tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU PHÚ, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Kính gửi:- Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1970.

- Bà Huỳnh Thị Kim Thoa, sinh năm 1972

Địa chỉ: ấp Hưng Lợi, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 143, 144, 145/2022/DSST ngày 21 tháng 07 năm 2022 và số 255/2022/DSST ngày 19/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05, 06/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 10; số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 và số 180/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Nội dung Bản án, Quyết định: Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1975, bà Huỳnh Thị Kim Thoa, sinh năm 1972 địa chỉ: ấp Hưng Lợi, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang phải có trách nhiệm liên đới trả cho các đương sự gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1978, địa chỉ: Số 207 Tốn Đức Thắng, tổ 08, khóm Châu Long 1, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang số tiền 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng) và Lãi chậm thi hành án theo khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015.

2. Ông Nguyễn Văn Bé, sinh năm 1958, địa chỉ: Số 786 Lê Hồng Phong, ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Châu, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) và Lãi chậm thi hành án theo khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015.

3. Bà Trần Thị kiều Quyền, sinh năm 1982, địa chỉ: Số 167 Mậu Thân, khóm Hoà Bình, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) và Lãi chậm thi hành án theo khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015.

3. Ông Trần Nhứt Dương, sinh năm 1994, địa chỉ: khóm 05, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang số tiền 1.400.000.000đ (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng) và Lãi chậm thi hành án theo khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự năm 2015.

Qua xác minh được địa phương cung cấp ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Kim Thoa không có đăng ký hộ khẩu thường trú tại ấp Hưng Lợi, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Hiện tại ông Tuấn, bà Lim Thoa và gia đình đã bỏ địa phương đi làm ăn sinh sống ở đầu địa phương không rõ địa chỉ cụ thể.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá quyền sử dụng đất tại ấp Hưng Lợi, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 434,1m2(Đất ở nông thôn), thuộc tờ bản đồ số 29, thửa đất số 26, GCNQSDĐ số H00743nF được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 18/08/2006 và tài sản gắn liền trên đất, thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Hưng Lợi, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 54,3m2(Đất thổ), thuộc tờ bản đồ số 08, thửa đất số 25, GCNQSDĐ số 04437nF được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 26/12/2001 và tài sản gắn liền trên đất, thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Hưng Lợi, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang để đảm bảo việc thi hành án.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (lần) liên tiếp của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Kim Thoa phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận quyết định, thông báo và giải quyết thi hành án; tham gia kê biên, xử lý tài sản; thoả thuận giá trị tài sản kê biên; thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá và thoả thuận mức giảm giá theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Huỳnh Thị Kim Thoa không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện cung cấp địa chỉ mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Thị Kim Thoa không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án huyện Châu Phú, tỉnh An Giang sẽ thông báo theo địa chỉ đã được xác định trong bản án hoặc nơi có tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU PHÚ, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Căn cứ Khoản 2,3 Điều 43 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 21/2020/DSST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cẩn, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 244/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cẩn, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2543/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cẩn, tỉnh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cẩn, tỉnh Trà Vinh thông báo cho ông Trương Văn Dũng, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị Mỹ Nương, sinh năm 1975 cùng trú tại: ấp Ông Rùm 1 (nay là ấp Ông Rùm), xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cẩn, tỉnh Trà Vinh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo ông, bà phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu cẩn, tỉnh Trà Vinh.Địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cẩn, huyện Tiểu Cẩn, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án về việc ông, bà có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền vay còn nợ 385.728.001 đồng (Ba trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn không trăm là một đồng) và lãi suất ghi trong hợp đồng tín dụng:TD2095/HĐTD ngày 11/4/2013; Nộp áp phí 19.286.400 đồng (Mười chín triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

Hết thời hạn nêu trên ông Trương Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Mỹ Nương không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cẩn để giải quyết theo nội dung thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cẩn , tỉnh Trà Vinh tiến hành các thủ tục kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất số thửa 62, Tờ bản đồ số 25, diện tích 483m2 (thực đo 455,3m2); Căn nhà có diện tích sàn 140,46m2 và quyền sử dụng đất diện tích 148m2 thuộc thửa 63, Tờ bản đồ 25 cùng tọa lạc tại ấp Ông Rùm 1 (nay là ấp ông Rùm), xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cẩn, tỉnh Trà Vinh để đảm bảo việc thi hành án cho người được thi hành án.

Yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu ông, bà cố tình vắng mặt Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cẩn sẽ giải quyết theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về quyền lợi của ông bà không xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TIỂU CẨN, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho ông Đỗ Phi Liếp (thầy Phi) sinh năm 1968 và bà Phạm Thị Thu sinh năm 1970. Địa chỉ: ấp Phú Đức B, xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu ông (bà) phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang trong giờ hành chính, địa chỉ số 37 đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, để giải quyết việc thi hành án gồm các khoản sau:

Ông Đỗ Phi Liếp có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền gốc 46.655.000 đồng và tiền lãi 193.586 đồng. Cộng chung tiền gốc và tiền lãi là: 46.848.586 đồng, làm tròn số 46.848.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng) lãi theo hợp đồng tín dụng. Trả cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam số tiền nợ gốc là 638.000.000đ và lãi theo hợp đồng tín dụng. Trả cho ông Trịnh Hòa Hiệp số tiền 158.423.400 đồng (trong đó tiền vốn 128.000.000 đồng, tiền lãi 30.423.400 đồng) lãi suất theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên bà ông Liếp, bà Thu không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất sản xuất nông nghiệp, đất thổ cư và căn nhà gắn liền, sau đó thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của Pháp Luật.

Mọi khiếu nại thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO Về việc đưa hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Inh vào việc thi hành án

Chi cục Thi hành án tổ chức thi hành Bản án số: 04/2021/KDTM-ST ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Quyết định thi hành án số: 1178/QĐ-CCTHA ngày 03/6/2021 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

Nội dung Quyết định thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Tân Hiệp Lợi (Công ty Tấn Hiệp Lợi) do bà Dương Kim Bích đại diện theo pháp luật của công ty, địa chỉ: số 171, tổ 31, ấp Bình Quới, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam do Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đại diện nhận số tiền tạm tính đến ngày 01/02/2021 là 11.161.107.000đ (Mười một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, một trăm lẻ bảy ngàn đồng) trong đó vốn gốc 8.100.000.000đ (tám tỷ, một trăm triệu đồng);

Lãi suất trong hạn 233.086.387đ (Hai trăm ba mươi ba triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn, ba trăm tám mươi bảy đồng);

Lãi quá hạn 2.828.020.417đ (Hai tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, không trăm hai mươi ngàn, bốn trăm mười bảy đồng).

Buộc Công ty TNHH một thành viên Tấn Hiệp Lợi có nghĩa vụ tiếp tục trả tiền lãi phát sinh từ ngày 02/02/2021, với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng, giấy nhận nợ đã ký kết trên số dư nợ gốc cho đến khi thanh toán dứt điểm số tiền nợ.

Công ty Tấn Hiệp Lợi có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng số tiền 2.100.000 đồng (Hai triệu một trăm nghìn đồng) chi phí tố tụng.

Tiếp tục duy trì các hợp đồng thế chấp để đảm bảo thi hành án khoản tiền nợ nêu trên:

- Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số: 75C/HĐTC được Văn phòng Long Xuyên chứng nhận ngày 24/02/2016, tài sản cụ thể bao gồm:

+ Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành: T906683, số vào sổ cấp giấy số: 02761 QSDĐ/oB, cơ quan cấp UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 10/01/2001 mang tên Trần Văn Inh.

+ Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành: S 396914, số vào sổ cấp giấy số: 03339QSDĐ/oB do UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp 13/7/2001 mang tên Trần Văn Inh.

Địa chỉ: ấp Bình Quới, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Đến nay Công ty TNHH một thành viên Tấn Hiệp Lợi chưa thanh toán nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam.

Hiện tại Chấp hành viên đã kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá toàn bộ tài sản của Công ty TNHH một thành viên Tấn Hiệp Lợi và tài sản thế chấp bên thứ ba của bà Dương Kim Bích với giá đã giảm lần 4 là 3.792.144.495đ, (ba tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm chín mươi lăm đồng) nhưng chưa có người tham gia đấu giá. Do tài sản của Công ty TNHH một thành viên Tấn Hiệp Lợi không đủ để thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Hướng tới Chấp hành viên sẽ kê biên, phát mại tài sản thế chấp bên thứ ba của ông Trần Văn Inh để thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ cho Công ty TNHH một thành viên Tấn Hiệp Lợi 1.000.000.000đ (một tỷ đồng), tiền lãi và các khoản chi phí phát sinh liên quan (nếu có).

Do ông Inh bệnh chết ngày 29/8/2021 (theo giấy chứng tử số: 2310/TLKT-BS ngày 08/10/2021 của UBND xã Hòa An cấp) nên Chi cục Thi hành án đưa hàng thừa kế thứ nhất của ông Inh tham gia với tư cách là người có quyền và nghĩa vụ liên quan, qua xác minh hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Inh gồm:

1/ Trần Bạch Yến Phi sinh năm 1990 (nữ);

2/ Trần Ngô Quốc Bình sinh năm 1997 (nam);

Là con chung của ông Trần Văn Inh (chết năm 2021) và bà Ngô Thị Ngọc Loan (chết năm 2000), địa chỉ: ấp Bình Quới, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Ông Inh có vợ thứ 2 tên Huỳnh Thị Tố Nga (đã ly hôn năm 2008), địa chỉ: ấp An Thái, xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, có 02 con chung:

3/ Trần Ngọc Như Ý sinh ngày 12/01/2004 (Nữ);

4/ Trần Thị Kim Ngân sinh ngày 01/8/2007 (Nữ), (do bà Huỳnh Thị Tố Nga đại diện theo pháp luật) ;

Việc xác định hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Inh nêu trên nếu có thiết số yêu cầu cung cấp cho Chi cục Thi hành án để đưa vào người có quyền và nghĩa vụ liên quan. Đồng thời các đồng thừa kế có quyền cử người đại diện để tham gia giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận thông báo hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Inh không có ý kiến hoặc không cử người đại diện để tham gia giải quyết việc thi hành án, Chấp hành viên tiếp tục giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHỢ MỚI

THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 218/2022/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541, 542/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 25/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Phong và bà Trần Ngọc Thủy

Địa chỉ: Số 172 Trần Nhân Tôn, Phường 2, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ cư trú: 160/36/12 Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Vào ngày 14/3/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 63; tờ bản đồ số 50; tọa lạc tại Đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 660362, số vào sổ cấp GCN: CH00930 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 20/8/2010; và tài sản gắn liền với đất.

Nay quy định cho các bên đương sự trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản có quyền thoả thuận về giá hoặc thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Hết thời hạn nêu trên, nếu không thỏa thuận được, Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá trị tài sản kê biên theo quy định./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Tuyển dụng công chức Tổng cục Thi hành án dân sự năm 2023 theo Nghị định số 140/2017/NĐ-CP của Chính phủ

Thực hiện Kế hoạch tuyển dụng công chức năm 2023, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) Bộ Tư pháp thông báo tuyển dụng 08 công chức vào các đơn vị thuộc Tổng cục THADS theo Nghị định số 140/2017/NĐ-CP ngày 05/12/2017 của Chính phủ về chính sách thu hút, tạo nguồn cán bộ từ sinh viên tốt nghiệp xuất sắc, cán bộ khoa học trẻ, cụ thể như sau:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký dự tuyển theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Luật Cán bộ, công chức và quy định tại Điều 2 Nghị định số 140/2017/NĐ-CP. Hình thức tuyển dụng là xét tuyển công chức.
- Số lượng vị trí cần tuyển và điều kiện cụ thể:
 - 01 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành báo chí truyền thông làm việc tại Văn phòng Tổng cục THADS.
 - 01 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành luật làm việc tại Vụ Nghiệp vụ 1.
 - 02 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành luật, hành chính liên quan đến công tác cán bộ, quản trị nhân sự làm việc tại Vụ Tổ chức cán bộ;
 - 01 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành luật làm việc tại Vụ Nghiệp vụ 3;
 - 02 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành luật làm việc tại Vụ Giải quyết khiếu nại, tố cáo;
 - 01 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành xây dựng làm việc tại Vụ Kế hoạch - Tài chính.
- Nội dung hồ sơ, thời hạn nộp hồ sơ:
 - Hồ sơ dự tuyển (dùng trong túi đựng hồ sơ) ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ, điện thoại liên hệ và danh mục thành phần tài liệu cụ thể được đăng tải tại Cổng thông tin của Bộ Tư pháp, cổng Thông tin của Tổng cục THADS và các Cục THADS địa phương
 - Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ dự tuyển:
 - Thời gian nộp hồ sơ: 30 ngày, kể từ ngày 22/3/2023 đến hết ngày 21/4/2023
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp (giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần) hoặc gửi qua đường bưu điện đến Tổng cục THADS, Bộ Tư pháp, số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội (điện thoại: 024.6273.9612 email: tccb_tha@moj.gov.vn).

(Thông tin chi tiết được đăng tải tại Cổng thông tin của Bộ Tư pháp, cổng Thông tin của Tổng cục THADS và các Cục THADS địa phương)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: 01 ô tô tải (Pickup cabin kép), nhãn hiệu MAZDA BT-50, sản xuất năm 2015 tại Thái Lan, số khung: MM7UP4DF1FW448941, số máy: P5AT2049596, BKS: 36C – 128.92 (Thông tin tài sản theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 014036 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/08/2015. Đăng ký lần đầu ngày 04/08/2015). GKD: 430.000.000 VNĐ. TĐT: 70.000.000 VNĐ.

* Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (16/03/2023) đến hết ngày 31/03/2023 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 28/03/2023 tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 29/03/2023 và ngày 30/03/2023 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP HN.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/03/2023 đến 17h00 ngày 03/04/2023 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 03/04/2023.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 04/04/2023 tại Công ty Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 276, TĐĐ số 1A (sơ đồ nền) tại địa chỉ số 59 đường 37 P.Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, thửa đất diện tích 208,75 m²; sử dụng riêng; nhà ở tổng diện tích xây dựng 120,9 m²; tổng diện tích sử dụng 530,62 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; 03 tầng. Giá khởi điểm 32.000.000.000 đồng, tiền đặt trước 3.200.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 TPHCM (BIDV Quận 3), 4/c: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Toà nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, P.3, quận 3, Tp.HCM.

Tài sản 02: Tài sản bán nguyên lô không tách rời gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 336, TĐĐ số 1 tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TPHCM, diện tích 258,6m², đất ở tại đô thị.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 624, TĐĐ số 1 tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TPHCM, diện tích 188,0 m², đất ở tại đô thị.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 625, TĐĐ số 1 tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TPHCM, diện tích 200,0 m², đất ở tại đô thị.

Giá khởi điểm: 100.000.000.000 đồng, tiền đặt trước 10.000.000.000 đồng. Người có tài sản 02: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai (BIDV Nam Gia Lai), Đ/c: số 117 Trần Phú, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 03: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET CRUZE, biển số 94A-024.87. Màu đen, 05 chỗ ngồi. GKD 221.000.000 đồng, đặt trước 44.200.000 đồng.

Tài sản 04: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET CRUZE, biển số 49A-203.30. Màu đen, 05 chỗ ngồi. GKD 229.500.000 đồng, đặt trước 45.900.000 đồng.

Xem tài sản 03,04 tại: Bãi xe Rạch Chiếc, Liên Phường, An Phú, Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh. Người có tài sản 03,04: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 21/03/2023 đến 16h00 ngày 04/04/2023.

Tài sản 02: Từ 08h30 ngày 21/03/2023 đến 16h00 ngày 07/04/2023.

Tài sản 03,04: Từ 08h30 ngày 20/03/2023 đến 16h00 ngày 28/03/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Ngoài ra khách hàng có thể mua hồ sơ đăng ký tại BIDV Quận 3 đối với Tài sản 01 và BIDV Nam Gia Lai đối với tài sản 02.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 04/04/2023 đến 16h00 ngày 06/04/2023.

Tài sản 02: Từ 08h30 ngày 05/04/2023 đến 16h00 ngày 07/04/2023.

Tài sản 03,04: Từ 08h30 ngày 28/03/2023 đến 16h00 ngày 30/03/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 07/04/2023, Tài sản 02: 10/04/2023; Tài sản 03,04 cùng ngày 31/03/2023. tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169, website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh đã ra quyết định số: 04/2023/QĐ-TBTKNMT ngày 14/03/2023 thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích đối với ông Phạm Ngọc Quý, sinh năm 1942, địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 818/19 đường Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, đi khỏi địa phương từ năm 1991 đến nay không có tin tức.

Nếu ông Phạm Ngọc Quý biết được thông báo hoặc người khác biết được tin tức của ông Phạm Ngọc Quý thì liên lạc với Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 416/2 Dương Quảng Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 083.8947.329; hoặc bà Phạm Ngọc Hoa, địa chỉ: Số 818/19 đường Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0982871484.

Quá thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo, nếu ông Phạm Ngọc Quý không trở về hoặc vẫn không có tin tức gì của ông Phạm Ngọc Quý thì Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết đơn yêu cầu của bà Phạm Ngọc Hoa về việc “Yêu cầu tuyên bố một người mất tích” đối với ông Phạm Ngọc Quý theo qui định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ thông báo: Bà Nguyễn Phạm Như Huỳnh, sinh năm 1987; Địa chỉ: Số 139/43A, Đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ hiện đang ở đâu về ngay và liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Địa chỉ: số 400, Nguyễn Văn Cừ, P.An Khánh, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ) để giải quyết yêu cầu khởi kiện của bà Lương Huỳnh Khôi, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số 61/4, đường Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Yêu cầu bà Huỳnh phải trả cho bà Khôi tổng số tiền bà Huỳnh đã vay. Nay Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều yêu cầu bà Nguyễn Phạm Như Huỳnh đúng ngày giờ dưới đây phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều để tham gia phiên tòa sơ thẩm: - Lần 1: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 3 năm 2023. - Lần 2: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 4 năm 2023. Thông báo này thay cho các Quyết định đưa vụ án ra xét xử và Quyết định hoãn phiên tòa. Nếu bà Huỳnh vắng mặt không có lý do, Tòa án sẽ giải quyết vụ kiện theo quy định của pháp luật”.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ
Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 218/2022/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 541, 542/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 25/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.
Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo cho:
- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Phong và bà Trần Ngọc Thúy
Địa chỉ: Số 172 Trần Nhân Tôn, Phường 2, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.
Địa chỉ cư trú: 160/36/12 Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam
Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiến, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
Vào ngày 14/3/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 63; tờ bản đồ số 50; tọa lạc tại Đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 660362, số vào sổ cấp GCN: CH00930 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 20/8/2010; và tài sản gắn liền với đất.
Nay quy định cho các bên đương sự trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản có quyền thỏa thuận về giá hoặc thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Hết thời hạn nêu trên, nếu không thỏa thuận được, Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá trị tài sản kê biên theo quy định./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

ĐƠN YÊU CẦU THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

“Ông Trần Văn Phụng sinh năm 1962, CMND số 271034012, cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai, trước đây từng sinh sống tại địa chỉ 18/3, khu phố 4(số cũ 18/3, khóm 2), phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Đến năm 1991, ông Phụng đi khỏi địa phương và không liên lạc với gia đình cho đến nay. Ông Phụng có vợ tên Hàng Ngọc Hương, sinh năm 1960 và con gái tên Trần Thị Ngọc Nga, sinh năm 1987. Nhận được tin ông Phụng liên hệ về gia đình hoặc ai biết thông tin của ông Trần Văn Phụng,xin liên hệ bà Hàng Ngọc Hương theo địa chỉ: số 85B, tổ 5, khu phố 12, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại: 0899.851627.”

Người yêu cầu
HÀNG NGỌC HƯƠNG

THÔNG BÁO

CÔNG TY LUẬT TNHH TUỆ THÀNH

Giấy đăng ký hoạt động số: 01021353/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày: 11/10/2017

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 64, Liền kề 5A, làng Việt Kiều Châu Âu, KDTM Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thông báo về việc thay đổi nội dung Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư:

- Thành lập Văn Phòng giao dịch tại Số 5, ngách 28, ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người thường trực tại VPGD: Luật sư Đàm Thùy Dương.
- Chấm dứt hoạt động của chi nhánh tại: TDP Đà Nẵng, thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Trưởng chi nhánh: Luật sư Đàm Thùy Dương.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚ MINH 139

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Minh 139

Tên chi nhánh: Công ty Đấu giá hợp danh Phú Minh 139 – Chi nhánh tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ Chi nhánh: Số nhà 310, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trưởng Chi nhánh: Lê Thị Hoa. Số chứng chỉ hành nghề đấu giá: 2034/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư Pháp cấp ngày 25/8/2017. Số thẻ đấu giá viên: 19/ĐGV do Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/4/2021.

Giấy đăng ký hoạt động số: 15/TP-ĐKKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/02/2023 (Đăng ký lần đầu ngày: 16/7/2021, số lần thay đổi: 01).

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền, sinh năm 1980; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: số 312/21D, khu phố 2, phường Trung Dũng, TP. Biên Hòa và ông Nguyễn Duy Minh, sinh năm 1977; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: số 766, khu phố 1, phường Hố Nai, TP. Biên Hòa, được biết như sau:

- Ngày 12/01/2023 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 96/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2023 về “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do ông Lê Phú Thành khởi kiện và yêu cầu Toà án giải quyết:

Buộc ông Nguyễn Duy Minh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền trả số tiền nợ 3.703.350.000đồng (Ba tỷ bảy trăm lẻ ba triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng). Trong đó nợ gốc 3.500.000.000đồng, tiền lãi tạm tính từ ngày 29/5/2022 đến ngày 30/12/2022 là 3.500.000.000đồng x 0,83%/tháng x 7 tháng = 203.350.000đồng.

- Toà án triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Nguyễn Duy Minh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2023 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Nguyễn Duy Minh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/4/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Trường hợp bà Hiền và ông Minh vắng mặt thì Toà án hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ, hòa giải và ấn định thời gian mở lại phiên họp vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/5/2023.

- Triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Nguyễn Duy Minh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/6/2023. Trường hợp bà Hiền và ông Minh vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/6/2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Nguyễn Duy Minh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu bà Hiền và ông Minh vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

2. Ông Lê Phú Thành liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.

3. Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do ông Lê Phú Thành phải chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

SỰ VIỆC LẤN CHIẾM ĐẤT TẠI THỪA THIÊN - HUẾ:

Tình yêu cầu kiểm điểm trách nhiệm, buộc người vi phạm chấp hành quyết định

Liên quan việc UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế ban hành Quyết định “Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả” buộc ông Phạm Đình Toại khôi phục tình trạng ban đầu trước khi vi phạm, trả lại đất đã lấn chiếm cho bà Trần Tố Dung, nhưng qua nhiều năm sự việc vẫn chưa được giải quyết triệt để; mới đây UBND tỉnh có văn bản cho biết đang xây dựng phương án cưỡng chế.

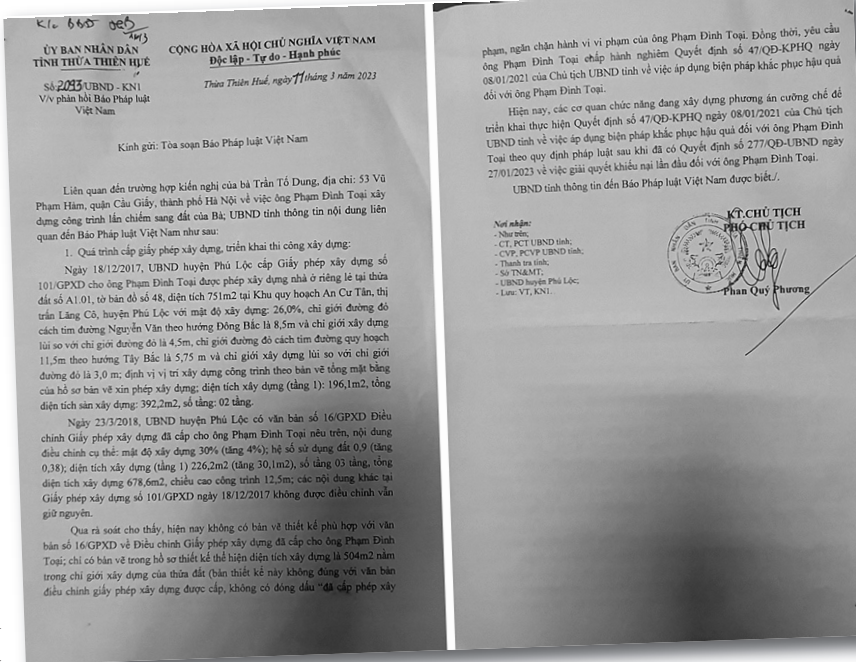
Trước đó, như PLVN đã phản ánh, bà Trần Tố Dung (ngụ phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội) cho biết có đứng tên thửa đất 38, tờ bản đồ 48, diện tích 414m² thuộc khu quy hoạch An Cư Tân, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc (tỉnh Thừa Thiên - Huế), đã được cấp sổ đỏ và đã xây tường bao quanh.

Do gia đình không thường xuyên có mặt tại địa phương để trông nom, năm 2018, hộ ông Phạm Đình Toại, chủ thửa đất liền kề, đã phá bỏ mốc giới tường bao, xây dựng lấn chiếm sang phần diện tích đất gia đình bà.

Ngày 20/7/2018, bà Dung có đơn gửi chính quyền địa phương. Ngày 9/8/2018, UBND Lăng Cô lập Biên bản vi phạm hành chính 12/BB-VPHC xác định: Công trình xây dựng của ông Toại lấn sang phần đất bà Dung 75,5m².

Ngày 15/8/2018, UBND huyện ra Quyết định 2768/QĐ-XPVPHC xử phạt ông Toại 50 triệu đồng và buộc tháo dỡ công trình vi phạm. Sau đó huyện ban hành Quyết định hủy bỏ Quyết định 2768 với lý do chưa đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

Ngày 17/10/2019, UBND huyện có Văn bản 3706/UBND-NC gửi bà Dung, nêu: Ngày 1/10/2019, UBND huyện đã ban hành Công văn 3509/UBND-NC yêu cầu UBND Lăng Cô chủ trì, phối hợp Đội quản lý đô thị huyện và cơ quan liên quan lập hồ sơ xử lý lại với phần công trình xây dựng



● Văn bản phản hồi Báo PLVN của UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế.

lấn sang phần đất của bà Dung theo đúng quy định. Tuy nhiên sau đó, sự việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

Ngày 19/8/2020, Văn phòng Chính phủ có Công văn 6922/VPCP-V.I gửi UBND Thừa Thiên - Huế nêu ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực về việc giải quyết khiếu nại, tố cáo của bà Dung về hành vi lấn chiếm đất. Phó Thủ tướng Thường trực yêu cầu UBND Thừa Thiên - Huế kiểm tra, giải quyết nội dung đơn thư của bà Dung theo quy định pháp luật.

Ngày 8/1/2021, UBND Thừa Thiên - Huế có Quyết định 47/QĐ-KPHQ “áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả” buộc ông Toại khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; buộc trả lại đất đã lấn cho bà Dung 75,5m² và cho UBND Lăng Cô quản lý 9,7m². Đồng thời, buộc ông Toại tháo dỡ một số hạng mục công trình vi phạm trên diện tích, không gian đang thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của bà Dung; thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, quá thời hạn sẽ bị cưỡng chế.

Quyết định có hiệu lực từ 12/1/2021. “Tuy nhiên, sau đó công trình vẫn tồn tại, tôi không rõ vì sao việc cưỡng chế cũng chưa được thực hiện”, bà Dung nói. Bà

Dung tiếp tục kiến nghị. Ngày 7/1/2022 UBND tỉnh có Văn bản 220/UBND-TD3 gửi bà Dung, cho hay ông Toại đang khiếu nại Quyết định 47/QĐ-KPHQ ngày 8/1/2021...

Trước thông tin phản ánh của Báo PLVN, ngày 11/3/2023, UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế đã có Văn bản 2093/UBND-KN1 phản hồi cho biết, trước đó, ngày 18/11/2022, UBND tỉnh đã có Công văn 12294/UBND - KN1 yêu cầu UBND huyện Phú Lộc kiểm điểm trách nhiệm và có hình thức xử lý phù hợp với tổ chức, cá nhân liên quan trong việc cấp giấy phép điều chỉnh nhưng không đúng với hồ sơ xin phép xây dựng của ông Toại; trong việc kiểm tra thực tế công trình xây dựng nhưng không kịp thời phát hiện sai phạm, ngăn chặn hành vi vi phạm của ông Toại.

Đồng thời, tình yêu cầu ông Toại chấp hành nghiêm Quyết định 47/QĐ-KPHQ ngày 8/1/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả với ông Toại.

Hiện cơ quan chức năng đang xây dựng phương án cưỡng chế để triển khai thực hiện Quyết định 47/QĐ-KPHQ; sau khi đã có Quyết định 277/QĐ-UBND ngày 27/1/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu với ông Toại.

TRUNG THỨ

BÌNH THUẬN: Phan Thiết sẽ có tuyến đường ven biển 80km

TP Phan Thiết được quy hoạch tuyến đường ven biển dài 80km kết nối từ Kê Gà đến Mũi Né - Hòa Thắng, hoàn thành xây dựng trước 2030.

Nội dung được đề cập trong kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Thuận công bố mới đây. Theo đó, tuyến đường ven biển Bắc Nam được quy hoạch từ xã Hồng Phong, huyện Bắc Bình đến xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam.

Hiện nay, trục ven biển Phan Thiết bị chia cắt bởi các cửa sông, khu dân cư hiện hữu và các dự án du lịch nên chưa thông suốt. Trên tuyến ven biển sẽ xây dựng các đường kết nối và cầu vượt cửa sông qua các phường Phú Hải, Thanh Hải, Phú Thủy, Hưng Long, Đức Thắng, Lạc Đạo, Đức Long và xã Tiến Thành.

Định hướng trên được đưa ra sau khi Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Thuận xem xét tờ trình của Thành ủy Phan Thiết, cũng như tiếp nối chủ trương đã được cấp thẩm quyền duyệt và chỉ đạo của Thủ tướng tại buổi làm việc với cán bộ chủ chốt của tỉnh hồi cuối tháng 8/2022.

Sắp tới, Bình Thuận sẽ không cấp phép xây dựng mới các công trình phía biển tại Phan Thiết nhằm hình thành các bãi biển thông thoáng, giúp người dân địa phương, du khách dễ tiếp cận biển. Hai bên bờ sông Cà Ty qua trung tâm Phan Thiết cũng sẽ được chỉnh trang và đầu tư đường ven sông ở cả hai bờ kết nối từ thượng nguồn (hai xã Hàm Hiệp và Hàm Mỹ) đến cầu Dục Thanh.

Cũng theo định hướng mở rộng và quy hoạch một số khu vực quan trọng của Phan Thiết, tuyến trung tâm đại lộ Lê Duẩn - Nguyễn Tất Thành được quy hoạch kết nối đường Lê Lợi (kê biên Đồi Dương - Thương Chánh) tạo thành trục phát triển trung tâm thương mại - dịch vụ - du lịch, kinh tế đêm; đồng thời phát triển thêm khu đô thị, khu hành chính tỉnh phía bắc kênh thoát lũ, các khu đô thị, dân cư, dịch vụ mới gắn với quy hoạch mở rộng TP. B.Y.ÊN

KHÁNH HÒA: Rà soát dự án trên địa bàn TP Nha Trang

UBND TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa vừa có văn bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất TP, Phòng TN&MT và các BQL dự án của tỉnh, chủ đầu tư các dự án về việc rà soát danh mục các dự án trên địa bàn.

Theo UBND TP Nha Trang, hiện trên địa bàn đang triển khai 109 dự án trong và ngoài ngân sách. Tuy nhiên, qua theo dõi, một số dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng, nhưng có nhiều dự án mới chỉ giải phóng mặt bằng, số khác đã đưa vào sử dụng thậm chí không triển khai hoặc đã bị cơ quan có thẩm quyền chấm dứt đầu tư.

Trong đó, một số dự án đầu tư bằng ngân sách đáng chú ý, như: Dự án di dời các hộ dân có nguy cơ sạt lở ở xã Phước Đồng, khu dân cư Cồn Tân Lập, đập ngăn mặn Sông Cái, hệ thống thoát nước nam Hòn Khô, dự án Cồn Nhất Trí, nút giao thông Ngọc Hội, đường vành đai 2, tỉnh lộ 3, di dời các hộ dân bị hỏa hoạn Cồn Nhất Trí, kè sông Cái, xây dựng cầu Ngọc Thảo, nút giao thông sân bay...

Ngoài ra còn có một số dự án ngoài ngân sách, như: Khu đô thị mới Phước Long, khu đô thị An Bình Tân, dự án Green Hill & Villas, khu đô thị ven sông Tắc, làng biệt thự sinh thái Giáng Hương, khu đô thị Mỹ Gia, khu biệt thự Quốc Anh, khu đô thị Lê Hồng Phong 1 và 2, khu đô thị mới Hoàng Long, khu nhà ở Incomex Sài Gòn, di dời các hộ dân sạt lở ở dự án Hoàng Phú, dự án Ocean Views Nha Trang, khu đô thị Mipeco...

UBND TP Nha Trang đề nghị các chủ đầu tư, đơn vị thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, UBND các xã, phường khẩn trương kiểm tra, rà soát danh mục các dự án đang triển khai, không triển khai hoặc đã hoàn thành đưa vào sử dụng, báo cáo về UBND TP trước ngày 31/3.

UBND TP Nha Trang giao Phòng TN&MT chủ trì, tổng hợp, rà soát danh mục các dự án để tham mưu UBND TP triển khai giải quyết đảm bảo theo quy định pháp luật, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án. N.HÀ