

VIỆT NAM - AUSTRALIA:

Thúc đẩy nâng cấp quan hệ lên tầm mức mới trong tương lai

Nhận lời mời của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Thủ tướng Australia Anthony Albanese thăm chính thức Việt Nam từ ngày 3 đến ngày 4/6. Sáng 4/6, ngay sau lễ đón chính thức, Thủ tướng hai nước đã gặp hẹp và hội đàm tại trụ sở Văn phòng Chính phủ. (Trang 3)

(Trang 3)

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Tập trung thúc đẩy 3 động lực đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng



● **Toàn cảnh phiên họp.** (Nguồn: VOV)

Sáng 3/6, phát biểu kết luận phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 5/2023, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục ưu tiên cho mục tiêu tăng trưởng, tập trung thúc đẩy 3 động lực là đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng để thúc đẩy tăng trưởng; tháo gỡ, xử lý các khó khăn, vướng mắc, đưa đất nước tiếp tục phát triển.

(Trang 4)

TỪ NGÀY 20/7/2023:

Ba nhóm đối tượng thực hiện chính sách tinh giản biên chế

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 29/2023/NĐ-CP ngày 3/6/2023 quy định về tình giãn biên chế, có hiệu lực thi hành từ ngày 20/7/2023. Đáng chú ý trong số các nhóm đối tượng xem xét, thực hiện chính sách tình giãn biên chế có bao gồm trường hợp cán bộ, công chức, viên chức đang trong thời gian bị kỷ luật nhưng chưa đến mức bị bãi nhiệm hoặc bị buộc thôi việc... (Trang 5)

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Hướng đến nền hành chính chuyên nghiệp

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 29/2023/NĐ-CP ngày 3/6/2023 quy định về tình giãn biên chế, có hiệu lực thi hành từ 20/7/2023. Các chế độ chính sách quy định tại Nghị định được áp dụng đến hết 31/12/2030.

(Trang 2)

(Trang 2)

Nhiều chính sách tạo thuận lợi hơn nữa cho hoạt động xuất nhập cảnh

Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam và Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam vừa được Quốc hội thảo luận tại Kỳ họp thứ 5 có nhiều nội dung đáng chú ý nhằm tạo điều kiện thuận lợi hơn nữa cho người nước ngoài nhập cảnh vào Việt Nam và người Việt Nam xuất cảnh ra nước ngoài.

(Trang 6)

XỬ LÝ DỰ ÁN ĐIỆN CHUYỂN TIẾP: Làm sao vừa tránh lãng phí vừa không phạm luật?

Việc lãng phí các dự án điện mặt trời, điện gió thời gian qua đã gây ra bức xúc lớn với dư luận, khiến các chủ đầu tư lâm vào khó khăn. Tuy nhiên, khi có cơ chế chính sách để xử lý lại phát sinh tình huống làm gì để vừa không lãng phí vừa không vi phạm pháp luật.

(Trang 9)

THI VÀO CÁC TRƯỜNG THPT CHUYÊN THUỘC ĐHQGHN:

Canh tranh gay gắt

Năm nay, nhiều thí sinh cả nước đăng ký thi vào Trường THPT chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn, Trường THPT chuyên Khoa học Tự nhiên thuộc Đại học Quốc gia Hà Nội. Tỷ lệ “chơi” một số môn vì thể tăng vọt.



(Trang 12)



1,4 triệu ô tô được tự động giãn chu kỳ kiểm định

Từ ngày 3/6, ô tô đến 9 chỗ không kinh doanh vận tải khi hết hạn kiểm định sẽ được tự động giãn chu kỳ, chủ xe không phải đưa phương tiện đi đăng kiểm.

(Trang 10-11)

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong khu vực kinh tế tập thể

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà mới đây đã ký Chi thị số 19/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh chuyển đổi số (CĐS) trong khu vực kinh tế hợp tác, hợp tác xã (HTX).

Theo đó, để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy hoạt động CĐS trong khu vực kinh tế hợp tác, HTX, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các bộ, ngành, UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan quán triệt quan điểm CĐS là yêu cầu thực tiễn khách quan của sự phát triển đối với mọi thành phần kinh tế, trong đó có

khu vực KTTT. CĐS trong khu vực kinh tế hợp tác, HTX gắn kết chặt chẽ với các chiến lược, chính sách về chủ động tham gia Cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ 4, định hướng phát triển kinh tế số và CĐS quốc gia; huy động mọi nguồn lực, phát triển theo tinh thần bất kỳ, tiến cùng với các khu vực kinh tế khác. CĐS nhằm chuyển đổi mô hình quản trị sản xuất, kinh doanh trong khu vực kinh tế hợp tác, HTX một cách linh hoạt, phù hợp đạt hiệu quả cao, tiết giảm chi phí, tối ưu nguồn lực...

Giao nhiệm vụ cụ thể cho các bộ,

ngành, địa phương, Thủ tướng yêu cầu hệ thống Liên minh HTX tiếp tục đổi mới hoạt động của hệ thống, thể hiện tốt vai trò là cầu nối giữa Đảng và Nhà nước với khu vực KTTT; bám sát tình hình, nắm rõ những khó khăn, nhu cầu của HTX để phản ánh đến các cấp có thẩm quyền; thực hiện các hoạt động tuyên truyền, nâng cao nhận thức, tư vấn phương án CĐS phù hợp cho các HTX; xây dựng và nhân rộng một số mô hình HTX CĐS hiệu quả; hướng dẫn thủ tục để giúp các HTX tăng khả năng tiếp cận chính sách hỗ trợ của Nhà nước. **D.SƠN**

Đã có khoảng 100 dự án thuộc đối tượng của gói 120.000 tỷ đồng

Mới đây, Bộ Xây dựng cho biết, triển khai gói tín dụng 120.000 tỷ đồng, Bộ đã có văn bản hướng dẫn xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện vay ưu đãi của gói tín dụng; đồng thời ủy quyền cho UBND cấp tỉnh xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư, công bố công khai trên cổng

thông tin điện tử của tỉnh để các ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay.

Qua báo cáo của các địa phương, đến nay đã có khoảng 100 dự án thuộc đối tượng cho vay của gói 120.000 tỷ đồng. Theo Bộ Xây dựng, chương trình mới triển khai được hơn 1 tháng và gói 120.000 tỷ đồng cho cả giai đoạn đến năm 2030. Các địa phương đang trong quá trình tổng hợp công bố nên chỉ mới

có kết quả bước đầu.

Trong thời gian tới, để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân khu công nghiệp đạt mục tiêu đề ra và giải ngân hiệu quả gói hỗ trợ 120.000 tỷ đồng, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục phối hợp Ngân hàng Nhà nước, các bộ, ngành, địa phương tháo gỡ vướng mắc về cơ chế, chính sách pháp luật liên quan.

N.GIANG

LỄ QUỐC KHÁNH 2/9/2023:

Công chức, viên chức, người lao động được nghỉ liền 4 ngày

Theo Cục An toàn lao động, từ cuối năm 2022, Văn phòng Chính phủ đã có thông báo về việc Chính phủ đồng ý với đề nghị của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) về việc đề xuất nghỉ Lễ Quốc khánh năm 2023 từ ngày 1/9/2023 đến hết ngày 4/9/2023.

Cụ thể, công chức, viên chức nghỉ Lễ Quốc khánh năm 2023 từ Thứ Sáu ngày 1/9/2023 đến hết Thứ Hai ngày 4/9/2023 Dương lịch. Đợt nghỉ này

bao gồm 2 ngày nghỉ Lễ Quốc khánh (ngày 1/9 và ngày 2/9), 1 ngày nghỉ hàng tuần và 1 ngày nghỉ bù ngày nghỉ hàng tuần theo quy định của Bộ luật Lao động.

Bộ LĐ-TB&XH đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện lịch nghỉ Lễ Quốc khánh năm 2023 lưu ý bố trí, sắp xếp các bộ phận làm việc hợp lý để giải quyết công việc liên tục, bảo đảm tổ công tác phục vụ tổ chức, nhân dân. Đối với các cơ quan, đơn vị

không thực hiện lịch nghỉ cố định Thứ Bảy và Chủ nhật hàng tuần sẽ căn cứ vào chương trình, kế hoạch cụ thể của đơn vị để bố trí lịch nghỉ cho phù hợp.

Người lao động không phải là công chức, viên chức, người sử dụng lao động quyết định lựa chọn phương án nghỉ Lễ Quốc khánh năm 2023: Người lao động nghỉ Thứ Bảy 2/9/2023 và lựa chọn 1 trong 2 ngày: Thứ Sáu ngày 1/9/2023 hoặc Chủ nhật ngày 3/9/2023 Dương lịch. **G.HƯƠNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Hướng đến nền hành chính chuyên nghiệp

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 29/2023/NĐ-CP ngày 3/6/2023 quy định về tinh giản biên chế, có hiệu lực thi hành từ 20/7/2023. Các chế độ chính sách quy định tại Nghị định được áp dụng đến hết 31/12/2030.

Việc Chính phủ ban hành Nghị định này, kỳ vọng sẽ giải quyết được vấn đề bộ máy công kênh, công chức, viên chức không đáp ứng yêu cầu thực thi công vụ và nổi “đoạn trường” của tinh giản biên chế.

Về bộ máy, gần đây chính Bộ trưởng Bộ Nội vụ thừa nhận sắp xếp đơn vị hành chính là một việc làm mới và thật sự “rất khó, rất phức tạp”. Theo đó, 30 năm (từ 1986 - 2015), nước ta tăng 25 tỉnh, 183 huyện. Đây là chưa nói đến tình trạng ban lên vụ; vụ lên cục; cục lên tổng cục. Hiệu quả có thể chưa rõ ràng, nhưng những điều trước mắt thì thấy rất rõ như thêm bộ máy, hệ số lương của lãnh

đạo, các tiêu chuẩn như xăng - xe... đi kèm.

Nếu như sinh ra đã khó, thì “đẹp” còn khó hơn, bởi sắp xếp đều đặn chạm đến vấn đề nhân sự, con người. Bộ trưởng Nội vụ từng nói: “Bài toán khó khăn lớn nhất là bố trí sắp xếp giải quyết chế độ, chính sách đối với cán bộ, công chức và người hoạt động không chuyên trách dôi dư”.

Còn nhớ, những năm đầu thập niên 70, chúng ta từng thực hiện tinh giản biên chế, nhưng hiệu quả tinh giản cũng chưa thực sự rõ nét.

Theo báo cáo của Bộ Nội vụ, trong năm 2022, các bộ, ngành Trung ương đã giảm 17 tổng cục và tương đương; giảm 8 cục thuộc tổng cục và thuộc bộ; giảm 145 vụ/ban thuộc tổng cục và thuộc bộ. Ở địa phương, tiếp tục giảm 711 tổ chức phòng thuộc cơ quan chuyên môn UBND cấp tỉnh và huyện. Cả nước giảm 7.469 đơn vị sự nghiệp công

lập (đạt 13,5%) so với 2016. Riêng năm 2022, ở bộ, ngành Trung ương đã giảm 22 đơn vị sự nghiệp công lập thuộc cơ cấu tổ chức của bộ, ngành; địa phương giảm 1.020 đơn vị sự nghiệp công lập.

Tất nhiên, tinh giản biên chế không đơn thuần là cắt giảm số lượng một cách cơ học và làm theo “phong trào”, “mùa vụ” nhất thời. Vấn đề mấu chốt là thiết kế bộ máy khoa học, duy trì bộ máy có biên chế hợp lý nhất, có chất lượng và hiệu quả hoạt động tốt nhất.

Chúng ta đang hướng đến nền hành chính chuyên nghiệp. Nền hành chính ấy phải có đội ngũ công chức chuyên nghiệp, thành thạo và trách nhiệm trong một guồng máy hợp lý, khoa học.

Tinh chuyên nghiệp của công chức trong bộ máy hành chính phải kết hợp các yếu tố: năng lực chuyên môn liên quan đến công vụ, sự thành thạo nghiệp vụ trong thực thi công việc được giao. Đặc biệt là tinh thần phụng sự nhân dân, đổi mới, sáng tạo.

Nghị định 29/2023/NĐ-CP được ban hành kịp thời kỳ vọng động viên được số người dôi dư chấp nhận thực hiện chế độ tinh giản.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Đối tượng chính sách đi lao động Hàn Quốc được hỗ trợ vay vốn

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 16/2023/QĐ-TTg về thực hiện hỗ trợ cho vay để ký quỹ tại Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) đối với người lao động thuộc đối tượng chính sách đi làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình cấp phép việc làm cho lao động nước ngoài của Hàn Quốc (Chương trình EPS).

Theo quy định, để được vay vốn tại NHC-SXH, người lao động phải đáp ứng đủ các điều kiện gồm thuộc đối tượng chính sách được vay vốn tại NHCSXH để đi làm việc ở nước ngoài theo quy định hiện hành; đã ký hợp đồng đi làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình EPS với Trung tâm Lao động ngoài nước; có đăng ký thường trú trên địa bàn nơi NHCSXH giải quyết thủ tục cho người lao động vay vốn.

Người lao động được vay vốn tại NHCSXH nơi người lao động đăng ký thường trú, mức tối đa bằng mức tiền ký quỹ được thỏa thuận giữa Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Việt Nam với Bộ Việc làm và Lao động Hàn Quốc và không vượt quá 100 triệu đồng. Thời hạn cho vay do người lao động và NHCSXH thỏa thuận phù hợp quy định của NHCSXH và thời hạn ký quỹ ghi trên hợp đồng đưa người lao động đi làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình EPS của người được vay vốn nhưng tối đa không quá 5 năm 4 tháng. **S.HÀ**

Triển khai tổ chức lập Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch triển khai tổ chức lập Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030 (Quy hoạch).

Kế hoạch nhằm cụ thể hóa các nội dung, nhiệm vụ và lộ trình triển khai thực hiện; phân công trách nhiệm cụ thể đối với các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp triển khai tổ chức lập Quy hoạch; bảo đảm yêu cầu về chất lượng, tiến độ theo kết luận của Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ TP tại Hội nghị lần thứ 12. Kế hoạch nêu rõ yêu cầu, trong quá trình lập Quy hoạch cần cập nhật, bổ sung các quan điểm, mục tiêu, chỉ tiêu, các nhiệm vụ trọng tâm, định hướng phát triển theo Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch ngành quốc gia có liên quan trọng tình hình mới. **BẢO AN**

Bắc Bộ giảm nhiệt, mưa đông nhiều nơi sau nhiều ngày nắng nóng kéo dài

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, từ nay (5/6) đến ngày 13/6, miền Bắc có 1 tuần mát mẻ, trời chuyển mưa rào, mưa rải rác và có nơi có dông, cục bộ có điểm mưa vừa đến mưa to, xen kẽ với nền nhiệt chủ đạo không cao, hơn 34 độ C, tạo cảm giác dịu mát sau đợt nắng nóng kéo dài.

Tuy nhiên, tháng 6 được dự báo sẽ là cao điểm nắng nóng ở Hà Nội cũng như toàn Đồng bằng Bắc Bộ. Sau đợt nắng nóng gay gắt đầu tháng 6, đến gần giữa tháng khả năng nắng nóng ít xuất hiện, nhưng vẫn sẽ có nhiều ngày oi nóng về trưa chiều (33 - 34 độ C). Nắng nóng và nắng nóng gay gắt khả năng sẽ quay trở lại sau ngày 13/6, chiếm hầu hết thời gian nửa cuối tháng và gần như chắc chắn sẽ xuất hiện một số ngày nắng nóng đặc biệt gay gắt (với nhiệt cao trên 39 độ C).

Về nhiệt độ, trung bình cả tháng 6 nhiệt độ trung bình có xu hướng cao hơn trung bình nhiều năm khoảng 1,0 độ C và dự báo đạt khoảng 29 - 30 độ C. Trong đó, nhiệt độ thấp nhất trung bình dự báo khoảng 27 - 28 độ C, thấp nhất có thể xuống 24 - 25 độ C (những ngày có mưa dông về đêm). Nhiệt độ cao nhất trung bình dự báo khoảng 33 - 34 độ C, cao nhất có thể đạt 39 - 40 độ C. **H.G**

VIỆT NAM – AUSTRALIA:

Thúc đẩy nâng cấp quan hệ lên tầm mức mới trong tương lai

Nhận lời mời của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Thủ tướng Australia Anthony Albanese thăm chính thức Việt Nam từ ngày 3 đến ngày 4/6. Sáng 4/6, ngay sau lễ đón chính thức, Thủ tướng hai nước đã gặp hẹp và hội đàm tại trụ sở Văn phòng Chính phủ.

Đẩy mạnh hợp tác tư pháp và các lĩnh vực quan trọng khác

Tại hội đàm, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhiệt liệt chào mừng Thủ tướng Anthony Albanese lần đầu tiên thăm chính thức Việt Nam trên cương vị Thủ tướng; đánh giá chuyến thăm có ý nghĩa quan trọng, diễn ra đúng vào dịp hai nước kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao và 5 năm quan hệ Đối tác Chiến lược, tạo thêm xung lực mới cho quan hệ hai nước. Thủ tướng cũng chúc mừng Australia về các thành tựu phát triển kinh tế - xã hội; cảm ơn Australia luôn đồng hành, ủng hộ Việt Nam trong công cuộc xây dựng và phát triển đất nước; nhấn mạnh Việt Nam luôn coi trọng và mong muốn tăng cường quan hệ hữu nghị và hợp tác với Australia.

Thủ tướng Anthony Albanese cảm ơn sự đón tiếp trọng thị, chu đáo dành cho đoàn; chúc mừng những thành tựu quan trọng của Việt Nam trong phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội, trở thành một trong 40 nền kinh tế lớn nhất trên thế giới và có vai trò, vị thế ngày càng cao trên trường quốc tế. Thủ tướng Anthony nhấn mạnh Australia coi trọng mối quan hệ Đối tác Chiến lược với Việt Nam và xác định Việt Nam là trung tâm trong quá trình xây dựng chiến lược quan hệ của Australia đối với khu vực Đông Nam Á.

Hai Thủ tướng vui mừng nhận thấy quan hệ hai nước đang phát triển tốt đẹp và hiệu quả trên mọi lĩnh vực, hướng tới tương lai. Trao đổi đoàn và tiếp xúc cấp cao diễn ra sôi động. Chương trình Hành động triển khai quan hệ Đối tác Chiến lược giai đoạn 2020 - 2023 đạt nhiều kết quả cụ thể. Hợp tác thương mại là điểm sáng, kim ngạch hai chiều đạt gần 16 tỷ USD trong năm 2022, tăng 30% so với năm 2021 và hai nước đã trở thành 1 trong 10 đối tác thương mại hàng đầu của nhau. Hợp tác an ninh quốc phòng ngày càng hiệu quả, thực chất, nhất là trong đào tạo và hỗ trợ các hoạt động gìn giữ hòa bình Liên Hợp quốc, chống tội phạm xuyên quốc gia, tội phạm mạng. Hợp tác trong các lĩnh vực nông nghiệp, giáo dục - đào tạo, lao động, giao lưu nhân dân phát triển mạnh mẽ.

Hai bên nhất trí tăng cường trao đổi đoàn và tiếp xúc cấp cao, trên cả kênh Đảng, Quốc hội và Chính phủ, tăng cường giao lưu nhân dân; triển khai xây dựng Chương trình Hành động giai đoạn mới; tiếp tục đẩy mạnh hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư, theo đó triển khai hiệu quả Kế hoạch thực hiện Chiến lược Tăng cường Hợp tác Kinh tế (EEES) giữa hai nước giai đoạn 2021 - 2025. Hai bên cũng nhất trí tăng cường kết nối giữa hai nền kinh tế; đẩy mạnh hợp tác quốc phòng, an ninh, tư pháp và các lĩnh vực quan trọng khác



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Australia Anthony Albanese. (Ảnh VGP)

Chiều 4/6, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã tiếp Lãnh đạo Cộng đảng, Thủ tướng Chính phủ Australia Anthony Albanese. Tổng Bí thư cảm ơn những phát biểu tốt đẹp của Thủ tướng Anthony Albanese về đất nước Việt Nam và về quan hệ hai nước, khẳng định sự coi trọng của Việt Nam đối với quan hệ Việt Nam - Australia, đánh giá cao sự phát triển mạnh mẽ, thực chất và toàn diện của hợp tác giữa hai bên trong những năm qua. Tổng Bí thư bày tỏ sự nhất trí về những phương hướng phát triển quan hệ, trong đó có việc đưa quan hệ hai nước lên tầm cao mới.

Cũng trong chiều 4/6, tại Nhà Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã hội kiến Thủ tướng Australia Anthony Albanese. Tại hội kiến, bày tỏ vui mừng hai nước có chặng đường 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao với việc xây dựng niềm tin chiến lược, quan hệ hợp tác chặt chẽ trên nhiều lĩnh vực thời gian qua, hai nhà lãnh đạo bày tỏ tin tưởng rằng, với nỗ lực của hai nước, việc nâng cấp quan hệ lên tầm mức mới trong tương lai sẽ sớm được thực hiện.

như ODA, giáo dục đào tạo, khoa học công nghệ, lao động, giao thông vận tải, du lịch, ứng phó biến đổi khí hậu và chuyển đổi số. Trên tinh thần đó, hai bên nhất trí thúc đẩy nâng cấp quan hệ lên tầm mức mới trong tương lai.

Australia tăng thêm 2,5% ODA cho Việt Nam

Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp Australia đầu tư vào Việt Nam trong các lĩnh vực phát triển cơ sở hạ tầng, viễn thông, tài chính - ngân hàng, giáo dục, nông nghiệp công nghệ cao, chuyển đổi xanh, chuyển đổi số, xây dựng dữ liệu dân cư và đề nghị Australia tạo điều kiện cho doanh nghiệp Việt Nam đầu tư tại Australia trong các lĩnh vực khai khoáng, nông nghiệp, thương mại điện tử, hàng không và du lịch.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Australia tạo điều kiện mở rộng thị trường cho hàng hóa xuất khẩu của Việt Nam; đánh giá cao việc Australia tăng thêm 2,5% ODA cho Việt Nam trong năm tài khóa 2023 - 2024 và đề nghị xem hợp tác ODA là thành tố quan trọng trong quan hệ đối tác trong tương lai.

Thủ tướng Anthony Albanese khẳng định Australia mong muốn tiếp tục mở rộng hợp tác an ninh, quốc phòng với Việt Nam; khẳng định tiếp tục duy trì hợp tác ODA; nhất trí thúc đẩy hợp tác đầu tư hai chiều; tiếp tục tăng học bổng cho sinh viên Việt Nam; đồng ý xem xét lại Hiệp định Hàng không (năm 1995) điều chỉnh tăng số lượng chuyến bay giữa hai nước; nhất trí tích cực triển khai hợp tác trong các lĩnh vực hợp tác mới như kinh tế số,

chuyển đổi số... Thủ tướng Anthony Albanese công bố khoản hỗ trợ 105 triệu AUD cho Việt Nam dành cho hợp tác về cơ sở hạ tầng, ứng phó biến đổi khí hậu và chuyển đổi năng lượng.

Hai bên nhất trí tiếp tục tăng cường hợp tác và phối hợp chặt chẽ tại các diễn đàn đa phương, nhất là Liên Hợp quốc, ASEAN, APEC... Thủ tướng Anthony Albanese khẳng định Australia coi trọng quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện Australia - ASEAN và luôn ủng hộ vai trò trung tâm của ASEAN; sẽ đưa Việt Nam thành trọng tâm trong Chiến lược Kinh tế Đông Nam Á đến năm 2040 mà phía Australia đang xây dựng; cũng như sẽ tiếp tục đẩy mạnh hợp tác tiểu vùng Mekong. Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh ủng hộ Australia tổ chức Hội nghị Cấp cao kỷ niệm 50 năm quan hệ Đối tác ASEAN - Australia tại Australia với nội dung hiệu quả, thiết thực. Thủ tướng Australia ủng hộ Việt Nam đăng cai tổ chức năm APEC 2027.

Sau hội đàm, hai Thủ tướng đã chứng kiến lễ trao đổi 4 văn kiện hợp tác giữa hai nước, gồm Bản Ghi nhớ về thành lập cơ chế đối thoại cấp Bộ trưởng về thương mại; Bản Ghi nhớ về triển khai giai đoạn 2 Chương trình Đối mới Sáng tạo Việt Nam - Australia và Bản Ghi nhớ về hợp tác trao đổi thông tin tình báo tài chính liên quan đến rửa tiền và tài trợ khủng bố; Bản Ghi nhớ giữa Đại học Kinh tế TP Hồ Chí Minh và Đại học Tây Sydney về cấp học bổng cho sinh viên Việt Nam và khu vực; đồng thời chứng kiến lễ trao giấy chứng nhận mở thêm đường bay thẳng của Vietnam Airlines và Vietjet. **HÀ DUNG**

VINH QUANG TỔ QUỐC VIỆT NAM:

Khởi dậy mạnh mẽ niềm tự hào, khí phách dân tộc

Tối 3/6, tại Nhà hát Lớn Hà Nội, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ cùng nhiều đại biểu đã dự Chương trình nghệ thuật “Vinh quang Tổ quốc Việt Nam” do Báo Đại biểu nhân dân chủ trì, phối hợp tổ chức nhân dịp kỷ niệm 75 năm Ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc (11/6/1948 - 11/6/2023), chào mừng Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV.

Phát biểu khai mạc Chương trình, Tổng Biên tập Báo Đại biểu nhân dân Phạm Thị Thanh Huyền, Trưởng Ban Tổ chức Chương trình cho biết, ngày 11/6/1948, Chủ tịch Hồ Chí Minh trình trọng ra Lời Kêu gọi thi đua ái quốc và Người chính thức phát động phong trào thi đua yêu nước trong toàn dân tộc. Tròn 75 năm qua, Lời kêu gọi thi đua ái quốc của Chủ tịch Hồ Chí Minh đã hiệu triệu lòng yêu nước, tinh thần và hành động thi đua ái quốc của các thế hệ dân tộc Việt Nam vượt qua mọi thử thách, đoàn kết thống nhất, tự lực, tự cường, làm rạng rỡ hơn lịch sử vẻ vang của dân tộc Việt Nam.

Tổng Biên tập Báo Đại biểu nhân dân nhấn mạnh, trong 37 năm đổi mới, tinh thần “Thi đua là yêu nước, yêu nước thì phải thi đua. Và những người thi đua là những người yêu nước nhất” ngày càng rực rỡ. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã khẳng định, với tất cả sự khiêm tốn, chúng ta vẫn có thể nói rằng đất nước ta chưa bao giờ có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay. Trên nền móng vững chắc ấy, dân tộc Việt Nam không ngừng vươn tới khát vọng đất nước phồn vinh, nhân dân hạnh phúc.

Hưởng ứng công cuộc xây dựng, chấn hưng nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc theo tinh thần Hội nghị Văn hóa toàn quốc năm 2021, chào mừng Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV, kỷ niệm 75 năm Ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh ra Lời kêu gọi Thi đua ái quốc (11/6/1948 - 11/6/2023) và 112 năm Ngày Bác Hồ ra đi tìm đường cứu nước (5/6/1911 - 5/6/2023), Chương trình nghệ thuật “Vinh quang Tổ quốc Việt Nam” góp phần khơi dậy mạnh mẽ hơn nữa trong mỗi người Việt Nam, dù ở trong nước hay ở nước ngoài, nhất là thế hệ trẻ niềm tự hào, tự tôn dân tộc, khí phách hào hùng, ý chí tự lực, tự cường, đoàn kết, khát vọng thi đua xây dựng đất nước Việt Nam ngày càng vững mạnh, phồn vinh, hạnh phúc, dưới ngọn cờ của Đảng.

Chương trình nghệ thuật “Vinh quang Tổ quốc Việt Nam” gồm 3 chương “Người đi tìm hình của nước”, “Máu hoa đỏ” và “Hãy đến với con người Việt Nam tôi”, do NSND Quốc Hưng làm Tổng đạo diễn. Những ca khúc đi cùng năm tháng như Bác Hồ một tình yêu bao la (nhạc sĩ Thuận Yến), Từ làng Sen (Phạm Tuyên), Thăm bến Nhà Rồng (Trần Hoàn), Giai điệu Tổ quốc (Trần Tiến)... qua phần trình diễn của các ca sĩ đã ca ngợi những công hiến vĩ đại của Chủ tịch Hồ Chí Minh, sự hy sinh xương máu của bao thế hệ người dân Việt Nam cho hòa bình, độc lập của đất nước, của dân tộc, qua đó, bồi đắp lòng tự hào, nhân lên sức mạnh Việt Nam trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Xen kẽ Chương trình nghệ thuật là phóng sự “Vì một Việt Nam hùng cường”, khẳng định dù trong khó khăn, thách thức, nhưng dưới sự lãnh đạo của Đảng, sự vào cuộc quyết liệt của Quốc hội, Chính phủ, toàn quân, toàn dân ta tiếp tục đoàn kết, ra sức thi đua, nắm bắt mọi thời cơ, thuận lợi, hoàn thành thắng lợi mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra, xây dựng đất nước ngày càng đàng hoàng hơn, to đẹp hơn, như Bác Hồ muôn vàn kính yêu hằng mong đợi. **U.SAN**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Tập trung thúc đẩy 3 động lực đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng

Sáng 3/6, phát biểu kết luận phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 5/2023, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục ưu tiên cho mục tiêu tăng trưởng, tập trung thúc đẩy 3 động lực là đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng để thúc đẩy tăng trưởng; tháo gỡ, xử lý các khó khăn, vướng mắc, đưa đất nước tiếp tục phát triển.

Tình hình kinh tế - xã hội tiếp tục được duy trì ổn định

Thảo luận tại phiên họp, các thành viên Chính phủ, lãnh đạo các địa phương thống nhất nhận định, trong tháng 5/2023, trong điều kiện khó khăn do các tác động của tình hình thế giới, song dưới sự lãnh đạo của Đảng, trực tiếp và thường xuyên là Bộ Chính trị, Ban Bí thư, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng; sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; sự đồng hành của Quốc hội và sự vào cuộc, phối hợp đồng bộ, nhịp nhàng của các cơ quan trong hệ thống chính trị; sự đồng tình, ủng hộ của người dân, doanh nghiệp... tình hình kinh tế - xã hội (KT-XH) nước ta tiếp tục được duy trì ổn định, chuyển biến tích cực với nhiều lĩnh vực cải thiện hơn so với tháng 4.

Bên cạnh những kết quả đạt được, các thành viên Chính phủ cũng thẳng thắn đánh giá, nước ta còn không ít tồn tại, khó khăn, thách thức phải đối mặt, cần xử lý, nổi lên là ổn định kinh tế vĩ mô, các cân đối lớn tiềm ẩn nhiều rủi ro; lạm phát có xu hướng giảm nhưng vẫn chịu nhiều sức ép; doanh nghiệp, đặc biệt là doanh nghiệp nhỏ và vừa tiếp tục gặp khó khăn, nhất là về khả năng tiếp cận vốn, đơn hàng sụt giảm; mặt bằng lãi suất cho vay dù đã giảm, nhưng vẫn ở mức cao; tình hình lao động, việc làm gặp nhiều thách thức...

Phát biểu kết luận phiên họp, Thủ



● Thủ tướng chủ trì họp Chính phủ thường kỳ tháng 5. (Ảnh VGP-Nhật Bắc)

tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh bài học về giữ vững, củng cố và tăng cường đoàn kết, thống nhất, nỗ lực vượt qua khó khăn; giữ vững bản lĩnh vững vàng trong mọi trường hợp; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; phản ứng chính sách kịp thời, phù hợp, hiệu quả. Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, nhiệm vụ đặt ra là hết sức năng nổ, cần phải nắm chắc tình hình; đặc biệt quan tâm công tác phân tích, dự báo để có phản ứng chính sách hiệu quả, kịp thời, sát thực tiễn.

Khắc phục triệt để tình trạng né tránh, dùn đẩy trách nhiệm

Thủ tướng nhấn mạnh, quan điểm chỉ đạo, điều hành phải nhất quán theo Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, các nghị quyết của Quốc hội và Chính phủ đã đề ra, trọng tâm là giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát tốt lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm được các cân đối lớn của nền kinh tế. Đồng thời, phải giữ vững được sự ổn định chính trị, bảo đảm trật tự an toàn xã hội, không ngừng củng cố tiềm lực quốc phòng, an ninh; đẩy mạnh

hoạt động đối ngoại và hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng, thực chất và hiệu quả.

Trên tinh thần này, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu các nhóm nhiệm vụ, giải pháp lớn, yêu cầu các bộ, ngành địa phương tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện hiệu quả. Theo đó, Thủ tướng chỉ rõ, từ kết quả thực hiện tốt mục tiêu kiểm soát lạm phát, tạo thêm dư địa từ nay tới cuối năm, cần ưu tiên thực hiện hiệu quả hơn nữa mục tiêu tăng trưởng, thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, phát triển thị trường, tận dụng tốt các cơ hội và tạo không gian phát triển mới.

Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP tập trung thúc đẩy 3 động lực tăng trưởng. Trong đó, về tiêu dùng, đẩy mạnh kích cầu tiêu dùng, khai thác và phát triển mạnh thị trường trong nước; đẩy mạnh Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”. Về đầu tư, quyết liệt đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công, nhất là các công trình hạ tầng giao thông trọng điểm, quan trọng quốc gia; cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh; đẩy mạnh xúc tiến đầu tư, xử lý, giải quyết nhanh các khó khăn, vướng mắc

Tính chung 5 tháng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã tổ chức hơn 700 cuộc họp, hội nghị, hoạt động đối ngoại (gồm 9 phiên họp Chính phủ, trong đó 4 phiên họp chuyên đề pháp luật), ban hành 27 nghị định, 101 nghị quyết, 16 quyết định quy phạm pháp luật, 618 quyết định cá biệt, 36 công điện, 17 chỉ thị. Lần đầu tiên, Chính phủ tổ chức 26 tổ công tác trực tiếp làm việc với các địa phương để nắm tình hình và giải quyết các khó khăn, vướng mắc; đã ghi nhận trên 1.000 kiến nghị, trong đó đã giải đáp 300 kiến nghị, ghi nhận trên 700 kiến nghị.

cho các nhà đầu tư; tăng cường thu hút các nguồn vốn đầu tư. Về xuất nhập khẩu, tăng cường các hoạt động xúc tiến thương mại, giữ vững và củng cố các thị trường truyền thống hiện có; tận dụng tốt các FTA đã ký kết và đẩy mạnh đàm phán, ký kết các hiệp định FTA mới.

Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành tiếp tục thực hiện chính sách tiền tệ chắc chắn, chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả, phối hợp đồng bộ với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm. Tăng cường quản lý thu ngân sách nhà nước, bảo đảm thu đúng, thu đủ, thu kịp thời; triệt để tiết kiệm chi, nhất là chi thường xuyên. Thực hiện tốt công tác lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch, bảo đảm tiến độ, chất lượng. Tiếp tục tập trung tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản; rà soát, tháo gỡ vướng mắc liên quan đến phòng cháy, chữa cháy. Triển khai thực hiện tốt Quy hoạch điện VIII, xử lý dứt điểm những vấn đề tồn tại của Quy hoạch điện VII; bảo đảm không để thiếu điện.

Bảo đảm cho được vấn đề cân đối về lương thực, thực phẩm; khẩn trương khắc phục thế vàng EC về thủy sản. Đồng thời, tập trung đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực thực hiện; tăng cường kỷ cương, kỷ luật, khắc phục triệt để tình trạng né tránh, dùn đẩy trách nhiệm trong thực thi công vụ.

Đặt ra yêu cầu kết quả năm sau phải tốt hơn năm trước, quý sau phải tốt hơn quý trước, Thủ tướng Chính phủ đề nghị lãnh đạo các bộ, ngành, địa phương nêu cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm, tăng cường đạo đức công vụ để phấn đấu thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ đã được đề ra, đưa đất nước phát triển trong bất cứ hoàn cảnh nào. **MINH NGỌC**

Cương quyết thu hồi nhà ở xã hội mua bán không đúng đối tượng

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh khẳng định như trên tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 5/2023 diễn ra cuối tuần qua.

Tại họp báo, báo chí nêu về tình trạng nhiều đối tượng trung gian, cò mồi lợi dụng sự khan hiếm của nhà ở xã hội (NOXH) để bán kiếm tiền chênh lệch tại một số dự án nhà đang triển khai, dẫn tới sự gia tăng áp lực về chi phí với người lao động, người thu nhập thấp, làm giảm sút niềm tin của họ vào chính sách nhân văn về NOXH. “Bộ Xây dựng có giải pháp gì chấn chỉnh tình trạng này, để tăng cơ hội sở hữu NOXH cho người có thu nhập thấp?”, phóng viên đặt câu hỏi.

Trả lời, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh khẳng định, chính sách NOXH được Đảng, Nhà nước quan tâm. Chính phủ và Thủ tướng xác định đây là

chính sách nhân văn, lo chỗ ở cho lượng lớn người lao động thu nhập thấp và đã có nhiều chỉ đạo. Thời gian qua, các quy định liên quan đến chính sách về NOXH được quan tâm với nhiều chính sách ưu đãi, tạo điều kiện cho người thu nhập thấp tiếp cận NOXH tốt hơn. Bên cạnh việc ban hành các chính sách ưu đãi, Quốc hội, Chính phủ cũng đã ban hành văn bản quy định pháp luật xác định rõ đối tượng thụ hưởng và điều kiện, tiêu chí công khai, minh bạch, rõ ràng để người thu nhập thấp được hưởng ưu đãi của các chính sách này, tránh trục lợi chính sách.

Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Sinh thừa nhận, thời gian qua, một số dự án ở một số địa phương như TP Hà Nội, Bắc Ninh, Bắc Giang, Đà Nẵng, Đắk Lắk... có hiện tượng có đối tượng trung gian cò mồi lợi dụng sự khan hiếm của NOXH rao mua bán nhằm trục lợi. Hành vi này là thực hiện chưa đúng quy định pháp luật về NOXH. “Bộ

Xây dựng có nhiều văn bản yêu cầu các địa phương nơi xảy ra hiện tượng này thanh tra, kiểm tra, rà soát để làm rõ vấn đề báo chí nêu, từ đó có giải pháp chấn chỉnh, xử lý kịp thời. Nếu phát hiện thấy sai phải thu hồi NOXH đã bán không đúng đối tượng”, Thứ trưởng Bộ Xây dựng nêu rõ.

Nêu giải pháp lâu dài, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh nói rằng, các địa phương cần triển khai thực hiện tốt Đề án 1 triệu căn NOXH theo chỉ tiêu từng địa phương, tăng nguồn cung, đáp ứng nhu cầu NOXH. Đồng thời, công bố công khai các điều

kiện, tiêu chuẩn, đối tượng mua nhà; tổ chức quản lý chặt chẽ, theo dõi việc mua bán NOXH. Ông Nguyễn Văn Sinh cũng đề nghị địa phương thanh tra, kiểm tra, giám sát xử lý vi phạm mua bán NOXH trên địa bàn; cương quyết thu hồi NOXH khi phát hiện có trường hợp mua bán không đúng đối tượng để bảo đảm đúng đối tượng trong chính sách này. Doanh nghiệp và chủ đầu tư khi thực hiện các dự án về NOXH phải xác định đúng các đối tượng, điều kiện, tiêu chí, quy định về NOXH để ra. **TUỆ MINH**

Tại họp báo, thông tin về công tác đấu tranh tội phạm ma túy, đặc biệt là vận chuyển ma túy theo phương thức mới như qua đường xách tay hoặc bưu điện quốc tế, Trung tướng Tô Ân Xô, Người phát ngôn Bộ Công an khẳng định, Bộ Công an luôn xác định tội phạm ma túy là tội phạm của các loại tội phạm. Tội phạm ma túy dẫn đến tình trạng trộm cắp, cướp giật, giết người, cướp của..., nên tổ chức công tác đấu tranh tội phạm ma túy được chỉ đạo rất quyết liệt, sát sao và đạt được rất nhiều thành tích.

Trung tướng Tô Ân Xô cho biết, qua công tác đấu tranh, nổi lên một số hiện tượng như mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy trên nhiều tuyến, nhiều địa bàn trọng điểm có sự liên kết chặt chẽ với các loại tội phạm khác; các đối tượng người nước ngoài cấu kết, móc nối với một số đối tượng trong nước để mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy. “Các đối tượng nhập cảnh, quá cảnh để đưa ma túy vào Việt Nam tiêu thụ hoặc đưa sang nước thứ 3. Hiện nay, tình trạng này đang khá phức tạp. Diễn hình như vụ tiếp viên hàng không, sau khi phát hiện, Bộ Công an đã truy xét và lật lại các manh mối và bắt giữ được khoảng 200 đối tượng liên quan”, Trung tướng Tô Ân Xô nhấn mạnh.

TỪ NGÀY 20/7/2023:

Ba nhóm đối tượng thực hiện chính sách tinh giản biên chế

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 29/2023/NĐ-CP ngày 3/6/2023 quy định về tinh giản biên chế, có hiệu lực thi hành từ ngày 20/7/2023. Đáng chú ý trong số các nhóm đối tượng xem xét, thực hiện chính sách tinh giản biên chế có bao gồm trường hợp cán bộ, công chức, viên chức đang trong thời gian bị kỷ luật nhưng chưa đến mức bị bãi nhiệm hoặc bị buộc thôi việc...



● **Tinh giản biên chế gắn với sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả... (Ảnh minh họa)**

Nghị định quy định 3 nhóm đối tượng thực hiện chính sách tinh giản biên chế. Cụ thể, nhóm một là cán bộ, công chức, viên chức; cán bộ, công chức cấp xã và người làm việc theo chế độ hợp đồng lao động không xác định thời hạn trong các cơ quan hành chính được áp dụng chế độ, chính sách như công chức theo quy định của Chính phủ, nếu thuộc một trong các trường hợp sau: dôi dư do rà soát, sắp xếp lại tổ chức bộ máy, nhân sự theo quyết định của cấp có thẩm quyền hoặc dôi dư do đơn vị sự nghiệp công lập sắp xếp tổ chức bộ máy, nhân sự để thực hiện cơ chế tự chủ; dôi dư do sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã theo quyết định

của cấp có thẩm quyền; dôi dư do cơ cấu lại cán bộ, công chức, viên chức theo vị trí việc làm, nhưng không thể bố trí, sắp xếp được việc làm khác hoặc bố trí được việc làm khác nhưng cá nhân tự nguyện tinh giản biên chế và được cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý đồng ý; chưa đạt trình độ đào tạo theo tiêu chuẩn chuyên môn, nghiệp vụ quy định đối với vị trí việc làm đang đảm nhiệm, nhưng không có vị trí việc làm khác phù hợp để bố trí và không thể bố trí đào tạo lại để chuẩn hóa về chuyên môn, nghiệp vụ hoặc được cơ quan bố trí việc làm khác nhưng cá nhân tự nguyện thực hiện tinh giản biên chế và được cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp

quản lý đồng ý.

Có 2 năm liên tiếp liền kề tại thời điểm xét tinh giản biên chế, cán bộ, công chức, viên chức có 1 năm xếp loại chất lượng ở mức hoàn thành nhiệm vụ và 1 năm không hoàn thành nhiệm vụ nhưng không thể bố trí việc làm khác phù hợp; trong năm trước liền kề hoặc trong năm thực hiện xét tinh giản biên chế xếp loại chất lượng ở mức hoàn thành nhiệm vụ trở xuống nhưng cá nhân tự nguyện thực hiện tinh giản biên chế và được cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý đồng ý; Cán bộ, công chức, viên chức lãnh đạo, quản lý thôi giữ chức vụ, chức danh do sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính theo quyết định của cấp có thẩm quyền, cá nhân tự nguyện thực hiện tinh giản biên chế và được cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý đồng ý; Cán bộ, công chức, viên chức đang trong thời gian bị kỷ luật nhưng chưa đến mức bị bãi nhiệm hoặc bị buộc thôi việc theo quy định của pháp luật tại thời điểm xét tinh giản biên chế, cá nhân tự nguyện thực hiện tinh giản biên chế, được cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý đồng ý...

Nhóm hai là, người làm việc theo chế độ hợp đồng lao động không xác định thời hạn thực hiện các công việc chuyên môn nghiệp vụ thuộc danh mục vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên ngành và vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung trong đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định của Chính phủ dôi dư do sắp xếp lại tổ chức hoặc cơ cấu lại nhân lực của đơn vị theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Nhóm ba là, người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã dôi dư do sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố dôi dư do sắp xếp thôn, tổ dân phố khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã nghỉ trong thời gian 12 tháng kể từ khi có quyết định sắp xếp của cấp có thẩm quyền.

Nghị định cũng quy định rõ các chính sách tinh giản biên chế. Theo đó, chính sách nghỉ hưu trước tuổi; chính sách chuyển sang làm việc tại các tổ chức không hưởng lương thường xuyên từ ngân sách nhà nước; chính sách thôi việc; chính sách nghỉ hưu trước tuổi đối với cán bộ, công chức cấp xã dôi dư do sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã có tuổi thấp hơn tối đa đủ 10 tuổi và thấp hơn tối thiểu trên 5 tuổi so với tuổi nghỉ hưu theo quy định của pháp luật về bảo hiểm xã hội; chính sách đối với đối tượng tinh giản biên chế dôi dư do sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã nghỉ từ khi có quyết định sắp xếp của cấp có thẩm quyền đến trước thời điểm kết thúc lộ trình sắp xếp.

TRIỆU OANH

Thắng lợi trong phòng, chống COVID-19 là thắng lợi của nhân dân

Tại Phiên họp thứ 20 của Ban Chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch COVID-19 vào cuối tuần qua, Ban Chỉ đạo Quốc gia thống nhất đánh giá bệnh COVID-19 đã đủ điều kiện đáp ứng các tiêu chí của nhóm bệnh truyền nhiễm nhóm B.

Sau khi nghe báo cáo, ý kiến các đại biểu, kết luận Phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Quốc gia (BCĐQG) nêu rõ, BCĐQG thống nhất đánh giá bệnh COVID-19 đã đủ điều kiện đáp ứng các tiêu chí của nhóm bệnh truyền nhiễm nhóm B theo quy định tại Luật Phòng, chống bệnh truyền nhiễm. Việc công bố hết dịch theo quy định của pháp luật; thẩm quyền quyết định chuyển bệnh COVID-19 từ nhóm A sang nhóm B thuộc Bộ Y tế.

Nhìn lại 3 năm phòng, chống dịch, Thủ tướng nhấn mạnh, đại dịch COVID-19 gây bất ngờ cho tất cả các nước trên thế giới, trong đó có Việt Nam. Đây là lần đầu tiên trong lịch sử, Việt Nam phòng, chống dịch truyền nhiễm nguy hiểm nhóm A ở quy mô toàn quốc, với rất nhiều khó khăn, thách thức lớn, chưa có tiền lệ và kéo dài suốt từ đầu năm 2020 tới nay.

Tuy nhiên, chúng ta đã thành công trong việc phòng, chống đại dịch COVID-19, đi sau nhưng về trước trong công tác này. Điều này có được nhờ sự lãnh đạo của Đảng, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, sự đồng hành, giám sát của Quốc hội, sự chỉ đạo quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả, phù hợp tình hình của Chính phủ, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự ủng hộ của nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp, sự hỗ trợ của bạn bè, đối tác quốc tế. “Thắng lợi này là thắng lợi của nhân dân dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam”, Thủ tướng nhấn mạnh.

Nêu rõ các bài học kinh nghiệm quan trọng, quý báu, Thủ tướng yêu cầu các bộ, ngành, địa phương trong thời gian tới tiếp tục hoàn thiện thủ tục pháp lý liên quan tới việc công bố hết dịch; tiếp tục nghiên cứu 7 khuyến cáo của WHO, không lơ là, chủ quan, mất cảnh giác, xây dựng kế hoạch phòng, chống COVID-19 phù hợp tình hình mới, nhất là tăng cường y tế cơ sở, y tế dự phòng và huy động, sử dụng nguồn lực; tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, khắc phục hậu quả dịch bệnh, ổn định đời sống nhân dân, nhất là những người chịu hậu quả, tác động của đại dịch, đặc biệt là hàng nghìn trẻ em mồ côi; tôn vinh, khen thưởng những người có công, những tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc, giải quyết kịp thời chế độ, chính sách với những người tham gia phòng, chống dịch và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, xử lý nghiêm những hành vi sai phạm, trục lợi.

Bộ Y tế tiến hành tổng kết công tác phòng, chống dịch trong tháng 6, từ đó rút ra các bài học chống dịch cho những năm tới nếu có đại dịch để không bị động, bất ngờ; hướng dẫn các bộ, ngành, địa phương; rà soát, chủ động thực hiện hoặc đề xuất các cấp có thẩm quyền sửa đổi, bãi bỏ các quy định liên quan;... Căn cứ hướng dẫn của Bộ Y tế và quy định của Luật Phòng, chống bệnh truyền nhiễm, UBND các tỉnh, TP chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện việc rà soát tình hình dịch bệnh, công bố dịch, công bố hết dịch trên địa bàn theo thẩm quyền.

Sau 20 kỳ họp, Ban Chỉ đạo Quốc gia đã hoàn thành nhiệm vụ và thời gian tới Ban Chỉ đạo sẽ được kiện toàn phù hợp tình hình. **T.QUYÊN**

HÀ NỘI:

Xem xét thông qua đề án thành lập quận Đông Anh trong tháng 7

HĐND TP Hà Nội vừa có thông báo về nội dung, thời gian, công tác chuẩn bị tổ chức kỳ họp thường lệ giữa năm 2023. Dự kiến, kỳ họp được tổ chức từ ngày 3 - 7/7 tại hội trường tầng 3 trụ sở HĐND - UBND TP.

Theo thông báo, dự kiến, tại kỳ họp này, HĐND TP Hà Nội sẽ xem xét, thông qua 46 nội dung, trong đó có 17 báo cáo; 29 nội dung đề nghị ban hành Nghị quyết. Dự

kiến, HĐND TP Hà Nội sẽ xem xét, quyết định một số nội dung đáng chú ý như quy định mức thu học phí đối với các cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập năm học 2023 - 2024; quy định mức trần học phí đối với các cơ sở giáo dục công lập chất lượng cao trên địa bàn Thủ đô; quy định về giá dịch vụ giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông sử dụng ngân sách nhà nước áp dụng đối với các cơ sở giáo dục mầm

non, phổ thông công lập chưa tự bảo đảm chi thường xuyên của TP Hà Nội.

HĐND TP Hà Nội dự kiến cũng sẽ xem xét thông qua điều chỉnh bảng giá các loại đất trên địa bàn TP áp dụng đến ngày 31/12/2024; đặt tên và điều chỉnh độ dài một số tuyến đường, phố, công trình công cộng trên địa bàn; thông qua đề án thành lập quận Đông Anh và các phường thuộc quận Đông Anh. **BẢO AN**

TRUYỀN THÔNG CHÍNH SÁCH

Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam và Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam vừa được Quốc hội thảo luận tại Kỳ họp thứ 5 có nhiều nội dung đáng chú ý nhằm tạo điều kiện thuận lợi hơn nữa cho người nước ngoài nhập cảnh vào Việt Nam và người Việt Nam xuất cảnh ra nước ngoài.

Nâng thời hạn của thị thực điện tử lên không quá 3 tháng

Theo đó, dự thảo Luật quy định nâng thời hạn của thị thực (visa) điện tử từ không quá 30 ngày lên không quá 3 tháng, thị thực có giá trị một lần trở thành có giá trị một hay nhiều lần, mở rộng đối tượng được cấp thị thực điện tử, nâng thời hạn tạm trú đối với công dân của nước được Việt Nam đơn phương miễn thị thực điện tử.

Nhiều đại biểu Quốc hội (ĐBQH) đánh giá, các chính sách trên thực sự cần thiết, phù hợp với

yêu cầu mở rộng phát triển kinh tế, xã hội và hội nhập quốc tế; đồng thời đưa ra những phân tích, so sánh với các nước trong khu vực ASEAN cho thấy những quy định này đã tiếp cận tiêu chuẩn của các nước ASEAN, bảo đảm cho chúng ta có sự cạnh tranh.

Tuy nhiên, ĐBQH Vũ Tiến Lộc (Đoàn Hà Nội) cũng đề nghị, nâng thời hạn cấp giấy chứng nhận tạm trú tại cửa khẩu cho người nhập cảnh theo đơn phương miễn thị thực từ 15 đến 60 ngày để bảo đảm mức tiên tiến trong ASEAN, vì nếu nâng lên 45 ngày mới là mức bình quân trong



● Người dân làm thủ tục cấp visa. (nguồn Internet)

Trong thời gian qua, về việc triển khai Đề án “Tăng cường công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) nhằm nâng cao ý thức pháp luật cho thanh, thiếu niên” trong giai đoạn 2011 - 2015 và giai đoạn 2016 - 2020, Bộ Tư pháp đã thực hiện nghiêm túc, đạt hiệu quả cao nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ giao về tăng cường hiệu quả PBGDPL cho thanh, thiếu niên.

Nhiều diễn đàn phổ biến, lấy ý kiến của thanh niên vào dự thảo các bộ luật, luật quan trọng liên quan đến thanh niên được tổ chức, như dự thảo Bộ luật Dân sự (sửa đổi), Bộ luật Hình sự (sửa đổi), các diễn đàn Luật Thanh niên (sửa đổi), Luật Bảo vệ, chăm sóc và giáo dục trẻ em, Luật Tiếp cận thông tin...; tổ chức các hội nghị, lớp tập huấn kiến thức pháp luật mới và kỹ năng, nghiệp vụ PBGDPL nhằm phổ biến, giới thiệu, cập nhật, bồi dưỡng những nội dung cơ bản và điểm mới, sửa đổi, bổ sung trong các văn bản luật, bộ luật, pháp lệnh mới được Quốc

hội thông qua và có liên quan đến thanh niên.

Các hội nghị và lớp tập huấn tập trung cập nhật các văn bản Luật như: Luật Hộ tịch, Luật Hôn nhân và Gia đình, Luật Đất đai, Luật PBGDPL, Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá... Bên cạnh đó, hàng năm Bộ Tư pháp đã tổ chức các cuộc thi tìm hiểu pháp luật cho thanh niên, trong đó chú trọng hình thức thi trực tuyến như Cuộc thi “Pháp luật học đường”, Cuộc thi “Pháp luật với mọi người”...

Những hoạt động đó đã góp phần thiết thực trong việc tạo chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức và ý thức tuân thủ, chấp hành pháp luật, phát huy đầy đủ tinh thần tự giác học tập, tìm hiểu pháp luật, xây dựng lối sống và làm việc theo pháp luật trong thanh, thiếu niên; đưa công tác PBGDPL cho thanh, thiếu niên phát triển ổn định, bền vững, đi vào chiều sâu, trở thành nhiệm vụ thường xuyên của cơ quan, tổ chức, đơn vị nhằm phát huy đầy đủ vai trò của thanh, thiếu niên trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Đổi mới mô hình phổ biến, giáo dục pháp luật cho thanh, thiếu niên

Thông qua công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế, theo dõi thi hành pháp luật, nhất là công tác PBGDPL, trợ giúp pháp lý cho thanh niên, Bộ Tư pháp đã góp phần bảo đảm tốt hơn quyền và lợi ích cho thanh niên trong các quan hệ dân sự, hình sự, nâng cao ý thức pháp luật của thanh niên, từ đó trở thành những công dân tốt, đóng góp tích cực cho công cuộc bảo vệ, xây dựng và phát triển đất nước. Bên cạnh đó, chất lượng, hiệu quả công tác PBGDPL cho thanh niên được nâng lên, gắn kết công tác giáo dục lý tưởng cách mạng, đạo đức, lối sống với chương trình phát triển thanh niên. Hình thức PBGDPL cho thanh niên tương đối đa dạng, phong phú, trong đó chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên, công tác PBGDPL cho thanh niên thời gian qua vẫn còn một số tồn tại, hạn chế. Cụ thể, công tác PBGDPL cho thanh niên chưa đồng đều, toàn diện; các mô hình, hình thức PBGDPL cho thanh niên ở một số nơi chưa chú trọng

Phương (đoàn Cần Thơ) phân tích, trong Luật hiện hành không có quy định thông tin về nơi sinh trong hộ chiếu, điều này đã dẫn đến sự phản ứng từ phía nước ngoài từ chối cấp thị thực và hộ chiếu mẫu mới, gây khó khăn cho công dân ta khi xuất, nhập cảnh và tạo dư luận không tốt. Ngày 15/11/2022 tại Kỳ họp thứ 4, QH khóa XV đã ban hành Nghị quyết 76, theo đó đồng ý bổ sung thông tin nơi sinh vào hộ chiếu cấp cho công nhân Việt Nam. ĐB Nguyễn Thanh Phương nhấn mạnh, đây là dịp nên bổ sung vào Luật để thuận tiện trong công tác cấp hộ chiếu, xin thị thực của các nước.

Phát biểu tiếp thu ý kiến của các ĐBQH, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an cho biết, dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam và Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam nhằm thể chế hóa chủ trương của Đảng tại Nghị quyết số 08 của Bộ Chính trị ngày 16/1/2017 về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, góp phần thể chế hóa chủ trương phấn đấu đến năm 2030 hoàn thành xây dựng Chính phủ số,

đứng trong số 50 quốc gia hàng đầu thế giới và xếp thứ ba trong khu vực ASEAN về Chính phủ điện tử kinh tế số. Đồng thời, việc xây dựng Luật còn đáp ứng yêu cầu của QH tại Nghị quyết số 76/2022 để bổ sung thông tin nơi sinh vào hộ chiếu và khắc phục những khó khăn, vướng mắc khi thi hành Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân năm 2019 và Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam năm 2014, sửa đổi, bổ sung năm 2019.

Trên thực tế, mục đích của việc sửa đổi Luật này là tạo điều kiện thuận lợi hơn nữa cho người nước ngoài nhập cảnh vào Việt Nam và người Việt Nam xuất cảnh ra nước ngoài phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm an ninh quốc gia, trật tự an toàn xã hội. Hồ sơ dự án Luật được xây dựng theo quy định Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trên cơ sở tổng kết thực tiễn, tiếp thu ý kiến tham gia của các bộ, ngành, các địa phương và đã được Chính phủ thống nhất thông qua. Bộ trưởng khẳng định, cơ quan chủ trì soạn thảo sẽ phối hợp chặt chẽ với cơ quan của QH hoàn thiện hồ sơ dự án Luật trình QH thông qua vào ngày 24/6 tới đây. **HÀ UYÊN**

để bảo đảm sự chỉ đạo, thực hiện thống nhất, đồng bộ các nhiệm vụ quản lý nhà nước có liên quan đến giáo dục pháp luật cho thanh niên; đổi mới nội dung, hình thức PBGDPL cho thanh niên phù hợp với từng nhóm đối tượng và điều kiện địa bàn, chú trọng lồng ghép PBGDPL với các hoạt động văn hoá, văn nghệ, các phong trào, hoạt động của tổ chức Đoàn thanh niên.

Cần quan tâm xây dựng, nâng cao năng lực cho đội ngũ thực hiện công tác PBGDPL cho thanh niên đặc thù (thanh niên là người khuyết tật, nạn nhân bạo lực gia đình, thanh niên vi phạm pháp luật...) thông qua việc xây dựng đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật, già làng, trưởng bản, người biết tiếng dân tộc có kỹ năng chuyên biệt trong PBGDPL cho nhóm đối tượng này.

Ngoài ra, cần tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin và các phương tiện thông tin đại chúng vào hoạt động PBGDPL, trong đó phát huy vai trò của các Trang thông tin điện tử, website, mạng xã hội thông qua xây dựng các chuyên trang, chuyên mục, tin, bài, tổ chức diễn đàn trực tuyến trao đổi về chính sách, pháp luật, PBGDPL, nâng cao năng lực tiếp cận pháp luật cho thanh niên...

THANH TRÀ

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa chủ trì cuộc họp nghe Bộ Y tế báo cáo dự thảo Đề án tổng thể sắp xếp lại bệnh viện (BV) trực thuộc Bộ Y tế.

Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn cho biết, hiện Bộ Y tế có 34 BV trực thuộc đang đảm nhận nhiệm vụ khám, chữa bệnh tuyến cuối, chỉ đạo tuyến, đào tạo nhân lực y tế, đặc biệt là ở trình độ sau đại học; nghiên cứu, phát triển các kỹ thuật, phương pháp chẩn đoán và điều trị mới; hỗ trợ công tác quản lý nhà nước về chuyên ngành; hợp tác quốc tế trong nghiên cứu, chuyển giao kỹ thuật mới, đào tạo nhân lực...

Theo đề án, việc sắp xếp, tổ chức lại BV trực thuộc Bộ Y tế bảo đảm tính tổng thể, đồng bộ; kết hợp hài hòa giữa kế thừa, ổn định với đổi mới, phát triển; tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp dịch vụ kỹ thuật cao trong chăm sóc sức khỏe cho cán bộ, người dân; phù hợp chủ trương, định hướng, chiến lược phát triển ngành Y tế, xây dựng một số BV hiện đại ngang tầm khu vực và quốc tế; thực hiện theo lộ trình, phù hợp với điều kiện của từng đơn vị, địa phương, bảo đảm bảo thiết thực, hiệu quả và khả thi, tạo sự ổn định trong hoạt động của đơn vị.

Bộ Y tế chỉ giữ lại các BV đầu ngành, đảm nhận vai trò

DỰ THẢO ĐỀ ÁN SẮP XẾP LẠI BỆNH VIỆN TRỰC THUỘC BỘ Y TẾ:

"Không cắt giảm, sắp xếp máy móc, cơ học"



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị Bộ Y tế làm rõ thêm tiêu chí xác định bệnh viện đầu ngành.

ứng phó và hỗ trợ chuyên môn cấp quốc gia; có năng lực thực hiện các nghiên cứu ứng dụng, phát triển kỹ thuật chuyên sâu mới; tiếp nhận và chuyển giao các kỹ thuật tiên tiến; đào tạo chuyên khoa và đào tạo thực hành cho bác sĩ nội trú, đào tạo trình độ chuyên môn sâu; bảo đảm mọi người dân đều có thể tiếp cận cơ sở khám bệnh, chữa bệnh thuận lợi về mặt địa lý.

Một số BV chuyên khoa hiện tại chưa đạt tiêu chí của BV đầu ngành, nhưng thuộc một số lĩnh vực chuyên khoa ưu tiên cần

được tiếp tục đầu tư về nguồn lực để phát triển các kỹ thuật chuyên khoa chuyên sâu nhằm đáp ứng sự thay đổi của mô hình bệnh tật, phù hợp với quy hoạch phát triển mạng lưới y tế tuyến chuyên sâu, kỹ thuật cao.

Dự kiến Bộ Y tế sẽ còn 30 BV trực thuộc; 3 BV được tổ chức lại thành BV thực hành, hoặc sáp nhập với BV khác trực thuộc Bộ Y tế; chuyển 1 BV về địa phương quản lý.

Tại cuộc họp, lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Nam thống nhất với phương án sắp xếp của

Bộ Y tế với BV Đa khoa Trung ương Quảng Nam. Theo đó, BV này tiếp tục trực thuộc Bộ Y tế đến 2025 và được đầu tư cơ sở vật chất, đào tạo cán bộ, y, bác sĩ để đạt chuẩn BV hạng 1 vào 2025 và tự chủ chi thường xuyên. Đến năm 2026 BV này sẽ trở thành cơ sở 3 của BV Đa khoa Trung ương Huế. Ngoài ra, lãnh đạo UBND TP Hà Nội, Vĩnh Phúc cho biết sẵn sàng tiếp nhận các BV trực thuộc bộ, ngành Trung ương trên địa bàn, trong đó có Bộ Y tế.

Đại diện một số bộ cũng đã trao đổi, đề nghị Bộ Y tế làm rõ hơn các tiêu chí lựa chọn BV trực thuộc, BV chuyển giao về địa phương, BV sắp xếp lại; sự phù hợp với quy hoạch phát triển mạng lưới y tế; khả năng điều động lực lượng để ứng phó với tình huống y tế công cộng khẩn cấp;...

Ghi nhận các ý kiến, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu rõ, Đề án phải thực hiện đúng, nghiêm túc tinh thần chỉ đạo của Trung ương là: Các bộ (trừ Bộ Quốc phòng, Công an), cơ quan ngang bộ không chủ quản các BV, mà chuyển

dẫn về địa phương quản lý. Bộ Y tế chỉ chủ quản một số rất ít BV đầu ngành.

Việc tách công tác quản lý nhà nước và quản trị các BV trực thuộc vừa đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu khám, chữa bệnh của người dân, vừa giúp Bộ Y tế tập trung nguồn lực nghiên cứu, ban hành các cơ chế, chính sách quản lý đáp ứng yêu cầu đặt ra trong tình hình mới.

Phó Thủ tướng cho rằng, cần có quan điểm mới trong thực hiện sắp xếp, tổ chức lại BV trực thuộc Bộ Y tế bảo đảm cân bằng giữa Trung ương và địa phương; đẩy mạnh tự chủ, xã hội hoá tại những khu vực có điều kiện thuận lợi để dành nguồn lực đầu tư mạnh mẽ cho các vùng trung về y tế; phát triển các chuyên ngành phù hợp với mô hình bệnh tật hiện nay...

Vì vậy, tiêu chí sắp xếp, tổ chức lại BV trực thuộc Bộ Y tế phải khoa học, rõ ràng, bảo đảm sau khi sắp xếp các BV sẽ phát triển mạnh hơn, có bộ máy tổ chức, năng lực kết nối theo chuỗi, tuyển tốt hơn. "Mọi phương án phải phù hợp với thực tiễn, quan tâm đến lợi ích của người dân, người bệnh. Không cắt giảm, sắp xếp máy móc, cơ học", Phó Thủ tướng lưu ý.

Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Y tế nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ các ý kiến tại cuộc họp để hoàn thiện đề án. **K.AN**

Bộ Y tế giải thích tình trạng thiếu vaccine tiêm chủng

Tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 5/2023, Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Thị Liên Hương cho biết thời gian qua Chính phủ và đoàn giám sát tối cao của Quốc hội về nguồn lực phòng, chống COVID-19 đã đồng thuận trình Quốc hội cho phép tiếp tục thực hiện chương trình tiêm chủng mở rộng quốc gia (TCMRQG); bố trí ngân sách trung ương để mua vaccine tại tuyến Trung ương.

Tờ trình và dự thảo nghị quyết về bố trí kinh phí mua vaccine đã được Bộ Y tế trình Chính phủ. Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã chỉ đạo Bộ Y tế, Tài chính bố trí ngân sách trung ương năm 2023 để mua vaccine theo những năm trước. Bộ đã tổng hợp đủ nhu cầu vaccine của 63 tỉnh, thành, chỉ đạo các đơn vị cung ứng vaccine sẵn sàng công việc.

Những năm qua, Bộ Y tế triển khai chương trình TCMRQG với 10 bệnh truyền nhiễm nguy hiểm cho trẻ và phụ nữ trên toàn quốc. Chương trình đã cung ứng đủ vaccine năm 2022 và đến giữa năm 2023. Vaccine viêm gan B, lao còn đến hết tháng 8; vaccine viêm não Nhật Bản còn đến tháng 9; vaccine sởi, sởi - rubella, bOPV đủ dùng hết tháng 7; vaccine uốn ván và bại liệt đủ hết năm nay. Vaccine nhập khẩu 5 trong 1 đủ dùng đến đầu năm 2023. Tuy nhiên, năm 2022 Bộ Y tế đã đấu thầu nhưng không có nhà thầu tham gia.

Giải thích chi tiết hơn về tình

trạng thiếu vaccine tiêm chủng hiện nay, bà Hương cho biết giai đoạn 2016 - 2020, Bộ Y tế được bố trí ngân sách trung ương để đặt hàng 9 vaccine sản xuất trong nước. Các loại này chỉ có một nhà sản xuất trong nước, là đơn vị thuộc Bộ Y tế nên Bộ đã đặt hàng.

Với vaccine nhập khẩu, Bộ Y tế đã thực hiện cơ chế mua sắm thông qua Quỹ Nhi đồng Liên Hợp quốc (UNICEF) theo hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo Luật Đấu thầu, hoặc đấu thầu tập trung khi đủ điều kiện có 3 đăng ký.

Giai đoạn 2021 - 2022, theo Luật Đầu tư công (sửa đổi), không còn chương trình mục tiêu y tế, dân số mà chỉ còn một số hoạt động được lồng ghép vào nội dung chi của 3 chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021 - 2025. Nội dung chi này không có kinh phí mua vaccine; nội dung còn lại chuyển thành nhiệm vụ thường xuyên của các bộ, cơ quan trung ương và địa phương.



● Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Thị Liên Hương.

Để có lộ trình phù hợp khi chuyển đổi cơ chế từ mua sắm bằng ngân sách trung ương chuyển giao cho các địa phương triển khai, Quốc hội đã giao Bộ Y tế dùng nguồn dự toán ngân sách trung ương để mua vaccine bảo đảm cho năm 2021 và 2022, gói đầu các tháng đầu năm 2023. Nhằm gỡ khó cho địa phương, bà Hương cho biết cần tiếp tục mua vaccine năm 2023 như các năm trước.

Bà Hương khẳng định sau ba tháng thực hiện Nghị định của Chính phủ đến nay cơ bản đã giải quyết được tình trạng thiếu trang thiết bị y tế liên quan đến thủ tục nhập khẩu. Cụ thể, đến nay các cơ quan đã gia hạn hiệu

lực cho hơn 12.500 giấy phép nhập khẩu trang thiết bị y tế đến hết năm 2024. Hàng chục nghìn số lưu hành trang thiết bị y tế cũng được gia hạn.

Về thiếu thuốc, bà Hương giải thích chỉ xảy ra với một số thuốc chuyên khoa, thuốc hiếm do khó về nguồn cung; không xác định được nhu cầu vì các bệnh ít gặp, không lường trước được thời điểm, số lượng. Đơn cử, thuốc chống độc, giải độc tố, huyết thanh kháng nọc rắn. Ngoài ra, COVID-19 và chiến sự tại châu Âu dẫn đến đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu với một số loại thuốc như Albumin, Globulin (các thuốc này hầu như các nước đều thiếu).

Để giải quyết, theo Nghị quyết của Quốc hội, từ đầu năm 2023 đến nay Bộ Y tế đã công bố bốn đợt với tổng số 10.500 thuốc được tiếp tục sử dụng giấy đăng ký lưu hành đến hết năm 2024. Đồng thời, Bộ Y tế cấp phép gần 3.000 thuốc chưa có số đăng ký, hiệu lực 3 - 5 năm. Toàn quốc hiện có 22.000 số đăng ký thuốc được lưu hành với 800 hoạt chất. "Hiện nay nguồn cung thuốc trên thị trường cơ bản được bảo đảm", bà Hương nói.

Về lâu dài, Bộ Y tế đã phối hợp với Bộ KH&ĐT đề xuất đưa vào dự thảo Luật Đấu thầu sửa đổi nhiều quy định gỡ khó trong mua sắm thuốc và trang thiết bị. Trường hợp cấp bách, gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn, thuốc, hóa chất, phương tiện, vật tư, trang thiết bị y tế, xây lắp phục vụ công tác phòng, chống dịch bệnh, cấp cứu người bệnh cần triển khai ngay để bảo vệ tính mạng nhân dân.

Dự luật cũng đề xuất cho phép áp dụng lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt với gói thầu mua sắm thuốc, vaccine trong quá trình thử nghiệm, có yêu cầu đặc thù của nhà sản xuất; có thể áp dụng hình thức khác ngoài đấu thầu rộng rãi, lựa chọn nhiều nhà thầu để tăng cạnh tranh và hiệu quả kinh tế.

Bộ Y tế cũng đang xây dựng 3 - 6 trung tâm dự trữ thuốc hiếm, thuốc hạn chế nguồn cung. "Đây là giải pháp căn cơ bảo đảm các thuốc đặc biệt hiếm, dùng trong trường hợp khẩn cấp", Thứ trưởng Bộ Y tế nói. **Đ.HÒA**

Theo Dự thảo Luật Hợp tác xã (HTX) 2023, Tổ hợp tác, HTX, liên hiệp HTX được hưởng mức ưu đãi thuế, ưu đãi phí và lệ phí cao nhất trong cùng lĩnh vực, ngành, nghề và địa bàn theo pháp luật về thuế, phí và lệ phí.

Tăng tính linh hoạt cho hợp tác xã

Tại Hội thảo công bố nghiên cứu “Một số vấn đề kinh tế cần cân nhắc trong Dự thảo Luật HTX” do Trung tâm Nghiên cứu Kinh tế và Chiến lược Việt Nam (VESS) tổ chức mới đây, PGS.TS. Nguyễn Đức Thành, Giám đốc, VESS cho biết, mục tiêu chính của Luật HTX 2012 (có hiệu lực từ 1/7/2013) là khuyến khích loại hình hợp tác giữa người lao động, nâng cao vị thế người lao động và hiệu quả kinh tế - xã hội thông qua sự hợp tác tự nguyện giữa các cá nhân, thoát ly dân khỏi mô hình HTX truyền thống, không còn phù hợp.

Theo Giám đốc VESS, trong gần một thập kỷ tồn tại, việc thực thi Luật HTX đã bộc lộ nhiều hạn chế, cho thấy khu vực này vẫn chưa phát triển đúng tiềm năng đáp ứng nhu cầu chính đáng của người lao động cũng như loại hình kinh doanh - sản xuất phù hợp với phương thức hợp tác bình đẳng này. Thêm vào đó, xuất hiện thực tế là nhiều cá nhân, tổ chức đã lợi dụng chính sách ưu đãi của Nhà nước đối với loại hình HTX, núp bóng HTX để trục lợi.

“Dự thảo Luật HTX 2023 đã tăng tính linh hoạt của khu vực HTX như gia nhập thị trường thuận tiện hơn, được ưu đãi chính sách rõ ràng hơn, đặc biệt chính sách thuế, cơ chế tổ chức

Nhiều chính sách ưu đãi vượt trội



● Mô hình HTX sẽ tiếp tục có những ưu đãi vượt trội. (Ảnh minh họa)

và hoạt động chi tiết hơn... Tuy nhiên, có một số vấn đề cần cân nhắc” - Giám đốc VESS lưu ý.

Ưu đãi kịch khung

Vấn đề được nhiều ý kiến quan tâm chính là chính sách ưu đãi về thuế, phí và lệ phí đối với HTX. Cụ thể, so với Luật hiện hành, Điều 22 Dự thảo quy định: “Tổ hợp tác, HTX, liên hiệp HTX được hưởng mức ưu đãi thuế, ưu đãi phí và lệ phí cao nhất trong cùng lĩnh vực, ngành, nghề và địa bàn theo pháp luật về thuế, phí và lệ phí”.

Không những thế, tổ hợp tác, HTX, liên hiệp HTX được miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) theo quy định pháp luật về thuế TNDN đối với: Thu nhập từ giao dịch nội

“Không thể phủ nhận những thành tựu mà mô hình nông thôn mới đem lại. Đó là bộ mặt nông thôn đã được khang trang, sạch đẹp. Nhưng đâu đó vẫn còn những tồn tại trong mô hình sản xuất, nhất là sản xuất theo chuỗi. Không có tổ chức người nông dân không thể làm được điều này. Nông thôn mới là cảnh quan đẹp, còn HTX là câu chuyện. Mọi người nói rất nhiều về HTX nhưng mỗi người nói một mô hình khác nhau. Vì vậy, HTX là sản phẩm “may đo” chứ không phải “may đồng phục”. Nhưng có thể khẳng định mô hình HTX không giống mô hình DN. Khác biệt lớn nhất là vấn đề xã hội chứ không phải vấn đề kinh tế. Việc sửa đổi Luật HTX cũng chính là để HTX tham gia vào thị trường, HTX thật sự là cầu nối giữa nông dân và thị trường chứ không phải khuyến khích HTX phát triển thành DN...”

(Ông Lê Đức Thịnh - Cục trưởng Cục Kinh tế hợp tác và phát triển nông thôn - Bộ NN&PTNT)

bộ của HTX, Liên hiệp HTX; Thu nhập của tổ hợp tác, HTX, liên hiệp HTX khi hoạt động tham gia liên kết với cá nhân, tổ chức khác hình thành chuỗi giá

trị, cụm liên kết ngành, gắn với kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức vì mục tiêu phát triển bền vững.

Ngoài ra, tổ hợp tác, HTX,

liên hiệp HTX còn được ưu đãi như: Miễn thuế TNDN đối với phần thu nhập hình thành quỹ chung không chia, phần thu nhập hình thành tài sản chung không chia của HTX, liên hiệp HTX theo quy định của pháp luật về thuế TNDN; Miễn, giảm lệ phí trước bạ đối với cá nhân, tổ chức khi chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền sở hữu tài sản góp vốn vào HTX, liên hiệp HTX theo quy định pháp luật về phí và lệ phí.

“Với những chính sách ưu đãi vượt trội này, vấn đề đặt ra là làm thế nào phòng tránh/ngăn chặn khuynh hướng lợi dụng chính sách ưu đãi cho khu vực kinh tế tập thể (HTX) để trục lợi...” - TS Nguyễn Đức Thành bản thảo.

Ngoài ra, một vấn đề theo các chuyên gia VESS đề nghị cân nhắc là phân phối thu nhập. Theo Dự thảo Luật HTX 2023, thu nhập từ giao dịch nội bộ còn lại sau khi đã trích lập các quỹ được phân phối cho thành viên chính thức, thành viên liên kết góp vốn theo trình tự: Tối thiểu 51% thu nhập từ giao dịch nội bộ còn lại được phân phối cho thành viên chính thức theo mức độ sử dụng sản phẩm, dịch vụ và mức độ góp sức lao động; Phần còn lại được phân phối theo tỷ lệ phần vốn góp cho thành viên chính thức và thành viên liên kết góp vốn.

Với quy định ấn định đó, khuynh hướng phân phối theo vốn lẫn át phân phối theo lao động, làm lu mờ bản chất của HTX. Ngoài ra, VESS cũng cho rằng việc kiểm toán định kỳ, thực hành dân chủ trong các tổ chức thuộc khu vực kinh tế tập thể cần được tôn trọng và phát huy, tránh sự kiểm soát hoặc áp đặt từ Nhà nước (chính quyền địa phương hoặc các tổ chức đại diện).

THANH THANH

HOÀN THUẾ GTGT VỚI MẶT HÀNG GỖ, CAO SU:

Khẩn trương xử lý hồ sơ đủ điều kiện

Bộ Tài chính vừa thông tin về tình hình hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) đối với mặt hàng gỗ, cao su, trong đó khẳng định sẽ tiếp tục chỉ đạo cơ quan thuế (CQT) các cấp khẩn trương có hướng dẫn, xử lý hoàn thuế đối với các hồ sơ hoàn thuế đủ điều kiện.

Về tình hình giải quyết hồ sơ hoàn thuế đối với mặt hàng gỗ và sản phẩm từ gỗ, Bộ Tài chính cho biết, từ ngày 1/1/2022 đến ngày 17/5/2023, CQT đã giải quyết hoàn 61 hồ sơ, tương ứng số tiền đã được hoàn là 163,34 tỷ đồng; Số hồ sơ DN hủy đề nghị hoàn là 13 hồ sơ, tương ứng số tiền đề nghị hoàn là 67,59 tỷ đồng do DN sau khi gửi hồ sơ đề nghị hoàn thì tự rà soát đối chiếu với quy định về hoàn thuế nhận thấy hồ sơ của DN bị thiếu, kê khai sai, cần điều chỉnh số liệu... cần thời gian để xem xét lại hồ sơ, sổ sách chứng từ. Số hồ sơ CQT từ chối đề nghị hoàn là 3 hồ sơ, tương ứng số tiền

đề nghị hoàn là 2,71 tỷ đồng. Lý do là CQT rà soát đối chiếu theo quy định của pháp luật thì thấy DN nộp hồ sơ thiếu, sai mẫu hồ sơ đề nghị hoàn, hồ sơ đề nghị hoàn không đủ thủ tục...

Số hồ sơ đề nghị hoàn thuế chưa được CQT giải quyết (chưa hoàn tính đến ngày 17/5/2023) là 28 hồ sơ, tương ứng số tiền đề nghị hoàn là 110,33 tỷ đồng, tỷ lệ 45,9 % so với tổng số hồ sơ CQT đã giải quyết hoàn (28/61 hồ sơ) do nhiều nguyên nhân như do hồ sơ đang trong thời gian giải quyết theo quy định; DN đã được chuyển hồ sơ sang cơ quan công an để điều tra, xác minh; do DN

xin tạm dừng, hoãn thời gian kiểm tra; do DN chưa cung cấp đủ hồ sơ tài liệu số liệu, do đang chờ kết quả xác minh...

Bộ Tài chính cho biết, trong quá trình giải quyết hồ sơ hoàn thuế, đối với các hồ sơ cần thực hiện xác minh thì CQT chủ yếu xác minh đến DN trung gian bán hàng trực tiếp cho DN hoàn thuế (DN F1). Cụ thể, trong 58 hồ sơ CQT thực hiện xác minh các DN trung gian, có 50 hồ sơ xác minh đến DN trung gian F1 (chiếm tỷ lệ 86% trên tổng số hồ sơ thực hiện xác minh), 08 hồ sơ xác minh đến DN trung gian F2 (chiếm tỷ lệ 14% trên tổng số hồ sơ thực hiện xác minh).

Qua công tác xác minh phát hiện 48 DN trung gian bỏ địa chỉ kinh doanh, tạm dừng hoạt động, chuyển hồ sơ sang cơ quan công an, cụ thể: có 30 DN F1 tạm dừng hoạt động, 13 DN F1 bỏ địa chỉ kinh doanh, 04 DN F2 tạm dừng hoạt động, 01 DN F2 bỏ địa chỉ kinh doanh.

Riêng tại địa bàn TP HCM, qua rà soát thông tin dữ liệu DN có 1.105 DN kinh doanh mặt hàng gỗ và sản phẩm từ gỗ bỏ địa

chỉ kinh doanh, tạm dừng hoạt động (994 DN bỏ địa chỉ kinh doanh, 111 DN tạm dừng hoạt động), chiếm tỷ lệ 14,5% so với số liệu cả nước. Đặc biệt trong những DN này, có 22 DN nằm trong vụ án đã khởi tố, điều tra về tội “Mua bán hóa đơn bất hợp pháp” trong thời gian qua.

Về việc hoàn thuế GTGT đối với mặt hàng cao su, Bộ Tài chính cho biết, những hồ sơ chưa được giải quyết tập trung vào một số DN có hồ sơ hoàn thuế đang trong quá trình kiểm tra, xác minh. Trong năm 2022 và 5 tháng đầu năm 2023 (tính đến ngày 17/5/2023), Cục Thuế TP HCM chuyển hồ sơ của 3 DN trực tiếp đề nghị hoàn thuế GTGT sang cơ quan công an để phối hợp điều tra, xác minh, trong đó có 2 hồ sơ của DN hoàn thuế xuất khẩu đối với mặt hàng cao su, nguyên nhân do DN mua hàng của DN có rủi ro cao về thuế.

Nhằm đẩy mạnh công tác hoàn thuế GTGT để tháo gỡ khó khăn cho người dân, DN, Thủ tướng đã ban hành Công điện 470/CD-TTg ngày 26/5/2023; Tổng cục Thuế ban hành Công

văn 2099/TCT-KK ngày 26/5/2023 thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính về hoàn thuế GTGT.

Tại Công văn 2099/TCT-KK ngày 26/5/2023, Tổng cục Thuế đã yêu cầu các Cục trưởng Cục Thuế khẩn trương thực hiện một số các công việc cụ thể nhằm đẩy mạnh công tác hoàn thuế GTGT tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho người dân, DN đúng với tinh thần của Công điện 470/CD-TTg của Thủ tướng.

“Thời gian tới, Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế) sẽ tiếp tục chỉ đạo CQT các cấp khẩn trương có hướng dẫn, xử lý hoàn thuế GTGT đối với các hồ sơ hoàn thuế đủ điều kiện hoàn thuế theo quy định của pháp luật. Đối với trường hợp không đủ điều kiện hoàn thuế hoặc có sai phạm cần xử lý theo đúng quy định và thông báo cho người nộp thuế bảo đảm công khai, minh bạch...” - Bộ Tài chính cho biết.

MY MY

XỬ LÝ DỰ ÁN ĐIỆN CHUYỂN TIẾP:

Làm sao vừa tránh lãng phí vừa không phạm luật?



● Cần có cơ chế để việc sử dụng các dự án NLTT chuyển tiếp không lãng phí, không sai quy định. (Ảnh minh họa)

Việc lãng phí các dự án điện mặt trời, điện gió thời gian qua đã gây ra bức xúc lớn với dư luận, khiến các chủ đầu tư lâm vào khó khăn. Tuy nhiên, khi có cơ chế chính sách để xử lý lại phát sinh tình huống làm gì để vừa không lãng phí vừa không vi phạm pháp luật.

Theo Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên, việc xử lý đối với các dự án điện gió, điện mặt trời chuyển tiếp gặp khó khăn khi phải bảo đảm nhiều mục tiêu. Theo đó, vừa phải tránh được sự lãng phí vừa không bị xem là hợp thức hóa cái sai, thậm chí là vi phạm quy định pháp luật hiện hành.

“Đề làm được việc này thì rất cần phải có chủ trương và cơ chế của cấp có thẩm quyền, sự chấp nhận và nỗ lực của các chủ đầu tư, cùng với sự vào cuộc đồng bộ của các ngành chức năng và chính quyền các địa phương thì mới tháo gỡ được” - Bộ trưởng Diên nói. Bởi hầu hết các chủ đầu tư các dự án nêu trên đã “chạy đua” với thời gian để được hưởng giá FIT (cơ chế giá khuyến khích đối với điện mặt trời và điện gió) nên đã bỏ qua hoặc bỏ sót các khâu, các thủ tục theo quy định của pháp luật (thậm chí là vi phạm các quy định của pháp luật chuyên ngành).

Hiện nay, cả nước có 85 nhà máy đã ký hợp đồng mua bán điện với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) nhưng không đủ điều kiện được hưởng giá FIT với tổng công suất hơn 4.736MW. Để có thể huy động, đưa các nhà máy này vào vận hành, tránh lãng phí, bức xúc, Bộ Công Thương ban hành Thông tư 15/2022/TT-BCT và Quyết định 21/QĐ-BCT ngày 07/01/2023 quy định phương pháp xác định và khung giá áp dụng cho các dự án năng lượng tái tạo (NLTT) chuyển tiếp. Bộ cũng đã có nhiều văn bản đôn đốc các chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục, đồng thời chỉ đạo, hướng dẫn EVN khẩn trương phối hợp

với nhà đầu tư thỏa thuận, thống nhất giá điện để sớm đưa các dự án này vào vận hành.

“Tuy nhiên, đến ngày 30/3, tức là sau 2 tháng kể từ khi Quyết định khung giá có hiệu lực, chỉ có 1 nhà đầu tư đến nộp hồ sơ. Và tính đến nay, vẫn còn 26 nhà máy với công suất là 1.346MW, chiếm 28,4% số dự án, vẫn chưa gửi hồ sơ tới EVN” - Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên thông tin.

Theo Bộ trưởng Bộ Công Thương, lý do khiến các chủ đầu tư chậm gửi hồ sơ là do không muốn đàm phán với EVN trong khung giá mà Bộ Công Thương ban hành, vì cho là thấp; Ngoài ra, còn có thể có lý do là chưa hoàn thiện các thủ tục pháp lý hoặc nhà máy ở vị trí khó khăn về truyền tải điện. Do đó, Bộ trưởng Diên đề nghị Quốc hội, Chính phủ sớm cho chủ trương, cơ chế tháo gỡ để Bộ Công Thương, các bộ, ngành và địa phương có cơ sở chỉ đạo giải quyết dứt điểm vấn đề trên, tránh lãng phí nguồn lực, bức xúc cho xã hội; Bảo đảm hài hòa lợi ích giữa các bên nhưng cũng đề các tổ chức và cá nhân thực thi nhiệm vụ này không bị xem là vi phạm pháp luật.

Thông tin về cơ chế tính giá NLTT, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cho biết, dựa vào các căn cứ pháp lý là Luật Điện lực, Luật Giá và các nghị định của Chính phủ, Bộ Công Thương đã xây dựng khung giá được xác định trên cơ sở số liệu thống kê của 102 nhà máy

điện mặt trời và 109 nhà máy điện gió đã ký hợp đồng mua, bán điện.

“Quá trình tính toán, thẩm định khung giá, Bộ có so sánh với số liệu của Cơ quan năng lượng quốc tế, tư vấn GIZ, Viện Năng lượng..., đặc biệt là đã thực hiện đúng quy trình lấy ý kiến của Bộ Tài chính, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại DN, Hội đồng tư vấn về kết quả thẩm định khung giá...” - Bộ trưởng chỉ rõ.

Cũng theo lãnh đạo Bộ Công Thương, theo số liệu giám sát đầu tư của các Tổ chức quốc tế thì suất đầu tư dự án điện mặt trời nổi lưới giai đoạn 2018 - 2021 giảm 11%/năm, suất đầu tư điện gió trên bờ nổi lưới giảm 6,3%/năm.

Đối với Việt Nam, giá FIT 2 áp dụng cho các dự án điện mặt trời ban hành năm 2020 của Chính phủ đã giảm 8% so với giá FIT 1 ban hành năm 2017. Vì vậy, khung giá phát điện theo Quyết định 21/QĐ-BCT của Bộ Công Thương ban hành tháng 1/2023 giảm khoảng 7,3% so với giá FIT 2 được ban hành năm 2020. Tỷ lệ giảm suất đầu tư của nhà máy điện mặt trời, điện gió đã được tính toán kỹ và lấy ý kiến của các chuyên gia thuộc Hội đồng tư vấn. “Vì vậy, cơ chế giá cho các dự án NLTT chuyển tiếp như khung giá hiện hành là phù hợp với giá thế giới và thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội trong nước” - Bộ trưởng khẳng định.

HOÀNG TÚ

9 dự án điện chuyển tiếp đã được phát điện lên lưới

Theo cập nhật của EVN, đến hết tuần trước (17h30 ngày 2/6), đã có 65/85 dự án NLTT chuyển tiếp với tổng công suất 3643,861MW gửi hồ sơ cho Công ty Mua bán điện để đàm phán giá điện, hợp đồng mua bán điện; Trong đó có 56 dự án (tổng công suất 3087,661MW) đã đề nghị giá tạm bằng 50% giá trần của khung giá (theo Quyết định 21/QĐ-BCT ngày 07/01/2023 của Bộ Công Thương). EVN và chủ đầu tư đã hoàn thành đàm phán giá và ký tắt hợp đồng mua bán điện với 51/56 dự án; trong đó Bộ Công Thương đã phê duyệt giá tạm cho 40 dự án.

Có 10 dự án gửi hồ sơ công nhận ngày vận hành thương mại (COD), trong đó có 9 dự án/phần dự án với tổng công suất 472,62MW đã hoàn thành thủ tục COD, chính thức được phát điện thương mại lên lưới.

19 dự án đã được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền nghiệm thu công trình/một phần công trình; 27 dự án đã được cấp giấy phép hoạt động điện lực toàn nhà máy/một phần nhà máy; 24 dự án đã có quyết định gia hạn chủ trương đầu tư.

Doanh nghiệp Việt Nam, Ấn Độ tìm kiếm cơ hội hợp tác

Thương vụ Việt Nam tại Ấn Độ vừa phối hợp với Cơ quan Xúc tiến và Tạo thuận lợi Đầu tư Quốc gia (thuộc Bộ Công Thương Ấn Độ) và Bộ Phát triển vùng Đông Bắc Ấn Độ tổ chức Hội nghị trực tuyến "Khám phá cơ hội hợp tác đầu tư và kinh doanh giữa vùng Đông Bắc Ấn Độ và Việt Nam" với sự tham dự của hơn 70 DN Việt Nam và Ấn Độ.

Tại Hội nghị, đại diện Bộ Phát triển vùng Đông Bắc Ấn Độ cho biết khu vực Đông Bắc Ấn có trên 60% diện tích được bao phủ bởi rừng, có tiềm năng phát triển các sản phẩm nông nghiệp, tre trúc, thủ công mỹ nghệ. Khu vực này có 17 cảng hàng không, hệ thống đường sông, biển thuận lợi cho vận chuyển hàng hóa. Đây là những động lực cho tăng trưởng kinh tế và kết nối khu vực. Do đó, những lĩnh vực mà hai bên có thể hợp tác, trao đổi nhân lực trong lĩnh vực logistics, nhất là trong điều kiện chi phí vận tải logistic tại Ấn Độ đang giảm. Đây là cơ hội cho các DN Việt Nam có thể tận dụng.

Ngoài ra, khu vực Đông Bắc Ấn Độ là cửa ngõ để kết nối Ấn Độ với các nước ASEAN. Chính phủ Ấn Độ đã có kế hoạch xây dựng tuyến đường bộ đầu tiên xuất phát từ Đông Bắc Ấn Độ qua Myanmar, Thái Lan rồi mở rộng đến Cambodia, Lào và Việt Nam. Đông Bắc có nhiều điểm tương đồng với Việt Nam về con người, ẩm thực, phong tục tập quán và văn hóa. Do đó, Việt Nam có thể hợp tác trong các lĩnh vực đầu tư kinh doanh trong các lĩnh vực nông nghiệp, công nghiệp, thủ công mỹ nghệ và du lịch. Đặc biệt trong lĩnh vực dệt may, 2 bên có thể cùng thành lập các đơn vị nhuộm, hoàn thiện và trung tâm nguyên liệu thô, tập trung vào lĩnh vực trang sức và việc cung cấp tài liệu phù hợp về nghề thủ công và dệt ở khu vực Đông Bắc Ấn Độ.

NHẬT THU

Huy động trái phiếu Chính phủ tăng gần 200% so với cùng kỳ

Theo Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), trong tháng 5/2023, HNX đã tổ chức 17 đợt đấu thầu trái phiếu Chính phủ (TPCP) cho Kho bạc Nhà nước (KBNN), với tổng khối lượng trúng thầu đạt 23.269 tỷ đồng, tương đương tỷ lệ trúng thầu đạt 75,06% trên giá trị gọi thầu.

Lũy kế 5 tháng đầu năm, KBNN đã huy động được 162.952 tỷ đồng, đạt 48,4% kế hoạch phát hành quý II và 40,74% kế hoạch năm 2023, đặc biệt là tăng 188,4% so với cùng kỳ năm 2022.

Trong tháng 5, KBNN gọi thầu tại 5 kỳ hạn gồm 5 năm, 10 năm, 15 năm, 20 năm và 30 năm, trong đó tỷ trọng phát hành đạt cao nhất tại kỳ hạn 15 năm và 10 năm, tương ứng lần lượt là 43,4% và 32,1% tổng khối lượng phát hành trong tháng. Lãi suất trúng thầu tiếp tục xu hướng giảm ở tất cả các kỳ hạn, với mức giảm từ 27 đến 35 điểm cơ bản so với phiên cuối cùng của tháng 4. Tại phiên đấu thầu cuối tháng 5, lãi suất trúng thầu các kỳ hạn 5 năm, 10 năm, 15 năm, 20 năm và 30 năm lần lượt là 2,4%; 2,95%; 3,05% , 3,19% và 3,4%.

Giao dịch thứ cấp trái phiếu tháng 5 có tổng giá trị giao dịch đạt 132.568 tỷ đồng, bình quân đạt 6.628 tỷ đồng/phiên, tăng 1,43% so với tháng trước, trong đó giao dịch Outright chiếm 56.69% tổng giá trị giao dịch toàn thị trường, còn lại là giao dịch Repos.

Lợi suất giao dịch bình quân của TPCP do KBNN phát hành giảm nhiều nhất ở các kỳ hạn 25 năm, 25 - 30 năm và 7 năm, giảm tương ứng 36,49%; 22,77% và 14,58% so với cùng kỳ tháng trước, hiện đang đạt mức lợi suất bình quân tương ứng khoảng 3,44%; 3,826% và 2,76%. Trong khi đó TPCP kỳ hạn 20 - 25 năm có lợi suất giao dịch tăng 1,09% so với cùng kỳ tháng trước và hiện đang đạt mức lợi suất bình quân tương ứng khoảng 4,35%... Trong tháng 5, khối ngân hàng thương mại chiếm tỷ trọng về giá trị giao dịch so với toàn thị trường tương ứng là 75,46% và khối công ty chứng khoán chiếm 24,54%. HIẾU MY

5 THÁNG ĐẦU NĂM 2023:

Lâm Đồng đón hơn 3,8 triệu lượt du khách

Theo báo cáo của UBND tỉnh Lâm Đồng, trong tháng 5/2023, khách du lịch đến tỉnh ước đạt 705 ngàn lượt; khách quốc tế ước đạt 35 ngàn lượt, tăng 600%; khách qua lưu trú đạt 450 ngàn lượt, tăng 12,5% so cùng kỳ. Lũy kế 5 tháng đầu năm 2023, khách du lịch đến Lâm Đồng ước đạt 3,8 triệu lượt khách, khách quốc tế 202 ngàn lượt; khách qua lưu trú 2,515 triệu lượt.

Du lịch khởi sắc kéo theo hoạt động vận tải hành khách và hàng hoá duy trì ổn định, đáp ứng nhu cầu đi lại và vận chuyển hàng hoá. Lũy kế 5 tháng đầu năm 2023, doanh thu hoạt động vận tải, kho bãi và dịch vụ hỗ trợ vận tải ước đạt 2.608,4 tỷ đồng; doanh thu vận tải hành khách đạt 822 tỷ đồng.

Trong 5 tháng đầu năm 2023, Lâm Đồng có 3 dự án được cấp quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư với tổng quy mô vốn 487,2 tỷ đồng, quy mô diện tích 2,8ha.



● Du lịch phục hồi giúp kinh tế Lâm Đồng có chuyển biến tích cực.

Bên cạnh những kết quả tích cực, tình hình kinh tế - xã hội trên địa bàn còn gặp một số thách thức, như thu ngân sách nhà nước, giải ngân đầu tư công gặp khó khăn; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án đầu tư công còn chậm; giá cả vật tư, nguyên liệu đầu vào, lãi

suất ngân hàng cho vay vẫn ở mức cao, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh...

UBND Lâm Đồng cho biết thời gian tới tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ trọng tâm như: Thực hiện hiệu quả các biện pháp đẩy nhanh tiến độ thu ngân sách nhà nước, bù đắp các khoản hụt thu trong 6 tháng đầu năm để đạt số thu trên 7.000 tỷ đồng và bảo đảm cả năm thu đạt 14.500 tỷ đồng.

Khẩn trương thẩm định, phê duyệt đơn giá đề tổ chức đấu giá các cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh quyết định bán đấu giá tài sản và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để tổ chức bán đấu giá, đấu thầu các quỹ đất theo quy định, tạo nguồn thu ngân sách nhà nước.

Tỉnh sẽ đẩy nhanh thi công các công trình, dự án và giải ngân vốn đầu tư công; bảo đảm tỷ lệ giải ngân 6 tháng đạt từ 50% kế hoạch trở lên, 9 tháng đạt từ 70% kế hoạch trở lên, cả năm đạt trên 95% kế hoạch.

Với các địa phương có dự án đường cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương đi qua, khẩn trương thực hiện hoàn thành việc cấm mốc phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bảo đảm điều kiện phân đấu khởi công dự án trong tháng 9/2023.

Lâm Đồng cũng sẽ tổ chức các sự kiện, xúc tiến, quảng bá, liên kết phát triển du lịch; đặc biệt là các sự kiện trong mùa du lịch hè 2023,... Triển khai thực hiện Đề án ứng dụng công nghệ của công nghiệp 4.0 để phát triển du lịch thông minh, thúc đẩy du lịch trở thành kinh tế mũi nhọn của tỉnh.

TRỊNH NINH

TP HCM:

Xem xét xây cầu Thủ Thiêm 4

Cầu nối Khu đô thị Thủ Thiêm (Thủ Đức) sang quận 7, tổng vốn 4.950 tỷ đồng, dự kiến trình HĐND TP thông qua chủ trương đầu tư.

Đây là 1 trong 11 dự án trọng điểm vừa được Sở GTVT gửi UBND TP HCM, để chuẩn bị nội dung trình HĐND TP xem xét tại kỳ họp dự kiến diễn ra vào tháng 7/2023; mức đầu tư 4950 tỷ đồng. Nếu được thông qua, dự án sẽ triển khai trong giai đoạn 2024 - 2027, theo hình thức đối tác công - tư (PPP).

Cầu Thủ Thiêm 4 bắc qua sông Sài Gòn, dài hơn 2km, rộng 28m với 6 làn xe cùng lề bộ hành. Công trình theo thiết kế có điểm đầu từ đoạn trước giao lộ cầu Tân Thuận 2 - Nguyễn Văn Linh, đi dọc theo đường Nguyễn Văn Linh, rẽ trái ở ngã tư Huỳnh Tấn Phát nối vào đường Lưu Trọng Lư (quận 7). Cầu tiếp tục cắt qua khu cảng Tân Thuận, vượt sông Sài Gòn nối Khu đô thị Thủ Thiêm tại giao lộ trục Bắc - Nam và đường Bùi Thiện Ngộ.

Thủ Thiêm 4 là một trong các dự án trọng điểm ở TP HCM, khi xây dựng hoàn thành ngoài thúc đẩy Khu đô thị Thủ Thiêm phát triển còn rút ngắn thời gian đi từ Thủ Đức và quận Bình Thạnh qua các quận 7, 8, Nhà Bè, Bình Chánh. Dự án cũng giúp giảm ùn tắc xung quanh các cảng Bến Nghé, Khu chế xuất Tân Thuận, đường Huỳnh Tấn Phát tại quận 7.

N.HÀ

1,4 triệu ô tô được tự động giãn chu kỳ kiểm định

Từ ngày 3/6, ô tô đến 9 chỗ không kinh doanh vận tải khi hết hạn kiểm định sẽ được tự động giãn chu kỳ, chủ xe không phải đưa phương tiện đi đăng kiểm.

Ngày 2/6, Bộ GTVT ban hành Thông tư 08/2023/TT-BGTVT sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 16/2021 về kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ.

Thông tư 08/2023/TT-BGTVT là văn bản có liên quan đến Thông tư 02/2023/TT-BGTVT được ban hành mới đây, theo đó xe chở người dưới 9 chỗ không kinh doanh vận tải sản xuất đến 7 năm được miễn đăng kiểm trong 36 tháng (trước đây 30 tháng), chu kỳ kiểm định định kỳ 24 tháng (tăng 6 tháng so với trước đây); xe sản xuất từ 7 đến 20 năm (trước đây 12 năm) chu kỳ định kỳ 12 tháng; xe trên 20 năm chu kỳ 6 tháng. Theo Thông tư 02, chủ xe phải đưa xe đi kiểm định trước khi xác nhận sang chu kỳ đăng kiểm mới. Theo Thông tư 08, một số xe khi hết hạn kiểm định sẽ được tự động giãn chu kỳ, chủ xe không phải đưa phương tiện đi đăng kiểm.

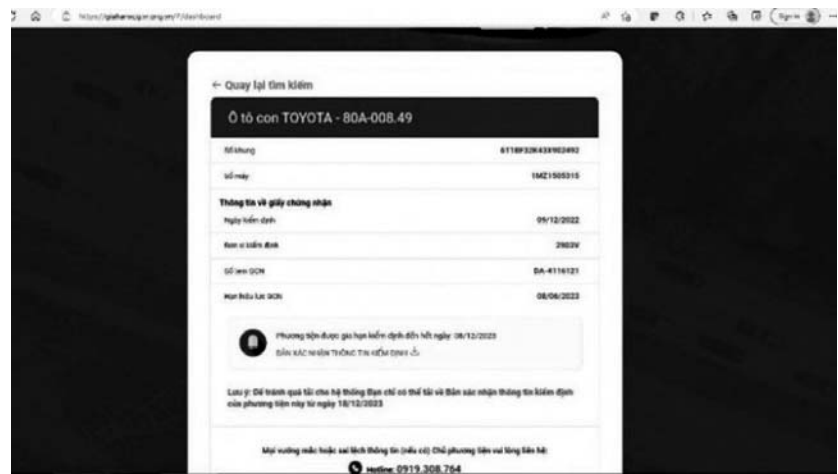
Diện được tự động giãn chu kỳ kiểm định gồm ô tô chở người đến 9 chỗ không kinh doanh vận tải đã được cấp giấy chứng nhận, tem kiểm định trước ngày 22/3/2023 và vẫn còn hạn kiểm định tính đến ngày Thông tư có hiệu lực (3/6). Cơ quan đăng kiểm tự động cấp xác nhận thời hạn hiệu lực của giấy chứng nhận, tem kiểm định cho phương tiện.

Việc cấp giấy xác nhận gia hạn chu kỳ kiểm định cho những phương tiện nêu trên có hiệu lực đến hết ngày 1/7/2024.

Theo Thông tư mới, việc tự động giãn chu kỳ kiểm định không áp dụng cho các trường hợp giấy chứng nhận, tem kiểm định hết hiệu lực trước ngày 3/6. Các xe diện này vẫn phải đến trung tâm kiểm định xe để



● Trang web tra cứu giấy chứng nhận kiểm định.



● Chủ xe nhận được giấy xác nhận điện tử sau khi gia hạn thành công

được cấp tem, giấy mới. Theo Cục Đăng kiểm, gần 155.600 phương tiện đang nằm trong diện quá hạn kiểm định.

Cơ quan đăng kiểm sẽ tổ chức tra cứu thông tin về thời hạn hiệu lực của giấy chứng nhận kiểm định, tem kiểm định, cung cấp tài khoản để chủ xe có thể tra cứu, tiếp nhận.

Giải thích lý do Thông tư 08 chỉ áp dụng cho xe dưới 9 chỗ không kinh doanh vận tải, lãnh đạo Cục Đăng kiểm cho biết đây là nhóm xe cá nhân, cường độ sử dụng không nhiều. Việc chăm sóc, bảo dưỡng, sửa chữa của chủ phương tiện tốt hơn so với loại phương tiện kinh doanh. Tỷ lệ đạt ngay từ lần kiểm định thứ nhất của nhóm này cao, khoảng 95% tổng số xe. Như

vậy, dù không kiểm định lại xe trước khi giãn chu kỳ thì vẫn bảo đảm an toàn.

Cục Đăng kiểm hướng dẫn, để làm thủ tục giãn chu kỳ kiểm định, đầu tiên, chủ xe vào các trang www.vr.org.vn hoặc giahanxcg.vr.org.vn, nhập thông tin biển đăng ký, số seri giấy chứng nhận hiện tại, mã xác nhận, sau đó bấm "Tra cứu".

Trường hợp giấy chứng nhận thuộc diện được gia hạn sẽ hiện kết quả. Chủ xe bấm vào đường link Bản xác nhận thông tin kiểm định và in Giấy xác nhận để sử dụng khi tham gia giao thông. Cơ quan chức năng sẽ kiểm tra hạn kiểm định của xe thông qua giấy này.

Theo Cục Đăng kiểm, do việc tạo ra tệp tin của Giấy xác nhận thời hạn

CÔNG AN QUẢNG BÌNH:

Triệt phá đường dây đánh bạc trực tuyến liên tỉnh cực lớn

Đường dây tổ chức đánh bạc với quy mô liên tỉnh có số lượng tiền rất lớn, hoạt động tinh vi trên không gian mạng, vừa bị Công an tỉnh Quảng Bình triệt xóa.

Phòng Cảnh sát Hình sự (PC02), Công an tỉnh Quảng Bình cho biết, lực lượng phá án gồm PC02; Phòng An ninh mạng & phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (PA05); Công an TX Ba Đồn và một số đơn vị nghiệp vụ thuộc Công an tỉnh đã đấu tranh thành công Chuyên án 0223Đ.

Trước đó, sau một thời gian tập trung xác minh, các lực lượng tham gia chia thành 4 tổ công tác triệu tập, đấu tranh với các đối tượng tại địa bàn tỉnh Quảng Bình, Bình Dương và Bình Phước.

Tại Quảng Bình, lực lượng chức năng đã triệu tập, đấu tranh với Hoàng Trọng Hiếu (SN 1987), Hoàng Thế Dũng (SN 1994, cùng ngụ xã Quảng Hòa); Mai Vĩnh Hạnh (SN 2003), Cao Báu (SN 2003, cùng ngụ xã Quảng Văn, TX Ba Đồn).

Tại Bình Dương, tổ công tác triệu tập Hoàng Văn Hùng (SN 1992, quê xã Quảng Hòa), Hoàng Thế Anh (SN 2000), Mai Văn Vũ (SN 2003, cùng

quê xã Quảng Văn, TX Ba Đồn), đồng thời vận động đầu thú 1 đối tượng hoạt động tại tỉnh Bình Phước.

Qua đấu tranh, các đối tượng đều thừa nhận hành vi đánh bạc bằng hình thức game trực tuyến. Các đối tượng Hùng, Hiếu, Dũng có vai trò chủ mưu, cầm đầu, chuẩn bị công cụ, phương tiện và cấp vốn cho một số đối tượng khác trực tiếp đánh bạc với các đại lý, nhà phát hành game, kết quả dù thắng hay thua thì đều chia 50/50.

Từ những lời khai này, công an triệu tập, đấu tranh với Mai Hữu Phước (SN 1989), Trần Hải Đăng (SN 1993, cùng ngụ phường Ba Đồn, TX Ba Đồn). Phước khai nhận

Từ sáng 3/6, sau khi Cục Đăng kiểm công bố hai trang web vr.org.vn và giahanxeg.vr.org.vn để người dân truy cập thông tin, in giấy xác nhận gia hạn kiểm định, một số người thực hiện ngay cho xe của mình, nhưng rất khó truy cập.

Lý giải tình trạng trên, lãnh đạo Cục Đăng kiểm cho biết số lượt truy cập hai website tra cứu lúc 11h là 1,5 triệu, lúc 16h30 là 3,6 triệu, trong khi năng lực chỉ đáp ứng khoảng 500.000 lượt cùng thời điểm. "Ước tính có 1,4 triệu xe cá nhân trong diện gia hạn tự động, song có thể nhiều chủ xe không trong diện được gia hạn cũng truy cập, gây quá tải cho hệ thống", lãnh đạo Cục nói.

Ngày 3/6, cả nước có hơn 3.170 ô tô đến hạn kiểm định, trong đó 1.660 xe được tự động gia hạn, còn lại cần đến trung tâm đăng kiểm. Cục Đăng kiểm khuyến nghị người dân có xe hạn kiểm định còn dài chưa vội truy cập website để tránh nghẽn mạng, ưu tiên cho chủ xe sẽ hết hạn đăng kiểm trong vài ngày tới. Hệ thống quản lý sẽ cập nhật dần theo thứ tự xe đến hạn.

Trả lời câu hỏi có nhất thiết phải in giấy xác nhận gia hạn đăng kiểm và mang theo khi đi đường, lãnh đạo Cục Đăng kiểm cho biết cả nước có hơn 2,9 triệu ô tô đến 9 chỗ không kinh doanh vận tải, trong đó có 1,4 triệu xe được tự động gia hạn chu kỳ đăng kiểm thêm 6 tháng. Để phân biệt với xe không được gia hạn thì chủ xe cần có Giấy xác nhận thời hạn hiệu lực của Giấy chứng nhận và Tem kiểm định để lực lượng chức năng thuận tiện trong tuần tra kiểm soát và xử lý vi phạm.



● Quy định mới giải quyết được vấn đề ùn tắc tại các trung tâm đăng kiểm.

giãn chu kỳ kiểm định cho các xe mất nhiều thời gian nên trước mắt sẽ ưu tiên cho xe có thời hạn kiểm định gần nhất.

Trong ngày 3/6, Cục đưa lên hệ thống tệp tin của xe có hạn kiểm định từ 3/6 đến hết 10/6; xe có thời hạn đến 30/6 sẽ được đưa lên trước 10/6 và dự kiến hoàn thành cho toàn bộ xe trước ngày 30/6.

Cơ quan đăng kiểm khuyến cáo phương tiện chưa đến hạn kiểm định thì chủ xe không nên vào hệ thống để tránh quá tải, nghẽn mạng.

Theo Cục Đăng kiểm, dự kiến có khoảng 1,4 triệu ô tô đến 9 chỗ không kinh doanh vận tải được lùi thời hạn kiểm

định thêm 6 tháng. Việc này sẽ tạo điều kiện cho các đơn vị đăng kiểm tập trung nhân lực và cơ sở vật chất để phục vụ ô tô quá hạn nhưng chưa được kiểm định; đồng thời giải quyết được ùn tắc, bảo đảm sớm đưa phương tiện vào khai thác vận tải.

Ví dụ ô tô có thời gian sản xuất đến 7 năm đã được cấp Giấy chứng nhận, Tem kiểm định có thời hạn đến hết ngày 5/6/2023 (với chu kỳ kiểm định 18 tháng theo chu kỳ kiểm định cũ) thì hiệu lực của giấy chứng nhận, tem kiểm định được tự động gia hạn đến hết ngày 5/12/2023 (thêm 6 tháng).

V.SƠN

"Yêu" người dưới 16 tuổi, 2 thanh niên lĩnh án

TAND tỉnh Khánh Hòa vừa tuyên phạt 2 bị cáo Nguyễn Văn Anh, Trần Ngọc Tiền (cùng SN 2004, cùng ngụ Ninh Hòa, Khánh Hòa) mỗi bị cáo 12 năm 6 tháng tù về tội "Hiếp dâm người dưới 16 tuổi"; buộc 2 bị cáo mỗi người bồi thường cho người bị hại 50 triệu đồng.

Theo cáo trạng, thông qua mạng xã hội Facebook, Trần Thị Kim Trà (SN 3/9/2010) quen biết với Anh và Tiền.

Sáng ngày 31/12/2022, Anh nhắn tin rủ Trà đi chơi và nhờ bạn đến chờ. Khoảng 13h30 cùng ngày, Lộc chờ Trà đến nhà bà nội của Anh để cùng nhậu với Anh và một số anh, chị họ của Anh. Đến 16h cùng ngày, Anh chờ Trà đến nhà cậu của Anh để tìm nơi quan hệ tình dục. Anh đưa Trà vào phòng ngủ của cậu rồi thực hiện hành vi, sau đó cả hai nằm ngủ.

Đến khoảng 21h cùng ngày, Anh và Trà tiếp tục rủ Tiền và bạn về nhà của Anh tại Ninh Hòa nhậu. Tại đây, vào lúc 23h30 ngày 31/12/2022 và 4h sáng ngày 1/1/2023, Anh và Trà tiếp tục "yêu nhau".

Đến khoảng 8h ngày 1/1/2023, Anh, Trà và Tiền rủ nhau đi chơi. Đến khoảng 14h, do sợ mẹ Anh mắng, nên Anh đưa Trà về nhà Tiền, rồi Anh đi về nhà mình. Tại nhà mình, Tiền đưa Trà vào phòng ngủ của mình và đã thực hiện hành vi giao cấu. Rồi Trà lấy quần áo của mẹ Tiền để mặc và cả hai ra trước hiên nhà ngồi chơi.

Khoảng 17h cùng ngày, mẹ Trà đến nhà Tiền tìm con. Cặp đôi thấy vậy bỏ chạy trốn tại bụi tre sau nhà, rồi tiếp tục "yêu". Đến khi mẹ Tiền phát hiện thấy Trà, thì cô bé này mới chịu lên xe để mẹ Tiền chở về nhà.

Ngày 3/1/2023, sau khi nghe con kể lại sự việc bị Anh và Tiền quan hệ tình dục, mẹ Trà đến Công an phường Ninh Hiệp, TX Ninh Hòa tố giác hành vi. Đến 14h cùng ngày Anh và Tiền đến Công an xã Ninh Thượng khai nhận toàn bộ hành vi.

(Tên nạn nhân đã được thay đổi)

HOÀNG VĂN

đã giao cho Đăng 1 tài khoản cá độ bóng đá cấp Agent để đánh bạc. Tiền thắng thua được Đăng và Phước thanh toán trực tiếp hoặc qua tài khoản ngân hàng.

Ban chuyên án đã thu giữ 62 điện thoại di động các loại được sử dụng để đánh bạc (tại thời điểm kiểm tra các điện thoại di động chứa tài khoản game xác định có khoảng 400.000.000 điểm game, tương đương số tiền 400 triệu đồng); 200.000.000 đồng giao dịch trong tài khoản cá độ bóng đá; 5

triệu đồng tiền mặt và nhiều tài liệu liên quan khác.

Ban Chuyên án xác định, đây là đường dây tổ chức đánh bạc và đánh bạc với quy mô liên tỉnh, xuyên quốc gia với số lượng tiền rất lớn; chỉ tính riêng từ cuối năm 2022 đến tháng 2/2023 là hơn 200 tỷ đồng; hoạt động hết sức tinh vi, lợi dụng triệt để công nghệ cao để kết nối, hoạt động đánh bạc trên không gian mạng.

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh đã tiến hành khởi tố 2 vụ án đánh

bạc với 9 bị can. Ngoài ra, Ban chuyên án đã triệu tập, đấu tranh 15 đối tượng có liên quan, vận động đầu thú 2 đối tượng, đa số đã thừa nhận hành vi đánh bạc hoặc giúp sức cho các đối tượng chính trong chuyên án đánh bạc bằng hình thức game.

PC02 Công an Quảng Bình đang tiếp tục phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ liên quan để đấu tranh, mở rộng và xử lý các đối tượng liên quan theo đúng quy định pháp luật.

MINH PHƯƠNG



● Một đối tượng trong đường dây đánh bạc.



● Cảnh sát lấy lời khai một nghi phạm.



● Một phần tang vật trong chuyên án.

PHIÊN XỬ VỤ THUDUC HOUSE:

Triệu tập gần 250 người có quyền và nghĩa vụ liên quan

Bị cáo Nguyễn Thị Bích Hạnh (cựu Cục phó Cục Thuế TP HCM) và 17 cựu cán bộ Cục Thuế TP dự kiến bị TAND TP HCM đưa ra xét xử về tội "Vi phạm quy định về quản lý tài sản Nhà nước gây thất thoát lãng phí"; "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng" vào ngày 6/6.

Liên quan các sai phạm xảy ra tại Cty CP Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), Cục Thuế TP và các đơn vị, 7 người thuộc Cục Hải quan TP bị truy tố về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

42 bị cáo khác bị cáo buộc "Buôn lậu"; "Vận chuyển trái phép hàng hóa tiền tệ qua biên giới"; "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản"; "Nhận hối lộ"; "Sản xuất, buôn bán hàng giả"; "Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng".

Bị hại vụ án này là Cục Thuế TP và Thuduc House. Phiên xử dự kiến kéo dài đến 10/7. Tòa triệu tập gần 250 người có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Cáo trạng xác định Trịnh Tiến Dũng là người chủ mưu vụ án, thực hiện hàng loạt sai phạm, song đã bỏ trốn. Trong đó, Dũng chỉ đạo đồng phạm thực hiện các hoạt động kinh doanh phi pháp thông qua Cty Thuduc House để được hoàn thuế trái quy định, chiếm đoạt hơn 365 tỷ đồng của Nhà nước.

Là người có chức vụ cao nhất liên quan đến sai phạm, bà Hạnh được xác định ký các quyết định hoàn thuế cho Thuduc House trong 15 kỳ (từ tháng 4/2018 đến tháng 6/2019) trái quy định, gây thất thoát hơn 331,4 trong số 365 tỷ đồng Dũng chiếm đoạt.

Cụ thể, từ tháng 8/2019 đến 8/2020, Dũng đã chỉ đạo đồng phạm móc nối với Nguyễn Vũ Bảo Hoàng (Tổng Giám đốc Thuduc House) và nhiều người, lập, ký hàng trăm hợp đồng kinh tế với 8 Cty nước ngoài để bán linh kiện điện tử cho các đối tác. Tổng giá trị các lô hàng xuất khẩu là hơn 158 triệu USD (hơn 3.600 tỷ đồng). Thực tế, các hàng hóa này đều là giả nhưng được nâng khống giá nhiều lần để lợi dụng chính sách khuyến khích DN xuất khẩu linh kiện điện tử có thuế suất 0%, để được hoàn thuế.

Để hợp thức hóa hồ sơ đầu vào, Thuduc House đã lập, ký 334 hợp đồng mua bán linh kiện điện tử lòng vòng với nhiều Cty trong nước, tổng giá trị hơn 4.000 tỷ đồng; trong đó có 10% tiền thuế giá trị gia tăng (365 tỷ đồng). Thuduc House sau đó lập 19 bộ hồ sơ gửi Cục Thuế TP đề nghị hoàn thuế giá trị gia tăng hơn 430 tỷ đồng. Cục Thuế TP đã ban hành 17 quyết định hoàn thuế GTGT hơn 365 tỷ đồng cho Cty này. Trong đó, bà Hạnh đã ký 15 quyết định hoàn hơn 331 tỷ đồng sai quy định.

Cáo trạng xác định, Thuduc House có số tiền hoàn thuế tăng đột biến, DN bên mua và bán có quan hệ liên kết. Bởi thế, theo quy định, toàn bộ hồ sơ hoàn thuế phải thuộc diện "kiểm tra trước, hoàn thuế sau". Tuy nhiên, các cán bộ Cục Thuế TP đã không tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý thuế; không đối chiếu số liệu, báo cáo dấu hiệu bất thường trong các bộ hồ sơ; không tổ chức thanh tra để phát hiện sai phạm, vẫn thực hiện "hoàn thuế trước khi kiểm tra".

Tại các văn bản đề xuất thẩm định hồ sơ đề nghị hoàn thuế, chính lãnh đạo, cán bộ của Cục Thuế TP đã đánh giá mức độ rủi ro và kiến nghị kiểm tra. Tuy nhiên, nhóm đối tượng là cán bộ Cục Thuế vẫn tiếp tục ký hồ sơ đề xuất cho Thuduc House được hoàn thuế.

Đến giai đoạn thanh tra sau hoàn thuế, Cục phó Nguyễn Thị Bích Hạnh được phòng chuyên môn báo cáo về dấu hiệu rủi ro nhưng đã "chậm trễ trong tổ chức thực hiện". Từ đó, Cục Thuế tiếp tục hoàn thuế GTGT cho Thuduc House.

Cáo trạng đánh giá, bị cáo Hạnh biết rõ hồ sơ hoàn thuế của Thuduc House có rủi ro và đã giao cho cấp dưới kiểm tra, nhưng không chờ kết quả mà vẫn duyệt ký các quyết định hoàn thuế. Bị cáo Hạnh và 17 cán bộ cấp dưới đã vi phạm quy định của Luật Quản lý thuế trong việc ký duyệt đề xuất hoàn thuế, thẩm định hồ sơ hoàn thuế, thanh tra sau hoàn thuế... Sai phạm này đã để cho Dũng chiếm đoạt hơn 365 tỷ đồng tiền thuế GTGT thông qua Thuduc House.

Quá trình điều tra, bị cáo Hạnh thừa nhận việc ký duyệt các phiếu đề xuất, thẩm định và các quyết định hoàn thuế cho Thuduc House là thiếu sót, không thực hiện đúng quy trình giải quyết hoàn thuế.

Toàn bộ tiền hoàn thuế chiếm đoạt được, Dũng chỉ đạo cho đồng phạm chuyển qua nhiều công ty của mình, sau đó rút ra chiếm hưởng. Với vai trò trung gian, giúp sức cho Dũng, Thuduc House được hưởng lợi hơn 22 tỷ đồng.

Cũng với cách thức tương tự, Dũng chiếm đoạt hơn 172 tỷ đồng tiền hoàn thuế của Cục Thuế Tây Ninh và Cục Thuế Đồng Nai thông qua nhiều Cty khác. Hành vi sai phạm của các cán bộ Cục Thuế hai địa phương này được tách ra để điều tra xử lý sau.

B.YÊN

THI VÀO CÁC TRƯỜNG THPT CHUYÊN THUỘC ĐHQGHN:

Cạnh tranh gay gắt

Năm nay, nhiều thí sinh cả nước đăng ký thi vào Trường THPT chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn (KHXHNV), Trường THPT chuyên Khoa học Tự nhiên (KHTN) thuộc Đại học Quốc gia Hà Nội. Tỷ lệ “chọi” một số môn vì thế tăng vọt.

Kỳ thi vào hai Trường THPT chuyên KHXHNV và Trường THPT chuyên KHTN (Đại học Quốc gia Hà Nội) diễn ra từ ngày 4/6 đến hết ngày 5/6.

Trường THPT chuyên KHXHNV năm nay nhận được 1.579 hồ sơ đăng ký dự thi vào lớp 10 (tăng 496 chỉ tiêu so với năm ngoái), tỷ lệ “chọi” trung bình 1:11.6, cao nhất chuyên Văn với tỷ lệ “chọi” là 1:14.7.

Số lượng thí sinh đăng ký tham gia tuyển sinh năm nay ở Trường THPT chuyên KHTN lên đến gần 3.000 hồ sơ. Tỷ lệ “chọi” lần lượt là chuyên Toán 1:7, Sinh học 1:3.5, Hóa học 1:6.7, Vật lý 1: 5.9 và cao nhất là Tin học 1:10. So với các năm trước, chuyên Tin năm nay khiến nhiều thí sinh “bất ngờ” vì số lượng dự thi tăng đột ngột.

Em Tuấn Linh (THCS Phú Lương - Hà Đông) cho biết, năm nay em đăng ký thi chuyên Tin Trường THPT chuyên KHTN. Tuy nhiên, em không thể nghỉ ngơi được vào buổi trưa và buổi tối khi về nhà vì lo lắng cho bài thi Toán thường và Toán chuyên. Tuấn Linh chia sẻ, tỷ lệ “chọi” chuyên Tin trường THPT chuyên KHTN là 1:10, tăng vọt so với năm trước. Dù được mẹ động viên nhưng em vẫn rất lo lắng: “Các anh chị khóa trước đã tư vấn em chọn chuyên Tin vì tỷ lệ “chọi” thường không cao. Đồng thời, lớp chất lượng cao Tin học được học cả tiếng Anh, đào tạo rất tốt. Nhưng khi nhìn thấy số lượng thí sinh đăng ký dự thi năm nay, em hối hận vì không đăng ký thi thêm chuyên Sinh ở các trường khác nữa”.

Về đề thi năm nay tại các trường, nhiều em cho rằng đề thi vừa sức. Một số em tự tin hoàn thành bài thi sớm. Tuy nhiên, “sức nóng” của kỳ thi



● Nhiều học sinh tự tin hoàn thành bài thi sớm. (Ảnh: Anh Nhi)

Kỳ thi vào hai Trường THPT chuyên KHXHNV và Trường THPT chuyên KHTN (Đại học Quốc gia Hà Nội) diễn ra từ ngày 4/6 đến hết ngày 5/6. Đề thi tuyển sinh lớp 10 THPT chuyên KHXHNV gồm các môn: Môn Ngữ văn (thời gian làm bài 90 phút, thi tự luận); môn Toán (thời gian làm bài 50 phút, thi trắc nghiệm); môn Tiếng Anh (thời gian làm bài 45 phút, thi trắc nghiệm); môn chuyên (thời gian làm bài 150 phút, thi tự luận).

Với kỳ thi vào lớp 10 Trường THPT chuyên KHTN, ngày 4/6 thi môn Văn và Toán; ngày 5/6 thi các môn chuyên (sáng: Toán, Tin, Sinh học; chiều: Vật lý, Hóa học).

vẫn không hề giảm bớt.

Trước áp lực căng thẳng của các con, phần đa phụ huynh cũng vô cùng hồi hộp. Đây là đợt thi dành cho các thí sinh giỏi với mục tiêu vào trường chuyên, khi các em yêu thích môi trường học có sức cạnh tranh lớn này. Tuy nhiên, nhiều phụ huynh luôn động viên các con để có tâm lý thoải mái nhất khi đi thi.

Anh Đào Thanh Bình (giảng viên Đại học Bách khoa, Hà Nội) cho biết, anh đưa con đi thi chuyên Văn của Trường THPT chuyên KHXHNV. Nhà xa trường nên anh và con đã dậy từ 5h30 sáng để chuẩn bị. Anh chia sẻ thêm: “Con vốn dự định thi chuyên Anh của Trường THPT chuyên Ngoại

Ngữ, nhưng vì có niềm yêu thích ngôn ngữ, ca từ mà đăng ký thi thêm chuyên Văn của THPT chuyên KHXHNV. Gia đình luôn động viên cho con có tư tưởng thoải mái khi đi thi”.

Anh Nguyễn Ngọc Lượng (Thường Tín, Hà Nội) cho biết, con anh thi vào chuyên Hóa của Trường THPT chuyên KHTN. Từ sớm cả gia đình đã thức dậy để cùng con chuẩn bị cho kỳ thi. Đối với anh, con học trường nào cũng được, miễn là con cảm thấy vui vẻ, hạnh phúc: “Tôi đã dặn cháu, không phải căng thẳng, lo lắng. Mặc dù trường chuyên rất tốt, nhưng nếu không đỗ, quay về trường ở gần nhà để học, cũng vẫn tuyệt vời”.

HƯƠNG NGỌC

Thông tin xét tuyển thẳng, ưu tiên xét tuyển vào khối quân sự

Ban Tuyển sinh quân sự (TSQS) Bộ Quốc phòng đã ban hành hướng dẫn việc tổ chức xét tuyển thẳng, ưu tiên xét tuyển và xét tuyển học sinh giỏi (HSG) bậc trung học phổ thông (THPT) vào đào tạo đại học, cao đẳng quân sự tại các học viện, trường trong Quân đội năm 2023.

Đối tượng xét tuyển thẳng là thí sinh thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 8 Quy chế tuyển sinh, cụ thể như sau:

Anh hùng Lao động, Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân, Chiến sĩ thi đua toàn quốc đã tốt nghiệp THPT. Thí sinh đoạt giải nhất, nhì, ba trong kỳ thi chọn học sinh giỏi quốc gia, quốc tế hoặc thi khoa học, kỹ thuật cấp quốc gia, quốc tế do Bộ GD&ĐT tổ chức, cử tham gia; thời gian đoạt giải không quá 3 năm tính tới thời điểm xét tuyển thẳng.

Thí sinh thuộc đối tượng quy định tại điểm b và điểm c khoản 4 Điều 8 Quy chế tuyển sinh, cụ thể như sau: Thí sinh là người dân tộc thiểu số rất ít người theo quy định hiện hành của Chính phủ và thí sinh 20 huyện nghèo biên giới, hải đảo thuộc khu vực Tây Nam Bộ. Thí sinh có nơi thường trú từ 3 năm trở lên, học 3 năm và tốt nghiệp THPT tại các huyện nghèo (học sinh học phổ thông dân tộc nội trú tính theo nơi thường trú) theo quy định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Thí sinh thuộc đối tượng xét tuyển thẳng quy định tại điểm b và điểm c khoản 4 Điều 8 Quy chế tuyển sinh phải có đủ điều kiện về hạnh kiểm, học lực theo quy định của Bộ Quốc phòng (nội dung cụ thể các trường công bố trong Đề án tuyển sinh).

Các trường Quân đội thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 8 Quy chế tuyển sinh (thí sinh được ưu tiên xét tuyển trong năm tốt nghiệp THPT), gồm: Thí sinh thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 8 Quy chế tuyển sinh nhưng không dùng quyền xét tuyển thẳng, được ưu tiên xét tuyển vào các ngành theo nguyện vọng. Thí sinh đoạt giải khuyến khích trong kỳ thi chọn học sinh giỏi quốc gia; thí sinh đoạt giải tư trong cuộc thi khoa học, kỹ thuật cấp quốc gia được ưu tiên xét tuyển theo ngành phù hợp với môn thi hoặc nội dung đề tài dự thi đã đoạt giải; thời gian đoạt giải không quá 3 năm tính tới thời điểm xét tuyển.

Đối tượng xét tuyển HSG bậc THPT: Thí sinh tốt nghiệp THPT năm 2023, đạt học lực Giỏi, hạnh kiểm Tốt năm lớp 10, lớp 11 và học kỳ 1 lớp 12 và có một trong các điều kiện sau: Tham gia kỳ thi HSG bậc THPT cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đạt giải nhất, nhì, ba thuộc một trong các môn theo tổ hợp xét tuyển của trường dự tuyển hoặc tổ hợp 3 môn theo tổ hợp xét tuyển của trường dự tuyển (đối với thí sinh đoạt giải Nhất, Nhì, Ba trong kỳ thi HSG cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khi chưa tốt nghiệp trung học phổ thông được bảo lưu đến hết năm tốt nghiệp trung học phổ thông; chỉ bảo lưu đến năm thí sinh học xong lớp 12 và thi đạt tốt nghiệp THPT, những năm sau khi tốt nghiệp THPT không còn giá trị xét tuyển).

Có kết quả điểm ngoại ngữ IELTS 5.5 điểm hoặc TOEFL iBT 55 điểm trở lên (chứng chỉ còn thời hạn sử dụng đến thời điểm xét tuyển). Có kết quả điểm bài thi đánh giá năng lực quốc tế SAT từ 1.068 điểm trở lên hoặc tổng điểm trung bình bài thi ACT từ 18 điểm trở lên (chứng chỉ còn thời hạn sử dụng đến thời điểm xét tuyển).

Đạt chứng chỉ ngoại ngữ tiếng Nga TRKI-2 trở lên (chứng chỉ còn thời hạn sử dụng đến thời điểm xét tuyển), đăng ký xét tuyển vào ngành Ngôn ngữ Nga tại Học viện Khoa học quân sự. Đạt chứng chỉ ngoại ngữ tiếng Trung Quốc HSK-4 trở lên (chứng chỉ còn thời hạn sử dụng đến thời điểm xét tuyển), đăng ký xét tuyển vào ngành Ngôn ngữ Trung Quốc tại Học viện Khoa học quân sự.

Thí sinh đăng ký xét tuyển thẳng, ưu tiên xét tuyển và xét tuyển HSG bậc THPT phải qua sơ tuyển. Thí sinh đăng ký xét tuyển thẳng, ưu tiên xét tuyển và xét tuyển HSG bậc THPT phải qua sơ tuyển, có đủ tiêu chuẩn tuyển sinh về chính trị, đạo đức, văn hóa, độ tuổi, sức khỏe theo quy định của Bộ Quốc phòng.

Thí sinh phải có 02 loại hồ sơ: 01 bộ hồ sơ sơ tuyển và 01 bộ hồ sơ đăng ký xét tuyển thẳng (hoặc ưu tiên xét tuyển, xét tuyển HSG bậc THPT).

Thí sinh đã nộp hồ sơ sơ tuyển về trường đăng ký dự tuyển, nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký xét tuyển thẳng, ưu tiên xét tuyển hoặc và xét tuyển HSG bậc THPT tại Ban TSQS cấp huyện (quận, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh). Thí sinh chưa nộp hồ sơ sơ tuyển phải tham gia sơ tuyển và nộp hồ sơ sơ tuyển cùng với hồ sơ đăng ký xét tuyển thẳng, ưu tiên xét tuyển hoặc và xét tuyển HSG bậc THPT. Thí sinh không qua sơ tuyển, không có hồ sơ sơ tuyển tại các trường thì không được tham gia xét tuyển thẳng, ưu tiên xét tuyển, xét tuyển HSG bậc THPT vào đào tạo đại học, cao đẳng quân sự các trường trong Quân đội.

Thí sinh đăng ký xét tuyển và làm hồ sơ sơ tuyển tại Ban TSQS cấp huyện nơi thí sinh đăng ký thường trú trước ngày 25/6/2023. Nội dung chi tiết: Thí sinh tìm hiểu trong Đề án tuyển sinh trên trang thông tin điện tử (website) của trường. **NGUYỆT THUƠNG**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lương Hoàng Pháp và bà Huỳnh Thị Đế tọa lạc tại ấp Hòa Pầu, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên), tỉnh Kiên Giang do Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu, PGD Phước Long, ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đưa ra đấu giá theo Hợp đồng ủy quyền ngày 27 tháng 9 năm 2022 được ký kết giữa ông Lương Hoàng Pháp và bà Huỳnh Thị Đế với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu, PGD Phước Long được Văn phòng công chứng Bùi Văn Tập chứng nhận số công chứng 1421 quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD, cụ thể:

- Thửa đất số: 38a, 38b, tờ bản đồ số: TY-16. Có diện tích: 9.449,2 m². Hình thức sử dụng: Riêng: 9.449,2 m²; Chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (300 m²) và Đất trồng cây lâu năm (9.149,2 m²). Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: “1.681,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông”.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 429179, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-04808 do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 24/3/2008, ngày 06/9/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Hoàng Pháp, SN: 1981, CMND số 365160875, địa chỉ thường trú: khóm 7, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, theo hồ sơ số 004808.CN.001.

- Giá khởi điểm: 14.434.200.000đồng (Mười bốn tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu hai trăm ngàn đồng). Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

(Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, nhận từ ngày 06/6/2023 đến ngày 08/6/2023 (đến 17 giờ, tính theo báo cáo vào tài khoản của Trung tâm tại các ngân hàng).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 08/6/2023 (đến 17 giờ).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ, ngày 13/6/2023 tại Trung tâm, số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần thơ; Số ĐT: 0292. 3828864./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

**Lấy lại lòng tin của
nạn nhân BLGD**

Điều tra quốc gia bạo lực với phụ nữ được Bộ LĐ-TB&XH, Tổng cục Thống kê, Quỹ Dân số Liên Hợp quốc tại Việt Nam thực hiện năm 2019, công bố năm 2020 cho thấy: có 90,4% phụ nữ bị chồng bạo lực thể xác hoặc tinh dục không tìm kiếm sự giúp đỡ, chỉ có 4,8% tìm kiếm sự giúp đỡ của cơ quan chức năng. Người bị bạo lực không tìm sự giúp đỡ từ các cơ quan chính quyền chủ yếu do sợ bị tai tiếng, kỳ thị và phiền hà.

Ngày 14/6/2022, Quốc hội thảo luận về dự án Luật Phòng, chống BLGD sửa đổi. Phát biểu tại phiên họp, ĐBQH Chamaléa Thị Thủy (đoàn Ninh Thuận) nhận định vấn nạn BLGD đang diễn biến nghiêm trọng, tinh vi, phức tạp, do đó cần tạo ra hành lang pháp lý đầy đủ, chặt chẽ. Bà Thủy cho rằng: “Thời gian qua đã cho thấy chúng ta có luật nhưng thực tế có hành vi BLGD xảy ra nhưng hỗ trợ cho người bị bạo lực chưa hiệu quả, người bị BLGD còn lúng túng, không biết rõ mình cần cầu cứu ai, cơ quan có trách nhiệm nào. Ở đâu đó còn xem nhẹ, coi đó là việc của gia đình nên “đóng cửa bảo nhau” và vô hình trung làm mất lòng tin của người bị bạo lực”.

Theo bà Thủy, điều đó dẫn đến họ tiếp tục chịu đựng, hoặc phản vệ theo cách tiêu cực để chống trả lại hành vi BLGD và nhiều trường hợp chịu hậu quả nặng nề, như con sát hại cha mẹ, vợ chồng sát hại nhau do tâm lý bức xúc dồn nén. “Do vậy, Luật cần chú trọng cơ chế phối hợp trách nhiệm cụ thể của các cơ quan tổ chức. Vì BLGD đòi hỏi sự phối hợp của nhiều bộ, ngành, địa phương, cơ quan trong việc hỗ trợ, tránh việc biện pháp không kịp thời, tương xứng với hành vi vi phạm dẫn đến người có hành vi vi phạm BLGD có tâm lý coi thường pháp luật” - bà Thủy kiến nghị.

Tiếp thu ý kiến đóng góp của các ĐBQH, toàn bộ Chương III của Luật Phòng, chống BLGD năm 2022 (có hiệu lực từ ngày

DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT LUẬT PHÒNG, CHỐNG BLGD:

**Để Luật trở thành chỗ dựa
cho người bị bạo lực**

Bạo lực gia đình (BLGD) từ lâu không còn là vấn đề riêng của mỗi gia đình mà còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ gây mất ổn định xã hội. Để đạt được hiệu quả trong công tác phòng, chống BLGD, rất cần sự quan tâm phối hợp của tất cả các cơ quan liên quan và các thành viên trong xã hội.

1/7/2023) là các điều khoản quy định về bảo vệ, hỗ trợ, xử lý vi phạm trong phòng, chống BLGD, trong đó có nội dung liên quan đến chính quyền địa phương như: UBND cấp xã nơi xảy ra hành vi BLGD là một trong những nơi tiếp nhận tin báo, tố giác về hành vi BLGD; Chủ tịch UBND cấp xã có trách nhiệm xử lý hoặc phân công xử lý ngay khi tiếp nhận tin báo, tố giác về hành vi BLGD hoặc nhận được báo cáo về hành vi BLGD của tổ chức, cá nhân; Chủ tịch UBND cấp xã nơi xảy ra hành vi BLGD quyết định áp dụng biện pháp cấm tiếp xúc mỗi lần không quá 03 ngày; Chủ tịch UBND cấp xã nơi người có hành vi BLGD cư trú quyết định và tổ chức thực hiện biện pháp góp ý, phê bình người có hành vi BLGD trong cộng đồng dân cư...

Đề xuất khoảng cách cấm tiếp xúc 50m

Bộ VH,TT&DL là cơ quan được giao chủ trì soạn thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng, chống BLGD 2022. Theo tài liệu thẩm định dự thảo Nghị định vừa được Bộ Tư pháp công bố, một trong những



● Ảnh minh họa.

nội dung đáng chú ý liên quan đến quy định cấm tiếp xúc đối với người có hành vi BLGD.

Cụ thể, theo dự thảo, người bị BLGD, người giám hộ, người đại diện theo pháp luật của người bị BLGD khi thấy hành vi BLGD gây tổn hại hoặc đe dọa đến sức khỏe, tính mạng của người bị BLGD thì đề nghị Chủ tịch UBND cấp xã nơi xảy ra hành vi bạo lực ra quyết định cấm tiếp xúc.

Ngoài ra, khi có sự đồng ý của những người trên thì cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền có thể đề nghị Chủ tịch UBND cấp xã nơi ra quyết định cấm tiếp xúc, trên nguyên tắc bảo

đảm lợi ích cho người bị BLGD là trẻ em, phụ nữ mang thai, phụ nữ đang nuôi con dưới 36 tháng tuổi, người cao tuổi, người khuyết tật, người không có khả năng tự chăm sóc, người đang điều trị bệnh.

Thời gian quyết định cấm tiếp xúc không quá ba ngày cho mỗi lần kể từ thời điểm người có hành vi BLGD nhận quyết định và không quá hai lần quyết định cấm tiếp xúc liên tiếp. Dự thảo quy định người bị cấm tiếp xúc theo quyết định của Chủ tịch UBND cấp xã chỉ được tiếp xúc người bị BLGD khi có việc cưới, việc tang; gia đình có người bị tai

nạn, bị bệnh nặng hoặc tham gia khắc phục hậu quả thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh.

Cũng theo dự thảo, khoảng cách cấm tiếp xúc là 50m nếu không có tường ngăn hoặc vách ngăn bảo đảm an toàn. Bên cạnh đó, người bị cấm tiếp xúc không được sử dụng điện thoại, fax, thư điện tử hoặc sử dụng phương tiện, công cụ khác để thực hiện hành vi BLGD.

Hiện nay, Nghị định 08/2009/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Phòng, chống BLGD hiện hành quy định khoảng cách cấm tiếp xúc là 30m. Tại sao lại là con số 50m thay vì 30m trong dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng, chống BLGD 2022? Theo giải trình của cơ quan chủ trì soạn thảo là Bộ VH,TT&DL thì thực tiễn cho thấy một người bình thường có thể ném xa 30 - 50m, trường hợp đặc biệt có thể trên 50m và người trưởng thành chạy cự ly 100m mất khoảng 17 - 25 giây; vận động viên khoảng 10 - 15 giây. Như vậy, quy định ở khoảng cách không có vật cản với người bình thường ở khoảng cách 50m có thể được coi là an toàn. Mặt khác, trong điều kiện có vách ngăn kiên cố thì việc quy định khoảng cách là không cần thiết. Vì vậy, quy định như dự thảo vừa đề bảo đảm an toàn cho người bị BLGD vừa là cơ sở để xác định vi phạm cấm tiếp xúc. Tuy có lý giải vậy, nhưng nhiều quan điểm vẫn còn băn khoăn khi quy định này đi vào thực tiễn liệu có bị chung chung, khó áp dụng, khó kiểm soát hay không? **HỒNG MINH**

Dự thảo Nghị định quy định người có hành vi BLGD đã bị cấm tiếp xúc hai lần liên tiếp mà vẫn tiếp tục có hành vi BLGD gây tổn hại đến sức khỏe hoặc đe dọa tổn hại đến sức khỏe, tính mạng thì Chủ tịch UBND cấp xã nơi xảy ra hành vi BLGD đề nghị cơ quan điều tra xem xét xử lý theo quy định tại Điều 134 BLHS về tội “Cố ý gây thương tích”.

Quy định này được đánh giá là hợp lý, bởi xã, phường là nơi gần nhất và nắm rõ hoàn cảnh của từng hộ dân nên người bị BLGD có thể đến trình báo lấy lời khai đầu tiên để được giải quyết. Do đó, việc giao Chủ tịch UBND cấp xã để nghị cơ quan điều tra xem xét xử lý theo quy định của pháp luật hình sự là hoàn toàn phù hợp.

Được biết, hiện nay, Thông tư 07/2017/TT-BVHTTDL của Bộ VH,TT&DL quy định việc thu thập, báo cáo thông tin về gia đình và phòng, chống BLGD có quy định UBND cấp xã, phường khi tiếp nhận thông tin người bị BLGD phải báo cáo để UBND cấp huyện xử lý. Quy định này được đánh giá là làm hạn chế yêu cầu cần nhanh chóng, kịp thời trong các hoạt động giải quyết BLGD tại địa phương trong thực tiễn thực thi.

TIÊU ĐIỂM

**Giúp thanh, thiếu niên
lớn lên an toàn, hạnh phúc**

Đó là mục tiêu rất nhiều dự án đã và đang hướng tới. Dự án “Tăng cường nhận thức của thanh, thiếu niên dân tộc thiểu số về việc mua bán người và tảo hôn thông qua công nghệ số” (EMPoWR/Em Vui) vừa được Viện Nghiên cứu Phát triển Xã hội (ISDS) phối hợp với đối tác Plan International Việt Nam tổng kết, triển khai từ tháng 6/2020 đến hết tháng 6 năm 2023 tại 4 tỉnh 11 huyện 52 xã của tỉnh Hà Giang, Lai Châu, Quảng Bình và Quảng Trị. Mục tiêu tổng quát của dự án là các trẻ em gái, em trai, nam nữ thanh niên các dân tộc thiểu số (từ 10 đến 24 tuổi) sử dụng không gian kỹ thuật số để tìm hiểu và tiếp cận quyền lợi của họ, tiếp

cận các dịch vụ hỗ trợ và đóng góp ý kiến của mình cho các nhà hoạch định chính sách.

Tính đến ngày 28/5/2023, Nền tảng trực tuyến Em Vui đã có gần 200 video và tài liệu học về các kiến thức liên quan đến an toàn trên mạng, sức khỏe sinh sản - tình dục, kiến thức và kỹ năng phòng, chống tảo hôn và mua bán người, kiến thức pháp luật và các kỹ năng mềm cần thiết khác; gần 8 nghìn người đăng ký thành viên Em Vui; hơn 150.000 nghìn lượt truy cập website và ứng dụng điện thoại Em Vui; hàng nghìn lượt bình luận, tương tác của thanh, thiếu niên dân tộc thiểu số trên nền tảng Em Vui. Ngoài ra, 2 kênh mạng xã hội được dự án kết nối

với người dùng nhiều nhất là Facebook và Youtube #DuAnEmVui cũng đã ghi nhận lượt tương tác lớn của các em thanh, thiếu niên dân tộc thiểu số.

Dự án “Không gian thể thao an toàn, thân thiện và bình đẳng trong các trường học tại Hà Nội” được Tổ chức Plan International phối hợp với các đối tác thực hiện trong hơn 3 năm từ 2019 đến 2022 đã thành công trong việc tăng cường sự tham gia tích cực của trẻ em gái, trẻ em trai vào luyện tập thể dục thể thao, thúc đẩy an toàn, bình đẳng. Tỷ lệ học sinh nữ, học sinh yếu thể tham gia luyện tập bóng đá, các môn thể thao đã tăng đáng kể. Đặc biệt, 85% các em gái cảm thấy an toàn, thoải mái chơi các môn thể thao yêu thích mà không bị kỳ thị bởi các định kiến giới. Dự án cũng thành công trong việc thay đổi quan niệm của cha mẹ học sinh về khả năng, sự tham gia của trẻ em gái trong các hoạt động thể thao - 96% học sinh nữ cho rằng được cha mẹ ủng hộ khi tham gia các hoạt động thể thao...

Dự án “Thành phố an toàn, thân

thiện với em gái” đã được triển khai ở 19 thành phố trên thế giới, trải dài ở cả 5 châu lục. Tại Việt Nam, dự án do Tổ chức Plan International phối hợp với các đối tác như Vụ Bình đẳng giới, Bộ LĐ-TB&XH, Hội LHPN thành phố Hà Nội, Trung tâm quản lý và điều hành giao thông đô thị Hà Nội... thực hiện từ năm 2014, hướng tới mục tiêu xây dựng những thành phố an toàn, thân thiện và có trách nhiệm với em gái, cũng như giải quyết các thách thức liên quan đến bình đẳng giới và quyền của trẻ em gái. Thành công của dự án trong giai đoạn vừa qua đã được Chính phủ công nhận và đưa vào Chương trình Quốc gia về phòng ngừa và ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới giai đoạn 2016 - 2021. Dự kiến trong 3 năm tới, Tổ chức Plan quốc tế tại Việt Nam sẽ tiếp tục củng cố thêm quan hệ với các đối tác trong việc giải quyết các vấn đề liên quan đến an toàn của trẻ em gái ở nơi công cộng, khi di chuyển bằng phương tiện công cộng.

X.HOA



THANH HÓA:

Đề xuất đơn đốc thực hiện nghĩa vụ thi hành án hành chính

Để nâng cao hiệu quả công tác thi hành án hành chính, Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thanh Hóa đề nghị cấp ủy, chính quyền các huyện, thành phố, thị xã người đứng đầu cơ quan cấp trên trực tiếp của người phải thi hành án tăng cường kiểm tra, chỉ đạo, đơn đốc thực hiện nghĩa vụ thi hành án hành chính.



● Một Hội nghị của Cục THADS Thanh Hóa.

Thời gian qua, Cục THADS tỉnh Thanh Hóa đã khẩn trương, tích cực triển khai đồng bộ nhiều biện pháp thực hiện nhiệm vụ THADS được giao trên tất cả các mặt công tác. Tiếp tục chú trọng việc “Nâng cao hiệu quả thi hành các bản án liên quan đến các khoản nợ của tổ chức tín dụng, tiếp tục đẩy mạnh việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về “thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng”; tập trung chỉ đạo, giải quyết các vụ việc kinh tế, tham nhũng, các vụ việc có giá trị thi hành lớn thuộc diện Ban Nội chính theo dõi đơn đốc và Thường trực Tỉnh ủy chỉ đạo, đặc biệt tập trung cao, xử lý dứt điểm những vụ việc tồn đọng (trong 1.040 việc) theo Kết luận của Thường trực HĐND tỉnh.

Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo được Cục

THADS tỉnh Thanh Hóa nghiêm túc thực hiện, kịp thời, dứt điểm. Số thụ lý mới về việc tăng 1.257 việc, số phải thi hành tăng 1.011 việc so với cùng kỳ, tuy nhiên toàn ngành đang phát huy tiến độ giải quyết về việc tương đối ổn định đạt 69,33% (tăng 7,65% so với cùng kỳ). Tuy nhiên, bên cạnh đó, kết quả giải quyết về tiền còn thấp.

Bên cạnh kết quả đạt được, Cục THADS Thanh Hóa cho biết: vẫn còn vụ việc khó khăn, phức tạp, kéo dài chưa được xử lý dứt điểm. Việc kiện toàn Ban Chỉ đạo THADS hai cấp còn chậm ở một số đơn vị. Một số cấp ủy chưa quan tâm đúng mức đến công tác THADS, hành chính, vì vậy chưa quyết liệt trong việc chỉ đạo công tác phối hợp giải quyết các vụ việc THADS, hành chính.

Đặc biệt, biên chế các cơ quan THADS ngày càng giảm, trong khi đó khối lượng công việc ngày càng gia tăng như hiện nay. Việc điều động, chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức còn nhiều khó khăn do địa bàn rộng, khoảng cách đi lại xa, tỉ lệ công chức nữ nhiều, một phần cũng ảnh hưởng đến tâm lý công tác của cán bộ, công chức. Cơ sở vật chất của một số Chi cục còn khó khăn, chưa có kho vật chứng, trụ sở xuống cấp chưa được đầu tư.

Thời gian tới, Cục THADS sẽ tập trung chỉ đạo quyết liệt, bảo đảm hoàn thành và vượt mọi chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, theo dõi thi hành án hành chính được Nghị Quyết của Quốc hội, Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS giao; Bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật trong hoạt động

THADS, thi hành án hành chính. Phân đấu thi hành án xong các khoản thu cho ngân sách nhà nước, các vụ việc liên quan đến tổ chức tín dụng đạt tỷ lệ cao hơn năm 2022.

Tập trung, quyết liệt thi hành các vụ việc kinh tế, tham nhũng, đặc biệt là những vụ việc Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi. Giải quyết dứt điểm 2 vụ việc có giá trị thi hành lớn thuộc diện Ban Nội chính theo dõi đơn đốc và Thường trực Tỉnh ủy chỉ đạo.

Thực hiện tốt Quy trình kiểm tra của Tổng cục THADS. Chú trọng kiểm tra, giám sát nội bộ, bảo đảm 100% các cơ quan THADS thực hiện việc tự kiểm tra, Cục kiểm tra ít nhất 1/3 các Chi cục trên địa bàn tỉnh; rà soát, tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố

cáo đông người, phức tạp, kéo dài.

Kiện toàn, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của các cơ quan THADS trong tỉnh; Sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, tiếp tục sâu sát, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành; Siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính; Chú trọng công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, rèn luyện phẩm chất đạo đức, ý thức trách nhiệm, bản lĩnh nghề nghiệp của đội ngũ công chức THADS.

Cục THADS cũng đề nghị Tổng Cục THADS tiếp tục nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung quy trình hướng dẫn nghiệp vụ để thuận lợi hơn trong quá trình thực hiện. Quan tâm xem xét, điều chỉnh chế độ chính sách cho đội ngũ chuyên viên, kế toán, kho quỹ bảo đảm tương xứng với yêu cầu nhiệm vụ được giao, thể hiện được tính đặc thù trong hoạt động THADS. Quan tâm đầu tư xây dựng mới đối với các trụ sở đã quá cũ, quy mô chật hẹp, bảo trì đối với các công trình bị xuống cấp, xây dựng kho vật chứng bảo đảm an toàn theo quy định và trang bị thay thế các trang thiết bị để thuận lợi cho cán bộ, công chức, người lao động trong quá trình công tác.

Đề nghị Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và Ban Chỉ đạo THADS tỉnh tăng cường chỉ đạo phối hợp liên ngành; Đề nghị cấp ủy, chính quyền các huyện, thị xã, thành phố, người đứng đầu cơ quan cấp trên trực tiếp của người phải thi hành án tăng cường kiểm tra, chỉ đạo, đơn đốc thực hiện nghĩa vụ thi hành án hành chính; nghiêm khắc xử lý trách nhiệm người phải thi hành án có vi phạm; báo cáo kịp thời kết quả thi hành án hành chính tới các cơ quan tổ tụng. Tiếp tục quan tâm hỗ trợ kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS... **HÀ ANH**

THADS HÀ GIANG:

Tập trung khắc phục tình trạng án tồn đọng

Từ nay đến cuối năm, Cục THADS Hà Giang sẽ tiếp tục chỉ đạo các đơn vị ra quyết định thi hành án, thụ lý thi hành án đúng thời hạn, thực hiện tốt công tác xác minh, phân loại án, tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, thụ lý mới, không để xảy ra tình trạng án tồn đọng.

Theo đánh giá của Cục THADS tỉnh Hà Giang, trong 8 tháng năm 2023, công tác THADS trên địa bàn đã có sự chuyển biến tích cực, cơ bản đã hoàn thành tốt nhiệm vụ của ngành và địa phương giao. Công tác nghiệp vụ được chú trọng, trình độ chuyên môn của cán bộ, công chức được nâng cao, thủ tục THADS được tuân thủ theo quy định của Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành. Đơn thư khiếu nại, tố cáo được giải quyết kịp thời, đúng quy định. Công tác đào tạo, bồi dưỡng, chế

độ chính sách của cán bộ, công chức được quan tâm. Công tác quy hoạch, sử dụng cán bộ được thực hiện nghiêm túc, dân chủ, đúng quy định. Do vậy, công tác thi hành án đã đi vào nền nếp và hiệu quả.

8 tháng đầu năm 2023, các cơ quan THADS đã thi hành xong 1.097 việc có điều kiện, đạt tỷ lệ 73,38%; về tiền đã thi hành xong 34.816.615.000 đồng, đạt tỷ lệ 32,89%.

Cục THADS tỉnh và 11/11 Chi cục THADS trong toàn tỉnh tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong các hoạt động thi hành án, đây được coi là một trong các giải pháp đột phá thay đổi lề lối làm việc, bảo đảm công khai, minh bạch, trách nhiệm giải trình, góp phần rút ngắn thời gian thi hành án, nêu cao tinh thần phục vụ người dân và doanh nghiệp.

Theo đó, Trang thông tin điện

tử của Cục đã kịp thời công khai danh sách người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành; đăng tải các văn bản liên quan đến công tác thi hành án, tạo điều kiện thuận lợi cho công chức, người dân và doanh nghiệp dễ dàng tra cứu, khai thác thông tin. Các ứng dụng phần mềm quản lý quá trình thụ lý, tổ chức thi hành án và báo cáo thống kê; Phần mềm quản lý cán bộ, công chức; Phần mềm cơ sở dữ liệu điện tử của người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành; chữ ký số... được áp dụng và thực hiện có hiệu quả.

Bên cạnh kết quả đạt được, tồn tại được Cục THADS Hà Giang chỉ ra đó là vẫn còn tồn số việc, số tiền có điều kiện thi hành chuyển kỳ sau (398 việc tương ứng hơn 71 tỷ đồng). Ngoài ra, công tác THADS trên địa bàn cũng còn gặp nhiều khó khăn do số lượng việc, tiền mới thụ lý tăng tập trung ở một số đơn vị lớn như TP Hà Giang, Huyện Bắc Quang, Vị Xuyên. Một số vụ việc có số tiền thụ lý lớn, tính chất vụ việc phức tạp mặc dù các đơn vị đã cố gắng giải quyết nhưng chưa giải quyết dứt điểm được hoặc đang ở giai

đoạn xác minh, phân loại điều kiện thi hành.

Nhiều trường hợp người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù không có điều kiện, tài sản, thu nhập để thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Thời gian giải quyết từ các cơ quan tiến hành tố tụng cho đến khi bản án có hiệu lực thi hành quá dài dẫn đến khi chuyển giao bản án sang cơ quan thi hành án thì nhiều đương sự không còn tài sản, hoặc có nhưng không đủ điều kiện để thi hành được so với số tiền theo bản án đã tuyên. Trong khi việc áp dụng các biện pháp bảo đảm thi hành án tại giai đoạn trước khi chuyển giao bản án sang cơ quan thi hành án tuy đã có, nhưng số lượng còn rất khiêm tốn.

Trong những tháng tiếp theo, Lãnh đạo Cục THADS Hà Giang sẽ tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ đối với Chi cục THADS các huyện, thành phố. Tổ chức thực hiện đồng bộ các giải pháp, biện pháp nâng cao hiệu quả giải quyết các vụ việc thi hành án và hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

Tiếp tục chỉ đạo các đơn vị ra quyết định thi hành án, thụ lý thi

hành án các bản án do toà án chuyển giao có hiệu lực pháp luật đúng thời hạn, thực hiện tốt công tác xác minh phân loại án, thực hiện đúng, đầy đủ các thủ tục, trình tự thi hành án. Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, thụ lý mới, không để tình trạng án tồn đọng xảy ra.

Tăng cường nâng cao chất lượng công tác kiểm tra theo hướng có trọng tâm, trọng điểm, đặc biệt là kiểm tra việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ và việc áp dụng quy trình, thủ tục trong hoạt động THADS. Tập trung giải quyết xong 100% đơn thư khiếu nại, tố cáo, hạn chế tối đa số vụ việc khiếu nại, tố cáo phát sinh và các vụ việc khiếu nại, tố cáo vượt cấp.

Chủ động tham mưu, duy trì hoạt động thường xuyên của Ban Chỉ đạo THADS. Tăng cường, nâng cao chất lượng phối hợp trong công tác THADS. Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, cải cách tư pháp, tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động THADS. **HỒNG LÊ**

ĐỐI THOẠI SHANGRI-LA LẦN THỨ 20:

Việt Nam nỗ lực thúc đẩy quan hệ hữu nghị, hợp tác, chia sẻ

Diễn ra từ ngày 2 đến 4/6/2023, Đối thoại Shangri-La lần thứ 20 (SLD20) tại Singapore do Viện Nghiên cứu Chiến lược Quốc tế (IISS) tổ chức được kỳ vọng sẽ mang lại cơ hội đối thoại trực tiếp về những khác biệt và những quan ngại an ninh để từ đó tìm ra những giải pháp đối phó với các thách thức chung.



● Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến (thứ hai từ trái sang) tại Đối thoại Shangri-La.

Đoàn đại biểu Bộ Quốc phòng Việt Nam do Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng dẫn đầu đã tham dự Hội nghị. Việc Việt Nam tham dự Đối thoại Shangri-La nhằm tiếp tục khẳng định vai trò tích cực, chủ động và trách nhiệm cao của Việt Nam đối với các vấn đề quốc tế và khu vực, thể hiện thiện chí của Việt Nam mong muốn thúc đẩy quan hệ hữu nghị, hợp tác và chia sẻ kinh nghiệm với các đối tác trong giải quyết những thách thức an ninh chung.

Thảo luận những chủ đề mang tính thách thức mới

Với trên 550 đại biểu là lãnh đạo quốc phòng, an ninh và giới chuyên gia học giả đến từ 41 quốc gia tham dự, SLD-20 gồm 7 phiên toàn thể, nơi lãnh đạo an ninh quốc phòng các nước và giới chuyên gia đã có các bài phát biểu và thảo luận về vai trò lãnh đạo của Mỹ ở khu vực Ấn Độ Dương - Thái Bình Dương, xây dựng một khu vực châu Á - Thái Bình Dương (CA-TBD) ổn định và cân bằng, giải quyết những căng thẳng khu vực, chương trình nghị sự an ninh mới

của Trung Quốc...

SLD20 cũng có 6 phiên đặc biệt đồng thời thảo luận vấn đề an ninh trong cạnh tranh không gian mạng và công nghệ, những thách thức trong phát triển năng lực quân sự khu vực CA-TBD, nguy cơ và thách thức hạt nhân đối với an ninh khu vực, việc cân bằng các cơ chế tiêu đa phương tại khu vực CA-TBD với vai trò trung tâm của ASEAN, những xu hướng hợp tác quốc phòng tại khu vực Ấn Độ Dương...

Bên cạnh các chủ đề chi phối, diễn đàn cũng sẽ có nhiều thảo luận về những chủ đề mang tính thách thức mới. Ví dụ như “Tác động an ninh của không gian mạng và cạnh tranh công nghệ” đề cập nhiều khía cạnh của thách thức an ninh phi truyền thống đang nổi lên, cùng với lo ngại về công nghệ cao như trí tuệ nhân tạo (AI), Internet vạn vật (IoT)... đe dọa đến an ninh mỗi quốc gia.

Trước khi diễn ra phiên khai mạc vào ngày 3/6, trong khuôn khổ của Đối thoại Shangri-La đã diễn ra một phiên họp đặc biệt đề cập đến vấn đề hạt nhân - vấn đề an ninh nóng ở khu vực CA-TBD.

Ngay trước thềm lễ khai mạc Đối thoại Shangri-La lần thứ 20, Viện Nghiên cứu chiến lược quốc tế đã công bố bản đánh giá lần thứ 10 về an ninh khu vực CA-TBD. Theo bản đánh giá, tình hình quốc tế nói chung và tình hình khu vực CA-TBD nói riêng còn nhiều biến động khó lường. Cạnh tranh chiến lược, mâu thuẫn, xung đột lợi ích, tranh chấp chủ quyền, lãnh thổ giữa các quốc gia vẫn còn diễn biến phức tạp. Cạnh tranh Mỹ - Trung ngày một gay gắt, xung đột tại Ucraina vẫn đang tiếp diễn tạo ra nhiều tác động tiêu cực tới môi trường an ninh của khu vực, buộc nhiều quốc gia phải điều chỉnh chiến lược quốc phòng, an ninh và tính toán lại quá trình hiện đại hóa quốc phòng, tiềm ẩn nguy cơ kích động cuộc chạy đua vũ trang trong khu vực.

Tăng cường hợp tác quốc phòng giữa Việt Nam và các nước

Trong khuôn khổ SLD20, Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến đã tham dự các phiên họp toàn thể, chiêu đãi chính thức và tiến hành các cuộc gặp song phương, bên lề với một số trưởng đoàn, lãnh đạo Bộ Quốc phòng

các nước, các tổ chức quốc tế tham dự đối thoại.

Tại cuộc gặp với Thượng tướng Lý Thượng Phúc, Bộ trưởng Quốc phòng Trung Quốc, Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến chuyển lời thăm hỏi của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Việt Nam và mời Bộ trưởng Lý Thượng Phúc thăm chính thức Việt Nam.

Hai trưởng đoàn khẳng định quan hệ hợp tác quốc phòng song phương thời gian qua được lãnh đạo các cấp quan tâm thúc đẩy, ngày càng đi vào thực chất, là một trong những trụ cột quan trọng trong quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện, láng giềng hữu nghị giữa hai nước; hai bên sẵn sàng phối hợp triển khai các hoạt động hợp tác quốc phòng trong năm 2023 vào thời gian phù hợp.

Thượng tướng Lý Thượng Phúc nhấn mạnh quan hệ hợp tác quốc phòng hai nước tiếp tục thực hiện theo nhận thức chung đã được lãnh đạo cấp cao hai nước thống nhất, đặc biệt là sau chuyến thăm chính thức Trung Quốc của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến đề nghị hai bên chủ động phối hợp triển khai

quan hệ hợp tác trên các lĩnh vực gồm trao đổi đoàn, quản lý bảo vệ biên giới, vùng biển, sớm tổ chức Giao lưu hữu nghị quốc phòng biên giới Việt Nam - Trung Quốc lần thứ 8, Đối thoại chiến lược quốc phòng và các hoạt động hợp tác khác.

Tại cuộc gặp Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Quốc phòng Australia Richard Donald Marles, lãnh đạo Bộ Quốc phòng hai nước Việt Nam, Australia thống nhất thời gian tới tiếp tục triển khai hiệu quả quan hệ hợp tác trên các lĩnh vực đã được hai bên ký kết; trước mắt thúc đẩy ký kết Thỏa thuận Đối tác Gìn giữ hòa bình và Cập nhật Tuyên bố Tầm nhìn chung về thúc đẩy hợp tác quốc phòng. Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến bày tỏ cảm ơn Australia đã hỗ trợ vận chuyển cho các Bệnh viện dã chiến cấp 2 của Việt Nam đi làm nhiệm vụ tại các phái bộ của Liên Hợp quốc; Bộ trưởng Richard Marles khẳng định, cuối tháng 6, Australia sẽ hỗ trợ Việt Nam vận chuyển bệnh viện dã chiến 2.5 sang Nam Sudan.

Tại cuộc gặp song phương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng Việt Nam và Đại tướng Robert Brieger - Chủ tịch Ủy ban Quân sự EU đánh giá cao kết quả hợp tác trong lĩnh vực quốc phòng thời gian qua, góp phần vì hòa bình, hợp tác, phát triển, trên cơ sở Hiệp định khung về đối tác và hợp tác toàn diện (PCA) giữa Việt Nam và EU và Hiệp định về thiết lập khuôn khổ tham gia của Việt Nam vào các hoạt động quản lý khủng hoảng của EU (FPA); gần đây nhất, hai bên đã tổ chức thành công Đối thoại quốc phòng an ninh lần thứ ba vào ngày 12/5.

Chủ tịch Ủy ban Quân sự EU chân thành cảm ơn Bộ Quốc phòng Việt Nam đã cử 2 sĩ quan tham gia giảng dạy tại Phái bộ huấn luyện của EU tại Trung Phi; khẳng định EU sẽ duy trì cử sĩ quan sang làm việc, hỗ trợ Cục Gìn giữ hoà bình Việt Nam. Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến đánh giá cao kết quả hợp tác về đào tạo, tập huấn; đề nghị EU tiếp tục thúc đẩy hiệu quả hơn nữa hợp tác khắc phục hậu quả chiến tranh tại Việt Nam.

LAM HẠNH

Quân đội tích cực hưởng ứng các hoạt động xã hội

Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam vừa tổ chức Truyền thông hưởng ứng Tháng hành động vì trẻ em, Tháng hành động quốc gia về phòng, chống bạo lực gia đình năm 2023. Đây là sự kiện mở đầu cho chuỗi các hoạt động Tháng hành động vì trẻ em với chủ đề “Chung tay giảm thiểu tổn hại trẻ em”; Tháng hành động quốc gia phòng, chống bạo lực gia đình và Ngày Gia đình Việt Nam với chủ đề “Gia đình hạnh phúc - Quốc gia thịnh vượng”; Tháng hành động vì môi trường và Ngày Môi trường thế giới với chủ đề “Giải pháp cho ô nhiễm nhựa” trong phụ nữ Quân đội.

Phát biểu tại chương trình, Trung tướng Nguyễn Văn Gấu, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam tin tưởng rằng, với sự chung tay, vào cuộc của cấp ủy, chính ủy, chính trị viên, người chỉ huy, cơ quan chính trị và cán bộ, nhân viên, chiến sĩ, hội viên phụ nữ trong toàn quân, các hoạt động hưởng ứng Tháng hành động quốc gia về phòng, chống bạo lực gia đình; Tháng hành động vì trẻ em và Ngày Gia đình Việt Nam trong toàn quân sẽ đạt chất lượng, hiệu quả thiết thực, góp phần xây dựng gia đình quân nhân êm ấm, hạnh phúc.

Tại chương trình, Ban Phụ nữ Quân đội đã phối hợp với các cơ quan đơn vị trong toàn quân trao tặng sổ tiết kiệm, học bổng, nhận nuôi dưỡng, đỡ đầu trẻ em mồ côi, trẻ em gia đình chính sách là

con của cán bộ, nhân viên thuộc một số đơn vị trực thuộc Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng đóng quân trên địa bàn thành phố Hà Nội. NHẬT TUẤN

Xây dựng Quân đội nhân dân Việt Nam tinh, gọn, mạnh

Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam và Hội đồng Lý luận Trung ương vừa tổ chức Hội nghị Khảo sát thực tiễn biên soạn chuyên đề “Xây dựng Quân đội nhân dân Việt Nam tinh, gọn, mạnh và những vấn đề đặt ra hiện nay”.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung thảo luận, trao đổi về nhiều nội dung, các tiêu chí, định hướng đặt ra đối với các cơ quan, đơn vị nhằm đáp ứng yêu cầu xây dựng Quân đội tinh,

gọn, mạnh hiện nay như: Đánh giá thực trạng về nhận thức, tư tưởng của cán bộ, chiến sĩ và những vấn đề đặt ra hiện nay trong thực hiện nhiệm vụ xây dựng cơ quan, đơn vị tinh gọn, mạnh; Tiến hành giáo dục đào tạo của Binh chủng; Công tác xây dựng khu vực phòng thủ đáp ứng yêu cầu xây dựng Quân đội tinh, gọn, mạnh và những vấn đề đặt ra hiện nay; Công tác bảo đảm hậu cần; Xây dựng củng cố tổ chức biên chế...

Các đại biểu cũng trao đổi về việc thực hiện chế độ chính sách đối với cán bộ, chiến sĩ; Công tác đối ngoại quốc phòng; Thực trạng về yếu tố con người; Công tác huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu; Giải quyết mối quan hệ quần dân của cơ quan, đơn vị đáp ứng yêu cầu xây dựng Quân đội tinh, gọn, mạnh hiện nay...

HỒNG LINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản: Tàu Đồng Dương 09; có các thông số theo giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam số VN-3176-VT, ngày đăng ký: 01/9/2010 do Cơ quan Đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp tại Hải Phòng ngày 14/4/2014 như sau:

Tên tàu: ĐỒNG DƯƠNG 09	Trọng tải toàn phần: 5095.4 MT
Hồ hiệu/ số IMO: 3WNR9/9581722	Tổng dung tích: 2999 GT
Loại tàu: M.Tàu chở hàng tổng hợp	Dung tích thực dụng: 1848 NT
Chiều dài lớn nhất: 91.940 M	Năm đóng: 2010
Chiều rộng tàu: 15.300 M	Nơi đóng: Nam Định-VN
Mớn nước: 6.300 M	Cảng đăng ký: Hải Phòng
Tổng công suất máy chính: 1765 KW	Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam
Số đăng ký: VN-3176-VT	Chủ tàu: Công ty Cổ phần thương mại vận tải Đồng Dương
Ngày đăng ký: 01/9/2010	Cấp tại Hải Phòng ngày 14/4/2014

- Tiến đặt trước: 4.810.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi nhánh Ngân hàng phát triển Thái Bình; Địa chỉ: Số 05, phố Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/6/2023 đến 16h00' ngày 19/6/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 12/6/2023 đến 16h00' ngày 13/6/2023 tại Công ty cổ phần tập đoàn đồng tài Đại Dương, địa chỉ tại lô đất 195.282,3 m² thôn Quang Lang Đoài, xã Thụy Hải, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 19/6/2023 đến ngày 21/6/2023.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 21/6/2023.
Số tài khoản: 19910000727468
Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế 38.3
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h00' ngày 22/6/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018; Quyết định của chủ, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHA ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên tỉnh Quảng Ninh;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế đối với: ông Trịnh Quang Vinh - sinh năm 1982, địa chỉ: T644, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và bà Nguyễn Thị Hồng Uyên- sinh năm 1985- địa chỉ: Tổ 43, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 329.13.734.1410720.DB.DN ngày 10/8/2013 để bảo đảm thi hành án khoản vay của Công ty TNHH Nông- Lâm Sản Chung Minh Tuấn trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội.
Bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
-Thửa đất số: 740, tách từ thửa 729 (thửa mới 37); tờ bản đồ số 32(tờ mới 144); địa chỉ thửa đất: khu Hòa Thấp, phường Đồng Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất ở do đặc thực tế là: 87,5m2 thời hạn sử dụng lâu dài, hiện trạng thửa đất không lối đi vào thửa đất. Diện tích đất ở do thi được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL476850; số vào sổ cấp GCN: 1263 ngày 26/11/2012 do UBND thị xã Quảng Yên cấp mang tên họ bà Nguyễn Thị Hồng Uyên là: 119 m2
Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30, ngày 08 tháng 6 năm 2023
Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số: 740, tách từ thửa 729 (thửa mới 37); tờ bản đồ số 32(tờ mới 144); địa chỉ thửa đất: khu Hòa Thấp, phường Đồng Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh
Dư trừ chi phí cưỡng chế Công ty TNHH Nông- Lâm Sản Chung Minh Tuấn phải chịu là: 5.786.000đ (Năm triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn)
Yêu cầu đại diện Công ty TNHH Nông Lâm Sản- Chung Minh Tuấn, đại diện Ngân hàng TMCP Quân đội, ông Trịnh Quang Vinh, bà Nguyễn Thị Hồng Uyên có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế kê biên tài sản, thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, nếu cần bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt, Chấp hành viên vẫn tổ chức cưỡng chế kê biên và tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất diện tích 85.0m2 có dc tại: Thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là Tổ dân phố Văn Nhuế, phường Bần Yên Nhân, Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên). GKĐ: 2.831.000.000 đồng.
TSĐG02: 01 QSDĐ diện tích 155,0m2 có địa chỉ tại: Khu Ao Sòng, thôn Dương Ổ, xã Phong Khê, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Nay là phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh). GKĐ: 2.882.000.000 đồng
TSĐG03: 01 Xe ô tô nhãn hiệu Toyota Hiace 16 chỗ, sản xuất năm 2008, Biển kiểm soát: 29B-088.64. Nơi trưng bày tài sản: Bãi xe Agribank – CN Nam Hà Nội - Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội. GKĐ: 162.000.000 đồng .
TGDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Người có TS: TSĐG01; TSĐG02: SHB – đ/c: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; TSĐG03: Agribank – CN Nam HN. Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP HN:
TSĐG01; TSĐG02: từ ngày 05/06/2023 đến ngày 26/06/2023 hoặc tại Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) hoặc Đăng ký bằng hình thức gửi email tới: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com;
TSĐG03: từ ngày 05/06/2023 đến ngày 07/06/2023
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:
Vào ngày 26, 27, 28/06/2023: TSĐG01: 283.100.000 đồng; TSĐG02: 288.200.000 đồng
Vào ngày 06, 07, 08/06/2023: TSĐG03: 16.200.000 đồng
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN: TSĐG01: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/06/2023.
TSĐG02: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/06/2023.
Đấu giá trực tuyến tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lcvietauction.vn: TSĐG02: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 29/06/2023.
Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018; Quyết định của chủ, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;
Xét thấy Công ty TNHH Nông- Lâm Sản Chung Minh Tuấn có điều kiện thi hành án, nhưng không tự nguyện thi hành án,
QUYẾT ĐỊNH:
Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của ông Trịnh Quang Vinh - sinh năm 1982, địa chỉ: Tổ 44, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và bà Nguyễn Thị Hồng Uyên- sinh năm 1985- địa chỉ: Tổ 43, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BL476850; số vào sổ cấp GCN: 1263 ngày 26/11/2012 để thi hành án khoản vay của Công ty TNHH Nông- Lâm Sản Chung Minh Tuấn trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội.
1. Quyền sử dụng đất bị kê biên:
-Thửa đất số: 740, tách từ thửa 729(thửa mới37); tờ bản đồ số 32(tờ mới 144); địa chỉ thửa đất: khu Hòa Thấp, phường Đồng Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất ở do đặc thực tế là: 87,5m2 thời hạn sử dụng lâu dài. Diện tích đất ở do thi được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL476850; số vào sổ cấp GCN: 1263 ngày 26/11/2012 do UBND thị xã Quảng Yên cấp mang tên họ bà Nguyễn Thị Hồng Uyên là: 119 m2.(162 m2 do thửa đất kèm theo)
Tạm giao cho ông Nguyễn Văn Oánh, chuyên viên xử lý nợ, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quân đội, bảo quản tài sản kê biên cho đến khi có Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH

TÌM KIẾM GIẤY TỜ THẤT LẠC

Do quá trình bảo quản không kỹ lưỡng vào năm 2002, bà Nguyễn Thị Chành (SN 17/2/1937, nơi đăng ký HKTT: thôn Kim Đức, xã Vĩnh Tiến, huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình) đã để mất một số giấy tờ quan trọng, trong đó có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 02 do UBND huyện Kim Bôi cấp theo Quyết định số 541/QĐUBCH ngày 27/9/2001 mang tên Nguyễn Thị Sang. Nay bà Nguyễn Thị Chành đăng tin tìm kiếm giấy tờ bị mất. Ai nhặt được hay đang lưu giữ xin liên hệ với bà Chành qua số điện thoại 0979.910.574 (điện thoại của bà Trần Thị Gương – là cháu của bà Nguyễn Thị Chành).
Gia đình xin cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO CHUYỂN GIAO QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ THI HÀNH ÁN

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BA ĐÌNH THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình để thi hành Bản án số 81/2020KDTM-ST ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội .
Về khoản: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu thương mại Nhật Nam - địa chỉ: 863 ngõ 409, phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội phải trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội tổng số tiền : 9.065.390.250 đ (Chín tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi nghìn, hai trăm năm mươi đồng) .
Trường hợp Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu thương mại Nhật Nam không trả được nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, phát mại tài sản thế chấp bảo đảm để thu hồi nợ là:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 34,9 M2 tại số 83, ngõ 409 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình Hà Nội theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BK 808464; Số BK 808465, số BK 808466, số BK 808467 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 7/9/2012 cho các đồng sở hữu: Bà Hoàng Thị Chành, chị Mai Thị Nhật Lan, chị Mai Thị Phương Thảo, chị Mai Thị Diệu Hương theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 05/9/2013 có công chứng 2689, quyền số 02.2013, TP/CC-SCC/HDGD .
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 65-3, tờ bản đồ số 6G-IV - 39, diện tích 55,20m2 tại số 52, tổ 19B, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10109332642 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 03/9/2003 cho ông Lê Đình Luân và bà Mai Thị Nga theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 25/10/2013 tại Văn phòng công chứng số 7, thành phố Hà Nội, số công chứng 3187, quyền số 02.2013-TP/CC-SCC/HDGD .
Do ông Lê Đình Luân đã chết, thực hiện quy định tại Điều 54 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014,2022); Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ quy định về chuyển giao, quyền và nghĩa vụ thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình Thông báo, ấn định trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày được Thông báo Hợp Lệ để người thừa kế hoặc người quản lý di sản của ông Lê Đình Luân để lại thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án đối với tài sản thế chấp bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 65-3, tờ bản đồ số 6G-IV - 39, tại số 52, tổ 19B, (số mới 26A ngách 72/82 phố Tôn Thất Tùng) phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội .
Hết thời hạn trên nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ đối với tài sản thế chấp bảo đảm thi hành án của ông Lê Đình Luân thì cơ quan thi hành án dân sự áp dụng biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế tài sản để lại của ông Lê Đình Luân để đảm bảo thi hành án đồng thời ấn định trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ để những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế . Hết thời hạn thông báo về thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án .

CHI CỤC THADS QUẬN BA ĐÌNH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 02a, tờ bản đồ số: 21, địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 763177, số vào sổ cấp GCN: 001003/QSDĐ-KS do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn (nay là thành phố Hòa Bình) cấp ngày 25/04/2011 cho ông Nguyễn Bá Dũng. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Thủy theo hồ sơ số 005525.CN.004.
2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Giá khởi điểm: 8.280.000.000 đồng (Tám tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng). Giá bán đa bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
4. Tiền đặt trước: 828.000.000 đồng/hồ sơ (Tám trăm hai mươi tám triệu đồng/hồ sơ).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/6/2023 đến ngày 23/6/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/6/2023 đến ngày 23/6/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/6/2023 và ngày 13/6/2023 tại thửa đất số: 02a, tờ bản đồ số: 21, địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/6/2023, ngày 22/6/2023 và đến 17h00 ngày 23/6/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 26/6/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

V/v Kê biên tài sản để bán đấu giá thi hành án

Căn cứ quyết định, bản án số 05/2023/DS-ST ngày 22/02/2023 của Tòa Án Nhân Dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHA ngày 20/04/2023; số: 467/QĐ-CCTHA ngày 04/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 456/TB-CCTHADS ngày 31/05/2023 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ bản dự trù Bản dự trù kinh phí cưỡng chế số: 457/DT-CCTHADS ngày 31/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.
Nội dung Bản án: Buộc bà Nguyễn Thủy Hương có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Trần Văn Thanh, số tiền 1.825.599.000 đồng (Một tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi chín ngàn đồng) và lãi chậm thi hành án. Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 66.767.970 đồng (Sáu mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn, chín trăm bảy mươi đồng) sung vào công quỹ nhà nước..."
Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa ban hành Quyết định số: 15/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 5 năm 2023 về việc kê biên tài sản; Thông báo số: 456/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 về việc thông báo kê biên tài sản; Bảng dự trù chi phí cưỡng chế số 457/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 với số tiền 50.450.000 đồng. Bảng chủ: (Năm mươi triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng). Quá trình thực hiện nếu có phát sinh tăng hoặc giảm sẽ được thanh toán theo thực tế.
Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của Nguyễn Thủy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản cưỡng chế kê biên: Thửa 546, tờ bản đồ số 5, diện tích: 100.5m2 loại đất ODT, đất tọa lạc tại cụm dân cư vượt lủ, khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Kê biên tất cả các tài sản trên thửa đất gồm: căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng hết diện tích đất do bà Nguyễn Thủy Hương đứng tên giấy CNQSDĐ số: CY 759589 và số vào sổ: CH 04637. Được UBND huyện Thanh Hóa cấp ngày 25/02/2022.
Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 06 năm 2023.
Địa điểm cưỡng chế: Thửa 546, tờ bản đồ số 5, diện tích: 100.5m2 loại đất ODT, đất tọa lạc tại cụm dân cư vượt lủ, khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Kê biên tất cả các tài sản trên thửa đất gồm: căn nhà cấp 4.
Ngay khi kê biên bà Nguyễn Thủy Hương và ông Trần Văn Thanh có quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì chấp hành viên lập biên bản về thỏa thuận đó. Giá tài sản do đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá.Trường hợp đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đó.Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản nếu đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật.

Yêu cầu bà Nguyễn Thủy Hương có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên tài sản của bà và thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Mọi bà đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa để giải quyết việc thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bản đấu giá tài sản do bà Nguyễn Thủy Hương phải chịu.
Chi cục THADS huyện Thanh Hóa thông báo cho bà Nguyễn Thủy Hương biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình. Nếu có tình vắng mặt chấp hành viên thực hiện các thủ tục tiếp theo để thẩm định giá, bản đấu giá theo quy định của luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH HÓA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Lò 09 xe ô tô, bán nguyên lô không tách rời gồm: Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-000.58 ; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-002.18 ; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-000.57; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-002.55 ; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-002.56 ; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-000.59 ; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-001.95 ; Xe ô tô tài nhân hiệu TRACIMEXCO, BKS 66C-004.76 ; Xe ô tô con nhãn hiệu SOYAT, BKS 66A-005.01 . Xem xe: Số 143/1 Quảng Khánh, xã Mỹ Trà, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm 70.858.800 đồng, đặt trước 14.171.760 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Petrolimex – CN Đồng Tháp, Đ/c: 132-134 Nguyễn Huệ, P2, TP.Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 103, TĐĐ số 115 (BĐĐC), tại địa chỉ số 75/92 Lý Thánh Tông, phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh, thửa đất diện tích 206,0 m2, nhà ở DTSD/DTXD 106,9 m2 , Kết cấu tường gạch, mái tole. Giá khởi điểm 11.000.000.000 đồng, đặt trước 2.200.000.000 đồng. Người có tài sản : Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, đ/c : 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản 03: Tài sản bán nguyên lô không tách rời gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 707, TĐĐ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, diện tích 80,1 m2, đất trống cây hàng năm khác, THSD đến năm 2065

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 747, TĐĐ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, diện tích 2080,1 m2, trong đó đất ở tại đô thị 1741,8 m2 THSD lâu dài , đất trống cây lâu năm 338,7 m2 THSD đến năm 2065.

Giá khởi điểm 33.300.000.000 đồng, tiền đặt trước 3.330.000.000 đồng.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 502, TĐĐ số 27 (theo tài liệu do năm 2003), tại P. Long Trường, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM, diện tích 429,27 m2, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. Giá khởi điểm 9.080.000.000 đồng, đặt trước 908.000.000 đồng.

Người có tài sản 03 và 04: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Quận 3 TP.HCM, Đ/c: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Toà nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, Tp.HCM (BIDV Quận 3).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 07/06/2023 đến 16h00 ngày 19/06/2023.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 05/06/2023 đến 16h00 ngày 23/06/2023.

Tài sản 03,04: Từ 08h00 ngày 07/06/2023 đến 16h00 ngày 23/06/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Ngoài ra đối với tài sản 03,04 Khách hàng có nhu cầu có thể tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại BIDV Quận 3.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 19/06/2023 đến 16h00 ngày 21/06/2023.

Tài sản 02,03,04: Từ 08h00 ngày 21/06/2023 đến 16h00 ngày 23/06/2023

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 22/06/2023; Tài sản 02,03,04: ngày 26/06/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

(V/v Khai nhận di sản thừa kế và thực hiện nghĩa vụ THA do người phải THA chết để lại)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đang tổ chức thi hành Quyết định số 374/2015/QĐST-DS ngày 28/7/2015 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2015, số 3558/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2015 với nội dung: Ông Lê Ngọc Bửu , bà Nguyễn Thị Xuân có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Ra số tiền 600.000.000 đồng và lãi suất phát sinh do chậm thi hành án, án phí DSST: 14.000.000 đồng.

Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thi hành án được biết bà Nguyễn Thị Xuân đã chết vào ngày 13/01/2018.

Căn cứ vào quy định tại điểm b, khoản 1, điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho các ông, bà là thừa kế của bà Nguyễn Thị Xuân được biết: Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo được đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng các ông, bà phải liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án chết để lại. Hết thời hạn trên, nếu không có người khai nhận di sản thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ tiến hành xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Xuân để thi hành án theo quy định pháp luật.

Đề nghị các ông, bà là thừa kế của bà Nguyễn Thị Xuân thực hiện nghiêm nội dung thông báo trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÚ CHI, TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì – Địa chỉ: Km 12 + 500 đường Ngọc Hối, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44(2), tờ bản đồ số 46, tại địa chỉ tại Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CQ 268646, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01277 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/01/2019 mang tên Ông Trương Xuân Hải.(Chi tiết theo hồ sơ đấu giá)
- * Giá khởi điểm: 14.447.095.346 đồng
- * Tiền đặt trước: 1.444.000.000 đồng
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2023 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 12/06/2023 đến ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 44(2), tờ bản đồ số 46 tại địa chỉ thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/06/2023 đến ngày 13/06/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/06/2023 tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Địa chỉ cụ thể: số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội).
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá:
 - TS 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 7652,5 m2, MĐSD: đất trống cây lâu năm, THSD: đến năm 2062, thuộc TĐ số: 98, TĐĐ số: 64, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 591475, số vào sổ cấp GCN: CH16992 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/7/2012, cấp nhận chuyển nhượng ngày 03/5/2019.
- Giá khởi điểm: 276.801.700 đồng
- TS 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 29974,4 m2, MĐSD: đất trống cây hàng năm khác, THSD: đến năm 2032, thuộc TĐ số: 21, TĐĐ số: 64, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 591478, số vào sổ cấp GCN: CH16995 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày ngày 02/7/2012, cấp nhận chuyển nhượng ngày 03/5/2019. Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 100 m.
- Giá khởi điểm: 1.110.553.559 đồng
- TS 03: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 7594,3 m2 (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2022, diện tích là 7594 m2), MĐSD: đất trống cây lâu năm, THSD: đến năm 2062, thuộc TĐ số: 75, TĐĐ số: 54, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 591476, số vào sổ cấp GCN: CH16993 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày ngày 02/7/2012, cấp nhận chuyển nhượng ngày 03/5/2019.
- Giá khởi điểm: 274.696.524 đồng
- TS 04: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 14555,7 m2 (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2022, diện tích là 13000 m2), MĐSD: đất trống cây hàng năm khác, THSD: đến năm 2032, thuộc TĐ số: 6, TĐĐ số: 64, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 591473, số vào sổ cấp GCN: CH16991 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày ngày 02/7/2012, cấp nhận chuyển nhượng ngày 03/5/2019. Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 5,3m x 4,8m, tường xây gạch 10cm, không tô trát, nền láng xi măng, vì kèo xà gồ gỗ tạp, mái lợp ngói. Hiện trạng: bỏ hoang, lợp không sử dụng, nhà dạng nhà chòi dùng để canh rẫy.
- Giá khởi điểm: 526.500.163 đồng
- (Chi tiết theo thông báo đấu giá của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
4. Tổng giá khởi điểm: 2.188.551.946 đồng.
5. Tiền đặt trước: 437.710.389 đồng.
6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/06/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/06/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản)
7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 05/06/2023 đến ngày 27/06/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/06/2023 đến ngày 27/06/2023 tại nơi có tài sản.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/06/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 107, TBD 16 tại địa chỉ số 56 đường số 1, KP5, P. Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D1 864626, số vào sổ cấp GCN số CS 06837 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 23/12/2022, thửa đất diện tích 418,1 m2, trong đó Đất ở tại đô thị 395,3 m2; Đất trồng lúa nước còn lại 22,8 m2, Nhà ở DT xây dựng 286,8 m2, DT sàn 1.533,6 m2, cấp 3.

Giá khởi điểm 16.969.842.000 đồng, đặt trước 3.393.968.400 đồng

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Tây Sài Gòn, Đ/c: 321-323-325 Đường Phạm Hùng, KDC Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/06/2023 đến 16h00 ngày 09/06/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/06/2023 đến 16h00 ngày 12/06/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 13/06/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định Quyết định Thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 ,Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 073 BDS/2023/CT.ĐA ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Đấu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đồng Á;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam, đương sự là người phải thi hành án: ông Trần Đức Mạnh- Đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam - Địa chỉ: 82/32 Trần Mai Ninh, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 đã chọn Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An để bán đấu giá quyền sở hữu văn phòng số 5.47, Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh – Dự án Everrich Infinity theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 437151 cấp ngày 11/6/2019 của Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần bất động sản Thiên Minh, đã chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam vào ngày 26/12/2019.

Tài sản có giá trị là 3.817.169.600 đồng (Ba tỷ tám trăm mười bảy triệu một trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam, ông Trần Đức Mạnh (Địa chỉ: 82/32 Trần Mai Ninh, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh)- Đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam biết.

CHI CỤC THADS Q5, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 127m2 đất tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21 (Gồm đất ONT 86m2, đất CLN 14m2, đất NTS 27m2) tại xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 360643 ngày 07/3/2017 mang tên Trần Văn Hiếu, bà Phạm Thị Lan.

Tài sản được mô tả cụ thể trong biên bản kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 539.979.000đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/6/2023 đến 16h00' ngày 12/6/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 07/6/2023 và ngày 08/6/2023 tại: Xóm 9 Liên Minh, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 09/6/2023 đến ngày 13/6/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 13/6/2023.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 14/6/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số 24 Ngô Quyền, p. Ngô Quyền, tp. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- TSĐG: QSD 05 ở đất với tổng diện tích: 636m2 khu Đổ Bùn-Cầu Máng TDP Gia Du và khu Cổ Đột, thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc gồm các nội dung sau:

STT	Ô đất	Tổng số ô đất	Diện tích (m²/ô)	Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đồng/hs)	Tiền đặt trước (đồng/hs)
				(đồng/m²)	(đồng/ô)		
Khu Đổ Bùn- Cầu Máng(02 ô):							
1	Ô ĐG.8.1	1	160	5.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000
2	Ô ĐG.8.2	1	132	5.000.000	660.000.000	500.000	132.000.000
Khu Cổ Đột(03 ô):							
3	Ô 9	1	106,4	10.000.000	1.064.000.000	500.000	212.800.000
4	Ô 12	1	110	5.000.000	550.000.000	500.000	110.000.000
5	Ô 13	1	127,6	5.000.000	638.000.000	500.000	127.600.000
Tổng cộng		05	636	3.712.000.000			

(Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tiền bán hồ sơ đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức).

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam, không phân biệt nơi cư trú, thuộc

đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/06/2023 đến hết 16h30 ngày 22/06/2023 tất cả các ngày làm việc trong tuần (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Tại UBND thị trấn Gia Khánh và Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Xem tài sản: ngày 16/06/2023; 17/06/2023 (giờ hành chính); Tại tại khu Đổ Bùn-Cầu Máng và khu Cổ Đột, thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Người tham gia đấu giá, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16h30 ngày 23/06/2023;

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 42510002289999 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam,CN Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;

Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo(Không nộp gộp, không ghi số thửa tham gia đấu giá).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 22/06/2023 và ngày 23/06/2023 tại UBND thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc(giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty trước 09h00 ngày 26/06/2023.

- Địa điểm nhận phong bì phiếu: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính đồng/m2 (đồng trên mét vuông), được làm tròn 1.000VNĐ.

11.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14h30 ngày 26/06/2023 tại Hội trường UBND thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

LH Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, ĐT: 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Bên có tài sản : Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ :: 2A Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh)

Tài sản 1 : QSDĐ, QSHNỞ & TSKGLVĐ thuộc Thửa 777, Tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại số: 28/8, ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM. DT : 1.690,9m2, - DTXD : 140,7 m2 , DTS : 422,1 7 m2. QSDĐ, QSHNỞ & TSKGLVĐ thuộc Thửa 778, Tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM. DT: 1.909,3m2

Tài sản 2 :: QSDĐ, QSHNỞ & TSKGLVĐ thuộc thửa đất số 639 tờ bản đồ 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. DT : 2548,3 m2

Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 74.100.000.000 đồng

Tiền đặt trước : 10%

Tài sản 2: 50.276.000.000 đồng

Tiền đặt trước : 10%

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00” ngày 29/05/2023 đến 16 giờ 30” ngày 19/06/2023.

Hạn nộp tiền đặt trước : Từ 08:00” ngày 19/06/2023 đến 16giờ00” ngày 21/06/2023

Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09giờ00’ ngày : 22/06/2023

Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.

Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá : Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Liên hệ SĐT: 0903750388.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

THÔNG BÁO

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 415, tờ bản đồ số 14 tại số nhà 173, phố Tày Sơn, Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản; Địa chỉ: Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 3.807.000.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 760.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 05/6/2023 đến 16h00’ ngày 23/6/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại: Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 14 tại số nhà 173, phố Tày Sơn, Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 21/6/2023 đến ngày 23/6/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 23/6/2023.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00’ ngày 26/6/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Tổ chức đấu giá lần 05*)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Số 02 Quách Xuân Kỳ, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá:

- Hai (02) máy ép gạch Tarazzo - OP03;

- Một (01) cối trộn.

Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, hiện tại vẫn đang hoạt động.

Tổng giá khởi điểm: 330.018.300 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật)

Tiền đặt trước: 66.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Công ty TNHH thương mại Tân Bình Lợi - Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên (Không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 19/6/2023 đến hết ngày 21/6/2023 vào tài khoản 122.000.000.389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 17)

(*Theo thủ tục rút gọn*)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản sau thu hồi đối với Công ty Cổ phần sản xuất điện tử Thành Long của Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam:

-Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm
1	- 15 máy sản xuất khẩu trang (máy ép và cắt thân) Model: Yifeng DP001, hãng sản xuất: Guangzhou Yifeng Technolgy Co.,Ltd, Trung Quốc, sản xuất năm 2020, đã qua sử dụng. - 150 máy sản xuất khẩu trang (máy hàn quai) Model: Yifeng NR001, hãng sản xuất: Guangzhou Yifeng Technolgy Co.,Ltd, Trung Quốc, sản xuất năm 2020, đã qua sử dụng.	741,208,075
		741,208,075
Bảng chữ: Bảy trăm bốn mươi một triệu, hai trăm linh tám nghìn, không trăm bảy mươi lăm đồng./.		
<i>(Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, bàn giao tại địa điểm đặt tài sản – Lô 46, KCN Quang Minh, Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội, VN);</i>		

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 06/06/2023 và ngày 07/06/2023 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Tại Lô 46, KCN Quang Minh, Thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội, VN;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 07,08,09/06/2023 (trong giờ hành chính);

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

-Số tiền đặt trước: 140.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

-Thời gian bán đấu giá: 14h30’ ngày 10/06/2023.

-Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: bán cả lô, trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/bước.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản CTTC sau thu hồi đối với Công ty Cổ phần sản xuất điện tử Thành Long.

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 02466 850 279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Địa chỉ: HH16-03, đường Hoa Hồng 16, KĐT Vinhomes Starcity, phường Đồng Hải, Tp. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa; Địa chỉ: phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. 3. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trính, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 946665 do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/9/2004, cấp cho ông Trần Khắc Toàn và bà Nguyễn Thị Thuật thuộc thửa đất số 301 tờ bản đồ số 15 diện tích 307 m2 và các công trình xây dựng trên đất, theo hợp đồng thế chấp ngày 14/05/2019.

- Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 826.000.000 đồng; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 165.200.000 đồng /01 bộ hồ sơ; Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa.

5. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

5.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng pháp lý của tài sản; CMND/CCCD, Số hộ khẩu (nếu đã dùng CCCD gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh (Chứng thực); Biên bản họp hội đồng cổ đông/thành viên (tùy theo loại hình doanh nghiệp) về việc tham gia đấu giá; CMND/CCCD của người đại diện được photo chứng thực (đối với tổ chức).

5.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 5.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 5.2 và trong thời hạn quy định tại mục 7 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể đăng ký tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện (trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/06/2023 đến hết ngày 13/06/2023; Tại nơi có tài sản đấu giá ở thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trính, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ: Từ ngày 08/06/2023 đến ngày 23/06/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát

- Thời gian, địa điểm thu phiếu trả giá: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (Bằng chuyển phát nhanh có bảo phát) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát vào ngày 23/06/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào tài khoản 1588886666 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thanh Hóa Từ ngày 21/06/2023 đến ngày 23/06/2023.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 08h00 ngày 26/06/2023 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ số ĐT: 0966.073.802 hoặc 097.580.6666 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 32.05(2)/2023/DG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34(2), tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Vẽ, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 809924 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 27/05/2008 mang tên ông Đoàn Văn Nghị. Đăng ký sang tên Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu thương mại dịch vụ Quốc Tế ngày 17/10/2011. Hình thức sử dụng riêng: 150,9m2; sử dụng chung: 0m2; mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 02 tầng mái lợp tôn chống nóng, diện tích xây dựng 73,2m2/tầng, diện tích mái tôn: 40,8m2; Khu bếp lợp proximang 9,9m2; Cổng sắt hộp mái lợp tôn, diện tích cổng 6,56m2; diện tích mái tôn 5,1m2; 02 trụ cổng 45x35cm cao 2,3; Sân lát gạch đỏ 62,9m2; Tường bao đoạn 2-3 tường đơn có sơn trát 2,29m2, rào sắt trên tường 2,52m2; Nền bê tông hướng Nam 4,90m2; Giàn trồng lan bằng thép hộp mái căng lưới 65,4m2.

- Giá khởi điểm: 3.210.700.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm nghìn đồng);

- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh- Địa chỉ: Tiên Dương, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/06/2023 đến 17h00’ ngày 03/07/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VinaConex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 21/06/2023 và ngày 22/06/2023 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 34(2), tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Vẽ, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 03/04/05/07/2023 (trong giờ hành chính);

-Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá Các ngày 03/04/05/07/2023 (trong giờ hành chính);

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9h30’ ngày 06/07/2023;

-Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng 4009, Tòa B-VinaConex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng);

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VinaConex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐVDVG số: 21/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì - Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: 01 (một) Xe ô tô con nhãn hiệu KIA Morning, 05 chỗ ngồi, màu bạc BKS: 30E- 574.06; số khung: 51M5GC093874; số máy: G4LAGP090691, xe đã qua sử dụng theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 285944 do Phòng cảnh sát giao thông- Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2016 cho HKD Phùng Trung Kiên.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 187.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 14/6/2023 tại Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường

Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại nơi để tài sản và Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 20/6/2023 tại Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20/6/2023, ngày 21/6/2023 và trước 17h00 phút ngày 22/6/2023

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 16 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ bán hồ sơ: Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 28/2023

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, SĐT: 0976.100.774/0328.562.018

2. Người có tài sản: Viễn thông Yên Bái , địa chỉ: Số 15 đường Đình Tiên Hoàng, Phường Đồng Tâm, Thành phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15h00 đến 16h00 ngày 16/06/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://dau-giaso5.vn>

4. Tên tài sản đấu giá: Cáp đồng trục hồi cũ hỏng, không có nhu cầu sử dụng bán thanh lý đợt 1 năm 2023 của Viễn thông Yên Bái.

5. Nơi có tài sản: Viễn thông Yên Bái, địa chỉ: Số 15 đường Đình Tiên Hoàng, phường Đồng Tâm, Thành phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái.

6. Giá khởi điểm: 4.133.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm ba mươi ba triệu đồng chẵn).

7. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng chẵn), nộp từ ngày 13/06/2023 đến ngày 15/06/2023.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản: “Cáp đồng thu hồi cũ hỏng, không có nhu cầu sử dụng bán thanh lý đợt 1 năm 2023 của Viễn thông Yên Bái” trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> từ ngày 31/05/2023 đến ngày 13/06/2023 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 28/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số 105/2017/DSST ngày 07/11/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Căn cứ Bản án số 85/2019/DS-PT ngày 06/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 07/QĐ-SCBSBA ngày 23/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1796/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
Theo một phần nội dung các Bản án, Quyết định nêu trên thì ông Trần Văn Ngọc, sinh năm: 1961 và bà Văn Thị Thủy, sinh năm: 1967, địa chỉ 828/42A đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phải tháo dỡ công trình, vật kiến trúc trên các lô đất G1 diện tích 35,5m2, lô đất G2 diện tích 20,2m2, tổng cộng là 55,5m2 thuộc thửa đất số 54A + 56, tờ bản đồ số 37 tại phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để trả lại diện tích đất này cho bà Nguyễn Thị Sáu (Theo sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 08/8/2019).
Do bà Văn Thị Thủy đã thay đổi địa chỉ cư trú nhưng không thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu được biết địa chỉ cư trú mới. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho bà Văn Thị Thủy biết vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/6/2023 yêu cầu bà có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: 45 Phạm văn Đình, phường Thắng Nhứt, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để giải quyết việc thi hành với bà Nguyễn Thị Sáu.
Trường hợp bà Văn Thị Thủy không đến để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho bà Văn Thị Thủy biết để thực hiện theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 10.1/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vi – Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vi, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô tải có mui nhân hiệu VINAMOTOR, số loại K6, màu xanh, biển kiểm soát: 29H-468.38, số khung: S85PLD000036, số máy: 155NK1003281, xe đã qua sử dụng, cũ rì; theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 743019 do phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp cho ông Hoàng Ngọc Quân ngày 22/12/2020.
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vi.
- Giá khởi điểm: 431.100.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một triệu, một trăm nghìn đồng chẵn).
- Tiền đặt trước: 86.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu đồng).
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 14/6/2023 tại Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại nơi để tài sản và Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 20/6/2023 tại Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20/6/2023, ngày 21/6/2023 và trước 17h00 phút ngày 22/6/2023
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vi. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vi, TP Hà Nội.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
 - Địa chỉ liên hệ: Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
 - Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
- Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Tam Trinh (Agribank Chi nhánh Tam trính).
- Đ/c: số 03-3A và 04-3A cụm khu công nghiệp Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá.
- Tài sản là: QSD đất & TS gắn liền với đất tại thửa đất số 252, TĐĐ 4, DT: 429,0 m2 có đ/c tại: số 1015 Ngõ Gia Tự, tổ 11, Phường Đức Giang, Quận Long Biên, Tp Hà Nội, theo GCN QSDĐ QSHNQ&TS khác gắn liền với đất số ĐĐ 475538 do UBND Quận Long Biên, Tp Hà Nội cấp ngày 9/11/2011 mang tên ông Nguyễn Trắc Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh, đã đăng ký sang tên cho ông Trần Hải Phong ngày 17/9/2020. Tài sản được xử lý bằng hình thức đấu giá để thu hồi khoản nợ.
- Giá khởi điểm: 41.204.000.000 đồng . Tiền đặt trước 4.120.400.000 đồng.
- * Tài sản nêu trên đã thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Tam Trinh, được xử lý bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ.
- * Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
4. Thời gian xem tài sản: ngày 08/6/2023 và ngày 09/6/2023 tại địa chỉ của TS đấu giá nêu trên.
5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16h30' ngày 19/6/2023 tại VP giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/6/2023 đến 16h30' ngày 21/6/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.
7. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 9'30' ngày 22/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: VP giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 02 Tài sản đấu giá tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của Ông K'MẮk Bả, Ka Nhiều) cụ thể như sau:
- Tài sản 01: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914720 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 1545,4m2 thuộc thửa đất số: 05; tờ bản đồ số 54; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914719 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 13968m2 thuộc thửa đất số: 01; tờ bản đồ số 54; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo do đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có Tổng diện tích: 15082,5m2 thuộc thửa đất số: 50; tờ bản đồ 37 (mới); (diện tích thực tế của hai thửa đất ít hơn so với GCNQSD đất là 430,9m2).
- Tài sản trên đất gồm: 1550 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) năm thứ 4 trở đi.
- Giá khởi điểm tài sản 01: 2.886.474.035 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám sáu triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng).
- Tài sản 02: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 281428 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/2/2002 có diện tích theo GCN: 4964m2 thuộc thửa đất số: 09; tờ bản đồ số 24; Mục đích sử dụng: (LN); thời hạn sử dụng: 10/2043; địa chỉ thửa đất: xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo do đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có diện tích: 5014,8m2 thuộc thửa đất số: 72;86; tờ bản đồ 37 (mới), (diện tích thực tế của thửa đất tăng so với GCNQSD đất là 50,8m2).
- Tài sản trên đất gồm: 500 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) năm thứ 4 trở đi.
- Giá khởi điểm tài sản 02: 957.987.366 đồng (Chín trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm sáu sáu đồng).
- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Tổng giá khởi điểm: 3.844.461.401 đồng (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm lẻ một đồng).
2. Nơi có tài sản: xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước: : 380.000.000 (Ba trăm tám mươi triệu đồng)
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 20/06/2023 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bà Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bà Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 23/06/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

- TS1: Bàng chuyển siêu tốc IQF (gồm 13 thiết bị). GKĐ: 3.128.000.000đ, TĐT: 312.800.000đ
- TS2: Hệ thống tủ đông tiếp xúc 1.500kg/mẻ; GKĐ: 793.485.000đ. TĐT: 79.348.500đ.
- Người có TS1, TS2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Số 5 An Dương Vương, P.7, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
- Đại diện ủy quyền bên có TSDG: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức: Trả giá lên. Xem TS1, TS2: từ 08 giờ 00 phút 13/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bản hồ sơ, nhân đăng ký TS: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính). Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Máy móc thiết bị và công cụ dụng cụ (có danh mục tài sản). GKĐ: 15.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.
- TS 02: Nhà máy kho Trường Phú – ấp Trường Phú A, X.Trường Thắng, H.Thới Lai, TP.Cần Thơ, gồm: CTXD trên đất và Giá trị lợi thế QSDĐ: CTXD trên đất: San lấp mặt bằng; Kê dể; Nhà làm việc, rào, nhà bảo vệ; Nhà kho chính – Trường Phú; Kho trâu; Sân đường bó dĩa; Đường đi; Sân kho; Hàng rào; Sân kho trâu; Lót Dại nhà máy Trường Phú; Máng xối SCG 08.2011; Cửa sắt kéo xuống – Hoàng Duyệt T 10.2011; Khung thép mái che bằng tải và máy nổi kho gạo – Nhập SCG; Khung nhà kho trâu – Công ty Vũ Nam Hải; Nhà vệ sinh – Đường đi đi nội bộ; Nhà ở nhân viên – Nhà làm việc; Cửa sắt kéo xuống – Kho Trường Phú; Móng – Đà kiếng – Bồn chứa lò sấy; Bùn mải lò sấy – Nhà máy Trường Phú; Vách – Mái che – Cửa kho xuất hàng; Nhà đóng gói nhà máy Trường Phú. Giá trị lợi thế trên 02 QSDĐ: Tổng DT 16.654,2 m2; thửa 808, 815, 816; TĐĐ 01; đất SKC; (có 10.584,2 m2 SD đến ngày 10/6/2054, 6.070m2 SD đến ngày 11/4/2056); Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Máy móc thiết bị (có danh mục tài sản). GKĐ: 57.000.000.000 đ. Tiền đặt trước: 5.700.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước nộp từ ngày 26/06-28/06/2023. Hạn bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (TGDG): Hết ngày 26/06/2023. Ngày bán: 09h00 ngày 29/06/2023 (Tại Cty Nguyễn Tâm).
- II. TS của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Sa Đéc - Số 209A Trần Hưng Đạo, khóm 03, phường 1, TP.Sa Đéc, Đồng Tháp. TS đấu giá là: 02 QSDĐ thuộc thửa 94 và thửa 118, cùng TĐĐ 40, tọa lạc tại ấp Thanh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng của ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Đào, cụ thể: Thửa 94: Tổng DT 557,4m2 (Trong đó có 512,8m2 đất ODT; 44,6m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043); Thửa 118: Tổng DT 2.031,1m2 (trong đó có 1.861m2 đất ODT; 170,1m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043). GKĐ: 6.835.535.000 đồng.
- Tiền đặt trước 05% GKĐ nộp từ ngày 19/06/2023 đến ngày 21/06/2023. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 16/06/2023. Ngày bán: 09h00 ngày 22/06/2023 (tại Cty Nguyễn Tâm).
- * Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923 917 786.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- I. Tài sản của Công ty Cổ Phần Mê Kông. Đ/c: Số 62/9 Nguyễn Văn Cừ (Nối dài), phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. GKĐ của tổng TS là: 69.447.375.000 đồng.
- TS 01: Nhà máy kho Đồng Hòa – ấp Đồng Hòa A, X.Thới Tân, H.Thới Lai, TP.Cần Thơ, gồm: CTXD trên đất và giá trị lợi thế QSDĐ: CTXD trên đất: Nhà có kiến trúc: San lấp mặt bằng; Nhà kho chính – Đồng Hòa; Đường cống; Nhà làm việc; Hàng rào; Sân kho + Tường trâu; Máng xối SCG – 08.2011. Giá trị lợi thế QSDĐ: dt 6.114,1m2; thửa 375; TĐĐ 11; đất SKC; SD đến ngày 10/6/2054; Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Máy móc thiết bị và công cụ dụng cụ (có danh mục tài sản). GKĐ: 15.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.
- TS 02: Nhà máy kho Trường Phú – ấp Trường Phú A, X.Trường Thắng, H.Thới Lai, TP.Cần Thơ, gồm: CTXD trên đất và Giá trị lợi thế QSDĐ: CTXD trên đất: San lấp mặt bằng; Kê dể; Nhà làm việc, rào, nhà bảo vệ; Nhà kho chính – Trường Phú; Kho trâu; Sân đường bó dĩa; Đường đi; Sân kho; Hàng rào; Sân kho trâu; Lót Dại nhà máy Trường Phú; Máng xối SCG 08.2011; Cửa sắt kéo xuống – Hoàng Duyệt T 10.2011; Khung thép mái che bằng tải và máy nổi kho gạo – Nhập SCG; Khung nhà kho trâu – Công ty Vũ Nam Hải; Nhà vệ sinh – Đường đi đi nội bộ; Nhà ở nhân viên – Nhà làm việc; Cửa sắt kéo xuống – Kho Trường Phú; Móng – Đà kiếng – Bồn chứa lò sấy; Bùn mải lò sấy – Nhà máy Trường Phú; Vách – Mái che – Cửa kho xuất hàng; Nhà đóng gói nhà máy Trường Phú. Giá trị lợi thế trên 02 QSDĐ: Tổng DT 16.654,2 m2; thửa 808, 815, 816; TĐĐ 01; đất SKC; (có 10.584,2 m2 SD đến ngày 10/6/2054, 6.070m2 SD đến ngày 11/4/2056); Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Máy móc thiết bị (có danh mục tài sản). GKĐ: 57.000.000.000 đ. Tiền đặt trước: 5.700.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước nộp từ ngày 26/06-28/06/2023. Hạn bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (TGDG): Hết ngày 26/06/2023. Ngày bán: 09h00 ngày 29/06/2023 (Tại Cty Nguyễn Tâm).
- II. TS của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Sa Đéc - Số 209A Trần Hưng Đạo, khóm 03, phường 1, TP.Sa Đéc, Đồng Tháp. TS đấu giá là: 02 QSDĐ thuộc thửa 94 và thửa 118, cùng TĐĐ 40, tọa lạc tại ấp Thanh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng của ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Đào, cụ thể: Thửa 94: Tổng DT 557,4m2 (Trong đó có 512,8m2 đất ODT; 44,6m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043); Thửa 118: Tổng DT 2.031,1m2 (trong đó có 1.861m2 đất ODT; 170,1m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043). GKĐ: 6.835.535.000 đồng.
- Tiền đặt trước 05% GKĐ nộp từ ngày 19/06/2023 đến ngày 21/06/2023. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 16/06/2023. Ngày bán: 09h00 ngày 22/06/2023 (tại Cty Nguyễn Tâm).
- * Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923 917 786.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).
- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, đường Trần Hưng Đạo, P. Nam Cường, TP. Lào Cai).
- Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:
 - Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 232.187.018 m2, thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai được phê duyệt tại Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, cụ thể:
 - Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án có diện tích: 232.187,018m2(Theo QĐ số 1858/QĐ-UBND, ngày 31/12/2021), đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và kết nối các công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực (Đầu tư các hạng mục, công trình: Đường giao thông, bãi đỗ xe, sân nền, kè, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước, thoát nước thải, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc...)
 - Công trình nhà ở: Đầu tư 368 căn nhà ở thương mại với diện tích sử dụng: 65.260,919m2, tổng diện tích sản khoảng 162.644m2, cụ thể + Đầu tư xây dựng 215 căn nhà liên kế 04 tầng + 01 mái dốc, chiều cao tối đa không quá 18,5m, diện tích sử dụng đất là: 24.672,684 m2, tổng diện tích sản khoảng 86.383m2 trên các lô đất ở liên kế có ký hiệu LK01 + LK05, LK08, LK09, LK12, LK15 + LK20 thuộc phạm vi thực hiện dự án.
 - Đầu tư xây dựng 102 căn nhà biệt thự song lập 03 tầng + 01 mái dốc, chiều cao tối đa không quá 15m, diện tích sử dụng đất là: 18.680,57 m2, tổng diện tích sản khoảng 44.715 m2 trên các lô đất ở biệt thự song lập có ký hiệu BTSL01 + BTSL11 thuộc phạm vi thực hiện dự án.
 - Đầu tư xây dựng 51 căn nhà biệt thự đơn lập 03 tầng + 01 mái dốc, chiều cao tối đa không quá 15m, diện tích sử dụng đất là: 21.907,665 m2, tổng diện tích sản khoảng 31.546 m2 trên các lô đất ở biệt thự đơn lập có ký hiệu BTDL01+ BTDL05 thuộc phạm vi thực hiện dự án.
 - Chi giới, khoảng lùi, chiều cao, số tầng, mật độ xây dựng cụ thể đối với từng lô đất phải đảm bảo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; chi dẫn kỹ thuật và hồ sơ thiết kế dự án được cơ quan có thẩm quyền thẩm định.
 - 3.2. Tài sản gắn liền với đất: Trong phạm vi thực hiện dự án có 237,957 m3 gỗ từ nhóm IV-VIII, tại Quyết định số 2351, ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lào Cai.
 - 3.3. Vị trí: Phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
 - 3.4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:
 - Mục đích sử dụng đất: Đầu tư dự án xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số: 1858/QĐ-UBND ngày 31/12/2021
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23 phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.
 - Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo khoản 3 Điều 126, Luật Đất đai và dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư: Cụ thể.
 - Nhà nước giao đất cho khách hàng trúng đấu giá thực hiện dự án đầu tư (Sau đây gọi là nhà đầu tư) thời hạn giao đất là 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án (Trong đó thời gian đầu tư xây dựng là 04 năm kể từ ngày được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án)
 - Nhà đầu tư được chuyển nhượng QSDĐ theo quy định của Pháp Luật về nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản, đất đai và pháp luật có liên quan sau khi hoàn thành việc xây thô tòa nhà, hoàn thiện mặt ngoài nhà theo đúng thiết kế được thẩm định, phê duyệt. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng ổn định lâu dài.
 - 4. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền hồ sơ bán hồ sơ:
 - Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm đấu giá thực hiện dự án: 454.063.789.500 đồng (Bốn trăm năm mươi tư tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm đồng). Trong đó
 - Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số: 823/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Lào Cai là: 453.815.000.000 đồng.
 - Giá khởi điểm của tài sản trên đất được phê duyệt tại Quyết định số: 117/QQĐ- STC, ngày 25/10/2022 của Sở Tài Chính tỉnh Lào Cai là: 248.798.500 đồng
 - (Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định hiện hành. Người trúng đấu giá chi trả toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
 - Tiền đặt trước: 90.812.000.000 đồng (Bằng 20 % giá khởi điểm của tài sản)
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Từ ngày 21/6/2023 đến ngày 23/6/2023, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).
 - Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá
 - 5. Hình thức, phương thức đấu giá:
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 - 6. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:
 - Nhà đầu tư được đánh giá đạt yêu cầu đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; Luật đấu giá tài sản năm 2016 và cụ thể theo quy định tại Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23 phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai và Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 28/2/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai
 - 7. Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải gửi hồ sơ sơ tuyển về Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai, để thẩm định, đánh giá năng lực và tổ chức:
 - Thời gian nộp hồ sơ năng lực: từ ngày 05/6/2023 đến ngày 23/6/2023 (trong giờ hành chính)
 - Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, đường Trần Hưng Đạo, P. Nam Cường, TP. Lào Cai).
 - Số lượng hồ sơ: 09 bộ (Trong đó 01 bộ gốc và 08 bộ phò tờ)
 - Lưu ý: Hồ sơ đánh giá năng lực không đủ điều kiện, không trả lại
 - 8. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 05/6/2023 đến ngày 23/6/2023 (Trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai);
 - Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 05/6/2023 đến ngày 23/6/2023 (Trong giờ hành chính). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính đến trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai), trước 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 (Trong giờ hành chính)
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 08/6 và 09/6/2023 tại nơi có tài sản.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 8 giờ 30 phút ngày 26/06/2023. Tại hội trường Trung tâm Hội nghị tỉnh Lào Cai (SN 001 đường Trần Hưng Duyệt, P. Kim Tân, Thành phố Lào Cai- Nhà khách số 1 cũ).
 - Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 - 02143.821.189 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

DỰ ÁN TẠI TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ SINH HỌC ĐỒNG NAI:

Chuyển công an điều tra vi phạm

UBND Đồng Nai vừa có Kết luận thanh tra 04/KL-UBND (KLTT) thanh tra toàn diện 3 dự án do Sở KH&CN làm chủ đầu tư. Trong đó có dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học Đồng Nai (giai đoạn 1) tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ; đến nay chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng, chưa quyết toán dự án hoàn thành.



●Trụ sở Sở KH&CN Đồng Nai.

Theo KLTT, dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Công nghệ sinh học (giai đoạn 1) diện

tích khoảng 94ha, tổng mức đầu tư hơn 271 tỷ đồng, nguồn vốn ngân sách tỉnh.

Từ thời điểm UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000, ngày 9/3/2009) đến nay

dự án đã qua 5 lần điều chỉnh. Trong đó quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch lần 1 trong cùng 2009; các năm 2014, 2015 điều chỉnh 3 lần. Việc điều chỉnh quy hoạch qua các lần làm giảm diện tích các phân khu chức năng đã được tỉnh phê duyệt như đất giao thông, khu đất hành chính.

Với công tác đấu thầu, lựa chọn nhà thầu, KLTT đã chỉ ra một số điểm sai. Tại gói thầu 01 và gói thầu 02, hồ sơ đề xuất (HSDX) chỉ định thầu ngày 7/5/2012 của Cty Quang Huy không hợp lệ.

Cty TNHH Đông Đô Thành (đơn vị tư vấn đánh giá hồ sơ yêu cầu), Cty TNHH Tư vấn Hải Đạt Phát (đơn vị thẩm kết quả lựa chọn nhà thầu), chủ đầu tư khi đánh giá hồ sơ yêu cầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, không căn cứ hồ sơ yêu cầu được duyệt, làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu.

Tại gói thầu số 1 (xây lắp) - san lấp, hào kỹ thuật, nền mặt đường, vỉa hè, thoát nước mưa, thoát nước bản, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, khoan giếng (giá hơn 235 tỷ đồng) cũng có sai sót. Ví dụ việc thi công 6 giếng khoan không thực hiện thi công đường ống kết nối của 6 giếng về khu xử lý nước tập trung; không bảo đảm theo thiết kế và thiết kế điều chỉnh, không

bảo đảm mục tiêu cấp nước của dự án đã được duyệt.

Đơn vị thi công 5 giếng (không thi công giếng số 1) nhưng đã lập hồ sơ, được chủ đầu tư, đơn vị giám sát thi công xác nhận khối lượng, lập bản vẽ hoàn công không đúng thực tế. Chủ đầu tư đã thanh toán cho đơn vị thi công số tiền hơn 438 triệu đồng, làm thất thoát tài sản Nhà nước.

Hành vi trên có dấu hiệu của tội “Vi phạm quy định về xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng” theo Điều 229 BLHS 1999.

Với gói thầu tư vấn khảo sát, lập dự án đầu tư xây dựng đã thanh toán, thanh lý ban đầu của hợp đồng hơn 1,2 tỷ đồng. Tuy nhiên, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tiếp tục ký phụ lục ngày 14/3/2016 (lần 3) khi đã thanh lý hợp đồng ngày 10/5/2012 là không đúng quy định BLDS 2005.

Từ các kết luận nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo Sở KH&CN tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm, xử lý theo quy định pháp luật với tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan sai phạm trong 3 dự án.

Chuyển hồ sơ sang Công an Đồng Nai tiếp tục điều tra làm rõ, xử lý nội dung vi phạm quy định về xây dựng, lập hồ sơ thanh toán với 1 giếng khoan giá trị hơn 438 triệu đồng. **GIA HẢI**

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 559/VKS-TTr-KT của VKSND Đắk Lắk thông báo kết quả kiểm tra, xử lý đơn của ông Nguyễn Văn Lượm và bà Phạm Thị Mười (ngụ buôn Kla, xã Dray Sáp, huyện Krông Ana) do Báo PLVN chuyển đến.

Công văn do ông Lê Quang Tiến, Viện trưởng VKSND Đắk Lắk, ký cho biết, ngày 05/12/2016, vợ chồng ông Lượm bà Mười ký với Agribank Phòng giao dịch Ea Na, huyện Krông Ana Hợp đồng tín dụng số 5204LVA 2016004049 vay 1 tỷ đồng,

Đến hạn trả nợ, bên vay không trả theo cam kết nên ngân hàng khởi kiện. Ngày 22/2/2019, TAND huyện Krông Ana xử sơ thẩm vụ “tranh chấp Hợp đồng tín dụng”. Ngày 5/7/2019, TAND tỉnh xử phúc thẩm, giữ nguyên Bản án 01/2019/DS-ST của TAND Krông Ana.

VỤ ÁN “KHÔNG CHẤP HÀNH ÁN” TẠI KRÔNG ANA: VKSND Đắk Lắk phản hồi chi tiết

Sau đó, Chi cục THADS Krông Ana đã tiến hành thi hành án và tài sản được bán đấu giá cho ông Lê Trung Thuyết (ngụ đường Trần Khánh Dư, TP Buôn Ma Thuột).

Ngày 11/11/2021, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở TN&MT đã cấp các giấy chứng nhận với 3 thửa đất mua trúng đấu giá.

Sau khi được nhận tài sản, ông Thuyết cho anh Trịnh Anh Tuấn (ngụ TP Buôn Ma Thuột) thuê lại căn nhà và 3 thửa đất trên để ở, quản lý tài sản. Tháng 12/2021, khi anh Tuấn chưa đến ở, ông Lượm, bà Mười đã tự ý phá khóa cổng khóa nhà vào ở trong nhà.

Ngày 10/1/2022, ông Thuyết có đơn tố giác tội phạm với ông Lượm, bà Mười, gửi đến Công an xã Dray Sáp.

Xét thấy, động cơ của ông Lượm, bà Mười là không chấp

hành bản án đã có hiệu lực pháp luật với mục đích chiếm giữ trái phép tài sản đã được cưỡng chế, kê biên, giao cho người trúng đấu giá tài sản; ngày 17/3/2022, Cơ quan CSĐT Công an Krông Ana có Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 20, về tội “Không chấp hành án”, theo khoản 1 Điều 380 BLHS.

Ngày 21/4/2022, CQĐT có Quyết định khởi tố bị can với ông Lượm, bà Mười về tội “Không chấp hành án”. Các Quyết định khởi tố bị can đã được VKSND huyện phê chuẩn.

Sau khi nhận được đơn tố cáo của ông Lượm, bà Mười, VKSND tỉnh đã chuyển đơn đến Công an Krông Ana giải quyết theo thẩm quyền. Công an huyện đã thụ lý đơn tố cáo, phân công điều tra viên xác minh nội dung tố cáo. Kết quả xác minh như sau: Vào tối 18/3/2022, tại buôn Kla, xã Dray Sáp, huyện Krông

Ana, ông An Viết Bằng thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được lãnh đạo Cơ quan CSĐT Công an huyện phân công; việc ông Lượm, bà Mười tố cáo ông Bằng “có hành vi Xâm phạm chỗ ở của người khác, Gây rối trật tự công cộng, Cướp tài sản, Huy hoại hoặc cố ý làm hư hỏng tài sản, Xâm phạm bí mật hoặc an toàn thư tín, điện thoại, điện tín hoặc hình thức trao đổi thông tin riêng tư khác của người khác và Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” là tố cáo sai.

Ngày 15/6/2022, Thủ trưởng Cơ quan CSĐT Công an huyện Krông Ana đã ban hành Quyết định giải quyết tố cáo 02/QĐ-ĐCSHS-KTMT, với nội dung: Bác toàn bộ nội dung đơn tố cáo ghi ngày 20/3/2022 và 19/4/2022 của ông Lượm, bà Mười.

Tại Công an Krông Ana, ông Lượm, bà Mười đã khai nhận

toàn bộ hành vi, phù hợp các tài liệu chứng cứ đã thu thập có trong hồ sơ vụ án. Ngày 17/7/2022, CQĐT ban hành Kết luận 29/LLĐT-ĐTTH, kết thúc điều tra vụ án, chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án đến VKSND huyện.

Ngày 1/8/2022, VKSND huyện ban hành Cáo trạng 27/CT-VKS-HS, truy tố bị can Lượm và Mười về tội “Không chấp hành án”, theo khoản 1 Điều 380 BLHS.

Ngày 25/8/2022, TAND huyện xử sơ thẩm, tuyên phạt bị cáo Mười 7 tháng tù, bị cáo Lượm 6 tháng tù.

Sau khi xử sơ thẩm, hai bị cáo có đơn kháng cáo xin được hưởng án treo. Tại Bản án hình sự phúc thẩm 256/2022/HS-PT ngày 30/11/2022 của TAND tỉnh, quyết định: Không chấp nhận kháng cáo của bị cáo Mười, chấp nhận kháng cáo của bị cáo Lượm. Sửa một phần bản án sơ thẩm với bị cáo Lượm (6 tháng tù nhưng được hưởng án treo, thời gian thử thách 1 năm, kể từ ngày tuyên án).

HỒNG THƯƠNG