

NHÂN LỰC Y TẾ CƠ SỞ:
**Cần chính sách đãi ngộ tương xứng với
đặc thù công việc**

Tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 5, hôm qua (29/5), Quốc hội họp phiên toàn thể tại Hội trường thảo luận về việc huy động, quản lý và sử dụng các nguồn lực phục vụ công tác phòng, chống dịch COVID-19; việc thực hiện chính sách, pháp luật về y tế cơ sở, y tế dự phòng.

(Trang 3)

(Trang 3)

ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU TOÀN QUỐC MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM
LẦN THỨ X:

Chuẩn bị kỹ lưỡng các văn kiện

Thay mặt Ban Bí thư, Thường trực Ban Bí thư Trương Thị Mai vừa ký ban hành Chỉ thị số 22-CT/TW về lãnh đạo Đại hội Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

“Bài thuốc” nào cho trạm y tế?

Câu chuyện làm sao phát huy năng lực các trạm y tế, để người dân đặt niềm tin vào hệ thống y tế cơ sở, suốt nhiều năm là nỗi trăn trở của nhiều người, đến ngày hôm qua (29/5), lại được các ĐBQH nhắc đến khi thảo luận tại Quốc hội về thực hiện chính sách, pháp luật y tế cơ sở, y tế dự phòng.

(Trang 2)

DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Mở rộng việc phân cấp, ủy quyền của UBND thành phố Hà Nội

Ngày 29/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì cuộc họp với các bộ, ngành, đơn vị để rà soát, góp ý hoàn thiện các quy định của dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) về tổ chức chính quyền tại thành phố Hà Nội. *(Trang 6)*

(Trang 6)

TỪ ĐẦU NĂM 2023 TỚI NAY:

Cả nước ghi nhận khoảng 4.000 ca mắc thủy đậu

Theo thống kê của Bộ Y tế, từ đầu năm 2023 tới nay, cả nước đã ghi nhận khoảng 4.000 ca mắc thủy đậu, trong đó tại Hà Nội là trên 1.400 ca mắc (tăng hơn 21 lần so với cùng kỳ 2022). Nhiều BV tại Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh cho biết, nếu năm ngoái cùng thời điểm này không ghi nhận ca mắc thủy đậu nào thì gần đây, ngày nào cũng có bệnh nhân mắc thủy đậu tới khám... *(Trang 7)*

(Trang 7)

LÝ SƠN (QUẢNG NGÃI):

Vì sao tạm dừng chuyển nhượng đất nông nghiệp cho người ngoài đảo?



Thời gian gần đây, tại huyện đảo Lý Sơn (tỉnh Quảng Ngãi) ghi nhận tình trạng một số người dân bán đất nông nghiệp. UBND huyện cho rằng việc này dẫn đến nhiều hệ lụy khó kiểm soát trong công tác quy hoạch nên chỉ đạo tạm dừng chuyển nhượng đất nông nghiệp cho người ngoài địa phương.

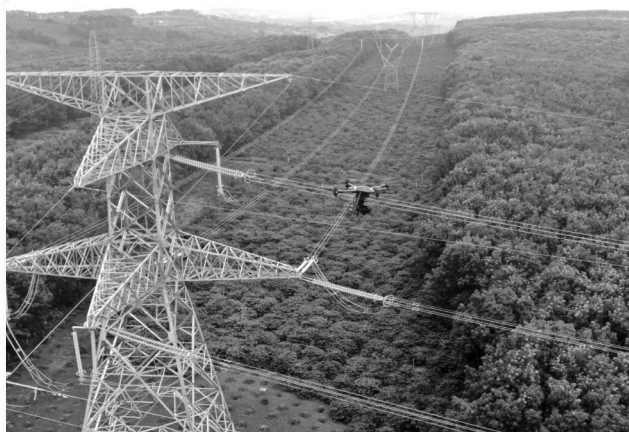
(Trang 10-11)

(Trang 10-11)

Những dấu mốc lịch sử của đường dây truyền tải điện quốc gia

Những ngày này 29 năm trước, đường dây 500kV Bắc – Nam mạch 1 vừa được đóng điện chính thức, mở đường cho việc truyền tải điện giữa 2 miền Nam – Bắc, cũng mở đường cho việc xây dựng thêm những huyết mạch điện quốc gia thứ 2, thứ 3.

(Trang 9)



Phật giáo luôn đồng hành cùng sự phát triển của dân tộc

Sáng 29/5, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang đã đến thăm, chúc mừng chức sắc, tăng ni, Phật tử, nhân dịp Đại lễ Phật đản, Phật lịch 2567, Dương lịch 2023, tại chùa Hàm Long (phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh) và chùa Phật Tích (huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).

Tại các nơi đến thăm, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang chúc Hòa thượng Thích Thanh Dũng, Phó Pháp chủ kiêm Chánh Thư ký Hội đồng Chứng minh Giáo hội Phật giáo Việt Nam, trụ trì chùa Hàm Long và Thượng tọa Thích Đức

Thiện, Phó Chủ tịch Hội đồng Trị sự, kiêm Tổng thư ký, Trưởng ban Phật giáo Quốc tế, Giáo hội Phật giáo Việt Nam, trụ trì chùa Phật tích cùng toàn thể các vị chức sắc, chức việc, tăng ni, cư sĩ, Phật tử trong tinh mạnh khỏe, an lành, đạt nhiều thành tựu trong công tác Phật sự, đạo pháp, đón một mùa Phật đản an vui.

Nhấn mạnh vai trò của Phật giáo, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang cho biết, trong suốt 2.000 năm có mặt tại Việt Nam, Phật giáo nước ta luôn đoàn kết, gắn bó, đồng hành cùng sự phát triển của dân tộc; tích cực tham gia đóng góp trên tất cả các lĩnh vực, đặc

biệt là các hoạt động đền ơn đáp nghĩa, an sinh xã hội, chung tay góp sức cùng đất nước vượt qua đại dịch COVID-19. Năm 2023 là năm đầu tiên triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Phật giáo toàn quốc lần thứ IX (2022-2027), Phó Thủ tướng tin tưởng với tinh thần “Hộ quốc, an dân”, Giáo hội Phật giáo tiếp tục phát huy truyền thống của Phật giáo Việt Nam, có thêm nhiều thành tựu; vận động tăng ni, Phật tử chung tay cùng toàn dân đóng góp ngày càng quan trọng vào sự nghiệp xây dựng và phát triển đất nước trong giai đoạn mới... **T.MINH- H.GIANG**

Tăng tổng mức đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 29/5/2023 phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai.

Quyết định số 586/QĐ-TTg gộp giai đoạn 1 và giai đoạn 2 để đầu tư hoàn thành toàn bộ dự án trong năm 2023,

trong đó: Thời gian thực hiện: Năm 2021 – 2023; Tổng mức đầu tư: Tăng tổng mức đầu tư dự án lên thành 3.753 tỷ đồng. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách trung ương, vốn ngân sách địa phương, trong đó: Vốn ngân sách trung ương là 2.900 tỷ đồng (gồm: giai đoạn 2016 - 2020 là 500 tỷ đồng; giai đoạn 2021 - 2025 là 2.400 tỷ đồng, trong đó

dự kiến nguồn tăng thu ngân sách trung ương năm 2022 là 800 tỷ đồng) và vốn ngân sách địa phương là 853 tỷ đồng.

Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1768/QĐ-TTg ngày 6/12/2019; Quyết định số 2275/QĐ-TTg ngày 31/12/2020 và Quyết định số 426/QĐ-TTg ngày 6/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ. **T.CHI**

Tập trung nguồn lực đẩy nhanh số hóa hồ sơ

Chiều 29/5, tại buổi làm việc với lãnh đạo UBND tỉnh Bình Phước về công tác kiểm soát thủ tục hành chính và bảo đảm thông tin phục vụ công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn đánh giá Bình Phước đã đạt được nhiều kết quả nổi bật trong kiểm soát thủ tục hành chính, bảo đảm thông tin phục vụ công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh.

Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc chỉ đạo sớm có giải pháp khắc phục những hạn chế đã được nêu trong báo cáo của Văn phòng Chính phủ. Bộ trưởng lưu ý, lãnh đạo tỉnh và người đứng đầu các cơ quan, địa phương cần quan tâm sâu sát và chỉ đạo quyết liệt đối với công tác này, linh hoạt trong chỉ đạo điều hành và triển khai nhiệm vụ được giao.

Tinh chỉ đạo quyết liệt, rà soát hoàn thành đúng tiến độ các nhiệm vụ

triển khai Đề án 06, Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ triển khai hiệu quả các dịch vụ công thiết yếu và các ứng dụng của dữ liệu dân cư. Hoàn thành kết nối, tích hợp, chia sẻ dữ liệu về kết quả giải quyết thủ tục hành chính trên Cổng Dịch vụ công quốc gia. Tập trung nguồn lực đẩy nhanh số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính, bảo đảm từ ngày 1/6 tới người dân không phải cung cấp lại thông tin khi thực hiện thủ tục hành chính tại các cấp chính quyền.

D.KIÊN

Khẩn trương hoàn tất công tác chuẩn bị cho Lễ trao Giải Diên Hồng

Chiều 29/5, tại Nhà Quốc hội, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Trưởng ban Chỉ đạo Giải nhân dân (Giải Diên Hồng) lần thứ nhất, đã chủ trì phiên họp thứ ba của Ban Chỉ đạo Giải.

Từ nay đến ngày diễn ra lễ trao giải, thời gian không còn nhiều. Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội đề nghị, Thường trực Ban Tổ chức và các đơn vị hữu quan khẩn trương triển khai, hoàn tất các công tác chuẩn bị tổ chức lễ trao giải, bảo đảm kịp thời, đúng tiến độ. Các vụ, đơn vị liên quan phối hợp với các đơn vị chức năng bảo đảm an ninh - trật tự; công tác lễ tân, đón tiếp đại biểu chu đáo, trang trọng; đẩy mạnh công tác thông tin - tuyên truyền trước, trong và sau lễ trao giải; hoàn thiện không gian triển lãm, trưng bày về Giải Diên Hồng... **T.MẾN**

Công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm chuyển biến tích cực

Ngày 29/5, Bộ Công an tổ chức Hội nghị giao ban nhằm đánh giá tình hình, kết quả công tác công an tháng 5, nhiệm vụ công tác trọng tâm tháng 6/2023.

Trình bày báo cáo tại Hội nghị, Thiếu tướng Đặng Hồng Đức, Chánh Văn phòng Bộ Công an cho biết, tháng 5/2023, Công an các đơn vị, địa phương đã điều tra, khám phá 3.178 vụ phạm tội về trật tự xã hội, bắt 6.396 đối tượng; triệt phá 13 băng, nhóm tội phạm; bắt, xử lý 424 vụ, 2.135 đối tượng cờ bạc. Tập trung đẩy nhanh tiến độ điều tra các vụ án kinh tế, tham nhũng do Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (BCĐTU) theo dõi, chỉ đạo...

Chỉ đạo một số nhiệm vụ cần thực hiện trong tháng 6/2023, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an Tô Lâm đề nghị, Công an các đơn vị, địa phương cần làm tốt công tác bảo vệ an ninh quốc gia, chủ động theo dõi sát tình hình thế giới, khu vực để kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước các chủ trương, chính sách phù hợp. Đảm bảo tốt an ninh nội địa, an ninh kinh tế, an ninh mạng, an ninh chính trị nội bộ, xuất nhập cảnh... Đẩy nhanh tiến độ điều tra các vụ án thuộc diện BCĐTU theo dõi, chỉ đạo. Chủ động triển khai các biện pháp phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm hình sự nổi lên, nhất là “tội phạm đường phố”, tội phạm “tín dụng đen”, tội phạm cướp ngân hàng, tiệm vàng, tội phạm hình sự trên môi trường mạng; tập trung đấu tranh hiệu quả với tội phạm về ma túy... **D.SON**

Nắng nóng tại Bắc Bộ và Trung Bộ kéo dài đến ngày 3/6

Ngày 29/5, ông Nguyễn Văn Hưởng, Trưởng Phòng Dự báo thời tiết, Trung tâm Dự báo Khí tượng thủy văn Quốc gia cho biết, bắt đầu từ hôm nay (30/5), nắng nóng quay trở lại Bắc Bộ và mở rộng ra Trung Bộ. Đợt nắng nóng này có thể kéo dài tới ngày 1 - 2/6 ở Bắc Bộ và ngày 2 - 3/6 ở Trung Bộ. Tuy nhiên, nhiệt độ dự báo trong các bản tin nắng nóng và nhiệt độ cảm nhận thực tế ngoài trời có thể chênh lệch từ 2 - 4 độ C, thậm chí có thể cao hơn - phụ thuộc vào các điều kiện mặt đệm như bê tông, đường nhựa.

Khu vực Bắc và Trung Trung Bộ, ngày 30/5 có nắng nóng, có nơi nắng nóng gay gắt. Từ ngày 31/5 - 2/6, nắng nóng và nắng nóng gay gắt; từ ngày 3 - 7/6, chiều và tối có mưa rào, dông rải rác. Khu vực Nam Trung Bộ, Tây Nguyên và Nam Bộ từ ngày 30/5 - 7/6, có mưa rào, rải rác có dông, cục bộ có mưa to (mưa lớn tập trung vào chiều tối và đêm), trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét, mưa đá, gió giật mạnh. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

“Bài thuốc” nào cho trạm y tế?

Câu chuyện làm sao phát huy năng lực các trạm y tế, để người dân đặt niềm tin vào hệ thống y tế cơ sở, suốt nhiều năm là nỗi trăn trở của nhiều người, đến ngày hôm qua (29/5), lại được các ĐBQH nhắc đến khi thảo luận tại Quốc hội về thực hiện chính sách, pháp luật y tế cơ sở, y tế dự phòng.

Một ĐBQH cho rằng, phát triển y tế dự phòng là thách thức lớn nhất của ngành Y giai đoạn hiện nay. Tăng lương, xây trụ sở đẹp, mua máy móc... không giải quyết được gốc rễ của vấn đề vì lương không thể tăng mãi. Cơ sở khang trang mà không có bệnh nhân, máy móc hiện đại mà không ai biết sử dụng thì lãng phí.

Cho rằng dự phòng là mục tiêu quan trọng, ĐBQH này cũng nhấn mạnh chữa bệnh cần được coi là “chìa khóa” để y tế cơ sở đủ sức tồn tại và phát triển trong nền kinh tế thị trường. Nhưng một số chính sách với hệ thống trạm y tế cấp xã chưa hợp lý, ví dụ cùng một bệnh, nếu chữa ở xã chỉ được dùng thuốc hạ áp với giá 100 đồng/viên, còn lên bệnh viện huyện,

tỉnh được cấp thuốc đắt tiền hơn. Một đêm trực của cán bộ y tế thủ lao rất nhỏ nhoi, khám một bệnh nhân được 27 ngàn đồng.

Để hệ thống y tế dự phòng không bị teo tóp và mất chức năng điều trị, ĐBQH này đề xuất thử nghiệm mô hình mới: Coi trạm y tế xã phường là phòng khám của trung tâm y tế quận huyện. Tiêu chuẩn con người ở tuyến xã huyện sẽ tương đương nhau, gồm cả bệnh nhân và cán bộ y tế. Bác sĩ tuyến huyện sẽ có những ngày khám ngoại trú cố định ở cấp xã để tư vấn cho người bệnh đi chữa đúng địa chỉ. Bệnh nhân đã khám ở tuyến trên về cũng sẽ được bác sĩ tuyến huyện về xã thăm khám lại, xử lý luôn các vấn đề đơn giản.

“Cần may đo cẩn thận chứ không thể mặc đồng phục cho tất cả trạm y tế trong hệ thống”, ĐBQH này nói. Nơi nào có trạm trưởng giỏi về siêu âm thì phải đầu tư máy tốt phát huy khả năng; y sĩ học y học cổ truyền giỏi châm cứu cần được đầu tư phương tiện chuyên biệt. Trưởng trạm y tế cần được giao thêm quyền và trách nhiệm

để phát huy thế mạnh.

Một ĐBQH khác cũng đánh giá mạng lưới y tế cơ sở hiện nay dù được bao phủ rộng khắp song chưa đáp ứng được nhu cầu. Hệ thống y tế cơ sở quá tải, nguyên nhân chủ yếu là thiếu nhân lực, trang thiết bị, cơ sở vật chất; nhiều trạm y tế thiếu bác sĩ, nhiều người chuyển sang khu vực tư nhân hoặc đến các đô thị lớn. Ngành Y cũng phải tinh giản biên chế, trong khi sinh viên mới ra trường rất ít người về công tác tại y tế cơ sở. Chính sách tiền lương, phụ cấp chế độ đãi ngộ với cán bộ y tế chưa tương xứng thời gian, công sức học tập, lao động, điều kiện, môi trường làm việc cũng chưa tốt. Sinh viên ngành y học 6 năm với chi phí khá cao, gần 200 triệu/năm nhưng khi ra trường đi làm nhận lương 5 triệu đồng/tháng. “Với tình trạng trên, nếu không sớm có chính sách phù hợp thì 10 - 15 năm nữa, trạm y tế sẽ không có bác sĩ làm việc”, ĐBQH này trăn trở.

Những thực tế mà các ĐBQH nêu ra như trên đã tồn tại rất nhiều năm. Một lần nữa, cơ quan thẩm quyền cần nghiên cứu xem xét chế độ thu hút, giữ chân nhân viên y tế cơ sở; quan tâm đầu tư tương xứng cho y tế cơ sở, y tế dự phòng; và không nhất thiết phải tổ chức theo đơn vị hành chính.

MINH KHANG

Cơ bản thực hiện đúng chủ trương, chính sách

Trình bày Báo cáo của Đoàn giám sát của Quốc hội (QH), Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của QH, Phó Trưởng Đoàn giám sát của QH Nguyễn Thúy Anh cho biết, công tác quản lý, sử dụng, thanh toán, quyết toán các nguồn lực phục vụ cho công tác phòng, chống dịch cơ bản thực hiện đúng chủ trương, chính sách đã ban hành. Trong đó đã hỗ trợ người dân, người lao động, người sử dụng lao động, hộ kinh doanh bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19; thực hiện chế độ, chính sách cho lực lượng tuyến đầu và các lực lượng khác tham gia chống dịch; mua vaccine phòng COVID-19; chi trả khám, cấp cứu, điều trị bệnh nhân COVID-19...

Bên cạnh kết quả đạt được, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của QH cho hay, Đoàn Giám sát cũng chỉ ra những tồn tại, hạn chế trong việc huy động, quản lý và sử dụng các nguồn lực phục vụ công tác phòng, chống dịch COVID-19. Trong đó, đáng chú ý, Báo cáo giám sát chỉ ra đã có những sai phạm nghiêm trọng trong huy động, quản lý và sử dụng các nguồn lực phòng, chống dịch, đặc biệt trong công tác nghiên cứu, nghiệm thu, chuyên giao, cấp phép lưu hành, hiệp thương giá, tổ chức sản xuất, mua bán kit xét nghiệm COVID-19 liên quan đến Công ty cổ phần công nghệ Việt Á và việc tổ chức các chuyến bay đưa công dân Việt Nam từ nước ngoài về nước cách ly tại cơ sở dân sự, tự nguyện trả phí trong thời gian dịch COVID-19; nhiều cán bộ ở Trung ương và địa phương bị xử lý hình sự.

Về việc thực hiện chính sách pháp luật về y tế cơ sở (YTCS), y tế dự phòng (YTDP), Báo cáo cho biết, thể chế hóa các chủ trương, chính sách của Đảng, hệ thống văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến YTCS, YTDP được ban hành tương đối toàn diện, đồng bộ và từng bước được hoàn thiện để phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ và tình hình thực tế. Đến năm 2022, mạng lưới YTCS phát triển rộng khắp cả nước, 100% các đơn vị hành chính cấp huyện đều có trung tâm y tế huyện, bệnh viện huyện đóng trên địa bàn, 99,6% số xã, phường, thị trấn có trạm y tế (sau đây gọi là trạm y tế xã), 92,4% trạm y tế xã có bác sĩ làm việc, trên 70% thôn, bản có nhân viên y tế thôn, bản hoạt động.

Tuy nhiên, nhận thức về vai trò của YTCS, YTDP chưa đầy đủ; sự chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền trong thực hiện chính sách, pháp luật về YTCS, YTDP có lúc, có nơi còn chưa sát sao; hành lang pháp lý để YTCS, YTDP hoạt động còn chưa hoàn thiện, đồng bộ; nhân lực YTCS, YTDP tuy đã được củng cố song vẫn còn thiếu về số lượng, hạn chế về trình độ, năng lực chuyên môn.

Phó Trưởng Đoàn giám sát của QH Nguyễn Thúy Anh nêu

NHÂN LỰC Y TẾ CƠ SỞ:

Cần chính sách đãi ngộ tương xứng với đặc thù công việc

Tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 5, hôm qua (29/5), Quốc hội họp phiên toàn thể tại Hội trường thảo luận về việc huy động, quản lý và sử dụng các nguồn lực phục vụ công tác phòng, chống dịch COVID-19; việc thực hiện chính sách, pháp luật về y tế cơ sở, y tế dự phòng.



● Đại biểu Tráng A Dương.



● Đại biểu Trần Thị Nhị Hà.

rõ, để khắc phục những tồn tại, hạn chế trên, Đoàn giám sát kiến nghị QH ban hành Nghị quyết giám sát với những nội dung chính như sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các luật có liên quan đến lĩnh vực YTCS, YTDP, phòng thủ dân sự và tình trạng khẩn cấp; xây dựng, hoàn thiện các đề án thực hiện nhiệm vụ được giao tại các văn kiện của Đảng liên quan đến lĩnh vực YTCS, YTDP. Bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các văn bản hướng dẫn thi hành luật trong công tác mua sắm thuốc, trang thiết bị, vật tư y tế, sinh phẩm, hóa chất bảo đảm thống nhất với Luật Đầu thầu và Luật Giá; xây dựng, hoàn thiện các đề án thực hiện nhiệm vụ được giao tại các văn kiện của Đảng liên quan đến lĩnh vực YTCS, YTDP.

Hoàn thành dứt điểm việc thực hiện các giải pháp được quy định tại khoản 2 Điều 5 của Nghị quyết số 80/2023/QH15 của QH về việc tiếp tục thực hiện một số chính sách trong phòng, chống dịch COVID-19 và sử dụng giấy đăng ký lưu hành thuốc, nguyên liệu làm thuốc hết thời hạn hiệu lực từ ngày 1/1/2023 đến ngày 31/12/2024. Đổi mới chính sách và phương thức đào tạo, bồi dưỡng cán bộ YTCS, YTDP, nhất là nhân lực làm việc tại trạm y tế xã...

Đề nghị xác lập sở hữu toàn dân với tài sản tài trợ trong phòng, chống dịch

Quan tâm đến việc huy động, quản lý và sử dụng các nguồn lực phục vụ công tác phòng, chống dịch COVID-19, Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Tráng A Dương (Đoàn Hà Giang) đánh giá cao Báo cáo của Đoàn giám sát về việc huy động, quản lý và sử

dụng các nguồn lực phục vụ công tác phòng, chống dịch COVID-19; việc thực hiện chính sách, pháp luật về YTCS, YTDP.

Góp ý về những khó khăn trong sử dụng nguồn lực trong phòng chống dịch, Đại biểu Tráng A Dương cho rằng, công tác tiêm chủng vaccine không chủ động nguồn vaccine nên địa phương không chủ động trong tổ chức thực hiện. Việc thực hiện xây dựng kế hoạch triển khai khi được phân bổ vaccine trong thời gian rất ngắn, gây khó khăn trong việc huy động nguồn lực để thực hiện, không có phác đồ tiêm chủng vaccine nên không biết phải tiêm bao nhiêu mũi vaccine. Về việc tiếp cận vaccine còn chậm, muộn nên nhiều người sau khi tiêm mũi 1 mà không có vaccine để tiêm mũi 2...

Đặc biệt, Đại biểu Dương đã chỉ rõ nhiều khó khăn trong việc xác lập sở hữu toàn dân đối với tài sản được tài trợ trong phòng chống dịch. Vì vậy, Đại biểu Tráng A Dương đề nghị QH quy định rõ trong Nghị quyết giám sát chuyên đề về việc giao Chính phủ chỉ đạo Bộ Tài chính, Bộ Y tế khẩn trương hướng dẫn ngay việc xác lập sở hữu toàn dân đối với những tài sản tài trợ trong phòng, chống dịch COVID-19 để quản lý, sở hữu, sử dụng, nhất là đối với các cơ sở y tế, xác định tính giá dịch vụ và thanh toán bảo hiểm y tế.

ĐBQH Nguyễn Thị Yên Nhi (Đoàn Bến Tre) cho rằng, dịch COVID-19 tạo ra những hoàn cảnh chưa có tiền lệ, nhiều vấn đề phát sinh chưa có quy định, hoặc nếu có sự hướng dẫn cũng chưa được thống nhất, đồng bộ... Do vậy, theo đại biểu, việc giải quyết

tại thời điểm hiện tại cũng phải đặt trong bối cảnh này để có hướng xử lý sao cho phù hợp.

Đại biểu dẫn chứng ở địa phương trong quá trình phòng, chống dịch, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (MTTQ) và Chính phủ có nhiều văn bản hướng dẫn việc sử dụng nguồn kinh phí vận động, trong đó có cho phép đối với các tỉnh có dịch bệnh phức tạp thì ưu tiên kinh phí vận động cho công tác phòng, chống dịch tại địa phương, chi ngoại trừ nguồn ủng hộ có ghi rõ mua vaccine và sau đó sẽ nộp số tiền còn lại về cho Quỹ vaccine phòng, chống dịch COVID-19 của Trung ương và thực hiện theo tinh thần chỉ đạo của Ủy ban Trung ương MTTQ. MTTQ tỉnh đã sử dụng nguồn kinh phí vận động này để ưu tiên cho công tác phòng, chống dịch tại địa phương và từng nội dung sử dụng, phân bổ kinh phí phòng, chống dịch đều có báo cáo xin ý kiến và trình cho Thường trực Tỉnh ủy để phê duyệt.

Tuy nhiên, qua kết luận của Kiểm toán Nhà nước vừa qua, căn cứ theo hướng dẫn của Chính phủ, Kiểm toán cũng đã yêu cầu Ủy ban MTTQ tỉnh phải nộp về Quỹ vaccine phòng, chống dịch COVID-19 Trung ương toàn bộ số tiền theo mức 80% tổng số tiền vận động cho công tác

phòng, chống dịch. Trong khi nguồn kinh phí vận động này của tỉnh đã chỉ cho công tác phòng, chống dịch, hiện chỉ còn ít cũng không thể nộp đủ theo đề nghị của Kiểm toán Nhà nước. Theo Đại biểu Nhi, nhiều tỉnh khác cũng rơi vào tình trạng tương tự, gặp khó khăn trong vấn đề này. Từ đó, Đại biểu đề nghị Trung ương MTTQ có tổng hợp tình hình chung của các địa phương để phối hợp cùng với Chính phủ có biện pháp tháo gỡ khó khăn này.

Đề nghị xây dựng một đề án riêng cho trạm y tế xã

Góp ý vào nội dung về công tác YTCS, YTDP, ĐBQH Trần Thị Nhị Hà (Đoàn Hà Nội) cho biết, hiện chế độ lương cho nhân viên YTCS được áp dụng từ năm 2004, chế độ phụ cấp đều đã được áp dụng hơn 10 năm. Đại biểu đề nghị đưa các nội dung ban hành quy định lương và phụ cấp vào nội dung cần thực hiện ngay về chính sách đối với cán bộ tuyến YTCS. Đại biểu đề nghị Chính phủ xây dựng một đề án riêng cho trạm y tế xã với mục tiêu đến năm 2030, các trạm y tế xã có đủ cơ sở vật chất, nhân lực theo tiêu chí của từng địa bàn, khu vực, theo bán kính phục vụ, đảm bảo tính căn cơ và lâu dài.

Cũng liên quan đến công tác YTCS, YTDP, ĐBQH Phạm Đình Thanh (Đoàn Kon Tum) cho rằng, hoạt động YTCS, YTDP còn gặp nhiều khó khăn, yếu kém. Cơ chế chính sách còn bộc lộ nhiều vấn đề bất cập cần phải được nghiêm túc xem xét và sớm có giải pháp khắc phục. Chính sách đối với YTCS, YTDP hiện nay còn chưa phù hợp, số lượng nhân lực YTCS còn thấp... Việc tuyển dụng, thu hút bác sĩ về làm việc tại các trạm y tế gặp rất nhiều khó khăn, nhất là vùng miền núi, vùng cao, vùng đặc biệt khó khăn; nguồn nhân lực chất lượng chuyên sâu tại YTCS, YTDP thiếu, số lượng bác sĩ được đào tạo chính quy làm việc tại YTCS rất thấp, phần lớn đào tạo theo hình thức chuyên tu, liên thông...

Đại biểu Phạm Đình Thanh đề nghị Chính phủ sớm chỉ đạo rà soát trình QH ban hành các dự án Luật để bổ sung hoàn thiện quy định liên quan đến lĩnh vực YTCS, YTDP; Chính phủ tiếp tục nghiên cứu bổ sung cơ chế cụ thể để bảo đảm tiền lương, phụ cấp, chế độ đãi ngộ thỏa đáng đối với nhân viên y tế nói chung, nhân viên YTCS, YTDP nói riêng, đảm bảo tương xứng với công sức và đặc thù công việc...

THỰC QUYÊN

Nên xét công bố hết dịch COVID-19

ĐBQH Nguyễn Lâm Hiếu (Đoàn Bình Định) cho rằng nên xét công bố hết dịch COVID-19. Đại biểu phân tích, Việt Nam có thể yên tâm công bố khi đã đủ điều kiện về tỷ lệ bệnh nặng, đạt tỷ lệ bao phủ vaccine rộng, tình hình dịch bệnh trên thế giới đã ổn định. Theo đó, dịch bệnh COVID-19 có thể được chuyển từ bệnh truyền nhiễm nhóm A sang bệnh truyền nhiễm nhóm B, tức là tương tự như các bệnh lý chuyên khoa khác. Khi đó, việc chi trả cũng cần thực hiện như những bệnh lý chuyên khoa khác.

ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU TOÀN QUỐC MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM LẦN THỨ X:

Chuẩn bị kỹ lưỡng các văn kiện

Thay mặt Ban Bí thư, Thường trực Ban Bí thư Trương Thị Mai vừa ký ban hành Chỉ thị số 22-CT/TW về lãnh đạo Đại hội Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029.



● Hội nghị Đoàn Chủ tịch UBTTU MTTQ Việt Nam lần thứ 17, khoá IX đã thống nhất để ban hành Đề án tổ chức Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Chỉ thị nêu rõ, thời gian qua, Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam tiếp tục khẳng định vị trí, vai trò đại diện, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhân dân; quan tâm phát huy quyền làm chủ, vận động nhân dân tích cực tham gia các phong trào thi đua yêu nước, hoạt động giám sát, phản biện xã hội, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, tham gia xây dựng Đảng, chính quyền và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh góp phần củng cố niềm tin của nhân dân đối với Đảng, phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tộc trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Tuy nhiên, việc đổi mới nội dung, phương thức hoạt động của MTTQ Việt Nam có mặt chưa đáp ứng yêu cầu của tình hình mới; hiệu quả hoạt động, giám sát phản biện xã hội chưa cao; một số cấp uỷ đảng, chính quyền chưa quan tâm phát huy đầy đủ vị trí, vai trò quan trọng của MTTQ Việt Nam.

Năm 2024 sẽ diễn ra Đại hội MTTQ Việt Nam các cấp và Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029, đây là sự kiện chính trị quan trọng đối với MTTQ Việt Nam và các tầng lớp nhân dân. Để Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam các cấp đạt kết quả tốt, Ban Bí thư yêu cầu các cấp uỷ, tổ chức đảng tiếp tục quán triệt và tổ chức thực hiện có hiệu quả chủ trương, đường lối của Đảng, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp uỷ, tổ chức đảng, chính quyền và các tầng lớp nhân dân về vai trò nòng cốt chính trị của MTTQ Việt Nam

trong xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc. Phát huy mạnh mẽ tính tự chủ, năng động, sáng tạo và tôn trọng nguyên tắc hiệp thương dân chủ trong tổ chức và hoạt động của Mặt trận. Lãnh đạo, chỉ đạo tiếp tục đổi mới tổ chức bộ máy, nội dung, phương thức hoạt động; quan tâm đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ chuyên trách; bảo đảm chế độ, chính sách, điều kiện hoạt động để phát huy vai trò, trách nhiệm, tạo chuyển biến tích cực, nâng cao hiệu quả hoạt động của MTTQ Việt Nam các cấp.

Cùng với đó, chuẩn bị kỹ lưỡng các văn kiện trình Đại hội, tổ chức lấy ý kiến rộng rãi trong các tầng lớp nhân dân về dự thảo Báo cáo chính trị Đại hội. Báo cáo chính trị cần đánh giá đúng, khách quan tình hình các tầng lớp nhân dân và khối đại đoàn kết toàn dân tộc; kết quả thực hiện Nghị quyết đại hội MTTQ nhiệm kỳ 2019 - 2024, khẳng định kết quả đạt được, những mô hình hay, nhân tố mới; thẳng thắn, chỉ rõ hạn chế, khuyết điểm, nguyên nhân, bài học kinh nghiệm. Phương hướng, nhiệm vụ nhiệm kỳ 2024 - 2029 cần tiếp tục cụ thể hoá Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng về xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc và công tác Mặt trận; phân tích đầy đủ bối cảnh tình hình, dự báo thuận lợi, khó khăn, những vấn đề mới; xác định rõ mục tiêu, nhiệm vụ, đề ra giải pháp cụ thể, thiết thực, khả thi; chú trọng khắc phục hạn chế, khuyết điểm được chỉ ra trong nhiệm kỳ qua; tập trung các giải pháp nhằm tập hợp, đoàn kết đông đảo các tầng lớp nhân dân, huy động mọi

nguồn lực, tăng cường đồng thuận xã hội, củng cố niềm tin của Nhân dân với Đảng.

Việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ MTTQ Việt Nam phải phù hợp chủ trương của Đảng, quy định của Hiến pháp, Luật MTTQ Việt Nam và yêu cầu, nhiệm vụ công tác Mặt trận trong giai đoạn mới.

Ban Bí thư yêu cầu, công tác nhân sự bảo đảm nguyên tắc, quy định của Đảng, Nhà nước và Điều lệ MTTQ Việt Nam. Xây dựng Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp nhiệm kỳ 2024 - 2029 có cơ cấu, số lượng hợp lý, có tỉ lệ người ngoài Đảng phù hợp; chú trọng phát hiện, giới thiệu người có năng lực, uy tín, tâm huyết, trách nhiệm cao với đất nước và công tác Mặt trận; có thể mở rộng thành phần, số lượng tổ chức thành viên, cá nhân tiêu biểu trong nước và đồng bào Việt Nam định cư ở nước ngoài tham gia Ủy ban Mặt trận các cấp, góp phần nâng cao hình ảnh, vị thế, sức mạnh đại đoàn kết của MTTQ Việt Nam.

Đại biểu tham dự Đại hội phải tiêu biểu về phẩm chất, năng lực, uy tín, đại diện cho các tầng lớp nhân dân, đóng góp tâm huyết, trách nhiệm cho thành công của Đại hội. Số lượng đại biểu tham dự Đại hội MTTQ Việt Nam các cấp có thể tăng nhưng không vượt quá 10% so với Đại hội trước.

Thời gian tiến hành Đại hội MTTQ Việt Nam cấp xã hoàn thành trong tháng 4/2024, cấp huyện hoàn thành trong tháng 6/2024, cấp tỉnh hoàn thành trong tháng 8/2024; Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ X tổ chức trong tháng 10/2024. **KHÁNH CHI**

Tháo gỡ khó khăn chuỗi dự án Khí - Điện lò B Ô Môn

Hôm qua (29/5), Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã nghe báo cáo về tình hình triển khai chuỗi dự án Khí - Điện lò B Ô Môn, đã chậm nhiều năm so với kế hoạch ban đầu.

Sau khi nghe báo cáo và các ý kiến thảo luận, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu rõ việc tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy tiến độ 2 dự án nhiệt điện khí Ô Môn 3, Ô Môn 4 là hết sức quan trọng, bảo đảm sự vận hành thông suốt, đồng bộ, hiệu quả của chuỗi dự án Khí - Điện lò B Ô Môn. “Vì lợi ích đất nước, chúng ta không thể để chậm mãi thế này được. Phải rõ trách nhiệm của các tập đoàn, bộ, ngành để tháo gỡ hoặc đề xuất hướng xử lý các khó khăn, vướng mắc”, Phó Thủ tướng nói.

Phó Thủ tướng giao Tập đoàn điện lực Việt Nam (EVN) phối hợp chặt chẽ với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) để khẩn trương chuyển giao toàn bộ kết quả những công việc đã được triển khai cũng như nghĩa vụ, trách nhiệm của chủ đầu tư liên quan đến 2 dự án nhiệt điện khí Ô Môn 3, Ô Môn 4. Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, Bộ Công Thương phối hợp trong giải quyết các vấn đề liên quan đến tài chính, kỹ thuật trong quá trình chuyển giao 2 dự án; hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện của EVN và PVN; báo cáo Thủ tướng những vấn đề vượt thẩm quyền.

Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng cũng đã nghe báo cáo và chỉ đạo các bộ, ngành phối hợp chặt chẽ với tỉnh Quảng Nam trong triển khai chuỗi dự án Khí - Điện Cá voi xanh; với tỉnh Bình Thuận về chuỗi dự án Khí - Điện LNG Sơn Mỹ. **T.HOÀNG**

Bảo đảm an toàn tuyệt đối để thi tốt nghiệp trung học phổ thông

Ngày 29/5, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà ký Chỉ thị số 17/CT-TTg về tăng cường chỉ đạo, phối hợp tổ chức Kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông (THPT) và tuyển sinh đại học, giáo dục nghề nghiệp (GDNN) năm 2023.

Theo đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, kế hoạch tổ chức Kỳ thi và tuyển sinh đại học, cao đẳng ngành Giáo dục Mầm non; bảo đảm đề thi tuyệt đối an toàn, chính xác, đáp ứng yêu cầu của Kỳ thi và tuyển sinh. Chủ động phối hợp với các bộ, ngành, địa phương trong việc tổ chức Kỳ thi và xử lý kịp thời những vấn đề phát sinh. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ tổ chức Kỳ thi bảo đảm đúng quy định, chính xác, an toàn; phối hợp với Bộ Công an, các địa phương phòng, chống hiệu quả việc sử dụng công nghệ cao để gian lận trong Kỳ thi. Tập trung thực hiện hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát Kỳ thi và tuyển sinh đại học, cao đẳng ngành Giáo dục Mầm non.

UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương chỉ đạo tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về Kỳ thi tại địa phương; chủ động có phương án và chuẩn bị đầy đủ các điều kiện về nhân lực, vật lực, các điều kiện cần thiết khác để tổ chức Kỳ thi, nhất là trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt, bất thường. Tạo điều kiện thuận lợi về đi lại, ăn, nghỉ cho thí sinh và người thân của thí sinh ở các điểm thi, nhất là thí sinh có hoàn cảnh khó khăn, vùng sâu vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi và biên giới, hải đảo. **N.THU'ONG**

HÀ NỘI:

Thành lập Tổ công tác đánh giá công tác phòng, chống tham nhũng

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch triển khai thực hiện đánh giá công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN) năm 2022.

Theo đó, UBND TP Hà Nội quyết định thành lập Tổ công tác đánh giá công tác PCTN năm 2022. UBND TP Hà Nội yêu cầu, việc đánh giá công tác PCTN năm 2022 theo “Bộ chỉ số tiêu chí đánh giá và tài liệu hướng dẫn đánh giá công tác PCTN cấp tỉnh” được phê duyệt ngày 14/4/2023 của Thanh tra Chính phủ là nhiệm vụ quan trọng, cần được triển khai thực hiện nghiêm túc. Kết quả công tác PCTN được đánh giá cả về định tính và định lượng. Mỗi nội dung đánh giá có số liệu, tài liệu minh chứng cụ thể, để phục vụ việc giải trình theo yêu cầu của Hội đồng đánh giá công tác PCTN của Thanh tra Chính phủ, đảm bảo khách quan, khoa học, tiết kiệm, hiệu quả.

Theo kế hoạch, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã căn cứ tình hình thực tế của đơn vị, nghiêm túc triển khai thực hiện đánh giá công tác PCTN, báo cáo UBND TP kết quả thực hiện. Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, Thanh tra TP chủ trì cùng Tổ công tác, tổng hợp, đánh giá, đề xuất điểm tự đánh giá công tác PCTN năm 2022, báo cáo UBND TP. Các đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND TP về nội dung, chất lượng báo cáo; chuẩn bị các tài liệu phục vụ công tác giải trình trước Tổ công tác Thanh tra Chính phủ theo nội dung báo cáo của đơn vị mình và các nội dung liên quan đến lĩnh vực công tác chuyên môn của ngành. **BẢO AN**

THÔNG TIN CÁ NHÂN BỊ LỘ, LỘT, RAO BÁN TRẦN LAN:

Bảo vệ thông tin cá nhân là bảo vệ bản thân

Dữ liệu cá nhân đang ngày càng chiếm vị trí quan trọng trong tổng thể lĩnh vực tạo ra giá trị lợi nhuận cao trong nền kinh tế quốc dân. Chính vì vậy, việc quản lý hiệu quả, tương đồng giữa sử dụng và bảo vệ dữ liệu cá nhân được đánh giá là rất quan trọng. Cùng với việc thực thi các quy định pháp luật, cá nhân người dùng cũng cần năng lực tự bảo vệ trên không gian mạng.

“Mỏ vàng” bị tội phạm mạng săn tìm

Theo ông Nguyễn Đức Tuấn - Giám đốc Trung tâm Ứng cứu khẩn cấp không gian mạng, Cục An toàn thông tin, Bộ Thông tin và Truyền thông - thông tin cá nhân là loại thông tin giá trị nhất, là tài sản của cá nhân và tổ chức, là “mỏ vàng” và là mục tiêu săn tìm của tội phạm mạng. Hiện nay, việc lộ, lọt thông tin cá nhân là tình trạng đang diễn ra phổ biến ngay cả ở những tổ chức, công ty bảo mật tốt trên thế giới. Ví dụ, tháng 4/2021, facebook đã bị rò rỉ dữ liệu cá nhân của 533 triệu người dùng. Tháng 9/2022, công ty viễn thông hàng đầu Australia là Optus đã bị tấn công và đánh mất dữ liệu cá nhân của 9,8 triệu khách hàng (bằng khoảng 40% dân số Australia). Tháng 10/2022, nền tảng thương mại trực tuyến Carousell của Singapore cũng bị lộ lọt dữ liệu của 1.95 triệu người dùng.

Tại Việt Nam, tình trạng mua bán thông tin cá nhân cũng đang rất phổ biến, công khai trên mạng. Theo số liệu của Bộ Công an, trong 2 năm 2019 và 2020, dữ liệu cá nhân mua bán trái phép trên thị trường chợ đen lên tới gần 1.300 GB dữ liệu, chứa hàng tỷ thông tin về các cá nhân của nhiều tổ chức, doanh nghiệp trên cả nước. Hàng loạt vụ mua bán thông tin cá nhân đã bị xử phạt, triệt phá.

“Việc mua bán thông tin cá nhân không chỉ diễn ra đơn lẻ giữa các cá nhân mà có sự tham gia có tổ chức của các doanh nghiệp. Một số doanh nghiệp, công ty kinh doanh dịch vụ có thu thập thông tin cá nhân của khách hàng và cho phép các đối tác thứ ba tiếp cận thông tin cá nhân của khách hàng. Việc buôn bán thông tin cá nhân được tổ chức có hệ thống, thậm chí có bảo hành và khả năng cập nhật dữ liệu”, ông Nguyễn Đức Tuấn cho hay.

Bức xúc của người tiêu dùng về việc thông tin cá nhân bị lộ, lọt, rao bán công khai cũng từng được đại biểu Quốc hội đề cập khi thảo luận về dự án Luật Bảo vệ người tiêu dùng (sửa đổi). Đại biểu Nguyễn Thị Thủy (đoàn Bắc Kạn) cho rằng: “Có thể nói, hiện nay, một trong những vấn đề đang gây phiền phức, bức xúc cho người tiêu dùng là những thông tin cá nhân của họ bị lộ, lọt và rao bán công khai trên các nền tảng mạng xã hội. Dự luận yêu cầu phải có những biện pháp để xử lý nghiêm”.



● Ảnh minh họa.

Giám đốc Trung tâm Ứng cứu khẩn cấp không gian mạng cho biết, việc lộ lọt thông tin cá nhân ở Việt Nam thời gian vừa qua chủ yếu do 2 nguyên nhân, bao gồm nguyên nhân kỹ thuật và nguyên nhân do yếu tố phi kỹ thuật. Trong đó, nguyên nhân do yếu tố phi kỹ thuật chiếm phần lớn, xuất phát từ việc cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp thu thập nhiều, không bảo vệ an toàn; chia sẻ trái phép cho bên thứ ba; lộ lọt từ nhân viên quản lý dữ liệu...

“Nhận thức về bảo vệ thông tin cá nhân còn thấp; chủ thể thông tin bất cẩn, cung cấp tùy tiện, đặc biệt trên mạng xã hội”, Giám đốc Trung tâm Ứng cứu khẩn cấp không gian mạng Nguyễn Đức Tuấn nhấn mạnh.

Vấn đề cấp bách

Nước ta là một trong những quốc gia có tốc độ phát triển và ứng dụng Internet cao nhất thế giới. Số lượng người sử dụng Internet của Việt Nam đã đạt hơn 70 triệu người, tương đương 73% dân số. Dữ liệu cá nhân từ vị trí chưa thực sự quan trọng, trở thành “nguyên liệu” chính cho hoạt động của các ngành, nghề, dịch vụ kinh doanh và ngày càng chiếm vị trí quan trọng trong tổng thể lĩnh vực tạo ra giá trị lợi nhuận cao trong nền kinh tế quốc dân.

Theo ông Đinh Tiến Dũng, Phó Cục trưởng Cục Thông tin đối ngoại, Bộ Thông tin và Truyền thông, việc bảo vệ dữ liệu cá nhân càng trở nên cần thiết và cấp bách trong thời đại bùng nổ thông tin như hiện nay. Nêu thực tế dữ liệu cá nhân đang bị mua bán, lộ, mất trần lan, trong khi nhiều hành vi vi phạm pháp luật thiếu quy định xử lý, ông Đinh Tiến Dũng nhấn mạnh “bài toán” quản lý hiệu quả, tương đồng giữa sử dụng và bảo vệ dữ liệu cá nhân, ứng phó, hạn chế nguy cơ, xử lý vi phạm để giữ vững sự phát triển và giá trị do dữ liệu cá nhân tạo ra.

Trước tình hình đó, ngày 17/4 vừa qua, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 13/2023/NĐ-CP về bảo vệ dữ liệu cá nhân. Có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2023, Nghị định nhằm đáp ứng yêu cầu bảo vệ quyền dữ liệu cá nhân, ngăn chặn các hành vi xâm phạm dữ liệu cá nhân, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của cá nhân, tổ chức, đồng thời nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, mà trước hết là của bên xử lý dữ liệu đối với việc xử lý dữ liệu cá nhân. Theo ông Đinh Tiến Dũng, việc triển khai thi hành Nghị định cũng là tiền đề quan trọng để triển

khai, nghiên cứu xây dựng Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân.

Nhấn mạnh yêu cầu làm tốt công tác tuyên truyền để giúp người dân nâng cao ý thức về bảo vệ thông tin cá nhân của mình, ông Nguyễn Đức Tuấn khuyến cáo người dân coi thông tin cá nhân là giá trị, là tài sản của mỗi cá nhân; việc bảo vệ thông tin cá nhân cũng chính là bảo vệ mình trước rủi ro trên không gian mạng. Giám đốc Trung tâm Ứng cứu khẩn cấp không gian mạng đề nghị các cá nhân, người dùng cần cảnh giác với các đường link giả mạo, hay các trang web có yêu cầu điền thông tin cá nhân.

Khẳng định rủi ro trên không gian mạng là rất lớn, Giám đốc Trung tâm Ứng cứu khẩn cấp không gian mạng cũng khuyến nghị người dùng trên không gian mạng cần sử dụng mật khẩu mạnh cho mọi tài khoản; dùng xác thực nhiều lớp, không đăng nhập vào các thiết bị công cộng hay thiết bị lạ, cài đặt phần mềm diệt virus cho các thiết bị số.

Đối với các tổ chức, doanh nghiệp, đặc biệt là các nhà cung cấp nền tảng có sử dụng thông tin cá nhân người dùng, ông Nguyễn Đức Tuấn cho rằng, việc bảo vệ dữ liệu cá nhân không chỉ là bảo vệ người dùng, khách hàng mà cũng chính là bảo vệ tài sản quý giá nhất của doanh nghiệp. Do đó, các tổ chức, doanh nghiệp cần thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ đã được quy định. Bên cạnh đó, cần xây dựng và công bố công khai các quy chế, quy định về thu thập thông tin người dùng, cũng như ban hành các quy định, quy trình hướng dẫn người dùng trong sử dụng thông tin cá nhân. **TUỆ MINH**

Tăng cường biện pháp bảo vệ và chăm sóc trẻ em

Tối 28/5, tại TP Hồ Chí Minh, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản (TNCS) Hồ Chí Minh phối hợp với UBND TP Hồ Chí Minh tổ chức chương trình khai mạc hè, hưởng ứng Tháng hành động vì trẻ em năm 2023.

Phát biểu tại chương trình, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang khẳng định, đây là hoạt động có ý nghĩa quan trọng, thu hút được sự tích cực tham gia của các cấp, ngành cùng gia đình và xã hội quan tâm, chăm lo, tạo điều kiện tốt nhất cho trẻ em - những chủ nhân tương lai của đất nước. Để thực hiện tốt những hoạt động trong dịp hè và Tháng hành động vì trẻ em năm 2023, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị các ngành, các cấp cần làm tốt công tác tuyên truyền, thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước về bảo vệ, chăm sóc trẻ em; tổ chức đa dạng hoạt động hè và Tháng Hành động vì trẻ em. Ngoài ra, các kế hoạch, biện pháp bảo vệ và chăm sóc trẻ em cần triển khai thường xuyên; quan tâm bố trí kinh phí Nhà nước và nguồn lực xã hội để chăm sóc trẻ em, nhất là trẻ có hoàn cảnh khó khăn, tạo môi trường lành mạnh để các em phát triển toàn diện.

Nhân dịp này, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang trao tặng 10 bể bơi di động và 10 sân chơi cho thiếu nhi, trị giá 2 tỷ đồng. Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh cùng Ban Chỉ đạo các hoạt động hè TP Hồ Chí Minh trao tặng 1.400 phần quà cho các em thiếu nhi; trao tặng 100 suất học bổng cho các em thiếu nhi có hoàn cảnh khó khăn, mỗi suất 2 triệu đồng và một phần quà. Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh cũng trao bảo trợ 6 tháng cuối năm 2023 cho thiếu nhi mồ côi do dịch COVID-19 tại 29 tỉnh, TP trị giá 9,3 tỷ đồng; trao tặng các công trình, quà tặng dành cho thiếu nhi tại 25 tỉnh, TP trong dịp hè, trị giá 16,7 tỷ đồng. **TRIỆU OANH**

TỪ 1/6/2023, LÀM THỦ TỤC TẠI SÂN BAY:

Thí điểm sử dụng tài khoản định danh mức độ 2

Cục Hàng không Việt Nam vừa có văn bản báo cáo Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) về việc sử dụng tài khoản định danh điện tử mức độ 2 đối với hành khách đi máy bay. Theo đó, Cục Hàng không Việt Nam thí điểm chấp nhận sử dụng tài khoản định danh điện tử mức độ 2 đối với hành khách làm thủ tục đi máy bay, đánh giá hiệu quả sau khi thí điểm và báo cáo Bộ GTVT về những vướng mắc trong triển khai các quy định tại Nghị định số 59/2022/NĐ-CP sau khi thí điểm.

Cụ thể, việc thí điểm sẽ thực hiện đồng loạt tại các cảng hàng không từ ngày 1/6 đến hết ngày 1/8/2023 đối với chuyến bay nội địa; chấp nhận tài khoản định danh điện tử mức độ 2 đối với hành khách làm thủ tục đi máy bay thay thế căn cước công dân; chỉ thí điểm với hành khách tự nguyện. Nhân viên hàng không tham gia thí điểm tự nguyện sử dụng điện thoại và tài khoản định danh điện tử mức độ 2 của mình vào việc thí điểm; nhân viên hàng không tham gia thí điểm cam kết không sử dụng thông tin hành khách vào mục đích trái pháp luật; tại quầy check-in, luồng kiểm tra an ninh hàng không, điểm boarding thí điểm có biển, bảng thông báo việc chấp nhận tài khoản định danh điện tử mức độ 2 khi hành khách tự nguyện làm thủ tục đi máy bay.

Sau khi được sự đồng ý của Bộ GTVT, Cục Hàng không sẽ triển khai đến các cơ quan, đơn vị liên quan phương án thí điểm cụ thể nêu trên. **T.OANH**

DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Mở rộng việc phân cấp, ủy quyền của UBND thành phố Hà Nội



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì cuộc họp.

Ngày 29/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì cuộc họp với các bộ, ngành, đơn vị để rà soát, góp ý hoàn thiện các quy định của dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) về tổ chức chính quyền tại thành phố Hà Nội.

Nhiều điểm mới về phân cấp, ủy quyền

Thông tin tại cuộc họp, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật (Bộ Tư pháp) Nguyễn Hồng Tuyên cho biết Chính sách đã được Chính phủ thông qua là “Tổ chức chính quyền Thủ đô theo hướng tinh gọn, hợp lý, hiện đại, hoạt động hiệu lực hiệu quả”. Theo đó, tại Chương II dự thảo Luật quy định về Tổ chức chính quyền Thủ đô tại TP Hà Nội (từ Điều 8 đến Điều 18). Chương này tập trung quy định về mô hình chính quyền đô thị tại Thủ đô; quy định nhiệm vụ, quyền hạn của HĐND, UBND, Chủ tịch UBND các cấp của TP Hà Nội, theo đó đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho các chủ thể này trong một số lĩnh vực.

Đáng chú ý, liên quan tới phân cấp ủy quyền, điểm d khoản 1 Điều 10 dự thảo Luật quy định UBND TP Hà Nội phân cấp hoặc ủy quyền một số nhiệm vụ, quyền hạn của UBND TP Hà Nội cho các cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác thuộc UBND TP Hà Nội, cơ quan chuyên môn thuộc UBND quận, huyện, thị xã và thành phố thuộc TP Hà Nội. Các cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác thuộc UBND TP Hà Nội, quận, huyện, thị xã và thành phố thuộc TP Hà Nội được ủy quyền một số nhiệm vụ, quyền hạn của mình cho UBND hoặc cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp dưới.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội có thể ủy quyền cho người đứng đầu đơn vị sự

ngiệp công lập, tổ chức hành chính khác trực thuộc UBND TP.

Như vậy, dự thảo Luật quy định ngoài việc thực hiện việc ủy quyền theo nguyên tắc chung quy định tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương thì dự thảo Luật này mở rộng việc phân cấp, ủy quyền của UBND TP Hà Nội, việc ủy quyền của Chủ tịch UBND TP Hà Nội và cho phép các cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính thuộc UBND TP Hà Nội, quận, huyện, thị xã và thành phố thuộc TP Hà Nội được ủy quyền cho UBND hoặc cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp dưới.

Hướng đến sự chủ động, linh hoạt

Cho ý kiến tại cuộc họp, Giám đốc Sở Tư pháp Hà Nội Ngô Anh Tuấn đánh giá các quy định tại dự thảo đang hướng đến mục tiêu phân cấp ủy quyền đến tận cơ sở nhằm tạo tính chủ động, linh hoạt trong giải quyết công việc, tuy nhiên cần tiếp tục nghiên cứu, cân nhắc để bảo đảm đồng bộ với quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Nghị quyết 97/2019/QH14 thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại TP Hà Nội, Nghị định số 32/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết 97/2019/QH14.

Về việc thành lập cơ quan chuyên môn đặc thù, tổ chức hành chính đặc thù tại Hà Nội, ông Tuấn cho rằng cần căn cứ vào nhu cầu thực tế song cũng cần quy định theo hướng mở để giải quyết nhu cầu thành lập khi có phát sinh về sau này.

Đại diện Vụ Pháp luật Hình sự - hành chính (Bộ Tư pháp) tỏ ra băn khoăn với quy định cho phép các cơ quan chuyên môn được ủy quyền cho UBND hoặc cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp dưới bởi hiện nay Luật Tổ chức chính quyền địa phương chỉ giao cơ quan hành chính nhà nước ủy quyền cho cơ quan

hành chính nhà nước cấp dưới. Do đó, cần làm rõ cách thức ủy quyền, việc tổ chức thi hành, trách nhiệm ủy quyền...

Đại diện Bộ Nội vụ nhận định Luật Tổ chức chính quyền địa phương đã quy định rất rõ về vấn đề phân cấp ủy quyền, vì vậy dự thảo Luật chỉ nên quy định các vấn đề khác nhau, trong đó chú trọng tới các quy định mang tính phân quyền tới các quy định mang tính phân quyền tới đa đề tạo thuận lợi cho Hà Nội. Về việc thành lập cơ quan chuyên môn đặc thù, dự luật chỉ nên quy định nguyên tắc, còn thẩm quyền giao Chính phủ. Ngoài ra, đại diện Bộ Nội vụ cho rằng thay vì tăng số lượng đại biểu HĐND thì nên cân nhắc việc tăng đại biểu chuyên trách các ban HĐND sẽ hiệu quả hơn.

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc yêu cầu các đơn vị, các bộ, ngành phối hợp rà soát, góp ý để đảm bảo tiến độ đặt ra. Thứ trưởng đề nghị cần thể hiện rõ quy định cơ quan chuyên môn ủy quyền cho cơ quan hành chính nhà nước cấp dưới để giải quyết các thủ tục hành chính nhằm tạo thuận lợi cho người dân, đi cùng với vấn đề ủy quyền là nhiều điều kiện, trong đó có thể kể đến điều kiện để người nhận ủy quyền thực hiện công việc, cơ chế giám sát thực hiện việc này để khả thi trong thực tiễn.

Thứ trưởng bày tỏ đồng tình theo hướng dự thảo Luật chỉ quy định việc thành lập cơ quan chuyên môn đặc thù còn thẩm quyền giao Chính phủ. Đối với các quy định về tuyển dụng, bổ nhiệm cán bộ, dự thảo Luật chỉ nên quy định các nội dung đặc thù, làm rõ điều kiện tiêu chuẩn, quy trình tuyển dụng, phù hợp bối cảnh tình hình biên chế; chế độ chính sách cần tương ứng với chất lượng cán bộ. Thứ trưởng nhấn mạnh cán bộ của Hà Nội, thành phần đại biểu HĐND phải tinh túy hơn các nơi khác, bảo đảm ít nhưng chất lượng, chú trọng chất lượng hơn số lượng. **BẢO NGỌC**

TRIỂN KHAI ĐỀ ÁN 06:

Tiếp tục rà soát văn bản quy phạm pháp luật

Chiều 29/5, Bộ Tư pháp – Cơ quan thường trực của Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ đã tổ chức cuộc họp thảo luận, lấy ý kiến dự thảo tài liệu hướng dẫn các bộ, ngành, địa phương tiếp tục thực hiện nhiệm vụ rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) triển khai Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ việc chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030 (gọi tắt là Đề án 06) do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh, Tổ phó thường trực Tổ công tác chủ trì.

Để bảo đảm thực hiện các mục tiêu của Đề án 06, theo dự thảo tài liệu hướng dẫn, các cơ quan thực hiện đánh giá hệ thống VBQPPL hiện hành trên cơ sở nghiên cứu, rà soát, đánh giá kết quả, tình hình, khả năng nhằm xác định cơ sở pháp lý để triển khai nhiệm vụ, giải pháp/mục tiêu. Kết quả rà soát, xác định cơ sở pháp lý để thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp/mục tiêu của Đề án 06. Nhiệm vụ, giải pháp, mục tiêu đã xác định được quy định pháp luật có liên quan, tuy nhiên quy định pháp luật cần tiếp tục được hoàn thiện hoặc các nhiệm vụ chưa có cơ sở pháp lý để triển khai: Bộ, ngành, địa phương tổng hợp kết quả rà soát cụ thể các nội dung cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, ban hành mới.

Về việc thực hiện nhiệm vụ tổ chức rà soát, cho ý kiến độc lập và đề xuất giải pháp xử lý VBQPPL phục vụ triển khai Đề án 06, Nhóm thường trực đã xây dựng Kế hoạch triển khai. Cụ thể là, tổ chức, chỉ đạo các bộ, ngành địa phương rà soát quy định pháp luật, đặc biệt là các cơ chế, chính sách pháp luật liên quan đến quản lý dân cư theo Đề án 06 và đề xuất sửa đổi theo hướng đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin, hoàn thiện hệ sinh thái phục vụ kết nối, khai thác, làm giàu dữ liệu và các tiện ích phục vụ người dân, doanh nghiệp. Cho ý kiến độc lập đối với kết quả rà soát văn bản của các bộ, cơ quan, địa phương và đề xuất giải pháp xử lý phục vụ triển khai Đề án 06.

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị khẩn trương hoàn thiện dự thảo tài liệu hướng dẫn các bộ, ngành, địa phương tiếp tục thực hiện nhiệm vụ rà soát VBQPPL triển khai Đề án 06. Trong đó, Thứ trưởng lưu ý các bộ, ngành, địa phương căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ để xác định các tiêu chí đặc thù trong lĩnh vực quản lý của mình, qua đó xác định các văn bản thuộc trách nhiệm rà soát.

Về cách thức thực hiện, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị tổ chức hoạt động lấy ý kiến; huy động các chuyên gia tư vấn để các bộ, ngành, địa phương đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật, rà soát văn bản để bảo đảm thực hiện các mục tiêu của Đề án 06. Ngoài ra, Thứ trưởng cũng phân công nhiệm vụ, cách thức triển khai nhiệm vụ của Nhóm thường trực; đồng thời đề nghị cần phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành có liên quan, đẩy mạnh truyền thông về Đề án 06, trong đó có hoạt động rà soát VBQPPL, hoàn thiện thể chế, phục vụ triển khai Đề án 06.

C.DƯƠNG

TỪ ĐẦU NĂM 2023 TỚI NAY:

Cả nước ghi nhận khoảng 4.000 ca mắc thủy đậu

Theo thống kê của Bộ Y tế, từ đầu năm 2023 tới nay, cả nước đã ghi nhận khoảng 4.000 ca mắc thủy đậu, trong đó tại Hà Nội là trên 1.400 ca mắc (tăng hơn 21 lần so với cùng kỳ 2022). Nhiều BV tại Hà Nội và TP HCM cho biết, nếu năm ngoái cùng thời điểm này không ghi nhận ca mắc thủy đậu nào thì gần đây, ngày nào cũng có bệnh nhân mắc thủy đậu tới khám, trong đó có một số ca bội nhiễm, biến chứng viêm đường hô hấp.

Tại BV Bạch Mai, một tháng gần đây tiếp nhận hàng chục bệnh nhân mắc thủy đậu đến điều trị, trong đó có nam thanh niên 32 tuổi tử vong do biến chứng viêm phổi, suy gan. Đáng chú ý, trước khi vào BV 2 tuần, bệnh nhân tiếp xúc với con trai mắc thủy đậu. Bệnh nhân đi khám tại phòng khám tư, bác sĩ chẩn đoán mắc thủy đậu và cho dùng thuốc. Các triệu chứng không thuyên giảm nên người nhà đưa bệnh nhân vào BV tuyến dưới khám. Khi bệnh nhân chuyển nặng thì được chuyển lên BV Bạch Mai, và tử vong sau 4 ngày điều trị.

Tại BV đa khoa Hà Đông, đại diện Khoa Nhiệt đới cho hay, hiện mỗi tuần BV tiếp nhận trên 10 trường hợp phải nhập viện điều trị. Một số trường hợp mắc thủy đậu là thanh niên, nhập viện trong tình trạng sốt cao, mệt mỏi, các vết phỏng mọc toàn thân kèm theo ho nhiều, tức ngực do bị thủy đậu biến chứng viêm phế quản phổi.

Tại BV Đa khoa Hùng Vương (Phú Thọ) cũng vừa tiếp nhận điều trị 1 trường hợp bệnh nhân 22 tuổi, đang mang thai 22 tuần, bị thủy đậu bội nhiễm.

Tại các tỉnh phía Nam, dù chưa ghi nhận ca tử vong do thủy đậu nhưng nhiều BV cũng cảnh báo số ca mắc thủy đậu đang có chiều hướng gia tăng. Từ đầu năm đến nay, BV Bệnh nhiệt đới TP HCM đã ghi nhận hơn 400 trường hợp đến khám vì mắc thủy đậu, nhiều ca nhập viện do biến chứng nặng.



● Điều trị một bệnh nhi thủy đậu tại Đắk Lắk.

Theo bác sĩ Trương Hữu Khanh, Phó Chủ tịch Hội Truyền nhiễm TP HCM, thủy đậu là loại bệnh truyền nhiễm thường thấy, do virus có tên Varicella Zoster gây nên, có thể mắc ở cả người lớn và trẻ em. Một số nghiên cứu cho thấy trẻ em từ 2 - 8 tuổi có nguy cơ mắc cao nhất, ngoài ra người lớn vẫn có thể

nhễm bệnh nếu không được tiêm phòng đầy đủ. Người lớn mắc thủy đậu sẽ bệnh nặng hơn trẻ em và dễ có nguy cơ bị bội nhiễm.

Theo bác sĩ Nguyễn Thị Quỳnh Nga, phụ trách Khoa Điều trị và Chăm sóc đặc biệt 1, BV Nhi Trung ương, virus gây thủy đậu có thể lây truyền từ mẹ sang

con khi mẹ mang thai, hoặc trẻ mắc bệnh do tiếp xúc với các giọt bắn trong môi trường chứa virus thủy đậu lây truyền qua đường hô hấp, hay tiếp xúc trực tiếp với người chăm sóc bị nhiễm bệnh. Trẻ em mắc thủy đậu, đặc biệt trẻ sơ sinh, nguy cơ tử vong cao, tới 30% do tổn thương đa cơ quan.

Trẻ mắc thủy đậu không được điều trị kịp thời và đúng phác đồ sẽ gặp các biến chứng nguy hiểm như: suy hô hấp, sốc nhiễm trùng nhiễm độc, bội nhiễm vi khuẩn. Đồng thời có thể để lại các biến chứng về thần kinh như: viêm màng não, viêm tủy, viêm dây thần kinh thị giác, viêm đa dây thần kinh, suy thận, viêm cầu thận...

Hiện bệnh thủy đậu chưa có thuốc đặc trị, việc điều trị thường tập trung làm giảm nhẹ các triệu chứng và giữ bệnh nhân không bị mất nước. Vì vậy, việc chăm sóc người bệnh thủy đậu đóng một vai trò quan trọng, cần đảm bảo ăn uống đầy đủ chất dinh dưỡng, ăn các thức ăn mềm, uống đủ nước; vệ sinh mũi họng hàng ngày bằng dung dịch nước muối sinh lý; thay quần áo và tắm rửa hàng ngày bằng nước ấm sạch, tránh gãi làm vỡ các nốt phỏng vì dễ gây bội nhiễm và tạo sẹo.

Để phòng bệnh, biện pháp hiệu quả là tiêm vaccine phòng thủy đậu cho trẻ từ 12 tháng tuổi trở lên. Theo nhiều nghiên cứu, nếu trẻ đã được tiêm đầy đủ vaccine thủy đậu thì 80 - 90% có khả năng phòng bệnh. Còn khoảng 10% trẻ vẫn có nguy cơ bị thủy đậu sau khi tiêm chủng, nhưng các trường hợp này chỉ bị nhẹ và thường là không bị biến chứng. Đồng thời, những trường hợp mắc thủy đậu cần được nghỉ học hoặc nghỉ làm việc từ 7 - 10 ngày để tránh lây lan.

Q.TOÀN

Theo Tổ chức Y tế thế giới (WHO), trẻ em từ 1 tuổi trở lên cho tới 12 tuổi chưa mắc thủy đậu và người lớn chưa có kháng thể với virus Herpes Zoster cần tiêm vaccine ngừa thủy đậu. Vaccine thủy đậu có tính an toàn và hiệu quả cao.

TIN TỨC

Cách giải nhiệt đơn giản khi phải di chuyển ngoài trời nắng nóng

Hưởng ứng "Ngày sức khỏe tiêu hoá thế giới", GS.TS.BS. Nguyễn Thị Lâm, nguyên Phó Viện trưởng Viện Dinh dưỡng quốc gia đã chia sẻ về cách giải nhiệt đơn giản khi phải di chuyển nhiều ngoài trời nắng nóng.

Theo bà Lâm, khi ra đường những ngày nắng nóng, trước tiên, người dân cần mặc quần áo, đội mũ để che bớt ánh nắng mặt trời. Đồng thời, để giảm nhiệt cơ thể giữa mùa hè nắng nóng, chúng ta cần phải uống đủ nước. Điều này là rất quan trọng.

Bình thường, một người trưởng thành được khuyến cáo uống từ 1,5-2 lít nước mỗi ngày, tuy nhiên, vào những ngày nóng nắng, chúng ta có thể tăng thêm 0,5 lít nước/ngày.

Nên uống nước mát, không uống nước quá lạnh, vì khi uống nước lạnh, các vi mạch ở cổ họng sẽ co lại, rất dễ tạo điều kiện cho vi khuẩn gây bệnh phát triển và dễ mắc viêm họng. Nên uống từ từ từng ngụm nhỏ, không nên uống liền một lúc cốc to.

Ngoài nước lọc, chúng ta cũng có thể uống sinh tố hoa quả, hoặc uống nước rau luộc có trong bữa ăn gia đình. Theo bà Lâm, nước rau luộc và sinh tố từ các loại trái cây chín sẽ có nhiều kali - đây là chất giúp lợi tiểu, đồng thời giúp giảm bớt nhiệt và lượng muối trong cơ thể, giảm tăng huyết áp.

Trong trái cây chín, rau xanh còn giàu các chất có tác dụng chống oxy hoá, làm bất hoạt các gốc tự do gây tổn thương tế bào. Khi di chuyển ngoài trời nắng nóng, các gốc tự do trong cơ thể sẽ sản sinh nhiều hơn, nhưng gặp các chất chống oxy hoá từ trái cây chín, rau xanh, các gốc tự do này sẽ giảm và cơ thể sẽ đỡ mệt.

Theo bà Lâm, dùng orezol để uống giải nhiệt cũng rất tốt. Tuy nhiên, phải pha đúng cách, đủ lượng nước và có thể uống sau khi di chuyển nhiều ngoài trời nắng nhiều vì lúc đó cơ thể đang bị mất nước.

Đặc biệt, chỉ nên uống vừa đủ, không nên uống orezol thay nước uống hàng ngày, vì nếu uống quá nhiều orezol, các chất điện giải trong cơ thể sẽ thừa, khi đó thận sẽ phải làm việc nhiều hơn để thải các chất điện giải.

"Nếu ngày nào đi ngoài nắng nhiều, chúng ta chỉ nên uống 1 cốc là vừa đủ, không nên uống thay nước lọc", bà Lâm khuyến cáo. Với những người chơi thể thao với thời gian dài, cường độ lớn, bị mất nước nhiều, có thể uống nhiều orezol hơn. **T.MẾN**

Tìm biện pháp khắc phục tình trạng thiếu thuốc hiếm

Mới đây, trao đổi với báo chí về các biện pháp khắc phục tình trạng thiếu thuốc hiếm, ông Lê Việt Dũng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý Dược cho biết, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Y tế đã và đang khẩn trương triển khai việc hình thành các trung tâm dự trữ thuốc hiếm, thuốc hạn chế nguồn cung với dự kiến hình thành 3 - 6 trung tâm trên cả nước.

Số lượng danh mục các thuốc dự trữ khoảng từ 15 - 20 loại và botulinum cũng là 1 trong các loại thuốc nằm trong danh mục các thuốc này. Bộ Y tế cũng đang hợp với WHO nghiên cứu về cơ chế tồn trữ của WHO để có sự liên thông giữa việc tồn trữ thuốc hiếm, thuốc ít nguồn cung ở Việt Nam cũng như các nước xung quanh khu vực và các kho của WHO.

"Căn cứ pháp lý về thuốc hiếm cơ bản đã đầy đủ, nên Cục Quản lý Dược cũng đã có những văn bản đề nghị các cơ sở khám chữa bệnh trên cả nước cần chủ động trong công tác xây dựng nhu cầu, dự báo tình hình dịch bệnh, cũng như dự trữ số lượng cần thiết và mua sắm thuốc đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu điều trị, đặc biệt với các thuốc hiếm", ông Dũng nói.

Về các khuyến cáo để phòng chống ngộ độc do botulinum, Bộ Y tế chỉ rõ trong sản

xuất, chế biến phải dùng những nguyên liệu bảo đảm an toàn thực phẩm, tuân thủ theo đúng yêu cầu quy định về vệ sinh trong quy trình sản xuất. Trong sản xuất đồ hộp, phải chấp hành chế độ khử khuẩn một cách nghiêm ngặt. Người tiêu dùng chỉ sử dụng các sản phẩm thực phẩm, nguyên liệu thực phẩm có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, tuyệt đối không sử dụng các sản phẩm đóng hộp đã hết hạn sử dụng, bị phồng, bẹp, biến dạng, hoen gỉ, không còn nguyên vẹn hoặc có mùi vị, màu sắc thay đổi khác thường; thực hiện ăn chín, uống sôi. Ưu tiên ăn các thực phẩm mới chế biến, mới nấu chín.

Đặc biệt, không nên tự đóng gói kín các thực phẩm và để kéo dài trong điều kiện không phải đông đá. Với các thực phẩm lên men, đóng gói hoặc che đậy kín theo cách truyền thống (như dưa muối, măng, cà muối...) cần đảm bảo phải chua, mặn. Khi thực phẩm hết chua thì không nên ăn.

Mới đây, xảy ra sự việc 6 người tại TP HCM bị ngộ độc botulinum. Bệnh này cần thuốc giải độc ngay trong 72 giờ kể từ khi bị ngộ độc. Không may, Việt Nam chỉ còn hai lọ thuốc giải độc BAT, được truyền cho 3 em bé, và các cháu đã được cải thiện sức khỏe. Ba người còn lại không thuốc giải, chỉ có thể điều trị hỗ trợ triệu chứng. Một tuần sau, WHO chuyển từ Thụy Sĩ về 6 lọ thuốc giải độc, tuy nhiên một người đã tử vong trước khi được truyền thuốc giải. Hai bệnh nhân quá "thời gian vàng" dùng thuốc, liệt gần như hoàn toàn. **C.BUI**

Sức sống mới trên vùng quê Anh Sơn

Tròn 60 năm chia tách, huyện miền núi Anh Sơn (Nghệ An) vốn là vùng quê heo hút, giờ đang tràn trề nhựa sống của những đồi chè, vườn mía và cả cánh đồng rau, cam, bưởi... Trong sự đổi thay đó có đóng góp không nhỏ của dòng vốn tín dụng chính sách bám rễ sâu rộng trên mảnh đất này hơn 20 năm qua.

Cung cấp vốn chính sách một cách thuận lợi, kịp thời

Dòng vốn tín dụng chính sách ở huyện Anh Sơn được cộng hưởng thêm hiệu quả từ việc triển khai Chỉ thị 40/CT-TW với sự vào cuộc tích cực và sâu rộng hơn của cấp ủy, chính quyền địa phương. Đặc biệt, ngân sách địa phương ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện Anh Sơn tăng lên đạt 10 tỷ đồng, trong đó ngân sách huyện là 2,9 tỷ đồng đã bổ sung thêm nguồn vốn cho vay đáp ứng nhu cầu của người nghèo và các đối tượng chính sách khác trên địa bàn, góp phần thực hiện các mục tiêu hàng năm của huyện về giảm nghèo nhanh và bền vững, giải quyết việc làm, xây dựng nông thôn mới, bảo đảm an sinh xã hội. Đến hết tháng 4/2023 tổng nguồn vốn hoạt động tại NHCSXH huyện Anh Sơn đạt 589 tỷ đồng, tăng 572 tỷ đồng (gấp 37 lần) so với thời điểm đầu hoạt động (năm 2003).

Cùng với sự nỗ lực không ngừng của các thể hệ cán bộ NHCSXH huyện Anh Sơn, nguồn vốn chính sách được đầu tư đến 100% xã, thị trấn trên địa bàn, tạo điều kiện cho người nghèo và các đối tượng chính sách có nhu cầu, đủ điều kiện được tiếp cận với dòng vốn tín dụng chính sách một cách thuận lợi, kịp thời.

Hơn 20 năm thực hiện tín dụng chính sách theo Nghị định số 78/NĐ-CP ngày 04/10/2002 của Chính phủ, huyện Anh Sơn đã tập trung nguồn lực tín dụng qua NHCSXH cho vay được 63.520 lượt hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác với doanh số cho vay đạt 1.678.388 triệu đồng, doanh số thu nợ đạt 1.161.046 triệu đồng; giúp cho 22.466 lượt hộ nghèo được vay vốn, góp phần giúp cho trên 10.000 hộ thoát nghèo, thu hút tạo việc làm cho trên 2.000 lao động, giúp cho 12.245 học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn được vay vốn



● Hoạt động tín dụng chính sách xã hội ở Anh Sơn luôn nhận được sự tin tưởng của người dân. Ảnh Trần Việt

học tập; hỗ trợ xây mới và cải tạo 21.364 công trình nước sạch vệ sinh môi trường ở nông thôn, hỗ trợ xây dựng, sửa chữa 1.312 ngôi nhà cho hộ nghèo...

Cán bộ NHCSXH huyện Anh Sơn thường xuyên xuống cơ sở lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của hộ vay vốn. Ảnh Trần Việt

Động lực chuyển dịch cơ cấu kinh tế

Ông Hoàng Xuân Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện kiêm Trưởng Ban đại diện HDQT NHCSXH huyện Anh Sơn khẳng định: “Việc tổ chức thực hiện có hiệu quả các chương trình tín dụng chính sách có vai trò quan trọng trong thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về giảm nghèo bền vững, bảo đảm an sinh xã hội, tạo việc làm, xây dựng nông thôn mới, ổn định chính trị, trật tự xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội theo định hướng từng thời kỳ của Huyện ủy, HĐND, UBND huyện”.

Các chương trình tín dụng chính sách cũng góp phần thực hiện các mục tiêu về chuyển dịch cơ cấu kinh tế, khôi phục các làng nghề, phát triển, mở rộng sản phẩm dịch vụ trên địa bàn huyện Anh Sơn. Qua đó góp phần nâng cao mức thu nhập bình quân đầu người trên địa bàn, đưa tỷ lệ hộ nghèo trên địa bàn huyện hàng năm giảm từ 1 - 1,5%, toàn huyện hiện có 14 địa phương về đích nông thôn mới. Năm 2022, thu nhập bình quân đầu người của huyện Anh Sơn đạt 43,7 triệu đồng/năm.

Câu chuyện giảm nghèo, phát triển kinh tế của người dân Anh Sơn giờ không chỉ hướng vào sản xuất

hàng hóa nhỏ lẻ mà hướng tới xanh - sạch - tuần hoàn, ứng dụng công nghệ cao. Nhiều mô hình mới đang được nhân rộng như cánh đồng lúa giống mới chất lượng cao; trồng ngô giống mới chuyển đổi gen; liên kết trồng mía giống mới năng suất cao trên đất bãi; sản xuất rau quả trong nhà lưới; chăn nuôi quy mô lớn; xây dựng nông thôn mới gắn với chương trình OCOP. Nhiều nhà máy, dự án hỗ trợ sản xuất dịch vụ nông nghiệp đang về theo tiếng gọi đầu tư của huyện, tỉnh hứa hẹn tương lai mới cho phát triển kinh tế Anh Sơn hướng tới phân khúc giá trị gia tăng cao hơn.

Trong xu hướng ấy, tín dụng chính sách cũng đang tiếp tục phát huy vai trò hỗ trợ đặc lực cho người nghèo và đối tượng chính sách với việc triển khai tín dụng chính sách gắn với chủ trương, định hướng của từng địa phương về chuyển đổi cơ cấu kinh tế, phát triển nông nghiệp, nông thôn; tập trung ưu tiên vốn đáp ứng nhu cầu vay của các đối tượng là hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo cũng như quan tâm đầu tư vốn tín dụng chính sách cho các mô hình sản xuất kinh doanh hiệu quả, thu hút nhiều lao động, phát triển làng nghề, sản phẩm dịch vụ trên địa bàn.

Tính đến hết tháng 4/2023, NHCSXH huyện Anh Sơn có tổng dư nợ đạt 571 tỷ đồng cho 10.330 hộ vay, dư nợ bình quân 55,3 triệu đồng/hộ. Đây sẽ là điểm tựa để huyện Anh Sơn sớm trở thành huyện “Nông nghiệp sinh thái, nông thôn hiện đại, nông dân văn minh” theo tinh thần Nghị quyết số 19 Hội nghị Trung ương lần thứ 5, khóa XIII như Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Nguyễn Đức Trung kỳ vọng. **VIỆT HẢI**

Doanh nghiệp ngừng kinh doanh, chờ giải thể vẫn tăng

Số liệu Tổng cục Thống kê vừa công bố cho thấy, trong 5 tháng đầu năm, số doanh nghiệp (DN) thành lập mới vẫn giảm, trong khi số DN tạm ngừng kinh doanh, chờ giải thể vẫn tăng. Tính chung, bình quân một tháng có 17,6 nghìn DN rút lui khỏi thị trường...

Cụ thể, trong 5 tháng đầu năm 2023, cả nước có hơn 61,9 nghìn DN đăng ký thành lập mới với tổng số vốn đăng ký 568,7 nghìn tỷ đồng và tổng số lao động đăng ký 405,9 nghìn lao động. Vốn đăng ký bình quân một DN thành lập mới trong 5 tháng đầu năm 2023 đạt 9,2 tỷ đồng, giảm 24,1% so với cùng kỳ năm 2022. Nếu tính cả 824,9 nghìn tỷ đồng vốn đăng ký tăng thêm của 21,1 nghìn DN tăng vốn, tổng số vốn đăng ký bổ sung vào nền kinh tế trong 5 tháng đầu năm 2023 là 1.393,7 nghìn tỷ đồng, giảm 43% so với cùng kỳ năm trước.

Bên cạnh đó, còn có gần 33 nghìn DN quay trở lại hoạt động, nâng tổng số DN thành lập mới và DN quay trở lại hoạt động trong 5 tháng đầu năm 2023 lên gần 95 nghìn DN (giảm 3,7% so với cùng kỳ năm trước). Bình quân một tháng có 19 nghìn DN thành lập mới và quay trở lại hoạt động.

Tính chung 5 tháng đầu năm 2023, có 55,2 nghìn DN tạm ngừng kinh doanh có thời hạn, tăng 20,3% so với cùng kỳ năm trước; 25,5 nghìn DN ngừng hoạt động chờ làm thủ tục giải thể, tăng 34,1%; 7,3 nghìn DN hoàn tất thủ tục giải thể, tăng 6,5%. Bình quân một tháng có 17,6 nghìn DN rút lui khỏi thị trường.

Cũng theo báo cáo của Tổng cục Thống kê, 5 tháng đầu năm 2023, lĩnh vực kinh doanh bất động sản có biến động nhiều nhất khi số thành lập mới giảm đến 61,4% so với cùng kỳ, trong khi số DN giải thể tăng 30,4%; Tiếp đến là lĩnh vực vận tải kho bãi, tỷ lệ DN thành lập mới và giải thể lần lượt là giảm 13% tăng 12%; Lĩnh vực công nghiệp chế biến chế tạo, tỷ lệ này là giảm 10,1% và tăng 5,5%; Lĩnh vực xây dựng giảm 5,7% và tăng 2,8%; Chỉ có 2 lĩnh vực có số DN thành lập mới tăng so với cùng kỳ là bán buôn, bán lẻ, sửa chữa ô tô, xe máy (tăng 6%) và dịch vụ lưu trú, ăn uống (tăng 16,3%). Tuy nhiên, số DN giải thể 2 lĩnh vực này vẫn tăng, lần lượt là 3,1% và 8,5%.

THANH THANH

Tuần lễ nhận diện sách giáo dục và đồ chơi an toàn

Nhân ngày Quốc tế Thiếu nhi (1/6), Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) tổ chức “Tuần lễ nhận diện sách giáo dục và đồ chơi an toàn cho trẻ em” từ ngày 30/5 - 4/6/2023 tại Phòng trưng bày hàng giả - hàng thật (Hà Nội). Các sản phẩm được trưng bày lần này chủ yếu là sách và đồ chơi trẻ em.

Phòng trưng bày sẽ được chia thành 2 khu vực, gồm khu vực trưng bày các sản phẩm sách giáo khoa, sách bài tập, sách bổ trợ các khối lớp; một số thiết bị giáo dục như: quả địa cầu, bộ thí nghiệm... Và khu vực trưng bày các sản phẩm đồ chơi trẻ em mang thương hiệu LEGO. Mỗi sản phẩm trưng bày đều có đôi chứng hàng thật - hàng vi phạm để khách tham quan dễ dàng so sánh, nhận diện từ đó mua đúng hàng chính hãng.

Đồng thời, Tổng cục QLTT cũng mong muốn nâng cao nhận thức của người tiêu dùng trong việc lựa chọn, mua sắm sách và đồ chơi trẻ em có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Mặt khác, tạo mối liên kết chặt chẽ giữa doanh nghiệp, người tiêu dùng với lực lượng Quản lý thị trường trong việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý các sản phẩm hàng giả, hàng không rõ nguồn gốc xuất xứ, hàng vi phạm quyền sở hữu trí tuệ lưu thông trên thị trường. **HỒNG TUÔI**

Vietcombank cảnh báo việc sử dụng ứng dụng quản lý tài chính

Theo cảnh báo từ Vietcombank, hiện tại trên thị trường, có một số ứng dụng quản lý tài chính cá nhân, quản lý chi tiêu cung cấp tính năng tự động truy vấn thông tin tài khoản ngân hàng.

Cụ thể, khi người dùng cung cấp thông tin tên truy cập và mật

khẩu, ứng dụng sẽ sử dụng các thông tin này để truy cập dịch vụ ngân hàng số của khách hàng, lấy các thông tin về tài khoản/giao dịch/số dư và chuyển về ứng dụng quản lý tài chính, quản lý chi tiêu. “Việc cung cấp thông tin dịch vụ ngân hàng số cho bên thứ ba khiến khách hàng có rủi ro bị

chiếm đoạt thông tin dịch vụ và bị mất tiền trong tài khoản” - đại diện Vietcombank lưu ý.

Do đó, để bảo đảm an toàn, Vietcombank khuyến cáo tới khách hàng không chia sẻ thông tin đăng nhập dịch vụ ngân hàng số với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào khác. Việc này tiềm ẩn rủi ro bị chiếm đoạt thông tin dịch vụ và bị mất tiền trên tài khoản tại ngân hàng.

Đồng thời Vietcombank

khẳng định “không có dịch vụ liên kết với bất kỳ ứng dụng quản lý tài chính cá nhân, quản lý chi tiêu nào trên thị trường”.

Đại diện Vietcombank cũng lưu ý khách hàng chỉ thực hiện truy cập dịch vụ VCB Digibank từ website chính thức của Vietcombank hoặc ứng dụng VCB Digibank của Vietcombank; Đồng thời hãy tham khảo các cảnh báo rủi ro và hướng dẫn giao dịch

an toàn theo khuyến cáo của Vietcombank; Nếu nghi ngờ bị đánh cắp thông tin dịch vụ VCB Digibank, hãy tạm thời khóa dịch vụ hoặc đổi mật khẩu dịch vụ và liên hệ ngay với Tổng đài của Vietcombank để được hỗ trợ kịp thời. **H.T**



Những dấu mốc lịch sử của đường dây truyền tải điện quốc gia

Những ngày này 29 năm trước, đường dây 500kV Bắc - Nam mạch 1 vừa được đóng điện chính thức, mở đường cho việc truyền tải điện giữa 2 miền Nam - Bắc, cũng mở đường cho việc xây dựng thêm những huyết mạch điện quốc gia thứ 2, thứ 3.

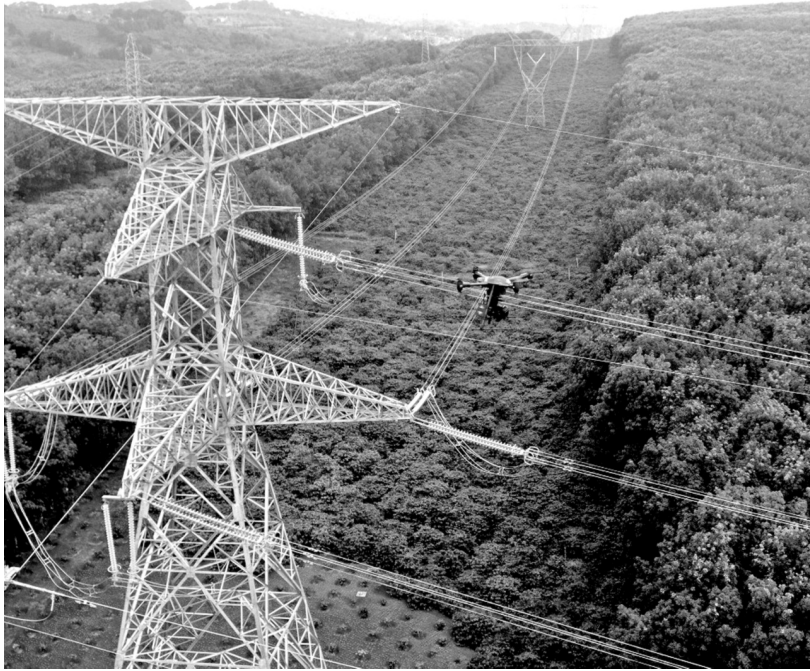
Kỷ tích nối tiếp kỷ tích

Ngày 5/4/1992, Thủ tướng Võ Văn Kiệt đã phát lệnh khởi công xây dựng đường dây 500kV mạch 1 - công trình thu hút được rất nhiều dư luận trong và ngoài nước kể từ khi được cho phép thực hiện. Và nếu hoàn thành trong vòng 2 năm, đường dây 500kV mạch 1 sẽ trở thành một kỷ tích với toàn thế giới. Kết quả, công trình xây dựng đường dây 500kV Bắc - Nam chính là một kỷ tích của thế kỷ 20 của Việt Nam. Lãnh đạo ngành Điện khẳng định, kỷ tích này xuất phát từ quyết tâm chính trị rất cao của lực lượng tham gia dự án cũng như sự giúp đỡ mọi mặt của chính quyền 17 tỉnh, thành phố và người dân vùng dự án.

Việc đưa vào vận hành đường dây 500kV Bắc - Nam mạch 1 đã giải quyết căn bản tình trạng thiếu điện của miền Nam và miền Trung, kịp thời đáp ứng nhu cầu điện năng phục vụ công cuộc đổi mới của đất nước. Từ mức tăng trưởng điện thương phẩm toàn quốc chỉ 5 - 6% giai đoạn 1990 - 1992 đã tăng đột biến lên 18,2% giai đoạn 1993 - 1997, đỉnh điểm là 21% năm 1995, riêng khu vực miền Trung và miền Nam là 21% trong toàn giai đoạn, năm 1995 là 25%.

Sau hơn 10 năm vận hành đường dây 500kV Bắc - Nam mạch 1, ngày 23/9/2005, ngành Điện Việt Nam lại đánh dấu một kỷ tích mới: Hoàn thành đóng điện đưa vào vận hành đường dây 500kV Bắc - Nam mạch 2. Việc đưa vào vận hành 2 mạch đường dây 500kV Bắc - Nam đã giải quyết cơ bản tình trạng quá tải khai thác Nhà máy Thủy điện Ialy (720MW); Giải quyết thiếu điện rất lớn ở miền Bắc và đặc biệt là Hà Nội trong giai đoạn 2005 - 2008, tránh được nguy cơ xảy ra sự cố hay sửa chữa đường dây mạch 1 buộc phải sa thải từ 1.150MW đến 1.300MW công suất hệ thống điện miền Bắc, gây mất điện diện rộng.

Đến năm 2011, Quy hoạch điện VII được ban hành, hàng loạt dự án sản xuất điện được đầu tư và đi vào vận hành như Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, Vĩnh Tân 4, Duyên Hải 1, Duyên Hải 2, Duyên Hải 3... đặt áp lực lên hệ thống truyền tải điện. Với



●Ứng dụng khoa học công nghệ quản lý đường truyền tải điện quốc gia.

nhu cầu sử dụng điện dự báo tăng trên 8% mỗi năm giai đoạn 2011 - 2030 thì sản lượng điện sẽ phải lên tới 570 tỷ kWh. Xuất phát từ thực tế này, Chính phủ đã quyết định giao cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đầu tư dự án đường dây 500kV Pleiku - Mỹ Phước - Cầu Bông, đây là cung đoạn đầu tiên được triển khai xây dựng của tuyến đường dây 500kV mạch 3.

Với sự nỗ lực của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và trực tiếp là Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, đến tháng 5/2014, công trình được đóng điện đưa vào vận hành.

Năm 2018, tiếp nối cung đoạn đường dây 500kV Pleiku - Mỹ Phước - Cầu Bông, Chính phủ quyết định giao EVN triển khai xây dựng đường dây 500kV mạch 3 đoạn Vũng Áng - Quảng Trạch - Dốc Sỏi - Pleiku 2. Mặc dù gặp vô vàn khó khăn do thiên tai lũ lụt và dịch COVID-19, nhưng sau 4 năm, Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia đã hoàn thành đóng điện công trình này. Đường dây 500kV mạch 3 hoàn thành giúp tăng cường năng lực truyền tải lưới điện 500kV của hệ thống điện quốc gia; giải tỏa công suất nguồn nhiệt điện và đặc biệt là nguồn năng lượng tái tạo phát triển mạnh trong trong khu vực.

“Việc hoàn thành đường dây 500kV mạch 3 (với 2 mạch đường dây) giúp cho hệ thống điện Việt Nam có 4 mạch 500kV từ Bắc đến Nam. Đây thực sự là “trục xương sống” của hệ thống điện quốc gia theo cả hai chiều, nâng cao độ an toàn, ổn định cung cấp và chất lượng điện, đồng thời tạo điều kiện để khai thác tối ưu các nguồn điện hiện có trong hệ thống” - đại diện EVNNPT chia sẻ.

Ứng dụng khoa học công nghệ quản lý vận hành

Trong nhiều năm vận hành tuyến đường dây 500kV Bắc -

Nam, mặc dù công trình đi qua nhiều địa hình phức tạp, hiểm trở, nhưng cán bộ công nhân viên truyền tải điện luôn đảm bảo vận hành hệ thống lưới điện truyền tải Bắc - Nam thông suốt, an toàn, kinh tế; Các chỉ tiêu suất sự cố và thời gian ngừng cung cấp ở mức thấp hơn so với thiết kế và kế hoạch EVN giao.

Theo lãnh đạo EVNNPT, thành tích đáng ghi nhận này bắt nguồn từ việc EVNNPT chú trọng nắm bắt công nghệ mới áp dụng vào quản lý vận hành. Với mục tiêu đến năm 2030 “đạt trình độ tiên tiến trên thế giới trong lĩnh vực truyền tải điện”, trong những năm qua EVNNPT đã luôn chú trọng đến việc nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, tăng năng suất lao động; Sử dụng hợp lý các nguồn lực, sản xuất kinh doanh có lãi, bảo toàn và phát triển vốn, tích lũy để đầu tư phát triển; Xây dựng mô hình tổ chức, quản trị chuyên nghiệp, hiệu quả cao.

EVNNPT luôn xác định ứng dụng khoa học công nghệ là “chìa khóa” cho việc phát triển bền vững và là công cụ then chốt giúp tăng năng suất lao động. Công tác ứng dụng khoa học công nghệ luôn được Tổng Công ty quan tâm, chú trọng, đã từng bước hiện đại hóa hệ thống truyền tải điện quốc gia, đội ngũ cán bộ quản lý, kỹ thuật ngày càng lớn mạnh, làm chủ được các công nghệ hiện đại.

EVNNPT đã vận hành 164 trạm biến áp điều khiển tích hợp bằng máy tính (trong đó có một trạm biến áp số 220kV đầu tiên của Việt Nam), đạt tỷ lệ 88,65% trên tổng số 185 trạm biến áp 220kV, 500kV; đã chuyển 117/148 trạm biến áp 220kV sang chế độ thao tác xa, đạt tỉ lệ 79% tổng số trạm biến áp 220kV.

HOÀNG TÚ

Phấn đấu tăng tỷ lệ gạo xuất khẩu có thương hiệu

Phó Thủ tướng Lê Minh Khái vừa ký Quyết định số 583/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược phát triển thị trường xuất khẩu (XK) gạo của Việt Nam đến năm 2030. Theo đó, Chiến lược đặt ra mục tiêu tăng giá trị gia tăng, nâng cao giá trị gạo XK. Cụ thể, giảm khối lượng XK đến năm 2030 xuống còn khoảng 4 triệu tấn với kim ngạch tương đương khoảng 2,62 tỷ USD, giảm khối lượng nên nhịp độ tăng trưởng XK bình quân giai đoạn 2023 - 2025 giảm khoảng 2,4% và giai đoạn 2026 - 2030 giảm khoảng 3,6%.

Trong giai đoạn 2023 - 2025, tỷ trọng XK gạo trắng phẩm cấp thấp và trung bình chiếm không quá 15%; gạo trắng phẩm cấp cao chiếm khoảng 20%; gạo thơm, gạo japonica, gạo đặc sản chiếm khoảng 40%; gạo nếp chiếm khoảng 20%; Phấn đấu tỷ lệ gạo XK có thương hiệu đạt trên 20%. Giai đoạn 2026 - 2030, sẽ giảm tỷ trọng XK gạo trắng phẩm cấp thấp và trung bình xuống dưới 10%; Giảm gạo trắng phẩm cấp cao xuống còn khoảng 15%; Tăng gạo thơm, gạo japonica, gạo đặc sản chiếm khoảng 45%; Và phấn đấu tỷ lệ gạo XK có thương hiệu đạt trên 40%.

Chiến lược cũng đặt ra mục tiêu tăng tỷ lệ gạo XK trực tiếp vào các hệ thống phân phối của các thị trường lên khoảng 60%; nâng cao hiệu quả XK qua kênh trung gian, nhất là đối với các thị trường không thuận lợi trong vận chuyển và thanh toán; Phấn đấu đạt khoảng 25% gạo XK trực tiếp mang nhãn hiệu Gạo Việt Nam/Vietnam rice vào năm 2030.

Về thị trường, chiến lược đặt ra mục tiêu, đến năm 2025, thị trường châu Á chiếm tỷ trọng khoảng 60% tổng kim ngạch XK, thị trường châu Phi chiếm khoảng 22%, thị trường Trung Đông chiếm khoảng 4%, thị trường châu Âu chiếm khoảng 3%, thị trường châu Mỹ chiếm khoảng 7%, thị trường châu Đại Dương chiếm khoảng 4%; Đến năm 2030, giảm tỷ trọng ở thị trường châu Á xuống khoảng 55% tổng kim ngạch; Các thị trường còn lại tăng khoảng 1 - 2% tổng kim ngạch. **NHẬT THU**

EVN nỗ lực đàm phán giá điện tái tạo chuyển tiếp

Theo Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), sau khi Bộ Công Thương ban hành Quyết định số 21/QĐ-BCT ngày 7/1/2023 về quy định khung giá phát điện nhà máy điện mặt trời, điện gió chuyển tiếp, Công ty Mua bán điện (thuộc EVN) đã có các văn bản gửi các chủ đầu tư đề nghị gửi hồ sơ tài liệu để có thông số tính toán, đàm phán giá điện.

Bộ Công Thương, EVN cũng đã nhiều lần tổ chức hội nghị với chủ đầu tư các dự án để trao đổi, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến hồ sơ, trình tự, thủ tục đàm phán giá điện, hợp đồng mua bán điện... Các quy trình, thủ tục theo quy định cũng đã được EVN ban hành công khai, minh bạch và gửi đến các chủ đầu tư.

Trên tinh thần tích cực triển khai thực hiện đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, vừa qua Bộ Công Thương và EVN đã nỗ lực, tập trung cao cho việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc với mục tiêu đưa các dự án năng lượng tái tạo chuyển tiếp sớm phát điện lên lưới nhưng vẫn bảo đảm đúng các quy định của pháp luật.

Cùng với đó, với tinh thần công khai, minh bạch, EVN đã quyết định đăng tải công khai và cập nhật thường xuyên thông tin tình hình thủ tục thực hiện các dự án năng lượng tái tạo chuyển tiếp trên trang thông tin điện tử của Tập đoàn. Chuyên mục về nội dung thông tin này cũng được thể hiện nổi bật, dễ nhận biết, dễ truy cập ngay trên trang chủ của website EVN.

Theo cập nhật mới nhất, đến nay, Công ty Mua bán điện đã hoàn thành đàm phán ký biên bản và ký tắt hợp đồng mua bán điện với 40/40 chủ đầu tư đề xuất giá tạm 50% khung giá trần. Có 19 dự án (hoặc một phần dự án) chuyển tiếp đã được Bộ Công Thương phê duyệt giá tạm và ký hợp đồng mua bán. Ngoài ra, có 16 dự án chuyển tiếp đã nổi lưới, đã và đang tiến hành thử nghiệm; trong đó có 5 dự án chuyển tiếp đã hoàn thành thử nghiệm, đang thực hiện các thủ tục vận hành thương mại để phát điện thương mại.

Tuy nhiên, đến nay vẫn còn 32/85 dự án năng lượng tái tạo chuyển tiếp với tổng công suất 1.576,05MW chưa gửi hồ sơ cho Công ty Mua bán điện để đàm phán giá điện, hợp đồng mua bán điện. **HỒNG TUÔI**

Xem xét mở lại một số trung tâm đăng kiểm

Cục Đăng kiểm (Bộ GTVT) vừa thành lập đoàn kiểm tra nhằm mở lại và duy trì hoạt động các trung tâm đăng kiểm (TTĐK) trên cả nước, góp phần tăng năng suất kiểm định, phục vụ nhu cầu của người dân và DN. Thời gian thực hiện kiểm tra đánh giá từ ngày 29/5 - 20/6 tại các TTĐK.

Đoàn kiểm tra sẽ tiến hành kiểm tra, đánh giá điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới với các TTĐK theo quy định tại Nghị định 139/2018/NĐ-CP và Thông tư 18/2019/TT-BGTVT.

Cụ thể, các TTĐK 37.10D (Nghệ An), 99.06D (Bắc Ninh), 77.01S (Bình Định) sẽ được đoàn kiểm tra đánh giá Chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới.

Các TTĐK 98.05D (Bắc Giang), 20.05D (Thái Nguyên) sẽ được đánh giá việc mở thêm 1 dây chuyền kiểm định. Còn tại 2 TTĐK 93.03D (Bình Phước), 61.01D (Bình Dương), đoàn kiểm tra đánh giá việc duy trì hoạt động kiểm định xe cơ giới.

Theo Cục Đăng kiểm, đây là một trong những hoạt động nhằm mở lại và duy trì hoạt động các TTĐK trên cả nước, góp phần tăng năng suất kiểm định, nỗ lực phục vụ nhu cầu của người dân và DN.

Báo cáo mới nhất của Cục Đăng kiểm cho biết, số lượng phương tiện hiện đã hết hạn nhưng chưa được kiểm định là gần 900.000 xe; số lượng phương tiện phải kiểm định trong 6 tháng tới (từ tháng 5/2023 đến hết tháng 10/2023) là khoảng 2,1 triệu xe. Tổng số lượng phương tiện phải kiểm định trong 6 tháng cuối năm 2023 là khoảng 3 triệu xe.

Trong khi đó, năng lực của 249 TTĐK và 399 dây chuyền đang hoạt động hàng tháng kiểm định khoảng 500.000 xe.

Với năng lực hiện nay, Cục Đăng kiểm cho rằng, để giải quyết dứt điểm tình trạng tồn đọng, ùn tắc thì theo tính toán cần ít nhất 6 tháng để kiểm định hết số lượng phương tiện nêu trên. Đặc biệt là khu vực Hà Nội và TP HCM có mật độ phương tiện cao nên sẽ phải kéo dài thời gian hơn các địa phương khác. **KIẾN AN**

5 THÁNG ĐẦU NĂM:

Cả nước đón gần 4,6 triệu lượt khách quốc tế

Báo cáo tình hình KTXH tháng 5 và 5 tháng đầu năm 2023 do Tổng Cục Thống kê công bố ngày 29/5 cho biết trong tháng 5/2023, lượng khách quốc tế đến Việt Nam ước đạt 916.3000 lượt người, giảm 6,9% so với tháng 4 và gấp 5,3 lần cùng kỳ năm 2022.

Tính chung 5 tháng đầu năm 2023, khách quốc tế đến nước ta ước đạt gần 4,6 triệu lượt người, gấp 12,6 lần cùng kỳ 2022 nhưng vẫn chỉ bằng 63% so với cùng kỳ năm 2019, năm chưa xảy ra dịch COVID-19.

Lượng khách đến Việt Nam theo đường hàng không trong 5 tháng qua là chủ yếu, với hơn 4,045 triệu lượt, gấp 12,6 lần so với cùng kỳ. Tiếp đến là lượng khách nhập cảnh bằng đường bộ, đạt 503.200 lượt, tăng gấp 11,3 lần so với cùng kỳ. Lượng khách đến bằng đường biển đạt 50.900 lượt. Tính theo vùng lãnh thổ, trong 5 tháng qua, lượng khách châu Á tiếp tục dẫn đầu số lượt người đến Việt Nam với hơn 3,4 triệu lượt. Tiếp đến lần lượt là châu Âu (621.100), châu Mỹ (396.000), châu Úc (172.100), châu Phi (10.500). Trong năm 2023, Việt Nam đặt mục tiêu đón 8 triệu lượt khách quốc tế, đến nay, cả nước đã đón được gần 4,6 triệu lượt. Như vậy, trong 7 tháng còn lại của năm nay, cả nước có thể đạt và vượt mục tiêu đã đề ra. **N.HÀ**

ĐÀ LẠT (LÂM ĐỒNG):

Đề xuất đấu giá, cho thuê một loạt khu đất đặc địa

UBND TP Đà Lạt (tỉnh Lâm Đồng) vừa có văn bản gửi Sở Tài chính đề xuất mức khởi điểm đấu giá bán nhà đất số 1 Triệu Việt Vương, đồng thời cho thuê nhà đất nhà hàng Thủy Tạ (số 1 Yersin cũ) và số 4 Nguyễn Thị Minh Khai.

Theo đó, khu đất số 1 Triệu Việt Vương, phường 4 nằm gần Dinh III Bảo Đại dự kiến bán đấu giá cả đất và nhà. Khu đất này có diện tích hơn 1.924 m² gồm công trình có mái che rộng 553 m² (một biệt thự, một nhà tiền chế, một nhà cấp 4) và khuôn viên rộng 1.371 m².

Tổng giá trị dự kiến bán đấu giá nhà đất gần 168 tỷ đồng. Trong đó, tiền đấu giá đất hơn 163,7 tỷ đồng và biệt thự, nhà hiện hữu gần 4,3 tỷ đồng. Mức đề xuất giá đất và giá thuê tài sản trên đất được Đà Lạt tham khảo các giao dịch thành công năm 2022 trên thị trường lân cận để so sánh.

Về hai khu đất được đề xuất đấu giá cho thuê, khu đất số 1 Yersin cũ (vị trí nhà hàng Thủy Tạ) là một trong hai đảo nổi, cùng với đảo Bích Câu, nằm trong lòng Danh thắng Quốc gia hồ Xuân Hương. Tổng diện tích đảo nổi là 3.876 m², trong đó công trình có mái che rộng 383 m², bồn hoa rộng 893 m² và 2.600 m² là khuôn viên, sân bãi.

Tổng giá trị quyền thuê là 4,5 tỷ đồng/năm. Trong đó giá cho thuê tài sản là 378 triệu đồng một năm, dựa theo đơn giá cho thuê mặt bằng kinh doanh tại nhà hàng Thủy Tạ giai đoạn 2015 - 2020. Còn giá trị quyền thuê đất là 4,1 tỷ đồng.

Khu đất số 4 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1 (vị trí khách sạn Golf 3 cũ) diện tích 1.942 m², gồm 1.174 m² công trình có mái che và 767 m² khuôn viên. Khu đất dự kiến đấu giá cho thuê có mặt tiền trong khu vực chợ đêm Đà Lạt, nơi kinh doanh sầm uất hàng đầu TP. Dự kiến tổng giá trị quyền thuê đất và tài sản tại khu đất này gần 8,1 tỷ đồng/năm, gồm tiền thuê đất hơn 4,9 tỷ đồng và tiền thuê tài sản gần 3,2 tỷ đồng.

Ngoài các khu đất trên, Đà Lạt dự kiến đấu giá thêm một số khu đất ở trung tâm để lấy vốn đối ứng, triển khai hai dự án cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương. Tổng số tiền dự kiến thu về hơn 3.000 tỷ đồng. **N.TRỊNH**

LÝ SƠN (QUẢNG NGÃI):

Vì sao tạm dừng chuyển nhượng đất nông nghiệp cho người ngoài đảo?

Thời gian gần đây, tại huyện đảo Lý Sơn (tỉnh Quảng Ngãi) ghi nhận tình trạng một số người dân bán đất nông nghiệp. UBND huyện cho rằng việc này dẫn đến nhiều hệ lụy khó kiểm soát trong công tác quy hoạch nên chỉ đạo tạm dừng chuyển nhượng đất nông nghiệp cho người ngoài địa phương.

Rộ chuyển nhượng đất nông nghiệp

Giữa tháng 5/2023, gia đình ông Tuấn (thôn Đông, xã An Vĩnh) quyết định bán đi 1.000m² đất, cắt ra trong hơn 4 sào đang trồng hành, tỏi. Khi được trả giá 2,5 tỷ đồng, ông không chần chừ, lập tức đi làm thủ tục sang tên. Ông cho rằng, với nguồn thu nhập từ trồng hành, tỏi khá bấp bênh, có được số tiền lớn như này, ông có thể lấy đầu tư vào việc khác và trang trải cuộc sống sinh hoạt. Đây cũng là tâm lý của một số gia đình khác. “Được giá thì bán”, một người dân khác nói.

Theo một số người dân huyện đảo, hiện giá đất nông nghiệp ở đây



● Trong 4 tháng đầu năm nay, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Lý Sơn tiếp nhận 24 hồ sơ chuyển nhượng đất nông nghiệp.

cao gấp 20-30 lần so với giá quy định của nhà nước. Tùy vị trí mà đất được mua với giá 1 - 1,5 triệu đồng/m². Những thửa đất có mặt tiền hướng biển, gần trung tâm huyện được mua với giá cao hơn. Đặc biệt, từ khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, huyện đảo Lý Sơn được định hướng phát triển thành TP, có sân bay và nhiều dự án lớn khác, thì giá càng tăng. Tình trạng chuyển nhượng đất nông nghiệp tại Lý Sơn cũng vì

thế sôi động.

Theo tìm hiểu của PV, trong 4 tháng đầu năm nay, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Lý Sơn tiếp nhận 24 hồ sơ chuyển nhượng đất nông nghiệp. Trong đó 18 hồ sơ đã được giải quyết. Các cá nhân nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp không phải người dân Lý Sơn, mà đến từ nhiều tỉnh thành; trong đó có nhiều trường hợp mua gom nhiều thửa đất nông nghiệp cùng lúc.

Có một trường hợp ngụ Hà Nội đã được giải quyết thủ tục nhận

Sơ thẩm vụ vi phạm tại Tổng công ty Công nghiệp Sài Gòn

Ông Chu Tiến Dũng, cựu tổng giám đốc Tổng công ty Công nghiệp Sài Gòn (CNS), thừa nhận đã khen thưởng, thoái vốn sai quy định và “thấy rất đau lòng”.



● Một số bị cáo trong phiên sơ thẩm.

Ngày 29/5, bị cáo Chu Tiến Dũng (60 tuổi, cựu Tổng Giám đốc TCty Công nghiệp Sài Gòn – CNS); Nguyễn Hoàng Hoa, nguyên Chủ tịch Hội đồng thành viên (HĐTV) Cty CNS; và 8 người khác bị TAND TP HCM xét xử về tội Vi phạm quy định về quản lý tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí theo Điều 219 BLHS.

CNS là DN 100% vốn Nhà nước, trực thuộc UBND TP HCM. Việc quản lý, sử dụng quỹ

khen thưởng tại DN phải ban hành quy chế phù hợp với quy định. Tổng Giám đốc quyết định mức chi thưởng cho cá nhân phải đúng mục đích.

Bị cáo Dũng bị cáo buộc từ tháng 4/2016 - 6/2018, với vai trò Tổng Giám đốc CNS, thành viên HĐTV, cùng Ban lãnh đạo Cty thống nhất sử dụng quỹ khen thưởng phục vụ đối ngoại, ngoại giao, tri ân các đơn vị, cá nhân ngoài CNS vào các dịp lễ, Tết... Khi có đề xuất từ các phòng, ban,

lãnh đạo CNS và phòng kế toán đã không kiểm tra thông tin đối tượng được khen thưởng nhưng vẫn ký tờ trình, duyệt chi.

Trong đó, Dũng đã duyệt chi hơn 17 tỷ đồng theo 106 tờ trình đề xuất của các phòng, ban. Các đề xuất này không có danh sách cá nhân được khen thưởng, ký nhận cụ thể và không nêu rõ thành tích hỗ trợ, đóng góp cho CNS (theo quy định). Kết quả xác minh từ những người được khen thưởng không ai được nhận tiền, quà.

Bị cáo Dũng bị cáo buộc vai trò “chủ mưu, cầm đầu” trong việc duyệt chi tiền từ quỹ khen thưởng, không kiểm tra lại việc sử dụng tiền chi thưởng, gây thất thoát.

Tại tòa, bị cáo Dũng thừa nhận cách chi khen thưởng của mình và cấp dưới là không đúng theo quy định pháp luật. Với cách làm này, những người được khen thưởng không nhận được tiền, quà mà người làm đề xuất được nhận. “Khi bị cáo về làm Tổng Giám

chuyển nhượng cùng lúc 6 thửa đất nông nghiệp, tổng diện tích 2.3000m². Hay một người phụ nữ ngụ huyện Bình Sơn (Quảng Ngãi) cũng mua 3 thửa đất nông nghiệp, tổng diện tích gần 1.400m².

Thông tin với báo chí, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Lý Sơn cho hay, hiện chỉ có quy định tạm dừng chuyển nhượng đất nông nghiệp tại đảo Bé (huyện đảo Lý Sơn). Riêng ở đảo Lớn, không có bất cứ văn bản nào quy định nội dung này. Thời gian qua, đơn vị chỉ tiếp nhận, giải quyết thủ tục chuyển nhượng đất nông nghiệp tại đảo Lớn. Việc này phù hợp với chỉ đạo của tỉnh và các quy định pháp luật.

Theo thống kê, Lý Sơn có hơn 22.000 dân, khoảng 55% dân số tham gia sản xuất nông nghiệp. Huyện có trên 300ha đất nông nghiệp, chủ yếu trồng hành, tỏi. Để ngăn chặn tình trạng đầu cơ đất nông nghiệp, chính quyền huyện đảo đã chỉ đạo tăng cường quản lý đất đai. Bà Phạm Thị Hương, Chủ tịch UBND huyện, xác nhận, mới đây huyện đã chỉ đạo tạm dừng chuyển nhượng đất nông nghiệp cho người dân ngoài địa phương (thông báo ngày 19/5). Điều này nhằm ngăn chặn việc đầu cơ đất nông nghiệp, gây tác động xấu đến huyện đảo.

Tạm dừng để chờ quy hoạch chi tiết

Trước chỉ đạo trên, một số ý kiến, với đất nông nghiệp mà trồng lúa thì mới có một số hạn chế như người không trực tiếp sản xuất, trồng lúa không được nhận chuyển nhượng đất. Còn với đất nông nghiệp khác, nếu đủ điều kiện về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có tranh chấp, đang trong

thời hạn sử dụng đất, không bị kê biên để thi hành án... thì người dân được chuyển nhượng bình thường. Quy định hạn chế chuyển nhượng cho người không sinh sống ở Lý Sơn là không phù hợp.

Trao đổi với PLVN, bà Hương nhấn mạnh, chính quyền đang yêu cầu tạm dừng để chờ quy hoạch chi tiết 1/2000 đô thị Lý Sơn hiện đang được BQL Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi triển khai. Trước mắt, việc chuyển nhượng đất nông nghiệp cho người dân ngoài địa phương sẽ ảnh hưởng đến quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án thu hút đầu tư khi triển khai các quy hoạch trong thời gian tới.

Bà Hương cũng cho rằng, đất nông nghiệp nhưng người ngoài địa phương mua rồi không làm, thì thực chất là đầu cơ, khi đó đất bỏ hoang, làm mất đi nghề truyền thống của huyện đảo. Bên cạnh đó, việc người dân bán đất lấy tiền, chỉ nhìn thấy cái lợi trước mắt còn không có ngành nghề chuyển đổi, cũng là bài toán nan giải về sinh kế bền vững sau này.

Theo bà Hương, nhiều giao dịch đất đai trong thời gian qua được người dân thực hiện thông qua các

văn phòng công chứng tư, không thông qua chính quyền địa phương nên công tác quản lý gặp nhiều khó khăn. Vì vậy, huyện yêu cầu các phòng, ban, đơn vị tiếp tục thực hiện và tuyên truyền thực hiện nghiêm quy định của Nhà nước, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 15/9/2022 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất ven biển trên địa bàn Quảng Ngãi; chỉ đạo của UBND huyện tại các Công văn 1821/UBND-NNTN ngày 28/4/2021; 1136/UBND ngày 29/4/2021; 1137/UBND ngày 29/4/202; 3337/UBND ngày 14/10/2022; 1502/UBND ngày 16/5/2023 về tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Huyện cũng giao bộ phận một cửa huyện và Trường các phòng TN&MT, Tư pháp, Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện nghiêm việc tiếp nhận và trả kết quả đúng theo quy trình quy định; thường xuyên giám sát cán bộ thực hiện nhiệm vụ; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu để xảy ra trường hợp giải quyết hồ sơ của tổ chức, cá nhân là người đất liền nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp.

VŨ VĂN ANH

Trả lời PLVN, một cán bộ Văn phòng đăng ký đất đai - Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi (để nghị giấu tên) cho biết, chủ trương không chuyển nhượng đất nông nghiệp ở đảo cho người không sinh sống ở đảo có từ 2018; nhưng được huyện làm quyết liệt thời gian gần đây nhằm tránh đầu cơ, ảnh hưởng thực hiện các dự án. “Tuy nhiên chỉ đạo này chưa phù hợp pháp luật, vì người dân có quyền chuyển nhượng đất, trừ khi địa phương có thông báo thu hồi đất cho dự án. Đặt vấn đề một số người dân ở huyện đầu ôm, có con đi học muốn bán đất lấy tiền trang trải, cũng bị ảnh hưởng với thông báo cấm chuyển nhượng”, vị này nói.

LS Lê Cao (Đoàn LS Đà Nẵng), nhìn nhận, việc quản lý vấn đề sử dụng đất cần dựa trên chính sách đồng bộ về kinh tế - xã hội của các địa phương theo kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất lâu dài, bền vững.

VỤ 156 NHÀ ĐẦU TƯ BỊ LỪA 76 TỶ ĐỒNG:

Bị cáo cầm đầu lĩnh án chung thân

TAND TP HCM vừa tuyên phạt Kim Bumjae (Giám đốc Cty Raon Việt, Công ty Khanh Asset) án tù chung thân về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản; buộc bồi thường 76 tỷ đồng cho 156 bị hại.

Liên quan vụ án, Nguyễn Thị Hương (28 tuổi, Tổng quản lý) lĩnh 18 năm tù; 7 đồng phạm khác nhận từ 8 - 17 năm tù.

Theo HĐXX, Kim thành khẩn khai báo, ăn năn hối hận, nhưng là người cầm đầu vụ án chiếm đoạt số tiền lớn của bị hại nên cần xử lý nghiêm.

Hương với vai trò là quản lý, đương nhiên biết việc Cty huy động vốn trái phép của nhà đầu tư, không thực hiện các hoạt động kinh doanh nhưng vẫn giúp sức cho Kim Bumjae chiếm đoạt 76 tỷ đồng, nên phải chịu trách nhiệm cao hơn các nhân viên khác.

Bản án xác định, năm 2015, Kim móc nối với người đồng hương đứng ra mở chi nhánh của một Cty tại Việt Nam để huy động tiền của các nhà đầu tư. Theo thỏa thuận, Kim được nhận 4% trên tổng số tiền huy động được, số còn lại chuyển sang Hàn Quốc để đầu tư kinh doanh ngoại hối (forex).

Tòa xác định, việc Kim huy động tiền của nhà đầu tư là hoạt động trái phép. Bị cáo cam kết chuyển tiền huy động ra nước ngoài đầu tư kinh doanh, sẽ trả lãi cao cho nhà đầu tư, nhưng thực tế không thực hiện các hoạt động kinh doanh mà dùng để trả lãi, hoa hồng cho người tham gia trước (như hình thức đa cấp), chi phí thuê mặt bằng hoạt động, duy trì hệ thống và chiếm đoạt, sử dụng cho cá nhân.

Kim và đồng phạm đã lôi kéo các nhà đầu tư sau đó chiếm đoạt tiền. Đến thời điểm bị bắt, Kim và đồng phạm đã chiếm đoạt hơn 76 tỷ đồng của 156 nhà đầu tư. Trong đó, Kim chiếm hưởng gần 40 tỷ đồng. **Y.BUI**

ĐỒNG NAI:

Khởi tố vụ án 488 biệt thự xây trái phép

Ngày 29/5, Công an Đồng Nai khởi tố vụ án Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ theo Điều 356 BLHS, đề làm rõ sai phạm trong xây dựng 488 căn biệt thự trái phép tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom.

Dự án khu dân cư (KDC) Tân Thịnh do Cty CP đầu tư LDG làm chủ đầu tư. Trước đó, Thanh tra Đồng Nai ban hành kết luận, xác định hơn 20 lãnh đạo, cán bộ các sở ban ngành và UBND huyện Trảng Bom có sai phạm. Vụ việc đã được Thường trực Ban chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đưa vào diện theo dõi hồi tháng 11/2022.

Năm 2016, KDC Tân Thịnh được chính quyền tỉnh chấp thuận địa điểm dự án tại xã Đồi 61. Hai năm sau, tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cũng như báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án và chấp thuận quyết định chủ trương đầu tư.

Diện tích đất của dự án từ nguồn gốc 402 thửa đất của Nông trường cao su An Viễn và các hộ gia đình, cá nhân. Trong đó có 339 thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 26 hộ gia đình, cá nhân và Cty LDG với diện tích hơn 15 ha. Cty này sử dụng các thửa đất thông qua các hình thức nhận chuyển nhượng, ủy quyền sử dụng đất và mua bán đất bằng giấy viết tay không đúng quy định pháp luật.

Theo Thanh tra Đồng Nai, dù chưa được giao đất và chuyển mục đích sử dụng, chưa được cấp giấy phép xây dựng để thực hiện đầu tư dự án, song Cty LDG đã xây 488 căn biệt thự, nhà liên kế, 290 căn đang xây dang dở. Dự án đã thi công hệ thống đường, cấp thoát nước, điện, xử lý nước thải công viên cây xanh; xây ra nhiều thiếu sót, sai phạm trong quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...

Dự án này trước đây từng được quảng bá là “Thành phố thông minh đầu tiên của Việt Nam” với tiện ích như công viên, siêu thị, trường học... Có thời điểm, hàng ngày có hàng trăm lượt khách từ TP HCM, Bình Dương, Hà Nội đổ về đây để giao dịch mua bán.

Hiện Cty LDG đã ký hợp đồng bán nhà với 60 khách hàng với số tiền hơn 132 tỷ đồng. Khách đã thanh toán cho Cty 25 - 95% giá trị hợp đồng, 7 hộ chuyển đến sinh sống. Trong khi đó, dự án này chưa đủ điều kiện bắt động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật và kinh doanh bất động sản. **B.YÊN**

HÀ NỘI:

Vụ án 1 chiếc xe, lừa bán cho nhiều người

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Trần Duy Thăng (SN 1982, ngụ huyện Thanh Trì) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là nhiều người.

Theo cáo trạng, Trần Duy Thăng quen biết và kinh doanh với chị Trần Thị Kim Trà (ngụ Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Ngày 7/7/2017, chị Trà thỏa thuận bán cho Thăng xe Huyn-dai Accent màu trắng giá 520 triệu đồng, có lập hợp đồng công chứng.

Thăng viết giấy hẹn 15 ngày sẽ trả đủ số tiền mua xe, nếu không thì phải trả lại xe và giấy tờ. Chị Trà đồng ý, giao xe và giấy tờ. Nhưng Thăng không thực hiện theo cam kết, không trả tiền. Biết chị Nguyễn Minh Phương có nhu cầu mua xe, ngày 20/7/2017, Thăng hẹn gặp, thỏa thuận miệng bán chiếc xe giá 500 triệu, chị Phương phải trả trước 300 triệu đồng, làm xong thủ tục sang tên xe thì trả nốt số tiền còn lại. Hai bên lập hợp đồng mua bán xe có công chứng.

Tháng 8/2017, chị Phương trả cho Thăng thêm 50 triệu đồng. Lúc này, Thăng nói dối cần lấy xe để mang đi sang tên. Thăng lại mang xe bán cho người khác để chiếm đoạt 350 triệu đồng.

Qua xác minh, công an thấy rằng chiếc xe trên tiếp tục được chuyển nhượng cho người khác. Đến ngày 12/5/2018, chị Trà tình cờ phát hiện chiếc xe trên đang dừng đỗ tại một nhà hàng ở phường Nhật Tân, quận Tây Hồ nên đến Công an quận Tây Hồ trình báo sự việc.

CQĐT sau đó đã khởi tố Thăng về tội “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”. Do Thăng bỏ trốn nên công an ra quyết định truy nã. Đến ngày 7/10/2020, Thăng đầu thú.

Cáo trạng xác định, Thăng dùng thủ đoạn gian dối để chiếm đoạt 950 triệu đồng của các bị hại. Hiện bị cáo mới khắc phục 150 triệu đồng, còn chiếm đoạt 800 triệu đồng.

Ngoài ra, CQĐT còn tách vụ án “Sử dụng tài liệu giả của cơ quan tổ chức” xảy ra tại Đội đăng ký xe ô tô của Phòng Cảnh sát giao thông Công an Hà Nội để làm rõ, xử lý sau.

Tại phiên sơ thẩm, do vắng mặt một số bị hại, HĐXX TAND Hà Nội đã quyết định hoãn phiên xử. **HỒNG MÂY**

DỰ KIẾN HỌC PHÍ ĐẠI HỌC TĂNG:

Cân nhắc ngành nghề, khả năng chi trả học phí

Sau hai năm trì hoãn bởi dịch COVID-19, năm học này, các trường đại học (ĐH) đang rục rịch tăng học phí theo Nghị định 81 của Chính phủ. Dù chỉ còn hơn một tháng nữa là xét tuyển ĐH nhưng nhiều trường vẫn chưa công bố mức học phí mới để chờ thông tin hướng dẫn.

Tăng học phí theo lộ trình hàng năm

Nghị định 81/2021/NĐ-CP quy định về cơ chế thu, quản lý học phí đối với cơ sở giáo dục thuộc hệ thống giáo dục quốc dân và chính sách miễn, giảm học phí, hỗ trợ chi phí học tập; giá dịch vụ trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo của Thủ tướng Chính phủ (Nghị định 81) có hiệu lực từ tháng 10/2021. Theo đó, học phí sẽ tăng theo lộ trình hàng năm, bắt đầu từ năm học 2022 - 2023.

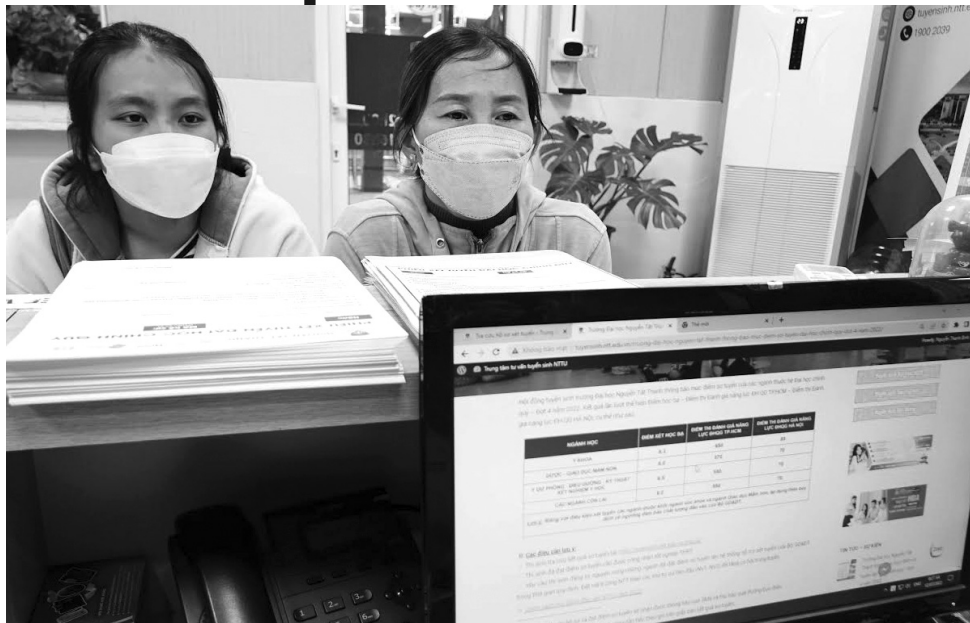
Cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập chưa tự bảo đảm chi thường xuyên thực hiện theo khung học phí (mức trần, mức sàn) theo lộ trình điều chỉnh không quá 7,5%/năm từ năm học 2022 - 2023 để bù đắp độ tăng của chỉ số giá tiêu dùng và dự kiến cơ bản tính đủ chi phí vào năm 2030.

Với các cơ sở giáo dục ĐH công lập chưa tự bảo đảm chi thường xuyên thực hiện theo khung học phí từ năm học 2022 - 2023 đến năm học 2025 - 2026, lộ trình điều chỉnh không quá 12,5%/năm từ năm học 2026 - 2027. Việc này do thủ trưởng cơ sở giáo dục ĐH quyết định, căn cứ vào điều kiện kinh tế - xã hội của cả nước và các chỉ số lạm phát, tốc độ tăng trưởng kinh tế hàng năm.

Được biết, với các trường đại học công lập, nguồn thu học phí chiếm trên 80% tổng nguồn thu của trường. Thực tế, thời gian qua, việc thực hiện Nghị định 81 còn khó khăn. Đặc biệt, từ năm 2020, do ảnh hưởng của dịch COVID-19 nên tác động toàn diện đến nền kinh tế nước ta. Để chia sẻ khó khăn với phụ huynh, học sinh, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết 165 ngày 20/12/2022 về giữ nguyên mức học phí các cơ sở giáo dục công lập qua ba năm học 2020 - 2021, 2021 - 2022 và 2022 - 2023.

Vừa qua, tại cuộc họp nghe báo cáo về vấn đề học phí và sách giáo khoa năm 2023 - 2024, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã đồng ý với phương án các trường đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp thực hiện lộ trình tăng học phí theo Nghị định 81 phù hợp với điều kiện cụ thể.

Hiện một số đại học đã thông báo mức học phí dự kiến cho năm học 2023



● Phụ huynh và thí sinh cần tìm hiểu kỹ để chọn ngành, chọn trường phù hợp khi học phí tăng. (Nguồn ảnh: Báo TN)

Phát biểu tại phiên họp ngày 11/5 nghe Bộ GD-ĐT báo cáo về vấn đề học phí và sách giáo khoa năm 2023 - 2024, liên quan đến phương án điều chỉnh học phí năm học 2023 - 2024, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã chỉ đạo, Bộ GD-ĐT cần đánh giá rõ tác động xã hội, đặc biệt ảnh hưởng đến nhóm đối tượng chính sách, yếu thế, thậm chí không thể đi học do học phí tăng, từ đó có phương án hỗ trợ cụ thể, bảo đảm mục tiêu nhất quán trong thực hiện phổ cập giáo dục phổ thông. Ở những khu vực có điều kiện kinh tế, cần thúc đẩy xã hội hóa, khuyến khích tự chủ đối với các cơ sở giáo dục công lập trên cơ sở tính đúng, tính đủ chi phí giáo dục, dành ngân sách nhà nước để hỗ trợ cho các nhóm đối tượng chính sách, yếu thế, ở vùng sâu, vùng xa.

-2024. Đại học Ngoại thương dự kiến học phí là 25 triệu đồng/sinh viên/năm cho chương trình đại trà, 45 triệu đồng/năm cho chương trình chất lượng cao và 70 triệu đồng/năm cho chương trình tiên tiến. Đối với sinh viên học hệ chương trình quản trị khách sạn, marketing số, kinh doanh số, truyền thông marketing tích hợp vẫn giữ mức học phí 60 triệu đồng/năm. Mức tăng khoảng 5 đến 10 triệu đồng so với học phí năm 2022. Học viện Báo chí và Tuyên truyền cũng tăng học phí khoảng 14% so với năm học trước, từ 440.500 đồng/tín chỉ lên 550.000 đồng/tín chỉ với hệ đại trà, từ 1,3 triệu đồng/tín chỉ lên hơn 1,47 triệu đồng/tín chỉ với hệ chất lượng cao.

Đại học Thương mại công bố mức học phí mới trong đề án tuyển sinh năm 2023 từ 2,3 đến 2,5 triệu đồng/tháng với chương trình chuẩn và định hướng nghề nghiệp, từ hơn 3,5 đến 4 triệu đồng/tháng với chương trình chất lượng cao và chương trình tích hợp. Trường ĐH Kinh tế Quốc dân năm học 2022 - 2023 học phí hệ chính quy chương trình chuẩn từ 15 - 20 triệu đồng/năm, năm học tới dự kiến từ 16 - 22 triệu đồng. Với những ngành có mức học phí cao trên 50 triệu đồng/năm tại một số trường đều thuộc chương trình tiên tiến, chương trình chất lượng cao.

Trong đề án tuyển sinh 2023, Trường ĐH Giao thông vận tải dự kiến chỉ tăng 10%. Như vậy, dự kiến học phí năm học 2023 - 2024 của trường sẽ ở các mức gần 11,2 triệu đồng/sinh viên, gần 11,7 triệu đồng/sinh viên, ngành cao nhất là hơn 13,7 triệu đồng/sinh viên.

Trên đây là mức học phí dự kiến áp dụng theo quy định với trường chưa tự chủ. Khi nhà trường được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đề án tự chủ chi thường xuyên, học phí sẽ thu theo đề án nhưng hệ đại trà không tăng quá 1,5 lần so với mức dự kiến.

Cân nhắc chọn ngành, chọn trường

Như vậy, trong năm học tới, phần lớn các trường sẽ tăng học phí theo quy định của Nghị định 81, nhưng mức tăng cụ thể ra sao vẫn chưa quyết định. Trên thực tế, mùa tuyển sinh năm 2022, nhiều trường đại học đã công bố tăng học phí và thu học phí theo mức mới, áp dụng theo Nghị định 81. Sau khi Chính phủ yêu cầu giữ nguyên học phí như năm 2021, các trường đã phải rà soát và trả lại khoản thu chênh lệch cho sinh viên. Vì vậy, lãnh đạo một số trường ĐH cho biết, rút kinh nghiệm của năm 2022 và đang thời điểm trước mùa tuyển sinh, các trường sẽ chờ thông tin hướng dẫn rồi mới quyết định học phí và công bố tới thí sinh.

Theo đó, với mức học phí được quy định trong Nghị định 81 của Chính phủ về cơ chế thu, quản lý học phí đối với cơ sở giáo dục thuộc hệ thống giáo dục quốc dân được các trường áp dụng từ năm học 2023 - 2024, học phí thấp nhất với trường ĐH công lập chưa tự chủ là từ trên 13 - 27 triệu đồng/năm học. Với các trường đại học bảo đảm chi thường xuyên được thu mức tối đa bằng hai lần mức trên, khoảng 28,2 - 55,2 triệu đồng. Những trường tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư được thu cao nhất gấp 2,5 lần, tương đương 70,5 - 138 triệu đồng/năm học. Mức học phí này còn tăng hàng năm không quá 10%.

Theo thống kê dựa trên đề án tuyển sinh năm 2023 do các trường đại học công bố mới đây, mức học phí dao động từ 50 - 70 triệu đồng/năm học ở trường công và từ 150 - 220 triệu đồng/năm học trường ngoài công lập. Khối ngành y, được đang đứng đầu bảng xếp hạng học phí bậc đại học tại Việt Nam. Ở khối công lập, dẫn đầu có thể kể đến Trường ĐH Y Dược TP HCM khi ngành Răng - Hàm - Mặt có mức phí đào tạo 7,7 triệu đồng/tháng, tương đương 77 triệu đồng/năm học. Kế đến là các ngành Y khoa với mức 74,8 triệu đồng/năm học, ngành Dược học là 55 triệu đồng/năm. Các ngành còn lại như Điều dưỡng, Điều dưỡng chuyên ngành Gây mê hồi sức, Hộ sinh, Kỹ thuật phục hình răng, Kỹ thuật xét nghiệm y học, Kỹ thuật hình ảnh y học, Kỹ thuật phục hồi chức năng, Dinh dưỡng học, Dược học, Y học dự phòng, Y học cổ truyền... có mức học phí dao động từ 41 - 45 triệu đồng/năm.

Khoa Y thuộc ĐHQG TP HCM cũng dự kiến điều chỉnh học phí năm học 2023 - 2024 với 5 ngành đào tạo. Trong đó, các ngành Y khoa, Dược học, Răng - Hàm - Mặt, Y học cổ truyền học phí là 55 triệu đồng/năm học, tăng 6 triệu đồng so với năm 2022. Riêng ngành Điều dưỡng có học phí 40 triệu đồng/năm học, tăng 3 triệu đồng so với năm ngoái. Trường ĐH Y khoa Phạm Ngọc Thạch năm nay có mức học phí cao nhất là 44,3 triệu đồng/năm học với ngành Y khoa, Dược học, Răng - Hàm - Mặt. Các ngành còn lại, học phí cao nhất không quá 41 triệu đồng/năm học. Trường ĐH Y Dược Cần Thơ năm 2023 cũng dự kiến thu học phí bình quân cho khoá sinh viên mới, năm học 2023 - 2024 là 37,6 triệu đồng/năm. Trong khi đó vào năm 2022, mức học phí bình quân tối đa của chương trình đại trà là 24,6 triệu đồng/năm. Như vậy, năm nay, nhà trường đã tăng học phí thêm 13 triệu đồng/năm.

Trước thực tế tăng học phí từ năm học tới đây, các chuyên gia giáo dục khuyến cáo, phụ huynh và thí sinh cần tìm hiểu kỹ xu hướng ngành nghề, nguồn nhân lực trong tương lai để chọn ngành, chọn trường phù hợp. Thí sinh hãy chọn ngành vì yêu thích, đừng chọn theo trào lưu. Đồng thời cân nhắc kỹ về khả năng chi trả học phí để tránh những vất vả về sau. **UYÊN NA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 18)

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng. Địa chỉ: số 68 Điện Biên Phủ, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần thép Việt Nhật tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 23/5/2022 là 447.327.471.484 đồng, trong đó dư nợ gốc là 194.159.850.677 đồng, dư nợ lãi là 253.167.620.807 đồng.

Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

Thông tin Khoản Nợ:

- Tên bên nợ: Công ty Cổ phần thép Việt Nhật.

- Địa chỉ: Km số 9, quốc lộ 5, phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Bình - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Đăng ký kinh doanh số: 0200289981 do Sở Kế hoạch Đầu tư HP cấp lần đầu ngày 08/12/1998 và đăng ký thay đổi lần

thứ 15 ngày 08/12/2014.

1. Giá khởi điểm: 110.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười tỷ đồng). Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Số tiền đặt trước: 11.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ đồng).

2. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 07/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

3. Thời hạn, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 05/6/2023 đến ngày 06/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng, địa chỉ: số 68 Điện Biên Phủ, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

4. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/6/2023.

5. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: Vào ngày 09/6/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. ĐT: 024.62598201.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

HUYỆN TÂN TRỤ (LONG AN):

Đầu tư mở rộng đường nông thôn - đòn bẩy cho sự phát triển kinh tế địa phương

Ông Trịnh Phước Trung - Chủ tịch UBND huyện Tân Trụ đã chia sẻ với Báo PLVN về chặng đường triển khai thực hiện Nghị quyết số 22 và những định hướng sắp tới.

• Năm 2021, sau khi hoàn thành công trình điểm để rút kinh nghiệm, Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo các UBND xã, thị trấn còn lại tiến hành khảo sát đăng ký thực hiện ít nhất 1 công trình trong năm 2022, với phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”, tổng số là 10 tuyến đường giao thông nông thôn với mặt đường rộng 5m trở lên, tổng chiều dài 10.304,17m, kinh phí 52.228 triệu đồng. Xin ông cho biết, đến nay các công trình đã được triển khai thực hiện thế nào?

- Trên tinh thần Nghị quyết số 22, UBND huyện Tân Trụ đã tập trung nhiều nguồn lực để mở rộng, nâng cấp các tuyến đường giao thông nông thôn (GTNT) và coi đây là đòn bẩy để thúc đẩy KT-XH phát triển. Năm 2021, huyện Tân Trụ đã thống nhất chọn công trình đường Đặng Văn Chung (xã Bình Tịnh) làm công trình điểm thực hiện theo Nghị quyết số 22. Công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng đầu năm 2022, giúp cải thiện tình trạng giao thông, tăng cường kết nối giữa khu vực nông thôn và thị trấn, giúp nâng cao chất lượng cuộc sống và phát triển kinh tế địa phương.

Sau khi hoàn thành công trình điểm, Ban Thường vụ Huyện ủy rút kinh nghiệm, chỉ đạo các xã, thị trấn còn lại tiến hành khảo sát, lấy ý kiến người dân và đăng ký thực hiện ít nhất 1 công trình trong năm 2022 với phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”. Tháng 8/2022, xã Lạc Tấn là đơn vị thứ 2 khởi công công trình đường kênh Bảy Hoàng dài trên 1km, mặt đường bê tông rộng 5m, kinh phí trên 5 tỷ đồng. Trong đó, người dân đóng góp gần 1,2 tỷ đồng và trên 2.500m² đất. Tuyến thứ 3 được khởi công là đường Nguyễn Thị Lầu, xã Quê Mỹ Thạnh, với chiều dài 1,3km, thảm nhựa 5m, kinh phí đầu tư 6,5 tỷ đồng; trong đó, người dân đóng góp 1,3 tỷ đồng và 2.600m² đất.

Tuyến thứ 4 được khởi công là đường Nguyễn Văn Châu, xã Đức Tân, tuyến đường dài trên 1,1km, thảm nhựa 5m, kinh phí đầu tư 4 tỷ đồng. Trong đó, người dân đóng góp trên 800 triệu đồng và 2.200m² đất. Tháng 9/2022, xã Bình Lăng khởi công tuyến đường Bình Đức - Bình An dài gần 2km, thảm nhựa 5m, kinh phí đầu tư gần 10 tỷ đồng. Trong đó, người dân đóng góp gần 5.000m² đất và gần 2 tỷ đồng.

Qua gần 2 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 22-NQ/HU của Huyện ủy Tân Trụ về tập trung đầu tư mở rộng, nâng cấp các tuyến đường giao thông nông thôn giai đoạn 2021 - 2025, với phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”, được nhân dân đồng thuận cao và tích cực tham gia. Qua đó, đem lại nhiều kết quả quan trọng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, thay đổi diện mạo nông thôn Tân Trụ.



● Cắt băng khánh thành đường giao thông nông thôn được đầu tư mở rộng, nâng cấp theo Nghị quyết số 22.

Đến nay, huyện Tân Trụ đã có 08/10 công trình thực hiện theo Nghị quyết số 22 trên địa bàn xã, thị trấn, thi công hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng theo đúng kế hoạch đề ra, bảo đảm chất lượng, mỹ quan từng công trình. Hiện còn 02 công trình trên địa bàn xã Tân Bình và xã Tân Phước Tây đang được tích cực triển khai thi công chuẩn bị bê tông mặt đường. Đồng thời, huyện cũng đã tiến hành khảo sát để thực hiện các quy trình, thủ tục, tiếp tục triển khai các công trình ở năm 2023 và những năm tiếp theo.

• Việc tập trung đầu tư mở rộng, nâng cấp các tuyến đường GTNT theo phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”, “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, giám sát và dân thụ hưởng” đã được cụ thể hóa bằng những việc làm như thế nào? Ông đánh giá kết quả đạt được sự đồng thuận trong nhân dân ra sao?

- Để bảo đảm người dân nắm, biết và tạo sự đồng thuận trong nhân dân khi triển khai thực hiện các công trình đường giao thông nông thôn theo Nghị quyết số 22, UBND huyện, UBND xã, thị trấn

đã tăng cường thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền thường xuyên, liên tục bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú như: thông qua đài, các trạm truyền thanh xã, thị trấn,...; tổ chức Hội nghị đối thoại trực tiếp giữa Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện với nhân dân về “Trao đổi, chia sẻ những thuận lợi, khó khăn, định hướng trong triển khai thực hiện Nghị quyết số 22” nhằm nắm bắt kịp thời tâm tư, nguyện vọng, đề xuất, kiến nghị của nhân dân để có những giải pháp thiết thực, cụ thể khi triển khai thi công các công trình.

Đặc biệt, trước khi triển khai thực hiện công trình, UBND xã, thị trấn đã tổ chức họp dân thông qua phương án thiết kế và trong quá trình triển khai thi công công trình, UBND xã, thị trấn đã thành lập các ban giám sát nhân dân ấp, khu phố để người dân trực tiếp tham gia giám sát toàn diện quá trình thi công, bảo đảm công trình hoàn thành đạt chất lượng, mỹ quan và đúng thiết kế được phê duyệt.

Từ đó đã tạo được sự đồng thuận cao trong nhân dân khi triển khai thực hiện công trình, bảo đảm thực hiện theo đúng

phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm” và bảo đảm nguyên tắc “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, giám sát và dân thụ hưởng” mà Nghị quyết số 22-NQ/HU đề ra. Ước tính từ lúc triển khai thực hiện đến nay người dân trên toàn địa bàn huyện đã đóng góp trên 20.000m² đất và trên 10 tỷ đồng kinh phí thực hiện.

• Thời gian tới, UBND huyện Tân Trụ đề ra nhiệm vụ, giải pháp gì để tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 22-NQ/HU đạt hiệu quả cao trong năm 2023?

- Để tiếp tục triển khai thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu của Nghị quyết số 22-NQ/HU của Huyện ủy trong thời gian tới, trước mắt là mục tiêu cuối năm 2023 các xã, thị trấn hoàn thành thêm ít nhất 1 tuyến đường giao thông nông thôn theo Nghị quyết số 22, UBND huyện đã đề ra những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm như:

Thứ nhất, tiếp tục quán triệt sâu sắc, thông tin, tuyên truyền thường xuyên liên tục nội dung Nghị quyết số 22-NQ/HU của Huyện ủy để cán bộ, đảng viên và nhân dân thông suốt, đồng thuận cao hơn nữa trong thực hiện; xác

định rõ cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên làm nòng cốt, gương mẫu đi đầu trong hiến đất, vật kiến trúc, đóng góp kinh phí thực hiện và tiếp tục phát huy dân chủ, vai trò chủ thể của người dân trong tham gia thực hiện, với phương châm “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, giám sát và dân thụ hưởng”, làm cho mỗi người dân hiểu, nêu cao ý thức, trách nhiệm để cùng Nhà nước xây dựng các tuyến đường giao thông nông thôn.

Thứ hai, nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện, đặc biệt là các công trình thực hiện theo Nghị quyết số 22. Thường xuyên tăng cường công tác kiểm tra, giám sát quá trình triển khai thi công công trình, bảo đảm công trình hoàn thành đúng kế hoạch, thiết kế, chất lượng, mỹ quan; kịp thời chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong khi triển khai thực hiện không để xảy ra bức xúc trong nhân dân.

Thứ ba, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hệ thống giao thông nông thôn, xây dựng nông thôn mới nâng cao đã được phê duyệt. Xem xét giảm, hoặc miễn việc đóng góp kinh phí đối với những hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn, hộ hiện nhiều đất... bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch và phải được người dân đồng thuận cao.

Thứ tư, chỉ đạo tăng cường công tác phối hợp chặt chẽ, kịp thời giữa các cơ quan chuyên môn huyện và UBND xã, thị trấn trong công tác chuẩn bị hồ sơ, thiết kế, vận động giải phóng mặt bằng và quy trình thực hiện thủ tục đầu thầu các công trình đúng quy định.

Cuối cùng là kịp thời biểu dương, khen thưởng các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có thành tích nổi bật trong thực hiện Nghị quyết số 22 của Huyện ủy nhằm lan tỏa giá trị tích cực, củng cố niềm tin, tăng cường sự đồng thuận của nhân dân trong thời gian tới.

● Xin trân trọng cảm ơn ông!
ANH NHƯ' - NHỰT NAM
(thực hiện)



● Nhiều tuyến đường giao thông nông thôn được mở rộng theo phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích 163m2, thuộc một phần thửa số 134, tờ bản đồ số 34 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 194m2 tọa lạc tại địa chỉ 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. GKD: 5.557.418.524đ. Tiền đặt trước: 1.111.483.704đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7. Địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Q.7, TP.HCM.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 12/6/2023 đến 17h00 ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 30/5/2023 đến 17h00 ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và ngày 21/6/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 15h00 ngày 22/6/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS: QSDĐ lâu năm tổng diện tích 19.109m2 (trong đó, 3.775m2 thuộc thửa đất số 125-1-1; 140m2 thuộc thửa đất số 123-1; 15.194m2 thuộc thửa đất số 124-2) cùng thuộc tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại địa chỉ xã An Thới Đông, huyện Cấn Giở, Thành phố Hồ Chí Minh. GKD: 20.961.319.450đ. TĐT: 4.192.263.890đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giở. Địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cấn Thạnh, huyện Cấn Giở, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 14/6/2023 đến 16h30 phút ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 30/5/2023 đến 16h30 phút ngày 20/6/2023 (trong giờ hành chính). Nộp tiền đặt trước: các ngày 20/6/2023, ngày 21/6/2023 và ngày 22/6/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá vào lúc 10h00 ngày 23/6/2023.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giở; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cấn Thạnh, huyện Cấn Giở, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan nộp hồ sơ trong thời gian quy định theo địa chỉ trên để đăng ký tham gia, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03 - Theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 63,6m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà cấp 3 có hai tầng, được xây dựng năm 2018. Nhà có diện tích xây dựng 63,6m2, có kết cấu tường xây gạch, móng xây bằng đá hộc, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường ốp gạch men, hệ thống vệ sinh khép kín, hệ thống điện nước đầy đủ, cầu thang lát đá, tay vịn bằng gỗ.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
Giá khởi điểm: 982.018.120 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
Tiền đặt trước: 196.400.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/5/2023 đến hết ngày 07/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình(thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/6/2023 và ngày 02/6/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 06/6/2023 đến hết ngày 08/6/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quanđăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tàu Đức Nam 01; có các thông số theo giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam số VN-3140-VT, ngày đăng ký: 25/6/2010 do Cơ quan Đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp như sau:

Tên tàu: ĐỨC NAM 01	Hồ hiệu/ số IMO: XVL1/9585443
Loại tàu: Tàu chở hàng rời sửa đổi	Nơi đóng: Thái Bình – Việt Nam
Chủ tàu: Công ty Cổ phần đầu tư và vận tải biển Đức Nam S&G	Năm đóng: 2010
Chiều dài lớn nhất: 78.630 M	Trọng tải toàn phần: 3152.1 MT
Chiều rộng tàu: 12.600 M	Tổng dung tích: 1599 GT
Mớn nước: 5.220 M	Dung tích thực dụng: 1032 NT
Công suất máy chính: 1103 KW	Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam
Số đăng ký: VN-3140-VT	Cảng đăng ký: Hải Phòng
Ngày cấp đăng ký: 25/6/2010	

- Tiền đặt trước: 2.376.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi nhánh Ngân hàng phát triển Thái Bình; Địa chỉ: Số 05, phố Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/6/2023 đến 16h00' ngày 12/6/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 05/6/2023 đến 16h00' ngày 06/6/2023 tại khu neo đậu Vùng nước/cảng cảng thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH dịch vụ vận tải và thương mại Hưng Phong, địa chỉ: Thôn 5 (nay là Thôn 3 mới) xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 12/6/2023 đến ngày 14/6/2023.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 14/6/2023.
Số tài khoản: 19910000727468
Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế 34.3
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h00' ngày 15/6/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Trương Văn Khuyến, bà Lý Thị Hoàng Oanh, cùng địa chỉ: ấp Đa Cẩn, xã Hòa Thuận, Châu Thành, Trà Vinh:

02 thửa đất ONT: tổng diện tích 105 m2; 02 thửa đất cây lâu năm: tổng diện tích 63m2 và 24m2 đất trồng lúa, tọa lạc ấp Đa Cẩn, xã Hòa Thuận, Châu Thành, Trà Vinh. Giá khởi điểm: 536.762.700 đồng (Năm trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi hai ngàn bảy trăm đồng).

Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước QSD 05 thửa đất: ngày 04/7/2023.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Đấu giá Căn hộ chung cư số B10.08, dự án khu nhà ở cao tầng xã Phước Kiển (Hưng Phát Silver Star); địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh; Diện tích sàn: 69,7m2; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng. GKD: 2.114.896.920 đồng – Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 20% GKD. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính). Đối tượng tham gia: Tổ chức/cá nhân không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016

Đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 .

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03 - Theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 151.b, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 406, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 89,0m2, diện tích đất tầng 14,0m2 so với diện tích 75,0m2 (mục đích sử dụng:Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài) được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà xây, có gác lửng, Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch và ốp gạch, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà vệ sinh khép kín, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ. Nhà có diện tích xây dựng 70,0m2 và gác lửng có diện tích 40,0m2. Cầu thang lên gác lửng bằng gỗ.
+ Mái che có kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn, hàng rào sắt gắn liền với trụ cổng bằng inox 4 cánh có tổng diện tích 17,0m2.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
Giá khởi điểm: 1.188.498.833 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
Tiền đặt trước: 237.600.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/5/2023 đến hết ngày 07/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/6/2023 và ngày 02/6/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 06/6/2023 đến hết ngày 08/6/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quanđăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6.Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Đ/c: Km12+500 Đường Ngoc Hới, Xã Tử Hiệp, H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 50m2 tại thửa đất số 21(01), TĐĐ số 25, địa chỉ: Thôn Yên Phú, Xã Liên Ninh, Huyện Thanh Trì, TPHà Nội. Tài sản đứng tên ông Nguyễn Như Chương, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Đạt vào ngày 22/9/2015 tại VP đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Huyện Thanh Trì theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 476910 do UBND Huyện Thanh Trì cấp ngày 13/9/2006.
- Giá khởi điểm: 1.378.203.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 08/6/2023 và ngày 09/6/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 23/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/6/2023 đến 17h00' ngày 23/6/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 275.640.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 14h00' ngày 26/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của công ty. ĐT: 0246624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 22/2023

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, SĐT: 0328.562.018.
- Người có tài sản: Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 15h00 ngày 19/6/2023 tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê 01 Phòng 30m2 tầng 1 nhà A (phòng sát cầu thang) tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Mục đích cho thuê: Sử dụng văn phòng, phòng học, phòng họp, phòng Cầu lạc bộ và kinh doanh các dịch vụ về văn hóa, thể thao và du lịch.
- Thời hạn thuê: 30 tháng
- Nơi có tài sản: Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Giá khởi điểm (đã bao gồm VAT): 11.000.000 đồng/tháng x 30 tháng = 330.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi triệu đồng chẵn)/30 tháng.
- Tiền đặt trước: 66.000.000 đồng (Sáu mươi sáu triệu đồng chẵn) nộp từ ngày 14/6/2023 đến ngày 16/6/2023.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát từ ngày 25/5/2023 đến ngày 16/6/2023 và nộp tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 22/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Ngô Thị Thu Hương, sinh năm 1985 và ông Huỳnh Thanh Sang, sinh năm 1979; Địa chỉ: Tổ 16, khu phố 3A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 10/6/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 437/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do nguyên đơn bà Vũ Thị Yến và ông Lê Xuân Thảo khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc bà Ngô Thị Thu Hương và ông Huỳnh Thanh Sang phải trả cho bà Yến, ông Thảo số tiền gốc đã vay là 3.500.000.000 đồng và tiền lãi suất theo quy định của pháp luật tạm tính từ tháng 10/2021 đến tháng 9/2022 là 11 tháng với số tiền 267.950.000đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 3.757.950.000 đồng (ba tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng). Đến ngày 27/6/2022, nguyên đơn bà Vũ Thị Yến và ông Lê Xuân Thảo khởi kiện bổ sung để yêu cầu Tòa án buộc bà Ngô Thị Thu Hương và ông Huỳnh Thanh Sang phải trả cho bà Yến, ông Thảo số tiền nợ gốc 3.000.000.000đ và khoản tiền lãi 302.360.000đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 3.302.360.000đ (ba tỷ ba trăm linh hai triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng). Tổng cộng các khoản nợ gốc và tiền lãi bà Yến, ông Thảo yêu cầu Tòa án buộc bà Hương, ông Sang phải thanh toán là 7.060.310.000đ(bảy tỷ không trăm sáu mươi triệu ba trăm mười nghìn đồng).

- Tòa án triệu tập bà Ngô Thị Thu Hương và ông Huỳnh Thanh Sang có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/6/2023 để có ý kiến và cung cấp tài liệu, chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/7/2023. Trường hợp bà Ngô Thị Thu Hương và ông Huỳnh Thanh Sang vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Ngô Thị Thu Hương và ông Huỳnh Thanh Sang vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM. Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 124 m2, hình thức sử dụng riêng 124 m2, sử dụng chung 0 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 20/08/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 173.880.000 đồng. Tiền đặt trước: 17.388.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/06/2023 đến ngày 15/06/2023. Tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 16/06/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM. Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 1.372,7 m2, hình thức sử dụng riêng 1.372,7 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: 20/04/2016. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 1.654.290.000 đồng. Tiền đặt trước: 165.429.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/06/2023 đến ngày 15/06/2023. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 16/06/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 24/2023; 25/2023; 26/2023 và 27/2023

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, Số điện thoại: 0328.562.018

2. Người có tài sản: Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, thời gian đấu giá

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đã bao gồm VAT)	Thời gian đấu giá
1	Tài sản 1: Quyền thuê Nhà C – 218 m² tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Mục đích thuê: Lâm văn phòng, phòng học, phòng họp, phòng Cầu lạc bộ và kinh doanh các dịch vụ về văn hóa, thể thao và du lịch. Thời gian thuê: 30 tháng	120.000.000 đồng/tháng x 30 tháng = 3.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn)/30 tháng.	10h00 đến 11h00 Ngày 23/6/2023
2	Tài sản 2: Quyền thuê 01 Phòng 50 m² (tầng 2 nhà A) tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Mục đích cho thuê: Sử dụng văn phòng, phòng học, phòng họp, phòng Cầu lạc bộ và kinh doanh các dịch vụ về văn hóa, thể thao và du lịch. Thời gian thuê: 30 tháng	7.300.000 đồng/tháng x 30 tháng = 219.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu đồng chẵn)/30 tháng.	14h00 đến 15h00 Ngày 23/6/2023
3	Tài sản 3: Quyền thuê 01 Phòng 50 m² (tầng 3 nhà A) tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Mục đích cho thuê: Sử dụng văn phòng,phòng học, phòng họp, phòng Cầu lạc bộ và kinh doanh các dịch vụ về văn hóa, thể thao và du lịch. Thời gian thuê: 30 tháng	7.300.000 đồng/tháng x 30 tháng = 219.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu đồng chẵn)/30 tháng.	15h00 đến 16h00 Ngày 23/6/2023
4	Tài sản 4: Quyền thuê 01 Phòng 95 m² (tầng 1 nhà A) tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Mục đích cho thuê: Sử dụng văn phòng, phòng học, phòng họp, phòng Cầu lạc bộ và kinh doanh các dịch vụ về văn hóa, thể thao và du lịch. Thời gian thuê: 30 tháng	27.500.000 đồng/tháng x 30 tháng = 825.000.000 đồng Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn)/30 tháng.	16h00 đến 17h00 Ngày 23/6/2023

4. Địa điểm đấu giá cả 4 tài sản: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugia viet.vn/

5. Nơi có tài sản: Trung tâm Văn hóa - Du lịch - Thể thao Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

6. Thời gian nộp tiền hồ sơ cả 4 tài sản: Từ ngày 25/5/2023 đến ngày 20/6/2023

7. Thời gian nộp tiền đặt trước cả 4 tài sản: Từ ngày 20/6/2023 đến ngày 22/6/2023

8. Tiến mua hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Tên tài sản	Tiền mua hồ sơ đấu giá	Tiền đặt trước
1	Tài sản 1	500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)	700.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng chẵn).
2	Tài sản 2	200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)	43.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu đồng chẵn).
3	Tài sản 3	200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)	43.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu đồng chẵn).
4	Tài sản 4	500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)	165.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi năm triệu đồng chẵn).

9.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugia viet.vn/ từ ngày 25/5/2023 đến ngày 20/6/2023 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 24/2023; 25/2023; 26/2023 và 27/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 8)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 28-8/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04, diện tích 200 m2, tại địa chỉ Cụm Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 659759 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00091/QSDĐ/826-QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Thực. Ngày 29/06/2011 đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Thực và bà Nguyễn Thị Thảo.

Giá khởi điểm: 764.574.000VNĐ (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi tư triệu, năm trăm bảy mươi tư nghìn đồng);

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/05/2023 đến 17h00' ngày 27/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 07/06/2023 và ngày 08/06/2023 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ Cụm Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 27/28;29/06/2023 (trong giờ hành chính);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 27;28;29/06/2023 (trong giờ hành chính);

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 150.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09h00' ngày 30/06/2023;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty- Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 90m2 đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: Lô 28, tờ bản đồ phần lô số 01, địa chỉ thửa đất: khu Quang Trung (nay là Tổ dân phố Quang Trung), thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm: 2.416.483.000 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 19/6/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 19, 20 và 21/6/2023.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá:

- Thời gian đấu giá: 09 giờ ngày 22/06/2023.

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 19/2023; 20/2023; 21/2023 và 23/2023

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, Số điện thoại: 0328.562.018

2. Người có tài sản: Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, thời gian đấu giá

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm	Thời gian đấu giá
1	Tài sản 1: 01 xe ô tô con 05 chỗ nhãn hiệu Toyota Corolla, biển kiểm soát 29A-012.28, số máy: 1224294223, số khung: ZE1227505158, màu sơn: đen, năm sản xuất: 2004, nước sản xuất: Việt Nam, đã qua sử dụng.	132.888.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT.	10h00 đến 11h00 Ngày 22/6/2023
2	Tài sản 2: Quyền thuê 01 Phòng 20 m² tầng 1 nhà A (phòng sát chùa) tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Mục đích cho thuê: Lâm kho. Thời gian thuê: 30 tháng	5.000.000 đồng/tháng x 30 tháng = 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn)/30 tháng. Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT.	14h00 đến 15h00 Ngày 22/6/2023
3	Tài sản 3: Quyền thuê 01 Phòng 30 m² tầng 1 nhà A (phòng phía chùa) tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Mục đích cho thuê: Sử dụng văn phòng, phòng học, phòng họp, phòng Cầu lạc bộ và kinh doanh các dịch vụ về văn hóa, thể thao và du lịch. Thời gian thuê: 30 tháng	8.000.000 đồng/tháng x 30 tháng = 240.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn)/30 tháng. Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT.	15h00 đến 16h00 Ngày 22/6/2023
4	Tài sản 4: Quyền thuê 01 Phòng 50 m² (tầng 1 nhà A) tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Mục đích cho thuê: Sử dụng văn phòng, phòng học, phòng họp, phòng Cầu lạc bộ và kinh doanh các dịch vụ về văn hóa, thể thao và du lịch. Thời gian thuê: 30 tháng	13.000.000 đồng/tháng x 30 tháng = 390.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu đồng chẵn)/30 tháng. Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT.	16h00 đến 17h00 Ngày 22/6/2023

nộp tiền đặt trước cả 4 tài sản: Từ ngày 19/6/2023 đến ngày 21/6/2023

STT	Tên tài sản	Tiền mua hồ sơ đấu giá	Tiền đặt trước
1	Tài sản 1	200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)	25.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng chẵn).
2	Tài sản 2	200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)	30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn).
3	Tài sản 3	200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)	48.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu đồng chẵn).
4	Tài sản 4	200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)	78.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu đồng chẵn).

quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugia viet.vn/ từ ngày 25/5/2023 đến ngày 19/6/2023 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 19/2023; 20/2023; 21/2023 và 23/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.
VPĐD: Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá:

TS01: QSD 149,9m2 đất ở tại đô thị có THSD lâu dài, HTSD: riêng; NGSD: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất thuộc TD số 802; TĐĐ số 48 tại P.Thạnh Xuân, Q.12, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNQ và TSKGLVĐ số B0 390527, số vào sổ cấp GCN CH05095 do UBND quận 12 cấp ngày 09/07/2013, cập nhật chuyển nhượng ngày 28/11/2017. Hiện trạng: Đất trống.

TS02: QSDĐ, QSHNQ&TSKGLVĐ thuộc TD số 514, TĐĐ số 38 tại Xã Lê Minh Xuân, H. Bình Chánh, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNQ&TSKGLVĐ số B1 667288, số vào sổ cấp GCN: CH01905 do UBND H. Bình Chánh cấp ngày 11/06/2012, cập nhật chuyển đổi mục đích sử dụng đất ngày 13/04/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Phong ngày 27/08/2019, cụ thể: Thửa đất: DT: 147,8m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT: 97,7m; CLN: 50,1m2; THSD: Đất ở: Lầu dái; KĐT: Đất năm 2062.

3. Người có tài sản:

TS01: Ngân hàng TMCP Quốc Dân – 28C-28Đ Phố Bà Triệu, PHàng Bài, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

TS02: Agribank CN Thành Đô – PGD Phú Giáo – 24 Phú Giáo, phường 14, quận 5 TP.HCM.

4. Giá khởi điểm: TS01: 3.415.041.000 đồng. TS02: 2.607.750.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS01: 512.256.150 đồng. TS02: TS01: 260.775.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPĐD Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 24/05/2023 đến 17h00 ngày 12/06/2023 (Đối với TS01); Từ 08h00 ngày 25/05/2023 đến 17h00 ngày 16/06/2023 (Đối với TS02).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 24/05/2023 đến 17h00 ngày 12/06/2023 (Đối với TS01); Từ 08h00 ngày 25/05/2023 đến 17h00 ngày 16/06/2023 (Đối với TS02) (Đối với TS02 tại nơi có tài sản).

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 12/06/2023, 13/06/2023, 14/06/2023 (Đối với TS01); Các ngày 14/06/2023, 15/06/2023, 16/06/2023 (Đối với TS02) (Bằng hình thức chuyển khoản..).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 14h30 ngày 15/06/2022; TS02: 10h00 ngày 19/06/2022 cùng tại VPĐD Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích thực tế 1094,3m2, thuộc thửa đất số 179 (thửa phân chiết 179-1), tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Cù Chi, TP.HCM. Lưu ý: diện tích thực tế giảm so với giấy chứng nhận do mở rộng đường năm 2020, Phần đất nằm trọn trong tuyến điện thuộc quy hoạch tuyến điện. GKĐ: 1.269.028.620đ. Tiền đặt trước: 253.805.724đ.

Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cù Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 12/6/2023 đến 17h00 ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giá TS: từ 08h00 ngày 25/5/2023 đến 17h00 ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và ngày 21/6/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 10h30 ngày 22/6/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. LH: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 519, tờ bản đồ số: 11 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM; DT: 845,1m2; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Đến năm 2067. GKĐ: 1.572.436.000đồng – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

(Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM – Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 24/5/2023 đến ngày 19/6/2023 tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 24/5/2023 đến ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/6/2023.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích 3.143 m2, hình thức sử dụng riêng 3.143 m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng đến 08/05/2016. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 3.632.670.000 đồng. Tiền đặt trước: 363.267.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/06/2023 đến ngày 15/06/2023. Tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/06/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 1.104,3 m2, hình thức sử dụng riêng 1.104,3 m2, sử dụng chung 0 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 20/08/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 1.379.160.000 đồng. Tiền đặt trước: 137.916.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/06/2023 đến ngày 15/06/2023. Tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 16/06/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 04 tài sản là tài sản cho thuê tài chính được thu hồi bán đấu giá (bán riêng lẻ), gồm:

- Dây chuyền chiết xuất có đặc chân không, Model:DC-C1000L. Xuất xứ: Việt Nam. Năm sản xuất: 2020.. Giá khởi điểm: 272.386.364 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Nồi hơi đốt dầu 300kg/h, Model: LD 0,3/5D. Xuất xứ: Việt Nam. Năm sản xuất: 2020. Giá khởi điểm: 73.409.091 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Máy phun sấy ly tâm tốc độ cao, Model: LPG10Y. Xuất xứ: Việt Nam. Năm sản xuất: 2020. Giá khởi điểm: 188.545.454 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Máy đóng gói tự động, Model: ZXLBP-780A. Xuất xứ: Việt Nam. Năm sản xuất: 2020. Giá khởi điểm: 336.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 103m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 121(3), tờ bản đồ số 6, có địa chỉ tại: Xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 509437, số vào sổ cấp GCN: 02/2010/CH 00076/HĐ-TP, do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 08/3/2010 cho ông Nguyễn Minh Dư (đã chuyển nhượng cho ông Võ Trần Minh). Giá khởi điểm: 6.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 118,0 m2 (hiện trạng đất đang sử dụng là 122,3 m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất Khu 5 (nay là Khu Thanh Xuân), phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 528668 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 06/7/2017, mang tên Trần Cẩm Thạch. Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án dân sự ngày 02/12/2022 của Chi cục Thị hành án dân sự TP Việt Trì. Giá khởi điểm: 3.803.135.000 đồng. Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tại chỗ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

3. Người có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV – SuMi Trust (Tầng 23, tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng

Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội).

Tài sản 2: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Đô (Số 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội).

Tài sản 3: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Việt Trì (Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

4. Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Thôn Liệp Mai, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Tài sản 2, 3: tại địa chỉ thửa đất.

6. Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày (với tài sản 1), 02 ngày (với các tài sản khác) (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:

- Đơn vị hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.

9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14 giờ 30 ngày 05/6/2023; Tài sản 2: 09 giờ 00 ngày 15/6/2023; Tài sản 3: 15 giờ 00 ngày 16/6/2023.

10. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1, 2: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).

Tài sản 3: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ (Khu 23, xã Vạn Xuân, huyện Tân Nông, tỉnh Phú Thọ).

* Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 384/79K đường Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: Số 23 đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 5.546.518.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 25/5/2023 đến ngày 19/6/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 384/79K đường Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 25/5/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 19/6/2023, 20/6/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 21/6/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/6/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích thực tế 51m2 (trong đó: 3,3m2 phạm lộ giới, không phạm lộ giới 47,7m2), thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 42 và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 100,7m2 tọa lạc tại địa chỉ 535/28/66 (số cũ: 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM. GKĐ: 3.967.363.400đ. Tiền đặt trước: 793.472.680đ.

Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 12/6/2023 đến 17h00 ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 25/5/2023 đến 17h00 ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và ngày 21/6/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 08h30 ngày 22/6/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, P.Phủ Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất 1498, tờ bản đồ 1 (sơ đồ nền), địa chỉ 83/11 Năm Châu, Phường 11, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 2795/2002 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 26/08/2002, Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 343/CN.VPĐKBĐQT82023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt ngày 02/03/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 1498; TBD: 1 (sơ đồ nền); DT: 99,5 m2; HTSD: Riêng: 99,5 m2. Theo BVSD nhà đất: TĐ số: 59 (TPC 59-1, 59-2, 59-3); 61 (TPC 61-1, 61-2); 99 (TPC 99-1, 99-2). TBD số: 19 P.11, Q.Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005). Loại đất: ODT; DT theo hiện trạng: 99,60 m2 (SD riêng: 99,60 m2; SD chung: 0 m2); DT không phù hợp quy hoạch: DT thuộc phạm vi lộ giới: 99,60 m2. Phân loại vị trí: vị trí 4. Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 133,2 m2; DTXD: 99,5 m2; KC nhà ở: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole; Số tầng: 1 + lửng. Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 1 tầng + lửng; Cáp (hàng) nhà ở: 4; Kết cấu: tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tole; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 133,20 m2 (Tầng 1 (DTXD): 99,60 m2; Tầng lửng: 33,60 m2). QH Thửa đất thuộc khu quy hoạch đất giao thông: Lộ giới Hẻm 83 đường Năm Châu quy định: 6m; Đường trục chính đô thị (đoạn Thoại Ngọc Hầu đến Hoàng Văn Thụ) lộ giới 32m, chỉ giới xây dựng: 40m.Toàn bộ nhà nằm trong Đường trục chính đô thị (đoạn Thoại Ngọc Hầu đến Hoàng Văn Thụ) lộ giới 32m, chỉ giới xây dựng: 40m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. GKĐ: 4.940.000.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình - 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 19/06/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h00 ngày 22/06/2023 tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đổi tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 21 Phan Kế Bính, P.ĐaKao, Q.1, TP.HCM, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 15 đường 904, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 12.513.726.900 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 25/5/2023 đến ngày 19/6/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 15 đường 904, Phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 25/5/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 19/6/2023, 20/6/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 21/6/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22/6/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VAMC. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO

Cục Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối, người quản lý hợp pháp đối với các tài sản sau:

* 01 biển số 59K1-524.45, 01 biển số 59P2-519.14, 01 biển số 63B4-317.83 (trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo).

* Xe gắn máy các loại, gồm:

ST T	Biển số	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích xilanh	Số khung	Số máy	Thời hạn thông báo	Ghi chú
1	59S1-092.27	HONDA	Wave S	không rõ	RLHJC4315BY-102101	JC43E-1651943	06 tháng	
2	59S1-222.58	PIAGGIO	Vespa	không xác định	RP8M66100AV038216	M661M-40270	12 tháng	
3	54T2-1400	HONDA	Airblade	108	RLHJF18027Y549479	JF18E-5049503	01 năm	
4	36B6-002.05	HONDA	Winner	149.1	RLHKC2603GY062166	KC26E1099087	01 năm	
5	63B7-326.65	HONDA	Winner	149	RLHKC2604GY032612	KC26E1054144	01 năm	
6	62P1-867.89	HONDA	Sonic 150R	149	MHHKB1114HK133788	KB11E-1133343	01 năm	
7	59F1-362.01	HONDA	SH 125i	124	RLHJF-4219DY009299	JF42E-0009329	01 năm	
8	47T1-242.67	HONDA	Wave	109	RLHJA3905HY193653	JA39E-0193697	06 tháng	
9	70D1-471.34	YAMAHA	Sirius	114	RLCUE1720HY040786	E376E-301441	06 tháng	
10	59P2-061.25	HONDA	Lead	124	RLHJF7907HY101127	JF79E-0207712	06 tháng	
11	54Z2-4963	HONDA	Airblade	108	NC110AT-0009705	NC110AT-0009705	12 tháng	
12	59B1-145.75	HONDA	Airblade	108	RLHJF2702BY493415	JF27E-1413027	12 tháng	
13	74F2-1661	PLUS	FX100	97	U-100F0000936	U-100E0000936	01 năm	màu nâu
14		YAMAHA	Nouvo	125	RLCNI1DB10CY131184	1DB1-131201	01 năm	
15	61F1-9543	YAMAHA	Sirius	110.3	RLCSC56H0FY159895	5C6H-159897	01 năm	
16	61T8-245.8	không xác định	C110	107	RMMWCH3MM51304203	VDPIP52FMH304203	01 năm	màu đỏ đen
17	65P6-4935	Wave Alpha			RLJHC0906GY135095	HCP9E6135107	30 ngày	
18	67B1-218.32				MGI1020014059	1P53FMH110334788	30 ngày	
19	53X4-4992	Trung Quốc	không xác định	108	LWGXCHL-00501184	HD1P53-FMHY0059862	01 năm	decan chữ Wave, màu vàng
20	51T9-7865		không xác định	không xác định	RRKWCH2UM8XM04447	VT745JL1P52FMH004447	01 năm	đán decan chữ Wave

Ai là chủ sở hữu hợp pháp, liên hệ Cục Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết. Hết thời hạn nêu trên, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người liên hệ nhận tài sản, Cục Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý theo quy định.

CỤC THADS TP.HCM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 30/6/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của ông Đồng Bá Nguyễn và bà Nguyễn Thị Phương), cụ thể như sau:
Quyền sử dụng 844 m2 đất trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m2 trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn và 465 m2 đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà do đặc thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.
Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m
Giá khởi điểm: 5.677.325.290 đồng (Năm tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn hai trăm chín mươi đồng).
Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiến đặt trước: 568.000.000 đồng/01 hồ sơ
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc đình chính Địa điểm đấu giá tại Thông báo đấu giá tài sản số 22/2023 đăng ngày 25/5/2023 của Báo Pháp luật Việt Nam

Tài sản đấu giá: Quyền thuê 01 Phòng 30m2 tầng 1 nhà A (phòng sát cầu thang) tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt.
Thời gian, địa điểm đấu giá: 15h00 ngày 19/6/2023 tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch Công đoàn Đường sắt, địa chỉ: 65 Quán Sứ, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Các nội dung khác trong Thông báo đấu giá tài sản số 22/2023 ngày 25/5/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đã đăng tải không thay đổi.
Thông tin chi tiết vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội (Cán bộ phụ trách: Trần Thị Thoa. Số điện thoại: 0328 562 018).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 16)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty Cổ phần Coscvco 6 - Địa chỉ: Thôn Ấng Sơn, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ trước đây là: Số 02 đường Huyện Trần Công chúa, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình), gồm: Tài sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Ấng Sơn trên đất thuê thuộc thửa đất 317 (nay là thửa 378) tờ bản đồ số 30 tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Phương tiện vận tải, vận chuyển và cây trồng trên đất; Quyền khai thác mỏ đá vôi Lèn Ấng tại KM số 4 đường 10, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình và Quyền khai thác mỏ đá sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản từ ngày 05/5/2020 đến ngày 02/7/2020 và Báo cáo kết quả kiểm đếm tài sản kê biên số 02023126V-PD của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông)
Giá khởi điểm: 191.010.488.464 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
Tiền đặt trước: 20.000.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
Ghi chú:
- Tài sản kê biên thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Ấng Sơn đưa ra đấu giá là các tài sản được xây dựng trên đất thuê, trả tiền hàng năm. Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất.
- Trong khối tài sản là công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc có một phần hồ chứa nước, trạm đã sạt và bãi tiếp nhận, trạm đập đá vôi và nhà tiếp nhận, nhà tiếp nhận than và bãi tiếp nhận, kho vật liệu chịu lửa, kho vật tư tổng hợp và một phần kho đóng nhất được xây dựng chồng lên lẫn diện tích đất thuê cấp cho Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Nhà ở CBCNV 6 phòng, khu nhà chuyên gia, nhà gara ô tô và lưu mẫu được xây dựng trên khu đất hành chính của Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận với với

Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.
- Đối với 02 quyền khai thác mỏ (mỏ đá sét và mỏ đá vôi) người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn chuyển quyền khai thác, cấp quyền khai thác hoặc được giao đất theo quy định và phải tự thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí... các khoản nợ phí, thuế... liên quan đến việc cấp quyền khai thác đối với 02 quyền khai thác mỏ trên.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên (01 lần duy nhất).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu: Từ ngày 25/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 22/6/2023 và ngày 23/6/2023 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 27/6/2023 đến hết ngày 29/6/2023 vào tài khoản 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Tiền đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm trong thời gian trên mới được xem là hợp lệ).
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đất: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

(Về việc đấu giá tài sản)

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

I/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.
* Tài sản 1: Cửa bà Trần Kim Sảng.
Tài sản là: 01 chiếc xe ô tô hiệu MERCEDES-BENZ; màu sơn: đen; số chỗ ngồi: 5 chỗ; biển số: 83A-059.19
* Nơi có tài sản: Số 125,127, đường Trương Công Định, phường 2, thành phố Sóc Trăng (Cây xăng Văn An.)
* Tổng giá khởi điểm: 156.487.171 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 05/6/2023 đến 17 giờ ngày 07/6/2023 là: 31.000.000 đồng
* Tài sản 2: Cửa ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Mai Thảo.
Tài sản: Đất thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 31,4 m2 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4.
* Toạ lạc tại: số 77, đường Phan Đình Phùng, phường 4, TP.Sóc Trăng.
* Giá khởi điểm là: 944.797.930 đồng tiền đặt trước kể từ 28/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2023 là: 188.000.000 đồng.
II/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị
Tài sản 3: của bà Dương Huỳnh Nga.
Tài sản là: Gồm 2 thửa đất (không bán lẻ):
- Đất có diện tích: 3.188,9m2, thuộc thửa số: 884, tờ bản đồ số: 04.
- Đất có diện tích: 141m2, thuộc thửa số: 579, tờ bản đồ số: 04.
Và tài sản trên đất.
* Toạ lạc tại: ấp Kiết Nhất Á, xã Lâm Tân, huyện Thạnh Trị, Sóc Trăng.
* Giá khởi điểm: 352.883.591 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 21/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 là: 70.000.000 đồng
* Tài sản 4: Của ông Huỳnh Thanh Điền.
Tài sản là: Đất thửa số 514, tờ bản đồ số 03, diện tích 2.688,4m2.
* Toạ lạc tại: ấp Tân Thắng, xã Thanh Tân, huyện Thạnh Trị, Sóc Trăng.
* Giá khởi điểm: 89.176.977 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 21/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 là: 17.000.000 đồng.
III/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kế Sách.
* Tài sản 5 : Cửa bà Đinh Thị Màu (Tám Màu),
Đất diện tích: 8.442,1m2, thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 19.
* Toạ lạc tại: ấp Lung Đen, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng
* Giá khởi điểm: 336.039.229 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 21/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 là: 67.000.000 đồng.
IV/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên
* Tài sản 6: của ông Trần Bửu Đăng - bà Huỳnh Xuân Hằng.
Tài sản là: Gồm 6 thửa đất (không bán lẻ):
Lô 1: Đất có diện tích: 1.315,6m2 , thuộc thửa số: 153, tờ bản đồ số: 32.
Lô 2: Đất có diện tích: 6.670,6m2, thuộc thửa số: 99, tờ bản đồ số: 55.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình
3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QB-91636-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 50326 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi Thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 07/7/2015 mang tên chủ tàu: Đào Minh Hùng (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác hiện có) và ngư lưới cụ (lưới rê mực nang).
a) Loại tài: Đảnh cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đăng: 2015; Nơi đăng: Quảng Bình.
Đặc điểm kỹ thuật:
- Chiều dài: Lmax:m: 21,5
- Chiều rộng: Bmax:m: 5,5
- Chiều cao mạn M: 2,7
- Chiều chìm d:m: 2,2
- Mạn khô f: m: 0,5
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Vận tốc thiết kế: 67,0
- Sức chở tối đa, tấn: 45,0
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,0
- Ôi máy chính: DOOSAN – 4V222TIH; Số máy EUYKM509703; Công suất (sức ngựa 800); Nơi chế tạo: Hàn Quốc.
Hiện trạng: Tàu đã qua sử dụng, hiện không hoạt động, nhiều thiết bị đã bị hư hỏng.
b) Bộ lưới rê mực nang được chia thành 32 đéo, mỗi đéo nặng khoảng 22kg với chiều cao tấm lưới 2m, dài khoảng 48m gồm có chì, phao nhựa, dây triêng và tấm lưới. Hiện trạng: Lưới có nhiều vự tri bị rách, hư hỏng, cần theo lưới có ít dây thừng.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới)
Giá khởi điểm: 1.484.730.300 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

Lô 3: Đất có diện tích: 12.621,1m2 , thuộc thửa số: 154, tờ bản đồ số: 32.
Lô 4: Đất có diện tích: 1.260,4m2 , thuộc thửa số: 178, tờ bản đồ số: 55.
Lô 5: Đất có diện tích: 7.291,9m2 , thuộc thửa số: 98, tờ bản đồ số: 55.
Lô 6: Đất có diện tích: 11.724,7m2 , thuộc thửa số: 89, tờ bản đồ số: 55.
Và tài sản gắn liền với đất:
* Toạ lạc tại: ấp Rạch Sến, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.
* Tổng giá khởi điểm: 14.507.288.226 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 26/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2023 là: 2.901.000.000 đồng
* Tài sản 7: của ông Trần Bửu Đăng - bà Huỳnh Xuân Hằng.
Tài sản là: Đất có diện tích: 965,6m2, thuộc thửa số: 317, tờ bản đồ số: 10, và tài sản gắn liền với đất:
* Toạ lạc tại: : ấp Nghĩa Thắng (ấp Đại Nghĩa Thắng), xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng
* Giá khởi điểm: 3.002.532.570 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 26/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2023 là: 600.000.000 đồng.
V/ Người có tài sản đấu giá: Công ty Lương thực Sóc Trăng.
* Tài sản 8 : Thanh lý lô 2 bộ thiết bị sản xuất bánh mì. Thiết bị sản xuất bánh mì do công ty TNHH Kiến An sản xuất năm 2011 và đã bỏ lâu không sử dụng.
Nơi có tài sản đấu giá tại: Số 12, Quận Lộ Phụng Hiệp, khóm 4, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng. Tiền đặt trước từ ngày 07/6/2023 đến 17 giờ ngày 09/6/2023 là: 20.000.000 đồng.
* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):
Tài sản 1 : kể từ ngày 16/5/2023 đến 16 giờ ngày 06/6/2023.
Tài sản 2 : kể từ ngày 24/5/2023 đến 16 giờ ngày 29/6/2023
Tài sản 3 đến tài sản 5 : kể từ ngày 17/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/6/2023
Tài sản 6 và 7: kể từ ngày 22/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/6/2023
Tài sản 8 : kể từ ngày 24/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/6/2023.
*Thời gian tổ chức đấu giá:
Tài sản 1: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/6/2023.
Tài sản 2: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/7/2023
Tài sản 3: Lúc 08 giờ 00 phút, Tài sản 4: Lúc 09 giờ 00 phút ; Tài sản 5: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 27/6/2023
Tài sản 6: Lúc 08 giờ 00 phút; Tài sản 7: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 30/6/2023.
Tài sản 8: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/06/2023
* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Võ Văn Kiệt, (QL1A cũ), khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

phí khác nếu có)
Tiền đặt trước: 296.900.000 đồng.
Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH đóng tàu Quảng Bình - TDP Huỳnh Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/5/2023 đến hết ngày 09/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/6/2023 và ngày 06/6/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/6/2023 đến hết ngày 09/6/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vi-etcombank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội đang tổ chức thi hành các Quyết định:

1. Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 01 năm 2020, trên cơ sở Bản án số 13/2019/KDTM-ST ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội và đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Địa chỉ: Số 89 phố Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội
Người phải thi hành án: Công ty TNHH Hương Sơn
Địa chỉ: Số 10, Tổ 01, TT Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là Tổ 25, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội).
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến gồm: Bà Tạ Thị Nhung, chị Nguyễn Thị Ngọc Lan, chị Nguyễn Thị Hương Lý
Cùng địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội
Các khoản phải thi hành án gồm:
- Buộc Công ty TNHH Hà Nội Hương Sơn do bà Nguyễn Thị Ngọc Lan làm Giám đốc phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền tạm tính đến ngày 18/7/2019 là:
+ Nợ gốc: 1.860.800.000đ
+ Nợ lãi trong hạn: 29.219.822đ
+ Nợ lãi quá hạn: 739.578.521đ
Tổng cộng: 2.629.598.343đ (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu, năm trăm chín tám nghìn, ba trăm bốn ba đồng)
Kể từ ngày 19/7/2019, hàng tháng Công ty TNHH Hà Nội Hương Sơn còn phải chịu tiền lãi trên cơ sở nợ gốc chưa trả theo mức lãi suất các bên thỏa thuận ký trong Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 210416-314741-01-SME ngày 28/4/2016 và Hợp đồng tín dụng số 240516-314741-01-SME ngày 01/6/2016 và các khế ước nhận nợ với Ngân hàng VPBank cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.
Trường hợp Công ty TNHH Hà Nội Hương Sơn không trả được số tiền còn nợ trên thì Ngân hàng VPBank có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02 có địa chỉ thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U901080, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00837.QSDD/Mai Lâm do UBND huyện Đông Anh, Hà Nội cấp ngày 13/6/2003 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến; Theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác ngày 11/6/2014 số công chứng 1579/2014, quyền số 02-2014 và số công chứng 1580/2014, quyền số 02/2014 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Sở giao dịch, bên thế chấp là hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo trên để thu hồi nợ mà giá trị tài sản thu hồi không đủ trả nợ thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu kê biên phát mãi các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của chi Nguyễn Thị Ngọc Lan theo Hợp đồng bảo lãnh số 210416-314741-01-SME/HDBLO1 ngày 28/4/2016 và Hợp đồng bảo lãnh số 240516-314741-01-SME/HDBL ngày 01/6/2016; tài sản thuộc quyền sử dụng và sở hữu hợp pháp của ông Nguyễn Văn Tiến theo Hợp đồng bảo lãnh số 210416-314741-01-SME/HDBL 02 ngày 28/4/2016 và Hợp đồng bảo lãnh số 240516-314741-02-SME/HDBL ngày 01/6/2016.
Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo và tài sản của bên bảo lãnh để thu hồi nợ mà giá trị tài sản thu hồi không đủ trả nợ cho Ngân hàng VPBank thì Công ty TNHH Hà Nội Hương Sơn vẫn phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng VPBank cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.
2. Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020, trên cơ sở Bản án số 50/2019/DSST ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội và đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan - sinh năm: 1977
Địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến gồm: Bà Tạ Thị Nhung, chị Nguyễn Thị Ngọc Lan, chị Nguyễn Thị Hương Lý
Cùng địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội
Các khoản phải thi hành án gồm:
- Buộc bà Nguyễn Thị Ngọc Lan phải thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền nợ tính đến ngày 13/9/2019, cụ thể như sau:
+ Theo Hợp đồng tín dụng số 314742-NQH-29052014 ngày 13/6/2014 và Khế ước nhận nợ ngày 13/6/2014 là: 600.461.130đ (Sáu trăm triệu, bốn trăm sáu mốt nghìn, một trăm ba mươi đồng)
Trong đó: Nợ gốc là: 384.991.000đ, nợ lãi trong hạn là: 11.079.772đ, nợ lãi quá hạn là: 204.390.358đ
+ Theo Hợp đồng tín dụng số 4668479 ngày 25/9/2015, khế ước nhận nợ ngày 25/9/2019 và khế ước nhận nợ ngày 26/9/2015 là: 155.811.683đ (Một trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm mười một nghìn, sáu trăm tám ba đồng).
Trong đó: Nợ gốc là: 82.894.059đ, nợ lãi trong hạn là: 2.154.109đ, nợ lãi quá hạn là: 70.763.515đ.
+ Theo giấy đề nghị phải thi hành kê biên kê kiểm Hợp đồng sử dụng thế tín dụng Quốc tế ngày 03/6/2015 là: 207.635.468đ (Hai trăm linh bảy triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm sáu tám đồng)
Trong đó: Nợ gốc là: 85.235.730đ, nợ lãi trong hạn là: 1.481.825đ, nợ lãi quá hạn là: 119.509.443đ, phí còn phải trả là: 1.408.470đ.
Kể từ ngày 14/9/2019, hàng tháng bà Lan còn phải chịu tiền lãi trên cơ sở nợ gốc chưa trả theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 314742-NQH-2905014 ngày 13/6/2014 và Khế ước nhận nợ ngày 13/6/2014; Hợp đồng tín dụng số 4668479 ngày 25/9/2015, Khế ước nhận nợ ngày 25/9/2015 và Khế ước nhận nợ ngày 26/9/2015; Giấy đề nghị phải hành kê biên kê kiểm Hợp đồng sử dụng thế tín dụng Quốc tế ngày 03/6/2015 đối với Ngân hàng VPBank cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc Lan không trả nợ hoặc trả không đủ số nợ theo các Hợp đồng tín dụng số 314742-NQH-29052014 ngày 13/6/2014 và khế ước nhận nợ ngày 13/6/2014, theo Hợp đồng tín dụng số 4668479 ngày 25/9/2015 và khế ước nhận nợ ngày 25/9/2015 và Khế ước nhận nợ ngày 26/9/2015 thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể là:
Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất còn lại sau khi thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH Hà Nội Hương Sơn (theo bản án đã có hiệu lực pháp luật số 13/2019/KDTM-ST ngày 18/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh) tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02, diện tích 556m2 - Địa chỉ: thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 901080, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00837.QSDD/Mai Lâm do UBND huyện Đông Anh, Hà Nội cấp ngày 13/6/2003 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến, SHK: 324747, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1580/2014, quyền số 02-2014 ngày 11/6/2014 tại Văn phòng Công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội.
Trường hợp sau khi kê biên, phát mãi tài sản thế chấp mà không đủ trả nợ thì bà Lan phải có trách nhiệm tiếp tục trả nốt số tiền còn nợ cho Ngân hàng VPBank.
Qua trình tổ chức thi hành án và xác minh điều kiện thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh được biết :
- Ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm: 1952 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã chết ngày 18/01/2023 theo Giấy chứng tử số 183/TLKT-BS ngày 12/4/2023 do UBND xã Mai Lâm cung cấp.
Căn cứ khoản 2 Điều 54 luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự . Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho những người thừa kế, người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Tiến được biết:
- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, để người thừa kế hoặc người quản lý di sản của người phải thi hành án thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại. Hết thời hạn này, nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với tài sản để lại của người phải thi hành án để đảm bảo thi hành án, trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ để những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn thông báo về việc thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh xử lý tài sản để thi hành án.
- Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại và đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để giải quyết theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh xử lý tài sản để thi hành án.
Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho những người thừa kế, người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Tiến được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Chi cục THADS huyện Thoại Sơn thông báo cho Châu Hồng Hải, Nguyễn Thị Như Ly; địa chỉ: ấp Nhơn Hòa, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng các ông/bà phải liên hệ với Chi cục THADS huyện Thoại Sơn để giải quyết. Hết thời gian nêu trên các ông, bà không đến giải quyết việc Thi hành án, Chi cục THADS huyện Thoại Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản theo quy định pháp luật.

Mọi khiếu nại, thắc mắc về sau trong việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Thi hành án của ông sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN THOẠI SƠN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 212A3/6A Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM, cụ thể: DT: 19,9m2 (Theo GCN: 19,98m2); DTXD: 19,9m2 (Theo GCN: 19,98m2); Tổng DT sàn XD: 43,5m2 (trong đó DT sàn XD không phủ hợp kiến trúc 3,7m2), (Theo GCN: 35,56m2); Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái tôn. GKD: 3.039.695.315đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 1 – Địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 - Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá 2016

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 29/6/2023.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tại địa chỉ số 132-134 Đào Duy Anh, Phường 9, Q.Phú Nhuận, TP.HCM; DTKV: 154,2m2 (DT phạm LG: 34,1m2) – theo GCN: 141,9m2; DTXD: 154,2m2 (trong đó DT phạm LG 34,1m2); DT sàn XD: 414,2m2 (trong đó DT phạm LG 34,1m2) – theo GCN: 323,1m2; Loại nhà: nhà phố; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch ceramic, mái BTCT, mái tôn. GKD: 30.852.254.000đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD (Thông tin chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Phú Nhuận, TP.HCM - Địa chỉ: Số 80 Thích Quảng Đức, Phường 5, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ 30/5/2023 đến ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản (LH Mr.Trường: 0856.682.862).

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 30/5/2023 đến ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính). Đối tượng đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/6/2023.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

V/v triệu tập đương sự để giải quyết việc Thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đang thi hành Bản án số: 66/DSST ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nội dung bản án: Ông Trần Văn Ôn và bà Trương Thị Hương có trách nhiệm liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Thắm số tiền vốn 379.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi chín triệu đồng), tiền lãi 22.003.000 đồng (Hai mươi hai triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng). Tổng cộng 401.003.000 đồng (Bốn trăm lẻ một triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng). Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 bộ Luật Dân sự năm 2015.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đã thụ lý hồ sơ thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 tổng đạt quyết định thi hành án cho ông Trần Văn Ôn và bà Trương Thị Hương theo quy định.

Qua xác minh tại địa phương được biết ông Trần Văn Ôn và bà Trương Thị Hương đã bỏ địa phương không xác định được địa chỉ mới.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho ông Trần Văn Ôn và bà Trương Thị Hương trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo lần 2, phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, Thị Trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu không Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh thông báo cho bà Vòng Nhật Chánh và các đồng thừa kế của ông Trịnh Thành Quy về việc Cục Thi hân án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá nhà, đất 141-141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 15h30 phút ngày 22 tháng 6 năm 2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

CỤC THADS TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung trả tài sản và đăng báo tìm chủ sở hữu tài sản, cụ thể như sau:

1. Thông báo trong thời hạn 30 ngày:

Xe ba bánh màu xanh, số khung: HKZ000719 trong vụ Mai Văn Tinh phạm tội “Tham ô tài sản” (CHV Hồng)

2.Thông báo trong thời hạn 3 tháng:

+ Ông Lê Văn Tông (thôn 9, Xã Lộc An, huyện Bảo Lộc, Lâm Đồng): 01 điện thoại di động Samsung màu đen, màn hình bị bể; 01 điện thoại di động hiệu Oppo, ốp lưng màu hồng, mặt kính, màn hình bị bể (CHV Hồng);

+ Ông Mai Văn Tinh (KDC Chăm, TT Gia Lộc, H. Gia Lộc Hải Dương): 01 Điện thoại di động hiệu Oppo (CHV Hồng);

+ Bà Bùi Thị Thiện Tâm (Ấp Trang Trí, xã Bồng Trang, Huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu): 01 xe máy hiệu Wave, màu đỏ, Biển số 50Y1 -034.62, Số khung: RMYDCH3MY5000311, số máy: VDP152FMH424609 (CHV Trúc);

+Bà Phùng Thị Hoa (112/1C Bến Bình Đông, P11, Q.8 – 30/2A đường 17, tổ 12, KP4, P. Tân Thuận Tây, Quận 7): 01 Điện thoại di động Samsung J5 màu trắng (CHV Trúc)

Chủ sở hữu các tài sản trên liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 1 Tân Phú, P. Tân Phú, Quận 7 để nhận tài sản. Nếu quá thời hạn không có người nhận Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 18.05/2023/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ thửa đất số 150, tờ bản đồ số 8E-IV-22 tại địa chỉ số 128 ngõ 639 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đã được ủy ban nhân dân quận Ba Đình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 753463 ngày 25/04/2005 số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H.681.2005.QĐUB 333.2005. Đăng ký sang tên cho ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Phương Thủy tại UBND quận Ba Đình theo hồ sơ số 571 ngày 14/05/2009. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số công chứng 543.2015/HĐTC ngày 28/09/2015 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất;

Giá khởi điểm: 13.115.949.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm mười lăm triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng); Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 28, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/05/2023 đến 17h00' ngày 23/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 31/05/2023 và ngày 01/06/2023 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Số 128 ngõ 639 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21;22;23/06/2023 (trong giờ hành chính) ;

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 21;22;23/06/2023 (trong giờ hành chính);

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 2.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 26/06/2023;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO GIAO TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 180/2020/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 27/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam;

Căn cứ vào kết quả người mua được tài sản bán đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản.

Ngày 27/4/2023, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 đã ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam bán đấu giá thành các tài sản thế chấp của bà Trần Thị Ngọc Thuý gồm:

Tài sản 1: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ RG.A-12.02 tại tầng 12 (tầng có căn hộ) thuộc cao ốc RiverGate tại 151-155 Bến Văn Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và tài sản, thiết bị trong căn hộ. Tổng giá trị tài sản bán đấu giá thành là 5.526.000.000 đồng (Năm tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu đồng). Người mua được tài sản bán đấu giá là ông Vũ Đồng Dương và ông Dương đã nộp đủ tiền mua tài sản.

Tài sản 2: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ RG.B-09.01 (THCB, Tầng 9, Tháp B, Lô Officetel) thuộc cao ốc RiverGate tại 151-155 Bến Văn Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Tổng giá trị tài sản bán đấu giá thành là 1.460.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi triệu đồng). Người mua được tài sản bán đấu giá là bà Nguyễn Thị Song Uyên và bà Uyên đã nộp đủ tiền mua tài sản.

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo bà Trần Thị Ngọc Thuý, trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày được thông báo, có nghĩa vụ bán giao căn hộ RG.A-12.02 tại tầng 12 (tầng có căn hộ) thuộc cao ốc RiverGate tại 151-155 Bến Văn Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và tài sản, thiết bị trong căn hộ cho ông Vũ Đồng Dương và căn hộ RG.B-09.01 (THCB, Tầng 9, Tháp B, Lô Officetel) thuộc cao ốc RiverGate tại 151-155 Bến Văn Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Nguyễn Thị Song Uyên theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Ngọc Thuý biết và thực hiện./.

CHI CỤC THADS QUẬN 4, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 186/2020/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới; Bản án số: 118/2022/DSPT ngày 12 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Chợ Mới. Nội dung: Ông Trần Văn Bền, bà Phan Thị Diễm phải trả cho ông Bình bà Luyến số tiền 194.412.953đ và chi phí tố tụng 3.973.000đ. Ông Phan Thanh Bình, bà Lê Thị Lưu Luyến phải thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Bền, bà Diễm đứng tên giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với căn nhà cấp 4a ,gắn liền với quyền sử dụng đất tại đồ thị (Theo sơ đồ hiện trạng khu đất số 12/08/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới), hiện do ông Bình, bà Luyến đứng tên giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00873 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 10/12/2015.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho ông Phan Thanh Bình sinh năm 1974, bà Lê Thị Lưu Luyến sinh năm 1980, cùng địa chỉ: ấp Thi 2, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày đăng tin (02 lần liên tiếp) của Cơ quan đại diện Bảo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. Ông Bình, bà Luyến phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận quyết định, thông báo, nhận tiền theo bản án và giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án; Thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền cho ông Bền, bà Diễm; Nộp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở số: CH00873 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 10/12/2015.

Trường hợp ông Bình, bà Luyến không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.

Hết thời hạn trên ông Bình, bà Luyến không đến để giải quyết hoặc không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục THADS huyện Chợ Mới sẽ tiến làm thủ tục hủy giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở số CH00873 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 10/12/2015 của ông bà đứng tên, để cấp giấy mới cho ông Trần Văn Bền, bà Phan Thị Diễm và gửi tiết kiệm số tiền đã thu theo Bản án theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

(Về việc nhận lại tài sản bán đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án)

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DS-ST, ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung chứng thư thẩm định giá số: VC 026/2022/BD5-GCVC-BTH ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 211/2022/HĐVDG ngày 19/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo:

*Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phúc Luận, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: 286A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Buộc vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 09/6/2020 số tiền là 1.214.715.068đ (Một tỷ, hai trăm mười bốn triệu, bảy trăm mười lăm ngàn không trăm sáu mươi tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng. Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 48.441.000đ (Bốn mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn đồng). Ngày 19/5/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã ký hợp đồng bán tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Gồm các tài sản sau:

1. Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích: 304.m2, diện tích đo đạc thực tế: 304.0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây cấp 4B,

- Nhà tam,

- 01 cây nanm, 01 cây mít, 03 cái lu hiệu UNICEFBIT và Lubi.

* Tổng giá trị tài sản: 388.688.000đ (Ba trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng).

2. Thửa 82/672m2, 109/160m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01163 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014. địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

3. Thửa 42/1456m2, 43/2216m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thửa 111/672m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số: 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01164 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014. địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

4. Thửa đất số 86, 86A tờ bản đồ số 3T, diện tích 400m2, mục đích sử dụng: Tr; diện tích: 480m2, mục đích sử dụng: Đm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 239 QSDĐ/482 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2001. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

* Tổng diện tích các thửa đất nói trên: 6056m2.

* Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất nói trên: Thửa 82, thửa 109, thửa 42, thửa 43, thửa 111, thửa 86, thửa 86A là 7440.7m2. Tài sản có trên đất gồm: 500 trụ thanh long (do ông Nguyễn Minh Hoàng, bà Trần Thị Ngọc Lê trồng vào năm 2014).

* Giá trị tài sản là: 1.050.826.000đ (Một tỷ, không trăm năm

mười triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo cho ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng được biết vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật, ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nếu hết thời gian nêu trên ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng không nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc, khiếu nại gì về sau của vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luận, bà Nguyễn Thị Hưng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ không giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số 83/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của TAND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; theo quyết định thi hành án số 168 ngày 21/12/2022 và số 205 ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thì bà Trương Thị Thủy, sinh năm 1969; địa chỉ: Tổ 24, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng phải nộp án phí DSST 57.418.556 đồng; trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền nợ là 6.837.112.490 đồng. Lãi suất tiếp tục được tính kể từ ngày 23/8/2022 trên số dư nợ gốc theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng. Bà Thủy phải trả chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 4.000.000 đồng.

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-KDTM ngày 05/9/2022, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 11/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/12/2022 của TAND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thì Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam, địa chỉ: 228 Nguyễn Hữu Thọ, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; đại diện theo pháp luật là bà Trương Thị Thủy, chức vụ: Giám đốc (Hiện Công ty đang tạm ngừng hoạt động) phải trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền nợ là 3.900.018.819 đồng. Lãi suất tiếp tục được tính kể từ ngày 27/8/2022 cho đến khi Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký; Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam phải trả chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 4.000.000 đồng.

Trường hợp bà Trương Thị Thủy, Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP Á Châu có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm cá nhân của bà Trương Thị Thủy để thu hồi nợ đối với toàn bộ khoản nợ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật nhưng bà Trương Thị Thủy và Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam không tự nguyện thi hành án. Do đó Chi cục đã ban hành quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023.

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật THADS được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 15/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 07/QĐ-SCBSA ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CC-THADS ngày 09/12/2022 của Chi cục THADS quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá tài sản số 2305002/CT-TPV ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tỉnh Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Five 9 Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 21 Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam
Địa chỉ: số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Trọng Huân và bà Đặng Thị Thân - HKTT: Căn hộ chung cư W1705, Tòa tháp Tây Indochina Plaza, địa chỉ 241 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

THÔNG BÁO

Để xử lý số tiền, tài sản hoàn trả theo bản án tuyên đúng theo quy định tại Điều 126 Luật Thi hành án dân sự. Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng tin này, các ông, bà có tên sau đây phải đem CMND hoặc căn cước công dân đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế an (đường Nguyễn Văn Tiêt, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương để nhận lại tài sản theo bản án tuyên trả gồm: Nguyễn Thanh Vương (1990). HKTT: áp Hiệp Bình, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòa Đông, tỉnh kiên Kiên Giang. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô hai bánh, biển số 66K6-3056; Võ Liêm Em (1967). HKTT: khóm Sốt Thương, phường An Lạc, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô hai bánh, biển số 83C1-17817; Võ Tự Minh (1993). Trú tại: ấp Phú Thọ A, xã Phú Thọ, huyện Tam Nong, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô biển số 61N9-4109; Nguyễn Văn Chơ (1992). HKTT: ấp Vĩnh Đông II, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang. Tài sản được nhận: 01 ĐTDĐ hiệu Samsung màu đen; Trần Văn Nhỏ (1966). HKTT: xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô hai bánh, biển số 61L2-7018; Hồ Thị Nhung (1987). HKTT: ấp Thành Thương A, xã An Trạch, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Tài sản được nhận: ½ giá trị xe mô tô hai bánh, nhãn hiệu YAMAHA, biển số 94B1-192-79; Lê Như Ý (1990). Địa chỉ: 138/2, khu phố Thanh Lợi, phường An Thạnh, Thuận An, Bình Dương. Tài sản được nhận: 01 điện thoại di động hiệu OPPO cầm ứng màu đen; Nguyễn Thị Ngọc Vân (1993). Địa chỉ: ấp Phước Tường A, xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô hai bánh biển số 67F6-4353; Nguyễn Văn Kỳ (1989). Địa chỉ: khu phố Bình Giao, phường Thuận Giao, Thuận An, Bình Dương. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô biển số 49M2-9093; Nguyễn Văn Thiệu (1991). Địa chỉ: khu phố 1B, phường An Phú, Thuận An, Bình Dương. Tài sản được nhận: 01 xe mô tô biển số 61H7-9654.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng tin này ông Nguyễn Đình Nhà (1976). Thường trú: G14, tổ 15, khu phố 7, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai phải đem CMND hoặc căn cước công dân đến nhân số tiền 9.640.000đ theo địa chỉ đã nêu.

Hết thời gian theo thông báo mà các ông, bà có tên trên không đến nhận tiền, tài sản thì Chấp hành viên sẽ xử lý như sau: Đối với số tiền trả cho ông Nhà sẽ để nghị sung công và đối với các tài sản là xe và ĐTDĐ: sẽ yêu cầu tổ chức thẩm định giá trị và tổ chức bán theo quy định (nếu có giá trị). Toàn bộ số tiền bán được sau khi trừ chi phí thẩm định giá, đăng thông báo bán sẽ để nghị sung công quỹ nhà nước. Trường hợp tài sản không có giá trị sẽ thực hiện việc tiêu hủy theo quy định đã nêu. Không giải quyết thắc mắc hay khiếu nại về sau.

CHI CỤC THADS TP THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500Ile, Số serial 201311025034201.
7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200Ile, Số serial 201311032031992.
8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000Ile, Số serial 201309020034160.

Các tài sản trên đang được bảo quản tại trụ sở của Công ty TNHH Nhựa – Khuôn Omnicell, địa chỉ: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cấn Giuộc), huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An

Ngày tại buổi kê biên, bên phải thi hành án không có mặt, nên không thực hiện được việc thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho các bên đương sự, được biết như sau:

1. Bên phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, địa chỉ: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cấn Giuộc), huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An - Đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn, chức vụ: Giám đốc.

2.Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ: số 38 - 40-42 Nguyễn Thị Tháp, Khu dân cư HimLam, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày được đăng báo hợp lệ trên báo pháp luật Việt Nam các bên đương sự có quyền cung cấp văn bản hoặc liên hệ Cơ quan Thi hành án để thực hiện thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định pháp luật. Hết thời hạn nêu trên, các bên đương sự không thực hiện quyền thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An sẽ thực hiện thủ tục chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định để thẩm định giá tài sản kê biên.

Địa chỉ liên hệ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 126 Quốc Lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cấn Giuộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An - Người phụ trách hồ sơ: ông Nguyễn Huỳnh Long.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

Ngày 05/5/2023 Chi cục Thi hành án tiến hành kê biên tài sản của bà Trương Thị Thủy. Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 412,1 m2 (gồm đất ở 395,4 m2, đất cây lâu năm 16,7 m2) thuộc thửa số 144, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Khối phố Sơn Phò 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 467460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS05017 (cập nhật sang tên bà Trương Thị Thủy ngày 04/02/2021). Tài sản gắn liền với đất theo đó về thực tế gồm: nhà ở, cầu trúc nhà trệt, có gác lửng bê tông cốt thép, tường xây, mái dóc đổ bê tông cốt thép, trên dân ngôi, nền lát gạch men, hệ thống xả pano nhôm kính, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà và bồn chứa nước đặt bên trong mái nhà, (nhà 1) diện tích chiếm đất 103,62m2, diện tích sàn 151,2m2; (nhà 2) diện tích chiếm đất 101,65m2, diện tích sàn 149,25m; tường rào cổng ngõ, sân nền và các vật dụng kiến trúc gần lén. Sau khi kê biên, Chấp hành viên thực hiện các thủ tục theo quy định, lựa chọn và ký hợp đồng thẩm định giá với Công ty cổ phần thẩm định giá và cá dịch vụ tài chính Quảng Nam, giá tài sản được thẩm định là: 11.748.214.000 đồng (Một triệu tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu hai trăm mười bốn ngàn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An Thông báo :
- Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày đăng Thông báo này, bà Trương Thị Thủy, Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.
- Trường hợp bà Trương Thị Thủy, Công ty TNHH Nomura Capital Việt Nam, các tổ chức, cá nhân có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện, thắc mắc đối với tài sản đã kê biên trên thì liên hệ với Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (Địa chỉ: Số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

Hết thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng Thông báo này mà không có ai tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản đã kê biên trên thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An sẽ tiến hành xử lý tài sản theo quy định.

CHI CỤC THADS TP HỘI AN, TỈNH QUẢNG NAM

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tên tài sản: căn hộ chung cư W1705, Tòa tháp Tây Indochina Plaza, diện tích sàn 110,1m2 thuộc thửa đất số B1, địa chỉ 241 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội, đã được cấp GCNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CA 689087 do Sở TN và MT thành phố Hà Nội cấp ngày 22/7/2015 đúng tên ông Nguyễn Trọng Huân và bà Đặng Thị Thân.

Tổng giá trị thẩm định là: 3.919.560.000đ (Ba tỷ, chín trăm mười chín triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trên được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản trong thời hạn nêu trên.

Số tiền nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản nêu trên là 32.000.000đ (Ba mươi hai triệu đồng). Hình thức: nộp tiền mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy hoặc chuyển khoản theo nội dung sau:

- Số tài khoản: 3949.0.1049119
- Mã ngân sách ngân sách: 1049179 mở tại Kho bạc Nhà nước quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy
Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được thực hiện trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày định giá.
Vậy, thông báo để các bên đương sự biết.

CHI CỤC THADS QUẬN CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CNBRVT Cty Đồng Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.

2.Tài sản đấu giá:
TS01: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93867-TS (số đăng ký cũ: BV-92769-TS (BV-0934-TS)) theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 118/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax:m: 21,00; Chiều rộng Bmax:m: 6,50; Chiều cao mạn D:m: 2,70; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 78; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 11443678; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Càng đăng ký: Phước Tinh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

TS02: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93865-TS (số đăng ký cũ: BV-92768-TS (BV-0880-TS)) theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 117/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax:m: 18,00; Chiều rộng Bmax:m: 5,60; Chiều cao mạn D:m: 2,40; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 51; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 31134625; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Càng đăng ký: Phước Tinh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Cục THADS TPHCM) (Chấp hành viên Đỗ Bình Hà), trụ sở: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, quận Gò Vấp, TPHCM thông báo cho: Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, sinh năm 1950 (không rõ địa chỉ); ông Nguyễn Đắc Sơn, sinh năm 1951 (không rõ địa chỉ); ông Nguyễn Đắc Cường, sinh năm 1958 (không rõ địa chỉ), bà Hoàng Trọng Lan Hương (không rõ địa chỉ), về việc:

1. Quá trình tổ chức thi hành án Bản án số 19/2023/DS-PT ngày 13/01/2023 của TAND cấp cao tại TPHCM, Bản án số 773/2022/DS-ST ngày 31/5/2022 của TAND TPHCM theo các Quyết định thi hành án số: 1720/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023, 1997/QĐ-CTHADS ngày 27/3/2023; 2002/QĐ-CTHADS ngày 27/3/2023 của Cục THADS TPHCM. Do Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) có nghĩa vụ thi hành án về khoản giá ngân, trả tiền cho những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Vương Thị Khanh, cụ Nguyễn Đắc Kha, tổng số 18.900.000.000 đồng (mục 6.2 và 6.3 phần quyết định Bản án số 19/2023/DS-PT), được xác định dùng để ưu tiên thanh toán cho nghĩa vụ trả tiền cho ông Đặng Đình Thịnh, ông Vũ Huy Hoàng, nhưng các đương sự không yêu cầu thi hành án về khoản này, dù đã được thông báo, hướng dẫn, nên Cục THADS TPHCM đã ra Quyết định về việc thu tiền của người phải thi hành án đang do người thứ ba giữ số 271/QĐ-CTHADS ngày 12/4/2023, cưỡng chế thu tiền của những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Vương Thị Khanh, cụ Nguyễn Đắc Kha, tổng cộng là 18.900.000.000 đồng do ACB giữ, ACB đã chuyển số tiền trên vào tài khoản của Cục THADS TPHCM (Biên lai số AA/2022/0002762 ngày 25/4/2023).

2. Theo Quyết định thi hành án số 1720/QĐ-CTHADS, ông Đặng Đình Thịnh phải phải trả cho những người thừa kế hàng thứ

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2017/KDTM - ST, ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ – CC-THADS, ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Đồng Anh đang tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Quân; địa chỉ: thôn Đăn Mỏ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Tào, ông Bùi Quang Đình, bà Đặng Thị Huệ, chị Bùi Thị Thu, chị Bùi Thị Lan Anh, cháu Bùi Thị Bằng Giang; Ông Bùi Quang Phòng, bà Đỗ Thị Xuyên, anh Bùi Đại Phong Cùng địa chỉ: thôn Kinh Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Chị Bùi Thị Hải Yến; địa chỉ: xóm Hậu, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Khoản phải thi hành án:

Buộc công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Quân phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 29.399.700.676 đồng (Hai mươi chín tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng).

Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Quân còn phải tiếp tục thanh toán tiền lãi trên số nợ gốc theo lãi suất tại các Hợp đồng tín dụng và các Giấy nhận đủ từ ngày 16/01/2017 cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng.

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Quân không thanh toán nợ, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phải mài tài sản bảo đảm cho khoản nợ nêu trên để thu hồi nợ, các tài sản thế chấp bao gồm:

“.....Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 273044 do UBND huyện Đồng Anh cấp ngày 30/7/1998 cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tào tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 5, thôn Kinh Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội, diện tích 688m2. Trị giá tài sản bảo đảm tính đến ngày 15/01/2017 là: 5.345.594.367 đồng (gồm nợ gốc: 3.723.500.174 đồng, nợ lãi: 1.622.094.193 đồng).

Đối với các tài sản trên đất phần vợ chồng ông Bùi Quang Phòng, bà Đỗ Thị Xuyên, anh Bùi Đại Phong đang quản lý khi xử lý

Hiện trạng TS01, TS02: Theo TBDG số 011122.6/TBDG ngày 24/05/2023 của CNBRVT Cty Đồng Sài Gòn.

3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Điền – Số 194 Dương Bạch Mai, KP. Long Phường, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh BRVT.

4. Giá khởi điểm: TS01: 1.072.512.390 đồng; TS02: 946.334.462 đồng.

5. Tiến đất trước: TS01: 214.502.478 đồng; TS02: 189.266.892 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá của TS01,TS02: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại CNBRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 25/05/2023 đến 17h00 ngày 09/06/2023.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản của TS01,TS02: Từ 08h00 ngày 25/05/2023 đến 17h00 ngày 09/06/2023 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước của TS01, TS02: Trong quy định chính các ngày 07/06/2023, 08/06/2023 và 09/06/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 14h30; TS02: Lúc 15h30 cùng ngày 12/06/2023 cùng tại VP CNBRVT Cty Đồng Sài Gòn – Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RỊA –VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

nhất của cụ Vương Thị Khanh, cụ Nguyễn Đắc Kha số tiền 6.795.360.000 đồng. Chấp hành viên thực hiện khấu trừ 6.795.360.000 đồng từ số tiền thi hành án ông Đặng Đình Thịnh nhận (Quyết định về việc khấu trừ tiền trong tài khoản để thi hành án số 308/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2023). Xét, những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Khanh, cụ Kha được nhận số tiền 6.795.360.000 đồng, nhưng không tự nguyện thi hành án đối với các khoản còn phải thi hành cho ông Thịnh, ông Hoàng, Cục THADS TPHCM đã ra Quyết định về việc thu phí THADS số 260/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2023, thu phí đối với những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Vương Thị Khanh, cụ Nguyễn Đắc Kha, số tiền phí phải nộp là 185.907.200 đồng trên số tiền thực nhận 6.795.360.000 đồng; Chấp hành viên ra Quyết định về việc khấu tiền trong tài khoản để thi hành án số 312/QĐ-CTHADS ngày 27/4/2023 đối với số tiền 6.609.452.800 đồng của những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Khanh, cụ Kha để thi hành án cho ông Đình Đình Thịnh, ông Vũ Huy Hoàng. Như vậy, đến nay những người thừa kế hàng thứ nhất của cụ Khanh, cụ Kha đã thi hành được cho: ông Đặng Đình Thịnh số tiền: 21.478.959.258 đồng; ông Vũ Huy Hoàng số tiền 4.030.493.542 đồng; đã được ông Đặng Đình Thịnh trả số tiền 6.795.360.000 đồng.

3. Ngày 24/4/2023, TAND cấp cao tại TPHCM ra Quyết định số 94/2023/QĐ-SCBSA sửa chữa, bổ sung về địa chỉ các đương sự có địa chỉ ở USA (Hoa Kỳ), nên Cục trưởng cục THADS TPHCM đã ra Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 370, 371, 372/QĐ-CTHADS cùng ngày 18/5/2023, lần lượt đối với các Quyết định thi hành án số 1720/QĐ-CTHADS, số 1997/QĐ-CTHADS, số 2002/QĐ-CTHADS ngày 27/3/2023.

Cục THADS TPHCM thông báo cho bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, ông Nguyễn Đắc Sơn, ông Nguyễn Đắc Cường, bà Hoàng Trọng Lan Hương biết về quá trình, kết quả thi hành án, để thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án; yêu cầu các ông, bà nghiêm chỉnh chấp hành bản án; thực hiện kê khai, cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án. Trường hợp có điều kiện nhưng không tự nguyện thi hành án, cơ quan THADS, Chấp hành viên xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật./.

CỤC THADS TP HCM

tài sản thế chấp phải thanh toán trả lại trị giá bằng tiền cho vợ chồng ông Bùi Quang Phòng, bà Đỗ Thị Xuyên, anh Bùi Đại Phong.

Trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp thì những người có tên trong hộ khẩu và những người không có tên trong hộ khẩu, nhưng thực tế đang sinh sống tại thửa đất đang thế chấp đều phải có nghĩa vụ thi hành án.....”

Quá trình tổ chức thi hành án và minh điều kiện thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh được biết: Bà Nguyễn Thị Tào, sinh năm 1934 – là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; Địa chỉ: thôn Kinh Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội đã chết ngày 17/02/2023 (theo Bản sao trích lục khai tử số 69/TLKT-BS ngày 18/02/2023 do Ủy ban nhân dân xã Uy Nỗ cung cấp).

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ – CP, ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh thông báo cho: Những người thừa kế, người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Tào được biết:

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, để người thừa kế hoặc người quản lý di sản của người phải thi hành án thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại. Hết thời hạn này, nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với tài sản để lại của người phải thi hành án để đảm bảo thi hành án, trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ để những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phản chia di sản thừa kế.

Hết thời hạn thông báo về việc thực hiện quyền khởi kiện phản chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện thì chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Anh xử lý tài sản để thi hành án.

- Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại và đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiền Dương, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội để giải quyết theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Anh xử lý tài sản để thi hành án.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Anh thông báo cho những người thừa kế, người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Tào được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 384, 385, 388 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 240/2023/TLST-VDS ngày 12 tháng 5 năm 2023 về việc: “Yêu cầu tuyên bố một người mất tích” của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, theo đơn yêu cầu của:
Người yêu cầu: Ông Nguyễn Đình Thăng, sinh năm 1975;
Nơi cư trú: B2/S9P, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đối với: Ông Nguyễn Đình Du, sinh năm 1962
Địa chỉ cư trú cuối cùng: B2/S9P, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Đình Du, sinh ngày 30/01/1962; Địa chỉ cư trú cuối cùng: B2/S9P, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn Đình Du đã bỏ nhà đi từ tháng 4 năm 2018 đến nay không có tin tức gì. Trường hợp ông Nguyễn Đình Du biết được thông báo này hoặc người khác có được tin tức của ông Nguyễn Đình Du thì liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ số 4, đường số 3, Khu hành chính Huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại 37602252 hoặc ông Nguyễn Đình Thăng, sinh năm 1975, địa chỉ: B2/S9P, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0901492258.

Thời hạn đăng thông báo là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên không có tin tức gì của ông Nguyễn Đình Du thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

2. Thông báo này phải được đăng trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp, công thông tin điện tử của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình Trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp.

3. Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người mất tích do ông Nguyễn Đình Thăng chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP HỒ CHÍ MINH

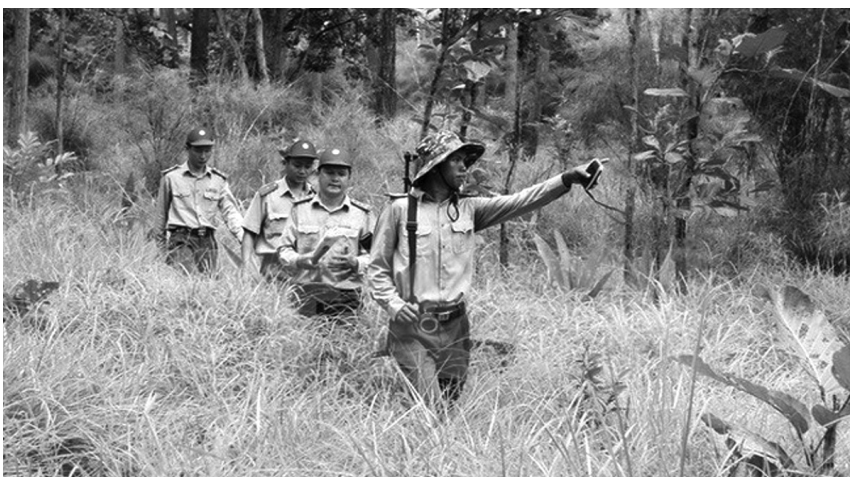
Công chức kiểm lâm phải định kỳ chuyển đổi vị trí công tác

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn vừa ban hành Thông tư 01/2023/TT-BNNPTNT quy định danh mục và thời hạn định kỳ chuyển đổi vị trí công tác trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý theo ngành nông nghiệp và phát triển nông thôn tại chính quyền địa phương.

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn vừa ban hành Thông tư 01/2023/TT-BNNPTNT quy định danh mục và thời hạn định kỳ chuyển đổi vị trí công tác trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý theo ngành nông nghiệp và phát triển nông thôn tại chính quyền địa phương.

Thông tư 01/2023/TT-BNNPTNT áp dụng đối với công chức không giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý, viên chức công tác tại các đơn vị sự nghiệp công lập trực tiếp tiếp xúc và giải quyết công việc trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý theo ngành nông nghiệp và phát triển nông thôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Theo Thông tư 32/2015/TT-BNNPTNT hiện hành, các vị trí công tác ngành nông nghiệp phải định kỳ chuyển đổi chủ yếu gồm thực hiện việc thẩm định hồ sơ cấp, cấp lại, gia hạn, thu hồi các loại giấy phép, giấy chứng nhận, giấy xác nhận, văn bằng, chứng chỉ... Tại Thông tư



● Kiểm lâm là một trong những vị trí phải định kỳ chuyển đổi. (Ảnh minh họa)

01/2023/TT-BNNPTNT, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có nhiều thay đổi.

Cụ thể, theo Thông tư 01/2023/TT-BNNPTNT, có 5 vị trí công tác định kỳ chuyển đổi gồm: quản lý động vật thuộc danh mục quý hiếm; kiểm dịch động vật; kiểm soát thuốc thú y, thuốc bảo vệ thực vật, bệnh động vật, gia súc, gia cầm; và theo dõi, quản lý bảo vệ nguồn lợi thủy sản, quản lý chất lượng an toàn vệ sinh, thú y, thủy sản.

Về thời hạn định kỳ chuyển đổi vị trí công tác, Thông tư 01/2023/TT-BNNPTNT quy định rõ, thời hạn định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức, viên chức trực tiếp tiếp xúc và giải quyết công việc là từ đủ 2 - 5 năm. Theo quy định hiện hành, thì thời hạn định kỳ chuyển đổi vị trí công tác là 3 năm. Thời điểm tính thời hạn chuyển đổi vị trí công tác là thời điểm

được phân công làm việc ở vị trí công tác đó của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Về quy định chuyển tiếp, đối với các trường hợp thuộc diện định kỳ chuyển đổi vị trí công tác quy định nêu trên đang được theo dõi, tính thời gian chuyển đổi theo quy định tại Thông tư 32/2015/TT-BNNPTNT quy định danh mục vị trí công tác và thời hạn định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức, viên chức ngành nông nghiệp và phát triển nông thôn trước ngày 17/7/2023 mà chưa đủ thời gian định kỳ chuyển đổi theo Thông tư 32/2015/TT-BNNPTNT thì cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm tiếp tục theo dõi, tính thời gian giữ vị trí công tác để rà soát định kỳ chuyển đổi theo thời hạn nêu trên.

Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 17/7/2023.

BÍCH HẰNG

HẢI PHÒNG:

Mục tiêu mỗi gia đình có 1 người học tập nghiệp vụ PCCC

Trước diễn biến phức tạp của tình hình cháy, nổ trên địa bàn cả nước và địa phương trong thời gian qua, UBND TP Hải Phòng vừa có văn bản 1150 yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục tăng cường thực hiện nghiêm túc chỉ đạo về công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) trên địa bàn TP.

UBND TP giao Công an TP tăng cường hướng dẫn nghiệp vụ PCCC, CNCH; cách thức xử lý khi có cháy nổ, đặc biệt là kỹ năng thoát nạn, thoát hiểm cho các cơ quan, DN, hộ kinh doanh, các khu dân cư, khu tập trung đông người với nhiều hình thức nội dung phong phú.

Lực lượng công an chỉ rõ tính năng, tác dụng của hệ thống, phương tiện PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan; khuyến cáo các hộ gia đình tự trang bị phương tiện chữa cháy, thoát nạn, thoát hiểm cá nhân như: bình chữa

cháy xách tay, mặt nạ phòng độc, thang dây, dây thả chậm, thiết bị cảnh báo cháy sớm...

Tổ chức thực hiện có hiệu quả các mô hình phong trào về PCCC như: Khu chung cư, Tổ dân phố, nhà tập thể an toàn PCCC; cụm cơ quan doanh nghiệp an toàn PCCC, chợ kiểu mẫu đạt chuẩn về PCCC...

Giao Sở KH&ĐT, Tài chính, Xây dựng nghiên cứu, đề xuất, bố trí nguồn vốn đầu tư cho công tác PCCC&CNCH theo quy định; nghiên cứu, đề xuất nội dung quy hoạch hạ tầng về PCCC trong Quy hoạch chung Hải Phòng. Không cấp phép xây dựng hoặc nghiệm thu công trình không đảm bảo về PCCC theo quy định.

Giao UBND cấp huyện, xã, Cty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng tăng cường công tác quản lý nhà nước về PCCC. Yêu cầu 100% các chủ hộ gia đình (nhà để ở,

nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh) mở lối thoát nạn khẩn cấp thứ 2. Vận động, đề nghị chủ cơ sở, chủ hộ gia đình tháo dỡ hoặc mở lối thoát nạn ở vị trí "chuồng cọp", "lồng sắt" tại ban công. Các lối thoát nạn khẩn cấp này phải đảm bảo vị trí thuận lợi khi thoát ra không gây tai nạn sự cố rơi ngã hoặc gây tâm lý hoang sợ...

UBND các quận, huyện chỉ đạo UBND cấp xã phải hoàn thành việc xây dựng các mô hình: Tổ liên gia an toàn PCCC, Điểm chữa cháy công cộng trước ngày 30/6/2023 và xây dựng nhiều mô hình an toàn PCCC khác trong khu dân cư hoạt động thực sự hiệu quả; tổ chức học tập huấn nghiệp vụ PCCC và CNCH cho cán bộ nhân viên và người dân, đảm bảo ít nhất mỗi hộ gia đình có 1 người được học tập nghiệp vụ PCCC, mỗi nhà phải có ít nhất 1 bình chữa cháy; hoàn thành xong trước ngày 31/12/2023. **MẠNH TOÀN**

SÓC SƠN (HÀ NỘI):

Dừng hoạt động bãi tập kết vật liệu xây dựng không phép

Phản ánh tới Báo PLVN, một số người dân tại thôn Cốc Lương, xã Tân Hưng (huyện Sóc Sơn) cho biết, bãi tập kết vật liệu xây dựng (VLXD) của ông N.Đ.B hoạt động không phép, ảnh hưởng dân sinh.

Theo ghi nhận, bãi tập kết VLXD này nằm ngoài đường đê Lương Phúc (thuộc địa phận thôn Cốc Lương), rộng cả nghìn m², đa phần trên đất nông nghiệp, có dấu hiệu lấn chiếm hành lang đê điều. Tại đây ngoài những ụ cát sỏi, công trình tạm, còn có nhiều máy móc và xe tải chuyên chở.

Ông Nguyễn Văn Nghi, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng cho biết, xã đã yêu cầu dừng hoạt động bãi tập kết VLXD này, hiện bãi đang hoàn tất các thủ tục pháp lý để được các cơ quan chức năng cấp phép. "Bãi tập kết VLXD này nằm trên đất bãi của các hộ do ông B. mua từ ngày xưa. Bãi này chưa được cấp phép và đã tồn tại lâu", ông Nghi cho rằng, thẩm quyền cấp phép là của huyện và TP, còn UBND xã đã làm hết các thủ tục, đã có báo cáo.

Theo tìm hiểu, ngày 27/4/2016, UBND xã Tân Hưng đã có Quyết định 27/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai với ông B. Theo đó, ông B. đã chiếm 1.500 m² đất để làm bến bãi trung chuyển VLXD trái phép, bị phạt 4 triệu đồng, buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Quyết định nêu rõ: "Ông B. phải thực hiện nghiêm Quyết định xử phạt trong 10 ngày, kể từ ngày được giao. Nếu quá thời hạn trên cố tình không chấp hành xử phạt, sẽ bị cưỡng chế thi hành".

Trước đó, ngày 9/8/2011, UBND xã cũng từng có quyết định xử phạt với ông B. về hành vi vi phạm pháp luật đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích (tự ý tập kết cát, xây dựng nhà tạm trên đất nông nghiệp do xã quản lý với diện tích 364,4m²). Theo đó ông B. bị xử phạt 1,25 triệu đồng, buộc khôi phục tình trạng đất ban đầu trước khi vi phạm. **VŨ TRẦN - GIA HẢI**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG:

Trả lời đơn của ông Nguyễn Quốc Dũng

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 1079/CTHADS-KTGQKNTC của Cục thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (THADS) về việc xử lý đơn của ông Nguyễn Quốc Dũng (ngụ số 79 - 81, đường Phan Thúc Duyện, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn) do Báo PLVN chuyển đến.

Cục THADS Đà Nẵng cho biết: Quá trình tổ chức thi hành Quyết định 103/2019/HNGĐ/QĐ-CTHADS, chấp hành viên đã tiến hành các thủ tục theo đúng quy định, động viên thuyết phục các bên tự nguyện THA. Việc THA kéo dài do hiện nay pháp luật chưa có quy định trong trường hợp này ai là người có nghĩa vụ thi hành trước và 2 đương sự trong bản án (là ông Nguyễn Quốc Dũng, bà Nguyễn Thị Xuân Hương) chưa có sự thống nhất và hợp tác trong việc thực hiện quyền, nghĩa vụ đối với nhau.

Căn cứ Bản án 61/2018/HNGĐ-ST ngày 18/10/2018 của TAND Đà Nẵng, Cục THADS ban hành Quyết định 33/2023/HNGĐ/QĐ-CTHADS ngày 1/3/2023 là đúng theo quy định của Luật THADS. Nội dung đơn của ông Dũng là không có cơ sở. Căn cứ các quy định pháp luật liên quan THADS, yêu cầu thay đổi Chấp hành viên của ông Dũng là không có cơ sở chấp nhận.

Ngoài ra, ông Dũng trình bày đã gửi nhiều đơn đến Cục THADS TP Đà Nẵng nhưng không được trả lời. Tuy nhiên qua rà soát đơn thư, Cục THADS TP Đà Nẵng thấy rằng đã giải quyết khiếu nại và trả lời đơn của ông Dũng nhiều lần. **TRUNG THỨ**

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028) 38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotocnbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019.
*Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.
*ĐT: 0888616767. *Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)