

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhhan.vn>

(Trang 2)

Gỗ vướnɡ để các doanh nghiệp trở lại hoạt động bình thường



(Trang 4)

(Trang 5)

(Trang 6)

(Trang 2)

(Trang 8)

(Trang 9)

(Trang 10-11)

Việt Nam theo dõi sát mọi diễn biến trên Biển Đông

Chiều 1/6, tại họp báo thường kỳ của Bộ Ngoại giao, Phó phát ngôn Bộ Ngoại giao Nguyễn Đức Thắng đã cung cấp các thông tin mới về hoạt động trái phép của tàu Hưởng Dương Hồng 10 trong vùng đặc quyền kinh tế của Việt Nam.

Theo đó, Phó phát ngôn Nguyễn Đức Thắng cho biết, các lực lượng thực thi pháp luật trên biển của Việt Nam luôn theo dõi sát mọi diễn biến liên quan và

đang kiên quyết, kiên trì bảo vệ, thực thi các quyền và lợi ích hợp pháp của Việt Nam trên vùng biển của mình phù hợp với luật pháp quốc tế, Công ước Liên Hợp quốc về Luật Biển 1982 (UNCLOS) và pháp luật Việt Nam.

Trước đó, ngày 25/5, trả lời báo chí về phản ứng của Việt Nam trước việc tàu khảo sát Hưởng Dương Hồng 10 cùng các tàu hải cảnh, tàu cá của Trung Quốc

xâm phạm vùng đặc quyền kinh tế của Việt Nam trong thời gian gần đây, Phó phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng cho biết, Bộ Ngoại giao và các cơ quan chức năng Việt Nam đã giao thiệp nhiều lần với phía Trung Quốc và triển khai các biện pháp phù hợp với luật pháp quốc tế, luật pháp Việt Nam để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Việt Nam. **TUỆ MINH**

Không máy móc, cơ học trong sắp xếp, tổ chức lại bệnh viện

Chiều 1/6, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã nghe Bộ Y tế báo cáo dự thảo Đề án tổng thể sắp xếp lại bệnh viện (BV) trực thuộc Bộ Y tế (Đề án), với sự tham dự của lãnh đạo một số bộ ngành, địa phương.

Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn cho biết, hiện Bộ Y tế có 34 BV trực thuộc đang đảm nhận nhiệm vụ khám, chữa bệnh tuyến cuối, chỉ đạo tuyến, đào tạo nhân lực y tế, đặc biệt là ở trình độ sau đại học; nghiên cứu, phát triển các kỹ thuật, phương pháp chẩn đoán và điều trị mới...

Theo Đề án, việc sắp xếp, tổ chức lại BV

trực thuộc Bộ Y tế bảo đảm tính tổng thể, đồng bộ; phù hợp với chủ trương, định hướng, chiến lược phát triển ngành y tế, xây dựng một số BV hiện đại ngang tầm khu vực và quốc tế; thực hiện theo lộ trình, phù hợp với điều kiện của từng đơn vị, địa phương, đảm bảo thiết thực, hiệu quả và khả thi, tạo sự ổn định trong hoạt động của đơn vị... Dự kiến, Bộ Y tế sẽ còn 30 BV trực thuộc; 3 BV được tổ chức lại thành BV thực hành, hoặc sáp nhập với BV khác trực thuộc Bộ Y tế; chuyển 1 BV về địa phương quản lý.

Lắng nghe báo cáo và ghi nhận các ý kiến phát biểu, Phó Thủ tướng Trần Hồng

Hà nêu rõ, Đề án phải thực hiện đúng, nghiêm túc tinh thần chỉ đạo của Trung ương là các bộ (trừ Bộ Quốc phòng, Bộ Công an), cơ quan ngang bộ không chủ quản các BV mà chuyển dân về địa phương quản lý. Bộ Y tế chỉ chủ quản một số rất ít BV đầu ngành. Việc tách công tác quản lý nhà nước và quản trị các BV trực thuộc vừa đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu khám, chữa bệnh của người dân, vừa giúp Bộ Y tế tập trung nguồn lực nghiên cứu, ban hành các cơ chế, chính sách quản lý đáp ứng yêu cầu đặt ra trong tình hình mới.

T.HOÀNG

HÀ NỘI:

Mở rộng thí điểm thi tuyển chức danh lãnh đạo, quản lý cấp phòng

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh vừa ký quyết định về việc ban hành kế hoạch tiếp tục và mở rộng thí điểm thi tuyển chức danh lãnh đạo, quản lý cấp phòng thuộc sở, ban, ngành; UBND quận, huyện, thị xã và đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND TP.

Theo quyết định, việc tổ chức thí điểm thi tuyển chức danh lãnh đạo, quản lý phải bảo đảm dân chủ, công bằng, công khai, minh bạch, cạnh tranh lành mạnh và

đúng thẩm quyền theo phân cấp quản lý cán bộ; chọn được người giỏi nhất trong số những người đủ tiêu chuẩn, điều kiện đã dự thi để bổ nhiệm vào chức danh tuyển chọn... Khi tổ chức thi tuyển phải có từ 2 người trở lên tham gia dự tuyển vào 1 chức danh tuyển chọn...

Thông qua việc thi tuyển nhằm phát hiện, thu hút, trọng dụng những người có đức, có tài, phát huy được phẩm chất, trình độ, năng lực, kinh nghiệm

để đóng góp sức lực, trí tuệ cho sự phát triển bền vững của TP Hà Nội và đất nước; nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, viên chức giữ chức vụ cấp trưởng, cấp phó cấp phòng thuộc sở, ban, ngành; UBND quận, huyện, thị xã; đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND TP. Quyết định cũng nêu rõ các chức danh thi tuyển. Thời gian thực hiện từ ngày 1/6/2023 đến 31/12/2024.

BẢO AN

Từ 1/6, người dân có thể đăng ký sử dụng một số tên miền mới

Kể từ ngày 1/6/2023 đến hết ngày 31/12/2025, công dân Việt Nam có độ tuổi từ đủ 18 đến 23 đăng ký sử dụng tên miền “.id.vn”; doanh nghiệp mới thành lập trong vòng một năm kể từ thời điểm đăng ký tên miền, hộ kinh doanh có giấy chứng nhận đăng ký thành lập đăng ký tên miền “.biz.vn” sẽ được ưu đãi không thu phí, lệ phí trong hai năm kể từ ngày tên miền được cấp. Các đối tượng ưu tiên trên sẽ chỉ phải nộp lệ phí từ năm thứ ba tính từ ngày tên miền được cấp.

Đây được coi là những điều chỉnh nổi

bật trong Thông tư số 20/2023/TT-BTC có hiệu lực từ 1/6/2023 với mục đích giúp giới trẻ trải nghiệm và nâng cao kỹ năng số, tìm kiếm cơ hội việc làm, kết nối cộng đồng thông qua việc tự mình xây dựng thương hiệu cá nhân trên Internet với website cá nhân gắn với tên miền “.id.vn”; các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hộ kinh doanh có nhu cầu xây dựng, phát triển thương hiệu, kinh doanh trực tuyến với các dịch vụ số sử dụng tên miền “.biz.vn”...

Đặc biệt, theo Thông tư 20, mức thu lệ phí đăng ký hầu hết các tên miền quốc gia

“.vn” đã được điều chỉnh giảm sâu từ 50% - 91,6%, mức thu phí duy trì tên miền “.vn” một số đuôi tên miền giảm từ 30% - 33%. Những ưu đãi trên được điều chỉnh phù hợp, đảm bảo phù rộng các đối tượng sử dụng, qua đó, góp phần thúc đẩy hoạt động chuyển đổi số đang được Chính phủ quyết liệt triển khai trên diện rộng. Các doanh nghiệp, người dân có thể dễ dàng tiếp cận và sở hữu tên miền quốc gia ứng dụng vào đời sống thực tế như kinh doanh, mở gian hàng trực tuyến, xây dựng thương hiệu...

U.SAN

CHÀO NGÀY MỚI

Công phá tâm lý sợ sai

Mới đây, giải trình trước Quốc hội, lãnh đạo Bộ Nội vụ thừa nhận thực trạng cán bộ né tránh, sợ sai, sợ trách nhiệm, không dám thực thi công vụ không diễn ra đơn lẻ mà ở nhiều địa phương, kể cả một số bộ, ngành Trung ương. Tâm lý sợ sai thể hiện rõ trong giải ngân vốn đầu tư công, quản lý đất đai, bất động sản, mua sắm trang thiết bị khu vực công, cung cấp dịch vụ liên quan trực tiếp đến người dân, doanh nghiệp.

Điều này làm trì trệ và chậm trễ nền công vụ, bào mòn và giảm niềm tin của người dân, ảnh hưởng mọi mặt KTXH, DN; cản trở nguồn lực và động lực phát triển; ảnh hưởng đến mục tiêu phát triển KTXH của đất nước, nhất là trong tình hình khó khăn hiện nay.

Theo lãnh đạo Bộ Nội vụ, có bốn

nhóm nguyên nhân cơ bản dẫn đến tâm lý sợ sai, trong đó năng lực chuyên môn của bộ phận cán bộ, công chức còn hạn chế; người đứng đầu một số đơn vị chưa nêu gương nghiêm túc; thể chế về KTXH còn bất cập, chồng chéo hoặc có vấn đề mới phát sinh trong thực tiễn nhưng chưa được sửa kịp thời. Công cuộc chống tham nhũng đang được đẩy mạnh, làm trong sạch hệ thống chính trị; một số cán bộ, công chức sai phạm bị kỷ luật, khởi tố dẫn đến một bộ phận có tâm lý sợ sai.

"Tuy nhiên, vì nguyên nhân nào thì cán bộ sợ sai, không dám làm là vi phạm quy định, có biểu hiện suy thoái, cần nghiêm khắc phê phán, triệt tiêu", lãnh đạo Bộ Nội vụ nói, cho biết thực tế một số địa phương vẫn thực hiện tốt đầu tư công, tăng trưởng kinh tế, phát triển DN. Điều

này minh chứng rằng cùng cơ chế, nhiều nơi vẫn năng động, sáng tạo, dám làm và làm tốt. Do đó, không thể đổ lỗi rằng thể chế, cơ chế gây khó khăn để không thực thi công vụ.

Ngoài nâng cao nhận thức, tăng cường giáo dục đạo đức công vụ cho cán bộ, công chức, lãnh đạo Bộ Nội vụ khẳng định những cá nhân không làm tốt trách nhiệm hoặc năng lực hạn chế, không đáp ứng yêu cầu sẽ bị thay thế; đề nghị cán bộ xóa bỏ nhận thức "không làm thì không sai" vì đây là dấu hiệu tự diễn biến, cản trở nghiêm trọng phát triển.

Theo giải trình, Bộ Nội vụ đã nỗ lực xây dựng dự thảo nghị định về bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm nhưng đang vướng nhiều vấn đề pháp lý, thẩm quyền. Do đó, nội dung này sẽ được báo cáo Quốc hội có nghị quyết thí điểm. Bộ cũng sẽ nghiên cứu thay đổi quy định về đánh giá cán bộ theo hướng xem xét kết quả thực hiện nhiệm vụ cụ thể được giao và sớm trình

chính sách cải cách tiền lương.

Một quan điểm đáng chú ý, lãnh đạo Bộ Nội vụ đề nghị cơ quan kiểm tra, điều tra, truy tố, xét xử phân loại các vụ vi phạm. Trong đó, nếu người vi phạm không có động cơ vụ lợi cá nhân, không tham nhũng thì khoan dung, nhân văn hơn để bảo vệ những người dám nghĩ, dám làm.

Trước đó, tại phiên thảo luận của Quốc hội, một đại biểu cho rằng trong thời điểm đầu sôi lửa bỏng như hiện nay, giải pháp cấp thiết là ưu tiên thay thế những cán bộ sợ sai, không muốn làm; bằng cán bộ tốt, có đủ tâm huyết và trách nhiệm. Tuy nhiên, như những gì lãnh đạo Bộ Nội vụ giải trình, thì chỉ thay thế thì chưa đủ, mà còn cần toàn diện các giải pháp xử lý bốn nhóm nguyên nhân cơ bản nêu trên; thì cuộc công phá tâm lý sợ sai mới hiệu quả thực chất, đánh được vào cái gốc của vấn đề. **MINH KHANG**

Xem xét tính hợp lý của các thông tư trước khi ban hành

Phát biểu tại phiên họp Quốc hội sáng nay, 1/6, đại biểu Quốc hội cho rằng, thời gian qua, với vai trò đầu mối, Bộ Tư pháp đã làm tương đối tốt việc hậu kiểm đối với các văn bản của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các bộ. Đại biểu đề nghị Chính phủ nghiên cứu giao một cơ quan xem xét tính pháp lý cũng như tính hợp lý của các thông tư của các Bộ trưởng trước khi ban hành để khắc phục một số bất cập...

Sáng 1/6, tiếp tục thảo luận ở hội trường Quốc hội về đánh giá bổ sung kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và ngân sách nhà nước năm 2022; tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và ngân sách nhà nước những tháng đầu năm 2023, đại biểu Quốc hội đề nghị, khi nghiên cứu sửa đổi Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Chính phủ cần quan tâm nghiên cứu việc giao một cơ quan của Chính phủ kiểm tra trước và xem xét tính pháp lý cũng như tính hợp lý của các thông tư của các bộ trưởng trước khi ban hành.

Nguy cơ “lợi ích nhóm” từ cơ chế xây dựng, ban hành thông tư

Tại phiên họp, Đại biểu Đồng Ngọc Ba (đoàn Bình Định) nhấn mạnh, sau gần 40 năm đổi mới, đến nay, hệ thống pháp luật của chúng ta cơ bản đã đầy đủ, điều chỉnh cơ bản toàn diện các lĩnh vực. “Tôi đề nghị, khi đánh giá về các kết quả phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) ở từng thời kỳ hay từng năm, cần có những đánh giá cụ thể hơn, lượng hóa những đóng góp của thể chế vào kết quả phát triển KT-XH, an sinh xã hội”, Đại biểu nói.

Tuy nhiên, thừa nhận còn bất cập của hệ thống pháp luật, đại biểu cho rằng, trọng tâm trong nhiệm vụ Chính phủ trong thời gian tới về thể chế cần nhấn mạnh hơn việc kiểm soát các văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) dưới luật, đặc biệt là VBQPPL của Chính phủ, Thủ



● Đại biểu Đỗ Đức Hiền phát biểu tại phiên họp.

tướng Chính phủ và thông tư của các bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang bộ. Dẫn chứng việc tại phiên thảo luận, nhiều đại biểu nêu bất cập liên quan đến các quy định phòng cháy, chữa cháy, đăng kiểm, thông tư về sách giáo khoa; các đại biểu cho rằng, những thông tư đó không trái pháp luật, nhưng phải xem xét tính hợp lý.

Chung quan điểm, Đại biểu Đỗ Đức Hiền (đoàn TP HCM) cho rằng, dưới góc độ pháp luật, có vấn đề nổi lên rất đáng quan tâm là chất lượng chưa tốt, thiếu tính ổn định của các VBQPPL được ban hành dưới hình thức thông tư của bộ, cơ quan ngang bộ. Theo Đại biểu Đỗ Đức Hiền, trong hệ thống VBQPPL nước ta, thông tư chiếm khoảng trên 60% số lượng VBQPPL do cơ quan nhà nước Trung ương ban hành. Đây là hình thức văn bản phát sinh hiệu lực trực tiếp và được áp dụng phổ biến trong hoạt động của cơ quan, tổ chức, doanh



● Đại biểu Đồng Ngọc Ba phát biểu tại phiên họp.

ngiệp, người dân.

Đại biểu Đỗ Đức Hiền chỉ một số bất cập, hạn chế như, một số trường hợp được ban hành để phản ứng nhanh đối với một số hiện tượng quan hệ xã hội mới phát sinh chưa được tổng kết thực tiễn, chưa được đánh giá tác động và dự liệu nguồn lực thực hiện một cách đầy đủ, khoa học nên có tính khả thi không cao; có nhiều văn bản vừa mới được ban hành đã phải sửa đổi, bổ sung, thay thế...

Ngoài các nguyên nhân như sự chủ quan, duy ý chí, chưa tuân thủ đúng quy trình về đánh giá tác động và lấy ý kiến các đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản; chưa có quy định về trách nhiệm của cán bộ, công chức trong việc tham mưu ban hành văn bản... Những hạn chế nêu trên còn có nguyên nhân do việc xây dựng, ban hành thông tư trong thời gian qua dường như còn “khép kín”, chưa có cơ chế phản biện, thẩm định từ bên ngoài. “Các bộ, ngành vừa soạn

thảo thông tư vừa tự thẩm định nên có ý kiến cho rằng như vậy là “vừa đá bóng, vừa thổi còi”. Qua tiếp xúc cử tri, có cử tri cho rằng cơ chế này cũng sẽ tiềm ẩn nguy cơ “lợi ích nhóm”, “lợi ích ngành” trong xây dựng, ban hành văn bản”, Đại biểu nói.

Để khắc phục, Đại biểu Đỗ Đức Hiền nhấn mạnh vấn đề chú trọng kiểm soát việc ban hành thông tư cả trước và sau khi ban hành. Về lâu dài, Đại biểu đề nghị Chính phủ tiếp tục chỉ đạo nghiên cứu, cho thí điểm cơ chế thẩm định từ bên ngoài đối với thông tư trong những lĩnh vực liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích của cá nhân, tổ chức và tổ chức thực hiện, làm cơ sở cho việc đề xuất nội dung này khi sửa đổi Luật Ban hành VBQPPL.

Còn Đại biểu Đồng Ngọc Ba đề nghị, thời gian tới, khi nghiên cứu sửa đổi Luật Ban hành VBQPPL, Chính phủ cần quan tâm nghiên cứu việc giao một cơ quan của Chính phủ kiểm tra trước và xem xét tính pháp lý cũng như tính hợp lý của các thông tư của các bộ trưởng trước khi ban hành.

Xử lý nghiêm công ty bảo hiểm vi phạm

Giải trình, làm rõ một số nội dung đại biểu Quốc hội (QH) nêu tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng cho biết, Việt Nam đang trong quá trình hội nhập sâu rộng, hệ thống pháp luật đang trong quá trình xây dựng và hoàn thiện nên có mâu thuẫn, chồng chéo hay xung đột, chưa đồng bộ, chưa đầy đủ là không tránh khỏi. Quan trọng là phải phát hiện kịp thời và điều chỉnh, bổ sung phù hợp với thực tiễn.

Nếu một số giải pháp thực hiện nhiệm vụ từ nay đến cuối năm, Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng khẳng định, Chính phủ cơ bản đã nhận diện được những tồn tại, hạn chế; đồng thời tiếp tục theo dõi chặt chẽ tình hình, kịp thời tháo gỡ những vướng mắc, khơi thông “điểm nghẽn”, giải phóng nguồn lực, tận dụng cơ hội mới để phát triển nhằm đạt được mục tiêu cao nhất. “Thời gian tới, Chính phủ sẽ tiếp tục nghiên cứu, chỉ đạo có biện pháp thực thi chính sách phát triển mạnh hơn,

kịp thời hơn và hiệu quả hơn để hỗ trợ cho doanh nghiệp, người lao động”, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhấn mạnh.

Cùng với đó, Chính phủ tiếp tục tập trung vào các vấn đề dài hạn, trung hạn, trong đó tiếp tục thực hiện rà soát các quy định pháp luật, đẩy nhanh việc cơ cấu lại nền kinh tế, đổi mới mô hình tăng trưởng, cải thiện năng suất lao động, nâng cao sức cạnh tranh, phát triển thị trường trong nước, thu hút đầu tư nước ngoài, chuyển đổi số tăng trưởng xanh, kinh tế tuần hoàn, nâng cao các dịch vụ du lịch, giáo dục, y tế...

Còn Bộ trưởng Tài chính Hồ Đức Phớc cho biết, việc lập dự toán không sát dẫn đến số vượt thu cao là do thời điểm lập dự toán là tháng 9/2021, là giai đoạn dịch COVID-19 bùng phát. Thời điểm đó tăng trưởng âm, thu ngân sách âm so với cùng kỳ. Dự toán ngân sách phù hợp với bối cảnh thời điểm đó. Tuy nhiên đến năm 2022, nước ta đã chống dịch thành công, tăng trưởng đạt 8,02% cả năm, từ đó vượt thu ngân sách. Theo Bộ trưởng Bộ Tài chính, dầu thô vượt thu so với dự toán là do tăng giá dầu và tăng sản lượng. Bên cạnh đó, tăng thu từ chuyên nhượng bất động sản; thu nội địa cũng tăng...

Liên quan đến việc quản lý hoạt động kinh doanh bảo hiểm nhân thọ, Bộ trưởng Hồ Đức Phớc cho rằng, vừa qua, có những tồn tại trong vấn đề liên kết giữa ngân hàng thương mại và công ty bảo hiểm. Các hợp đồng dài hạn chưa rõ ràng, người mua không đọc kỹ nên thường thua thiệt khi khiếu kiện... Trước tình hình này, Bộ Tài chính đã phối hợp với Ngân hàng Nhà nước kiểm tra, xử lý nghiêm những ngân hàng và công ty bảo hiểm vi phạm. Bộ Tài chính cũng đang tham mưu xây dựng nghị định và thông tư để thực hiện pháp luật về kinh doanh bảo hiểm. Trong đó, tập trung vào nguyên tắc cung cấp các sản phẩm bảo hiểm và hợp đồng bảo hiểm rõ ràng hơn, ngắn hơn, trọng tâm hơn, làm rõ quyền lợi, thời hạn và nghĩa vụ của các bên; quy định gói định mức tối đa chi thường, quy định các vấn đề về chi đại lý, công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm.

MINH NGỌC

Đề xuất kéo dài thời gian giảm thuế giá trị gia tăng 2%

Chiều 1/6, QH thảo luận ở hội trường về phê chuẩn quyết toán ngân sách nhà nước năm 2021; công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2022; việc tiếp tục thực hiện chính sách giảm thuế giá trị gia tăng (VAT) 2% theo Nghị quyết số 43/2022/QH15...

Cơ bản nhất trí với Báo cáo kết quả công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí của Chính phủ, Đại biểu Đào Hồng Vận (đoàn Hưng Yên) chỉ ra một số tồn tại, hạn chế. Điển hình là nhiều dự án đang hoàn thành đầu tư nhưng không thể đưa vào hoạt động sản xuất, kinh doanh

được, gây thiệt hại lớn cho người dân và doanh nghiệp, lãng phí cho xã hội, ít nhiều làm giảm niềm tin của các nhà đầu tư trong và ngoài nước. “Vấn đề ở đây không chỉ là lãng phí về vật chất và tiền bạc mà nguy hiểm hơn là lãng phí về niềm tin”, Đại biểu nói và đề nghị báo cáo của Chính phủ cần tổng hợp, đánh giá kỹ về những vấn đề nêu trên; phân tích những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân để đề ra các giải pháp khắc phục trong thời gian tới.

Đại biểu Điều Huỳnh Sang (đoàn Bình Phước) cho biết, qua hoạt động

giám sát và tiếp xúc cử tri cho thấy tình trạng lãng phí đất đai rất lớn. Tình trạng đất nông nghiệp bỏ hoang hóa diễn ra ở nhiều địa phương, trong khi nhu cầu tích tụ ruộng đất để phát triển sản xuất nông nghiệp công nghệ cao là rất lớn. Cùng với đó là lãng phí trong quản lý đất đai, tài sản của các dự án do chậm trong thực hiện các kết luận của thanh tra, kiểm tra, chưa có giải pháp khắc phục dứt điểm. Đại biểu đề nghị làm rõ những hạn chế, tồn tại cơ bản nguyên nhân và trách nhiệm của những tồn tại này.

Liên quan đến việc tiếp tục thực hiện chính sách giảm thuế VAT 2%, Đại biểu Mai Thị Phương Hoa (đoàn Nam Định) tán thành với đề xuất tiếp tục thực hiện chính sách giảm thuế VAT 2% nhưng

trước tình hình khó khăn của doanh nghiệp như hiện nay, phương án của Chính phủ là kéo dài đến hết 31/12/2023 là quá ngắn. Dự báo khó khăn, thách thức trong thời gian tới là khá lớn, để sự hỗ trợ này có hiệu quả hơn, đủ thời gian để chính sách phát huy trong thực tế, Đại biểu đề nghị kéo dài chính sách giảm 2% thuế VAT đến hết năm 2025 hoặc ít nhất là đến hết năm 2024. Đồng thời, cần kịp thời hướng dẫn các hồ sơ xem xét xin hoàn thuế VAT một cách nhanh chóng, hiệu quả cho người dân và doanh nghiệp. Đại biểu Trần Chí Cường (đoàn TP Đà Nẵng) cũng đề nghị cần nhắc cần kéo dài thêm thời gian thực hiện chính sách này cho đến hết năm 2024. **TUỆ MINH**

CÔNG TÁC PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY:

Gỡ vướng để các doanh nghiệp trở lại hoạt động bình thường

Sau 2 năm khó khăn vì dịch bệnh COVID-19, nhiều doanh nghiệp lại một lần nữa rơi vào tình trạng vô cùng khó khăn, bị xử phạt, bị đình chỉ hoạt động do không bảo đảm các điều kiện về phòng cháy, chữa cháy. Thực trạng này đòi hỏi phải sớm có giải pháp khắc phục và đây cũng là một trong những vấn đề được đại biểu Quốc hội quan tâm thảo luận tại Kỳ họp thứ 5 đang diễn ra.

Kiến nghị cho phép để khắc phục các điều kiện về an toàn cháy nổ

Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Hà Ánh Phương (đoàn Phú Thọ) cho biết, nhiều doanh nghiệp (DN) trên địa bàn tỉnh phản ánh việc thực hiện Quy chuẩn 06/2022 theo Thông tư 06 của Bộ Xây dựng về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình đã khiến cho không ít DN, cơ sở sản xuất, kinh doanh gặp khó khăn, gây đình trệ sản xuất, kinh doanh. Trước ý kiến của nhiều địa phương, DN, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Công điện số 220 ngày 5/4/2023 để chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC). Tuy nhiên, việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc còn chậm, nhiều DN chưa thể quay lại sản xuất, kinh doanh.

ĐB Phương đề nghị Chính phủ chỉ đạo các bộ, ngành liên quan cần quyết liệt thực hiện công điện nêu trên của Thủ tướng Chính phủ, sớm rà soát, sửa đổi về cơ chế chính sách, quy định pháp luật cho phù hợp với thực tiễn. Bên cạnh đó, có thời gian nhất định cho các cơ sở chưa đáp ứng yêu cầu về phòng cháy trong phạm vi cho phép để khắc phục các điều kiện về an toàn cháy nổ, xây dựng các nhóm giải pháp tăng cường, bổ sung về PCCC cho các công trình hiện hữu trên nguyên tắc có đánh giá kỹ lưỡng về tính khả thi, nguồn lực thực

hiện và tác động xã hội. Đồng thời, thống nhất nguyên tắc áp dụng các quy định pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn trong lĩnh vực PCCC là không hồi tố, không bắt buộc tuân thủ các quy định hiện hành đối với các công trình trước đó để bảo đảm sự chuyển tiếp ổn định, thống nhất.

Theo ĐBQH Mai Văn Hải (Thanh Hóa), nhiều cử tri bức xúc cho rằng một số quy định PCCC không phù hợp, tiêu chuẩn quá cao, áp dụng quy định PCCC nhưng không phân loại mức độ rủi ro nên rất khó khăn cho DN. Việc khắc phục, đầu tư hệ thống PCCC chi phí lớn, nhiều DN không thể khắc phục được.

Từ những vấn đề nêu trên, ĐB Hải đề nghị Chính phủ, các bộ, ngành có liên quan tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác PCCC. Trong đó, cần tập trung rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện chính sách pháp luật về công tác PCCC, đáp ứng yêu cầu thực tiễn của phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật, tiếp tục hoàn thiện các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình về PCCC phù hợp với điều kiện thực tiễn của đất nước và năng lực của các tổ chức, cá nhân có liên quan. Cần phải phân loại cụ thể các đối tượng quản lý PCCC theo mức độ nguy cơ để có biện pháp xử lý phù hợp, có lộ trình để các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ thực hiện tốt các yêu cầu về PCCC, cần phải tháo gỡ những vướng mắc về PCCC



● Diễn tập phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. (Ảnh: Báo Hà Nội Mới)

để các DN trở lại hoạt động bình thường, nhất là những DN hoạt động trong lĩnh vực du lịch, dịch vụ, giải trí.

Bảo đảm bảo vệ tính mạng, tài sản của nhân dân

Trao đổi, giải trình với những vấn đề nêu trên, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, hiện nay có 9 quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về PCCC; 28 tiêu chuẩn về phương tiện, thiết bị PCCC. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC được biên soạn và ban hành bởi các Bộ: Công an, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ. Theo chức năng, nhiệm vụ, Bộ Xây dựng đã ban hành Quy chuẩn 06 về an toàn cháy cho nhà và công trình để PCCC cho công trình và bộ phận công trình; các quy chuẩn khác do các bộ ban hành. Theo quy định của pháp luật về PCCC, Bộ Xây dựng và các Sở Xây dựng không có chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền trong công tác quản lý nhà nước, trong thẩm duyệt, nghiệm thu, kiểm định, đào tạo và bồi dưỡng về PCCC.

Về quá trình sửa đổi, ban hành Quy chuẩn 06 về PCCC. Năm 2010, Bộ Xây dựng ban

hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia 06 là quy chuẩn đầu tiên về an toàn cháy cho nhà và công trình. Đến lần sửa đổi năm 2022, có hiệu lực từ ngày 16/1/2023, các phiên bản quy chuẩn có nội dung sửa đổi không lớn, đều có các điều khoản chuyển tiếp rõ ràng, tuân thủ quy định pháp luật, trên cơ sở nguyên tắc không hồi tố, công trình đã áp dụng quy chuẩn nào trong giai đoạn thiết kế được góp ý hoặc thẩm duyệt thì được sử dụng quy chuẩn đó đến khi nghiệm thu, đưa vào sử dụng.

So sánh quy định cơ bản Quy chuẩn 06 với các hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn khác, theo Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị, nhìn chung các quy định an toàn cốt lõi Quy chuẩn 06 quy định không cao, thậm chí ở mức độ trung bình thấp. Bộ trưởng dẫn chứng, về cấp nước chữa cháy, Quy chuẩn 06 năm 2022 chỉ quy định các nội dung cơ bản về cấp nước chữa cháy như lưu lượng, áp suất, thời gian đối với cấp nước chữa cháy trong nhà và ngoài nhà tùy thuộc quy mô, công năng của công trình để phục vụ thiết kế hệ thống cấp nước

chữa cháy. Quy chuẩn 06 không quy định đối tượng nhà và công trình cụ thể nào thì phải trang bị các hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà... Ngoài ra, Quy chuẩn 06 đã linh hoạt cho phép cơ quan cảnh sát PCCC có thẩm quyền hướng dẫn riêng các nội dung về cấp nước chữa cháy phù hợp với điều kiện cụ thể tại các địa phương.

Đối với các công trình hiện hữu, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị thông tin, Bộ Xây dựng và Bộ Công an đang tích cực phối hợp để đưa ra các giải pháp tăng cường cho các công trình hiện hữu nhằm bảo đảm tốt nhất có thể về an toàn cháy cho công trình dựa trên các giải pháp được thống nhất. Lực lượng Cảnh sát PCCC sẽ có hướng dẫn cho từng công trình cụ thể. Bộ Xây dựng đã xây dựng dự thảo Nghị quyết của Chính phủ về việc này, đã gửi xin ý kiến các cơ quan, địa phương vào ngày 26/5/2023.

Đối với phân khúc nhà ở riêng lẻ, Bộ trưởng khẳng định, không áp dụng quy chuẩn an toàn cháy cho nhà ở riêng lẻ từ 6 tầng trở xuống không thuộc đối tượng điều chỉnh của Quy chuẩn 06, cũng không thuộc đối tượng thẩm duyệt. Vướng mắc xảy ra khi công trình nhà ở riêng lẻ chuyển đổi mục đích sử dụng sang các mục đích sử dụng khác không bảo đảm các điều kiện về hạ tầng như giao thông, điện nước cũng như việc tổ chức không gian kiến trúc kết cấu cho nhà ở riêng lẻ nay phải cải tạo để đáp ứng quy chuẩn là rất khó.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng nhấn mạnh, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình là một quy chuẩn kỹ thuật khó, với những nội dung kỹ thuật phức tạp, chuyên môn sâu, đồng thời phải nghiên cứu khảo nghiệm, thực nghiệm trên cơ sở khoa học và kiến thức chuyên môn sâu. Bộ đã rà soát tổng thể để xem xét sửa đổi, bổ sung Quy chuẩn 06 năm 2022 nhằm đáp ứng yêu cầu về PCCC, bảo vệ tính mạng, tài sản của nhân dân trên cơ sở khoa học có tham khảo kinh nghiệm quốc tế và phải phù hợp với tình hình, điều kiện của Việt Nam... **T.QUYÊN**

Khởi động giai đoạn 2 dự án hỗ trợ hòa nhập trị giá 65 triệu USD

Đại sứ quán Mỹ tại Việt Nam ngày 1/6 cho biết, Phái đoàn Ngoại giao Mỹ tại Việt Nam, thông qua Cơ quan Phát triển Quốc tế Mỹ (USAID), và các đối tác là các cơ quan nhà nước của Việt Nam, trong đó có Trung tâm Hành động quốc gia khắc phục hậu quả chất độc hóa học và môi trường (NACCET), vừa khởi động giai đoạn 2 của dự án Hòa nhập.

Đây là một dự án lớn về hỗ trợ người khuyết tật do USAID tài trợ. Giai đoạn 2 của dự án sẽ được thực hiện tới khi dự án kết thúc vào năm 2026 và sẽ cung cấp hỗ trợ dành cho người khuyết tật nặng. Bắt đầu thực hiện từ năm 2021, dự án Hòa nhập trị giá 65 triệu USD với tài trợ từ USAID hợp tác với Chính phủ Việt Nam,

các tổ chức địa phương và các đơn vị tư nhân để củng cố hệ thống phục hồi chức năng và mạng lưới hỗ trợ cộng đồng tại Việt Nam nhằm bảo đảm tất cả người khuyết tật đều có cơ hội tham gia đầy đủ vào xã hội và cải thiện được tổng thể chất lượng cuộc sống. Dự án hỗ trợ trực tiếp cho người khuyết tật nặng, cải thiện và mở rộng các dịch vụ phục hồi chức năng và xã hội, cải thiện công tác thực thi chính sách.

Ngoài các tỉnh Bình Định và Kon Tum, dự án Hòa nhập còn được triển khai tại 6 tỉnh khác cũng là các tỉnh bị phun rải nặng chất độc da dăm trong thời kỳ chiến tranh Việt Nam - Mỹ, bao gồm Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam, Đồng Nai, Bình Phước và Tây Ninh. Trong thời gian thực hiện là 5 năm, dự án hy vọng hỗ trợ tổng số 60.000 người khuyết tật với các dịch vụ phục hồi

chức năng, chăm sóc, hỗ trợ tâm lý, thiết bị hỗ trợ cũng như cải thiện sinh kế.

MINH NGỌC

Thúc đẩy các giải pháp giải quyết ô nhiễm nhựa ngành nông nghiệp

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) vừa phối hợp Chương trình phát triển Liên Hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam, Chương trình đối tác hành động Quốc gia về nhựa (NPAP) và Mạng lưới kinh tế tuần hoàn Việt Nam tổ chức hội thảo về thúc đẩy các giải pháp hiệu quả trong giảm thiểu chất thải nhựa ngành Nông nghiệp.

Theo Báo cáo tổng kết ngành Nông nghiệp Việt Nam năm 2022 của Bộ NN&PTNT, kim ngạch xuất khẩu toàn

ngành đạt trên 53,22 tỷ USD với sự gia tăng đáng kể trong các lĩnh vực từ nông nghiệp, lâm nghiệp, chăn nuôi và thủy sản. Các hoạt động sản xuất nông nghiệp góp phần thiết yếu trong bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, ổn định đời sống và an sinh xã hội.

Tuy nhiên, hoạt động này cũng tạo áp lực lớn cho môi trường, trong đó có vấn đề chất thải nhựa trong ngành. Tổng lượng chất thải rắn (bao gồm chất thải nhựa) phát sinh từ trồng trọt khoảng 661,5 nghìn tấn/năm (gồm 550 nghìn tấn ni lông, 77,49 nghìn tấn vỏ bao bì phân bón và 33,98 nghìn tấn vỏ bao bì thuốc bảo vệ thực vật); từ chăn nuôi là 67.93 triệu tấn (gồm 77 nghìn tấn chất thải nhựa vỏ bao bì thức ăn); từ thủy sản là 880 nghìn tấn bùn thải và 273 nghìn tấn chất thải từ bao bì thức ăn, vỏ thuốc thú y và các loại chất rắn khác. **BẢO AN**

Quyết liệt để gỡ “thẻ vàng” IUU

Tinh thần trên được Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang đưa ra chiều qua - 1/6, khi chủ trì Cuộc họp lần thứ 7 Ban Chỉ đạo Quốc gia về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU). Cuộc họp có sự tham dự của đại diện một số bộ, ngành liên quan và các địa phương ven biển.

Chống khai thác IUU có những chuyển biến tích cực

Theo báo cáo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) - đơn vị thường trực Ban Chỉ đạo, sau hơn 5 năm (từ ngày 23/10/2017 đến nay) triển khai thực hiện các giải pháp chống khai thác IUU, thực hiện các khuyến nghị của Ủy ban Châu Âu (EC), gỡ cảnh báo “thẻ vàng” và qua kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra của EC lần thứ 3 (tháng 10/2022), tình hình chống khai thác IUU đã có những chuyển biến tích cực.

EC tiếp tục ghi nhận, đánh giá cao quyết tâm chính trị của Việt Nam, đặc biệt là sự quan tâm, chỉ đạo quyết liệt của Thường trực Ban Bí thư, của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Bộ NN&PTNT đã phối hợp tốt với các bộ, ngành, địa phương, chỉ đạo và tổ chức triển khai nhiều giải pháp tích cực để chống khai thác IUU; chuẩn bị tốt nội dung, kế hoạch, chương trình làm việc với Đoàn thanh tra của EC, cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan bảo đảm tính minh bạch, trung thực, khách quan. Thực tế cho thấy, tình hình chống khai thác IUU đã tiến bộ hơn nhiều so với đợt thanh tra thực tế lần thứ 2 vào năm 2019.

Cụ thể, hiện nay, khung pháp lý cơ bản đã đáp ứng được yêu cầu quốc tế về chống khai thác IUU và tiếp tục được hoàn thiện theo hướng tích cực. Công tác quản lý đội tàu, lắp đặt thiết bị VMS - thiết bị cung cấp thông tin về vị trí, vết đi và một số hoạt động của tàu thuyền cho nhà quản lý, cung cấp dịch vụ thông tin giữa trạm quản lý và tàu thuyền hoạt động trong vùng kiểm soát của hệ thống - đã có sự chuyển biến tích cực; đã triển khai hệ thống phần mềm



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh TTXVN)

theo dõi, quản lý hoạt động xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực thủy sản. Việc thực hiện kiểm soát sản phẩm thủy sản nhập khẩu theo quy định của Hiệp định về biện pháp Quốc gia có cảng (PSMA) về tổng thể đã có sự cải thiện tốt hơn so với trước.

Công tác thực thi pháp luật, xử phạt vi phạm hành chính đã được triển khai tích cực tại nhiều địa phương và các lực lượng thực thi pháp luật trên biển. Năm 2020, các lực lượng đã xử phạt trên 2.000 vụ với tổng số tiền xử phạt hơn 61 tỷ đồng; năm 2021 là gần 1.700 nghìn vụ với tổng số tiền phạt trên 21 tỷ đồng; đến năm 2022, xử phạt gần 1.000 vụ với tổng số tiền phạt trên 16 tỷ đồng; từ đầu năm đến nay, xử phạt hơn 13 tỷ đồng. Một số tỉnh đã tăng cường xử phạt các vụ vi phạm vùng biển nước ngoài, vi phạm về VMS...

Báo cáo cũng chỉ ra một số tồn tại, hạn chế trong quá trình triển khai thực hiện chống khai thác IUU. Theo đó, việc tổ chức triển khai Luật Thủy sản, các quy định chống khai thác IUU còn chưa đồng bộ, xuyên suốt giữa các địa phương. Hiện nay, có một số địa phương thực hiện tương đối tốt, trong khi còn nhiều địa phương thực hiện vẫn chưa đạt yêu cầu. Luật Thủy sản, các quy định chống khai thác IUU còn chưa đồng bộ, xuyên suốt giữa các địa phương, một số địa phương thực hiện chưa đạt yêu cầu.

Tích cực, chủ động triển khai rộng khắp hai nhóm thủ tục liên thông

Ngày 1/6, Cục Kiểm soát thủ tục hành chính (TTHC), Văn phòng Chính phủ cùng các đơn vị thuộc các bộ, cơ quan, địa phương: Công an, Tư pháp, Y tế, Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH), Bảo hiểm Xã hội Việt Nam, UBND TP Hà Nội, UBND tỉnh Hà Nam đã tổ chức cuộc họp nhằm đánh giá kết quả triển khai thí điểm 2 nhóm TTHC liên thông là đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ dưới 6 tuổi; đăng ký khai tử, xóa đăng ký thường trú, hỗ trợ chi phí mai táng, trợ cấp mai táng.

Theo báo cáo sơ bộ, việc triển khai thí điểm hai nhóm TTHC liên thông đến nay đã đạt được kết quả bước đầu. Đối với hai địa phương làm điểm, tính đến ngày 9/5/2023, tổng số hồ sơ tiếp nhận của TP Hà Nội là 34.253 hồ sơ và tỉnh Hà Nam là 7.329 hồ sơ.

Đối với các bộ, cơ quan, tính đến ngày

30/5/2023, Bộ LĐ-TB&XH đã tiếp nhận hồ sơ đăng ký liên thông nhóm TTHC khai tử của TP Hà Nội và tỉnh Hà Nam trên Hệ thống dịch vụ công đăng ký, giải quyết chính sách trợ giúp xã hội trực tuyến của Cục Bảo trợ xã hội là 2.163 hồ sơ, trên hệ thống phần mềm của Cục Người có công là 352 hồ sơ; Bảo hiểm Xã hội Việt Nam đã tiếp nhận và giải quyết 34.004 hồ sơ đề nghị cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ em dưới 6 tuổi và 1.220 hồ sơ đề nghị giải quyết hưởng mai táng phí; Bộ Y tế đã liên thông dữ liệu từ 976 cơ sở y tế và cập nhật được 76.543 giấy chứng sinh và 1.066 giấy báo tử.

Tuy nhiên, vẫn còn một số vấn đề tồn tại về lỗi phần mềm của các bộ, cơ quan như phần mềm liên thông thường xuyên gặp lỗi; phần mềm hộ tịch điện tử và bảo đảm việc giải quyết các TTHC trên phần mềm chưa được thông suốt, đồng bộ trong toàn Hệ thống; mã định danh khi thực hiện

Quyết tâm ngăn chặn khai thác hải sản bất hợp pháp theo đúng khuyến nghị

Phát biểu kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nhất trí với Báo cáo của Bộ NN&PTNT; đánh giá cao những kết quả lực lượng chức năng đạt được trong nỗ lực chống khai thác IUU thời gian qua. Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nhấn mạnh, nếu không quyết liệt để gỡ “thẻ vàng”, có thể bị gia tăng cấp độ lên mức “thẻ đỏ”, nghĩa là Việt Nam sẽ mất thị trường xuất khẩu hải sản sang châu Âu.

Phó Thủ tướng nhận định, tình trạng đánh bắt hải sản bất hợp pháp không chỉ đang thu hẹp thị trường xuất khẩu hải sản còn ảnh hưởng đến hình ảnh đất nước. Do đó, Phó Thủ tướng nêu rõ quyết tâm ngăn chặn tình trạng khai thác hải sản bất hợp pháp theo đúng khuyến nghị của EC. Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị các địa phương tập trung chỉ đạo khẩn trương, quyết liệt các nhóm nhiệm vụ, giải pháp đã đề ra và chuẩn bị đầy đủ, chi tiết kế hoạch để làm việc với Đoàn thanh tra EC vào tháng 10 tới; cố gắng cơ hội cao nhất có thể để rút “thẻ vàng”.

Phó Thủ tướng mong muốn các bộ, ngành, địa phương quyết liệt hơn, trách nhiệm hơn trong việc này. “Tinh thần chung là chúng ta làm mạnh hơn và có tính rắn đe hơn”, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nói. **HÀ DUNG**

khai sinh vẫn còn tình trạng chậm trễ hoặc trả trùng; việc hoàn thiện các phần mềm của các bộ, cơ quan còn chậm...

Tại cuộc họp, các đại biểu đã trao đổi thẳng thắn về những vướng mắc, “điểm nghẽn” và thời hạn giải quyết các vấn đề để chuẩn bị cho hội nghị sơ kết và triển khai chính thức trên toàn quốc hai nhóm TTHC liên thông này.

Qua việc triển khai thí điểm cho thấy có nơi làm việc tích cực, có nơi còn làm việc cầm chừng, tham gia nhiệm vụ nhưng chưa quan tâm đến hiệu quả công việc, chưa có trách nhiệm theo đuổi đến cùng, giải quyết ra vấn đề. Cục trưởng Cục Kiểm soát TTHC Ngô Hải Phan đề nghị sự vào cuộc tích cực, chủ động hơn nữa của các đơn vị liên quan. Đến ngày 15/6, cần khắc phục những lỗi phức tạp; đối với những lỗi mức độ bình thường thì đến ngày 5/6 phải hoàn thành để có thể triển khai nhân rộng quy mô cấp quốc gia. **S.THU**

TIN TỨC

Cấp tài khoản định danh điện tử cho đại biểu Quốc hội tại Kỳ họp thứ 5

Ngày 1/6, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (Bộ Công an) tổ chức triển khai thu nhận lưu động tài khoản định danh điện tử (ĐDDT) cho đại biểu Quốc hội tham dự Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV. Theo đó, từ ngày 1 đến 6/6/2023, đơn vị thành lập 2 đoàn công tác gồm 30 cán bộ, chiến sĩ tiến hành tại 2 địa điểm, thường trực nhận ĐDDT cho đại biểu Quốc hội trong thời gian nghỉ giải lao và nghỉ giữa giờ khi các đại biểu có nhu cầu. Bên cạnh đó, hai đoàn công tác tiến hành thu nhận ĐDDT cho cán bộ, nhân viên Văn phòng Quốc hội.

Theo báo cáo của Tổ công tác Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06) của Chính phủ tháng 5, đến nay, Bộ Công an đã thu nhận 32,6 triệu hồ sơ cấp ĐDDT. Trong đó, phê duyệt 29 triệu hồ sơ (tăng 5,2 triệu hồ sơ so với tháng 4/2023). Đồng thời, cấp hơn 80 triệu thẻ căn cước công dân gắn chip điện tử. Đã có 10 tỉnh, 100 huyện và 298 xã trên toàn quốc cơ bản hoàn thành chỉ tiêu cấp căn cước công dân cho công dân đủ điều kiện trên địa bàn.

Với quyết tâm chính trị cao trong đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, cải cách thủ tục hành chính, Bộ Công an đã ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định phê duyệt danh mục dịch vụ công trực tuyến toàn trình, một phần cung cấp trên Cổng dịch vụ công Bộ Công an. Trong đó, mục tiêu quan trọng nhất là nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công; nâng cao tỷ lệ người dân sử dụng và số hóa kết quả giải quyết thủ tục hành chính phục vụ kết nối, chia sẻ, tái sử dụng. **OANH TRIỆU**

HÀ NỘI: Kiểm tra chiến dịch bổ sung vitamin A cho hàng nghìn trẻ em

Hôm qua (1/6), Đoàn công tác của Bộ Y tế do Bộ trưởng Đào Hồng Lan làm Trưởng đoàn đã kiểm tra công tác tổ chức chiến dịch đợt 1 bổ sung vitamin A cho hơn 392.000 trẻ tại Hà Nội. Dự kiến, cả nước có hơn 6 triệu trẻ sẽ được bổ sung vitamin A đợt này.

Theo Bộ Y tế, năm nay, chiến dịch bổ sung vitamin A đợt 1 cho trẻ được tổ chức trên toàn quốc từ ngày 1 - 4/6, trong đó tại 22 tỉnh miền núi khó khăn, mỗi trẻ từ 6 - 59 tháng tuổi được uống 1 liều vitamin A, trẻ từ 24 - 59 tháng tuổi được tẩy giun định kỳ. Tại 41 tỉnh, thành phố còn lại, trẻ từ 6 - 35 tháng tuổi được uống 1 liều vitamin A. Nguồn thuốc sử dụng trong chiến dịch do Tổ chức Vitamin Angel (Hoa Kỳ) viện trợ.

Bên cạnh đó, nhân Ngày Vi chất dinh dưỡng 1 - 2/6, Bộ Y tế đề nghị các cấp, các ngành tiếp tục chung tay với ngành Y tế tuyên truyền vận động người dân thực hiện các biện pháp phòng, chống suy dinh dưỡng ở bà mẹ và trẻ em thông qua các giải pháp: Tăng cường bảo đảm an ninh lương thực hộ gia đình, cải thiện chất lượng bữa ăn, sử dụng đa dạng, phối hợp nhiều loại thực phẩm cho bữa ăn hằng ngày, ưu tiên lựa chọn và sử dụng thực phẩm giàu vi chất dinh dưỡng...

H.GIANG

Cần có trình tự, thủ tục đấu giá riêng đối với tài sản đặc thù

Đây là một trong những đề xuất được nêu lên tại phiên họp lần thứ nhất của Ban soạn thảo, Tổ biên tập dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản diễn ra sáng 1/6 với sự chủ trì của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi.

Nhiều loại tài sản đặc thù

Tại cuộc họp, Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp (Bộ Tư pháp) Lê Xuân Hồng cho biết: Luật Đấu giá tài sản (ĐGTS) được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016, có hiệu lực thi hành từ 01/7/2017. Sau hơn 05 năm triển khai thực hiện, Luật ĐGTS đã đạt nhiều kết quả cụ thể, đóng góp quan trọng trong việc hoàn thiện, thống nhất khung pháp lý về ĐGTS, góp phần giải quyết tình trạng chông chéo, mâu thuẫn trong hệ thống pháp luật, nâng cao tính công khai, minh bạch, hiệu quả trong việc xử lý tài sản, đặc biệt là tài sản công. Đồng thời, hoạt động ĐGTS từng bước được chuyên môn hóa, chuyên nghiệp hóa, xã hội hóa mạnh mẽ; hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về hoạt động này từng bước được nâng cao.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, Luật ĐGTS đã bộc lộ một số hạn chế, đặt ra yêu cầu cần sửa đổi, bổ sung để đáp ứng yêu cầu thực tiễn và phù hợp với một số loại tài sản đấu giá có tính chất đặc thù.

Phát biểu tại cuộc họp, đại diện Bộ Thông tin và Truyền thông nêu lên một số đặc thù của việc đấu giá tài nguyên tần số như phải trải qua vòng sơ loại, số lượng mua bị hạn chế. Trong khi đó, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công quy định tần số vô tuyến điện là tài sản công. Đồng thời, theo khoản 1 Điều 4 Luật ĐGTS năm 2016, tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi (phải) chủ trì cuộc họp.

qua đấu giá gồm: Tài sản là quyền sử dụng tần số vô tuyến điện theo quy định của pháp luật về tần số vô tuyến điện. Luật Tần số vô tuyến điện năm 2009 cũng quy định đấu giá, thi tuyển quyền sử dụng tần số vô tuyến điện đối với các băng tần, kênh tần số có giá trị thương mại cao, có nhu cầu sử dụng vượt quá khả năng phân bổ xác định trong quy hoạch tần số vô tuyến điện. Vì vậy, cần nghiên cứu thống nhất giữa các Luật để tạo tính cạnh tranh trong đấu giá loại tài sản đặc thù này.

Theo Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) Nguyễn Văn Sơn, Luật ĐGTS chưa có quy định thủ tục riêng cho việc ĐGTS THADS. Quá trình để đưa tài sản THADS ra bán đấu giá thường tốn nhiều thời gian, trong khi đó nhiều tài sản khó bán do tâm lý e ngại của người mua. Để góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bất cập trên, ông Sơn cho rằng, khi sửa Luật ĐGTS cần nghiên cứu

các cơ chế đặc thù về trình tự, thủ tục ĐGTS THADS. Cùng với đó, tiến tới sửa đổi các quy định của Luật THADS để bảo đảm tính đồng bộ trong việc bán đấu giá đối với tài sản đặc thù này.

Chưa thống nhất khái niệm “bước giá”

Còn đại diện Bộ Tài nguyên và Môi trường cho biết, Luật ĐGTS năm 2016 đang sử dụng khái niệm “bước giá là chênh lệch lần sau với lần trước” và có quy định mức chênh tối thiểu; tuy nhiên dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung chưa nói rõ được mức chênh giữa lần sau với lần trước, bao gồm cả tối thiểu, tối đa, cả biến động.

Chung quan điểm, đại diện Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đề xuất giữ lại định nghĩa “bước giá” tại luật cũ, bước giá phải định nghĩa là 1 khoản tiền cố định, không quy định chung chung. Góp ý cụ thể, đại diện VAMC cho rằng quy định thời gian tiếp nhận hồ sơ từ 8h đến 17h là

không khả thi bởi mỗi địa phương lại quy định giờ làm việc khác nhau. Đặc biệt, nếu tổ chức doanh nghiệp làm việc ngày Thứ Bảy, nếu họ chốt khoản tiền đặt trước vào ngày này, trong khi đó tổ chức tín dụng, cơ quan nhà nước không làm việc thì khách hàng không thể thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của mình.

Ngoài ra, thay vì quy định thông báo công khai danh sách khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá, đại diện VAMC cho rằng chỉ nên thông báo trực tiếp đến người không đủ điều kiện để họ nắm được lý do. Ngoài ra, về đấu giá gián tiếp, không nên quy định nộp hồ sơ, tiền đặt trước rồi mới nhận được phiếu trả giá bởi sẽ gây thêm thủ tục hành chính cho người dân, dễ tạo cơ hội khách hàng gặp nhau thông đồng đim giá.

Nếu lên thực tế hiện nay có hơn 1.000 đấu giá viên hành nghề, đại diện Học viện Tư pháp cho rằng cần thường xuyên bồi dưỡng cho đội ngũ này để kịp thời nắm bắt các quy định liên quan đến ĐGTS, tránh sai phạm khi thực hiện nhiệm vụ. Tò ra bản khoản nếu giảm thời gian đào tạo nghề đấu giá viên, đại diện Học viện Tư pháp đề xuất chỉ nên miễn tín chỉ về đào tạo pháp luật.

Sau khi nghe các ý kiến, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi yêu cầu bộ phận thường trực Ban soạn thảo, Tổ biên tập tiếp thu các ý kiến góp ý để hoàn thiện hồ sơ dự án Luật sửa đổi, bám sát Kế hoạch đã được ban hành để chủ động triển khai các công việc bảo đảm đúng tiến độ. Thứ trưởng yêu cầu bộ phận thường trực chủ động phối hợp chặt chẽ với đầu mối các bộ, ngành, đặc biệt cần bám sát 3 chính sách đã được Chính phủ thông qua tại đề nghị xây dựng Luật ĐGTS sửa đổi, bổ sung; trong đó tập trung sửa ngay các điều luật còn gây ra vướng mắc trong thực tiễn, đối với những vấn đề còn nhiều ý kiến thì cần đánh giá tác động một cách kỹ càng.

BẢO NGỌC

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG:

Đẩy mạnh truyền thông chính sách

Sáng 1/6, Đoàn công tác của Hội đồng Phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương (PBGDPL) đã làm việc tại Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) về tình hình thực hiện Quyết định số 407/QĐ-TTg ngày 30/3/2022 và Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 01/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

Ông Lê Vệ Quốc, Vụ trưởng Vụ Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) - Bộ Tư pháp, Tổ trưởng Tổ Thư ký giúp việc Hội đồng chủ trì buổi làm việc.

Báo cáo tại Toà đàm, ông Hoàng Nhât Thống, đại diện Vụ Pháp chế, Bộ TN&MT cho biết, công tác PBGDPL, truyền thông chính sách và tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân của Bộ TN&MT tiếp tục có những chuyển biến mạnh mẽ, tích cực, trong đó rõ nét nhất là toàn ngành đã có nhận thức đầy đủ, sâu sắc hơn về vị trí, vai trò của công tác này trong đời sống xã hội, thực sự trở thành cầu nối để đưa pháp luật vào cuộc sống, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường.

Đối với Quyết định số 407/QĐ-TTg ngày 30/3/2022 phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 -

2027” và Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 01/8/2022 phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”, Hội đồng Phối hợp PBGDPL Bộ TN&MT đã bám sát nhiệm vụ, quyền hạn được giao, thực hiện có hiệu quả chức năng tư vấn, tham mưu triển khai công tác PBGDPL, truyền thông chính sách và tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân đạt được nhiều kết quả tích cực, góp phần nâng cao hiểu biết, ý thức trách nhiệm trong tôn trọng, chấp hành Hiến pháp, pháp luật. Công tác phối hợp thực hiện nhiệm vụ PBGDPL, truyền thông chính sách và tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân ngày càng chặt chẽ, bài bản và hiệu quả hơn.

Nội dung, hình thức PBGDPL, truyền thông chính sách và tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân về tài nguyên và môi trường được đổi mới, có trọng tâm, trọng điểm, cơ bản phù hợp với

từng đối tượng. Việc biên soạn và phát hành tài liệu phổ biến, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, ứng dụng công nghệ thông tin đã đem lại hiệu quả tuyên truyền tích cực.

Bên cạnh những kết quả đạt được, kinh phí cho công tác PBGDPL, truyền thông chính sách và tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân hiện nay còn hạn chế; nguồn nhân lực còn thiếu, công chức thực hiện nhiệm vụ theo chế độ kiêm nhiệm nên ít có điều kiện, thời gian đầu tư trong việc trau dồi, nâng cao kiến thức pháp luật và kỹ năng PBGDPL, truyền thông chính sách và tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân...

Tại buổi làm việc, các đơn vị thuộc Bộ TN&MT đã trao đổi, nêu ý kiến về tình hình triển khai các hoạt động truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý; cách thức phối hợp truyền thông và tiếp nhận, xử lý thông tin góp ý, phản biện xã hội về dự thảo chính sách, pháp luật; đánh giá tác động, ý nghĩa của hoạt động truyền thông chính sách mà cơ quan, đơn vị đã triển khai trong công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; các cách làm hay, hiệu quả trong tổ chức truyền thông dự thảo chính sách cũng như nêu các khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong quá trình thực hiện.

Kết luận buổi làm việc, Vụ trưởng Vụ PBGDPL Lê Vệ Quốc khẳng định, mô hình và cách thức tuyên truyền, PBGDPL đa dạng, phong phú và hiệu quả của Bộ TN&MT trước, trong và sau khi các văn bản pháp luật quan trọng của ngành được ban hành là một “điểm sáng”. Cách thức thực hiện bài bản, đầy đủ như vậy sẽ giúp công tác tuyên truyền, PBGDPL của ngành TN&MT hiệu quả và thực chất.

Tuy nhiên, cũng giống như nhiều đơn vị khác, việc cân bằng giữa nhu cầu tài chính thực tế và cấp ngân sách cho công tác tuyên truyền, PBGDPL của Bộ TN&MT còn nhiều khó khăn. Trong thời gian tới, Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương mong muốn đơn vị tài chính của Bộ sẽ đồng hành và chia sẻ với các đơn vị chuyên môn trong việc bố trí ngân sách cho hoạt động này.

Ông Lê Vệ Quốc bày tỏ mong muốn Bộ TN&MT tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về TN&MT; lựa chọn nội dung, hình thức PBGDPL, truyền thông chính sách và tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân phù hợp với đối tượng, địa bàn; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin hướng tới thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL, truyền thông chính sách và tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân... **P.MAI**



BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN:

Một số vướng mắc từ thực tiễn

Bán đấu giá tài sản thi hành án là một trong những bước tác nghiệp có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong quá trình tổ chức thi hành án. Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 (Luật THADS) và các văn bản hướng dẫn thi hành đã có quy định khá cụ thể về việc bán đấu giá tài sản thi hành án. Tuy nhiên, trong thực tiễn áp dụng các quy định liên quan đến bán đấu giá tài sản thi hành án vẫn còn gặp nhiều vướng mắc.



● Ảnh minh họa.

Thời gian lựa chọn và ký hợp đồng đấu giá: quá ngắn

Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (ĐGTS) quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá phải được công khai trên Trang thông tin điện tử của mình và Trang thông tin điện tử chuyên ngành về bán đấu giá. Điều 101 Luật THADS quy định: “Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày định giá tài sản phải ký hợp đồng dịch vụ ĐGTS”. Hướng dẫn cụ thể về nội dung này, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức ĐGTS và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, ĐGTS để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TC-THADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS đã quy định cụ thể về thời gian tiến hành thông báo và lựa chọn tổ chức ĐGTS thi hành án. Cụ thể: Sau khi có quyết định của người có thẩm quyền về việc ĐGTS, người có tài sản đấu giá thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của mình và Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS về việc lựa chọn tổ chức ĐGTS với đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP. Người có tài sản đấu giá thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức ĐGTS trong thời hạn ít nhất là 03 ngày làm việc trước ngày quyết định lựa chọn, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Thực tiễn cho thấy, việc quy định thời hạn 10 ngày để lựa chọn và ký hợp đồng đấu giá là chưa thật sự phù hợp, đặc biệt là trong bối cảnh số lượng việc thi hành án ngày càng phát sinh nhiều và phức tạp như hiện nay. Điều 101 Luật THADS đã quy định “các đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày định giá”. Luật THADS quy định trong

thời hạn 10 ngày kể từ khi định giá tài sản phải ký hợp đồng dịch vụ bán ĐGTS. Có thể thấy thời hạn như trên là quá ngắn, không đủ thời gian để chấp hành viên thực hiện việc thông báo và cho các đương sự thỏa thuận.

Trên thực tế, để trong 10 ngày làm việc kể từ ngày định giá, chấp hành viên phải tiến hành “cùng lúc” ba công việc: Cho đương sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá, thông báo công khai về việc bán đấu giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá là một khoảng thời gian quá ngắn, rất khó khăn trong quá trình thực hiện. Do đó, cần sửa đổi quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật THADS theo hướng tăng thời hạn lên 15 ngày hoặc sửa đổi cách tính thời hạn từ ngày nhận được (có được) kết quả thẩm định giá.

Cần luật hóa quy định khi chỉ có một người tham gia trả giá

Luật ĐGTS chưa quy định trường hợp chỉ có một người đăng ký mua hoặc chỉ có một người tham gia trả giá trong lần bán đấu giá đầu tiên thì có được coi là bán đấu giá không thành hay không. Mặc dù Tổng cục THADS đã có Công văn số 1447/TCTHADS - NV2 ngày 10/5/2023 về việc hướng dẫn áp dụng khoản 1 Điều 49 Luật ĐGTS trong THADS. Theo quy định tại khoản 1 Điều 49 Luật ĐGTS thì việc ĐGTS trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được

tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành. Điều 52 Luật ĐGTS quy định các trường hợp đấu giá không thành, trong đó có trường hợp chưa tổ chức cuộc đấu giá (đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá) và trường hợp đã tổ chức cuộc đấu giá (tại cuộc đấu giá không có người trả giá). Tuy nhiên, xét về hiệu lực của văn bản, văn bản phải tiếp tục luật hóa quy định này trong quá trình hoàn thiện thể chế.

Bên cạnh đó, Luật ĐGTS chưa quy định cụ thể về chủ thể được yêu cầu hủy kết quả đấu giá trong trường hợp phát hiện các hành vi được quy định tại điểm 4 khoản 1 Điều 72 Luật ĐGTS (thuộc trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức ĐGTS, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả ĐGTS).

Điều 102 Luật THADS quy định về việc hủy kết quả đấu giá, theo đó trong trường hợp tranh chấp kết quả thì chỉ có người mua trúng đấu giá, chấp hành viên mới có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết. Tuy nhiên, hiện tại Tòa án vẫn thụ lý yêu cầu hủy kết quả đấu giá của người phải thi hành án. Do đó, đề nghị nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật để thống nhất thực hiện.

THS. HOÀNG THỊ THANH HOA

Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 33/2020/NĐ-CP) quy định về bán đấu giá và xử lý kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án, tuy nhiên, pháp luật THADS chưa quy định trường hợp giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua trúng đấu giá mà họ không nhận thì trong thời gian chờ xử lý tiếp theo trình tự thủ tục pháp luật quy định thì tài sản đó được giao cho ai quản lý. Do đó, đề nghị bổ sung quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 33/2020/NĐ-CP) việc giao bảo quản thi hành án đối với trường hợp này.

Bộ Tư pháp trao Quyết định tuyển dụng công chức

Chiều 1/6, Bộ Tư pháp tổ chức Lễ trao Quyết định tuyển dụng công chức đối với 37 thí sinh trúng tuyển. Chủ trì buổi lễ là Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh.

Thực hiện Kế hoạch tuyển dụng công chức Bộ Tư pháp năm 2022, Bộ Tư pháp đã hoàn thành việc tổ chức kỳ tuyển dụng công chức và Bộ trưởng đã ký quyết định tuyển dụng 37 thí sinh trúng tuyển vào công tác tại 14 đơn vị thuộc Bộ.

Phát biểu tại buổi lễ, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh gửi lời chúc mừng 37 công chức vừa trúng tuyển và 14 đơn vị. Thứ trưởng khẳng định kỳ thi tuyển dụng công chức vừa được tổ chức rất khách quan, công tâm, thực chất... Các thí sinh trúng tuyển là những người đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, điều kiện để trở thành công chức của Bộ Tư pháp.

Theo Thứ trưởng, Bộ, ngành Tư pháp là lĩnh vực đặc thù, nhiều khó khăn, tuy nhiên, Thứ trưởng tin tưởng với nhiệt huyết của tuổi trẻ, đam mê cống hiến cho đất nước, các công chức mới sẽ vượt qua.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh tin tưởng các công chức mới sẽ nhanh chóng hòa chung vào dòng chảy, “con thuyền” của Bộ, ngành Tư pháp, đóng góp, xây dựng Bộ, ngành Tư pháp ngày càng vững mạnh, hoàn thành các nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước và nhân dân giao phó.

Để các công chức mới có đầy đủ hành trang, thực hiện tốt nhiệm vụ của mình, Thứ trưởng cho biết Bộ Tư pháp sẽ tổ chức lớp bồi dưỡng kiến thức quản lý ngạch chuyên viên diễn ra trong 3 tháng tại Học viện Tư pháp.

HỒNG MÂY

Trao sổ tiết kiệm Chương trình “Cha - Mẹ đỡ đầu” năm 2023

Chiều 1/6, Công đoàn Bộ Tư pháp tổ chức buổi lễ Trao sổ tiết kiệm cho 4 cháu thuộc diện hỗ trợ theo Chương trình “Cha - Mẹ đỡ đầu” năm 2023.

Tham dự buổi lễ có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Kim Tinh, Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Khương Thị Thanh Huyền, lãnh đạo, đại diện các đơn vị thuộc Bộ và đại diện các gia đình được trao sổ tiết kiệm.

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Khương Thị Thanh Huyền cho biết Công đoàn Bộ đã cùng Công đoàn các đơn vị rà soát số lượng các cháu thuộc đối tượng hỗ trợ theo Kế hoạch và xác định hiện có 4 cháu trong diện hỗ trợ (mồ côi mẹ). Theo đó, Chương trình hỗ trợ, trao sổ tiết kiệm trị giá 40 triệu đồng/cháu cho 4 cháu mồ côi.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh cho biết Lãnh đạo Bộ, Công đoàn Bộ và các đơn vị thuộc Bộ luôn quan tâm, chăm lo, quan tâm tới đời sống vật chất, tinh thần của cán bộ, công chức, người lao động trong Bộ. Hàng năm, Bộ đều thực hiện các hoạt động “uống nước nhớ nguồn”, thiện nguyện, thăm hỏi, giúp đỡ các gia đình chính sách, neo đơn, khó khăn...

Theo Thứ trưởng, Chương trình “Cha - Mẹ đỡ đầu” là một hoạt động ý nghĩa, cần được phát huy, nhân rộng tới các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ. Thứ trưởng tin tưởng trong thời gian tới, Chương trình sẽ hoạt động ngày càng hiệu quả, chăm lo đời sống cho nhiều con em cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc Bộ với mức hỗ trợ ngày càng cao.

Thứ trưởng cũng gửi lời nhắn nhủ tới 4 cháu nhận được sự hỗ trợ từ Chương trình. “Đây là tình cảm của các bác, các cô, chú ở đây dành cho các cháu và cha mẹ các cháu. Món quà nhỏ nhưng ý nghĩa lớn, là tình cảm, sự quan tâm của các bác, các cô, chú trong Bộ, ngành Tư pháp và là sự động viên, sợi dây gắn kết đồng nghiệp với nhau. Đây cũng là truyền thống của Bộ, ngành Tư pháp”, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nói.

Có mặt tại buổi lễ, đại diện cho gia đình các cháu được nhận sự hỗ trợ của Chương trình bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Công đoàn Bộ, các đơn vị chức năng của Bộ. Món quà mà Chương trình trao tặng là sự động viên rất lớn, ấm lòng với gia đình, giúp họ tự tin hơn trong quá trình nuôi dạy các cháu nên người. “Chúng tôi xin hứa sẽ cố gắng hết sức để chăm sóc, dạy dỗ các cháu trở thành người có ích cho xã hội”, vị này nói. HỒNG MÂY

Gỡ khó giải phóng mặt bằng cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn

Cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn là dự án thành phần có tổng mức đầu tư lớn nhất cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2 với hơn 20.000 tỷ đồng. Là dự án rất quan trọng, tuy nhiên mặt bằng đang là cản trở lớn để dự án được thực hiện đúng kế hoạch.

Nhiều khu tái định cư chưa xong

Theo Ban Quản lý dự án 2 (PMU 2), Bộ Giao thông Vận tải (GTVT), Cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn có tổng chiều dài 88km, trong đó đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi dài hơn 60km, thuộc địa phận 3 huyện Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ. Công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi đang là một thách thức đối với dự án. Hiện, các đơn vị đang nỗ lực tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để sớm hoàn thành công tác GPMB.

Theo PMU2, đến thời điểm này, Quảng Ngãi đã hoàn thành GPMB khoảng hơn 51km, đạt 85,1%. Chiều dài các đoạn tuyến liên tục đã bàn giao thực địa là 42,96km, trong đó có 38,89km đủ điều kiện tiếp cận, tổ chức thi công. Theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ, đến ngày 30/6/2023 Quảng Ngãi phải hoàn thành, bàn giao 14,9% mặt bằng còn lại của dự án cho PMU 2 để triển khai thi công cao tốc.

Mới đây, Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Danh Huy đã đi kiểm tra công tác GPMB cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn. Qua thực tế nắm tình hình, lãnh đạo Bộ GTVT nhận thấy, việc hoàn thành 100% công tác GPMB cao tốc vào ngày 30/6/2023 theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ là một thách thức rất lớn. Nguyên nhân là đến ngày 30/6 Quảng Ngãi mới cơ bản hoàn thành hạ tầng 23 khu tái định cư (TĐC) để phục vụ di dời 1.705 hộ dân trong vùng dự án, sau đó mới tiến hành thu hồi đất. Vì thế, phần diện tích mặt bằng còn lại là 14,9% phải sau ngày 30/6/2023 mới có thể bàn giao cho PMU 2.

Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Danh Huy cho rằng, GPMB là công việc khó, nhiều vướng mắc phát sinh không lường trước được, thiếu cơ chế để giải quyết nhanh chóng. Vì thế, từ nay đến ngày



●Nhà thầu Đào Cả tăng cường nhân lực, máy móc thực hiện 3 gói thầu cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

30/6/2023, Bộ GTVT giao PMU 2 phối hợp với tỉnh Quảng Ngãi rà soát, xác định vị trí quan trọng ảnh hưởng lớn đến tiếp cận hiện trường thi công, tập trung nhân lực tháo gỡ, GPMB trước. Theo đó, có 31 vị trí thuộc gói XL1 và XL2, Tập đoàn Đào Cả đề xuất cần ưu tiên GPMB trong tháng 6/2023. Những phần diện tích còn lại sẽ GPMB theo tiến độ bố trí TĐC, thu hồi đất, bảo đảm nhanh nhất có thể trong việc bàn giao 100% mặt bằng cho dự án.

Thừa nhận việc GPMB phức tạp, ông Lê Thắng - Giám đốc PMU 2 cho biết, nhiều người dân đi làm ăn xa, việc gọi họ về để thực hiện các thủ tục GPMB khá khó khăn, kéo dài thời gian. Hơn nữa, theo quy định, người dân chuyển đổi mục đích sử dụng đất để trồng cây khác mà không báo cáo thì sẽ không được bồi thường. Việc này khiến việc đàm phán, thỏa thuận với người dân khó khăn, kéo dài.

Khẩn trương tìm mỏ vật liệu

Mới đây, tại buổi làm việc với lãnh đạo Bộ GTVT và lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Ngãi, đại diện nhà thầu thi công là Tập đoàn Đào Cả đã có nhiều kiến nghị nhằm tháo gỡ vướng mắc liên quan đến mỏ vật liệu. Theo đó, ngoài 27 mỏ vật liệu theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật, Tập đoàn Đào Cả đề xuất thêm 16 mỏ mới để bổ sung nguồn vật liệu bảo đảm cung cấp đủ đất đắp cho dự án.

Theo lãnh đạo Tập đoàn Đào

Cả, đơn vị này đã trình cấp có thẩm quyền tỉnh Quảng Ngãi cấp một số mỏ đất. Tuy nhiên, việc bồi thường GPMB tại khu vực mỏ theo phương thức thỏa thuận, người dân yêu cầu bồi thường giá cao hơn giá Nhà nước quy định. Cụ thể, có mỏ đất theo đơn giá Nhà nước quy định là 300 triệu đồng/ha, nhưng người dân yêu cầu bồi thường khoảng 400 triệu đồng/ha. Do đó, đại diện nhà thầu đề nghị lãnh đạo Quảng Ngãi chỉ đạo các địa phương phối hợp, xây dựng giá bồi thường hợp lý. Đồng thời, giải quyết các thủ tục cấp phép các mỏ đất đắp một cách nhanh chóng, sớm được đưa vào khai thác, bảo đảm nguồn đất đắp phục vụ công trình.

Về bãi đổ thải, đại diện nhà thầu cho biết, thống kê đến thời điểm hiện tại, trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quy hoạch 43 vị trí bãi đổ thải. Nhà thầu đã khảo sát thực tế sử dụng được 31 bãi đổ thải có đường tiếp cận. Để đẩy nhanh tiến độ thi công, đại diện nhà thầu kiến nghị Bộ GTVT và tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến thủ tục để các bãi đổ thải sớm được phục vụ cho dự án.

Ông Lê Thắng - Giám đốc PMU 2 cho rằng, nên xem xét cơ chế thu hồi vĩnh viễn vị trí đất làm bãi đổ thải, vì nếu thuê đất thì khi hết thời hạn thuê lại phải dời bãi đổ thải đi nơi khác sẽ phát sinh nhiều phức tạp. **MINH HỮU**

Theo PMU 2, so với kế hoạch từng quý, từng tháng thì tiến độ thi công cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đang bị chậm, chủ yếu là do nguyên nhân khách quan, thiếu đất đắp và mặt bằng chưa thuận lợi. Hiện nay, PMU 2 và liên danh nhà thầu đã phối hợp cùng địa phương để tháo gỡ; đồng thời yêu cầu nhà thầu điều chỉnh kế hoạch, giải pháp thi công để bắt phá khối lượng thi công trong điều kiện thời tiết thuận lợi.

Tiến độ các dự án giao thông trọng điểm TP HCM

Về một số dự án trọng điểm của TP HCM, báo cáo tình hình tình hình kinh tế - xã hội TP HCM 5 tháng đầu năm 2023 vừa được Cục Thống kê TP HCM công bố cho biết, dự án tuyến đường sắt Metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên đã tổ chức chạy thử nghiệm 6 chuyến đoàn tàu metro số 1 với gần 2.000 hành khách. Đơn vị thi công phần đầu hoàn thành dự án vào dịp 2/9/2023, trước 1 quý so với dự kiến. Đối với dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 3 TP HCM, Ban quản lý các công trình giao thông đã chuyển kinh phí bồi thường đợt 1 cho các địa phương, với số tiền hơn 5.624

tỷ đồng để chi trả cho các tổ chức, cá nhân trong phạm vi giải tỏa của dự án.

Đối với dự án tuyến đường sắt Metro số 2 Bến Thành - Tham Lương, các nhà tài trợ đã cơ bản đồng thuận với đề xuất điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án tới năm 2030 do chậm trễ trong tiến độ giải phóng mặt bằng. Cụ thể, thành phố đã ban hành quyết định bồi thường 584/586 trường hợp (đạt 99,67%); các quận 1, 10, 12, Tân Bình và Tân Phú hoàn tất công tác bồi thường. Tỷ lệ bàn giao mặt bằng toàn dự án đạt 83,45% (489/586 trường hợp). **MY MY**

Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án metro Nhổn - ga Hà Nội

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang vừa ký Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Tuyến đường sắt đô thị thí điểm TP Hà Nội, đoạn Nhổn - ga Hà Nội”. Theo phương án được phê duyệt, tổng mức đầu tư dự án được điều chỉnh lên 34.826 tỷ đồng, tăng thêm 1.916 tỷ đồng. Trong đó, vốn đối ứng ngân sách TP Hà Nội tăng hơn 3.895 tỷ đồng; Vốn vay ODA giảm gần 1.980 tỷ đồng.

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự án sau điều chỉnh, gồm: Vốn vay ODA tương đương hơn 24.781 tỷ đồng (Ngân hàng Phát triển Châu Á là hơn 374 triệu USD; Cơ quan phát triển Pháp gần 159 triệu Euro; Ngân hàng Đầu tư Châu Âu là 125,5 triệu Euro; Chính phủ Pháp hơn 355 triệu Euro) và Vốn đối ứng ngân sách TP Hà Nội là hơn 10.000 tỷ đồng. Thời gian thực hiện dự án cũng được chấp thuận kéo dài đến năm 2027, thay vì hoàn thành vào năm 2022.

Trước đó, tại Tờ trình Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư, UBND TP Hà Nội đưa ra nhiều lý giải cho đề xuất lùi tiến độ dự án. Cụ thể như vướng mắc về giải phóng mặt bằng và di dời hạ tầng kỹ thuật; năng lực nhà thầu thực hiện gói thầu CP05 - Công trình kiến trúc Depot hạn chế và chậm trễ; năng lực triển khai thực hiện dự án của chủ đầu tư, Tư vấn (PIC), sự phối hợp các sở, ngành còn hạn chế; Sự khác biệt giữa quy định của Hợp đồng FIDIC và pháp luật Việt Nam hiện hành; Quy định về giao kế hoạch vốn ODA của Việt Nam và quy định của các nhà tài trợ. Bên cạnh đó là vướng mắc về quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức, đơn giá, giá vật tư, thiết bị chuyên ngành đường sắt đô thị; Cơ chế, chính sách và quy định về giải phóng mặt bằng rất phức tạp và ảnh hưởng của đại dịch COVID-19... **HỮU SƠN**

Hà Nội sắp xây dự án nhà ở xã hội gần 1.200 tỷ đồng

UBND TP Hà Nội có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội cao tầng Vĩnh Hưng tại số 4-6-8 phố Vĩnh Hưng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai. Dự án có quy mô sử dụng đất khoảng 4.516m², mật độ xây dựng khối đế khoảng 66%, khối tháp khoảng 60%, tầng cao khoảng 31 tầng, quy mô dân số tối đa khoảng 1.154 người.

Theo dự kiến, vốn đầu tư của dự án này khoảng 1.183,4 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà đầu tư khoảng 256,7 tỷ đồng, chiếm 21,69% tổng vốn đầu tư, còn lại là vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác, chiếm 78,31% tổng vốn đầu tư. Dự án sẽ được xây dựng từ quý II/2023 đến quý IV/2025.

Trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, UBND TP Hà Nội đã quyết định chấp thuận nhà đầu tư Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản và thương mại Vĩnh Hưng và Công ty TNHH Hòa Bình cùng hợp tác đầu tư.

Dự án Nhà ở xã hội cao tầng Vĩnh Hưng được xây dựng với mục tiêu góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở, ổn định đời sống của cán bộ, công chức, người lao động thuộc các cơ quan Trung ương, cán bộ, công chức của quận Hoàng Mai và người dân có thu nhập thấp trên địa bàn TP Hà Nội. **H.SƠN**

Giá xăng tăng, dầu giảm

Theo thông tin từ Liên Bộ Công Thương - Tài chính, bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới trong 10 ngày trước kỳ điều hành 1/6/2023 có diễn biến tăng giảm đan xen nhưng xu hướng chính là tăng đối với các mặt hàng xăng và giảm với các mặt hàng dầu. Trước diễn biến này, Liên Bộ đã quyết định giữ nguyên việc trích, chi quỹ bình ổn giá (BOG) như kỳ trước. Theo đó, thực hiện trích lập Quỹ BOG 300 đồng/lít đối với tất cả các mặt hàng và không chi quỹ.

Như vậy, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: Xăng E5RON92 tăng 390 đồng/lít, không cao hơn 20.878 đồng/lít; Xăng RON95-III tăng 516 đồng/lít, không cao hơn 22.015 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S giảm 11 đồng/lít không cao hơn 17.943 đồng/lít; Dầu hỏa giảm 198 đồng/lít, không cao hơn 17.771 đồng/lít; Dầu mazut 180CST 3.5S giảm 275 đồng/kg, không cao hơn 14.883 đồng/kg.

HOÀNG TÚ



Doanh nghiệp cần tư duy đúng về phát triển bền vững

Trong bối cảnh doanh nghiệp đang rất khó khăn như hiện nay, không ít doanh nghiệp băn khoăn với câu hỏi “phát triển bền vững để làm gì nếu chúng tôi không vượt qua được khó khăn ngay lúc này?”.

Phát biểu tại Lễ phát động Chương trình Đánh giá, Công bố doanh nghiệp (DN) bền vững tại Việt Nam năm 2023 (CSI 2023) vừa diễn ra, ông Nguyễn Quang Vinh - Phó Chủ tịch Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), Chủ tịch Hội đồng DN vì sự Phát triển bền vững (PTBV) Việt Nam (VBCSD) dẫn số liệu khảo sát do Ban Nghiên cứu Phát triển kinh tế tư nhân (Ban IV) thực hiện gần đây cho biết, bức tranh kinh tế hiện nay đang có nhiều gam màu tối khi trên 82% DN dự kiến giảm quy



● Ông Nguyễn Quang Vinh - Phó Chủ tịch VCCI, Chủ tịch VBCSD tại Lễ phát động CSI 2023.

mô, tạm dừng hoặc ngừng kinh doanh trong các tháng còn lại năm nay, hơn 81% đánh giá tiêu cực hoặc rất tiêu cực về triển vọng kinh tế trong các tháng còn lại năm nay...

Theo Chủ tịch VBCSD, nếu vài năm trước, DN còn mơ hồ, nghĩ về PTBV như một câu

chuyện xa xôi, chỉ dành cho các “ông lớn”, thì bây giờ khi mà câu chuyện đó đã trở nên sát sườn, thực tế hơn thì trong bối cảnh hiện nay, cộng đồng DN lại một lần nữa đối mặt với câu hỏi “PTBV để làm gì?” - nhưng ở một góc độ khác “PTBV để làm gì nếu chúng tôi không vượt qua được khó khăn ngay lúc này?”.

“Đây rõ ràng là một câu hỏi hết sức thực tế, buộc những người làm PTBV phải nhìn nhận lại, trăn trở hơn về cách thức làm thế nào để DN Việt Nam, đặc biệt là hơn 90% là khối DN nhỏ và vừa, bứt phá khỏi “bẫy tư duy” này...” - ông Vinh nhấn mạnh.

Theo Chủ tịch VBCSD, câu trả lời nằm ở cả Chính phủ và cộng đồng DN. DN cần Chính phủ có những chính sách hỗ trợ, “tiếp sức” kịp thời, đồng bộ để tháo gỡ những “nút thắt”, khó

khăn mà DN đang đối mặt. Còn về phía DN, trước hết, DN cần một tư duy đúng về PTBV.

“Nếu nhìn vào những DN đã bền bỉ theo đuổi và thực hiện chiến lược kinh doanh bền vững trước giai đoạn đại dịch, như PNJ, Vinamilk, Traphaco, Bảo Việt, PAN Group, SASCO,... chúng ta có thể thấy đó là những DN vẫn gặt hái được kết quả kinh doanh tốt bất chấp đại dịch và cũng có sự phục hồi nhanh hơn so với các DN khác. Hay thử nhìn vào xu hướng tiêu dùng và đầu tư hiện nay, chúng ta có thể thấy đó là những xu hướng tập trung vào tính bền vững...” - Chủ tịch VBCSD dẫn chứng.

Mới đây, PwC đã thực hiện một cuộc khảo sát về “Thói quen tiêu dùng” và kết quả cho thấy người tiêu dùng ngày nay đã quan tâm nhiều hơn về môi

“Chương trình CSI không chỉ dừng lại ở phạm vi tìm kiếm, biểu dương các DN PTBV xuất sắc tại Việt Nam, mà thông qua đó, VCCI, VBCSD muốn nâng cao nhận thức của DN và xã hội về tầm quan trọng và lợi ích của PTBV DN trong bối cảnh mới, cũng như thúc đẩy DN thực hiện kinh doanh bền vững nói chung và thực hành quản trị DN bền vững thông qua áp dụng Bộ chỉ số CSI nói riêng”.

(Ông Nguyễn Quang Vinh - Phó Chủ tịch VCCI, Chủ tịch VBCSD)

trường. Hơn 47% người tham gia khảo sát cho biết họ ưu tiên sử dụng các sản phẩm có thể tự phân hủy. Trước đó, báo cáo của Nielsen năm 2020 cũng chỉ ra rằng 80% người tiêu dùng sẵn sàng chi trả nhiều tiền cho sản phẩm cam kết “xanh” và “sạch” hay được sản xuất từ nguyên liệu thân thiện với môi trường. Về phía các nhà đầu tư quốc tế, họ cũng muốn ưu tiên dòng vốn đầu tư cho các DN, các dự án có định hướng bền vững...

“Như vậy, khi nhìn từ góc độ đó, DN sẽ thấy PTBV không phải là chi phí, là gánh nặng, mà chính là đầu tư và cơ hội cho DN...” - Chủ tịch VBCSD nhấn mạnh, đồng thời cho rằng, cùng với tư duy đó, DN nên thực hiện đổi mới sáng tạo trong hoạt động sản xuất kinh doanh, tối ưu hóa nguồn lực, tạo ra những sản phẩm dịch vụ “xanh”, có thể đáp ứng được nhu cầu của người tiêu dùng, cũng như khẳng định tầm nhìn và năng lực kinh doanh bền vững để thu hút tốt hơn nguồn vốn đầu tư dài hạn.

THANH THANH

Cần luồng riêng cho nông sản thông quan

Khoảng 2,6 triệu tấn trái cây chuẩn bị đến kỳ thu hoạch, trong khi thời tiết miền Bắc đang vào mùa nắng nóng. Điều này đặt ra yêu cầu, cần phải thiết kế luồng riêng để nông sản sớm có thể qua cửa khẩu, vào thị trường tỷ dân thuận lợi nhất...

Theo Cục Trồng trọt (Bộ NN&PTNT), sản lượng trái cây cả nước trong quý II/2023 ước đạt trên 2,6 triệu tấn. Trong đó, vải thiều đạt 330.000 tấn, nhãn 110.000 tấn. Ngoài ra, hàng trăm nghìn tấn dưa, xoài, cam, thanh long cũng vào vụ thu hoạch. Kim ngạch xuất khẩu (XK) nông sản trong mùa hè năm 2023 được kỳ vọng sẽ tăng trưởng trở lại do thị trường tiêu thụ chính là Trung Quốc đã dỡ bỏ chính sách zero COVID.

Trước tình hình này, ông Trần Quang Tấn - Giám đốc Sở Công Thương Bắc Giang kiến nghị Bộ Công Thương chỉ đạo Tham tán thương mại, Thương vụ Việt Nam tại Trung Quốc tiếp tục giúp tỉnh Bắc Giang trong việc kết nối giao thương, đưa thông tin đến các DN, thương hội, thương nhân sang

ký kết, thu mua, tiêu thụ vải thiều tại tỉnh Bắc Giang.

Cùng với đó, trao đổi với chính quyền, các cơ quan chức năng của Trung Quốc tạo điều kiện thuận lợi về bố trí kho, bãi tập kết vải thiều, giải quyết thủ tục hành chính, bố trí làm thêm giờ để tăng thời gian thông quan, ưu tiên thông quan, phân luồng riêng cho các xe chở vải thiều khi nhập khẩu vào Trung Quốc.

Ông Đặng Phúc Nguyên - Tổng Thư ký Hiệp hội rau quả Việt Nam cho biết, hiện các thị trường như Mỹ, EU chi phí logistics quá cao do phải vận chuyển bằng máy bay ảnh hưởng tới sức cạnh tranh về giá của sản phẩm. Thị trường Trung Quốc vẫn được coi là thị trường tiêu thụ chính của nông sản Việt Nam.

Cũng theo ông Nguyên, sản lượng vải thiều của Việt Nam chỉ tương đương khoảng 10% diện tích vải thiều của Trung Quốc nhưng Việt Nam lại chủ yếu thu hoạch vào tháng 6 - 7, đúng vào thời điểm cuối mùa vải của Trung Quốc nên cũng là cơ hội tốt cho vải của Việt Nam chen chân vào thị trường tỷ dân này. Vì vậy, để

tiêu thụ tốt trái vải nói riêng, hoa quả tươi khác của Việt Nam nói chung, DN, hợp tác xã cần nâng cao chất lượng sản phẩm bằng cách trồng và chăm sóc cây theo tiêu chuẩn VietGap.

Ngoài ra, ông Nguyên đề xuất Bộ Công Thương cần làm việc với cơ quan hải quan mở một cửa khẩu riêng cho quả nhãn và vải để thuận lợi cho thông quan, hạn chế thời gian chờ đợi do loại nông sản này rất khó bảo quản và nhanh hỏng.

Ông Tô Ngọc Sơn - Phó Vụ trưởng Vụ châu Á - châu Phi (Bộ

Công Thương) thông tin, hiện tình trạng XK hàng hóa qua cửa khẩu phía Bắc đang tương đối ổn định. Số lượng xe chờ thông quan đã bắt đầu giảm nhiều. Theo thông tin sơ bộ từ Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn, lượng xe chờ tại cửa khẩu Hữu Nghị tính đến hết ngày 31/5/2023 đã giảm còn 479 xe so với những ngày cao điểm trước đó (thời điểm ngày 28/5/2023 tồn là 709 xe) dù lượng xe vận chuyển hàng hóa XK vẫn tiếp tục đổ về khu vực này. Lượng xe sáu riêng thông quan qua khu vực cửa khẩu Tân Thanh - Pò Chải cũng đã tăng lên. Ngoài ra, ông Sơn cũng cho biết, một số cửa khẩu tại Quảng Ninh, Cao Bằng, Lào Cai phía Trung Quốc đã cho

phép nhập khẩu hàng trái cây, doanh nghiệp có thể đàm phán với đối tác chuyển địa điểm nhập khẩu, tránh tình trạng ùn tắc.

Một chuyên gia kinh tế cho rằng, thông thường, vào các vụ thu hoạch trước, UBND các tỉnh có sản lượng trái cây lớn cũng đều đã làm việc với các tỉnh biên giới để đàm phán về việc mở luồng riêng cho trái cây tươi thông quan, đặc biệt là vải và nhãn để bảo đảm 2 loại trái cây này có thể giao dịch sớm nhất, tránh rơi vào tình trạng ứ ứ nông sản. Do đó, cần thiết lập luồng riêng, luồng này sẽ tự động xuất hiện để mỗi khi vào vụ thu hoạch, trái cây tươi sẽ có cửa riêng để vào thị trường tỷ dân một cách thuận lợi. NHẬT THU

Triển khai các giải pháp cấp bách thúc đẩy xuất khẩu nông sản

Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành Công điện 492/CD-TTg yêu cầu các bộ, ngành, địa phương chủ động chỉ đạo, tổ chức triển khai các giải pháp cấp bách, trong đó vừa có giải pháp trước mắt và giải pháp lâu dài, nhằm giảm ùn ứ và thúc đẩy XK nông sản tại các cửa khẩu biên giới phía Bắc.

Theo nội dung Công điện, các giải pháp trước mắt cần thực hiện ngay như Chủ tịch UBND các tỉnh Lạng Sơn, Quảng Ninh, Lào Cai, Cao Bằng, Hà Giang, Điện Biên; Bộ trưởng các Bộ: Công Thương, Tài chính, Quốc phòng, Ngoại giao, NN&PTNT chủ động tổ chức các hoạt động ngoại giao tương ứng, phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng của nước bạn để tạo điều kiện thuận lợi, đơn giản hóa các thủ tục, tăng thời gian nhiều hơn nữa cho thông quan và hiệu suất thông quan, không để tái diễn tình trạng nông sản bị ùn ứ tại cửa khẩu trong điều kiện nắng nóng dễ bị hư hỏng.

Bên cạnh đó, Chủ tịch UBND các tỉnh có cửa khẩu tại khu vực biên giới phía Bắc chủ động theo dõi, đánh giá, dự báo tình hình lưu thông, tập trung hàng hóa nông sản trên địa bàn để tổ chức, điều tiết, quản lý phương tiện đưa hàng lên cửa khẩu biên giới, xử lý các điểm ùn ứ nông sản XK, hỗ trợ, giải quyết kịp thời các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ thông quan hàng hóa...

BHXXH Hải Phòng đẩy mạnh công tác chuyển đổi số

Những năm qua, Bảo hiểm xã hội (BHXXH) Hải Phòng đã nỗ lực thực hiện công tác chuyển đổi số, góp phần xây dựng ngành BHXXH số, đáp ứng yêu cầu bảo đảm an sinh xã hội, phục vụ người dân và DN toàn diện hơn trong lĩnh vực BHXXH, bảo hiểm y tế (BHYT), bảo hiểm thất nghiệp (BHTN).

Xác định công tác chuyển đổi số là một trong những nhiệm vụ trọng tâm của ngành, BHXXH Hải Phòng đã kịp thời ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện nhiệm vụ Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia 2023; thành lập Tổ công tác triển khai Đề án 06/CP của Chính phủ về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 trên địa bàn Hải Phòng.

Với đặc thù là ngành có nhiều hoạt động giao dịch với đơn vị, DN, người lao động và người dân, BHXXH Hải Phòng xác định ứng dụng CNTT, thực hiện giao dịch điện tử là phương thức tối ưu để giảm số lần, số giờ thực hiện các thủ tục hành chính (TTHC). Hiện Hải Phòng có 13.702/13.904 đơn vị, DN thực hiện giao dịch điện tử, đạt tỷ lệ 98.55%.

Cơ sở dữ liệu của ngành BHXXH ngày càng hoàn thiện, các phần mềm, ứng dụng không ngừng được nâng cấp, cải tiến, kết nối, liên thông từ công tác tiếp nhận hồ sơ cho đến việc xử lý nghiệp vụ, quyết toán công tác thu, cấp sổ thẻ, giải quyết chế độ, giám định BHYT...

Hiện toàn ngành BHXXH đang có gần 30 hệ thống ứng dụng CNTT quản lý các quy trình nghiệp vụ. Gần như các hoạt động của ngành, cũng như các giao dịch của người tham gia, người dân, đơn vị, DN với cơ quan BHXXH được thực hiện trên môi trường số, góp phần tiết kiệm thời gian, chi phí trong các giao dịch với cơ quan BHXXH.



● Cán bộ BHXXH Hải Phòng hướng dẫn người dân thực hiện giao dịch điện tử.

BHXXH Hải Phòng đã thực hiện kết nối, liên thông dữ liệu đăng ký khai sinh từ Sở Tư pháp để cấp thẻ BHYT cho trẻ dưới 6 tuổi, góp phần đơn giản hóa việc giải quyết TTHC của người dân trong việc đăng ký hộ tịch, cư trú, tăng cường chất lượng dữ liệu định danh được quản lý của ngành BHXXH.

Từ tháng 4/2020 đến nay, BHXXH Hải Phòng đã triển khai quy trình thanh toán điện tử song phương giữa hệ thống BHXXH và hệ thống ngân hàng thương mại. Đã có trên 60.000 lượt tổ chức, DN thực hiện đóng tiền BHXXH, BHYT, BHTN hàng tháng; trên 10.000 lượt người dân thực hiện đóng tiền gia hạn thẻ BHYT theo hộ gia đình, đóng tiếp tiền tham gia BHXXH tự nguyện trên ứng dụng trực tuyến hệ thống ngân hàng.

BHXXH TP cũng đẩy mạnh việc chi trả lương hưu, trợ cấp BHXXH, BHTN cho người hưởng qua thẻ ATM. Đây là bước tiến quan trọng trong tiến trình hiện đại hóa hoạt động thu, chi của ngành BHXXH, góp phần đem lại những tiện ích tốt nhất cho tổ chức cá nhân khi tham gia, thụ hưởng các chế độ, chính sách BHXXH, BHYT, BHTN, đáp ứng chuẩn dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 và chính sách thanh toán không dùng tiền mặt.

Tháng 11/2020, BHXXH Việt Nam công bố ứng dụng VssID, bước đột phá trong cải cách hành chính và chuyển đổi số của ngành BHXXH. Thông qua ứng dụng, người dùng có thể theo dõi quá trình tham gia, lịch sử thụ hưởng các chế độ, chính sách BHXXH, BHYT, BHTN của bản thân, thực hiện các dịch vụ công và sử dụng hình ảnh thẻ BHYT trên ứng dụng VssID trong KCB trên toàn quốc. Đến nay, Hải Phòng đã có gần 900.000 người đăng ký tài khoản giao dịch điện tử cá nhân và cài đặt sử dụng ứng dụng VssID - BHXXH số.

Cùng với việc lưu trữ hồ sơ giấy, BHXXH TP đã thực hiện việc số hóa toàn bộ hồ sơ hưởng lương hưu và trợ cấp BHXXH hàng tháng (trừ sổ BHXXH) để cập nhật lên hệ thống lưu trữ tập trung, giúp DN, người lao động dễ dàng theo dõi tiến độ xử lý hồ sơ, kiểm tra đối chiếu dữ liệu tham gia, thụ hưởng chính sách...

Xác định công tác chuyển đổi số là nhiệm vụ quan trọng của ngành, trong thời gian tới, BHXXH TP tiếp tục nâng cấp, hiệu chỉnh, hoàn thiện các phần mềm để đáp ứng các quy trình nghiệp vụ, đảm bảo 100% phần mềm được liên thông theo quy định; hoàn chỉnh hệ thống thông tin quản lý, triển khai CSDL quốc gia về bảo hiểm; kết nối, chia sẻ với các CSDL quốc gia, CSDL chuyên ngành. **AN THI**

TP HCM:

Thủ đoạn của 3 công ty chuyên cho vay nặng lãi

Cơ quan CSĐT Công an quận 10 (TP HCM) vừa khởi tố 9 bị can là các giám đốc, trưởng phòng, trưởng bộ phận, trưởng nhóm tại Cty TNHH MTV TMDV Digital Credit, Cty TNHH Fincap VN, Cty TNHH Sofi Solutions để điều tra hành vi cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự.

Các bị can gồm: Nguyễn Thị Tuyết Sương (55 tuổi, Giám đốc Cty Digital Credit), Trương Tuấn Tài (32 tuổi, Giám đốc Cty Fincap VN), Đinh Thị Hồng Loan (43 tuổi, Trưởng phòng hành chính, nhân sự Cty Sofi Solutions), Cao Thị Xuân Hương (45 tuổi, Kế toán trưởng Cty Sofi Solutions), Lưu Tuấn Bình (41 tuổi, Trưởng bộ phận Marketing Cty Sofi Solutions), Trần Dũng (27 tuổi, Trưởng phòng vận hành Cty Sofi Solutions), Đặng Hùng Tuấn (36 tuổi, Trưởng bộ phận nhắc nợ trước hạn Cty Sofi Solutions), Nguyễn Thị Bé Năm cùng Hồ Thị Bích Chi.

Quá trình điều tra, cảnh sát xác định Cty Digital Credit và Cty Fincap VN đăng ký ngành nghề kinh doanh dịch vụ cầm đồ. Cty Sofi Solutions đăng ký ngành nghề kinh doanh dịch vụ tư vấn quản lý, tư vấn tài chính, nhưng thực tế hoạt động cho vay lãi nặng thông qua trang web tamovn.vn và findo.vn. Đây là các trang web cho vay tiêu dùng trực tuyến trái pháp luật, có máy chủ đặt tại nước ngoài.



● Cảnh sát khám xét, thu thập các tài liệu.

Khách hàng khi có nhu cầu vay vốn chỉ cần đăng nhập vào trang web hoặc ứng dụng trên điện thoại, điền đầy đủ thông tin cá nhân và nhu cầu vay, sẽ được hệ thống tự động giải quyết cho vay mà không cần tiếp xúc trực tiếp với nhân viên.

Khách được nhận tiền vay qua chuyển khoản và được nhận 3 hợp đồng điện tử gồm hợp đồng cho vay cầm đồ và cầm cố tài sản với Cty Digital Credit/Cty Fincap, hợp đồng dịch vụ tư vấn với Cty Sofi Solutions.

Tất cả hợp đồng này được lưu giữ trên hệ thống, các bên không cần ký kết hợp đồng. Việc gửi hợp đồng là nhằm hợp thức hóa, chia nhỏ lãi suất thành các loại phí, che giấu bản chất cho vay lãi nặng, trốn tránh sự phát hiện của cơ quan công an. Cụ thể, hợp đồng thể hiện khách hàng cầm cố điện thoại di động, Cty cho khách hàng thuê lại tài sản cầm cố và phải đóng phí, nhưng

thực tế không có bất cứ hoạt động cầm cố tài sản nào.

Số tiền mỗi lần cho vay thấp nhất là 500.000 đồng, cao nhất là 20 triệu đồng. Khách hàng mới được vay tối đa 2 triệu đồng, thời hạn tối đa 7 ngày, khách phải trả dứt điểm lần trước mới được vay lần sau hoặc có thể gia hạn nợ thêm tối đa không quá 30 ngày, nhưng phải trả phí gia hạn.

Các đối tượng nắm bắt được nhu cầu vay tiêu dùng lớn trong xã hội, nhất là những trường hợp gặp khó khăn về tài chính, cần tiền ngay, thủ tục giản đơn, không phải cầm cố, thế chấp tài sản để triển khai hoạt động cho vay trực tuyến.

Từ tháng 4/2019 đến tháng 4 năm nay, qua 2 trang web trên, các Cty đã giải ngân cho vay hơn 2 triệu lượt vay, tổng cộng hơn 6.000 tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 4.100 tỷ đồng, lãi suất thấp nhất 153%, cao nhất là 1.200%.

Án chung thân cho kẻ chủ mưu lừa đảo xuất khẩu lao động

Ngày 1/6, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Lại Thị Vân (SN 1980, quê huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình) và Phạm Bá Trạc (SN 1959, ngụ quận Hà Đông, Hà Nội) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là 138 người, bị chiếm đoạt tổng số hơn 38,6 tỷ đồng.

Theo cáo trạng, từ 19/6/2017 đến tháng 4/2020, Công an TP Hà Nội nhận được đơn của nhiều người tố cáo Vân và Trạc có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của họ thông qua việc nhận tiền để làm thủ tục xin cho họ đi xuất khẩu lao động tại Australia. Sau khi nhận tiền, Vân và Trạc không làm thủ tục gì để xin cho họ đi xuất khẩu lao động như cam kết. Khi bị đòi tiền, Trạc và Vân không trả mà bỏ trốn.

Vào cuộc điều tra, cơ quan chức năng xác định từ tháng 4/2015 đến năm 2017, Trạc và Vân không có chức năng, khả năng làm thủ tục đưa người khác đi xuất khẩu lao động tại Úc. Tuy nhiên, cặp đôi vẫn đưa ra thông tin gian dối, giới thiệu với nhiều người là Vân nhiều năm làm việc trong lĩnh vực xuất khẩu lao động, Trạc là cán bộ cấp cao trong cơ quan nhà nước, có nhiều mối quan hệ, có khả năng xin

được cho nhiều người đi xuất khẩu lao động.

Trạc, Vân cam kết người đi xuất khẩu lao động tại Úc sẽ được lao động từ 2 - 4 năm với mức lương từ 3.000 - 4.000 USD/tháng. Chi phí để được sang Úc từ 5.000 - 30.000 USD tùy theo từng công việc: Lao động mía đường chi phí từ 5.000 - 10.000 USD/người, lao động hái cà chua chi phí từ 20.000 - 30.000 USD/người. Cặp đôi hứa hẹn sau khi nộp tiền đặt cọc (từ 2.000 - 10.000 USD) khoảng 3 tháng thì người lao động được xuất cảnh sang Úc lao động và phải nộp nốt số tiền còn lại.

Tin tưởng lời Vân và Trạc nói, nhiều người đã đưa tiền hoặc thông qua môi giới, người quen cho Vân từ vài chục triệu đến vài tỷ để nhờ giúp người thân của họ.

Sau khi nhận tiền, Trạc và Vân tổ chức cho người lao động đi khám

sức khỏe tại Bệnh viện Trảng An, Hà Nội; thông báo cho người lao động về thời gian, địa điểm học tiếng Anh, sau đó đưa họ đi làm các thủ tục lần tay, chụp ảnh nói là để làm visa để cho người lao động tin tưởng, mục đích là để kéo dài thời gian chờ đợi của người lao động. Thực tế, Trạc, Vân không làm thủ tục gì để đưa họ đi xuất khẩu lao động tại Úc.

Trong số 138 bị hại, có anh Phạm Anh Tuấn (SN 1981, quê Quảng Bình). Do quen biết, anh Tuấn được Trạc, Vân giới thiệu về khả năng có thể đưa người đi xuất khẩu lao động nên rất tin tưởng. Anh Tuấn đã nói lại với anh em và người thân trong gia đình mình thông tin trên. Nhiều người trong gia đình và bạn bè tin tưởng đã đưa tiền cho anh Tuấn để nhờ đưa cho Trạc, Vân giúp họ được xuất cảnh sang Úc.

Theo điều tra ban đầu, 3 Cty trên đăng ký trụ sở kinh doanh tại quận 3, quận 10, nhưng không hoạt động tại đây. Cả 3 Cty cùng hoạt động chung tại tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, quận 1, nhằm trốn tránh sự kiểm tra của cơ quan chức năng.

Các Cty trên có pháp nhân độc lập, nhưng thực tế có chung bộ máy nhân sự, các nhân viên làm việc chung với nhau và cùng thực hiện những hoạt động cho vay tiêu dùng trái pháp luật, núp bóng hoạt động cầm đồ tại các trang web tamovn.vn và findo.vn.

Cơ cấu tổ chức nhân sự hoạt động cho vay gồm 8 bộ phận, có phân công cụ thể vai trò của từng giám đốc, trưởng phòng, trưởng bộ phận, trưởng nhóm và nhân viên. Toàn bộ hoạt động của 120 nhân viên đều thực hiện trên không gian mạng.

Toàn bộ dữ liệu khách hàng và hoạt động tài chính, kế toán đều được lưu trữ trên điện toán đám mây để khi nhân viên nghỉ việc không trả lại máy hoặc khi bị cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý sẽ reset máy từ xa, xóa toàn bộ dữ liệu trên máy.

Ngoài ra, khi công an TP tập trung kiểm tra, xử lý mạnh với hoạt động “tín dụng đen” núp bóng DN, 3 Cty cho nhân viên mang máy tính về hoạt động tại nhà, xóa dữ liệu khi có nhân viên bị triệu tập làm việc.

V.SƠN

BÌNH DƯƠNG:

Hoãn xử vụ kiện của người phụ nữ bị cưỡng chế test COVID-19

Liên quan vụ việc người phụ nữ sống trong căn hộ chung cư ở Bình Dương bị lực lượng chức năng phá khóa cửa, cưỡng chế đi xét nghiệm COVID-19 (test) vào cuối tháng 9/2021, TAND tỉnh Bình Dương dự kiến đưa vụ kiện dân sự ra xét xử vào ngày 31/5.

Trong vụ việc này, nguyên đơn là người phụ nữ SN 1983; bị đơn là Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phú và Chủ tịch UBND TP Thuận An.

Tuy nhiên, sau khi có lịch xét xử từ phía TAND tỉnh Bình Dương, nguyên đơn đã có đơn xin hoãn phiên xét xử vì lý do cá nhân. Ngày 30/5, HĐXX cũng đã có thông báo gửi các đương sự về việc hoãn phiên tòa này.

Trước đó, người phụ nữ là nhân vật trong clip bị lực lượng chức năng phường Vĩnh Phú (TP Thuận An) phá khóa cửa, cưỡng chế đưa ra ngoài test COVID-19 vào tháng 9/2021.

Bà này cũng bị Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phú ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 2 triệu đồng về hành vi “không thực hiện xét nghiệm theo yêu cầu của cơ quan y tế có thẩm quyền trong quá trình thực hiện giám sát bệnh truyền nhiễm”.

Sau sự việc trên, lãnh đạo UBND phường Vĩnh Phú đã nhận khuyết điểm, đồng thời xin lỗi do “nóng vội trong công tác phòng, chống dịch”. Tuy nhiên, người phụ nữ không chấp nhận lời xin lỗi mà gửi đơn khiếu nại nhưng không được giải quyết. Do đó, bà đã gửi đơn kiện Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phú và Chủ tịch UBND TP Thuận An.

Như PLVN đã thông tin, vào ngày 28/9/2021, người phụ nữ trên ở trong căn hộ chung cư Ehome 4 (phường Vĩnh Phú, TP Thuận An) thì bị lực lượng chức năng và thợ sửa khóa phá cửa vào trong cưỡng chế đưa đi test COVID-19 tại sân chung cư. Trong số những người này, có sự xuất hiện của Bí thư Đảng ủy phường Vĩnh Phú.

Diễn biến sự việc được một số người quay clip rồi phát tán lên mạng xã hội.

Quá trình xác minh vụ việc sau đó, BCD phòng chống dịch bệnh COVID-19 TP Thuận An nhận thấy lãnh đạo phường Vĩnh Phú nóng vội trong công tác xét nghiệm, bóc tách F0 ra khỏi cộng đồng dẫn đến việc chỉ đạo công an cưỡng chế ba người phụ nữ.

Theo Ủy ban Kiểm tra Thành ủy TP Thuận An, các vụ việc liên quan đến việc cưỡng chế phải do Chủ tịch UBND cấp huyện, thị, TP ra quyết định. Do đó, việc phường Vĩnh Phú cưỡng chế đối với người dân là không đúng quy định và trình tự của pháp luật, gây phản cảm và bức xúc trong dư luận.

Tuy vậy, cơ quan chức năng nhận thấy sự việc xảy ra trong trường hợp khẩn cấp, liên quan đến tình huống cấp bách trong phòng, chống dịch bệnh nên phường đã tiến hành cưỡng chế. Bên cạnh đó, lãnh đạo phường nóng vội vì muốn bảo đảm an toàn cho người dân trong công tác phòng, chống dịch, không nhằm mục đích cá nhân.

Một trong những nguyên nhân dẫn đến việc cưỡng chế trên là do người phụ nữ không hợp tác với cơ quan chức năng, khóa cửa ở trong nhà dù đã được thông báo trước đó.

Do đó, BCD phòng, chống dịch bệnh COVID-19 TP Thuận An đã phê bình, rút kinh nghiệm với Bí thư Đảng ủy phường Vĩnh Phú (cũng là Trưởng BCD phòng, chống dịch bệnh COVID-19 phường). Y.BÙI

Anh Tuấn đã nhận của em trai và 5 người họ hàng 3 tỷ đồng và nhận hơn 7,5 tỷ đồng của 28 người lao động khác trên địa bàn Quảng Bình, Bình Định số tiền 7,5 tỷ đồng; đưa hết cho Trạc, Vân (có viết giấy biên nhận).

Cơ quan chức năng xác định Vân, Trạc đã nhận gần 38,6 tỷ đồng của 138 bị hại. Sau khi nhận tiền, Trạc, Vân không làm bất cứ thủ tục gì cho người lao động được đi xuất khẩu lao động mà chiếm đoạt rồi bỏ trốn. Ngày 11/7/2020, Trạc đến CQĐT đầu thú. Ngày 3/2/2021, Vân bị bắt theo lệnh truy nã.

Quá trình điều tra, Vân khai là người quản lý số tiền của các bị hại, người trung gian. Khi Trạc có việc cần sử dụng tiền thì Vân đưa tiền. Đến nay, cả hai không có khả năng khắc phục.

Còn Trạc khai nhận, năm 2012, Trạc có đến Úc và gặp Lê Cảnh (không rõ nhân thân). Cảnh giới thiệu nguồn nhân công lao động tại trang trại chủ yếu là người Việt Nam. Cảnh đang cần tuyển khoảng 500 đến 800 người lao động Việt Nam đến lao động tại trang trại. Cảnh đề nghị Trạc tìm người lao động có sức khỏe tốt để làm việc tại trang trại, chi phí mỗi người lao động xuất cảnh sang Australia lao động là 10.000 USD.

Sau khi về nước, Trạc đã nói với Vân và thỏa thuận thu mỗi người 10.500 USD, sẽ đưa cho Cảnh 10.000 USD, còn giữ lại 500 USD để chi tiêu. Vân có trách nhiệm tìm người có nhu cầu đi xuất khẩu lao động rồi cùng Trạc thu tiền của người có nhu cầu đi lao động xuất khẩu tại Úc. Trạc và Vân đã đưa cho Cảnh và một người phụ nữ tên Ngân khoảng hơn 1 triệu USD tại nhiều nơi như TP HCM, Hà Nội.

Công an TP Hà Nội đã đề nghị Văn phòng Cơ quan CSĐT Bộ Công an và có văn bản gửi VKSND Tối cao đề nghị ủy thác tư pháp cho Cơ quan Tổng chưởng lý Australia phối hợp xác minh với người có tên Lê Cảnh.



● Hai bị cáo trong vụ án.

Cảnh sát Australia kiểm tra thông tin trên tất cả hệ thống dữ liệu và kết quả kiểm tra xác định không tồn tại Cty, tập đoàn, tổ chức tên Ydeet. Địa điểm 108 Safari Place, Carabooda Western Australia 6033, Australia là địa điểm đang thi công và không có ai sinh sống, thuộc sở hữu của DN của Úc. Người bán mảnh đất này cho DN đều không liên quan đến bất cứ tổ chức, công ty, tập đoàn nào mang tên Ydeet.

Với hành vi nêu trên, bị cáo Vân bị HĐXX TAND TP Hà Nội tuyên phạt tù chung thân về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản". Cùng tội danh trên, bị cáo Trạc bị tuyên 18 năm tù. HỒNG MÂY

TP HCM:

Cựu Tổng Giám đốc CNS lĩnh 5 năm tù

Ngày 31/5, TAND TP HCM tuyên bị cáo Chu Tiến Dũng, cựu Tổng Giám đốc TCty Công nghiệp Sài Gòn (CNS) 5 năm tù vì tội Vi phạm quy định về quản lý tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí theo Điều 219 BLHS.

Bị cáo Đỗ Văn Ngà (56 tuổi, cựu Kế toán trưởng CNS); Nguyễn Hoành Hoa (65 tuổi, cựu Chủ tịch Hội đồng thành viên CNS) cùng nhận 4 năm tù. Bảy đồng phạm khác lĩnh 2 năm tù treo đến 3 năm 6 tháng tù giam.

Quyết định được tòa đưa ra sau khi ghi nhận các bị cáo có nhiều tình tiết giảm nhẹ như: đã khắc phục toàn bộ thiệt hại, nhân thân tốt, thành khẩn khai báo, có nhiều thành tích trong công tác.

CNS là DN 100% vốn nhà nước trực thuộc UBND TP HCM. Việc sử dụng vốn, quỹ khen thưởng tại CNS và các Cty con phải tuân theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại DN.

Theo HĐXX, bị cáo Dũng và các cá nhân liên quan đã đề xuất, quyết định việc chi tiền quỹ khen thưởng và thoái vốn không đúng các quy định của pháp luật, gây thất thoát tài sản nhà nước hơn 22 tỷ đồng.

Trong đó, các bị cáo không thực hiện theo quy định của Luật Kế toán, khi tất cả các bộ hồ sơ chi khen thưởng đều không có danh sách cá nhân được khen thưởng, ký nhận cụ thể và không nêu rõ thành tích hỗ trợ, đóng góp cho CNS... gây thất thoát hơn 17,3 tỷ đồng. Thực tế nguồn tiền lại chi cho người và bộ phận đề xuất.

Ngoài ra, bị cáo Dũng và nhiều cá nhân đã sai phạm trong việc thực hiện hai lần thoái vốn đầu tư của CNS tại Cty TIE (Cty con của CNS) gây thiệt hại 4,6 tỷ đồng.

Cụ thể, trước lúc thoái vốn, bị cáo Nguyễn Hoành Hoa và 5 bị cáo liên quan biết rõ tại thời điểm kết thúc năm tài chính 2015, TIE có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, nên CNS sẽ được quyền hưởng phần lợi tức phát sinh, với tư cách cổ đông sở hữu 70% vốn góp tại TIE. Tuy nhiên, các bị cáo không điều chỉnh thời điểm, phương án thoái vốn để CNS nhận được cổ tức năm 2015 từ TIE, tương ứng với tỷ lệ cổ phiếu đã bán ra, gây thất thoát cho CNS hơn 4,6 tỷ đồng.

HĐXX đánh giá, bị cáo Chu Tiến Dũng phải chịu trách nhiệm chính trong việc xảy ra thất thoát hơn 17,3 tỷ đồng tại quỹ khen thưởng tại CNS và là đồng phạm cho bị cáo Nguyễn Hoành Hoa trong việc thất thoát hơn 4,6 tỷ đồng. Vì vậy, tổng số tiền bị cáo phải chịu trách nhiệm là hơn 22 tỷ đồng. N.HA

BẠC LIÊU:

Truy tố bị can cưỡng ép 39 người Việt Nam ở lại nước ngoài trái phép

VKSND tỉnh Bạc Liêu cho biết, đơn vị đã hoàn tất hồ sơ truy tố bị can Phan Công Quốc (SN 1986, ngụ ấp Trương Hiền, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng) về tội danh “Cưỡng ép người khác ở lại nước ngoài trái phép”.

Trước đó, Phan Công Quốc đã bị Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Bạc Liêu thi hành quyết định khởi tố bị can, bắt tạm giam vào ngày 15/11/2022 để phục vụ điều tra. Quá trình điều tra, cơ quan chức năng xác định, năm 2007, Quốc xuất cảnh sang nước Nga theo hình thức đi du lịch rồi ở lại làm thuê cho một xưởng may quần áo tại đây.

Đến năm 2011, Quốc thuê mặt bằng tự mở xưởng may quần áo tại thành phố Mat-xcơ-va (Nga) nhưng không đăng ký kinh doanh. Do thiếu người lao động, Quốc đã móc nối với cha mẹ ruột đang ở Việt Nam tìm người đưa sang Nga lao động trong thời gian 3 năm, với điều kiện mỗi người lao động phải đưa trước cho Quốc 40 triệu đồng để lo chi phí, thủ tục xuất cảnh.

Theo điều tra, từ năm 2012 đến 2016, Quốc đã đưa thành công 70 công dân Việt Nam từ các tỉnh Bạc Liêu, Sóc Trăng, Cà Mau, Hà Nội sang Nga để lao động. Tuy nhiên, khi những người lao động đến xưởng may tại nước Nga, Quốc đã thu giữ toàn bộ giấy tờ tùy thân và khóa cửa xưởng, giám sát chặt chẽ không cho họ ra ngoài. Do điều kiện làm việc, ăn ở rất khó khăn, thời tiết khắc nghiệt nên nhiều người lao động muốn kết thúc hợp đồng trước thời hạn nhưng Quốc không đồng ý và yêu cầu họ phải liên hệ với người thân để chuyển cho Quốc số tiền 60 triệu đồng thì mới được về Việt Nam.

Theo cơ quan chức năng điều tra, có 39 công dân vì người nhà không đủ tiền chuyển cho Quốc nên bị Quốc nhốt trong nhà kho, thu giữ toàn bộ giấy tờ tùy thân để cưỡng ép ở lại nước ngoài trái phép. NGHĨA - NGUYỄN



**“VÌ QUYỀN LỢI NGƯỜI THAM GIA
BẢO HIỂM XÃ HỘI, BẢO HIỂM Y TẾ, BẢO HIỂM THẤT NGHIỆP”**

Xử lý nghiêm hành vi trục lợi quỹ BHXH, BHYT

Mới đây, Công an TP Biên Hòa (Đồng Nai) phối hợp một số đơn vị nghiệp vụ Công an tỉnh Đồng Nai đồng loạt khám xét 8 phòng khám đa khoa trên địa bàn các phường Long Bình Tân, Tân Hiệp, Bửu Long, Long Bình và Trảng Dài.



● Nhiều hồ sơ, tài liệu được cơ quan chức năng niêm phong, thu giữ.

Theo đó, lực lượng công an thu giữ nhiều máy móc, tài liệu, giấy tờ liên quan để điều tra, làm rõ các sai phạm liên quan đến hoạt động khám, chữa bệnh, BHYT, BHXH, giấy khám sức khỏe, hồ sơ bệnh án...

Lãnh đạo Công an TP Biên Hòa cho biết, việc khám xét nhằm điều tra làm rõ các sai phạm liên quan hoạt động khám, chữa bệnh của nhiều phòng khám. Cụ thể là hành vi làm giả các loại giấy tờ nhằm giúp sức trục lợi BHXH, BHYT.

Thông tin của BHXH Việt Nam ngày 31/5/2023, cho biết

sự việc một số cơ sở khám chữa bệnh tại TP Biên Hòa bán giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH đã được BHXH tỉnh Đồng Nai phát hiện từ tháng 3/2023. Thời điểm này, BHXH tỉnh Đồng Nai đã tổ chức thanh tra, kiểm tra tại Phòng khám Đa khoa Tân Long và một số doanh nghiệp và phát hiện nhiều sai phạm.

Theo đó, ngày 14/5/2023 BHXH tỉnh Đồng Nai đã chuyển hồ sơ đến Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Đồng Nai theo Công văn số 556/BHXH-TTKT về việc chuyển hồ sơ vụ việc có dấu hiệu

tội phạm sang cơ quan điều tra và bàn giao hồ sơ, tài liệu liên quan.

Đồng thời, BHXH Việt Nam cho biết cán bộ Ngành hoàn toàn không liên quan đến đường dây mua, cấp giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH. Ngành BHXH Việt Nam ủng hộ và đề nghị cơ quan chức năng xử lý vụ việc nghiêm minh theo quy định của pháp luật đối với những trường hợp trục lợi quỹ BHXH, BHYT.

Trước đó, BHXH tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thu hồi số tiền hơn 7,2 tỷ đồng của 3 phòng khám gồm: Phòng khám Tân



● Lực lượng công an thu giữ nhiều máy móc, tài liệu, giấy tờ liên quan.
(Ảnh Trà Giang)

Ngày 31/5, Công an TP Biên Hòa (Đồng Nai) cho biết, đơn vị đang tạm giữ hai đối tượng: L.T.H (43 tuổi) và H.T.Đ (36 tuổi, cùng ngụ phường Trảng Dài, TP Biên Hòa), có hành vi tàng trữ các giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH, giấy khám sức khỏe đã được làm khống nội dung chuẩn bị giao cho những người đặt mua.

Công an TP Biên Hòa cho biết, thời điểm các đối tượng bị bắt giữ, lực lượng chức năng đã thu giữ hàng trăm giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH do nhiều phòng khám khác nhau lập khống nội dung.

Long, Phòng khám Tam Đức và Phòng khám Long Bình Tân (thuộc TP Biên Hòa).

Năm 2022, BHXH tỉnh Đồng Nai đã kiểm tra đối với 3 cơ sở y tế trên, qua kiểm tra, phát hiện một số trường hợp khám, chữa bệnh BHYT, cấp giấy chứng nhận không đúng quy định. Do đó, BHXH tỉnh Đồng Nai đã chỉ đạo các phòng nghiệp vụ rà soát, nhận diện các cơ sở có dấu hiệu trên địa bàn tỉnh để tiến hành kiểm tra, xác minh. Đến nay, Công an tỉnh Đồng Nai giao Công an TP Biên Hòa thụ lý, điều tra vụ việc.

BHXH tỉnh Đồng Nai cũng cho biết, để hạn chế tình trạng các phòng khám cấp khống giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH, ngày 31/5, BHXH tỉnh Đồng Nai đã thành lập Tổ xác minh việc cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh Đồng Nai để

thực hiện kiểm tra, xác minh đột xuất đối với các cơ sở y tế.

Đồng thời hàng tháng, tổ chức kiểm tra, xác minh trực tiếp tại các cơ sở y tế (có dấu hiệu) và trực tiếp tại các đơn vị doanh nghiệp, nơi cư trú, nơi làm việc của người tham gia BHXH để nhằm kịp thời phát hiện và ngăn chặn các hành vi trục lợi quỹ BHXH, BHYT. Thường xuyên kiểm tra, đối soát dữ liệu giải quyết chế độ BHXH với dữ liệu trên công giám định BHYT; đặc biệt lưu ý, kiểm tra kỹ đối với những chứng từ do các cơ sở y tế có dấu hiệu vi phạm trước đó.

Thời gian tới, BHXH tỉnh Đồng Nai sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng để kiểm tra, xác minh, làm rõ và xử lý nghiêm đối với các cơ sở y tế vi phạm trong việc khám, cấp giấy chứng nhận.

QUỲNH ANH

Nhiều ngành nghề cắt giảm lao động vì khó khăn

Theo tổng hợp từ các Sở LĐ-TB&XH, trước những khó khăn vì lý do kinh tế, nhiều doanh nghiệp thực hiện thỏa thuận với người lao động tạm hoãn hợp đồng lao động; cắt giảm thời gian làm thêm giờ, thỏa thuận nghỉ phép năm, một số ít doanh nghiệp cắt giảm lao động. Các doanh nghiệp đều xây dựng phương án sử dụng lao động theo quy định của pháp luật lao động. Đối với những trường hợp buộc phải chấm dứt hợp đồng lao động, doanh nghiệp đều xây dựng và thực hiện kế hoạch chi trả trợ cấp mất việc làm và cam kết sẽ tuyển dụng những lao động này khi tình hình sản xuất kinh doanh trở lại bình thường. Bên cạnh đó, doanh nghiệp tiếp tục đẩy mạnh việc tìm kiếm và ký kết đơn hàng mới, giữ chân người lao động.

Giữa tháng 5/2023, dự báo của Bộ LĐ-TB&XH trong báo cáo gửi Chính phủ cũng cho thấy sẽ diễn ra việc cắt giảm, cơ cấu lại lực lượng lao động trong thời gian tới nếu tình trạng lạm phát lần khó khăn kinh tế không được cải thiện. Việc cắt giảm lao động có thể kéo dài tới tận cuối năm 2023 thay vì đến hết tháng 6 như nhiều dự báo trước đó. Tình trạng cắt giảm lao động được phản ánh từ giữa năm 2022, khi hàng loạt doanh nghiệp trong nước mất đơn hàng dịp cuối năm vì các thị trường lớn như Mỹ, châu Âu, Nhật Bản giảm nhu cầu tiêu dùng; khó khăn nguyên liệu, chi phí tăng cao. Tình trạng cắt giảm chủ yếu xảy ra ở doanh nghiệp sử dụng nhiều lao động như dệt may, da giày, chế biến gỗ, thủy hải sản, gia công linh kiện điện tử, cơ khí. **N.K**

Các sự kiện thu hút du lịch trong tháng 6

Trong tháng 6, một loạt sự kiện quảng bá du lịch Việt Nam sẽ được tổ chức và là động lực thu hút khách du lịch trong dịp hè bao gồm: Festival biển Nha Trang - Khánh Hòa 2023 tổ chức từ ngày 3 - 6/6 tại TP Nha Trang và một số thành phố, huyện, thị xã của tỉnh Khánh Hòa; từ ngày 2 - 8/6, Đà Nẵng sẽ tổ chức Lễ hội pháo hoa quốc tế Đà Nẵng DIFF 2023 với chủ đề “Thế giới không khoảng cách” nhằm tôn vinh sự phục hồi mạnh mẽ của du lịch; Festival Cao nguyên trắng Bắc Hà mùa hè năm 2023 tổ chức từ ngày mừng 3 - 11/6; Lễ hội Nho và Vang Ninh Thuận năm 2023 diễn ra từ ngày 13 - 18/6, tại Quảng trường - Tượng đài 16 Tháng 4, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm có chủ đề “Ninh Thuận - Miền đất hội tụ những giá trị khác biệt” được kết hợp tổ chức cùng Lễ đón nhận Bằng công nhận của UNESCO ghi danh “Nghệ thuật làm gốm của người Chăm vào Danh sách di sản văn hóa phi vật thể cần bảo vệ khẩn cấp”.

Theo Tổng cục Du lịch, khách quốc tế đến Việt Nam tháng 5 ước đạt hơn 916.257 lượt. Tổng lượt khách quốc tế trong 5 tháng đầu năm ước đạt gần 4,6 triệu lượt, gấp 30 lần so cùng kỳ năm trước, nhưng chỉ bằng 63% năm 2019 trước dịch. Hàn Quốc tiếp tục là thị trường đưa khách lớn nhất vào Việt Nam. Thái Lan, Singapore, Campuchia, Mỹ là 4 thị trường có lượng khách quốc tế đến Việt Nam luôn nằm trong top 10 thời gian qua. **D.N**

THÔNG BÁO

V/v thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ các Bản án số: 315/2019/DSST ngày 17/10/2019; 246/2019/DSST ngày 05/9/2019; 322/2017/DSST ngày 23/11/2017; 133/2020/DSST ngày 18/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1157/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2020; 365/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019; 365/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2019; 1018/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2020; 1521/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020; 537/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Nội dung thi hành án: Buộc ông Lê Hoàng Liệt và bà Đoàn Thị Hồng Lạc có nghĩa vụ trả cho những người được thi hành án số tiền 468.476.859 đồng và lãi chậm thi hành án, nộp án phí dân sự sơ thẩm 11.805.842 đồng.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho ông Lê Hoàng Liệt, sinh năm 1985 và bà Đoàn Thị Hồng Lạc, sinh năm 1987; cùng địa chỉ nơi cư trú cuối cùng ấp Phú Ninh, xã Phú Phong, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành để giải quyết việc thi hành án trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo.

Hết thời hạn trên ông Liệt và bà Lạc không liên hệ giải quyết thi Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất thừa số 2089, tờ bản đồ 01, diện tích 357,4m2 đất trồng cây lâu năm, tọa lạc: ấp Long Thành B, xã Bàn Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS00026 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 31/12/2015 cho ông Lê Hoàng Liệt và bà Đoàn Thị Hồng Lạc để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho ông Lê Hoàng Liệt và bà Đoàn Thị Hồng Lạc biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO

V/v xác định quyền sở hữu, sử dụng tài sản thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Thông báo cho bà Phạm Thị Phương Trang, sinh năm 1980; Địa chỉ hộ khẩu thường trú trước đây: ấp Bình Thới B, xã Bình Trưng, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Thiển Viên Trúc Lâm, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Phạm Thị Phương Trang là người đồng sử dụng tài sản là quyền sử dụng đất thừa số 271, diện tích 1.590 m2 và thửa số 272, diện tích 1.780 m2; cùng tờ bản đồ số 02; loại đất CLN; tọa lạc tại ấp Bình Thạnh, xã Bình Trưng, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00110, H00111 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 08/09/2005 cho hộ bà Lương Thị Nga.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo bà Trang có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án phân chia tài sản chung theo khoản 1 Điều 74 Luật thi hành án được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Hết thời hạn nói trên bà Trang không thực hiện quyền yêu cầu của mình thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ tiến hành các thủ tục tiếp theo để kê biên xử lý tài sản của bà Lương Thị Nga trong khối tài sản chung theo quy định của pháp luật thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TIỀN GIANG

BẠO HÀNH GIA ĐÌNH:

Giải pháp nào ngăn chặn?

Bạo hành gia đình tồn tại đã lâu nhưng chưa có giải pháp ngăn chặn triệt để. Gần đây lại xảy ra nhiều vụ chồng bạo hành vợ với tính chất nghiêm trọng, càng làm dấy lên nỗi lo về hiện trạng này trong xã hội.

Vụ việc đang gây phần nộ trong cộng đồng là người vợ mang thai 7 tháng bị chồng bạo hành dã man. Người vợ đã phải trốn từ nhà chồng ở Hải Dương về nhà mẹ đẻ ở Kiên Giang, mang theo những vết thương chằng chịt vì bị chồng hành hạ. Khi được cơ quan Công an tỉnh Hải Dương triệu tập, người chồng thừa nhận hành vi đánh đập vợ. Mặc dù đã có một con chung và vợ đang mang thai đứa con thứ 2, anh này vẫn nghi ngờ vợ ngoại tình và hành hạ vợ trong thời gian dài bằng nhiều hình thức. Từ những vết thương trên cơ thể người vợ, một số người đã so sánh những trận đòn của người chồng là “tra tấn như thời trung cổ”. Hiện cơ quan điều tra đang tiến hành giám định vết thương của nạn nhân và làm rõ về hành vi của người chồng để xử lý trước pháp luật.

Không ít vụ bạo hành đã để lại thương tích nặng nề đối với nạn nhân. Các vụ bạo hành này không chỉ diễn ra trong những gia đình lao động, ít học thức mà xuất hiện ngay trong các gia đình trí thức. Những hình thức đánh đập để lại thương tích nghiêm trọng chỉ là phần nổi của tảng băng chìm, ngoài ra là những lời lẽ xúc phạm, đe dọa đến bạo hành về tài chính, về tình dục... Những hành vi bạo hành có thể gây hậu quả nghiêm trọng về thể chất và tinh thần cho nạn nhân, ảnh hưởng xấu đến sức khỏe và tình cảm gia đình, thậm chí có thể dẫn đến tử vong.

Những năm qua, Chính phủ và các tổ chức xã hội đã nỗ lực giảm bạo hành gia đình thông qua việc tăng cường pháp luật, tạo ra các chương trình giáo dục và nâng cao ý thức cộng đồng. Pháp luật đã có các quy định nhằm nghiêm trị hành vi bạo hành gia đình như các điều khoản trong Luật Hình sự, Luật Hôn nhân và Gia đình, Luật Bình đẳng giới...



● Ảnh minh họa. (Báo NLD)

Tuy nhiên, điều quan trọng vẫn là nhận thức của xã hội về vấn đề bạo hành và hiệu quả thực thi pháp luật.

Trong đó, cần nâng cao nhận thức của cộng đồng và của chính các nạn nhân về tính nghiêm trọng của bạo hành gia đình. Như nạn nhân trong vụ việc kể trên, mặc dù bị bạo hành trong thời gian dài, bị tổn thương nặng nề cả về thể xác, tinh thần, thậm chí nguy hiểm tính mạng, nhưng họ vẫn im lặng cho đến khi không còn chịu đựng được nữa. Cạnh đó, gia đình, người thân, hàng xóm, các hội nhóm phụ nữ và chính quyền cơ sở nơi các nạn nhân sinh sống cũng không thể hiện được vai trò để góp phần ngăn chặn hành vi bạo hành tiếp diễn. Điều này cũng thường gặp trong rất nhiều vụ bạo hành.

Có không ít nguyên nhân dẫn đến sự chịu đựng của nạn nhân, sự thờ ơ của cộng đồng trước hành vi bạo hành: hạn chế trong nhận thức của một bộ phận cộng đồng, bao gồm cả nạn nhân, thủ phạm và những người chung quanh. Ngoài ra là sự lạc hậu trong quan niệm xã hội, đặc biệt ở những vùng quê, vùng sâu, vùng xa...

Để góp phần ngăn chặn bạo hành gia đình, cần có nhiều biện pháp toàn diện và đa phương tiện, bao gồm việc nâng

cao nhận thức cộng đồng, cung cấp hỗ trợ tài chính và pháp lý, cải thiện giáo dục và quyền lợi của phụ nữ, đồng thời tạo ra một môi trường an toàn và không chấp nhận bạo lực gia đình. Đồng thời, cần sự chú trọng và nỗ lực liên tục từ tất cả các bên liên quan, từ các cơ quan chức năng, các tổ chức phi chính phủ và cộng đồng..., tăng cường giáo dục và nâng cao ý thức về quyền con người, giới và vai trò của mỗi người trong gia đình để xây dựng một xã hội không bạo lực và bình đẳng hơn.**NGỌC MAI**

Điều tra quốc gia bạo lực với phụ nữ được Bộ LĐ-TB&XH, Tổng cục Thống kê, Quỹ Dân số Liên Hợp quốc tại Việt Nam thực hiện năm 2019, công bố năm 2020 cho thấy, năm 2019, có 31,6% phụ nữ phải chịu ít nhất một hình thức bạo lực trong 12 tháng (kể từ lúc điều tra). Cứ 3 phụ nữ thì có gần 1 người (32%) bị chồng bạo lực thể xác hoặc bạo lực tình dục. Có 90,4% phụ nữ bị chồng bạo lực thể xác và/hoặc tình dục không tìm kiếm sự giúp đỡ, chỉ có 4,8% tìm kiếm sự giúp đỡ của cơ quan chức năng. Năm 2019, bạo lực gia đình với phụ nữ gây thiệt hại 1,8% GDP (tăng 0,2% so với năm 2012).

Triển lãm Tranh thiếu nhi toàn quốc 2023

Diễn ra từ ngày 31/5 - 10/6, tại Trung tâm Triển lãm Văn hóa nghệ thuật Việt Nam (số 2 Hoa Lư, Hai Bà Trưng, Hà Nội), Cuộc thi và Triển lãm Tranh thiếu nhi toàn quốc năm 2023 có 401 bức tranh được trưng bày và trao giải thưởng được tuyển chọn từ hơn 38 nghìn tác phẩm dự thi của các em thiếu niên, nhi đồng trên toàn quốc.

Cuộc thi và Triển lãm Tranh thiếu nhi toàn quốc năm 2023 do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉ đạo, Cục Mỹ thuật, Nhiếp ảnh và Triển lãm chủ trì, phối hợp với các cơ quan hữu quan trong cả nước tổ chức với mục đích khuyến khích, tạo điều kiện phát triển hoạt động mỹ thuật trong và ngoài nhà trường, tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích, giúp các em học sinh có cơ hội giao lưu học hỏi kinh nghiệm và phát triển khả năng hội họa.

Qua đó, góp phần vào việc giáo dục thẩm mỹ cho thế hệ trẻ, phát hiện những năng khiếu để đào tạo, bồi dưỡng phát triển hướng các em đến giá trị chân - thiện - mỹ, hình thành nhân cách, biết trân trọng yêu thương, sẻ chia tình cảm với gia đình và xã hội. Triển lãm được tổ chức định kì hai năm một lần, thu hút được sự quan tâm, hưởng ứng của đông đảo các em học sinh trên toàn quốc tham gia.

Ở triển lãm lần này, Ban Tổ chức không giới hạn chủ đề để các em được thỏa sức bày tỏ tình cảm, cách nhìn, cảm nhận về cuộc sống xung quanh bằng những mảng hình, nét vẽ ngây thơ, hồn nhiên, trong sáng nhưng cũng chứa đựng rất nhiều thông điệp ý nghĩa.

Theo Ban Tổ chức, sau hơn hai tháng phát động, Cuộc thi nhận được 38.125 bức tranh của 515 đơn vị trường học, nhà văn hóa thiếu nhi, các trung tâm mỹ thuật thuộc 44 tỉnh, thành phố trên toàn quốc gửi về tham dự cuộc thi.

Hội đồng nghệ thuật sơ chọn đã chọn được 1.458 bức tranh vào vòng chung khảo. Hội đồng nghệ thuật chung khảo đã tuyển chọn 401/1458 bức tranh để trưng bày triển lãm và trao giải thưởng cho 39 cá nhân, 10 tập thể có thành tích xuất sắc.

Lễ khai mạc và trao giải thưởng triển lãm được phối hợp tổ chức cùng với sự kiện Ngày hội Thế giới tuổi thơ lần thứ XXIV như là món quà ý nghĩa dành tặng cho các em nhân dịp Quốc tế Thiếu nhi - 1/6. Triển lãm mở cửa đón khách tham quan thưởng lãm từ ngày 01/6 đến ngày 10/6/2023 tại Trung tâm Triển lãm Văn hóa nghệ thuật Việt Nam, số 02 Hoa Lư, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

B.YẾN

Xóa bỏ định kiến giới trong thể thao

Các hoạt động thúc đẩy bình đẳng giới tại Đại học Giao thông Vận tải và Trường THCS Phú Châu (Ba Vì, Hà Nội) vừa diễn ra với sự tham gia của Đại sứ Tổ chức Plan International Đức Erik Jaeger.

Là huấn luyện viên thể thao chuyên nghiệp tại Đức, ông Erik Jaeger luôn khuyến khích và kêu gọi mọi người tập luyện thể thao với phương châm thể thao dành cho tất cả mọi người, không phân biệt giới tính. Ông đã và đang đồng hành cùng Plan International Đức trong nhiều hoạt động gây quỹ và kêu gọi mọi người hành động nhằm thúc đẩy các không gian thể thao an toàn, toàn diện và dễ tiếp cận với tất cả mọi người.

Trong khuôn khổ chuyến công tác tại Việt Nam, ông Erik Jaeger đã tham gia Hội thảo “Công bố quy trình tiếp nhận, xử lý và hỗ trợ nạn nhân bị quấy rối, xâm hại tình dục và bạo lực giới” và Hội trại “Động lực của sự thay đổi” do Plan International, Viện Phát triển sức khỏe cộng đồng Ánh

Sáng - LIGHT và Câu lạc bộ Thủ lĩnh của sự thay đổi Trường Đại học Giao thông Vận tải (COC GTVT) tổ chức tại trường. Xuất phát từ nhu cầu cần có bộ quy trình về tiếp nhận, xử lý và hỗ trợ nạn nhân quấy rối, xâm hại tình dục, hướng đến mục tiêu xây dựng môi trường trường học an toàn, dự án “Thành phố an toàn và thân thiện với trẻ em gái” của Tổ chức Plan International đã phối hợp với Viện LIGHT và Trường Đại học Giao thông Vận tải xây dựng sơ đồ về quy trình tiếp nhận, xử lý và hỗ trợ nạn nhân quấy rối, xâm hại tình dục. Đây sẽ là bước khởi đầu cho Trường Đại học Giao thông Vận tải hoàn thiện quy trình tiếp nhận, xử lý và hỗ trợ nạn nhân quấy rối xâm hại tình dục trong khuôn viên trường.

Dự án “Thành phố an toàn và thân thiện với trẻ em gái” bắt đầu được thực hiện tại Hà Nội từ năm 2014 với mục tiêu xây dựng thành phố an toàn, có trách nhiệm và thân thiện hơn với tất cả các trẻ em gái. Qua 5 năm thực hiện, Dự án đã tiếp cận

được tới 90.000 trẻ vị thành niên hưởng lợi trực tiếp và 500.000 đối tượng hưởng lợi gián tiếp. Dự án đã thí điểm thành công các can thiệp tại huyện Đông Anh và với hệ thống xe buýt tại thành phố Hà Nội.

Mô hình “Thành phố an toàn và thân thiện với trẻ em gái” đã được nhân rộng ra sáu tỉnh, thành trên cả nước để góp phần tăng cường an toàn cho hàng triệu trẻ em gái ở nơi công cộng. Cùng với Dự án “Thành phố an toàn và thân thiện với trẻ em gái”, CLB Thủ lĩnh của sự thay đổi Trường Đại học Giao thông Vận tải được thành lập từ năm 2018. Trải qua 4 thế hệ thủ lĩnh, 70 thành viên và cộng tác viên của CLB đã tích cực thực hiện nhiều hoạt động nhằm đạt được mục tiêu là tăng cường sự an toàn của em gái ở nơi công cộng, tăng cường sự đi lại tự chủ và an toàn của em gái trong thành phố, tăng cường sự tham gia chủ động và có ý nghĩa của em gái vào trong quá trình phát triển thành phố.

Ông Erik Jaeger rất hào hứng với các thử thách và các trò chơi vận động tại chương trình cũng như những cách thức kêu gọi bình đẳng giới sáng tạo mà các bạn

sinh viên đã và đang thực hiện: “Mục tiêu của tôi là hoạt động vì bình đẳng cho trẻ em gái. Plan International cũng đang thúc đẩy mục tiêu này qua các dự án ở Hà Nội. Trong chuyến đi này, tôi muốn thể hiện cho tất cả trẻ em, cả các em gái, em trai thấy các hoạt động thể chất có tầm quan trọng ra sao với sức khỏe của các em cũng như với quá trình đấu tranh vì bình đẳng giới”.

“Không gian thể thao an toàn, thân thiện và bình đẳng là một dự án rất nhân văn, có ý nghĩa to lớn, giúp cho học sinh nữ, học sinh nam trang bị các kỹ năng sống, tham gia luyện tập thể thao một cách bình đẳng, hướng tới giáo dục toàn diện. Với những giá trị đã mang lại, dự án không chỉ được sự tham gia tích cực của giáo viên, học sinh, mà còn nhận được sự hưởng ứng nhiệt tình của cha mẹ học sinh và cộng đồng. Chúng tôi mong muốn dự án được duy trì tại các trường của huyện Ba Vì và mở rộng tới tất cả các trường học trên địa bàn Hà Nội, cũng như trên cả nước”, thầy Đỗ Văn Khải - Hiệu trưởng Trường THCS Phú Châu chia sẻ. **X.HOA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐDVĐG số: 21/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Khu đô thị mới, Thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ 21, diện tích 262m2 tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 212837 ngày 22/5/2009 được UBND huyện Yên Phong cấp cho hộ ông Ngô Văn Vui. Ngày 22/6/2009 đã định chính tên người sử dụng đất là ông Ngô Văn Vui.
 - Giá khởi điểm: 2.778.441.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi mốt nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trá giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 21/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc

Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 22/6/2023 và ngày 23/6/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 26/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/6/2023, ngày 27/6/2023 và trước 17h00' ngày 28/6/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08h30' ngày 29/6/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
 - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
 - Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
 - + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
 - + Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Nhà và đất tại địa chỉ 1982/90/19 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 65, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 2.739.946.500 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ số: 296B Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 01/06/2023 đến ngày 26/06/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ 1982/90/19 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 01/06/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 26/06/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC tại số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ số điện thoại: 034 5489 843 Mr. Đức).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 26/06/2023, 27/06/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 28/06/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/06/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
- Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Nhà và đất tại địa chỉ 495/2/33 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 80, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 3.558.930.228 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ số: 296B Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 01/06/2023 đến ngày 26/06/2023 trong giờ hành chính, tại số 495/2/33 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 01/06/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 26/06/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC tại số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 26/06/2023, 27/06/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 28/06/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/06/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
- Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại Lài, Trương Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội. Văn phòng giao dịch của công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội. Đ/c: Số 99 Phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 118,8m2 của thửa đất số 13, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ: Khu Chợ Tre, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội. Tài sản mang tên ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Ngọc theo GCN QSD đất số CP 111649 do Sở TN&MT TP.Hà Nội cấp ngày 16/7/2019.
- Giá khởi điểm: 3.005.402.400 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPBT nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPBT nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 12/6/2023 và ngày 13/6/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 20/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/6/2023 đến 17h00' phút ngày 22/6/202 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 601.080.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P.1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất toàn bộ thửa 399, thửa 401, và một phần thửa 385, tờ bản đồ số 45, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, diện tích theo kết quả đo đạc thực tế 8.768,3m2 đất nông nghiệp (LN); thời hạn sử dụng: 10/2043 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 181034 do UBND thị xã Bảo Lộc (nay là thành phố Bảo Lộc) cấp ngày 05/04/2001 đứng tên Chủ hộ Nguyễn Đình Thanh. Địa chỉ thửa đất: xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
- Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/01/2022 Tại xóm 2, thôn 3, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Trích đo hiện trạng thửa đất ngày 14/06/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Tài sản gắn liền với đất: Tại thời điểm thẩm định giá Hiện trạng công trình đã bị định ông Nguyễn Đình Thanh thừa do đó đo yếu cầu của Chi cục thi hành án thành phố Bảo Lộc không xác định giá trị công trình mà chỉ xác định quyền sử dụng đất nêu trên.
- Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
- (Chi tiết Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/01/2022 Tại xóm 2, thôn 3, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Trích đo hiện trạng thửa đất ngày

- 14/06/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Chứng thư thẩm định giá số 032/22/BĐS/BAVC ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bảo Tín).
- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Tổng giá khởi điểm: 4.719.834.620 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm mười chín triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn, sáu trăm hai mươi đồng)
2. Nơi có tài sản: thửa đất số 399, thửa 401, và một phần thửa 385, tờ bản đồ số 45 tại xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước: 470.000.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 04/7/2023 tại Chi nhánhTrung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/7/2023 Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

- Đấu giá QSDĐ, nhà xưởng, kho, dây chuyền máy móc dây chuyền thiết bị sấy, lau bóng gạo tại ấp Rạch Cốc, xã Tân An Luông, H.Vũng Liêm, T.Vĩnh Long, cụ thể:
- QSDĐ có diện tích 12648,8m2 (Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 6) và công trình nhà ở, nhà làm việc, nhà kho gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Rạch Cốc, xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.
 - Hệ thống dây chuyền lau bóng gạo 11 thiết bị (Gồm: Thùng chứa đầu vào; Thùng chứa thành phẩm; Băng tải; Băng tải đầu trộn; Hệ thống băng tải cầu; Máy phát điện; Trạm biến áp 560KVA; Hệ thống đường dây hạ thế và hệ thống điện; Hệ thống PCCC; Hệ thống chống sét).
 - Hệ thống bố dãi nạp gạo; Dây chuyền sấy cám 8 tấn/h; Băng tải nạp liệu. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ bán đấu giá).
- Giá khởi điểm: 23.877.770.000đồng (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật). Tiền đặt trước: 2.387.777.000đồng.
- Người có tài sản: Agribank C/n Cà Mau – Số 05 An Dương Vương, P.7, Tp.Cà Mau, T.Cà Mau.
- Đại diện bên có tài sản: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ ngày 22/6/2023 đến ngày 23/6/2023. Địa điểm: Tại nơi có tài sản.
- Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Liên tục từ ngày 02/6/2023 đến ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 (chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
- Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/6/2023.
- Tham khảo hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia, đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT/Fax: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Căn cứ Khoản 1 Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ bản án số 39/2020/HSST, ngày 30/10/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 224/2022/HSPT, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 01/QĐ – CTHADS, ngày 05 tháng 10 năm 2022, Số 15/QĐ-CTHADS, ngày 15/10/2022, Số 67/QĐ-CTHADS, ngày 23/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo cho những tổ chức, cá nhân đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 285524, do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013 cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Rạng Đông, đất tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, có diện tích 10.312 m2, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này phải giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước. Nếu hết thời hạn trên những tổ chức, cá nhân không giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước sẽ kê biên, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CC-THADS ngày 24/4/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Thanh Liêm - sinh năm 1958 và bà Trịnh Ngọc Yến - sinh năm 1962.
- Cùng HKTT và nơi ở: Phòng 104, nhà K7 khu tập thể Thành Công, Phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Bằng biện pháp cưỡng chế kê biên:
- Quyền sử dụng 96,8m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 01; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX 528846; số vào sổ cấp GCN: CH 000827, Quyết định cấp số 2669/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 cho ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1958.
 - Quyền sử dụng 95m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 02; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX528963; số vào sổ cấp GCN: CH 000831, Quyết định cấp số 2768/QĐ-UBND cho bà Nguyễn Ngọc Luyến. Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Ngọc Luyến đã đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 10/12/2014.
- Thời gian cưỡng chế: 07 giờ 30 phút ngày 15 tháng 6 năm 2023
- Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số: lô 01 và lô 02; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú (Nay là tổ dân phố Trần Phú), thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Dự trữ chi phí cưỡng chế: Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến phải chịu là khoảng 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) và các chi phí phát sinh khác nếu có.
- Yêu cầu Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện việc cưỡng chế thi hành án, thỏa thuận về giá hoặc thỏa thuận đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên.

CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NGẠN, TỈNH BẮC GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Tài sản bán đấu giá: Tài sản thanh lý. Gồm 02 tài sản. Cụ thể như sau:
 - Tài sản thứ nhất: Xe ô tô TOYOTA; BKS: 31A-5627; Nhân hiệu: TOYOTA; Loại phương tiện: ô tô khách; Số loại: HIACE; Số khung: 5001967; Số máy: 2814999; Màu sơn: Ghi - xanh; Số chỗ ngồi cho phép: 12 chỗ; Nhiên liệu: Xăng; Năm sản xuất: 2002; Nước sản xuất: Việt Nam; Đăng ký lần đầu ngày 19/06/2002.
 - Tài sản thứ hai: Xe ô tô TOYOTA; BKS: 31A-1672; Nhân hiệu: TOYOTA; Loại phương tiện: ô tô con; Số loại: LANDCRUISER; Số khung: FZJ800164544; Số máy: 1FZ0272580; Màu sơn: Ghi; Số chỗ ngồi cho phép: 08 chỗ; Nhiên liệu: Xăng; Năm sản xuất: 1996; Nước sản xuất: Nhật Bản; Đăng ký lần đầu ngày 08/03/1997.
- Giá khởi điểm: 89.727.000 đồng (Không có VAT) (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng)
- Trong đó:
 - Tài sản thứ nhất: 17.727.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng)
 - Tài sản thứ hai: 78.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu đồng)
- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

- Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000/Hồ sơ
- Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc (Địa chỉ: Số 04 phố Nguyễn Khắc Nhu, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, TP Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/06/2023 và ngày 14/06/2023 tại Nơi để tài sản của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Bắc. (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ tự ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 16/06/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.
- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 16/06/2023 đến 16 giờ ngày 20/06/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 21/06/2023 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội).
- Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á
Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, TP Hà Nội
Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

- Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS, số: 08/QĐ-CCTHADS, số: 09/QĐ-CCTHADS, số: 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/11/2019; Quyết định thi hành án số: 55/QĐĐ5-CCTHA ngày 02/3/2023, số: 70/QĐĐ5-CCTHA ngày 25/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Rông, tỉnh Lâm Đồng thi ông Võ Văn Hiến, bà Lê Thị Cúc phải thi hành án tổng số tiền 3.189.291.000đ + Lãi suất chậm thi hành án.
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Rông, tỉnh Lâm Đồng.
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Rông sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của vợ chồng ông Võ Văn Hiến, bà Lê Thị Cúc, địa chỉ: thôn 7 – xã Đắk Lao - huyện Đắk Mil – tỉnh Đắk Nông.
- Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là diện tích đất 3.872m2 thuộc thửa số 471, tờ bản đồ 14, tọa lạc tại thôn Liêng Trang 1 - xã Đa Tòng – huyện Đan Rông – tỉnh Lâm Đồng, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng tên ông Võ Văn Hiến, bà Lê Thị Cúc và nhà ở, toàn bộ tài sản trên đất.
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Rông, tỉnh Lâm Đồng thông báo trên báo ngày trong hai số liên tiếp để yêu cầu ông Võ Văn Hiến, bà Lê Thị Cúc đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Rông, địa chỉ: thôn 1, xã Rô Men, huyện Đan Rông, tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đăng báo để thực hiện quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhân quyết định, thông báo về thi hành án: tham gia kê biên, xử lý tài sản; Sau khi kê biên tài sản đương sự có quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên; lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, thỏa thuận mua giảm giá tài sản ... theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông Võ Văn Hiến, bà Lê Thị Cúc không thực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Rông thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới mà ông Hiến, bà Cúc đang sinh sống cho Chi cục thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án theo quy định.
- Trường hợp ông Hiến, bà Cúc không đến Chi cục thi hành án dân sự, không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục thi hành án gửi văn bản theo địa chỉ đã được xác định trong bản án và niêm yết công khai tại nơi có tài sản thuộc xã Đa Tòng, huyện Đan Rông, tỉnh Lâm Đồng, trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Rông theo quy định của pháp luật.
- Vậy chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Rông thông báo cho ông Võ Văn Hiến, bà Lê Thị Cúc biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAM RÔNG, TỈNH LÂM ĐỒNG



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 01/06/2023

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ ^(*) (VND)
Quỹ Năng động	SSIAM	7.529
Quỹ Tăng trưởng	VCBF	9.146
Quỹ Chiến lược	VCBF	9.492
Quỹ Cân bằng	SSIAM	9.695
Quỹ Ổn định	SSIAM	11.909
Quỹ Tích lũy	VCBF	10.691

** Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.*

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế là 165,9m2 (theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 80.486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ là 157,9m2, diện tích tăng 8m2 so với giấy chứng nhận QSDĐ).

Giá khởi điểm: 1.078.350.000đ. Tiền đặt trước: 161.752.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

2. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3012, tờ bản đồ số 3, diện tích: 195,6m2 (Trong đó diện tích chỉ giới xây dựng là: 25m2) , loại đất: ONT (đất ở tại nông thôn), tọa lạc tại ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Dương Hoàng Anh. Giá khởi điểm: 510.300.000đ. Tiền đặt trước: 76.545.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm:

Tài sản đấu giá gồm có:

1. Quyền sử dụng đất (10 thửa đất):

- Thửa đất số 193 tờ bản đồ số 01, diện tích 2.733 m2, loại đất: LUC; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 8, diện tích thực tế là 2727,7 m2. . Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 95 là 462,0 m2.

- Thửa đất số 195 tờ BD số 01, diện tích 1.626 m2, loại đất: LUC; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 130, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 1624,8 m2. . Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông thửa 122 là 138,4 m2; Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa 122 là 11,0 m2.

- Thửa đất số 194 tờ BD số 01, diện tích 4.145 m2, loại đất: LUC; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 130, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 3980,2 m2. . Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông thửa số 130 là 278,7 m2; Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 130 là 1124,0 m2

- Thửa đất số 102 tờ BD số 01, diện tích 4.227 m2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 73, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 3921,7 m2 . . Tình trạng tài sản: Diện tích trong vùng phụ cận bảo vệ sông Cai Tải thửa số 73 là 431,7 m2; Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 73 là 478,6 m2.

- Thửa đất số 101 BD số 01, diện tích 3.357 m2, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác (BHK); Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 74, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 3044,3 m2. . Tình trạng tài sản: Diện tích trong vùng phụ cận bảo vệ sông Cai Tải thửa số 74 là 465,6 m2; Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 74 là 651,4 m2.

- Thửa đất số 2137 tờ BD số 01, diện tích 400 m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT); Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 89, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 400 m2. . Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 89 là 18,6 m2.

- Thửa đất số 189 tờ bản đồ số 01, diện tích 1048 m2, loại đất: LUC; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 92, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 955,6 m2 . . Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa số 92 là 19,9 m2.

- Thửa đất số 2149 tờ bản đồ số 01, diện tích 220 m2, loại đất: LUC ; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 93, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 266,5 m2 . . Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa 93 là 127m2 .

- Thửa đất số 2129 tờ BD số 01, diện tích 934 m2, loại đất: LUC; Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 94, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 729,2 m2 . . Tình trạng tài sản: Diện tích hành lang đường điện 500 KV thửa 94 là 366,5m2.

- Thửa đất số 187 tờ BD số 01, diện tích 159 m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT); Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 109, tờ BD số 8, diện tích thực tế là 159 m2 .

Vị trí, ranh giới, diện tích thực tế các thửa đất trên theo Mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng lý đất đai tại huyện Tân Trụ. Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp 4, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Tình trạng tài sản:

- Trên khu đất có 01 trụ điện cao thế 500 KV; đường dây cao thế

* Thời gian xem tài sản đấu giá:

- TS1 và TS2: Ngày 19/6/2023 và ngày 20/6/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- TS1 và TS2: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/7/2023.

* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1 và TS2: Từ ngày 04/7/2023 và đến chậm nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 06/7/2023.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 07/7/2023 (TS1: Lúc 08 giờ 30 phút; TS2: Lúc 09 giờ 30 phút)

* Hình thức và phương thức đấu giá (TS1 và TS2): Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp giấy tờ có liên quan như: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu)

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước, nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

500 KV đi ngang qua khu đất, cơ quan có thẩm quyền đã đến bù thiết

hại do bị hạn chế khả năng sử dụng đất.

- Phần diện tích thuộc hành lang an toàn đường điện 500 KV bị hạn

chế khả năng sử dụng đất theo quy định pháp luật; người mua tài sản vẫn

được làm thủ tục cấp GCN QSDĐ theo quy định Điều 166 Luật Đất đai.

- Hiện trạng các thửa đất đã san lấp, có ranh giới rõ ràng, hàng

rào bao quanh khu đất.

2. Nhà ở (Chưa chứng nhận quyền sở hữu)

- Nhà 1: diện tích 211,9 m2 (xây dựng trên thửa đất số 73, TĐĐ số 8).

Kết cấu: loại nhà tạm; đã bê tông cốt thép, cột bê tông đúc sẵn, mái tole

xi măng, đòn tay gỗ tạp, vách tường gạch, tò xi măng, không cửa. Tình

trạng tài sản: nhà xây dựng đã lâu, đã xuống cấp, hư hỏng nặng, gỗ mục.

- Nhà 2: Diện tích 108,2 m2 (xây dựng trên thửa đất số 73, TĐĐ

số 8). Kết cấu: loại nhà tạm; đã bê tông cốt thép, cột bê tông đúc sẵn,

mái tole xi măng, đòn tay gỗ tạp, vách tường gạch, tò xi măng, không

cửa. Tình trạng tài sản: nhà xây dựng đã lâu, đã xuống cấp, hư hỏng

nặng, gỗ mục.

- Nhà 3: diện tích 88,8 m2, (một phần diện tích nhà xây dựng

trên thửa 89 TĐĐ số 8 và một phần diện tích nhà xây dựng trên thửa

92 TĐĐ số 8). Kết cấu xây dựng: loại nhà bán kiên cố, 02 tầng; cột gỗ,

cầu thang gỗ, mái ngói, đòn tay bằng gỗ tạp; tường dưới không vách,

lát gạch tàu + ceramic; tầng trên vách gỗ, sàn gỗ tạp. Tình trạng tài

sản: nhà đã xuống cấp, cây gỗ đã mục, hư hỏng nặng

3. Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu)

- Đường bê tông nội bộ: diện tích 603,6 m2, trong đó: thửa 95 là

225,6 m2; thửa 130 là 319,1 m2; thửa 73 là 39,3 m2; thửa 94 là 19,6 m2 .

Kết cấu: đường bê tông nội bộ làm bằng bê tông. . Tình trạng:

đang sử dụng.

- Hàng rào: dài 476,7 m. . Kết cấu: xây gạch tò xi măng cao 1 m,

đá kiến trúc dưới, cột bê tông đúc sẵn, bên trên có lưới B40 cao

khoảng 1,2m, riêng hàng rào tiếp giáp sông Cai Tải gần thanh xi

măng đúc sẵn. Tình trạng tài sản: Đã cũ.

- Giếng khoan: 01 cái. Tình trạng tài sản: Hư hỏng, không còn

sử dụng được.

- Cây trồng: Cây sủ: 64; Cây mít: 64; Cây vú sữa: 03; Cây nhãn:

18; Cây mai vàng: 11; Cây ôi: 25; Cây Sapochê: 12; Cây Sake: 02; Cây

dứa: 18; Cây xoài: 47; Cây Sơ ri: 02; Cây bưởi: 01. Tình trạng tài sản:

Cây trồng không thường xuyên chăn sóc.

Giá khởi điểm: 4.006.830.000đ. Tiền đặt trước: 601.024.000đ.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 19/6/2023 và ngày

20/6/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem)..

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trong giờ

hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16 giờ

30 phút, ngày 27/6/2023.

* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 27/6/2023 và đến chậm

nhất lúc 16 giờ 30 phút, ngày 29/6/2023.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/6/2023.

* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại

cuộc đấu giá và trả giá lên.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham

gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật

đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền

các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:

Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu)

và Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp

có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp

xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 509, TĐĐ số 40 tại 3/38A ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP. HCM. Diện tích: 183.2m2. Sử dụng riêng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nhả ở riêng lẻ: DTXD: 58m2; DT sản: 90.4m2; Sở hữu riêng: Cấp: 4. Giá khởi điểm: 3.948.000.000 đồng, tiền đặt trước 394.800.000 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 802, TĐĐ số 16 tại địa chỉ Phường Thanh Xuân, Quận 12, TPHCM. Diện tích 307m2; Sử dụng riêng: MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác: 30,1m2, Đất ở tại đô thị: 276,9m2; THSD: Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 21/01/2028, Đất ở tại đô thị: lâu dài. Giá khởi điểm 6.382.249.550 đồng, đặt trước 638.224.955 đồng.

Người có tài sản 01 và 02: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Đ/c: Số 6 Phố Quang Trung, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 720, tờ bản đồ số 89 tại Phường 14, quận Gò Vấp, TPHCM, thửa đất diện tích 79,9 m2, Sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. Giá khởi điểm: 5.426.000.000 đồng, đặt trước 813.900.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/c: 28C-28D Phố Bà Triệu, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01 và 03: Từ 08h00 ngày 06/06/2023 đến 16h00 ngày 20/06/2023.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 02/06/2023 đến 16h00 ngày 07/06/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TPHCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01 và 03: Từ 08h00 ngày 20/06/2023 đến 16h00 ngày 22/06/2023.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 06/06/2023 đến 16h00 ngày 08/06/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01 và 03: cùng ngày 23/06/2023, Tài sản 02: ngày 09/06/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 6)

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân

sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 236/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 160/23/TP-CV ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham

gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Á, địa chỉ: 115-121 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ

Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn

Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Công văn số: 160/23/TP-CV ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người

tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên là “Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17,

diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng,

cây trồng trên đất”.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản

đưa ra bán đấu giá lần liên kế) hoặc Ngân hàng TMCP Việt Á có quyền nhận tài sản để cần trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng

TMCP Việt Á không nhận tài sản mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết

định giảm giá tài sản để tiếp tục tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Phạm Văn Hùng, bà Lê Thị Thu Liễu, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý của Bảo Thiếu niên Tiến phong và Nhi đồng gồm:

STT	Tên tài sản	Mô tả tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí mua hồ sơ (đồng)
1	Tài sản 1	Máy in offset cuộn Manugraph modul: City line Express	220.000.000	22.000.000	200.000
2	Tài sản 2	Máy in offset tờ rời Shinohara model: 75V1	200.000.000	20.000.000	200.000

đấu giá: Từ 08h00' ngày 07/6/2023 đến 16h00' ngày 16/6/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu

Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 12/6/2023 đến 16h00' ngày 13/6/2023 tại : Trụ sở Bảo Thiếu niên Tiến phong và Nhi đồng; Địa chỉ: Số 03,

Nguyễn Quý Đức, Thanh Xuân, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản công ty từ ngày 14/6/2023 đến ngày 16/6/2023

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 16/6/2023.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo

đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 19/6/2023

tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông,

thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 đường Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ trụ sở: B4/20D (tầng trệt và tầng 1), Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM. ĐT: 091.817.1357. (a.Minh).
- Tài sản đấu giá: Căn hộ số 6.24 Lô A, Chung cư Gia Phú, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP.HCM. Diện tích sàn: 62,8 m2.
- Giá khởi điểm: 1.611.763.000 đồng. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham đấu giá từ ngày 01/6/2023 đến ngày 26/6/2023, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
- Mở cuộc đấu giá: 09 giờ, ngày 29/6/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 27, tờ bản đồ 57 (BĐDC-2005), địa chỉ 34C Lê Văn Huân (số cũ: 34B, hẻm C9 –Cộng Hòa), phường 13, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BT 043300, số vào sổ cấp GCN CH02142 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 19/02/2014, có bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Khảo sát và Thiết kế Adec lập ngày 07/08/2022. QSDĐ: Theo GCN:TD số: 27; TĐĐ: 57 (BĐDC-2005). DT: 52,10 m2. HTSD: riêng 52,10 m2. MĐSD: đất ở tại đô thị (ODT); THSD: lâu dài.Theo BVSDNĐ: TĐ số: 27 (thửa phân chiết 27-1, 27-2). TĐĐ số: 57 phường 13, quận Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005); Loại đất: ODT; DT theo hiện trạng: 52,50 m2 (SD riêng: 52,50 m2; SD chung: 0 m2); DT không phù hợp quy hoạch:Thuộc phạm vi lộ giới: 0,39 m2.Nhà ở:Theo GCN: DTXD: 52,10 m2; DTS: 176,08 m2; KC: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tole; Cấp (hàng): cấp 2; Số tầng: 3 tầng + sân thượng. Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:Số tầng: 4; Cấp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole.DTSXD theo hiện trạng: Tầng 1 (DTXD): 52,50 m2; Tầng 2: 52,50 m2; Tầng 3: 52,50 m2; Mái che cầu thang: 32,67 m2; Ban công: 2,89 m2; Sân thượng: 19,82 m2. Lưu ý: Diện tích xây dựng có thay đổi so với Giấy chứng nhận, diện tích thay đổi là 01 phần sân thượng phía sau nhà thành nhà cấp 3. GKĐ: 7.911.572.337 đồng.

Người có tài sản:Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình - 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/06/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá:lúc 09h00 ngày 29/06/2023 tại số 21 Phan Kế Bình, phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 21 Phan Kế Bình, PĐaKao, Q.1, TP HCM và số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ:0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:Căn hộ chung cư E4.06, khối E, khu dân cư Scenic Valley (Lô MD3-2), phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CL 138041, số vào sổ cấp GCN CS22432/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/05/2018. Thửa đất: Thửa đất số: 315; Tờ bản đồ số: 17; Diện tích: 26.442,5 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số E4.06 khối E; Tên nhà chung cư: Khu dân cư Scenic Valley (Lô MD3-2); Diện tích sàn (thông thủy): 100,7 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Diện tích chỗ đậu xe ô tô: 12,0 m2. Diện tích sân (tìm tương): 107,3 m2. GKĐ: 4.029.975.000đồng.

Người có tài sản:Chi cục THADS Quận 7 - số 01 Tân Phú, P.Tân Phú, Q. 7, Tp.HCM.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/06/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá:lúc 15h00 ngày 29/06/2023tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 21 Phan Kế Bình, PĐaKao, Q.1, TP HCM và địa chỉ số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh tây, Khu phố 1, P Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ :0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

NHẮN TIN

Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm thông báo cho ông Vũ Trường Giang, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Nguyệt Ánh, sinh năm 1975. Cùng HKTT: 57B Phan Chu trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. Hiện nay ông Giang, bà Ánh không có mặt tại nơi cư trú và không có tin tức gì. Nay, ông Giang, bà Ánh ở đâu về ngay Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm (Địa chỉ: số 51 phố Lò Sũ, Hoàn Kiếm, Hà Nội) để giải quyết vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đối với ông, bà vào hồi 10 giờ 00 ngày 05 tháng 6 năm 2023.

Nếu ông bà không về hoặc không có tin tức gì thì TAND quận Hoàn Kiếm sẽ giải quyết vụ án trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀN KIẾM, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Huỳnh Thanh Sang, sinh năm: 1979 và bà Ngô Thị Thu Hương, sinh năm: 1985; trú tại: Tổ 16, khu phố 3A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 09/03/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 321/2023/TLST-DS ngày 09/03/2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc ông Huỳnh Thanh Sang và bà Ngô Thị Thu Hương phải trả ngay cho Ngân hàng TMCP Á Châu tổng số tiền (tính đến ngày 21 tháng 09 năm 2022) là 601.373.277 đồng, trong đó: Nợ gốc là 446.269.313 đồng; nợ lãi 155.103.964 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày 22/09/2022 cho đến khi thanh toán xong.

- Tòa án triệu tập ông Huỳnh Thanh Sang và bà Ngô Thị Thu Hương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 22/6/2023 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 12/7/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 01/8/2023. Trường hợp ông Huỳnh Thanh Sang và bà Ngô Thị Thu Hương vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 21/08/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Huỳnh Thanh Sang và bà Ngô Thị Thu Hương vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Đặng Thành Tuyền, sinh năm: 1982; trú tại: 167/30E, tổ 22, khu phố 1, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 14/04/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 942/2023/TLST-HNGĐ ngày 14/04/2023 về việc ly hôn, tranh chấp nuôi con do nguyên đơn bà Lê Thị Thu Trính. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Về quan hệ hôn nhân: Bà Lê Thị Thu Trính yêu cầu được ly hôn với ông Đặng Thành Tuyền.

- Về con chung: Bà Trính xác định có 01 con chung với ông Tuyền tên là Đặng Thành Phát, sinh năm 2008. Ly hôn bà Trính yêu cầu được trực tiếp chăm sóc nuôi dưỡng cháu Phát và tạm thời không yêu cầu ông Tuyền cấp dưỡng nuôi con chung.

- Về tài sản chung: Không có

- Về nợ chung: Không có

- Tòa án triệu tập ông Đặng Thành Tuyền có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/06/2023 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/7/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 01/8/2023. Trường hợp ông Đặng Thành Tuyền vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/08/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Đặng Thành Tuyền vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux SA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14A-500.39; Màu sơn : Xanh; Số máy: 50002VF20SUV; Số khung::2AXHLV004033; GKĐ: : 752.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-551.00; Màu sơn : Xanh; Số máy: VFAAGB21C270027; Số khung: RLLV4HRG5NV000181; GKĐ: : 470.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Veam đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20C-222.05; Màu sơn : Xanh; Số máy: D4DBGJ619088; Số khung: RN1J1B173GMM02529; GKĐ: 360.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 21A-131.38; Màu sơn : Trắng; Số máy: 3A92UKL7027; Số khung: MMB5NA13ANH006031; GKĐ: : 261.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford Ranger đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-565.41; Màu sơn : Đen; Số máy: YN2QPME16141; Số khung: RL2UMFF60MER16141; GKĐ: 674.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Navara VE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-570.19 Màu sơn : Đen; Số máy: YD25970732T; Số khung: MNTCCAD23Z0003803; GKĐ: 483.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda 6 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-572.02; Màu sơn : Trắng; Số máy: PE5046061; Số khung:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 189m2 (trong đó: đất ở nông thôn có diện tích 100m2, đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến năm 2063 diện tích 89m2) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Thôn Đối Thông (nay là thôn Đối Chính), xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tô Xuân Hùng, bà Giáp Thị Thùy Dương
 - Giá khởi điểm: 902.376.000 đồng; Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 08/6/2023 đến hết ngày 23/6/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 22, 23 và 26/6/2023.
 - Thời gian, địa điểm công bố giá: 09 giờ ngày 27/6/2023 tại trụ sở công ty DHL
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 4.036,7m2 đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng giá khởi điểm: 295.088.698 đồng; Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 05/6 đến hết ngày 26/6/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào từ ngày 26/6 đến 28/6/2023.
- Thời gian, địa điểm công bố giá:
 - Thời gian đấu giá: 09 giờ ngày 29/6/2023.
 - Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu XINHONGDON đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38R-013.60; Tải trọng: 31400 kg; Số khung: LA9940CC0M4LHD439; GKĐ: 220.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38H-008.95; Màu sơn: Cam; Số máy: MC1 14450210417214717; Số khung: LZZ1CLVC4MA837785; GKĐ: 1.020.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu VEAM đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35H-021.56; Màu sơn : Trắng; Số máy: ISD1804382437212; Số khung: RN1K2B2J2NMU00229; GKĐ: : 750.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Huyndai đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-473.49; Màu sơn : Trắng; Số máy: G4LCMG029483; Số khung: RLUA841BBMM067450; GKĐ: : 434.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 21C-078.99; Màu sơn : Trắng; Số máy: P4AT4226576; Số khung: MM7UR4DD4NW143277; GKĐ: 520.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội;

Xem tài sản: TS 01 và TS 02 xem tại Bãi xe Công ty cổ phần Vạn tài ô tô Số 5, Đại lộ 72, Khối 6, phường Quán Bấu, TP Vinh, Nghệ An. Xem từ TS 03 đến TS 05 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. Thời gian: từ ngày 01/06/2023 đến ngày 16/06/2023.(liên hệ Chị Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký, mua và nộp hồ sơ: trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai); Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn): Từ 01/06/2023 đến ngày 16/06/2023 (trong giờ hành chính). ĐKTG: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc trường hợp tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá 2016.

Địa điểm, thời gian đấu giá: trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn): (Thời gian đấu giá ngày 19/06/2023; TS1 lúc: 09 giờ 00 phút; TS2 lúc: 09 giờ 30 phút; TS3 lúc: 10 giờ 00 phút; TS4 lúc: 10giờ 30 phút; TS5 lúc: 13 giờ 30 phút. Mọi chi tiết xin liên hệ: 0822267799 – Chị Hoa.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn An Thiện, sinh năm: 1994; trú tại: 322/8, khu phố 1, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 14/11/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 744/2022/TLST-DS ngày 14/11/2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên Phong khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Buộc ông Nguyễn An Thiện phải trả ngay cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong tổng số tiền (tính đến ngày 09 tháng 3 năm 2022) là 1.312.802.884 đồng, trong đó:
- Dự nợ khoản vay xe ô tô là: Nợ gốc 1.199.221.250 đồng; nợ lãi 54.154.607 đồng;
- Dự nợ khoản vay nợ tín dụng là: Nợ gốc 59.427.027 đồng; nợ lãi 0 đồng.

Buộc ông Nguyễn An Thiện tiếp tục trả tiền lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất qua hạn, lãi phạt kể từ ngày 10 tháng 3 năm 2022 theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay kèm theo chấp xe ô tô số 1001/2021/HĐTD/TTBMN1/01 ngày 05 tháng 7 năm 2021; Hợp đồng cho vay số 1001/2021/HĐTD/TTBMN1/02 ngày 05 tháng 7 năm 2021 và Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng TPBank kèm Hợp đồng sử dụng thẻ ngày 17 tháng 6 năm 2020 cho đến khi ông Nguyễn An Thiện thanh toán hết khoản nợ nêu trên.

Trường hợp ông Nguyễn An Thiện không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Tiên Phong có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên và phát mãi tài sản bảo đảm của khoản vay là:

- Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes - Benz GLC300; màu trắng; biển số 60A-988.92; theo Giấy chứng nhận đăng ký số 60 017686 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02 tháng 7 năm 2021 thuộc quyền sở hữu hợp pháp của anh Nguyễn An Thiện, là tài sản bảo đảm cho khoản vay để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho ông Nguyễn An Thiện tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Trường hợp nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn An Thiện vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

- Tòa án triệu tập ông Nguyễn An Thiện có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/6/2023 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/7/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2023. Trường hợp ông Nguyễn An Thiện vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/08/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Nguyễn An Thiện vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 55 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 163525, số vào sổ cấp GCN CH 04046 do UBND Quận 9 cấp ngày 15/4/2015; diện tích 486,5 m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 05/9/2021.

Giá khởi điểm 6.581.291.950 đồng , đặt trước 1.316.258.390 đồng.

Thời gian xem tài sản: Ngày 28/06/2023 và ngày 29/06/2023 tại nơi có bất động sản toạ lạc.

Người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức – địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Kp. 1, P. Hiệp Phú, TP.

Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 31/05/2023 đến 16h00 ngày 30/06/2023.

Điều kiện ĐK tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cách thức đăng ký: Đăng kí tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/06/2023 đến 16h00 ngày 30/06/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 03/07/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

-Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thị Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Tài sản đấu giá:

TS 01: 01 xe ô tô con 05 chỗ, nhãn hiệu Vinfast Fadil, loại xe: Fadil ASA2CLFVN, màu xám, sản xuất tại Việt Nam năm 2020 BKS: 89A – 233.95, số khung: RPXCA2FACLV006852, số máy: LV7201700108, (thông tin tài sản theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 049398 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/10/2020, đăng ký lần đầu ngày 20/10/2020). GKĐ: 230.000.000 VNĐ. TĐT: 40.000.000 VNĐ.

TS 02: 01 xe ô tô con 05 chỗ, nhãn hiệu Toyota Camry 2.0E, màu đen, sản xuất tại Việt Nam, biển kiểm soát: 88A – 127.05, số khung: RL4BN9FKAG1002914, số máy: 6ARP180351 (thông tin tài sản theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016246 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 20/07/2016, đăng ký lần đầu ngày 20/07/2016). GKĐ: 500.000.000 VNĐ. TĐT: 80.000.000 VNĐ.

* Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng có thể tham

khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (31/05/2023) đến hết ngày 07/06/2023 trong giờ hành chính đối với tài sản (1), (2) tại trụ sở CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 05/06/2023 đối với tài sản (1), (2) tại trụ sở CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 06/06/2023 và ngày 07/06/2023 tại địa chỉ: Đường Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP HN đối với tài sản (1), (2).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/06/2023 đến 17h00 ngày 08/06/2023 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132099365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 08/06/2023 đối với tài sản (1), (2).

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 15h00 ngày 09/06/2023 đối với tài sản (1); 14h00 ngày 09/06/2023 đối với tài sản (2) tại CT Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm: 1.186.392.480 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

2. Nơi có tài sản: xã Ka Đơn, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 118.639.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 23/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản có trong Quy chế của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2023.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm

Đồng trong thời hạn quy định tại quy chế đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 26/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

thẩm định giá Đồng Á. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm: 2.183.760.111 đồng (Hai tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, một trăm mười một đồng).

2. Nơi có tài sản: TDP M'Lơn, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

3. Tiền đặt trước: 218.376.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 23/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản có trong Quy chế của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2023.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ, tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn quy định tại quy chế đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 26/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Tầng 1: bao gồm phía trước là sân thượng, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh; Tầng 2: bao gồm 01 phòng thờ, cầu thang và sân thượng trước và sau.

Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.

2. Giá khởi điểm tài sản: 6.237.439.000 đồng (Viết bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn đồng)

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 311.872.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba trăm mười một triệu, tám trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 27/6/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.BàO Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 30/6/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại Lai, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.

Địa chỉ: số 135, Đường Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Tp.Hà Nội.

3.Tài sản đấu giá gồm 2 tài sản là :

Tài sản 1: là lô tài sản đấu giá gồm 2 tài sản là :

Tài sản :TS gắn liền với đất tại thửa đất số 391, TĐĐ 48, DT: 5.080,5m2 có đ/c tại: xứ Đồng Rùa,phường Trưng Nhị, Thị xã Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc, theo GCN QSDĐ đất số AB 933656 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 02/8/2006 đứng tên Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Thủy Hiện, Tài sản được xử lý bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ.

Tài sản : QSD đất & TS gắn liền với đất tại thửa đất số 39, TĐĐ 3, DT: 174,1m2 có đ/c tại: xứ Đồng Rùa,phường Trưng Nhị, Thị xã Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc, theo GCN QSDĐ đất số AB 933656 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 02/8/2006 đứng tên Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Thủy Hiện, Tài sản được xử lý bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ.

Giá khởi điểm lô tài sản: 27.942.962.000 đồng . Tiền đặt trước 2.794.296.000 đồng.

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá phải đăng ký mua cả lô tài sản).

Tài sản 2: QSD đất & TS gắn liền với đất tại thửa đất số 3-3, TĐĐ

25, DT: 200m2 có đ/c tại: p. Xuân Hòa, Thị xã Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc, theo GCN QSDĐ QSHNO&TS khác gắn liền với đất số BE 802837 do UBND Thị xã Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 26/12/2012 mang tên ông Nguyễn Hanh Phương.

Giá khởi điểm tài sản: 1.868.606.000 đồng . Tiền đặt trước 373.721.000 đồng.

* Tài sản nêu trên đã thế chấp tại ngân hàng Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, được xử lý bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ.

* Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

4. Thời gian xem tài sản: ngày 06/6/2023 và ngày 07/6/2023 tại địa chỉ của TS đấu giá nêu trên.

5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16h30' ngày 12/6/2023 tại VP giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 09/6/2023, ngày 12/6/2023 đến 16h30' ngày 13/6/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

7. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 14/6/2023 (TS 1: 09h00; TS 2: 10h30') tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: VP giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ:Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Tài sản đấu giá:Tài sản kê biên bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng:Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà được xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng 39,06m2. Nhà có kết cấu: móng và tường xây bằng gạch block, không có trụ, nền láng xi măng, đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà đã tố trát hoàn chỉnh.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 648.802.240 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 129.700.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá:Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên(không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/6/2023đến hết ngày 26/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình(thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/6/2023 và ngày 23/6/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568)để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/6/2023 đến hếtngày 28/6/2023vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quanđăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và tài sản khác thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ 40 đường 2/4, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 555074, số vào sổ cấp GCN: CT-15778 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 30/3/2018 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Vật tư Nông nghiệp K-Homes (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Vật tư nông nghiệp Khánh Hòa) có diện tích 1.406,9m2. Tài sản gắn liền với đất là một phần công trình Trung tâm Thương mại - Nhà ở Quang Minh đã xây dựng theo Giấy phép xây dựng số: 29/GPXD-SXD ngày 09/02/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa và đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Trung tâm Thương mại - Nhà ở Quang Minh theo công văn 9823/UBND-XDND ngày 05/12/2016 và tài sản khác là Trạm biến áp 250KVA - 22/0,4KV và đường dây cáp ngầm 22KV.

- Đặc điểm tài sản: Tham khảo chi tiết Quy chế đấu giá tài sản.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 256.081.845.000 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu tỷ, không trăm tám mươi một triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Giá trị chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế GTGT (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc cá bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn).

5. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 12/6/2023 và 13/6/2023 (Trong giờ hành chính).

6. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00' ngày 02/6/2023 đến 16h30' ngày 16/6/2023.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đáp ứng đủ quy định của pháp luật theo Điều 14; Điều 42 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Điều 58 của Luật đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về quy định thi hành luật kinh doanh bất động sản. Cụ thể:

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư đã được phê duyệt;

- Có năng lực tài chính phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư đã được phê duyệt;

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai; Khách hàng tham khảo cụ thể điều kiện tham gia đấu giá trong Quy chế đấu giá tài sản.

8. Thời hạn xét duyệt Hồ sơ tham gia đấu giá của Hội đồng xét duyệt: Từ ngày 19/6/2023 đến ngày 23/6/2023.

9. Thời gian công bố khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 26/6/2023.

10. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/6/2023 đến 16h30' ngày 29/6/2023.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' - Ngày 30/6/2023 - Phòng đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

12. Địa điểm đăng ký, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, (Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

*Ghi chú: Tài sản được bán theo Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 26/6/2022 của Chi cục THADS huyện Đơn Dương; Bản vẽ do đặc theo hiện trạng thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng chỉ nhánh huyện Đơn Dương lập ngày 20/7/2022. Chứng thư thẩm định giá số ĐL045/22/TĐ ngày 07/10/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định- giám định Cửu Long. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản đấu giá thành.

Giá khởi điểm: 945.882.320 đồng (Chín trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

2. Nơi có tài sản: thôn Lâm Tuyển, thị trấn D'ran, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 94.588.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút các ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 23/6/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản có trong Quy chế của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2023.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn quy định tại quy chế đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 26/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Phùng Thị Hiền và ông Đình Văn Diệu) cụ thể như sau:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Diện tích 188 m2

Đất ở; Thửa 784 tờ bản đồ số 21 (thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B); Đ/c thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận QSD đất số B 190227 (vào sổ cấp GCN số: 138) do UBND huyện Đa Tềh cấp ngày 18/10/1993.

- Theo kết quả đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của ông Đình Văn Diệu và bà Phùng Thị Hiền; Thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 156,5 m2 (Đất ở) Đ/c thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng; do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 10/5/2022.

- Tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 26/8/2022: Nhà ở cấp 3; 01 trệt, 02 lầu; Kết cấu: trù bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần đổ sàn bê tông, cửa trước làm bằng nhôm kính.

Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh, hiên trước nhà.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 5)

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài số 58-5/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94(1), tờ bản đồ số 32, Diện tích của thửa đất qua đo đạc thực tế là 112m2 (diện tích theo giấy chứng nhận là 122m2) địa chỉ: thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 859087, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1186, số QĐ: 1372/QĐ-UB, Ms: 5621301 do UBND Huyện Gia Lâm cấp ngày 30/12/2006 cho ông Nguyễn Quang Huy.

Chú ý: Lỗi đi trên giấy chứng nhận rất nhỏ và thực tế phải đi nhờ hồ liên kế, khách hàng mua trúng đấu giá phải tự thương lượng với hồ liên kế để lấy lối đi.

Giá khởi điểm: 1.013.013.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười ba triệu, không trăm mười ba nghìn đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Gia Lâm - Địa chỉ: Khu B UBND huyện Gia Lâm, số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/06/2023 đến 17h00' ngày 14/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản: Ngày 08/06/2023 và ngày 09/06/2023 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 94(1) tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 13;14;15/06/2023 (trong giờ hành chính);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 13;14;15/06/2023 (trong giờ hành chính);

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 16/06/2023;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài số 67-4/2022/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 05, diện tích 98m2, địa chỉ: thôn Tiến Lệ, xã Tiến Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM151201, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00644 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2009 cho ông Nguyễn Đình Trường và bà Vũ Thị Xuân;

Giá khởi điểm là: 1.885.888.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hoài Đức - Địa chỉ: Thị Trấn Trạm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/06/2023 đến 17h00' ngày 03/07/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B -Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 14/06/2023 và ngày 15/06/2023 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ: thôn Tiến Lệ, xã Tiến Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 03,04,05/07/2023 (trong giờ hành chính.);

Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 03,04,05/07/2023 (trong giờ hành chính);

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 370.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 06/07/2023;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá tối thiểu: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Tài sản bán đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

- Ngôi nhà xây có diện tích xây dựng 73,5m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chưa sơn, đã tô trát, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà có 01 gác lửng, nhà vệ sinh khép kín.

- Giàn mát liền với nhà có diện tích 32,25 m2, có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 793.209.866 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 158.600.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/6/2023 đến hết ngày 26/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/6/2023 và ngày 23/6/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/6/2023 đến hết ngày 28/6/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hồ sơ địa chính, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 75 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 61/ĐSST/2022 ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 105/ĐSST/2022 ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 11/KDTM.ST/2022 ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Điện Bàn,tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-CCTHADS về việc cưỡng chế thi hành án ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/4/2023 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Chấp hành viên Cục Thị hành án dân sự thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Hansum Vina. Địa chỉ: Lô 19 Khu công nghiệp, Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Người đại diện theo pháp luật của công ty vắng mặt không có lý do mặc dù đã được Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo hợp lệ.

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hội An. Địa chỉ: 86 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Do ông Lê Tấn Diệp, Chức danh: Phó Giám đốc Chi nhánh Hội An (Quyết định ủy quyền số 1248 ngày 14/12/2022).

+ Công ty TNHH Anh Tin. Địa chỉ: 24 Bến Cát, phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Do ông Tân Anh Hoàng, Chức danh: Giám đốc đại diện theo pháp luật. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm 1974. Địa chỉ: 373/24/16 Thống Nhất, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 10/10/2022).

+ Ông Trần Anh Hoàng, sinh năm 1979. Địa chỉ: 43/2 Thành Thái, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm 1974. Địa chỉ: 373/24/16 Thống Nhất, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 20/07/2022).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và những người có tranh chấp đối với tài sản kê biên.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này có quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản kê biên.

Hết thời hạn nêu trên mà các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, người có tranh chấp không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thi Chấp hành viên xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thị hành án dân thị xã Điện Bàn sự tỉnh Quảng Nam thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, người có tranh chấp đối với tài sản kê biên biết, thực hiện.

CHI CỤC THADSTX ĐIỆN BẢN,

TỈNH QUẢNG NAM

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 212A3/6A Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM, cụ thể: DT: 19,9m2 (Theo GCN: 19,98m2); DTXD: 19,9m2 (Theo GCN: 19,98m2); Tổng DT sàn XD: 43,5m2 (trong đó DT sàn XD không phù hợp kiến trúc 3,7m2), (Theo GCN: 35,56m2); Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái tôn. GKĐ: 3.039.695.315đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thị hành án dân sự Quận 1 – Địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 - Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá 2016

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 29/6/2023.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tại địa chỉ số 132-134 Đào Duy Anh, Phường 9, Q.Phú Nhuận, TP.HCM; DTKV: 154,2m2 (DT phạm LG: 34,1m2) – theo GCN: 141,9m2; DTXD: 154,2m2 (trong đó DT phạm LG 34,1m2); DT sàn XD: 414,2m2 (trong đó DT phạm LG 34,1m2) – theo GCN: 323,1m2; Loại nhà: nhà phố; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch ceramic, mái BTCT, mái tôn. GKĐ: 30.852.254.000đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ (Thông tin chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thị hành án dân sự Q.Phú Nhuận, TP.HCM - Địa chỉ: Số 80 Thích Quảng Đức, Phường 5, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ 30/5/2023 đến ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản (LH Mr.Trường: 0856.682.862).

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 30/5/2023 đến ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính). Đối tượng đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/6/2023.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Để tổ chức thi hành Bản án số: 57/2022/ĐSST ngày 14 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định thi hành án số 807/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk sẽ kê biên, xử lý tài sản của bà Lê Thị Tuyền, địa chỉ: Thôn 3, xã Ea Hiao, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 40, diện tích 12251,6m2, đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 613589 ngày 12/12/2016 cho bà Lê Thị Tuyền. Thửa đất có địa chỉ tại: Thôn 11, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian cưỡng chế: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/06/2023, tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 40 tại thôn 11, xã Ea Hiao, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nay, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo cho bà Lê Thị Tuyền được biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tải tin 02 lần liên tiếp trên 02 kỳ báo, yêu cầu bà Lê Thị Tuyền đến tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk) để giải quyết việc thi hành án và cung cấp địa chỉ, nơi cư trú hiện nay của bà Lê Thị Tuyền cho Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo được biết để tổng đạt các quyết định, thông báo và các văn bản về thi hành án có liên quan và để được thông báo, giải thích về các quyền lợi, nghĩa vụ hợp pháp của mình đã được quy định tại Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

Trường hợp bà Lê Thị Tuyền không liên hệ với Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk để làm việc theo như đã thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo vẫn sẽ kê biên, xử lý tài sản của bà Lê Thị Tuyền như đã nêu trên để thi hành án theo quy định pháp luật. Mọi quyết định, thông báo và văn bản về thi hành án có liên quan trong suốt quá trình tổ chức thi hành án đối với bà Lê Thị Tuyền, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ea H'Leo sẽ niêm yết công khai theo quy định tại Điều 42 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

CHI CỤC THADS HUYỆN EA H’LEO, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO

Để tổ chức thi hành Bản án số: 71/2022/ĐSST ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và Quyết

định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thị hành án dân sự huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Vĩ (Nguyễn Vỹ), bà Lưu Thị Dung, địa chỉ: Thôn 3, xã Ea Hiao, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Buôn Hồ.

Tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 47, có diện tích 5280m2, đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 800813 ngày 16/11/2010 cho họ ông Nguyễn Văn Vĩ và bà Lưu Thị Dung. Thửa đất có địa chỉ tại Thôn Ea Yú, xã Ea Sol, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 47, có diện tích 2915m2, đất trồng cây hàng năm khác. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 800813 ngày 16/11/2010 cho họ ông Nguyễn Văn Vĩ và bà Lưu Thị Dung. Thửa đất có địa chỉ tại Thôn Ea Yú, xã Ea Sol, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 04, có diện tích 2155m2, đất tại khu dân cư lâu dài. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 908318 ngày 18/8/1993 cho ông Nguyễn Văn Vĩ. Thửa đất có địa chỉ tại Thôn 2, xã Ea Hiao, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 01, có diện tích 8150m2, đất trồng cây công nghiệp

lâu năm. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền số hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 848326 ngày 27/01/2011 cho họ ông Nguyễn Văn Vĩ và bà Lưu Thị Dung. Thửa đất có địa chỉ tại Thôn 7c, xã Ea Hiao, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Thời gian cưỡng chế: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/6/2023, tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 40 tại thôn 11, xã Ea Hiao, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nay, Chi cục thị hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo cho ông Nguyễn Văn Vĩ (Nguyễn Vỹ), bà Lưu Thị Dung được biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tải tin 02 lần liên tiếp trên 02 kỳ báo, yêu cầu ông Nguyễn Văn Vĩ (Nguyễn Vỹ), bà Lưu Thị Dung đến tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk) để giải quyết việc thi hành án và cung cấp địa chỉ, nơi cư trú hiện nay của ông Nguyễn Văn Vĩ (Nguyễn Vỹ), bà Lưu Thị Dung cho Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo được biết để tổng đạt các quyết định, thông báo và các văn bản về thi hành án có liên quan và để được thông báo, giải thích về các quyền lợi, nghĩa vụ hợp pháp của mình đã được quy định tại Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

Trường hợp ông Nguyễn Văn Vĩ (Nguyễn Vỹ), bà Lưu Thị Dung không liên hệ với Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk để làm việc theo như đã thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo vẫn sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Vĩ (Nguyễn Vỹ), bà Lưu Thị Dung như đã nêu trên để thi hành án theo quy định pháp luật. Mọi quyết định, thông báo và văn bản về thi hành án có liên quan trong suốt quá trình tổ chức thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Vĩ (Nguyễn Vỹ), bà Lưu Thị Dung, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ea H'Leo sẽ niêm yết công khai theo quy định tại Điều 42 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

CHI CỤC THADS HUYỆN EA H'LEO, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO

Để tổ chức thi hành Bản án số 131/2021/ĐS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định thi hành án số 816/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đỗ Thị Oanh, địa chỉ: Thôn 9b, xã Ea Hiao, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, Chi nhánh Đắk Lắk, Phòng giao dịch Ea Hleo.

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 54 diện tích 16169m2 đất trồng cây cà phê. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số R 588557 ngày 17/4/2002, cấp cho ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đỗ Thị Oanh;

Thời gian cưỡng chế: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/6/2023, tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 54 tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nay, Chi cục thị hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo cho ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đỗ Thị Oanh được biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tải tin 02 lần liên tiếp trên 02 kỳ báo, yêu cầu ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đỗ Thị Oanh đến tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk) để giải quyết việc thi hành án và cung cấp địa chỉ, nơi cư trú hiện nay của ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đỗ Thị Oanh cho Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo được biết để tổng đạt các quyết định, thông báo và các văn bản về thi hành án có liên quan và để được thông báo, giải thích về các quyền lợi, nghĩa vụ hợp pháp của mình đã được quy định tại Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

Trường hợp ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đỗ Thị Oanh không liên hệ với Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk để làm việc theo như đã thông báo, Chấp hành

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 93/QĐ-CCTHA ngày 30/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Nội dung: Buộc ông Huỳnh Thiện Tín, có nghĩa vụ trả cho bà Trương Thị Hồng Lài số tiền 191.460.000 đồng và tiền lãi suất chậm thi hành án. Đồng thời nộp án phí theo bản án.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo cho ông Huỳnh Thiện Tín, sinh năm 1968, địa chỉ: Số 02, đường Trường Chinh, khu phố Ninh Đức, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng thông báo ông Tín phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để nộp tiền thi hành án, hết thời hạn nêu trên nếu ông Tín không thực hiện thì chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh tiến hành kê biên tài sản sản là phần đất ông Tín được hưởng trong khối tài sản chung trên phần đất thuộc thửa đất 305 (thửa củ là 1559) tờ bản đồ số 37)tờ bản đồ củ số 4) tại ấp Thạnh Trung xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số G989520 số vào số 01482QSDĐ/450612 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Thành cấp ngày 14/8/1996 cho bà Nguyễn Kim Châu là di sản thừa kế do bà Châu để lại đã được xác định tại bản án số: 09/2023/DS-ST ngày 08/02/2023.

CHI CỤC THADS TP TÂY NINH, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 30/6/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của ông Đồng Bá Nguyễn và bà Nguyễn Thị Phương), cụ thể như sau:
Quyển sử dụng 844 m2 đất trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m2 trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn và 465 m2 đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.
Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m
Giá khởi điểm: 5.677.325.290 đồng (Năm tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn hai trăm chín mươi đồng).
Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước: 568.000.000 đồng/01 hồ sơ
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Đ/c: Km12+500 Đường Quốc Hối, Xã Tử Hưập, H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 50m2 tại thửa đất số 21(01), TĐĐ số 25, địa chỉ: Thôn Yên Phú, Xã Liên Ninh, Huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội. Tài sản đứng tên ông Nguyễn Như Chương, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Đạt vào ngày 22/9/2015 tại VP đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Huyện Thanh Trì theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 476910 do UBND Huyện Thanh Trì cấp ngày 13/9/2006.
4. Giá khởi điểm: 1.378.203.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 08/6/2023 và ngày 09/6/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 23/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/6/2023 đến 17h00' ngày 23/6/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 275.640.000 đồng.
8. Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 14h00' ngày 26/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS: QSDĐ lâu năm tổng diện tích 19.109m2 (trong đó, 3.775m2 thuộc thửa đất số 125-1-1; 140m2 thuộc thửa đất số 123-1; 15.194m2 thuộc thửa đất số 124-2) cùng thuộc tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại địa chỉ xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 20.961.319.450đ. TĐT: 4.192.263.890đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ. Địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 14/6/2023 đến 16h30 phút ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bản hồ sơ và nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 30/5/2023 đến 16h30 phút ngày 20/6/2023 (trong giờ hành chính). Nộp tiền đặt trước: các ngày 20/6/2023, ngày 21/6/2023 và ngày 22/6/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá vào lúc 10h00 ngày 23/6/2023.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan nộp hồ sơ trong thời gian quy định theo địa chỉ trên để đăng ký tham gia, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 8)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 28-8/2023/ĐG/S1QG

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04, diện tích 200 m2, tại địa chỉ Cụm Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 659759 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00091/QSDĐ/826-QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Thục. Ngày 29/06/2011 đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Thu và bà Nguyễn Thị Thảo.

Giá khởi điểm: 764.574.000VND (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi tư triệu, năm trăm bảy mươi tư nghìn đồng);

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/05/2023 đến 17h00' ngày 27/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Ngày xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 07/06/2023 và ngày 08/06/2023 (trong giờ hành chính);
Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 316, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ Cụm Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 27;28;29/06/2023 (trong giờ hành chính);
Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 27;28;29/06/2023 (trong giờ hành chính);

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thực các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 150.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIENV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09h00' ngày 30/06/2023;

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty- Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích 163m2, thuộc một phần thửa số 134, tờ bản đồ số 34 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 194m2 tọa lạc tại địa chỉ 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 5.557.418.524đ. Tiền đặt trước: 1.111.483.704đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7. Địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Q.7, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 12/6/2023 đến 17h00 ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bản hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 30/5/2023 đến 17h00 ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và ngày 21/6/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 15h00 ngày 22/6/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 40/2022/QBST-DS ngày 07/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 539/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023, số: 807/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Về khoản phải thi hành: Buộc ông Hà Tuấn Hải, sinh năm: 1973 và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt, sinh năm: 1975, Nơi ĐKTT: 68/11A Phan Văn Hân, phường 17, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Trú tại: ấp Phước Hưng 1, xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh ong An có nghĩa vụ trả cho ông Lê Khả Quốc Cường số tiền vay 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng) và phải chịu thêm tiền lãi của số tiền còn phải thi hành tương ứng với thời gian chưa thi hành theo Điều 357 Bộ Luật dân sự năm 2015.

Ông Hà Tuấn Hải và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt phải chịu 33.000.000 đồng (Ba mươi ba triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An Thông báo cho ông Hà Tuấn Hải và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam và niêm yết công khai tại nơi cư trú, ông Hải và bà Nguyệt có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên mà ông Hải, bà Nguyệt không có mặt, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất thửa số: 129, thửa đất số 131, thửa đất số 136, cùng tờ bản đồ số 87, đất tại Khu phố Thanh Ba, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An để đảm bảo thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo để ông Hà Tuấn Hải và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Đấu giá Căn hộ chung cư số B10.08, dự án khu nhà ở cao tầng xã Phước Kiển (Hưng Phát Silver Star); địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh; Diện tích sàn: 69,7m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. GKĐ: 2.114.896.920 đồng – Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 20% GKĐ. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính). Đối tượng tham gia: Tổ chức/cá nhân không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016

Đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 .

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 90m2 đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: Lô 28, tờ bản đồ phần lô số 01, địa chỉ thửa đất: Khu Quang Trung (nay là Tổ dân phố Quang Trung), thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm: 2.416.483.000 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 19/6/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 19, 20 và 21/6/2023.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: - Thời gian đấu giá: 09 giờ ngày 22/06/2023.

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tàu Đức Nam 01; có các thông số theo giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam số VN-3140-VT, ngày đăng ký: 25/6/2010 do Cơ quan Đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp như sau:

Tên tàu: ĐỨC NAM 01	Hồ hiệu/ số IMO: XVLI/9585443
Loại tàu: Tàu chở hàng rời sửa đổi	Nơi đóng: Thái Bình – Việt Nam
Chủ tàu: Công ty Cổ phần đầu tư và vận tải biển Đức Nam S&G	Năm đóng: 2010
Chiều dài lớn nhất: 78.630 M	Trọng tải toàn phần: 3152.1 MT
Chiều rộng tàu: 12.600 M	Tổng dung tích: 1599 GT
Mớn nước: 5.220 M	Dung tích thực dụng: 1032 NT
Công suất máy chính: 1103 KW	Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam
Số đăng ký: VN-3140-VT	Cảng đăng ký: Hải Phòng
Ngày cấp đăng ký: 25/6/2010	

- Giá khởi điểm: 11.880.000.000 đồng.

Mức giá này là giá khởi điểm bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, bán tài sản theo quy định và giá trị nhiên liệu còn tồn trên tàu tại thời điểm bán giao (nếu có).

Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí phát sinh đối với việc chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 2.376.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Chi nhánh Ngân hàng phát triển Thái Bình; Địa chỉ: Số 05, phố Lê Lợi, phường

Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/6/2023 đến 16h00' ngày 12/6/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 05/6/2023 đến 16h00' ngày 06/6/2023 tại khu neo đậu Vùng nước/cảng thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH dịch vụ vận tải và thương mại Hưng Phong, địa chỉ: Thôn 5 (nay là Thôn 3 mới) xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 12/6/2023 đến ngày 14/6/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 14/6/2023.

Số tài khoản: 19910000727468

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế 34.3

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h00' ngày 15/6/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

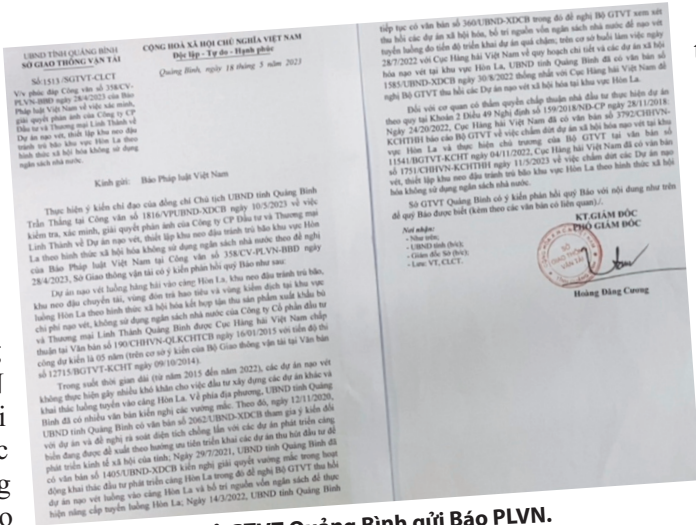
DỰ ÁN NẠO VÉT KHU NEO ĐẬU TRÁNH TRÚ BẢO KHU VỰC HÒN LA:

Sở GTVT Quảng Bình thông tin một số vấn đề liên quan

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 1513/SGTVT-CLCT của Sở GTVT Quảng Bình về việc xử lý đơn của Cty CP Đầu tư & Thương mại Linh Thành (trụ sở tầng 7, số 45 đường Trần Hưng Đạo, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) do Báo PLVN chuyển đến với nội dung: Phản ánh việc thực hiện chủ trương chấm dứt các dự án nạo vét tại khu vực Cảng Hòn La sẽ gây thiệt hại lớn cho các DN có dự án tại khu vực này.

Công văn do ông Hoàng Đăng Cương, Phó Giám đốc Sở GTVT, ký, cho biết: Dự án nạo vét luồng hàng hải vào cảng Hòn La, khu neo đậu tránh trú bão, khu neo đậu chuyển tải, vùng đón trả hoa tiêu và vùng kiểm dịch tại khu vực luồng Hòn La theo hình thức xã hội hóa kết hợp thu sản phẩm xuất khẩu bù chi phí nạo vét, không sử dụng ngân sách nhà nước của Cty Linh Thành được Cục Hàng hải (Bộ GTVT) chấp thuận tại Văn bản 190/CHHVN-QLKCHTCB ngày 16/1/2015 với tiến độ thi công dự kiến 5 năm (trên cơ sở ý kiến của Bộ GTVT tại Văn bản 12715/BGTVT-KCHT ngày 9/10/2014).

Từ 2015 - 2022, các dự án nạo vét không thực hiện gây nhiều khó khăn cho việc đầu tư xây dựng các dự án khác và khai thác luồng tuyến vào cảng Hòn La. Về phía địa phương, UBND tỉnh đã có nhiều văn bản kiến nghị các vướng mắc. Ngày 12/11/2020, tỉnh có Văn bản 2062/UBND-XDCB tham gia ý kiến với dự án, đề nghị rà soát diện tích chồng lấn với các dự án phát triển cảng biển đang được đề xuất theo hướng ưu tiên triển khai các dự án thu hút đầu tư để phát triển KTXH của tỉnh.



● Công văn của Sở GTVT Quảng Bình gửi Báo PLVN.

Ngày 14/3/2022, tỉnh tiếp tục có Văn bản 360/UBND-XDCB đề nghị Bộ GTVT xem xét thu hồi các dự án xã hội hóa, bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước để nạo vét tuyến luồng do tiến độ triển khai dự án quá chậm.

Trên cơ sở buổi làm việc ngày 28/7/2022 với Cục Hàng hải về quy hoạch chi tiết và các dự án xã hội hóa nạo vét tại khu vực Hòn La, tỉnh đã có Văn bản 1585/UBND-XDCB ngày 30/8/2022, thống nhất với Cục Hàng hải đề nghị Bộ GTVT thu hồi các dự án nạo vét xã hội hóa tại khu vực Hòn La.

Với cơ quan có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án theo khoản 2 Điều 49 Nghị định 159/2018/NĐ-CP: Ngày 24/2/2022, Cục Hàng hải đã có Văn bản 3792/CHHVN-KCHTHH báo cáo Bộ GTVT về việc chấm dứt dự án xã hội hóa nạo vét tại khu vực Hòn La. Thực hiện chủ trương của Bộ GTVT tại Văn bản 11541/BGTVT-KCHT ngày 4/11/2022, Cục Hàng hải đã có Văn bản 1751/CHHVN-KCHTHH ngày 11/5/2023 về việc chấm dứt các dự án nạo vét, thiết lập khu neo đậu tránh trú bão khu vực Hòn La theo hình thức xã hội hóa không sử dụng ngân sách nhà nước.

MINH ĐỨC

Ngày 29/7/2021, tỉnh có Văn bản 1405/UBND-XDCB kiến nghị giải quyết vướng mắc trong hoạt động khai thác đầu tư phát triển cảng Hòn La, trong đó đề nghị Bộ GTVT thu hồi dự án nạo vét luồng vào cảng Hòn La và bố trí nguồn vốn ngân sách để thực hiện nâng cấp tuyến luồng Hòn La.

Ngày 14/3/2022, tỉnh tiếp tục có Văn bản 360/UBND-XDCB đề nghị Bộ GTVT xem xét thu hồi các dự án xã hội hóa, bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước để nạo vét tuyến luồng do tiến độ triển khai dự án quá chậm.

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Trường hợp nào thu hồi đất không được bồi thường?

● Bà Nguyễn Thị Hà (Vĩnh Phúc)
hỏi: Trường hợp nào thì khi Nhà nước thu hồi đất nhưng lại không được bồi thường tài sản gắn liền với đất?

Bộ Tài nguyên và Môi trường giải đáp: Căn cứ theo Điều 92 Luật Đất đai 2013 quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất như sau:

Một là: Tài sản gắn liền với đất thuộc một trong các trường hợp thu hồi đất quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, i khoản 1 Điều 64 và điểm b, d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013. Cụ thể như sau: Sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất và đã bị xử phạt vi phạm hành chính về

hành vi sử dụng đất không đúng mục đích mà tiếp tục vi phạm; Người sử dụng đất cố ý hủy hoại đất; Đất không được chuyển nhượng, tặng cho theo quy định của Luật Đất đai 2013 mà nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho; Đất được Nhà nước giao để quản lý mà để bị lấn, chiếm; Đất không được chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2013 mà người sử dụng đất do thiếu trách nhiệm để bị lấn, chiếm.

Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất thực địa phải đưa đất vào sử dụng.

Bên cạnh đó là trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này.

Hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu

tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Cá nhân sử dụng đất chết mà không có người thừa kế; Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn.

Hai là: Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Ba là: Công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình xây dựng khác không còn sử dụng.

Về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất, căn cứ theo Điều 89 Luật Đất đai 2013 quy định như sau:

Đối với nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài khi Nhà nước thu hồi đất phải tháo dỡ toàn bộ; hoặc một phần mà phần còn lại không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Đặt mục tiêu là TP trực thuộc Trung ương

Đến 2030, Bà Rịa - Vũng Tàu (BR - VT) đặt mục tiêu thành TP trực thuộc Trung ương với các trụ cột kinh tế gồm công nghiệp, cảng biển và logistics, du lịch và đô thị, dịch vụ.

Nội dung được nêu trong Nghị quyết quy hoạch tỉnh BR - VT giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050, được HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp chuyên đề, chiều 31/5. Địa phương có diện tích hơn 1.982km², với 8 đơn vị hành chính, gồm hai TP trực thuộc tỉnh, một thị xã và 5 huyện. Dân số gần 1,2 triệu người (năm 2022).

Theo nghị quyết, đến năm 2025, tỉnh có 13 đô thị, trong đó Vũng Tàu là đô thị loại I, TP Bà Rịa và thị xã Phú Mỹ là đô thị loại II, 1 đô thị loại IV là thị trấn Long Hải. Đến 2030, BR - VT đủ tiêu chí trở thành đô thị loại I của TP trực thuộc Trung ương.

Tương lai, BR - VT được xác định là một trong những động lực phát triển quan trọng của vùng Đông Nam Bộ, thuộc nhóm 10 địa phương có tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP), thu ngân sách cao nhất nước và là trung tâm kinh tế biển quốc gia.

Nghị quyết cũng đưa ra mục tiêu cụ thể đến 2030, GRDP tỉnh tăng 8,1 - 8,6%/năm; thu nhập bình quân đầu người đến giai đoạn này khoảng 18.000 - 18.500 USD/năm; phát triển mạnh kinh tế biển (không tính dầu khí) chiếm khoảng 75% GRDP; quy mô dân số hơn 1,4 triệu người. Đến năm 2050, GRDP tăng 6,5 - 7%/năm; thu nhập bình quân đầu người 55.000 - 58.000 USD.

TP trực thuộc Trung ương là đơn vị hành chính tương đương cấp tỉnh, nằm dưới sự quản lý của Trung ương. Hiện cả nước có 5 TP trực thuộc Trung ương là Hà Nội, TP HCM, Hải Phòng, Đà Nẵng, Cần Thơ.

Một đô thị trở thành TP trực thuộc Trung ương phải đáp ứng 5 tiêu chuẩn được quy định tại Nghị quyết 1211 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đơn vị hành chính, như: quy mô dân số từ 1,5 triệu người trở lên; diện tích tự nhiên từ 1.500km² trở lên; cơ cấu và trình độ phát triển KTXH đạt quy định, trong đó mức tăng trưởng kinh tế trung bình 3 năm gần nhất đạt bình quân của cả nước; tỷ trọng công nghiệp, xây dựng và dịch vụ trong cơ cấu kinh tế đạt 90%...

Thời gian qua, các tỉnh Khánh Hòa, Thừa Thiên Huế cũng được định hướng trở thành TP trực thuộc Trung ương trong những năm tới.

Tại kỳ họp mới đây, HĐND BR - VT cũng thống nhất thông qua các nghị quyết về chủ trương đầu tư đường nối QL55 và QL56 vào cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu với tổng mức đầu tư dự kiến gần 12.000 tỷ đồng. Mục tiêu tạo kết nối liền mạch ngay khi tuyến cao tốc này hoàn thành.

Ngoài ra, kỳ họp cũng thông qua các dự án thành phần nằm trong dự án nâng cấp, mở rộng đường 994 với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 2.300 tỷ đồng. Tuyến đường này sau khi mở rộng có bề rộng 42m và dài gần 100km nối liền 5 địa phương của tỉnh này trên một trục. **Đ.HÒA**

quy định của pháp luật thì chủ sở hữu nhà ở, công trình đó được bồi thường bằng giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương.

Trường hợp phần còn lại của nhà ở, công trình vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật thì bồi thường theo thiệt hại thực tế.

Đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 89 Luật Đất đai 2013, khi Nhà nước thu hồi đất mà bị tháo dỡ toàn bộ hoặc một phần mà phần còn lại không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật thì được bồi thường thiệt hại theo quy định của Chính phủ.

Đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn liền với đất đang sử dụng không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 89 Luật Đất đai 2013 thì mức bồi thường tính bằng giá trị xây dựng mới của công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định của pháp luật chuyên ngành. **B.HÀNG**

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
* Email: ngotocnbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 090555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019.
* Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynghogochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.
*ĐT: 0888616767. *Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)

Phápluậ
VIET NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028) 38181281 * Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vuongthanhlpl@gmail.com