

(Trang 2)

THI TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN, TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP:

Chính phủ đang tiếp tục chỉ đạo hoàn thiện căn cứ pháp lý, tháo gỡ khó khăn



● Quang cảnh phiên chợ vẫn ngày 8/6.

(Trang 3)



Khắc phục tình trạng cán bộ sợ sai, sợ trách nhiệm, không làm

(Trang 10-11)

Dấu ấn phụ nữ Việt Nam trong lòng ban bè quốc tế

(Trang 13)

CHÀO NGÀY MỚI

Sớm khắc phục những “đứt gãy”

(Trang 2)

CHUẨN BỊ KỲ THI THPT 2023:

**Để mọi học sinh được thuận lợi
đủ thi**

(Trang 12)

Bàn giải pháp hãm đà “lao dốc” xuất khẩu dệt may

(Trang 9)

Hải Phòng xử phạt 166 trường hợp vi phạm quy định PCCC

(Trang 11)

Việt Nam đóng góp tích cực vào giải quyết thách thức khu vực và toàn cầu

Nhận lời mời của Tổng Thư ký Tổ chức Hợp tác và Phát triển kinh tế (OECD) Mathias Cormann và Bộ trưởng Ngoại giao Anh James Cleverly, từ ngày 7 - 8/6, tại Thủ đô Paris (Pháp), Bộ trưởng Ngoại giao Việt Nam Bùi Thanh Sơn tham dự Hội nghị Hội đồng Bộ trưởng OECD năm 2023, với tư cách Đồng Chủ tịch Chương trình Đông Nam Á của OECD (SEARP).

Phát biểu tại Hội nghị, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, tăng trưởng chỉ có thể bền vững và bao trùm với cách tiếp cận toàn cầu, tổng thể, đặt người dân ở vị trí trung tâm; các quốc gia cần tiếp tục kiến tạo các động lực tăng trưởng mới, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ, đổi mới sáng tạo hướng đến một hệ sinh thái xanh hơn, sạch hơn và thông minh hơn. Theo Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn, quá trình này cần triển khai đồng bộ, nhịp nhàng từ thể chế chính sách đến thiết chế bộ máy, từ hạ tầng đến công nghệ, từ đầu tư tài chính đến đào tạo nhân lực, bảo đảm không ai hay quốc gia nào bị bỏ lại phía sau.

Trên cơ sở đó, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn đưa ra 3 đề xuất quan trọng. *Một là*, OECD và các nước cần tăng cường phối hợp chính sách, hạn chế các rào cản, bảo hộ thương mại và đầu tư, xây dựng hệ thống thương mại toàn cầu thông suốt,

vận hành trên cơ sở luật lệ, tự do, công bằng, minh bạch và bao trùm với WTO ở vị trí trung tâm. *Hai là*, OECD, với vai trò tư vấn chính sách, xác lập các tiêu chuẩn toàn cầu, tiếp tục tăng cường gắn kết, đối thoại với các nước đang phát triển, tính tới điều kiện, quan điểm của các nước ngoài OECD trong quá trình hoạch định các chính sách, tiêu chuẩn toàn cầu. *Ba là*, OECD tiếp tục hỗ trợ các nước đang phát triển nâng cao khả năng cạnh tranh, định vị quốc gia trong chuỗi giá trị toàn cầu, thích ứng hiệu quả với các điều chỉnh chính sách toàn cầu, trong đó có thuế tối thiểu toàn cầu, thuế các-bon qua biên giới...; giúp rút ngắn các khoảng cách số và công nghệ, đào tạo kỹ năng, phát huy tiềm năng của lao động nữ và các doanh nghiệp vừa và nhỏ.

Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn cũng nhấn mạnh, trên cương vị Đồng Chủ tịch Chương trình Đông Nam Á, Việt Nam sẽ tiếp tục đóng góp tích cực, có trách nhiệm vào các nỗ lực giải quyết thách thức khu vực và toàn cầu. Đề thúc đẩy hơn nữa hợp tác giữa các nước Đông Nam Á và OECD, Việt Nam sẽ tổ chức Diễn đàn Bộ trưởng OECD - Đông Nam Á lần thứ hai vào tháng 10/2023. Sáng kiến của Việt Nam được Hội nghị hoan nghênh và đánh giá cao. **BẢO AN**

Hà Nội: Nâng cao hiệu quả công tác xúc tiến đầu tư nước ngoài

Sáng 8/6, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Mạnh Quyền chủ trì làm việc với Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) nhằm nâng cao hiệu quả công tác xúc tiến đầu tư, thu hút và quản lý nguồn vốn đầu tư nước ngoài trên địa bàn.

Theo ông Nguyễn Mạnh Quyền, Hà Nội sẽ thành lập thêm các khu, cụm công nghiệp để tạo thuận lợi cho thu hút đầu tư nước ngoài. TP cũng sẽ tập trung làm tốt công tác giải phóng mặt bằng, kết hợp tăng tốc độ hoàn thiện hệ thống hạ tầng theo hướng đồng bộ, hiện đại. Bên cạnh đó, TP sẽ chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường chất lượng hoạt động xúc tiến đầu tư, chú trọng xúc tiến trực tiếp và xúc tiến tại chỗ; chủ động lựa chọn các dự án phù hợp với tiềm năng, thế mạnh của Thủ đô... Ngoài ra, TP sẽ tăng cường rà soát nhằm đôn đốc các nhà đầu tư thực hiện đầy đủ nội dung đã cam kết, được quy định trong giấy phép đầu tư. Phó Chủ tịch Hà Nội Nguyễn Mạnh

Quyền mong muốn và đề nghị Bộ KH&ĐT tăng cường trao đổi thông tin, tiếp tục hỗ trợ, hợp tác chặt chẽ hiệu quả với Hà Nội nhằm nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư nước ngoài trên địa bàn Thủ đô.

Theo báo cáo của Sở KH&ĐT TP Hà Nội, lũy kế đến nay, thu hút vốn FDI của Hà Nội đạt khoảng 69.844 triệu USD (đứng thứ 2 toàn quốc), trong đó, có 7.099 dự án cấp mới còn hiệu lực với tổng vốn đăng ký là 28.459 triệu USD; 2.004 lượt dự án tăng vốn với số vốn đăng ký tăng thêm đạt 11.550 triệu USD; 5.017 lượt góp vốn, mua cổ phần với giá trị vốn góp đạt 21.836 triệu USD. Lĩnh vực thu hút vốn lớn nhất là bất động sản (63%), tiếp theo là dịch vụ buôn bán hàng hóa (9%), xây dựng và KHCN (5%). Năm 2023, kinh tế bắt đầu phục hồi, FDI tăng mạnh, trong 4 tháng đầu năm, thu hút FDI của TP Hà Nội đạt 1,82 tỷ USD (tăng 260% so với cùng kỳ). **TUỆ MINH**

Tích cực lan tỏa hình ảnh “Bộ đội Cụ Hồ” trong thời bình

Hôm qua (8/6), Báo Quân đội nhân dân phối hợp với Vụ Báo chí - Xuất bản, Ban Tuyên giáo Trung ương, Nhà xuất bản Quân đội nhân dân... tổ chức Lễ tổng kết, trao giải Cuộc thi viết “Những tấm gương bình dị mà cao quý” lần thứ 14, năm 2022 - 2023 và phát động Cuộc thi viết lần thứ 15, năm 2023 - 2024 với chủ đề “Dấu ấn bộ đội thời bình”. Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa tham dự và trao giải cho các tác giả.

Phát biểu tại buổi lễ, Trung tướng Trịnh Văn Quyết, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam đánh giá, chất lượng tác phẩm tham gia Cuộc thi viết lần thứ 14 tương đối đồng đều. Nhiều bài thể hiện rõ tính phát hiện, đề cập nhiều vấn đề mới phản ánh sinh động, trung thực những tấm gương tiêu biểu trong phong trào thi đua yêu nước, góp phần khích lệ, động viên mọi tầng lớp nhân dân ra sức học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Trung tướng Trịnh Văn Quyết đề nghị Ban Tổ chức mà

trực tiếp là Báo Quân đội nhân dân cần phát huy những kết quả đã đạt được, tiếp tục sáng tạo cách làm mới để tăng cường quảng bá, thu hút đông đảo các cây viết trong và ngoài quân đội tham gia hưởng ứng; đầu tư lao động sáng tạo, trí tuệ trên lĩnh vực báo chí, nâng cao chất lượng các tác phẩm; phát hiện, tôn vinh, lan tỏa hình ảnh “Bộ đội Cụ Hồ” trong thời bình, nhất là các cán bộ, chiến sỹ ở vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo, vùng đặc biệt khó khăn, với những kinh nghiệm hay, mô hình mới, cách làm sáng tạo và hiệu quả trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Cuộc thi viết lần thứ 14 năm 2022 - 2023 được phát động từ tháng 6/2022 và kéo dài đến hết tháng 4/2023, Ban Tổ chức nhận được hơn 200 tác phẩm dự thi ở nhiều thể tài báo chí. Qua 2 vòng chấm sơ khảo và chung khảo, Ban Tổ chức đã trao 1 giải Nhất, 3 giải Nhì, 7 giải Ba và 10 giải Khuyến khích cho các tác phẩm xuất sắc nhất. **T.OANH**

Kiên quyết phản đối Đài Loan tập trận bắn đạn thật ở Trường Sa

Ngày 8/6, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Phạm Thu Hằng đã trả lời câu hỏi của phóng viên về phản ứng của Việt Nam trước việc ngày 7/6/2023, Đài Loan (Trung Quốc) tiến hành tập trận bắn đạn thật ở vùng biển xung quanh Ba Bình, thuộc quần đảo Trường Sa của Việt Nam.

Theo đó, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng nêu rõ, Việt Nam có đầy đủ cơ sở pháp lý và bằng chứng lịch sử để khẳng định chủ quyền của mình đối với quần đảo Trường Sa. Việc Đài Loan tổ chức diễn tập bắn đạn thật ở vùng biển xung quanh Ba Bình thuộc quần đảo Trường Sa của Việt Nam là hành động xâm phạm nghiêm trọng chủ quyền của Việt Nam đối với quần đảo này, đe dọa hoà bình, ổn định, an toàn, an ninh hàng hải, gây căng thẳng và làm phức tạp thêm tình hình ở Biển Đông.

Việt Nam kiên quyết phản đối, yêu cầu Đài Loan hủy bỏ hoạt động trái phép nêu trên và không tái diễn vi phạm tương tự trong tương lai.

HÀ DUNG

Hôm nay, trao Giải Báo chí Diên Hồng lần thứ nhất

Tối nay (9/6), Lễ trao Giải báo chí toàn quốc về Quốc hội (QH) và HĐND (Giải Diên Hồng) lần thứ nhất sẽ diễn ra tại Hà Nội.

Giải Diên Hồng có ý nghĩa quan trọng, được triển khai trên cơ sở Kết luận số 1295-KL/ĐĐQH15 ngày 23/12/2022 của Đảng đoàn QH. Sau hơn 4 tháng phát động, Giải Diên Hồng lần thứ nhất đã nhận được 3.328 tác phẩm báo chí của 171 cơ quan báo chí trong nước và quốc tế, 7 Văn phòng Đoàn đại biểu QH và HĐND. Những con số nêu trên đã minh chứng cho tính hấp dẫn và sức hút của Giải Diên Hồng đối với truyền thông và xã hội, không chỉ trong nước mà còn ở nước ngoài. Theo đánh giá của Hội đồng chấm Giải, đây là giải thưởng có chất lượng, sẽ là giải báo chí quan trọng trong hệ thống giải báo chí cách mạng nước ta.

Hội đồng chấm giải gồm các nhà báo uy tín, dày dặn kinh nghiệm, làm việc tích cực, công phu, công tâm, khách quan đã lựa chọn 67 tác phẩm xuất sắc để trao Giải Diên Hồng lần thứ nhất. Cụ thể, có 5 Giải A, 13 Giải B, 16 Giải C, 31 Giải Khuyến khích; 2 giải ngoài cơ cấu; không có Giải Đặc biệt.

Lễ trao Giải Diên Hồng lần thứ nhất được tường thuật trực tiếp trên Kênh VTV1 của Đài Truyền hình Việt Nam, Kênh VOV1 của Đài Tiếng nói Việt Nam, Kênh 7 của Truyền hình QH Việt Nam, các Đài Phát thanh - Truyền hình địa phương và các báo điện tử, các nền tảng số.

S.THU

CHÀO NGÀY MỚI

Sớm khắc phục những “đứt gãy”

Trong báo cáo giải trình của Phó Thủ tướng Lê Minh Khái trước Quốc hội vào hôm qua (8/6), có đoạn: “Bên cạnh những kết quả đạt được, chúng ta còn không ít hạn chế, bất cập và gặp nhiều khó khăn, thách thức, đúng như nhiều vị đại biểu Quốc hội đã nêu, như tiếp cận vốn của các DN, đứt gãy các chuỗi cung ứng, thị trường lao động, trái phiếu DN, bất động sản còn bất cập; thiếu điện cục bộ; đời sống một bộ phận người dân còn khó khăn; một bộ phận cán bộ có tư tưởng né tránh, đùn đẩy, sợ trách nhiệm, sợ sai...”.

Chuỗi cung ứng là một thuật ngữ kinh tế, hiểu đơn giản là chuỗi giá trị từ sản xuất đến tiêu dùng. Những ngày này, nhiều nơi bị cắt điện luân phiên,

đó là một phần của chuỗi cung ứng điện. Cuối tháng 5 vừa qua, ách tắc hàng nông sản ở cửa khẩu tỉnh Lạng Sơn, đó là một phần của chuỗi cung ứng xuất nhập khẩu nông sản. Cung cấp dịch vụ đăng kiểm cũng chính là chuỗi cung ứng hiện diện rất gần gũi trong đời sống.

Chúng ta đã vượt qua nhiều khó khăn, thách thức, kiên trì tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo cơ sở để hy vọng đạt kết quả cao nhất các mục tiêu kế hoạch năm 2023.

Chính phủ đã, đang và sẽ kiên định mục tiêu ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh

tế; đồng thời chú trọng các chính sách an sinh xã hội, bảo đảm đời sống nhân dân. Có thể thấy, thời gian qua, Chính phủ đã thực hiện chính sách tiền tệ chắc chắn, chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả; phối hợp chặt chẽ, hài hòa với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm và các chính sách khác. Đồng thời, tăng cường năng lực phân tích, dự báo; chủ động ứng phó, phản ứng chính sách kịp thời, hiệu quả với những vấn đề phát sinh; thực hiện đồng bộ, hiệu quả các giải pháp thúc đẩy các động lực tăng trưởng về tiêu dùng, đầu tư và xuất khẩu...

Nhiệm vụ trước mắt vẫn là quyết liệt tháo gỡ khó khăn cho sản xuất, kinh doanh, tạo thuận lợi cho người dân, DN; khẩn trương rà soát, xử lý ngay những vướng mắc, bất cập; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cá thể hóa trách

nhiệm. Tại diễn đàn Quốc hội lần này, rất nhiều đại biểu nói đến tình trạng “sợ trách nhiệm”. Để đề cao được trách nhiệm, cá thể hóa được trách nhiệm cũng đòi hỏi tháo gỡ vướng mắc, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của các chính sách đã ban hành.

Theo Phó Thủ tướng Lê Minh Khái: “Thời gian tới, Chính phủ tập trung chỉ đạo thực hiện đồng bộ các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khắc phục đứt gãy các chuỗi cung ứng, thúc đẩy sản xuất kinh doanh, bảo đảm duy trì và tạo thêm việc làm cho người lao động”.

Để các chuỗi cung ứng nhanh chóng được khắc phục, không xuất hiện những “đứt gãy” mới, đòi hỏi phải có tầm tư báo, phản ứng linh hoạt và bản lĩnh dám chịu trách nhiệm của người đứng đầu bộ, ngành, địa phương.

NGÔ ĐỨC HÀNH

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN, TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP:

Chính phủ đang tiếp tục chỉ đạo hoàn thiện căn cứ pháp lý, tháo gỡ khó khăn

Tiếp tục phiên chất vấn tại Kỳ họp thứ 5, sáng qua (8/6), Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái và Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải Nguyễn Văn Thắng đã trả lời các câu hỏi chất vấn và ý kiến tranh luận của các đại biểu Quốc hội.

Còn rất nhiều dư địa để giảm chi phí logistic

Trong phần trả lời của mình, Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) Nguyễn Văn Thắng nhận nhiều câu hỏi của các đại biểu Quốc hội (ĐBQH) quan tâm đến chi phí logistic.

Trả lời tranh luận của ĐB Nguyễn Lân Hiếu (đoàn Bình Định) và ĐB Nguyễn Anh Trí (đoàn Hà Nội), Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng cho biết, theo thông lệ quốc tế, chi phí logistic đều được so sánh với GDP. Năm 2022 ở mức 16,8% GDP, tỷ lệ này còn cao so với bình quân chung trên thế giới, nhưng đã tiệm cận chỉ tiêu tối thiểu mà Chính phủ đề ra tại Chiến lược phát triển logistics của Việt Nam đến năm 2025, chi phí logistic chiếm khoảng từ 16 - 20%. Việt Nam đang xếp ở vị trí thứ 43 trong tổng số 139 nước tham gia xếp hạng và trong ASEAN, Việt Nam đứng thứ tư. Đây cũng kết quả ban đầu để tiếp tục phấn đấu và thực tế dư địa để giảm chi phí logistic còn rất nhiều.

Trong thời gian tới, Bộ GTVT tiếp tục nỗ lực và phối hợp chặt chẽ với Bộ Công Thương và các bộ, ngành liên quan tập trung phát triển cơ sở hạ tầng giao thông đồng bộ... Ngoài ra, tiếp tục rà soát, nghiên cứu đề xuất các chính sách liên quan đến giá, phí vận tải như giảm phí sử dụng đường bộ, phí sử dụng hạ tầng cảng biển, lệ phí ra vào cảng biển, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, giảm thủ tục, tạo thuận lợi cho các chủ hàng.

Trân trọng cảm ơn và tiếp thu ý kiến của ĐBQH về vấn đề logistics, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng cho biết, Thủ tướng Chính phủ vừa ký ban hành Quy hoạch cảng hàng không, chúng ta đã có

đủ cơ sở pháp lý để huy động nguồn lực đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, giảm chi phí logistics...

Ngoài ra, vấn đề đang kiểm vẫn tiếp tục làm “nóng” nghị trường với nhiều ý kiến tranh luận của các ĐBQH. Trả lời tranh luận của ĐB Trần Thị Kim Nhung (đoàn Quảng Ninh) về trách nhiệm của Bộ trong việc chậm phản ứng, khiến các trung tâm đăng kiểm chậm hoạt động trở lại do thiếu đăng kiểm viên, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng khẳng định, sự việc xảy ra tại Cục Đăng kiểm Việt Nam cũng như các trung tâm đăng kiểm là một sự cố hết sức đau xót đối với lĩnh vực đăng kiểm nói riêng cũng như ngành GTVT nói chung. Bộ GTVT có trách nhiệm cùng với Đăng kiểm Việt Nam về những sai phạm xảy ra trong hoạt động đăng kiểm.

Bộ trưởng cho biết thêm, trong công tác điều tra, khởi tố vụ án, khởi tố, bắt giam bị can do công an các địa phương thực hiện, không phải là Bộ Công an. Về nguyên tắc điều tra, không trao đổi trước với Bộ GTVT. Do vậy, với tinh thần khi xảy ra ở đâu, Bộ GTVT trực tiếp trao đổi, báo cáo Bộ trưởng Bộ Công an để có phương án giải quyết. Bộ GTVT có văn bản đề nghị Bộ Công an tạo điều kiện, việc thu giữ máy móc, thiết bị và tài liệu niêm phong để phục vụ cho công tác điều tra có thể làm sớm, làm nhanh, sau đó bàn giao lại cho trung tâm đăng kiểm để Cục Đăng kiểm tiếp quản và bố trí lực lượng.

Tuy nhiên, 75% trung tâm đăng kiểm là của các doanh nghiệp tư nhân nên không phải muốn khôi phục lại là khôi phục được. Đặc biệt, lực lượng bị khởi tố, bắt giam ở các trung tâm đăng



● Quang cảnh phiên chất vấn ngày 8/6.

kiểm chủ yếu là nhân lực chủ chốt, đăng kiểm viên bậc cao, thường mỗi trung tâm chỉ có một người và thường giữ vai trò lãnh đạo của trung tâm.

Dần tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản, trái phiếu doanh nghiệp



● Phó Thủ tướng Lê Minh Khái trả lời chất vấn.

Liên quan đến vụ án sai phạm trong lĩnh vực đăng kiểm, trong phần trả lời của mình về bài học

phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC), Phó Thủ tướng Lê Minh Khái cho biết, qua tổng kết 10 năm công tác PCTN,TC, chúng ta đã có 8 bài học kinh nghiệm, vụ án đăng kiểm đã góp phần làm sâu sắc thêm các bài học ấy. Đây là vụ việc sai phạm diễn ra từ lâu, phạm vi rộng, đối tượng rất nhiều với 9 nhóm tội phạm.

Để giải quyết vấn đề, theo Phó Thủ tướng, cần rà soát một loạt cơ chế chính sách, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của trung tâm đăng kiểm, chú trọng những giải pháp phòng ngừa như công khai, minh bạch, chuyên đổi vị trí công tác, sử dụng công nghệ thông tin, tăng cường thanh tra, kiểm tra, giúp phát hiện sớm vi phạm, có vi phạm thì phải xử lý nghiêm...

Phó Thủ tướng cũng thay mặt Chính phủ báo cáo cập nhật tình

hình kinh tế - xã hội và tiếp thu, giải trình một số nội dung được ĐBQH và cử tri cả quan tâm chất vấn. Theo đó, trả lời chất vấn của các ĐB liên quan đến giải pháp căn cơ để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thị trường bất động sản, trái phiếu doanh nghiệp và thúc đẩy thị trường này phát triển an toàn, lành mạnh thời gian tới, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái cho biết, vừa qua, Thủ tướng Chính phủ đã thành lập hai Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ do hai Phó Thủ tướng làm Tổ trưởng, để nghiên cứu, đánh giá những tồn tại, hạn chế,



● Chủ tịch Quốc hội kết luận phiên chất vấn.

nguyên nhân, từ đó đưa ra giải pháp. Hai Tổ công tác đã có báo cáo, Chính phủ đang tiếp tục chỉ đạo để hoàn thiện căn cứ pháp lý, tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản, trái phiếu doanh nghiệp hoạt động thông suốt, hiệu quả.

Chính phủ cũng đã ban hành, sửa đổi nhiều nghị định, chỉ đạo trực tiếp các dự án bất động sản. Gần đây, dù còn nhiều khó khăn, nhưng việc phát hành, thanh toán, gia hạn, đáo hạn đã ổn định, dần tháo gỡ khó khăn trên tinh thần thực hiện trách nhiệm trên hợp đồng dân sự. Tuy nhiên, Nhà nước phải tham gia kiểm tra, kiểm soát để thúc đẩy việc thực hiện theo các cam kết, nghĩa vụ, xử lý nghiêm nếu có sai phạm để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người dân, nhà đầu tư.

T.QUYÊN

Phát biểu kết thúc phiên chất vấn và trả lời chất vấn, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đánh giá, diễn biến phiên chất vấn cho thấy việc lựa chọn 4 nhóm vấn đề chất vấn lần này là cần thiết, đáp ứng nhu cầu thực tiễn, mong muốn của nhân dân và cử tri. Phiên chất vấn và trả lời chất vấn đã tiếp tục phát huy tinh thần tận tâm, tận lực, tích cực, tâm huyết và trách nhiệm của các vị ĐBQH, của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Phó Thủ tướng Chính phủ, các Bộ trưởng và trưởng ngành. Tuy nhiên, trong từng lĩnh vực, vẫn còn tồn tại, hạn chế và thách thức, cần phải có quyết tâm cao, có nhiều giải pháp đột phá, hành động quyết liệt, cụ thể, sâu sát để khắc phục trong thời gian tới.

QH đề nghị Chính phủ, các cấp, các ngành triển khai đồng bộ các giải pháp nhằm thực hiện tốt hơn nữa, tạo chuyển biến tích cực rõ rệt đối với những vấn đề vừa được chất vấn tại Kỳ họp. Ủy ban Thường vụ QH sẽ chỉ đạo các cơ quan nghiên cứu chuẩn bị Nghị quyết về hoạt động chất vấn để trình QH xem xét thông qua vào cuối Kỳ họp. Đây vừa là cách thức giám sát lại, thể hiện sự đi đến cùng vấn đề giám sát để thực sự tạo nên chuyển biến, vừa là kênh thông tin quan trọng để QH xem xét, phục vụ việc lấy phiếu tín nhiệm các chức danh do QH bầu và phê chuẩn tại Kỳ họp thứ 6.

BÊN LỀ QUỐC HỘI

Chủ tịch Quốc hội đã tạo điểm nhấn rất thú vị trong điều hành phiên thảo luận

Bên hành lang Kỳ họp thứ 5, các ĐBQH đánh giá cao phiên chất vấn, trả lời chất vấn và sự điều hành linh hoạt của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ.

Phó Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Huỳnh Thị Phúc nhận xét, các phiên chất vấn rất sôi nổi, việc đặt câu hỏi có trọng tâm, trọng điểm, ngắn gọn, bảo đảm yêu cầu theo quy định về thời gian, nội dung. Về phần trả lời, các Bộ trưởng trả

lời đúng vấn đề nhưng có một số nội dung của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải và Lao động, Thương binh và Xã hội đã nhận được nhiều tranh luận vì có những yếu tố kỹ thuật của phần trả lời và lộ trình giải quyết vấn đề của hai vị Bộ trưởng chưa được cụ thể.

Theo ĐB Trần Thị Diệu Thúy (Đoàn TP HCM), các Bộ trưởng cơ bản nắm được nội dung, vấn đề mà các ĐB quan

tâm nêu câu hỏi, giải pháp đề xuất tháo gỡ vấn đề của các Bộ trưởng cũng rất rõ. Nếu cho điểm về cách trình bày thì những người có kinh nghiệm nghị trường sẽ cao hơn những người chưa từng trả lời trước QH. ĐB Thúy đánh giá cao tâm huyết, nhiệt tình của các Bộ trưởng, đều có hành động cụ thể, có thể có người chưa trả lời rõ ràng, khúc triết để làm hài lòng tất cả ĐB nhưng các sản phẩm của Bộ mà Bộ trưởng đó đang điều hành là kỹ, rõ, ban hành được nhiều thông tư, đề xuất ban hành được nhiều nghị định...

ĐB Thúy đánh giá, Chủ tịch QH điều hành phiên chất vấn linh hoạt, cân bằng tình huống giữa trách nhiệm Bộ trưởng với

nghị trường, với các ĐB; hiểu được sở trường, sở đoản của từng vị Bộ trưởng để hỗ trợ cho các Bộ trưởng cân bằng được tình huống, giúp Bộ trưởng bình tĩnh giải quyết được các nội dung và có những nội dung Bộ trưởng giới thiệu sản phẩm của mình chưa đúng mức thì Chủ tịch QH đã nhắc nhở, làm rõ nguyên tắc, thẩm quyền và chức trách của từng ngành có liên quan, kể cả thẩm quyền không đúng. Chủ tịch QH cũng làm ĐB cảm thấy rất vui vì đã tham gia tranh luận, chất vấn Bộ trưởng những nội dung chưa rõ. “Chủ tịch QH đã làm tốt vai trò của mình, tạo điểm nhấn rất thú vị trong điều hành phiên thảo luận”, ĐB Thúy cho hay. **THU HOÀNG** (ghi)

Phấn đấu hàng năm tiết kiệm tối thiểu 2% tổng điện năng tiêu thụ

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Chỉ thị số 20/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường tiết kiệm điện giai đoạn 2023 - 2025 và các năm tiếp theo.

Chỉ thị nêu, trong nhiều năm qua, việc cung ứng điện cho nền kinh tế luôn được bảo đảm, làm nền tảng vững chắc cho phát triển kinh tế, thu hút đầu tư, giữ vững an ninh, quốc phòng, ổn định xã hội. Tuy nhiên, nguồn cung ứng điện giai đoạn 2023 - 2025 và các năm tiếp theo sẽ gặp nhiều thách thức do: tình trạng thủy văn bảo đảm mức phát điện của các nhà máy thủy điện trên hệ thống sông diễn biến theo chiều hướng bất lợi bởi biến đổi khí hậu; sự phụ thuộc ngày càng sâu rộng vào năng lượng sơ cấp nhập khẩu; nguồn điện gió, điện mặt trời và các nguồn năng lượng tái tạo khác vẫn còn hạn chế; nhiệt điện gặp nhiều khó khăn trong mở rộng đầu tư. Trong khi đó, nhu cầu điện vẫn tiếp tục tăng ở mức cao, bình quân khoảng 8,5%/năm, cao hơn tốc độ tăng trưởng kinh tế thì việc sử dụng điện tiết kiệm và hiệu quả phải được xem là giải pháp quan trọng, cấp bách nhằm tiếp tục duy trì ổn định an ninh năng lượng, phát triển bền vững, tăng trưởng kinh tế đất nước trong thời gian tới.

Trong bối cảnh đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu trong giai đoạn 2023 - 2025 và các năm tiếp theo, cả nước phải phấn đấu hàng năm tiết kiệm tối thiểu 2% tổng điện năng tiêu thụ; giảm tổn thất điện năng trên toàn hệ thống điện dưới 6% vào năm 2025; giảm bớt công suất phụ tải đỉnh của hệ thống điện quốc gia thông qua thực hiện các chương trình quản lý nhu cầu điện (DSM) và điều chỉnh phụ tải điện (DR), ít nhất 1.500MW vào năm 2025. Phấn đấu đến năm 2030 có 50% các tòa nhà công sở và 50% nhà dân sử dụng điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu (phục vụ tiêu thụ tại chỗ, không bán điện

● **Tiết kiệm điện . (Ảnh minh họa)**

vào hệ thống điện quốc gia). Đến hết năm 2025, phấn đấu 100% chiếu sáng đường phố sử dụng đèn LED.

Để đạt được mục tiêu này, yêu cầu mọi tổ chức, cá nhân nghiêm túc, quyết liệt thực hiện triển khai việc tiết kiệm điện. Cụ thể, các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, các doanh nghiệp và các tổ chức đoàn thể - xã hội thực hiện một số giải pháp tiết kiệm điện tại cơ quan, công sở; tiết kiệm điện trong chiếu sáng công cộng, chiếu sáng cho mục đích quảng cáo, trang trí ngoài trời; tiết kiệm điện tại các hộ gia đình; tiết kiệm điện tại các cơ sở kinh doanh thương mại và dịch vụ; tiết kiệm điện tại doanh nghiệp sản xuất.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Công Thương xây dựng và triển khai các chương trình khuyến khích điện mặt trời mái nhà trong doanh nghiệp và hộ gia đình, chương trình tuyên truyền phổ biến trang thiết bị tiết kiệm điện trong các hộ gia đình như điều hòa, tủ lạnh, đèn LED, máy giặt... Mở rộng phạm vi dán nhãn năng lượng, thúc đẩy chuyển đổi thị trường đối với sản phẩm có

hiệu suất năng lượng cao; chỉ đạo Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) thực hiện vận hành tối ưu các nhà máy điện và lưới điện truyền tải, phân phối nhằm sử dụng hiệu quả nguồn năng lượng sơ cấp và giảm tổn thất điện năng trên toàn hệ thống. Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch kiểm tra, giám sát, áp dụng chế tài xử phạt đối với các cá nhân, doanh nghiệp, tổ chức không thực hiện các quy định về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

EVN có trách nhiệm thực hiện vận hành tối ưu các nhà máy điện và lưới điện truyền tải, phân phối nhằm sử dụng hiệu quả nguồn năng lượng sơ cấp và giảm tổn thất điện năng của hệ thống. Huy động một cách hợp lý công suất và điện năng các nhà máy thủy điện, các nguồn điện mua của các nhà máy điện độc lập, các nhà máy năng lượng tái tạo và các nguồn điện dự phòng của khách hàng; thực hiện các giải pháp quản lý kỹ thuật, đầu tư, cải tạo và nâng cấp lưới điện, tăng cường công tác quản lý kỹ thuật, hạn chế sự cố, bảo đảm lưới điện vận hành an toàn, ổn định, tin cậy, giảm tổn thất điện năng... **G.LÂM**

HÀ NỘI: Bảo đảm cấp điện các điểm thi vào lớp 10

Theo tin từ Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội (EVN-HANOI), liên quan đến kỳ thi tuyển vào lớp 10 trung học phổ thông (THPT) năm 2023 - 2024 diễn ra từ ngày 10 - 12/6 trên địa bàn Thủ đô, EVNHANOI không thực hiện việc cắt điện trên lưới điện cao, trung, hạ thế liên quan đến trọng điểm thi trên địa bàn Thủ đô, thời gian trước, trong và sau kỳ thi từ 9 - 13/6.

Theo đó, EVNHANOI đã lên phương án bảo đảm cấp điện ổn định và liên tục tại các điểm liên quan đến kỳ thi theo yêu cầu của Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Hà Nội bao gồm: Bộ GD&ĐT, Sở GD&ĐT TP Hà Nội, các điểm tổ chức phục vụ Hội đồng thi; Ban đọc phách, chấm thi; điểm phục vụ in, sao đề thi; phúc khảo thi.

EVNHANOI đã lập phương án cấp điện với 2 nguồn lưới hoặc có phương án dự phòng bằng máy phát điện, kết hợp kiểm tra đường dây, trạm biến áp cấp điện cho các địa điểm thi, nếu còn tồn tại, không đạt yêu cầu vận hành cần sửa chữa, khắc phục ngay. EVNHANOI cũng yêu cầu các công ty điện lực trực thuộc chủ động liên hệ với các đơn vị tổ chức thi tại địa bàn mình quản lý để phối hợp và lập phương án bảo đảm điện chi tiết.

Trong thời gian bảo đảm điện, EVNHANOI đã bố trí hơn 6.500 ca trực tăng cường để kiểm tra, tuần canh hành lang tuyến cấp cấp cho các trạm trọng điểm, không để xảy ra sự cố do hành lang tuyến cấp bị vi phạm. Tổng Công ty cũng chuẩn bị đủ lực lượng, vật tư, thiết bị, phương tiện để khẩn trương xử lý sự cố, hoặc chuyển đổi phương thức dự phòng nhanh chóng cấp điện lại cho các địa điểm thi khi xảy ra sự cố. **GIANG HƯƠNG**

Nâng cao sự phối hợp thực hiện hiệu quả chính sách, pháp luật về BHXH

Hướng tới mục tiêu thực hiện có hiệu quả chính sách, pháp luật về bảo hiểm xã hội (BHXH), bảo hiểm y tế (BHYT), bảo hiểm thất nghiệp, góp phần xây dựng quan hệ lao động hài hòa, ổn định và tiến bộ trong doanh nghiệp theo tinh thần Chỉ thị số 37-CT/TW ngày 03/9/2019 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XII), Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hà Nội và BHXH Hà Nội triển khai Chương trình phối hợp giai đoạn 2023 - 2028.

Theo đó, hai đơn vị sẽ tập trung nghiên cứu, đề xuất, kiến nghị xây dựng, sửa đổi, bổ sung Luật BHXH, BHYT, Luật Việc làm; tuyên truyền, phổ biến pháp luật và thực hiện các biện pháp bảo đảm chế độ, chính sách của người lao động. Phối hợp trong công tác thanh tra, kiểm tra các doanh nghiệp nợ BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp; giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo các hành vi vi phạm quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, phối hợp xem xét, kiến nghị với các cơ quan có thẩm quyền có biện pháp xử lý đối với những đơn vị, doanh nghiệp cố tình vi phạm pháp

luật, gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người lao động.

Chủ tịch LĐLĐ TP Hà Nội Phạm Quang Thanh nhấn mạnh vai trò của BHXH trong bảo đảm quyền lợi cốt lõi của người lao động, đồng thời đề nghị bộ phận tham mưu 2 cơ quan đưa ra các giải pháp cụ thể khắc phục cơ bản những tồn tại hạn chế, thực hiện hiệu quả các nội dung phối hợp trong tham mưu xây dựng hành lang pháp lý. Qua đó, nâng cao chất lượng hoạt động của tổ chức Công đoàn trong tình hình mới, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động, nhất là đối với lao động tại các đơn vị có hành vi chậm đóng, trốn đóng, gian lận BHXH... **H.GIANG**

TP HCM:

Hỗ trợ 18 triệu đồng cho mỗi trường hợp mất do COVID-19

UBND TP HCM vừa gửi văn bản tới Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP, UBND các quận, huyện, TP Thủ Đức và các sở, ngành liên quan về việc triển khai thực hiện chính sách trợ giúp xã hội khẩn cấp, được thực hiện theo điều 14 Nghị định số 20/NĐ-2021 của Chính phủ.

Theo đó, các hộ gia đình trên địa bàn

TP HCM tự tổ chức thực hiện mai táng cho người mất vì COVID-19 tại cộng đồng sẽ được nhận hỗ trợ, với mức 18 triệu đồng/trường hợp. Để được hưởng, hộ gia đình điền theo tờ khai mẫu số 04 ban hành kèm theo Nghị định 20/2021 và giấy báo tử gửi Chủ tịch UBND cấp xã nơi cư trú. Trong thời hạn 3 ngày làm việc, sau khi nhận được đề nghị của Chủ tịch UBND cấp xã thì Chủ tịch UBND cấp huyện xem xét, quyết định. **N.GIANG**

HÀ NỘI:

Xây dựng quy trình mẫu trong CCHC, chuyển đổi số

Sáng 8/6, Phó Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Phạm Quý Tiên chủ trì cuộc giám sát chuyên đề của HĐND TP đối với UBND TP về công tác cải cách hành chính (CCHC), xây dựng chính quyền điện tử và chuyển đổi số trong hoạt động của cơ quan nhà nước thuộc TP Hà Nội.

Báo cáo của UBND TP Hà Nội tại cuộc giám sát cho thấy, các chỉ tiêu, nhiệm vụ đặt ra theo Chương trình số 01-CTr/TU của Thành ủy Hà Nội, Kế hoạch cải CCHC giai đoạn 2021 - 2025 của TP đều đã được thực hiện và bảo đảm theo đúng kế hoạch. Đặc biệt, có 5/10 tiêu chí vượt cao hơn chỉ tiêu

so với kế hoạch đặt ra; các nhiệm vụ đều bảo đảm hoàn thành theo kế hoạch. Chỉ số PARINDEX năm 2021, 2022 của Hà Nội đứng trong top 10, đặc biệt năm 2022, chỉ số PARINDEX của TP xếp thứ 3/63 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương, tăng 7 bậc so với năm 2021. Chỉ số SIPAS của TP tiếp tục duy trì năm thứ 5 liên tiếp đạt trên 80%, xếp vào nhóm 5 TP trực thuộc Trung ương có Chỉ số Hải lòng cao.

Phát biểu tại buổi giám sát, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Minh Hải khẳng định, việc HĐND TP lựa chọn vấn đề giám sát rất trúng. UBND TP Hà Nội đã nhận thức rõ tầm quan trọng của lĩnh vực này và đang triển khai với mong muốn các sở, ngành, cán bộ làm trực tiếp phải thay đổi nhận thức, đổi mới sáng tạo, nhất là trong chuyển đổi số.

Phó Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Phạm Quý Tiên kết luận, bên cạnh những kết quả tích cực, vấn đề CCHC, chính quyền điện tử và chuyển đổi số của TP còn những hạn chế. Do đó, ông Phạm Quý Tiên đề nghị UBND TP chỉ đạo các sở, ngành có quy trình nội bộ cụ thể, rõ ràng; xây dựng quy trình mẫu để tránh việc đơn vị, cơ sở tự ban hành quy trình nội bộ, dẫn đến việc nơi nào thủ trưởng quan tâm đến CCHC thì tốt, không quan tâm thì lại chậm.

BẢO AN



Tham gia vào cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, các nhà báo đã chọn cho mình việc làm nguy hiểm, vì đôi khi đụng chạm tới lợi ích của những người “có máu mặt”. Tuy nhiên, vì bạn đọc, vì sứ mệnh của tờ báo, các nhà báo phải ghi lại những gì nóng bỏng và góp phần thay đổi cái xấu, cải tạo xã hội.



● Ông Nguyễn Hữu Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Trưởng Ban Tổ chức Giải báo chí toàn quốc PCTN,TC lần thứ tư, năm 2022 - 2023.

Nhằm đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền về Giải báo chí toàn quốc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC), hôm qua (8/6), Báo Đại Đoàn Kết đã tổ chức Tọa đàm: “Giải báo chí toàn quốc PCTN,TC: Hành trình không ngừng nghỉ, không vùng cấm”.

Báo chí ngày càng khẳng định vai trò quan trọng

Phát biểu khai mạc Tọa đàm, ông Nguyễn Hữu Dũng, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU) MTTQ Việt Nam - Trưởng Ban Tổ chức Giải báo chí toàn quốc PCTN,TC (Giải báo chí) lần thứ tư, năm 2022 - 2023 nêu rõ, trong những năm qua công tác đấu tranh PCTN,TC luôn được Đảng, Nhà nước ta, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chỉ đạo triển khai rất quyết liệt với phương châm “không có vùng cấm”, “không có ngoại lệ”.

Những kết quả bước đầu trong công tác PCTN,TC là hết sức quan trọng, đã tạo được niềm tin và sự ủng hộ tích cực của cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân. Trong đó, báo chí ngày càng khẳng định rõ vai trò và những đóng góp tích cực trong công tác tuyên truyền, phát hiện, kiên trì đeo bám, phản ánh và đưa ra ánh sáng nhiều vụ việc tham nhũng, tiêu cực, giúp cơ quan chức năng kịp thời điều tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Sau ba lần tổ chức thành công, Giải báo chí toàn quốc PCTN,TC ngày càng khẳng định được uy tín, vị thế trong các giải báo chí toàn quốc, đồng thời thu hút được sự quan tâm, đánh giá cao và tham gia tích cực từ đông đảo cơ quan báo chí, các nhà báo, phóng viên và các tầng lớp nhân dân. Qua các mùa tổ chức, số lượng cơ quan báo chí, tác phẩm tham dự Giải đều tăng lên, nếu như Giải lần thứ nhất có 1.005 tác phẩm của gần 100 cơ quan báo chí

Trung ương và địa phương gửi tham dự thì đến Giải lần thứ ba, con số tác phẩm gửi tham dự Giải đã tăng lên 1.181 tác phẩm của các nhà báo, phóng viên thuộc hơn 115 cơ quan báo chí trong cả nước. Và điều quan trọng hơn là chất lượng Giải ngày càng được nâng lên. Tại mùa Giải lần thứ ba đã có Giải đặc biệt do Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN,TC trao tặng.

“Giải báo chí toàn quốc PCTN,TC được xem như một phần thưởng, nguồn cổ vũ lớn đối với những người làm báo trong nỗ lực tấn công trực diện vào cái xấu, dừng cầm dăm đối diện với cái sai và đi tới cùng sự thật. Chính nhờ những nỗ lực đó mà sau mỗi lần tổ chức, Giải báo chí lại tiếp tục gặt hái được nhiều thành công, đặc biệt đã tạo được sự quan tâm và tham gia tích cực của các phóng viên cơ quan báo chí và nhân dân, góp phần quan trọng vào kết quả đấu tranh PCTN,TC của Đảng và Nhà nước” - ông Nguyễn Hữu Dũng cho biết.

Chia sẻ tại Tọa đàm, ông Vũ Văn Tiến, Trưởng Ban Tuyên giáo UBUTƯ MTTQ Việt Nam, Phó Trưởng Ban tổ chức Giải đánh giá, qua 3 mùa giải, các đề tài, vụ việc phanh phui tiêu cực xuất phát từ sự phát hiện qua điều tra của phóng viên (mà không phải dựa theo báo cáo thanh tra, kiểm tra của cơ quan chức năng) ngày càng nhiều. Để thực hiện các đề tài điều tra độc lập này, các phóng viên phải đánh đổi bằng mồ hôi, nước mắt, thậm chí cả máu; đòi hỏi sự quyết tâm không chỉ từ các phóng viên, ý chí của Ban Biên tập, thậm chí cả ý chí của cơ quan chủ quản cơ quan báo chí... Nếu không có những sự quyết tâm này, rất có thể các đề tài sẽ phải dừng lại trong “trúng nước”.

Điều đặc biệt, với mùa giải thứ 4, cuốn sách “Kiên quyết, kiên trì đấu tranh PCTN,TC, góp phần xây dựng Đảng và Nhà nước ta ngày càng trong sạch, vững mạnh” của Tổng Bí thư

Theo nhà báo Đỗ Doãn Hoàng (Báo điện tử Dân Việt), khó khăn lớn nhất của các nhà báo khi đối diện với tham nhũng, tiêu cực chính là sự kiên định. “Chúng tôi luôn tin “ma bao giờ cũng sợ người” và các tuyến bài điều tra chống tiêu cực phải đối mặt với rất nhiều thế lực... Một Tổng Biên tập đã từng nói với tôi rằng, nếu các anh chị tiết lộ phóng viên nào đang làm một vụ việc điều tra để trục lợi cá nhân, thì các anh chị đang bán rẻ máu của đồng nghiệp mình. Do đó, tính quyết liệt, sự kiên định, sự tự bảo vệ mình của nhà báo trong quá trình thực hiện các loạt bài chống tham nhũng, tiêu cực là rất quan trọng... Nhà báo phải tránh xa sự “mua chuộc”, bởi đã thỏa hiệp được một lần thì sẽ có lần thứ 2 và “n” lần sau, mà lần sau bao giờ sự thỏa hiệp cũng nguy hiểm hơn lần trước” - nhà báo Đỗ Doãn Hoàng nói.

BÁO CHÍ VỚI CUỘC ĐẤU TRANH PHÒNG, CHỐNG THAM NHŨNG, TIÊU CỰC: Không ngừng nghỉ, không vùng cấm



● Quang cảnh Tọa đàm. (Ảnh Quang Vinh)



● Bà Đỗ Thị Thu Hằng phát biểu tại Tọa đàm.

Nguyễn Phú Trọng chính là niềm cổ vũ, động viên khích lệ các phóng viên kiên trì theo đuổi các vụ điều tra. Cuốn sách cũng cổ vũ Ban Tổ chức Giải làm tốt hơn.

Kiên định trước sự mua chuộc, cám dỗ

Cho rằng, những nhà báo đấu tranh với tham nhũng, tiêu cực phải chịu rất nhiều áp lực mà đôi khi không giải bày được, nhà báo Lê Anh Đạt, Quyền Tổng Biên tập Báo Đại Đoàn Kết nhận định, nguy hiểm thường trực nhất là sự đe dọa và đối mặt với trả thù. “Điều này là đương nhiên, vì chống tham nhũng, tiêu cực là đã chọn cho mình việc làm nặng nhọc, nguy hiểm vì đụng chạm lợi ích những người “có máu mặt”. Tuy nhiên, vì bạn đọc, vì sứ mệnh của tờ báo, những người cầm bút nếu chỉ lựa chọn các tác phẩm bình bình thì chẳng ai nhớ đến mình. Tờ báo cứ “mũ ni che tai”, chọn cách an toàn trước thời cuộc thì chẳng ai tin nhà báo...”

Giải Báo chí toàn quốc PCTN,TC lần thứ tư, năm 2022 - 2023 được Ban Thường trực UBUTƯ MTTQ Việt Nam phối hợp với Hội Nhà báo Việt Nam và Đài Truyền hình Việt Nam tổ chức, chính thức phát động từ ngày 13/11/2021. Sau 3 năm, Giải ngày càng nhận được sự quan tâm, đánh giá cao của các lãnh đạo Đảng, Nhà nước, sự hưởng ứng tham gia tích cực của các cơ quan báo chí, phóng viên, nhà báo và các tầng lớp nhân dân. Thông qua các tác phẩm dự giải cho thấy các nhà báo và cơ quan báo chí đã thực hiện tốt nhiệm vụ tuyên truyền, phát hiện, đeo bám để đi đến cùng một số vụ việc PCTN,TC.

Nghề báo là thư ký thời đại, phải ghi lại những gì nóng bỏng và góp phần thay đổi cái xấu, cải tạo xã hội” - ông Lê Anh Đạt nói.

Đến từ Hội Nhà báo Việt Nam, bà Đỗ Thị Thu Hằng, Trưởng ban Nghiệp vụ, Phó Trưởng Ban Tổ chức Giải đánh giá, cái khó nhất đối với báo chí phòng, chống tiêu cực là có những lần ranh, những vấn đề mà nhà báo khi điều tra không thể mang về nhà báo ra để nói rằng: “Tôi đang hành nghề hợp pháp”. Thế nên, trước tiên, việc bảo vệ nhà báo tác nghiệp bắt đầu từ chính bản thân nhà báo. Bản thân mỗi người, khi chiến đấu trên một “mặt trận” nào đó, bao giờ cũng là người làm chủ hoàn cảnh và tự họ sẽ phải phân tích bằng trí tuệ, bản lĩnh, sự khôn khéo của mình để tự xác định vấn đề.

“Tôi nghĩ rằng, vai trò của cá nhân nhà báo là cốt lõi, bởi không ai có thể cứu mình bằng chính mình và điều đó đòi hỏi kiến thức, kỹ năng, sự tử tế. Một nhà báo tham gia vào cuộc đấu tranh PCTN,TC đừng nghĩ rằng kỹ năng nghề là số một mà cái tâm, cái đức mới là số một. Tự tâm, đức của mình sẽ tạo ra sự lan toả kết nối, sự ủng hộ, che chở. Và mục tiêu cuối cùng của những loạt bài điều tra là vì đất nước, vì nhân dân, vì xã hội phát triển bền vững, vì những gì gắn gũi với tất cả chúng ta” - bà Hằng chia sẻ.

Vẫn theo bà Đỗ Thị Thu Hằng, phẩm chất chính trị, đạo đức, những giá trị nguyên bản của người làm báo chính là công cụ tự bảo vệ họ trong công cuộc đấu

tranh PCTN,TC. Báo chí là những lực lượng thúc đẩy sự tham gia và kết nối các lực lượng khác để cùng tham gia PCTN,TC; cùng tuyên truyền để nhân dân hiểu được mục đích, ý nghĩa của công cuộc này; nhìn thấy sự công khai, minh bạch, tinh thần và ý chí của toàn Đảng, toàn dân để làm sao tạo ra sự phát triển bền vững, xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh.

Bà Hằng nhấn mạnh, tầm vóc của Giải báo chí PCTN,TC không đơn thuần chỉ là tên một giải báo chí được lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Trung ương MTTQ Việt Nam, Hội Nhà báo Việt Nam và nhiều cơ quan báo chí đứng ra đồng tổ chức, ủng hộ, mà hơn hết, tầm vóc của Giải được xây bởi công sức lao động, cái tâm, cái tầm của những người làm báo Việt Nam. Những tác phẩm tham dự Giải và đại diện tinh túy nhất là các tác phẩm đoạt giải đã thể hiện vai trò của báo chí trong giám sát, phản biện xã hội.

Phát biểu kết luận, Phó Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam Nguyễn Hữu Dũng kỳ vọng, từ nay đến thời hạn cuối nhận bài dự thi (ngày 31/8/2023), các cơ quan phối hợp cũng như các cơ quan báo chí, đội ngũ nhà báo, phóng viên tiếp tục lan tỏa nội dung, thông điệp về việc tổ chức Giải báo chí toàn quốc PCTN,TC lần thứ tư, năm 2022 - 2023 với mong muốn mùa Giải lần thứ tư này sẽ được nâng lên cả về số lượng, chất lượng các tác phẩm báo chí so với 3 mùa Giải trước.

KHÁNH CHI

Đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật



● Toàn cảnh Hội nghị.

Sáng 8/6, Bộ Tư pháp phối hợp với Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JICA) tổ chức Hội nghị tổng kết 5 năm thực hiện Đề án “Đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật”, giai đoạn 2018 - 2022 do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh cho biết, ngày 26/2/2018, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Đề án “Đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật giai đoạn 2018 - 2022” kèm theo Quyết định số 242/QĐ-TTg, nhằm từng bước cụ thể hóa quy định của Hiến pháp năm 2013, Luật Tổ chức Quốc hội, Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương và các văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) khác có liên quan, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật (THPL) trong tình hình mới.

Trong hơn 5 năm qua, Bộ Tư pháp đã chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Đề án nêu trên. Đề án được ban hành đã góp phần nâng cao nhận thức về tầm quan trọng của công tác tổ chức THPL trong việc quản lý nhà nước và xã hội, khẳng định vị trí, vai trò của công tác này trong hoạt động của bộ máy nhà nước ở cả Trung ương và địa phương, từng bước củng cố, kiện toàn các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ tổ chức THPL.

Tuy nhiên, tính đến thời điểm hiện tại thì vẫn chưa có một văn bản QPPL hay chế

định chính thức nào điều chỉnh riêng về hoạt động tổ chức THPL. Vì vậy, về mặt pháp lý, hiện nay vẫn đề trách nhiệm, mục tiêu, phương pháp, quy trình và cơ chế tổ chức THPL vẫn chưa được xác định rõ. Công tác theo dõi, quản lý, kiểm tra, giám sát việc tổ chức THPL thực tế chưa được chú trọng, chưa có các tiêu chuẩn, tiêu chí đánh giá hiệu quả THPL làm công cụ quản lý nhà nước.

Hội nghị tổng kết 5 năm thực hiện Đề án Đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác tổ chức THPL giai đoạn 2018 - 2022 là dấu mốc quan trọng để nhìn lại những kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế đó trong thời gian 5 năm triển khai Đề án vừa qua kể từ khi được ban hành. Qua đó, việc tổng kết thực thi Đề án giai đoạn 2018 - 2022 là cơ sở để Bộ Tư pháp tiếp tục nghiên cứu, đề xuất xây dựng, hoàn thiện thể chế về công tác tổ chức THPL, đồng thời đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác này trong giai đoạn 2025 - 2030.

Theo Báo cáo tổng kết 5 năm thực hiện Quyết định số 242/QĐ-TTg ngày 26/2/2018 của Thủ tướng Chính phủ, trong giai đoạn 2018 - 2022, Bộ Tư pháp và các bộ, ngành, địa phương đã thực hiện 7 nhóm nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, đạt được nhiều kết quả tích cực.

Năm 2020, Bộ Tư pháp đã chủ động, tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả hoạt động xây dựng, hoàn thiện pháp luật và tổ chức THPL. Vào tháng 11/2020, Bộ Tư pháp đã tham mưu, giúp Chính phủ tổ chức Hội nghị trực tuyến về công tác xây dựng, hoàn

thiện pháp luật và THPL. Sau Hội nghị, Bộ Tư pháp đã tham mưu cho Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 43/CT-TTg ngày 11/12/2020 về nâng cao chất lượng công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tăng cường hiệu quả THPL.

Về hoàn thiện thể chế tổ chức thi hành và theo dõi THPL, Bộ Tư pháp đã chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành và địa phương xây dựng, hoàn thiện Hồ sơ lập đề nghị xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2012/NĐ-CP của Chính phủ về theo dõi tình hình THPL. Bộ Tư pháp đã tổ chức 2 Hội nghị quán triệt các nội dung của Nghị định số 32/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2012/NĐ-CP tại hai miền Bắc, Nam. Trong thời gian vừa qua, Bộ Tư pháp đã tích cực chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương, các chuyên gia, nhà khoa học thực hiện các hoạt động nghiên cứu đề xuất chính sách phục vụ xây dựng Luật Tổ chức thi hành pháp luật.

Đặc biệt, trong thời gian qua, Bộ Tư pháp đã đẩy mạnh triển khai, sử dụng các hệ thống thông tin, phần mềm ứng dụng nghiệp vụ trong các lĩnh vực: hộ tịch; lý lịch tư pháp; đăng ký giao dịch bảo đảm; thi hành án dân sự... Các giải pháp về hạ tầng kỹ thuật được thực hiện hỗ trợ kết nối liên thông giữa Hệ thống quản lý văn bản và điều hành của Bộ với Trục liên thông văn bản quốc gia. Hệ thống quản lý văn bản và điều hành được xây dựng, nâng cấp và áp dụng thống nhất, qua đó đáp ứng các yêu cầu, thực hiện tích hợp chữ ký số với Hệ thống này phục vụ việc ký duyệt cũng như gửi - nhận văn bản trên môi trường mạng theo đúng quy định... **HỒNG MÂY**

Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp, Tổ phó Tổ giúp việc, Thư ký nhóm thường trực nhấn mạnh việc rà soát VBQPPL phải bám sát quan điểm chỉ đạo, mục tiêu thực hiện Đề án 06; bảo đảm sự phù hợp, thống nhất của hệ thống pháp luật, nhất là các VBQPPL liên quan. Đồng thời quán triệt một số nội dung liên quan đến việc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ rà soát, đề xuất xử lý VBQPPL triển khai Đề án 06.

Việc rà soát VBQPPL cần kế thừa và cập nhật kết quả các hoạt động rà soát đã thực hiện, như kết quả rà soát đơn giản hóa thủ tục hành chính theo các Nghị quyết của Chính phủ về đơn giản hóa thủ tục hành chính, giấy tờ công dân liên quan đến quản lý dân cư thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của các bộ, cơ quan ngang bộ... Đặc biệt, kết quả rà soát phải nêu cụ

BAN CHẤP HÀNH CÔNG ĐOÀN BỘ TƯ PHÁP: Giới thiệu nhân sự khóa III

Sáng 8/6, Công đoàn Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội nghị Giới thiệu nhân sự tái cử tham gia Ban Chấp hành (BCH) Công đoàn Bộ khóa III, nhiệm kỳ 2023 - 2028 do bà Khương Thị Khanh Huyền, Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp và bà Phan Thị Hồng Hà, Phó Chủ tịch Công đoàn đồng chủ trì.

Trong nhiệm kỳ 2015 - 2023, các đồng chí Ủy viên BCH, Ban Thường vụ Công đoàn Bộ khóa II đều nêu cao tinh thần trách nhiệm, nhiệt tình, có bản lĩnh chính trị vững vàng, có năng lực chuyên môn tốt, có nhiều kinh nghiệm tổ chức các hoạt động công đoàn, cơ bản phát huy tốt vai trò Ủy viên BCH.

Luôn bảo đảm đoàn kết, thống nhất, tâm huyết với công tác công đoàn, kịp thời động viên đội ngũ cán bộ, đoàn viên công đoàn đóng góp tích cực vào việc chỉ đạo và tổ chức thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu Công đoàn Bộ Tư pháp lần thứ II đã đề ra, tạo sức mạnh cho Công đoàn Bộ ngày càng ổn định và phát triển, đồng thời góp phần quan trọng vào việc hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị của Bộ Tư pháp trong những năm qua.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Kim Tinh nhấn mạnh, việc chuẩn bị Đại hội Công đoàn Bộ Tư pháp là một nhiệm vụ rất quan trọng, đặc biệt là nhiệm vụ chuẩn bị nhân sự cho Đại hội. Đối với sự lãnh đạo của Đảng ủy Bộ, Công đoàn Bộ Tư pháp đã chấp hành nghiêm túc và thường xuyên.

Ông Nguyễn Kim Tinh đề nghị cán bộ chủ chốt các đơn vị nâng cao tinh thần trách nhiệm, có ý thức tập trung, xây dựng BCH Công đoàn Bộ Tư pháp vững mạnh, đoàn kết.

Sau khi tiến hành Hội nghị cán bộ chủ chốt, BCH, Ban Thường vụ Công đoàn Bộ đã tổ chức các hội nghị để thực hiện quy định giới thiệu nhân sự tái cử BCH và các chức danh chủ chốt của Công đoàn Bộ khóa III, nhiệm kỳ 2023 - 2028. Tại các hội nghị, các đại biểu đã tin nhiệm thống nhất tái cử để tham gia BCH, các chức danh chủ chốt Công đoàn Bộ Tư pháp khóa III, nhiệm kỳ 2023 - 2028, trong đó 11 đồng chí tái cử nhân sự BCH, 3 đồng chí tái cử nhân sự Ban Thường vụ, 5 đồng chí tái cử nhân sự Ủy ban Kiểm tra. **P.MAI**

Rà soát văn bản xây dựng khung pháp luật đồng bộ triển khai Đề án 06

Vừa qua, Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) tổ chức cuộc họp hướng dẫn các bộ, ngành thực hiện nhiệm vụ rà soát, đề xuất xử lý các VBQPPL triển khai Đề án 06 do Thứ trưởng Bộ Tư pháp, Tổ phó thường trực Tổ công tác Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì.

Khẳng định Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06) là một cuộc cách mạng, chuyển đổi phương thức làm việc của các bộ, ngành, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, quá trình thực hiện

Đề án 06 đã đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận, tuy nhiên cũng đặt ra nhiều khó khăn, thách thức.

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả triển khai thực hiện Đề án 06, đặc biệt là nhiệm vụ rà soát VBQPPL, Thứ trưởng đề nghị Tổ công tác cần phát huy vai trò hướng dẫn, điều phối hoạt động của các thành viên trong việc triển khai các nhiệm vụ; quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và bố trí nguồn lực hoàn thành nhiệm vụ đúng thời hạn; huy động, tham vấn ý kiến các chuyên gia, nhà khoa học; đồng thời gắn việc triển khai rà soát VBQPPL với công tác truyền thông chính sách.

Tại cuộc họp, ông Hồ Quang Huy -

thể các nội dung, quy định pháp luật cần sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ, các phương án, giải pháp và lộ trình xử lý kết quả rà soát văn bản.

Đại diện các bộ, ngành tham dự cuộc họp đều nhất trí cần thống nhất đầu mối triển khai nhiệm vụ và tổng hợp kết quả rà soát tại các bộ, ngành; góp ý chi tiết đối với một số nội dung cụ thể của tài liệu hướng dẫn, bổ sung căn cứ thực hiện rà soát, đặc biệt là Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tiếp tục đẩy mạnh triển khai Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 tại các bộ, ngành, địa phương năm 2023 và những năm tiếp theo và Công văn số 452/TTG-KSTT về việc tháo gỡ các “điểm nghẽn” triển khai Đề án 06. **C.DƯƠNG**



THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SƠN LA:

Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện các chủ trương, giải pháp phòng, chống tham nhũng

Xác định công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng, những năm qua Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Sơn La đã triển khai đồng bộ các giải pháp, tăng cường kiểm tra, giám sát đối với các đơn vị trực thuộc. Qua đó, góp phần phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi tham nhũng, tiêu cực trong ngành THADS.

Tăng cường kiểm tra, giám sát

Để công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đi vào thực chất, hiệu quả, trên cơ sở bám sát các văn bản chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, UBND tỉnh, hàng năm, Cục THADS tỉnh Sơn La thường xuyên chỉ đạo các đơn vị tăng cường kiểm tra, giám sát mọi hoạt động công tác đối với các đơn vị trực thuộc để kịp thời nắm bắt tình hình, kết quả, kịp thời chỉ đạo đơn vị hoàn thành nhiệm vụ chỉ tiêu công tác THADS, hành chính của các đơn vị. Phối hợp với Viện kiểm sát nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch kiểm tra liên ngành trong công tác THADS đối với Chi cục THADS cấp huyện và tham mưu tổ chức thực hiện chất lượng, hiệu quả các cuộc kiểm tra về công tác THADS.

Đặc biệt, tổ chức kiểm tra toàn diện hoạt động công tác THADS, theo dõi án hành chính và kiểm tra chuyên đề, đột xuất về công tác phân loại



● THADS Sơn La tăng cường công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. (Ảnh minh họa)

án và công tác quản lý tài chính, ngân sách và kế toán nghiệp vụ thi hành án; kiểm tra đột xuất đối với các đơn vị trực thuộc khi có dấu hiệu vi phạm, các đơn vị phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân.

Thông qua công tác kiểm tra, kịp thời uốn nắn những sai sót, hạn chế trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của thủ trưởng các cơ quan thi hành án, chấp hành viên và cán bộ làm công tác thi hành án. Qua đó, thủ trưởng đơn vị nắm bắt được những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động THADS để giúp các đơn vị kịp thời tháo gỡ, giải quyết.

Trong quá trình thực hiện, lãnh đạo Cục đã tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kết hợp giữa "xây và chống" trong phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, vi phạm trong hoạt động THADS. Đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu đơn vị trong phát hiện và xử lý tham

nhũng; nhất là vai trò quản lý, kiểm tra, giám sát, ngăn ngừa, phát hiện tiêu cực, sai phạm của công chức trong cơ quan, đơn vị mình quản lý; thực hiện trách nhiệm nêu gương của lãnh đạo các cơ quan THADS.

Một trong những giải pháp trọng tâm nhằm phòng ngừa tham nhũng, tiêu cực đang được tích cực triển khai như: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền các chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Tập trung rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc trình cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan đến nghiệp vụ thi hành án, tổ chức cán bộ, kế hoạch tài chính, đầu tư xây dựng cơ bản, nhất là những nội dung chưa rõ ràng, dễ xảy ra tiêu cực, tham nhũng, sai phạm trong THADS.

Ngoài ra, tập trung phòng ngừa, kiểm soát tốt các khâu trong quá trình THADS như: phân công tổ chức thi hành vụ

việc cho chấp hành viên; thực hiện các trình tự thủ tục trong giải quyết việc thi hành án của chấp hành viên, tiền độ thi hành án; hoạt động kê biên, định giá, đưa tài sản ra bán đấu giá; kiểm soát chặt chẽ việc tổ chức bán đấu giá tài sản; vấn đề thu, chi tiền THADS; vật chứng, tiền, tài sản thi hành án... Kết hợp với việc đề cao vai trò của cấp uỷ Đảng, tổ chức Công đoàn, Đoàn thanh niên, Ban thanh tra nhân dân trong hoạt động kiểm tra, giám sát việc thực hiện phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Xử lý nghiêm sai phạm

Khi phát hiện sai phạm, kịp thời chấn chỉnh, cảnh báo, phòng ngừa những vi phạm, sai sót trong các cơ quan THADS; xử lý nghiêm các trường hợp có sai phạm tham nhũng tiêu cực được phát hiện qua kiểm tra. Giai đoạn từ năm 2014 đến năm 2021, Cục THADS đã tham mưu tổ chức 39 cuộc kiểm tra toàn diện. Ngoài ra, hàng năm đơn vị đã kiểm tra chuyên đề,

đột xuất đối với các cơ quan THADS dân sự cấp huyện theo kế hoạch. Trong đó, đã kiểm tra toàn diện chiếm 1/3 tổng các đơn vị trực thuộc và kiểm tra chuyên đề 100% đối với việc phân loại án, kiểm tra đột xuất theo chỉ đạo và khi phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo.

Qua công tác kiểm tra và tự kiểm tra của các cơ quan THADS tỉnh đã phát hiện ra 2 đơn vị có vi phạm trong công tác kế toán nghiệp vụ. Đơn cử, năm 2021, qua kiểm tra đột xuất hoạt động kế toán nghiệp vụ thi hành án đối với Chi cục THADS huyện Yên Châu, đoàn công tác của Cục THADS tỉnh đã phát hiện công tác thu nộp tiền thi hành án, công tác lập chứng từ kế toán kiểm tra trên hồ sơ kế toán bị lập không, làm giả chứng từ... vi phạm pháp luật. Cụ thể, từ ngày 1/10/2014 đến 30/7/2021, đoàn kiểm tra của Cục THADS tỉnh đã phát hiện 96 chứng từ vi phạm quy định trong việc lập chứng từ kế toán với tổng số tiền hơn 1,4 tỷ đồng.

Tiếp đó, năm 2022, qua quá trình kiểm tra đột xuất công tác kế toán nghiệp vụ thi hành án tại Chi cục THADS huyện Mường La, cơ quan THADS tỉnh đã phát hiện 32 chứng từ vi phạm trong công tác lập chứng từ kế toán, hành vi vi phạm của một số cán bộ, công chức có liên quan và bước đầu các cá nhân liên quan đã tự khắc phục bằng tiền, với tổng số tiền trên 131 triệu đồng.

Theo lãnh đạo ngành THADS tỉnh Sơn La nhận định, tham nhũng, tiêu cực thời gian tới còn diễn ra phức tạp, khó lường. Do đó, ngành sẽ tiếp tục đẩy mạnh thực hiện các chủ trương, giải pháp theo quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng; tăng cường công tác chỉ đạo để triển khai thực hiện tốt các biện pháp phòng, chống tham nhũng đối với những lĩnh vực dễ xảy ra tham nhũng, tiêu cực; xác định đây là công việc, hoạt động quan trọng, thường xuyên, liên tục của ngành THADS.

QUỐC ĐỊNH

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH:

Lập Tổ công tác làm việc tại các đơn vị có số lượng án lớn

Xác định việc thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS năm 2023 là hết sức khó khăn, vì vậy, ngay từ đầu năm, Cục THADS tỉnh Quảng Ninh đã quyết liệt triển khai đầy đủ, kịp thời, đồng bộ các giải pháp, để hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

Cục THADS tỉnh đã triển khai kịp thời các văn bản chỉ đạo của cấp trên; chủ động ban hành nhiều văn bản đôn đốc, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc triển khai thực hiện; tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ việc thi hành án có điều kiện thi hành, chú trọng giải quyết các vụ việc thi hành án trọng điểm. Các vụ việc thi hành án liên quan đến tín

dụng, ngân hàng, bảo hiểm xã hội; thu hồi tiền, tài sản cho Nhà nước bị thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; các vụ việc có số tiền phải thi hành lớn, các vụ việc dư luận xã hội quan tâm và các vụ việc có điều kiện thi hành tồn đọng 01 năm chưa thi hành xong.

Chủ động phối hợp chặt chẽ với các ngành chức năng, tổ chức đoàn thể, áp dụng đồng bộ các giải pháp để tổ chức thi hành án có hiệu quả; tổ chức ký kết giao ước thi đua, phát động các phong trào thi đua; kiểm tra việc triển khai thực hiện kế hoạch công tác, tiến độ giải quyết thi hành án của các Chi cục và các chấp hành

viên; thành lập Tổ công tác làm việc tại 06/13 đơn vị có số việc và tiền phải thi hành án lớn trong tỉnh để kịp thời giải đáp khó khăn, vướng mắc, từ đó có chỉ đạo kịp thời đối với từng đơn vị.

Qua đó, kết quả THADS 6 tháng đầu năm 2023 toàn tỉnh, về việc đạt tỷ lệ 61,32% (đạt 71,7%), về tiền đạt tỷ lệ 17,98% (đạt 38,8%). Các vụ việc tổ chức cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng liên ngành được phối hợp chặt chẽ, an toàn; công tác theo dõi thi hành án hành chính đạt kết quả tốt; công tác xét miễn giảm thi hành án, sửa chữa, đình chính giải thích bản án được thực hiện đầy đủ, đúng quy định.

Công tác thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính từ Cục đến các Chi cục THADS trong tỉnh được siết chặt; công tác giáo dục chính trị tư tưởng, phẩm chất đạo đức,

phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong THADS được quan tâm, chú trọng; các mặt công tác khác được quan tâm, chú trọng triển khai thực hiện tốt. Qua đó, góp phần giữ gìn an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, thúc đẩy sự phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội tại địa phương.

Tại cuộc họp đánh giá kết quả THADS 6 tháng năm 2023 và triển khai nhiệm vụ những tháng tiếp theo vừa qua tại TP Hạ Long, phát biểu kết luận cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Bùi Văn Khánh, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS tỉnh đánh giá cao sự chủ động, tích cực của các đơn vị thi hành án trên địa bàn tỉnh, triển khai hiệu quả các nhiệm vụ, kế hoạch đặt ra. Những tháng đầu năm 2023, hoạt động công tác THADS trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực, kết

quả thi hành án luôn cao hơn cùng kỳ năm trước; qua đó góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự xã hội, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội.

Trưởng Ban Chỉ đạo yêu cầu, cần tăng cường hơn nữa sự phối hợp giữa Cục THADS tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh và các địa phương trong thực hiện rà soát, giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc trong hoạt động thi hành án; kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo cơ quan có trách nhiệm thi hành án bảo đảm bản án có hiệu lực, hiệu quả được thi hành dứt điểm, tiếp tục quán triệt, triển khai hiệu quả các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, nâng cao tinh thần, trách nhiệm, nỗ lực, đoàn kết hoàn thành chỉ tiêu công việc được giao.

CÔNG THÀNH

Đẩy nhanh tiến độ cao tốc Diễn Châu - Bãi Vọt

Trong khi hai dự án khác của cao tốc Bắc - Nam phía Đông theo hình thức PPP đang băng băng về đích (Nha Trang - Cam Lâm và Cam Lâm - Vĩnh Hảo) thì dự án PPP Diễn Châu - Bãi Vọt đang “ì ạch” tiến độ. Nhà đầu tư, nhà thầu và địa phương đang nỗ lực đẩy nhanh tiến độ dự án.

Bộ GTVT “thúc” tiến độ

Mới đây, Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) đã có công văn gửi Ban Quản lý dự án 6 (PMU6 - Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền), Công ty CP Đầu tư Phúc Thành Hưng (DN dự án) yêu cầu khẩn trương thực hiện đẩy nhanh tiến độ thi công dự án cao tốc Diễn Châu - Bãi Vọt thuộc cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 1. Theo Bộ GTVT, dự án Diễn Châu - Bãi Vọt theo kế hoạch sẽ hoàn thành trong tháng 5/2024. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện dự án chưa đáp ứng yêu cầu. Cụ thể, giá trị sản lượng dự tính đến đầu tháng 5 chỉ đạt khoảng 34% giá trị hợp đồng, chậm 1,56% so với tiến độ điều chỉnh lần 3 (chậm 12,41% so với tiến độ điều chỉnh lần 2).

Để bảo đảm mốc thời gian hoàn thành, Bộ GTVT yêu cầu DN dự án chỉ đạo các nhà thầu thi công khẩn trương, huy động bổ sung thiết bị, nhân lực, tài chính cho dự án. Chỉ đạo bổ sung các mũi thi công làm tăng ca để bù lại



● Thi công dự án Diễn Châu - Bãi Vọt.

các khối lượng đã bị chậm, đặc biệt phải có giải pháp khả thi, hiệu quả đối với các hạng mục là đường găng của dự án như hạng mục xử lý nền đất yếu, thi công hầm Thần Vũ, cầu Hưng Đức, cầu Xuân Dương 2... “Nhà đầu tư và DN dự án phải chỉ đạo các nhà thầu thi công không được chủ quan, lơ là, tập trung nguồn lực, tranh thủ điều kiện thời tiết thuận lợi để triển khai thi công “3 ca, 4 kíp” liên tục theo đúng kế hoạch tiến độ đã được DN dự án chấp thuận”, Bộ GTVT yêu cầu...

Theo tìm hiểu của PLVN, so với hai dự án PPP khác là Nha Trang - Cam Lâm và Cam Lâm - Vĩnh Hảo, thì dự án Diễn Châu - Bãi Vọt ngay từ khi mới triển khai đã gặp nhiều vướng mắc,

trong đó vướng mắc lớn nhất là tài chính, tín dụng.

Đề thu xếp vốn cho dự án, mãi đến giữa tháng 2/2022 nhà đầu tư mới ký kết được với ngân hàng để bảo đảm nguồn vốn tín dụng (3.560 tỷ đồng). Sau đó, một vướng mắc là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Vina 2 - một thành viên liên danh nhà đầu tư không nộp đủ số vốn chủ sở hữu khiến dự án bị ngừng trệ. Mãi đến đầu tháng 4/2023, DN trên mới nộp đủ vốn góp để thực hiện dự án. “Khi vốn chưa đủ thì trên công trường không thể thi công nhanh được, chỉ làm cầm chừng”, đại diện DN dự án cho biết. Vị này cho biết thêm, giải phóng mặt bằng, nền đất yếu tại nhiều vị trí cũng là một trong những nguyên

nhân khiến tiến độ dự án chưa được bảo đảm.

Từ những lý do trên, trong hơn 1 năm qua, dự án cao tốc Diễn Châu - Bãi Vọt không thể đẩy nhanh tiến độ, dự án phải nhiều lần điều chỉnh tiến độ. Như vậy, theo kế hoạch, đến tháng 5 năm sau dự án phải hoàn thành, tức chỉ còn khoảng 11 tháng nữa, là một thách thức với nhà đầu tư.

Tăng tốc trên công trường

Sau những chỉ đạo quyết liệt của Bộ GTVT, được biết hiện công trường dự án Diễn Châu - Bãi Vọt đang được tăng cường nhân lực, máy móc. Theo ông Nguyễn Quốc Việt - Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Phúc Thành Hưng, trong những ngày cuối tháng 5, đầu tháng 6 rất

nhiều mũi thi công trên tuyến cao tốc làm việc 3 ca/ngày. Do thời tiết nắng nóng nên cán bộ kỹ sư, công nhân thường xuyên làm việc vào ban đêm.

Đặc biệt, với hầm Thần Vũ, người lao động làm việc 24/24h, đào hầm xuyên đêm. Bình quân mỗi ca có từ 150 người phân bố ở 6 mũi thi công lưng chừng núi của hầm. Theo lãnh đạo DN dự án, một thách thức lớn của dự án là toàn tuyến có khoảng 20km cần xử lý nền đất yếu. Hiện tại các nhà thầu đang nỗ lực thi công, xử lý.

Theo lãnh đạo PMU6, dự án Diễn Châu - Bãi Vọt chậm tiến độ có nhiều nguyên nhân, ngoài những khó khăn chung như ảnh hưởng dịch bệnh, giá vật liệu tăng cao, thủ tục cấp phép mở vật liệu kéo dài thì dự án này gặp những khó khăn riêng như nguồn nhân lực lao động tại chỗ thiếu, thời tiết vùng khắc nghiệt. Ngoài ra, lãnh đạo PMU6 thừa nhận, có thời điểm, DN dự án, nhà thầu chưa thật sự tập trung cho dự án, nhất là về nhân lực, tài chính, máy móc.

“Hiện nay cả nhà đầu tư, nhà thầu, PMU6 và chính quyền địa phương đều đang dồn sức cho dự án, nỗ lực đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa dự án về đích”, lãnh đạo PMU6 nói và cho biết, đơn vị liên tục làm việc, kiểm tra, đúc thóc nhà đầu tư, nhà thầu đẩy nhanh tiến độ ngoài công trường.

MINH HỮU

Dự án cao tốc Diễn Châu - Bãi Vọt có chiều dài hơn 49km, nằm ở địa phận hai tỉnh Nghệ An 44,4km và Hà Tĩnh 4,9km. Dự án có tổng mức đầu tư hơn 11.150 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn nhà đầu tư huy động là 5.090 tỷ đồng, còn lại là vốn ngân sách nhà nước. Công trình được khởi công từ tháng 5/2021, kế hoạch hoàn thành tháng 5/2024.

Ngành tài chính nỗ lực bảo đảm thu ngân sách

Mặc dù số thu ngân sách đến thời điểm này bảo đảm dự toán giao, tuy nhiên số thu có xu hướng giảm liên tiếp. Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chi đề nghị toàn ngành tăng cường áp dụng nhiều giải pháp nhằm thu đúng, thu đủ, thu kịp thời, giải quyết được các trường hợp nợ đọng thuế, bảo đảm thu theo chỉ tiêu dự toán.

Diễn biến thu trên đà giảm

Thông tin tại Hội nghị giao ban công tác tháng 5/2023, triển khai chương trình công tác tháng 6/2023, Bộ Tài chính cho biết, tổng thu ngân sách đến hết ngày 01/6/2023 đạt 782,9 nghìn tỷ đồng, bằng 48,31% dự toán; trong đó, thu ngân sách trung ương đạt 51,4% dự toán, thu ngân sách địa phương đạt 44,8% dự toán.

Ông Mai Xuân Thành - Quyền Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế cho biết, tổng thu ngân sách nhà nước (NSNN) do cơ quan thuế (CQT) quản lý ước thực hiện tháng 05/2023 là 85.200 tỷ đồng, bằng 6,2% so với dự toán pháp lệnh và chỉ bằng 76,4% so với cùng kỳ. Lũy kế 5 tháng đầu năm

2023 do CQT quản lý ước đạt 663.843 tỷ đồng, bằng 48,3% so với dự toán pháp lệnh, bằng 96,9% so với cùng kỳ.

Trước tình hình khó khăn của nền kinh tế và để thực hiện tốt nhiệm vụ thu ngân sách năm 2023, ngay từ đầu năm ngành Thuế đã phân tích, đánh giá cũng như tìm giải pháp cụ thể cần tập trung triển khai, đặc biệt là cần tập trung rà soát, xác định chính xác những nguồn thu còn tiềm năng, nguồn thu chưa khai thác hết, còn dư địa để tổ chức giao nhiệm vụ đến từng cán bộ, đến từng đơn vị, từng địa bàn để thực hiện, khai thác tăng thu, bù đắp các khoản hụt thu; tăng cường thanh tra, kiểm tra chống thất thu

ngân sách, thu hồi nợ thuế, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ thu NSNN năm 2023.

Ông Mai Xuân Thành cho biết, nếu loại trừ các khoản thu phát sinh theo quý, tháng và các khoản thu đột biến thì diễn biến thu các tháng vẫn trên đà giảm, dự báo các tháng tới cũng chưa có dấu hiệu khởi sắc. Trên cơ sở diễn biến số thu như hiện nay, ngành Thuế đã tổ chức nhiều hội nghị bàn về giải pháp tăng thu ngân sách, trên tinh thần rà soát tất cả các khoản có thể thu, các khoản tiềm năng, cùng với đó, Tổng cục Thuế tổ chức công tác thu bằng cách khoán thu đến từng đơn vị, hướng tới mục tiêu hoàn thành tốt nhiệm vụ thu ngân sách mặc dù còn nhiều khó khăn.

Tăng cường áp dụng nhiều giải pháp

Thứ trưởng Bộ Tài chính Võ Thành Hưng đánh giá, số thu ngân sách đến thời điểm này bảo đảm dự toán giao, tuy nhiên số thu có xu hướng giảm liên tiếp. “Trong những tháng tới, công tác thu sẽ khó khăn, bên cạnh đó, Chính phủ đang tiếp tục thực hiện các chính sách giảm, giãn thuế, phí, nhất là giảm 2% thuế GTGT,

giảm thuế trước bạ ô tô... điều này rõ ràng sẽ tác động đến thu ngân sách...” - Thứ trưởng Võ Thanh Hưng nhận định.

Đồng thời đề nghị Tổng cục Thuế, Tổng cục Hải quan, đặc biệt Vụ NSNN phải chủ động có phương án điều hành, kể cả điều hành tổng thể NSNN và điều hành đối với ngân sách địa phương; Tổng cục Thuế, Tổng cục Hải quan khẩn trương xử lý các vấn đề tồn đọng liên quan đến hoàn thuế GTGT.

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Đức Chi nhấn mạnh quan điểm, quyết tâm phấn đấu trong tháng 6 và 6 tháng cuối năm 2023 thu NSNN đạt chỉ tiêu dự toán được Quốc hội giao.

Đồng thời yêu cầu các đơn vị tăng cường áp dụng nhiều giải pháp của ngành Thuế, ngành Hải quan và các đơn vị khác nhằm thu đúng, thu đủ, thu kịp thời, giải quyết được các trường hợp nợ đọng thuế, bảo đảm thu theo chỉ tiêu dự toán.

25/63 địa phương có tiến độ thu đạt thấp

Tổng thu NSNN lũy kế 5 tháng đầu năm 2023 do CQT quản lý ước đạt 663.843 tỷ đồng,

bằng 48,3% so với dự toán pháp lệnh, bằng 96,9% so với cùng kỳ.

Có 12/20 khoản thu, sắc thuế đạt khá so với dự toán (đạt trên 48%); có 08/20 khoản thu đạt dưới mức 48%; có 12/20 khoản thu, sắc thuế có mức tăng trưởng thu so với cùng kỳ; có 8/20 khoản thu, sắc thuế thu thấp hơn cùng kỳ năm 2022 (thuế bảo vệ môi trường ước bằng 53%%; lệ phí trước bạ ước bằng 72,5%; thu tiền sử dụng đất ước bằng 44,6%; thu tiền cho thuê đất, thuê mặt nước ước bằng 48,9%).

Có 17/63 địa phương có tiến độ thực hiện dự toán đạt cao hơn 48%; có 21/63 địa phương tiến độ thu ở mức trung bình (42 - 48%); có 25/63 địa phương có tiến độ thu đạt thấp (dưới 42%), trong đó có một số địa phương có tiến độ thu rất chậm (dưới 35% dự toán) như: Lào Cai, Thái Nguyên, Quảng Bình, Quảng Trị, Lai Châu, Thái Bình, Ninh Bình, Tuyên Quang, Bình Phước, Phú Yên, Hà Giang, Hòa Bình, Sơn La. **HIỆU MY**

Bàn giải pháp hãm đà “lao dốc” xuất khẩu dệt may

Kim ngạch xuất khẩu (XK) của dệt may Việt Nam đang giảm mạnh, mức giảm sâu nhất trong số các quốc gia hàng đầu về XK dệt may. Trước tình thế này, các giải pháp để dệt may vượt giai đoạn cực kỳ khó khăn này đã được đưa ra.

Xuất khẩu giảm sâu

Ông Cao Hữu Hiếu - Tổng Giám đốc Tập đoàn Dệt may Việt Nam (Vinatex) cho biết, giai đoạn đầu năm 2023, sức mua của các thị trường chính như Mỹ, châu Âu tiếp tục suy giảm. Bên cạnh đó, các yếu tố bất lợi của thị trường trên đà tiếp diễn, khiến ngành dệt may Việt Nam đã trải qua 4 tháng đầu năm “trầm lắng” với kim ngạch XK giảm 20% so với cùng kỳ 2022. “Đây là mức giảm sâu nhất trong số các quốc gia XK dệt may. Các thị trường XK chủ lực của ngành đều giảm như Mỹ, Trung Quốc giảm trên 30%, châu Âu giảm 12%. Dự kiến quý II chỉ đạt được 20% so với kế hoạch” - ông Hiếu đánh giá.

Chủ tịch HĐQT Vinatex Lê Tiến Trường cho biết, năm 2023, GDP thế giới được dự báo tăng trưởng thấp hơn 2022, do chính sách thắt chặt tiền tệ và xung đột địa chính trị. Nếu như các cuộc khủng hoảng trước đây có thể là khủng hoảng nợ hoặc khủng hoảng đình lạm (kinh tế đình đốn trong khi lạm phát cao), thì năm 2023 thế giới có thể đứng trước thách thức khi xảy ra cả 2 cuộc khủng hoảng trên diện rộng. Với khủng hoảng nợ là các ngân hàng tại châu Âu và Mỹ sụp đổ, thì khủng hoảng đình lạm đã thể hiện rất rõ khi lạm phát ở các quốc gia vẫn neo cao, trong khi lãi suất ở mức thấp. Với cuộc khủng hoảng “kép” này, có khả năng sẽ mất tới 40 tháng để xử lý và thị trường xấu có thể kéo dài tới năm 2024.

Riêng ở Việt Nam, theo ông Trường, suy giảm dệt may của Việt Nam cao nhất do đồng tiền Việt Nam đắt hơn 20% so với các quốc gia cạnh tranh, đồng thời lãi suất ở Việt Nam neo ở mức cao (9 - 11% trong 4 tháng đầu năm, trong khi các quốc gia khác duy trì ở mức 3,5 - 7%). Cùng với đó, giá điện của Việt Nam đã tăng 3% kể từ ngày 4/5/2023 cũng đã kéo theo nhiều áp lực lên các doanh nghiệp (DN) dệt may.

“Với những yếu tố trên, nếu như các DN duy trì đơn giá thấp để cạnh



● Bảo toàn nguồn lực lao động là giải pháp mà dệt may Việt Nam ưu tiên trong giai đoạn khó khăn.

tranh với Bangladesh thì sẽ lỗ ít nhất 15%. Bài toán này đặt ra nhiều thách thức, bởi các DN dệt may trong nước đang mất đi rất nhiều lợi thế trước các đối thủ để có thể duy trì khách hàng, đơn hàng cho hoạt động sản xuất kinh doanh” - ông Trường nhận định.

Ngoài ra, nếu xét đến các yếu tố năng lực cạnh tranh vĩ mô, Việt Nam cũng đứng trước thách thức lớn khi Trung Quốc mở cửa. Với chính sách “thúc đẩy” hoạt động sản xuất sau đại dịch, Trung Quốc đã áp dụng nhiều chính sách hỗ trợ cho ngành dệt may trong nước. Đồng thời, các DN dệt may của quốc gia này có quy mô sản xuất đứng top 1 thế giới, do đó khi cầu suy giảm, nguồn cung dồi dào hơn thì Việt Nam khó có thể cạnh tranh với quốc gia này. Bên cạnh việc Trung Quốc mở cửa trở lại, xu hướng dịch chuyển đơn hàng từ các thị trường nhập khẩu cũng đang hiện rõ bởi quy mô đơn hàng nhỏ, thời gian giao hàng nhanh.

Cần đa dạng hóa thị trường

Trước các yếu tố tác động mạnh đến năng lực cạnh tranh của ngành dệt may Việt Nam khiến cho kim ngạch XK bị suy giảm, lãnh đạo Vinatex đã đưa ra các giải pháp để xoay sở vượt khó trong giai đoạn hiện nay cũng như thời gian tới. Theo đó, Vinatex đặt mục tiêu xây dựng chiến lược “Một điểm đến cung ứng giải pháp trọn gói về dệt may và thời trang”.

Bên cạnh đó, Tập đoàn sẽ liên tục dự báo và đưa ra giải pháp thích ứng

với thị trường bất định, trong đó chú trọng các giải pháp bảo tồn nguồn lực DN vượt qua năm kinh doanh có nhiều khó khăn, nhất là nguồn lực con người chất lượng cao và tài chính; Tập trung đào tạo đội ngũ cán bộ đáp ứng yêu cầu mới của thị trường và công nghệ, lấy nhân lực làm đột phá để tạo tăng trưởng chủ yếu từ nhân tố năng suất tổng hợp trong quá trình phát triển tới đây. Trong số các giải pháp mà Vinatex đưa ra xuất hiện mục tiêu hình thành chuỗi sản xuất dệt kim trọn gói, trong đó có việc xây dựng trung tâm phát triển sản phẩm dệt kim của Tập đoàn.

Ông Vũ Đức Giang - Chủ tịch Hiệp hội Dệt may Việt Nam cho rằng, trong giai đoạn các thị trường truyền thống giảm mạnh hiện nay, cộng đồng DN dệt may phải chuyển dịch, đa dạng hóa thị trường, phải tìm ra những phân khúc thị trường riêng, đặc biệt là thị trường của các nước khu vực SNG (Cộng đồng các quốc gia độc lập) bởi đơn hàng tại khu vực này đã bắt đầu tăng nhanh. Ngoài ra, thị trường khác mà các DN dệt may có thể hướng đến là thị trường Mỹ Latinh, châu Phi, Trung Đông.

Trong khi đó, hầu hết các DN dệt may đều cho rằng, vấn đề quan trọng trong giai đoạn hiện nay là “tập trung phòng thủ”, không tiếp tục mở rộng quy mô và năng lực sản xuất; Đầu tư có chiều sâu vào máy móc thiết bị nhằm sản xuất được nhiều mặt hàng, chấp nhận tính đa dạng của sản xuất.

NHẬT THU

TIN TỨC

Phê duyệt quy hoạch hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc

Quy hoạch do Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà ký ngày 7/6/2023 nêu rõ, thời kỳ 2021 - 2030, hệ thống cảng hàng không được quy hoạch theo mô hình trục nan với hai đầu mối chính tại khu vực Thủ đô Hà Nội và TP HCM. Theo đó, hình thành 30 cảng hàng không bao gồm 14 cảng hàng không quốc tế (Vân Đồn, Cát Bi, Nội Bài, Thọ Xuân, Vinh, Phú Bài, Đà Nẵng, Chu Lai, Cam Ranh, Liên Khương, Long Thành, Tân Sơn Nhất, Cần Thơ và Phú Quốc) và 16 cảng hàng không quốc nội (Lai Châu, Điện Biên, Sa Pa, Nà Sản, Đồng Hới, Quảng Trị, Phù Cát, Tuy Hòa, Pleiku, Buôn Ma Thuột, Phan Thiết, Rạch Giá, Cà Mau, Côn Đảo, Thành Sơn và Biên Hòa).

Tầm nhìn đến năm 2050, cả nước sẽ có 33 cảng hàng không. Đáng chú ý, trong 14 cảng hàng không quốc tế không còn danh sách Cát Bi mà thay vào đó là Cảng hàng không quốc tế Hải Phòng. Với cảng hàng không quốc nội, ngoài 16 cảng có từ trước, danh sách này bổ sung thêm 3 cảng mới gồm Cát Bi, Cao Bằng và cảng hàng không thứ 2 Vùng Thủ đô.

Quy hoạch cũng nêu rõ sẽ ưu tiên đầu tư xây dựng mới hoặc mở rộng các cảng hàng không quốc tế quan trọng, đóng vai trò đầu mối như: Long Thành, Tân Sơn Nhất, Nội Bài, Đà Nẵng, Cam Ranh, Phú Quốc; đầu tư xây dựng mới hoặc mở rộng các cảng hàng không tại vùng sâu, vùng xa, vùng núi, hải đảo; các cảng hàng không có hoạt động quân sự thường xuyên; và các cảng hàng không khác trong hệ thống đáp ứng nhu cầu khai thác, phát triển kinh tế - xã hội.

Nhu cầu vốn đầu tư phát triển hệ thống cảng hàng không đến năm 2030 khoảng 420.000 tỷ đồng, được huy động từ nguồn vốn ngân sách nhà nước, vốn ngoài ngân sách và các nguồn vốn hợp pháp khác.

MINH HỮU

Đề nghị Trung Quốc sớm ký nghị định thư xuất khẩu thủy sản

Hôm qua (8/6), Bộ NN&PTNT đã có công hàm gửi Tổng cục Hải quan Trung Quốc về đề xuất một số giải pháp thúc đẩy giao thương nông sản và thủy sản.

Cụ thể, Bộ NN&PTNT đề nghị Tổng cục Hải quan Trung Quốc sớm hoàn tất thủ tục ký nghị định thư giữa Tổng cục Hải quan Trung Quốc và Bộ NN&PTNT Việt Nam về yêu cầu an toàn thực phẩm, kiểm dịch và kiểm tra đối với sản phẩm thủy sản xuất nhập khẩu giữa Việt Nam và Trung Quốc; Xem xét bổ sung một số trái cây, loài, sản phẩm thủy sản và một số doanh nghiệp được phép xuất khẩu (XK) thủy sản vào Trung Quốc đã được cơ quan chức năng phía Việt Nam kiểm tra đạt yêu cầu theo quy định Lệnh 248, 249 của Hải quan Trung Quốc và đề xuất; cho phép XK thủy sản sống qua các cửa khẩu tại tỉnh Vân Nam nhằm giảm áp lực thông quan giữa các cửa khẩu và tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho doanh nghiệp.

Đồng thời chỉ đạo Cục Hải quan tỉnh Quảng Tây, tỉnh Vân Nam tăng cường giao lưu trao đổi quy trình nghiệp vụ, cập nhật thông tin xử lý kịp thời vướng mắc nâng cao năng lực thông quan; tổ chức họp luân phiên thường niên vào tháng 11 hằng năm giữa Cục Hải quan tỉnh với các cơ quan chức năng của Việt Nam và cử các đơn vị đầu mối thường xuyên liên hệ, trao đổi công việc.

Trước đó, từ ngày 29/5 đến 2/6, Bộ NN&PTNT đã cử Đoàn công tác do Thứ trưởng Trần Thanh Nam làm Trưởng đoàn sang làm việc với chính quyền nhân dân, Cục Hải quan hai tỉnh Quảng Tây và Vân Nam (Trung Quốc) nhằm thúc đẩy hợp tác, gia tăng kim ngạch thương mại nông sản giữa hai nước qua cửa ngõ các tỉnh có chung biên giới trên bộ.

Theo số liệu của Hải quan Việt Nam, 4 tháng đầu năm 2023, Việt Nam XK 3,14 tỷ USD kim ngạch nông - lâm - thủy sản sang Trung Quốc, giảm 0,01% so với cùng kỳ năm 2022. Việt Nam nhập khẩu 939,7 triệu USD kim ngạch sản phẩm nông nghiệp từ Trung Quốc, giảm 0,16% so với cùng kỳ năm 2022. **MY MY**

Thương mại điện tử Việt Nam hứa hẹn tăng trưởng mạnh

Theo nghiên cứu mới nhất của Access Partnership, doanh thu xuất khẩu (XK) thương mại điện tử (TMĐT) của Việt Nam có thể đạt đến 296,3 nghìn tỷ đồng vào năm 2027 nếu như các doanh nghiệp trong nước được hỗ trợ đầy đủ và đẩy nhanh tốc độ áp dụng TMĐT để XK sản phẩm và dịch vụ.

Giám đốc Điều hành Amazon Global Selling Việt Nam Gijae Seong cho rằng, giá trị XK của các doanh nghiệp bán hàng Việt Nam trên Amazon đã tăng 45% trong năm 2022. Nhiều doanh nghiệp Việt đã sẵn sàng XK trực tuyến.

Nhìn thấy tiềm năng của ngành này, Amazon Global Selling phối hợp với Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số

(iDEA - Bộ Công Thương) tổ chức Hội nghị TMĐT xuyên biên giới (TMĐT XBG) 2023 tại TP HCM (diễn ra vào ngày 9/6/2023). Bà Lại Việt Anh - Phó Cục trưởng iDEA cho biết, tại Việt Nam, với tốc độ tăng trưởng TMĐT bán lẻ trên 20%/năm, đây là một ngành mới được đánh giá có nhiều tiềm năng và phù hợp với chủ trương phát triển nền kinh tế số của Chính phủ. Do đó, iDEA đã và đang đa dạng hóa các chương trình để thúc đẩy quá trình chuyển đổi số, hoàn thiện các chính sách XK trực tuyến, tìm hiểu các rào cản mà doanh nghiệp siêu nhỏ, nhỏ và vừa gặp phải để giúp các doanh nghiệp Việt Nam mở rộng kinh doanh quốc tế và đạt được thành công trên quy mô toàn cầu. **HỒNG TUÔI**

Tập trung giải quyết ngay các kiến nghị của địa phương, bộ, ngành

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Văn bản số 513/TTg-TH về việc tập trung giải quyết ngay các kiến nghị, đề xuất của địa phương, bộ, ngành.

Văn bản nêu rõ, đến ngày 2/6/2023, đã có 59 địa phương và 18 bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ báo cáo, phản ánh còn nhiều kiến nghị, đề xuất của địa phương, bộ, ngành gửi đến bộ, cơ quan liên quan chưa được giải quyết, trả lời, hướng dẫn kịp thời, cá biệt có những trường hợp chậm trễ, để tồn đọng kéo dài; chủ yếu tập trung vào một số bộ, cơ quan như: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (54,7%); Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải (17,1%); Y tế, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Giáo dục và Đào tạo, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ủy ban Dân tộc (20%); các bộ, cơ quan còn lại (8,2%) làm ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, bộ, ngành và cả nước cũng như hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Để các kiến nghị, đề xuất của địa phương, bộ, ngành được giải quyết khẩn trương, đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn công tác chỉ đạo, điều hành, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ khẩn trương rà soát những kiến nghị, đề xuất của địa phương, bộ, ngành đã được gửi đến bộ, cơ quan mình mà chưa được giải quyết, trả lời, hướng dẫn; làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm cá nhân để xảy ra chậm trễ và kịp thời có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục. Căn cứ thẩm quyền của bộ, cơ quan và quy định của pháp luật, có trách nhiệm ban hành ngay văn bản giải quyết hoặc trả lời, hướng dẫn cụ thể, dứt điểm, rõ ràng, đầy đủ trước ngày 15/6/2023, tuyệt đối không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, đặc biệt là đối với những vấn đề tồn đọng, quá hạn chưa được xử lý, không để tiếp tục chậm trễ, kéo dài, gây bức xúc ở các cấp.

Trường hợp vấn đề không thuộc thẩm quyền giải quyết của bộ, cơ quan thì phải có văn bản trả lại ngay hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết; trường hợp vượt thẩm quyền, khẩn trương báo cáo, đề xuất Chính phủ, Thủ tướng, Phó Thủ tướng xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật và Quy chế làm việc của Chính phủ. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc giải quyết các kiến nghị, đề xuất của địa phương, bộ, ngành, bảo đảm không bỏ sót, chậm trễ trong xử lý công việc, không để ách tắc công việc tại các bộ, cơ quan... **HOÀI THU**

Khẩn trương bàn giao mặt bằng dự án sân bay quốc tế Long Thành

Ngày 8/6, Văn phòng Chính phủ ban hành Thông báo 215/TB-VPCh kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp Tổ công tác Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1.

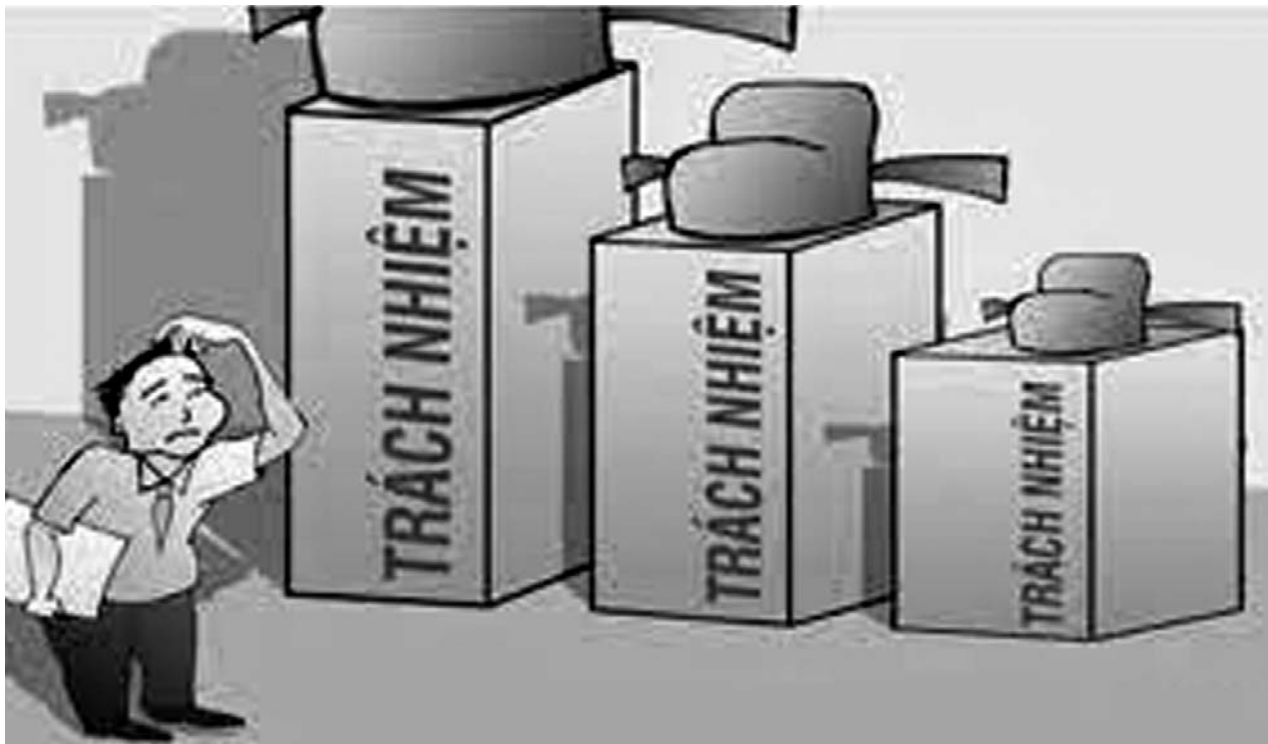
Phó Thủ tướng yêu cầu UBND tỉnh Đồng Nai khẩn trương triển khai và chủ động bàn giao mặt bằng cho các chủ đầu tư các dự án thành phần, các đơn vị liên quan để triển khai thi công công trình. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai, thành viên Tổ công tác trực tiếp chỉ đạo, huy động bộ máy chính trị trên tinh thần quyết liệt, công bằng, công tâm, minh bạch trong quá trình triển khai công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm quyền lợi của người dân và tuân thủ các quy định của pháp luật; bàn giao sớm (trong tháng 6/2023) đối với diện tích cho các tuyến đường thi công và diện tích đất cho giai đoạn 2 (khu vực bên cạnh Nhà ga hành khách khoảng 300ha). Bộ Giao thông Vận tải chỉ đạo ACV nghiên cứu phương án triển khai thi công giai đoạn 2 để không ảnh hưởng đến vận hành, khai thác cảng hàng không.

Về việc bố trí tái định cư đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu vào khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn, Phó Thủ tướng đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai nghiên cứu các quy định của pháp luật, xác định thẩm quyền quyết định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam phối hợp chặt chẽ với UBND tỉnh Đồng Nai trong quá trình thu hồi đất, bàn giao mặt bằng thi công.

Về triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1, các chủ đầu tư chủ động, khẩn trương, tập trung triển khai các dự án thành phần, hạng mục công trình, bảo đảm tiến độ, chất lượng, kỹ thuật; phối hợp với UBND tỉnh Đồng Nai trong công tác nhận bàn giao mặt bằng... **U.SAN**



Khắc phục tình trạng cán bộ sợ sai, sợ trách nhiệm, không làm



● Ảnh minh họa.

Theo một số đại biểu Quốc hội, tình trạng GDP của nước ta tăng trưởng chậm trong những tháng đầu năm, ngoài nguyên nhân khách quan, còn có ảnh hưởng một phần từ việc một bộ phận cán bộ né tránh, thiếu trách nhiệm, sợ sai trong thực thi công vụ. Do đó, cần triển khai đồng bộ nhiều giải pháp để khắc phục triệt để tình trạng này trong thời gian tới.

“Căn bệnh” sợ trách nhiệm

Phát biểu tại phiên họp tổ của Quốc hội (QH) về công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2022 vừa qua, Đại biểu Trần Quốc Tuấn (đoàn Trà Vinh) nêu câu chuyện TP HCM trong năm 2022 đã có 584 văn bản hỏi và Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có đến 604 văn bản trả lời. “Tức là bình quân mỗi ngày, 2 đơn vị, địa phương này đã có đến gần 2 câu hỏi để trao qua đổi lại”, Đại biểu nêu vấn đề.

Theo Đại biểu, hiện nay, câu chuyện hỏi - đáp giữa Bộ Kế hoạch và Đầu tư và TP HCM không phải là trường hợp ngoại lệ, mà còn nhiều địa phương “hỏi - đáp” các bộ, ngành khác để làm cơ sở triển khai các công việc kế tiếp. “Tôi rất chia sẻ với những khó khăn, vướng mắc của địa phương và cũng rất thông cảm với những trăn trở, vất vả của các bộ, ngành Trung ương khi phải thường xuyên trả lời các nội dung mà theo các bộ cho rằng đây là vấn đề thuộc trách nhiệm của địa

phương. Tôi không đề cập đến vấn đề ai đúng, ai chưa đúng nhưng tôi thấy rằng chúng ta đang lãng phí nguồn lực bởi sự ách tắc này”, Đại biểu nói; đồng thời nhấn mạnh, việc lãng phí nêu trên đã ảnh hưởng rất lớn đến phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) của địa phương và của quốc gia.

Vấn đề này tiếp tục được Đại biểu Trần Quốc Tuấn đề cập tại phiên thảo luận ở hội trường của QH về đánh giá bổ sung kết quả thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH và ngân sách nhà nước năm 2022; tình hình thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH và ngân sách nhà nước những tháng đầu năm 2023. Đặt vấn đề tại sao đến nay mới xuất hiện hiện tượng cán bộ có tâm lý sợ trách nhiệm, thậm chí lan rộng từ Trung ương đến địa phương, từ khu vực công đến khu vực tư, Đại biểu nhấn mạnh yêu cầu phải xác định được nguyên phát của “căn bệnh” này thì mới có thể điều trị bệnh một cách hiệu quả.

Phản náo lý giải cho câu chuyện “xin ý kiến”, Đại biểu Trần Hữu Hậu (đoàn Tây Ninh) cho rằng, trong thực thi công vụ, nếu có các quy định, các hành lang pháp lý rõ ràng, phù hợp thì chắc chắn phần đông cán bộ, công chức, viên chức sẽ nỗ lực năng động,

sáng tạo, tìm đến cách làm hiệu quả hơn. Song, hiện nay, trong không ít các việc, nếu quyết định thực hiện để đáp ứng yêu cầu của thực tiễn thì rất dễ mắc phải vi phạm, không nhiều thì ít. Do vậy, theo Đại biểu, những người thấy làm sai quy định, sai luật dù vì lợi ích chung mà không biết sợ có lẽ là “điếc không sợ súng” hoặc “thiếu ý thức tổ chức kỷ luật”. Cũng vì vậy mà việc cấp dưới hỏi xin ý kiến cấp trên, chờ chỉ đạo cấp trên, thậm chí được giao nhiệm vụ rõ ràng rồi nhưng càng đi sâu vào thực hiện, càng thấy vướng nên lại chuyển ngược lên cấp trên xin ý kiến rồi mới làm trở thành phổ biến.

“Sợ đến mức né tránh, không làm thì phải xử lý!”

Trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, Đại biểu Trần Hoàng Ngân (đoàn TP HCM) chỉ ra rằng, thời gian qua, công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực được đẩy mạnh; nhiều vụ án đã được đưa ra xét xử; nhiều cán bộ, công chức đã bị xử lý theo đúng phương châm “không có vùng cấm, không có ngoại lệ”, khiến cho các cán bộ “phải giật mình” xem lại, rà soát lại mình và thận trọng hơn, cẩn thận hơn trong thực hiện nhiệm vụ. Đồng thời, Đại biểu

“Cần phải làm sao để cán bộ, công chức, viên chức các cấp của chúng ta không phải dăm nghĩ, dăm làm và không cần cấp trên phải khuyến khích, bảo vệ người dăm nghĩ, dăm làm. Cán bộ, công chức, viên chức các cấp chỉ cần tập trung công sức và trí tuệ để năng động, sáng tạo thực hiện công việc của mình hiệu quả nhất cho dân, cho nước trong khuôn khổ các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Tức là khi phát hiện luật hoặc các quy định chưa phù hợp thì tập trung sửa ngay với quy trình sao cho chặt chẽ nhưng đơn giản, ngắn gọn”, (Đại biểu QH Trần Hữu Hậu).



●Đại biểu Phạm Văn Hòa.

“Theo tôi, cán bộ dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm là những cán bộ có tinh thần trách nhiệm rất cao, có phẩm chất có đạo đức, có năng lực, có trình độ và và cái quan trọng, cốt lõi là có tinh thần vì nước, vì dân. Đó sẽ là những cán bộ dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm. Mất đi những yếu tố đó thì rất khó. Đặc biệt, ở thời điểm hiện nay, phẩm chất đạo đức phải được đặt lên hàng đầu”, (Đại biểu QH Phạm Văn Hòa).

cũng cho rằng “nên chia sẻ với hoạt động của cán bộ, công chức trong điều kiện hệ thống pháp luật chúng ta hiện còn chưa được hoàn thiện, thiếu đồng bộ và thậm chí có những lúc chông chéo và mâu thuẫn”.

Nhìn nhận ở góc độ tích cực, Đại biểu Trần Hoàng Ngân cho rằng, cán bộ còn biết sợ là điều mừng. “Phải sợ chứ! Vì chúng ta đang đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng. Cán bộ phải biết là nếu họ làm sai sẽ chịu trách nhiệm. Như vậy, cán bộ sợ là điều tốt, sợ để phải làm cẩn thận, làm đúng pháp luật, theo đúng đường lối của Đảng, Nhà nước. Đó là điều tốt”, Đại biểu nói. Tuy nhiên, cán bộ sợ đến mức không làm gì, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm thì phải xử lý.

Đại biểu Phạm Văn Hòa (đoàn Đồng Tháp) cũng nhận định, nguyên nhân của tình trạng một số cán bộ, đặc biệt là cán bộ lãnh đạo, quản lý, có chức, có quyền có hiện tượng chùn bước, “làm thì vẫn làm nhưng phát huy tinh thần quyết liệt, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm thì hình như không có nhiều” có phần từ việc hồi tố, xét xử một số cán bộ lãnh đạo một số bộ, ngành ở Trung ương và cán bộ lãnh đạo cấp tỉnh liên quan đến những những thiếu sót về tinh thần trách nhiệm, cố ý làm trái, tham nhũng thời gian qua.

“Cho nên, hiện nay một số cán bộ rất ngại. Họ muốn làm chứ không phải là không, nhưng làm thì phải có đúng và có sai. Cái sai nếu là chủ quan thì phải xử lý; những cán bộ có hiện tượng móc ngoặc, tham ô, tham nhũng, thiếu trách nhiệm là cố ý làm trái thì bị xử lý là đúng. Nhưng với những cái sai do khách quan mà những cơ

quan bảo vệ Đảng, bảo vệ pháp luật vẫn quy trách nhiệm nên một số người hơi chùn bước”, Đại biểu Phạm Văn Hòa nêu quan điểm.

Tại diễn đàn Quốc hội, Bộ trưởng Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà thừa nhận, tình trạng một bộ phận cán bộ, công chức né tránh, thiếu trách nhiệm, sợ sai trong thực thi công vụ không chỉ đơn lẻ mà diễn ra ở nhiều địa phương, ở cả một số bộ, ngành Trung ương, trong một bộ phận công chức, trong các hoạt động KT-XH, thể hiện rõ nhất là trên lĩnh vực đầu tư công, quản lý đất đai, bất động sản, mua sắm trang thiết bị khu vực công, thủ tục hành chính, đầu tư cho phát triển doanh nghiệp, cung ứng các dịch vụ trực tiếp liên quan đến người dân và doanh nghiệp... “Tình trạng này đã làm chậm trễ và trì trệ hoạt động công vụ, bào mòn và làm suy giảm niềm tin của người dân và doanh nghiệp đối với cơ quan nhà nước, cản trở động lực và nguồn lực phát triển, ảnh hưởng đến mọi mặt của đời sống xã hội và nhất là về mục tiêu phát triển KT-XH của đất nước, nhất là trong bối cảnh đất nước chúng ta đang rất khó khăn hiện nay”, Bộ trưởng nêu rõ.

Bộ trưởng Phạm Thị Thanh Trà cũng khẳng định, dù nguyên nhân là gì thì hiện trạng nêu trên vẫn là vi phạm, sai phạm các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước, là biểu hiện của suy thoái về tư tưởng chính trị, cần nghiêm khắc phê phán, triệt tiêu.

Cần luật hóa cơ chế bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm

Theo Đại biểu Phạm Văn Hòa, Đảng, QH, Chính phủ đã



●Đại biểu Trần Hoàng Ngân.

ban hành những văn bản rất cần thiết để bảo vệ các cán bộ dám nghĩ, dám làm và dám chịu trách nhiệm. “Tôi nghĩ đây là việc rất quan trọng. Đó là cơ sở, có thể xem như là một “kim bài miễn tử” để cán bộ xóc tinh thần, quyết liệt thực hiện nhiệm vụ”, Đại biểu nói. Theo Đại biểu, khi xem xét việc làm của các cán bộ, nếu đưa đến những thành quả, thành tích thì phải phát huy tối đa. Còn với những thiếu sót thì cần tách bạch, xem xét rõ đó là do khách quan hay chủ quan; xem những thiếu sót đó mang tính trầm trọng, ảnh hưởng đến quốc gia, ảnh hưởng đến đất nước, ảnh hưởng đến KT-XH hay có mục đích riêng tư hay không để xử lý.

Đại biểu Phạm Văn Hòa nhấn mạnh, đến nay, Đảng, Chính phủ đã có nhiều chỉ đạo, có các cơ chế để khuyến khích và bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung, cần căn cứ vào những văn bản để tổ chức thực hiện. “Tuy nhiên, những văn bản này vẫn là dưới luật, luật có hiệu lực chỉ sau Hiến pháp. Có những vấn đề bỏ qua được nhưng có những vấn đề luật đã quy định mà vướng thì không thể thực hiện được. Vì vậy, tôi nghĩ rằng, trong thời gian sớm nhất, cần luật hóa những vấn đề cốt lõi để bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm. Khi đã luật hóa rồi thì văn bản đó sẽ ngang bằng hoặc cao hơn những văn bản luật khác. Nếu không luật hóa thì cũng phải có một nghị quyết riêng của QH về việc thực hiện thí điểm cơ chế đặc thù bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm theo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, góp phần phát huy tối đa nguồn lực về tinh thần dám nghĩ, dám làm của cán bộ, công chức, viên chức”, Đại biểu nêu giải pháp.

Đại biểu Trần Hoàng Ngân (đoàn TP HCM) nhận định, điều kiện để cán bộ bớt “sợ sai” là hoàn thiện hệ thống pháp luật, đồng thời sớm thể chế hóa Kết luận số 14-KL/TW của Bộ Chính trị. Vấn đề thứ 3 cần giải quyết là

đánh giá cán bộ và trả lương. “Thu nhập cán bộ phải được đo lường và đánh giá theo hiệu quả của công việc. Việc tuyển dụng, kỷ luật hay cho nghỉ việc phải được xử lý theo các bước rõ ràng, minh bạch, không để tình trạng cán bộ, công chức, viên chức “có vào mà không có ra””, Đại biểu nói. Theo Đại biểu Trần Hoàng Ngân, cán bộ trước hết phải làm tròn nhiệm vụ được phân công; làm tròn vai trò, trách nhiệm mà mình được giao.

Đại biểu Trần Khánh Thu (đoàn Thái Bình) nhấn mạnh, Đảng đã có chủ trương khuyến khích, bảo vệ cán bộ 6 dám, nhưng trên thực tế, tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm vẫn đang tồn tại. Do đó, để hóa giải được tư tưởng sợ trách nhiệm thì một hành lang pháp lý bảo vệ cho cán bộ, công chức là điều hết sức cần thiết. “Để khắc phục bệnh sợ trách nhiệm, một mặt cần tập trung rà soát bắt cập, nhanh chóng sửa đổi những quy định của pháp luật có liên quan theo hướng rõ ràng, minh bạch và đồng bộ hơn”, Đại biểu nêu ý kiến. Cùng với đó, cần đổi mới cách đánh giá cán bộ theo hướng phải giúp người được giao việc, nhất là việc mới, việc khó, vững tâm tin rằng nếu mình làm vì lợi ích chung sẽ được nhìn nhận đúng. Trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ cũng phải quy định triệt để nguyên tắc rõ đối tượng, rõ người thực thi, rõ việc, rõ trách nhiệm và rõ thời gian. Đồng thời, coi trọng công tác kiểm tra, đánh giá trên cơ sở mở rộng, đề cao dân chủ nhằm kích hoạt tinh thần dám nghĩ, dám làm và các nhân tố mới.

Còn Đại biểu Tạ Văn Hạ (đoàn Quảng Nam) đề xuất giải pháp là phải quyết tâm, quyết liệt xử lý những người đứng đầu. “Cần tổng kết lại xem đã xử lý được bao nhiêu người đứng đầu về thực hiện nhiệm vụ, có bao nhiêu người cho “đứng sang một bên” khi không làm được việc”, Đại biểu nêu quan điểm.

MINH NGỌC

Hải Phòng xử phạt 166 trường hợp vi phạm quy định PCCC

Đó là thông tin được Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Hoàng Minh Cường cung cấp cho báo chí liên quan công tác quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy (PCCC) thời gian qua và việc triển khai thực hiện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác PCCC theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Thời gian qua, công tác PCCC và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) tại Hải Phòng đạt được nhiều kết quả tích cực và được Bộ Công an ghi nhận, đánh giá cao. Theo báo cáo của công an TP, trong 06 tháng đầu năm 2023, đơn vị đã tiến hành kiểm tra định kỳ, tham mưu TP thành lập các đoàn kiểm tra liên ngành về PCCC cấp TP, cấp huyện để kiểm tra về PCCC gần 3.000 lượt cơ sở, phương tiện. Qua kiểm tra, Công an TP Hải Phòng đã tiến hành xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực PCCC 166 trường hợp, nộp Kho bạc Nhà nước TP hơn 1,1 tỷ đồng. Cơ quan chức năng đã tạm đình chỉ hoạt động 42 cơ sở, đình chỉ hoạt động 45 cơ sở không bảo đảm an toàn về PCCC. Ngoài ra, lực lượng cảnh sát PCCC đã hướng dẫn hàng chục nghìn cơ sở khắc phục sơ hở, thiếu sót về PCCC ngăn ngừa nguy cơ cháy, nổ.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả tích cực, trong 6 tháng đầu năm 2023, Hải Phòng xảy ra 28 vụ cháy làm 05 người chết, 01 người bị thương, thiệt hại về tài sản ước tính khoảng 3 tỷ đồng. Lực lượng PCCC đã điều động trên 150 lượt xe chữa cháy, xe chuyên dùng cùng lực lượng, phương tiện tại chỗ tổ chức chữa cháy kịp thời, hiệu quả, hướng dẫn 09 người thoát nạn an toàn.

Trong đó, một số vụ cháy nghiêm trọng dẫn đến thiệt hại về người và tài sản như không thể không nhắc đến như: vụ cháy tại chợ Tam Bạc tại phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng vào ngày 12/02/2023, vụ cháy tại cơ sở kinh doanh phòng trà Nhật - Hàn Akatsuki ở số 144 đường Văn Cao, quận Ngô Quyền ngày 12/5/2023.

Từ hai vụ cháy trên, công an TP đã phối hợp với UBND các quận, huyện tiến hành kiểm tra, rà soát 160 chợ, 03 trung tâm thương mại và 17 siêu thị đã xử phạt vi phạm hành chính 19 vụ, tạm đình chỉ 06 cơ sở gồm các gian hàng, kiot, hộ kinh, doanh quầy hàng, chợ và đình chỉ hoạt động 01 cơ sở.

Đại tá Hoàng Văn Bình, Trưởng phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an TP Hải Phòng cho biết, để giải quyết các vướng mắc cho các DN, lực lượng PCCC đã triển khai hàng loạt các giải pháp: phân loại trên 1.700 DN theo nhóm để tháo gỡ khó khăn; thành lập các tổ công tác để giải quyết trực tiếp vướng mắc cho DN; phát phiếu lấy ý kiến và gửi hướng dẫn cho DN tìm hiểu; duy trì đường dây nóng PCCC để các DN nhanh chóng liên hệ, trao đổi...; qua đó cơ bản đã giải quyết được các bức xúc của DN trên địa bàn.

Bây tổ quan điểm để giải quyết “tận gốc” các vướng mắc về PCCC, Công an TP Hải Phòng đã phân loại nhóm công trình để đưa ra giải pháp khắc phục cụ thể... AN THI

Những ngày qua, Đoàn công tác số 3, Ban Chỉ đạo cấp quốc gia kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2023 do Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD-ĐT) Ngô Thị Minh làm Trưởng đoàn đã làm việc về công tác chuẩn bị cho kỳ thi tại tỉnh Bình Thuận, Kon Tum, Gia Lai...

Lên phương án đưa đề thi ra đảo

Theo báo cáo của Ban Chỉ đạo kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2023 tỉnh Bình Thuận, kỳ thi năm nay Bình Thuận có 12.909 thí sinh đăng ký dự thi, trong đó có 12.095 thí sinh là học sinh lớp 12 của năm học 2022 - 2023; 415 thí sinh đang học lớp 12 hệ Giáo dục thường xuyên và 419 thí sinh tự do. Các thí sinh được bố trí thi tại 27 điểm thi với 562 phòng thi.

Để chuẩn bị cho kỳ thi, Sở GD-ĐT tỉnh Bình Thuận đã phối hợp với Công an tỉnh bố trí khu vực in sao đề thi đáp ứng đúng yêu cầu cách ly 3 vòng độc lập và thành lập Ban in sao đề thi theo đúng quy định tại Quy chế thi.

Do là địa phương có điểm thi thuộc vùng hải đảo nên Ban Chỉ đạo thi tỉnh Bình Thuận đã lên phương án phối hợp để vận chuyển đề thi đến điểm thi tại đảo Phú Quý và phương án vận chuyển bài thi từ đảo Phú Quý vào đất liền để thực hiện công tác chấm thi. Cụ thể, Sở GD-ĐT đã có kế hoạch thuê một chiếc tàu để vận chuyển đề thi ra đảo và đưa khoảng 40 thầy cô giáo làm nhiệm vụ coi thi tại đảo Phú Quý. Trong ngày đi giao đề thi từ đất liền ra đảo cũng sẽ có một chiếc tàu của Bộ đội Biên phòng theo để kịp thời hỗ trợ nếu có vấn đề nảy sinh.

Với phương châm “không để bất cứ học sinh nào phải bỏ thi vì



●Thư trưởng Ngô Thị Minh cùng Đoàn công tác số 3 kiểm tra tại điểm thi Trường THPT Phan Bội Châu, Bình Thuận. (Ảnh Bộ GD-ĐT)

khó khăn”, Sở GD-ĐT tỉnh Bình Thuận đã giao cho các địa phương, các đơn vị rà soát từng học sinh để không có bất cứ nào thí sinh phải bỏ thi vì khó khăn.

Tại điểm thi Trường THPT Phan Bội Châu, thành phố Phan Thiết - một trong những điểm thi có đông thí sinh dự thi nhất trong Hội đồng thi tỉnh Bình Thuận với 45 phòng thi, hơn 1.000 thí sinh dự thi, Thư trưởng Ngô Thị Minh và Đoàn công tác lưu ý nhiều nội dung để công tác tổ chức kỳ thi ở điểm thi này được diễn ra tốt nhất.

Thư trưởng Ngô Thị Minh lưu ý địa phương bám sát Quy chế thi, bảo đảm an toàn, an ninh của kỳ thi ở tất cả các khâu từ in sao, giao nhận đề thi, bài thi và tổ chức thi cho các thí sinh tại các điểm thi cũng như quá trình di chuyển của các em từ nhà đến điểm thi.

Sự an toàn nơi in sao đề thi cũng là một trong những vấn đề UBND tỉnh, Sở GD-ĐT, Công an tỉnh cần đặc biệt lưu ý, tránh nguy

CHUẨN BỊ KỲ THI THPT 2023:

Để mọi học sinh được thuận lợi dự thi

hình thức trực tuyến bảo đảm thuận lợi. Việc cập nhật thông tin cá nhân bảo đảm theo đúng tiến độ, không phát sinh việc xác minh giấy tờ liên quan.

Tại các điểm tổ chức thi, điều kiện an ninh, an toàn cũng được lên phương án và kế hoạch dự phòng cho tình huống đột xuất. Do là tỉnh miền núi, biên giới, nhiều thí sinh ở xa đến các điểm thi nên các trường THPT, phổ thông dân tộc nội trú có phương án phục vụ việc ăn, ở của thí sinh.

Hiện tại, các trường học trên địa bàn tỉnh Kon Tum đang tập trung ôn tập cho học sinh, phân loại học sinh để có kế hoạch ôn tập riêng cho từng nhóm cụ thể. Giáo viên trong quá trình ôn tập cũng động viên, chuẩn bị tốt tâm lý cho các em học sinh sẵn sàng bước vào kỳ thi.

Tại Trường THPT chuyên Nguyễn Tất Thành và Trường THCS và THPT Liên Việt, thành phố Kon Tum, Thư trưởng Ngô Thị Minh động viên các em tập trung ôn tập, nắm vững kiến thức để sẵn sàng bước vào kỳ thi sắp tới. Thư trưởng cũng nhắc nhở các em cần phải nắm chắc quy chế thi, tìm hiểu kỹ những vật dụng được phép sử dụng khi vào phòng thi, tránh để xảy ra những sai sót đáng tiếc, ảnh hưởng đến quá trình thi và kết quả thi.

Công tác an ninh, an toàn cho kỳ thi được Thư trưởng Ngô Thị Minh hết sức lưu ý với Ban Chỉ đạo thi tỉnh Kon Tum... “Không để xảy ra tình trạng chủ quan, lơ là ở bất kỳ một khâu nào trong quá trình tổ chức kỳ thi”, Thư trưởng nhấn mạnh, đồng thời

cũng đề nghị tinh quan tâm tới công tác truyền thông về kỳ thi.

Tại Gia Lai, năm 2023, tỉnh có 14.861 thí sinh đăng ký tham gia dự thi kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2023, trong đó có 3.183 thí sinh là người dân tộc thiểu số; 615 thí sinh tự do.

Thư trưởng Ngô Thị Minh nhấn mạnh, mặc dù đã có kinh nghiệm tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT qua nhiều năm, tuy nhiên, điểm thi Trường THPT Phan Bội Châu, tỉnh Gia Lai nói riêng và 40 điểm thi còn lại không được lơ là, chủ quan trong bất kỳ tình huống, bất kỳ khâu nào của công tác tổ chức kỳ thi.

Đối với các em học sinh, ngay trong giai đoạn đang ôn thi, các thầy giáo, cô giáo cũng phải phổ biến đề các em nắm vững quy chế thi, những dụng cụ được phép sử dụng trong quá trình đi thi, tránh những trường hợp đáng tiếc xảy ra vì thí sinh vi phạm quy chế. Nhà trường cần nắm vững hoàn cảnh của các em học sinh, nhất là các em học sinh người dân tộc thiểu số, xa điểm thi, có hoàn cảnh khó khăn để có phương án hỗ trợ kịp thời nếu các em cần, bảo đảm điều kiện tốt nhất cho các em tham gia kỳ thi.

Thư trưởng Ngô Thị Minh cũng lưu ý tỉnh Gia Lai cần quan tâm tới công tác an ninh, an toàn vệ sinh thực phẩm, phòng, chống cháy nổ, thiên tai... có biện pháp dự phòng cho từng tình huống. Đặc biệt, cần phối hợp chặt chẽ với lực lượng an ninh tham gia tổ chức kỳ thi để phòng, chống gian lận thi cử, nhất là gian lận sử dụng công nghệ cao. Đồng thời quan tâm tới vấn đề truyền thông để học sinh, phụ huynh và xã hội hiểu về ý nghĩa quan trọng của kỳ thi tốt nghiệp THPT, kịp thời tuyên dương, khen thưởng đối với các tổ chức, cá nhân có thành tích trong tổ chức kỳ thi cũng như xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm gây ảnh hưởng tới kỳ thi.

UYÊN NA

THÔNG BÁO

V/v triệu tập đương sự để giải quyết việc Thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đang thi hành Bản án số: 661/2022/DSPT ngày 06/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đã ra Quyết định thi hành án số: 637/QĐ-CTHADS ngày 16/3/2023.

Nội dung bản án, Quyết định thi hành án: Buộc bà Nguyễn Thị Tĩnh, anh Nguyễn Văn Việt, chị Bùi Thị Thắm, chị Nguyễn Thị Kim Ngân, chị Nguyễn Thị Anh Đào, cháu Nguyễn Thị Ngọc Nhi, cháu Nguyễn Thị Ngọc Anh phải tháo dỡ, di dời nhà, vật kiến trúc có trên đất để trả cho anh Bùi Văn Nhân 49,4m2 đất được xác định tại các điểm 1, 7, 5, 4, 3, 2 theo sơ đồ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký Đất đai chi nhánh huyện Chợ Mới lập ngày 05/3/2020.

Qua xác minh tại địa phương được biết ông Nguyễn Văn Việt đã bỏ địa phương không xác định được địa chỉ mới. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho Bà Nguyễn Thị Tĩnh, anh Nguyễn Văn Việt, chị Bùi Thị Thắm, chị Nguyễn Thị Kim Ngân, chị Nguyễn Thị Anh Đào, cháu Nguyễn Thị Ngọc Nhi, cháu Nguyễn Thị Ngọc Anh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo lần 2, phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, Thị Trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu không Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 30/2023

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, Số điện thoại: 0976.100.774/0328.562.018/0932.631.336.
- Người có tài sản: Cục Phục vụ Ngoại giao đoàn, địa chỉ: Số 10 Lê Phụng Hiểu, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 đến 11h00 ngày 29/06/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản là vật tư, trang thiết bị thu hồi, đã qua sử dụng nhiều năm, cũ, hỏng, của Cục Phục vụ Ngoại giao đoàn.

- Nơi có tài sản: Số 10 Lê Phụng Hiểu, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội và 73 Vạn Bảo, Ba Đình, Hà Nội.
- Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 71.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi một triệu đồng chẵn).
- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn), nộp từ ngày 26/06/2023 đến ngày 28/06/2023.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm thành phố Hà Nội, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> từ ngày 09/06/2023 đến ngày 26/06/2023 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó

Thông tin chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 30/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

QSD đất (Phần còn lại: Diện tích đất: 77.5m2) tại: Thửa đất số: 101-1, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Tờ 37 cụm 6, P. Phú Thượng, Q. Tây Hồ, TP. Hà Nội. Theo GCN QSH nhà ở và quyền sử dụng đất ở (GCN) số: 10103150864, hồ sơ gốc số: 5062.2003.QĐUB/13329.2003 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26/08/2003. Nội dung thay đổi theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường nhà đất, thành phố Hà Nội ngày 15/01/2008 như sau: Phần còn lại: Diện tích đất: 77.5m2. Nội dung thay đổi và tên chủ mới theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, CN quận Tây Hồ ngày 02/08/2017 như sau: Đăng ký tặng cho chủ sử dụng: Bà Vũ Thị Thanh Xuân, CMND số: 001169000065, địa chỉ: Số 7a ngõ 656 Lạc Long Quân, P. Nhật Tân, Q. Tây Hồ, Hà Nội. Theo Hợp đồng tặng cho số 1079/2017/CNN do Phòng công chứng số 2 lập ngày 13/07/2017. Hồ sơ số: 0008338D.

- Giá khởi điểm: 8.200.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 410.000.000 VNĐ.

4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 09/06/2023 đến 27/06/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 30/06/2023 tại VP Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 110/2018DSPT ngày 14 tháng 07 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Bản án số 13/2017/DSST ngày 07 tháng 03 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ quyết định thi hành án số 189/QĐ-CTHADS, ngày 01/11/2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ.
Nội dung Quyết định: Buộc bà Lê Thị Vinh, sinh năm 1957, địa chỉ: 64/22 Phố Cơ Điều, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Nơi ở hiện tại: 68/8C Phạm Thái Bường, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
Phải có trách nhiệm trả cho Huỳnh Văn Rạng số tiền 107.197.600đ (Một trăm lẻ bảy triệu một trăm chín mươi bảy ngàn sáu trăm đồng) và lãi suất chậm thi hành án.
Nay chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo cho bà Lê Thị Vinh biết: Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ ông, bà phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ, địa chỉ: khóm 5, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long để giải quyết và nộp tiền thi hành án.
Hết thời gian nêu trên, bà không có mặt theo thông báo, Chi cục Thi hành án sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà gồm: Quyền sử dụng đất và căn nhà trên đất tại thửa đất số 2184, tờ bản đồ số 01, diện tích 40m2, loại đất ở nông thôn.
Đất và nhà tọa lạc tại ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ do bà Lê Thị Vinh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.
Các quyết định, văn bản tiếp theo về thi hành án có liên quan đến quyền lợi và nghĩa vụ của bà Lê Thị Vinh, Chi cục Thi hành án sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG

Diễn đàn phụ nữ Việt Nam lần đầu tại châu Âu

Theo thông tin từ Trang tin ScandAsia ngày 5/6, đây là Diễn đàn phụ nữ Việt Nam lần đầu tiên được tổ chức tại châu Âu và cũng là sự kiện đầu tiên của người Việt Nam được tổ chức trong phòng họp Thượng viện của Tòa nhà Quốc hội, cơ quan lập pháp tối cao của Hungary. Điều này thể hiện sự quan tâm của Quốc hội nước này đối với phong trào phụ nữ Việt Nam, đồng thời chứng tỏ vị thế và uy tín của kiều bào ngày càng được khẳng định tại nước bạn.

Diễn đàn thu hút sự tham gia của hơn 250 đại biểu đến từ 21 quốc gia bao gồm các nước trong khu vực châu Âu, Thổ Nhĩ Kỳ và Hàn Quốc, được tổ chức theo sáng kiến của Hội Phụ nữ Việt Nam tại Hungary, với sự phối hợp của Đại sứ quán Việt Nam ở nước sở tại và sự bảo trợ của Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài, Bộ Ngoại giao.

Phát biểu tại Diễn đàn, Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Nguyễn Thị Minh Hương nhấn mạnh vai trò của phụ nữ Việt Nam ở nước ngoài trong việc giữ gìn và phát huy những giá trị văn hóa Việt Nam.

“Nhiều chị không chỉ có uy tín ở nước sở tại mà còn kết nối hiệu quả cộng đồng người Việt Nam tại nước ngoài với đồng bào trong nước. Như chị Phan Bích Thiện, Chủ tịch Hội Phụ nữ Việt Nam ở Hungary, Phó Chủ tịch Hội người Việt Nam tại Hungary, nhiều khóa liên tiếp (từ 2009 đến

Dấu ấn phụ nữ Việt Nam trong lòng bạn bè quốc tế

Dù ở bất cứ cương vị, vai trò và quốc gia nào, mỗi người phụ nữ Việt Nam đều mang trong mình hình bóng quê nhà và cố gắng lan tỏa những nét tinh hoa văn hóa Việt đến với mọi người. Điều này một lần nữa được khẳng định tại “Diễn đàn Phụ nữ Việt Nam tại châu Âu” vừa tổ chức ở Nhà Quốc hội Hungary.

nay) là Ủy viên Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và rất nhiều chị tiêu biểu tại các nước như Séc, Đức, Hà Lan...” - Phó Chủ tịch Nguyễn Thị Minh Hương khẳng định.

Có thể nói, Tiến sĩ Phan Bích Thiện là cái tên không xa lạ với các hoạt động của phụ nữ Việt Nam ở nước ngoài. Còn nhớ, khi đại dịch đang trong giai đoạn diễn biến phức tạp, trao đổi với truyền thông, chị Phan Bích Thiện đã cho biết, từ khi dịch bệnh bắt đầu, Ban Thường vụ Hiệp hội Người Việt Nam tại Hungary đã hoạt động như Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch bệnh của cộng đồng; lập các nhóm



● Bà Phan Bích Thiện, Chủ tịch Hội Phụ nữ Việt Nam tại Hungary, Trưởng ban tổ chức phát biểu khai mạc Diễn đàn.

Viber, Facebook để có thể truyền tải thông tin về dịch bệnh nhanh nhất đến bà con. Bà con người Việt ở Hungary luôn trong tình thân chia sẻ, hỗ trợ, giúp đỡ nhau, nhất là với những người nhiễm bệnh. Hiệp hội cũng thường xuyên khuyến cáo bà con người Việt tuân thủ các quy định về phòng, chống dịch của chính quyền sở tại, tuân thủ nghiêm túc việc giãn cách xã hội, hạn chế tối đa việc di chuyển tới các địa điểm công cộng...

Đặc biệt, “một miếng khi đói bằng một gói khi no”, khi quê hương cần sự giúp đỡ thì bà con người Việt ở Hungary đều đồng lòng hướng về. Năm 2020 khi được tin lũ lụt lớn ở các tỉnh miền Trung, mặc dù đang gặp khó khăn vì dịch bệnh nhưng với tinh thần “trương thân, tương ái”, cộng đồng người Việt ở Hungary vẫn quyết tâm ủng hộ đồng bào miền Trung là 48.000 EUR. Cá nhân chị Thiện, vào thời điểm tình hình dịch bệnh Việt Nam diễn biến phức tạp, sau khi nhận được lời kêu gọi ủng hộ phòng, chống COVID-19 đã ủng hộ 100 triệu đồng. Nói tiếp là rất nhiều sự ủng hộ của cộng đồng người Việt ở Hungary, trong đó có nhiều chị em phụ nữ.

Xây dựng cộng đồng “phụ nữ 4.0” tại nước ngoài

Theo Ban Tổ chức, chủ đề của “Diễn đàn Phụ nữ Việt Nam tại châu Âu” được xác định trên cơ sở nhận thức về sự phát triển của công nghệ 4.0 đã và đang tác động đến toàn cầu, cũng như tác động đến từng quốc gia, từng gia đình, từng cá thể trong xã hội, trong đó có vai trò rất quan trọng của phụ nữ. Do đó, nhận thức của người phụ nữ thời đại 4.0 sẽ không chỉ là học thức, kinh nghiệm mà còn là sự chủ động, khả năng nắm giữ - điều khiển và sử dụng công nghệ.

Thời đại chuyển đổi số đặt ra cho phụ nữ Việt Nam ở nước ngoài những cơ hội cũng như thách thức để làm sao vẫn giữ gìn lan tỏa các giá trị truyền thống của người phụ nữ Việt Nam, đồng thời theo kịp với thời đại và hội nhập tốt.

Chia sẻ tình cảm đặc biệt sâu sắc dành cho Việt Nam và đánh giá cao mối quan hệ hữu nghị lâu đời giữa hai nước Hungary và Việt Nam, phát biểu tại Diễn đàn, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Hungary Mátrai Márta cũng cho rằng, phụ nữ là trụ cột căn bản của xã hội, phải đảm đương tốt nhiệm vụ cả trong công việc

và trong gia đình. “Họ không chỉ phải làm việc gấp đôi để được công nhận và bình đẳng trong công việc, mà họ còn gánh trách nhiệm chủ yếu trong việc nuôi dạy con cái và công việc gia đình, điều này càng trở nên khó khăn hơn bởi những thách thức mà cả xã hội phải đối mặt”, TTXVN dẫn lời bà Mátrai Márta khẳng định.

Tại Diễn đàn, nguyên Phó Chủ tịch nước Việt Nam Đặng Thị Ngọc Thịnh nhấn mạnh, “phụ nữ 4.0” cũng có nhiệm vụ gìn giữ các giá trị truyền thống tốt đẹp của gia đình và quốc gia, cũng như truyền lại cho các thế hệ sau. Ngoài ra, đối với phụ nữ Việt Nam ở nước ngoài, còn có nhiều hoạt động nhằm giữ gìn bản sắc dân tộc, đồng thời hội nhập tốt.

Trả lời truyền thông trước thềm Diễn đàn, Tiến sĩ Phan Bích Thiện cho biết, trong những năm gần đây phong trào người Việt ở nước ngoài nói chung và ở châu Âu nói riêng ngày càng phát triển, trong đó hoạt động của phụ nữ cũng là mảng rất quan trọng. Chị em phụ nữ bao giờ cũng đóng góp một phần rất quan trọng trong công tác của cộng đồng, trong việc xây dựng cộng đồng cũng như hướng về quê hương, đất nước.

Phong trào phụ nữ có rất nhiều mảng. Hiện giờ phong trào phụ nữ ở châu Âu phát triển rất mạnh về những mảng như gìn giữ truyền thống của phụ nữ Việt, những cuộc thi áo dài, những cuộc thi duyên dáng Việt Nam... Bên cạnh đó cũng có mảng rất quan trọng là việc làm sao hội nhập tốt, thích hợp được trong hoàn cảnh mới, đặc biệt trong thời đại cách mạng 4.0.

Diễn đàn Phụ nữ Việt Nam tại châu Âu đã khép lại, nhưng những ý tưởng, đề xuất ở sự kiện sẽ tạo nền tảng cho sự kết nối, hỗ trợ, trao đổi và phát triển hợp tác giữa phụ nữ Việt Nam tại các nước châu Âu và mở rộng ra các nước khác, góp phần xây dựng cộng đồng phụ nữ Việt Nam tại nước ngoài trong thời đại mới với tinh thần “Tự tin, năng động, sáng tạo, kết nối”.

HUY ANH



● Trao quà lưu niệm tặng các vị khách quý tại Diễn đàn phụ nữ Việt Nam tại châu Âu.

Tăng cường kiểm tra, thanh tra dịch vụ “Sở hữu kỳ nghỉ”

Tổng cục Du lịch ban hành Văn bản số 906/TCDL-KS gửi Sở quản lý du lịch các tỉnh, thành phố về việc tuyên truyền việc tìm hiểu thông tin trước khi giao kết hợp đồng “sở hữu kỳ nghỉ”. Nội dung văn bản nêu rõ, thời gian qua, Tổng cục Du lịch nhận được nhiều đơn, thư của công dân liên quan đến việc mua dịch vụ “sở hữu kỳ nghỉ”, nội dung phản ánh ngoài việc người mua (chủ sở hữu tuần nghỉ) có nghĩa vụ thanh toán cho bên cung cấp kỳ nghỉ khoản tiền theo giá trị hợp đồng, còn phải thanh toán các khoản phí thường niên hay phí duy trì cho từng năm được điều chỉnh tăng giảm bất thường gây thiệt hại cho các chủ sở hữu; gây nhầm lẫn cho người mua thông qua hoạt động quảng cáo

hoặc che giấu, cung cấp thông tin không đầy đủ, sai lệch, không chính xác về sản phẩm, dịch vụ và một số nội dung khác.

Để bảo đảm quyền lợi chính đáng của công dân, Tổng cục Du lịch đề nghị Sở quản lý du lịch các địa phương tuyên truyền tới người dân nâng cao nhận thức về mô hình “sở hữu kỳ nghỉ” theo nội dung khuyến cáo của Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia, Bộ Công Thương để tìm hiểu rõ bản chất, lợi ích của sản phẩm, dịch vụ và các rủi ro tiềm ẩn.

Yêu cầu các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ lữ hành, lưu trú du lịch, đơn vị khác có cung cấp dịch vụ “sở hữu kỳ nghỉ” phải quảng bá, cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác; thiết lập hợp đồng mua bán kỳ nghỉ phải rõ ràng, không có các điều khoản bất lợi cho người tiêu dùng như hạn chế quyền khiếu nại, khởi kiện của người mua... Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra các đơn vị có cung cấp dịch vụ

“sở hữu kỳ nghỉ” nhằm bảo đảm thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và chất lượng sản phẩm, dịch vụ cung cấp tới người tiêu dùng... M.C

Hà Nội sẽ xây dựng bản đồ du lịch ẩm thực

Theo thông tin từ Sở Du lịch Hà Nội, tin vui cho ngành Du lịch Thủ đô mới đây là 3 nhà hàng của thành phố được gắn 1 sao Michelin (Giải thưởng danh giá trong làng ẩm thực thế giới), 45 nhà hàng khác được vinh danh và một giải thưởng dành cho đầu bếp trẻ xuất sắc tại sự kiện Michelin Guide Ceremony mới diễn ra. Đây cũng là cơ hội tốt để quảng bá rộng rãi ẩm thực Hà Nội ra thế giới.

Theo định hướng phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2030, sản phẩm dịch vụ ẩm thực sẽ được phát triển đa dạng, tập trung vào các loại hình mang tính chất độc đáo như: Các phố ẩm thực đêm, các

làng nghề ẩm thực... bên cạnh hệ thống các nhà hàng phát triển để đáp ứng nhu cầu của nhân dân và khách du lịch. Để khai thác, phát triển sản phẩm du lịch ẩm thực trở thành thế mạnh của du lịch Thủ đô, thời gian tới, Sở Du lịch sẽ đẩy mạnh quảng bá hệ thống nhà hàng được gắn sao Michelin bên cạnh những nhà hàng, quán ăn uy tín khác của Thủ đô trong các chương trình tuyên truyền, quảng bá du lịch Hà Nội, nhất là tại các sự kiện xúc tiến du lịch trong nước và quốc tế.

Sở Du lịch sẽ xây dựng bản đồ Food tour (du lịch ẩm thực) để du khách có thể tự mình khám phá, trải nghiệm ẩm thực Hà Nội. Đồng thời, phổ biến kiến thức về bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm, kỹ năng giao tiếp, nâng cao chất lượng phục vụ khách du lịch, đặc biệt tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra các cơ sở đạt chuẩn phục vụ khách du lịch để duy trì và nâng cao hình ảnh, chất lượng của du lịch Thủ đô. N.K

Điều trị u lành tuyến giáp không đau, không sẹo, tiết kiệm chi phí lên tới 4,2 triệu đồng

Đốt sóng cao tần tiêu u lành tuyến giáp là phương pháp tối ưu nhất hiện nay với ưu thế xâm lấn tối thiểu, không mổ, không sẹo, hiệu quả điều trị cao và rất an toàn. Nhằm giúp người dân có cơ hội điều trị bằng công nghệ hiện đại, MEDLATEC dành tặng ưu đãi miễn phí khám, siêu âm tuyến giáp và giảm 20% dịch vụ đốt sóng cao tần giúp người dân tiết kiệm chi phí lên tới 4,2 triệu đồng.

Điều trị u lành tuyến giáp không còn là “ác mộng”

Hơn một tháng nay, cô Nguyễn Thị K (54 tuổi, Hải Dương) thấy có triệu chứng nuốt nghẹn. Cảm thấy bất an về tình hình sức khỏe của bản thân, cô K lặn lội từ Hải Dương lên Hà Nội thăm khám.

Tại Phòng khám Đa khoa MEDLATEC (Duy Tân, Hà Nội), sau khi thăm khám lâm sàng, nữ bệnh nhân được các bác sĩ chỉ định siêu âm tuyến giáp và phần mềm vùng cổ đầu dò phẳng tần số cao. Trên hình ảnh siêu âm phát hiện u tuyến giáp tại hai thùy.

Ngay lập tức, các bác sĩ tiến hành làm thêm các xét nghiệm và chọc hút tế bào dưới hướng dẫn của siêu âm để chẩn đoán xác định bản chất của khối u. Rất may mắn, người bệnh nhận kết quả u tuyến giáp lành tính.

Nhận được sự tư vấn tận tình của bác sĩ, bệnh nhân quyết định lựa chọn điều trị bằng phương pháp đốt sóng cao tần tại Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC. Sau khoảng 30 phút thực hiện thủ thuật, cô K ở lại viện nghỉ ngơi và theo dõi thêm, sau đó xuất viện ngay trong ngày.

Không giấu được niềm phấn khởi khi “trút bỏ” được nỗi lo bệnh tật, cô K xúc động chia sẻ:

“Khi nhận kết quả có u tuyến giáp và cần can thiệp để loại bỏ, tôi rất hoang mang, lo lắng. Được bác sĩ tư vấn phương pháp đốt sóng cao tần

không phải phẫu thuật, không để lại sẹo mà còn được ra viện ngay tôi cũng an tâm phần nào. Khi điều trị tôi cảm thấy mình như đang nằm nghỉ ngơi, thư giãn, 30 phút là đã xong xuôi hết cả mà chẳng hề đau đớn. Trút bỏ được nỗi lo bệnh tật tôi mừng lắm, xin được gửi lời cảm ơn tới các bác sĩ trong ekip và toàn thể bệnh viện”.

Đốt sóng cao tần - bước đột phá trong điều trị u lành tuyến giáp

Theo thống kê tại Việt Nam năm 2020, khoảng hơn 4,6 triệu người mắc u tuyến giáp. Trong đó, hơn 90% trường hợp là u lành tính. Phần lớn trường hợp u tuyến giáp lành tính đều không gây ra triệu chứng đáng chú ý nào. Trong một vài trường hợp, các khối u lành tính sẽ sản sinh ra hormone thyroxine với số lượng nhiều hơn mức bình thường sẽ gây ra các hiện tượng tăng tiết mồ hôi, giảm cân không rõ nguyên nhân, run tay, nhịp tim nhanh hoặc loạn nhịp, buồn nôn... Đặc biệt, u lành tuyến giáp nếu không được điều trị dứt điểm có thể gây ra các biến chứng như: viêm tuyến giáp và rối loạn chức năng tuyến giáp.

Sự tiến bộ của y học hiện đại đã tạo ra một bước đột phá mới trong điều trị u tuyến giáp không cần mổ. Đó chính là phương pháp đốt khối u tuyến giáp bằng sóng cao tần. Phương pháp này sử dụng dòng điện xoay chiều có tần số cao để tạo



● Đốt sóng cao tần - bước đột phá điều trị u lành tuyến giáp không đau, không để lại sẹo và người bệnh được ra viện ngay trong ngày.

hiệt thông qua dịch chuyển và ma sát các ion trong mô u tiêu diệt các tế bào u và mạch máu nuôi u.

ThS.BS Đỗ Đức Linh - Phó Giám đốc Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC cho biết, đốt u tuyến giáp bằng sóng cao tần được biết đến là phương pháp ứng dụng công nghệ cao đã và đang được áp dụng rộng rãi tại các quốc gia phát triển với nhiều ưu điểm nổi trội, cụ thể:

An toàn, ít gây biến chứng: Đốt sóng cao tần là phương pháp xâm lấn tối thiểu, không dùng dao rạch da. Dưới hướng dẫn của siêu âm, tránh được các mạch máu và thần kinh nguy hiểm.

Không để lại sẹo: Quá trình đốt được thực hiện qua một đầu kim rất nhỏ dưới sự kiểm soát của đầu dò siêu âm, do đó hoàn toàn không để lại sẹo.

Tiết kiệm thời gian: Thời gian đốt sóng cao tần chỉ mất khoảng 15 - 40 phút, tổng thời gian khám, sinh thiết, chẩn đoán và điều trị chỉ mất khoảng 4 - 5 giờ.

Không cần dùng thuốc: Bảo tồn tối đa tuyến giáp lành,

chỉ đốt chọn lọc nhân tuyến giáp nên người bệnh không cần phải uống thuốc hormone sau điều trị.

Không phải nằm viện: Sau khi đốt sóng cao tần, người bệnh chỉ cần nằm nghỉ ngơi, theo dõi tại bệnh viện khoảng 1 - 2 giờ đồng hồ là có thể ra về, ăn uống, sinh hoạt, nói chuyện nhẹ nhàng và làm việc bình thường.

Bù đắp ưu đãi - tiết kiệm chi phí lên tới 4,2 triệu đồng khi sử dụng dịch vụ đốt sóng cao tần tại MEDLATEC

Bắt nhịp xu hướng y tế tiên tiến của thế giới, Hệ thống Y tế MEDLATEC là một trong những đơn vị đầu tiên tại Hà Nội đáp ứng đầy đủ điều kiện thực hiện đốt sóng cao tần trong điều trị ung bướu.

Nhằm giúp người dân có cơ hội điều trị u lành tuyến giáp bằng công nghệ hiện đại trên thế giới, từ ngày 2/6 đến ngày 30/6/2023, Hệ thống Y tế MEDLATEC dành tặng ưu đãi đặc biệt, cụ thể như sau:

Áp dụng tại Bệnh viện:

Miễn phí khám và siêu âm

tuyến giáp;

Giảm 20% chi phí điều trị u tuyến giáp lành tính bằng công nghệ đốt sóng cao tần (RFA).

Áp dụng với dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi:

Miễn phí xét nghiệm TSH (tuyến giáp).

Bên cạnh cơ hội nhận ưu đãi khám, chẩn đoán và điều trị u tuyến giáp, người dân có nhu cầu có thể lựa chọn ưu đãi tầm soát ung thư vú đặc biệt hấp dẫn, cụ thể:

Áp dụng tại Bệnh viện:

Miễn phí khám và siêu âm tuyến vú;

Giảm 20% dịch vụ X-quang vú và sinh thiết vú chân không.

Áp dụng với dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi:

Miễn phí xét nghiệm CA 15-3.

Cách thức tham gia:

Cách 1: Đặt lịch online (website <http://medlatec.vn>, fanpage Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC | Hanoi (facebook.com), app My Medlatec,...);

Cách 2: Đặt lịch qua tổng đài 1900 56 56 56;

Cách 3: Nhận tin nhắn tri ân từ tổng đài của MEDLATEC.

Hệ thống Y tế MEDLATEC với gần 30 năm kinh nghiệm, là nơi gửi trọn niềm tin của hàng triệu người dân trong chăm sóc, bảo vệ sức khỏe nói chung và tầm soát, điều trị u tuyến giáp lành tính, tầm soát sớm ung thư vú, tuyến giáp nói riêng bởi các lý do sau:

MEDLATEC đã điều trị thành công cho hàng ngàn bệnh nhân mắc u tuyến giáp lành tính;

Được thực hiện bởi đội ngũ chuyên gia, bác sĩ chuyên môn giàu kinh nghiệm, tận tâm và nhiệt tình tư vấn, điều trị cho người bệnh;

Trang thiết bị, máy móc nhập khẩu tiên tiến bảo đảm an toàn và kết quả chẩn đoán, điều trị chính xác;

Chi phí hợp lý, được hỗ trợ thanh toán Bảo lãnh viện phí;

Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi nhanh chóng, tiện ích, kết quả chính xác và phục vụ toàn quốc..

Quý khách hàng có thắc mắc cần được giải đáp hoặc tư vấn vui lòng liên hệ hotline 1900 56 56 56 để được hỗ trợ sớm nhất.



● U lành tuyến giáp phần lớn không có biểu hiện, chỉ được phát hiện qua kiểm tra định kỳ.



● Sau điều trị, bệnh nhân chỉ cần nghỉ ngơi và được ra viện ngay trong ngày.



● Tri ân khách hàng bù đắp ngàn gói miễn phí tầm soát ung thư vú, ung thư tuyến giáp tại MEDLATEC trên toàn quốc trong tháng 6.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS, nơi có TS: Chi cục THADS TP.Vũng Tàu, 45 Phạm Văn Dinh, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.
- Tài sản ĐG: Xe ô tô hiệu Chevrolet, 07 chỗ, biển số 60A-824.78, sản xuất năm 2007 tại Việt Nam.
- Giá KD: 253.920.000 đồng; Tiền đặt trước: 50.700.000 đồng/hồ sơ.
- Phương thức, hình thức ĐG: Trả giá lên, bỏ phiếu gián tiếp.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 09/6/2023 đến 15 giờ, ngày 23/6/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật).
- Công bố giá: 09 giờ, ngày 26/6/2023 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.
- Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đỗ Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Bên có tài sản : Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ : 2A Phô Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
Tài sản 1 : QSDĐ QSHNỞ & TSLGVĐ thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ số 2-17a tọa lạc tại số 361 Quốc Lộ 1A, Phường 4, TP Tân An, Long An. DT: 2318,3 m2, MĐSDĐ: Đất ở tại đô thị.
Tài sản 2:QSHNỞ & QSDĐỞ thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 89-TL-2005 tọa lạc tại số 14 Đường số 12, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TPHCM. DT : 297 m2, DTS : 698,90 m2, kết cấu nhà ở:Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói, Số tầng : 02 + tầng hầm+ tầng áp mái.
Giá khởi điểm:
Tài sản 1: 34.675.000.000 đồng Tiền đặt trước : 10% : 3.467.500.000 đồng
Tài sản 2: 46.550.000.000 đồng Tiền đặt trước : 10% : 4.655.000.000 đồng
Thời gian xem tài sản (xem tại nơi có tài sản), xem hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản(xem tại trụ sở công ty): Từ 08:00” ngày 08/06/2023 đến 16:30” ngày 29/06/2023.
Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00” ngày 08/06/2023 đến 16:30” ngày 29/06/2023 (trong giờ hành chính).
Hạn nộp tiền đặt trước: từ 08giờ00 ngày 28/06/2023 đến 16giờ00 ngày 30/06/2023 (trong giờ hành chính)
Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09giờ00’ ngày 03/07/2023.
Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.
Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá : Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Chi tiết liên hệ số ĐT 0903750388.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Diamond, đ/c: Số 59 ngõ 175 phố Định Công, Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: (ĐGV Ninh) 0394741090.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Hải quan tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 52 Lê Đại Hành, Phường Vĩnh Trai, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Thông tin đấu giá:
 - Tài sản đấu giá là: 146 (một trăm bốn mươi sáu) mục hàng là hàng hóa tổn đọng đã xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 146/QĐ-HQLS ngày 14/02/2022 của Cục Hải quan tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 162/QĐ-HQLS ngày 01/3/2022 của Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án xử lý hàng hóa tổn đọng gồm: Bộ dụng cụ làm bánh hiệu Einbo, model: SP-5208, dùng điện: 220V-50Hz-600W; Chảo không dùng điện có nắp dày bằng thủy tinh; Bàn lê của tủ bằng sắt mạ hiệu AK; Cúc nhựa dùng trong may mặc,...mới 100%. (Bảng kê chi tiết hàng hóa bán đấu giá tại Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Diamond)
 - Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các khoản thuế, phí, lệ phí để làm các thủ tục theo quy định của pháp luật (nếu có) và chi phí liên quan đến vận chuyển, xếp dỡ,... Tất cả các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí này do người mua được tài sản chịu trách nhiệm nộp): 802.112.000 VND.
 - Tiền đặt trước: 100.000.000 VND nộp theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ khi thông báo đến 17h00’ ngày 23/06/2023 (trong giờ hành chính) tại: Quầy lễ tân Cục Hải quan tỉnh Lạng Sơn, số 52 Lê Đại Hành, Phường Vĩnh Trai, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Diamond, tầng 4, số 35 Yên Lãng, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá (dự kiến): 13 giờ 30 phút ngày 26/06/2023 tại Trung tâm tiệc cưới và hội nghị The Pride, địa chỉ: KĐT Phú Lộc III, 69 Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DIAMOND

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (24 Ngô Quyền, p. Ngô Quyền, tp. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).
- Tài sản đấu giá: QSD 73 thửa đất (ô đất) ở tại khu đất tại đình cư, đất dịch vụ, đất đấu giá QSD đất phục vụ GPMB dự án nâng cấp đê tả sông Hồng kết hợp giao thông tại thôn Đại Tự, xã Đại Tự, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc:

STT	Vị trí, ký hiệu ô đất đấu giá QSD đất	Số ô	DT (m2/ô)	Giá khởi điểm đất giá QSD đất (đ/m2)	Tổng giá trị tài sản	Tiền bán hồ sơ (đ/hs)	Tiền đặt trước (đ/hs)
1	J1	1	230	9.600.000	2.208.000.000	500.000	441.600.000
2	Từ J2 đến J11	10	230	7.200.000	16.560.000.000	500.000	331.200.000
3	I1	1	292	9.600.000	2.803.200.000	500.000	560.640.000
4	Từ I2 đến I8	7	300	7.200.000	15.120.000.000	500.000	432.000.000
5	I9	1	200	7.200.000	1.440.000.000	500.000	288.000.000
6	I10	1	211	9.600.000	2.025.600.000	500.000	405.120.000
7	I11	1	111	13.600.000	1.509.600.000	500.000	301.920.000
8	I12	1	100	11.200.000	1.120.000.000	500.000	224.000.000
9	I18	1	100	9.600.000	960.000.000	500.000	192.000.000
10	I 20	1	100	9.600.000	960.000.000	500.000	192.000.000
11	Từ I21 đến I25	5	300	9.600.000	14.400.000.000	500.000	576.000.000
12	I26	1	292	13.600.000	3.971.200.000	500.000	794.240.000
13	H1	1	92	13.600.000	1.251.200.000	500.000	250.240.000
14	H2	1	100	12.000.000	1.200.000.000	500.000	240.000.000
15	Từ H4 đến H5;	2	100	9.600.000	1.920.000.000	500.000	192.000.000
16	H8	1	100	9.600.000	960.000.000	500.000	192.000.000
17	H10 đến H15	6	100	9.600.000	5.760.000.000	500.000	192.000.000
18	H19	1	100	9.600.000	960.000.000	500.000	192.000.000
19	H20	1	100	9.600.000	960.000.000	500.000	192.000.000
20	H27	1	100	12.000.000	1.200.000.000	500.000	240.000.000
21	H28	1	111	13.600.000	1.509.600.000	500.000	301.920.000
22	G21	1	115	13.600.000	1.564.000.000	500.000	312.800.000
23	G22	1	125	12.000.000	1.500.000.000	500.000	300.000.000
24	Từ G23 đến G38	16	125	9.600.000	19.200.000.000	500.000	240.000.000
25	G39	1	125	12.000.000	1.500.000.000	500.000	300.000.000
26	G40	1	117	13.600.000	1.591.200.000	500.000	318.240.000
27	F1	1	270	12.000.000	3.240.000.000	500.000	648.000.000
28	Từ F2 đến F6	5	270	8.000.000	10.800.000.000	500.000	432.000.000
29	F7	1	355	13.600.000	4.828.000.000	500.000	965.600.000

QSD đất tại xã Đại Tự, huyện Yên Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo(không ghi số ô tham gia đấu giá).
Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 06/7/2023; 07/7/2023 tại UBND xã Đại Tự, huyện Yên Yên, tỉnh Vĩnh Phúc(giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên trước 08h00 ngày 10/7/2023.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.
10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính 1.000 VNĐ/ tài sản;
11.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): 14h30 ngày 10/7/2023 tại Hội trường UBND xã Đại Tự, huyện Yên Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
LH: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên - 02113861970/ 0912535999 .

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 3

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Diamond, đ/c: Số 59 ngõ 175 phố Định Công, Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: (ĐGV Ninh) 0394741090.
- Người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự quận Long Biên; đ/c: Phố Vạn Hạnh, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thông tin đấu giá:
 - Tài sản đấu giá là tài sản bị kê biên để đảm bảo việc thi hành án bao gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số B14, địa chỉ: Ô 14 dãy B NV-04B- Lô HH04, khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, diện tích 316,1 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BY 246379, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 17710 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2014.
 - Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí khác theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng nhà, đất nộp phí, lệ phí trước bạ nhà đất và chi phí liên quan khác): 28.273.542.000 VND.
 - Tiền đặt trước: 3.500.000.000 VND nộp theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ khi thông báo đến 17h00’ ngày 19/06/2023 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại: Tầng 4, số 35 Yên Lãng, p. Trung Liệt, q Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21/06/2023 tại Tầng 4, số 35 Yên Lãng, p. Trung Liệt, q Đống Đa, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DIAMOND

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 99/2018/KDTM-ST, ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;
Buộc ông Phan Khánh Lương, sinh năm 1966 và bà Hà Dục Lan, sinh năm 1964.
Địa chỉ: B2-8-8, chung cư Lê Thành, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh có nghĩa vụ thi hành cho Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ: 41 và 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh số tiền 5.450.095.956 đồng và lãi phát sinh do chậm thi hành án;
Quá trình tổ chức thi hành án ông Phan Khánh Lương và bà Hà Dục Lan vắng mặt không có ở địa phương. Nhân đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho ông Phan Khánh Lương và bà Hà Dục Lan trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày được thông báo phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). Địa chỉ: số 80 đường 3/2, khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án với Ngân hàng TMCP Phương Đông. Hết thời hạn nêu trên mà ông, bà không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết vụ việc, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh kê biên xử lý tài sản thế chấp đảm bảo là Quyền sử dụng đất diện tích 795 m2, thửa số 102, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại khóm Minh Thuận A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để thi hành án theo quy định.
Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo cho ông Phan Khánh Lương và bà Hà Dục Lan biết để chấp hành.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦU NGANG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO CHUYỂN GIAO QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ THI HÀNH ÁN

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai đang tổ chức thi hành án Bản án số 90/2021/DSST ngày 24/09/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
Về khoản: Buộc bà Nguyễn Thị Bích và ông Nguyễn Đức Học – địa chỉ: 87 Ngõ Thị Nhậm, tổ 10, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội số tiền vay 484.908.555 đồng (Bốn trăm tám mươi bảy triệu chín trăm lẻ tám nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng) và khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.
Trường hợp bà Nguyễn Thị Bích, ông Nguyễn Đức Học không trả được hết số nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 98/2020/HĐTC-CN/SHB.130500 ngày 18/02/2020 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội với bà Nguyễn Thị Bích và ông Nguyễn Đức Học
+ Quyền sử dụng đất tại số 87 Ngõ Thị Nhậm, tổ 10, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 153,7m2 (trong đó 100m2 đất ở và 53,7m2 đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 616269 do Sở TN và MT tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/12/2017. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng xây dựng trên 10 năm, diện tích 86,4m2; sân bê tông diện tích 29,2m2, tường rào khung sắt thoáng dài 10,85m; 01 giếng đào sâu 20m.
Do ông Nguyễn Đức Học đã chết, thực hiện quy định tại điều 54 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), khoản 1 điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết hợp lệ người thừa kế của ông Nguyễn Đức Học liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế; không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản nêu trên để thi hành án.

CHI CỤC THADS TP PLEIKU, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 91/2020/KDTM-PT ngày 22, 26 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và bản án số 36/2019/KDTM-ST ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế thi hành án số 1069/KH-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông: Nguyễn Ngọc Thắng – chủ tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và thương mại Đức Nguyên - Nơi ở: Số 242H (nay là 242E) phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
Bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 6 năm 2023
Địa điểm cưỡng chế: Số 242H (nay là 242E) phố Minh Khai, tổ 18 (nay là tổ 16) phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
Dự trừ chi phí cưỡng chế (bao gồm tiền thuê hộ và các chi phí cưỡng chế khác) ông: Nguyễn Ngọc Thắng – chủ tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và thương mại Đức Nguyên phải chịu là: 40.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng). Mọi chi phí phát sinh dự trừ khoảng 40.000.000đ sẽ được trừ vào số tiền chi phí bán đấu giá tài sản.
Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và thương mại Đức Nguyên, ông Nguyễn Ngọc Thắng, bà Nguyễn Thị Lương – người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.
Ngày tại buổi kê biên tài sản, các bên đương sự có quyền tự thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá và khi có giá thì các bên có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Nếu các bên không tự thỏa thuận được thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng sẽ đứng ra mời tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản đấu giá: TS1: 01 xe ô tô tải Pickup cabin kép nhãn hiệu Nissan Navara, màu sơn cam; BKS: 90C-108.80, số khung: 2D23Z0063807; số máy: YD25859667; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0270777 do Phòng CSGT Công an Hà Nam cấp ngày 04/12/2020, đúng tên CT CP ĐT CN và XD Khu vực Miền Bắc.
TS2: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA K3 màu sơn đỏ; BKS: 90A-154.42, số khung: RNYFK46A6MC234392; số máy: G4FGMH71054; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 90004153 do Phòng CSGT Công an Hà Nam cấp ngày 11/11/2021, đúng tên Đỗ Thị Hà 1992.
1. Giá khởi điểm: TS1: 444.000.000 đồng; TS2: 588.000.000 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đúng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có).
Tiền đặt trước: TS 1: 44.000.000 đồng; TS2: 59.000.000 đồng.
2. Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 20/6/2023 (trong giờ hành chính, bao gồm cả ngày Thứ 7).
3. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày 15/6/2023 đến 16/6/2023 (trong giờ hành chính) tại số 12 Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
4. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/6/2023.
5. Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 23/6/2023.
6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ĐT: 024.62598201.
Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 08/06/2023

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ(*) (VND)
Quỹ Năng động	SSIAM	7.778
Quỹ Tăng trưởng	VCBF	9.347
Quỹ Chiến lược	VCBF	9.707
Quỹ Cân bằng	SSIAM	9.826
Quỹ Ổn định	SSIAM	11.916
Quỹ Tích lũy	VCBF	10.700

* Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 1: 01 Máy ủi bánh xích đã qua sử dụng, biển số đăng ký 50XA-2143 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05402 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/05/2011 với giá khởi điểm là 65.043.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

- Tài sản 2: 01 Máy ủi bánh xích đã qua sử dụng, biển số đăng ký 50XA-2244 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05635 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/9/2011 với giá khởi điểm là 31.995.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản 3: 01 Máy đào bánh xích đã qua sử dụng, biển số đăng ký 50XA-2147 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05406 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/5/2011 với giá khởi điểm là 224.775.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản 4: 01 Máy đào bánh xích đã qua sử dụng, biển số đăng ký 50XA-2148 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 05407 được Sở giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/5/2011 với giá khởi điểm là 287.064.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Lưu ý: Tài sản trên bán chung không tách rời. Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế có sao bán vậy, khách hàng có trách nhiệm xem xét tình trạng chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 608.877.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 09/6/2023 đến ngày 26/6/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 95 Trường Văn Thành, Phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá: Kể từ ngày 09/6/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 26/6/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 26/6/2023, 27/6/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 28/6/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/6/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VAMC. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 12, Khu 2, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, thửa đất số: 117, tờ bản đồ số: 54, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 588869, số vào sổ cấp GCN: CH 00152 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 10/12/2018 đứng tên bà Đinh Thị Minh Giang, cập nhật chủ sở hữu ngày 26/08/2021 cho ông Phạm Xuân Kiên, được thể chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2106, quyền số 05/2021 TP/CC-SCC/HBGĐ do Văn phòng công chứng Cẩm Phả chứng nhận ngày 27/08/2021.

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm: 1.513.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm mười ba triệu đồng). Giá bán đă bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước: 151.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm năm mươi một triệu đồng/hồ sơ).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/6/2023 đến ngày 19/6/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/6/2023 đến ngày 19/6/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/6/2023 và ngày 13/6/2023 tại thửa đất số: 117, tờ bản đồ số: 54, địa chỉ: Tổ 12, Khu 2, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 16/6/2023, ngày 19/6/2023 và đến 17h00 ngày 20/6/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 21/6/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:

* Tên tài sản: 309 kg Vải da cá chèo do Trung Quốc sản xuất; 1000 chiếc Thước cuộn bằng thép (kích thước 2,5cm*7,5cm) do Trung Quốc sản xuất; 40 chiếc Tổng đơ cắt tóc MISUTA do Trung Quốc sản xuất; 10 chiếc Tổng đơ cắt tóc HONPER do Trung Quốc sản xuất. 40 chiếc Khung tranh LED (Kích thước 40cm *60cm, điện áp 265V, công suất 40W) do Trung Quốc sản xuất; 12 bộ Bộ sen vòi tắm do Trung Quốc sản xuất; 50 chiếc Vòi chậu rửa bát (2 đường nước) do Thái Lan sản xuất; 200 chiếc Miếng dán cường lực Plastic (dùng để dán màn hình điện thoại di động Iphone) do Trung Quốc sản xuất; 10 chiếc Pin sạc dự phòng điện thoại di động Trung Quốc sản xuất; Chất lượng hàng còn mới.

* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội quản lý thị trường số 3; 439B đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Giá khởi điểm: 173.300.000 đồng.

+ Tiền đặt trước: 30.000.000đồng/01 hồ sơ.

+ Tiến mua hồ sơ: 200.000đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 14/6/2023 đến 17h00 ngày 21/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 08h30 ngày 26/6/2023

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;

Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:

QSDĐ có diện tích: 282,3 m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 90,0 m2, đất trồng cây lâu năm: 192,3m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/02/2060 thuộc TĐ số: 579, TĐ số: 20, tại TDP Việt Hoà 2, Thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà theo GCN QSDĐ QSHNĐ và TSKGLVĐ số ĐĐ 002742, số vào sổ cấp GCN CS08682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 18/01/2022 cho ông Phạm Đình Linh, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Việt Dũng ngày 06/06/2022.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 4.144.959.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: 414.495.900 đồng.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/06/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/06/2023;

7. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/06/2023 đến ngày 19/06/2023 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính) hoặc Liên hệ qua số điện thoại/email của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên để được cung cấp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Toàn bộ hồ sơ sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên gửi cho khách hàng bằng địa chỉ email mà khách hàng đã cung cấp.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/06/2023 đến ngày 19/06/2023 tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/06/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguenauction.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO

CHUYỂN GIAO QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ THI HÀNH ÁN

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN ĐỒNG ĐA THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự quận Đồng Đa, thành phố Hà Nội đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS - DS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồng Đa để thi hành Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Về khoản: "...Anh Nguyễn Tiến Lộc phải trả nợ cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 05/11/2020 là: 2.088.263.013đ (Hai tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm mười ba đồng). Cụ thể: Nợ gốc: 1.200.000.000đ; Nợ lãi trong hạn: 107.704.109đ; Nợ lãi quá hạn: 780.558.904đ.

Anh Nguyễn Tiến Lộc còn phải trả cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 06/11/2020 trên số nợ gốc chưa thanh toán theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 137/2016/HĐTĐHM-CN ngày 27/6/2016 và Giấy nhận nợ số 137.1 ngày 27/6/2016 cho đến ngày thực tế trả hết nợ.

Nếu anh Nguyễn Tiến Lộc không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ gốc và nợ lãi theo thỏa thuận nêu trên thì Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 2801.2016/HĐTC ngày 21/6/2016 ký tại Phòng công chứng số 3, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ là: Toàn bộ căn hộ tập thể tại P205 nhà C ngõách 879/26 đường La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, thuộc tờ bản đồ số: 7E-IV-23 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109414350; Hồ sơ gốc số: 800.2009/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/03/2009 đứng tên ông Trần Viết Bé và bà Nguyễn Thị Minh Thân.

Sau khi kê biên và phát mại toàn bộ tài sản thế chấp nêu trên, trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản và trả nợ cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, nếu chưa trả được hết nợ cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam thì anh Nguyễn Tiến Lộc phải thanh toán số nợ còn lại cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam..."

Do ông Trần Viết Bé đã chết ngày 19/2/2023 không để lại di chúc, thực hiện quy định tại Điều 54 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014,2022); Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ quy định về chuyển giao, quyền và nghĩa vụ thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa Thông báo, ấn định trong thời hạn 90 ngày, kể từ ngày được Thông báo Hợp Lệ để người thừa kế hoặc người quản lý di sản của ông Trần Viết Bé để lại thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án đối với tài sản thế chấp bảo đảm là Toàn bộ căn hộ tập thể tại P205 nhà C ngõách 879/26 đường La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, thuộc tờ bản đồ số: 7E-IV-23 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109414350; Hồ sơ gốc số: 800.2009/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/03/2009 đứng tên ông Trần Viết Bé và bà Nguyễn Thị Minh Thân.

Hết thời hạn trên nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ đối với tài sản thế chấp bảo đảm thi hành án của ông Trần Viết Bé thì cơ quan thi hành án dân sự áp dụng biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế tài sản để lại của ông Trần Viết Bé để đảm bảo thi hành án đồng thời ấn định trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ để những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn thông báo về thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

CHI CỤC THADS QUẬN ĐỒNG ĐA, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 3.747.385.919 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 08/6/2023 đến ngày 03/7/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/6/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 03/7/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 03/7/2023, 04/7/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 05/7/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/7/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo nội dung thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Lô đất số 18, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 5348,4 m2, thửa đất số 107, tờ bản đồ số 67, bản đồ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh được UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH Thành Hồ, (giao đất có thu tiền sử dụng đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00012/1a cấp ngày 25/6/2007, thời hạn sử dụng đến ngày 23/02/2057.

Giá khởi điểm: 140.876.371.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 11/8 đường Tân Thới Hiệp 09, Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 08/6/2023 đến ngày 03/7/2023 trong giờ hành chính, tại Lô đất số 18, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 08/6/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 03/7/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 03/7/2023, 04/7/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 05/7/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 06/7/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản ngoài những điều kiện quy định tại Luật đấu giá cần phải thực hiện đúng theo quy định tại khoản 13.4 Điều 13 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công viên phần mềm Quang Trung ban hành theo Quyết định số 3895/QĐ-UB ngày 18/9/2003 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VAMC. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAMC

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa – Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Căn hộ 402, nhà B21 TT Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử đất ở có mã số 010927715800102, hồ sơ gốc số 1519/2007/QĐ-14 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 04/05/2007 cho ông Nguyễn Đức Thịnh và vợ là Bà Lê Thị Thanh. Cụ thể như sau: Diện tích sàn(nhà ở, căn hộ): SD 43.5m2; Kết cấu nhà: Tường xây - mái bằng; Cấp (hạng) nhà ở: Cấp II; Số tầng (tầng): 4/5. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Giá khởi điểm: 1.422.450.000 đồng.
 - * Tiền đặt trước: 284.000.000 đồng
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/06/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2023 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 06/07/2023 đến ngày 07/07/2023 (trong giờ hành chính)
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Căn hộ 402, nhà B21 TT Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/07/2023 đến ngày 13/07/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/07/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thực tế kê biên là 1.618 m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 05, thôn Đò Tân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 267925, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01366.QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 25/3/1998 cho hộ ông bà Nguyễn Văn Xuân, đã đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Ngọc Loan hồ sơ số 4326M ngày 13/12/2010 tại Văn phòng Đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
 - Giá khởi điểm: 1.688.418.643 đồng (Một tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm mười tám nghìn, sáu trăm bốn mươi ba đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
 - Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm ba mươi triệu đồng/hồ sơ).
 - Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phát phiếu trả giá: Từ ngày 09/6/2023 đến ngày 19/6/2023 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/6/2023 đến ngày 19/6/2023.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/6/2023 và ngày 13/6/2023 tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 05, thôn Đò Tân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 16/6/2023, ngày 19/6/2023 và đến 17h00 ngày 20/6/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Ngày 16/6/2023, ngày 19/6/2023 và ngày 20/6/2023 trực tiếp tại trụ sở Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14h00 ngày 21/6/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
 - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
 - Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội. Đ/c: Km12+500 Đường Ngọc Hồi, Xã Tử Hiệp, H.Thanh Trì, TP.Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 64m2 tại thửa đất số 14(2), TĐĐ số 03, đ/c: Thôn 1, Xã Vạn Phúc, Huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) nhà 2 tầng (g2) mái lợp ngói, nền gạch hoa, tường riêng xây gạch 110mm, tổng DTXD trên đất là 123,8m2. Sau gian diện thờ cuối thửa đất tại tầng 1 có 1 ngôi mộ dài 1,2m rộng khoảng 50cm, cao khoảng 50cm. Tài sản mang tên ông Phạm Đăng Khôi, đã cấp nhật sang tên cho ông Nông Quốc Tấn ngày 01/10/2012 tại Phòng TN&MT H.Thanh Trì, TP.Hà Nội theo GCN QSDĐ số AL 270458 do UBND H.Thanh Trì cấp ngày 31/12/2007.
 - Giá khởi điểm: 612.084.516 đồng Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
 - Thời gian xem tài sản: ngày 13/6/2023 và ngày 14/6/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
 - Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 16/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/6/2023 đến 17h00' ngày 16/6/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 122.416.000 đồng.
 - Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 14h00' ngày 19/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- * Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.
- Liên hệ: Văn phòng giao dịch của công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ thép đã qua sử dụng số đăng ký: QB-94999-TS, tên tàu: Bình Minh 99 theo Giấy chứng nhận đăng ký: 14/4/2017 mang tên chủ tàu: Chuỵ Sơn tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/4/2017 mang tên chủ tàu: Mai Văn Tuấn (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác và các trang thiết bị, dụng cụ khác) và bộ ngư lưới cụ (lưới vẩy), chi tiết, hiện trạng như sau:
 - a) Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vẩy; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Thái Bình.
 - Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: Lmax,m: 28,00; Ltk,m: 24,30. Chiều rộng: Bmax,m: 7,30; Btk,m: 7,00. Chiều cao mạn D,m: 3,10. Chiều chìm d,m: 2,50. Mạn khô f, m: 0,60. Vật liệu vỏ: Thép. Tốc độ tự do, hải lý/h: 12,0. 01 máy chính: YANMAR 6AYM-WET; Số máy 6410; Công suất (sức ngựa) 829; Nơi chế tạo: Nhật Bản.
 - Hiện trạng: Tàu và các trang thiết bị đã qua sử dụng, cu hiện không hoạt động, nằm bờ thời gian dài, nay đã xuống cấp, hoen rỉ toàn bộ con tàu.
 - b) Bộ lưới vẩy rút chì.
 - Lưới vẩy rộng khoảng 150m, dài 500m gồm các dáo lưới kết nối lại với nhau có tổng trọng lượng 3.580kg. Lưới vẩy bao gồm: Thân lưới, áo lưới, triêng phao, triêng chì, lưới chao, chì, phao.
 - Khoeen chì: 51 khoeen chì được gia công bằng ống inox 304 và đổ đầy chì trong lồng ống. Đường kính trong của vòng khoeen 0,23, đường kính ngoài của vòng khoeen 0,33m. Trọng lượng 01 khoeen chì: 10kg.
 - Hiện trạng: Bộ lưới vẩy đã qua sử dụng, đã cũ, nhiều vị trí lưới đã bị rách, trong thời gian dài không sử dụng nên chất lượng lưới đã xuống cấp.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo các Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/3/2023 và ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới)
- Giá khởi điểm: 3.035.740.689 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 607.100.000 đồng.

Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Khu neo đậu tại TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (đối với tàu đánh cá) và Kho của Công ty TNHH Đồng tàu Quảng Bình (đối với ngư lưới cụ).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (không ghi tên (không ghi họ tên vòng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/6/2023 đến hết ngày 26/6/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/6/2023 và ngày 22/6/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/6/2023 đến hết ngày 28/6/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

- Đấu giá: Tài sản (TS)
- Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-833.29; Màu sơn: Nâu; Số máy: 203290006VF20SEĐ; Số khung: RPXAB2RSGLV005780; GKĐ: 608.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
 - Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Honda Civic đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-207.00; Màu sơn: Xanh; Số máy: R18Z16855276; Số khung: MRHFC6610KT031958; GKĐ: 505.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
 - Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51H-794.97; Màu sơn: Đỏ; Số máy: G4LCLF708019; Số khung: 41BBLN042586; GKĐ: 417.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
 - Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 70H-030.71; Màu sơn: Xanh; Số máy: YC6L35050LD1J3M00043; Số khung: LJ11R5GJ2M3307207; GKĐ: 1.100.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
 - Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 93A-232.55; Màu sơn: Đen; Số máy: 00005VF20SUV; Số khung: 2AXHLV000032; GKĐ: 677.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
 - Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38A-384.05; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554CCTTM5110019; Số khung: MMLW74U6XMG024465; GKĐ: 411.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Đ/c: 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội;
- Xem Tài sản: TS 01- TS 02 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, P.Dịch, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. Xem TS 03- TS 05 tại Bãi xe Gacepo, Đường Liên Phường, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hố Chí Minh. Xem TS 06 tại Bãi xe Công ty cổ phần Vận tải ô tô Số 5, Đại lộ 72, Khối 6, phường Quán Bàu, TP Vinh, Nghệ An từ ngày 08/06/2023 đến ngày 23/06/2023 liên hệ ĐT: 0822267799
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký, mua và nộp hồ sơ: trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Hà Nội (Đ/c: B17 L 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai) hoặc Tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM đối với từ TS 03- TS 05. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ 08/06/2023 đến ngày 23/06/2023 (trong giờ hành chính). ĐKTT: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc trường hợp tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá 2016.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); (Thời gian đấu giá ngày 26/06/2023; TS1 lúc: 09 giờ 00 phút; TS2 lúc: 09 giờ 30 phút; TS3 lúc: 10 giờ 00 phút; TS4 lúc: 10 giờ 30 phút; TS5 lúc: 13 giờ 30 phút; TS6 lúc: 14 giờ 30 phút phút; Mọi chi tiết xin liên hệ SĐT: 0822267799.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

- Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án số: 03/2022/KDTM-ST ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 723/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 78/2023/CT-BĐS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Sóc Trăng.
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu thông báo cho:
- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Công Thương – Chi nhánh Sóc Trăng.
- Người phải thi hành án: Ông Phạm Chí Dũng, sinh năm 1960, địa chỉ: khóm Vĩnh Bình, phường 2, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
- Bà Trần Thị Kim Oanh, sinh năm 1962;
 - Địa chỉ: khóm Vĩnh Bình, phường 2, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng.
- Ông Trang Tuấn Cường, sinh năm 1972;
- Bà Trương Thị Phương, sinh năm 1968;
- Cung địa chỉ: ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

- Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:
- Đối với quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thửa số 1314 (thửa 728 cũ), tờ bản đồ số 5 (tờ 08 cũ), tọa lạc tại ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Tổng diện tích đo đạc kê biên thực tế là: 9.704,2 m2. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

Trong đó: Diện tích nằm ngoài hàng lang bảo vệ an toàn kênh: 9.159,6 m2 và diện tích nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn kênh: 544,6 m2.

Giá trị tài sản là: 482.487.000đ (Bốn trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng).
 - Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất:

a. Đối với quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 8.648 m2. Loại đất: (Đất ODT: 300 m2; Đất SKC: 1.000 m2; Đất LUK: 7.348 m2), trong đó có diện tích 7.781,8 m2 nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông và diện tích 866,2 m2 nằm trong chỉ giới quy hoạch đường huyện 48, thuộc thửa số 683 cũ (thửa 6 mới), tờ bản đồ số 7 cũ (tờ 36 mới), tọa lạc tại khóm Vĩnh Bình, phường 2, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

- Giá trị tài sản là: 7.380.682.000đ (Bảy tỷ ba trăm tám mươi triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng).
- b. Đối với công trình xây dựng:
- Nhà chính: 328,6 m2.
 - Nhà kho: 531,6 m2.
 - Nhà nghỉ công nhân: 189,8 m2.
 - Nhà vệ sinh: 14,25 m2.
 - Nhà bếp 39 m2.
 - Hồ nước 1: 9,43 m3.
 - Hồ nước 2: 6 m3.
 - Hồ nước 3: 2,8 m3.
 - Nhà bảo vệ: 7,5 m2.
 - Hàng rào phía trước 74,85 m2.
 - Tường rào hướng Nam: 321,78 m2.
 - Tường rào hướng Bắc: 381,45 m2.
 - Hàng rào phía bên trong nhà: 18,81 m2.

- Giá trị tài sản là: 3.226.608.853đ (Ba tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm lẻ tám nghìn tám trăm tám mươi ba đồng).
- c. Đối với cây trồng:
- Cây xoài 05 cây: loại A.
 - Cây Mận 05 cây: Loại A.
 - Cây Nhãn 02 cây: Loại A.
 - Cây phượng 02 cây: Loại A.
 - Cây Hoàng Nam 12 cây: loại A.
 - Cây Hoàng Nam 06 cây: loại C.
 - Cây Diệp 02 cây: loại A.
 - Cây Hoàng hậu 07 cây: loại A.
 - Cây Cau hoàng đế 01 cây: loại A.
 - Cây Mít 04 cây: loại A.
- Giá trị tài sản là: 21.969.000đ (Hai mươi một triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng).
- Tổng cộng giá trị tài sản là: 11.111.747.000đ (Mười một tỷ một trăm mười một triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí đình giá lại tài sản. Hết thời gian quy định nếu trên nếu các bên đương sự không yêu cầu đình giá lại tài sản thì được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền yêu cầu của mình, nếu hết thời gian quy định các bên đương sự không yêu cầu đình giá lại, không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu sẽ đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TX VINH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

- Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).
- Căn cứ Bản án số 13/2017/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Tòa án nhân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;
- Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 100523/CT-SP ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.
- Người phải thi hành án: ông Văn Tấn Thành và bà Nguyễn Thị Pha, địa chỉ: Khu vực Thới Bình 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.
- Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1653, tờ bản đồ số 03, loại đất LUA, được UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 001093/QSDĐ ngày 30/01/2001 cho hộ ông Văn Tấn Thành, có diện tích kê biên: 2581.5 m2 đất tọa lạc tại khu vực Thới Bình 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.
 - Tài sản trên được thẩm định giá là: 477.351.000 đồng
 - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 04, loại đất LUA, được UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 001093/QSDĐ ngày 30/01/2001 cho hộ ông Văn Tấn Thành, có diện tích kê biên: 2153 m2 đất tọa lạc tại khu vực Thới Bình 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.
 - Tài sản trên được thẩm định giá là: 335.868.000 đồng
- Tổng giá trị của các tài sản trên được thẩm định giá là: 813.219.000 đồng (Tám trăm mười ba triệu, hai trăm mười chín nghìn đồng)
- Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí đình giá lại tài sản.
- Vậy, thông báo để ông Văn Tấn Thành và bà Nguyễn Thị Pha và bên được thi hành án biết.

CHI CỤC THADS QUẬN THỐT NỐT, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- CT ĐGHD Trường Uy - Số 18 ngách 280/1 Lê Trọng Tấn, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.**
- Người có tài sản (TS): Ngân hàng TMCP ĐNÁ – CN Đại An - Tầng 1 PV1 Tower, Trần Thái Tông, P.Yên Hoà, Q.Cầu Giấy, TP.HN.
 - TS đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TĐ 124, TĐĐ 03, DT 121m2; Đ/C: KP Phù Khê Thượng, P.Phù Khê, TP.Từ Sơn, T.Bắc Ninh theo GCN QSDĐ số K 002263 do UBND H.Tiên Sơn cấp ngày 20/3/1997. (Nay là TĐ 185, TĐĐ 24, DT 115,9m2)
 - GKĐ: 1.984.000.000VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, loại phí, lệ phí chuyển QSH, SD và các loại phí khác.
 - Tiền đặt trước(ĐĐT): 390.000.000VNĐ
 - TG, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật ĐGTS & QCĐG, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc ĐGTS đến 17h00 ngày 27/06/2023 trong giờ HC tại VPĐG CTy - P326 HH2A, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, HN.
 - Xem TS; TL liên quan: ngày 12,13/06/2023 tại nơi có TS
 - Nộp ĐĐT: ngày 27,28,29/06/2023 theo QCĐG
 - Thời gian, địa điểm TC buổi công bố giá: Lúc 15h00 ngày 30/06/2023 tại VPĐG CT Trường Uy – Đ/c: P326, Toà HH2A, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội. LH: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
- Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội. Đ/c: Thị trấn Liên Quan, Huyện Thạch Thất, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất & TS gắn liền với đất có DT 182m2 của thửa đất số 85, TĐĐ số 12. Đ/c: Thôn Bùng, Xã Phùng Xá, H.Thạch Thất, Tp.Hà Nội theo GCN QSD đất số T 592104 do UBND Huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hùng.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 1.960.688.777 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 12/6/2023 và ngày 13/6/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 26/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/6/2023 đến 17h00' ngày 28/6/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiến đặt trước là: 392.137.000 đồng.
- Thời gian phát phiếu và nộp phiếu trả giá: từ ngày 26/6/2023 đến 17h00' ngày 28/6/2023 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào 09h00' ngày 29/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- * Địa điểm tổ chức buổi công bố giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
- Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội. Đ/c: Thị trấn Liên Quan, Huyện Thạch Thất, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất & TS gắn liền với đất có DT 242m2 của thửa đất số 34, TĐĐ số 10. Đ/c: Thôn Bùng (Thôn 7 cũ), Xã Phùng Xá, H.Thạch Thất, Tp.Hà Nội theo GCN QSD đất số AH 758095 do UBND Huyện Thạch Thất cấp ngày 24/5/2007 mang tên ông Nguyễn Bá Mão và bà Vương Thị Hoa.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.258.621.790 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 12/6/2023 và ngày 13/6/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 26/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/6/2023 đến 17h00' ngày 28/6/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiến đặt trước là: 651.724.000 đồng.
- Thời gian phát phiếu và nộp phiếu trả giá: từ ngày 26/6/2023 đến 17h00' ngày 28/6/2023 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào 10h30' ngày 29/6/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- * Địa điểm tổ chức buổi công bố giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 29.05/2023/ĐG/S1QG**
- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích là 49,60 m2 thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số TĐ-00, địa chỉ: Tổ 17 (Nay là tổ 18), phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 370893, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 1505, số GCN: 1148/QĐ-UB, MS: 10127312053 do UBND quận Long Biên cấp ngày 08/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, cập nhật đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 01/7/2009; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 2,5 tầng kết cấu bê tông cốt thép, tường 10 cm, tum lợp tôn. Tổng diện tích xây dựng 99,00m2 được xây dựng vào khoảng năm 2002 (do chủ tài sản cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.
 - (Phần tài sản gắn liền với đất được chứng nhận trên Giấy chứng nhận QSDĐ số AP 370893, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 1505, số GCN: 1148/QĐ-UB, MS: 10127312053 do UBND quận Long Biên cấp ngày 08/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, cập nhật đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy ngày 01/7/2009 là Nhà bê tông 2 tầng diện tích xây dựng 49,80m2, diện tích sử dụng 99,00 m2 thuộc quyền sở hữu của người sử dụng đất)
 - Giá khởi điểm: 2.335.748.500 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi năm triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm đồng).
 - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội
 - Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/06/2023 đến 17h00' ngày 26/06/2023 (trong giờ hành chính) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 12/06/2023 và ngày 13/06/2023 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 157, tờ bản đồ số TĐ-00, địa chỉ: Tổ 17 (Nay là tổ 18), phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26;27;28/06/2023 (trong giờ hành chính);
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
 - Số tiền đặt trước: 460.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
 - Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 29/06/2023.
 - Địa điểm bán đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng);
 - Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội - Điện thoại: 02466 850 279.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2018/QĐST-DS ngày 01/10/20218; Bản án số 22/2020/DS-ST ngày 06/8/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐSCB58A ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đống Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 220/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2018; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 347/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 310/CT-TTA.TĐG ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo cho:
- Người được thi hành án:
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: số 737 quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
 - Bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm: 1970, địa chỉ: số 10 đường Lê Hồng Phong, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Người phải thi hành án: Ông Bùi Việt Hà, sinh năm: 1971 và bà Huỳnh Thị Thanh Phong, sinh năm: 1971, cùng địa chỉ: Tổ 3, khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:
- Quyền sử dụng đất của thửa số cũ: 76, số mới: 145, tờ bản đồ số cũ: 36, số mới: 20, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 127,5m2, quyền kết quả đo đạc thực tế: 143,8m2, mục đích sử dụng: 127,5m2 ODT, 16,3m2 CLN, tọa lạc tại khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 958403, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00746/QSDĐ/3726/QĐ-UB ngày 06/6/2006 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp cho hộ Bùi Việt Hà. Giá thẩm định là: 2.814.340.000 VNĐ (Hai tỷ tám trăm mười bốn triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).
 - Tài sản trên đất gồm:
 - + 01 căn nhà xây cấp 4. Giá thẩm định là: 192.045.000đ (Một trăm chín mươi hai triệu không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).
 - + Mái hiên phía trước + cổng. Giá thẩm định là: 10.467.500đ (Mười triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng).
 - + Mái hiên phía sau. Giá thẩm định là: 2.957.500đ (Hai triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm đồng).
 - + Chăn đẻ bốn nước. Giá thẩm định là: 3.094.000đ (Ba triệu không trăm chín mươi tư nghìn đồng).
 - + Bốn nước. Giá thẩm định là: 1.606.000đ (Một triệu sáu trăm linh sáu nghìn đồng).
 - + Sân gạch vào hè. Giá thẩm định là: 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng).
 - + Tường rào + khung sắt lưới B40. Giá thẩm định là: 6.270.000đ (Sáu triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng).
 - + Giếng đào. Giá thẩm định là: 4.480.000đ (Bốn triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).
 - Tổng công giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: 3.036.760.000đ (Ba tỷ không trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng). Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá và quyền yêu cầu định giá lại đối với các tài sản nêu trên. Nếu người nào yêu cầu định giá lại tài sản thì phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.
- Nếu hết thời hạn trên các đương sự không thực hiện theo thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.
- Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS TP ĐỒNG XOÀI, TỈNH BÌNH PHƯỚC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

Địa chỉ trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0014/TP-ĐGTS-ĐKHD do Sở Tư pháp TP. HCM cấp lần đầu ngày 05/04/2018, cấp lại lần 1 ngày 02/06/2023.

Thành viên hợp danh: Ông Bùi Xuân Bé, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 19/4/2018 và Ông Tạ Quang Thọ, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1479/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 02/6/2016.

Thay đổi thông tin địa chỉ trụ sở như sau:

Thông tin trước khi thay đổi: Địa chỉ trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, Phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thông tin sau khi thay đổi: Địa chỉ trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 20/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Xét thấy ông Ông Bùi Văn Thìn có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của: Ông Bùi Văn Thìn

Địa chỉ: TDP Phú Quý, Thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Thửa đất số 796, tờ bản đồ số 14, diện tích 161,1 m2, mang tên ông Bùi Quang Thìn, địa chỉ thửa đất: Thôn 10 xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Ông Bùi Văn Thìn, không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự huyện Bố Trạch.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN BỐ TRẠCH, TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản số 32.05/2023/ĐG/S1QG

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03 có diện tích 221 m2 (theo VALP là thửa 648, tờ bản đồ số 08) diện tích theo biên bản kê biên thực tế là 217,4m2 tại địa chỉ: thôn Tiến Bộ, xã Thượng Mỏ, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5768619, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00497 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 26/05/2003 cho hộ Ông Đỗ Văn Trọng.
- Giá khởi điểm: 3.140.282.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bốn mươi triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng - Địa chỉ: Phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/06/2023 đến 17h00' ngày 04/07/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/06/2023 và ngày 27/06/2023 (trong giờ hành chính); (Khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03 (theo VALP là thửa 648, tờ bản đồ số 08) địa chỉ thửa đất: thôn Tiến Bộ, xã Thượng Mỏ, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/05,06/07/2023 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian bán đấu giá: 09h30' ngày 07/07/2023;
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng);
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 0947 919 772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

V/v: triệu tập đương sự để giải quyết việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 đang tổ chức thi hành Quyết định số 31/2022/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 và số 670/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, về khoản:

Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh xác nhận có nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) tổng số nợ còn thiếu tạm tính đến ngày 22/9/2022 là 121.933.208.974 đồng (một trăm hai mươi một tỷ chín trăm ba mươi ba triệu hai trăm lẻ tám nghìn chín trăm bảy mươi bốn đồng), trong đó gồm nợ vốn gốc là 89.420.805.019 đồng, tiền lãi là 24.764.547.695 đồng (hai mươi bốn tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm chín mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi đồng) và tiền lãi phạt chậm trả lãi là 7.747.856.260 đồng (bảy tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

Phương án trả nợ cụ thể như sau: Kể từ thời điểm quyết định của Tòa án có hiệu lực cu pháp luật đến chậm nhất là ngày 31/10/2022, Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh sẽ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) toàn bộ số tiền nêu trên và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo quy định tại Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ tính kể từ ngày 30/9/2022 (ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật) đến ngày 31/10/2022. Thứ tự trả nợ như sau: vốn gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phạt chậm trả lãi.

Việc thanh toán do các bên tự thực hiện hoặc tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền. Nếu ngày giao nhận trùng vào ngày lễ hoặc ngày nghỉ thì sẽ được thực hiện vào ngày tiếp theo sau đó.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 31/10/2022, Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận, thì Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh và bà Lê Thị Hạnh đồng ý để Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) được quyền để nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 472318, số vào sổ cấp GCN: CH 06931 do Ủy ban nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/5/2011, đăng ký thay đổi ngày 09/02/2018 theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 05/2018/9370914/HĐBĐ ngày 04/4/2018 được công chứng tại Văn phòng công chứng số Hoàng Xuân Ngu ngày 04/4/2018, số công chứng 011016, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Quận 6 ngày 04/4/2018 theo hồ sơ gốc số 007661.TC.006 tọa lạc tại địa chỉ số 240/13/14 Nguyễn Văn Luồng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 499059, số vào sổ cấp GCN: CH 07907 do Ủy ban nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/7/2011, đăng ký thay đổi ngày 09/02/2018 theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 05/2018/9370914/HĐBĐ ngày 04/4/2018 được công chứng tại Văn phòng công chứng số Hoàng Xuân Ngu ngày 04/4/2018, số công chứng 011016, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Quận 6 ngày 04/4/2018 theo hồ sơ gốc số 007661.TC.005 tọa lạc tại địa chỉ số 240/35/20 Nguyễn Văn Luồng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Những tài sản thế chấp nêu trên hiện do bà Lê Thị Hạnh đứng tên trong Giấy chứng nhận.

Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 114.966.604 đồng.

Quá trình thi hành án: hết thời gian tự nguyện nhưng Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh và bà Lê Thị Hạnh không tự nguyện thi hành.

Qua xác minh tại địa phương được biết: Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh không còn hoạt động tại địa chỉ theo giấy phép đăng ký kinh doanh; bà Lê Thị Hạnh không có mặt tại địa phương, không xác định được địa chỉ mới.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh và bà Lê Thị Hạnh trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày thông báo lần 2, phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 – địa chỉ: số 02 đường 44 Khu dân cư Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6 để giải quyết việc thi hành án nêu trên.

Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh và bà Lê Thị Hạnh vắng mặt hoặc không thi hành, Cơ quan Thi hành án dân sự Quận 6 sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, phát mãi tài sản là nhà, đất tại số 240/13/14 Nguyễn Văn Luồng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh và tại số 240/35/20 Nguyễn Văn Luồng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành dứt điểm Bản án, Quyết định trên; mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết.

Vậy, xin thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Khải Minh và bà Lê Thị Hạnh biết để thực hiện quyền của mình theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 6, TP HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 04.1/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Ấu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành ăn dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
 - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 69, diện tích 166,9m2 ở Kim Thiểu, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 237700 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/8/2016 cho ông Trần Xuân Diện.
 - Giá khởi điểm: 1.456.765.310 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).
 - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành ăn dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
 - Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 21/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 22/6/2023 và ngày 23/6/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
 - Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 27/6/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 27/6/2023, ngày 28/6/2023 và trước 17h00' ngày 29/6/2023.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 14h00' ngày 30/6/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
 - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
 - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
 - Mọi tác chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
 - Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
 - Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 43 lô đất ở tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Tổng giá khởi điểm: 70.722.400.000 đồng
 - Tiền đặt trước từ 200.000.000 đồng đến 650.000.000 đồng/hs/lô đất;
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/lô đất.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15 và ngày 16/6/2023 tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong gói hành chính)
 - Từ ngày 09/6/2023 đến hết ngày 28/6/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Từ 08 giờ đến 17 giờ ngày 28/6/2023 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AgriBank) – Chi nhánh huyện Yên Dũng, địa chỉ: Số 10, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
 - Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo qui định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, Mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo tờ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân (còn hạn sử dụng), hợp đồng ủy quyền (nếu có).
 - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 28/6/2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 30/6/2023 nộp tiền vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 01/7/2023 (thứ bảy) tại Hội trường UBND xã Tư Mại, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
 - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
ĐT: (0204) 3525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Lê Đức Xuân, sinh năm 1976; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Tổ 23, khu phố 3A (cũ Tổ 6, khu phố 3), phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

- Ngày 14 tháng 12 năm 2022 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 947/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
- Buộc ông Lê Đức Xuân trả ngay cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền (tạm tính đến ngày 04/12/2021) là: 239.124.555đồng (Hai trăm ba mươi chín triệu một trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm năm mươi lăm đồng), (Trong đó gồm có: Dư nợ theo hợp đồng tín dụng số 2018.1256.HĐTD.659 ngày 06/11/2018 là 239.124.555 đồng, Nợ gốc là: 226.655.943đồng, nợ lãi là: 9.615.220 đồng, nợ lãi quá hạn là 2.853.390 đồng).
 - Đề nghị Toà án tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 05/12/2021 cho đến khi ông Lê Đức Xuân thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng, kể ước nhận nợ đã ký (chi tiết xem Hợp đồng tín dụng đính kèm, Kể ước nhận nợ đính kèm).
 - Toà án triệu tập ông Lê Đức Xuân có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2023 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
 - Triệu tập ông Lê Đức Xuân có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/7/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Triệu tập ông Xuân vắng mặt thì Toà án hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ, hòa giải và ấn định thời gian mở lại phiên họp vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/7/2023.
 - Triệu tập ông Lê Đức Xuân có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/8/2023. Trường hợp ông Xuân vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2023, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa.
 - Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Lê Đức Xuân có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bình Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng và vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Xuân vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.
 - Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.
 - Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam phải chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc thực thi quyền tố chức bán đấu giá

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 417/2022/DS-PT ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019; số 50/2019/QĐST-DS ngày 02/12/2019; Bản án số 108/2019/DS-ST ngày 21/11/2019; số 40/2021/DS-ST ngày 26/5/2021; số 50/2021/DS-ST ngày 21/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019; số 416/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; số 426/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số 443/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 620/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 125/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021; số 236/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021; số 866/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022; số 586/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 589/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 590/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 591/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; số 747/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023; số 750/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo số 365/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: Lê Thị Ngọc Hà, sinh năm: 1986, địa chỉ: ấp Tân Chánh, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An để đảm bảo thi hành án trả tiền cho những người được thi hành án:
- Ông Ung Thiết Tâm, sinh năm: 1967, địa chỉ: ấp Rạch Đào, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
 - Ông Trịnh Thái Hiệp, sinh năm: 1986, địa chỉ: khóm 1, thị trấn Cai Nước, huyện Cai Nước, tỉnh Cà Mau.
 - Bà Lý Thị Thanh Mai, sinh năm: 1971, địa chỉ: 520/7 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Ông Nguyễn Văn Cú, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Lai, sinh năm: 1987, cùng địa chỉ: ấp Đông An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
 - Bà Lâm Thị Hoa, sinh năm: 1957, địa chỉ: ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
 - Ông Nguyễn Văn Chiên, sinh năm: 1966, địa chỉ: 26 Bình Đức, phường 15, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Bà Phạm Thụy Yến Ngọc, sinh năm: 1976, địa chỉ: D2/6 ấp 4, xã Quí Đức, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Ông Nguyễn Anh Thi, sinh năm: 1985, địa chỉ: 11/6 Bình Đức, phường 15, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Bà Trần Thị Trinh, sinh năm: 1973, địa chỉ: 253 ấp Đồng Tâm, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
- Tài sản kê biên gồm:
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34; tờ bản đồ số 05; loại đất ONT; diện tích 1.564 m2; tọa lạc tại: ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do bà Lê Thị Ngọc Hà đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Biên bản kiểm kê tài sản ngày 07/01/2020 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Cần Giuộc.
- Giá trị của tài sản tính định: 5.711.835.000 đồng. (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm mười một triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).
- Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo công khai, người sở hữu tài sản hoặc chủ quyền tài sản bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận việc thi Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để kỳ họp đấu giá theo quy định pháp luật.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo cho các đương sự biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn Công ty TNHH Thành Vinh, địa chỉ 315/9A Lê Văn Sỹ, Phường 13, Quận 3, TP.HCM. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Nguyễn Văn Thành, địa chỉ: 104/80/1 Khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM; Đỗ Duy Tân, 21A/7/2 Đai Nghĩa, Phường 6, quận Tân Bình, TP.HCM; Trương Công Hiếu, địa chỉ: 315/9A Lê Văn Sỹ, Phường 13, Quận 3, TP.HCM; Nguyễn Đức Thắng, địa chỉ 74 đường 7A, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, TP.HCM.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan các ông bà Lê Nguyễn Hưng, địa chỉ: 105A Đường 2/9, Phường 1, Tp. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; Phan Thị Thu Thảo, Phan Thị Ánh Nguyệt, địa chỉ: 16/16 Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP.HCM; Trương Công Hiếu, Nguyễn Thị Oanh, Trương Công Kỳ Văn, Trương Dạ Thảo, Trương Thanh Hưng; Công ty TNHH Truyền thông VMK cùng địa chỉ: 315/9A Lê Văn Sỹ, Phường 13, Quận 3, TP.HCM; Bà Lê Thị Ngọc Quyền, địa chỉ 521/204 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh, TP.HCM là đại diện pháp luật Công ty VMK.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 giải quyết vụ án thụ

Cơ sở bảo dưỡng chính thức được kiểm định ô tô

Ngày 8/6, Chính phủ ban hành Nghị định 30/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định 139/2018 về kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới. Trong đó, quan trọng nhất là bỏ nội dung đơn vị đăng kiểm phải độc lập về pháp lý và tài chính với đơn vị kinh doanh vận tải, bảo dưỡng, sửa chữa xe cơ giới. Tham gia dịch vụ kiểm định có thể là đơn vị sự nghiệp công lập, DN hoặc hợp tác xã.

Theo Bộ GTVT, thay đổi này nhằm huy động cơ sở bảo hành, bảo dưỡng, kinh doanh dịch vụ vận tải tham gia kiểm định xe cơ giới, đáp ứng nhu cầu của người dân, DN và đẩy mạnh áp dụng khoa học trong kiểm định xe. Các cơ sở bảo dưỡng, sửa chữa ô tô muốn được cấp phép kiểm định cần có đủ điều kiện như mặt bằng, trang thiết bị, nhân lực... theo quy định thành lập đơn vị đăng kiểm đã có.

Nghị định mới cũng cho phép nhân lực kiểm định, cơ sở vật chất thuộc Bộ Công an, Bộ Quốc phòng tham gia kiểm định xe cơ giới nếu hệ thống trung tâm đăng kiểm không đáp ứng nhu cầu của người dân và DN.

Để tránh các trung tâm thành lập mới ồ ạt, gây cạnh tranh không lành mạnh như thời gian qua, Chính phủ bổ sung quy định việc thành lập đơn vị đăng kiểm phải phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch chuyên ngành và phù hợp số lượng, mật độ phương tiện được đăng ký trên địa bàn.

Nghị định 30 cũng cho phép số đăng kiểm viên trên mỗi dây chuyền là 2, thay vì 3, trong đó có ít nhất 1 đăng kiểm viên bậc cao như hiện nay. Theo Cục Đăng kiểm,



● Kiểm tra xe tại một đơn vị kiểm định ở Hà Nội.

nhiều dây chuyền thiết bị hiện không được sử dụng do không đủ 3 đăng kiểm viên. Quy định mới sẽ giúp tận dụng tối đa nguồn nhân lực để vận hành dây chuyền kiểm định của các trung tâm.

Về điều kiện của đăng kiểm viên, Nghị định giữ nguyên quy định hiện hành, tức đăng kiểm viên có trình độ chuyên môn đại học chuyên ngành kỹ thuật cơ khí, song cho phép giảm thời gian thực tập. Thay vì đăng kiểm viên phải có 12 tháng thực tập kiểm định trước khi thi sát hạch cấp chứng chỉ, Nghị định cho phép học viên đã làm việc 12 - 24 tháng tại cơ sở sửa chữa, bảo dưỡng ô tô chỉ cần thực tập 6 tháng; làm việc trên 24 tháng thì thực tập 3 tháng.

Nghị định mới thay đổi theo hướng phân cấp quản lý lĩnh vực đăng kiểm cho các địa phương. DN xin cấp giấy phép hoạt động trung tâm đăng kiểm gửi về Sở GTVT (không gửi Cục Đăng kiểm như hiện nay). Sở cũng quyết định đình chỉ, thu hồi giấy

chứng nhận hoạt động của đơn vị đăng kiểm; kiểm tra, đánh giá việc duy trì điều kiện về cơ sở vật chất, nhân lực hoạt động kiểm định và thông báo đến Cục Đăng kiểm để phối hợp quản lý.

Thời gian qua, một số trung tâm đăng kiểm cạnh tranh không lành mạnh, có nhiều sai phạm. Để hạn chế tiêu cực trong lĩnh vực đăng kiểm, Bộ GTVT đã đề xuất sửa đổi Nghị định 139 để nâng cao chất lượng kiểm định, trong đó chủ trương trao quyền kiểm định giúp tận dụng trang thiết bị của các trung tâm bảo dưỡng xe, tăng thêm lựa chọn cho người dân.

Trước lo ngại các đơn vị vừa bảo dưỡng xe vừa làm dịch vụ đăng kiểm sẽ là “vừa đá bóng, vừa thổi còi”, ông Nguyễn Tô An, Cục phó Đăng kiểm, cho rằng chủ xe hoàn toàn được tự lựa chọn nơi đăng kiểm, bảo dưỡng xe và thay thế phụ tùng theo nhu cầu, các trung tâm không thể ép.

Q.TOÀN

CƠ QUAN CSĐT CÔNG AN HUYỆN NGHĨA ĐÀN (NGHỆ AN): HỒI ÂM VỀ SỰ VIỆC Ở XÃ NGHĨA KHÁNH

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 59/ĐTTH của Cơ quan CSĐT Công an huyện Nghĩa Đàn (Nghệ An) về việc xác minh, giải quyết đơn của ông Đặng Đình Bình (ngụ xã Nghĩa Khánh) do Báo PLVN chuyển đến với nội dung: Cho rằng Cơ quan CSĐT Công an huyện Nghĩa Đàn chậm giải quyết đơn của ông Bình tố cáo một người khác có hành vi “Hủy hoại hoặc cố ý làm hư hỏng tài sản” của nhà ông Bình.

Công văn do Thượng tá Phan Mạnh Hùng ký, cho biết: Ông Phan Đình Danh có tranh chấp bờ tường rào với nhà ông Bình. Ngày 20/12/2022, ông Danh xây bờ tường rào trên phần đất đang tranh chấp thì bị ông Bình xô đổ một phần tường rào. Ông Danh gửi đơn đến UBND xã kiến nghị xử lý tranh chấp đất đai và được thụ lý giải quyết. UBND xã cử cán bộ địa chính xã đến thực địa kiểm tra xác định phần đất chung giữa hai gia đình nhưng chưa đưa ra kết luận. Hiện UBND xã đang phối hợp UBND huyện và cơ quan chức năng để giải quyết.

Ngày 6/1/2023, ông Danh thuê thợ đến cắt phần mái tôn nhà ông Bình chia sang phần đất nhà ông. Công an xã, huyện đã xuống nơi xảy ra sự việc và lập biên bản ghi nhận. Xác định đây là vụ việc liên quan tranh chấp đất đai, xã đang phối hợp huyện để giải quyết. Hiện chưa có kết luận của cơ quan chức năng về quyền sử dụng phần đất đang tranh chấp là của ai, để xác định các hành vi vi phạm liên quan nên Công an huyện chưa có căn cứ để tiếp nhận giải quyết theo trình tự, quy định của pháp luật.

TRUNG THỨ

TỔ CÁO LIÊN QUAN 2 LÔ ĐẤT TẠI PHƯỜNG PHAN CHU TRINH: UBND quận Hoàn Kiếm thông tin chi tiết

Báo PLVN nhận được Công văn 761/UBND-VP của UBND quận Hoàn Kiếm (Hà Nội) về việc xác minh, giải quyết đơn của bà Vũ Thị Hoa và ông Dương Văn Đạt do Báo PLVN chuyển đến với nội dung: Cho rằng một người có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản qua hành vi mua bán nhà đất tại 47F phố Ngô Quyền và 36 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh.

UBND quận Hoàn Kiếm cho biết: Ngày 16/6/2020, UBND quận nhận được Công văn 2956/CV- PC02(DD9) của Cơ quan CSĐT - CA TP Hà Nội về việc điều tra xác minh đơn của bà Hoa và ông Đạt.

Để làm rõ các thông tin nhằm xác minh nội dung tố cáo, UBND quận đã có Công văn 8011/UBND-BQLDADĐTĐTXD ngày 19/6/2020 và cung cấp chữ ký, mẫu dấu của lãnh đạo quận để CQĐT làm rõ vụ việc. Đến thời điểm hiện tại quận chưa nhận được bất kỳ thông tin nào liên quan vụ việc cũng như đơn tố cáo của công dân gửi trực tiếp đến UBND quận.

Ngày 28/7/2020, UBND quận đã có Báo cáo 243/BC-UBND về kết quả rà soát vụ việc trúng thầu tại 47F phố Ngô Quyền và 36 Trần Hưng Đạo. Trong đó, Thông báo trúng thầu 4736/2019/QĐ-UBND (do người tố cáo cung cấp) được cắt ghép, ban

hành không đúng thể thức quy định, không có số ngày tháng (chỉ có năm), thể thức Quyết định nhưng tiêu đề là Thông báo; nội dung văn bản bất nhất như tiêu đề của UBND quận Hoàn Kiếm nhưng nội dung là “BQL dự án quận Hoàn Kiếm thông báo kết quả trúng thầu”; điều 4 đơn vị thực hiện là Chánh Văn phòng UBND TP, Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các quận, huyện;...

Rà soát toàn bộ hệ thống điện tử và hồ sơ lưu trữ về văn bản đi năm 2019, UBND quận không ban hành Thông báo trúng thầu 4736/2019/QĐ- UBND (đến hết ngày 31/12/2019, UBND quận ban hành Quyết định cuối cùng đến số 3411, Thông báo cuối cùng đến số 460).

UBND quận đã kiểm tra toàn bộ hồ sơ

pháp lý của toàn bộ các dự án trên địa bàn quận, không có hồ sơ ghi nhận, thể hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và trúng thầu tại 47F Ngô Quyền và 36 Trần Hưng Đạo.

Ngày 10/6/2014, UBND TP Hà Nội có Công văn 4171/UBND-TNMT giao UBND quận Hoàn Kiếm tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng để xây Trường Tiểu học Võ Thị Sáu (trường công lập) tại khu đất tại 43F-47C Ngô Quyền và 36A Trần Hưng Đạo; với mục đích nhằm nâng cao mở rộng hạ tầng cơ sở đáp ứng nhu cầu học tập, chất lượng giáo dục, đào tạo của ngành giáo dục trên địa bàn quận; vì vậy không có việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho đơn vị hay cá nhân khác tại địa điểm này. **HỒNG THƯƠNG**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
*ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì;ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanpl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
*Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)