

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhhan.vn>

ĐỂ DN HOA KỲ HOẠT ĐỘNG THUẬN LỢI:

Việt Nam cam kết tạo khuôn khổ pháp lý ổn định, minh bạch



●Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại buổi tiếp.

Đây là khẳng định của Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ khi tiếp Đoàn doanh nghiệp của Hội đồng Kinh doanh Hoa Kỳ - ASEAN (USABC) vào chiều qua (23/3), tại Nhà Quốc hội.

(Trang 3)

Vận động trí thức kiều bào tham gia phát triển đất nước

Đây là nội dung được tập trung bàn thảo tại Hội thảo Trí thức người Việt Nam ở nước ngoài tham gia xây dựng và phát triển đất nước do Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Liên hiệp các Hội khoa học và kỹ thuật Việt Nam, Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (Bộ Ngoại giao) phối hợp tổ chức hôm qua (23/3).

(Trang 4)

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Tư duy vì lợi ích chung

Việc cơ quan công an điều tra, khởi tố sai phạm trong hoạt động đăng kiểm với hàng loạt trung tâm đăng kiểm trên cả nước, vừa bất ngờ, vừa không bất ngờ. Điều không bất ngờ nằm ở chỗ “thói quen”. Với một số người Việt, chưa có “văn hóa” xếp hàng, thường muốn “chen ngang”, nhanh được việc cho mình. Từ đó nảy sinh ra “đút lót”, làm nảy sinh tham nhũng vặt. “Tích tiểu thành đại”, tiểu cực trong hoạt động đăng kiểm trở thành chuyện lớn, thành lỗi dây chuyền.

(Trang 2)

BỘ CÔNG AN:

Hoàn thiện các “công cụ” để thay thế sổ hộ khẩu giấy

Việc bỏ sổ tạm trú, sổ hộ khẩu giấy từ ngày 1/1/2023 đã đem lại nhiều thuận lợi cho người dân nhưng thực tế vẫn có một bộ phận người dân phản ánh về khó khăn, phiền hà khi thực hiện thủ tục hành chính. Để hiểu rõ hơn về vấn đề này sau gần 3 tháng triển khai, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn Trung tướng Tô Ân Xô, Người phát ngôn Bộ Công an.

(Trang 6)

Hoàn thiện khung pháp lý phát triển công tác xã hội

Công tác xã hội là nghề có vai trò giúp đỡ, hỗ trợ và tạo điều kiện cho những người có hoàn cảnh đặc biệt, khó khăn và khó hòa nhập với cộng đồng, như người khuyết tật, người già, người nghèo, người có bệnh nan y, những người không có khả năng tự chăm sóc...

(Trang 12)

GÓP Ý DỰ THẢO LUẬT VIỄN THÔNG (SỬA ĐỔI):

Doanh nghiệp lo ngại còn “rào cản”



Góp ý dự thảo Luật Viễn thông (sửa đổi), cộng đồng doanh nghiệp ủng hộ việc hoàn thiện hành lang pháp lý để thúc đẩy chuyển đổi số và phát triển kinh tế số. Bên cạnh đó, các doanh nghiệp cũng lo lắng, cho rằng một số qui định trong dự thảo Luật chưa phù hợp.

(Trang 9)

**VỤ ÁN MẠNG LIÊN QUAN MÂU THUẤN
QUANH CĂN NHÀ 100 TỶ:
KS đề nghị 2 án chung thân**

Sáng 23/3, phiên xét xử Võ Thùy Linh (32 tuổi), Hồ Thanh Phương, Lý Văn Tư và 13 người (trong đó có bị can chưa thành niên) trong vụ giết “đại ca giang hồ” Quân “Xa lộ” về tội Giết người, Che giấu tội phạm; bước sang phần tranh luận.

(Trang 10-11)

Bảo vệ quyền con người là chính sách nhất quán của Việt Nam

Phó phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng nêu rõ như vậy tại họp báo thường kỳ của Bộ Ngoại giao ngày 23/3, phản ứng trước những nhận định thiếu khách quan trong Báo cáo nhân quyền thường niên năm 2022 của Bộ Ngoại giao Mỹ.

Theo đó, Phó phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng khẳng định, bảo vệ và thúc đẩy quyền con người là chính sách nhất quán của Nhà nước Việt Nam. Việt Nam luôn xem con người là trung tâm, là động lực của quá trình Đổi mới và công cuộc phát triển đất nước và luôn nỗ lực vì mục tiêu nâng cao đời sống, quyền thụ hưởng của người dân, không để ai bị bỏ lại phía sau. Các quyền và tự do cơ bản của con người được ghi nhận trong Hiến pháp Việt Nam, được bảo vệ và thúc đẩy bởi các văn bản pháp luật cụ thể và được triển khai trong thực tiễn. “Việt Nam lấy làm tiếc vì Báo cáo nhân quyền thường niên năm 2022 của Bộ Ngoại giao Mỹ đã đưa ra một số nhận định thiếu khách quan dựa trên những thông tin không chính xác về tình hình thực tế tại Việt Nam”, Phó phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng nhấn mạnh.

Đồng thời, Phó phát ngôn Bộ Ngoại giao cũng khẳng định, Việt Nam luôn sẵn sàng trao đổi thẳng thắn, cởi mở và trên tinh thần xây dựng với Mỹ về những vấn đề còn có sự khác biệt để tăng cường hiểu biết và đóng góp vào sự phát triển của quan hệ Đối tác toàn diện giữa hai nước. **BẢO AN**

CẦN THƠ:

Tăng cường giám sát phòng, chống dịch bệnh Marburg

Để chủ động phòng, chống dịch bệnh Marburg trên địa bàn, UBND TP Cần Thơ vừa có văn bản giao Giám đốc Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường giám sát chặt chẽ người nhập cảnh, tại cộng đồng và cơ sở y tế nhằm phát hiện sớm các trường hợp nghi ngờ mắc bệnh để điều tra dịch tễ; đặc biệt lưu ý những người nhập cảnh từ các quốc gia có dịch khu vực châu Phi trong vòng 21 ngày. Đồng thời, phối hợp với các Viện Vệ sinh dịch tễ/Pasteur lấy mẫu để xét nghiệm chẩn đoán; quản lý ca bệnh (nếu có) và xử lý không để bệnh lây lan ra cộng đồng.

Cạnh đó, thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng hộ cá nhân đối với nhân viên y tế và người tiếp xúc với các trường hợp nghi ngờ/mắc bệnh, không để lây nhiễm cho nhân viên y tế cũng như lây lan trong cộng đồng. Chủ động xây dựng kế hoạch đáp ứng theo các tình huống, để sẵn sàng đáp ứng trong trường hợp dịch bệnh xảy ra tại địa phương. **LONG VĨNH**

Gắn chiến lược bảo vệ Tổ quốc với xây dựng nền hành chính hiện đại

Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai vừa có buổi làm việc với Bộ Nội vụ về tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 8 khóa XI về “Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới”.

Tán thành với báo cáo của Bộ Nội vụ về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết Trung ương 8 khóa XI, Thường trực Ban Bí thư Trương Thị Mai chỉ rõ những nhiệm vụ lớn thuộc chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nội vụ làm căn cứ để gắn kết chặt chẽ Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới với nhiệm vụ của Bộ Nội vụ trên tất cả các lĩnh vực quản lý của mình, đặc biệt là việc xây dựng nền hành chính hiện đại, thông suốt, hiệu quả. Trong đó, Bộ Nội vụ cần lấy nhiệm vụ trọng tâm là

xây dựng và hoàn thiện bộ máy hành chính Nhà nước, hoàn thiện thể chế, chính sách hiệu lực hiệu quả, bảo đảm quốc phòng, an ninh vững chắc để đất nước phát triển nhanh và bền vững hơn; chú trọng xây dựng đội ngũ đảng viên và tổ chức cơ sở Đảng trong sạch, vững mạnh, bảo đảm vai trò lãnh đạo của Đảng trên tất cả các mặt công tác của Bộ...

Phát biểu tại Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 8 khóa XI do Tỉnh ủy Hải Dương tổ chức vào hôm qua (23/3), Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa cho rằng, tinh cần nâng cao năng lực nghiên cứu, dự báo, tham mưu chiến lược, toàn diện, đề xuất các chủ trương, giải pháp đúng và kịp thời; nêu

cao tinh thần cảnh giác cách mạng, giữ vững thể chủ động, chuẩn bị mọi mặt, sẵn sàng các phương án làm thất bại mọi âm mưu, thủ đoạn và hoạt động chống phá của các thế lực thù địch, phản động, cơ hội chính trị. Đồng thời, tinh tăng cường công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, kiên quyết và thường xuyên đấu tranh, phản bác các quan điểm sai trái, thù địch; ứng phó kịp thời, hiệu quả với các mối đe dọa an ninh, không để bị động, bất ngờ... Đồng thời, tập trung xây dựng, củng cố vững chắc tiềm lực, thế trận, lực lượng trong khu vực phòng thủ toàn diện về chính trị tinh thần, quân sự, an ninh, kinh tế, văn hóa, xã hội, khoa học và công nghệ, đối ngoại với nhiều cách làm mới.

T.QUYÊN - T.OANH - H.GIANG

Bộ Tư pháp - Đài THVN - Đài TNVN - TTXVN phối hợp truyền thông, PBGDPL

Chương trình phối hợp số 2828/CTPH-BTP-ĐTHVN-ĐTNVN thông tin, truyền thông về công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) và hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp giai đoạn 2017 – 2021 được Bộ Tư pháp, Đài Truyền hình Việt Nam (THVN), Đài Tiếng nói Việt Nam (TNVN) ký kết vào năm 2017. Qua tổng kết, các cơ quan đều đánh giá cao kết quả tích cực của Chương trình phối hợp này.

Phát huy những kết quả đạt được, nhằm tiếp tục tăng cường mối quan hệ phối hợp giữa Bộ Tư pháp, Đài THVN, Đài TNVN, Thông tấn xã Việt Nam (TTXVN) trong công tác PBGDPL,

truyền thông chính sách pháp luật và hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp, các cơ quan đã thống nhất ký kết Chương trình phối hợp giai đoạn 2023 - 2028. Lễ ký kết được diễn ra trong chiều nay (24/3) tại trụ sở Bộ Tư pháp.

Việc ký kết Chương trình phối hợp có ý nghĩa rất quan trọng, góp phần phát huy vai trò các cơ quan báo chí, truyền thông chủ lực của quốc gia tham gia công tác PBGDPL, truyền thông chính sách pháp luật, trước bối cảnh, yêu cầu của thực tiễn trong xây dựng và phát triển đất nước hiện nay theo tinh thần của Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày

09/11/2022 của Ban Chấp hành T.Ư về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới và những chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ gần đây. Đồng thời, còn triển khai những chủ trương, chính sách của Đảng về trong xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật, đổi mới công tác PBGDPL tại Kết luận số 80-KL/TW ngày 20/6/2020 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW ngày 09/12/2003 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công PBGDPL, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, nhân dân... **P.V**

PHÁT TRIỂN ĐẢNG, CƠ SỞ ĐẢNG TRONG DOANH NGHIỆP:

Giúp định hướng tư tưởng chính trị cho doanh nghiệp

Báo Nhân dân, Đảng ủy Khối doanh nghiệp Trung ương và Hội Nhà báo Việt Nam vừa phối hợp tổ chức Hội nghị “Báo chí đồng hành cùng doanh nghiệp với công tác phát triển Đảng, cơ sở Đảng trong doanh nghiệp Việt Nam”.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam, Tổng Biên tập Báo Nhân dân Lê Quốc Minh cho biết, đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng đối với lĩnh vực kinh tế để vừa bảo đảm tôn trọng các quy luật kinh tế thị trường, vừa phát huy đầy đủ vai trò, chức năng quản lý của Nhà nước và giữ vững định hướng XHCN là những vấn

đề lớn cần quan tâm và giải quyết.

Sự lãnh đạo của Đảng vừa góp phần định hướng tháo gỡ những khó khăn, tạo môi trường thuận lợi, thông thoáng, bình đẳng giữa các thành phần kinh tế, loại hình DN, xóa bỏ tư tưởng kỳ thị, phân biệt, từ đó quy tụ, khơi dậy khát vọng, giải phóng và huy động những nguồn lực to lớn của các loại hình kinh tế, để phát triển đất nước; vừa kịp thời điều chỉnh, uốn nắn những bất cập, hạn chế, tiêu cực, làm lành mạnh hóa kinh tế, tổ chức cộng đồng trong DN. Trong quỹ đạo chung của nền kinh tế thị trường định hướng XHCN do Đảng lãnh đạo hiện nay, vai trò lãnh đạo của tổ chức Đảng trong các

DN là hết sức quan trọng, giúp định hướng tư tưởng chính trị cho DN hoạt động ổn định và phát triển.

Tuy nhiên, việc xây dựng tổ chức Đảng, phát triển đảng viên trong DN là vấn đề mới và khó, vừa làm vừa rút kinh nghiệm, nên còn nhiều hạn chế, bất cập, thậm chí tồn tại không ít mâu thuẫn, xung đột, rào cản chưa được giải quyết thấu đáo, với nhiều ý kiến tranh luận khác nhau cả về lý luận và thực tiễn.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã kiến nghị nhiều giải pháp để DN Việt Nam tham gia hiệu quả hơn vào phát triển Đảng, cơ sở Đảng trong DN.

TRIỆU OANH

CHÀO NGÀY MỚI

Tư duy vì lợi ích chung

Việc cơ quan công an điều tra, khởi tố sai phạm trong hoạt động đăng kiểm với hàng loạt trung tâm đăng kiểm trên cả nước, vừa bất ngờ, vừa không bất ngờ. Điều không bất ngờ nằm ở chỗ “thói quen”. Với một số người Việt, chưa có “văn hóa” xếp hàng, thường muốn “chen ngang”, nhanh được việc cho mình. Từ đó nảy sinh ra “đút lót”, làm nảy sinh tham nhũng vặt. “Tích tiểu thành đại”, tiêu cực trong hoạt động đăng kiểm trở thành chuyện lớn, thành lỗi dây chuyền.

Từ khi tiêu cực trong hoạt động đăng kiểm bị phanh phui, chủ phương tiện cơ giới khôn khéo, thiệt hại lớn cho xã hội. Chỉ cần nêu ví dụ nhiều đơn

hàng cần phải giao, trong khi xe đến hạn buộc phải kiểm định mới được lưu hành, gây ách tắc lưu thông, sản xuất, tiêu dùng. Nền kinh tế thiệt hại lớn nếu tình trạng này kéo dài, không được xử lý dứt điểm.

Có nhiều bài học rút ra trong đại án hoạt động đăng kiểm. Tuy nhiên, có vấn đề rất lớn, cốt lõi, nhìn từ góc độ quản trị ngành, cung cấp dịch vụ công cho xã hội.

Rất may, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã nắm chắc vấn đề, chỉ đạo các biện pháp tháo gỡ, không thể vì vụ án trong hoạt động đăng kiểm làm ảnh hưởng cả xã hội. Ngay từ đầu năm nay, khi dự hội nghị tổng kết của Bộ GTVT, Thủ tướng đã nhắc nhở, xảy ra vụ đăng

kiểm ô tô là do cơ chế sinh ra tiêu cực, "không thể để cái bình thường thành cái bất bình thường, ô tô xếp hàng cả đêm chờ đăng kiểm". Báo chí cũng đã tích cực vào cuộc, phân tích, mổ xẻ những bất cập, lặt vặt của cơ chế đăng kiểm.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Bộ GTVT đã tích cực vào cuộc, tìm cách giải quyết những vấn đề. Việc sửa đổi Thông tư 16/2021/TT-BGTVT quy định về kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ được đánh giá là nhanh chóng, thể hiện sự quyết đoán, quyết liệt của Bộ GTVT.

Bộ GTVT đã ban hành Thông tư 02/2023/TT-BGTVT, vào tối ngày 21/3/2023, theo thủ tục rút gọn, được gửi tới các trạm đăng kiểm ngay trong đêm và có hiệu lực ngay từ hôm sau,

ngày 22/3. Cách tiếp cận của Thông tư 02/2023/TT-BGTVT được đánh giá đã phần nào theo sát thông lệ quốc tế, cập nhật kinh nghiệm chu kỳ kiểm định của các nước. Theo tính toán, số xe được giảm chu kỳ kiểm định là hơn 3 triệu xe. Chỉ riêng chính sách miễn kiểm định lần đầu với ô tô mới, mỗi năm có thể tiết kiệm hàng trăm tỷ đồng cùng với thời gian, công sức của nhiều người.

Việc ban hành Thông tư 02/2023/TT-BGTVT, sửa đổi Thông tư 16/2021/TT-BGTVT, chỉ mới là khởi đầu; tuy nhiên, đặt ra nhiều vấn đề phải suy nghĩ về trách nhiệm của các bộ, ngành khi xây dựng cũng như rà soát văn bản quy phạm pháp luật, thủ tục hành chính. Cần phải tư duy theo cách tiếp cận, vì lợi ích đất nước, lợi ích người dân, lợi ích chung của toàn xã hội.

NGÔ ĐỨC HÀNH

ĐỂ DN HOA KỲ HOẠT ĐỘNG THUẬN LỢI:

Việt Nam cam kết tạo khuôn khổ pháp lý ổn định, minh bạch

Đây là khẳng định của Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ khi tiếp Đoàn doanh nghiệp của Hội đồng Kinh doanh Hoa Kỳ - ASEAN (USABC) vào chiều qua (23/3), tại Nhà Quốc hội.

Việt Nam sẽ tiếp tục lắng nghe ý kiến của cộng đồng doanh nghiệp

Tại buổi tiếp, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ nhấn mạnh, Quốc hội Việt Nam cam kết tạo khuôn khổ pháp lý ổn định, minh bạch, thuận lợi để các doanh nghiệp nước ngoài, trong đó có các doanh nghiệp Hoa Kỳ, tiếp tục hoạt động, mở rộng quy mô và phát triển lâu dài tại Việt Nam.

“Việt Nam sẽ tiếp tục lắng nghe ý kiến của cộng đồng doanh nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp tiếp tục làm ăn ổn định, lâu dài và thành công tại Việt Nam. Không có bất cứ ý kiến nào của doanh nghiệp gửi đến Quốc hội mà không được lắng nghe, nghiên cứu và tiếp thu nghiêm túc” - Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh.

Chủ tịch Quốc hội đã trao đổi cụ thể về các vấn đề Đoàn doanh nghiệp cấp cao USABC quan tâm.

Về chuyển đổi số, Chủ tịch Quốc hội nêu rõ, vừa qua, Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tần số vô tuyến điện. Tại Kỳ họp thứ 5 tới, Quốc hội sẽ xem xét thông qua dự án Luật Giao dịch điện tử (sửa đổi) và đang chuẩn bị sửa đổi Luật Viễn thông, Luật Căn cước công dân... Các luật này đóng vai trò nền tảng nhằm thúc đẩy quá trình chuyển đổi các hoạt động từ môi trường thực sang môi trường số trong tất cả các ngành, lĩnh vực.

Chính phủ Việt Nam cũng đang thúc đẩy xây dựng dự án Luật Công nghiệp công nghệ số nhằm tạo hành lang pháp lý phục vụ phát triển các sản phẩm, dịch vụ công nghệ số; quản lý sản phẩm trí tuệ nhân tạo, quản lý sản phẩm và dịch vụ công nghệ số trọng yếu; bảo đảm phát triển sản phẩm công nghệ số trong nước; dữ liệu số; trung tâm tính toán hiệu năng cao; kinh doanh xuyên biên giới...

Về chuyển đổi năng lượng, Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh 2 vấn đề then chốt là tài chính xanh và công nghệ.

Trong lĩnh vực y tế, được phẩm, Chủ tịch Quốc hội nêu rõ, nhiều kiến nghị, đề xuất của



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại buổi tiếp.

USABC và các doanh nghiệp đã được Việt Nam nghiên cứu và cụ thể hóa trong Luật Khám bệnh, chữa bệnh (sửa đổi), đặc biệt là các quy định về tự chủ đối với cơ sở khám bệnh, chữa bệnh của Nhà nước, về các yếu tố hình thành giá dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh và giá khám bệnh, chữa bệnh đối với cơ sở khám bệnh, chữa bệnh của Nhà nước...

Ủng hộ Việt Nam chuyển đổi số, chuyển đổi xanh

Phát biểu tại cuộc gặp, Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc USABC Ted Osius chúc mừng Việt Nam về những kết quả tăng trưởng rất ấn tượng trong năm 2022 mặc dù chịu tác động mạnh từ những biến động toàn cầu, khẳng định niềm tin vào triển vọng mạnh mẽ của nền kinh tế Việt Nam với vai trò của Quốc hội và Chính phủ. Đồng thời cho biết, các doanh nghiệp Hoa Kỳ coi Việt Nam là thị trường chiến lược với cam kết đầu tư dài hạn, ủng hộ mạnh mẽ các mục tiêu của Chính phủ Việt Nam về chuyển đổi số, chuyển đổi xanh.

Bày tỏ ủng hộ mục tiêu đầy hoài bão về chuyển đổi số, chuyển đổi xanh của Việt Nam, cải thiện các vấn đề về y tế, Chủ tịch USABC Ted Osius nhất trí với đề xuất của Chủ tịch Quốc hội và kỳ vọng vào việc cải thiện thứ hạng đầu tư của Hoa Kỳ tại Việt Nam; khẳng định phía Hoa Kỳ sẽ nỗ lực để trở thành đối tác tốt nhất của Việt Nam, tích cực đưa ra các khuyến nghị trong quá trình hoàn thiện chính sách, pháp luật của Việt Nam vì một quan hệ đối tác chiến lược cởi mở và chân thành.

Tại cuộc tiếp, đại diện lãnh đạo các doanh nghiệp Hoa Kỳ đã đề xuất những ý tưởng mới, cơ hội mới về đầu tư kinh doanh tại Việt Nam, nhất là trong các lĩnh vực ô tô, hàng không, kinh tế số, trang thiết bị y tế, năng lượng, tài chính ngân hàng, văn hóa, giải trí... đồng thời nêu nhiều đề xuất, kiến nghị nhằm đưa quan hệ hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư giữa Việt Nam và Hoa Kỳ ngày càng gắn kết, thực chất và thành công hơn nữa.

Chủ tịch Quốc hội mong muốn USABC và các doanh nghiệp thành viên tiếp tục mở rộng hơn nữa hoạt động kinh doanh đầu tư và đóng góp vào quá trình phục hồi kinh tế sau đại dịch COVID-19; đồng hành, hỗ trợ doanh nghiệp Việt Nam tiếp cận công nghệ tiên tiến, giải pháp mới, quản trị hiệu quả và tham gia vào chuỗi cung ứng, chuỗi giá trị toàn cầu của doanh nghiệp Hoa Kỳ.

Nhấn mạnh nghiên cứu và phát triển, đổi mới và sáng tạo, ứng dụng khoa học công nghệ là những ưu tiên hàng đầu của Việt Nam đối với công tác hỗ trợ doanh nghiệp trong thời gian tới, Chủ tịch Quốc hội đề nghị các doanh nghiệp của USABC đẩy mạnh đầu tư, hỗ trợ về tài chính, chuyên môn, chuyên gia... cho các dự án khởi nghiệp, sáng tạo, các dự án sử dụng công nghệ hiện đại, công nghệ sạch, quản trị hiện đại, có giá trị gia tăng và tính cạnh tranh cao, có tác động lan tỏa, kết nối chuỗi sản xuất và cung ứng toàn cầu, có các giải pháp để bảo vệ môi trường.

DIỆU THẢO

ĐỔI MỚI CHƯƠNG TRÌNH, SÁCH GIÁO KHOA GIÁO DỤC PHỔ THÔNG:

Sơ kết đánh giá, nhân rộng mô hình, cách làm hay

Chiều qua (23/3), Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn đã chủ trì cuộc làm việc của Đoàn giám sát của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH) với UBND TP Hà Nội về chuyên đề “Việc thực hiện Nghị quyết số 88/2014/QH13 và Nghị quyết số 51/2017/QH14 của QH về đổi mới chương trình, sách giáo khoa giáo dục phổ thông”.

Báo cáo tại buổi làm việc, đại diện UBND TP Hà Nội cho biết, từ năm 2018 - 2022, TP Hà Nội đã bố trí, cấp cho Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) gần 109 tỷ đồng để

thực hiện công tác bồi dưỡng cho gần 362.000 lượt cán bộ quản lý, giáo viên. TP thực hiện công tác hướng dẫn đề xuất danh mục lựa chọn sách giáo khoa (SGK) bảo đảm đúng quy trình, công khai, minh bạch. Hội đồng lựa chọn SGK TP hoạt động đúng quy định và tham mưu TP ban hành các quyết định phê duyệt danh mục sách. Các nhà trường đều được sử dụng đúng bộ sách đã lựa chọn. TP Hà Nội đánh giá, về cơ bản, giá SGK phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của địa phương, mức thu nhập của người dân.

Các đơn vị trường học trên địa

bàn TP đã chủ động rà soát, sắp xếp lại chương trình, kế hoạch dạy học phù hợp với điều kiện thực tế...

Tuy nhiên, Hà Nội còn một số tồn tại, hạn chế như: quy hoạch mạng lưới trường học trên địa bàn TP còn những bất cập do tình trạng dân số cơ học tăng nhanh, phân bố không đều... gây áp lực về cơ sở vật chất và tình trạng thiếu trường, lớp học...

Khẳng định TP Hà Nội bảo đảm về kinh phí đầu tư dành cho giáo dục để nâng cao chất lượng nguồn nhân lực phục vụ sự phát triển lâu dài của Thủ đô, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng cho biết, Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội sẽ xem xét ban hành Chỉ thị riêng cho lĩnh vực GD&ĐT, tập trung giải quyết những tồn tại, hạn chế

hiện nay. Bên cạnh đó, TP sẽ tăng cường phân cấp, ủy quyền thủ tục hành chính, đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị trường học cho các quận, huyện, thị xã; yêu cầu các dự án xây dựng về nhà ở cam kết xây dựng cơ sở hạ tầng, đặc biệt là hạ tầng xã hội, trường học trước khi cho người dân vào ở.

Kết luận cuộc làm việc, Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn đề nghị UBND TP Hà Nội quan tâm chỉ đạo thực hiện rà soát, đánh giá quy hoạch cơ sở giáo dục trên địa bàn để xem xét, điều chỉnh, từng bước đáp ứng nhu cầu người học; tăng cường đầu tư, phát triển các cơ sở giáo dục công lập, khuyến khích phát triển hệ thống trường học chất lượng cao, nâng cao chất lượng giáo dục ở các cấp học, bậc học tiệm cận nền giáo dục của khu vực và quốc tế.

Tiết kiệm, chống lãng phí trong phục vụ các hoạt động của Quốc hội

Tổng Thư ký Quốc hội (QH), Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường vừa ký Quyết định ban hành Chương trình thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí (THTK,CLP) năm 2023 của Văn phòng QH.

Chương trình đặt ra yêu cầu tiếp tục đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu đơn vị trong việc THTK,CLP; coi đây là việc làm thường xuyên, liên tục, đi đôi với việc gắn trách nhiệm tham gia của tất cả cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong đơn vị. THTK,CLP phải được triển khai tới từng đơn vị được giao tài sản, dự toán ngân sách Nhà nước; tiến hành đồng bộ với các hoạt động giám sát, đối thoại, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, cải cách hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

Cùng với đó, tiếp tục tăng cường kỷ cương, kỷ luật tài chính trong việc phân bổ, thực hiện dự toán ngân sách Nhà nước. Điều hành chi ngân sách Nhà nước theo dự toán được giao đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả. Thực hiện công khai, minh bạch đối với một số nội dung chi như in ấn, xăng xe, mua sắm tài sản công, vé máy bay. Tăng cường thực hiện đầu thầu rộng rãi, công khai theo quy định của Luật Đấu thầu. Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát trong việc sử dụng, chi tiêu ngân sách Nhà nước và tài sản công, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

Chương trình cũng đề ra nhiệm vụ tiếp tục nghiên cứu đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả và phù hợp với đặc thù hoạt động của cơ quan, đơn vị. Triển khai quyết liệt công tác sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập bảo đảm tinh gọn, có cơ cấu hợp lý, có năng lực tự chủ, hoạt động hiệu quả...

HÀ DUNG

Bên cạnh đó, TP cần bố trí kinh phí để bảo đảm thực hiện tốt chương trình; quan tâm bố trí ngân sách để thực hiện đào tạo, bồi dưỡng đối với đội ngũ nhà giáo, đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị dạy học, bảo đảm đủ điều kiện để triển khai chương trình có hiệu quả. Nâng cao chất lượng bồi dưỡng, tập huấn đội ngũ giáo viên; rà soát, đánh giá thực trạng để bố trí giáo viên dạy các môn học mới phù hợp.

TP cần sơ kết đánh giá, nhân rộng mô hình, cách làm hay đối với việc triển khai thực hiện. Phát huy sự chủ động của các cơ sở giáo dục và các nhà giáo trong xây dựng kế hoạch dạy học, đổi mới phương pháp giáo dục và đổi mới đánh giá chất lượng giáo dục để đạt được mục tiêu đề ra...

NGỌC MINH

Vận động trí thức kiều bào tham gia phát triển đất nước

Đây là nội dung được tập trung bàn thảo tại Hội thảo Trí thức người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN) tham gia xây dựng và phát triển đất nước do Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Liên hiệp các Hội khoa học và kỹ thuật Việt Nam (KHKTVN), Ủy ban Nhà nước về NVNONN (Bộ Ngoại giao) phối hợp tổ chức hôm qua (23/3).



● Quang cảnh Hội thảo.

Trí thức kiều bào có nhiều đóng góp quan trọng

Hội thảo được tổ chức nhằm tiếp tục quán triệt và thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 36-NQ/TW, Chỉ thị số 45-CT/TW và Kết luận số 12-KL/TW của Bộ Chính trị về công tác NVNONN. Thông qua Hội thảo, Ban Tổ chức mong muốn phát hiện những giải pháp hay, khả thi, hiệu quả để kiến nghị với Đảng và Nhà nước nhằm phát huy hơn nữa tiềm lực của trí thức NVNONN trong công cuộc xây dựng và phát triển đất nước.

Theo đánh giá, trong những năm vừa qua, cộng đồng NVNONN nói chung, chuyên gia, trí thức kiều bào nói riêng đã có những đóng góp quan trọng, giúp chuyển giao những kiến thức, tiến bộ khoa học kỹ thuật mới nhất vào Việt Nam, đào tạo đội ngũ cán bộ, góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực KH&CN của Việt Nam. Họ đồng thời là cầu nối giúp tiếp xúc, vận động, kêu gọi và thu hút các nhà khoa học quốc tế có uy tín về Việt Nam tham dự các hội nghị, hội thảo,

tạo cơ hội gặp gỡ giao lưu, hợp tác với giới khoa học Việt Nam. Đội ngũ trí thức kiều bào cũng đã kêu gọi các nguồn lực quốc tế như chính phủ các nước, các tổ chức phi chính phủ, các tổ chức khoa học quốc tế, doanh nghiệp ủng hộ, giúp đỡ Việt Nam phát triển KH&CN.

Tại Hội thảo, các đại biểu khẳng định, công tác vận động NVNONN, đặc biệt là các chuyên gia trí thức kiều bào ngày càng được Đảng, Nhà nước quan tâm. Nhiều chủ trương, chính sách đã được ban hành, trong đó có nội dung về thu hút nguồn lực trí thức kiều bào. Các chính sách này, cùng hệ thống các chính sách liên quan đến quốc tịch, đầu tư, nhà đất... thể hiện sự coi trọng của Đảng, Nhà nước đối với nguồn lực của cộng đồng NVNONN nói chung và lực lượng trí thức nói riêng. Tuy nhiên, việc thu hút chuyên gia NVNONN tham gia hoạt động KH&CN ở Việt Nam trong thời gian qua chưa thực sự tạo được bước đột phá cả về số lượng, chất lượng và hiệu quả. Các chuyên gia chủ yếu tham gia các hoạt động

ngắn ngày, ít người về làm việc lâu dài, chưa có công trình, đề tài, phát minh có khả năng làm thay đổi căn bản ngành, lĩnh vực KH&CN mà họ tham gia. Số chuyên gia, nhà khoa học NVNONN thực sự được hưởng lợi từ các chính sách ưu đãi trong nước chưa nhiều.

Nguyên nhân của tình trạng này là do phần lớn các chính sách ưu đãi chưa có sự đột phá nên không đủ hấp dẫn với các chuyên gia; Nhiều quy định chính sách còn chung chung nên khó áp dụng trong thực tế. Nhiều cơ quan, địa phương chưa chủ động xác định nhu cầu về chuyên gia, chương trình, dự án, lĩnh vực phát triển KH&CN cần huy động sự tham gia của chuyên gia NVNONN nên không thu hút được chuyên gia hoặc thu hút không đúng đối tượng, sử dụng không hiệu quả.

Đề xuất thanh tra việc thực hiện chính sách về thu hút nhân tài kiều bào

Để phát huy nguồn lực trí thức kiều bào, ông Phạm Việt Hùng, Vụ trưởng Vụ Quan hệ kinh tế KH&CN, Ủy ban Nhà

nước về NVNONN cho rằng, cần thống nhất nhận thức của toàn bộ hệ thống chính trị về chủ trương, chính sách nhất quán của Đảng, Nhà nước về củng cố vững chắc khối đại đoàn kết toàn dân tộc, trong đó có vai trò của cộng đồng NVNONN, qua đó triển khai hiệu quả công tác thu hút, sử dụng nguồn lực NVNONN.

Theo ông Phạm Việt Hùng, cần xây dựng một quy trình bài bản, khoa học trong khâu tuyển chọn và quản lý đội ngũ trí thức làm việc trong nền công vụ, qua đó bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan, hạn chế tối đa tiêu cực trong thi tuyển, gắn liền với cải cách hành chính, đơn giản hóa thủ tục hành chính nhưng vẫn bảo đảm đúng quy trình, đúng tiêu chuẩn, đáp ứng yêu cầu công việc.

Các cơ quan thanh tra Nhà nước/thanh tra của Đảng cần xây dựng cơ chế, triển khai thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về thu hút và trọng dụng nhân tài là NVNONN và đưa nội dung này trở thành một nội dung trong kế hoạch thanh tra định kỳ và đột xuất hàng năm để phát huy, nhân rộng điển hình tốt và ngăn ngừa, phát hiện, xử lý vi phạm. Cùng với đó, cần tiếp tục hoàn thiện, nâng cao chất lượng, hiệu quả triển khai cơ chế, chính sách về thu hút, tuyển chọn, trọng dụng trí thức NVNONN.

Ông Phạm Việt Hùng cũng kiến nghị các bộ, ngành, địa phương cần nghiên cứu, xây dựng một cơ chế chung áp dụng trong việc tiếp nhận, xử lý và phản hồi các thông tin, ý kiến đóng góp và tư vấn của đội ngũ chuyên gia, trí thức NVNONN; rà soát để cắt giảm các thủ tục, quy định không cần thiết hoặc gây khó khăn đối với kiều bào, đặc biệt trong đầu tư, đất đai, các thủ tục hành chính khác, vay vốn, thuế để trí thức, doanh nhân VNNONN đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ cao, các dự án đào tạo phát triển nguồn nhân lực, các lĩnh vực kinh tế - xã hội ưu tiên...

MINH NGỌC

Tài nguyên nước đang phải chịu những áp lực lớn chưa từng thấy

Phát biểu tại phiên toàn thể Hội nghị cấp cao của Liên Hợp quốc (LHQ) về nước năm 2023, vừa diễn ra tại New York, Hoa Kỳ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà cho rằng, tài nguyên nước đang phải chịu những áp lực to lớn chưa từng có do tính chất ngày càng cực đoan của biến đổi khí hậu, thiên tai, ô nhiễm, nguy cơ cạn kiệt do việc khai thác và sử dụng thiếu bền vững. Do đó, nhân loại cần hành động ngay trước khi quá muộn. Chương trình nghị sự về nước phải được đặt ở vị trí quan trọng trong phát triển bền vững như đối với biến đổi khí hậu, phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ môi trường.

Theo Phó Thủ tướng, hoạt động phục hồi tài nguyên nước phải được thực hiện trong mối quan hệ toàn diện, tổng thể cùng với nỗ lực toàn cầu về phục hồi hệ sinh thái tự nhiên, bảo tồn đa dạng sinh học, thích ứng với biến đổi khí hậu. Cần có khuôn khổ pháp lý toàn cầu dựa trên khoa học để định hướng, điều phối các hoạt động khai thác, sử dụng bền vững, phục hồi nguồn nước. Đồng thời, khẩn trương hình thành các trung tâm khoa học và công nghệ toàn cầu, khu vực về nước; xây dựng mạng lưới quan trắc, phát triển cơ sở dữ liệu về nước; quy hoạch khai thác sử dụng, cải thiện chất lượng nguồn nước cho các sông xuyên biên giới.

“Chúng ta phải thiết lập một chuẩn mực đạo đức xã hội trong quan hệ, ứng xử với tài nguyên nước, đặc biệt là nước xuyên biên giới theo nguyên tắc công bằng, bình đẳng, hợp lý, tôn trọng quyền và lợi ích của các nước trong lưu vực”, Phó Thủ tướng kiến nghị.

Phó Thủ tướng cho biết, Việt Nam đã và đang triển khai nhiều chủ trương, giải pháp tăng cường quản lý, bảo vệ hiệu quả, khai thác và sử dụng bền vững tài nguyên nước, bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững theo Chương trình nghị sự 2030. Việt Nam luôn nỗ lực hoàn thiện, củng cố khung thể chế, chính sách, bảo đảm người dân được tiếp cận với nước sạch, hợp vệ sinh; cam kết bảo đảm phát huy tối đa lợi ích mà nước mang lại, đồng thời giảm thiểu các tác hại liên quan đến nước, góp phần phát triển kinh tế, nâng cao chất lượng cuộc sống nhân dân.

Phó Thủ tướng cũng khẳng định cam kết của Việt Nam trong việc tiếp tục hợp tác với các nước về trao đổi, chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm quản lý, khai thác và sử dụng tài nguyên nước; tham gia các chương trình hành động, sáng kiến hợp tác về nước, an ninh nguồn nước; tăng cường hợp tác và chia sẻ thông tin dữ liệu xuyên biên giới, nhất là với các quốc gia có chung nguồn nước, góp phần phát triển bền vững.

TUỆ MINH - U.SAN

Hà Nội quyết tâm thay đổi căn bản trong cải cách hành chính

Đây là yêu cầu được Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh, Trưởng Ban Chỉ đạo cải cách hành chính (CCHC) và Chuyển đổi số TP đưa ra tại Hội nghị Công bố chỉ số CCHC năm 2022 đối với các sở, cơ quan tương đương sở và UBND các quận, huyện, thị xã do UBND TP Hà Nội tổ chức ngày 23/3.

Theo ông Trần Sỹ Thanh, cùng với cả nước, TP Hà Nội đã có bước tiến dài về CCHC, ngày càng phục vụ tốt hơn người dân và doanh nghiệp. Điều đó thể hiện qua chỉ số tăng trưởng, thu hút đầu tư, sự hài lòng của người dân tăng lên như vừa qua.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội cho biết, Ban Chỉ đạo CCHC và Chuyển đổi số sẽ làm việc trọng tâm, trọng điểm với các sở, ngành về tổ chức bộ máy, chức năng nhiệm vụ, con người để cải cách hơn nữa. Về phía các sở, ngành, ông Trần Sỹ Thanh yêu cầu các đơn vị rà soát lại quy trình, quy chế, nắm rõ luồng đến,

luồng đi của từng văn bản, rõ thời hạn, báo cáo cụ thể; quy chế phối hợp không để tình trạng hồ sơ chậm muộn... Lãnh đạo các huyện lưu ý một số lĩnh vực công tác nhạy cảm để xử lý nghiêm vi phạm, tăng cường kiểm tra, luân phiên, luân chuyển; không được gây phiền hà cho dân. Nhấn mạnh CCHC là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh yêu cầu, năm 2023, TP nhất định phải có thay đổi căn bản trong lĩnh vực này.

Theo báo cáo tại Hội nghị, năm 2022, kết quả chỉ số CCHC trung bình cả hai khối sở và khối huyện của TP đều tăng so với năm 2021. Trong đó, ở khối sở, kết quả trung bình năm 2022 là 85,73%, tăng 3,78% so với năm 2021 còn với các quận, huyện, kết quả trung bình năm 2022 là 92,75%, tăng 2,20% so với năm 2021. **TUỆ MINH**

XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM GIAI ĐOẠN MỚI

BẢO ĐẢM ĐỒNG BỘ, HIỆU QUẢ TRONG XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT:

Kỳ 5:

Đổi mới mạnh mẽ cơ chế hoạt động của Quốc hội



● Một phiên họp của Kỳ họp thứ tư, Quốc hội khóa XV.

Quốc hội khóa XV đã và đang tiếp cận vấn đề đổi mới như thế nào nhằm tạo hành lang pháp lý thuận lợi cho công cuộc kiến tạo, phát triển đất nước? Quốc hội cần làm gì để các đạo luật sau khi ban hành sẽ sớm đi vào cuộc sống, có “tuổi thọ” lâu dài?... Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng đoàn Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã có một số chia sẻ với Báo Pháp luật Việt Nam xung quanh vấn đề này.

Tinh thần cầu thị, trách nhiệm

Đánh giá triển vọng việc giải quyết các vấn đề lớn mà thực tiễn đang gặp nhiều vướng mắc cần tháo gỡ thông qua hoạt động lập pháp và giám sát của Quốc hội (QH), Chủ tịch QH nhận định: Với những thành tựu và bề dày lịch sử hoạt động của QH 77 năm qua, cũng như những kết quả bước đầu rất quan trọng từ đầu nhiệm kỳ đến nay, có đủ cơ sở để tin tưởng rằng thông qua hoạt động lập pháp, QH khóa XV sẽ giải quyết tốt những vấn đề thực tiễn đang đặt ra. Bởi công tác lập pháp luôn được QH tiến hành nghiêm túc, thận trọng, khách quan, chặt chẽ, đúng quy trình, có nhiều đổi mới và cải tiến. Lãnh đạo QH, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã chỉ đạo sát sao các cơ quan chủ trì thẩm tra phối hợp chặt chẽ với cơ quan chủ trì soạn thảo, các cơ quan hữu quan nghiên cứu giải trình đầy đủ, kịp thời, thấu đáo ý kiến của đại biểu để có phương án tối ưu nhất trong việc tiếp thu, chỉnh lý.

Ngoài ra, cơ quan chủ trì thẩm tra, cơ quan trình dự án, dự thảo luôn có sự chuẩn bị kỹ lưỡng, chủ động, phối hợp chặt chẽ, khẩn trương, từ sớm, từ xa với tinh thần trách nhiệm cao và nhiều cách làm mới. Đặc biệt, đối với những dự án luật quan trọng, phức tạp như dự án Luật Đất đai (sửa đổi), UBTVQH ban hành kế hoạch trình QH xem xét, thông qua dự án Luật; Chính phủ cũng ban hành Kế hoạch hoàn thiện dự án Luật này. Đây không chỉ là cách làm mới, sáng tạo mà còn thể hiện tinh thần cầu thị, trách nhiệm trong quá trình nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của đại biểu QH, Chính phủ.

Cùng với đó, các đại biểu QH đều tích cực nghiên cứu, đóng góp nhiều ý kiến chất lượng, tâm huyết và tranh luận thẳng thắn,

mang tính xây dựng với mục đích nâng cao chất lượng các dự án, dự thảo và đều được Tổng Thư ký QH tổng hợp, tiếp thu đầy đủ. Chẳng hạn, tại Kỳ họp thứ 4, đã có 228 lượt ý kiến phát biểu tại Tổ, 45 lượt ý kiến phát biểu tại Hội trường về dự án Luật Đất đai (sửa đổi); 180 lượt ý kiến phát biểu tại Tổ, 18 lượt ý kiến phát biểu tại Hội trường về dự án Luật Đầu thầu (sửa đổi)...

Để luật có “tuổi thọ” lâu dài, tính ổn định cao, không cần nhiều nghị định, thông tư hướng dẫn, theo Chủ tịch QH, điều quan trọng nhất là phải bảo đảm các đạo luật do QH ban hành phải tốt cả về nội dung và hình thức. Cụ thể, luật phải phản ánh được thực tiễn cuộc sống, đưa hơi thở của cuộc sống vào các quy định của luật, phù hợp với đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng... Về hình thức, luật phải được xây dựng theo quy trình, thủ tục khoa học, chặt chẽ; các chính sách của luật phải được đánh giá tác động đầy đủ, thực chất, lấy ý kiến và tiếp thu ý kiến cơ quan, tổ chức, nhân dân theo quy định; tuyệt đối không được cài cắm, lồng ghép lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ...

Bên cạnh đó, các quy định của luật phải cụ thể, rõ ràng, dễ hiểu, dễ áp dụng. Thực tiễn đã chứng minh, những luật chỉ quy định chung chung, khái quát theo kiểu “luật khung”, “luật ống” có ưu điểm là ổn định nhưng đi vào cuộc sống thì phải có nhiều văn bản hướng dẫn thi hành. Điều này dẫn đến tình trạng luật ban hành xong không thi hành được ngay mà phải chờ nghị định, nghị định lại chờ thông tư. Có trường hợp văn bản hướng dẫn lại không phù hợp với quy định của luật, phát sinh thủ tục hành chính mới, gây khó khăn, cản trở với người dân, doanh nghiệp. Vì vậy, cần xây dựng các đạo luật với các quy định rất cụ thể, rõ ràng, nhưng không có nghĩa

là vấn đề nào cũng cụ thể, chi tiết, vì điều đó sẽ ảnh hưởng đến tính ổn định của luật.

Ngoài ra, các cơ quan được giao nhiệm vụ ban hành văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành phải khẩn trương hoàn thành nhiệm vụ được giao, bảo đảm phù hợp về nội dung và có hiệu lực đồng thời với luật của QH để luật đi thẳng vào cuộc sống. Cùng với đó, chúng ta phải nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật.

Nhiều sáng kiến chưa từng có trong tiền lệ

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cho biết, nhìn lại từ đầu nhiệm kỳ đến nay, có thể thấy, QH khóa XV đã và đang có nhiều sáng kiến, đề xuất đổi mới hoạt động lập pháp với những nội dung chưa từng có trong tiền lệ hoạt động của QH. Điều đó thể hiện ở việc QH ban hành Nghị quyết số 30/2021/QH15 tại Kỳ họp thứ nhất để ủy quyền, giao UBTVQH, Chính phủ quyết định nhiều nội dung quan trọng chưa được luật quy định hoặc khác quy định của luật để kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh, phục vụ hiệu quả cho công tác phòng, chống dịch COVID-19, bảo đảm an sinh xã hội và phát triển kinh tế - xã hội. Đảng đoàn QH tham mưu, trình Bộ Chính trị lần đầu tiên thông qua Đề án định hướng Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh cho cả khóa và ban hành Kết luận số 19-KL/TW về định hướng này.

Bên cạnh đó, UBTVQH, Hội đồng Dân tộc và các cơ quan của QH đã chủ động vào cuộc “từ sớm, từ xa” trong xây dựng pháp luật (XDPL). Tiêu biểu là dự án Luật Đất đai (sửa đổi) đã được Chủ tịch QH, Phó Chủ tịch QH nghiên cứu, làm việc với các bên liên quan hơn 1 năm trước khi dự án được thảo luận lần đầu tiên tại Kỳ họp thứ 4 vừa qua.

Trên cơ sở những thí điểm đổi mới đã được chứng minh là phù hợp, có hiệu quả thực tế, QH đã thông qua Nội quy kỳ họp QH (sửa đổi), UBTVQH đã sửa đổi Quy chế làm việc để tiếp tục nâng cao chất lượng thảo luận, quyết định các vấn đề theo thẩm quyền trên tinh thần quán triệt các yêu cầu của Đảng về “tiếp tục đổi mới tổ chức và nâng cao chất lượng hoạt động

của QH”... đã được Nghị quyết Đại hội XIII đề ra và tiếp tục cụ thể hóa tại Nghị quyết số 27-NQ/TW; qua đó đáp ứng mong muốn, kỳ vọng của nhân dân về một QH hành động, đồng hành cùng Chính phủ, lập pháp vì sự phát triển.

Chủ tịch QH yêu cầu, luật phải được xây dựng theo quy trình, thủ tục khoa học, chặt chẽ; các chính sách của luật phải được đánh giá tác động đầy đủ, thực chất; tuyệt đối không được cài cắm, lồng ghép lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ... Bên cạnh đó, các quy định của luật phải cụ thể, rõ ràng, dễ hiểu, dễ áp dụng.



Xác định rõ trách nhiệm của từng chủ thể

Chia sẻ những định hướng lớn của QH trong hoàn thiện thể chế và những giải pháp để bảo đảm chất lượng lập pháp trong thời gian tới, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cho biết, Hội nghị Trung ương 6 (khóa XIII) đã thông qua Nghị quyết số 27/NQ-TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới; Bộ Chính trị đã ban hành Kết luận số 19-KL/TW về định hướng Chương trình XDPL nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV. Đây chính là kim chỉ nam, định hướng tổng thể cho công tác xây dựng, hoàn thiện đồng bộ thể chế của nước ta.

Để thực hiện yêu cầu trên, Chủ tịch QH đã nhấn mạnh một số định hướng lớn. Theo đó, chúng ta cần tiếp tục đổi mới quy trình, thủ tục XDPL theo hướng dân chủ, hiện đại, khoa học, thực chất, hiệu quả; xác định rõ trách nhiệm của từng chủ thể nhằm tạo chuyển biến mạnh về chất lượng công tác này. Đồng thời, tiếp tục phát huy kinh nghiệm sáng tạo, hiệu quả của QH khóa XV trong việc trình Bộ Chính trị ban hành định hướng XDPL theo từng nhiệm kỳ; vừa bảo đảm rút ngắn thời gian từ khi chính sách luật được đề xuất cho đến khi được thông qua và phát huy hiệu lực trong cuộc sống, kết hợp với siết chặt kỷ luật, kỷ cương về quy trình, thủ tục xây dựng luật.

Cùng với đó, nâng cao chất lượng công tác sơ kết, tổng kết việc thi hành luật làm cơ sở cho việc tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả, bảo đảm tính khả thi của các luật được ban hành, kịp thời phát hiện bất cập, vướng mắc để điều chỉnh... Đặc biệt, cần chống tiêu cực ngay trong công tác XDPL, không bị chi phối, tác động bởi các hành vi không lành mạnh của bất cứ tổ chức, cá nhân nào.

Định hướng tiếp theo là hoàn thiện cơ chế tham vấn công chúng trong quá trình soạn thảo, thẩm tra các dự án luật; mở rộng phạm vi bao phủ và tính đại diện, nhất là của các đối tượng chịu tác động, ảnh hưởng trực tiếp từ chính sách luật. Đây mạnh việc ứng dụng khoa học, công nghệ trong công tác XDPL để đổi mới phương thức, rút ngắn quy trình, nâng cao chất lượng soạn thảo, thẩm định, tiếp thu, chỉnh lý và thông qua các dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết...

HOÀNG THU (thực hiện)

BỘ CÔNG AN:

Hoàn thiện các “công cụ” để thay thế sổ hộ khẩu giấy

Việc bỏ sổ tạm trú, sổ hộ khẩu giấy từ ngày 1/1/2023 đã đem lại nhiều thuận lợi cho người dân nhưng thực tế vẫn có một bộ phận người dân phản ánh về khó khăn, phiền hà khi thực hiện thủ tục hành chính. Để hiểu rõ hơn về vấn đề này sau gần 3 tháng triển khai, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn Trung tướng Tô Ân Xô, Người phát ngôn Bộ Công an.

● Xin ông cho biết những thuận lợi cũng như khó khăn, vướng mắc sau gần 3 tháng triển khai thực hiện quy định của Luật Cư trú năm 2020 về bỏ sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy?

- Việc triển khai Luật Cư trú năm 2020 về quy định bỏ sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy có những thuận lợi cơ bản là: Có sự quyết tâm chỉ đạo của Chính phủ và các bộ, ngành, địa phương, đồng thời các giải pháp tuyên truyền đã được thực hiện sâu rộng đến các tầng lớp nhân dân. Các quy định pháp luật về sử dụng sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy đã được rà soát, bãi bỏ, nhất là Chính phủ đã ban hành Nghị định số 104/NĐ-CP ngày 21/12/2022, sửa đổi 19 Nghị định có liên quan đến vấn đề này. Hệ thống Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư được hoàn thiện và được bổ sung cập nhật hàng ngày; CCCD gắn chip điện tử đã được cấp cho hơn 79,4 triệu công dân đủ điều kiện, ngoài ra đã phê duyệt 21,5 triệu tài khoản định danh điện tử cho công dân, đây là những “công cụ” để người dân không cần phải xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy.

Tuy nhiên, việc không sử dụng sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy là vấn đề hoàn toàn mới. Do đó, việc triển khai bước đầu còn một số khó khăn như: Cơ sở hạ tầng, hệ thống thông tin của một số bộ, ngành, địa phương thiếu đồng bộ, một số nơi chưa thể kết nối, hoặc kết nối không ổn định với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để tra cứu thông tin; việc chuyển đổi nhận thức, hành động của cán bộ thực hiện thủ tục hành chính và của cả người dân, doanh nghiệp trong tiếp cận cái mới cần có thời gian để thích nghi, hoàn thiện...

● Vừa qua, một số người dân phản ánh gặp khó khăn, phiền hà khi thực hiện các thủ tục hành chính, vẫn phải xin xác nhận cư trú dù đã có CCCD gắn chip. Vậy Bộ Công an đã có chỉ đạo, giải pháp gì để tháo gỡ cho người dân?

- Qua gần 3 tháng thực hiện quy định bỏ sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy cho thấy những thuận lợi là cơ bản, người dân không phải xuất trình nhiều loại giấy tờ, tiết kiệm được thời gian, công sức rất lớn. Tuy nhiên, trong quá trình chuyển đổi, “những bước đi đầu tiên” bao giờ cũng sẽ có những khó khăn nhất định; với số lượng giao dịch rất lớn hàng ngày với hàng trăm nghìn lượt thì không thể tránh khỏi một số vướng mắc, tồn tại, hạn chế. Mặc dù số lượng vướng mắc không nhiều nhưng đã ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân, như một vài



● Trung tướng Tô Ân Xô, Người phát ngôn Bộ Công an.

bài báo đã phản ánh thời gian qua.

Để khắc phục vấn đề này, Bộ Công an đã tham mưu với Thủ tướng Chính phủ có nhiều nội dung chỉ đạo các cấp, các ngành quán triệt thực hiện nghiêm quy định không yêu cầu người dân phải xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy; tăng cường kiểm tra, thanh tra công vụ, xử lý nghiêm các trường hợp cố tình không thực hiện gây phiền hà, sách nhiễu cho người dân; khẩn trương khắc phục những tồn tại, hạn chế về hạ tầng, hệ thống thông tin để tra cứu thông tin. Đồng thời, Bộ Công an chỉ đạo toàn lực lượng đẩy mạnh hoàn thiện các “công cụ” để thay thế sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy, nhất là duy trì thường xuyên việc cập nhật Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư bảo đảm “đúng, đủ, sạch, sống”, cấp căn cước và tài khoản định danh điện tử cho công dân, sẵn sàng phục vụ cao nhất các yêu cầu tra cứu của các bộ, ngành, địa phương.

Đề nghị các cơ quan thông tấn, báo chí tiếp tục đồng hành cùng Chính phủ, Bộ Công an, tăng cường tuyên truyền về triển khai thực hiện Đề án 06 nói chung, các quy định về bỏ sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy nói riêng để người dân, doanh nghiệp hiểu, chia sẻ và cùng thực hiện.

● Với vai trò là cơ quan thường trực và đi đầu thực hiện Đề án 06, Bộ Công an đã triển khai những công việc gì góp phần đổi mới, cải cách các thủ tục hành chính liên quan đến việc bỏ sổ hộ khẩu giấy, sổ tạm trú giấy và đạt kết quả ra sao, thưa ông?

- Với vai trò là cơ quan thường trực và đi đầu trong thực hiện Đề án 06, Bộ Công an đã triển khai nhiều nội dung đổi mới, cải cách hành chính, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người dân và doanh nghiệp, nhất là việc đẩy mạnh thực hiện các dịch vụ công trực tuyến trên môi trường điện tử đã mang lại hiệu quả rất thiết thực.

Trong đó, đến nay 21/25 dịch vụ công thiết yếu liên quan đến người dân đã được thực hiện toàn trình trên môi trường điện tử; riêng Bộ Công an đã đưa toàn bộ 227/227 dịch vụ công thực hiện trên môi trường điện tử với tinh thần cải cách triệt để, lấy người dân và doanh nghiệp là trung tâm, nhiều thủ tục hành

chính trước đây tưởng chừng như không thể thực hiện được qua mạng, nay đã thực hiện được mang lại tiện lợi lớn như: thủ tục cấp hộ chiếu, đăng ký xe...

Việc khai thác thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để phục vụ thực hiện các thủ tục hành chính đã góp phần tiết kiệm chi phí xã hội rất lớn khi người dân không phải sao y nhiều loại giấy tờ, cơ quan Nhà nước không phải lưu trữ, người dân có thể thực hiện thủ tục qua mạng ở bất kỳ đâu, bất kỳ thời điểm nào, đồng thời cũng bảo đảm công khai, minh bạch, góp phần hạn chế tình trạng phiền hà, sách nhiễu, hay còn gọi là “tham nhũng vặt” trong thực hiện thủ tục hành chính.

● Việc bỏ sổ hộ khẩu giấy, sổ tạm trú giấy đặt ra yêu cầu về liên thông kết nối dữ liệu giữa các ngành. Xin ông cho biết nhiệm vụ trọng tâm của Bộ Công an và các bộ, ngành liên quan trong thời gian tới đối với công tác này?

- Để bảo đảm thực hiện tốt quy định về bỏ sổ hộ khẩu giấy, sổ tạm trú giấy thì yêu cầu liên thông kết nối dữ liệu giữa các bộ, ngành, địa phương là rất quan trọng. Về phía Bộ Công an, hệ thống Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đã được hoàn thiện và luôn sẵn sàng các điều kiện để kết nối, chia sẻ dữ liệu. Đến nay đã kết nối với 13 bộ, ngành; 01 doanh nghiệp Nhà nước; 03 doanh nghiệp viễn thông; 61 địa phương phục vụ tốt các yêu cầu công tác.

Tuy nhiên, do hệ thống công nghệ thông tin tại nhiều nơi được đầu tư thiếu đồng bộ, chưa bảo đảm các điều kiện về an ninh, an toàn; một số dữ liệu chuyên ngành chưa được hoàn thiện... nên chưa liên thông được toàn bộ các dữ liệu. Bộ Công an đã tham mưu với Chính phủ chỉ đạo các bộ, ngành, địa phương khẩn trương khắc phục những tồn tại, hạn chế để kết nối, liên thông dữ liệu phục vụ người dân; Bộ Công an và Bộ Thông tin và Truyền thông tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra bảo đảm an ninh, an toàn, khắc phục các “lỗ hổng” bảo mật, bảo đảm hạ tầng, hệ thống công nghệ để kết nối, liên thông dữ liệu phục vụ tốt nhất người dân và doanh nghiệp.

● Trân trọng cảm ơn ông!

KIM QUY (thực hiện)

TIN TỨC

NGÀNH TƯ PHÁP:

Chú trọng phát triển nguồn nhân lực trẻ chất lượng cao

Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tinh vừa ký và ban hành Kế hoạch “Thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về thanh niên năm 2023 của Bộ Tư pháp”.

Theo đó, Bộ Tư pháp yêu cầu thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh Bộ Tư pháp tập trung thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như: Chủ động phổ biến, quán triệt chỉ thị, nghị quyết của Đảng; chính sách, pháp luật của Nhà nước; các chương trình, kế hoạch của Bộ Tư pháp về phát triển thanh niên đến công chức, viên chức thanh niên bằng nhiều hình thức linh hoạt, hiệu quả. Tham mưu, hướng dẫn lồng ghép việc tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước về phát triển thanh niên; pháp luật về trợ giúp pháp lý, phòng chống bạo lực gia đình, bạo lực trên cơ sở giới... trong các văn bản hướng dẫn thực hiện chương trình, kế hoạch do Bộ Tư pháp chủ trì thực hiện trong năm 2023.

Đồng thời, nghiên cứu, lồng ghép nhiệm vụ xây dựng Đề án “Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong phổ biến, giáo dục pháp luật nhằm nâng cao ý thức tìm hiểu, chấp hành pháp luật cho thanh niên trong thời kỳ mới” và Đề án “Nâng cao khả năng tiếp cận pháp luật cho thanh niên thuộc nhóm dễ bị tổn thương, thanh niên lao động tự do và thanh niên vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi”... **TRIỆU OANH**

Nâng cao chất lượng công tác bình đẳng giới ngành Tư pháp

Nhằm tham mưu, tổ chức thực hiện đầy đủ, hiệu quả, kịp thời các nhiệm vụ về bình đẳng giới của Bộ, ngành Tư pháp theo chỉ đạo của Chính phủ, hướng dẫn của cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền và nâng cao chất lượng công tác bình đẳng giới của Bộ, ngành Tư pháp, Bộ Tư pháp đã ban hành Chương trình công tác của Ban Vì sự tiến bộ phụ nữ ngành Tư pháp năm 2023.

Theo Kế hoạch, năm 2023, Ban Vì sự tiến bộ phụ nữ ngành Tư pháp sẽ tiếp tục tổ chức thực hiện tốt các kế hoạch đã được ban hành về bình đẳng giới, phòng, chống bạo lực trên cơ sở giới của Bộ, ngành Tư pháp. Phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với các đơn vị thuộc Bộ, các cơ quan có thẩm quyền tham mưu lồng ghép giới vào các lĩnh vực công tác thuộc phạm vi quản lý Nhà nước của Bộ, ngành Tư pháp, đặc biệt là những lĩnh vực tác động trực tiếp tới quyền bình đẳng của phụ nữ và trẻ em gái. Tổ chức thực hiện Tháng hành động vì bình đẳng giới và phòng ngừa, ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới từ 15/11 - 15/12/2023 theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

Bên cạnh đó, tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về bình đẳng giới cho đội ngũ công chức, viên chức của Bộ. Tổ chức ít nhất 1 hội thảo/tập huấn bồi dưỡng kiến thức giới, kỹ năng lồng ghép giới trong xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, phổ biến, giáo dục pháp luật cho đội ngũ làm công tác này của Bộ và ở một số địa phương. **T.OANH**



TÀI SẢN ĐÃ KÊ BIÊN:

Cần làm rõ tính pháp lý để đảm bảo thi hành án

Tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế thường có số lượng rất lớn, nằm rải rác ở nhiều địa phương, thậm chí ở cả nước ngoài. Trong khi đó, hiện trạng, tính pháp lý của các tài sản này lại chưa rõ ràng, gây khó khăn cho cơ quan thi hành án dân sự (THADS) trong việc xác minh, tổ chức thi hành án.

Nhiều tài sản đặc thù

Theo số liệu thống kê của Bộ Tư pháp, án hình sự về tham nhũng, kinh tế phải thi hành chiếm một tỷ lệ không đáng kể về việc (chỉ có 0,6%) trên tổng số việc phải thi hành, song chiếm một tỷ lệ đáng kể (28%) trên tổng số tiền phải thi hành của hệ thống THADS.

Trong đó, số tiền còn phải thi hành trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương theo dõi, chỉ đạo chiếm đến 98,7% tổng số tiền còn phải thi hành của án kinh tế, tham nhũng chung. Điều này cho thấy tính chất, mức độ phức tạp và quy mô thu hồi tài sản trong các vụ việc này là đặc biệt lớn, chưa kể tới các vụ việc cơ quan THADS chưa thụ lý và các vụ việc trọng điểm đang được chỉ đạo tập trung đẩy nhanh tiến độ, kết thúc điều tra, truy tố, xét xử sơ thẩm. Nhiệm vụ này đặt ra yêu cầu phải thực hiện đồng bộ, hiệu quả các giải pháp, trong đó có giải pháp về nghiên cứu, hoàn thiện thể chế về thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Luật THADS đã tháo gỡ được khó khăn, vướng mắc trong việc xử lý đồng thời, nhiều tài sản ở nhiều địa phương khác nhau, bảo đảm thu hồi kịp thời, thu hồi tối đa tài sản của Nhà nước bị thất thoát, chiếm đoạt thông qua cơ chế ủy thác xử lý tài sản. Tuy nhiên, do tính chất đặc thù của án hình sự về tham nhũng, kinh tế (người được thi hành án (THA) là Nhà nước; tài sản của người phải THA không loại trừ, thậm chí phần nhiều là do phạm tội mà có)... Vì vậy, đòi hỏi pháp luật cũng cần có những quy định đặc thù cho thu hồi tài sản của Nhà nước bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự kinh tế, tham nhũng phù hợp với đặc thù của loại án này mới đáp ứng được yêu cầu đặt ra trong thực tiễn.

Về đối tượng tài sản để bảo đảm THA



● Chấp hành viên phối hợp với các cơ quan liên quan để tổ chức thi hành án.

trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế thực tiễn đang phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc làm kéo dài quá trình tổ chức THA. Theo đó, tài sản trong các vụ việc này thường có số lượng rất lớn; nhiều tài sản nằm rải rác ở nhiều địa phương khác nhau, thậm chí ở cả nước ngoài, điều này gây khó khăn cho cơ quan THADS trong việc tổ chức thi hành vụ việc; vấn đề phối hợp, xác minh, ủy thác tư pháp trong THA...

Tính pháp lý của tài sản bản án đã tuyên kê biên để bảo đảm thi hành án trong rất nhiều trường hợp không rõ ràng, buộc chấp hành viên, cơ quan THADS phải mất rất nhiều thời gian để tác nghiệp làm rõ như quyền sử dụng đất đã được bản án tuyên kê biên để bảo đảm THA, song trước đó đã có quyết định thu hồi đất của cơ quan, người có thẩm quyền hoặc chuyển nhượng hợp pháp cho người khác; quyền sử dụng đất bị tuyên kê biên được cơ quan có thẩm quyền cấp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 2 chủ sử dụng khác nhau...

Nhiều tài sản bản án tuyên kê biên để bảo đảm THA là tài sản chung của người phải THA với vợ/chồng hoặc tổ chức, cá nhân khác, song quan điểm xử lý đối với loại tài sản này trong một số vụ việc Tòa án các cấp là khác nhau gây khó khăn cho công tác THA. Nhiều tài sản có sự khác nhau giữa thực trạng tài sản với biên bản kê biên; không có mốc giới cụ thể gây khó khăn cho công tác đo đạc, xử lý tài sản trong giai đoạn THA.

Tập trung xác minh làm rõ hiện trạng tài sản

Một trong những nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc nêu trên là tại giai đoạn điều tra, việc kê biên của cơ quan điều tra hầu hết thực hiện tại UBND phường, xã hoặc theo giấy tờ cung cấp của cơ quan quản lý mà không được thực hiện tại nơi có tài sản; đồng

thời, nhiều tài sản được Tòa án tuyên kê biên để bảo đảm THA chưa được các cơ quan điều tra làm rõ về tính pháp lý khi tiến hành kê biên; đến giai đoạn xét xử, Tòa án cũng không xem xét về tính pháp lý của tài sản mà tiếp tục duy trì lệnh kê biên để bảo đảm THA.

Một số địa phương phải tổ chức thi hành rất nhiều vụ án tham nhũng, kinh tế với số tiền đặc biệt lớn nhưng Cục trưởng Cục THADS không phải là thành viên Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực nên việc quan tâm, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo đối với công tác thu hồi tài sản chưa thực sự hiệu quả, kịp thời.

Việc giải thích bản án của Tòa án còn kéo dài; việc chuyển giao tang vật, tài liệu kèm theo bản án còn chậm; quan điểm xử lý của Tòa án đối với các tranh chấp liên quan đến tài sản kê biên chưa thống nhất đã ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ xử lý tài sản.

Thời gian tới, để khắc phục khó khăn và nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản án tham nhũng, kinh tế, các cơ quan THADS cần phát huy tính chủ động trong công tác phối hợp để tập trung xử lý tài sản kê biên bảo đảm đúng trình tự, thủ tục theo quy định; chủ động phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền xác minh làm rõ hiện trạng, tính trạng pháp lý của tài sản để đẩy nhanh tiến độ xử lý tài sản, thu hồi tiền bị thất thoát, chiếm đoạt cho Nhà nước. Đặc biệt, Bộ Tư pháp cần tổ chức họp liên ngành để thống nhất quan điểm xử lý đối với các tài sản bản án tuyên kê biên để bảo đảm THA; thống nhất cơ chế về xử lý tài sản chung, tài sản riêng do cơ quan THADS xác minh và truy tìm được trong giai đoạn THADS; làm rõ tính pháp lý của tài sản đã kê biên để bảo đảm THA, làm cơ sở cho quá trình thu hồi tài sản sau khi bản án có hiệu lực pháp luật được kịp thời và thu hồi tối đa. **LÊ HỒNG**

Bảo đảm an ninh nguồn nước phục vụ phát triển kinh tế - xã hội

Hôm qua (23/3), Bộ TN&MT tổ chức Lễ phát động quốc gia hưởng ứng Ngày Nước thế giới, Ngày Khí tượng thế giới và Chiến dịch giờ trái đất năm 2023.

Phát biểu tại Lễ phát động, Thứ trưởng Bộ TN&MT Võ Tuấn Nhân cho biết, biến đổi khí hậu được xem là thách thức nghiêm trọng đối với nhân loại trong thế kỷ XXI với những tác động tiêu cực, đe dọa đến các hoạt động phát triển bền vững.

Để giải quyết tốt những thách thức nêu trên, trong lĩnh vực tài nguyên nước, Việt Nam đang tích cực xây dựng và

hoàn thiện dự án Luật Tài nguyên nước sửa đổi; được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tài nguyên nước quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch tổng hợp các lưu vực sông thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050...

Thứ trưởng Bộ TN&MT đề nghị các bộ, ngành, địa phương thống nhất rà soát, hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật về quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu; nội luật hóa những nội dung điều ước, thỏa thuận quốc tế mà Việt Nam đã tham gia. Xây dựng kế hoạch cụ thể để

triển khai có hiệu quả các cam kết của Chính phủ.

Cùng với đó, tăng cường công tác tuyên truyền, truyền thông phổ biến pháp luật liên quan tới khí tượng thủy văn, nhất là tại các khu vực dễ bị tổn thương bởi các hiện tượng thời tiết cực đoan; quản lý các hoạt động khai thác, sử dụng hiệu quả tài nguyên nước, bảo đảm an ninh nguồn nước, an toàn hồ đập phục vụ phát triển kinh tế - xã hội; đẩy mạnh lối sống xanh và thân thiện môi trường, thiên nhiên, phát triển bền vững...

H.GIANG

Tập huấn kỹ năng hệ thống hóa văn bản pháp luật

Ngày 23/3, Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội nghị Triển khai nhiệm vụ hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) trong cả nước kỳ 2019 - 2023 và tập huấn kỹ năng thực hiện hệ thống hóa VBQPPL cho bộ, ngành Trung ương. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh dự và chủ trì Hội nghị.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh, đây là một trong những Hội nghị có ý nghĩa quan trọng nhằm cụ thể hóa nhiệm vụ xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN được nêu tại Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng và Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

Thứ trưởng ghi nhận, trong thời gian qua các cơ quan Trung ương và địa phương đã tích cực quan tâm thực hiện công tác xây dựng pháp luật. Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại tình trạng một số quy định mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, không phù hợp thực tiễn, mặc dù đã được phát hiện, nhưng chậm sửa đổi, bổ sung; việc cập nhật VBQPPL trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật của các cơ quan vẫn còn chưa kịp thời, chưa đầy đủ, chưa chính xác thông tin về hiệu lực văn bản gây khó khăn trong tra cứu, áp dụng và thực hiện pháp luật.

Từ thực tế nêu trên, đặt ra yêu cầu ngày càng cao đối với công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế và tổ chức thi hành pháp luật, đặc biệt là việc nâng cao chất lượng công tác rà soát văn bản; tổ chức thực hiện hiệu quả nhiệm vụ định kỳ hệ thống hóa văn bản thống nhất trong cả nước để kịp thời phát hiện, xử lý các vướng mắc, bất cập của hệ thống pháp luật, tăng cường tính công khai, minh bạch, để tiếp cận của hệ thống pháp luật thông qua việc "làm sạch" và công bố chính xác các VBQPPL đang còn hiệu lực trong cả nước.

Để triển khai hiệu quả, chất lượng kỳ hệ thống hóa văn bản kỳ 2019 - 2023, Thứ trưởng đề nghị quán triệt, thông nhất nhận thức về vị trí, vai trò của công tác hệ thống hóa VBQPPL đáp ứng yêu cầu hoàn thiện thể chế, pháp luật xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN ở Việt Nam; tăng cường hiệu quả phối hợp của giữa các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện hệ thống hóa văn bản; tập trung đầu tư thỏa đáng về nguồn lực cho công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản; nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ, công chức.

Cùng đó, tăng cường công tác truyền thông, phổ biến về kết quả hệ thống hóa văn bản kỳ 2019 - 2023 thống nhất trong cả nước; tăng cường tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ rà soát, hệ thống hóa văn bản cho các công chức trực tiếp thực hiện nhiệm vụ này, bảo đảm công chức nắm đúng, đủ, vững các quy định, quy trình, thủ tục hệ thống hóa văn bản. Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng đề nghị các báo cáo viên truyền tải đầy đủ các thông tin về công tác hệ thống hóa văn bản kỳ 2019 - 2023, đặc biệt là những điểm mới, cần lưu ý trong quy định pháp luật và thực tế triển khai công tác hệ thống hóa văn bản.

Tại Hội nghị, ông Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL thông tin về công tác chỉ đạo, tình hình triển khai nhiệm vụ hệ thống hóa văn bản trong cả nước kỳ 2019 - 2023; những điểm mới của quy định pháp luật về công tác hệ thống hóa VBQPPL và điều kiện bảo đảm cho việc triển khai nhiệm vụ hệ thống hóa văn bản kỳ 2019 - 2023.

Cũng trong buổi sáng, các báo cáo viên đã tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ tổ chức hệ thống hóa VBQPPL về quy định pháp luật và thực hiện hệ thống hóa văn bản; xây dựng báo cáo và biểu mẫu. Đồng thời trao đổi, thảo luận, giải đáp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. **P.MAI**

Tìm cách gỡ khó đất đắp nền cao tốc Bắc - Nam

Với các công trình xây dựng, nguyên nhân chậm tiến độ thường do thiếu vốn, thiếu mặt bằng. Nhưng với cao tốc Bắc - Nam phía Đông, nguy cơ chậm tiến độ lại là do thiếu đất đắp nền. Các cơ quan chức năng đang nỗ lực tháo gỡ vướng mắc về thủ tục để có đất đắp nền, sớm đưa các dự án về đích đúng tiến độ.

Vì sao thiếu đất đắp?

Việc thiếu các mỏ vật liệu, mỏ đất để làm nền công trình giao thông là chưa có tiền lệ ở nước ta. Tuy nhiên, khi triển khai dự án cao tốc Bắc - Nam thì tình trạng này bắt đầu diễn ra. Nguyên nhân chính là do 11 dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 1 và 12 dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2 được tổ chức thực hiện trong cùng khoảng một thời gian nhất định khiến nhu cầu đất đắp tăng đột biến, nhiều mỏ vật liệu được cấp phép ở các địa phương không đủ trữ lượng đáp ứng.

Khi lượng vật liệu làm nền đường khan hiếm, có tình trạng các mỏ vật liệu tự ý nâng giá khiến nhà thầu thi công chịu thiệt hại. Theo ông Dương Văn Mậu - Phó Tổng Giám đốc Thường trực Vinaconex, giai đoạn 1 cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đơn vị này tổ chức thi công nhiều gói thầu tại các dự án như Vĩnh Hảo - Phan Thiết, Phan Thiết - Dầu Giây, Mai Sơn - quốc lộ 45... Điều đáng nói, ở tất cả các dự án này đều xảy ra tình trạng khan hiếm vật liệu đắp nền đường.

Đặc biệt, khu vực phía Nam thuộc dự án Vĩnh Hảo - Phan Thiết và Phan Thiết - Dầu Giây tình trạng thiếu vật liệu đắp nền xảy ra nghiêm trọng hơn. Theo Lãnh đạo Vinaconex, các nhà thầu phải thua lỗ hàng mục đắp nền đường hàng trăm tỷ đồng... Hiện riêng dự án Phan Thiết - Dầu Giây còn thiếu khoảng 620.000m³ đất đắp nền, còn dự án Vĩnh Hảo - Phan Thiết thiếu nhiều hơn với khoảng 900.000m³.

Theo lãnh đạo một số ban quản lý dự án (BQLDA) của Bộ GTVT (chủ đầu tư các dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông), nguyên nhân thiếu đất đắp là do phải chờ các thủ tục cấp phép khai thác mỏ khoáng sản.



● Thi công gói thầu 3-XL Phan Thiết - Dầu Giây.

Hiện quy trình để nhà thầu có đất đắp nền khá phức tạp. Thứ nhất, cơ quan cấp tỉnh cấp giấy phép khai thác mỏ vật liệu cho DN địa phương, sau đó các DN này mới ký hợp đồng, bán lại đất đá cho các nhà thầu cao tốc. Thủ tục để địa phương cấp mỏ khoáng sản rất phức tạp, thời gian kéo dài, liên quan đến thẩm định của nhiều bộ, ngành TW.

Tiếp tục tháo gỡ

Trước đây, khi mới thực hiện cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 1, Chính phủ đã ban hành một số nghị quyết nhằm gỡ khó cho việc thiếu vật liệu làm cao tốc. Thế nhưng đến nay, thời hạn các nghị định này đã hết hiệu lực áp dụng, trong khi cao tốc chưa thi công xong, khiến các địa phương phải xin gia hạn việc khai thác các mỏ đất áp dụng theo cơ chế các nghị định trên. “Nhiều mỏ đất phải dừng hoạt động mấy tháng nay do chưa làm xong thủ tục cấp phép khai thác lại khiến việc thi công cao tốc cũng phải dừng theo” - lãnh đạo BQLDA 7, đơn vị chủ đầu tư cao tốc Vĩnh Hảo - Phan Thiết cho biết.

Để gỡ khó vấn đề thiếu vật liệu đắp nền cao tốc, ngày 22/3 vừa qua, Bộ GTVT đã ban hành chỉ thị về tăng cường kiểm soát chất lượng thực hiện các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông, trong đó yêu cầu các chủ đầu tư phải nâng cao chất lượng trong việc lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, đảm bảo đầy đủ số liệu khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, mỏ vật liệu, bãi đổ thải, nhất là các khu vực nền đất yếu, có điều kiện địa chất phức tạp.

Đặc biệt, Bộ GTVT yêu cầu phải có giải pháp chấn chỉnh, nâng cao chất lượng khảo sát điều tra các mỏ vật liệu, bãi đổ thải phải khảo sát kỹ lưỡng về vị trí, trữ lượng, chất lượng, khả năng cung ứng, đường vận chuyển, thủ tục khai thác đáp ứng yêu cầu của dự án.

Chỉ thị nêu rõ: “Đối với các khu vực xử lý nền đất yếu, khan hiếm nguồn vật liệu đắp nền, khu vực tránh lũ, thoát lũ, nghiên cứu so sánh các phương án, giải pháp kỹ thuật, đặc biệt phương án cầu cạn, để lựa chọn phương án tối ưu, đảm bảo kinh tế - kỹ thuật, ổn định công trình lâu dài”.

Đáng chú ý, Bộ GTVT cũng vừa kiến nghị Thanh tra Chính phủ xem xét, gỡ vướng 620.000m³ vật liệu đất đắp còn lại giúp cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây.

Theo Bộ GTVT, để đảm bảo tiến độ, các nhà thầu đã triển khai thủ tục trình UBND tỉnh Đồng Nai xin gia hạn thời gian khai thác 5 vị trí nói trên với trữ lượng còn lại khoảng 960.000m³ nhưng chưa được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận. Nguyên nhân do Thanh tra Chính phủ đang thực hiện thanh tra việc cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường cho dự án giao thông quan trọng quốc gia. Trong đó, có dự án thành phần Phan Thiết - Dầu Giây.

Do đó, Bộ GTVT kiến nghị, trong khi chờ kết luận chính thức, Thanh tra Chính phủ xem xét có văn bản gửi UBND tỉnh Đồng Nai cho phép thực hiện thủ tục gia hạn các vị trí hạ cốt nền cải tạo đất nông nghiệp đã cấp cho dự án để đảm bảo tiến độ yêu cầu. **MINH HỮU**

Không yêu cầu doanh nghiệp cập nhật CCCD gắn chip

Cục Quản lý đăng ký kinh doanh (ĐKKD - Bộ KH&ĐT) vừa có Công văn số 43/ĐKKD-GS gửi Sở KH&ĐT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW về việc cập nhật thông tin căn cước công dân (CCCD) gắn chip của người đại diện theo pháp luật.

Tại Công văn này, Cục Quản lý ĐKKD cho biết nhận được phản ánh của một số cơ quan ĐKKD, DN về việc DN nhận được thông báo của cơ quan Thuế yêu cầu: “Chậm nhất ngày 31/3/2023, DN phải hoàn thành thủ tục cập nhật CCCD gắn chip cho người đại diện theo pháp luật trên Giấy chứng nhận ĐKKD; quá thời hạn nêu trên, DN sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính”.

Về vấn đề này, Cục Quản lý ĐKKD

đã trao đổi với Tổng cục Thuế và Tổng cục Thuế khẳng định, không có chủ trương cũng như không gửi thư điện tử hay bất kỳ thông báo nào cho người nộp thuế (NNT) về nội dung nêu trên. Việc đăng ký thay đổi, thông báo thay đổi nội dung đăng ký DN đã được quy định cụ thể tại Luật DN, Nghị định 01/2021/NĐ-CP của Chính phủ về đăng ký DN.

Cục Quản lý ĐKKD đề nghị Sở KH&ĐT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW chỉ đạo Phòng ĐKKD thông tin rộng rãi đến cộng đồng DN trên địa bàn; trường hợp phát hiện hành vi vi phạm pháp luật, thông báo kịp thời cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xử lý.

Trước đó, Tổng cục Thuế cho biết nhận được phản ánh có một Trung

tâm/nhóm hỗ trợ của Tổng cục Thuế gửi thông báo: “Chậm nhất ngày 31/3/2023, DN phải hoàn thành thủ tục cập nhật CCCD gắn chip cho người đại diện theo pháp luật trên ĐKKD” và có thu phí từ vài trăm đến vài triệu đồng. Tổng cục Thuế khẳng định, thông báo trên là mạo danh, giả danh Tổng cục Thuế; đây là hành vi trái pháp luật, lợi dụng danh nghĩa cơ quan thuế để trục lợi, lừa đảo. Người nộp thuế có thể nắm bắt thông tin hỗ trợ được công khai trên Trang Thông tin điện tử ngành Thuế <https://gdt.gov.vn>. **MY MY**



TIN TỨC

DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO CHUYỂN TIẾP: EVN thống nhất giá mua điện trước 31/3

Bộ Công Thương vừa có văn bản yêu cầu Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) khẩn trương phối hợp với chủ đầu tư điện gió, điện mặt trời chuyển tiếp để thống nhất giá điện trước ngày 31/3/2023 nhằm sớm đưa các nhà máy vào vận hành, tránh gây lãng phí tài nguyên.

Khung giá để đàm phán đã được Bộ Công Thương đưa ra trong Quyết định 21/QĐ-BCT quy định khung giá phát điện nhà máy điện mặt trời, điện gió chuyển tiếp vào đầu tháng 1/2023. Cụ thể, giá trần dự án điện mặt trời chuyển tiếp là 1.185 - 1.508 đồng/kWh và điện gió là 1.587 - 1.816 đồng/kWh, tùy loại hình.

Đáng chú ý, EVN cho biết chưa nhận được hướng dẫn của Bộ Công Thương về phương pháp đàm phán và hiện chỉ có một nhà đầu tư gửi số liệu liên quan đến các thông số đầu vào để tính toán phương án giá điện của dự án đó. Tuy nhiên, trong văn bản vừa gửi EVN, Bộ Công Thương cho rằng, ngày 2/3/2023, Bộ đã có văn bản hướng dẫn EVN căn cứ theo quy định tại Luật Điện lực, các nội dung phù hợp thực tế của nhà máy điện mặt trời, điện gió chuyển tiếp để thỏa thuận, thống nhất giá phát điện.

Hiện có 84 dự án năng lượng tái tạo (công suất hơn 4.676MW) bị chậm tiến độ vận hành thương mại so với kế hoạch; trong đó, có 34 dự án chuyển tiếp (28 dự án điện gió và 6 dự án điện mặt trời) với tổng công suất gần 2.091MW đã hoàn thành thi công, thử nghiệm. Số dự án này hiện vẫn đang “nằm yên” vì không kịp vận hành trước thời điểm hết hiệu lực của các quyết định của Chính phủ về ưu tiên khuyến khích phát triển năng lượng tái tạo.

Trong cuộc họp mới đây giữa Bộ Công Thương, EVN và đại diện các nhà đầu tư điện gió, điện mặt trời chuyển tiếp, các nhà đầu tư kiến nghị EVN huy động điện với giá tạm tính 6,2 cent/kWh (tương đương khoảng 1.611 đồng/kWh); đồng thời, cho phép dự án hoàn thành đầu tư xây dựng, chấp thuận nghiệm thu được đóng điện và ghi nhận sản lượng.

HOÀNG TÚ

Giá gạo xuất khẩu của Việt Nam cao nhất thế giới

Bộ Công Thương cho biết, từ tháng 8/2022, giá gạo 5% tấm xuất khẩu (XK) của Việt Nam luôn ở mức cao nhất thế giới, vượt Thái Lan 15 - 27 USD và Ấn Độ 40 - 50 USD một tấn. Đà tăng giá XK gạo của Việt Nam vẫn duy trì trong 2 tháng đầu năm 2023, với mức bình quân hơn 519 USD một tấn. Vì thế, dù sản lượng XK giảm trên 20% trong tháng đầu năm nhưng kim ngạch vẫn tăng vì giá tăng xấp xỉ 7%.

Bộ Công Thương dự báo XK gạo năm nay vẫn thuận lợi, khoảng 6,5 - 7 triệu tấn, do sự quay trở lại của các thị trường như Indonesia, Bangladesh. Trung Quốc mở cửa lại sau dịch khiến nhu cầu nhập khẩu tăng. Đối thủ của gạo Việt là Ấn Độ áp dụng lệnh cấm XK gạo tấm và thuế 20% với gạo trắng, nên các đối tác sẽ tìm tới thị trường có giá cạnh tranh hơn, trong đó có Việt Nam. Hiện gạo trắng chiếm 45% trong cơ cấu XK, còn lại là gạo thơm, gạo nếp, gạo hữu cơ, gạo tăng cường vi chất dinh dưỡng.

Năm 2023, dự kiến lượng thóc dành để XK khoảng 13,2 triệu tấn, tương đương 6,6 triệu tấn gạo. Theo kế hoạch nửa đầu năm, lượng gạo xuất đi là 4,12 triệu tấn, nhưng tháng 1 chỉ xuất được gần 0,36 triệu tấn. Tức còn hơn 3,76 triệu tấn cần tiêu thụ trong 5 tháng. Năm 2022 XK gạo đạt 7,1 triệu tấn, cao nhất 10 năm.

NHẬT THU

GÓP Ý DỰ THẢO LUẬT VIỄN THÔNG (SỬA ĐỔI):

Doanh nghiệp lo ngại còn “rào cản”

Góp ý dự thảo Luật Viễn thông (sửa đổi), cộng đồng doanh nghiệp ủng hộ việc hoàn thiện hành lang pháp lý để thúc đẩy chuyển đổi số và phát triển kinh tế số. Bên cạnh đó, các doanh nghiệp cũng lo lắng, cho rằng một số quy định trong dự thảo Luật chưa phù hợp.

Một số nội dung còn ý kiến khác nhau

Hôm qua (23/3), Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức Hội thảo lấy ý kiến của các DN trong và ngoài nước về dự thảo Luật Viễn thông (sửa đổi). Ông Đậu Anh Tuấn, Phó Tổng Thư ký, Trưởng Ban Pháp chế VCCI cho biết, Luật Viễn thông (sửa đổi) dự kiến sẽ được trình Quốc hội cho ý kiến vào Kỳ họp thứ 5 diễn ra vào tháng 5- 6/2023. “Như vậy, thời gian không còn nhiều, trong khi theo phản ánh của DN, bên cạnh những thủ tục hành chính mới phát sinh, dự thảo còn có những qui định có thể ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động đầu tư, kinh doanh của các DN trong và ngoài lĩnh vực viễn thông, và chưa thực sự nắm bắt những xu hướng phát triển công nghệ...” - ông Tuấn nói.

Tại Hội thảo, nhiều ý kiến bày tỏ lo ngại về việc dự thảo Luật mở rộng phạm vi áp dụng để điều chỉnh cả các dịch vụ không phải là dịch vụ viễn thông, như: các dịch vụ hội thoại, tin nhắn, hội họp trên các nền tảng Internet, dịch vụ điện toán đám mây và dịch vụ trung tâm dữ liệu (dịch vụ OTT).

Ủng hộ việc xây dựng một môi trường pháp lý nói chung và sửa đổi Luật Viễn thông nói riêng tạo thuận lợi và giúp thúc đẩy chuyển đổi số, phát triển kinh tế số là rất quan trọng, đại diện Liên



●Đại diện doanh nghiệp nêu ý kiến tại Hội thảo góp ý dự thảo Luật Viễn thông (sửa đổi).

minh Internet châu Á (AIC), bà Đào Thị Nga cho rằng dự thảo Luật đã được mở rộng đáng kể về phạm vi quản lý bao gồm cả các ngành không phải là dịch vụ viễn thông, đặt thêm gánh nặng pháp lý cho DN, khiến lợi ích tiềm năng của nền kinh tế số gặp rủi ro bởi những tác động tiêu cực ngoài ý muốn.

Trong khi đó, ông Vũ Tú Thành, Phó Giám đốc điều hành Hội đồng DN Hoa Kỳ - ASEAN (USABC) cho rằng, theo pháp luật các nước và thông lệ quốc tế thì các dịch vụ trên đều không phải là dịch vụ viễn thông nên được điều chỉnh bởi những văn bản pháp luật riêng. “Nếu dự thảo Luật được thông qua, các loại hình dịch vụ trên sẽ phải xin cấp giấy phép viễn thông và chịu sự điều chỉnh như những dịch vụ viễn thông truyền thống. Điều này không phù hợp và sẽ dẫn đến gánh nặng hành chính, làm tăng chi phí hoạt động không cần thiết cho các nhà cung cấp dịch vụ...” - ông Thành nêu ý kiến.

Theo đại diện USABC, các quy định trong dự thảo sẽ tạo nên những “rào cản” đối với đầu tư nước ngoài (ĐTNN) trong lĩnh vực điện toán đám mây và dịch vụ trung tâm dữ liệu – là những dịch vụ vô cùng quan trọng đối với sự phát triển của một nền kinh tế số. “Sự phát triển của hai loại hình dịch vụ này rất cần huy động mọi nguồn lực bao gồm cả

vốn và công nghệ từ mọi thành phần kinh tế, trong đó đặc biệt là từ khu vực ĐTNN. Việc quản lý các dịch vụ này như các dịch vụ viễn thông với những hạn chế về vốn góp của nhà ĐTNN, qui định về cấp phép như đối với dịch vụ viễn thông, hoặc buộc các DN nước ngoài phải ký kết hợp đồng thương mại với DN viễn thông trong nước là những quan ngại lớn của các nhà ĐTNN vào lĩnh vực này” - đại diện USABC phân tích.

Sẵn sàng lắng nghe đóng góp từ doanh nghiệp

Theo Luật sư điều hành Công ty Luật BKVN Trần Mạnh Hùng, việc quản lý các dịch vụ OTT như những dịch vụ viễn thông là bất hợp lý vì các dịch vụ này khác với dịch vụ viễn thông về bản chất. Cụ thể, các dịch vụ như tin nhắn, hội thoại hay hội họp trên các nền tảng Internet (hay còn được gọi là các “dịch vụ OTT”) chỉ có thể được cung cấp trên cơ sở người sử dụng dịch vụ đã kết nối Internet, tức là người sử dụng đã sử dụng dịch vụ viễn thông. Các dịch vụ OTT được cung cấp trên các nền tảng kỹ thuật số mở, không thu phí, không có số thuê bao và không sử dụng các tài nguyên viễn thông như tần số hay kho số viễn thông như các dịch vụ viễn thông. Vì vậy, các nước trong khu vực và trên thế giới cũng

không áp dụng các tiêu chuẩn và quy định điều chỉnh dịch vụ OTT giống như đối với dịch vụ viễn thông truyền thống.

Theo Luật sư Trần Mạnh Hùng, các qui định trong dự thảo Luật như yêu cầu các nhà cung cấp dịch vụ OTT xuyên biên giới phải có hợp đồng thương mại với một nhà cung cấp dịch vụ viễn thông hoặc đặt văn phòng đại diện tại Việt Nam sẽ là những “rào cản” đối với các dịch vụ OTT hoạt động tại Việt Nam. Đặc biệt, Luật sư Trần Mạnh Hùng nhấn mạnh, những người sử dụng dịch vụ OTT đều đã phải có thuê bao hay quan hệ hợp đồng trực tiếp hoặc gián tiếp với các nhà cung cấp dịch vụ viễn thông rồi nên không có cơ sở pháp lý hay thực tiễn nào để các nhà cung cấp dịch vụ OTT phải ký một hợp đồng thương mại với các nhà cung cấp dịch vụ viễn thông.

Đại diện Hiệp hội Thương mại Hoa Kỳ (Amcham), bà Nguyễn Việt Hà, Phó Chủ tịch Amcham Hanoi cũng lo lắng đối với những qui định về dịch vụ điện toán đám mây. Cụ thể, pháp luật về đầu tư và DN hiện không có quy định nào về việc dịch vụ điện toán đám mây là một hoạt động kinh doanh có điều kiện. Các cam kết quốc tế của Việt Nam cũng không có bất kỳ hạn chế nào đối với dịch vụ này. Tuy nhiên, dự Luật lại đang áp đặt một số điều kiện như dịch vụ này phải

được cấp giấy phép viễn thông hay hạn chế sở hữu ĐTNN, hay phải lập văn phòng đại diện đối với những dịch vụ điện toán đám mây xuyên biên giới.

Ngoài ra, theo nhiều ý kiến, một xu hướng trong ngành viễn thông đang được nhiều quốc gia trên thế giới quan tâm hiện nay là phát triển dịch vụ viễn thông qua vệ tinh (do những lợi thế về độ bao phủ trong khi không phải đầu tư lắp đặt các hệ thống cáp biển hay đường truyền vốn cần đầu tư lớn và tính ổn định cao) nhưng nội dung này chưa được đưa vào dự thảo Luật. Do đó, đại diện một số hiệp hội và DN kiến nghị Luật Viễn thông (sửa đổi) cần dự đoán trước xu thế này và có những quy định khuyến khích hoặc cho phép các dịch vụ Internet vệ tinh xuyên biên giới được cung cấp nếu DN cung cấp dịch vụ này có văn phòng đại diện tại Việt Nam hoặc ký kết hợp đồng thương mại với một DN viễn thông trong nước.

Tiếp thu ý kiến tại Hội thảo, đại diện Ban soạn thảo, ông Nguyễn Hồng Thắng, Cục trưởng Cục Viễn thông (Bộ Thông tin và Truyền thông) nhấn mạnh mục đích của việc sửa Luật Viễn thông lần này. Đồng thời cho biết, trong quá trình soạn thảo, BST đã tham khảo pháp luật của một số nước.

Về ý kiến dự thảo điều chỉnh dịch vụ OTT không phải là dịch vụ viễn thông, ông Thắng cho biết, qua tham khảo, có nước cũng đang quan sát, nhưng cũng có nước đã điều chỉnh (Nhật Bản, Hàn Quốc...), hay đang lấy ý kiến (Ấn Độ...), Ban soạn thảo đã mạnh dạn đưa nội dung vào dự thảo Luật. “OTT là xu thế tất yếu, là nền tảng quan trọng sẽ thay thế dịch vụ viễn thông, nhưng hiện nay chúng ta chưa có luật quản lý. Do vậy, Ban soạn thảo đề nghị các đơn vị đóng góp cung cấp cụ thể các qui định của các nước cũng như thực tế tác động như thế nào ở chuyên ngành cụ thể của mình để Ban soạn thảo có thông tin sâu hơn để điều chỉnh phù hợp. Rất mong ý kiến đóng góp của DN và Ban soạn thảo sẵn sàng lắng nghe” - đại diện Ban soạn thảo cho hay.

THANH THANH

HẢI PHÒNG:

Thanh tra các cơ sở khám chữa bệnh tăng chi phí bất thường

UBND TP Hải Phòng vừa có công văn giao Sở Y tế chủ trì phối hợp với BHXH TP và các cơ quan có liên quan tập trung thanh tra, kiểm tra các cơ sở khám chữa bệnh có gia tăng chi phí bất thường, chú trọng kiểm tra việc chỉ định điều trị nội trú, kiểm tra thực hiện quy chế chuyên môn, quy trình kỹ thuật; có giải pháp để ngăn chặn tình trạng lạm dụng, trục lợi quỹ BHYT.

Cùng với đó, UBND TP yêu cầu Sở Y tế chỉ đạo các cơ sở khám chữa bệnh BHYT nghiêm túc thực hiện các quy định về đầu thầu, mua sắm thuốc, vật tư y tế theo đúng quy định của pháp luật; cung ứng đầy đủ thuốc, hóa chất, vật tư y tế, dịch vụ kỹ thuật thuộc phạm vi được hưởng của người tham gia BHYT;

nâng cao tinh thần thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong chỉ định xét nghiệm, điều trị nội trú và sử dụng dịch vụ, nhất là các dịch vụ kỹ thuật và thuốc bệnh đắt tiền.

Các cơ sở khám chữa bệnh BHYT cần thực hiện nghiêm túc các quy định của Bộ Y tế về việc tăng cường công tác phòng, chống hành vi lạm dụng, trục lợi quỹ BHYT; thực hiện đầu thầu mua sắm thuốc, hóa chất, vật tư y tế đầy đủ, kịp thời, đúng quy định, đáp ứng nhu cầu điều trị, không để người bệnh BHYT phải tự mua các thuốc, vật tư y tế trong phạm vi được hưởng BHYT; bảo đảm đầy đủ quyền lợi của người bệnh BHYT theo quy định...

NGUYỄN AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đà Têh, Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích: 354,7 m², thuộc thửa đất 885, tờ bản đồ số 21 Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; diện tích nhà ở đã được nhận quyền sở hữu là: Diện tích sử dụng 146,4 m², Diện tích xây dựng: 354,7 m²; kết cấu nhà xây, xi măng, mái tôn. Số tầng: 01 trệt; Địa chỉ thửa đất: TT Đà Têh, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4208010114 do UBND huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/10/2003.

+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên: 01 căn nhà cấp 4A, diện tích xây dựng 100 m² (7,3m x 13,7m), tổng diện tích sàn 193,38m² (theo giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 31/5/2007 của UBND huyện Đà Têh) kể cấu nhà 01 lầu, tường xây gạch nền láng gạch men, trần bê tông, lợp ngói.

01 căn nhà cấp 4A, diện tích 4m x 13,7m =54,8 m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men trần gỗ.

01 sân bê tông diện tích 196 m².

Hàng rào song sắt, 8 trụ bê tông dài 18m.

01 giếng khoan sâu 11m.

Toàn bộ hệ thống điện, nước sạch do thị trấn liên với nhà.

Cây trồng trên đất: 02 cây vú sữa trên 10 năm và 01 cây Na thái tự mọc sát bờ tường hàng rào.

Mái che bằng tôn để chăn nuôi.

(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Văn Toàn- Nguyễn Thị Hiền).

*Ghi chú: Phần diện tích biến động thay đổi thực tế tăng thêm so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thì người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.

2. Giá khởi điểm tài sản: 9.245.295.000 đồng (Chín tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đà Têh, huyện Đà Têh, Lâm Đồng.

4. Tiến đặt trước: 924.500.000 đồng (Chín trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/4/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/4/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đà Têh, Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

HÀ NỘI:

UBND TP yêu cầu chấm dứt 14 dự án ở Mê Linh

Văn phòng UBND Hà Nội vừa ban hành thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất (SDĐ) nhưng chậm triển khai trên địa bàn huyện Mê Linh.

Trên cơ sở rà soát của các đơn vị, Chủ tịch UBND TP thống nhất về nguyên tắc, chủ trương phương án xử lý với các dự án đầu tư có vốn ngoài ngân sách, có SDĐ và chậm triển khai trên địa bàn huyện.

Với dự án khu đô thị Golf Vinashin, Sở KH&ĐT được giao chủ trì, theo dõi, tham mưu, đề xuất TP xem xét, chỉ đạo theo quy định.

Với 14 dự án khác cùng danh mục sản xuất, kinh doanh, thương mại và dịch vụ, các sở, ngành liên quan và UBND Mê Linh khẩn trương thực hiện chấm dứt, dừng, tạm dừng dự án, rà soát; đề xuất phương án SDĐ, báo cáo cáo kết quả trước 30/4.

UBND TP giao Sở TN&MT chủ trì, rà soát tham mưu TP xem xét tháo gỡ thủ tục giao đất, cho thuê đất với dự án Khu đô thị mới CEO Mê Linh sau khi dự án được chấp thuận chuyển mục đích SDĐ lúa; và dự án Trường Đại học Tài chính Ngân hàng Hà Nội, báo cáo trước 1/4.

Ngoài các dự án trên, với 46 dự án còn lại trong danh mục khu đô thị, nhà ở, TP giao sở, ngành liên quan cùng BQL các khu công nghiệp, chế xuất Hà Nội và UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính.

TP yêu cầu các cơ quan tạo điều kiện để chủ đầu tư tự khắc phục, khẩn trương thực hiện dự án đưa đất vào sử dụng; xử lý dứt điểm và báo cáo kết quả trước 30/6.

UBND huyện Mê Linh phải phối hợp chặt chẽ với sở, ngành để kiểm tra, rà soát; kịp thời đề xuất các biện pháp xử lý cụ thể với các dự án vốn ngoài ngân sách có SDĐ chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế và xây dựng.

Trước đó, đầu tháng 3, UBND huyện Mê Linh có văn bản gửi Chủ tịch UBND TP về kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có SDĐ nhưng chậm triển khai trên địa bàn.

UBND huyện đề xuất thu hồi đối với 14 dự án. Trong đó 2 dự án là khu nhà vườn, chung cư phục vụ cho người thu nhập thấp Ấp Tre; khu nhà ở sinh thái Vietracimex. Hai dự án này đã được Sở TN&MT thanh tra độc lập, kiểm tra không đủ hồ sơ liên quan được UBND TP chấp thuận, loại khỏi hệ thống theo dõi.

Còn 12 dự án chưa giải phóng mặt bằng, UBND huyện đề nghị thu hồi diện tích đất UBND tỉnh Vĩnh Phúc đã giao và chấm dứt đầu tư.

Theo lãnh đạo UBND huyện Mê Linh, sau quá trình kiểm tra, rà soát 64 dự án, trong đó có 49 dự án là đô thị, nhà ở và 15 dự án sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ, khu công nghiệp và bệnh viện đều là các dự án được hình thành từ trước khi huyện Mê Linh sáp nhập về Hà Nội và thuộc loại chậm triển khai từ trên 10 năm nay. **Q.TOÀN**

TP HCM:

Năm 2022, có 630 người tử vong do TNGT

Tại Hội nghị tổng kết công tác đảm bảo TTATGT 2022; triển khai phương hướng, nhiệm vụ 2023, Phó Ban ATGT TP HCM, ông Nguyễn Thành Lợi, cho biết, năm 2022, toàn TP xảy ra hơn 2.011 vụ TNGT, làm chết 630 người và bị thương 1.321 người. So với cùng kỳ năm 2021, tăng 245 vụ (13,9%), tăng 156 người chết (132,9%) và tăng 279 người bị thương (26,8%).

Nhiều ý kiến cho rằng, TNGT tăng do ý thức chấp hành pháp luật còn hạn chế, hạ tầng giao thông còn bất cập, kỹ năng điều khiển xe chưa tốt, sử dụng rượu, bia khi tham gia giao thông. . .

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Bùi Xuân Cường cho biết, nhằm triển khai thực hiện chủ đề năm ATGT 2023 là “Thượng tôn pháp luật để xây dựng văn hóa giao thông an toàn”, UBND TP yêu cầu xác định công tác bảo đảm TTATGT, kéo giảm TNGT, giảm ùn tắc giao thông là một trong những nhiệm vụ trọng tâm phải tập trung, ưu tiên thực hiện.

Các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị triển khai thực hiện 100% cán bộ, công chức, viên chức và người lao động không điều khiển phương tiện tham gia giao thông sau khi đã uống rượu, bia; không vi phạm liên quan đến chất kích thích; không can thiệp vào vụ việc xử lý vi phạm về TTATGT của lực lượng chức năng; tích cực tuyên truyền, vận động gia đình và người thân chấp hành tốt quy định về phòng, chống tác hại của rượu, bia.

Công an TP tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm; thông báo cho cơ quan quản lý đối với những trường hợp cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, lực lượng vũ trang nhân dân vi phạm TTATGT hoặc can thiệp, tác động đến công tác xử lý vi phạm.

Nhân rộng các mô hình tổ, nhóm nhân dân tự quản về trật tự lòng đường, vỉa hè và các mô hình hiệu quả khác.

Sở GTVT đẩy mạnh ứng dụng KHCN để phát hiện xử lý vi phạm dừng, đỗ xe trái phép. **T.LAN**

VỤ ÁN MẠNG LIÊN QUAN MÂU THUẦN QUANH CĂN NHÀ 100 TỶ:

VKS đề nghị 2 án chung thân



● Bị cáo Linh và Tuyết.



Sáng 23/3, phiên xét xử Võ Thùy Linh (32 tuổi), Hồ Thanh Phương, Lý Văn Tư và 13 người (trong đó có bị can chưa thành niên) trong vụ giết “đại ca giang hồ” Quân “Xa lộ” về tội Giết người, Che giấu tội phạm; bước sang phần tranh luận.

Nêu quan điểm luận tội, đại diện VKS cho rằng đủ căn cứ xác định, năm 2017, bị cáo Lê Thị Tuyết (47 tuổi, GĐ một Cty xuất nhập khẩu) được ông Nguyễn Anh Trung “hỏi vay tiền để làm ăn”. Tuyết đồng ý với điều kiện vợ chồng ông Trung phải “làm hợp đồng bán căn nhà” trên đường Sương Nguyệt Ánh (quận 1, TP HCM) cho người cháu của mình với giá 100 tỷ đồng.

Tuyết sau đó thế chấp căn nhà này cho ngân hàng vay 67 tỷ đồng, đưa cho ông Trung 35 tỷ. Ông Trung đòi chuyển phần còn lại nhưng Tuyết không đồng ý, dẫn đến mâu thuẫn. Do muốn giải quyết mâu thuẫn mua bán nhà, Tuyết nói người cháu ủy quyền

cho Linh (mới đi du học về).

Ngày 4/11/2019, Linh gọi Phương, Lý Văn Tư cùng một số người ra quán cà phê bàn cách nhờ người can thiệp giải quyết hợp đồng mua bán nhà với ông Trung.

Ông Mai Văn Quân (tức Quân “Xa lộ”, “đại ca giang hồ”) biết sự việc và bệnh ông Trung. Tối cùng ngày, trong lúc đi nhậu tại quán ăn trên đường Không Tử, Thủ Đức, ông Quân đập vỡ kính xe Mercedes của Linh để “dẫn mặt”. Đến khuya, biết nhóm ông Quân đến quán karaoke gần đó, Linh, Tư và Phương gọi khoảng 20 người đi tìm. Vừa thấy “đại ca giang hồ”, nhóm Phương xông đến chém tử vong.

Cả nhóm được Linh thuê xe chở đi trốn ở Vũng Tàu, Phan Thiết. Linh sau đó quay về TP HCM thì bị bắt cùng với một số đồng phạm, còn Tư và một nhóm khác bỏ trốn. Trong thời gian Tư bỏ trốn, Tuyết chỉ đạo nhân viên nhiều lần chuyển tiền cho Tư, tổng cộng gần 200 triệu đồng.

Trước việc bị cáo Linh luôn kêu oan về cáo buộc chủ mưu, VKS nói “đủ căn cứ xác định hành vi phạm tội của bị cáo như cáo

trạng nêu”. Tại tòa, các bị cáo thừa nhận nếu không nghe Linh nói “các em cứ làm cho ra nhẽ, mọi việc để chị lo” thì sẽ không gọi đàn em đến đánh ông Quân.

Với lời khai của bị cáo Nguyễn Tiến Minh Tài cho rằng “đến đề can ngăn chứ không tham gia truy sát”, VKS cho rằng không có căn cứ, bởi dữ liệu từ camera an ninh đã thể hiện điều này.

Theo VKS, cáo trạng truy tố 13 bị cáo về tội Giết người; Lê Thị Tuyết, Phạm Nhật Nam (con trai Tuyết) và Lê Tuấn Vũ (cháu Tuyết) về tội Che giấu tội phạm là hoàn toàn có căn cứ đúng pháp luật.

“Hành vi của các bị cáo là coi thường pháp luật, tính mạng người khác nên cần mức án nghiêm khắc”, đại diện VKS nêu quan điểm, từ đó đề nghị HĐXX tuyên Linh, Phương án tù chung thân. Những đồng phạm còn lại từ 2 đến 20 năm tù.

Ở tội Che giấu tội phạm, bị cáo Tuyết bị đề nghị từ 3 năm 6 tháng đến 4 năm 6 tháng, Nam và Vũ từ 2 đến 3 năm.

Trước đó, trả lời tòa, bị cáo Tuyết nói không nhờ Linh đi giải

CÔNG AN KIM THÀNH (HẢI DƯƠNG):

Xác minh nghi án “phát điên tự vẫn sau khi đi spa”

Theo đơn của anh Nguyễn Trọng Hoàng (ngụ xã Kim Đính, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương); mẹ của anh là bà Phạm Thị Bích (SN 1972) đã nhảy sông tự vẫn, sau khi thực hiện việc phun mây và xăm môi tại một tiệm làm đẹp (spa) trên địa bàn xã Kim Đính.

Phát điên tự vẫn sau khi “bóc mỡ nhân mí mắt”

Anh Hoàng cho rằng, đầu 2021, sau khi thực hiện phun mây và xăm môi ở một cơ sở spa tại đội 3, xã Kim Đính, mẹ anh được bà chủ spa giới thiệu, tư vấn về việc làm bóc mỡ nhân mí mắt dưới.

“Do tin tưởng vì vừa phun mây và xăm môi thành công, lại được tư vấn, giới thiệu nhiệt tình nên mẹ tôi đã đồng ý để nhân viên spa này làm tiểu phẫu bóc mỡ nhân mí mắt dưới mà không biết họ có giấy phép hay đủ điều kiện, đủ chuyên môn để làm không? Sau khi làm xong và về đến nhà, mắt mẹ tôi bắt đầu đỏ, nói rất đau và rát”, anh Hoàng nói.

Theo lời anh Hoàng, trước hiện

tượng lạ như trên, mẹ anh gọi điện cho chủ spa để hỏi và chủ cơ sở được cho là giải thích “mới làm nên như vậy, chứ không sao cả”.

Những ngày tiếp theo, tình trạng mắt bị đỏ, đau rất không thuyên giảm. Bà Bích tiếp tục liên hệ chủ spa để được tư vấn về tình trạng của mình, được trả lời “sau mấy tháng nữa là khỏi”. “Nhiều ngày sau đó, tình trạng của mẹ tôi ngày lại nặng thêm. Liên lạc với chủ spa cũng không được nữa”, anh Hoàng nói.

Bà Bích được gia đình đưa đến Bệnh viện huyện Kim Thành khám và chữa trị nhưng những cơn đau vẫn không giảm. Gia đình tiếp tục đưa bà Bích đến Bệnh viện Mắt Hải Phòng, Bệnh viện 103, Bệnh viện

Bạch Mai, Bệnh viện Mắt Trung ương để chạy chữa.

Trong thời gian đó, một người thân của gia đình cho rằng đã gọi điện cho chủ spa để thông báo tình trạng của bà Bích. Chủ spa được cho là đã xác nhận chính tay mình đã “bóc mỡ nhân mí mắt dưới” cho bà Bích.

Về phía bà Bích, mặc dù được gia đình đưa đi chữa trị nhiều nơi nhưng tình trạng sức khỏe ngày một nặng, tinh thần vì thế cũng ảnh hưởng nặng nề và có dấu hiệu bị trầm cảm. Lo lắng cho sức khỏe của bà Bích nên gia đình tiếp tục đưa đến Bệnh viện Tâm thần tỉnh Hải Dương chữa trị.

Anh Hoàng kể: “Đến ngày 16/6/2022, mẹ tôi có lẽ vì quá đau



● Các bị cáo tại tòa.

quyết mâu thuẫn với ông Trung, nguyên nhân dẫn đến vụ truy sát ông Quân, mà yêu cầu tài xế của Cty (bị cáo Lý Văn Tư) đưa Linh đi xem căn nhà này để mua. Lý do ủy quyền cho Linh mua nhà là bị cáo mới sinh con, không tiện đi lại nhiều.

"Bị cáo không biết ông Quân là ai, cũng không biết những ai đã đánh ông Quân", Tuyệt nói và cho rằng chỉ biết việc ông Quân bị sát hại khoảng 5 - 10 ngày sau khi vụ án xảy ra.

Trước việc bị cáo buộc nhiều lần chuyển tiền cho Tư sau vụ án, Tuyệt cho rằng mục đích chuyển tiền là muốn giúp đỡ Tư làm ăn chứ không phải để bỏ trốn. "Lúc đó Tư mượn 100 triệu đồng để đi buôn sâu riêng, bị cáo có 70 triệu nên đưa luôn. Do bị cáo có con nhỏ, công việc bộn bề, hay nhờ Tư làm nhiều việc nên cho tiền", Tuyệt giải thích.

Nữ bị cáo nói thêm, có lần Tư về Cty xin ứng tiền nên nói trợ lý Lê Hồng Đăng đưa thêm 30 triệu đồng. "Lúc đưa tiền cho Tư bị cáo không biết người này bị truy nã trong vụ giết ông Quân, về sau mới biết", Tuyệt nói, thừa nhận cáo trạng truy tố mình về tội Che giấu tội phạm là đúng.

Lý Văn Tư được dẫn từ phòng cách ly vào để đối chất. Bị cáo khai, hôm xảy ra sự việc được Tuyệt nhờ đến nhà ông Trung giúp Linh vì sợ "quạu" xảy ra đánh lộn. Trước khi đánh nhau với ông Quân, Tư gọi cho Tuyệt nhưng không được nên gọi cho Nam. Con trai bà này nói "mẹ em dặn sao thì làm vậy".

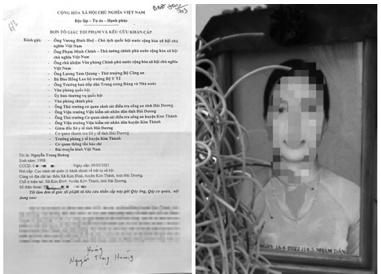
Theo Tư, trước đó, bị cáo Tuyệt nói "có lẽ chém chết ông Quân thì chị lo". Linh cũng nói với những bị cáo khác là "các em cứ làm cho ra nhẽ, có gì chị lo hết". Sau khi ông Quân bị chém chết, Nam nói "trón đi, sẽ cho thêm tiền". Việc mẹ con Tuyệt chuyển tiền cho mình không phải vay để làm ăn. **Đ.HÒA**

đón và uất ức, trong khi cơ sở spa lại thoái thác trách nhiệm khiến mẹ tôi rơi vào tuyệt vọng. Cùng với hoàn cảnh gia đình khó khăn khi phải đi vay lãi để lấy tiền chạy chữa nên mẹ tôi đã nhảy sông tự tử".

Công an huyện đang xác minh

Ngày 30/8/2022, anh Hoàng có đơn gửi Công an huyện Kim Thành tố giác hành vi của cơ sở spa đã làm bóc mẽ nhân mí mắt dưới cho mẹ mình.

Ngày 13/3/2023, anh Hoàng nhận được Thông báo 402/TB-CAH của Công an huyện Kim Thành với nội dung, sau khi tiếp nhận đơn, Công an huyện đã tích cực xác minh, tiến hành mời những người liên quan đến cơ quan Công an làm việc; nhưng đến nay vẫn chưa làm việc được với người liên



● Đơn gửi cơ quan chức năng và di ảnh bà Bích.

ĐƯỜNG DÂY SẢN XUẤT HƠN 1,3 TỶ ĐỒNG TIỀN GIẢ: Đối tượng chủ mưu trốn vào... trại cai nghiện

Cơ quan An ninh điều tra, Công an Đà Nẵng cho biết, nghi phạm Trần Văn Miên (35 tuổi, quê tỉnh Cà Mau) vừa bị bắt để điều tra về hành vi Làm, tàng trữ, lưu hành tiền giả.

Tháng 12/2022, Công an Đà Nẵng bắt Hồ Văn Tien (35 tuổi) và Đoàn Văn Dương (34 tuổi, cùng quê Quảng Nam) về hành vi Mua bán, tàng trữ tiền giả. Hai người này khai đã lừa mua chiếc iPhone 11 Pro Max của một phụ nữ ở quận Sơn Trà, với tiền mệnh giá 500.000 đồng, nguồn tiền giả từ một người ở TP HCM.

Lần theo các manh mối, trinh sát bắt quả tang Nguyễn Thị Cẩm Duyên (35 tuổi), Nguyễn Như Phú (52 tuổi, cùng ngụ TP HCM) đang vận hành các thiết bị in tiền giả. Tang vật thu hơn 1,3 tỷ đồng tiền giả cùng nhiều máy in màu, máy cắt, máy dập, giấy in tiền, giấy nylon...

Theo điều tra, người đứng đầu đường dây sản xuất tiền giả là Huỳnh Quốc Thái (quê Cai Lậy, Tiền Giang), đã bỏ trốn. Tuy nhiên, khi công an xác minh thông tin thì nghi phạm này có nhiều điểm bất minh. "Thái" là tên giả. Ngay cả Duyên, "đệ tử" thân tín, cũng không biết được tên thật của "ông trùm".

Công an Đà Nẵng sau đó làm rõ Huỳnh Quốc Thái, hay Huỳnh Ngọc Thái, Nguyễn Quốc Thái tên thật là Trần Văn Miên, quê Cà Mau. Miên có hai tiền án về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản tại TP HCM và các tỉnh Bình Dương, Đồng Nai.

Sau khi đường dây sản xuất tiền giả bị phát hiện, suốt ba tháng, Miên bất vô âm tín. Khoảng giữa tháng 3, các trinh sát phát hiện Miên đang cai nghiện ma túy tại cơ sở ở huyện Củ Chi (TP HCM) nên bắt giữ.

Miên khai, sau khi "đại bản doanh" sản xuất tiền giả bị phát hiện, đã lần trốn tại nhiều tỉnh, thành phía Nam từ Cà Mau, Bạc Liêu và sau đó lên TP HCM. Tối 21/2, Miên đang đi trên đường thì bị Công an Thủ Đức bắt, phát hiện sử dụng trái phép chất ma túy. Khi bị đưa vào Cơ sở xã hội Thanh thiếu niên số 2, huyện Củ Chi, Miên tiếp tục khai tên Nguyễn Quốc Thái, không khai nơi cư trú. **Y.BÙI**



● Đối tượng Trần Văn Miên.

Theo anh Hoàng, sau khi mẹ mất, trong nỗi đau mất đi người thân, anh có đăng tải nội dung về sự việc lên mạng xã hội Facebook kèm một số hình ảnh liên quan.

Đến ngày 24/8/2022, lúc 14h22, anh Hoàng nhận được một cuộc gọi từ số điện thoại 03595... của người đàn ông xưng là bố của chủ cơ sở; có những lời xúc phạm đe dọa anh Hoàng; đồng thời yêu cầu anh Hoàng xóa bài viết, hình ảnh đã đăng trên mạng xã hội.

quan. Công an huyện vẫn đang tiến hành xác minh làm rõ nội dung vụ việc. Thông báo do Thượng tá Phạm Khắc Tuấn, Phó Trưởng Công an huyện, ký.

Mới đây, ngày 16/3/2023, anh Hoàng tiếp tục đến Cục Cảnh sát Hình sự (Bộ Công an) gửi đơn. Cùng ngày 16/3/2023, sau khi tiếp nhận đơn của anh Hoàng, Trụ sở tiếp công dân Trung ương của Thanh tra Chính phủ đã có Văn bản 365/TSTCDTW-TTCTP hướng dẫn

anh Hoàng liên hệ hoặc gửi đơn đến Công an huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương để được xem xét, giải quyết, trả lời theo quy định.

Trả lời PV, ông Nguyễn Thiện Toàn, cán bộ Công an huyện Kim Thành, người trực tiếp được giao thụ lý vụ việc, cho biết, cơ quan công an đã triệu tập và xác minh với chủ spa theo đúng chức năng, nhiệm vụ; nhưng người này không có ở địa phương.

Ông Toàn thông tin, chủ spa đã lấy chồng và ở xã Đồng Cẩm (huyện Kim Thành - PV), Công an huyện đã nhiều lần xác minh và triệu tập đến trụ sở để làm việc; nhưng người này không nhận giấy, cũng không đến. "Chúng tôi đang có kế hoạch báo cáo lãnh đạo để tính toán, tiếp tục triệu tập người này để giải quyết đơn", ông Toàn nói.

GIA HẢI

HÀ NỘI:

Ông Nguyễn Đức Chung liên quan vụ nâng khống giá cây xanh ra sao?

Cựu Chủ tịch UBND Hà Nội Nguyễn Đức Chung vừa bị Cơ quan CSĐT Bộ Công an khởi tố về tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. Đây là vụ án thứ 4 ông Chung bị khởi tố. Ông Chung đang thi hành tổng cộng 12 năm tù tại 3 vụ án: chiếm đoạt tài liệu mật, mua sắm chế phẩm Redoxy-3C, can thiệp đầu thau tại Sở KH&ĐT.

Việc khởi tố ông Chung nằm trong diễn biến mở rộng vụ án buôn lậu và vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, mua bán trái phép hoá đơn xảy ra tại Ban Duy tu các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị thuộc Sở Xây dựng, Cty TNHH MTV Công viên Cây xanh Hà Nội và một số đơn vị.

Kết quả điều tra cho thấy, ông Chung đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn, làm trái quy định Nhà nước để Cty Sinh Thái Xanh, Cty Cây xanh Hà Nội và Nguyễn Tuấn Nghĩa (GD Cty TNHH Xanh Hòa Lạc và Cty TNHH Phát triển vì nhân dân, đã bị bắt) được Hà Nội chỉ định đặt hàng trồng cây trên địa bàn từ 2016 - 2018. Từ đó, ông Chung được hưởng lợi bất chính số tiền đặc biệt lớn, gây thiệt hại đặc biệt nghiêm trọng tài sản Nhà nước.

Gần 19 tháng điều tra vụ án, 17 người đã bị khởi tố. Trong số này có Nguyễn Xuân Hanh, Tổng GD Cty Công viên cây xanh; Đỗ Quang Tiến, GD Xí nghiệp cây xanh cây hoa cây cảnh và nhiều cán bộ thuộc Ban duy tu, Cty Công viên cây xanh.

CQĐT xác định, trong quá trình thực hiện chương trình trồng mới, thay thế, chăm sóc cây xanh trên địa bàn Hà Nội, nhóm cán bộ tại Ban duy tu (chủ đầu tư) cùng các đơn vị liên quan đã thông đồng nâng khống giá trị cây. Các bị can hợp thức hồ sơ dự toán để phê duyệt đặt hàng, làm căn cứ thanh quyết toán trái quy định, lập khống hồ sơ năng lực; "bắt tay" thẩm định viên của đơn vị thẩm định giá ban hành chứng thư nhằm hợp thức các sai phạm.

Năm 2016 và 2017, trong 15 hợp đồng giữa Ban duy tu và Cty Công viên cây xanh với trên 17 loại cây, nhóm bị can đã nâng khống giá cây chà là và cây bàng lá nhỏ. Một số cây trồng mới, thay thế, bổ sung được nhập lậu từ Trung Quốc về Việt Nam. Các sai phạm này gây thiệt hại tài sản Nhà nước khoảng 30 tỷ đồng.

Ông Chung, 56 tuổi, là Tiến sĩ luật, trưởng thành từ cảnh sát hình sự; nguyên là Thiếu tướng, GD Công an Hà Nội; bị bắt ngày 28/8/2020 khi đương nhiệm Chủ tịch UBND Hà Nội.

Từ cuối 2015, Hà Nội khởi động chương trình trồng mới 1 triệu cây xanh; yêu cầu Cty Công viên xây xanh cử các đoàn đi thăm quan học tập về trồng, chăm sóc, duy tu cây xanh tại Trung Quốc, Singapore. Tính chung giai đoạn 2016-2020, Hà Nội báo cáo đã trồng mới trên 1,6 triệu cây xanh, gồm cây đô thị, cây bóng mát, cây lấy gỗ các loại. **V.SƠN**

TP HCM:

Nữ Việt kiều bị kiện đòi thù lao tư vấn pháp lý

TAND TP HCM vừa mở phiên xét xử vụ án “Tranh chấp hợp đồng tư vấn pháp lý” giữa nguyên đơn là một LS và bị đơn là một Việt kiều Mỹ.

Theo đơn khởi kiện, ngày 16/10/2017, bị đơn (hiện đang định cư tại Mỹ) ký hợp đồng tư vấn pháp luật với văn phòng LS của nguyên đơn, nhờ thực hiện dịch vụ đại diện cho bà để tiến hành các thủ tục tố tụng khởi kiện, yêu cầu chồng bà phân chia tài sản chung trong thời gian hôn nhân.

Theo hợp đồng, phía nguyên đơn được hưởng thù lao số tiền tương đương 10% khoản quyền lợi mà bị đơn được tòa tuyên công nhận. Bị đơn sẽ tạm ứng trước 12.000 USD để chi phí cho công việc.

Thực tế bị đơn không ứng trước số tiền này mà đề nghị phía nguyên đơn tự ứng ra các khoản chi phí tố tụng như tạm ứng án phí dân sự, thẩm định giá tài sản. Ngày 6/5/2019, TAND TP xử sơ thẩm và tuyên công nhận nữ Việt kiều được phân chia phần tài sản quy ra tiền 11,5 tỷ đồng. Sau đó bị đơn chỉ trả cho nguyên đơn 160 triệu tiền thù lao. Phía nguyên đơn khởi kiện, yêu cầu bị đơn thực hiện nghĩa vụ trả số tiền 940 triệu đồng còn lại.

Phía nữ Việt kiều cũng có yêu cầu phản tố, đòi TAND TP buộc bị đơn phải bồi thường cho bà 7,4 tỷ đồng. Theo bà, bản án sơ thẩm tuyên chồng bà có nghĩa vụ hoàn trả cho bà 1/2 giá trị nhà đất là 11,5 tỷ đồng trong thời hạn 3 tháng kể từ ngày án có hiệu lực pháp luật.

Quá thời hạn trên, nếu chồng bà không thực hiện nghĩa vụ hoàn tiền thì bà được quyền yêu cầu cơ quan THADS có thẩm quyền phát mãi nhà đất này. Sau khi trừ các khoản lệ phí, chi phí hợp lý, số còn lại sẽ chia đôi mỗi người 1/2.

Tuy nhiên, đến ngày 19/2/2020 (đã quá 3 tháng kể từ ngày án có hiệu lực pháp luật), nguyên đơn vẫn đồng ý để chồng bà hoàn trả cho bà giá trị nhà đất là 11,5 tỷ đồng mà không yêu cầu cơ quan THADS tiến hành thủ tục phát mãi nhà đất trên để chia đôi mỗi người 1/2 giá trị nhà đất theo phán quyết của bản án.

Theo nữ Việt kiều, căn cứ vào chứng thư thẩm định giá xác định nhà đất trên có trị giá 37,9 tỷ đồng. Do đó, nguyên đơn đã làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà, gây thiệt hại 7,4 tỷ đồng.

Tại phiên tòa vừa qua, HĐXX đã quyết định tạm dừng phiên tòa, dự kiến tới 18/4 sẽ mở lại. **B.YÊN**

Hoàn thiện khung pháp lý phát triển công tác xã hội

Công tác xã hội là nghề có vai trò giúp đỡ, hỗ trợ và tạo điều kiện cho những người có hoàn cảnh đặc biệt, khó khăn và khó hòa nhập với cộng đồng, như người khuyết tật, người già, người nghèo, người có bệnh nan y, những người không có khả năng tự chăm sóc...

Nâng cao nhận thức về công tác xã hội

Mặc dù có lịch sử phát triển lâu đời ở các nước phát triển trên thế giới, nhưng khái niệm về nghề công tác xã hội còn khá lạ lẫm với nhiều người Việt Nam,

Kể từ khi có Quyết định số 32/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt “Đề án phát triển nghề công tác xã hội giai đoạn 2010 - 2020” ngày 25/3/2010 thì công tác xã hội mới được nhắc đến như một nghề quan trọng tại Việt Nam và có bước phát triển vượt bậc trên tất cả các lĩnh vực phúc lợi xã hội, y tế, giáo dục và tư pháp.

Tuy nhiên, việc phát triển nghề công tác xã hội còn gặp không ít khó khăn và thách thức, cần thiết phải thực hiện đồng bộ nhiều nhóm giải pháp quan trọng như: truyền thông nâng cao nhận thức của xã hội về vai trò vị trí, tầm quan trọng của nghề công tác xã hội; hoàn thiện khuôn khổ luật pháp về hành nghề công tác xã hội chuyên nghiệp...

Đây cũng là những vấn đề trọng tâm được đề cập tại Hội thảo quốc tế “Hoàn thiện khung pháp lý phát triển công tác xã hội tại Việt Nam” diễn ra ngày 23/3 do Trung ương Đoàn phối hợp với Bộ LĐ-TB&XH tổ chức.

Phát biểu tại Hội thảo, Bí thư Trung ương Đoàn, Chủ tịch Trung ương Hội Sinh viên Việt Nam, ông Nguyễn Minh Triết cho biết, trong suốt quá trình hình thành và phát triển, công tác xã hội đã có những đóng góp quan trọng thúc đẩy tiến bộ, công bằng xã hội ở các quốc gia trên thế giới, đặc biệt quan tâm hỗ trợ những nhóm người yếu thế. Tại Việt Nam, công tác xã hội cũng đã đạt được nhiều kết quả. Quyết định số 32/2010/QĐ-TTg về việc phê duyệt “Đề án phát triển nghề công tác xã hội giai đoạn 2010 - 2020” ngày 25/3/2010 là dấu mốc quan trọng đánh dấu điểm khởi đầu cho sự phát triển nghề công tác xã hội ở Việt Nam.

Tiếp nối Quyết định 32, ngày 22/1/2021, Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định 112/QĐ-TTg ban hành chương trình phát triển công tác xã hội giai đoạn 2021 - 2030 với mục tiêu tiếp tục đẩy mạnh phát triển công tác xã hội tại các ngành, các cấp, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của đất nước theo từng giai đoạn; đảm bảo nâng cao nhận thức của toàn xã hội về công tác xã hội; đẩy mạnh xã hội hóa, nâng cao chất lượng dịch vụ công tác xã hội trên các lĩnh vực, đáp ứng nhu cầu cung cấp dịch vụ công tác xã hội của người dân, hướng tới mục tiêu phát triển xã hội công bằng và hiệu quả.

“Tuy nhiên, trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội, nhất là trong bối cảnh hội nhập quốc tế, sự phát triển như vũ bão của khoa học - công nghệ, nhiều vấn đề xã hội đang tiếp tục nảy sinh cần được quan tâm giải quyết, nhiều quy định pháp lý cần



● Hội thảo hoàn thiện khung pháp lý phát triển công tác xã hội tại Việt Nam.

Theo Bộ LĐ-TB&XH, hiện nay, cả nước có khoảng 235 ngàn người tham gia cung cấp dịch vụ công tác xã hội, trong đó có khoảng 35 ngàn người làm việc tại các cơ sở cung cấp dịch vụ, gần 100 ngàn làm việc ở các hội, tổ chức đoàn thể, trên 100 ngàn người là công tác viên giảm nghèo, phòng chống tệ nạn xã hội, bảo vệ trẻ em.

Như vậy, cứ khoảng 425 người dân có một nhân viên công tác xã hội chuyên nghiệp và bán chuyên nghiệp. Tuy tỷ lệ nhân viên công tác xã hội trên dân số là 1/425 người dân, nhưng trên 80% là bán chuyên nghiệp và công tác viên nên việc cung cấp dịch vụ công tác xã hội có tính chất chuyên môn chuyên sâu còn rất hạn chế, chưa đáp ứng nhu cầu của người dân. Vì vậy, cần tăng cường lực lượng nhân viên công tác xã hội chuyên nghiệp trong tổng số người tham gia hoạt động công tác xã hội lên ít nhất 30% vào năm 2030 và 50% vào năm 2045 để đáp ứng nhu cầu chuyên nghiệp hóa nghề công tác xã hội ở Việt Nam.

Nhân dịp kỷ niệm Ngày Công tác xã hội Việt Nam (25/3), Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Đào Ngọc Dung đã gửi thư chúc mừng tới toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, nhân viên và công tác viên công tác xã hội cả nước.

được quan tâm hoàn thiện”, ông Nguyễn Minh Triết nhấn mạnh.

Công tác xã hội trong lĩnh vực tư pháp

Trong khuôn khổ Hội thảo, bên cạnh phiên toàn thể, hai phiên chuyên đề cũng được tổ chức. Tại phiên chuyên đề 1 với chủ đề “Hoàn thiện khung pháp lý và dịch vụ công tác xã hội - Kinh nghiệm quốc tế và thực tiễn ở Việt Nam”, ThS Cao Đăng Vinh - Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế, Bộ Tư pháp đã có bài tham luận về “Bảo cáo rà soát chính sách pháp luật về công tác xã hội trong lĩnh vực tư pháp”.

Theo ThS Cao Đăng Vinh, nói tới lĩnh vực tư pháp, có thể hiểu là hoạt động của các cơ quan Nhà nước liên quan trực tiếp đến hoạt động xét xử của tòa án như hỗ trợ tư pháp, điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án. Như vậy, công tác xã hội trong lĩnh vực tư pháp có thể hiểu là những hoạt động chuyên nghiệp nhằm giải quyết các vấn đề của cá nhân, gia đình, cộng đồng và xã hội trong các hoạt động thuộc lĩnh vực tư pháp trên, góp phần bảo đảm thực hiện quyền con người, công bằng, tiến bộ xã hội.

Qua các nghiên cứu đã chứng minh một cách rõ ràng rằng, các dịch vụ công tác xã hội hiệu quả có liên quan đến tỷ lệ tái phạm thấp hơn. Tuy nhiên, dịch vụ công tác xã hội trong lĩnh vực tư pháp hiện nay mới tập trung hỗ trợ, giúp đỡ người vi phạm pháp luật, người phạm tội, người bị kết án, chấp hành án, mà chưa thực sự chú trọng đến việc cung cấp các dịch vụ công tác xã hội cho đối tượng là người bị hại, nạn nhân của các vụ vi phạm pháp luật, vụ án như nạn nhân bị mua bán người, nạn nhân bị xâm hại tình dục..., đặc biệt nạn nhân là người dưới 18 tuổi.

Theo ThS Cao Đăng Vinh, trong lĩnh vực Tư pháp hiện nay chưa có văn bản

pháp luật quy định trực tiếp, cụ thể về nghề công tác xã hội hay người làm công tác xã hội, tuy nhiên, đã có một số quy định mang tính cơ sở cho nghề công tác xã hội, người làm công tác xã hội. Các quy định này tồn tại dưới dạng các quy định về vai trò, chức năng, nhiệm vụ hỗ trợ, giúp đỡ người có hành vi vi phạm pháp luật, người phạm tội, người bị hại, người bị kết án, người chấp hành hình phạt.

Tại các văn bản pháp luật như Luật Trẻ em, các luật liên quan như: Bộ luật Hình sự, Bộ luật Tố tụng hình sự, Luật Thi hành án hình sự, Bộ luật Dân sự, Bộ luật Tố tụng dân sự,... và các văn bản hướng dẫn thi hành các luật này đã có những quy định tạo cơ sở cho việc hình thành các dịch vụ công tác xã hội trong lĩnh vực tư pháp, trong đó có các quy định liên quan đến việc cung cấp các dịch vụ hỗ trợ, bảo vệ người chưa thành niên cũng như sự tham gia của các cơ quan, tổ chức dân sự trong quá trình tố tụng hình sự đối với người chưa thành niên.

“Với thực trạng pháp luật Việt Nam hiện nay quy định về việc hỗ trợ, trợ giúp các đối tượng yếu thế trong xã hội thì đã đến lúc cần nghiên cứu để xây dựng một văn bản quy phạm pháp luật riêng về công tác xã hội (Nghị định hoặc Luật Công tác xã hội), trong đó có các quy định về công tác xã hội trong lĩnh vực tư pháp, có thể tập trung vào một số vấn đề như: các dịch vụ công tác xã hội trong lĩnh vực tư pháp; vai trò, vị trí, chức năng, trách nhiệm của nhân viên công tác xã hội trong việc cung cấp các dịch vụ công tác xã hội chuyên nghiệp trong hệ thống tư pháp; cơ chế tuyển dụng người làm công tác xã hội trong lĩnh vực tư pháp; yêu cầu năng lực, trình độ chuyên môn cán bộ làm công tác xã hội trong lĩnh vực tư pháp...” - ThS Cao Đăng Vinh nhấn mạnh.

HỒNG MINH

TIN TỨC

HÀ NỘI:

Hơn 20.000 trường hợp vi phạm trật tự giao thông, đô thị

Theo Ban Chỉ đạo 197 TP Hà Nội, sau 20 ngày ra quân tổng kiểm tra, xử lý, giải quyết vi phạm về trật tự, an toàn giao thông, trật tự đô thị, trật tự công cộng trên toàn địa bàn TP, lực lượng chức năng đã kiểm tra, xử lý 14.252 trường hợp vi phạm về trật tự, an toàn giao thông, tăng 4.221 trường hợp (tương đương 42%) so với 15 ngày liền kề trước đó), phạt thành tiền 9,7 tỷ đồng. Vi phạm chủ yếu về giao thông là nồng độ cồn, dừng đỗ sai quy định, vi phạm về tải trọng. Trong đó một số đơn vị có kết quả xử lý cao là: Sơn Tây, Tây Hồ, Bắc Từ Liêm...

Ban Chỉ đạo 197 các địa phương cũng đã xử lý 5.921 trường hợp vi phạm về trật tự đô thị, tăng 3.123 trường hợp (tương đương 89,6% so với 15 ngày liền kề trước đó), phạt thành tiền 2,65 tỷ đồng. Vi phạm chủ yếu là chiếm dụng trái phép lòng đường đô thị, hệ phố để kinh doanh ăn uống, buôn bán hàng hóa. Trong đó, cưỡng chế vi phạm đối với 310 trường hợp, xử lý 35 trường hợp tái phạm.

Trước đó, ngày 3/3, Ban Chỉ đạo 197 TP Hà Nội đã tổ chức Hội nghị triển khai và ra quân tổng kiểm tra, xử lý, giải quyết vi phạm về trật tự, an toàn giao thông, trật tự đô thị, trật tự công cộng trên toàn địa bàn TP. Theo kế hoạch, từ ngày 1/3 - 30/3, quận, huyện, thị xã, phường, xã sẽ ra quân tổng kiểm tra, xử lý vi phạm. Sau đó, từ ngày 30/3 - 1/11, các địa phương sẽ kiểm tra, duy trì trật tự trên các lĩnh vực giao thông, văn minh đô thị.

BẢO AN

Lễ hội Văn hóa - Ẩm thực Việt Nam năm 2023

Lễ hội Văn hóa - Ẩm thực Việt Nam năm 2023 với chủ đề “Hồn dân tộc - Vị quê hương” dự kiến diễn ra tại tỉnh Quảng Trị từ ngày 28 - 30/4/2023.

Với tinh thần của một Lễ hội văn hóa tập trung ở mảng ẩm thực, chủ đề “Hồn dân tộc - Vị quê hương” mang ý nghĩa hội nhập và kết nối thông qua một hành trình trải nghiệm. Quảng Trị trở thành chủ thể dẫn lối và lưu giữ những giá trị trường tồn qua thời gian cho đến sự mới mẻ, hiện đại của hôm nay.

Lễ hội Văn hóa - Ẩm thực Việt Nam năm 2023 diễn ra tại địa điểm tổ chức chính: Khu dịch vụ du lịch Cửa Việt, thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị với quy mô quốc gia dự kiến khoảng 80 gian hàng ẩm thực 3 miền của Việt Nam.

Lễ khai mạc Lễ hội Văn hóa - Ẩm thực Việt Nam năm 2023 lồng ghép chương trình nghệ thuật chào mừng diễn ra từ 19h00 đến 21h00 ngày đầu tiên của Lễ hội.

Hội chợ ẩm thực vùng miền diễn ra từ 09h00 đến 21h00 hàng ngày xuyên suốt thời gian diễn ra Lễ hội với ý tưởng sắp xếp khu vực gian hàng theo chủ đề giao thương 3 miền. **B.Y**

Suy đa tạng sau ăn tiết canh và thịt lợn ồm

Sau khi ăn tiết canh và thịt lợn ồm, hai người đàn ông (41 và 73 tuổi) bị viêm màng não và suy đa tạng, kết quả cấy máu phát hiện nhiễm vi khuẩn liên cầu lợn.

Ngày 23/3, đại diện Bệnh viện Bạch Mai thông tin, cả hai bệnh nhân được bệnh viện ở Hưng Yên chuyển đến.

Người bệnh 73 tuổi có dấu hiệu đau đầu, buồn nôn, sốt cao và mê hoảng sau một ngày giết mổ, ăn thịt lợn ồm. Tại Bệnh viện Hưng Hà, ông được chẩn đoán nhiễm khuẩn huyết, suy đa tạng, tình trạng ngày càng nặng nên được chuyển lên Trung tâm Bệnh nhiệt đới, Bệnh viện Bạch Mai.

Tương tự, bệnh nhân 41 tuổi, sau một ngày ăn tiết canh mua tại chợ cũng xuất hiện sốt kèm đau đầu, mệt nhiều. Vài ngày sau, bệnh nhân đau đầu nhiều hơn, vật vã, kích thích nên được đưa đến Trung tâm Bệnh nhiệt đới, được chẩn đoán viêm màng não do liên cầu lợn.

Cả hai trường hợp được hồi sức tích cực, sử dụng kháng sinh liều cao và chăm sóc toàn diện.

Liên cầu khuẩn lợn là bệnh lây truyền từ lợn sang người. Hầu hết ca bệnh đều liên quan đến giết mổ, ăn tiết canh hoặc tiêu thụ thịt lợn chưa nấu chín. Trả lời báo chí, PGS.TS Đỗ Duy Cường, Giám đốc Trung tâm Bệnh nhiệt đới cho biết, hiện một số nhà hàng dùng tiết lợn pha vào tiết gan, vịt, dê để bán, khi xét nghiệm vẫn phát hiện vi khuẩn liên cầu lợn.

Ngoài ra, một số trường hợp không ăn tiết canh, không giết mổ lợn nhưng mắc bệnh, có thể do ăn thịt lợn nhiễm



● **Bác sĩ thăm khám cho bệnh nhân mắc liên cầu lợn.** (Ảnh: Mai Thanh/vnexpress.net)

bệnh chưa được nấu chín, hoặc tiếp xúc con vật thông qua các tổn thương, trầy xước trên da.

Thời gian ủ bệnh của liên cầu khuẩn lợn trên người là từ vài giờ đồng hồ đến 4-5 ngày. Biểu hiện là sốt nóng, sốt lạnh, buồn nôn, nôn, tiêu chảy khiến nhiều người lầm tưởng rối loạn tiêu hóa, ngộ độc thực phẩm.

Trường hợp nặng, người bệnh có biểu hiện ù tai, điếc, cứng gáy, tri giác lơ mơ, mê hoảng, suy đa phủ tạng, rối loạn đông máu, sốc nhiễm trùng và tử vong nhanh chóng. Nếu bệnh nhân được cứu sống, tỷ lệ di chứng cũng rất cao, phổ biến là điếc.

Bác sĩ khuyến cáo vi khuẩn liên cầu lợn có thể bị tiêu diệt hoàn toàn khi thực phẩm nấu chín kỹ. Do đó, người dân cần tuân thủ nguyên tắc ăn chín,

uống sôi, không tiêu thụ tiết canh. Khi chế biến, nấu ăn, tiếp xúc với thịt lợn sống, nên đeo găng tay hoặc sử dụng các phương tiện phòng hộ. Nếu có các dấu hiệu nhiễm liên cầu lợn, cần đến ngay các cơ sở y tế khám để phát hiện và điều trị kịp thời.

Từ đầu năm đến nay, các bệnh viện ở phía Bắc tiếp nhận nhiều ca nhiễm liên cầu khuẩn lợn. Đầu tháng 3, người đàn ông 52 tuổi làm nghề bán tiết canh nhiễm bệnh, được CDC Hà Nội ghi nhận là ca đầu tiên trên địa bàn trong năm. Vài ngày sau, Bệnh viện Bãi Cháy (Quảng Ninh) tiếp nhận một bệnh nhân bị nhiễm khuẩn huyết, viêm màng não do liên cầu khuẩn lợn. Gần đây nhất là hai bệnh nhân ở Nam Định điều trị tại Bệnh viện Bệnh nhiệt đới Trung ương. **T.MẾN**

HÀ TỈNH:

126 người cùng thôn bị viêm da do bọ chết đốt

Ngày 23/3, thông tin từ Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Hà Tĩnh cho biết, qua kiểm tra, giám sát, bước đầu xác định tại thôn Phúc Thanh, xã Thạch Khê, huyện Thạch Hà, hiện có 46 hộ gia đình với 126 người có biểu hiện da sẩn huyết thanh chính giữa có vết đốt, vết xước da, sẹo thâm da do cào gãi. Da bị viêm nhiễm, sẩn ngứa chủ yếu tập trung nhiều ở vùng da hở như: cẳng tay, cẳng chân, xung quanh cạp quần.

CDC Hà Tĩnh đã lấy mẫu bệnh phẩm, bắt côn trùng thực hiện các bước xét nghiệm, xác định đây là loài bọ chết

chuyên đốt và hút máu chó, mèo... Khi nguồn thức ăn thiếu, bọ chết sẽ chuyển sang đốt và hút máu người vào ban đêm.

Điều đặc biệt, bọ chết thường sống ở ngách tường, giường tủ, góc nhà thiếu ánh sáng nên rất khó phát hiện. Khi người bị bọ chết đốt sẽ bị ngứa tại chỗ, gãi nhiều, có thể gây ra bệnh viêm da bội nhiễm hoặc có thể lây truyền các bệnh nguy hiểm như sốt phát ban, dịch hạch.

CDC Hà Tĩnh đã hướng dẫn chuyên môn, kỹ thuật để địa phương thực hiện

các biện pháp phòng, chống bọ chết hút máu trên người như: phun hoá chất tiêu diệt bọ chết, vệ sinh môi trường. Người dân địa phương cũng đã tích cực vào cuộc vệ sinh nhà cửa, sân vườn, vệ sinh môi trường, phun hoá chất diệt côn trùng...

Ngành y tế địa phương khuyến cáo người dân nghiêm túc thực hiện các biện pháp phòng chống bọ chết đốt trên người và gia súc; khi có các triệu chứng sẩn ngứa do côn trùng đốt cần đến các cơ sở y tế để được khám và điều trị kịp thời. **HỮU ANH**

BỘ Y TẾ:

Dịch bệnh truyền nhiễm diễn biến khó lường

Bộ Y tế vừa có văn bản gửi UBND các tỉnh, thành về việc tổ chức triển khai kế hoạch phòng, chống dịch năm 2023.

Theo Bộ Y tế, tình hình dịch bệnh truyền nhiễm (DBTN) trên toàn cầu hiện dự báo vẫn diễn biến khó lường. Dịch COVID-19 hiện vẫn là tình trạng khẩn cấp về sức khỏe cộng đồng quốc tế, tiềm ẩn nguy cơ bùng phát với các biến thể mới, nhất là khi các quốc gia nới lỏng các biện pháp phòng chống dịch và thực hiện các chính sách mở cửa để phát triển kinh tế - xã hội, giao thương, du lịch.

Các bệnh truyền nhiễm nguy hiểm, mới nổi tiếp tục xuất hiện và lây lan như bệnh Marburg tại khu vực châu Phi, cúm A(H5N1) tại Campuchia... Các tác nhân gây bệnh, chủng virus cúm liên tục biến đổi làm giảm khả năng bảo vệ của vaccine, tiềm ẩn nguy cơ đại dịch.

Trong nước, dịch COVID-19 và các bệnh truyền nhiễm khác cơ bản vẫn đang được kiểm soát, tuy nhiên nguy cơ xâm nhập, lây lan của các tác nhân gây bệnh luôn tiềm ẩn, nhất là trong bối cảnh nhu cầu giao thương, du lịch tăng cao; đồng thời một số bệnh truyền nhiễm lưu hành như tay - chân - miệng, sốt xuất huyết... bệnh truyền nhiễm dự phòng bằng vaccine cũng có nguy cơ gia tăng số mắc.

Bộ Y tế đã ban hành Kế hoạch phòng, chống DBTN 2023 tại Quyết định số 1331/QĐ-BYT. Bộ Y tế đề nghị UBND các tỉnh thành chỉ đạo các địa phương, đơn vị chủ động xây dựng và triển khai kế hoạch công tác phòng, chống DBTN, nhất là dịch COVID-19.

Các Sở Y tế chủ động tổ chức triển khai thực hiện các biện pháp phòng, chống DBTN và chuẩn bị sẵn sàng ứng phó với các tình huống có thể xảy ra của dịch bệnh; tăng cường công tác kiểm dịch y tế, theo dõi, giám sát tại cửa khẩu, cộng đồng và trong các cơ sở y tế để phát hiện sớm, xử lý kịp thời, triệt để các ổ dịch; đảm bảo công tác thu dung, điều trị, hạn chế tối đa trường hợp chuyển nặng, tử vong.

Thực hiện hiệu quả chương trình tiêm chủng mở rộng và thúc đẩy công tác tiêm chủng vaccine phòng COVID-19; phối hợp thực hiện tốt các giải pháp đảm bảo thuốc, sinh phẩm, vật tư, hóa chất, trang thiết bị đáp ứng yêu cầu phòng, chống DBTN. **H.NHI**

ĐỒNG NAI:

Cty Tài nguyên xanh Toàn Cầu gây ô nhiễm sông Buông

UBND TP Biên Hòa (Đồng Nai) vừa ra quyết định xử phạt hành chính với Cty TNHH Tài nguyên xanh Toàn Cầu (trụ sở phường Phước Tân) và đình chỉ hoạt động với DN này do gây ô nhiễm nước sông Buông.

Theo Quyết định 310/QĐ-XPHC ngày 22/3/2023 của UBND TP Biên Hòa, Cty Tài nguyên xanh Toàn Cầu bị xử phạt 140 triệu đồng do hoạt động rửa đá không có giấy phép môi trường theo quy định; và xây lắp, lắp đặt thiết bị đường ống xả nước thải chưa qua xử lý ra sông Buông.

UBND TP Biên Hòa còn quyết định xử phạt bổ sung bằng hình thức đình chỉ hoạt động của nguồn phát sinh chất thải không có giấy phép môi trường của Cty Tài nguyên xanh Toàn Cầu.

Thời hạn thực hiện hình thức xử phạt bổ sung là đình chỉ hoạt động 4,5 tháng; buộc di dời cơ sở đến địa điểm phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trước đó, ngày 16/3, lực lượng chức năng phường Phước Tân đã kiểm tra, phát hiện Cty Tài nguyên xanh Toàn Cầu vi phạm quy định trên lĩnh vực môi trường nên đã lập biên bản vi phạm và đề xuất UBND TP Biên Hòa ra quyết định xử phạt.

Tại khu vực này, lực lượng chức năng Biên Hòa cũng đã kiểm tra đột xuất, phát hiện và ban hành quyết định xử phạt hàng loạt Cty dọc ven sông Buông có hành vi rửa cát, đá; xả thải ra sông, gây ô nhiễm môi trường, gây ô nhiễm trầm trọng nguồn nước sông Buông. **MINH ĐỨC**

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c TDP 5C, TT Đà Têh, Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thị trấn Đà Têh, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kề bên của bà Phùng Thị Hiền và ông Đinh Văn Diệu) cụ thể như sau:
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Diện tích 188 m2 Đất ở; Thửa 784 tờ bản đồ số 21 (thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B); Đ/c thửa đất: TT Đà Têh, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận QSD đất số B 190227 (vào sổ cấp GCN số: 138) do UBND huyện Đà Têh cấp ngày 18/10/1993.
- Theo kết quả đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của ông Đinh Văn Diệu và bà Phùng Thị Hiền; Thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 156,5 m2 (Đất ở) Đ/c thửa đất: TT Đà Têh, huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng; do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 10/5/2022.
- Tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 26/8/2022: Nhà ở cấp 3; 01 trệt, 02 lầu; Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần đổ sàn bê tông, cửa trước làm bằng nhôm kính. Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh, hiên trước nhà.
Tầng 1: bao gồm phía trước là sân thượng, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh;
Tầng 2: bao gồm 01 phòng thờ, cầu thang và sân thượng trước và sau.
Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.
2. Giá khởi điểm tài sản: 6.565.725.000 đồng (Viết bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng)
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đà Têh, huyện Đà Têh, Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 328.286.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/4/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 21/4/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c:TDP 5C, TT Đà Têh, Đà Têh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THỪA THIÊN - HUẾ:

Dự án cơ sở hạ tầng nghề cá tiếp tục xin gia hạn

Dự án xây dựng, nâng cấp cơ sở hạ tầng nghề cá tỉnh Thừa Thiên - Huế dự kiến bàn giao đưa vào khai thác cuối năm 2022, nhưng bị chậm tiến độ và đến nay dự án tiếp tục xin gia hạn thời gian hoàn thành đến cuối 2023.

“Trễ hẹn” đã 2 năm

Dự án xây dựng, nâng cấp cơ sở hạ tầng nghề cá tỉnh Thừa Thiên - Huế do Sở NN&PTNT làm chủ đầu tư, gồm 3 dự án thành phần: Cảng cá Thuận An kết hợp khu neo đậu tránh trú bão (phường Thuận An, TP Huế); Nâng cấp khu neo đậu tránh trú bão Phú Hải (xã Phú Hải, huyện Phú Vang); Cảng cá Tư Hiền kết hợp khu neo đậu tránh trú bão (xã Vinh Hiền, huyện Phú Lộc).

Tổng mức đầu tư 3 dự án thành phần là 400 tỷ đồng (từ nguồn tiền bồi thường của Cty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh sau sự cố môi trường biển 2016). Mục tiêu dự án nhằm nâng cấp cơ sở hạ tầng nghề cá như xây dựng nhà phân loại cá, bến cập tàu chần sống, nạo vét luồng lạch; tạo ra thêm các vùng cho thuyền cá neo đậu, tránh trú bão và cung cấp hậu cần nghề cá.

Dù được triển khai thực hiện từ 2019, ban đầu dự kiến hoàn thành vào cuối 2021, nhưng dự án liên tục bị chậm tiến độ. UBND tỉnh đã kiến nghị và được Chính phủ gia hạn hoàn thành trong 2022. Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn chưa thể hoàn thành như dự kiến. Do đó, tỉnh tiếp tục đề nghị được lùi thời gian hoàn thành vào cuối 2023.

Theo ông Thái Văn Phúc, Trưởng phòng Quản lý & Xây dựng công trình (Sở NN&PTNT), trong 3 dự án thành phần thì cảng cá Tư Hiền (vốn đầu tư



● Thi công đường nội bộ dự án cảng cá Tư Hiền.

148 tỷ đồng) đang chậm nhất, hiện đã thực hiện khoảng 78% khối lượng trên công trường. Một số hạng mục đóng cọc đề ngăn cát giảm sóng phía Bắc do TCty Xây dựng Lũng Lô thi công; và hạng mục nạo vét luồng lạch, khu neo đậu do Cty CP Xây dựng 68 Hà Tĩnh đảm nhận vẫn đang chậm tiến độ.

Công trình này chậm tiến độ do nhiều nguyên nhân, từ năng lực nhà thầu, đến phương án thi công không hợp lý và chưa kịp thời. Đặc biệt, tuyến đường công vụ ở gói thầu này bị sóng biển đánh hư hỏng nhiều lần, ảnh hưởng lớn đến thời gian thi công. Bên cạnh đó, vấn đề vướng mặt bằng là diện tích mặt nước của 55 hộ dân.

Công trình cảng cá Tư Hiền sau khi hoàn thành dự kiến sẽ đảm bảo quy mô để tàu cập bến và xuất bến đạt công suất đáp ứng 70 lượt tàu/ngày, lượng thủy sản qua cảng đạt 10.000 tấn/năm; đáp ứng nhu cầu neo đậu và tránh trú bão cho 300 tàu, thuyền các loại có công suất đến 300CV.

Thêm một số hạng mục với cảng cá Thuận An

Với dự án cảng cá Thuận An (vốn đầu tư 220 tỷ đồng) hiện cơ bản đã hoàn thành. Tuy nhiên, để đảm bảo lưu thông cho tàu cỡ lớn khi vận chuyển hàng hóa ra vào cảng và trong tình huống cần tránh trú bão, tăng tính ổn định bền vững



● Dự án có tổng mức đầu tư 400 tỷ đồng.

cho công trình và bổ sung lắp đặt thiết bị khí tượng thủy văn chuyên dùng phục vụ công tác PCTT&TKCN, Sở NN&PTNT đã xin chủ trương UBND tỉnh cho phép điều chỉnh dự án để sử dụng nguồn kinh phí dự phòng còn lại đầu tư thêm một số hạng mục.

Theo đó, sẽ nạo vét luồng tuyến khu neo đậu, luồng tàu ra vào cảng có chiều dài 740m từ cao độ âm 2,6 - 3,4m (tăng 0,8m so với thiết kế ban đầu); xây nhà để xe, khu quản lý điều hành, lát gạch khu hạ tầng kỹ thuật... Do vậy, chủ đầu tư sẽ xin gia hạn thời gian đến 30/4/2023 để hoàn thành các hạng mục bổ sung của dự án.

Sau khi dự án hoàn thành, dự kiến đảm bảo quy mô tàu cập bến và xuất bến đạt công suất tối thiểu 20.000 tấn/năm, tạo điều kiện thuận lợi cho tàu thuyền cập bến bốc dỡ hàng hóa, bảo quản thủy hải sản; đảm bảo các tiêu chí kỹ thuật theo quy định của EU cần tuân thủ như vệ sinh môi trường, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống cấp điện, nước...

“Dù chủ đầu tư đã liên tục đốc thúc, nhưng vì biến động tăng giá vật tư, vật liệu và các thủ tục bị chậm nên đã ảnh hưởng lớn đến tiến độ thời gian. Chúng tôi cũng muốn bàn giao công trình sớm, nhưng thực tế không cho phép. Đã qua 2 lần điều chỉnh xin gia hạn lùi thời gian, nhưng vẫn chậm 2 năm nên giờ phải đặt mục tiêu toàn bộ 3 dự án thành phần phải xong trước 31/12/2023”, ông Phúc nói. **THUY NHUNG**

TIN TỨC

Hà Nội dự kiến khôi phục tàu du lịch hồ Tây

Dự thảo quy định quản lý hồ Tây được UBND TP Hà Nội bắt đầu lấy ý kiến từ 22/3, nêu 12 loại hình dịch vụ được phép hoạt động.

Đó là kinh doanh tàu du lịch, thuyền, xuồng canô, xe đạp nước trên hồ (không lưu trú qua đêm); vận chuyển hành khách bằng phương tiện thủy (kết hợp các Cty lữ hành du lịch quốc tế và nội địa trong khu vực); dịch vụ bơi thuyền (gồm chèo thuyền sup, thuyền kayak, thuyền peritxia, chèo thuyền rồng, thuyền truyền thống); hoạt động thuyền lướt ván, thuyền buồm; bơi lội.

TP cũng muốn Hồ Tây phát triển nhiều dịch vụ du lịch văn hóa, nghệ thuật biểu diễn, thể thao; biểu diễn nhạc nước; khinh khí cầu; bay dù lượn; kinh doanh sân tập golf nước trên hồ.

Thay vì 8 đơn vị (6 sở, quận Tây Hồ và các phường) cùng quản lý khai thác Hồ Tây như thời gian qua, dự thảo quy định quận Tây Hồ là đầu mối quản lý, phối hợp với các sở, ngành thực hiện nhiệm vụ. Do đó, việc sử dụng không gian mặt hồ phục vụ các hoạt động văn hóa thể thao, du lịch

và vui chơi giải trí phải được UBND quận Tây Hồ cấp phép.

Trong Quy hoạch phân khu đô thị khu vực hồ Tây và phụ cận (A6) được UBND TP phê duyệt, hồ Tây sẽ có 8 bến thuyền và tuyến du lịch thủy. Quận Tây Hồ tổ chức đầu tư và quản lý sau đầu tư với các hạng mục này. Tàu thuyền hoạt động kinh doanh du lịch dịch vụ ở đây cũng do quận Tây Hồ quản lý.

Quy định quản lý Hồ Tây cũng đưa ra các yêu cầu về quản lý môi trường (bao gồm nước thải, nước trong hồ và mực nước, vệ sinh mặt hồ); môi trường không khí và các chất thải, rác thải; hạ tầng, quy hoạch, xây dựng và kiến trúc.

Năm 2015, Hà Nội đã giao các đơn vị liên quan dời bến thủy nội địa đầu Thụy Khuê, phía giao cắt với đường Thanh Niên về Đầm Báy thuộc phường Nhật Tân. TP cũng chỉ đạo quận Tây Hồ rà soát, yêu cầu các đơn vị có phương tiện thủy nội địa cũ nát không sử dụng di chuyển khỏi khu vực hồ Tây.

Đầu năm 2017, Hà Nội yêu cầu chấm dứt hoàn toàn hoạt động kinh doanh dịch vụ, văn hóa, thể thao du lịch, vui chơi giải trí, nuôi trồng khai thác thủy sản của các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý hồ Tây. Các chủ tàu thuyền du lịch, nhà nổi phải tự tháo dỡ phương tiện và di dời, tuy nhiên đến đầu năm 2023, việc này vẫn

chưa hoàn tất.

Hồ Tây rộng hơn 527ha, chu vi hồ khoảng 19km. Hạ tầng kỹ thuật hồ cơ bản được hoàn thiện đồng bộ từ taluy mái kè, đường dạo, hệ thống thoát nước, chiếu sáng, cây xanh. Quanh hồ và vùng phụ cận có 22 di tích lịch sử văn hóa được xếp hạng và một số làng nghề truyền thống nổi tiếng như hương Yên Phụ, đào Nhật Tân, quýt Tứ Liên, sen Quảng An. **G.HƯỜNG**

Thanh Hóa xin cơ chế đặc thù thêm 10 phó GD sở

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa có văn bản đề xuất Bộ Nội vụ xem xét, báo cáo Chính phủ cơ chế, chính sách đặc thù về tổ chức bộ máy cho Thanh Hóa, tương tự như Hà Nội và TP HCM.

Nghị định 107/2020/NĐ-CP quy định bình quân mỗi sở có 3 phó GD, riêng TP Hà Nội và TP HCM được tăng thêm không quá 10 phó GD. Theo Nghị định này, số lượng cấp phó của người đứng đầu các sở, cơ quan ngang sở thuộc UBND tỉnh Thanh Hóa không vượt quá 57.

Để thực hiện tốt nhiệm vụ hiện nay, tỉnh mong muốn có 4-5 cấp phó với Văn phòng UBND tỉnh và 2 Sở NN&PTNT, TN&MT; 3-4 cấp phó ở các Sở KH&ĐT, Tài chính, VH, TT&DL, Công Thương.

Riêng Sở Nội vụ, GTVT, Xây dựng, LĐ-TB&XH, GD&ĐT, Y tế, Thanh tra tỉnh cần 3 cấp phó; các Sở KH&CN, Tư pháp, TT&TT, Ngoại vụ cần hai cấp phó.

Theo lãnh đạo tỉnh, Thanh Hóa có quy mô diện tích và dân số lớn nhưng số lượng phó GD sở cũng bằng một tỉnh quy mô chỉ 1/3 hoặc 1/4, như vậy là chưa phù hợp với tình hình thực tế.

Hơn nữa, tỉnh Thanh Hóa đang triển khai Nghị quyết số 58 của Bộ Chính trị về xây dựng phát triển tỉnh Thanh Hóa đến 2030, tầm nhìn 2045 nên khối lượng công việc rất lớn. Trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan chuyên môn cấp tỉnh ở một số lĩnh vực như KH&ĐT, NN&PTNT, TN&MT rất nặng nề.

Chính phủ trước đó đã ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 58, trong đó giao Bộ Nội vụ chủ trì, phối hợp UBND tỉnh Thanh Hóa và các cơ quan liên quan tiếp tục xây dựng Đề án về việc ban hành thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù về tổ chức bộ máy, biên chế cho tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa thuộc vùng Bắc Trung Bộ, diện tích hơn 11.000km², đứng thứ 5 cả nước (sau các tỉnh Nghệ An, Gia Lai, Sơn La, Đắk Lắk), dân số thứ 3 cả nước với gần 3,7 triệu người (sau TP HCM và TP Hà Nội), quy mô kinh tế thứ 8 cả nước; là địa phương có nhiều đơn vị hành chính nhất nước với 27 huyện thị, TP. **T.MẾN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 10460m2; TĐĐ:6; TĐ:382 tại Ấp Vinh Hòa, X.Vinh Thịnh, H.Hòa Bình, T.Bạc Liêu; GKĐ: 470.700.000đ; TĐT: 10% GKĐ
TS2: QSDĐ 4807m2; TĐĐ:6; TĐ:375 tại Ấp Vinh Hòa, X.Vinh Thịnh, H.Hòa Bình, T.Bạc Liêu; GKĐ: 216.315.000đ; TĐT: 10% GKĐ
TS3: QSDĐ: 9056m2; TĐĐ: 6; TĐ: 388 tại Ấp Vinh Hòa, X.Vinh Thịnh, H.Hòa Bình, T.Bạc Liêu; GKĐ: 461.856.000đ; TĐT: 10% GKĐ
TS4: QSDĐ: 4870,0m2; TĐĐ: 07; TĐ: 988-998 và TS5: QSDĐ: 3530,0m2; TĐĐ: 07; TĐ: 999 tại X.Vinh Binh, H.Hòa Binh, T.Bạc Liêu.GKĐ: 604.000.000đ; TĐT: 60.400.000đ
TS6: QSDĐ: 6500m2; TĐĐ: 04; TĐ: 75 tại X.Hung Thành, H.Vĩnh Lợi, T.Bạc Liêu; GKĐ: 440.000.000; TĐT: 44.000.000đ.
TS7: 01 xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu HYUNDAI, số loại: HD270, BKS: 79H-005.63,tại Bãi xe số 9, phố Trần Vỹ, Mai Dịch, Hà Nội, GKĐ: 1.117.800.000đ; TĐT: 223.560.000đ.
Người có TS: TS1,2,3,4,5,6: Ngân hàng TMCP Kiên Long - Số 40–42–44 Phạm Hồng Thái, P.Vinh Thanh Vân, TP.Rạch Giá, T.Kiên Giang.TS7: Ngân hàng TMCP Tiên Phong- Tòa nhà TPBank, Số 57, phố Lý Thường Kiệt, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM.
Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
TS1,2,3,4,5,6:Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 11/04/2023; TS7: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 28/3/2023 ;tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM.
Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):
TS1,2,3,4,5,6: Các ngày 11,12,13/04/2023, TS7: các ngày 27,28,29/3/2023; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác. Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá: TS1,2,3: Lúc 8h30 ngày 14/04/2023; TS4,5: Lúc 9h30 ngày 14/04/2023 TS6: Lúc 10h30 ngày 14/04/2023;TS7: Lúc 10h30 ngày 30/3/2023 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM.
Liên hệ: 028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 01)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ:Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải pickup cabin kép nhãn hiệu Nissan Navara; màu sơn: Đen, BKS: 29H-435.42; số khung: MNTCC2D23Z0083756, số máy: YD25924112T; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 730443 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 14/10/2020, đứng tên Lê Minh Tân. Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của ông Lê Minh Tân tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - VIB Ba Đình theo Hợp đồng thế chấp số 9540453.20 ngày 14/10/2020.
1. Giá khởi điểm: 554.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi tư triệu đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng (Năm mươi lăm triệu đồng).
2. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 04/4/2023 (trong giờ hành chính, bao gồm cả ngày Thứ 7).
3. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày 30/3/2023 đến 31/3/2023 (trong giờ hành chính) tại số 12 Lâm Hạ, phường Bó Đẽ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
4. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/4/2023.
5. Thời gian mở cuộc đấu giá: Ngày 07/4/2023.
6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ĐT: 024.62598201.
Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá./.

CTY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
2. Người có khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH GAC Việt Nam phát sinh tại BIDV Chi nhánh Trường Sơn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 13/06/2022 là 126.268.573.366 đồng, trong đó dư nợ gốc là 104.642.343.338 đồng, dư nợ lãi là 21.626.230.028 đồng).
- Giá khởi điểm: 104.643.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 10.464.300.000 VNĐ
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 24/03/2023 đến 14/04/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
5. Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 17/04/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Đ/c: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Đ/c: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P.25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Khu Nội Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: 2.100.000 cổ phần (giá trị cổ phần 21.000.000.000 VNĐ, tỷ lệ 21%) của ông Nguyễn Tương Như tại Công ty cổ phần Sỷ Ngàn, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 0500423500, đăng ký tại phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 20.619.270.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 4.100.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ ngày 21/03/2023 đến ngày 11/04/2023 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 11/04/2023 đến ngày 13/04/2023.
- Người tham gia đấu giá xem giấy tờ và hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội hoặc tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Khu Nội Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 11/04/2023, ngày 12/04/2023 và đến 17 giờ 00 ngày 13/04/2023.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/04/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
ĐTLLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, 345, 355, 365, 347, 354, TĐĐ số 14 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, H.Cù Chi, TP.HCM; DT: 18.153m2; Mục đích SD: Đất vườn; Thời hạn SD: Năm 2052. GKĐ: 7.897.191.218đồng – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
(Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).
Người có tài sản: Chi Cục THADS H.Cù Chi, TP.HCM – Phạm Thị Hối, KP7, TT.Cù Chi, H.Cù Chi, TP.HCM.
Xem tài sản: Từ ngày 24/3/2023 đến ngày 24/4/2023 tại nơi có tài sản.
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 24/3/2023 đến ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.
Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/4/2023.
Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 2735m2 tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ: Thôn Đò Lương, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội GKĐ: 3.098.812.500 đồng.
TĐCG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Người có TS: Vietinbank - CN Đông Anh – Đ/c: Tổ 4, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐGĐ: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại địa chỉ tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN từ ngày 24/03/2023 đến ngày 30/03/2023
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính vào các ngày 29, 30, 31/03/2023: 619.762.500 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Hội trường Tầng 5, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh – Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 01/04/2023.
Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: 01 xe sơ mi rơ moóc tải có mũn nhãn hiệu CIMC; BKS: 77R-008.47; Màu sơn: Xanh; Số khung: 3380FN030039. GKĐ: 150.000.000đ.TĐT: 30.000.000đ
TS2: 01 xe sơ mi rơ moóc nhãn hiệu CIMC; BKS: 77R-009.46; Màu sơn: Xanh; GKĐ: 150.000.000đ.TĐT: 30.000.000đ
TS3: 01 xe đầu kéo nhãn hiệu FOTON; Số loại BJ4253SMFKB1; BKS: 77C-085.72; Màu: Đỏ.GKĐ: 350.000.000đ.TĐT: 70.000.000đ
TS4: 01 xe sơ mi rơ moóc tải (có mũn) nhãn hiệu CIMC; BKS:77R-008.01; Màu: Xanh;GKĐ: 150.000.000đ.TĐT: 30.000.000đ
TS5: 01 xe ô tô đầu kéo, nhãn hiệu: FOTON, màu sơn: Xanh, BKS: 77C-082.55,GKĐ: 350.000.000đ.TĐT: 70.000.000đ
TS6: 01 xe ô tô đầu kéo, nhãn hiệu: FOTON, màu sơn: Xanh, BKS: 77C-084.04,GKĐ: 350.000.000đ.TĐT: 70.000.000đ
TS7: 01 xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu FOTON; màu sơn: Xanh; BKS: 77C-085.13 GKĐ: 350.000.000đ.TĐT: 70.000.000đ
TS8: 01 xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu FOTON; màu sơn: Đỏ; BKS: 77C-084.25,GKĐ: 350.000.000đ.TĐT: 70.000.000đ
Tại địa chỉ: Bãi xe PATEC, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định
Người có TS: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Bến Thành-336An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM;
Thời hạn địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 10/04/2023;tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM.
Thời hạn nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính): các ngày 10,11,12/04/2023; trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá: TS1:Lúc 08h00 ngày 13/04/2023;TS2: Lúc 08h30 ngày 13/04/2023 TS3: Lúc 09h00 ngày 13/04/2023; TS4: Lúc 09h30 ngày 13/04/2023; TS5: Lúc 10h00 ngày 13/04/2023;TS6: Lúc 10h30 ngày 13/04/2023;TS7: Lúc 14h00 ngày 13/04/2023;TS8: Lúc 15h00 ngày 13/04/2023 tại 336 An Dương Vương,P.4,Q.5,TP.HCM.
Liên hệ:028.66820690;097.300.9390. Website:daugiabenthanh.com

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

“THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN”

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Yên Bái (viết tắt là Chi nhánh Phúc Hưng) - địa chỉ: Số 222, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái – địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
3. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 727479 và số AD 166805 mang tên Khách sạn Nhật Hạ - Lân 11.
4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10h30’ ngày 10/04/2023 (Thứ hai) tại Hội trường Chi nhánh Phúc Hưng.
5. Giá khởi điểm của tài sản: 8.043.310.000 đồng ; Tiền đặt trước: 1.608.662.000 đồng .
6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/03/2023 đến 17h00’ ngày 07/04/2023 – tại Chi nhánh Phúc Hưng.
7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến sáng thứ 7.
Điện thoại: 0944.468.386.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá:Tài sản kê biên của ông Ninh Văn Nguyên và bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: Xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm: Quyền sử dụng diện tích 209,4 m2 đất trong tổng số 432m2 đất tại thửa số 125, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đã được UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 650266, ngày 30/10/2013, số vào sổ cấp GCN số: CH00428, mang tên vợ chồng ông Ninh Văn Nguyên, bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và các tài sản là cây trồng, các công trình phụ gắn liền trên đất (được mô tả trong biên bản cưỡng chế kê biên).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 299.512.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 24/3/2023 đến 16h00’ ngày 11/4/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 06/4/2023 và ngày 07/4/2023 tại: Thửa số 125, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 11/4/2023 đến 13/4/2023.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 13/4/2023.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00’ ngày 14/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 61.317 lít phân bón Earthcare With SumaGrow Inside nhập khẩu từ Mỹ theo hóa đơn GTGT số 0001411 ngày 01/8/2017 và hóa đơn GTGT số 0001416 ngày 23/8/2017 là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 7.698.349.000 đồng.

* Tiền đặt trước: 769.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu một vòng trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/04/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 30/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Công ty TNHH TM xăng dầu Nhật Huy – Trụ sở: Km8 đường Bắc Thăng Long, Nội Bài, Quang Minh, Mê Linh, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/04/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/04/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐT LH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 23/03/2023

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ(*) (VND)
Quỹ Năng động	SSIAM	7.497
Quỹ Tăng trưởng	VCBF	8.073
Quỹ Chiến lược	VCBF	8.386
Quỹ Cân bằng	SSIAM	9.555
Quỹ Ổn định	SSIAM	11.652
Quỹ Tích lũy	VCBF	10.307

* Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích 163m2, thuộc một phần thửa số 134, tờ bản đồ số 34 và nhà ở diện tích sản xây dựng theo hiện trạng 194m2 tọa lạc tại địa chỉ 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 6.107.053.323đ. Tiền đặt trước: 1.221.410.664đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7. Địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Q.7, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 03/4/2023 đến 17h00 ngày 07/4/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 27/3/2023 đến 17h00 ngày 17/4/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 17/4/2023, ngày 18/4/2023 và ngày 19/4/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 20/4/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN NAM KỲ KHỞI NGHĨA

Địa chỉ: 66 Phố Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ : Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Tài sản 1: Xe ô tô TOYOTA HIACE BKS: 53N-6467 và Tài sản 2: Xe ô tô TOYOTA CAMRY BKS: 51K-617.43 đã qua sử dụng; Là tài sản thanh lý của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Chi tiết tham khảo trong hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: Tài sản 1: 84.700.000 đồng; Tài sản 2: 270.000.000 đồng

* Tiền đặt trước: Tài sản 1: 8.000.000 đồng; Tài sản 2: 27.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/03/2023 đến ngày 04/04/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa: 66 Phố Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/04/2023 đến ngày 05/04/2023 (trong giờ hành chính):

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

- Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An và Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/04/2023 đến ngày 06/04/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/04/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh miền Nam. Địa chỉ: Tầng trệt Block B, số 348 Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long - Phòng giao dịch Âu Cơ, địa chỉ: Số 19, tổ 35 cụm 5, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam (Oceanbank).

3. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00' ngày 13/04/2023 tại trụ sở Trung tâm.

4. Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu của Công ty CP Tài chính và Đầu tư Gia Phát phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 0012/2014/HĐTD-OCEANBANK.AUCO ngày 15/02/2014 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Thăng Long với Công ty CP Tài chính và Đầu tư Gia Phát và Khoản nợ xấu của Công ty CP Đầu tư Thành An phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 0008/2014/HĐTD1-OCEANBANK.HOISO ngày 25/02/2014 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) với Công ty CP Đầu tư Thành An. Tổng dư nợ của cả hai khoản nợ tính đến ngày dự kiến tổ chức đấu giá (ngày 13/04/2023) là 2.914.602.618.846đ (Trong đó: Nợ gốc: 999.000.000.000đ, nợ lãi và phạt:1.915.602.618.846đ). Oceanbank bán tổng thể tất cả hai khoản nợ trên, không bán lẻ từng khoản nợ.

5. Giá khởi điểm: 2.914.602.618.846đ (Hai nghìn chín trăm mười bốn tỷ, sáu trăm linh hai triệu, sáu trăm mười tám nghìn, tám trăm bốn mươi sáu đồng)

6. Tiền đặt trước: 291.460.000.000đ (Hai trăm chín mươi một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/04/2023 đến 17h00' ngày 12/04/2023. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 24/03/2023 đến 17h00' ngày 10/04/2023. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 10/04/2023.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. ĐT: 024.33553356/0399.149.314 (bà Lê Thị Minh Châu).

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (PASC).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Cho thuê Máy bay Việt Nam, địa chỉ: Tầng 6, số 18 Lý Thường Kiệt, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (VALC).

3. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00' ngày 10/4/2023 (giờ Hà Nội) tại trụ sở PASC.

4. Tài sản đấu giá: 01 (một) tàu bay ATR72-500 số hiệu sản xuất 925 (MSN 925). Tàu bay hiện đang được VALC cho Vietnam Airlines thuê khai thác. Tàu bay được bán theo hiện trạng kỹ thuật và điều kiện giao tàu bay quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Giá khởi điểm: 136.640.000.000 VND tương đương 5.600.000 USD (Tỷ giá quy đổi là 24.400 VND/USD được sử dụng thống nhất trong quá trình tổ chức đấu giá tàu bay). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế và phí.

6. Tiền đặt trước: 6.832.000.000 VND tương đương 280.000 USD. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền vào tài khoản của PASC hoặc bằng Bảo lãnh ngân hàng từ ngày 05/4/2023 đến 17h00' ngày 07/4/2023 (giờ Hà Nội). Trong trường hợp có nhu cầu, người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước hoặc cung cấp bảo lãnh ngân hàng trước thời hạn nêu trên nhưng phải thông báo cho PASC biết.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cập hồ sơ mời đấu giá: Hồ sơ mời đấu giá được cấp miễn phí từ ngày 24/3/2023 đến 17h00' ngày 07/4/2023 (giờ Hà Nội) tại trụ sở PASC hoặc được cấp qua đường chuyển phát nhanh hay qua các phương tiện công nghệ thông tin như e-mail.... Người tham gia đấu giá liên hệ với PASC để được phục vụ.

- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá phải được để trong một phong bì niêm phong (có chữ ký niêm phong tại các mép dán của phong bì) và gửi về trụ sở PASC từ ngày 24/3/2023 đến 17h00' ngày 07/4/2023 (giờ Hà Nội).

- PASC không cấp hồ sơ mời đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 07/4/2023 (giờ Hà Nội).

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước Việt Nam đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

9. Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (PASC).

Điện thoại: +84.913564730 (dành cho người Việt Nam).

Điện thoại: +84.913218280 (dành cho người nước ngoài).

Fax: +84.24.33553386

E-mail: tobanatr@valc.com.vn.

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ quyết định số: 71/2016/QĐST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

Thông báo cho bà Trương Thị Phấn, địa chỉ: Khu dân cư ấp Cây Dương, xã Tân Thành, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Trong thời gian 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam. Phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, để giải quyết việc trả nợ cho bà Phạm Thị Cẩm Hằng. Nếu bà cố tình vắng mặt Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản sản là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 444683 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 01/6/2007, mang tên bà Trương Thị Phấn để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo đến bà Trương Thị Phấn được biết.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN HIỆP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền SĐĐ và tài sản gắn liền với đất theo GCN số BN 700226 tại địa chỉ T0 6 Bó Đẽ, Long Biên, Hà Nội là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 9.629.357.000 đồng.

* Tiền đặt trước: 1.444.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu một vòng trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/04/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Thửa đất số: 105; Tờ bản đồ số: 05; Địa chỉ: Tổ 6 phường Bó Đẽ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/04/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/04/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐT LH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: 124 đường Lê Quyền, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh đang tạm giữ xe gắn máy để thông báo tìm chủ sở hữu:

1/ Xe gắn máy hiệu Yamaha, biển số 51H5-9256, số máy: 018706-4P83, số khung: 018706-Y.
Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

2/ Xe gắn máy Honda Wave, biển số 59V1-691.50, số khung: JC523XCY-515643, số máy: JC52E-5314551.
Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

3/ Xe gắn máy có số máy: JC54E0054295, số khung: RLHJCS316CY026265.
Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ sở hữu, người quản lý hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

4/ Xe Wave S, biển số 59M1-642.56, số máy: RLHJCS271DY065255, số khung: JC52E-1185055
Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người thừa nhận hợp pháp thì trả lại cho ông Đặng Hữu Đức.

5/ 01 biển số xe mô tô 59T1-015.75 và 01 chiếc xe mô tô nhãn hiệu Honda SH Mode, màu trắng, số khung: RLHJF5128FY150139, số máy: JF51E-0401125 (đã qua sử dụng).
Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người thừa nhận hợp pháp thì tịch thu nộp vào Ngân sách Nhà nước

chiếc xe và tịch thu tiêu hủy biển số xe nếu trên.

6/ 01 xe mô tô hiệu Suzuki, loại FU150FI RAIDER, màu đen, biển số: 59V2-638.98, số khung: RLSLD111ANHV101927, số máy: CGA1501981.
Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì tịch thu nộp Ngân sách Nhà nước.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ, QUẬN 8, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: 13 Sà lan tự hành số đăng ký: TG 18989; TG 6337; TG 5653; TG 12679; TG 9179; TG 5659 H; TG 9079; TG 5797; TG 18999; TG 17999; TG 13569; TG 15569; TG 6469 và 03 xe ô tô BKS 63C-153.24; BKS 63L-7289; BKS 63K-5072.
Người có TSDG: Công ty Hợp danh Quản lý Thanh lý Tài sản Cần Thơ, Đ/C: B3-97, Đường số 12, Khu dân cư 586, P.Phủ Thới, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ.
Tổng GKĐ: 22.621.029.288 đồng; Tiến đặt trước: 15% GKĐ. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.
Xem TS: Từ ngày 30/03/2023 đến ngày 31/03/2023, trong giờ hành chính. Địa điểm xem tài sản: 13 sà lan đang neo đậu tại sông thuộc địa phận Phường 6, Tp. Mỹ Tho, Tiền Giang và 03 xe ô tô tại xưởng bao bì Công ty TNHH Song Thuận tọa lạc ấp Mới, xã Long Định, H.Châu Thành, Tiền Giang . Người có tài sản đấu giá sẽ phối hợp cùng với tổ chức đấu giá tài sản hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản.
Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, LH Cty Đầu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) CMT8, PVô Thị Sáu, Q.3, Tp.HCM để mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút ngày 07/04/2023.
Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/04/2023.
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/04/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Chi nhánh Tiền Giang hoặc tùy vào số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ lựa chọn địa điểm khác và thông báo trước cho các bên liên quan được biết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.
Khoản nợ đấu giá là: 06 (sáu) khoản nợ của 06 khách hàng vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn, gồm:

- Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyên.
Giá khởi điểm: 40.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng
- Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu.
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng
- Khoản nợ của Bà Nguyễn Thùy Mai Quyền.
Giá khởi điểm: 4.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.
- Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến.
Giá khởi điểm: 5.000.000.000. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.
- Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài
Giá khởi điểm: 4.890.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 489.000.000 đồng
- Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Các bất động sản tại Khu dân cư Lô số 49, Khu đô thị mới nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, Quận Cái Răng, Tp.Cần Thơ. Cụ thể tài sản đảm bảo cho từng khoản nợ như sau:

- Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyên:
Lô đất 7A diện tích 4.715,9 m2 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 391/CICB-HĐCNQSDĐ-ĐT ngày 25/09/2011 giữa Công ty CP Đầu tư & Xây dựng số 8 và Công ty TNHH XD TM Phương Nguyên.
- Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu: 05 GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ tại Dự án Hưng Phú-Cần Thơ;
- Khoản nợ của Bà Nguyễn Thùy Mai Quyền: 04 GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ tại Dự án Hưng Phú-Cần Thơ
- Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến: 05 GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ tại Dự án Hưng Phú-Cần Thơ
- Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài: 05 GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ tại Dự án Hưng Phú-Cần Thơ
- Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên: 05 GCN QSDĐ QSHNƠ&TSKGLVĐ tại Dự án Hưng Phú-Cần Thơ

- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá khoản nợ (niêm yết chậm nhất ngày 29/03/2023) đến hết ngày 14/04/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/04/2023 đến ngày 14/04/2023. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 17/04/2023.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình
3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 476,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Khách sạn Green Star gồm 13 tầng (trong đó có 01 tầng hầm và 01 tầng áp mái), diện tích xây dựng là 364,4m2, diện tích sàn là 4.532,5m2 (theo kết quả đo đạc thực tế do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình lập ngày 19/01/2022). Công trình khách sạn kết cấu chủ yếu: Tường gạch; Khung, sàn bằng bê tông cốt thép; Cấp công trình: Cấp II. Công trình hiện chưa hoàn thiện. Bên trong công trình chưa trang bị thiết bị gì cả.
Ghi chú:
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 634821 thì công trình gắn liền với đất là khách sạn Green Star được cấp phép xây dựng 12 tầng với diện tích xây dựng 364,4m2, diện tích sàn 4.183,1m2. Như vậy, công trình xây dựng thực tế tầng 01 tầng, diện tích sàn tầng 349,4m2 so với giấy phép xây dựng và giấy chứng nhận quyền sở hữu đã được cấp. Người mua đúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có quan có thẩm quyền để điều chỉnh giấy phép xây dựng và đăng ký bổ sung phần tài sản tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã được cấp theo quy định của pháp luật.
-Theo kết quả đo đạc thực tế tại thửa đất kê biên, xác định có một phần công trình của Công ty TNHH Phát triển dự án Việt Nam đã xây lần lần thừa đất kê biên với diện tích là 11,6m2 (Phần công trình xây lần này kết cấu độc lập). Ngoài ra, trên thửa đất kê biên hiện còn có hệ thống giàn giáo bằng sắt và trực tiếp vật liệu của Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng 36 Miến Nam (đơn vị thi công khách sạn). Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2022 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới và Sơ đồ hiện trạng thực tế sử dụng của doanh nghiệp tư nhân thương mại và du lịch Green Star tại thửa đất số 48; Tờ BĐĐC số 02 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình lập ngày 19/01/2022)
Giá khởi điểm: 31.779.815.216 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
Tiền đặt trước: 6.355.000.000 đồng
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
-Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/3/2023 đến hết ngày 17/4/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
-Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/4/2023 và ngày 13/4/2023 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/4/2023 đến hết ngày 19/4/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/4/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

V/v thi hành án liên quan đến Dự án Bệnh viện đa khoa Phú Mỹ

Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của TANDCC tại TP. Hồ Chí Minh (Bản án số 185/2018/HSST ngày 31/5/2018 của TAND TP. Hồ Chí Minh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2018 và số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho cá nhân, hộ gia đình có chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thỏa thuận bồi thường giải phóng mặt bằng tại Dự án Bệnh viện đa khoa Phú Mỹ tại Khu 6A – Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh: Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày thông báo, liên hệ Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để giải quyết các vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án. Hết thời hạn nêu trên, nếu ông, bà không liên hệ để giải quyết, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ, TP.HCM

THÔNG BÁO

V/v phân chia tài sản chung

Căn cứ Điều 74 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 121/2018/DSST ngày 29/11/2018 của tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 01/2/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai về việc cho thi hành đối với bà Lê Thị Tuyết Mai phải trả cho bà Phạm Thị Kim Thảo số tiền 2.355.993.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo cho:
- Bà: Lê Thị Tuyết Mai, sinh năm 1981, HKTT: Tổ 01, ấp Thành Công, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (chở ở hiện nay: 30 đường số 15, khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh).
- Ông: Vũ Thanh Bình, sinh năm 1975, địa chỉ: Tổ 01, ấp Thành Công, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
Bà Mai và ông Bình có quyền tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với các tài sản sau:
1. Diện tích đất 233m2, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 41, mục đích sử dụng: 50m2 đất ONT và 183m2 CLN thời hạn sử dụng lâu dài và 15/10/2043 (bản đồ địa chính năm 2008), xã Vĩnh Thanh, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 467811, mang tên ông Vũ Thanh Bình, bà Lê Thị Tuyết Mai.
2. Diện tích đất 362m2, thửa đất số 28, tờ bản đồ số 52, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 10/2013 (bản đồ địa chính thành lập năm 2008), xã Vĩnh Thanh, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 467811, mang tên ông Vũ Thanh Bình, bà Lê Thị Tuyết Mai.
Hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo, nếu ông Vũ Thanh Bình, bà Lê Thị Tuyết Mai không thực hiện quyền của mình thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch sẽ tiến hành xử lý tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật, mọi khiếu nại hay thách mắc về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Hà Đông, địa chỉ: Lô N01 Khu Trung tâm hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 13/4/2023 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tại địa chỉ website: https://ttdghanoi.dgtc.com.vn trong đó Lô 1 bắt đầu trả giá từ 14h00' và kết thúc cuộc đấu giá vào 15h00', Lô 2 bắt đầu trả giá từ 15h30' và kết thúc cuộc đấu giá vào 16h30' cùng ngày.
4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiến bán hồ sơ:
Tài sản đấu giá: Lô 1 là Hàng hóa các loại gồm xe máy, điện thoại di động ... cũ, đã qua sử dụng có giá khởi điểm: 109.930.000đ, tiền đặt trước: 20.000.000đ. Lô 2 là Hàng hóa các loại gồm xe máy, điện thoại di động, máy in, máy tính ... cũ, đã qua sử dụng có giá khởi điểm: 196.882.700đ, tiền đặt trước: 30.000.000đ.
5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 24/3/2023 đến 17h00' ngày 10/4/2023 tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính. Các khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm không tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 10/4/2023.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/4/2023 đến 17h00' ngày 12/4/2023.
7. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; đã thực hiện đầy đủ các công việc cần thiết để được tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến như tạo tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, điểm danh....
Lưu ý: Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu trong thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ nêu trên mới đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được nêu cụ thể tại Quy chế Cuộc đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:
1. Tên tài sản: 50.000 có phần thuộc sở hữu của Viện Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Nha Trang tại Công ty CP Fucoidan Việt Nam.
2. Giá khởi điểm: 490.800.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu, tám trăm nghìn đồng./.). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.
3. Người có tài sản đấu giá: Viện Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Nha Trang (Địa chỉ: Số 02 Hùng Vương, P.Lô Thọ, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).
4. Xem hồ sơ tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 03/4/2023 và 04/4/2023.
5. Bán và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ ngày 24/3/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 07/4/2023.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.
7. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2023.
- Khoản tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng chẵn).
8. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30' - Ngày 11/4/2023.
9. Địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 49/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 852/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.
Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Tân An tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản đảm bảo thi hành án đối với người phải thi hành án là ông Nguyễn Trường An, địa chỉ: 57/18A Lương Văn Chấn, khu phố Quyết Thắng 2, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, địa chỉ: ấp Tân Hiệp, xã Tân Hội, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.
Tài sản bị kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích 157,9m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất: Phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ. (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022 là 165,9m2, tăng 8m2 so với giấy chứng nhận QSDĐ).
Thời gian kê biên: Vào lúc: 8 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 04 năm 2023, địa điểm: tại thực địa phần đất thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án, người có tài sản bảo lãnh thế chấp và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.
Dư trừ chi phí cưỡng chế là 91.650.000đ (Chín mươi mốt triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng). Quá trình thực hiện nếu có phát sinh chi phí tăng hoặc giảm sẽ được tính toán theo thực tế.
Nay Chi cục THADS thành phố Tân An thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện. Trong hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, Người nào có tranh chấp đối với tài sản kê biên (kể cả phần diện tích đất tăng 8m2) thì được quyền yêu cầu giải quyết theo quy định của pháp luật (khi có tranh chấp phải thông báo ngay cho Chi cục THADS thành phố Tân An), sau ngày kê biên Chi cục THADS thành phố Tân An sẽ xử lý tài sản kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá lấy tiền thi hành án, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau Chi cục THADS thành phố Tân An không chịu trách nhiệm.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 417/2022/DS-PT ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019; số 50/2019/QĐST-DS ngày 02/12/2019; Bản án số 108/2019/DS-ST ngày 21/11/2019; số 40/2021/DS-ST ngày 26/5/2021; số 50/2021/DS-ST ngày 21/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 343/QB-CCTHADS ngày 25/11/2019; số 416/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; số 426/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số 443/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 620/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 125/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021; số 236/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021; số 866/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022; số 586/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 589/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 590/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 591/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 747/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023; số 750/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS; 15/QĐ-CCTHADS; 16/QĐ-CCTHADS; 17/QĐ-CCTHADS; 18/QĐ-CC-THADS; 19/QĐ-CCTHADS; 20/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: bà Lê Thị Ngọc Hà, sinh năm: 1986, địa chỉ: ấp Tân Chánh, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An để đảm bảo thi hành án trả tiền cho:
- Ông Ung Thiết Tâm, sinh năm: 1967, địa chỉ: ấp Rạch Đào, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.
- Ông Trịnh Thái Hiệp, sinh năm: 1986, địa chỉ: xóm 1, thị trấn Cai Nước, huyện Cai Nước, tỉnh Cà Mau.
- Bà Lý Thị Thanh Mai, sinh năm: 1971, địa chỉ: 520/7 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Văn Cư, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Lại, sinh năm: 1987, cùng địa chỉ: ấp Đồng An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- Bà Lâm Thị Hoa, sinh năm: 1957, địa chỉ: ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- Ông Nguyễn Văn Chiên, sinh năm: 1966, địa chỉ: 26 Bình Đức, phường 15, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Phạm Thụy Yến Ngọc, sinh năm: 1976, địa chỉ: D2/6 ấp 4, xã Quì Đức, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Anh Thi, sinh năm: 1985, địa chỉ: 11/6 Bình Đức, phường 15, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Trần Thị Trinh, sinh năm: 1973, địa chỉ: 253 ấp Đồng Tâm, xã Long Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.
Tài sản kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34; tờ bản đồ số 05; loại đất ONT; diện tích 1.564 m2; tọa lạc tại: ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do bà Lê Thị Ngọc Hà đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Biên bản kiểm kê tài sản ngày 07/01/2020 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Cần Giuộc.
Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được đăng báo công khai, đương sự thỏa thuận được về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên lập biên bản về thỏa thuận đó. Giá tài sản do đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá. Trường hợp đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đó. Nếu đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo cho bà Lê Thị Ngọc Hà và những người được thi hành án biết./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 28/2021/DS-ST ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện la Grai, tỉnh Gia Lai.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021 và Quyết định số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện la Grai, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số.../QĐ-CCTHADS ngày ... /3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện la Grai, tỉnh Gia Lai;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện la Grai tiến hành cưỡng chế đối với ông Ngô Đức Chính và bà Nguyễn Thị Quyên - Địa chỉ: Làng Kom Ngô, xã la Chia, huyện la Grai, tỉnh Gia Lai bằng biện pháp là kê biên, xử lý tài sản thế chấp, gồm:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 21, thuộc tờ bản đồ số 73, tại xã la Chia, huyện la Grai, tỉnh Gia Lai, do Ủy ban nhân dân huyện la Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 815426 ngày 09/5/2016. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
- Dự trữ chi phí cưỡng chế là 6.250.000 đồng (Sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).
- Thời gian cưỡng chế: 01 ngày bắt đầu từ 08 giờ 30 ngày 31 tháng 3 năm 2023 cho đến khi cưỡng chế kê biên tài sản xong.
- Địa điểm cưỡng chế: Làng Kom Ngô, xã la Chia, huyện la Grai, tỉnh Gia Lai (nơi có tài sản kê biên).
Ngay tại buổi kê biên ông Ngô Đức Chính, bà Nguyễn Thị Quyên và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền thỏa thuận với nhau về giá hoặc về Tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.
Yêu cầu ông Ngô Đức Chính, bà Nguyễn Thị Quyên và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN IA GRAI, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 79/2022/DS-ST ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện la Grai, tỉnh Gia Lai.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 289/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện la Grai, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số.../QĐ-CCTHADS ngày ... /3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện la Grai, tỉnh Gia Lai;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện la Grai tiến hành cưỡng chế đối với ông Ngô Đăng Dũng và bà Dương Thị Huệ - Địa chỉ: Thôn 5, xã la Krái, huyện la Grai, tỉnh Gia Lai bằng biện pháp là kê biên, xử lý tài sản thế chấp, gồm:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 30, thuộc tờ bản đồ số 111, tại xã la Krái, huyện la Grai, tỉnh Gia Lai, do Ủy ban nhân dân huyện la Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 272066 ngày 07/7/2014. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
- Dự trữ chi phí cưỡng chế là 6.150.000 đồng (Sáu triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).
- Thời gian cưỡng chế: 01 ngày bắt đầu từ 08 giờ 30 ngày 30 tháng 3 năm 2023 cho đến khi cưỡng chế kê biên tài sản xong.
- Địa điểm cưỡng chế: Thôn 5, xã la Krái, huyện la Grai, tỉnh Gia Lai (nơi có tài sản kê biên).
Ngay tại buổi kê biên ông Ngô Đăng Dũng, bà Dương Thị Huệ và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền thỏa thuận với nhau về giá hoặc về Tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.
Yêu cầu ông Ngô Đăng Dũng, bà Dương Thị Huệ và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS, HUYỆN IA GRAI, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được tách ra một phần từ thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17 tại thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích là 252,4m2, mục đích sử dụng: 50,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 202,4m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2067.
- Tài sản gắn liền với đất là nhà kho tương xây gạch, mái lợp brô xi măng có diện tích 35,3m2 và hàng rào dài 47,54m cao trung bình 2m, xây gạch có bộ trụ, đã tô trát hoàn chỉnh.
Ghi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17 tại thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 11/2021/HNGĐ-ST ngày 06-5-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình)
Giá khởi điểm: 1.135.661.800 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật)
Tiền đặt trước: 227.130.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 12/4/2023 và ngày 13/4/2023 tại trụ sở thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/4/2023 đến hết ngày 19/4/2023 vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/4/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 64/2023/TLST-VDS ngày 06/3/2023 về việc: Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của: Ông Phan Văn Hợp, sinh năm 1970; nơi cư trú: Thôn Vông La, xã Vông La, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
QUYẾT ĐỊNH
1. Thông báo tìm kiếm: Anh Phan Văn Thành, sinh năm 1991; hộ khẩu thường trú và nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: Thôn Vông La, xã Vông La, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
Anh Phan Văn Thành vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 5 năm 2011.
2. Khi biết được thông báo này, để nghị anh Phan Văn Thành liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Đồng Anh theo địa chỉ: Đường 238, xã Tiên Dương, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội (Cán bộ Tòa án: Nguyễn Văn Hùng - SĐT: 0987.620.556) để giải quyết việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.
Hoặc ai biết được tin tức về anh Phan Văn Thành thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Đồng Anh theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Vông La, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội và ông Phan Văn Hợp (SĐT: 0358.719.101).
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 (Bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên, nếu không có tin tức gì của anh Phan Văn Thành thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO

(Về việc yêu cầu công ty Hùng Đông di dời tài sản trả lại mặt bằng)

- Căn cứ Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND TP.Hà Nội; Căn cứ vào hợp đồng thuê đất số 307/HĐĐT-STNMT-KTĐ ngày 17/11/2022 của Sở TN&MT Hà Nội; Căn cứ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH TM Hưng Thành đã được Sở TNMT ký ngày 06/03/2023; Căn cứ Hợp đồng mua bán công chứng " tài sản gắn liền với đất thuê "số 03325-19 ngày 24/6/2019 giữa: Công ty TNHH Hưng Đông với Công ty TNHH TM Hưng Thành.
Công ty TNHH thương mại Hưng Thành thông báo:
- Yêu cầu Công ty TNHH Hưng Đông đến làm việc và tự thu dọn di chuyển đồ đạc máy móc ra khỏi nhà xưởng trả lại mặt bằng cho Công ty Hưng Thành trước ngày 03/04/2023.
- Hết thời gian trên Công ty Hưng Đông không thực hiện việc di dời tài sản và trả lại mặt bằng cho công ty Hưng Thành thì Cty Hưng Thành sẽ thuê công nhân để thu dọn và di chuyển ra vị trí khác, nếu có có xảy ra bất kỳ vấn đề gì thì công ty Hưng Thành sẽ không chịu trách nhiệm.
Vậy, thông báo để Công ty TNHH Hưng Đông, đại diện pháp luật của Công ty TNHH Hưng Đông biết và thực hiện./

CÔNG TY TNHH TM HƯNG THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thông báo bán đấu giá tài sản:
Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, quận 9, (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX146800, vào số cấp GCN số CH02216 ngày 15/01/2015, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 10/07/2018.
Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 554, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, quận 9, (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY517061, vào số cấp GCN số CH02251 ngày 30/01/2015, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 17/07/2018.
Giá khởi điểm: 34.335.090.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 22/03/2023 đến ngày 17/04/2023 trong giờ hành chính, tại địa thửa đất số 553,554, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/03/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 17/04/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (liên hệ SĐT: 034 5489 843 Mr. Đức).
Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 17/04/2023, 18/04/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 19/04/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/04/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC.
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam – Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô VINFAST, LUX SA 2.0 màu đen, sản xuất năm 2020, số khung RPXAB2RXGLV001445, số máy: 200510039VF20SUV, đăng ký xe số 741 123 do Phòng cảnh sát giao thông công an thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2020, BKS: 30G-625.39. GKB: 717.000.000 VNĐ. TDT: 130.000.000 VNĐ.
* Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ; mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (21/03/2023) đến hết ngày 28/03/2023 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 24/03/2023 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 27/03/2023 và ngày 28/03/2023 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP HN.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/03/2023 đến 17h00 ngày 29/03/2023 (Trong chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Ngân tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 29/03/2023.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h30 ngày 30/03/2023 tại Công ty Hà Thành.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Thi hành Bản án số 13/2013/DSST, ngày 12/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên và Bản án số 10/2022/KDTM-ST, ngày 12/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên và các Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2013, số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 và số 260/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên thi hành án đối với vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Trung, sinh năm: 1970, bà Trần Thị Xuân Hương, sinh năm: 1971, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạnh Trung 1, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên phải thi hành án các khoản sau:
Phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Phú Yên- Phòng giao dịch Nam Tuy Hòa, số tiền: 1.054.235.714đ (chưa tính lãi suất phát sinh thêm); Phải nộp 43.627.071đ tiền án phí KDTM-ST và ông Trung còn phải trả cho ông Nguyễn Văn Triều, số tiền: 4.825.000đ. Đến nay đã hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng vợ chồng ông Trung, bà Hương vẫn không thi hành án.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa thông báo sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản mà ông Trung, bà Hương đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Phú Yên- Phòng giao dịch Nam Tuy Hòa là một ngôi nhà ở, tài sản khác gắn liền quyền sử dụng đất diện tích đất là 1021,5m2 tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 12 (do đặc năm 2016). Trong đó diện tích đất ở nông thôn là 200m2, đất trồng cây hàng năm khác là 821,5m2. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên, Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/10/2018. Địa chỉ: Thôn Mỹ Thạnh Trung 1, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
Thời gian cưỡng chế vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 31/3/2023.
Địa điểm cưỡng chế: Tại nhà ở, đất của vợ chồng ông Trung, bà Hương ở thôn Mỹ Thạnh Trung 1, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
Yêu cầu vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Trung, bà Trần Thị Xuân Hương có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến và thực hiện quyền thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Nếu ông, bà vắng mặt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa vẫn tổ chức cưỡng chế thi hành án. Ông, bà còn phải chịu các chi phí liên quan đến việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Quá trình giải quyết thi hành án tiếp theo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa sẽ thực hiện thủ tục thông báo về thi hành án đến địa chỉ của ông, bà tại thôn Mỹ Thạnh Trung 1, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
Vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Trung, bà Trần Thị Xuân Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Trung, bà Trần Thị Xuân Hương biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án của mình.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂY HÒA, TỈNH PHÚ YÊN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH

Thông báo cho bà Đình Thị Ngọc Chính và ông Lê Thanh Nhí, cùng địa chỉ: ấp Phước Thuận, thị Trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Bản án số 87/2022/DS-ST ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án Nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS và số 431/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thì bà Đình Thị Ngọc Chính và ông Lê Thanh Nhí phải trả lại cho bà Bùi Thị Thắm số tiền 215.000.000 đồng (Hai trăm mười lăm triệu đồng) và lãi 47.485.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi lăm ngàn đồng) và lãi phát sinh; nộp án phí 82.347.150 đồng (Tám mươi hai triệu ba trăm bốn mươi bảy ngàn một trăm năm mươi đồng).

Trong quá trình thi hành án bà Đình Thị Ngọc Chính và ông Lê Thanh Nhí chưa thi hành được khoản nào.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo và quy định cho bà Đình Thị Ngọc Chính và ông Lê Thanh Nhí trong thời hạn 10 (Mười) ngày làm việc kể từ ngày nhận hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, phải có trách nhiệm đến Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: Đường Ngô Hữu Hạnh, ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Để giải quyết việc thi hành án và thi hành dứt điểm các khoản tiền nêu trên.

Nếu hết thời gian quy định trên bà Đình Thị Ngọc Chính và ông Lê Thanh Nhí không thực hiện đúng theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của bà Đình Thị Ngọc Chính và ông Lê Thanh Nhí để đảm bảo thi hành án.

Mọi chi phí phát sinh bà Đình Thị Ngọc Chính và ông Lê Thanh Nhí phải chịu theo quy định và mọi thắc mắc hoặc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho bà Đình Thị Ngọc Chính và ông Lê Thanh Nhí biết rõ để thực hiện.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 679, 680/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2022 và Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang cho thi hành khoản: Bà Lê Thị Màu, sinh năm 1972, chống Lê Quang Hiến (đã chết), Lê Thành Trung, sinh năm 1992; Lê Trung Lập, sinh năm 1997; Lê Lập Thành sinh năm 2002; Lê Thành Phú, sinh năm 2009; Lê Phú Quý, sinh năm 2009; cùng địa chỉ: 303, tổ 1C, tỉnh lộ 941, khóm 1, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang liên đới phải trả cho bà Trần Thị Mân số tiền 188.500.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu năm trăm ngàn đồng) và trả cho bà Lê Thị Kim Kha số iển 25.000.000 (Hai mươi lăm triệu đồng) và lãi suất phát sinh do chậm thi hành án. Ngoài ra các ông, bà nêu trên còn phải nộp án phí dân sự sơ thẩm 10.675.000 đồng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo cho các ông Lê Thành Trung là người thừa kế tài sản của ông Hiến và những người có tên trên biết, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên Kênh báo pháp luật Cảnh Sát, ông Trung và các ông bà có nêu trên phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để thực hiện quyền và nghĩa vụ phải thi hành khoản thi hành án nêu trên.

Hết thời gian nêu trên ông Trung và các ông bà có nêu trên không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản để phát mãi trả nợ cho bà Mân, bà Kha và nộp án phí theo quyết định nêu trên, mọi chi phí liên quan đến việc thi hành án ông, bà phải chịu theo quy định của pháp luật và việc khiếu nại của ông, bà sau này sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TRI TÔN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Tài sản thu hồi từ phá dỡ các hạng mục Trại tạm giam Công an tỉnh Khánh Hòa.

2. Giá khởi điểm: 529.682.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng).

*Giá trên là giá đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản ra khỏi công trình. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm vận chuyển di dời tài sản đấu giá và hoàn trả mặt bằng cho người có tài sản đấu giá.

3. Người có tài sản đấu giá: Công an tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: Số 80 Trần Phú, P. Lộc Thọ, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa).

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn).

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/3/2023 đến 16h30' ngày 03/4/2023.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

7. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 30/3/2023 và 31/3/2023 (Trong giờ hành chính).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/4/2023 đến 16h30' ngày 04/4/2023.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' - Ngày 06/4/2023 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

10. Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Tài sản thu hồi từ phá dỡ các hạng mục công trình của Công an TP Cam Ranh và Công an huyện Vạn Ninh thuộc Công an tỉnh Khánh Hòa.

2. Giá khởi điểm: 162.963.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

*Giá trên là giá đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản ra khỏi công trình. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm vận chuyển di dời tài sản đấu giá và hoàn trả mặt bằng cho người có tài sản đấu giá.

3. Người có tài sản đấu giá: Công an tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: Số 80 Trần Phú, P. Lộc Thọ, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa).

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn).

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/3/2023 đến 16h30' ngày 03/4/2023.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

7. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 28/3/2023 và 29/3/2023 (Trong giờ hành chính).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/4/2023 đến 16h30' ngày 04/4/2023.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' - Ngày 06/4/2023 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

10. Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43 (trích 1 phần), tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ số 4 đường Mê Linh, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213959 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/4/2012 cho ông Trần Văn A (đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mỹ Dung ngày 08/06/2012).

2. Giá khởi điểm: 7.496.086.842 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn).

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/3/2023 đến 16h30' ngày 10/4/2023.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

7. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 03/4/2023 và 04/4/2023 (Trong giờ hành chính).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/4/2023 đến 16h30' ngày 11/4/2023.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' - Ngày 13/4/2023 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

10. Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Thủ Đức đang thi hành Bản án số 511/2018/DS-ST ngày 23/10/2018 (Quyết định thi hành án số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Thủ Đức (thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh).

Để bảo đảm thi hành án, Chi cục THADS thành phố Thủ Đức đã kê biên, phát mãi nhà, đất tại địa chỉ: 718/56 Quốc lộ 13, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh của ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Sơn. Ngày 09/12/2022, nhà đất đã bán đấu giá thành. Ngày 17/02/2023, Chi cục THADS thành phố Thủ Đức đã di dời các tài sản có trong căn nhà số 718/56 Quốc lộ 13, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh theo danh sách kiểm kê về kho của Chi cục THADS thành phố Thủ Đức bảo quản và tạm giao tài sản là nhà trống tại số 718/56 Quốc lộ 13, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cho người mua trúng đấu giá bà Đậu Thị Lan bảo quản dưới sự chứng kiến của đại diện các cơ quan hữu quan, Viện Kiểm sát thành phố Thủ Đức.

Chi cục THADS thành phố Thủ Đức thông báo tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu hợp pháp tài sản trên trong thời gian 03 tháng kể từ ngày đăng báo liên hệ Chi cục THADS thành phố Thủ Đức để nhận tài sản.

Hết thời hạn trên không tổ chức, cá nhân đến nhận, Chi cục THADS thành phố Thủ Đức sẽ xử lý tài sản theo quy định tại các Điều 98, 99 và 101 của Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) để thi hành án nghĩa vụ còn lại của ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Sơn.

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO

(về việc thi hành án)

Để thi hành Bản án số 28/2022/DS-ST, ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS, ngày 14/11/2022; Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, buộc ông Võ Minh Quới và bà Nguyễn Thị Kim Huệ nộp án phí DSST số tiền 25.327.668 đồng (hai mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi tám đồng), nộp trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam 533.191.695 đồng (năm trăm ba mươi ba triệu, một trăm chín mươi một nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên thông báo: Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày đăng thông báo, ông Võ Minh Quới - sinh năm 1982, bà Nguyễn Thị Kim Huệ - sinh năm 1984, trú tại: 315 Phương Thành, khu phố 4, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn đăng thông báo lần 2 mà ông Võ Minh Quới và bà Nguyễn Thị Kim Huệ không đến, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên sẽ tiến hành kê biên tài sản thế chấp để thi hành án, mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ TIÊN, TỈNH KIÊN GIANG

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 938/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2022, về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Bùi Thị Ánh Nguyệt, sinh năm 1942; địa chỉ: 29D, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm anh Trương Minh Hà, sinh năm 1969;

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 29D, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Anh Trương Minh Hà vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2011.

2. Khi biết được thông báo này, để nghị anh Trương Minh Hà liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa theo địa chỉ: Đường Nguyễn Du, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về anh Trần Minh Hà thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Bửu Long, người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của anh Trần Minh Hà thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN , TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tuyển dụng công chức Tổng cục Thi hành án dân sự năm 2023 theo Nghị định số 140/2017/NĐ-CP của Chính phủ

Thực hiện Kế hoạch tuyển dụng công chức năm 2023, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) Bộ Tư pháp thông báo tuyển dụng 08 công chức vào các đơn vị thuộc Tổng cục THADS theo Nghị định số 140/2017/NĐ-CP ngày 05/12/2017 của Chính phủ về chính sách thu hút, tạo nguồn cán bộ từ sinh viên tốt nghiệp xuất sắc, cán bộ khoa học trẻ, cụ thể như sau:

1. Đối tượng, điều kiện đăng ký dự tuyển theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Luật Cán bộ, công chức và quy định tại Điều 2 Nghị định số 140/2017/NĐ-CP. Hình thức tuyển dụng là xét tuyển công chức.

2. Số lượng vị trí cán tuyển và điều kiện cụ thể:

(1) 01 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành báo chí truyền thông làm việc tại Văn phòng Tổng cục THADS.

(2) 01 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành luật làm việc tại Vụ Nghiệp vụ 1.

(3) 02 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành luật, hành chính liên quan đến công tác cán bộ, quản trị nhân sự làm việc tại Vụ Tổ chức cán bộ;

(4) 01 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành luật làm việc tại Vụ Nghiệp vụ 3;

(5) 02 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành luật làm việc tại Vụ Giải quyết khiếu nại, tố cáo;

(6) 01 vị trí chuyên viên tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành xây dựng làm việc tại Vụ Kế hoạch - Tài chính.

3. Nội dung hồ sơ, thời hạn nộp hồ sơ:

a) Hồ sơ dự tuyển (đựng trong túi đựng hồ sơ) ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ, điện thoại liên hệ và danh mục thành phần tài liệu cụ thể được đăng tải tại Cổng thông tin của Bộ Tư pháp, Cổng thông tin của Tổng cục THADS và các Cục THADS địa phương

b) Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ dự tuyển:

- Thời gian nộp hồ sơ: 30 ngày, kể từ ngày 22/3/2023 đến hết ngày 21/4/2023

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp (giữ hành chính các ngày làm việc trong tuần) hoặc gửi qua đường bưu điện đến Tổng cục THADS, Bộ Tư pháp, số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội (điện thoại: 024.6273.9612 email: tcbc_tha@moj.gov.vn).

(Thông tin chi tiết được đăng tải tại Cổng thông tin của Bộ Tư pháp, cổng Thông tin của Tổng cục THADS và các Cục THADS địa phương)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 10 có địa chỉ tại 224 Ngô Gia Tự, P. Phước Tiến, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 921/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/9/1999 cho Ông Kiều Văn Nguyệt và Bà Vũ Kế Hiêm.

2. Giá khởi điểm: 9.434.127.877 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn).

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/3/2023 đến 16h30' ngày 10/4/2023.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

7. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 05/4/2023 và 06/4/2023 (Trong giờ hành chính).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/4/2023 đến 16h30' ngày 11/4/2023.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' - Ngày 13/4/2023 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

10. Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA



Chính thức ra mắt THẺ TÍN DỤNG QUỐC TẾ BAC A BANK MASTERCARD

- Thủ tục đơn giản
- Ưu đãi ngập tràn
- Mở thẻ dễ dàng
- Đa dạng tiện ích

Khám phá ngay
Thẻ tín dụng quốc tế
BAC A BANK



BAC A BANK

www.baca-bank.vn 1800 588 828

Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY
- Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
- **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
- Khu vực ĐBSCL:** 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
- Duyên hải phía Bắc:** 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
- Miền Trung và Tây Nguyên:** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
- Lào Cai:** Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
- Phú Thọ:** đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
- Quảng Ninh:** 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhl@gmail.com
- Nam Định:** 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

- Nghe An:** 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
- Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
- Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
- Lâm Đồng:** 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
*Email: longbc07@gmail.com
- Đồng Nai:** 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
- Tiền Giang:** 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.*ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)