

PHIÊN CHẤT VẤN VÀ TRẢ LỜI CHẤT VẤN TẠI KỲ HỌP THỨ 5: “Nóng” vấn đề đăng kiểm, ứng dụng nghiên cứu khoa học vào thực tiễn



● Toàn cảnh phiên chất vấn.

Ngày 7/6, Quốc hội dành cả ngày để chất vấn các thành viên Chính phủ. Trong đó, các nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực khoa học và công nghệ và giao thông vận tải thu hút sự chú ý của các đại biểu Quốc hội, thể hiện ở con số hơn 110 đại biểu đăng ký chất vấn mỗi phiên. Các Bộ trưởng cũng đã giải đáp nhiều vấn đề “nóng” mà đại biểu đề cập.

(Trang 3)



BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI: Sẽ có cơ chế kiểm soát chặt chẽ việc cấp giấy phép lái xe

Bộ Giao thông Vận tải cho biết sẽ có cơ chế kiểm soát chặt chẽ, chấm dứt tình trạng cấp giấy phép lái xe cho người nghiện ma túy, người không đủ năng lực, hành vi, sức khỏe.

(Trang 10)

Chính phủ đề nghị nghiên cứu hoàn thiện chế độ tiền lương mới

Chính phủ giao Bộ Nội vụ tiếp tục phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu ý kiến của Đại biểu Quốc hội, của cử tri và của các bộ, ngành, địa phương để hoàn thiện các nội dung cụ thể của chế độ tiền lương mới theo Nghị quyết số 27-NQ/TW, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Giá trần với nhà ở xã hội

Dự kiến ngày 19/6 tới đây, Quốc hội sẽ thảo luận ở hội trường Luật Nhà ở (sửa đổi). Một trong những vấn đề dự thảo cũng như các ĐBQH quan tâm là câu chuyện nhà ở xã hội. Trước đó, sau khi nghe tờ trình, thẩm tra, Quốc hội thảo luận tại tổ dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi).

(Trang 2)

“EVN sẽ duy trì hệ thống điện quốc gia bảo đảm an toàn”

Tại cuộc trao đổi với báo chí hôm qua (7/6) về tình hình cung ứng điện, ông Trần Việt Hòa - Cục trưởng Cục Điều tiết điện lực (Bộ Công Thương) cho biết, hệ thống điện miền Bắc đối mặt với nguy cơ thiếu công suất tại hầu hết các giờ trong ngày.

(Trang 8)

Việt Nam được vinh danh là “điểm đến được khao khát nhất” ở Đông Nam Á

Mới đây, tờ The Independent của Anh đã ca ngợi Việt Nam là điểm đến được khao khát nhất Đông Nam Á bằng cảnh quan đa dạng, xinh đẹp cùng hàng loạt món ăn thơm ngon, hấp dẫn.

(Trang 13)

Hai cựu lãnh đạo Cienco-1 bị đề nghị 9 - 10 năm tù

Hôm qua (7/6), phiên tòa xét xử các cựu lãnh đạo Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 (Cienco-1) và 5 đồng phạm về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí” tiếp tục diễn ra, đại diện VKS đã đề nghị mức án với các bị cáo.



(Trang 10-11)

Thiết thực chăm lo cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn

Sáng 7/6, tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã gặp mặt Đoàn đại biểu dự Trại hè “Hoa hướng dương” năm 2023 do Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phát động.

Phó Chủ tịch nước cho biết, trong thời gian qua, Đảng và Nhà nước luôn quan tâm sâu sắc và dành những điều tốt đẹp nhất cho trẻ em; hoàn thiện các chủ trương, chính sách và có hành động thiết thực trong chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em. Cùng với đó, nguồn lực tinh thần và vật chất của các tổ chức chính trị - xã hội, cá nhân dành cho công tác chăm sóc và bảo vệ trẻ em ngày càng kịp thời hơn, bao phủ nhiều đối tượng trẻ em trên cả nước, đặc biệt trong bối cảnh khó khăn do dịch bệnh.

Chúc mừng, biểu dương kết quả Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam trong công tác chăm lo cho phụ nữ và trẻ em, đặc biệt là mô hình “Mẹ đỡ đầu” ý nghĩa, Phó Chủ tịch nước nhấn mạnh, sau gần 2 năm triển

khai, chương trình đã thực sự trở thành điểm tựa để lan tỏa yêu thương cho trẻ mồ côi trên khắp mọi miền đất nước. Đến nay, chương trình có trên 32 nghìn mẹ đỡ đầu; huy động được hơn 115 tỷ đồng để hỗ trợ chăm sóc cho 19.760 trẻ mồ côi, trong đó có hơn 3.000 trẻ mồ côi do dịch COVID-19.

Cùng với việc nâng cao nhận thức và hành động của xã hội về chăm sóc và bảo vệ trẻ em, Phó Chủ tịch nước yêu cầu Hội Phụ nữ Việt Nam tiếp tục duy trì nền nếp hoạt động, tính bền vững của mô hình “Mẹ đỡ đầu”. Phó Chủ tịch nước yêu cầu các bộ, ngành Trung ương, địa phương có những việc làm, hành động thiết thực chăm lo cho trẻ, đặc biệt trẻ em có hoàn cảnh khó khăn; nghiên cứu, đề xuất chủ trương, chính sách, pháp luật, dành nguồn lực để trẻ em luôn được chăm lo, giáo dục và đào tạo tốt hơn trong mỗi giai đoạn phát triển của đất nước.

G.HƯƠNG

Đề nghị OECD tiếp tục hỗ trợ Việt Nam tái cơ cấu nền kinh tế

Trong khuôn khổ tham dự Hội nghị Hội đồng Bộ trưởng Tổ chức Hợp tác và phát triển kinh tế (OECD) vừa qua, tại Thủ đô Paris, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã gặp Tổng Thư ký OECD Mathias Cormann.

Tại cuộc gặp, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn hoan nghênh hai bên đã hoàn thành xây dựng Chương trình hành động triển khai Biên bản ghi nhớ tăng cường hợp tác (MOU) Việt Nam - OECD giai đoạn 2022 - 2026; đề nghị OECD tiếp tục đẩy mạnh hỗ trợ tư vấn chính sách giúp Việt Nam tái cơ cấu nền kinh tế, đổi mới mô hình tăng trưởng dựa trên phát triển khoa học công nghệ, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và kinh tế số; phối hợp, hỗ trợ tư vấn cho Việt Nam về các vấn đề mới như thuế tối thiểu toàn cầu, giảm phát thải carbon, bảo vệ môi trường... Bộ trưởng cũng đề nghị OECD hỗ trợ Việt Nam tìm kiếm nguồn lực để triển khai các dự án hợp tác giữa hai bên; hỗ trợ Việt

Nam đảm nhiệm tốt vai trò Đồng Chủ tịch Chương trình Đông Nam Á (SEARP) 2022 - 2025, trước mắt là tổ chức Diễn đàn Bộ trưởng Đông Nam Á - OECD lần thứ 2 vào tháng 10/2023.

Tổng Thư ký OECD Mathias Cormann cảm ơn Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn đã tham dự Hội nghị Bộ trưởng Hội đồng OECD năm 2023, thể hiện vai trò và đóng góp tích cực của Việt Nam trên cương vị Đồng Chủ tịch Chương trình Đông Nam Á. Tổng Thư ký bày tỏ ấn tượng trước những thành tựu phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam, khẳng định OECD sẽ tiếp tục đồng hành cùng Việt Nam trong quá trình phát triển kinh tế theo hướng xanh và bền vững, sẵn sàng cử chuyên gia hỗ trợ Việt Nam để triển khai các quy định liên quan đến thuế tối thiểu toàn cầu. Tổng Thư ký cũng nhất trí sẽ phối hợp với Việt Nam chuẩn bị tốt cho Hội nghị Bộ trưởng OECD - Đông Nam Á lần thứ 2 theo sáng kiến của Việt Nam vào tháng 10 sắp tới tại Hà Nội. **TUỆ MINH**

Áp thấp nhiệt đới trên vịnh Bắc Bộ, miền Bắc mưa lớn dài ngày

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, ngày 7/6, một vùng áp thấp nhiệt đới đã hình thành trên vịnh Bắc Bộ nên chiều tối và đêm nay (8/6) đến ngày 13/6, Bắc Bộ và Thanh Hóa có mưa vừa, mưa to, có nơi mưa rất to với lượng mưa phổ biến từ 70 - 150mm, có nơi trên 200mm. Khoảng thời gian từ hôm nay (8/6) trở đi, mưa dông ở miền Bắc có xu hướng tăng lên cả về diện và lượng mưa cũng như thời gian xuất hiện mưa dông có thể kéo dài sang cả ngày.

Do ảnh hưởng của mưa dông, nền nhiệt các tỉnh Bắc Bộ, Trung Bộ khá mát mẻ. Miền Bắc nhiệt độ cao nhất từ 31 - 34 độ C, các tỉnh miền Trung nhiệt độ cao nhất từ 32 - 35 độ C. Khu vực Tây Nguyên và Nam Bộ, mưa dông diện rộng và mưa lớn cục bộ còn có khả năng kéo

dài trong nhiều ngày tiếp theo. Trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh, nguy cơ cao xảy ra lũ quét, sạt lở đất tại khu vực vùng núi và ngập úng tại các khu vực trũng, thấp.

Trong dải hội tụ nhiệt đới ở phía Bắc vịnh Bắc bộ xuất hiện một vùng áp thấp. Vùng áp thấp này có thể phát triển thành một áp thấp nhiệt đới và ảnh hưởng trực tiếp cho tàu thuyền đang hoạt động ở vịnh, sau đó có thể đổ bộ vào ven biển từ Quảng Ninh đến Thanh Hóa. Cơ quan khí tượng khuyến cáo các địa phương đặc biệt là các tỉnh ven biển như: Quảng Ninh, Hải phòng, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình và Thanh Hóa phải theo dõi chặt chẽ, đề phòng nguy cơ xảy ra lũ quét, sạt lở đất và ngập úng... **H.GIANG**

KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CHỐNG KHAI THÁC IUU: Nhiều chuyển biến tích cực

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo 209/TB-VPCP kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang tại cuộc họp lần thứ 7 Ban Chỉ đạo Quốc gia về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU).

Theo thông báo, Phó Thủ tướng đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của các ban, bộ, ngành và địa phương trong thời gian qua. Qua 3 đợt thanh tra thực tế của Đoàn Thanh tra EC, kết quả thực hiện nhiệm vụ chống khai thác IUU đã có nhiều chuyển biến tích cực được phía EC ghi nhận, một số nhiệm vụ đã có sự tiến bộ rõ rệt. Tuy nhiên, vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế trong tổ chức triển khai thực hiện. Để giải quyết các tồn tại, hạn chế trên; đồng thời để bảo đảm chuẩn bị tốt cho việc tiếp, làm việc với Đoàn thanh tra của EC trong tháng 10/2023; với quyết tâm đến tháng 10/2023 gỡ cảnh báo “thẻ vàng” IUU; Phó Thủ tướng yêu cầu gắn trách nhiệm người đứng đầu các cấp với kết quả thực hiện chống khai thác IUU; nghiêm túc tổ chức kiểm điểm những tổ chức, cá nhân nếu để xảy ra sai phạm về chống khai thác IUU tại địa phương.

Bộ Quốc phòng chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương có liên quan tiếp tục chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt hơn nữa các biện pháp kiểm soát tàu cá xuất, nhập bến, tàu cá hoạt động trên biển để ngăn chặn, xử lý hành vi khai thác IUU. Đặc biệt là ngăn chặn, chấm dứt tàu cá vi phạm khai thác bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài; điều tra, xác minh, xử lý triệt để các hành vi khai thác IUU; trường hợp đủ căn cứ xử lý hình sự, tiến hành điều tra, truy tố theo quy định pháp luật để răn đe, bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật... **BAO AN**

HÀ NỘI:

Đẩy mạnh phổ biến giáo dục pháp luật về phòng, chống ma túy

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch về triển khai Tháng hành động phòng, chống ma túy năm 2023 trên địa bàn TP.

Theo đó, với chủ đề “Phòng, chống ma túy quyết liệt, hiệu quả, nâng cao trách nhiệm, chủ động phối hợp - Vì một cộng đồng sạch ma túy”, Tháng hành động sẽ diễn ra từ ngày 1 đến 30/6 với nhiều hoạt động, trong đó trọng tâm là đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về phòng, chống ma túy, tuyên truyền về lịch sử và ý nghĩa “Tháng hành động phòng, chống ma túy”, “Ngày toàn dân phòng, chống ma túy” (26/6), từ đó tạo thành một chiến dịch truyền thông phòng, chống ma túy trên toàn TP.

Trong Tháng hành động, TP Hà Nội đặt mục tiêu tập trung giải quyết, loại 30 điểm phức tạp về ma túy và 30 điểm có nguy cơ phức tạp về ma túy; thực hiện lập hồ sơ đề nghị áp dụng biện pháp xử lý hành chính đưa vào cơ sở cai nghiện bắt buộc cho 90 người nghiện ma túy; 100% người sử dụng trái phép chất ma túy được phát hiện, ra thông báo về hành vi sử dụng trái phép chất ma túy được lập hồ sơ đưa vào quản lý; 100% người sau cai nghiện ma túy về địa phương được lập hồ sơ quản lý sau cai tại nơi cư trú. **N.MINH**

CHÀO NGÀY MỚI

Giá trần với nhà ở xã hội

Dự kiến ngày 19/6 tới đây, Quốc hội sẽ thảo luận ở hội trường Luật Nhà ở (sửa đổi). Một trong những vấn đề dự luật cũng như các ĐBQH quan tâm là câu chuyện nhà ở xã hội (NOXH).

Trước đó, sau khi nghe tờ trình, thẩm tra, Quốc hội thảo luận tại tổ dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi). Việc xác định giá bán, thuê, cho thuê mua NOXH nhận được nhiều góp ý từ các đại biểu.

Theo quy định hiện hành, các DN tham gia đầu tư NOXH được hưởng một số chính sách ưu đãi về vốn vay, giá bán ra vẫn phải có sự phê duyệt của cơ quan quản lý với mức trần lợi nhuận 10%. Điều này khiến DN không mặn mà đầu tư nhà xã hội bởi đánh giá lợi nhuận không hấp dẫn.

Một ĐBQH nhận xét giá NOXH đang

chưa thống nhất với Luật Giá. Cụ thể, Luật Giá quy định NOXH không sử dụng vốn Nhà nước, hay do tư nhân đầu tư, vẫn thuộc phạm vi định giá của Nhà nước.

Trong khi đó, theo dự thảo Luật Nhà ở, chủ đầu tư dự án NOXH xây dựng phương án giá bán, cho thuê, trình cơ quan chuyên môn của tỉnh thẩm định tại thời điểm nhà ở đủ điều kiện được bán.

Cho rằng quy định về định giá giữa hai luật đang mâu thuẫn, nên ĐBQH đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu lại để bảo đảm phù hợp giữa các luật với nhau.

Bổ sung thông tin cho ý kiến trên, lãnh đạo Bộ Tài chính phân tích, hiện NOXH do Nhà nước đầu tư hoặc DN bỏ vốn xây dựng. Vì vậy, trường hợp dự án NOXH do Nhà nước đầu tư, tức lấy tiền từ ngân sách, dự thảo luật cần quy định rõ UBND cấp tỉnh có quyền giao chủ

đầu tư thực hiện và "là người quy định giá bán và giá thuê". "Đất NOXH không thu tiền, đương nhiên khi Nhà nước làm thì quy định giá bán cho các đối tượng được mua NOXH", lãnh đạo Bộ Tài chính nêu quan điểm.

Còn trường hợp DN đầu tư NOXH, đại diện Bộ Tài chính nói cũng cần Nhà nước duyệt giá. Vì DN bỏ vốn đầu tư, nhưng đất là Nhà nước giao đất sạch, không thu tiền sử dụng đất, Nhà nước phải khống chế mức bán tối đa. Như vậy, NOXH mới bán, cho thuê đúng đối tượng. Còn nếu không, sẽ rơi vào "kênh" nhà ở thương mại. "Nhà nước phải quyết giá với NOXH. Dự án do Nhà nước đầu tư thì bán đúng giá, còn DN bỏ vốn phải quy định giá tối đa, tức giá trần. Khi bán giá tối đa, DN tiết kiệm hơn, họ sẽ có lời", đại diện Bộ Tài chính nêu ý kiến.

Trở lại với dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi), giá bán NOXH được xác định trên cơ sở tính đủ các chi phí để thu hồi vốn

đầu tư xây dựng nhà ở và các chi phí hợp lý của DN như chi phí tổ chức bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí hợp lý khác.

Quy định này nhận được tán thành của đa số ý kiến trong cơ quan thẩm tra - Ủy ban Pháp luật của Quốc hội. Tuy nhiên, cơ quan này cho rằng cần làm rõ các nguyên tắc, điều kiện để chi phí có thể coi là hợp lý khi tính vào giá bán. Việc này để kiểm soát chặt giá bán, cho thuê, cho thuê mua NOXH trên cơ sở hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, nhà đầu tư, người dân.

Rồi NOXH có áp giá trần hay không, Quốc hội sẽ quyết. Tuy nhiên, những ý kiến của các ĐBQH và lãnh đạo Bộ Tài chính cũng rất đáng để Quốc hội lưu ý. NOXH từ xưa tới nay đã là một dạng mặt hàng đặc biệt, dành cho một số đối tượng đặc biệt, thì việc áp giá trần cho mặt hàng này, cũng là điều cần cân nhắc xem xét, quyết định rõ ràng. **MINH KHANG**

PHIÊN CHẤT VẤN VÀ TRẢ LỜI CHẤT VẤN TẠI KỲ HỌP THỨ 5:

“Nóng” vấn đề đăng kiểm, ứng dụng nghiên cứu khoa học vào thực tiễn

Ngày 7/6, Quốc hội dành cả ngày để chất vấn các thành viên Chính phủ. Trong đó, các nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực khoa học và công nghệ và giao thông vận tải thu hút sự chú ý của các đại biểu Quốc hội, thể hiện ở con số hơn 110 đại biểu đăng ký chất vấn mỗi phiên. Các Bộ trưởng cũng đã giải đáp nhiều vấn đề “nóng” mà đại biểu đề cập.



● Toàn cảnh phiên chất vấn.

Tại phiên chất vấn và trả lời chất vấn nhóm vấn đề lĩnh vực dân tộc, trả lời chất vấn của các đại biểu liên quan đến tình trạng hệ thống văn bản hướng dẫn để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030 (Chương trình) và một số chính sách mặc dù chưa đáp ứng với yêu cầu đặt ra, làm chậm triển khai các chính sách, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Hầu A Lềnh cho biết, đến nay, các văn bản khó khăn, vướng mắc nhất đã được giải quyết, ban hành. Các văn bản khác cần sửa đổi, bổ sung với những vấn đề chồng chéo, mâu thuẫn đã được các bộ, ngành thống nhất giải quyết trên cơ sở pháp luật. Ủy ban Dân tộc sẽ bổ sung thêm kết quả, tiến độ thực hiện Chương trình vào báo cáo lần 2 gửi tới Đoàn giám sát của QH.

Báo cáo, làm rõ hơn một số vướng mắc trong triển khai các Chương trình, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang chỉ ra 3 “điểm nghẽn”, bao gồm khối lượng văn bản rất nhiều; các địa phương không quan tâm như nhau, các dự án triển khai ở nhiều nơi rất mạnh mẽ, dần trải và thứ 3 là trình độ của một số cán bộ trực tiếp triển khai ở địa phương, đặc biệt là vùng sâu, vùng xa còn hạn chế, trong khi thủ tục nhiều, dẫn đến chậm, có nguy cơ dễ dẫn đến sai sót... Phó Thủ tướng cũng khẳng định Chính phủ, Ủy ban Dân tộc và các bộ, ngành sẽ nỗ lực cố gắng để tiếp tục giải quyết những việc phát sinh trên thực tế, nhằm triển khai Chương trình đúng hạn, đúng quy định, đáp ứng mong mỏi của QH và đồng bào các dân tộc thiểu số.

Đầu tháng 7, các trung tâm đăng kiểm sẽ hoạt động bình thường

Chiều 7/6, Quốc hội (QH) bắt đầu phiên chất vấn nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực Giao thông Vận tải (GTVT). Đặt câu hỏi chất vấn tại phiên họp, Đại biểu Đặng Bích Ngọc (đoàn Hòa Bình) nêu vấn đề, trong thời gian qua, tại các tỉnh có vi phạm tại các trung tâm đăng kiểm, nhiều nơi đã đóng cửa gây bức xúc và khó khăn cho người dân, doanh nghiệp. Qua tiếp xúc cử tri, đã có nhiều ý kiến kiến nghị được tạo điều kiện để mở lại các trung tâm này. Đại biểu đề nghị Bộ trưởng nêu giải pháp để sớm triển khai nội dung này.

Bộ trưởng GTVT Nguyễn Văn Thắng cho biết, vừa qua, một số địa phương có các trung tâm đăng kiểm bị khởi tố, các trung tâm này thường không mở lại được vì thiếu cán bộ và thiếu đăng kiểm viên. Hiện nay, cả nước chỉ còn 2 tỉnh là Bắc Kạn và Hòa Bình chưa mở lại được. Đối với tỉnh Hòa Bình,

Bộ trưởng cho biết đã trực tiếp làm việc với Bí thư Tỉnh ủy và Giám đốc Sở GTVT Hòa Bình về giải pháp để mở cửa trở lại trung tâm đăng kiểm ở tỉnh. “Bộ GTVT đã hỗ trợ địa phương đào tạo, thi tuyển và cấp chứng chỉ cho 1 đồng chí do địa phương giới thiệu để người này có thể về giữ vị trí lãnh đạo của trung tâm đăng kiểm. Về các đăng kiểm viên, Bộ GTVT cũng đã phối hợp với Sở GTVT Hòa Bình để chuẩn bị rất đầy đủ. Dự kiến, trung tâm đăng kiểm này sẽ sớm mở lại, không còn vướng gì”, Bộ trưởng nói.

Tranh luận về nội dung này, Đại biểu Nguyễn Trường Giang (đoàn Đắk Nông) cho rằng, giải pháp cấp bách như kéo giãn chu kỳ đăng kiểm với phương tiện cá nhân chỉ là trước mắt. Theo Đại biểu, 75% các trung tâm đăng kiểm hiện nay là do các doanh nghiệp ngoài nhà nước thực hiện. “Doanh nghiệp khi đầu tư phải thu hồi vốn, nhưng với cơ chế tài chính hiện nay thì họ rất khó duy trì được



● Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải Nguyễn Văn Thắng trả lời chất vấn.

trung tâm đăng kiểm mà họ đã xin phép lập ra”, Đại biểu phân tích và đề nghị, thời gian tới, cần đổi mới cơ chế tài chính.

Trả lời tranh luận của đại biểu, Bộ trưởng GTVT Nguyễn Văn Thắng chia sẻ, cuộc khủng hoảng đăng kiểm gây ra hậu quả lớn, khiến người dân và doanh nghiệp phải rất vất vả, phải đi ngược đi xuôi vẫn không đăng kiểm được. Theo Tư lệnh ngành GTVT, có tới 600 lãnh đạo Cục Đăng kiểm, cán bộ, công chức, viên chức và đăng kiểm viên bị khởi tố; 106/281 trung tâm đăng kiểm phải đóng cửa. “Chúng tôi đã phối hợp chặt chẽ với các bộ, ngành, đặc biệt là Bộ Công an để làm sao khôi phục lại hoạt động đăng kiểm cho người dân và doanh nghiệp”, ông Thắng cho biết.

Để đăng kiểm trở lại bình thường, theo Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng, phải điều chỉnh cơ chế tài chính như đại biểu nêu. Bộ GTVT đã phối hợp với Bộ Tài chính và đã đưa nội dung này vào dự thảo Luật Giá, theo đó loại bỏ giá đăng kiểm ra khỏi danh mục giá đang quản lý và để thị trường quyết định. Ngoài ra, Bộ GTVT sẽ tập trung vào việc tuyển dụng, đào tạo đăng kiểm viên để thời gian tới đủ lực lượng bố trí cho tất cả trung tâm đăng kiểm. Cùng với việc điều chỉnh kỳ đăng kiểm, đăng kiểm sẽ không còn áp lực. Bộ trưởng cũng lưu ý việc ứng dụng công nghệ thông tin để kiểm soát chặt, giảm thiểu kiểm định thủ công, thực hiện



● Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Huỳnh Thành Đạt trả lời chất vấn.

đăng ký và thanh toán đăng kiểm qua mạng...

Trả lời Đại biểu Trần Thị Kim Nhung (đoàn Hà Nội) cũng về vấn đề này, Bộ trưởng cam kết, chỉ cuối tháng 6, chậm nhất là đầu tháng 7, các trung tâm đăng kiểm sẽ hoạt động trở lại bình thường.

Bản khoản tình trạng đề tài nghiên cứu khoa học “cắt ngắn tử”

Trước đó, tại phiên chất vấn đối với nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực khoa học và công nghệ (KH&CN) Đại biểu Lê Thanh Vân (đoàn Cà Mau), Đại biểu Đặng Thị Bảo Trinh (đoàn Quảng Nam) và một số đại biểu đặt vấn đề về tính ứng dụng của các đề tài nghiên cứu khoa học sử dụng ngân sách nhà nước, tình trạng đề tài nghiên cứu khoa học còn “cắt ngắn tử”.

Trả lời chất vấn, Bộ trưởng Bộ KH&CN Huỳnh Thành Đạt cho biết, trong những năm qua, Đảng, Nhà nước, QH rất quan tâm đến hoạt động KH&CN và đổi mới sáng tạo. Hoạt động KH&CN rất đặc thù, bởi bản chất nghiên cứu là đi tìm cái mới

nên có thể thành công, thất bại, thành công sớm hoặc muộn. “Vì vậy, việc tính toán cụ thể bao nhiêu đề tài đã đưa vào ứng dụng là điều rất khó xác định. Điều quan trọng là làm sao xác định được những kết quả đó trước hết phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời phục vụ cho việc nâng cao năng lực đội ngũ các nhà nghiên cứu, đóng góp vào uy tín của các viện nghiên cứu, trường đại học”, Bộ trưởng nói.

Theo Bộ trưởng, thực tế cho thấy, kết quả nghiên cứu đã góp phần nâng cao xếp hạng các trường đại học của Việt Nam trong khu vực và quốc tế. Các đề tài nghiên cứu đều có rủi ro và có độ trễ, không phải đề tài lúc nào cũng có kết quả, có thể chuyển giao công nghệ, đưa vào ứng dụng ngay, bởi công tác chuyển giao, thương mại hóa, đưa vào ứng dụng không phải nhiệm vụ chính của các nhà khoa học, đó là các đơn vị trung gian, kết nối giữa các trường, các viện. Theo Bộ trưởng Huỳnh Thành Đạt, tới đây, Bộ sẽ kiến nghị Chính phủ điều chỉnh thích hợp về chính sách, tạo điều kiện cho việc chuyển giao công nghệ từ nhà trường, viện nghiên cứu ra xã hội, đáp ứng nhu cầu phát triển của đất nước.

Với câu hỏi của Đại biểu Lê Thanh Vân về “điểm kích nổ” về chính sách để Việt Nam bứt phá về KH&CN, Bộ trưởng Huỳnh Thành Đạt cho rằng có nhiều giải pháp. Trong đó, trước tiên, quan trọng là đầu tư kinh phí, nguồn lực, cơ chế, chính sách cho nghiên cứu KH&CN và đổi mới sáng tạo để nhà khoa học có điều kiện và tâm thế sẵn sàng cống hiến cho khoa học. “Nếu đầu tư đúng mức, tạo điều kiện thì họ sẽ phát huy được năng lực, sáng tạo. Đây là điều rất quan trọng”, Bộ trưởng nhấn mạnh.

Phát biểu tranh luận, Đại biểu Lê Thanh Vân cho biết ông chưa hài lòng với câu trả lời của Bộ trưởng. Theo Đại biểu, “điểm kích nổ” chính sách để Việt Nam bứt phá về KH&CN chính là nhân tài. “Chỉ có nhân tài, nhất là nhân tài khoa học công nghệ mới có thể làm thay đổi diện mạo KH&CN Việt Nam. Những ứng dụng trong quản lý và phát triển kinh tế, đặc biệt là trong phòng thủ quốc gia, bảo vệ an ninh, nếu không có công nghệ sẽ thua xa các nước. Cho nên, cuộc Cách mạng KH&CN lần thứ 4 làm cho không chỉ thế giới xung quanh ta thay đổi mà bản thân chúng ta cũng phải thay đổi, thích ứng”, Đại biểu Lê Thanh Vân nêu quan điểm... **MINH NGỌC**

Liên quan đến đào tạo, sát hạch lái xe, ghi nhận ý kiến của Đại biểu Nguyễn Thị Huệ (đoàn Bắc Kạn), Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng cho biết, vừa qua, khi Bộ GTVT thực hiện thanh tra toàn diện về công tác đào tạo, sát hạch và cấp giấy phép lái xe trên 63 tỉnh, TP thì có vấn đề chất lượng đào tạo, tổ chức thi; việc đào tạo, cấp bằng cho các đối tượng nghiệp, không đủ năng lực hành vi. Khi phát hiện việc này, Thanh tra Bộ đã chỉ đạo xử lý nghiêm và đã chuyển 6 bộ hồ sơ sang cơ quan công an để điều tra làm rõ. Bộ cũng khẩn trương chỉ đạo sửa các thông tư và siết chặt quản lý để trong thời gian tới không xảy ra tình đào tạo, cấp bằng cho các đối tượng nghiệp.

BÊN LỀ QUỐC HỘI:

Chủ tịch Quốc hội điều hành rất sát phiên chất vấn

Các đại biểu Quốc hội đánh giá, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ điều hành rất sát phiên chất vấn. Qua phần chất vấn của các Bộ trưởng, Chủ tịch Quốc hội luôn lắng nghe và ghi rất chính xác những câu hỏi của các đại biểu, những câu hỏi chưa được trả lời hoặc Bộ trưởng trả lời chưa trúng đã có sự điều hành để Bộ trưởng trả lời đúng trọng tâm những vấn đề đặt ra.

Bộ trưởng Bộ KH&CN trả lời ngắn gọn và súc tích

Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Nguyễn Công Hoàng (đoàn Thái Nguyên) ghi nhận, Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) Huỳnh Thành Đạt đã tập trung vào những điểm mấu chốt để câu trả lời hết sức ngắn gọn và súc tích, đáp ứng được nhu cầu mong mỏi của các ĐBQH cũng như cử tri cả nước. ĐB Hoàng mong muốn sau đợt chất vấn, Bộ trưởng Huỳnh Thành Đạt sẽ nhìn nhận lại toàn bộ công việc, công tác khoa học của quốc gia để đẩy mạnh việc nghiên cứu khoa học (NCKH) và ứng dụng khoa học, đổi mới sáng tạo trong ngành khoa học của quốc gia. ĐB cũng mong Bộ trưởng nhìn nhận, đánh giá khách quan, nhìn đúng vào vấn đề về hiệu quả của công tác NCKH và ứng dụng sáng tạo.

ĐBQH Lý Anh Thư (đoàn Kiên Giang) nhận xét các ĐB đã đặt câu hỏi tổng quát, cụ thể từ những vướng mắc của địa phương. Bộ trưởng KH&CN đã trả lời rõ ràng và đưa ra các giải pháp. Từ đó, các bộ, ngành thấy trách nhiệm của mình hơn, các địa phương nhìn vào có căn cứ thực hiện để phát triển tốt hơn trong các lĩnh vực, đặc biệt là từ phần điều hành phiên chất vấn của chủ tọa, các câu hỏi của ĐB đặt ra được trả lời trọn vẹn. Các chính sách về KH&CN đan xen lẫn nhau nhưng qua phần trả lời của Bộ trưởng, hy vọng trong thời gian tới các chính sách về đầu tư KH&CN sẽ đi vào thực tiễn hơn, phát triển hơn nữa để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đất nước.

ĐB Thư quan tâm đến vấn đề quản lý chất thải phóng xạ và mong rằng Bộ trưởng cùng các ngành chức năng phối hợp có giải pháp quản lý tốt hơn chất thải phóng xạ như chất thải mang phóng xạ trong quá trình hoạt động của cơ sở y tế, nông nghiệp, công nghiệp, thực phẩm; hoạt động khai thác khoáng sản, bởi quản lý không tốt sẽ gây ra bức xạ, ảnh hưởng đến sức khỏe con người và môi trường và các cơ chế chính sách đối với KH&CN sẽ được bố trí nhiều hơn, đầu tư cho KH&CN để phát triển kinh tế - xã hội.

ĐBQH Nguyễn Quang Huân (Đoàn Bình Dương) cho hay, vấn đề KH&CN thu hút sự quan tâm của các ĐB, cử tri với 120 lượt đăng ký đặt câu hỏi chất vấn. Nhiều câu hỏi thẳng, khó, không chỉ mang tầm chiến lược mà còn cả cách thức thực hiện, hiệu quả của công tác NCKH hiện nay đến đâu. Có thể nói rằng



● Đại biểu Quốc hội Trần Văn Lâm (đoàn Bắc Giang).

công tác NCKH hiện nay của chúng ta chưa tốt, có nhiều vấn đề, không phải chỉ từ mỗi Bộ KH&CN, nhưng tất cả sức nặng đặt lên vai Bộ trưởng.

Các vấn đề quỹ, vốn còn dằn trải, manh mún, không có chiến lược về NCKH mà ĐB đã phản ánh là điều chúng ta phải thay đổi, hay việc lập quỹ phát triển KH&CN để thu hút tư nhân thì hiện không có lực lượng tư nhân tham gia, quỹ hoạt động chủ yếu do ngân sách nhà nước cấp, tư nhân tham gia NCKH để ứng dụng vào sản xuất cũng không có. Đó cũng là cản trở về năng suất lao động vì nhiều người tin rằng nếu không đưa năng suất lao động vào sản xuất, vào các ngành nghề thì rất khó tăng được năng suất lao động mà nếu không tăng được năng suất lao động thì khó thoát được bẫy thu nhập trung bình. Đề tài nóng và cử tri quan tâm nhưng để giải quyết, tháo gỡ được thì không phải công việc riêng của Bộ KH&CN.

Theo ĐB Huân, chất vấn không phải chỉ là nêu câu hỏi, “làm khó” Bộ trưởng, mà sau chất vấn, Tư lệnh ngành cần xem lại ngành của mình có việc gì làm được hay chưa làm được, có những việc 5 - 10 năm sau mới có thể giải quyết được thì đó là cơ sở để lập ra chiến lược thời gian tới, rà soát công việc định kỳ chưa làm được thì làm cho tốt lên, như vậy việc giám sát mới có hiệu quả cao.

Bộ trưởng Giao thông Vận tải nắm rất chắc vấn đề

Là đại biểu đặt câu hỏi chất vấn Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) Nguyễn Văn Thắng về việc giải quyết 2 nút thắt giao thông mà cử tri tỉnh Bắc Giang đã phản ánh qua nhiều kỳ QH là cầu Cẩm Lý và cao tốc Hà Nội - Bắc Giang, ĐBQH Trần Văn Lâm (đoàn Bắc Giang) cho biết, câu trả lời của Bộ trưởng đã giải tỏa một phần tâm lý của cử tri. Theo đó, Bộ trưởng đã hứa giải quyết được một nửa nguyện vọng của cử tri Bắc Giang là cầu Xương Giang, khi khẳng định tới đây sẽ bố trí xây dựng để cầu này phù hợp với tính chất của một cao tốc, thuận lợi cho giao thương.

Theo đánh giá của ĐB Trần Văn Lâm, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng mới nhận nhiệm vụ trong thời gian chưa lâu, ở một lĩnh vực không phải là sở trường từ đầu nhưng các nội dung

trả lời của Bộ trưởng tại phiên chất vấn cho thấy Bộ trưởng nắm rất chắc vấn đề, trả lời đúng, trúng những nội dung mà các đại biểu QH nêu ra; đáp ứng nguyện vọng của cử tri. ĐB hy vọng, trong phần còn lại của phiên chất vấn, Bộ trưởng sẽ tiếp tục trả lời một cách thấu đáo, toàn diện, thẳng thắn những nội dung mà đại biểu QH nêu.

ĐB Trịnh Xuân An (đoàn Đồng Nai) nhấn mạnh, Bộ trưởng GTVT có điểm đặc biệt là mới nắm vị trí được 7 tháng và lần đầu tiên đăng đàn trả lời chất vấn. Tuy nhiên, những nhóm vấn đề đặt ra cho Bộ GTVT là rất đúng và trúng, cũng rất khó. Đây không chỉ là những vấn đề mang tính chất theo quy định của pháp luật mà là những vấn đề thực tiễn đang đòi hỏi phải xử lý ngay, như vấn đề các trung tâm đăng kiểm, cấp giấy phép lái xe, đào tạo, sát hạch; đặc biệt là những vấn đề mang tính cốt lõi, nền tảng cho phát triển kinh tế - xã hội, là phát triển kết cấu hạ tầng giao thông. Do vậy, theo ĐB, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng sẽ có sức ép không nhỏ từ các đại biểu QH với mong muốn rằng chúng ta phải có nhiều giải pháp hơn để phát triển hệ thống giao thông, đồng thời xử lý những vấn đề thực tiễn phải xử lý ngay.

Bộ trưởng GTVT đã từng công tác ở địa phương, “kinh” qua nhiều vị trí, vì vậy đây sẽ là cơ hội để Bộ trưởng chia sẻ, đề xuất những giải pháp và đặc biệt là cùng với QH có những đột phá để chúng ta có được hệ thống kết cấu giao thông phát triển, đồng thời xử lý được những vướng mắc, tồn tại đang diễn ra.

Về phần điều hành của Chủ tịch QH, ĐB Nguyễn Quang Huân (đoàn Bình Dương) cho biết, Chủ tịch QH điều hành rất sát. Qua phần chất vấn của các Bộ trưởng, Chủ tịch QH luôn lắng nghe và ghi rất chính xác những câu hỏi của các ĐB, những câu hỏi chưa được trả lời hoặc Bộ trưởng trả lời chưa trúng đã có sự điều hành để Bộ trưởng trả lời đúng trọng tâm những vấn đề ĐB đặt ra. Thậm chí, Chủ tịch QH còn chủ động dành thêm thời gian để Bộ trưởng trả lời những vấn đề quan trọng khi ĐB đưa ra. “Chủ tịch QH điều hành rất sát và nắm chắc vấn đề trọng tâm cũng như tính thời sự của cử tri, đại biểu đưa ra”, vị Đại biểu đoàn Bình Dương nhấn mạnh.

HOÀNG THU - HÀ DUNG

TP HCM:

Tăng cường kiểm tra đột xuất hoạt động công vụ

Chủ tịch UBND TP HCM vừa có văn bản về triển khai công điện của Thủ tướng về chấn chỉnh, tăng cường trách nhiệm trong xử lý công việc của cán bộ, cơ quan.

Theo đó, Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mãi yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND TP Thủ Đức, các quận, huyện tập trung rà soát, kịp thời sửa đổi, bổ sung ngay quy trình phân công và tổ chức thực hiện nhiệm vụ, công việc tại cơ quan, đơn vị thuộc thẩm quyền, cắt giảm, đơn giản hóa những quy trình, thủ tục không cần thiết. Các đơn vị cá thể hóa quyền hạn, trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong từng khâu của quy trình xử lý công việc; tuyệt đối không để xảy ra việc đùn đẩy, né tránh trách nhiệm...

Cùng với đó, các đơn vị tăng cường kiểm tra hoạt động công vụ, nhất là kiểm tra đột xuất. Từ đó, kịp thời rà soát, thay thế hoặc điều chuyển sang công việc khác đối với cán bộ, công chức, viên chức năng lực yếu, không dám làm, né tránh, đùn đẩy, thiếu trách nhiệm, đề trì trệ và không đáp ứng yêu cầu công việc được cấp có thẩm quyền giao.

Lãnh đạo TP yêu cầu không chuyển công việc thuộc thẩm quyền của cơ quan, đơn vị mình sang cơ quan, đơn vị khác. Khi giải quyết công việc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành TP, Chủ tịch UBND TP Thủ Đức và các quận, huyện được giao nhiệm vụ chủ trì phải chủ động, tích cực phối hợp có hiệu quả với Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan, không lấy ý kiến phối hợp của cơ quan không liên quan hoặc không cần thiết, làm ảnh hưởng đến tiến độ xử lý công việc...

Các địa phương, sở, ngành khẩn trương rà soát nhiệm vụ, công việc của cơ quan, đơn vị để kịp thời xem xét, quyết định theo thẩm quyền và trong thời hạn được pháp luật quy định, nhất là đối với những công việc đã chậm trễ, kéo dài; kịp thời biểu dương, khen thưởng thích đáng các tập thể, cá nhân quyết liệt trong thi hành công vụ, hoàn thành tốt nhiệm vụ, dám nói, dám nghĩ, dám làm, chủ động, sáng tạo vì lợi ích chung. **T.OANH**

HÀ NỘI:

Lập 2 đoàn liên ngành kiểm tra thực phẩm, mỹ phẩm, dược phẩm

Ban Chỉ đạo 389 TP Hà Nội vừa ban hành quyết định về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành đối với mặt hàng thực phẩm, mỹ phẩm, dược phẩm trên địa bàn TP.

Theo đó, Đoàn kiểm tra liên ngành số 1, do Đội Quản lý thị trường số 14 (Cục Quản lý thị trường Hà Nội) chủ trì, kiểm tra tại các quận, huyện: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Long Biên, Hoàng Mai, Thanh Xuân, Tây Hồ, Thanh Trì, Gia Lâm, Sóc Sơn, Mê Linh, Đông Anh, Thạch Thất, Phúc Thọ, Ba Vì và thị xã Sơn Tây. Đoàn kiểm tra liên ngành số 2, do Đội Quản lý thị trường số 17 (Cục Quản lý thị trường Hà Nội) chủ trì, kiểm tra tại các quận, huyện: Đông Đa, Hai Bà Trưng, Cầu Giấy, Bắc Từ Liêm, Nam Từ Liêm, Hà Đông, Quốc Oai, Đan Phượng, Hoài Đức, Thường Tín, Phú Xuyên, Thanh Oai, Chương Mỹ, Ứng Hòa, Mỹ Đức.

Thời gian đoàn kiểm tra liên ngành thực hiện kiểm tra từ ngày 1/6 - 31/7/2023. **BẢO AN**

Chính phủ đề nghị nghiên cứu hoàn thiện chế độ tiền lương mới

Chính phủ giao Bộ Nội vụ tiếp tục phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu ý kiến của Đại biểu Quốc hội, của cử tri và của các bộ, ngành, địa phương để hoàn thiện các nội dung cụ thể của chế độ tiền lương mới theo Nghị quyết số 27-NQ/TW, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Thủ tướng Chính phủ vừa trả lời chất vấn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Nguyễn Tạo (Đoàn ĐBQH tỉnh Lâm Đồng) về chế độ chính sách với cán bộ y tế. Theo đó, ĐB Nguyễn Tạo chất vấn Thủ tướng Chính phủ: Thực tế hiện nay cho thấy, chế độ chính sách dành cho cán bộ y tế chưa đáp ứng được nhu cầu cuộc sống để cán bộ y tế yên tâm công tác và cống hiến. Hầu hết tại khu vực công, cán bộ y tế đều đang hưởng lương theo Nghị định 204/2004/NĐ-CP và các chế độ phụ cấp theo lương, mức này rất thấp không bảo đảm cuộc sống cho người cán bộ y tế.

Cụ thể, đối với bác sĩ vì thời gian đào tạo kéo dài hơn so với các ngành nghề khác (6 năm), sau ra trường phải thực hành 18 tháng mới đủ điều kiện hành nghề, trong quá trình hành nghề phải thường xuyên cập nhật kiến thức ngắn hạn và dài hạn với kinh phí khá cao,... Trong khi đó, mức lương khởi điểm của các chức danh chuyên môn có yêu cầu trình độ đại học đều được đánh đồng theo mức bậc 1, hệ số 2,34 x mức lương cơ sở là chưa thực sự phù hợp. ĐB đề nghị Thủ



● Ảnh minh họa.

tướng Chính phủ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu, sửa đổi Nghị định 204/2004/NĐ-CP về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang, nhằm giải quyết vấn đề nêu trên.

Về nội dung chất vấn nêu trên, tại Công văn 516/TTg-KTTH, Thủ tướng Chính phủ trả lời như sau: Hiện nay, cán bộ, công chức, viên chức nói chung và viên chức ngành Y tế nói riêng đang được thực hiện chế độ tiền lương theo quy định tại Nghị định số 204/2004/NĐ-CP. Theo đó, viên chức ngành Y tế ngoài việc được xếp lương theo bảng lương chuyên môn, nghiệp vụ đối với viên chức; được thực hiện chế độ nâng bậc lương thường xuyên và nâng bậc lương trước thời hạn..., họ còn được áp dụng các chế độ đặc thù, như được rút ngắn thời gian tập sự còn 9 tháng (quy định chung là 12 tháng) do đặc thù về thời gian đào tạo dài (6 năm đối với bác sĩ); được xếp lương cao hơn khi tuyển dụng lần đầu đối với bác sĩ nội trú (xếp bậc 2 hệ số lương 2,67 của chức danh bác sĩ)...

Như vậy, tổng thu nhập của viên chức ngành Y tế (bao gồm các chế độ áp dụng chung đối với viên chức và các chế độ đặc thù nêu trên) là

có cải thiện hơn so với ngành, nghề khác, thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đối với ngành Y tế.

Về việc sửa đổi Nghị định số 204/2004/NĐ-CP, chế độ tiền lương hiện hành đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang (trong đó có viên chức ngành Y tế) thực hiện từ năm 2004 đến nay đã phát sinh nhiều hạn chế, bất cập và còn thấp so với mặt bằng thu nhập trên thị trường lao động và yêu cầu cuộc sống của người hưởng lương.

Để khắc phục những hạn chế, bất cập này, tại Hội nghị Trung ương 7 khóa XII của Đảng đã ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 21/5/2018 về cải cách chính sách tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang và người lao động trong doanh nghiệp, trong đó đã chỉ rõ quan điểm, mục tiêu, nội dung cải cách và nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu về cải cách chính sách tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức, đồng thời chỉ đạo việc xây dựng, ban hành hệ thống bảng lương mới theo vị trí việc làm, chức vụ, chức danh và các chế độ phụ cấp,... đối với cán bộ, công chức, viên chức (trong đó có viên chức ngành Y tế) để làm cơ sở

xây dựng Nghị định của Chính phủ thay thế Nghị định số 204/2004/NĐ-CP nêu trên. Tuy nhiên, do tác động bất lợi của nhiều yếu tố ở trong nước và quốc tế đặc biệt là ảnh hưởng trực tiếp của dịch bệnh COVID-19 nên chưa đủ điều kiện để cải cách chính sách tiền lương.

Trong thời gian chưa thực hiện cải cách tiền lương, để bảo đảm phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội và khả năng ngân sách nhà nước, Chính phủ đã giao Bộ Nội vụ chủ động phối hợp với Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan xây dựng trình Chính phủ ban hành Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14/5/2023 điều chỉnh mức lương cơ sở từ 1.490.000 đồng/tháng lên mức 1.800.000 đồng/tháng (tăng thêm 20,8%) từ ngày 01/7/2023 đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; đồng thời, giao Bộ Nội vụ tiếp tục phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu ý kiến của Đại biểu Quốc hội, của cử tri và của các bộ, ngành, địa phương để hoàn thiện các nội dung cụ thể của chế độ tiền lương mới theo Nghị quyết số 27-NQ/TW, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

KHÁNH CHI

“Bảo vệ Tổ quốc trong thời bình không chỉ là đối phó với hành động vũ trang xâm lược”

Ngày 7/6, Bộ Công an và Hội đồng Lý luận Trung ương tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia “Bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa, giữ nước từ khi nước chưa nguy; nhìn lại 10 năm qua và dự báo bối cảnh tình hình đến năm 2030, tầm nhìn 2045”.

Theo báo cáo của Ban Tổ chức, Hội thảo đã nhận được 78 báo cáo khoa học và tại cuộc hội thảo, các đại biểu tập trung đánh giá, dự báo tình hình thế giới và trong nước từ nay đến năm 2030, tầm nhìn 2045 và kiến nghị, đề xuất nhiều quan điểm, cách làm hay, giải pháp hữu ích, có tính khả thi cao phục vụ sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới. Đây cũng là những nội dung tham luận rất sâu sắc, tâm huyết của các tướng lĩnh, sỹ quan cao cấp, các nhà khoa học, các nhà nghiên cứu xung quanh chủ đề này.

Trên cơ sở các ý kiến của đại biểu và các nhà khoa học, tổng kết Hội thảo, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an đã nhấn mạnh nhiều nội dung quan trọng trong quan điểm, tư tưởng của Đảng về bảo vệ Tổ quốc, nhất là Nghị quyết Trung ương 8 khóa XI; đồng thời tiếp tục khẳng định yêu cầu đổi mới mạnh mẽ tư duy bảo vệ Tổ quốc đang đặt ra cấp bách. Bộ trưởng Tô Lâm phân tích, bảo vệ Tổ quốc trong thời bình không chỉ là đối phó với hành động vũ trang xâm lược của kẻ địch từ bên ngoài, mà còn phải đặc biệt chăm lo xây dựng và giữ vững bên trong, đối phó với những thủ đoạn hoạt động phi vũ trang của địch.

Theo Bộ trưởng Tô Lâm, tình hình thế giới, khu vực đang có những thay đổi mang tính thời đại, đặt ra yêu cầu rất cao về việc xác định quan điểm, tư duy, nhận thức mới về bảo vệ Tổ quốc nhằm giữ vững môi trường hòa bình, ổn định để phát triển đất nước và “chủ động tạo ra thời cơ”, tranh thủ mặt thuận lợi để thu hút các nguồn lực phục vụ đắc lực, hiệu quả sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Những nhân tố có thể gây đột biến, bất lợi từ bên trong đang gia tăng, đặt ra yêu cầu rất cao đối với bảo vệ Đảng, bảo vệ chế độ, bảo vệ nhân dân so với 10 năm trước đây. Những vấn đề an ninh phi truyền thống diễn biến ngày càng phức tạp, tác động đa chiều, trực tiếp đến nhiều mặt của đời sống xã hội, thậm chí thách thức, đe dọa an ninh toàn cầu, không chỉ giới hạn đối tượng bảo vệ chính là lãnh thổ, Nhà nước (an ninh truyền thống) mà còn nhấn mạnh bảo vệ con người, có thể chuyển hóa thành an ninh truyền thống. Thực tế cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4 đã và đang làm thay đổi phương thức hoạt động quân sự, an ninh của các nước trên nhiều khía cạnh khác nhau. Chiến tranh trên không gian mạng, chủ quyền quốc gia trên không gian mạng trở thành vấn đề lợi ích cốt lõi, có tính cấp bách mà mỗi quốc gia, dù lớn hay nhỏ, đều đang phải đối mặt, xử lý. Từ đó, đặt ra yêu cầu việc xác định nhiệm vụ, giải pháp trong Nghị quyết mới về xác lập chủ quyền không gian mạng quốc gia, chủ quyền không gian vũ trụ...

Bộ trưởng Tô Lâm nhấn mạnh, việc tham gia thảo luận, đóng góp ý kiến trách nhiệm, tâm huyết, sâu sắc của các tướng lĩnh, sỹ quan cao cấp, nhà khoa học, nhà nghiên cứu góp phần quan trọng thống nhất nhận thức về tính cấp bách trong việc tham mưu với Đảng đề ra, xác định tầm nhìn mới, tư duy mới, nhận thức mới về bảo vệ Tổ quốc trong Nghị quyết mới trình Hội nghị Trung ương 8 khóa XIII.

T.QUYÊN

THỪA THIÊN HUẾ:

Đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2023

Ngày 7/6, Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Nguyễn Văn Phương đã chủ trì phiên họp với các sở, ban, ngành về tiến độ giải ngân vốn đầu tư công năm 2023.

Theo số liệu công khai giải ngân tại Cổng thông tin điện tử của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, đến hết tháng 4 năm 2023 tỉnh Thừa Thiên Huế giải ngân 1.359,149 tỷ đồng/5.758,257 tỷ đồng, đạt 23,6% kế hoạch vốn được Thủ tướng Chính phủ giao, cao hơn mức trung bình của cả nước là 15,65% và xếp thứ 16/114 các bộ, cơ quan trung ương và địa phương.

Ngoài ra, tỉnh vẫn tiếp tục duy trì hoạt động của 04 Tổ công tác do Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Tổ trưởng, Giám đốc các sở là thành viên để hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát, xử lý các vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; tổ chức giao ban định kỳ hàng tuần, làm việc với chủ đầu tư và tăng cường tần suất kiểm tra hiện trường để rà soát, đôn đốc, phát hiện, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh của từng dự án...

Tại phiên họp, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Phương đã biểu dương và ghi nhận sự nỗ lực của các cơ quan đơn vị, cá nhân liên quan trong việc thực hiện các dự án có khả năng hoàn thành sớm công tác giải ngân (bao gồm 27 dự án có tỷ lệ giải ngân trên 50%). Trong đó điển hình như các dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Diên Hồng (96%), đường Nguyễn Hoàng và cầu Vượt sông Hương (59,1%)...

Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các đơn vị tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hiện trường, đôn đốc các nhà thầu, tư vấn đẩy nhanh tiến độ; cũng như bám công trình, thực hiện thống kê số liệu kịp thời, đúng, đủ. Đồng thời tập trung thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp cũng như nâng cao năng lực quản lý của các Ban QLDA để bảo đảm chất lượng, tiến độ của công trình.

“Thời gian tới, lãnh đạo tỉnh sẽ đích thân đi từng chuyên đề, từng dự án một để kiểm tra, tác nghiệp cụ thể để có phương án xử lý đối với các dự án chậm tiến độ”, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Phương nhấn mạnh. **QUỲNH NGÀ**

Ông Lê Vệ Quốc, Vụ trưởng Vụ PBGDPL, Bộ Tư pháp - Tổ trưởng Tổ Thư ký giúp việc Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương và bà Phạm Thị Thanh Hương, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Hà Nội đồng chủ trì buổi làm việc.

Về tình hình thực hiện công tác PBGDPL trong thời gian qua, TP Hà Nội thường xuyên, liên tục triển khai các hoạt động PBGDPL dưới nhiều hình thức đa dạng, phong phú. Các ngành, cơ quan đơn vị, địa phương đã sáng tạo, áp dụng nhiều hình thức, mô hình PBGDPL mới, hiệu quả, tiết kiệm được nguồn lực, phù hợp với đối tượng, địa bàn và tình hình kinh tế - xã hội ở địa phương, đẩy mạnh việc PBGDPL qua phương tiện thông tin đại chúng, mạng xã hội; ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin trong công tác này.

Về tình hình thực hiện Quyết định số 407/QĐ-TTg ngày 30/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng VBQPPL giai đoạn 2022 - 2027”, các đơn vị thuộc TP Hà Nội, với vai trò là cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao và điều kiện, tình hình thực tiễn đã chủ động lựa chọn những văn bản pháp luật có tác động lớn tới đời sống cá nhân, công chức, viên chức, nhân dân trên địa bàn thành phố, được dư luận quan tâm đẩy mạnh tuyên truyền trên Cổng/Trang thông tin điện tử của đơn vị.

Đồng thời tích cực phối hợp với các cơ quan thông tin, báo chí ở Trung ương, địa phương, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức truyền thông dự

HÀ NỘI: Tiếp tục đẩy mạnh công tác truyền thông chính sách

Sáng 7/6, Tổ Thư ký giúp việc Hội đồng Phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương (PBGDPL) đã tổ chức Tọa đàm tại Sở Tư pháp TP Hà Nội để trao đổi, nắm bắt thông tin về việc triển khai công tác PBGDPL và tình hình thực hiện Quyết định số 407/QĐ-TTg năm 2022, 06 tháng đầu năm 2023.



● Toàn cảnh buổi làm việc của Tổ Thư ký giúp việc Hội đồng PBGDPL Trung ương tại Sở Tư pháp Hà Nội.

thảo chính sách bằng hình thức phù hợp với đối tượng và địa bàn theo quy định. Sở cũng tham mưu UBND TP: đưa nội dung tuyên truyền dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) trong các kế hoạch hằng năm về công tác tuyên truyền, PBGDPL, xác định đây là một trong những nhiệm vụ chính trị trọng tâm của các cấp, các ngành thành phố; ban hành kế hoạch tăng cường thông tin tuyên truyền dự thảo chính sách đề xuất xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi)...

Tuy nhiên, nhận thức của một số cơ quan, đơn vị chủ trì soạn thảo trong công tác truyền thông dự thảo chính sách còn hạn chế

nên một số cơ quan, đơn vị chủ trì soạn thảo chưa tích cực triển khai truyền thông dự thảo chính sách; né tránh, ngại va chạm đưa nội dung thông tin để truyền thông, chưa xác định trách nhiệm của mình trong truyền thông dự thảo chính sách... Bên cạnh đó, nhân sự thực hiện nội dung truyền thông dự thảo chính sách chưa được trang bị bài bản, chưa có tài liệu hướng dẫn kỹ năng, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ này.

Tại buổi làm việc, đại diện Sở Tài chính cho biết, Sở xác định công tác truyền thông dự thảo

chính sách có ý nghĩa rất quan trọng nhằm đáp ứng yêu cầu xây dựng hệ thống pháp luật đầy đủ, kịp thời, đồng bộ. Qua đó, Sở Tài chính đề xuất một số giải pháp nâng cao hiệu quả công tác truyền thông dự thảo chính sách trong thời gian tới. Trong đó, tiếp tục nâng cao hơn nữa nhận thức về vai trò, tầm quan trọng của công tác truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật trong cán bộ, công chức, viên chức và các tầng lớp nhân dân bằng hình thức phù hợp.

Theo Sở Thông tin và Truyền

thông, công tác truyền thông chính sách của TP Hà Nội đã được thực hiện chủ động, công khai, minh bạch, có định hướng nhằm tạo chuyển biến tích cực từ nhận thức đến hành động của người dân trong việc tìm hiểu, chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Bên cạnh đó, công tác truyền thông cũng góp phần quan trọng đưa chính sách pháp luật vào cuộc sống và đưa cuộc sống vào quá trình xây dựng chính sách; nâng cao hiệu lực, hiệu quả của chính sách; từ đó thống nhất nhận thức, ý chí và hành động trong triển khai thực hiện, tạo đồng thuận trong xã hội.

Kết luận buổi làm việc, ông Lê Vệ Quốc ghi nhận và đánh giá cao công tác PBGDPL và truyền thông chính sách tại Hà Nội. Đồng thời đề nghị TP Hà Nội tiếp tục đẩy mạnh nội dung, hình thức PBGDPL, truyền thông chính sách và tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân phù hợp với đối tượng, địa bàn; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin hướng tới thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL.

Bên cạnh việc truyền thông những chính sách lớn có tác động đến người dân theo Đề án 407, các sở, ban, ngành, cơ quan có liên quan phải tích cực, chủ động cung cấp thông tin mà người dân, doanh nghiệp quan tâm cho các cơ quan thông tấn, báo chí; tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, thu hút sự quan tâm của các chuyên gia, nhà khoa học để có những đóng góp tích cực, hoàn thiện dự thảo Luật Thủ đô. Ngoài ra, cần sớm tổ chức tập huấn và ban hành tài liệu hướng dẫn nghiệp vụ đối với truyền thông dự thảo chính sách tác động lớn đến xã hội. **THANH TRÀ**

XỬ LÝ KẾT QUẢ THEO DÕI THI HÀNH PHÁP LUẬT:

Quy định cụ thể thẩm quyền, trách nhiệm cơ quan quản lý nhà nước

Qua 10 năm triển khai thi hành Nghị định số 59/2012/NĐ-CP, công tác theo dõi, kiểm tra việc thi hành pháp luật (THPL) ngày càng khởi sắc, đi vào nền nếp, có chiều sâu và thu được nhiều kết quả quan trọng. Song, Nghị định này cũng dần bộc lộ những bất cập, cần được sửa đổi để phù hợp yêu cầu thực tiễn đặt ra.

Theo đó, công tác xây dựng, tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật của các cơ quan nhà nước cơ bản đáp ứng yêu cầu, góp phần tăng cường pháp chế XHCN, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước bằng pháp luật. Công tác thanh tra, kiểm tra tình hình THPL được thực hiện thường xuyên, nghiêm túc, có trọng tâm, trọng điểm và thu được nhiều kết quả quan trọng. Qua đó kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những hạn chế, thiếu sót, góp phần

nâng cao nhận thức và hiệu quả công tác THPL.

Tuy nhiên, quá trình triển khai Nghị định số 59 đã bộc lộ những bất cập, hạn chế cần được sửa đổi. Cụ thể, quy định về trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh chưa cụ thể, rõ ràng, chưa gắn với chức năng, nhiệm vụ riêng của từng ngành nên khó khăn trong tổ chức thực hiện.

Điều 10 của Nghị định 59 quy định về nội dung xem xét, đánh giá tình hình tuân thủ pháp luật nhưng chưa quy định cụ thể về “tính kịp thời, đầy đủ trong THPL của cơ quan nhà nước và người có thẩm quyền” và “tính chính xác, thống nhất trong hướng dẫn áp dụng pháp luật và trong áp dụng pháp luật của cơ quan nhà nước và người có thẩm quyền”. Ngoài ra, “mức độ tuân thủ pháp luật” của cơ quan, tổ chức, cá nhân là gì và cách thức

để đánh giá mức độ tuân thủ pháp luật cũng như quy định về xử lý mức độ tuân thủ pháp luật cũng chưa được quy định cụ thể.

Tại Điều 12 chưa quy định cụ thể phương thức kiểm tra tình hình THPL, chưa có phương pháp kiểm chứng, đánh giá thực tiễn và ứng dụng việc theo dõi THPL vào công tác quản lý nhà nước; chưa có hệ thống, tiêu chuẩn đo lường cụ thể, các công cụ, phương pháp phân tích hoạt động pháp luật trong đời sống xã hội để xác định tính khả thi, hiệu quả của từng quy định pháp luật theo mục đích đặt ra. Chưa quy định cụ thể thẩm quyền, cơ chế xử lý của Đoàn kiểm tra đối với các hành vi vi phạm được phát hiện qua kiểm tra mà chỉ dừng lại ở kiến nghị nên chưa tạo đột phá trong công tác theo dõi THPL.

Điều 19 của Nghị định có quy định “Kinh phí cho công tác theo dõi tình hình THPL của cơ quan,

đơn vị thuộc cấp nào do ngân sách nhà nước cấp đó bảo đảm và được tổng hợp vào dự toán ngân sách hàng năm của cơ quan, đơn vị. Việc lập dự toán, phân bổ kinh phí thực hiện theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành”. Tuy nhiên, thực tiễn vận dụng gặp nhiều khó khăn do Nghị định chỉ xác định về mặt nguyên tắc mà không quy định cụ thể về nội dung chi; định mức chi đặc thù cũng không giao cho cơ quan liên quan ban hành văn bản hướng dẫn.

Mặt khác, công tác phối hợp trong việc thực hiện theo dõi THPL của một số cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong một số nội dung chưa được thường xuyên, liên tục, hiệu quả. Trong khi đó, phạm vi và lĩnh vực theo dõi THPL rất rộng, việc tiếp nhận, thu thập và xử lý thông tin về tình hình THPL còn hạn chế.

Để khắc phục những bất cập nêu trên, Bộ Tư pháp cần tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định của Nghị định số 59 theo hướng xác định rõ thẩm quyền theo dõi tình hình THPL

của các cơ quan quản lý ngành, lĩnh vực và cơ quan có thẩm quyền theo dõi chung. Xác định rõ phạm vi, mục đích của công tác theo dõi THPL; quy định cụ thể thẩm quyền, trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước, Đoàn kiểm tra trong theo dõi và xử lý kết quả theo dõi THPL.

Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp các bộ, ngành, địa phương nghiên cứu, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét xây dựng Luật về theo dõi tình hình THPL để tạo cơ sở pháp lý cao hơn cho công tác này, phù hợp với yêu cầu đặt ra về theo dõi THPL; phối hợp các bộ, ngành, địa phương tham mưu đề xuất Chính phủ sửa đổi Nghị định số 55/2011/NĐ-CP ngày 4/7/2011 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của tổ chức pháp chế.

Đồng thời cần kiến nghị cơ quan có thẩm quyền tăng nguồn kinh phí và bảo đảm các điều kiện cần thiết khác phục vụ công tác theo dõi THPL; nghiên cứu xây dựng văn bản hướng dẫn về các mục chi cho công tác này.

HỒNG LÊ

Bệnh tay - chân - miệng diễn biến đáng lo ngại

Những tuần gần đây tiếp tục ghi nhận các ca mắc tay - chân - miệng gia tăng ở một số địa phương trên cả nước.



● Bệnh nhi mắc bệnh tay - chân - miệng đang điều trị tại Bệnh viện Nhi đồng 2.

Theo đó, Khoa Truyền nhiễm Bệnh viện Nhi đồng Cần Thơ thường ghi nhận ca mắc tay - chân - miệng nhiều vào dịp đầu năm tháng 1 tới tháng 3 hoặc khi trẻ tựu trường từ tháng 9 đến cuối năm. Tuy nhiên, theo các bác sĩ, thời điểm gần đây lại có diễn biến tăng, thậm chí có ngày số ca tăng gấp đôi so với ngày thường.

Các bác sĩ Khoa Truyền nhiễm cho biết, trước tháng 6, bình quân chỉ khoảng hơn 10 ca mắc tay - chân - miệng điều trị tại bệnh viện mỗi ngày, tuy nhiên từ đầu tháng 6 tới nay, số ca tăng mạnh. Hiện bình quân trung bình có khoảng 25 đến 30 ca mỗi ngày điều trị tại bệnh viện. Khi các trẻ vào viện đều được kiểm tra virus EV71 và các virus khác. Các bác sĩ cũng chia sẻ, không chỉ bệnh nhi mắc tay - chân - miệng ở Cần Thơ nhập viện mà cả các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long, các ca có dấu hiệu chuyển nặng đều được chuyển lên đây thời gian qua để theo dõi điều trị và việc tăng thời điểm này là trái với diễn biến bệnh các năm.

Trong khi đó, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật TP HCM (CDC) nhận định số ca tay - chân - miệng tăng nhanh, trong khi sốt xuất huyết bắt đầu vào mùa bệnh, khiến thành phố đối mặt nguy cơ dịch chồng dịch. Kết quả giải trình tự virus 6 mẫu bệnh phẩm tay - chân - miệng tại TP HCM cho thấy đều mắc chủng EV71 kiểu gene B5. Đây là type virus trong nhóm độc lực cao, gây bệnh nặng và lây nhiễm nhanh. Sở Y tế đánh giá việc xuất hiện chủng virus này khiến “tình hình thực sự lo ngại”. Số ca tay - chân - miệng trong đầu tháng 6 cao hơn hai lần so với hai tuần trước đó, trong đó một bé trai 5 tuổi tử vong. Các bệnh viện nhi tại thành phố đang điều trị 20 - 25 ca tay - chân - miệng nội trú (mỗi viện) một ngày, trong đó có nhiều bệnh nhân

nặng. Trong khi các tháng trước đó, chỉ trung bình 5 - 6 bệnh nhi nằm viện hoặc không có ca nào.

Ngay sau đó, UBND TP HCM đã có văn bản khẩn gửi các sở, ngành, quận, huyện và thành phố Thủ Đức về tăng cường phòng, chống bệnh tay - chân - miệng. Theo đó, xử lý ổ dịch kịp thời, hạn chế lây lan; Khi trẻ mắc bệnh tay - chân - miệng cần theo dõi sát, phát hiện sớm các dấu hiệu trở nặng. Đặc biệt, chuẩn bị sẵn sàng công tác thu dung, điều trị bệnh tay - chân - miệng theo đúng hướng dẫn chẩn đoán, điều trị của Bộ Y tế; Chủ động ứng phó khi tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp.

Người dân được khuyến cáo vệ sinh môi trường sống, theo dõi các triệu chứng bệnh và vào viện kịp thời, tránh chủ quan. Sở Y tế phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo kiểm tra công tác phòng, chống dịch bệnh tại các cơ sở giáo dục và tại cộng đồng; phát hiện, cách ly sớm ca bệnh, thực hiện vệ sinh lớp học, vệ sinh môi trường...

Mới đây Bộ Y tế cho biết, theo hệ thống giám sát bệnh truyền nhiễm, từ đầu năm 2023 đến nay cả nước ghi nhận 8.995 trường hợp mắc tay - chân - miệng, trong đó đã có 03 trường hợp tử vong. Số mắc tay - chân - miệng có xu hướng tăng nhanh trong các tuần gần đây. Bộ Y tế đã có văn bản gửi ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về tăng cường công tác phòng, chống dịch bệnh tay - chân - miệng.

Cụ thể, UBND tỉnh chỉ đạo ngành y tế địa phương chủ động và phối hợp với ủy ban nhân dân cấp huyện, sở, ban, ngành liên quan theo dõi, giám sát chặt chẽ tình hình dịch bệnh, phát hiện sớm và xử lý kịp thời các ổ dịch mới phát sinh; lấy mẫu xét nghiệm xác định tác nhân gây

bệnh; củng cố các đội chống dịch cơ động nhằm kịp thời điều tra, xác minh, xử lý ổ dịch và hỗ trợ tuyến dưới khi cần thiết.

Tổ chức tốt việc phân tuyến điều trị, phân luồng khám bệnh, thu dung, cấp cứu, điều trị bệnh nhân, đặc biệt lưu ý những ca bệnh nặng nhằm hạn chế thấp nhất tử vong; thực hiện tốt phòng, chống lây nhiễm chéo trong các cơ sở y tế.

Bảo đảm đầy đủ thuốc, vật tư, hóa chất, trang thiết bị cho công tác cấp cứu, điều trị bệnh nhân và phòng, chống dịch bệnh trong các tình huống. Tăng cường tập huấn về giám sát, điều trị bệnh tay - chân - miệng tại tất cả các tuyến, đặc biệt là đội ngũ cán bộ y tế cơ sở.

UBND tỉnh chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo chủ động phối hợp với ngành Y tế để tổ chức truyền thông tại các trường học, đặc biệt tại các nhà trẻ, trường mẫu giáo, trường mầm non về bệnh tay - chân - miệng. Thực hiện vệ sinh lớp học, vệ sinh môi trường, cung cấp đủ nước uống, nước sạch, bảo đảm an toàn thực phẩm tại các bếp ăn tập thể. Thường xuyên vệ sinh mặt bàn, ghế, làm sạch bề mặt và đồ chơi hàng ngày bằng xà phòng hoặc các chất tẩy rửa thông thường. Phát hiện sớm các trường hợp mắc bệnh tại các cơ sở giáo dục đào tạo, thông báo ngay cho cơ quan y tế địa phương để tổ chức khám, điều trị và xử lý ổ dịch kịp thời...

Bên cạnh đó, Cục Quản lý dược, Bộ Y tế thông tin dự kiến tháng 7 sẽ có thuốc Phenobarbital nhập khẩu điều trị bệnh tay - chân - miệng về Việt Nam. Đối với thuốc chứa Immunoglobulin, hiện nay có 13 thuốc chứa Immunoglobulin được cấp giấy đăng ký lưu hành còn hiệu lực tại Việt Nam. **YẾN NHI**

Chi viện 1.000 đơn vị máu tới khu vực Tây Nam Bộ

Khoảng 1.000 đơn vị máu sẽ được Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương điều chế thành các chế phẩm máu an toàn, cung cấp cho các bệnh viện ở khu vực Tây Nam Bộ. Số máu này được Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương tiếp nhận trong chương trình hiến máu Hành trình Đỏ lần thứ XI, khai mạc tại tỉnh Bạc Liêu ngày 5/6.

Miền Tây Nam Bộ từ đầu tháng 6 đến nay thiếu máu khám, chữa bệnh do gặp khó khăn trong đầu thầu mua sắm túi máu. Do khu vực này không còn túi đựng máu, Viện Huyết học phải làm theo quy trình ngược là đưa túi vào Bạc Liêu đựng máu hiến, sau đó chuyển túi máu ra Hà Nội để điều chế thành các chế phẩm rồi mới vận chuyển trở lại Nam Bộ. 1.000 đơn vị máu trên, tương đương hơn 800kg hàng hóa. “Số máu này giúp các bệnh viện miền Tây giải quyết trước mắt tình trạng thiếu máu”, PGS.TS Nguyễn Hà Thanh, Viện trưởng Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương cho biết.

Theo BSCKII Bùi Quốc Nam, Giám đốc Sở Y tế tỉnh Bạc Liêu, trung bình mỗi tháng, các bệnh viện trên địa bàn tỉnh cần 800 - 1.000 đơn vị máu để điều trị cho bệnh nhân. Nửa tháng nay, nguồn cung cấp máu bị gián đoạn, có thể sẽ thiếu hụt nghiêm trọng nếu không được cung cấp kịp thời.

Bệnh viện Huyết học - Truyền máu TP Cần Thơ là đầu mối điều phối cung cấp máu cho 74 bệnh viện ở 11 tỉnh, thành. BSCKII Nguyễn Xuân Việt, Giám đốc Bệnh viện Huyết học - Truyền máu TP Cần Thơ cho biết, so với nhu cầu sử dụng mỗi tháng từ 12.000 - 15.000 đơn vị máu thì mới chỉ đáp ứng được hơn 60% nhu cầu cấp cứu và điều trị của các bệnh viện ở Đồng bằng sông Cửu Long.

Hiện, Bộ Y tế đã làm việc với các đơn vị liên quan và đã đề nghị Giám đốc Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương, Giám đốc Sở Y tế TP Cần Thơ phối hợp bảo đảm cung cấp máu và chế phẩm máu trong cấp cứu, điều trị cho người bệnh.

Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương, Bệnh viện Truyền máu - Huyết học TP HCM, Trung tâm Truyền máu Bệnh viện Chợ Rẫy, từ tháng 3 đến nay đã cung cấp 20.205 đơn vị khối hồng cầu cho Bệnh viện Huyết học - Truyền máu TP Cần Thơ. Trong đó, riêng Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương cung cấp gần 11.500 đơn vị máu, hai tuần gần đây hỗ trợ 1.600 đơn vị máu mỗi tuần, trong đó có tiểu cầu, huyết tương và chế phẩm thuộc nhóm máu hiếm...

DIỆU THẢO

Điện Biên thông tin về bệnh nhân nhỏ tuổi nghi mắc bệnh than

Liên quan đến trường hợp thứ 14 nghi mắc bệnh than, sau khi có kết quả xét nghiệm của Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương, CDC Điện Biên kết luận, bệnh nhân Thảo Thị D (2 tuổi, địa chỉ tại xã Pu Xi, huyện Tuần Giáo) không mắc bệnh than.

Trước đó, từ ngày 5 - 30/5, trên địa bàn huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên đã ghi nhận 3 ổ dịch bệnh than thể da với 13 trường hợp mắc bệnh. Trong đó có 1 ổ dịch tại xã Mường Báng và 2 ổ dịch tại xã Xá Nhè. Sở Y tế đã cử đoàn công tác phối hợp với Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa triển khai các biện pháp lấy mẫu xét nghiệm các trường hợp tiếp xúc gần, lấy mẫu trên trâu bò và môi trường (đất) để xét nghiệm. Đến nay đã xác định các mẫu đất và trâu, bò đều dương tính với vi khuẩn bệnh nhiệt than. Các biện pháp xử lý môi trường đang được khẩn trương tiến hành.

Để chủ động phòng, chống lây nhiễm bệnh than từ động vật sang người, UBND tỉnh Điện Biên yêu cầu Sở Y tế phối hợp cung cấp thông tin về tình hình dịch bệnh cho các cơ quan thông tin đại chúng trên địa bàn tỉnh để tăng cường công tác truyền thông về các biện pháp phòng lây nhiễm bệnh than từ động vật sang người; đặc biệt chú ý những khu vực có nguy cơ cao và những người chăn nuôi, buôn bán và giết mổ trâu, bò. Khuyến cáo người dân không giết mổ và sử dụng thực phẩm từ trâu, bò, ngựa do ốm chết, không rõ nguồn gốc.

Theo dõi chặt chẽ diễn biến tình hình sức khỏe của những người tham gia giết mổ và sử dụng cùng nguồn thịt trâu, bò với các trường hợp mắc nói trên và những người tiếp xúc gần với ca bệnh; thực hiện điều trị dự phòng, phát hiện sớm, thu dung kịp thời điều trị các trường hợp phát bệnh; xử lý môi trường tại khu vực có ổ dịch theo quy định.

Chỉ đạo các cơ sở khám, chữa bệnh trên địa bàn tỉnh chuẩn bị cơ sở vật chất, vật tư y tế, trang thiết bị sẵn sàng tổ chức tốt việc thu dung, cách ly, điều trị bệnh nhân. Kịp thời thông báo cho y tế tuyến trên để điều tra, khoanh vùng, xử lý dứt điểm ổ dịch, không để dịch bệnh lây lan ra cộng đồng...

DƯƠNG THẮNG

“EVN sẽ duy trì hệ thống điện quốc gia bảo đảm an toàn”



● Ông Trần Việt Hòa - Cục trưởng Cục Điều tiết điện lực trao đổi với báo chí về tình hình khả dụng của nguồn điện tại miền Bắc.

Tại cuộc trao đổi với báo chí hôm qua (7/6) về tình hình cung ứng điện, ông Trần Việt Hòa - Cục trưởng Cục Điều tiết điện lực (Bộ Công Thương) cho biết, hệ thống điện miền Bắc đối mặt với nguy cơ thiếu công suất tại hầu hết các giờ trong ngày.

Thủy điện Hòa Bình có thể duy trì phát điện đến 13/6

Theo thông tin ông Hòa đưa ra, hiện, về nguồn thủy điện, tính đến ngày 6/6/2023, hầu hết các hồ thủy điện lớn miền Bắc đã về mức nước chết gồm: Lai Châu, Sơn La, Tuyên Quang, Bản Chát, Hòa Na, Thác Bà. Riêng 2 hồ thủy điện Lai Châu và Sơn La đã phải chạy xuống dưới mức nước chết. “Duy nhất hồ thủy điện Hòa Bình còn nước trong hồ và có thể duy trì phát điện đến khoảng ngày 12 - 13/6” - ông Hòa nói.

Như vậy, tổng công suất không huy động được của các nguồn thủy điện miền Bắc sẽ ở mức 5.000MW và có thể lên đến 7.000MW khi hồ thủy điện Hòa Bình về mức nước chết. Do đó, tính đến ngày 6/6/2023, công suất khả dụng của thủy điện là 3.110MW, chỉ đạt 23,7% công suất lắp.

Về nguồn nhiệt điện, theo ông Hòa, mặc dù nguồn nhiên liệu than cho phát điện đã được cấp tương đối bảo đảm nhưng cập nhật đến ngày 6/6/2023, nguồn nhiệt điện than miền Bắc chỉ huy động được 11.934MW, tương đương 76,6% công suất lắp.

Nói về khả năng truyền tải điện, ông Hòa cho biết, khả năng truyền tải điện từ miền Trung ra miền Bắc qua đường dây 500kV Bắc - Trung hiện luôn ở ngưỡng giới hạn cao (giới hạn tối đa từ 2.500 - 2.700MW) dẫn đến tiềm ẩn nguy cơ sự cố.

Tổng công suất khả dụng của hệ thống điện miền Bắc (bao gồm cả điện nhập khẩu) có thể huy động để đáp ứng nhu cầu phụ tải

điện chỉ đạt mức 17.500 - 17.900MW (khoảng 59,2% công suất lắp đặt). Công suất này đã bao gồm khoảng từ 2.500 - 2.700MW truyền tải từ miền Nam và miền Trung ra Bắc (qua cung đoạn đường dây 500kV Nho Quan - Hà Tĩnh). Trong khi đó, nhu cầu sử dụng điện ở khu vực miền Bắc có thể lên mức 23.500 - 24.000MW trong những ngày nắng nóng sắp tới.

“Như vậy, hệ thống điện miền Bắc sẽ thiếu hụt khoảng 4.350MW với sản lượng không đáp ứng được trung bình ngày khoảng là 30,9 triệu kWh (ngày cao nhất có thể lên tới 50,8 triệu kWh)” - ông Hòa nói.

Xử lý tiết giảm điện ra sao?

Trước tình hình có khả năng ảnh hưởng đến an toàn vận hành hệ thống điện, trong những ngày vừa qua Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đã phải tiến hành điều tiết giảm phụ tải tại miền Bắc. Theo đó, ngày 5/6 tổng công suất phụ tải tiết giảm là 3.609MW lúc 16h30, trong đó tiết giảm phụ tải công nghiệp lớn nhất khoảng 1.423MW, tiết giảm phụ tải sinh hoạt lớn nhất là 1.264MW. Đồng thời khẳng định, sẽ tập trung cao độ thực hiện hiệu quả các giải pháp về tăng cường tiết kiệm điện, đặc biệt trong tháng 6/2023.

Ông Trần Đình Nhân - Tổng Giám đốc EVN cho biết, từ tháng 4 đến nay, EVN đã gặp phải khó khăn trong cung cấp điện; EVN đã báo cáo và được Thủ tướng, Phó Thủ tướng cũng như lãnh đạo Bộ Công Thương tích cực chỉ đạo; Dưới sự chỉ đạo sát sao này, các đơn vị cung cấp nhiên liệu than, dầu khí đã tăng lượng cung cấp nhiên liệu cho sản xuất điện nhưng vì nhiều tổ máy gặp sự cố nên không thể huy động được hết nguồn điện này;

Do đó, EVN đã phối hợp với các Tổng Công ty Điện lực Hà Nội và Tổng Công ty Điện lực miền Bắc trong vấn đề tiết giảm điện trong tình thế thiếu nguồn cho phù hợp với đặc điểm của từng địa phương. “Từ nay cho đến khi nước về hồ thủy điện, EVN sẽ duy trì hệ thống điện

quốc gia bảo đảm an toàn” - ông Nhân nói.

Ông Ngô Sơn Hải - Phó Tổng Giám đốc EVN cho biết thêm, do công suất khả dụng nguồn phát điện chỉ đạt 17.000MW, trong khi đó, những ngày nắng nóng cao điểm toàn miền Bắc cần trên 20.000MW. Lượng công suất tiết giảm cao nhất vào khoảng 30%, sản lượng tiết giảm trung bình cả ngày ở mức từ 6 - 10% tùy thuộc vào ngày nắng nóng hay thời tiết dịu mát.

Hiện, Trung tâm điều độ hệ thống điện quốc gia (A0) đang xử lý tiết giảm điện theo Thông tư 34/2011/TT-BCT quy định về việc lập và thực hiện kế hoạch cung ứng điện khi hệ thống điện quốc gia thiếu nguồn điện của Bộ Công Thương. Theo đó, A0 sẽ căn cứ vào nguồn khả dụng để phân bổ công suất cho EVNHANOI và EVNNPC. Từ đó, 2 Tổng Công ty này sẽ phân bổ sử dụng nguồn cho các điện lực từng tỉnh, thành; Sau khi có công suất cụ thể, điện lực địa phương sẽ xây dựng kế hoạch ưu tiên với từng đối tượng sử dụng trên nguyên tắc của Thông tư 34 và các Công ty điện lực sẽ báo cáo UBND các tỉnh, thành về kế hoạch tiết giảm điện.

Thông tin cụ thể về đối tượng tiết giảm điện, đại diện Ban Kinh doanh EVN cho biết, với mức tiết giảm 6 - 10% công suất; Tổng Công ty Điện lực Hà Nội (EVN-HANOI) và Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (EVNNPC) sẽ dựa trên nguyên tắc: ưu tiên phụ tải với khách hàng quan trọng đã được UBND các tỉnh, thành phê duyệt; Tiếp đến là các sự kiện chính trị; Các khách hàng còn lại sẽ tùy từng địa phương sắp xếp theo thực tế như sinh hoạt dân cư, các hoạt động dịch vụ thiết yếu, các khu vực quan trọng trong chuỗi sản xuất, cơ sở sản xuất nhiều lao động. “Tất cả kế hoạch này đều được báo cáo để các tỉnh giám sát thực hiện” - đại diện Ban Kinh doanh EVN nói.

NHẬT THU



Ứng phó kịp thời với tình trạng thiếu điện

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 517/CD-TTg ngày 6/6/2023 về việc thực hiện các giải pháp bảo đảm cung ứng điện mùa khô năm 2023 và thời gian tới.

Công điện nêu rõ, tình hình nắng nóng gay gắt và tác động của hiện tượng El Nino diễn ra tại nhiều nơi trong cả nước thời gian qua đã làm tăng nhu cầu điện sinh hoạt của nhân dân, kết hợp với tình trạng thiếu mưa ở các tỉnh phía Bắc nên nước về các hồ thủy điện rất thấp đã gây ảnh hưởng rất lớn đến cung ứng điện trong mùa khô năm 2023.

Mặc dù Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), Tập đoàn Dầu Khí Việt Nam (PVN), Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản (TKV) và các bộ, cơ quan có liên quan đã nỗ lực thực hiện một số giải pháp cấp bách nhưng đến nay đã xuất hiện những yếu tố ảnh hưởng tiêu cực đến việc bảo đảm cung ứng đủ điện trong thời gian tới, đặc biệt là ở miền Bắc.

Trước tình hình khó khăn về cung ứng điện hiện nay, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Công Thương rà soát, đánh giá kỹ về tình hình cung ứng điện hiện nay, nhất là các yếu tố phát sinh ảnh hưởng đến việc bảo đảm cung ứng điện để tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, khẩn trương hướng dẫn EVN xây dựng các kịch bản chủ động kịp thời ứng phó với những khó khăn về cung ứng điện và tổ chức thực hiện theo quy định. Hoàn thành việc này trước ngày 10/6/2023.

Bộ Công Thương cũng phải khẩn trương hoàn thiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường tiết kiệm điện trong giai đoạn 2023 - 2025 và các năm tiếp theo, theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà. Trong đó tập trung các giải pháp thiết thực, hiệu quả trong giai đoạn khó khăn về cung ứng điện hiện nay, trình Thủ tướng Chính phủ ký ban hành trước ngày 8/6/2023.



● Yêu cầu Bộ Công Thương, EVN ứng phó kịp thời với tình trạng thiếu điện.
(Ảnh minh họa)

Đồng thời khẩn trương hoàn thiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về bảo đảm cung ứng điện, cung cấp than, khí cho sản xuất điện trong thời gian tới theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 8230/VPCP-CN ngày 7/12/2023, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 15/6/2023.

Ngoài ra, phải nghiên cứu, hướng dẫn xử lý dứt điểm theo thẩm quyền đối với các dự án điện gió, điện mặt trời đã thực hiện đầu tư xây dựng nhưng không đáp ứng thời hạn áp dụng cơ chế giá khuyến khích dành cho năng lượng tái tạo (giá FIT); Khẩn trương hướng dẫn về công tác đàm phán giá điện trên tinh thần "lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ" đối với các dự án điện gió, điện mặt trời thuộc diện nêu trên theo quy định, hoàn thành trong tháng 6/2023.

Đáng chú ý, Thủ tướng yêu cầu Bộ Công Thương khẩn trương điều chỉnh việc quản lý, chỉ đạo Trung tâm Điều độ hệ thống điện quốc gia về Bộ Công Thương theo quy định của Đảng và Nhà nước trong tháng 6/2023 và nghiên cứu thực hiện các chính sách phù hợp, hiệu quả.

Thủ tướng cũng yêu cầu EVN tập trung huy động hiệu quả mọi nguồn lực, nỗ lực cao nhất trong chỉ đạo điều hành thực hiện đồng bộ, hiệu quả các giải pháp bảo đảm cung ứng điện; Chủ động xây dựng các kịch bản linh hoạt ứng phó với những khó khăn về cung ứng điện và theo hướng dẫn của Bộ Công Thương; Khẩn trương chỉ đạo và trực tiếp tháo gỡ khắc phục sự cố các nhà máy điện, nhất là các nhà máy điện tại miền Bắc để đưa vào vận hành trong thời gian sớm nhất; Tập trung cao độ thực hiện hiệu quả các giải pháp về tăng cường tiết kiệm điện, đặc biệt trong tháng 6 năm 2023.

Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản, Tập đoàn Dầu Khí Việt Nam được yêu cầu cung cấp đủ than, khí cho các nhà máy điện theo đề nghị của EVN; Phối hợp chặt chẽ với EVN trong thực hiện các giải pháp bảo đảm cung ứng điện trong thời gian tới; Khẩn trương chỉ đạo khắc phục ngay sự cố các nhà máy điện thuộc thẩm quyền, sớm đưa vào vận hành trong tháng 6/2023.

Thủ tướng cũng giao Bộ trưởng Bộ Công Thương chỉ đạo thành lập đoàn thanh tra chuyên ngành theo quy định của pháp luật về quản lý và cung ứng điện của EVN từ ngày 1/1/2021 - 1/6/2023.

HOÀNG TỬ

Nhiều cơ hội xuất khẩu nông sản sang Trung Quốc

Trao đổi với báo chí sau chuyến làm việc với tỉnh Quảng Tây và Vân Nam của Trung Quốc, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Trần Thanh Nam đã khẳng định: “Thị trường Trung Quốc có nhu cầu lớn đối với các mặt hàng nông - lâm - thủy sản Việt Nam”.



● Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Trần Thanh Nam. (Ảnh Báo Thăng)

● *Xin Thứ trưởng cho biết kết quả nổi bật sau chuyến thăm và làm việc của Đoàn công tác tại 2 tỉnh Quảng Tây và Vân Nam vừa qua?*

- Thực hiện tuyên bố chung của lãnh đạo của hai nước hồi tháng 10/2022, đặc biệt sau giai đoạn dịch bệnh, chuỗi cung ứng nông sản hai nước bị đứt gãy, Bộ NN&PTNT đã thành lập đoàn công tác cùng với các doanh nghiệp (DN), lãnh đạo các tỉnh có vùng nguyên liệu nông sản lớn sang làm việc với Quảng Tây và Vân Nam để bàn chương trình hợp tác.

Tại các cuộc hội đàm với lãnh đạo hai tỉnh, hai bên đã trao đổi cởi mở, chân thành và đạt được nhiều kết quả đáng khích lệ. Một số kết quả đáng chú ý như hai bên thống nhất chỉ đạo các đơn vị hải quan, kiểm dịch cập nhật thông tin phối hợp thông quan nhanh chóng, đặc biệt ưu tiên các mặt hàng



● Sầu riêng là một trong những sản phẩm có lợi thế xuất khẩu sang Trung Quốc. (Ảnh: Vneconomy)

tươi sống vào vụ thu hoạch nhằm giảm ùn ứ, thúc đẩy giao thương nông - lâm - thủy sản (NLTS) thông qua các cửa khẩu thuộc địa bàn hai tỉnh.

Hai bên cũng thông qua chủ trương xúc tiến thành lập 2 hiệp hội DN nông sản Việt Nam - Quảng Tây và Việt Nam - Vân Nam; Nhất trí tổ chức hội chợ xúc tiến thương mại (XTTM) biên giới luân phiên hàng năm tại Quảng Tây, Vân Nam và các tỉnh của Việt Nam có chung biên giới; Đồng ý cử đơn vị đầu mối phối hợp hoàn thiện đề ký Biên bản ghi nhớ về hợp tác giữa Bộ NN&PTNT với chính quyền Quảng Tây, Vân Nam trong lĩnh vực nông nghiệp vào tháng 9/2023, nhân dịp Hội chợ Trung Quốc - ASEAN.

Song song với đó, lãnh đạo Bộ NN&PTNT cũng tiếp xúc với lãnh đạo hải quan hai tỉnh và cùng đi đến thống nhất 4 nhóm vấn đề chính: Đề xuất các giải pháp tăng năng lực thông quan (Tăng số lượng DN ưu tiên; Hợp tác XNK “một cửa một điểm dừng”); Thực hiện cơ chế trao đổi mẫu chứng nhận kiểm dịch, công nhận lẫn nhau; Nghiên cứu đưa hệ thống cửa khẩu

thông minh vào hoạt động thí điểm); Cử đầu mối thông tin liên lạc nhằm kịp thời phối hợp tháo gỡ vướng mắc trong giao thương nhóm mặt hàng NLTS; Tổ chức họp luân phiên thường niên vào tháng 11 hàng năm giữa Cục Hải quan tỉnh Quảng Tây, Vân Nam với các cơ quan chức năng của Việt Nam; Phối hợp đề xuất với Tổng cục Hải quan Trung Quốc sớm bổ sung các mặt hàng trái cây, thủy sản; bổ sung DN nông sản, thủy sản được phép xuất khẩu (XK) vào thị trường Trung Quốc cũng như cho phép thủy sản sống của Việt Nam XK qua cửa khẩu tỉnh Vân Nam.

● *Thứ trưởng đánh giá thế nào về thương mại NLTS giữa Việt Nam và Trung Quốc?*

Thị trường Trung Quốc có nhu cầu lớn đối với các mặt hàng NLTS Việt Nam. Chúng ta cần tận dụng cơ hội này, cộng thêm sự gần gũi về địa lý, có chung đường biên để tăng cường vận chuyển hàng nông sản trên bộ, đáp ứng được nhu cầu trước mắt của khoảng 100 triệu dân hai tỉnh Quảng Tây, Vân Nam và lâu dài là các tỉnh nội địa của Trung Quốc....

Tuy nhiên, hạ tầng khu vực cửa khẩu của cả hai bên hiện đều đang quá tải so với nhu cầu giao thương, nhiều mặt hàng nông sản tươi có giá trị cao vào vụ, có nhu cầu từ DN Trung Quốc nhưng thường bị ách tắc tại cửa khẩu. Nhiều mặt hàng có giá trị cao, có nhu cầu lớn vào thị trường Trung Quốc chưa được mở cửa như một số mặt hàng trái cây, thủy hải sản, thịt gia súc, gia cầm.

Đặc biệt, vài năm trở lại đây, Trung Quốc liên tục thay đổi những quy định về chính sách về nhập khẩu (NK) nông sản, thực phẩm. Một số tiêu chuẩn chất lượng đối với nông sản thực phẩm NK đã ngang bằng, thậm chí có quy định về đăng ký cấp phép, thủ tục kiểm nghiệm, kiểm dịch thông quan còn chặt chẽ hơn cả những thị trường có tiếng là khó tính như Hoa Kỳ, EU, Nhật Bản...

● *Phía bạn đánh giá như thế nào về chất lượng NLTS của Việt Nam? Thứ trưởng có lời khuyên gì với doanh nghiệp trong nước?*

- Cả hai tỉnh Quảng Tây và Vân Nam đều đánh giá cao tiềm năng và chất lượng nông sản của nước ta, đồng thời cam kết tiếp tục có những hoạt động thúc đẩy, quảng bá, XTTM cho nông sản hai bên, theo hướng bổ sung cho nhau. Dù làm việc với cơ quan nào, phía bạn luôn xác định Việt Nam là đối tác thương mại quan trọng.

Tuy nhiên, qua trao đổi cũng cho thấy, việc hợp tác thương mại giữa DN hai nước còn thiếu tính bền vững. Đó là chưa xây dựng được chuỗi liên kết nông sản an toàn và bền vững để bảo đảm chất lượng sản phẩm. Chuỗi cung ứng chưa được xuyên suốt còn đứt gãy nên các DN vẫn chủ yếu bán lẻ và đi tìm mối, không có sự kết nối.

Qua các buổi làm việc, tôi nhận thấy Trung Quốc rất coi trọng "chữ tín" trong kinh doanh nông sản. Do vậy, tôi muốn gửi thông điệp gửi đến các DN nông sản trên cả nước, đó là đề nghị các bạn bảo đảm đúng theo quy định mà phía Trung Quốc yêu cầu, thay vì coi đây là thị trường dễ tính. Chính phục được thị trường Trung Quốc sẽ mở ra cơ hội đưa sản phẩm đến những thị trường khó tính hơn. Chúng ta phải hình thành thói quen xây dựng quan hệ thương mại bền vững, dựa trên chữ tín, kết hợp với điều hành xây dựng chuỗi cung ứng thì mới mong đưa hàng hóa vào chuỗi cung ứng toàn cầu...

● *Xin cảm ơn Thứ trưởng!*

THANH THANH

Chủ đầu tư cao tốc Hà Nội - Hải Phòng nêu lý do “buông” nhiều dự án BĐS

Để thực hiện dự án cao tốc Hà Nội - Hải Phòng theo hình thức BOT, chủ đầu tư được Chính phủ giao thực hiện 12 dự án khu đô thị, khu công nghiệp thuộc các địa phương có cao tốc đi qua. Đây đều là các dự án bất động sản (BDS) được đánh giá tiềm năng nhưng chủ đầu tư tuyến cao tốc này phải “nhả” gần hết cho địa phương.

Chủ đầu tư được ưu đãi nhiều dự án bất động sản

Không cần qua đấu thầu, chủ đầu tư dự án đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng là Tổng Công ty Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam (VIDIFI) được Chính phủ giao cho thực hiện 12 dự án khu đô thị, khu công nghiệp để có thêm vốn thu hồi cho dự án cao tốc. Tuy nhiên, ông Trần Anh Tú - Tổng Giám đốc VIDIFI xác nhận: “Chúng tôi đang cùng các bộ, ngành, địa phương liên quan thực hiện thủ tục chuyển giao các dự án khu đô thị, khu công nghiệp”. Trong bối cảnh tỷ lệ các dự án BĐS phân khúc trên có tỷ lệ lợi nhuận cao, việc VIDIFI phải “buông” các

dự án trên được nhìn nhận là “đáng tiếc”.

16 năm về trước, khi thực hiện dự án cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, để tạo cơ chế cho nhà đầu tư, Chính phủ có Quyết định số 1621/QĐ-TTg ngày 29/11/2007, bên cạnh nguồn thu phí trên chính tuyến và Quốc lộ 5, VIDIFI được giao đầu tư 5 khu đô thị (Khu đô thị Gia Lâm và khu đô thị khác tại Hà Nội; Khu đô thị Trảng Cát và Quang Trung tại Hải Phòng; Khu đô thị Gia Lộc tại Hải Dương) và 7 khu công nghiệp (Hưng Đạo, Cầu Cự tại Hải Phòng; Tân Dân, Thổ Hoàng, Lý Thường Kiệt tại Hưng Yên; Hoàng Diệu, Hưng Đạo tại Hải Dương).

Để bảo đảm tính khả thi cho dự án BOT cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, Chính phủ tiếp tục cam kết hỗ trợ tối đa 39% tổng mức đầu tư, trong đó ngân sách nhà nước hỗ trợ chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng (khoảng 4.069 tỷ đồng); đồng thời chuyển khoản vay 200 triệu USD từ Ngân hàng Xuất nhập khẩu Hàn Quốc và khoản vay 100 triệu USD từ Ngân hàng Tái thiết Đức được Chính phủ bảo lãnh thành vốn nhà nước đầu tư trực tiếp vào Dự án. VIDIFI được sử dụng tiền sử

dụng đất của Khu đô thị Gia Lâm (khoảng 4.723 tỷ đồng) và các khu đô thị, khu công nghiệp khác (khoảng 500 tỷ đồng).

Sau khi nhận được gói cam kết nói trên, VIDIFI đã triển khai thi công Dự án BOT cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và hoàn thành, đưa vào khai thác từ năm 2015 với giá trị quyết toán khoảng 41.399 tỷ đồng; thời hạn vận hành, khai thác công trình là 30 năm, dự kiến kết thúc năm 2045.

Tuy nhiên, tính đến đầu tháng 8/2022, ngoại trừ Khu đô thị Gia Lâm, các khu đô thị và khu công nghiệp khác đều không thể thực hiện, thậm chí còn chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư. Từ đầu năm 2020 đến nay, nhiều địa phương, trong đó có Hải Dương và Hải Phòng liên tục kiến nghị cấp có thẩm quyền thu hồi các dự án nói trên nhằm tránh lãng phí, tránh gây bức xúc trong nhân dân có đất dự án vì “treo” quá lâu.

Sẽ tập trung mảng kinh doanh cốt lõi

Theo VIDIFI, trong quá trình thực hiện, VIDIFI gặp khó khăn về tài chính, nhiều thời điểm, nhất là dịp bùng phát dịch bệnh COVID-19, việc thu phí không đủ trả nợ ngân hàng thì nguồn vốn đầu để thực hiện các dự án BĐS khiến lãnh đạo VIDIFI “đau đầu”,

trong khi người dân có đất dự án liên tục thúc giục khiến VIDIFI cảm thấy các dự án BĐS được ưu ái đầu tư trở thành “gánh nặng”.

Từ lý do trên, VIDIFI đã làm việc với các bộ, ngành liên quan, đề nghị Chính phủ đồng ý trả lại các dự án BĐS (trừ khu đô thị Gia Lâm). Mới đây, Văn phòng Chính phủ có thông báo chấm dứt việc giao VIDIFI thực hiện triển khai làm chủ đầu tư các dự án khu công nghiệp, khu đô thị trên địa bàn các tỉnh, thành phố: Hải Phòng, Hải Dương, Hưng Yên, Hà Nội.

Sau khi VIDIFI “buông” các dự án BĐS, câu hỏi đặt ra là nguồn tiền nào để bù đắp nguồn dự kiến thu được từ tiền sử dụng đất, cho thuê đất của các khu đô thị, khu công nghiệp theo phương án tài chính đã được phê duyệt (khoảng 500 tỷ đồng) cho dự án cao tốc Hà Nội - Hải Phòng. Về vấn đề này, đại diện VIDIFI cho rằng, hợp đồng BOT về việc thu phí cao tốc Hà Nội - Hải Phòng là hợp đồng mở. Do đó, để bù cho khoản 500 tỷ này, VIDIFI cho rằng chỉ cần kéo dài thời gian thu phí cao tốc khoảng vài tháng.

Cũng theo Tổng Giám đốc VIDIFI Trần Anh Tú, sau khi trả lại các dự án BĐS, đơn vị này sẽ tập trung vào ngành kinh doanh cốt lõi liên quan đến dịch vụ giao thông đường cao tốc. **MINH HỮU**

HẢI PHÒNG:

**Phấn đấu 100% công dân được cấp
căn cước công dân gắn chip**

Chủ tịch UBND TP Hải Phòng yêu cầu đến trước ngày 30/6/2023 phải hoàn thành việc thu nhận hồ sơ cấp căn cước công dân (CCCD) gắn chip điện tử cho 100% công dân và trước ngày 15/7/2023 hoàn thành việc thu nhận, kích hoạt tài khoản định danh điện tử (ĐDDT) cho 100% công dân đủ điều kiện hiện đang cư trú trên địa bàn.

Chủ tịch UBND TP Hải Phòng - Trưởng Ban Chỉ đạo Đề án 06/CP TP vừa có công văn yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đoàn thể, địa phương tập trung tuyên truyền, vận động, hướng dẫn người dân về dịch vụ công trực tuyến, thu nhận, kích hoạt tài khoản ĐDDT, cấp CCCD gắn chip điện tử theo phương châm: “Dễ làm trước, khó làm sau; tập trung làm trước, riêng lẻ làm sau”. Yêu cầu 100% cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, đoàn viên, hội viên thuộc các cơ quan, đơn vị, địa phương, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng thôn trên địa bàn “ gương mẫu, đi đầu” cài đặt ứng dụng VneID và đăng ký, kích hoạt tài khoản ĐDDT mức độ 2; thực hiện các giao dịch hoàn toàn trên môi trường điện tử; đồng thời, tuyên truyền, hướng dẫn người thân thực hiện, tạo dấu ấn lan tỏa và niềm tin cho xã hội.

Bên cạnh đó, chỉ đạo, huy động mọi nguồn lực, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị tham gia các Tổ công tác lưu động để thực hiện cao điểm cấp CCCD gắn chip điện tử, tài khoản ĐDDT ngay tại các khu công nghiệp, trường học, bệnh viện, thôn, tổ dân phố.

Với vai trò là Cơ quan Thường trực, Công an TP chủ động, kịp thời nắm bắt lộ trình, tiến độ; rà soát, nhận diện những nguy cơ, “điểm nghẽn” để từ đó, phối hợp với các sở, ngành, đoàn thể, đơn vị, địa phương đề xuất UBND TP chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ, khắc phục các tồn tại, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện ở cả 3 cấp (TP, huyện, xã).

Đồng thời, thành lập Tổ công tác kiểm tra công vụ, chấn chỉnh việc triển khai thực hiện Nghị định số 104/2022/NĐ-CP kết hợp kiểm tra các nội dung, nhiệm vụ về cấp CCCD gắn chip điện tử, tài khoản ĐDDT, phối hợp “làm sạch” dữ liệu dân cư tại các cơ quan, đơn vị, địa phương.

Giao Sở Thông tin và Truyền thông hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung nguồn lực đẩy nhanh số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính; thực hiện nghiêm việc ký số, gửi nhận văn bản và xử lý hồ sơ công việc trên môi trường điện tử tại các cấp chính quyền; đẩy mạnh xây dựng, cập nhật, kết nối, liên thông các nền tảng số, cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành đồng bộ, thực chất, hiệu quả đảm bảo khắc phục tình trạng “manh mún”, “cát cứ thông tin”, “chia cắt” và “co cụm dữ liệu”.

Sở Giáo dục và Đào tạo chỉ đạo các đơn vị trực thuộc khẩn trương rà soát, thông báo cho 100% học sinh từ đủ 14 tuổi trở lên chưa làm CCCD gắn chip điện tử, ĐDDT khẩn trương liên hệ với Công an cấp xã nơi đang cư trú để tiến hành các thủ tục... Các trường học chủ động phối hợp với các Tổ công tác lưu động để bố trí các điểm, tổ chức thu nhận và hướng dẫn kích hoạt tài khoản ĐDDT bảo đảm khoa học, hợp lý, thuận tiện; thực hiện dứt điểm theo từng đơn vị, trường học... **NGUYỄN AN**

**Hơn 96% xã ở Lâm Đồng đạt chuẩn
nông thôn mới**

Kể từ khi triển khai thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia, các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Lâm Đồng về hạ tầng, thu nhập, y tế, giáo dục, văn hoá, giảm nghèo... đã có sự thay đổi rõ rệt. Hiện có 3 chương trình mục tiêu quốc gia gồm: xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

Cụ thể, chương trình xây dựng nông thôn mới, trong tháng 5/2023, các địa phương trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng tiếp tục hoàn thiện hồ sơ xét công nhận xã nông thôn mới nâng cao.

Đến nay, toàn tỉnh có 107/111 xã (96,4%) được công nhận đạt chuẩn nông thôn mới; trong đó: 33 xã nông thôn mới nâng cao và 9 xã nông thôn mới kiểu mẫu; 5 huyện đạt chuẩn nông thôn mới (Đơn Dương, Đức Trọng, Đạ Tẻh, Cát Tiên, Lâm Hà); 2 thành phố hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới.

Với chương trình giảm nghèo bền vững, Lâm Đồng đang thực hiện hỗ trợ dự án đa dạng hóa sinh kế, phát triển mô hình giảm nghèo theo quy định. Toàn tỉnh hiện có 18.237 hộ nghèo và cận nghèo, tỷ lệ nghèo đa chiều chiếm 5,34%; trong đó: hộ nghèo 6.636 hộ, chiếm tỷ lệ 1,94%; hộ cận nghèo 11.601 hộ, chiếm tỷ lệ 3,4% tổng số hộ toàn tỉnh.

Về chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, tỉnh Lâm Đồng đang triển khai Đề án chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ thông tin; nghiên cứu thực hiện dự án bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp của các dân tộc thiểu số gắn với phát triển du lịch” thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

Theo thống kê, năm 2022, tổng nguồn vốn phân bổ thực hiện 3 chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng là 408 tỷ đồng. Trong đó, ngân sách trung ương là gần 242 tỷ đồng, đối ứng ngân sách địa phương trên 166 tỷ đồng. Giá trị giải ngân tới tháng 1/2023 là trên 330 tỷ đồng, đạt 81% kế hoạch. **T.NINH**

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI:

**Sẽ có cơ chế kiểm soát
chặt chẽ việc
cấp giấy phép lái xe**

Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) cho biết sẽ có cơ chế kiểm soát chặt chẽ, chấm dứt tình trạng cấp giấy phép lái xe cho người nghiện ma túy, người không đủ năng lực, hành vi, sức khỏe.

Theo báo cáo gửi các đại biểu về một số nội dung liên quan đến nhóm vấn đề chất vấn tại Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV, Bộ GTVT cho biết, những năm gần đây, công tác quản lý nhà nước về đào tạo, sát hạch, cấp giấy phép lái xe đã được Bộ GTVT phân cấp tương đối triệt để cho địa phương; song song với đó là thực hiện mạnh mẽ xã hội hóa các cơ sở, đào tạo sát hạch lái xe, cơ bản đã đáp ứng nhu cầu học và sát hạch lái xe của xã hội.

Về hệ thống cơ sở đào tạo, trung tâm sát hạch, hiện nay, cả nước có 371 cơ sở đào tạo lái xe ô tô phân bố ở 63 tỉnh, thành phố; 154 trung tâm sát hạch lái xe ô tô, phân bố tại 57 tỉnh, thành phố, hiện còn 6 tỉnh chưa có trung tâm sát hạch gồm: Lai Châu, Tiền Giang, Trà Vinh, Bạc Liêu, Bắc Kạn và Vĩnh Long.

Về công tác cấp giấy phép lái xe quốc gia, năm 2022 cả nước cấp hơn 845 nghìn giấy phép lái xe ô tô và hơn 927 nghìn giấy phép lái xe mô tô. Đến nay, cả nước đã cấp hơn 12,2 triệu giấy phép lái xe ô tô và hơn 51 triệu giấy phép lái xe mô tô.

Đáng chú ý, theo Bộ GTVT, thời gian qua, thông qua công tác thanh tra, kiểm tra định kỳ và chuyên đề cũng như nắm bắt thông tin từ dư

luận xã hội, Bộ GTVT luôn xác định đây là lĩnh vực có phạm vi, ảnh hưởng lớn đối với xã hội, tác động đến nhiều đối tượng, có nhiều diễn biến phức tạp trong thực tiễn, nhưng một số nơi có hiện tượng buông lỏng trong công tác quản lý, giám sát dẫn đến tiềm ẩn nhiều nguy cơ tiêu cực.

Chính vì vậy, ngay từ đầu năm 2023, Bộ trưởng GTVT đã quyết định thành lập các đoàn kiểm tra toàn diện, tổng thể công tác quản lý đào tạo, sát hạch, cấp giấy phép lái xe của các Sở GTVT trên phạm vi toàn quốc.

Đồng thời quán triệt quá trình kiểm tra phải tuân thủ nguyên tắc công khai, minh bạch, độc lập, khách quan, nghiêm túc, làm đến đâu xử lý sai phạm đến đó; chịu trách

**Hai cựu lãnh đạo Cienco-1 bị đề nghị
9 - 10 năm tù**

Hôm qua (7/6), phiên tòa xét xử các cựu lãnh đạo Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 (Cienco-1) và 5 đồng phạm về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí” tiếp tục diễn ra, đại diện VKS đã đề nghị mức án với các bị cáo.



● Các bị cáo tại tòa.

Tự ý “xóa nợ” hơn trăm tỷ đồng

Theo cáo trạng, tháng 6/2014, Cienco-1 được cổ phần hóa thành công. Quá trình cổ phần hóa, các bị cáo trong vụ án và một số người, đơn vị liên quan đã có sai phạm gây thất thoát hàng trăm tỷ đồng. Cụ thể, nhóm Cán Hồng Lai (cựu TGD Cienco-1) đã xóa khoản nợ phải thu 184 tỷ đồng sai quy định.

Hồ sơ vụ án thể hiện, từ năm 2010 - 2012, Cienco-1 đã trích lập dự phòng với những khoản thu khó đòi của 50 Cty với số tiền 306 tỷ đồng. Năm 2013, để xử lý các vấn đề khi cổ phần hóa, nhóm ông Lai xác định 50 Cty trên nợ Cienco-1 tổng số 364 tỷ đồng. Họ cho rằng có 184

tỷ đồng là khó đòi nên quyết định xóa dù đây là tài sản công.

Sau khi cổ phần, nhóm điều hành mới của Cienco-1 đã đòi được 65 tỷ đồng, trong số này nhưng không bàn giao cho Nhà nước. Theo cáo trạng, Cienco-1 trước khi cổ phần hóa phải bàn giao các khoản nợ phải thu đã xử lý xóa nợ cho Cty Mua bán nợ Việt Nam. Tuy vậy, ông Lai và cấp dưới khi bàn giao đã “bỏ quên” 184 tỷ đồng.

Ngoài ra, khi cổ phần hóa, Cienco-1 còn “bỏ quên” giá trị quyền sử dụng 4 khu đất tại 4 tỉnh, thành vào giá trị doanh nghiệp. Theo quy định của Chính phủ, khi doanh nghiệp cổ phần hóa, UBND cấp tỉnh sẽ có ý kiến chính thức để làm căn cứ

xác định giá trị đất. Tuy nhiên, nhóm lãnh đạo Cienco-1 và các bị cáo thuộc Cty A&C đã xác định 4 khu đất trên là “tài sản cố định vô hình” với tổng giá trị 12,6 tỷ đồng.

Hội đồng định giá tài sản tố tụng hình sự tại 4 tỉnh thành nói trên xác định năm 2013, tổng giá trị 4 khu đất của Cienco-1 là hơn 67,4 tỷ đồng. Theo đó, các bị cáo đã gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 54,7 tỷ đồng.

Tại tòa, bị cáo Cán Hồng Lai cơ bản thừa nhận một số nội dung như cáo trạng truy tố. Bị cáo này thừa nhận để xảy ra sự việc vi phạm như thế này, bản thân có lỗi, bởi ông là TGD và xin chịu một phần trách nhiệm.

Về tờ trình không số gửi



● Ảnh minh họa.

nhiệm trước Bộ trưởng Bộ GTVT và pháp luật về kết quả thanh, kiểm tra.

Đặc biệt qua công tác kiểm tra, Thanh tra Bộ GTVT, Cục Đường bộ Việt Nam đã chuyển thông tin nhiều cơ sở đào tạo lái xe nghi ngờ có dấu hiệu tiêu cực đến cơ quan công an địa phương để xác minh, làm rõ, xử lý theo đúng thẩm quyền quy định.

HĐTV, toàn bộ hồ sơ về xử lý nợ, bị cáo Lai cho biết khi mình đi công tác về thì Lê Văn Long (kế toán trưởng) trình kèm theo hồ sơ. “Khi nhận hồ sơ đã đầy đủ hết rồi”, bị cáo Lai nói và cho biết thực tế, bị cáo không có mặt tại cuộc họp, việc ký xuất phát từ sự thống nhất đã được quyết định.

Khi bị chủ tọa hỏi “nợ khó đòi” và “nợ không thu hồi được” có khác nhau không, bị cáo Lai nói mình chỉ ký mà đọc không kỹ. Đến giờ thì ông biết “nợ khó đòi” và “nợ không thu hồi được” là khác nhau nhưng nghĩ HĐTV sẽ phát hiện ra. Quá trình khai báo, bị cáo Lai còn nói mình không hiểu lắm về tài chính, kế toán, do đó chỉ ký vào tờ trình để HĐTV xem xét xử lý, còn sau xử lý thì ông không thể nắm rõ được. Trước lời khai này, HĐXX cho rằng với vai trò là Phó ban thường trực, bị cáo nói không nắm rõ thì rất khó hiểu. Bởi hàng năm đều họp, báo cáo công tác tài chính.

Đến lượt mình, bị cáo Phạm Dũng (cựu Chủ tịch HĐTV Cienco-1), cũng khai không nắm được thông tin hoặc được nghe báo cáo về các DN phá sản, giải thể. Tuy nhiên, theo bị cáo Dũng, những DN này chưa phá sản, giải thể nhưng thực tế không có khả năng trả nợ trong nhiều năm.

Hành vi đặc biệt nghiêm trọng

Phát biểu quan điểm luận tội, đại diện VKS đã đề nghị HĐXX tuyên phạt bị cáo Cấn Hồng Lai và Phạm Dũng cùng mức án từ 9 - 10 năm tù. Bị cáo Lê Văn Long (cựu Kế toán trưởng Cienco-1) bị đề nghị mức án từ 4 - 5 năm tù; Bị cáo Nguyễn Mạnh Tiến (cựu Trưởng

Đề tăng cường công tác quản lý nhà nước về đào tạo, sát hạch, cấp giấy phép lái xe, Bộ GTVT cho biết sẽ tiếp tục rà soát văn bản quy phạm pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn về đào tạo, sát hạch, cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ để kịp thời phát hiện những nội dung không còn phù hợp đề xuất sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế.

phòng Kế hoạch thị trường Cienco-1) và Nguyễn Thị Bích Hạnh (cựu Phó phòng tài chính kế toán Cienco-1) cùng bị đề nghị mức án từ 36 - 42 tháng tù.

Các bị cáo Nguyễn Ngọc Tuyền (cựu kiểm toán viên Cty kiểm toán A&C, nay là Phó TGD Cty Kiểm toán và định giá ASCO), Nguyễn Anh Tuấn (thẩm định viên) cùng bị đề nghị từ 24 - 30 tháng tù.

Theo đại diện VKS, hành vi của các bị cáo Phạm Dũng, Cấn Hồng Lai, Nguyễn Mạnh Tiến, Nguyễn Thị Bích Hạnh đã vi phạm các quy định tại Điều 15 Nghị định số 59/2011 ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần, Thông tư số 202 ngày 30/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện cổ phần hóa... Đối với bị cáo Nguyễn Anh Tuấn, Trần Ngọc Tuyền, theo đại diện cơ quan giữ quyền công tố, các bị cáo đã vi phạm các quy định của Luật Giá 2012, Tiêu chuẩn thẩm định giá...

“Hành vi phạm tội của các bị cáo gây thiệt hại cho Nhà nước gần 240 tỷ đồng là đặc biệt nghiêm trọng. Cáo trạng truy tố các bị cáo là có căn cứ, đúng pháp luật”, lời kiểm sát viên.

Trong vụ án này, bị cáo Phạm Dũng là Chủ tịch HĐTV, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa, là người chịu trách nhiệm cao nhất trong việc giúp Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải chỉ đạo và tổ chức thực hiện cổ phần hóa Cienco-1. Quá trình chủ trì, tổ chức các cuộc họp liên quan đến việc xác định giá trị doanh nghiệp, thẩm định phương án cổ

Đồng thời, tiếp tục triển khai các giải pháp nhằm chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác đào tạo, sát hạch, cấp giấy phép lái xe; rà soát, hoàn thiện các tiêu chuẩn, điều kiện về cơ sở vật chất đối với các cơ sở đào tạo lái xe. Bộ sẽ có cơ chế kiểm soát chặt chẽ, chấm dứt tình trạng cấp giấy phép lái xe cho người nghiện ma túy, người không đủ năng lực, hành vi, sức khỏe. **V.G.P**

phần hóa, bị cáo không đưa nội dung về việc xử lý khoản nợ 184,9 tỷ đồng để yêu cầu đối chiếu, đưa khoản nợ này vào giá trị doanh nghiệp.

Trong việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, bị cáo không chỉ đạo lập phương án sử dụng đất, xác định lại giá trị tài sản để tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa, hoặc thu hồi tiền chênh lệch cho Nhà nước. Tuy nhiên, bị cáo có các tình tiết giảm nhẹ có nhân thân tốt, có nhiều thành tích trong công tác, thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải...

Bị cáo Cấn Hồng Lai, với vai trò là TGD, là người tham gia, ký biên bản họp ngày 17/6/2013 thống nhất việc xử lý các khoản nợ khó đòi không đúng quy định; sau đó ký Tờ trình gửi HĐTV đề nghị chấp thuận xử lý khoản nợ hơn 184,9 tỷ đồng, là căn cứ để Phạm Dũng, Chủ tịch HĐTV ký ban hành Quyết định 0225 chấp thuận xử lý khoản nợ hơn 184,9 tỷ đồng trái quy định; không đưa khoản nợ này vào GTDN và không bán cho Cty Mua bán nợ Việt Nam; không báo cáo Bộ GTVT để quản lý, thu hồi... Hành vi phạm tội của bị cáo đã làm giảm giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa, gây thiệt hại cho Nhà nước tổng số tiền là hơn 239,7 tỷ đồng.

Bị cáo Lai có nhân thân tốt, có nhiều thành tích trong công tác, quá trình điều tra đã thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải nên được hưởng các tình tiết giảm nhẹ theo quy định của pháp luật.

Tương tự các bị cáo khác cũng được xem xét các tình tiết giảm nhẹ là có nhân thân tốt, ăn năn hối cải...

HỒNG MÂY

BÌNH DƯƠNG:

Công an kêu gọi hỗ trợ thông tin vụ án mạng nghiêm trọng

Ngày 7/6, trong buổi họp báo cung cấp thông tin về tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh tháng 5/2023 do UBND tỉnh Bình Dương tổ chức, Đại tá Trần Văn Chính, Phó Giám đốc Công an tỉnh thông tin, từ khi lực lượng Công an truy tìm tung tích tìm nạn nhân bị phân xác trên phạm vi toàn quốc, cơ quan chức năng đã tiếp nhận hơn 100 nguồn tin nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả.

Theo Đại tá Trần Văn Chính, thời gian qua, Công an tỉnh đã phối hợp cùng công an các tỉnh, thành phố, các cục nghiệp vụ của Bộ Công an, cơ quan truyền thông để truy tìm tung tích nạn nhân nhưng vẫn chưa có kết quả. Quá trình rà soát khu nhà trọ, doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn, lực lượng chức năng vẫn chưa thu được thông tin có giá trị.

Qua kết quả xét nghiệm AND, tứ chi trong túi xách là của một người, nạn nhân là nam giới đã trưởng thành, có chiều cao khoảng từ 1,68 - 1,70m, chết từ 8 - 10 ngày trước khi bị phát hiện. Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bình Dương đã ra quyết định khởi tố vụ án “Giết người” liên quan đến vụ việc trên.

Trước đó, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bình Dương phát thư kêu gọi truy tìm tung tích nạn nhân vụ phát hiện tứ chi trong túi xách bị cháy ở bãi đất trống trong khu tái định cư Gò Sở thuộc địa bàn khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên.

Cơ quan Công an kêu gọi người dân, chủ các phương tiện xe khách, ô tô, taxi... hỗ trợ cung cấp thông tin, camera hành trình ghi nhận thông tin về đặc điểm người bị hại, đối tượng, phương tiện nghi vấn liên quan đến vụ án.

Mọi thông tin cung cấp cho Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Bình Dương (615, Đại lộ Bình Dương, thành phố Thủ Dầu Một; điện thoại: 0274.3824.087) hoặc liên hệ trực tiếp với Đại úy Nguyễn Văn Thông, Phó Trưởng phòng theo số điện thoại 0973.406.735, điều tra viên Hồ Long An số 0368.977.776 và điều tra viên Huỳnh Văn Bền, số điện thoại 0983.927.113. **TTXVN**

KHÁNH HÒA:

Bắt PGĐ chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Khánh Vĩnh

Ngày 7/5, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an huyện Khánh Vĩnh (Khánh Hòa) thi hành lệnh bắt tạm giam Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khánh Vĩnh, Nguyễn Quang Phương, để điều tra, làm rõ hành vi nhận hối lộ. Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an huyện Khánh Vĩnh cũng đã tiến hành khám xét nơi ở, nơi làm việc của người này.

Ông Nguyễn Quang Phương (SN 1985, trú tại xã Diên Phước, huyện Diên Khánh) bị bắt tạm giam, điều tra do có liên quan đến bị can Nguyễn Minh Tùng - Phó Chánh Văn phòng UBND huyện Khánh Vĩnh bị Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an huyện Khánh Vĩnh khởi tố, bắt tạm giam ngày 10/1/2023 để điều tra, làm rõ hành vi nhận hối lộ trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Liên quan đến vụ án, đầu năm 2023, Công an huyện Khánh Vĩnh đã khởi tố, bắt giam Nguyễn Minh Tùng - Phó Chánh Văn phòng UBND huyện Khánh Vĩnh. Bị can Tùng từng là Chủ tịch UBND xã Sơn Thái, huyện Khánh Vĩnh, sau đó giữ chức vụ Phó Chánh Văn phòng UBND huyện và được phân công kiêm Trưởng bộ phận Một cửa của huyện Khánh Vĩnh. **D.VUÔNG**

VĨNH LONG:

Bắt nam thanh niên dùng dao cướp tài sản

Ngày 7/6, Cơ quan CSĐT Công an huyện Trà Ôn (tỉnh Vĩnh Long) cho biết đã ra quyết định khởi tố bị can và ra lệnh tạm giam đối với Nguyễn Văn Bình (SN 2000, ngụ huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long) để điều tra về hành vi cướp tài sản.

Theo hồ sơ vụ việc, vào trưa ngày 13/5, Bình đang đi bộ tại tuyến đường thuộc ấp Vĩnh Thuận thì gặp P.Q.D (SN 2006, ngụ huyện Trà Ôn) điều khiển xe mô tô biển số 84FC-6651. Lập tức, Bình chặn đầu xe em D và yêu cầu cho đi nhờ nhưng không được đồng ý. Bình liền cầm con dao gọt ra phía trước đe dọa. Thấy Bình có vũ khí, D hoảng sợ nên vứt xe bỏ chạy. Sau đó, Bình lấy xe và điều khiển hướng về Quốc lộ 54, khi đến đoạn đường thuộc xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn thì bị lực lượng chức năng khống chế, bắt giữ.

Trước đó, Bình đã bị Cơ quan CSĐT Công an huyện Trà Ôn khởi tố và ra lệnh cấm đi khỏi nơi cư trú để điều tra do liên can trong trong vụ trộm cắp tài sản. Nay, Bình lại tiếp tục thực hiện vụ cướp trên. **NGUYỄN THUẬN**

Phòng tránh tai nạn thương tâm do trẻ “táy máy” xe máy

“Tiền mất, tật mang”, thậm chí đe dọa đến sự an toàn, tính mạng của người khác là những cái giá “đắt” phải trả của nhiều bậc phụ huynh khi để con nhỏ “táy máy” nghịch xe máy.

Cảnh tỉnh từ tai nạn thảm khốc

Gần đây ghi nhận không ít vụ tai nạn giao thông liên quan đến việc trẻ em vận tay ga xe máy do sự lơ là của cha mẹ. Mới đây nhất là vụ việc thương tâm tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định ngày 26/5. Một em bé 4 tuổi vận tay ga xe máy tông vào tường rào làm 3 người tử vong, 1 người bị thương nặng.

Vụ việc gây chấn động dư luận, là bài học cảnh tỉnh cho rất nhiều bậc cha mẹ phải đặc biệt cẩn trọng khi đưa, đón con nhỏ, đặc biệt lưu ý khi cho con ngồi phía trước tiềm ẩn nhiều nguy hiểm.

Năm 2022 cũng ghi nhận một số trường hợp cha mẹ lơ là để con nhỏ vận tay ga xe máy gây tai nạn. Đơn cử, cuối tháng 8/2022, một phụ nữ ở Hà Nội trên đường chở con gái bằng xe máy tay ga ở trường mầm non về nhà thì gặp nạn, do khi dừng xe mua đồ không tắt máy. Bé gái vô tình vận tay ga khiến xe vọt lên làm cả hai mẹ con cùng ngã, may mắn không có ai thiệt mạng.

Đầu năm 2022, tại Đà Nẵng cũng xảy ra vụ tai nạn giao thông trên đường Triệu Nữ Vương, thuộc quận Hải Châu. Người phụ nữ điều khiển xe máy chở con nhỏ ở phía trước, khi dừng



● **Tiềm ẩn nhiều nguy hiểm khi để trẻ ngồi sau tay ga.** (Ảnh minh họa: Shutterstock)

xe không tắt máy, cháu bé vận ga khiến chiếc xe phóng sang làn đường ngược chiều, tông vào một ô tô đang đỗ. Cú va chạm mạnh khiến cả hai mẹ con ngã ra đường và bị thương.

Điểm chung của những vụ tai nạn trên đều có lỗi của người điều khiển xe máy khi chủ quan cho trẻ em ngồi phía trước gần tay lái và không tắt máy khi dừng xe.

Các chuyên gia đã đưa ra khuyến cáo với người lái xe máy khi chở theo con nhỏ, để bảo đảm an toàn không nên để trẻ em ngồi ở vị trí ngay sau tay lái bởi đây cũng là vị trí nguy hiểm nhất, chỉ cần phanh gấp là lực quán tính đẩy trẻ về phía trước, khiến đầu hoặc ngực trẻ có thể đập vào tay lái hoặc trẻ bị văng ra xa.

Bên cạnh đó, để bảo đảm an toàn, mỗi khi dừng xe, người điều khiển phương tiện chỉ cần nhớ tắt máy hoặc gạt chân chống (hoặc cả hai) thì dù trẻ vô tình vận tay ga, xe cũng không di chuyển. Ngoài ra, các

chuyên gia cũng khuyến cáo các bậc cha mẹ khi cho trẻ tham gia giao thông cần lái xe với tốc độ ổn định vừa phải, mang đai chắc chắn nối với người lái cho trẻ nhỏ. Đặc biệt, với trẻ nhỏ, vị trí an toàn nhất trên xe là để bé ngồi giữa hai người lớn hoặc ngồi ghế chắc chắn phía sau, tuyệt đối không cho trẻ ngồi trước người điều khiển xe máy.

Truy cứu trách nhiệm người điều khiển phương tiện

Tai nạn giao thông liên quan đến trẻ em vô tình vận tay ga thường gây nguy hiểm trực tiếp đến chính người điều khiển phương tiện và những người khác cùng trên phương tiện đó, cũng tiềm ẩn nguy hiểm đối với những người tham gia giao thông khác. Bên cạnh khía cạnh trật tự an toàn giao thông, ở góc độ pháp lý, câu hỏi đặt ra là để trẻ em vô tình gây tai nạn giao thông, ai bị truy cứu trách nhiệm?

Căn cứ quy định của Bộ luật Dân sự 2015 về trách nhiệm bồi thường thiệt hại thì việc gây tai nạn giao thông mà bên gây thiệt hại có lỗi thì phải bồi thường thiệt hại theo quy định pháp luật. Bên cạnh đó, người chưa thành niên dưới 15 tuổi gây thiệt hại mà còn cha, mẹ thì cha, mẹ phải bồi thường toàn bộ thiệt hại.

Ở đây, do sự thiếu cảnh giác, bất cẩn của người điều khiển phương tiện là các bậc cha mẹ, để trẻ em ngồi phía trước vận tay ga gây tai nạn; do đó nhiều chuyên gia xác định lỗi hoàn toàn thuộc về người điều khiển phương tiện và phải bồi thường thiệt hại cho người bị hại, thậm chí có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

Trong khi đó, những tai nạn như trên hoàn toàn có thể phòng tránh được nếu người điều khiển phương tiện, các bậc phụ huynh cẩn trọng hơn trong việc bảo đảm an toàn cho con và chính bản thân khi tham gia giao thông.

ĐỖ TRANG

Hỗ trợ phát triển sinh kế cho nạn nhân mua bán người

Hội thảo tham vấn lần đầu cho tài liệu “Hướng dẫn quy trình triển khai thực hiện mô hình hỗ trợ phát triển sinh kế hòa nhập cộng đồng cho nạn nhân mua bán người” vừa được Trung tâm Phụ nữ và Phát triển tổ chức.

Theo bà Dương Thị Ngọc Linh, Ủy viên Đoàn Chủ tịch, Giám đốc Trung tâm Phụ nữ và Phát triển, Trung tâm Phụ nữ và Phát triển được giao nhiệm vụ xây dựng tài liệu Hướng dẫn quy trình triển khai thực hiện mô hình hỗ trợ phát triển sinh kế hòa nhập cộng đồng cho nạn nhân mua bán người, trong khuôn khổ Dự án 8 “Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em năm 2023” thuộc Chương trình Mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030 do Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam chủ trì thực hiện. Bộ tài liệu nhằm hỗ trợ cán bộ Hội Phụ nữ các cấp, đặc biệt là vùng dân tộc thiểu số và miền núi nắm được quy trình triển khai thực hiện trên thực tế.

Năm 2023, Trung tâm Phụ nữ và Phát triển sẽ tập trung vào 2 mục tiêu: Một là hoàn thiện tài liệu. Hai là thực hiện thí điểm 47 mô hình tại 8 tỉnh Thái Nguyên, Thanh Hóa, Điện Biên, Lào Cai, Quảng Bình, Bình Phước, Sóc Trăng, Gia Lai. Theo đó, xác định được những mô hình sinh kế có thể hỗ trợ phù hợp với thực tế nạn nhân cũng như địa phương của họ; xác định những cách thức ban đầu để các mô hình sinh kế đó vận hành được và vận hành bền vững.

X.HOA

Hộ dân bản giao 6 cá thể hổ cho Nhà nước

Ngày 7/6/2023, Chi cục Kiểm lâm tỉnh Thái Nguyên, Hạt Kiểm lâm thành phố Thái Nguyên phối hợp với Chi cục Kiểm lâm thành phố Hà Nội, Trung tâm Cứu hộ Động vật hoang dã (ĐVHD) Hà Nội, UBND phường Thịnh Đán (thành phố Thái Nguyên) bắt đầu tiến hành tiếp nhận 6 cá thể hổ do hộ gia đình nhà ông Nguyễn Khắc Thường (tổ 5, xã Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) tự nguyện giao nộp cho Nhà nước. Đây là kết quả của sự kiên trì vận động của Chi cục Kiểm lâm tỉnh Thái Nguyên và Hạt Kiểm lâm thành phố Thái Nguyên và các cơ quan có liên quan, nỗ lực hỗ trợ từ phía Trung tâm Cứu hộ Động vật hoang dã Hà Nội và quan trọng nhất là ý thức của chính chủ nuôi. Tất cả 6 cá thể hổ sẽ được chuyển đến chăm

sóc tại Trung tâm Cứu hộ ĐVHD Hà Nội.

Ngày 4/4/2007, sau khi phát hiện hoạt động nuôi nhốt hổ trái phép tại một số cơ sở trên địa bàn tỉnh Bình Dương, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Văn bản số 1761/VPCP-NN đồng ý với đề xuất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc giao các cá thể hổ bị nuôi nhốt trái phép cho các hộ nuôi tại đây được “nuôi thí điểm vì mục đích bảo tồn”.

Sau các trường hợp này, cũng trong năm 2007, các cơ quan chức năng tỉnh Thái Nguyên đã phát hiện hoạt động nuôi nhốt hổ trái phép tại cơ sở của ông Nguyễn Khắc Thường. Sau khi ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Thường vì hành vi nuôi nhốt hổ trái phép, tương tự như các trường hợp nuôi nhốt hổ tại Bình

Dương, các cơ quan chức năng tỉnh Thái Nguyên đã giao hộ gia đình ông Thường tiếp tục nuôi thí điểm các cá thể hổ trên vì mục đích bảo tồn. Được biết, từ 2016 đến nay, tổng số cá thể hổ nuôi nhốt tại trang trại ông Thường luôn duy trì số lượng 6 cá thể. Ông Nguyễn Khắc Thường bày tỏ: “Tôi nuôi các cá thể hổ cũng gần 20 năm và rất yêu quý chúng. Tuy nhiên, do điều kiện sức khỏe và kinh tế không bảo đảm, tôi quyết định chuyển giao các cá thể này cho Nhà nước với mong muốn các cá thể hổ sẽ được chăm sóc ở điều kiện tốt”.

Ông Lương Xuân Hồng - Giám đốc Trung tâm Cứu hộ ĐVHD Hà Nội - đơn vị tiếp nhận hổ cho biết: “Hổ là loài động vật hoang dã nguy cấp quý hiếm được bảo vệ ở cấp độ cao nhất theo quy định của pháp luật. Để có thể nuôi hổ vì mục đích giáo

dục hay bảo tồn cần phải bảo đảm kinh nghiệm, cơ sở vật chất, kỹ thuật, thú ý, phúc lợi phù hợp. Ví dụ, trong tự nhiên, mỗi cá thể hổ thường di chuyển trong phạm vi bán kính 20 - 30km. Mỗi người dân nếu yêu quý hổ và các loài ĐVHD hãy bảo vệ chúng trong tự nhiên. Việc nuôi nhốt hổ tại các hộ dân mà không đáp ứng điều kiện không những làm hổ mất đi các tập tính tự nhiên mà còn có thể là hành vi vi phạm pháp luật bị xử lý”.

Theo thống kê tại cơ sở dữ liệu của Trung tâm Giáo dục thiên nhiên (ENV), hiện nay số lượng hổ nuôi nhốt tại các cơ sở tư nhân có đăng ký trên cả nước (trang trại và vườn thú tư nhân) đã lên đến con số hơn 300 cá thể tính đến 4/2023. Con số này đã tăng khoảng gần 6 lần so với số lượng hổ nuôi nhốt có đăng ký được ghi nhận tại Việt Nam năm 2007 (khoảng hơn 50 cá thể). Qua quá trình đánh giá hoạt động nuôi nhốt hổ và các loài ĐVHD tại các

cơ sở này trong những năm qua, ENV nhận thấy về cơ bản các cơ sở tuân thủ quy định pháp luật. Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn một số cơ sở đang “núp bóng” các cơ sở nuôi ĐVHD phi thương mại để thực hiện các hoạt động buôn bán hổ và ĐVHD trái phép. Do vậy, trong thời gian vừa qua, ENV đã có nhiều văn bản đề xuất các cơ quan nhà nước có thẩm quyền đánh giá chương trình nuôi thí điểm hổ từ năm 2007 để có những giải pháp phù hợp cũng như tăng cường công tác quản lý hổ nuôi nhốt, ngăn chặn hoạt động buôn bán hổ bất hợp pháp.

Bên cạnh đó, ENV cũng đề xuất các cơ quan nhà nước có thẩm quyền xây dựng và ban hành quy định pháp luật để quản lý hiệu quả các cơ sở nuôi ĐVHD không vì mục đích thương mại, đặc biệt quy định giới hạn hoạt động sinh sản của các cá thể ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm ở số lượng nhất định nhằm mục tiêu bảo tồn và giáo dục. **H.MINH**

Việt Nam được vinh danh là “điểm đến được khao khát nhất” ở Đông Nam Á

Mới đây, tờ The Independent của Anh đã ca ngợi Việt Nam là điểm đến được khao khát nhất Đông Nam Á bằng cảnh quan đa dạng, xinh đẹp cùng hàng loạt món ăn thơm ngon, hấp dẫn.



● Thủ đô Hà Nội.

Sau đại dịch, Đông Nam Á đón một lượng lớn du khách Anh quay lại. Khu vực Đông Nam Á có những nền văn hóa khác nhau cùng truyền thống đậm đà bản sắc, cũng là nơi sở hữu nhiều đền đài, cung điện và các thắng cảnh thiên nhiên tuyệt vời.

Tờ The Independent đã lựa chọn những quốc gia tốt nhất khu vực Đông Nam Á để du khách dễ dàng lên kế hoạch cho chuyến đi tiếp theo. Từ Angkor Wat đến vịnh Hạ Long, Đông Nam Á sở hữu nhiều điểm tham quan nổi tiếng cùng với các thành phố rộng lớn với hàng trăm bãi biển đẹp và khí hậu nhiệt đới dễ chịu.

Việt Nam là một trong những

điểm đến được du khách thế giới “khao khát nhất” trong khu vực, sở hữu nhiều địa danh với vẻ đẹp tự nhiên khác nhau...

TP HCM, Hà Nội và Đà Nẵng là những điểm đến hấp dẫn nhất cho những ai muốn trải nghiệm các thành phố lớn của Việt Nam.

Hội An còn được gọi là “Venice của Việt Nam” với những dòng kênh, con sông chảy ra biển lớn. Khu phố cổ Hội An được bảo tồn tốt bao gồm các công trình cổ kính có kiến trúc ấn tượng.

Một danh thắng khác ở Việt Nam hấp dẫn du khách là vịnh Hạ Long. Đây là cảnh đẹp tự nhiên nổi tiếng nhất của Việt

Nam, được thiên nhiên ban tặng cho vẻ đẹp tuyệt vời.

Ngoài ra, Việt Nam còn nhiều bãi biển đẹp ở Phú Quốc và Cù Lao Chàm,... mang vẻ đẹp khác biệt. Các địa điểm tham quan hấp dẫn khác bao gồm động Phong Nha, hang Sơn Đoòng, Ngũ Hành Sơn và cồn cát ở Mũi Né.

Tờ The Independent cũng gợi ý thời gian tốt nhất để thăm Việt Nam là vào tháng 4 và tháng 9, lúc này thời tiết cũng có độ ẩm thấp hơn và nhiệt độ thấp hơn so với cao điểm của mùa hè. Vào thời điểm này, thời tiết ở hầu hết các vùng miền trên Việt Nam đều dễ chịu.

VŨ HOÀNG (tổng hợp)



● Phố cổ Hội An.



● Hang Sơn Đoòng.

Đại học Bách khoa Hà Nội thành lập thêm 2 trường

Ngày 7/6, Đại học Bách khoa Hà Nội tổ chức lễ công bố các nghị quyết thành lập và bổ nhiệm chức vụ quản lý 2 Trường Vật liệu và Trường Hóa và Khoa học sự sống.

Trường Vật liệu - Đại học Bách khoa Hà Nội - được thành lập trên cơ sở sáp nhập các đơn vị: Viện Khoa học và Kỹ thuật Vật liệu; Viện Dệt may - Da giày và Thời trang; Viện Đào tạo quốc tế về Khoa học Vật liệu (ITIMS), Trung tâm nghiên cứu Vật liệu Polyme và Com-

pozit và Bộ môn Công nghệ in. Trường Vật liệu đào tạo các chuyên ngành đáp ứng nhu cầu nhân lực của tất cả các lĩnh vực công nghiệp.

Trường Hóa và Khoa học sự sống đào tạo những ngành thuộc lĩnh vực khoa học, công nghệ và kỹ thuật chủ đạo, mang tính bền vững, mở rộng cơ hội việc làm cho sinh viên. Trường Hóa và Khoa học sự sống - Đại học Bách khoa Hà Nội được thành lập trên cơ sở sáp nhập 4 Viện: Viện Kỹ thuật Hóa học, Viện Công nghệ Sinh

học & Công nghệ Thực phẩm, Viện Khoa học và Công nghệ môi trường, Viện Nghiên cứu và Phát triển ứng dụng các hợp chất thiên nhiên. Trường đào tạo các ngành Hóa học, Kỹ thuật hóa học, Kỹ thuật hóa dược, Kỹ thuật sinh học, Kỹ thuật thực phẩm, Kỹ thuật môi trường, Quản lý tài nguyên và môi trường. Đây là những ngành vốn gắn nhau về kiến thức cơ sở ngành, thuộc lĩnh vực khoa học, công nghệ và kỹ thuật chủ đạo, mang tính bền vững.

Như vậy, cùng với 3 Trường: Cơ khí, Điện - Điện tử, Công nghệ Thông tin và

Truyền thông, Đại học Bách khoa Hà Nội hiện có 5 trường, được thành lập theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục đại học (Luật số 34/2018). Bộ máy vận hành của Đại học Bách khoa Hà Nội được tối ưu theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; phân cấp mạnh các mặt hoạt động cho các đơn vị chuyên môn; quản trị, điều hành tập trung theo chiến lược và các quy chế, quy định chung do Đại học Bách khoa Hà Nội ban hành, người học được cấp bằng duy nhất của Đại học Bách khoa Hà Nội. **B.K**

Bưu điện TP HCM đứng thứ 2/11 bưu điện đẹp nhất thế giới

Tạp chí kiến trúc Architectural Digest của Mỹ vừa công bố danh sách 11 bưu điện có kiến trúc đẹp nhất thế giới, trong đó, Bưu điện TP HCM đứng vị trí thứ 2. Theo tạp chí trên, đứng đầu danh sách này là Bưu điện Trung tâm Algiers của Algeria (xây dựng năm 1910) và vị trí thứ 2 thuộc về Bưu điện TP HCM của Việt Nam.

Theo Architectural Digest (www.architecturaldigest.com), vẻ đẹp của bưu điện thường nằm ở chức năng của nó. Đó là nơi mà mọi người có thể duy trì kết nối bất kể họ nơi nào trên thế giới này. Lâu nay, kiến trúc của bưu điện thường không được quan tâm như các công trình công cộng khác, chẳng hạn cung điện hay tòa nhà quốc hội. Nhưng điều đó không có nghĩa là những bưu điện đẹp không tồn tại. Chính vì vậy, Architectural Digest khơi gợi trí tò mò của mọi người bằng cách “quảng cáo” 11 bưu điện đẹp nhất thế giới (The 11 Most Beautiful Post Offices Around the World).

Bưu điện TP HCM được tạp chí Architectural Digest mô tả: “Mặt tiền màu vàng và cửa chớp màu xanh lá cây đã biến tòa nhà không chỉ thành một bưu điện mà còn là một điểm thu hút khách du lịch. Cấu trúc này được Alfred Foulhoux thiết kế vào cuối những năm 1880. Do đó, nó mang nhiều yếu tố của phong cách kiến trúc Phục hưng, Gothic và các phong cách Pháp khác”. Bưu điện TP HCM hiện tọa lạc tại: Số 125 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, quận 1, TP HCM.

Các vị trí tiếp theo trong danh sách của Architectural Digest lần lượt là: Palacio de Correos de México (Mexico, xây dựng năm 1907), Los Angeles (California, Mỹ, 1937), Madrid (Tây Ban Nha), Colombus (Indiana, Mỹ), James A. Farely (New York, Mỹ), Ragusa (Sicily, Italy), Bonn (Đức), Kolkata (Tây Bengal, Ấn Độ), Winslow (Arizona, Mỹ). **M.D**

Xúc tiến, quảng bá du lịch MICE Hàn Quốc 2023 tại Hà Nội

Theo Tổng cục Du lịch, năm 2022, Việt Nam đón khoảng 965 nghìn lượt khách du lịch Hàn Quốc đến Việt Nam, chiếm khoảng 26% tổng khách quốc tế. Tính đến tháng 5/2023, Việt Nam đón hơn 1,3 triệu lượt khách du lịch Hàn Quốc, giữ vị trí thị trường gửi khách hàng đầu của du lịch Việt Nam.

Tổng cục Du lịch Hàn Quốc tại Việt Nam (KTO Việt Nam) vừa tổ chức sự kiện Korea MICE (hình thức du lịch kết hợp hội nghị, hội thảo, triển lãm, tổ chức sự kiện) Roadshow năm 2023 tại Hà Nội. Korea MICE Roadshow là sự kiện thường niên do KTO Việt Nam tổ chức nhằm kết nối doanh nghiệp trong ngành du lịch giữa hai nước Việt Nam và Hàn Quốc, giới thiệu du lịch MICE cũng như các chính sách hỗ trợ từ Cục Xúc tiến du lịch MICE Hàn Quốc.

Sự kiện sẽ diễn ra tại Hà Nội ngày 6/6/2023 và tại TP HCM ngày 8/6/2023. Trong khuôn khổ Korea MICE Roadshow có các hoạt động gặp gỡ và trao đổi trực tiếp giữa đại diện các đơn vị du lịch, lữ hành Việt Nam và Hàn Quốc, mở ra nhiều cơ hội hợp tác cho du lịch hai nước, mở rộng tiềm năng khai thác sản phẩm du lịch Hàn Quốc tại thị trường Việt Nam.

Về phía Hàn Quốc, năm 2023 - 2024 được chỉ định là Năm Du lịch Hàn Quốc. Với chủ đề “Ride the Korean Wave”, Tổng cục Du lịch Hàn Quốc đã thực hiện nhiều hoạt động đặc sắc hướng đến quảng bá du lịch Hàn Quốc tại thị trường Việt Nam trong nửa đầu năm 2023. Đáng chú ý là chương trình “Chef Show 2023”, các Workshop về phát triển sản phẩm và chính sách hỗ trợ dành cho các công ty du lịch, tham gia Ngày hội du lịch International Day Festa của Vietnam Airlines, Hội chợ du lịch Quốc tế VITM 2023, Lễ hội Con đường Văn hóa Hàn Quốc do Trung tâm Văn hóa Hàn Quốc và Đại sứ quán Hàn Quốc tại Việt Nam... Với việc đẩy mạnh các hoạt động xúc tiến, đến hết tháng 4, Hàn Quốc đã đón hơn 126.000 lượt khách du lịch Việt Nam trong năm nay với số lượng khách tăng đều qua mỗi tháng, đạt gần 70% so với cùng kỳ năm 2019 - thời điểm trước dịch COVID-19. **D.N**

Cắt giảm hàng loạt thủ tục hành chính về phòng cháy, chữa cháy

Thủ tướng Phạm Minh Chính vừa ký Quyết định 641/QĐ-TTg phê duyệt phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Công an. Trong đó có phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến phòng cháy, chữa cháy (PCCC), kinh doanh dịch vụ cầm đồ.

Cắt giảm 6 nhóm thủ tục về phòng cháy, chữa cháy trong năm 2023

Theo đó, ở lĩnh vực PCCC sẽ bãi bỏ quy định nộp Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC của đơn vị tư vấn thiết kế về PCCC. Đồng thời, bãi bỏ quy định nộp bản sao Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế, văn bản thẩm duyệt thiết kế, hồ sơ thiết kế đã được đóng dấu thẩm duyệt về PCCC trước đó. Lý do bãi bỏ là cơ quan Công an tự khai thác hồ sơ quản lý.

Về phê duyệt phương án chữa cháy của cơ sở thực hiện tại cấp tỉnh và cấp huyện, sửa đổi, bổ sung quy định nộp “02 bản phương án chữa cháy của cơ sở đã được người có trách nhiệm tổ chức xây dựng phương án ký tên, đóng dấu (nếu có)” thành “01 bản phương án chữa cháy của cơ sở đã được người có trách nhiệm tổ chức xây dựng phương án ký tên, đóng dấu (nếu có)”. Lý do đơn giản hóa thủ tục này là khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công chỉ cần tải 1 file điện tử trong thành phần hồ sơ.

Với thủ tục hành chính để cấp giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC; cấp đổi giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC: thực hiện bãi bỏ thành phần hồ sơ là “Giấy chứng nhận quyền sở hữu hoặc hợp đồng thuê địa điểm hoạt động”; chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm; bổ sung thông tin khai báo về địa điểm hoạt động vào “Văn bản đề nghị cấp Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy, chữa cháy theo Mẫu số PC33 ban hành kèm theo Nghị định 136/2020/NĐ-CP”. Đồng thời, bãi bỏ thành phần hồ sơ là “Văn bản hoặc chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức về phòng cháy, chữa cháy của người đứng đầu, người đại diện theo pháp luật”; bãi bỏ thành



● Ảnh minh họa.

phần hồ sơ “kèm theo Chứng chỉ hành nghề tư vấn về PCCC, quyết định tuyển dụng hoặc hợp đồng lao động của từng cá nhân”; bổ sung thông tin của chứng chỉ, quyết định, hợp đồng lao động vào bảng tổng hợp danh sách cá nhân.

Ngoài ra, bãi bỏ quy định “Người được cơ quan, tổ chức cử đến liên hệ nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền, xuất trình Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu còn giá trị sử dụng”. Bổ sung thông tin về ủy quyền hoặc giới thiệu người nộp hồ sơ trong văn bản đề nghị (mẫu PC33); thay thế việc xuất trình chứng minh nhân dân, căn cước công dân, hộ chiếu bằng định danh điện tử. Đồng thời, thực hiện tái cấu trúc thủ tục hành chính cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình trên Cổng dịch vụ công Bộ Công an, Cổng Dịch vụ công Quốc gia.

Đối với việc cấp lại giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC, thực hiện bỏ giấy báo mất có xác nhận của cơ quan Công an nơi bị mất Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC nhằm tạo điều kiện thuận lợi, giảm bớt các loại giấy tờ cho doanh nghiệp khi thực hiện thủ tục này.

Điều kiện đối với cơ sở kinh doanh về tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm định, tư vấn giám sát về PCCC và điều kiện đối với cơ sở kinh doanh về sản xuất, lắp ráp phương tiện, thiết bị PCCC sẽ bãi bỏ quy định “có địa điểm hoạt động”. Vì các cơ sở kinh doanh dịch vụ này phải có trách nhiệm cung cấp thông tin về địa điểm hoạt động, tự bảo đảm điều kiện cho hoạt động kinh doanh dịch vụ PCCC của cơ sở mình; cơ quan Công an tiến hành hậu kiểm thông qua kiểm tra trong quá trình quản lý hoạt động, kiểm tra định kỳ, đột xuất theo quy định.

Lộ trình cắt giảm các thủ tục hành chính trong lĩnh vực

PCCC nêu trên đều thực hiện trong năm 2023.

Điều kiện về an ninh, trật tự đối với kinh doanh dịch vụ cầm đồ

Đối với kinh doanh dịch vụ cầm đồ, nội dung phương án đơn giản hóa gồm: bãi bỏ quy định người chịu trách nhiệm về an ninh, trật tự của cơ sở kinh doanh dịch vụ cầm đồ phải có hộ khẩu thường trú ít nhất 5 năm tại xã, phường, thị trấn nơi đăng ký địa điểm kinh doanh.

Vì hiện nay, Cơ sở dữ liệu dân cư đã được cập nhật thường xuyên bảo đảm dữ liệu “đúng, đủ, sạch, sống”. Việc đơn giản hóa quy định là phù hợp với chủ trương của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp; các cơ quan quản lý nhà nước cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục “tiền kiểm” tăng cường “hậu kiểm”, nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý.

Ngoài ra, thực tiễn phát sinh những trường hợp có nhu cầu thực hiện kinh doanh dịch vụ cầm đồ nhưng không đáp ứng được điều kiện có 5 năm thường trú để thực hiện thủ tục này đã “thuê người dân” tại địa phương đứng tên đăng ký kinh doanh càng gây nhiều khó khăn, bất cập trong công tác quản lý.

Tại quyết định, Thủ tướng yêu cầu Bộ Công an chủ động phát hiện và kịp thời sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ, hủy bỏ các quy định có liên quan thuộc thẩm quyền hoặc đề nghị bằng văn bản, gửi Bộ Tư pháp và Văn phòng Chính phủ đối với các Luật, Nghị định của Chính phủ, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ có quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh cần sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ, hủy bỏ để thực hiện phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh được thông qua tại Quyết định này.

THƯƠNG THƯƠNG

Chuẩn bị hung khí nhưng chưa đánh nhau có bị xử lý hình sự không?

● **Bạn Văn Hạnh (Hà Giang) hỏi:** Cháu tôi cùng nhóm bạn có mâu thuẫn với một số đối tượng và đã bàn bạc chuẩn bị các loại hung khí nhằm mục đích tấn công gây thương tích. Tuy nhiên, khi đang trên đường đi gây án đã được phát hiện và ngăn chặn kịp thời. Xin hỏi, cháu tôi có bị xử lý hình sự về tội “Cố ý gây thương tích” không?

- **Luật sư Hoàng Trọng Giáp (Công ty Luật TNHH Hoàng Sa) cho biết:** Căn cứ khoản 6 Điều 134 của Bộ luật Hình sự năm 2015 được sửa đổi, bổ sung năm 2017 quy định: người nào chuẩn bị vũ khí, vật liệu nổ, hung khí nguy hiểm, a-xít nguy hiểm, hóa chất nguy hiểm hoặc thành lập hoặc tham gia nhóm tội phạm nhằm gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của người khác, thì bị phạt cải tạo không giam giữ đến 2 năm hoặc phạt tù từ 3 tháng đến 2 năm.

Quy định này không bắt buộc người phạm tội phải hoàn thành hành vi khách quan là gây thương tích hoặc tổn hại sức khỏe của người khác và cũng không bắt buộc phải có hậu quả xảy ra. Người có hành vi chuẩn bị một trong các loại công cụ, phương tiện phạm tội như: vũ khí, vật liệu nổ, hung khí nguy hiểm, a-xít nguy hiểm, hóa chất nguy hiểm hoặc thành lập hoặc tham gia nhóm tội phạm nhằm gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của người khác, thì đã đủ dấu hiệu về mặt hành vi khách quan để xử lý hình sự người phạm tội.

Do đó, đối với trường hợp cháu bạn và nhóm bạn mặc dù chưa thực hiện hành vi gây thương tích, gây tổn hại cho sức khỏe của người khác nhưng đã có sự bàn bạc thống nhất, câu kết chặt chẽ với nhau và đã hoàn thành việc chuẩn bị các loại hung khí nguy hiểm nhằm mục đích tấn công gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của người khác. Do đó, đã có đủ dấu hiệu về mặt hành vi khách quan theo quy định tại khoản 6 Điều 134 của Bộ luật Hình sự. **MINH ĐỨC**

Điều kiện cơ sở dịch vụ thẩm mỹ được phép hoạt động?

● **Bạn Mỹ Hoài (Đồng Nai) hỏi:** Trong những năm gần đây, các cơ sở kinh doanh dịch vụ thẩm mỹ xuất hiện ngày càng nhiều. Xin hỏi, điều kiện hoạt động đối với cơ sở dịch vụ thẩm mỹ hiện được pháp luật quy định như thế nào? Các spa, các cơ sở làm đẹp cần chú ý những gì để hoạt động đúng pháp luật?

- **Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội trả lời:** Theo khoản 13 Điều 22 Nghị định 109/2016/NĐ-CP quy định về cấp chứng chỉ hành nghề đối với người hành nghề và cấp giấy phép hoạt động đối với cơ sở khám chữa bệnh, thì cơ sở dịch vụ thẩm mỹ thuộc hình thức cơ sở dịch vụ y tế.

Về điều kiện thành lập cơ sở dịch vụ thẩm mỹ được quy định tại Điều 37 của Nghị định 109/2016/NĐ-CP, quy định các hoạt động cơ sở dịch vụ thẩm mỹ được thực hiện là hoạt động xăm, phun, thêu trên da và không sử dụng thuốc gây tê dạng tiêm. Ngoài ra, cơ sở dịch vụ thẩm mỹ còn phải đáp ứng các điều kiện sau:

Về cơ sở vật chất, cơ sở dịch vụ thẩm mỹ phải có địa điểm cố định, bảo đảm các điều kiện vệ sinh.

Về thiết bị, cơ sở dịch vụ thẩm mỹ phải có đủ thiết bị, dụng cụ, vật tư phù hợp với phạm vi hoạt động của cơ sở và có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng.

Về nhân sự, người thực hiện xăm, phun, thêu trên da không sử dụng thuốc gây tê dạng tiêm phải có giấy chứng nhận hoặc chứng chỉ đào tạo, dạy nghề về phun, xăm, thêu trên da do cơ sở đào tạo hoặc dạy nghề hợp pháp cấp.

Mặc dù theo quy định pháp luật, cơ sở dịch vụ thẩm mỹ không thuộc loại hình phải có giấy phép hoạt động nhưng chủ cơ sở dịch vụ thẩm mỹ vẫn phải có văn bản thông báo đáp ứng đủ điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm mỹ nêu trên theo mẫu quy định, gửi về Sở Y tế nơi đặt trụ sở trước khi hoạt động ít nhất 10 ngày.

Cơ sở dịch vụ thẩm mỹ không được thực hiện các dịch vụ thẩm mỹ có sử dụng thuốc, các chất, thiết bị để can thiệp vào cơ thể người (như phẫu thuật, thủ thuật, các can thiệp có tiêm, chích, bơm, chiếu tia, sóng, đốt hoặc các can thiệp khác) làm thay đổi màu sắc da, hình dạng, cân nặng, khiếm khuyết của các bộ phận trên cơ thể, xăm, phun, thêu trên da có sử dụng thuốc gây tê dạng tiêm. Các hoạt động trên chỉ được thực hiện tại bệnh viện có chuyên khoa thẩm mỹ hoặc phòng khám chuyên khoa thẩm mỹ hoặc cơ sở khám bệnh, chữa bệnh có phạm vi hoạt động chuyên môn về chuyên khoa thẩm mỹ tùy theo phạm vi hoạt động chuyên môn được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Trường hợp cơ sở dịch vụ thẩm mỹ cung cấp dịch vụ thẩm mỹ khi chưa có văn bản thông báo đáp ứng đủ điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm mỹ gửi về cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định, thì sẽ bị áp dụng hình thức xử phạt vi phạm hành chính phạt tiền từ 40 - 50 triệu đồng theo khoản 6 Điều 39 Nghị định 117/2020/NĐ-CP. **NGỌC HÀ**

CUNG CẤP, SỬ DỤNG DỊCH VỤ CÔNG TRỰC TUYẾN:

Sức lan tỏa chiến dịch cao điểm 69 ngày đêm ở Cà Mau

Chiến dịch 69 ngày đêm “Nâng cao hiệu quả cung cấp, sử dụng dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh Cà Mau” được thực hiện quyết liệt, thần tốc.

Nhằm kịp thời nắm bắt những khó khăn từ cơ sở, Văn phòng UBND tỉnh Cà Mau đã tổ chức nhiều đoàn khảo sát trực tiếp tại Bộ phận Một cửa cấp xã để kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ tháo gỡ những khó khăn. Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Giải quyết TTHC tỉnh) phân công viên chức hướng dẫn, hỗ trợ các cơ quan, đơn vị, quy trình, nghiệp vụ thực hiện số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC; nộp hồ sơ trực tuyến và thanh toán trực tuyến bằng nhiều kênh

thông tin, bảo đảm phù hợp, hiệu quả. Song song đó, tăng cường tập huấn hàng ngày đêm cho các địa phương với sự tham gia của hơn 1.000 công chức, viên chức thuộc sở, ban, ngành tỉnh, UBND cấp huyện, cấp xã về quy trình khai thác thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư từ hệ thống dữ liệu chuyên ngành mà các cơ quan, đơn vị, địa phương đang sử dụng để giải quyết TTHC.

Để chiến dịch triển khai đạt hiệu quả, các địa phương tiếp tục phát huy vai trò của Tổ công nghệ số cộng đồng, Tổ công tác Đề án 06, Tổ hướng dẫn và hỗ trợ dịch vụ hành chính công trong việc tuyên truyền, hướng dẫn và hỗ trợ người dân thực hiện, sử dụng dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến. Các doanh nghiệp viễn thông đã cử nhân viên đến Bộ phận



● Cà Mau đẩy mạnh công tác tuyên truyền hướng dẫn người dân sử dụng dịch vụ công trực tuyến.

Một cửa các cấp trên địa bàn tỉnh hỗ trợ người dân chuẩn hóa thông tin thuê bao di động bảo đảm trùng khớp với Cơ sở dữ liệu Quốc gia về dân cư theo Đề án 06, để người dân thực hiện đăng ký tài khoản trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia sử dụng dịch vụ công trực tuyến.

Bên cạnh đó, các ngân hàng đã cử nhân viên hỗ trợ người dân tạo tài khoản ngân hàng để thanh toán trực tuyến một cách thuận tiện, dễ dàng.

Theo ông Dương Vũ Nam - Phó Giám đốc Sở Công Thương tỉnh Cà Mau: “Là một trong những đơn vị có số lượng hồ sơ phát sinh nhiều, Sở Công Thương tỉnh đã nỗ lực, phấn đấu cao nhất để thực hiện đạt các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra. Bên cạnh việc thực hiện tuyên truyền, vận động và thuyết phục cho tổ chức, cá nhân biết về những tiện ích khi thực hiện nộp hồ sơ trực tuyến, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của đơn vị đã chủ động hỗ trợ những tổ chức, cá nhân tạo tài khoản nộp hồ sơ thông qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia”.

Kể từ sau chiến dịch 69 ngày đêm, thứ hạng của tỉnh Cà Mau trên cả nước đã tăng lên vượt bậc. Theo Bộ chỉ số đánh giá chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp trong thực hiện TTHC, cung cấp dịch vụ công trên môi trường điện tử của tỉnh Cà Mau những tháng đầu năm 2023, do Văn phòng Chính phủ công bố trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia tăng cả điểm số và thứ hạng so với trước đây, cụ thể: Cà Mau đạt 83,4/100 điểm, tăng hơn 25 điểm so với năm 2022, dẫn đầu cả nước.

TRỌNG NGHĨA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 32/2023

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, Số điện thoại: 0976.100.774/0328.562.018/0932.631.336.
- Người có tài sản: Viên thông Điện Biên - Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam, địa chỉ: Tổ dân phố 10, Phường Thanh Trường, Thành phố Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 đến 11h00 ngày 26/06/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản là ắc quy, điều hoà đã thu hồi nhập kho Viên thông Điện Biên.
- Nơi có tài sản: Viên thông Điện Biên, địa chỉ: Tổ dân phố 10 Phường Thanh Trường, Thành phố Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên.
- Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 377.349.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi chín ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng chẵn), nộp từ ngày 21/06/2023 đến ngày 23/06/2023.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Điện Biên, có mã CTNH 19.06.01, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> từ ngày 08/6/2023 đến ngày 23/06/2023 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 32/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO DỪNG CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ vào Công văn số 157/CV-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản về việc dừng bán đấu giá tài sản, Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo dừng đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 415, tờ bản đồ số 14 tại số nhà 173, phố Tây Sơn, Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính.

Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: số 166, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
 - Tài sản đấu giá: 02 xe ô tô đã qua sử dụng gồm:
 - Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, biển kiểm soát 98A-053.12, loại phương tiện: ô tô con, số chỗ ngồi: 8 chỗ, số loại: INNOVA, số máy: 1TR6598385, số khung: 43G289250040, màu sơn: Ghi bạc, năm sản xuất: 2008, nước sản xuất: Việt Nam.
- Giá khởi điểm: 154.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ
- Nơi có tài sản: Agribank chi nhánh tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 166, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI, biển kiểm soát 98K-9155, loại phương tiện: ô tô chở tiền, số chỗ ngồi: 5 chỗ, số máy: 9291, số khung: 000946, màu sơn: Xanh, năm sản xuất: 2008, nước sản xuất: Nhật Bản.
- Giá khởi điểm: 103.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/hồ sơ
- Nơi có tài sản: Agribank Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang, địa chỉ: Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 13/6/2023 đến hết ngày 20/6/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 20, 21 và 22/6/2023.
 - Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h00 ngày 23/6/2023 tại trụ sở công ty DHL
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ Ngõ 306, đường Trần Phú, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì tỉnh Phú Thọ, thông báo bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.431,1m2 (Trong đó đất ở nông thôn 400,0m2) cùng tài sản gắn liền trên đất tại, xã Mỹ Thuận, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ, đứng tên Ông Đỗ Huy Hiệp .

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.200,0m2 đất phi nông nghiệp cùng tài sản gắn liền trên đất tại, xã Mỹ Thuận, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ, đứng tên Công ty TNHH MTV Hưng Long Phú Thọ. Do ông Đỗ Huy Hiệp làm giám đốc .

Giá khởi điểm tổng thể của toàn bộ tài sản 2.942.465.000,đ (Hai tỷ chín trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) .

Thời gian đăng ký, tham khảo hồ sơ, từ ngày niêm yết đến hết ngày 29/6/2023.

Xem tài sản: Ngày 27 và ngày 29/6/2023 tại nơi có tài sản

Bán đấu giá tài sản: 8h00 ngày 6/7/2023.Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Tân sơn, tỉnh Phú Thọ.

Mọi cá nhân có nhu cầu xin liên hệ với Công ty điện thoại 0982131275, hoặc, Chi cục THADS huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty Thủy điện Sơn La - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam. Địa chỉ: Số 56 đường Lò Văn Giá, tổ 3, phường Chiềng Lê, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Tài sản đấu giá:
 - Lô 01: Phương tiện cơ giới (đã qua sử dụng) không có nhu cầu sử dụng.
 - Lô 02: Vật tư thiết bị thu hồi sau sửa chữa, không có nhu cầu sử dụng.
 - Lô 03: Vật tư thiết bị chậm luân chuyển, không có nhu cầu sử dụng.
- Việc đấu giá thực hiện bán từng lô tài sản, theo phương thức có sao bán vậy.
- Giá khởi điểm: Lô 01: 150.000.000 đồng; Lô 02: 45.815.580 đồng; Lô 03: 6.020.013.786 đồng.
- Giá khởi điểm để đấu giá chưa bao gồm thuế GTGT, các chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản... và các chi phí liên quan khác (nếu có). Các khoản thuế, chi phí nêu trên do người trúng đấu giá phải chịu.
- Tiền đặt trước: Lô 01: 30.000.000 đồng; Lô 02: 9.000.000 đồng; Lô 03: 1.200.000.000 đồng.
- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 19/6/2023 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 7) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.
 - Thời hạn xem tài sản: Từ ngày 15/6/2023 đến ngày 16/6/2023 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) tại Kho Nhà máy thủy điện Sơn La (Thị trấn Í Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La); Kho Nhà máy thủy điện Lai Châu (thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu) và Văn phòng Công ty Thủy điện Sơn La (số 56 Lò Văn Giá, phường Chiềng Lê, Tp. Sơn La, tỉnh Sơn La).
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/6/2023 đến 21/6/2023 (trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: Vào ngày 22/6/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. ĐT: 024.62598201./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CN HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ Bản án số 20/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trách, tỉnh Quảng Bình; Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trách, tỉnh Quảng Bình; Xét thấy ông Ông Bùi Văn Thìn có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của: Ông Bùi Văn Thìn
Địa chỉ: TDP Phú Quý, Thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trách, tỉnh Quảng Bình.
- Tài sản kê biên, xử lý gồm: Thửa đất số 796, tờ bản đồ số 14, diện tích 161,1 m2, mang tên ông Bùi Quang Thìn, địa chỉ thửa đất: Thôn 10 xã Lý Trạch, huyện Bố Trách, tỉnh Quảng Bình.
- Điều 2. Ông Bùi Văn Thìn, không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự huyện Bố Trách.
- Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN BỐ TRẠCH, TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐVDVG số: 22/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 484, tờ bản đồ số 9, diện tích 111m2 (nay là thửa đất số 343, tờ bản đồ số 27) tại khu phố Thanh Bình, phường Đồng Kỳ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 700403, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00296 do Ủy ban nhân dân huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 22/6/2005 mang tên ông Nguyễn Đức Tỉnh. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.
 - Giá khởi điểm: 5.838.364.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 21/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 22/6/2023 và ngày 23/6/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 26/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/6/2023, ngày 27/6/2023 và trước 17h00' ngày 28/6/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10h30' ngày 29/6/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941.994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
VPĐD: Lầu 02, Tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM
- Tài sản đấu giá: QSDĐ & TSKGLVD thuộc TD số: 247; TBD số: 41 (Theo TL năm 2004); tại địa chỉ: 1604/4/23 QL 1A, KP 1, P.Thới An, Q.12, TP.HCM theo GCN QSDĐ số AN 186704, số vào sổ cấp GCN: H01724/17 do UBND Quận 12 cấp ngày 07/08/2008. Cụ thể: Thửa đất: DT: 272,7 m2; HTSD: SD riêng: 272,7 m2, SD chung: không; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 81,7 m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 191 m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác 04/04/2026; Nhà ở: DTXD tầng trệt: 73,43 m2; DTS: 146,86 m2; kết cấu: Khung sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT dãn ngói + BTCT; số tầng: Nhà 1 trệt, 1 lầu.
- Người có tài sản: Agribank CN Bến Thành - 113 Nguyễn Đình Chiểu, PV& Thị Sáu, Q.3, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 12.600.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.260.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở, VPĐD Công ty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 07/06/2023 đến 17h00 ngày 27/06/2023.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 07/06/2023 đến 17h00 ngày 27/06/2023 cùng tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 27/06/2023, 28/06/2023 và 29/06/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h00 ngày 30/06/2023 tại VPĐD Công ty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện đa khoa tỉnh Bắc Ninh; Đường Nguyễn Quyền, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá; địa điểm đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Bán các chất thải y tế thuộc danh mục chất thải y tế thông thường được phép thu gom bán thanh lý phục vụ mục đích tái chế năm 2023.
 - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại các kho chứa chất thải tại chế của Bệnh viện đa khoa tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm: 227.272.727 đồng.
 - Tiến bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng /01 hồ sơ.
 - Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 - Thời gian: Từ ngày 13/6/2023 đến 17h00 ngày 22/6/2023 (Trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Thời gian: 8h30 ngày 27/6/2023.
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng. - Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 13/7/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 - Tài sản đấu giá là: 04 quyền sử dụng đất tại số 29 đường 3 tháng 4, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- * Theo các Giấy chứng nhận:
- Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201030154 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/04/1998 có diện tích 250m², đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên số hữu ngày 21/10/2010;
- Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201030161 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 11/09/1998 có diện tích 250 m², đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên số hữu ngày 21/10/2010;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q539731 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 12/12/2000, có diện tích 1353,4 m², đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên số hữu ngày 21/10/2010;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M533597 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 17/08/1998, từ bản đồ số D94-11I, thửa đất số 333, diện tích 1786 m² tại phường 3, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên số hữu ngày 21/10/2010.
- * Theo Hợp đồng do về hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt lập ngày 04/8/2022:
- Tổng diện tích khu đất là 3.715,87 m2, bao gồm 500m2 đất ODT, 3.215,87m2 đất CLN (trong đó có 76,47m2 diện tích đất tăng thêm) thuộc thửa đất số 175, một phần thửa (333, 334, 5031, 167, 187), từ bản đồ số 29 (BĐ mới) và thửa đất số 175, từ bản đồ 29 (BĐ 1996). Mục đích sử dụng đất: đất ODT + CLN.
- (Tài sản kê biên của bà Huỳnh Thị Huyền Như)
Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án
Ghi chú:
Tài sản được bán theo Lệnh kê biên tài sản số 04/C46(P10) ngày 28/09/2011; Biên bản kê biên tài sản ngày 03/10/2011 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an đã kê biên theo; Hợp đồng hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đà Lạt lập ngày 04/8/2022. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật. Đối với việc xử lý cây thông đang tồn tại trên diện tích đất đấu giá, người mua trúng đấu giá phải xin ý kiến và phải được sự cho phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trước khi xử lý theo quy định.
- Nơi có tài sản đấu giá: số 29 đường 3 tháng 4, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 237.105.327.184 đồng (Hai trăm ba mươi bảy tỷ một trăm lẻ năm triệu ba trăm hai mươi bảy ngàn một trăm tám mươi bốn đồng).
- * Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
- Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 10/7/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2018/QĐST-DS ngày 01/10/20218; Bản án số 22/2020/DS-ST ngày 06/8/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐSCSB8A ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 220/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2018; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 347/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 310/CT-TTA.TĐG ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo cho:
- Người được thi hành án:
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: số 737 quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Bà Nguyễn Thị Thùy, sinh năm: 1970, địa chỉ: số 10 đường Lê Hồng Phong, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Người phải thi hành án: Ông Bùi Việt Hà, sinh năm: 1971 và bà Huỳnh Thị Thanh Phong, sinh năm: 1971, cùng địa chỉ: Tổ 3, khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:
- Quyền sử dụng đất của thửa số cũ: 76, số mới: 145, từ bản đồ số cũ: 36, số mới: 20, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 127,5m2, theo kết quả đo đạc thực tế: 143,8m2, mục đích sử dụng: 127,5m2 ODT, 16,3m2 CLN, tọa lạc tại khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 958403, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00746/QSDĐ/3726/QĐ-UB ngày 06/6/2006 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp cho họ Bùi Việt Hà. Giá thẩm định là: 2.814.340.000đ (Hai tỷ tám trăm mười bốn triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Tài sản trên đất gồm:
+ 01 căn nhà xây cấp 4. Giá thẩm định là: 192.045.000đ (Một trăm chín mươi hai triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).
+ Mái hiên phía trước + cổng. Giá thẩm định là: 10.467.500đ (Mười triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng).
+ Mái hiên phía sau. Giá thẩm định là: 2.957.500đ (Hai triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm đồng).
+ Chăn dê bốn nước. Giá thẩm định là: 3.094.000đ (Ba triệu không trăm chín mươi tư nghìn đồng).
+ Bốn nước. Giá thẩm định là: 1.606.000đ (Một triệu sáu trăm linh sáu nghìn đồng).
+ Sân gạch via hè. Giá thẩm định là: 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng).
+ Tường rào + khung sắt lưới B40. Giá thẩm định là: 6.270.000đ (Sáu triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng).
+ Giếng đào. Giá thẩm định là: 4.480.000đ (Bốn triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).
- Tổng công giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: 3.036.760.000đ (Ba tỷ không trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng). Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá và quyền yêu cầu định giá lại đối với các tài sản nêu trên. Nếu người nào yêu cầu định giá lại tài sản thì phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.
Nếu hết thời hạn trên các đương sự không thực hiện theo thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.
Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS TP ĐỒNG XOÀI, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An chuyển giao như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 07, xã Nhì Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 03, DT 6.744,3 m2 (trong đó DT lộ giới là 551,7 m2 và DT đất trong hành lang an toàn lưới điện để xây dựng công trình đường dây 500KV Phú Lâm – Ô Môn là 768,6 m2), đất SKC. Tài sản gắn liền với thửa đất số 450, tờ bản đồ số 03 gồm: Hàng rào có kết cấu móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường xây từ trát cụ thể như sau: Cảnh hướng Đông: Dài 33,86m, cao 3,3m, DT 111,738 m2; Cảnh hướng Tây (tiếp giáp Quốc lộ 1A): Đất trống, không có tường rào; Cảnh hướng Nam (Điểm đầu tính từ Quốc lộ 1A và điểm cuối tiếp giáp với hàng rào cảnh hướng đông): Tính từ Quốc lộ 1A vào bờ 4m không có tường rào, phần còn lại liền kề với điểm 4m được xác định tính tiếp theo như sau: dài 14,2m, cao 1,3m, diện tích 18,46m2; dài 3,5m, cao 1,77m, diện tích 6,19 m2; dài 3,7m, cao 2,3m, diện tích 8,51 m2; dài 6,22m, cao 2,3m, diện tích 14,3 m2; dài 71,31m, cao 2,3 m, diện tích 164,013 m2. Cảnh hướng Bắc (Điểm đầu tính từ Quốc lộ 1A và điểm cuối tiếp giáp với hàng rào cảnh hướng đông): Tính từ Quốc lộ 1A vào bờ 22,4m không có tường rào, phần còn lại liền kề với điểm 22,4m được xác định tính tiếp tiếp theo như sau: Dài 3,5m, cao 1,77m, diện tích 6,19 m2; dài 3,7m, cao 2,3m, diện tích 8,51 m2; dài 117,18m, cao 2,8m, diện tích 328,104 m2. GKD: 23.865.499.000 đồng. Đặt trước 20%GKD. Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan.
Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 08/06/2023 đến 17h00 ngày 26/06/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 26/06/2023 đến 16h00 ngày 28/06/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 29/06/2023.
Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.
Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá số 83/QC-TP ngày 06/06/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

- Bị đơn Công ty TNHH Thành Vinh, địa chỉ 315/9A Lê Văn Sỹ, Phường 13, Quận 3, TP.HCM. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Nguyễn Văn Thành, địa chỉ: 104/80/1 Khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM; Đỗ Duy Tân, 21A/7/2 Đại Nghĩa, Phường 6, quận Tân Bình, TP.HCM; Trương Công Hiếu, địa chỉ: 315/9A Lê Văn Sỹ, Phường 13, Quận 3, TP.HCM; Nguyễn Đức Thắng, địa chỉ 74 đường 7A, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, TP.HCM.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan các ông bà Lê Nguyên Hưng, địa chỉ: 105A Đường 2/9, Phường 1, Tp. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Phan Thị Thu Thảo, Phan Thị Ánh Nguyệt, địa chỉ: 16/16 Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP.HCM; Trương Công Hiếu, Nguyễn Thị Oanh, Trương Công Kỳ Văn, Trương Dạ Thảo, Trương Thanh Hưng; Công ty TNHH Truyền thông VMK cùng địa chỉ: 315/9A Lê Văn Sỹ, Phường 13, Quận 3, TP.HCM; Bà Lê Thị Ngọc Quyên, địa chỉ 521/204 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh, TP.HCM là đại diện pháp luật Công ty VMK.
- Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 giải quyết vụ án thụ lý số 27/KTST ngày 31/01/1997 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” để:
- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty Thành Vinh trả số nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 23/01/1997 là 1.235.573.000 đồng; Phát mãi tài sản thế chấp căn nhà số 315/9A Lê Văn Sỹ, Phường 13, Quận 3, TP. HCM; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 03318/2010/GCN do UBND Quận 3 Tp.HCM cấp ngày 06/12/2010; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE491900 do UBND Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/5/2011 cho bà Phan Thị Thu Thảo.
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 22/6/2023 và 14 giờ ngày 07/7/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 31/7/2023 và 14 giờ ngày 21/8/2023 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

- Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN
Địa chỉ trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0014/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP. HCM cấp lần đầu ngày 05/04/2018, cấp lại lần 1 ngày 02/06/2023.
- Thành viên hợp danh: Ông Bùi Xuân Bé, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 19/4/2018 và Ông Tạ Quang Thọ, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1479/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 02/6/2016.
- Thay đổi thông tin địa chỉ trụ sở như sau:
Thông tin trước khi thay đổi: Địa chỉ trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, Phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thông tin sau khi thay đổi: Địa chỉ trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

THÔNG BÁO

- Ngày 07/6/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng có thông báo đấu giá nội dung:**
“Tài sản 2 và 3, xem tài sản: 13 & 14.6.2023 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 2.6.2023 đến hết ngày 16.6.2023 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.”

- Nay Công ty xin đính chính lại nội dung như sau: Tài sản 1 và 2, xem tài sản: 13 & 14.6.2023 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 2.6.2023 đến hết ngày 16.6.2023 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG01: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất diện tích 85.0m2 có đc tại: Thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là Tổ dân phố Văn Nhuế, phường Bần Yên Nhân, Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên). GKD: 2.831.000.000 đồng.
- TSĐG02: 01 QSDĐ diện tích 155,0m2 có địa chỉ tại: Khu Ao Sóng, thôn Dương Ổ, xã Phong Khê, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Nay là phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh). GKD: 2.882.000.000 đồng
- TSĐG03: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dt 104.3m2 có địa chỉ tại: Khối 13, phường Cửa Nam, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. GKD: 162.000.000 đồng .
- TSĐG04: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại đ/c: Số 30, ngách 97/63 phố Phạm Ngọc Thạch, p. Kim Liên, quận Đống Đa, (TPHN). GKD: 9.290.000.000 đồng
- TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Người có TS: TSĐG01; TSĐG02; TSĐG03: SHB – đ/c: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; TSĐG04: Agribank– Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Lạc Trung, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP HN:
- TSĐG01; TSĐG02: từ ngày 05/06/2023 đến ngày 26/06/2023 hoặc tại Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) hoặc Đăng ký bằng hình thức gửi email tới: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com;
- TSĐG03: từ ngày 08/06/2023 đến ngày 19/06/2023 hoặc tại Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) hoặc Đăng ký bằng hình thức gửi email tới: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com;
- TSĐG04: từ ngày 08/06/2023 đến ngày 27/06/2023.
- Tiến đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:
Vào ngày 26, 27, 28/06/2023: TSĐG01: 283.100.000 đồng; TSĐG02: 288.200.000 đồng
Vào ngày 16, 19, 20/06/2023: TSĐG03: 49.000.000 đồng
Vào ngày 27, 28, 29/06/2023: TSĐG04: 929.000.000 đồng
Đầu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN: TSĐG01: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/06/2023.
- TSĐG03: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/06/2023.
TSĐG04: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/06/2023.
- Đầu giá trực tuyến tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn: TSĐG02: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 29/06/2023.
- Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 179/59/19 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Nhà ở: Số tầng: 2; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn; Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 171.9 m2. Trong đó tầng 1: 80.1 m2 ; tầng 2: 76.5 m2; ban công: 11.8 m2; sân thượng: 3.5 m2; Nhà ở chưa hoàn công. Đất ở: Thửa đất số: 11; Tờ bản đồ: 27 (BĐĐC); Diện tích theo giấy chứng nhận: 137,77 m2; Diện tích đất theo hiện trạng: 132.0 m2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản: Giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDĐSĐ số 2321/2008/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 03/04/2008.

Giá khởi điểm: 2.523.618.371 đồng, tiền đặt trước 504.723.674 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 05/07/2023 và ngày 06/07/2023 tại nơi có bất động sản tọa lạc.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/06/2023 đến 16h00 ngày 07/07/2023. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cách thức đăng ký: Trực tiếp Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/07/2023 đến 16h00 ngày 07/07/2023.

Tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 10/07/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Lê Đức Xuân, sinh năm 1976; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Tổ 23, khu phố 3A (cũ Tổ 6, khu phố 3), phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

Ngày 14 tháng 12 năm 2022 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 947/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam khởi kiện của nguyên đơn:

1- Buộc ông Lê Đức Xuân trả ngay cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền (tạm tính đến ngày 04/12/2021) là: 239.124.555đồng (Hai trăm ba mươi chín triệu một trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm năm mươi lăm đồng), (Trong đó gồm có: Dư nợ theo hợp đồng tín dụng số 2018.1256.HDĐT.659 ngày 06/11/2018 là 239.124.555 đồng, Nợ gốc là: 226.655.945đồng, nợ lãi là: 9.615.220 đồng, nợ lãi quá hạn là 2.853.390 đồng).

2- Để nghị Toà án tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 05/12/2021 cho đến khi ông Lê Đức Xuân thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng, kể ước nhận nợ đã ký (chi tiết xem Hợp đồng tín dụng đính kèm, Kế ước nhận nợ đính kèm).

- Toà án triệu tập ông Lê Đức Xuân có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2023 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập ông Lê Đức Xuân có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/7/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Trường hợp ông Xuân vắng mặt thì Toà án hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ, hòa giải và ấn định thời gian mở lại phiên họp vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/7/2023.

- Triệu tập ông Lê Đức Xuân có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/8/2023. Trường hợp ông Xuân vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2023, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Lê Đức Xuân có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Xuân vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

2. Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.

3. Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam phải chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01.05/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh; Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;

Căn cứ kết quả bán đấu giá thành theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh và bên mua tài sản đấu giá là ông Nguyễn Minh Tài.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản là máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ; Quyền sở hữu nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: ấp Trường Phú, xã Trường Đồng, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh của Công ty TNHH Hồng Nhung, địa chỉ: Số 14, đường HT10, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh và Bà Nguyễn Thắm Duyên, địa chỉ 1149 đường TỰ lập, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ tạm trú: Số 51/4 đường Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh gồm:

1.Tài sản của Công ty TNHH Hồng Nhung tại số 14A, đường số 40, Nguyễn Lương Bằng, ấp Trường Phú, xã Trường Đồng, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh bao gồm:

45 máy may thường nhiều bộ phận trong đó máy may bị tháo không còn (trong đó 20 cái không có mô tơ và 03 máy may bị tháo bộ phận đầu kim) hiện trạng không còn hoạt động; 02 máy trụ; 08 máy ép nhiệt (trong đó có 04 máy giũ trị còn lại 20%; 04 máy giũ trị còn lại khoảng 30%); 03 máy đóng nút, máy đã qua sử dụng, bị rỉ sét, đưa vào sử dụng năm 2015 (giả trị còn lại 02 cái khoảng 40%; 01 cái còn lại khoảng 20%); 01 máy cắt dây đai đã hư hỏng, rỉ sét, không còn hoạt động; 01 máy cắt cuộn nệm 2014 đã qua sử dụng, hư hỏng nặng; 01 máy dập thủy lực năm 2013 đã qua sử dụng; 01 xe nâng tay đã qua sử dụng, giả trị còn lại 60%; 01 máy bơm chuyển đã qua sử dụng không còn hoạt động; 01 máy khoan đã qua sử dụng đã bị rỉ sét hư hỏng nặng; 31 cái bàn sắt đã qua sử dụng đã cũ, giả trị còn lại thấp (trong đó 09 cái bàn sắt (rộng 1,6m x dài 2,4m x cao 0,85m) và 22 cái bàn sắt (0,6m x 6m x 0,75m); 14 cái bàn khung sắt, mặt bàn bằng gỗ dán ép (rộng 1,6m x dài 2,4m x cao 0,85m) đã qua sử dụng, giả trị còn lại thấp; 06 cái khung cắt vải bằng sắt (ngang 29m x dài 6m) đã qua sử dụng giả trị còn lại thấp; 02 kệ sắt đựng chi, mặt dán ép đã qua sử dụng hư hỏng nặng; 01 bồn ô quăng khung sắt mặt bồn đã đã qua sử dụng; 14 ghế văn phòng nệm, Inox giả trị còn lại khoảng 50%; 03 tủ hồ sơ bị hư hỏng nặng giả trị còn lại thấp; 79 cái rô nhựa các loại đã qua sử dụng; 66 cuộn vải ni lông may túi sách đã bị ẩm mốc, giả trị còn lại thấp (trong đó có 50 cuộn lớn và 16 cuộn nhỏ); 17 cuộn dây kéo may túi sách; 81 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách còn nguyên cuộn chưa sử dụng; 75 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách đã qua sử dụng dở dang, đã cũ giả trị còn lại thấp; 01 bảng chấm công và 01 bảng thông báo khung sắt mặt dán ép đã cũ.

2. Tài sản của bà Nguyễn Thắm Duyên gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 3.135,2m2, thuộc thửa số 235, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Trường phú, xã Trường Đồng, huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh có tử cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa 710, dài 80m.
+Phía Tây giáp đường quy hoạch 10m, dài 87,12m.
+Phía Nam giáp thửa 971, dài 26,35m, 10,39m.
+Phía Bắc giáp đường 10m, dài 38,5m.

*Các tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) căn nhà cấp 3, số tầng 1, kết cấu móng bê tông cốt thép, đá kiếng, cửa đi, cửa sổ, cửa buồng bằng sắt có gắn kính, nền gạch men, trần tole lạnh, mái tole, tường xây gạch sơn P, cột bê tông xi măng, kèo đòn tay gỗ xây dựng ngang 8,6m x dài 31,15m = 274,8m2.

- 01 căn nhà xây dở dang chưa hoàn thành, chưa lợp mái, nền đất, móng đá kiếng, cột bê tông, tường xây gạch, không cửa đi, không cửa sổ, tồ xi măng được 40% Đã 22,2m x ngang 9,1m = 204,7m2, 01 phần gốc nền nằm trên lộ giới quy hoạch.

- Hàng cột xây dở dang, móng đá kiếng xi măng cốt thép dài 53m (10 cây 3,5m).

- Nhà cấp 4 (nằm trên thửa đất 235 và thửa đất 710): Kết cấu móng bê tông cốt thép, đá kiếng, nền gạch men, tường xây gạch, quét vôi, cửa đi, cửa sổ không còn, kèo đòn tay sắt, mái tole:

+Nhà trên: Dài 3,9m x ngang 4,9m = 19,12m.

+Nhà dưới chửa L: Dài 33,48m x ngang 20,14m = 518,1m2.

Trong đó nằm trong thửa 710 dài 11,18m x ngang 3,29m; 2,88m = 34,4m2; Diện tích còn lại nằm trên thửa 235 là 537,2m2.

Tổng cộng: 571,6m2.

- Nhà bảo vệ kết cấu móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, tồ xi măng sơn P, 02 cửa đi bằng sắt, 02 cửa sổ bằng sắt ngang 3,2m x dài 3,2m = 10,3m2.

- Nhà vệ sinh diện tích ngang 1,8m x dài 1,5m = 2,7m2 không có cửa, thiết bị vệ sinh trung bình.

- Mái che phía trước kết cấu khung sắt thiết chế mái tole, nền bê tông xi măng ngang 5,2m x dài 13 m = 67,6m2.

- 02 (Hai) dãy chuồng gà tạm xây cấp hàng rào khung sắt hàng rào B40 (nằm trong lộ giới quy hoạch 10 m). Dài 17,5m x ngang 2,8m = 49m2; Dài 10,8m x ngang 2,8m = 30,24m2. Tổng cộng: 79,24m2.

- 01 hồ nước (hồ non bộ) ngang 5,4m x dài 6,m = 35,6m2.

- Hàng rào xây xung quanh đất thửa 235 cao 2,8m, móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung (loại gạch 20cm x 40 cm) dài 160,67m. Trong đó có 95,08m nằm trong lộ giới quy hoạch.

- Cửa cổng là cửa đẩy trum tole lớn ngang 8,3m, cao 2,7m; cửa nhỏ trum tole ngang 1,35m, cao 2,2m.

- Trạm biến áp 160KVA, đường dây 22KV từ trụ 15C 15C/6-

- 05 cây mít (trong đó có 01 cây nằm trong lộ giới quy hoạch); 04 cây nhãn nằm trong lộ giới quy hoạch; 09 cây xoài (trong đó có 05 cây nằm trong lộ giới quy hoạch); 05 cây mận (trong đó có 01 cây nằm trong lộ giới quy hoạch); 03 cây gô; 01 cây khế; 03 cây hoa giấy; 11 cây cao kiếng; 06 cây cau vua; 02 cây sấu riêng; 07 cây mai chiếu thủy; 04 cây mai vàng; 02 cây mai nhât; 01 cây bưởi; 01 cây chanh.

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích 8.761,3m2 (đất ONT 2000m2, đất sản xuất kinh doanh 6.761,3m2), thuộc thửa số 710, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Đồng, huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh có tử cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa 386, dài 50m, giáp thửa 281, dài 23,1m, thửa 239 dài 11,44m.
+Phía Tây giáp thửa 235, dài 80m.
+Phía Nam giáp thửa 971,970,1135,986,1129,987 dài 41,74m;10,08m; 3,37m; 12,57m, 82,97m.
+Phía Bắc giáp đường 10m, thửa 239, 824, 797, 819, 820, 821, 822, 258 dài 82,04m, 46,9m.

* Các tài sản và cây trồng trên đất gồm:

- Nhà xưởng: Kết cấu móng bê tông cốt thép, tường gạch ống, cửa sắt đóng tole, cột sắt, mái tole gồm:
Dài 50,76m; 49,07m x ngang 38,61m; 39,06m = 1958,1m2 (trong đó nhà kho (nhà xưởng nhỏ) nằm trên thửa đất 628: Dài 25m x ngang 16m = 400m2). Diện tích nhà xưởng lớn còn lại là 1.558,1m2.

- Mái che phía trước ngang 2,9m x dài 36m = 104,4m2; mái che phía sau nhà kho ngang 2,9 m x dài 36m = 104,4m.

- 55 cái quạt trần (12 cái không còn hoạt động).

- 05 máy Camera đã ngưng hoạt động.

- Mái che phía trước kết cấu khung sắt tiến chế mái tole, nền bê tông xi măng ngang 5,2m x dài 64 m = 332,8m2.

- 04 (bốn) móng bê tông cốt thép dài 48m xây gạch cao 60cm x ngang 25cm.

- 07 cây trụ xi măng cao 5m, 14 cây trụ xi măng 3m.

- 01 nhà vệ sinh có diện tích 2,3m x 1,7m = 3,9m2, thiết bị vệ sinh trung bình.

- 01 máy bơm nước 1,5HP và 01 giếng khoan.

- 01 bồn nước Inox 2.000 lít, chân bốn bằng sắt cao 6m (giả trị chân bốn còn

lại khoảng 50%).

- Hàng rào xung quanh đất thửa 710: Cao 2,8m, móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung (20cm x 40 cm) dài 314,21m).

- 02 cây nhãn; 06 cây xoài; 01 cây mận; 01 cây hoa giấy; 08 cây cau vua;14 cây mai chiếu thủy; 01 cây dứa; 01 cây bưởi; 01 cây chanh ; 01 cây sô ri; 06 cây thông; 07 cây bông hoàng hậu; 03 cây cam; 02 cây trôm; 01 cây tưng; 01 cây giò Bấu (Trám Hương); 01 Bụi Tầm Vong.

2.3. Quyền sử dụng đất ONT diện tích 400m2, thuộc thửa số 628, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Đồng, huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh có tử cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa 710, dài 25m.

+Phía Tây giáp thửa 710, dài 25m.

+Phía Nam giáp thửa 710, dài 16m.

+Phía Bắc giáp thửa 710, dài 16m.

* Tài sản trên đất:

- Nhà xưởng (nhà kho nhỏ) có kết cấu nổi dính liền kết với nhà xưởng lớn của thửa đất 710: Ngang 16m x dài 25m = 400m2.

cho: Ông Nguyễn Minh Tài, sinh năm 1983, địa chỉ: 45/76 Nguyễn Văn Đậu, phường 6, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh là người mua trúng đấu giá tài sản.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 19 tháng 6 năm 2023.

Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản tại ấp Trường Phú, xã Trường Đồng, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Công ty TNHH Hồng Nhung và bà Nguyễn Thắm Duyên phải chịu là: 2.000.000 đồng (bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).

Yêu cầu Công ty TNHH Hồng Nhung và bà Nguyễn Thắm Duyên; Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (yêu cầu cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 2, thành phố Hồ Chí Minh) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS TX HÒA THÀNH, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)

- Công ty Hà Thành: Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội (nay là: Tầng 3, số 8, ngách 34/4, Nguyễn Thi Định, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN).

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội

- Tài sản đấu giá:

TS1: Quyền sử dụng đất QSH nhà ở và và tài sản gắn liền với thửa đất số: 282; TĐĐ số: 30; DT: 87.4m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài; Tại: Phố Tân Thịnh, P. Tân Thành, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giấy CNQSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 270634, số vào sổ cấp GCN: CS 00835, do Sở TN và MT Ninh Bình cấp ngày 05/08/2022. GKĐ: 2.850.000.000Đ; TĐT: 500.000.000Đ.

TS2: Quyền sử dụng đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất số: 570; TĐĐ số: 28; DT: 106.2m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài; Tại: Phố Kim Đa, P. Ninh Khánh, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giấy CNQSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 419491, số vào sổ cấp GCN: CS 01826, do Sở TN và MT Ninh Bình cấp ngày cấp ngày 27/12/2021. GKĐ: 2.000.000.000Đ; TĐT: 400.000.000Đ.

TS3: Quyền sử dụng đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất số: 96; TĐĐ số: 48; DT: 239m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài; Tại: Khu đô thị Ninh Khánh, P. Ninh Khánh, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giấy CNQSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 770176, số vào sổ cấp GCN: CS 02225, do Sở TN và MT Ninh Bình cấp ngày 19/05/2022. GKĐ: 5.000.000.000Đ; TĐT: 900.000.000Đ.

TS4: Quyền sử dụng đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất số: 191; TĐĐ số: 29; DT: 90m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài; Tại: Phố Phúc Trì, P. Nam Thành, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giấy CNQSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 754279, số vào sổ cấp GCN: CS 00951, do Sở TN và MT Ninh Bình cấp ngày 06/05/2022. GKĐ: 1.950.000.000Đ; TĐT: 380.000.000Đ.

TS5: Quyền sử dụng đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất số: 190; TĐĐ số: 29; DT: 90m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài; Tại: Phố Phúc Trì, P. Nam Thành, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giấy Giấy CNQSDĐ QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 754277, số vào sổ cấp GCN: CS 00952, do Sở TN và MT Ninh Bình cấp ngày 06/05/2022. GKĐ: 1.950.000.000Đ; TĐT: 370.000.000Đ.

Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

Ghi chú: Tài sản được bán theo nguyên trạng tại thời điểm đấu giá; Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản trúng đấu giá.

* Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (06/06/2023) đến hết ngày 27/06/2023 trong giờ hành chính đối với các tài sản nêu trên tại CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 21/06/2023 đối với các tài sản nêu trên tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 22/06/2023 và ngày 23/06/2023 tại nơi có tài sản đối với các tài sản nêu trên.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/06/2023 đến 17h00 ngày 29/06/2023 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 29/06/2023 đối với các tài sản nêu trên.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: Ngày 30/06/2023, trong đó: 09h30 đối với TS1; 10h00 đối với TS2; 10h30 đối với TS3; 14h00 đối với TS4; 14h30 đối với TS5

Địa điểm tại trụ sở Công ty Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền. Chi tiết xin

liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Đấu giá: Tài sản (TS)

- Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15A-609.89; Màu sơn: Bạc; Số máy: 80076VF20SED; Số khung: 1RSFKV006681; GKĐ: 432.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

- Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15A-720.56; Màu sơn: Trắng; Số máy: 3A92UKJ5089; Số khung: MMBNSNA13ANH003309; GKĐ: 304.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

- Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage GLS-P đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-61.59; Màu sơn: Trắng; Số máy: 3A92UKMS584; Số khung: MMBNSNA13ANH007257; GKĐ: 304.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

- Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88H-007.44; Màu sơn: Trắng; Số máy: YC6A29050A5BJ9M30013; Số khung: LJ11R4FH7M3202249; GKĐ: 851.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

- Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu TERAÇO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89C-246.08; Màu sơn: Xanh; Số máy: 4G13S1NAMTS00260; Số khung: RMOITH17GLMC002107; GKĐ: 130.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

- Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes C200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-491.33; Màu sơn: Đỏ ; Số máy: 26491580005115; Số khung: RLMWVF7HXXKV006883; GKĐ: 778.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

- Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi attrage đã qua sử dụng. Biển kiểm soát: 20A-507.85; Màu sơn: Trắng ; Số máy: 3A92UKK6421; Số khung: MMBNSNA13ANH004570; GKĐ: 258.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ

- Tài sản 08: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 62A-258.74; Màu sơn: Xanh; Số máy: 213300021VF20SED; Số khung: RPXAB1RSFMV011079; GKĐ: 459.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Đ/c: 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội;

Xem Tài sản: Từ TS 01- TS 07 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, P.Địch, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. Xem TS 08 tại Bãi xe Gacepo, Đường Liên Phường, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh từ ngày 07/06/2023 đến ngày 12/06/2023 liên hệ ĐT: 0822267799

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký, mua và nộp hồ sơ: trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai) hoặc Tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, PTân Định, Quận 1, TP.HCM đối với tài sản số 08. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn): Từ 07/06/2023 đến ngày 12/06/2023 (trong giờ hành chính). ĐKTT: Cá nhân có nhu cầu và không thuộc trường hợp tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá 2016.

Địa điểm, thời gian đấu giá: trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn): (Thời gian đấu giá: 14h06/2023; TS1 lúc: 09 giờ 00 phút; TS2 lúc: 09 giờ 30 phút; TS3 lúc: 10 giờ 00 phút; TS4 lúc: 13 giờ 30 phút; TS5 lúc: 14 giờ 00 phút; TS6 lúc: 14 giờ 30 phút; TS7 lúc: 10 giờ 30 phút; TS8 lúc: 15 giờ 00 phút Mọi chi tiết xin liên hệ SĐT: 0822267799.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động.

3. Tài sản đấu giá

THÔNG BÁO

V/v: triệu tập đương sự để giải quyết việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 đang tổ chức thi hành Quyết định số 31/2022/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 và số 670/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, về khoản:

Công ty TNHH Sản xuất Khai Minh xác nhận có nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) tổng số nợ còn thiếu tạm tính đến ngày 22/9/2022 là 121.933.208.974 đồng (một trăm hai mươi một tỷ chín trăm ba mươi ba triệu hai trăm lẻ tám nghìn chín trăm bảy mươi bốn đồng), trong đó gồm nợ vốn gốc là 89.420.805.019 đồng, tiền lãi là 24.764.547.695 đồng (hai mươi bốn tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng) và tiền lãi phạt chậm trả lãi là 7.747.856.260 đồng (bảy tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

Phương án trả nợ cụ thể như sau: Kể từ thời điểm quyết định của Tòa án có hiệu lực cụ pháp luật đến chậm nhất là ngày 31/10/2022, Công ty TNHH Sản xuất Khai Minh sẽ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) toàn bộ số tiền nêu trên và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo quy định tại Hợp đồng tín dụng. Khế ước nhận nợ tính kể từ ngày 30/9/2022 (ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật) đến ngày 31/10/2022. Thứ tự trả nợ như sau: vốn gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phạt chậm trả lãi.

Việc thanh toán do các bên tự thực hiện hoặc tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền. Nếu ngày giao nhận trùng vào ngày lễ hoặc ngày nghỉ thì sẽ được thực hiện vào ngày tiếp theo sau đó.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 31/10/2022, Công ty TNHH Sản xuất Khai Minh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất Khai Minh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận, thì Công ty TNHH Sản xuất Khai Minh và bà Lê Thị Hạnh đồng ý để Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) được quyền để nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 472318, số vào sổ cấp GCN: CH 06931 do Ủy ban nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/5/2011, đăng ký thay đổi ngày 09/02/2018 theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 05/2018/9370914/HĐBBĐ ngày 04/4/2018 được công chứng tại Văn phòng công chứng số Hoàng Xuân Ngu ngày 04/4/2018, số công chứng 011016, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Quận 6 ngày 04/4/2018 theo hồ sơ gốc số 007661.TC.005 tọa lạc tại địa chỉ số 240/35/20 Nguyễn Văn Luồng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Những tài sản thế chấp nêu trên hiện do bà Lê Thị Hạnh đứng tên trên Giấy chứng nhận.

Công ty TNHH Sản xuất Khai Minh phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 114.966.604 đồng.

Qua trình thi hành án: hết thời gian tự nguyện nhưng Công ty TNHH Sản xuất Khai Minh và bà Lê Thị Hạnh không tự nguyện thi hành.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Khai Minh và bà Lê Thị Hạnh trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày thông báo lần 2, phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 – địa chỉ: số 02 đường 44 Khu dân cư Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6 để giải quyết việc thi hành án nêu trên.

Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất Khai Minh và bà Lê Thị Hạnh vắng mặt hoặc không thi hành, Cơ quan Thi hành án dân sự Quận 6 sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, phát mãi tài sản là nhà, đất tại số 240/13/14 Nguyễn Văn Luồng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh và tại số 240/35/20 Nguyễn Văn Luồng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành dứt điểm Bản án, Quyết định trên; mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết.

Vậy, xin thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Khai Minh và bà Lê Thị Hạnh biết để thực hiện quyền của mình theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 6, TP HCM

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 417/2022/DS-PT ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019; số 50/2019/QĐST-DS ngày 02/12/2019; Bản án số 108/2019/DS-ST ngày 21/11/2019; số 40/2021/DS-ST ngày 26/5/2021; số 50/2021/DS-ST ngày 21/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019; số 416/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; số 426/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số 443/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 620/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 125/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021; số 236/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021; số 866/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022; số 586/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 589/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 590/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 591/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 747/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023; số 750/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 365/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: Lê Thị Ngọc Hà, sinh năm: 1986, địa chỉ: ấp Tân Chánh, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An để đảm bảo thi hành án trả tiền cho những người được thi hành án:

- Ông Ung Thiệt Tâm, sinh năm: 1967, địa chỉ: ấp Rạch Đào, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.
- Ông Trịnh Thái Hiệp, sinh năm: 1986, địa chỉ: xóm 1, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.
- Bà Lý Thị Thanh Mai, sinh năm: 1971, địa chỉ: 520/7 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Văn Cư, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Lài, sinh năm: 1987, cùng địa chỉ: ấp Đông An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

- Bà Lâm Thị Hoa, sinh năm: 1957, địa chỉ: ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- Ông Nguyễn Văn Chiên, sinh năm: 1966, địa chỉ: 26 Bình Đức, phường 15, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Phạm Thụy Yến Ngọc, sinh năm: 1976, địa chỉ: D2/6 ấp 4, xã Quí Đức, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Anh Thi, sinh năm: 1985, địa chỉ: 11/6 Bình Đức, phường 15, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Trần Thị Trinh, sinh năm: 1973, địa chỉ: 253 ấp Đổng Tâm, xã Long Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Tài sản kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34; tờ bản đồ số 05; loại đất ONT; diện tích 1.564 m2; tọa lạc tại: ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do bà Lê Thị Ngọc Hà đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản đặt theo Biên bản kiểm kê tài sản ngày 07/01/2020 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Cần Giuộc.

Giá trị của tài sản thẩm định: 5.711.835.000 đồng. (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm mười một triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).
Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được đăng báo công khai, đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên kỳ họp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để kỳ họp đồng dịch vụ bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo cho các đương sự biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số 24 Ngô Quyền, p. Ngô Quyền, tp. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- TSDG: QSD 05 ô đất với tổng diện tích: 636m2 khu Đổ Bùn-Cầu Máng TDP Gia Du và khu Cổ Độ, thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc gồm các nội dung sau:

STT	Ô đất	Tổng số ô đất	Diện tích (m²/ô)	Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đồng/hs)	Tiền đặt trước (đồng/hs)
				(đồng/m²)	(đồng/ô)		
Khu Đổ Bùn- Cầu Máng(02 ô);							
1	Ô ĐG8.1	1	160	5.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000
2	Ô ĐG8.2	1	132	5.000.000	660.000.000	500.000	132.000.000
Khu Cổ Độ(03 ô);							
3	Ô 9	1	106,4	10.000.000	1.064.000.000	500.000	212.800.000
4	Ô 12	1	110	5.000.000	550.000.000	500.000	110.000.000
5	Ô 13	1	127,6	5.000.000	638.000.000	500.000	127.600.000
Tổng cộng		05	636	3.712.000.000			

(Có bản sao bản đồ

quy hoạch chi tiết kèm theo.

Giá trúng đấu giá chưa bao

gồm lệ phí trước bạ, lệ phí

cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất và tiền bán hồ

sơ đấu giá không hoàn lại,

trừ trường hợp cuộc đấu

không được tổ chức).

4. Đối tượng được

đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân là

người Việt Nam, không

phân biệt nơi cư trú, thuộc

đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/06/2023 đến hết 16h30 ngày 22/06/2023 tất cả các ngày làm việc trong tuần (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Tại UBND thị trấn Gia Khánh và Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
- Xem tài sản: ngày 16/06/2023; 17/06/2023 (giờ hành chính); Tại tại khu Đổ Bùn-Cầu Máng và khu Cổ Độ, thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Người tham gia đấu giá, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16h30 ngày 23/06/2023;

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản sau:

- + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;
- + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Vĩnh Phúc;
- + Tài khoản số: 42510002289999 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;
- + Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo(Không nộp gộp, không ghi số thửa tham gia đấu giá).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 22/06/2023 và ngày 23/06/2023 tại UBND thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc(giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty trước 09h00 ngày 26/06/2023.
- Địa điểm nhận phong bì phiếu: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính đồng/m2 (đồng trên mét vuông), được làm tròn 1.000VNĐ.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14h30 ngày 26/06/2023 tại Hội trường UBND thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

LH Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, ĐT: 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (LẦN 6)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 52-6/2022/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 134292, số vào sổ cấp GCN: CS-S5 10290 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/12/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Dương.
- Giá khởi điểm: 3.210.201.558 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm mười triệu, hai trăm lẻ một nghìn, năm trăm lăm mươi tám đồng);
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/06/2023 đến 17h00' ngày 10/07/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 27/06/2023 và ngày 28/06/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 06 - địa chỉ: thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 10;11;12/07/2023 (trong giờ hành chính);
- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 10;11;12/07/2023 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 13/07/2023;
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Lương Châu, Tiên Dược, Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31,64/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh; Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

Căn cứ kết quả bán đấu giá thành theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh và bên mua tài sản đấu giá là ông Nguyễn Minh Tài;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, tỉnh Tây Ninh của Bà Nguyễn Thắm Duyên, địa chỉ: Số 1149 Tự lập, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 8C9 chung cư Phúc Yên, số 31- 33 Phan Huy Ich, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh gồm:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 500m2, thuộc thửa số 386, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại: ấp Trường Phú, xã Trường Đông, huyện Hoà Thành (nay là thị xã Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh có tử cận như sau:

- +Phía Đông giáp thửa 385, dài 50m.
- +Tây giáp thửa 710, dài 50m.
- +Nam giáp thửa 710, dài 10m
- +Bắc giáp thửa 258, dài 10m

Trên đất có xây hàng rào cao 2,8m móng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung (20cm x 40 cm) dài 10m; 01 cây mít; 01 cây xoài; 01 cây nhãn cho: Ông Nguyễn Minh Tài, sinh năm 1983, địa chỉ: 45/76 Nguyễn Văn Đậu, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh là người mua trúng đấu giá tài sản.

Thời gian cưỡng chế: 07 giờ 30 ngày 19 tháng 6 năm 2023.
Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Dự trữ phí cưỡng chế cho Bà Nguyễn Thắm Duyên phải chịu là: 1.500.000 đồng (bằng chữ: Một triệu năm trăm ngàn đồng).

Yêu cầu bà Nguyễn Thắm Duyên; Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (uỷ quyền cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 2, thành phố Hồ Chí Minh) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS TX HÒA THÀNH, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Lô 09 xe ô tô, bản nguyên lô không tách rời gồm: Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-000.58; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-002.18; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-000.57; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66a-002.55; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-002.56; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-000.59; Xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN, BKS 66A-001.95; Xe ô tô tải nhãn hiệu TRACIMEXCO, BKS 66C-004.76; Xe ô tô con nhãn hiệu SOYAT, BKS 66A-000.01. Xem xe: Số 143/1 Quảng Khánh, xã Mỹ Trà, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm 70.858.800 đồng, đặt trước 14.711.760 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Xăng Dầu Quốc Tế Petrolimex – CN Đồng Tháp, Đ/c: 132-134 Nguyễn Huệ, P.2, TP.Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 103, TĐĐ số 115 (BĐĐC), tại địa chỉ số 75/92 Lý Thánh Tông, phường Tân Thời Hoà, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh, thửa đất diện tích 206,0 m2, nhà ở DTSD/DTXD 106,9 m2, Kết cấu tường gạch, mái tole. Giá khởi điểm 11.000.000.000 đồng, đặt trước 2.200.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, đ/c: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản 03: Tài sản bản nguyên lô không tách rời gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 707, TĐĐ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, diện tích 80,1 m2, đất trồng cây hàng năm khác, THSD đến năm 2065

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 747, TĐĐ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, diện tích 2080,1 m2, trong đó đất ở tại đô thị 1741,8 m2 THSD lâu dài , đất trồng cây lâu năm 338,7 m2 THSD đến năm 2065.

Giá khởi điểm 33.300.000.000 đồng, tiền đặt trước 3.330.000.000 đồng.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 502, TĐĐ số 27 (theo tài liệu do năm 2003), tại P. Long Trường, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM, diện tích 429,27 m2, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. Giá khởi điểm 9.080.000.000 đồng, đặt trước 908.000.000 đồng.

Người có tài sản 03 và 04: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Quận 3 TP.HCM, Đ/c: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Toà nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, Tp.HCM (BIDV Quận 3).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 07/06/2023 đến 16h00 ngày 19/06/2023.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 05/06/2023 đến 16h00 ngày 23/06/2023.

Tài sản 03,04: Từ 08h00 ngày 07/06/2023 đến 16h00 ngày 23/06/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Ngoài ra đối với tài sản 03,04 Khách hàng có nhu cầu có thể tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại BIDV Quận 3.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 19/06/2023 đến 16h00 ngày 21/06/2023.

Tài sản 02,03,04: Từ 08h00 ngày 21/06/2023 đến 16h00 ngày 23/06/2023

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 22/06/2023; Tài sản 02,03,04: ngày 26/06/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

- TS 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 7652,5 m2, MĐSD: đất trồng cây lâu năm, THSD: đến năm 2062, thuộc TĐ số: 98, TĐĐ số: 64, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNĐ và TSKGLVĐ số BE 591475, số vào sổ cấp GCN: CH16992 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/7/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/5/2019.

Giá khởi điểm: 276.801.700 đồng

- TS 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 29974,4 m2, MĐSD: đất trồng cây hàng năm khác, THSD: đến năm 2032, thuộc TĐ số: 21, TĐĐ số: 64, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNĐ và TSKGLVĐ số BE 591478, số vào sổ cấp GCN: CH16995 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày ngày 02/7/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/5/2019. Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 100 m.

Giá khởi điểm: 1.110.553.559 đồng

- TS 03: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 7594,3 m2 (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2022, diện tích là 13000 m2), MĐSD: đất trồng cây lâu năm, THSD: đến năm 2062, thuộc TĐ số: 75, TĐĐ số: 54, tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNĐ và TSKGLVĐ số BE 591474, số vào sổ cấp GCN: CH16991 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày ngày 02/7/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/5/2019. Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 5,3m x 4,8m, tường xây gạch 10cm, không trát, nền láng xi măng, vì kèo xà gồ gỗ tạp, mái lợp ngói. Hiện trạng: bỏ hoang, lâu không sử dụng, nhà đang nhà chờ dùng để canh rẫy.

Giá khởi điểm: 526.500.163 đồng

Chi tiết theo thông báo đấu giá của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 01.06/2023/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05, diện tích 171m2, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 286508, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01574.QSDĐ/1513/QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 30/09/2004 của họ Ông Nguyễn Văn Thành, đã đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 11/01/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội. Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số: 171.2011/HĐTC-TCB ký ngày 12/01/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, TP.Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.054.564.365 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm năm mươi tư triệu, năm trăm sáu mươi tư nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/06/2023 đến 17h00' ngày 07/07/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 21/06/2023 và ngày 22/06/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05, tại xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 05;06;07/07/2023 (trong giờ hành chính);
- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 05;06;07/07/2023 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 10/07/2023;
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - thị trấn Liên quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Số 02 Quách Xuân Kỳ, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Tài sản đấu giá:
 - Hai (02) máy ép gạch Tarazzo – OP03;
 - Một (01) cối trộn.

Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, hiện tại vẫn đang hoạt động.

Tổng giá khởi điểm: 330.018.300 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật)

Tiền đặt trước: 66.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Công ty TNHH thương mại Tân Bình Lợi - Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên (Không giới hạn số vòng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bản hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 19/6/2023 đến hết ngày 21/6/2023 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình,điện thoại: 0232.3533568. website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 32.05(2)/2023/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34(2), tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Vệ, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 809924 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 27/05/2008 mang tên ông Đoàn Văn Nghi. Đăng ký sang tên Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu thương mại dịch vụ Quốc Tế ngày 17/10/2011. Hình thức sử dụng riêng; 150,9m2; sử dụng chung: 0m2; mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 02 tầng mái lợp tôn chống nóng, diện tích xây dựng 73,2m2/tầng, diện tích mái tôn: 40,8m2; Khu bếp lợp proximang 9,9m2; Cổng sắt hộp mái lợp tôn, diện tích cổng 6,56m2; diện tích mái tôn 5,1m2; 02 trụ cổng 45x35cm cao 2,3; Sân lát gạch đỏ 62,9m2; Tường bao đoạn 2-3 tường đơn có sơn trát 2,29m2, rào sắt trên tường 2,52m2; Nền bê tông hướng Nam 4,90m2; Giàn trồng lan bằng thép hộp mái căng lưới 65,4m2.
- Giá khởi điểm: 3.210.700.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm nghìn đồng);
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh- Địa chỉ: Tiễn Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/06/2023 đến 17h00' ngày 03/07/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 21/06/2023 và ngày 22/06/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 34(2), tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Vệ, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 03;04;05/07/2023 (trong giờ hành chính);
- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá Các ngày 03;04;05/07/2023 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9h30' ngày 06/07/2023;
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng);
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HDDVĐG số: 21/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì - Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 (một) Xe ô tô con nhãn hiệu KIA Morning, 05 chỗ ngồi, màu bạc BKS: 30E- 574.06; số khung: 51M5GC093874; số máy: 64LAGP090691, xe đã qua sử dụng theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 285944 do Phòng cảnh sát giao thông- Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2016 cho HKD theo quy định.
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
- Giá khởi điểm: 187.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 14/6/2023 tại Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiêt Giáp, phường Cổ Nhuê 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 15/6/2023 và ngày 16/6/2023 tại nơi để tài sản và Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiêt Giáp, phường Cổ Nhuê 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 20/6/2023 tại Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiêt Giáp, phường Cổ Nhuê 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20/6/2023, ngày 21/6/2023 và trước 17h00 phút ngày 22/6/2023
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 16 giờ 00 phút ngày 23/6/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

Chi tiết liên hệ: Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiêt Giáp, phường Cổ Nhuê 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ bán hồ sơ: Phòng 401 – Tòa nhà Tim Building, Số 40, đường Tăng Thiêt Giáp, phường Cổ Nhuê 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET CRUZE, biển số 94A-027.99. Màu trắng, 05 chỗ ngồi. Giá khởi điểm 205.000.000 đồng, đặt trước 41.000.000 đồng.

Tài sản 02: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET CRUZE, biển số 51G-498.86. Màu trắng, 05 chỗ ngồi. Giá khởi điểm 205.000.000 đồng, đặt trước 41.000.000 đồng.

Xem xe : Bãi xe Rạch Chiэк, đường Liên Phường, phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 08/06/2023 đến 16h00 ngày 13/06/2023.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 12/06/2023 đến 16h00 ngày 19/06/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 12/06/2023 đến 16h00 ngày 14/06/2023.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 19/06/2023 đến 16h00 ngày 21/06/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: 09h30 ngày 15/06/2023, Tài sản 02: 09h00 ngày 22/06/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS1: Bảng chuyển siêu tốc IQF (gồm 13 thiết bị). GKD: 3.128.000.000đ, TĐT: 312.800.000đ

TS2: Hệ thống tủ đông tiếp xúc 1.500kg/mẻ; GKD: 793.485.000đ. TĐT: 79.348.500đ.

Người có TS1, TS2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Số 5 An Dương Vương, P.7, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Đại diện ủy quyền bên có TSDG: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức: Trả giá lên. Xem TS1, TS2: từ 08 giờ 00 phút 13/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bản hồ sơ, nhân đăng ký TS: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 19/6/2023, ngày 20/6/2023 và ngày 21/6/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS1: lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/6/2023; TS2: lúc 15 giờ 30 phút ngày 22/6/2023.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS1, TS2: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. HCM. Điện thoại: 08.88154369 – 08.88164369.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ bán.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Địa chỉ: HH16-03, đường Hoa Hồng 16, KĐT Vinhomes Starcity, phường Đồng Hải, Tp.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa; Địa chỉ: phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 946665 do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/9/2004, cấp cho ông Trần Khắc Toàn và bà Nguyễn Thị Thuật thừa di sản số 301 tờ bản đồ số 15 diện tích 307 m2 và các công trình xây dựng trên đất, theo hợp đồng thế chấp ngày 14/05/2019.

- Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên: 826.000.000 đồng; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 165.200.000 đồng /01 bộ hồ sơ; Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa.
- Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
 - Đối tượng phải đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 5.2 và trong thời hạn quy định tại mục 7 dưới đây.
- Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể đăng ký tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện (trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/06/2023 đến hết ngày 13/06/2023; Tại nơi có tài sản đấu giá ở thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Thời gian địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ: Từ ngày 08/06/2023 đến ngày 23/06/2033 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát
- Thời gian, địa điểm thu phiếu trả giá: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (Bằng chuyển phát nhanh có bảo phát) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát vào ngày 23/06/2023.
- Thời gian nộp tiền đặt trước vào tài khoản 1588886666 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thanh Hóa Từ ngày 21/06/2023 đến ngày 23/06/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 08h00 ngày 26/06/2023 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ số ĐT: 0966.073.802 hoặc 097.580.6666 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tàu Đông Dương 09; có các thông số theo giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam số VN-3176-VT, ngày đăng ký: 01/9/2010 do Cơ quan Đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp tại Hải Phòng ngày 14/4/2014 như sau:

Tên tàu: ĐÔNG DƯƠNG 09	Trọng tải toàn phần: 5095.4 MT
Hồ hiệu/ số IMO: 3WNR9/9581722	Tổng dung tích: 2999 GT
Loại tàu: M.Tàu chở hàng tổng hợp	Dung tích thực dụng: 1848 NT
Chiều dài lớn nhất: 91.940 M	Năm đóng: 2010
Chiều rộng tàu: 15.300 M	Nơi đóng: Nam Định-VN
Mớn nước: 6.300 M	Cảng đăng ký: Hải Phòng
Tổng công suất máy chính: 1765 KW	Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam
Số đăng ký: VN-3176-VT	Chủ tàu: Công ty Cổ phần thương mại vận tải Đông Dương
Ngày đăng ký: 01/9/2010	Cấp tại Hải Phòng ngày 14/4/2014

- Tiền đặt trước: 4.810.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi nhánh Ngân hàng phát triển Thái Bình; Địa chỉ: Số 05, phố Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/6/2023 đến 16h00' ngày 19/6/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 12/6/2023 đến 16h00' ngày 13/6/2023 tại Công ty cổ phần tập đoàn đóng tàu Đại Dương, địa chỉ tại lô đất 195.282,3 m² thôn Quang Lang Đoài, xã Thụy Hải, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.
- Nội dung tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trong giờ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 19/6/2023 đến ngày 21/6/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 21/6/2023.

Số tài khoản: 1991000072468

Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hồng Hà.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế 38.3

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h00' ngày 22/6/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

DỰ ÁN CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG ĐOẠN QUA QUẢNG NGÃI:

Nhiều hộ dân đồng tình nhưng lo lắng về sinh kế



● Các hộ dân lo lắng về công việc, nơi ở... sau này khi bị thu hồi ruộng lúa.



Đồng tình với chủ trương, chính sách làm cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn qua Quảng Ngãi nhưng nhiều hộ dân tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ vẫn lo lắng về sinh kế cũng như nơi ở mới khi nhà cửa, vườn tược bị thu hồi.

Lo lắng và kiến nghị

Dự án cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025, có chiều dài 88km, tổng mức đầu tư hơn 20.400 tỉ đồng. Trong đó đoạn qua địa phận Quảng Ngãi dài 60,3km.

Thời gian qua, các cơ quan chức năng của tỉnh Quảng Ngãi đã tích cực thực hiện công tác khảo sát, kiểm kê, lập phương án bồi thường, về cơ bản các nội dung liên quan đã lập và trình phê duyệt đến 85% trên toàn tuyến. Tuy nhiên, hiện vẫn còn một số hộ dân chưa nhất trí với các quyết định thu hồi đất cũng như việc đền bù.

Đơn cử, hộ gia đình ông Nguyễn Triều, phường Phổ Ninh, TX Đức Phổ có đơn gửi đến Báo PLVN cho rằng, gia đình ông có diện tích đất bị thu hồi 469,5m² với loại đất trồng cây hàng năm khác. Trên diện tích đất này, hộ ông canh tác, trồng nhiều loại cây khác nhau. Sau khi đo đạc, kiểm đếm, UBND TX Đức Phổ đã ra quyết định thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông với tổng số tiền hơn 85 triệu đồng.

Ông Triều cho rằng, trên đất có đến 14 loại cây khác nhau nhưng UBND TX Đức Phổ chỉ áp dụng đền bù với 8 loại cây nên chưa đồng thuận. Đồng thời ông cũng đề nghị được bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng đất với loại đất bị thu hồi...

Hộ gia đình ông Võ Thanh Bình (SN 1945), ở phường Phổ Ninh thì cho rằng, địa phương thực hiện chưa đúng, gia đình ông đang khiếu nại quyết định thu hồi đất

nhưng địa phương lại ra quyết định hủy quyết định thu hồi đất đó để ra thêm quyết định thu hồi đất mới với nội dung tương tự. Đối với gia đình ông Bình, mới đây chính quyền đã tổ chức cưỡng chế.

Bà Nguyễn Thị Hương (SN 1967) vợ ông Bình trình bày, gia đình có 6 nhân khẩu, sống chủ yếu dựa vào nghề làm nông, giờ đất canh tác bị thu hồi, lo lắng không biết sau này sẽ làm ăn, sinh sống ra sao. Thêm vào đó, hai vợ chồng đã lớn tuổi nên cũng không thể đi học nghề mới để chuyển đổi công việc.

Ngoài ra, hàng chục hộ, trong đó có hộ ông Ngô Văn Nhung (phường Phổ Ninh) bị thu hồi đất nhưng không được đền bù, hỗ trợ chuyển đổi nghề vì đất không có GCNQSDĐ. Trong khi, người dân cho rằng, họ đã canh tác, sản xuất ổn định hàng chục năm. Điều này khiến nhiều hộ dân không khỏi lo lắng, bất an.

Chính quyền vừa đẩy tiến độ, vừa nỗ lực hỗ trợ người dân

Trao đổi với PLVN, ông Phạm Nhật Vũ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi cho biết, thời gian qua, UBND tỉnh đã chỉ đạo quyết liệt nên từ đầu năm 2022 đến nay, phân giải phóng mặt bằng cơ bản đạt theo nội dung của Bộ GTVT cũng như Chính phủ đề ra.

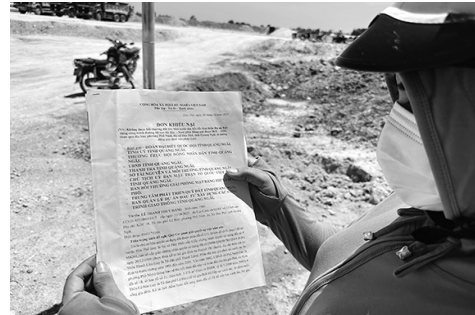
Đối với nội dung lập phương án bồi thường cũng như quá trình thực hiện, hiện nay mới chỉ thực hiện về đất nông nghiệp và đất ở không tái định cư. Còn về đất có tái định cư, sau khi thực hiện các khu dân cư hoàn chỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh sẽ phối hợp với các địa phương tổ chức bốc thăm lô đất và thực hiện các thủ tục liên quan để bồi thường.

Một số bà con cho rằng giá bồi thường thấp, ông Phạm Nhật Vũ lý giải, giá tính bồi thường đã tuân thủ theo đúng quy định.

Về mặt bằng chung, hiện đa số đã nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng, còn lại có một số hộ dân chưa đồng ý nhận tiền; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang phối hợp với địa phương để tuyên truyền,

vận động. Tuy nhiên, theo ông Vũ, trong quá trình triển khai cũng có bất cập giữa các xã, phường về giá đất bồi thường, cụ thể như phường Phổ Ninh có giá đất bồi thường 42.000 đồng, nhưng xã Phổ Phong, Phổ Nhơn lại có giá 32.000 đồng. Sau khi hoàn thiện các thủ tục liên quan, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tham mưu cho huyện, trên cơ sở đó được UBND tỉnh cho hệ số để nâng bồi thường lên tổng số bồi thường 168.000 đồng/m². Đối với nhà cửa và kiến trúc trên đất, hiện nay các đơn vị đã khảo sát kiểm kê, lập phương án để công bố và vị trí tái định cư cho bà con.

“Làm thế nào Khu tái định cư khi di dời đến phải cao hơn và khang trang hơn nơi ở cũ”, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi khẳng định.



● Người dân gửi đơn “kêu cứu” đến Báo PLVN vì không đồng tình với quyết định hỗ trợ, đền bù.

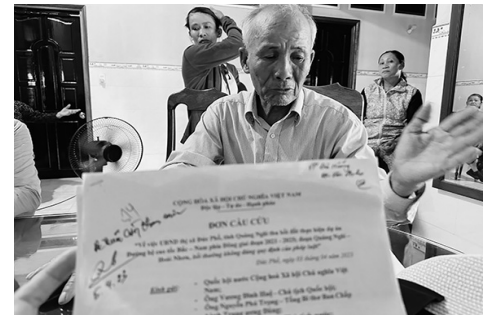
Về ý kiến cho rằng, sau khi thực hiện đường cao tốc, bà con sẽ ở không được, cũng như diện tích đất nông nghiệp còn lại không thể canh tác; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với địa phương, chủ đầu tư mời bà con cùng ra thửa đất, đối với thửa đất nông nghiệp không có đường mương, sau khi thu hồi không có đường nước đến thì đề nghị UBND huyện thu hồi hết đất. Còn vị trí nào sau khi thu hồi có nước để canh tác thì để lại cho bà con canh tác.

Riêng đối với đất ở, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã có văn bản gửi chủ đầu tư các trường hợp sau khi thu hồi không còn đường đi vào, để Ban Quản lý Dự án 2, Bộ Giao thông Vận tải có ý kiến và trên cơ sở đó, Trung tâm sẽ thông báo huyện, thành phố để trình UBND tỉnh xem xét và giải quyết đối với các trường hợp sau khi thu hồi nhưng không có đường đi.

Các trường hợp hộ dân trồng cây lâu năm trên đất trồng cây hàng năm không được đền bù, ông Phạm Nhật Vũ thông tin, theo quy định bồi thường đền bù, phải sử dụng đúng mục đích của đất. Đồng thời, người dân phải làm hồ sơ xin chuyển mục đích đất từ đất hàng năm sang đất trồng cây lâu năm rồi mới làm hồ sơ đền bù. Trung tâm đã phối hợp với địa phương giải thích cho bà con và trả lời đơn khiếu nại nhiều lần nhưng bà con vẫn tiếp tục gửi đơn. Cơ quan chức năng đã yêu cầu bà con tháo dỡ, nếu bà con không tháo dỡ thì chính quyền địa phương sẽ bảo vệ thi công đối với các trường hợp này.

Ông Phạm Nhật Vũ chia sẻ thêm: “Trong quá trình thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê, đền bù, giải toả, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã cùng địa phương nỗ lực hỗ trợ hết mức cho bà con, tuy nhiên phải tuân thủ đúng các quy định của pháp luật”.

VŨ VĂN ANH - MINH TRƯỜNG



Đại diện Ban QLDA ĐTXD Các CTGT tỉnh Quảng Ngãi thông tin về việc trả lời đơn khiếu nại của hộ ông Võ Thanh Bình, phường Phổ Ninh, TX Đức Phổ với nội dung liên quan đến diện tích đất bồi thường không đúng với diện tích đo đạc thực tế.

Cụ thể, hộ ông Võ Thanh Bình sử dụng thửa đất số 553, tờ bản đồ địa chính số 17, diện tích 882m², loại đất: Lúa, có số vào sổ: 04041, cấp ngày 20/12/1999 do ông Võ Thanh Bình đứng tên chủ sử dụng; nay thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 1 với diện tích đo đạc thực tế là 882,3m² và diện tích thu hồi dự án là 657,2m².

Tuy nhiên, ngoài thực địa ông Võ Thanh Bình trong quá trình sử dụng đã lấn sang các thửa đất số 531, tờ bản đồ số 17, diện tích 112m² và thửa đất số 532, tờ bản đồ số 17, diện tích 452m² dẫn đến tăng diện tích thửa đất. Hai thửa đất nêu trên thuộc đất do UBND phường Phổ Ninh quản lý trước đây sau khi cân đối chia đất theo Nghị định 64/NĐ-CP được thể hiện trong Sổ mục kê được lập vào năm 1999 và các thửa đất này nằm trong bộ quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 17/11/2021. Do đó, hộ ông Võ Thanh Bình đề nghị bồi thường, hỗ trợ theo hiện trạng tại Khu tái định cư Đồng Mốc đối với thửa đất số 531, tờ bản đồ số 17, diện tích 112m² và thửa đất số 532, tờ bản đồ số 17, diện tích 452m² không có cơ sở xem xét giải quyết.

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028) 38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vuconghanpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019.
*Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.
*ĐT: 0888616767. *Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)