

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 86 (8.895)
Thứ Hai ngày 27/3/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

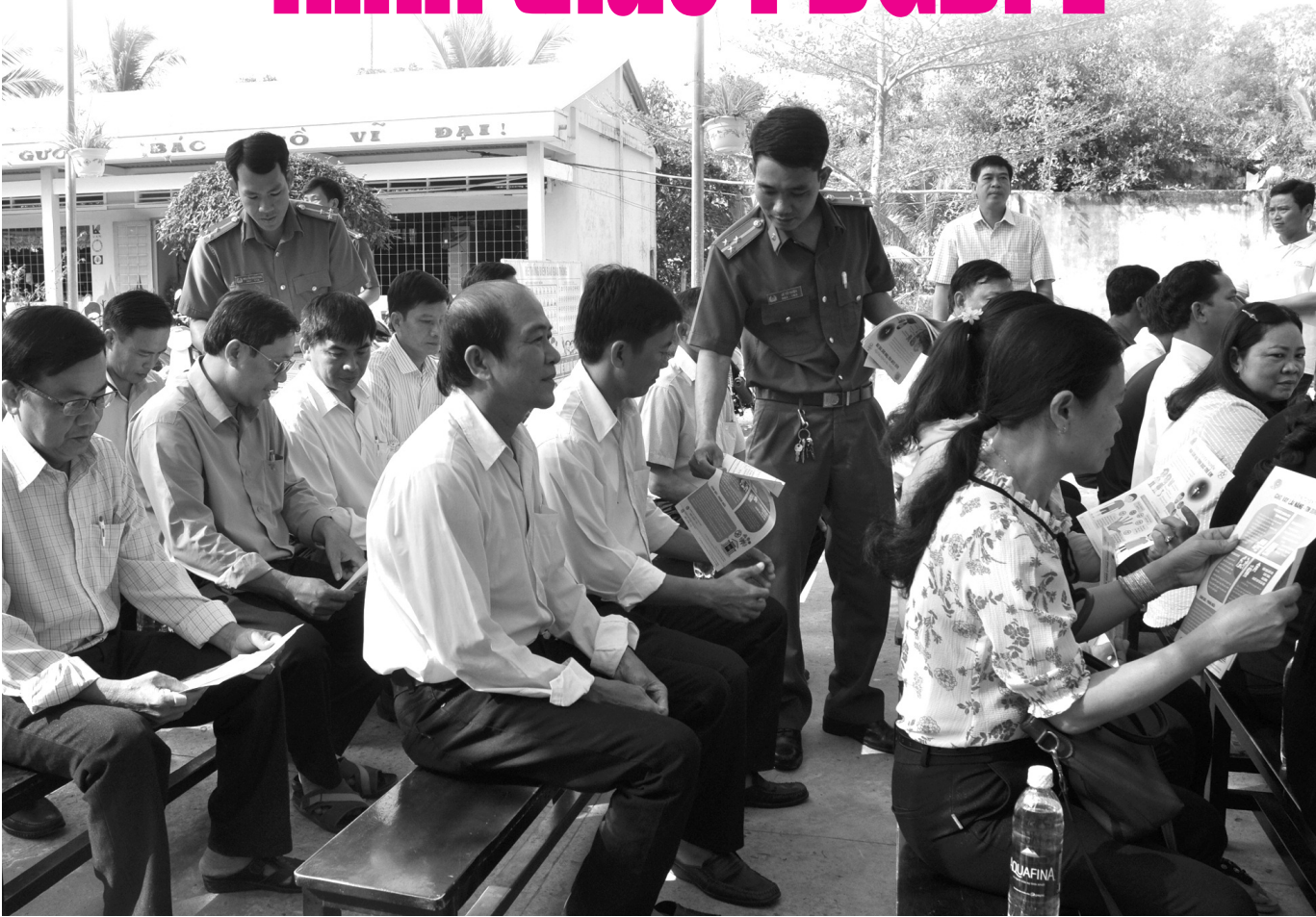
Truyền cảm hứng về tinh thần dân thân cho thế hệ trẻ cả nước

Nhân dịp kỷ niệm 92 năm Ngày thành lập Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, cuối tuần qua, tại Hà Nội, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng dự và phát biểu tại buổi gặp mặt truyền thống cựu cán bộ Đoàn các thời kỳ do Ban Liên lạc cựu cán bộ Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tổ chức.

(Trang 3)

LỰC LƯỢNG CÔNG AN NHÂN DÂN:

Tiếp tục đổi mới nội dung, hình thức PBGDPL



●Phòng Cảnh sát Hình sự tuyên truyền về công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm.

(Ảnh minh họa, nguồn: Báo điện tử Đảng Cộng sản Việt Nam)

Thời gian qua, Đề án “Nâng cao hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật gắn với vận động quần chúng nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở của lực lượng Công an nhân dân giai đoạn 2021 - 2027” đạt được những kết quả đáng ghi nhận.

(Trang 5)

Chú trọng đến lao động nữ khi sửa Luật Việc làm



Luật Việc làm được Quốc hội thông qua ngày 16/11/2013 tại Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XI, có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2015. Lần đầu tiên Việt Nam có một văn bản luật quy định đầy đủ, điều chỉnh toàn diện các quan hệ về việc làm và thị trường lao động. Tháng 1/2023, tại Nghị quyết số 16 phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật, Chính phủ thống nhất sự cần thiết lập đề nghị xây dựng Luật Việc làm (sửa đổi).

(Trang 13)

BÌNH THUẬN:

Cần xác định rõ hơn từng trụ cột phát triển

Ngày 26/3, chủ trì buổi làm việc của Đoàn công tác Trung ương với lãnh đạo chủ chốt tỉnh Bình Thuận, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đề nghị, xác định rõ hơn trong từng trụ cột phát triển, phải tính toán, nghiên cứu, tìm kiếm các động lực tăng trưởng mới, tạo lập năng lực sản xuất mới để định hướng phát triển và có chiến lược để thu hút đầu tư.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Du lịch xanh

Chưa bao giờ, “xanh” với tư cách là “tinh tú” được các tổ chức quốc tế, các quốc gia trên thế giới... quan tâm nhiều đến như hiện nay. Nếu như trước đây, khái niệm “cách mạng xanh” được hiểu là phát triển nông nghiệp ở các nước vốn thiếu nhiều lương thực; thì ngày nay, chúng ta đang chứng kiến yếu tố “xanh” trở thành mục tiêu phát triển trong nhiều lĩnh vực.

(Trang 2)

TĂNG TỐC THỰC HIỆN MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG:

Không còn thời gian để “chần chừ”

Trong số 17 mục tiêu phát triển bền vững (SDG) mà Việt Nam cam kết tại Chương trình nghị sự 2030 cho đến nay mới có 4 mục tiêu hoàn thành, đáng ngại có 2 mục tiêu đang thụt lùi. Nhiều ý kiến cho rằng Việt Nam không còn thời gian để “chần chừ”...

(Trang 8)

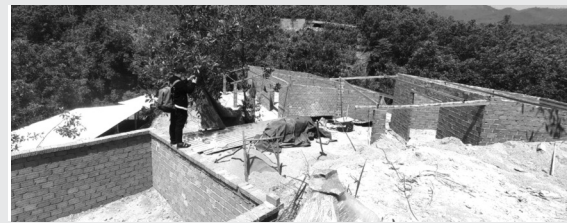
Dịch sốt xuất huyết có chiều hướng tăng bất thường

Theo thống kê của Cục Y tế dự phòng (Bộ Y tế), những tháng đầu năm, số ca mắc mới sốt xuất huyết trên cả nước khoảng 13.000 ca (tăng 2,3 lần so với cùng kỳ 2022).

(Trang 7)

KHU VỰC DỰ ÁN HỒ CHỨA NƯỚC HỒ KHẾ (QUẢNG NAM):

Ồ ạt xây nhà trái phép “đón đầu” bồi thường



Thời gian qua, sau khi xuất hiện thông tin Nhà nước chuẩn bị xây dựng dự án hồ chứa nước Hồ Khê, nhiều người dân huyện Tiên Phước (tỉnh Quảng Nam) đã cấp tốc mua, vận chuyển vật tư, ồ ạt xây dựng các công trình trái phép trên đất lâm nghiệp để chờ đền bù. Phó Chủ tịch UBND huyện cho biết, qua kiểm tra thực địa, hiện có gần 60 công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép nhằm trục lợi bồi thường.

(Trang 10-11)

5 THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG:

Khen thưởng hơn 50 nghìn tập thể, cá nhân tiêu biểu trong năm 2022

Cuối tuần qua, Cùm thi đua 5 TP trực thuộc Trung ương (Hà Nội, TP HCM, Cần Thơ, Hải Phòng, Đà Nẵng) tổ chức Hội nghị tổng kết thực hiện giao ước thi đua năm 2022, phát động và ký giao ước thi đua năm 2023 tại Đà Nẵng.

Theo Báo cáo tại Hội nghị, năm 2022, tình hình kinh tế - xã hội của Cùm thi đua 5 TP trực thuộc Trung ương có sự bứt phá so với năm 2021, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu theo Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, nghị quyết Đại hội Đảng bộ các TP nhiệm kỳ 2020 - 2025. Hầu hết các chỉ tiêu kinh tế - xã hội đều đạt và vượt

kế hoạch, tỷ lệ đóng góp của 5 TP vào GDP của cả nước năm 2022 là hơn 34%, tổng thu ngân sách chiếm 52% tổng thu ngân sách của cả nước... Với những kết quả nổi bật, năm 2022, 5 TP trực thuộc Trung ương có 50.178 tập thể, cá nhân được khen thưởng.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam, Phó Chủ tịch Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương Đỗ Văn Chiến lưu ý, ngoài những phong trào thi đua toàn quốc, mỗi TP cần lựa chọn đợt thi đua ngắn hạn để giải quyết những việc

khó, việc mới, việc trọng tâm của địa phương. Đặc biệt, quan tâm đến việc khen thưởng các cá nhân, tập thể có thành tích trong các cuộc kháng chiến, các hình thức khen thưởng lịch sử; tăng số lượng khen thưởng, hướng về cơ sở, người lao động trực tiếp, chú trọng khen thưởng đột xuất; phát động phong trào thi đua gắn với việc phục hồi, phát triển kinh tế... Đồng thời, ông Đỗ Văn Chiến cũng cho rằng, 5 TP cần có cơ chế, chính sách cụ thể để tạo khí thế, khích lệ cán bộ, đảng viên, lực lượng vũ trang... tiếp tục đề cao trách nhiệm, bản lĩnh, dấn thân vì việc chung. **TRIỆU OANH**

Gỡ vướng vật liệu đất đắp cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây

Văn phòng Chính phủ vừa có Văn bản 1951/VPCP-CN gửi Bộ Giao thông Vận tải, Thanh tra Chính phủ và UBND tỉnh Đồng Nai truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà về giải quyết vướng mắc vật liệu san lấp dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. Văn bản của Văn phòng Chính phủ cho hay, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu UBND tỉnh Đồng Nai cho phép tiếp tục giải quyết việc cung cấp vật liệu san lấp, không để ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Trước đó, Bộ Giao thông Vận tải đã có văn bản kiến nghị việc gia hạn sử

dụng vật liệu đất đồi dự thu hồi trong quá trình thực hiện hạ cốt nền, cải tạo đất nông nghiệp, nâng cao hiệu quả cây trồng phục vụ thi công dự án cao tốc Bắc - Nam đoạn Phan Thiết - Dầu Giây.

Văn bản của Bộ Giao thông Vận tải nêu rõ, dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây có tổng chiều dài 99km. Trong đó, hơn 51km thuộc địa bàn tỉnh Đồng Nai. Giải quyết các khó khăn về nguồn vật liệu đất đắp cho dự án, bên cạnh thực hiện các thủ tục cấp phép các mỏ đất cho dự án theo cơ chế đặc thù tại các Nghị quyết số 60/NQ-CP và Nghị quyết số 133/NQ-CP của Chính phủ, UBND

tỉnh Đồng Nai đã hỗ trợ, cấp cho các nhà thầu 5 vị trí với tổng trữ lượng hơn 2,1 triệu m³ với hình thức lập hồ sơ cải tạo hạ cốt nền, cải tạo đất nông nghiệp, nâng cao hiệu quả cây trồng.

Dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây dài 99km đi qua hai tỉnh Bình Thuận và Đồng Nai do Ban Quản lý dự án Thăng Long - Bộ Giao thông Vận tải (chủ đầu tư) làm đại diện chủ đầu tư. Dự án được khởi công cuối tháng 9/2020 và theo kế hoạch cao tốc này sẽ hoàn thành sau 24 tháng. Tuy nhiên, dự án phải lùi tiến độ đến 30/4/2023 để đưa vào khai thác. **T.MẾN**

Bộ Công an khuyến cáo rủi ro khi xách hộ hàng hóa tại sân bay

Bộ Công an cho biết, nhiều người cho rằng, việc có người nhờ cầm hộ hàng hóa qua biên giới hoặc tại sân bay, bến tàu, bến xe là việc làm bình thường. Tuy nhiên, trong nhiều trường hợp, giúp người khác cầm hộ, vận chuyển hàng hóa có thể sẽ phải đối mặt với trách nhiệm pháp lý rất nặng nề. Bộ Công an đề nghị người dân khi được nhờ cầm hộ hàng hóa, nhất là cầm hộ qua biên giới, cần phải kiểm tra, xác định rõ hành vi đó có trái quy

định của pháp luật không.

Trong trường hợp đi chuyển tại sân bay, bến tàu, bến xe, nơi công cộng cần cảnh giác với những hành vi lạ, bất thường; không nên xách đồ hộ người lạ khi chưa biết rõ về hành lý, giữ hành lý và giấy tờ tùy thân của mình cẩn thận, có trách nhiệm thông báo với nhân viên an ninh hoặc cơ quan Công an nơi gần nhất khi phát hiện hoặc bị phát hiện hành lý của mình nghi có chứa “chất cấm”, “hàng cấm” và hợp

tác để xác minh, điều tra làm rõ các yếu tố “cố ý” hoặc “vô ý” của hành vi vận chuyển hàng cấm, chất cấm.

Bộ Công an sẽ phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng phát hiện, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật những hành vi vận chuyển trái phép ma túy, hàng hóa bị nghiêm cấm, nhất là hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn, lợi dụng danh nghĩa cơ quan, tổ chức vận chuyển ma túy trái phép qua biên giới. **OANH TRIỆU**

CHÀO NGÀY MỚI

Du lịch xanh

Chua bao giờ, “xanh” với tư cách là “tính từ” được các tổ chức quốc tế, các quốc gia trên thế giới... quan tâm nhiều đến như hiện nay. Nếu như trước đây, khái niệm “cách mạng xanh” được hiểu là phát triển nông nghiệp ở các nước vốn thiếu nhiều lương thực; thì ngày nay, chúng ta đang chứng kiến yếu tố “xanh” trở thành mục tiêu phát triển trong nhiều lĩnh vực.

Mới đây, tại thành phố biển Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận đã diễn ra Lễ khai mạc “Năm Du lịch Quốc gia 2023” với chủ đề được xác định “Bình Thuận - Hội tụ xanh”; sự kiện đánh dấu tròn 20 năm ra đời Năm Du lịch Quốc gia, cũng nằm trong xu thế “xanh” của toàn cầu.

Trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của mỗi quốc gia, ngành Du lịch có vị trí, vai trò rất quan trọng. Du lịch là ngành công nghiệp không khói, góp phần bảo vệ môi trường, tiết kiệm

được nhiều chi phí, hứa hẹn lợi ích lâu dài và góp phần quảng bá hình ảnh địa phương, đất nước. Vì vậy, lĩnh vực này luôn được xem là một động lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội, có sức lan tỏa lớn, góp phần đa dạng xuất khẩu dịch vụ, tạo cơ hội kinh doanh cho các DN, việc làm cho người dân và thịnh vượng chung của quốc gia.

Ở Việt Nam, phát triển ngành Du lịch là một chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước ta. Từ khi có Nghị quyết 08 ngày 16/1/2017 của Bộ Chính trị, ngành Du lịch liên tục có bước phát triển đột phá: từng bước có sự phát triển vượt bậc và trở thành ngành kinh tế quan trọng của nền kinh tế đất nước.

“Năm Du lịch Quốc gia năm 2023”, với chủ đề “Bình Thuận - Hội tụ xanh” một lần nữa khẳng định quan điểm không chỉ phát triển du lịch đơn thuần, mà xa hơn là phát triển du lịch bền vững theo đúng chủ trương nhất quán của Đảng là phát triển kinh tế

phải hài hòa với thiên nhiên, không đánh đổi môi trường lấy tăng trưởng kinh tế.

Nhiều năm qua, đất nước và ngành Du lịch Việt Nam đã tạo dựng và xác lập trong lòng du khách trong nước và quốc tế hình ảnh “Việt Nam - đất nước an toàn”, “Việt Nam - điểm đến an toàn, thân thiện, hấp dẫn”, “Một Việt Nam thân thiện, hòa bình, hợp tác và hiếu khách”.

Việt Nam là đất nước được tạo hóa ban tặng tiềm năng du lịch vượt trội. Phát triển bền vững, gắn kết chặt chẽ, hiệu quả với bảo tồn, phát huy giá trị di sản và bản sắc văn hóa dân tộc, cũng một nhiệm vụ rất quan trọng được nêu tại Hội nghị Văn hóa toàn quốc.

Chúng ta đang thực hiện mục tiêu Việt Nam trở thành điểm đến hấp dẫn, quốc gia có năng lực cạnh tranh du lịch hàng đầu thế giới và du lịch đóng góp khoảng 14 - 15% tổng sản phẩm quốc nội (mục tiêu đến 2030). Để làm được điều này, Chính phủ, các bộ, ngành, địa phương đều phải hành động và “Mỗi người dân là một đại sứ du lịch”, với tư duy tiếp cận “xanh”, bền vững. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

PHẢN BIỆN DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI):

Phải giải quyết căn bản vấn đề nhà ở của công nhân

Đây là ý kiến được đưa ra tại Hội nghị phản biện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) do Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam tổ chức mới đây.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Ngô Duy Hiểu cho biết, qua tổng hợp ý kiến, vấn đề quan tâm hiện nay của công nhân, người lao động là làm sao để chính sách pháp luật đất đai, cùng với việc sửa đổi các luật khác, tạo hành lang pháp lý thuận lợi để người lao động có cơ hội có được nhà ở. Trao đổi thêm về nhu cầu bức thiết về nhà ở xã hội của công nhân lao động, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Ngô Duy Hiểu cho biết, hiện chúng ta có gần 18 triệu công nhân lao động nhưng mới có khoảng 20% trong số này được đáp ứng nhu cầu về nhà ở. Việc chưa có chỗ ở ổn định dễ dẫn đến dịch chuyển lao động trong công nhân lao động, nhiều công nhân phải thuê trọ trong những khu nhà trọ ẩm thấp, tồi tàn. Bên cạnh đó, do điều kiện sống không đảm bảo, nhiều công nhân lao động phải gửi con về quê nhờ người thân trông giúp, dẫn đến nhiều hệ lụy xã hội tiêu cực.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã nêu một số giải pháp nhằm giải quyết căn bản vấn đề nhà ở của công nhân. Một số ý kiến đề nghị Nhà nước cần có chính sách hỗ trợ để phát triển nhà ở cho công nhân, người lao động để họ an cư lạc nghiệp, từ đó góp phần bảo đảm phát triển bền vững các khu công nghiệp, khu chế xuất. **H.GIANG**

HÀ NỘI:

Xem xét miễn, giảm phí, lệ phí sử dụng dịch vụ công trực tuyến

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch thực hiện Đề án “Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030” (Đề án 06) trên địa bàn TP năm 2023.

Kế hoạch nhằm tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Đề án 06 của Chính phủ với quyết tâm chính trị cao, xuyên suốt từ cấp TP tới cơ sở; tích cực, chủ động triển khai 38 nhiệm vụ của TP trong năm 2023 bảo đảm thiết thực, hiệu quả, góp phần hoàn thành sớm nhiệm vụ xây dựng các cơ sở dữ liệu quốc gia, thực hiện có hiệu quả Đề án 06 với tinh thần năm 2023 là “Năm dữ liệu số, tạo lập và khai thác dữ liệu để tạo ra giá trị mới”. UBND TP Hà Nội giao các sở, ngành chủ trì, phối hợp thực hiện 7 nhóm nhiệm vụ với 23 cụ thể. Trong đó, đáng chú ý, UBND TP Hà Nội cho biết, trong năm 2023, UBND TP sẽ trình HĐND TP có chính sách miễn, giảm phí, lệ phí sử dụng dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến để khuyến khích người dân, doanh nghiệp tham gia thực hiện.

Ngoài ra, UBND TP Hà Nội cũng đã ban hành kế hoạch tổ chức cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu pháp luật về định danh điện tử và dịch vụ công trực tuyến” trên địa bàn TP. Cuộc thi được tổ chức nhằm tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục nâng cao nhận thức cho cán bộ, công chức, viên chức và người dân về ý nghĩa của việc triển khai thực hiện Đề án 06; phổ biến rộng rãi các quy định của pháp luật về định danh điện tử, dịch vụ công trực tuyến; từ đó, tạo đồng thuận để người dân tích cực tham gia, sử dụng ứng dụng VNelD, dịch vụ công trực tuyến trong các giao dịch hằng ngày. Cuộc thi cũng nhằm đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và hưởng ứng Ngày Pháp luật trên địa bàn Hà Nội. **BẢO AN**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Biến niềm tự hào thành nguồn lực để Huế phát triển nhanh, bền vững

Tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế vào ngày 25/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, chúng ta tự hào về Huế và phải biến niềm tự hào này thành nguồn lực; kế thừa và phát huy thành quả, di sản mà cha ông để lại để Huế phát triển nhanh và bền vững hơn nữa...

Thừa Thiên Huế hội tụ các điều kiện để phát triển nhanh và bền vững

Báo cáo tại buổi làm việc, tỉnh Thừa Thiên Huế cho biết, trong năm 2022, tỉnh đạt và vượt 14/14 chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu; GRDP tăng 8,56%; GRDP bình quân đầu người tăng 10%; Thu ngân sách Nhà nước đạt trên 12,7 nghìn tỷ đồng (tăng 12%); Lượng khách du lịch tăng gần 3 lần cùng kỳ; Giải ngân vốn đầu tư công đạt 107% kế hoạch... Trong quý I năm 2023, tình hình kinh tế - xã hội tiếp tục có nhiều điểm sáng tích cực.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Thủ tướng Phạm Minh Chính biểu dương, đánh giá cao nỗ lực và kết quả đạt được của Đảng bộ, chính quyền, quân và dân tỉnh Thừa Thiên Huế thời gian qua.

Thẳng thắn chỉ ra một số tồn tại, hạn chế, Thủ tướng nêu rõ, kết quả phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế; GRDP bình quân đầu người năm 2022 đạt 2.405 USD - thấp hơn nhiều bình quân chung cả nước là 4.110 USD; Nông nghiệp năm 2022 không tăng trưởng; Một số ngành công nghiệp chủ lực giảm so với cùng kỳ; Du lịch phục hồi chưa được như mong muốn; Số lượng doanh nghiệp hoạt động ít; Chưa thu hút được nhiều tập đoàn quốc tế lớn đến đầu tư.

Bên cạnh đó, địa phương chưa giải quyết tốt mối quan hệ giữa bảo



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế.

“ Trong chuyến công tác tại Thừa Thiên Huế, Thủ tướng Phạm Minh Chính đi kiểm tra tiến độ một số dự án quan trọng trên địa bàn (Nhà ga T2 sân bay quốc tế Phú Bài, cầu qua cửa biển Thuận An, dự án tuyến đường bộ ven biển); Thăm khu tái định cư dự án di dời dân cư giải phóng mặt bằng khu vực I Kinh thành Huế, thăm Bảo tàng Cổ vật cung đình Huế.

Dịp này, Thủ tướng đã dâng hương tưởng niệm và tham quan trưng bày về cuộc đời, sự nghiệp của Đại tướng Nguyễn Chí Thanh - người học trò xuất sắc của Chủ tịch Hồ Chí Minh, vị tướng tài ba, nhà lãnh đạo tài năng của Đảng, Nhà nước và Quân đội.

tồn và phát triển; Một số di tích có nguy cơ bị xuống cấp, hư hỏng; Công tác chỉnh trang, nâng cấp, giữ gìn trật tự đô thị chưa đáp ứng yêu cầu phát triển; Giải phóng mặt bằng, tái định cư còn một số bất cập; Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao chưa đáp ứng nhu cầu...

Cho rằng Cố đô Huế là mảnh đất địa linh nhân kiệt, có vị trí đặc biệt, rất đặc sắc về con người và truyền thống văn hóa, lịch sử, Thủ tướng nhấn mạnh, chúng ta tự hào về Huế và phải biến niềm tự hào này thành nguồn lực; kế thừa và phát huy thành quả, di sản mà cha ông để lại để Huế phát triển nhanh và bền vững hơn nữa.

Tại buổi làm việc, nhiều đại biểu cho rằng, với nhiều tiềm năng khác biệt, lợi thế so sánh, cơ hội nổi trội, Thừa Thiên Huế hội tụ các điều kiện để phát triển nhanh và bền vững hướng tới trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, trung tâm

văn hóa, giáo dục, du lịch và y tế chuyên sâu đặc sắc của châu Á.

Triển khai hiệu quả Đề án xây dựng Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc Trung ương

Về quan điểm, định hướng, Thủ tướng nêu rõ, là địa phương có nhiều tiềm năng phát triển, nhất là về kinh tế biển, du lịch văn hóa lịch sử - sinh thái, Thừa Thiên Huế phải chú trọng phát triển hài hòa kinh tế - văn hóa - xã hội và bảo vệ môi trường sinh thái gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh. Tỉnh phải làm tốt công tác quy hoạch và phát triển kết cấu hạ tầng, coi đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm và ưu tiên; Khẩn trương hoàn thành lập quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Chú trọng đầu tư phát triển hạ tầng giao thông, bảo đảm kết nối thông suốt nội tỉnh, liên tỉnh, liên vùng và quốc tế. Đẩy mạnh phát triển hạ tầng chuyển đổi số. Khẩn trương hoàn thiện và triển khai hiệu quả Đề án xây dựng Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc Trung ương.

Bên cạnh đó, phải đẩy mạnh cơ cấu lại nền kinh tế. Ưu tiên nguồn lực cho phát triển kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn gắn với tiềm năng, thế mạnh, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh của tỉnh. Cơ cấu lại sản xuất công nghiệp theo hướng xanh, sạch, ứng dụng công nghệ cao, tăng tỉ trọng công nghiệp chế biến chế tạo.

Thủ tướng yêu cầu tập trung xây dựng Thừa Thiên Huế thành trung tâm văn hóa, du lịch lớn, đặc sắc, có điểm nhấn, tạo sự khác biệt mang nét đặc trưng riêng có, phát triển du lịch thông minh. Phải gắn kết với tuyến du lịch “Con đường di sản miền Trung” và “Hành lang kinh tế Đông - Tây”...

LÊ TÁM BẢY

Truyền cảm hứng về tinh thần dẫn thân cho thế hệ trẻ cả nước

Nhân dịp kỷ niệm 92 năm Ngày thành lập Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, cuối tuần qua, tại Hà Nội, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng dự và phát biểu tại buổi gặp mặt truyền thống cựu cán bộ Đoàn các thời kỳ do Ban Liên lạc cựu cán bộ Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tổ chức.

Gần 400 cựu cán bộ Đoàn tham dự sự kiện hầu hết tuổi đã cao, nhiều người từ 70 đến hơn 90 tuổi cùng sôi nổi ôn lại truyền thống 92 năm của Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh; ôn lại chặng đường hoạt động Đoàn với lòng nhiệt huyết, tinh thần đoàn kết, gắn bó, sáng tạo và cống hiến cho đất nước. Các đại biểu cũng đóng góp những ý kiến, bài học tâm huyết, truyền cảm hứng để thế hệ trẻ ngày nay thêm hiểu về truyền thống của Đoàn, vun đắp thêm niềm tin, lý tưởng cách mạng, tiếp tục phát huy tinh thần tình nguyện, sáng tạo, tinh thần “đầu cần thanh niên có, đầu khó có thanh niên”, giúp hoạt động Đoàn ngày càng phát triển sâu rộng và hiệu quả.

Cảm động được gặp lại các cựu cán bộ Đoàn, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng vui mừng nhận thấy, các cựu cán bộ Đoàn dù tuổi đã cao nhưng vẫn quan tâm đến công tác thanh niên; luôn lạc quan, đóng góp tích cực vào công tác đoàn; truyền đi niềm cảm hứng về tinh thần cống hiến, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Chủ tịch nước đánh giá cao Ban Liên lạc thời gian qua đã nỗ lực duy trì nhiều hoạt động có ý nghĩa, giúp thêm gắn kết tình cảm giữa các cựu cán bộ Đoàn để cùng sống vui, sống khỏe, sống có ích. Đặc biệt, các hoạt động đó đã góp phần bồi dưỡng, giáo dục truyền thống cách mạng, truyền cảm hứng về tinh thần dẫn thân cho thế hệ trẻ cả nước.

Trân trọng cảm ơn Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, các thế hệ cán bộ Đoàn luôn dành sự quan tâm, chia sẻ, hỗ trợ Chủ tịch nước trong mọi cương vị công tác, trong đó có quá trình công tác đoàn trước đây, Chủ tịch nước nhấn mạnh, lý tưởng của Đảng, của Đoàn, tình cảm của nhân dân, của đồng chí đồng đội, lòng nhiệt thành cách mạng, sự khao khát dẫn thân và nỗ lực vươn lên của Đoàn, của cán bộ Đoàn luôn là hành trang trong suốt chặng đường công tác.

Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng chúc thế hệ trẻ, các đoàn viên, thanh niên luôn sôi nổi và trẻ trung, giữ vững bản lĩnh chính trị, xứng đáng là đội hậu bị tin cậy của Đảng. Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh là trường học xã hội chủ nghĩa của thanh niên, nơi ươm mầm, vun trồng và truyền đi cảm hứng cho lớp lớp thanh niên Việt Nam trong học tập, rèn luyện, phấn đấu để trở thành cán bộ tốt của Đảng, Nhà nước, được nhân dân tin yêu và quý mến. T.QUYÊN

DỰ ÁN NHÀ MÁY BỘT GIẤY PHƯƠNG NAM: Báo cáo phương án xử lý dứt điểm trước ngày 15/4/2023

Ngày 26/3, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái, Trưởng Ban Chỉ đạo xử lý các tồn tại, yếu kém của một số dự án và doanh nghiệp chậm tiến độ, kém hiệu quả thuộc ngành Công Thương đã đưa ra yêu cầu trên khi khảo sát hiện trường và làm việc với Bộ Công Thương, Tổng Công ty Giấy, UBND tỉnh Long An và các bộ, ngành, cơ quan liên quan về phương án xử lý dự án Nhà máy bột giấy Phương Nam.

Theo báo cáo, đến thời điểm hiện tại, dự án này đã thể hiện là không khả thi do không còn vùng nguyên liệu (hiện khu vực không còn trồng đay – nguyên liệu để sản xuất của Nhà máy). Giải pháp điều chỉnh tính năng sản xuất để phù hợp với các nguyên liệu khác cũng không khả thi, sản phẩm làm ra (chủ yếu là giấy in báo) cũng khó tiêu thụ. Mặt khác, Tổng Công ty Giấy gặp khó khăn trong xử lý các vấn đề liên quan đến tài chính của dự án...

Tại cuộc họp, các ý kiến đều thống nhất dừng thực hiện dự án. Để có phương án hiệu quả, đúng pháp luật, xử lý dứt điểm dự án này, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Công Thương phối hợp với địa phương và các cơ quan liên quan bàn thảo, phân tích, tính toán, đề xuất “phương án cuối cùng”. Các phương án phải làm rõ giải pháp về xử lý tài sản trên đất, nghĩa vụ trả nợ, các vấn đề liên quan đến đất đai... Phó Thủ tướng nhấn mạnh tinh thần xử lý dự án phải theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo các giải pháp phải công khai, minh bạch và công bằng giữa các bên liên quan. U.SAN

“ Sáng 25/3, tại Thừa Thiên Huế, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự Lễ khai mạc Ngày hội khởi nghiệp quốc gia của học sinh, sinh viên lần thứ V do Bộ GD&ĐT, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp tổ chức.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, Thủ tướng khẳng định, Đảng, Nhà nước và nhân dân luôn đồng hành, khuyến khích mọi ý tưởng khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo để giải quyết những “điểm nghẽn, nút thắt” mà thực tiễn đặt ra, nhất là khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo để giúp các vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới, hải đảo, vùng đồng bào dân tộc thiểu số... Phát triển nhanh, bền vững và khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo để mau chóng tiệm cận và đuổi kịp các nước tiên tiến trên thế giới trong những lĩnh vực đang là xu thế của thời đại như chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, trí tuệ nhân tạo, chuỗi khối, internet vạn vật, công nghệ nano, ứng phó biến đổi khí hậu, già hóa dân số...

Thủ tướng yêu cầu rà soát, sửa đổi, bổ sung các cơ chế, chính sách phù hợp, tạo điều kiện thuận lợi cho khởi nghiệp, nhất là cơ chế khuyến khích, bảo vệ thanh niên, học sinh, sinh viên trong khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo và cơ chế hỗ trợ về vốn, cơ sở hạ tầng, nhân lực, thuế, phí, lệ phí... Có cơ chế để hình thành và phát triển tinh thần khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo ngay từ cấp học phổ thông; Gắn khởi nghiệp trong các trường đại học, trường nghề với việc giải quyết những vấn đề thực tế đặt ra. Gắn kết chặt chẽ giữa Nhà nước, nhà trường, doanh nghiệp để vừa hướng nghiệp cho học sinh, sinh viên, vừa thúc đẩy khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo trong học sinh, sinh viên. N.THƯỜNG

”

BÌNH THUẬN:

Cần xác định rõ hơn từng trụ cột phát triển

Ngày 26/3, chủ trì buổi làm việc của Đoàn công tác Trung ương với lãnh đạo chủ chốt tỉnh Bình Thuận, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đề nghị, xác định rõ hơn trong từng trụ cột phát triển, phải tính toán, nghiên cứu, tìm kiếm các động lực tăng trưởng mới, tạo lập năng lực sản xuất mới để định hướng phát triển và có chiến lược để thu hút đầu tư.

Chủ động vào cuộc, rà soát

Theo báo cáo của Tỉnh ủy Bình Thuận, sau đại dịch COVID-19, năm 2022 và quý I/2023, kinh tế của tỉnh phục hồi nhanh, tương đối đồng đều trên cả 3 trụ cột: Công nghiệp, du lịch và nông nghiệp. Tốc độ tăng tổng sản phẩm nội tỉnh (GRDP) đạt 7,75%, trong đó: Nhóm ngành nông - lâm - thủy sản tăng 2,5%; công nghiệp - xây dựng tăng 6,66%; dịch vụ tăng 14,88%. Có 16/17 chỉ tiêu chủ yếu đạt và vượt kế hoạch đề ra. Kim ngạch xuất khẩu hàng hóa đạt 775,9 triệu USD (tăng 23,09% so với năm 2021). Kim ngạch nhập khẩu đạt 1.341,93 triệu USD (tăng 15,5% so với năm 2021).

Tỉnh Bình Thuận kiến nghị Chính phủ sớm lập tổ công tác do Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì nhằm tháo gỡ khó khăn về định giá đất, thời hạn sử dụng đất, tiếp tục triển khai các dự án bất động sản và thu hút các nhà đầu tư tới Bình Thuận, góp phần phát triển mạnh thương hiệu du lịch biển mang tầm cỡ quốc tế.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Chủ tịch



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại buổi làm việc với tỉnh Bình Thuận.

Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ chúc mừng tỉnh Bình Thuận đã tổ chức thành công Lễ khai mạc Năm Du lịch Quốc gia 2023 “Bình Thuận - Hội tụ xanh” và bày tỏ hy vọng với sự khởi đầu Năm Du lịch Quốc gia như vậy, ngành Du lịch của cả nước nói chung và Bình Thuận nói riêng sẽ có một năm 2023 phục hồi, bứt phá và khởi sắc.

Thời gian tới, Chủ tịch QH đề nghị, Đảng bộ tỉnh Bình Thuận có đánh giá, rà soát lại việc thực hiện các chương trình hành động, kế hoạch, đề án, Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, các Nghị quyết của Trung ương, QH, Chính phủ và của tỉnh. Chủ tịch QH cũng đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Bình Thuận sớm nghiên cứu ban hành chương trình từ nay đến hết nhiệm kỳ để rà soát, hoàn thiện chủ

trương, chính sách trên địa bàn, làm cơ sở cho HĐND tỉnh Bình Thuận cụ thể hóa thành các nghị quyết triển khai thực hiện.

Đặc biệt, với HĐND tỉnh, Chủ tịch QH nhấn mạnh yêu cầu phải chủ động vào cuộc, rà soát những vấn đề nào thực tiễn đang đặt ra đòi hỏi phải có chủ trương, quyết sách của cơ quan quyền lực Nhà nước ở địa phương thì tập trung làm, tạo cơ sở pháp lý chặt chẽ, vững chắc để tổ chức thực hiện. “Chúng ta không ngại việc khó, càng khó thì càng phải đưa ra bàn thảo công khai, minh bạch, chặt chẽ để làm”, Chủ tịch QH nói.

Người dân phải được hưởng thành quả của phát triển

Về vấn đề quy hoạch, Chủ tịch QH nhấn mạnh đây là vấn đề nổi lên nhất trong thời gian gần đây. QH đã ban hành các

nghị quyết về quy hoạch. Bình Thuận cần khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, trình phê duyệt và tổ chức thực hiện hiệu quả quy hoạch tỉnh Bình Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, rà soát và nghiên cứu thật kỹ để bảo đảm phù hợp với quy hoạch vùng, quy hoạch cấp quốc gia. Qua đó khai thác, phát huy cao nhất tiềm năng, lợi thế của tỉnh trên cơ sở phát triển và khai thác tối đa kết cấu hạ tầng hiện có, phát triển các vùng động lực.

“Cần xác định rõ hơn trong từng trụ cột phát triển thì tập trung làm gì, phải tính toán, nghiên cứu, tìm kiếm các động lực tăng trưởng mới, tạo lập năng lực sản xuất mới để định hướng phát triển và có chiến lược để thu hút đầu tư”, nhấn mạnh như vậy, Chủ tịch QH nêu ví dụ, với trụ cột công nghiệp thì tập trung vào những ngành, lĩnh vực nào vì Bình Thuận có không ít tiềm năng để phát triển công nghiệp. Hay trong trụ cột nông nghiệp, phải tính toán các chuỗi giá trị lớn, như sản phẩm thanh long hiện đã xuất khẩu chính ngạch sang thị trường Trung Quốc thì chuỗi giá trị thanh long như thế nào? Phát triển nông nghiệp phải gắn với thủy lợi, nhất là trong điều kiện Bình Thuận là một trong những tỉnh khô hạn nhất cả nước.

Đánh giá cao việc Tỉnh ủy Bình Thuận đã có Nghị quyết chuyên đề về an sinh xã hội, Chủ tịch QH chỉ rõ, “đổi mới, phát triển không thể thành công nếu không có sự tham gia của người dân. Vì thế, mọi người dân đều phải được thụ hưởng các thành quả của phát triển. Tinh thần này Bình Thuận đang thực hiện tốt, cần tiếp tục phát huy”.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ bày tỏ tin tưởng, với tiềm năng, lợi thế và nền tảng vững chắc là những thành tựu khá toàn diện trên các mặt kinh tế - xã hội mà tỉnh đã đạt được trong những năm qua; khi 2 tuyến cao tốc Bắc - Nam (phía Đông) được thông xe, sân bay Phan Thiết hoàn thành và đưa vào sử dụng; với sự quan tâm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của Trung ương và tỉnh Bình Thuận, Bình Thuận sẽ hội đủ các điều kiện quan trọng để bứt phá mạnh mẽ. **T.HOÀNG**

Phát triển du lịch bền vững

Đây là nhấn mạnh của Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang trong phát biểu tại Lễ khai mạc Năm Du lịch Quốc gia 2023 với chủ đề “Bình Thuận - Hội tụ xanh” diễn ra tại TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cuối tuần qua. Sự kiện đánh dấu tròn 20 năm ra đời Năm Du lịch Quốc gia.

Phát triển du lịch “xanh”, du lịch bền vững

Phát biểu tại Lễ khai mạc, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đánh giá, trong những năm qua, cùng với sự tăng tốc phát triển kinh tế - xã hội chung của đất nước, du lịch Việt Nam đã từng bước có sự phát triển vượt bậc và trở thành ngành kinh tế quan trọng của nền kinh tế đất nước. Du lịch Việt Nam cũng đã thực sự trở thành một điểm sáng trên bản đồ du lịch thế giới, được cộng đồng quốc tế công nhận bằng nhiều giải thưởng du lịch thế giới.

Phó Thủ tướng nhấn mạnh, Năm Du lịch Quốc gia là dịp quan trọng để giới thiệu, quảng bá các giá trị văn hoá độc đáo, tài nguyên và sản phẩm du lịch đặc sắc của đất nước ta, nhằm thu hút khách du lịch quốc tế đến với Việt Nam. Đồng thời, tăng cường liên kết vùng, tạo sự phát triển đột phá, thúc đẩy tăng trưởng khách

du lịch, phát triển hạ tầng kỹ thuật du lịch, góp phần tạo sự ổn định về mặt an sinh xã hội.

Theo Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang, chủ đề “Bình Thuận - Hội tụ xanh” của Năm Du lịch Quốc gia 2023 nhằm khẳng định quan điểm không chỉ phát triển du lịch đơn thuần, mà xa hơn là phát triển du lịch “xanh”, du lịch bền vững. Qua đó, khẳng định chủ trương nhất quán của Đảng là phát triển kinh tế phải hài hòa với thiên nhiên, không đánh đổi môi trường lấy tăng trưởng kinh tế.

Phó Thủ tướng khẳng định, Việt Nam sẽ tiếp tục kiên định với những giá trị bền vững mà nhiều năm qua đất nước và ngành Du lịch Việt Nam đã tạo dựng và xác lập trong lòng du khách trong nước và quốc tế, đó là “Việt Nam - đất nước an toàn” và hình ảnh “Việt Nam - điểm đến an toàn, thân thiện, hấp dẫn”, “Một Việt Nam thân thiện, hòa



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang phát biểu tại Lễ khai mạc Năm Du lịch Quốc gia 2023.

bình, hợp tác và hiếu khách”.

Tạo sức mạnh tổng hợp cho phát triển du lịch

Nêu rõ 2023 là năm bản lề thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội theo Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021 - 2025, Phó Thủ tướng khẳng định, Đảng và Nhà nước luôn quan tâm chỉ đạo ngành Du lịch và các cấp, các ngành phát huy tối đa những tiềm năng, thế mạnh sẵn có để phát triển du lịch gắn với mục tiêu phát triển bền vững, gắn kết chặt chẽ, hiệu quả với bảo tồn, phát huy giá trị di sản và bản sắc văn hóa dân tộc. Đây là nhiệm vụ rất quan

trọng đã được Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chỉ đạo và nhấn mạnh tại Hội nghị Văn hóa toàn quốc.

Trên cơ sở đó, Phó Thủ tướng đề nghị các bộ, ngành, tỉnh Bình Thuận và các địa phương cả nước tập trung xây dựng các kế hoạch, chiến lược và quyết liệt trong hành động để hướng tới thực hiện thành công mục tiêu phát triển du lịch “xanh” như chủ đề của Năm Du lịch Quốc gia 2023. Cùng với đó, phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế, tăng cường và đẩy mạnh liên kết, hợp tác giữa các địa phương, các vùng miền, tạo thành chuỗi các điểm đến và phát huy sáng tạo của mỗi người dân trong vùng nhằm tạo nên sức mạnh tổng hợp cho phát triển du lịch.

Theo Ban Tổ chức, trong khuôn khổ Năm Du lịch Quốc gia sẽ có hơn 200 sự kiện diễn ra sôi động, trong đó có 13 sự kiện do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các bộ, ngành Trung ương tổ chức. Tỉnh Bình Thuận tổ chức trên 30 sự kiện. Bên cạnh đó, 164 sự kiện hưởng ứng cũng sẽ được 41 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương tổ chức trong xuyên suốt cả năm 2023.

Để tạo sức mạnh tổng hợp trong phát triển du lịch bền vững, Phó Thủ tướng đề nghị các địa phương, các cấp, các ngành có liên quan cần chú ý đẩy mạnh công tác xã hội hóa, hợp tác công - tư trong hoạt động và phát triển ngành Du lịch, tạo công ăn việc làm cho người dân trên chính mảnh đất quê hương mình; góp phần giảm nghèo, tích cực chuyển dịch cơ cấu kinh tế, bảo vệ môi trường, tôn tạo cảnh quan, tạo diện mạo mới cho đất nước và quê hương.

Phó Thủ tướng cũng đề nghị chú trọng làm tốt, làm hay hơn nữa công tác thông tin, tuyên truyền - quảng bá du lịch Việt Nam ra thế giới bằng nhiều hình thức khác nhau và thực hiện hiệu quả phương châm “Mỗi người dân là một đại sứ du lịch”. Đồng thời, chú trọng giới thiệu những địa danh nổi tiếng, những nét đặc trưng riêng có của thiên nhiên, văn hóa, con người Việt Nam, tạo nên sức hấp dẫn, độc đáo nhằm nâng cao tính cạnh tranh của ngành Du lịch Việt Nam. Phó Thủ tướng mong rằng Bình Thuận nói riêng và Việt Nam nói chung sẽ luôn là điểm đến hấp dẫn, để lại dấu ấn đẹp, thân thương trong lòng mỗi du khách khi đến thăm. **TUỆ MINH**

LỰC LƯỢNG CÔNG AN NHÂN DÂN:

Tiếp tục đổi mới nội dung, hình thức PBGDPL

Thời gian qua, Đề án “Nâng cao hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) gắn với vận động quần chúng nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở của lực lượng Công an nhân dân giai đoạn 2021 - 2027” đạt được những kết quả đáng ghi nhận.



● Lực lượng Công an phối hợp với các nhà trường PBGDPL cho học sinh. (Ảnh minh họa)

Hàng nghìn mô hình lồng ghép PBGDPL

Bộ Công an cho biết, căn cứ nội dung Đề án và văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Công an, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Công an các đơn vị, địa phương đã ban hành 113 kế hoạch triển khai thực hiện Đề án trong giai đoạn 2021 - 2027 và 90 kế hoạch trong năm 2022. Ngoài ra, nhiều địa phương đã chủ động ban hành kế hoạch cụ thể triển khai các hoạt động điều tra, khảo sát nhu cầu thông tin pháp luật của đối tượng thuộc Đề án, quyết định thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện Đề án tại địa phương, kiểm tra việc thực hiện Đề án và kế hoạch tổ chức hội nghị phổ biến, quán triệt pháp luật cho chủ thể thực hiện Đề án và đối tượng thụ hưởng của Đề án...

Căn cứ tình hình thực tiễn công tác, chiến đấu, Công an các đơn vị, địa phương đã chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các tổ chức đoàn thể tích cực triển khai công tác PBGDPL gắn với tiếp tục xây dựng, duy trì và phát triển phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa với các mô hình như: “Cầm hóa, giáo dục người lầm lỗi tại

cộng đồng dân cư”, “Tiếng loa an ninh”, “Khu dân cư bình yên, không có tội phạm và tệ nạn xã hội”, “Đội dân phòng cơ động”, “Đội xung kích tự quản, tự phòng”, “Xóm đạo bình yên”, “Câu lạc bộ hướng thiện”... Theo thống kê trên cả nước, lực lượng Công an nhân dân đang phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể và nhân dân trên địa bàn duy trì hoạt động của hàng nghìn mô hình phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, bảo đảm an ninh, trật tự, thông qua đó lồng ghép việc phổ biến pháp luật.

Bên cạnh đó, các lực lượng Công an nhân dân cũng thường xuyên gắn công tác PBGDPL với công tác chuyên môn để kịp thời tuyên truyền, phổ biến cho quần chúng nhân dân những thông tin pháp luật cần thiết. Trong năm 2022, Công an các đơn vị, địa phương đã tổ chức gần 80.000 cuộc tuyên truyền qua hệ thống truyền thanh ở cơ sở; tuyên truyền lưu động 70.212 cuộc; thông qua các cuộc họp tổ dân cư 80.213 cuộc với hơn 1 triệu lượt người tham dự; tuyên truyền tập trung tại các trường học, cơ quan, doanh nghiệp 25.160 cuộc với hơn 3 triệu lượt người tham dự; tổ chức vận động gần 800.000 tổ

chức, hộ gia đình, hơn 2 triệu người dân tham gia ký kết chấp hành Luật Giao thông đường bộ, Luật Giao thông đường thủy nội địa, Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ...

Ưu tiên PBGDPL cho các nhóm đối tượng đặc thù

Đặc biệt, nhằm thực hiện mục tiêu đẩy mạnh phát triển ứng dụng dữ liệu dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia, Công an các đơn vị, địa phương đã tập trung thực hiện phổ biến pháp luật thường xuyên với các hình thức phong phú, đa dạng để các cơ quan, tổ chức, cá nhân hiểu rõ, ủng hộ quá trình thực hiện việc cấp căn cước công dân có gắn chip điện tử; trong đó, nội dung tuyên truyền tập trung vào những ưu điểm, tiện lợi mà người dân được hưởng khi sử dụng căn cước công dân có gắn chip điện tử, những vấn đề về bảo mật thông tin, dữ liệu cá nhân...

Ngoài ra, Công an các đơn vị, địa phương đã chỉ đạo cải tiến nội dung, chương trình giáo dục pháp luật đối với các đối tượng đang bị tạm giữ, tạm giam, thi hành án phạt tù,

người đang bị áp dụng biện pháp đưa vào cơ sở giáo dục bắt buộc, trường giáo dưỡng do Bộ Công an quản lý... phù hợp với thực tiễn. Theo đó, 100% số đối tượng bị tạm giữ, tạm giam và phạm nhân được phổ biến, học tập nội quy, quy chế giam, giữ, chính sách, pháp luật về giáo dục, cải tạo phạm nhân.

Nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, tích cực trong nhận thức, ý thức chấp hành, tìm hiểu pháp luật của quần chúng nhân dân tại các địa bàn cơ sở; đưa công tác PBGDPL đi vào chiều sâu, có trọng tâm, trọng điểm, hiệu quả, thiết thực Bộ Công an cho biết sẽ tiếp tục chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương nâng cao nhận thức, phát huy vai trò, trách nhiệm của lãnh đạo, cán bộ, chiến sĩ Công an các cấp trong PBGDPL gắn với vận động quần chúng nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở; tổ chức triển khai công tác PBGDPL toàn diện, rộng khắp đến mọi đối tượng, địa bàn, lĩnh vực, có trọng tâm, trọng điểm.

Ưu tiên nguồn lực phục vụ công tác PBGDPL cho các nhóm đối tượng đặc thù, yếu thế, đồng bào dân tộc thiểu số, các địa bàn vùng sâu, vùng xa, biên giới, ven biển, hải đảo, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn trọng điểm, phức tạp về an ninh, trật tự và các vấn đề pháp luật cấp bách cần được phổ biến, quán triệt theo yêu cầu của người dân hoặc yêu cầu công tác công an.

Đồng thời, đổi mới nội dung, hình thức PBGDPL của lực lượng Công an nhân dân ở cơ sở theo hướng lấy người dân làm trung tâm và phù hợp với đặc điểm, tính chất của từng nhóm đối tượng, địa bàn, lĩnh vực, thích ứng với các tình huống đặc biệt phát sinh trong thực tế. Trong đó, cần tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong PBGDPL.

THANH NHÀN

TIN TỨC

SỞ TƯ PHÁP - TAND TỈNH YÊN BÁI: Tăng cường phối hợp trong hoạt động trợ giúp pháp lý

Sở Tư pháp - TAND tỉnh Yên Bái vừa tổ chức Lễ ký kết Kế hoạch phối hợp về người thực hiện trợ giúp pháp lý trực tại TAND 2 cấp trên địa bàn tỉnh Yên Bái. Tham dự và chủ trì Lễ ký kết có ông Nguyễn Huy Cường, Giám đốc Sở Tư pháp; ông Lê Thái Hưng, Chánh án TAND tỉnh, lãnh đạo Công an tỉnh và lãnh đạo VKSND tỉnh Yên Bái.

Theo kế hoạch phối hợp, quá trình thực hiện nhiệm vụ, khi người tiến hành tố tụng, công chức TAND phát hiện người thuộc diện được trợ giúp pháp lý sẽ thông tin và cung cấp số điện thoại của người được trợ giúp pháp lý hoặc người thân thích của họ (nếu có) cho người trực. Đồng thời, hướng dẫn người thuộc diện được trợ giúp pháp lý liên hệ với người trực hoặc người hỗ trợ trực theo số điện thoại đã niêm yết để thực hiện các hoạt động trợ giúp pháp lý... Việc thực hiện phối hợp giữa Sở Tư pháp và TAND tỉnh sẽ góp phần bảo đảm tiếp cận trợ giúp pháp lý kịp thời trong tố tụng cho người bị buộc tội, bị hại, đương sự thuộc diện trợ giúp pháp lý; bảo đảm đối tượng thuộc diện trợ giúp pháp lý trong các vụ việc mà TAND thụ lý được giải thích đầy đủ, được tiếp cận, cung cấp và sử dụng dịch vụ trợ giúp pháp lý kịp thời, phù hợp với người dưới 18 tuổi và các đối tượng đặc thù khác. **ĐẶNG ANH TUẤN**

HÀ TĨNH: Hướng dẫn thực hiện công tác hòa giải ở cơ sở năm 2023

Trong năm 2022, công tác hòa giải ở cơ sở trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tiếp tục đạt nhiều kết quả đáng ghi nhận, với 1.937 tổ hòa giải và 13.359 hòa giải viên, đã tiếp nhận 750 vụ việc, trong đó hòa giải thành 618 vụ việc, đạt tỷ lệ 82%, từ đó góp phần phòng chống tội phạm, đảm bảo trật tự, an toàn xã hội, tăng cường đoàn kết trong nhân dân.

Nhằm tiếp tục nâng cao chất lượng công tác này trên địa bàn tỉnh, Sở Tư pháp Hà Tĩnh đã ban hành văn bản hướng dẫn các địa phương thực hiện nhiệm vụ công tác hòa giải ở cơ sở năm 2023. Theo đó, Sở Tư pháp đã đề nghị UBND các huyện, thành phố, thị xã tiếp tục chú trọng tuyên truyền và thực hiện Luật Hòa giải ở cơ sở, củng cố, kiện toàn tổ chức và nâng cao hiệu quả hoạt động hòa giải ở cơ sở; tăng cường công tác tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, kỹ năng hòa giải ở cơ sở để nâng cao trình độ, năng lực của hòa giải viên.

Sở Tư pháp cũng đề nghị các địa phương tổ chức tổng kết 10 năm thực hiện Luật Hòa giải ở cơ sở bằng các hình thức phù hợp và tích cực hưởng ứng Hội thi hòa giải viên giỏi toàn quốc lần thứ IV năm 2023 theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp. Tiếp tục quan tâm đầu tư cơ sở vật chất, bảo đảm kinh phí, hỗ trợ các nguồn lực cần thiết cho công tác hòa giải ở cơ sở...

THIỆU CHIÊN

LÀO CAI:

Phổ biến chính sách pháp luật cho đồng bào dân tộc thiểu số

Vừa qua, tại xã Quan Hồ Thần, huyện Si Ma Cai, Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai đã tổ chức Hội nghị chỉ đạo điểm phổ biến chính sách pháp luật cho đồng bào dân tộc thiểu số, đồng bào sinh sống ở vùng đặc biệt khó khăn.

Tham dự Hội nghị có Lãnh đạo và chuyên viên của Phòng Tư pháp, Phòng Dân tộc; Lãnh đạo Ủy ban MTTQ xã; UBND xã, Chủ tịch Hội Phụ nữ, Chủ tịch Hội Nông dân, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh, Bí thư Đoàn Thanh niên xã; Trưởng Công an xã, Chỉ huy trưởng quân sự; các công chức xã: Văn phòng – Thống kê, Tài chính – Kế toán; Tư pháp – Hộ tịch; Văn hóa – Xã hội; Các trưởng thôn trên địa bàn xã; đại diện một số hộ gia đình trên địa bàn xã.

Hội nghị được nghe giảng viên Sở Tư pháp giới thiệu các nội

dung gồm Nghị định công tác dân tộc (NĐ số 05/2011/NĐ-CP); Chính sách đặc thù hỗ trợ phát triển sự nghiệp giáo dục và đào tạo tỉnh Lào Cai giai đoạn 2021-2025 (NQ 29/2020/NQ-HĐND); Tìm hiểu pháp luật về phòng chống tảo hôn, hôn nhân cận huyết thống; Kỹ năng PBGDPL thông qua hình tuyên truyền miệng...

Việc giới thiệu các chính sách góp phần chuyển đổi nhận thức, hành vi trong hôn nhân của đồng bào dân tộc thiểu số góp phần giảm thiểu tình trạng tảo hôn và hôn nhân cận huyết thống trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số, nhất là các dân tộc còn gặp nhiều khó khăn. Tăng cường tuyên truyền, PBGDPL và nâng cao nhận thức cho già làng, trưởng bản, người có uy tín, chức sắc tôn giáo, đồng bào dân tộc thiểu số và nhân dân. **NGUYỄN LÊ HẰNG**



Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Quảng Ninh cho biết, để nâng cao hiệu quả thi hành các vụ việc liên quan đến án tín dụng, ngân hàng, ngay từ đầu năm 2023, Cục đã đưa ra nhiều giải pháp để khắc phục khó khăn.

Theo thống kê của Cục THADS tỉnh, năm 2022 số vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng chỉ chiếm 3,4%, nhưng lại chiếm đến 66,6% về tiền phải giải quyết; quá trình thi hành án gặp không ít khó khăn, vướng mắc. Ngay từ đầu năm, Cục đã ban hành văn bản chỉ đạo các chi cục, các phòng chuyên môn tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các chấp hành viên xây dựng kế hoạch chi tiết, đưa ra các giải pháp hiệu quả đối với từng vụ việc cụ thể, trong đó xác định rõ nội dung công việc phải làm, thời gian, lộ trình thực hiện, đơn vị, cá nhân thực hiện; phân công lãnh đạo đơn vị phụ trách, chỉ đạo.

Hàng quý, Chi cục trưởng phải trực tiếp kiểm tra tất cả các hồ sơ thi hành án và nghe các chấp hành viên báo cáo tiến độ giải quyết, phản ánh những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án và đề xuất hướng giải quyết để có hướng chỉ đạo cụ thể. Tổ công tác chỉ đạo xử lý các vụ việc thi hành án có liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng của Cục chủ động xây dựng kế hoạch phối hợp cùng với VKSND tỉnh và NHNN Việt Nam Chi nhánh Quảng Ninh tổ chức đi kiểm tra, nghe báo cáo và trực tiếp cho ý kiến chỉ đạo thi hành án các vụ việc có liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng tại các chi cục THADS.

Trong quá trình giải quyết các vụ việc của đơn vị luôn nhận được sự phối hợp chặt chẽ của cấp ủy, chính quyền địa phương, các tổ chức đoàn thể, các cơ quan hữu quan. Các vụ việc phải tổ chức cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng, luôn nhận được sự quan tâm phối hợp của cấp ủy, chính quyền địa phương các tổ chức đoàn thể, cơ quan công an, VKSND cùng cấp.

Mặc dù có nhiều nỗ lực, triển khai quyết liệt, tuy nhiên số việc thi hành xong liên quan đến tín dụng, ngân hàng trong năm 2022 chưa có nhiều chuyển biến. Tổng số án phải thi hành

THADS QUẢNG NINH: **Khắc phục khó khăn trong thi hành án tín dụng, ngân hàng**



● Cưỡng chế THADS ở Quảng Ninh.

liên quan đến tín dụng, ngân hàng là 296 việc, tương ứng với 2.172 tỷ đồng. Cơ quan THADS các cấp đã giải quyết thi hành xong 58/174 việc có điều kiện thi hành; giải quyết xong số tiền 222,9/1.576,2 tỷ đồng có điều kiện thi hành (đạt tỷ lệ 33,33% về việc, 14,4% về tiền).

Nguyên nhân số việc còn tồn nhiều do trong quá trình thi hành án gặp không ít vướng mắc. Ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người phải thi hành án chưa cao, chây ỳ, chống đối, cản trở việc thi hành án; thậm chí có trường hợp còn lợi dụng vấn đề tôn giáo để cản trở, chống đối việc thi hành án. Phần lớn người phải thi hành án trong các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng đã mất khả năng thanh toán các khoản tiền vay, họ đang đứng trước nguy cơ bị xử lý tài sản, cô tình dẩy dụa kéo dài, chống đối việc thi hành án bằng nhiều cách khác nhau, như: Thay đổi hiện trạng tài sản thế chấp; cản trở việc xác minh điều kiện thi hành án, định giá tài sản, bán đấu giá tài sản để thi hành án; đưa tài sản (ô tô, máy xúc...) khỏi địa phương, không thể truy tìm được để xử lý.

Một số trường hợp tài sản thế chấp là nhà ở duy nhất, có nhiều nhân khẩu cùng sống chung, trong đó có người già, trẻ nhỏ, dẫn đến việc cưỡng chế giao tài sản gặp rất nhiều khó khăn. Có trường hợp hợp đồng thế chấp của người thứ ba không chặt chẽ khi ký kết, thế chấp diện tích quyền sử dụng đất, nhà, tài sản trên đất theo giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất mà không theo hiện trạng thực tế, khi tòa án giải quyết (đặc biệt là trong các vụ tòa án công nhận thỏa thuận của các đương sự) cũng không xem xét thực tế hiện trạng tài sản khác biệt rất nhiều so với thông tin trong giấy chứng nhận, gây khó khăn cho công tác kê biên, xử lý tài sản.

Có trường hợp người phải thi hành án tự nguyện bàn giao tài sản cho cơ quan thi hành án xử lý bán, nhưng khi đấu giá thành, tổ chức giao tài sản cho người trúng đấu giá thì diện tích ghi trong giấy chứng nhận đã cấp có sự sai lệch so với thực trạng sử dụng đất, dẫn đến không thể giao ngay được tài sản cho người trúng đấu giá. Ngoài ra, việc cho vay theo Nghị định số 67/2014/NĐ-CP của Chính phủ về một số chính sách phát triển thủy sản, khi xử lý tài sản có nhiều quan điểm khác nhau, số tiền bán tài sản thế chấp thấp hơn nhiều so khoản vay.

Trước những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động THADS liên quan đến án tín dụng, ngân hàng, Cục THADS tỉnh đề xuất, kiến nghị Bộ Tư pháp, NHNN Việt Nam tiếp tục quan tâm hơn, kịp thời chỉ đạo các nội dung còn vướng mắc, kịp thời tháo gỡ những khó khăn theo phản ánh của các đơn vị theo thẩm quyền (về cơ chế, về quy định pháp luật...), đa dạng hóa các phương pháp phối hợp để nâng cao hiệu quả của công tác THADS liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng. **ĐỨC DƯƠNG**

Thành phần Hội đồng tiêu hủy gồm có chấp hành viên Cục THADS tỉnh và đại diện các ngành có liên quan như VKSND tỉnh, Sở Tài chính tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Do ma túy có số lượng lớn nên hội đồng thống nhất tiêu hủy bằng hình thức đốt. Hội đồng tiêu hủy vật chứng Cục THADS tỉnh đã tiến hành tiêu hủy các vật chứng nêu trên theo đúng các phương pháp, trình tự, thủ tục theo luật định dưới sự chứng kiến của các ngành có liên quan. **PV**

BỘ TƯ PHÁP: Nâng cao hiệu quả chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính

Vừa qua, Bộ Tư pháp đã ban hành văn bản đề nghị các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục quan tâm, phối hợp, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các quy định của pháp luật tổ tụng hành chính, thi hành án hành chính và ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Theo đó, Bộ Tư pháp đề nghị các bộ, ngành và địa phương tập trung quan tâm, chỉ đạo việc quán triệt, thực hiện, chỉ đạo thực hiện các giải pháp để nâng cao hiệu quả việc chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính; chỉ đạo rà soát và tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính đã có hiệu lực thi hành.

Đề nghị các địa phương có liên quan có giải pháp tổ chức thi hành dứt điểm 56 bản án thuộc trách nhiệm thi hành của UBND, Chủ tịch UBND cấp tỉnh có hiệu lực thi hành từ năm 2021 trở về trước nhưng đến nay chưa thi hành xong. Phối hợp với Bộ Tư pháp triển khai rà soát, đánh giá và báo cáo tình hình chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính, kết quả công tác thi hành án hành chính tại địa phương khi có kế hoạch kiểm tra hoặc thông báo lịch làm việc theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 6996/VPCP-V.I ngày 17/10/2022 và Văn bản số 1234/VPCP-V.I ngày 28/2/2023 của Văn phòng Chính phủ. **BẢO NGỌC**

TỔNG CỤC THADS: Hướng dẫn một số nội dung về đăng ký giao dịch bảo đảm

Để thực hiện kịp thời, hiệu quả Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về đăng ký giao dịch bảo đảm, Tổng cục THADS đã chỉ đạo hướng dẫn các cơ quan THADS địa phương khẩn trương triển khai đến các đơn vị, chấp hành viên trên địa bàn nghiên cứu kỹ và thực hiện kịp thời, hiệu quả Nghị định này, trong đó chú ý một số nội dung.

Cụ thể, kể từ ngày 15/01/2023, Cục Đăng ký là cơ quan có thẩm quyền cung cấp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng động sản cho cơ quan có thẩm quyền, người có thẩm quyền, trong đó, có cơ quan THADS, chấp hành viên. Do đó, khi yêu cầu cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng động sản, cơ quan THADS, chấp hành viên gửi văn bản yêu cầu đến Cục Đăng ký để được giải quyết theo thẩm quyền.

Trường hợp yêu cầu về việc thông báo kê biên tài sản thi hành án là động sản hoặc văn bản về việc yêu cầu tạm dừng, dừng việc đăng ký đối với động sản mà bên bảo đảm là người phải thi hành án thì cơ quan THADS, chấp hành viên gửi văn bản yêu cầu đến một trong ba trung tâm đăng ký để được giải quyết theo thẩm quyền.

Trong văn bản đề nghị cung cấp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng động sản hoặc văn bản về việc thông báo kê biên tài sản thi hành án là động sản hoặc văn bản về việc yêu cầu tạm dừng, dừng việc đăng ký đối với động sản mà bên bảo đảm là người phải thi hành án, cơ quan THADS, chấp hành viên cần cung cấp thông tin về: họ tên, số chứng minh nhân dân/căn cước công dân, mã số thuế đối với tổ chức, số khung đối với phương tiện giao thông, thông tin đầu mối liên hệ của cơ quan THADS.

Tổng cục trưởng THADS cũng đề nghị các cơ quan THADS, chấp hành viên thường xuyên phối hợp chặt chẽ với Trung tâm đăng ký giao dịch bảo đảm tại TP HCM, Hà Nội, Đà Nẵng và Cục Đăng ký Quốc gia giao dịch bảo đảm trong quá trình tổ chức thi hành án.

LÊ HỒNG

CỤC THADS ĐỒNG THÁP:

Tiêu hủy hơn 45kg ma túy

Mới đây, Cục THADS tỉnh Đồng Tháp đã tiến hành tiêu hủy hơn 45kg ma túy. Đây là vật chứng trong các vụ án “Vận chuyển trái phép chất ma túy”, “Tàng trữ trái phép chất ma túy” và “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy” có số lượng lớn xảy ra trên địa bàn tỉnh thời gian qua.

Cụ thể, theo các bản án đã có hiệu lực pháp luật của TAND tỉnh Đồng Tháp; Bản án của TAND Cấp cao tại TP

HCM thi hành vi phạm tội của các bị cáo gây ra là đặc biệt nguy hiểm cho xã hội, xâm phạm đến chính sách độc quyền quản lý của Nhà nước đối với các chất ma túy, thể hiện sự coi thường pháp luật, gây mất an ninh, trật tự, an toàn xã hội tại địa phương. Do đó, các bị cáo cần áp dụng mức hình phạt đặc biệt nghiêm khắc để trừng trị, răn đe, đồng thời cũng nhằm để giáo dục và phòng ngừa chung trong xã hội.

Dịch sốt xuất huyết có chiều hướng tăng bất thường

Theo thống kê của Cục Y tế dự phòng (Bộ Y tế), những tháng đầu năm, số ca mắc mới sốt xuất huyết (SXH) trên cả nước khoảng 13.000 ca (tăng 2,3 lần so với cùng kỳ 2022).

Trong đó, dịch SXH có chiều hướng tăng bất thường khu vực Tây Nam Bộ (TP Cần Thơ có trên 600 ca, tỉnh An Giang có khoảng 860 ca; riêng ở hai tỉnh Đồng Tháp và Tiền Giang, số ca mắc SXH tính từ đầu năm đến nay tăng 200-400% so với cùng kỳ năm 2022), khu vực Đông Nam Bộ (riêng tỉnh Đồng Nai ghi nhận gần 800 ca mắc SXH).

Tại TP HCM có 5.488 ca mắc SXH (tăng 74% so với cùng kỳ năm 2022) ở 287 ổ dịch, rải rác tại các phường, xã, thị trấn. Những địa phương có số ca mắc SXH cao là huyện Bình Chánh (588 ca), quận Bình Tân (586 ca), Thủ Đức (568 ca), quận 12 (356 ca), quận Bình Thạnh (341 ca).

Trước diễn biến phức tạp này, ngay từ đầu năm 2023, UBND quận Bình Tân đã chỉ đạo trung tâm y tế quận phối hợp với UBND 10 phường thực hiện công tác truyền thông giáo dục sức khỏe phòng chống SXH tới từng khu phố. Tất cả các ca bệnh, ổ dịch đều được điều tra và xử lý kịp thời theo quy trình, chỉ đạo của Sở Y tế cùng Trung tâm Kiểm soát bệnh tật TP (HCDC) về hướng dẫn giám sát phòng chống SXH.

Đại diện UBND quận Bình Tân thông tin, UBND quận đã chỉ đạo các đơn vị tăng cường kiểm tra, giám sát các loại hình nguy cơ theo hướng dẫn của HCDC. Ở các điểm đã phát hiện lăng quăng, lực lượng chức năng phải kiểm tra lại hàng tuần.



● Chăm sóc một bệnh nhân sốt xuất huyết tại TP HCM.

Trong trường hợp vẫn còn lăng quăng, lực lượng chức năng sẽ lập biên bản, chuyển UBND phường xử phạt theo Nghị định số 117/2020/NĐ-CP.

Trả lời báo chí, TS. BS Nguyễn Minh Tuấn, Trưởng Khoa SXH - Huyết học, BV Nhi đồng 1 (TP HCM), lưu ý, SXH là bệnh truyền nhiễm cấp tính do virus lây truyền qua muỗi, gây các triệu chứng giống như cúm nặng, đôi khi có thể dẫn tới biến chứng và gây tử vong; được gọi là SXH dengue nặng. Khi người mắc SXH, bệnh có diễn biến từ ngày thứ 4 đến ngày thứ 7, da và kết mạc người bệnh thường xung huyết, có biểu hiện xuất huyết da, chảy máu chân răng hoặc chảy máu cam.

Những ngày đầu, người bệnh chủ yếu sốt, đau nhức cơ; nếu diễn tiến nặng sẽ có triệu chứng ngù li bì, hạ đường huyết... dẫn đến sốc, xuất huyết nặng, suy đa cơ quan. Lúc này, người bệnh bị thoát huyết tương ra ngoài thành mạch dẫn đến sốc sốt SXH dengue, hoặc bị rối loạn đông máu khiến người bệnh xuất huyết

tiêu hóa, đi tiểu ra máu, chảy máu răng, chảy máu mũi, không thể cầm máu... Nhiều lúc sẽ xảy ra tình trạng tổn thương tạng, thường gặp là tổn thương gan, thậm chí dẫn đến hôn mê. Có một số trường hợp hiếm gặp là xảy ra tình trạng xuất huyết não.

“Nếu người bệnh không có dấu hiệu nặng, các cơ sở y tế có thể theo dõi, cho điều trị ngoại trú, hàng ngày người bệnh phải đến tái khám tại các phòng khám hoặc bệnh viện, không cần phải nhập viện. Nếu người bệnh có những dấu hiệu cảnh báo SXH hoặc các trường hợp có nguy cơ cao, thì cần phải nhập viện”, TS. BS Nguyễn Minh Tuấn khuyến cáo.

Đại diện HCDC cho biết, người dân cần dọn dẹp sạch sẽ, tạo không gian thoáng đãng ở nơi làm việc, sinh sống từ trong nhà đến xung quanh nhà; không để đọng nước làm phát sinh lăng quăng, muỗi. Người dân có thể sử dụng bình xịt, nhang muỗi, thuốc xịt hoặc thuốc thoa để xua muỗi, mặc quần áo dài tay, ngủ màn (kể cả ban ngày) để tránh bị muỗi cắn. **B.YÊN**

Tồn đọng 7.000 hồ sơ cấp phép trang thiết bị y tế

Thông tin nêu tại cuộc gặp mặt báo chí cung cấp các thông tin liên quan tới một số vấn đề y tế được người dân quan tâm, do Bộ Y tế tổ chức mới đây. Cụ thể, trả lời câu hỏi về khoảng 7.000 hồ sơ cấp phép trang thiết bị y tế đang tồn đọng, nhiều hồ sơ đã nộp từ rất lâu nhưng chưa được xem xét, ông Nguyễn Từ Hiếu, Phó Vụ trưởng Vụ Trang thiết bị và công trình y tế cho biết, theo Nghị định 98/2021/NĐ-CP về quản lý trang thiết bị y tế, Bộ Y tế có nhiệm vụ tổ chức thẩm định hồ sơ và cấp số lưu hành.

Tuy nhiên, số lượng hồ sơ nhiều, trong khi nguồn nhân lực trực tiếp làm công tác quản lý, xử lý hồ sơ tại Bộ Y tế rất thiếu (chỉ có 7 chuyên viên). Thời gian tới, sau khi Vụ Trang thiết bị và công trình y tế chuyển đổi thành Cục Cơ sở hạ tầng và thiết bị y tế, số lượng nhân lực của đơn vị sẽ tăng, có thể giải quyết những hồ sơ đang tồn đọng hiện nay.

Ông Hiếu cho biết thêm, theo quy định của Bộ Y tế, các đơn vị đề nghị cấp giấy chứng nhận đăng ký lưu hành thiết bị y tế được 5 lần sửa đổi, bổ sung hồ sơ. Qua thống kê, hơn 90% hồ sơ đề nghị cấp số lưu hành được đề nghị sửa đổi, bổ sung. Do thủ tục sửa đổi, bổ sung được thực hiện trên Cổng thông tin điện tử nên DN có thể thay đổi toàn bộ nội dung, tài liệu đăng ký lưu hành, dẫn đến việc thẩm định phải đọc lại hồ sơ từ đầu. Đơn vị đang đẩy mạnh ứng dụng CNTT nhằm tăng hiệu suất thẩm định hồ sơ.

Bộ Y tế cũng triển khai các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ, trong đó tham mưu Chính phủ ban hành nghị định để tháo gỡ khó khăn cho các tổ chức, cá nhân xuất nhập khẩu, kinh doanh trang thiết bị y tế, cho phép gia hạn hiệu lực của các giấy phép đã cấp đến hết ngày 31/12/2024. **G.HƯỜNG**

Chương trình hợp tác TP HCM với một số tỉnh phía Bắc

Tại TP Vinh (Nghệ An) vừa diễn ra Hội nghị tổng kết Chương trình hợp tác phát triển KTXH giữa TP HCM với một số địa phương phía Bắc và Bắc Trung Bộ; cùng đánh giá những kết quả, thành tựu đã đạt được, những tồn tại, hạn chế trong hợp tác phát triển giữa TP HCM và các tỉnh trong thời gian qua, từ đó đề xuất định hướng, giải pháp hợp tác, liên kết trọng tâm giai đoạn 2023 - 2025 và các năm tiếp theo.

Chương trình hợp tác phát triển KTXH giữa TP HCM và các tỉnh vùng Đồng bằng sông Hồng, vùng Trung du miền núi phía Bắc, vùng Bắc Trung Bộ trên nhiều lĩnh vực.

Tại Hội nghị, đại diện lãnh đạo các địa phương đã tập trung đánh giá những kết quả đã đạt được, những hạn chế, nguyên nhân trong thời gian qua; đồng thời, thảo luận làm rõ các nội dung sẽ hợp tác ký kết đến năm 2025. Các đại biểu mong muốn TP HCM quan tâm hỗ trợ, trao đổi kinh nghiệm để các tỉnh nâng cao khả năng tiếp cận các tiến bộ khoa học kỹ thuật, đặc biệt trong sản xuất nông nghiệp công nghệ cao; giới thiệu DN đầu tư nhà máy chế biến sâu đối với các nông sản chủ lực của tỉnh; tiếp tục chia sẻ các kinh nghiệm trong phát triển khu công nghiệp, khu kinh tế, kêu gọi các nhà đầu tư lớn; xây dựng các tour, tuyến du lịch... Lãnh đạo các tỉnh cam kết sau Hội nghị này sẽ cụ thể hóa từng nội dung hợp tác bằng Kế hoạch cụ thể để thực hiện tốt nội dung hợp tác, liên kết giữa các địa phương... **NGÔ TOÀN**

Hoạt động ý nghĩa của PA03 Công an Bạc Liêu



● Hơn 1,5 tấn gạo được trao tận tay bà con có hoàn cảnh khó khăn tại xã Lộc Ninh.

Hướng đến kỷ niệm 65 năm Ngày truyền thống lực lượng An ninh chính trị nội bộ (10/5/1958 - 10/5/2023), Phòng An ninh chính trị nội bộ (PA03) Công an tỉnh Bạc Liêu phối hợp Công an huyện Hồng Dân tổ chức về nguồn làm công tác an sinh xã hội và tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho bà con nhân dân tại xã Lộc Ninh.

Tại buổi trao quà, lãnh đạo PA03 ân cần thăm hỏi bà con nhân dân; tuyên truyền, vận động bà con chấp hành tốt chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tích cực tham gia phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc ở địa bàn cơ sở; nêu cao tinh thần cảnh giác trước những luận điệu xuyên tạc của các thế lực thù địch nhằm chia rẽ khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

Bên cạnh đó, Công an huyện Hồng Dân cũng thông tin các phương thức, thủ đoạn hoạt động của các loại tội phạm nhằm nâng cao tinh thần cảnh giác và ý thức đấu tranh, phòng chống, tố giác tội phạm trong quần chúng nhân dân, nhất là hoạt động tội phạm trộm cắp tài sản, tệ nạn cờ bạc các hình thức diễn ra tại một số địa bàn nông thôn trong thời gian gần đây.

Dịp này, PA03 và Công an Hồng Dân đã đóng góp, trao tặng 60 suất quà gồm gạo và nhu yếu phẩm cho người dân có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn xã Lộc Ninh, tổng trị giá hơn 30 triệu đồng.

Đây là một hoạt động có ý nghĩa thiết thực, góp phần chung tay cùng toàn xã hội trong công tác giảm nghèo; tạo khí thế thi đua sôi nổi chào mừng truyền thống lực lượng An ninh chính trị nội bộ qua 65 năm xây dựng, chiến đấu và trưởng thành; qua đó nâng cao nhận thức cho cán bộ, chiến sĩ không ngừng rèn luyện ý chí, bản lĩnh chính trị, phát huy tính chủ động, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới.

TRỌNG NGHĨA - TRỌNG NGUYỄN

TĂNG TỐC THỰC HIỆN MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG: Không còn thời gian để “chần chừ”

Trong số 17 mục tiêu phát triển bền vững (SDG) mà Việt Nam cam kết tại Chương trình nghị sự 2030 cho đến nay mới có 4 mục tiêu hoàn thành, đáng ngại có 2 mục tiêu đang thụt lùi. Nhiều ý kiến cho rằng Việt Nam không còn thời gian để “chần chừ”...

Còn nhiều thách thức

Chương trình nghị sự 2030 được các nước thành viên Liên Hợp quốc (LHQ) thông qua vào tháng 9/2015 với trọng tâm là 17 mục tiêu phát triển bền vững (SDG). Việt Nam lần đầu tiên xây dựng và trình bày Rà soát quốc gia tự nguyện (VNR), tức báo cáo về lộ trình thực hiện SDGs, vào năm 2018. Năm 2023 Việt Nam tiếp tục đăng ký trình bày VNR lần thứ 2 cùng với 41 quốc gia khác trên thế giới.

Tại Hội thảo tham vấn VNR của Việt Nam do Bộ KH&ĐT tổ chức cuối tuần qua, bà Phạm Mỹ Hằng Phương, đại diện nhóm chuyên gia tư vấn thực hiện báo cáo VNR cho biết, Việt Nam đã đạt được nhiều tiến bộ đáng kể gồm 4 mục tiêu đạt tiến triển tốt: Không còn nghèo (mục tiêu 1); Nước sạch và vệ sinh môi trường (mục tiêu 6); Công nghiệp, đổi mới và cơ sở hạ tầng (mục tiêu 9); Giảm bất bình đẳng (mục tiêu 10).

Cụ thể, Việt Nam đã giảm nghèo với tỷ lệ hộ nghèo đa chiều giảm từ 9,2% xuống còn 3,6% trong giai đoạn 2016 - 2022. Cung cấp nước sạch cho 98,1% dân số và nhà tiêu hợp vệ sinh cho 95,6% dân số. Việt Nam cũng ưu tiên đầu tư vào cơ sở hạ tầng và công nghệ đã dẫn đến những cải thiện ấn tượng trong phát triển công nghiệp, tăng cường đổi mới và xây dựng cơ sở hạ tầng. “Nếu Việt Nam giữ tốc độ tiến bộ như vậy trong những năm còn lại thì sẽ đạt được hầu hết các chỉ số vào năm 2030” - bà Phương nhận định.

Tuy nhiên, bên cạnh những mục tiêu tiến triển tốt, báo cáo cũng cho biết Việt Nam có 2 mục tiêu đang bị tụt lùi, đó là Năng lượng sạch và giá cả phải chăng (mục tiêu 7) và Sự sống trên cạn (mục tiêu 15).

Tại Hội thảo, Quyền Điều phối viên thường trú LHQ tại Việt Nam, bà Naomi Kitahara nhận định, kể từ khi có kế hoạch hành động Chương trình nghị sự 2030, Việt Nam đã đạt được nhiều kết quả tốt. Tuy nhiên, ngoài 2 mục tiêu đang thụt lùi (số 7 và 15), đại diện LHQ lưu ý, những phân tích cho thấy các mục tiêu số 2, 3, 4, 5... đang có nguy cơ không đạt được. Còn mục tiêu số 13, 16, 17 thì không có



Đánh giá cao Chính phủ Việt Nam đã sử dụng các nguồn dữ liệu sáng tạo, dựa trên phân tích chuyên sâu và huy động nhiều bên tham gia vào quá trình xây dựng Báo cáo VNR, đại diện LHQ tại Việt Nam, bà Naomi Kitahara, chỉ ra rằng chỉ riêng đầu tư vào bảo trợ xã hội và chuyển đổi năng lượng thôi cũng có thể đẩy nhanh tiến độ của SDGs: “LHQ ước tính rằng mỗi đồng đầu tư vào an sinh xã hội có thể tạo ra nhiều hơn một đồng GDP, đảm bảo mang lại lợi ích kinh tế - xã hội lớn hơn, đóng góp cho tăng trưởng bền vững, bao trùm, không để ai bị bỏ lại phía sau” - bà Naomi Kitahara nhấn mạnh, đồng thời khuyến nghị Chính phủ tiếp tục xây dựng và thực hiện các hành động tiếp theo để đẩy nhanh việc đạt được SDGs sau khi VNR được hoàn thành.

số liệu theo dõi để biết Việt Nam đang tiến triển như thế nào...

Cũng theo bà Naomi Kitahara, hiện rất nhiều quốc gia trong khu vực cũng rơi vào tình trạng tương tự như Việt Nam, không có số liệu để báo cáo. Điều này sẽ ảnh hưởng đến việc hoàn thành mục tiêu SDGs đã đưa ra.

Bà Naomi Kitahara lưu ý, VNR không phải cái đích mà là công cụ huy động được các nguồn lực và sự đồng thuận xã hội cho SDGs. Ngoài xây dựng báo cáo VNR, Việt Nam cần có thêm những hoạt động cụ thể khác để sớm đạt được mục tiêu.

Tăng tốc

Để đảm bảo thực hiện thành công Chương trình nghị sự 2030, nhóm nghiên cứu khuyến nghị, bên cạnh duy trì tốc độ thực hiện các mục tiêu đã đạt, cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện mục tiêu chưa đạt. Đặc biệt, nhóm nghiên cứu lưu ý Việt Nam cũng cần tăng tốc trong mở rộng quan hệ đối tác để thúc đẩy thực hiện SDGs, nhất là tập trung vào việc huy động thêm nguồn lực tài chính (mục tiêu 17).

“Việt Nam cần giải quyết các ưu tiên để đẩy nhanh tiến bộ trong thực hiện SDGs, trong đó ưu tiên ổn định kinh tế vĩ mô, tiếp tục hỗ trợ phục hồi sau COVID-19. Trong số đó, việc huy động các nguồn tài chính bổ sung và tăng hiệu quả sử

dụng các nguồn tài chính hiện có cho SDG là một ưu tiên quan trọng” - bà Phạm Mỹ Hằng Phương, đại diện nhóm nghiên cứu nhấn mạnh.

Bên cạnh đầu tư vào nguồn nhân lực, đổi mới, số hoá để cải thiện năng suất. Việt Nam cũng cần ưu tiên nền kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, khả năng chống chịu với thiên tai và thích ứng với biến đổi khí hậu theo cam kết phát thải ròng bằng 0. Thúc đẩy cải cách hành chính công, tăng cường minh bạch và trách nhiệm giải trình của hệ thống hành chính để giải quyết các “nút thắt” về thể chế cho tăng trưởng bao trùm trong những năm tới.

Đặc biệt, Việt Nam cần nỗ lực hơn nữa để đạt được SDGs cho các nhóm dễ bị tổn thương, nhất là người nghèo và dân tộc thiểu số. Cải thiện tính sẵn có của dữ liệu để đánh giá tiến độ đạt được SDGs, việc thực hiện những ưu tiên này rất quan trọng đối với Việt Nam trong việc đạt được SDGs vào năm 2030.

Cho ý kiến về dự thảo VNR và đề xuất các lĩnh vực ưu tiên trong triển khai thực hiện SDG tới đây, nhiều ý kiến tại Hội thảo đều khẳng định, chỉ còn 7 năm để Việt Nam hoàn thành SDGs vào năm 2030, do đó không còn nhiều thời gian để “chần chừ”, thay vào đó Việt Nam cần nỗ lực, quyết tâm để thực hiện mục tiêu.

LINH LINH

tại Việt Nam và trong khuôn khổ Chương trình quốc gia về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giai đoạn 2019-2030, Bộ Công Thương kêu gọi tất cả người dân Việt Nam nói chung, người dân Thủ đô nói riêng hãy thực hành tiết kiệm điện, tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường thường xuyên trong suốt 365 ngày của năm, để tiết kiệm điện, tiết kiệm năng lượng trở thành thói quen. **NHẬT THU**

STARUP TRONG THANH NIÊN, SINH VIÊN: Nhiều khả năng tạo đột phá

Theo Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng, thanh niên, sinh viên có nhiều khả năng để biến các dự án khởi nghiệp sáng tạo thành hiện thực, trở thành các startup nhiều tiềm năng, chiếm lĩnh thị trường và tạo đột phá trong tương lai.

Trò chuyện với học sinh, sinh viên (HSSV) tại Ngày hội Khởi nghiệp Quốc gia của HSSV lần thứ V vừa được tổ chức tại TP Huế cuối tuần qua, Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng nhấn mạnh, thanh niên là rường cột của nước nhà, chủ nhân tương lai của đất nước, là một trong những nhân tố quyết định sự thành bại của sự nghiệp công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước.

Bộ trưởng cho biết, Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021-2030 đã xác định một trong những đột phá chiến lược là phát triển toàn diện nguồn nhân lực, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo (ĐMST) gắn với khơi dậy khát vọng phát triển đất nước, lòng tự hào dân tộc, ý chí tự cường và phát huy giá trị văn hóa, con người Việt Nam. Đại hội Đảng XIII đã chủ trương phát triển và nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống ĐMST quốc gia, hệ sinh thái khởi nghiệp ĐMST, lấy DN làm trung tâm, viện nghiên cứu - trường đại học là chủ thể nghiên cứu mạnh. “Do vậy, lực lượng HSSV của các trường chính là lực lượng quan trọng để đào tạo, nâng cao tri thức khoa học và công nghệ và vận dụng tri thức vào thực tiễn thông qua các dự án khởi nghiệp sáng tạo” - Bộ trưởng khẳng định.

Đồng thời cho rằng, để khởi nghiệp, ĐMST thực sự trở thành động lực thì thanh niên, sinh viên có sứ mệnh và trọng trách lớn. “Đây chính là lực lượng chính để khơi dậy tinh thần khởi nghiệp quốc gia, có sự nhiệt huyết, sáng tạo, sức bật lớn và nếu được trang bị đầy đủ kiến thức, kỹ năng và được hỗ trợ kịp thời từ các cơ sở đào tạo, ươm tạo thì sẽ có nhiều khả năng để biến các dự án khởi nghiệp sáng tạo thành hiện thực, trở thành các startup nhiều tiềm năng, chiếm lĩnh thị trường và tạo đột phá trong tương lai” - Bộ trưởng khẳng định.

Giới thiệu về Trung tâm ĐMST Quốc gia (NIC) (thuộc Bộ KH&ĐT) với rất nhiều hoạt động thiết thực hỗ trợ đào tạo, nâng cao năng lực khởi nghiệp cho HSSV, Bộ trưởng cho biết, NIC cũng đang phối hợp với Meta và các đối tác tổ chức chương trình Thách thức ĐMST Việt Nam, trong chương trình năm 2022-2023 đã tập hợp được hơn 450 dự án/đề xuất các giải pháp giúp Việt Nam phục hồi kinh tế sau đại dịch thông qua chuyển đổi số và ĐMST, trong đó có rất nhiều giải pháp của các thanh niên, sinh viên.

“Ngoài các chương trình đào tạo tại trường đại học, cần tận dụng cơ hội để trau dồi cho mình những kỹ năng mềm, những tri thức đời sống bên ngoài sách vở để không ngừng nâng tầm tư duy, nắm bắt xu hướng công nghệ, bám sát nhu cầu thực tiễn để từ đó phát triển những ý tưởng khả thi, hiệu quả, có tính ứng dụng cao. Các bạn trẻ cũng cần chủ động, tự tìm kiếm các cơ hội kết nối, luôn đặt mình trong một hệ sinh thái để được hỗ trợ, tư vấn trong quá trình phát triển ý tưởng. Tích cực tham gia các chương trình đào tạo, ươm tạo kết nối do NIC và các đối tác của NIC tổ chức; tham gia Mạng lưới ĐMST Việt Nam, Mạng lưới các Trung tâm ĐMST, khởi nghiệp do NIC khởi xướng và vận hành” - Bộ trưởng đưa ra lời khuyên.

MY MY

Giờ Trái đất 2023 tiết kiệm được 298.000kWh điện

Theo thông tin từ Tập đoàn Điện lực Việt Nam, tối 25/3/2023, sau 60 phút tắt đèn hưởng ứng Giờ Trái đất (từ 20h30-21h30), cả nước đã tiết kiệm được sản lượng điện 298.000kWh, tương đương số tiền khoảng 555,6 triệu đồng.

Mỗi năm, Giờ Trái đất lại đưa ra

một thông điệp khác nhau, song cùng chung một ý nghĩa là bảo vệ và gìn giữ trái đất xanh hơn. Năm 2023, chiến dịch Giờ Trái đất tại Việt Nam đánh dấu hành trình 15 năm kết nối và lan tỏa.

Tuy nhiên, với vai trò là đơn vị chủ trì Chiến dịch Giờ Trái đất hàng năm



Kiểm soát nguồn cung gỗ nguyên liệu từ vùng địa lý rủi ro

Sụt giảm đơn hàng xuất khẩu khiến cho nguồn cung gỗ nguyên liệu nhập khẩu suy giảm, đặc biệt là nguồn cung từ các quốc gia/vùng lãnh thổ tích cực, đe dọa chuỗi cung ứng bền vững của ngành hàng xuất khẩu chủ lực của Việt Nam.

Báo cáo “Việt Nam nhập khẩu (NK) gỗ nguyên liệu từ vùng địa lý tích cực và không tích cực hết năm 2022” do Tổ chức Forest Trends và các Hiệp hội gỗ phối hợp thực hiện vừa công bố cho biết, trong năm 2022, Việt Nam đã NK lượng gỗ tròn và gỗ xẻ (gỗ nguyên liệu) tương đương 6,3 triệu m³ với giá trị gần 2 tỷ USD. Trong đó, NK từ 41 quốc gia/vùng lãnh thổ tích cực với hơn 3,8 triệu m³ và 55 quốc gia/vùng lãnh thổ không tích cực (rủi ro) với hơn 2,5 triệu m³ gỗ. Xét theo nguồn gốc xuất xứ, luồng cung nguyên liệu từ các thị trường tích cực và rủi ro chiếm trung bình lần lượt khoảng 65% và 35% tổng lượng NK về Việt Nam.

Thông qua việc ký kết và thực thi Hiệp định đối tác tự nguyện về thực thi luật lâm nghiệp, quản trị rừng và thương mại lâm sản (VPA/FLEGT) ký với EU và Thỏa thuận Gỗ hợp pháp được ký với chính phủ Hoa Kỳ, Việt Nam đã cam kết loại bỏ gỗ bất hợp pháp ra khỏi chuỗi cung ứng.

Các cam kết này đã và đang được nội luật hóa thành Nghị định 102/2020/NĐ-CP quy định Hệ thống đảm bảo gỗ hợp pháp Việt Nam (VNTLAS), các văn bản hướng dẫn thực hiện và kế hoạch sửa đổi các khung pháp lý này trong tương lai. Trong



● Gỗ nguyên liệu NK từ các thị trường rủi ro chủ yếu phục vụ nhu cầu của thị trường trong nước. (Ảnh minh họa)

đó, kiểm soát tính hợp pháp của gỗ NK là một trong những hợp phần cốt lõi của các quy định này.

Theo Nghị định 102/2020/NĐ-CP, nguồn gỗ nguyên liệu NK vào Việt Nam được kiểm soát dựa trên các tiêu chí rủi ro về xuất xứ (được xác định theo vùng địa lý tích cực và không tích cực) và theo loài gỗ (loài nằm trong/ngoài danh sách CITES, loài lần đầu NK hoặc đã NK trước đó).

Theo các tiêu chí này, hiện gần một nửa số quốc gia/vùng lãnh thổ cung ứng gỗ nguyên liệu cho Việt Nam nằm trong danh sách vùng địa lý tích cực (khoảng 60%, tương đương 4 triệu m³) và một nửa số quốc gia/vùng lãnh thổ còn lại không thuộc

danh sách vùng địa lý tích cực (khoảng 40%, tương đương 2 triệu m³).

Trong khi đó, khâu NK gỗ nguyên liệu có sự tham gia đông đảo của hàng nghìn DN, chủ yếu có quy mô nhỏ. Năm 2022, có trên 900 DN NK gỗ từ vùng địa lý tích cực và trên 600 DN NK từ khu vực rủi ro. Các yếu tố này khiến chuỗi cung NK hiện nay tương đối phức tạp, đặc biệt đối với các chuỗi cung dài.

“Do vậy, để giảm thiểu rủi ro đối với luồng cung, theo chuyên gia Forest Trends, Chính phủ Việt Nam cần tăng cường rà soát các chuỗi cung ứng và thiết lập các hoạt động trao đổi thông tin, giao lưu với các DN NK nhằm hiểu rõ chuỗi cung ứng và xác định các rủi ro trong chuỗi. Đây sẽ

là cơ sở để thiết lập các cơ chế kiểm tra, giám sát chung giữa Việt Nam và quốc gia cung ứng gỗ. “Việt Nam có thể cân nhắc khả năng tập trung hóa khâu NK, chỉ cho phép các DN NK lớn, có uy tín, tuân thủ pháp luật cao làm các đầu mối NK”, ông Tô Xuân Phúc- chuyên gia Forest Trends đưa ra lời khuyên.

Cũng theo chuyên gia Forest Trends, Chính phủ Việt Nam cũng có thể đề nghị Chính phủ các quốc gia cung gỗ cho Việt Nam cung cấp thông tin về các DN XK có uy tín tại các quốc gia này từ đó kết nối với các DN đầu mối NK tại Việt Nam. Tuy nhiên, khi xem xét phương án tạo đầu mối các DN NK, Chính phủ cần đảm bảo có cơ chế phù hợp để đề phòng tình trạng độc quyền, kiểm soát giá gỗ trong khâu NK.

Ngoài ra, để giảm luồng cung gỗ rủi ro NK trong tương lai cũng cần có các biện pháp thực tế để chuyển đổi luồng cung gỗ rủi ro tại các làng nghề trong nước. Bộ Công Thương nên phối hợp Bộ NN&PTNT, các bộ, ban ngành liên quan hỗ trợ các làng nghề chuyển đổi sang sử dụng nguồn nguyên liệu gỗ ít rủi ro hơn, bao gồm gỗ rừng trồng trong nước và NK từ các vùng địa lý tích cực.

“Các cơ chế và chính sách mới cần được đưa ra, tạo môi trường thể chế khuyến khích các hộ làng nghề liên kết với DN để sản xuất sản phẩm gỗ chuyển đổi, ưu tiên sản phẩm gỗ chuyển đổi của làng nghề trong mua sắm công, thúc đẩy quảng bá sản phẩm gỗ chuyển đổi”, ông Tô Xuân Phúc khuyến nghị. **THANH THANH**

“Ngành gỗ đang đối mặt với các khó khăn về thị trường đầu ra sản phẩm và các rủi ro trong khâu nguyên liệu đầu vào. Điều này đòi hỏi Chính phủ và cộng đồng hiệp hội, DN trong ngành cần có những hành động kịp thời trong thời gian tới để giảm thiểu các khó khăn và rủi ro này nhằm duy trì hoạt động và lấy lại đà tăng trưởng trong thời gian tới.”

- Ông Tô Xuân Phúc, chuyên gia Forest Trends.

TIN TỨC

Hoa Kỳ gia hạn điều tra lẫn tránh phòng vệ thương mại với gỗ dán Việt Nam

Cục Phòng vệ thương mại (Bộ Công Thương) vừa cho biết, ngày 23/3/2023, Bộ Thương mại Mỹ (DOC) đã thông báo gia hạn lần thứ 6 thời gian ban hành kết luận cuối cùng vụ việc điều tra lẫn tránh thuế chống bán phá giá và thuế chống trợ cấp đối với gỗ dán sử dụng nguyên liệu gỗ cứng nhập khẩu (NK) từ Việt Nam. Kết luận cuối cùng dự kiến được ban hành vào ngày 2/5/2023.

Trước đó, ngày 25/7/2022, DOC đã công bố kết luận sơ bộ của vụ việc, cho rằng sản phẩm gỗ dán NK từ Việt Nam vào Mỹ nếu có lỗi sử dụng nguyên liệu là ván bóc NK từ Trung Quốc sẽ bị áp dụng thuế chống bán phá giá và thuế chống trợ cấp như đang áp dụng với gỗ dán NK từ Trung Quốc. Mức thuế tạm tính có thể lên đến 378,26%, áp dụng đối với các lô hàng được NK vào Mỹ kể từ ngày 17/6/2020.

Tuy nhiên, DOC cho phép các DN Việt Nam hợp tác trong quá trình điều tra được tự xác nhận không sử dụng nguyên liệu Trung Quốc để không bị áp dụng biện pháp. Theo tính toán, số lượng các DN được tham gia tự xác nhận chiếm khoảng 80% kim ngạch xuất khẩu của Việt Nam trong giai đoạn điều tra. **HỒNG TUÔI**

HẢI PHÒNG:

Triển lãm nghệ thuật đầy màu sắc về đại dương

Chiều 25/3, tại Khu du lịch Quốc tế Đồi Rồng - Dragon Ocean Đồ Sơn (TP Hải Phòng) đã diễn ra triển lãm nghệ thuật “Art of the Ocean”. Triển lãm là sự tiếp nối thành công của chuỗi sự kiện văn hóa, thể thao, du lịch gắn liền với nghỉ dưỡng mà Dragon Ocean Đồ Sơn đã triển khai thành công năm 2022 như: Liên hoan du lịch Đồ Sơn Sắc màu của biển 2022, đêm nhạc Vũ điệu biển, Sao Mai 2022 và đặc biệt là chuỗi sự kiện xếp xe kỷ lục hình bản đồ Việt Nam...

Triển lãm đặt trọng tâm vào chủ đề Kiến tạo biểu tượng nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí, thể thao với quy mô lớn tại quận Đồ Sơn, tạo điều kiện cho du khách được tham quan, trải nghiệm suốt 365 ngày trong năm. Với không gian triển lãm ảnh mang đầy màu sắc nghệ thuật hòa cùng âm hưởng của những bản hòa nhạc, “Art of the Ocean” kể những câu chuyện về “đại dương mới”, về những tác phẩm nghệ thuật trên biển bằng thị giác.

Triển lãm trưng bày hơn 50 bức hình được vẽ riêng cho “Art of the Ocean” kể về những câu chuyện của vùng đất cũ nhưng trong “hình hài” mới, về đại dương mới – nơi chỉ cách Hà Nội rất gần về phía Đông Nam, về những con số ấn tượng, về hành trình Đồ Sơn chuyển mình thành

một điểm đến 4 mùa hoàn hảo. Thông qua sự kiện, du khách sẽ được du lịch tới những điểm dừng chân độc đáo tại Đồ Sơn với những bức ảnh sống động nhất, thưởng thức trà chiều dưới ánh hoàng hôn bên biển và chiêm nghiệm về những tác phẩm đặc sắc. **NGUYỄN AN**

Bắt đầu thử nghiệm mô hình để tăng cao tỷ lệ bay đúng giờ

Hôm qua (26/3), Cảng Hàng không Quốc tế (HKQT) Nội Bài đã chính thức thử nghiệm thực tế mô hình A-CDM. Giai đoạn thử nghiệm sẽ kéo dài đến hết ngày 30/4/2023. Tương tự, Cảng HKQT Tân Sơn Nhất sẽ thử nghiệm từ ngày 27/3-27/4/2023. Đây được coi là một nội dung rất quan trọng, đánh dấu những thành quả bước đầu của quá trình xây dựng mô hình A-CDM tại các Cảng hàng không (CHK) của Việt Nam.

A-CDM được định nghĩa là quy trình phối hợp giữa các đơn vị để ra quyết định tại CHK, sân bay; đồng thời A-CDM cung cấp một nền tảng phần mềm chung để các đơn vị phối hợp, chia sẻ thông tin, dữ liệu phục vụ công tác ra quyết định tại CHK, sân bay.

Theo đại diện Cảng HKQT Nội Bài, tại các sân bay có sản lượng vận chuyển lớn như Nội Bài (trước dịch COVID-19 đạt 189 ngàn lượt chuyến bay) hay Tân Sơn Nhất (năm 2019 đã đạt hơn 260 ngàn lượt chuyến bay), các quy trình hiện tại chưa tối ưu hiệu

quả khai thác. Nguyên nhân được chỉ ra là do thông tin chưa thông suốt giữa các đơn vị, khai thác theo nguyên tắc “đến trước, phục vụ trước” dẫn đến nhiều trường hợp xáo trộn thứ tự khởi hành, nhiều tàu bay phải xếp hàng chờ đến lượt cất cánh, khó có thể kiểm soát được thời gian lăn... Đáng chú ý là mỗi đơn vị thực hiện các quy trình riêng rẽ nên chưa tối ưu hóa các tài nguyên; Giữa hãng hàng không, đơn vị phục vụ mặt đất, CHK, đơn vị quản lý bay chưa có phương án tối ưu để chia sẻ thông tin về quá trình tàu bay quay đầu cũng như trạng thái hoãn chuyến theo thời gian thực...

Đại diện Cảng HKQT Nội Bài cho biết, khi bay qua các CHK có hệ thống A-CDM, khách hàng sẽ được trải nghiệm những chuyến bay có tỷ lệ đúng giờ cao, hạn chế những tình huống bay vòng để chờ hạ cánh, giảm thiểu các tình huống tàu bay dừng chờ lâu trên đường băng, đồng thời công tác phục vụ hành lý, hàng hóa của chuyến bay sẽ được phục vụ tốt hơn,... do các chuyến bay được lập kế hoạch tốt, có thông tin rõ ràng, được tối ưu hóa các khâu trong quá trình khai thác nhờ A-CDM.

Theo chỉ đạo của Cục Hàng không Việt Nam, sau giai đoạn thử nghiệm này, các bên phải đánh giá tình hình và báo cáo kết quả về Cục Hàng không; Cảng vụ hàng không miền Bắc và miền Nam có trách nhiệm giám sát quá trình triển khai A-CDM tại Cảng HKQT Nội Bài và Tân Sơn Nhất để đảm bảo an ninh an toàn khai thác theo quy định. **HOÀNG TÚ**

SÓC TRĂNG:

Vụ kiện 1 thửa đất, bán cho 2 người

Đã nhận chuyển nhượng đất, được sang tên trên sổ đỏ vào 2017, nhưng ông Trần Phạm Công (71 tuổi, ngụ phường 2, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) vẫn vướng vào vụ tranh chấp vì chủ cũ thửa đất bị cho là đã từng chuyển nhượng cho một người khác cách đó 6 năm.

Theo hồ sơ, ngày 2/11/2017, ông Công ký hợp đồng nhận chuyển nhượng đất của vợ chồng ông Lưu Khánh Đường, bà Hoàng Nữ Thực Anh (ngụ ấp 2, thị trấn Long Phú) thửa số 430, 701, 702, tờ bản đồ 9, ấp Nam Chánh, xã Lịch Hội Thượng, huyện Long Phú (nay là Trần Đề). Theo sổ đỏ hộ ông Đường được cấp năm 2002 thì 3 thửa đất trên tổng diện tích 75.840m².

Hợp đồng trên được công chứng tại Văn phòng Công chứng Trần Thanh Dũng (phường 8, TP Sóc Trăng). Sau đó, ông Công đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Trần Đề chỉnh lý, đứng tên trên sổ đỏ ngày 3/11/2017.

Ông Công cho rằng, dù đã trả được 1,6 tỷ đồng và được bên chuyển nhượng đồng ý cho sang tên thửa đất như trên, nhưng ông vẫn chưa được ông Đường bàn giao đất. Tìm hiểu vụ việc, ông được biết 1 trong 3 thửa đất trên (thửa 430) đã từng được ông Đường chuyển nhượng cho ông Trương Tấn Lộc (xã An Hiệp, huyện Châu Thành) và được UBND xã Lịch Hội Thượng chứng thực hợp đồng ngày 18/4/2011.

Ông Công có đơn gửi Cơ quan CSĐT công an tỉnh. Ngày 24/6/2020, cơ quan này có quyết định không khởi tố vụ án. Hiện nay, đơn khiếu nại việc không khởi tố vụ án của ông đã được chuyển đến VKSND tỉnh xem xét giải quyết theo quy định.

Liên quan thửa đất trên, năm 2018, ông Lộc cũng có đơn khởi kiện ông Đường đến TAND huyện Trần Đề để giải quyết vụ tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng đất và hủy sổ đỏ. Trong vụ kiện này, ông Công được tòa coi là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án.

Nhận định về sự việc, LS Đỗ Hiếu Thiện (Cty Luật Tâm Tín, TP Cần Thơ) nêu quan điểm: “Hiện đơn của ông Công vẫn chưa có quyết định giải quyết cuối cùng. Như vậy, theo Điều 214 Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015 thì Tòa cần ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án để chờ quyết định của VKSND tỉnh trả lời đơn của ông Công”.

Một LS khác thì nêu quan điểm, nếu vụ việc trên được xác định là dân sự thì Tòa cần làm rõ việc chuyển nhượng đất lần 1 (năm 2011) của ông Đường đã hoàn tất và có hiệu lực hay chưa, có việc chuyển tiền, bàn giao đất, đóng thuế, sang tên... hay chưa.

“Theo khoản 1 Điều 127 Luật Đất đai 2003, thì việc UBND xã Lịch Hội Thượng chứng thực hợp đồng chuyển nhượng đất giữa ông Đường và ông Lộc là không sai. Nhưng sau khi được chứng thực thì bên nhận chuyển nhượng cần phải thực hiện nghĩa vụ thuế và làm thủ tục cấp sổ đỏ tại cơ quan có thẩm quyền. Không biết ông Lộc có thực hiện các thủ tục trên hay không mà đến năm 2017, ông Đường vẫn còn đứng tên trên sổ đỏ và làm thủ tục chuyển nhượng cho ông Công; và ông Công đã làm thủ tục để đứng tên trên sổ đỏ?”.

“Tôi cho rằng, trong vụ việc này, tuy có 2 hợp đồng chuyển nhượng của cùng một thửa đất (được chứng thực hoặc công chứng) nhưng do việc chuyển nhượng đất có đặc thù riêng nên Tòa cần căn cứ các quy định trên để xác định hiệu lực hợp đồng, từ đó xác định Hợp đồng nào có giá trị pháp lý, được công nhận?”, vẫn lời LS.

Dự kiến ngày 29/3 tới đây, TAND huyện Trần Đề sẽ mở phiên tòa xử vụ kiện nêu trên. **HÀ THU**

ĐÀ NẴNG:

Đình chỉ hoạt động khu du lịch không phép

Đại diện UBND phường Hòa Hiệp Bắc (quận Liên Chiểu, Đà Nẵng) cho biết, chính quyền địa phương vừa ra quyết định đình chỉ hoạt động khu du lịch tự phát Dreamer In The Forest (khu vực suối Lương, chân đèo Hải Vân, phường Hòa Hiệp Bắc), do đơn vị này có hành vi thu tiền trái phép.

Trước đó, nhiều người dân, du khách phản ánh về việc khu du lịch Dreamer In The Forest tổ chức thu tiền trái phép khi đến tham quan, chụp ảnh với giá 100.000 đồng/người, nhưng chất lượng không tương xứng.

UBND phường đã kiểm tra, đồng thời tạm thời yêu cầu khu du lịch Dreamer In The Forest chấm dứt thu phí. Chiều 23/3, UBND và Công an phường đã lập biên bản với ông Lê Đức Anh, chủ khu du lịch này. Ông Đức Anh không xuất trình được giấy phép kinh doanh và các hồ sơ, giấy tờ thủ tục khác.

UBND phường yêu cầu cơ sở này dừng tất cả dịch vụ kinh doanh. Ông Đức Anh bị nghiêm cấm tất cả các hình thức nhận khách, thu phí, buôn bán nước uống... Thời gian đình chỉ từ 24/3. **V.V.ANH**

KHU VỰC DỰ ÁN HỒ CHỨA NƯỚC HỒ KHẾ (QUẢNG NAM):

Ô ạt xây nhà trái phép “đón đầu” bồi thường

Thời gian qua, sau khi xuất hiện thông tin Nhà nước chuẩn bị xây dựng dự án hồ chứa nước Hồ Khê, nhiều người dân huyện Tiên Phước (tỉnh Quảng Nam) đã cấp tốc mua, vận chuyển vật tư, ô ạt xây dựng các công trình trái phép trên đất lâm nghiệp để chờ đền bù. Phó Chủ tịch UBND huyện cho biết, qua kiểm tra thực địa, hiện có gần 60 công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép nhằm trục lợi bồi thường.

“Thấy người khác xây, mình cũng làm theo thôi”

Dự án hồ chứa nước Hồ Khê, thuộc dự án Cụm Hồ chứa nước Hồ Khê, Mò Ó, Cha Mai nằm trên địa bàn huyện Tiên Phước; vừa có quyết định đầu tư và được thông báo rộng rãi đến người dân.

Đây là dự án có vai trò đặc biệt quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội địa phương, góp phần cải thiện môi trường sinh thái, điều hòa khí hậu, tạo nguồn cấp nước sinh hoạt, nâng cao diện tích chủ động nước tưới phục vụ sản xuất nông nghiệp, phát triển kinh tế vườn, kinh tế trang trại trên địa bàn.

Thế nhưng, khi nghe thông tin, hàng chục hộ dân xã Tiên Lãnh đã tìm cách xây nhà trái phép “đón đầu” dự án khiến chính quyền địa phương “đau đầu” xử lý.

Có mặt tại thôn 2 xã Tiên Lãnh vào một ngày cuối tháng 3/2023, nhận thấy chỉ trong vòng bán kính khoảng 500m, đã có hàng chục công trình nhà cửa, chăn nuôi gia súc, gia cầm được xây mới hoàn toàn theo dạng kiên cố. Một số hộ dân còn thẳng tay đốn hạ những vườn keo tràm để lấy đất làm nơi xây dựng. Phần lớn các công trình xây dựng theo kiểu “thần tốc”, tường ốp gạch men, hệ thống kèo mái với những thanh sắt lớn... Theo một cán bộ xã, tất cả diện tích mà các hộ dân này xây dựng các công trình lên, đều thuộc đất lâm nghiệp, chưa được chuyển đổi mục đích sử dụng. Các công trình trái phép này mọc lên như “nấm sau mưa” chừng 15 ngày, sau khi có chủ trương đầu tư xây dựng dự án.

Một người dân ông ngụ thôn 2 cho biết, từ sau hôm UBND xã Tiên Lãnh tổ chức họp dân công bố chủ trương đầu tư xây dựng dự án hồ chứa nước Hồ Khê, nhiều hộ trong



● Qua kiểm tra thực địa, hiện có gần 60 công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép nhằm trục lợi bồi thường.

thôn bàn tán rồi đua nhau mua vật liệu, thuê người chở xi măng, cát vào trong núi để xây dựng nhà ở, chuồng trại kiên cố, “đón đầu” dự án, chờ nhận tiền đền bù.

Thấy mọi người làm nhiều, ông cũng “không thể ngồi yên”. Ông kể lại, do kinh tế eo hẹp, gia đình ông đi vay mượn mấy chục triệu đồng để thuê người cất căn nhà nhỏ. Việc xây dựng một căn nhà cấp 4 rất đơn giản, không tốn quá nhiều thời gian. Chỉ có điều do xây trong núi nên công đoạn vận chuyển đưa vật liệu vào hết sức khó khăn. Một căn nhà xây dựng hoàn chỉnh, chi phí thấp nhất khoảng 30 - 40 triệu đồng.

“Mà đất này tôi có giấy chứng nhận hãn hoi nên khi Nhà nước thu hồi, sẽ trả tiền cho tôi, chứ sao lấy không được. Tuy nhiên, về căn nhà mới xây, tôi chưa biết có được bồi thường hoặc hỗ trợ hay không. Thấy người khác xây, mình cũng làm theo thôi”, ông chia sẻ.

Tiếp tục đi sâu vào trong núi, bắt gặp nhiều gia đình khác cũng đang vượt những con dốc cao để chở những bao xi măng để xây nhà. “Gần như 100% người dân ở đây đều xây dựng nhà trên phần đất sản xuất lâu năm của gia đình. Cũng có

một vài hộ đã xây dựng nhiều công trình trang trại từ lâu, khi chưa có thông tin dự án, nhưng đa phần là xây mới. Riêng nhà tôi, xây dựng trang trại nhỏ, khoảng hơn 30 triệu đồng”, chủ một hộ gia đình cho biết.

Xã “trở tay không kịp”

Dự án hồ chứa nước Hồ Khê, thuộc dự án Cụm Hồ chứa nước Hồ Khê, Mò Ó, Cha Mai; được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách Trung ương do Bộ NN&PTNT quản lý và ngân sách tỉnh, với tổng mức đầu tư trên 130 tỉ đồng (trong đó chi phí xây lắp công trình gần 94 tỉ đồng và chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư trên 36,5 tỉ đồng). Diện tích xây dựng công trình 40,43ha, do BQL dự án đầu tư xây dựng công trình NN&PTNT Quảng Nam làm chủ đầu tư.

Theo ông Bùi Sang, Chủ tịch UBND xã Tiên Lãnh, địa phương đã báo cáo sự việc lên UBND huyện và đã phối hợp với huyện lập đoàn lên kiểm tra hiện trạng. Sau khi kiểm tra, xã đã lập biên bản xử lý vi phạm các công trình xây dựng trái phép nói trên.

Ông Sang cho hay, khi địa phương mới thông báo sẽ triển khai dự án, người dân đã đua nhau xây

BẾN TRE:

Phiên xử 49 người làm, sử dụng chứng chỉ giả

49 bác sĩ, y, dược sĩ, điều dưỡng, giáo viên phải hầu tòa vì đã đặt mua chứng chỉ ngoại ngữ, tin học giả để nộp hồ sơ xét tuyển dụng, thăng hạng viên chức.

TAND tỉnh Bến Tre vừa mở phiên xử Ngô Hồng Nam (40 tuổi, cựu cán bộ Trạm Y tế phường 8, TP Bến Tre) cùng 13 bị cáo về

tội Làm giả tài liệu của cơ quan tổ chức và Sử dụng tài liệu giả của cơ quan tổ chức.

Liên quan vụ án, 10 người khác bị truy tố về hành vi Làm giả tài liệu của cơ quan tổ chức, 25 người bị xét xử tội Sử dụng tài liệu giả của cơ quan tổ chức.

Theo cáo trạng, năm 2016, Nam cần chứng chỉ tiếng Anh B1 để hợp thức hóa hồ sơ, lên mạng đặt làm với giá 1,2 triệu đồng. Bị cáo khoe với nhiều đồng nghiệp, được họ nhờ

mua chứng chỉ ngoại ngữ, tin học để khỏi phải thi.

Cáo trạng xác định, từ 2016 - 2020, Nam đã mua hộ 61 chứng chỉ giả cho 48 người liên quan, giá từ 900 ngàn đồng đến 2,5 triệu/chứng chỉ, tùy thời điểm. Do là "môi" quen, Nam được phía làm giả trích hoa hồng 200 ngàn đồng/chứng chỉ. Nam cũng nâng giá chứng chỉ khi đặt mua cho người khác để hưởng tiền chênh lệch, tổng số tiền thu lợi 9,7 triệu đồng.

Theo Phó Chủ tịch UBND huyện Tiên Phước, nhằm khắc phục dứt điểm tình trạng xây nhà “đón đầu” dự án trên, huyện cũng yêu cầu các địa phương lân cận tổ chức kiểm soát các tuyến đường vào khu vực triển khai dự án hồ chứa nước Hồ Khế. *Nghiêm cấm các phương tiện chuyên chở vật liệu xây dựng, không để người dân có điều kiện tiếp tục xây dựng công trình trái phép. Các trường hợp cố tình vi phạm phải được xử lý nghiêm theo đúng quy định pháp luật.*

Đồng thời, thông báo bằng văn bản cho từng hộ dân có liên quan được biết, yêu cầu tự tháo dỡ công trình vi phạm. Các trường hợp không chấp hành tự tháo dỡ công trình vi phạm, khẩn trương xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, tiến đến cưỡng chế thực hiện, hoàn thành việc xác lập toàn bộ hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trước ngày 30/4/2023.

Riêng những công trình xây dựng trái phép nào người dân không đứng ra nhận, sẽ được xác lập công trình vô chủ và UBND xã sẽ lập phương án tự tháo dỡ.



● Những công trình trái phép nằm sát đường dẫn hồ chứa nước Hồ Khế, một số diện tích hơn 100m².

dựng khiến chính quyền xã “trở tay không kịp”. Bên cạnh đó, khu vực người dân xây dựng nằm trong núi, xa khu dân cư nên rất khó phát hiện, quản lý xử lý. Trước mắt, địa phương vận động bà con chủ động tháo dỡ những công trình trái phép và không để phát sinh thêm tình trạng này.

Trao đổi với PLVN, ông Nguyễn Hùng Anh, Phó Chủ tịch UBND huyện Tiên Phước thông tin, hiện tình trạng xây dựng công trình trái phép tại khu vực triển khai dự án hồ chứa nước Hồ Khế diễn biến hết sức phức tạp. Qua kiểm tra thực địa, hiện có gần 60 công trình, vật kiến trúc xây dựng trái phép nhằm trục lợi bồi thường.

“Đối với sự việc ở Tiên Lãnh, không khác gì một đại công trường trái phép và một phần lỗi do UBND địa phương này chậm phát hiện, xử lý không kịp thời. Quan điểm của UBND huyện sẽ giải quyết triệt để, ráo riết nghiêm túc chứ không “làm cho có”. Những hộ không chấp hành, sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành sau khi có quyết định xử phạt hành chính”, ông Hùng Anh nói.

VŨ VÂN ANH - CÔNG HUY

Những người từng nhờ bị cáo Nam mua chứng chỉ sau đó tiếp tục giới thiệu với những người khác tham gia đường dây. Trong đó, các bác sĩ, y, dược sĩ, điều dưỡng, giáo viên đã nộp vào hồ sơ xét tuyển dụng, thăng hạng viên chức.

Tại phiên xử, nêu quan điểm về



● Tang vật trong một vụ án làm giả tài liệu của cơ quan, tổ chức.

NGHỆ AN: Nữ bị cáo bị tuyên 4 tội danh trong 1 phiên xử

TAND tỉnh Nghệ An vừa mở phiên sơ thẩm xét xử bị cáo Trần Thị Thuận (35 tuổi, ngụ xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Lưu) về 4 tội danh: Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản, Sử dụng tài liệu giả của cơ quan tổ chức, Lừa đảo chiếm đoạt tài sản và Trộm cắp tài sản.

Hồ sơ vụ án thể hiện, trong thời gian tháng 1 - 11/2022 Thuận đã thực hiện các hành vi như sau:

Hành vi thứ nhất, ngày 19/1/2022 Thuận đến một Cty đóng trên địa bàn TP Vinh, thuê chiếc xe ô tô tự lái nhãn hiệu Toyota (trị giá 639 triệu đồng) để vận chuyển trái cây. Hai bên làm hợp đồng thuê xe 1 tháng, giá 1,2 triệu đồng/ngày.

Sau khi thuê xe, Thuận nảy sinh ý định mang đi cầm cố nên lên mạng xã hội thuê một người làm giả 2 tài liệu gồm Hợp đồng mua bán xe và Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô.

Sau đó, Thuận đưa xe ô tô và giấy tờ giả đến gặp một người đàn ông cùng huyện để cầm cố lấy 470 triệu đồng. Số tiền trên, Thuận tiêu xài cá nhân hết. Khi hành vi bị bại lộ, cơ quan chức năng đã tạm giữ Thuận một thời gian, sau đó cho tại ngoại vì đang nuôi con nhỏ.

Với hành vi thứ hai, khoảng tháng 2/2022, do cần tiền tiêu xài nên Thuận nảy sinh ý định lừa người phụ nữ ngụ xã Nghi Ân (TP Vinh) rằng mình có một lô đất ở huyện Quỳnh Hợp bán với giá 300 triệu đồng, phải “cọc” trước 120 triệu đồng. Tin tưởng do trước đó từng hợp tác buôn bán bất động sản với Thuận nên người phụ nữ đã đưa cho Thuận 120 triệu đồng.

Đến hạn không thấy Thuận thực hiện theo thỏa thuận, người mua yêu cầu dẫn đi xem đất. Lúc này, Thuận đã đưa người mua đến xem một lô đất trống không rõ là của ai nhưng khẳng định đó là lô đất đã đặt “cọc”.

Trong thời gian đang bị công an điều tra với hai sự việc trên, thì Thuận tiếp tục trộm cắp tài sản. Cụ thể, ngày 6/11/2022 trong lúc đi uống cà phê ở xã Quỳnh Giang, Thuận đã lấy trộm chiếc điện thoại (trị giá hơn 3 triệu đồng) của con gái chủ quán.

Tại phiên tòa, bị cáo thừa nhận nội dung cáo trạng. Bị cáo khai vì nợ nần, cần tiền nên đã có hành vi lừa đảo các bị hại, làm giả giấy tờ và trộm cắp.

HĐXX tuyên phạt Thuận 13 năm tù về tội Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản, 3 năm tù về tội Sử dụng tài liệu của cơ quan tổ chức, 4 năm tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, 6 tháng tù về tội Trộm cắp tài sản. Tổng hình phạt chung 20 năm 6 tháng tù. Tòa cũng buộc bị cáo phải hoàn trả số tiền đã chiếm đoạt của các bị hại. **KIM LONG**



● Bị cáo Thuận.

khẩn khai báo. Từ đó, VKS đề nghị mức án cao nhất từ 2 năm 6 tháng đến 3 năm tù; thấp nhất là phạt hành chính từ 30 đến 60 triệu đồng.

Nói lời sau cùng, các bị cáo tỏ ra ăn năn, xin tòa cho mức án thấp nhất để tiếp tục công tác, chuộc lại lỗi lầm. Họ cho rằng do bận công tác, đi học, có con nhỏ nên không có thời gian thi chứng chỉ. Họ đã chủ quan, suy nghĩ đơn giản khi mua bằng giả mà không lường trước được hậu quả.

HĐXX quyết định tuyên phạt Nam 5 năm 3 tháng tù; nộp phạt bổ sung 10 triệu đồng. 48 người còn lại nhận án từ 9 tháng cải tạo không giam giữ đến 3 năm 6 tháng tù.

N.HÀ

KHÁNH HÒA: Điều tra lại nghi án cưỡng bức bạn gái của bạn

TAND tỉnh Khánh Hòa vừa tuyên hủy toàn bộ bản án sơ thẩm của TAND huyện Khánh Sơn với bị cáo Cao Tiến Tuyên (SN 1991, ngụ xã Khánh Hiệp, huyện Khánh Vĩnh), yêu cầu điều tra bổ sung do xét thấy còn bỏ lọt tội phạm; vì tại phiên tòa Tuyên khai còn có một người khác đưa bao cao su cho mình chứ không phải nhặt dưới đất, nên có thể có đồng phạm giúp sức. Trước đó, Tòa sơ thẩm phạt Tuyên 4 năm tù về tội Hiếp dâm.

Theo hồ sơ, khoảng cuối tháng 8/2021, Phạm Khắc Bảo Hóa (bạn của Tuyên) và Trần Thị Kim Trà quen nhau trên mạng xã hội. Chiều 5/9/2021, sau khi hẹn Trà tối cùng ngày sẽ gặp nhau, khi uống cà phê, Hóa kể cho Nguyễn Đình Phụng và Tuyên biết về cuộc hẹn.

Khoảng 19h30, Hóa mượn xe máy của Tuyên, chở Trà đi chơi, vào khu vực rừng thông thuộc xóm 8, thôn Liên Hòa, xã Sơn Bình để “tâm sự”. Hóa dựng xe bên lề đường, dẫn Trà đi vào rừng thông theo đường mòn khoảng 100m dừng lại. Hoá và Trà ngồi nói chuyện, sau đó Hóa lấy trong túi quần 1 bao cao su, hỏi Trà có cần sử dụng không. Trà trả lời không cần dùng. Hóa để bao cao su xuống đất, sau đó quan hệ tình dục với Trà.

Cũng trong thời gian này, Phụng chạy xe đến nhà rù Hóa đi uống cà phê nhưng không thấy bạn, nên nghĩ ngay Hóa đi chơi với Trà. Do Hóa có tật nói lắp, Phụng nảy sinh ý định tìm, quan sát cặp đôi nói chuyện yêu đương. Phụng rù Tuyên đi vào khu vực đồi thông tìm kiếm. Đến nơi, gọi điện thoại hai cuộc nhưng Hóa không trả lời, Phụng và Tuyên tiếp tục tìm thì thấy xe máy dựng sát lề đường. Hai nam thanh niên đi theo đường mòn, khoảng 100m nghe thấy giọng Hóa nên dừng lại, cách chỗ cặp đôi khoảng 3m. Lúc này cặp đôi đã quan hệ tình dục xong, Hóa bật đèn màn hình điện thoại để tìm quần áo cho mình và Trà.

Tuyên thấy Trà chỉ mặc áo, không mặc quần, nên không làm chủ được bản thân, nảy sinh muốn giao cấu. Tuyên đứng dậy, Phụng liền kéo áo lại ngăn cản nhưng không được. Hóa phát hiện có tiếng bước chân nên nói: “Ai vậy, không được làm bậy nghe chưa”. Tuyên vẫn tiến tới gần, ôm lấy Trà. Người phụ nữ sợ hãi, la hét. Về phía Tuyên, đe dọa: “Nếu không “cho”, sẽ kể mọi người biết việc Trà và Hóa quan hệ với nhau”. Trà không đồng ý, tiếp tục la hét.

Lúc đó, Hóa tiếp tục tìm quần dài mặc vào. Theo hồ sơ, Tuyên nhìn thấy và nhặt một bao cao su dưới đất (là bao cao su Hóa mang theo), xé vỏ, mang vào, nhưng do Trà chống cự nên Tuyên không thực hiện được. Lúc này đã mặc quần áo xong, Hóa tới gần đẩy Tuyên ra. Tuyên sợ người dân đi đường phát hiện nên đã bỏ Trà ra, đi ra chỗ dựng xe, đi cùng Phụng về nhà.

Hai ngày sau, bố của người phụ nữ đến Công an xã Sơn Bình trình báo sự việc. **HOÀNG VĂN**

(Tên bị hại đã được thay đổi)



● Bị cáo Tuyên tại tòa.

GIÁO HỘI PHẬT GIÁO VIỆT NAM TP HẢI PHÒNG: Khai trừ nhà tu hành tàng trữ trái phép ma túy

Giáo hội Phật giáo Việt Nam TP Hải Phòng vừa ban hành Quyết định kỷ luật, khai trừ ông Thích Bản Tịch (thê danh Nguyễn Thành Đức) ra khỏi Tăng đoàn Giáo hội Phật giáo Việt Nam TP.

Cụ thể, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam (BTSGHPG) TP Hải Phòng quyết định kỷ luật khai trừ Tỳ kheo Thích Bản Tịnh, thê danh Nguyễn Thành Đức (SN 1982, tại quận Hải Châu, TP Đà Nẵng), xuất gia tu học tại chùa An Biên (số 244 Tô Hiệu, quận Lê Chân, TP Hải Phòng), đăng ký tạm trú tại chùa Cô Sơn (huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng); không còn là Tu sĩ thành viên Giáo hội Phật giáo Việt Nam TP Hải Phòng. Vì đã vi phạm Giới luật Phật chế và pháp luật Nhà nước, làm ảnh hưởng thanh danh, uy tín Giáo hội. Mọi giấy tờ Giáo hội đã cấp cho Tỳ kheo Thích Bản Tịch, thê danh Nguyễn Thành Đức từ 2013 đến nay đều bị thu hồi và hủy bỏ.

Văn phòng BTSGHPG Hải Phòng, BTSGHPG quận Lê Chân, trụ trì chùa An Biên chịu trách nhiệm thu hồi Pháp phục Tu sĩ, chứng điệp thụ giới, chứng nhận tăng ni và các giấy tờ có liên quan đến tư cách tăng ni của ông Đức.

BTSGHPG TP Hải Phòng cũng đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét, xử lý ông Đức theo quy định của pháp luật.

Trước đó, Sở Nội vụ Hải Phòng nhận được thông tin từ Ban Tôn giáo thuộc Sở Nội vụ Thái Bình và Công an huyện Đông Hưng, về việc ông Đức đã bị Cơ quan CSĐT Công an huyện Đông Hưng (tỉnh Thái Bình) bắt giữ vì tàng trữ trái phép chất ma túy. **NGUYỄN AN**

Những chàng trai “vàng” của Trường THPT chuyên Khoa học Tự nhiên

3 gương mặt trong lĩnh vực học tập vừa được trao Giải thưởng Guong mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2022 và Guong mặt trẻ Việt Nam triển vọng năm 2022 đều có những thành tích “đáng nể”...

“Kỷ lục” Olympic Toán học

Ngô Quý Đăng (cựu học sinh lớp 12A1 Trường THPT chuyên Khoa học Tự nhiên - Đại học Quốc gia Hà Nội) đã 2 lần giành được Huy chương Vàng tại kỳ thi Olympic Toán học quốc tế. Em còn đạt điểm số tuyệt đối của kỳ thi này năm 2022. Như vậy, sau gần 20 năm, Việt Nam mới lại có 1 thí sinh giành Huy chương Vàng Olympic Toán Quốc tế (IMO) với điểm số tuyệt đối 42/42.

Ngô Quý Đăng trở nên nổi tiếng, thành niềm tự hào, truyền cảm hứng cho những người yêu Toán học và giáo dục nước nhà. Nhưng Đăng từng có lúc “chán” học Toán. Đăng chia sẻ, khi học cấp 1, em được đánh giá là giỏi Toán, nhưng em thấy mình cũng chỉ ở mức có thể làm các phép tính nhanh hơn các bạn, không có gì quá ấn tượng. Đăng cũng “hoi chán học Toán, vì có cảm giác không có gì để chinh phục”.

Hết cấp 1, Ngô Quý Đăng dự định thi vào khối THCS - Trường THPT Amsterdam. Nhưng năm đó Trường chuyển sang xét học bạ và em thiếu 1 điểm, không trúng tuyển. Đang lúc rất buồn, Đăng được mẹ đăng ký cho tham gia một kỳ thi Toán giao hữu quốc tế do Trường THCS Archimedes Academy là đơn vị tổ chức tại Việt Nam. Ngô Quý Đăng chia sẻ, lần đầu tiên, cũng là làm Toán, nhưng em thấy “lạ”, tràn đầy hứng khởi. Sau khi qua được vòng loại, em may mắn được học thầy Ngô Văn Minh.

“Có thể nói, thầy Minh là người đã khiến con đường học tập của em có một cú rẽ thay đổi, làm em nhận ra, Toán thú vị vô cùng. Càng học em càng thấy hứng thú, say mê”.

Khi trở thành học sinh của Trường THPT chuyên Khoa học Tự nhiên, tình yêu Toán trong Đăng tiếp tục được nuôi dưỡng. Một trong những người thầy có sức ảnh hưởng lớn đối với em là NGND Nguyễn Vũ Lương, nguyên Hiệu trưởng và nay là Chủ tịch Hội đồng Khoa học của trường. Các tiết học của thầy vừa có những bài toán khó đầy thách thức, vừa có những tiếng cười sảng khoái với các câu nói dí dỏm. Thầy là người “truyền lửa” và nuôi dưỡng tình yêu Toán học cho bao thế hệ học trò Trường THPT chuyên Khoa học Tự nhiên.

Ngô Quý Đăng chia sẻ, sau khi giành được Huy chương Vàng IMO năm lớp 10, em đã tự áp lực với chính mình, không muốn phụ sự kỳ vọng của mọi người. Nhưng cũng chính vì áp lực đó, Đăng gặp thất bại, có thể nói là cú sốc lớn đối với em, thi trượt đội tuyển IMO năm lớp 11.

Ngô Quý Đăng cho hay, trước mắt em là cả một chặng đường dài, em đang đi những bước đầu tiên trên con đường chinh phục ước mơ của mình, nhưng không còn áp lực nữa. “Tám Huy chương Vàng không nói lên rằng em học giỏi hơn mọi người. Có những anh chị không thi quốc tế, nhưng họ rất giỏi, em học hỏi từ họ rất nhiều. Khi vào đại học, khoác lên mình một



● Ngô Quý Đăng. (Ảnh BTC)

đồng phục mới, mọi thứ lại bắt đầu”, Ngô Quý Đăng chia sẻ.

Dự kiến tháng 9 tới Đăng sẽ du học tại Trường ENS (Paris, Pháp) theo diện học bổng của nhà trường trong vòng 3 năm. Mục tiêu trước mắt của em là cố gắng xây dựng tốt nền tảng Toán cao cấp, sau đó có thể chọn được lĩnh vực mình theo đuổi. “Hiện tại, em chưa nói trước được gì, chỉ biết cố gắng. Nhưng trong em có ý nghĩ quay trở về. Giống như những người thầy của mình, đã đi khắp thế giới, rồi lại trở về đem kiến thức truyền lại cho các thế hệ học sinh”.

Theo Ngô Quý Đăng, em có thể học Toán lên tới 10 tiếng trong một ngày. Do có tình yêu và niềm đam mê với Toán nên em cảm thấy bình thường, không bị áp lực. Ngược lại, Đăng tìm thấy niềm vui, sự tận hưởng cuộc sống ngay trong quá trình làm Toán.

Ngô Quý Đăng có bảng vàng thành tích đáng nể: Năm học 2018-2019 đạt Giải Xuất sắc kỳ thi vô địch Toán cấp Trung học Australia mở rộng (AMC); Năm học 2019-2020 đạt Huy chương Vàng kỳ thi Olympic Toán học Quốc tế (IMO) lần thứ 61; Năm



● Võ Hoàng Hải. (Ảnh BTC)

học 2021-2022 đạt Huy chương Vàng kỳ thi Olympic Toán học Quốc tế (IMO) lần thứ 63; 1 trong 10 cá nhân Guong mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu 2022. Ngoài ra, Đăng được nhận Bằng khen của Bộ trưởng Bộ GD-ĐT sau khi nhận giải Nhất môn Toán kỳ thi học sinh giỏi quốc gia THPT năm 2021-2022. Ngô Quý Đăng được Chủ tịch nước trao tặng Huân chương Lao động hạng Nhì vào năm 2022.

“Thần đồng” Vật lý

Võ Hoàng Hải sinh năm 2006, hiện là học sinh Trường THPT chuyên Khoa học Tự nhiên, Trường Đại học Khoa học Tự nhiên - Đại học Quốc gia Hà Nội cũng “bỏ túi” nhiều giải thưởng

Trong số 10 Guong mặt trẻ Việt Nam triển vọng 2022, Trần Xuân Bách (sinh năm 2005) cũng là học sinh Trường THPT chuyên Khoa học Tự nhiên (ĐHQG Hà Nội). Một số thành tích nổi bật của Xuân Bách: Huy chương Vàng kỳ thi Olympic Toán học châu Á quốc tế năm 2021; Huy chương Vàng kỳ thi Olympic Tin học châu Á - Thái Bình Dương (APIO) năm 2022; Điểm IELTS đạt 8.0 và điểm SAT đạt 1590/1600, thuộc top 1% thí sinh có điểm SAT cao nhất thế giới. Trần Xuân Bách cũng nhận được Bằng khen của Ban Chấp hành Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh do đạt thành tích xuất sắc trong kỳ thi Olympic và Khoa học kỹ thuật quốc tế năm 2021. Ngoài ra, em cũng được Chủ tịch nước tặng Huân chương Lao động hạng Nhì cho thành tích xuất sắc.

trong nước lẫn quốc tế.

Nhiều chuyên gia giáo dục cho rằng, có thể xem Nguyễn Hoàng Hải là “thần đồng” bởi bảng thành tích “khủng” từ khi em còn rất nhỏ. Hải biết đọc từ 3 tuổi, học hết kiến thức Vật lý cấp THCS khi lên lớp 8.

Năm 2022, Võ Hoàng Hải là học sinh lớp 10 đầu tiên của Việt Nam lọt vào đội tuyển dự kỳ thi Olympic Vật lý quốc tế, cũng là học sinh lớp 10 đầu tiên giành được Huy chương Vàng tại kỳ thi này.

Năm 2022, Hải giành Huy chương Đồng Olympic Vật lý châu Á - Thái Bình Dương và được Chủ tịch nước tặng Huân chương Lao động hạng Nhì. Hải từng giành Huy chương Đồng kỳ thi đánh giá năng lực Toán quốc tế 2017 - 2018 IMAS 7, Huy chương Bạc trong kì thi khoa học quốc tế VANDA tại Singapore 2019.

Dù sở hữu trí thông minh và khả năng học tập vượt trội, nhưng Hoàng Hải luôn không ngừng nỗ lực trau dồi kiến thức. Hải thường áp dụng phương pháp Pomodoro, chia thời gian ôn tập và làm bài thành các khoảng thời gian nhỏ 25 phút và nghỉ 5 phút để giúp giảm căng thẳng. Hoàng Hải sẽ gạch chân các ý chính để ghi nhớ kiến thức một cách hiệu quả. Đối với Hải, dù chiến thắng hay thất bại trong kì thi thì nó vẫn là một trải nghiệm vô cùng đáng quý. Vì vậy, em không bị ảnh hưởng bởi thành tích hay kỳ vọng của mọi người. Kiến thức là vô hạn, vô cùng và học tập là một quá trình lâu dài. **UYỄN NA**

GÓC NHÌN

ỨNG PHÓ BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU:

Cảnh báo sớm, hành động sớm để an toàn

Trong tháng 3 này, Bộ TN&MT đã phát động cả nước cùng hưởng ứng Ngày Nước thế giới (22/3), Ngày Khí tượng thế giới (23/3), Chiến dịch Giờ trái đất năm 2023 (ngày 25/3). Chuỗi hoạt động này đã góp phần nhấn mạnh vai trò của tài nguyên nước, hoạt động nghiên cứu dự báo khí tượng, tiết kiệm năng lượng trong công tác ứng phó với biến đổi khí hậu và phát triển bền vững của đất nước.

Tại Lễ phát động, Thứ trưởng Bộ TN&MT Võ Tuấn Nhân nhấn mạnh, Việt Nam nằm trong nhóm các quốc gia dễ bị tổn thương nhất. Trong đó, nông nghiệp và an ninh lương thực, các hệ sinh thái tự nhiên, tài nguyên nước, sức khỏe cộng đồng đang đối mặt trước những

thách thức của thiên tai bất thường, thời tiết cực đoan và ngày càng khó dự đoán. Kết luận số 36 của Tổng cục Thống kê Việt Nam ngày 23/6/2022 ghi nhận sự phụ thuộc của Việt Nam vào nguồn nước từ các quốc gia thượng nguồn và kêu gọi trách nhiệm cao hơn trong việc quản lý, sử dụng nước. Thực trạng này đòi hỏi những quyết sách và hành động quyết liệt hơn nhằm đảm bảo an ninh nguồn nước, an ninh lương thực, an ninh năng lượng và ứng phó với các tác động của biến đổi khí hậu.

Thời gian qua, Bộ TN&MT đang tích cực xây dựng và hoàn thiện dự án Luật Tài nguyên nước sửa đổi; đồng thời đẩy mạnh việc thực thi các cam kết của Việt Nam tại Hội nghị Liên Hợp quốc về biến

đổi khí hậu (COP) 26 và COP27 trong các hoạt động ứng phó với biến đổi khí hậu, giải quyết các thách thức toàn cầu; cam kết đưa mức phát thải ròng về 0 vào năm 2050. Bên cạnh đó, Thủ tướng Chính phủ cũng đã phê duyệt Quy hoạch tài nguyên nước quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; cùng với các Quy hoạch tổng hợp lưu vực sông thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050...

Ngoài ra, Chương trình Phát triển Liên Hợp quốc (UNDP), thành viên của nhóm toàn cầu về nước đang phối hợp với các đối tác để giúp Việt Nam ứng phó với hạn hán và mất an ninh nguồn nước. Ví dụ, UNDP đang thực hiện một dự án trị giá 30 triệu USD tại 5 tỉnh Nam Trung Bộ - Tây Nguyên để hỗ trợ các hộ nông dân sản xuất nhỏ đối phó với hạn hán do khí hậu gây ra và thiếu nước phục vụ sinh kế.

Nhằm hướng tới giải quyết các thách thức về suy thoái nguồn nước và biến đổi khí hậu tại Việt Nam, bà Ramla Khalidi, Trưởng đại diện UNDP tại Việt Nam

đồng góp ba gợi ý chính. Cụ thể là thúc đẩy các mô hình nông nghiệp thông minh thích ứng với biến đổi khí hậu và sử dụng ít nước, ưu tiên triển khai các dịch vụ khí hậu đáp ứng yêu cầu của từng lĩnh vực và đầu tư vào chuyển đổi năng lượng xanh. Trong đó, bà cũng nhấn mạnh vai trò quan trọng của các dịch vụ cảnh báo sớm và thông tin chính xác tới các nhà quản lý, chính quyền và cộng đồng địa phương để có kế hoạch ứng phó và hành động kịp thời, đặc biệt là giảm thiểu rủi ro từ thiên tai.

Thực tế cho thấy, trong những năm qua, ngành khí tượng thủy văn tại Việt Nam đã có nhiều thay đổi đáng kể trong cả ba hệ thống chủ chốt: hệ thống quan trắc, hệ thống truyền tin, cơ sở dữ liệu tính toán và hệ thống dự báo cảnh báo. Điều này đem đến nhiều lợi ích cho nhân dân. Rõ thấy nhất là khi được cảnh báo sớm, chính quyền địa phương và cộng đồng có thể đưa ra kế hoạch và tiến hành các giải pháp ứng phó từ sớm để bảo vệ an toàn, giảm thiểu thiệt hại.

ĐỖ TRANG

Chú trọng đến lao động nữ khi sửa Luật Việc làm

Luật Việc làm được Quốc hội thông qua ngày 16/11/2013 tại Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khoá XI, có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2015. Lần đầu tiên Việt Nam có một văn bản luật quy định đầy đủ, điều chỉnh toàn diện các quan hệ về việc làm và thị trường lao động. Tháng 1/2023, tại Nghị quyết số 16 phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật, Chính phủ thống nhất sự cần thiết lập đề nghị xây dựng Luật Việc làm (sửa đổi).



● Quan tâm đến lao động nữ ở khu vực phi chính thức khi sửa Luật Việc làm.

Phụ nữ nông thôn, phụ nữ trung niên khó tìm việc

Theo Tổng cục Thống kê, tại vùng nông thôn, tỉ lệ phụ nữ làm việc trong ngành nông nghiệp là 63,4%. Phụ nữ nông thôn đã và đang góp phần quan trọng và tăng trưởng kinh tế và phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam. Thời gian qua, các chính sách nhằm nâng cao quyền năng của phụ nữ nông thôn trong mọi lĩnh vực của đời sống xã hội ngày càng hoàn thiện. Đến nay, ước tính có trên 46% lao động nữ trong tổng số lao động được học nghề theo các đề án, chương trình của Bộ LĐ-TB&XH. Tuy nhiên, thực tế tại nhiều địa phương vẫn cho thấy còn nhiều thách thức trước mục tiêu tìm việc làm bền vững như tỷ lệ lao động nữ trong khu vực phi chính thức khá cao và tập trung ở khu vực nông thôn; chất lượng việc làm của lao động nữ nông thôn còn thấp; tính ổn định, bền vững trong việc làm và tiếp cận tới các dịch vụ an sinh xã hội không cao...

Trao đổi với truyền thông mới đây, Luật sư Đinh Đức Duy, Đoàn Luật sư TP Hà Nội phân tích một số hạn chế trong triển khai thực hiện Luật Việc làm 2013: Theo quy định của Luật Việc làm 2013, lao động nông thôn được hỗ trợ kinh phí để học nghề. Thực tế, lao động nông thôn, trong đó có lao động nữ, hầu hết được đào tạo một số nghề như trồng trọt, chăn nuôi, đan lát, thủ công mỹ nghệ... Nhiều nghề này có thu nhập thấp, ví dụ nghề mây tre đan, có những người sau khi được đào tạo nghề, theo nghề, thu nhập chỉ được 10 - 20 nghìn đồng/ngày.

Theo thông tin từ Hội LHPN tỉnh Thanh Hóa, nhiều doanh nghiệp không muốn nhận lao động nữ trung niên, chỉ tuyển lao

động dưới 35 tuổi. Hiện nay, công việc phù hợp với lao động nữ trung niên là giúp việc gia đình. Tuy nhiên, nhiều phụ nữ có nhu cầu làm việc này lại ngại đi xa, chỉ muốn đi về trong ngày nên rất khó tìm việc. Tương tự, tại Bắc Ninh, hầu hết lao động nữ ngoài 35 tuổi không được doanh nghiệp tuyển dụng. Vấn đề giải quyết việc làm cho lao động nữ nông thôn ở tỉnh Hòa Bình cũng còn nhiều khó khăn như nguồn kinh phí hỗ trợ dạy nghề, giới thiệu việc làm còn hạn chế; kinh phí khảo sát trước khi mở lớp đào tạo nghề và kiểm tra, giám sát sau đào tạo nghề còn hạn chế...

Quan tâm đến lao động nữ khu vực phi chính thức

Dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi) đang được đưa ra lấy ý kiến, với nhiều nội dung thu hút sự quan tâm của dư luận, trong đó có nhóm chính sách sẽ tác động đến lao động ở khu vực phi chính thức, lao động yếu thế.

Theo ông Đào Ngọc Dung, Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH, Luật Việc làm (sửa đổi) sẽ điều chỉnh các chính sách lao động, việc làm đến toàn bộ lực lượng lao động, bao gồm đối tượng lao động có giao kết hợp đồng lao động và không có hợp đồng lao động. Luật cũng là cơ sở quan trọng để xây dựng các chính sách hỗ trợ người lao động, đặc biệt có nhóm lao động yếu thế, lao động nghèo, lao động nông thôn, người thất nghiệp và tăng cường cơ hội việc làm cho lao động khu vực phi chính thức.

Ở Việt Nam, lao động khu

vực phi chính thức phần lớn là lao động nữ ở các ngành nghề thiếu tính bền vững như: giúp việc gia đình, làm thuê trong các nhà hàng... Nhiều người lại không có bằng cấp, chứng chỉ nghề nên thường chịu ảnh hưởng nặng nề trên 4 khía cạnh: việc làm, thu nhập, sức khỏe và quan hệ giới trong gia đình.

Theo ông Lê Văn Thanh, Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH, Dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi) có hướng giải pháp góp phần tạo cơ hội, điều kiện cho lao động phi chính thức, nhất là lao động nữ, được tiếp cận với chính sách chính thức hóa việc làm, được thụ hưởng các chế độ hỗ trợ về pháp lý, đào tạo nghề, tham gia BHXH tự nguyện, được cung cấp thông tin về thị trường lao động, được tư vấn, giới thiệu việc làm.

Cụ thể, với nhóm chính sách “Thúc đẩy tạo việc làm theo hướng bền vững”, dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi) hướng tới bổ sung các chính sách tín dụng ưu đãi tạo việc làm thông qua Ngân hàng Chính sách; bổ sung chính sách hỗ trợ việc làm cho các nhóm lao động đặc thù như người cao tuổi, người đi làm việc ở nước ngoài; việc làm cho học sinh, sinh viên; chính sách hỗ trợ chuyển đổi, “chính thức hoá việc làm phi chính thức”. Bên cạnh đó, có nhóm chính sách “Phát triển kỹ năng nghề, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực” nhằm hướng tới mục tiêu tăng tỷ lệ lao động qua đào tạo có bằng cấp, chứng chỉ, phần đầu đến năm 2030, đạt 35 -40%.

HỒNG MINH

“ Theo Bộ LĐ-TB&XH, dự thảo Luật định hướng bổ sung quy định về phát triển kỹ năng nghề, khung trình độ kỹ năng nghề quốc gia, cấp chứng chỉ kỹ năng nghề quốc gia... để tăng cơ hội cho lao động nữ được tham gia các khóa đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ, kỹ năng và tham gia đánh giá, cấp chứng chỉ kỹ năng nghề quốc gia. Từ đó lao động nữ có cơ hội nâng cao trình độ, kỹ năng của bản thân để có cơ hội tìm việc tốt hơn.

Thi sáng tạo video “Thế hệ mới - Cùng lên tiếng chấm dứt quấy rối”

Với sự bùng nổ của các nền tảng mạng xã hội, thanh, thiếu niên hiện tham gia tích cực trên các nền tảng với vai trò là những nhà sáng tạo nội dung. Đây là cơ hội phát huy sự sáng tạo thông qua các hoạt động truyền thông hướng tới lan toả các thông điệp tích cực thay đổi nhận thức xã hội về các định kiến giới, hướng đến phòng ngừa và chấm dứt mọi hình thức quấy rối.

Viện Nghiên cứu Quản lý Phát triển bền vững (MSD) phối hợp với Plan International Việt Nam (PIV), Viện Phát triển sức khỏe cộng đồng Ánh Sáng (LIGHT) vừa tổng kết cuộc thi sáng tạo video clip “Thế hệ mới - Cùng lên tiếng chấm dứt quấy rối” dành cho thanh, thiếu niên lên tiếng góp phần chấm dứt mọi hành vi quấy rối tình dục.

Qua một tháng triển khai từ 15/11 - 15/12/2022 đã có 30 tác phẩm dự thi. Các tác phẩm khai thác nhiều khía cạnh xung quanh chủ đề phòng chống quấy rối/xâm hại tình dục phụ nữ và trẻ em gái trên phương tiện và các địa điểm công cộng; lên tiếng chấm dứt các hành vi và quan niệm đồ lỗi cho nạn nhân; xoá bỏ các khuôn mẫu giới, định kiến giới, hướng tới xây dựng một cộng đồng an toàn, thân thiện cho tất cả mọi người.

Với góc nhìn mới mẻ và cách thể hiện sáng tạo, các video clip đều được đánh giá cao từ các chuyên gia cũng như thu hút sự quan tâm và tương tác cao trên nền tảng mạng xã hội thông qua fanpage Điều tở không muốn (<https://www.facebook.com/dieutokhongmuon>). Lễ tổng kết đã tìm ra được 10 cá nhân/nhóm nhà sáng tạo xuất sắc ở cả hai bảng: bảng trẻ em và bảng thanh niên, bao gồm: 01 giải Video được yêu thích nhất, 02 giải Ba, 01 giải Nhì và 01 giải Nhất.

Với tác phẩm “Mặc vậy bảo sao”, Nguyễn Tú Anh đã đạt giải Nhì ở bảng thanh niên. Chia sẻ trong buổi lễ, Tú Anh nói: “Việc nạn nhân không dám lên tiếng sau khi bị quấy rối tình dục là do họ không thể vượt qua được rào cản tâm lý rằng họ chính là nguyên nhân bắt đầu cho hành động đó. Tội ác không chỉ đến từ những kẻ quấy rối mà còn từ những người xung quanh đổ lỗi rằng nạn nhân đáng bị như vậy, làm gia tăng thêm những tổn thương về mặt tinh thần cho nạn nhân”.

Trương Phạm Khánh Thi, tác giả đạt giải Ba bảng trẻ em với tác phẩm “Bóng đá không phân biệt giới tính” cho biết: “Bản thân là một người trẻ, chúng ta cần phải học hỏi, tìm tòi nhiều hơn để biết cách bảo vệ cho bản thân mình và những người xung quanh, thậm chí mình có thể trở thành một đại sứ truyền đi những thông điệp tích cực đến các bạn, hướng dẫn kỹ năng bảo vệ bản thân và cùng lên tiếng vì một cộng đồng an toàn”.

Đại diện Tổ chức Plan International - bà Linda Manhela Otto, quản lý chương trình hợp tác vùng châu Á - Thái Bình Dương, lần đầu tiên tham dự sự kiện tại Việt Nam đã bày tỏ ấn tượng với sự sáng tạo và các thông điệp tích cực từ các video clip tham dự cuộc thi. Bà chia sẻ: “Tôi rất bất ngờ và đánh giá cao nỗ lực từ các bạn trẻ trong quá trình đấu tranh chống lại vấn nạn quấy rối tình dục nơi cộng đồng, hy vọng rằng các bạn trẻ hãy coi cuộc thi là điểm khởi đầu cho hành trình đẩy lùi vấn nạn đổ lỗi cho nạn nhân (victim blaming)”. **H.M**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Anh Minh thông báo đấu giá tài sản:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm
- Tài sản đấu giá: Nhà đất tại căn hộ 1A-73/1A phố Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 1010528143 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/02/2001. Hồ sơ gốc số 4647.2001;900.2001.QĐUB; Diện tích 100 m2 (gọi tắt là nhà 73 Lý Nam Đế 1)
 - Nhà đất tại số nhà 73 phố Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB177105 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2005; hồ sơ gốc số 4648.2001;900.2001.QĐUB. Thửa đất số (22-1)-2; tờ bản đồ số 7H-II-31; Diện tích 32,9m2 (gọi tắt là số nhà 73 Lý Nam Đế 2)

Toàn bộ tài sản công trình xây dựng gắn liền trên đất thuộc 2 mảnh đất nêu trên.

Giá khởi điểm: 36.512.714.447đ

Tiền đặt trước: 7.300.000.000đ (Nộp trong 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá)

Bước giá: 10.000.000đ

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ

3. Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 03/4 - 04/4/2023.

4. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 30/3/2023 đến 17 giờ 00 ngày 14/4/2023, tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Anh Minh/Chi nhánh tại Hà Nội - Tầng 6 tòa nhà An&Huy, số 184 Nguyễn Tuân, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

- Nộp hồ sơ đăng ký và phiếu trả giá qua đường bưu điện bằng hình thức “Gửi bảo đảm” đến: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH MINH - Số 1512 ĐL Hùng Vương, Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ

5. Hình thức đấu giá: ĐẤU GIÁ BẰNG BỘ PHIẾU GIẤN TIẾP

Phương thức Trả giá lên

6. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 9 giờ 30 ngày 17/4/2023 tại Tầng 6, tòa nhà An & Huy, số 184 Nguyễn Tuân, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng thời hạn và hình thức theo quy định.

Liên hệ: Ms Hiền 0398559866

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH MINH

Từ “địa ngục trần gian”, 50 năm “Chiến thắng trở về”

50 năm đã trôi qua (1973 - 2023), Trại giam Phú Quốc mãi là dấu tích bi tráng của gần 40.000 chiến sĩ cộng sản yêu nước Việt Nam. Ngày trở về từ “địa ngục trần gian” của các chiến sĩ cách mạng bị địch bắt, tù đầy tại trại giam, nhà tù đế quốc sau khi Hiệp định Paris được ký kết đã trở thành sự kiện quan trọng không thể phai mờ trong ký ức của hàng nghìn chiến sĩ cách mạng bị địch bắt, giam cầm.

Dấu tích bi tráng của các chiến sĩ cộng sản yêu nước

Cách đây 50 năm, Hiệp định Paris về chấm dứt chiến tranh, lập lại hòa bình ở Việt Nam (27/1/1973 - 27/1/2023) được ký kết. Thắng lợi của Hiệp định Paris là chiến thắng về vang của sức mạnh tổng hợp cả về quân sự, chính trị và ngoại giao dưới sự lãnh đạo tài tình của Đảng.

Theo Hiệp định, trong 60 ngày, hai phía tiến hành trao trả tù binh kể từ ngày hiệp định được ký kết. Thắng lợi của Hiệp định mang đến niềm vui, hạnh phúc cho dân tộc Việt Nam nói chung, các chiến sĩ cách mạng bị địch bắt tù đầy nói riêng, những người không tiếc máu xương kiên trì, bền bỉ, anh dũng đấu tranh và đã chiến thắng. Để từ đây, chiến sĩ cách mạng lại được về với tổ chức, với cách mạng, với đồng đội, với nhân dân trong tâm thế của người chiến thắng.

Sáng qua (26/3), tại Khu di tích Quốc gia đặc biệt Trại giam Phú Quốc (TP Phú Quốc) Tỉnh ủy, UBND tỉnh Kiên Giang đã phối hợp với Ban Liên lạc toàn quốc chiến sĩ cách mạng Việt Nam bị địch bắt tù đầy long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 50 năm “Chiến thắng trở về”. Trước đó, nhiều tỉnh, thành đã tổ chức kỷ niệm 50 năm “Chiến thắng trở về”.

Trại giam Phú Quốc do thực dân Pháp, đế quốc Mỹ và tay sai lập nên để giam cầm những chiến sĩ, cán bộ và đồng bào ta. Đây lại là Trại giam lớn nhất miền Nam có diện tích 400 héc ta, với gần 500 ngôi nhà, chia thành 12 khu (mỗi khu có 2 phân khu) và



● Đại tướng Lương Cường trao quà tặng các cựu tù binh Trại giam Phú Quốc.

10 khu (mỗi khu có 4 phân khu gọi tên theo thứ tự A, B, C, D). Mỗi khu trại có thể chứa khoảng 3.000 tù nhân. Xung quanh mỗi phân khu là 4 vọng gác canh giữ 24/24 giờ và 10 vọng gác lưu động. Trại được bao bọc bởi gần 10 lớp kẽm gai chằng chịt.

Tồn tại từ tháng 6/1967 đến tháng 3/1973, Trại giam tù binh cộng sản Phú Quốc đã giam giữ hơn 40.000 lượt chiến sĩ cách mạng. Trong hồ sơ của Trại giam Phú Quốc, hiện còn lưu trữ 24 ngón đòn tàn khốc mà tương truyền, các viên cai ngục đã đúc kết, lưu truyền và thực hành trong suốt mấy chục năm.

Những ngón đòn mà chỉ điểm tên thôi, nhiều người đã rụng mình: dùng chày vồ đập nát vụn mắt cá chân, dùng dùi đục đục từng miếng xương bánh chè, dùng ván gỗ chày đập và đinh vít ép vỡ lồng ngực, tấm dầu đốt cháy dương vật. Rồi bẻ răng, luộc người trong chảo nước sôi hay nướng người trên lửa than rực hồng... Đặc biệt, trong hơn 6 năm, có 4.000 tù binh là chiến sĩ cách mạng, đồng bào, đồng chí của ta bị địch giết hại.

Không khuất phục trước những đòn tra tấn tàn bạo, những thủ đoạn chiến tranh tâm lý nham hiểm, các chiến sĩ cách mạng luôn giữ vững ý chí; biến nhà tù thành trường học, thành lập các tổ chức Đảng,

đoàn, hội đồng hương, tổ chức các hoạt động văn nghệ, giáo dục đạo đức cách mạng ngay trong chính trại giam; tập thể dục, làm thơ, học Di chúc của Bác; tổ chức vượt ngục bằng nhiều hình thức, trở thành nỗi khiếp sợ của kẻ địch.

Khí phách ngày chiến thắng trở về

Đã có rất nhiều cuộc vượt ngục bằng cách đào hầm được những người tù thực hiện chỉ với những dụng cụ hằng ngày như ca cà mèn, thìa, cộc sắt..., trong đó phải kể đến cuộc vượt ngục sau 6 tháng ròng rã đào, hình thành đường hầm dài 120m, rộng 60cm, đưa 21 chiến sĩ cách mạng thoát ngục vào sáng 21/1/1969.

Đêm 23/12/1971, có 41 tù binh thoát khỏi hầm dài hơn 80m do tù binh đào, vượt ngục thành công. Người ta nói, đây là cuộc vượt ngục bằng đường hầm ly kỳ như huyền thoại, hiếm có trên thế giới.

Nguyên Chủ tịch nước Trương Tấn Sang - chiến sĩ cách mạng bị địch bắt tù đầy tại Trại giam Phú Quốc xúc động ôn lại về một thời hào hùng, về khí phách kiên trung, bất khuất của chiến sĩ cách mạng và người yêu nước bị địch bắt tù đầy.

Sau khi xuống máy bay C130, lại lên xe GMC đi tiếp đến điểm trao trả tại bờ Nam sông Thạch Hãn. Sau khi kiểm quân số, với sự chứng kiến của Phái đoàn Quân sự bốn bên và Ủy ban quốc tế, chúng tôi được lệnh xuống canô về bờ Bắc.

Nhìn về phía đồng đội, đồng bào đang chờ đón bên bờ Bắc, không ai bảo ai, tất cả anh em chúng tôi đều cởi bỏ quần áo nâu có in hai chữ TB (tù binh), ném lên bờ trả lại cho địch, mỗi người chỉ còn mặc chiếc quần cộc, vội vàng nhảy lên canô.

Một số đoàn còn giương cao lá cờ Mặt trận, giương cao khẩu hiệu: “Hồ Chủ tịch muôn năm” mà anh em tốn nhiều công sức cất giấu mới đem về được đến đây. Khi chiếc canô mới chạy quá nửa dòng sông Thạch Hãn, chúng tôi đã nhảy xuống nước bơi vào bờ.

Trên bờ Bắc, một rừng cờ đỏ sao vàng của Chính phủ cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam, khẩu hiệu treo cao chữ vàng: “Nhiệt liệt chào mừng những người con chiến thắng trở về”.

Trại giam tù binh cộng sản Việt Nam/Phú Quốc được Nhà nước công nhận là Di tích lịch sử quốc gia năm 1993 và là Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt năm 2014.

Di tích còn bảo tồn được 6 điểm di tích gốc gồm nghĩa trang tù binh, cổng Tiểu đoàn 7 và 8 quân cảnh, khu B2, khu nhà bộ chỉ huy trại giam, nhà thờ Kiến Văn và 1 điểm di tích tôn tạo tượng đài Đồi Sim.

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm 50 năm “Chiến thắng trở về”, Đại tướng Lương Cường, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam nhấn mạnh, Lễ kỷ niệm “50 năm chiến thắng trở về” của các chiến sĩ cách mạng bị địch bắt tù đầy hôm nay như một lời nhắc nhở chúng ta về truyền thống yêu nước, về lòng tự hào dân tộc, trách nhiệm phải sống, lao động, học tập, bảo vệ Tổ quốc, xứng đáng với sự hy sinh to lớn của lớp lớp các thế hệ cha anh đi trước. **LAM HẠNH**



● Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Trại giam Phú Quốc.

TIN TỨC

Dùng trực thăng cấp cứu thuyền viên tại huyện đảo Trường Sa

Rạng sáng ngày 25/3, máy bay trực thăng REC225 mang số hiệu VN 8622 của Binh đoàn 18 chở tổ cấp cứu đường không Bệnh viện Quân y 175 đã đáp xuống an toàn tại sân đỗ của bệnh viện, kịp thời đưa bệnh nhân bị giảm áp do lặn từ huyện đảo Trường Sa, Khánh Hòa về Bệnh viện Quân y 175 điều trị.

Bệnh nhân là ngư dân Hoàng Văn Đạo (sinh năm 1972, quê Kỳ Anh, Hà Tĩnh, là thuyền viên tàu cá số hiệu QNg 96293TS. Trước đó, trong quá trình lặn ở độ sâu 35 mét và trở lên mặt nước đột ngột đã có biểu hiện đau ngực trái, khó thở nhẹ, yếu hai chi dưới. Bệnh nhân được chuyển vào bệnh xá đảo Trường Sa, Khánh Hòa lúc hơn 12 giờ ngày 23/3.

Tại bệnh xá, bệnh nhân được chẩn

đoán là hội chứng giảm áp do lặn sâu giờ thứ 23, quyết định điều trị tại bệnh xá đảo Trường Sa, cho thở oxy nồng độ cao, chống đông, bù dịch, đặt thông tiểu, kháng sinh dự phòng...

Tuy nhiên, trong quá trình điều trị tình trạng bệnh nhân không cải thiện, các triệu chứng không giảm. Sau khi tiến hành hội chẩn qua hệ thống telemedicine với Bệnh Viện Quân y 175, bệnh nhân được đề nghị nhanh chóng đưa vào đất liền điều trị.

Đại úy, bác sĩ Đinh Văn Hồng, Tổ trưởng tổ cấp cứu đường không Bệnh viện Quân y 175 cho biết, đối với bệnh nhân hội chứng giảm áp mức độ nặng, khi đi máy bay, các triệu chứng của hội chứng giảm áp sẽ diễn biến nặng, có thể khiến bệnh nhân suy hô hấp, thuyên tắc phổi và ngừng tim. Vì vậy, kịp cấp cứu cho bệnh nhân thở oxy ở mức cao nhất, theo dõi sát sinh hiệu bệnh nhân. Chuyến bay đã bảo đảm an toàn tuyệt đối. Bệnh nhân được đưa khoa cấp cứu lưu và tiến hành điều trị tiếp theo.

QUANG THIÊN

Bộ Quốc phòng trả lời cử tri về kiến nghị rút ngắn thời gian tại ngũ

Bộ Quốc phòng vừa có văn bản trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Bắc Ninh (do Ban Dân nguyện chuyển đến) mong muốn nghiên cứu trình Quốc hội xem xét sửa đổi thời gian phục vụ tại ngũ từ 24 tháng xuống còn 12 tháng.

Theo Bộ Quốc phòng, Luật Nghĩa vụ quân sự (NVQS) năm 2015 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2016), cùng với các văn bản quy định chi tiết hướng dẫn Luật... đã tạo hành lang pháp lý, nâng cao hiệu lực quản lý Nhà nước về NVQS. Sau hơn 7 năm thực hiện đã góp phần quan trọng đối với việc thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của địa phương, đơn vị.

Thực hiện Luật NVQS 2015, hằng năm công tác tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ để bổ sung quân số cho các đơn vị thường trực và thay quân theo luật

định, tạo nguồn lực lượng dự bị động viên hùng hậu, chất lượng cao; góp phần quan trọng nâng cao sức mạnh chiến đấu của Quân đội, bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam XHCN trong mọi tình huống.

Về thời hạn phục vụ tại ngũ của hạ sĩ quan, binh sĩ được quy định tại khoản 1 Điều 21 Luật NVQS năm 2015, cụ thể “thời hạn phục vụ tại ngũ trong thời bình của hạ sĩ quan, binh sĩ là 24 tháng”, trong tình hình hiện nay quy định trên phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ của Quân đội. Liên quan đến chất lượng huấn luyện, rèn luyện, sử dụng vũ khí trang bị hiện đại, nâng cao trình độ chuyên môn kỹ thuật sẵn sàng chiến đấu của các đơn vị; việc rút ngắn thời gian phục vụ tại ngũ từ 24 tháng xuống 12 tháng cần được nghiên cứu một cách tổng thể đầy đủ và thấu đáo hơn.

Bộ Quốc phòng trân trọng tiếp thu ý kiến của cử tri và chỉ đạo các cơ quan liên quan tiếp tục nghiên cứu đảm bảo phù hợp thực tiễn trong tình hình hiện nay.

P.V

MEDLATEC - Địa chỉ tin cậy mang công nghệ quốc tế phục vụ người Việt, bác sĩ công tác viên

Hệ thống Y tế MEDLATEC vừa ra mắt Trung tâm Xét nghiệm công nghệ cao MEDLATEC Việt Nam, tại Cầu Giấy, Hà Nội. Sau khi đi vào hoạt động, Trung tâm sẽ là địa chỉ tin cậy mang công nghệ xét nghiệm đạt tiêu chuẩn quốc tế phục vụ người dân và bác sĩ công tác viên.

Phục vụ 12 triệu mẫu xét nghiệm mỗi năm

Với mong muốn không ngừng nâng cao chất lượng chẩn đoán bằng kỹ thuật cận lâm sàng, MEDLATEC GROUP chính thức ra mắt Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC Việt Nam tại địa chỉ số 2, ngõ 82 Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội trong Lễ chào đón MEDLATEC GROUP tuổi 28 - Tri ân & tiếp bước “đồng hành cùng phát triển” với sự tham gia của 1.200 quý đại biểu, quý vị khách quý, vừa được diễn ra tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia.

Trung tâm Xét nghiệm được hoạt động trên tổng diện tích sử dụng lên tới 5.000m². Tại đây có hơn 130 nhân sự là tiến sĩ, thạc sĩ, bác sĩ, kỹ thuật viên tay nghề cao, giàu kinh nghiệm, cũng như quy tụ được đội ngũ chuyên gia đầu ngành trong các lĩnh vực Hóa sinh, Huyết học, Di truyền, Giải phẫu bệnh... trực tiếp làm việc và cố vấn chuyên môn.

Tiến sỹ Nguyễn Trí Anh - Tổng Giám đốc MEDLATEC GROUP chia sẻ kế hoạch phát triển của Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC Việt Nam: Với định hướng là trụ sở, là “đại bản doanh” về xét nghiệm của Hệ thống Y tế MEDLATEC trên toàn quốc và Trung tâm Xét nghiệm số 1 tại Việt Nam cùng kỳ vọng vươn tầm quốc tế; vì vậy, ngoài cơ sở khang trang, hiện đại, Trung tâm này sẽ được trang bị đồng bộ hệ thống máy móc hiện đại bậc nhất thế giới để phục vụ nhanh chóng và kịp thời nhất toàn bộ khối y tế MEDLATEC GROUP, cũng như liên kết cùng bệnh viện/phòng khám trên toàn quốc về đáp ứng các nhóm xét nghiệm đặc thù, khó triển khai tại các cơ sở.

Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC Việt Nam tự hào là đơn vị y tế ngoài công lập đi đầu cả nước trang bị đồng bộ hệ thống máy móc, kỹ thuật hiện đại, tự động hoàn toàn như hệ thống Automation đầu tiên có ở khu vực Đông Nam Á.

Đối với Phòng Xét nghiệm Sinh hóa miễn dịch, Trung tâm đang sở hữu dàn máy hiện đại như GLP Abbott, Alinity C, Alinity I, Cobas 8100, Cobas c503, Cobas e80, hệ



● Tiến sỹ Nguyễn Trí Anh - Tổng Giám đốc MEDLATEC GROUP.

thống LC-MSMS (Hệ thống sắc ký lỏng khối phổ 2 lần), hệ thống ICP (hệ thống khối phổ plasma cảm ứng) cùng các hệ thống tự động hiện đại khác được nhập khẩu từ Thụy Sĩ, Hoa Kỳ... Với hệ thống tự động này cung cấp tới 90% danh mục xét nghiệm. Đặc biệt, khi kết hợp cả hai hệ thống tự động thì tổng hiệu suất lên đến 10.000 xét nghiệm/giờ. Trung bình mỗi tháng, số chỉ định xét nghiệm sinh hóa miễn dịch thực hiện đạt khoảng 1.1 triệu mẫu.

Bên cạnh đó, minh chứng cho sự nỗ lực hội nhập, đón đầu công nghệ chẩn đoán tiên tiến của thế giới tại đơn vị còn phải kể đến dàn máy móc các chuyên khoa Huyết học, Di truyền, Giải phẫu bệnh, Sinh hóa miễn dịch...

Sở hữu thế mạnh vượt trội về nhân lực và vật lực, Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC Việt Nam đáp ứng nhanh chóng, chính xác gần 2.000 danh mục xét nghiệm từ cơ bản đến chuyên sâu. Mỗi năm, Trung tâm phục vụ gần 4 triệu khách hàng với tổng lượng mẫu xét nghiệm lên tới 12 triệu mẫu.

Sự đáp ứng đa dạng, nhanh chóng, kết quả xét nghiệm của MEDLATEC hiện nay không chỉ góp phần nâng cao chất lượng chẩn đoán, điều trị cho người dân, mà còn hỗ trợ tích cực Bệnh viện/Phòng khám/bác sĩ đối tác trên toàn quốc có thêm công cụ để “mở đường” cho chẩn đoán sớm, theo dõi, phát hiện bệnh chính xác và điều trị hiệu quả cho người bệnh.

16.000 đối tác bệnh viện, phòng khám, bác sĩ tin tưởng hợp tác

Hiện tại, kết quả xét nghiệm của MEDLATEC không chỉ được các bệnh viện tuyến đầu chấp nhận, liên thông kết quả giúp bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện và tiết kiệm chi phí cho người dân đi khám chữa bệnh, mà các kết quả này còn được các quốc gia có nền y học tiên tiến trên thế giới tin tưởng sử dụng khám chữa bệnh. Điều này chứng tỏ kết quả xét nghiệm của đơn vị đã tiệm cận với công nghệ y học cũng như đáp ứng được những quy định nghiêm ngặt của quản lý chất lượng thế giới.

Bằng những năng lực vượt trội về chất lượng xét nghiệm, hiện nay có gần 16.000 đối tác là các bệnh viện, phòng khám, bác sĩ trên cả nước tin tưởng hợp tác xét nghiệm.

Để chất lượng xét nghiệm như cam kết, Tiến sỹ Trịnh Thị Quế - Giám đốc Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC Việt Nam chia sẻ: “Với ý nghĩa kết quả xét nghiệm chính xác hỗ trợ tối đa các bác sĩ trong chẩn đoán và điều trị bệnh, chính vì vậy, chúng tôi còn đặc biệt chú trọng nâng cao chất lượng theo những tiêu chuẩn, quy định nghiêm ngặt về quản lý chất lượng. Cụ thể là bên cạnh tuân thủ các quy định của Bộ Y tế, tiên phong cả nước thực hiện song hành hai tiêu chuẩn quản lý chất lượng quốc tế là ISO 15189:2012 và CAP, trong thời gian tới, Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC Việt Nam sẽ

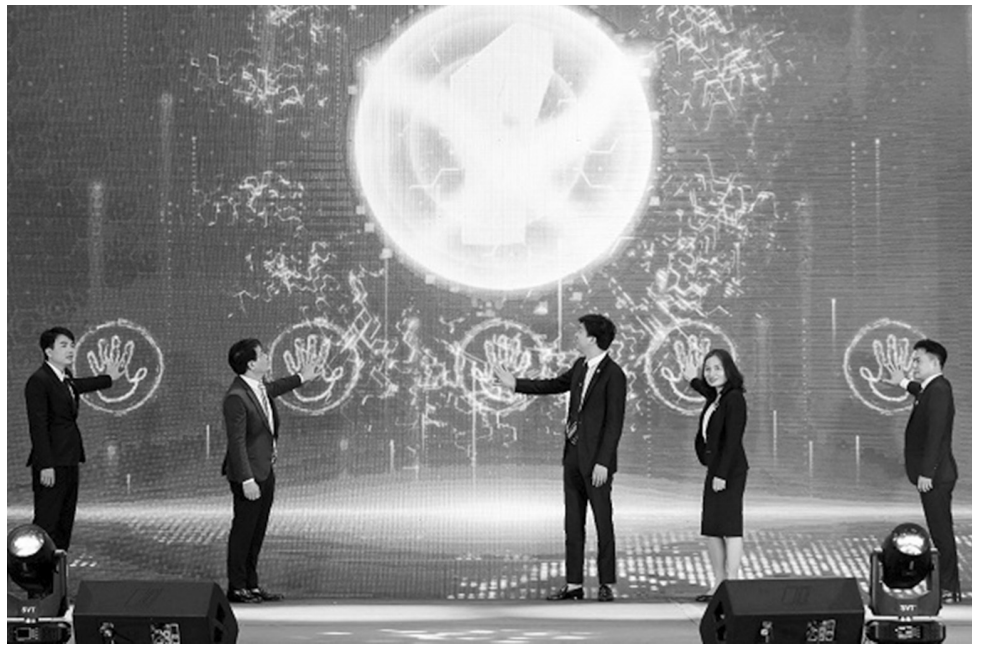
tiếp tục “liên thông” kết quả trong nước cũng như trên toàn cầu thông qua việc triển khai những tiêu chuẩn khắt khe nhất thế giới như CAP, CLIA”.

Với việc đưa vào vận hành Trung tâm Xét nghiệm hiện đại nhất Việt Nam và vươn tầm quốc tế, từ nay người dân có cơ thêm cơ sở xét nghiệm công nghệ cao của quốc tế ngay tại trong nước, cũng như các bác sĩ công tác viên trên cả nước an tâm, tin hưởng hợp tác cùng nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe nhân dân.

Cũng trong buổi lễ này, chính thức ra mắt ứng dụng dành riêng cho bác sĩ – app Dr.MEDLATEC. Với ứng dụng Dr.MEDLATEC, các bác sĩ có thể loại bỏ cách lưu trữ hồ sơ giấy theo phương thức truyền thống và số hóa hồ sơ bệnh sử ở định dạng điện tử. Việc quản lý danh sách bệnh nhân, kết quả khám/xét nghiệm, hồ sơ sức khỏe số của người bệnh khoa học, bảo mật, trọn đời trên ứng dụng giúp thuận tiện để theo dõi cho tái khám và điều trị. Tất cả dữ liệu được lưu trữ trực tuyến giúp tiết kiệm thời gian, chi phí và dễ dàng tìm kiếm hơn...

Từ những tiện ích vượt trội như trên, Dr.MEDLATEC được xem như một công cụ hoàn hảo hỗ trợ hành nghề cho bác sĩ: Dễ dàng sử dụng - Bảo mật thông tin - Tiết kiệm thời gian - Hỗ trợ toàn diện.

Ngoài ra, tại buổi lễ này, 03 tập thể và 26 cá nhân được nhận khen thưởng của Bộ Y tế có thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ kế hoạch y tế.■



● Ra mắt trung tâm xét nghiệm.

THÔNG BÁO

Nay TAND huyện Hoàng Hóa thông báo cho anh Nguyễn Văn Anh, sinh năm 1990, HKTT tại thôn Phương Mao, xã Hoàng Phương, huyện Hoàng Hóa, Thanh Hóa được biết Tòa án đang giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do Ngân hàng TMCP Á Châu khởi kiện

- Tòa án sẽ tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao, nộp, tiếp cận công khai chứng cứ vào lúc 08 giờ ngày 20/03/2023.

- Tòa án sẽ mở phiên tòa lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 3 năm 2023. Nếu phiên tòa lần thứ nhất hoãn thì ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào 08 giờ 00 phút ngày 22/04/2023.

Địa điểm: Hội trường xét xử TAND huyện Hoàng Hóa, phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Để nghị anh Nguyễn Văn Anh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, nếu không có mặt thì Tòa án sẽ giải quyết vắng mặt anh theo quy định của pháp luật.

**TAND HUYỆN HOÀNG HÓA,
TỈNH THANH HÓA**

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh đang tổ chức thi hành bản án số 36/2019/DSST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long và quyết định thi hành án số 1729, 1730/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long. Theo bản án, quyết định trên thi: Ông Phạm Thanh Vũ, sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm 1969. Cùng địa chỉ: ấp Số 4, xã Mỹ Cẩm, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 06/12/2019 là 380.600.487 đồng (Ba trăm tám mươi triệu sáu trăm nghìn bốn trăm tám mươi bảy đồng). Trong đó tiền gốc là 300.000.000 đồng, lãi trong hạ là 33.091.233 đồng, lãi quá hạn 43.418.219 đồng và phạt chậm trả 4.091.035 đồng; nộp án phí DSST là 19.030.000 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo cho ông Phạm Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Phương được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long để giải quyết việc thi hành án tự nguyện thanh toán số tiền 380.600.487 đồng và tiền lãi cho Ngân hàng và nộp án phí DSST 19.030.000 đồng, hết thời gian quy định mà ông Phạm Thanh Vũ và bà Nguyễn Thị Phương không có mặt và không tự nguyện thi hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long sẽ tiến hành kê biên tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Kiên Long là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 318A, 460A, tờ bản đồ số 2 do bà Nguyễn Thị Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đưa ra thẩm định giá tài sản, bán đấu giá tài sản, giao tài sản cho người mua trúng đấu giá để đảm bảo việc thi hành án. Mọi khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN CÀNG LONG,
TỈNH TRÀ VINH**

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thửa đất số 511, tờ bản đồ số: 77, phường Long Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 016373, số vào sổ cấp GCN: CH 02337 do UBND Quận 9 cấp ngày 22/7/2014.

- Thửa đất số 512, tờ bản đồ số: 77, phường Long Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 093033, số vào sổ cấp GCN: CH 02407 do UBND Quận 9 cấp ngày 04/9/2014.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 25.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 24/03/2023 đến ngày 17/04/2023 trong giờ hành chính, tại Thửa đất số 511, Thửa đất số 512, tờ bản đồ số: 77, phường Long Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức) Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 17/04/2023, 18/04/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 19/04/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/4/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VAMC. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC.
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cả Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
 - Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: An Phong, Tân Tiến, Bắc Giang, Bắc Giang.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12, có diện tích 126,5m2, tại địa chỉ số 17, đường Quang Trung, tổ dân phố Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền đất số CS 959240 ngày 03/9/2019.
 - Giá khởi điểm: 16.700.337.300 đồng; Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 30/3 đến hết ngày 28/4/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào từ ngày 27/4 đến 04/5/2023.
 - Thời gian, địa điểm công bố giá: 09 giờ ngày 05/5/2023 tại trụ sở công ty DHL
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 4 ngách 575/22 phố Kim Mã, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cơ khí Phổ Yên; Tổ dân phố Bông Hồng, Bãi Bông, Phổ Yên, Thái Nguyên.
- Tài sản đấu giá:
 - Phế liệu đồng thu hồi: GKĐ: 168.000đ/01kg; đặt trước: 39.000.000đ;
 - Phoi đồng vàng thu hồi: GKĐ: 102.000đ/01kg; đặt trước: 3.300.000đ;
 - Phế liệu nhôm thu hồi; GKĐ: 43.000đ/01kg; đặt trước: 37.000.000đ;
 - Đăng ký nộp HS: Từ ngày 30/3/2023 đến ngày 7/4/2023 tại Phòng 1305 tòa 17T3 Hoàng Đạo Thúy, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội (trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 03/4/2023 và 04/4/2023, tại Công ty Cơ khí Phổ Yên.
 - Tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá: Nộp từ ngày 05/4/2023 đến ngày 07/4/2023.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ ngày 10/4/2023 tại Công ty Cơ khí Phổ Yên; Tổ dân phố Bông Hồng, Bãi Bông, Phổ Yên, Thái Nguyên.
 - Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang.
- Điện thoại: 0969 644 593.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 1: Công trình xây dựng trên đất, nhà kho, tài sản máy móc và các thiết bị có trong kho tại Số 555/1, ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Nguyễn Duy Khang và bà Trương Thị Tiềm.
- Nhà kho: Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, cột thép, vì kèo thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, vách tôn, có 04 cửa sắt tự động. Diện tích: 2.065m2. Hệ thống điện nằm trong nhà kho kèm theo 33 cái bóng đèn. Trong kho có phòng làm việc: kết cấu khung cột nhôm, vách nhôm + kính, mái tôn, 01 máy lạnh hiệu GEE 01 mã lực. Kích thước: 4,6m x 3,6m x 2,5m (chiều cao).
- Kho lạnh nằm trong nhà kho: Có 05 kho lạnh. Kết cấu: khung thép, vách tôn có bọc thép cách nhiệt, mỗi kho lạnh có 02 buồng lạnh. Riêng kho số 04, số 05 có 03 buồng lạnh. Kích thước: 66m x 8,5m x 4,65m. Diện tích: 561m2. Tổng thể tích 2.608,65m3.
- Giá khởi điểm: 4.373.385.060 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Châu Thành.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 13/3/2023 đến 16 giờ 00 ngày 21/4/2023.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 21/4/2023 đến 11 giờ 30 ngày 25/4/2023.
- Ngày đấu giá: ngày 26/4/2023. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miễn Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 4-17a tọa lạc tại khu phố Nhơn Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 4-14a tọa lạc tại khu phố Bình Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Giá khởi điểm: 34.543.529.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thị hành án Dân sự tỉnh Long An.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 15/3/2023 đến 16 giờ 00 ngày 25/4/2023.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 25/4/2023 đến 11 giờ 30 ngày 27/4/2023.
- Ngày đấu giá: ngày 28/4/2023. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miễn Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Đề biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:
- Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miễn Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 568.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỄN NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

Theo thủ tục rút gọn

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản sau thu hồi đối với Công ty Cổ phần sản xuất điện tử Thành Long của Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam:

Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm
1	- 15 máy sản xuất khẩu trang (máy ép và cắt thân) Model: Yifeng DP001, hãng sản xuất: Guangzhou Yifeng Technolgy Co.,Ltd, Trung Quốc, sản xuất năm 2020, đã qua sử dụng. - 150 máy sản xuất khẩu trang (máy hàn quai) Model: Yifeng NR001, hãng sản xuất: Guangzhou Yifeng Technolgy Co.,Ltd, Trung Quốc, sản xuất năm 2020, đã qua sử dụng.	1,913,187,600
		1,913,187,600
Bảng chữ: Một tỷ, chín trăm mười ba triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng./.		
(Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, bàn giao tại địa điểm đặt tài sản – Lô 46, KCN Quang Minh, Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội, VN);		

- (Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, bàn giao tại địa điểm đặt tài sản – Lô 46, KCN Quang Minh, Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội, VN);Người có tài sản bán đấu giá: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Địa chỉ: 16 Phan Đình Phùng, Phường Quán Thánh, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội
- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/03/2023 đến 17h00'ngày 30/03/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: ngày 28/03/2023 và ngày 29/03/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Tại Lô 46, KCN Quang Minh, Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội, VN;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 29,30,31/03/2023 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá) được chuyển vào Tài khoản số: 1291000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian bán đấu giá: 10h00' ngày 01/04/2023.
- Địa điểm bán đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: bán cả lô, trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/bước.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản CTTC sau thu hồi đối với Công ty Cổ phần sản xuất điện tử Thành Long.
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 02466 850 279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: Xe ô tô con nhãn hiệu FORD ECOSPORT, biển số 51H-780.87. Màu trắng, 05 chỗ ngồi. GKĐ 340.200.000 đồng, đặt trước 68.040.000 đồng
- Tài sản 02: Xe tải pickup cabin kép nhãn hiệu FORD RANGER, biển số 51D-675.96. Màu Ghi Xám, 05 chỗ ngồi. GKĐ 389.000.000 đồng, đặt trước 77.800.000 đồng
- Xem tài sản 01,02 tại: Bãi xe Rạch Chiэк, KDC Rạch Chiэк, P An Phú, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh.
- Tài sản 03: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET CRUZE, biển số 51G-341.14. Màu trắng, 05 chỗ ngồi. GKĐ 275.400.000 đồng, đặt trước 55.080.000 đồng
- Tài sản 04: Xe ô tô tải nhãn hiệu THACO TOWNER9, biển số 94C-056.78. Tải trọng: 990 kg. GKĐ 101.000.000 đồng, đặt trước 20.200.000 đồng
- Xem tài sản 03,04 tại: Bãi xe Thủ Thiêm, 818 đường số 25, P.An Phú, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 27/03/2023 đến 16h00 ngày 29/03/2023.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 28/03/2023 đến 16h00 ngày 30/03/2023.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 31/03/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: Xe ô tô con nhãn hiệu MASERATY GRANTUR, biển số 62A-177.94. Màu vàng, dung tích 4691 cm3, 04 chỗ ngồi. Xem xe tại: Bãi xe Thủ Thiêm, số 818 đường số 25, An Phú, Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm 4.139.000.000 đồng, đặt trước 827.800.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Tài sản 02: Khoản nợ của ông Nguyễn Chí Trung tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Phú Mỹ Hưng, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi và phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tính đến ngày 17/11/2022 là 6.519.773.537 đồng, trong đó: dư nợ gốc là 3.800.000.000 đồng, dư nợ lãi và phí phạt chậm trả là 2.719.773.537 đồng. TSBD của khoản nợ là: Quyền sở hữu nhà ở và QSDĐ tại địa chỉ 118-120 Đoàn Văn Bơ, P9, Quận 4, TPHCM theo GCN QSHNỞ và QSDĐ ở hồ sơ gốc số 8883/2000 do UBND Tp.HCM cấp ngày 16/08/2000. Giá khởi điểm: 4.100.000.000 đồng, đặt trước 410.000.000 đồng. Người có tài sản và nơi lưu trữ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Phú Mỹ Hưng (BIDV Phú Mỹ Hưng), Đ/c: 27-29 đường Nguyễn Hữu Thọ, KP. Kim Long, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.HCM.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
- Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 27/03/2023 đến 16h00 ngày 29/03/2023.
- Tài sản 02: Từ 08h30 ngày 27/03/2023 đến 16h00 ngày 31/03/2023
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Ngoài ra với Tài sản 02, khách hàng có thể mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại BIDV Phú Mỹ Hưng, nộp tại Công ty đấu giá Minh Pháp.
- Thời gian nhận tiền đặt trước:
- Tài sản 01: Từ 08h30 ngày 28/03/2023 đến 16h00 ngày 30/03/2023.
- Tài sản 02: Từ 08h30 ngày 29/03/2023 đến 16h00 ngày 31/03/2023.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 31/03/2023; Tài sản 02: Ngày 03/04/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại Lô 40 Khu B4, Vệt 50m đường Ngô Quyền đoạn qua KDC An Hòa, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Diện tích 142,3m2 ; Sử dụng riêng: Đất ở tại đô thị. Giá khởi điểm 4.178.715.000 đồng, đặt trước 835.743.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Tài sản 02 : Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 363/2/24 Bình Lợi, Phường 13, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Thửa đất số 35, TĐĐ số 3, diện tích 100 m2; MĐSD : đất ở tại đô thị ; Nhà ở Diện tích xây dựng : 75 m2 ; Diện tích sân : 235,7 m2 ; Cấp (hàng) : Cấp 3. Giá khởi điểm : 11.000.000.000 đồng, đặt trước 1.100.000.000 đồng.
- Tài sản 03 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 16 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh, diện tích 517,3 m2, Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị ; thời hạn sử dụng lâu dài. Giá khởi điểm 17.800.000.000 đồng, đặt trước 1.780.000.000 đồng.
- Tài sản 04 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2255, tờ bản đồ số 4 tại KDC Tân Đông Hiệp B, Kp Đông Thành, P. Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương, diện tích 300,5 m2, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Giá khởi điểm 8.000.000.000 đồng, đặt trước 800.000.000 đồng.
- Người có Tài sản 02,03,04: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 TP.Hồ Chí Minh (BIDV Quận 3), địa chỉ Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Tòa nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 27/03/2023 đến 16h00 ngày 03/04/2023.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Ngoài ra, với Tài sản 02,03,04 Khách hàng có nhu cầu có thể mua hồ sơ đăng ký tại BIDV Quận 3 và nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 31/03/2023 đến 16h00 ngày 04/04/2023.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 05/04/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169, website: http://minhphap.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS1: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ Thị trấn Cẩn Đức, huyện Cẩn Đức, tỉnh Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CT014763 số vào sổ cấp GCN CS 01830 do Sở TN&MT Tỉnh Long An cấp ngày 20/09/2019, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 27/06/2022. DT: 129 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. GKĐ: 1.425.000.000 đồng.
- TS2:QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐ số 1413, TĐĐ số 13 tại địa chỉ Ở 3 khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠvà tài sản khác gắn liền với đất số CN 378111 số vào sổ cấp CH02640 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 11/06/2018, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 21/01/2022. DT: 160 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD đất: Đất ở tại đô thị; THSD đất: Lâu dài. GKĐ: 2.228.000.000 đồng.
- Lưu ý: Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự dời tài sản hoặc liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền dời tài sản, chuyển nhượng sang tên,hợp thức hóaPhần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) đồng thời chịu các chi phí phát sinh.
- Người có TS:Ngân hàng TMCP Phương Đông: 41(tầng trệt, lửng, 1, 2) và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM.
- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
- Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 17/04/2023.
- Thời gian, địa điểm đấu giá:TS1 lúc 08h30; TS2lúc 09h00cùng ngày 20/04/2023tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp.1, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
- Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: Tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp. 1, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 928 m2 (trong đó 200 m2 đất ở tại nông thôn và 728 m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 25/08/2043) thuộc TP số: 337, TĐĐ số: 03, tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số AH 217437, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 04330H do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk cấp ngày ngày 05/12/2006. Theo trích lục bản đồ địa chính số 1251/TL-CN 41311 do CN Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk xác nhận ngày 27/11/2019 có sự thay đổi như sau: Nay là TĐ số 45, TĐĐ số 85, DT 919,3 m2 (trong đó 200 m2 đất ở tại nông thôn và 719,3m2 đất trồng cây lâu năm), DT giảm 8,7 m2 so với GCN. Tài sản gắn liền với đất bao gồm 25 cây sầu riêng, 02 cây mít, 02 cây cau, 01 cây chanh, 01 cây hồng xiêm, 01 cây chôm chôm, 02 cây mắc ca, 12 cây ổi, 01 cây nhãn, 03 bụi cây chuối, hàng rào lưới B40 và trụ bê tông cao 1,5m dài 146m. (Chi tiết theo thông báo đấu giá của Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk, địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.
- Giá khởi điểm: 872.871.521 đồng.
- Tiền đặt trước: 174.574.304 đồng.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/4/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/4/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản)
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 27/3/2023 đến ngày 18/4/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/3/2023 đến ngày 18/4/2023 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/4/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐĂK LĂK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông (bà): Lê Hoàng Yên, Hứa Thị Sang.
địa chỉ: ấp Thanh Tây, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
Bằng biện pháp: cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người được thi hành án.
Quyền sử dụng đất chuyển giao gồm:
Diện tích 4420 m2 nằm trong thửa đất được đánh số 03 (trong đó có 109 m2 đất thuộc hành lang lộ giới) có vị trí tại cận phía bắc giáp thửa số 01 có chiều dài 96,2 m; phía nam giáp thửa được đánh số 02 có chiều dài 38,00 m và phần diện tích đất có chiều dài 10 mx 30 m = 300 m2 của ông Lê Hoàng Yên đang quản lý sử dụng đường đất có chiều dài 26 m; phía đông giáp thửa đất được đánh số 04 có chiều dài lần lượt là 30,10m, 5,00m, 45,15m; phía tây giáp đất ông Hiệp có chiều dài 33,10m.
Diện tích 1392 m2 (trong đó có 74,5 m2 đất thuộc hành lang lộ giới và phần diện tích đất 10m x 30 m = 300 m); phía nam giáp đường đất có chiều dài 25,0 m; phía đông giáp thửa đất được đánh số 03 có chiều dài lần lượt là 30,10 m, 5,00 m, 45,15 m, phía tây giáp thửa đất 01 có chiều dài 77,00 m (kèm theo bản trích đo địa chính số 00-2017 ngày 10 tháng 8 năm 2017 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Lộc Ninh lập).
Yêu cầu ông Lê Hoàng Yên, bà Hứa Thị Sang phải tự tháo dỡ, di chuyển những tài sản hình thành sau khi bản án có hiệu lực pháp luật để giao trả đất cho người được thi hành án trước ngày 24/5/2023. Hết thời hạn trên nếu ông Yên, bà Sang không tự tháo dỡ, di chuyển những tài sản trên ra khỏi diện tích đất giao cho bà Bình. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh sẽ xử lý theo quy định. Chi phí cho việc xử lý tài sản ông Lê Hoàng Yên, bà Hứa Thị Sang phải chịu theo quy định.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 24 tháng 5 năm 2023
Địa điểm cưỡng chế: tại nơi có tài sản cưỡng chế giao ấp Thanh Tây, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
Đưa trừ chi phí cưỡng chế ông (bà) Lê Hoàng Yên, Hứa Thị Sang phải chịu là 30.000.000 (ba mươi triệu đồng).
Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

V/v Thi hành án

Căn cứ bản án, quyết định số: 41/2007/QĐPT-D5 ngày 15/12/2007; bản án, quyết định số: 130/2021/DS-PT ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; bản án, quyết định số: 67/2007/QĐST-D5 ngày 10/7/2007; bản án, quyết định số: 62/2022/QĐST-D5 ngày 26/9/2022; bản án, quyết định số: 24/2023/QĐST-D5 ngày 27/1/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức.
Căn cứ quyết định Thi hành án số: 326/QB-CCTHADS ngày 27/12/2007, quyết định Thi hành án số: 219/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2007, quyết định Thi hành án số: 488/QB-CCTHADS ngày 13/1/2023, quyết định Thi hành án số: 559/QB-CCTHADS ngày 24/2/2023; quyết định Thi hành án số: 1065/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.
Ông Nguyễn Hữu Hạnh, sinh năm 1957, bà Nguyễn Thị Lùng, sinh năm 1955 cùng địa chỉ: ấp 8, xã Nhứt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An phải có trách nhiệm liên đới hoàn trả cho ông Cao Vĩnh Tuấn số tiền 47.500.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án, phải có trách nhiệm liên đới hoàn trả cho bà Đỗ Thị Phương số tiền 102.544.200 đồng và lãi suất chậm thi hành án, hoàn trả cho Nguyễn Thị Ngọc Giàu số tiền 4.300.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án, hoàn trả cho Nguyễn Thanh Vũ số tiền 75.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án, hoàn trả cho Võ Huyền Ngọc Trần số tiền 1.389.240.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án, tổng cộng 5.914.284.200 đồng và lãi suất chậm thi hành án.
Quá trình thi hành án do ông Hạnh, bà Lùng có điều kiện mà không tự nguyện thi hành án nên Chấp hành viên đã tiến hành kê biên tài sản của ông Hạnh, bà Lùng, tài sản kê biên là một phần đất thổ cư diện tích 2.398 m2/ 4598 m2 thuộc thửa số 103, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp 8, xã Nhứt Chánh, huyện Bến Lức (QĐ kê biên số: 21/QĐ-THA ngày 18/8/2009).
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho bà Nguyễn Thị Lùng, ông Phan Hữu Hạnh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để nộp số tiền 5.914.284.200 đồng và lãi suất chậm thi hành án để hoàn trả cho các bên được thi hành án. Quá thời hạn trên mà bà Lùng, ông Hạnh không đến thi hành số tiền trên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất của bà Lùng, ông Hạnh là thửa đất số 213, tờ bản đồ số 15, diện tích 4.110,8m2 loại đất ONT tọa lạc tại ấp 8, xã Nhứt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Lùng đứng tên QSD.
Chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, đo vẽ, thẩm định, bán đấu giá và các chi phí khác do bà Lùng, ông Hạnh phải chịu theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

1. Xe gắn máy biển số 52P1-0228, số khung VHCPG0A51F-003959, số máy HA100E-0003959 (CHV Đường).
2. Xe máy biển số 52P1-0228, số khung VHCPCG0A51F-003959, số máy HA100E-0003959 (CHV Đường).
3. Xe máy biển số 50Y1-558.29, có số khung: RLHJF6836KZ634264, số khung: JF86E-5099939 (CHV Dung).
Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.
4. Xe gắn máy có số máy VKLZS150FMG-2000069203, số khung VLKPCG12LK-069203 (CHV Đường).
5. Xe máy hiệu Yamaha Luvis, biển số 60C2-009.15, số khung 10AY-008598, số máy 44S1-008598 (CHV Đường).
6. Điện thoại di động hiệu Mastel màu xanh đen và Điện thoại di động hiệu Samsung màu bạc (CHV Cường).
7. Xe máy hiệu Vario màu đỏ biển số 88X3-02755 (CHV Hằng).
8. Xe gắn máy kiểu dáng Wave màu sơn xanh có số khung RLHHC12198Y112301 số máy HC12E112366 (CHV Hằng).
9. Xe mô tô hiệu Sirius màu đen biển số 92N1-193.89, sốc khung RLCSS6JODY043912, số máy 5C6J043930 (CHV Dung).
Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÓC MÔN, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 028.22455120
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.
Tài sản 1: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại: Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM, thửa đất số: 651, tờ bản đồ số: 9. Diện tích đất: 108,6 m2.
Giá khởi điểm: 3.900.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 390.000.000 đồng.
Tài sản 2: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 523/48 Lê Văn Khương, khu phố 5, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. HCM. Diện tích đất: 190,4 m2; Diện tích xây dựng: 67 m2.
Giá khởi điểm: 7.200.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 720.000.000 đồng.
Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 30 phút ngày 12/04/2023 (trong giờ hành chính).
Địa điểm xem tài sản tại: nơi có BDS tọa lạc.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/04/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/04/2023.
Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 15/04/2023.
Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, địa chỉ: Số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, P.Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội.
Tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 06 phường Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội, theo GCN QSDĐ đất số AD 518096 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 30/12/2005 mang tên ông Nguyễn Doãn Thạc. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 15299.09, quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/12/2009, đăng kí giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng kí nhà đất quận Hoàng Mai, Hà Nội ngày 16/12/2009. Diện tích đất theo GCN là 112,6m2. Tổng diện tích do thực tế thửa đất thế chấp là 112,6m2 (bao gồm 16,6 m2 phần mặt tiền của thửa đất bị hạn chế quyền sử dụng không gian phía trên + 94,7m2 là phần DT đất xây dựng nhà 06 tầng + 1,3 m2 phần khe thoáng không xây dựng). Các tài sản gắn liền với đất: Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.
1. Giá khởi điểm: 5.538.028.800 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng Hợp đồng mua bán)... theo quy định của pháp luật (kể cả đối với những khoản thuế, phí của chủ sở hữu sử dụng tài sản) do người mua chịu. Tiến đặt trước: 1.105.000.000 đồng.
2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 25/4/2023 (trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, trừ Thứ 7, chủ nhật).
3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/04/2023 đến ngày 11/04/2023 tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 06 phường Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/4/2023.
5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào ngày 28/04/2023
6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ; Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều về Thi hành án dân sự:
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2018/QĐST-D5 ngày 21 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2019 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:
Ông Ngô Nhất Ngọc, sinh năm 1956
Ông Ngô Đại Nghĩa, sinh năm 1960
Địa chỉ: Số 46 Cầu Gồ, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
Bà Ngô Thị Minh Thu, sinh năm 1958, Hộ chiếu số N1684269 do Tổng lãnh quán Việt Nam tại VANCOUVER, CANADA cấp ngày 10/07/2015.
Đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 11, cụm 2, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ thành phố Hà Nội.
Ông Ngô Nhất Thống, sinh năm 1969
Địa chỉ: 29/68 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
Bà Ngô Thị Minh Tâm, sinh năm 1971, Hộ chiếu N1684348 do Tổng lãnh quán Việt Nam tại VANCOUVER, CANADA cấp ngày 04/01/2016 và những người khác nếu có.
Cụ Ngô Ngọc Ngoan, cụ Nguyễn Thị Thân là người phải thi hành án đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2018/QĐST-D5 ngày 21 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2019 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, cụ Ngoan đã chết ngày 27/03/2018 theo Trích lục khai tử số 11/TLKT-BS ngày 06/04/2018; Cụ Thân đã chết ngày 28/01/2023 của UBND phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Do đó, thông báo cho những người có tên nêu trên và những người khác nếu có thực hiện thủ tục để chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án của cụ Ngô Ngọc Ngoan, cụ Nguyễn Thị Thân theo pháp luật về thừa kế.
Những người được chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án của cụ Ngô Ngọc Ngoan, cụ Nguyễn Thị Thân có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án và tiếp tục thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án theo quy định.
Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ, để những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn thông báo về thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người có người khởi kiện thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.
Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để ông/bà có tên nêu trên và những người khác nếu có được biết.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Hàng hóa tồn đọng thuộc địa bàn hoạt động hải quan đã được Cục trưởng Cục Hải quan TP Hà Nội xác lập quyền sở hữu toàn dân và phê duyệt phương án bán tài sản tại Quyết định số 290/QĐ-HQHN và Quyết định số 291/QĐ-HQHN ngày 31/3/2021.
2. Giá khởi điểm: 493.994.000 đồng (Không có VAT)
(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi ba triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng)
3. Tiến đặt trước: 25.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng)
4. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000/Hồ sơ
5. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
6. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Cục Hải quan - thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Số 129 Nguyễn Phong Sắc, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/04/2023 và ngày 06/04/2023 tại Kho hàng không ALS của Công ty cổ phần Nhà ga hàng hóa ALS, địa chỉ: xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội (Trong giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 10/04/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.
9. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 10/04/2023 đến 16 giờ ngày 12/04/2023.
- Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á; Tài khoản số: 119002774175 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đống Đa.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 13/04/2023 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á
Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội
Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản một lần, quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 và khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2020);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 505/QĐ-CCTHADS và số 506/QB-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 22BĐS/2023/CT.ĐA ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Á;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:
Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1975, địa chỉ: Ấp Chiến Thắng, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.
Người phải thi hành án: bà Lê Thị Thủy Trang, sinh năm 1991 và ông Huỳnh Đức Loan, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: Số 9, đường Võ Minh Đức, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:
1. Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 1.467,0 m2, tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 29 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP597691, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08579 ngày 03/4/2019 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Huỳnh Đức Loan đứng tên, đất tọa lạc tại Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 1.572.624.000 đồng (một tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng).
2. Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 2.730,4 m2, tại thửa số 690, tờ bản đồ số 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP597690, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08578 ngày 03/4/2019 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Huỳnh Đức Loan đứng tên tọa lạc tại Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 2.926.988.800 đồng (hai tỷ chín trăm hai mươi sáu triệu chín trăm tám mươi tám nghìn tám trăm đồng).
Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này nêu các đương sự không đồng ý về giá tài sản đã thẩm định thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tam ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu các đương sự không nhất với giá tài sản đã thẩm định thì đây là giá khởi điểm để đưa tài sản ra đấu giá thu tiền thi hành án. Đồng thời, cũng trong thời hạn trên các đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức Đấu giá để đề nghị Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức Đấu giá thì Chấp hành viên sẽ chủ động lựa chọn tổ chức Đấu giá theo các tiêu chí quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.
Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

CHI CỤC THADS TX BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt. Đ/c: số 135 Đ.Lạc Long Quân, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá.
Tài sản 1: QSD đất & TS gắn liền với đất tại thửa đất số 3-3, TĐĐ 25, DT: 200m2 có đ/c tại: Phường Xuân Hòa, TX.Phúc Yên (nay là Tp.Phúc Yên), Tỉnh Vĩnh Phúc theo GCN QSDĐ QSHN&TS khác gắn liền với đất số BE 802837 do UBND TX.Phúc Yên, T.Vĩnh Phúc cấp ngày 26/12/2012 mang tên bà Nguyễn Phương Thu.
Giá khởi điểm: 2.563.245.000 đồng. Tiến đặt trước: 512.649.000 đồng.
Tài sản 2: TS gắn liền với đất tại thửa đất số 391, TĐĐ 48, DT: 5080,5m2; HTSD: riêng; MĐSD: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng: đến ngày 22/9/2054; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm. Đ/c: Xứ đóng Rúa, Phường Trưng Nhị, TX.Phúc Yên (nay là Tp.Phúc Yên), T.Vĩnh Phúc theo GCN QSDĐ số AB 933656 do UBND Tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 02/8/2006 mang tên Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Thủy Hiện.
Giá khởi điểm: 33.198.377.000 đồng. Tiến đặt trước: 6.639.675.000 đồng.
Tài sản 3: QSD đất & TS gắn liền với đất tại thửa đất số 39, TĐĐ 03, DT: 174,1m2 có đ/c tại: Phường Trưng Nhị, TX.Phúc Yên, T.Vĩnh Phúc theo GCN QSDĐ số AB 736085 do UBND TX.Phúc Yên (nay là Tp.Phúc Yên), T.Vĩnh Phúc cấp ngày 12/01/2006 mang tên họ bà Nguyễn Phương Thu.
Giá khởi điểm: 5.132.160.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.026.432.000 đồng.
* Ba tài sản nêu trên đã thế chấp tại Agribank chi nhánh Hoàng Quốc Việt, được xử lý bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ.
* Giá khởi điểm của ba tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá thì làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
4. Thời gian xem tài sản: ngày 28/03/2023 và ngày 29/03/2023 tại địa chỉ của TS đấu giá nêu trên.
5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16h30' ngày 03/04/2023 tại VP giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 31/03/2023, ngày 03/04/2023 và đến hết 16h30' ngày 04/04/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.
7. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 05/04/2023 (TS 1 vào 14h00' & TS 2 vào 09h00' và TS 3 vào 10h30') tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Chi tiết xin liên hệ: VP giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 291/2018/HS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số: 56/2018/HS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người được thi hành án số: 108/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo về việc giao tài sản số: 133/TB-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Xét thấy ông Vũ Minh Hải và bà Vũ Thị Mỹ Linh không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với:
1. Ông Vũ Minh Hải, sinh năm 1977. Địa chỉ: 47 đường 101 khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
2. Bà Vũ Thị Mỹ Linh, sinh năm 1983. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 53/112/51 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
Chuyển giao quyền sử dụng đất cho: Công ty cổ phần chứng khoán SaiGonBank Berjaya. Địa chỉ trụ sở hiện nay: Lầu 9, Tòa nhà Savico, số 66-68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Nguyễn Thái Bình, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.
Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2636, diện tích đo đạc thực tế 3.561 m2, loại đất CLN, thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

Kính gửi: Bà Vũ Thị Mỹ Linh, sinh năm 1983. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 53/112/51 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 291/2018/HS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số: 56/2018/HS-ST ngày 09 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2583/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người được thi hành án số: 108/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo về việc giao tài sản số: 133/TB-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa tổ chức cưỡng chế thi hành án đối với ông Vũ Minh Hải, sinh năm 1977. Địa chỉ: 47 đường 101 khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và bà Vũ Thị Mỹ Linh, sinh năm 1983. Địa chỉ: 53/112/51 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Chuyển giao quyền sử dụng đất cho: Công ty cổ phần chứng khoán SaiGonBank Berjaya. Địa chỉ trụ sở hiện nay: Lầu 9, Tòa nhà Savico, số 66-68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Nguyễn Thái Bình, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.
Quyền sử dụng đất chuyển giao gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 2636, diện tích đo đạc thực tế 3.561 m2, loại đất CLN, thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04 tháng 4 năm 2023.
Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất 2636, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Váy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho bà Vũ Thị Mỹ Linh được biết và phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP quốc tế Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Tài sản đấu giá:
*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 451376, vào sổ số CH 02102 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 06/12/2017. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 18/01/2018.
Thông tin thửa đất cụ thể như sau:
- Thửa đất số: 1
- Tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ thửa đất: Thôn E 291I, xã Đắk Mỏi, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông
- Diện tích: 7609,6m2 (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm linh chín phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 7609,6m2; chung: Không m2
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 10/04/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/04/2023. Tại nơi có tài sản.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 27/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/04/2023, tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 325.000.000 đồng
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ
8. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước: 32.000.000 đồng
Khoản tiền đặt trước đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về tiền đặt trước.
9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ ngày 27/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/04/2023.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 20/04/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.
11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
12. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.
Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 0826 315 661 (gặp Danh) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 362 m2 đất và quyền sở hữu toàn bộ tài sản trên đất (theo hiện trạng) tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Đồi Miếu, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 367900, số vào sổ cấp GCN: 00087 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/7/2010 mang tên ông Nguyễn Tường Long.
(Tài sản trên chưa có đường đi do đường bị sạt ló không có lối vào).
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 325.800.000 đồng (Ba trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng/hồ sơ (Sáu mươi lăm triệu đồng/hồ sơ).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 24/04/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 24/04/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/04/2023 và ngày 05/04/2023 tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Đồi Miếu, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 24/04/2023; ngày 25/04/2023 và đến 17h00 ngày 26/04/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; chấp nhận toàn bộ nội dung Quy chế do Công ty ban hành, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 27/04/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568 .

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc người được thi hành án nộp tiền mua tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 172/2020/DSPT ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai; và Bản án số 32/2020/DSST ngày 30/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ biên bản liệt kê tài sản ngày 14/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 37/CT-TTA.TĐG ngày 02/02/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;
Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1388/TB-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo:
Người phải thi hành án: ông Hồ Anh Dũng; bà Võ Thị Thanh Xuân; ông Hồ Nghĩa Phú và bà Hồ Lệ Hà, địa chỉ 350B, tổ 3, khu phố 3, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.
Ngày 02/02/2023, Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín đã thẩm định giá các tài sản phát sinh sau khi có bản án của ông Hồ Anh Dũng; bà Võ Thị Thanh Xuân; ông Hồ Nghĩa Phú và bà Hồ Lệ Hà.
Tổng giá trị là 121.934.000 đồng. (Một trăm hai mươi mốt triệu, chín trăm ba mươi tư ngàn đồng).
Ngày 01/3/2023, ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Khoản đã đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo mua các tài sản phát sinh sau khi có bản án của ông Hồ Anh Dũng; bà Võ Thị Thanh Xuân; ông Hồ Nghĩa Phú và bà Hồ Lệ Hà.
Sổ tiến thu được từ việc bán các tài sản nêu trên sẽ được thanh toán cho các khoản chi phí cưỡng chế liên quan đến việc giao tài sản.
Vây, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Hồ Anh Dũng; bà Võ Thị Thanh Xuân; ông Hồ Nghĩa Phú và bà Hồ Lệ Hà và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, biết./.

CHI CỤC THADS TP BIÊN HOÀ TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản

Căn cứ Điều 115 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 172/2020/DSPT ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai; và Bản án số 32/2020/DSST ngày 30/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế giao tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ thông báo việc nhận tài sản số 1302/TB-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Ngày 14/12/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đã tổ chức cưỡng chế giao tài sản đối với ông Hồ Anh Dũng; bà Võ Thị Thanh Xuân; ông Hồ Nghĩa Phú và bà Hồ Lệ Hà theo bản án tuyên cho ông Trần Thanh Sơn và bà Phạm Thị Khoản, trong quá trình cưỡng chế và liệt kê các tài sản trong nhà của gia đình ông Dũng thì có ông Hồ Nghĩa Phú có mặt trong nhà nhưng không nhận tài sản. Vì vậy, Hội đồng cưỡng chế đã chuyển toàn bộ các tài sản của gia đình ông Dũng về kho mà Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đã thuê theo quy định.
Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Thông báo để ông Hồ Anh Dũng; bà Võ Thị Thanh Xuân; ông Hồ Nghĩa Phú và bà Hồ Lệ Hà, địa chỉ 350B, tổ 3, khu phố 3, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đến nhận tài sản theo biên bản về việc liệt kê tài sản ngày 14/12/2022.
Thời gian: 9 giờ 00 phút ngày 10 tháng 4 năm 2023 (Thứ hai)
Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa; số 2A đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Yêu cầu ông Hồ Anh Dũng; bà Võ Thị Thanh Xuân; ông Hồ Nghĩa Phú và bà Hồ Lệ Hà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên và đem theo Thông báo này, Căn cước công dân hoặc Giấy Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu (bản chính và 02 bản photo) hoặc giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi ông (bà) cư trú để đối chiếu.
Trường hợp ông (bà) không trực tiếp đến nhận được thì có thể ủy quyền cho người khác đến nhận thay. Người nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo Căn cước công dân hoặc Giấy Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu (bản chính và 02 bản photo) hoặc giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi ông (bà) cư trú để đối chiếu.
Hết thời hạn nêu trên mà ông Hồ Anh Dũng; bà Võ Thị Thanh Xuân; ông Hồ Nghĩa Phú và bà Hồ Lệ Hà người có tài sản bảo quản không đến nhận thì tài sản thì Chấp hành viên tiến hành xử lý thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 150 m2 đất và quyền sở hữu toàn bộ tài sản trên đất (theo hiện trạng) tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Đồi Miếu, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 337550, số vào sổ cấp GCN: 00115 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 20/9/2010 mang tên ông Nguyễn Tường Long.
(Tài sản trên chưa có đường đi do đường bị sạt ló không có lối vào).
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 135.000.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 27.000.000 đồng/hồ sơ (Hai mươi bảy triệu đồng/hồ sơ).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 24/04/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 24/04/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/04/2023 và ngày 05/04/2023 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Đồi Miếu, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 24/04/2023; ngày 25/04/2023 và đến 17h00 ngày 26/04/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; chấp nhận toàn bộ nội dung Quy chế do Công ty ban hành, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 27/04/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:
- TS1: Quyền sử dụng 250m2 đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Đồi Miếu, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 843400 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/10/2010 cho ông Nguyễn Tường Long. (Trên đất có 1/3 diện tích miếu thờ gia đình, xây tường gạch, lợp ngói, có diện tích khoảng 10m2.)
- TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Đồi Mít, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, thửa đất số: 00, tờ bản đồ (trích do thửa đất) số: 23.2014, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 481994, số vào sổ cấp GCN: CH 00790 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 20/10/2014 dùng tên Tống Bá Tuấn.
2. Đơn vị có tài sản:
- TS1: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- TS2: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
3. Giá khởi điểm:
- TS1: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- TS2: 860.000.000 đồng (Tám trăm sáu mươi triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá từ đầu tư giá trị chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
4. Tiền đặt trước:
- TS1: 50.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi triệu đồng/hồ sơ).
- TS2: 86.000.000 đồng/hồ sơ (Tám mươi sáu triệu đồng/hồ sơ).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
* Đối với tài sản 1:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 24/04/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 24/04/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/04/2023 và ngày 05/04/2023 tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Đồi Miếu, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
* Đối với tài sản 2 (Theo thủ tục rút gọn):
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 03/04/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 03/04/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/03/2023 và ngày 29/03/2023 tại thửa đất số: 00, tờ bản đồ (trích do thửa đất) số: 23.2014, địa chỉ: Thôn Đồi Mít, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
* Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:
+ TS1: Ngày 24/04/2023; ngày 25/04/2023 và đến 17h00 ngày 26/04/2023.
+ TS2: Ngày 31/03/2023, ngày 03/04/2023 và đến 17h00 ngày 04/04/2023.
Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; chấp nhận toàn bộ nội dung Quy chế do Công ty ban hành, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty.
* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 08h00 ngày 27/04/2023; TS2: 08h30 ngày 05/04/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

(Về việc yêu cầu công ty Hùng Đông di dời tài sản trả lại mặt bằng)

- Căn cứ Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND TP.Hà Nội; Căn cứ vào hợp đồng thuê đất số 307/HĐTP-STNMT-KTĐ ngày 17/11/2022 của Sở TN&MT Hà Nội; Căn cứ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH TM Hưng Thành đã được Sở TNMT ký ngày 06/03/2023; Căn cứ Hợp đồng mua bán công chứng “ tài sản gắn liền với đất thuê “số 03325-19 ngày 24/6/2019 giữa: Công ty TNHH Hùng Đông với Công ty TNHH TM Hưng Thành.

Công ty TNHH thương mại Hưng Thành thông báo:

- Yêu cầu Công ty TNHH Hùng Đông đến làm việc và tự thu dọn di chuyển đồ đạc máy móc ra khỏi nhà xưởng trả lại mặt bằng cho Công ty Hưng Thành trước ngày 03/04/2023.

- Hết thời gian trên Công ty Hùng Đông không thực hiện việc di dời tài sản và trả lại mặt bằng cho công ty Hưng Thành thì Cty Hưng Thành sẽ thuê công nhân để thu dọn và di chuyển ra vị trí khác, nếu có có xảy ra bất kỳ vấn đề gì thì công ty Hưng Thành sẽ không chịu trách nhiệm.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Hùng Đông, đại diện pháp luật của Công ty TNHH Hùng Đông biết và thực hiện./

CÔNG TY TNHH TM HƯNG THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 t 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà. Địa chỉ: Số nhà 28 Trần Nhật Duật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Tên tài sản: Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (Tòa nhà Westa) số 217/2014/HĐMBBDS-COMA18 ký ngày 26/08/2014 giữa Bên mua là ông Vũ Văn Ban và vợ là Bùi Thị Vân với bên bán là Công ty cổ phần COMA 18. Địa chỉ: Căn hộ số B2 – CH02 tầng 17 Tòa nhà Westa, Mỗ Lao, Hà Đông, thành phố Hà Nội; Diện tích sàn 120m2.
- Giá khởi điểm: 2.700.000.000 đồng . Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, các loại phí, lệ phí liên quan. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật.
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 11/04/2023 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút trừ thứ 7 và chủ nhật).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 03/04/2023 đến ngày 04/04/2023 tại Căn hộ số B2 – CH02 tầng 17 Tòa nhà Westa, Mỗ Lao, Hà Đông, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/04/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/04/2023.
- Số tiền đặt trước: 270.000.000 đồng.
- Thời gian tổ chức đấu giá: ngày 14/04/2023.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 t 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: 024.62598201.
- Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN- CN HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 594, 595, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, quận 9 (Nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 509469, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04775 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/08/2016 cho bà Huỳnh Ngọc Thanh Thủy (Cấp nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Trần Nhứt Hùng ngày 21/06/2019), chi tiết bao gồm: Thửa đất số 594: Diện tích (m2): 368,3, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Thửa đất số 595: Diện tích (m2): 33,5, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: 04/07/2055. Tài sản gắn liền với đất: 04 nhà 2 tầng liên kế nhau, diện tích xây dựng của mỗi công trình là: 71m2/nhà, kết cấu: tường thạch, mái tole, sàn và cầu thang BTCT, nền xi măng.
- Giá khởi điểm: 13.326.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.300.000.000 VNĐ.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 22/03/2023 đến hết ngày 11/04/2023 tại Công ty Sao Việt – CN TP Hồ Chí Minh - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 14/04/2023 tại Công ty Sao Việt – CN TP Hồ Chí Minh -Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
ĐT: 0246.6505360 / 096.5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Xe ô tô khách 29 chỗ nhãn hiệu Samco, biển kiểm soát 29B-074.92, màu sơn: Đỏ, số máy: 4HK1092890, số khung: RLEB1R75LD7101878, sản xuất năm 2013; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 082995 do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an TP Hà Nội cấp ngày 15/4/2013 cho chủ xe là Trần Hải Hưng. Giá khởi điểm: 364.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 72.000.000 đồng.
- Tài sản 2: Vật tư thu hồi thuộc hạng mục công trình di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các đoạn tuyến đường điện 220kV để GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn QL45 - Nghi Sơn. Danh mục chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 496.437.000 đồng. Tiền đặt trước: 339.000.000 đồng.
- Tài sản 3: Vật tư thu hồi thuộc hạng mục công trình di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các đoạn tuyến đường điện 220kV để GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn Nghi Sơn – Diễn Châu. Danh mục chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 135.370.000 đồng. Tiền đặt trước: 27.000.000 đồng.
- Tài sản 4: 01 (một) xe ô tô tải VAN, nhãn hiệu Mercedes-Benz; Biển kiểm soát: 21D-001.61; Số loại (Model code): Sprinter 313CDI; Số máy: 198170089358; Số khung: 36728V006112; Năm sản xuất: Việt Nam; Màu sơn: Bạc; Số người cho phép chở: 6 chỗ ngồi. Giá khởi điểm: 130.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng.
- Tài sản 5: Xe ô tô con Mitsubishi Pajero biển đăng ký: 36B-2358, số máy: 4G64-BM1340, số khung: RLA00V31V1V100049, năm/nước sản xuất: 2000/Việt Nam. Giá khởi điểm: 80.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 16.000.000 đồng.
- Tài sản 6: Quyền sử dụng đất diện tích 75,2 m2 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 136 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 588816 (số vào sổ cấp GCN: CS 50006) do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 19/12/2017 cho ông Nguyễn Thanh Vương và bà Mai Thị Ngàn (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Tiến và vợ là bà Bùi Thị Kim Anh). Giá khởi điểm: 7.529.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (Tổ 1, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
- Tài sản 2: UBND thị xã Nghi Sơn (Số 01 đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 1, phường Hải Hòa, TX. Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).
- Tài sản 4: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà (Tổ dân phố 1, Thị trấn Thác Bà, Huyện Yên Bình, Tỉnh Yên Bái).
- Tài sản 5: Bảo Thanh Hóa (Đường Nguyễn Duy Hiệu, phường Đồng Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
- Tài sản 6: Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga - Chi nhánh Sở Giao dịch, địa chỉ: Tầng 1+2, Tòa nhà 319 Tower, số 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (Tổ 1, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
- Tài sản 2: Kho lưu giữ tại Dốc Bấu Đà, xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản 3: Kho lưu giữ tại Cầu Hồ, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản 4: Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà (Tổ dân phố 1, Thị trấn Thác Bà, Huyện Yên Bình, Tỉnh Yên Bái).
- Tài sản 5: Bảo Thanh Hóa (Đường Nguyễn Duy Hiệu, phường Đồng Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
- Tài sản 6: tại địa chỉ thửa đất.
- Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày (với tài sản 1), 02 ngày (với các tài sản còn lại) (trong giờ hành chính).
- Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội);
- Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 10 giờ 00 ngày 30/3/2023; Tài sản 2: 09 giờ 00 ngày 06/4/2023; Tài sản 3: 09 giờ 30 ngày 06/4/2023; Tài sản 4: 09 giờ 30 ngày 10/4/2023; Tài sản 5: 14 giờ 00 ngày 11/4/2023; Tài sản 6: 14 giờ 00 ngày 14/4/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1, 4: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).
- Tài sản 2, 3: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (Tiểu khu 5, P.Hải Hòa, TX. Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).
- Tài sản 5: Bảo Thanh Hóa (Đường Nguyễn Duy Hiệu, phường Đồng Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
- Tài sản 6: Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga - Chi nhánh Sở Giao dịch, địa chỉ: Tầng 1+2, Tòa nhà 319 Tower, số 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam.
- * Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728);

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm và tiền đặt trước: Tài sản có định, vật tư thiết bị để nghị thanh lý lần 1 năm 2023 gồm 2 gói: Gói 1: Chất thải nguy hại và Gói 2: Vật tư kém mất phẩm chất.

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Gói 1 Chất thải nguy hại	25.159.384	5.000.000
2	Gói 2 Vật tư kém mất phẩm chất	1.064.300.073	200.000.000

- Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Mọi chi phí liên quan đến việc bốc xếp, di dời, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Long Biên - Số 42 Ngõ Gia Tự, P.Đức Giang, Q.Long Biên, TP.Hà Nội.
 - Bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 22/03/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/04/2023
 - Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 29/03/2023 và ngày 30/03/2023.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Gói 1 Chất thải nguy hại: Khách hàng có:
+ Giấy phép đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá;
+ Có năng lực tài chính;
+ Có giấy phép xử lý chất thải nguy hại (còn hiệu lực), có mã CTNH phù hợp, bao gồm mã CTNH: 17 03 04; 18 02 01; 19 02 06; 19 12 03 địa bàn hoạt động, phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, khối lượng CTNH bán đấu giá.
Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản chứng thực trong thời hạn 06 tháng và kèm theo bản gốc đối chiếu. Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.
 - Gói 2 Vật tư kém mất phẩm chất (chất thải rắn thông thường không có chất thải nguy hại): Khách hàng có giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.
 - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/04/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 05/04/2023.
 - Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 07/04/2023.
 - Địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiện thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, P.Hoàng Văn Thu, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- Tên người có tài sản đấu giá:
+ Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3012, tờ bản đồ số 3, diện tích: 195,6m2 (Trong đó diện tích chỉ giới xây dựng là: 25m2) , loại đất: ONT (đất ở tại nông thôn), tọa lạc tại ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Diện người sử dụng, quản lý đất: Dương Hoàng Anh. Giá khởi điểm: 567.000.000đ. Tiền đặt trước: 85.050.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ
- Tên người có tài sản đấu giá:
+ Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS2: Quyền sử dụng đất của ông Tăng Quang Định (Ông Đỗ Văn Kiên là chủ sử dụng đất đối với thửa số 1692, tờ bản đồ số 05 đã ủy quyền cho ông Tăng Quang Định theo Hợp đồng ủy quyền ngày 03/03/2017 tại Văn phòng công chứng Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 1272B Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7, TP. Hồ Chí Minh); thửa đất có diện tích 300m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Long Bào, xã Phước Lại, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.368.664.000đ. Tiền đặt trước: 205.299.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
- * Thời gian xem tài sản đấu giá:
- TS1: Ngày 11/4/2023 và ngày 12/4/2023(Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
- TS2: Ngày 13/4/2023 và ngày 14/4/2023(Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
- * Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- TS1: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/4/2023.
- TS2: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/4/2023.
- * Thời gian nhận tiền đặt trước:
- TS1: Từ ngày 18/4/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2023.
- TS2: Từ ngày 24/4/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 26/4/2023.
- * Thời gian tổ chức đấu giá:
- TS1: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/4/2023.
- TS2: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/4/2023.
- * Hình thức và phương thức đấu giá (TS1 và TS2):
Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lền.
- * Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp giấy tờ có liên quan như: Căn cước Công dân (02 bản phôtô và kèm theo bản chính để đối chiếu)
Lưu ý:
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- II. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.
- III. Tài sản đấu giá:
TS1: Quyền sử dụng đất thửa số 87, tờ bản đồ số 2, diện tích đo đạc thực tế là 158,6m2, loại đất: LUC; tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Phước Tài đứng tên chủ sử dụng đất. Giá khởi điểm: 43.459.200đ. Tiền đặt trước: 6.518.000đ. Tiền mua hồ sơ: 100.000đ/hồ sơ.
- TS2:
1. Quyền sử dụng đất: Thửa 1509, tờ bản đồ số 3, diện tích 20.500 m2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng là đất khu công nghiệp (SKK), thời hạn sử dụng đến ngày 19/09/2057 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 340905, số vào sổ cấp GCN: CT 65357 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho Công ty Cổ Phần Thép Á Châu ngày 24/5/2022; tọa lạc tại lô A12 đường Dọc 2, khu công nghiệp Phú An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 09-022 ngày 28/3/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, một Trung tâm Phát triển phòng Đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 31/3/2022 và Mảnh trích đo địa chính số 17-2022 ngày 01/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường).
2. Công trình xây dựng trên đất:
Nhà xưởng: Diện tích 9.599m2. Nhà văn phòng: Diện tích 573,5m2. Nhà bảo vệ (1+2): Diện tích 46m2 (Năm xây dựng: Năm 2011-2012). Hàng rào tram biến áp: Diện tích 22m2. Tường rào bao quanh khu đất: Diện tích 1.337m2. Hồ nước PCCC: 150m3. Nhà vệ sinh công nhân: Diện tích 19m2. Bùn container: Diện tích 72,07m2. Sân đường nội bộ: Diện tích theo trích đo: 9.838m2.
3. Máy, thiết bị của Công ty CP Thép Á Châu:
A. Máy, thiết bị trong nhà xưởng
01 Dày chuyển xô bằng, chất tẩm thép dùng trong công nghiệp (0,5-6)mm x 1.550mm x 25 tấn.
01 Dày chuyển xô bằng thép dùng trong công nghiệp quy cách thép (0,5 - 3,2)mm x 1.570 mm x 20 tấn.
02 Hệ thống cầu trục dầm đôi 25 tấn. 01 Hệ thống cầu trục dầm đôi 10 tấn. 01 Bô móc cầu chữ C 25 tấn. 02 Bô móc cầu chữ C 10 tấn. 01 Bô móc cầu chữ Z 25 tấn. 01 Bô móc cầu chữ Z 10 tấn. 01 Bô móc cầu kiểu S 5 tấn. 01 Bô càn bàn 5 tấn. 01 Bô càn bàn 25 tấn. 01 Cây rút container.
B. Máy, thiết bị bên ngoài và trong văn phòng
26 Bô máy tính văn phòng. 12 Bô máy in phòng
01 Hệ thống máy bơm Phòng cháy chữa cháy (PCCC) gồm 03 máy bơm: 01 cái Máy bơm Diesel Huynhdai, Model D48B; 01 cái Máy bơm điện hiệu Pentax, Model CM 65-200A; 01 cái Máy bơm trục đứng hiệu Pentax, Model U7V-400/8T. 01 Trạm biến áp 750 KVA.
01 Bô càn ô tô 80 tấn. 01 Hệ thống bô lọc nước. 02 Cái điện thoại bàn (01 cái hiệu panasonic; 01 cái chưa xác định hiệu). 02 Cái máy in hiệu Brother. 01 Cái máy in đa năng hiệu Canon. 01 Cái máy in hiệu Epson.
- 01 Cái máy Fax hiệu panasonic. 51 Cái bàn để máy vi tính. 06 cái bàn làm việc chữ L.39 Cái tủ đựng đựng hồ sơ loại tủ đứng có kệ và cửa 2 cánh. 15 Cái tủ đựng đựng hồ sơ loại hình vuông của 2 cánh. 44 Cái tủ đựng đựng hồ sơ loại hình vuông của 2 cánh. 03 Cái tủ đựng hồ sơ loại 5 cánh của. 01 Cái bàn lễ tân. 01 Bô tủ kệ trưng bày khu vực bàn lễ tân. 02 Cái bàn làm việc (Ngang 0,8m x dài 1,8m x cao 0,75m). 35 Cái ghế văn phòng. 01 Cái tủ lạnh mini hiệu SANVO. 03 Bô bàn làm việc chữ L. 02 Bô bàn ghế nhệm. 01 Cái bàn dài phục vụ hội nghị + họp. 01 Cái bàn làm việc (Ngang 1m x dài 2m x cao 0,75m). 01 Hệ thống truyền tải điện.
4. Cây trồng trên đất: 13 Cây bằng lăng (khoảng 5 năm tuổi); 21 Cây xà cừ (khoảng 5 năm tuổi); 47 Cây tràm liêu nhiều loại (khoảng 2,3,5 năm tuổi); 01 Cây me (khoảng 4 năm tuổi); 10 Cây cau (khoảng 5 năm tuổi); 01 Cây saka (khoảng 4 năm tuổi).
- Ghi chú: Đặc điểm kỹ thuật và tình trạng của tài sản được mô tả trong Chứng thư thẩm định giá.
Giá khởi điểm: 93.180.494.700đ. Tiền đặt trước: 13.977.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
- Ghi chú: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tại sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng.
- * Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:
- Đối với TS1: Nộp Căn cước Công dân (02 bản phôtô, kèm theo bản chính để đối chiếu) và Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).
- Đối với TS2: Nếu là Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định). Nếu là cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp Căn cước Công dân (02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).
- * Thời gian xem tài sản đấu giá (TS1 và TS2): Ngày 13/4/2023 và ngày 14/4/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
- * Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá (TS1 và TS2): Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/4/2023.
- * Thời gian nhận tiền đặt trước (TS1 và TS2): Từ ngày 24/4/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 26/4/2023.
- * Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- * Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 27/4/2023 (TS1: Lúc 09 giờ 15 phút. TS2: Lúc 10 giờ 00 phút).
- * Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lền.
- Lưu ý:
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

HẢI PHÒNG:

Phạt DN cải tạo nhà xưởng thành trung tâm tiệc cưới

UBND quận Lê Chân (TP Hải Phòng) vừa xử phạt hành chính Cty CP Ô tô xe máy Hồng Phát (số 94 Trần Phú, quận Ngô Quyền) với tổng số tiền trên 314 triệu đồng.

Trung tâm tiệc cưới (TTTC) có tên W.JARDIN nằm tại số 307 đường Nguyễn Văn Linh, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, vị trí đắc địa tại trung tâm TP Hải Phòng; gần siêu thị Aeon Mall, Khu đô thị HoangHuy Commerce, Vinhomes Marina Cầu Rào, Waterfront City, khu đô thị Quán Nam...

Theo những lời quảng bá trên website của trung tâm này, W.JARDIN “là địa điểm hoàn hảo để tổ chức tất cả các sự kiện tại TP Cảng với sức chứa lên đến 1.500 khách; sở hữu không gian đa dạng cho khách hàng lựa chọn”.

Tuy nhiên, TTTC rộng nhiều ngàn m² này được xây trên khu đất trước đây của Cty TNHH May xuất khẩu Minh Thành. Cty Minh Thành được UBND TP cho thuê đất với tổng diện tích 7.509m², sử dụng vào mục đích xây dựng nhà văn phòng, trung tâm thiết kế giới thiệu hàng xuất khẩu, nhà xưởng sản xuất. Thời hạn thuê 30 năm, từ 15/10/2015 - 15/10/2045.

Đến tháng 11/2020, Cty Minh Thành đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuê cho



● Một phần TTTC W.JARDIN sau khi cải tạo từ nhà xưởng.

Cty Hồng Phát. Tháng 6/2022, UBND quận Lê Chân đã cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình cho Cty Hồng Phát để cải tạo, sửa chữa công trình nhà ở 1 tầng. Tuy nhiên, chỉ sau vài tháng, Cty Hồng Phát đã biến nhà xưởng sản xuất thành TTTC quy mô.

Toàn bộ nhà điều hành, nhà kho, xưởng sản xuất trên khu đất đã được cải tạo thành các công trình phục vụ kinh doanh tiệc cưới thuộc nhóm mục đích đất thương mại dịch vụ khi chưa được cơ quan thẩm quyền cho phép.

Phần diện tích dưới hành lang lưới điện rộng hàng ngàn m² không nằm trong diện tích được thuê cũng được DN cải tạo để xây dựng nhà để xe, nhà bảo vệ, vườn hoa...

Theo ý kiến của một LS, như vậy, về bản chất, Cty Hồng Phát đã chuyển mục đích sử dụng đất từ sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sang hoạt động kinh doanh tiệc cưới thuộc nhóm mục đích đất thương mại dịch vụ khi chưa được cơ quan thẩm quyền cho phép.

Ngay khi phát hiện sai phạm, cơ quan chức năng Hải Phòng đã vào cuộc xử lý. Tháng 2/2023, Chủ tịch

UBND TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng có văn bản yêu cầu Sở TN&MT, UBND quận Lê Chân có biện pháp xử lý dứt điểm các vi phạm về quản lý đất đai, môi trường, xây dựng với TTTC W.JARDIN.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP, sau đó quận Lê Chân đã lập đoàn kiểm tra liên ngành, kiểm tra hồ sơ pháp lý về việc sở hữu công trình, sử dụng đất, việc thực hiện các quy định pháp luật với TTTC W.JARDIN.

Đầu tháng 3/2023, UBND quận đã ban hành quyết định xử phạt hành chính với Cty Hồng Phát do tự ý chuyển đổi mục đích đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp sang làm đất thương mại dịch vụ; sửa chữa, cải tạo diện tích nhà xưởng lớn hơn giấy phép sửa chữa, cải tạo được cấp; thu lợi bất chính do hành vi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Tổng số tiền xử phạt hơn 314 triệu đồng.

UBND quận Lê Chân cũng đã có văn bản gửi Sở TN&MT, đề nghị tham mưu cho UBND TP tiếp tục xử lý dứt điểm sự việc DN sử dụng đất không đúng mục đích.

AN THI

BẮC GIANG:

Cty CP Phân bón Hà Bắc sản xuất phân bón giả

Đây chỉ là 1 trong 3 hành vi vi phạm mà Cty CP Phân bón Hà Bắc thực hiện, đã bị UBND tỉnh Bắc Giang xử phạt.

Theo đó, Cty CP Phân bón Hà Bắc (địa chỉ Cụm Công nghiệp Xương Giang II, phường Xương Giang, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang), do ông Nguyễn Ngọc Tuyến là GĐ; đã có hành vi sản xuất hàng giả là phân bón, giá trị hàng hoá vi phạm hơn 10 triệu đồng; bị phạt tiền 160 triệu đồng.

Hành vi vi phạm thứ hai, sản xuất phân bón có chất lượng không phù hợp với tiêu chuẩn đã công bố; giá trị hàng hóa vi phạm hơn 70 triệu đồng; bị phạt tiền hơn 100 triệu đồng.

Hành vi vi phạm thứ ba là sản xuất phân bón khi giấy phép sản xuất phân bón đã hết hạn; bị phạt tiền 90 triệu. Tổng số tiền hơn 300 triệu đồng.

Ngoài ra, Cty phải chịu hình thức xử phạt bổ sung với hành vi vi phạm thứ nhất: Tịch thu phương tiện là công cụ, máy móc được sử dụng để sản xuất hàng giả gồm 1 cân đồng hồ nhãn hiệu Nhơn Hòa loại 60kg tem kiểm định 575473 hạn sử dụng đến 5/2024; 1 máy khâu bao model GK9-500 công suất 190W; 1 dụng cụ dập ngày tháng năm. Trong 10 ngày, Cty phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là hơn 10 triệu.

Trước đó, tháng 1/2020, UBND tỉnh Bắc Giang cũng xử phạt Cty này 110 triệu đồng, vì đã có vi phạm: Sản xuất phân bón không đúng địa điểm trong Giấy phép sản xuất phân bón. Ngoài ra, Cty bị xử phạt bổ sung, tước quyền sử dụng Giấy phép sản xuất phân bón trong 7 tháng 15 ngày. **MINH ĐỨC**

Hướng tới thương mại biên giới bền vững

Bộ Công Thương đang lấy ý kiến đóng góp về Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 14/2018/NĐ-CP về thương mại biên giới. Trong đó, Bộ đã đề xuất một lộ trình để hoạt động thương mại biên giới dần chuyển từ tiểu ngạch sang chính ngạch.

Bộ Công Thương cho biết, sau 5 năm triển khai thực hiện Nghị định 14/2018/NĐ-CP đã phát sinh một số tồn tại khó khăn, vướng mắc trong hoạt động thương mại biên giới. Cụ thể, hoạt động thương mại khu vực biên giới tuy có tăng trưởng qua các năm nhưng nhìn chung chưa thật sự sôi động, quy mô còn hạn chế, mặt hàng xuất nhập khẩu (XNK) chưa phong phú, chưa tương xứng với tiềm năng hiện

có. Vẫn xảy ra tình trạng ùn tắc hàng hóa tại khu vực cửa khẩu nhất là vào thời điểm thu hoạch chính vụ hoặc vào các dịp Lễ, Tết. Bên cạnh đó, một số quy định hiện nay được đánh giá là không còn phù hợp hoặc không theo kịp tình hình phát triển thương mại biên giới trong thực tế cũng như chính sách, định hướng quản lý biên giới, phát triển XNK nói chung.

Trong dự thảo, Bộ Công

Thương đã điều chỉnh phạm vi đối tượng cư dân biên giới thuộc đối tượng áp dụng của Nghị định. Theo đó, cư dân biên giới thuộc đối tượng áp dụng của Nghị định này là Công dân Việt Nam có nơi thường trú tại xã, phường, thị trấn hoặc khu vực địa giới hành chính tương đương có một phần địa giới hành chính trùng với đường biên giới quốc gia trên đất liền.

Bên cạnh đó, dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 6 theo hướng quy định chi tiết các Bộ phối hợp, tham gia ý kiến với UBND tỉnh biên giới để quyết định công bố danh mục các cửa khẩu phụ, lối mở biên giới được phép thực hiện hoạt động mua bán, trao đổi hàng hóa.

Về các giấy tờ xuất nhập

cảnh, dự thảo đã có sự điều chỉnh cho phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành. Do đó, chủ hàng hoặc người được chủ hàng ủy quyền, chủ phương tiện, người điều khiển phương tiện vận tải hàng hóa, nhân viên phục vụ trên xe, tàu, thuyền phải có một trong các loại giấy tờ có giá trị sử dụng như hộ chiếu hoặc các giấy tờ có giá trị thay thế hộ chiếu còn hiệu lực, Giấy Thông hành xuất nhập cảnh vùng biên giới hoặc các giấy tờ khác do hai bên thỏa thuận. Riêng người điều khiển phương tiện, ngoài giấy tờ quy định nêu trên còn phải có giấy phép điều khiển phương tiện phù hợp với loại phương tiện điều khiển.

Đối với điều khoản chuyển tiếp, có một số điểm đáng lưu ý như sau: từ ngày 1/1/2025, giảm số lần được miễn thuế và số tiền

được miễn thuế cho nhập khẩu hàng hoá theo hình thức trao đổi cư dân để hài hòa, đồng bộ với việc thay đổi chính sách đối với XK hàng hoá theo hình thức trao đổi cư dân. Và cũng kể từ 1/1/2025, hàng hóa XK phải đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn chất lượng, quy định về truy xuất nguồn gốc theo yêu cầu của nước nhập khẩu kể cả đối với hàng hóa trao đổi cư dân biên giới. Cũng kể từ thời điểm này, chỉ cư dân cư trú tại khu vực biên giới mới được phép xuất khẩu theo hình thức trao đổi cư dân. Chính thức áp dụng định mức mới đối với mua bán, trao đổi hàng hóa của cư dân biên giới. Ngoài ra, khi thực hiện hoạt động mua bán, trao đổi hàng hóa qua biên giới, cư dân phải có mặt để làm thủ tục xuất cảnh.

THƯƠNG THƯƠNG

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhlpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghe An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019. *Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)