

**Số 261 (9.070)**  
**Thứ Hai ngày 18/9/2023**  
**XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985**

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhhan.vn>

**BẾ MẠC HỘI NGHỊ NGHỊ SĨ TRẺ TOÀN CẦU LẦN THỨ 9:  
Chung tay hiện thực hóa các mục tiêu**

*(Trang 4)*

# Thách thức lớn với nông sản Việt



**Các thị trường xuất khẩu chủ lực của Việt Nam đã có những yêu cầu bắt buộc về môi trường, bền vững, giảm phát thải cacbon. Nếu doanh nghiệp không thay đổi, việc bị “bật” khỏi các thị trường này chỉ là câu chuyện “một sớm, một chiều”.**

*(Trang 9)*



● Chiếc đồng hồ Richard Mille RM57-01 được giao dịch 44 tỷ đồng cuối năm 2022.

# “Siêu đồng hồ” 44 tỷ đồng lạc vào vòng kiên tung

Mới đây, PLVN nhận được đơn của bà Đỗ Thị Diễm Thy (SN 1993, ngụ quận 7, TP HCM) về việc “bị chiếm đoạt” một chiếc đồng hồ đeo tay. Sự việc gây chú ý không chỉ vì chiếc đồng hồ được giao dịch với giá tới 44 tỷ VNĐ; mà còn vì dù giá trị giao dịch lớn như vậy, nhưng hai bên không soạn văn bản hợp đồng, lại chỉ hợp đồng bằng lời nói...

***(Trang 10-11)***

**VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:**

## Đẩy mạnh quan hệ Đối tác hợp tác Chiến lược Toàn diện

*(Trang 3)*

## CHÀO NGÀY MỚI

**Phát huy sức mạnh  
doanh nghiệp nhà nước**

*(Trang 2)*

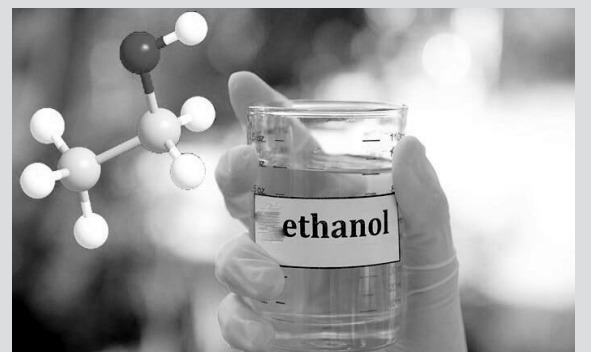
## HỘI THI HÒA GIẢI VIÊN GIỎI TOÀN QUỐC LẦN THỨ IV: Lan tỏa những thông điệp ý nghĩa

**(Trang 6)**

## Cân nhắc tính hiệu quả khi vay tiền ngân hàng “đảo nợ”

(Trang 8)

## Đấu tranh với việc lạm dụng rượu, bia từ góc nhìn pháp y



● Đã có nhiều nghiên cứu xác định mức trung bình ethanol trong máu của một người không sử dụng đồ uống có cồn. (Ảnh minh họa)

*(Trang 12)*



## Tạo bước đột phá trong phát triển tỉnh Nghệ An

Cuối tuần qua, tại TP Vinh, tỉnh Nghệ An, Ban Bí thư Trung ương Đảng tổ chức Hội nghị quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 18/7/2023 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển tỉnh Nghệ An đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Phát biểu tại Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh cho biết: Quan điểm của Bộ Chính trị khi ban hành Nghị quyết 39-NQ/TW là xây dựng và phát triển tỉnh Nghệ An tương xứng với vị trí, vai trò, tầm quan trọng, xứng đáng là quê hương của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng của Đảng bộ, chính quyền, nhân dân tỉnh Nghệ An và cả nước.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng

Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai khẳng định: Hội nghị là dịp quan trọng để đánh giá lại sự phát triển của tỉnh Nghệ An trong thời gian 10 năm qua; quán triệt sâu sắc, toàn diện về vai trò, vị trí, tầm quan trọng của tỉnh Nghệ An trong vùng và cả nước; về các quan điểm, tầm nhìn, mục tiêu và các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cho phát triển của tỉnh trong thời gian tới để từ đó có quyết tâm cao hơn, nỗ lực lớn hơn nhằm xây dựng và phát triển tỉnh Nghệ An nhanh hơn và bền vững hơn.

Trưởng Ban Tổ chức Trung ương mong muốn, Đảng bộ, chính quyền và nhân dân tỉnh Nghệ An sẽ tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng vẻ vang, khí phách anh hùng, tinh thần sáng tạo, quả cảm và phẩm chất cao quý, rất tốt đẹp của con người xứ

Nghệ; cùng với các Bộ, ban, ngành Trung ương và cấp ủy, chính quyền các cấp trong vùng và cả nước tiếp tục nỗ lực phấn đấu mạnh mẽ hơn nữa, quyết tâm thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Bộ Chính trị, tạo ra bước chuyển biến mới có tính đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh để Nghệ An “bước thật mạnh, tiến thật xa” theo tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Tại Hội nghị, các đại biểu cũng được lắng nghe Bí thư Tỉnh ủy Nghệ An Thái Thanh Quý trình bày về 7 nội dung chính về dự thảo Chương trình hành động của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết số 39 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển tỉnh Nghệ An đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. **THIÊN Ý**

## Kiểm tra công tác cán bộ đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Phước

Đoàn kiểm tra 889 của Bộ Chính trị do Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc làm Trưởng đoàn vừa công bố quyết định kiểm tra về công tác cán bộ đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Phước, nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc quán triệt mục đích, yêu cầu, nội dung kiểm tra của Đoàn kiểm tra. Qua công tác kiểm tra kịp thời phát hiện, ghi nhận, biểu dương những ưu điểm, nhân rộng những kinh nghiệm hay, cách làm sáng tạo; đồng thời chỉ rõ những khó khăn, vướng mắc, hạn

chế, khuyết điểm, nguyên nhân, từ đó đề ra các giải pháp hiệu quả để thực hiện tốt hơn trong thời gian tới. Trưởng Ban Nội chính Trung ương yêu cầu thành viên Đoàn kiểm tra phối hợp chặt chẽ với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Phước, cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị được kiểm tra; bám sát mục đích, yêu cầu, nội dung kiểm tra, tuân thủ đúng quy định của Đảng về công tác kiểm tra, bảo đảm thiết thực, hiệu quả.

Làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Phước, ông Phan Đình Trạc ghi nhận, biểu dương những kết quả công tác nội chính, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và cải cách tư pháp tỉnh Bình Phước đạt

được trong thời gian qua, đồng thời đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy quan tâm thực hiện tốt một số nhiệm vụ. Trong đó, cần quán triệt và thực hiện nghiêm túc các chỉ thị, nghị quyết, kết luận và các văn bản nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, tiêu cực của tỉnh với tinh thần khẩn trương, kiên quyết, kiên trì; tập trung chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng, xử lý dứt điểm, nghiêm minh các vụ án tham nhũng, tiêu cực trên địa bàn. Phát huy tốt vai trò của Ban Nội chính Tỉnh ủy - Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo tỉnh... **T.QUYÊN**

## TP Hồ Chí Minh: Dự kiến thu phí sử dụng lòng đường, hè phố từ 2024

Sở Giao thông Vận tải TP Hồ Chí Minh vừa có tờ trình gửi UBND TP Hồ Chí Minh về mức thu phí sử dụng tạm thời lòng đường, hè phố trên địa bàn TP. Theo đó, mức thu phí cho hoạt động trông giữ xe từ 20.000 - 350.000 đồng/m<sup>2</sup> và mức thu phí cho các hoạt động khác từ 20.000 - 100.000 đồng. Mức phí được đề xuất tùy theo giá đất bình quân tại 5 khu vực (mỗi khu vực chia thành tuyến đường trung tâm và các tuyến còn lại).

Về cách tính thời gian thuê, nếu số ngày sử dụng lòng đường, hè phố dưới 15 ngày trong một tháng thì tính nửa tháng; từ 15

ngày trở lên trong một tháng thì tính 1 tháng. Đơn vị ngày được tính là việc sử dụng lòng đường, hè phố trong một khoảng thời gian nhất định trong ngày (không nhất thiết đủ 24 giờ) và mức thu phí làm tròn đến chục nghìn đồng để thuận tiện cho công tác thu phí.

Đối tượng nộp phí là các tổ chức, cá nhân được phép sử dụng tạm thời lòng đường để tổ chức các hoạt động văn hóa và diêm trông, giữ xe ô tô phục vụ các hoạt động văn hóa; làm diêm trung chuyển rác thải sinh hoạt của doanh nghiệp vệ sinh môi trường đô thị; bố trí

điểm giữ xe máy, xe mô tô, xe đạp có thu tiền dịch vụ trông giữ xe. Thời gian bắt đầu thu phí dự kiến áp dụng từ 1/1/2024. Toàn bộ số tiền phí thu được nộp vào ngân sách và được sử dụng có mục tiêu phục vụ hoạt động thu phí và công tác quản lý, bảo trì, khai thác lòng đường, hè phố.

Theo tính toán, dự kiến số phí thu được từ hoạt động này là 1.552 tỷ đồng mỗi năm. TP sẽ không triển khai đồng loạt trên tất cả các tuyến đường, mà chỉ thực hiện ở các tuyến đường đủ điều kiện theo danh mục được ban hành. **AN HẠ**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Phát huy sức mạnh doanh nghiệp nhà nước

Mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã chủ trì Hội nghị của Thường trực Chính phủ làm việc với doanh nghiệp Nhà nước (DNNN) trên phạm vi toàn quốc về các giải pháp thúc đẩy sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển. Tại điểm cầu 63 địa phương có Chủ tịch UBND các tỉnh, thành, DNNN của địa phương. Điều này cho thấy vị trí quan trọng của DNNN.

Thực tế là DNNN tồn tại trong mọi nền kinh tế. Ở Việt Nam, DNNN có vị trí, vai trò quan trọng, được khẳng định cả trong chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước lẫn trong thực tiễn.

Nhiều năm qua, quan điểm về vị trí, vai trò của DNNN trong nền kinh tế đã có lúc có một số thay đổi nhỏ. Quá trình thay đổi ấy, có một số DNNN “biến mất”. Hiện nhắc đến DNNN, có lẽ mọi người chỉ nhớ đến các tập đoàn như Dầu khí, Viễn thông Quân đội, Điện lực, Xăng dầu, Than - Khoáng sản, Bưu chính Viễn thông, Ngân hàng Nông nghiệp... Thực tế, còn nhiều

DNNN do Nhà nước có cổ phần, vốn góp chi phối và có tên gọi khác nhau.

Nhắc đến một số tập đoàn, TCTy nêu trên để biết các DNNN đang nắm trong tay nguồn lực (tài nguyên, tài sản, vốn liếng...) vô cùng lớn. Ưu điểm và nhược điểm của hệ thống DNNN thì nhiều người đã biết rõ. Trong các “nhược điểm” thì điểm yếu lớn nhất của DNNN là rất khó hướng đến và cũng khó thực hiện việc tối ưu hóa lợi nhuận như DN trong các khu vực kinh tế khác.

Tại cuộc gặp vừa qua, Thủ tướng đã nhấn mạnh 6 quan điểm chỉ đạo, điều hành và 12 nhiệm vụ, giải pháp để tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động, đổi mới khu vực DNNN. Trong 12 nhiệm vụ có 3 nhiệm vụ về thể chế.

Đó là, hoàn thiện thể chế, hệ thống pháp luật gồm luật, nghị định, thông tư của các cấp để tháo gỡ khó khăn, huy động nguồn lực, phát huy nguồn lực Nhà nước dẫn dắt mọi nguồn lực xã hội cho đầu tư phát triển. Chắc chắn, nhiệm

vụ này thuộc Nhà nước. Ở nhiệm vụ thứ sáu thuộc về DNNN, Thủ tướng nêu: “Các DNNN góp phần xây dựng và hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách, các ưu đãi cần thiết với DNNN để phát triển nhanh, bền vững”.

Nhiệm vụ thứ bảy, cũng thuộc về thể chế và cũng thuộc trách nhiệm về cơ quan quản lý. Đó là đề xuất những cơ chế, chính sách khuyến khích, bảo vệ, tạo động lực, truyền cảm hứng cho những người dám nghĩ, dám làm, dám đột phá, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung, tinh thần xây dựng chính sách...

Nếu không phân cấp, phân quyền, đơn giản hóa thủ tục hành chính; nếu không tái cơ cấu vốn, thì khó nâng cao năng suất lao động, hiệu quả sử dụng vốn; nếu không chuyển đổi số, tham gia sâu vào chuỗi giá trị toàn cầu... thì DNNN rất khó đóng góp hiệu quả vào nền kinh tế đất nước, góp phần vào tăng trưởng.

Để DNNN dẫn dắt, tiên phong, mở đường, phát huy tối đa nguồn lực; một trong những yếu tố quan trọng là thực hiện tốt các nhiệm vụ về thể chế như Thủ tướng đã chỉ rõ. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

## Thúc đẩy hơn nữa mối quan hệ Việt Nam - Cuba

Ngày 16/9 (giờ địa phương), trong khuôn khổ chuyến tham dự Hội nghị Thượng đỉnh G77 và Trung Quốc, thăm và làm việc tại Cuba từ ngày 15 - 17/9, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã tiếp kiến Thủ tướng nước Cộng hòa Cuba Manuel Marrero Cruz. Tại cuộc tiếp kiến, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chúc mừng Cuba đã tổ chức thành công Hội nghị Thượng đỉnh Nhóm G77 và Trung Quốc, cho rằng chủ đề khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo là một trong những “chìa khóa” để giải quyết các vấn đề trên thế giới hiện nay; cảm ơn sự đón tiếp trọng thị và nồng hậu mà phía Cuba đã dành cho Đoàn Việt Nam.

Theo Phó Thủ tướng, trong thời gian tới, hai bên cần tiếp tục hợp tác chặt chẽ nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp hai nước tăng cường hợp tác thương mại, đầu tư để đưa quan hệ kinh tế tương xứng với quan hệ chính trị tốt đẹp giữa hai nước, đúng theo tinh thần chỉ đạo và mong muốn của các đồng chí Lãnh đạo cấp cao hai nước.

Nhấn mạnh quan hệ Cuba - Việt Nam đang phát triển hết sức tốt đẹp, Thủ tướng Manuel Marrero Cruz nhất trí sẽ chỉ đạo các Bộ, ngành phối hợp chặt chẽ hơn nữa với Việt Nam để thúc đẩy quan hệ đầu tư, thương mại giữa hai nước, đặc biệt trong các lĩnh vực như nông nghiệp, dược phẩm, công nghệ sinh học, xây dựng cơ sở hạ tầng; đồng thời cho rằng hai bên đã đủ điều kiện để chuyển sang giai đoạn mới về hợp tác kinh tế - thương mại song phương. **T.HOÀNG**

## Nâng cao ý thức tham gia giao thông an toàn trong học sinh, sinh viên

Cuối tuần qua, tại tỉnh Đồng Nai, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), Ủy ban An toàn giao thông (ATGT) Quốc gia phối hợp cùng Honda Việt Nam tổ chức “Lễ phát động học sinh, sinh viên nghiêm chỉnh chấp hành pháp luật về ATGT, tuyên truyền pháp luật về an toàn giao thông đường bộ và hướng dẫn kỹ năng lái xe mô tô, xe gắn máy an toàn”. Lễ phát động được tổ chức theo hình thức trực tiếp tại Đồng Nai và kết nối trực tuyến đến 62 điểm cầu tại các Sở GD&ĐT trong cả nước, thu hút hơn 20 nghìn học sinh, sinh viên tham gia.

Lễ phát động nhằm góp phần nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về trật tự ATGT, nâng cao ý thức chấp hành, kỹ năng tham gia giao thông an toàn và hình thành văn hóa ứng xử khi tham gia giao thông trong học sinh, sinh viên. Qua đó, góp phần hạn chế, đẩy lùi tình trạng vi phạm pháp luật về trật tự ATGT; giảm thiểu các vụ tai nạn giao thông liên quan đến học sinh, sinh viên. **T.OANH**

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

# Đẩy mạnh quan hệ Đối tác hợp tác Chiến lược Toàn diện

**Trưa 17/9, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cùng Đoàn đại biểu Việt Nam đã về tới Thủ đô Hà Nội, kết thúc tốt đẹp chuyến công tác tại Trung Quốc từ ngày 16 - 17/9 theo lời mời của Chính phủ Trung Quốc.**

**Tăng cường hợp tác thực chất trong lĩnh vực kinh tế - thương mại**

Trước đó, chiều 16/9, tại TP Nam Ninh, Quảng Tây, Trung Quốc, nhân dịp tham dự Hội chợ Trung Quốc - ASEAN (CAEXPO) và Hội nghị Thượng đỉnh thương mại - đầu tư Trung Quốc - ASEAN (CABIS) lần thứ 20, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã hội đàm với Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của quan hệ Việt - Trung trong tổng thể chính sách đối ngoại của mỗi nước, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Đảng và Nhà nước Việt Nam coi trọng và xác định phát triển quan hệ hợp tác hữu nghị, ổn định, lành mạnh với Trung Quốc là lựa chọn chiến lược và ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam.

Thủ tướng Lý Cường khẳng định, Trung Quốc luôn coi quan hệ với Việt Nam là hướng ưu tiên trong tổng thể chính sách ngoại giao láng giềng của Trung Quốc. Trung Quốc ủng hộ Việt Nam xây dựng và phát triển thành công chủ nghĩa xã hội phù hợp với tình hình đất nước, sẵn sàng cùng Việt Nam không ngừng mở rộng và làm sâu sắc hợp tác thực chất giữa hai bên.

Hai bên nhất trí tiếp tục triển khai hiệu quả nhận thức chung giữa hai Tổng Bí thư về tiếp tục đẩy mạnh và làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Trung Quốc cũng như những thỏa thuận, kết quả đạt được trong chuyến thăm chính thức Trung Quốc của Thủ tướng Phạm Minh Chính (tháng 6/2023) và các chuyến thăm cấp cao khác. Theo đó, hai bên cùng thúc đẩy tiếp xúc cấp cao và các cấp; tăng hợp tác thực chất trong lĩnh vực kinh tế - thương mại, đầu tư và giao lưu nhân dân; duy trì phối hợp, hợp tác trong các cơ chế, diễn đàn đa phương; phối hợp quản lý tốt biên giới trên đất liền và kiểm soát tốt bất đồng, cùng nhau



● Thủ tướng Phạm Minh Chính (đứng bên trái) và Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường.

(Ảnh: TTXVN)

*Tại Hội đàm, hai bên trao đổi ý kiến chân thành, thẳng thắn về vấn đề trên biển, nhất trí khẳng định tầm quan trọng của việc kiểm soát thỏa đáng bất đồng, duy trì hòa bình, ổn định ở Biển Đông. Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên tiếp tục thực hiện nghiêm nhận thức chung cấp cao và “Thỏa thuận về những nguyên tắc cơ bản chỉ đạo giải quyết vấn đề trên biển Việt Nam - Trung Quốc”; tôn trọng các quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nhau; giải quyết tranh chấp, bất đồng bằng các biện pháp hoà bình, phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước của Liên Hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS).*

duy trì hòa bình, ổn định ở trên biển.

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, hai bên cần phát huy ưu thế địa lý và sự bổ sung lẫn nhau để đẩy mạnh hợp tác thực chất trên các lĩnh vực phát triển cân bằng, bền vững; đề nghị Trung Quốc đẩy nhanh tiến độ mở cửa thị trường cho nông, thủy sản của Việt Nam...

Tán thành và đánh giá cao các đề xuất hợp tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Thủ tướng Lý Cường cho biết đã chỉ đạo các Bộ, ngành liên quan của Trung Quốc tích cực trao đổi với Việt Nam để thúc đẩy các lĩnh vực hợp tác cụ thể, cùng nhau xây dựng chuỗi cung ứng, chuỗi sản xuất ổn định. Thủ tướng Lý Cường cũng khẳng định Chính phủ Trung Quốc sẽ khuyến khích người dân đi du lịch Việt Nam, ủng hộ mở thêm các đường bay mới giữa hai nước và thúc đẩy triển khai các dự án viện trợ dân sinh, y tế, giáo dục tại Việt Nam.

**Quảng bá đề hàng hóa Việt Nam được đón nhận nhiều hơn tại Trung Quốc**

Sáng 17/9, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam tham dự Lễ khai mạc CAEXPO và

CABIS 2023. Bấm nút khai trương khu gian hàng Việt Nam tại CAEXPO, Thủ tướng bày tỏ vui mừng vì không chỉ tham gia hội chợ với nhiều gian hàng nhất ASEAN, mà Việt Nam còn có lực lượng đông đảo doanh nghiệp tham dự hội chợ để giao thương, hội thảo. Đặc biệt, ngay tại hội chợ, nhiều giao dịch kinh tế giữa các doanh nghiệp được ký kết với chất lượng cao hơn các kỳ hội chợ trước.

Thủ tướng cho rằng, quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước “núi liền núi, sông liền sông” Việt Nam - Trung Quốc đang phát triển rất tốt đẹp; là nền tảng quan trọng để hợp tác, trao đổi thương mại. Tuy nhiên, quan hệ thương mại, đầu tư giữa Việt Nam và Trung Quốc vẫn còn rất nhiều dư địa.

Do đó, các doanh nghiệp, các Bộ, ngành, địa phương cần tăng cường các hoạt động xúc tiến đầu tư; đổi mới công nghệ sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm, xây dựng thương hiệu mạnh, quảng bá sản phẩm để hàng hóa Việt Nam được đón nhận nhiều hơn tại đất nước hơn 1,4 tỷ dân này; góp phần đưa quan hệ hai nước ngày một đi vào chiều sâu, thực chất, hiệu quả. **TUỆ MINH**

## Kiều bào hỗ trợ các nạn nhân vụ cháy “chung cư mini”

Cuối tuần qua, tại trụ sở Ủy ban Mặt trận Tổ quốc quận Thanh Xuân, TP Hà Nội đã diễn ra lễ trao số tiền 500 triệu đồng của Cộng đồng người Việt Nam tại Séc hỗ trợ các nạn nhân vụ cháy “chung cư mini” tại số 37, ngõ 29/70 phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Tại buổi lễ, ông Lê Văn Hiện - Ủy viên Thường vụ Ban Chấp hành Hội người Việt Nam tại Séc, Chủ tịch Hội đồng hương Vĩnh Phúc tại Séc và bà Nguyễn Tuyết Hạnh - Ủy viên Ban Chấp

hành Liên hiệp Hội Người Việt Nam tại châu Âu, Phó Chủ tịch Hội đồng hương Hải Dương tại Séc cho biết, ngay sau khi biết tin về vụ cháy “chung cư mini” nói trên, Hội Người Việt Nam tại Séc đã đứng ra kêu gọi bà con quyên góp ủng hộ các nạn nhân vụ cháy. Chỉ sau 1 ngày, Hội đã huy động được 500 triệu đồng để hỗ trợ các nạn nhân. Ông Lê Văn Hiện và bà Nguyễn Tuyết Hạnh hy vọng các nạn nhân và gia đình sớm khắc phục khó khăn, ổn định cuộc sống.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Mai Phan

Dũng - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài, Bộ Ngoại giao gửi lời chia buồn sâu sắc tới những người bị nạn và thân nhân trong vụ hỏa hoạn. Ông Mai Phan Dũng nhấn mạnh nghĩa cử cao đẹp, thể hiện truyền thống “tương thân, tương ái”, sự chia sẻ, đồng hành của bà con kiều bào ta ở Séc cùng chính quyền trong nước hỗ trợ nạn nhân trong vụ cháy chung cư. Ông cho rằng đây là vụ việc đau xót và mong các gia đình sớm vượt qua nỗi đau thương và khó khăn này. **NGỌC MINH**

## Kiến tạo các động lực thúc đẩy tăng trưởng, phát triển

Đây là mục tiêu hướng đến của Diễn đàn Kinh tế - Xã hội (KT-XH) Việt Nam 2023 do Ủy ban Kinh tế của Quốc hội (QH), Ban Kinh tế Trung ương, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh và Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam phối hợp tổ chức vào ngày mai (19/9).

Thông tin tại họp báo công bố chương trình, nội dung Diễn đàn, ông Nguyễn Minh Sơn, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của QH cho biết, Diễn đàn KT-XH Việt Nam 2023 được tổ chức vào ngày 19/9, với sự đồng chủ trì của Chủ tịch QH, các lãnh đạo Đảng, Nhà nước cùng hơn 400 đại biểu tham dự trực tiếp tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia. Diễn đàn còn kết nối với một số điểm cầu của các học viện, trường đại học, diễn giả, nhà khoa học trong nước và quốc tế. Với chủ đề “Tăng cường năng lực nội sinh, kiến tạo động lực cho tăng trưởng và phát triển bền vững”, ngoài phiên khai mạc và phiên bế mạc, Diễn đàn gồm 1 phiên toàn thể và 2 phiên chuyên đề.

Tại Diễn đàn, các đại biểu sẽ tập trung trao đổi, thảo luận làm rõ bối cảnh quốc tế; các căng thẳng, xung đột, xu hướng dịch chuyển địa kinh tế và thách thức mới đối với phục hồi, phát triển của kinh tế thế giới; chính sách kinh tế của các nước lớn, các đối tác thương mại chính của Việt Nam và tác động đến Việt Nam. Đánh giá toàn diện, khách quan thực trạng nền kinh tế Việt Nam năm 2023 và giai đoạn 3 năm 2021 - 2023. Phát hiện, đề xuất các dự địa, tiềm năng phát triển; đồng thời đề xuất các giải pháp, chính sách để khơi thông nguồn lực, kiến tạo các động lực thúc đẩy tăng trưởng, phát triển KT-XH và ứng phó với thách thức, vấn đề mới phát sinh, tận dụng cơ hội mới. **BẢO AN**

### HÀ NỘI:

## Kiểm tra dấu hiệu vi phạm đối với 3 tổ chức Đảng

Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng vừa thay mặt Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội có văn bản chỉ đạo việc kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với 3 tổ chức Đảng, bao gồm Ban Thường vụ Quận ủy Thanh Xuân, Đảng ủy Công an quận Thanh Xuân, Đảng ủy phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, nhiệm kỳ 2015 - 2020 và 2020 - 2025.

Nội dung kiểm tra bao gồm công tác lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW ngày 25/6/2015 và Kết luận số 02-KL/TW ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư; Luật Phòng cháy và chữa cháy; Chỉ thị số 32/CT-TTg, ngày 5/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ; Chỉ thị số 24-CT/TU, ngày 31/10/2018 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội và các nghị quyết, chỉ thị, quy định của Trung ương và TP về công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn quận Thanh Xuân. Kiểm tra, xem xét, xử lý theo quy định đối với các tổ chức Đảng, đảng viên có liên quan để xảy ra vụ cháy đặc biệt nghiêm trọng tại nhà số 37, ngách 29/70 phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân.

Đoàn kiểm tra của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội gồm 12 người, là đại diện Thường trực Ủy ban Kiểm tra Thành ủy Hà Nội, các lãnh đạo, cán bộ Ủy ban Kiểm tra Thành ủy Hà Nội, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Công an Trung ương và Cục cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an... Ông Hoàng Trọng Quyết, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy Hà Nội được phân công làm Trưởng đoàn. Thiếu tướng Nguyễn Thanh Sơn - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Công an Trung ương làm Phó trưởng Đoàn Thường trực. **H.DUNG**



BẾ MẠC HỘI NGHỊ NGHỊ SĨ TRẺ TOÀN CẦU LẦN THỨ 9:

# Chung tay hiện thực hóa các mục tiêu

**Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu lần thứ 9 đã hoàn thành toàn bộ chương trình nghị sự chính thức và thành công tốt đẹp. Phát biểu bế mạc Hội nghị, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ khẳng định Quốc hội Việt Nam sẽ tiếp tục hợp tác tích cực cùng Liên minh Nghị viện thế giới và cùng với các nghị viện thành viên chung tay hành động để hiện thực hóa Tuyên bố Hội nghị.**



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu bế mạc Hội nghị.  
(Nguồn ảnh: Quocchoi.vn)

**Khẳng định tầm quan trọng của nghị sĩ trẻ**

Hội nghị đã thông qua Tuyên bố Hội nghị về “Vai trò của giới trẻ trong việc thúc đẩy thực hiện các Mục tiêu phát triển bền vững thông qua chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo”. Đây là Tuyên bố đầu tiên của Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu sau 9 kỳ tổ chức, thể hiện sự quyết tâm, đồng thuận cao và cam kết mạnh mẽ của các nghị sĩ trẻ Liên minh Nghị viện thế giới (IPU) trong việc thúc đẩy thực hiện các Mục tiêu phát triển bền vững (SDG) trên phạm vi toàn cầu.

Phát biểu bế mạc Hội nghị, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ khẳng định, thành công của Hội nghị cho thấy, Diễn đàn Nghị sĩ trẻ IPU là diễn đàn rất cần thiết, bổ ích cho các nghị sĩ trẻ; tiếp tục khẳng định tầm quan trọng của nghị sĩ trẻ nói riêng, giới trẻ nói chung với tư cách là chủ nhân tương lai của mỗi quốc gia, dân tộc và của cả thế giới trong việc tham gia thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ của IPU và của Liên Hợp quốc (LHQ).

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đề nghị Ban Thư ký IPU và các nghị viện thành viên IPU lan tỏa kết quả của Hội nghị tới Hội nghị Thượng đỉnh của LHQ về các SDG dự kiến diễn ra trong vào ngày 18 - 19/9 tại New York, Mỹ, qua đó đề tôn vinh vai trò, khẳng định cam kết và hành động của IPU và nghị sĩ trẻ nói riêng trong nỗ lực chung toàn cầu nhằm đẩy nhanh việc thực hiện các SDG.

Chủ tịch QH cũng đề nghị IPU và kêu gọi các nghị viện thành viên của IPU tích cực triển khai thực hiện Tuyên bố

*Trước đó, trong phát biểu tại phiên bế mạc, thay mặt Ban lãnh đạo IPU và các đại biểu tham dự Hội nghị, Chủ tịch IPU Duarte Pacheco trân trọng cảm ơn QH Việt Nam và Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã tổ chức vô cùng chu đáo, tích cực và sự đón tiếp trọng thị dành cho các đại biểu, giúp Hội nghị thành công.*

*Nhấn mạnh sự cần thiết phải có những hành động cụ thể, coi chương trình nghị sự của IPU là sự hướng dẫn cho tất cả các nghị sĩ trẻ tới đây đều phải tham gia hiện thực hoá, Chủ tịch IPU đồng thời cam kết, IPU sẵn sàng hỗ trợ các nghị sĩ trẻ thực hiện các cam kết tại Hội nghị này. “Chúng ta không thể chậm trễ thêm giây phút nào nữa. Hãy cố gắng làm việc chăm chỉ cùng nhau để triển khai những điều chúng ta đã cam kết, làm những việc phải làm. Chúng ta có quyền tự hào về công việc của mình”, Chủ tịch IPU nói.*

Hội nghị; đồng thời xác lập cơ chế thích hợp để hợp tác, hỗ trợ nhau, nhất là giữa các nước phát triển và các nước đang phát triển trong chuyển đổi số và trong đổi mới sáng tạo.

Theo Chủ tịch QH, trong kỷ nguyên chuyển đổi số, trong điều kiện bùng nổ của cuộc Cách mạng khoa học công nghệ 4.0 như hiện nay, không có bất cứ quốc gia nào dù lớn đến đâu cũng có thể tự mình giải quyết những vấn đề có tính chất toàn cầu và ngược lại, những quốc gia dù nhỏ và nghèo hơn thì vẫn có cơ hội và có thể tìm thấy cơ hội để phát triển.

“Tôi cho rằng, trong thời kỳ Cách mạng công nghiệp 4.0, tương lai không đơn thuần chỉ là đường kéo dài của quá khứ. Các nước đã phát triển thì cũng có thể quay trở lại điểm xuất phát. Đó chính là cơ hội và cũng là tiền đề để chúng ta hợp tác”, Chủ tịch QH nhấn mạnh.

**Sớm triển khai những cam kết đạt được**

Chủ tịch QH khẳng định, trong mọi chặng đường phát triển của các quốc gia, QH và các nghị sĩ với vai trò lập pháp, giám sát và thực thi cao cả của mình, luôn là lực lượng tiên

phong trong các nỗ lực cải cách pháp luật, thể chế và hội nhập quốc tế, là cầu nối giữa ý chí chính trị và nguyện vọng của nhân dân, giữa pháp luật trong nước và luật pháp quốc tế, giữa nhân dân các quốc gia, các dân tộc, đóng góp cho hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển bền vững ở phạm vi từng khu vực cũng như trên quy mô toàn cầu.

Chủ trương nhất quán của Việt Nam là thúc đẩy đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa, hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển, dựa trên các nguyên tắc cơ bản của Hiến chương LHQ và luật pháp quốc tế. Việt Nam hết sức coi trọng và tham gia tích cực, có trách nhiệm tại các thể chế đa phương mà Việt Nam là thành viên.

Trên tinh thần đó, QH Việt Nam sẽ tiếp tục hợp tác tích cực cùng IPU và cùng với các nghị viện thành viên chung tay hành động để hiện thực hóa các mục tiêu, các nghị quyết của IPU nói chung và của Tuyên bố Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu lần này, không ngừng phát huy các sứ mệnh cao cả và nâng tầm ngoại giao nghị viện.

**MINH NGỌC**

Chúng tôi, với hơn 300 nghị sĩ trẻ, có mặt tại Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu lần thứ 9 từ ngày 14 - 17/9/2023 tại Thủ đô Hà Nội, Việt Nam đề khẳng định cam kết trong việc thúc đẩy thực hiện các Mục tiêu phát triển bền vững (SDGs), đặc biệt thông qua chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo. Độ tuổi trung bình của chúng tôi là 38,4 tuổi và khoảng 44% trong số chúng tôi là nữ nghị sĩ. Tham dự Hội nghị có các đại diện của các tổ chức toàn cầu và khu vực, các nhóm thanh niên, các công ty khởi nghiệp, trí thức trẻ và các nhà lãnh đạo của IPU và Việt Nam. Chúng tôi rất vui mừng khi Hội nghị diễn ra đúng ngày 15/9, Ngày Quốc tế vì Dân chủ của Liên Hợp quốc.

Hội nghị của chúng tôi tại Việt Nam đánh dấu kỷ niệm 8 năm Tuyên bố Hà Nội về các SDG được Liên minh Nghị viện Thế giới thông qua năm 2015 và đặt ra cam kết của các nghị sĩ trong việc giải quyết các ưu tiên toàn cầu. Khi Chương trình nghị sự 2030 vì sự phát triển bền vững (2030 Agenda) đã đi được nửa chặng đường, thì hiện đang là thời điểm hết sức quan trọng và mang tính quyết định.

Chúng tôi nhấn mạnh và lo ngại rằng trong khi chỉ còn chưa đầy 7 năm để đạt được các SDG, hiện tại chỉ có 12% mục tiêu đang được thực hiện tốt, trong khi đó có đến 50% mục tiêu vẫn còn đang chậm tiến độ ở mức độ từ vừa phải đến nghiêm trọng. Những kết quả này không chỉ đòi hỏi chúng ta cần phải nhìn nhận nghiêm túc mà còn phải hành động quyết liệt hơn, đặc biệt lưu ý khoảng cách còn tồn tại để đạt được các mục tiêu giáo dục, bình đẳng giới, việc làm, tăng trưởng kinh tế, hành động về khí hậu, hòa bình, công lý và thể chế, bởi đây là những mối quan tâm đặc biệt quan trọng của giới trẻ. Hiện vẫn còn 258 triệu trẻ em chưa được đến trường, trong khi chúng ta cần một nền giáo dục phổ cập không ai bị bỏ lại phía sau. Tỷ lệ thanh niên không có việc làm, không theo học, hoặc không được đào tạo (NEET) đang tới tấp hơn, tăng lên mức 23,4%. Phụ nữ trẻ vẫn còn khó khăn hơn nam giới và có khả năng được làm việc chỉ khoảng hai phần ba so với nam giới. Chúng ta cũng chưa đạt được sự cân bằng khi nói đến sự đại diện của phụ nữ và thanh niên trong tham gia chính trị. Dưới 27% nghị sĩ trên thế giới là nữ và chỉ 2,8% ở độ tuổi từ 30 trở xuống. Chúng ta cần phải làm việc nhanh hơn, sáng tạo hơn và với tinh thần khẩn trương hơn để đạt được chương trình nghị sự chung mà tất cả các quốc gia đã nhất trí.

Thế giới của chúng ta đang chứng kiến sự phát triển nhanh chóng của công nghệ, chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo. Chúng ta cần khai thác những

tiềm năng này để đẩy nhanh quá trình thực hiện các SDGs, đặc biệt là các vấn đề quan trọng đối với giới trẻ. Chẳng hạn trong giáo dục, các công cụ kỹ thuật số có thể mở ra cơ hội giáo dục và đào tạo cho nhiều người trẻ hơn thông qua các phương tiện trực tuyến. Bằng cách khơi nguồn sáng tạo, chúng ta có thể giúp các doanh nghiệp khởi nghiệp do thanh niên dẫn đầu phát triển hơn, từ đó tạo nhiều việc làm cho nhiều thanh niên cả nam và nữ. Khi những doanh nghiệp này đang làm rất tốt việc thích ứng hoặc giảm nhẹ tác động của biến đổi khí hậu, thì việc đầu tư vào thế hệ trẻ trong các lĩnh vực xanh trong tương lai có thể mang lại những tác động tích cực gấp nhiều lần.

Cơ hội phía trước đang rất rõ ràng và rộng mở cho tất cả mọi người, tuy nhiên khoảng cách lớn về giới vẫn tồn tại. Tỷ lệ nữ giới có khả năng sở hữu điện thoại thông minh thấp hơn nam giới 26% là không hợp lý. Chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo phải là cơ hội thúc đẩy bình đẳng giới bằng cách tạo điều kiện thuận lợi cho các hướng đi mới của phụ nữ để tăng cường quyền tự quyết cho họ.

Với vai trò là những nhà sáng tạo then chốt, người sử dụng công nghệ và người thúc đẩy công nghệ phát triển, giới trẻ đang nắm giữ vị trí quan trọng trong việc đặt chuyển đổi số và sáng tạo vào trung tâm của các hoạt động nhằm đẩy nhanh tiến độ của các SDGs và để mọi người dễ tiếp cận hơn và không ai bị bỏ lại phía sau. Có thể thấy những người trẻ tuổi ngày nay đã và đang đảm nhiệm nhiều vị trí quan trọng trong các khu vực tư nhân như CEO của các công ty công nghệ và các doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, hay các nhà đầu tư trong lĩnh vực chuyển đổi số. Và trong lĩnh vực chính trị, vị trí của người trẻ cũng cần được phát triển tương tự như vậy.

Chúng ta, những nghị sĩ trẻ, biết cách giải quyết những vấn đề phức tạp trong bối cảnh kỹ thuật số và chúng ta hiểu rõ nhất nhịp đập của giới trẻ và các thế hệ tương lai của đất nước mình. Vai trò của chúng ta là đưa ý chí và nguyện vọng của họ tới nghị trường. Giới trẻ quen với những công nghệ mới, họ hội tụ đầy đủ giá trị để thúc đẩy các giải pháp mới vì lợi ích của toàn nhân loại, thông qua khởi nghiệp, phát triển công nghệ mới và khai thác Trí tuệ nhân tạo (AI). Chúng ta nhấn mạnh lại lời kêu gọi các nghị sĩ và các nhà lãnh đạo chính trị thực hiện hành động mang tính thay đổi để thu hút nhiều thanh niên tham gia chính trị hơn bằng cách tham gia Chiến dịch IPU “Tôi ủng hộ sự tham gia của thanh niên trong Nghị viện!”.

Đại dịch COVID-19 đã chứng minh tầm quan trọng



# Tuyên bố Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu lần thứ 9

Cuối tuần qua, tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Thủ đô Hà Nội, Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu lần thứ 9 họp phiên bế mạc. Tại phiên họp, Hội nghị đã thông qua Tuyên bố Hội nghị về “Vai trò của giới trẻ trong việc thúc đẩy thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững thông qua chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo”. Báo PLVN trân trọng giới thiệu toàn văn Tuyên bố Hội nghị:



● Các nghị sĩ trẻ toàn cầu đã thống nhất thông qua Tuyên bố Hội nghị “Vai trò của giới trẻ trong việc thúc đẩy thực hiện các Mục tiêu phát triển bền vững thông qua chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo” - bản Tuyên bố hội nghị đầu tiên sau 9 kỳ tổ chức hội nghị. (Nguồn ảnh: quochoi.vn)

chiến lược của các công cụ kỹ thuật số trong nghị viện của chúng ta. Những công cụ này có thể góp phần vào quá trình lập pháp, giám sát, quyết định các vấn đề quan trọng toàn diện hơn, minh bạch hơn và tăng cường sự tham gia của công chúng. Các kênh tương tác theo thời gian thực có thể cho phép tương tác tức thời giữa các cử tri và người đại diện. Bằng cách tạo điều kiện tích cực, chuyển đổi số có thể trao quyền cho công dân, đặc biệt là giới trẻ, tích cực tham gia vào tiến trình chính trị và góp phần định hình các quyết định chính sách. Đối với các nghị sĩ, những công cụ kỹ thuật số này mang lại cơ hội lớn hơn để kết hợp công việc và cuộc sống riêng tư của họ, đặc biệt là đối với những người có trách nhiệm chăm sóc gia đình. Chúng ta hoan nghênh Bộ Công cụ tự đánh giá việc thực hiện các SDGs như một cách tiếp cận sáng tạo nhằm giúp các nghị viện tích hợp các SDGs vào công việc theo đặc thù của họ và góp phần thực hiện hiệu quả các SDGs một cách nhất quán và bền vững hơn.

Khoa học và công nghệ là nền tảng để thúc đẩy hòa bình và phát triển bền vững, đồng thời cũng đưa ra những giải pháp cho những thách thức phức tạp ngày nay. Khoa học cho phép việc hoạch định chính sách dựa trên bằng chứng và thông tin đầy đủ, cho dù đó là về vấn đề bảo vệ môi trường, phát triển hay giải quyết xung đột. Khoa học có thể là cơ sở của việc tìm kiếm tri thức và giải pháp vì mục đích chung, tạo ra một nền tảng trung lập để hợp tác và tạo động lực chung

sống hòa bình. Chúng ta, những nghị sĩ trẻ, có thể đóng vai trò quan trọng trong việc phát triển thế hệ thanh niên am hiểu công nghệ và có khả năng giải quyết vấn đề để thúc đẩy hòa bình và phát triển bền vững.

Khi khai thác sức mạnh của công nghệ và đổi mới sáng tạo trong một thế giới đang chuyển đổi, chúng ta phải nỗ lực tối đa hóa hiệu quả mà những điều này mang lại, đồng thời giảm thiểu những rủi ro không mong muốn. Trong đó bao gồm áp dụng cách tiếp cận có đạo đức và thận trọng đối với khoa học và công nghệ để bảo đảm rằng chúng được sử dụng mục đích vì nhân loại và môi trường, vừa bảo đảm quyền riêng tư, an ninh và hạnh phúc. Đồng thời, trong quá trình thúc đẩy quá trình chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo không nên thúc đẩy sự đồng hóa toàn cầu, thay vào đó nên tôn trọng sự phong phú của các nền văn hóa, kinh nghiệm và các quan điểm khác nhau. Đa dạng văn hóa là sức mạnh cho sự phát triển bền vững, không chỉ cần được bảo vệ mà còn cần được trân trọng, vì đây là thành tố không thể thiếu có thể nuôi dưỡng sự sáng tạo và đổi mới hơn nữa.

Để giúp thúc đẩy việc thực hiện các SDG thông qua chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo, các nghị sĩ trẻ chúng tôi đã thảo luận và đề xuất những hành động sau:

**1. Trong lĩnh vực Chuyển đổi số, chúng tôi kêu gọi và đề nghị các nghị viện thành viên:**

a. Cập nhật các quy định và cách thức làm việc của nghị viện để các nghị sĩ có thể tham gia và ứng dụng trực tuyến, chuyển đổi

số nhiều hơn, tận dụng các nền tảng tương tác nhằm hỗ trợ đối thoại trực tiếp giữa cử tri và nghị sĩ, thúc đẩy sự tham gia của các nhóm, đặc biệt là giới trẻ vào các hoạt động nghị viện;

b. Cân nhắc việc nghiên cứu thành lập hoặc củng cố các ủy ban thuộc nghị viện hướng tới tương lai, chẳng hạn như Ủy ban tương lai và các cơ chế phù hợp với điều kiện cụ thể của mỗi quốc gia, để giúp nghị viện dự báo và ứng phó với các xu hướng dài hạn hoặc những mối đe dọa tiềm ẩn, đồng thời bảo đảm rằng thanh niên tham gia vào các cơ quan đó;

c. Bảo đảm tất cả các nghị sĩ được trang bị kiến thức cần thiết và được hỗ trợ kỹ thuật để tham gia đầy đủ vào các quy trình thủ tục lập pháp trực tuyến; tăng cường ứng dụng nền tảng trợ lý ảo hỗ trợ các nghị sĩ; sử dụng công cụ AI để nâng cao chất lượng lập pháp; và xây dựng thư viện số dành cho các văn bản pháp luật của quốc gia;

d. Ban hành các văn bản pháp luật và chính sách nhằm thu hẹp khoảng cách số và bảo đảm khả năng tiếp cận cho tất cả mọi người, thông qua các việc bao gồm chi phí truy cập thấp, xây dựng các cơ sở hạ tầng kỹ thuật số và nâng cao kỹ năng chuyên môn;

e. Xây dựng khung khổ pháp lý phù hợp và tăng cường hợp tác quốc tế trong bảo vệ chủ quyền số của các quốc gia nhằm đem lại một môi trường mạng an toàn, lành mạnh và phát triển bền vững;

f. Ban hành các chính sách và thủ tục phù hợp để ngăn chặn và

ứng phó với các hình thức quấy rối và bạo lực trên mạng đối với các nghị sĩ, bao gồm cả bạo lực với các nữ nghị sĩ;

g. Ủng hộ việc xây dựng các cơ chế và phương pháp thu thập thông tin, dữ liệu hiệu quả để giám sát việc thực hiện các SDG;

h. Ủng hộ vai trò của Liên Hợp quốc trong việc xây dựng các tiêu chuẩn, khuôn khổ pháp lý về không gian mạng, chuyển đổi số và AI trên cơ sở đồng thuận.

**2. Trong lĩnh vực Đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp, chúng tôi kêu gọi và đề nghị các nghị viện thành viên:**

a. Củng cố hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp, thông qua việc xây dựng khung khổ pháp lý cho đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp, tăng quy mô ngân sách để hỗ trợ các doanh nghiệp do thanh niên là người đứng đầu, các sáng kiến khởi nghiệp và đổi mới thông qua việc tài trợ, hỗ trợ tài chính và kỹ thuật phù hợp với các SDGs, chú trọng trao quyền cho phụ nữ trẻ;

b. Thúc đẩy phát triển các chương trình giáo dục chú trọng vào các kỹ năng cần thiết để chuẩn bị cho thế hệ tương lai - thế hệ của những nhà đổi mới sáng tạo và doanh nhân trẻ ưu tiên các kỹ năng kỹ thuật số;

c. Kêu gọi IPU xem xét các giải pháp khả thi trong các cơ chế hiện có của IPU để tham gia vào các vấn đề đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

d. Thúc đẩy mạng lưới nghị sĩ trẻ toàn cầu về chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo, trong khuôn khổ của Diễn đàn Nghị sĩ trẻ, phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Đổi mới sáng tạo của IPU;

e. Tăng cường mối quan hệ giữa cộng đồng khoa học và nghị viện để tạo thêm không gian cho khoa học đóng góp vào hòa bình và phát triển bền vững, chú trọng ưu tiên sự tham gia của giới trẻ;

f. Khuyến khích các hoạt động khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo chú trọng thanh niên, sinh viên đặc biệt là phụ nữ, tăng cường lồng ghép giới gắn với các SDGs; xây dựng một chương trình riêng cho đổi mới sáng tạo số và khởi nghiệp số;

g. Đẩy mạnh đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp bền vững trong các lĩnh vực, trọng tâm là FoodTech là cách thức góp phần tích cực cho tiến trình thực hiện các SDGs, giải quyết vấn đề an ninh lương thực, chấm dứt nạn đói.

**3. Trong lĩnh vực văn hóa, chúng tôi kêu gọi và đề nghị các nghị viện thành viên:**

a. Phát triển cách tiếp cận chung của nghị viện nhằm thiết lập một khuôn khổ các nguyên tắc, giá trị trong việc ra quyết

định, nghiên cứu và phát triển khoa học và công nghệ, chẳng hạn Bộ Quy tắc ứng xử của IPU về đạo đức khoa học và công nghệ đang được dự thảo, nhằm bảo đảm việc phát triển và ứng dụng khoa học và công nghệ được thực hiện có trách nhiệm, có đạo đức và bền vững;

b. Đóng góp mạnh mẽ vào nỗ lực nhằm ngăn chặn bạo lực trực tuyến đối với phụ nữ và trẻ em gái, thông qua thúc đẩy bình đẳng giới, kiểm soát phát ngôn thù hận và quản lý AI để phụ nữ và trẻ em gái được bảo vệ và để các công nghệ mới không thành kiến về giới;

c. Tăng cường luật khung bảo vệ dữ liệu và các công cụ pháp lý khác, nhất là dữ liệu cá nhân, các mối đe dọa mạng và thúc đẩy các thuật toán nguồn mở và minh bạch;

d. Thúc đẩy tính toàn diện, đối thoại liên văn hóa và tôn trọng sự đa dạng văn hóa và kiến thức bản địa với tư cách là một động lực cho sự phát triển bền vững, thịnh vượng và chung sống hòa bình;

e. Phát triển vai trò của văn hóa như một động lực của phát triển bền vững; cam kết bảo vệ và phát huy sự đa dạng văn hóa, khẳng định vai trò của kinh tế sáng tạo và các ngành công nghiệp văn hóa; khẳng định vai trò của văn hóa và đa dạng văn hóa trong quá trình giải quyết các khó khăn, thách thức đối với nhân loại hiện nay, đặc biệt là vấn đề biến đổi khí hậu, phòng, chống nạn buôn bán, vận chuyển trái phép và buôn bán lậu tài sản văn hóa;

f. Thúc đẩy tôn trọng sự đa dạng văn hóa trong bối cảnh cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4; tăng cường hợp tác trong đổi mới kinh tế, tăng mạnh năng suất lao động, tạo các động lực mới cho tăng trưởng kinh tế. Đồng thời, giúp các cơ quan nhà nước hoạt động ngày càng minh bạch và hiệu quả hơn trên lộ trình số hóa, nhằm thu hẹp khoảng cách phát triển và bảo đảm chủ quyền quốc gia cũng như quyền riêng tư cá nhân trên không gian mạng, đồng thời bảo đảm chủ quyền quốc gia.

Chúng tôi xin gửi lời cảm ơn tới Quốc hội Việt Nam đã đăng cai tổ chức chu đáo, chuyên nghiệp và thành công Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu lần này và ủng hộ sự tham gia của nghị sĩ trẻ, giới trẻ và việc thúc đẩy thực hiện các SDGs, thông qua IPU và các cơ chế liên nghị viện quốc tế và khu vực. Chúng tôi sẵn sàng trở thành những người đồng hành cùng mang sứ mệnh khai thác sức mạnh công nghệ và đổi mới phục vụ các SDGs, theo hướng có trách nhiệm và không ai bị bỏ lại phía sau, đặc biệt là các thế hệ tương lai, trên cơ sở tôn trọng các nguyên tắc cơ bản của Hiến chương Liên Hợp quốc, luật pháp quốc tế. Chúng tôi sẽ sát cánh cùng nhau để giữ lời hứa trong Tuyên bố Hà Nội 2015 và đáp lại lời kêu gọi cấp bách của Chương trình nghị sự 2030. **PLVN**



HỘI THI HÒA GIẢI VIÊN GIỎI TOÀN QUỐC LẦN THỨ IV:

# Lan tỏa những thông điệp ý nghĩa

**Vòng loại miền Bắc, Hội thi Hòa giải viên giỏi toàn quốc lần thứ IV đã khép lại nhưng dư âm của Hội thi vẫn tiếp tục lan tỏa, đặc biệt là những thông điệp ý nghĩa về công tác hòa giải ở cơ sở - “nhịp cầu nối những bờ vui”, “vì một xã hội phồn vinh”...**

**Ngày hội chung của những hòa giải viên**

4h sáng ngày 13/9, chị Lục Hải Yến, Nông Thị Thảo, Lãnh Thị Lan - các hòa giải viên giỏi của đội tỉnh Cao Bằng - đã thức giấc. Khác với mọi ngày, các chị không lên nương rẫy mà chuẩn bị đồ đạc để ra xe ô tô, di chuyển tới Hải Phòng, nơi đăng cai tổ chức vòng loại khu vực miền Bắc - Hội thi Hòa giải viên giỏi toàn quốc lần thứ IV. Trong túi hành lý, các chị đều mang theo bộ trang phục truyền thống của người Dao, thứ “tài sản” quý giá được các chị dành 3 - 5 năm để thêu tay.

Chị Lan kể rằng bộ trang phục đó sẽ đi theo các chị suốt cuộc đời và chỉ được dùng trong những dịp thực sự đặc biệt bởi sự cầu kỳ đến từng đường kim mũi chỉ và hoa văn đẹp mắt. Đứng trên sân khấu của Hội thi Hòa giải viên giỏi, các bộ trang phục với gam màu đen, đỏ này không chỉ gây ấn tượng bởi các họa tiết bằng bạc, các chuỗi bông đỏ được gắn trên áo mà còn thể hiện sự khéo léo và nâng niu các giá trị truyền thống của người phụ nữ dân tộc Dao.

Xã Tam Kim, huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng, quê hương của các chị cũng là nơi có khu di tích quốc gia đặc biệt Trần Hưng Đạo, nơi đã thành lập Đội Việt Nam tuyên truyền giải phóng quân đầu tiên. Do đó, người dân nơi đây rất trọng tình, trọng nghĩa. “Chúng tôi khá “ưng cái bụng” với công việc hòa giải thường ngày, dù không được tính công cán nhưng những cái lợi mà công việc này mang lại là khiến hàng xóm, láng giềng yên ấm, không phải đưa nhau ra tòa nếu có tranh chấp và đặc biệt khiến quê hương Tam Kim yên bình trở thành nơi đáng sống”, chị Yến chia sẻ.

Tiểu phẩm “Trúc mọc đến đâu, đất đến đó” mang đến Hội thi là sự việc có thật ở địa phương kể về một vụ tranh chấp đất đai của hai chủ rừng trúc kéo dài 8 năm. Trong khoảng thời gian là 8 năm đó, các hòa giải viên đã nhẫn nại, kiên trì thuyết phục hai chủ đất và đã hòa giải thành trong sự vui mừng của cả bản làng, thậm chí cả ngành Tư pháp tỉnh Cao Bằng.



● Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Trương Thị Ngọc Ánh (đứng giữa) trao giải Nhì cho 2 đội Vinh Phúc, TP Hà Nội. (Ảnh: PV)

Khác với các hòa giải viên tỉnh Cao Bằng, trường hợp chị Nguyễn Thị Thu Hương và chị Phạm Thị Hằng (hòa giải viên huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh) lại mang giọng hát đầy nội lực, âm áp đến với sân khấu của cuộc thi. Khán giả cũng như ban giám khảo dễ dàng nhận ra “chất” miền Trung trong lời ca, tiếng hát cũng như giọng nói của các hòa giải viên.

Ở độ tuổi xưa nay hiếm, ông Phạm Ngọc Toàn (76 tuổi, tỉnh Sơn La) là hòa giải viên cao tuổi nhất Hội thi. Ông Toàn là cán bộ y tế về hưu. Từ năm 2007, ông bắt tay vào công tác hòa giải ở địa phương. Với lối sống gương mẫu, tích cực tham gia các hoạt động mặt trận, cự chiến binh và cấp ủy cơ sở, ông Toàn được bà con tín nhiệm cao. Bà con sống ở Bản Lầu, phường Chiềng Lê (TP Sơn La, tỉnh Sơn La) hề có việc lớn, việc bé từ mâu thuẫn vợ chồng đến tranh chấp đất đai đều của ông Toàn để xử lý.

“Trong gia đình, con cái tôi đều làm trong Nhà nước, liên quan đến ngành pháp luật nên cả nhà đều đồng tình ủng hộ tôi tham gia công tác hòa giải. Thực ra, cũng có đôi lúc, tôi cảm thấy mệt vì phải dành nhiều thời gian đi vận động, khuyên ngăn bà con nhưng tựu trung lại, tôi hạnh phúc với lựa chọn thành hòa giải viên khi về hưu bởi công tác này khiến tôi minh mẫn hơn do thường xuyên xem lại sách báo liên quan đến pháp luật, đồng thời cũng khiến cuộc sống thú vị hơn. Còn sức khỏe thì tôi vẫn đồng hành cùng công tác hòa giải ở cơ sở”, ông Toàn bộc bạch.

26 tỉnh, thành khác nhau, mỗi đội thi mang phong cách, tố chất khác nhau nhưng nhìn chung, hầu hết các hòa giải viên đều là những con người giản dị, chất phác, có người là nông dân, có

người là cán bộ hưu trí, có người là lãnh đạo cấp thôn, xã, phường. Khi tham dự vòng loại miền Bắc, họ có chung một sân chơi, chung một ngày hội để thể hiện tài năng, sự hiểu biết về kiến thức pháp luật và kỹ năng hòa giải. Không chỉ vậy, các hòa giải viên còn có cơ hội để tham quan những di tích lịch sử, điểm du lịch nổi tiếng của TP Hoa Phượng đỏ.

**Giám khảo công tâm, khách quan**

Đánh giá về chất lượng vòng loại miền Bắc, Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Phan Hồng Nguyên khẳng định Ban Giám khảo rất khách quan, công tâm, dân chủ, cân nhắc kỹ lưỡng trong quá trình lựa chọn đội thi vào vòng chung kết. Một điểm mới của Hội thi năm nay là lần đầu tiên Hội thi đã ứng dụng công nghệ thông tin trong phục vụ phần thi thông qua sử dụng thiết bị điện tử để lựa chọn phương án trả lời đúng trong phần thi trắc nghiệm. Một số đội thi đã lồng ghép nội dung pháp luật, truyền thông về công tác hòa giải qua loại hình nghệ thuật mang tính đặc thù của

địa phương như: thơ, ca, bài hát. Tuy nhiên, bên cạnh đó, ông Nguyên cũng cho rằng một số đội thi thực hiện quá thời gian quy định. Vẫn còn trục trặc do một số lỗi kỹ thuật nhỏ vào sáng 14/9.

Với 6 tỉnh, thành gồm: Hà Tĩnh, Vĩnh Phúc, Hà Nội, Thái Nguyên, Ninh Bình, Hải Phòng bước vào vòng trong, chắc chắn sân khấu của Hội thi chung kết hứa hẹn sẽ còn “bùng nổ” hơn nữa.

Chia sẻ về bí quyết chiến thắng, bà Thiều Thị Chiên, Phó Trưởng phòng PBGDPL (Sở Tư pháp Hà Tĩnh) cho biết: Đội dự thi của chúng tôi chỉ có 20 ngày để thành lập và tập luyện thi đấu theo đúng lịch của Ban Tổ chức. Do đó, tất cả các thành viên tham dự - cán bộ phụ nữ xã và Phó Bí thư đoàn xã - đều hăng say tập luyện cả ngày cả đêm, thậm chí tập xuyên 4 ngày nghỉ lễ dịp 2/9 vừa qua. Điểm cộng của đội Hà Tĩnh là quy trình xây dựng và duyệt kịch bản rất kỹ càng. Sau khi dựng nội dung và tập luyện, kịch bản được chỉnh sửa 2 lần theo chỉ đạo của lãnh đạo UBND huyện và Ban Thường vụ Huyện

ủy Kỳ Anh. Vòng cuối cùng, Sở Tư pháp “chốt” kịch bản sau khi đã kiểm tra từng câu, từng chữ. Trong khi đó, tinh thần của đội thi khá tốt khi được cả lãnh đạo huyện và lãnh đạo Sở Tư pháp đưa đi dự thi.

**Những thông điệp ý nghĩa**

Chia sẻ về sự lan tỏa của cuộc thi, bà Lưu Thị Thu Huyền, Trưởng phòng PBGDPL, Sở Tư pháp TP Hải Phòng nhận định: Thông qua các hội thi, những nội dung pháp luật được truyền tải đến người dân, khán giả một cách đơn giản, ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ, tránh được sự cứng nhắc, khô khan. Từ đó, pháp luật có điều kiện lan tỏa, phát huy rộng rãi trong cuộc sống người dân. Bằng ngôn ngữ thân thiện, các phần thi đem lại những cảm xúc, ấn tượng tốt đẹp về con người và tình người trong việc hóa giải mâu thuẫn, tranh chấp phát sinh từ thực tế cuộc sống hàng ngày.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh có chung quan điểm: Những ý nghĩa của công tác hòa giải mang lại chính là một phương thức an dân, vận động nhân dân phát huy tinh thần đoàn kết, nghĩa tình nâng cao niềm tin đối với Đảng, Nhà nước góp phần giữ vững kỷ cương xã hội, tạo môi trường thuận lợi để xây dựng đất nước, thực hiện mục tiêu dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh như Đại hội Đảng lần thứ XIII đã đề ra.

“Đã là cuộc thi, phải có đội đạt giải cao, có đội chưa đạt giải như mong muốn, nhưng tất cả chúng ta đều thấy rằng mình là người chiến thắng, chiến thắng trong niềm đam mê, chiến thắng trong sự quyết tâm, chiến thắng của tinh thần đoàn kết, tình hữu nghị”, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh.

Rất nhiều tỉnh, thành có sự tham gia của Giám đốc, Phó Giám đốc Sở Tư pháp cho thấy sự quan tâm của các cấp, các ngành; thậm chí còn cử hàng loạt cán bộ hòa giải cơ sở đi cổ vũ cho đội thi, thông qua đó học hỏi kinh nghiệm, kỹ năng hòa giải. Sự lan tỏa đó mới chính là thành công lớn nhất của Hội thi khi nâng cao kỹ năng, nghiệp vụ hòa giải cho đội ngũ hòa giải viên - những người vẫn được ví như là “thảm phản cơ sở”, là người “ăn cơm nhà, vác tù và hàng tổng”.

Theo thống kê, toàn bộ nội dung Hội thi được livestream trên Trang Fanpage PBGDPL tại địa chỉ facebook.com/VuPhobi-engiaoducphapluat với hàng nghìn lượt theo dõi, bình luận. Từ đây, các thông điệp “Vì một xã hội phồn vinh”, “Hòa giải cơ sở - Nhịp cầu nối những niềm vui”, “Hòa giải vì tình yêu quê hương” lại càng có chỗ đứng và ý nghĩa với người dân và xã hội.

**AN THI**



● Ban Tổ chức trao giải thưởng phụ cho hòa giải viên lớn tuổi nhất và nhỏ tuổi nhất Hội thi. (Ảnh: PV)





BÌNH DƯƠNG:

# Tập trung chỉ đạo giải quyết án có giá trị phải thi hành lớn

**Một trong những khó khăn các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) Bình Dương là một số doanh nghiệp phải thi hành án không có điều kiện thi hành, không còn hoạt động tại trụ sở nhưng không thể thực hiện miễn, giảm theo quy định của Luật.**

Cục THADS Bình Dương cho biết, từ đầu năm đến nay, với sự chỉ đạo quyết liệt của lãnh đạo Cục, sự tập trung giải quyết án của các chấp hành viên ngay từ đầu năm công tác nên kết quả thi hành án của toàn tỉnh trong 11 tháng năm 2023 tỷ lệ về việc đạt cao hơn so với cùng kỳ năm 2022, cụ thể: về việc đạt tỷ lệ 68,89% (tăng 0,15% so với cùng kỳ năm 2022). Tuy nhiên, tỷ lệ về tiền chỉ đạt 41,25% (giảm 13,76% so với cùng kỳ năm 2022; so với chỉ tiêu bình quân 11 tháng còn thiếu 0,55%).

Ban Chỉ đạo THADS hai cấp trong tỉnh được kiện toàn; Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo được sửa đổi, bổ sung phù hợp với quy định và thực tiễn tại địa phương, bảo đảm hoạt động theo quy định pháp luật và Quy chế làm việc. Ban Chỉ đạo THADS đã chỉ đạo hoạt động phối hợp



● Cục THADS tỉnh Bình Dương trao Quyết định bổ nhiệm ngạch Chấp hành viên sơ cấp. (Ảnh: Cục THADS Bình Dương)

trong công tác thi hành án, nhất là những vụ án lớn, án liên quan đến tín dụng ngân hàng, án có sự quan tâm chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ, Tổng cục và cấp ủy, chính quyền địa phương, án phức tạp, khó khăn, vướng mắc liên quan đến nhiều ngành, có ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị tại địa phương; chỉ đạo để giải quyết kịp thời, hiệu quả, đúng pháp luật các đơn thư khiếu nại, tố cáo, hạn chế thấp nhất việc khiếu nại, tố cáo vượt cấp, kéo dài.

Cục THADS tỉnh Bình Dương luôn phát huy kết quả đã đạt được trong công tác phối hợp liên ngành; các ngành đã tích cực, chủ động thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình theo đúng quy định của pháp luật và nội dung Quy chế; Lãnh đạo

phân công cán bộ chuyên môn luôn giữ mối quan hệ thường xuyên với cơ quan tổ chức có liên quan; chủ động và tạo mọi điều kiện thuận lợi để các cơ quan phối hợp triển khai, thực hiện tốt nhiệm vụ.

Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo được lãnh đạo Cục và các Chi cục quan tâm chỉ đạo giải quyết kịp thời, đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật. Công tác tổ chức cán bộ tại Cục và các Chi cục tiếp tục được kiện toàn; công tác chăm lo đời sống vật chất, tinh thần và các chế độ đối với cán bộ, công chức được quan tâm và thực hiện tốt.

Đơn vị luôn thực hiện nghiêm túc việc kiểm tra, giám sát các khoản phải thu, đã thu của đối tượng phải thi hành án và chi trả

cho các đối tượng được thi hành án, các khoản nộp ngân sách nhà nước, tình hình nhập, xuất quỹ. Tình hình quản lý tài sản tạm giữ, tài sản kê biên trong quá trình thi hành án được quản lý, theo dõi bảo đảm đúng quy định pháp luật về kế toán, tài chính và THADS.

Tuy nhiên, Cục THADS cho biết, tỷ lệ đạt về việc, tiền giữa các đơn vị chưa đồng đều, một số đơn vị tỷ lệ đạt về việc, tiền còn thấp so với kết quả chung của toàn tỉnh. Hiện nay biên chế tại đơn vị chưa đáp ứng yêu cầu công việc (138/157 biên chế); bên cạnh đó cán bộ, công chức phải kiêm nhiệm nhiều việc nên áp lực công việc cao.

Bình Dương là địa phương có nhiều các khu, cụm công nghiệp, dịch vụ, dân số tạm trú đông, tình

hình xã hội tương đối phức tạp, các tranh chấp và tệ nạn xã hội phát sinh nhiều; các doanh nghiệp còn gặp khó khăn trong sản xuất, một số công nhân, người lao động thất nghiệp, không có thu nhập hoặc thu nhập thấp.

Hiện nay một số doanh nghiệp phải thi hành án không có điều kiện thi hành, không còn hoạt động tại trụ sở nhưng không thể thực hiện miễn, giảm theo quy định của Luật. Cùng đó, ý thức chấp hành pháp luật của người phải thi hành án chưa tốt, nhiều trường hợp người phải thi hành án cố tình chây ỳ, chống đối, cản trở việc thi hành án.

Một số chấp hành viên chưa thật sự quyết liệt trong công tác giải quyết án, chưa chặt chẽ trong việc tác nghiệp hồ sơ thi hành án. Năng lực một số chấp hành viên còn hạn chế, sắp xếp công việc chưa khoa học...

Cục THADS cho biết, tháng cuối cùng của năm sẽ tiếp tục tập trung chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị trực thuộc khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được giao theo tinh thần chỉ đạo của Tổng cục, đặc biệt là những đơn vị có số lượng án năm trước chuyển sang đang thi hành nhiều, giá trị phải thi hành lớn; Tiếp tục tập trung chỉ đạo các chấp hành viên giải quyết án đạt tỉ lệ thấp nhằm nâng cao tỷ lệ trong tháng cuối năm; Phát huy hiệu quả Tổ công tác xử lý các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng; Ưu tiên nguồn lực cho địa bàn có nhiều án lớn, án khó thi hành; siết chặt kỷ luật, kỷ cương công vụ; Chủ động xử lý giải quyết kịp thời, đúng pháp luật các đơn, thư khiếu nại, tố cáo của công dân, hạn chế để phát sinh khiếu nại, tố cáo vượt cấp, phức tạp, kéo dài. **BÌNH AN**

**Đ**ược sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Hội đồng Phối hợp trong hoạt động tổ tụng ở Trung ương, sự phối hợp có hiệu quả Hội đồng Phối hợp trong hoạt động tổ tụng địa phương và quyết tâm cao của toàn hệ thống trợ giúp pháp lý (TGPL), các chính sách về hoạt động bào chữa của trợ giúp viên pháp lý được triển khai đồng bộ. Qua đó, công tác TGPL nói chung, đặc biệt là việc thực hiện TGPL bằng hình thức bào chữa trên toàn quốc đã có những bước tiến đáng kể, người bị buộc tội được tiếp cận sớm với TGPL.

Cụ thể, từ năm 2020 đến năm 2022, toàn quốc thực hiện được 55.410 vụ việc tham gia tố tụng, trong đó có 35.599 vụ việc tham gia bào chữa (chiếm 60% tổng số vụ việc tham gia tố tụng). Trong số các vụ việc tham gia bào chữa, số vụ việc do các trợ giúp viên pháp lý thực hiện là 29.884 vụ việc (chiếm tỷ lệ 83% tổng số vụ việc bào chữa).

Hầu hết các vụ việc tham gia tố tụng do người thực hiện TGPL đều đạt chất lượng. Trong số những vụ việc thành công, trợ giúp viên pháp lý thực hiện 15.159 vụ thành công (chiếm tỷ

## Nâng cao chất lượng tham gia bào chữa của trợ giúp viên pháp lý

lệ 86%). Kết quả này được ghi nhận thông qua tỷ lệ vụ việc thành công, hiệu quả ngày càng cao. Số vụ việc hình sự được Hội đồng xét xử chấp nhận các tình tiết có lợi cho bị cáo theo đề nghị của người thực hiện TGPL ngày càng tăng.

Nhiều vụ việc tham gia tố tụng do người thực hiện TGPL thực hiện đạt hiệu quả, có nhiều vụ án được tuyên mức án nhẹ hơn hoặc chuyển tội danh hay thay đổi khung hình phạt thấp hơn so với mức đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân, thậm chí có những vụ việc được tuyên, quyết định vô tội, qua đó bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người được TGPL.

Tính đến nay, 58 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã ký kết chương trình/kế hoạch phối hợp giữa Sở Tư pháp và TAND cấp tỉnh. Như: tại Ninh Bình, Tòa án đã thống nhất hỗ trợ Trung tâm TGPL Nhà nước bố trí bàn trực TGPL đặt bên cạnh bàn tiếp nhận khởi kiện, yêu cầu tại trụ sở

TAND tỉnh. Tại Ninh Thuận, Trung tâm TGPL Nhà nước đã cử viên chức trực tại Tòa án 2 huyện. Tại Hưng Yên, Quảng Bình, Trung tâm TGPL Nhà nước cử viên chức trực tại trụ sở tất cả các Tòa án trên địa bàn tỉnh. Tại Kiên Giang, Trung tâm TGPL Nhà nước đã cử người thực hiện TGPL trực tại TAND tỉnh...

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc gửi lịch xét xử, kết luận điều tra và bản sao bản án cho Trung tâm TGPL vẫn còn trường hợp chưa thực hiện kịp thời gây khó khăn trong quá trình tham gia giải quyết vụ án cũng như việc thẩm định, đánh giá chất lượng vụ việc TGPL; chất lượng nguồn nhân lực làm công tác TGPL ở một số địa phương phát triển chưa tương xứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới. Bên cạnh đó, trình độ nhận thức của người thuộc diện TGPL còn hạn chế, đặc biệt là người dân tộc thiểu số sinh sống ở vùng có điều kiện kinh tế

- xã hội đặc biệt khó khăn, không biết tiếng phổ thông nên người dân rất khó để tiếp cận và hiểu quyền được TGPL của mình theo quy định của pháp luật...

Vì vậy, trong thời gian tới, cần tiếp tục rà soát, nghiên cứu sửa đổi, bổ sung để hoàn thiện những quy định của pháp luật về sự hoạt động bào chữa của trợ giúp viên pháp lý trong tố tụng hình sự; hoàn thiện chế độ chính sách để thu hút trợ giúp viên pháp lý yên tâm công tác, gắn bó lâu dài với ngành. Đặc biệt, trợ giúp viên pháp lý cần nắm rõ quy trình thủ tục tố tụng của Bộ luật Tố tụng hình sự năm 2015; tham gia đầy đủ các hoạt động điều tra như thực nghiệm điều tra, khám nghiệm hiện trường, khai quật tử thi, kê biên tài sản, đối chất, nhận dạng...

Cùng đó, phải nâng cao trình độ kỹ năng tranh tụng tại phiên tòa, chú trọng vào bản chất của hoạt động bào chữa của trợ giúp viên pháp lý trong tố tụng hình sự là vụ việc hỗ trợ miễn phí theo

tinh thần thượng tôn pháp luật, bảo vệ lẽ phải và những đối tượng yếu thế trong xã hội để từ đó có thể bảo vệ tốt nhất quyền và lợi ích hợp pháp của người được bào chữa.

Xây dựng đội ngũ trợ giúp viên pháp lý chuyên sâu về kỹ năng tham gia tố tụng hình sự nói chung và hoạt động bào chữa nói riêng; thường xuyên tổ chức tổ chức tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, kỹ năng và kinh nghiệm cho đội ngũ người thực hiện TGPL (nâng cao kỹ năng nghiên cứu hồ sơ vụ án, nâng cao kỹ năng đặt câu hỏi để làm rõ nội dung vụ án, tư cách của những người có liên quan trong vụ án...).

Ngoài ra, tiếp tục quán triệt, nâng cao nhận thức của các cơ quan, người có thẩm quyền tiến hành tố tụng trong công tác phối hợp về TGPL, trong đó có bảo đảm đúng quy định để trợ giúp viên pháp lý thực hiện hoạt động bào chữa; tăng cường tập huấn, kiểm tra liên ngành về công tác phối hợp TGPL, nhất là các cơ quan, các địa bàn chưa thực hiện tốt, trong đó tập trung kiểm tra việc thực hiện quy định của pháp luật về tham gia bào chữa của trợ giúp viên pháp lý... **CHÂU DƯƠNG**



# Cân nhắc tính hiệu quả khi vay tiền ngân hàng “đảo nợ”

**Việc các ngân hàng cho khách hàng vay để trả nợ ở ngân hàng khác có thể tạo cạnh tranh, là cơ hội cho khách hàng cơ cấu lại nợ với lãi suất vay thấp hơn. Tuy nhiên, việc vay tiền “đảo nợ” tiềm ẩn không ít rủi ro cần phải cân nhắc tính hiệu quả.**



● Vietcombank - Ngân hàng tiên phong cho vay để trả nợ. (Nguồn ảnh: TTXVN)

## “Cuộc đua” cho vay trả nợ

Sau khi Thông tư 06/2023/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 39/2016/TT-NHNN quy định về hoạt động cho vay của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng (NH) nước ngoài đối với khách hàng có hiệu lực (từ 1/9/2023), Vietcombank là NH đầu tiên thông báo triển khai chính sách cho khách hàng cá nhân vay vốn để trả nợ trước hạn khoản vay tại NH khác với lãi suất cho vay từ 6,9%/năm. Khách hàng được vay vốn lên đến 30 năm với số tiền vay tối đa 100% số tiền dư nợ gốc của khoản vay tại NH đang vay. Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc tối đa lên đến 24 tháng và phù hợp với quy định của Vietcombank.

Ở thời điểm hiện tại, Vietcombank áp dụng mức lãi suất cho vay ưu đãi chỉ từ 6,9%/năm trong 6 tháng đầu, hoặc 7,5%/năm trong 12 tháng đầu, hoặc 8%/năm trong 24 tháng đầu. Vietcombank cho biết sẽ điều chỉnh lãi suất cho vay theo tình hình thực tế.

Sau Vietcombank, BIVĐ cũng thông tin về việc cho vay để trả nợ NH khác đối với khoản vay ngắn hạn dưới 12 tháng với lãi suất chỉ từ 6%/năm hoặc chỉ từ 6,8%/năm đối với các khoản vay trung dài hạn từ 12 tháng trở lên. BIDV cam kết mức cho vay lên tới 100% dư nợ gốc còn lại và phù hợp chi phí thanh toán tiếp theo của phương án vay đối với khoản vay tại NH khác, thời gian ân hạn gốc lên đến 24 tháng và không vượt quá thời gian ân hạn trả nợ gốc còn lại của khoản vay, thời hạn vay đến 30 năm và không vượt quá thời hạn còn lại của khoản vay tại NH khác.

Vietinbank cũng vừa thông tin việc NH đang triển khai cho vay để trả nợ NH khác, nhưng với mức lãi suất cực kỳ hấp dẫn. Cụ thể, lãi suất cho vay khách hàng cá nhân chỉ từ 5,6% (vay sản xuất kinh doanh) và chỉ từ 7,5%/năm (đối với vay tiêu dùng), mức cho vay lên tới 100% dư nợ gốc còn lại tại NH khác, ân hạn nợ gốc lên tới 24 tháng, thời gian vay tối đa 35 năm và không quá thời gian còn lại của khoản vay tại NH khác...

Tương tự, Techcombank cũng tham gia “cuộc chơi” cho vay trả nợ với lãi suất từ 7,3%/năm, ân hạn gốc 24 tháng. MB thì triển khai chương trình chuyển khoản vay bất động sản từ NH khác với lãi suất 8%/năm cố định trong 12 tháng, khách hàng không phải trả nợ gốc trong vòng 12 tháng, thời gian vay lên đến 300 tháng và chứng minh nguồn tài trợ một cách linh hoạt, thông qua tài sản tích lũy... ACB cũng áp dụng chính sách cho khách hàng vay vốn để trả nợ trước hạn khoản vay mua bất động sản tại NH khác với mức lãi suất ưu đãi dành cho khách hàng vay mua bất động sản năm đầu tiên là 8%/năm.

## Tiềm ẩn rủi ro?

Trao đổi với PLVN, Luật sư Trương Thanh Đức, Giám đốc Công ty Luật ANVICO cho rằng việc các NH cho khách vay để trả nợ NH khác “không giải quyết được việc gì” mà tiềm ẩn rủi ro, cả về phía NH và khách hàng.

Theo Luật sư, các NH có thể chủ động hơn, cạnh tranh hơn nhưng tổng dư nợ vẫn thế. “Thậm chí cạnh tranh không lành mạnh ở chỗ không thể có NH lại đưa ra mức lãi suất dưới lãi suất huy động, làm cho khách hàng

tương thật...” - Luật sư Đức nói. Cũng theo ông Đức “nói là vay, nhưng làm sao vay được”, vì về lý, khách hàng phải trả nợ NH này rồi mới vay NH khác, chứ không có chuyện có dư nợ bên kia, bên này lại cho vay.

Về lãi suất cho vay, theo Luật sư, vấn đề ở chỗ ai bảo đảm các NH sau này không tăng lãi suất của khoản vay trừ khi các NH cam kết duy trì mức lãi suất thấp như ban đầu hoặc cam kết lãi suất thấp hơn thị trường...

Về phí phạt trả sớm, theo quy định của Bộ luật Dân sự, nếu tất toán khoản vay trước hạn, NH được phép thu toàn bộ lãi của thời hạn cam kết vay, tùy từng NH mà mức phí phạt từ vài phần trăm đến vài chục phần trăm. “Thực tế NH nào cũng muốn giữ khách hàng. Khi thấy nguy cơ mất khách hàng họ sẽ áp dụng mức phí tối đa, cộng với các điều kiện giữ chân khác. Do vậy, khách hàng cần hết sức cân nhắc tính hiệu quả khi đi vay NH khác để trả nợ...” - Luật sư Đức đưa ra lời khuyên.

Đặc biệt, theo Luật sư Đức, hiện quy định về “đảo nợ” chưa rõ ràng (trường hợp nào được cho vay trả nợ, trường hợp nào không?...). Ngoài ra, cũng không loại trừ nguy cơ khách hàng không trả được nợ, lại che giấu để vay NH khác thì còn nguy hiểm hơn vì khách hàng vay xong là xóa dấu vết nợ xấu...

“Việc Thông tư 06/2023/TT-NHNN cho phép NH cho vay để trả nợ, về lý thuyết có thể tạo cạnh tranh giữa các NH, là cơ hội cho khách hàng cơ cấu lại nợ với lãi suất vay thấp hơn. Nhưng thực tế còn nhiều yếu tố mà cả NH và khách hàng cần phải cân nhắc...” - Luật sư Đức đưa ra lời khuyên. **THANH THANH**

## CẦN THƠ:

## Hội nghị bàn cách phát triển thể mạnh lúa gạo, thủy sản

Tại TP Cần Thơ, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) phối hợp UBND Cần Thơ vừa tổ chức Hội nghị đẩy mạnh tín dụng hỗ trợ DN lĩnh vực lúa gạo, thủy sản vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL). Đồng thời, UBND Cần Thơ cũng tổ chức Diễn đàn kinh tế thường niên 2023 với chủ đề “Vai trò và giải pháp liên kết, sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp vùng ĐBSCL”.

Tại Hội nghị, bà Hà Thu Giang, Vụ trưởng Vụ Tín dụng các ngành kinh tế (NHNN) thông tin, các ngành lúa gạo, thủy sản là thể mạnh của vùng, có mức tăng trưởng tín dụng ấn tượng; như dư nợ ngành thủy sản đạt gần 129.000 tỉ đồng, chiếm gần 59% dư nợ thủy sản toàn quốc. Để bảo đảm sự phát triển bền vững, bà Giang nhấn mạnh, NHNN chỉ nhánh các tỉnh, thành tại ĐBSCL phải nắm sát hoạt động cho vay của các tổ chức tín dụng trên địa bàn; đặc biệt là chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn, trong đó có ngành thủy sản, lúa gạo. Theo dõi sát tình hình thu mua, xuất khẩu các mặt hàng nông sản chủ lực trên địa bàn; bảo đảm hoạt động ngân hàng đáp ứng kịp thời, đầy đủ nhu cầu vốn tín dụng phục vụ; không để xảy ra tình trạng ứ ứ nông sản do thiếu vốn ngân hàng...

Ông Trần Việt Trường, Chủ tịch UBND Cần Thơ cho rằng, để phát triển lĩnh vực, ngoài vấn đề vốn ngân hàng; cần giải pháp thúc đẩy chuỗi liên kết, sản xuất, tiêu thụ và sản phẩm nông nghiệp; quan tâm đến các khâu trọng yếu là hình thành chợ đầu mối, trung tâm cung ứng nông sản hiện đại, tạo ra kênh phân phối chuyên nghiệp quy mô lớn. Đồng thời, chú trọng tiêu thụ nông sản thông qua thương mại điện tử.

Ông Nguyễn Phương Lam, Giám đốc Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) Chi nhánh Cần Thơ đánh giá, trong những năm qua kinh tế vùng tăng trưởng có phần ổn định nhưng đang chậm dần so với các vùng kinh tế khác; cơ cấu kinh tế không đổi trong nhiều năm qua; cần một chương trình chuyển đổi mạnh mẽ. Nông nghiệp là thể mạnh của vùng nhưng nhiều rủi ro, ít nhà đầu tư. Còn công nghiệp chế biến là lợi thế của vùng, để kêu gọi đầu tư, nhưng chưa được khai thác đúng tiềm năng.

Theo ông Lam, Cần Thơ cần có định hướng phát triển nông nghiệp trong Quy hoạch tích hợp, mục tiêu tổng quát của vùng đến 2030 là trở thành trung tâm kinh tế nông nghiệp bền vững, năng động, hiệu quả cao.

Các vấn đề chính mà ĐBSCL đang gặp phải là hạ tầng giao thông và logistics; lực lượng lao động có tay nghề; công nghệ chế biến thiếu những DN quy mô, đầu tư lớn; thiếu cơ chế để thúc đẩy ưu đãi, ưu tiên cho lĩnh vực cho công nghiệp chế biến.

“Cốt lõi lớn nhất hiện nay trong lĩnh vực chế biến, chúng ta chưa thu hút được các DN lớn tham gia. Thứ hai, cần phải xây dựng lộ trình rõ ràng những sản phẩm nào là chủ lực và xây dựng trong một chiến lược dài hạn. Thứ ba là cần quy tụ các DN chế biến về những nơi tập trung là trung tâm chế biến, sản xuất nông sản”, ông Lam nói. **PHI THUYỀN**

## Bộ Công Thương triển khai nhiệm vụ Quy hoạch tổng thể quốc gia

Bộ Công Thương vừa ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 90/NQ-CP ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết 81/2023/QH15 của Quốc hội về Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Kế hoạch đã phân rõ nhiệm vụ của Bộ, cơ quan đơn vị thuộc Bộ Công Thương trong tổ chức triển khai nhiệm vụ, giải pháp theo Nghị quyết 90 của Chính phủ. Kế hoạch yêu cầu các đơn vị khẩn trương cụ thể hóa các nhiệm vụ được giao; xác định rõ, đầy đủ các mục tiêu, nhiệm vụ cụ thể, tiến độ thực hiện, kết quả đầu ra đối với từng nhiệm vụ và phân công cụ thể người thực hiện; nghiên cứu lồng ghép, kết hợp với nhiệm vụ của đơn vị mình để thực hiện hiệu quả.

Trong quá trình thực hiện, các đơn vị kịp thời đề xuất các nội dung điều chỉnh hoặc các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, gửi Vụ Kế hoạch Tài chính tổng hợp chung báo cáo Lãnh đạo Bộ trước khi gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Các đơn vị phải thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao; định kỳ hằng năm, tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện bằng văn bản gửi Vụ Kế hoạch Tài chính trước ngày 15/10 hàng năm để tổng hợp chung trước khi gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ theo quy định của pháp luật về quy hoạch. **HỒNG TƯƠI**



# Thách thức lớn với nông sản Việt



● Việt Nam đang đứng top đầu thế giới về XK nhiều mặt hàng nông sản. (Nguồn ảnh: internet)

**Các thị trường xuất khẩu chủ lực của Việt Nam đã có những yêu cầu bắt buộc về môi trường, bền vững, giảm phát thải cacbon. Nếu doanh nghiệp không thay đổi, việc bị “bật” khỏi các thị trường này chỉ là câu chuyện “một sớm, một chiều”.**

## Top đầu các quốc gia xuất khẩu nông sản

Theo tổng hợp từ Bộ Công Thương, hiện Việt Nam đang là nhà cung ứng đứng thứ nhất thế giới về hạt điều, hạt tiêu; nằm trong Top 3 thế giới về mặt hàng gạo, cà phê. Đặc biệt trong năm 2022, nhiều loại nông sản như chuối tươi, khoai lang, tỏi yến, bưởi, nhãn, chanh leo, sầu riêng... đã được cấp phép xuất khẩu (XK) sang các thị trường phát triển và có tiêu chuẩn cao như Mỹ, Nhật Bản, Trung Quốc, New Zealand. Trong số các sản phẩm nông sản, rau quả là một trong những “điểm sáng” trong các nhóm ngành hàng XK của Việt Nam trong năm nay. Dự báo cả năm 2023, nhiều khả năng XK rau quả sẽ cán đích ở cột mốc lịch sử 5 tỷ USD.

Về thị trường, 8 tháng năm 2023, Trung Quốc, Hoa Kỳ và Nhật Bản tiếp tục duy trì là 3 thị trường XK lớn nhất của Việt Nam. Tuy nhiên, kim ngạch XK 8 tháng qua lại chỉ tăng ở thị trường Trung Quốc, giảm ở 2 thị trường Nhật Bản, Hoa Kỳ. Nhiều chuyên gia cho rằng, trong bối cảnh lạm phát toàn cầu, năm 2023, Trung Quốc vẫn sẽ là thị trường hấp dẫn nông sản Việt Nam nhờ nhu cầu bùng nổ sau COVID-19 cộng với lợi thế về vị trí địa lý gần khiến chi phí logistics và rủi ro về thời gian thấp hơn các thị trường khác.

Riêng với thị trường Liên minh Châu Âu (EU), ông Vincent Gothknecht - Trưởng đại diện Công ty I.Schroeder

(Đức) cho biết, Việt Nam đang có lợi thế lớn về XK nông sản nhờ Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU (EVFTA). Hiện có khoảng 50 nhà cung ứng tại Việt Nam cung cấp các sản phẩm nông sản như vải, dưa, chanh dây và hàng thủy sản cho I.Schroeder.

## Cần chuyển đổi xanh, áp dụng kinh tế tuần hoàn

Ông Vincent Gothknecht đánh giá, chất lượng sản phẩm không còn là vấn đề với nông sản Việt Nam mà hiện doanh nghiệp (DN) Việt Nam đều đang lúng túng và gặp nhiều thách thức nhất là yêu cầu về môi trường, việc giảm phát thải, trung hòa carbon... “Nhiều nhà mua hàng muốn những nhà cung cấp trong chuỗi cung ứng của họ phải trung hòa carbon. Do đó, nếu DN Việt Nam không đạt được tiêu chuẩn này sẽ mất cơ hội” - ông Vincent lưu ý.

Theo bà Nguyễn Thảo Hiền - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường châu Âu - châu Mỹ (Bộ Công Thương), mặc dù các số liệu trong thời gian qua đều cho thấy nông sản của Việt Nam đã đạt được nhiều thành tích tích cực nhưng thách thức hiện vẫn còn rất lớn khi phát triển bền vững (PTBV) và bảo vệ môi trường (BVMT) là những xu hướng tất yếu tại hầu khắp các thị trường XK chủ lực của Việt Nam.

Hiện các quốc gia này không chỉ điều chỉnh khung khổ pháp lý của mình với hàng loạt các luật, các quy định mới để cụ thể hóa 2 mục tiêu về PTBV và BVMT mà còn lan tỏa đến cả các quốc gia khu vực khác thông qua các cam kết chính trị mạnh mẽ tại Hội nghị các bên tham gia Công ước Khung của Liên Hợp quốc về Biến đổi khí hậu lần thứ 26 (COP26) và COP27.

Thực tế, EU là thị trường tiên phong trong vấn đề này với việc ban hành hàng loạt đạo luật thuộc Thỏa thuận Xanh châu Âu (EGD), nhằm giải quyết các thách thức liên quan đến khí hậu và môi trường. Giữa tháng 5 vừa qua, EU cũng đã ban hành đạo luật về Cơ chế điều

chỉnh biên giới carbon (CBAM). Quy định này buộc các nhà nhập khẩu vào EU phải báo cáo lượng phát thải carbon trong hàng hóa và thực hiện thí điểm từ tháng 1/10/2023.

Cuối tháng 6, EU đã ban hành Quy định Chống suy thoái rừng (EUDR). Theo đó, các công ty kinh doanh gỗ, cà phê, ca cao, cao su, đậu nành, gia súc, dầu cọ và các sản phẩm phái sinh tại EU phải chứng minh hàng hóa mà họ bán không liên quan đến hoạt động phá rừng từ sau năm 2021. Nếu vi phạm sẽ bị phạt tối thiểu 4% doanh số hàng năm thu được trên toàn EU.

Bà Hiền nhận định, các quy định về BVMT tại các thị trường XK chủ lực của Việt Nam như EU, Bắc Mỹ và các thị trường Đông Bắc Á ngày càng chặt chẽ hơn. Chính phủ Hoa Kỳ và Canada cũng đang cân nhắc các cơ chế tương tự CBAM và EUDR của EU. EU cũng nêu rõ các nhóm mặt hàng nằm trong CBAM và EUDR sẽ được mở rộng trong tương lai.

Do đó, để có thể đáp ứng yêu cầu của thị trường, giữ vững và tiếp tục phát triển thị trường, việc chuyển đổi xanh hóa, áp dụng mô hình kinh tế tuần hoàn là xu hướng phát triển tất yếu và xu hướng này đang dần hình thành luật chơi mới về thương mại và đầu tư trên toàn cầu. “Hiện ngoài chất lượng và giá cả, khách hàng sẽ lựa chọn những DN đáp ứng được cao nhất các yêu cầu đặt ra; trong đó có yêu cầu về giảm phát thải, sản xuất xanh, kinh tế tuần hoàn và PTBV” - bà Hiền nhấn mạnh.

Ông Vincent Gothknecht cũng khẳng định, muốn XK vào EU, sản phẩm nông sản phải có chứng nhận an toàn thực phẩm, chứng nhận tiêu chuẩn môi trường, lao động... Để làm được điều này, DN bắt buộc phải đầu tư với nguồn lực khá lớn, nếu không chắc chắn DN sẽ sớm bị “bật” khỏi thị trường bởi đây là yêu cầu bắt buộc để ở lại thị trường EU... **NHẬT THU**

## 120 doanh nghiệp tham gia Hội chợ Trung Quốc - ASEAN

Theo Bộ Công Thương, trong khuôn khổ Hội chợ Trung Quốc - ASEAN (CA-EXPO), Hội nghị giao thương tổng hợp mua bán hàng hóa giữa doanh nghiệp (DN) Việt Nam và DN Trung Quốc sẽ diễn ra vào ngày 18/9/2023 với sự tham dự của trên 200 đại biểu.

Dự kiến các cuộc kết nối giao thương sẽ dành cho DN ở 6 lĩnh vực, gồm: Vật liệu xây dựng và trang trí nội thất; Công nghệ chế biến và đóng gói bao bì thực phẩm; Kỹ thuật nông nghiệp, máy nông nghiệp, máy công trình; Thiết bị điện lực, công nghệ năng lượng và môi trường; Hàng điện tử và đồ điện gia dụng; Sản phẩm dệt may và hàng tiêu dùng.

Tại sự kiện CAEXPO năm nay (vừa khai mạc cuối tuần qua), Khu gian hàng thương mại Việt Nam có sự tham gia của 120 DN với 200 gian hàng, tổng diện tích khoảng 4.000m<sup>2</sup>. Việt Nam tiếp tục là quốc gia có quy mô gian hàng lớn nhất tại Hội chợ, sau nước chủ nhà Trung Quốc. Các DN tham gia chủ yếu thuộc các lĩnh vực ngành hàng nông sản, thực phẩm chế biến, giày dép, gia dụng và may mặc, đồ gỗ, thủ công mỹ nghệ và các sản phẩm làm từ gỗ.

Trung bình mỗi kỳ hội chợ, DN của Việt Nam có cơ hội tiếp cận tới khoảng 50.000 thương nhân Trung Quốc và các nước ASEAN. Những số liệu thống kê của cả phía Trung Quốc và Việt Nam cho thấy, từ chỗ chỉ đạt vài triệu USD trị giá các hợp đồng, thỏa thuận giao dịch trong những năm đầu tiên tham gia CAEXPO, những năm gần đây, tổng giá trị giao dịch thương mại và đầu tư của DN Việt Nam tại Hội chợ đã lên tới trên dưới 50 triệu USD. **BẢO NHI**

## Bình Dương xử lý nghiêm việc cản trở giải ngân đầu tư công

Ông Võ Văn Minh, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương vừa có văn bản khẩn, đề xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân gây những cản trở giải ngân vốn đầu tư công. Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị xử lý nghiêm các chủ đầu tư, ban quản lý dự án, tổ chức, cá nhân cố tình gây khó khăn, cản trở, làm chậm tiến độ giao vốn, thực hiện giải ngân vốn đầu tư công, kịp thời thay thế cán bộ, năng lực yếu kém gây trì trệ, những nhiễu trong công tác quản lý đầu tư công.

Các sở, ngành, địa phương của Bình Dương cần đẩy mạnh giải ngân các nguồn vốn đầu tư, các dự án trọng điểm, quan trọng, các dự án có tác động lan tỏa. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong giải ngân vốn đầu tư công, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về đất đai, tài nguyên; xử lý nghiêm các chủ đầu tư, ban quản lý dự án, tổ chức, cá nhân cố tình gây khó khăn, cản trở, làm chậm tiến độ giao vốn, thực hiện giải ngân vốn đầu tư công; kịp thời thay thế cán bộ, năng lực yếu kém gây trì trệ, những nhiễu trong công tác quản lý đầu tư công.

Chủ tịch Bình Dương cũng chỉ đạo các ngành, địa phương rà soát, đề xuất cắt bỏ các thủ tục hành chính không cần thiết làm tăng chi phí, gây phiền hà, ách tắc, tiêu cực cho người dân và doanh nghiệp. Tỉnh Bình Dương sẽ xử lý những cán bộ sơ trách nhiệm, né tránh, đùn đẩy, không dám thực hiện chức năng, nhiệm vụ thuộc thẩm quyền và giải quyết các dịch vụ công cho người dân, doanh nghiệp.

Theo UBND tỉnh Bình Dương, kế hoạch vốn đầu tư công của tỉnh Bình Dương năm 2023 là hơn 21.782 tỷ đồng. Tính đến ngày 30/4/2023, khối lượng thực hiện đạt gần 824 tỷ đồng, giá trị giải ngân đạt gần 1.598,969 tỷ đồng, đạt 7,4% kế hoạch tỉnh giao và đạt 13,1% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. **BÌNH HẠNH**



**HẢI PHÒNG:**

**Bảo đảm an toàn tại các khu chung cư**

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Thông báo truyền đạt kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP Nguyễn Đức Thọ tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình bảo đảm an toàn về chất lượng công trình, về phòng cháy, chữa cháy (PCCC) tại các khu chung cư và nhà ở riêng lẻ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn TP.

Theo đó, Phó Chủ tịch UBND TP yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND TP thực hiện rà soát tổng thể quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn TP, định hướng các khu vực nhà tiếp tục cho thuê, khu vực nhà được bán, khu vực nhà phải thu hồi do hư hỏng, xuống cấp không thể tiếp tục sử dụng, khu vực nhà cần thu hồi để cải tạo chỉnh trang đô thị; đề xuất, báo cáo UBND TP trong tháng 01/2024.

Đối với các khu chung cư, khu tập thể bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ yêu cầu Sở Xây dựng nghiêm túc thực hiện quy định tại khoản 4, khoản 6 Điều 5 Quyết định số 53/2022/QĐ-UBND ngày 22/5/2022 của UBND TP ban hành Quy định đi dời, bố trí chỗ ở tạm thời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn TP; chủ động thực hiện nhiệm vụ được giao, không đùn đẩy trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà ở cho cơ quan, đơn vị khác.

Trước mắt, để bảo đảm an toàn trong mùa mưa bão, giao Sở Xây dựng chủ trì cùng UBND các quận, huyện và Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng rà soát, kiểm tra cụ thể từng khu chung cư, tập thể trên địa bàn TP; đánh giá, phân loại theo mức độ nguy hiểm; đề xuất phương án di dời, bố trí tạm cư và cưỡng chế phá dỡ trong trường hợp khẩn cấp báo cáo UBND TP trong tháng 9/2023.

Về công tác PCCC tại các khu chung cư và nhà ở riêng lẻ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn TP, Phó Chủ tịch TP yêu cầu tổ chức tập huấn nghiệp vụ, hướng dẫn kỹ năng PCCC, cứu nạn, cứu hộ tuyên truyền các biện pháp phòng ngừa cháy nổ, cách thức xử lý khi có cháy nổ; đặc biệt là kỹ năng thoát nạn, thoát hiểm khi xảy ra sự cố. Tăng cường kiểm tra, giám sát, hướng dẫn UBND các quận, huyện thực hiện các quy định về PCCC, các biện pháp phòng ngừa tai nạn, sự cố; tổng hợp, báo cáo UBND TP kết quả thực hiện trong tháng 10/2023. **NGUYỄN AN**

**Hàng chục biển số “siêu đẹp” sắp được đấu giá**

Theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam, vào ngày 21, 22/9 sắp tới, đơn vị này sẽ tổ chức đấu giá trực tuyến tổng cộng 36 biển số xe ô tô. Trong đó có hàng loạt biển “siêu đẹp” với các dãy số tứ quý, ngũ quý, lộc phát...

Cụ thể, trong buổi sáng 21/9, 9 biển số sẽ được đấu giá bao gồm hàng loạt biển số “siêu đẹp” như 20A-688.88, 68A-299.99, 49A-599.99 (khung giờ 8h-9h); 17A-368.88, 18A-388.88, 37K-222.22 (khung giờ 9h15-10h15); 64A-166.66, 34A-699.99, 30K-566.66 (khung giờ 10h30-11h30).

Buổi chiều 21/9, 9 biển số được đưa ra đấu giá gồm 51K-777.99, 35A-355.55, 98A-666.88 (khung giờ 13h30 - 14h30); 60K-399.99, 88A-633.33, 14A-822.88 (khung giờ từ 14h45 - 15h45); 75A-333.33, 30K-568.68, 82A-123.45 (khung giờ 16h - 17h).

Sáng ngày 22/9, 9 biển số khác tiếp tục được đấu giá là 66A-234.56, 51K-868.68, 20A-686.88 (8h - 9h); 35A-366.66, 99A-668.68, 61K-268.68 (9h15 - 10h15); 81A-367.89, 51K-777.77, 15K-166.88 (10h30 - 11h30).

Buổi chiều 22/9, các biển số được đấu gồm 43A-777.79, 90A-222.22, 36A-989.99 (13h30 - 14h30); 30K-568.88, 66A-233.33, 92A-366.66 (14h45 - 15h45); 38A-555.55, 25A-068.68, 51K-888.68 (16h - 17h).

Theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam, mỗi biển số xe sẽ được đấu trong vòng 60 phút, người tham gia đấu giá sẽ phải nộp số tiền đặt trước là 40 triệu đồng trên một biển số đấu giá.

Trước đó, ngày 15/9, đơn vị này đã tổ chức đấu giá 11 biển số xe ô tô, nhiều người sẵn sàng chi hàng chục tỷ đồng để sở hữu biển số “siêu đẹp”. Tổng số tiền thu về từ cuộc đấu giá này hơn 82,3 tỷ đồng.

Cụ thể, biển số 51K-888.88 đã được một người tham gia đấu giá trả tới hơn 32,3 tỷ để sở hữu, biển số 30K - 555.55 một người trả giá hơn 14,1 tỷ để trúng đấu giá, biển số 30K-567.89 được một người chi hơn 13 tỷ để trúng, hay biển số 36A-999.99 cũng được trả tới hơn 7,4 tỷ để sở hữu.

Theo Cục Cảnh sát giao thông, người tham gia đấu giá có thể đăng ký đấu giá biển số xe ô tô của tất cả các tỉnh, thành phố trong cả nước. Trong trường hợp trúng đấu giá, người trúng đấu có thể đăng ký biển số xe ô tô trúng đấu giá tại nơi mà người trúng đấu giá cư trú, hoạt động hoặc tại Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh, thành phố cấp biển số xe ô tô đó. **BÙI THANH**

**“Siêu đồng hồ” 44 tỷ đồng lạc vào vòng kiện tụng**

Mới đây, PLVN nhận được đơn của bà Đỗ Thị Diễm Thy (SN 1993, ngụ quận 7, TP HCM) về việc “bị chiếm đoạt” một chiếc đồng hồ đeo tay. Sự việc gây chú ý không chỉ vì chiếc đồng hồ được giao dịch với giá tới 44 tỷ VNĐ; mà còn vì dù giá trị giao dịch lớn như vậy, nhưng hai bên không soạn văn bản hợp đồng, lại chỉ hợp đồng bằng lời nói...



● Chiếc đồng hồ Richard Mille RM57-01 được giao dịch 44 tỷ đồng hồi cuối năm 2022.

**Đã trả gần 25 tỷ, còn thiếu hơn 18 tỷ**

Theo bà Thy, đây là 1 trong 15 chiếc đồng hồ đeo tay trên toàn thế giới có tên Richard Mille RM57-01 Dragon and Phoenix Jackie Chan Tourbillon, lấy hình ảnh hai linh vật phương Đông là rồng và phượng làm chủ đạo. Đồng hồ sản xuất năm 2016, làm từ vàng hồng 18K kết hợp kim cương đính trên thân vỏ.

Theo bà Thy, chiếc đồng hồ trên được bà bán cho một người phụ nữ. Hai bên thỏa thuận giá 44 tỷ VNĐ (tương đương 1,85 triệu

USD). “Người mua từng một số lần giao dịch với tôi, thường giới thiệu gia thế là con dâu một vị nguyên Chủ tịch UBND một tỉnh phía Nam, có chồng hiện là thư ký cho Phó Bí thư Thường trực tỉnh này, nên tôi càng tin tưởng. Ngày 29/12/2022, chúng tôi thỏa thuận giá, phương thức thanh toán là trả nhiều đợt cho đến hết tháng 3/2023 sẽ trả xong. Người mua đã nhận được đồng hồ tại Thủ Đức (TP HCM), có hình ảnh, tin nhắn xác nhận. Sau đó, người mua nhiều lần trả bằng tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản ngân hàng của chồng tôi”, bà Thy nói.

Bà Thy cho rằng, đến hết tháng 3/2023, bên mua mới trả hơn 24,7 tỷ, còn lại khoảng 18 tỷ đến nay vẫn chưa trả theo như thỏa thuận ban đầu. “Tôi đã gọi điện, nhắn tin khác nhau như bên mua trả lại đồng hồ, tôi trả lại tiền sau khi khấu trừ. Hoặc bên mua tiếp tục trả tiền; hoặc dùng tài sản có giá trị tương đương 18 tỷ để bảo đảm nghĩa vụ. Nhưng bên mua đưa ra nhiều lý do, hiện vẫn chưa tiếp tục trả tiền, cũng chưa trả lại đồng hồ”, bà Thy nói.

Cũng theo bà Thy, sau đó bà tự tìm hiểu và phát hiện chiếc đồng hồ đã bị cầm cố cho một cá nhân tại TP HCM với giá 25 tỷ. Đến nay sau nhiều tháng, bên cầm cố chưa chuộc lại.

Bà Thy cho rằng do đánh giá người mua là người có đủ điều kiện về kinh tế nên mới đồng ý bán chiếc đồng hồ; người mua thường kể về thân thế để tạo niềm tin; sau đó mua nhưng không trả đủ tiền, rồi chuyển giao tài sản cho người khác; nên hành vi có dấu hiệu phạm tội “chiếm đoạt tài sản”. Phía bà Thy cũng cung cấp các đoạn tin nhắn, ghi âm qua điện thoại giữa hai bên, để cho rằng mình đã bị chiếm đoạt số tiền 18 tỷ đồng.

**BÀ RIÀ - VŨNG TÀU:**

**Hơn 15 năm tù với “đại gia” cho vay lãi nặng**

Sau nhiều ngày nghị án, TAND TX Phú Mỹ (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) vừa tuyên án với bị cáo Lê Thái Thiện (Thiện “Soi”, 58 tuổi) và Lê Thái Phong (31 tuổi, con trai Thiện, cùng ngụ xã Tân Hải). Thiện “Soi” được nhiều người biết đến khi từng xây căn biệt thự dát vàng mặt tiền QL51.

HĐXX tuyên phạt Thiện 2 năm 6 tháng tù về tội “Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự” và 13 năm tù về tội “Rửa tiền”. Tổng hợp hình phạt 15 năm 6 tháng tù. Cùng tội danh, Phong lần lượt lãnh 2 và 11 năm 6 tháng tù, tổng hình phạt 13 năm 6 tháng tù.

HĐXX tuyên vô hiệu một số giao dịch chuyển nhượng nhà đất, tài sản giữa Thiện, Phong với các bị hại. Tuyên buộc sung công quỹ nhà nước số tiền các bị cáo thu lợi bất chính.

Căn cứ vào diễn biến tại các phiên toà, lời khai bị hại, những



● Bị cáo Thiện (bên trái) tại phiên xử.

người liên quan cùng hồ sơ vụ án, HĐXX xác định cha con Thiện “Soi” không oan, cáo trạng truy tố là đúng người, đúng tội.

HĐXX nhận định, hành vi cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự của các bị cáo là nguy hiểm cho xã hội, đã xâm phạm đến trật tự quản lý của Nhà nước trong kinh doanh tiền tệ, gây mất trật tự tại địa phương. Các bị cáo nhận thức được hành vi này là vi phạm pháp luật nhưng vì háms lợi, muốn kiếm tiền nhanh chóng nên vẫn cố ý thực hiện.

Hành vi rửa tiền của các bị cáo đã xâm phạm trật tự công cộng và

trật tự quản lý nhà nước về tài sản phạm tội mà có. Các bị cáo nhận thức rõ số tiền chuyển nhượng bất động sản và mua hàng hoá của những người vay tiền là từ hoạt động cho vay lãi nặng mà có, nhưng vì tư lợi bản thân và hợp thức hoá nguồn tiền, tài sản nên đã cố ý thực hiện.

Ngoài ra, HĐXX xét thấy những có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, người vay tiền của bị cáo cũng có một phần lỗi. Mục đích chủ yếu của những người vay để đầu tư bất động sản, nguồn vốn chủ sở hữu hạn chế, phần lớn các khoản đầu tư, kinh doanh dựa vào



9 tháng, mất giá hơn 50%

Một điều bất ngờ khác, theo tìm hiểu của PLVN, là trên thị trường đồng hồ “siêu sang” hiện nay, do ảnh hưởng của tình hình kinh tế trầm lắng, giá nhà đất hay chứng khoán đều đi xuống, nên giá đồng hồ cũng cùng đà “tụt dốc không phanh”. Theo một người có kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực đồng hồ, nếu cuối năm 2022, chiếc đồng hồ RM57-01 được giao dịch khoảng 44 tỷ đồng; thì hiện nay có thể chỉ được giao dịch ở mức giá khoảng 21 tỷ đồng; nghĩa là mất giá hơn 50% sau 9 tháng.

PV đã liên hệ với người bị tố cáo đề nghị gặp mặt xác minh vấn đề. Tuy nhiên, người bị tố cáo từ chối gặp mặt và nhấn tin nội dung: “...Về phía bản thân tôi, do còn nhiều công việc quan trọng cá nhân phải làm, nên tôi đã không quan tâm đến việc chị Thy tố cáo sai sự thật. Tuy nhiên, nếu chị Thy còn tiếp tục gửi những đơn tố cáo với mục đích vu khống, bôi nhọ thanh danh, uy tín của cá nhân và gia đình tôi, cũng như ảnh hưởng đến công việc kinh doanh của tôi, thì tôi sẽ gửi đơn nhờ đến cơ quan chức năng để có hướng giải quyết. Hiện vụ việc đồng hồ tôi cũng đã gửi đơn tố cáo và hy vọng cơ quan chức năng sẽ sớm nhanh thủ lý để đưa sự thật ra ánh sáng...”.

Môi giới hay là người mua?

LS Trương Văn Tuấn (Văn phòng LS Trạng Sài Gòn) đánh giá, để xác định người mua có dấu hiệu “Lạm dụng chiếm đoạt tài sản”, hay đây chỉ là quan hệ dân sự, thì cần xem xét thỏa thuận giữa hai bên. “Tuy nhiên, bên bị tố cáo không đưa ra quan điểm của mình với báo chí, nên sự việc mới chỉ được nhìn nhận từ góc độ các thông tin, chứng cứ mà bà Thy đưa ra. Theo quy định pháp luật, các tin nhắn trao đổi, các đoạn băng ghi âm chỉ được coi là chứng cứ khi mà cơ quan tố tụng đã trưng cầu giám định”, LS Tuấn nói.

vốn đi vay với lãi suất cao. Vì vậy, khi thị trường bất động sản “đóng băng”, mất khả năng thanh toán nên phải chuyển nhượng nhà đất cho Thiện, Phong để cản trừ nợ.

Do đó, hành vi của những người có nghĩa vụ liên quan đã phần nào gây ảnh hưởng đến sự phát triển đến thị trường bất động sản, ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự tại địa phương và là một trong những nguyên nhân, điều kiện làm phát sinh hành vi phạm tội của các bị cáo.

Theo cáo trạng, từ 2018 - 2020, Thiện và con trai cho 9 người khác nhau vay tổng số tiền hơn 324 tỷ đồng, mức lãi suất 109 - 146%/năm. Cả hai sau đó đã thu tổng số tiền các khoản gốc là hơn 279 tỷ đồng, tổng số tiền lãi các khoản vay là hơn 123 tỷ đồng. Cha con Thiện thu lợi bất chính hơn 98 tỷ đồng từ hoạt động cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự.

Về hành vi rửa tiền, Thiện và con trai đã thực hiện bằng hình thức sử dụng số tiền thu lợi bất chính từ việc cho vay lãi nặng hơn 59 tỷ đồng vào việc nhận chuyển nhượng các thửa đất, vật liệu xây dựng của 3 cá nhân đã vay tiền để “gán nợ”.

Ngoài ra, riêng Phong, từ 2017 - 2020 đã có hành vi cho 23 người vay với tổng số tiền hơn 1,1 tỷ đồng, thu lợi bất chính gần 500 triệu đồng. **ĐỒNG HÒA**

LS Tuấn nói: “Tôi cho rằng, với giao dịch có giá trị lớn, nhưng các bên lại không giao kết hợp đồng bằng văn bản mà chỉ thỏa thuận miệng thì đã tiềm ẩn rủi ro pháp lý rất lớn ngay từ thời điểm bắt đầu giao dịch”.

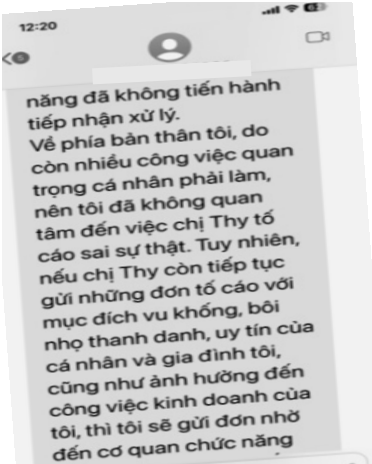
“Trong vụ việc này, chúng ta có thể đặt ra một số tình huống. Nếu hai bên thỏa thuận bên bị tố cáo chỉ là môi giới (làm trung gian) theo Luật Thương mại; được hưởng thù lao theo hợp đồng môi giới đã ký kết trước đó; thì bà Thy không thể “nín áo” người trung gian đòi 18 tỷ còn lại”, LS nói.

“Tuy nhiên, nếu cơ quan chức năng xác định người bị tố cáo là người mua đồng hồ, dù là mua không để sử dụng mà bán lại cho người khác, thì người bị tố không thể thoái thác trách nhiệm trả nốt 18 tỷ. Hành vi sẽ có dấu hiệu của tội “Lạm dụng tín nhiệm chiếm

đoạt tài sản” theo Điều 175 BLHS nếu “nhận được tài sản của người khác bằng hình thức hợp đồng rồi dùng thủ đoạn gian dối để chiếm đoạt tài sản đó; mặc dù có điều kiện, khả năng nhưng cố tình không trả”, LS nói.

“Tôi cho rằng sau sự việc này, các cá nhân nên rút ra bài học kinh nghiệm, là với những giao dịch rất lớn, thì không nên chỉ tin tưởng vào uy tín của nhau mà giao dịch miệng, khi xảy ra tranh chấp sẽ làm tổn hại uy tín của nhau, quyền và lợi ích hợp pháp bị xâm phạm nghiêm trọng. Các bên cần soạn thảo hợp đồng chặt chẽ, rõ ràng, tránh phát sinh tình huống tương tự”, LS nói.

BUI YÊN



● Tin nhắn của người bị tố cáo gửi PV PLVN.

Người bị tố bất ngờ “phản tố”

Sự việc càng phức tạp hơn khi trong tin nhắn gửi PV PLVN, người bị tố cáo cũng cho rằng “phía bà Thy cũng đang chiếm đoạt của tôi 1 chiếc đồng hồ Richard Mille RM61-01”. Theo tìm hiểu của PLVN, chiếc đồng hồ này đang được một số người trên thị trường định giá khoảng 9,5 tỷ đồng

Trước “phản tố” của người bị tố cáo, bà Thy cho rằng chiếc đồng hồ Richard Mille RM61-01 là do người bị tố cáo “nhờ đi cầm cố hộ” để vay 8,5 tỷ đồng; hiện khoản tiền lãi 600 triệu đồng chưa đóng. “Do chị ấy không trả 18 tỷ đồng còn thiếu của chiếc đồng hồ Richard Mille RM57-01, nên tôi vẫn đang giữ lại đồng hồ Richard Mille RM61-01, chờ tới khi xử lý xong sẽ trả lại”, bà Thy nói.

VỤ VI PHẠM ĐẤU THẦU TẠI SỞ Y TẾ TÂY NINH:

Gây thiệt hại tài sản nhà nước hơn 13 tỷ đồng

Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an (C03) vừa hoàn tất Kết luận điều tra, đề nghị truy tố Hoa Công Hậu (61 tuổi, cựu Giám đốc Sở Y tế tỉnh Tây Ninh) về tội “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”.

Bị can Lê Thành Lữ, 57 tuổi, cựu Phó Phòng Kế hoạch Tài chính, Sở Y tế; Hoàng Thị Thúy Nga, Chủ tịch Hội đồng sáng lập Công ty NSJ Group, cùng 9 thuộc cấp bị đề nghị truy tố cùng tội danh.

Liên quan vụ án, 2 người khác là cựu cán bộ Sở Y tế bị xác định thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng.

Kết luận điều tra xác định, Hậu khi là Giám đốc Sở Y tế đã chỉ đạo và trực tiếp ký các văn bản xin chủ trương mua sắm, tổ chức đấu thầu mua máy chụp CT cho BV Đa khoa tỉnh; là người chịu trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu.

Hậu biết Nga có quan hệ với nhiều lãnh đạo và đã trúng thầu nhiều gói thiết bị y tế tại các tỉnh, nên khi được đặt vấn đề nhờ giúp đỡ, đã đồng ý. Hậu chỉ đạo Lữ cho Cty NSJ giới thiệu hệ thống CT Scanner 128 lát cắt và chấp thuận giá mua hệ thống là 28 tỷ đồng theo đề nghị của Nga.

Tiếp đó, Hậu chỉ đạo Lữ tham mưu để mình ký tờ trình gửi UBND tỉnh chỉ định mua hệ thống CT Scanner 128 lát cắt do Cty NSJ của Nga là đơn vị phân phối chính thức tại địa bàn tỉnh Tây Ninh. Quá trình lập hồ sơ mời thầu, Hậu chỉ đạo cấp dưới xử lý hồ sơ tạo lợi thế cho NSJ trúng thầu.

Sau khi được Hậu nhận lời giúp, Nga chỉ đạo nhân viên tiếp cận người của Sở Y tế thuyết phục lựa chọn thiết bị do Cty mình cung cấp; chuẩn bị hồ sơ dự thầu thay cho nhiều Cty "quần xanh" tham gia. Thực tế, các bên thỏa thuận để NSJ thắng thầu.

Theo kết luận, giá trị máy chụp do NSJ cung cấp là hơn 14 tỷ đồng. Do đó, hành vi của các bị cáo đã gây thiệt hại cho tài sản nhà nước hơn 13 tỷ đồng. Từ 2018 - 2020, sau khi NSJ trúng thầu, vào nhiều dịp lễ, Tết; Hậu đã 3 lần nhận quà biếu và tiền với tổng giá trị 1 tỷ đồng. Hậu đã nộp lại số tiền hưởng lợi. **C.BUI**

TIN TỨC

KHÁNH HÒA:

“Siêu lừa” đi cắt tóc cũng chiếm đoạt được 61 triệu đồng

TAND tỉnh Khánh Hòa vừa tuyên phạt Hình Ích Đạt (SN 1994, ngụ thôn Mông Phú, xã Ninh Trung, TX Ninh Hòa, Khánh Hòa) 14 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo cáo trạng, tháng 6/2021, Đạt tạo một tài khoản trên mạng xã hội và kết bạn làm quen với người đàn ông Khánh Hòa. Trong quá trình nói chuyện, Đạt hứa tặng bạn 1,2 tỷ đồng để làm ăn với điều kiện phải nộp “phí và lệ phí” để nhận số tiền trên. Từ 24/6 - 8/9/2021, nạn nhân đã hàng chục lần chuyển hơn 130 triệu đồng cho Đạt. Sau khi chiếm đoạt được tiền, Đạt bỏ trốn khỏi địa phương. Ngày 15/11/2022, Công an Ninh Hòa ra quyết định truy nã. Ngày 17/11/2022, Đạt bị bắt.

Quá trình mở rộng điều tra, cho thấy ngoài vụ lừa trên, Đạt còn thực hiện nhiều vụ lừa khác. Khoảng tháng 4/2021, Đạt làm quen với người đàn ông ở Khánh Hòa, nói dối là mình “chuyên đầu tư bất động sản và cho vay tiền lớn nhất khu vực miền Trung”. Đạt nói dối đã mua cho nạn nhân một căn nhà tại TP HCM giá 3,9 tỷ đồng và nạn nhân phải trả tiền thuê. Sau đó Đạt nói dối đã mua xe ô tô tặng nạn nhân, nói nạn nhân chuyển tiền phí làm biển số, lắp camera cho xe... Tổng cộng nạn nhân đã chuyển cho Đạt gần 600 triệu đồng.

Cũng trong năm 2021, Đạt thường xuyên cắt tóc tại cửa hàng cắt tóc ở đường Trần Quý Cáp, Ninh Hòa, nên biết được cửa hàng cắt tóc có thể bị đòi lại vì chủ tiệm không đủ tiền thuê mặt bằng. Đầu tháng 12/2021, Đạt nói dối sẽ cho chủ tiệm vay 5 tỷ đồng với lãi suất thấp để mua đất mở cửa hàng cắt tóc với điều kiện phải đóng tiền bảo hiểm và phí rút tiền. Tin tưởng, nạn nhân đã nhiều lần chuyển cho Đạt hơn 61 triệu đồng.

Khoảng tháng 4/2022, thông qua mạng xã hội, Đạt kết bạn với người đàn ông ở huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai và biết được ông này đang có dự định mở quán ăn uống nhưng thiếu tiền. Đạt hứa cho vay tiền, tặng ô tô và đồ trang sức có giá trị với điều kiện nạn nhân phải đóng các khoản thuế, phí. Từ 4/5 - 17/6/2022, nạn nhân đã 65 lần chuyển tiền cho Đạt với tổng số tiền hơn 166 triệu đồng.

Khoảng tháng 8/2022, Đạt quen biết người đàn ông ngụ Nha Trang. Đạt nói dối thẻ tín dụng của Đạt hết hạn mức rút tiền nên hỏi mượn tiền để chi tiêu và mua vé máy bay. Vì tin tưởng, nạn nhân đã nhiều lần chuyển cho Đạt gần 40 triệu đồng. **HOÀNG VĂN**

HÀ NỘI:

Án mạng sau khi gặp “tình cũ” của bạn gái

TAND Hà Nội vừa đưa bị cáo Cao Tân Minh (SN 2006, ngụ Chương Mỹ) ra xét xử về tội “Giết người”. Bị hại trong vụ án là Phạm Văn Hiếu (SN 2006, ngụ Thanh Oai).

Theo hồ sơ vụ án, tối 11/2/2023, Phạm Văn Hiếu cùng bạn gái là chị Nguyễn Thị Ngọc Anh (SN 2008, ở Chương Mỹ) và nhiều người khác cùng nhau đi chơi, uống nước tại khu vực tháp đồng hồ Văn Phú, thuộc phường Phú La, quận Hà Đông.

Khi nhóm Phạm Hiếu đang ngồi thì thấy Minh điều khiển xe máy chở cô gái SN 2008 đi qua. Trước đó, chị Ngọc Anh có quan hệ tình cảm với Minh. Khi thấy người yêu cũ chở bạn gái mới đi qua, chị Ngọc Anh nhìn theo xe.

Thấy vậy, Phạm Hiếu hỏi: “Ai đấy”. Chị Ngọc Anh trả lời: “Minh, người yêu cũ em”. Nghe Ngọc Anh nói xong, Phạm Hiếu nổi cơn ghen tuông nên đứng dậy dắt xe máy ra, hỏi “ai đi cùng anh?”. Chị Ngọc Anh nói “đề em đi”. Anh Nguyễn Văn Hiếu, người trong nhóm ngăn lại “đề anh đi”.

Phạm Hiếu điều khiển xe máy chở Nguyễn Hiếu đuổi theo xe của Minh, đến đoạn đường trước cửa nhà số 87 đường Lacasta thì đuổi kịp. Phạm Hiếu quay sang hỏi Minh: “Mày nhìn gì tao thế”, đồng thời chửi, thách thức đánh nhau.

Minh nói: “Chúng mày thích gì thì đổ xe lên kia”. Phạm Hiếu và Minh xuống xe đứng đối diện nhau. Bạn gái của Minh và Nguyễn Hiếu vẫn ngồi trên yên xe.

Phạm Hiếu lao vào để đánh nhau. Minh rút từ trong người con dao gấp ra nói: “Thằng nào dám vào đây”. Nguyễn Hiếu nói: “Chạy đi, nó cầm dao kia” nhưng Phạm Hiếu không nghe mà vẫn xông vào, dùng nắm đấm tay phải có kẹp chìa khóa xe máy đập vào đầu Minh, gây ra vết thương vùng trán đỉnh trái.

Minh cúi xuống bắt lưỡi dao ra và dùng tay phải cầm dao đâm vào người Phạm Hiếu. Phạm Hiếu bỏ chạy, sau đó quay lại, tiếp tục dùng hai tay đâm vào đầu và người Minh. Minh dùng dao đâm nhiều nhát, làm Phạm Hiếu ngã xuống đường. Sau đó, Minh lấy xe máy chở bạn gái mới về nhà.

Trong khi đó, Nguyễn Hiếu chở Phạm Hiếu quay lại chỗ nhóm bạn đang ngồi, sau đó cùng mọi người đưa đến Bệnh viện 103 cấp cứu. Theo kết luận giám định thương tích, Phạm Hiếu bị tổn hại 59% sức khỏe.

Đến 17h ngày 12/2/2023, Minh đến Công an phường Phú La khai nhận hành vi.

Sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt Minh 6 năm tù về tội “Giết người”. **VĂN THANH**



# Đấu tranh với việc lạm dụng rượu, bia từ góc nhìn pháp y

**Trong hoạt động đấu tranh với việc lạm dụng rượu, bia dẫn tới các hành vi pháp luật luôn đòi hỏi những quy định rõ ràng, giúp xử đúng người và đúng tội. Tuy nhiên, thực tế quá trình thực thi hoạt động giám định pháp y luôn phát sinh những vấn đề khiến giám định viên phải đầu tư nghiên cứu, lý giải và câu chuyện về “cồn nội sinh” là một ví dụ.**

## Khái niệm không mới nhưng khó hiểu

Cồn (ethanol) là một sản phẩm chuyển hóa được sinh ra trong cơ thể hàng ngày, ngay cả với người không uống rượu, bia. Tuy nhiên, không phải ai cũng biết điều này và dưới góc nhìn của bác sĩ, giám định viên pháp y, khái niệm “cồn nội sinh” cũng làm phát sinh nhiều vấn đề trong quá trình thực thi hoạt động giám định pháp y.

Theo khoa học, ethanol là sản phẩm của quá trình lên men các nguồn carbohydrate trong tự nhiên như lúa, ngô, khoai, sắn... Khi tiêu thụ thực phẩm có tỷ lệ lớn carbohydrate (giàu carb) thì khả năng chuyển hóa thành ethanol sau khi hấp thụ vào cơ thể cao.

Trong bài viết “Không uống rượu, bia vì sao vẫn có thể phát hiện nồng độ cồn?” đăng trên truyền thông vào tháng 8/2022, TS. Bùi Lê Minh - Trưởng ngành Công nghệ Sinh học, Viện Kỹ thuật Công nghệ cao NTT, Trường Đại học Nguyễn Tất Thành cho biết, cồn hay nói chính xác hơn là ethanol là một sản phẩm chuyển hóa được sinh ra trong cơ thể hàng ngày, ngay cả với người không uống rượu, bia. Việc này được thực hiện chủ yếu do hệ vi sinh đường ruột, với sự tham gia của nhiều loại vi sinh vật, thường có vai trò quan trọng của các loại nấm men.

“Việc cơ thể sinh ra ethanol tuần hoàn trong máu là rất bình thường, một ngày cơ thể có thể sinh ra 0 - 20g ethanol tùy thuộc nhiều yếu tố như nguồn dinh dưỡng (thực phẩm), khả năng hấp thụ, tốc độ chuyển hóa, tốc độ phân hủy, đào thải ethanol và tình trạng bệnh lý. Với những người tiêu thụ thường xuyên thực phẩm giàu carb, enzyme phân hủy ethanol bị khiếm khuyết thì rất dễ tăng nồng độ cồn trong máu sau khi ăn và ngược lại, những người tiêu thụ thực phẩm nghèo carb, enzyme phân hủy ethanol hoạt động tốt thì có thể khó phát hiện ra nồng độ cồn trong máu nếu không tiêu thụ rượu, bia”, TS Minh cho biết.

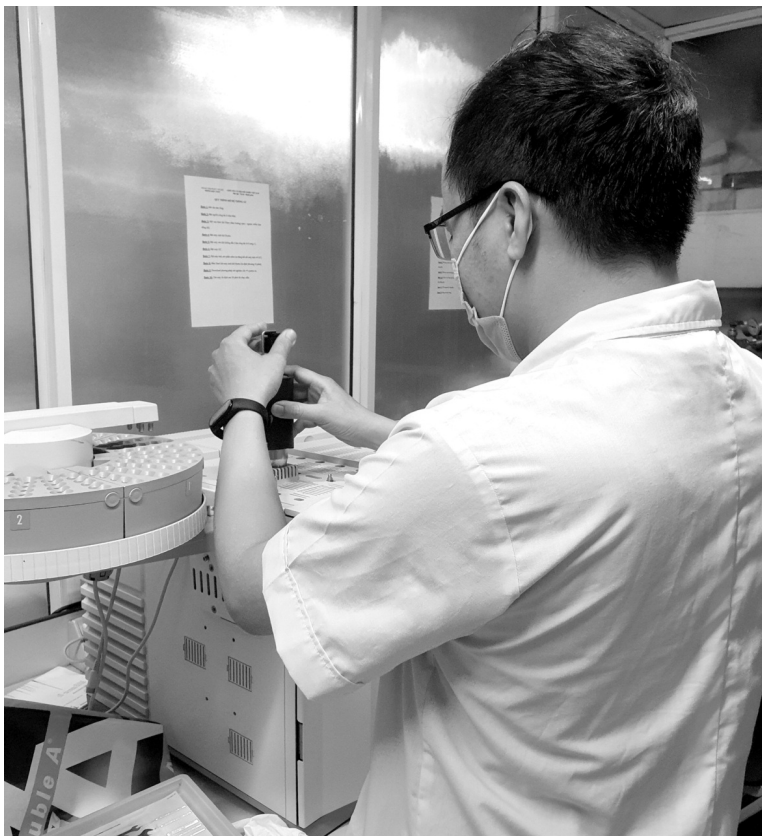
Trong hoạt động giám định pháp y, theo bác sĩ, giám định viên Trịnh Xuân Hà - Phó Giám đốc Trung tâm Pháp y Hà Nội (Trung tâm PYHN), cồn (ethanol) là chất thường được

yêu cầu định lượng trong các mẫu sinh học cả trong các trường hợp lâm sàng cũng như trong các trường hợp giải phẫu tử thi. Câu hỏi thường được đặt ra cho các giám định viên là xác định nồng độ ethanol trong mẫu sinh phẩm và có do sử dụng rượu, bia không.

“Với các nồng độ ethanol trong máu cao hẳn, câu trả lời khá dễ dàng. Nếu nồng độ ethanol trong máu không cao, thậm chí rất thấp, thật không dễ tìm câu trả lời. Tìm đọc trong y văn, dựa vào hàng ngàn nghiên cứu đã hoặc đang được tiến hành, rất mong tìm được câu trả lời cho vấn đề trên. Tuy nhiên, cho đến hiện nay, các bằng chứng xác thực cho vấn đề ethanol nội sinh cũng như “hội chứng nhà máy rượu tự động” trong cơ thể vẫn chưa có đầy đủ. Trong bối cảnh đó, việc đấu tranh với lạm dụng rượu, bia phòng tránh những tai nạn thương tâm trong xã hội lại đòi hỏi những quy định rõ ràng, giúp xử đúng người và đúng tội”, ông Hà cho biết.

Cũng theo Phó Giám đốc Trung tâm PYHN Trịnh Xuân Hà, Trung tâm PYHN trong quá trình làm việc đã từng gặp không ít những vụ việc giám định liên quan đến vấn đề cồn nội sinh. Đơn cử như vụ nạn nhân LVT tử vong, theo biên bản làm việc ngày 08/04/2021 giữa Trung tâm PYHN và Cơ quan CSĐT CATPHN thì theo kết luận nguyên nhân tử vong của nạn nhân LVT cho thấy: ngạt cơ học, hậu quả của vật tày mềm chèn ép, xiết chặt vào vùng cổ; mẫu máu của nạn nhân giám định có Ethanol nồng độ 34,1mg/100ml máu. Để phục vụ cho quá trình điều tra, Cơ quan CSĐT CATPHN muốn làm rõ nguồn gốc ethanol trong máu của nạn nhân LVT để biết liệu nguồn gốc ethanol trong máu của nạn nhân có phải nguyên nhân dẫn đến tử vong của nạn nhân không.

Theo biên bản làm việc ngày 08/04/2021, Trung tâm PYHN đã lý giải về nguồn gốc ethanol trong máu của nạn nhân LVT, theo đó nguồn gốc của ethanol có hai nguồn gốc bao gồm: nguồn gốc ngoại sinh (do nạn nhân trực tiếp dùng các đồ ăn, thức uống có ethanol, ví dụ như rượu, bia và một số thực phẩm có chứa cồn...); nguồn gốc nội sinh (do



● Giám định viên Trung tâm PYHN trong hoạt động giám định sinh hóa.

(Nguồn ảnh: TTPYHN)

nạn nhân dùng một số thực phẩm lên men trong cơ thể sinh ra ethanol nội sinh). Trung tâm PYHN thông tin: “Trong trường hợp của nạn nhân LVT không thể phân biệt được nguồn gốc là do nội sinh hay ngoại sinh, có thể do nạn nhân dùng một số thực phẩm có nồng độ đường cao có thể dễ dàng lên men trong cơ thể hoặc có thể dùng một số thực phẩm đã lên men sẵn như dưa muối, cà muối... hoặc có thể nạn nhân sử dụng đồ ăn thức uống có nồng độ cồn. Kết luận lại, nguồn gốc ethanol có thể là do ngoại sinh, có thể do nội sinh hoặc kết hợp cả hai nguồn gốc trên”. Cũng theo Trung tâm PYHN, nồng độ ethanol trong máu của nạn nhân LVT (34,1mg/100ml máu) là nồng độ tương đối thấp, không phải là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến tử vong của nạn nhân.

Ở một trường hợp giám định khác, ngày 23/05/2022, Trung tâm PYHN nhận được Công văn số 2271/YC-PC01-Đ3 ngày 22/05/2022 của Cơ quan CSĐT CATPHN về việc làm rõ nguyên nhân tử vong của nạn nhân NVK. Các dấu hiệu chính qua giám định cho thấy, nạn nhân NVK nhồi máu cơ tim cấp nội tâm mạc vùng tâm thất trái và cơ nhũ trái; thiếu máu cơ tim; lao phổi, xẹp phế nang; mẫu máu của nạn nhân NVK giám định cho kết quả có ethanol nồng độ 113,0mg/100ml máu.

Tương tự như trường hợp trên, với các phân tích thì nguồn gốc ethanol trong máu của phạm nhân NVK có thể là do ngoại sinh, có thể do nội sinh hoặc kết hợp cả hai nguồn gốc trên. Nạn nhân NVK tử vong do nhồi máu cơ tim cấp nội tâm mạc vùng tâm

thất trái và cơ nhũ trái dẫn đến suy tuần hoàn cấp không hồi phục trên nạn nhân có xơ vữa và hẹp động mạch vành trái và lao phổi, xẹp phế nang. Như vậy, nguyên nhân tử vong của nạn nhân NVK là do bệnh lý. Nồng độ cồn trong máu của nạn nhân không phải là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến tử vong.

## Nồng độ cồn trong máu từ góc nhìn khoa học, pháp y

Nói về khả năng tạo ra ethanol trong cơ thể, ông Trịnh Xuân Hà cho biết, dù con đường hình thành ethanol nội sinh vẫn đang được nghiên cứu nhưng việc tồn tại một lượng ethanol thấp trong cơ thể người là có thật. Điều này dẫn đến một số nghiên cứu đề ghi nhận nồng độ ethanol nội sinh trên quần thể dân cư nhất định. Ngoài ra, cũng có các nghiên cứu ghi nhận nồng độ ethanol nội sinh có thể cao hơn khi có các rối loạn chuyển hóa

như đái tháo đường, nhịn ăn, nhiễm trùng...

Cũng theo ông Trịnh Xuân Hà, để bảo đảm tính công minh, răn đe của pháp luật cũng như không bỏ lọt tội phạm, xử lý đúng người, đúng tội, các quốc gia đều xây dựng ngưỡng pháp lý về nồng độ ethanol trong máu. “Ở Việt Nam, trước 01/01/2020, Bộ luật Hình sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017 Điều 260, Khoản 2, Mục b quy định hành vi tham gia giao thông “trong tình trạng có sử dụng rượu, bia mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn vượt quá mức quy định phạt tù 03 năm đến 10 năm”. Mức quy định nồng độ cồn trong máu hoặc hơi thở được quy định trong Luật Giao thông đường bộ năm 2008 Điều 8 Khoản 8 là 50mg/100ml máu hoặc 0,25 mg/1 lít khí thở.

Ngoài ra, việc xác định nồng độ ethanol trong máu được quy định cụ thể trong các văn bản quy phạm pháp luật như: Quyết định 933/QĐ-BYT ngày 23/03/2010 của Bộ Y tế về việc ban hành quy định về đo nồng độ cồn (ethanol) trong máu áp dụng trong các bệnh viện; Quyết định 320/QĐ-BYT ngày 23/01/2014 của Bộ Y tế về hướng dẫn quy trình kỹ thuật chuyên ngành Hóa sinh trong đó quy định về kỹ thuật định lượng ethanol trên máy xét nghiệm; Thông tư 47/2013/TT-BYT ban hành ngày 31/12/2013 về quy trình giám định ethanol trong máu trong pháp y; Thông tư liên tịch số 26/2014/TTLT-BYT-BCA quy định về xét nghiệm nồng độ cồn trong máu của người điều khiển phương tiện giao thông cơ giới đường bộ...

Tuy nhiên, từ ngày 01/01/2020, Luật Phòng, chống tác hại của rượu, bia có hiệu lực quy định tại Điều 5 về các hành vi bị nghiêm cấm, Khoản 6 của điều luật này đã điều chỉnh mức nồng độ ethanol trong máu hoặc hơi thở xuống mức “per se” có nghĩa là hề có ethanol trong máu hoặc hơi thở sẽ phải chịu trách nhiệm hình sự. Đây là vướng mắc cần phải được tháo gỡ càng sớm càng tốt nếu không muốn để nhiều hệ lụy cho xã hội”, theo ông Trịnh Xuân Hà.

**XUÂN HOA - TUẤN ANH**

*Cũng về quan điểm này, TS. Bùi Lê Minh - Trưởng ngành Công nghệ Sinh học, Viện Kỹ thuật Công nghệ cao NTT, Trường Đại học Nguyễn Tất Thành cho rằng, đã có nhiều nghiên cứu xác định mức trung bình ethanol trong máu của một người không sử dụng đồ uống có cồn. Mức nồng độ này có phần khác nhau tùy thuộc nghiên cứu. Có thể thấp ở mức 0,04mg/100ml hoặc tới mức cao hơn là 1,2 - 6,7mg/100ml. “Mặc dù vẫn có thể tồn tại trong máu, nhưng những mức này thấp hơn nhiều nồng độ cồn trong máu của một người mới tiêu thụ rượu, bia (trên 30mg/100ml) hay ngưỡng quy định với người điều khiển giao thông (50mg/100ml)”, TS. Minh phân tích.*

*Cũng theo chuyên gia này, thói quen của người Việt Nam là thường ăn sáng với thực phẩm giàu carb, nên hoàn toàn có thể ghi nhận nồng độ ethanol trong máu vào buổi sáng ở mức thấp. Các loại hoa quả có hàm lượng đường cao, khi chín quá đã có một lượng nhỏ ethanol, ví dụ như các loại nước quả ép có thể chứa tới 1% là ethanol. Ngoài ra, ethanol còn là một loại tá dược phổ biến trong điều chế thuốc, dùng làm dung môi để tách chiết các hợp chất tự nhiên từ dược liệu, nên trong các loại thuốc dạng dung dịch như si rô ho thì cũng rất dễ gặp ethanol... “Tuy nhiên, tất cả các con đường này cũng chỉ dẫn tới mức tăng rất nhỏ ethanol trong máu, hoặc thậm chí không phát hiện ra được và không gây tác hại gì”, theo TS Minh.*



BẢO ĐẢM TIÊU CHÍ “NGÔI NHÀ AN TOÀN” CHO TRẺ EM:

# Khẩn trương rà soát, đánh giá việc thực hiện

Tại Việt Nam, thống kê của Cục Quản lý môi trường y tế, Bộ Y tế cho thấy, mỗi năm trung bình có hơn 370.000 trẻ bị tai nạn thương tích. Có nhiều nguyên nhân dẫn đến con số đáng báo động này, trong đó có những tai nạn thương tích có thể phòng ngừa hoặc giảm nhẹ nếu người lớn dành sự quan tâm nhiều hơn để bảo vệ trẻ.

## Con số đáng báo động

Trong vụ cháy “chung cư mini” ở Hà Nội vừa qua, theo thông tin từ Sở GD&ĐT Hà Nội có 30 người, bao gồm 1 giáo viên và 29 học sinh, là nạn nhân. Trong số 30 người này, có một số học sinh tử vong, giáo viên và các học sinh còn lại bị thương ở nhiều mức độ khác nhau. Từ vụ cháy có thể thấy “Ngôi nhà an toàn” cho trẻ em luôn là vấn đề rất cần sự quan tâm của toàn xã hội.

Tại Việt Nam, thống kê của Cục Quản lý môi trường y tế, Bộ Y tế cho thấy, mỗi năm trung bình có hơn 370.000 trẻ bị tai nạn thương tích, trong đó nhóm tuổi 15 - 19 chiếm tỷ lệ cao nhất (43%), tiếp đến nhóm tuổi 5 - 14 chiếm 36,9%, thấp nhất là nhóm tuổi 0 - 4 chiếm 19,5%. Số trẻ em tử vong do tai nạn thương tích là 6.600 trường hợp/năm, chiếm tỷ lệ 35,5% trong tổng số trẻ tử vong trong toàn quốc do tất cả các nguyên nhân. Cứ 100.000 trẻ có 24 trẻ tử vong do tai nạn thương tích hay tương đương 18 trẻ em tử vong do tai nạn thương tích mỗi ngày. Các em trai có xu hướng bị thương tích thường xuyên hơn và nghiêm trọng hơn so với các em gái. Tỷ lệ tử vong ở nam giới cao hơn 3 lần so với nữ giới.

Có thể thấy, 370.000 trẻ bị tai nạn thương tích là con số đáng báo động. Cũng theo số liệu thống kê, ngoài nguyên nhân đuối nước đứng đầu bảng, còn rất nhiều tai nạn đáng tiếc khác xảy ra liên quan đến các



● Một ngôi nhà an toàn cho trẻ rất cần sự quan tâm thường xuyên, kịp thời của người lớn. (Ảnh minh họa)

tai nạn về điện hoặc điện giật, xâm hại tình dục, bỏng, ngã, cháy... những tai nạn đáng lẽ có thể phòng ngừa hoặc giảm nhẹ nếu người lớn dành sự quan tâm nhiều hơn nữa để bảo vệ trẻ cũng như trang bị cho trẻ đầy đủ những kỹ năng tự bảo vệ thiết yếu.

Các nghiên cứu cho thấy, trẻ thường bị tai nạn thương tích trong chính ngôi nhà của mình, do trong nhà ẩn chứa nhiều yếu tố nguy cơ. Để phòng tránh các tai họa luôn có thể xảy ra với trẻ bất kỳ lúc nào, phải xây dựng ngôi nhà an toàn. Việc này mang lại nhiều lợi ích như: giúp các bậc cha mẹ và những người chăm sóc trẻ nhận biết được các mối hiểm họa xung quanh và trong nhà có thể gây tai nạn thương tích cho trẻ; giảm đến mức thấp nhất các loại tai nạn thương tích ở trẻ em tại gia đình và cộng đồng do các nguyên nhân trong sinh hoạt hàng ngày gây ra.

Từ năm 2008 đến nay, Cục Trẻ em (trước đó là Cục Bảo vệ chăm sóc trẻ em), Bộ LĐ-TB&XH với sự hỗ trợ UNICEF đã phối hợp với Bộ Y tế và các Bộ, ngành liên quan triển khai các hoạt động phòng, chống tai nạn thương tích cho trẻ em, trong đó việc đẩy mạnh xây dựng “Ngôi nhà an

toàn” và “Cộng đồng an toàn” phòng, chống tai nạn thương tích cho trẻ em. Đây được xem là một trong những chiến lược phòng, chống tai nạn thương tích tại cộng đồng lâu dài và bền vững.

## Đánh giá thực hiện tiêu chí “Ngôi nhà an toàn” cho trẻ

Ngay sau vụ cháy “chung cư mini” ở Hà Nội, ngày 13/9/2023, Ủy ban quốc gia về bảo vệ trẻ em đã có Công văn số 3769/CV-UBQGBVTE gửi Bộ Xây dựng, Bộ Công an, Bộ GD&ĐT, Bộ Y tế, Bộ VH,TT&DL, Bộ TT&TT; các cơ quan trung ương của các đoàn thể và UBND các tỉnh, thành phố về việc bảo đảm môi trường sống an toàn phòng, chống tai nạn, thương tích cho trẻ em.

Trong công văn, Ủy ban Quốc gia về trẻ em đề nghị các Bộ, ngành, đoàn thể, UBND các tỉnh, thành phố quan tâm, chỉ đạo thực hiện các biện pháp phòng, chống tai nạn, thương tích trẻ em, đặc biệt do cháy, nổ, đuối nước, giao thông; kiểm tra, thanh tra, xử lý nghiêm và kịp thời các vi phạm về phòng ngừa tai nạn, thương tích, đặc biệt tai nạn, thương tích trẻ em do cháy,

Ở chiều ngược lại, một ngôi nhà không được coi là an toàn cho trẻ là khi trong đó cha mẹ, người lớn, người chăm sóc trẻ thiếu sự giám sát, trông nom trẻ. Đồ đạc trong nhà sắp xếp thiếu ngăn nắp, không hợp lý dẫn đến trẻ có thể bị tai nạn thương tích do trẻ dễ tiếp xúc với các tác nhân như: tác nhân gây tai nạn giao thông; tác nhân gây điện giật; tác nhân gây rách da, chảy máu; tác nhân gây ngộ độc; tác nhân gây ngã; tác nhân gây đuối nước... Từ đây có thể thấy ngôi nhà thực sự an toàn cho trẻ là ngôi nhà không có các tác nhân gây nguy hiểm trên và để có một ngôi nhà an toàn rất cần sự quan tâm thường xuyên, kịp thời của các bậc phụ huynh, cơ quan chức năng.

nổ, đuối nước, giao thông. Các cơ quan, địa phương tiến hành rà soát, đánh giá việc thực hiện các tiêu chí về “Ngôi nhà an toàn”, “Cộng đồng an toàn”, “Trường học an toàn” (theo Quyết định số 548/QĐ-LĐTBXH ngày 06/5/2011 của Bộ LĐ-TB&XH; Quyết định số 170/2006/QĐ-BYT ngày 17/01/2006 của Bộ Y tế; Thông tư số 45/2021/TTBGDDT ngày 31/12/2021 của Bộ GD&ĐT) để bảo đảm môi trường sống an toàn cho trẻ em.

Các cơ quan tăng cường truyền thông, giáo dục kiến thức, kỹ năng cho cha mẹ, gia đình, cộng đồng dân cư về tạo lập môi trường sống an toàn, phòng ngừa tai nạn, thương tích trẻ em; Biểu dương, nhân rộng những tấm gương, điển hình cá nhân, tổ chức, cơ quan, chính quyền thực hiện hiệu quả công tác phòng, chống tai nạn, thương tích trẻ em.

Các Bộ, ngành tăng cường phối hợp liên ngành trong việc chỉ đạo, triển khai công tác phòng, chống tai nạn, thương tích trẻ em; huy động sự tham gia của các tổ chức đoàn thể và của người dân trong việc phát hiện, giám sát, gia cố, cải tạo, sửa chữa các công trình, vị trí có nguy cơ gây tai nạn, thương tích cho trẻ em...

HỒNG MINH

## TIÊU ĐIỂM

### Trang bị kỹ năng ứng phó tai nạn giúp cả nhà thoát hiểm

Sau những vụ cháy, tai nạn thương tâm, nhiều gia đình bắt đầu quan tâm hơn đến việc học kỹ năng về phòng, chống cháy nổ, kỹ năng thoát hiểm và nhiều kỹ năng an toàn khác, không chỉ cho người lớn mà tất cả thành viên trong nhà.

Trong vụ cháy “chung cư mini” dẫn đến nhiều người thương vong tại Hà Nội vừa qua, nhiều nạn nhân đã thoát hiểm do may mắn, do vị trí thoát hiểm thuận lợi và có cả những trường hợp an toàn do có kỹ năng thoát hiểm cần thiết. Như trường hợp một gia đình ở tầng 3, khi xảy ra vụ cháy, người chồng đã lập tức sử dụng búa trang bị sẵn để phá hàng rào, sau đó dùng thang dây đưa vợ con trèo xuống đất, được người dân hỗ trợ, thoát nạn.

Trong vụ cháy chung cư Carina ở quận 8, TP HCM cách đây mấy năm khiến 13 người thiệt mạng, một số gia đình nhờ có phương án xử lý bình tĩnh trong đám cháy mà không chịu tổn thương gì. Anh P.D.T, chủ nhân một căn hộ trong chung cư chia sẻ, thời điểm đám

cháy lan ra, khói bốc lên cuộn cuộn, người đồ xô chạy nhón nhào. Anh ở tầng 11, muốn thoát xuống dưới không dễ, cầu thang dẫn lên sân thượng đã quá đông. Đám cháy lại bắt nguồn từ phía tầng hầm, nên anh T. đánh giá lửa sẽ mất nhiều thời gian để lan đến, quan trọng là xử lý sức nóng và hơi ngạt. Do đã được tập huấn qua xử lý tình huống trong trường hợp cháy nổ, anh T. nhanh chóng kêu gọi cả gia đình dùng các loại vải trong nhà thấm nước ướt và nhét kín các khe cửa nối với hành lang để ngăn chặn khói tràn vào. Sau đó, cả nhà cũng đeo các loại khẩu trang vải, khẩu trang tự chế được thấm ướt, ra ban công cho thoáng khí và chờ cứu hộ giải cứu. Nhờ vậy, cả gia đình anh đã an toàn thoát hiểm trong đám cháy.

Có một thực tế được các chuyên gia phân tích, nhiều trường hợp bị thương, tử vong trong đám cháy không phải là do bị phỏng lửa mà từ hơi khói làm ngạt thở, hoặc nhảy từ trên cao xuống gây chấn thương. Trong đám cháy, nếu nạn nhân mất bình tĩnh, chưa có kỹ năng thoát hiểm,

chưa bao giờ nghĩ đến phương án thoát hiểm khi có hỏa hoạn thì rất dễ bị lúng túng, hoảng loạn, mất phương hướng, hoặc dồn ép nhau trong lối thoát hiểm, hoặc không xác định mình ở vị trí nào thì nên thoát đi theo lối nào, dùng đến phương án gì... Điều này dẫn đến nhiều hậu quả đáng tiếc mà nếu các gia đình bình tĩnh và có kỹ năng hơn thì có thể không xảy ra.

Chị Nguyễn Vân, mẹ của hai em nhỏ, hiện đang sống tại chung cư Easten, quận 9, TP Thủ Đức, TP HCM chia sẻ: “Khi lựa chọn không gian căn hộ để sinh sống, tôi cũng có nghiên cứu kỹ lưỡng về mức độ thông thoáng, kết cấu của tầng hầm, hành lang, lối thoát hiểm nơi đây và nghĩ mình khá an toàn. Tuy nhiên, sau nhiều vụ cháy nghiêm trọng xảy ra gần đây, tôi cũng có nhiều băn khoăn. Nhà có 3 mẹ con ở tầng 12, khó dùng thang dây như nhiều gia đình tầng dưới. Như vậy mình cần đến một chuyên gia để nghiên cứu, lập cho mình giả định là nếu cháy thì 3 mẹ con tôi thoát hiểm lối nào cho an toàn nhất? Tôi nghĩ nếu ban quản lý tòa nhà có một chuyên gia đến hướng dẫn phương án cụ thể cho cư dân thì rất tốt. Còn nếu không, tôi xác định là phải cùng hai con đi học một khóa về thoát hiểm an toàn”.

Ngoài những tai nạn như cháy nổ, mỗi

gia đình cũng cần trang bị cho các thành viên nhiều kỹ năng khác. Tùy vào khu vực sinh sống để gia đình có thể chú trọng đến tập huấn về kỹ năng nào kỹ lưỡng hơn. Như kỹ năng về ứng phó khi xảy ra cháy nổ, hỏa hoạn, động đất, trộm cướp đột nhập vào nhà... cho các gia đình ở đô thị phù hợp với từng loại hình nhà ở như chung cư hay cư xá, nhà mặt đất. Ở nông thôn cũng có nguy cơ đối diện lốc xoáy hay những đám cháy lan mạnh mẽ vào mùa khô...

Theo các chuyên gia, tại các nước phát triển trên thế giới, nhiều học sinh và gia đình đã được học từ rất sớm các phương án ứng phó cho từng trường hợp: nhận biết mức độ nguy hiểm của tai nạn, cách ứng xử trong từng tình huống và vị trí đứng, sử dụng nhuần nhuyễn các dụng cụ cứu hộ, thoát hiểm như thế nào, xin giúp đỡ ra sao, hội tụ gia đình ở đâu sau thoát hiểm...

Bên cạnh những nỗ lực của cơ quan quản lý trong việc rà soát, chấn chỉnh các hạng mục an toàn tại các khu dân cư, thì chính bản thân mỗi gia đình cần phải chủ động lên kịch bản “cứu” mình trước những tai nạn bằng việc trang bị những kiến thức và kỹ năng cần thiết để đối phó với các tình huống nguy hiểm và khẩn cấp trong cuộc sống hàng ngày. NGỌC MAI



# Quy định mới về bổ nhiệm, miễn nhiệm lãnh đạo doanh nghiệp nhà nước

**Chính phủ vừa ban hành Nghị định 69/2023/NĐ-CP, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 159/2020/NĐ-CP về quản lý người giữ chức danh, chức vụ và người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.**

**Bổ sung điều kiện bổ nhiệm người quản lý doanh nghiệp nhà nước**

Nghị định 69/2023/NĐ-CP quy định 9 điều kiện bổ nhiệm người quản lý doanh nghiệp nhà nước (DNNN), kiểm soát viên thay vì 7 điều kiện như quy định tại Nghị định 159/2020/NĐ-CP.

Cụ thể, theo Nghị định 69/2023/NĐ-CP điều kiện bổ nhiệm người quản lý DNNN, kiểm soát viên gồm: Bảo đảm tiêu chuẩn, điều kiện chung theo quy định của Đảng, Nhà nước và tiêu chuẩn, điều kiện cụ thể của chức vụ, chức danh bổ nhiệm theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

Đối với nhân sự từ nguồn tại chỗ phải được quy hoạch vào chức vụ, chức danh bổ nhiệm hoặc được quy hoạch chức vụ, chức danh tương đương trở lên. Đối với nhân sự nguồn từ nơi khác phải được quy hoạch vào chức vụ, chức danh tương đương trở lên. Trường hợp đặc biệt do cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Trường hợp DN mới



● Ảnh minh họa.

thành lập chưa thực hiện việc phê duyệt quy hoạch thì do cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Bên cạnh đó, có hồ sơ, lý lịch cá nhân, bản kê khai tài sản, thu nhập theo quy định.

Về tuổi bổ nhiệm: Đối với nhân sự được đề nghị bổ nhiệm lần đầu giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý hoặc đề nghị bổ nhiệm giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý cao hơn thì phải đủ tuổi để công tác trọn thời hạn bổ nhiệm. Thời điểm tính tuổi bổ nhiệm thực hiện theo quy định của cấp có thẩm quyền. Trường hợp đặc biệt do cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Đối với nhân sự được điều động, bổ nhiệm giữ chức vụ mới tương đương hoặc thấp hơn chức vụ đang giữ thì không tính tuổi bổ nhiệm theo quy định trên.

Ngoài ra, phải bảo đảm đủ sức

khỏe để hoàn thành nhiệm vụ được giao. Không thuộc các trường hợp bị cấm đảm nhiệm chức vụ theo quy định của pháp luật. Không trong thời hạn xử lý kỷ luật, đang bị điều tra, truy tố, xét xử. Trường hợp DN đang trong thời gian cơ quan có thẩm quyền thanh tra, kiểm tra thì cấp có thẩm quyền trao đổi với cơ quan thanh tra, kiểm tra về nhân sự được đề nghị bổ nhiệm trước khi quyết định.

Ngoài các điều kiện nêu trên, Nghị định 69/2023/NĐ-CP bổ sung thêm 2 điều kiện bổ nhiệm người quản lý DNNN là: Có thời gian giữ chức vụ đang đảm nhiệm hoặc chức vụ tương đương tối thiểu là 2 năm (24 tháng), nếu không liên tục thì được cộng dồn (chỉ cộng dồn đối với thời gian giữ chức vụ tương đương). Trường hợp đặc biệt do cấp có

thẩm quyền xem xét, quyết định.

Người quản lý DN bị kỷ luật trong thời gian giữ chức vụ thì không bổ nhiệm, giới thiệu ứng cử vào chức vụ cao hơn trong thời hạn theo quy định của cấp có thẩm quyền.

## 7 trường hợp miễn nhiệm người quản lý doanh nghiệp nhà nước

Bên cạnh đó, Nghị định 69/2023/NĐ-CP cũng sửa đổi, bổ sung Điều 53 Nghị định 159/2020/NĐ-CP về miễn nhiệm. Theo đó, việc xem xét miễn nhiệm đối với người quản lý doanh nghiệp, Kiểm soát viên và người đại diện phần vốn nhà nước được thực hiện trong các trường hợp sau:

Bị kỷ luật cảnh cáo hoặc khiển trách mà cấp có thẩm quyền xác định là năng lực hạn chế, uy tín giảm sút. Bị kỷ luật khiển trách hai lần trở lên trong cùng một thời hạn bổ nhiệm.

Có trên 2/3 số phiếu tín nhiệm thấp tại kỳ lấy phiếu theo quy định của Đảng. Đối tượng, quy trình, thủ tục lấy phiếu tín nhiệm thực hiện theo quy định của cấp có thẩm quyền.

Có hai năm liên tiếp được xếp loại chất lượng ở mức không hoàn thành nhiệm vụ.

Bị cơ quan có thẩm quyền kết luận suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”; vi phạm những điều đảng viên không được làm; vi phạm trách nhiệm

nêu gương, ảnh hưởng xấu đến uy tín của bản thân và cơ quan, đơn vị nơi đang công tác.

Bị cơ quan có thẩm quyền kết luận vi phạm tiêu chuẩn chính trị theo quy định về bảo vệ chính trị nội bộ của Đảng đến mức phải miễn nhiệm.

Người quản lý DN, người đại diện phần vốn nhà nước là người đứng đầu đơn vị thuộc quyền quản lý, phụ trách hoặc cấp dưới trực tiếp xảy ra tham nhũng, tiêu cực rất nghiêm trọng.

Khi có đủ căn cứ miễn nhiệm đối với người quản lý DN, kiểm soát viên và người đại diện phần vốn nhà nước theo quy định nêu trên, chậm nhất trong thời gian 10 ngày làm việc, Chủ tịch Hội đồng thành viên, Chủ tịch công ty hoặc cơ quan tham mưu về tổ chức cán bộ có trách nhiệm trao đổi với người quản lý DN, kiểm soát viên đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định; đối với người đại diện phần vốn nhà nước thì cấp có thẩm quyền bổ nhiệm thực hiện công việc này.

Cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc miễn nhiệm trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề xuất; trường hợp cần thiết vì lý do khách quan thì có thể kéo dài không quá 15 ngày làm việc. Tập thể lãnh đạo cơ quan, đơn vị có thẩm quyền phải thảo luận, xác định rõ căn cứ miễn nhiệm theo đề xuất của cơ quan tham mưu về tổ chức, cán bộ trước khi biểu quyết bằng phiếu kín. Việc quyết định miễn nhiệm phải được từ 50% trở lên tổng số thành viên tập thể lãnh đạo đồng ý; trường hợp đạt tỷ lệ 50% thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị quyết định; trường hợp đạt tỷ lệ dưới 50% thì báo cáo cơ quan quản lý cấp trên xem xét, quyết định. **HỒNG THƯƠNG**

**Công ty Cổ phần Van Vina đang dẫn đầu định vị thế hàng đầu của mình trong lĩnh vực sản xuất van đồng công nghiệp tại thị trường trong nước và xuất khẩu sang thị trường nước ngoài.**

**Sản phẩm van đồng “Made by Vietnam”**

Công ty Cổ phần Van Vina hiện là nhà sản xuất (OEM) có thị phần lớn trong lĩnh vực cung cấp các sản phẩm phụ kiện lõi đồng cho ngành sản xuất ống và van nhựa Việt Nam. Tại thị trường trong nước, Van Vina cung cấp cho các đối tác lớn như: nhựa Tiền Phong, nhựa Bình Minh, nhựa Hoa sen, nhựa Stroman - của Tập đoàn Tân Á Đại Thành, Tập đoàn Xuân Lộc Thọ...

Chia sẻ về thương hiệu Van Vina, anh Nguyễn Đào Vinh - Chủ tịch HĐQT kiêm TGD cho biết: nguồn cảm hứng để tạo nên thương hiệu Van Vina có vai trò rất lớn của cộng đồng Keieijuku Việt Nam. Năm 2016, sau khi tham gia chương trình đào tạo ODA từ Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản - Jica do các chuyên

## Van Vina và khát vọng chinh phục thị trường Hoa Kỳ



● Tổng Giám đốc Nguyễn Đào Vinh (giữa) họp với bộ phận kinh doanh của Công ty.

gia hàng đầu Nhật Bản của Panasonic đào tạo, tôi được truyền cảm hứng, tiếp thêm động lực để tạo ra một sản phẩm có chất lượng tốt, góp phần phát triển nền công nghiệp Việt Nam.

Triết lý phát triển sản phẩm van “Made by Vietnam” tập trung vào các giá trị cốt lõi QCDSE: chất lượng - giá thành - tiến độ - an toàn và thân thiện với môi trường, van Vina đã tạo ra các sản phẩm van đồng chất lượng cao từ công nghệ đúc và dập nóng, chịu được áp suất trên 100 bar, đạt và vượt tiêu chuẩn rất cao của tổ chức UL/FM-CERTIFIED (Hoa

Kỳ). Sản phẩm không chỉ đạt yêu cầu khắt khe về chất lượng, giá thành sản phẩm của công ty còn đủ sức cạnh tranh với các sản phẩm cùng loại của Trung Quốc.

Định hướng của Công ty Van Vina trong thời gian tới là tập trung nghiên cứu mở rộng các sản phẩm van và phụ kiện trong lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy của thị trường trong nước, góp phần nội địa hoá mạnh hơn nữa các sản phẩm được sản xuất phục vụ lĩnh vực này - nơi mà hiện đa phần nhập khẩu sản phẩm và giá thành sản phẩm cao vì tỷ lệ nội địa hoá sản phẩm thấp.

## Khát vọng đưa thương hiệu Việt vươn ra thế giới

Với khát vọng “Tự hào van Việt”, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Nguyễn Đào Vinh chia sẻ về tầm nhìn của anh và cộng sự về việc xây dựng một sản phẩm van đồng dẫn đầu thị trường Việt Nam tiến tới tạo nên một sản phẩm có thương hiệu, đủ sức cạnh tranh với các sản phẩm tương tự của các thương hiệu lớn trên thế giới, góp phần tích cực cho sự phát triển ngành sản xuất công nghiệp của Việt Nam.

Để làm được điều này, anh Vinh khẳng định: “Chỉ có khát vọng mạnh mẽ mới giúp tôi và các đồng sự đủ kiên nhẫn để vượt qua những thách thức vô cùng lớn với nguồn lực hữu hạn về tài chính, công nghệ và con người để tạo ra sản phẩm đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng cao nhất của các thị trường cao cấp như châu Âu, Mỹ, Nhật Bản. Đồng thời, với doanh nhân làm sản xuất phải có lý tưởng lớn, mong muốn tạo ra những sản phẩm tuyệt hảo”.

Từ định hướng đó, Công ty Cổ phần Van Vina đã không ngừng nỗ lực và trở thành đơn vị cung cấp độc quyền van cho Claval Mỹ

theo diện OEM, một trong những công ty lớn nhất trong ngành van tại Mỹ. Kết quả, sản phẩm của Van Vina đã có cơ hội được lắp đặt cho các công trình lớn tại thị trường này, tiêu biểu là sản phẩm Van Claval được lắp cho hệ thống phòng cháy, chữa cháy trong toà nhà thuộc khuôn viên Nhà Trắng ở Thủ đô Washington DC. Với chữ “V” trên thân van chính là sự khẳng định thương hiệu van đúc công nghiệp là sản phẩm “Made by Vietnam”.

Hiện nay, sản phẩm Van Vina tập trung mở rộng lĩnh vực xuất khẩu, tỷ trọng xuất khẩu của Van Vina chiếm hơn 60% tổng doanh thu của công ty trong các năm 2022 - 2023. Chất lượng tạo nên uy tín, do vậy 8 tháng đầu năm 2023, dù đối diện với tình hình kinh tế khó khăn ở Việt Nam và thế giới Công ty Van Vina vẫn duy trì tốc độ tăng trưởng trên 32%.

Với việc Việt Nam và Mỹ đã ký kết nâng cấp quan hệ lên đối tác chiến lược toàn diện. Công ty Van Vina tin tưởng sẽ được hưởng lợi từ việc nâng cấp quan hệ hai nước để mở rộng thêm nhiều cơ hội kinh doanh mới tại thị trường Mỹ. **TRUNG NGHĨA**



HẢI PHÒNG:

# Hướng đến nền y tế tiên tiến, hiện đại

**Từ đầu năm 2023 có nhiều tin vui với ngành Y tế Hải Phòng. Nhiều kỹ thuật chuyên sâu được triển khai thành công đã mang thêm hy vọng sống khỏe cho người dân, tạo động lực cho đội ngũ y, bác sĩ tiến đến nền y tế tiên tiến, hiện đại.**

## Những ca ghép thận đầu tiên thành công

Thời gian gần đây, hàng loạt các kỹ thuật chẩn đoán và điều trị mới tại các bệnh viện (BV) chuyên khoa, đa khoa của TP Hải Phòng tiếp tục được triển khai thành công đã mang lại cơ hội sống cũng như đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh rất đa dạng của người dân.

Tháng 6/2023, với sự hỗ trợ của các chuyên gia Bệnh viện (BV) Hữu nghị Việt Đức, BV Hữu nghị Việt Tiệp (TP Hải Phòng) đã thực hiện thành công ca ghép thận từ cặp ghép thận cùng huyết thống. Các bác sĩ đã phẫu thuật nội soi để lấy thận từ người hiến, sau đó ghép cho người nhận. Sau hơn 4 giờ phẫu thuật, ca ghép thận đã được thực hiện thành công.

Sau phẫu thuật, cặp anh em ruột được hồi sức, sau 7 ngày thì hồi phục hoàn toàn. Tiếp đó, kíp mổ của BV đã tiếp tục triển khai ca ghép thận thứ hai cho hai bố con sinh sống tại huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình. Sau gần 5 tiếng phẫu thuật, ca ghép thận diễn ra tốt đẹp, thuận lợi.

Ghép thận là một kỹ thuật cao, chuyên sâu, đòi hỏi BV phải được trang bị máy móc, thiết bị hiện đại, phòng mổ đủ tiêu chuẩn, đội ngũ nhân lực được đào tạo chuyên sâu, bài bản. Trước đây, mỗi năm, BV Hữu nghị Việt Tiệp phải chuyển khoảng 30 ca ghép thận lên Hà Nội thực hiện phẫu thuật thay thận (chưa tính số người tự đi, không qua BV). Trước tình hình đó, BV quyết tâm thực hiện được việc ghép thận để giảm chi phí, đi lại do bệnh nhân phải di chuyển lên tuyến trên. Sự kiện này cũng đưa kỹ thuật ghép thận trở thành thường quy, góp



● Bí thư Thành ủy Lê Tiến Châu và Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng hỏi thăm người bệnh tại Bệnh viện An Lão.

phần quan trọng nâng cao uy tín, vị thế của ngành Y tế Hải Phòng.

## Triển khai nhiều kỹ thuật chuyên sâu

Ngoài BV Hữu nghị Việt Tiệp, BV Phụ sản Hải Phòng, BV Mắt Hải Phòng cũng có nhiều bước tiến trong việc triển khai kỹ thuật y tế chuyên sâu.

Tháng 6 vừa qua, PGS.TS Vũ Văn Tâm - Giám đốc BV Phụ sản Hải Phòng đã thực hiện ca mổ đẻ thành công cho sản phụ N.T.M (60 tuổi, Tiên Lãng, Hải Phòng). Bà M là phụ nữ cao tuổi nhất đến thời điểm này sinh con tại BV Phụ sản Hải Phòng. Năm 2022, bà M cùng chồng (62 tuổi) đến Trung tâm Hỗ trợ sinh sản, BV Phụ sản Hải Phòng bày tỏ nguyện vọng được làm IVF (kỹ thuật thụ tinh ống nghiệm - PV). Mặc dù ở độ tuổi không còn thích hợp nhưng khát vọng được làm mẹ của sản phụ M cùng sự hỗ trợ của khoa học kỹ thuật, các bác sĩ đã làm nên một điều kỳ diệu. Lần chuyển phôi thứ 2 đối với sản phụ M đã thành công. Thai kỳ diễn ra thuận lợi và bé gái nặng 3,1kg chào đời khỏe mạnh trong niềm hạnh phúc vỡ òa của gia đình.

Sau trường hợp lớn tuổi nhất là sản phụ 61 tuổi ở Hà Nội, bà M là phụ nữ cao tuổi thứ 2 của Việt Nam mang thai nhờ thụ tinh trong ống nghiệm. Tính đến thời điểm này, tổng số trẻ sơ sinh đã được ra đời nhờ kỹ thuật hỗ trợ sinh sản tại BV Phụ sản Hải Phòng là trên 1.800 trẻ.

Ngoài thụ tinh trong ống nghiệm, BV cũng duy trì nhiều kỹ thuật cao, chuyên sâu như: nút

mạch điều trị u xơ tử cung, truyền ối điều trị thiếu ối, phẫu thuật nội soi phụ khoa... “Với nhiệm vụ cao cả là trở thành trung tâm sản khoa vùng Duyên hải Bắc Bộ, chúng tôi đã và đang nỗ lực chuyển trực phát triển BV theo hướng chuyên khoa sâu và mũi nhọn, giảm dần các kỹ thuật truyền thống cho các tuyến dưới”, PGS.TS Vũ Văn Tâm nhấn mạnh.

Trong khi đó, tháng 8/2023, BV Mắt Hải Phòng đã thực hiện thành công kỹ thuật ghép giác mạc cho hai bệnh nhân bị mất thị lực do bệnh lý giác mạc. Đây là lần đầu tiên kỹ thuật ghép giác mạc được thực hiện thành công tại BV Mắt Hải Phòng. Đặc biệt, kíp phẫu thuật còn thực hiện phẫu thuật “2 trong 1” khi vừa ghép giác mạc, vừa treo thủy tinh thể cho một trong hai bệnh nhân.

Cả hai bệnh nhân được khám, hội chẩn với PGS.TS Lê Xuân Cung - Trưởng khoa kết giác mạc BV Mắt Trung ương, Hội đồng khoa học BV Mắt Hải Phòng và kíp gây mê của BV Hữu nghị Việt Tiệp. Sau hơn hai giờ thực hiện, cả hai ca phẫu thuật ghép giác mạc được các chuyên gia đánh giá bước đầu thành công, các bệnh nhân được chuyển về phòng

hậu phẫu theo dõi và chăm sóc đặc biệt. Tính đến thời điểm hiện tại, thị lực của các bệnh nhân đang hồi phục, tiến triển tốt.

Bác sĩ CKII Nguyễn Đức Quân - Giám đốc BV Mắt Hải Phòng khẳng định thành công của ca ghép giác mạc đầu tiên này là dấu ấn lịch sử mang tính đột phá trong việc phát triển chuyên môn, là tiền đề cho việc triển khai kỹ thuật ghép giác mạc tại BV thời gian tới. Với sự kiện trên, BV Mắt Hải Phòng đã có tên trên “bản đồ” ghép giác mạc Việt Nam.

## Chủ trương sử dụng chính sách ưu đãi đặc biệt

Đánh giá chung về những thành công bước đầu trong việc phát triển các kỹ thuật chuyên sâu của ngành Y tế trong thời gian qua, lãnh đạo TP Hải Phòng khẳng định đây là những bước tiến quan trọng trong mục tiêu xây dựng và phát triển TP Hải Phòng trở thành Trung tâm Y tế của vùng Duyên hải Bắc Bộ. Việc làm chủ công nghệ hiện đại cũng như làm hài lòng người bệnh là mục tiêu mà ngành Y tế TP Cảng hướng tới trong xu thế hội nhập quốc tế.

Theo Đề án Nâng cao năng lực hệ thống y tế công lập TP Hải Phòng giai đoạn 2024 - 2028 được Sở Y tế xây dựng, đến năm 2025, Hải Phòng phấn đấu đạt 14 - 15 bác sĩ trên một vạn dân; 3 - 3,5 được sĩ đại học trên một vạn dân; tốc độ tăng dân số hàng năm dưới 1%; tỷ lệ trạm y tế xã/phường/thị trấn có bác sĩ hoạt động duy trì 90 - 100%. 100% bệnh viện tuyến TP, tuyến quận, huyện thực hiện được trên 60% danh mục dịch vụ kỹ thuật theo phân tuyến (hiện tại là 55%).

Sau quá trình ghi nhận và kiểm tra thực tế tại các cơ sở y tế



● Ca ghép thận đầu tiên thành công của Hải Phòng.

Trên cơ sở nền tảng căn cơ về cơ chế, chính sách đồng bộ, ưu việt, lãnh đạo TP Hải Phòng tin tưởng rằng sẽ giải quyết cơ bản những bức xúc, những điểm quá tải ở giai đoạn trước năm 2025. Từ 2025 đến 2030, Hải Phòng ưu tiên nguồn lực, đầu tư đồng bộ, đưa hệ thống y tế tiến thẳng đến hiện đại. “Hải Phòng sẵn sàng ủng hộ các chính sách ưu đãi đặc biệt, bằng hoặc hơn so với các địa phương trên cả nước. Các địa phương trên cả nước có chính sách nào tốt thì TP sẵn sàng tham khảo và thực hiện nếu cần thiết để nâng cao chất lượng hệ thống y tế của TP”, Bí thư Thành ủy Lê Tiến Châu nhấn mạnh.

công lập, Bí thư Thành ủy Lê Tiến Châu yêu cầu Sở Y tế điều chỉnh giai đoạn thực hiện Đề án đến năm 2030, đồng thời tập trung sâu vào việc khắc phục các thực trạng hiện nay. Bí thư Thành ủy đề nghị đến năm 2025, Đề án cần tập trung rà soát hiện trạng các cơ sở y tế, nhất là các BV của TP đang bị quá tải để bố trí nguồn lực đầu tư cải tạo, mở rộng ngay.

Để tạo điều kiện cho các kỹ thuật chuyên sâu phát triển, nhiệm vụ đầu tiên của các cơ sở y tế là phải đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, máy móc hiện đại. Do đó, Hải Phòng ưu tiên nguồn lực để xây dựng mới, nâng cấp mở rộng một số hạng mục tại các đơn vị như: BV Đa khoa huyện Thủy Nguyên, BV Đa khoa huyện Vĩnh Bảo, Trung tâm Y tế huyện Tiên Lãng, BV Đa khoa quận Ngô Quyền, Trung tâm Y tế quận Hồng Bàng, Trung tâm Y tế huyện An Dương...

Không chỉ vậy, để thực hiện có hiệu quả mục tiêu đặt ra, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu yêu cầu Sở Y tế tập trung vào việc xây dựng và hoàn thiện các cơ chế, chính sách đặc biệt của TP về đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực hiện có; các chính sách thu hút nguồn nhân lực bên ngoài TP, trong đó cần ưu tiên đào tạo đối với một số lĩnh vực y tế thiếu tính hấp dẫn như: chăm sóc sức khỏe sinh sản, giải phẫu, lao, phong, tâm thần, pháp y ... Các giải pháp trên sẽ giảm bớt tình trạng mất cân đối trong nhân lực các lĩnh vực của ngành Y tế. AN THI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số 24 Ngô Quyền, p. Ngô Quyền, tp. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tài sản đấu giá: QSD 23 thửa đất ở với tổng DT: 2.719,1 m<sup>2</sup> tại xã Vũ Di, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc:

| STT                    | Khu vực, vị trí                | Tổng số thửa đất | Diện tích (m2)/ thửa | Giá khởi điểm |               | Tiền bán hồ sơ (Đồng/ hồ sơ) | Tiền đặt trước (Đồng/ hồ sơ) |
|------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------|---------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
|                        |                                |                  |                      | Đồng/m2       | Đồng/ thửa    |                              |                              |
| Khu Bù Đê 1 (08 thửa); |                                |                  |                      |               |               |                              |                              |
| 1                      | Thửa đất số A 10               | 01               | 175,2                | 18.000.000    | 3.153.600.000 | 500.000                      | 630.720.000                  |
| 2                      | Thửa đất số A 20               | 01               | 123,9                | 16.800.000    | 2.081.520.000 | 500.000                      | 416.304.000                  |
| 3                      | Thửa đất số A 9                | 01               | 111,0                | 15.000.000    | 1.665.000.000 | 500.000                      | 333.000.000                  |
| 4                      | Thửa A 13 đến A 16 ; thửa A 19 | 05               | 111,0                | 14.000.000    | 1.554.000.000 | 500.000                      | 310.800.000                  |
| Khu Bù Đê 2( 15 thửa); |                                |                  |                      |               |               |                              |                              |
| 5                      | Thửa đất số C 1                | 01               | 159,6                | 28.200.000    | 4.500.720.000 | 500.000                      | 900.144.000                  |
| 6                      | Thửa đất số C 2 đến thửa C 4   | 03               | 120,0                | 23.500.000    | 2.820.000.000 | 500.000                      | 564.000.000                  |
| 7                      | Thửa đất số C 18               | 01               | 114,4                | 15.000.000    | 1.716.000.000 | 500.000                      | 343.200.000                  |
| 8                      | Thửa C 19;C 21; C 26 đến C 29  | 06               | 120,0                | 15.000.000    | 1.800.000.000 | 500.000                      | 360.000.000                  |
| 9                      | Thửa B2 đến B4; thửa B 31      | 100,0            | 15.000.000           | 1.500.000.000 | 500.000       | 300.000.000                  | 100,0                        |

Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức).

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/9/2023 đến hết 16h30 ngày 05/10/2023 (Trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Tại UBND xã Vũ Di và Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Xem tài sản: ngày 18/9/2023; 19/9/2023 (giờ hành chính); Tại khu Bù Đê 1 và khu Bù Đê 2, xã Vũ Di, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Người tham gia đấu giá, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16h30 ngày 06/10/2023;

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản sau: + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Vũ Di, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo(Không nộp góp, không ghi số thửa tham gia đấu giá).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 05/10/2023; 06/10/2023 tại UBND xã Vũ Di, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc(giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên trước 08h00 ngày 09/10/2023.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính đồng/ thửa, được làm tròn 1.000/VND.

11.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14h30 ngày 09/10/2023 tại Hội trường UBND xã Vũ Di, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

LH Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên - 02113861970/ 0912535999.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN**



TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 172/2022/TLST-KDTM về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 17/11/2022 giữa Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam với Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại Tân Vinh Thái. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan- bà Đoàn Thị Quý (mất năm 2023). Người kế thừa Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan- bà Quý là: ông Hồ Trọng Sơn, sinh năm 1963 và ông Hồ Tùng Lâm, sinh năm 1968; Cùng địa chỉ: 67 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Đào Vũ Uyên Thy, địa chỉ: B58/6B Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và 221 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn khởi kiện bị đơn, đề nghị Tòa án xem xét giải quyết: Buộc bị đơn- Công ty Tân Vinh Thái thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 21/08/2023 là 56.833.487.104 đồng và thanh toán phần nợ lãi, tiền phạt, phí, chi phí phát sinh theo các thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số CLN20150175/HĐCT ngày 27/4/2015, Phụ lục số CLN20150175/HĐCTD/PL01-2020 ngày 05/3/2020 và Đề nghị giải ngân kiểm kê ước nhận nợ kể từ ngày 17/6/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp Công ty Tân Vinh Thái không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất toạ lạc tại 67 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ & QSDĐ số 797602674304644, hồ sơ gốc 5171/2007/UB-GCN do UBND Quận 1 cấp ngày 04/12/2007 tại Hợp đồng thế chấp số CLN20160265/HĐCT ngày 22/6/2016 được Công chứng tại Văn phòng Công chứng Đầm Sen. Tài sản này được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 23/6/2016 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Tân Vinh Thái đối với Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Tân Vinh Thái vẫn phải có nghĩa vụ thanh toán tiếp phần còn lại cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam.

Nếu Công ty Tân Vinh Thái không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, buộc ông Huỳnh Tô Hà và ông Nguyễn Hữu Sanh có trách nhiệm trả nợ thay cho Công ty Tân Vinh Thái theo nội dung cam kết tại Chứng thư bảo lãnh ngày 04/3/2020.

Người kế thừa Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan- bà Đoàn Thị Quý là : ông Hồ Trọng Sơn, sinh năm 1963 và ông Hồ Tùng Lâm, sinh năm 1968; Cùng địa chỉ: 67 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Đào Vũ Uyên Thy, địa chỉ: B58/6B Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và 221 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo ông Sơn và ông Lâm nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 9 năm 2023; mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 10 năm 2023; phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 11 năm 2023, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 11 năm 2023.

Yêu cầu ông Sơn, ông Lâm, bà Thy có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Thư ký Thanh Hóa – SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu ông Sơn, ông Lâm, bà Thy vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 3 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 369, tờ bản đồ số 58 tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (mặt tiền đường Xuân Quỳnh rộng 10,5m); Diện tích 155m2, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ (04 tầng), diện tích xây dựng: 138,4m2, diện tích sàn: 473,4m2, hình thức sử hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): 3.
- Ghi chú: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thuộc lô đất số L26, bản đồ quy hoạch các lô đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chi giới xây dựng lùi 2.0m so với chi giới đường đỏ.
- Giá khởi điểm: 8.775.831.600 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 877.583.160 đồng/hồ sơ đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
  - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 18/9/2023 đến 17h00/ ngày 26/9/2023.
  - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 22/9/2023 đến 17h00/ ngày 26/9/2023. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
  - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 28/9/2023.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm: Điện thoại: 0232.3533568. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 10.5/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Yên Lane, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 120, tờ bản đồ số 3, diện tích 147,8m2 địa chỉ: phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 149853 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 01/10/2015 cho ông Nguyễn Văn Thanh; (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Khắc Huân và bà Nguyễn Thị Hà ngày 07/10/2015).
- Giá khởi điểm: 11.116.320.300 đồng (Bằng chữ: Một một tỷ, một trăm mười sáu triệu, ba trăm hai mươi nghìn, ba trăm đồng).
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 04/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố

- Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
  - Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 10/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/10/2023, ngày 11/10/2023 và trước 17h00' ngày 12/10/2023.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10h30' ngày 13/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
  - Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
  - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không được các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
  - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
  - Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
  - Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
  - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
  - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 15.2/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, P. Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 593, tờ bản đồ số 1, diện tích 239m2 (nay là thửa đất số 165, tờ bản đồ số 31) tại khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 411123, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 04598 QSDĐ/21/QĐ-UB do UBND huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 11/7/2002 mang tên họ ông Nguyễn Khắc Tru.
- Giá khởi điểm: 1.952.839.472 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, tám trăm hai mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi hai đồng).
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 04/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7,

- tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
  - Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 09/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 09/10/2023, ngày 10/10/2023 và trước 17h00' ngày 11/10/2023.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08h30' ngày 12/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
  - Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
  - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không được các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
  - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
  - Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
  - Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
  - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
  - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Trương Văn Khuyên, bà Lý Thị Hoàng Oanh, cùng địa chỉ: ấp Đa Cản, xã Hòa Thuận, Châu Thành, Trà Vinh:

02 thửa đất ONT: tổng diện tích 105 m2; 02 thửa đất cây lâu năm: tổng diện tích 63m2 và 24m2 đất trồng lúa, tọa lạc ấp Đa Cản, xã Hòa Thuận, Châu Thành, Trà Vinh. Giá khởi điểm: 434.777.787 đồng (Bốn trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi bảy ngàn bảy trăm tám mươi bảy đồng).

Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước QSD 05 thửa đất: ngày 23/10/2023.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc xử lý thi hành án

Căn cứ Bản án số: 03/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHAD5 ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Nội dung thi hành:

Trường Thị Anh Đào phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 4.981.481.262đ (trong đó nợ gốc: 4.163.538.974đ, lãi trong hạn 63.190.116đ, lãi quá hạn 617.144.331đ, gốc và lãi thế tin dụng 137.607.841đ) và lãi suất phát sinh sau ngày 17/01/2023.

Tiếp tục duy trì các hợp đồng thế chấp số 21799/21MN/HĐBB/PL01 ngày 21/01/2022; số 21799/21MN/HĐBB ngày 29/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh với bà Trương Thị Anh Đào để đảm bảo thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang thông báo đến bà Trương Thị Anh Đào, sinh năm 1988, trú tại: Số 66 Cử Trị, khóm 6, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam, được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, trụ sở UBND phường Châu Phú A và nơi cư trú của bà Trương Thị Anh Đào, đương sự có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên mà bà Trương Thị Anh Đào không có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án.

Đồng thời, mọi việc khiếu nại về sau của bà Trương Thị Anh Đào sẽ không được xem xét, giải quyết./.

CHI CỤC THADS TP CHÂU ĐỐC, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: 01 dãy chuyển cật và nghiền 100m, sản xuất năm 2017, xuất xứ Trung Quốc (Sản xuất vắn sản MDF).

- Giá khởi điểm: 8.968.887.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí lắp đặt, vận chuyển, chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước: 1.792.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/9/2023 đến 16h00' ngày 20/9/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 19/9/2023 đến 16h00' ngày 20/9/2023 tại Lô B5, Khu Công nghiệp Trung Hà, huyện Tân Nông, tỉnh Phú Thọ.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 19/9/2023 đến ngày 21/9/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 21/9/2023.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h30' ngày 22/9/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 3 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 489, tờ bản số 18, diện tích 216,6m2 tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 708454, số vào sổ cấp GCN: CH 03973 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 28/12/2018 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Vũ Thành và bà Trần Hoàng Ly Na ngày 08/5/2019, theo hồ sơ số 019408.CN.003.
- Giá khởi điểm: 1.863.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 372.600.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
  - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 18/9/2023 đến 17h00/ ngày 26/9/2023.
  - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 22/9/2023 đến 17h00/ ngày 26/9/2023. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
  - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 28/9/2023.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm: Điện thoại: 0232.3533568. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 16.2/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 226, tờ bản đồ số 55, diện tích 165,2m2 tại khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 247527, số vào sổ cấp GCN: CS 08616 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/9/2017 mang tên ông Nguyễn Đắc Vũ.
- Giá khởi điểm: 942.418.156 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm mười tám nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng).
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 04/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7,

- tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
  - Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 09/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 09/10/2023, ngày 10/10/2023 và trước 17h00' ngày 11/10/2023.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 09h30' ngày 12/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
  - Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
  - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không được các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
  - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
  - Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
  - Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
  - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
  - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH



## THÔNG BÁO

### Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh.

Ngày 12/9/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 1136/2023/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 5.523.779.885 đồng (Năm tỷ năm trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn tám trăm tám mươi lăm đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 5.523.779.885 đồng, là 276.188.994 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 5.247.590.891 đồng (Năm tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm chín mươi ngàn tám trăm chín mươi mốt đồng).

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Căn hộ ký hiệu A1-16-02, tầng 16, Block A1, chung cư City Gate, phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 1.825.335.000đ. Tiền đặt trước: 365.067.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Địa chỉ: số 124 Đường Lê Quyền, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 02/10/2023 đến 17h00 ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 18/9/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính) Nhận tiền đặt trước: các ngày 10/10/2023, ngày 11/10/2023 và ngày 12/10/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 10h30 ngày 13/10/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phú Minh 139, địa chỉ trụ sở chính: TDP 3 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đông Hải, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ chi nhánh Bắc Giang: Số 808, Đ.Lê Lợi, P.Dĩnh Kế, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.900.139.

2. Người có tài sản: Công an huyện Yên Dũng, địa chỉ: TDP 2, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

- 01 xe ô tô tải nhãn hiệu WAW, sản xuất năm 2021, BKS 98H-010.00.

- 01 máy xúc nhãn hiệu HITACHI ZAXIS 35U.

- Đất san nền m3: 3,04m3.

4. Giá khởi điểm: 390.291.840 đồng (Ba trăm chín mươi triệu, hai trăm chín mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi đồng);

Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu đồng chẵn).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 21/9/2023 đến hết ngày 29/9/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Phú Minh 139 – CN Bắc Giang.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Phú Minh 139 vào ngày 28, 29/9/2023 và 02/10/2023.

Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Phú Minh 139 - CN Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 tại hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phú Minh 139 - CN Bắc Giang.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức Bỏ phiếu gián tiếp với phương thức trả giá lên. Số vòng 01 vòng.

Chi tiết tài hồ sơ đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚ MINH

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông – Địa chỉ: Lô 3 thửa 8, Khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở tại địa chỉ: Căn hộ số 14, tầng 1 - Nhà B - Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, Phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, diện tích 33,6 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 275582, số vào sổ cấp GCN: CH-03340 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Phạm Hồng Sơn và Bà Ngô Thị Bích Hương. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

\* Giá khởi điểm: 965.284.000 đồng.

\* Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

\* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

\* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá phiếu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 18/09/2023 đến ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ ngày 25/09/2023 đến ngày 26/09/2023 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Căn hộ số 14, tầng 1 - Nhà B - Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, Phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/10/2023 đến ngày 05/10/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### PLHĐDVĐG số: 47.1/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Khu đô thị Mới, thị trấn Chợ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá là: Một phần Quyền sử dụng thửa đất (tương ứng nghĩa vụ thi hành án) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97 (nay là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 26), diện tích 357,5m2 tọa lạc tại thôn Tân Thượng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh do UBND huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 461157 ngày 27/3/2022, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01125 QSDĐ/182/QĐ-CT cho hộ ông Nguyễn Văn Lê. Ngày 24/7/2009 anh Nguyễn Văn Khải và chị Nguyễn Thu Hiền nhận tặng cho theo hợp đồng số 04, quyền số 01 TP/CC-SCT/HĐGD ngày 06/7/2009.

- Giá khởi điểm: 6.957.775.800 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 04/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7,

tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 10/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/10/2023, ngày 11/10/2023 và trước 17h00' ngày 12/10/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 09h30' ngày 13/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG

PHÁT HÀ NỘI- CHI NHÁNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: Căn hộ số 16 (lầu 2) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số AC 742730 số vào sổ cấp GCN QSDĐ số H 00716 do UBND Quận 5, Tp. HCM cấp ngày 20/09/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012. QSDĐ: TĐ số: 60; TĐĐ số: 26; DT: 143,1 m2; HTSD: SD riêng: 0 m2; SD chung: 143,1 m2. MĐSDĐ: đất ở tại đô thị. THSDĐ: lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: Mua nhà theo Nghị định 61/CP; Nhà phố 5 tầng + lửng; DTXD: 143,1 m2; KC: tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT; căn hộ ở tầng 3; DTSD riêng: 67,75 m2; DTSD chung: 44,31 m2 (phần bố 8,67 m2). GKĐ: 1.947.470.676 đồng.

TS2: Căn hộ số 16 (L3) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 2632/2003 do UBND TP. HCM cấp ngày 02/10/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012. QSDĐ: TĐ: 142,79 m2; HTSD: riêng: 0 m2; chung: 142,79 m2. Nhà ở: Tổng DTSD: 82,66 m2; DTXD: 142,79 m2. KC nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 5; tầng số: 4. GKĐ: 2.299.149.846 đồng.

Người có tài sản: Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Tiền đặt trước: 20% / giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/10/2023.

Đấu giá: TS1 lúc 09h00; TS2 lúc 09h30 cùng ngày 13/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 36, tờ bản đồ số 57 tại địa chỉ 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BB 968358, số vào sổ cấp GCN CH00130 do UBND quận 10 cấp ngày 28/06/2010.QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 36; TĐĐ số: 57; DT: 114,3 m2; HTSD: riêng 114,3 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo ĐĐHTVT: Khu đất diện tích: 120,2 m2; Diện tích trong GCN: 114,3 m2 (DT phạm lộ giới: 0 m2; DT không phạm lộ giới: 114,3 m2) Diện tích ngoài GCN: 5,9 m2 (DT phạm lộ giới: 5,9 m2; DT không phạm lộ giới: 0 m2); Nhâm (lô, thửa, BK): Một phần thửa số 36; TĐĐ: số 57, Bộ địa chính P. 14, Q. 10 (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 414,1 m2; Diện tích XD: 110 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; Số tầng: 4 + sân thượng. Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 5 + Mái che thang; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 636,2 m2 (Tầng 1: 120,2 m2; Tầng 2 + Ban công: 120,2 m2; Tầng 3 + Ban công: 115,2 m2; Tầng 4 + Ban công: 115,2 m2; Tầng 5 + Ban công: 114,5 m2; Mái che thang: 50,9 m2). Hẻm phía trước nhà quy hoạch rộng 5m. Phần diện tích của thửa đất thuộc khu vực quy hoạch dân cư hiện hữu, có một phần diện tích đất phía trước thuộc phạm vi quy hoạch lộ giới. GKĐ: 15.594.910.707 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 – Số 23 đường Thành Thái, phường 14, Q. 10, Tp.HCM.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/10/2023.

Đấu giá: lúc 14h00 ngày 19/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tọa lạc tại số 138/38 Nguyễn Trãi, Phường 03, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 17.155.920.042 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 18/9/2023 đến ngày 10/10/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 138/38 Nguyễn Trãi, Phường 03, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 18/9/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 10/10/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 10/10/2023, 11/10/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### HĐDVĐG số: 36/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa - Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 6H1-07, diện tích theo GCN 27,7m2 tại địa chỉ: 16 ngõ 15 Thổ Quan, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 767913, số vào sổ cấp GCN: do Ủy ban nhân dân quận Đống Đa cấp ngày 13/4/2010

đứng tên bà Trần Bích Thủy. Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 21/1/2010, nhà đất trên thuộc có treo biển số nhà (là 44 gácché 15 ngõ Thổ Quan), diện tích do tính là 26,2m2.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 1.510.270.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 11/10/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiét Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày

12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại thửa đất và Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiét Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 17/10/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiét Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 và trước 17h00 phút ngày 19/10/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 20/10/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiét Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, số 44 đường Tăng Thiét Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI- CHI NHÁNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### PLHĐDVĐG số: 46.1/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Khu đô thị Mới, thị trấn Chợ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 29, diện tích 246m2 tại thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 398905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH000108/VP ngày 20/7/2012 của UBND huyện Yên Phong mang tên ông Nguyễn Văn Công.

- Giá khởi điểm: 3.502.746.900 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm linh hai triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm đồng).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 04/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7,

tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ



## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

**Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho ông Nguyễn Tiến Dũng, địa chỉ: 46 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh biết các nội dung sau:**

1. Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh đang tổ chức thi hành Quyết định số 540/2023/QĐ-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 2197/2022/DS-ST ngày 27/10/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh theo các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2435/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 2437/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh có nội dung: “ Ông Nguyễn Tiến Dũng phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền còn nợ là 42.256.326.692 đồng và tiền lãi phát sinh... Trường hợp ông Dũng không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng, cụ thể: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 46 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh...; ông Nguyễn Văn Dũng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.256.327 đồng”.

2. Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh yêu cầu ông Nguyễn Tiến Dũng có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh vào lúc 14 giờ 00 ngày 26 tháng 09 năm 2023 để làm việc liên quan đến việc thi hành các khoản phải thi hành án nêu trên của ông Dũng. Trường hợp đến thời hạn trên ông Nguyễn Tiến Dũng vắng mặt, Chấp hành viên sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Tiến Dũng là nhà đất số 46 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế thi hành án phát sinh ông Nguyễn Tiến Dũng phải chịu.

**CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP.HCM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Đại Ngọc Kiên Giang tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh 8 TPHCM theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 0050/2018-HĐCVHM/NHCT926-DAINGOCKG ngày 19/11/2018 và các hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng cho vay (nếu có), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 12/09/2023 là 38.762.461.894 đồng, trong đó Dư nợ gốc là: 25.499.997.400 đồng, Nợ lãi: 8.919.532.979 đồng; Lãi phạt quá hạn gốc: 4.342.931.515 đồng. Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Máy móc thiết bị chế biến lúa gạo theo hợp đồng thế chấp động sản số 0160/2018/HĐBĐ/NHCT926 ngày 19/11/2018 (Liên hệ công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp để biết thêm thông tin chi tiết).

Giá khởi điểm: 16.365.232.432 đồng, đặt trước 1.636.523.243 đồng.

Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 8 TPHCM, Đ/C: 1073 Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/09/2023 đến 16h00 ngày 20/09/2023  
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/09/2023 đến 16h00 ngày 21/09/2023

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 22/09/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

## THÔNG BÁO

***Về kết quả bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Huệ Sang***

Căn cứ Quyết định số: 185/2009/QĐST-DS ngày 13/5/2009 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 938/2017/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2017 cùng của TAND Q.Gò Vấp TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHA ngày 10/2/2015 và các Quyết định v/v sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 68/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2016, số 30/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2017 cùng của Chi cục trưởng Chi cục THADS Quận 12 TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 12; Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 221408006/HCM ngày 09/11/2022 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap); Căn cứ Quyết định v/v việc giám giá tài sản (lần 3) số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 12 TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 461/23/DGTS-THADS ngày 13/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi HĐDVĐGTSTHADS số 548/23/HĐSD-Lần thứ 3 ngày 20/7/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Phong) với Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 12, TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 04/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Phong).

Nay, Chi cục THADS Quận 12 thông báo cho bà Nguyễn Huệ Sang, sinh năm 1976, CMND số 370775449, địa chỉ: số 23/3 đường số 25 phường 11 quận Gò Vấp; số C33 khu chợ Hạnh Thông Tây, phường 11, quận Gò Vấp TP. Hồ Chí Minh về kết quả bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 3 (tài liệu 02/CT-UB) tại phường Thạnh Lộc, Quận 12 theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số 00323/4B.QSĐBĐ/2501QLBT12 do UBND Quận 12 cấp ngày 01/9/2004, đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 31/01/2008 cho bà Nguyễn Huệ Sang; (Lưu ý: Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là: 197,8m2; theo Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh số HD: 51235/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 10/5/2022 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh có nội phần diện tích của thửa đất bị chống lấn với thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05 (tài liệu 2004-2005), phường Thạnh Lộc Quận 12, đã được UBND Quận 12 cấp Giấy chứng nhận số H02334/11 ngày 14/5/2009 cho bà Trần Thị An, diện tích phần đất bị chống lấn ranh là: 24,7m2 (chưa xử lý để thi hành án). Ngoài ra, còn có phần diện tích của thửa đất trũng ranh đất công là 4,6m2 (Quận 12 lý do thi hành án). Như vậy, diện tích thực tế còn lại của thửa đất số 1022 tờ bản đồ số 3 (tài liệu 02/CT-UB) tại phường Thạnh Lộc, Quận 12 là: 197,8m2 – 24,7m2 – 4,6m2 = 168,5m2. Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với các chủ sử dụng đất liên kế để thỏa thuận lối đi ra đường công cộng và liên hệ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký tài sản.

Cụ thể như sau: Ngày 04/8/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Phong), tài sản thi hành án nói trên đã được bán đấu giá thành, với kết quả đấu giá là: 3.074.043.987 đồng (Ba tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu không trăm bốn mươi ba ngàn chín trăm tám mươi bảy đồng). Người mua trúng tài sản bán đấu giá là: Ông Nguyễn Văn Hưng (số CCCD: 001078032465), địa chỉ: Khu 4 thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh TP. Hà Nội. Đến ngày 31/8/2023, ông Nguyễn Văn Hưng đã nộp đủ số tiền tổng cộng là 3.074.043.987 đồng vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 tại Kho bạc Nhà nước Quận 12 TP. Hồ Chí Minh, để mua tài sản bán đấu giá.

Nay, Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 12 thông báo người phải thi hành án là bà Nguyễn Huệ Sang như sau: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo, yêu cầu bà Nguyễn Huệ Sang báo giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá (Chi cục THADS Quận 12 sẽ tổ chức giao tài sản nói trên cho ông Nguyễn Văn Hưng là người mua được tài sản bán đấu giá vào lúc 09 giờ 30, ngày 27/9/2023 tại nơi có tài sản). Đồng thời, đề nghị bà Nguyễn Huệ Sang có trách nhiệm liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Quận 12-H. Hóc Môn để làm thủ tục kê khai thuế hoặc xin miễn thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn nói trên mà bà Nguyễn Huệ Sang không liên hệ làm thủ tục kê khai thuế hoặc xin miễn thuế thu nhập cá nhân (nếu có), Chi cục THADS Quận 12 sẽ chuyển hồ sơ sang Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi cục Thuế để kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân đối với tài sản trên theo quy định. Số tiền thuế TNCN phải nộp sẽ được trừ vào tiền bán tài sản.

Sau thời hạn nói trên, mọi thắc mắc, khiếu nại của bà Nguyễn Huệ Sang hoặc những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác (nếu có) cơ quan THADS sẽ không xem xét, giải quyết.

**CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM**

## THÔNG BÁO

***Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản thi hành án***

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2023/TB-TA ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 495/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 607/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 052507/CT-TTA.TDG ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín; Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/HĐ-DVĐGTS ngày 14/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Công văn số 606/DGTS ngày 12/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo cho:

Người được thi hành án:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV DV Thái Bình Vàng, địa chỉ: Tổ 4, khu phố Xuân Đông, phường Tân Thuận, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đại diện theo pháp luật là ông Phí Văn Sơn, chức vụ giám đốc,

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phí Văn Sơn, sinh năm: 1990 và bà Vũ Thị Hiền, sinh năm: 1990, cùng địa chỉ: Tổ 4, khu phố Xuân Đông, phường Tân Thuận, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo, người

được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá (không quá 10% theo giá thẩm định) đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 558, tờ bản đồ số 26, diện tích: 899,5m2, trong đó có 400m2 đất ở đô thị và 499,5m2 đất sản xuất kinh doanh; tọa lạc tại khu phố 1, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 405716, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 06070 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2016; ngày 17/7/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài điều chỉnh pháp lý sang tên cho ông Phí Văn Sơn và bà Vũ Thị Hiền. Giá thẩm định là: 5.276.362.000đ (Năm tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

- Tài sản trên đất gồm: + 01 căn nhà xây cấp III. Giá thẩm định là: 1.314.122.240đ (Một tỷ ba trăm mười bốn triệu một trăm hai mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

+ 01 chòi lư gác. Giá thẩm định là: 55.712.000đ (Năm mươi lăm triệu bảy trăm mười hai nghìn đồng).

+ Trụ cổng + mái cổng (cổng phía bên hèm tự mở). Giá thẩm định là: 17.287.500đ (Mười bảy triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

+ Cổng sắt (phía phía bên hèm tự mở). Giá thẩm định là: 8.838.900đ (Tám triệu tám trăm ba mươi tám nghìn chín trăm đồng).

+ Cổng sắt (phía phía bên đường bê tông). Giá thẩm định là: 6.160.000đ (Sáu triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng).

+ Tường rào (phía phía bên hèm tự mở). Giá thẩm định là: 32.260.900đ (Ba mươi hai triệu hai trăm sáu mươi nghìn chín trăm đồng).

+ Tường rào (phía sau nhà ở. Giá thẩm định là: 22.113.000đ (Hai mươi hai triệu một trăm mười ba nghìn đồng).

+ Sân gạch vĩa hè. Giá thẩm định là: 59.280.000đ (Năm mươi chín triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

+ 04 cây giáng hương. Giá thẩm định là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

- Tổng cộng giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên (làm tròn) là: 6.802.137.000đ (Sáu tỷ tám trăm linh hai triệu một trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Nếu hết thời hạn trên các đương sự không thực hiện theo thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

**CHI CỤC THADS TP ĐỒNG XOÀI, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

## THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Bản án số 2257/HSTT ngày 19 tháng 12 năm 2003 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 94/THA-YC ngày 29 tháng 3 năm 2004 và số 295/THA-CD ngày 24 tháng 02 năm 2004 cùng của Phòng Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

1. Về nội dung tổ chức thi hành án:

Tiếp tục tạm giữ để đảm bảo thi hành án những tài sản cụ thể sau:

Nguyễn Văn Sinh (đã chết):

Một nhẫn kim loại màu vàng, trên mặt có hình con rồng, bên dưới in 999 (Theo biên bản nhận hàng tạm giữ, tạm giữ số 105/KB/2002 của Kho bạc Nhà nước TP. Hồ Chí Minh).

Buộc bị cáo Lê Hoàng Long và Nguyễn Văn Sinh bồi thường cho chị Trần Thị Tố Anh số tiền 3.000.000 đồng, mỗi người chịu phần nửa.

2. Xác định người thừa kế hoặc người quản lý di sản thừa kế:

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để người thừa kế của ông Nguyễn Văn Sinh biết, liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn, thực hiện nghĩa vụ thi hành án và cung cấp thông tin pháp lý theo quy định.

Hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân cấp xã nơi có tài sản mà không có người liên hệ, khai nhận thừa kế thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, xử lý tài sản để thi hành án.

**CỤC THADS TP.HCM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: QSĐĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất, dt 623,9m2 tại Đ/C: Dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, P. Cẩm An, TP Hội An, Quảng Nam. GKB: 55.489.000.000 đồng;

TSĐG02: 01 QSĐĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 5, diện tích 195 m2, địa chỉ tại Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. GKD: 1.440.000.000 đồng.

TSĐG03: 01 QSĐĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 519, tờ bản đồ số 5, diện tích 188 m2, địa chỉ tại Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. GKD: 1.395.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất NOS, KĐT Đồng Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.

Người có TS: TSĐG01: Vietinbank – CN Bắc Thăng Long – Đ/C: Số 2, Khu đô thị mới, Huyện Sóc Sơn, TP.HN. TSĐG02, TSĐG03: MSB – Đ/C: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, TP.HN.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG01: từ 13/09/2023 đến 03/10/2023;

TSĐG02, TSĐG03: từ ngày 18/09/2023 đến 09/10/2023;

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:

Ngày 03, 04, 05/10/2023: TSĐG01: 5.548.900.000 đồng;

Ngày 09, 10, 11/10/2023: TSĐG02: 144.000.000 đồng; TSĐG03: 139.500.000 đồng;

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN:

Ngày 06/10/2023: TSĐG01: Lúc 09h00 phút;

Ngày 12/10/2023: TSĐG02: Lúc 09h00 phút; TSĐG03: Lúc 09h30 phút;

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, đường Trần Hưng Đạo, P. Nam Cường, TP Lào Cai).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 09 thửa đất tại đường Ngô Văn Sở, phường Lào Cai và đường Trần Kim Chiến, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai. Mục đích mua quyền đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:

a. Tại phường Lào Cai.

Vị trí: Tại đường Ngô Văn Sở, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai

Số lượng: 01 thửa đất, có diện tích: 281,2 m2

Đơn giá khởi điểm đấu giá: 10.500.000 đồng/m2

b. Tại phường Nam Cường.

Vị trí: Tại đường Trần Kim Chiến, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai

Số lượng: 08 thửa đất (Tứ thửa số 51 đến thửa số 58)

Mỗi thửa có diện tích từ 346,5 m2 đến 367,6 m2. Tổng diện tích 3.123,1 m2

Đơn giá khởi điểm đấu giá : 10.500.000 đồng/m2.

4. Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

a. Tiền đặt trước: Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 09/10 đến ngày 11/10/2023, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 11/10/2023 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

b. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Niêm yết, thông báo việc đấu giá

Thông báo theo quy định vào các ngày 18/9 và ngày 21/9/2023  
Niêm yết việc đấu giá từ ngày 21/9/2023 tại các địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai); Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, đường Trần Hưng Đạo, P. Nam Cường, TP Lào Cai); UBND phường Lào Cai. Phường Nam Cường và Hội trường tổ chức đấu giá ( Hội trường Trung tâm Hội nghị tỉnh Lào Cai (SN 001 đường Trần Nhật Duật, P. Kim Tân , Thành phố Lào Cai- Nhà khách số 1 cũ).

7.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

- Công ty đấu giá hợp danh Hòa bình tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 21/9/2023 đến hết ngày 09/10/2023 tại trụ sở Công ty ( số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai)

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 21/09/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai);

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 25/9 đến ngày 26/9/2023 tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 12/10/2023. Tại hội trường Trung tâm Hội nghị tỉnh Lào Cai (SN 001 đường Trần Nhật Duật, P. Kim Tân, Thành phố Lào Cai - Nhà khách số 1 cũ)

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 – 02143.821.189(Trong giờ hành chính).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH**

đồng/hồ sơ).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

\* Đối với tài sản 1:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2023 đến ngày 02/10/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe tô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 18/9/2023 đến ngày 02/10/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/9/2023 và ngày 26/9/2023 tại Kho Công an huyện Thường Tín. Địa chỉ: xã Hà Hối, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 02/10/2023, ngày 03/10/2023 và đến 17h00 ngày 04/10/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng các cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

\* Đối với tài sản 2:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/9/2023 đến ngày 06/10/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 13/9/2023 đến ngày 06/10/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/9/2023 và ngày 19/9/2023 tại Khu 2, phường Quang Trung, thị xã Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (Địa chỉ thực tế: Số 191 Đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 04/10/2023, ngày 05/10/2023 và đến 17h00 ngày 06/10/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng các cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

\* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - TS1: 08h30 ngày 05/10/2023. - TS2: 08h30 ngày 09/10/2023; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286.1568

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
  - Người có TS: Chi cục THADS TP.Vũng Tàu, 45 Phạm Văn Dinh, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
  - Nơi có TS: Tại nơi neo đậu tàu cá, sông Rạch Cửa Lấp, P.12, TP.Vũng Tàu.
  - Tài sản ĐG: Tàu đánh cá vỏ thép số BV- 96579-TS, đóng năm 2015 tại TP.HCM; Tàu đã hết hạn đăng kiểm.
  - Giá KD: 2.551.500.000 đồng; Tiền đặt trước: 510.300.000 đồng/hồ sơ.
  - Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 13/9/2023 đến 16 giờ, ngày 26/9/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và CN).
  - Đấu giá: 09 giờ, ngày 29/9/2023 tại Hội trường Trung tâm.
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.
- Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050874.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BRVT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

(Theo thủ tục rút gọn)

### Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân:

- Tài sản đấu giá: Căn hộ phòng 510 nhà D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội có diện tích 48,4m2. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 662302 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 23/1/2010 cho chị Phạm Thị Bạch Yến, đăng ký sang tên cho anh Tạ Đức Khoa ngày 28/03/2011 tại văn phòng đăng ký đất và nhà quận Thanh Xuân, Hà Nội. theo hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số công chứng 315/2013 quyền số 01-2013 tại văn phòng công chứng Kinh Đô ngày 22/03/2013.
- Giá khởi điểm: 765.106.776 VNĐ (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm linh sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/09/2023 đến 17h00' ngày 25/09/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 21/09/2023 và ngày 22/09/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ phòng 510 nhà D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22/09/2023; ngày 25/09/2023; đến 17h00' ngày 26/09/2023;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 150.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 27/09/2023;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
- Mọi chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 13 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 329.501.127 đồng.
  - Tài sản thứ hai: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (2); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 329.501.127 đồng.
  - Tài sản thứ ba: 01 Máy phun thuốc 3ZW-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 3ZW-500; Công suất động cơ: 36,8kW; Tốc độ dòng chảy: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HSW800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 327.820.068 đồng.
  - Tài sản thứ tư: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cây (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đồ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 64.331.174 đồng.
  - Tài sản thứ năm: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cây (2). Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đồ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180 x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 64.331.174 đồng.
  - Tài sản thứ sáu: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (1); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 141.214.770 đồng.
  - Tài sản thứ bảy: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (2); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 141.214.770 đồng.
  - Tài sản thứ tám: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (3); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92572; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 141.214.770 đồng.
  - Tài sản thứ chín: 01 Thiết bị đào đầu phòng 6 hàng thương hiệu KMC; Loại phương tiện: Thiết bị thu gom đầu phòng 6 hàng; Model: 3386; Dung tích thùng chứa: 3 tấn; Số seri: 92573; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 771.974.068 đồng.

- Tài sản thứ mười: 01 Máy kéo hiệu Massey Ferguson; Loại phương tiện: Máy kéo hiệu Massey Ferguson; Model: MF7618; Công suất: 175HP; Số khung: VKKMX54BKJB187070; Số máy: E68025; Nước sản xuất: Pháp; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 774.840.978 đồng.
- (Giá khởi điểm của 10 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
- Nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 tài sản đăng ký đấu giá.
- Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình và nơi có tài sản đấu giá.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
  - Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
  - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2023 đến 17h00' ngày 25/9/2023.
  - Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/9/2023 đến 17h00' ngày 25/9/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
  - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
  - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00' ngày 27/9/2023.
  - Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 6 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông – Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 275 m2, thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH: 930609; số vào sổ cấp HCN: CH-01175 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 06/3/2012 đúng tên người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phạm Văn Minh. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- \* Giá khởi điểm: 3.252.276.000 đồng.
- \* Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng.
- \* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- \* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/09/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản/Thời gian xem tài sản từ ngày 21/09/2023 đến ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng)
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút 20/10/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

## THÔNG BÁO

### Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thônViệt Nam - Chi nhánh Đông Anh – PGD Mai Lâm thông báo bán tài sản như sau:

- GCN QSDĐ số: DC 256720 do sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 20/07/2021
  - Chủ tài sản: Ông Trần Quốc Trung
  - Địa chỉ: Số 15A, ngõ 115 Nguyễn Lương Bằng, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, TP Hà Nội
  - Số vào sổ cấp GCN: CS-ĐĐ 16207
  - Số thửa: 88
  - Số tờ bản đồ: 9
  - Diện tích: 35,5 m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - Giá bán: Thỏa thuận
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh –PGD Mai Lâm
- Địa chỉ: Địa chỉ: Thôn Đồng Dấu, Xã Dục Tú, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội;
- Điện thoại liên hệ: 02438832455
- Số điện thoại Giám đốc phòng giao dịch Mai Lâm: 0964.337.789

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thi hành Bản án số 1065/2020/DSST ngày 24/7/2020 của Tòa án nhân dân TP.HCM; Cục Thi hành án dân sự TP.HCM ban hành Quyết định thi hành án số 3326/QĐ-CTHADS ngày 19/7/2023, có nội dung (trích): Ông Lo Min Chuan phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền nợ gốc và lãi quá hạn tạm tính đến ngày 24/7/2020 là 686.843.203 đồng và lãi suất của số tiền còn phải thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự TP.HCM yêu cầu ông Lo Min Chuan thực hiện nghĩa vụ theo nội dung án tuyên hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định tham gia giải quyết thi hành án.

### CỤC THADS TP HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 4355,1 m2; MĐSD: đất trồng cây lâu năm, THSD: đến 01/7/2064, thuộc ĐĐ số: 87, TBĐ số: 56, tại xã Diên Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNƠ số CC 314714, số vào sổ cấp GCN: CH03327 do UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/04/2019 cho bà H Chít Niê, đã cấp nhất tầng cho ông Y Puyneh Niê ngày 22/5/2019 (có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng). Tài sản gắn liền với đất bao gồm: 285 cây cà phê vối, 05 cây sầu riêng, 05 cây bơ thương.
- (Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0607A/2023/TBBDG-CAONGUYEN.DL ngày 14/09/2023 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
- Giá khởi điểm: 209.957.400 đồng.
- Tiền đặt trước: 41.991.480 đồng.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản)
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 15/09/2023 đến ngày 10/10/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/09/2023 đến ngày 10/10/2023 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – ĐT 0837.797.985.

### CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

## THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ.CCTHA ngày 11tháng 10 năm 2022, số: 574/QĐ.CCTHA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Đỗ Minh Hàn, bà Trần Thị Sáu, địa chỉ liên hệ: 35 A đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.
- Bằng biện pháp: Chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất cho : ông Trần Văn Khánh, địa chỉ: Ấp 3, xã Tóc Tiên, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Cụ thể:
- Nhà, đất tọa lạc tại số 08/18A đường Tiến Cảng, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu. Đặc điểm của nhà, đất:
- + Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 118,3 m2, trong đó có 100,4 m2 gồm diện tích đất ở đô thị là 60 m2, đất trồng cây hàng năm là 40,4 m2 thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 48 đã được cấp giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 370243 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2019 cho ông Đỗ Minh Hàn, bà Trần Thị Sáu và Quyền sử dụng đất có diện tích 17,9 m2 đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 290, 291, tờ bản đồ số 48 chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Lô B, C theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP.Vũng Tàu lập ngày 22/12/2022).
  - + Về nhà: Nhà 01 tầng, loại 2, có tổng diện tích xây dựng 118,3 m2, trong đó phần xây dựng trên đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100,4 m2, phần chưa được cấp giấy chứng nhận đất 17,9 m2. Có cấu trúc: 01 mái hiên phía trước, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng phía sau + vệ sinh khép kín, kết cấu móng đá, cột đá bê tông cốt thép, tường gạch sơn nước, nền hiện trước lát gạch ceramic 40x40 cm, nền nhà lát gạch ceramic 80x80 cm, cổng ngoài hai trụ cột xây gạch ốp trang trí mái khung sắt lợp ngói màu, cửa khung sắt tổ hợp mái hiên che nắng và gỗ sồi hợp trần thạch cao khung nổi, cửa chính vào nhà đã tháo dỡ cánh, cửa các phòng nhôm kính, mái lợp tôn và gỗ sồi hợp trần thạch cao trang trí, có 02 nhà vệ sinh khép kín.
- Thời gian cưỡng chế: 9 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 (thứ 2);
- Địa điểm cưỡng chế: tại nhà đất số 08/18A đường Tiến Cảng, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.
- Dự trữ chi phí cưỡng chế người phải thi hành án phải chịu là: 5.000.000 đ (Năm triệu đồng).
- Yêu cầu đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu và ông Đỗ Minh Hàn, bà Trần Thị Sáu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

### CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RI Æ - VŨNG TÀU

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 06 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông – Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 275 m2, thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH: 930609; số vào sổ cấp HCN: CH-01175 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 06/3/2012 đúng tên người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phạm Văn Minh. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- \* Giá khởi điểm: 3.252.276.000 đồng
- \* Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng
- \* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- \* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/09/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ ngày 21/09/2023 đến ngày 22/09/2023 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/10/2023 đến ngày 12/10/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút 13/10/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH



BỘ XÂY DỰNG NÓI VỀ VỤ CHÁY “CHUNG CƯ MINI”:

# Địa phương buông lỏng quản lý trong cấp phép xây dựng

Sau khi xảy ra vụ cháy “chung cư mini” tại phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, Đoàn kiểm tra của Bộ Xây dựng đã đến hiện trường xem xét. Ông Vũ Ngọc Anh, Vụ trưởng Khoa học công nghệ và Môi trường, Bộ Xây dựng, cho biết giấy phép xây dựng cấp cho ông Nghiêm Quang Minh (chủ nhà bị cháy), ghi rõ “được phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ” cao 6 tầng, trong đó không mô tả cụ thể nhà này có nhiều “căn hộ” hay không. Thực tế, ngôi nhà bị cháy là nhà ở riêng lẻ kết hợp kinh doanh (cho thuê, hoặc bán), gồm 9 tầng với 45 “căn hộ”, người dân quen gọi “chung cư mini”.

Ngôi nhà chỉ có một cầu thang ở giữa để làm thang bộ kiêm thoát nạn. Trong khi theo yêu cầu tại QCVN 06 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cho nhà và công trình thì cầu thang thoát nạn trong trường hợp này phải kín, được đặt trong buồng thang để khi cháy thì khói không thể vào, bảo đảm an toàn cho người. Tầng 1 cũng cần bảo đảm có hành lang thoát nạn, không được để những đồ dễ cháy như xe máy, xe đạp điện.

Nhà có khu vực giếng trời, thông gió từ tầng một lên các tầng. Khi xảy ra cháy, khói và lửa đã theo giếng thông gió này ngược lên trên, qua cửa sổ vào trong các gian phòng. Do vậy, hầu hết căn phòng trong nhà này bị nhiễm khói. Đặc biệt ở tầng 4 có một phòng cháy nhiều do lửa theo giếng thông gió qua cửa sổ và cháy vào các vật liệu như rèm cửa. Đa phần nạn nhân tử vong do nhiễm khói.

Còn với công trình nhà ở là chung cư, ông Vũ Ngọc Anh cho biết loại này phải tuân thủ các quy định pháp luật, như thiết kế bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, trong đó địa điểm xây dựng phải phù hợp quy hoạch được phê duyệt. Yêu cầu về mật độ dân số cũng phải nằm trong giới hạn cho phép để bảo đảm hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; phải tính tới đường cho xe cứu hộ, cứu nạn tiếp cận khi không may có hỏa hoạn xảy ra.

## VỤ “CHIA THỪA KẾ” BỊ KHIẾU NẠI CHẠM XÉT XỬ: Phản hồi của VKSND Hà Nội

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 2257/VKS-P9 của VKSND Hà Nội trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Nhung (ngụ đường Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ) do PLVN chuyển đến.

Tại đơn, bà Nhung cho biết là bị đơn trong vụ án 48/2022/TLST-DS về việc “chia thừa kế”. Vụ án được Chánh án TAND Hà Nội



● Hiện trường vụ cháy.

Ông Vũ Ngọc Anh cho rằng trường hợp ngôi nhà ở phố Khương Hạ cho thấy các sai phạm vi phạm trật tự xây dựng, tiềm ẩn nguy cơ cháy do chủ đầu tư không tuân thủ pháp luật về xây dựng và PCCC, cố tình vi phạm vì lợi ích cá nhân. Tình trạng địa phương buông lỏng quản lý diễn ra phổ biến. “Các vi phạm về cấp phép, không bảo đảm điều kiện an toàn... đều do địa phương được phân cấp quản lý, nhưng lại buông lỏng”, ông Vũ Ngọc Anh nói.

Ngày 15/9, Bộ Xây dựng đã yêu cầu các địa phương khẩn trương rà soát toàn bộ công trình dạng “chung cư mini”, phát hiện vi phạm về trật tự xây dựng và có giải pháp đầu tư trang thiết bị PCCC phù hợp; bố trí người có sức khỏe, kinh nghiệm để quản lý vận hành tòa nhà; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

phân công thụ lý và giải quyết sơ thẩm theo Văn bản 15/TB-TLVA ngày 30/5/2022, nhưng tới nay đã 14 tháng vẫn chưa thực hiện giải quyết theo Điều 203 Bộ luật TTDS. Bà Nhung cho rằng việc này có dấu hiệu vi phạm pháp luật về thời hạn xét xử vụ án dân sự, xâm hại quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình bà.

Công văn do Phó Viện trưởng

Đối với các công trình xây mới, cơ quan có thẩm quyền của địa phương phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, quản lý việc cấp giấy phép xây dựng, chất lượng và trật tự xây dựng.

Theo Bộ Xây dựng, thời gian qua nhiều hộ gia đình, cá nhân đã xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ ở hoặc ngăn phòng cho thuê. Các công trình này không theo quy hoạch, xây không phép, sai phép, xây dựng nhà ở không bảo đảm các tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC, dẫn đến gia tăng mật độ dân số, gây quá tải về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hạ tầng giao thông, xảy ra tranh chấp, khiếu kiện giữa người mua và người bán do không cấp được Giấy chứng nhận quyền sở hữu... **VĂN SƠN**

VKSND Hà Nội, bà Bùi Thị Hồng Anh ký, cho biết: Qua kiểm tra hệ thống sổ sách thụ lý, VKSND Hà Nội thấy TAND Hà Nội chưa chuyển thông báo thụ lý vụ án trên để thực hiện chức năng kiểm sát việc tuân theo pháp luật trong tố tụng dân sự. Ngày 7/9/2023, VKSND Hà Nội (Phòng 9) đã có văn bản yêu cầu TAND Hà Nội (Tòa Dân sự) chuyển thông báo thụ lý vụ án để VKSND Hà Nội tiến hành kiểm sát theo quy định pháp luật. **THƯƠNG THƯƠNG**

**ĐAN PHƯỢNG (HÀ NỘI):**

## Công trình 2 lần bị tạm đình chỉ nhưng... chủ nhà vẫn xây

Mới đây, PLVN nhận được đơn của ông Lê Hữu Bách (ngụ số 27, đường Trảng Sinh, cụm 5, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, Hà Nội). Ông Bách trình bày gia đình đang sinh sống tại thửa đất 296, tờ bản đồ 12 (VLAP) tại Trảng Sinh. Theo phiếu cung cấp dữ liệu đất đai được UBND xã cấp, số 16/CCDL-ĐC ngày 3/8/2023, xác nhận nguồn gốc đất mang tên bố ông Bách là ông Lê Hữu Bằng, theo bản đồ năm 1967, sổ mục kê 1978.

Ông Bách cho rằng gia đình mình cho gia đình ông Lê Văn Đỗ mượn phần đất nói trên làm nhà ở tạm. Đến tháng 7/2023, ông Đỗ phá nhà tạm để xây nhà kiên cố dẫn đến tranh chấp.

Ngày 10/8/2023, UBND xã ra Thông báo 595/TB-UBND yêu cầu ông Đỗ tạm dừng xây công trình trên thửa đất đang tranh chấp để tìm hướng giải quyết. Tuy nhiên, gia đình ông Đỗ vẫn tiếp tục thi công.

Trao đổi với PV, ông Lê Xuân Khải, Phó Chủ tịch UBND xã cho biết, xã đã tổ chức hòa giải nhưng hai bên không đi đến thống nhất nên đã hướng dẫn gửi đơn lên TAND huyện giải quyết. Công trình của ông Đỗ chưa được cấp phép, mảnh đất ông Đỗ đang xây dựng chưa được cấp “sổ đỏ”. Xã đã 2 lần ra quyết định tạm đình chỉ thi công. Tuy nhiên, theo ghi nhận của PV, công trình trên hiện vẫn đang được thi công.

**TUẤN ĐỨC**

**BẮC NINH:**

## Sắp dừng hoạt động điểm tập kết rác thải cạnh TL287

Thời gian gần đây, người lưu thông qua điểm tập kết rác thải sinh hoạt cạnh đường TL287, dẫn vào thôn Đông Sơn (xã Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh) và các khu dân cư ở gần đó ngày đêm phải hứng chịu tình cảnh bãi rác bốc mùi hôi thối, khói bụi, ảnh hưởng nghiêm trọng đến chất lượng sống.

Hình ảnh PV ghi nhận tại điểm tập kết rác thải sinh hoạt nằm ngay cạnh TL287 dẫn vào thôn Đông Sơn là rác thải chất đống lộ thiên. Có những thời điểm lửa cháy từ bãi rác tạo thành những cột khói đen ngòm cao hàng chục mét, bao trùm cả một vùng, thậm chí cháy lan ra cả ven đường. TL 287 là tuyến đường lưu lượng người và phương tiện lưu thông lớn, nhưng bãi rác chỉ được che chắn tạm bợ bằng vài tấm tôn ở góc, còn lại bỏ trống.

Rác thải sinh hoạt, rác thải sản xuất, vật liệu xây dựng và nhiều loại rác thải rắn khác được chất thành đống, ô nhiễm môi trường. Khi trời nắng nóng, khói rác, ruồi nhặng, mùi hôi thối bốc lên nồng nặc. Rác thải được xử lý bằng hình thức đốt thủ công lộ thiên gây khói bụi mù mịt. Tro bụi bay theo gió đến đồng ruộng và các khu dân cư ở gần. Bãi rác còn có nguy cơ gây ô nhiễm nguồn nước trong khu vực.

Nhiều người dân thôn Đông Sơn cho biết, tình trạng này đã xảy ra từ lâu, nhất là khi trời nắng nóng hoặc có người đốt rác, gió thổi đưa mùi hôi hám vào trong làng khiến cuộc sống người dân bị ảnh hưởng. Người dân rất bức xúc, kiến nghị nhiều lần nhưng tình trạng này không có biến chuyển. Ngoài ra, những người đi đường cũng bị ô nhiễm “tấn công”.

Bãi rác cũng nằm gần dự án khu đô thị AMDI Green City ngay mặt đường TL287. Theo đại diện chủ đầu tư, bãi rác nằm ngay cạnh dự án ngoài việc gây ô nhiễm không khí, cũng tạo ra hình ảnh xấu, khiến dự án giảm sự quan tâm từ khách hàng.

Trao đổi với PV, bà Nguyễn Thị Yến, Phó Trưởng Phòng TN&MT cho biết, theo kế hoạch, từ tháng 10/2023, khu vực trên sẽ không còn tiếp nhận rác. Rác sinh hoạt tại khu vực sẽ được đưa tới nhà máy xử lý chất thải. Những đồng rác còn tồn đọng tại khu vực sẽ được đưa đi chôn lấp. Tại địa điểm này sẽ chỉ còn lại rất ít tro xỉ.

Người dân trong khu vực rất vui mừng với kế hoạch nêu trên, mong muốn chính quyền thực hiện đúng kế hoạch nêu trên, góp phần bảo vệ môi trường, tạo mỹ quan khu vực.

**LINH TUYẾT - THU THỦY**

**Pháp luật**  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29  
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\*Fax: (024) 37245178  
\*Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT  
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.  
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**  
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014  
do Bộ TTTT cấp  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo  
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**  
**TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.  
\*ĐT: (028)38181281 \*Email: plvnvp2@gmail.com.  
**Khu vực ĐBSCL:** 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ  
\*ĐT: (0292) 3819009 \*Email: canthophapluatvn@gmail.com.  
**Duyên hải phía Bắc:** 10 Hồ Sơn, Lê Chân, Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;  
**Miền Trung và Tây Nguyên:** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.  
\*ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333  
\*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com  
**Lào Cai:** 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.  
\*ĐT: 0903211537  
**Phú Thọ:** đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.  
\*Email: vutienplvn@gmail.com;  
**Quảng Ninh:** 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long \*ĐT: 0913093581  
\*Email: Vucongthanpl@gmail.com  
**Nam Định:** 455 Trường Chinh, TP Nam Định \*ĐT: 0978295869;

**Nghe An:** 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An \*ĐT: 0916635077  
\*Email: ngotoanbc@gmail.com  
**Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế \*ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;  
\*Email: quangtam07@gmail.com  
**Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang \*ĐT: 0905555722.  
\*Email: leanhduc.plvn@gmail.com  
**Lâm Đồng:** 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. \*ĐT: 0914.876.019.  
\*Email: longbc07@gmail.com  
**Đồng Nai:** 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. \*ĐT: (0251) 3863939.  
\*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn  
**Tiền Giang:** 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. \*ĐT: 0888616767.  
\*Email: duchien.plvn@gmail.com

**Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**  
**MÃ ĐẶT BÁO: B51**  
**Giá: 7.300Đ**  
**(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)**