

CÔNG TÁC DÂN NGUYỆN:

Giúp gắn bó chặt chẽ giữa Quốc hội với nhân dân

Chiều 28/3 tại Hà Nội, Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã tổ chức trọng thể Lễ kỷ niệm 20 năm thành lập (17/3/2003 - 17/3/2023) và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhì.

(Trang 3)

CHÍNH SÁCH TINH GIẢN BIÊN CHẾ:

Khắc phục những hạn chế từ thực tiễn



● Ảnh minh họa.

Bộ Nội vụ đang lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 108/2014/NĐ-CP, Nghị định số 113/2018/NĐ-CP và Nghị định số 143/2020/NĐ-CP của Chính phủ (dự thảo) về chính sách tinh giản biên chế.

(Trang 4)

BỘ XÂY DỰNG:

Đề nghị bỏ điều kiện thường trú, tạm trú khi mua nhà ở xã hội

Bộ Xây dựng đề xuất bỏ quy định người dân muốn mua nhà xã hội phải có đăng ký thường trú hoặc tạm trú từ một năm trở lên tại địa phương nơi có công trình.

(Trang 20)



VĂN HOÁ
& PHÁP LUẬT

“Mở khóa” cho du lịch điện ảnh phát triển

Việt Nam có nhiều cảnh quan thiên nhiên, văn hoá lịch sử đa dạng, phong phú, là điểm đến lý tưởng cho các nhà sản xuất phim quốc tế, góp phần quảng bá du lịch. Tuy nhiên, so với nhiều nước trong khu vực thì Việt Nam vẫn đang được cho là thiếu chính sách, cơ chế ưu đãi để thu hút các đoàn làm phim nước ngoài.

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Đề thị trường bất động sản khởi sắc

Đầu tháng 3/2023, Chính phủ đã có Nghị quyết số 33/NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, trên tinh thần chỉ đạo xuyên suốt, nhất quán tổng thể. Và mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Văn bản 178/TTg-CN về việc thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản.

(Trang 2)

Phòng ngừa, đấu tranh, kéo giảm số vụ phạm pháp hình sự

Sáng 28/3, Bộ Công an tổ chức Hội nghị sơ kết công tác công an quý I/2023 và triển khai nhiệm vụ công tác quý II/2023 bằng hình thức trực tuyến từ điểm cầu Bộ Công an (tại Hà Nội) đến điểm cầu Công an 63 tỉnh, thành phố.

(Trang 6)

CÁC VỤ ÁN THAM NHŨNG, KINH TẾ:

Đẩy nhanh tiến độ xử lý, thu hồi tối đa tài sản

Việc triển khai thực hiện Chỉ thị 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư, đã tạo chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức, cũng như trong lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho hệ thống cơ quan thi hành án dân sự trong tổ chức thi hành án.

(Trang 14)

Đề nghị truy tố Nguyễn Đức Chung trong vụ án thứ 4

Cơ quan CSĐT (C03) Bộ Công an vừa ban hành Kết luận vụ án buôn lậu; vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí; lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ; thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng... xảy ra tại TP Móng Cái (Quảng Ninh); Ban duy tu thuộc Sở Xây dựng Hà Nội, Cty Cây xanh Hà Nội và các đơn vị, cá nhân có liên quan.

(Trang 10-11)

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Thúc đẩy quan hệ hợp tác hữu nghị truyền thống

Chiều qua (28/3), tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã tiếp đồng chí Vương Ninh, Ủy viên Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Bí thư Tỉnh ủy Vân Nam đang có chuyến thăm Việt Nam.

Tại cuộc tiếp, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng hoan nghênh đồng chí Vương Ninh thăm Việt Nam trong bối cảnh quan hệ hai Đảng, hai nước duy trì đã phát triển tốt đẹp và có nhiều tiến triển thực chất. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đánh giá cao sự phát triển tích cực trên nhiều mặt trong quan hệ song phương thời gian qua, trong đó có những kết quả đáng khích lệ về giao lưu, hợp tác hữu nghị giữa các địa phương biên giới của Việt Nam với tỉnh Vân Nam. Tổng Bí thư đồng thời mong muốn tỉnh Vân Nam và các địa phương biên giới Việt Nam tiếp tục quán triệt về tình hữu nghị và tầm quan trọng của quan hệ Việt - Trung, cụ thể hóa Tuyên bố chung đạt được trong chuyến thăm chính thức Trung Quốc vừa qua, góp phần thúc đẩy quan hệ hợp tác hữu nghị truyền thống giữa hai Đảng, hai nước.

Đồng chí Vương Ninh bày tỏ nhất trí cao và sẽ tiếp thu các ý kiến định hướng quan trọng của đồng chí Tổng Bí thư về tăng cường quan hệ hợp tác giữa các địa phương biên giới hai nước. Bí thư Tỉnh ủy Vân Nam khẳng định, tỉnh Vân Nam sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các địa phương Việt Nam quán triệt, thực hiện tốt nhận thức chung và thỏa thuận quan trọng giữa hai đồng chí Tổng Bí thư của hai Đảng, cũng như những nhận thức chung đạt được tại Hội nghị giữa Bí thư các tỉnh Tây Bắc của Việt Nam và tỉnh Vân Nam; tăng cường giao lưu hữu nghị giữa các cấp, các ngành...

ĐỨC DUY

Miền Bắc vẫn xuất hiện các đợt rét mới vào tháng 4

Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết, tháng 4 tại Bắc Bộ, Bắc và Trung Trung Bộ vẫn còn vài đợt không khí lạnh xâm nhập xuống Việt Nam trước khi chuyển hẳn sang mùa hè. Theo đó, từ ngày 30/3 đến ngày 1/4, không khí lạnh suy yếu và biến tính nên trời vẫn nhiều mây và có mưa nhỏ, nhiệt tăng, khả năng ẩm cao và có thể nồm ẩm ở phía Đông Bắc Bộ, Bắc Trung Bộ. Đêm và sáng trời lạnh. Trung Trung Bộ trời mát. Từ ngày 2/4 đến ngày 3/4, trời ẩm hẳn lên và có nắng, nhiệt từ Bắc Bộ vào đến Trung Trung Bộ tăng lên 29-32 độ, vùng núi có nơi cao hơn. Từ đêm 3/4 đến ngày 5/4, lại có không khí lạnh tràn về, khả năng có mưa và ẩm trong các ngày cuối thượng tuần, đầu trung tuần (khoảng từ ngày 9/4 đến ngày 12/4).

Khả năng tới khoảng giữa và cuối tháng 4 vẫn còn 1 - 2 đợt không khí lạnh nữa. Trong một năm mà nắng nóng được nhận định đến sớm hơn năm 2022 do ảnh hưởng của chuyển pha ENSO, nhưng tháng chuyển mùa vẫn có các đợt lạnh sâu, thậm chí, tháng 4 vẫn còn lạnh như năm 2020, 2022. Xen giữa vào các đợt lạnh đó, nắng nóng cũng sẽ có khả năng xảy ra tại Tây Bắc Bộ và các tỉnh Trung Bộ từ giữa tháng 4/2022, sẽ có thời điểm mở rộng ra Đông Bắc Bộ nhưng mang tính cục bộ hoặc chỉ ngắn ngày. Tại phía Nam về cơ bản đang là cao điểm mùa khô nên chưa có gì nổi bật để dự báo trong thời gian tới ngoại trừ nắng và nóng, chỉ cục bộ về chiều tối có điểm mưa rào và dông, đề phòng, lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh.

Dự báo mùa hè năm 2023 sẽ nắng nóng gay gắt hơn năm 2022, không loại trừ khả năng xảy ra cực trị về nhiệt độ cao, nắng nóng kéo dài và đặc biệt gay gắt. **H.GIANG**

Ban Bí thư thi hành kỷ luật Khai trừ Đảng một số cán bộ

Ngày 28/3, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chủ trì họp Ban Bí thư để xem xét, thi hành kỷ luật các ông: Nguyễn Đồng, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, nguyên Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy, nguyên Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, tiêu cực của tỉnh, nguyên Tỉnh ủy viên, nguyên Chánh Văn phòng Tỉnh ủy Hòa Bình; Trương Minh Hiền, nguyên Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, nguyên Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam; Vũ Hữu Song, nguyên

Tỉnh ủy viên, nguyên Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam; Thiếu tướng Đỗ Hữu Ca, nguyên Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, nguyên Giám đốc Công an thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét đề nghị của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Ban Bí thư nhận thấy, các ông: Nguyễn Đồng, Trương Minh Hiền, Vũ Hữu Song, Đỗ Hữu Ca đã suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, tiêu cực; vi phạm quy định về những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương, vi phạm quy định của

Đảng và pháp luật của Nhà nước, gây hậu quả rất nghiêm trọng, làm thiệt hại rất lớn tiền, tài sản của Nhà nước, ảnh hưởng xấu đến uy tín của tổ chức Đảng, gây bức xúc trong xã hội.

Căn cứ nội dung, tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân vi phạm, Ban Bí thư quyết định thi hành kỷ luật Khai trừ ra khỏi Đảng các ông: Nguyễn Đồng, Trương Minh Hiền, Vũ Hữu Song, Đỗ Hữu Ca. Ban Bí thư đề nghị các cơ quan chức năng kỷ luật về hành chính đối với các cá nhân trên đồng bộ, kịp thời với kỷ luật đảng.

BẢO LAM

HẢI PHÒNG:

Mong muốn LG sớm xây dựng Trung tâm nghiên cứu phát triển

Ngày 28/3, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu đã thăm, làm việc với các doanh nghiệp thuộc Tập đoàn LG (Hàn Quốc) đang đầu tư tại Khu công nghiệp (KCN) Tràng Duệ. Theo Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, hiện Tập đoàn LG có 7 dự án đang đầu tư tại Hải Phòng với tổng nguồn vốn hơn 7 tỷ USD, trong đó lớn nhất là LG Electronic, LG Display, LG Innotek. Bên cạnh đó, có hơn 50 doanh nghiệp Hàn Quốc là vệ tinh với tổng vốn đầu tư gần 1 tỷ USD. Năm 2022, các doanh nghiệp của LG xuất khẩu 12,4 tỷ USD, chiếm hơn 40% tổng kim

ngạch xuất khẩu của Hải Phòng. Các doanh nghiệp tạo việc làm cho gần 40.000 lao động trong và ngoài TP. Đồng thời tích cực tham gia các hoạt động an sinh xã hội; thực hiện tốt trách nhiệm doanh nghiệp với cộng đồng.

Phát biểu tại buổi làm việc, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu ghi nhận sự đóng góp của các doanh nghiệp đối với sự phát triển của TP Hải Phòng; luôn chấp hành nghiêm pháp luật Việt Nam, đóng góp đồng hành xử lý các vấn đề về môi trường, rác thải, chất thải, bảo đảm an sinh xã hội... Đồng thời đánh giá cao chiến lược kinh doanh; quy mô, tốc

độ triển khai các dự án; công nghệ, trình độ quản trị, môi trường làm việc của các doanh nghiệp thuộc Tập đoàn LG.

Bí thư Thành ủy Hải Phòng cũng mong muốn Tập đoàn LG sớm đầu tư xây dựng một trung tâm nghiên cứu phát triển, đổi mới sáng tạo, chuyển giao công nghệ tại khu vực bắc sông Cấm; phối hợp với đoàn công tác của TP trong chuyển xúc tiến đầu tư tại Hàn Quốc sắp tới; phối hợp với Hải Phòng trong đào tạo nghề; dạy và học tiếng Hàn; phối hợp với các cơ sở y tế chăm sóc sức khỏe cho chuyên gia, người lao động...

NGUYỄN AN

Làm sâu sắc, nâng tầm quan hệ Việt Nam với các nước trên thế giới

Sáng 28/3, tại Hà Nội, Liên hiệp Các Tổ chức hữu nghị Việt Nam (Liên hiệp) tổ chức gặp mặt đoàn các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện Việt Nam tại nước ngoài (CQDD) nhiệm kỳ 2023 - 2026 trước khi lên đường nhận nhiệm vụ.

Tại buổi gặp mặt, Đại sứ Nguyễn Phương Nga, Chủ tịch Liên hiệp đánh giá cao sự phối hợp chặt chẽ, tốt đẹp giữa các CQDD với Liên hiệp thời gian qua, đặc biệt là trong lĩnh vực đối ngoại nhân dân. Đại sứ Nguyễn Phương Nga mong muốn, hoạt động hợp tác giữa Liên hiệp và các CQDD sẽ ngày càng bền chặt,

công tác phối hợp ngày càng hiệu quả, góp phần tăng cường tình hữu nghị giữa Việt Nam với các nước, đồng thời nâng cao uy tín, vị thế Việt Nam trên trường quốc tế.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, thay mặt đoàn các Đại sứ, Trưởng CQDD, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Phạm Quang Hiệu nhấn mạnh, với phương châm ngoại giao phục vụ phát triển kinh tế đất nước, các Đại sứ, Trưởng CQDD có nhiệm vụ làm sâu sắc hơn nữa, nâng tầm quan hệ Việt Nam với các nước trên thế giới; thực hiện tốt phương châm ngoại giao phục vụ

phát triển; triển khai đồng bộ các lĩnh vực ngoại giao; đồng thời, đẩy mạnh công tác tham mưu, phối hợp, công tác xây dựng Đảng tại sở tại.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của trụ cột đối ngoại nhân dân, Thứ trưởng Phạm Quang Hiệu đề nghị tăng cường hơn nữa sự phối hợp giữa Liên hiệp và các CQDD, từ đó tổ chức các hoạt động giao lưu, hữu nghị giữa nhân dân Việt Nam với nhân dân các nước; góp phần quan trọng vào thúc đẩy quan hệ ngoại giao giữa Việt Nam với các quốc gia trên thế giới. **TUỆ MINH**

CHÀO NGÀY MỚI

Để thị trường bất động sản khởi sắc

Đầu tháng 3/2023, Chính phủ đã có Nghị quyết số 33/NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, trên tinh thần chỉ đạo xuyên suốt, nhất quán tổng thể. Và mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Văn bản 178/TTg-CN về việc thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản.

Tại Văn bản này, trong nhiều nhiệm vụ Thủ tướng chỉ thị có nội dung “tháo gỡ vướng mắc, bất cập một cách quyết liệt, mạnh mẽ để vượt qua khó khăn, tạo chuyển biến tích cực, khởi sắc thị trường bất động sản; trong đó thị trường và doanh nghiệp bất động sản phải điều chỉnh cơ cấu sản phẩm, phân khúc thị trường giá cả bất động sản hợp lý hơn, đặc biệt chú trọng phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở phù hợp thu nhập người dân”.

Rõ ràng, để thị trường bất động sản

khởi sắc, không chỉ phụ thuộc vào người bán mà còn phải phụ thuộc vào người mua. Nhóm người có nhu cầu thực sự mua nhà để ở (trước hết là công chức, viên chức và người lao động) rất đông đảo nhưng gặp khó khăn do giá bất động sản quá cao so với thu nhập. Nhóm đầu cơ bất động sản, nhóm “chôn tiền” vào bất động sản thì luôn nghe ngóng thị trường, hiện nay không còn mạnh dạn “ôm” bất động sản chờ giá lên để bán như trước đây. Cơ chế thị trường vận hành theo quy luật thị trường, “thuận mua vừa bán” là như vậy; và Nhà nước với tư cách là cơ quan quản lý cũng chỉ được phép can thiệp bằng “bàn tay vô hình” đó là luật pháp, cơ chế chính sách trong lĩnh vực bất động sản.

Nếu chính sách (nhất là thuế) đúng, sẽ kiểm soát được thất thu của Nhà nước, những cơn sốt “nóng lạnh” của thị trường bất động sản. Và cuối cùng,

điều quan trọng nhất, là người tiêu dùng được mua với giá trị thực, không bị “móc túi” oan.

“Chim có tổ, người có nhà”, “An cư thì lạc nghiệp”, cổ nhân đã dạy như vậy. Thị trường bất động sản vì thế còn phản ánh tính chất nhân văn trong xã hội. Vì thế, Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng khẩn trương hoàn thiện đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”, trình Thủ tướng ngay trong tháng 3/2023.

Còn một điều nữa đáng lưu ý, chính sách thuế, nếu đúng, sẽ có tác động cơ cấu lại thị trường bất động sản theo hướng bền vững, đồng thời giảm lãng phí, các nhà kinh doanh bất động sản vẫn tiếp tục có lời, chứ không phải kêu lỗ. Thị trường bất động sản lúc đó cũng sẽ chuyển hướng, phân khúc nhà ở cho thuê sẽ được chú trọng hơn. Nếu giá thuê nhà rẻ, có lợi hơn, người dân sẽ chuyển từ xu hướng mua nhà ở sang thuê nhà.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Tạo chuyển biến tích cực cho thị trường bất động sản

Đây là chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Văn bản số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 về việc thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc “Tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững” diễn ra ngày 17/2/2023.

Quyết liệt, mạnh mẽ tháo gỡ vướng mắc, bất cập

Trên tinh thần chỉ đạo xuyên suốt và nhất quán tổng thể về thị trường bất động sản (BDS), tại Văn bản số 178/TTg-CN, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các bộ, cơ quan ngang bộ, UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương bám sát tinh thần của Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường BDS phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Trong đó, Thủ tướng giao Bộ Xây dựng (cơ quan quản lý Nhà nước về thị trường BDS và nhà ở), Bộ Tài chính (cơ quan quản lý Nhà nước về phát hành trái phiếu doanh nghiệp) và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (cơ quan quản lý Nhà nước về tiền tệ, hoạt động ngân hàng) chủ động, chủ trì, phối hợp chặt chẽ với nhau và với các cơ quan liên quan, cùng quyết tâm của các doanh nghiệp để tháo gỡ vướng mắc, bất cập một cách quyết liệt, mạnh mẽ để vượt qua khó khăn, tạo chuyển biến tích cực, khởi sắc thị trường BDS. Trong đó, thị trường và doanh nghiệp BDS phải điều chỉnh cơ cấu sản phẩm, phân khúc thị trường giá cả BDS hợp lý hơn, đặc biệt chú trọng phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở phù hợp với thu nhập của người dân.

Bộ Xây dựng khẩn trương hoàn thiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” theo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 3/2023. Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được giao về rà soát, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án BDS cho các địa phương, doanh

nh nghiệp; tham mưu cho Thủ tướng Chính phủ những vấn đề vượt thẩm quyền và các nhiệm vụ, giải pháp được giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

Bộ Tài chính được giao thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Công điện số 1163/CD-TTg ngày 13/12/2022 về thị trường trái phiếu doanh nghiệp, rà soát kỹ, đề xuất việc sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các văn bản pháp lý liên quan đến phát hành trái phiếu doanh nghiệp, nhất là việc phát hành riêng lẻ và phát hành ra công chúng; có các biện pháp, giải pháp hài hòa, hợp lý, hiệu quả để hỗ trợ doanh nghiệp cơ cấu lại các khoản nợ trái phiếu, cơ cấu lại lãi suất, thời hạn thanh toán, các điều kiện chi trả, thanh toán theo đúng quy định pháp luật. Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 75/QĐ-TTg ngày 28/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về ổn định hoạt động thị trường chứng khoán và thị trường trái phiếu doanh nghiệp; tham mưu cho Thủ tướng Chính phủ những vấn đề vượt thẩm quyền.

Khẩn trương triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng

Thủ tướng giao Ngân hàng Nhà nước Việt Nam khẩn trương triển khai thực hiện Chương trình tín dụng khoảng 120.000 tỷ đồng để chỉ đạo các ngân hàng thương mại cho chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ vay với lãi suất ưu đãi theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ. Chỉ đạo các tổ chức tín dụng tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư dự án BDS, người mua nhà tiếp cận nguồn vốn tín dụng; tiếp tục dành

vốn tín dụng cho các dự án BDS đủ điều kiện pháp lý, có khả năng tiêu thụ sản phẩm và đảm bảo kế hoạch trả nợ; nhất là các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở phù hợp với thu nhập của người dân và các loại hình BDS phục vụ mục đích sản xuất, kinh doanh, an sinh xã hội có hiệu quả cao, có khả năng trả nợ theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 1164/CD-TTg ngày 14/12/2022 về tháo gỡ khó khăn cho thị trường BDS và phát triển nhà ở.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cũng được giao xem xét chỉ đạo theo thẩm quyền các tổ chức tín dụng rà soát, phân loại dự án BDS để có các biện pháp xử lý phù hợp (như giãn nợ gốc, lãi vay, cơ cấu lại nợ...) theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo an toàn hoạt động của hệ thống ngân hàng, đồng thời nỗ lực tiết giảm chi phí hoạt động để có dư địa giảm lãi suất cho vay đối với nền kinh tế, trong đó có người mua nhà và các dự án BDS, góp phần tháo gỡ khó khăn về vốn tín dụng cho doanh nghiệp.

UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương chủ động rà soát vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án BDS của địa phương, doanh nghiệp; khẩn trương xem xét, giải quyết kiến nghị của Tổ Công tác của Thủ tướng Chính phủ theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về rà soát, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án BDS cho các địa phương, doanh nghiệp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án BDS. Khẩn trương có kết luận các dự án BDS đã và đang rà soát thủ tục pháp lý để các dự án sớm được tiếp tục triển khai nhất là các dự án lớn...

MINH NGỌC

CÔNG TÁC DÂN NGUYỆN:

Giúp gắn bó chặt chẽ giữa Quốc hội với nhân dân

Chiều 28/3 tại Hà Nội, Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã tổ chức trọng thể Lễ kỷ niệm 20 năm thành lập (17/3/2003 - 17/3/2023) và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhì.

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn khẳng định sự quan tâm đặc biệt của Đảng và Nhà nước ta đối với công tác dân nguyện. Quan điểm dân chủ “lấy dân làm gốc”, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của dân, do dân, vì dân của Đảng và Nhà nước đã được Hiến pháp, pháp luật quy định rất cụ thể.

Theo Phó Chủ tịch Thường trực QH, công tác dân nguyện đã thật sự là cầu nối giữa cơ quan đại biểu cao nhất của nhân dân, cơ quan quyền lực cao nhất của Nhà nước với cử tri và nhân dân, được cử tri và nhân dân cả nước ngày càng ghi nhận, tin tưởng. Đặc biệt, từ Phiên họp thứ 2 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) khóa XV, công tác dân nguyện được UBTVQH thảo luận báo cáo hằng tháng, giúp UBTVQH chỉ đạo, điều hành, làm tốt vai trò cơ quan dân cử; đồng thời tăng cường trách nhiệm đầu mối của Ban Dân nguyện trong công tác phối hợp với Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH, cơ quan Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam. Với những đổi mới trong công tác dân nguyện thời gian qua, công tác dân nguyện đã trở thành chương trình nghị sự hằng tháng của UBTVQH, được ghi nhận là một trong 10 sự kiện, hoạt động nổi bật của QH trong năm 2022.

Chỉ ra một số vấn đề cần tiếp tục quan tâm, thực hiện tốt hơn đối với công tác dân nguyện, Phó Chủ tịch Thường trực QH cũng chia sẻ với lãnh đạo, cán bộ, công chức Ban Dân nguyện khi hiện đang phải đảm đương khối lượng công việc rất nhiều, nhiều việc khó, liên quan đến nhiều cơ quan, bộ, ngành, địa phương. Ông Trần Thanh Mẫn chỉ rõ, Ban Dân nguyện phải giúp UBTVQH giữ mối quan hệ với Chính phủ, các cơ quan của Chính phủ, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam trong việc thực hiện các nhiệm vụ dân nguyện, hằng tháng báo cáo vụ việc nổi cộm để giám sát, truy trách nhiệm đến cùng, gắn với trách nhiệm giải trình của tổ chức, cá nhân, có như vậy, công tác dân nguyện mới thực sự tạo chuyển biến, củng cố niềm tin của cử tri và nhân dân đối với QH.

Nhân dịp này, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã có Thư chúc mừng gửi Ban Dân nguyện và cán bộ, công chức làm công tác dân nguyện. Thay mặt UBTVQH, Chủ tịch QH gửi tới Ban Dân nguyện và toàn thể cán bộ, công chức làm công tác dân nguyện lời chúc mừng tốt đẹp nhất. “Tôi tin tưởng rằng, trong thời gian tới, các đồng chí tiếp tục phát huy những thành tích đã đạt được, nêu cao tinh thần đoàn kết, tận tụy, sáng tạo trong công việc, hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao để QH luôn xứng đáng với niềm tin của cử tri và nhân dân cả nước”, Thư của Chủ tịch QH nêu.

Tại Lễ kỷ niệm, thay mặt Lãnh đạo Đảng và Nhà nước, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã trao Huân chương Lao động hạng Nhì tặng Ban Dân nguyện. **T.HOÀNG**

Vẫn còn hơn 2,2 triệu thuê bao chưa thực hiện chuẩn hóa thông tin

Thống kê từ Cục Viễn thông cho biết, tính đến hết ngày 26/3, đã có 1,63 triệu thuê bao thực hiện chuẩn hóa thông tin với Cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về dân cư. Con số này tương đương với 42,4% tổng số thuê bao mà các doanh nghiệp viễn thông đã xác định cần thực hiện cập nhật thông tin trong đợt này. Hiện tại, còn hơn 2,2 triệu thuê bao chưa thực hiện việc cập nhật.

Theo quy định tại Nghị định 49/2017/NĐ-CP, các thuê bao di động cần phải được cập nhật đầy đủ, chính xác thông tin cá nhân (họ và tên, CMND, ngày cấp và nơi cấp...). Đồng thời, từ ngày 1/8/2022, thuê bao mới phát sinh cũng sẽ phải thực hiện xác thực với CSDLQG về dân cư. Một thuê bao di động được coi là trùng khớp với thông tin trong cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư khi thuê bao đó có các thông tin như họ tên, ngày sinh và số CCCD/CMND trùng với CSDLQG về dân cư.

Như vậy, nếu sau ngày 31/3, hơn 2,2 triệu thuê bao này không thực hiện chuẩn hóa thông tin thuê bao theo yêu cầu của Chính phủ thì sẽ bị các nhà mạng khóa liên lạc một chiều gọi đi. Sau đó, nếu tiếp tục không thực hiện chuẩn hóa thông tin cá nhân sẽ bị cắt hai chiều và sẽ thu hồi SIM về kho số. Để chủ động biết thông tin thuê bao của mình đã chính xác hay chưa, người dân có thể nhắn tin với cú pháp TTTB gửi 1414 để có thông tin chính xác nhất. **T.OANH**

CHÍNH SÁCH TÌNH GIẢN BIÊN CHẾ:

Khắc phục những hạn chế từ thực tiễn

Bộ Nội vụ đang lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 108/2014/NĐ-CP, Nghị định số 113/2018/NĐ-CP và Nghị định số 143/2020/NĐ-CP của Chính phủ (dự thảo) về chính sách tình giản biên chế.

Tình giản biên chế chưa thực sự hiệu quả

Về kết quả thực hiện chính sách tình giản biên chế, dự thảo Tờ trình cho biết, theo số liệu kiểm tra tình giản biên chế đến 30/6/2022 của Bộ Nội vụ thì số liệu tình giản biên chế của các bộ, ngành, địa phương đến nay là 79.024 người (bộ, ngành: 5.510 người, địa phương: 73.5134 người). Cụ thể: nếu tính theo đối tượng áp dụng thì số viên chức nghỉ tình giản biên chế cao nhất (tỷ lệ 66,115%); cán bộ, công chức cấp xã (tỷ lệ 19,020%) và thấp nhất là người làm việc tại khu vực doanh nghiệp (tỷ lệ 0,216%); người làm việc tại các Hội (chiếm tỷ lệ 0,230%).

Theo Bộ Nội vụ, kết quả tình giản biên chế giai đoạn 2015-2021 tuy đạt về chỉ tiêu số lượng nhưng chưa thực sự gắn với cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức (CCVC). Có ý kiến cho rằng việc tình giản biên chế trong thời gian qua chủ yếu giảm số người về hưu, thôi việc, nghỉ việc, chỉ giảm những người tinh (có đủ năng lực tham gia khu vực tư) mà chưa thực sự gắn với việc đánh giá xếp loại hoàn thành công việc. Bên cạnh đó, có những trường hợp cán bộ, CCVC tự nguyện muốn nghỉ hưu, thôi việc nhưng lại không thuộc đối tượng tình giản biên chế nên họ lựa chọn làm việc với hiệu quả không cao để “được” đánh giá xếp loại không hoàn thành nhiệm vụ nhằm thực hiện tình giản biên chế. Thực trạng như vậy vừa gây ảnh hưởng đến tính hiệu quả của hoạt động công vụ, vừa gây lãng phí ngân sách Nhà nước.



● Ảnh minh họa.

Ngoài ra, công tác rà soát, đánh giá cán bộ, CCVC hàng năm của một số cơ quan, tổ chức, đơn vị vẫn là khâu yếu, chưa chặt chẽ, khách quan; còn nể nang..., do đó việc thực hiện chính sách tình giản biên chế đối với các trường hợp có năng lực hạn chế chưa đáp ứng yêu cầu của vị trí việc làm hiện đảm nhiệm chưa thực sự hiệu quả...

Từ thực trạng trên, các bộ, ngành, địa phương kiến nghị xây dựng và trình Chính phủ ban hành Nghị định về tình giản biên chế để thay thế 3 Nghị định nêu trên, trên cơ sở kế thừa các chính sách hiện hành, nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế và sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Mở rộng thêm một số trường hợp tình giản biên chế

Bộ Nội vụ đề nghị sửa lại tên của dự thảo Nghị định thành “Quy định về tình giản biên chế” để phù hợp với phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Nghị định. Theo đó, phạm vi điều chỉnh của Nghị định là quy định về đối tượng; chính sách; trình tự, thời hạn giải quyết và trách nhiệm trong thực hiện tình giản biên chế ở các cơ quan, tổ chức, đơn vị sau: các cơ quan, tổ chức của Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị - xã hội từ Trung ương đến cấp xã; các đơn vị sự nghiệp công lập của Đảng, Nhà nước,

tổ chức chính trị - xã hội; các hội quần chúng do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ và được Nhà nước bảo đảm kinh phí thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao; Công ty cổ phần có vốn góp của Nhà nước nay được cấp có thẩm quyền bán hết phần vốn Nhà nước.

Về đối tượng tình giản biên chế, kế thừa quy định còn phù hợp tại 3 Nghị định nêu trên, đối với đối tượng là lao động hợp đồng, dự thảo đề nghị áp dụng đối với lao động hợp đồng làm chuyên môn, nghiệp vụ tại các đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư; đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm một phần chi thường xuyên cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 111/2022/NĐ-CP của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập. Nghị định không áp dụng đối với lao động hợp đồng làm chuyên môn, nghiệp vụ tại các đơn vị sự nghiệp công lập do ngân sách Nhà nước bảo đảm chi thường xuyên, vì đối tượng này ký hợp đồng có thời gian không quá 12 tháng.

Kế thừa quy định về các trường hợp tình giản biên chế quy định tại 3 Nghị định, dự thảo đề nghị bổ sung trường hợp là cán bộ, CCVC trong thời gian bị kỷ luật một trong các

hình thức Khiển trách hoặc Cảnh cáo, tự nguyện thực hiện tình giản biên chế và được cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý đồng ý cho phù hợp chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Thông báo số 20-KL/TW. Đối với trường hợp cán bộ, CCVC chưa đạt trình độ đào tạo tiêu chuẩn chuyên môn, nghiệp vụ quy định đối với vị trí việc làm đang đảm nhiệm, dự thảo đề nghị chỉ áp dụng quy định này đối với CCVC; riêng đối với cán bộ thì trong Đề án nhân sự để giới thiệu bầu cử, phê chuẩn, bổ nhiệm nhân sự của mỗi nhiệm kỳ đã xác định rõ tiêu chuẩn, cơ cấu, số lượng và nhân sự cụ thể, vì vậy đề nghị không đặt vấn đề tình giản biên chế đối với cán bộ chưa đạt chuẩn trình độ đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ.

Ngoài ra, tại Nghị định số 108/2014/NĐ-CP quy định chưa xem xét giải quyết tình giản biên chế đối với các trường hợp đang bị ốm đau, đang mang thai, nghỉ thai sản và nuôi con dưới 36 tháng để nhằm bảo vệ quyền lợi đối với cán bộ, CCVC. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, nhiều cá nhân có nguyện vọng tình giản biên chế vì họ không đủ sức khỏe để làm việc. Theo đó, dự thảo đề nghị sửa đổi, nội dung này theo hướng chưa xem xét giải quyết tình giản biên chế đối với các trường hợp này, trừ trường hợp cá nhân tự nguyện tình giản biên chế.

ĐÔNG QUANG

TIN TỨC

TP HCM:

Tạo điều kiện để người bị thu hồi đất ổn định chỗ ở

Ngày 28/3, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP HCM tổ chức Hội nghị Phản biện xã hội với dự thảo Nghị quyết quy định mức hỗ trợ chi phí thuê nhà ở tạm cư cho hộ gia đình, cá nhân trong thời gian chờ bố trí nhà ở, đất ở tái định cư trên địa bàn TP.

Theo dự thảo, mức hỗ trợ chi phí thuê nhà ở tạm cư được áp dụng theo khu vực nơi có vị trí nhà ở, đất ở bị thu hồi. Cụ thể, tại khu vực 1 (các quận: 1, 3, 5), hộ có từ 4 nhân khẩu trở xuống: 8 triệu đồng/hộ/tháng. Hộ có từ 5 nhân khẩu trở lên: 2 triệu đồng/người/tháng, nhưng tổng mức hỗ trợ không quá 24 triệu đồng/hộ/tháng. Khu vực 2 (các quận 4, 6, 10, 11, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình và Gò Vấp): Hộ có từ 4 nhân khẩu trở xuống: 7 triệu đồng/hộ/tháng. Hộ có từ 5 nhân khẩu trở lên: 1,75 triệu đồng/người/tháng, nhưng tổng mức hỗ trợ không quá 21 triệu đồng/hộ/tháng. Khu vực 3 (các quận 7, 8, 12, Bình Tân, Tân Phú và thành phố Thủ Đức): Hộ có từ 4 nhân khẩu trở xuống: 6 triệu đồng/hộ/tháng. Hộ có từ 5 nhân khẩu trở lên: 1,5 triệu đồng/người/tháng, nhưng tổng mức hỗ trợ không quá 18 triệu đồng/hộ/tháng. Khu vực 4 (các huyện Bình Chánh, Củ Chi, Hóc Môn, Cần Giờ và Nhà Bè): Hộ có từ 4 nhân khẩu trở xuống: 5 triệu đồng/hộ/tháng. Hộ có từ 5 nhân khẩu trở lên: 1,25 triệu đồng/người/tháng, nhưng tổng mức hỗ trợ không quá 15 triệu đồng/hộ/tháng.

Các ý kiến tại Hội nghị nhất trí với sự cần thiết ban hành nghị quyết, đánh giá nghị quyết sẽ tạo điều kiện để người bị thu hồi đất ổn định chỗ ở, đời sống. Tuy nhiên, các đại biểu cũng đề nghị tăng mức hỗ trợ cho người dân ở một số khu vực như quận 1, quận 3, vì giá thuê nhà các khu vực này đang rất cao so với mức dự kiến trong dự thảo. Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP HCM Trần Kim Yến cho biết, Ban Tổ chức Hội nghị ghi nhận, tiếp thu ý kiến đóng góp của các đại biểu và sẽ tổng hợp, chuyển đến Ban soạn thảo nghị quyết để xem xét theo hướng tạo điều kiện, đảm bảo hài hòa quyền và lợi ích hợp pháp của người bị thu hồi đất. **HƯƠNG GIANG**

HÀ NỘI:

Nâng cao hiệu quả công tác kiểm soát việc kê khai tài sản

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch số 146-KH/TU về tổng kết thực hiện Chỉ thị số 33-CT/TW ngày 3/1/2014 của Bộ Chính trị; Kế hoạch số 115-KH/TU ngày 29/4/2014 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội thực hiện Chỉ thị số 33-CT/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với việc kê khai và kiểm soát việc kê khai tài sản.

Kế hoạch nêu rõ yêu cầu đánh giá tình hình, kết quả đạt được, hạn chế, khuyết điểm, khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và bài học kinh nghiệm thực hiện Chỉ thị số 33-CT/TW của Bộ Chính trị và Kế hoạch số 115-KH/TU của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội; từ đó kiến nghị, đề xuất những nhiệm vụ, giải pháp nhằm tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng để nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác kê khai, kiểm soát việc kê khai tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn trong thời gian tới. Việc tổng kết cần bám sát các chủ trương, nhiệm vụ, giải pháp được nêu trong Chỉ thị số 33-CT/TW, Kế hoạch số 115-KH/TU và các chủ trương, quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước có liên quan đến việc kê khai và kiểm soát việc kê khai tài sản, thu nhập. Đồng thời, tiến hành nghiêm túc, thiết thực; bảo đảm chất lượng, hiệu quả, tránh hình thức, lãng phí; nêu cao trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức Đảng, cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan.

Theo kế hoạch, việc tổng kết của các đơn vị phải hoàn thành trước ngày 10/4/2023. Thời gian lấy số liệu cho các báo cáo từ ngày 3/1/2014 đến ngày 30/3/2023. Sau khi Ban Nội chính Thành ủy Hà Nội tổng hợp, xây dựng dự thảo Báo cáo tổng kết của Thành ủy Hà Nội, Ban Thường vụ Thành ủy TP sẽ thảo luận hoặc đóng góp ý kiến bằng văn bản, hoàn thiện báo cáo gửi Trung ương theo quy định. Việc này sẽ phải hoàn thành trước ngày 25/4/2023. **BẢO AN**



Việt Nam có nhiều cảnh quan thiên nhiên, văn hoá lịch sử đa dạng, phong phú, là điểm đến lý tưởng cho các nhà sản xuất phim quốc tế, góp phần quảng bá du lịch. Tuy nhiên, so với nhiều nước trong khu vực thì Việt Nam vẫn đang được cho là thiếu chính sách, cơ chế ưu đãi để thu hút các đoàn làm phim nước ngoài.

Bỏ lỡ nhiều cơ hội

Những cảnh đẹp của Việt Nam như vịnh Hạ Long (Quảng Ninh), Tràng An (Ninh Bình) và động Phong Nha (Quảng Bình) từng xuất hiện trong bộ phim “Kong: Đảo đầu lâu” (2017) đã thu hút rất nhiều du khách trong và ngoài nước tới tham quan. Ngay sau khi bộ phim được công chiếu, tạo được “sức nóng” nhất định. Nhiều hãng lữ hành Việt Nam và quốc tế cũng đã nhanh chóng nắm bắt thị hiếu của du khách và công bố những tour du lịch “ăn theo” bộ phim. Các chiến dịch quảng bá hiệu quả đã góp phần thu hút du khách đến Việt Nam, là cơ hội tốt để quảng bá cho du lịch Việt Nam.

Trước đây, điểm đến Vịnh Hạ Long cũng đã được biết đến nhờ bộ phim “Đông Dương” (1992) của đạo diễn người Pháp Régis Wargnier, đáng nói bộ phim cũng đã đem về cho đoàn phim tượng vàng Oscar. Sau đó, khách du lịch châu Âu, đặc biệt là du khách Pháp, đến Quảng Ninh đều không bỏ lỡ cơ hội tham quan vịnh Hạ Long, trong đó có địa điểm diễn ra cảnh quay bộ phim “Đông Dương”.

Có thể thấy, điện ảnh không chỉ là một kênh quảng bá du lịch mà còn trở thành một loại hình du lịch có sức hút to lớn đối với du khách, đặc biệt là những khán giả, người hâm mộ của những bộ phim nổi tiếng. Thực tế đã chứng minh ở các quốc gia như: Hàn Quốc, Trung Quốc, New Zealand, Mỹ, Anh, Nhật..., nhờ điện ảnh mà nhiều điểm đến đã trở nên nổi tiếng hơn, thu hút nhiều khách du lịch đến tham quan hơn.

Tương ứng cũng là những sản phẩm tour đa dạng có nhiều giá trị khác nhau như: tham quan phim trường Hollywood (Mỹ), Hoàng Đế (Trung Quốc); tham quan các công viên chủ đề phim điện ảnh như công viên Disneyland; tham quan theo chủ đề phim như tour “Phép thuật của Harry Potter” (2010) tại Orlando (Mỹ); tham quan đến các điểm quay phim như tour Lord of the rings (New Zealand); hay tour đến nhà của những người nổi tiếng trong khu vực Beverly Hills, Hollywood (Mỹ)... Đáng nói, những sự kiện lớn như Liên hoan phim Cannes (Pháp), Berlin (Đức), Toronto (Canada), Busan (Hàn Quốc), giải thưởng hàn lâm điện ảnh Oscar (Mỹ)... đã thu hút một lượng lớn các du khách đến để dự

các buổi chiếu phim, gặp gỡ giao lưu với cộng đồng làm phim, diễn viên, nghệ sĩ và những người nổi tiếng khác trong lĩnh vực điện ảnh. Hiệu ứng truyền thông từ những sự kiện này cũng có sức lan toả toàn cầu.

Du lịch điện ảnh tại Việt Nam có thể được xem là bắt đầu xuất hiện từ bộ phim “Đông Dương”, thu hút lượng lớn du khách châu Âu đến vịnh Hạ Long. Tiếp theo đó, trong bộ phim “Người tình” của đạo diễn người Pháp Jean Jacques Annauth lấy bối cảnh là ngôi nhà cổ của ông Huỳnh Thủy Lê. Hiện, ngôi nhà đã trở thành một điểm du lịch văn hoá của Đồng Tháp. Cuối năm 2014, đoàn làm phim “Pan và vùng đất Neverland” của Hollywood, đã đến Việt Nam thực hiện một số cảnh quay tại các địa danh nổi tiếng như hang Ên (Quảng Bình), vịnh Hạ Long (Quảng Ninh) và Tràng An (Ninh Bình), nhưng đáng tiếc phim đã không thành công như mong đợi.

Cùng với những bộ phim điện ảnh nước ngoài được quay tại Việt Nam, nhiều bộ phim truyện của các tác giả Việt Nam cũng đã rất chú trọng khai thác những cảnh đẹp thiên nhiên và nét văn hóa dân tộc độc đáo. Đơn cử, phim “Chuyện của Pao” (2006) của đạo diễn Ngô Quang Hải đã góp phần quảng bá những hình ảnh đẹp đẽ của cao nguyên đá Hà Giang. Bên cạnh đó, di sản văn hoá thế giới – phố cổ Hội An là điểm đến thu hút rất nhiều dự án phim trong nước, có thể kể đến “Dòng máu anh hùng” (Charlie Nguyễn), “Hoài Phố” (Ngô Thanh Vân - Cường Ngô), “Scandal: Hào quang trở lại” (Victor Vũ), “Tôi thấy hoa vàng trên cỏ xanh” (Victor Vũ)...

Tuy nhiên, nhìn chung du lịch điện ảnh tại Việt Nam dù có nhiều tiềm năng nhưng vẫn chưa khai



● Phim trường “Đông Dương” (1992) của đạo diễn người Pháp Régis Wargnier tại Vịnh Hạ Long.

thác được hết tiềm năng vốn có. Việt Nam chưa có nhiều bộ phim khai thác vẻ đẹp của những địa danh nổi tiếng của đất nước, chất lượng và nội dung phim chưa thực sự gây được ấn tượng đối với khán giả. Nhiều phim đã khai thác những cảnh đẹp của đất nước nhưng nội dung phim thiếu cuốn hút, không đủ tầm để xuất khẩu ra nước ngoài. Việt Nam cũng chưa xây dựng được một phim trường chuyên nghiệp mang tầm quốc gia,... Thê nên, kể từ khi “Kong: Đảo đầu lâu” công chiếu năm 2017, vẫn chưa thấy bộ phim “bom tấn” nào được quay tại Việt Nam.

Thiếu chính sách ưu đãi cụ thể

Các quốc gia muốn tận dụng được lợi thế phim ảnh để phát triển du lịch đều có những chiến lược quảng bá điểm đến và những chính sách ưu đãi để thu hút nhà làm phim, tăng tính cạnh tranh với các nước trong khu vực.

Đơn cử, tại “xứ sở chùa vàng”, ngày 21/6/2022, Chính phủ Thái Lan đã phê chuẩn đề xuất miễn thuế thu nhập cá nhân đối với các diễn viên nước ngoài trong 5 năm, với mức tối đa là 75 triệu Baht, nhằm thu hút các đoàn làm phim nước ngoài đến nước này. Mặc dù việc miễn thuế thu nhập cá nhân đối với diễn viên

nước ngoài có thể sẽ khiến ngân sách Thái Lan thất thu thuế nhưng bù lại, thu nhập từ các đoàn làm phim nước ngoài trong khoảng thời gian này dự kiến lên tới 17,5 tỷ Baht.

Đáng nói, trong thời gian dài, Chính phủ nước này luôn quan tâm, chú trọng đến việc hoàn thiện các cơ chế tăng cường thu hút các đoàn làm phim nước ngoài như: xây dựng bộ phận một cửa về thủ tục để phục vụ các đoàn làm phim nước ngoài, đào tạo cho các nhà làm phim trong nước về cách thức làm việc với các đoàn phim nước ngoài, hỗ trợ tài chính... Ví dụ điển hình là sau thành công của bộ phim Trung Quốc “Lost in Thailand” được quay tại Chiang Mai (Thái Lan), khiến lượng du khách Trung Quốc đến nước này tăng mạnh vào năm 2013; Tổng cục Du lịch Thái Lan đã hỗ trợ tài chính 2 triệu Baht cho bộ phim này để giữ vị thế cạnh tranh.

Việc quảng bá du lịch cũng cần được thực hiện có chiến lược từ khi phim được công bố trên truyền thông và được thực hiện xuyên suốt từ khi bấm máy đến khi khởi chiếu và kéo dài trong thời gian dài sau đó. Điều này, du lịch điện ảnh tại Việt Nam còn hạn chế. Ví dụ, bộ phim “Tôi thấy hoa vàng trên cỏ xanh” được công chiếu năm 2015 nhưng đến tận giữa năm 2016, các công ty du lịch mới bắt đầu chào bán các tour tham quan đến Phú Yên – nơi quay phim. Điều đó cho thấy sự gắn kết giữa địa phương, doanh nghiệp và nhà sản xuất phim vẫn còn bỏ ngỏ trong việc mang lại hiệu quả cho du lịch điện ảnh.

Bên cạnh đó, sự chuẩn bị về cơ sở hạ tầng, dịch vụ phụ trợ, nguồn nhân lực cho hoạt động du lịch điện ảnh cũng rất cần những định hướng, chính sách để đón đầu xu hướng du lịch; đồng thời đón tiếp và phục vụ khách chu đáo, không để xảy ra tình trạng

tiêu cực, phản cảm, ảnh hưởng xấu đến du lịch.

Trong Chiến lược phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2030 (được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đầu năm 2020), đã đề cập đến giải pháp “ban hành chính sách ưu đãi về đất đai, thuế, tín dụng để huy động nguồn lực đầu tư tại các cụm du lịch, khu vực động lực phát triển du lịch, khu du lịch quốc gia và khu vực có tiềm năng du lịch”.

Trong Luật Điện ảnh 2022 cũng quy định rõ về chế độ ưu đãi đối với tổ chức nước ngoài sử dụng dịch vụ sản xuất phim tại Việt Nam: tổ chức nước ngoài sản xuất phim sử dụng bối cảnh quay tại Việt Nam, các dịch vụ sản xuất phim do tổ chức của Việt Nam cung cấp được ưu đãi về thuế theo quy định của pháp luật về thuế.

Tuy pháp luật hiện hành đã có những quy định đặt nền tảng “kích hoạt” loại hình du lịch điện ảnh tại Việt Nam nhưng vẫn còn thiếu những hướng dẫn cụ thể về việc triển khai những chính sách này trên thực tế.

Để tạo ra các cơ chế, chính sách ưu đãi cho các đoàn phim nước ngoài, Hiệp hội Xúc tiến và Phát triển điện ảnh Việt Nam đề xuất, ngành Du lịch và điện ảnh cần chủ động liên kết, học tập kinh nghiệm các nước đi trước để có các giải pháp hữu hiệu trong điều kiện cho phép. Việt Nam cần đầu tư ngân sách và quan tâm xứng đáng hơn cho vấn đề này, mà xuất phát không chỉ bởi ngành du lịch hay ngành điện ảnh mà cần cả sự ủng hộ của những ngành, lĩnh vực khác và các địa phương vì mục tiêu chung. Về lâu dài, hợp tác sản xuất, thu hút các đoàn làm phim nước ngoài là con đường giúp điện ảnh Việt Nam hội nhập quốc tế sâu rộng, quảng bá du lịch, đất nước, con người và thúc đẩy nền công nghiệp điện ảnh phát triển. **ĐIỀU BẢO**



● Phim trường “Kong: Đảo đầu lâu” (2017) từng là yếu tố hút khách đến Tràng An - Ninh Bình.

Phòng ngừa, đấu tranh, kéo giảm số vụ phạm pháp hình sự

Sáng 28/3, Bộ Công an tổ chức Hội nghị sơ kết công tác công an quý I/2023 và triển khai nhiệm vụ công tác quý II/2023 bằng hình thức trực tuyến từ điểm cầu Bộ Công an (tại Hà Nội) đến điểm cầu Công an 63 tỉnh, thành phố.

Đẩy nhanh tiến độ điều tra các vụ án

Sau khi nghe báo cáo tóm tắt tình hình, kết quả công tác công an quý I/2023 và ý kiến tham luận của các đại biểu, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an, thay mặt Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an, ghi nhận, biểu dương những thành tích, chiến công mà lực lượng Công an nhân dân đã đạt được trong thời gian qua.

Về nhiệm vụ công tác trọng tâm quý II/2023, Bộ trưởng Tô Lâm đề nghị Công an các đơn vị, địa phương tập trung bảo vệ an toàn các mục tiêu, công trình trọng điểm, các sự kiện chính trị, văn hóa, xã hội quan trọng của đất nước. Trọng tâm là bảo đảm an ninh trật tự các Hội nghị Trung ương, Kỳ họp Quốc hội, dịp Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương, Lễ 30/4 - 01/5... Đẩy nhanh tiến độ xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật theo chương trình đã đặt ra.

Đối với công tác bảo đảm an ninh quốc gia, đấu tranh phòng, chống tội phạm, đồng chí Bộ trưởng yêu cầu Công an các đơn vị, địa phương chủ động nắm chắc tình hình, đấu tranh, ngăn chặn âm mưu, hoạt động của các thế lực thù địch, phản động, có phương án chủ động phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn từ sớm, tại cơ sở, không để xảy ra các vụ việc phức tạp về an ninh, trật tự. Tiếp tục đẩy mạnh các giải pháp phòng ngừa, đấu tranh, kéo giảm số vụ phạm pháp hình sự; đẩy nhanh tiến độ điều tra các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo; kịp thời phát hiện các vấn đề nổi lên, các sơ hở, thiếu sót trong chính sách quản lý kinh tế và đề xuất giải pháp khắc phục...

Trong công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, Bộ trưởng lưu ý Công an các địa phương tiếp tục kiểm soát chặt chẽ việc kiểm tra, xử phạt vi phạm nồng độ cồn, không để tái diễn tình trạng xe quá khổ, quá tải... Về thực hiện Đề án 06 của Chính phủ, Công an các đơn vị đẩy nhanh tiến độ hoàn thành xây



● Bộ trưởng Tô Lâm kết luận Hội nghị.

dựng hệ thống cơ sở dữ liệu, phần mềm giải quyết thủ tục hành chính đáp ứng triển khai các dịch vụ công toàn trình; tổ chức hướng dẫn, tập huấn cho Công an các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện số hóa ngay kết quả giải quyết thủ tục hành chính trên Cổng dịch vụ công Bộ Công an, bảo đảm người dân không phải khai báo lại các kết quả giải quyết thủ tục hành chính đã được ngành Công an cấp...

Vụ tiêu cực đăng kiểm - đã khởi tố hơn 500 bị can

Chiều cùng ngày, Bộ Công an đã tổ chức họp báo thông báo tình hình, kết quả công tác công an quý I/2023, dưới sự chủ trì của Trung tướng Tô Ân Xô, Người phát ngôn Bộ Công an. Nhiều thông tin về các vụ án mà dư luận quan tâm đã được lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ trao đổi với phóng viên các cơ quan thông tấn, báo chí.

Trong đó, về vụ án liên quan đến các tiêu cực trong hoạt động đăng kiểm, Trung tướng Tô Ân Xô cho biết, đến nay, Công an 32 địa phương đã khởi tố 64 vụ án, 506 bị can về 7 tội danh khác nhau. "Nhóm nghi phạm vụ tiêu cực đăng kiểm này đã trục lợi chính sách để hưởng lợi cá nhân với số tiền rất lớn", ông Xô nói.

Cũng theo ông Xô, kết quả điều tra xác định từ năm 2018 - 2022, các nghi phạm là lãnh đạo trung tâm đăng kiểm và đăng kiểm viên đã câu kết với 73 công ty thiết kế, cải tạo có trụ sở ở 18 tỉnh, thành để kiểm định cho gần 40.000 xe. Trong số này có nhiều xe không đủ điều kiện nhưng vẫn được cấp giấy phép. Việc này khiến các phương tiện không đạt điều kiện nhưng vẫn được kiểm

định, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông, gây nguy hiểm cho xã hội.

Từ những kết quả điều tra thời gian qua, Bộ Công an đánh giá công tác quản lý Nhà nước về đăng kiểm bị buông lỏng trong quy hoạch dẫn đến mất cân đối giữa số lượng trung tâm đăng kiểm và lượng xe cơ giới. Đề giải quyết, tổ công tác đăng kiểm của Bộ Quốc phòng và Bộ Công an đã tăng cường trợ giúp trong những ngày qua...

Liên quan đến diễn biến mới của vụ án liên quan bà Trương Mỹ Lan và Vạn Thịnh Phát, Thiếu tướng Nguyễn Văn Thành, Phó Cục trưởng Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế - Bộ Công an (C03) cho biết, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đã khởi tố, bắt tạm giam năm bị can thuộc đoàn thanh tra liên ngành đã từng tiến hành thanh tra Ngân hàng SCB.

Đoàn thanh tra này do Cục Thanh tra giám sát ngân hàng thuộc Ngân hàng Nhà nước chủ trì, Trưởng đoàn là bà Nguyễn Thị Nhân, Cục trưởng Cục Thanh tra giám sát ngân hàng. Bà Nhân bị khởi tố, bắt tạm giam điều tra về tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ". Lãnh đạo C03 thông tin thêm, sau khi thanh tra, đoàn thanh tra liên ngành đã báo cáo cơ quan có thẩm quyền không trung thực dẫn đến việc giám sát ngân hàng SCB không được kịp thời, đây là hành vi nghiêm trọng.

Lãnh đạo C03 cũng đánh giá vụ Vạn Thịnh Phát là vụ án lớn, quá trình điều tra phát hiện nhiều tội danh và một số hành vi có dấu hiệu tội phạm đang được tiếp tục điều tra. **MAI HÀ**

Tích cực triển khai thực hiện Đề án 06 của Chính phủ

Sáng 28/3, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị thuộc Bộ có liên quan về việc triển khai Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06). Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh, Thứ trưởng Mai Lương Khôi cùng dự.

Tại buổi làm việc, Văn phòng Bộ đã báo cáo về tiến độ hoàn thiện, nâng cấp Hệ thống thông tin đăng ký, quản lý hộ tịch điện tử dùng chung, hoàn thiện chức năng cấp Giấy khai sinh điện tử, Trích lục khai tử điện tử để đồng bộ lên phần mềm dịch vụ công liên thông; kết quả đôn đốc các bộ, ngành, địa phương rà soát, bổ sung, sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến Đề án 06, đưa vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023; tiến độ rà soát, sửa đổi Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 4/2/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thuộc thẩm quyền có quy định việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy, xác nhận thông tin tại nơi cư trú.

Được biết, thực hiện quy định tại Nghị định số 87/2020/NĐ-CP ngày 28/7/2020 của Chính phủ quy định về Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, đăng ký hộ tịch trực tuyến, Bộ Tư pháp đã ban hành Thông tư số 01 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 87. Thông tư đã quy định cụ thể nội dung của các giấy tờ hộ tịch điện tử (13 bản giấy tờ hộ tịch điện tử, trong đó có bản điện tử Giấy khai sinh và bản điện tử Trích lục khai tử).

Các giấy tờ hộ tịch điện tử này do Hệ thống đăng ký, quản lý hộ tịch điện tử của Bộ Tư pháp cấp sẽ có giá trị sử dụng như giấy tờ hộ tịch bản giấy trong các giao dịch, thủ tục hành chính thực hiện trực tuyến; có giá trị tương đương các giấy tờ phải xuất trình khi làm thủ tục đăng ký hộ tịch trực tiếp tại cơ quan đăng ký hộ tịch.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đề nghị chuẩn bị các giải pháp kỹ thuật để tạo lập, cấp giấy tờ hộ tịch điện tử, bám sát quy định tại Thông tư số 01; tập trung thực hiện từng nhiệm vụ rà soát bổ sung, sửa đổi văn bản quy phạm pháp luật được giao.

Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị, căn cứ biểu mẫu trên Thông tư 01 để phối hợp với kỹ thuật, rà soát kỹ lưỡng quá trình kết nối giữa bộ phận hành chính công liên thông với Trung tâm dữ liệu hộ tịch quốc gia. Thứ trưởng cũng chỉ ra, khi triển khai thực hiện tạo lập dữ liệu, cấp bản điện tử giấy tờ hộ tịch trên toàn quốc, có phạm vi tác động rộng nên các cơ quan có liên quan phải tập trung theo dõi, kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc cho Lãnh đạo Bộ.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị các cơ quan liên quan phải báo cáo tiến độ cũng như các vấn đề liên quan đến cấp giấy khai sinh điện tử, trích lục khai tử điện tử, cần xác định rõ tính pháp lý của các giấy tờ hộ tịch điện tử do Bộ Tư pháp tạo lập và quản lý.

Kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Lê Thành Long thống nhất với nội dung trình bày trong dự thảo Báo cáo về kỹ thuật nâng cấp hệ thống thông tin. Đồng thời đề nghị dự thảo Báo cáo cần tập trung vào 3 nhóm nội dung đã nêu ở trên, trong đó cần nêu rõ những khó khăn, vướng mắc và đưa ra các kiến nghị, đề xuất cụ thể. Bên cạnh đó, phải đưa ra kiến nghị chung, cách thức tổ chức phân công công việc để bảo đảm tính khả thi; đề nghị Tổ công tác của Chính phủ hỗ trợ, đôn đốc các bộ, ngành chưa nộp. **THANH TRÀ**

Chuẩn bị sơ kết công tác THADS, THAHC 6 tháng đầu năm

Bộ Tư pháp vừa ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị sơ kết công tác THADS, theo dõi THAHC 6 tháng đầu năm 2023. Hội nghị được tổ chức trong thời gian 1 ngày bằng hình thức giao ban trực tuyến đa phương tiện tại điểm cầu Trung ương và 63 điểm cầu tại địa phương. Điểm cầu Trung ương tại trụ sở Bộ Tư pháp.

Hội nghị nhằm đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm 2023 của toàn hệ thống THADS; việc chỉ đạo, giải quyết những vụ việc có điều kiện trên 1 năm nhưng chưa thi hành xong; những tồn tại, hạn chế, yếu kém, khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân, từ đó đề ra giải pháp khắc phục, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao năm 2023. Đồng thời quán triệt thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước mới được ban hành liên quan đến công tác THADS, theo dõi THAHC; việc triển khai các kết luận, chỉ đạo trong công tác THADS...

Theo Kế hoạch, Hội nghị sẽ được nghe báo cáo sơ kết công tác 6 tháng đầu năm, phương hướng, nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2023 cùng các chuyên đề: Kết quả thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ 6 tháng đầu năm; tồn tại, hạn chế và một số vấn đề cần lưu ý trong công tác xác minh, phân loại án; Các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác hướng dẫn nghiệp vụ trong THADS hiện nay; Tình hình, giải pháp nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế tham nhũng thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo... **K.QUY**

BỘ Y TẾ:

Cảnh báo thực phẩm ủ chua, ủ muối tự chế biến

Chỉ trong 10 ngày, tại huyện miền núi Phước Sơn (tỉnh Quảng Nam) xảy ra 10 trường hợp bị ngộ độc Botulinum được xác định từ cá chua ủ muối, món ăn truyền thống của người dân, trong đó có 1 ca tử vong.



● Chữa trị bệnh nhân ngộ độc vì ăn cá ủ chua tại Quảng Nam.

Ông Nguyễn Hùng Long, Phó Cục trưởng Cục An toàn thực phẩm (Bộ Y tế) đã có cuộc trao đổi với báo chí về nguyên nhân và cách phòng chống ngộ độc từ những thực phẩm ủ chua, ủ muối do người dân tự chế biến tại nhà.

● *Thưa ông, mới đây tại tỉnh Quảng Nam đã xảy ra 10 trường hợp bị ngộ độc thực phẩm do vi khuẩn Botulinum. Xin ông cho biết nguyên nhân gây ra vụ ngộ độc và sự nguy hiểm của độc tố này?*

- Độc tố Botulinum phát triển trong điều kiện kín khí (yếm khí), khi gặp điều kiện thuận lợi này sẽ phát sinh nha bào. Vi khuẩn phát sinh ra độc tố này phổ biến ở nhiều nơi trên thế giới, đặc biệt có trong đất, nên nguy cơ lây nhiễm vào thực phẩm rất lớn.

Độc tố này nguy hiểm nhất trong thực phẩm và có độc lực mạnh nhất, liều lượng chỉ từ 1,3-2,1 nanogam đã có thể gây tử vong. Một số triệu chứng đầu tiên khi ngộ độc Botulinum là chóng mặt, buồn nôn, sau đó có biểu hiện giảm lực cơ và khó thở...

Tuy nhiên, nếu độc tố này ở điều kiện nhiệt độ 100 độ C trong 10 phút sẽ bị phân hủy. Điều này chứng tỏ rằng, nếu không may thực phẩm bị nhiễm độc tố Botulinum mà được đun sôi trong ít nhất 10 phút thì độc tố này sẽ hoàn toàn bị khử.

Trước đây, độc tố này thường được tìm thấy trong những nhà máy sản xuất xúc xích, hoặc một số sản phẩm khác do điều kiện vệ sinh không tốt. Tuy nhiên, gần đây, các ca ngộ độc Botu-

lium thường xảy ra tại các hộ gia đình. Trong đó, cá ủ chua cũng là môi trường thích hợp để độc tố Botulinum phát triển.

Nguyên nhân do điều kiện vệ sinh, quá trình chế biến thực phẩm không đảm bảo vệ sinh nên nhiễm vi khuẩn gây độc tố Botulinum. Vi khuẩn này có ở trong đất và có thể có trong môi trường nên rất dễ lây nhiễm.

Những sản phẩm không sử dụng nhiệt, như cá, thịt ủ chua, ủ muối... là điều kiện phát sinh độc tố Botulinum và gây ngộ độc ở người sử dụng.

● *Cục An toàn thực phẩm đã xử lý vụ việc này như thế nào, thưa ông?*

- Với vụ ngộ độc ở Quảng Nam, ngay sau khi nhận được thông báo, chúng tôi đã gửi văn bản tới Giám đốc Sở Y tế Quảng Nam đề nghị chỉ đạo cấp cứu, điều trị những bệnh nhân bị ngộ độc. Bệnh nhân nặng cần chuyển tuyến kịp thời.

Cục cũng đề nghị Sở chỉ đạo các đơn vị lấy mẫu bệnh phẩm để xác định nguyên nhân, công khai kết quả, kịp thời cảnh báo cộng đồng.

Cục cũng khuyến cáo các cơ quan chức năng cần tuyên truyền tới người dân, tạm thời không ăn cá ủ chua, cá ủ muối để điều tra xác định nguyên nhân và ngăn ngừa các vụ việc tương tự.

● *Cá ủ muối, ủ chua là món truyền thống của người dân từ lâu, tại sao trước đây không xảy ra các vụ ngộ độc do Botulinum như hiện nay, thưa ông?*

- Ngộ độc thực phẩm chưa xảy ra không có nghĩa là không bao giờ xảy ra, vì ngộ độc thực

phẩm do rất nhiều yếu tố, như các nguồn nhiễm, cách chế biến, vệ sinh của người chế biến, điều kiện yếm khí... Hiện nay, các dụng cụ ủ muối kín là điều kiện thuận lợi cho vi khuẩn gây độc tố Botulinum phát triển. Trước đây, việc ủ chua, ủ muối thức ăn đơn giản, không phải môi trường kín khí nên có thể vi khuẩn không phát triển.

● *Ông có thể chia sẻ cách sử dụng các thực phẩm này như thế nào để phòng ngừa độc tố Botulinum?*

- Mặc dù là món truyền thống, nhưng đã xảy ra ngộ độc, thậm chí đã có người tử vong, vì vậy phải lưu ý. Người dân có thể chế biến sản phẩm theo cách khác, không nên làm những món ủ chua, ủ muối tại gia đình, tránh những nguy cơ với vi khuẩn này.

Nếu chế biến phải đảm bảo tuyệt đối vệ sinh, khử trùng các dụng cụ chế biến bằng nước sôi, rượu, dấm chua...

Đối với các sản phẩm đóng hộp kín, nếu hộp bị méo, hoặc bị phồng thì không nên dùng, vì khi đó đã có vi sinh vật phát triển.

Khi sử dụng hộp sản phẩm đóng hộp mà không bị méo, phồng, nhưng mở mà nghe tiếng xì thì hộp đó cũng có vấn đề, tức là đã có không khí ở trong, mùi hơi nặng thì cũng không nên sử dụng...

Hiện nay, người dân đang có thói quen dùng máy hút chân không tại gia đình. Đây chính là môi trường kín tạo điều kiện cho những vi khuẩn yếm khí phát triển nếu không bảo đảm vệ sinh.

● *Xin cảm ơn ông!*

VĂN SƠN

Hậu Giang chấp thuận chủ trương đầu tư dự án 1.170 tỷ đồng

UBND tỉnh Hậu Giang vừa có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu văn hóa, thể thao, vui chơi, giải trí, tại xã Đông Phú, huyện Châu Thành, quy mô diện tích sử dụng đất khoảng 43ha. Tổng vốn đầu tư sơ bộ 1.170 tỷ đồng (chỉ phí thực hiện dự án 784 tỷ, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng 280 tỷ, chi phí dự phòng 106 tỷ).

Dự án có các sản phẩm công trình như thương mại dịch vụ (quy mô 3 tầng, diện tích 19.398m²); biệt thự nghỉ dưỡng (quy mô 2 tầng, diện tích 99.946m²); nhà ở liên kế (quy mô 2 tầng, diện tích 5.528m²); công viên văn hóa; khu vui chơi giải trí; cơ sở thể dục thể thao... Thời gian hoạt động của dự án 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất. Dự kiến, khi đi vào hoạt động, công trình phục vụ khoảng 1.600 người/ngày/đêm. NGUYỄN THUẬN

TP HCM:

Kiến nghị tiếp tục khai thác cầu tàu khu bến Bạch Đằng

Sở GTVT TP HCM vừa có văn bản gửi UBND TP việc tiếp tục tổ chức khai thác cầu tàu số 2 khu bến Bạch Đằng, quận 1.

Cầu tàu số 2 (đối diện khách sạn Riverside) có kết cấu bằng bê tông cốt thép, chiều dài dọc sông 80m, rộng 9m. Từ 2019 đến nay, cầu tàu số 2 (do Cty TNHH Công nghệ Xanh DP quản lý) phục vụ phương tiện thủy hoạt động tuyến vận tải hành khách, kết hợp du lịch đường thủy từ bến Bạch Đằng đi Cần Giờ, Vũng Tàu.

Thời gian qua, hoạt động khai thác vận hành khách, kết hợp du lịch đường thủy và phục vụ ẩm thực đêm tại bến Bạch Đằng đáp ứng nhu cầu của người dân TP và du khách. Tuy nhiên, từ 31/3, bến thủy nội địa Ga tàu cao tốc Bạch Đằng (cầu tàu số 2) hết thời hạn hoạt động.

Do đó, Sở GTVT kiến nghị UBND TP chấp thuận cho việc tiếp tục tổ chức khai thác cầu tàu số 2 khu bến Bạch Đằng.

Thời gian khai thác tạm thời cho đến khi có thông báo về hoàn thành phương án sắp xếp các cầu 1, 2, 3, 4 ở Công viên bến Bạch Đằng và cầu cảng B, C cầu tàu Ba Son.

Bên cạnh đó, Cty Công nghệ Xanh DP có trách nhiệm cam kết thực hiện di dời không bồi thường, thanh thải công trình liên quan hoạt động bến khi cơ quan Nhà nước yêu cầu để thực hiện quy hoạch.

Cty lập hồ sơ nộp phí sử dụng đất, vùng đất có mặt nước gửi về Sở TN&MT, Cục Thuế; hoàn thành trong tháng 4. Sở TN&MT chủ trì phối hợp Cục Thuế và các đơn vị liên quan hướng dẫn DN thực hiện nghĩa vụ tài chính với việc sử dụng, khai thác cầu bến và đất tại khu bến Bạch Đằng.

Trước đó, Phó Chủ tịch UBND TP Bùi Xuân Cường chấp thuận kiến nghị của Sở GTVT tiếp tục duy trì hoạt động bến thủy nội địa tại cầu tàu số 2 Công viên bến Bạch Đằng đến hết 31/3 nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải hành khách bằng tàu cao tốc từ Công viên bến Bạch Đằng đi TP Vũng Tàu (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu). H.NHI

14 học sinh rối loạn tiêu hóa vì ăn quả ngô đồng

Sở Y tế Lâm Đồng vừa có văn bản yêu cầu Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh, Phòng y tế, Trung tâm y tế các huyện, TP, cùng các Phòng GD&ĐT khẩn trương triển khai các biện pháp phòng, chống ngộ độc thực phẩm do ăn các loại cây, hoa, quả có khả năng gây độc.

Ngày 23/3, 14 học sinh Trường THCS Quang Trung (xã Lộc An, huyện Bảo Lâm) có triệu chứng rối loạn tiêu hóa sau khi ăn quả cây ngô đồng.

Ngay sau khi phát hiện sự việc, nhà trường phối hợp gia đình chuyển các em đến cơ sở y tế để điều trị. Cơ quan chức năng cũng đã lấy mẫu bệnh phẩm để xét nghiệm, xác định nguyên nhân dẫn đến ngộ độc ở các học sinh.

Hiện 14 học sinh nói trên đã bình phục và đi học trở lại bình thường.

Để tránh tái diễn tình trạng, Sở Y tế tỉnh yêu cầu các đơn vị liên quan chỉ đạo các trường học rà soát, thu gom, xử lý ngay các quả còn sót trên cây ngô đồng.

Các đơn vị giáo dục cần loại bỏ các loại cây, hoa có chứa các hợp chất gây độc được trồng với mục đích làm cảnh hoặc mọc hoang dại trong khuôn viên trường.

Riêng đối với các cây cỏ thụ hiện có ở sân trường như cây ngô đồng và một số loài cây khác được trồng với mục đích học tập, nghiên cứu, phải có biển cảnh báo và biện pháp kiểm soát an toàn.

Mặt khác, ban ngành chức năng và nhà trường tăng cường tuyên truyền, giáo dục kiến thức về an toàn thực phẩm, phòng chống ngộ độc từ các độc tố tự nhiên; khuyến cáo người dân và học sinh không ăn các loại cây, hoa, quả lạ hoang dại ở chùa, đình làng, trường học...

Nhà trường cần thường xuyên giám sát, phát hiện sớm những vấn đề bất thường về sức khỏe học sinh nghi ngờ do ăn phải các loài cây, hoa có chứa các hợp chất gây độc; thông báo với cơ sở y tế gần nhất để phối hợp xử lý kịp thời. N.TRỊNH



Ngành Hải quan nỗ lực thúc đẩy hoạt động xuất nhập khẩu

Kim ngạch xuất nhập khẩu trong 2 tháng đầu năm tại nhiều địa phương trên cả nước giảm sâu, kéo số thu ngân sách của ngành Hải quan sụt giảm. Trong bối cảnh đó, toàn ngành Hải Quan đã thực hiện nhiều giải pháp gỡ khó, nỗ lực bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu được giao.

Kim ngạch xuất nhập khẩu sụt giảm

Theo thống kê sơ bộ mới nhất của Tổng cục Hải quan, kỳ 1 tháng 3 (từ ngày 1-15/3/2023) đạt 27,2 tỷ USD, tăng 17,3% (tương ứng tăng 4 tỷ USD) so với kết quả thực hiện trong nửa cuối tháng 2/2023.

Dù có sự khởi sắc so với nửa cuối tháng trước, nhưng lũy kế từ đầu năm đến ngày 15/3, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu của cả nước chỉ đạt 122,95 tỷ USD, giảm 13%, tương ứng giảm 18,39 tỷ USD so với cùng kỳ năm 2022. Trong đó, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu của doanh nghiệp có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) đạt 86,66 tỷ USD, giảm 12,1% (tương ứng giảm 11,9 tỷ USD).

Trong kỳ 1 tháng 3 năm 2023, cán cân thương mại hàng hóa thâm hụt 492 triệu USD. Cụ thể về xuất khẩu, tính đến hết 15/3, tổng kim ngạch đạt 62,94 tỷ USD, giảm 10,8% tương ứng giảm 7,64 tỷ USD so với cùng kỳ năm 2022. Nhập khẩu của cả nước đến 15/3 đạt 60 tỷ USD, giảm 15,2% (tương ứng giảm 10,75 tỷ USD) so với cùng kỳ năm 2022.

Sự sụt giảm mạnh của kim ngạch xuất nhập khẩu trong hơn 2 tháng đầu năm là



● Công chức Hải quan đang làm nhiệm vụ. (Ảnh minh họa)

điều bất thường, đáng báo động, bởi nhiều năm liên tiếp gần đây, hoạt động xuất nhập khẩu luôn duy trì tăng trưởng cao. Đơn cử như 3 năm ảnh hưởng do dịch COVID-19 nhưng kim ngạch xuất nhập khẩu những tháng đầu năm vẫn tăng cao. Cụ thể, cùng kỳ năm 2022 tăng 14,3%; năm 2021 tăng 24,2%, hay năm 2020 dù khởi phát dịch COVID-19 nhưng vẫn tăng 4,4%.

Trong khi đó, dữ liệu của Tổng cục Hải quan ghi nhận, 2 tháng đầu năm, xuất nhập khẩu với đối tác thương mại lớn nhất là Trung Quốc đều giảm sâu. Ở một số khu vực như khu vực biên giới phía Bắc, dù hoạt động xuất nhập khẩu, xuất nhập cảnh được khôi phục bình thường từ đầu năm 2023 nhưng kim ngạch chưa có nhiều khởi sắc, đặc biệt là địa bàn trọng điểm Lào Cai giảm tới 43,6%...

Không nằm ngoài bối cảnh chung, hoạt động xuất nhập khẩu ở các thị trường chủ lực đều bị giảm mạnh. Cập nhật của Tổng cục Hải quan theo thị trường hết 2 tháng đầu năm cho thấy, trao đổi thương mại hàng hóa của Việt Nam với châu Á chỉ đạt 62,8 tỷ USD, giảm 12,4%. Đối với các

châu lục khác lần lượt là: châu Mỹ đạt 18,9 tỷ USD, giảm 18,2%; châu Âu đạt 10,83 tỷ USD, giảm 13,3%; châu Đại Dương đạt 2,25 tỷ USD, giảm 3,5% và châu Phi đạt 1,07 tỷ USD, giảm 3,7%.

Như vậy, để đạt được quy mô kim ngạch như năm 2022 (hơn 730 tỷ USD), trong 9,5 tháng còn lại của năm, bình quân mỗi tháng phải đạt khoảng 64 tỷ USD, cao hơn tới 15 tỷ USD/tháng so với bình quân trong 2,5 tháng đầu năm. Đây là thách thức lớn đặt ra cho các nhà điều hành kinh tế và cộng đồng doanh nghiệp.

Nhiều giải pháp khắc phục

Trước bối cảnh này, ngành Hải quan đã triển khai nhiều hoạt động tích cực nhằm khắc phục khó khăn, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp trong xuất nhập khẩu. Mới đây, Cục Hải quan Quảng Ninh đã tổ chức Hội nghị gặp mặt, trao đổi các doanh nghiệp về giải pháp thúc đẩy hoạt động xuất nhập khẩu qua các cửa khẩu đường bộ trên địa bàn tỉnh trong tình hình mới.

Tại Hội nghị, các doanh nghiệp trao đổi, phản hồi thông tin về các giải pháp để doanh

ngiệp tiếp cận các biện pháp hỗ trợ của các cơ quan quản lý Nhà nước nói chung, cơ quan Hải quan nói riêng đối với doanh nghiệp trong năm 2023; những khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng đến hoạt động xuất nhập khẩu hàng hóa của doanh nghiệp. Cùng với đó, các đại biểu dự báo về tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp trong thời gian tới; dự báo về nhu cầu thị trường thế giới, tập trung thảo luận, đề xuất các giải pháp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp nhất là hoạt động xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa qua các cửa khẩu đường bộ hiện nay.

Hay ở TP HCM, song song với công tác tạo thuận lợi thương mại thì Cục Hải quan TP tiếp tục triển khai quyết liệt các giải pháp chống thất thu có trọng tâm, trọng điểm, như: Tập trung rà soát, kiểm tra đối với mã số, thuế suất, trị giá, số lượng, C/O, các trường hợp miễn - giảm - hoàn - không thu thuế, loại hình gia công, sản xuất xuất khẩu, chế xuất, nhập tạo tài sản cố định theo dự án ưu đãi đầu tư - đảm bảo đúng đối tượng và đủ điều kiện; Tăng cường quản lý giá xe nhập khẩu phi mậu dịch theo quy định của Tổng cục Hải quan; Kiểm tra, kiểm soát các trường hợp miễn, giảm hoàn, không thu thuế, đảm bảo đúng đối tượng, đúng mục đích và tuân thủ các quy định của pháp luật... Cục Hải quan TP HCM cũng tổng hợp, triển khai các văn bản pháp luật, các văn bản hướng dẫn mã số HS của Tổng cục Hải quan để hướng dẫn thực hiện thống nhất trong toàn đơn vị với mục tiêu không để xảy ra một mặt hàng có nhiều mã số khác hoặc một mã số HS có nhiều mặt hàng khác nhau, hạn chế đến mức thấp nhất thất thu ngân sách.

C.THÀNH

TIN TỨC

Tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm kinh doanh xăng dầu

Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) vừa ký Công văn số 548/TCQLTT-CNV về việc kiểm tra, xử lý vi phạm chất lượng trong kinh doanh xăng dầu. Công văn của Tổng cục QLTT nêu rõ, hiện nay, tình hình buôn lậu, gian lận thương mại mặt hàng xăng dầu còn diễn biến phức tạp. Trong đó có hiện tượng nhiều đối tượng lợi dụng việc nguồn cung xăng dầu bị đứt gãy cục bộ tại một số thời điểm trên địa bàn các tỉnh, thành phố để kinh doanh xăng dầu giả, kém chất lượng.

Nhằm giữ ổn định thị trường, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, các doanh nghiệp kinh doanh chân chính, Tổng cục QLTT đề nghị Cục QLTT các tỉnh, thành phố tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia và Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc tăng cường giám sát, kiểm tra, xử lý vi phạm trong kinh doanh xăng dầu. Theo đó, Cục QLTT các tỉnh, địa phương cần tăng cường quản lý địa bàn, chủ động kiểm tra đột xuất khi phát hiện dấu hiệu hoặc vi phạm hành chính trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh xăng dầu.

Công văn cũng yêu cầu và chỉ đạo Cục QLTT các tỉnh, thành phố ban hành kế hoạch kiểm tra chuyên đề về chất lượng xăng dầu, theo đó phối hợp với các lực

lượng chức năng trên địa bàn (như Công an, Sở Khoa học và Công nghệ) thực hiện kiểm tra, lấy mẫu xăng dầu để thử nghiệm, giám định về chất lượng.

Đồng thời, yêu cầu Cục QLTT các tỉnh, địa phương kiên quyết xử lý nghiêm, kịp thời ngăn chặn hành vi lợi dụng tình hình nguồn cung bị đứt gãy cục bộ để sản xuất, kinh doanh xăng dầu giả, kém chất lượng gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp và quyền lợi của người tiêu dùng.

Ngoài ra, Tổng cục QLTT cũng chỉ đạo Cục QLTT các tỉnh, thành phố đẩy mạnh tuyên truyền, vận động các thương nhân kinh doanh xăng dầu thực hiện nghiêm túc cam kết trong kinh doanh xăng dầu; phối hợp với các cơ quan truyền thông, báo chí trên địa bàn để tuyên truyền, cảnh báo người tiêu dùng về các nguy hiểm trong tiêu thụ, sử dụng xăng dầu giả, kém chất lượng. **HOÀNG TỬ**

9 dự án của Việt Nam được hỗ trợ 11,8 triệu bảng Anh

9 dự án Việt Nam vừa được lựa chọn tham gia Chương trình Thúc đẩy tài chính khí hậu (CFA) của Chính phủ Anh trị giá 11,8 triệu bảng Anh. Các dự án được chọn đại diện cho các lĩnh vực khác nhau như năng lượng tái tạo, sử dụng tài nguyên/năng lượng hiệu quả, vận tải điện, phi carbon hóa trong ngành xây dựng, kinh tế tuần hoàn và quản lý chất thải. Theo đánh giá, các dự án này có

tiềm năng mang lại lợi ích cho các cộng đồng trên khắp lãnh thổ Việt Nam.

Trong đó, có một số dự án nổi bật như Dat Bike - sản xuất xe mô tô điện hiện đại, công nghệ cao cho thị trường đại chúng và phát triển cơ sở hạ tầng các trạm sạc pin bằng năng lượng mặt trời; Deep C Green - mở rộng việc lắp đặt và vận hành các tấm pin năng lượng mặt trời trên mái nhà của những đơn vị thuê địa điểm trong khu công nghiệp; Egreen Technology JSC - nhà cung cấp điện khí sinh học cho các trang trại chăn nuôi; Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Điện 4 - tập trung xử lý, tái sử dụng tro bay từ nhiệt điện than để sản xuất gạch bê-tông khí chung áp và các loại gạch không nung khác thay thế gạch đất sét nung truyền thống

Chương trình CFA là một trong những nỗ lực của Chính phủ Vương quốc Anh nhằm giúp Việt Nam thực hiện các cam kết của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại Hội nghị COP26, đồng thời hỗ trợ triển khai Chương trình Đối tác chuyển dịch năng lượng công bằng Việt Nam được thỏa thuận vào tháng 12/2022. **HỒNG TƯƠI**

Cơ hội đẩy mạnh xuất khẩu gạo sang Indonesia

Thương vụ Việt Nam tại Indonesia vừa cho biết, theo thông tin mới nhất từ Bộ Thương mại Indonesia, nước này sẽ nhập khẩu 2 triệu tấn gạo dự trữ quốc gia trong năm 2023, trong đó 500.000 tấn sẽ được thực hiện sớm nhất có thể.

Thông tin này bắt nguồn từ việc Indonesia đã quyết định gia tăng lượng gạo thu mua dự trữ lên 2,4 triệu tấn thay vì khoảng 1,2 triệu tấn như hiện hành nhằm đảm bảo an ninh lương thực.

Theo Thương vụ Việt Nam tại Indonesia, tình hình thu mua gạo dự trữ trong nước hiện đang gặp rất nhiều khó khăn mặc dù nước này đang ở vụ thu hoạch chính; Và giá gạo bán lẻ trên thị trường nội địa Indonesia trong tháng 3/2023 vẫn có xu hướng gia tăng. Do đó, đây là cơ hội lớn cho doanh nghiệp Việt Nam.

Thương vụ lưu ý, để có thể cung ứng với số lượng gạo nhiều nhất cho đợt thu mua tới đây của Indonesia, các doanh nghiệp xuất khẩu gạo Việt Nam, đặc biệt là các doanh nghiệp đã và đang cung cấp gạo dự trữ quốc gia cho Indonesia cần chủ động sớm tiếp cận Cơ quan dịch vụ hậu cần quốc gia Indonesia (Preum Bulog) để quảng bá sản phẩm của mình.

Theo số liệu thống kê của Hải quan Việt Nam, trong 2 tháng đầu năm 2023, Indonesia là thị trường xuất khẩu gạo lớn thứ 3 của Việt Nam sau Philippines và Trung Quốc. Lượng gạo xuất khẩu trong 2 tháng đầu năm 2023 đạt 143.786 tấn, tương đương 67,31 triệu USD, giá bình quân 468 USD/tấn, tăng mạnh 33.732% về lượng và tăng 30.355% kim ngạch nhưng giảm 10% về giá so với cùng kỳ năm 2022.

NHẬT THU



KHO CHỨA LPG LẠNH THỊ VẢI:

10 năm vận hành công trình quan trọng ngành dầu khí

Đây là kho chứa LPG lạnh đầu tiên tại Việt Nam, là công trình quan trọng của ngành dầu khí. Công trình này vừa tròn 10 năm tuổi, ghi dấu nhiều cột mốc đáng nhớ.



●Cảng PVGAS Vũng Tàu.

Dự án quan trọng ngành dầu khí

Mới đây, Công ty Chế biến Khí Vũng Tàu (thuộc Tổng Công ty Khí Việt Nam -PVGAS) đã tổ chức kỷ niệm 10 năm vận hành kho chứa LPG Thị Vải. Theo PVGAS, trải qua 1 thập kỷ đầy khó khăn và thách thức, tập thể Công ty Chế biến Khí Vũng Tàu (KVT) đã nỗ lực không ngừng vận hành kho chứa LPG lạnh Thị Vải. Năm 2023 đánh dấu cột mốc 10 năm vận hành (2013 - 2023).

Theo PVGAS, kho chứa LPG lạnh Thị Vải thuộc khu vực kho cảng PVGAS Vũng Tàu nằm trong chuỗi dự án quan trọng của Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam (PVN), trong Quy hoạch phát triển hệ thống cảng biển nhóm 5 vùng kinh tế trọng điểm phía Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Đây là kho chứa LPG lạnh đầu tiên tại Việt Nam.

Cụ thể, ngày 21/04/2009, PVN ban hành quyết định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình kho chứa LPG lạnh, tổng mức đầu tư trên 2.500 tỷ đồng, sức chứa 60.000 tấn LPG lạnh. Sau 3 năm triển khai xây dựng, ngày 20/3/2013, kho chứa LPG lạnh Thị Vải chính thức được khánh thành và bàn giao cho KVT khai thác, quản lý.

PVGAS cho biết, tại thời điểm đó, các kho chứa khí hiện có tại Việt Nam đều là kho chứa LPG định áp, có tổng sức chứa là 31.000 tấn, thì sự ra đời của kho chứa LPG lạnh Thị Vải đánh dấu cột mốc đột phá về công nghệ và khả năng tăng chứa, phù hợp với xu thế của thế giới, khẳng định bước đi vững chắc theo chiến lược đã vạch ra của PVGAS.

Lãnh đạo KVT kể lại, tiếp nhận dự án kho chứa LPG lạnh lớn nhất và đầu tiên của Việt Nam, KVT đã

đối mặt với nhiều khó khăn không thể giải quyết một sớm một chiều. Các vận hành viên thiếu kinh nghiệm vận hành do công nghệ, hệ thống thiết bị hoàn toàn mới; vấn đề đồng bộ hoá cơ sở hạ tầng và hệ thống thiết bị từ kho LPG định áp cũ và kho LPG lạnh mới. Đây cũng là lần đầu tiên đơn vị tiếp nhận tàu có trọng tải lớn đến 60.000 tấn; nguy cơ sự cố luôn thường trực như đâm va tàu, cầu cảng và các nguy cơ khác, đòi hỏi phải đáp ứng yêu cầu cao về đảm bảo an ninh, an toàn hàng hải. “Đứng trước tình hình đó, tập thể lãnh đạo và người lao động KVT cùng các ban và đơn vị liên quan trong PVGAS quyết tâm khắc phục mọi khó khăn, thách thức nhằm tiếp nhận và vận hành kho LPG lạnh an toàn, hiệu quả”, lãnh đạo KVT cho biết.

Những cột mốc đáng nhớ

Các rủi ro được KVT nhận diện đầy đủ trong 2 giai đoạn chạy thử và vận hành chính thức. Theo đó, trước và trong giai đoạn chạy thử, KVT tích cực triển khai các giải pháp như: Cử nhân sự đi đào tạo về vận hành kho LPG lạnh tại Thái Lan; cử các nhân sự vận hành tham gia các khoá đào tạo thiết bị/hệ thống do các tổ chức có uy tín hỗ trợ; tổ chức đào tạo nội bộ về công nghệ LPG lạnh cho vận hành viên... Bên cạnh đó, để giảm thiểu rủi ro trong quá trình tiếp nhận tàu có trọng tải lớn, tháng 2/2013, KVT đã hoàn thiện quy trình tiếp nhận tàu LPG lạnh 60.000 tấn, cùng với việc triển khai phổ biến cho các bên liên quan trước khi tàu lạnh cập cảng; rà soát hệ thống phụ trợ cho công tác cập tàu...

Trong giai đoạn vận hành, KVT thực hiện đồng thời các giải pháp sau: Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước trong công tác hướng dẫn an toàn hàng hải, dẫn đường tàu cập và rời cảng,

đảm bảo an ninh trật tự; trao đổi với các chuyên gia của tổng thầu về những rủi ro có thể xảy ra trong vận hành và biện pháp khắc phục; định kỳ họp rút kinh nghiệm với các bên liên quan trong công tác vận hành, đảm bảo an ninh an toàn; tổ chức đào tạo và kiểm tra kiến thức vận hành cho 100% vận hành viên trước khi giao việc; tìm hiểu hướng dẫn vận hành và tài liệu kỹ thuật từ nhà sản xuất thiết bị để biên soạn 33 quy trình cần thiết cho công tác vận hành; lập sổ góp ý và các biện pháp xử lý sự cố trong vận hành để chia sẻ kinh nghiệm.

Sau nhiều nỗ lực nghiên cứu, học hỏi, phối hợp và rút kinh nghiệm, KVT đã tiếp nhận thành công kho LPG lạnh Thị Vải; vận hành an toàn, liên tục, vững vàng nắm bắt công nghệ, chủ động hoàn toàn quá trình vận hành.

Với hành trình 10 năm, KVT đã gặt hái những thành tựu lớn từ kho chứa LPG lạnh Thị Vải. Ngày 10/02/2013, KVT tiếp nhận thành công khối lượng LPG hơn 14.000 tấn. Ngày 15/6/2017, kho cảng PVGAS Vũng Tàu tiếp nhận chuyển tàu lớn nhất Pacific Dongying với khối lượng tàu nhập hơn 47.500 tấn. Tháng 12/2018 đánh dấu cột mốc kho LPG lạnh tại kho cảng PV GAS Vũng Tàu đã tiếp nhận chuyển tàu LPG lạnh thứ 100, nâng tổng lượng hàng nhập khẩu qua kho lạnh PV GAS Vũng Tàu đạt 3,41 triệu tấn LPG.

Đến nay, kho LPG lạnh Thị Vải đã trải qua gần 88.000 giờ vận hành an toàn, tiếp nhận 208 chuyến tàu LPG lạnh với 6,86 triệu tấn LPG nhập khẩu qua kho lạnh, tổng cộng 145 vòng quay kho. Hệ thống kho cảng PV GAS Vũng Tàu, trong đó có kho LPG lạnh hiện tham gia cung cấp 60% sản lượng LPG tiêu thụ tại thị trường Việt Nam. **MINH HỮU**

Kịp thời đối thoại để gỡ khó cho doanh nghiệp

Hôm qua (28/3), Ban Nghiên cứu Phát triển kinh tế tư nhân (Ban IV) thuộc Hội đồng Tư vấn Cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ đã gửi Báo cáo tổng hợp phản ánh, kiến nghị của các doanh nghiệp, hiệp hội quý I/2023 lên Thủ tướng.

Theo đó, Ban IV đã báo cáo Thủ tướng một số nhóm vấn đề doanh nghiệp phản ánh, kiến nghị liên quan đến một số vấn đề về chính sách thuế VAT, về chậm thực thi chính sách trong nước chưa theo kịp diễn biến thị trường quốc tế, gây khó khăn và ảnh hưởng đến sức cạnh tranh của các ngành và các doanh nghiệp nội địa.

Để giải quyết những nhóm vấn đề vướng mắc nêu trên, Ban IV cùng đại diện các hiệp hội doanh nghiệp đã đề xuất Thủ tướng chỉ đạo Bộ Tài chính (Tổng cục thuế), các bộ chuyên ngành tiến hành các hoạt động đối thoại trọng tâm với doanh nghiệp ngay trong quý II/2023 hoặc rà soát theo chuyên đề để báo cáo Chính phủ các chính sách, quy định hiện hành hiện gây khó khăn, vướng mắc trong thực thi.

Đối với các vấn đề có nhiều diễn biến mới trên quy mô toàn cầu (như xu hướng chuyển đổi xanh, giảm phát thải, hay các quy định ràng buộc về lao động, môi trường, quản trị doanh nghiệp...), đề xuất Thủ tướng chỉ đạo các bộ, ngành đầu mối (như Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư hoặc Bộ Công Thương) thiết lập các chuyên trang thông tin hoặc chương trình giao ban định kỳ (hàng tháng, hàng quý) với doanh nghiệp để trao đổi thông tin 2 chiều, nhằm giúp doanh nghiệp trong nước sớm định hình hướng đi, tận dụng mọi cơ hội, vượt qua các thách thức.

Báo cáo cũng cho biết, nhằm chủ động vượt qua các khó khăn, thách thức mới, về phía Ban IV và các hiệp hội, đã cùng các đối tác quốc tế, trong nước uy tín xây dựng và thực hiện các chương trình nâng cao nhận thức cho doanh nghiệp về kinh tế xanh/giảm phát thải, thực hiện các chương trình nghiên cứu, trao đổi thông tin, kết nối thị trường để nhận diện tình hình quốc tế, trong nước thời kỳ hậu COVID-19, tiến tới xác lập các giải pháp kỹ thuật nhằm tối ưu thị trường truyền thống, tìm kiếm thị trường thay thế. **NHẬT THU**

Cần hơn 300.000 tỷ đồng xây dựng hạ tầng hàng hải

Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) vừa hoàn thiện báo cáo “Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050” gửi Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, Bộ GTVT tính toán, đến năm 2030, tổng nhu cầu đầu tư cho hệ thống cảng biển khoảng 312.625 tỷ đồng. Trong đó, nhu cầu vốn đầu tư cho hạ tầng hàng hải công cộng khoảng hơn 70.000 tỷ đồng và nhu cầu vốn đầu tư cho bến cảng khoảng hơn 242.000 tỷ đồng.

Cụ thể, đến năm 2025, tập trung đầu tư nâng cấp tuyến luồng Cái Mép - Thị Vải phục vụ tàu đến 200.000 tấn giảm tải (18.000 Teu); Dự án luồng cho tàu biển trọng tải lớn vào sông Hậu - giai đoạn 2 cho tàu đến 20.000 tấn giảm tải; Luồng sông Vàm Úc cho tàu 10.000 tấn, luồng sông Chanh cho tàu đến 50.000 tấn. Nhiều tuyến luồng khu vực miền Trung được ưu tiên nâng cấp như luồng vào cảng Nghi Sơn cho tàu đến 50.000 tấn, luồng Thọ Quang cho tàu đến 10.000 tấn, luồng Quy Nhơn cho tàu đến 50.000 tấn.

Đến năm 2030, tiến hành đầu tư xây dựng công trình đê chắn sóng cảng Vũng Áng (Hà Tĩnh), đồng thời cải tạo, nâng cấp hệ thống đê chắn cát luồng Cửa Việt, Cửa Gianh cũng như cải tạo, nâng cấp luồng Cẩm Phả, luồng Ba Ngòi, luồng Hòn La, luồng hàng hải qua cửa Trần Đề và chỉnh trị luồng hàng hải Diêm Điền, Vàm Úc. Hệ thống quản lý hàng hải tàu biển (VTS) cũng sẽ được ưu tiên đầu tư tại luồng Hòn Gai - Cái Lân và luồng cho tàu trọng tải lớn vào sông Hậu.

Đối với các bến cảng biển, đến năm 2025 sẽ ưu tiên đưa vào khai thác các bến 3, 4, 5, 6 tại khu bến Lạch Huyện, bến khởi động tại khu bến Liên Chiểu và các bến cảng chính thuộc cảng biển loại I. Giai đoạn này cũng kêu gọi đầu tư các bến cảng tại các cảng biển tiềm năng như Văn Phong và Trần Đề. Đến giai đoạn năm 2030, sẽ đầu tư bến khởi động khu bến Nam Đồ Sơn (Hải Phòng), các bến cảng tại khu vực Cái Mép hạ và hạ lưu Cái Mép hạ, khu bến Trần Đề (Sóc Trăng). **HỮU SƠN**

TP HCM:

Tổ chức lại giao thông trên 15 tuyến đường

Từ giữa tháng 4/2023, có 15 tuyến đường ở quận 1, 3, 4, 5, 10, Tân Bình, Bình Tân (TP HCM) cho ô tô chạy hai chiều từ 22h đến 6h hôm sau, thay vì một chiều như hiện nay.

Theo thông báo của Sở GTVT, tại quận 1 có 7 tuyến, gồm: Lương Hữu Khánh (đoạn từ Nguyễn Thị Minh Khai - Bùi Thị Xuân); Mai Thị Lựu (Nguyễn Văn Giai - Nguyễn Đình Chiểu); Ngô Văn Năm (Lê Thánh Tôn - Tôn Đức Thắng); Nguyễn Văn Nguyễn (số nhà 23 đến Trần Quang Khải); Nguyễn Văn Thủ (Hoàng Sa - Đinh Tiên Hoàng); Phan Kế Bính (Nguyễn Văn Thủ - Điện Biên Phủ) và Thạch Thị Thanh (Nguyễn Hữu Cẩu - Võ Thị Sáu).

Tại quận 3, 4, 5 và 10, việc điều chỉnh giao thông như trên cũng áp dụng ở các tuyến: Huỳnh Tịnh Của (từ Lý Chính Thắng - Trần Quốc Toản), Vĩnh Khánh (Hoàng Diệu - Tôn Đản), An Bình (Nguyễn Trãi - Trần Hưng Đạo) và Hòa Hảo (Ngô Gia Tự - Nguyễn Tri Phương).

Trên địa bàn hai quận Tân Bình và Bình Tân, gồm các tuyến: Yên Thế (giao lộ Phạm Văn Đồng - Hồng Hà đến giao lộ Phạm Văn Đồng - Bạch Đằng); Hồng Hà (giao lộ Phạm Văn Đồng - Bạch Đằng đến giao lộ Phạm Văn Đồng - Hồng Hà); Hương lộ 2 (Mã Lò - QL1) và Hồ Học Lãm (Kinh Dương Vương - QL 1).

15 đoạn, tuyến đường trên hiện ô tô chỉ được chạy một chiều 24/24h. Tuy nhiên, buổi tối lượng xe đã vắng, bề rộng các nhánh rẽ xung quanh đủ cho ô tô chạy nên việc điều chỉnh thành hai chiều giúp thuận tiện hơn cho người dân đi lại. Sở GTVT đề nghị các đơn vị trực thuộc cùng địa phương liên quan theo dõi để điều chỉnh nếu chưa phù hợp.

* Liên quan lĩnh vực giao thông tại TP HCM, từ 1/4, xe buýt tại TP sẽ được chấm điểm với các tiêu chí: tỷ lệ hoàn thành số chuyến; đúng giờ; bị hành khách phản ánh, khiếu nại để thưởng, phạt.

Trong các tiêu chí đánh giá xe buýt còn có đảm bảo ATGT; hoàn thành kế hoạch chỉ tiêu chất lượng xe; tài xế, xe đủ điều kiện xuất bến.

Với từng tiêu chí, Trung tâm quản lý giao thông công cộng đưa ra các chỉ số, thang đo cụ thể để đánh giá. Trong đó, mức hoàn thành tốt tương ứng 8-10 điểm; hoàn thành khi số điểm đạt 6-8 và nếu DN chỉ đạt 2-6 điểm bị xem là không hoàn thành.

Việc đánh giá chất lượng được thực hiện hàng tháng qua kiểm tra trực tiếp và các số liệu từ giám sát trực tuyến. Dựa trên kết quả này, Trung tâm sẽ có chính sách thưởng, phạt tương ứng với đơn vị vận tải.

Theo Trung tâm, trong hợp đồng đặt hàng với các DN vận tải đã có chế tài nhưng là các vi phạm riêng lẻ, chưa đồng đều. Do đó, nhiều đơn vị chỉ tập trung từng hành vi để tránh vi phạm, chưa chú trọng chất lượng chung.

Việc áp dụng tiêu chí đánh giá mới được kỳ vọng giúp nâng cao chất lượng phục vụ, cải thiện độ hài lòng của người dân khi đi xe buýt. Giải pháp này cũng được cho tạo sự cạnh tranh bình đẳng giữa các đơn vị, khuyến khích DN tập trung hơn về chất lượng, thu hút khách.

TP HCM hiện có 2.043 xe buýt hoạt động trên 127 tuyến, trong đó 91 tuyến trợ giá. Ngoài phương thức đặt hàng, TP đang lên kế hoạch đấu thầu 60 tuyến buýt trong năm nay, dự kiến áp dụng tương tự các tiêu chí trên.

Trước đó TP lập 8 tiêu chí để ưu tiên lựa chọn đầu tư dự án giao thông quan trọng, cấp thiết, đặc biệt với dự án dùng ngân sách. Việc chấm điểm nhằm có cơ sở đề xuất, chọn dự án trọng điểm ưu tiên, tránh sử dụng dàn trải vốn. **N.HÀ**

CÀ MAU:

Hơn 4.000ha rừng dự báo cháy cấp nguy hiểm

Theo thông tin từ Chi cục Kiểm lâm Cà Mau, trong tổng số hơn 47.800ha rừng tràm và rừng trên cụm đảo Hòn Khoai, đến nay tính đã có hơn 22.700ha rừng bị khô hạn.

Trong số đó, cảnh báo nguy cơ cháy rừng cấp IV (cấp nguy hiểm) là hơn 4.120ha, cấp III (cấp cao) hơn 18.600ha. Diện tích báo cháy cấp IV tập trung chủ yếu trên địa bàn lâm phần rừng tràm liên tiểu khu Sông Trẹm, liên tiểu khu U Minh 1, liên tiểu khu Trần Văn Thời thuộc Cty TNHH MTV Lâm nghiệp U Minh Hạ, với hơn 3.000ha; rừng thuộc cụm đảo Hòn Khoai (bao gồm luôn cụm đảo Hòn Chuối) với toàn bộ hơn 570ha đã chuyển sang báo cháy cấp nguy hiểm.

Để hạn chế thấp nhất các rủi ro cháy có thể xảy ra, ngay từ đầu mùa khô 2023, ngành chức năng Cà Mau đã đắp 86 cống, đập lớn, nhỏ để giữ nước ngọt phục vụ phòng cháy chữa, cháy rừng (PCCCR). Các đơn vị chủ rừng chủ động sửa chữa trang bị mới 122 máy bơm nước chữa cháy các loại, với hơn 59.8000m vòi chữa cháy; bố trí sẵn 115 vỏ máy các loại,...

Tại các khu vực lâm phần rừng tràm, các đơn vị quản lý, bảo vệ rừng chủ động phát quang hơn 218km các tuyến giao thông đường bộ, tạo đường băng cản lửa, khơi thông lòng kênh ở khu vực được giao khoán với tổng chiều dài hơn 196km, giúp thuận tiện hơn trong tuần tra, vận chuyển trang thiết bị chuyên dụng.

Các đơn vị quản lý và các chủ rừng luôn sẵn sàng với hơn 530 nhân lực luân phiên ứng trực trên 69 chòi canh lửa. Trong trường hợp khẩn cấp, lực lượng chức năng tỉnh có thể huy động đến hơn 5.000 người tham gia chữa cháy. **T.MẾN**

Đề nghị truy tố Nguyễn Đức Chung trong vụ án thứ 4

Cơ quan CSĐT (C03) Bộ Công an vừa ban hành kết luận vụ án buôn lậu; vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí; lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ; thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng... xảy ra tại TP Móng Cái (Quảng Ninh); Ban duy tu thuộc Sở Xây dựng Hà Nội, Cty Cây xanh Hà Nội và các đơn vị, cá nhân có liên quan.

CQĐT đề nghị truy tố ông Nguyễn Đức Chung (cựu Chủ tịch UBND TP Hà Nội) về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”. Đây là vụ án thứ 4 ông Chung bị truy tố. Ông Chung đang thi hành án 12 năm tù trong 3 vụ án: Chiếm đoạt tài liệu mật, mua sắm chế phẩm Redoxy-3C và can thiệp đấu thầu tại Sở KH&ĐT Hà Nội.

Ngoài ông Chung, C03 cũng đề nghị truy tố 14 người khác về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí”, “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ; thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”, “In, phát hành, mua bán trái phép hóa đơn, chứng từ thu nộp ngân sách Nhà nước”, “Buôn lậu”. Các đối tượng gồm Nguyễn Xuân Hanh (TGD Cty Công viên cây xanh Hà Nội), Đỗ Quang Tiến (GD Xí nghiệp Cây xanh cây hoa cây cảnh)...

Theo KLĐT, sau khi được bổ nhiệm Chủ tịch UBND TP Hà Nội, mặc dù UBND Hà Nội đã phân công ông Nguyễn Thế Hùng, Phó Chủ tịch UBND TP phụ trách lĩnh

vực dịch vụ công ích; nhưng ông Chung vẫn trực tiếp can thiệp, chỉ đạo xuyên suốt, toàn diện công tác trồng mới, chăm sóc, cắt tỉa cây xanh trên địa bàn.

Ông Chung đã chỉ đạo tạm dừng toàn bộ việc đấu thầu công tác quản lý, duy trì cây xanh, thăm cỏ trên địa bàn toàn TP giai đoạn 2016 - 2019. Cựu Chủ tịch UBND TP Hà Nội còn cho phép vừa thực hiện dự án trồng cây xanh vừa hoàn thiện thủ tục, thanh quyết toán.

Do có mối quan hệ thân quen với Bùi Văn Mận (GD Cty Sinh Thái Xanh) và Vũ Kiên Trung (Chủ tịch HĐQT Cty Cây xanh) nên ông Chung chỉ đạo “miệng”, áp đặt buộc Sở Xây dựng phải áp dụng hình thức đặt hàng Cty Cây xanh, Cty Sinh Thái Xanh thực hiện công tác trồng mới cây xanh trên toàn địa bàn TP và thực hiện trồng cây trước, hợp thức thủ tục phê duyệt hồ sơ đặt hàng, thanh quyết toán sau theo đúng chỉ đạo của ông Chung.

Thực hiện chỉ đạo của ông Chung, giai đoạn 2016 - 2019, mặc dù việc trồng mới cây xanh trên địa bàn TP Hà Nội có đủ điều



● Ông Chung tại một phiên tòa.

kiện để tổ chức đấu thầu nhưng Ban duy tu không tổ chức đấu thầu mà ký Hợp đồng đặt hàng, giao Cty Cây xanh và Cty Sinh Thái Xanh tiến hành trồng cây, thực hiện hợp đồng trước.

Sau đó, Ban duy tu và Cty Cây xanh, Cty Sinh Thái Xanh mới thực hiện các bước lập dự toán, thẩm định, trình đề UBND TP phê duyệt phương án lựa chọn nhà thầu và phê duyệt phương án đặt hàng, dự toán năm... mục đích để hợp thức hồ sơ thanh quyết toán.

Quá trình hợp thức hồ sơ đặt hàng, thanh quyết toán giữa Ban duy tu và Cty Cây xanh, Cty Sinh Thái Xanh, các đối tượng liên quan đã có hành vi thông đồng, nâng khống giá cây xanh, rút tiền ngân sách để chia nhau chiếm hưởng.

Cụ thể, Nguyễn Xuân Hanh và các đối tượng liên quan đã thông đồng với Nguyễn Tuấn Nghĩa thống nhất giá để Nghĩa mua cây xanh không rõ nguồn gốc, mua bán hóa đơn GTGT, nâng khống giá trị cây xanh đầu vào. Sau đó, sử dụng các Cty, hộ kinh doanh cá thể do Nghĩa thành lập, điều hành, ký hợp đồng, xuất hóa đơn GTGT cho Xí nghiệp cây xanh Hà Nội theo đơn giá cao hơn giá thực tế Nghĩa bán cho Xí nghiệp để đưa vào hồ sơ thanh, quyết toán giữa Cty Cây xanh với Ban duy tu.

Cty Sinh Thái Xanh là đơn vị không có đủ năng lực thực hiện đấu thầu. Khi thực hiện đặt hàng, với mục đích nâng cao lợi nhuận, rút

KLĐT xác định, năm 2016, Hoàng Đình Văn, Giám đốc Công ty XNK Hoàng Anh Phát, được Nghĩa hỏi mua cây chà là, bàng Đài Loan về trồng ở Hà Nội. Tuy nhiên, Cty của Văn chưa được cấp phép kinh doanh cây có bầu đất nên không thể nhập về bán cho Nghĩa.
Văn sau đó liên hệ với một người Trung Quốc để nhập lậu cây chà là và bàng Đài Loan theo đường sông Ka Long, TP Móng Cái. Hàng về, Văn thuê vận chuyển tới Hà Nội.
Theo CQĐT, Văn chỉ đạo kế toán xóa hết dữ liệu trong máy tính nên cảnh sát không thể trích xuất đầy đủ. Nhưng dựa vào tài liệu thu thập được, C03 kết luận, Văn bán đã bán cho Nghĩa hơn 24 tỷ đồng tiền cây và hưởng lợi bất chính hơn 1,6 tỷ đồng.

HÀ NỘI:

Bản án cho nhóm cướp “võ nộ muốn làm liều”

Ngày 28/3, TAND Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Văn Hiếu (SN 1991), Nguyễn Thanh Tùng (SN 1981, cùng quê Hà Nội) và Nguyễn Bùi Hậu (SN 1984, quê Hải Phòng) ra xét xử về tội “Cướp tài sản”, “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức”.

Theo hồ sơ, khoảng giữa tháng 2/2022, thông qua nhóm “Hội những người võ nộ muốn làm liều” trên Facebook, Hiếu và Tùng quen biết nhau. Cả hai đều không có nghề nghiệp ổn định, nợ tiền nhiều người, nên bàn bạc về việc chuẩn bị hung khí, phương tiện để đi cướp tài sản.

Ngày 7/3/2022, Hiếu và Tùng gặp nhau tại khu vực đèn xanh - đỏ trên đường Hoàng Minh Thảo (Hà Nội) để chuẩn bị cướp ở Phòng giao

dịch của một ngân hàng. Hiếu tháo biển kiểm soát và yếm xe máy vứt vào thùng rác để tránh bị phát hiện, rồi chờ nhau đến địa điểm, dựng xe máy trên vỉa hè, mở cửa đi vào.

Lúc này, tại tầng một của phòng giao dịch ngân hàng có 2 nhân viên ở trong quầy giao dịch và 1 người bảo vệ ở cửa ra vào. Hiếu vào quầy giao dịch nói muốn rút 500 triệu đồng. Nhân viên ngân hàng yêu cầu Hiếu xuất trình căn cước công dân, Hiếu mở balo lấy ra một con

dao nhọn và chiếc bật lửa hình khẩu súng không chế nhân viên, hô “cướp đây”.

Sau đó, Hiếu đi vào trong quầy lấy tiền ở két, được hơn 537 triệu đồng. Trong lúc Hiếu cướp tiền thì Tùng dùng dao khống chế nhân viên bảo vệ ở cửa. Sau khi lấy được tiền, cả hai lên xe tẩu thoát.

Đi được 20m, hai đối tượng bị rơi từ balo số tiền 337 triệu đồng và chiếc bật lửa hình khẩu súng xuống đường Hoàng Minh Thảo. Trên

Cuối năm 2015, ông Chung được bầu làm Chủ tịch UBND Hà Nội, trong bối cảnh TP vừa dừng việc chặt hạ thay thế cây xanh trên một số tuyến phố do gặp phản ứng của dư luận. TP sau đó khởi động chương trình "trồng mới một triệu cây xanh".

Để hiện thực hóa mục tiêu, TP đã yêu cầu Công ty Cây xanh cử các đoàn đi thăm quan, học tập về trồng, chăm sóc, duy tu cây xanh tại Trung Quốc, Singapore. Lúc này nhiều loại cây mới được đưa vào trồng trên đường phố thủ đô như phượng tím, bàng lá nhỏ, chà là...

Tại cuộc tiếp xúc cử tri quận Hoàn Kiếm giữa năm 2016, ông Chung cho hay coi trọng vấn đề cây xanh từ khi chuẩn bị nhậm chức và mỗi ngày đều dành thời gian để cập nhật thông tin về trồng cây của TP từ Cty Cây xanh.



● Cảnh sát đọc lệnh khám xét Cty Cây xanh hồi tháng 8/2021.

tiền ngân sách, chia nhau chiếm hưởng cá nhân, Bùi Văn Mận và Hoàng Thị Kim Loan thông đồng, câu kết nhờ các đơn vị, hộ kinh doanh cá thể ký hợp đồng, xuất hóa đơn GTGT với số lượng, giá cây đã được nâng khống, sau đó đưa các hợp đồng, hóa đơn này vào hồ sơ thanh, quyết toán giữa Cty Sinh Thái Xanh với Ban duy tu...

Tổng số tiền Nhà nước bị thiệt hại là hơn 34,7 tỷ đồng. C03 cáo buộc ông Nguyễn Đức Chung vì động cơ cá nhân đã làm trái quy định đề Cty Sinh Thái Xanh, Cty Công viên cây xanh và Nguyễn Tuấn Nghĩa, cá nhân có mối quan hệ thân thiết với cựu Chủ tịch, được hưởng lợi bất chính số tiền đặc biệt lớn.

Tài liệu điều tra còn thể hiện, do được ông Chung tạo điều kiện nên Bùi Văn Mận đã chi 1,2 tỷ đồng trồng cây tài trợ với danh nghĩa ông Chung cho một trường mầm non Nguyễn Đức Chung và nhà người thân ông Chung.

Ngoài ra, Vũ Kiên Trung còn khai sau khi nhận được tiền do Nguyễn Tuấn Nghĩa chuyển lại, Trung đã sử dụng 2,6 tỷ đồng chi tiền cho ông Chung vào các dịp lễ, Tết từ năm 2016 - 2020.

Tại CQĐT, ông Chung khai không nhận bất kỳ khoản tiền nào từ Trung và không yêu cầu Mận trồng cây ở đâu, việc mua cây của Mận đều trả tiền. Ông Chung nói rằng việc Mận trồng cây tại trường học gần nhà bố mẹ ông ở Yên Khê (Thanh Ba, Phú Thọ) là do các anh chị em cựu học sinh của trường đứng ra tài trợ, ủng hộ cho trường, thuê Mận trồng và có thanh toán đầy đủ. Việc Mận trồng cây tại nhà bố mẹ ông là do quá trình trồng cây ở trường học gần nhà, Mận thường qua chơi và “gạ” bố mẹ ông trồng một số loại cây hoa, sau đó bố mẹ ông có trả tiền...

Tuy nhiên, C03 cho rằng kết quả xác minh và sổ sách theo dõi chỉ nội bộ khẳng định các khoản chi để trồng cây biểu ông Chung như nội dung nêu trên là có.

VÂN THANH

đường trốn chạy, Tùng có dừng lại, bảo Hiếu đi vút hung khí gây án. Tùng vút gang tay, khẩu trang, mũ bảo hiểm, áo mưa và cầm tiền cướp được đón taxi đi về nhà. Còn Hiếu tiếp tục đến khu vực đề tả sông Hồng thuộc xã Hải Bối, huyện Đông Anh, Hà Nội, vút xe máy xuống hồ nước, gọi taxi về nhà. Cùng ngày, cả hai gặp nhau chia tiền, Hiếu lấy 92 triệu đồng, Tùng lấy 108 triệu đồng.

Đến ngày 8/3/2022, cả hai bị bắt giữ. Quá trình điều tra, cơ quan công an phát hiện trước khi thực hiện vụ cướp ngân hàng, tối 27/2/2022, Hiếu và Tùng còn gây ra một vụ cướp tiệm tạp hóa ở khu tập thể Thanh Xuân Bắc, Hà Nội.

Cụ thể, Tùng đứng ngoài cảnh giới, Hiếu vào hỏi mua nước ngọt, sau đó rút dao gí vào bụng chủ tiệm, ép đi vào nhà. Tại đây, cả hai trói chủ tiệm, dán miệng không cho kêu cứu rồi lục ngăn kéo bàn

thanh toán lấy 6 triệu đồng chia nhau. Trước khi tẩu thoát, Tùng còn hô to: “Nhà này có người bị COVID-19” để hạn chế hàng xóm sang và phát hiện sự việc.

Riêng Nguyễn Văn Hiếu, cơ quan chức năng xác định còn cùng với Nguyễn Bùi Hậu thực hiện hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản, làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức.

Theo cáo trạng, Hiếu và Hậu cũng quen nhau qua hội nhóm “Những người anh em nợ nần chồng chất”. Do đã cầm cố giấy tờ tùy thân, Hiếu nhờ Hậu làm giả căn cước công dân, giấy phép lái xe để thuê xe ô tô cầm cố lấy tiền tiêu.

Nhận lời, Hậu lên mạng thuê một đối tượng làm giấy tờ cho Hiếu. Nhận được giấy tờ, cả hai đi thuê xe ô tô Honda CRV và Mazda CX5 tổng trị giá 1,8 tỷ đồng. Sau đó, Hậu liên hệ một đối tượng để đem xe đi cầm cố. Đối

THỪA THIÊN HUẾ: Điều tra vụ khai thác gỗ trái phép tại rừng phòng hộ

Hạt Kiểm lâm huyện Nam Đông (tỉnh Thừa Thiên Huế) đang phối hợp cơ quan liên quan làm rõ vụ hàng loạt cây gỗ rừng hàng chục năm tuổi bị đốn hạ.

Theo ông Hoàng Văn Chúc, Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm Nam Đông, trước đó nhận được phản ánh nhiều cây rừng ở huyện Nam Đông bị cưa hạ lấy gỗ, lực lượng Kiểm lâm huyện phối hợp Công an đã vào hiện trường kiểm tra; xác định khu vực rừng bị phá thuộc địa bàn xã Thượng Quảng. Đoàn đã kiểm tra vị trí tọa độ, đồng thời kiểm tra trên diện rộng rừng của BQL rừng phòng hộ Nam Đông, rừng thuộc cộng đồng và UBND xã quản lý. Phát hiện 19 cây gỗ bị cưa hạ, trong đó có 12 cây gỗ mới bị cưa hạ, gồm các chủng loại đào, trám, chò. Ngoài ra, có 7 gốc cây cũ được xác định cưa hạ vào khoảng thời gian cuối 2022.



● Một số cây bị cưa hạ có đường kính gốc 40 - 60cm.

Trong 12 cây gỗ mới bị cưa hạ, có 5 gốc cây đường kính gốc dưới 40cm và 7 gốc đường kính gốc 40 - 60cm. Số cây gỗ này nằm rải rác ở các tiểu khu 394 (chức năng rừng phòng hộ) và tiểu khu 395, 397 (chức năng rừng sản xuất) thuộc phạm vi quản lý của các chủ rừng BQL rừng phòng hộ Nam Đông; Cộng đồng thôn 2; Nhóm 1, thôn 4 xã Thượng Quảng và rừng do UBND xã quản lý.

Qua điều tra bước đầu, xác định có 4 nghi phạm liên quan, đều ngụ xã Thượng Quảng. Theo nhận định ban đầu, số cây gỗ khả năng được các đối tượng đưa về để làm nhà.

THÙY NHUNG



● Các bị cáo tại phiên xử.

NGHỆ AN: Đối tượng lừa đảo nhấn tin mạo danh “Chủ tịch xã”

TAND tỉnh Nghệ An vừa tuyên 14 năm tù với Thái Thị Phương Anh (28 tuổi, ngụ xã Hưng Đông, TP Vinh) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo cáo trạng, thông qua mối quan hệ bạn bè và hàng xóm khoảng tháng 6/2021, Anh rủ chị Trần Thị Trà (SN 1991, ngụ phường Lê Mao, TP Vinh) góp vốn kinh doanh thực phẩm sạch.

Khoảng đầu tháng 9/2021 Anh tham gia chơi phường (hụi) và vay tiền của nhiều người dẫn đến nợ nần nên nảy sinh ý định lừa đảo chiếm đoạt tài sản của chị Trà bằng thủ đoạn góp tiền mua đất để bán kiếm lợi nhuận.

Qua tìm hiểu, Anh biết một số khu vực ở xã Hưng Đông có các thửa đất đẹp. Anh đã chọn ngẫu nhiên các thửa đất, không biết chủ các thửa đất là ai, thông tin về diện tích, giá bán các thửa đất là do Anh tự nghĩ ra.

Anh nói dối chị Trà rằng chủ đất đang bán rẻ, nếu mua đầu tư rồi bán lại sẽ có lợi nhuận. Đề chị Trà tin tưởng, Anh nói dối rằng việc đầu tư đất có sự giúp đỡ của bố mình và Chủ tịch xã Hưng Đông.

Anh mua 1 thẻ sim điện thoại tạo tài khoản Zalo tên chủ tịch xã, tải những hình ảnh từ tài khoản chính danh của người này rồi cài đặt vào tài khoản mạo danh. Từ tài khoản mạo danh, Anh nhắn tin cho chị Trà với nội dung “yên tâm đầu tư đất với Phương Anh”, “có gì bác sẽ đứng sau giúp đỡ”, “vì vấn đề tế nhị sợ ảnh hưởng công việc nên chỉ liên lạc qua zalo”...

Tin tưởng Anh “hợp tác” làm ăn với Chủ tịch xã nên từ 6/9 - 6/10/2021, Anh đã đưa ra thông tin góp tiền mua 6 lô đất đền địa bàn TP Vinh, chiếm đoạt của chị Trà gần 1,2 tỷ đồng.

Tại phiên tòa, bị cáo thừa nhận hành vi, khai vì nợ nần nên đã lừa chuyện bán đất. Số tiền chiếm đoạt, bị cáo đã tiêu xài hết. Được biết, trước khi phiên tòa diễn ra, phía bị cáo mới bồi thường 20 triệu đồng.

KIM LONG

Cty DAVIPHARM vi phạm nhập khẩu nguyên liệu làm thuốc

Cục Quản lý Dược (Bộ Y tế) vừa ban hành Quyết định 194/QĐ-XPHC, 195/QĐ-XPB xử phạt hành chính với Cty CP Dược phẩm Đạt Vi Phú (DAVIPHARM).

Theo quyết định, Cty DAVIPHARM (địa chỉ lô M7A, đường D17, Khu công nghiệp Mỹ Phước 1, phường Thới Hòa, TX Bến Cát, tỉnh Bình Dương) đã nhập khẩu nguyên liệu làm thuốc phải kiểm soát đặc biệt mà không có giấy phép nhập khẩu với nguyên liệu làm Pyridostigmin HBr.

Với hành vi này, Cty bị xử phạt 150 triệu đồng; chịu hình thức phạt bổ sung, tước quyền sử dụng chứng chỉ hành nghề dược của dược sỹ Nguyễn Tấn Lợi là người chịu trách nhiệm chuyên môn về dược của Cty này trong thời hạn 7,5 tháng; đình chỉ hoạt động nhập khẩu thuốc, nguyên liệu làm thuốc của Cty trong 7,5 tháng.

Cty này buộc phải đưa ra khỏi lãnh thổ hoặc tái xuất với nguyên liệu Pyridostigmin HBr do Cty này đã nhập khẩu khi chưa có giấy phép nhập khẩu. Trường hợp không áp dụng được biện pháp này, buộc tiêu hủy.

Còn tại Quyết định 195/QĐ-XPB, Cty Dược phẩm Đạt Vi Phú tiếp tục bị xử phạt 190 triệu đồng với 4 vi phạm hành chính khác như không có văn bản đề nghị bổ sung, thay đổi thông tin của thuốc đã kê khai, kê khai lại giá thuốc trong trường hợp có thay đổi so với thông tin đã công bố nhưng giá thuốc không thay đổi đối với 3 thuốc; bán thuốc Zlatko-50 (số đăng ký VD-21484-14, điều trị đau khớp xương) cho cơ sở không đúng với phạm vi kinh doanh trong giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dược; không thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi, bổ sung giấy đăng ký lưu hành với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và được phê duyệt trước khi lưu hành với một số thuốc.

HỒNG THƯƠNG

Bảo hiểm Bưu điện bị phạt do vi phạm về thuế

T Cty CP Bảo hiểm Bưu điện (mã chứng khoán: PTI) vừa công bố thông tin nhận được quyết định của Cục Thuế Hà Nội về xử phạt vi phạm hành chính về thuế.

Theo đó, TCty CP Bảo hiểm Bưu điện đã kê khai sai, dẫn đến thiếu số thuế phải nộp hơn 1,05 tỷ đồng theo công văn của Kiểm toán Nhà nước.

Trong đó thuế GTGT hơn 989,41 triệu đồng; thuế TNDN hơn 60,63 triệu đồng. Ngoài ra, PTI bị xử phạt tiền do khai sai mức 20% trên số thuế tăng thêm qua kiểm tra với số tiền hơn 210 triệu đồng.

Theo Quyết định của Cục Thuế Hà Nội, bên cạnh việc phải nộp đủ số tiền thuế TNDN thiếu và số tiền thuế GTGT thiếu, PTI còn phải nộp số tiền chậm nộp tiền thuế là hơn 63 triệu đồng.

Như vậy, tổng số tiền thuế tăng thu, tiền phạt và tiền chậm nộp mà TCty CP Bảo hiểm Bưu điện phải nộp là hơn 1,32 tỷ đồng.

Quyết định cho biết số tiền thuế TNDN và GTGT hơn 1,05 tỷ đồng đã được PTI nộp bù đủ vào ngân sách Nhà nước các ngày 12 - 13/8/2019.

Quyết định của Cục Thuế Hà Nội với PTI diễn ra trong bối cảnh DN này ghi nhận kết quả kinh doanh không mấy ấn tượng trong năm 2022.

Về tình hình kinh doanh, năm 2022, TCty CP Bảo hiểm Bưu điện lần đầu ghi nhận kết quả kinh doanh thua lỗ kể từ khi niêm yết. Dù doanh thu thuần bảo hiểm vẫn tăng 4% so với 2021, đạt gần 5.153 tỷ đồng, nhưng do tổng chi phí hoạt động kinh doanh bảo hiểm tăng 18%, là 5.364 tỷ đồng, nên Cty vẫn ghi nhận khoản lỗ sau thuế hơn 352 tỷ đồng.

TUỆ PHONG

Du lịch Việt “chinh phục” thị trường khách “khó tính”

Thu hút khách quốc tế là mối quan tâm hàng đầu của ngành Du lịch Việt Nam hiện nay. Có những thị trường khách được đánh giá là “khó tính” bởi nhiều yêu cầu khắt khe, nhưng lại là dòng khách chi tiêu nhiều và có tiềm năng quay trở lại.

Bài học từ Thái Lan

Sau Trung Quốc, Ấn Độ đang là thị trường mục tiêu của nhiều ngành du lịch trên thế giới, trong đó có Việt Nam. Đây là một trong hai quốc gia ti dân, với dân số trên 1,4 tỉ người và diện tích đứng thứ 7 toàn cầu. Bởi vậy, Ấn Độ luôn được xem là thị trường du lịch hấp dẫn, một số thành phố như Mumbai, Delhi, Kolkata... đều có mức thu nhập cao.

Ví dụ điển hình là ngành du lịch Thái Lan đã ghi nhận sự phục hồi nhanh chóng sau khi mở cửa hoàn toàn vào năm 2022, trong đó có đóng góp không nhỏ từ thị trường Ấn Độ. Theo ghi nhận của Tổng cục Du lịch Thái Lan, trong tháng đầu tiên sau khi mở cửa trở lại, lượng khách Ấn Độ đã chiếm tỷ lệ lớn nhất trong số lượng khách nước ngoài đến xứ sở chùa vàng, vượt qua cả Anh, Đức...

Sau dịch, Chính phủ Thái Lan đã đưa ra nhiều ưu đãi, khuyến khích khách Ấn Độ. Có thể kể đến “bong bóng du lịch hàng không” tạo điều kiện cho các chuyến bay thẳng giữa 2 nước cùng nhiều chương trình khuyến mãi. Sự kiện Sân giao dịch Du lịch và Lễ hành Nam Á năm 2022 tại New Delhi có sự tham dự của một số quan chức cấp cao của Thái Lan, nhấn mạnh sự quan tâm đặc biệt với thị trường này. Các doanh nghiệp nội địa nhanh chóng điều chỉnh hoạt động để thích ứng với thực tế mới, chẳng hạn, công viên nước lớn nhất Thủ đô Bangkok – Suan Siam – đã kịp thời bổ sung bữa sáng kiểu Ấn Độ để phục vụ dòng khách này.

Bên cạnh đó, Thái Lan còn hợp tác với Ấn Độ trong các lĩnh vực chăm sóc sức khỏe và công nghệ, góp phần tạo động lực phát triển các loại hình du lịch sức khỏe, du lịch MICE, ... giữa hai nước. Đáng nói, chiến lược thu hút khách Ấn Độ của Thái Lan đã bắt đầu từ trước dịch, vào năm 2019, ngành du lịch nước này đã đón gần



● Cặp đôi tí phú người Ấn Độ tổ chức đám cưới tại đảo ngọc Phú Quốc năm 2019. (Ảnh: VNA)

2 triệu lượt khách Ấn Độ, tạo ra doanh thu khoảng 2,5 tỷ USD.

Với tiềm năng to lớn như vậy, có thể thấy, chỉ riêng trong Đông Nam Á, ngành du lịch Việt Nam phải đối mặt với sự cạnh tranh rất lớn đến từ các nước Indonesia, Thái Lan, Singapore và Malaysia để thu hút dòng khách Ấn Độ. Một số chuyên gia cho rằng, ưu điểm lớn nhất của chuyến du lịch đến Việt Nam so với trong khu vực là giá thành dịch vụ rẻ hơn từ 10-15% nhưng vẫn đảm bảo chất lượng. Việt Nam còn có những công trình, văn hóa Chăm Pa, Sa Huỳnh có sự ảnh hưởng và giao lưu với nền văn hoá Ấn Độ cổ xưa, do đó dễ có sự giao thoa để phát triển các sản phẩm du lịch văn hóa đặc trưng cho dòng khách này. Đồng thời, cảnh sắc thiên nhiên đẹp, đa dạng, hoang sơ ở nước ta cũng phù hợp để quay phim truyền hình, phim tài liệu phục vụ nền điện ảnh Bollywood của Ấn Độ.

Đây có thể là một số trong những nguyên nhân khiến cho Ấn Độ nằm trong top 10 quốc gia tìm kiếm nhiều nhất về du lịch Việt Nam trong thời gian qua, theo công cụ theo dõi xu hướng du lịch Google Destination Insights. Lượng tìm kiếm từ thị trường Ấn Độ cũng có xu hướng tăng khá nhanh kể từ sau dịch COVID-19.

Gần đây, hơn 20 công ty lữ hành, cơ quan xúc tiến, báo chí, truyền thông Ấn Độ

đã có chuyến tham quan, khảo sát dịch vụ tại Đà Nẵng, Hội An, Huế, thể hiện mối quan tâm của ngành du lịch Ấn Độ với những điểm đến này. Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, lượng du khách Ấn Độ đến Việt Nam năm 2022 đạt 137.900 lượt, xếp thứ 9/10 thị trường gửi khách đến Việt Nam nhiều nhất, tốc độ tăng trưởng khách đạt bình quân 45%/tháng.

“Chìa khóa” là năng lực phục vụ du khách

Nhiều ý kiến cho rằng du khách Ấn Độ “khó tính”, tuy nhiên cần hiểu rằng sự “khó tính” này đến từ sự khác biệt về văn hoá, tín ngưỡng và thói quen sinh hoạt hàng ngày giữa Ấn Độ và Việt Nam, do đó họ có nhiều đòi hỏi riêng biệt. Những du khách cũng được xem là “khó tính” khác như Nhật Bản, châu Âu... đều có những tiêu chuẩn riêng với điểm đến và lịch trình du lịch. Bên cạnh đó, những dòng khách này thường có khả năng chi trả cao, hay giới thiệu bạn bè hoặc quay trở lại những điểm đến họ yêu thích khi có cơ hội. Nhìn từ bài học của Thái Lan, vấn đề không nằm ở sự “khó tính” của du khách mà ở năng lực phục vụ của ngành du lịch có đủ tốt để thuyết phục những du khách “khó tính” với những tiêu chuẩn

khắt khe hay không.

Đáng nói, việc cải thiện năng lực phục vụ du khách có thể bắt đầu từ những cử chỉ, thái độ nhỏ nhất, đơn cử như nụ cười. Tại Tọa đàm “Hiển kế hút khách quốc tế” mới đây do Báo Đầu tư tổ chức, ông Martin Koerner – Trưởng tiểu Ban Du lịch, Diễn Đàn Doanh nghiệp Việt Nam (VBF) đã thẳng thắn góp ý: “Có lẽ cần bồi dưỡng cho các cán bộ tại sân bay biết mỉm cười. Điều này có nghĩa rằng họ gửi tín hiệu hoan nghênh khách du lịch nước ngoài tới. Ngay từ điểm đầu và điểm cuối của trải nghiệm khách du lịch đến sẽ để lại ấn tượng rất mạnh, cho họ thấy rằng “Chúng tôi sẵn sàng chào đón quý vị”. Vị chuyên gia còn nói thêm, nhân viên khách sạn và các dịch vụ du lịch khác cũng cần học cách mỉm cười để du khách quốc tế cảm thấy được sự thân thiện tại điểm đến.

Tại Việt Nam, nụ cười từng là chủ đề chính trong chiến dịch quảng bá du lịch của tỉnh Quảng Ninh từ năm 2014 với chương trình “Nụ cười Hạ Long”. Thậm chí, vào năm 2015, tỉnh đã ban hành Bộ Quy tắc ứng xử Nụ cười Hạ Long. Với nỗ lực kêu gọi mỗi người dân hãy mỉm cười một cách chân thành, cởi mở, rạng rỡ nhất có thể, Quảng Ninh đã trở thành một trong những địa phương đi đầu cả nước trong xây dựng thương hiệu du lịch mến khách, lịch thiệp. Trước đó, thành phố Đà Nẵng cũng là điểm đến tích cực thúc đẩy nụ cười trong du lịch. Điều đáng tiếc là chỉ mới có một số địa phương chú trọng đến vấn đề này.

Ngoài ra, các chuyên gia, doanh nghiệp trong nước cũng nhiều lần nêu rõ những yếu tố quan trọng cần chuẩn bị hoặc hoàn thiện để phục vụ tốt thị trường tỷ dân này, bao gồm: chính sách nhập cảnh, khảo sát thói quen du lịch của những thị trường nội địa tiềm năng tại Ấn Độ, hình thành những dịch vụ du lịch phù hợp với yêu cầu của khách, chuẩn bị đội ngũ hướng dẫn viên du lịch nội địa am hiểu văn hoá và có kinh nghiệm phục vụ khách Ấn Độ...

ĐỖ TRANG



● Du khách Ấn Độ góp phần phục hồi ngành du lịch Thái Lan sau dịch. (Ảnh: Deccan Chronicle)

TIN TỨC

HỘI CHỢ DU LỊCH QUỐC TẾ VIỆT NAM 2023: Hướng tới du lịch văn hóa

Ngày 28/3, Hiệp hội Du lịch Việt Nam, Tổng cục Du lịch Việt Nam tổ chức họp báo công bố sự kiện Hội chợ Du lịch quốc tế Việt Nam – VITM Hà Nội 2023 với chủ đề “Du lịch văn hoá”.

Qua chủ đề trên, ngành Du lịch mong muốn thông qua Hội chợ VITM sẽ góp phần đưa du lịch trở thành một bộ phận quan trọng của nền công nghiệp văn hóa, đóng góp tích cực cho công tác bảo tồn giá trị của các di sản văn hóa Việt Nam, đồng thời đưa văn hóa truyền thống và văn hóa hiện đại của Việt Nam ra thế giới. Sự chuyên hướng nhu cầu của du khách, sự khác biệt của nền văn hóa, phong tục tập quán, hoạt động sản xuất và cuộc sống của 54 dân tộc anh em trên đất nước Việt Nam luôn hấp dẫn và thu hút sự quan tâm của cả khách quốc tế và nội địa.

VITM Hà Nội 2023 có nhiều hoạt động xúc tiến du lịch, thông qua các hoạt động gặp gỡ giữa doanh nghiệp với doanh nghiệp; doanh nghiệp với người tiêu dùng và hoạt động của các Cơ quan Xúc tiến du lịch Việt

Nam và quốc tế. Trong thời gian tổ chức Hội chợ sẽ có Diễn đàn “Phát triển Du lịch Văn hóa Việt Nam”; Tọa đàm “Giảm thiểu rác thải nhựa trong lĩnh vực du lịch”; “Giới thiệu tuyến du lịch Bắc Giang - Mộc Châu”; Hội nghị giới thiệu, quảng bá du lịch Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh: “Một hành trình - bốn địa phương - nhiều trải nghiệm”... Đã có trên 50 tỉnh, thành phố của Việt Nam, 15 quốc gia và vùng lãnh thổ đăng ký tham gia Hội chợ VITM Hà Nội 2023 với 450 gian hàng và 600 đơn vị tham gia gian hàng.

Ngày hội Du lịch TP HCM lần thứ 19 sẽ được tổ chức từ ngày 6 - 9/4, tại Công viên 23/9, quận 1 chào mừng Năm Du lịch Quốc Gia 2023 “Bình Thuận – Hội tụ xanh”, góp phần thúc đẩy liên kết phát triển du lịch với vùng trong thời gian tới. Ngày hội Du lịch TP HCM năm nay có hơn 120 gian hàng tham gia hội chợ, triển lãm; trong đó có gần 50 gian hàng đến từ các tỉnh, thành và các doanh nghiệp lữ hành, khách sạn... trên cả nước. Trong khuôn khổ sự kiện, Sở Du lịch còn tổ chức các hoạt động quảng bá, tuyển dụng nhân sự cho ngành du lịch thành phố... Đáng chú ý, nhiều chương trình khuyến mãi giảm giá sâu đến 50% cho các dịch vụ, sản phẩm du lịch nhằm khôi phục thị trường du lịch. **H.N**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trọng, Hoàng Văn Thu, Bắc Giang, Bắc Giang.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 216m2 đất (trong đó, đất ở nông thôn 100m2 và đất trồng cây lâu năm 116m2) và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Giá khởi điểm: 2.406.264.000 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 03/4 đến hết ngày 18/4/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào từ ngày 18/4 đến 20/4/2023.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09 giờ ngày 21/4/2023 tại trụ sở công ty DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Phạm luật vì rước dâu bằng xe “lạ”

Trên mạng xã hội từng ồn ào nhiều câu chuyện rước dâu “không giống ai”. Không ít đôi uyên ương muốn có lễ rước dâu độc đáo bằng cách trang trí hoa cưới trên xe công nông, ô tô tải, máy xúc, container, máy kéo, xe Jeep... nối đuôi nhau trên đường “đua nạng về dinh”. Đáng nói nhiều đoàn xe này đã vi phạm Luật Giao thông đường bộ.

Những xe dâu “độc, lạ”

Ngày 11-12/3/2023, nhiều xe Jeep các loại tham gia đoàn rước dâu ở TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên và chạy qua nhiều tuyến phố, dừng lại điểm cuối là nơi tổ chức hôn lễ. Sau đó, 6 chiếc xe Jeep tham gia rước dâu đã bị cơ quan công an tạm giữ do một số xe có dấu hiệu bị đục số khung, số máy, hết hạn đăng kiểm... Trao đổi với báo chí, một lãnh đạo Đội CSGT, Công an TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cho biết, đơn vị đang phối hợp với cơ quan công an trên địa bàn xác minh làm rõ mức độ vi phạm của các chủ xe Jeep.

Ngoài xe Jeep, một số loại xe cũng được các đôi uyên ương trang trí để rước dâu như công nông, ô tô tải, container, xe máy kéo... Lễ rước dâu gồm toàn xe container diễn ra ngày 2/3/2023 tại thôn Hoàng Nam, xã Sơn Tây, huyện Hương Sơn, Hà Tĩnh đã gây bất ngờ với cả người thân, bạn bè của cô dâu, chú rể. Chủ rể lái xe hoa dẫn đoàn rước dâu gồm 20 xe container trang trí bóng bay, thắt nơ đỏ, vượt 5km đón cô dâu. Video về đoàn xe đã nhận được hàng nghìn lượt chia sẻ và bình luận trên mạng xã hội.

Ngày 2/2/2023, tại huyện Nghi Lộc, Nghệ An, một đám cưới cũng gây xôn xao khi rước dâu bằng máy xúc. Dân làng cũng đi xe máy không đội mũ bảo hiểm, thậm chí “kẹp 3” cõ vũ theo đoàn rước dâu.

Ngày 25/4/2021, một chú rể ở huyện Can Lộc, Hà Tĩnh đã dùng hoa, bóng bay biến máy cày thành xe hoa đón cô dâu. Phía sau “xe hoa máy cày”, chú rể còn gắn thêm loa để mở



● Trang trí máy xúc làm xe hoa tại Nghi Lộc, Nghệ An. (Ảnh: Studio Dương Trại Gáo)

nhạc đám cưới. Đoàn rước dâu còn có thêm 5 chiếc máy cày khác. Cũng rước dâu bằng dàn máy cày là một đám cưới ở huyện Thiệu Hóa, Thanh Hóa. Cô dâu, chú rể ngồi trên một chiếc máy cày màu đỏ, theo sau là 8 chiếc máy cày màu xanh đi thành đoàn trước sự hiếu kỳ của người đi đường.

Ngày 1/1/2019 tại Bảo Lộc, Lâm Đồng, một đám cưới “chơi lạ” bằng chiếc xe xúc lật công kênh. Gia chủ đã trang trí cả dàn xe xúc lật để buổi rước dâu thêm hoành tráng, nhưng nhiều người dân lại phải lún lách, chật vật tránh sự xảy ra tai nạn. Vào tháng 10/2017, một cặp đôi Hải Phòng cũng rước dâu bằng đoàn xe dâu kéo...

Vì sao khó xử lý?

Những đám cưới này đã thu hút sự hiếu kỳ của người dân và cộng đồng mạng. Nhiều cô dâu, chú rể nhanh chóng thành “ngôi sao mạng xã hội”. Nhưng thực tế, nhiều xe rước dâu “không giống ai” đã gây cản trở giao thông, vi phạm quy định về an toàn giao thông.

Xe công nông là loại xe máy vừa phục vụ nông nghiệp, vừa là máy kéo nhỏ trọng tải đến 1.000kg; ô tô tải là xe ô tô chuyên dùng để chở hàng hóa; xe máy xúc là một loại máy móc cơ giới chủ yếu dùng trong xây dựng, khai khoáng; xe container là được móc nối với các thùng hàng, rơ-moóc hoặc các loại sơ-mi rơ-moóc chuyên dùng để vận chuyển hàng hóa với số lượng lớn. Các loại xe này có chức năng riêng biệt, không phải dùng chuyên chở hành khách.

Pháp luật hiện đã có quy định về xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi “chở người trên thùng xe trái quy định; để người ngồi trên mui xe, đu bám bên ngoài xe khi xe đang chạy”. Như vậy, việc dùng các loại phương tiện như xe máy cày, xe tải, công nông, container, máy xúc... rước dâu, chở người là có dấu hiệu vi phạm pháp luật.

Chia sẻ về những khó khăn khi xử lý các trường hợp vi phạm trên, một lãnh đạo Đội CSGT, Công an TP Vinh cho biết, lễ cưới là ngày vui nên khi lực lượng ra quân thường gặp phải sự bất hợp tác từ phía người vi phạm. Sự phối hợp giữa chính quyền phường, xã với lực lượng CSGT trong việc xử lý vi phạm trật tự an toàn giao thông của người dân khi đi đám cưới còn chưa thực sự quyết liệt, còn mang tính cả nể, hời hợt.

Để chấm dứt tình trạng vi phạm trật tự an toàn giao thông trong đám cưới, cần sự phối hợp đồng bộ, quyết liệt của các cấp, ngành và lực lượng chức năng. Cấp ủy, chính quyền cần thực hiện tốt công tác tuyên truyền để các gia đình khi tổ chức đám cưới thực hiện nghiêm các quy định về nếp sống văn hóa, văn minh trong việc tổ chức lễ cưới, chú trọng đảm bảo an toàn giao thông. Bên cạnh đó, lực lượng CSGT cũng cần kiên quyết hơn trong việc xử lý các trường hợp vi phạm, không coi đám cưới là “ngoại lệ vì đó là ngày vui”. Mỗi người cần thể hiện văn hóa, chấp hành pháp luật, cũng chính là bảo vệ hạnh phúc, an toàn cho chính mình, gia đình và xã hội.

THÙY DƯƠNG

TIN TỨC

NGÀNH GIÁO DỤC:

Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam lần thứ 2 năm 2023

Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) vừa có Công văn B1248/BGDĐT-GD&ĐT đề nghị Giám đốc các Sở GD&ĐT, Thủ trưởng các Đại học, Học viện, trường Đại học, trường Cao đẳng sư phạm tổ chức Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam nhằm phát huy giá trị của sách, của văn hóa đọc trong cộng đồng; góp phần xây dựng đời sống văn hóa tinh thần, phát huy những giá trị đạo đức, truyền thống hiếu học của dân tộc; tổ chức các hoạt động của Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam theo hướng đa dạng, phong phú, kết hợp với các hoạt động và các sự kiện khác của ngành Giáo dục.

Theo đó, tập trung tổ chức các chuỗi hoạt động Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam từ ngày 15/4/2023 đến ngày 01/05/2023, với thông điệp: "Sách: Nhận thức - Đổi mới - Sáng tạo"; "Sách cho tôi, cho bạn".

Bộ GD&ĐT nêu rõ các hoạt động của Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam tập trung vào các hoạt động chính gồm: Thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng với các hình thức phù hợp về mục đích, ý nghĩa của Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam đến cán bộ quản lý giáo dục, nhà giáo, người lao động trong ngành Giáo dục và học sinh, sinh viên.

Đồng thời khuyến khích cha mẹ học sinh đồng hành, ủng hộ các phong trào xây dựng tủ sách lớp học; tổ chức các hoạt động luân chuyển sách, báo, tài liệu và trưng bày, giới thiệu sách; xây dựng các góc đọc, thư viện cùng học.

Bên cạnh đó, tổ chức các lớp tập huấn nâng cao kỹ năng tìm kiếm thông tin trực tuyến; kỹ năng tiếp nhận và sử dụng tài nguyên thông tin thông qua việc đọc; bồi dưỡng nâng cao chuyên môn nghiệp vụ về quản lý vận hành thư viện cho cán bộ thư viện trường học. **B.YẾN**

THI ROBOTHON QUỐC TẾ 2023:

Việt Nam giành 17 giải thưởng

Robothon là cuộc thi STEM (kiến thức và kỹ năng tích hợp về Khoa học, Công nghệ, Kỹ thuật và Toán học) Robotics thường niên theo chủ đề dành cho khu vực châu Á, do Tập đoàn Giáo dục Eduspec Holding Berhad (Malaysia) và các đối tác tổ chức trong 17 năm qua ở các cấp thành phố, quốc gia và quốc tế. Mục tiêu của cuộc thi giúp học sinh khám phá các vấn đề trong thế giới thực ngày nay với các giải pháp sáng tạo dựa trên STEM.

Cuộc thi Robothon quốc tế 2023 với chủ đề “Second Earth” (ngôi nhà thứ hai) có 258 thí sinh lập thành 101 đội đến từ 4 quốc gia gồm Việt Nam, Thái Lan, Philippines và Malaysia.

Tham gia cuộc thi Robothon quốc tế đầu tiên được tổ chức sau đại dịch COVID-19, đội tuyển Việt Nam có 35 thí sinh trên khắp cả nước tham dự, chia thành 18 đội thi đấu ở hạng mục Leanbot - một bộ giải pháp STEM Robotics hoàn toàn mới do Công ty Cổ phần Công nghệ DTT nghiên cứu và phát triển.

Kết thúc cuộc thi vừa được tổ chức tại Thủ đô Kuala Lumpur, Malaysia, đội Việt Nam giành được 17 giải thưởng, trong đó có 1 giải Vô địch, 1 giải Nhất, 1 giải Nhì, 8 giải Ba và 6 giải Khuyến khích. Cụ thể, ở cấp độ sơ cấp của hạng mục Leanbot, đội Việt Nam giành trọn giải thưởng từ Vô địch, giải Nhất và giải Nhì, giải Ba và 5 giải Khuyến khích. Trong đó giải vô địch thuộc về trường tiểu học Bình Thủy, Cần Thơ. Ngoài ra, ở hạng mục Leanbot, đội Việt Nam còn tham dự ở cấp độ trung cấp và cũng giành được một giải Ba và một giải Khuyến khích.

Cuộc thi Robothon quốc tế năm 2024 sẽ được tổ chức tại Thái Lan. **N.K**

VĂN HÓA ỨNG XỬ

Chặn thủ đoạn lừa đảo nhắm vào trẻ em

Sự việc một bé trai 3 tuổi ở TP HCM nghi bị người tình của mẹ ép dùng nghi là ma túy đã khiến dư luận phần nộ. Nhiều ý kiến lo ngại không chỉ về sức khỏe tinh thần trẻ nhỏ mà còn là hành vi gây nghiện từ bé, tạo thị trường tiềm năng cho ma túy hoành hành. Tương tự, mới đây tại Hà Nội xuất hiện nhóm người rủ rê cho học sinh tiểu

học hút thuốc lá điện tử, lôi kéo bạn cùng hút thì được cho tiền.

Hơn 30 học sinh của một trường trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk bị ngộ độc phải nhập viện do 4 người lạ đứng ở cổng trường phát bóng bay cho các em và yêu cầu thổi bóng. Có em chỉ ngửi bóng cũng bị ngộ độc. Đáng chú ý là trong 4 người đó có 2 người nước ngoài, họ làm điều đó với mục

đích gì, công an đang làm rõ.

Thủ đoạn lừa đảo chiếm đoạt tiền của cha mẹ học sinh bằng các giả báo tin con em họ đang phải cấp cứu tại bệnh viện, cần tiền mổ gấp đã làm không ít người chuyển khoản mất hàng chục triệu đồng. Hiện tượng này khởi phát từ TP HCM, sau đó là khu vực Tây Nguyên, rồi lan ra cả các tỉnh phía Bắc.

Mới đây, xuất hiện một thủ đoạn mới nhắm vào trẻ em. Một học sinh khi tan học được một người đàn ông đứng đợi ở cổng trường bảo: “Cha bị tai nạn, lên xe chủ chở đi”. Do học sinh này mồ côi cha nên em đã chạy vào

báo cho văn phòng nhà trường. Nhà trường đã kịp thời cảnh báo học sinh và phụ huynh.

Có không ít hình thức lừa đảo khó tin nhưng đã xảy ra như giả danh công an, báo trúng thưởng, bưu kiện nước ngoài gửi về, số tiền lớn làm từ thiện, tuyển người “việc nhẹ, lương cao”, tuyển nhân viên online... và cũng nhiều người sập bẫy lừa đảo. Nạn nhân phần lớn là các ông bà già cả hoặc phụ nữ. Hy hữu, mới đây có vị giáo sư 83 tuổi bị lừa mất hơn nửa tỷ đồng bởi tin rằng mình đang cộng tác với cơ quan công an “phá án”. Hoặc,

một phụ nữ trong khi nghỉ sinh con nhận việc làm online tại nhà, trả tiền cho những hóa đơn đặt hàng và nhận lại phần trăm cao, đến khi trả một khoản tiền lớn cho khách hàng thì người thuê “lặn mất tăm”.

Giờ đây, những thủ đoạn lừa đảo của nhóm đối tượng bắt lương đang nhắm tới trẻ em, vốn là đối tượng dễ bị tổn thương nhất. Cần trọng và cảnh giác bao giờ cũng không thừa. Quan trọng hơn, cần sớm đưa các đối tượng lừa đảo này lộ diện dưới ánh sáng công luận và pháp luật.

PHALY



CÁC VỤ ÁN THAM NHŨNG, KINH TẾ:

Đẩy nhanh tiến độ xử lý, thu hồi tối đa tài sản



● Chấp hành viên phối hợp xử lý tài sản thi hành án. (Ảnh minh họa)

Việc triển khai thực hiện Chỉ thị 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư, đã tạo chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức, cũng như trong lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho hệ thống cơ quan thi hành án dân sự (THADS) trong tổ chức thi hành án.

Nhiều chuyển biến tích cực

Đến nay, về cơ bản Ban Cán sự Đảng (BCSD) các bộ, ngành, các tỉnh ủy, thành ủy đã xây dựng kế hoạch, chương trình và báo cáo kết quả triển khai thực hiện Chỉ thị số 04-CT/TW với nhiều nhiệm vụ, giải pháp quan trọng, tạo sự chuyển biến tích cực trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt.

Ở Bộ, ngành Tư pháp, BCSD Bộ Tư pháp cũng đã kịp thời ban hành Kế hoạch số 18-KH/BCSD để triển khai thực hiện trong Bộ, ngành Tư pháp, trong đó đề ra 08 nhóm nhiệm vụ, giải pháp và giao trách nhiệm cụ thể cho các đơn vị thuộc Bộ chịu trách nhiệm chủ trì tham mưu triển khai thực hiện.

Trên cơ sở Kế hoạch của BCSD Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS cũng đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện trong hệ thống THADS. Kết quả, đến nay Tổng cục THADS đã và đang triển khai 20/20 nhiệm vụ được BCSD giao từ công tác hoàn thiện thể chế, tổ chức triển khai thực hiện, cho đến công tác kiện toàn tổ chức bộ máy, cán bộ bảo đảm cho công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt theo nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành Tư pháp.

Một trong những kết quả quan trọng phải kể đến đó là đã tham mưu cho Bộ Tư pháp tham mưu cho Chính phủ trình Quốc hội thông qua

Luật sửa đổi, bổ sung một số Luật, trong đó có Luật THADS. Việc sửa đổi, bổ sung Điều 55, 56, 57 Luật THADS (quy định về ủy thác xử lý tài sản) góp phần khắc phục những bất cập trong cơ chế ủy thác hiện hành, đẩy nhanh tiến độ xử lý tài sản đồng thời ở nhiều địa phương để thu hồi tối đa tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế cho Nhà nước. Có thể nói đây là một bước đột phá quan trọng về thể chế bảo đảm thu hồi nhanh, thu hồi tối đa tài sản của Nhà nước bị thất thoát, chiếm đoạt. Kết quả thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế đã có những chuyển biến tích cực.

Tính đến nay, trong tổng số 133 vụ việc, các cơ quan THADS đã thi hành xong 45 vụ việc. Về tiền, tổng số phải giải quyết là hơn 150 nghìn tỷ đồng, đến nay đã thi hành xong hơn 73 nghìn tỷ đồng.

Giám sát chặt chẽ hoạt động của chấp hành viên

Cùng với việc thực hiện nghiêm ý kiến kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương và của đồng chí Tổng Bí thư, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Trung ương, quá trình triển khai thực hiện, Tổng cục THADS đã tập trung thực hiện, tham mưu cho Lãnh đạo Bộ Tư pháp thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Theo đó, Tổng cục THADS chỉ đạo các cơ quan THADS giám sát chặt chẽ quá trình xử lý tài sản của chấp hành viên trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương theo dõi, chỉ đạo; định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ, kết quả xử lý vụ việc về Tổng cục THADS; trực tiếp kiểm tra hồ sơ vụ việc và thực địa tài sản bảo đảm thi hành án. Trên cơ sở rà soát, đánh giá, Tổng cục THADS đã kịp thời chỉ đạo, đặc biệt ngăn chặn kịp thời những sai phạm xảy ra trong quá trình tổ chức thi hành án, qua đó phòng, tránh được những hậu quả

gây thất thoát tài sản của Nhà nước ngay chính trong quá trình tổ chức thi hành các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Định kỳ hàng tháng Tổng cục THADS đều có lịch trực tiếp nghe các địa phương báo cáo tiến độ các vụ việc, đặc biệt là khó khăn, vướng mắc để kịp thời chỉ đạo hoặc phối hợp liên ngành tháo gỡ. Kịp thời hướng dẫn nghiệp vụ đối với những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế do địa phương đề nghị; chủ động phối hợp liên ngành ở cấp Trung ương và địa phương để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Đặc biệt, thực hiện Nghị quyết Trung ương 5 khóa XIII của Đảng về chủ trương thành lập Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và sau khi Ban Chỉ đạo cấp tỉnh được thành lập ở 63 tỉnh, thành phố, trực thuộc Trung ương, Tổng cục THADS cũng đã có văn bản chỉ đạo Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo cấp tỉnh đối với công tác thu hồi tài sản đang do các cơ quan THADS tổ chức thực hiện.

Thời gian tới, để tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, Tổng cục THADS sẽ nghiên cứu, tham mưu BCSD Bộ Tư pháp sơ kết 2 năm thực hiện Chỉ thị số 04-CT/TW và tổ chức kiểm tra liên ngành Trung ương về tình hình triển khai thực hiện Chỉ thị số 04-CT/TW ở một số bộ, ngành, địa phương.

Tổng cục THADS tiếp tục chỉ đạo sát sao các cơ quan THADS tập trung xử lý tài sản kê biên bảo đảm đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Tranh thủ kịp thời và tối đa sự chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương nhất là sự vào cuộc chỉ đạo của Ban Chỉ đạo cấp tỉnh đối với công tác thu hồi tài sản tham nhũng, kinh tế. **LÊ HỒNG**

THADS ĐẮC NÔNG:

Tỷ lệ thi hành xong về việc tăng so với cùng kỳ

Cục THADS Đắc Nông cho biết, từ đầu năm đến nay, công tác THADS luôn nhận được sự quan tâm của cấp ủy, chính quyền địa phương, các cơ quan THADS đã bám sát các nhiệm vụ trọng tâm của Kế hoạch công tác, khắc phục những khó khăn để đạt được những kết quả nhất định như ra quyết định thi hành án đúng thời hạn đối với các bản án, quyết định về dân sự của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật; xác minh, phân loại án chính xác, đúng pháp luật đối với án chưa có điều kiện thi hành; tỷ lệ thi hành xong về việc tăng so với cùng kỳ năm 2022 (tăng 3,49%). Công tác phối hợp và các mặt công tác khác đều được triển khai thực hiện có hiệu quả, góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị của ngành, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, tỷ lệ thi hành xong về tiền còn thấp và giảm so với cùng kỳ năm 2022 (giảm 12%). Việc ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác chuyên môn ở các Chi cục còn hạn chế; Nhiều đương sự chây ỳ, đưa ra nhiều lý do khiếu nại nhằm trì hoãn thời gian thi hành án. Giá trị phải thi hành án liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng ngày càng tăng trong khi các tài sản thế chấp lại khó xử lý dứt điểm.

Thời gian tới, các cơ quan THADS trên địa bàn sẽ tiếp tục thực hiện tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, ý thức chấp hành nội quy, quy chế làm việc đối với đội ngũ công chức, người lao động; Tiếp tục rà soát, phân loại án, thi hành dứt điểm những vụ việc có điều kiện thi hành; Tham mưu xây dựng Quy chế phối hợp giữa Cục THADS với Tòa án nhân dân tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh). Đồng thời hướng dẫn các đơn vị trực thuộc xây dựng Quy chế phối hợp với các cơ quan cùng cấp; Phối hợp với các trại giam, trại tạm giam thu tiền thi hành án, trả giấy tờ, tài sản cho đương sự, động viên thuyết phục đương sự thực hiện nghĩa vụ thi hành. **P.V**

CỤC THADS TUYÊN QUANG:

Đôn đốc việc thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2023

Vừa qua, Đoàn công tác của Cục THADS Tuyên Quang do đồng chí Nguyễn Tuyên, Cục trưởng làm Trưởng đoàn đã có buổi kiểm tra, làm việc với Chi cục THADS huyện Yên Sơn, Sơn Dương về kết quả THADS 05 tháng (từ 01/10/2022 đến 28/02/2023).

Tại buổi làm việc, đồng chí Nguyễn Tuyên, Cục trưởng đã yêu cầu 02 Chi cục báo cáo kết quả THADS 05 tháng (từ 01/10/2022 đến 28/02/2023), trong đó tập trung nội dung, tiến độ, kết quả giải quyết các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng; các vụ việc có điều kiện thi hành trên 01 năm chưa thi hành xong, những khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và đề xuất các giải pháp thực hiện trong thời gian tới, phấn đấu đạt và vượt chỉ tiêu được giao năm 2023.

Kết quả công tác THADS 5 tháng của Chi cục THADS huyện Yên Sơn: Thi hành án xong về việc đạt 66,8%, về tiền đạt 15,87% (thấp hơn so với bình quân chung của toàn tỉnh - việc 68,61%, tiền 27,54%); kết quả thi hành án đối với án tín dụng ngân hàng: 07 việc có điều kiện thi hành = 2.454.892.000 đồng, chưa thi hành xong được việc nào.

Kết quả công tác THADS 05 tháng của Chi cục THADS huyện Sơn Dương: Thi hành án xong về việc cao hơn so với bình quân chung toàn tỉnh (74,47%/68,61%), về tiền thấp hơn so với bình quân chung của toàn tỉnh (22,85%/27,54%); kết quả thi hành án đối với án tín dụng ngân hàng: số có điều kiện 05 việc = 3.185.582.000 đồng, đã thi hành xong 01 việc = 1.585.979.000 đồng, đạt tỷ lệ 20% về việc và 49,8% về tiền; án có điều kiện trên 01 năm chưa thi hành xong so với kỳ báo cáo 3 tháng đầu năm đã giảm 12 việc = 157.521.000 đồng, song vẫn còn nhiều (71 việc = 6.519.313.000 đồng).

Sau khi nghe báo cáo, đồng chí Cục trưởng đã ghi nhận những cố gắng, nỗ lực của các đồng chí lãnh đạo, công chức trong đơn vị về công tác thi hành án. Để phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác được giao năm 2023, đồng chí yêu cầu 2 Chi cục tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nhiệm vụ, giải pháp theo Kế hoạch công tác năm 2023 của Cục và của Chi cục, cũng như các văn bản chỉ đạo của ngành và của cấp ủy, chính quyền địa phương; tăng cường hơn nữa công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo hướng sâu sát, quyết liệt, nhất là công tác tổ chức thi hành án; tăng cường việc tự kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ của chấp hành viên, công chức thuộc đơn vị. **VP CỤC**

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu VINFAST Lux A 2.0, sản xuất năm 2020, xe màu Cam đỏ, 05 chỗ, số khung: RPXAB1RSFLV003025, số máy: 201510013VF205ED, BKS: 36A – 551.12 (thông tin tài sản theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 095790 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/10/2020, đăng ký lần đầu ngày 13/10/2020). GKĐ: 580.000.000 VNĐ. TĐT: 90.000.000 VNĐ.
- * Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (28/03/2023) đến hết ngày 11/04/2023 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 07/04/2023 tại trụ sở Công ty Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 10/04/2023 và ngày 11/04/2023 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP HN.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/04/2023 đến 17h00 ngày 13/04/2023 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 13/04/2023.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 14/04/2023 tại Công ty Hà Thành.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP.Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – ĐC: Tổ 7, phường Đề Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188 (thửa mới: 110), tờ bản đồ số 491-III-D-d (tờ bản đồ mới: 10), có diện tích 193,8m2; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất “Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ 22 phường Hợp Giang, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (Địa chỉ hiện nay: số nhà 118, phố Vườn Cam, tổ 10, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 632419 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 31/12/2006, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01798. Ngày 26/10/2018, đã chuyển nhượng cho ông Đào Mạnh Tuyền và vợ là bà Nguyễn Thị Uyên và ông Hoàng Đức Tài và vợ là bà Hoàng Thị Hồng Hà. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây kiên cố 5 tầng được xây dựng từ năm 2003, diện tích sàn tầng 1 là 187,5m2, diện tích sàn tầng 2 là 193,8m2, diện tích sàn tầng 3 là 180,2m2, diện tích sàn tầng 4 là 180m2, diện tích sàn tầng 5 là 180,2m2. Tổng diện tích sàn sử dụng là 921,9m2.
- Giá khởi điểm: 12.000.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 2.000.000.000 VNĐ.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 29/03/2023 đến hết ngày 21/04/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng
5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 24/04/2023 tại VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 1: Công trình xây dựng trên đất, nhà kho, tài sản máy móc và các thiết bị có trong kho tại Số 555/1, ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Nguyễn Duy Khang và bà Trương Thị Tiêm.
- Nhà kho: Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, cột thép, vi kèo thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, vách tôn, có 04 cửa sắt tự động. Diện tích: 2.065m2. Hệ thống điện nằm trong nhà kho kèm theo 33 cái bóng đèn. Trong kho có phòng làm việc: kết cấu khung cột nhôm, vách nhôm + kính, mái tôn, 01 máy lạnh hiệu GEE 01 mã lục. Kích thước: 4,6m x 3,6m x 2,5m (chiều cao).
- Kho lạnh nằm trong nhà kho: Có 05 kho lạnh. Kết cấu: khung thép, vách tôn có bọc thép cách nhiệt, mỗi kho lạnh có 02 buồng lạnh. Riêng kho số 04, số 05 có 03 buồng lạnh. Kích thước: 66m x 8,5m x 4,65m. Diện tích: 561m2. Tổng thể tích 2.608,65m3.
- Giá khởi điểm: 4.373.385.060 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 13/3/2023 đến 16 giờ 00 ngày 21/4/2023.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 21/4/2023 đến 11 giờ 30 ngày 25/4/2023.
- Ngày đấu giá: ngày 26/4/2023. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 4-17a tọa lạc tại khu phố Nhơn Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 4-14a tọa lạc tại khu phố Bình Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Giá khởi điểm: 34.543.529.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 15/3/2023 đến 16 giờ 00 ngày 25/4/2023.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 25/4/2023 đến 11 giờ 30 ngày 27/4/2023.
- Ngày đấu giá: ngày 28/4/2023. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:
- Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 568.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO

- Đấu giá QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 2247, TĐĐ số: 18 tại P.Thạnh Xuân, Q.12, TP.HCM; DT: 124m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở: 104,1m2; đất trồng cây hàng năm khác: 19,9m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến 28/4/2065. GKĐ: 3.700.000.000đồng; tiền đặt trước: 370.000.000đồng.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM.
- Xem tài sản: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 11/04/2023 - Tại nơi có tài sản.
- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 11/04/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016.
- Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/04/2023.
- Tham khảo hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT/Fax: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

- Đấu giá QSDĐ thuộc các thửa phân chiết: 5-1, 33-1, 33-2 và thửa 851; Tờ bản đồ số 4, bộ địa chính xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn (Theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại X.Tân Xuân, H.Hóc Môn, Tp.HCM; DTKV đất: 1226,5m2 – Trong đó có 12,6m2 ngoài chủ quyền (theo GCN là 1213,9m2); Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Hiện trạng: Đất trống. GKĐ: 22.407.940.731 đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 15% GKĐ (Thông tin chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
- Người có tài sản: Chi Cục THADS H.Hóc Môn – 33/7b Trung Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.
- Xem tài sản: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản.
- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ ngày 27/03/2023 đến ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính).
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.
- Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/4/2023.
- Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 60/3 Chùa Thông, phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, thửa đất số: 176, tờ bản đồ số: 15 - Bản đồ tổng thể (trước đây là thửa đất số: 126-b; tờ bản đồ số: 05); Diện tích: 155,6m2 (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm phẩy sáu mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 784734, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-ST 12020 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/10/2019 cho ông Lại Hữu Quang, bà Đỗ Ngọc Dung và ông Nguyễn Trung Hưng. Ngày 02/10/2020, Xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Văn Long theo hồ sơ số: SL.000027.CN.VP tại Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Thị xã Sơn Tây.
- Giá khởi điểm: 2.130.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 213.000.000 VNĐ
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 29/03/2023 đến hết ngày 14/04/2023 tại Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 17/04/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Tp. HN
- ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- II. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên- Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An.
- Tài sản đấu giá: Tên phương tiện: Sà lan Boong; Phương tiện có đặc điểm như sau: Số đăng ký: LA- 06958 (Số cũ: LA-DKM); Cấp phương tiện: VR 5i; Công dụng: Chở hàng; Năm và nơi đăng: 2016- Long An; Chiều dài thiết kế: 46.810m, chiều dài lớn nhất: 47.240m; Chiều rộng thiết kế: 12.600m, chiều rộng lớn nhất: 12.840m; Chiều cao mạn: 3.500m, chiều chìm: 3.190m; Mạn khô: 0.320m; Vật liệu vỏ: Thép; Trọng tải toàn phần: số lượng người được phép chở, sức kéo, đẩy: 1368 tấn (Theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số: 6958/ĐK ngày 16/05/2016 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Long An). Giá khởi điểm: 4.724.136.250đ. Tiền đặt trước: 708.620.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
- * Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 11/4/2023 và ngày 12/4/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
- * Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, tiền tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/4/2023.
- * Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 18/4/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2023.
- * Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 21/4/2023.
- * Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
- * Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như: Nếu là Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người Đại diện theo pháp luật (mỗi loại 02 bản được công chứng hoặc chứng thực đúng theo quy định của pháp luật). Nếu là cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp CCCD (02 bản photo tờ và kèm theo bản chính để đối chiếu).
- Lưu ý:
 - Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
 - TS1 (Tên phương tiện: Sà lan Boong) hiện do người phải thi hành án bảo quản, nên người phải thi hành án phải chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để tài sản (phương tiện: sà lan Boong) bị mất mát, hư hỏng và vi phạm pháp luật...
- Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ tham gia và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO

- Đấu giá Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, 345, 355, 365, 347, 354, TĐĐ số 14 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, H.Củ Chi, TP.HCM; DT: 18.153m2; Mục đích SD: Đất vườn; Thời hạn SD: Năm 2052. GKĐ: 7.897.191.218đồng – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
- (Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).
- Người có tài sản: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM – Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.
- Xem tài sản: Từ ngày 24/3/2023 đến ngày 24/4/2023 tại nơi có tài sản.
- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 24/3/2023 đến ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.
- Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/4/2023.
- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

- Đấu giá nhà đất số 49D2/15 Hoài Thanh, P.14, Q.8, TP.HCM; DTKV: 136,2m2; HTSD: Sử dụng riêng 136,2m2; DTXD: 121,2m2; Tổng DTSD: 257,7m2; Kết cấu: Vách gạch, sàn BT giả, mái tôn + BTCT; Số tầng: 03 + lửng. GKĐ: 3.490.000.000đồng; tiền đặt trước: 349.000.000đồng.
- Giá khởi điểm đã bao gồm VAT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
- Xem tài sản: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 11/04/2023 - Tại nơi có tài sản.
- Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 11/04/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016
- Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/04/2023
- Tham khảo hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT/Fax: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

- Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 702/80 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM thuộc thửa đất số 37, TĐĐ số 4; DTKV đất: 46,5m2 (trong đó Diện tích phạm lộ giới: 2,4m2; Diện tích không phạm lộ giới: 44,1m2); DT sàn XD: 126,3m2 (trong đó: Tầng 1 (DTXD): 41,6m2; Tầng 2: 45,2m2; Tầng 3: 39,5m2) Cấp (hạng): Nhà ở; Kết cấu: 03 tầng (2 lầu đúc, 1 lầu đúc), tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn. GKĐ: 5.802.915.115 đồng. Tiền đặt trước 20% GKĐ. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
- Lưu ý: Tài sản chưa có GCN QSHNở và QSDĐở.
- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM – Địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.
- Xem tài sản: Từ ngày 20/04/2023 đến ngày 21/4/2023 - Tại nơi có tài sản.
- Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 27/03/2023 đến ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính).
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.
- Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/4/2023.
- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN NGUYỄN HOÀNG

THÔNG BÁO

1. Người có tài sản đấu giá:
- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Lâm Công Nghiệp Long Đại.
- Địa chỉ: TDP 10, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tài sản đấu giá là: Gỗ rừng cao su được phép khai thác tận dụng để thực hiện Dự án Trang trại trồng tre Lục Trúc lấy măng và chuyển đổi cơ cấu cây trồng (bao gồm 3 gói):
* Gói 1:
- Gói: 102,992 m3; Giá khởi điểm: 700.000 đồng/m3
* Gói 2:
- Gói: 304,667 m3; Giá khởi điểm: 700.000 đồng/m3
* Gói 3:
- Gói: 307,613 m3; Giá khởi điểm: 700.000 đồng/m3
Giá bán tại địa điểm thu mua; đơn vị trúng đấu giá gỗ rừng cao su được thanh toán chi phí khai thác và vận chuyển. Giá bán trên không bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí khác theo qui định của Nhà nước (nếu có).
- Tiến hồ sơ tham gia đấu giá:
+ Gói 1: 150.000 đồng/hồ sơ/gói.
+ Gói 2 và gói 3: 200.000 đồng/hồ sơ/gói.
- Tiến đặt trước:
+ Gói 1: 14.000.000 đồng/hồ sơ.
+ Gói 2: 42.000.000 đồng/hồ sơ.
+ Gói 3: 43.000.000 đồng/hồ sơ.
3. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/03/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/04/2023 nộp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng.
- Xem tài sản: Ngày 05/04/2023 và ngày 06/04/2023 tại nơi có tài sản.
- Bỏ phiếu trả giá: Vào các ngày 07/04/2023, 10/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/04/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng.
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/04/2023 đến 16 giờ 30 ngày 13/04/2023. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng;
- Tổ chức buổi công bố trả giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/04/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc tại địa chỉ: 02 Nguyễn Trãi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình - Liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng – SĐT: 0232.3838.996)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÁI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
1. Tài sản bán đấu giá:
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
+ Người sử dụng đất: ông Trương Hoàng Ân bà Trương Mai Khanh
+ Thửa đất số Lô P6 – 17
+ Địa chỉ thửa đất: Lô P6 – 17 Đường số 4 (Trần Bạch Đằng), KĐT Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
- Diện tích đất ở: 100,0 m²
- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: Cấp 02 (01 trệt + 01 lầu);
+ Diện tích xây dựng: 70,0 m2; Diện tích sân: 141,8 m2.
+ Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, nền lát gạch ceramic;
2. Giá khởi điểm: 2.320.182.009 đồng.
* Ghi chú: Người mua chịu: Lệ phí trước bạ, thuế Thu nhập cá nhân; thuế giá trị gia tăng (nếu có) và tất cả các loại phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản.
3. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
4. Tiến đặt trước 10%/ giá khởi điểm:
+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI ANH;
+ Số tài khoản: 0091.000.156.156 VIETCOMBANK – CN KIÊN GIANG
5. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.
6. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/03/2023 đến 17 giờ ngày 18/04/2023, tại nơi tài sản tọa lạc.
8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/03/2023 đến 17 giờ ngày 18/04/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.
9. Thời gian, địa điểm, nhận hồ sơ và Tiến đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 18/04/2023 đến 11 giờ ngày 20/04/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 21/04/2023, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P/Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
Mọi chi tiết xin liên hệ: 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Trang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI ANH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích: 354,7 m², thuộc thửa đất 885, tờ bản đồ số 21 Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; diện tích nhà ở đã chứng nhận quyền sở hữu là: Diện tích sử dụng 146,4 m², Diện tích xây dựng: 354,7 m²; kết cấu nhà xây, xi măng, mái tôn. Số tầng: 01 trệt; Địa chỉ thửa đất: TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4208010114 do UBND huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/10/2003.
+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên: 01 căn nhà cấp 4A, diện tích xây dựng tầng 1 diện tích 100 m² (7,3m x 13,7m), tổng diện tích sân 193,38m² (theo giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 31/5/2007 của UBND huyện Đạ Tẻh) kế cấu nhà 01 lầu, tường xây gạch nền láng gạch men, trần bê tông, lợp ngói.
01 căn nhà cấp 4A, diện tích 4m x 13,7m =54,8 m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men trần gỗ.
01 sân bê tông diện tích 196 m².
Hàng rào song sắt, 8 trụ bê tông dài 18m.
01 giếng khoan sâu 11m.
Toàn bộ hệ thống điện, nước sạch do thị trấn liên với nhà.
Cây trồng trên đất: 02 cây vú sữa trên 10 năm và 01 cây Na thái tự mọc sát bờ tường hàng rào.
Mái che bằng tôn để chăn nuôi.
(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Văn Toàn-Nguyễn Thị Hiến).
*Ghi chú: Phần diện tích biến động thay đổi thực tế tăng thêm so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thì người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng,và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.
2. Giá khởi điểm tài sản: 9.245.295.000 đồng (Chín tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi lăm ngàn đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, Lâm Đồng.
4. Tiến đặt trước: 924.500.000 đồng (Chín trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/4/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/4/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh
2. Người có khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH GAC Việt Nam phát sinh tại BIDV Chi nhánh Trường Sơn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 13/06/2022 là 126.268.573.366 đồng, trong đó dư nợ gốc là 104.642.343.338 đồng, dư nợ lãi là 21.626.230.028 đồng).
- Giá khởi điểm: 104.643.000.000 VNĐ; Tiến đặt trước: 10.464.300.000 VNĐ
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 24/03/2023 đến 14/04/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
5. Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 17/04/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Đ/c: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Đ/c: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P.25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 563,7 m² đất theo thực tế kê biên (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 584m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số Bãi Mới, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 648369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00303 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005, đã đăng ký chuyển nhượng tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Sóc Sơn ngày 23/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Thanh.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 2.450.734.740 đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, bảy trăm ba mươi tư nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiến đặt trước: 490.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm chín mươi triệu đồng/hồ sơ).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phát phiếu trả giá: Từ ngày 29/03/2023 đến ngày 10/04/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 29/03/2023 đến ngày 10/04/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/03/2023 và ngày 31/03/2023 tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số Bãi Mới, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/04/2023, ngày 10/04/2023 và đến 17h00 ngày 11/04/2023. Tiến đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Ngày 07/04/2023, ngày 10/04/2023 và ngày 11/04/2023 trực tiếp tại trụ sở Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14h00 ngày 12/04/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

Thông báo trong thời hạn 60 ngày đối với tài sản:

Xe mô tô hiệu Honda Wave sơn màu trắng, biển số 59D2-699.52, không có số khung, số máy bị đục hòng để tìm chủ xe hợp pháp. Quá hạn thông báo sẽ giao cho Ủy ban nhân dân Quận 7 xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ. (CHV Trúc)

Thông báo trong thời hạn hai tháng đối với tài sản:

Xe máy nhãn hiệu Hayate, màu đỏ đen (số khung: RLSCF4EE08012873, số má: F4A5-124873) nếu tìm chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại, không tìm được thì tịch thu sung quỹ Nhà nước. (CHV Trúc)

Xe mô tô hiệu Suzuki Viva, màu đen, biển số 77L1-485.31, số khung RLSBF4611E0306957, số máy: AEP2209593 nếu tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại, không tìm được thì tịch thu sung quỹ Nhà nước.

Ài là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Phùng Thị Hiền và ông Đình Văn Điều) cụ thể như sau:
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Diện tích 188 m2 Đất ở; Thửa 784 tờ bản đồ số 21 (thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B); Đ/c thửa đất: TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận QSD đất số B 190227 (vào sổ cấp GCN số: 138) do UBND huyện Đạ Tẻh cấp ngày 18/10/1993.
- Theo kết quả đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của ông Đình Văn Điều và bà Phùng Thị Hiền; Thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 156,5 m2 (Đất ở) Đ/c thửa đất: TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng; do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 10/5/2022.
- Tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 26/8/2022: Nhà ở cấp 3; 01 trệt, 02 lầu; Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần đổ sàn bê tông, cửa trước làm bằng nhôm kính.
Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh, hiên trước nhà.
Tầng 1: bao gồm phía trước là sân thượng, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh;
Tầng 2: bao gồm 01 phòng thờ, cầu thang và sân thượng trước và sau.
Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.
2. Giá khởi điểm tài sản: 6.565.725.000 đồng (Viết bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng)
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, Lâm Đồng.
4. Tiến đặt trước: 328.286.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/4/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 21/4/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Xe ô tô con Mitsubishi Pajero biển đăng ký: 36B-2358, số máy: 4G64-BM1340, số khung: RLA00V31VY1000049, năm/nước sản xuất: 2000/Việt Nam. Giá khởi điểm: 80.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 16.000.000 đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 75,2 m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 136 đường An Dương Vương, phường Phú Thưng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 588816 (số vào sổ cấp GCN: CS 50006) do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 19/12/2017 cho ông Nguyễn Thanh Vương và bà Mai Thị Ngân (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Tiến và vợ là bà Bùi Thị Kim Anh). Giá khởi điểm: 7.529.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
3. Người có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Báo Thanh Hóa (Đường Nguyễn Duy Hiệu, phường Đồng Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
Tài sản 2: Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga - Chi nhánh Sở Giao dịch, địa chỉ: Tầng 1+2, Tòa nhà 319 Tower, số 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam.
4. Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
5. Nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Báo Thanh Hóa (Đường Nguyễn Duy Hiệu, phường Đồng Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
Tài sản 2: tại địa chỉ thửa đất.
6. Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính).
7. Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội);
8. Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiến đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
- Đơn vị hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Số tài khoản: 427110006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14 giờ 00 ngày 11/4/2023; Tài sản 2: 14 giờ 00 ngày 14/4/2023.
10. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1: Báo Thanh Hóa (Đường Nguyễn Duy Hiệu, phường Đồng Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
Tài sản 2: Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga - Chi nhánh Sở Giao dịch, địa chỉ: Tầng 1+2, Tòa nhà 319 Tower, số 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam.
* Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728);

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 28/03/2023

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ(*) (VND)
Quỹ Năng động	SSIAM	7.544
Quỹ Tăng trưởng	VCBF	8.182
Quỹ Chiến lược	VCBF	8.514
Quỹ Cân bằng	SSIAM	9.604
Quỹ Ổn định	SSIAM	11.703
Quỹ Tích lũy	VCBF	10.378

* Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO

Về việc kê khai di sản thừa kế

Để thi hành Bản án số 91/2020/DS-ST ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ kê biên, phát mãi nhà, đất số 724/20 Điện Biên Phủ, phường 10, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Trong đó có phần thừa kế di sản của bà Mai Thị Rơi; Sinh năm: 1927; Chứng minh nhân dân số: 320478335 do Công an tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/8/2015; Chết ngày: 09/11/2019; Địa chỉ: 238 ấp Mỹ Đức, xã Mỹ Thành, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Lê Hữu Hùng; Sinh ngày: 10/10/1955; Chứng minh nhân dân số: 320478343 do Công an tỉnh Bến Tre cấp; Chết ngày: 01/09/2022; Địa chỉ: ấp Tiên Đông Vàm, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ quy định tại Điều 43 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014), điểm b, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo: Trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo hợp lệ ai là người thừa kế, người quản lý di sản và người có quyền và nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế của bà Mai Thị Rơi và ông Lê Hữu Hùng phải thực hiện việc kê khai di sản thừa kế tại cơ quan có thẩm quyền. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ kê biên và phát mãi tài sản là nhà đất số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án theo quy định pháp luật.
Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10; Địa chỉ: Số 23 đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh. Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành án: Trần Công Hữu Điện thoại: 0913713675.
Thông báo này thay cho giấy mời thi hành án.

CHI CỤC THADS QUẬN 10, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (PASC).
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Cho thuê Máy bay Việt Nam, địa chỉ: Tầng 6, số 18 Lý Thường Kiệt, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (VALC).
3. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00' ngày 10/4/2023 (giờ Hà Nội) tại trụ sở PASC.
4. Tài sản đấu giá: 01 (một) tàu bay ATR72-500 số hiệu sản xuất 925 (MSN 925). Tàu bay hiện đang được VALC cho Vietnam Airlines thuê khai thác. Tàu bay được bán theo hiện trạng kỹ thuật và điều kiện giao tàu bay quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
5. Giá khởi điểm: 136.640.000.000 VND tương đương 5.600.000 USD (Tỷ giá quy đổi là 24.400 VND/USD được sử dụng thống nhất trong quá trình tổ chức đấu giá tàu bay). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế và phí.
6. Tiền đặt trước: 6.832.000.000 VND tương đương 280.000 USD. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền vào tài khoản của PASC hoặc bằng Bảo lãnh ngân hàng từ ngày 05/4/2023 đến 17h00' ngày 07/4/2023 (giờ Hà Nội). Trong trường hợp có nhu cầu, người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước hoặc cung cấp bảo lãnh ngân hàng trước thời hạn nêu trên nhưng phải thông báo cho PASC biết.
7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Cấp hồ sơ mời đấu giá: Hồ sơ mời đấu giá được cấp miễn phí từ ngày 24/3/2023 đến 17h00' ngày 07/4/2023 (giờ Hà Nội) tại trụ sở PASC hoặc được cấp qua đường chuyển phát nhanh hay qua các phương tiện công nghệ thông tin như e-mail.... Người tham gia đấu giá liên hệ với PASC để được phục vụ.
- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá phải được để trong một phong bì niêm phong (có chữ ký niêm phong tại các mép dán của phong bì) và gửi về trụ sở PASC từ ngày 24/3/2023 đến 17h00' ngày 07/4/2023 (giờ Hà Nội).
- PASC không cấp hồ sơ mời đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 07/4/2023 (giờ Hà Nội).
8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước Việt Nam đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
9. Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (PASC).
Điện thoại: +84.913564730 (dành cho người Việt Nam).
Điện thoại: +84.913218280 (dành cho người nước ngoài).
Fax: +84.24.33553386
E-mail: tobanatr@valc.com.vn.
(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN NAM KỲ KHỞI NGHĨA
Địa chỉ: 66 Phố Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Tài sản 1: Xe ô tô TOYOTA HIACE BKS: 53N-6467 và Tài sản 2: Xe ô tô TOYOTA CAMRY BKS: 51K-617.43 đã qua sử dụng; Là tài sản thanh lý của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Chi tiết tham khảo trong hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: Tài sản 1: 84.700.000 đồng; Tài sản 2: 270.600.000 đồng
* Tiền đặt trước: Tài sản 1: 8.000.000 đồng; Tài sản 2: 27.000.000 đồng
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/03/2023 đến ngày 04/04/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa; Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/04/2023 đến ngày 05/04/2023 (trong giờ hành chính):
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
- Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An và Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/04/2023 đến ngày 06/04/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/04/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh miền Nam. Địa chỉ: Tầng trệt Block B, số 348 bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Ninh Văn Nguyên và bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: Xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm: Quyền sử dụng diện tích 209.4 m2 đất trong tổng số 432m2 đất tại thửa số 125, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đã được UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 650266, ngày 30/10/2013, số vào sổ cấp GCN số: CH00428, mang tên vợ chồng ông Ninh Văn Nguyên, bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và các tài sản là cây trồng, các công trình phụ gắn liền trên đất (được mô tả trong biên bản cưỡng chế kê biên).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 299.512.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/3/2023 đến 16h00' ngày 11/4/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 06/4/2023 và ngày 07/4/2023 tại: Thửa số 125, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 11/4/2023 đến 13/4/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 13/4/2023.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 14/4/2023 tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 4 tại ấp Mỹ Thới, xã Mỹ Xương, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, Theo GCN QSDĐ, QSHNỞ và TSKGLVĐ số BH 147700 số vào sổ cấp GCN CH00304 do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 05/10/2011: thửa đất diện tích 1224,0 m2, ONT 400 m2 sử dụng lâu dài, CLN 824,0 m2 THSD đến ngày 15/10/2043; Nhà ở kết cấu Khung cột sàn BTCT, nền gạch men, vách tường, mái tole ; cấp 4, 2 tầng, DTXD : 144,22 m2 ; DT sàn : 255,82 m2.

Giá khởi điểm : 5.087.069.167 đồng, đặt trước 1.017.413.833 đồng. Xem tài sản tại nơi bất động sản.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, P.3, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h30 ngày 30/03/2023 đến 11h00 ngày 15/04/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 13/04/2023 đến 16h00 ngày 17/04/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 18/04/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:01 xe tải đồng lạnh nhãn hiệu ISUZU, sản xuất năm 2004, biển kiểm soát 51C-262.52; Tải trọng hàng hóa: 1450.GKB: 50.000.000 đồng.Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có TS: số 206 Đặng Văn Bi, phường Bình Thới, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có TS:Công ty TNHH MTV Dược Sài Gòn (Sapharco)- Số 18-20 Nguyễn Trường Tộ, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước:20%/giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/04/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá:lúc 15h00 ngày 13/04/2023tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp. 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 21 Phan Kế Bính, P.ĐàKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, KNO Linh tây, Kp.1, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá là: 06 (sáu) khoản nợ của 06 khách hàng vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn, gồm:

Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyên.

Giá khởi điểm: 40.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu.

Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Nguyễn Thùy Mai Quyen.

Giá khởi điểm: 4.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến.

Giá khởi điểm: 5.000.000.000. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài

Giá khởi điểm: 4.890.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 489.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên

Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Các bất động sản tại Khu dân cư Lỗ số 49, Khu đô thị mới nam sông Cấn Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, Tp.Cần Thơ. Cụ thể tài sản đảm bảo cho từng khoản nợ như sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyên:

Lô đất 7A diện tích 4.715,9 m2 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 391/CIC8-HĐCNQSDĐ-ĐT ngày 25/09/2011 giữa Công ty CP Đầu tư & Xây dựng số 8 và Công ty TNHH XD TM Phương Nguyên.

3. Khoản nợ của Bà Nguyễn Thùy Mai Quyen: 04 GCN QSDĐ QSHNỞ&TSKGLVĐ tại Dự án Hưng Phú-Cần Thơ

4. Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến: 05 GCN QSDĐ QSHNỞ&TSKGLVĐ tại Dự án Hưng Phú-Cần Thơ

5. Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài: 05 GCN QSDĐ QSHNỞ&TSKGLVĐ tại Dự án Hưng Phú-Cần Thơ

6. Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên: 05 GCN QSDĐ QSHNỞ&TSKGLVĐ tại Dự án Hưng Phú-Cần Thơ.

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá khoản nợ (niêm yết chậm nhất ngày 29/03/2023) đến hết ngày 14/04/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/04/2023 đến ngày 14/04/2023. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 17/04/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Bị đơn Ông Phạm Lê Minh, bà Đặng Thủy Kiều, địa chỉ: 69/1 (Số mới 145) Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. HCM, Địa chỉ liên lạc: 128/26A Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. HCM; 128/26 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. HCM; D107/3 & 107/2 (Số mới là 128/22) Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. HCM.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan các ông bà Lầu Việt Dũng, địa chỉ: 66/26 Trần Văn Khánh, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. HCM; Vĩnh Sa May (Lê Thanh Mai), địa chỉ: 68/9 (số mới 141) Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. HCM; Phạm Bích Trâm, sinh năm 1985; Lầu Văn Súng, sinh năm 1960, Lầu Văn Tuấn, sinh năm 1968 cùng địa chỉ: 69/1 (Số mới 145) Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 giải quyết vụ án thụ lý số 327/2015/TLST-DS ngày 13/10/2015 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu nhà” để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Công nhận quyền sở hữu căn nhà 69/1 nay là 145 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh là của anh em ông gồm Phan Thanh Liêm, Phan Đăng Giao và Phan Quế Mai là những người đồng thừa kế của ông Phan Hữu Quan người được hưởng thừa kế từ bà Nguyễn Thị Huê. Buộc bị đơn ông Phạm Lê Minh và bà Đặng Thủy Kiều phải trả ngay căn nhà lại cho nguyên đơn.

- Triệu tập Đến vào lúc 9 giờ ngày 11/04/2023 và 9 giờ ngày 08/5/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 26/5/2023 và 8 giờ ngày 15/6/2023 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Hà Đông, địa chỉ: Lô N01 Khu Trung tâm hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 13/4/2023 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tại địa chỉ website: <https://ttdgahanoi.dgtc.com.vn> trong đó Lô 1 bắt đầu trả giá từ 14h00' và kết thúc cuộc đấu giá vào 15h00', Lô 2 bắt đầu trả giá từ 15h30' và kết thúc cuộc đấu giá vào 16h30' cùng ngày.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:
Tài sản đấu giá: Lô 1 là Hàng hóa các loại gồm xe máy, điện thoại di động ... cũ, đã qua sử dụng có giá khởi điểm: 109.930.000đ, tiền đặt trước: 20.000.000đ. Lô 2 là Hàng hóa các loại gồm xe máy, điện thoại di động, máy in, máy tính ... cũ, đã qua sử dụng có giá khởi điểm: 196.882.700đ, tiền đặt trước: 30.000.000đ.
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 24/3/2023 đến 17h00' ngày 10/4/2023 tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính. Các khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm không tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 10/4/2023.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/4/2023 đến 17h00' ngày 12/4/2023.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; đã thực hiện đầy đủ các công việc cần thiết để được tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến như tạo tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, điểm danh....

Lưu ý: Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu trong thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ nêu trên mới đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được nêu cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được tách ra một phần từ thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17 tại thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 252,4m2, mục đích sử dụng: 50,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 202,4m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2067.
Tài sản gắn liền với đất là nhà kho tường xây gạch, mái lợp brô xi măng có diện tích 35,3m2 và hàng rào dài 47,54m cao trung bình 2m, xây gạch có bổ trụ, đã tô trát hoàn chỉnh.
Ghi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17 tại thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 11/2021/HNGĐ-ST ngày 06-5-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình)
Giá khởi điểm: 1.135.661.800 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật)
Tiền đặt trước: 227.130.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/03/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 12/4/2023 và ngày 13/4/2023 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/4/2023 đến hết ngày 19/4/2023 vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/4/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 476,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Tài sản gắn liền với đất: Khách sạn Green Star gồm 13 tầng (trong đó có 01 tầng hầm và 01 tầng áp mái), diện tích xây dựng là 364,4m2, diện tích sàn là 4.532,5m2 (theo kết quả đo đạc thực tế do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình lập ngày 19/01/2022). Công trình khách sạn kết cấu chủ yếu: Tường gạch; Khung, sàn bằng bê tông cốt thép; Cấp công trình: Cấp II. Công trình hiện chưa hoàn thiện. Bên trong công trình chưa trang bị thiết bị gì cả.
Ghi chú:
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 634821 thì công trình gắn liền với đất là khách sạn Green Star được cấp phép xây dựng 12 tầng với diện tích xây dựng 364,4m2, diện tích sàn 4.183,1m2. Như vậy, công trình xây dựng thực tế tầng 01 tầng, diện tích sàn tầng 349,4m2 so với giấy phép xây dựng và giấy chứng nhận quyền sở hữu đã được cấp. Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh giấy phép xây dựng và đăng ký bổ sung phần tài sản tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã được cấp theo quy định của pháp luật.
Theo kết quả đo đạc thực tế tại thửa đất kê biên, xác định có một phần công trình của Công ty TNHH Phát triển dự án Việt Nam đã xây lấn lên thửa đất kê biên với diện tích là 11,6m2 (Phần công trình xây lấn này kết cấu độc lập). Ngoài ra, trên thửa đất kê biên hiện còn có hệ thống giàn giáo bằng sắt và trực tiếp vật liệu của Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng 36 Miền Nam (đơn vị thi công khách sạn). Đối với các phần tài sản này Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2022 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới và Sơ đồ hiện trạng thực tế sử dụng của doanh nghiệp tư nhân thương mại và du lịch Green Star tại thửa đất số 48; Tờ BĐDC số 02 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình lập ngày 19/01/2022)
Giá khởi điểm: 31.779.815.216 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
Tiền đặt trước: 6.355.000.000 đồng
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/3/2023 đến hết ngày 17/4/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/4/2023 và ngày 13/4/2023 tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/4/2023 đến hết ngày 19/4/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/4/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ; Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều về Thi hành án dân sự:

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2018/QĐST-DS ngày 21 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2019 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Ông Ngô Nhất Ngọc, sinh năm 1956

Ông Ngô Đại Nghĩa, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số 46 Cầu Gồ, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Bà Ngô Thị Minh Thu, sinh năm 1958, Hộ chiếu số N1684269 do Tổng lãnh quán Việt Nam tại VANCOUVER, CANADA cấp ngày 10/07/2015.

Đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 11 , cụm 2, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ thành phố Hà Nội.

Ông Ngô Nhất Thống, sinh năm 1969

Địa chỉ: 29/6B Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Ngô Thị Minh Tâm, sinh năm 1971, Hộ chiếu N1684348 do Tổng lãnh quán Việt Nam tại VANCOUVER, CANADA cấp ngày 04/01/2016 và những người khác nếu có.

Cụ Ngô Ngọc Ngoan, cụ Nguyễn Thị Thân là người phải thi hành án đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2018/QĐST-DS ngày 21 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2019 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, cụ Ngoan đã chết ngày 27/03/2018 theo Trích lục khai tử số 11/TLKT-B5 ngày 06/04/2018; Cụ Thân đã chết ngày 28/01/2023 của UBND phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Do đó, thông báo cho những người có tên nêu trên và những người khác nếu có thực hiện thủ tục để chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án của cụ Ngô Ngọc Ngoan, cụ Nguyễn Thị Thân theo pháp luật về thừa kế.

Những người được chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án của cụ Ngô Ngọc Ngoan, cụ Nguyễn Thị Thân có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án và tiếp tục thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ, để những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn thông báo về thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người có người khởi kiện thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để ông/bà có tên nêu trên và những người khác nếu có được biết.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: 50.000 có phần thuộc sở hữu của Viện Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Nha Trang tại Công ty CP Fucoidan Việt Nam.
- Giá khởi điểm: 490.800.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu, tám trăm nghìn đồng./.). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.
- Người có tài sản đấu giá: Viện Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Nha Trang (Địa chỉ: Số 02 Hùng Vương, P.Lộc Thọ, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà).
- Xem hồ sơ tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 03/4/2023 và 04/4/2023.
- Bán và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ ngày 24/3/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 07/4/2023.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2023.
- Khoản tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng chẵn).
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30' - Ngày 11/4/2023.
- Địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vincines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà).ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: 13 Sà lan tự hành số đăng ký: TG 19899; TG 6337; TG 5653; TG 12679; TG 9179; TG 5659 H; TG 9079; TG 5797; TG 18999; TG 17999; TG 13569; TG 15569; TG 6469 và 03 xe ô tô BKS 63C-153.24; BKS 63L-7289; BKS 63K-5072.
Người có TSĐG: Công ty Hợp danh Quản lý Thanh lý Tài sản Cần Thơ, Đ/C: B3-97, Đường số 12, Khu dân cư 586, P.Phú Thứ, Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.
Tổng GKĐ: 22.621.029.288 đồng; Tiền đặt trước: 15% GKĐ. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT.
Xem TS: Từ ngày 31/03/2023 đến ngày 31/03/2023, trong giờ hành chính. Địa điểm xem tài sản: 13 sà lan đang neo đậu tại sông thuộc địa phận Phường 6, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang và 03 xe ô tô tại xưởng bao bì Công ty TNHH Song Thuận tọa lạc ấp Mối, xã Long Định, H.Châu Thành, Tiền Giang . Người có tài sản đấu giá sẽ phối hợp cùng với tổ chức đấu giá tài sản hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản.
Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, LH Cty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Số 76 (Lầu 6) CMT8, P.V6 Thị Sáu, Q.3, TP.HCM để mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút ngày 07/04/2023.
Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/04/2023.
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/04/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt – Chi nhánh Tiền Giang hoặc tùy vào số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ lựa chọn địa điểm khác và thông báo trước cho các bên liên quan được biết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích 163m2, thuộc một phần thửa số 134, tờ bản đồ số 34 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 194m2 tọa lạc tại địa chỉ 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 6.107.053.323đ. Tiền đặt trước: 1.221.410.664đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7. Địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Q.7, TP.HCM.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 03/4/2023 đến 17h00 ngày 07/4/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 27/3/2023 đến 17h00 ngày 17/4/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 17/4/2023, ngày 18/4/2023 và ngày 19/4/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 20/4/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.881.5.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long - Phòng giao dịch Âu Cơ, địa chỉ: Số 19, tổ 35 cụm 5, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam (Oceanbank).
- Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 10h00' ngày 13/04/2023 tại trụ sở Trung tâm.
- Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu của Công ty CP Tài chính và Đầu tư Gia Phát phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 0012/2014/HĐTD-OCEANBANK.AUCO ngày 15/02/2014 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Thăng Long với Công ty CP Tài chính và Đầu tư Gia Phát và Khoản nợ xấu của Công ty CP Đầu tư Thành An phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 0008/2014/HĐTD1-OCEANBANK.HOISO ngày 25/02/2014 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) với Công ty CP Đầu tư Thành An. Tổng dư nợ của cả hai khoản nợ tính đến ngày dự kiến tổ chức đấu giá (ngày 13/04/2023) là 2.914.602.618.846đ (Trong đó: Nợ gốc: 999.000.000.000đ, nợ lãi và phạt: 1.915.602.618.846đ). Oceanbank bán tổng thể tất cả hai khoản nợ trên, không bán lẻ từng khoản nợ.
- Giá khởi điểm: 2.914.602.618.846đ (Hai nghìn chín trăm mười bốn tỷ, sáu trăm linh hai triệu, sáu trăm mười tám nghìn, tám trăm bốn mươi sáu đồng)
- Tiền đặt trước: 291.460.000.000đ (Hai trăm chín mươi một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng).
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/04/2023 đến 17h00' ngày 12/04/2023. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ.
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 24/03/2023 đến 17h00' ngày 10/04/2023. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 10/04/2023.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. ĐT: 024.33553356/0399.149.314 (bà Lê Thị Minh Châu).
(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Đấu giá Nhà đất tại địa chỉ số 99/9 đường số 11 (số mới: 119/9 Nguyễn Văn Khối), Phường 11, Q.Gò Vấp, TP.HCM. DTKV đất: 126m2 – Trong đó DT phạm lộ giới: 5,2m2; DT không phạm lộ giới: 120,8m2 (Theo GCN: 117,4m2); DTXD: 89,8m2; DT sàn: 440,7m2 (Theo GCN: 278,4m2); Hiện trạng bên trên: 4 lầu mái ngói, 3 lầu đúc, 3 lầu sàn thượng, hiên, sân. GKD: 8.831.120.434đồng, tiền đặt trước: 20% GKD (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi cục THADS Q.Gò Vấp, TP.HCM – số 548 Nguyễn Thái Sơn, P.5, Gò Vấp, TP.HCM. Xem tài sản: Từ ngày 29/3/2023 đến ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 29/3/2023 đến ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá 2016.

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/5/2023. Tham khảo mua hồ sơ, xem tài sản, nộp hồ sơ đăng ký tham gia, đấu giá tại: Cty Vạn Thành An – 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 028.38204858/0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc kê biên tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 55/2022/DSST ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và số 347/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo số 269/TB-CCTHADS về việc yêu cầu Công ty:

- Người phải thi hành án: ông Phan Thanh Tuấn và bà Nguyễn Phương Kiều, cùng địa chỉ: 169/6, Khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy sẽ tiến hành kê biên tài sản là: Quyền sử dụng đất (thửa số 1089, tờ bản đồ số 3) tọa lạc tại khu vực Bình Dương A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 208061, số vào sổ cấp GCN CS18941 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/7/2020 đứng tên Phan Thanh Tuấn. Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 00 phút ngày 07 tháng 4 năm 2023. Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản. Dự trữ chi phí cưỡng chế ông Phan Thanh Tuấn và bà Nguyễn Phương Kiều phải chịu là: 1.250.000 đồng (Một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) Yêu cầu đại diện Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Phan Thanh Tuấn và bà Nguyễn Phương Kiều có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, thông báo này thay cho thư mời..

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THỦY, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 53/2022/DS-ST ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; Ngày 22/02/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ban hành thông báo số 269/TB-CCTHADS về việc yêu cầu Công ty Cổ phần Viễn thông di động Toàn Cầu đến tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án (đăng 02 kỳ báo Pháp luật Việt Nam vào các ngày 27 và 28/02/2023) nhưng Công ty không cử đại diện theo pháp luật đến để giải quyết. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng đối với Công ty Cổ phần Viễn thông di động Toàn Cầu, địa chỉ: số 280B, đường Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Bằng biện pháp: Buộc Công ty Cổ phần Viễn thông di động Toàn Cầu phải di dời các tài sản gồm: 01 (một) trụ Angten, 04 (bốn) trụ neo bê tông cốt thép có dây chằng, 01 (một) tủ điều khiển bằng thép, hàng rào lưới B40 khung thép, trụ thép, đà kiến bê tông cốt thép có diện tích 97,22m2 ra khỏi phần diện tích 1.836,6m2, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Đa Hòa, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Kim Thái Nguyễn đứng tên quyền sử dụng đất. Buộc Công ty Cổ phần Viễn thông di động Toàn Cầu phải trả lại cho ông Kim Thái Nguyễn diện tích đất đã thuê là 286,2m2 thuộc thửa số 4, diện tích 1.836,6m2, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp Đa Hòa, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Kim Thái Nguyễn đứng tên quyền sử dụng đất. Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 07/4/2023 (thứ 6). Địa điểm cưỡng chế: Tại trụ địa chỉ thửa đất số 4, tờ bản đồ số 12 (nơi có tài sản phải di dời), tọa lạc tại ấp Đa Hòa, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Dự trữ chi phí cưỡng chế Công ty Cổ phần Viễn thông di động Toàn Cầu phải chi: 15.000.000 đồng (bằng chữ: Mườilăm triệu đồng). Yêu cầu đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Viễn thông di động Toàn Cầu và ông Kim Thái Nguyễn phải có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Thực hiện quyết định Thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2019 và số 1171/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh về việc thi hành Bản án số: 212/2018/DS-PT ngày 28/8/2018 và số 42/2018/DS-PT ngày 26/9/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Theo nội thi hành án:

- Buộc những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Trần Văn Bảy (chết năm 2015) là bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1934, là Kỳ Thị Quý sinh năm 1962, bà Trần Thị Mỹ Tiên sinh năm 1987, bà Trần Thị Mỹ Anh sinh năm 1989, bà Trần Thị Mỹ Linh sinh năm 1992, ông Trần Minh Thương sinh năm 1992 và bà Trần Thị Mỹ Quỳnh sinh năm 1993 phải có nghĩa vụ giao trả cho ông Kim Quang Một diện tích đất 44 m2, (phần 6) thuộc một phần của thửa số 606 loại đất CLN tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Cây Dương, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
- Buộc hộ bà Kỳ Thị Quý và những người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Trần Văn Bảy phải có nghĩa vụ tháo dỡ, di dời tài sản có trên đất phần 7 và phần 8 (kỳ hiệu phần 7, phần 8) gồm nền lảng vữa xi măng có bê tông lót, có xây bó nền để giao trả phần diện tích 71 m2 (phần 7, phần 8) thuộc một phần của thửa số 605 loại đất CLN tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Cây Dương, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh cho bà Nguyễn Thị Dưng;

Để đảm bảo việc do giao tài sản là quyền sử dụng đất theo nội dung Bản án và Quyết định thi hành án, nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo cho ông Trần Minh Thương, sinh năm: 1992; địa chỉ cư trú cuối cùng tại ấp Cây Dương, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo thì ông Trần Minh Thương có trách nhiệm liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh qua số điện thoại: 02942.200.113 gặp Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Nhiên hoặc liên hệ trực tiếp qua địa chỉ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành: số 301, khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Trần Minh Thương không liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để giải quyết, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tiến hành giao tài sản cho người được thi hành án theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại về sau của ông Trần Minh Thương sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 95, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022); Căn cứ Bản án số 64/2022/DS-PT ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và Bản án số 10/2022/DS-ST ngày 17,18,19,20/5/2022 của Tòa án nhân dân quán Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 và số 114/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với ông Mai Tấn Hùng, sinh năm 1984 và bà Lê Thị Thu Vân, sinh năm 1986, cùng địa chỉ: Tổ 51, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng,

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án.

Nội dung: Kê biên quyền sử dụng 160m2 đất ở tại thửa số 66, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tổ 3, khối 1, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 0303030497 (hồ sơ gốc số 1608/2) do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/10/2002 thuộc sở hữu ông Mai Tấn Hùng và có hiện trạng theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án ngày 07/7/2020 là nhà 02 tầng, có cấu trúc khung sàn chịu lực bê tông cốt thép, tường xây, mái lợp ngói, tầng thạch cao, nền sàn lát gạch men, hệ thống cao pano gỗ-kính, vệ sinh tự hoại khép kín nằm trong nhà, diện tích cải tạo mới là 64,99m2

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút ngày 30 tháng 3 năm 2023.

Địa điểm cưỡng chế: Tại nhà và đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: tổ 3, khối 1 (nay là khối Tu Lễ), phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (17A Lê Quý Đôn, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam)

Dự trữ chi phí cưỡng chế ông Mai Tấn Hùng và bà Lê Thị Thu Vân phải chịu tổng cộng là 193.900.000 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu chín trăm nghìn đồng).

Yêu cầu ông Mai Tấn Hùng và bà Lê Thị Thu Vân có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia cưỡng chế và thỏa thuận về giá, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Vào thời gian trên, nếu như ông, bà vắng mặt, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An sẽ tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc của ông, bà sẽ không được giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An xin thông báo./.

CHI CỤC THADS TP HỘI AN, TỈNH QUẢNG NAM

THÔNG BÁO

V/v chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Thúy Hà và bà Cao Thị Thắng

Căn cứ Bản án số 313/2021/HSPT ngày 21/05/2021, Thông báo sửa chữa, bổ sung số 94/2021/TB-TA ngày 11/10/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh; Bản án số 416/2017/HSST ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho những người thừa kế của:

- Bà Nguyễn Thị Thúy Hà, địa chỉ: B0404 chung cư Central Garden số 328 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- Bà Cao Thị Thắng, địa chỉ: số 16/29 Nguyễn Như Lãm, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo, liên hệ Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 3989 3919) để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Thúy Hà và bà Cao Thị Thắng để lại. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ xử lý các tài sản để thi hành án theo quy định.

CỤC THADS TP.HCM

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC GIẢI QUYẾT THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Điều 39, khoản 2, khoản 3 Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2014; khoản 5 Điều 12 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ “quy định về việc Thông báo thi hành án”.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho ông Nguyễn Đăng Lưu và bà Trần Thị Huyền đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – TT.Điên Khánh – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa để giải quyết việc thi hành liên quan đến việc trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 07/5/2021 là: 111.726.849 đồng, khoản lãi phát sinh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo số đầu tiên.

Hết thời hạn nêu trên ông Nguyễn Đăng Lưu và bà Trần Thị Huyền không có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh sẽ áp dụng biện cưỡng chế thi hành án đối với tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1075, tờ bản đồ số 13 tại: Thôn Tây 2 – xã Diên Sơn – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH03264 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 30/3/2017 cho ông Nguyễn Đăng Lưu để đảm bảo thi hành án và mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của ông, bà sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN DIÊN KHÁNH, TỈNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO

V/v nộp tiền thi hành án và kê biên xử lý tài sản đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số 61/DSST ngày 24 tháng 08 năm 2022 của TAND thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1110/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Theo Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, địa chỉ: 36/20 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu phải thi hành khoản hoàn trả cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Bà Rịa – Vũng Tàu số tiền gốc và lãi: 4.214.009.267 đ (Bốn tỷ, hai trăm mười bốn triệu, không trăm linh nghìn, hai trăm sáu mươi bảy đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo án tuyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, địa chỉ: 36/20 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu được biết.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo, hoặc được tổng đạt, niêm yết hợp lệ, ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh phải đến Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu, số 45, Phạm Văn Đình, phường Diên Khánh, TP.Vũng Tàu để nộp số tiền hoàn trả cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Bà Rịa – Vũng Tàu theo án tuyên, tham gia vào giải quyết việc thi hành án đối với các Quyết định nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh biết và yêu cầu ông Giang, bà Ngọc Anh có mặt đúng thời gian, địa chỉ trên, mang theo thông báo này và số tiền phải nộp. Hết thời hạn trên mà ông Giang, bà Ngọc Anh không thi hành dứt điểm vụ việc, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp của ông, bà là nhà đất số 646/63 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh ông, bà phải chịu./.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 1014/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 381/2020/QĐ-SCSBA ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 384/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 737/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ.CC-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký hợp đồng định vụ đấu giá tài sản để kê biên của ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy, sinh năm 1976, địa chỉ: số 10 Tân Đa, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 36/TB-DG ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo:

Tài sản để kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 82, tờ bản đồ số 2-20a, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 538 Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An có diện tích là 1.258,6m2 (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 461207 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2016 cho ông Phạm Công Dũng, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy có diện tích là 1.213m2). Vị trí thửa đất theo mảnh trích đo.
- Tài sản trên đất:
- 2.1. Nhà ở 1: diện tích là 135,1m2. Nhà có kết cấu: nhà cấp 4, đã bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch tổ hai mặt, cửa gỗ tạp và cửa nhôm có lồng kính, nhà không có mái che, không có đồ mái. Nhà không có hệ thống điện nước. Nhà có 01 đồng hồ điện, 02 hộp MCB (không có điện nên không hiển thị chỉ số). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 461207 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2016 cho ông Phạm Công Dũng, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy có diện tích là 75,44m2.
- 2.2. Nhà ở 2: diện tích là 71,4m2. Nhà có kết cấu: nhà cấp 4, đã bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch tổ hai mặt, mặt tường bên trong có dán gạch ceramic cao 1,5m, mái lợp tôn, đồ mái bằng gỗ tạp và thép, la phòng nhưa và xốp đã hư hỏng hoàn toàn (không có la phòng), cửa gỗ có lồng kính và khung thép có lồng kính. Nhà không có hệ thống điện nước. Nhà có nhà vệ sinh bên trong (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 461207 được sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2016 cho ông Phạm Công Dũng, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy có diện tích là 56,12m2). Nhà vệ sinh không có thiết bị vệ sinh.
- 2.3. Nhà phụ 1: gắn liền với nhà ở 2, diện tích là 33,7m2. Nhà có kết cấu: gạch nền ceramic, tường xây gạch tổ hai mặt (không có vách gỗ), không có la phòng, không có mái, không có cửa chính, cửa sổ bằng gỗ tạp. Nhà không có hệ thống điện nước.
- 2.4. Nhà phụ 2: diện tích 44,6m2. Nhà có kết cấu: gạch nền ce-

ramic, vách tường xây gạch tổ hai mặt, đã bê tông cốt thép, không có mái, không có đồ mái, không có cửa chính, cửa sổ bằng gỗ tạp, không có cầu thang. Nhà không có hệ thống điện nước.

- 2.5. Nhà tiền chế 1 và nhà tiền chế 2: không còn (đã tháo dỡ hoàn toàn).
- 2.6. Công trình phụ trên đất:
 - Nhà vệ sinh: diện tích 10,5m2. Nhà có kết cấu: tường xây gạch có tổ hai mặt cao 1,75m, không có mái che, không có đồ mái, vách ngăn bằng khung thép, không có cửa, nền gạch tàu, không có thiết bị vệ sinh.
 - Ao nhân tạo: diện tích: 185m2, quanh ao có trụ xi măng 15cm x 15cm x 50cm.
 - Công chính: dạng của cuốn. Kết cấu: khung sắt của cuốn điện tích 6,7m x 4m bằng tôn, có mô tơ điện điều khiển (hiện không có kết nối điện).
 - Hồ chứa nước: hình trụ tròn bằng xi măng gồm 02 cái kích thước 1,2m x 3,2m; 01 cái kích thước 1,2m x 1,3m (hồ chứa nước có nắp đầy bằng xi măng).
 - Cây trồng trên đất:
 - + 01 cây dừa loại A.
 - + 02 cây xoài loại A.
 - + 01 cây nhãn loại A.
 - + 02 cây sù loại A.
 - + 01 cây chùm ruột loại A.
 - + 03 cây sà kê loại A.
 - + 03 cây mận loại A.
 - + 03 cây cao kiếng đường kính 20cm loại A; 03 cây cao bưng loại D; 01 cây cao (loại ăn trái) loại A.
 - + 01 cây ngọc lan loại A.
 - + 01 cây hoàng hậu loại A.
 - Một số cây tạp không có giá trị nên thống nhất không kê biên.
 - Sân:
 - + Sân xi măng: diện tích 260m2.
 - + Sân gạch táp: diện tích 149,21m2 (đã bong tróc và hư hỏng nhiều chỗ).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2945.2021 ngày 19/5/2021 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú do về được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 24/12/2021 và Mảnh trích đo địa chính số 2021 ngày 19/5/2021 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú do về.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2023 ngày 15/02/2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú do về.

Giá khởi điểm bán tài sản là: 14.030.454.489đ (Mười bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, bốn trăm tám mươi chín đồng).

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 21/3/2023 đến ngày 16 giờ 00 phút 25/4/2023. Địa chỉ xem tài sản: Tại nơi thửa đất (Quyền sử dụng đất thửa số 82, tờ bản đồ số 2-20a, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 538 Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Thời gian khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 21/3/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/4/2023. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 25/4/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/4/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/4/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Đại diện theo ủy quyền là ông Võ Viễn Thach và bà Lê Thị Thanh Thủy), ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy được biết.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

BỘ XÂY DỰNG:

Đề nghị bỏ điều kiện thường trú, tạm trú khi mua NOXH

Bộ Xây dựng đề xuất bỏ quy định người dân muốn mua nhà xã hội (NOXH) phải có đăng ký thường trú hoặc tạm trú từ một năm trở lên tại địa phương nơi có công trình.

Bộ Xây dựng đang dự thảo nghị quyết của Quốc hội thí điểm một số chính sách nhằm phát triển NOXH và nhà lưu trú công nhân khu công nghiệp (KCN). Theo đề xuất, người mua, thuê mua NOXH phải đảm bảo 2 điều kiện về nhà ở và thu nhập.

Người muốn mua phải chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu hoặc quyền sử dụng của mình; chưa được mua hoặc thuê mua NOXH; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, làm việc; hoặc có nhà của mình nhưng diện tích bình quân đầu người thấp hơn mức tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và khu vực.

Người mua NOXH phải thuộc diện thu nhập thấp; công nhân, người lao động, chuyên gia đang làm việc tại các DN trong KCN; cán bộ, công chức, viên chức thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập; hộ nghèo, cận nghèo; người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc diện được hỗ trợ cải thiện nhà ở; người đã trả lại nhà công vụ.

Với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở chưa



● Một khu NOXH tại quận Bình Tân (TP HCM).

được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở; thì không cần đáp ứng điều kiện về thu nhập.

Người thuê NOXH không bắt buộc đáp ứng điều kiện về nhà ở và thu nhập.

Bộ Xây dựng cũng đề xuất cho DN, HTX thuê NOXH tại KCN để cho người lao động trong đơn vị thuê lại. Những DN này phải có hợp đồng thuê mặt bằng KCN, đang sản xuất, kinh doanh trong KCN; phải có hợp đồng thuê, sử dụng lao động.

Theo Luật Nhà ở 2014, người muốn mua, thuê, thuê mua NOXH phải đáp ứng 3 điều kiện về nhà ở, cư trú, thu nhập. Trong đó, bắt buộc có đăng ký thường trú tại địa phương nơi có NOXH; nếu không thì phải có tạm trú từ 1 năm trở lên.

Bộ Xây dựng cho rằng quy định về

điều kiện cư trú như luật hiện hành “đã không còn phù hợp trong tình hình mới, phát sinh thủ tục không cần thiết”. Quy định về 3 điều kiện nhà ở, cư trú, thu nhập dẫn đến bất cập là người thu nhập thấp muốn thuê NOXH (không mua bán, chuyển quyền sở hữu) cũng phải thực hiện đầy đủ thủ tục, giấy tờ chứng minh.

Theo cơ quan soạn thảo, DN tại KCN có nhu cầu rất lớn về NOXH để lo cho công nhân. Tuy nhiên, luật hiện hành chưa quy định nhóm này được hưởng chính sách thuê NOXH.

Vì vậy, đề xuất nói trên sẽ thúc đẩy nguồn cung và cầu NOXH, nhất là nhà cho thuê, góp phần giảm gánh nặng ngân sách cho Nhà nước, DN và người dân. Nhóm chính sách này cũng góp phần đảm bảo an sinh xã hội, cải cách thủ tục hành chính. **Đ.HÒA**

ĐỀ XUẤT LẮP MÁI CHE VÍA HÈ ĐƯỜNG LÊ LỢI (TP HCM):

Giám đốc Sở QH&KT nêu quan điểm

Mới đây, thông tin Sở Quy hoạch & Kiến trúc (QH&KT) TP HCM đề xuất chi 20-30 tỷ đồng lắp đặt mái che ở đường Lê Lợi nhằm tạo bóng mát thu hút du khách sau khi tuyến phố được Metro số 1 trải mặt bằng; khiến dư luận đặc biệt quan tâm.

Trả lời báo chí, GD Sở QH&KT, ông Nguyễn Thanh Nhã, cho biết quanh ga trung tâm Bến Thành của Metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) hiện được quy hoạch không gian ngầm và TP đã tổ chức thi tuyển tìm phương án. Vì vậy, việc bố trí diện tích trồng cây xanh lớn, rễ sâu phía trên phải cân nhắc rất kỹ để không ảnh hưởng công trình ngầm và đồng bộ cảnh quan khu vực.

Ngoài ra, việc trồng cây xanh đủ lớn, tạo được bóng mát cho tuyến phải

mất nhiều năm. Trong khi TP rất cần thu hút du khách, phát triển thương mại, dịch vụ ở khu vực sau khi tuyến metro giao mặt bằng nên việc làm mái che là một giải pháp được tính đến. “Đường Lê Lợi đang rất nắng nóng, gây trở ngại lớn cho người đi bộ cũng như hoạt động mua sắm, nhất là khi ngành du lịch đang tập trung hướng du khách về nơi này”, ông Nhã nói.

Theo ông Nhã, đề xuất lắp mái che thuộc lĩnh vực cơ quan này phụ trách, còn cảnh quan chung ở khu vực liên quan nhiều cơ quan khác như xây dựng, giao thông... Do vậy, ngoài phương án mái che, việc bố trí mảng xanh sẽ được các đơn vị khác phối hợp, chọn loại cây phù hợp, hài hoà với không gian để mang lại hiệu quả cao nhất về cảnh quan cho khu vực.

Theo ông Nhã, ở một số nơi trên thế giới điều kiện có khí hậu nhiệt đới, có giải pháp làm mái che vỉa hè. Tại TP HCM chưa có, nhưng nếu để người dân tự làm dễ dẫn đến việc thiết kế không đồng đều, ảnh hưởng mỹ quan. Khi chính quyền triển khai, ít nhất nơi này sẽ có dải mái che đồng nhất, góp phần tạo điểm nhấn thu hút khách.

Ngoài giải pháp trên, các đơn vị trước đó nghiên cứu một số tiện ích ở khu vực đường Lê Lợi như bố trí các vịnh đậu xe máy, thiết kế đèn đường mỹ thuật, ốp lại gạch vỉa hè... Tuy nhiên, ngoài kinh phí đầu tư lớn, việc triển khai các hạng mục này phải cân nhắc vì có thể ảnh hưởng công trình ngầm phía dưới nên sau đó Sở QH&KT chỉ dừng lại ở phương án lắp mái che vỉa hè của tuyến. **Y.BUI**

HẢI DƯƠNG:

Xử lý “công viên” xây trên đất nông nghiệp

UBND huyện Tứ Kỳ (tỉnh Hải Dương) vừa phát đi thông cáo báo chí về việc xử lý vi phạm đất đai với hộ ông Nguyễn Văn Chiến tại thôn Ô Mễ (xã Hưng Đạo).

Theo đó, từ 28/11/2022, UBND huyện đã nhận được phản ánh về việc vi phạm đất đai của hộ gia đình ông Chiến tại thôn Ô Mễ. Huyện đã yêu cầu Chủ tịch UBND xã Hưng Đạo báo cáo rõ vụ việc.

Theo báo cáo ngày 5/12/2022 của UBND xã, ông Chiến đang sử dụng tổng diện tích 13.228m², gồm: Đất trồng cây hàng năm, đất giao thông, đất thủy lợi, đất công ích của UBND xã. Trên phần diện tích đất này, ông Chiến đã xây dựng một số hạng mục công trình như: Nhà để xe, mô hình tháp Eiffel, hòn non bộ...; tổng diện tích xây dựng khoảng 2.000m².

Theo xác minh của UBND xã, ông Chiến đang vi phạm pháp luật về đất đai (tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp khi chưa được sự cho phép của cơ quan thẩm quyền).

UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã khẩn trương lập hồ sơ phục vụ việc quản lý, xử lý vi phạm, kiên quyết ngăn chặn không để phát sinh vi phạm mới.

Trước đó, ông Chiến được một số người cho là “đại gia bỏ tiền tỷ xây dựng công viên miễn phí trên diện tích hơn 10 ngàn m²”. **HOÀNG GIANG**

LÂM ĐỒNG:

Tháo dỡ công trình trên ốc đảo ở hồ Xuân Hương

Các dãy nhà, cây cảnh, bàn ghế... trên ốc đảo Bích Câu rộng hơn 6.000m² nằm ở hồ Xuân Hương đã được tháo dỡ để trả lại khu “đất vàng” cho TP Đà Lạt. Đại diện UBND TP Đà Lạt cho biết việc tháo dỡ các công trình đã cơ bản hoàn tất. Khu đất sẽ được địa phương quản lý, quy hoạch làm công viên, cây xanh.

Việc tháo dỡ được chủ các công trình bắt đầu thực hiện từ đầu tháng 3. Những căn nhà phục vụ cà phê, ăn uống, hoa, cây cảnh, tiểu cảnh trưng bày trên đảo được hạ xuống, chuyển đi nơi khác. Ở lối ra vào quán, dán thông báo đóng cửa và thanh lý bàn ghế, vật dụng.

Ốc đảo Bích Câu vốn là bãi đất rộng nằm trong khu vực bảo vệ của di tích thắng cảnh quốc gia Hồ Xuân Hương (được công nhận năm 1988). Đây được xem là khu đất vị trí đắc địa của TP Đà Lạt. Năm 2007, phần đất này được chính quyền giao cho Hội sinh vật cảnh quản lý khai thác thời hạn 10 năm. Tổ chức này đầu tư xây dựng vườn hoa, cây xanh, tạo công viên kết hợp với trưng bày, giới thiệu, bán các sản phẩm sinh vật cảnh...

Tháng 8/2017, Hội sinh vật cảnh được kéo dài thời gian quản lý ốc đảo (không quá 5 năm) với điều kiện phải lập thủ tục thuê đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước. Tuy nhiên, cơ quan chức năng tỉnh Lâm Đồng xác định chủ đầu tư đã kinh doanh ăn uống, cà phê giải khát, song không làm thủ tục thuê đất (chỉ nộp thuế kinh doanh).

Khi hết thời hạn vào tháng 8/2022, Hội sinh vật cảnh xin gia hạn hoạt động thêm 3 năm nhằm bù lỗ chi phí đầu tư, song không được UBND tỉnh Lâm Đồng chấp nhận. Đầu năm nay, địa phương đã có quyết định thu hồi và nhiều lần đốc thúc Hội sinh vật cảnh hoàn trả mặt bằng. **T.NINH**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Lào Cai: Số nhà 06, lô B2, đường D3, phố Cao Lỗ - TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanpl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

Nghe An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
*Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 - 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)