

Ngày 28/5, trong chương trình công tác tại Hà Giang, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Đoàn công tác đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hà Giang để đánh giá tình hình, kết quả phát triển kinh tế - xã hội năm 2022, những tháng đầu năm 2023, đề ra phương hướng, nhiệm vụ thời gian tới, giải quyết một số kiến nghị của tỉnh Hà Giang.

(Trang 4)

THÚC ĐẨY THI TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT TRIỂN LÀNH MẠNH, BỀN VỮNG:

Rà soát các “điểm nghẽn” cần sửa đổi

● **Nhân diện, tháo gỡ vướng mắc cho bất động sản, nhà ở xã hội** *(Tr.3)*



● **Ảnh minh họa.**

Đây là một trong những chỉ đạo tại Công điện số 469/CP-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, do Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký ban hành.

(Trang 5)

**XÉT TUYỂN NGÀNH Y BẰNG MÔN VĂN:
Bộ Giáo dục và Đào tạo sẽ rà soát
phương thức tuyển sinh**



Trước những ý kiến trái chiều về một số trường đại học tư thục đưa môn Văn vào xét tuyển ngành y khoa, chiều 28/5, bà Nguyễn Thu Thủy - Vụ trưởng Vụ Giáo dục Đại học, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã thông tin về vấn đề này.

(Trang 10-11)

Ngày 28/5, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã dự Hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh và xúc tiến thương mại vào tỉnh Hà Tĩnh. Đây là tỉnh thứ hai trong cả nước được phê duyệt Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Hội nghị do Bộ Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với tỉnh Hà Tĩnh tổ chức. *(Trang 2)*

(Trang 2)

**Nhà hát mới bên cạnh
Nhà hát Lớn**

Nhắc đến Hà Nội, rất nhiều người Việt Nam, thậm chí rất nhiều người nước ngoài sẽ nhớ đến ngay một trong những nét đặc trưng là công trình kiến trúc Nhà hát Lớn. (Trang 2)

(Trang 2)

Nghiên cứu hoàn thiện dự thảo Luật Bảo hiểm y tế (sửa đổi)

Một số ý kiến đại biểu đề nghị Quốc hội xem xét, Chính phủ quan tâm, khẩn trương nghiên cứu hoàn thiện dự thảo Luật Bảo hiểm y tế (sửa đổi) và bổ sung vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024 để đáp ứng sự mong đợi của cử tri và nhân dân, sớm khắc phục những bất cập đang đặt ra như phạm vi, quyền lợi, mức bảo hiểm y tế.

(Trang 6)

PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NÔNG NGHIỆP: Cần hoàn thiện hành lang pháp lý

Mặc dù được đánh giá rất triển vọng song chủ cơ sở kinh doanh loại hình du lịch nông nghiệp cũng như cơ quan quản lý đang lúng túng không biết đặt sử dụng cho mô hình này xếp vào mục đích du lịch hay nông nghiệp?

(Trang 9)

(Trang 9)

**TRUNG TÂM HỖ TRỢ PHỤ NỮ VÀ TRẺ EM GÁI
BỊ BẠO LỰC:
Nơi bình yên tìm về**

Với nạn nhân bị bạo lực giới nói chung và bạo lực gia đình nói riêng, để “bình yên tìm về” là cả một hành trình dài. Nhưng qua mô hình Trung tâm dịch vụ một cửa hỗ trợ phụ nữ và trẻ em gái bị bạo lực - Ngôi nhà Ánh Dương, trong hành trình đó, họ không đơn độc. Với nhiều người, hạnh phúc, bình yên đã thực sự trở lại.



(Trang 12)

Công bố quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030

Ngày 28/5, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ đã dự Hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh và xúc tiến thương mại vào tỉnh Hà Tĩnh. Đây là tỉnh thứ hai trong cả nước được phê duyệt Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Hội nghị do Bộ Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với tỉnh Hà Tĩnh tổ chức.

Với chủ đề “Hà Tĩnh - hiện thực hóa tiềm năng và khát vọng”, Hội nghị cung cấp những thông tin cơ bản về Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Theo đó, về mục tiêu phát triển đến năm 2030, Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh xác định xây dựng tỉnh Hà Tĩnh trở thành một trong những cực phát triển của vùng Bắc Trung bộ và Duyên hải miền Trung, phấn đấu đến năm 2030 trở thành tỉnh khá, nằm trong nhóm 20 tỉnh, thành phố có tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) cao nhất cả nước...

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch QH cho rằng việc xây dựng, lập Quy hoạch đã khó, việc triển khai còn khó hơn và đòi hỏi rất khẩn trương. Hà Tĩnh cần phải

hết sức khẩn trương, nhanh chóng tập trung các giải pháp để triển khai thực hiện có hiệu quả các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, chương trình, dự án trong Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.

Nhân dịp này, Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan hữu quan khẩn trương rà soát, cập nhật và cụ thể hóa các nội dung của Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được QH thông qua vào các quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng và quy hoạch cấp tỉnh, bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất của các cấp quy hoạch. Các nhà đầu tư, kinh doanh trong và ngoài nước tiếp tục tìm hiểu, nghiên cứu tiềm năng của vùng Bắc Trung Bộ nói chung và Hà Tĩnh nói riêng, qua đó tìm kiếm và mở rộng cơ hội đầu tư; tích cực sớm triển khai các dự án đầu tư theo các nội dung, thỏa thuận đã được ký kết, với những sản phẩm, công trình cụ thể để chuyển hóa tiềm năng, lợi thế của tỉnh, thành các động lực phát triển... **U.SAN**

HÀ NỘI:

Khắc phục tình trạng quá tải đăng kiểm

Sở Giao thông Vận tải (GTVT) Hà Nội vừa có báo cáo gửi UBND TP Hà Nội về công tác quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động kinh doanh dịch vụ của trung tâm đăng kiểm xe cơ giới trên địa bàn.

Theo đó, trên địa bàn thành phố hiện có 26 trung tâm đăng kiểm với 39 dây chuyền đang hoạt động và 10 dây chuyền không hoạt động do thiếu đăng kiểm viên; 4 trung tâm đang dừng hoạt động để phục vụ công tác điều tra; 1 trung tâm tạm dừng để hoàn thiện phòng cháy, chữa cháy... Trong khi đó, theo thống kê từ Cục Đăng kiểm Việt Nam, trong tháng 6/2023 có hơn 159.000 phương tiện và tháng 7/2023 là hơn 106.000 phương tiện đến kỳ đăng kiểm. Với số lượng dây chuyền đang hoạt động hiện nay, năng lực đăng kiểm tại Hà Nội chỉ đáp ứng được khoảng 44% trong

tháng 6/2023 và 56% trong tháng 7/2023. Như vậy, tình trạng quá tải tại các trung tâm đăng kiểm vẫn sẽ xuất hiện trong vài tháng tới.

Nhằm khắc phục tình trạng này, thời gian tới, Sở GTVT Hà Nội sẽ phối hợp với Cục Đăng kiểm Việt Nam triển khai các giải pháp để nhanh chóng khôi phục hoạt động của các trung tâm đăng kiểm trên địa bàn; đôn đốc, động viên các trung tâm đăng kiểm đang dừng hoạt động sớm thực hiện phương án khôi phục hoạt động trở lại, từng bước đáp ứng nhu cầu kiểm định phương tiện của người dân, doanh nghiệp. Tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người dân sử dụng phần mềm đăng ký kiểm định online, tạo thuận lợi hơn cho người dân và doanh nghiệp đến kiểm định... **H.GIANG**

HẢI PHÒNG:

Xây hơn 2.500 căn nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Trảng Duệ

Chiều 28/5, UBND TP Hải Phòng đã tổ chức Lễ khởi công Khu nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị - Dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, huyện An Dương, TP Hải Phòng do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng là chủ đầu tư. Tổng mức đầu tư dự án gần 1.600 tỷ đồng; dự kiến thời gian hoàn thành năm 2025.

Đây là dự án quan trọng thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP Hải Phòng lần thứ XVI, và là dự án nhà ở xã hội thứ 3 được khởi công trên địa bàn TP từ đầu năm 2023 đến nay, góp phần hiện thực hóa mục tiêu phát triển về nhà ở xã hội của TP; đáp ứng nhu cầu cấp thiết về phát triển dự án Nhà ở xã hội, bảo đảm an cư

cho người lao động. Dự án có tổng diện tích 3,2ha với quy mô 10 tòa chung cư cao 15 tầng. Khi hoàn thiện sẽ cung cấp 2.538 căn hộ có diện tích từ 26m² đến 68m² - phù hợp với nhu cầu thực tế của người lao động.

Trong thời gian tới, TP sẽ tiếp tục đẩy mạnh triển khai các dự án nhà ở xã hội, đặc biệt là nhà ở cho công nhân; quyết tâm hoàn thành đầu tư xây dựng 33.500 căn nhà ở xã hội trước năm 2030, vượt sớm hơn kế hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ giao cho TP tại Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030 tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023. **THÙY LINH**

Nâng cao nhận thức về tác hại của thuốc lá

Cuối tuần qua, Bộ Y tế đã tổ chức Lễ mít tinh hưởng ứng Ngày thế giới không thuốc lá (31/5/2023) và Tuần lễ Quốc gia không thuốc lá (từ 25 đến 31/5/2023). Phát biểu tại Lễ mít tinh, Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn cho biết, tại Việt Nam, công tác phòng, chống tác hại của thuốc lá đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận. Tuy nhiên, bên cạnh những thành công bước đầu, công tác phòng, chống tác hại thuốc lá tại nước ta vẫn đang gặp phải những khó khăn, thách thức. Việt Nam vẫn nằm trong nhóm các nước có số người hút thuốc lá cao trên thế giới. Những năm gần đây xuất hiện các sản phẩm được gọi là thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng, shisa.

Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn nhấn mạnh, nếu không tiếp tục thực hiện các biện pháp phòng, chống tác hại thuốc lá mạnh mẽ và kịp thời ngăn chặn các sản phẩm thuốc lá mới tại Việt Nam thì tỷ lệ sử dụng thuốc lá sẽ gia tăng trở lại. Các tổn thất về sức khỏe và kinh tế do việc sử dụng các sản phẩm thuốc lá mới gây ra cũng nghiêm trọng không kém các sản phẩm thuốc lá điều thông thường, đặc biệt là các hậu quả về sức khỏe đối với thế hệ trẻ, gây khó khăn trong việc đạt được mục tiêu của Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá là giảm tỷ lệ hút thuốc và bảo vệ sức khỏe cộng đồng.

Dịp này, Ban Tổ chức phát động chiến dịch truyền thông “Nói không với thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng để bảo vệ thế hệ trẻ”; trong khuôn khổ chiến dịch, nhiều hoạt động truyền thông sẽ được triển khai nhằm nâng cao nhận thức cho đối tượng thanh, thiếu niên và cha mẹ có con ở độ tuổi thanh, thiếu niên về tác hại của thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng. **T.OANH**

Bắc Bộ và Trung Bộ nắng nóng gay gắt từ hôm nay

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, do ảnh hưởng của rìa Đông Nam vùng thấp nóng phía Tây kết hợp với gió Tây Nam gây hiệu ứng phơn nên từ hôm nay (29/5), khu vực Tây Bắc Bộ và vùng núi phía Tây của khu vực Bắc và Trung Trung Bộ có khả năng xảy ra nắng nóng với nhiệt độ cao nhất phổ biến 35 - 36 độ C, có nơi trên 36 độ C.

Từ ngày 30 - 31/5, Bắc Bộ có khả năng xảy ra nắng nóng diện rộng với nhiệt độ cao nhất phổ biến 35 - 36 độ C; riêng khu vực Tây Bắc Bộ có nắng nóng và nắng nóng gay gắt với nhiệt độ cao nhất 35 - 37 độ C, có nơi trên 38 độ C. Từ ngày 30/5 - 2/6, khu vực Bắc và Trung Trung Bộ có nắng nóng và nắng nóng gay gắt với nhiệt độ cao nhất phổ biến 36 - 38 độ C, có nơi trên 39 độ C.

Trong khi đó, khu vực Nam Trung Bộ, Tây Nguyên và Nam Bộ từ nay có mưa vừa, mưa to, có nơi mưa rất to và rải rác có dông với lượng mưa 60 - 120mm/đợt, có nơi trên 150mm/đợt, thời gian xảy ra mưa lớn tập trung vào chiều và tối. Mưa dông diện rộng và mưa lớn cục bộ ở khu vực này còn có khả năng kéo dài trong nhiều ngày tiếp theo. Nguy cơ xảy ra lũ quét, sạt lở đất tại khu vực vùng núi và ngập úng tại các khu vực trũng, thấp; trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh. **G.HƯƠNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Nhà hát mới bên cạnh Nhà hát lớn

Nhắc đến Hà Nội, rất nhiều người Việt Nam, thậm chí rất nhiều người nước ngoài sẽ nhớ đến ngay một trong những nét đặc trưng là công trình kiến trúc Nhà hát Lớn.

Nhà hát Lớn Hà Nội từng có tên là Nhà hát Thành phố, được khởi công năm 1901, do kiến trúc sư Broyer, Harley và François Lagisquet theo thiết kế theo phong cách tân cổ điển, dựa trên mẫu Nhà hát Opéra Garnier (Pháp).

Đây là công trình văn hóa tiêu biểu, có giá trị về thẩm mỹ, quy mô xây dựng lớn thời điểm đó (khoảng 900 chỗ ngồi). Nhà hát lúc đó được sử dụng là nơi biểu diễn các loại hình nghệ thuật cổ điển như Opera, nhạc thính phòng, kịch nói. Thời thực dân, đây là nơi phục vụ cho

tầng lớp quan chức, thượng lưu người Pháp và một số ít người Việt giàu có. Hiện nay, Nhà hát Lớn là nơi diễn ra nhiều sự kiện văn hóa, nghệ thuật lớn, địa điểm nổi tiếng của Hà Nội, được nhiều người Việt Nam và khách du lịch quốc tế yêu thích.

Hơn 100 năm nay, Nhà hát Lớn đã đứng vững qua những cuộc chiến, nhiều lần được trùng tu. Hồi tháng 2/2023, Chính phủ giao Bộ VH,TT&DL nghiên cứu, báo cáo về chủ trương xây dựng Nhà hát Các dân tộc Việt Nam xứng tầm, hiện đại, trở thành điểm du lịch, quảng bá hình ảnh các dân tộc Việt Nam; trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Sau đó Bộ VH,TT&DL đã họp bàn, xem xét các phương án, trong

đó có việc lựa chọn địa điểm. Rất bất ngờ, mới đây một lãnh đạo Bộ VH,TT&DL cho rằng: "Chúng tôi đề xuất nghiên cứu phương án xây nhà hát mới ngay sau Nhà hát Lớn Hà Nội hiện nay". Vị này nói và cho rằng dù chưa có ý tưởng cụ thể, công trình mới sẽ "xứng tầm là nhà hát quốc gia".

Lãnh đạo Bộ VH,TT&DL thừa nhận vị trí được xem xét xây Nhà hát Các dân tộc Việt Nam sẽ gặp khó khăn về giải phóng mặt bằng bởi đây là vị trí "đất vàng", trung tâm của Thủ đô. Tuy nhiên, đại diện Bộ VH,TT&DL đưa ra quan điểm địa điểm nêu trên nhằm mở rộng không gian Nhà hát Lớn, tạo thành quần thể mang dấu ấn văn hóa riêng cho Thủ đô. Phía trước là Nhà hát Lớn Hà Nội, sau là Nhà hát Quốc gia với đầy đủ công năng, tiếp đến là Bảo tàng Lịch sử Quốc gia sẽ tạo thành hệ thống kết nối với không gian văn hóa Hồ Gươm, trở thành hệ sinh thái văn hóa riêng của Thủ đô, góp phần kích

thích du lịch, kinh tế đêm cho TP.

Quan điểm trên có những ý đúng đắn. Xây nhà hát mới ở cạnh Nhà hát Lớn phù hợp ở vấn đề công trình văn hóa cần ở vị trí trung tâm, dễ tiếp cận để từ đó thuận tiện cho việc thỏa mãn nhu cầu hưởng thụ, sáng tạo văn hóa nghệ thuật, lan tỏa những giá trị chân - thiện - mỹ đến với công chúng. Có điều đây là một vị trí đặc biệt về kiến trúc, mật độ cư dân, điều kiện lịch sử nên luôn đòi hỏi cần có những công trình phù hợp. Không gian ở đây khá nhỏ, có phù hợp việc xây dựng một công trình văn hóa hiện đại hay không, hay có nguy cơ phá vỡ cảnh quan, lại không đạt được mục đích. Như vậy, cần phải có đánh giá tác động kinh tế - xã hội, môi trường, văn hóa cụ thể để hài hòa lợi ích của tất cả các bên liên quan trước khi quyết định xây dựng một công trình quan trọng như Nhà hát Các dân tộc Việt Nam ở bên cạnh Nhà hát Lớn.

MINH KHANG

QUỐC HỘI THẢO LUẬN VỀ CHƯƠNG TRÌNH GIÁM SÁT NĂM 2024:

Nhận diện, tháo gỡ vướng mắc cho bất động sản, nhà ở xã hội

Ngày 27/5, thảo luận tại hội trường về dự kiến Chương trình giám sát của Quốc hội năm 2024, các đại biểu bày tỏ tán thành với việc thực hiện giám sát về việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội nhằm nhận diện, tháo gỡ những vướng mắc trong lĩnh vực này, đồng thời hạn chế tối đa trục lợi chính sách.

Trình Quốc hội 4 chuyên đề để lựa chọn giám sát tối cao

Trình bày dự kiến Chương trình giám sát của Quốc hội (QH) năm 2024, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường nêu, đối với giám sát chuyên đề, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã lựa chọn 4 chuyên đề trình QH xem xét, quyết định chọn 2 chuyên đề để giám sát tối cao, 2 chuyên đề còn lại sẽ giao cho UBTVQH tổ chức giám sát.

Cụ thể, Chuyên đề 1 là Việc thực hiện Nghị quyết số 43/2022/QH15 của QH về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội và các nghị quyết của Quốc hội về một số dự án quan trọng quốc gia đến hết năm 2023 và thời kỳ trước, sau có liên quan.

Chuyên đề 2 là Việc thực hiện chính sách, pháp luật về đơn vị sự nghiệp công lập từ khi ban hành Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 đến hết năm 2023 và thời kỳ trước, sau có liên quan.

Chuyên đề 3 là Việc thực hiện chính sách, pháp luật về bảo đảm trật tự, an toàn giao thông từ năm 2009 đến hết năm 2023 và thời kỳ trước, sau có liên quan.

Chuyên đề 4 là Việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội (NOXH) từ năm 2015 đến hết năm 2023 và thời kỳ trước, sau có liên quan.



● Phó Chủ tịch Quốc hội Trần Quang Phương điều hành phiên họp.

Đại biểu đề nghị tập trung hơn vào giám sát về NOXH

Phát biểu tại phiên họp, các đại biểu nhất trí cho rằng, năm 2022 và những tháng đầu năm 2023, với mục tiêu không ngừng “đổi mới và đẩy mạnh công tác giám sát là khâu trọng tâm, then chốt để nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của QH”, hoạt động giám sát của QH, UBTVQH, các cơ quan của QH, các Đoàn đại biểu QH (ĐBQH) và ĐBQH đã đạt được nhiều kết quả nổi bật với nhiều đổi mới, cải tiến. Hoạt động giám sát đã góp phần giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác ban hành, tổ chức thực hiện chính sách pháp luật, nhận được sự quan tâm, ủng hộ của cử tri và nhân dân.

Tán thành với việc QH giám sát chuyên đề Việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển NOXH từ năm 2015 đến hết năm 2023 và thời kỳ trước, sau có liên quan, nhưng Đại biểu Lê Thanh Hoàn (đoàn Thanh Hóa) đề nghị tập trung hơn vào giám sát về NOXH vì đây là chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước. Bởi, theo Đại biểu, quá trình thực hiện chính sách

NOXH còn khó khăn; chỗ ở cho người dân, đặc biệt là đối tượng thụ hưởng thực tế còn khoảng cách khá xa so với mục tiêu và nhu cầu. Thực tế có trình trạng NOXH có địa điểm không có người tham gia, trong khi đó, có nơi người tham gia quá đông; cách xác định đối tượng mua NOXH cũng còn gây nhiều dư luận khác nhau.

Cho rằng để phát triển NOXH đạt mục tiêu thì phải định hình rõ hệ thống chính sách, hỗ trợ đến đúng đối tượng, hạn chế tối đa trục lợi từ hỗ trợ chính sách NOXH, Đại biểu đề nghị phạm vi giám sát cần toàn diện, đánh giá xuyên suốt quá trình phát triển NOXH. “Đề nghị thời gian giám sát bắt đầu từ năm 2006, là thời điểm có hiệu lực của Luật Nhà ở, đến hết năm 2023. Nội dung giám sát cần tập trung rõ và trả lời được các câu hỏi là ai đang sinh sống trong NOXH; tổ chức nào cung cấp NOXH; việc trợ cấp, hỗ trợ NOXH thế nào; thực trạng quản lý, sử dụng và mục tiêu, ý nghĩa, kết quả đạt được của chính sách NOXH thế nào?”, Đại biểu nhấn mạnh.

Cùng tán thành với việc ĐBQH giám sát việc thực hiện chính sách pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát

triển NOXH, Đại biểu Nguyễn Văn Mạnh (đoàn Vĩnh Phúc) cho rằng, đây là chuyên đề hết sức quan trọng, được xã hội đặc biệt quan tâm, nhất là trong bối cảnh thị trường bất động sản đang gặp nhiều khó khăn, đóng băng. Bên cạnh đó, việc phát triển NOXH cũng đang vướng mắc nhiều cơ chế, chính sách cần phải được tháo gỡ, nhất là những vướng mắc về thể chế. Vì vậy, việc QH giám sát để tháo gỡ những nội dung trên cho lĩnh vực bất động sản và NOXH là rất cần thiết.

Đại biểu Phạm Đình Thanh (đoàn Kon Tum) đề nghị QH, UBTVQH sớm xem xét sửa đổi, bổ sung Luật Hoạt động giám sát của QH và HĐND để kịp thời khắc phục những bất cập, hạn chế thời gian qua. Đồng thời, Đại biểu đề nghị UBTVQH chỉ đạo đẩy mạnh và thực hiện chặt chẽ hơn hoạt động giám sát việc chấp hành pháp luật về xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật ở cả cấp Trung ương và địa phương.

“Việc văn bản quy phạm pháp luật được xây dựng, ban hành không đúng trình tự quy định, không phù hợp, thiếu tính khả thi, thậm chí có sai sót đang là những khó khăn, cản trở lớn cho hoạt động của doanh nghiệp. Đây cũng là cản trở rất lớn liên quan đến kết quả thực hiện nhiệm vụ của các cấp, các ngành trong thời gian vừa qua”, Đại biểu nói.

Đại biểu Phạm Đình Thanh cũng đề nghị tiếp tục quan tâm, giám sát việc thực hiện lời hứa của các bộ trưởng, trưởng ngành, các thành viên của Chính phủ. Đại biểu Nguyễn Đại Thắng (đoàn Hưng Yên) đề nghị quan tâm hoạt động, hiệu quả “giám sát lại”, với mục đích đánh giá toàn diện việc thực hiện một số nghị quyết của QH về chất vấn và giám sát chuyên đề, từ đó nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện nghị quyết của các cơ quan và người đứng đầu chịu sự giám sát. “Cần quan tâm giám sát việc thực hiện lời hứa khi chất vấn, thể hiện trách nhiệm của QH theo dõi, giám sát đến cùng nội dung đã được giám sát, những vấn đề cử tri và nhân dân quan tâm”, Đại biểu nói. **MINH NGỌC**

DỰ ÁN LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT CÔNG AN NHÂN DÂN:

Đánh giá kỹ tác động việc tăng tuổi nghỉ hưu

Thảo luận tại tổ về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công an nhân dân cuối tuần qua, đa số đại biểu cơ bản nhất trí với sự cần thiết sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công an nhân dân (CAND) nhằm thể chế hóa các quan điểm chỉ đạo của Đảng; tiếp tục hoàn thiện pháp luật về CAND, thực hiện chế độ, chính sách đối với lực lượng CAND; bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ với quy định của Bộ luật Lao động về độ tuổi nghỉ hưu của người lao động; khắc phục một số khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn công tác, chiến đấu của lực lượng CAND để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Một trong những vấn đề được nhiều đại biểu quan tâm, cho ý kiến là việc bổ sung quy định và tăng hạn tuổi phục vụ cao nhất của sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an. Chính phủ đề xuất tăng hạn tuổi phục vụ

cao nhất của công nhân công an (nam tăng 2 tuổi, nữ tăng 5 tuổi); tăng 2 tuổi của sĩ quan, hạ sĩ quan; riêng nữ sĩ quan có cấp bậc hàm Đại tá tăng 5 tuổi, nữ sĩ quan có cấp bậc hàm Thượng tá tăng 3 tuổi; nữ sĩ quan cấp Tướng vẫn giữ nguyên 60 tuổi như hiện hành; bổ sung quy định kéo dài hạn tuổi phục vụ cao nhất đối với sĩ quan CAND trong trường hợp đặc biệt. Thời gian tăng tuổi theo lộ trình mỗi năm tăng 3 tháng đối với nam và 4 tháng đối với nữ. Riêng sĩ quan, hạ sĩ quan có hạn tuổi phục vụ cao nhất dưới 60 tuổi đối với nam, dưới 55 tuổi đối với nữ thì tăng ngay 2 tuổi, không theo lộ trình nêu trên.

Tán thành với đề xuất nêu trên, Đại biểu Lê Nhật Thành (đoàn Hà Nội) cho rằng việc tăng hạn tuổi phục vụ của cán bộ chiến sỹ CAND sẽ góp phần giúp cân đối quỹ bảo hiểm xã hội (BHXH) nói chung khi kinh phí cán bộ, chiến sỹ

CAND đóng vào BHXH tăng lên. Đồng quan điểm, Đại biểu Nguyễn Thị Lan Anh (đoàn Lào Cai) nhận định, quy định như vậy vừa phù hợp với Bộ luật Lao động năm 2019, vừa phù hợp với thực tiễn chiến đấu, công tác của lực lượng CAND. Một số ý kiến khác cho rằng, việc tăng tuổi hưu trong lực lượng CAND sẽ tận dụng được những kinh nghiệm, nhất là đối tượng có trình độ, nghiệp vụ cao; tận dụng được cả về trình độ, kinh nghiệm, lý luận, thực tiễn trong công tác tham mưu, phòng ngừa, xử lý...

Trong khi đó, một số đại biểu đề nghị cần nhắc kỹ tuổi phục vụ cho phù hợp với tính chất lao động đặc biệt của lực lượng vũ trang. Bởi lực lượng công an làm việc rất vất vả trong đấu tranh phòng, chống tội phạm. Đại biểu Triệu Thế Hùng (đoàn Hải Dương) đề nghị đánh giá thêm về việc tăng tuổi nghỉ hưu đối với các nữ sĩ quan, hạ sĩ quan. Bởi, cùng là nữ sĩ quan ở cùng cấp bậc nhưng nữ sĩ quan ở văn phòng có thể khác với ở vùng đặc biệt vất vả, khó khăn như biên giới, hải đảo. Vì vậy, việc tăng tuổi nghỉ hưu cần được lấy ý kiến đối với

những đối tượng chịu chính sự tác động của Luật này.

Đại biểu Triệu Thế Hùng gợi ý, dự thảo Luật nên mở theo hướng việc tăng độ tuổi nghỉ hưu phải có điều kiện về sức khỏe hoặc có sự thống nhất, tương đồng với Bộ luật Lao động. “Tôi biết, ngành Công an là thực hiện theo lệnh nhưng ở những nơi đặc biệt khó khăn và người thực hiện nhiệm vụ đã cống hiến một thời gian dài rồi lại phải kéo dài thêm tuổi nghỉ hưu nữa là cả một vấn đề. Chúng ta cần cân nhắc thêm khi làm luật”, Đại biểu Triệu Thế Hùng nói.

Chung bản thảo, Đại biểu Nguyễn Phương Thủy (đoàn Hà Nội) cho rằng dự thảo Luật chưa làm rõ tác động của việc điều chỉnh tăng tuổi phục vụ theo mức chung là có lợi hay bất lợi cho đối tượng chịu tác động. Đại biểu Hoàng Thị Đới (đoàn Sơn La) cũng đề nghị đánh giá kỹ tác động về giới đối với việc kéo dài tuổi nghỉ hưu để từ đó đưa ra quyết sách phù hợp vì nữ giới khi tham gia phục vụ trong lực lượng CAND thường gặp nhiều khó khăn do các đặc điểm đặc thù của ngành. **TUỆ MINH**

Thủ tướng làm việc với lãnh đạo Hà Giang

Ngày 28/5, trong chương trình công tác tại Hà Giang, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Đoàn công tác đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hà Giang để đánh giá tình hình, kết quả phát triển kinh tế - xã hội năm 2022, những tháng đầu năm 2023, đề ra phương hướng, nhiệm vụ thời gian tới, giải quyết một số kiến nghị của tỉnh Hà Giang.

Hà Giang đang thay đổi diện mạo, vị thế

Theo Tỉnh ủy Hà Giang, mặc dù còn nhiều khó khăn, thách thức, nhưng Đảng bộ, chính quyền và nhân dân các dân tộc tỉnh Hà Giang đã nỗ lực phấn đấu và đạt được những kết quả tích cực, khá toàn diện trên các lĩnh vực.

Để có thể phát triển nhanh và bền vững, trong thời gian tới, tỉnh Hà Giang đề xuất, kiến nghị với Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết một số kiến nghị như hỗ trợ vốn trung ương để triển khai thực hiện dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang; hỗ trợ từ ngân sách Trung ương giai đoạn 2021 - 2025 để triển khai thực hiện dự án rà phá bom mìn, vật nổ kết hợp tìm kiếm hài cốt liệt sĩ, giải phóng đất đai tạo sinh kế cho nhân dân các dân tộc đang sinh sống trên tuyến biên giới Việt Nam - Trung Quốc; hỗ trợ giải quyết việc thiếu nước sinh hoạt tại 4 huyện vùng cao núi đá phía Bắc của tỉnh; hỗ trợ đưa điện lưới quốc gia về hơn 200 thôn, bản còn lại của tỉnh chưa có điện...

Phát biểu kết luận cuộc làm việc, Thủ tướng Phạm Minh Chính cơ bản đồng tình với các báo cáo và ý kiến của các đại biểu; ghi nhận, nhiệt liệt biểu



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và cán bộ chủ chốt tỉnh Hà Giang. (Ảnh: Dương Giang/TTXVN)

dương nỗ lực và kết quả đạt được của Đảng bộ, chính quyền, quân và dân tỉnh Hà Giang, cơ bản hoàn thành các mục tiêu đề ra, làm thay đổi diện mạo, vị thế Hà Giang, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân, góp phần vào thành tựu chung của cả nước.

Bên cạnh đó, Thủ tướng và các đại biểu cũng chỉ rõ những tồn tại, hạn chế, khó khăn, thách thức của Hà Giang, cần nỗ lực, phấn đấu hơn nữa. Chẳng hạn, quy mô kinh tế còn nhỏ; GRDP bình quân đầu người còn thấp; thu ngân sách nhà nước chưa đủ chi; kết cấu hạ tầng, nhất là hạ tầng giao thông là “điểm nghẽn”; tỷ lệ nghèo còn cao (năm 2022 là 37,08%, cao nhất nước), có 7/10 huyện là huyện nghèo...

Để luôn là “phên giậu” vững chắc của Tổ quốc

Trên cơ sở phân tích tình hình, vị trí, vai trò, tiềm năng, thế mạnh, những kết quả cũng như hạn chế trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong thời gian qua, Thủ tướng quán triệt quan điểm, nhiệm vụ đề Hà Giang phát triển nhanh, bền

vững, luôn là “phên giậu” vững chắc của Tổ quốc.

Trong đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Hà Giang phải luôn ghi nhớ và thực hiện 8 lời dạy quý báu của Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu khi Người đến thăm Hà Giang, năm 1961; tiếp tục giữ vững đoàn kết; quán triệt, triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết số 11-NQ/TW của Bộ Chính trị và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh.

Hà Giang phải luôn khát khao phát triển nhanh, xanh và bền vững trên cơ sở phát huy mạnh mẽ những tiềm năng khác biệt, lợi thế cạnh tranh, cơ hội nổi trội. Đẩy mạnh liên kết vùng theo Nghị quyết 11 của Bộ Chính trị, phối hợp đồng bộ, chặt chẽ, hiệu quả với các bộ, ngành, cơ quan Trung ương, mạnh dạn kiến nghị, đề xuất cấp có thẩm quyền tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc.

Đặc biệt, Hà Giang phải xây dựng khu vực phòng thủ vững chắc về an ninh quốc phòng và thực hiện nghiêm túc 3 quy chế bảo vệ biên giới, xây dựng biên giới hòa bình, hợp tác, phát triển. Tỉnh tiếp tục tăng cường phân

cấp, phân quyền; tổ chức thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, làm việc nào dứt việc đó; xây dựng hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh; đẩy mạnh liên kết vùng, phối hợp chặt chẽ, hiệu quả giữa tỉnh với các tỉnh lân cận và các bộ, ngành...

Về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu tiếp tục đẩy mạnh đầu tư công, lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư, kích hoạt mọi nguồn lực phát triển; đẩy mạnh triển khai 3 chương trình mục tiêu quốc gia, chương trình phục hồi và phát triển. Thủ tướng đề nghị Hà Giang tập trung lãnh đạo, chỉ đạo làm tốt công tác quy hoạch và phát triển kết cấu hạ tầng - coi đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng. Hoàn thành công tác lập quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đúng tiến độ, chất lượng trong quý III/2023 với tư duy đổi mới, tầm nhìn chiến lược, chỉ ra và phát huy được tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh, khắc phục được các khó khăn, thách thức của địa phương.

Thực hiện 3 đột phá chiến lược (thể chế, hạ tầng, nhân lực).

Cũng trong chuyến công tác tại Hà Giang, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dâng hương, dâng hoa tưởng nhớ các anh hùng liệt sĩ tại Nghĩa trang Liệt sĩ quốc gia Vị Xuyên; dự lễ khánh thành công trình cải tạo, nâng cấp Bảo tàng tỉnh Hà Giang; dự lễ khởi công tuyến cao tốc Hà Giang - Tuyên Quang (giai đoạn 1).

Rà soát các vướng mắc về thể chế và nêu rõ cơ quan, cấp có thẩm quyền giải quyết, xây dựng cơ chế, chính sách mở đường cho phát triển, thu hút đầu tư. Quyết tâm đột phá về hạ tầng, nhất là hạ tầng giao thông, bảo đảm kết nối nội tỉnh, liên tỉnh, liên vùng và quốc tế; chú trọng đẩy mạnh chuyển đổi số. Chú trọng phát triển, tăng cường hệ thống trường dân tộc nội trú; nghiên cứu xây dựng Trường Đại học Hà Giang đa ngành, đa cấp (đào tạo cả trình độ cao đẳng, trung cấp).

Đẩy mạnh cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh. Tiếp tục triển khai hiệu quả Đề cương Văn hóa Việt Nam năm 1943, đường lối Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng về phát triển văn hóa và công nghiệp văn hóa, các chỉ đạo của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Hội nghị Văn hóa toàn quốc. Thủ tướng lưu ý Hà Giang chú trọng bảo đảm an sinh xã hội; thực hiện hiệu quả giảm nghèo bền vững, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người dân trên cơ sở xây dựng, phát triển các mô hình sinh kế cho người dân, nhất là tại vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc.

Thủ tướng yêu cầu Hà Giang phối hợp với các tỉnh miền núi phía Bắc để xây dựng, triển khai đề án cụ thể nhằm đẩy mạnh rà phá bom mìn và tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ. Đồng thời, giữ vững an ninh, quốc phòng; bảo đảm trật tự an toàn xã hội; làm tốt công tác đối ngoại với 2 tỉnh biên giới của Trung Quốc. Thủ tướng đề nghị Hà Giang đẩy mạnh chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát, khắc phục tình trạng thiếu điện, thiếu sóng viễn thông bằng mọi giải pháp, kêu gọi, huy động các nguồn lực cho nhiệm vụ này... **T.HOÀNG**

BỘ NỘI VỤ:

Đề xuất bỏ thi thăng hạng chức danh nghề nghiệp viên chức

Nhằm giảm “gánh nặng thi cử” đối với đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, trong quá trình tiếp thu ý kiến góp ý của các bộ, ngành, địa phương, Bộ Nội vụ đề xuất bỏ quy định về thi thăng hạng chức danh nghề nghiệp viên chức, chỉ giữ hình thức xét thăng hạng.

Bộ Nội vụ đang lấy ý kiến các cơ quan về dự thảo Nghị định sửa đổi Nghị định số 115/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức và Nghị định số

138/2020/NĐ-CP Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức.

Theo quy định hiện hành, có hai hình thức thăng hạng chức danh nghề nghiệp viên chức là thi và xét, thuộc thẩm quyền của các bộ quản lý chuyên ngành và cơ quan quản lý viên chức. Song, Bộ Nội vụ cho rằng thi thăng hạng chức danh nghề nghiệp viên chức thời gian qua gặp nhiều khó khăn, bởi các bộ quản lý chức danh nghề nghiệp chuyên ngành chậm ban hành thông tư quy định nội dung,

hình thức thi và xét thăng hạng, dẫn đến chậm tổ chức, ảnh hưởng quyền lợi của đội ngũ viên chức.

Một bất cập khác được Bộ Nội vụ chỉ ra là tiêu chuẩn, điều kiện dự thi phải có chứng chỉ bồi dưỡng chức danh nghề nghiệp chuyên ngành tương ứng với hạng chức danh nghề nghiệp. Trong khi đó, nhiều chức danh nghề nghiệp không xây dựng được chương trình và các khóa bồi dưỡng, nên không tổ chức được các kỳ thi thăng hạng cho viên chức. Việc tổ chức thi thăng hạng chức danh nghề nghiệp chưa thật sự gắn với yêu cầu nâng cao chất lượng đội ngũ viên chức; nội dung thi thăng hạng

còn hình thức, chưa sát với vị trí việc làm và đặc thù công việc của từng chức danh nghề nghiệp dẫn tới không đạt mục tiêu nâng cao chất lượng đội ngũ của việc thăng hạng.

Cùng với đó, hệ thống vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp, bản mô tả và khung năng lực vị trí việc làm của viên chức chưa được hoàn thiện đã dẫn đến thực trạng là viên chức trước và sau khi được thăng hạng không có sự thay đổi về công việc và chất lượng thực hiện nhiệm vụ. Việc thăng hạng hiện nay chủ yếu để giải quyết chế độ tiền lương và thu nhập.

Theo Bộ Nội vụ, với số lượng viên chức rất lớn (khoảng 1,8 triệu người) hoạt động trong nhiều lĩnh vực, ngành, nghề ở các bộ, ngành, địa phương trên phạm vi cả nước, việc tổ chức các kỳ thi thăng hạng hàng năm gây tốn kém kinh phí; cá biệt một số nơi xảy ra vi phạm, tiêu cực trong quá trình tổ chức thi...

Từ thực trạng quản lý và đánh giá tác động nêu trên, Bộ Nội vụ đề xuất sửa đổi quy định tại Nghị định số 115/2020/NĐ-CP theo hướng bỏ quy định hình thức thi thăng hạng chức danh nghề nghiệp mà chỉ giữ hình thức xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp. **ĐỨC DUY**

THÚC ĐẨY THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT TRIỂN LÀNH MẠNH, BỀN VỮNG:

Rà soát các “điểm nghẽn” cần sửa đổi

Đây là một trong những chỉ đạo tại Công điện số 469/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, do Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký ban hành.

Công điện nêu rõ, thị trường bất động sản có vai trò quan trọng trong “hệ sinh thái” kinh tế và liên quan trực tiếp đến nhiều ngành kinh tế, tác động đến chuỗi sản xuất, ảnh hưởng đến ổn định kinh tế vĩ mô, tăng trưởng, an sinh xã hội, việc làm. Tuy nhiên thời gian qua, thị trường bất động sản còn nhiều khó khăn do nguyên nhân khách quan và chủ quan.

Trước tình hình đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các bộ, ngành, địa phương và doanh nghiệp triển khai thực hiện nghiêm, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao. Các bộ, ngành và địa phương phải coi đây là nhiệm vụ cấp bách, quan trọng, cần tập trung giải quyết theo nguyên tắc vướng mắc thuộc thẩm quyền của cấp nào thì cấp đó phải giải quyết. Các bộ, ngành tập trung hướng dẫn các địa phương về các quy định thuộc lĩnh vực của mình để giải quyết vướng mắc hiện tại, không trả lời né tránh.

Về nhiệm vụ cụ thể cho các bộ, ngành, Thủ tướng giao Bộ Xây dựng tập trung nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Luật Nhà ở năm 2014 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 theo đúng Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh của Quốc hội; chủ trì, phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc lập, phê duyệt các quy hoạch, việc thực hiện điều chỉnh các quy hoạch, việc áp dụng cấp độ quy hoạch khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; chủ trì, phối hợp với Bộ Công an và các bộ, ngành, cơ quan có liên quan rà soát các khó khăn, vướng mắc đối với các nội dung liên quan đến công tác phòng cháy, chữa cháy trong các công trình xây dựng để đề xuất giải pháp tháo gỡ trước ngày 30/6/2023. Đối với khó khăn, vướng mắc trong bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, Bộ Xây dựng hướng dẫn các địa phương giải quyết phù hợp theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tiếp tục đơn đốc, chỉ đạo các tổ chức tín dụng tiết giảm chi phí để giảm mặt bằng lãi suất huy động và cho vay trên cơ sở bảo đảm sản xuất, kinh doanh, hiệu quả, kịp thời thúc đẩy mở rộng tín dụng phù hợp với xu hướng lạm phát giảm và yêu cầu thúc đẩy



● Ảnh minh họa.

Thủ tướng yêu cầu UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính huy động các tổ chức, chuyên gia để định giá đất đai theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Thủ tướng Chính phủ nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

Đối với các dự án bất động sản đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, tỉnh đã phê duyệt quy hoạch chi tiết nhưng chưa được cập nhật, bổ sung vào quy hoạch phân khu, quy hoạch chung, quy hoạch tỉnh thì rà soát, thực hiện điều chỉnh các quy hoạch theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của các cấp độ quy hoạch, không hợp thức hóa các sai phạm dẫn đến tham nhũng, tiêu cực.

phát triển sản xuất kinh doanh; tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư dự án bất động sản, người mua nhà tiếp cận nguồn vốn tín dụng. Chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng và các bộ, ngành liên quan triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng, thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”.

Bộ Tài nguyên và Môi trường tham mưu, trình Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP quy định phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh khung giá đất, bảng giá đất; định giá đất cụ thể và hoạt động tư vấn xác định giá đất theo trình tự thủ tục rút gọn để sửa đổi, bổ sung trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể áp dụng đối với trường hợp UBND cấp tỉnh ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Chỉ đạo, đơn đốc và hướng dẫn các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc xác định giá đất, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhất là ở cấp huyện và việc thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng.

Bộ Tài chính kịp thời có giải pháp hiệu quả thúc đẩy phát triển thị trường chứng khoán lành mạnh, bền vững; sớm hoàn thiện báo cáo về tình hình thị trường trái phiếu doanh nghiệp năm 2023, đề xuất kịp thời các giải pháp thiết thực, khả thi, hiệu quả để xử lý dứt điểm các vấn đề tồn tại, hạn chế hiện nay. Bộ Công an kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản, nhất là các hành vi đưa thông tin không chính xác, gây tác động tiêu cực đến hoạt động của thị trường tài chính, tín dụng, trái phiếu, bất động sản, sự phát triển chung của nền kinh tế.

Bộ Tư pháp chủ động phối hợp, hỗ trợ các bộ, ngành, cơ quan có liên quan trong việc rà soát, phân loại các tồn tại, hạn chế, vướng mắc, mâu thuẫn hoặc là “điểm nghẽn” trong thể chế, chính sách, pháp luật hiện hành cần được sửa đổi, bổ sung, ban hành mới để đề xuất cấp có thẩm quyền hoặc xử lý theo thẩm quyền theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật... **T.QUYÊN**

Nâng cao năng lực cho thị trường chứng khoán Việt Nam

Trong khuôn khổ chuyến công tác tại Nhật Bản (20/5 - 28/5/2023), đoàn công tác do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (SSC) Vũ Thị Chân Phương dẫn đầu đã có buổi làm việc với Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA). Tại buổi làm việc, bà Miyazaki Katsura, Phó Chủ tịch JICA đánh giá cao những kết quả đạt được của dự án "Nâng cao năng lực, cải thiện tính công bằng và minh bạch của thị trường tài

chính Việt Nam" sau khi đã kết thúc vào tháng 3/2023, đồng thời cũng ghi nhận những nỗ lực, đóng góp, tham gia của SSC trong thời gian triển khai dự án.

Chủ tịch SSC Vũ Thị Chân Phương cho rằng, sự hỗ trợ hiệu quả của JICA trong dự án này đã giúp cơ quan quản lý, các sở giao dịch chứng khoán và các đơn vị liên quan của Việt Nam nâng cao năng lực thực tiễn trong việc công tác thanh tra, giám sát thị trường, cũng như ngày càng

hoàn thiện hơn các quy định nhằm bảo vệ nhà đầu tư và cổ đông, nhất là các nhà đầu tư, cổ đông nhỏ lẻ.

Tiếp nối thành quả đó, bà Vũ Thị Chân Phương kỳ vọng dự án "Nâng cao năng lực về thúc đẩy hiệu quả TTCK" sắp được triển khai trong giai đoạn tới sẽ mang lại hiệu quả, ý nghĩa hơn nữa đối với sự phát triển minh bạch, công bằng, bền vững của TTCK Việt Nam trên nhiều khía cạnh.

T.LONG

HÀ NỘI:

Bí thư Thành ủy đối thoại trực tiếp với công dân

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội đã ban hành Kế hoạch số 160-KH/TU về tiếp công dân của Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP theo Quy định 11-QĐ/TU ngày 18/2/2019 của Bộ Chính trị về trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy trong việc tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân.

Kế hoạch nêu rõ, Bí thư Thành ủy Hà Nội thực hiện tiếp công dân trên cương vị là người đứng đầu Đảng bộ TP và Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội TP, chủ trì đối thoại trực tiếp với đại biểu Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trên địa bàn Hà Nội. Đồng thời, tiếp thu những phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của công dân, nội dung vụ việc phản ánh, kiến nghị, đề nghị của công dân về những biểu hiện suy thoái đạo đức, lối sống và những biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” của cán bộ, đảng viên thuộc TP. Trong thời hạn quy định kể từ khi tiếp nhận phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo tại buổi tiếp dân, đối thoại của Bí thư Thành ủy Hà Nội, Ban Nội chính Thành ủy thực hiện ủy quyền thông báo bằng văn bản để chỉ đạo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý, giải quyết theo quy định; thông báo để công dân biết.

Theo Kế hoạch, trong năm 2023, Bí thư Thành ủy Hà Nội sẽ gặp gỡ, tiếp xúc, đối thoại với công dân và các tổ chức chính trị - xã hội tổng cộng 12 lần theo định kỳ; trong đó có 5 lần tiếp công dân và 7 lần làm việc, đối thoại với các lực lượng, công dân, người lao động... Ngoài ra, Bí thư Thành ủy Hà Nội sẽ ủy quyền cho các Phó Bí thư Thành ủy, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng các ban Đảng của Thành ủy tiếp công dân đột xuất theo yêu cầu.

NGỌC MINH

Ra quân Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè

Cuối tuần qua, tại Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau (xã Đất Mũi, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau), Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tổ chức Lễ ra quân Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè năm 2023. Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân; lãnh đạo các bộ, ban, ngành Trung ương; lãnh đạo tỉnh Cà Mau và khoảng 1.000 đoàn viên, thanh niên tỉnh Cà Mau tham dự Lễ ra quân.

Lễ ra quân có sự hưởng ứng của các cấp bộ Đoàn trong cả nước và các tổ chức Đoàn, Hội ở nước ngoài. Trong đó, lần đầu tiên Trung ương Đoàn kết nối hoạt động hưởng ứng từ cực Bắc (Lũng Cú, Hà Giang) đến cực Nam (Mũi Cà Mau) của Tổ quốc; kết nối liền mạch “Từ Trà Cỏ rừng dương đến Cà Mau rừng đước” với điểm cầu hưởng ứng tại Trà Cỏ, Quảng Ninh. Chiến dịch sẽ tập trung vào các nhóm nội dung hoạt động như: Tuyên truyền về lịch sử, trồng cây, tặng quà cho trẻ em đồng bào dân tộc thiểu số, tặng quà cho cựu thanh niên xung phong tại địa phương, dọn vệ sinh môi trường, rác thải trên bãi biển, các hoạt động tình nguyện của đoàn viên, thanh niên,...

Bí thư thứ Nhất Ban Chấp hành Trung ương Đoàn Bùi Quang Huy cho biết, ngay trong sáng 27/5 đã có trên 15.000 đoàn viên, thanh niên, sinh viên tình nguyện trên khắp cả nước cùng thực hiện những công trình, phần việc ý nghĩa, thiết thực, thể hiện tinh thần tiên phong, hành động của tuổi trẻ.

T.MẾN

TRUYỀN THÔNG CHÍNH SÁCH

Nghiên cứu hoàn thiện dự thảo Luật Bảo hiểm y tế (sửa đổi)

Một số ý kiến đại biểu đề nghị Quốc hội xem xét, Chính phủ quan tâm, khẩn trương nghiên cứu hoàn thiện dự thảo Luật Bảo hiểm y tế (sửa đổi) và bổ sung vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024 để đáp ứng sự mong đợi của cử tri và nhân dân, sớm khắc phục những bất cập đang đặt ra như phạm vi, quyền lợi, mức bảo hiểm y tế.

Tại Kỳ họp thứ 5 đang diễn ra, Quốc hội (QH) đã thảo luận ở hội trường về kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 4, QH khóa XV. Một trong những nội dung nhận được sự quan tâm của nhiều đại biểu Quốc hội (ĐBQH) là vấn đề liên quan đến chính sách bảo hiểm y tế (BHYT).

Tiến tới bảo hiểm y tế toàn dân

ĐBQH Trần Thị Thanh Lam (đoàn Bến Tre) cho biết, hiện nay, Bộ Y tế đang hoàn thiện dự thảo Luật BHYT (sửa đổi) và dự kiến trình QH xem xét, cho ý kiến vào tháng 10/2023 và thông qua vào tháng 5/2024. Tại thông báo kết luận của Ủy ban Thường vụ QH về dự kiến Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023 đã đề cập Luật BHYT (sửa đổi) giao lại cho Chính phủ tiếp tục chỉ đạo nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ để trình bổ sung vào Chương trình. Trong khi đó, dự kiến Chương trình xây dựng luật,

pháp lệnh năm 2024, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023 được đại biểu QH thảo luận vào ngày 24/5 vừa qua chưa thấy nội dung Luật BHYT (sửa đổi) trong Chương trình, với lý do là dự thảo Luật chưa bảo đảm chất lượng.

Đại biểu Trần Thị Thanh Lam nhấn mạnh, xét thấy đây là ý kiến của đông đảo cử tri ở nhiều địa phương, ít nhất là 36 địa phương trong cả nước và ý kiến kiến nghị này đã kéo dài nhiều năm, qua 2 nhiệm kỳ QH, QH khóa XIV, XV. Việc phản ánh bất cập lĩnh vực này đã kéo dài nhiều năm, việc nghiên cứu dự án Luật chưa bảo đảm chất lượng, chưa thật sự cầu thị, tiếp thu ý kiến của cử tri. Mặt khác, Luật Khám bệnh, chữa bệnh đã được thông qua và có hiệu lực từ ngày 1/1/2024. Do đó, việc sửa đổi Luật BHYT để thống nhất với các quy định của Luật Khám bệnh, chữa bệnh là cần thiết, sớm khắc phục những bất cập đặt ra như phạm vi, quyền lợi, mức BHYT. Đại biểu kiến nghị QH xem xét, Chính



●Đại biểu Trần Thị Thanh Lam đề nghị sớm sửa đổi Luật Bảo hiểm y tế.

phủ quan tâm tiếp thu ý kiến này của đông đảo cử tri, khẩn trương nghiên cứu hoàn thiện dự thảo Luật và bổ sung vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024 để đáp ứng sự mong đợi của cử tri và nhân dân.

Theo Đại biểu Trần Thị Thanh Lam, Luật BHYT sửa đổi cần được tập trung vào một số nội dung, như việc hoàn thiện pháp luật quy định về giá dịch vụ cho khám bệnh, chữa bệnh; chất lượng khám, chữa bệnh bằng thẻ BHYT; quy định bàn khám; chỉ tiêu và điều chỉnh biên chế trên giường bệnh cho phù hợp với thực tế nhu cầu khám bệnh và chữa bệnh của nhân dân; cần có

chính sách giảm lãi suất cho vay học tập đối với học sinh, sinh viên...

Cái gì có lợi cho dân thì hết sức làm

Cũng liên quan đến ý kiến của cử tri liên quan đến BHYT, ĐBQH Trần Thị Thanh Hương (đoàn An Giang) cho biết, việc tham gia BHYT của học sinh tại trường học cao hơn so với tham gia BHYT tại hộ gia đình, đối với những trường hợp hộ gia đình có đông người. Trong khi chờ điều chỉnh Luật, với quan điểm cái gì có lợi cho dân thì hết sức làm, cử tri An Giang đề nghị Chính phủ, QH quan tâm ngay trong Kỳ họp thứ 5 này sẽ có những chỉ đạo cụ

thể, tháo gỡ bất cập liên quan đến vấn đề này.

Theo Đại biểu Trần Thị Thanh Hương, trước tiên nên đưa vào Nghị quyết của Kỳ họp về chủ trương người dân được quyền lựa chọn nơi tham gia BHYT tại trường hoặc tại hộ gia đình, không nhất thiết buộc học sinh phải tham gia BHYT tại trường học để giảm bớt gánh nặng cho các hộ gia đình vào dịp năm học mới 2023 - 2024 sắp tới.

ĐBQH Mai Văn Hải (đoàn Thanh Hóa) lại cho biết, nhiều cử tri kiến nghị xung quanh vấn đề thực hiện Quyết định 861 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt các xã khu vực 3, khu vực 2, khu vực 1 thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi. Đặc biệt, sau khi thực hiện Quyết định này thì các chế độ BHYT hay là chế độ hỗ trợ ăn trưa cũng ảnh hưởng rất lớn đến việc học tập của học sinh. Trước thực tế trên, Đại biểu Mai Văn Hải đề nghị những kiến nghị của cử tri sau khi được xem xét, phân loại thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của các bộ, ngành thì cần có sự thẩm tra, xem xét để có phương án cụ thể trong giải quyết các kiến nghị của cử tri; hạn chế việc chỉ giải thích và trả lời chung chung.

Về Quyết định 861 tác động đến chế độ BHYT, ĐBQH Đinh Ngọc Quý (đoàn Gia Lai) còn chỉ ra rằng, Quyết định 861 ảnh hưởng không chỉ tới người dân mà Báo cáo của Chính phủ cho thấy, năm 2022, riêng thẻ BHYT phải qua các kênh vận động, các nhà tài trợ để giúp cho người dân vào khoảng 2,8 triệu thẻ. Việc này ảnh hưởng rất lớn đến chuyện hoàn thành không chỉ là chỉ tiêu tỷ lệ mà tính bền vững của BHYT. **CẨM VÂN**

Thời gian qua, công tác tổ chức thi hành pháp luật (THPL) tại các địa phương luôn được chú trọng và triển khai đồng bộ. Nhờ đó, ý thức thượng tôn pháp luật trong đời sống xã hội ngày càng được nâng cao, góp phần quan trọng trong công tác bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội.

Công tác tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật được quan tâm, công tác kiểm tra, rà soát tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) được thực hiện thường xuyên, hiệu quả. Cùng với đó, đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác xây dựng và thực thi pháp luật được củng cố kiện toàn, từng bước đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Vai trò của pháp luật và ý thức thượng tôn pháp luật trong tổ chức và hoạt động của các cơ quan công quyền, trong đời sống xã hội ngày càng được nâng cao.

Trong năm 2022, việc thi hành pháp luật của cơ quan nhà

Tiếp tục nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật

nước và người có thẩm quyền đã đạt được những kết quả, chuyển biến tích cực, như: công tác thanh tra, kiểm tra tiếp tục được tăng cường, tập trung vào các lĩnh vực có nhiều dư luận về tiêu cực, tham nhũng; đẩy nhanh tiến độ thanh tra các vụ việc phức tạp, được dư luận xã hội đặc biệt quan tâm. Bên cạnh đó, qua công tác thanh tra và thanh tra chuyên ngành đã phát hiện, xử lý nhiều vi phạm pháp luật, thu hồi tài sản sau thanh tra đạt tỉ lệ cao; kiến nghị chấn chỉnh, hoàn thiện cơ chế, chính sách pháp luật trên nhiều lĩnh vực.

Công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, vi phạm pháp luật về kinh tế, tham nhũng đạt nhiều kết quả rõ nét, nhất là đẩy nhanh tiến độ điều tra các vụ án kinh tế, tham nhũng lớn, dư luận xã hội quan tâm, tỉ lệ thu hồi tài sản được nâng lên.

Tại Nghệ An, công tác kiểm tra, tự kiểm tra VBQPPL được UBND tỉnh quan tâm, từ năm 2020 - 2022 đã thực hiện kiểm tra 511 VBQPPL, qua kiểm tra đã

phát hiện 24 văn bản trái quy định pháp luật về nội dung, thẩm quyền, 39 văn bản có sai sót khác, đồng thời UBND có kiến nghị xử lý nhằm bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp theo quy định. Ngoài ra, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh còn tăng cường năng lực phản ứng chính sách trong quá trình tổ chức THPL. 21/21 UBND đơn vị cấp huyện và các sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh đã xây dựng quy trình tiếp nhận kiến nghị, phản ánh của cơ quan, tổ chức, cá nhân về tình hình THPL.

Tại Tuyên Quang, công tác theo dõi tình hình THPL được thực hiện có trọng tâm, trọng điểm. Trong đó, từ đầu năm 2020 đến giữa tháng 5/2023 các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, UBND huyện, thành phố đã ban hành kế hoạch khảo sát, tổ chức 9 cuộc khảo sát tình hình THPL đối với doanh nghiệp, cá nhân, cơ quan nhà nước, cán bộ, công chức công tác tại cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh về tình hình THPL theo lĩnh vực trọng

tâm với tổng số 1.238 phiếu khảo sát; tổ chức thanh tra, kiểm tra tại 1.290 cơ quan, đơn vị. Qua kiểm tra, thanh tra đã phát hiện, chấn chỉnh nhiều vi phạm, kiến nghị truy thu, truy nộp, xử phạt.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác tổ chức THPL vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Quy định trách nhiệm theo dõi tình hình THPL của UBND các cấp còn chung chung, chưa cụ thể, rõ ràng dẫn đến khó khăn trong việc áp dụng; công tác ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành văn bản của Trung ương còn hạn chế; việc thực hiện công tác rà soát văn bản của các cơ quan chuyên môn, cơ quan chủ trì soạn thảo VBQPPL chưa thường xuyên, chưa thực chất, chủ yếu do ngành Tư pháp thực hiện rà soát...

Để nâng cao hiệu quả công tác tổ chức THPL, giải quyết triệt để những tồn tại, hạn chế trong công tác này thời gian qua, cần bổ sung quy định trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn thuộc UBND các cấp trong việc

tham mưu giúp UBND cùng cấp thực hiện phổ biến, giáo dục pháp luật đối với các VBQPPL thuộc phạm vi quản lý nhà nước; sửa đổi, bổ sung Nghị định 59/2012/NĐ-CP theo hướng phân định rõ thẩm quyền theo dõi THPL của các cơ quan quản lý ngành, lĩnh vực và cơ quan có thẩm quyền theo dõi chung.

Bên cạnh đó, cần nghiên cứu đề xuất xây dựng Luật về tổ chức THPL để nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác này; điều chỉnh thời điểm báo cáo và mốc báo cáo công tác theo dõi THPL theo mốc báo cáo thống kê ngành Tư pháp để thuận tiện cho các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc tổng hợp và xây dựng báo cáo hàng năm. Mặt khác, phối hợp với các bộ, ngành tổ chức rà soát hệ thống hóa các VBQPPL để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, chồng chéo trong thực tiễn thi hành để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện; tăng cường phối hợp các nội dung kiểm tra liên ngành đối với việc chấp hành pháp luật về điều kiện đầu tư kinh doanh tại các đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp tại địa phương...

THIÊN THANH



THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CÀ MAU:

Tăng cường công tác cơ sở

Từ nay đến cuối năm Cục Thi hành án dân sự (THADS) Cà Mau sẽ tăng cường công tác cơ sở, đặc biệt là Lãnh đạo Cục phụ trách địa bàn, triển khai đồng bộ các giải pháp, chỉ đạo tập trung có trọng tâm, trọng điểm trong việc tổ chức thi hành án.

Cục THADS Cà Mau cho biết, ngay từ đầu năm, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh đã tập trung chỉ đạo quyết liệt đối với các Chi cục THADS cấp huyện, đặc biệt là đối với các Chi cục THADS có số thụ lý án nhiều, án có giá trị lớn, án phức tạp, án thi hành cho nhiều người, án thu cho ngân sách nhà nước, án liên quan đến các tổ chức tín dụng...

Bên cạnh đó, các Lãnh đạo Cục được giao phụ trách Chi cục THADS đã trực tiếp làm việc, chỉ đạo cụ thể một số Chi cục THADS có số lượng án lớn, khó khăn phức tạp, khó thi hành như: TP Cà Mau, huyện Trần Văn Thời, huyện Ngọc Hiển, để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ.

Bên cạnh đó, tăng cường công tác phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác THADS trên địa bàn, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác THADS, tập trung chỉ đạo quyết liệt đối với những địa bàn có nhiều án, tích cực xử lý các vụ việc có điều kiện nhưng chưa được thi hành dứt điểm, vụ việc tồn đọng kéo dài.

Công tác tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo có chuyên môn, nhận thức về công tác tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo của Lãnh đạo các cơ quan THADS ngày càng được nâng lên; chất lượng tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo, các quyết định giải quyết bảo đảm tính căn cứ.

Công tác THADS trên địa bàn tỉnh Cà Mau được các cấp ủy đảng và chính quyền ở địa phương quan tâm tạo điều kiện, đặc biệt trong việc kiện toàn bộ máy lãnh đạo Cục và các Chi cục THADS trong tỉnh;



● Cục THADS Cà Mau công bố điều động, bổ nhiệm cán bộ.

quan tâm chỉ đạo phối hợp tạo điều kiện thuận lợi trong việc tổ chức thi hành án, hỗ trợ về kinh phí cho các đơn vị. Công tác phối kết hợp giữa cơ quan THADS với chính quyền các cấp, các ngành, các cơ quan hữu quan được chú trọng, tăng cường.

Các cơ quan THADS trong tỉnh thường xuyên phối hợp với Ngân hàng Nhà nước trong việc giải quyết các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng, tìm biện pháp giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, nhất là đối với những vụ việc có giá trị thi hành án lớn. Quy chế phối hợp liên ngành với TAND, VKSND tiếp tục phát huy được hiệu quả tích cực trong việc xử lý một số hồ sơ thi hành án khó khăn, phức tạp.

Nhờ thực hiện đồng bộ, quyết liệt các nhiệm vụ chuyên môn, 7 tháng đầu năm Cà Mau thi hành xong đạt tỷ lệ 58,82%, tăng 43,53% so với cùng kỳ năm 2022. Số tiền thi hành xong đạt tỷ lệ 20,67%, tăng 5,93% so với cùng kỳ năm 2022. Công tác phân loại án được thực hiện quyết liệt, số liệu đã phản ánh thực chất: Có điều kiện chiếm 61,5% về việc và 22,3% về giá trị.

Bên cạnh kết quả đạt được, cơ quan THADS cũng thẳng thắn cho rằng vẫn còn nhiều hạn chế, tồn tại, chưa có sự chuyển biến mang tính đột phá; qua công tác kiểm tra vẫn còn nhiều vi phạm; năng lực, trình độ, phương pháp quản lý, chỉ đạo, điều hành ở một số đơn vị chậm đổi mới, chưa theo kịp yêu cầu nhiệm vụ được giao...

Do đó, những tháng còn lại của năm 2023, các cơ quan THADS sẽ

rà soát giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành theo đúng quy trình; các vụ án có giá trị lớn, phức tạp, các khoản nợ của tổ chức tín dụng, vụ án lớn liên quan đến thu hồi tài sản cho ngân sách nhà nước, những vụ việc có tính chất chỉ phối đến việc hoàn thành chỉ tiêu được giao.

Tăng cường công tác phân loại án, thường xuyên chỉ đạo đối chiếu số liệu thống kê; kịp thời hướng dẫn, đôn đốc chấp hành viên Cục, Chi cục THADS các huyện, thành phố trong việc tự kiểm tra, kiểm tra số liệu. Không để xảy ra tình trạng phân loại án thiếu chính xác, chạy thành tích, báo cáo sai số liệu.

Tiếp tục kiện toàn, củng cố đội ngũ công chức, lãnh đạo các cơ quan THADS trong tỉnh, nhất là những đơn vị còn yếu kém; tiếp tục thực hiện việc điều động, luân chuyển, biệt phái công chức đến các địa bàn trọng điểm, có nhiều án, án có giá trị lớn khó khăn, phức tạp; thực hiện nghiêm chỉ đạo của Tổng cục về công tác cán bộ; tăng cường công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, rèn luyện kỹ năng, tác phong, lễ lối làm việc, công sở văn hóa, văn minh trong giao tiếp; phát huy dân chủ, đoàn kết nội bộ.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo về THADS; tập trung giải quyết dứt điểm những vụ việc đã có ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo và của cấp trên; đẩy mạnh công tác kiểm tra, tự kiểm tra trong hoạt động thi hành án.

HÀ THU

TUYÊN QUANG:

Chi bộ Cục THADS sơ kết 3 năm thực hiện Kết luận số 01-KL/TW

Chi bộ Cục THADS Tuyên Quang vừa tổ chức Hội nghị sơ kết 3 năm thực hiện Kết luận số 01-KL/TW ngày 18/5/2021 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Chỉ thị 05-CT/TW ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị “về đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”.

Trong những năm qua, Chi bộ Cục THADS tỉnh đã triển khai, quán triệt thực hiện Kết luận số 01-KL/TW của Bộ Chính trị gắn với khắc phục hạn chế, khuyết điểm theo Nghị quyết Trung ương 4 khóa XI, khóa XII của Đảng nghiêm túc, bảo đảm chất lượng.

Cấp ủy Chi bộ, lãnh đạo cơ quan, các tổ chức đoàn thể đã quan tâm chỉ đạo gắn việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách của Bác với thực hiện nhiệm vụ chính trị được giao. Hằng năm cơ quan đều đạt và vượt chỉ tiêu, nhiệm vụ về THADS, theo dõi THAHC do Tổng cục THADS giao, góp phần phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của địa phương. Hằng năm, Chi bộ, cơ quan, các tổ chức đoàn thể đều được xếp loại từ hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên; 100% đảng viên, công chức, đoàn viên, hội viên đều đạt từ hoàn thành nhiệm vụ trở lên. Tại Hội nghị đã công bố các quyết định biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân tiêu biểu trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 - 2023.

Phát biểu kết luận Hội nghị, đồng chí Nguyễn Tuyên, Bí thư Chi bộ đã biểu dương những thành tích, kết quả Chi bộ đã đạt được, đồng thời bày tỏ mong muốn, việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh ở Chi bộ sẽ tiếp tục được đẩy mạnh, ngày càng đi vào chiều sâu, thiết thực và hiệu quả.

NGUYỄN THỊ THU HẰNG

Kiểm tra Chuyên đề tại Cục THADS tỉnh Bình Phước

Thực hiện Quyết định số 315/QĐ-TCTHADS ngày 19/4/2023 của Tổng cục THADS và Kế hoạch số 1187/TCTHADS-ĐKTr ngày 19/4/2023 về việc kiểm tra chuyên đề công tác văn phòng, báo cáo thống kê và phân loại án tại Cục THADS tỉnh Bình Phước, vừa qua, Đoàn kiểm tra do đồng chí Phan Huy Hiếu - Chánh Văn phòng Tổng cục THADS làm Trưởng đoàn đã tiến hành kiểm tra theo Kế hoạch tại Cục THADS tỉnh Bình Phước. Về phía Cục THADS tỉnh Bình Phước, có đồng chí Trần Văn Hòa - Phó Cục trưởng phụ trách, đồng chí Phạm Anh Ngọc - Phó Cục trưởng, các đồng chí Trưởng phòng chuyên môn và tương đương thuộc Cục, các chấp hành viên, thẩm tra viên và công chức khác cùng tham dự.

Tại buổi làm việc, Đoàn kiểm tra đã nghe đại diện Cục THADS tỉnh Bình Phước trình bày báo cáo về công tác văn phòng, báo cáo thống kê và phân loại án của Cục từ ngày 01/10/2021 đến ngày 31/3/2023. Trên cơ sở báo cáo của Cục, các thành viên Đoàn kiểm tra đã cùng trao đổi, có ý kiến làm rõ thêm về kết quả thực hiện nhiệm vụ của Cục trong kỳ kiểm tra. Trong thời gian kiểm tra, Đoàn kiểm tra sẽ nghiên cứu các loại báo cáo, sổ sách, hồ sơ thi hành án; trao đổi, thảo luận với Lãnh đạo đơn vị, Chấp hành viên và công chức khác; tiến hành xác minh hoặc làm việc với các cơ quan hữu quan để làm rõ các nội dung kiểm tra. Cuối đợt kiểm tra, Đoàn kiểm tra sẽ công bố Kết luận kiểm tra sơ bộ để đơn vị được kiểm tra tiếp nhận, giải trình trước khi ban hành Kết luận chính thức.

VP TỔNG CỤC THADS

CHI CỤC THADS TP BẮC NINH:

Giao con thành công, kết thúc một vụ việc phức tạp

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Bắc Ninh - Trưởng Ban Chỉ đạo THADS thành phố Bắc Ninh, vừa qua, Đoàn công tác của TP do đồng chí Nguyễn Minh Hiếu - Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Bắc Ninh làm Trưởng đoàn đã trực tiếp đến động viên, thuyết phục người phải thi hành án là ông Đ.T.K (phường Suối Hoa,

thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) và thành viên gia đình ông K. tự nguyện thi hành án giao con cho bà C.T.T.D. Trước đó, do người phải thi hành án là ông Đ.T.K không tự nguyện thi hành án mặc dù đã bị Cục THADS tỉnh Bắc Ninh xử phạt hành chính và Công an thành phố đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can.

Đoàn công tác đã giải thích việc tổ chức thi hành án sẽ bảo đảm quyền của trẻ em, tránh việc áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với ông Đ.T.K, đồng thời việc tự nguyện thi hành án trong giai đoạn này là tình tiết giảm nhẹ tội không chấp hành án bảo đảm những tình tiết có lợi cho bị can trong quá trình xét xử và công tác sau này.

Đề có sự chủ động trong việc tự nguyện thi hành án, đoàn công tác thống nhất ra thời hạn tự nguyện cho ông Đ.T.K trong thời hạn 6 ngày, hết thời hạn trên nếu ông K. không thi

hành thì sẽ bị áp dụng biện pháp cưỡng chế giao con theo quy định.

Sau khi tiếp tục được sự vận động của cơ quan VKS thành phố Bắc Ninh, chính quyền phường Suối Hoa nhận được phản hồi tích cực của ông K. đoàn công tác tiếp tục có mặt tại gia đình người phải thi hành án và tiến hành các thủ tục giao nhận cháu Đ.G.T cho bà C.T.T.D trực tiếp nuôi dưỡng, kết thúc một vụ việc phức tạp, bảo đảm được quyền phụ nữ trẻ em, được dư luận đồng tình, ủng hộ.

CỤC THADS BẮC NINH

Nhiều doanh nghiệp dự kiến giảm quy mô, ngừng kinh doanh

Ban Nghiên cứu Phát triển kinh tế tư nhân (Ban IV - thuộc Hội đồng Tư vấn Cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ) vừa gửi báo cáo lên Thủ tướng. Theo báo cáo, kết quả khảo sát 9.556 doanh nghiệp (DN) cho thấy có đến 82,3% DN dự kiến giảm quy mô, tạm ngừng kinh doanh hoặc ngừng kinh doanh trong các tháng còn lại của năm 2023. Trong đó tỷ lệ DN dự kiến ngừng kinh doanh, chờ giải thể chiếm 10,9%; 12,4% DN dự kiến tạm ngừng kinh doanh; 38,5% dự kiến giảm mạnh quy mô và 20,5% dự kiến giảm nhẹ quy mô. Trong số các DN còn hoạt động năm 2023, có 71,2% dự kiến giảm quy mô lao động trên 5%, trong đó có 22,2% dự kiến giảm trên 50%. Có 80,7% DN dự kiến giảm doanh thu trên 5%, trong đó tỷ lệ giảm trên 50% doanh thu là 29,4%.

Niềm tin của DN đối với kinh tế vĩ mô, kinh tế ngành trong bối cảnh này đặc biệt thấp khi có đến 81,4% DN được khảo sát có đánh giá tiêu cực/rất tiêu cực về triển vọng kinh tế Việt Nam trong các tháng còn lại của năm 2023. Các đánh giá rất tích cực/tích cực chỉ chiếm 4,2% các DN được khảo sát.

Tương tự, có đến 83,7% DN đánh giá triển vọng kinh tế ngành năm 2023 là tiêu cực/rất tiêu cực, trong đó có 29,6% là rất tiêu cực. Trong bức tranh “tối màu” chung đó, DN ngành xây dựng; các DN quy mô siêu nhỏ, nhỏ và vừa; DN khu vực ngoài nhà nước; DN

Doanh nghiệp kiến nghị giải pháp để vượt khó

Kéo dài thời hạn các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp đã phát huy hiệu quả trong giai đoạn COVID-19, đẩy nhanh việc hoàn thuế, tăng khả năng tiếp cận vốn vay... đó là những giải pháp doanh nghiệp đề xuất nhằm vượt qua giai đoạn khó khăn hiện nay.

tại TP HCM thể hiện mức độ đánh giá tiêu cực hơn.

Các DN cũng cho biết những khó khăn, thách thức lớn nhất DN đang phải đối mặt là về đơn hàng (chiếm 59,2%); trong tiếp cận vốn vay (51,1%); Thực hiện thủ tục hành chính (TTHC) và đáp ứng các quy định của pháp luật (45,3%); Nguy cơ hình sự hóa các giao dịch kinh tế (31,1%).

Đáng chú ý, trong bối cảnh khó khăn đó, sự hỗ trợ của chính quyền địa phương chưa đáp ứng được yêu cầu của thực tiễn khi có đến 84% DN đánh giá hiệu quả điều hành và hỗ trợ của chính quyền địa phương ở mức kém hiệu quả.

Theo báo cáo của Ban IV, vấn đề chính gây ra “bức tranh” trên là do khâu triển khai và truyền thông chính sách, hiệu quả thực



● DN đang gặp rất nhiều khó khăn để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh.

thi chưa tương xứng với quyết tâm và hành động của Chính phủ và Thủ tướng. Do đó, cần có cải thiện mạnh mẽ trong thời gian tới để nỗ lực của Chính phủ và hệ thống hành chính thực sự đem lại giá trị cho DN và nền kinh tế.

Ngoài ra, nguyên nhân của những khó khăn hiện tại đối với DN Việt Nam không chỉ đến từ chu kỳ khó khăn của kinh tế thế giới mà còn do những vấn đề nội tại gây ra. Đây là thách thức rất lớn nhưng cũng mở ra những cơ hội lớn để Chính phủ thực hiện những cải cách triệt để nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, nâng cao sản lượng kinh tế trong dài hạn.

Loạt giải pháp được đề xuất

Từ thực tiễn khó khăn như trên, hàng loạt giải pháp được các DN đưa ra. Cụ thể, các DN đề xuất kéo dài thời hạn các chính sách hỗ trợ DN đã phát huy hiệu quả trong giai đoạn COVID-19, bao gồm việc giảm 2% thuế GTGT đến hết năm 2025 (thay vì chỉ hết năm 2023); Cần tiếp tục giãn, hoãn, giảm các khoản phí liên quan đến bảo hiểm xã hội, kinh phí công đoàn, hay xem xét mức đóng thuế thu nhập cá nhân mới để phù hợp với bối cảnh mới.

Cùng với đó là đẩy nhanh việc hoàn thuế cho DN, tránh kéo dài như hiện nay. Một số cơ chế

đặc biệt cần được suy nghĩ tới như “cho phép DN được hoàn thuế trong vòng 3 tháng sau khi hoàn thành xuất khẩu đơn hàng” và kết hợp các biện pháp thanh tra, hậu kiểm để kiểm soát rủi ro, chống gian lận thuế nhằm tạo điều kiện cho số đông các DN tuân thủ tốt pháp luật. DN cũng đề xuất đưa thuế thu nhập DN đối với các DN xuất khẩu về mức 5 - 10% để tạo sức cạnh tranh với DN các nước khác...

Ngoài ra, DN cũng đề xuất các biện pháp để tiếp cận được vốn vay, như nghiên cứu gói tín dụng ưu đãi cho các ngành, lĩnh vực sản xuất chủ lực, trong đó có những khoản mục dành cho DN nhỏ và vừa; lưu ý tín dụng với các nhóm bất động sản liên quan đến xây dựng nhà ở xã hội, bệnh viện, trường học, hạ tầng sản xuất; Cho phép ngân hàng thương mại trong nước được mua lại các trái phiếu sắp tới hạn và xử lý như một dạng tín dụng đặc biệt...

Đáng chú ý, DN đề xuất cần sớm hoàn thành điều tra các vụ án hiện tại để DN ổn định tư tưởng, tập trung sản xuất, kinh doanh. “Cần có nghị quyết không hình sự hóa các quan hệ kinh tế, dân sự như những năm 1997 - 2000” - báo cáo nêu rõ. Đồng thời, hạn chế thanh tra, kiểm tra DN, cơ sở SXKD (không quá 1 lần/năm) và không ban hành thêm văn bản mới tạo thêm gánh nặng về thuế, phí, TTHC; Có cơ chế và quy định pháp lý rõ ràng đối với các chính sách, TTHC liên quan tới hỗ trợ DN để cán bộ các cấp có thể thực hiện mà không lo bị phạm lỗi.

NHẬT THU

Khẩn trương giải quyết hồ sơ hoàn thuế giá trị gia tăng

Ngay sau khi Thủ tướng ký Công điện 470/CĐ-TTg yêu cầu các bộ, ngành, địa phương tiếp tục thực hiện quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất, kinh doanh của người dân, doanh nghiệp, Bộ Tài chính yêu cầu kịp thời giải quyết các hồ sơ hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật.

Cụ thể, tại Công văn 5427/BTC-VP ban hành ngày 26/5/2023, Bộ trưởng Bộ Tài chính yêu cầu Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế khẩn trương thực hiện, chỉ đạo Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương “kịp thời giải quyết các hồ sơ hoàn thuế GTGT đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật, chỉ đạo ngay các đơn vị có hướng dẫn, thực hiện hoàn thuế GTGT đối với các hồ sơ hoàn thuế đủ điều kiện hoàn thuế theo quy định của pháp luật...”.

Tổng cục Thuế nhấn mạnh, Cục trưởng phải chịu trách nhiệm toàn diện về công tác quản lý

hoàn thuế GTGT trên địa bàn, chỉ đạo tổ chức thực hiện hoàn thuế đúng thẩm quyền, đúng pháp luật quy định, không để tồn đọng kéo dài, gây bức xúc cho người dân và DN; Có trách nhiệm bố trí đầy đủ nguồn lực, đôn đốc các đơn vị trực thuộc khẩn trương hoàn thành việc kiểm tra hoàn thuế đối với các hồ sơ đề nghị hoàn thuế đã tiếp nhận từ người nộp thuế (NNT) và được phân loại thuộc diện kiểm tra trước, hoàn thuế sau, bảo đảm giải quyết hồ sơ hoàn thuế của NNT đúng thời hạn quy định, đúng đối tượng và trường hợp được hoàn thuế theo quy định của pháp luật thuế và pháp luật quản lý thuế.

Đối với các hồ sơ đề nghị hoàn thuế GTGT đã kiểm tra, xác định số thuế đủ điều kiện hoàn thì khẩn trương ban hành quyết định hoàn thuế cho DN, bảo đảm đúng thời hạn quy định.

Đối với các hồ sơ đề nghị hoàn thuế GTGT đang kiểm tra, xác minh số thuế đủ điều kiện hoàn thì phải thông báo cho NNT về tiến độ giải quyết hồ sơ, dự

kiến thời gian sẽ giải quyết hoàn thuế cho NNT bảo đảm công khai, minh bạch. Đối với số thuế đã có kết quả kiểm tra, xác minh thì khẩn trương giải quyết hoàn thuế theo quy định tại Điều 34 Thông tư 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính (Thông tư 80), không chờ xác minh toàn bộ mới giải quyết hoàn thuế cho NNT.

Trường hợp hồ sơ đề nghị hoàn thuế có dấu hiệu vi phạm pháp luật đã chuyển cơ quan điều tra thì phải có thông báo bằng văn bản cho NNT biết và căn cứ kết luận của cơ quan chức năng để xử lý theo đúng quy định pháp luật theo Điều 34, Điều 35 Thông tư 80.

Công văn của Tổng cục Thuế cũng nói rõ: Đối với các hồ sơ hoàn thuế GTGT đang có vướng mắc, phản ánh của các Hiệp hội, DN, cần tổ chức đối thoại ngay với Hiệp hội, DN trong thời gian từ ngày 29/5/2023 đến ngày 2/6/2023 để làm rõ vướng mắc, tổng hợp báo cáo kết quả về Tổng cục Thuế; Chủ động xử lý,

giải quyết các vướng mắc trong thẩm quyền của Cục Thuế, trường hợp vượt quá thẩm quyền xử lý của Cục Thuế thì báo cáo Tổng cục Thuế để được kịp thời hướng dẫn.

Tổng cục Thuế cũng lưu ý các Cục Thuế tiếp nhận hồ sơ đề nghị hoàn thuế GTGT theo đúng thành phần, thủ tục hồ sơ quy định tại Điều 28 Thông tư 80, trường hợp hồ sơ chưa được chấp nhận do chưa đủ thủ tục thì phải thông báo bằng văn bản cho NNT ghi rõ lý do không chấp nhận hồ sơ theo quy định tại Điều 32 Thông tư 80. Đồng thời khẩn trương rà soát hồ sơ khai thuế GTGT của các DN có hoạt động SXKD hàng hóa, dịch vụ xuất khẩu và các DN có dự án đầu tư đang triển khai trên địa bàn để hướng dẫn DN kê khai, nộp hồ sơ đề nghị hoàn thuế theo đúng quy định...

Đối với số tiền thuế đã hoàn đang chờ kết quả trả lời, xác minh của các cơ quan có liên quan, cơ quan thuế (CQT) phải nêu rõ trong biên bản kiểm tra,

kết luận thanh tra về việc chưa đủ căn cứ kết luận số tiền thuế đủ điều kiện hoàn thuế. Khi có kết quả trả lời, xác minh của các cơ quan có liên quan, CQT xác định số tiền thuế đã hoàn không đủ điều kiện được hoàn thuế thì ban hành Quyết định về việc thu hồi hoàn thuế và xử phạt, tính tiền chậm nộp (nếu có) theo quy định theo quy định tại Điều 77, Điều 113 Luật Quản lý thuế và Điều 39 Thông tư 80.

Ngoài ra, Cục trưởng Cục Thuế chỉ đạo bộ phận tuyên truyền hỗ trợ đẩy mạnh thực hiện tuyên truyền, hướng dẫn, hỗ trợ NNT trên địa bàn để kịp thời nắm bắt và thực hiện các chính sách gia hạn, miễn, giảm các loại thuế, phí, lệ phí, tiền thuế đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm hỗ trợ người dân, DN, thúc đẩy SXKD. **MY MY**



Thời gian qua, Tổng cục Thuế đã triển khai hoàn thuế điện tử đạt 99% với gần 80% số hồ sơ hoàn thuế GTGT thuộc diện hoàn thuế trước, kiểm tra sau được CQT giải quyết hoàn nhanh chóng trong vòng 6 ngày làm việc kể từ khi nhận được đầy đủ hồ sơ để nghị hoàn của NNT.

PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NÔNG NGHIỆP:

Cần hoàn thiện hành lang pháp lý



● Ảnh minh họa.

Mặc dù được đánh giá rất triển vọng, song chủ cơ sở kinh doanh loại hình du lịch nông nghiệp cũng như cơ quan quản lý đang lúng túng không biết đất sử dụng cho mô hình này xếp vào mục đích du lịch hay nông nghiệp?

Xu hướng phổ biến

Tại Hội nghị Giải pháp phát triển và Xúc tiến đầu tư: “Bất động sản (BDS) du lịch nông nghiệp (DLNN) Việt Nam” diễn ra mới đây, ông Nguyễn Văn Khôi, Chủ tịch Hiệp hội BDS Việt Nam (VnRea) cho biết, việc phát triển DLNN đang dần trở thành xu hướng phổ biến tại các vùng đất nông thôn, đặc biệt là tại các quốc gia có nền kinh tế NN phát triển như Việt Nam. Phát triển DLNN không chỉ đem lại lợi ích cho ngành DL mà còn góp phần tăng giá trị cho vùng đất, đem lại cơ hội phát triển kinh tế và cải thiện đời sống cho cộng đồng địa phương.

Kháng định DLNN tạo cơ hội để các vùng đất nông thôn tận dụng tiềm năng, thế mạnh để tăng giá trị cho đất đai và thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội, ông Lê Văn Bình, Phó Vụ trưởng Vụ Đất đai (Bộ TN&MT) cho biết, thời gian qua tại một số địa phương có xuất hiện mô hình DL kết hợp trang trại nghỉ dưỡng (farmstay) như: Hòa Bình, Lạng Sơn, Thái Nguyên, Sơn La, Quảng Bình, Ninh Thuận, Bình Thuận, Gia Lai, Lâm Đồng, Đồng Nai, Long An và TP HCM...

“Đây là loại hình có xây dựng cơ sở lưu trú cho du khách nghỉ ngơi và trải nghiệm các hoạt động sản xuất trồng trọt, chăn nuôi, tham quan, nghỉ dưỡng và thưởng thức thực phẩm sạch từ các sản phẩm được nuôi trồng, chế biến

ngay tại nông trại. Tại mô hình này, các nhà đầu tư đã cho xây dựng mới, cải tạo các nhà tạm, lán trại thuộc các trang trại NN, các khu đất NN (rừng sản xuất...) để tạo thành các khu nghỉ dưỡng để kinh doanh du lịch hoặc chuyển nhượng. Việc xuất hiện mô hình farmstay là do nhu cầu của thị trường du lịch, thị trường BDS phát triển năng động, nhà đầu tư nghĩ ra nhiều mô hình để kinh doanh đáp ứng nhu cầu của xã hội...” - ông Bình chia sẻ...

Tuy nhiên, có một thực tế là một số hộ gia đình cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (SDĐ) của các hộ gia đình cá nhân để làm mô farmstay không phù hợp với quy hoạch; Chuyển mục đích SDĐ trái phép; Xây dựng nhà, cơ sở lưu trú, công trình trái phép trên đất nông, lâm nghiệp; Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu DL nghỉ dưỡng khi chưa hoàn thành thủ tục đầu tư, chưa hoàn thành thủ tục về đất đai...

Cần quy định cụ thể, đồng bộ

Theo PGS.TS Nguyễn Quang Tuyền, Phó Chủ tịch Hội đồng Trường kiêm Trường Khoa Pháp luật Kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội, loại hình DLNN vẫn chủ yếu tự phát, nhỏ lẻ, thiếu chiến lược. Một trong những nguyên nhân là do thiếu hành lang pháp lý để điều chỉnh và khuyến khích các nhà đầu tư trong và ngoài nước có năng lực tham gia phát triển BDS DLNN một cách chuyên nghiệp.

Theo ông Tuyền, có 3 luật liên quan đến loại hình BDS DLNN là Luật Đất đai, Luật Du lịch và Luật Kinh doanh BDS, song các quy định cũng rất mờ nhạt. Đơn cử, Luật Đất đai 2013 chưa có quy định về quản lý và SDĐ vào mục đích DLNN, chưa định danh loại hình BDS DLNN... “Chính vì không định danh, giải mã khái niệm đất DL NN nên pháp luật đất đai hiện hành

cũng chưa quy định cụ thể về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền SDĐ; thẩm quyền cho phép chuyển mục đích SDĐ từ đất NN sang đất DLNN. Câu hỏi được đặt ra là vậy đất DLNN thuộc nhóm đất NN hay nhóm đất phi NN (là loại đất thương mại, dịch vụ). Pháp luật đất đai hiện hành chưa có lời giải cho câu hỏi này”, PGS.TS Nguyễn Quang Tuyền đặt vấn đề.

Luật Kinh doanh BDS 2014 cũng chưa có các quy định cụ thể về: Kinh doanh BDS DLNN; Quyền và nghĩa vụ của các bên khi tham gia đầu tư, kinh doanh cũng như điều kiện, nguyên tắc, phạm vi kinh doanh; Chính sách phát triển kinh doanh; Quản lý nhà nước đối với phân khúc thị trường BDS DLNN...

Luật Du lịch 2017 tuy có đề cập đến loại hình DLNN nhưng khá mờ nhạt, chỉ lồng ghép trong các quy định chung về du lịch; Chưa quy định về chiến lược tổng thể về phát triển DLNN, về tài nguyên du lịch, quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân hoạt động phát triển DLNN, chính sách khuyến khích phát triển... Đặc biệt, vấn đề quản lý nhà nước; cơ chế phối kết hợp giữa các bộ, ngành, địa phương đối với loại hình DLNN chưa được thể hiện rõ nét...

“Nhà nước cần nhanh chóng rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện khung pháp lý về thị trường BDS nói chung và phân khúc thị trường BDS DLNN nói riêng bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ. Khi hoàn thiện, sửa đổi Luật Đất đai, Luật Kinh doanh BDS... cần bổ sung một số điều tạo cơ sở pháp lý nền tảng cho BDS DLNN vận hành, phát triển thông suốt, đồng bộ, lành mạnh, sau đó cụ thể hóa hơn bằng các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành” - PGS.TS Nguyễn Quang Tuyền đề xuất.

THANH THANH

Boeing sẽ mở rộng đầu tư tại Việt Nam

Theo Bộ Công Thương, bên lề Hội nghị Bộ trưởng Thương mại APEC tại Hoa Kỳ, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã có cuộc làm việc với ông Steve Biegun - Phó Chủ tịch cấp cao của Tập đoàn Boeing, Hoa Kỳ.

Tại cuộc gặp, ông Steve Biegun cho biết Boeing đã mở văn phòng đại diện tại Việt Nam do tiềm năng và vị trí quan trọng của thị trường Việt Nam đối với chiến lược kinh doanh của Boeing. Trong thời gian tới, hoạt động của Boeing tại Việt Nam sẽ tập trung vào 3 định hướng chính, gồm: Hợp tác sâu sắc hơn trong lĩnh vực hàng không với các hãng hàng không tại Việt Nam; Hợp tác trong một số lĩnh vực đặc thù, như máy bay trực thăng, vận tải; Đầu tư phát triển chuỗi cung ứng phụ tùng, thiết bị hàng không tại Việt Nam.

Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên thông tin, một số nhà cung cấp tại Việt Nam đã và đang hỗ trợ sản xuất một số thành phần máy bay thương mại của Boeing như một số bộ phận trong cấu trúc máy bay, linh kiện, nội thất máy bay và vật liệu tổng hợp... Đầu tư của Boeing vào Việt Nam trong thời gian tới cần góp phần tích cực để tạo ra tác động lan toả mạnh mẽ hơn tới việc nâng cao năng lực sản xuất, chế tạo của các DN Việt Nam.

Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cho biết, từ năm 2020, công nghiệp hàng không vũ trụ đã được đưa vào danh mục các ngành công nghiệp công nghệ cao được Việt Nam ưu tiên đầu tư phát triển. Trong ngành cơ khí chế tạo, Việt Nam đã hình thành những tập đoàn lớn thuần Việt có năng lực, và cũng sẵn sàng đầu tư cho công tác nghiên cứu - phát triển, máy móc thiết bị để theo đuổi các mục tiêu lớn hơn trong lĩnh vực công nghệ cao và hoàn toàn có thể trở thành những đối tác tiềm năng của Boeing trong tương lai.

Do đó, Bộ Công Thương sẵn sàng phối hợp với các đối tác chiến lược như Boeing trong việc thiết kế được khung khổ hợp tác thuận lợi, bảo đảm sự phát triển bền vững cho ngành công nghiệp phụ trợ hàng không tại Việt Nam; giúp các nhà cung ứng Việt Nam có thể từng bước tham gia được vào chuỗi giá trị toàn cầu của Boeing, đồng thời giúp Boeing thực hiện được mục tiêu chiến lược, tầm nhìn dài hạn của mình.

NHẬT THU

Doanh nghiệp Ấn Độ tìm cơ hội đầu tư tại Đồng Tháp

UBND tỉnh Đồng Tháp và Tổng Lãnh sự Ấn Độ tại TP HCM vừa có buổi làm việc và đi đến thống nhất nội dung chương trình Hội nghị Thương mại và Đầu tư Ấn Độ - ĐBSCL năm 2023 tại tỉnh Đồng Tháp. Theo chương trình, ngày 28/6 tới sẽ tổ chức Ngày Quốc tế Yoga tại Công viên Văn Miếu, TP Cao Lãnh. Sau đó, khai mạc Hội nghị Thương mại và Đầu tư Ấn Độ - ĐBSCL. Hội nghị sẽ trưng bày sản phẩm, tổ chức 4 phiên thảo luận theo 4 chủ đề về thương mại, đầu tư, công nghệ thông tin và du lịch. Ngày 29/6, các doanh nghiệp Ấn Độ sẽ khảo sát thực tế tại các địa điểm tỉnh Đồng Tháp kêu gọi đầu tư.

Hội nghị nhằm quảng bá, giới thiệu tiềm năng, hình ảnh địa phương, con người, môi trường và cơ hội hợp tác đầu tư vào tỉnh Đồng Tháp để thu hút, kêu gọi các doanh nghiệp, nhà đầu tư Ấn Độ. Hướng tới mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội địa phương trong khu vực, tạo động lực phát triển kinh tế vùng.

Ngài Madan Mohan Sethi - Tổng Lãnh sự Ấn Độ tại TP HCM cho biết, hiện đã có hơn 50 doanh nghiệp Ấn Độ đăng ký tham gia chương trình tại Đồng Tháp và mục tiêu có khoảng 100 doanh nghiệp Ấn Độ hoạt động ở các lĩnh vực: Nông nghiệp, cơ khí nông nghiệp, chế biến thực phẩm, thủy sản, công nghệ thông tin, du lịch tham gia. Ông Phạm Thiện Nghĩa - Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Tháp tin tưởng, Hội nghị sẽ thành công tốt đẹp, đạt được kỳ vọng của hai bên.

ĐÌNH THƯƠNG

Bộ Công Thương nói gì về việc nhập khẩu điện?

Liên quan đến ý kiến của các đại biểu Quốc hội về việc Việt Nam nhập khẩu (NK) điện từ Trung Quốc và Lào trong khi ở trong nước đã có sẵn nguồn điện năng lượng tái tạo (NLTT) với khoảng hơn 4.000MW chờ để được huy động lên lưới điện quốc gia, ông Đặng Hoàng An - Thứ trưởng Bộ Công Thương cho biết, thực tế, sản lượng điện NK tương đối nhỏ (khoảng 7 triệu kWh/ngày từ Lào, 4 triệu kWh/ngày từ Trung Quốc), trong khi sản lượng tiêu thụ điện ở miền Bắc lên đến 450 triệu kWh/ngày.

“Tổng NK khoảng 10 triệu kWh, so với sản lượng tiêu thụ thì tỷ trọng NK rất thấp. Những nguồn này không hẳn là thiếu mới nhập. Chúng ta đã mua điện của Trung Quốc từ năm 2005. Còn NK điện từ Lào theo Hiệp định liên chính phủ. Chúng ta cũng bán sang Campuchia từ rất lâu dựa trên các Hiệp định giữa các nước láng giềng với nhau” - ông An nói.

Đồng thời, Thứ trưởng cho rằng, sản lượng điện NLTT hiện mỗi ngày 100 triệu kWh, chiếm 1/9 sản lượng toàn hệ thống. Đây là sản lượng tương đối lớn. Tuy nhiên, sản lượng điện gió

tương đối thấp, chỉ chiếm 5 - 6% (công suất lớn nhưng sản lượng thấp) vì điện gió phụ thuộc tốc độ gió, hướng tuabin (tốc độ gió dưới 3m/s thì không thể quay được tuabin). “Nếu có thêm các nguồn NLTT chuyển tiếp thì chúng ta cũng hấp thụ được. Nhưng tỷ trọng NLTT cao thì phải có giải pháp kỹ thuật, phải có những nguồn linh hoạt để đáp ứng. Thời gian tới nếu NLTT còn tăng nữa thì ngành điện phải có nhiều giải pháp kỹ thuật khác như thủy điện tích năng, pin lưu trữ... để phục vụ cho nguồn điện này” - Thứ trưởng thông tin. **HOÀNG TÚ**

Đề xuất 3 chế độ bảo hiểm tai nạn với lao động tự nguyện

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội vừa trình Chính phủ dự thảo Nghị định quy định về bảo hiểm xã hội tai nạn lao động theo hình thức tự nguyện đối với người lao động (NLĐ) làm việc không theo hợp đồng lao động. Trong dự thảo đã đề xuất 3 chế độ bảo hiểm tai nạn lao động tự nguyện.

Tai nạn lao động được xác định trên cơ sở quy định tại khoản 8 Điều 3 Luật An toàn, vệ sinh lao động “là tai nạn gây tổn thương cho bất kỳ bộ phận, chức năng nào của cơ thể hoặc gây tử vong cho NLĐ, xảy ra trong quá trình lao động, gắn liền với việc thực hiện công việc, nhiệm vụ lao động”. Để bảo đảm quyền lợi cho NLĐ làm việc không theo hợp đồng lao động, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội cho biết, Bộ đề xuất 3 chế độ cơ bản mà NLĐ tham gia bảo hiểm tai nạn lao động tự nguyện được hưởng, tương tự như tham gia BHXH bắt buộc.

Cụ thể, người lao động tham gia bảo hiểm tai nạn lao động tự nguyện sẽ được hưởng 3 chế độ gồm: 1- Giám định mức suy giảm khả năng lao động; 2- Trợ cấp một lần, trợ cấp hằng tháng, trợ cấp phục vụ; 3- Hỗ trợ phương tiện trợ giúp sinh hoạt, dụng cụ chỉnh hình.

Theo dự thảo, người lao động được xem xét hưởng chế độ bảo hiểm tai nạn lao động tự nguyện khi có đủ các điều kiện sau đây: Bị suy giảm khả năng lao động từ 5% trở lên do tai nạn lao động xảy ra trong thời gian tham gia bảo hiểm tai nạn lao động tự nguyện; Tai nạn xảy ra không thuộc các trường hợp được quy định sau: Mâu thuẫn của chính nạn nhân với người gây ra tai nạn mà không liên quan đến công việc, nhiệm vụ lao động; Người lao động cố ý tự hủy hoại sức khỏe của bản thân; Sử dụng ma túy, chất gây nghiện khác trái với quy định của pháp luật.

Đối tượng áp dụng là: Người lao động làm việc không theo hợp đồng lao động là công dân Việt Nam từ đủ 15 tuổi trở lên tham gia bảo hiểm tai nạn lao động theo hình thức tự nguyện.

BÍCH HẰNG

Quy trình cấp, đổi, cấp lại thẻ Căn cước công dân

Theo quy định tại Điều 10 Thông tư 59/2021/TT-BCA về tiếp nhận đề nghị cấp, đổi, cấp lại thẻ Căn cước công dân (CCCD) thì công dân trực tiếp đến cơ quan Công an có thẩm quyền tiếp nhận đề nghị cấp, đổi, cấp lại thẻ CCCD nơi công dân thường trú, tạm trú để đề nghị cấp lại thẻ CCCD.

Trường hợp công dân đề nghị cấp, đổi, cấp lại thẻ CCCD trên Cổng dịch vụ công quốc gia, Cổng dịch vụ công Bộ Công an thì công dân lựa chọn dịch vụ, kiểm tra thông tin của mình trong Cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về dân cư, trường hợp thông tin đã chính xác thì đăng ký thời gian, địa điểm đề nghị cấp thẻ CCCD; hệ thống sẽ tự động chuyển đề nghị của công dân về cơ quan Công an nơi công dân đề nghị. Trường hợp công dân kiểm tra thông tin của mình trong CSDLQG về dân cư, nếu thông tin của công dân chưa có hoặc có sai sót thì công dân mang theo giấy tờ hợp pháp để chứng minh nội dung thông tin khi đến cơ quan Công an nơi tiếp nhận đề nghị cấp lại thẻ CCCD.

Tiếp theo, cán bộ Công an nơi tiếp nhận đề nghị cấp lại thẻ CCCD tiến hành thu nhận thông tin công dân như sau: Tìm kiếm thông tin công dân trong CSDLQG về dân cư; lựa chọn loại cấp và mô tả đặc điểm nhân dạng; thu nhận vân tay; chụp ảnh chân dung; in phiếu thu nhận thông tin CCCD, Phiếu thu thập thông tin dân cư, Phiếu cập nhật, chỉnh sửa thông tin dân cư cho công dân kiểm tra, ký và ghi rõ họ tên; thu lệ phí theo quy định; cấp giấy hẹn trả kết quả giải quyết.

Thu lại CMND, thẻ CCCD đang sử dụng trong trường hợp công dân làm thủ tục chuyển từ CMND sang thẻ CCCD, đổi thẻ CCCD. Tra cứu tàng thư CCCD để xác minh thông tin công dân (nếu có). Xử lý, phê duyệt hồ sơ cấp, đổi, cấp lại thẻ CCCD.

Về việc trả thẻ CCCD và kết quả giải quyết cấp, đổi, cấp lại thẻ CCCD: trường hợp công dân đăng ký trả thẻ CCCD đến địa chỉ theo yêu cầu thì cơ quan Công an lập danh sách, phối hợp với đơn vị thực hiện dịch vụ chuyển phát để thực hiện và công dân phải trả phí theo quy định.

Về thời hạn cấp đổi, cấp lại thẻ CCCD, Điều 25 Luật CCCD 2014 quy định, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, cơ quan quản lý CCCD phải cấp, đổi, cấp lại thẻ CCCD cho công dân trong thời hạn như sau: tại thành phố, thị xã không quá 7 ngày làm việc đối với trường hợp cấp mới và đổi; không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp cấp lại; tại các huyện miền núi vùng cao, biên giới, hải đảo không quá 20 ngày đối với tất cả các trường hợp; tại các khu vực còn lại không quá 15 ngày cho tất cả các trường hợp. Theo lộ trình cải cách thủ tục hành chính, Bộ trưởng Bộ Công an quy định rút ngắn thời hạn cấp, đổi, cấp lại thẻ CCCD.

HỒNG THƯƠNG

XÉT TUYỂN NGÀNH Y BẰNG MÔN VĂN:

Bộ Giáo dục và Đào tạo sẽ rà soát phương thức tuyển sinh

Trước những ý kiến trái chiều về một số trường đại học tư thục đưa môn Văn vào xét tuyển ngành y khoa, chiều 28/5, bà Nguyễn Thu Thủy - Vụ trưởng Vụ Giáo dục Đại học, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã thông tin về vấn đề này.

Bà Thủy cho biết, trước hết cần khẳng định Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) thực hiện công tác quản lý nhà nước về GD&ĐT, có trách nhiệm xem xét, xử lý khi có những dấu hiệu, hành vi vi phạm chính sách, quy chế của Nhà nước thuộc phạm vi quản lý.

Liên quan đến việc sử dụng môn Văn trong tổ hợp tuyển sinh y khoa ở một số trường đại học tư thục, các chuyên gia, các trường đào tạo về y khoa đã lên tiếng trong vấn đề chuyên môn này là rất quan trọng, là tín hiệu rất tích cực. Các phản biện từ xã hội, từ các chuyên gia...; các trường cũng tiến hành trao đổi, giải trình với xã hội, với thí sinh, với cơ quan quản lý nhà nước... tất cả đều thể hiện tính tích cực, toát lên tinh thần tự chủ đại học, đi đôi với trách nhiệm giải trình.



● Hình minh họa. (Nguồn: TNO)

Bộ GD&ĐT luôn lắng nghe, tiếp thu để có thể có những điều chỉnh chính sách phù hợp với chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước. Qua ý kiến của các chuyên gia, ý kiến từ các trường đào tạo y khoa... Đây là các góc nhìn rất quan trọng đối với các cơ quan hoạch định chính sách. Bên cạnh đó, qua các ý kiến, tiếng nói của các cơ quan chuyên môn, của các chuyên gia, gia đình, phụ huynh và thí sinh có thêm các thông tin đa chiều để nghiên cứu, lựa chọn.

Ngoài ra, theo bà Thủy, vai trò của Bộ Y tế cũng đặc biệt quan trọng. Quyết định số 436/QĐ-TTg

ngày 30/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ (ban hành Kế hoạch thực hiện khung trình độ quốc gia Việt Nam đối với các trình độ của giáo dục đại học giai đoạn 2020 - 2025) đã giao Bộ Y tế chủ trì xây dựng chuẩn chương trình đào tạo của khối ngành sức khỏe.

Theo Vụ trưởng Vụ Giáo dục Đại học, thực hiện Luật Giáo dục đại học và Quyết định số 436/QĐ-TTg, Bộ GD&ĐT đã ban hành Thông tư số 17/2021/TT-BGDĐT ngày 22/6/2021 quy định về chuẩn chương trình đào tạo, về xây dựng, thẩm định và ban hành

CẦN THƠ:

Nhiều hứa hẹn từ làng nghề bánh tráng Thuận Hưng

Được hình thành từ giữa thế kỷ XIX, gần 200 năm qua làng nghề làm bánh tráng Thuận Hưng (quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ) vẫn được lưu truyền và nối tiếp qua nhiều thế hệ.



● Nghề làm bánh tráng Thuận Hưng hứa hẹn nhiều tiềm năng phát triển.

Ngày 19/5 vừa qua, Sở Văn hóa, Thể thao Du lịch TP Cần Thơ đã phối hợp cùng với UBND quận Thốt Nốt tổ chức Lễ công bố, trao, đón nhận Di sản văn hóa phi vật thể nghề thủ công truyền thống nghề làm bánh tráng Thuận Hưng.

Tự hào giá trị truyền thống của làng nghề di sản

Cũng như nhiều làng nghề thủ công truyền thống khác, làng nghề làm

bánh tráng ở Thuận Hưng hình thành từ nhu cầu thực tế của cuộc sống. Nhưng trải qua thời gian, những sản phẩm bánh tráng đưa ra thị trường không còn đơn thuần là một sản phẩm mang hương vị đặc trưng của vùng đất Thuận Hưng mà còn thể hiện sự khéo léo, tỉ mỉ, tâm huyết của những người thợ lành nghề, tận tâm với công việc quen thuộc.

Trải qua hàng trăm năm, quy trình sản xuất bánh tráng Thuận Hưng

không có nhiều thay đổi. Có chăng chỉ là sử dụng thêm một số máy móc hỗ trợ xay bột, nạo dừa... Những công đoạn chính như pha bột, phơi bánh đều làm thủ công và sử dụng kinh nghiệm của người thợ để làm ra chiếc bánh phù hợp với yêu cầu của người tiêu dùng, giữ nguyên hương vị xưa. Sản phẩm của làng nghề bánh tráng thủ công truyền thống này chủ yếu là bánh tráng nhúng, bánh tráng ngọt và bánh tráng dừa. Một vài người còn sáng tạo làm thêm những món bánh tráng là như bánh tráng ruốc. Loại bánh này được tráng dày hơn, khi sử dụng thì nướng hoặc chiên cho phồng, giòn, thơm ngon.

Hiện, phường Thuận Hưng có 4/4 khu vực làm nghề bánh tráng, tập trung nhiều nhất là khu vực Tân An và Tân Phú. Tổng số có 58 hộ sản xuất theo phương pháp thủ công truyền thống thường xuyên liên tục với khoảng 250 thợ. Bên cạnh đó, có khoảng 30 lò truyền thống chờ đến dịp Tết mới sản xuất. Trong đó, có 3 hộ đầu tư sản xuất tráng bánh bằng máy, trong đó có 1 lò tráng bánh nem vừa tráng và sấy khô bánh tự động.

Theo Luật Giáo dục đại học, các cơ sở giáo dục đại học tự chủ quyết định phương thức tuyển sinh và chịu trách nhiệm về công tác tuyển sinh. Quy chế tuyển sinh đại học của Bộ GD&ĐT cũng quy định, đối với phương thức tuyển sinh dựa trên kết quả học tập, kết quả thi theo từng môn thì Tổ hợp môn dùng để xét tuyển bao gồm ít nhất 3 môn phù hợp với đặc điểm, yêu cầu của chương trình đào tạo (có thể tính hệ số cho từng môn), trong đó có môn Toán hoặc Ngữ văn; Một ngành, một chương trình đào tạo có thể sử dụng đồng thời một số tổ hợp môn, trong đó có thể quy định điểm chênh lệch giữa các tổ hợp khi xác định điều kiện trúng tuyển;

Bộ GD&ĐT cũng quy định cơ sở đào tạo thực hiện quyền tự chủ và trách nhiệm giải trình về công tác tuyển sinh, bảo đảm đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật; Chịu trách nhiệm giải trình về căn cứ khoa học và thực tiễn trong xác định phương thức tuyển sinh, phương thức xét tuyển, tổ hợp xét tuyển và phân bổ chỉ tiêu tuyển sinh; trong đó có dựa trên phân tích, đánh giá và đối sánh kết quả học tập của sinh viên trúng tuyển hàng năm.

Theo truyền thống, ngành y thường chỉ tuyển sinh tổ hợp B00 (Toán - Hóa - Sinh), ngành được tuyển Toán - Hóa - Sinh hoặc Toán - Lý - Hóa. Việc một số trường đại học năm nay mở rộng khối xét tuyển ngành y không có môn sinh học hoặc không có môn hóa học, thay bằng môn Ngữ văn dẫn đến nhiều ý kiến trái chiều.

chuẩn chương trình đào tạo các trình độ của giáo dục đại học, trong đó đã quy định rõ: chuẩn chương trình đào tạo của các ngành, nhóm ngành ở từng lĩnh vực (như lĩnh vực/khối ngành sức khỏe do Bộ Y tế chủ trì xây dựng) phải bao gồm không chỉ những quy định về chuẩn đầu vào, mà còn các yêu cầu khác về điều kiện bảo đảm chất lượng và chuẩn đầu ra cho từng lĩnh vực, nhóm ngành, ngành đào tạo.

Chuẩn đầu vào của chương trình đào tạo phải xác định rõ những yêu cầu tối thiểu về trình độ, năng lực, kinh nghiệm phù hợp với từng trình độ, ngành và định hướng đào tạo mà người học cần đáp ứng để có thể học tập thành công và hoàn thành tốt chương trình đào tạo. Khi quy định về chuẩn đầu vào, cần có

quy định rõ các yêu cầu về kiến thức, năng lực... của người học, trong đó có thể có yêu cầu về kiến thức các môn trong tổ hợp xét tuyển hay bài thi đánh giá năng lực đầu vào.

Quy chế tuyển sinh hiện hành (ban hành kèm theo Thông tư số 08/2022/TT-BGDĐT ngày 06/6/2022) của Bộ GD&ĐT đã quy định rõ mỗi phương thức tuyển sinh (mà cơ sở đào tạo quyết định sử dụng) phải quy định rõ các tiêu chí đánh giá, xét tuyển và cách thức sử dụng kết hợp các tiêu chí để phân loại, xếp hạng và xác định điều kiện trúng tuyển đối với thí sinh theo yêu cầu của chương trình, ngành đào tạo. Tiêu chí đánh giá, xét tuyển phải dựa trên yêu cầu về kiến thức nền tảng và năng lực cốt lõi mà thí sinh cần có để theo học chương trình, ngành đào tạo.

Yếu tố quan trọng mà tất cả các bên liên quan đều quan tâm, đó chính là chất lượng đào tạo của các trường. Các trường nào có hình thức, cách thức tuyển sinh không phù hợp, có đầu vào tuyển sinh quá thấp... thì sẽ chịu ảnh hưởng đến chính uy tín, thương hiệu, chất lượng đào tạo của mình và về lâu về dài chắc chắn thí sinh sẽ không lựa chọn vào học. Do vậy, một lần nữa khẳng định các kênh thông tin và các hệ quả lâu dài dự báo sẽ có tác dụng tích cực, giúp các trường tự điều chỉnh, hoàn thiện.

Trong thời gian tới, Bộ GD&ĐT sẽ rà soát tổng thể phương thức tuyển sinh của các trường, trong trường hợp cần thiết sẽ yêu cầu các cơ sở đào tạo liên quan báo cáo, giải trình về những vấn đề mà xã hội quan tâm, bà Thùy nhấn mạnh.

UYÊN NA



● Nghề làm bánh tráng Thuận Hưng được công nhận Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia.

tham quan tại làng nghề. Từ đó thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương, tạo việc làm ổn định, tăng thu nhập cho lao động địa phương và đưa hương vị bánh tráng Thuận Hưng vươn xa.

“Cánh cửa mới” của một làng nghề truyền thống

Bà Nguyễn Thị Thanh Cảnh - một hộ dân làm nghề cho biết: “Chúng tôi mong muốn bánh tráng Thuận Hưng luôn có thị trường ổn định, để nghề làm bánh tráng nơi đây vẫn được duy trì và phát triển, tạo sinh kế cho người dân, góp phần vào sự phát triển kinh tế địa phương nói chung và việc gìn giữ nghề thủ công truyền thống nói riêng”.

Bà Lê Thị Thúy Hằng, Phó Chủ tịch UBND quận Thốt Nốt cho biết, chính quyền địa phương đã chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành đoàn thể nâng cao nhận thức, từng bước duy trì và bảo tồn làng nghề. Cụ thể, hỗ trợ bà con làng nghề được vay vốn sản xuất

với số tiền 600 triệu đồng, hướng dẫn hộ dân tham gia chương trình “Mỗi xã một sản phẩm” và được công nhận sản phẩm OCOP 3 sao. Đồng thời gắn kết phát triển du lịch, tham quan, trải nghiệm làm bánh tại làng nghề; hoàn thiện bao bì sản phẩm và đăng ký nhãn hiệu sở hữu trí tuệ cho 1 hộ làng nghề; phối hợp Sở Khoa học và Công nghệ TP thực hiện nhiệm vụ khoa học xây dựng quản lý và phát triển thương hiệu Bánh tráng Thuận Hưng.

Phó Chủ tịch UBND TP Cần Thơ Nguyễn Ngọc Hè cho biết, nghề làm bánh tráng Thuận Hưng được công nhận là Di sản văn hóa phi vật thể là niềm vui của TP Cần Thơ nói chung và niềm phấn khởi, tự hào của quận Thốt Nốt nói riêng. Từ đó, đề nghị Đảng bộ, chính quyền quận Thốt Nốt làm tốt hơn nữa công tác quản lý, bảo tồn và phát huy các di tích cũng như di sản văn hóa phi vật thể quốc gia này.

ĐÌNH THƯƠNG

TP HCM:

Khởi tố 9 đối tượng cho vay nặng lãi qua app

Ngày 28/5, Công an TP HCM cho biết đã khởi tố vụ án xảy ra tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên thương mại dịch vụ Digital Credit; Công ty Trách nhiệm hữu hạn Fincap VN và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sofi Solutions, khởi tố 9 bị can để điều tra về tội “Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự”.

Trước đó vào ngày 26/5, sau thời gian dài lập chuyên án đấu tranh, củng cố hồ sơ chứng cứ, Công an TP HCM đã đồng loạt thực hiện kiểm tra nhiều địa điểm hoạt động “tín dụng đen” núp bóng 3 công ty trên. Quá trình điều tra xác định các công ty trên núp bóng dịch vụ cầm đồ, tư vấn tài chính để hoạt động cho vay lãi nặng thông qua trang web tamovn.vn và findo.vn. Từ tháng 4/2019 đến tháng 4/2023, thông qua 2 trang web trên, 3 công ty đã giải ngân cho vay hơn 2 triệu lượt vay, tổng cộng hơn 6.072 tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 4.123,4 tỷ đồng, với lãi suất thấp nhất là 153,2%, cao nhất là 1.289,67%, gấp từ 7 lần đến 64 lần mức lãi suất cao nhất quy định tại Bộ luật Dân sự.

Hiện Cơ quan điều tra đang tiếp tục củng cố chứng cứ, mở rộng điều tra, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật. Theo Công an TP HCM, qua gần một tháng trở lại đây, Công an TP đã phát hiện, xác minh hàng trăm số điện thoại liên quan hoạt động cho vay tài chính với 50 đối tượng nghi vấn; khởi tố 3 vụ/17 bị can về các hành vi phạm tội liên quan đến “tín dụng đen”; xử phạt vi phạm hành chính 43 trường hợp về hành vi quảng cáo trái pháp luật. **THÀNH CHUNG**

Mở rộng điều tra các vụ án liên quan hoạt động đăng kiểm

Ngày 27/5, Công an tỉnh Hà Nam cho biết vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam bị can Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1989, trú tại La Sơn, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam, nguyên Giám đốc Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 90.02D, Chi nhánh Công ty TNHH Xây dựng Mỹ Đà, địa chỉ xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam về tội “Giả mạo trong công tác”.

Cụ thể, trong khoảng thời gian từ tháng 7/2021 đến tháng 5/2023, vì mục đích vụ lợi và tăng doanh thu cho doanh nghiệp, Tuấn đã làm giả biên bản kiểm tra nghiệm thu đối với toàn bộ các xe cơ giới cải tạo đến Trung tâm để cấp giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật bảo vệ môi trường xe cơ giới cải tạo không đúng quy định. Cơ quan Công an đang điều tra, củng cố hồ sơ để xử lý theo quy định của pháp luật.

Mới đây, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bắc Ninh cũng đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với 8 đối tượng tại Trung tâm Đăng kiểm 99-05D, phường Trại Lộ, thị xã Thuận Thành, về hành vi “Nhận hối lộ” theo Điều 354 Bộ luật Hình sự năm 2015. Các quyết định đã được Viện kiểm sát nhân dân đồng cấp phê duyệt.

Theo đó, quá trình điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bắc Ninh xác định Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 99-05D thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư, xây dựng và tư vấn đăng kiểm do Trần Kiên (sinh năm 1987, trú tại phường Trại Lộ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh) là Giám đốc, người đại diện pháp luật.

Trong thời gian hoạt động từ tháng 8/2018 đến nay, lãnh đạo và nhân viên Trung tâm Đăng kiểm 99-05D đã có hành vi “Nhận hối lộ” của các chủ phương tiện đến đăng kiểm, nghiệm thu các phương tiện cải tạo để bỏ qua các lỗi kỹ thuật và hợp thức hồ sơ cải tạo cho các phương tiện... với tổng số tiền hàng tỷ đồng.

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bắc Ninh đã ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự, Quyết định khởi tố bị can đối với Trần Kiên, Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm 99-05D và 7 đối tượng khác về hành vi nhận hối lộ. Cơ quan Công an đang tiếp tục mở rộng điều tra vụ án. **D.KIẾN**

Khởi tố vụ án làm giả con dấu, tài liệu quy mô hoạt động liên tỉnh

Theo đó, ngày 22/5/2023, Công an TP Thái Bình đã ra Quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can, lệnh bắt bị can để tạm giam 5 đối tượng về tội “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan tổ chức” xảy ra trên địa bàn thành phố Thái Bình và một số địa phương khác.

Các đối tượng này gồm: Nguyễn Sơn Thành (SN 1991, trú tại huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định); Hoàng Thái Tuấn (SN 1999, trú tại quận Tân Bình); Lê Bảo Tín (SN 1997, trú tại quận Tân Phú); Vũ Thanh Sang (SN 1994, trú tại quận 4, cùng thuộc TP HCM); và Phạm Trung Thành (SN 1983, trú tại huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình).

Quá trình đấu tranh, cơ quan Công an xác định đường dây làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan nhà nước hoạt động từ tháng 8/2022, do Nguyễn Sơn Thành cầm đầu. Các đối tượng nói trên đăng bình luận ở các bài viết trên mạng xã hội Facebook, chạy quảng cáo trên nền tảng Google nhận làm bằng cấp, các loại giấy tờ giả... Để vận chuyển giấy tờ giả cho các cá nhân đặt hàng, Nguyễn Sơn Thành móc nối với Lê Bảo Tín (là quản lý bưu cục một công ty chuyển phát nhanh) để chuyển các giấy tờ giả và chọn hình thức thanh toán chuyển tiền vào tài khoản ngân hàng.

Khám xét khẩn cấp nơi làm việc và nơi ở của các đối tượng nói trên, cơ quan Công an thu giữ 2 máy tính xách tay, 7 điện thoại di động, 2 máy in màu, 18 con dấu cùng nhiều giấy tờ, văn bản, tài liệu giả của cơ quan nhà nước.

Hiện vụ án đang được cơ quan chức năng điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật. **P.V**

Với nạn nhân bị bạo lực giới nói chung và bạo lực gia đình nói riêng, để “bình yên tìm về” là cả một hành trình dài. Nhưng qua mô hình Trung tâm dịch vụ một cửa hỗ trợ phụ nữ và trẻ em gái bị bạo lực - Ngôi nhà Ánh Dương, trong hành trình đó, họ không đơn độc. Với nhiều người, hạnh phúc, bình yên đã thực sự trở lại.

Hiệu quả của những Ngôi nhà Ánh Dương

Tháng 7/2022, tại lễ ký kết hợp tác giữa Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA) và Quỹ dân số Liên Hợp quốc (UNFPA) cho dự án chống bạo lực giới tại Việt Nam, câu chuyện của bà Nguyễn Văn Anh - Giám đốc Trung tâm nghiên cứu và ứng dụng khoa học về giới - gia đình - phụ nữ và vị thành niên (CSAGA) đã khiến không ít người sững sờ.

“Bạo lực giới ở Việt Nam đã ở một tầm khác. Những người có các hành động bạo lực ấy đã hiểu rất rõ việc họ làm là vi phạm luật pháp nên mới tìm trăm mưu ngàn kế thoát thân như vậy. Một trường hợp bị bạo lực giới mà tôi biết, người chồng lôi chị ấy vào một góc khuất không có camera. Mỗi một cú đá hay đâm vào người chị, anh ta lại hét lớn “anh yêu em” hay “anh vô cùng yêu em” để tránh bị ghi âm” - bà Văn Anh kể.

Qua câu chuyện của bà Văn Anh, có thể thấy Việt Nam không còn ở trong giai đoạn đầu cần phổ biến kiến thức cơ bản về bình đẳng giới và bạo lực giới nữa. Kết quả điều tra quốc gia về bạo lực đối với

phụ nữ ở Việt Nam năm 2019 cho thấy, gần 2 trong số 3 phụ nữ Việt Nam (62,9%) đã trải qua ít nhất một trong các hình thức bạo lực về thể chất, bạo lực tình dục, bạo lực tâm lý và hoặc bạo lực kinh tế trong cuộc đời.

Trong khuôn khổ dự án “Xây dựng mô hình ứng phó với bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em gái tại Việt Nam” do KOICA tài trợ, giai đoạn 2017 - 2021 với tổng kinh phí là 2,5 triệu USD, tháng 4/2020, Trung tâm dịch vụ một cửa hỗ trợ phụ nữ và trẻ em gái bị bạo lực - Ngôi nhà Ánh Dương đầu tiên được thành lập tại Quảng Ninh. Trung tâm cung cấp các dịch vụ thiết yếu, toàn diện và thích hợp, bao gồm chăm sóc y tế, hỗ trợ tâm lý, tư vấn, các dịch vụ xã hội, nơi tạm lánh khẩn cấp, bảo vệ của công an, dịch vụ pháp lý, tư pháp, chuyển tuyến... cho phụ nữ và trẻ em gái đang bị hoặc có nguy cơ bị bạo lực trên cơ sở giới và bạo lực gia đình, trên nguyên tắc lấy người bị bạo lực là trung tâm, được tôn trọng, bảo vệ nhân phẩm, quyền riêng tư, bảo mật.

Sau 2 năm thành lập và hoạt động, mô hình đã khẳng định hiệu quả, tính ưu việt trong việc cung cấp dịch vụ hỗ trợ cho người bị bạo lực trên cơ sở giới. Cụ thể, trong công tác tiếp nhận, cung cấp dịch vụ trợ giúp người bị bạo lực trên cơ sở giới, số lượng người tiếp cận thông tin qua tổng đài 19.065 cuộc gọi; trong đó tư vấn, cung cấp thông tin, kết nối trợ giúp cho 516 trường hợp; số người lên tiếng tố cáo và sử dụng dịch vụ trợ giúp tại Ngôi nhà Ánh Dương 33 người; số người được hỗ trợ tại cộng đồng 17 người; số

TRUNG TÂM HỖ TRỢ PHỤ NỮ VÀ TRẺ EM GÁI BỊ BẠO LỰC: Nơi bình yên tìm về



● Ngôi nhà Ánh Dương ở Thanh Hóa chính thức đi vào hoạt động từ tháng 1/2022. (Ảnh: HLHPNVN)

người gây bạo lực được tư vấn, can thiệp 12 người.

Để “ánh dương” luôn tỏa sáng đẩy lùi bạo lực

Với hỗ trợ kỹ thuật của UNFPA, mô hình Ngôi nhà Ánh Dương đã được nhân rộng tại Thanh Hóa, TP HCM và Đà Nẵng. Thông tin tại Hội thảo quốc gia “Chia sẻ kinh nghiệm vận hành và nhân rộng mô hình Trung tâm dịch vụ một cửa hỗ trợ phụ nữ và trẻ em gái bị bạo lực tại Việt Nam” do Bộ LĐ-TB&XH, UNFPA, KOICA phối hợp tổ chức ngày 25/5/2023 cho biết, tính đến nay, 4 Ngôi nhà Ánh Dương đã hỗ trợ trực tiếp cho hơn 60 người bị bạo lực giới tại Ngôi nhà Ánh Dương và gần 1.100 người bị bạo lực giới tại cộng đồng. Ngoài ra, đường dây nóng của các Ngôi nhà Ánh Dương đã tiếp nhận, tư vấn, hỗ trợ cho hơn 20 nghìn cuộc gọi từ người bị bạo lực.

Theo bà Naomi Kitahara, Trưởng đại diện UNFPA tại Việt Nam, mặc dù 4 Ngôi nhà Ánh Dương đang hoạt động hiệu quả,

song nhu cầu hỗ trợ của người bị bạo lực giới vẫn còn rất cao. Do đó, UNFPA kêu gọi nhân rộng mô hình Trung tâm dịch vụ một cửa nhằm phát hiện ngăn chặn hành vi bạo lực và hỗ trợ người bị bạo lực này đến các tỉnh, thành phố trên cả nước. Bởi thực tế cho thấy, những nạn nhân của bạo lực giới đa phần đều gặp phải các tổn thương từ thể chất tới tinh thần. Vì thế, việc trị liệu, hỗ trợ cho các nạn nhân bạo lực gia đình thường trải qua một thời gian dài, bền bỉ.

Tại Hội thảo ngày 25/5, theo ông Cho Han-Deog - Giám đốc quốc gia của KOICA Việt Nam, dù con số tiếp cận còn khiêm tốn, song đây là mô hình cần thiết để hỗ trợ nạn nhân có một cuộc sống an toàn và tốt đẹp hơn. Do đó, KOICA sẽ tiếp tục tài trợ 5 triệu USD để nhân rộng mô hình Ngôi nhà Ánh Dương tại tỉnh Hà Tĩnh và Khánh Hòa. Sở LĐ-TB&XH tỉnh Hà Tĩnh và Khánh Hòa cũng cho biết đã sẵn sàng cơ sở vật chất và cam kết hỗ trợ, tạo điều kiện cho Ngôi nhà Ánh Dương được phát triển tại địa phương.

Được biết, ở góc độ pháp luật, để ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới, Việt Nam đã có khá đầy đủ hành lang pháp lý như: Hiến pháp, Luật Bình đẳng giới, Luật Phòng, chống bạo lực gia đình, Luật Hôn nhân và Gia đình, Luật Phòng, chống mua bán người, Nghị quyết số 28/NQ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ ban hành phê duyệt Chiến lược quốc gia về bình đẳng giới đến năm 2030, Quyết định số 2232/QĐ-TTg ngày 28/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phòng ngừa và ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới giai đoạn 2021 -2025... Việc triển khai các mô hình bước đầu cho thấy những tác động tích cực, góp phần thúc đẩy bình đẳng giới và phòng ngừa, ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới. Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại nhiều khó khăn, hạn chế chất lượng và tiêu chuẩn dịch vụ còn thấp, thiếu các quy chuẩn trong vận hành và cung cấp dịch vụ hỗ trợ nạn nhân bị bạo lực trên cơ sở giới, cơ chế phối hợp liên ngành hỗ trợ nạn nhân chưa được ban hành dẫn đến trong quá trình phối hợp còn lúng túng. ...

Vì thế, theo bà Nguyễn Thị Hà - Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH, với quan điểm lấy người bị bạo lực là trung tâm trong quá trình cung cấp dịch vụ, việc thảo luận các giải pháp nhằm nhân rộng mô hình Trung tâm dịch vụ một cửa như Ngôi nhà Ánh Dương là rất cần thiết và có ý nghĩa quan trọng nhằm hỗ trợ người bị bạo lực trên cơ sở giới được tiếp cận các dịch vụ tổng hợp, thiết yếu và có chất lượng. Để làm được điều này đòi hỏi sự tham gia, vào cuộc của các cấp, các ngành, các cơ quan, tổ chức, đặc biệt là phải có cơ chế phối hợp liên ngành giữa các cơ quan trong việc hỗ trợ người bị bạo lực giới.

HỒNG MINH

DIỄN ĐÀN NỮ SINH VIỆT NAM:

Nuôi dưỡng nghị lực để theo đuổi ước mơ

Báo cáo “Những thách thức về giới trong tiếp cận giáo dục của trẻ em gái Việt Nam” được Viện Nghiên cứu Quản lý phát triển bền vững (MSD) và Tổ chức Saigon Children thực hiện vào tháng 4/2023. Báo cáo cho thấy trẻ em gái và nữ sinh Việt Nam đang đối mặt với rất nhiều rào cản khiến các em khó có thể phát huy hết tiềm năng của mình. Nghiên cứu này thu thập ý kiến từ gần 7.000 cá nhân, là trẻ em hưởng lợi trong các chương trình của hai tổ chức cũng như cộng đồng nói chung.

Sự kiện Diễn đàn nữ sinh Việt Nam do Viện Nghiên cứu Quản lý Phát triển bền vững (MSD Vietnam) kết hợp cùng Saigon Children's Charity tổ chức với sự tham gia của gần 250 nữ sinh THCS, THPT và các cơ sở đào tạo nghề vừa diễn cuối tuần qua. Sự kiện nằm trong chiến dịch PowHERful nhằm nâng cao nhận thức và gỡ bỏ các rào cản về giới và truyền cảm hứng để các em có thể được tiếp cận giáo dục tốt và phát triển tiềm năng của mình.

Trong bài phát biểu truyền cảm hứng của mình, TS. Lê Mai Lan - Chủ tịch Hội đồng Đại học VinUni

chia sẻ hai câu chuyện “bức tường thủy tinh” và “con đường tự chọn của mình”. TS Lê Mai Lan khuyến các bạn nữ sinh hãy nên cảnh giác về những lời khen, lời khuyên của mọi người xung quanh như con gái phải thủy mị, nết na, đừng học nhiều khó lấy chồng, học khoa học tự nhiên khô khan... Người khen, người khuyên có thể xuất phát từ sự chân thành của họ nhưng có thể ngấm dần với các em gái từ nhỏ, mặc định mình nghĩ cần phải sống như lời khuyên, lời khen, trở thành “bức tường thủy tinh” vô hình khiến các bạn tự giới hạn những cơ hội của mình.

Kể câu chuyện truyền cảm hứng khác về hành trình của bản thân trở thành nhà khoa học, nữ giáo sư trẻ nhất Việt Nam, GS.TS. Nguyễn Khánh Diệu Hồng chia sẻ về rất nhiều các rào cản khi nữ giới chiếm khoảng 28% lực lượng lao động khoa học kỹ thuật và đóng các vai trò thiết yếu trong sự phát triển. Tuy nhiên, khoa học kỹ thuật không được coi là vùng đất thân thiện với phụ nữ. Những định kiến giới ăn sâu bám rễ ngành khoa học kỹ thuật. Chị chia sẻ câu chuyện thực tế khi phụ nữ dù có bằng cấp, trình độ chuyên môn cao

đến đâu vẫn hay có xu hướng bị đẩy cho các công việc bàn giấy. Định kiến giới thậm chí tồn tại trong những điều nhỏ nhất, cơ bản như ở một số nhà máy lọc dầu còn không có nhà vệ sinh nữ. Dù chị được mời tới để phát hiện và sửa lỗi máy móc, kết luận của chị nhiều khi vẫn không được coi trọng vì là “con bé ở đâu đến, sợ không biết gì”. Tuy vậy, khát khao theo đuổi khoa học, tri thức vẫn là động lực mạnh mẽ khiến những nhà khoa học nữ như chị Hồng vươn lên, đặt từng mục tiêu nhỏ, những viên gạch nhỏ để xếp thành các bậc thang tiến tới các thành tựu.

GS.TS. Nguyễn Khánh Diệu Hồng đưa ra giải pháp thúc đẩy bình đẳng giới trong STEM, khuyến khích nữ giới theo đuổi STEM bằng ba nhóm giải pháp: Chuẩn bị các kỹ năng nghiên cứu/khoa học cho nữ giới từ khi còn trẻ, chú trọng hơn các đại học nghiên cứu; Thấu hiểu, ghi nhận, khuyến khích, lan tỏa, truyền thông, nâng cao vị thế của phụ nữ trong lĩnh vực STEM, xóa bỏ định kiến về giới; Tạo ra một môi trường làm việc phù hợp, xây dựng cộng đồng các nhà nữ khoa học.

X.HOA

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Quốc tế Nguyên Phương tại Agribank - CN Đồng Đa. GKD: 12.116.478.110 đồng.
TSĐG02: QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 500m2, có địa chỉ tại Phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An. GKD: 6.350.000.000 đồng.
TSĐG03: QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất, diện tích 119m2, địa chỉ tại Xóm 2 Thanh Nộn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. GKD: 2.155.500.000 đồng
TSĐG04: Toàn bộ giá trị QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất có dt: 271,3m2, d/c tại Khối 9, p. Tam Thanh, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. GKD: 2.285.000.000 đồng
TSĐG05: Quyền sử dụng đất có diện tích 163,3m2 tại địa chỉ: Tổ 10, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. GKD: 6.000.000.000 đồng.
TSĐG06: Nguyên lô 03 động sản là xe ô tô, nhãn hiệu Ford Transit. Nơi có tài sản: 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. GKD: 1.338.000.000 đồng
TSĐG07: Toàn bộ Khoản nợ của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đức Vương tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Long Biên Hà Nội. GKD: 35.997.994.074 đồng
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Người có TS: TSĐG01: Agribank - CN Đồng Đa. Đ/c: Số 211 Xã Đa, p. Nam Đồng, q. Đống Đa, TPHN. TSĐG02, TSĐG07: BIDV - CN Long Biên Hà Nội - Đ/c: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, p. Ngọc Lâm, q. Long Biên, TP HN; TSĐG03: MSB - Đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, TPHN; TSĐG04: SHB, đ/c: Số 77 Trần Hưng Đạo, q. Hoàn Kiếm, TPHN; TSĐG05: Vietinbank - CN Đồng Anh. Đ/c: Tổ 4, tt Đồng Anh, h. Đồng Anh, TPHN; TSĐG06: GPBank - CN Thăng Long. Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà CT2 - VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TPHN.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐGĐ: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
TSĐG01, TSĐG07: từ 08h00 phút ngày 29/05/2023 đến 17h00 phút ngày 19/06/2023;
TSĐG02: từ ngày 24/05/2023 đến ngày 12/06/2023;
TSĐG03: từ ngày 29/05/2023 đến ngày 19/06/2023;
TSĐG04: từ 29/05/2023 đến 05/06/2023 hoặc tại Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TPHN) hoặc gửi email tới: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com;
TSĐG05, TSĐG06: từ ngày 29/05/2023 đến ngày 05/06/2023.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:
Vào ngày 19, 20, 21/06/2023: TSĐG01: 1.211.647.811 đồng; TSĐG03: 215.550.000 đồng; TSĐG07: 3.599.799.407 đồng
Vào các ngày 12, 13, 14/06/2023: TSĐG02: 635.000.000 đồng.
Vào các ngày 02, 05, 06/06/2023: TSĐG04: 228.500.000 đồng; TSĐG05: 1.200.000.000 đồng; TSĐG06: 133.800.000 đồng.
Đầu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN: Ngày 22/06/2023: TSĐG01: lúc 08h00 phút; TSĐG03: 09 giờ 00 phút; TSĐG07: lúc 11h00 phút.
Ngày 15/06/2023: TSĐG02: Lúc 11h00 phút;
Ngày 07/06/2023: TSĐG05: lúc 09 giờ 00 phút; TSĐG06: lúc 11 giờ 00 phút.
Đầu giá trực tuyến tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn: TSĐG04: Từ lúc 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 07/06/2023.
Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu giá Hợp danh Bến Thành - Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

Sửa Luật Nghĩa vụ quân sự 2015 để đáp ứng yêu cầu xây dựng quân đội trong thời kỳ mới

Tại phiên thảo luận tổ về dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công an nhân dân mới đây, nhiều ý kiến đề nghị sửa đồng thời với các luật liên quan đến quân đội để bảo đảm thống nhất các quy định trong lực lượng vũ trang.



● Nhiều thanh niên có trình độ đại học, cao đẳng nhập ngũ năm 2023.

Quân đội chưa xem xét điều chỉnh tuổi nghỉ hưu

Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng và An ninh (QP&AN) của Quốc hội Lê Tấn Tới cho biết, thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo Quốc hội, ngày 16/12/2022, Ủy ban QP&AN đã có văn bản đề nghị Bộ Quốc phòng trao đổi về dự kiến thời gian, nội dung đề nghị sửa đổi, bổ sung Luật Sĩ quan Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam.

Bộ Quốc phòng đã có văn bản trả lời Ủy ban QP&AN, trong đó xác định trên cơ sở kết quả tổng kết và lộ trình thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TW ngày 17/1/2022 của Bộ Chính trị về tổ chức QĐND Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030 và những năm tiếp theo; Bộ Quốc phòng sẽ xem xét, đề xuất việc sửa đổi, bổ sung Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam cho phù hợp.

Theo Thượng tướng Nguyễn Tân Cương, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Tham mưu trưởng QĐND Việt Nam, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Dương, Quân đội đang thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TW ngày 17/1/2022 của Bộ Chính trị về tổ chức QĐND Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030 và những năm tiếp theo. Sau khi ổn định tổ chức, biên chế, Bộ Quốc phòng sẽ nghiên cứu, xem xét sửa đổi đồng thời Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam và Luật Quân nhân chuyên nghiệp, công nhân và viên chức quốc phòng.

Nói về vấn đề tăng tuổi nghỉ hưu trong Quân đội, Tổng Tham mưu trưởng QĐND Việt Nam cho biết: “Đặc thù nhiệm vụ của công an khác với quân đội. Nếu chúng tôi mà tăng tuổi hưu lên thì hiện nay chỉ có 11 chức danh cơ bản theo hình chóp. Ở trên tăng tuổi nghỉ hưu thì dưới cũng phải tăng hết. Như vậy không đủ sức khỏe để thực hiện nhiệm vụ”.

Thượng tướng Nguyễn Tân Cương phân tích thêm, thực tiễn những ai ở trong quân đội hoặc đến thăm các đơn vị của quân đội thì sẽ thấy điều này. Các cán bộ trung đội trưởng, cán bộ trung đội, cán bộ đại

đội và cán bộ tiểu đoàn là những người quản lý trực tiếp bộ đội. Bộ đội làm gì thì cán bộ thực hiện việc đó, từ khi báo thức đến tối đi ngủ và kể cả khi bộ đội đi ngủ thì cán bộ thức để viết bài phục vụ cho huấn luyện hôm sau.

“Họ giống như giáo viên, tôi viết giáo án, ban ngày huấn luyện. Đặc biệt khi diễn tập là hành quân đi bộ hết. Cho nên tăng tuổi hưu lên thì cán bộ không đủ sức bám theo bộ đội”, Tổng Tham mưu trưởng lý giải. Vì vậy, bên quân đội sẽ nghiên cứu từng bước để sửa luật phù hợp với đặc thù quân đội.

Sửa đổi những vướng mắc, bất cập của Luật NVQS 2015

Thượng tướng Nguyễn Tân Cương cho biết, hiện nay quân đội đang tổng hợp ý kiến cử tri để trước mắt sửa Luật Nghĩa vụ quân sự (NVQS) 2015. Hiện nay Luật này có những bất cập, việc sửa luật cố gắng làm sao để thu gọn đối tượng tạm miễn, tạm hoãn nghĩa vụ một cách tương đối.

“Chúng tôi nhận rất nhiều ý kiến của cử tri làm sao để tạo công bằng xã hội nhưng rất khó. Các thanh niên của chúng ta đến tuổi nhập ngũ hiện 1 năm cả quân đội và công an lấy vào chỉ 3,4% số thanh niên đến tuổi nhập ngũ, số lượng rất ít”, Thượng tướng phân tích.

Vì vậy, tới đây sửa luật sẽ hướng tới làm sao thu hút được những thanh niên có trình độ để đáp ứng yêu cầu xây dựng quân đội trong thời kỳ mới này.

Theo tổng hợp của Bộ Tư pháp, sau hơn sáu năm đi vào cuộc sống, Luật NVQS đã bộc lộ một số vướng mắc, bất cập về các vấn đề như: Quy định về việc đăng ký NVQS; quy định về các trường hợp tạm hoãn gọi nhập ngũ và bất cập về số lần gọi nhập ngũ trong năm...

Theo đó, hiện nay còn tình trạng công dân trong độ tuổi thực hiện NVQS không đăng ký đi chuyên NVQS từ địa phương nơi đăng ký NVQS lần đầu đến nơi làm việc mới. Hoặc việc thực hiện đăng ký đi

chuyên NVQS khi nhập học và đăng ký đi chuyên sau khi tốt nghiệp về địa phương, đến nơi làm việc hoặc thôi học chưa chặt chẽ. Công tác đăng ký, quản lý NVQS tại các cơ sở giáo dục nghề nghiệp, cơ sở giáo dục đại học chưa thành nền nếp.

Việc tuyển quân một đợt trong năm dẫn đến tình trạng một số đơn vị quân, binh chủng kỹ thuật thiếu hạ sĩ quan, binh sĩ là nhân viên chuyên môn kỹ thuật (trong khoảng thời gian huấn luyện chiến sĩ mới và thời gian đào tạo chuyên môn kỹ thuật) nhiều hơn so với tuyển quân hai đợt/năm.

Đối với quy định về tạm hoãn gọi nhập ngũ, hiện Điều 41 của Luật quy định là lao động duy nhất phải trực tiếp nuôi dưỡng thân nhân không còn khả năng lao động hoặc chưa đến tuổi lao động thì được xem xét tạm hoãn gọi nhập ngũ.

Tuy nhiên, quy định “người không còn khả năng lao động” thiếu chi tiết, dẫn đến không thống nhất trong quá trình thực hiện xét duyệt đối tượng tạm hoãn gọi nhập ngũ, ảnh hưởng công bằng xã hội. Bởi theo Bộ Quốc phòng, người không còn khả năng lao động, được hiểu là người suy giảm % khả năng lao động, cũng có thể hiểu là người đã hết tuổi lao động, có lương hưu, không có lương hưu...

Điều 41 cũng quy định công dân đang được đào tạo trình độ đại học, cao đẳng hệ chính quy sẽ được tạm hoãn gọi nhập ngũ trong thời gian một khóa đào tạo của một trình độ đào tạo. Tuy nhiên, những trường hợp được gia hạn học thêm, lưu ban, nợ môn, thi lại tốt nghiệp chưa được quy định cụ thể, dẫn đến tình trạng công dân lợi dụng để trốn tránh gọi nhập ngũ...

Dự kiến, dự thảo luật sửa đổi, bổ sung Luật NVQS 2015 sẽ trình Chính phủ xem xét trong tháng 12/2023; trình Quốc hội xem xét, thông qua Chương trình lập đề nghị xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024; trình Quốc hội xem xét, cho ý kiến về dự thảo luật sửa đổi, bổ sung tại Kỳ họp thứ 9 (tháng 5/2025), thông qua tại Kỳ họp thứ 10 (tháng 10/2025).

LAM HẠNH

Khảo sát, chọn địa điểm tổ chức Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam năm 2024

Sau khi khảo sát tại quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Đoàn công tác Bộ Quốc phòng do Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng dẫn đầu đã họp bàn các phương án về địa điểm dự kiến tổ chức Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam năm 2024.

Kết luận về các nội dung khảo sát, Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến nhận định khu vực quỹ đất dự phòng do Cục Hậu cần, Bộ Tổng Tham mưu quản lý, thuộc phường Tây Mỗ, cạnh Bảo tàng Lịch sử quân sự Việt Nam có nhiều ưu điểm, phù hợp nhất để trở thành nơi tổ chức Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2024. Sân bay Gia Lâm và sân bay Hòa Lạc có thể là hai địa điểm dự bị.

“Về lâu dài, đây có thể là nơi tổ chức triển lãm chuyên nghiệp, không chỉ là triển lãm quốc phòng. Việc lựa chọn một địa điểm cố định để xây dựng Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam sẽ giúp tiết kiệm được khoản kinh phí lớn bỏ ra nếu tổ chức triển lãm 2 năm/lần ở các địa điểm không cố định”, Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến nhấn mạnh.

Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2024 là hoạt động quan trọng, nhằm tăng cường, mở rộng quan hệ hợp tác quốc tế, đối ngoại quốc phòng, tạo dựng lòng tin giữa Việt Nam và các nước trên thế giới. Đồng thời, triển lãm cũng là dịp để quảng bá, tuyên truyền về năng lực, tiềm lực công nghệ, vũ khí trang bị do Việt Nam sản xuất tới bạn bè quốc tế và nhân dân trong nước.

Dự kiến, Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2024 sẽ có quy mô lớn hơn triển lãm từng tổ chức năm 2022, với khoảng 50 quốc gia tham dự và 250 gian hàng. Các tập đoàn lớn hoạt động trong lĩnh vực quốc phòng tại nhiều quốc gia sẽ được mời tham dự.

Ngoài trưng bày, giới thiệu vũ khí, trang bị kỹ thuật của các công ty trong và ngoài nước, tổ chức hội thảo giới thiệu sản phẩm như năm 2022, Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2024 sẽ có thêm các khu giới thiệu về lịch sử, văn hóa, đặc biệt là lịch sử quân sự Việt Nam và các hoạt động giao lưu văn hóa văn nghệ, ẩm thực, thể dục thể thao... NHẬT TUẤN

QUÂN KHU 3:

Lữ đoàn Pháo binh 454 tổ chức Hội thi Tuổi trẻ với Pháp luật

Đoàn cơ sở Lữ đoàn Pháo binh 454, Quân khu 3 vừa phối hợp với Đoàn cơ sở xã Bắc An (TP Chí Linh, tỉnh Hải Dương) tổ chức Hội thi Tuổi trẻ với pháp luật.

Hội thi Tuổi trẻ với Pháp luật được tổ chức nhằm tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức, hiểu biết và ý thức thượng tôn pháp luật đối với cán bộ, chiến sĩ và nhân dân trên địa bàn đơn vị đóng quân; làm cơ sở để đơn vị phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương trong giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, xây dựng địa bàn an toàn, có đời sống văn hóa lành mạnh, phong phú.

Tại Hội thi, các đội thi tham gia 3 phần thi gồm: Chào hỏi; tìm hiểu kiến thức và xử trí tình huống pháp luật; tiêu phẩm tuyên truyền pháp luật. Các phần thi được tổ chức dưới dạng hỏi đáp, sân khấu hóa mang lại bầu không khí sôi nổi, nhận được sự cổ vũ nhiệt tình, sự đón nhận cao của toàn thể cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn Pháo binh 454, nhân dân địa phương.

Kết thúc Hội thi, Đại tá Lê Văn Đăng, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Lữ đoàn đã trao giải Nhất tặng đội “Dân vận khéo”; trao giải Nhì tặng đội “Huấn luyện giỏi”. TRẦN ANH MINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 6)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 30-6/2022/BG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ xóm Bụa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1 465988 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00080 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/03/2012 cho ông Nguyễn Văn Vinh.

Giá khởi điểm: 2.072.527.787 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm tám mươi bảy đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/05/2023 đến 17h00' ngày 20/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 05/06/2023 và ngày 06/06/2023 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 132, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: xóm Bụa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 20;21;22/06/2023 (trong giờ hành chính);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 20;21;22/06/2023 (trong giờ hành chính);

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9h30' ngày 23/06/2023;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
SDT: 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB)

3. Tên tài sản đấu giá:

*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 761968, vào sổ số H 274 QSDĐ/CH do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 22/9/2011. Thửa đất số: 11,16,24. Tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất: Xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Diện tích: 64,183m2.

4. Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 29/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2023. tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.275.000.000

6. Tiến độ đặt trước: 127.000.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ 29/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2023.

8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/06/2023. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0826 315 661 (gặp Danh) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP HN.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 15 (1), tờ bản đồ 16, diện tích 34,5m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: Tổ 20, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; tài sản gắn liền trên đất đã hình thành: công trình xây dựng có diện tích xây dựng 30,2m2; diện tích sân 46,3m2; kết cấu bê tông + xây gạch (thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 277511, số vào sổ cấp giấy GCNQSDĐ số CH1959/QĐ-UBND/2011/855 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/06/2011, đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 27/09/2021 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh Quận Cầu Giấy). GKD: 4.297.875.300 VNĐ. TĐT: 800.000.000 VNĐ.

* Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (25/05/2023) đến hết ngày 07/06/2023 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 02/06/2023 tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 05/06/2023 và ngày 06/06/2023 tại nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/06/2023 đến 17h00 ngày 08/06/2023 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 08/06/2023.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 09/06/2023 tại Công ty Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Vĩnh Phúc;

Địa chỉ: Đường Kim Ngoc – p. Liên Bảo – tp. Vĩnh Yên – tỉnh Vĩnh Phúc;

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số 24 Ngô Quyền, p. Ngô Quyền, tp. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm gồm:

TT	Tên tài sản/đơn vị sử dụng	Đơn vị	Số lượng	Giá khởi điểm	Tổng tài sản (04 Máy phát điện/ đồng)
1	Máy phát điện 15 KVA (CN huyện Sông Lô)	Máy	01	10.500.000	84.750.000 đồng
2	Máy phát điện 30 KVA (CN huyện Vĩnh Tường)	Máy	01	21.250.000	
3	Máy phát điện 30 KVA (CN TP Vĩnh Yên)	Máy	01	31.750.000	
4	Máy phát điện 30 KVA (Hội sở tỉnh)	Máy	01	21.250.000	

Bằng chữ: 84.750.000 đồng (Bằng chữ: Tám tư triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)

làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản lệ phí đường bộ thuế, phí, lệ phí theo quy định.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản: Tài sản có định của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc xử lý tài sản thanh lý và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định số 13/QĐ – NHNo.VP –TH1 ngày 03/04/2023 của giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Vĩnh Phúc.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
- Từ ngày 25/05/2023 đến 16h30 ngày 16/06/2023 (giờ hành chính trừ thứ bảy và CN, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: ngày 01/06/2023; 02/06/2023 (giờ hành chính).

STT	Tên tài sản	Địa điểm xem tài sản
1	Máy phát điện 15 KVA/CN huyện Sông Lô)	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Sông Lô
2	Máy phát điện 30 KVA/CN huyện Vĩnh Tường)	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Vĩnh Tường
3	Máy phát điện 30 KVA/CN TP Vĩnh Yên)	Trụ sở Agribank Chi nhánh Thành phố Vĩnh Yên
4	Máy phát điện 30 KVA (Hội sở tỉnh)	Trụ sở Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc

- Tiến hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000đ/ hs (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiến hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại (Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16h30 ngày 20/06/2023;

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 42510002289999 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam,CN Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng 04 tài sản;

Đơn vị tính: 1.000VNĐ/ tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:

- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08h00 ngày 21/06/2023 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá(công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào hồi 10h00, ngày 21/06/2023. Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên .

11. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên

LH: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên ĐT: 02113861970/ 0912535999 / 0985545999/ 0362545999 / 0872535999/ 0838634888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

bên thế chấp là hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo trên đề thu hồi nợ mà giá trị tài sản thu hồi không đủ trả nợ thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu kê biên phát mại các tài sản thuộc quyền sử dụng, số hiệu hợp pháp của chi Nguyễn Thị Ngọc Lan theo Hợp đồng bảo lãnh số 210416-314741-01-SME/HĐBL01 ngày 28/4/2016 và Hợp đồng bảo lãnh số 240516-314741-01-SME/HĐBL ngày 01/6/2016; tài sản thuộc quyền sử dụng và số hiệu hợp pháp của ông Nguyễn Văn Tiến theo Hợp đồng bảo lãnh số 210416-314741-01-SME/HĐBL 02 ngày 28/4/2016 và Hợp đồng bảo lãnh số 240516-314741-02-SME/HĐBL ngày 01/6/2016.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo và tài sản của bên bảo lãnh để thu hồi nợ mà giá trị tài sản thu hồi không đủ trả nợ cho Ngân hàng VPBank thì Công ty TNHH Hài Hưởng Sơn vẫn phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng VPBank cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2. Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020, trên cơ sở Bản án số 50/2019/DSST ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội và đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan - sinh năm: 1977

Địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến gồm: Bà Tạ Thị Nhung, chị Nguyễn Thị Ngọc Lan, chị Nguyễn Thị Hương Lý

Cung địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Các khoản phải thi hành án gồm:

- Buộc Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan phải thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền nợ tính đến ngày 13/9/2019, cụ thể như sau:

+ Theo Hợp đồng tín dụng số 314742-NQH-29052014 ngày 13/6/2014 và Khế ước nhận nợ ngày 13/6/2014 là: 600.461.130đ (Sáu trăm triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, một trăm ba mươi đồng)

Trong đó: Nợ gốc là: 384.991.000đ, nợ lãi trong hạn là: 11.079.772đ, nợ lãi quá hạn là: 204.390.358đ + Theo Hợp đồng tín dụng số 4668479 ngày 25/9/2915, khế ước nhận nợ ngày 25/9/2019 và khế ước nhận nợ ngày 26/9/2015 là: 155.811.683đ (Một trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm mười một nghìn, sáu trăm tám ba đồng).

Trong đó: Nợ gốc là: 82.894.059đ, nợ lãi trong hạn là: 2.154.109đ, nợ lãi quá hạn là: 70.763.515đ.

+ Theo giấy đề nghị hành thi kiểm Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế ngày 03/6/2015 là: 207.635.468đ (Hai trăm linh bảy triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm sáu mươi đồng)

Trong đó: Nợ gốc là: 85.235.730đ, nợ lãi trong hạn là: 1.481.825đ, nợ lãi quá hạn là: 119.509.443đ, phí còn phải trả là: 1.408.470đ.

Kể từ ngày 14/9/2019, hàng tháng bà Lan còn phải chịu tiền lãi trên số nợ gốc chưa trả theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 314742-NQH-2905014 ngày 13/6/2014 và Khế ước nhận nợ ngày 13/6/2014; Hợp đồng tín dụng số 4668479 ngày 25/9/2015, Khế ước nhận nợ ngày 25/9/2015 và Khế ước nhận nợ ngày 26/9/2015; Giấy đề nghị phát hành thi kiểm Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế ngày 03/6/2015 đối với Ngân hàng VPBank cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc Lan không trả nợ hoặc trả không đủ số nợ theo các Hợp

đồng tín dụng số 314742-NQH-29052014 ngày 13/6/2014 và khế ước nhận nợ ngày 13/6/2014, theo Hợp đồng tín dụng số 4668479 ngày 25/9/2015 và khế ước nhận nợ ngày 25/9/2015 và Khế ước nhận nợ ngày 26/9/2015 thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể là:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất còn lại sau khi thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH Hài Hưởng Sơn (theo bản án đã có hiệu lực pháp luật số 13/2019/KDTM-ST ngày 18/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh) tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02, diện tích 55m2- Địa chỉ: thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 901080, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00837.QSDĐ/Mai Lâm do UBND huyện Đông Anh, Hà Nội cấp ngày 13/6/2003 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến, SHK: 324747, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1580/2014, ngày 02-02-2014 ngày 11/6/2014 tại Văn phòng Công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội.

Trường hợp sau khi kê biên, phát mại tài sản thế chấp mà không đủ trả nợ thì bà Lan phải có trách nhiệm tiếp tục trả nốt số tiền còn lại cho Ngân hàng VPBank.

Quá trình tổ chức thi hành án và xác minh điều kiện thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh được biết :

- Ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm: 1952 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã chết ngày 18/01/2023 theo Giấy chứng tử số 183/TLKT-B5 ngày 12/4/2023 do UBND xã Mai Lâm cung cấp.

Căn cứ khoản 2 Điều 54 luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho những người thừa kế, người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Tiến được biết:

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo như lệ, để người thừa kế hoặc người quản lý di sản của người phải thi hành án thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại. Hết thời hạn này, nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không đồng ý thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với tài sản để lại của người phải thi hành án để đảm bảo thi hành án, trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ để những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế.

Hết thời hạn thông báo về việc thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện thi Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh xử lý tài sản để thi hành án.

- Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại và đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để giải quyết theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh xử lý tài sản để thi hành án.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho những người thừa kế, người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Tiến được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung trả tài sản và đăng báo tìm chủ sở hữu tài sản, cụ thể như sau:

- Thông báo trong thời hạn 30 ngày:
Xe ba bánh màu xanh, số khung: HKZ000719 trong vụ Mai Văn Tinh phạm tội “Tham ô tài sản” (CHV Hồng)
- Thông báo trong thời hạn 3 tháng:
+ Ông Lê Văn Tông (thôn 9, Xã Lộc An, huyện Bảo Lộc, Lâm Đồng): 01 điện thoại di động Samsung màu đen, màn hình bị bể; 01 điện thoại di động hiệu Oppo, ốp lưng màu hồng, mặt kính, màn hình bị bể (CHV Hồng);
+ Ông Mai Văn Tinh (KDC Chăm, TT Gia Lộc, H. Gia Lộc Hải Dương): 01 Điện thoại di động hiệu Oppo (CHV Hồng);
+ Bà Bùi Thị Thiện Tâm (Ấp Trang Trí, xã Bông Trang, Huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu): 01 xe máy hiệu Wave, màu đỏ, Biển số 50Y1 -034.62, Số khung: RMYDCH3MY5000311, số máy: VDP152FMH424609 (CHV Trúc);
+Bà Phùng Thị Hoa (112/1C Bến Bình Đông, P.11, Q.8 – 30/2A đường 17, tổ 12, KP4, P. Tân Thuận Tây, Quận 7): 01 Điện thoại di động Samsung J5 màu trắng (CHV Trúc)

Chủ sở hữu các tài sản trên liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 1 Tân Phú, P. Tân Phú, Quận 7 để nhận tài sản. Nếu quá thời hạn không có người nhận Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiền Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá :
- 01 Dây chuyền phun bi SMK – 7514 do Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC phát hành. Bao gồm: 1. Dây chuyền phun bi Model SMK – 7514 sản xuất China. 2. Móng máy theo hợp đồng kinh tế số 2061/HĐKT 2018/CNC/KCTNB ký ngày 01/7/2018 giữa Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và sản xuất kết cấu thép Núi Bải.
- 01 Hệ thống máy thủy lực QH 15K – 20X8000 do Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC phát hành. Bao gồm: 1. Máy thủy lực Model QH15K – 20X8000 thương hiệu KingWell, sản xuất: Việt Nam và Móng máy theo hợp đồng kinh tế số CNC/ KCTNB ký ngày 02/07/2018 giữa Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và sản xuất kết cấu thép Núi Bải.
(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

- * Giá khởi điểm: 1.996.171.000 đồng.
- * Tiền đặt trước: 199.000.000 đồng.
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 15/06/2023 đến ngày 16/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: Trại Lãm, Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- 6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 20/06/2023, ngày 21/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút 23/06/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT/LH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tọa lạc tại số 138/38 Nguyễn Trãi, Phường 03, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 23.533.498.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự TP. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 29/5/2023 đến ngày 20/6/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 138/38 Nguyễn Trãi, Phường 03, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 29/5/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 20/6/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 20/6/2023, 21/6/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 22/6/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VAMC. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục hợp quy định.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho bà Nguyễn Lan Anh, sinh năm 1973; Địa chỉ: 53 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh biết thông tin như sau:

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A đường Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh khởi kiện yêu cầu bà Nguyễn Lan Anh thực hiện nghĩa vụ thanh toán ngay cho ngân hàng số tiền nợ tính đến ngày 10/11/2022 là 922.236.117 đồng. Trong đó, nợ gốc là 765.840. 000 đồng, nợ lãi là 122.251.642 đồng, nợ lãi quá hạn là 34. 144.475 đồng. Yêu cầu bà Nguyễn Lan Anh tiếp tục thanh toán từ ngày 11/11/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.
Tài liệu, chứng cứ Nguyễn đơn giao nộp gồm: Hợp đồng tín dụng số 7325919.20 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và bà Nguyễn Lan Anh; Đơn đề nghị giải ngân kiểm kê ước nhận nợ số 4066971.20 ngày 11/3/2020; Hợp đồng thế chấp phương tiện vật số 1251005.20 ngày 09/3/2020; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 554924; Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng.
Tòa án triệu tập bà Nguyễn Lan Anh có mặt tại Phòng 204 - Tòa án nhân dân Quận 1 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 11/4/2023 gặp Thẩm phán Phan Sỹ Hùng để nhận thông báo thụ lý, cung cấp lời khai, ý kiến phản hồi đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quốc tế và giao nộp tài liệu, chứng cứ, hoặc yêu cầu phân tố (nếu có);
Tòa án sẽ tiến hành mở Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 11/4/2023. Nếu các đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên họp và hòa giải lần 2 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 21/4/2023;
Nếu các đương sự vắng mặt, Tòa án sẽ ra quyết định đưa vụ án ra xét xử vắng mặt vào lúc 1 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 15/5/2023. Nếu các đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 2 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 31/5/2023. Địa điểm phiên tòa tại: Phòng xử án Tòa án nhân dân Quận 1, địa chỉ: số 4 – 6 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.
Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” vtriều tập bà Nguyễn Lan Anh biết và phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐVDVĐG số: 20/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, p.Từ Liêm, q.Tây Hồ, TP Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, p. Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 31, diện tích 113,3m2 tại Mai Động, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 213773, số vào sổ cấp GCN: CS06960 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/6/2015 mang tên họ ông Nghiêm Văn Đức và bà Đàm Thị Dung.
 - Giá khởi điểm: 2.871.004.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, không trăm linh bốn nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).
 - 4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
 - 5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một trăm hồ sơ)
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.
 - 6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00’ ngày 14/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 19/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và trước 17h00’ ngày 21/6/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10h30’ ngày 22/6/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
 - + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
 - + Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối, người quản lý hợp pháp đối với các tài sản sau:

- * 01 biển số 59K1-524.45, 01 biển số 59P2-519.14, 01 biển số 63B4-317.83 (trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo).
- * Xe gắn máy các loại, gồm:

ST T	Biển số	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích xilanh	Số khung	Số máy	Thời hạn thông báo	Ghi chú
1	59S1-092.27	HONDA	Wave S	không rõ	RLHJC4315BY-102101	JC43E-1651943	06 tháng	
2	59S1-222.58	PIAGGIO	Vespa	không xác định	RP8M66100AV038216	M661M-40270	12 tháng	
3	54T2-1400	HONDA	Airblade	108	RLHJF18027Y549479	JF18E-5049503	01 năm	
4	36B6-002.05	HONDA	Winner	149.1	RLHKC2603GY062166	KC26E1099087	01 năm	
5	63B7-326.65	HONDA	Winner	149	RLHKC2604GY032612	KC26E1054144	01 năm	
6	62P1-867.89	HONDA	Sonic 150R	149	MH1KB1114HK133788	KB11E-1133343	01 năm	
7	59F1-362.01	HONDA	SH 125i	124	RLHJF-4219DY009299	JF42E-0009329	01 năm	
8	47T1-242.67	HONDA	Wave	109	RLHJF43905HY193653	JA39E-0193697	06 tháng	
9	70D1-471.34	YAMAHA	Sirius	114	RLCUJE1720HY040786	E3T6E301441	06 tháng	
10	59P2-061.25	HONDA	Lead	124	RLHJF7907HY101127	JF79E-0207712	06 tháng	
11	54Z2-4063	HONDA	Airblade	108	NC110AT-0009705	NC110AT-E-0009705	12 tháng	
12	59B1-145.75	HONDA	Airblade	108	RLHJF2702BY493415	JF27E-1413027	12 tháng	
13	74F2-1661	PLUS	FX100	97	U-100F0000936	U-100E0000936	01 năm	màu nâu
14		YAMAHA	Nouvo	125	RLCNI0B10CY131184	IDB1-131201	01 năm	
15	61F1-243.89	YAMAHA	Sirius	110.3	RLCS6CH0FY159895	SC6H-159897	01 năm	
16	61T8-9543	không xác định	C110	107	RMMWCH3MM51304203	VDP1P52FMH304203	01 năm	màu đen
17	65P6-4935	Wave Alpha			RLHHC09096Y135095	HC09E6135107	30 ngày	
18	67B1-128.32				MG11020014059	IP53FMH10334788	30 ngày	
19	53X4-6992	Trung Quốc	không xác định	108	LGWGXCHL-00501184	HD1P53-FMHY0059862	01 năm	decan chữ Wave, màu vàng
20	51T9-7865		không xác định	không xác định	RRKWCX20UM8XM04447	VTT45JL1P52FMH004447	01 năm	dán decan chữ Wave

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 186/2020/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới; Bản án số: 118/2022/DSPT ngày 12 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định số: 63/QĐ-CTTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Chợ Mới. Nội dung: Ông Trần Văn Bền, bà Phan Thị Diễm phải trả cho ông Bình bà Luyến số tiền 194.412.953đ và chi phí tố tụng 3.973.000đ. Ông Phan Thanh Bình, bà Lê Thị Lưu Luyến phải thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Bền, bà Diễm đứng tên giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với căn nhà cấp 4a „gắn liền với quyền sử dụng đất tại đô thị (Theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 12/08/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới), hiện do ông Bình, bà Luyến đứng tên giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00873 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 10/12/2015.
Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho ông Phan Thanh Bình sinh năm 1974, bà Lê Thị Lưu Luyến sinh năm 1980, cùng địa chỉ: ấp Thi 2, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày đăng tin (02 lần liên tiếp) cho Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. Ông Bình, bà Luyến phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện các quyên, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận quyết định, thông báo, nhận tiền theo bản án và giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án; Thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền cho ông Bền, bà Diễm; Nộp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở số: CH00873 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 10/12/2015.
Trường hợp ông Bình, bà Luyến không đồng trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.
Hết thời hạn trên ông Bình, bà Luyến không đến để giải quyết hoặc không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục THADS huyện Chợ Mới sẽ tiến làm thủ tục hủy giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở số CH00873 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 10/12/2015 của ông bà đứng tên, để cấp giấy mới cho ông Trần Văn Bền, bà Phan Thị Diễm và gửi tiết kiệm số tiền đã thu theo Bản án theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: Khoảng sân là Quảng Thiết thô có dạng rời, mịn, có màu sắc xám đen, ẩm ướt có hàm lượng Sn 58,64%; độ ẩm 8,01%, khối lượng 1.612 Kg. Nơi có TS: Đội QLTT số 2 - Cục QLTT tỉnh Yên Bái – Đ/c: Số 143, đường Hoàng Hoa Thám, phường Nguyễn Thái Học, TP Yên Bái tỉnh Yên Bái. GKĐ: 403.000.000 đồng.
TSĐG02: Toàn bộ dư nợ của Công ty TNHH Quốc tế Nguyên Phương tại Agribank – CN Đồng Đa. GKĐ: 12.116.478.110 đồng.
TSĐG03: QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 500m2, có địa chỉ tại Phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An. GKĐ: 6.350.000.000 đồng.
TSĐG04: QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất, diện tích 119m2, địa chỉ tại Xóm 2 Thanh Nôn, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bàng, tỉnh Hà Nam. GKĐ: 2.155.500.000 đồng
TSĐG05: Toàn bộ giá trị QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất có dt: 271,3m2, d/c tại Khối 9, p. Tam Thanh, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. GKĐ: 2.285.000.000 đồng
TSĐG06: Quyền sử dụng đất có diện tích 163,3m2 tại địa chỉ: Tổ 10, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội . GKĐ: 6.000.000.000 đồng.
TSĐG07: Nguyên liệu 03 đồng sản là xe ô tô, nhãn hiệu Ford Transit. Nơi có tài sản: 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. GKĐ: 1.338.000.000 đồng
TSĐG08: Toàn bộ Khoản nợ của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đức Vương tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long Biên Hà Nội. GKĐ: 35.997.994.074 đồng
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất NOS, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Người có TS: TSĐG01: Đội QLTT số 2 - Cục QLTT tỉnh Yên Bái – Đ/c: Số 143 Hoàng Hoa Thám, p. Nguyễn Thái Học, TP Yên Bái, tỉnh Yên Bái TSĐG02: Agribank– CN Đồng Đa. Đ/c: Số 211 Xã Dàn, p. Nam Đồng, q. Đồng Đa, TPHN. TSĐG03, TSĐG08: BIDV – CN Long Biên Hà Nội – Đ/c: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, p. Ngoc Lâm, q. Long Biên, TP HN; TSĐG04: MSB – Đ/c: Số 54 Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, TPHN; TSĐG05: SHB, d/c: Số 77 Trần Hưng Đạo, q. Hoàn Kiếm, TPHN; TSĐG06: Vietinbank – CN Đồng Anh. Đ/c: Tổ 4, t. Đồng Anh, h. Đồng Anh, TPHN; TSĐG07: GPBank – CN Thăng Long. Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà CT2 – VIMECO, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TPHN.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP HN:
TSĐG01: từ 08h00 phút ngày 02/06/2023 đến 17h00 phút ngày 09/06/2023 hoặc tại Hội trường tầng 2, Khách sạn Hoa Mai – Đ/c: Số nhà 36-38 Nguyễn Văn Cừ, p. Đồng Tâm, tp Yên Bái, tỉnh Yên Bái: từ 08h00 phút ngày 01/06/2023 đến 17h00 phút ngày 01/06/2023 và từ 08h00 phút ngày 12/06/2023 đến 11h00 phút ngày 12/06/2023;
TSĐG02, TSĐG08: từ 08h00 phút ngày 29/05/2023 đến 17h00 phút ngày 19/06/2023.
TSĐG03: từ ngày 24/05/2023 đến ngày 12/06/2023
TSĐG04: từ ngày 29/05/2023 đến ngày 19/06/2023 ;
TSĐG05: từ 29/05/2023 đến 05/06/2023 hoặc tại Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TPHN) hoặc gửi email tới: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com
TSĐG06, TSĐG07: từ ngày 29/05/2023 đến ngày 05/06/2023.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính:
Từ 15 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2023 và trong giờ hành chính các ngày: 13, 14/06/2023: TSĐG01: 80.000.000 đồng; Vào ngày 19, 20, 21/06/2023: TSĐG02: 1.211.647.811 đồng; TSĐG04: 215.550.000 đồng; TSĐG08: 3.599.799.407 đồng
Vào các ngày 12, 13, 14/06/2023 : TSĐG03: 635.000.000 đồng. Vào các ngày 29, 30, 31/05/2023: 35.646.257.700 đồng.
Vào các ngày 02, 05, 06/06/2023: TSĐG05: 228.500.000 đồng; TSĐG06: 1.200.000.000 đồng; TSĐG07: 133.800.000 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN: Ngày 22/06/2023: TSĐG02: lúc 08h00 phút; TSĐG04: 09 giờ 00 phút; TSĐG08: lúc 11h00 phút Ngày 15/06/2023: TSĐG03: Lúc 11h00 phút; Ngày 07/06/2023: TSĐG06: 09 giờ 00 phút; TSĐG07: lúc 11 giờ 00 phút.
Đấu giá trực tiếp tại: Hội trường tầng 2, Khách sạn Hoa Mai – Đ/c: Số nhà 36-38 Nguyễn Văn Cừ, p. Đồng Tâm, TP Yên Bái, t. Yên Bái: TSĐG01: lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/06/2023.
Đấu giá trực tuyến tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn: TSĐG05: Từ lúc 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 07/06/2023.

Liên hệ : Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVĐG số: 32.2/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, p.Từ Liêm, q.Tây Hồ, TP Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, p. Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, Phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 640, tờ bản đồ số 01, diện tích 172,0m2 tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thửa đất số 187, tờ bản đồ số 31, diện tích 170,7m2 ở khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp đổi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 213747 cấp ngày 22/6/2015 mang tên họ ông Đàm Thế Nhân và bà Nghiêm Thị Hà.
 - Giá khởi điểm: 3.130.383.599 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm chín mươi chín đồng).
 - Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00’ ngày 14/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, p. Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại thửa đất và Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, p. Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 19/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, p. Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và trước 17h00’ ngày 21/6/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08h30’ ngày 22/6/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
 - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật THADS được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 15/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 07/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CC-THADS ngày 09/12/2022 của Chi cục THADS quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 2305002/CT-TPV ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Five 9 Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 21 Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam
Địa chỉ: số 108Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Trọng Huân và bà Đăng Thị Thân - HKTT: Căn hộ chung cư W1705, Tòa tháp Tây Indochina Plaza, địa chỉ 241 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐDVĐG số: 19/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, p. Từ Liêm, q.Tây Hồ, TP Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, p.Vô Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 122, tờ bản đồ số 06), DT 190m2 tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Động, p. Hương Mạc, TP Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo GCNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 118836, số vào sổ cấp GCN: CH 00458 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn cấp ngày 18/01/2013 mang tên ông Đàm Thế Nhân.
 - Giá khởi điểm: 4.204.646.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm linh tư triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
 - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 14/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 12.4/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, p. Từ Liêm, q. Tây Hồ, TP Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, p. Vô Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Địa chỉ: Khu đô thị mới, Thị trấn Chờ, h. Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 153, tờ bản đồ số 21, diện tích 322 m2, tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 217730 ngày 21/12/2015 cho ông Ngô Văn Ưng.
 - Giá khởi điểm: 2.123.598.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
 - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 14/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, p.Vô Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

- Căn cứ Quyết định số 83/QBST-DS ngày 30/8/2022 của TAND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; theo quyết định thi hành án số 168 ngày 21/12/2022 và số 205 ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thì bà Trương Thị Thủy, sinh năm 1969; địa chỉ: Tổ 24, phường Mai Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng phải nộp án phí DSST 57.418.556 đồng; trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền nợ là 6.837.112.490 đồng. Là suất tiếp tục được tính kể từ ngày 23/8/2022 trên số dư nợ gốc theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng. Bà Thủy phải trả chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 4.000.000 đồng.
- Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-KDTM ngày 05/9/2022, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 11/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/12/2022 của TAND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thì Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam, địa chỉ: 228 Nguyễn Hữu Thọ, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; đại diện theo pháp luật là bà Trương Thị Thủy, chức vụ: Giám đốc (Hiện Công ty đang tạm ngừng hoạt động) phải trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền nợ là 3.900.018.819 đồng. Lãi suất tiếp tục được tính kể từ ngày 27/8/2022 cho đến khi Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký; Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam phải trả chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 4.000.000 đồng.
- Trường hợp bà Trương Thị Thủy, Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP Á Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm cá nhân của bà Trương Thị Thủy để thu hồi nợ đối với toàn bộ khoản nợ.
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật nhưng bà Trương Thị Thủy và Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam không tự nguyện thi hành án. Do đó Chi cục đã ban hành quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 112/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:
Tên tài sản: căn hộ chung cư W1705, Tòa tháp Tây Indochina Plaza, diện tích sản 110,1m2 thuộc thửa đất số B1, địa chỉ 241 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội, đã được cấp GCNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CA 689087 do Sở TN và MT thành phố Hà Nội cấp ngày 22/7/2015 đứng tên ông Nguyễn Trọng Huân và bà Đăng Thị Thân.

Tổng giá trị thẩm định là: 3.919.560.000đ (Ba tỷ, chín trăm mười chín triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trên được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản trong thời hạn nêu trên.

Số tiền nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản nêu trên là 32.000.000đ (Ba mươi hai triệu đồng). Hình thức: nộp tiền mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy hoặc chuyển khoản theo nội dung sau:

- Số tài khoản: 3949.0.1049179
- Mã quét hẻ ngân sách: 1049179 mở tại Kho bạc Nhà nước quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy
Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày đình giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được thực hiện trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đình giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết.

CHI CỤC THADS QUẬN CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và trước 17h00' ngày 21/6/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 09h30' ngày 22/6/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
 - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
 - Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, p. Vô Cường, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và trước 17h00' ngày 21/6/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 22/6/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
 - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
 - Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

Ngày 05/5/2023 Chi cục Thi hành án dân hành kê biên tài sản của bà Trương Thị Thủy. Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 412,1 m2 (gồm đất ở 395,4 m2, đất cây lâu năm 16,7 m2) thuộc thửa số 144, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Khốiphố Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 467460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS05017 (cấp nhất sang tên bà Trương Thị Thủy ngày 04/02/2021). Tài sản gắn liền với đất theo đó về thực tế gồm: nhà ở, cấu trúc nhà trệt, có gác lửng bê tông cốt thép, tường xây, mái dổ bê tông cốt thép, trên dầm ngói, nền lát gạch men, hệ thống các pano nhôm kính, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà và bồn chứa nước đặt bên trong mái nhà, (nhà 1) diện tích chiếm đất 103,62m2, diện tích sản 151,2m2; (nhà 2) diện tích chiếm đất 101,65m2, diện tích sản 149,25m; tường rào công ngõ, sân nền và các vật dụng liên trực gắn liền. Sau khi kê biên, Chấp hành viên thực hiện các thủ tục theo quy định, lựa chọn và ký hợp đồng thẩm định giá với Công ty cổ phần thẩm định giá cá và dịch vụ tài chính Quảng Nam, giá tài sản được thẩm định là: 11.748.214.000 đồng (Một tỷ một tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu hai trăm mười bốn ngàn một).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An Thông báo :
- Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày đăng Thông báo này, bà Trương Thị Thủy, Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Trường hợp bà Trương Thị Thủy, Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam, các tổ chức, cá nhân có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện, thắc mắc đối với tài sản đã kê biên trên thì liên hệ với Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (Địa chỉ: Số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

Hết thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng Thông báo này mà không có ai tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản đã kê biên trên thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An sẽ tiến hành xử lý tài sản theo quy định.

CHI CỤC THADS TP HỘI AN, TỈNH QUẢNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ts: Hệ thống làm mát thông thoáng (hệ thống đường ống hút và thổi, kết hợp mô tơ). SL: 01 HT; Hệ thống làm mát thông thoáng (hệ thống đường ống hút và thổi, kết hợp mô tơ). SL: 01 HT; Máy giải nhiệt FSA-CS005S (Xuất xứ: TQ; Model: FSA-CS005S). SL: 01 máy; Máy giải nhiệt FSW-SR040S (Xuất xứ: HQ; Model: FSW-SR040S). SL: 01 máy; Bộ khuôn màng dạng khuôn định sản (Chất liệu: thép; Xuất xứ: HQ). SL: 01 bộ; Máy trộn hạt nhựa DK500 (Model: DK500; Xuất xứ: HQ). SL: 01 máy; Máy cắt chia cuộn màng ống tụy; Xuất xứ: HQ). SL: 01 máy; Máy cắt chia cuộn màng nhựa (Model: SOP SL1300; Xuất xứ: HQ). SL: 01 máy; Máy ghép biên màng nhựa (Model: LBI300+LMB300A; Xuất xứ: TQ). SL: 01 máy; Máy tráng màng nhựa di động (Xuất xứ: HQ). SL: 01 máy; Máy làm túi bao bì nhựa (Model: GZ-1100; Hiệu: Kunshan; Xuất xứ: TQ). SL: 01 máy; Máy đóng màng (Xuất xứ: HQ). SL: 01 máy; Máy cắt biên màng nhựa SK3hp (Model: Sk3hp; Xuất xứ: HQ). SL: 01 máy; Xe nâng điện (Model: Staxio; Hiệu: BT; Xe hoạt động bằng điện). SL: 01 máy; Hệ thống máy nén sấy khí (Công suất: 100hp; Xuất xứ: TQ). SL: 01 máy; Màng in màng bao bì nhựa dùng cho thực phẩm (Gồm hệ thống làm mát trong; Máy thổi màng nhựa ZM38-1700QB (Model: ZM38-1700QB; Xuất xứ: TQ). SL: 01 máy; Máy thổi màng nhựa PVC (Model: YJEP-065/1000L; Hiệu: Yoojin; Xuất xứ: HQ). SL: 01 máy. GKD: 2.300.000.000 đồng. Nơi có tài sản: số 24/1 khu phố Bình Đăng, Bình Hòa, Thuận An, Bình Dương và 30 Đại lộ Hữu Nghị, KCN Visip, Thuận An, Bình Dương.

Người có tài sản: C.TY TNHH QL nợ và Kinh sản (VIBAMC) - Tầng 12, tòa nhà Conico Tower, số 4 Tôn Thất Tùng, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, Tp.HN.
Tiền đặt trước: 10%/GKD.
Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 11h00 ngày 10/06/2023.
Đấu giá: lúc 14h00 ngày 13/06/2023 tại 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM.
Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại K.4 Đ.38 Luật ĐGTS tham khảo HS tại VIBAMC-tầng 6 Tòa nhà Huy Sơn, 7-9-11 Mai Thị Lân, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang; nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM và số 25 đường D3, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSHNở và QSDĐƠ tại địa chỉ C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, theo GCN QSHNở và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 483/2004 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 31/03/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/07/2004. QSDĐ: Theo GCN: TB: Một phần thửa 114; TBD: 06 (TL 02); DT: 187,5 m2; HTSD: Riêng: 187,5 m2; Chung: 0 m2.Theo BDHTVT: Nhầm ló; thửa cũ 92 (thửa phần chiết: 92-1, 92-2, 92-3). TBD số: 33; BD địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (theo tài liệu năm 2004). Nhầm ló; thửa: thứ cũ 114 (thửa phần chiết 114-1, 114-2, 114-3). TBD thứ 6, Bộ địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (Theo tài liệu 02/CT-UB); Khu đất diện tích: 222,3 m2 (Phạm ranh quy hoạch: 34,8 m2, Không phạm ranh quy hoạch: 187,5 m2). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 69,70 m2; DTXD: 69,70 m2; KC nhà: Vách tôn, mái tôn; Số tầng: 01. Theo BDHTVT : Hiện trạng bên trên: Nhà tường gạch mái tôn, hiên, sân vườn; DT: 222,3 m2 (Hiện: 9,4 m2; Sân vườn: 53,2 m2; Sân vườn: 24,0 m2; Tường gạch, mái tôn: 10,8 m2; Sân vườn: 14,1 m2; Tường gạch mái tôn: 110,8 m2) (vị trí số (7) có diện tích 26,3 m2 không nằm trong tài sản đấu giá). Lưu ý: Tài sản đấu giá là Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu trên hiện không có lỗi di chưa được công cộng. GKD: 2.579.904.217 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh - số 36-38 Đường số 8, KĐTĐC 2Ha, TT. Tân Túc, H. Bình Chánh, Tp. HCM.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/06/2023.
Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h00 ngày 29/06/2023 tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở số 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM và số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 27.4/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, p. Từ Liêm, q.Tây Hồ, TP Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, p.Vô Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Khu đô thị mới, Thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, diện tích 68,8m2, tại thôn Pấn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 15, toạ lạc tại thôn Mân Xá, xã Văn Môn) và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Vĩ và bà Nguyễn Thị Lan.
- Giá khởi điểm: 1.731.764.484 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn, bốn trăm tám mươi tư đồng).
 - Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
 - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 14/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

THÔNG BÁO

(Về việc nhận lại tài sản bán đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án)

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DS-ST, ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung chứng thư thẩm định giá số: VC 026/2022/BD5-GVCV-BTH ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 211/2022/HĐDVĐG ngày 19/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo:

*Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phúc Luận, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: 286A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Buộc vạ chống ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam số tiền gốc và lãi tính đến ngày 09/6/2020 số tiền là 1.214.715.068đ (một tỷ, hai trăm mười bốn triệu, bảy trăm mười lăm ngàn không trăm sáu mươi tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng. Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 48.441.000đ (Bốn mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn đồng). Ngày 19/5/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã ký hợp đồng bán tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Gồm các tài sản sau:

1. Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích: 304.m2, diện tích đo đạc thực tế: 304.0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

- Tài sản trên đất gồm:
- 01 ngôi nhà xây cấp 4B,
 - Nhà tạm,
 - 01 cây nhãn, 01 cây mít, 03 cái lu hiệu UNICEFBIT và Lubi.
- * Tổng giá trị tài sản: 388.688.000đ (Ba trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng).

2. Thửa 82/672m2, 109/160m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, p.Vô Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và trước 17h00' phút ngày 21/6/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 22/6/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
 - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
 - Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HUNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01163 do UBND huyện Hải Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hải Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

3. Thửa 42/1456m2, 43/2216m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thửa 111/672m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số: 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01164 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014. địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hải Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

4. Thửa đất số 86, 86A tờ bản đồ số 3T, diện tích 400m2, mục đích sử dụng: Tr; diện tích: 480m2, mục đích sử dụng: Đm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 239 QSDĐ/482 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2001. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

* Tổng diện tích các thửa đất nói trên: 6056m2.
* Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất nói trên: Thửa 82, thửa 109, thửa 42, thửa 43, thửa 111, thửa 86, thửa 86A là 7440.7m2. Tài sản có trên đất gồm: 500 trụ thanh long (do ông Nguyễn Minh Hoàng, bà Trần Thị Ngọc Lê trồng vào năm 2014).

* Giá trị tài sản là: 1.050.826.000đ (Một tỷ, không trăm năm mươi triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo cho ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng được biết vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật, ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nếu hết thời gian nêu trên ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng không nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc, khiếu nại gì về sau của vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ không giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Phan Thiết thông báo đấu giá tài sản do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận, xử lý:

- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Cty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Biển đảo Trâm Anh do Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Bình Thuận cho vay Đầu tư dự án Tàu cao tốc chở khách Phú Quý - Island, cho vay bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh vận tải đường biển có tài sản đảm bảo đầy đủ. Giá khởi điểm khoản nợ: 34.456.362.000 đồng, giá chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản/khoản nợ, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có). Khi thực hiện mua khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 3.445.700.000 đ/hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 30 phút ngày 22/6/2023, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Từ ngày 29/5/2023 đến 17 giờ ngày 19/6/2023, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.
 - Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BÌNH THUẬN TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 04, diện tích 212 m2, mục đích sử dụng là đất ở, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2 (Cụm 2), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 009423 ngày 30/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Đức Tốn.
 - Giá khởi điểm: 608.480.816 đồng.
 - Tiền đặt trước: 121.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/07/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 22/06/2023 đến ngày 23/06/2023 (trong giờ hành chính)
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thôn 2 (Cụm 2), xã Canh Nậu, Thạch Thất, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/07/2023 đến ngày 06/07/2023 (trong giờ hành chính theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/07/2023 tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Quốc Oai– Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, Huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 545m2 đất có địa chỉ đối 60, thuộc xóm Quỳ Vỹ, thôn 3, xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy tờ pháp lý: tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 09 (theo bản đồ viạt thì thửa đất này thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 19) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607455, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 1056 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2011 đứng tên ông Vương Đức Cường để đảm bảo thi hành án.
 - (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).
 - * Giá khởi điểm: 1.282.526.700 đồng.
 - * Tiền đặt trước: 256.000.000 đồng.
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 12/06/2023 đến ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính)
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại đối 60, xóm Quỳ Vỹ, thôn 3, xã Cộng Hòa, Quốc Oai, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/06/2023 đến ngày 23/06/2023 (trong giờ hành chính theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/06/2023 tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, Huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM.
- Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Bình Phú, số 332A-332B Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 541/19/6 Tinh Lộ 10, P.Bình Trị Đông B, Q.Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.+ Đất ở: thửa đất số 436, tờ bản đồ số 17. Diện tích 504,7m2. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài.+ Nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 90,9 m2. Diện tích sàn: 90,9 m2. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (hạng): cấp 4.
- Giá khởi điểm: 20.357.584.200 đồng.
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 19/06/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/06/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/06/2023 (trong giờ hành chính). Số tiền đặt trước: 2.035.758.000 đồng. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 22/06/2023.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO

V/v triệu tập đương sự để giải quyết việc Thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đang thi hành Bản án số: 66/DSSST ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nội dung bản án: Ông Trần Văn Ôn và bà Trương Thị Hường có trách nhiệm liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Thắm số tiền vốn 379.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi chín triệu đồng), tiền lãi 22.003.000 đồng (Hai mươi hai triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng). Tổng cộng 401.003.000 đồng (Bốn trăm lẻ một triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng). Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 bộ Luật Dân sự năm 2015.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đã thụ lý hồ sơ thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 tổng đạt quyết định thi hành án cho ông Trần Văn Ôn và bà Trương Thị Hường theo quy định.

Qua xác minh tại địa phương được biết ông Trần Văn Ôn và bà Trương Thị Hường đã bỏ địa phương không xác định được địa chỉ mới.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho ông Trần Văn Ôn và bà Trương Thị Hường trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo lần 2, phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nội dài, ấp Long Hòa, Thị Trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu không Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Chi cục THADS huyện Thoại Sơn thông báo cho Châu Hồng Hải, Nguyễn Thị Như Ly; địa chỉ: ấp Nhon Hòa, xã Nhon Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng các ông/bà phải liên hệ với Chi cục THADS huyện Thoại Sơn để giải quyết . Hết thời gian nêu trên các ông, bà không đến giải quyết việc Thi hành án, Chi cục THADS huyện Thoại Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản theo quy định pháp luật.

Mọi khiếu nại, thắc mắc về sau trong việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Thi hành án của ông sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN THOẠI SƠN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông – Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 275 m2, thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH: 930609; số vào sổ cấp HCN: CH-01175 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 06/3/2012 đúng tên người sử dụng đất, số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phạm Văn Minh. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Giá khởi điểm: 3.842.481.000 đồng
 - * Tiền đặt trước: 768.000.000 đồng
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/07/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ ngày 29/06/2023 đến ngày 30/06/2023 (trong giờ hành chính).
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/07/2023, ngày 04/07/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/07/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút 06/07/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, HCM. ĐT: 028.22455120
- Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Hồng Hà - 28 Trần Nhật Duật, P. Đồng Xuân, Q. Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.
- Tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 820338, số vào sổ cấp GCN: CTs 63610 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/5/2015 thuộc sở hữu của ông Lương Toàn Thắng và ông Lương Ngọc Minh.
- Giá khởi điểm: 68.850.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 6.885.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/06/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/06/2023.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, xem hồ sơ giấy tờ tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 23/06/2023.
- Thời gian xem tài sản: 20/06/2023 và ngày 21/06/2023 (trong giờ hành chính) tại số 158 Nguyễn Chí Thanh, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 26/06/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi Nhánh Hà Nội: Tầng 2, C11 tổ 9, P.0 Cầu Dừa, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản đấu giá: Agribank – Chi nhánh Bình Phú, địa chỉ: 332A-332B Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 617, TĐĐ số 3, P.Thạnh Lộc, Quận 12, Tp.HCM. DT: 170,7 m2. Trong đó: đất ở 94,7 m2; đất trồng cây hằng năm khác: 76m2
- Giá khởi điểm: 5.215.500.000 đồng
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 19/06/2023 (trong giờ hành chính). Thời gian xem tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 19/06/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa số 617, TĐĐ số 3, P.Thạnh Lộc, Quận 12, Tp.HCM. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/06/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/06/2023 (trong giờ hành chính). Số tiền đặt trước: 521.550.000 đồng. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 22/06/2023.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè - Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang
- Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6 - Trung tâm đào tạo và xác hạch lái xe ô tô, mô tô Bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng.
Diện tích thực tế: 21.532,3m2 (DT theo GCN 22.563,9m2)
 - Số thửa: 341 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637)
 - Tờ bản đồ: tờ bản đồ số 16 (theo giấy chứng nhận là tờ bản đồ số HKC5)
 - Mục đích sử dụng: đất cơ sở giáo dục, đào tạo + đất trồng cây lâu năm
- Giá khởi điểm: 19.967.000.788 đồng
- Số tiền đặt trước: 1.996.000.000 đồng.
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 26/06/2023 (trong giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 22/06/2023 và ngày 23/06/2023 tại thửa 341 TĐĐ số 16 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637) tọa lạc ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang
Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/06/2023 đến 16 giờ ngày 28/06/2023.
Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 29/06/2023.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức được tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: Công trình xây dựng trên đất, nhà kho, tài sản máy móc và các thiết bị có trong kho có số 555/1, ấp 1, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Nguyễn Duy Khang và bà Trương Thị Tiêm.

Nhà kho: Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, cột thép, vì kèo thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, vách tôn, có 04 cửa sắt tự động. Diện tích: 2.065m2. Hệ thống điện nằm trong nhà kho kèm theo 33 cái bóng đèn. Trong kho có phòng làm việc: kết cấu khung cốt nhôm, vách nhôm + kính, mái tôn, 01 máy lạnh hiệu GEE 01 mã lực. Kích thước: 4,6m x 3,6m x 2,5m (chiều cao).

Kho lạnh nằm trong nhà kho: Có 05 kho lạnh. Kết cấu: khung thép, vách tôn có bọc thép cách nhiệt, mỗi kho lạnh có 02 buồng lạnh. Riêng kho số 04, số 05 có 03 buồng lạnh. Kích thước: 66m x 8,5m x 4,65m. Diện tích: 561m2. Tổng thể tích 2.608,65m3.

Giá khởi điểm: 3.936.046.554 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 22/5/2023 đến 16 giờ 00 ngày 30/6/2023.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/6/2023 đến 11 giờ 30 ngày 04/7/2023.

Ngày đấu giá: ngày 05/7/2023. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: Lô xe mô tô, điện thoại của người bị kết án bị tịch thu gồm 63 tài sản; trong đó: 17 tài sản là mô tô bản phẻ liệu và 46 điện thoại di động (chỉ tiết định kèm phụ lục).

Giá khởi điểm: 33.500.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Huệ.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 22/5/2023 đến 16 giờ 00 ngày 15/6/2023.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 15/6/2023 đến 11 giờ 30 ngày 19/6/2023.

Ngày đấu giá: ngày 20/6/2023. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Hưng Hà, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của ông Lê Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Kiều.

Quyền sử dụng đất diện tích 224m2, thuộc thửa số 1066, thuộc tổ bản đồ số 4, đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Hưng Hà, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

Tài sản trên đất: nhà ở cấp 4, nhà kho, công trình phụ.

Giá khởi điểm: 1.164.558.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Hưng.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 22/5/2023 đến 16 giờ 00 ngày 30/6/2023.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/6/2023 đến 11 giờ 30 ngày 04/7/2023.

Ngày đấu giá: ngày 05/7/2023. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:

Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 568.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Cục THADS TP.HCM) (Chấp hành viên Đỗ Bình Hà), trụ sở: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM thông báo cho: Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, sinh năm 1950 (không rõ địa chỉ); ông Nguyễn Đắc Sơn, sinh năm 1951 (không rõ địa chỉ); ông Nguyễn Đắc Cường, sinh năm 1958 (không rõ địa chỉ), bà Hoàng Trọng Lan Hương (không rõ địa chỉ), về việc:

1. Quá trình tổ chức thi hành án Bản án số 19/2023/DS-PT ngày 13/01/2023 của TAND cấp cao tại TP.HCM, Bản án số 773/2022/DS-ST ngày 31/5/2022 của TAND TP.HCM theo các Quyết định thi hành án số: 1720/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023, 1997/QĐ-CTHADS ngày 27/3/2023; 2002/QĐ-CTHADS ngày 27/3/2023 của Cục THADS TP.HCM. Do Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) có nghĩa vụ thi hành án về khoản ghi ngân, trả tiền cho những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Vương Thị Khanh, cụ Nguyễn Đắc Kha, tổng số tiền 18.900.000.000 đồng (mục 6.2 và 6.3 phần quyết định Bản án số 19/2023/DS-PT), được xác định dùng để ưu tiên thanh toán cho nghĩa vụ trả tiền cho ông Đặng Đình Thịnh, ông Vũ Huy Hoàng, nhưng các đương sự không yêu cầu thi hành án về khoản này, dù đã được thông báo, hướng dẫn, nên Cục THADS TP.HCM đã ra Quyết định về việc thu tiền của người phải thi hành án đang do người thứ ba giữ số 271/QĐ-CTHADS ngày 12/4/2023, cưỡng chế thu tiền của những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Vương Thị Khanh, cụ Nguyễn Đắc Kha, tổng cộng là 18.900.000.000 đồng do ACB giữ, ACB đã chuyển số tiền trên vào tài khoản của Cục THADS TP.HCM (Biên lai số AA/2022/0002762 ngày 25/4/2023).

2. Theo Quyết định thi hành án số 1720/QĐ-CTHADS, ông Đặng Đình Thịnh phải phải trả cho những người thừa kế hàng thứ

nhất của cụ Vương Thị Khanh, cụ Nguyễn Đắc Kha số tiền 6.795.360.000 đồng, Chấp hành viên thực hiện khấu trừ 6.795.360.000 đồng từ số tiền thi hành án ông Đặng Đình Thịnh nhận (Quyết định về việc khấu trừ tiền trong tài khoản để thi hành án số 308/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2023). Xét, những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Khanh, cụ Kha được nhận số tiền 6.795.360.000 đồng, nhưng không tự nguyện thi hành án đối với các khoản còn phải thi hành cho ông Thịnh, ông Hoàng, Cục THADS TP.HCM đã ra Quyết định về việc thu phí THADS số 260/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2023, thu phí đối với những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Vương Thị Khanh, cụ Nguyễn Đắc Kha, số tiền phí phải nộp là 185.907.200 đồng trên số tiền thực nhận 6.795.360.000 đồng; Chấp hành viên ra Quyết định về việc khấu tiền trong tài khoản để thi hành án số 312/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2023 đối với số tiền 6.609.452.800 đồng của những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Khanh, cụ Kha để thi hành án cho ông Đình Đình Thịnh, ông Vũ Huy Hoàng. Như vậy, đến nay những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Khanh, cụ Kha đã thi hành được cho: ông Đặng Đình Thịnh số tiền: 21.478.959.258 đồng; ông Vũ Huy Hoàng số tiền 4.030.493.542 đồng; đã được ông Đặng Đình Thịnh trả số tiền 6.795.360.000 đồng.

3. Ngày 24/4/2023, TAND cấp cao tại TP.HCM ra Quyết định số 94/2023/QĐ-SCBSBA sửa chữa, bổ sung về địa chỉ các đương sự có địa chỉ ở USA (Hoa Kỳ), nên Cục trưởng Cục THADS TP.HCM đã ra Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 370, 371, 372/QĐ-CTHADS cùng ngày 18/5/2023, lần lượt đổi với các Quyết định thi hành án số 1720/QĐ-CTHADS, số 1997/QĐ-CTHADS, số 2002/QĐ-CTHADS ngày 27/3/2023.

Cục THADS TP.HCM thông báo cho bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, ông Nguyễn Đắc Sơn, ông Nguyễn Đắc Cường, bà Hoàng Trọng Lan Hương biết về quá trình, kết quả thi hành án, để thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án; yêu cầu các ông, bà nghiêm chỉnh chấp hành bản án; thực hiện kê khai, cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án. Trường hợp có điều kiện nhưng không tự nguyện thi hành án, cơ quan THADS, Chấp hành viên xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật/.

CỤC THADS TP HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Tổ chức đấu giá lần 08 - Theo thủ tục rút gọn*)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng (có các trang thiết bị, ngư cụ trên tàu), số đăng ký: QB-98174-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70130 do Chi cục Thủy sản Quảng Bình cấp ngày 05/6/2017 mang tên chủ tàu: Hoàng Văn Dương. Loại tàu: Đàn chài; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2017; Nơi đóng: Quảng Bình.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 2.189.085.300 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
Tiền đặt trước: 437.800.000 đồng.

Nơi có tài sản: Cầu tau ven sông Gianh thuộc thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/5/2023 đến hết ngày 05/6/2023 tại trụ sở

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 31/5/2023 và ngày 01/6/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 02/6/2023 đến hết ngày 06/6/2023vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vi-etinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa - Địa chỉ: Thôn Yên Thắng, xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là xe ô tô mang biển số đăng ký 73A-180.01, nhãn hiệu PEUGEOT, số loại: 5008, màu sơn: Trắng, 07 chỗ ngồi, số máy: 8910UF205G02, số khung: EP6ZLC116649, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 031353 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/10/2020, mang tên chủ xe: Cao Thế Hạnh.

Hiện trạng: Xe đã qua sử dụng, kính chắn của bên lái và bên phụ không nâng lên hạ xuống được. Xe đã hết hạn đăng kiểm ngày 08/4/2023. Tại thời điểm giao nộp tài sản (ngày 13/4/2023) xe vẫn hoạt động bình thường.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa)

Giá khởi điểm: 929.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông) nếu có)

Tiền đặt trước: 185.800.000 đồng.

Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Thôn Yên Thắng, xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/5/2023 đến hết ngày 12/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/6/2023 và ngày 08/6/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/6/2023 đến hết ngày 14/6/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vi-etinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh thông báo cho bà Vòng Nhật Chánh và các đồng thừa kế của ông Trịnh Thành Quy về việc Cục Thi hần án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá nhà, đất 141-141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 15h30 phút ngày 22 tháng 6 năm 2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

CỤC THADS TP.HCM

THÔNG BÁO GIAO TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Căn cứ Bản án số 180/2020/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 27/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam; Căn cứ vào kết quả người mua được tài sản bán đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản.

Ngày 27/4/2023, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 đã ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam bán đấu giá thành các tài sản thế chấp của bà Trần Thị Ngọc Thuý gồm:

Tài sản 1: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ RGA-12.02 tại tầng 12 (tầng có căn hộ) thuộc cao ốc RiverGate tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và tài sản, thiết bị trong căn hộ. Tổng giá trị tài sản bán đấu giá thành là 5.526.000.000 đồng (Năm tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu đồng). Người mua được tài sản bán đấu giá là ông Vũ Đồng Dương và ông Dương đã nộp đủ tiền mua tài sản.

Tài sản 2: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ RG-B-09.01 (THCB, Tầng 9, Tháp B, Lô Officetel) thuộc cao ốc RiverGate tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Tổng giá trị tài sản bán đấu giá thành là 1.460.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi triệu đồng). Người mua được tài sản bán đấu giá là bà Nguyễn Thị Song Uyên và bà Uyên đã nộp đủ tiền mua tài sản.

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo bà Trần Thị Ngọc Thuý, trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày được báo, có nghĩa vụ bàn giao căn hộ RGA-12.02 tại tầng 12 (tầng có căn hộ) thuộc cao ốc RiverGate tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và tài sản, thiết bị trong căn hộ cho ông Vũ Đồng Dương và căn hộ RG-B-09.01 (THCB, Tầng 9, Tháp B, Lô Officetel) thuộc cao ốc RiverGate tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Nguyễn Thị Song Uyên theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Ngọc Thuý biết và thực hiện./.

CHI CỤC THADS QUẬN 4, TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

- Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.

- Tài sản đấu giá:

TS 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 28A; Tờ bản đồ số: 17; Diện tích: 120m2; HTSD: sử dụng riêng 120m2; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2058; Tại: Tó 3, Thị Trấn Kon Dong, Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 497109, số vào sổ cấp GCN: 02998, do UBND Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/08/2011; đã đăng ký chuyển 50m2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở do thị tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai ngày 30/05/2012; đăng ký chuyển nhượng ngày 21/06/2012 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai.

TS 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 504; Tờ bản đồ số: 15; Diện tích: 180m2; HTSD: sử dụng riêng 180m2; MĐSD: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Tại: Tổ dân phố 4, Thị Trấn Kon Dong, Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 628074, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00761, do UBND Huyện Mang Yang, Tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/02/2006, đăng ký chuyển nhượng ngày 18/05/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Gia Lai, chi nhánh Huyện Mang Yang.

THÔNG BÁO

Để xử lý số tiền, tài sản hoàn trả theo bản án tuyên đúng theo quy định tại Điều 126 Luật Thi hành án dân sự. Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng tin này, các ông, bà có tên sau đây phải đem CMND hoặc căn cước công dân đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An (đường Nguyễn Văn Tiêt, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương) để nhận lại tài sản theo bản án tuyên trả gồm: Nguyễn Thanh Vương (1990). HKTT: ấp Hiệp Bình, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh kiên Giang. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô hai bánh, biển số 66K6-3056; Võ Liêm Em (1967). HKTT: khóm Sò Thượng, phường An Lạc, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô hai bánh, biển số 83C1-17817; Võ Tuyết Minh (1993). Trú tại: ấp Phú Thọ A, xã Phú Thọ, huyện Tân Nồng, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô biển số 61N9-4109; Nguyễn Văn Chờ (1992). HKTT: ấp Vĩnh Đông II, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. Tài sản được nhận: 01 ĐTDĐ hiệu Samsung màu đen; Trần Văn Nhỏ (1966). HKTT: xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô hai bánh, biển số 61L2-7018; Hồ Thị Nhung (1987). HKTT: ấp Thành Thương A, xã An Trạch, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Tài sản được nhận: ½ giá trị xe mô tô hai bánh, nhãn hiệu YAMAHA, biển số 94B1-192-79; Lê Như Ý (1990). Địa chỉ: 138/2, khu phố Thanh Lợi, phường An Thạnh, Thuận An, Bình Dương. Tài sản được nhận: 01 điện thoại di động hiệu OPPO cảm ứng màu đen; Nguyễn Thị Ngọc Vân (1993). Địa chỉ: ấp Phước Tường A, xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô hai bánh biển số 67F6-4353; Nguyễn Văn Kỳ (1989). Địa chỉ: khu phố Bình Giao, phường Thuận Giao, Thuận An, Bình Dương. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô biển số 49M2-9093; Nguyễn Văn Thiệu (1991). Địa chỉ: khu phố 1B, phường An Phú, Thuận An, Bình Dương. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô biển số 61H7-9654.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng tin này ông Nguyễn Đình Nhâ (1976). Thường trú: G14, tổ 15, khu phố 7, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai phải đem CMND hoặc căn cước công dân đến nhận số tiền 9.640.000đ theo địa chỉ nêu sau.

Hết thời gian theo thông báo mà các ông, bà có tên trên không đến nhận tiền, tài sản thì Chấp hành viên sẽ xử lý như sau: Đối với số tiền trả cho ông Nhâ sẽ để nghị sung công và đối với các tài sản là xe và ĐTDĐ: sẽ yêu cầu tổ chức thẩm định giá trị và tổ chức bán theo quy định (nếu có giá trị). Toàn bộ số tiền bán được sau khi trừ chi phí thẩm định giá, đăng thông báo bán sẽ để nghị sung công quỹ nhà nước. Trường hợp tài sản không có giá trị sẽ thực hiện việc tiêu hủy theo quy định của luật. Không giải quyết thắc mắc hay khiếu nại về sau.

CHI CỤC THADS TP THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 tàu đánh cá vỏ gỗ số hiệu đăng ký QN-90868-TS; giấy chứng nhận đăng ký tàu cá do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 18/10/2016. Máy chính YANMAR, số máy 3332, công suất tàu 600CV, đăng kiểm tại Chi cục Thủy sản tỉnh Nghệ An.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tò dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 758.000.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 151.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/4/2023 đến 16h00' ngày 05/6/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 01/6/2023 và ngày 02/6/2023 tại: Khu bãi neo đậu tàu, xóm Phú Hải, xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 05/6/2023 đến ngày 07/6/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 07/6/2023.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 08/6/2023 tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 07, diện tích 124 m2 tại thôn Đông, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 788487; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H.00684/QSDĐ/2315/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/11/2007 cho ông Nguyễn Tiến Quang, bà Nguyễn Thị Sấm; Tài sản được ký hợp đồng thế chấp số công chứng 3024/2011, Quyền số 07 TP/CC-SCC/HĐTC tại văn phòng công chứng Hà Đông, Hà Nội ngày 04/10/2011; Đăng ký giao dịch bảo đảm tại văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thất ngày 04/10/2011.
 - * Giá khởi điểm: 1.133.751.303 đồng.
 - * Tiền đặt trước: 226.000.000 đồng.
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/05/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/06/2023 (Trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/05/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/06/2023 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 12/06/2023 đến ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính)
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thôn Đông, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/06/2023 đến ngày 28/06/2023 (trong giờ hành chính theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 27/06/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/06/2023 tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội..ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Chi cục THADS TP.Vũng Tàu, 45 Phạm Văn Dinh, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Nơi có TS: Cảng cá P.Thắng Nhì, hẻm 413 Trần Phú, P.Thắng Nhì, TP.Vũng Tàu.
- Tài sản ĐG: Tàu đánh cá vỏ thép số BV- 96779-TS, đóng năm 2015 tại Nhật Bản; Tàu đã hết hiệu lực đăng kiểm: ngày 30/01/2019, đã ngừng khai thác thủy sản.
- Giá KD: 3.000.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng/hồ sơ.
- Phương thức, hình thức ĐG: Trả giá lên, bỏ phiếu gián tiếp.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 24/5/2023 đến 16 giờ, ngày 06/6/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và CN).
- Công bố giá: 09 giờ, ngày 09/6/2023 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT d/c Dung: 0909050874.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 43, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An tổ chức thi hành Bản án số 73/2020/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định của chủa bản án sơ thẩm số 08/2021/QĐ-SCBSBA ngày 12/4/2021, Quyết định của chủa bản án sơ thẩm số 17/2021/QĐ-SCBSBA ngày 27/5/2021 và Quyết định của chủa bản án sơ thẩm số 29/2021/QĐ-SCBSBA ngày 17/12/2021 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực thi hành và được thi hành tại các Quyết định thi hành án số 427 và số 428/QĐ-CC-THADS cùng ngày 14/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, thì bên phải thi hành án là Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, địa chỉ: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cần Giuộc), huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An – Đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn, chức vụ: Giám đốc, phải thi hành án các khoản sau:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn tổng số tiền nợ gốc và lãi 12.597.500.867 (Mười hai tỷ năm trăm chín trăm chín mươi bảy triệu năm trăm nghìn tám trăm sáu mươi bốn đồng) và lãi phát sinh từ Hợp đồng tín dụng theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết số tiền nợ. Đến nay, Công ty TNHH Nhựa – Khuôn Omnicell vẫn chưa thi hành án.

Ngày 09/3/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An đã tiến hành kê biên tài sản theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc,tỉnh Long An, tài sản kê biên, gồm:

- 1/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG352.
- 2/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.
- 3/ Máy Ép Nhựa số Model SE-280, Số serial 26038.
- 4/ Máy Phay số Model VMP-45A, Số serial VNJ1155.
- 5/ Máy Cắt Bành Răng Model DK7740; Số serial 1602011.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

- 6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500lle, Số serial 201311025034201.
- 7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200lle, Số serial 201311032031992.
- 8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000lle, Số serial 201309020034160.

Các tài sản trên đang được bảo quản tại trụ sở của Công ty TNHH Nhựa – Khuôn Omnicell, địa chỉ: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cần Giuộc), huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Ngay tại buổi kê biên, bên phải thi hành án không có mặt, nên không thực hiện được việc thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho các bên đương sự, được biết như sau:

1. Bên phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, địa chỉ: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cần Giuộc), huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An – Đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn, chức vụ: Giám đốc.
- 2.Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ số 38 - 40- 42 Nguyễn Thị Thập, Khu dân cư HimLam, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày được đăng báo hợp lệ trên báo pháp luật Việt Nam các bên đương sự có quyền cung cấp văn bản hoặc liên hệ Cơ quan Thi hành án để thực hiện thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định pháp luật. Hết thời hạn nêu trên, các bên đương sự không thực hiện quyền thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ thực hiện thủ tục chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định để thẩm định giá tài sản kê biên.

Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 126 Quốc Lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An - Người phụ trách hồ sơ: ông Nguyễn Huỳnh Long.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 3; 439B đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
 - * Tên tài sản: 190,08 m2 Gạch ốp lát, kích thước 400x800 do Trung Quốc sản xuất; 199 chiếc Quần Jean người lớn do Trung Quốc sản xuất; 150 đôi Dép quai hậu trẻ em bằng nhựa do Trung Quốc sản xuất; 297 quả Quả cầu thủy tinh đường kính 9,7cm không rõ nguồn gốc xuất xứ. Chất lượng hàng còn mới.
 - * Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội quản lý thị trường số 3; 439B đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
 - + Giá khởi điểm: 140.944.800 đồng.
 - + Tiền đặt trước: 25.000.000đồng/01 hồ sơ.
 - + Tiền mua hồ sơ: 200.000đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ ngày 29/5/2023 đến 17h ngày 05/6/2023 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Thời gian: 08h30 ngày 08/6/2023
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Điều kiện, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tài sản đấu giá:
 - a) Thông tin tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1946, tờ bản đồ số 3 tại thôn Bắc Sơn, xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích là 150,0m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 03 tầng có diện tích xây dựng là 95,5 m2, diện tích sàn là 286,5 m2. Nhà có kết cấu: Khung, sàn bê tông cốt thép. Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ; Sàn lát gạch có diện tích 5,2m x 7,48m; Mái che có diện tích xây dựng 4,2m x 7,8m, kết cấu bằng gỗ sắt, lợp tôn; Cổng sắt chính có diện tích 3m x 2m, cổng phụ có diện tích 1m x 2m, các cổng được làm bằng sắt; Hàng rào được xây theo 3 cạnh của thửa đất, được tô trát và sơn hoàn thiện cao 2,2m, phía trên hàng rào có gắn lưới B40 cao 0,7m. Hàng rào có tổng chiều dài 46,28m.
 - Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất có 02 trụ cổng chính, 02 trụ cổng phụ và mái cổng khi xây dựng đã vượt ra khỏi ranh giới của thửa đất. Cơ quan Thi hành án không kê biên phần tài sản này. Người mua được tài sản kê biên phải tự tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình)
 - b) Giá khởi điểm tài sản: 1.434.098.615 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật)
 - c) Tiền đặt trước: 286.800.000 đồng.
 - d) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại thửa đất số 1946, tờ bản đồ số 3 tại thôn Bắc Sơn, xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (số điện thoại: 02323.533.568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 20/6/2023 đến hết ngày 22/6/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2017/KDTM - ST, ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ – CC-THADS, ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đang tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Quân; địa chỉ: thôn Đán Mỏ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Tào, ông Bùi Quang Đình, bà Đặng Thị Huệ, chi Bùi Thị Thu, chi Bùi Thị Lan Anh, cháu Bùi Thị Băng Băng; Ông Bùi Quang Phòng, bà Đỗ Thị Xuyên, anh Bùi Đại Phong Cùng địa chỉ: thôn Kinh Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Chỉ Bùi Thị Hải Yến; địa chỉ: xóm Hậu, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Khoản phải thi hành án: Buộc công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Quân phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 29.399.700.676 đồng (Hai mươi chín tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng).

Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Quân còn phải tiếp tục thanh toán tiền lãi trên số nợ gốc theo lãi suất tại các Hợp đồng tín dụng và các Giấy nhận kết từ ngày 16/01/2017 cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng.

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Quân không thanh toán nợ, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phạt mại tài sản bảo đảm cho khoản nợ nêu trên để thu hồi nợ, các tài sản thế chấp bao gồm:

“.....Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 273044 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 30/7/1998 cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tào tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 5, thôn Kinh Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội, diện tích 688m2. Trị giá tài sản bảo đảm tính đến ngày 15/01/2017 là: 5.345.594.367 đồng (gồm nợ gốc: 3.723.500.174 đồng, nợ lãi: 1.622.094.193 đồng).

Đối với các tài sản trên đặt phẩn vợ chồng ông Bùi Quang Phòng, bà Đỗ Thị Xuyên, anh Bùi Đại Phong đang quản lý khi xử lý

tài sản thế chấp phải thanh toán trả lại trị giá bằng tiền cho vợ chồng ông Bùi Quang Phòng, bà Đỗ Thị Xuyên, anh Bùi Đại Phong.

Trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp thì những người có tên trong hộ khẩu và những người không có tên trong hộ khẩu, nhưng thực tế đang sinh sống tại thửa đất đang thế chấp đều phải có nghĩa vụ thi hành án.....”

Quá trình tổ chức thi hành án và minh điều kiện thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh được biết: Bà Nguyễn Thị Tào, sinh năm 1934 – là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; Địa chỉ: thôn Kinh Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội đã chết ngày 17/02/2023 (theo Bản sao trích lục khai tử số 69/TLKT-BS ngày 18/02/2023 do Ủy ban nhân dân xã Uy Nỗ cung cấp).

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ – CP, ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho: Những người thừa kế, người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Tào được biết:

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, để người thừa kế hoặc người quản lý di sản của người phải thi hành án thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại. Hết thời hạn này, nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với tài sản để lại của người phải thi hành án để đảm bảo thi hành án, trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ để những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn thông báo về việc thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện thì chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh xử lý tài sản để thi hành án.

- Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại và đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để giải quyết theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn này mà không có người khởi kiện thừa kế, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh xử lý tài sản để thi hành án.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho những người thừa kế, người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Tào được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 384, 385, 388 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự tố thẩm thụ lý số 240/2023/TLST-VDS ngày 12 tháng 5 năm 2023 về việc: “Yêu cầu tuyên bố một người mất tích” của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, theo đơn yêu cầu của:
Người yêu cầu: Ông Nguyễn Đình Thắng, sinh năm 1975;
Nơi cư trú: 82/59P, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đối với: Ông Nguyễn Đình Du, sinh năm 1962
Địa chỉ cư trú cuối cùng: 82/59P, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

- Thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Đình Du, sinh ngày 30/01/1962; Địa chỉ cư trú cuối cùng: 82/59P, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn Đình Du đã bỏ nhà đi từ tháng 4 năm 2018 đến nay không có tin tức gì. Trường hợp ông Nguyễn Đình Du biết được thông báo này hoặc người khác có được tin tức của ông Nguyễn Đình Du thì liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ số 4, đường số 3, Khu hành chính Huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại 37602252 hoặc ông Nguyễn Đình Thắng, sinh năm 1975, địa chỉ: 82/59P, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại 0901492258.
Thời hạn đăng thông báo là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên không có tin tức gì của ông Nguyễn Đình Du thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.
- Thông báo này phải được đăng trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp, công thông tin điện tử của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình trong ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp.
- Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người mất tích do ông Nguyễn Đình Thắng chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP HỒ CHÍ MINH

CÔNG TÁC PHÒNG NGỪA CHÁY NỔ TẠI BẠC LIÊU:

Đẩy mạnh tuyên truyền với hình thức phong phú, đa dạng

Tỉnh Bạc Liêu đã đẩy mạnh tuyên truyền với hình thức phong phú, đa dạng đến người dân về công tác phòng, chống cháy nổ xảy ra cháy tại các cơ sở, hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh...

Tại cuộc họp giao ban về công tác phòng cháy, chữa cháy & cứu hộ, cứu nạn (PCCC&CNCH) do Công an tỉnh Bạc Liêu tổ chức, Đại tá Bùi Xuân Khởi, Phó Giám đốc Công an tỉnh, tiếp tục quán triệt lực lượng thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả chủ trương của Đảng, Nhà nước trong lĩnh vực PCCC&CNCH, nhất là Chỉ thị 01 ngày 3/1/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Công điện 02 ngày 18/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Công an. Đặc biệt đẩy mạnh tuyên truyền tại các cơ sở, hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh.

“Công an các địa phương cũng cần thực tập phương án chữa cháy, CNCH cho các ban quản trị nhà chung cư, đơn vị quản lý nhà tập thể; vận động, hướng dẫn hộ gia đình có “chuồng cọp” mở lối ra khẩn cấp; 100% nhà từ 2 tầng trở lên có lối thoát nạn khẩn cấp thứ 2 để thoát nạn khi có cháy nổ xảy ra”, Đại tá Khởi chỉ đạo.

Trung tá Hoàng Minh Hải, Phó Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an Bạc Liêu, cho biết: “Lực lượng đã thường xuyên kiểm tra thực trạng công tác phòng, chống cháy nổ, việc trang bị, vận hành hệ thống báo cháy, dụng cụ chữa cháy... tại các điểm chợ, khu dân cư, hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh



● Kiểm tra thực tế việc trang bị, vận hành hệ thống báo cháy, dụng cụ chữa cháy tại một cơ sở sản xuất, kinh doanh.

trên địa bàn tỉnh. Nhắc nhở các hộ dân chú ý cách sắp xếp, bố trí hàng hóa ngăn nắp, tạo lối thoát hiểm, hướng dẫn việc trang bị, sử dụng thiết bị chữa cháy, quản lý nguồn lửa, nguồn nhiệt, cách dập tắt đám cháy, thoát nạn khi có sự cố cháy nổ xảy ra... Đồng thời, yêu cầu 100% chủ hộ kinh doanh khắc phục những tồn tại, sai phạm trong công tác PCCC và cam kết không vi phạm”.

Lực lượng cũng vận động các hộ gia đình bảo đảm duy trì các điều kiện an toàn về PCCC để loại trừ và giảm đến mức thấp nhất nguy cơ cháy nổ; trang bị và biết cách sử dụng bình chữa cháy cầm tay; cần trọng khi sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thấp nhang thờ cúng, đốt vàng mã, các thiết bị sinh nhiệt cao như bóng điện tròn, bàn ủi, bếp điện...

Lực lượng đẩy mạnh công tác tuyên truyền đến quần chúng nhân dân bằng nhiều biện pháp, cách làm hay, hiệu quả như: tổ chức các buổi nói chuyện chuyên đề về PCCC; phát tờ rơi hướng dẫn thực hiện biện pháp

an toàn PCCC tại các cơ sở kinh doanh, khu dân cư, hộ gia đình; hướng dẫn người dân cài đặt và sử dụng app “Báo cháy 114” trên điện thoại di động; tổ chức thực tập phương án chữa cháy tại các cơ sở có nguy cơ xảy ra sự cố cháy nổ như cửa hàng xăng dầu, khu dân cư, các điểm chợ...

Trung tá Nguyễn Tấn Đạt, Phó Trưởng Công an TP Bạc Liêu cho biết: “Thành phố Bạc Liêu là địa bàn có mật độ dân cư đông, để phòng ngừa nguy cơ cháy nổ, Công an TP chỉ đạo Công an các phường, xã tăng cường xây dựng các mô hình PCCC ở địa bàn dân cư như Tổ liên gia an toàn PCCC, Điểm chữa cháy công cộng, Khu dân cư an toàn PCCC; nhằm xây dựng, duy trì, phát huy hiệu quả phong trào toàn dân tham gia PCCC, tạo điều kiện để mỗi hộ gia đình được trang bị đầy đủ phương tiện, trang thiết bị chữa cháy ban đầu; sẵn sàng kịp thời đáp ứng yêu cầu chữa cháy tại chỗ”.

NGHĨA - NGUYỄN

Nghiên cứu sửa đổi quy chuẩn quốc gia về PCCC

Bộ Xây dựng vừa giao nhiệm vụ cho Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng rà soát, sửa đổi QCVN 06:2022 quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng chịu trách nhiệm, phối hợp Cục Cảnh sát PCCC&CNCH (Bộ Công an), các đơn vị liên quan rà soát vướng mắc về an toàn cháy trong hoạt động xây dựng; các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy; xác định vướng mắc, nguyên nhân, từ đó đề xuất nội dung cần sửa đổi trong Quy chuẩn 06.

Theo Bộ Xây dựng, công tác biên

soạn sửa đổi Quy chuẩn 06 phải bảo đảm cơ sở khoa học, phù hợp điều kiện thực tiễn tại Việt Nam và tuân thủ các quy định có liên quan.

Quy chuẩn 06 là bộ quy chuẩn bắt buộc dành cho các công trình nằm trong diện phải thẩm duyệt thiết kế như nhà chung cư, nhà từ 7 tầng trở lên, các cơ sở kinh doanh, kho bãi; không áp dụng với nhà ở riêng lẻ từ 6 tầng trở xuống.

Hồi tháng 4, Chính phủ đã chỉ đạo Bộ Công an, Xây dựng rà soát quy định PCCC để sửa đổi, đồng thời giảm mạnh thủ tục hành chính.

Vừa qua, hàng loạt DN, hộ kinh doanh phản ánh việc siết đột ngột

cùng nhiều quy định cứng nhắc về phòng cháy khiến họ không xây, sử dụng được nhà xưởng hoặc thậm chí phải đóng cửa.

Để tăng khuyến cáo người dân xây dựng nhà ở riêng lẻ, Bộ Xây dựng đang hoàn thiện dự thảo Tiêu chuẩn nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế, dự kiến công bố trong năm nay. Tiêu chuẩn này không mang tính bắt buộc mà khuyến nghị áp dụng với nhà xây mới hoặc cải tạo, bảo đảm công năng sử dụng trong khi vẫn đáp ứng yêu cầu PCCC cơ bản, phù hợp với quy hoạch và hạ tầng đô thị. **B.YÊN**

Triển khai các đợt cao điểm triệt phá nạn cờ bạc

Ngày 27/5, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang ký ban hành Chỉ thị 16/CT-TTg về tăng cường phòng ngừa, đấu tranh tội phạm, vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động tổ chức đánh bạc và đánh bạc.

Chỉ thị nêu rõ, những năm gần đây, tình hình tội phạm tổ chức đánh bạc và đánh bạc diễn biến phức tạp, đặc biệt trên không gian mạng, với tính chất, mức độ, hậu quả ngày càng nghiêm trọng, đa dạng về thành phần, lứa tuổi, xảy ra ở hầu hết các địa phương, gây ra nhiều hệ lụy và là nguyên nhân phát sinh nhiều loại tội phạm khác.

Các đối tượng cầm đầu chủ yếu ở nước ngoài lợi dụng KHCN, câu kết với người Việt Nam hình thành đường dây tổ chức đánh bạc trên diện rộng, có hàng trăm nghìn người tham gia. Nhiều đối tượng người nước ngoài nhập cảnh, sử dụng địa bàn tại Việt Nam làm trung gian để thiết lập, quản trị website cá cược nhằm tổ chức đánh bạc qua mạng Internet tại nước thứ ba; tình trạng người Việt Nam ra nước ngoài đánh bạc hoặc làm đại lý, nhân viên của các Cty kinh doanh đặt cược, nhà cái, casino (sòng bạc), tác động xấu đến an ninh, trật tự.

Để tăng cường phòng ngừa, đấu tranh với các dạng tội phạm trên, Thủ tướng giao Bộ Công an tăng cường công tác nắm tình hình, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm vi phạm. Triển khai các đợt cao điểm tấn công, trấn áp, triệt phá các đường dây, băng nhóm tội phạm hoạt động tổ chức đánh bạc và đánh bạc. Thực hiện hiệu quả công tác tiếp nhận, giải quyết tố giác, tin báo tội phạm, kiến nghị khởi tố liên quan đến hoạt động đánh bạc, tổ chức đánh bạc.

Làm tốt công tác quản lý xuất nhập cảnh, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, đấu tranh, xử lý số đối tượng người nước ngoài nhập cảnh Việt Nam để thực hiện hành vi đánh bạc, tổ chức đánh bạc và người Việt Nam xuất cảnh ra nước ngoài để đánh bạc, tổ chức đánh bạc trái phép.

Bộ TT&TT tăng cường quản lý nhà nước về trò chơi điện tử trên mạng, quản lý chặt chẽ việc thẩm định kịch bản các trò chơi điện tử trên mạng, xử lý nghiêm các cá nhân, tổ chức lợi dụng trò chơi điện tử trên mạng để tổ chức đánh bạc và đánh bạc thu lợi bất chính. Ngăn chặn, xóa bỏ các bài viết, nội dung, hình ảnh... quảng cáo trái phép có liên quan đến hoạt động tổ chức đánh bạc và đánh bạc.

Bộ TT&TT chỉ đạo các DN cung cấp dịch vụ viễn thông, Internet ngăn chặn, gỡ bỏ các trang web, đường dẫn, ứng dụng liên quan hoạt động tổ chức đánh bạc và đánh bạc trên không gian mạng khi có yêu cầu của cơ quan thẩm quyền. Quản lý chặt chẽ thuê bao Internet, thuê bao di động, bảo đảm các thuê bao đang hoạt động đều có thông tin đúng quy định và trùng khớp với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Rà soát, kiểm tra, triển khai các giải pháp xác thực, tạm dừng hoạt động hoặc thu hồi các thuê bao vi phạm, loại bỏ SIM "rác" để phòng ngừa các đối tượng phạm tội lợi dụng thực hiện hành vi đánh bạc, tổ chức đánh bạc.

Ngân hàng Nhà nước tăng cường rà soát phát hiện các giao dịch đáng ngờ để có biện pháp xử lý và cung cấp thông tin cho Bộ Công an phục vụ công tác đấu tranh, xử lý; phối hợp với các bộ, ngành liên quan xử lý nghiêm hành vi thuê, cho thuê, mượn, cho mượn, mua bán, mở hộ tài khoản ngân hàng, ví điện tử.

Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra các DN kinh doanh casino, trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài; kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế. Nghiên cứu sự cần thiết, khả thi của việc mở rộng diện đối tượng được phép tham gia một số loại hình cá cược hợp pháp và các loại hình cá cược mới có thể hợp pháp hóa nhằm đáp ứng tình hình thực tiễn. Hoàn thiện khung pháp lý về kinh doanh xổ số phù hợp với tình hình thị trường trong giai đoạn hiện nay... **Q.TOÀN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
*ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

Nghe An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
*Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)