

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 157 (8.966)
Thứ Ba ngày 6/6/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG:

Mong nữ đại biểu Quốc hội là “bông hồng thép” phát huy bản lĩnh, trí tuệ

Chiều 5/6, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã gặp mặt thân mật Nhóm nữ đại biểu Quốc hội Việt Nam khóa XV. (Trang 3)

DỰ ÁN LUẬT NHÀ Ở (SỬA ĐỔI):

Quy định thống nhất về chính sách đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài



● Ảnh minh họa. (nguồn: Báo Thanh Niên)

Thảo luận tại phiên họp tổ của Quốc hội sáng qua (5/6), các đại biểu tán thành cao với việc xây dựng Luật Nhà ở (sửa đổi), đồng thời đề nghị bổ sung một số quy định nhằm đẩy nhanh việc triển khai thực hiện chủ trương phát triển nhà ở xã hội; quy định thống nhất về chính sách đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài. (Trang 4)

ĐƯA NGHỊ QUYẾT 27/NQ-TW VÀO CUỘC SỐNG:

Khắc phục tình trạng pháp luật thiếu tính ổn định

Nghị quyết số 27-NQ/TW của Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “Về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới” đã đặt ra yêu cầu cắt bỏ các thủ tục không cần thiết, gây phiền hà cho người dân và doanh nghiệp... (Trang 5)

Việt Nam luôn tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp Hoa Kỳ

Sáng 5/6, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng tiếp Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Hoa Kỳ tại Việt Nam Marc E. Knapper. Tại buổi tiếp, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đánh giá cao Ngài Đại sứ thời gian qua đã tích cực có các cuộc làm việc với các cơ quan chức năng của Việt Nam; đi thăm nhiều địa phương nhằm thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa hai nước ngày càng đi vào chiều sâu và hiệu quả. (Trang 2)

CHÀO NGÀY MỚI

Thiếu và thừa

Mới đây, khi thảo luận về tiết kiệm, chống lãng phí năm 2022, các ĐBQH đề cập tới vấn đề lãng phí trong chính sách khuyến khích phát triển năng lượng tái tạo. Một ĐBQH cho rằng, sự thay đổi đột ngột về chính sách đầu tư năng lượng tái tạo khiến các nhà đầu tư gặp khó khăn, nguy cơ phá sản. (Trang 2)

EVN nỗ lực bảo đảm điện cho miền Bắc

Khi nguồn điện phía Bắc bị hạn chế, nước về các hồ thủy điện cạn kiệt, nhiều hồ xấp xỉ mực nước chết và phụ tải điện tăng cao vào mùa nắng nóng, đường dây truyền tải điện Bắc - Nam đã buộc phải nâng tải theo hướng Nam - Bắc để bảo đảm điện cho miền Bắc. (Trang 9)

TÌNH TRẠNG THIẾU MÁU Ở CÁC BỆNH VIỆN VÙNG ĐBSCL: Đề xuất 3 phương án giải quyết

BV Huyết học - Truyền máu Cần Thơ đề xuất 3 phương án giải quyết tình trạng thiếu máu, trong khi Bộ Y tế yêu cầu các trung tâm máu cả nước hỗ trợ khẩn cấp. (Trang 7)

8 năm tù cho đối tượng mạo danh công an để lừa đảo

Ngày 5/6, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Đình Quân (SN 1981, quê huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là nhiều người, bị chiếm đoạt nhiều tỷ đồng.



(Trang 10-11)

Việt Nam luôn tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp Hoa Kỳ

Sáng 5/6, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng tiếp Đại sứ Nam Marc E. Knapper. Tại buổi tiếp, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đánh giá cao Ngài Đại sứ thời gian qua đã tích cực có các cuộc làm việc với các cơ quan chức năng của Việt Nam; đi thăm nhiều địa phương nhằm thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa hai nước ngày càng đi vào chiều sâu và hiệu quả.

Đại sứ Hoa Kỳ cũng bày tỏ vui mừng vì hai nước đã đạt được nhiều thành tựu sau 28 năm bình thường hóa quan hệ, 10 năm thiết lập quan hệ Đối tác toàn diện và cho rằng, kết quả này có được là nhờ nỗ lực lớn của các cơ quan hữu quan hai nước. Đại sứ cho biết, Tổng thống Hoa

Kỳ Joe Biden vui mừng về kết quả điện đàm cấp cao với Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tháng 3 vừa qua. Đại sứ Marc E. Knapper khẳng định, Hoa Kỳ sẽ tiếp tục hợp tác chặt chẽ với Việt Nam trong khắc phục hậu quả chiến tranh, bao gồm giải quyết vấn đề ảnh hưởng do chất độc da cam/dioxin để lại, rà phá bom mìn và tìm kiếm người mất tích sau chiến tranh.

Đề tiếp tục làm sâu sắc hơn quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ trong thời gian tới, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đề nghị hai bên tăng cường hơn nữa các hoạt động trao đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao và các cấp; xúc tiến nhiều hơn nữa các chương trình, dự án hợp tác song phương trên mọi lĩnh vực, mang lại lợi ích thiết thực cho cả hai nước, đồng thời đóng góp tích cực cho hòa bình, ổn

định, hợp tác, phát triển tại khu vực và trên thế giới.

Về hợp tác kinh tế, thương mại, Chủ tịch nước nhấn mạnh, Việt Nam luôn tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp Hoa Kỳ đến tìm hiểu cơ hội đầu tư, hợp tác kinh doanh tại Việt Nam. Chủ tịch nước cũng đề nghị hai bên mở rộng hơn nữa hợp tác quốc phòng, an ninh; đặc biệt là việc khắc phục hậu quả chiến tranh, các chương trình nhân đạo, nhất là xử lý ảnh hưởng chất độc da cam/dioxin tại Việt Nam; góp phần quan trọng vào quá trình hòa hợp, hàn gắn và xây dựng lòng tin giữa hai nước, đồng thời mở ra những cơ hội hợp tác mới trong các lĩnh vực quan trọng khác...

KHÁNH CHI

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có tân Thứ trưởng

Hôm qua (5/6), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) tổ chức Lễ công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ nhiệm Thứ trưởng Bộ NN&PTNT.

Thay mặt Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang đã đến dự và trao Quyết định. Trước đó, tại Quyết định số 626/QĐ-TTg ngày 2/6/2023, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính bổ nhiệm ông Hoàng Trung, Cục trưởng Cục Bảo vệ thực vật, Bộ NN&PTNT giữ chức Thứ trưởng Bộ NN&PTNT.

Tại buổi lễ, Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan chúc mừng

đồng chí Hoàng Trung đã có được sự tin nhiệm của Đảng, Chính phủ, niềm tin của các cán bộ Bộ NN&PTNT và đã được bổ nhiệm Thứ trưởng. Bộ trưởng hy vọng sự gắn kết của lãnh đạo Bộ sẽ tạo điều kiện cho Bộ trưởng có những chỉ đạo, điều hành sâu sắc hơn.

Bộ NN&PTNT đang xây dựng dự thảo Chiến lược về phát triển trồng trọt, do đó, Bộ trưởng Lê Minh Hoan mong đồng chí Hoàng Trung chủ trì nghiên cứu kỹ Luật Trồng trọt để cụ thể hóa hơn những vấn đề liên quan, bởi đây là Luật tác động đến rất nhiều nông dân...

Tại buổi lễ, tân Thứ trưởng Bộ

NN&PTNT Hoàng Trung cảm ơn Ban Bí thư, Ban Cán sự Đảng Chính phủ, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các ban, ngành đã cân nhắc, xem xét đánh giá và tin tưởng bổ nhiệm giữ trọng trách quan trọng để giúp việc cho Bộ trưởng. Với trọng trách, nhiệm vụ mới, đồng chí Hoàng Trung hứa sẽ nỗ lực, cố gắng, quyết tâm cao để hoàn thành các nhiệm vụ Bộ trưởng giao. Tân Thứ trưởng cũng mong nhận được sự hỗ trợ, chia sẻ, phối hợp, đồng hành của các cán bộ tại các đơn vị của Bộ để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao thời gian tới...

DƯƠNG THẮNG

VINH QUANG VIỆT NAM 2023:

Tôn vinh ý chí, nghị lực phi thường của người Việt Nam

Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (LĐLĐVN) vừa tổ chức Chương trình “Vinh quang Việt Nam” năm 2023, thiết thực chào mừng kỷ niệm 75 năm Ngày Bác Hồ ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc (11/6/1948 - 11/6/2023), chào mừng Đại hội Công đoàn các cấp và Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam. “Đây là sự kiện lớn có ý nghĩa chính trị - xã hội sâu sắc nhằm tôn vinh các tập thể, cá nhân anh hùng, chiến sỹ thi đua toàn quốc, điển hình tiên tiến có thành tích đặc biệt xuất sắc trong phong trào thi đua yêu nước, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc”, Chủ tịch Tổng LĐLĐVN Nguyễn Đình Khang nhấn mạnh.

Chương trình “Vinh quang Việt Nam” năm 2023 lựa chọn chủ đề “Ý chí Việt Nam”; đồng thời đã lựa chọn, tôn vinh 5 tập thể và 11 cá nhân xuất sắc, điển hình.

Phát biểu tại chương trình, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam Đỗ Văn Chiến đánh giá cao Tổng LĐLĐVN đã có sáng kiến tổ chức Chương trình “Vinh quang Việt Nam”, từ đó tạo sức lan tỏa sâu rộng trong xã hội, lôi cuốn giai cấp công nhân và nhân dân lao động hăng hái thi đua, lập thành tích xuất sắc, đóng góp công sức xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Chủ tịch Ủy ban Trung ương MT-

TQVN đề nghị Tổng LĐLĐVN tiếp tục nghiên cứu, quán triệt nội dung Chỉ thị 34-CT/TW của Bộ Chính trị về tiếp tục đổi mới công tác thi đua, khen thưởng; thấm nhuần sâu sắc tư tưởng Hồ Chí Minh về thi đua yêu nước “Yêu nước thì phải thi đua, những người thi đua là những người yêu nước nhất”. Từ đó động viên cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tích cực hưởng ứng các phong trào thi đua yêu nước do Thủ tướng Chính phủ và Tổng LĐLĐVN phát động, cùng với cả nước vượt qua mọi khó khăn, thách thức, phấn đấu hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch năm 2023. **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Thiếu và thừa

Mới đây, khi thảo luận về tiết kiệm, chống lãng phí năm 2022, các ĐBQH đề cập tới vấn đề lãng phí trong chính sách khuyến khích phát triển năng lượng tái tạo.

Một ĐBQH cho rằng, sự thay đổi đột ngột về chính sách đầu tư năng lượng tái tạo khiến các nhà đầu tư gặp khó khăn, nguy cơ phá sản. Số dự án không kịp vận hành thương mại để hưởng giá FIT (giá ưu đãi trong 20 năm), phải đàm phán với EVN theo giá thấp hơn 21-29% (theo khung giá phát điện của Bộ Công Thương đưa ra đầu năm nay). Hệ quả là sản lượng lớn điện gió, điện mặt trời không được đưa vào sử dụng, gây lãng phí và đẩy nhà đầu tư điện tái tạo vào cảnh khó khăn, nguy cơ phá sản. Về lâu dài, theo ĐBQH này, việc này có thể ảnh hưởng tới

môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút đầu tư vào năng lượng tái tạo. "Từ thời điểm trễ hạn giá FIT đến nay có trên 4.600MW từ các dự án trên không được khai thác, đưa vào sử dụng. Trong khi chúng ta đang thiếu điện và phải mua của nước ngoài", ông nói.

Giải trình trước Quốc hội sau đó, lãnh đạo Bộ Công Thương nói không thể phủ nhận sự lãng phí nếu các dự án đã đầu tư mà không được khai thác, sử dụng. Nhưng vấn đề nằm ở chỗ hầu hết chủ đầu tư các dự án này đã chạy đua thời gian để hưởng giá FIT, bỏ qua hoặc bỏ sót thủ tục, thậm chí vi phạm pháp luật. Nói cách khác, Bộ Công Thương và cơ quan chức năng không thể “hợp pháp hóa cái sai”. Nếu làm như vậy, chính Bộ Công Thương cũng sai.

Trước đó, Bộ Công Thương cho biết,

không chủ đầu tư dự án điện tái tạo chuyển tiếp vi phạm các quy định pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư xây dựng, nên chưa đáp ứng thủ tục pháp lý. Một số chủ đầu tư được yêu cầu bổ sung hồ sơ từ cuối tháng 3, nhưng sau hai tháng vẫn không bổ sung được. Vì thế, số dự án này chưa thể đàm phán giá với EVN.

Bên cạnh đó, nhiều chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý để cấp phép hoạt động điện lực cho dự án, là thủ tục cần thiết theo Luật Điện lực để dự án điện được khai thác. Đây cũng là lý do dẫn tới việc chậm trễ trong khâu chuẩn bị và nộp hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền.

Bộ Công Thương cũng cho hay, đặc tính của điện gió, mặt trời là không ổn định. Phát triển chủ yếu ở miền Trung, là nơi có phụ tải thấp nên cần đầu tư lớn về đường dây truyền tải điện, hệ thống lưu trữ. Bên cạnh đó, phải có một số nguồn điện ổn định, tức có khả năng phát điện liên tục để bù đắp những khi "cái nắng,

cái gió giảm thì có cái đó bù vào".

Trong khi tại nhiều nước, các nguồn điện chạy nền có thêm điện hạt nhân, tại Việt Nam chỉ có thủy điện, nhiệt điện than, dầu, khí, điện sinh khối. Do đó, các nguồn này vẫn được duy trì huy động để bảo đảm an toàn hệ thống dù đắt hơn khi giá nhiên liệu đầu vào cao, phát thải carbon nhiều hơn.

Phản ánh của các ĐBQH như thế là hợp lý. Nhưng trả lời của đại diện Bộ Công Thương, cũng hợp lý không kém chút nào. Nếu có tiếc, thì chỉ có tiếc là giá như các chủ đầu tư đã nghiên cứu, tìm hiểu, áp dụng đúng đắn quy định; thì đã không rơi vào tình trạng “đi mắc núi, trở lại mắc sông” như hiện nay. Để giải quyết vấn đề, để không bị xem là hợp thức hóa cái sai, hợp thức hóa một số vụ việc vi phạm pháp luật, cần nghiên cứu xem xét kỹ lưỡng, có chủ trương từ Trung ương, từ Quốc hội; chứ không chỉ là cấp bộ, ngành, địa phương. **MINH KHANG**

VIỆT NAM - UAE:

Cùng hợp tác thúc đẩy quan hệ giữa hai nước

Ngày 5/6, tại trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Tiền sỹ Thani bin Ahmed Al Zeyoudi, Quốc vụ khanh phụ trách Thương mại quốc tế, Bộ Ngoại thương các Tiểu vương quốc Arab Thống nhất (UAE) thăm và làm việc tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, hai bên vui mừng nhận thấy quan hệ hữu nghị và hợp tác tốt đẹp giữa hai nước thời gian qua đã có những bước phát triển tích cực trên nhiều lĩnh vực như chính trị - ngoại giao, thương mại, đầu tư, giáo dục, du lịch, năng lượng.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên tích cực phối hợp, ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn quốc tế và khu vực. Việt Nam sẵn sàng đóng góp thúc đẩy hợp tác giữa ASEAN và Hội đồng hợp tác vùng Vịnh; hoan nghênh UAE đăng cai tổ chức Hội nghị lần thứ 28 các bên tham gia Công ước khung của Liên Hợp quốc về biến đổi khí hậu (COP 28), sẵn sàng hợp tác với nước chủ nhà UAE và các nước thành viên khác của Công ước, vì thành công của COP 28.

Thủ tướng đề nghị phía UAE phối hợp chặt chẽ với Bộ Công Thương Việt Nam để kết thúc đàm phán về Hiệp định Đối tác kinh tế toàn diện Việt Nam - UAE (CEPA) trong thời gian sớm nhất; tăng cường hợp tác trên tinh thần cùng thắng, "lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ".

Việt Nam khuyến khích các doanh nghiệp, quỹ đầu tư UAE vào các lĩnh vực hai bên cùng quan tâm như năng lượng, năng lượng tái tạo, logistics, bất động sản, dịch vụ, cơ sở hạ tầng, phát triển các trung tâm đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, ứng phó biến đổi khí hậu, thực phẩm Halal, đào tạo nhân lực, hợp tác lao động...; tạo thuận lợi cho các hoạt động hợp tác giữa các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu và khí đốt của hai nước...

Ngài Thani bin Ahmed Al Zeyoudi, Quốc vụ khanh phụ trách Thương mại quốc tế, Bộ Ngoại thương UAE khẳng định, Việt Nam là đối tác quan trọng trong khu vực. Ông cho biết sẽ nỗ lực để góp phần thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa hai nước, nhất là trên các lĩnh vực mà Thủ tướng Phạm Minh Chính đã có ý kiến, đặc biệt là về đàm phán Hiệp định Đối tác kinh tế toàn diện Việt Nam - UAE. **DIỆU THẢO**

TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG:

Mong nữ đại biểu Quốc hội là “bông hồng thép” phát huy bản lĩnh, trí tuệ

Chiều 5/6, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã gặp mặt thân mật Nhóm nữ đại biểu Quốc hội Việt Nam khóa XV.

Tham dự cuộc gặp mặt có: Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai; Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn; các Bí thư Trung ương Đảng: Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa, Trưởng Ban Dân vận Trung ương Bùi Thị Minh Hoài, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Đỗ Văn Chiến, Chánh Văn phòng Trung ương Đảng Lê Minh Hưng; các Ủy viên Trung ương Đảng: Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội, Chủ tịch Nhóm nữ đại biểu Quốc hội Việt Nam khóa XV Nguyễn Thúy Anh, cùng đại diện lãnh đạo các bộ, ban, ngành, cơ quan Trung ương.

Tại cuộc gặp mặt, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội, Chủ tịch Nhóm nữ đại biểu Quốc hội (QH) Việt Nam khóa XV Nguyễn Thúy Anh đã báo cáo Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về tình hình và kết quả hoạt động của Nhóm nữ đại biểu QH từ khi thành lập đến nay.

Trải qua 15 năm (15/5/2008 - 15/5/2023) ghi dấu ấn ở 4 nhiệm kỳ QH, được sự ủng hộ, quan tâm của các đồng chí Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các đồng chí Lãnh đạo QH qua các thời kỳ, Nhóm nữ đại biểu QH Việt Nam đã có những đóng góp tích cực trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của QH trên các lĩnh vực lập pháp, giám sát, quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước và thúc đẩy bình đẳng giới. Những đóng góp về mọi mặt của nữ đại biểu QH luôn được Đảng, Nhà nước, QH ghi nhận trong thành công chung của QH Việt Nam.

Qua các nhiệm kỳ QH, nhiều đồng chí nữ lãnh đạo, thành viên Nhóm nữ được tin nhiệm, giao các trọng trách lớn hơn, được tiếp tục tái cử đại biểu QH. Điều này ghi nhận sự nỗ lực phấn đấu, sự cống hiến của các nữ đại biểu QH trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ của QH, góp phần thực hiện công cuộc đổi mới xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam...



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cùng Lãnh đạo Đảng, Nhà nước trong buổi gặp mặt các nữ đại biểu Quốc hội Khóa XV.

Nhiệm kỳ QH khóa XV có 151 nữ đại biểu QH, chiếm 30,26%. Tất cả nữ đại biểu QH có trình độ đại học trở lên, trong đó có 79,5% nữ đại biểu có trình độ trên đại học; 30 đại biểu dưới 40 tuổi (chiếm 19,86%). Các nữ đại biểu QH có điều kiện hoạt động rất khác nhau, ở các cấp, các ngành, lĩnh vực, nhưng đều giữ vững phẩm chất người đại biểu nhân dân, gần gũi gắn bó với cử tri, nhiệt tình, tâm huyết trong công tác, nỗ lực học tập nâng cao trình độ lý luận chính trị, luật pháp...

Tại cuộc gặp mặt, các nữ đại biểu QH bày tỏ mong muốn lãnh đạo Đảng, Nhà nước tiếp tục quan tâm hơn nữa đến công tác cán bộ nữ, trong đó có các nữ đại biểu QH.

Lắng nghe các phát biểu và đề xuất của các nữ đại biểu QH, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng hoan nghênh và đánh giá cao những ý kiến sâu sắc, tinh thần trách nhiệm của các nữ đại biểu QH. Tổng Bí thư nhấn mạnh, từ những năm tháng đầu tiên, tại cơ quan quyền lực nhà nước cao nhất, qua từng nhiệm kỳ QH, các nữ đại biểu QH luôn tỏ rõ bản lĩnh, trí tuệ, tài năng, tâm huyết của mình, xứng đáng là những phụ nữ ưu tú, đại biểu của nhân dân.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng mong muốn và tin tưởng rằng, các nữ đại biểu QH Việt Nam sẽ tiếp tục phát huy những kết quả, kinh nghiệm, chủ động, sáng tạo đóng góp nhiều hơn nữa vào các hoạt động của đất nước và QH, nhất là các lĩnh vực chuyên sâu, thể mạnh của đại biểu, góp phần xây dựng đất nước ta ngày càng phát triển, Tổ quốc ta ngày càng cường thịnh, đời sống

quận, huyện, thị xã bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Tập trung xây dựng, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ các cấp theo tinh thần Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 31/5/2021 của Thành ủy, Quy định số 07-QĐ/TU ngày 17/11/2021 của Thành ủy về “Luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác cán bộ, công chức, viên chức thuộc TP Hà Nội”.

Cùng với đó, Chủ tịch Hà Nội cũng yêu cầu siết chặt kỷ cương, kỷ luật, trách nhiệm nêu gương của người đứng đầu; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, nhất là kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm và giám sát chuyên đề về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, giữ vững kỷ luật, kỷ cương trong tổ chức. Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo của Đảng đối với hệ thống chính trị, phong cách, lề lối làm việc trong cơ quan, đơn

vi chức và nhân dân ngày càng sung túc, tốt đẹp hơn.

Tổng Bí thư nêu rõ, sự nghiệp đổi mới, công nghiệp hoá, hiện đại hoá, xây dựng và bảo vệ đất nước trong giai đoạn mới đang đặt ra yêu cầu rất cao đối với toàn Đảng, toàn dân, toàn hệ thống chính trị của nước ta, trong đó có vai trò và trách nhiệm lớn lao của QH, của các đại biểu QH, nữ đại biểu QH. Tổng Bí thư mong rằng, các đồng chí nữ đại biểu QH, Nhóm nữ đại biểu QH cần nhận thức sâu sắc điều đó và cùng nhau thực hiện tốt hơn nữa chức năng, nhiệm vụ của mình.

Tổng Bí thư lưu ý một số vấn đề sau: **Một là**, các nữ đại biểu QH cần tiếp tục phát huy truyền thống anh hùng, vẻ vang của phụ nữ Việt Nam, hết lòng, hết sức vì lợi ích của quốc gia, dân tộc, vì cuộc sống hạnh phúc nhân dân; làm tốt hơn nữa vai trò là người đại biểu của nhân dân; phát huy tinh thần trách nhiệm cao trong việc xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật (trong đó có luật pháp, chính sách về bình đẳng giới), giám sát tối cao và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước trong hoạt động của QH.

Hai là, mỗi nữ đại biểu QH cần không ngừng học tập, rèn luyện, nâng cao phẩm chất đạo đức và trình độ, năng lực chuyên môn, nghiệp vụ; phát huy được thể mạnh của phụ nữ, tạo sự thuyết phục cao trong ý kiến tham gia cũng như trong các hoạt động của QH. Đồng thời, các nữ đại biểu QH cũng cần phát huy bản lĩnh và trí tuệ, thực sự là những “bông hồng thép”, là những tấm gương sáng về sự đoàn kết,

vị gắn với kiểm soát quyền lực, phát huy dân chủ ở cơ sở. **NGỌC MINH**

Kiểm tra toàn diện hoạt động TikTok tại Việt Nam

Chiều 5/6, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) Nguyễn Thanh Lâm đã chủ trì cuộc họp báo thường kỳ tháng 6/2023.

Theo báo cáo công tác tháng 5 vừa qua của Bộ, nổi bật là công tác chuẩn hóa thông tin thuê bao. Trong đó, 2,85 triệu thuê bao đã thực hiện chuẩn hóa trên tổng số 3,84 triệu thuê bao; đã xử lý thu hồi hơn 985 nghìn thuê bao không thực hiện chuẩn hóa theo quy định. Bộ TT&TT cũng tiếp tục làm việc với Apple về việc gỡ bỏ các game và ứng dụng vi phạm tại Việt Nam; tiếp tục yêu cầu Facebook gỡ bỏ các tài khoản cá

phản đầu, tiên bộ, phát triển và lan toả, truyền cảm hứng cho phụ nữ cả nước, nhất là thế hệ trẻ.

Ba là, Nhóm nữ đại biểu QH cần tiếp tục đổi mới về nội dung, đa dạng hoá về phương thức hoạt động, nâng cao chất lượng, chia sẻ kinh nghiệm, trao đổi thông tin, kiến thức, kỹ năng trong các hoạt động của QH, tạo sự đồng thuận của QH trong tham gia xây dựng chính sách, pháp luật nói chung, trong đó có chính sách, pháp luật đối với phụ nữ, trẻ em, bình đẳng giới; góp phần thực hiện có hiệu quả mục tiêu thúc đẩy bình đẳng giới, thu hẹp khoảng cách về giới; nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của nữ đại biểu QH.

Bốn là, Nhóm nữ đại biểu QH cần tiếp tục tăng cường, mở rộng các hoạt động giao lưu hữu nghị, hợp tác quốc tế, tích cực tham gia các hội nghị, hội thảo, diễn đàn quốc tế và khu vực, nhất là về thúc đẩy bình đẳng giới, phòng, chống bạo lực gia đình, đói nghèo và biến đổi khí hậu,... nâng cao hơn nữa vị thế và uy tín của nữ đại biểu QH Việt Nam trên trường quốc tế.

Tổng Bí thư khẳng định, Đảng và Nhà nước ta đã và đang tạo mọi điều kiện để các chị em nữ đại biểu QH phát huy vai trò là người đại diện của nhân dân; bảo đảm các nguồn lực để pháp luật về bình đẳng giới được thực thi ngày càng tốt hơn. “Tôi tin tưởng rằng, Nhóm nữ đại biểu QH của chúng ta sẽ tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, có những đóng góp to lớn hơn nữa vào hoạt động của QH, làm tròn trách nhiệm là người đại biểu của nhân dân, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam của nhân dân, do nhân dân và vì nhân dân”, Tổng Bí thư nhấn mạnh.

Thay mặt lãnh đạo Đảng và Nhà nước, Tổng Bí thư gửi tới toàn thể chị em nữ đại biểu QH lời chúc sức khỏe, hạnh phúc, thành công và có nhiều niềm vui trong cuộc sống. Tổng Bí thư mong muốn Nhóm nữ đại biểu QH Việt Nam với trí tuệ, trách nhiệm và kinh nghiệm của mình, ra sức phấn đấu, nỗ lực làm việc, tiếp tục góp phần để QH Việt Nam ta thực sự là cơ quan đại biểu cao nhất của nhân dân, đại diện cho ý chí, nguyện vọng của nhân dân, là cơ quan quyền lực nhà nước cao nhất, hoạt động hiệu lực và hiệu quả.

YẾN NHI - BẢO AN

nhân, fanpage vi phạm; tổ chức đoàn, tiến hành kiểm tra toàn diện hoạt động của TikTok tại Việt Nam...

Trả lời câu hỏi của phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam về kết quả bước đầu kiểm tra toàn diện hoạt động của TikTok tại Việt Nam, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Lâm cho biết, việc kiểm tra vẫn đang tiến hành nhưng đã giúp chúng ta xác nhận nhận định ban đầu về tình hình vi phạm pháp luật của TikTok tại Việt Nam là có cơ sở. Thứ trưởng cũng chia sẻ, tại TP HCM mới đây, Bộ TT&TT đã gặp gỡ trao đổi với cộng đồng người sáng tạo nội dung, người có ảnh hưởng trên mạng xã hội để kêu gọi, cung cấp thông tin, phổ biến pháp luật cho cộng đồng để họ biết và nắm bắt, góp phần tuyên truyền, cung cấp thông tin pháp luật cho người theo dõi cộng đồng trên nền tảng, bảo đảm việc làm nội dung sạch, làm nội dung đúng mới trên nền tảng.

T.QUYÊN

TIN TỨC

HÀ NỘI: Tập trung xây dựng, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ các cấp

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh vừa ký ban hành Công văn số 1604, thực hiện kết luận của Ban Chỉ đạo Chương trình số 01-CTr/TU của Thành ủy Hà Nội (khóa XVII) về “Tăng cường công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, xây dựng Đảng bộ và hệ thống chính trị TP trong sạch, vững mạnh; đẩy mạnh cải cách hành chính giai đoạn 2021 - 2025”.

Tại công văn này, Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu tập trung rà soát chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy và biên chế của các sở, ban, ngành; UBND các

DỰ ÁN LUẬT NHÀ Ở (SỬA ĐỔI):

Quy định thống nhất về chính sách đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Thảo luận tại phiên họp tổ của Quốc hội sáng qua (5/6), các đại biểu tán thành cao với việc xây dựng Luật Nhà ở (sửa đổi), đồng thời đề nghị bổ sung một số quy định nhằm đẩy nhanh việc triển khai thực hiện chủ trương phát triển nhà ở xã hội; quy định thống nhất về chính sách đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Kịp thời thể chế hóa chủ trương về phát triển nhà ở cho nhân dân

Trình bày Tờ trình dự án Luật tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, một trong những mục tiêu của việc xây dựng Luật Nhà ở (sửa đổi) là nhằm kịp thời thể chế hóa các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách của Nhà nước trong việc phát triển nhà ở cho nhân dân, đặc biệt là người có thu nhập thấp và người nghèo, không có khả năng tạo lập nhà ở theo cơ chế thị trường. Đồng thời, sửa đổi, hoàn thiện các quy định của Luật Nhà ở năm 2014 cho phù hợp với tình hình thực tế, tháo gỡ các tồn tại, hạn chế, bảo đảm tính hợp hiến, sự thống nhất, đồng bộ giữa quy định của Luật Nhà ở (sửa đổi) với các luật khác có liên quan.

Một trong những vấn đề được nhiều đại biểu quan tâm, cho ý kiến tại phiên họp là chính sách về nhà ở xã hội (NOXH). Đại biểu Ma Thị Thúy (đoàn Tuyên Quang) nhấn mạnh, nhu cầu về NOXH hiện nay là rất lớn, đặc biệt là tại các tỉnh, TP lớn, phát triển công nghiệp. Theo Đại biểu, để hoàn thành chỉ tiêu tại Đề án phát triển ít nhất 1 triệu căn NOXH trong giai đoạn 2021 - 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, công tác đầu tư, phát triển NOXH phải nhanh gọn, đồng thời vẫn phải bảo đảm chất lượng công trình. Vì vậy, Đại biểu đề nghị Chính phủ nghiên cứu, bổ sung thêm các quy định đặc thù để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, nhất là các quy định về thủ tục hành chính.

Đại biểu Tạ Thị Yên (đoàn Điện Biên) đề nghị quy định cụ thể hơn, chi tiết hơn về xác định giá thuê, thuê mua,



● Đại biểu Ma Thị Thúy phát biểu tại phiên họp tổ của Quốc hội.

bán NOXH do Nhà nước, doanh nghiệp đầu tư xây dựng để dễ thực thi trong thực tế; quy định doanh nghiệp phát triển hạ tầng khu, cụm công nghiệp tập trung, khu kinh tế dứt khoát phải có các dự án NOXH với mục đích phi lợi nhuận.

Quy định thống nhất về chính sách đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Liên quan đến quy định về đối tượng được sở hữu nhà ở và hình thức được sở hữu tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài, trình bày báo cáo thẩm tra dự án Luật tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật Hoàng Thanh Tùng cho biết, dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) quy định tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và có nhà ở hợp pháp quy định tại Điều 10 của dự thảo Luật (bao gồm cả cá nhân nước ngoài) được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu nhà ở thông qua việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trừ trường hợp nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 5 của Luật Đất đai hiện hành, Điều 5 của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) thì người sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất không bao gồm cá nhân là người nước ngoài. “Nghị quyết số 18-NQ/TW của Hội nghị Trung ương 5 (Khóa XIII) cũng không đề cập quyền sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất của cá nhân nước ngoài. Do đó, đề nghị Cơ quan chủ trì soạn thảo giải trình làm rõ, đề xuất phương án chính lý để bảo đảm chặt

chẽ, phù hợp với chủ trương của Đảng, thống nhất về chính sách đất đai, nhà ở đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam”, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật nêu rõ.

Bên cạnh đó, một số ý kiến trong Ủy ban Pháp luật đề nghị quy định rõ tại dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) về quyền sở hữu nhà ở (bao gồm cả căn hộ chung cư và nhà ở riêng lẻ) của cá nhân nước ngoài không gắn với quyền sử dụng đất, bảo đảm minh bạch, phù hợp với quy định tại Điều 5 của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Phát biểu về nội dung trên, Đại biểu Nguyễn Mạnh Tiến (đoàn Tây Ninh) bày tỏ băn khoăn về quy định tổ chức, cá nhân nước ngoài được mua, thuê mua, nhận tặng cho, nhận thừa kế và sở hữu không quá 30% số lượng căn hộ trong một tòa nhà chung cư, nếu là nhà ở riêng lẻ bao gồm nhà biệt thự, nhà ở liền kề thì trên một khu vực có số dân tương đương một đơn vị hành chính cấp phường chỉ được mua, thuê mua, nhận tặng cho, nhận thừa kế và sở hữu không quá 250 căn nhà được nêu trong dự thảo Luật. Theo Đại biểu, mức giới hạn như trên là chưa ổn, cần quy định theo hướng bảo đảm yếu tố an ninh, quốc phòng.

Có cùng băn khoăn, Đại biểu Châu Văn Lâm (đoàn Tuyên Quang) chỉ ra rằng, ở nhiều nước, đối tượng người nước ngoài được mua nhà ở phải có “thẻ xanh”. Do đó, Đại biểu đề nghị làm rõ hơn trong dự thảo Luật đối tượng người nước ngoài được mua và được thuê nhà để tránh lợi dụng, bảo đảm kiểm soát được về sau. **MINH NGỌC**

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG:

Hoàn thiện cơ chế pháp lý về quy trình, thủ tục giám sát

Phát biểu tại phiên thảo luận ở tổ của Quốc hội về dự án Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi) chiều 5/6, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long nhấn mạnh vấn đề hoàn thiện cơ chế pháp lý về quy trình, thủ tục giám sát hoạt động của các tổ chức tín dụng và đề nghị nghiên cứu, quy định một cách hiệu quả về vấn đề tài chính, hạch toán, báo cáo của các tổ chức này.

Theo đó, Bộ trưởng Lê Thành Long (đại biểu QH đoàn Kiên Giang) bày tỏ thống nhất cao với sự cần thiết ban hành Luật. Liên quan đến phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng, theo Bộ trưởng, so với Luật hiện hành, dự thảo Luật mở rộng phạm vi theo hướng bao quát, toàn diện hơn và đặc biệt là xử lý nhóm nội dung về xử lý nợ xấu và tài sản bảo đảm. Tuy nhiên, trong cơ quan thẩm tra là Ủy ban Kinh tế, có một số ý kiến đề nghị tiếp tục mở rộng đối tượng áp dụng để thúc đẩy thị trường mua, bán nợ công khai, minh bạch, phát triển hiệu quả, góp phần khơi thông nguồn vốn cho nền kinh tế.

Cơ bản đồng ý với đề nghị nêu trên nhưng Bộ trưởng cho rằng việc mở rộng như vậy phải kèm theo một số điều kiện. “Hoạt động của các tổ chức, đặc biệt là việc xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng cần được đánh giá kỹ tác động, nhất là liên quan đến bảo đảm trật tự an toàn xã hội và tính an toàn của hệ thống”, Bộ trưởng nói.

Bộ trưởng Lê Thành Long cho rằng, giám sát là hết sức quan trọng nhưng không phải chỉ có giám sát của các cơ quan nhà nước. “Giám sát phải sử dụng cả nguyên tắc của thị trường, nếu không, chúng ta có 3 mắt, 6 tay cũng không thể nào giám sát được, đặc biệt là liên quan đến các hoạt động trao đổi, sở hữu chéo với nhau giữa các tổ chức tín dụng. Đây là vấn đề hết sức quan trọng mà nếu chúng ta không gỡ được thì rất khó để sau này giám sát. Do đó, tôi đề nghị chúng ta có sự nghiên cứu về thực tiễn để quy định một cách hiệu quả”, Bộ trưởng nêu quan điểm.

Còn Đại biểu Hoàng Thị Thanh Thúy (đoàn Tây Ninh) đề nghị cân nhắc, quy định tách bạch giữa chức năng đầu tư với chức năng thương mại của ngân hàng, bởi một số ngân hàng hiện sử dụng nguồn tiền gửi để đi đầu tư, đặc biệt là những lĩnh vực có rủi ro như bất động sản, chứng khoán. Ngoài ra, Đại biểu đề nghị trong quá trình sửa đổi Luật, cần bổ sung quy định đảm bảo minh bạch, công khai về hoạt động kinh doanh bảo hiểm qua ngân hàng. Bởi, theo Đại biểu, cử tri băn khoăn về việc khi thực hiện vay ở các ngân hàng bị nhân viên ngân hàng yêu cầu mua bảo hiểm mới được giải ngân, hỗ trợ.

TUỆ MINH

CHỮ “ĐỨC” CỦA NGƯỜI CÁN BỘ:

Phải gắn với đạo đức công vụ với ý thức chấp hành pháp luật

Bên hành lang Quốc hội, Đại biểu Quốc hội Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương) đã trao đổi thẳng thắn với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam nhiều vấn đề xung quanh chữ “đức” của người cán bộ.

● Trong bối cảnh hiện nay, bà quan niệm như thế nào về chữ “đức” của người cán bộ?

- Theo tôi, chữ “đức” của người cán bộ đầu tiên phải gắn với đạo đức công vụ và đạo đức công vụ đầu tiên phải gắn với ý thức chấp hành các quy định của pháp luật. Bởi nếu không chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật thì dù có là cán bộ giỏi giang đến mấy cũng sẽ có những vi phạm nhất định.

Tôi nhấn mạnh điều này bởi chúng ta đang hướng đến xây dựng Nhà nước pháp quyền mà để xây dựng được Nhà nước pháp quyền, khâu thực thi pháp luật phải thật nghiêm, khâu thực thi pháp luật muốn nghiêm mình phải bắt đầu từ cán bộ, đảng viên, chứ không thể bắt đầu từ ai khác. Nếu

như cán bộ, đảng viên làm đúng quy định, đúng yêu cầu cũng đã là việc rất tích cực.

Chữ “đức” của người cán bộ còn rất nhiều điều để nói nhưng bên cạnh việc chấp hành đúng mọi quy định của pháp luật, theo tôi, cán bộ, đảng viên cũng phải luôn đặt mình vào vị trí của người dân để giải quyết mọi công việc. Có như vậy, sẽ không còn tình trạng thờ ơ, vô cảm với dân. Còn nếu không đặt mình vào vị trí của người dân, cán bộ, đảng viên sẽ chỉ giải quyết công việc một cách máy móc, chủ quan, thậm chí là không tính đến hậu quả.

● Bà vừa nói là cán bộ, đảng viên làm đúng quy định, đúng yêu cầu cũng đã là việc rất tích cực. Vậy theo bà, tại sao chúng ta lại phải xây dựng quy định bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm?

- Trước hết, có thể nói, hệ thống pháp luật của chúng ta hiện nay chưa thực sự đồng bộ. Bên cạnh sự chưa hoàn thiện, các đạo luật còn có sự xung đột pháp

lý nhất định. Chẳng hạn, Luật Đất đai hiện hành (đang được Quốc hội xem xét sửa đổi) có sự xung đột nhất định với các luật khác như: Luật Đầu thầu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công... Chính sự xung đột trên dẫn đến việc khi xem xét một vấn đề, đứng ở góc độ luật này là đúng nhưng đứng ở góc độ luật kia lại không đúng, đó là xung đột pháp lý, đòi hỏi chúng ta phải xem xét, sửa đổi.

Ngoài ra, có những điều chúng ta chưa quy định được trong luật, có những bộ luật chúng ta chưa xây dựng được, trong khi chúng ta hướng đến xây dựng Nhà nước pháp quyền, mỗi công dân phải sống và làm việc theo Hiến pháp, pháp luật. Tuy nhiên, quá trình thực thi công vụ sẽ nảy sinh những vấn đề mới mà luật chưa kịp điều chỉnh. Trong trường hợp ấy, nếu cán bộ sợ sai thì họ sẽ thoái thác ngay, song nếu không làm, không tham mưu, không đề xuất thì có thể dẫn đến hậu quả, thiệt hại rất lớn. Đó là lý do để chúng ta phải có quy định bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm trong giai đoạn hiện nay. Tuy nhiên, phải nhận thức rõ rằng đây không phải là quy định bảo vệ cán bộ dám làm sai.

● Xin cảm ơn bà!

THU HOÀNG (thực hiện)

ĐƯA NGHỊ QUYẾT 27/NQ-TW VÀO CUỘC SỐNG:

Khắc phục tình trạng pháp luật thiếu tính ổn định

Nghị quyết số 27-NQ/TW của Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “Về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới” đã đặt ra yêu cầu cắt bỏ các thủ tục không cần thiết, gây phiền hà cho người dân và doanh nghiệp...

Để hiện thực hóa điều này, ông Đỗ Đức Hiển, Ủy viên Thường trực Ủy ban Pháp luật của Quốc hội cho rằng, trước mắt, cùng với việc tăng cường kỷ cương, kỷ luật trong xây dựng pháp luật, cần rất chú trọng khắc phục tình trạng pháp luật thiếu tính ổn định.

Tính khả thi, hợp lý của các văn bản luật vẫn là thách thức lớn

• *Tại Báo cáo về tình hình kinh tế - xã hội (KTXH) năm 2022, những tháng đầu năm 2023, Chính phủ đánh giá cải cách hành chính (CCHC), cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh tuy có nhiều cố gắng nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu. Ông nhìn nhận thế nào về đánh giá này?*

- Trước hết, tôi cơ bản tán thành Báo cáo của Chính phủ đánh giá bổ sung kết quả thực hiện kế hoạch phát triển KTXH năm 2022, những tháng đầu năm 2023. Có thể nói, trong điều kiện rất nhiều khó khăn, thách thức, những kết quả đã đạt được là rất đáng trân trọng. Bên cạnh đó, Báo cáo cũng đã thẳng thắn chỉ ra những hạn chế, bất cập trong công tác CCHC, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh.

Để làm rõ hơn, tôi xin tập trung vào 2 nhóm vấn đề vốn được coi là trụ cột của CCHC, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh. Về thể chế pháp luật, sau gần 20 năm thực hiện Chiến lược về hoàn thiện pháp luật và nhất là từ sau khi có Hiến pháp năm 2013 đến nay, chúng ta đạt được nhiều thành tựu. Tuy nhiên, thực tế cho thấy, do có nhiều chủ thể ở các cấp khác nhau được ban hành văn bản nên việc bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống cũng như bảo đảm chất lượng, tính khả thi, hợp lý của các văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) còn là thách thức lớn.

Mặc dù Quốc hội (QH), Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ đã rất nỗ lực trong công tác xây dựng pháp luật, nhưng đâu đó vẫn còn có những phản ánh về sự chồng chéo trong một số quy định hoặc còn có khoảng trống do pháp luật chưa theo kịp sự phát triển của đời sống KTXH. Đặc biệt, qua tổng hợp, rà soát và qua phát biểu của các vị đại biểu QH tại phiên thảo luận về KTXH cho thấy những vướng mắc, bất cập thường gặp phải khi thực hiện



• Đại biểu Đỗ Đức Hiển.

các văn bản dưới luật, mà chủ yếu là thông tư của một số bộ, cơ quan. Điều này thể hiện rất rõ trong một số lĩnh vực như đầu thầu thuốc, vật tư y tế; tiêu chuẩn, quy chuẩn về phòng cháy, chữa cháy, đăng kiểm xe ô tô...

Ở một góc độ khác, mặc dù các bộ, cơ quan khá tích cực trong việc rà soát thủ tục hành chính (TTHC) trong văn bản QPPL nhưng việc thực thi các phương án đơn giản hóa còn mức độ, từ đầu nhiệm kỳ đến hết quý I chỉ đạt 36% đối với quy định về kinh doanh, 12% đối với quy định về phân cấp giải quyết TTHC. Có quy định đã được doanh nghiệp, các hiệp hội và dư luận phản ánh là vướng mắc, Chính phủ đã có phương án sửa đổi từ năm 2018 nhưng đến nay chưa được thực thi, cụ thể là một số quy định của Nghị định 09/2016/NĐ-CP về tăng cường vi chất dinh dưỡng vào thực phẩm. Những chậm trễ nêu trên trong một số trường hợp có thể dẫn tới tình trạng thiếu nhất quán trong công tác quản lý.

Về tổ chức bộ máy, công vụ, công chức, mặc dù Đảng, Nhà nước đã có nhiều chủ trương, thực hiện nhiều giải pháp nhằm xây dựng tổ chức bộ máy tinh gọn; nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức nhưng gần đây nổi lên một số bất cập trong công tác phối hợp giữa các cơ quan nhà nước; việc phân cấp, phân quyền tuy chú trọng nhưng còn hình thức, thể hiện qua việc cấp trên giao nhiệm vụ nhưng không bố trí nguồn lực để cấp dưới thực hiện hoặc vẫn yêu cầu xin ý kiến, thỏa thuận, xin chủ trương.

Đặc biệt, như nhiều đại biểu QH đã phản ánh, có tình trạng một số cán bộ, công chức, viên chức còn có tâm lý e dè, sợ sai, sợ trách nhiệm, không dám tham mưu, đề xuất xử lý công việc, thậm chí đùn đẩy, không quyết định công việc thuộc thẩm quyền. Tình trạng trễ hẹn trong giải quyết hồ sơ vẫn tiếp diễn ở một số lĩnh vực, địa

bàn. Một số cơ quan, địa phương còn có tình trạng cán bộ, công chức, viên chức xin thôi hoặc bỏ việc.

Những hạn chế, bất cập trên đây đã và đang ảnh hưởng không tốt đến hiệu quả của công tác quản lý, điều hành; ảnh hưởng đến môi trường đầu tư kinh doanh của nước ta. Điều đáng nói hơn là những hạn chế, bất cập này gây nhiều phiền phức cho doanh nghiệp, người dân đã và đang gặp nhiều khó khăn.

Hạn chế tối đa quy trình xin ý kiến, xin chủ trương

• *Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới đã đặt ra yêu cầu “đẩy mạnh CCHC..., “đơn giản hóa TTHC, cắt bỏ các thủ tục không cần thiết, gây phiền hà cho người dân và doanh nghiệp, cản trở cạnh tranh lành mạnh”. Đại biểu có thể đề xuất một số giải pháp để thực hiện tốt chủ trương này?*

- Để thực hiện tốt chủ trương mà Nghị quyết số 27-NQ/TW đã đề ra, theo tôi, cần tập trung vào một số giải pháp như sau.

Thứ nhất, tiếp tục hoàn thiện thể chế, một mặt để tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc hiện tại, mặt khác mở đường cho kiến tạo phát triển, tập trung vào 2 trọng tâm. Trước mắt, cùng với việc tăng cường kỷ cương, kỷ luật trong xây dựng pháp luật, nâng cao chất lượng văn bản QPPL, cần rất chú trọng khắc phục tình trạng pháp luật thiếu tính ổn định. Trong điều kiện phát sinh nhiều vấn đề mới, phức tạp, pháp luật chưa thể dự liệu hết, cần thí điểm, thiết lập các vùng đặc thù chính sách với thời gian, địa bàn cụ thể, vừa bảo đảm không phá vỡ tính thống nhất, đồng bộ của thể chế chính sách chung, vừa kịp thời, linh hoạt.

Về lâu dài, cần từng bước đơn giản hóa,

giảm tầng nấc, loại hình văn bản trong hệ thống văn bản QPPL; tăng cường xây dựng các đạo luật có nội dung cụ thể, hiệu lực trực tiếp; hạn chế việc ban hành văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành. Đặc biệt, chú trọng hơn đến cơ chế kiểm soát Thông tư cả trước và sau khi ban hành, khắc phục tình trạng khép kín trong ban hành Thông tư.

Bên cạnh đó, cũng có ý kiến cho rằng cần phát triển án lệ không chỉ phục vụ cho công tác xét xử mà còn làm cơ sở để đa dạng hóa nguồn của pháp luật, bổ sung vào những khoảng trống khi chưa kịp thời ban hành mới các quy định pháp luật. Tôi nhận thấy, đây cũng là vấn đề quan trọng và cần sớm nghiên cứu, xem xét trong quá trình nghiên cứu đề xuất việc đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật.

Đề nghị các bộ tăng cường kiểm soát TTHC trong văn bản QPPL; sớm thực thi các phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, bảo đảm đồng bộ, nhất quán từ “kiểm soát trên văn bản” đến “kiểm soát việc thực thi”.

Thứ hai, hoàn thiện cơ chế phân cấp, phân quyền giữa Chính phủ, các bộ, chính quyền địa phương; trong phân cấp, phân quyền cần rành mạch, hạn chế tối đa quy trình xin ý kiến, thỏa thuận, xin chủ trương; quy định rõ trách nhiệm của cơ quan được phân cấp, phân quyền, điều kiện bảo đảm thực hiện, trách nhiệm kiểm tra, giám sát. Đẩy mạnh kỷ cương, kỷ luật hành chính, thực hiện cơ chế công khai tiến độ và kết quả giải quyết TTHC đến từng chuyên viên, cơ quan, tổ chức theo tinh thần Quyết định số 766/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện cải cách tiền lương; đồng thời, sớm cụ thể hóa cơ chế khuyến khích, bảo vệ cán bộ đổi mới, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung, trong đó có việc tăng cường cho phép thực hiện các mô hình thí điểm, làm thử như đã nêu ở trên.

CCHC, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh là công việc hết sức khó khăn, đòi hỏi sự kiên trì và có phần nhạy cảm. Bên cạnh đó, để xử lý nội dung liên quan đến việc áp dụng thuế tối thiểu toàn cầu trong năm 2024 sẽ là một thách thức không nhỏ, nhất là việc thay đổi chính sách thu hút đầu tư từ ưu đãi về thuế sang tăng cường năng lực cạnh tranh. Do đó, việc cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh vừa là nhiệm vụ trước mắt, cũng là nhiệm vụ lâu dài, đòi hỏi phải tiếp tục được đẩy mạnh hơn nữa, với sự tham gia tích cực và cộng đồng trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, của từng cơ quan, tổ chức và người dân.

Qua theo dõi, tôi được biết, ngay sau phiên thảo luận của QH, Thủ tướng Chính phủ đã có Văn bản số 493/TTg-KSTT yêu cầu các bộ, ngành, địa phương tiếp tục thúc đẩy mạnh mẽ, quyết liệt hơn nữa công tác cải cách TTHC, cải thiện môi trường kinh doanh thực chất, hiệu quả. Tôi cho rằng như vậy là rất kịp thời. Hy vọng rằng, với tinh thần này, công tác CCHC, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh của chúng ta sẽ có chuyển biến và đạt nhiều kết quả hơn khi báo cáo QH tại kỳ họp cuối năm.

• *Trân trọng cảm ơn Đại biểu!*

HÀ DUNG

Chú trọng nâng cao công tác đối ngoại Công an nhân dân

Hôm qua (5/6), Bộ Công an đã tổ chức Hội nghị tập huấn công tác đối ngoại Công an nhân dân (CAND) toàn quốc.

Phát biểu tại Hội nghị, Trung tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an khẳng định, thời gian qua, thực hiện chủ trương, chính sách đối ngoại của Đảng, Nhà nước, đối ngoại CAND đã phát huy vai trò “đi trước, mở đường” tiên phong góp phần đặt nền móng

cho hợp tác toàn diện, sâu rộng của Việt Nam với các nước. Công tác đối ngoại CAND đóng vai trò quan trọng trong việc góp phần hòa giải các vấn đề quốc tế mà nhiều quốc gia, tổ chức quốc tế có trách nhiệm giải quyết, đóng góp quan trọng vào thành công chung của đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước và đối ngoại nhân dân. Qua đó, hình thành được thế trận an ninh vững chắc, nâng cao tiềm lực, vị thế,

hình ảnh của Công an Việt Nam với bạn bè quốc tế, khu vực.

Thời gian tới, Thứ trưởng Bộ Công an Lê Quốc Hùng yêu cầu công an các đơn vị, địa phương quán triệt, thực hiện nghiêm túc chủ trương, đường lối, chính sách đối ngoại, hội nhập quốc tế của Đảng, Nhà nước theo định hướng “chủ động và tích cực hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng, có hiệu quả; giữ vững môi trường hòa

binh, ổn định, không ngừng nâng cao vị thế, uy tín quốc tế của Việt Nam” mà Đại hội XIII của Đảng đã đề ra...

Thứ trưởng Bộ Công an Lê Quốc Hùng nhấn mạnh, công an các đơn vị, địa phương cần nâng cao công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ làm công tác đối ngoại, hợp tác quốc tế; quan tâm bố trí cán bộ làm công tác đối ngoại, hợp tác quốc tế với biên chế phù hợp, đáp ứng yêu cầu công tác... **OANH TRIỆU**

Sáng 5/6, tại Hội nghị giao ban Lãnh đạo Bộ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã trao Quyết định nghỉ hưu đối với đồng chí Nguyễn Thị Mai, nguyên Phó Cục trưởng phụ trách Cục Hỗ trợ tư pháp và Quyết định bổ nhiệm lãnh đạo cấp Vụ đối với 2 đồng chí.

Điểm lại quá trình công tác của đồng chí Nguyễn Thị Mai, Bộ trưởng Lê Thành Long khẳng định, trải qua nhiều vị trí công tác đồng chí Mai đã để lại nhiều dấu ấn nổi bật, thể hiện sự tâm huyết, trí tuệ, trách nhiệm trong công việc, có nhiều đóng góp to lớn cho Bộ, ngành Tư pháp, đặc biệt là trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp.

Cục Hỗ trợ tư pháp là đơn vị quản lý đa lĩnh vực của các hoạt động luật sư, đấu giá tài sản, công chứng, giám định tư pháp, hòa giải thương mại..., trong quá trình công tác, đồng chí Mai đã trực tiếp tham gia xây dựng, chỉ đạo điều hành đơn vị, trình cấp có thẩm quyền ký ban hành nhiều văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, cùng tập thể lãnh đạo Cục chỉ đạo, tham mưu cho lãnh đạo Bộ triển khai có hiệu quả các VBQPPL trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận.

Đồng chí Nguyễn Thị Mai đã cùng tập thể lãnh đạo Cục chỉ đạo, điều hành đơn vị có nhiều đổi mới, tăng cường hiệu quả hoạt động của đơn vị, giữ gìn và phát huy đoàn kết trong tập thể lãnh đạo Cục, tập thể đơn vị. Ngoài vai trò là lãnh đạo Cục, đồng chí còn có thời gian làm Chủ tịch Công đoàn Cục, Ủy viên Ban Chấp hành Công đoàn Bộ Tư



● Bộ trưởng Lê Thành Long trao Quyết định nghỉ hưu cho đồng chí Nguyễn Thị Mai, nguyên Phó Cục trưởng phụ trách Cục Hỗ trợ tư pháp.

pháp nhiệm kỳ 2015 - 2020, Phó Trưởng Ban Nữ công Công đoàn Bộ Tư pháp...

Thay mặt Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ, tập thể cán bộ, công chức, viên chức Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Lê Thành Long ghi nhận, đánh giá cao và chân thành cảm ơn những đóng góp đầy trách nhiệm và hiệu quả của đồng chí Nguyễn Thị Mai trong suốt quá trình công tác. Tuy nhiên, trong bối cảnh công việc hỗ trợ tư pháp còn nhiều yêu cầu, đòi hỏi đang đặt ra hiện nay, Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ đề nghị đồng chí Mai với năng lực, kinh nghiệm dày dặn của mình cố gắng, tiếp tục đóng góp cho Cục, cho Bộ, ngành Tư pháp.

Xúc động trước tình cảm nồng ấm mà các đồng nghiệp dành cho mình, đồng chí Nguyễn Thị Mai gửi lời cảm ơn chân thành đến Lãnh đạo Bộ, đặc biệt là Bộ trưởng Lê Thành Long cùng với Lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ, các đồng nghiệp đã luôn quan tâm, tin tưởng,

giúp đỡ, phối hợp với đồng chí để hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. Đồng chí cũng hứa sẽ tiếp tục dõi theo và ủng hộ sự phát triển chung của Bộ, ngành Tư pháp.

Đây là thời điểm đặt nền móng cho các hoạt động của bộ trợ tư pháp với nhiều đạo luật đang trong tiến độ ban hành trong bối cảnh mới, vì vậy, đồng chí Nguyễn Thị Mai tin rằng, với những định hướng hiện nay của Lãnh đạo Bộ, hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp nói riêng sẽ ngày càng phát triển, phát huy được vai trò, vị thế của Bộ, ngành.

Cũng trong dịp này, Bộ trưởng Lê Thành Long đã trao Quyết định điều động, bổ nhiệm đồng chí Đào Thủy Linh, Giám đốc Trung tâm Thông tin pháp luật về xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật giữ chức vụ Phó Tổng Biên tập Tạp chí Dân chủ và Pháp luật; bổ nhiệm đồng chí Phan Đăng Kiên,

BỘ TƯ PHÁP:

Trao Quyết định nghỉ hưu và Quyết định bổ nhiệm lãnh đạo cấp Vụ



● Lãnh đạo Bộ Tư pháp trao Quyết định điều động, bổ nhiệm lãnh đạo cấp Vụ cho 02 đồng chí Đào Thủy Linh và Phan Đăng Kiên.

Trưởng Phòng Quản lý con nuôi nước ngoài giữ chức vụ Phó Cục trưởng Cục Con nuôi.

Chúc mừng các đồng chí được điều động, bổ nhiệm, Bộ trưởng Lê Thành Long khẳng định, đây là hai vị trí quan trọng và mong các đồng chí trên cương vị mới sẽ tiếp tục phát huy năng lực quản lý, lãnh đạo của mình. Bộ trưởng nhấn mạnh, Tạp chí Dân chủ và Pháp luật có nhiệm vụ quan trọng, nhất là nhiệm vụ xây dựng tạp chí điện tử, phù hợp với xu hướng phát triển báo chí hiện nay. Do đó, Bộ trưởng đề nghị đồng chí Đào Thủy Linh trên cương vị mới tiếp tục đóng góp cho tập thể Ban Biên tập, nâng tầm Tạp chí Dân chủ và Pháp luật của Bộ, ngành Tư pháp, nâng cao vấn đề về khoa học, trí tuệ của các cán bộ, chuyên gia tư pháp.

Lĩnh vực nuôi con nuôi là vấn đề nhân đạo, vì vậy Bộ trưởng đề nghị đồng chí Phan Đăng Kiên cùng tập thể Lãnh đạo Cục tham mưu, đẩy mạnh các vấn đề về

nuôi con nuôi trong nước; có cơ chế giám sát, kiểm tra tình hình trẻ em được nhận làm con nuôi ở nước ngoài; tiếp tục truyền thông về các vấn đề quan trọng của nuôi con nuôi... Bộ trưởng hy vọng hai đồng chí sẽ phát huy năng lực quản lý, điều hành, nhanh chóng sắp xếp, ổn định công việc, kiện toàn tổ chức, đồng thời đề nghị tập thể lãnh đạo và công chức của hai đơn vị phát huy tinh thần đoàn kết để thực hiện tốt nhiệm vụ của Bộ, ngành.

Trước sự tin tưởng của Lãnh đạo Bộ, thay mặt cho hai đồng chí được trao Quyết định, đồng chí Đào Thủy Linh đã cảm ơn sự giúp đỡ, hỗ trợ của Lãnh đạo Bộ, đồng thời nhận thức rõ đây là những vị trí quan trọng, phải tiếp tục nỗ lực rất nhiều và cam kết sẽ tiếp tục phấn đấu nỗ lực hoàn thiện bản thân, chung sức vượt qua khó khăn, đóng góp chung cho sự phát triển của Bộ, ngành.

P.MAI

Quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên môi trường số

Việc đấu giá tài sản trực tuyến, tạo cơ sở cho việc tiến tới quản lý nhà nước về đấu giá tài sản (DGTS) trên môi trường số được đánh giá là vừa góp phần bảo đảm tính khách quan, minh bạch, công khai, thu hút được nhiều cá nhân, tổ chức trong nước cũng như nước ngoài tham gia đấu giá, vừa bảo đảm hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về DGTS, giúp hoạt động này phát triển ổn định, bền vững.

Thực tế hiện nay cho thấy việc ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động DGTS còn hạn chế. Trong khi đó, hoạt động DGTS rất cần thông tin công khai, chính xác và thống nhất. Hiện cũng chưa có cơ sở dữ liệu quốc gia về DGTS nên cũng làm ảnh hưởng nhất định đến hiệu quả hoạt động đấu giá và công tác quản lý nhà nước.

Đáng chú ý, việc triển khai thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định tại Điều 40 Luật DGTS năm 2016 chưa hoàn toàn được thực hiện trên môi trường Internet; quy trình niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá, việc bán hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước... vẫn được thực hiện trực tiếp như các hình thức đấu giá khác.

Các tổ chức DGTS tự xây dựng và vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến của mình sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt mà chưa có quy định về Trang điện tử đấu giá trực tuyến thống nhất trên cả nước nên gây khó khăn cho các tổ chức đấu giá, người có tài sản trong quá trình lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến, tổ chức thực hiện cũng như việc áp dụng rộng rãi hình thức đấu giá này trên phạm vi toàn quốc, nhất là đấu giá tài sản công, tài sản là quyền sử dụng đất có giá trị. Mặt khác, công tác quản lý các trang trực tuyến của các tổ chức sau khi được phê duyệt cũng gặp nhiều khó khăn.

Một trong những nguyên nhân của bất cập này là do Luật

DGTS hiện hành chưa quy định đầy đủ trách nhiệm của Bộ Tư pháp trong việc xây dựng, quản lý và hướng dẫn sử dụng Trang thông tin DGTS quốc gia và trách nhiệm của tổ chức vận hành nhằm bảo đảm tính độc lập, khách quan, an toàn, bảo mật thông tin trong việc vận hành hệ thống mạng. Chưa quy định về chi phí sử dụng Trang thông tin DGTS quốc gia khi thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến, chi phí đăng thông báo công khai việc đấu giá trên Trang thông tin này và các chi phí khác có liên quan.

Một bất cập khác trong công tác DGTS hiện nay là người có tài sản đấu giá, nhất là tài sản công còn chưa thể hiện được vai trò, trách nhiệm của mình trong quá

trình bán tài sản, thậm chí một số trường hợp còn có biểu hiện thông đồng, móc nối với tổ chức DGTS, người tham gia đấu giá để trục lợi. Việc định giá tài sản, xác định giá khởi điểm để đấu giá, đặc biệt là đấu giá quyền sử dụng đất còn chưa hợp lý, còn có trường hợp giá khởi điểm chênh lệch lớn so với giá thị trường, dẫn đến tình trạng đầu cơ, trục lợi, tiềm ẩn nguy cơ gây thất thoát tài sản nhà nước.

Ngoài ra, hiện vẫn còn tình trạng một số người có tài sản lựa chọn tổ chức DGTS để thực hiện đấu giá còn chưa khách quan, tình trạng "sân sau" còn tồn tại. Thậm chí có trường hợp một số tổ chức DGTS vi phạm trình tự, thủ tục đấu giá đã được cơ quan có thẩm quyền kết luận, xử lý, kiến nghị hủy kết quả đấu giá nhưng vẫn được người có tài sản lựa chọn; việc giám sát quá trình tổ chức đấu giá đôi khi chưa chặt chẽ.

Do vậy, để nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong hoạt động DGTS; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, thúc đẩy chuyển đổi số, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về DGTS, dự thảo Luật

DGTS sửa đổi đã bổ sung quy định về trách nhiệm của người có tài sản trong việc dùng tổ chức đấu giá; bổ sung quy định về bảo mật thông tin, tài liệu đấu giá, tổ chức kiểm tra việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với mỗi tài sản đấu giá THADS; bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

Thống nhất xây dựng, quản lý hệ thống mạng DGTS quốc gia; bổ sung trách nhiệm của tổ chức vận hành hệ thống này để bảo đảm tính đồng bộ trong việc triển khai đấu giá trực tuyến. Qua đó bước đầu tạo cơ sở cho việc tiến tới thực hiện việc DGTS cũng như hoạt động quản lý của cơ quan nhà nước về DGTS trên môi trường số, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động DGTS. Không những vậy, việc áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến trên hệ thống mạng DGTS quốc gia còn vừa góp phần bảo đảm tính khách quan, minh bạch, công khai, thu hút được nhiều cá nhân, tổ chức trong nước cũng như nước ngoài tham gia đấu giá, vừa bảo đảm hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về DGTS, giúp hoạt động này phát triển ổn định, bền vững.

BẢO NGỌC

TÌNH TRẠNG THIẾU MÁU Ở CÁC BỆNH VIỆN VÙNG ĐBSCL:

Đề xuất 3 phương án giải quyết



● Vận chuyển vật tư y tế đến Bệnh viện Huyết học - Truyền máu Cần Thơ.

BV Huyết học - Truyền máu Cần Thơ đề xuất 3 phương án giải quyết tình trạng thiếu máu, trong khi Bộ Y tế yêu cầu các trung tâm máu cả nước hỗ trợ khẩn cấp.

BV Huyết học - Truyền máu Cần Thơ vừa có cuộc họp, đề xuất Sở Y tế, UBND TP Cần Thơ 3 phương án xử lý tình trạng thiếu máu và chế phẩm máu, mỗi giải pháp đều có ưu và nhược điểm.

Phương án 1 là nhanh chóng phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp hóa chất, vật tư y tế. Nếu phê duyệt nhanh trong vòng 1 - 2 tuần, thì trong khoảng bốn tháng nữa sẽ có kết quả đầu thầu. Sau đó, có thể mất thêm khoảng 1 - 2 tháng để đơn vị trúng thầu chuẩn bị, cung ứng mới. Số vật tư, hóa chất này có thể sử dụng trong khoảng một năm, giá trị khoảng 150 tỷ đồng.

Phương án thứ hai là mua sắm trực tiếp (áp thầu), giá trị khoảng 30 - 40 tỷ đồng, thì sẽ mất khoảng 1 - 2 tháng sẽ có hóa chất, vật tư y tế, sử dụng khoảng 3 tháng, trong thời gian chờ kết quả đầu thầu.

Phương án thứ 3 là mua gói nhỏ lẻ, theo thẩm quyền, giá trị dưới 100 hoặc 500 triệu đồng. Số vật tư này cũng chỉ giải quyết tạm ổn cho nhu cầu cấp cứu, điều trị các bệnh về máu của BV.

Bác sĩ Nguyễn Xuân Việt, Giám đốc

BV Huyết học - Truyền máu Cần Thơ, cho hay hiện miền Tây còn máu phục vụ cho việc cấp cứu, nhưng hết chế phẩm và nhóm máu hiếm, đặc biệt là tiểu cầu, để cấp cứu. "Chúng tôi đang phối hợp với các đơn vị liên quan để cố gắng tối đa có nguồn máu và chế phẩm phục vụ nhu cầu cấp cứu, điều trị cho các BV trong khu vực", bác sĩ Việt nói.

Còn bác sĩ Phạm Thanh Phong, Phó Giám đốc phụ trách chuyên môn BV Đa khoa Trung ương Cần Thơ, cho biết hiện mỗi ngày có khoảng 150 bệnh nhân cần truyền máu; trong đó 50% trường hợp cấp cứu. Nguồn máu và chế phẩm, chủ yếu từ BV Huyết học - Truyền máu Cần Thơ, rất khan hiếm.

Để giải quyết khẩn cấp tình trạng thiếu, hôm 3/6, ông Lương Ngọc Khuê, Cục trưởng Quản lý Khám, chữa bệnh (Bộ Y tế), đề nghị Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương, Trung tâm Máu Quốc gia làm đầu mối điều phối cung ứng máu cho miền Tây. Các BV Chợ Rẫy, Trung ương Huế, Truyền máu - Huyết học TP HCM và những trung tâm truyền máu khác, bảo đảm cung cấp máu và chế phẩm hỗ trợ 74 BV thuộc phạm vi cung cấp máu của BV Huyết học - Truyền máu Cần Thơ.

Yêu cầu đặt ra là "phải có đủ máu cho cấp cứu và điều trị người bệnh, không để thiếu gây ảnh hưởng đến tính mạng người bệnh và chất lượng khám chữa bệnh", theo ông Khuê. Đồng thời, BV

Huyết học - Truyền máu TP Cần Thơ phải có giải pháp để cung cấp đủ máu và chế phẩm máu cho các BV và "chịu trách nhiệm nếu thiếu máu, chế phẩm máu ảnh hưởng đến người bệnh".

Riêng Sở Y tế Bạc Liêu cần phối hợp với Sở Y tế Cần Thơ và các đơn vị liên quan trong cung cấp máu để giải quyết các khó khăn, vướng mắc.

Trả lời báo chí, đại diện BV Chợ Rẫy (TP HCM), cho biết BV đã triển khai cung cấp máu cho các tỉnh miền Tây.

Trước đó, BV ở miền Tây đã ký hợp đồng với BV Chợ Rẫy để cung ứng máu, tuy nhiên không thể tiếp nhận khối tiểu cầu do thời hạn bảo quản rất ngắn (khoảng 3 ngày). BV đã thực hiện nhiều gói thầu mua sắm dưới 100 triệu đồng theo quy định nhưng số lượng không đáp ứng nhu cầu thực tế.

Do khó khăn trong đầu thầu, BV Huyết học - Truyền máu Cần Thơ không còn túi lấy máu để điều chế, xét nghiệm, sàng lọc và cung cấp máu, chế phẩm máu cho 74 bệnh viện ở miền Tây. Tình trạng thiếu máu và các chế phẩm từ máu kéo dài hơn 1 năm qua, nhưng nghiêm trọng nhất là từ tháng 3/2023 đến nay.

BV Đa khoa tỉnh Trà Vinh phải xin lỗi bệnh nhân đang cần truyền máu, hoặc hoãn mổ vì không có máu. BV Huyết học - Truyền máu Cần Thơ đề nghị sử dụng máu tiết kiệm, chỉ dùng trong trường hợp cấp cứu. **Q.TOÀN**

TP HCM đề nghị hỗ trợ thuốc chữa tay - chân - miệng

Lãnh đạo Sở Y tế TP HCM cho biết đơn vị vừa có văn bản báo cáo Bộ Y tế và Cục Quản lý Dược hỗ trợ cung ứng đủ thuốc điều trị tay - chân - miệng, nhất là hai loại thuốc Phenobarbital và Gamma Globulin truyền tĩnh mạch.

Động thái này diễn ra trong bối cảnh số ca bệnh tay - chân - miệng tăng trong hai tuần gần đây, đặc biệt đã ghi nhận một số trường hợp nặng mắc virus Enterovirus 71 (EV71) gây nhiều biến chứng nguy hiểm, dễ dẫn đến tử vong.

Phenobarbital là thuốc điều trị co giật ở người lớn và trẻ em, nhất là trẻ sơ sinh. Thuốc có hai dạng là viên uống và dung dịch tiêm truyền qua đường tĩnh mạch. Phenobarbital thuộc phác đồ điều trị tay - chân - miệng của Bộ Y tế và nằm trong danh mục được BHYT chi trả.

Với trẻ em, có một số loại thuốc chống co giật khác tốt hơn. Song Phenobarbital có ưu điểm vượt trội là an toàn, hiếm khi gây tác dụng phụ ngưng thở, hiệu quả kéo dài. Do đó, thuốc này được ưu tiên dùng đối với các bệnh có co giật ở trẻ như tay - chân - miệng, viêm màng não, động kinh, rối loạn tiêu hóa, tăng - hạ canxi máu...

Vào năm 2020, các BV ở TP HCM thiếu hai loại thuốc trên, các bác sĩ buộc phải chuyển sang phương án dùng thuốc dạng uống nhưng hiệu quả không bằng thuốc dạng dịch truyền.

Do đó, việc đề nghị Bộ Y tế hỗ trợ cung ứng đủ hai thuốc trên là để chủ động ứng phó khi tình hình dịch bệnh diễn tiến phức tạp, TS.BS Nguyễn Văn Vĩnh Châu, Phó Giám đốc Sở Y tế TP HCM, trả lời báo chí.

Hiện, các BV chuyên khoa Nhi của TP điều trị 33 trẻ bệnh tay - chân - miệng, đều dưới 5 tuổi, trong đó có 9 ca nặng. Trong số nặng có 4 trường hợp mắc EV71. Ngày 31/5, BV Nhi Đồng 1 ghi nhận một bé trai tử vong sau khi mắc tay - chân - miệng độ 4. Ca bệnh này đang đợi kết quả xét nghiệm khẳng định PCR.

Năm 2011, EV71 gây đợt bùng phát tay - chân - miệng tại TP với nhiều trường hợp nặng và tử vong. Khi ấy, type phổ biến là C4. Năm 2018, số ca nặng giảm, chủ yếu là type B5.

Theo Trung tâm Kiểm soát Bệnh tật TP (HDCD), tay - chân - miệng dễ lây lan nhất ở nhóm trẻ em. Khi trẻ em, học sinh tập trung trở lại vào năm học mới, là thời điểm bệnh có thể bùng phát.

Bệnh này chưa có vaccine phòng ngừa, chưa có thuốc điều trị đặc hiệu nên HCDC khuyến cáo phụ huynh phòng bệnh cho trẻ bằng 3 sạch: ăn uống sạch - ở sạch, bàn tay sạch và chơi đồ chơi sạch. Đồng thời, khi phát hiện trẻ có dấu hiệu nghi ngờ mắc bệnh (nổi bóng nước ở bàn tay, bàn chân, miệng) cần đưa đi khám hoặc thông báo ngay cho cơ quan y tế gần nhất. Cha mẹ cho trẻ nghỉ học khi mắc bệnh để hạn chế lây lan cho trẻ khác. **N.HÀ**

CÁC PHÒNG KHÁM ĐA KHOA TIẾP TAY TRỰC LỢI BHYT:

BHXH Việt Nam đề nghị xử lý nghiêm

BHXH Việt Nam vừa có Công văn 1623/BHXH-CSYT gửi Bộ Y tế về việc vi phạm trong cấp Giấy chứng nhận (GCN) nghỉ việc hưởng BHXH.

Cụ thể, theo báo cáo của BHXH tỉnh Đồng Nai, việc cấp GCN nghỉ việc hưởng chế độ BHXH với 6 phòng khám đa khoa trên địa bàn tỉnh Đồng Nai không đúng quy định. Cụ thể: người bệnh không đi khám vẫn được cấp giấy chứng nhận nghỉ hưởng BHXH; bác sĩ không đi làm tại phòng khám nhưng vẫn ký cấp giấy chứng nhận nghỉ hưởng BHXH; không bị ốm vẫn kê chỉ định xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh,

thuốc... để trục lợi quỹ BHXH, BHYT.

Về việc này, BHXH Việt Nam đã có nhiều văn bản chỉ đạo BHXH các tỉnh thành thường xuyên rà soát, kiểm tra, thanh tra và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan. Trong đó sự việc cấp GCN nghỉ việc hưởng BHXH của 6 phòng khám đa khoa tại tỉnh Đồng Nai từ tháng 5/2022, BHXH tỉnh Đồng Nai đã chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan phát hiện và chuyển Công an tỉnh Đồng Nai.

Để bảo đảm việc tuân thủ thực thi chính sách pháp luật theo quy định, BHXH Việt Nam đề nghị Bộ Y tế như sau:

Chỉ đạo các cơ sở khám chữa bệnh (KCB) trực thuộc Bộ Y tế, Sở Y tế các tỉnh, thành chấn chỉnh các cơ sở KCB trên địa bàn thực hiện nghiêm túc Luật KCB, Luật BHYT, quy trình KCB của Bộ Y tế và nghiêm cấm các hành vi trục lợi quỹ BHXH, BHYT.

Chỉ đạo Sở Y tế các tỉnh, thành tăng cường công tác thanh, kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác KCB BHYT với các cơ sở KCB trên địa bàn, nhất là các cơ sở y tế tư nhân.

Với các cơ sở KCB được xác định có hành vi trục lợi quỹ BHXH, BHYT, giao cho Sở Y tế phối hợp với BHXH tỉnh, thành thực hiện xử lý nghiêm túc theo quy định của pháp luật (xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực y tế theo quy định tại Nghị định 117/2020/NĐ-CP; Điều 23

Nghị định 146/2018/NĐ-CP).

Nhằm xử lý nghiêm vi phạm vụ việc ở Đồng Nai, ngày 3/6, Sở Y tế Đồng Nai đã có văn bản hỏa tốc gửi BHXH tỉnh về việc thống nhất tạm dừng hợp đồng KCB BHYT với 4 phòng khám tư nhân tại TP Biên Hòa (gồm: Phòng khám Đa khoa Tân Long, Long Bình Tân (phường Long Bình Tân); Tam Đức (phường Tân Hiệp) và Phòng khám Đa khoa Quốc tế Mỹ Đức (phường Long Bình) do liên quan đến vụ cấp GCN nghỉ việc không để trục lợi quỹ BHXH, BHYT.

Thời gian thực hiện từ ngày 3/6 cho đến khi BHXH và Sở Y tế Đồng Nai có văn bản, thông báo mới căn cứ theo kết luận của cơ quan có thẩm quyền về hành vi trục lợi quỹ BHXH, BHYT của các phòng khám nêu trên. **Y.CHÁNH**

LAO ĐỘNG THUỘC ĐỐI TƯỢNG CHÍNH SÁCH ĐI LÀM VIỆC TẠI HÀN QUỐC:

Được vay ký quỹ tối đa 100 triệu đồng

Người lao động thuộc đối tượng được vay vốn tại Ngân hàng Chính sách xã hội để đi làm việc tại Hàn Quốc được vay tối đa 100 triệu đồng để ký quỹ mà không cần bảo đảm tiền vay.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 16/2023/QĐ-TTg về thực hiện hỗ trợ cho vay để ký quỹ tại Ngân hàng Chính sách xã hội đối với người lao động thuộc đối tượng chính sách đi làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình cấp phép việc làm cho lao động nước ngoài của Hàn Quốc (Chương trình EPS).

Theo quy định, để được vay vốn tại Ngân hàng Chính sách xã hội, người lao động phải đáp ứng đủ các điều kiện sau: Thuộc đối tượng chính sách được vay vốn tại Ngân hàng Chính sách xã hội để đi làm việc ở nước ngoài theo quy định hiện hành; Đã ký hợp đồng đi làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình EPS với Trung tâm Lao động ngoài nước và Có đăng ký thường trú trên địa bàn nơi Ngân hàng Chính sách xã hội giải quyết thủ tục cho người lao động vay vốn.

Người lao động được vay vốn tại Ngân hàng Chính sách xã hội nơi người lao động đăng ký thường trú, mức tối đa bằng mức tiền ký quỹ được thỏa thuận giữa Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Việt Nam với Bộ Việc làm và Lao động Hàn Quốc và không vượt quá 100 triệu đồng.

Thời hạn cho vay do người lao động và Ngân hàng Chính sách xã hội thỏa thuận phù hợp quy định của Ngân hàng Chính sách xã hội và thời hạn ký quỹ ghi trên hợp đồng đưa người lao động đi làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình EPS của người được vay vốn, nhưng tối đa không quá 5 năm 4 tháng.

Lãi suất cho vay áp dụng theo mức lãi suất cho vay của Ngân hàng Chính sách xã hội đối với người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng phù hợp với từng đối tượng. Người lao động vay vốn Ngân hàng Chính sách xã



● Ảnh minh họa.

hội để ký quỹ được hưởng mức lãi suất tiền gửi ký quỹ bằng mức lãi suất cho vay để ký quỹ.

Đặc biệt, Quyết định cũng nêu rõ, người lao động vay vốn theo Quyết định này không phải áp dụng các biện pháp bảo đảm tiền vay. Khi vay vốn, người lao động cần chuẩn bị hồ sơ vay vốn gồm có: Bản chính Giấy đề nghị vay vốn có xác nhận của UBND cấp xã nơi người lao động đăng ký thường trú (theo mẫu ban hành kèm theo Quyết định này); Bản sao Hợp đồng đưa người lao động đi làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình EPS giữa Trung tâm lao động ngoài nước và người lao động; Bản sao Căn cước công dân hoặc bản sao Chứng minh nhân dân hoặc bản sao Hộ chiếu còn hiệu lực.

Trong trường hợp người lao động thuộc đối tượng thân nhân của người có công với cách mạng bổ sung bản sao Giấy xác nhận thân nhân người có công với cách mạng theo Mẫu số 4 ban hành kèm

theo Nghị định số 74/2019/NĐ-CP ngày 23/9/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2015/NĐ-CP ngày 9/7/2015 của Chính phủ quy định chính sách hỗ trợ tạo việc làm và Quỹ quốc gia về việc làm; trường hợp người lao động thuộc đối tượng bị thu hồi đất nộp bổ sung bản sao Quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền. Bản sao giấy tờ quy định tại các điểm b, c của khoản này được xuất trình kèm bản chính để đối chiếu.

Sau khi ký Hợp đồng đưa người lao động đi làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình EPS với Trung tâm Lao động ngoài nước, người lao động đề nghị UBND cấp xã nơi người lao động đăng ký thường trú xác nhận về đối tượng thụ hưởng trên Giấy đề nghị vay vốn. Trong thời gian 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Ngân hàng Chính sách xã hội thực hiện phê duyệt cho vay theo quy định. **THANH HÀ**

Năm 2004, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội ký với Bộ Việc làm và Lao động Hàn Quốc Bản ghi nhớ (MOU) về phái cử và tiếp nhận lao động Việt Nam sang làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình EPS (ký gia hạn 2 năm/lần). Tính đến nay, Việt Nam đã đưa hơn 110.000 lượt lao động đi làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình này với thu nhập bình quân 1.800 USD/tháng (số lao động EPS đang làm việc hiện có khoảng 30.000 người trong tổng số 40.000 lao động Việt Nam tại Hàn Quốc). Chương trình đã có những đóng góp tích cực trong tạo việc làm ổn định, bảo đảm an sinh xã hội cho người lao động.

HÀ NỘI:

Khởi công dự án khu tái định cư đầu tiên phục vụ Vành đai 4

Sáng qua - 5/6, huyện Thường Tín (TP Hà Nội) tổ chức khởi công khu tái định cư đầu tiên phục vụ dự án xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô.

Đây là dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư đầu tiên liên quan đến dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô do huyện Thường Tín tổ chức thực hiện được khởi công, đồng thời cũng là dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đầu tiên liên quan đến dự án này trên địa

bàn TP Hà Nội.

Phát biểu tại lễ khởi công, Chủ tịch UBND huyện Thường Tín Nguyễn Xuân Minh khẳng định, dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại xã Hồng Vân được đầu tư đồng bộ, hiện đại đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn của khu dân cư đô thị với các phân khu có đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kết hợp hài hòa với khu dân cư hiện hữu. Ngoài ra, dự án này được xây dựng với không gian kiến trúc cảnh quan sáng, xanh, sạch, đẹp

theo đúng quy hoạch và định hướng phát triển của huyện; từng bước xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, hướng tới đưa Thường Tín trở thành quận của Thủ đô Hà Nội trong giai đoạn 2025 - 2030.

Việc khởi công dự án hạ tầng khu tái định cư xã Hồng Vân được đánh giá là bước tiền quan trọng của huyện Thường Tín nhằm phục vụ triển khai dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa phận huyện Thường Tín). **H.D**

Giải ngân đầu tư công giảm so với cùng kỳ

Theo báo cáo từ Bộ Tài chính, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công kế hoạch năm 2023 ước 5 tháng giảm nhẹ so với cùng kỳ năm 2022 (22,37%). Hiện có 8 bộ và 23 địa phương có tỷ lệ giải ngân đạt trên 25%. Một số bộ, địa phương có tỷ lệ giải ngân cao như: Tiền Giang (45,89%), Đồng Tháp (44,28%), Long An (40,06%), Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam (40,04%)... Hiện vẫn còn 39 bộ và 16 địa phương có tỷ lệ giải ngân đạt dưới 15%, trong đó có 32 bộ và 5 địa phương chỉ giải ngân được dưới 10% kế hoạch vốn.

Theo Bộ Tài chính, có nhiều nguyên nhân làm chậm tiến độ giải ngân như một số dự án phải điều chỉnh phương án kết cấu để đáp ứng yêu cầu phòng cháy, chữa cháy của Bộ Công an; ảnh hưởng của xung đột Ukraine - Nga đến chuỗi cung ứng toàn cầu dẫn đến chậm nhập khẩu các vật tư, thiết bị kỹ thuật của một số dự án; đồng thời cũng làm tăng giá đột biến nhiên liệu, vật liệu và thiết bị đầu vào, gây ra khó khăn cho các nhà thầu...

Để đẩy mạnh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công từ nay đến cuối năm, Bộ Tài chính đang tiếp tục kiến nghị Thủ tướng Chính phủ giao Bộ KH&ĐT có hướng dẫn cụ thể về điều kiện bố trí vốn chuẩn bị đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm để các bộ, cơ quan trung ương và địa phương có cơ sở thống nhất thực hiện. Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc đã yêu cầu các địa phương chỉ đạo, rà soát các dự án đến nay chưa giải ngân được, tổ chức kiểm điểm trách nhiệm, tìm rõ nguyên nhân, có giải pháp xử lý. Đồng thời, kiên quyết cắt giảm vốn các dự án không có khả năng giải ngân để bố trí cho các dự án đã quyết toán, các dự án đã hoàn thành nhưng còn thiếu vốn, các dự án có tiến độ giải ngân tốt, đúng quy định pháp luật. **T.D**

LÂM ĐỒNG:

Yêu cầu giám sát 2 công ty khai thác khoáng sản

Sở TN&MT Lâm Đồng yêu cầu TP Đà Lạt, UBND huyện Đức Trọng chỉ đạo các đơn vị giám sát việc hoạt động của 2 doanh nghiệp khai thác khoáng sản khi những đơn vị này chưa hoàn thành thủ tục thuê đất.

Cụ thể, theo Sở TN&MT, hiện nay Công ty TNHH Duy Hà Gold chưa hoàn tất thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai (đối với khu vực khai thác và mặt sân công nghiệp) tại khu vực mỏ đá phường 7, TP Đà Lạt. Tương tự, theo Sở TN&MT, Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Việt Nguyên hiện chưa hoàn tất thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai (đối với khu vực khai thác và mặt sân công nghiệp) tại thôn Tân Phú, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng.

Do đó, Sở TN&MT yêu cầu Công ty TNHH Duy Hà Gold và Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Việt Nguyên không được tác động khai thác dưới bất cứ hình thức nào khi chưa hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đất đai; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xảy ra các vi phạm, mất an toàn lao động ảnh hưởng tới tính mạng con người và tài sản, thất thu ngân sách nhà nước. Đồng thời, Sở TN&MT yêu cầu UBND TP Đà Lạt, huyện Đức Trọng chỉ đạo các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện của doanh nghiệp, nếu vi phạm xử lý theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ được giao.

Trong những năm gần đây, trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng đã xảy ra nhiều vụ việc liên quan đến hoạt động khai thác khoáng sản trái phép, được các cơ quan báo chí phát hiện và thông tin lên các phương tiện thông tin đại chúng. Các hoạt động vi phạm chủ yếu là san gạt và vận chuyển không phép đất đá phục vụ đào đắp các công trình xây dựng; hoạt động khai thác cát dưới danh nghĩa nạo vét và tận thu khoáng sản dưới lòng hồ các công trình thủy lợi, thủy điện, nhưng không gắn camera, trạm cân để trốn thuế.

T.NINH



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

EVN nỗ lực bảo đảm điện cho miền Bắc

Khi nguồn điện phía Bắc bị hạn chế, nước về các hồ thủy điện cạn kiệt, nhiều hồ xả lũ mực nước chết và phụ tải điện tăng cao vào mùa nắng nóng, đường dây truyền tải điện Bắc - Nam đã buộc phải nâng tải theo hướng Nam - Bắc để bảo đảm điện cho miền Bắc.

Nâng công suất truyền tải theo hướng Nam - Bắc

Ông Vũ Văn Lộc - Giám đốc Truyền tải điện (TTĐ) Ninh Bình cho biết, qua thống kê theo dõi vận hành, vào đợt thời tiết chuyển nắng nóng cao điểm, phụ tải tăng cao, nhiều đường dây, máy biến áp thuộc lưới TTĐ Ninh Bình quản lý thường xuyên xuất hiện tình trạng vận hành đầy và quá tải.

Tình trạng tương tự diễn ra tại tỉnh Thanh Hóa. Ông Lữ Thanh Hải - Giám đốc TTĐ Thanh Hóa cho biết, thời tiết nắng nóng kéo dài và nhiệt độ tăng nhanh, khu vực thị xã Nghi Sơn ghi nhận mức nhiệt độ cao hơn 40 độ C, khiến tình hình vận hành căng thẳng. Trên các đường dây 500kV mạch 1, 2 các ngày gần đây đường dây 500kV mức mang tải hơn 1500A (các năm trước khoảng 1000A). Các đường dây khác đều mang tải cao.

Do đó, để bảo đảm cấp điện miền Bắc trong cao điểm mùa khô 2023 đang căng thẳng như hiện nay, Trung tâm Điều độ hệ thống điện Quốc gia đã nâng ngưỡng truyền tải công suất trong ngắn hạn lên tới 2600MVA trên đường dây 500kV Nho Quan - Nghi Sơn 2 - Hà Tĩnh theo chiều Nam - Bắc trong một số giờ cao điểm nhằm ưu tiên mục tiêu giữ nước các hồ thủy điện đa mục tiêu tại miền Bắc.

Giữ vai trò điểm nút quan trọng nhất trong việc truyền tải điện ra phía Bắc, lưới truyền tải tại TTĐ Hà Tĩnh cũng luôn vận hành căng thẳng. Ông



● Lưới truyền tải điện từ Hà Tĩnh - Ninh Bình phải bảo đảm an toàn dù luôn trong tình trạng đầy tải, quá tải.

Nguyễn Sỹ Thắng - Giám đốc TTĐ Hà Tĩnh cho biết, bắt đầu từ ngày 19/5, xuất hiện đợt nắng nóng đầu tiên của năm 2023, tải trên các đường dây 500kV khu vực Hà Tĩnh bắt đầu tăng cao, đặc biệt là đường dây 500kV Hà Tĩnh - Vũng Áng tăng lên trên 80% định mức. Chế độ điện áp 500kV tại các nút của trạm biến áp thường xuyên vượt ngưỡng. Các ngăn lộ đường dây 220kV thường xuyên ở tình trạng vận hành đầy và quá tải.

Trước thực trạng trên, để bảo đảm vận hành truyền tải, lãnh đạo Công ty TTĐ 1 (PTC1), lãnh đạo các TTĐ đã thường xuyên trực tiếp đi kiểm tra các điểm vận hành đầy, quá tải, các điểm xung yếu, phát nhiệt tại các trạm biến áp và đường dây, đặc biệt là đối với trục đường dây 500kV từ Vũng Áng - Hà Tĩnh - Nghi Sơn - Nho Quan luôn vận hành đầy tải vào các giờ cao điểm. Đồng thời, các TTĐ thực hiện lập lịch trực tăng cường của lãnh đạo trạm, nhân viên vận hành nhằm bảo đảm công tác ứng trực, kịp thời chỉ đạo khi có các tình huống bất thường xảy ra trên lưới, hạn chế tối đa khả năng xảy ra sự cố hoặc phải tách thiết bị ra khỏi vận hành.

Đặc biệt lưu ý các đoạn đầy tải, quá tải

Tổng Giám đốc (TGD) Tổng Công ty TTĐ Quốc gia (EVNNPT) Phạm Lê Phú

đánh giá 2 mạch truyền tải 500kV Bắc - Nam từ Hà Tĩnh - Nho Quan có ý nghĩa rất quan trọng trong việc bảo đảm điện cho miền Bắc. Vì vậy, TGD EVNNPT yêu cầu lãnh đạo PTC1 và các TTĐ tiếp tục tập trung điều hành và thực hiện các giải pháp bảo đảm vận hành lưới điện an toàn, liên tục mùa nắng nóng theo chỉ đạo các cấp lãnh đạo.

“Trong thời gian này, tranh thủ những hôm thời tiết mát, nhu cầu truyền tải thấp để đăng ký đơn vị điều độ thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế thiết bị, vật tư có nguy cơ bị sự cố, đặc biệt là các tiếp điểm dao cách ly bị phát nóng tại các trạm biến áp trong thời gian vận hành đầy tải vừa qua” - ông Phú chỉ đạo.

Ngoài ra, TGD EVNNPT cũng yêu cầu các đơn vị cần tăng cường công tác quản lý vận hành, tuyệt đối không để xảy ra sự cố chủ quan. Tăng cường theo dõi tình hình vận hành, đặc biệt đường trục liên kết 500kV Bắc - Nam, hạn chế thấp nhất sự cố xảy ra trong giai đoạn truyền tải cao và rà soát, chuẩn bị đầy đủ các phương án xử lý sự cố; Tăng cường lực lượng ứng trực vận hành/xử lý sự cố cho các đường dây, phân tử mang tải cao trong các chế độ vận hành cực đoạn.

TGD EVNNPT yêu cầu PTC1 kịp thời bố trí nhân lực, vật lực hỗ trợ TTĐ Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh

để bảo đảm vận hành tốt nhất trục truyền tải điện 500kV, sẵn sàng trong mọi tình huống, bảo đảm truyền tải liên tục, an toàn, ổn định trong thời điểm mùa nắng nóng. Các đơn vị phải đặt nhiệm vụ bảo đảm cung ứng điện làm mục tiêu ưu tiên hàng đầu, cao nhất, quan trọng nhất. Tất cả các công việc có liên quan hoặc hỗ trợ cho hoạt động bảo đảm cung ứng điện cần được lãnh đạo Tổng Công ty, lãnh đạo các đơn vị ưu tiên chỉ đạo và triển khai thực hiện, giải quyết ngay.

Cùng với đó, các đơn vị tăng cường kiểm tra thiết bị, soi phát nhiệt, xây dựng và thực hiện phương án kiểm tra, theo dõi đặc biệt các đường dây tải cao, có nguy cơ sự cố. Lập hồ sơ theo dõi, đánh giá các điểm phát nhiệt theo mức độ mang tải và điều kiện thời tiết.

Theo báo cáo của các TTĐ địa phương, hầu hết các đơn vị đã chỉ đạo quán triệt lực lượng vận hành thường xuyên, liên tục giám sát chặt chẽ tình trạng mang tải, tình trạng làm việc của các thiết bị ngăn tải cao. Đối với phần đường dây, các đội TTĐ đã lập lịch trực và kiểm tra tăng cường của lãnh đạo, công nhân ngoài giờ hành chính. Đồng thời cử người canh gác, thực hiện phân công nhiệm vụ chia ca canh gác liên tục từ 07h - 19h tại các điểm pha đất thấp khi đường dây vận hành đầy tải, quá tải.

HOÀNG TÚ

TIN TỨC

Xây dựng kế hoạch khởi công các dự án giao thông trọng điểm

Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) vừa có Văn bản đề nghị UBND các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Cần Thơ, Hưng Yên, Bắc Ninh, Khánh Hòa, Đắk Lắk, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Dương, Long An, An Giang, Hậu Giang, Sóc Trăng và UBND TP HCM xây dựng kế hoạch khởi công các dự án đường bộ cao tốc, đường vành đai.

Theo Bộ GTVT, Chính phủ đã có các Nghị quyết về triển khai các dự án đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, Biên Hòa - Vũng Tàu, Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng, Vành đai 4 Vùng Thủ đô Hà Nội và Vành đai 3 TP HCM. Thời gian khởi công các dự án được yêu cầu trước ngày 30/6/2023.

Đề báo cáo Thủ tướng kế hoạch khởi công các dự án, Bộ GTVT đề nghị UBND các tỉnh, thành phố được giao là cơ quan chủ quản các dự án thành phần thuộc các dự án nêu trên xây dựng kế hoạch khởi công; Nêu rõ dự kiến thời gian, địa điểm, hình thức khởi công, các khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng tiến độ khởi công gửi về Bộ GTVT.

Được biết, đến nay UBND tỉnh Sóc Trăng đã có văn bản gửi Thủ tướng Chính phủ xin chủ trương tổ chức lễ khởi công dự án cao tốc Châu Đốc - Sóc Trăng - Cần Thơ. Theo phương án được đề xuất, lễ khởi công dự án sẽ được tổ chức với hình thức trực tuyến vào ngày 17/6 tại 4 điểm cầu. Ngày 2/6/2023, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản truyền đạt ý kiến của Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ GTVT phối hợp với UBND các tỉnh: Cần Thơ, Sóc Trăng, Hậu Giang, An Giang khẩn trương hoàn thành các hồ sơ và điều kiện bảo đảm khởi công đồng thời cả 4 dự án thành phần thuộc dự án cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 theo đúng quy định. **MINH HỮU**

VIỆT NAM - AUSTRALIA: Sẽ có cơ chế đối thoại cấp Bộ trưởng về thương mại

Bộ Công Thương Việt Nam và Bộ Ngoại giao thương mại Australia vừa ký biên bản ghi nhớ về việc thành lập Cơ chế đối thoại cấp Bộ trưởng về thương mại. Đây là cơ chế đối thoại về thương mại cấp cao đầu tiên giữa Bộ Công Thương và Bộ Ngoại giao và Thương mại Australia.

Theo biên bản ghi nhớ, Cơ chế đối thoại sẽ được tổ chức luân phiên tại Việt Nam và Australia định kỳ 2 năm/lần do Bộ trưởng Bộ Công Thương Việt Nam và Bộ trưởng phụ trách Thương mại và Du lịch, Bộ Ngoại giao và Thương mại Australia đồng chủ trì. Mục đích của cơ chế Đối thoại chủ yếu nhằm tăng cường hợp tác và giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong khuôn khổ song phương và đa phương của quan hệ kinh tế thương mại giữa Việt Nam và Australia; Qua đó hỗ trợ cộng đồng doanh nghiệp hai nước tận dụng và khai thác tối đa các ưu đãi từ nhiều hiệp định thương mại tự do mà Việt Nam và Australia đều là thành viên như Hiệp định Khu vực thương mại tự do ASEAN - Australia - New Zealand (AANZFTA), Hiệp định Đối tác toàn diện và tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP) và gần đây nhất là Hiệp định Đối tác Kinh tế toàn diện khu vực (RCEP). **HỒNG TUÔI**

Vải Việt Nam được giá tại Nhật Bản

Theo Thương vụ Việt Nam tại Nhật Bản, nhằm mục tiêu thúc đẩy quảng bá hình ảnh trái vải, nhãn Việt Nam rộng rãi hơn nữa, Thương vụ Việt Nam tại Nhật Bản đã xây dựng kế hoạch và triển khai tổ chức sự kiện giới thiệu trái vải, nhãn tại Lễ hội Việt Nam tại Tokyo năm 2023.

Đây là lần thứ hai Thương vụ Việt Nam tại Nhật Bản phối hợp với UBND tỉnh Bắc Giang, Hải Dương và doanh nghiệp xuất khẩu hoa quả uy tín giới thiệu trực tiếp trái vải tới khách tham quan Lễ hội. Lễ hội Việt Nam 2023 tại công viên Yoyogi có tới 140 gian hàng, trong đó có 51 gian hàng ẩm thực và 89 gian hàng trưng bày, triển lãm và quảng bá văn hóa.

Nhật Bản là quốc gia có tiêu chuẩn nghiêm ngặt về vệ sinh

an toàn thực phẩm đối với hàng nhập khẩu từ nước ngoài. Trong năm 2023 Cơ quan Hải quan Nhật Bản tiếp tục đưa ra yêu cầu kiểm tra dư lượng kháng sinh đối với các lô hàng vải từ Việt Nam.

Thương vụ Việt Nam tại Nhật Bản đã thông báo thông tin này tới các cơ quan hữu quan trong nước để nhanh chóng khuyến cáo tới các doanh nghiệp sản xuất và xuất khẩu, nhằm bảo đảm chất lượng trái vải đáp ứng tiêu chuẩn nhập khẩu của Nhật Bản. Do đó, theo Thương vụ Việt Nam tại Nhật Bản, chỉ có những trái vải thực sự chất lượng mới có thể thâm nhập thị trường này, giá thành trái vải vì thế cũng tăng cao hơn so với cùng kỳ năm ngoái. **NHẬT THU**

Thêm kênh tra cứu gia hạn chu kỳ đăng kiểm

Cục Đăng kiểm (Bộ GTVT) công bố thêm kênh tra cứu giấy chứng nhận và tem kiểm định trên ứng dụng TTDK với tính năng "Gia hạn đăng kiểm".

Ngoài việc tra cứu và in Giấy xác nhận thời hạn hiệu lực của Giấy chứng nhận và Tem kiểm định tại địa chỉ giahanxgcg.vr.org.vn, ngày 5/6 Cục Đăng kiểm phát triển thêm kênh mới trên trang đặt lịch hẹn đăng kiểm (ứng dụng TTDK) hoặc ttdk.com.vn. Chủ xe dùng vào ứng dụng, vào "Đặt lịch đăng kiểm" chọn dịch vụ "Gia hạn đăng kiểm". Tại đây, chủ xe nhập đầy đủ thông tin theo giấy đăng kiểm mới nhất để tra cứu thông tin.

Nếu loại phương tiện của chủ xe được chấp nhận giãn chu kỳ đăng kiểm, trên ứng dụng sẽ hiển thị thông báo và được cấp giấy xác nhận.

Về bản khoản đóng phí bảo trì đường bộ thể nào đối với xe được tự động giãn chu kỳ, đại diện Cục Đăng kiểm cho biết khi người dân mang xe đến trung tâm đăng kiểm theo chu kỳ mới, đơn vị đăng kiểm sẽ truy thu tiền phí bảo trì đường bộ phải đóng trong 6 tháng được gia hạn.

Hoặc nếu sắp xếp được thời gian, chủ xe có thể đến đơn vị đăng kiểm để nộp phí bảo trì đường bộ cho khoảng thời gian được giãn chu kỳ kiểm định. Việc này hoàn toàn tùy thuộc vào ý muốn của chủ xe.

Cục Đăng kiểm cho biết từ ngày 3/6 đến 15h ngày 4/6, hệ thống tra cứu đã tiếp nhận khoảng 5 triệu lượt truy cập, gấp 3,6 lần số xe thuộc diện được tự động giãn chu kỳ kiểm định. Hệ thống phần mềm quản lý sẽ cập nhật dần theo thứ tự ưu tiên xe đến hạn (trong phạm vi 10 ngày). Do vậy, chủ xe chỉ nên tra cứu khi phương tiện gần hết hạn kiểm định, tránh gây quá tải hệ thống.

Theo Thông tư 02/2023 của Bộ GTVT, xe chở người dưới 9 chỗ không kinh doanh vận tải sản xuất đến 7 năm được miễn đăng kiểm trong 36 tháng (trước đây là 30 tháng), chu kỳ kiểm định định kỳ là 24 tháng (tăng 6 tháng so với trước đây); xe sản xuất từ 7 đến 20 năm (trước đây là 12 năm) chu kỳ định kỳ 12 tháng; xe trên 20 năm chu kỳ 6 tháng.

Khi hết hạn đăng kiểm, chủ xe đến 9 chỗ không kinh doanh vận tải sẽ được tự động giãn chu kỳ, theo Thông tư 08/2023 ngày 2/6. Việc ban hành hai thông tư nhằm giải quyết tình trạng xe xếp hàng chờ, sau khi hàng loạt trung tâm đăng kiểm bị cơ quan công an điều tra sai phạm, phải dừng hoạt động. **S.VĂN**

TP HCM cấp chữ ký số miễn phí cho người dân

Từ nay đến tháng 6/2024, UBND Thủ Đức và các quận, huyện trên địa bàn TP HCM sẽ cấp chữ ký số miễn phí cho người dân.

Thông tin được ông Lâm Đình Thắng, Giám đốc Sở TT&TT TP HCM nói tại hội nghị thúc đẩy phổ cập chữ ký số trên địa bàn, ngày 5/6.

Chữ ký số đóng vai trò như chữ ký đối với cá nhân hay con dấu đối với doanh nghiệp và được thừa nhận về mặt pháp lý. Hiện, chữ ký số được dùng trong kê khai thuế điện tử, hải quan, bảo hiểm xã hội, hóa đơn điện tử, dịch vụ công trực tuyến...

Theo đó, Sở TT&TT phối hợp với các đơn vị cung cấp dịch vụ chữ ký số và các quận, huyện cấp miễn phí chữ ký số cá nhân cho người dân khi thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử. Người dân có thể đăng ký tại bộ phận một cửa của UBND quận, huyện.

Ngoài ra, trong năm nay, TP cũng sẽ tổ chức các gian hàng để cấp chữ ký số cá nhân trong các sự kiện như Tuần lễ sách của người làm báo từ ngày 17 -22/6 tại Đường sách TP, Hội sách quốc tế (dự kiến từ 25/9 đến 1/10), Lễ hội Đường sách Tết Giáp Thìn 2024.

Theo ông Thắng, trong kế hoạch triển khai chương trình chuyển đổi số và xây dựng đô thị TP HCM thông minh năm 2023, UBND TP yêu cầu phải đạt 100% thủ tục hành chính đủ điều kiện cung cấp dưới dạng trực tuyến. Do đó, để vận hành được dịch vụ công trực tuyến, việc số hóa và ứng dụng chữ ký số để pháp lý hóa hồ sơ số của người dân, kết quả xử lý thủ tục hành chính của cơ quan nhà nước là yêu cầu bắt buộc.

Thời gian qua, gần như toàn bộ cơ quan nhà nước trên địa bàn đã được cấp chữ ký số. Đồng thời, hơn 11.000 chữ ký số đã được cấp cho cán bộ, công chức tại địa phương.

Ông Nguyễn Khơ Din, Phó Chủ nhiệm, Tổng Thư ký Câu lạc bộ Chữ ký số và giao dịch điện tử Việt Nam, cho biết ưu điểm của chữ ký số là mang lại sự nhanh gọn trong giải quyết thủ tục, không cần ký bằng tay. Cách này sẽ giúp tiết kiệm thời gian, giảm chi phí vận hành, di chuyển. Trong trường hợp ký hợp đồng, các bên liên quan cũng không cần gặp gỡ, giảm trở ngại về khoảng cách địa lý. **Đ.HÒA**

6 giải pháp phòng, chống “ô nhiễm trắng”

Hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới, Ngày Đại dương thế giới, cùng với hơn 150 quốc gia trên thế giới, tại thị xã Cửa Lò, Bộ TN&MT phối hợp UBND tỉnh Nghệ An vừa tổ chức Lễ phát động quốc gia Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam, Tháng hành động vì môi trường hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới (5/6), Ngày Đại dương thế giới (8/6).

Phát biểu tại Lễ phát động, Bộ trưởng Bộ TN&MT Đặng Quốc Khánh cho biết: Giải pháp cho ô nhiễm nhựa" với trọng tâm thực hiện chiến dịch "Chống ô nhiễm nhựa" tiếp tục được lựa chọn là chủ đề của Ngày Môi trường thế giới năm 2023.

"Chúng ta đang đứng trước không ít thách thức khi vấn đề “ô nhiễm trắng” có liên quan mật thiết tới phát triển kinh tế và ổn định xã hội. Cùng với khoảng 50% dân số cả nước sống ở các vùng đất thấp và ven biển, Việt Nam được đánh giá là một trong các quốc gia dễ bị tổn thương và chịu nhiều tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu, ô nhiễm môi trường, nước biển dâng”, ông Khánh nêu vấn đề.

Ông Khánh đánh giá công tác



● Bộ trưởng Bộ TN&MT Đặng Quốc Khánh phát biểu tại Lễ phát động.

bảo vệ môi trường (BVMT), quản lý tài nguyên biển và hải đảo của Việt Nam vẫn đang đứng trước nhiều khó khăn, thách thức. Môi trường biển có dấu hiệu bị ô nhiễm; nguồn lợi thiên nhiên, đa dạng sinh học tiếp tục suy giảm, khai thác, sử dụng tài nguyên biển, hải đảo còn chưa hiệu quả, thiếu bền vững.

Nhận thức của người dân về khai thác, sử dụng tài nguyên chưa cao, thói quen tiêu dùng sử dụng các sản phẩm nhựa một lần đã và đang đặt ra những sức ép to lớn với công tác quản lý, BVMT.

Bộ trưởng Bộ TN&MT kêu gọi các bộ, ngành, cơ quan đoàn thể ở Trung ương, chính quyền địa phương, các tổ chức, cá nhân và DN có những hành động thiết thực để giải quyết vấn đề ô nhiễm chất

thải nhựa, góp phần BVMT, bảo vệ biển và đại dương; khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên biển và hải đảo, trong đó tập trung một số nhiệm vụ, giải pháp cụ thể:

Một là, thống nhất trong nhận thức và hành động để ứng xử có trách nhiệm với biển và đại dương theo chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và luật pháp quốc tế; khắc phục và loại bỏ tư tưởng chạy theo lợi ích kinh tế trước mắt mà coi nhẹ việc duy trì, BVMT, thúc đẩy hơn nữa việc phát triển cộng đồng văn minh sinh thái biển; coi đây là tiêu chuẩn về đạo đức, văn hóa của mỗi cơ quan, tổ chức, cộng đồng, DN và người dân.

Hai là, thực hiện quản lý, BVMT và phát triển bền vững biển và hải đảo, triển khai có hiệu quả

8 năm tù cho đối tượng mạo danh công an để lừa đảo

Ngày 5/6, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Đình Quân (SN 1981, quê huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là nhiều người, bị chiếm đoạt nhiều tỷ đồng.

Theo hồ sơ vụ án, đầu năm 2017, Quân quen biết Vũ Văn Thắng (SN 1982, ngụ quận Lê Chân, Hải Phòng). Khi quen nhau, Quân giới thiệu với Thắng là bản thân đang làm việc ở Bộ Công an, có quan hệ rộng, có khả năng lo được việc chỉ định các gói thầu cho DN thi công. Tin tưởng những thông tin do Quân đưa ra, Thắng nảy sinh ý định làm trung gian để hưởng tiền môi giới.

Khoảng giữa năm 2017, thông qua các mối quan hệ, Thắng quen biết với chị Trần Thị Kim Trà (SN 1981, ngụ quận Thanh Xuân, Hà Nội). Khi giao tiếp, Thắng giới thiệu với chị Trà là mình đang làm tại Văn phòng Chính phủ, giúp việc cho lãnh đạo Chính phủ.

Thắng nói bản thân đang quản lý khối kinh tế và phụ trách 4 dự án gồm: Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc từ Paske đi cửa khẩu Bờ Y tại Lào, Dự án san lấp của Cty CP Amanta Hạ Long, Dự án cung cấp trang thiết bị phòng cháy, chữa cháy cho Công an Hà Nội, Dự án thi

công lắp đặt nội thất BV Bạch Mai 2 ở Hà Nam. Thắng nói nếu DN muốn trúng thầu thì chuyển hồ sơ năng lực Cty và tiền để Thắng đi “quan hệ”, xin giúp trúng thầu thi công các gói thầu này.

Tin tưởng những thông tin trên là thật nên chị Trà đã nói lại với một số người quen là các giám đốc các DN xây dựng ở Hà Nội, TP HCM. Sau khi kiểm tra các dự án trên, có 3 DN đã đồng ý chuyển tiền và hồ sơ để đưa cho Thắng.

Cụ thể, khoảng tháng 3/2018, anh Thạch Anh Dũng đã chuyển hồ sơ năng lực của Cty do anh làm Tổng Giám đốc và Cty của bạn anh Dũng cho chị Trà để nhờ đưa cho Thắng lo được trúng thầu Dự án xây dựng đường cao tốc từ Paske đi cửa khẩu Bờ Y tại Lào và Dự án san lấp của Cty CP Amata Hạ Long.

Thắng đặt vấn đề với Quân thì Quân nói để 2 Cty trên trúng thầu, Thắng phải đưa 3 tỷ đồng đối với Dự án của Cty CP Amata Hạ Long và 20.000 USD với Dự án xây dựng đường cao tốc từ Paske đi cửa

khẩu Bờ Y. Thống nhất với Quân xong, Thắng đã yêu cầu chị Trà đưa 5 tỷ đồng và 30.000 USD để hưởng lợi số tiền 2 tỷ đồng và 30.000 USD. Chị Trà đã nói lại với anh Dũng số tiền Thắng yêu cầu.

Tháng 5/2018, anh Dũng đã đến nhà chị Trà để đưa số tiền trên. Ngay sau đó, chị Trà đã liên lạc với Thắng. Thắng qua nhà chị Trà lấy tiền. Việc giao nhận tiền không có giấy tờ biên nhận. Vào tháng 8/2018, khi các bên hẹn gặp nhau, Thắng lấy từ Quân 2 giấy chỉ định thầu rồi đưa cho Cty của anh Dũng và bạn anh Dũng. Lúc này, Thắng yêu cầu anh Dũng phải đưa thêm 1 triệu UDS để lo tiếp Dự án xây dựng đường cao tốc bên Lào.

Đến tháng 11/2018, Thắng sắp xếp cho chị Trà, anh Dũng gặp Quân để hỏi về tiến độ công việc. Khi đến nơi gặp, Quân và Thắng dẫn theo 2 người khác và giới thiệu họ là Phó Giám đốc Ban Quản lý của 2 dự án trên. Thắng yêu cầu anh Dũng đưa thêm 10.000 USD để thúc đẩy nhanh tiến độ công việc.

các chiến lược, chính sách phù hợp để hạn chế rác thải nhựa đại dương, bảo tồn đa dạng sinh học, phục hồi các hệ sinh thái biển; đẩy mạnh nuôi trồng và khai thác có trách nhiệm tại các vùng biển xa bờ và đại dương, bảo đảm phù hợp với từng vùng biển, khả năng phục hồi của hệ sinh thái.

Tập trung phát triển kết cấu hạ tầng đa mục tiêu, đồng bộ, nhất là mạng lưới giao thông, đẩy nhanh việc đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển Việt Nam theo quy hoạch; phát triển đồng bộ, hình thành khu kinh tế, khu công nghiệp, khu đô thị sinh thái ven biển gắn với hình thành và phát triển các trung tâm kinh tế biển mạnh đóng vai trò chủ đạo trong phát triển vùng và gắn kết liên vùng; tăng cường liên kết vùng ven biển với vùng nội địa.

Ba là, ưu tiên đầu tư, đẩy mạnh công tác điều tra cơ bản, nghiên cứu khoa học, công nghệ, phát triển nguồn nhân lực biển chất lượng cao. Tăng cường công tác BVMT, đặc biệt là vùng biển ven bờ; cải thiện, nâng cao chất lượng môi trường biển, giảm thiểu tối đa sự suy thoái tài nguyên, phát triển bền vững đa dạng sinh học biển; xử lý tốt các nguồn gây ô nhiễm môi trường biển và đại dương từ đất liền, giảm thiểu rác thải nhựa, thông qua việc tăng cường kiểm soát thu hồi, tái chế, tái sử dụng túi nilon, sản phẩm nhựa sử dụng một lần; hạn chế và tiến tới chấm dứt việc nhập khẩu, sản xuất và cung cấp các loại túi nilon khó phân hủy tại các trung tâm thương mại, siêu thị trên cả nước phục vụ cho mục đích sinh hoạt.

Bốn là, tận dụng tối đa lợi thế để phát triển các ngành du lịch và



● Trao tặng túi thuốc và cờ Tổ quốc cho ngư dân biển tỉnh Nghệ An tại Lễ phát động.

dịch vụ biển để Việt Nam trở thành điểm đến hấp dẫn của thế giới; khai thác đồng bộ, hiệu quả các cảng biển và dịch vụ vận tải biển; nâng cao hiệu quả khai thác các tài nguyên khoáng sản biển gắn với chế biến sâu, nghiên cứu, thăm dò các bể trầm tích mới, các dạng hydrocarbon phi truyền thống; thúc đẩy các hoạt động nuôi trồng, khai thác hải sản bền vững, tăng cường bảo vệ, tái sinh nguồn lợi hải sản; thúc đẩy đầu tư xây dựng, khai thác điện gió, điện mặt trời và các dạng năng lượng tái tạo khác; nâng cao năng suất, chất lượng, sức cạnh tranh quốc tế của các ngành kinh tế biển; phát triển các vùng biển dựa trên lợi thế về điều kiện tự nhiên, hài hoà giữa bảo tồn và phát triển.

Hỗ trợ, khuyến khích DN, người dân đầu tư, sản xuất, sử dụng các loại vật liệu thân thiện với môi trường thay thế cho các bao bì, sản phẩm khó phân hủy.

Triển khai chính sách ưu đãi, miễn, giảm thuế sản phẩm, vật liệu thân thiện môi trường thay thế sản phẩm nhựa sử dụng một lần, túi

nilon khó phân hủy và vật liệu có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường.

Năm là, tiếp tục mở rộng tăng cường hợp tác với các quốc gia, các đối tác và tổ chức quốc tế và khu vực trên cơ sở tôn trọng chủ quyền, quyền và các lợi ích hợp pháp của các quốc gia ven biển, tuân thủ luật pháp quốc tế, UNCLOS 1982, bảo đảm an ninh và an toàn hàng hải, góp phần xây dựng môi trường hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển.

Sáu là, thực hiện tốt công tác tuyên truyền, giáo dục và nâng cao nhận thức về biển đảo của Tổ quốc, về ý thức bảo vệ tài nguyên và môi trường biển; biển nhận thức thành ý thức tự giác và hành động cụ thể, thiết thực ở mỗi cấp, mỗi ngành, mỗi doanh nghiệp và từng cá nhân; xây dựng xã hội, ý thức, lối sống, hành vi văn hoá gần bó, thân thiện với biển; phát triển các thiết chế văn hoá cho cộng đồng dân cư biển và ven biển; phát huy bản sắc, giá trị lịch sử và văn hoá dân tộc, tri thức tốt đẹp trong ứng xử với biển, xây dựng văn hoá biển. T.LAN

làm thủ tục xin phép với hình thức BOT. Năm 2019, Bộ GTVT Lào không đồng ý bất kỳ hạng mục nào dự án trên do hồ sơ khảo sát có nhiều hạng mục trùng với hạng mục đã có từ trước.

Đối với Thắng đã bị khởi tố về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Trong giai đoạn điều tra, Thắng bỏ trốn khỏi nơi cư trú. Hiện CQĐT đã quyết định truy nã đối với Thắng.

Đối với 2 cá nhân đi cùng Quân và Thắng được giới thiệu là Phó Giám đốc Ban quản lý dự án và có nhận tiền nhưng không có giấy tờ biên nhận. Do đó, CQĐT tách vụ án, tạm đình chỉ điều tra, khi nào có căn cứ sẽ phục hồi xử lý sau.

Quá trình điều tra, CQĐT còn nhận được đơn tố giác đối với chị Trần Thị Kim Trà có hành vi lừa đảo. Nhưng tài liệu thu thập thể hiện chị Trà không được bàn bạc, hưởng lợi với Quân và Thắng. Chị Trà đã trả lại một phần tiền cho bị hại nên không bị xử lý về vai trò đồng phạm.

Sau khi nghị án, HĐXX TAND TP Hà Nội đã tuyên phạt bị cáo Quân 8 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

(Tên các nạn nhân đã được thay đổi)

HỒNG MÂY

HÀ TĨNH:

7 nữ cán bộ tín dụng tham ô 10 tỷ đồng

Ngày 5/6, Thượng tá Ngô Đức Ninh, Trưởng phòng Cảnh sát kinh tế (PC03) Công an Hà Tĩnh cho biết, đơn vị vừa phối hợp Công an huyện Hương Khê bắt giữ 7 đối tượng để điều tra hành vi "Tham ô tài sản" tại Văn phòng giao dịch Quỹ phát triển phụ nữ huyện Hương Khê.

Theo điều tra, tháng 4/2021, Nguyễn Thị Mai (SN 1985, Trưởng Văn phòng giao dịch Quỹ Phát triển phụ nữ huyện Hương Khê) đặt vấn đề với 6 cán bộ tín dụng của Văn phòng gồm: Lê Thị Tuyết (SN 1981), Trần Thị Nguyệt (SN 1975), Đinh Thị Phụng (SN 1984), Nguyễn Thị Kiều Oanh (SN 1986), Lê Thị Hồng Nhung (SN 1987) và Đặng Thị Anh (SN 1971) về việc Mai cần một số vốn để kinh doanh, nhờ các cán bộ tín dụng lập không một số bộ hồ sơ vay vốn.

Mai cam kết sẽ chịu trách nhiệm trả đủ tiền gốc, tiền lãi hàng tháng và không để ảnh hưởng đến các cán bộ tín dụng. Sau khi được sự đồng ý của mọi người, Mai lập không các hợp đồng vay vốn của Quỹ Phát triển phụ nữ huyện. Từ tháng 4/2021 - 4/2023, Mai đã cùng 6 người nói trên lập không 354 bộ hồ sơ vay vốn tại 10 xã trên địa bàn huyện Hương Khê, tổng số tiền trên 10 tỷ đồng. Số tiền rút ra từ việc lập không, Mai sử dụng để trả các khoản vay đến hạn, kinh doanh bất động sản, đầu tư tiền ảo. Do kinh doanh thua lỗ, Mai không có khả năng trả lại cho Quỹ.



● Bị can Nguyễn Thị Mai.

HỮU ANH

GIA LAI:

Cựu Trưởng Phòng Sở GD&ĐT tham mưu sai 10 dự án

Ngày 5/6, Công an tỉnh Gia Lai ra lệnh tạm giam 4 tháng với Trương Quý Sứ, 50 tuổi, cựu Trưởng Phòng Kế hoạch - Tài chính (Sở GD&ĐT) để điều tra hành vi “Vi phạm các quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí”. Thời điểm bị xử lý hình sự, ông Sứ là chuyên viên của Sở.

Theo điều tra, từ 2015 - 2021, Sở GD&ĐT Gia Lai làm chủ đầu tư 13 dự án mua sắm phần mềm ứng dụng công nghệ thông tin, tổng kinh phí 33 tỷ đồng. Giai đoạn này, ông Sứ với cương vị Phó Phòng Kế hoạch - Tài chính rồi Trưởng Phòng đã tham mưu sai tại 10 dự án. Một số dự án giá chênh lệch so với thực tế, không công khai kết quả lựa chọn nhà thầu; nhiều văn bản có chữ ký nhưng không có dấu...

Theo CQĐT, các sai phạm trên dẫn đến nhiều phần mềm Sở trang bị cho các đơn vị trực thuộc không sử dụng được như Phần mềm quản lý ngân hàng đề thi 2020, Phần mềm hỗ trợ soạn giảng E-Learning năm 2020... Việc này bị xác định gây lãng phí ngân sách hơn 2,3 tỷ đồng.

Tháng 11/2022, Công an tỉnh Gia Lai khởi tố vụ án. Liên quan trách nhiệm, hai cựu Giám đốc Sở đã bị kiểm điểm. B.YÊN

ĐỒNG NAI:

Giả công an tổng tiền chủ phòng khám chữa bệnh

Ngày 5/6, Hứa Nghiệp Thắng (50 tuổi, ngụ TP HCM), bị Công an tỉnh Đồng Nai tạm giữ hình sự để điều tra hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo điều tra, sáng 30/5, Thắng đọc báo thấy Công an TP Biên Hòa khám xét hàng loạt phòng khám, thu giữ nhiều tài liệu, máy móc; triệu tập nhiều người liên quan để làm rõ hành vi làm giả các loại giấy tờ, trục lợi bảo hiểm. Thắng lên mạng tìm số điện thoại bác sĩ - chủ phòng khám tại phường Tân Hiệp, gọi điện xưng là điều tra viên thụ lý vụ án, yêu cầu đưa 500 triệu đồng sẽ "thả nhân viên về và trả lại máy móc, thiết bị, hồ sơ".

Biết chủ phòng khám đang điều trị bệnh tại BV, Thắng dọa nếu không giao tiền thì sẽ bị tạm giữ ngay. Bác sĩ tưởng thật, đồng ý chi tiền và làm theo yêu cầu của Thắng là mua sim và điện thoại khác để liên lạc "giao dịch".

Sáng 31/5, Thắng từ TP HCM xuống Biên Hòa lấy tiền của chủ phòng khám. Khi giao tiền, người nhà của bác sĩ thấy nhiều dấu hiệu bất thường nên trình báo công an.

Hai ngày sau, Thắng bị bắt, thừa nhận hành vi và khai đã mang số tiền trên đi trả nợ thua độ đã bóng. Y.BÙI



● Hình minh họa.

TP HCM:

Nhiều phòng khám tư vi phạm quy định khám, chữa bệnh

Nhiều phòng khám tư trên địa bàn TP HCM vừa bị cơ quan chức năng xử phạt. Không những vi phạm quy định khám, chữa bệnh, những phòng khám này còn có thể gây tổn hại cho sức khỏe người dân.



● Hoạt động tại một viện thẩm mỹ trên địa bàn TPHCM. (Ảnh minh họa)

Hàng loạt vi phạm nghiêm trọng

Mới đây, Thanh tra Sở Y tế TP HCM đã có quyết định xử phạt phòng khám sản phụ khoa tại đường Hùng Vương, quận 10. Phòng khám do một nữ bác sĩ làm chủ, bị xử phạt hơn 76 triệu đồng, đình chỉ hoạt động 12 tháng, tước giấy phép hoạt động khám, chữa bệnh (KCB) 3 tháng vì vi phạm hàng loạt các quy định, trong đó có các lỗi như sử dụng người hành nghề không có chứng chỉ hành nghề KCB và cung cấp dịch vụ KCB mà không có giấy phép hoạt động.

Trong đợt thanh tra gần đây, hàng loạt phòng khám tại TP HCM cũng bị xử phạt tiền, đình chỉ hoạt động vì các hành vi vi phạm: Một bệnh viện thẩm mỹ ở quận 7 không có giấy phép hoạt động; một công ty tại quận 3 quảng cáo dịch vụ KCB khi chưa có giấy phép; một cơ sở nha khoa trên đường Hoàng Hoa Thám không có giấy phép.

Nghiêm trọng hơn, có những phòng khám rất “âu”, không chỉ hoạt động không giấy phép mà còn thiếu các điều kiện an toàn, thậm chí có hành vi “lừa” bệnh nhân, chỉ định các dịch vụ KCB không hợp lý chỉ để “mồi” tiền người bệnh.

Đơn cử, một phòng khám đa khoa ở đường Lê Hồng Phong, quận 5, TP HCM mới bị thanh tra Sở Y tế xử lý nghiêm vì cung cấp dịch vụ KCB dù trong thời gian bị đình chỉ hoạt động. Từ năm 2019 đến nay, phòng khám này liên tục bị xử phạt vì các

hành vi không bảo đảm các điều kiện cơ sở vật chất và con người trong quá trình hoạt động, chỉ định sử dụng dịch vụ KCB vì mục đích vụ lợi; không thực hiện biện pháp kiểm soát nhiễm khuẩn trong cơ sở KCB theo quy định của pháp luật, tẩy xóa, sửa chữa hồ sơ, bệnh án làm sai lệch thông tin về KCB, không bảo đảm đầy đủ số lượng và chất lượng cơ sở thuốc cấp cứu...

Cơ sở làm đẹp “núp bóng” phòng khám

Trong số các cơ sở bị xử phạt, phải kể đến những spa, phòng khám chuyên về lĩnh vực làm đẹp. Nhiều phòng khám thực chất chỉ là cơ sở làm đẹp nhưng quảng cáo cả dịch vụ khám, chữa liên quan đến dịch vụ làm đẹp như khám da liễu, điều trị rối loạn nội tiết tố hay các triệu chứng về da, thậm chí tiến hành các ca phẫu thuật làm đẹp chỉ với kỹ thuật viên “tay ngang”.

Chị Phạm Thị Hà T., 36 tuổi, ngụ đường Trần Bình Trọng, quận 5, TP HCM chia sẻ, vì da bị nhiều nốt mụn, sẵn đó nên chị đã đến một “phòng khám” da tại đường Tô Hiến Thành, quận 10. Theo quảng cáo, tại phòng khám có bác sĩ chuyên khoa giàu kinh nghiệm có thể soi da, “bắt” bệnh cho da và đưa ra liệu trình điều trị thích hợp. Chị được bác sĩ kết luận là viêm da, chỉ định sử dụng liệu trình điều trị, đồng thời kê đơn các sản phẩm có bán tại chính

“phòng khám” với giá rất cao. Sau một thời gian điều trị không cải thiện da đáng kể, chị T. liên hệ lại nhưng không được phòng khám hỗ trợ, đồng thời chị phát hiện phòng khám vừa bị xử phạt vì hoạt động không phép.

Nhiều trường hợp tương tự chị T., thậm chí có những bệnh nhân mất số tiền lớn nhưng kết quả nhận lại là tổn hại đến sức khỏe, sa sút tinh thần, hoặc nguy hiểm đến tính mạng.

Việc chẩn đoán và điều trị từ các phòng khám trái phép như trên rất dễ đẩy bệnh nhân vào những rủi ro về sức khỏe, khiến họ mất đi cơ hội được điều trị đúng đắn, đối mặt với nguy hiểm, “tiền mất, tật mang”.

Pháp luật đã có quy định về các hành vi vi phạm quy định trong KCB đối với các cơ sở cung cấp dịch vụ y tế như nhân. Thời gian qua, cơ quan chức năng cũng đã tiến hành nhiều đợt thanh kiểm tra, xử lý nghiêm nhiều cơ sở sai phạm, nhưng nhiều cơ sở vẫn không “chùn bước” tiếp tục sai phạm.

Thiết nghĩ, bên cạnh công tác quản lý của cơ quan chức năng, người dân cần nâng cao cảnh giác, cẩn trọng với các phòng khám “lôm côm” thiếu chất lượng. Cần kiểm tra kỹ các thông tin về hoạt động KCB, nếu có dấu hiệu “móc túi” bệnh nhân, dịch vụ kém, thiếu an toàn, nên liên hệ đường dây nóng của Sở Y tế tại địa phương để phản ánh. **NGỌC MAI**

Tổng đài 111 đẩy mạnh truyền thông về phòng, chống xâm hại trẻ em

Nhân tháng Hành động vì trẻ em 2023, trong tháng 5 và tháng 6, Tổng đài điện thoại quốc gia bảo vệ trẻ em (Tổng đài 111) đã thực hiện truyền thông về phòng, chống xâm hại trẻ em và Tổng đài 111 tại 3 tỉnh: Đà Nẵng, Bắc Kạn và Hà Nội. Ngày 4/6, tại TP Hà Nội, Tổng đài 111 phối hợp với Trung tâm triển lãm văn hóa nghệ thuật Việt Nam tổ chức hoạt động truyền thông về phòng, chống xâm hại trẻ em và Tổng đài điện thoại quốc gia bảo vệ trẻ em 111 trong khuôn khổ “Ngày hội thế giới tuổi thơ lần thứ XXIV - năm 2023”. Sự kiện thu hút 300 trẻ em tham gia.

Trước đó, ngày 15/5/2023, tại Đà Nẵng, Tổng đài 111 phối hợp với làng trẻ em SOS Đà Nẵng tổ chức truyền thông cho 200 trẻ em của làng và trường Herman Gmeiner Đà Nẵng. Sự kiện giới thiệu về các hình thức xâm hại trẻ em, bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng, giới thiệu Tổng đài 111 (trải nghiệm tính năng cuộc gọi qua ứng dụng zalo) thông qua các trò chơi tương tác, các câu hỏi giao lưu, được xem các clip và video giới thiệu. Ngày 31/5/2023, tại tỉnh Bắc Kạn, Tổng đài 111 phối hợp với UBND huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn, tổ chức Childfund tại Bắc Kạn tổ chức hoạt động truyền thông về xâm hại trẻ em trên môi trường mạng.

M.D

“Đổi sách lấy cây” vì môi trường

Chương trình “Đổi sách lấy cây” là hoạt động thường niên do Nhóm từ thiện Fly to Sky (thành viên các Mạng lưới tình nguyện Quốc gia, thuộc Trung tâm Tình nguyện Quốc gia - Trung ương Đoàn) khởi xướng và phát triển từ năm 2019. Chương trình thường tổ chức vào các ngày cuối tuần, giai đoạn từ tháng 5 - 7 hằng năm, kêu gọi cộng đồng đem sách, giấy các loại đến các điểm quy đổi để đổi lấy cây sen đá, cây cảnh các loại và các sản phẩm thân thiện với môi trường. Trong 5 năm hoạt động, mỗi năm chương trình tiếp nhận được từ 10 - 20 tấn giấy, sách các loại, hơn 700 bộ sách giáo khoa và 10.000 cuốn sách, truyện. Qua đó đã hỗ trợ hàng trăm trẻ em khó khăn, yếu thế, vùng cao có sách giáo khoa vào đầu năm học mới; hỗ trợ thành lập, đồng hành cùng hàng chục tủ sách, thư viện trường học vùng cao, thư viện cộng đồng, các cơ sở bảo trợ xã hội tại nhiều tỉnh, thành phố, thu hút hàng ngàn người tham gia các hoạt động tình nguyện.

Năm 2023 là năm thứ 5 nhóm từ thiện Fly To Sky triển khai thực hiện chương trình. Với hơn 30 điểm đổi tại 9 tỉnh, thành phố khắp cả nước (Gia Lai, TP HCM, Hà Nội, Cần Thơ, Hải Phòng, Long An, Tây Ninh, Lâm Đồng và Bình Định), chương trình tổ chức từ ngày 17/5 - 30/7.

Chương trình “Đổi sách lấy cây” còn là cầu nối giữa những tấm lòng nhân ái trong xã hội để cùng nhau chia sẻ những gánh nặng của người yếu thế, người khó khăn. Năm 2023, bên cạnh sách, giấy, chương trình còn tiếp nhận thêm quần, áo, đồ chơi trẻ em và gấu bông đã qua sử dụng. Sau khi tiếp nhận quy đổi, chương trình sẽ phân loại nguồn thu và tiến hành trao tặng, tái chế theo quy trình. **N.K**

Thi sáng tác biểu trưng và khẩu hiệu du lịch tỉnh Bắc Giang

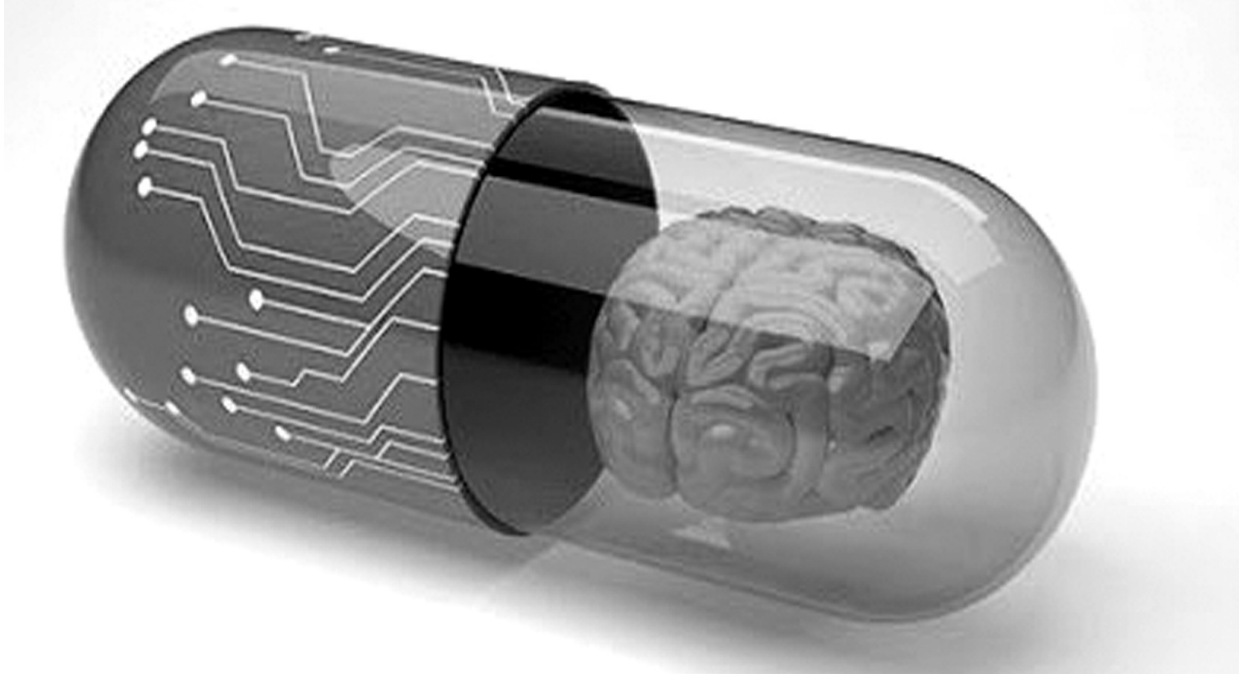
Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Bắc Giang vừa ban hành Kế hoạch số 78/KH-SVHTTDL tổ chức cuộc thi sáng tác biểu trưng (logo) và khẩu hiệu (slogan) du lịch tỉnh Bắc Giang nhằm nhận diện thương hiệu du lịch và chính thức sử dụng trong các hoạt động tuyên truyền, quảng bá, xúc tiến du lịch, phục vụ các nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế, văn hóa xã hội, công tác đối nội, đối ngoại của Bắc Giang.

Cuộc thi thiết kế, sáng tác biểu trưng và khẩu hiệu từ các yếu tố về truyền thống lịch sử văn hóa, vùng đất, con người Bắc Giang; các di tích danh lam thắng cảnh độc đáo mang đậm đà bản sắc văn hóa của tỉnh, mang tính đặc trưng, tiêu biểu và định hướng cho du lịch Bắc Giang. Cụ thể, đối với biểu trưng phải bảo đảm tính thẩm mỹ, dễ nhớ, dễ sử dụng, dễ sản xuất với các chất liệu thông dụng, an toàn, thân thiện với môi trường và con người; có tính đặc thù trong lĩnh vực du lịch để sử dụng trong các hoạt động tuyên truyền, quảng bá, xúc tiến du lịch. Đối với khẩu hiệu được thể hiện tối thiểu bằng 2 ngôn ngữ (tiếng Việt và tiếng Anh); bảo đảm ngắn gọn, dễ nhớ, dễ hiểu, được thiết kế cùng biểu trưng hoặc thể hiện độc lập.

Đối tượng dự thi là các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước, không hạn chế số lượng tác phẩm dự thi. Trong đó, cá nhân, tập thể (nhóm tác giả) có thể tham gia cả 2 nội dung (logo và slogan). Các tác giả gửi tác phẩm logo, slogan trình bày trên trang giấy A4 và bản thuyết minh về ý tưởng logo, ý nghĩa slogan gửi về Ban Tổ chức từ tháng 6/2023 đến hết ngày 30/10/2023 (tính theo dấu bưu điện, hoặc email nếu tác phẩm được gửi qua đường bưu điện). Nơi nhận tác phẩm dự thi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Bắc Giang, số 74 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Dự kiến, thời gian xét chọn, chấm tác phẩm dự thi từ tháng 11/2023. Lễ tổng kết và trao giải thưởng sẽ diễn ra tại sự kiện Tuần Văn hóa - Du lịch tỉnh Bắc Giang năm 2024. **B.K**

Cẩn trọng với “thần dược tăng trí nhớ”

Cứ vào mùa thi là không ít phụ huynh lại chạy đôn chạy đáo săn lùng các loại thuốc bổ não nhằm mục đích tăng cường trí nhớ cho các sĩ tử. Có cầu ắt có cung, mặt hàng nổi trên đã và đang được rao bán với những công dụng bị “thổi phồng” như “thần dược ôn thi”, “hack não siêu ghi nhớ”...



● Hình minh họa . (Ảnh-vinmec.com)

Một mùa thi nữa lại cận kề, đây là thời điểm mà cả phụ huynh lẫn sĩ tử đều đang tất bật cho việc ôn thi. Bên cạnh việc trang bị kiến thức thật tốt, nhiều phụ huynh cũng mong muốn con, em có đầu óc thật minh mẫn nên đã tìm mua các loại thuốc bổ não nhằm tăng cường trí nhớ cho con cháu.

Trên thị trường, không khó để tìm kiếm các loại thuốc, thực phẩm chức năng được giới thiệu là có công dụng tăng trí nhớ với đủ chủng loại, nhãn mác và giá thành khác nhau. Một trong số đó là Modafinil. Đây là loại thuốc được giới thiệu với những cụm từ như “thuốc thông minh”, “hack não siêu ghi nhớ”, “tập trung siêu cao độ”, “giúp não chạy hết 100 lần công suất”... Hiện loại hàng hóa này có thể mua được dễ dàng trên các trang mạng xã hội và các sàn thương mại điện tử.

Biết đến Modafinil thông qua một nhóm kín trên mạng xã hội, M.Ngọc (23 tuổi, Hà Nội) đã mua thử và sử dụng thuốc trong 3 ngày. Không chỉ có M.Ngọc mà trên mạng xã hội, nhiều tài khoản cũng thừa nhận đã sử dụng những loại

thuốc này. Tuy nhiên, việc sử dụng thuốc mà không được tư vấn, hướng dẫn bởi bác sĩ, dược sĩ có thể khiến người dùng gặp nhiều rủi ro.

M.Quân (Hà Nội) thắc mắc về những dấu hiệu gặp phải khi sử dụng thuốc. “Khi mới uống thuốc thì đầu óc mình mẫn tập trung nhưng chỉ sau vài giờ thuốc hết tác dụng là em bị đau đầu, mệt mỏi cả ngày. Sau hai ngày sử dụng, người em lúc nào cũng như đi mụn, chỉ muốn nằm và ngủ”, M.Quân đăng trên mạng xã hội.

Theo nhiều chuyên gia, triệu chứng trên là một trong những tác dụng phụ của thuốc Modafinil nói riêng và các loại thuốc “tăng cường trí nhớ” nói chung, nếu sử dụng lâu dài có thể gây ảnh hưởng đến sức khỏe. Được biết, Modafinil là thuốc kê đơn, tuy nhiên việc mua bán loại thuốc hiện diễn ra chủ yếu trên mạng xã hội hoặc các sàn thương mại điện tử, rất khó bảo đảm về chất lượng cũng như không được hướng dẫn từ chuyên môn y tế sẽ dễ dẫn đến những tác dụng ngoài ý muốn.

Theo một dược sĩ, thực chất, Modafinil là thuốc được dùng trong

những trường hợp nhằm kích thích domainine nhằm cải thiện các triệu chứng giảm chú ý, cảm giác mệt mỏi. Đây là thuốc được dùng kèm trong những trường hợp đặc biệt được dùng để điều trị trầm cảm hoặc các rối loạn tâm thần khác.

Không chỉ có Modafinil mà hầu hết các loại thuốc hỗ trợ trí nhớ trên thị trường đều có tác động biến đổi tâm thần, có thể ảnh hưởng tới tư duy, cảm xúc... Việc dùng các loại thuốc kích thích thần kinh kéo dài sẽ làm cho thần kinh luôn luôn bị hưng phấn và ức chế quá mức, lâu ngày có thể gây ra rối loạn hành vi, hoang tưởng, thậm chí gây ra tai biến và tử vong.

Hầu hết các loại thuốc nói trên đều cần được kê đơn bởi những người có chuyên môn. Vì vậy, việc sử dụng tùy tiện không những không mang lại lợi ích cho việc học tập mà còn có nguy cơ mang hại đến sức khỏe của các sĩ tử. Các vị phụ huynh, các sĩ tử cần phải rất thận trọng, đừng vì muốn đạt kết quả cao trong kỳ thi mà nhắm mắt làm ngơ trước nguy cơ ảnh hưởng tới sức khỏe. **LINH CHI**

Kỷ niệm 75 năm ngày Bác Hồ ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc

Ngày 11/6/1948, Chủ tịch Hồ Chí Minh ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc. Đây là Lời hiệu triệu, lời cuốn, động viên toàn Đảng, toàn dân và toàn quân phát huy truyền thống yêu nước, tinh thần đoàn kết, ý chí tự lực, tự cường, vượt qua mọi hi sinh gian khổ hoàn thành tốt nhiệm vụ trong từng giai đoạn cách mạng. Lời kêu gọi thi đua ái quốc của Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn thấm sâu vào các tầng lớp nhân dân, biến thành sức mạnh đưa cách mạng Việt Nam đến thắng lợi vẻ vang.

Cục Văn hóa cơ sở, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với Sở VH TT tỉnh Nghệ An vừa tổ chức khai mạc Triển lãm Tranh cổ động tuyên truyền kỷ niệm 75 năm Chủ tịch Hồ Chí Minh ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc, tại Quảng trường Hồ Chí Minh (TP Vinh, tỉnh Nghệ An).

Cuộc thi sáng tác tranh cổ động tuyên truyền kỷ niệm 75 năm Ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc nhằm tuyên truyền sâu rộng trong toàn Đảng, toàn dân, toàn quân nhận thức sâu sắc ý nghĩa của Lời kêu gọi thi đua ái quốc của Chủ tịch Hồ Chí Minh về vị trí, vai trò, tác dụng to lớn của Phong trào thi đua yêu nước; khẳng định giá trị và sự vận dụng sáng tạo tư tưởng Hồ Chí Minh về thi đua yêu nước qua từng giai đoạn cách mạng của Đảng và nhân dân ta; từ đó củng cố và bồi đắp niềm tin của nhân dân đối với các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

Triển lãm giới thiệu 74 tác phẩm tranh cổ động được tuyển chọn từ hơn 500 tác phẩm tranh cổ động của các họa sĩ chuyên và không chuyên trên toàn quốc tham dự Cuộc thi sáng tác tranh cổ động tuyên truyền kỷ niệm 75 năm Ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc do Cục Văn hóa cơ sở tổ chức. **H.N**

Chương trình nghệ thuật “Một rừng cây, một đời người”

Ngày 5/6, tại Hà Nội, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với Nhà hát nghệ thuật đương đại Việt Nam tổ chức Chương trình nghệ thuật “Một rừng cây, một đời người” với sự tham gia của các Nghệ sĩ nhân dân, Nghệ sĩ ưu tú và nhiều ca sĩ, nghệ sĩ được đông đảo công chúng mến mộ. Ngoài biểu diễn nghệ thuật, chương trình còn kết hợp trưng bày các tác phẩm nhiếp ảnh, các thước phim về môi trường, nhằm mang lại những trải nghiệm và nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường.

Phát biểu khai mạc chương trình, Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hoàng Đạo Cương khẳng định, tại Việt Nam, hoạt động Ngày Môi trường thế giới 5/6 được tổ chức thường niên đã trở thành phong trào rộng khắp trên cả nước nói chung và ngành Văn hóa, Thể thao và Du lịch nói riêng, góp phần nâng cao nhận thức và trách nhiệm, vai trò của toàn xã hội trong việc bảo vệ môi trường, bảo tồn đa dạng sinh học, phát triển bền vững và góp phần ứng phó biến đổi khí hậu.

Trong những năm qua, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã và đang triển khai nhiều hoạt động thiết thực, hiệu quả, đưa các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường vào cuộc sống; lồng ghép các quy định về bảo vệ môi trường trong các Chiến lược, Chương trình, kế hoạch, đề án... nhằm cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phòng ngừa, hạn chế các tác động xấu đến môi trường trong hoạt động Văn hóa, Thể thao và Du lịch; cải thiện chất lượng môi trường tại các di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, các khu, điểm du lịch, lễ hội, trung tâm tập luyện và thi đấu thể dục thể thao trên cả nước. **M.C**

KHÁNH HÒA:

Trên 6.000 phụ nữ diễu hành tôn vinh áo dài

Trong khuôn khổ các hoạt động Festival Biển Nha Trang – Khánh Hòa 2023, sáng 4/6, tại Quảng trường 2/4, thành phố Nha Trang, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Khánh Hòa tổ chức diễu hành “Tôn vinh áo dài – di sản văn hóa Việt Nam”.

Phát biểu tại chương trình, ông Đinh Văn Thiệu, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cho biết đây là sự kiện văn hóa đặc sắc của Festival Biển Nha Trang – Khánh Hòa 2023.

Hoạt động này góp phần tích cực vào việc bảo tồn và phát huy nét đẹp áo dài truyền thống Việt Nam, khẳng định và đưa giá trị áo dài trở thành di sản văn hóa Việt Nam.

“Chiếc áo dài duyên dáng, thanh lịch Việt Nam không chỉ có giá trị thẩm mỹ về thời trang mà còn là phương thức lan tỏa truyền thống văn hóa của người Việt đến với bạn bè quốc tế. Vì vậy, chúng tôi mong Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh tiếp tục có các hình thức tôn vinh áo dài Việt Nam phù hợp với các hoạt động văn hóa xã hội hàng năm của tỉnh”, ông Đinh Văn Thiệu nói.

Trước đó, cuối tháng 5/2023, Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh Khánh Hòa cũng

tổ chức Lễ hội áo dài, trình diễn 600 bộ, kiểu áo dài truyền thống đến hiện đại cho nhân dân và du khách xem trên khu vực bãi biển Nha Trang. Vào ngày 8/3, Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cũng tổ chức diễu hành tôn vinh áo dài trên các tuyến phố của đơn vị, thu hút 2.000 phụ nữ tham gia sôi động, nhiệt tình và hấp dẫn. **NGỌC HÀ**

Lan tỏa tình yêu di sản trong giới trẻ

Hội Di sản Văn hóa Việt Nam phối hợp với các đơn vị vừa phát động cuộc thi vẽ tranh “Di sản văn hóa Việt Nam qua hội họa”. Theo ông Tô Văn Động, Phó Chủ tịch Hội Di sản Văn hóa

Việt Nam, đây là lần đầu tiên cuộc thi được tổ chức, dành cho những người yêu hội họa, khuyến khích các họa sĩ trẻ, sinh viên mỹ thuật tại các trường đại học, cao đẳng chuyên mỹ thuật và các trường văn hóa - nghệ thuật cả nước, kể cả du học sinh Việt Nam ở nước ngoài, nhằm tạo sân chơi nghệ thuật, đồng thời đề các họa sĩ trẻ có cơ hội tìm hiểu, thể hiện tình yêu với di sản văn hóa, thể hiện ý tưởng, sự sáng tạo trong những sáng tác hội họa của mình, qua đó khuyến khích, động viên và tạo nên phong trào yêu di sản văn hóa Việt, gìn giữ và tôn vinh những giá trị vô giá của di sản văn hóa dân tộc, lan tỏa tình yêu di sản văn hoá trong giới trẻ hiện nay. **P.H**

TỪ 1/7/2023:

Sẽ cấp biển số ô tô, xe máy theo mã định danh cá nhân

Theo dự thảo Thông tư quy định về cấp, thu hồi đăng ký, biển số xe cơ giới của Bộ Công an, sau ngày 1/7/2023, lực lượng chức năng sẽ tiến hành triển khai thí điểm biển số định danh dành cho ô tô, xe máy.

Biển số xe được cấp và quản lý theo mã định danh của chủ xe

Theo đó, chủ xe là tổ chức, cá nhân có trụ sở, nơi cư trú (nơi đăng ký thường trú, tạm trú) tại địa phương nào thì đăng ký xe tại cơ quan đăng ký xe thuộc địa phương đó. Biển số xe được cấp và quản lý theo mã định danh của chủ xe (biển số định danh), cụ thể: đối với chủ xe là người Việt Nam thì biển số xe được quản lý theo mã định danh cá nhân; đối với người nước ngoài thì biển số xe được quản lý theo mã định danh của người nước ngoài; đối với tổ chức thì biển số xe được quản lý theo mã định danh của tổ chức hoặc mã số thuế.

Trường hợp xe hết niên hạn sử dụng, hư hỏng hoặc chuyển quyền sở hữu xe thì biển số xe đó được cơ quan đăng ký xe thu hồi và cấp lại khi chủ xe đăng ký xe



● Ảnh minh họa.

khác thuộc sở hữu của mình. Biển số định danh này được giữ lại cho chủ xe trong thời hạn 5 năm, kể từ ngày cấp giấy chứng nhận thu hồi đăng ký, biển số; quá thời hạn trên nếu chủ xe không đăng ký, cơ quan đăng ký xe sẽ thu hồi và đưa vào kho số để thực hiện đăng ký xe theo quy định.

Đối với trường hợp chủ xe chuyển trụ sở, nơi cư trú đi tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khác thì được giữ lại biển số xe đó (không phải đổi biển số xe).

Bộ Công an cũng đề xuất khi bán, cho tặng, thừa kế, trao đổi, điều chuyển xe, chủ xe phải giữ lại giấy chứng nhận đăng ký xe, biển số xe (không giao cho người nhận chuyển quyền sở hữu xe) và nộp cho cơ quan đăng ký xe để làm thủ tục thu hồi. Riêng trường

hợp chuyển quyền sở hữu xe kèm theo biển số xe ô tô trúng đấu giá thì chủ xe nộp cho cơ quan đăng ký xe giấy chứng nhận đăng ký xe để làm thủ tục thu hồi.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày làm giấy tờ chuyển quyền sở hữu xe, chủ xe phải làm thủ tục thu hồi. Trường hợp quá thời hạn mà chủ xe không làm thủ tục thu hồi hoặc giao giấy chứng nhận đăng ký xe, biển số xe cho tổ chức, cá nhân nhận chuyển quyền sở hữu xe làm thủ tục thu hồi thì trước khi giải quyết cơ quan đăng ký xe ra quyết định xử phạt về hành vi không làm thủ tục thu hồi theo quy định. Trường hợp chủ xe không làm thủ tục thu hồi sau khi chuyển quyền sở hữu thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về các hành vi vi phạm liên quan đến xe đó.

Sau khi chủ xe làm thủ tục thu hồi, người mua xe làm thủ tục đăng ký sang tên xe tại cơ quan đăng ký xe nơi người mua xe có trụ sở, cư trú khi có nhu cầu.

Xe ô tô được gắn 1 biển số kích thước ngắn, 1 biển số kích thước dài

Theo đề xuất của Bộ Công an, biển số xe được sản xuất bằng kim loại, có màng phản quang, ký hiệu bảo mật Công an hiệu đóng chìm theo tiêu chuẩn kỹ thuật biển số xe cơ giới của Bộ Công an; riêng biển số xe đăng ký tạm thời được in trên giấy.

Về kích thước, xe ô tô được gắn 2 biển số. Cụ thể: 1 biển số kích thước ngắn có chiều cao 165mm, chiều dài 330mm; 1 biển số kích thước dài có chiều cao 110mm, chiều dài 520mm. Theo Thông tư hiện hành, ô tô chỉ được cấp 2 biển số kích thước ngắn. Nếu chủ sở hữu xe muốn cấp một hoặc hai biển dài phải chịu thêm kinh phí. Với xe mô tô vẫn thực hiện cấp biển số gắn phía sau xe, kích thước là chiều cao 140mm, chiều dài 190mm.

Để làm thủ tục đăng ký xe, chủ xe thực hiện theo các bước sau: Đăng nhập Cổng Dịch vụ công, kê khai, ký số Giấy khai đăng ký xe và nhận mã hồ sơ đăng ký xe trực tuyến, lịch hẹn

giải quyết hồ sơ qua địa chỉ thư điện tử hoặc qua tin nhắn điện thoại để làm thủ tục đăng ký xe.

Sau đó chủ xe đưa xe đến cơ quan đăng ký xe; cung cấp mã hồ sơ đăng ký xe trực tuyến; ký giấy khai đăng ký xe (trường hợp chủ xe không sử dụng chữ ký số) và nộp các giấy tờ theo quy định.

Sau khi cán bộ đăng ký xe kiểm tra hồ sơ xe, thực tế xe bảo đảm hợp lệ thì được cấp biển số theo quy định: Cấp biển số mới đối với trường hợp chủ xe chưa được cấp biển số định danh hoặc đã có biển số định danh đang đăng ký cho xe khác; Cấp lại theo số biển số định danh đối với trường hợp biển số định danh đó đã được thu hồi. Trường hợp xe, hồ sơ xe không bảo đảm đúng quy định thì bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo Phiếu hướng dẫn hồ sơ của cán bộ đăng ký xe.

Chủ xe nhận giấy hẹn trả kết quả đăng ký, nộp lệ phí đăng ký xe, nhận biển số. Trường hợp chủ xe có nhu cầu nhận kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích thì đăng ký với đơn vị dịch vụ bưu chính công ích. Nhận giấy chứng nhận đăng ký xe trực tiếp tại cơ quan đăng ký xe hoặc từ đơn vị dịch vụ bưu chính công ích chuyển đến.

THƯƠNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội. Đ/c: Thị trấn Liên Quan, Huyện Thạch Thất, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất & TS gắn liền với đất có DT 182m² của thửa đất số 85, TĐĐ số 12. Đ/c: Thôn Bùng, Xã Phùng Xá, H.Thạch Thất, Tp.Hà Nội theo GCN QSD đất số T 592104 do UBND Huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hùng.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 1.960.688.777 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 12/6/2023 và ngày 13/6/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 26/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/6/2023 đến 17h00' ngày 28/6/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 392.137.000 đồng.
- Thời gian phát phiếu và nộp phiếu trả giá: từ ngày 26/6/2023 đến 17h00' ngày 28/6/2023 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào 09h00' ngày 29/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- * Địa điểm tổ chức buổi công bố giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá:
 - TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Tờ bản đồ số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 023158, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 18/04/2018 cho ông Nguyễn Tiến Thắng, cấp nhập tên cho ông Nguyễn Tài Ninh ngày 07/06/2018.
 - TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, thửa đất số: 367, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 010960, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01536 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/10/2014 cho bà Nguyễn Thị Thủy.
 - TS3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; thửa đất số: 369, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010958, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01509 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 11/10/2014 cho bà Trần Thị Hằng.
 - TS4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; thửa đất số: 365, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010838, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01535 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/09/2014 đứng tên bà Bùi Thị Thắng.
- Đơn vị có tài sản: Ngăn hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm:
 - TS1: 592.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi hai triệu đồng).
 - TS2: 536.000.000 đồng (Năm trăm ba mươi sáu triệu đồng).
 - TS3: 542.733.100 đồng (Năm trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, một trăm đồng).
 - TS4: 1.019.245.500 đồng (Một tỷ, không trăm mười chín triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).
- TS4: 1.019.245.500 đồng (Một tỷ, không trăm mười chín triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

Giá bán các tài sản trên đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước:
 - TS1: 59.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi chín triệu đồng/hồ sơ).
 - TS2: 54.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi tư triệu đồng/hồ sơ).
 - TS3: 54.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi tư triệu đồng/hồ sơ).
 - TS4: 102.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm linh hai triệu đồng/hồ sơ).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - + TS1: Từ ngày 06/6/2023 đến ngày 12/6/2023 tại trụ sở Công ty.
 - + TS2, TS3, TS4: Từ ngày 06/6/2023 đến ngày 13/6/2023 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan:
 - + TS1: Từ ngày 06/6/2023 đến ngày 12/6/2023.
 - + TS2, TS3, TS4: Từ ngày 06/6/2023 đến ngày 13/6/2023.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/6/2023 và ngày 09/6/2023 tại địa chỉ các thửa đất nêu trên.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:
 - + TS1: Ngày 09/6/2023, ngày 12/6/2023 và đến 17h00 ngày 13/6/2023.
 - + TS2, TS3, TS4: Ngày 12/6/2023, ngày 13/6/2023 và đến 17h00 ngày 14/6/2023.
- Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 10h30 ngày 14/6/2023, TS2: 08h30 ngày 15/6/2023, TS3: 09h30 ngày 15/6/2023, TS4: 10h30 ngày 15/6/2023.
 - Địa điểm tổ chức các cuộc đấu giá trên: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
 - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
 - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CT ĐGHD Trường Uy - Số 18 ngách 280/1 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

- Người có tài sản (TS): Ngân hàng TMCP ĐNÁ – CN Đại An - Tầng 1 PV1 Tower, Trần Thái Tông, P.Yên Hoà, Q.Cầu Giấy, TPHN.
- TS đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TĐ 124, TĐĐ 03, DT 121m²; Đ/c: KP Phù Khê Thượng, P.Phù Khê, TP.Thị Sơn, T.Bắc Ninh theo GCN QSDĐ số K 002263 do UBND H.Tiên Sơn cấp ngày 20/3/1997. (Nay là TĐ 185, TĐĐ 24, DT 115,9m²)
- GKD: 1.984.000.000VND. Giá chưa bao gồm các loại thuế, loại phí, lệ phí chuyển QSH, SD và các loại phí khác.
- Tiền đặt trước(TĐT): 390.000.000VND
- TG, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật ĐGTS & QĐGĐ, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc ĐGTS đến 17h00 ngày 27/06/2023 trong giờ HC tại VPĐG Cty - P326 HH2A, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, HN.
- Xem TS; TL liên quan: ngày 12,13/06/2023 tại nơi có TS
- Nộp TĐT: ngày 27,28,29/06/2023 theo QĐGĐ
- Thời gian, địa điểm TC buổi công bố giá: Lúc 15h00 ngày 30/06/2023 tại VPĐG CT Trường Uy – Đ/c: P326, Toà HH2A, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội. LH: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá:
 - TS1: 01 xe ô tô tải pickup cabin kép nhãn hiệu Mazda, số loại: BT-50; màu sơn: Xanh; BKS: 60C-405.99; số khung: MM7UR4DD4JW741900, số máy: P4AT2467474; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 092814 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2018, đứng tên Vũ Thị Ninh 1982.
 - TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, thửa đất số: 368, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010962, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01538 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 14/10/2014 đứng tên ông Bùi Đạt Tường.
 - TS3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, thửa đất số: 364, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010835, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01512 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 22/08/2014 cho ông Vương Đình Hưng.
 - TS4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, thửa đất số: 362, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010836, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01511 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 19/08/2014 cho bà Phạm Thị Ngọt.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm:
 - TS1: 346.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi sáu triệu đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí thuế, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
 - TS2: 820.288.900 đồng (Tám trăm hai mươi triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm đồng).
 - TS3: 992.000.000 đồng (Chín trăm chín mươi hai triệu đồng).
 - TS4: 1.009.113.750 đồng (Một tỷ, không trăm linh chín triệu, một trăm mười ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).
- Giá bán TS2, TS3, TS4 đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ

tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước:
 - TS1: 35.000.000 đồng/hồ sơ (Ba mươi lăm triệu đồng/hồ sơ).
 - TS2: 82.000.000 đồng/hồ sơ (Tám mươi hai triệu đồng/hồ sơ).
 - TS3: 99.000.000 đồng/hồ sơ (Chín mươi chín triệu đồng/hồ sơ).
 - TS4: 101.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm linh một triệu đồng/hồ sơ).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - * Đối với TS1:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/6/2023 đến ngày 12/6/2023 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/6/2023 đến ngày 12/6/2023.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/6/2023 và ngày 09/6/2023 tại số 12 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
 - * Đối với TS2, TS3, TS4:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/6/2023 đến ngày 14/6/2023 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/6/2023 đến ngày 14/6/2023.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/6/2023 và ngày 09/6/2023 tại địa chỉ các thửa đất nêu trên.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:
 - + TS1: Ngày 09/6/2023, ngày 12/6/2023 và đến 17h00 ngày 13/6/2023.
 - + TS2, TS3, TS4: Ngày 13/6/2023, ngày 14/6/2023 và đến 17h00 ngày 15/6/2023.
- Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty
 - * Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 14h00 ngày 14/6/2023, TS2: 08h30 ngày 16/6/2023, TS3: 09h30 ngày 16/6/2023, TS4: 10h30 ngày 16/6/2023.
 - * Địa điểm tổ chức các cuộc đấu giá trên: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
 - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

6 vi chất giúp trẻ phát triển vượt trội trong mùa hè này

Trong kỳ nghỉ hè, bên cạnh “lên lịch” cho con vui chơi, cha mẹ nên bổ sung ngay cho con 6 vi chất đặc biệt quan trọng để con yêu phát triển toàn diện, vượt trội tại thời điểm lý tưởng này.

Trẻ chậm lớn, biếng ăn - cha mẹ cảnh giác do thiếu một lượng rất nhỏ trong cơ thể

Thấy con chậm phát triển về chiều cao, cân nặng kèm biếng ăn, mẹ bé P.H.H (7 tuổi, ở Bắc Giang) không khỏi lo lắng mất ăn, mất ngủ nên khi con vừa được nghỉ hè chị quyết định sắp xếp công việc đưa bé lên Hà Nội thăm khám. Nghe lời người thân giới thiệu, chị lựa chọn đưa con đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC khám.



● Nhiều cha mẹ lo lắng khi trẻ có biểu hiện bất thường như mệt mỏi, rối loạn tiêu hóa...

đinh dưỡng, tăng cường khả năng bảo vệ và phòng, chống bệnh tật.

Mùa hè này - Thời điểm “vàng” cha mẹ bổ sung dinh dưỡng cho con phát triển vượt trội

Hiện có khoảng 90 vi chất dinh dưỡng cần thiết cho cơ thể được chia thành 3 nhóm, gồm nhóm các vitamin tan trong nước (nhóm B, C), các vitamin tan trong chất béo (vitamin A, D, E, K) và các khoáng chất (sắt, kẽm, I ốt, đồng, mangan...). Các vi chất này chỉ

chiếm một lượng rất nhỏ trong cơ thể, nhưng khi thiếu sẽ gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến sự phát triển, tăng trưởng trí tuệ và thể chất của trẻ.

BS Ngọc nhấn mạnh, các dấu hiệu trẻ “chậm lớn” chúng ta dễ dàng nhìn thấy bằng mắt thường, nhưng để chẩn đoán xác định trẻ có bị thiếu chất không, hoặc thiếu vi chất nào, thì bắt buộc phải làm xét nghiệm. Sau đó, bác sĩ tư vấn cho cha mẹ cách bổ sung dinh dưỡng phù hợp cho trẻ bằng thực đơn dinh dưỡng.

Để trẻ phát triển toàn diện về thể chất lẫn trí tuệ, cũng như tăng khả năng miễn dịch và phòng ngừa dịch bệnh, theo bác sĩ kỳ nghỉ hè này là thời điểm lý tưởng để cha mẹ bổ sung các vi chất hợp lý cho trẻ.

Đồng thời, cha mẹ nên đưa con khám chuyên khoa Nhi ngay nếu xuất hiện những dấu hiệu bất thường như: Trẻ chậm phát triển chiều cao, thấp còi, cân nặng nhẹ; Trẻ hay ốm, dễ mắc các bệnh mạn tính như tiêu chảy, viêm họng...; Hay quấy khóc về đêm, ra mồ hôi trộm, da xanh, niêm mạc nhợt, tóc rụng vành khăn.

6 vi chất thiết yếu cha mẹ cần bổ sung cho con

Các chuyên gia y tế khuyên cha mẹ nên bổ sung cho con dinh dưỡng đa dạng, nhất là bảo đảm tối thiểu các nhóm vi chất thiết yếu sau:

Vitamin C có tác dụng chống oxy hoá, tăng khả năng chống nhiễm trùng và gia tăng hấp thu chất sắt. Những thực phẩm giàu vitamin C bao gồm: Rau tươi, trái cây, bông cải xanh, ớt xanh, ớt đỏ, cải bẹ xanh, giá đỗ, chanh, bưởi, dâu tây...

Sắt giúp ngăn ngừa tình trạng nguy cơ thiếu máu do thiếu sắt, đồng thời hỗ trợ phát triển não bộ, tăng cường hệ miễn dịch. Các loại thực phẩm có hàm lượng sắt phong phú như thịt đỏ, trứng, các loại rau có lá xanh đậm, các loại đậu, ngũ cốc...

Kẽm giúp tăng trưởng, phục hồi tế bào và tăng cường miễn dịch. Kẽm có nhiều trong thịt, hải sản, sữa, các sản phẩm ngũ cốc nguyên hạt...

Canxi cần thiết cho sự phát triển của hệ xương khỏe và răng khỏe mạnh, cũng như bảo tồn hệ thần kinh. Các loại thực phẩm có chứa hàm lượng canxi cao như các sản phẩm từ sữa, bông cải xoăn, bông cải xanh, bắp cải, đậu hũ, cá mòi, cá hồi...

Vitamin D, cùng với canxi có tác dụng thúc đẩy hệ xương và răng chắc khỏe, đồng thời giảm tình trạng vàng da ở trẻ nhỏ. Vitamin D có nhiều trong phô mai, trứng, gan cá hồi, bơ thực vật, ngoài ra, vitamin D rất giàu trong ánh nắng mặt trời.

Vitamin A cần thiết cho sự phát triển và tăng trưởng của tế bào mắt, đồng thời giúp cho da sáng. Nhóm loại thực phẩm chứa nhiều vitamin A như quả chín có màu vàng/màu cam, rau lá xanh đậm... ■



● Trẻ biếng ăn là nguyên nhân chậm phát triển. (Ảnh nguồn Internet)

Chia sẻ cùng bác sĩ, mẹ bé cho biết, con sinh thường được 3,2kg, sau đó ăn uống và tăng trưởng bình thường. Nhưng khoảng 6 tháng trở lại đây, con thường xuyên biếng ăn, không tăng cân và chiều cao chậm phát triển hơn so với bạn bè cùng lớp.

Kiểm tra cân nặng, chiều cao của bé thì hai tiêu chuẩn này đều thấp hơn so với ngưỡng bình thường. Bé đang trong tình trạng đe dọa suy dinh dưỡng thấp còi. Do đó, để tìm nguyên nhân, bác sĩ chỉ định bé làm các xét nghiệm, siêu âm, đáng lưu ý kết quả xét nghiệm kẽm thấp hơn giá trị bình thường.

Với dấu hiệu và thăm khám ban đầu, cùng kết quả xét nghiệm có chỉ số kẽm thấp, nguy cơ suy dinh dưỡng thấp còi, thiếu vi chất kẽm. Vì vậy, gia đình được bác sĩ tư vấn đơn thuốc bổ sung kẽm, cùng xây dựng lại chế độ ăn phù hợp cho bé bằng đường ăn uống các thực phẩm giàu kẽm như thịt, sữa, trứng, động vật có vỏ (hàu, cua, sò, hến...) hay cây họ đậu.

ThS.BS Trần Thị Kim Ngọc - Chuyên khoa Nhi, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC cho biết: Phòng khám thường xuyên gặp các trường hợp trẻ nhi đến khám trong tình trạng mệt mỏi, học khó tập trung, rối loạn tiêu hóa kéo dài, sau khi kiểm tra thì đa số những trường hợp này đều có biểu hiện thiếu dinh dưỡng vi chất hay gặp như sắt, canxi, vitamin D, hoặc kẽm. Vì vậy, khi được phát hiện và bổ sung kịp thời sự thiếu hụt những vi chất này, trẻ sẽ có sự cải thiện rõ rệt về thể lực, chiều cao, cân nặng, hoặc có thể là cải thiện các triệu chứng do thiếu vi chất gây ra như giảm tình trạng quấy khóc về đêm, giúp tăng hệ miễn dịch, tăng hấp thu



● Xét nghiệm máu xác định dễ dàng tình trạng vi chất của trẻ.



● Khẩu phần ăn đa dạng là cách bổ sung vi chất dinh dưỡng đầy đủ cho cơ thể.

Nhằm đồng hành chăm sóc sức khỏe chủ nhân đất nước, nhân dịp Ngày Quốc tế Thiếu nhi - 1/6, từ ngày 2 đến hết 30/6/2023, Hệ thống Bệnh viện/Phòng khám Đa khoa MEDLATEC tổ chức chương trình đặc biệt ý nghĩa - Miễn phí khám và xét nghiệm tổng phân tích máu, canxi cho tất cả trẻ em, cụ thể như sau:

Áp dụng tại Bệnh viện/Phòng khám, theo đó miễn phí Khám chuyên khoa/chuyên khoa Nhi: Nhằm đánh giá ban đầu về tình trạng sức khỏe của trẻ như chiều cao, cân nặng, các tình trạng bất thường về bệnh lý, tư vấn chế độ dinh dưỡng phù hợp. Miễn phí Tổng phân tích máu 18 chỉ số: Xác định các bệnh về máu như thiếu máu, nhiễm trùng máu, máu khó đông, rối loạn hệ miễn dịch... Miễn phí Canxi (máu): Đánh giá sự phát triển và tăng trưởng chiều cao.

Áp dụng với dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi. Cụ thể, miễn phí Tổng phân tích máu 18 chỉ số; Miễn phí Canxi (máu).

Để tham gia chương trình, cha mẹ dễ dàng đặt lịch cho con bằng một trong các cách sau:

Cách 1: Đặt lịch qua website medlatec.vn, fanpage, app My Medlatec; Cách 2: Đặt lịch qua tổng đài 1900 56 56 56; Cách 3: Nhận tin nhắn tri ân từ tổng đài của MEDLATEC.

Với gần 30 năm kinh nghiệm, MEDLATEC tự hào được hàng ngàn cha mẹ cả nước gửi trọn niềm tin chăm sóc sức khỏe tại hệ thống Bệnh viện/Phòng khám Đa khoa MEDLATEC và dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi phủ khắp toàn quốc. Theo đó, tham

Quà tặng sức khỏe đến Con yêu

Miễn phí
Khám chuyên khoa Nhi

Miễn phí
Xét nghiệm tổng phân tích máu và Canxi

2/6 - 30/6/2023

ĐĂNG KÝ NGAY
1900 56 56 56

Cơ hội miễn phí khám và xét nghiệm tổng phân tích máu, canxi cho tất cả trẻ em tại MEDLATEC tổ chức trong tháng 6.

gia chương trình miễn phí đặc biệt trong tháng 6 này, cha mẹ hoàn toàn an tâm biết chính xác tình trạng sức khỏe con yêu qua sự tư vấn, thăm khám của chuyên gia, bác sĩ Nhi khoa giàu kinh nghiệm và từ kết quả xét nghiệm chính xác, tin cậy.

Vì sức khỏe và tâm vóc con yêu trong tương lai, cha mẹ hãy nhanh tay liên hệ tổng đài 1900 56 56 56 để có cơ hội tham gia.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 08 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 61.317 lít phân bón Earthcare With SumaGrow Inside nhập khẩu từ Mỹ theo hóa đơn GTGT số 0001411 ngày 01/8/2017 và hóa đơn GTGT số 0001416 ngày 23/8/2017 là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Giá khởi điểm: 4.545.798.000 đồng.
 - * Tiền đặt trước: 454.000.000 đồng
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu một vòng trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ ngày 06/06/2023 đến ngày 08/06/2023 (trong giờ hành chính).
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Công ty TNHH TM xăng dầu Nhật Huy – Trụ sở: Km8 đường Bắc Thăng Long, Nội Bài, Quang Minh, Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/06/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/06/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tò dân phố 4, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 43 lô đất ở tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Tổng giá khởi điểm: 70.722.400.000 đồng
 - Tiền đặt trước từ 200.000.000 đồng đến 650.000.000 đồng/hs/lô đất;
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/lô đất.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15 và ngày 16/6/2023 tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)
 - Từ ngày 09/6/2023 đến hết ngày 28/6/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 28/6/2023 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Yên Dũng, địa chỉ: Số 10, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân được trưởng hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo qui định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân (còn hạn sử dụng), hợp đồng ủy quyền (nếu có).
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 28/6/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 30/6/2023 nộp tiền vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 01/7/2023 (thứ bảy) tại Hội trường UBND xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 32.05/2023/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03 có diện tích 221 m2 (theo VALP là thửa 648, tờ bản đồ số 08) diện tích theo biên bản kê biên thực tế là 217,4m2 tại địa chỉ: thôn Tiến Bộ, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5768619, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00497 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 26/05/2003 cho họ Ông Đỗ Văn Trọng.
- Giá khởi điểm: 3.140.282.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bốn mươi triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng - Địa chỉ: Phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/06/2023 đến 17h00' ngày 04/07/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/06/2023 và ngày 27/06/2023 (trong giờ hành chính); (Khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03 (theo VALP là thửa 648, tờ bản đồ số 08) địa chỉ thửa đất: thôn Tiến Bộ, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04,05,06/07/2023 (trong giờ hành chính);
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 12/06/2023 và ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)– Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian bán đấu giá: 09h30' ngày 07/07/2023;
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng);
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 0947 919 772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 29.05/2023/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích là 49,60 m2 thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số TĐ-00, địa chỉ: Tổ 17 (Nay là tổ 18), phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 370893, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 1505, số GCN: 1148/QĐ-UB, MS: 10127312053 do UBND quận Long Biên cấp ngày 08/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, cấp nhật đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 01/7/2009; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 2,5 tầng kết cấu bê tông cốt thép, tường 10 cm, tum lợp tôn. Tổng diện tích xây dựng 99,00m2 được xây dựng vào khoảng năm 2002 (do chủ tài sản cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.
- (Phần tài sản gắn liền với đất được chứng nhận trên Giấy chứng nhận QSDĐ số AP 370893, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 1505, số GCN: 1148/QĐ-UB, MS: 10127312053 do UBND quận Long Biên cấp ngày 08/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, cấp nhật đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 01/7/2009 là Nhà bê tông 2 tầng diện tích xây dựng 49,80m2, diện tích sử dụng 99,00 m2 thuộc quyền sở hữu của người sử dụng đất)
- Giá khởi điểm: 2.335.748.500 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi năm triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội
- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/06/2023 đến 17h00' ngày 26/06/2023 (trong giờ hành chính) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 12/06/2023 và ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 157, tờ bản đồ số TĐ-00, địa chỉ: Tổ 17 (Nay là tổ 18), phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26;27;28/06/2023 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 460.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 29/06/2023.
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng);
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội – Điện thoại: 02466 850 279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 6 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 700226; Số vào sổ cấp GCN: 1348 do UBND quận Long Biên cấp ngày 10/01/2013 cho bà Ngô Thị Chung.Đã chuyển nhượng cho ông Vũ Đình Nhân tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Phòng tài nguyên môi trường quận Long Biên. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Giá khởi điểm: 7.019.801.000 đồng
 - * Tiền đặt trước: 1.053.000.000 đồng
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu một vòng trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 12/06/2023 đến ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính).
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Thửa đất số: 105; Tờ bản đồ số: 05; Địa chỉ: Tổ 6 phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/06/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/06/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội. Đ/c: Thị trấn Liên Quan, Huyện Thạch Thất, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất & TS gắn liền với đất có DT 242m2 của thửa đất số 34, TĐĐ số 10. Đ/c: Thôn Bùng (Thôn 7 cũ), Xã Phùng Xá, H.Thạch Thất, Tp.Hà Nội theo GCN QSD đất số AH 758095 do UBND Huyện Thạch Thất cấp ngày 24/5/2007 mang tên ông Nguyễn Bá Mão và bà Vương Thị Hoa.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.258.621.790 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 12/6/2023 và ngày 13/6/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 26/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bỏ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/6/2023 đến 17h00' ngày 28/6/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 651.724.000 đồng.
- Thời gian phát phiếu và nộp phiếu trả giá: từ ngày 26/6/2023 đến 17h00' ngày 28/6/2023 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào 10h30' ngày 29/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - * Địa điểm tổ chức buổi công bố giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Bản án số: 1014/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 381/2020/QĐ-SCB5BA ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 384/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 737/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;
- Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;
- Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 1) số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 79/TB-ĐG ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo:
- Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:
- Quyền sử dụng đất thửa số 82, tờ bản đồ số 2-20a, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 538 Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An có diện tích là 1.258,6m2 (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 461207 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2016 cho ông Phạm Công Dũng, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy có diện tích là 1.213m2). Vị trí thửa đất theo mảnh trích đo.
 - Tài sản trên đất:
 - Nhà ở 2: diện tích là 135,1m2. Nhà có kết cấu: nhà cấp 4, đã bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch tò hai mặt, cửa gỗ tạp và cửa nhôm có lóng kính, nhà không có mái che, không có đỡ mái. Nhà không có hệ thống điện nước. Nhà có 01 đồng hồ điện, 02 hộp MCB (không có điện nên không hiển thị chỉ số). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 461207 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2016 cho ông Phạm Công Dũng, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy có diện tích là 75,44m2.
 - Nhà ở 2: diện tích là 71,4m2. Nhà có kết cấu: nhà cấp 4, đã bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch tò hai mặt, mặt tường bên trong có dán gạch ceramic cao 1,5m, mái lợp tôn, đỡ mái bằng gỗ tạp và thép, la phông nhựa và xốp đã hư hỏng hoàn toàn (không có la phông), cửa gỗ có lóng kính và khung thép có lóng kính. Nhà không có hệ thống điện nước. Nhà có nhà vệ sinh bên trong (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 461207 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2016 cho ông Phạm Công Dũng, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy có diện tích là 56,12m2). Nhà vệ sinh không có thiết bị vệ sinh.
 - Nhà phụ 1: gắn liền với nhà ở 2, diện tích là 33,7m2. Nhà có kết cấu: gạch nền ceramic, tường xây gạch tò hai mặt (không có vách gỗ), không có la phông, không có mái, không có cửa chính, cửa sổ bằng gỗ tạp. Nhà không có hệ thống điện nước.
 - Nhà phụ 2: diện tích 44,6m2. Nhà có kết cấu: gạch nền ceramic, vách tường xây gạch tò hai mặt, đã bê tông cốt thép, không có mái, không có đỡ mái, không có cửa chính, cửa sổ bằng gỗ tạp, không có cầu thang. Nhà không có hệ thống điện nước.
 - Nhà tiền chế 1 và nhà tiền chế 2: không còn (đã tháo dỡ hoàn toàn).
 - Công trình phụ trên đất:
 - Nhà vệ sinh: diện tích 10,5m2. Nhà có kết cấu: tường xây gạch có tò hai mặt cao 1,75m, không có mái che, không có đỡ mái, vách ngăn bằng khung thép, không có cửa, nền gạch tàu, không có thiết bị vệ sinh.
 - Ao nhân tạo: diện tích: 185m2, quanh ao có trụ xi măng 15cm x 15cm x 50cm.
 - Cống chính: dạng cầu cuốn. Kết cấu: khung sắt của cuốn điện tích 6,7m x 4m bằng tôn, có mô tơ điện điều khiển (hiện không có kết nối điện).
 - Hồ chứa nước: hình trụ tròn bằng xi măng gồm 02 cái kích thước 1,2m x 3,2m; 01 cái kích thước 1,2m x 1,3m (hồ chứa nước có nắp đầy bằng xi măng).

- Cây trồng trên đất:
- + 01 cây dưa loại A.
- + 02 cây xoài loại A.
- + 01 cây nhãn loại A.
- + 02 cây sú loại A.
- + 01 cây chùm ruột loại A.
- + 03 cây sa kê loại A.
- + 03 cây mận loại A.
- + 03 cây cao kiểng đường kính 20cm loại A; 03 cây cao bưng loại D; 01 cây cao (loại ăn trái) loại A.
- + 01 cây ngọc lan loại A.
- + 01 cây hoàng hậu loại A.

Một số cây tạp không có giá trị nên thống nhất không kê biên.

- Sân:
- + Sân xi măng: diện tích 260m2.
- + Sân gạch tàu: diện tích 149,21m2 (đã bong tróc và hư hỏng nhiều chỗ).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2945.2021 ngày 19/5/2021 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 24/12/2021 và Mảnh trích đo địa chính số 2021 ngày 19/5/2021 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 2023 ngày 15/02/2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ.

Giá khởi điểm bán tài sản là: 12.627.408.600đ (Mười hai tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm đồng).

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 01/6/2023 đến ngày 16 giờ 00 phút 04/7/2023. Địa chỉ xem tài sản: Tại nơi thửa đất (Quyền sử dụng đất thửa số 82, tờ bản đồ số 2-20a, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 538 Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Thời gian tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ ngày 01/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/7/2023. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 04/7/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 07/7/2023 (Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy được biết.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

TÌM KIẾM GIẤY TỜ THẤT LẠC

Do quá trình bảo quản không kỹ lưỡng vào năm 2002, bà Nguyễn Thị Chành (SN 17/2/1937, nơi đăng ký HKTT: thôn Kim Đức, xã Vĩnh Tiến, huyện Kim Bôi, tỉnh Hoà Bình) đã để mất một số giấy tờ quan trọng, trong đó có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 02 do UBND huyện Kim Bôi cấp theo Quyết định số 541/QĐUBCH ngày 27/9/2001 mang tên Nguyễn Thị Sang. Nay bà Nguyễn Thị Chành đăng tin tìm kiếm giấy tờ bị mất. Ai nhặt được hay đang lưu giữ xin liên hệ với bà Chành qua số điện thoại 0979.910.574 (điện thoại của bà Trần Thị Gương – là cháu của bà Nguyễn Thị Chành).

Gia đình xin cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP.HCM.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: B4/20D (tầng trệt và tầng 1) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TPHCM. ĐT: 091.817.1357 (a.Minh).
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 89 (TL 2005), tọa lạc tại số 72-74 Đường số 5, P.Bình Trị Đông B, Q.Bình Tân, TP.HCM. DT đất 417 m2. DT sàn theo GCN là 696,6 m2, DT sàn xây dựng theo hiện trạng: 770 m2. Đối với phần DT sàn xây dựng chênh lệch 80,40 m2, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để giải quyết.
- Giá khởi điểm: 48.205.418.000 đồng. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 06/6/2023 đến ngày 19/6/2023, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
- Đấu giá: 14 giờ, ngày 21/6/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tài sản đấu giá: Giấy tờ quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 140, tờ bản đồ số: 74 có địa chỉ tại thôn Đường Nhạn, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 045399; Số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 45025 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/7/2020 cho bà Nguyễn Thị Đức.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.057.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Toàn bộ các chi phí liên quan như: Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí khác (chỉ phí Công chứng Hợp đồng mua bán), tất cả các loại thuế, phí sẽ do người trúng đấu giá chi trả.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (Địa chỉ: 447 Lạc Long Quân, P.Xuân La, Q.Tây Hồ, TP Hà Nội).
- Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 14/6/2023 và ngày 15/6/2023.
- Bán hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/6/2023.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/6/2023.
 - Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng chẵn/..).
- Tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 23/6/2023.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 07, tòa nhà Nam Hải Lakeview, Khu đô thị Vinh Hoàng, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội) - ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 50-I-21, có địa chỉ tại số 11, ngách 71/14 Hoàng Văn Thái, tổ 74, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 597147, số vào sổ cấp GCN: CS-TX 13154 do Sở TM&MT TP Hà Nội cấp ngày 06/5/2020 cho Bà Nguyễn Thị Đức.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.207.091.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm linh bảy triệu, không trăm chín mươi mốt nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Toàn bộ các chi phí liên quan như: Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí khác (chỉ phí Công chứng Hợp đồng mua bán), tất cả các loại thuế, phí sẽ do người trúng đấu giá chi trả.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (Địa chỉ: 447 Lạc Long Quân, P. Xuân La, Q. Tây Hồ, TP Hà Nội).
- Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 12/6/2023 và ngày 13/6/2023.
- Bán hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/6/2023.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/6/2023.
 - Tiền đặt trước: 820.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi triệu đồng chẵn/..).
- Tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 23/6/2023.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 07, tòa nhà Nam Hải Lakeview, Khu đô thị Vinh Hoàng, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội) - ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO

V/v Kê biên tài sản để bán đấu giá thi hành án

Căn cứ quyết định, bản án số:05/2023/DS-ST ngày 22/02/2023 của Tòa Án Nhân Dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số:442/QĐ-CTTHA ngày 20/04/2023; Số: 467/QĐ-CTTHA ngày 04/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 456/TB-CCTHADS ngày 31/05/2023 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ bản dự trữ Bản dự trữ kinh phí cưỡng chế số: 457/DT-CCTHADS ngày 31/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Nội dung Bản án: Buộc bà Nguyễn Thùy Hương có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Trần Văn Thanh, số tiền 1.825.599.000 đồng (Một tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn đồng) và lãi chậm thi hành án. Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 66.767.970 đồng (Sáu mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn, chín trăm bảy mươi đồng) sung vào công quỹ nhà nước..."

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa ban hành Quyết định số: 15/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 5 năm 2023 về việc kê biên tài sản; Thông báo số: 456/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 về việc thông báo kê biên tài sản; Bằng dự trữ chi phí cưỡng chế số 457/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 với số tiền 50.450.000 đồng. Bằng chữ: (Năm mươi triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng). Quá trình thực hiện nếu có phát sinh tăng hoặc giảm sẽ được thanh toán theo thực tế.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Hóa tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của Nguyễn Thùy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản cưỡng chế kê biên: Thửa 546, tờ bản đồ số 5, diện tích: 100.5m2 loại đất ODT, đất tọa lạc tại cụm dân cư vượt lũ, khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Kê biên tất cả các tài sản trên thửa đất gồm: căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng hết diện tích đất do bà Nguyễn Thùy Hương đứng tên giấy CNQSDĐ số: CY 759589 và số vào sổ: CH 04637. Được UBND huyện Thanh Hóa cấp ngày 25/02/2022.

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 06 năm 2023.

Địa điểm cưỡng chế: Thửa 546, tờ bản đồ số 5, diện tích: 100.5m2 loại đất ODT, đất tọa lạc tại cụm dân cư vượt lũ, khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Kê biên tất cả các tài sản trên thửa đất gồm: căn nhà cấp 4.

Ngay khi kê biên bà Nguyễn Thùy Hương và ông Trần Văn Thanh có quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì chấp hành viên lập biên bản về thỏa thuận đó. Giá tài sản do đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá. Trường hợp đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đó. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản nếu đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật.

Yêu cầu bà Nguyễn Thùy Hương có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên tài sản của bà và thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Mời bà đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa để giải quyết việc thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản do bà Nguyễn Thùy Hương phải chịu.

Chi cục THADS huyện Thanh Hóa thông báo cho bà Nguyễn Thùy Hương biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình. Nếu có tình vắng mặt chấp hành viên thực hiện các thủ tục tiếp theo để thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH HÓA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG01: Khoáng sản là Quặng Thiếc thô có dạng rời, mịn, có màu sắc xám đen, ẩm ướt có hàm lượng Sn 58,64%; độ ẩm 8,01%, khối lượng 1.612 Kg. Nơi có TS: Đội QLTT số 2 - Cục QLTT tỉnh Yên Bái – Đ/c: Số 143, đường Hoàng Hoa Thám, phường Nguyễn Thái Học, TP Yên Bái tỉnh Yên Bái. GKĐ: 403.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSDG01: Đội QLTT số 2 - Cục QLTT tỉnh Yên Bái – Đ/c: Số 143 Hoàng Hoa Thám, p. Nguyễn Thái Học, TP Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP HN:

TSDG01: từ 08h00 phút ngày 07/06/2023 đến 17h00 phút ngày 12/06/2023 hoặc tại Hội trường tầng 2, Khách sạn Hoa Mai – Đ/c: Số nhà 36-38 Nguyễn Văn Cừ, p. Đồng Tâm, tp Yên Bái, tỉnh Yên Bái: từ 08h00 phút ngày 06/06/2023 đến 17h00 phút ngày 06/06/2023 và từ 08h00 phút ngày 13/06/2023 đến 11h00 phút ngày 13/06/2023;

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:

Từ 15 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2023 và trong giờ hành chính các ngày: 14, 15/06/2023: TSDG01: 80.000.000 đồng;

Đấu giá trực tiếp tại: Hội trường tầng 2, Khách sạn Hoa Mai – Đ/c: Số nhà 36-38 Nguyễn Văn Cừ, p. Đồng Tâm, TP Yên Bái, t. Yên Bái: TSDG01: lúc 15h00 phút ngày 16/06/2023.

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty Thủy điện Sơn La - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam. Địa chỉ: Số 56 đường Lò Văn Giá, tổ 3, phường Chiềng Lẽ, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

1. Tài sản đấu giá:

Lô 01: Phương tiện cơ giới (đã qua sử dụng) không có nhu cầu sử dụng.

Lô 02: Vật tư thiết bị thu hồi sau sửa chữa, không có nhu cầu sử dụng.

Lô 03: Vật tư thiết bị chậm luân chuyển, không có nhu cầu sử dụng.

Việc đấu giá thực hiện bán từng lô tài sản.

Giá khởi điểm: Lô 01: 150.000.000 đồng; Lô 02: 45.815.580 đồng; Lô 03: 6.020.013.786 đồng.

Giá khởi điểm để đấu giá chưa bao gồm thuế GTGT, các chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản... và các chi phí liên quan khác (nếu có). Các khoản thuế, chi phí nêu trên do người trúng đấu giá phải chịu.

Tiền đặt trước: Lô 01: 30.000.000 đồng; Lô 02: 9.000.000 đồng; Lô 03: 1.200.000.000 đồng.

2. Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 17/6/2023 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 7) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

3. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày 13/6/2023 đến ngày 14/6/2023 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) tại Khu Nhà máy thủy điện Sơn La (Thị trấn Lì Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La); Kho Nhà máy thủy điện Lai Châu (thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu) và Văn phòng Công ty Thủy điện Sơn La (số 56 Lò Văn Giá, phường Chiềng Lẽ, Tp. Sơn La, tỉnh Sơn La)

4. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/6/2023 đến ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: Vào ngày 20/6/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. ĐT: 024.62598201./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CN HÀ NỘI

THÔNG BÁO

(V/v: Định chính thông báo bán đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á thực hiện việc đăng báo thông báo bán đấu giá trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 02/06/2022 về việc bán đấu giá tài sản là: Tài sản thanh lý. Gồm 02 tài sản. Cụ thể như sau:

- Tài sản thứ nhất: Xe ô tô TOYOTA; BKS: 31A-5627; Nhân hiệu: TOYOTA; Loại phương tiện: Ô tô khách; Số loại: HIACE; Số khung: 5001967; Số máy: 2814999; Màu sơn: Ghi - xanh; Số chỗ ngồi cho phép: 12 chỗ; Nhiên liệu: Xăng; Năm sản xuất: 2002; Nước sản xuất: Việt Nam; Đăng ký lần đầu ngày 19/06/2002.

- Tài sản thứ hai: Xe ô tô TOYOTA; BKS: 31A-1672; Nhân hiệu: TOYOTA; Loại phương tiện: ô tô con; Số loại: LANDCRUISER; Số khung: FZJ800164544; Số máy: 1FZ0272580; Màu sơn: Ghi; Số chỗ ngồi cho phép: 08 chỗ; Nhiên liệu: Xăng; Năm sản xuất: 1996; Nước sản xuất: Nhật Bản; Đăng ký lần đầu ngày 08/03/1997.

Nội dung đã đăng:

* Giá khởi điểm: 89.727.000 đồng (Không có VAT)

(Bằng chữ: Tám mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

Trong đó:

- Tài sản thứ nhất: 17.727.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

- Tài sản thứ hai: 78.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu đồng)

Nay đính chính lại:

* Giá khởi điểm: 89.727.000 đồng (Không có VAT)

(Bằng chữ: Tám mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

Trong đó:

- Tài sản thứ nhất: 17.727.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

- Tài sản thứ hai: 72.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu đồng)

Các nội dung khác của thông báo trên vẫn giữ nguyên và không thay đổi.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS và nơi có TS: Trường Chính trị tỉnh BRVT, số 13 Trường Chinh, Phước Trung, Bà Rịa, tỉnh BRVT.
- Tài sản ĐG: Cho thuê mặt bằng tại Trường Chính trị tỉnh BRVT, thời gian thuê: 10 tháng, gồm: Nhà để xe học viên 640m2, Giá khởi điểm(GKĐ): 184.018.670đ/10 tháng, Tiền đặt trước(TĐT): 36.000.000đ/hs; Căn tin 630m2, GKĐ: 294.038.170đ/10 tháng, TĐT: 58.000.000đ/hs.
- Phương thức, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, riêng lẻ từng mặt bằng.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 01/6/2023 đến 16 giờ, ngày 20/6/2023 Trong giờ hành chính (trừ thứ 7 và CN).
- Công bố giá: 09 giờ, ngày 23/6/2023 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đốc Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thanh Trì, địa chỉ: k12+500, đường Ngọc Hối, xã Tử Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 40(1), tờ bản đồ số 47, Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội(hiện nay là số nhà 16 phố Phan Trọng Tuệ, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 472013, số vào sổ cấp GCN: 181/2012/HĐTP/CH00116 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2013 cho bà Phạm Thị Tố Lan;

Giá khởi điểm: 2.160.298.000 đồng

Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng/hồ sơ

4. Nơi có tài sản đấu giá: Số 16, phố Phan Trọng Tuệ, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá từ ngày 30/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 30 phút ngày 29/6/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHA ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên tỉnh Quảng Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế đối với: ông Trịnh Quang Vinh - sinh năm 1982, địa chỉ: Tổ44, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh và bà Nguyễn Thị Hồng Uyên- sinh năm 1985- địa chỉ: Tổ 43, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 329.13.734.1410720.DB.DN ngày 10/8/2013 để bảo đảm thi hành án khoản vay của Công ty TNHH Nông- Lâm Sản Chung Minh Tuấn trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội.

Bảng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
-Thửa đất số: 740, tách từ thửa 729 (thửa mới 37); từ bản đồ số 32/ (tờ mới 144); địa chỉ thửa đất: khu Hòa Thấp, phường Đồng Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất ở do đặc thực tế là: 87,5m2 thời hạn sử dụng lâu dài, hiện trạng thửa đất không lối đi vào thửa đất. Diện tích đất ở do thi được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL476850; số vào sổ cấp GCN: 1263 ngày 26/11/2012 do UBND thị xã Quảng Yên cấp mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng Uyên là: 119 m2

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30, ngày 08 tháng 6 năm 2023
Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số: 740, tách từ thửa 729 (thửa mới 37); từ bản đồ số 32/ (tờ mới 144); địa chỉ thửa đất: khu Hòa Thấp, phường Đồng Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh
Dự trừ chi phí cưỡng chế Công ty TNHH Nông- Lâm Sản Chung Minh Tuấn phải chịu là: 5.786.000đ (Năm triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn)

Yêu cầu đại diện Công ty TNHH Nông Lâm Sản- Chung Minh Tuấn, đại diện Ngân hàng TMCP Quân đội, ông Trịnh Quang Vinh, bà Nguyễn Thị Hồng Uyên có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế kê biên tài sản, thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, nếu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt, Chấp hành viên vẫn tổ chức cưỡng chế kê biên và tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất **CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;
Xét thấy Công ty TNHH Nông- Lâm Sản Chung Minh Tuấn có điều kiện thi hành án, nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của ông Trịnh Quang Vinh - sinh năm 1982, địa chỉ: Tổ 44, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh và bà Nguyễn Thị Hồng Uyên- sinh năm 1985- địa chỉ: Tổ 43, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 329.13.734.1410720.DB.DN ngày 10/8/2013 để thi hành án khoản vay của Công ty TNHH Nông- Lâm Sản Chung Minh Tuấn trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội.

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên:

-Thửa đất số: 740, tách từ thửa 729(thửa mới37); từ bản đồ số 32/ (tờ mới 144); địa chỉ thửa đất: khu Hòa Thấp, phường Đồng Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất ở do đặc thực tế là: 87,5m2 thời hạn sử dụng lâu dài. Diện tích đất ở do thi được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL476850; số vào sổ cấp GCN: 1263 ngày 26/11/2012 do UBND thị xã Quảng Yên cấp mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng Uyên là: 119 m2.(Có sơ đồ đo thửa đất kèm theo)

Tạm giao cho ông Nguyễn Văn Oánh, chuyên viên xử lý nợ, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quân đội, bảo quản tài sản kê biên cho đến khi có Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định Quyết định Thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 ,Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 073 BDS/2023/CT.ĐA ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đồng Á;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam, đương sự là người phải thi hành án: ông Trần Đức Mạnh- Đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam - Địa chỉ: 82/32 Trần Mai Ninh, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 đã chọn Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An để bán đấu giá quyền sở hữu văn phòng số 5.47, Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh – Dự án Everrich Infinity theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 437151 cấp ngày 11/6/2019 của Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần bất động sản Thiên Minh, đã chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam vào ngày 26/12/2019.

Tài sản có giá trị là 3.817.169.600 đồng (Ba tỷ tám trăm mười bảy triệu một trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam, ông Trần Đức Mạnh (Địa chỉ: 82/32 Trần Mai Ninh, Phường 12, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh)- Đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam biết.

CHI CỤC THADS Q5, TP.HCM

THÔNG BÁO

(V/v Khai nhận di sản thừa kế và thực hiện nghĩa vụ THA do người phải THA chết để lại)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đang tổ chức thi hành Quyết định số 374/2015/QĐST-DS ngày 28/7/2015 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2015, số 3558/QĐ-CC-THADS ngày 18/8/2015 với nội dung: Ông Lê Ngọc Bửu , bà Nguyễn Thị Xuân có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Ra số tiền 600.000.000 đồng và lãi suất phát sinh do chậm thi hành án, án phí DSST: 14.000.000 đồng.

Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thi hành án được biết bà Nguyễn Thị Xuân đã chết vào ngày 13/01/2018.

Căn cứ vào quy định tại điểm b, khoản 1, điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho các ông, bà là thừa kế của bà Nguyễn Thị Xuân được biết: Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo được đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng các ông, bà phải liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án chết để lại. Hết thời hạn trên, nếu không có người khai nhận di sản thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ tiến hành xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Xuân để thi hành án theo quy định pháp luật.

Đề nghị các ông, bà là thừa kế của bà Nguyễn Thị Xuân thực hiện nghiêm nội dung thông báo trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÚ CHI, TP.HCM

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số 105/2017/DSST ngày 07/11/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Căn cứ Bản án số 85/2019/DS-PT ngày 06/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 07/QĐ-SCBSBA ngày 23/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1796/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Theo một phần nội dung các Bản án, Quyết định nêu trên thì ông Trần Văn Ngọc, sinh năm: 1961 và bà Văn Thị Thủy, sinh năm: 1967, địa chỉ 828/42A đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phải tháo dỡ công trình, vật kiến trúc trên các lô đất G1 diện tích 35,5m2, lô đất G2 diện tích 20,2m2, tổng cộng là 55,5m2 thuộc thửa đất số 54A + 56, từ bản đồ số 37 tại phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để trả lại diện tích đất này cho bà Nguyễn Thị Sáu (Theo sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 08/8/2019).

Do bà Văn Thị Thủy đã thay đổi địa chỉ cư trú nhưng không thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu được biết địa chỉ cư trú mới. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho bà Văn Thị Thủy biết vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/6/2023 yêu cầu bà có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: 45 Phạm văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để giải quyết việc thi hành với bà Nguyễn Thị Sáu.

Trường hợp bà Văn Thị Thủy không đến để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho bà Văn Thị Thủy biết để thực hiện theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ số 84/3 Đường số 9, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV: 164,5m2 (Thuộc phạm vi lô giới: 1,8m2); DTXD: 131,5m2 (theo GCN: 121,6m2); DT sản: 235,7m2 (theo GCN: 223,3m2); HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Kết cấu: 03 tầng, nhà tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + mái tôn. GKĐ: 7.643.359.148đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

(Thông tin chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, Tp.HCM – Số 954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, Tp.Thủ Đức, TP.HCM
Xem tài sản: Từ ngày 01/6/2023 đến ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản (LH Mr.Trường: 0856.682.862).

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An và từ ngày 01/6/2023 đến ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/6/2023.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux SA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14A-500.39; Màu sơn : Xanh; Số máy: 50002VF205UV; Số khung: : 2AXHLV004033; GKĐ: : 752.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-551.00; Màu sơn : Xanh; Số máy: VFAAGB21C270027; Số khung: RL2LV4HRG5NV000181; GKĐ: : 470.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Veam đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20C-222.05; Màu sơn : Xanh; Số máy: D4DBGJ619088; Số khung: RN1J1B173GMM02529; GKĐ: 360.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 21A-131.38; Màu sơn : Trắng; Số máy: 3A92UKL7027; Số khung: MMB5NA13ANH006031; GKĐ: : 261.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford Ranger đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-565.41; Màu sơn : Đen; Số máy: YN2QPME16141; Số khung: RL2UMFF60MER16141; GKĐ: 674.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Navara VE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-570.19 Màu sơn : Đen; Số máy: YD25970732T; Số khung: MNTCCAD23Z0003803; GKĐ: 483.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda 6 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-572.02; Màu sơn : Trắng; Số máy: PE50246061; Số khung: 47A6LM040139; GKĐ: 605.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 08: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-835.83; Màu sơn : Đỏ; Số máy: 3A92UKP2236; Số khung: MMB5TA13ANH010384 GKĐ: 337.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 09: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux SA2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-268.03; Màu sơn : Đen; Số máy: 211280014VF205UV; Số khung: RPXAB2AXHVMV004692; GKĐ: 720.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội;

Xem tài sản: tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. Thời gian: từ ngày 31/05/2023 đến ngày 13/06/2023.(liên hệ Chi Hải, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký, mua và nộp hồ sơ: trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội (Đ/c: B17 L6 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai); Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn): Từ 31/05/2023 đến ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính). ĐKTG: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc trường hợp tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá 2016.

Địa điểm, thời gian đấu giá: trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn): (Thời gian đấu giá ngày 16/06/2023; TS1 lúc: 09 giờ 00 phút; TS2 lúc: 09 giờ 30 phút; TS3 lúc: 10 giờ 00 phút; TS4 lúc: 10 giờ 30 phút; TS5 lúc: 13 giờ 30 phút; TS6 lúc: 14 giờ 00 phút; TS7 lúc: 14 giờ 30 phút; TS8 lúc: 15 giờ 00 phút; TS9 lúc: 15 giờ 30 phút. Mọi chi tiết xin liên hệ: 0822267799 – Chị Hoa.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36 (nay là thửa đất số 109, từ bản đồ số 36) tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 77,5m2, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài.
Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà có diện tích xây dựng là 72,5m2,diện tích sân là 265,5m2,gồm 03 tầng và 01 tầng tum. Nhà được xây dựng kiên cố bằng bê tông cốt thép, tường tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái đổ bê tông, nền lát gạch men. Hệ thống điện nước đi âm tường, vẫn đang hoạt động bình thường.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, phòng chính tầng 01 đang được cho thuê để kinh doanh, nên có lắp đặt một số trang thiết bị: Cửa kính cường lực, pano quảng cáo và các thiết bị phục vụ cho việc kinh doanh làm móng, gội đầu. Ngoài ra, phần be của tầng 2 và tầng 3 có kích thước 0,8m x 0,5m phía trên được dùng lan can bằng inox xây dựng vượt ra chỉ giới đường Trần Hưng Đạo được phép sử dụng. Đối với các tài sản này hội đồng kê biên đã yêu cầu người đang quản lý, sử dụng ngôi nhà và người đang thuê nhà đi dời toàn bộ tài sản riêng của mình ra khỏi tài sản kê biên trước khi cơ quan thi hành án bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2022 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới)

Giá khởi điểm: 10.588.189.565 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 2.117.600.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 23/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/6/2023 và ngày 20/6/2023 tạinơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 21/6/2023 đến hết ngày 23/6/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quandăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.35333568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá là tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án:

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 48 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43) tại tổ dân phố 8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 155,5m2.

- Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép có diện tích xây dựng là 93,35m2, sân trồng xi măng có diện tích 63,21m2, hàng rào có tổng chiều dài 12,6m, 02 trụ cổng bê tông cốt thép và 02 cánh cổng sắt.

- Giá khởi điểm: 2.649.274.854 đồng.

- Tiền đặt trước: 529.800.000 đồng.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 31 (nay là thửa đất số 623, tờ bản đồ số 31) tại thôn 7 Phú Xá, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

- Quyền sử dụng đất có diện tích 188,7m2.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 cây lựu, 01 cây bồ đề và 02 cây sanh.

- Giá khởi điểm: 1.526.548.872 đồng.

- Tiền đặt trước: 305.300.000 đồng.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật)

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không giới hạn số vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Bình (BIDV).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quandăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình,website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.35333568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là (tài sản kê biên của Ông/bà: Trần Văn Sinh – Lê Thị Nguyệt). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; tài sản cụ thể như sau:
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 194151 do UBND thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/12/2016, Quyền sử dụng đất diện tích: 164,5m2, thuộc thửa đất số: 102, tờ bản đồ số: 56; Hình thức sử dụng: riêng 164,5m2, chung không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
* Nhà ở: Diện tích xây dựng 60,2m2; kết cấu: tường gạch nền gạch mài tôn; số tầng: 1.
* Nhà ở theo biên bản kê biên: 01 nhà xây cấp 4A, nhà trệt, diện tích xây dựng 60,2m2, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn, mái che bằng tôn, kèo gỗ, trụ ống sắt, một phần kèo sắt, diện tích 104,3m2; bờ rào khu đất bằng tường xây, lưới B40 và khung sắt; cổng trước bằng sắt, trụ bê tông và xây gạch.
(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 27/04/2022 tại thửa đất 102, tờ bản đồ số 56, Tọa lạc lỏ 81 Khu C khu tái định cư Đồng hồ Nam Phương 2, Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Chứng thư thẩm định giá số 35 BD/S/2022/CT.ĐA ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Đồng Á).
Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
Tổng Giá khởi điểm: 3.337.051.342 đồng (Ba tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, không trăm năm mươi một nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng).
2. Nơi có tài sản: Tại thửa đất 102, tờ bản đồ số 56, Tọa lạc lỏ 81 Khu C khu tái định cư Đồng hồ Nam Phương 2, Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 20/06/2023 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 23/06/2023. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án Dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 03, diện tích 510m2, địa chỉ thửa đất tại: thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 635759, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00693/QSĐĐ/776.QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/09/2001 cho họ ông Trần Văn Hiến, ngày 23/05/2011 đăng ký thay đổi chủ cho ông Trần Minh Hòa (Hợp đồng chuyển nhượng số 18 ngày 19/5/2011).
* Giá khởi điểm: 1.468.490.850 đồng
* Tiền đặt trước: 293.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ ngày 15/06/2023 đến ngày 16/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/06/2023 đến ngày 29/06/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng)
8. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/06/2023.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/06/2023 tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO CHUYỂN GIAO QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ THỊ HÀNH ÁN

CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BA ĐÌNH THÔNG BÁO

Chi cục thị hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đang tổ chức thị hành Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng. Chi cục thị hành án dân sự quận Ba Đình đề thi hành Bản án số 61/2020KDTM-ST ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
Về khoản: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu thương mại Nhật Nam - địa chỉ: 83 ngõ 409, phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội phải trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội tổng số tiền : 9.065.390.250 đ (Chín tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi nghìn, hai trăm năm mươi đồng) .
Trường hợp Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu thương mại Nhật Nam không trả được nợ, Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, phát mại tài sản thế chấp bảo đảm để thu hồi nợ là:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 34,9 M2 tại số 83, ngõ 409 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình Hà Nội theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số BK 808464; Số BK 808465, số BK 808466, số BK 808467 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 7/9/2012 cho các đồng sở hữu: Bà Hoàng Thị Chân, chị Mai Thị Nhật Lan, chị Mai Thị Phương Thảo, chị Mai thị Diễm Hương theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 05/9/2013 số công chứng 2689, quyền số 02.2013, TP/CC-SCC/HĐGD .
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 65-3, tờ bản đồ số 6G-IV – 39, diện tích 55,20m2 tại số 52, tổ 19B, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10109332642 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 03/9/2003 cho ông Lê Đình Luận và bà Mai Thị Nga theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 25/10/2013 tại Văn phòng công chứng số 7, thành phố Hà Nội, số công chứng 3187, quyền số 02.2013-TP/CC-SCC/HĐGD .
Do ông Lê Đình Luận đã chết, thực hiện quy định tại Điều 54 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014,2022); Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ quy định về chuyển giao, quyền và nghĩa vụ thi hành án, Chi cục thị hành án dân sự quận Ba Đình Thông báo, án định trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày được Thông báo Hợp Lễ để người thừa kế hoặc người quản lý di sản của ông Lê Đình Luận để lại thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án đối với tài sản thế chấp bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 65-3, tờ bản đồ số 6G-IV - 39, tại số 52, tổ 19B, số mới 26A ngõ 72/82 phố Tôn Thất Tùng) phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội .
Hết thời hạn trên nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ đối với tài sản thế chấp bảo đảm thi hành án của ông Lê Đình Luận thì cơ quan thi hành án dân sự áp dụng biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế tài sản để lại của ông Lê Đình Luận để đảm bảo thi hành án đồng thời ấn định trong hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lễ để những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn thông báo về thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án .

CHI CỤC THADS QUẬN BA ĐÌNH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
VPDD: Lầu 02, Tòa nhà Galaxy 09, 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM.
2. Tài sản đấu giá:
TS01: Xe ô tô tải: Nhân hiệu: CNHTC; Số loại: TMT/ST8565D-; Biển số đăng ký: 61H-038.73; Màu sơn: Xanh; Số khung: RRT08565DM1A00336; Số máy: YN33CRD1AAW21000079; Số chỗ ngồi: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 61014192 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/06/2021 cho ông Nguyễn Thành Đồng, đăng ký lần đầu ngày 15/06/2021, đăng ký xe có giá trị đến ngày 30/05/2046.
Hiện trạng: Xe màu xanh, bị trầy xước, gỉ sét, không còn hoạt động.
TS02: QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ thuộc TĐ số 425, TĐĐ số 30, địa chỉ: 6/27 Lê Văn Lương, Ấp 3, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCNQSHNO&QSDĐ số 797862765200909, hồ sơ gốc số 217/2009/GCN-UB do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 30/09/2009, CNCN một phần diện tích ngày 21/04/2010. Cụ thể: Nhà ở: DTXD: 140,6m2; DT sân xây dựng: 140,6m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn; Cấp (hàng) nhà ở: 4; Số tầng (tầng): 1; Năm xây dựng: 1984 (2), 4/2004 (1); DT sân nhà phụ (nếu có): 0,0m2; Thời hạn được sở hữu: Lâu dài. Đất ở: DT đất ở: 215,2m2; SD riêng: 215,2m2, SD chung: 0,0m2; Đất được giao hoặc thuê: được công nhận.
3. Người có tài sản:
TS01: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TPHà Nội.
TS02: Agribank CN 3 – PGD Võ Văn Tần - 351 Võ Văn Tần, P.5, Q.3, TP. HCM.
4. Giá khởi điểm: TS01: 367.000.000 đồng. TS02: 4.641.000.000 đồng
5. Tiền đặt trước: TS01: 73.400.000 đồng. TS02: 464.100.000 đồng.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và VPDD Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 01/06/2023 đến 17h00 ngày 16/06/2023 (Đối với TS01); Từ 08h00 ngày 01/06/2023 đến 17h00 ngày 20/06/2023 (Đối với TS02).
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 01/06/2023 đến 17h00 ngày 16/06/2023 (Đối với TS01); Từ 08h00 ngày 01/06/2023 đến 17h00 ngày 20/06/2023 (Đối với TS02) tại nơi có tài sản.
8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 14/06/2023, 15/06/2023, 16/06/2023 (Đối với TS01); các ngày 20/06/2023, 21/06/2023 và 22/06/2023 (Đối với TS02) (Bằng hình thức chuyển khoản).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 ngày 19/06/2023; Lúc 10h00 ngày 23/06/2023 cùng tại VPDD Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích 82,9m2 thuộc một phần thửa đất số 8 (thửa phân chiết 8-1, 8-2), tờ bản đồ số 2 và nhà ở diện tích sàn 167,9m2 tọa lạc tại địa chỉ 139 Bến Vân Đồn, phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo GCN nhà ở diện tích sàn là 116,6m2). GKĐ: 22.305.812.141đ. Tiền đặt trước: 4.461.162.428đ.
Người có TS: Chấp hành viên Đỗ Phú Sinh - Chi cục Thị hành án dân sự Quận 4. Địa chỉ: số 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 05/6/2023 đến 17h00 ngày 09/6/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 01/6/2023 đến 17h00 ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 26/6/2023, ngày 27/6/2023 và ngày 28/6/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 29/6/2023.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ tại TĐ số 332-6, 333-4, TĐĐ số 4, địa chỉ xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Tp.HCM theo GCN QSDĐ số V484135 số vào sổ cấp GCN 453 QSDĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 01/08/2002, cấp nhật tách thửa và chuyển mục đích sử dụng đất ngày 03/06/2015. DT : 354 m2 ; MĐSD đất: Mâu; THSD đất: 2065. GKĐ: 860.220.000 đồng.
TS2: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số 754, TĐĐ số 32, địa chỉ xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BX 116822 số vào sổ cấp GCN CH 03434 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 03/06/2015. DT : 250 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD đất: Đất ở tại nông thôn; THSD đất: Lâu dài. GKĐ: 1.897.425.000 đồng
TS3: QSDĐ tại TĐ số 57, TĐĐ số 32, địa chỉ xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, TP.HCM theo GCN QSDĐ số AH 957210 số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00128/04 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 19/03/2007, cấp nhật tách thửa và chuyển mục đích sử dụng đất ngày 03/06/2015. DT: 331,5 m2; HTSD: SDriêng: 331,5 m2. MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD đất: 2065. GKĐ: 805.545.000 đồng.
TS4: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số 755, TĐĐ số 32, địa chỉ xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BX 116821 số vào sổ cấp GCN: CH 03435 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 03/06/2015. DT: 250 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD đất: Đất ở tại nông thôn; THSD đất: Lâu dài. GKĐ: 1.897.425.000 đồng.
Lưu ý: TS1 và TS2 được bán chung với nhau; TS3 và TS4 được bán chung với nhau. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự dời tài sản hoặc liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản, chuyển nhượng sang tên, hợp thức hóa Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) đồng thời chịu các chi phí phát sinh.
Người có TS: Ngân hàng TMCP Phương Đông: 41 (tầng trệt, lũng, 1, 2) và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM.
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/06/2023.
Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1và TS2 lúc 14h00; TS3 và TS4 lúc 14h30 cùng ngày 14/06/2023 tại số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp.1, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, Tp.HCM.
Đổi tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở tại 21 Phan Kế Bính, PĐaKao, Q.1, TP.HCM và địa chỉ số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, Kp. 1, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, Tp.HCM. Điện thoại: 028 39100057.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO KHOẢN NỢ BÁN ĐẤU GIÁ

Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Đấu tư Xuất nhập khẩu Phú Khánh tại Agribank Chi nhánh Tân Bình (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 6360-LAV-201800724 ngày 26/6/2018 và Phụ lục hợp đồng tín dụng đính kèm.
Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Tân Bình địa chỉ số: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện cho người có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD)
Giá khởi điểm: 40.800.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem khoản nợ và các giấy tờ về tài sản bảo đảm khoản nợ đấu giá: Từ ngày 01/6/2023 đến ngày 13/6/2023 trong giờ hành chính, tại nơi có khoản nợ đấu giá và tại Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 01/6/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 13/6/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC; số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 13/6/2023, 14/6/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 15/6/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VAMC. Trường hợp nộp tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài số 24.05/2023/ĐG/S1QG
Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 105, tờ bản đồ số 20, diện tích 218m2 tại địa chỉ: Thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 633919 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 29/07/2005 cho ông Hoàng Văn Thuận và bà Đoàn Thị Lan Hải.
Giá khởi điểm: 2.037.808.027 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, không trăm hai mươi bảy đồng).
Người có tài sản bán đấu giá Chi Cục Thị Hành Án Dân sự Huyện Thanh Trì-Địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tử Hiệp, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/06/2023 đến 17h00 ngày 30/06/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 13/06/2023 và ngày 14/06/2023 (trong giờ hành chính);
Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: Thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;
Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 28;29;30/06/2023 (trong giờ hành chính) ;
Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài .khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 03/07/2023;
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
VPDD: Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM
2. Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ, QSHNO & TSKGLVĐ thuộc TĐ số 77, TĐĐ số 37 tọa lạc tại địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Đồng Thành, Huyện Đức Huệ, Tỉnh Long An theo GCN QSD, QSHNO & TSKGLVĐ số CK 061519, số vào sổ cấp GCN: CS 02627 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 15/08/2017, cụ thể: Thửa đất: DT: 82,2 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.
TS02: QSDĐ, QSHNO & TSKGLVĐ thuộc TĐ số 78, TĐĐ số 37 tọa lạc tại địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Đồng Thành, Huyện Đức Huệ, Tỉnh Long An theo GCN QSD, QSHNO & TSKGLVĐ số CK 061658, số vào sổ cấp GCN: CS 02619 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 15/08/2017, cụ thể: Thửa đất: DT: 82,2 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.
Lưu ý: TS01, TS02 được bán nguyên lỏ, không tách rời và được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế.
TS03: QSDĐ, QSHNO & TSKGLVĐ thuộc TĐ số 616, TĐĐ số 19 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Lấp Thành, Xã Hòa Khánh Tây, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An theo GCN QSD, QSHNO & TSKGLVĐ số CQ 899919, số vào sổ cấp GCN: CS 03090 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 12/02/2019, cụ thể: Thửa đất: DT: 532 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
3. Người có tài sản: TS01, TS02, TS03: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang – 223 Phan Văn Trị, P.11, Q.Bình Thạnh, TP. HCM.
4. Giá khởi điểm: Tổng TS01, TS02: 3.500.000.000 đồng. TS03: 3.800.000.000 đồng.
5. Tiền đặt trước: Tổng TS01, TS02: 350.000.000 đồng. TS03: 380.000.000 đồng.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở, VPDD Công ty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 01/06/2023 đến 17h00 ngày 23/06/2023.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 01/06/2023 đến 17h00 ngày 23/06/2023 tại nơi có tài sản.
8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 21/06/2023, 22/06/2023 và 23/06/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01 và TS02: Lúc 14h30; TS03: Lúc 15h30 cùng ngày 26/06/2023 cùng tại VPDD Công ty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

CÔNG DÂN PHẢN ÁNH “BỊ CHẬM GIẢI QUYẾT MỘT VỤ ÁN DÂN SỰ”:

Trả lời chính thức của TAND Bình Thuận

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 139/TABT-HCTP của TAND tỉnh Bình Thuận thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Ngọc Thanh Mai (ngụ 158/23 Huỳnh Mẫn Đạt, phường 3, quận 5, TP HCM) do Báo PLVN chuyển đến với nội dung: Khiếu nại việc TAND tỉnh Bình Thuận chậm giải quyết vụ án và không xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của đương sự.

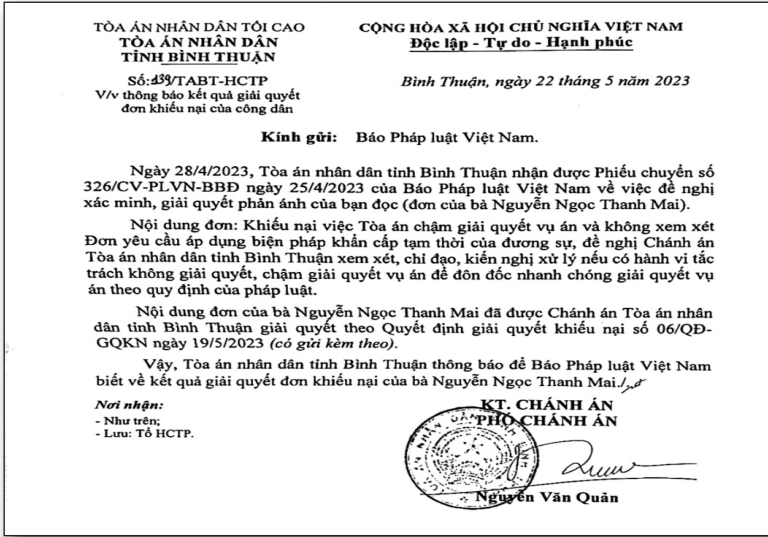
Theo Công văn, nội dung đơn của bà Mai đã được Chánh án TAND Bình Thuận giải quyết theo Quyết định giải quyết khiếu nại 06/QĐ-GQKN ngày 19/5/2023.

Cụ thể như sau: Đơn khiếu nại ngày 17/4/2023 của bà Mai là người đại diện theo ủy quyền của ông Trương Văn Tuấn (ngụ 9/7 Mai Thúc Loan, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận), nguyên đơn trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 23/2020/TLST-DS ngày 3/3/2020 của TAND tỉnh.

Qua xác minh nội dung khiếu nại, TAND Bình Thuận kết luận: Ngày 6/3/2020, TAND Bình Thuận thụ lý vụ án dân sự 23/2020/TB-TLVA về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Hủy quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai”, giữa nguyên đơn ông Tuấn với bị đơn bà Lê Thị Phi, bà Lê Thị Kiều Xuân, bà Lê Thị Kim Huệ, bà Lê Thị Kiều Sen, bà Lê Thị Chúc (cùng ngụ thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận) và bà Lê Thị Kiều Anh (ngụ số 4, Hai Bà Trưng, phường 6, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là UBND tỉnh Bình Thuận và UBND huyện Tuy Phong.

Liên quan nội dung khiếu nại của bà Mai, ngày 16/4/2021, TAND tỉnh Bình Thuận có Quyết định 05/QĐ-GQKN về việc giải quyết khiếu nại của bà Châu Thị Thảo Linh, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (ông Tuấn) trong vụ án.

Quá trình giải quyết vụ án, TAND tỉnh Bình Thuận đã ban hành quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ ngày 8/4/2021 với UBND huyện Tuy Phong là cơ quan đang quản lý, lưu giữ tài liệu, chứng cứ. Do thời hạn xét xử đã hết nhưng UBND huyện vẫn chưa cung cấp tài liệu, chứng cứ nên ngày



● Công văn của TAND tỉnh Bình Thuận gửi Báo PLVN.

15/4/2021, TAND tỉnh Bình Thuận đã ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án.

Sau khi TAND tỉnh nhận được tài liệu, chứng cứ do UBND huyện Tuy Phong cung cấp, ngày 10/11/2022, TAND tỉnh Bình Thuận đã ban hành quyết định tiếp tục giải quyết vụ án. Quá trình thu thập tài liệu, chứng cứ thì ngày 10/3/2023, TAND tỉnh nhận được đơn đề nghị thu thập tài liệu, chứng cứ của ông Châu Văn Tiết là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn với 8 nội dung yêu cầu. Ngày 17/3/2023, tòa án đã ra Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ số 05/2023/QĐCCTLCC.

Ngoài ra, ông Tiết còn đề nghị TAND tỉnh Bình Thuận bổ sung Chủ tịch UBND huyện Tuy Phong và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận tham gia tố tụng trong vụ án. TAND tỉnh vẫn trong quá trình thu thập chứng cứ theo yêu cầu của các đương sự và đến nay vẫn chưa nhận được kết quả phúc đáp về các thông tin trên. Do thời hạn xét xử đã hết nhưng UBND huyện Tuy Phong vẫn chưa cung cấp tài liệu, chứng cứ nên ngày 16/5/2023, TAND tỉnh Bình Thuận đã ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án.

Đối chiếu với nội dung quy định nêu trên, TAND tỉnh Bình

Thuận tiến hành các thủ tục tố tụng là đúng quy định pháp luật. Vụ án chưa được giải quyết xong vì nguyên nhân khách quan. Vì vậy, không có cơ sở chấp nhận khiếu nại của bà Mai. Tuy nhiên, vụ án nêu trên cũng đã kéo dài trong thời gian từ khi thụ lý (6/3/2020) đến nay. Trong thời gian tới, lãnh đạo TAND tỉnh Bình Thuận sẽ tiếp tục chỉ đạo Thẩm phán tích cực, khẩn trương thu thập tài liệu, chứng cứ để Tòa án có căn cứ giải quyết vụ án.

Với nội dung khiếu nại tòa án không xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời ghi ngày 16/3/2023 của ông Tuấn, yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “Cấm thay đổi hiện trạng tài sản đang tranh chấp”, ngày 21/3/2023 TAND tỉnh đã có Thông báo số 40/2023/TB-TA không chấp nhận yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời. Như vậy, bà Mai khiếu nại Tòa án không xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của đương sự là không đúng

TAND tỉnh Bình Thuận quyết định: Không chấp nhận khiếu nại của bà Mai về việc Tòa án chậm giải quyết vụ án và không xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của đương sự.

TRUNG THỨ - HỒNG THƯƠNG

TỔ CÔNG TÁC 238 (HÀ TĨNH):

Sáu tháng, xử lý gần 3.800 trường hợp vi phạm giao thông

Tổ công tác đặc biệt 238 (gọi tắt là Tổ công tác 238) được Công an Hà Tĩnh thành lập tháng 12/2022, nhằm nâng cao hiệu quả công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông (ATGT), trật tự công cộng, phòng ngừa, đấu tranh với các loại tội phạm, vi phạm pháp luật trên các tuyến, khu vực trọng điểm, phức tạp về an ninh trật tự (ANTT) trên địa bàn.

Trong thời gian qua, Tổ công tác 238 đã thực hiện công tác tuần tra vũ trang, tuần tra nghiệp vụ khép kín trên các tuyến, địa bàn và khu vực trọng điểm, tập trung phát hiện, xử lý nghiêm các đối tượng có hành vi phạm tội, các đối tượng gây rối trật tự công cộng, vi phạm trật tự ATGT.

Sau 6 tháng hoạt động (từ 15/12/2022 - 1/6/2023), Tổ công tác 238 đã phát hiện, lập biên bản 3.718 trường hợp vi phạm trật tự ATGT. Các hành vi bị xử lý chủ yếu vi phạm nồng độ cồn, ma túy; thanh, thiếu niên điều khiển xe máy lạng lách, đánh võng, không đội mũ bảo hiểm, không có giấy phép lái xe, chở quá số người quy định...

Tổ công tác 238 được đánh giá góp phần kiềm chế, làm giảm tội phạm, TNGT, ổn định tình hình ANTT trên địa bàn, dần trở thành một trong những lực lượng nòng cốt trong công tác đấu tranh, phòng chống tội phạm và vi phạm pháp luật, góp phần đảm bảo ANTT, phục vụ nhiệm vụ phát triển KTXH của Hà Tĩnh.

Công an Hà Tĩnh sẽ tiếp tục duy trì hoạt động của Tổ công tác 238 với mục tiêu xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về ANTT, trật tự ATGT, trong đó, có tình trạng thanh, thiếu niên, học sinh điều khiển phương tiện khi chưa đủ tuổi và không có giấy phép lái xe, chạy quá tốc độ, vi phạm nồng độ cồn, sử dụng ma túy khi tham gia giao thông...

Qua đó, góp phần phát huy hiệu quả trong công tác phòng ngừa và trực tiếp đấu tranh có hiệu quả với các loại tội phạm, bảo đảm ANTT, ATGT trên địa bàn tỉnh. **HỮU ANH**

Đề xuất tăng giá dịch vụ đăng kiểm ô tô

Cục Đăng kiểm (Bộ GTVT) đề xuất tăng giá dịch vụ kiểm định ô tô thêm từ 30.000 đến 220.000 đồng tùy theo loại xe và 50.000 đồng phí lập hồ sơ với xe miễn đăng kiểm.

Trong văn bản kiến nghị gửi Bộ GTVT mới đây, Cục Đăng kiểm cho biết đề xuất tăng giá nhằm tháo gỡ khó khăn cho các đơn vị đăng kiểm và duy trì hoạt động ổn định của hệ thống.

Phương án tăng giá dựa trên sản lượng, tổng chi phí kiểm định của các đơn vị; xác định mức lợi nhuận tạm tính là 10% trên giá thành và thuế giá trị gia tăng 10% trên cơ sở giá thành cộng lợi nhuận dự kiến để xác định giá bán sản phẩm.

Đề có cơ sở điều chỉnh giá, Cục Đăng kiểm đã có văn bản hướng dẫn các đơn vị lập phương án. Đến ngày 19/5, Cục nhận được 101 phương án giá từ 122 trung tâm đăng kiểm gửi về.

Qua rà soát, Cục đã loại bỏ giá kê khai chi phí quá cao nhưng không có thuyết minh chi tiết, lựa chọn 76 phương án đại diện cho 96 trung tâm làm cơ sở lập phương án đề xuất Bộ GTVT, Bộ Tài chính xem xét.

Trường hợp in lại tem và giấy chứng nhận kiểm định đối với chủ xe bị mất tem, giấy chứng nhận hoặc xin lưu hành trở lại thì chi phí bằng 50% mức giá lập hồ sơ phương tiện.

Hồi tháng 3, Bộ GTVT đã ban hành Thông tư 02/2023 cho phép nhiều ô tô được miễn kiểm định lần đầu và kéo dài chu kỳ kiểm định. Theo Cục Đăng kiểm, quy định trên đã tạo thuận lợi cho người dân và DN, tuy nhiên làm sụt giảm doanh thu của các đơn vị đăng kiểm khoảng 132 tỷ đồng, gây khó khăn cho hoạt động kiểm định xe.

Ngày 8/5, Văn phòng Chính phủ đã thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà tại cuộc họp rà soát dự thảo nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 139/2018. Phó Thủ tướng phân công Bộ Tài chính ban hành giá dịch vụ kiểm định trên cơ sở tính đúng, tính đủ theo cơ chế thị trường. Bộ Tài chính sau đó đề nghị Bộ GTVT đánh giá tình hình, mức độ bù đắp chi phí của các mức giá dịch vụ kiểm định. **V.SƠN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
*ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì;ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định*ĐT: 0978295869;

Nghe An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang*ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
*Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.*ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)