

Số 262 (9.071)
Thứ Ba ngày 19/9/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhhan.vn>

Tối 17/9 (giờ địa phương, sáng 18/9 theo giờ Việt Nam), ngay sau khi tới TP San Francisco, bang California, Hoa Kỳ, bắt đầu chuyến công tác dự Tuần lễ Cấp cao Khóa 78 Đại hội đồng Liên Hợp quốc và hoạt động song phương tại Hoa Kỳ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có cuộc gặp đại diện cộng đồng người Việt Nam tại Hoa Kỳ.

(Trang 3)

Thách thức phát triển[?] công trình xanh



●**Số lượng công trình xanh ở Việt Nam còn khiêm tốn.** (Ảnh minh họa)

Theo Bộ Xây dựng, trước những thách thức toàn cầu về sự cạn kiệt của nguồn năng lượng hóa thạch, tác động bất lợi của biến đổi khí hậu, các công trình xây dựng xanh cần được thực hiện nhiều hơn ở Việt Nam.

(Trang 8)

Rạng sáng ngày 14/9, Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, nguyên Thứ trưởng Bộ Quốc phòng đã qua đời vì bệnh hiểm nghèo. 64 năm cuộc đời, hơn 40 năm quân ngũ của ông đã để lại nhiều di sản quan trọng trong lĩnh vực tình báo quốc phòng, đối ngoại quốc phòng và góp phần xây dựng Quân đội nhân dân Việt Nam chính quy, hiện đại.

(Trang 5)

(Trang 5)

Đãi xử sao với “chung cư mini”?

Từ 7h30 - 8h sáng qua (18/9), tại công sở, trường học Hà Nội, cán bộ, công chức, học sinh dành 1 phút mặc niệm nạn nhân tử vong trong vụ cháy “chung cư mini” ở quận Thanh Xuân. 56 người đã tử nạn chỉ trong 1 vụ cháy nhà. Người đã qua đời, đành chấp nhận phận số. Người bị thương đang được các y, bác sĩ dốc lực cứu chữa...

(Trang 2)

Sau hơn 10 năm thực hiện Luật Nuôi con nuôi (2010) và thực thi Công ước La Hay 1993 về bảo vệ trẻ em và hợp tác trong lĩnh vực nuôi con nuôi quốc tế, công tác giải quyết việc nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài ở Việt Nam đã đạt nhiều bước tiến và thành tựu đáng ghi nhận.

(Trang 6)

(Trang 6)

Nhiều vấn đề liên quan đến quản lý phòng cháy, chữa cháy đã được đặt ra sau vụ cháy “chung cư mini” ở Hà Nội vừa qua. Một số chuyên gia đã đóng góp ý kiến nhằm tìm ra hướng quản lý hiệu quả, giảm thiểu nguy cơ cho người dân trong đô thị. *(Trang 12)*

(Trang 12)

Cho rằng người hàng xóm được cấp “sổ đỏ” chưa đúng luật nên ông Trần Văn Phước (73 tuổi, ngụ khu phố 7, phường 3, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) kiện đòi hủy “sổ đỏ” đã cấp cho hàng xóm. TAND tỉnh Quảng Trị có văn bản đề nghị; TAND tối cao sau đó có văn bản hướng dẫn; nhưng kết cục xảy ra rất bất ngờ.



● Ông Phước cho rằng cơ quan tổ tụng địa phương đã có sự nhầm lẫn khi thực hiện hướng dẫn của TAND tối cao. (Trang 10-11)



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NGÃI:

Nhiệt huyết, sát sao, trách nhiệm



●Phó Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi Đinh Thị Hồng Minh (ngoài cùng bên trái), Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Trần Thị Phương Hoa (ngoài cùng bên phải) trao quyết định bổ nhiệm Cục trưởng Cục THADS tỉnh cho ông Võ Văn Xông vào tháng 5/2022.

Với hơn 23 năm gắn bó với ngành Thi hành án dân sự và hiện đảm nhiệm cương vị Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, ông Võ Văn Xôg luôn tâm niệm, dù ở vị trí công tác nào, nếu luôn giữ vững nhiệt huyết, lòng yêu nghề cùng bản lĩnh chính trị vững vàng, tinh thần trách nhiệm cao thì sẽ vượt qua được mọi khó khăn và gặt hái được “quả ngọt”.

(Trang 7)

Học viện Cán bộ TP Hồ Chí Minh đạt chuẩn mức 1

Ngày 18/9, tại TP Hồ Chí Minh, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng đã trao Bằng công nhận đạt chuẩn mức 1 cho Học viện Cán bộ TP Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Xuân Thắng cho biết, tính đến hiện tại, Học viện Cán bộ TP Hồ Chí Minh vinh dự là đơn vị thứ 6 trong cả nước và là trường đầu tiên của khu vực phía Nam được công nhận chuẩn mức 1. Học viện là trường dẫn đầu cả nước về quy mô đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, với nhiều mô hình, điển hình có sức lan tỏa đến các trường trong khu vực và cả nước. Giám đốc Học viện Chính

trị Quốc gia Hồ Chí Minh đề nghị Thành ủy, HĐND, UBND TP và các cơ quan liên quan tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện để Học viện giữ vững các tiêu chí đã đạt được, đồng thời đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các tiêu chí chuẩn mức 2. Đây sẽ là thành công quan trọng chào mừng Đại hội Đảng bộ TP Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Ghi nhận, biểu dương những thành tích của Học viện Cán bộ TP, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Nên cho rằng, đó là sự nỗ lực đáng trân trọng của cả tập thể. Dù tên gọi là Học viện Cán bộ nhưng đây là một trường Đảng chuẩn mực, kiểu mẫu, có bản sắc và có Không gian văn hóa Hồ Chí

Minh tiêu biểu của TP. Học viện cần tiếp tục quản trị theo hướng tinh gọn, hiện đại; xây dựng bầu không khí học thuật dân chủ, khơi dậy tinh thần sáng tạo, phát huy vai trò tiếng nói của đội ngũ viên chức, giảng viên, qua đó truyền cảm hứng cho nghiên cứu lý luận chính trị.

Trước đó, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh đã tổ chức họp Hội đồng thẩm định, với 100% thành viên đồng ý đề nghị công nhận Học viện Cán bộ TP Hồ Chí Minh đạt chuẩn mức 1. Học viện Cán bộ đạt 55/55 tiêu chí về công tác đào tạo bồi dưỡng, nghiên cứu khoa học, xây dựng đội ngũ, cơ sở vật chất và văn hóa trường Đảng, trong đó có 16 tiêu chí vượt trội. **VIỆT NGÀ**

Kỳ họp thứ 6 Quốc hội khóa XV dự kiến dành 3,5 ngày để thảo luận, chất vấn

Chiều 18/9, tại Phiên họp thứ 26 Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Tổng Thư ký Quốc hội, Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội Bùi Văn Cường đã báo cáo một số vấn đề về việc chuẩn bị Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV.

Căn cứ các quy định hiện hành, Tổng Thư ký Quốc hội đề nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến chỉ đạo về dự kiến Quốc hội sẽ dành 1 ngày tại hội trường để nghe, xem xét, thảo luận các báo cáo trong dự kiến Chương trình Kỳ họp và 2,5 ngày để tiến hành chất vấn và trả lời chất vấn đối với các thành viên Chính phủ và trưởng ngành đề làm rõ

những vấn đề còn tồn tại (thay vì dành 3 ngày để thảo luận và chất vấn như đã trình tại Phiên họp thứ 24).

Bên cạnh đó, trên cơ sở tiếp thu ý kiến một số cơ quan và căn cứ tình hình thực tế, Tổng Thư ký Quốc hội đề nghị tăng thời gian thảo luận ở tổ của Dự án Luật Tổ chức TAND (sửa đổi); bố trí nội dung lấy phiếu tín nhiệm đối với người giữ chức vụ do Quốc hội bầu hoặc phê chuẩn tại 3 phiên.

Đồng thời, bố trí truyền hình trực tiếp trên Truyền hình Quốc hội Việt Nam phiên thảo luận một số dự án luật trình Quốc hội xem xét, thông qua (như Luật

Đất đai (sửa đổi); Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi); Luật Nhà ở (sửa đổi); Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi)); một số dự án luật cho ý kiến lần đầu và nội dung được nhân dân quan tâm (như Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi); Luật Đường bộ; Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ; Luật Thủ đô (sửa đổi))...

Như vậy, dự kiến, tổng thời gian làm việc của Quốc hội tại Kỳ họp thứ 6 là 25 ngày; khai mạc vào ngày 23/10/2023 và dự kiến bế mạc vào sáng 29/11/2023, trong đó có bố trí Quốc hội làm việc 3 ngày thứ bảy. Quốc hội sẽ họp tập trung tại Nhà Quốc hội theo 2 đợt. **TUẤN KIẾT**

YÊN BÁI:

Phấn đấu trở thành tỉnh phát triển toàn diện, bền vững và hạnh phúc

Đây là một trong những mục tiêu của tầm nhìn phát triển đến năm 2050 trong Quy hoạch tỉnh Yên Bái thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt ngày 18/9.

Về quan điểm phát triển, Quy hoạch phải phù hợp với đường lối, chủ trương, định hướng của Đảng, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của cả nước giai đoạn 2021 - 2030, Quy hoạch tổng thể quốc gia, Quy hoạch ngành quốc gia, Quy hoạch vùng Trung du và miền núi Bắc Bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Đổi mới mô hình tăng trưởng, xây dựng và phát triển tỉnh Yên Bái trên cơ sở khai thác và sử dụng hiệu quả các nguồn lực, tiềm năng, lợi thế; đẩy mạnh ứng dụng khoa học - công nghệ, chuyển đổi số, đổi

mới sáng tạo. Kết hợp chặt chẽ giữa phát triển kinh tế với phát triển văn hóa, xã hội, bảo vệ môi trường, sử dụng hiệu quả tài nguyên, chủ động ứng phó thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu...

Mục tiêu tổng quát đến năm 2030, tỉnh Yên Bái cần phát huy sức mạnh đại đoàn kết, ý chí tự lực, tự cường và khát vọng phát triển; khai thác hiệu quả mọi tiềm năng, lợi thế; đẩy mạnh ứng dụng khoa học - công nghệ, chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo; huy động và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển nhanh, toàn diện, bền vững theo hướng “Xanh, hài hòa, bản sắc và hạnh phúc”; phát huy giá trị bản sắc văn hóa dân tộc, xây dựng con người Yên Bái “thân thiện, nhân ái, đoàn kết, sáng tạo, hội nhập”...

Về tầm nhìn phát triển đến năm 2050,

Yên Bái phấn đấu trở thành tỉnh phát triển toàn diện, bền vững, xanh, hài hòa, bản sắc và hạnh phúc; thuộc nhóm các tỉnh phát triển hàng đầu trong vùng Trung du và miền núi Bắc Bộ, là hình mẫu phát triển xanh của vùng và cả nước. Hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, đô thị đồng bộ, thông minh, hiện đại; bản sắc văn hóa các dân tộc được bảo tồn và phát huy; môi trường sinh thái được bảo vệ, xã hội hài hòa với thiên nhiên; đời sống của người dân hạnh phúc; quốc phòng - an ninh được bảo đảm vững chắc.

Quy hoạch cũng đã đề ra những mục tiêu cụ thể và phương hướng phát triển các ngành, lĩnh vực quan trọng và phương án tổ chức hoạt động kinh tế - xã hội của tỉnh Yên Bái. **T.BÌNH**

CHÀO NGÀY MỚI

Đổi xử sao với “chung cư mini”?

Từ 7h30 - 8h sáng qua (18/9), tại công sở, trường học Hà Nội, cán bộ, công chức, học sinh dành 1 phút mặc niệm nạn nhân từ vong trong vụ cháy “chung cư mini” ở quận Thanh Xuân.

56 người đã tử nạn chỉ trong 1 vụ cháy nhà. Người đã qua đời, đành chấp nhận phận số. Người bị thương đang được các y, bác sĩ dốc lực cứu chữa. Thân nhân người tử nạn đang được cả hệ thống chính trị và toàn xã hội động viên, sẻ chia, người ngoại nổi đau. Vấn đề hiện nay cần minh định, là làm sao để không được lặp lại một thảm họa như vậy?

Trong quá khứ, năm 2002, tại quận 1 (TP HCM), vụ cháy tòa nhà ITC mặt bằng 6.500m² làm 60 người tử vong. Thảm họa ITC đã khiến chúng ta thay đổi nhiều nhận thức về công tác PCCC&CHCN; chú trọng đầu tư nhiều hơn cho lực lượng chữa cháy và tuyên truyền sâu rộng hơn trong nhân dân.

Vậy mà không ngờ 21 năm sau, trong vụ cháy 1 căn nhà mặt bằng chưa đầy 200m², vẫn có tới 56 người ra đi mãi mãi. Các phương tiện chữa lửa hiện đại thế nào cũng không thể tiếp cận căn nhà nằm sâu trong ngõ hẻm ngoằn ngoèo; mà chỉ có thể dùng sức người của lính cứu hỏa.

Một lần nữa, chúng ta cần sòng phẳng nhìn nhận những khuyết - ưu điểm của cái gọi là “chung cư mini” mọc lên tràn lan ở Hà Nội, TP HCM... thời gian gần đây.

Về khía cạnh pháp lý, có thể nói hơn 90% “chung cư mini” vi phạm quy định pháp luật. Với những “căn hộ” (nói chính xác là căn phòng) chưa có “sổ hồng”, mà chủ nhà và khách đã “chuyển nhượng” bằng giấy tay, thì Bộ luật Dân sự không công nhận những giao dịch này. Theo luật, đây là những giao dịch vô hiệu, hai bên phải trả lại

“căn hộ” và tiền cho nhau.

Về khía cạnh quản lý, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng; các “chung cư mini” khi “mọc” lên sai phép đã khiến những vấn đề này “bé bói” hơn. Trả lời báo chí, nguyên Bí thư Thành ủy Hà Nội Phạm Quang Nghị từ kinh nghiệm nhiều năm của mình đã nêu ra thực tế công trình vi phạm bị lập biên bản xử phạt xong lại cho tồn tại. Chủ đầu tư “mong được phạt để hợp thức hóa vi phạm, vì lợi nhuận từ sai phạm lớn hơn tiền xử phạt rất nhiều”. Nghiêm trọng hơn, nhiều công trình vi phạm khác “đang sau là những thế lực chống lưng. Khi xử lý, chính quyền không chỉ đương đầu với chủ công trình mà còn cả thế lực chống lưng đó”.

Về khía cạnh an toàn, có lẽ không cần nói lần nữa. Con số thiệt hại về người trong vụ cháy đã nói lên rõ ràng. Tất cả những sai lầm đều có thể sửa chữa, nhưng sinh mạng thì không thể.

Nói về ưu điểm của “chung cư mini”, có lẽ chỉ duy nhất là giải quyết nhu cầu ở (phần lớn là những người thuê tạm thời)

Xem xét khả năng giải ngân trước khi đề xuất dự án đầu tư

Chiều 18/9, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang, Tổ trưởng Tổ công tác số 3 nhấn mạnh yêu cầu nêu trên khi chủ trì họp rà soát tiến độ giải ngân vốn đầu tư công tại 17 Bộ, cơ quan Trung ương thuộc Tổ công tác.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang cho rằng, tiến độ giải ngân đầu tư công có ý nghĩa rất quan trọng đối với việc phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội năm 2023. Phó Thủ tướng đánh giá cao những bước tiến tích cực của các Bộ, cơ quan kể từ phiên họp của Tổ công tác tháng 4/2023, cũng như khả năng hoàn thành nhiệm vụ giải ngân đến cuối năm, nhất là các Bộ, cơ quan có được phân bổ số lượng vốn đầu tư công lớn.

Về nhiệm vụ những tháng cuối năm, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, cơ quan phải tích cực cố gắng quyết liệt hơn; lập kế hoạch chi tiết thực hiện các dự án đầu tư, trong đó phân định rõ trách nhiệm của người đứng đầu; lựa chọn tư vấn có đủ năng lực, nhất là đối với các Bộ, ngành không có cơ quan chuyên trách về đầu tư để tránh sai sót, mất cân bộ; thực hiện nghiêm việc báo cáo tiến độ giải ngân hằng tháng về Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chính phủ. Phó Thủ tướng lưu ý, đối với các dự án đầu tư công trong tương lai, các Bộ, cơ quan phải xem xét thấu đáo những điều kiện, khả năng giải ngân, nhất là về giải phóng mặt bằng, đền bù, quy hoạch..., tránh tình trạng đưa vào kế hoạch nhưng nhiều năm không giải ngân được và phải trả lại vốn.

Tổ công tác số 3 là một trong 5 tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 235/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ nhằm kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2023 tại các bộ, cơ quan Trung ương và địa phương. Theo Báo cáo của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, tổng kế hoạch vốn đầu tư năm 2023 được Quốc hội giao là hơn 711.684 tỷ đồng, bao gồm gần 43.000 tỷ đồng cho 17 Bộ, cơ quan Trung ương thuộc Tổ công tác số 3. Tính đến ngày 31/8/2023, tỉ lệ giải ngân của 17 Bộ, cơ quan Trung ương thuộc Tổ công tác số 3 đạt 44,12% kế hoạch Thủ tướng giao, cao hơn mức trung bình của cả nước là 42,35%. **TUỆ MINH**

cho một số người. Theo Điện lực Hà Nội, số “chung cư mini” trên địa bàn là khoảng 2 ngàn. Còn tại TP HCM, số “chung cư mini” khoảng 42,2 ngàn. Các số liệu trên có lẽ cũng cần phải xem xét lại. Vì chưa rõ Điện lực Hà Nội dựa trên tiêu chí nào để xác định “chung cư mini”. TP HCM thì xác định rõ hơn, với tiêu chí “nhà trọ từ 2 tầng trở lên, có nhiều “căn hộ” (phòng), lối đi, cầu thang chung, hệ thống công trình hạ tầng sử dụng cho các hộ gia đình”. Với số dân Hà Nội khoảng 8,5 triệu người và TP HCM là khoảng 9,3 triệu người (tính đến cuối 2022), thì số lượng người thuê hay mua “chung cư mini” là không nhiều. Chính phủ đang gấp rút triển khai đề án 1 triệu căn nhà ở xã hội, nên về lâu dài, không được phép nói “vì không có sự lựa chọn khác nên tôi mới ở “chung cư mini””.

Chỉ ra một số vấn đề với “chung cư mini” như vậy, để chúng ta cùng nhìn nhận, đánh giá, suy ngẫm và có giải pháp. Không thể vì lợi ích của một nhóm người, mà để ảnh hưởng, gây hậu quả đến toàn xã hội. **MINH KHANG**

Kiều bào tích cực đóng góp cho quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ

Tối 17/9 (giờ địa phương, sáng 18/9 theo giờ Việt Nam), ngay sau khi tới TP San Francisco, bang California, Hoa Kỳ, bắt đầu chuyến công tác dự Tuần lễ Cấp cao Khóa 78 Đại hội đồng Liên Hợp quốc và hoạt động song phương tại Hoa Kỳ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có cuộc gặp đại diện cộng đồng người Việt Nam tại Hoa Kỳ.

Đóng góp quan trọng của kiều bào

Phát biểu tại cuộc gặp, đại diện kiều bào bày tỏ vui mừng về những thành tựu phát triển kinh tế - xã hội của đất nước thời gian qua, nhất là phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội sau đại dịch COVID-19; với đường lối đối ngoại đúng đắn, phù hợp của Đảng, Nhà nước ta, đặc biệt là việc hai nước Việt Nam - Hoa Kỳ nâng quan hệ lên Đối tác Chiến lược Toàn diện nhân chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam của Tổng thống Hoa Kỳ Joe Biden, đáp ứng mong đợi của nhân dân hai nước.

Các kiều bào bày tỏ xúc động trước sự quan tâm của Đảng, Nhà nước; báo cáo với Thủ tướng về những việc làm thiết thực của bà con trong việc giữ gìn, phát huy, quảng bá giá trị văn hóa Việt Nam tại Hoa Kỳ... Đồng thời, kiều bào cũng đề xuất với Đảng, Nhà nước, Thủ tướng Chính phủ các kế sách giúp thu hút, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ phát triển đất nước, nhất là trong lĩnh vực khoa học, công nghệ.

Bày tỏ vui mừng được gặp lại cộng đồng người Việt Nam tại San Francisco và các vùng lân cận sau hơn 1 năm 4 tháng, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính gửi lời thăm hỏi của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và các lãnh đạo Đảng, Nhà nước Việt Nam tới kiều bào. Thủ tướng Chính phủ cho biết, trong chuyến thăm Việt Nam vừa qua của Tổng thống Hoa Kỳ Joe Biden, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Tổng thống Joe Biden tuyên bố nâng cấp quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ lên Đối tác Chiến lược Toàn diện. Nhắc lại việc cách đây gần 80 năm Chủ tịch Hồ Chí Minh đã gửi thư cho Tổng thống Hoa Kỳ Harry Truman bày tỏ mong muốn thiết lập hợp tác đầy đủ với Hoa Kỳ và việc Hoa Kỳ ủng hộ một nước Việt Nam “mạnh, độc lập, tự cường và thịnh vượng”, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định việc nâng cấp quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ lên tầm cao mới là



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính gặp gỡ cộng đồng người Việt Nam tại San Francisco và các vùng lân cận. (Nguồn ảnh: VGP)

nhu cầu, nguyện vọng của nhân dân hai nước.

Thủ tướng cho biết, quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ phát triển trên cả 3 bình diện song phương, khu vực và quốc tế. Trong đó, kinh tế - thương mại - đầu tư tiếp tục là “điểm sáng” và là động lực của quan hệ song phương với kim ngạch hai chiều đạt hơn 123 tỷ USD vào năm 2022. Hợp tác giữa hai nước về khoa học - công nghệ, giáo dục - đào tạo, an ninh - quốc phòng, khắc phục hậu quả chiến tranh, ứng phó với biến đổi khí hậu, giao lưu nhân dân... tiếp tục đạt nhiều tiến triển quan trọng.

Giải quyết thấu đáo những nguyện vọng, đề xuất của bà con

Khẳng định, trong quá trình phát triển quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ, cộng đồng người Việt Nam tại Hoa Kỳ nói chung và bà con ở California nói riêng có đóng góp quan trọng, Thủ tướng nhắc lại Tuyên bố chung giữa Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Tổng thống Biden: “Hai nhà Lãnh đạo đánh giá cao những đóng góp to lớn của cộng đồng người Việt tại Hoa Kỳ đối với sự phát triển của quan hệ hai nước. Tổng thống Biden khẳng định cộng đồng người Hoa Kỳ gốc Việt là một trong những cộng đồng thành công, năng động, sáng tạo nhất tại Hoa Kỳ”.

Thủ tướng cho biết, cộng đồng kiều bào nói chung ngày càng tăng

về số lượng và mở rộng về địa bàn với khoảng 6 triệu người tại hơn 130 quốc gia và vùng lãnh thổ, trong đó có 600.000 người là chuyên gia, trí thức. Vai trò, vị thế và uy tín của cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài trong xã hội sở tại tiếp tục được củng cố và tăng cường. Trong đó, cộng đồng người Việt tại Hoa Kỳ tiếp tục phát triển lớn mạnh, là cộng đồng người Việt đông nhất trên toàn thế giới. Thủ tướng khẳng định Đảng, Nhà nước luôn quan tâm tới cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài nói chung và đồng bào ta ở Hoa Kỳ nói riêng, “là bộ phận không tách rời và là một nguồn lực của cộng đồng dân tộc Việt Nam”.

Với việc hai nước Việt Nam - Hoa Kỳ thiết lập quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện, nhất là tạo cơ hội nhiều hơn cho các hoạt động thương mại, đầu tư, Thủ tướng mong muốn thời gian tới, cộng đồng người Việt tại Hoa Kỳ ngày càng đoàn kết, thống nhất, năm sau thành công hơn năm trước, tiếp tục đồng hành cùng sự phát triển của đất nước và đóng góp cho quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ.

Chia sẻ, ghi nhận các ý kiến, nguyện vọng, đề xuất của bà con, Thủ tướng Chính phủ cho biết sẽ giao các Bộ, ngành, cơ quan liên quan tập trung rà soát, nghiên cứu, sớm có giải pháp phù hợp trên tinh thần kịp thời, thấu đáo. **MINH NGỌC**

Dự kiến trong khuôn khổ chương trình công tác dự Tuần lễ Cấp cao Khóa 78 Đại hội đồng Liên Hợp quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ dự và phát biểu tại Phiên thảo luận chung cấp cao Đại hội đồng; dự và phát biểu tại các Hội nghị thượng đỉnh, Hội nghị cấp cao của Liên Hợp quốc về các vấn đề toàn cầu như biến đổi khí hậu, ứng phó đại dịch. Trong chương trình hoạt động song phương tại Hoa Kỳ, Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ có các cuộc gặp Phó Tổng thống Hoa Kỳ, lãnh đạo Quốc hội Hoa Kỳ; cố vấn an ninh quốc gia, một số thành viên Nội các Chính phủ Hoa Kỳ; thăm một số trường đại học, doanh nghiệp hàng đầu Hoa Kỳ; tham dự các hội nghị xúc tiến thương mại - đầu tư Việt Nam - Hoa Kỳ...

Tại họp báo hôm 14/9, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng nhấn mạnh, chuyến công tác đến Hoa Kỳ của Thủ tướng Phạm Minh Chính diễn ra ngay sau chuyến thăm cấp Nhà nước của Tổng thống Joe Biden đến Việt Nam có ý nghĩa hết sức quan trọng, nhằm cụ thể hoá những kết quả của chuyến thăm vừa qua của Tổng thống Biden.

Không ngừng vun đắp tình đoàn kết truyền thống giữa Việt Nam - Cuba

Ngày 18/9, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đã tiếp Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Cuba Ana Mary Machado.

Chào mừng Phó Chủ tịch Ana Mary Machado thay mặt QH Cuba tham dự Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu lần thứ 9 tại Việt Nam, đóng góp tích cực vào kết quả Hội nghị, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái cho rằng, chuyến thăm của Phó Chủ tịch QH Cuba lần này càng có ý nghĩa quan trọng vì đúng vào dịp hai nước kỷ niệm 60 năm thành lập Ủy ban Cuba đoàn kết với miền Nam Việt Nam (9/1963) và 50 năm Lãnh tụ Fidel Castro Ruz lần đầu thăm Việt Nam và tới Vùng Giải phóng miền Nam Việt Nam (9/1973).

Phó Thủ tướng Lê Minh Khái bày tỏ vui mừng nhận thấy mối quan hệ đoàn kết, tin cậy giữa hai nước Việt Nam - Cuba thời gian qua tiếp tục phát triển mạnh mẽ, ngày càng thực chất, hiệu quả. Hoạt động của các cơ chế đối thoại và hợp tác được duy trì, nhất là sau đại dịch COVID-19. Quan hệ trên cả ba kênh đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước và đối ngoại nhân dân ngày càng đi vào chiều sâu. Quan hệ kinh tế - thương mại - đầu tư giữa hai nước cũng từng bước được quan tâm. Trên tinh thần vừa là đồng chí, vừa là anh em, Phó Thủ tướng mong muốn Việt Nam - Cuba tiếp tục đẩy mạnh quan hệ hợp tác, đưa quan hệ hai nước ngày càng phát triển đi vào chiều sâu, thiết thực, hiệu quả.

Phó Thủ tướng cũng trao đổi một số đề xuất của Chính phủ Việt Nam và mong được Lãnh đạo Đảng, Chính phủ và QH Cuba ủng hộ để tăng cường quan hệ hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư, tương xứng với tiềm năng và quan hệ chính trị tốt đẹp giữa hai nước. Phó Thủ tướng khẳng định, trong khuôn khổ hợp tác chung và khả năng cho phép, Chính phủ Việt Nam sẽ nỗ lực làm hết sức để không ngừng vun đắp và thúc đẩy quan hệ truyền thống giữa hai nước, nhất là hợp tác trên những lĩnh vực mà 2 bên có thể mạnh, vì lợi ích chính đáng của nhân dân Việt Nam - Cuba. Trên tinh thần đó, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đề nghị Cuba tiếp tục có các biện pháp hỗ trợ doanh nghiệp Việt Nam mở rộng đầu tư, sản xuất, kinh doanh, cũng như có cơ chế thanh toán phù hợp, trong đó có các dự án đã thực hiện trong lĩnh vực nông nghiệp (trồng lúa, ngô lai, thủy sản...).

Sáng cùng ngày, tại Nhà QH, Thượng tướng Trần Quang Phương, Phó Chủ tịch QH đã tiếp Phó Chủ tịch QH Cuba Ana Maria Machado, cùng Đoàn đại biểu QH Cuba. Tại buổi tiếp, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương đề nghị QH hai nước tăng cường các cuộc tiếp xúc cấp cao, trao đổi của các cơ quan và nhóm nghị sĩ để thúc đẩy hợp tác nghị viện Việt Nam - Cuba. **U.SAN**

Hội nghị Bộ trưởng Thông tin ASEAN lần thứ 16

Chiều 18/9, tại TP Đà Nẵng, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) tổ chức họp báo về Hội nghị Bộ trưởng Thông tin ASEAN lần thứ 16 (AMRI 16) và các hội nghị liên quan.

Theo đó, từ ngày 20-23/9, tại TP Đà Nẵng, Bộ TT&TT sẽ tổ chức Hội nghị Bộ trưởng Thông tin ASEAN lần thứ 16 và các hội nghị quan chức cấp cao liên quan. Quy mô khoảng 100 - 150 đại biểu quốc tế và 250 - 300 đại biểu Việt Nam.

Theo Thứ trưởng Bộ TT&TT Nguyễn Thanh Lâm, Việt Nam lựa chọn chủ đề “Truyền thông: Từ thông tin tới tri thức vì một ASEAN tự cường và thích ứng” làm chủ đề xuyên suốt trong toàn bộ nội dung nghị sự. Chủ đề nêu bật vai trò, sứ mệnh của lĩnh vực truyền thông trong giai đoạn mới, đưa thông tin trở thành động lực của phát triển, không chỉ cung cấp thông tin, mà còn thúc đẩy chuyển đổi từ “thông tin” thành “tri thức” nhằm xây dựng một ASEAN tự cường, củng cố năng lực nội tại, khả năng chống chịu và thích ứng để khẳng định vai trò, vị thế của ASEAN không chỉ hướng nội, sẵn sàng ứng phó với những biến động trước tình hình thế giới hiện nay.

Ngoài 3 hoạt động chính là Hội nghị Bộ trưởng AMRI lần thứ 16; Hội nghị AMRI+3 lần thứ 7; Hội nghị Quan chức phụ trách thông tin (SOMRI) lần thứ 20 và SOMRI+3, SOMRI+ Nhật Bản, sẽ diễn ra các diễn đàn, hội thảo như Diễn đàn khu vực ASEAN về ứng phó và xử lý tin sai sự thật trên không gian mạng tạo, Hội thảo ASEAN về chuyển đổi số báo chí. Cùng với đó là các hoạt động bên lề tại sự kiện gồm các cuộc làm việc song phương giữa các nước; triển lãm ảnh ASEAN; khu trải nghiệm trực tuyến phim/ảnh ASEAN (nền tảng bản sắc ASEAN, Cổng thông tin quốc gia vietnam.vn); gian hàng của Đà Nẵng và gian hàng của 7 doanh nghiệp công nghệ số. **D.SƠN**

Nghiên cứu kỹ lưỡng việc thành lập Hội đồng Tư pháp quốc gia

Tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 26, chiều 18/9, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về Dự án Luật Tổ chức TAND (sửa đổi). Một số ý kiến thống nhất với Dự thảo Luật về thành lập Hội đồng Tư pháp quốc gia; còn đa số ý kiến cho rằng, việc thành lập Hội đồng này là một vấn đề rất lớn, cần được nghiên cứu kỹ lưỡng.

Bảo đảm độc lập giữa các cấp xét xử

Báo cáo tại Phiên họp, Phó Chánh án TANDTC Nguyễn Văn Tiến cho biết, Dự thảo Luật quy định thành lập Hội đồng Tư pháp quốc gia (HĐTPQG) trên cơ sở kế thừa tổ chức và hoạt động của Hội đồng tuyển chọn, giám sát thẩm phán quốc gia; đồng thời, bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, thành phần của HĐTPQG. Đây là bước đi cụ thể nhằm thể chế hóa nhiệm vụ “Hoàn thiện cơ chế để khắc phục tình trạng quan hệ giữa các cấp tòa án là quan hệ hành chính, bảo đảm độc lập giữa các cấp xét xử và độc lập của thẩm phán, hội thẩm khi xét xử” được đề ra tại Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.

Trình bày báo cáo thẩm tra, Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp của Quốc hội (QH) Lê Thị Nga cho biết, một số ý kiến thống nhất với Dự thảo Luật về thành lập HĐTPQG. Còn



● Quang cảnh Phiên họp chiều 18/9. (Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

đa số ý kiến cho rằng, việc thành lập HĐTPQG là một vấn đề rất lớn, cần được nghiên cứu kỹ lưỡng. Nghị quyết 27 và Hiến pháp 2013 đều không quy định HĐTPQG. Bà Nga cho biết thêm, Chính phủ và Bộ Tư pháp đề nghị cần nhắc kỹ việc thành lập HĐTPQG; VKSNDTC và Bộ Công an đề nghị giữ nguyên như quy định hiện hành.

Tại Phiên họp, cho ý kiến về HĐTPQG, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Hoàng Thanh Tùng tán thành về nguyên tắc việc củng cố, kiện toàn Hội đồng tuyển chọn, giám sát thẩm phán quốc gia. Tuy nhiên, việc tổ chức HĐTPQG như Dự thảo Luật chưa đáp ứng được mục đích, yêu cầu đặt ra của Nghị quyết 27. Theo ông Tùng, nếu vẫn quy định thì cần làm rõ, đầy đủ các ưu, khuyết điểm của từng phương án: phương án tăng cường thêm nhiệm vụ cho Hội đồng tuyển chọn, giám sát thẩm

phán quốc gia và phương án quy định HĐTPQG.

Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của QH Nguyễn Thúy Anh lại cho rằng, việc quy định về HĐTPQG trên cơ sở kế thừa, bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng tuyển chọn, giám sát thẩm phán quốc gia là có thể chấp nhận được. Bà kiến nghị quy định Chủ tịch nước là Chủ tịch HĐTPQG, đồng thời bổ sung thành viên Hội đồng là đại diện Ủy ban Tư pháp của QH.

Vấn còn tình trạng nhờ người khác đứng tên sở hữu cổ phần

Trước đó, sáng 18/9, UBTVQH nghe Phó Tổng Thư ký QH Nguyễn Thị Thúy Ngân trình bày Báo cáo tổng hợp nội dung thẩm tra của Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH về việc thực hiện một số nghị quyết của QH khóa XIV về giám sát chuyên đề, chất vấn và nghị quyết của QH về giám sát chuyên đề, chất vấn từ đầu nhiệm kỳ khóa XV đến hết Kỳ họp thứ 4.

DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Giao quyền hạn vượt trội phải đi liền với trách nhiệm

Sáng 18/9, Thành ủy, HĐND, UBND TP Hà Nội tổ chức Hội nghị đóng góp ý kiến của các nguyên lãnh đạo TP vào Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi). Tán thành với nhiều nội dung của Dự thảo Luật, một số ý kiến đề nghị thống nhất quan điểm đi liền với quyền hạn vượt trội, Thủ đô phải gương mẫu, đi đầu trên mọi lĩnh vực.

Phân quyền mạnh mẽ, đổi mới mô hình quản trị

Phát biểu đề dẫn tại Hội nghị, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh nhấn mạnh, Hội nghị có ý nghĩa rất quan trọng, là cơ sở để TP tiếp tục hoàn thiện hồ sơ Dự án xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi) để trình Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV vào tháng 10 tới. Về mục tiêu, quan điểm xây dựng Luật, Chủ tịch UBND TP Hà Nội cho biết, việc xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi) nhằm khắc phục những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh trong quá trình thi hành Luật Thủ đô năm 2012.

Đồng thời, tiếp tục hoàn thiện cơ sở pháp lý; xây dựng cơ chế đặc thù, vượt trội, đi trước, mở đường, tạo thế chế thuận lợi để xây dựng, phát triển Thủ đô Hà Nội xứng tầm với vị trí, vai trò, trách nhiệm là trung tâm đầu não chính trị - hành chính quốc gia, trái tim của cả nước; trung tâm lớn về kinh tế, văn hoá, giáo dục và đào tạo, khoa học và công nghệ và hội nhập quốc tế...

Dự thảo Luật gồm 7 chương, 59 điều

(tăng 3 chương, 32 điều so với Luật Thủ đô 2012). Các quy định được xây dựng theo hướng phân quyền mạnh mẽ, đổi mới mô hình quản trị, nâng cao tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của chính quyền Thủ đô đối với hoạt động quản lý điều hành các mặt của đời sống kinh tế - xã hội của Thủ đô. Đặc biệt, bổ sung nguyên tắc ưu tiên áp dụng Luật Thủ đô nhằm giúp cho Luật giữ được hiệu lực áp dụng trong trường hợp các luật, nghị quyết của Quốc hội ban hành sau có quy định khác với Luật Thủ đô.

Nêu 16 vấn đề cụ thể đề nghị các đại biểu cho ý kiến, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh bày tỏ mong muốn, với kiến thức sâu rộng, bề dày kinh nghiệm công tác và tình cảm đặc biệt với Thủ đô, các nguyên lãnh đạo TP sẽ đóng góp nhiều ý kiến quý báu, có giá trị thiết thực cả về lý luận và thực tiễn; giúp TP tiếp tục hoàn thiện Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) với những quy định đặc thù, vượt trội, hiệu lực, hiệu quả...

Góp ý tại Hội thảo, nguyên Bí thư Thành ủy Hà Nội Phạm Quang Nghị cho rằng, việc sửa đổi Luật Thủ đô ở thời điểm này là chín muồi. TP đã đầu tư rất nhiều công sức, tâm huyết, trí tuệ để xây dựng hồ sơ Dự thảo Luật. Tuy nhiên, ông Phạm Quang Nghị đề nghị hoàn thiện Dự thảo Luật theo hướng cô đọng, khái quát cao hơn nữa, trong đó cần tận dụng tối đa nội dung Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 5/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Tăng tính bao trùm, khẳng định tính vượt trội

Ông Phạm Quang Nghị cũng đề nghị Dự thảo Luật cần có tính bao trùm, khái quát hơn, khẳng định tính vượt trội so với các luật khác. “Luật Thủ đô 2012 có quy định một số nội dung đặc thù cho Hà Nội về xử phạt hành chính, nhưng theo tôi là mới chỉ vượt, chứ chưa trội. Vì đối với Hà Nội, những vi phạm như trật tự xây dựng gây ra những hậu quả rất phức tạp, nặng nề. Nếu chỉ quy định cho phạt gấp 2 lần so với các địa phương khác thì người ta thấy vẫn rất có lợi nên sẵn sàng vi phạm” - ông Nghị nói; đồng thời kiến nghị cho phép Hà Nội quy định mức phạt gấp nhiều lần mức của các địa phương khác. Mục đích phạt nặng là để ít phải phạt, để người sau không dám vi phạm.

Nguyên Bí thư Thành ủy Hà Nội cũng đề nghị tăng quyền hạn cho Chủ tịch UBND TP cao hơn Chủ tịch UBND các tỉnh, TP khác; tương tự là đối với Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã tại

Cũng trong ngày 18/9, UBTVQH xem xét, cho ý kiến về Dự án Luật Lưu trữ (sửa đổi). Theo đó, về phạm vi điều chỉnh, báo cáo thẩm tra của Ủy ban Pháp luật của QH đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, chỉnh lý quy định của Dự thảo Luật để “giới hạn” phạm vi điều chỉnh đối với tài liệu lưu trữ tư theo hướng Luật chỉ điều chỉnh đối với tài liệu lưu trữ tư có giá trị đặc biệt; đồng thời, nghiên cứu bổ sung quy định về thẩm quyền, trình tự, thủ tục để đưa tài liệu lưu trữ tư có giá trị đặc biệt vào Phòng lưu trữ quốc gia Việt Nam.

Đại diện lãnh đạo các cơ quan đã phát biểu giải trình một số vấn đề được Báo cáo tổng hợp nội dung thẩm tra chỉ ra và được các Ủy viên UBTVQH quan tâm.

Đáng chú ý, về sở hữu chéo, thao túng trong các tổ chức tín dụng, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Việt Nam Nguyễn Thị Hồng nhấn mạnh, đây là vấn đề được Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương, QH, Chính phủ rất quan tâm, yêu cầu NHNN hoàn thiện thể chế và tổ chức thi hành pháp luật về vấn đề này. Thống đốc Nguyễn Thị Hồng cho biết, trên hồ sơ, sở hữu chéo cơ bản được khắc phục, nhưng trong thực tế, tổ chức, cá nhân có thể đứng tên hoặc nhờ người khác đứng tên sở hữu cổ phần... Vì vậy, khi NHNN được giao chủ trì soạn thảo Dự thảo Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi), một trong những trọng tâm sửa đổi chính là bổ sung các quy định hướng đến giảm tình trạng này như mở rộng phạm vi khái niệm có liên quan, giảm tỷ lệ sở hữu cổ phần tại các tổ chức tín dụng...

“Tuy nhiên, nếu chờ quy định xử lý triệt để vấn đề sở hữu chéo thì sẽ không có”, bà Hồng nêu và cho rằng, quy định như Dự thảo Luật chỉ là một phần, cần phải kết hợp với các quy định khác để làm sao hoạt động của các tổ chức, cá nhân minh bạch, hướng tới giảm tình trạng này.

T.QUYÊN

Hà Nội. Đi liền với quyền hạn là tăng trách nhiệm.

Nhận định Dự thảo Luật cần cô đọng hơn nữa, nguyên Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Thế Thảo đề nghị, để các quy định vượt trội phải thống nhất quan điểm: quyền hạn phải đi liền với trách nhiệm, chứ không phải đặc quyền, đặc lợi; đi liền với quyền hạn vượt trội, Thủ đô phải gương mẫu, đi đầu trên mọi mặt, mọi lĩnh vực. Theo ông Nguyễn Thế Thảo, từ thống nhất quan điểm như thế mới có thể mạnh dạn giao quyền hạn vượt trội cho Hà Nội. Về phân quyền cho Hà Nội, ông Thảo đề nghị tính toán, xem xét kỹ với từng đề xuất, căn cứ vào năng lực, khả năng thực hiện, các hệ quả liên quan...

Tán thành với sự cần thiết sửa đổi Luật Thủ đô tại thời điểm hiện nay, nguyên Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Ngô Thị Doãn Thanh cho rằng, Dự thảo Luật lần này đã tập trung phân cấp, giao quyền cho Hà Nội, quy định trách nhiệm của TP và đưa được nhiều nội dung, văn bản mới nhất. Bà Ngô Thị Doãn Thanh đề nghị sự vượt trội trong các cơ chế cho TP phải được thể hiện trong các điều, khoản của Dự thảo Luật, không phải ở việc dùng nhiều từ “vượt trội”.

Nguyên Chủ tịch HĐND, nguyên Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tây Vương Văn Biện nhấn mạnh, đối với Thủ đô, môi trường phải được coi là quan trọng số 1 khi xét duyệt các chương trình, dự án. Vì vậy, Luật Thủ đô (sửa đổi) phải làm rõ được điều này; đồng thời, quy định quy chuẩn, tiêu chuẩn cao hơn về xây dựng đô thị để khắc phục những bất cập hiện nay.

TUỆ MINH

Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh và những dấu ấn trong đối ngoại quốc phòng



● Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng và Thường trực Ban Bí thư Trương Thị Mai ghi sổ tang.



● Lễ tang Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh.

Rạng sáng ngày 14/9, Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, nguyên Thứ trưởng Bộ Quốc phòng đã qua đời vì bệnh hiểm nghèo. 64 năm cuộc đời, hơn 40 năm quân ngũ của ông đã để lại nhiều di sản quan trọng trong lĩnh vực tình báo quốc phòng, đối ngoại quốc phòng và góp phần xây dựng Quân đội nhân dân Việt Nam chính quy, hiện đại.

Vị tướng có tầm nhìn chiến lược

Sau một thời gian lâm bệnh nặng, dù đã được tận tình chăm sóc, cứu chữa, Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh qua đời hồi 1h17 ngày 14/9/2023, tại nhà riêng ở Hà Nội.

Sáng qua (18/9), tại Nhà tang lễ Quốc gia (số 5 Trần Thánh Tông, Hà Nội), Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Quân ủy Trung ương - Bộ Quốc phòng và gia đình đã tổ chức trọng thể lễ viếng Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh theo nghi thức Lễ tang cấp cao. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, nguyên Tổng Bí thư Nông Đức Mạnh... gửi vòng hoa viếng.

Trong niềm xúc động và tiếc thương, các đoàn đại biểu của Đảng, Nhà nước, Quốc hội, Quân đội và các ban, ngành, đoàn thể Trung ương và các địa phương; đại diện các cơ quan, đơn vị, học viện, nhà trường... thuộc Bộ Quốc phòng; các đoàn đại biểu quốc tế... đã vào viếng Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh.

Thường trực Ban Bí thư Trương Thị Mai ghi sổ tang: “Đồng chí đã có nhiều đóng góp quan trọng cho công tác tình báo, công tác đối ngoại quốc phòng, góp phần xây dựng Quân đội chính quy, hiện đại; đóng góp to lớn cho Đảng, Nhà nước và nhân dân. Hơn 40 năm trong quân ngũ, luôn giữ gìn và phát huy truyền thống gia đình cách mạng; ở cương vị nào cũng nêu cao trách nhiệm, tâm huyết, tận tụy với nhiệm vụ được giao”.

Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh và chia buồn sâu sắc cùng gia quyến, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng viết: “Đồng chí là vị tướng lĩnh có tầm nhìn chiến lược để có nhiều đóng góp cho sự nghiệp chung của Đảng, nhân dân và Quân đội, nhất

là trong lĩnh vực tình báo, đối ngoại quốc phòng”.

Trong sổ tang, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, viết: “Quân ủy Trung ương - Bộ Quốc phòng và cán bộ, chiến sĩ Quân đội nhân dân vô cùng thương tiếc Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh. Gần nửa thế kỷ hoạt động cách mạng, dù ở cương vị công tác nào, đồng chí cũng luôn nêu cao phẩm chất “Bộ đội Cụ Hồ” và người đảng viên cộng sản, một lòng, một dạ phụng sự Tổ quốc, phục vụ nhân dân; hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước, Quân đội và nhân dân giao phó. Đồng chí là người cán bộ, chỉ huy, vị tướng của Quân đội gương mẫu, mưu trí, dũng cảm, sáng tạo, quyết đoán, có nhiều công lao đóng góp cho sự nghiệp xây dựng Quân đội, ngành tình báo quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc và làm nhiệm vụ quốc tế tại nước bạn Campuchia; sống trung thực, khiêm tốn, giản dị, giàu lòng nhân ái, gần gũi, yêu thương đồng chí, đồng đội và gần gũi mọi người. Đồng chí là tấm gương sáng cho cán bộ, chiến sĩ toàn quân học tập, noi theo. Vĩnh biệt đồng chí, cán bộ, chiến sĩ toàn quân bày tỏ niềm tiếc thương vô hạn; xin dâng nén tâm nhang tiễn biệt đồng chí về nơi yên nghỉ cuối cùng và gửi lời chia buồn sâu sắc đến toàn thể gia quyến của đồng chí”.

Từ chối đi nước ngoài, xin vào chiến trường

Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh, sinh ngày 15/5/1957 (tuổi công tác), tuổi thực 15/5/1959; quê quán: xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; trú quán: 74 đường Tân Nhuệ, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Ông là con trai của cô Đại



● Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh phát biểu tại Đối thoại Shangri-La ở Singapore.

tướng Nguyễn Chí Thanh, nguyên Ủy viên Bộ Chính trị, nguyên Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân, vị “đại tướng của nông dân, của lòng dân, tình dân”.

Thượng tướng Vịnh nhập ngũ tháng 10/1976. Tháng 8/1983, ông tốt nghiệp Trường Sĩ quan Chỉ huy Kỹ thuật Thông tin, nay là Trường Đại học Thông tin liên lạc, với quân hàm Trung úy. Là con của cán bộ cấp cao, được đặc cách gửi sang học tập tại Liên Xô nhưng ông từ chối, xin đi chiến trường Campuchia. Trung úy Nguyễn Chí Vịnh được điều về Đoàn 817, đơn vị tình báo trực tiếp thực hiện nhiệm vụ tại chiến trường Campuchia.

Trở thành thành quả nhiều cương vị công tác trong ngành tình báo quốc phòng (TBQP), tháng 11/1999, ông được bổ nhiệm làm Phó Tổng cục trưởng Tổng cục TBQP, sau đó giữ chức Tổng cục trưởng. Tháng 3/2009, Trung tướng Vịnh được bổ nhiệm giữ chức vụ Thứ trưởng Quốc phòng kiêm Tổng cục trưởng Tổng cục TBQP. Từ cuối năm 2009, ông thôi kiêm nhiệm chức vụ Tổng cục trưởng Tổng cục TBQP.

Trong 12 năm đảm nhiệm trọng trách Thứ trưởng Bộ Quốc phòng phụ trách công tác đối ngoại, Thượng tướng Vịnh không chỉ là người kiến tạo hoạch định chính sách đối ngoại quốc phòng mà còn trực tiếp chỉ đạo tổ chức thực hiện các hoạt động quan trọng này.

Thượng tướng Vịnh là người đầu tiên phát biểu công khai về chính sách quốc phòng “3 không” của Việt Nam vào năm 2010:

Không tham gia các liên minh quân sự, không là đồng minh quân sự của bất kỳ nước nào, không cho bất cứ nước nào đặt căn cứ quân sự ở Việt Nam và không dựa vào nước này để chống nước kia.

Thượng tướng Vịnh đã tham mưu với Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng triển khai xây dựng, đưa Cảng Quốc tế Cam Ranh đi vào hoạt động, trở thành biểu tượng cụ thể và sinh động về chính sách quốc phòng “4 không” và “1 tùy” hiện nay của Việt Nam. (“4 không” là: Không tham gia liên minh quân sự; không liên kết với nước này để chống nước kia; không cho nước ngoài đặt căn cứ quân sự hoặc sử dụng lãnh thổ Việt Nam để chống lại nước khác; không sử dụng vũ lực hoặc đe dọa sử dụng vũ lực trong quan hệ quốc tế; “1 tùy” là: Tùy theo diễn biến của tình hình và trong những điều kiện cụ thể, chúng ta sẽ cân nhắc phát triển các mối quan hệ quốc phòng, quân sự cần thiết với mức độ thích hợp trên cơ sở tôn trọng độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ của nhau).

Một trong những thành tựu nổi bật trong sự nghiệp của Thượng tướng Vịnh là đóng vai trò quan trọng để Việt Nam có sáng kiến về thiết lập Hội nghị Bộ trưởng Quốc phòng ASEAN (ADMM) và Hội nghị Bộ trưởng Quốc phòng ASEAN mở rộng (ADMM+). Thông qua ADMM, ADMM+, một trong những hợp tác trong khu vực và quốc tế về quốc phòng, để khi đã có sự hiểu biết với nhau, đó

Tháng 12/2021, Thượng tướng Vịnh được nghỉ hưu sau hơn 40 năm công tác trong quân đội. Ghi nhận công lao đóng góp, Đảng và Nhà nước đã trao tặng ông nhiều phần thưởng cao quý: Huân chương Quân công hạng Nhất, Nhì, Ba; Huân chương Chiến công hạng Nhất, Nhì, Ba; Huân chương Độc lập hạng Nhất; Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng.

Thượng tướng Vịnh cũng được trao tặng Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất của Campuchia; Huân chương Hoàng gia Sahametrei cấp Mohasereivath (Đại thập tự) của Campuchia; Huân chương Hữu nghị của Liên bang Nga; Huân chương Antonio Maceo của Nhà nước Cộng hòa Cuba; Huân chương Mặt trời mọc của Nhật Bản...

là nhân tố để bảo đảm giữ gìn hòa bình ở khu vực và đóng góp cho hòa bình trên thế giới.

Như một “kiến trúc sư” của hợp tác an ninh khu vực, Thượng tướng Vịnh đã không ngừng thúc đẩy đối thoại, bồi đắp lòng tin giữa các quốc gia trong nỗ lực hóa giải những thách thức đối với khu vực. Ông đã tham dự và có những bài phát biểu ấn tượng tại Đối thoại Shangri-La, Diễn đàn đối thoại quốc phòng - an ninh lớn và quan trọng bậc nhất ở khu vực.

Thượng tướng Vịnh đặt nhiều tâm huyết và có đóng góp quan trọng trong việc Việt Nam tham gia hoạt động gìn giữ hòa bình Liên Hợp quốc (PKO). Kết quả đạt được của lực lượng gìn giữ hòa bình Liên Hợp quốc của Việt Nam được đánh giá rất cao trên nhiều lĩnh vực quan trọng, tham gia giải quyết các vấn đề quốc tế.

Với các nước láng giềng có chung đường biên giới như Trung Quốc, Lào, Campuchia, Thượng tướng Vịnh đã có những sáng kiến, đề xuất để làm sao sự phối hợp, hiểu biết lẫn nhau, dẫn tới xây dựng mối quan hệ với các nước trên cơ sở quan hệ hợp tác quốc phòng là rất quan trọng.

Thượng tướng Vịnh đã có những đóng góp to lớn nhằm thúc đẩy các hoạt động hợp tác giữa Việt Nam và Hoa Kỳ để khắc phục hậu quả chiến tranh ở Việt Nam. Vừa hoạt động ngoại giao chính thức, vừa vận dụng “ngoại giao nhân dân” qua các mối quan hệ với những nhân vật nổi bật trong chính giới Hoa Kỳ như Thượng nghị sĩ Patrick Leahy, Thượng nghị sĩ John McCain, Thượng tướng Vịnh đã đóng vai trò quan trọng trong việc thực hiện thành công dự án xử lý ô nhiễm dioxin tại sân bay Đà Nẵng, thúc đẩy dự án xử lý dioxin tại sân bay Biên Hòa.

Ông cũng là người chỉ đạo thực hiện các hoạt động truyền thông làm cầu nối, là người thúc đẩy việc tìm kiếm thông tin và hài cốt các quân nhân Hoa Kỳ mất tích trong chiến tranh, một trọng tâm trong chính sách ngoại giao của Việt Nam trong mối quan hệ với Hoa Kỳ... **LAM HẠNH**

Bước tiến trong giải quyết nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài

Sau hơn 10 năm thực hiện Luật Nuôi con nuôi (2010) và thực thi Công ước La Hay 1993 về bảo vệ trẻ em và hợp tác trong lĩnh vực nuôi con nuôi quốc tế, công tác giải quyết việc nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài ở Việt Nam đã đạt nhiều bước tiến và thành tựu đáng ghi nhận.

Theo đó, việc giải quyết nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài đã dần đi vào nền nếp, có tính chuyên nghiệp, vì lợi ích tốt nhất của trẻ em được cho làm con nuôi. So với trước đây, các quy định của Luật Nuôi con nuôi đã thay đổi cơ bản quy trình giải quyết việc nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài.

Cụ thể, việc giải quyết nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài là tìm một gia đình thay thế phù hợp cho trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt, chứ không phải tìm một đứa trẻ cho một gia đình không có con hoặc cần có con. Đây là bước thay đổi mấu chốt trong trình tự thủ tục giải quyết nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài, hoàn toàn phù hợp với thông lệ quốc tế và yêu cầu của Công ước La Hay.

Kể từ khi thực hiện Công ước, các quyết định cho trẻ em Việt Nam làm con nuôi ở nước thành viên chưa bị từ chối công nhận một trường hợp nào về điều kiện pháp lý. Trong suốt giai đoạn hơn 10 năm thi hành Luật và Công ước, các cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam không bỏ sót trường hợp xác nhận trẻ em đủ điều kiện làm con nuôi theo Điều 4 của Công ước. Đạt được kết quả này phần lớn nhờ vào công sức và những nỗ lực cố gắng của các Sở Tư pháp tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương khi triển khai thực hiện Luật và Công ước, theo đó tất cả những trường hợp nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài đều phải được xác nhận đủ điều kiện nuôi con nuôi.

Theo Báo cáo tổng kết 10 năm thi hành Công ước La Hay trên toàn quốc của Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành có liên quan cho thấy tính đến nay, trên toàn quốc đã giải quyết được hơn 3.896 trường hợp nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài, theo đó 1.071 trường hợp trẻ em thuộc diện là con riêng, cháu ruột của người nhận con nuôi (chiếm hơn 27,4%) và 2.825 trường hợp trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt sống tại các cơ sở trợ giúp xã hội



● Lễ giao nhận con nuôi tại UBND tỉnh Đắk Nông. (Nguồn ảnh: Báo Đắk Nông)

Qua quá trình thực hiện nghĩa vụ của Công ước, các cơ quan có thẩm quyền của nước ta cần tập trung tăng cường nguồn lực nhằm thu thập và lưu giữ số liệu thống kê thông qua nhiệm vụ theo dõi tình hình phát triển của trẻ em sau khi được nhận làm con nuôi, số hóa các hồ sơ nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài, thống kê số liệu giải quyết việc nuôi con nuôi theo quy định của pháp luật trong nước và Công ước.

(chiếm gần 72,6%). Số lượng các trường hợp hồ sơ giải quyết nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài theo trình tự thủ tục theo Công ước chiếm đại đa số, rất ít các trường hợp nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài được giải quyết đối với những nước không là thành viên Công ước và chỉ hạn chế ở những trường hợp đoàn tụ gia đình (như diện con riêng, cháu ruột của người nhận con nuôi).

Trong mối tương quan về số lượng giải quyết nuôi con nuôi trên toàn quốc, trong giai đoạn 10 năm (2011 - 2020) số các trường hợp trẻ em được cho làm con nuôi nước ngoài chỉ chiếm hơn 14% các trường hợp nuôi con nuôi trong nước (3.896/26.660 trường hợp); hay nói cách khác số các trường hợp nuôi con nuôi trong nước cao gấp hơn 6 lần số các trường hợp nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài. Đây là một bước thay đổi hoàn toàn phù hợp với yêu cầu của Công ước theo nguyên tắc ưu tiên nuôi con nuôi trong nước.

Có thể nhận định Công ước La Hay đã góp phần thúc đẩy hệ thống đăng ký nuôi con nuôi trong nước, trong đó chú trọng công tác ưu tiên môi trường gia đình gốc, thực hiện các biện pháp chăm sóc thay thế khác và tìm gia đình thay thế

trong nước trước khi giải quyết nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài vì lợi ích tốt nhất của trẻ em.

Trong thời gian tới, các cơ quan có thẩm quyền cần tiếp tục đẩy mạnh việc thực thi Công ước, tăng cường hơn nữa công tác tìm gia đình thay thế cho trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt tại các cơ sở trợ giúp xã hội. Trong hệ thống chính sách và pháp luật về nuôi con nuôi, cha mẹ nuôi trong nước phải được chuẩn bị và đánh giá các điều kiện về tâm lý, gia đình và xã hội, được tập huấn kỹ lưỡng về kỹ năng làm cha mẹ nuôi; trẻ em được nhận làm con nuôi phải được những nhà chuyên môn về tâm lý và xã hội đánh giá về nhu cầu cần được nhận làm con nuôi của trẻ; đặc biệt các cơ quan có thẩm quyền phải tìm được những gia đình cha mẹ nuôi phù hợp với đặc điểm và nhu cầu và vì lợi ích tốt nhất của trẻ em được cho làm con nuôi.

Có thể nói, việc thực thi tốt Công ước vừa là động lực vừa là mục tiêu hướng tới hoàn thiện pháp luật của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nuôi con nuôi, trẻ em và những lĩnh vực khác có liên quan nhằm bảo vệ những quyền cơ bản và lợi ích tốt nhất của trẻ.

THIÊN THANH

THANH HÓA: Sẵn sàng cho cuộc thi Hòa giải viên giỏi Vòng khu vực

Để chuẩn bị cho vòng thi khu vực miền Trung - Tây Nguyên diễn ra tại TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa từ ngày 19 - 22/9/2023, tiến tới Vòng chung kết Hội thi Hòa giải viên giỏi toàn quốc lần thứ IV, trong thời gian qua, đội được lựa chọn đại diện cho tỉnh Thanh Hóa tham dự Hội thi đã khẩn trương luyện tập, hoàn thiện phần thi phẩm cũng như nghiên cứu quy định pháp luật để trả lời các câu hỏi trắc nghiệm, tình huống.

Theo đó, Đông Sơn là đội được lựa chọn đại diện cho tỉnh Thanh Hóa tham dự Hội thi, đội thi gồm 8 thành viên là các hòa giải viên tiêu biểu, xuất sắc của huyện Đông Sơn. Trong thời gian qua, toàn đội đã nỗ lực luyện tập, chuẩn bị đầy đủ các phần thi như giới thiệu, diễn tiểu phẩm, câu hỏi trắc nghiệm và xử lý tình huống hòa giải bảo đảm thời gian biểu diễn, hình thức và nội dung sinh động, hấp dẫn, thể hiện được giá trị văn hóa, lịch sử và con người xứ Thanh.

Ông Phan Văn Đại, Trưởng phòng PBGDPL - Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa cho biết: Mặc dù thời gian chuẩn bị không nhiều, nhưng được sự quan tâm của cấp ủy, chính quyền tỉnh cũng như tinh thần làm việc nghiêm túc của từng thành viên, đến nay mọi việc cơ bản đã hoàn thành. Các thành viên đội thi đã sẵn sàng với một tinh thần quyết tâm cao, với tâm thế mang đến cuộc thi nhiều nội dung ý nghĩa.

ĐỨC THỌ - PHẠM DƯƠNG

TP HỒ CHÍ MINH: Phối hợp quản lý hoạt động hành nghề công chứng

Từ cơ sở thực tiễn hoạt động hành nghề công chứng trên địa bàn TP Hồ Chí Minh và chỉ đạo của UBND TP tại Đề án Tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng trên địa bàn TP Hồ Chí Minh, vừa qua, Sở Tư pháp và Hội Công chứng viên TP đã ban hành Quy chế phối hợp về tăng cường công tác quản lý hoạt động hành nghề công chứng trên địa bàn TP thay thế Quy chế liên tịch số 98/QĐLT-STP-HCCV ngày 10/3/2016 trong quản lý hoạt động hành nghề công chứng trên địa bàn TP Hồ Chí Minh.

Theo Quy chế, nội dung tăng cường phối hợp tập trung vào các mặt công tác cung cấp thông tin, tham gia ý kiến liên quan đến hoạt động hành nghề, tổ chức thực hiện bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng, kiểm tra, thanh tra, giám sát hoạt động hành nghề, chế độ báo cáo, hợp tác quốc tế về công chứng. Đáng chú ý, quy chế quy định đối với việc thành lập văn phòng công chứng. Hội Công chứng viên tham gia ý kiến trong quá trình xây dựng, sửa đổi, bổ sung, thay thế quy định về Tiêu chí xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập văn phòng công chứng trên địa bàn TP; tham gia thực hiện việc xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập văn phòng công chứng trên địa bàn TP.

Định kỳ hàng năm, Sở Tư pháp tổ chức họp giao ban với Hội Công chứng viên TP để trao đổi về tổ chức, hoạt động, kịp thời nắm bắt các khó khăn, vướng mắc để xem xét hoặc báo cáo UBND TP, Bộ Tư pháp xem xét, xử lý theo thẩm quyền. **P.V**

CẦN THƠ:

Thi trực tuyến tìm hiểu pháp luật dành cho đoàn viên thanh niên

Từ 7 giờ ngày 11/9/2023, Cần Thơ đã khởi động Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu pháp luật dành cho đoàn viên thanh niên, học sinh, sinh viên” trên địa bàn TP Cần Thơ. Cuộc thi được tổ chức nhằm bồi dưỡng, cập nhật kiến thức pháp luật, phát huy tinh thần tự giác tìm hiểu pháp luật cho đối tượng là đoàn viên, thanh niên, học sinh, sinh viên trên địa bàn TP, qua đó, nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, giúp giảm thiểu các hành vi vi phạm pháp luật ở các đối tượng là đoàn viên thanh niên, học sinh, sinh viên.

Cuộc thi được tổ chức bằng hình thức trực tuyến; người dự thi tham gia thi trực tiếp trên máy vi tính hoặc các thiết bị điện tử khác có kết nối mạng internet (máy tính bảng, điện thoại thông minh...) trả lời các câu hỏi trắc nghiệm trực tiếp theo phần mềm bộ câu hỏi được thiết kế sẵn. Thí sinh đăng ký tham gia thi trực tiếp trên website: timhieuphapluathssv.cantho.gov.vn hoặc có thể thực hiện quét mã QR bằng điện thoại thông minh để nhận diện vào website dự thi.

Cuộc thi sẽ kết thúc vào 17h ngày

20/10/2023. Để cuộc thi thành công tốt đẹp, Ban Tổ chức cuộc thi đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo triển khai đến các Phòng Giáo dục và Đào tạo, hệ thống các trường học từ trung học cơ sở, trung học phổ thông trên địa bàn TP và các đơn vị trực thuộc tích cực tham gia cuộc thi đạt tỉ lệ cao nhất; Sở Nội vụ phối hợp với Sở Tư pháp trong việc tổ chức cuộc thi trực tuyến phù hợp với các nội dung thể hiện trong Đề án số 01/ĐA-UBND ngày 18/1/2023 của UBND TP và tình hình thực tiễn tại địa phương. **H.ANH**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NGÃI:

Nhiệt huyết, sát sao, trách nhiệm



● Phó Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi Đinh Thị Hồng Minh (ngoài cùng bên trái), Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Trần Thị Phương Hoa (ngoài cùng bên phải) trao quyết định bổ nhiệm Cục trưởng Cục THADS tỉnh cho ông Võ Văn Xông vào tháng 5/2022.

Với hơn 23 năm gắn bó với ngành Thi hành án dân sự và hiện đảm nhiệm cương vị Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, ông Võ Văn Xông luôn tâm niệm, dù ở vị trí công tác nào, nếu luôn giữ vững nhiệt huyết, lòng yêu nghề cùng bản lĩnh chính trị vững vàng, tinh thần trách nhiệm cao thì sẽ vượt qua được mọi khó khăn và gặt hái được “quả ngọt”.

Chặng đường bền bỉ

Trong 23 năm công tác có 16 năm làm lãnh đạo, quản lý (từ Phó Trưởng phòng, Trưởng phòng và tương đương đến Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) và hiện nay là Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi), ông Võ Văn Xông luôn nêu cao tính gương mẫu, tinh thần trách nhiệm, tôn trọng kỷ cương, kỷ luật, nỗ lực khắc phục khó khăn, phát huy thuận lợi, chủ động chỉ đạo các đơn vị xây dựng kế hoạch công tác, phân công nhiệm vụ cụ thể.

Ông đã cùng tập thể lãnh đạo cơ quan tham mưu ban hành một số văn bản quan trọng nhằm nâng cao hiệu quả công tác THADS trên địa bàn như: Tham mưu cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Chỉ thị số 05-CT/TU ngày 26/1/2021 về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác THADS, thi hành án hành chính (THAHC) trên địa bàn tỉnh; tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn số 2482/UBND-NC ngày 3/6/2021 để triển khai thực hiện Chỉ thị 05-CT/TU; tham mưu ban hành Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 20/9/2021 triển khai thực hiện Chương trình hành động số 11-CTr/TU ngày 06/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế...

Từ khi đảm nhiệm cương vị là người đứng đầu Hệ thống THADS tỉnh Quảng Ngãi vào năm 2022, Cục trưởng Võ Văn Xông tiếp tục “thổi luồng gió mới” trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo của đơn vị theo hướng kịp thời, quyết liệt, sâu sát, cụ thể, rõ người, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành; vừa tạo tính chủ động, sáng tạo cho các cán bộ, chấp hành viên, nhưng cũng bảo đảm kiểm tra, giám sát chặt chẽ tiến độ, chất lượng công việc hàng tuần, hàng tháng. Qua đó chấn chỉnh sai sót nếu có, hướng dẫn chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc kịp thời đối với từng vụ việc...

Cục trưởng Võ Văn Xông còn chỉ đạo các cơ quan THADS trên địa bàn thường xuyên phát động và tổ chức đồng bộ, sâu rộng các đợt thi đua để tạo không khí vui vẻ, phấn khởi, tiếp thêm động lực tinh thần cho mỗi công chức, chấp hành viên phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ.

Theo ông Võ Văn Xông, nền tảng để nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác, góp phần xây dựng cơ quan, đơn vị ngày càng vững mạnh, ngang tầm nhiệm vụ đó là phải tạo được sự đồng thuận cao, phát huy được tinh thần đoàn kết nội bộ. Chính vì vậy, ông luôn chú trọng chỉ đạo xây dựng đầy đủ hệ thống các quy chế trong hoạt động của cơ quan THADS để điều hành, thực hiện nhiệm vụ, bảo đảm dân chủ, minh bạch, tập trung được trí tuệ



● Cục trưởng Võ Văn Xông (ngoài cùng bên trái) luôn coi công tác cán bộ là một trong những nhiệm vụ then chốt.

tập thể, đồng thời quan tâm chỉ đạo cải tiến phong cách, lề lối làm việc theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại, nâng cao ý thức trách nhiệm và tinh thần phục vụ, phòng ngừa không để xảy ra tiêu cực, tham nhũng.

Xác định công tác tổ chức cán bộ là nhiệm vụ then chốt, ông đã tập trung chỉ đạo triển khai thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước, chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ, Tổng cục và địa phương. Đến nay, hệ thống tổ chức và bộ máy các cơ quan THADS trong tỉnh đã được tập trung kiện toàn hoàn thiện theo mô hình mới và đi vào nền nếp, hiệu quả, đội ngũ cán bộ, công chức được tăng cường, đã tuyển dụng đủ biên chế được giao. Số lượng và chất lượng chức danh pháp lý được nâng lên; đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý từ chỗ vừa thiếu, vừa yếu, nay đã đề bạt, bổ nhiệm cơ bản đầy đủ, chất lượng. Công tác quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng được quan tâm thực hiện có hiệu quả, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của ngành, Cục.

Nhiều sáng kiến phục vụ công việc

Trong những năm công tác với chức danh Chấp hành viên,

ông Võ Văn Xông luôn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, kết quả thi hành án của bản thân hàng năm đều đạt và vượt chỉ tiêu được giao. Năm 2022 đã tổ chức thi hành án xong 19/19 việc, đạt 100%, giải quyết xong hơn 23 tỷ đồng, đạt 100%. Trong 8 tháng đầu năm 2023 đã tổ chức thi hành án xong 16/17 việc, đạt 94%.

Để thúc đẩy hiệu quả hoạt động quản lý, triển khai công tác của đơn vị, ông Võ Văn Xông thường xuyên nghiên cứu, tìm ra các giải pháp, sáng kiến để áp dụng trong quá trình làm nhiệm vụ như: Giải pháp nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra trong THADS trên địa bàn; Giải pháp nâng cao hiệu quả công tác phối hợp trong THADS; Giải pháp nâng cao hiệu quả công tác vận động, thuyết phục trong THADS...

Công tác tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương cũng được Cục trưởng Võ Văn Xông chú trọng làm tốt. Theo đó, đã tham mưu UBND tỉnh sớm hiệp y Kế hoạch công tác THADS, THAHC hàng năm; chỉ đạo, giao chỉ tiêu, nhiệm vụ cho các cơ quan THADS và từng chấp hành viên ngay từ đầu năm; ban hành Kế hoạch phát động phong trào thi đua về THADS, theo

đôi THAHC trên địa bàn tỉnh; ban hành Kế hoạch tập huấn kỹ năng THADS, THAHC hàng năm; tham mưu kiện toàn Ban Chỉ đạo THADS 2 cấp...

Để hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ từ nay đến cuối năm, theo Cục trưởng Cục THADS Quảng Ngãi, tập thể lãnh đạo đơn vị, các công chức, người lao động cần tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, nỗ lực phấn đấu, bám sát kế hoạch công tác năm, bảo đảm tiến độ và chất lượng thực hiện các nhiệm vụ đề ra, trong đó, tập trung mọi nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ, kết quả thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, phấn đấu đạt và vượt chỉ tiêu về việc, tiền được giao năm 2023.

Đối với lãnh đạo các đơn vị phải tăng cường sâu sát, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành; bám sát từng địa bàn, lĩnh vực, vụ việc phụ trách để kịp thời chỉ đạo, đôn đốc, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các đơn vị trực thuộc. Đồng thời, tăng cường chỉ đạo chấp hành viên bám sát chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, xác minh phân loại án bảo đảm chính xác, từ đó xây dựng kế hoạch tổ chức thi hành phù hợp; thực hiện tốt biện pháp động viên, thuyết phục đương sự tự nguyện thi hành; nâng cao hiệu quả công tác phối hợp, vận dụng linh hoạt kỹ năng dân vận trong quá trình tổ chức thi hành án; kiên quyết áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với các trường hợp có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành, cố tình trì hoãn, kéo dài việc thi hành án.

Nhớ về gần 30 năm gắn bó với ngành THADS, Cục trưởng Võ Văn Xông lại bồi hồi nhớ về những ngày đầu bỡ ngỡ vào nghề, với sự dè dặt tận tình của các thế hệ lãnh đạo đi trước đã giúp cá nhân ông nói riêng và ngành THADS tỉnh nói chung ngày càng trưởng thành, vững bước. Ông cũng bày tỏ mong muốn, toàn thể công chức và người lao động các cơ quan THADS tỉnh Quảng Ngãi sẽ luôn cố gắng hết mình, bằng lòng nhiệt huyết và hăng say, đoàn kết, trách nhiệm, cùng nhau vượt qua khó khăn, thử thách để cùng lãnh đạo Cục tháo gỡ khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

KIM QUY

Những năm gần đây, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi luôn đạt và vượt chỉ tiêu được Tổng cục THADS, Bộ Tư pháp giao. Năm 2021, thi hành xong về việc đạt 78%, về tiền đạt 46,8%, vượt 6,7%. Năm 2022, thi hành xong về việc đạt 84,49%, vượt 2,49%; về tiền đạt 53,91%, vượt 13,81%. Trong 8 tháng năm 2023, thi hành xong về việc đạt 61,82%; về tiền đạt 32,65%.

Từ những kết quả đạt được, trong giai đoạn 2013 - 2023, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi đã được công nhận danh hiệu Tập thể Lao động xuất sắc, Bộ trưởng Bộ Tư pháp tặng Bằng khen, Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen; được tặng Cờ thi đua ngành Tư pháp. Qua đó tạo dựng được vị thế và uy tín của các cơ quan THADS trong tỉnh đối với địa phương và nhân dân, những khó khăn được các ban, ngành hữu quan chia sẻ.

Đối với cá nhân, trong giai đoạn 2013 - 2023, ông Võ Văn Xông luôn được đánh giá hoàn thành tốt, xuất sắc nhiệm vụ được giao trong nhiều năm liền và đã nhận được nhiều phần thưởng cao quý của ngành như: 10 lần được công nhận Chiến sĩ thi đua cơ sở; 2 lần được công nhận Chiến sĩ thi đua ngành Tư pháp, 3 lần được Bộ trưởng Bộ Tư pháp tặng Bằng khen; được Thủ tướng Chính phủ tặng Bằng khen năm 2012; Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương Lao động hạng Ba năm 2014, Huân chương Lao động hạng Nhì năm 2020. Đây là những phần thưởng cao quý ghi nhận cho mọi nỗ lực, cố gắng của bản thân ông trong suốt thời gian qua.

Số lượng công trình xanh còn khiêm tốn

Phát biểu tại Tọa đàm “Chính sách và giải pháp thúc đẩy phát triển công trình xanh” diễn ra ngày 18/9 do Bộ Xây dựng tổ chức, ông Nguyễn Tường Văn - Thứ trưởng Bộ Xây dựng cho biết, Việt Nam cũng như các nước trên thế giới đang phải đối mặt với những thách thức toàn cầu về sự cạn kiệt của nguồn năng lượng hóa thạch, tác động bất lợi của biến đổi khí hậu, sự gia tăng chất thải và ô nhiễm môi trường do các hoạt động sản xuất công nghiệp, nông nghiệp, xây dựng, phương tiện giao thông, tiêu dùng. Việc phát triển công trình xanh, công trình tự cân bằng năng lượng, công trình phát thải ròng bằng 0 đã và đang là một trong những ưu tiên của nhiều quốc gia trên thế giới, trong đó có Việt Nam.

Theo lãnh đạo Bộ Xây dựng, công trình xanh được phát triển trên thế giới từ những năm 1990 và dần trở thành phong trào, xu hướng đầu tư xây dựng ở nhiều quốc gia. Ở Việt Nam, các công trình xanh xuất hiện đầu tiên vào khoảng giai đoạn những năm 2005 - 2010. Qua hơn 15 năm phát triển, số lượng công trình xanh của Việt Nam hiện mới đạt khoảng 300 công trình với tổng diện tích khoảng 7,2 triệu m² sàn xây dựng. “Con số này quá khiêm tốn so với số lượng công trình được xây dựng và so với tiềm năng cũng như yêu cầu về sử dụng năng lượng, tài nguyên tiết kiệm, hiệu quả và bảo vệ môi trường” - ông Văn nói và cho

Theo Bộ Xây dựng, trước những thách thức toàn cầu về sự cạn kiệt của nguồn năng lượng hóa thạch, tác động bất lợi của biến đổi khí hậu, các công trình xây dựng xanh cần được thực hiện nhiều hơn ở Việt Nam.

rằng hiện Việt Nam chưa có công trình nào được thiết kế, xây dựng, quản lý vận hành đạt tiêu chí công trình phát thải ròng bằng 0.

Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn cho biết, bên cạnh những thuận lợi và cơ hội, việc phát triển công trình xanh trong thời gian qua đang gặp nhiều khó khăn, trở ngại. Cụ thể, ngoài những tác động của đại dịch COVID-19, sự phát triển chậm lại của thị trường bất động sản và nhu cầu tiêu dùng trên toàn cầu giảm sút, các chủ đầu tư dự án công trình xanh còn gặp những khó khăn về tiếp cận và bảo đảm nguồn vốn đầu tư tăng thêm cho dự án, công trình đáp ứng tiêu chuẩn xanh; thiếu nguồn nhân lực kỹ thuật có đủ trình độ trong lập dự án, thiết kế, thi công xây dựng, quản lý vận hành công



● Số lượng công trình xanh ở Việt Nam còn khiêm tốn. (Ảnh minh họa)

trình xanh; chưa có quy định bắt buộc dán nhãn, đánh giá chứng nhận các sản phẩm vật liệu xây dựng xanh để đưa vào sử dụng trong công trình... “Cần có thêm những kiến nghị, đề xuất các nội dung, giải pháp để dỡ bỏ các rào cản nhằm thúc đẩy phát triển mạnh mẽ công trình xanh, chuyển đổi xanh ngành Xây dựng trong thời gian tới” - Thứ trưởng Bộ Xây dựng nói.

Nhiều kế hoạch phát triển dự án xanh

Đại diện cho địa phương nêu quan điểm tại buổi Tọa đàm, theo ông Dương Đức Tuấn - Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội, tốc độ đô thị hóa của thành phố cũng như

nhiều đô thị lớn khác ở Việt Nam những năm qua nhanh và mạnh. Sự bùng nổ dân số kèm theo nhu cầu phát triển các công trình cao tầng và các công trình nhà ở tại Hà Nội đã đem tới các mặt trái của đô thị hóa như ô nhiễm môi trường, thiếu các không gian xanh đô thị, quá tải năng lượng.

Trước những thách thức về môi trường, Hà Nội đưa ra nhiều kế hoạch để phát triển dự án xanh như các khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh. Mục tiêu chính của công trình xanh là giữ gìn bảo vệ môi trường, tạo lập môi

trường sống hòa mình với tự nhiên. Mục tiêu quan trọng và lâu dài đối với Hà Nội là giữ gìn “lá phổi xanh” song song với quá trình triển khai các công trình xanh.

“Mục tiêu đầy thách thức nhưng chúng ta phải hành động” - ông Tuấn nói và cho biết, chỉ tiêu diện tích cây xanh bình quân trên mỗi người dân đô thị Hà Nội đến năm 2025 là 7,8 - 8,1m²/người và đến năm 2030 là từ 12 - 14m²/người. “Hà Nội phấn đấu số lượng các đô thị có thương hiệu được công nhận tầm khu vực và quốc tế đến năm 2030 là 3 - 5 đô thị” - ông Tuấn thông tin.

Một số giải pháp đã được Hà Nội đưa ra như xây dựng mới và hoàn thiện các công viên, vườn hoa. Xây dựng công viên giải trí, chuyên đề và công viên sinh thái gắn với hoạt động thể thao; giữ gìn và khôi phục hệ thống sông, hồ, đầm nước để cân bằng môi trường sinh thái. Quy hoạch không gian cảnh quan sinh thái bảo vệ môi trường sinh học dọc các tuyến sông nối kết với các không gian xanh, các trung tâm văn hóa, kinh tế, xã hội lớn của thành phố và khu vực nội đô lịch sử để tạo ra các đặc trưng môi trường...

Theo Bộ Xây dựng, việc khuyến khích phát triển công trình hiệu quả năng lượng, công trình xanh được quy định trong Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. **MINH HỮU**

Tín dụng chính sách góp phần đổi thay phố núi Quy Đạt

Thị trấn Quy Đạt là trung tâm huyện lỵ của huyện miền núi Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình. Trong những năm qua, nguồn vốn tín dụng chính sách thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội đã góp phần tích cực vào sự phát triển chung của phố núi với 11 chương trình tín dụng và trên 100 tỷ đồng nguồn vốn đầu tư cho vay.

Thị trấn Quy Đạt có diện tích tự nhiên 15,27km², với 2.350 hộ dân, có 8.696 nhân khẩu được phân bố trên 9 tổ dân phố, ngành nghề chính của người dân nơi đây chủ yếu là chăn nuôi, trồng trọt, kinh doanh dịch vụ và tiêu thụ công nghiệp; những năm trước đây đời sống của người dân còn gặp nhiều khó khăn do xuất phát điểm là một trong 62 huyện nghèo của cả nước thuộc chương trình hỗ trợ, đầu tư của Chính phủ.

Tuy nhiên, cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương đã có nhiều nỗ



● Phiên giao dịch giải ngân tại thị trấn Quy Đạt.

lực, quan tâm chỉ đạo công tác giảm nghèo, đặc biệt là lĩnh vực tín dụng chính sách thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội. Cùng đồng hành với sự phát triển kinh tế, giảm nghèo, giải quyết việc làm và an sinh xã hội của địa phương, nguồn vốn tín dụng thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội được triển khai đến nay đã trên 20 năm với các chương trình tín dụng ưu đãi được hộ nghèo, hộ cận nghèo và các đối tượng chính sách đồng thuận, ghi nhận và đánh giá cao.

Đến nay, nguồn vốn tín dụng chính sách thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội đầu tư trên thị trấn Quy Đạt có 11 chương trình tín dụng với tổng nguồn vốn cho vay là 104.855 triệu đồng, chiếm 19,5% trong tổng dư nợ cho vay của toàn huyện; các chương trình cho vay có dư nợ vốn vay lớn như: Cho vay xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo nhà ở xã hội có 74 hộ vay vốn, số tiền vay 29.146 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 27,8%; cho vay hộ cận nghèo có 500 hộ vay vốn, số tiền vay 22.846 triệu

đồng, chiếm tỷ trọng 21,8%; cho vay chương trình Hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm có 354 lao động vay vốn, số tiền 17.122 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 16,3%, còn lại là các chương trình tín dụng khác.

Để chuyển tải kịp thời nguồn vốn và quản lý tốt nguồn vốn vay ưu đãi, chính quyền địa phương đã chỉ đạo Ban giảm nghèo cùng các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác như Hội Nông dân, Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh và Đoàn Thanh niên tham mưu thành lập 45 Tổ tiết kiệm và vay vốn như là những “cánh tay vươn dài” của Ngân hàng Chính sách xã hội đến các tổ dân phố trên địa bàn; nguồn vốn phân bổ về được các tổ dân phố thông báo kịp thời cho các Tổ tiết kiệm và vay vốn và bà con nhân dân biết, các Tổ tiết kiệm và vay vốn tiến hành bình xét cho vay công khai, dân chủ đến các đối tượng thụ hưởng.

Đến thăm cơ sở kinh doanh dịch vụ quảng cáo của đoàn viên thanh niên Đinh Tiến Huân ở tổ dân phố 6, thị trấn Quy Đạt mới thấy rõ hiệu quả dòng vốn tín dụng chính sách. Anh Huân vay vốn chương trình Hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm từ Ngân hàng Chính sách xã hội huyện với số tiền 65 triệu đồng, từ nguồn vốn vay anh đã đầu tư kinh doanh dịch vụ in ấn, quảng cáo, giải quyết việc làm thường xuyên và ổn định cho 5 lao động, thu

nhập bình quân hàng năm sau khi trừ đi cho phí đạt từ 120 - 150 triệu đồng/năm; hay như mô hình vay vốn chăn nuôi trâu sinh sản và cày kéo đem lại hiệu quả của hộ ông Cao Xuân Thanh ở tổ dân phố 7, vay vốn chương trình tín dụng hộ cận nghèo số tiền chỉ 40 triệu đồng, đến nay đàn trâu của hộ gia đình thường xuyên có đến 7 con, giải quyết việc làm cho 2 lao động, thu nhập từ bán trâu hàng năm của gia đình từ 80 - 100 triệu đồng/năm.

Đánh giá về hiệu quả nguồn vốn tín dụng chính sách thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Minh Hóa, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND thị trấn Quy Đạt Đinh Duy Hòa khẳng định: “Có thể khẳng định rằng nguồn vốn tín dụng chính sách đã góp phần giúp cho nhiều hộ nghèo, hộ cận nghèo và lao động thiếu việc làm ở địa phương thay đổi cuộc sống. Từ nguồn vốn vay với lãi suất ưu đãi, thời gian vay phù hợp đã tạo điều kiện cho người dân đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh, ổn định cuộc sống và vươn lên làm giàu, cũng thông qua nguồn vốn vay này đã hạn chế được tình trạng người dân thiếu vốn phải đi vay tín dụng đen”. **TẮT THÀNH**



Tăng cường kiểm tra, kiểm soát thị trường dịp Tết Trung thu

Thời điểm này đang là lúc mà hàng hóa phục vụ Tết Trung thu lưu thông cao điểm. Lực lượng quản lý thị trường (QLTT) và các lực lượng khác liên quan đã tăng tốc kiểm soát các mặt hàng.

Thu giữ lượng lớn bánh trung thu không rõ xuất xứ

Thông tin từ Tổng cục QLTT cho biết, thực hiện cao điểm kiểm tra, kiểm soát thị trường trong dịp Tết Trung thu năm 2023 nhằm ngăn chặn việc sản xuất, kinh doanh hàng giả, hàng nhập lậu, không rõ nguồn gốc xuất xứ, không bảo đảm an toàn thực phẩm, bảo vệ quyền lợi và sức khỏe người tiêu dùng, cán bộ lực lượng QLTT trên cả nước đã ra quân đồng loạt từ nhiều ngày nay và đã thu được một số kết quả đáng kể.

Cụ thể, ở Lào Cai, lực lượng QLTT đã thu giữ gần 8.000 chiếc bánh trung thu, trên bao bì ghi chữ nước ngoài, xuất xứ không thể hiện. Tất cả hàng hóa trên không có số lô sản xuất, ngày sản xuất, hạn sử dụng. Chủ hàng cũng không xuất trình được hóa đơn, chứng từ chứng minh nguồn gốc xuất xứ của lô hàng hóa trên theo quy định. Lực lượng QLTT đã tiến hành tạm giữ và niêm phong toàn bộ lô hàng trên để xử lý theo quy định của pháp luật. Ước tính trị giá toàn bộ lô hàng khoảng 40 triệu đồng.

Các tỉnh, thành khác như TP Hồ Chí Minh, Bình Thuận, Nghệ An, Hà Nam... đều đã thông báo các kết quả đầu tiên trong chiến dịch tăng cường kiểm soát các mặt hàng phục vụ Tết Trung thu với số lượng thu giữ hàng nghìn chiếc bánh ở mỗi tỉnh, thành. Đáng chú ý, số lượng bánh bị thu giữ đa phần là bánh nhập khẩu, có nhãn tiếng nước ngoài nhưng không ghi nơi sản xuất cũng không có nhãn phụ đi kèm, không có thời hạn sử dụng. Các hộ tiêu thụ loại bánh này đều đã bị xử lý vi phạm hành chính và có quyết định xử phạt hàng chục triệu đồng về hành vi kinh doanh hàng hóa không rõ nguồn gốc xuất xứ.

Trong số các vụ việc liên quan đến kiểm soát thị trường Tết Trung thu, phải nhắc đến vụ Đội QLTT số 22 (Cục QLTT Hà Nội) phối hợp với Đội 7, Phòng PC03 (Công an TP Hà Nội) kiểm tra địa điểm kinh doanh ở trên đường Bờ Tây sông Huệ, phường Cổ Nhuế 2 (quận Bắc Từ Liêm). Qua kiểm tra, Đoàn đã phát hiện cơ sở



● Kho bánh với 120.000 chiếc có dấu hiệu nhập lậu bị lực lượng QLTT Hà Nội tạm giữ.

đang kinh doanh nhiều mặt hàng bánh trung thu. Kiểm đếm cho thấy, số lượng bánh lên đến 122.100 sản phẩm. Đội QLTT số 22 đã tạm giữ toàn bộ số lượng này do nghi có dấu hiệu là hàng hóa nhập lậu. Trị giá hàng hóa trên 180 triệu đồng.

Trước tình trạng bánh trung thu giá rẻ bày bán tràn lan, không rõ nguồn gốc xuất xứ, nhiều chuyên gia khuyến cáo người dân cần thận trọng khi mua các loại bánh giá rẻ này, đặc biệt là các sản phẩm được bán trên mạng xã hội, các trang thương mại điện tử. Khuyến cáo người dân chỉ nên chọn mua bánh trung thu khi có tem mác ghi rõ hạn sử dụng, nơi sản xuất, thành phần, không bị dập nát và có mùi lạ. Đại diện Tổng cục QLTT cho biết, việc kiểm soát thị trường bánh trung thu gặp nhiều khó khăn khi hầu hết đều chuyển sang giao dịch trực tuyến.

Kiểm tra nhiều cơ sở sản xuất có gắn sao

Cục QLTT Tiền Giang cho biết, thực hiện kế hoạch kiểm tra chuyên đề Tết Trung thu năm 2023, lực lượng này đã chủ trì phối hợp Trung tâm Y tế thành phố Mỹ Tho tiến hành kiểm tra đối với 2 cơ sở sản xuất bánh trung thu tại TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Kết quả cho thấy, các cơ sở này có giấy tờ bảo đảm về nguồn gốc xuất xứ, có hóa đơn đối với nguyên liệu dùng để sản xuất bánh trung thu; hồ sơ, trình tự công bố sản phẩm, nhãn hàng hóa đúng quy định.

Tuy nhiên, các cơ sở vi phạm về điều kiện chung bảo đảm an toàn thực phẩm như không có ủng hoặc giày,

dép sử dụng riêng trong khu vực sản xuất thực phẩm. Do đó, Cục QLTT đã đề nghị tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với 2 cơ sở này về hành vi vi phạm nêu trên với tổng số tiền 8 triệu đồng.

Trong đợt tăng cường kiểm tra này, không chỉ các cơ sở sản xuất ở các làng nghề truyền thống mới bị kiểm tra mà trong kế hoạch của các địa phương, các khách sạn từ 3 sao trở lên cũng là một đối tượng cần kiểm soát. Trong đó, Cục QLTT Hà Nội đã ban hành kế hoạch kiểm tra, kiểm soát thêm cả các khách sạn, nhà hàng có sản xuất kinh doanh bánh trung thu.

Bên cạnh đó, Sở Y tế Hà Nội cũng đã tiến hành các đợt kiểm tra các khách sạn 3 sao, 5 sao trên địa bàn TP, trong đó có những khách sạn thuộc top lớn nhất ở Hà Nội. Kết quả kiểm tra cho thấy, các khách sạn đều bảo đảm về nguồn gốc nguyên liệu sản xuất bánh trung thu. Tuy nhiên, một số khách sạn bị nhắc nhở về tình hình vệ sinh và diện tích khu bếp sản xuất bánh, thậm chí có khách sạn để khu bếp xuống cấp, có thể ảnh hưởng đến chất lượng trong quá trình sản xuất bánh.

Đại diện Tổng cục QLTT cho biết, trong giai đoạn cao điểm hiện nay, các đơn vị sản xuất sẽ tăng cường sản xuất để cung cấp thành phẩm cho thị trường. Do đó, lực lượng QLTT cũng sẽ tăng tốc kiểm tra tại các đơn vị sản xuất để bảo đảm kiểm soát được nguồn nguyên liệu đầu vào, an toàn vệ sinh trong quá trình sản xuất.

NHẬT THU

Khuyến cáo ứng dụng gọi xe thu thêm phụ phí

Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia (CTQG) vừa đưa ra khuyến cáo về việc một số ứng dụng gọi xe công nghệ hiện cung cấp kèm thêm các dịch vụ có thu phí, ví dụ: phí bảo hiểm cho chuyến đi; phí đóng góp trung hòa cac-bon... Theo Ủy ban, các dịch vụ này không phải là dịch vụ bắt buộc phải sử dụng. Người tiêu dùng (NTD) chỉ phải thanh toán thêm phí khi đồng ý lựa chọn dịch vụ.

Tuy nhiên, theo ghi nhận của Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia, một số ứng dụng đã tự động tích chọn sẵn tính năng đồng ý lựa chọn dịch vụ khi NTD đặt xe. Nếu NTD không bỏ chọn tính năng này thì sẽ bị phát sinh thêm chi phí khi đặt xe.

Trên cơ sở rà soát, Ủy ban CTQG nhận thấy việc các ứng dụng tích chọn sẵn chế độ đồng ý sử dụng các dịch vụ nêu trên có thể dẫn đến việc NTD không được biết đầy đủ quyền được lựa chọn của mình khi sử dụng dịch vụ, đặc biệt trong trường hợp NTD cần đặt xe nhanh.

Do đó, nhằm nâng cao hiệu quả bảo vệ quyền lợi NTD trong các giao dịch đặt xe công nghệ, Ủy ban CTQG khuyến cáo NTD cần đọc, nghiên cứu đầy đủ các thông tin thể hiện trên ứng dụng khi thực hiện giao dịch đặt xe để bảo đảm thực hiện chính xác, đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của mình, đồng thời lựa chọn dịch vụ phù hợp với nhu cầu của bản thân. NTD cũng cần lưu ý về việc làm rõ cơ chế tích chọn đồng ý là áp dụng riêng cho từng chuyến xe hay là áp dụng chung cho tất cả chuyến xe sẽ đặt về sau.

Trường hợp phát hiện dấu hiệu vi phạm quyền lợi NTD trên các ứng dụng gọi xe công nghệ, NTD có thể phản ánh tới các cơ quan nhà nước và tổ chức xã hội tham gia bảo vệ quyền lợi NTD hoặc Tổng đài hỗ trợ, tư vấn của Bộ Công Thương.

HỒNG TƯƠI

Nước dừa Việt Nam “hút khách” tại Australia

Thương vụ Việt Nam tại Australia cho biết, cơ quan này vừa tổ chức gian hàng nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp trong ngành công nghiệp và dịch vụ về thực phẩm và đồ uống của Việt Nam tham gia trưng bày, giới thiệu, quảng bá và mời dùng thử sản phẩm tại Hội chợ Fine Food Australia 2023.

Fine Food Australia là sự kiện thương mại quốc tế hàng đầu của ngành công nghiệp thực phẩm, được tổ chức thường niên và đã diễn ra trong 38 năm qua tại Australia. Sự kiện năm 2023 đã thu hút khoảng hơn 20.000 nhà nhập khẩu, quản lý các chuỗi siêu thị, cửa hàng đến thăm quan và tìm hiểu các mặt hàng trong thời gian diễn ra hội chợ.

Ông Nguyễn Phú Hòa, Trưởng Cơ quan Thương vụ Việt Nam tại Australia cho biết, bên cạnh việc quảng bá, giới thiệu nhiều ngành hàng và mặt hàng về công nghệ thực phẩm và đồ uống của Việt Nam, đặc biệt sản phẩm nước dừa và sự kiện dùng thử nước dừa Việt Nam đã thu hút được sự quan tâm và nhận được những phản hồi rất tích cực.

Nước dừa là mặt hàng mà cơ quan Thương vụ đã kiên trì xúc tiến trong nhiều năm qua và thường chú trọng vào sản phẩm nước dừa đóng hộp vì tính tiện lợi trong vận chuyển cũng như phù hợp với đời sống hiện đại ở Australia. Hiện nay, người tiêu dùng Australia đã có cơ hội thưởng thức nhiều nhãn hàng nước dừa “product of Vietnam” (sản phẩm của Việt Nam) tại hệ thống các siêu thị lớn ở quốc gia châu Đại Dương này như Coles, Harris Farm.

Đại diện Thương vụ cũng cho biết, Thương vụ sẽ tham gia triển lãm dệt may - thời trang, triển lãm năng lượng và tổ chức “Tuần lễ hàng Việt Nam” tại Australia trong thời gian tới. Để chuẩn bị cho các sự kiện này, các doanh nghiệp Việt Nam có thể đăng ký và gửi thông tin đến cơ quan Thương vụ. Thương vụ sẽ tổ chức tập trung, tạo thành một khu gian hàng Việt Nam/Viet Nam Pavilion tại các sự kiện. Điều này sẽ tạo sức lan tỏa mạnh mẽ hơn nữa cho các sản phẩm “Made in Việt Nam” tại các sự kiện lớn quốc tế và cũng góp phần đẩy mạnh xuất khẩu cho sản phẩm Việt Nam trong điều kiện khó khăn chung của thị trường thế giới hiện nay.

NHẬT THU

Rà soát lại toàn bộ hệ thống quản lý an toàn thực phẩm

Mới đây, Văn phòng Chính phủ đã thông báo Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp Ban Chỉ đạo liên ngành Trung ương về an toàn thực phẩm.

Theo đó, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chỉ đạo cần rà soát lại toàn bộ hệ thống quản lý an toàn thực phẩm trong tất cả các khâu (từ sản xuất tới tiêu dùng). Bộ Y tế chủ trì, phối hợp với một

số Bộ, ngành thực hiện việc đánh giá, tổng kết thực hiện Nghị định số 15/2018/NĐ-CP, báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung theo quy trình của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Các Bộ, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiến hành rà soát, đánh giá các nghị định, thông tư có liên quan để tiếp tục hoàn thiện, bảo

đảm phù hợp với yêu cầu quản lý an toàn thực phẩm hiện nay, trong đó chú trọng các quy định về phân công trách nhiệm rõ ràng, tránh trùng chéo. Các lực lượng chức năng tiếp tục kiểm soát chặt chẽ hoạt động nhập khẩu thực phẩm, phòng, chống nhập lậu và các loại thực phẩm không rõ nguồn gốc xuất xứ, không bảo đảm an toàn...

B.NGUUYÊN

HÒA BÌNH:

Xử phạt truy thu TCty 36 hơn 1 tỷ đồng vì chiếm đất

UBND tỉnh Hòa Bình vừa có Quyết định 2004/QĐ-UBND xử phạt TCty 36 (trụ sở 141 Hồ Đắc Di, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, TP Hà Nội) về hành vi chiếm đất.

Theo đó, DN này đã thực hiện 2 hành vi vi phạm là chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn (tổng diện tích 64.397m²) và chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn (tổng diện tích 25.748m²) tại xóm Sòng, xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn, Hòa Bình.

TCty 36 bị phạt 270 triệu đồng, buộc phải thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định. DN này cũng bị buộc phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền gần 1,1 tỷ đồng.

VĂN NGUYỄN

Khai mạc Techfest Hải Phòng 2023

Ngày 18/9, Sở KH&CN Hải Phòng đã tổ chức Lễ khai mạc Techfest Hải Phòng 2023. Đây là sự kiện thường niên lớn nhất của Hải Phòng về KHCN và đổi mới sáng tạo, được tổ chức từ năm 2017.

Techfest Hải Phòng 2023 với chủ đề “Hải Phòng - TP đổi mới sáng tạo - Tăng tốc và tỏa sáng” được tổ chức với mục đích tạo điều kiện cho các DN công nghệ và DN khởi nghiệp, các tổ chức hỗ trợ khởi nghiệp, các thành phần trong hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo giới thiệu ý tưởng/sản phẩm đổi mới sáng tạo; đặt hàng và nhận đặt hàng các giải pháp đổi mới sáng tạo; kêu gọi vốn, hợp tác đầu tư và hợp tác quốc tế.

Từ 2017 đến nay, Techfest Hải Phòng đã có hơn 700 sản phẩm đổi mới sáng tạo và sản phẩm khởi nghiệp sáng tạo tham gia trưng bày; đón tiếp 5.000 lượt đại biểu trong và ngoài nước tham quan, tham gia các hội thảo; tổ chức được 200 cuộc kết nối đầu tư, kinh doanh; tổ chức 6 cuộc thi khởi nghiệp thu hút đông đảo các tổ chức, cá nhân tham gia. Nhờ đó, đã có hàng chục DN khởi nghiệp đổi mới sáng tạo phát triển, lớn mạnh và gặt hái nhiều thành công, có hàng chục DN trở thành DN KH&CN.

Techfest Hải Phòng 2023 diễn ra từ 18 - 21/9/2023. Bên cạnh các hoạt động nổi bật như Cuộc thi “Tìm kiếm tài năng khởi nghiệp đổi mới sáng tạo Hải Phòng 2023”; Hội nghị kết nối DN đổi mới sáng tạo Việt Nam và Hàn Quốc; Tọa đàm kết nối các Startup với nhà đầu tư... còn diễn ra hoạt động trình diễn, trưng bày, giới thiệu kết nối gần 500 công nghệ, 300 sản phẩm đổi mới sáng tạo, sản phẩm OCOP, sản phẩm chủ lực của TP với hơn 100 gian hàng của Hải Phòng và các DN, tổ chức trong nước và 6 quốc gia trên thế giới.

Cũng trong khuôn khổ chuỗi các sự kiện của Techfest Hải Phòng 2023, Ban Tổ chức trao 1 giải Nhất cho Dự án phần mềm Kikai Factory và 2 giải Nhì, 3 giải Ba, 4 giải Khuyến khích cho các dự án khác tham gia cuộc thi “Tìm kiếm tài năng khởi nghiệp đổi mới sáng tạo Hải Phòng 2023”. THUY LINH

BẠC LIÊU:

Định hướng phát triển giống lúa BL9 thích ứng biến đổi khí hậu

Chiều 18/9, Trung tâm Giống Nông nghiệp Bạc Liêu, đã tổ chức Hội thảo “Đánh giá kết quả chọn tạo giống lúa BL, định hướng phát triển giống lúa BL9”. Phát biểu tại Hội thảo, ông Phạm Văn Thiều, Chủ tịch UBND tỉnh, ghi nhận biểu dương kết quả ngành nông nghiệp tỉnh và các tập thể, cá nhân đã cố gắng, nỗ lực nghiên cứu, chọn lọc thành công “giống lúa BL9”.

“Bạc Liêu có giống lúa mới BL9, là giống lúa đầu tiên của tỉnh được Cục Trồng trọt (Bộ NN&PTNT) công nhận lưu hành. Đây là sự kiện có ý nghĩa với ngành Nông nghiệp nói chung, đánh dấu sự thành công bước đầu trong lĩnh vực trồng trọt đã tạo ra giống lúa mới - riêng có của Bạc Liêu”, ông Thiều nói.

Báo cáo tại Hội thảo, ông Nguyễn Phương Hùng, Giám đốc Trung tâm Giống nông nghiệp tỉnh Bạc Liêu cho biết: “Giống lúa BL9 đã được công nhận lưu hành theo Quyết định 289/QĐ-TT-VPP ngày 21/8/2023 của Cục Trồng trọt. Giống có tiềm năng cho năng suất khá, vụ hè thu và thu đông đạt 5,5- 6,5tấn/ha, vụ đông xuân 6,5 - 7,5 tấn/ha, thích nghi rộng, dễ canh tác; thích nghi với điều kiện, tập quán canh tác của nông dân Bạc Liêu. Qua đánh giá kết quả nghiên cứu, chọn tạo giống lúa BL9 thì cho năng suất khá cao, có phẩm chất gạo rất ngon, đặc biệt là khả năng chống chịu sâu bệnh, thích ứng biến đổi khí hậu khá tốt và có khả năng chịu mặn, phù hợp với vùng sản xuất tôm - lúa, đáp ứng yêu cầu sản xuất, xuất khẩu”. Thời gian tới, đơn vị đã và đang mời gọi các DN phối hợp, hợp tác liên kết nhân rộng, phát triển vùng sản xuất tiến tới xây dựng thương hiệu gạo BL9.

Tại Hội thảo, các đại biểu cho rằng, giống lúa BL9 có tiềm năng cho năng suất khá, thích nghi rộng, dễ canh tác, đặc biệt trên đất lúa - tôm; ít nhiễm sâu bệnh, cứng cây, cho dù nhiễm phèn mặn nhưng vẫn cho năng suất và chất lượng cao hơn... Phẩm chất gạo BL9 thơm nhẹ, ít bạc bụng, hạt thon, dài, đẹp, hạt com bóng dẻo, có vị ngọt dễ nguội com không khô, com vẫn xộp, mềm dẻo. TRỌNG NGHĨA

VỤ VIỆN ĐÒI HỦY “SỔ ĐỎ” TẠI QUẢNG TRỊ:

Tình tiết pháp lý thu v

Cho rằng người hàng xóm được cấp “sổ đỏ” chưa đúng luật nên ông Trần Văn Phước (73 tuổi, ngụ khu phố 7, phường 3, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) kiện đòi hủy “sổ đỏ” đã cấp cho hàng xóm. TAND tỉnh Quảng Trị có văn bản đề nghị; TAND tối cao sau đó có văn bản hướng dẫn; nhưng kết cục xảy ra rất bất ngờ.

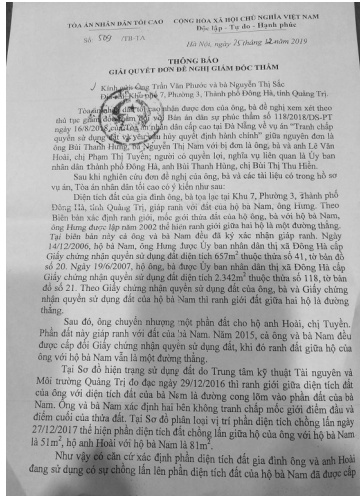
Từ vụ kiện tranh chấp đất, đến kiện đòi hủy “sổ đỏ”

Theo hồ sơ, vợ chồng ông Phước khai hoang khu đất bên cạnh khu đất nhà bà hàng xóm. Các năm 2006 và 2007, UBND TP Đông Hà lần lượt cấp “sổ đỏ” cho hộ người hàng xóm, rồi hộ ông Phước.

Năm 2010, ông Phước chuyển nhượng một phần đất cho anh Lê Văn Hoài. Năm 2016, khi anh Hoài đào móng làm nhà thì người hàng xóm cho rằng đất của mình bị lấn, khởi kiện ra tòa.

Ngày 7/2/2018, TAND Quảng Trị mở phiên sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn; buộc ông Phước trả lại 51m² chồng lấn lên đất nguyên đơn; buộc anh Hoài trả 81m² lấn chiếm của nguyên đơn.

Ông Phước kháng cáo. Ngày 16/8/2018, TAND cấp cao tại Đà Nẵng mở phiên phúc thẩm. Quan

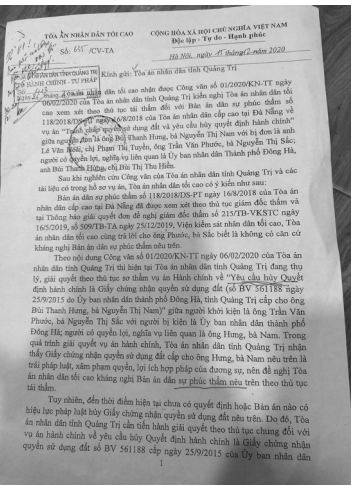


● Hai văn bản năm 2019 và 2020 của TAND tối cao.

diêm của VKSND cấp cao đánh giá yêu cầu của nguyên đơn là không có cơ sở pháp lý. VKS đề nghị HĐXX chấp nhận kháng cáo của ông Phước và anh Hoài; sửa bản án sơ thẩm theo hướng bác đơn kiện của nguyên đơn. Tuy nhiên, cấp phúc thẩm tuyên y án sơ thẩm.

Ông Phước tiếp tục làm đơn đề nghị cấp thẩm quyền xem xét vụ án theo thủ tục tái thẩm. Đồng thời, ông cũng khởi kiện quyết định hành chính cấp “sổ đỏ” cho hộ người hàng xóm của UBND Đông Hà. Ông Phước cho rằng việc cấp “sổ đỏ” cho hộ người hàng xóm là chưa đúng luật, không đúng thực tế.

Theo kết quả đo đạc ghi ngày 30/10/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đông Hà thì diện tích được cấp “sổ đỏ” của người hàng xóm là 657m²; nhưng diện tích hiện trạng thực tế lên tới 1.139m². Như vậy,



diện tích đang sử dụng lớn hơn nhiều so với “sổ đỏ”.

Cũng theo ông Phước, từ hàng chục năm trước đến lúc kiện tụng, hai gia đình không hề có tranh chấp, ranh giới rõ ràng. Năm 2007, chính gia đình người hàng xóm đục, chôn cọc bê tông, giăng dây thép gai làm ranh giới. Hiện hàng rào đó vẫn tồn tại một phần. Ông Phước cũng lấy đó làm ranh giới, “điều này chứng tỏ tôi không lấn chiếm đất người hàng xóm”.

Ông Phước cũng cho rằng những tài liệu do nguyên đơn cung cấp cho tòa có mâu thuẫn, dấu hiệu giả mạo chứng cứ. Nguyên đơn cung cấp cho Tòa 2 bản sao đơn xin đất làm nhà đề ngày 6/5/1991; nhưng 1 bản thể hiện diện tích 120m², còn 1 bản thể hiện diện tích 1.000m². Một bản có số bút lục, còn 1 bản không có bút lục. Một bản có con dấu UBND phường 3, còn 1 bản không đóng dấu.

HÀ NỘI:

Xét xử vụ án vận chuyển ma túy qua đường hàng không

Ngày 18/9, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Lê Thị Phương Hoa (SN 1982) và Đỗ Thị Phương (SN 1991, cùng ngụ Gia Lâm) ra xét xử về tội “Mua bán trái phép chất ma túy”. Đây là “mắt xích” quan trọng trong đường dây ma túy chuyển phát nhanh quốc tế qua đường hàng không.

Hàng chục kg ma túy chuyển qua đường hàng không

Theo hồ sơ vụ án, qua công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm về ma túy trên địa bàn và đặc biệt là tội phạm về ma túy lợi dụng lĩnh vực chuyển phát nhanh quốc tế, Công an Hà Nội phát hiện đường dây mua bán trái phép chất ma túy xuyên quốc gia từ các nước châu Âu như CHLB Đức, CH Séc về Sân bay quốc tế Nội Bài. Từ đây, ma túy tiếp tục trung chuyển qua các tỉnh, thành trong cả nước hoặc chuyển tiếp đi nước thứ 3.

Vào cuộc điều tra, cơ quan chức năng xác định, đầu năm 2020, qua quan hệ xã hội, Lê Thị Phương Hoa quen biết Trịnh Thị Thanh Hương, SN 1991, quê Nam Định, quốc tịch Đức).

Qua nhiều lần gặp gỡ tại Nam Định, Hà Nội, 3 đối tượng bàn bạc, thống nhất việc mua bán ma túy qua con đường chuyển phát nhanh quốc tế từ Đức về Việt Nam. Hương là người gom ma túy và tìm đầu mối bán ma túy tại Việt Nam. Hoa nhận và chuyển ma túy đến các địa điểm do Hương chỉ định với tiền công 30 triệu đồng/lần vận chuyển ma túy. Hoa đồng ý và nói cho Đỗ Thị Phương biết việc trên.

Theo lời khai của Hoa, đối tượng đã 2 lần nhận vận chuyển ma túy cho Hương. Cụ thể, ngày 7/3/2022, Hương gọi điện cho Hoa qua mạng xã hội Telegram thông báo có 1 thùng hàng có chứa ma túy được gửi về địa chỉ 913 Nguyễn Văn Linh, Nghĩa Xá, Lê Chân, Hải Phòng. Tên người nhận là Mai Anh. Hương bảo Hoa đi mua sim điện thoại để

nhận “hàng”, nhận xong thì vận chuyển đến địa chỉ là bà Quỳnh, ở Cầu Đá - Nam Định.

Nhận lời, Hoa liên lạc với người nhận hàng ở 913 Nguyễn Văn Linh là vợ chồng Vũ Văn Đế, Đặng Thị Vượt (làm nghề nhận, vận chuyển hàng hóa). Sau đó, Hoa đã thực hiện trót lọt việc nhận, chuyển hàng trên và được Hương trả công 30 triệu đồng.

Tương tự, khoảng cuối tháng 3, đầu tháng 4/2022, Hương bảo Hoa chuẩn bị nhận “hàng”. Lần này, chưa kịp nhận “hàng”, Hoa sa lưới. Bởi khi người làm nghề vận chuyển hàng hóa đang nhận thùng hàng để Hoa đến nhận thì bị công an kiểm tra, phát hiện bên trong có ma túy.

Từ lời khai của vợ chồng người làm nghề vận chuyển hàng hóa và số điện thoại, CQĐT đã mở rộng, truy xét, bắt giữ được Hoa và Phương.

Tại Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất người hàng xóm lập năm 2002, ở phần “các chủ sử dụng liên kế”, ông Phước cho rằng không phải chữ ký của mình. TAND Quảng Trị đã trưng cầu giám định. Bản kết luận giám định của Phòng Kỹ thuật hình sự Công an tỉnh khẳng định biên bản về ranh giới, mốc giới của hộ liên kế không phải là chữ ký, chữ viết của ông Phước.

Theo TAND tỉnh Quảng Trị, đây là tình tiết mới trong vụ việc này. Vì vậy, ông Phước tin tưởng vụ kiện tranh chấp đất sẽ được xem xét lại theo thủ tục tái thẩm. Cần nhắc lại, thời điểm này ông Phước cũng đang khởi kiện quyết định hành chính của UBND Đông Hà cấp “sổ đỏ” cho hộ người hàng xóm.

Hai lần TAND tối cao có hướng dẫn

Ngày 6/2/2020, Chánh án TAND Quảng Trị có văn bản gửi Chánh án TAND tối cao.

Văn bản nêu, quá trình giải quyết vụ án hành chính (ông Phước là người khởi kiện - NV), TAND Quảng Trị phát hiện “Sổ đỏ” BV 561188 UBND Đông Hà cấp cho hộ hàng xóm ông Phước là trái pháp luật, xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của đương sự trong vụ án dân sự. Toà sơ và phúc thẩm đã dựa vào quyết định hành chính cá biệt của người hàng xóm. Hai cấp tòa không phát hiện tình tiết này và một số tình tiết xuất hiện sau khi xét xử, nên bản án kết luận không phù hợp với tình tiết khách quan.

Đề giải quyết toàn diện các vấn đề trong vụ án, tránh xung đột giữa bản án dân sự và bản án hành chính sau này, TAND Quảng Trị kiến nghị Chánh án TAND tối cao xem xét kháng nghị theo thủ tục tái thẩm



● Ông Phước cho rằng cơ quan tố tụng địa phương đã có sự nhầm lẫn khi thực hiện hướng dẫn của TAND tối cao.

vụ kiện tranh chấp đất.

Ngày 15/12/2020, TAND tối cao có Văn bản 635/CV-TA hướng dẫn: “Đến thời điểm hiện tại chưa có quyết định hay bản án nào có hiệu lực hủy “sổ đỏ” trên. TAND tỉnh Quảng Trị cần tiến hành giải quyết theo yêu cầu chung vụ án hành chính, yêu cầu huỷ Quyết định hành chính cấp “Sổ đỏ” số BV 561188 của UBND Đông Hà. Từ bản án này, Chánh án TAND tối cao mới có căn cứ xem xét kháng nghị theo thủ tục tái thẩm”.

Theo LS Hà Huy Từ (Cty Luật Hà Huy, Đoàn LS Hà Nội): “Văn bản của TAND tối cao cho thấy nếu vụ kiện hành chính được đưa ra xử, Quyết định hành chính cấp “Sổ đỏ” BV 561188 bị huỷ; thì TAND tối cao sẽ xem xét kháng nghị theo thủ tục tái thẩm với vụ kiện tranh chấp đất”. Nói cách khác, Tòa Quảng Trị phải xử vụ kiện hành chính đòi hủy “sổ đỏ” trước; sau đó Tòa tối cao căn cứ vào đó mới xem xét kháng nghị tái thẩm vụ kiện tranh chấp đất.

Một điểm lưu ý nữa, là liên quan ông Phước, trước đó TAND tối cao cũng có một văn bản khác. Ngay sau khi thua kiện ở phiên phúc thẩm vụ tranh chấp đất, nghĩa là thời điểm TAND Quảng Trị chưa

phát hiện ra vụ án có tình tiết mới; ông Phước đã làm đơn đề nghị giám đốc thẩm. Ngày 25/12/2019, TAND tối cao có Thông báo 509/TB-TA trả lời đơn đề nghị Giám đốc thẩm của ông Phước không có căn cứ để kháng nghị. Tuy nhiên như trên đã nêu, 1 năm sau, khi TAND Quảng Trị phát hiện có tình tiết mới, ngày 15/12/2020, TAND tối cao có Văn bản 635/CV-TA tiếp tục hướng dẫn vụ việc liên quan ông Phước.

Đến ngày 19/5/2021, TAND Quảng Trị có quyết định đình chỉ giải quyết vụ kiện hành chính của ông Phước. TAND Quảng Trị cho rằng theo Thông báo 509/TB-TA của TAND tối cao, thì “yêu cầu khởi kiện của ông Phước đã giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật”. Và như vậy, việc xem xét kháng nghị với vụ tranh chấp đất của Tòa tối cao cũng không thể thực hiện trong thực tế.

“Tôi cho rằng cơ quan tố tụng địa phương đã có sự nhầm lẫn, lẽ ra phải thực hiện theo Hướng dẫn 635/CV-TA năm 2020 thì lại áp dụng Văn bản 509/CV-TA năm 2019; rồi đình chỉ chưa đúng quy định với vụ kiện hành chính của tôi”, ông Phước nêu quan điểm.

LÊ TÁM BẢY

Liên quan tới Trịnh Hương, cơ quan chức năng cho rằng một số cán bộ TAND tỉnh Nam Định có dấu hiệu xâm phạm hoạt động tư pháp liên quan đến việc xét xử, thi hành án với Trịnh Hương. Do đó, CQĐT đã ra Quyết định tách phần tài liệu liên quan, chuyển đến CQĐT có thẩm quyền thụ lý, giải quyết theo quy định của pháp luật.

căn hộ này cũng như tiền chi tiêu sinh hoạt là do Hoa mua bán trái phép chất ma túy với Trịnh Hương mà có được.

Cơ quan chức năng đã tổ chức cho Lê Thị Phương Hoa, Đỗ Thị Phụng nhận dạng Trịnh Hương. Kết quả Hoa, Phụng đều nhận dạng được và xác định Trịnh Hương là người thuê họ nhận, vận chuyển, mua bán trái phép chất ma túy tại Việt Nam.

Cơ quan chức năng đã xác định được nhân thân Trịnh Hương. Theo đó, Hương còn có tên gọi khác là Trịnh Thị Thanh Hương, sinh ra và lớn lên tại Việt Nam, sau đó lấy chồng và xuất cảnh sang CHLB Đức. Hương vẫn thường xuyên về Việt Nam và ở tại Nam Định.

Đầu năm 2020, Trịnh Hương bị Công an TP Nam Định bắt về hành vi “đánh bạc”. Ngày 9/9/2020, Hương bị TAND tỉnh Nam Định xử phạt 7 tháng tù nhưng cho hưởng án treo. Trong khi chờ bản án có hiệu lực pháp luật, ngày 16/9/2020, Trịnh

Hương làm thủ tục xuất cảnh tại Sân bay Nội Bài sang CHLB Đức.

Quá trình sinh sống tại Đức, Hương ở tại địa chỉ số 9 Hardt Strasse, TP Aalen và thực hiện hành vi mua bán trái phép chất ma túy từ Đức về Việt Nam tiêu thụ. Kể từ thời điểm trốn thi hành bản án của TAND tỉnh Nam Định, Trịnh Hương chưa nhập cảnh trở lại vào Việt Nam. Những người thân của Hương tại Việt Nam cũng đã xuất cảnh sang CHLB Đức du lịch và sinh sống nên CQĐT không triệu tập làm việc được. Do đó, CQĐT ra quyết định đình chỉ điều tra bị can, khi nào bắt được Trịnh Hương sẽ phục hồi điều tra, xử lý sau.

Cơ quan chức năng xác định Lê Thị Phương Hoa, Đỗ Thị Phụng phải chịu trách nhiệm hình sự về hành vi mua bán trái phép 47.158,56 gam MDMA và 956,70 gam Ketamine.

Sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt bị cáo Hoa tù hình, bị cáo Phụng tù chung thân về tội “Mua bán trái phép chất ma túy”.

HỒNG MÂY

TP HCM:

Tuyên án với băng nhóm “gang hồ áo cam”

Ngày 18/9, Mai Nguyễn Xuân Thành (27 tuổi), bị Tòa Gia đình và Người chưa thành niên (TAND TP HCM) tuyên phạt mức án 5 năm 6 tù về tội “Cố ý gây thương tích”; 9 tháng tù về tội “Hủy hoại tài sản”; 3 năm 9 tháng tù về tội “Gây rối trật tự công cộng”; tổng hợp hình phạt là 10 năm.

Bị cáo Dương Đại Trí (33 tuổi, Trí "Nhâm") lĩnh tổng cộng 11 năm 6 tháng tù về cùng 3 tội danh; 92 bị cáo khác nhận 2 năm 6 tháng 6 ngày tù, đến 6 năm tù.

Theo HĐXX hành vi của các bị cáo đã xâm phạm đến sức khỏe, tài sản của người khác và làm mất trật tự an toàn xã hội, nên cần xử lý nghiêm.

Bản án xác định, đầu tháng 6/2020, Hồ Chí Linh (đàn em của Tuấn B) đi qua công trường học thấy hai nhóm nữ sinh ầu đá nên đứng lại xem thì bị nhóm thanh niên đuổi đánh. Nghi ngờ nhóm Thành đánh mình, Linh gọi điện cho bạn tập hợp đồng người, chuẩn bị hung khí đi trả thù.

Đêm 4/6/2020, Linh cùng hơn 20 người mang hung khí đến nhà Thành đuổi chém gây thương tích. Khi đối thủ chạy vào nhà trốn, Linh và đồng phạm đập vỡ hai đầu thu camera, 2 hồ kính nuôi cá...

Còn Thành vào nhóm Facebook rủ nhiều người đồng thời nhờ Dương Đại Trí huy động thêm đàn em chuẩn bị hung khí giúp mình, lôi kéo thêm người ở các tỉnh, thành tham gia. Nhóm này mượn nhà xưởng của người quen ở huyện Bình Chánh làm nơi tập kết; mượn 2 xe ba gác chở hung khí về đây; mua áo màu cam phát cho các thành viên để dễ phân biệt với đối thủ.

Còn nhóm Linh cùng Tuấn B rủ thêm nhiều người và mượn địa điểm của một nhà xe ở quận Bình Tân làm nơi tập trung. Họ mượn ô tô tải chở hung khí từ nơi cất giữ về nhà xe để phát cho đồng phạm.

Tối 5/6/2020, Trí, Thành cùng hơn 60 người mặc áo cam, mang hung khí, chạy qua nhiều tuyến đường gây náo loạn. Nhóm này đến quán Ốc Hương tìm nhóm Tuấn B nhưng không thấy, sau đó chém thực khách tên Long dù không có mâu thuẫn. B.YẾN

HÀ NỘI:

Hai luật sư bị tuyên “lừa chạy án”

Sau nhiều ngày xét xử và nghị án, sáng 18/9, HĐXX TAND Hà Nội đã ra phán quyết với bị cáo Nguyễn Thiện Hiệp (SN 1982, ngụ Phúc Thọ, Hà Nội) và Nguyễn Quang Trung (SN 1991, quê Hà Nam).

Theo hồ sơ vụ án, bà Hoàng Lệ Nhật (SN 1977) là nhân viên của Nguyễn Khắc Đồi (Cty Thời Gian Vàng). Giữa tháng 8/2020, bà Nhật nhận được tin 8 người của Ban lãnh đạo Cty, trong đó có Đồi bị công an tạm giữ điều tra về hành vi “Vi phạm quy định về kinh doanh theo phương thức đa cấp”. Do có nhu cầu tìm luật sư (LS) để tư vấn, bào chữa cho Đồi, bà Nhật được giới thiệu gặp Hiệp là LS, Giám đốc Cty Luật TNHH Việt Tâm.

Gặp nhau, theo lời Hiệp, muốn xin chỉ bị khởi tố tội “Vi phạm quy định về kinh doanh theo phương thức đa cấp” mà không bị khởi tố tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” thì Hiệp “giúp được”.

Bà Nhật hỏi đề giải quyết hết bao nhiêu tiền, Hiệp trả lời 5 tỷ đồng. Ngày 16/8/2020, bà Nhật cùng người trong Cty mang 1 tỷ đồng đến gặp Hiệp để ký hợp đồng dịch vụ pháp lý và giao tiền. Khi đến nơi, nhóm bà Nhật gặp Hiệp và Nguyễn Quang Trung, là LS nhân viên của Hiệp. Hiệp chỉ đạo Trung soạn Hợp đồng dịch vụ pháp lý mời LS bào chữa, chi phí là 200 triệu đồng.

Với số tiền 5 tỷ đồng, Hiệp chỉ đạo Trung lập riêng hợp đồng kèm theo Hợp đồng dịch vụ pháp lý là “Phụ lục hợp đồng dịch vụ pháp lý hứa thưởng”, nhận trước 800 triệu đồng ngay sau khi ký hợp đồng.

Ngày 18/8/2020, nhóm bà Nhật mang 2,2 tỷ đồng đến, Hiệp đưa ra thông tin gian dối về việc đã vào trại giam gặp Đồi, cho biết Đồi sức khỏe rất tốt, gửi lời hỏi thăm để nhóm bà Nhật tin tưởng.

Nhận thấy thông tin Hiệp đưa ra về việc đã vào trại giam gặp Đồi là không đúng, Cty Thời Gian Vàng thống nhất hủy hợp đồng với Hiệp và đòi lại tiền. Hiệp không đồng ý. Bà Nhật gửi đơn tố giác.

Tại phiên xử, bị cáo Hiệp nói, sau khi bị khởi tố điều tra, bị cáo đã nhận thức được hành vi của mình. Bị cáo Trung thì cho rằng không đồng phạm với Hiệp trong việc gian dối chiếm đoạt tài sản. Bị cáo Trung khai, thời điểm xảy ra vụ việc, Trung mới vào làm nhân viên của Hiệp được khoảng 10 ngày; không đọc kỹ nội dung các hợp đồng, trong đó có hợp đồng hứa thưởng. Việc soạn thảo hợp đồng, Trung nói chỉ nhằm tham gia bào chữa cho ông Đồi, không có mục đích khác. Bản thân Trung không được hưởng lợi gì từ việc này. Khi Hiệp tư vấn, trao đổi với khách hàng, Trung có mặt nhưng không đề ý, lắng nghe.

LS bào chữa cho rằng 2 bị cáo không phạm tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, mà có thể phạm một tội danh khác, vì việc thực hiện dịch vụ pháp lý với bà Nhật và Cty Thời Gian Vàng là có thật.

HĐXX tuyên phạt bị cáo Hiệp 13 năm tù, Trung 8 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. VÂN THANH

Các chung cư siết chặt quản lý

Sau vụ cháy “chung cư mini” ở Hà Nội và nhiều vụ cháy lớn, nhỏ gây hậu quả đáng buồn thời gian qua, dư luận hiện sục sôi quan tâm đến các vấn đề phòng cháy, chữa cháy (PCCC) tại các khu dân cư, chung cư. Tại các khu căn hộ trên địa bàn TP Hồ Chí Minh, nhiều ngày qua, các ban quản lý (BQL) chung cư cũng liên tục ban hành những văn bản liên quan đến PCCC.

Chị Lê Ngọc Bảo Trâm, ngụ tại một chung cư ở quận 9, TP Hồ Chí Minh chia sẻ: “Mới đây, BQL chung cư chúng tôi đã ra văn bản gửi đến các hộ dân về quy chuẩn mới PCCC tại toàn bộ khu dân cư và cho các căn hộ. Thực tế, chung cư tôi đã hoạt động lâu năm, thời gian qua BQL cũng khá lơ là trong vấn đề này, nhiều người dân đề đồ lán chiếm hành lang ở các tầng, đốt vàng mã, cư dân có báo cáo nhưng BQL không xử lý, đến nay mới bắt đầu quan tâm. Gia đình em gái tôi ở một chung cư của Nhà nước thuộc diện trả góp, quản lý rất nghiêm. Đến giai đoạn cấp “sổ hồng”, phường xuống thông báo phải tháo hết giàn bao dân cư tự giăng rào phía sau ban công nhà thì mới cấp sổ. Sau đó cũng thường xuyên kiểm tra xem có nhà nào tái phạm không, có nguy cơ cháy nổ không. Thiết nghĩ, khu dân cư, chung cư nào cũng quản lý như thế thì đỡ rủi ro biết bao nhiêu”.

Theo bà Nguyễn Phan Văn Quỳnh, Giám đốc Công ty TNHH TMDV Quản lý tòa nhà Đông Sài Gòn, thực tế đối với các tòa nhà mới xây dựng, công tác quản lý PCCC sẽ dễ dàng, hiệu quả hơn vì cơ quan quản lý nhà nước quan tâm và nghiêm túc trong việc quản lý, xét duyệt theo quy chuẩn. “Trong công tác quản lý tòa nhà, chúng tôi đặt ra những quy chuẩn quản lý PCCC về lưới bao, về dụng cụ trang bị PCCC, quy tắc an toàn, thông thoáng tại hành lang, lối thoát hiểm, tầng hầm để xe... Sau sự việc cháy nổ vừa qua, BQL cũng đã xây dựng văn bản mới, chi tiết hơn về các vấn đề an toàn cháy

QUẢN LÝ CHUNG CƯ, KHU DÂN CƯ:

Xét tận gốc để “bịt lỗ hổng”

Nhiều vấn đề liên quan đến quản lý phòng cháy, chữa cháy đã được đặt ra sau vụ cháy “chung cư mini” ở Hà Nội vừa qua. Một số chuyên gia đã đóng góp ý kiến nhằm tìm ra hướng quản lý hiệu quả, giảm thiểu nguy cơ cho người dân trong đô thị.



● Hướng dẫn và diễn tập PCCC cho người dân tại quận Tân Bình, TP HCM. (Ảnh: PV)

nổ, trong đó ngoài các quy chuẩn cũ còn hướng dẫn thêm người dân về sử dụng các loại bếp, hướng dẫn sạc pin các thiết bị điện, điện tử, các chất có thể dễ dàng cháy nổ không được trữ trong nhà... Sắp tới BQL sẽ tăng cường hơn nữa mật độ kiểm tra định kì các tòa nhà và tổ chức các buổi diễn tập PCCC cho đội ngũ BQL, nhân viên bảo vệ và đội ngũ vệ sinh tòa nhà”, bà Quỳnh cho biết.

Ngăn chặn “biến tướng” trong xây dựng nhà ở

Theo các chuyên gia, điều quan trọng hàng đầu hiện nay không chỉ là truy trách nhiệm vụ cháy thuộc về ai, sai phạm thế nào, mà cần quan tâm đặc biệt đến tăng cường quản lý như thế nào để hạn chế những vụ tai nạn thương tâm như vừa qua.

ThS. KTS Nguyễn Văn

Châu, chuyên gia có kinh nghiệm tham vấn nhiều vấn đề liên quan đến kiến trúc đô thị tại TP Hồ Chí Minh cho biết, vụ cháy “chung cư mini” ở Hà Nội làm dư luận quan tâm nhiều đến vấn đề PCCC nhưng thực tế vấn đề này đã ra “con địa chấn ngầm” trong giới kiến trúc lâu nay. Theo KTS Nguyễn Văn Châu, vấn đề lớn hiện nay chúng ta cần quan tâm đến là với dạng công trình cũ, khu dân cư đông đúc, biến tướng thì công tác PCCC được chủ đầu tư làm thế nào và cơ quan nhà nước có biện pháp quản lý ra sao.

Với các công trình này thì những vấn đề quan trọng liên quan đến PCCC cần quan tâm bao gồm: Sức chứa hiện có của công trình; Cấu trúc, bố trí nhà liên quan đến giao thông, thiết kế ban đầu còn giữ hay là đã bị biến tướng, thay đổi; Tình trạng nhà đã xuống cấp đến đâu; Hàng hóa,

các vật dễ cháy đang chứa trong công trình; cản trở giao thông, gây thêm khó khăn với khói, lửa khi đám đông lao đi tìm lối thoát hiểm; Kỹ năng, kiến thức ứng phó khi có sự cố cháy nổ của người đang sinh sống và làm việc trong tòa nhà.

Việc người dân tập trung ở các khu trung tâm, đông dân cư để tiện cho việc học hành và làm việc là nhu cầu rất bình thường, đồng thời do chi phí sinh hoạt cao, áp lực về tài chính lớn nên chuyện “nhồi nhét” nhiều người vào trong một không gian để tiết kiệm chi phí là điều không tránh khỏi. Trong khi nhà ở cho người có thu nhập thấp, nhà ở xã hội còn nhiều vấn đề chưa tiếp cận được đến người có nhu cầu thật sự thì mô hình “chung cư mini”, nhà trọ giải quyết được “bài toán” đó. Và đây cũng là

“bài toán” khó, cần đến sự phối hợp của nhiều cơ quan trong nhiều lĩnh vực.

Ở khía cạnh luật pháp, ThS. KTS Nguyễn Văn Châu trần trụi, ngoài các tiêu chuẩn về không gian, khoảng lùi, độ cao công trình... như hiện nay, nền tảng Nhà nước có những quy định liên quan đến số người ở và diện tích công trình. Nếu số người vượt quá quy định thì phải đáp ứng các điều kiện về PCCC,... Rà soát lại những công trình đã đưa vào hoạt động nhưng chưa được duyệt PCCC vì nhiều lý do (thay đổi công năng; quy định mới ban hành trong khi công trình theo tiêu chuẩn trước đó,...) và tìm hỗ trợ tối đa cho chủ đầu tư hoàn thiện các vấn đề còn bị vướng nhằm hoàn chỉnh hệ thống PCCC.

Ở khía cạnh văn hóa truyền thống, làm sao để phân biệt nhà có nhiều thế hệ ở và nhà có nhiều người thuê ở. Con số cụ thể thế nào cần các nhà làm luật, các ban ngành liên quan ngồi với nhau cân nhắc kỹ các thông tin để có được kết quả hợp tình, hợp lý và phù hợp với điều kiện hiện nay. Về kiến trúc, ThS. KTS Nguyễn Văn Châu cho rằng, các chủ đầu tư cần tuân thủ theo đúng công năng của giấy phép xây dựng. Các vị trí liên quan đến ô giếng trời, cầu thang, hành lang cố gắng mở nhiều cửa thông thoáng nhưng vẫn tuân theo quy định của pháp luật về khoảng cách được mở cửa và nhất là phải bảo đảm cho công trình phần an ninh, sử dụng không bị mưa, thấm,... Cần nghiêm ngặt quản lý các kho hàng, các loại vật liệu dễ cháy cũng như hàng hóa làm ảnh hưởng đến phần giao thông của công trình, nhất là khi có sự cố, cần thoát hiểm.

Cạnh đó, còn một số khía cạnh khác cũng rất cần quan tâm, đầy mạnh như cách thức truyền thông đến dân, về giáo dục con người, nâng cao ý thức PCCC không chỉ tại các tòa nhà mà cả các khu dân cư, đặc biệt là khu dân cư đông đúc, hẻm chật hẹp.

NGỌC MAI

Tuần Văn hóa du lịch chào mừng 120 năm du lịch Sa Pa

Tuần Văn hóa du lịch chào mừng 120 năm du lịch Sa Pa sẽ diễn ra từ ngày 20 - 30/9/2023 tại thị xã Sa Pa (Lào Cai) với nhiều hoạt động đặc sắc, hấp dẫn; hứa hẹn sẽ mang đến cho du khách những trải nghiệm ấn tượng trong hành trình khám phá những sắc màu văn hóa dân tộc độc đáo nơi phố núi. Chương trình 120 năm du lịch Sa Pa là sự kiện du lịch - văn hóa - xã hội gắn với dịp kỷ niệm 65 Bác Hồ lên thăm Lào Cai; khẳng định vị thế của du lịch Sa Pa với bề dày 120 năm phát triển, nay là Khu du lịch quốc gia - trọng điểm du lịch Việt Nam.

Từ đầu năm 2023 đến nay, lượng du khách đến với Sa Pa tăng đột biến kèm

theo lưu lượng phương tiện cũng gia tăng. Để mang lại những trải nghiệm thú vị và thuận tiện cho nhân dân và du khách, địa phương đã và đang chuẩn bị các điều kiện tốt nhất, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy, y tế, vệ sinh môi trường giữ gìn cảnh quan du lịch...

Trong chương trình của Tuần Văn hóa du lịch có nhiều hoạt động hấp dẫn như: Chương trình trải nghiệm khám phá Sa Pa, Giải Marathon vượt núi quốc tế Sa Pa-VMM 2023, Đêm hội trăng rằm, Liên hoan Khiêu vũ Thể thao và nhiều sự kiện giao lưu văn hóa, văn nghệ khác... Lễ kỷ niệm 120 năm du lịch Sa Pa dự kiến diễn ra vào tối 23/9 với Chương trình nghệ thuật đặc biệt giới thiệu hành trình 120 năm du lịch Sa Pa, đồng thời quảng bá tiềm năng du lịch nổi trội, các sản phẩm du lịch hấp dẫn, đặc sắc riêng vốn có của

Sa Pa, mục tiêu hướng tới xây dựng Khu du lịch quốc gia Sa Pa mang tầm cỡ quốc tế. Đây cũng là sự kiện hưởng ứng Năm Du lịch Quốc gia 2023. **M.C**

Khánh Hòa công khai tiền công đức tại Tháp Bà Ponagar

UBND tỉnh Khánh Hòa vừa có quyết định phê duyệt Quy chế quản lý, thu chi công đức, tài trợ tại Di tích lịch sử văn hóa Tháp Bà Ponagar Nha Trang. Theo đó, khi tiếp nhận tiền công đức, Trung tâm Bảo tồn di tích tỉnh Khánh Hòa phải mở tài khoản và gửi tiền tại Kho bạc Nhà nước, hoặc ngân hàng để quản lý và sử dụng cho các hoạt động lễ hội theo hình thức chuyển khoản, phương thức thanh toán điện tử. Về tiếp nhận tiền mặt, đơn vị cử người tiếp nhận, ghi chép. Riêng số tiền trong thùng

công đức thì phải kiểm đếm, ghi tổng số tiền tiếp nhận định kỳ mỗi tháng.

Trong thời gian diễn ra Lễ hội Tháp Bà Ponagar, Tết Nguyên đán hoặc trong trường hợp đột xuất, việc mở thùng công đức do Giám đốc Trung tâm Bảo tồn di tích quyết định. Đối với các khoản tiền đặt không đúng nơi quy định tại di tích được thu gom để kiểm đếm hoặc bỏ vào thùng công đức để kiểm đếm chung. Số tiền công đức, tài trợ đã tiếp nhận được sử dụng, gồm: Trích 10% để tạo nguồn kinh phí tu bổ, phục hồi đối với các di tích khác trên địa bàn cấp tỉnh; trích để lại 25% để chi cho công tác tổ chức Lễ hội Tháp Bà Ponagar; trích để lại 20% để chi hoạt động thường xuyên của đơn vị. Trong trường hợp số tiền còn lại, đơn vị giữ để chi các khoản đặc thù và được chuyển nguồn sang năm sau để tiếp tục sử dụng cho các nhiệm vụ khác.

N.K

Nhà trọ sinh viên “đến hẹn” lại tăng giá

Cùng với số lượng tân sinh viên gia tăng trước thềm năm học mới, nhu cầu tìm phòng trọ cũng tăng cao. Tình trạng giá thuê trọ “đến hẹn” lại tăng đã gây thêm khó khăn, áp lực cho sinh viên.



● Nhiều sinh viên vất vả tìm nhà trọ đầu năm học. (Ảnh minh họa. Nguồn: internet)

Giá thuê nhà tăng cao

Theo số liệu mới đây của Tổng cục Thống kê, giá nhà ở thuê tăng theo nhu cầu là một trong những nguyên nhân chính làm chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 8 tăng 0,88% so với tháng trước. Với sự gia tăng đáng kể về số lượng sinh viên, nhu cầu về nhà trọ tại Hà Nội ngày càng tăng cao khiến thị trường nhà trọ cho sinh viên thuê đang trở nên cực kỳ sôi động và cạnh tranh. Điều này dẫn đến tình trạng khan hiếm chỗ trọ và làm giá “khó liệt” giữa các chủ nhà.

Giá thuê nhà trọ tại những khu vực gần các trường đại học hàng đầu đang cao hơn nhiều so với khu vực khác. Một trong những thách thức chính đối với sinh viên khi tìm nhà trọ là chất lượng và sự tiện nghi của căn hộ. Do nhu cầu lớn, nhiều căn nhà trọ không đáp ứng đủ các yêu cầu về an ninh, vệ sinh, phòng cháy, chữa cháy và tiện ích cơ bản. Sinh viên thường phải cân nhắc giữa giá thuê phải chăng và chất lượng sống.

Theo khảo sát của phóng viên thời điểm trước năm học mới, giá phòng trọ tại Hà Nội tăng từ 20 - 30% và có thể tăng mạnh trong thời gian tới. Nhiều chủ trọ đồng loạt tăng giá nhà, giá dịch vụ đi kèm khiến không ít sinh viên đã thuê trước đó đứng giữa hai lựa chọn, hoặc chấp nhận giá thuê tăng cao, hoặc chuyển chỗ ở.

Tại khu vực quận Thanh Xuân với các Trường Đại học Khoa học Tự nhiên, Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn, Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải, Đại học Phương Đông... giá thuê nhà trọ ở khu vực này khoảng từ 2,5 triệu - 4 triệu đồng/tháng. Khu vực Đống Đa - quận trung tâm Hà Nội và gần các trường đại học lớn như Đại học Bách khoa, Đại học Xây dựng, Đại học Y Hà Nội, Học

viện Ngân hàng... giá thuê nhà trọ cũng dao động từ 2,5 triệu - 4 triệu đồng/tháng, được trang bị đầy đủ tiện nghi cơ bản như giường, tủ, bàn học và có chỗ để xe an toàn. Quận Cầu Giấy với lượng lớn sinh viên các Trường Đại học Thương mại, Đại học Quốc gia Hà Nội, Đại học Sư phạm, Đại học Lao động - Xã hội... giá thuê nhà trọ cao hơn so với các quận khác, từ 3 triệu - 4,5 triệu đồng/tháng.

Báo cáo thị trường bất động sản của website Batdongsan.com.vn tháng 7/2023 ghi nhận sự tăng trưởng mạnh mẽ của thị trường cho thuê. Mức độ quan tâm toàn trang ở mảng cho thuê so với tháng 6/2023 tăng 13%, lượng tin đăng tăng 2%. Trong đó, mức tăng trưởng mạnh nhất thuộc về chung cư và nhà trọ. Cụ thể, mức độ quan tâm ở phân khúc thuê chung cư tăng 14%, thuê nhà riêng tăng 4%, thuê nhà mặt phố tăng 3%, thuê nhà trọ tăng 33% và cửa hàng tăng 1%.

Sinh viên khó “an cư”

Hà Nội là một trong những thành phố có mật độ trường đại học đông nhất cả nước, thu hút hàng chục ngàn sinh viên khắp nơi đến học tập. Dù nhiều trường có khu ký túc xá riêng và có cả khu nhà sinh viên của thành phố nhưng không phải sinh viên nào cũng có tiêu chuẩn ở. Thông tin về nhà trọ sinh viên cũng tràn ngập trên mạng, nhưng giá “treo” trên mạng thường khác xa so với giá thực tế. Điều kiện, trang thiết bị ở nhà trọ qua các ảnh đăng trên mạng cũng thường không giống hiện trạng.

Một tân sinh viên Học viện Ngân hàng chia sẻ, ngoài vấn đề liên quan đến giá cả và tiện ích thì một số sinh viên phải đối mặt với tình trạng giả mạo thông tin và lừa đảo từ phía chủ nhà. Các quảng cáo nhà trọ trực tuyến đôi

khi không chính xác và có thể gây ra những phiền toái không đáng có cho sinh viên. Điều này buộc sinh viên phải tìm hiểu kỹ về chủ nhà và căn nhà trước khi ký hợp đồng thuê.

“Em lên sớm hơn nửa tháng so với ngày nhập học để tìm phòng trọ, loay hoay mãi mới tìm được căn phòng đầy đủ tiện ích nhưng giá thành lại chẳng hợp túi tiền chút nào. Nếu không thuê thì lại lỡ dở, nhất là khi phần lớn nhà trọ quanh trường đã được đặt cọc gần hết”, một tân sinh viên cho biết. Em K. (Mỹ Đức, Hà Nội) - sinh viên năm thứ hai Đại học Thủy lợi chia sẻ, năm học trước em thuộc diện được ở trong ký túc xá của trường. Nhưng năm học này em quyết định tìm thuê nhà trọ để tiện hơn cho việc đi làm thêm và học tập. “Do giá nhà trọ quanh khu Đại học Thủy lợi quá cao nên em đã đi tìm ở những khu vực xa hơn như phố Văn Chương cũng trên quận Đống Đa, giá cả hợp lý với em và bạn cùng phòng, thấp hơn so với khu vực gần trường đang học khoảng 500 ngàn đến 1 triệu đồng”, em K. cho biết.

Chưa hết, nhiều sinh viên cũng hoang mang với giá điện, nước tăng cao của phòng trọ. Có những nơi chủ nhà áp dụng giá 25.000 đồng/m3, các sinh viên phải hạn chế việc sử dụng nước để đủ tiền chi trả phí sinh hoạt.

Trước năm học mới, sinh viên thuê nhà trọ tại Hà Nội đang đối mặt với những thách thức lớn về “an cư”. Nhiều sinh viên bày tỏ mong muốn các cơ quan chức năng liên quan tăng cường giám sát và kiểm soát thị trường nhà trọ. Ngoài ra, việc tăng cường thông tin và hướng dẫn cho sinh viên về quyền lợi và trách nhiệm khi thuê nhà trọ cũng rất cần thiết, giúp các em có những lựa chọn phù hợp và thuận tiện khi bước vào năm học.

MINH QUANG

TIÊU ĐIỂM

Không để thuốc lá điện tử xâm nhập học đường

Những năm qua, ngăn ngừa hút thuốc lá trong giới trẻ là một trong những ưu tiên hàng đầu của chính sách về phòng, chống tác hại của thuốc lá ở nước ta. Với mục tiêu xây dựng trường học không khói thuốc lá, Quỹ Phòng, chống tác hại thuốc lá, Bộ Y tế đã hỗ trợ nhiều tỉnh, thành phố nhằm xây dựng trường học không khói thuốc lá để từ đó công tác phòng, chống tác hại thuốc lá trong trường học đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Theo điều tra tình hình sử dụng thuốc lá học sinh từ 13 - 15 tuổi tại Việt Nam, tỷ lệ hút thuốc trong nhóm tuổi này đã giảm từ 2,5% (năm 2014) xuống 1,9% (năm 2022). Trong nhóm tuổi từ 13 - 17 giảm từ 5,36% (năm 2013) xuống còn 2,78% (năm 2019).

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả tích cực về thuốc lá, các nghiên cứu cũng chỉ ra thực trạng đáng báo động khi tỷ lệ hút thuốc lá điện tử lại gia tăng nhanh chóng, đặc biệt ở giới trẻ. Theo điều tra của Tổ chức Y tế thế giới (WHO) tại Việt Nam, tỷ lệ học sinh sử dụng loại thuốc lá điện tử tăng đến 18 lần sau 5 năm. Cụ thể, năm 2019, có khoảng 2,6% học sinh 15 - 17 tuổi hút thuốc lá điện tử nhưng đến năm 2022, tỷ lệ này tăng lên 3,5% và ngày càng trẻ hóa. Đây là tỷ lệ đáng lo ngại cho thấy rõ thực trạng thuốc lá điện tử đang “tấn công” học đường rất mạnh mẽ.

Dạo qua một số trường THCS, THPT, không khó để thấy hình ảnh các học sinh cả nam và nữ cầm những ống hút thuốc lá điện tử nhiều màu sắc ngang nhiên hút ở hàng nước, trước cổng trường hay thậm chí trong lớp học. Đây là tình trạng đáng báo động bởi không biết từ bao giờ nhiều học sinh coi thuốc lá điện tử như “vật bất ly thân” không thể rời tay.

Có một ngộ nhận rất nguy hiểm hiện nay của học sinh là thuốc lá thế hệ mới không gây hại. Theo các chuyên gia, trong thuốc lá điện tử cũng chứa nicotine như thuốc lá truyền thống. Đây là một chất gây nghiện khiến người hút ngày càng lệ thuộc vào thuốc lá. Ngoài ra, dung dịch sử dụng trong thuốc lá điện tử, chưa nói đến ma túy, đã chứa 60 dạng hóa chất chưa đốt cháy, ở dạng khói có khoảng hơn 50 hóa chất. Trong đó, có rất nhiều loại hóa chất và có thể gây tổn hại các cơ quan khác nhau, làm tăng khả năng mắc ung thư.

Ở lứa tuổi học sinh, do thể chất đang phát triển nên khả năng gây ra tác hại đối với sức khỏe khi hút thuốc lá điện tử sẽ nhiều hơn so với người trưởng thành. Bệnh viện Nhi Trung ương từng tiếp nhận trường hợp bệnh nhi 12 tuổi nhập viện trong tình trạng khó thở, co giật, chóng mặt, run tay chân sau khi hút thuốc lá điện tử tự mua trên mạng. Trung tâm Chống độc, Bệnh viện Bạch Mai thường xuyên tiếp nhận bệnh nhân ngộ độc nhập viện sau khi sử dụng thuốc lá điện tử, chủ yếu là giới trẻ. Các trường hợp thường thấy như bệnh nhân có tổn thương đa cơ quan nặng nề, suy tim, não có tổn thương, tổn thương gan, thận, tình trạng rất nặng, dù trước đó, bệnh nhân hoàn toàn khỏe mạnh.

Nhận thấy tình trạng đáng báo động, thời gian qua, Bộ GD&ĐT đã phối hợp tích cực và chặt chẽ với Quỹ Phòng, chống tác hại thuốc lá triển khai hiệu quả nhiều hoạt động phòng, chống tác hại của thuốc lá, đặc biệt thuốc lá thế hệ mới trong học sinh, sinh viên. Đồng thời ban hành văn bản chỉ đạo, xây dựng tài liệu truyền thông, giáo dục, tổ chức tập huấn, truyền thông trực tiếp về tác hại thuốc lá và thuốc lá điện tử cho các cơ sở giáo dục.

Để ngăn ngừa việc sử dụng thuốc lá nói chung và các sản phẩm thuốc lá thế hệ mới, Bộ Y tế đã có công văn đề nghị Bộ GD&ĐT tiếp tục phối hợp và tăng cường tuyên truyền, phổ biến tác hại của việc sử dụng thuốc lá, thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng, shisha, tới toàn thể học sinh, sinh viên, học viên, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại cơ quan, đơn vị, cơ sở giáo dục.

Bên cạnh đẩy mạnh hoạt động xây dựng môi trường không khói thuốc tại các cơ sở giáo dục, Bộ GD&ĐT chỉ đạo các trường học phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện nghiêm quy định cấm bán thuốc lá và các sản phẩm thuốc lá mới phía ngoài cổng các trường học theo quy định tại Khoản 2, Điều 25 Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá. Bộ Y tế cũng đề nghị các cơ sở giáo dục tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp mua, bán, sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng, shisha tại các cơ sở giáo dục...

LINH CHI

BẠC LIÊU:

Đẩy mạnh công tác truyền thông chính sách về an ninh trật tự

Thời gian qua, Công an Bạc Liêu đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác thông tin, tuyên truyền trước, trong và sau khi ban hành chính sách, pháp luật về an ninh trật tự, góp phần để các chính sách, pháp luật được phổ biến rộng rãi và nhận được sự đồng thuận, ủng hộ của quần chúng nhân dân.

Tổ chức lấy ý kiến rộng rãi

Thời gian qua, Công an tỉnh Bạc Liêu đã chủ động tham mưu cho Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, thực hiện các chính sách, pháp luật về an ninh trật tự (ANTT), nhất là Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027” của Chính phủ; Chỉ thị số 12/CT-TTg ngày 12/5/2021 của Thủ tướng Chính phủ về “Tăng cường công tác tuyên truyền, định hướng hoạt động truyền thông, báo chí phục vụ nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc, kịp thời chấn chỉnh và xử lý các vi phạm trong hoạt động báo chí, truyền thông”. Chú trọng tuyên truyền, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch, xử lý thông tin xấu, độc.

Đại tá Trương Công Dũng - Phó Giám đốc Công an tỉnh Bạc



● Công an tỉnh Bạc Liêu đã chủ động tham mưu Tỉnh ủy, UBND tỉnh tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, thực hiện các chính sách, pháp luật về ANTT.

Liêu cho biết: “Công an tỉnh thường xuyên tổ chức truyền thông, tuyên truyền các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về bảo đảm ANTT ngay từ khâu dự thảo xây dựng luật, đến ban hành và tổ chức thực hiện luật; chú trọng khảo sát, đánh giá cơ sở khoa học, thực tiễn, xác định mục tiêu, nguồn lực, lợi ích xã hội đối với chủ trương, chính sách mới. Các chính sách về ANTT có tác động lớn tới xã hội đều được tổ chức lấy ý kiến rộng rãi, tạo được sự đồng tình, ủng hộ của nhân dân, góp phần đưa chính sách, pháp luật vào thực tiễn công tác bảo đảm ANTT, đấu tranh phòng, chống tội phạm ở địa phương”.

Nhiều luật, dự án luật do Bộ Công an chủ trì soạn thảo đã được Công an tỉnh tổ chức tuyên truyền hiệu quả trên các phương

tiện thông tin đại chúng như: Luật Công an nhân dân sửa đổi; Luật Phòng, chống khủng bố; Luật An ninh mạng; Luật Bảo vệ bí mật nhà nước; Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam; Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam; Luật Cảnh sát cơ động; Dự thảo Luật Lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở; Dự thảo Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ... Qua đó, góp phần tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tạo sự đồng thuận cao đối với các ngành, các cấp và quần chúng nhân dân toàn tỉnh.

Đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác truyền thông chính sách

Để nâng cao hiệu quả công tác truyền thông chính sách về ANTT trong thời gian tới, Công an Bạc Liêu sẽ chú trọng công

tác tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức hơn nữa về vị trí, vai trò và tầm quan trọng của công tác truyền thông chính sách nói riêng đối với cấp ủy, lãnh đạo Công an các cấp và cán bộ, chiến sĩ trong toàn lực lượng.

Song song đó, Giám đốc Công an tỉnh Bạc Liêu cũng chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương tăng cường đổi mới, phát triển công tác truyền thông chính sách đi trước một bước, đáp ứng các yếu tố “nhạy bén, sắc bén, chính xác, nhân văn, tin cậy, kịp thời” để phản biện và giám sát xã hội, tạo nhận thức, đồng thuận trong xã hội. Đồng thời, tập trung xây dựng, đào tạo, bồi dưỡng cho đội ngũ cán bộ làm công tác báo chí, truyền thông trong Công an tỉnh có đủ phẩm chất, đạo đức, năng lực, không ngừng nâng cao kỹ năng, tính chuyên nghiệp, lương tâm nghề nghiệp, trách

nhiệm xã hội, vượt qua mọi sự cám dỗ, có đủ dũng khí, luôn đặt lợi ích của tập thể lên trên lợi ích cá nhân, theo phương châm: “dấn thân, cống hiến, miệt mài, sáng tạo, chủ động, tích cực”, thực sự là những chiến sĩ tiên phong trên mặt trận văn hóa, tư tưởng của lực lượng Công an tỉnh.

Công an các đơn vị, địa phương chủ động phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành, địa phương, các cơ quan thông tấn báo chí trong việc định hướng, cung cấp thông tin, tổ chức truyền thông chính sách về ANTT. Kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý nghiêm các sai phạm, vi phạm pháp luật trên lĩnh vực bảo đảm an ninh văn hóa, tư tưởng, an ninh thông tin, an ninh mạng; Tăng cường đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch, xử lý thông tin xấu, độc trên mạng xã hội; Bảo vệ nền tảng tư tưởng, chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, góp phần phục vụ hiệu quả các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

“Lãnh đạo Công an tỉnh tiếp tục chỉ đạo tăng cường đầu tư xây dựng hệ thống truyền thông chính sách trong Công an Bạc Liêu theo hướng hiện đại, đa phương tiện, ứng dụng công nghệ số; chú trọng đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu quả Chuyên mục An ninh Bạc Liêu, Trang Thông tin điện tử Công an tỉnh trở thành kênh thông tin chính thống để tuyên truyền kịp thời, nhanh chóng, chính xác các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về ANTT và tăng cường tương tác với nhân dân thông qua các nền tảng mạng xã hội chính thống do Công an tỉnh quản lý” - Đại tá Trương Công Dũng cho biết thêm.

TR. NGHĨA - TR. NGUYỄN

Thủ tục hành chính được ban hành mới trong lĩnh vực đăng kiểm

Bộ Giao thông Vận tải vừa ban hành Quyết định 1137/QĐ-BGTVT công bố thủ tục hành chính được ban hành mới trong lĩnh vực đăng kiểm thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Giao thông Vận tải.

Theo đó, công bố kèm theo Quyết định 1137/QĐ-BGTVT 4 thủ tục hành chính được ban hành mới trong lĩnh vực đăng kiểm thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Giao thông Vận tải.

Cụ thể, các thủ tục hành chính do Trung ương giải quyết gồm: Cấp giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật (ATKT) và bảo vệ môi trường (BVMT) xe cơ giới nhập khẩu (theo Nghị định số 60/2023/NĐ-CP); Cấp thông báo miễn kiểm tra chất lượng ATKT và BVMT linh kiện nhập khẩu (theo Nghị định số 60/2023/NĐ-CP); Cấp lại giấy chứng nhận chất lượng ATKT và BVMT xe cơ

giới nhập khẩu (theo Nghị định số 60/2023/NĐ-CP); Cấp lại thông báo miễn kiểm tra chất lượng ATKT và BVMT linh kiện nhập khẩu (theo Nghị định số 60/2023/NĐ-CP).

Về hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận chất lượng ATKT và BVMT xe cơ giới nhập khẩu, Bộ Giao thông Vận tải quy định gồm: Bản đăng ký kiểm tra chất lượng ATKT và BVMT ô tô nhập khẩu theo mẫu quy định; Bản thông tin xe cơ giới nhập khẩu theo mẫu quy định; Giấy chứng nhận xuất xưởng cấp cho từng xe ô tô (Bản chính); Giấy chứng nhận kiểu loại VTA (bản sao có xác nhận của người nhập khẩu xe).

Tài liệu COP cấp cho nhà sản xuất ô tô (bản sao có xác nhận của người nhập khẩu xe); Tài liệu xuất xứ C/O (bản sao có xác nhận của người nhập khẩu xe); Bản giải mã số VIN của nhà sản xuất xe

(bản sao có xác nhận của người nhập khẩu xe).

Hóa đơn thương mại kèm danh mục hàng hóa (bản sao có xác nhận của người nhập khẩu xe); Tờ khai hàng hóa nhập khẩu đối với hồ sơ giấy hoặc sổ, ngày, tháng, năm của tờ khai hàng hóa nhập khẩu đối với hồ sơ điện tử (bản sao có xác nhận của người nhập khẩu xe).

Hồ sơ đăng ký kiểm tra được tiếp nhận trong 1 ngày làm việc. Việc kiểm tra thực hiện trong khoảng thời gian không quá 1 ngày làm việc tính từ ngày kiểm tra do người nhập khẩu đề nghị. Trường hợp bất khả kháng không thể thực hiện kiểm tra (như thiên tai, dịch bệnh...), Cục Đăng kiểm Việt Nam thông nhất với người nhập khẩu để kiểm tra trong thời gian phù hợp.

Trường hợp các tài liệu trong hồ sơ đăng ký kiểm tra không phù hợp hoặc

xe thực tế không phù hợp với hồ sơ đăng ký kiểm tra thì trong vòng 4 ngày làm việc, Cục Đăng kiểm Việt Nam thông báo trên Cổng Thông tin một cửa quốc gia (đối với hồ sơ điện tử) hoặc thông báo (đối với hồ sơ giấy) để người nhập khẩu bổ sung, sửa đổi hồ sơ hoặc hủy hồ sơ để làm thủ tục nhập khẩu.

Việc cấp Giấy chứng nhận thực hiện trong thời hạn không quá 4 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc kiểm tra đạt yêu cầu và hồ sơ được đánh giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định.

Đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận chất lượng ATKT và BVMT xe cơ giới nhập khẩu, Bộ Giao thông Vận tải quy định đối với xe ô tô từ 10 chỗ ngồi trở lên: 40.000 đồng/giấy; xe ô tô dưới 10 chỗ ngồi (không bao gồm xe cứu thương): 90.000 đồng/giấy; giá dịch vụ kiểm tra chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường: 0,1% giá nhập khẩu/chiếc; nhưng không dưới 300.000 đồng/chiếc.

Quyết định 1137/QĐ-BGTVT có hiệu lực từ ngày 01/10/2023.

HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái)
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2023,Tại: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái)
- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 02;01, tờ bản đồ số (-), nay là thửa đất số 116, 115, tờ bản đồ số 26; Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 433,4m2, diện tích đo đạc thực tế 383,9m2 (trong đó: Đất ở 299m2; đất vườn 84,9m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 422363, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 000067, do UBND tỉnh Yên Bái cấp ngày 16/6/1998 đồng tên họ ông Trần Quốc Khánh; Địa chỉ thửa đất: Tổ 7 (tổ 11 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.
 - Lưu ý: Hiện trạng sử dụng đất, diện tích đất thực tế sử dụng đúng theo bản đồ địa chính, sử dụng ổn định lâu dài từ trước năm 1968, không có tranh chấp.
 - Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất, cụ thể như sau:
 - Giá khởi điểm lần 3: 8.100.000.000 đồng (Tám tỷ, một trăm triệu đồng chẵn).Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật
 - Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá
 - Tiền đặt trước: 810.000.000 đồng (Tám trăm mười triệu đồng chẵn).
 - Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- 5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 19/9 đến hết 16h00 ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)
- 5.2. Điều kiện, cách thức: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung để lấy giấy giới thiệu xem hiện trạng tài sản, thời gian xem tài sản ngày 28, 29/9/2023 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá thuộc Tổ 7 (tổ 11 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái
7. Tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/10 đến hết 16h00 ngày 06/10/2023, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2707229999999, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ II
9. Phương thức, hình thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
10. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. ĐT: 02163 870456

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ: 45/2023/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự Huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2 , địa chỉ : xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy nhận quyền sử dụng đất số 5 150800, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22 /07 /2002 cho hộ ông Nguyễn Hữu Ánh;
- Tài sản bán đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Giá khởi điểm: 3.633.666.000 đồng
Tiền đặt trước: 720.000.000 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 19/09/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội,

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 15 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ: 093/TBĐG-KBKH

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY CỔ PHẦN YASAKA SAIGON NHA TRANG
- Địa chỉ: 18 Trần Phú, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 Tại Số 11C Nguyễn Gia Thiệu, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Bán nguyên lô tài sản tháo dỡ tại địa chỉ số 18 Trần Phú, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Thông tin chi tiết tài sản xem tại công ty).
- Giá khởi điểm: 785.189.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2023.
 - Địa điểm phát hành và nhận hồ sơ:
 - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: số 11C Nguyễn Gia Thiệu, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;
 - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2023.
 - Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Điện thoại: 0862707176

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- Tên người có tài sản đấu giá:
 - Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có: TS1: QSDĐ: Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế là 2301,9m2 , loại đất: Lúa (do ông Nguyễn Văn Đồng đứng tên QSDĐ); tọa lạc tại ấp Phú Tây B, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Tài sản trên đất: 450 trụ bê tông.

Giá khởi điểm: 282.735.798đ. Tiền đặt trước: 42.410.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.
 - Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có: TS2: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 152, 199, tờ bản đồ 8, diện tích 70,4m2 , tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thùy Mai đứng tên Giấy chứng nhận QSDĐ và Tài sản, công trình xây dựng trên đất: Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính), nhà phụ (nhà vệ sinh + sân nước), sân trước.

Giá khởi điểm: 1.086.969.000đ. Tiền đặt trước: 163.045.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
- Thời gian xem tài sản đấu giá:
 - TS1 và TS2: Ngày 17/10/2023 và ngày 18/10/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
 - Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - TS1 và TS2: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/10/2023.
 - Thời gian nhận tiền đặt trước:
 - TS1 và TS2: Từ ngày 24/10/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/10/2023.
 - Thời gian tổ chức đấu giá:
 - TS1: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/10/2023.
 - TS2: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/10/2023.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/10/2023.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu),

- Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá TS1 (loại đất: Lúa) ngoài việc nộp Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu) người đăng ký tham gia đấu giá còn phải nộp thêm Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).

Lưu ý:

 - Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
 - Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước, nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN NGUYỄN HOÀNG THÔNG BÁO

- Người có tài sản đấu giá:
 - Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Lâm Công Nghiệp Long Đại.
 - Địa chỉ: TDP 10, phường Đống Sơn, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Tài sản đấu giá là: Bán cây đứng gồm gỗ, củi rừng thông nhựa để thực hiện công trình nghĩa trang nhân dân xã Hàm Ninh, An Ninh (phục vụ GPMB xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025); Cụ thể:
 - Đối với Gỗ: 335,495 m3; Giá khởi điểm: 1.200.000 đồng/m3
 - Đối với củi: 136,936 ste; Giá khởi điểm: 125.000 đồng/steGiá bán cây đứng, đơn vị trúng đấu giá gỗ, củi chịu trách nhiệm khai thác và vận chuyển. Giá bán trên không bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí khác theo qui định của Nhà nước (nếu có).
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 83.000.000 đồng/hồ sơ.
 - Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/09/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/09/2023 nộp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng.
 - Xem tài sản:
 - Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày 19/09/2023 đến ngày 22/09/2023 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/09/2023 đến ngày 26/09/2023 tại nơi có tài sản.
 - Bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 27/09/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/09/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng.
 - Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/09/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/09/2023.
- Cách thức nộp tiền: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá, cụ thể như sau:
- Đơn vị hướng: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Nguyễn Hoàng.
Số tài khoản: 53110001534733 mở tại BIDV – Chi nhánh Quảng Bình.
Nội dung: DTDG.29.LCNLD – Tên khách hàng.
- Tổ chức buổi công bố trả giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 02/10/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc tại địa chỉ: 02 Nguyễn Trãi, phường Đống Hải, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình - Liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Nguyễn Hoàng – SĐT: 0232.3838.996)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS1: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;
Tổ chức đấu giá TS2: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
- Người có TS1: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank AMC) - Số 76 Nguyễn Văn Cừ, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; TS2: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) – Tháp BIDV, Số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Thông tin về tài sản:
 - TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Thương Mại và Dịch vụ Khải Anh (nay là Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Khải Anh) phát sinh tại VietinBank - Chi nhánh TP. Hà Nội, theo các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Công ty Cổ phần Thương Mại và Dịch vụ Khải Anh và VietinBank - Chi nhánh TP. Hà Nội.
 - TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Chế biến thủy sản xuất khẩu Minh Hải tại BIDV Chi nhánh Cà Mau (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 30/11/2020 là 137.373.808,048 đồng, trong đó dư nợ gốc là 83.490.017.526 đồng, dư nợ lãi là 53.883.790.522 đồng).
 - Giá khởi điểm TS1: 19.075.137.000 VNĐ; TS2: 44.895.382.277 VNĐ;
 - Tiền đặt trước TS1: 1.000.000.000 VNĐ; TS2: 4.489.538.227 VNĐ.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, TS1: từ 19/09/2023 đến hết 06/10/2023 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội; TS2: từ 19/09/2023 đến hết 03/10/2023 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Xử lý nợ BIDV – Tầng 3, số 53 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.
- Tổ chức đấu giá TS1: 10h00 ngày 09/10/2023 tại Công ty Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội; TS2: 15h00 ngày 06/10/2023 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096.5549895
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.62704858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 410,5m2 đất (ONT 120m2, CLN 236,5m2, LUC 54m2) tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CU 336550 ngày 15/5/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Hòa cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 410,5m2 đất bị kê biên.
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích đất 417m2 đất (ONT 360m2, NTS 57m2) tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri M779307 ngày 08/6/1998 mang tên họ ông Nguyễn Văn Hòa và 01 nhà xây cấp 4, mái lợp ngói cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 417m2 đất bị kê biên, thửa đất này không có nợ đi.
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;
- Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
 - Tài sản 1: 1.803.326.500 đồng.
 - Tài sản 2: 1.242.855.500 đồng.
- Tổng giá khởi điểm: 3.046.182.000 đồng.
- Tài sản được bán gộp cả 02 thửa đất, không bán tách rời.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 19/9/2023 đến 16h00’ ngày 06/10/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 28/9/2023 và ngày 29/9/2023 tại: Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và thửa đất số 38, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 04/10/2023 đến ngày 06/10/2023.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 06/10/2023.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00’ ngày 09/10/2023 tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG01: Toàn bộ máy móc, thiết bị của CTPC Xúc tiến TM Việt Nam. Nơi có tài sản: CTPC chế biến Lâm sản Phú Quý – Đ/c: Xóm Nam Sơn, xã Nghĩa Long, huyện Nghĩa Dân, tỉnh Nghệ An. GKĐ: 4.800.000.000 đồng
- TSĐG02: 01 máy đào bánh xích, nhãn hiệu: KOMATSUPC450-7, BKS: 20XA-0480. Nơi có tài sản: Thôn Tềnh Chê, xã Hồng Phong, Cao Lộc, Lạng Sơn. GKĐ: 41.100.000 đồng.
- TSĐG03: 01 xe ô tô con nhãn hiệu NISSAN, BKS: 20A-350.53, số loại: Sunny. Nơi có TS: Lô DX- 12, KĐT mới Việt Hưng, p. Việt Hưng, q. Long Biên, TPHN. GKĐ: 300.000.000 đồng.
- TSĐG04: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất dt 129,68m2 có đ/c: Số 85A Ngõ Gia Tự, p. Đức Giang, q. Long Biên, TPHN. GKĐ: 7.696.000.000 đồng.
- TSĐG05: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất dt 104.3m2 có địa chỉ tại: Khối 13, phường Cửa Nam, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. GKĐ: 397.000.000 đồng.
- TCĐG: 397.000.000 đồng
- TCĐG có TS: TSĐG01: Agribank - CN Mỹ Đình, đ/c: Tòa nhà A009, Tháp The Manor, đường Mỹ Đình 1, q. Nam Từ Liêm, TPHN; TSĐG02, TSĐG04, TSĐG05: SHB - đ/c: Số 77 Trần Hưng Đạo, q.Hoàn Kiếm, TPHN; TSĐG03: MSB-đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, TPHN.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP HN:
- TSĐG01, TSĐG03: từ ngày 14/09/2023 đến ngày 26/09/2023.
- TSĐG02: từ ngày 14/09/2023 đến ngày 26/09/2023 hoặc tại Khối QL & XLN SHB hoặc gửi email tới: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com.
- TSĐG04: từ ngày 14/09/2023 đến ngày 03/10/2023 hoặc tại Khối QL & XLN SHB hoặc gửi email tới: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com.
- TSĐG05: từ ngày 19/09/2023 đến ngày 09/10/2023 hoặc tại Khối QL & XLN SHB hoặc gửi email tới: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com.
- Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:
- Ngày 26, 27, 28/09/2023: TSĐG01: 480.000.000 đồng; TSĐG02: 41.100.000 đồng; TSĐG03: 30.000.000 đồng.
- Ngày 03, 04, 05/10/2023: TSĐG04: 769.600.000 đồng.
- Ngày 09, 10, 11/10/2023: TSĐG05: 39.700.000 đồng.
- Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN:
- Ngày 29/09/2023: TSĐG01: Lúc 09h30 phút; TSĐG02: Lúc 11h00 phút; TSĐG03: Từ lúc 10h30 phút đến 11h00 phút.
- Ngày 06/10/2023: TSĐG04: Lúc 10h00 phút.
- Ngày 12/10/2023: TSĐG05: Lúc 10h00 phút.
- Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ xóm Bua, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1 465988 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00080 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/03/2012 cho ông Nguyễn Văn Vinh.

-Giá khởi điểm: 1.678.475.507 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm linh bảy đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/09/2023 đến 17h00' ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 04/10/2023 và ngày 05/10/2023 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: xóm Bua, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 16/10/2023; ngày 17/10/2023; đến 17h00' ngày 18/10/2023;

-Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 16/10/2023; ngày 17/10/2023; đến 17h00' ngày 18/10/2023; (trong giờ hành chính);

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 19/10/2023;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 345/2022/QĐ-PT ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 31/2018/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 43/2022/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 14/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Long An;

Cục THADS tỉnh Long An thông báo đến Bà Nguyễn Thị Hai, sinh năm 1952. Địa chỉ: 22236 Blondon CT Wildonman CA 92595, USA (Hoa Kỳ) và Ông Anh Võ Tấn Đạt, sinh năm 1974. Địa chỉ: 5807 EL Cajon, Boulevard SanDiego, California, CA 92115, USA (Hoa Kỳ) về việc giao tài sản để thi hành án như sau:

Cục THADS tỉnh Long An tổ chức giao tài sản là ngôi nhà gồm: Giao cho ông Nguyễn Tấn Cường, bà Võ Thị Càn được số hữu căn nhà một trệt, một lầu tại 66A Quốc Lộ 50 và diện tích đất 323m2 (do đặc thực tế 383,4m2) thuộc thửa đất 4223, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Nhà có đặc điểm kinh tế - kỹ thuật theo Chứng thư thẩm định giá ngày 27/11/2017 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam.

Ông Nguyễn Tấn Cường, bà Võ Thị Càn được quyền kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 66A Quốc lộ 50, ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An theo khoản 2 Điều 170 Luật Đất đai 2013 đối với phần nhà ở và đất ở được giao. Nhà có đặc điểm kinh tế - kỹ thuật theo Chứng thư thẩm định giá ngày 27/11/2017 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam.

Buộc những người quản lý nhà ở và đất ở tại số 66A Quốc lộ 50, ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức không có căn cứ pháp lý giao nhà ở đất ở nói trên cho ông Cường, bà Càn. Nghiêm cấm hành vi cản trở việc ông Cường, bà Càn thực hiện quyền đối với tài sản.

Giao tài sản nêu trên cho ông Nguyễn Tấn Cường, sinh năm 1964 và bà Võ Thị Càn, sinh năm 1965, cùng địa chỉ: Ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An ông Cường, bà Càn được quyền thực hiện quyền đối với tài sản được giao theo quy định của pháp luật.

Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 ngày 29 tháng 9 năm 2023.

Địa điểm: Tại số 66A Quốc Lộ 50 thuộc thửa đất 4223, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên.

CỤC THADS TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

Địa chỉ: Số 24 Ngô Quyền- P.Ngô Quyền- TP. Vinh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

* Tài sản bán đấu giá: QSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản trên thửa đất số 146, tờ bản đồ số 15, DT 152.8m2, địa chỉ tổ dân phố núi, p.Hội Hợp, tp. Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BN 288566 do UBND tp. Vinh Yên, Vĩnh Phúc cấp ngày 04/11/2013 đứng tên ông Nguyễn Đình Chung và bà Nguyễn Thị Hảo. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà 2 tầng và một số cây cối làm lối.

* Giá khởi điểm: 635.856.300đồng.Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế phi, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Nguyễn Đình Chung và bà Nguyễn Thị Hào (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng thương mại có phần Việt Nam Thịnh Vượng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN 1712080366719 ngày 15/12/2017) bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021 Quyết định giám giá tài sản số: 20/QĐ – CCTHADS Vinh Yên ngày 11/9/2023- đính kèm.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: Từ ngày 19/9/2023 đến 16h30 ngày 20/10/2023 (giờ hành chính trừ thứ bảy và CN, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: ngày 25/9/2023; 26/9/2023 (giờ hành chính). Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá

3.3 Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh

Yên

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 120.000.000đồng/ hồ sơ;

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ; Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Người tham gia đấu giá, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16h30 ngày 24/10/2023;

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá(đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Bước giá bán tài sản 3.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Dự kiến đấu giá vào hồi 14h30, ngày 25/10/2023. Tại hội trường UBND phường Hội Hợp, tp. Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lãi tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

LH: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên - 02113861970/091253999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội. Đ/c: Thị trấn Liên Quan, Huyện Thạch Thất, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 111m2 & TS gắn liền với đất của thửa đất số 93, TĐĐ số 05 tại Đ/c: Xã Phùng Xá, H.Thạch Thất, T.Hà Tây (nay là TP.Hà Nội) theo GCN QSD đất số: T 409470 do UBND Huyện Thạch Thất, T.Hà Tây (nay là TP.Hà Nội) cấp ngày 04/07/2002 mang tên họ bà Phùng Thị Nhân, đã đăng ký sang tên cho ông Trần Văn Hòa tại VP đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng TN & MT Huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội vào ngày 14/12/2010.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.360.083.540 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 26/9/2023 và ngày 27/9/2023 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 09/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 09/10/2023, ngày 10/10/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 272.016.000 đồng.

8. Thời gian phát phiếu và nộp phiếu trả giá: các ngày 09/10/2023, ngày 10/10/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

9. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đăng ụng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào 15h00' ngày 12/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức buổi công bố giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:QSDĐQSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 55, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP. HCM theo GCNQSDĐQSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS01315 do Sở TN&MT TPHCM cấp ngày 19/04/2018. DT: 163,6 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở; THSD: Lâu dài. Và QSDĐQSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 55, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP. HCM theo GCN QSDĐQSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS01314 do Sở TN&MT TPHCM cấp ngày 19/04/2018, DT: 300 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở; THSD: Lâu dài. Trên thửa đất thế chấp hiện có tài sản được xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn số 2615/GPXD ngày 13/07/2018. Giấy phép xây dựng gồm các hạng mục như sau: Kết cấu công trình: Móng cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tôn. DTSD: Tầng 1: 18 x 13,34 = 240,12 m2 ; Tầng 2: 2,66 x 14,3 x 3 + 2,1 x (2,66 + 1,22) x 3 = 138,56 m2; Tổng DTSD: 378,68 m2; Mật độ xây dựng: 51,79%; Hệ số sử dụng đất: 0,82; Chiều cao toàn công trình: 7,30m; Số tầng: 02. Chiều cao từng tầng: Tầng 1: 3,00m; Tầng 2: 2,80m; Trên lô đất: thửa 475,453; TĐĐ số 55; (TL:2005) Diện tích: 463,60 m2; Lô giới: 6m; Đường: TTN 15; Xã: Tân Thới Nhì; Huyện Hóc Môn. Ghi chú: Tài sản gắn liền với đất trên hiện chưa hoàn tất thủ tục hoàn công. Khi nhà nước thực hiện quy hoạch thì chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải chấp hành theo quy định. Diện tích nhà, đất được đấu giá theo giấy chứng nhận. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế nhà, đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.GKĐ: 6.078.000.000 đồng.

Người có TS:Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – chi nhánh Hóc Môn - 10/6A đường Lý Thường Kiệt, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TPHCM.

Tiền đặt trước:05%/giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/10/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: 13h30 ngày 13/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 62 (ĐBKTS), địa chỉ xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.HCM theo GCNQSDĐ số AK 004424, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H00590/13 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/06/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 09/07/2018 (Khu 1 Bán vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thương mại Do đặc bản đồ Thịnh Phát lập được Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 02/12/2020). Thửa đất theo GCN:DT: 419 m2.HTSD đất:SD riêng: 419 m2; MĐSD: Đất ở: 166,1 m2; Đất trồng cây lâu năm: 252,9 m2; THSD: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 2051. Theo BVSDNĐ (Khu 1):TĐ: 154 (thửa phân chiệt: 154-1, 154-2); TĐĐ: 62 - xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi (theo tài liệu do năm 2003); DT khu 1-1 (ranh do được có trong GCN): 41,5,0 m2(DT đất ở: 162,2 m2; DT trong lô giới: 5,3 m2; DT trong ranh QH ĐGT: 247,4 m2)DT khu 1-2 (phần diện tích có trong GCN nhưng nằm ngoài tường xây): 4,0 m2.DT đất ở: 3,9 m2.Nhà ở: Theo GCN:Không có tài sản gắn liền với đất. Theo BVSDNĐ:Số tầng: 01; Cấp (hạng) nhà ở: 4; KC nhà: tường gạch, cột gạch, sàn, mái tôn; Diện tích khu 1-1 (ranh do được có trong GCN): 415,0 m2.DT đất ở: 162,2 m2; DT m.tole (1): 10,04 m2; DT nhà t.tole (2): 23,9 m2; DT m.tole(3): 25,2 m2; DT m.tole(4): 43,6 m2; DT nhà t.tole (5) : 16,8 m2; DT sân xi măng: 19,9 m2; DT wc: 2,5 m2; DT trong lô giới: 5,3 m2; DT trong ranh QH ĐGT: 247,4 m2.DT khu 1-2 (phần diện tích có trong GCN nhưng nằm ngoài tường xây): 4,0 m2.DT đất ở: 3,9 m2.Lô giới đường đất là: 12,0m (mỗi bên là 6,0m).Lưu ý: Trên đất có tài sản của ông Nguyễn Thành Minh, cụ thể: diện tích mái tole 43,6m2 (vị trí 4), diện tích t.tole 16,8m2 (vị trí 5) và bốn nước 2.14x1.94.GKĐ: 3.550.930.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hối, Kp. 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% /giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/10/2023.

Đầu giá:lúc 10h00 ngày 13/10/2023tại 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

V/v Đấu giá tài sản

Cơ quan tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài

sản Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh

Lâm Đồng.

Số điện thoại: 02633.820282

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Bảo Lâm,

Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Tất Thành, tổ 9, TT Lộc Thắng, huyện Bảo

Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Số điện thoại: 0633.877057

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Hoàng Thị Thanh) cụ thể như sau:

+ Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Diện tích 4.798 m2 (trong đó: 300 m2 Đất ở (ODT); 4.498 m2 Đất trồng cây lâu năm (CLN); Thửa 1263 tờ bản đồ số 24; Đ/c thửa đất: TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT) Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CLN) 10/2043; Giấy chứng nhận QSD đất số AM 890430 (vào sổ cấp GCN số: H 05481/QĐ: 1596 ngày 31/7/2008) do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 31/7/2008.

+ Theo biên bản kê biên ngày 06/12/2022 và giấy do đặc địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của bà Hoàng Thị Thanh; Thửa đất số 1263, tờ bản đồ 24; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 4.760,2 m2 (trong đó: 300 m2 Đất ở (ODT); 4.460,2 m2 Đất trồng cây lâu năm(CLN); Đ/c thửa đất: Tổ 15, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 11/01/2021.

- Tài sản trên đất; Tài sản 01: Nhà ở cấp 4; Diện tích: 138,72 m2 gồm 02 phòng khách, 03 phòng ngủ có nhà bếp, công trình phụ; Kết cấu tường gạch nền gạch Ceramic, mái lợp tôn, trần nhà lợp tôn lạng; Tài sản 02: Nhà ở cấp 4; Diện tích: 196,2 m2. nền gạch lát, mái lợp tôn, trần nhà lợp tôn lạng, tường xây gạch, dùng để kinh danh bán bì da.

Giếng đào (01) đang sử dụng cho cả gia đình.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa

đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2023/TB-TA ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 495/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 607/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 052507/CT-TA.TĐG ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín; Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/HĐ-DVĐGT5 ngày 14/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Công văn số 606/ĐGTS ngày 12/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: số 108 Trần

Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV DV Thái Bình Vàng, địa chỉ: Tổ 4, khu phố Xuân Đông, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đại diện theo pháp luật là ông Phí Văn Sơn, chức vụ giám đốc,

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phí Văn Sơn, sinh năm: 1990 và bà Vũ Thị Hiền, sinh năm: 1990, cùng địa chỉ: Tổ 4, khu phố Xuân Đông, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo, người

Cây trồng: 03 cây mít, 02 cây sầu riêng trên 10 năm tuổi, 02 cây ổi 5 năm tuổi

Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 15, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Tổng giá khởi điểm tài sản: 10.767.762.791 VNĐ (Viết bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi hai ngàn, bảy trăm chín mươi một đồng)

2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 30 phút ngày 17/10/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ

4. Tiền đặt trước: 1.077.000.000 VNĐ (Viết bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7giờ 30 phút ngày 17/10/2023 đến 17giờ 30 phút ngày 19/10/2023.

6. Hình thức đấu giá: Đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN RÚT GỌN

Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Cuộc đấu giá tài sản số: 3.24E/2023/ĐG-VAA

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (trong đó có một phần đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 3976/QĐ-UBND thành phố Hà Nội) tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 09, tại phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC154167, do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 05/11/2010 cho ông Nguyễn Hữu Anh đến ngày 23/03/2015 chuyển nhượng 72,2 m2 đất cho ông Lương Hưng Đoàn.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 2.418.952.356 đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười tám triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người mua được tài sản phải tự làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước).

- Hình thức ĐG: Trực tiếp bằng lời nói. Phương thức ĐG: Trả giá lên. Thủ tục ĐG: Rút gọn

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

- Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đến trước 17h00' ngày 26/9/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam. (Liên hệ: 0388.236.086)

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng tự đi xem tài sản hoặc đăng ký trước với Công ty để được hướng dẫn xem trong các ngày 25, 26/9/2023 Tại địa chỉ của Bất động sản đấu giá.

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8h00' ngày 25/9/2023 đến trước 17h00' ngày 27/9/2023, khách hàng nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 155798866 tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – CN Thăng Long (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 27/9/2023)

- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 28/9/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam – Lô 67 ngõ 136 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

(Tùy vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi Cục Thi hành án Dân sự Quận Bắc Từ Liêm, địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, thực hiện đầy đủ nội quy quy chế đấu giá Công ty ban hành.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT NAM

THÔNG BÁO

Đấu giá nhà đất tại địa chỉ 406/51 Cộng Hoà, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM (theo GCN QSHNở và QSDĐở hồ sơ gốc số 4791/2001 do UBND TP.HCM cấp ngày 04/4/2001, Cập nhật biến động ngày 04/6/2019 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Cty TNHH Khảo sát Thiết kế ADECE lập được CN VPĐKĐĐ Q.Tân Bình duyệt ngày 09/5/2023); DTKV đất: 276,3m2 (Theo GCN 282m2), trong đó DT không phù hợp QH thuộc vi phạm LG: 1,04m2; DTXD: 211,4 m2 (theo GCN: 197,02m2); Tổng DT sản XD: 1.658,12 m2 (Theo GCN 1.505,26m2); Cấp (hạng) nhà ở: cấp 2; Kết cấu: Hầm+06 tầng+Lững+ST, Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái: BTCT+tôn. GKĐ: 38.559.639.300đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% GKĐ (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Tân Bình, TP.HCM (CHV Nguyễn Thị Kim Dung) – Số 144/5 Ấu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 13/9/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản;

Mua, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 13/9/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/10/2023.

Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Agribank - Chi nhánh Lào Cai II (Số nhà 005 đường Nguyễn Huệ phường Lào Cai, thành phố Lào Cai).

3. Tài sản đấu giá: Gồm kho chứa hàng có diện tích xây dựng 1.675,5 m2 trên đất thuê .Chi tiết như sau: Tài sản trên đất gắn liền với đất thuê.Toàn bộ công trình xây dựng trên đất thuê, tại thửa đất số 01; Tờ bản đồ số: 490-419-9-(12); vào sổ cấp GCN: CT03279 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 25/11/2014 mang tên Công ty cổ phần kinh doanh XNK Việt Tú. Có diện tích đất: 7.324,5m2 (Bằng chữ: Bảy ngàn ba trăm hai mươi bốn phẩy năm mét vuông); Mục đích sử dụng đất: Đất Khu Công nghiệp (Xây dựng kho chứa hàng nông sản xuất khẩu và xưởng sơ chế hàng nông sản theo dự án được duyệt).Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 28/02/2064. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

- Địa chỉ tài sản trên đất: Lô F18, đường Phùng Hưng, Khu Công nghiệp Đồng Phố Mới, xã Vạn Hòa thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản gắn liền trên đất thuê: Gồm kho chứa hàng có diện tích xây dựng 1.675,5 m2; diện tích sản: 1.675,5 m2.

Giá khởi điểm: 3.514.400.000 đồng(Ba tỷ,năm trăm mười bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại phí, lệ phí theo quy định hiện hành

5. Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

a. Tiền đặt trước: 702.800.000 đồng /1 hồ sơ (Bằng 20 % giá khởi điểm của tài sản)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 03/10 đến ngày 05/10/2023 , theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 05/10/2023 mới được công nhận hợp lệ, đủ

điều kiện tham gia đấu giá).

- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

6. Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

8. Niêm yết, thông báo việc bán đấu giá.

Thông báo theo quy định vào các ngày 14/9 và ngày 19/9/2023

Niêm yết việc đấu giá từ ngày 19/9/2023 tại các địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai); Agribank - Chi nhánh Lào Cai II (số nhà 005 đường Nguyễn Huệ phường Lào Cai, thành phố Lào Cai); Nơi tổ chức đấu giá: Trung tâm Hội nghị tỉnh Lào Cai (Nhà khách số 1 cũ) số 001- Trần Nhật Duật – P. Kim Tân-TP Lào Cai; Trụ sở UBND xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

- Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình tổ chức bán hồ sơ tham

gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày từ 19/9/2023 đến hết ngày 03/10/2023 tại trụ sở Công ty (số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia

đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 19/9/2023 đến trước 17 giờ 00 phút 03/10/2023 tới Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 21/9 và 22/9/2023 tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 06/10/2023, Tại Hội trường Trung tâm Hội nghị tỉnh Lào Cai (Nhà khách số 1 cũ) số 001- Trần Nhật Duật – P. Kim Tân-TP Lào Cai

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 56, Điều 189 của Luật Đất đai 2013 và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 – 02143830382 (Trong giờ hành chính).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
HÒA BÌNH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 089/TBDG-KBKH

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

- Địa chỉ chi nhánh: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ NHA TRANG

- Địa chỉ: Số 105, Tô Hiệu, Phường Vĩnh Trường, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 10 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 tại số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 58, diện tích 44,6 m2, mục đích sử dụng đất: ODT, toạ lạc tại: Số 181 (gốc 1B) Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Tài sản trên đất là Nhà Ở. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 643528, số vào sổ cấp GCN: CH04688 do UBND TP Nha Trang cấp ngày 01/9/2016 cho ông Trịnh Trung Thạch và bà Nguyễn Thị Hồng Hà, được Chi nhánh VPĐKĐĐ tại thành phố Nha Trang chính lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Hồng Tâm vào ngày 10/12/2020.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 66 tờ bản đồ số 58, diện tích 36,12m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài GCNQSDĐ số BN 545863, số vào sổ cấp GCN: CH01485/22378 do Ủy ban nhân dân Thành phố Nha Trang cấp ngày 27/5/2013 cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân. Tài sản trên đất là Nhà Ở. (Thông tin tài sản xem tại công ty).

5. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: 4.191.050.000 đồng;

- Tài sản 2: 3.209.984.000 đồng.

6. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ/Tài sản;

7. Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 630.000.000 đồng

+ Tài sản 2: 480.000.000 đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023;

- Địa điểm phát hành và nhận hồ sơ: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00 phút ngày 03/10/2023 đến 17h00 phút ngày 05/10/2023.

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tại Chi nhánh Nha Trang - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 200m2 đất và các tài sản là nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền trên diện tích 200m2 đất tại thửa 218, tờ bản đồ số 27 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận số BV 658009, vào sổ cấp GCN số: CH00718, cấp ngày 09/9/2014 mang tên vợ chồng ông Lê Thanh Lạng, bà Vũ Thị Thêu, địa chỉ thường trú: Xóm 14 (nay là xóm Trung Tự), xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 2.591.780.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng

trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/9/2023 đến 16h00' ngày 06/10/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 02/10/2023 và ngày 03/10/2023 tại: Thửa 218, tờ bản đồ số 27 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 04/10/2023 đến ngày 06/10/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 06/10/2023.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 09/10/2023 tại: Chi

cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi

hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá 01 Bất động sản gồm QSD đất với tổng diện tích 964,2 m2; tài sản trên đất gồm toà nhà 08 tầng và một toà nhà khách sạn 09 tầng đang sử dụng theo nguyên trạng. Tài sản thuộc đồng sở hữu cá nhân của ông Nguyễn Văn Điều và vợ bà Phạm thị Tú Oanh, địa chỉ: Số nhà 168, Đại lộ Hồ Chí Minh, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương. Thời gian tổ chức đấu giá 8h00' ngày 06/10/2023 tại Công ty, số Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Giá khởi điểm: 95 tỷ đồng.

-Tiền đặt trước:19 tỷ đồng.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đăng ký mua hồ sơ, trả giá từ ngày 19/09/2023 đến 16h00' ngày 03/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành. Nộp tiền đặt trước từ ngày 03/10 đến 16h00' ngày 04/10/2023.Tổ chức, cá nhân, có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên; hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa – Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.(Địa chỉ cụ thể: số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội)

3. Tài sản đấu giá: QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 10109270141, hồ sơ gốc số 3577.2002.QĐUB.12674.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/5/2022 cho ông Vũ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Loan cụ thể tại thửa đất số 23, tờ bản đồ 6H-III-25, địa chỉ số 40 ngõ 19 phố Đồng Tắc, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội, diện tích đất là 115,6m2, và tài sản gắn liền với đất là nhà 03 tầng kết cấu bê tông có diện tích xây dựng là 66,0 m2, TDT sản xây dựng là 198,0 m2, diện tích mái tôn trước nhà 47,4m2;

(Chi tiết theo Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 7.389.000.000 đồng.

* Tiền đặt trước: 1.477.000.000 đồng.

* Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 14/09/2023 đến ngày 01/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 21/09/2023 đến ngày 22/09/2023 (trong giờ hành chính)

-Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Căn hộ chung cư số 611, nhà N01 Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 29/09/2023; ngày 02/10/2023 và ngày 03/10/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/10/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

(Đ/C: 52 Phan Đình Phụng, phường 1, thành phố Đà Lạt).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: TDP SC, TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (tài sản kê biên của Ông/bà Trương Đình Khánh – Phan Thị Ngọc Thúy). cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triều Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m2 (Trong đó: 450 m2 đất ở nông thôn, 5.150m2 đất trồng cây lâu năm).

Theo đó về hiện trạng sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triều Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng theo lộ giới giao thông mới có tổng diện tích 5.372 m2. Trong đó: Diện tích 166 m2 trước đây thuộc HL-LG chưa được cấp GCN nay theo Quyết định số: 506/QĐ-UBND của UBND huyện Đa Tềh ngày 17/6/2013 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Triều Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2020, không thuộc lộ giới giao thông và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên; Diện tích 5.206 m2 được cấp sổ GCNQSDĐ (Theo hiện trạng) (Trong đó: 450 m2 đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 4.556 m2, đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 200 m2).

Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

- Nhà xưởng: Có diện tích: 120,8 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.

- Nhà kho: Có diện tích: 24,4 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh bằng vách ván.

- Chuồng chim: Có diện tích: 7,5 m2. Kết cấu: Làm bằng cột gỗ, vì kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mắt cáo, nền bê tông.

- Chuồng gà: Có diện tích: 18,6 m2. Kết cấu: Mái lợp tôn, vách sau thung ván, vách trước trống, nền đất.

- Mái che: Có diện tích: 57,2 m2. Kết cấu: Cột gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, xung quanh để trống, nền đất.

- Cây trồng trên đất:

+ Cây dâu: 03 cây 10 năm tuổi; 07 cây năm năm tuổi; 01 cây năm năm tuổi.

+ Cây tràm: 29 cây năm năm tuổi; 31 cây mười năm tuổi; 03 cây hai năm tuổi.

+ Cây cà cù: 02 cây hai mươi năm tuổi; 58 cây 10 năm tuổi; 20 cây năm năm tuổi.

+ 01 cây bưởi một năm tuổi; 02 cây chanh ba năm tuổi; 01 cây me ba năm tuổi; 01 cây điều mười năm tuổi; 04 cây sao bốn năm tuổi; 02 cây bông hồng mười lăm năm tuổi.

Ghi chú:

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định

2. Giá khởi điểm tài sản: 4.583.970.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Triều Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 55, tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ 521/82C Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BG 204330, số vào sổ cấp GCN CH00858 do UBND Quận 10 cấp ngày 27/04/2012. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 55; TĐĐ số: 6; DT: 44,0 m2; HTSD: riêng 44,0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 44,7 m2 (Trong lô giới: 0,2 m2; Ngoài lô giới: 44,5 m2); Nhầm thửa: thửa cũ 55 (thửa phân chiết: 55-1, 55-2, 55-3, 55-4, 55-5, 55-6, 55-7, 55-8), đường: TBD: số 6 Phường 13, Quận 10 (theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 44,0 m2; DTS: 132,0 m2; KC: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói; Số tầng: 3. Theo BVHTN: Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT + gác gỗ, mái BTCT + ngói; DTKV: 44,7 m2 (DTKV đã được công nhận: 42,6 m2; DTKV chưa được công nhận: 2,1 m2). DTSD: 134,1 m2 (DTSXD đã được công nhận: 127,8 m2; DTSXD chưa được công nhận: 5,7 m2; DTSXD nằm trong lộ giới chưa được công nhận: 0,6 m2). Lộ giới hẻm phía trước nhà là 5m. GKĐ: 5.598.108.681 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 – Số 23 đường Thành Thái, phường 14, Q. 10, Tp.HCM.
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/10/2023.
Đấu giá: lúc 14h00 ngày 12/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

QSDĐ tại các thửa đất số 1158 và 1159, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại Phường Long Trường, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.GKĐ:51.500.000.000đ. Tiền đặt trước: 5.150.000.000đ
Bên có TS:Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn. Địa chỉ:Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM.Đại diện ủy quyền bên có tài sản đấu giá:Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Ngĩa Đô, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Xem TSTừ 08h00 ngày 25/9/2023đến 17h00 ngày 26/9/2023 (trong giờ hành chính).Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký TS: Từ 08h00 ngày14/9/2023 đến 16h00 ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính).Nhận tiền đặt trước:Các ngày 02/10/2023, ngày 03/10/2023 và ngày 04/10/2023(trong giờ hành chính).Đấu giá TS vào lúc 14h00 ngày 05/10/2023.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam-Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.LH:0888.154.369 hoặc 0888.164.369
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tại địa chỉ số 189I/21B Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Địa chỉ số: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 9.961.810.600 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 13/9/2023 đến ngày 09/10/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 189I/21B Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 13/9/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 09/10/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Phong số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 09/10/2023, 10/10/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 11/10/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Phong. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiến Phong.
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 211A, tờ bản đồ số 07 diện tích đất là 251,1m2, tại địa chỉ: xóm 5, thôn Phương Quan, xã Văn Cón, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BP525671 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức, TP Hà Nội cấp ngày 11/10/2013 cho ông Trương Đình Hoàn và bà Bùi Thị Thiện. Ngày 09/06/2014 sang tên cho bà Đỗ Thị Huệ số 1180 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hoài Đức, TP Hà Nội và theo hợp đồng chuyển nhượng số 1939/2014/HDTC ngày 30/05/2014 tại phòng công chứng Hà Đông.
Ngày 26/06/2023 Bà Đỗ Thị Huệ có HDTC QSDĐ với NHTNH 1 TV SHINHAN VN-CN Trần Đức Hưng số công chứng 1139/2014/HDTC ngày 26/06/2014 tại VPCC A9.
-Giá khởi điểm của tài sản là: 2.466.600.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng).
-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức - Địa chỉ: Thị Trấn Trầm Trối, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội, TT. Trầm Trối, Hoài Đức, Hà Nội.
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/09/2023 đến 17h00' ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty

– Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 27/09/2023 và ngày 28/09/2023 (trong giờ hành chính);
-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 211A, tờ bản đồ số 07 – Địa chỉ: Xóm 5, thôn Phương Quan, xã Văn Cón, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; xem hồ sơ tài sản tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 11/10/2023 ngày 12/10/2023 và đến 17h00' ngày 13/10/2023;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;
-Số tiền đặt trước: 450.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng)/hồ sơ. Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 16/10/2023;
-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
-Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
-Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

giá theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BD5-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật nêu được cho phép chịu mọi chi phí phát sinh.
- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.
2. Giá khởi điểm tài sản: 899.876.327 đồng (Tám trăm chín mươi chín triệu, tám trăm bảy sáu nghìn, ba trăm hai bảy đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 10/10/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bà Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 13/10/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.GKĐ: 13.900.000.000đ. TĐT: 1.390.000.000đ.
Bên có TS: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn. Địa chỉ:Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM.Đại diện ủy quyền bên có tài sản đấu giá:Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Ngĩa Đô, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.
Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.Xem TS: từ 08h00 ngày 20/9/2023 đến hết 16h30 ngày 22/9/2023 (trong giờ hành chính).Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.Bán hồ sơ và nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 15/9/2023 đến hết 16h00 ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính).Nộp tiền đặt trướccác ngày 03/10/2023, ngày 04/10/2023 và ngày 05/10/2023(trong giờ hành chính).Tổ chức đấu giáTSvào lúc 09h00 ngày 06/10/2023.
Điều kiện, cách thứcđăng ký tham gia đấu giá:Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan nộp hồ sơ trực tiếppể tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS: TạiCông ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.ĐT: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN(LẦN 6)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 05, diện tích 98m2, địa chỉ: thôn Tiến Lẻ, xã Tiến Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM151201, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00644 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2009 cho hộ ông Nguyễn Đình Trường và bà Vũ Thị Xuân;
-Giá khởi điểm là: 1.612.775.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười hai triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).
-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức - Địa chỉ: Thị Trấn Trầm Trối, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội.
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/09/2023 đến 17h00' ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B -Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/09/2023 và ngày 26/09/2023 (trong giờ hành chính);
-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ: thôn Tiến Lẻ, xã Tiến Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 11/10/2023; 12/10/2023 đến 17h00' ngày 13/10/2023;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
-Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 16/10/2023;
-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

-Thửa đất số 698, tờ bản đồ số 33, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS06822 do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2016.
-Thửa đất số 699, tờ bản đồ số 33, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01962 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2011, cấp nhật biến động ngày 02/3/2016 và ngày 06/12/2016.
Lưu ý: Tài sản bán chung không tách rời
Giá khởi điểm: 12.813.990.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 11/8 đường Tân Thới Hiệp 09, Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 03/10/2023 trong giờ hành chính, tại thửa đất số 689,699, tờ bản đồ số 33, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 12/9/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 03/10/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Phong số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 03/10/2023, 04/10/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản ngoài những điều kiện quy định tại Luật đấu giá cần phải thực hiện đúng theo quy định tại khoản 13.4 Điều 13 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công viên phần mềm Quang Trung bán hành theo Quyết định số 3895/QĐ-UB ngày 18/9/2003 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Phong. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục hạn quy định.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiến Phong.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET AVEO, biển số 70A-135.65. Màu đen, 05 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe 45 Linh Đông, 17/6i đường 22, Linh Đông, TP Thủ Đức, TP HCM. GKĐ 169.290.000 đồng, đặt trước 16.929.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Đ/C: Số 6 Phố Quang Trung, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội
Tài sản 02: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc một phần thửa 28, TĐĐ số 3 (BĐĐC1) tại số 21/10 Tân Thành (số cũ 21/12 Tân Thành), P.Hoà Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, diện tích đất 56,9 m2, SD riêng, đất ở tại đô thị, nhà ở DTXD 56,9 m2, DT sàn 117,9 m2, kết cấu Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, 02 tầng + lửng. GKĐ 3.698.350.000 đồng, đặt trước 554.752.500 đồng. Người có tài sản : Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/C : 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
Tài sản 03 : QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, TĐĐ số 37 tại địa chỉ số 68/5 ấp Mỹ Hoà 3, xã Tân Xuân, H. Hóc Môn, TP.HCM, diện tích đất 42,3 m2, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, nhà ở DTXD/ DT sàn là 183.70 m2; cấp 4, 01 tầng, kết cấu Tường gạch, mái tôn, mái ngói. GKĐ 10.634.463.900 đồng, đặt trước 1.063.446.390 đồng.
Tài sản 04 : Bán nguyên lô gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất các thửa 566 diện tích 1258,4 m2, trong đó Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 1000,0 m2, đất trồng cây lâu năm 258,4 m2 ; thửa 1004 diện tích 739,3 m2, Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thửa 1005, diện tích 771 m2, Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp ; thửa

1006, diện tích 181,5 m2, trong đó Đất ở tại nông thôn 300,0 m2, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 181,5 m2, đất trồng cây lâu năm 2,3 m2 cùng thuộc tờ bản đồ số 15 tại ấp Hựu Vinh, xã Hựu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Trên đất có công trình nhà xưởng, nhà văn phòng, nhà ở chưa được chứng nhận quyền sở hữu. GKĐ 12.623.000.000 đồng, đặt trước 1.262.300.000 đồng.

Người có tài sản 03 và 04: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Đ/c: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Tp.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 13/09/2023 đến 16h00 ngày 25/09/2023.

Tài sản 02, 03, 04: Từ 08h00 ngày 14/09/2023 đến 16h00 ngày 02/10/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 25/09/2023 đến 16h00 ngày 27/09/2023.

Tài sản 02,03,04: Từ 08h00 ngày 02/10/2023 đến 16h00 ngày 04/10/2023

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: 28/09/2023, Tài sản 02,03,04: cùng 05/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, Tổ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

GKĐ: 2.800.891.230 đồng. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước 350.000.000 đồng. Bước giá: 30.000.000 đồng.

Xem tài sản từ ngày 13/9/2023 đến hết ngày 09/10/2023 tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, Tổ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

ĐKĐT từ ngày thông báo đến 09 giờ ngày 09/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong các ngày 09,10,11/10/2023.

Dự kiến ĐG lúc 14 giờ 00 ngày 12/10/2023 tại Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ mua hồ sơ, đăng ký đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát – số 02 Chi Lăng, tp Đà Nẵng (trong giờ hành chính) ĐT: 0914.112184

Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C 52 Phan Đình Phươg, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Đa Lây, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Đức Sanh - bà Ngô Nguyễn Thương), cụ thể:

*Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD991491, số vào sổ cấp GCN: CS00360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/11/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Tềh chấp nhận chuyển nhượng ngày 09/12/2021.

- Thửa đất số: 241 - Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: xã Đa Lây, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 334 m2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (80m2), Đất trồng cây lâu năm (254m2).
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;
*Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BD5-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA chưa được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng.
* Ghi chú:
- Tài sản đấu giá và bàn giao cho khách hàng trúng đấu

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP;
Căn cứ Bản án số 2257/HSST ngày 19 tháng 12 năm 2003 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 94/THA-YC ngày 29 tháng 3 năm 2004 và số 295/THA-CD ngày 24 tháng 02 năm 2004 cùng của Phòng Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).
Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:
1. Về nội dung tổ chức thi hành án:
Tiếp tục tạm giữ để đảm bảo thi hành án những tài sản cụ thể sau:
Nguyễn Văn Sinh (đã chết):
Một nhẫn kim loại màu vàng, trên mặt có hình con rồng, bên dưới in 999 (Theo biên bản nhận hàng tạm gửi, tạm giữ số 105/KB/2002 của Kho bạc Nhà nước TP. Hồ Chí Minh).
Buộc bị cáo Lê Hoàng Long và Nguyễn Văn Sinh bồi thường cho chị Trần Thị Tố Anh số tiền 3.000.000 đồng, mỗi người chịu phần nửa.
2. Xác định người thừa kế hoặc người quản lý di sản thừa kế:
Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để người thừa kế của ông Nguyễn Văn Sinh biết, liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn, thực hiện nghĩa vụ thi hành án và cung cấp thông tin pháp lý theo quy định.
Hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân cấp xã nơi có tài sản mà không có người liên hệ, khai nhận thừa kế thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, xử lý tài sản để thi hành án.

CỤC THADS TP.HCM

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho ông Nguyễn Tiến Dũng, địa chỉ: 46 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh biết các nội dung sau:

1. Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh đang tổ chức thi hành Quyết định số 540/2023/QĐ-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 2197/2022/DS-ST ngày 27/10/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh theo các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2435/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 2437/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh có nội dung: " Ông Nguyễn Tiến Dũng phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền còn nợ là 42.256.326.692 đồng và tiền lãi phát sinh... Trường hợp ông Dũng không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng, cụ thể: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 46 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh...; ông Nguyễn Văn Dũng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.256.327 đồng".
2. Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh yêu cầu ông Nguyễn Tiến Dũng có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh vào lúc 14 giờ 00 ngày 26 tháng 09 năm 2023 để làm việc liên quan đến việc thi hành các khoản phải thi hành án nêu trên của ông Dũng. Trường hợp đến thời hạn trên ông Nguyễn Tiến Dũng vắng mặt, Chấp hành viên sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Tiến Dũng là nhà đất số 46 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế thi hành án phát sinh ông Nguyễn Tiến Dũng phải chịu.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh.

Ngày 12/9/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 1136/2023/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 5.523.779.885 đồng (Năm tỷ năm trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn tám trăm tám mươi lăm đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 5.523.779.885 đồng, là 276.188.994 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 5.247.590.891 đồng (Năm tỷ hai trăm mười bảy triệu năm trăm chín mươi ngàn tám trăm chín mươi một đồng).

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về việc xử lý thi hành án

Căn cứ Bản án số: 03/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đức
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đức;
Nội dung thi hành:
Trường Thị Anh Đào phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 4.981.481.262đ (trong đó nợ gốc: 4.163.538.974đ, lãi trong hạn 63.190.116đ, lãi quá hạn 617.144.331đ, gốc và lãi thê tín dụng 137.607.841đ) và lãi suất phát sinh sau ngày 17/01/2023.

Tiếp tục duy trì các hợp đồng thế chấp số 21799/21MN/HĐBĐ/PL01 ngày 21/01/2022; số 21799/21MN/HĐBĐ ngày 29/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh với bà Trương Thị Anh Đào để đảm bảo thi hành án
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đức, tỉnh An Giang thông báo đến bà Trương Thị Anh Đào, sinh năm 1988, trú tại: Số 66 Cừ Trì, khóm 6, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đức, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam, được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đức, trụ sở UBND phường Châu Phú A và nơi cư trú của bà Trương Thị Anh Đào, đương sự có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đức, địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đức, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên mà bà Trương Thị Anh Đào không có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đức để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án.

Đồng thời, mọi việc khiếu nại về sau của bà Trương Thị Anh Đào sẽ không được xem xét, giải quyết./.

CHI CỤC THADS TP CHÂU ĐỐC, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Về kết quả bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Huệ Sang

Căn cứ Quyết định số: 185/2009/QĐST-DS ngày 13/5/2009 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 938/2017/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2017 cùng của TAND Q.Gò Vấp TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHA ngày 10/12/2015 và các Quyết định v/v sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 68/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2016, số 130/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2017 cùng của Chi cục trưởng Chi cục THADS Quận 12 TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 12; Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 221408006/HCM ngày 09/11/2022 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap); Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 12 TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 461/23/BGTS-THADS ngày 13/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi HDDVBGTSTHADS số 548/23/HĐSB-Lần thứ 3 ngày 20/7/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Phong) với Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 12, TP. Hồ Chí Minh; Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 04/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Phong).
Nay, Chi cục THADS Quận 12 thông báo cho bà Nguyễn Huệ Sang, sinh năm 1976, CMND số 370775449, địa chỉ: số 23/3 đường số 25 phường 11, quận Gò Vấp; số C33 khu chợ Hạnh Thông Tây, phường 11, quận Gò Vấp TP. Hồ Chí Minh về kết quả bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 3 (tài liệu 02/CT-UB) tại phường Thạnh Lộc, Quận 12 theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số 00323/4B.QSDĐ/2501 QLBĐT12 do UBND Quận 12 cấp ngày 01/9/2004, đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 31/01/2008 cho bà Nguyễn Huệ Sang; (Lưu ý: Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là: 197,8m2; theo Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh số HD: 51235/TTĐBĐBĐ-VPQ12 ngày 10/5/2022 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh có một phần diện tích của thửa đất bị chồng lấn với thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05 (tài liệu 2004-2005), phường Thạnh Lộc Quận 12, đã được UBND Quận 12 cấp Giấy chứng nhận số H02334/11 ngày 14/5/2009 cho bà Trần Thị An, diện tích phần đất bị chồng lấn ranh là: 24,7m2 (chưa xử lý để thi hành án). Ngoài ra, còn có phần diện tích của thửa đất trùng ranh đất công là 4,6m2 (không xử lý để thi hành án). Như vậy, diện tích thực tế còn lại của thửa đất số 1022 tờ bản đồ số 3 (tài liệu 02/CT-UB) tại phường Thạnh Lộc, Quận 12 là: 197,8m2 – 24,7m2 - 4,6m2 = 168,5m2. Người mua được tài sản bán đấu giá từ liên hệ với các chủ sử dụng đất liên kế để thỏa thuận lợi ích ra đường công cộng và liên hệ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký tài sản.
Cụ thể như sau: Ngày 04/8/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Phong), tài sản thi hành án nói trên đã được bán đấu giá thành, với kết quả đấu giá là: 3.074.043.987 đồng (Ba tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu không trăm bốn mươi ba ngàn chín trăm tám mươi bảy đồng). Người mua trúng tài sản bán đấu giá là: Ông Nguyễn Văn Hưng (số CCCD: 001078032465), địa chỉ: Khu 4 thôn Xa Mạc, xã Liêm Mạc, huyện Mê Linh TP. Hà Nội. Đến ngày 31/8/2023, ông Nguyễn Văn Hưng đã nộp đủ số tiền tổng cộng là 3.074.043.987 đồng vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 tại Kho bạc Nhà nước Quận 12 TP. Hồ Chí Minh, để mua tài sản bán đấu giá.
Nay, Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 12 thông báo người phải thi hành án là bà Nguyễn Huệ Sang như sau: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo, yêu cầu bà Nguyễn Huệ Sang bán giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá (Chi cục THADS Quận 12 sẽ tổ chức giao tài sản nói trên cho ông Nguyễn Văn Hưng là người mua được tài sản bán đấu giá vào lúc 09 giờ 30, ngày 27/9/2023 tại nơi có tài sản). Đồng thời, đề nghị bà Nguyễn Huệ Sang có trách nhiệm liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Quận 12-H. Học Môn để làm thủ tục kê khai thuế hoặc xin miễn thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn nói trên mà bà Nguyễn Huệ Sang không liên hệ làm thủ tục kê khai thuế hoặc xin miễn thuế thu nhập cá nhân đối với tài sản trên theo quy định. Số tiền thuế TCNCN phải nộp sẽ được trừ vào tiền bán tài sản.
Sau thời hạn nói trên, mọi thêm mức, khiếu nại của bà Nguyễn Huệ Sang hoặc những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác (nếu có) cơ quan THADS sẽ không xem xét, giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thi hành Bản án số 1065/2020/DSST ngày 24/7/2020 của Tòa án nhân dân TP.HCM; Cục Thi hành án dân sự TP.HCM ban hành Quyết định thi hành án số 3326/QĐ-CTHADS ngày 19/7/2023, có nội dung (trích): Ông Lo Min Chuan phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền nợ gốc và lãi quá hạn tạm tính đến ngày 24/7/2020 là 686.843.203 đồng và lãi suất của số tiền còn phải thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự TP.HCM yêu cầu ông Lo Min Chuan thực hiện nghĩa vụ theo nội dung án tuyên hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định tham gia giải quyết thi hành án.

CỤC THADS TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ.CCTHA ngày 11tháng 10 năm 2022, số: 574/QĐ.CCTHA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số: 61/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Đỗ Minh Hàn, bà Trần Thị Sầu, địa chỉ liên hệ: 35 A đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.
Bằng biện pháp: Chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất cho : ông Trần Văn Khánh, địa chỉ: Ấp 3, xã Tóc Tiên, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Cụ thể:
Nhà, đất tọa lạc tại số 08/18A đường Tiến Cảng, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu. Đặc điểm của nhà, đất:
+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 118,3 m2, trong đó có 100,4 m2 gồm diện tích đất ở đô thị là 60 m2, đất trồng cây hàng năm là 40,4 m2 thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 48 đã được cấp giấy chứng nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 370243 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2019 cho ông Đỗ Minh Hàn, bà Trần Thị Sầu và Quyền sử dụng đất có diện

tích 17,9 m2 đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 290, 291, tờ bản đồ số 48 chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (Lô B, C theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP. Vũng Tàu lập ngày 22/12/2022).
+ Về nhà: Nhà 01 tầng, loại 2, có tổng diện tích xây dựng 118,3 m2, trong đó phần xây dựng trên đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100,4 m2, phần chưa được cấp giấy chứng nhận đất 17,9 m2. Có cấu trúc: 01 mái hiên phía trước, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng phía sau + vệ sinh khép kín, kết cấu móng đá, cột đá bê tông cốt thép, tường gạch sơn nước, nền hiên trước lát gạch ceramic 40x40 cm, nền nhà lát gạch ceramic 80x80 cm, cổng ngoài hai trụ cột xây gạch ốp trang trí mái khung sắt lợp ngói màu, cửa khung sắt tổ hợp mái hiên che tôn xà gồ sắt hợp trần thạch cao khung nổi, cửa chính vào nhà đã tháo dỡ cánh, cửa các phòng nhôm kính, mái lợp tôn xà gồ sắt hợp trần thạch cao trang trí, có 02 nhà vệ sinh khép kín.
Thời gian cưỡng chế: 9 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 (thứ 2);
Địa điểm cưỡng chế: tại nhà đất số 08/18A đường Tiến Cảng, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.
Dự trừ chi phí cưỡng chế người phải thi hành án phải chịu là: 5.000.000 đ (Năm triệu đồng).
Yêu cầu đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu và ông Đỗ Minh Hàn, bà Trần Thị Sầu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 172/2022/TLST-KDTM về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” ngày 17/11/2022 giữa Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam với Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại Tân Vĩnh Thái. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan- bà Đoàn Thị Quý (mất năm 2023). Người kế thừa Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan- bà Quý là: ông Hồ Trọng Sơn, sinh năm 1963 và ông Hồ Tung Lâm, sinh năm 1968; Cùng địa chỉ: 67 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Đào Vũ Uyên Thy, địa chỉ: B58/6B Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và 221 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Nguyên đơn khởi kiện bị đơn, đề nghị Tòa án xem xét giải quyết: Buộc bị đơn- Công ty Tân Vĩnh Thái thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 21/08/2023 là 56.833.487.104 đồng và thanh toán phần nợ lãi, tiền phạt, phí, chi phí phát sinh theo các thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số CLN20150175/HĐCT ngày 27/4/2015, Phụ lục số CLN20150175/HĐCTD/PL01-2020 ngày 05/3/2020 và Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ kể từ ngày 17/6/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.
Trường hợp Công ty Tân Vĩnh Thái không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 67 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHNQ & QSDĐ số 797602674304644, hồ sơ gốc 5171/2007/UB-GCN do UBND Quận 1 cấp ngày 04/12/2007 tại Hợp đồng thế chấp số CLN20160265/HĐTC ngày 22/6/2016 được Công chứng tại Văn phòng Công chứng Đầm Sen. Tài sản này được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 23/6/2016 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Tân Vĩnh Thái đối với Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Tân Vĩnh Thái vẫn phải có nghĩa vụ thanh toán tiếp phần còn lại cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam.

Nếu Công ty Tân Vĩnh Thái không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, buộc ông Huỳnh Tô Hà và ông Nguyễn Hữu Sanh có trách nhiệm trả nợ thay cho Công ty Tân Vĩnh Thái theo nội dung cam kết tại Chứng thư bảo lãnh ngày 04/3/2020. Người kế thừa Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan- bà Đoàn Thị Quý là : ông Hồ Trọng Sơn, sinh năm 1963 và ông Hồ Tung Lâm, sinh năm 1968; Cùng địa chỉ: 67 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Đào Vũ Uyên Thy, địa chỉ: B58/6B Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và 221 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo ông Sơn và ông Lâm nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 9 năm 2023; mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 10 năm 2023; phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 11 năm 2023, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 11 năm 2023. Yêu cầu ông Sơn, ông Lâm, bà Thy có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Thư ký Thanh Hoàng – SĐT 082835218313) để tham gia tố tụng. Nếu ông Sơn, ông Lâm, bà Thy vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO

Về việc kê biên, thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 45, Điều 46, Điều 99, Điều 111 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;
Căn cứ Bản án số 207/2017/DSST ngày 10/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang và Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 và số 114/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang và Chứng thư số 23568/CT-TĐG thẩm định giá ngày 01/8/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho người phải thi hành án là bà Tạ Thị Lệ, sinh năm 1967, địa chỉ: ấp Đồng, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang nội dung sau: Do bà Tạ Thị Lệ không tự nguyện thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành đã kê biên và thẩm định giá một phần tài sản của bà Lệ gồm: Quyền sử dụng đất và căn nhà gắn liền thuộc thửa số 1922, tờ bản đồ số 02; diện tích theo giấy đất 145,6m2; diện tích đo đạc thực tế 144,8m2; loại đất ONT; Giấy CNQSDĐ đất số H00118 ngày 13/9/2005 cấp cho bà Tạ Thị Lệ; Quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền thuộc thửa số 1929, tờ bản đồ số 02; diện tích đo đạc thực tế 386,70m2 (trích trong tổng diện tích theo giấy CNQSDĐ: 981,4m2; diện tích đo đạc thực tế 905,9m2) loại đất CLN; giấy CNQSDĐ số H00144 ngày 20/10/2005 cấp cho bà Tạ Thị Lệ. Các tài sản cùng tọa lạc ấp Đồng, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;
Theo Chứng thư số 23568/CT-TĐG thẩm định giá ngày 01/8/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA thì tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được làm tròn là 565.737.300 đồng (năm trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm đồng). Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, bà Tạ Thị Lệ có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành để nộp tiền thi hành án hoặc có ý kiến về việc kê biên thẩm định giá tài sản hoặc gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần. Hết thời hạn quy định bà Tạ Thị Lệ không có ý kiến hoặc không yêu cầu thẩm định giá lại thì Chấp hành viên sẽ tiến hành xử tục bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án theo quy định./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở diện tích: 352 m2 (trong đó đất ở đô thị: 300m2; Đất trồng cây hàng năm 52m2), thuộc thửa đất 334, tờ bản đồ số 18c; Mục đích sử dụng: (Đất ở đô thị 300m2; Đất trồng cây hàng năm: 52m2); thời hạn sử dụng: (Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: 10/2013); Địa chỉ thửa đất: khu phố 5C, TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 982415 do UBND huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/11/2011.
+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên:
01 Căn nhà cấp 3, nền gạch men, tường xây gạch, mái ngói, cửa thép, trần bê tông, 1 trệt, 2 lầu. tổng diện tích sàn 498,75m2;
01 mái hiên di động 2 cũ.
Cây cảnh: 01 cây bàng, 02 cây lộc vừng;
Hàng rào dài 66m, móng bê tông, trụ sắt.
Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.
(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Duy Tiến Hồ Thí Huệ).
*Ghi chú: Phần diện tích biến động thay đổi thực tế tăng thêm

so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thì người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.
2. Giá khởi điểm tài sản: 9.759.749.718 đồng đồng (Chín tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm bốn chín nghìn, bảy trăm mười tám đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: khu phố 5C, TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng
4. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 10/10/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bà Lọc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 13/10/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

HOẠT ĐỘNG CỦA CTY BÊ TÔNG KIM TƯỜNG (BẮC GIANG):

Nguy cơ ảnh hưởng hệ thống thoát nước Khu công nghiệp hay không?

Theo phản ánh của một số cá nhân, đơn vị; một số hoạt động của Cty TNHH Kim Tường (Cty Bê tông Kim Tường, trụ sở tại lô B1, Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, xã Song Khê, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) có dấu hiệu chưa tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường, còn có nguy cơ ảnh hưởng hệ thống thoát nước Khu công nghiệp.

Ngày 12/9, PV có buổi làm việc với ông Nguyễn Văn Sang, Phó Chi cục Bảo vệ môi trường (BVMT) tỉnh Bắc Giang. Theo hồ sơ Chi cục cung cấp, Cty Kim Tường có 100% vốn nước ngoài; là Cty có tiếng trong lĩnh vực cung cấp bê tông thương phẩm tại Bắc Giang.

Cty hoạt động từ 2012, sau 4 lần thay đổi giấy phép, mỗi năm Cty cung cấp khoảng 80.000m³ bê tông thương phẩm ra thị trường.

Quá trình hoạt động của Cty, Sở TN&MT đã kiểm tra và ra Kết luận 1803/KL-TNMT ngày 29/3/2017, chỉ ra một số vi phạm như “không lập lại báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt theo quy định với hoạt động nâng công suất từ 36.000m³ lên 84.000m³ bê tông thương phẩm/năm”. Cty còn thực hiện không đầy đủ nội dung Đề án BVMT chi tiết đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2163/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 (chưa xây dựng bể tách dầu mỡ, chưa bố trí khu vực lưu giữ chất thải rắn sản xuất, chưa xây dựng hoàn thiện hệ thống thoát nước mưa chảy tràn, chưa thực hiện chế độ báo

cáo công tác BVMT định kỳ năm 2016); chưa lập báo cáo chất thải nguy hại định kỳ năm 2016; chưa bố trí thiết bị chuyên dụng lưu chứa chất thải nguy hại; chưa thu gom triệt để chất thải nguy hại vào khu vực lưu giữ theo quy định.

Đoàn kiểm tra đã yêu cầu Cty Kim Tường khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế trên; tiếp tục duy trì, vận hành thường xuyên các công trình, biện pháp BVMT trong quá trình hoạt động, đẩy nhanh tiến độ lập lại báo cáo ĐTM trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt xong trước ngày 30/10/2017 và triển khai thực hiện theo quy định.

Ngày 5/9/2023, Sở TN&MT kiểm tra hoạt động sản xuất bê tông thương phẩm của Cty thì tiếp tục phát hiện một số vấn đề vẫn tồn tại như “tại thời điểm làm việc, tại đoạn đường vào khu vực rửa xe bồn, bể lắng của Cty có cặn bê tông, nước mưa đọng mặt đường chưa được Cty thu gom, vệ sinh sạch sẽ”.

Được biết, trong quá trình hoạt động của trạm trộn bê tông, nước thải phát sinh từ các nguồn nước rơi vãi từ máy trộn bê tông; nước vệ sinh cối trộn,



● Cán bộ Cty đưa PV đi thực tế quan sát hệ thống bể chứa nước thải.

trạm trộn, đường ống và xe chở; nước tưới bê tông. Các loại nước thải này chứa nhiều chất rắn lơ lửng, xi măng, cát sỏi và độ pH khá cao. Nếu không có hệ thống xử lý nước thải đồng bộ, nước thải sẽ ngấm xuống, làm ô nhiễm hệ thống nước ngầm, đổ vào hệ thống thoát nước của Khu công nghiệp, gây ô nhiễm môi trường.

PV cũng có buổi làm việc với đại diện Cty Kim Tường. Người được Cty cử làm việc là ông Nguyễn Văn Vang cho biết chủ sở hữu Cty đang về nước ngoài có việc, Giám đốc cũng vắng mặt. Ông Vang đã đưa PV đi thực tế quan sát hệ thống bể chứa nước thải của Cty và cho biết nước thải ở các bể sau khi lắng tự nhiên sẽ được tái sử dụng để trộn bê tông thương

phẩm. Nước thải sản xuất phát sinh từ quá trình rửa xe bồn ngày lẫn đêm được thu gom bằng hệ thống rãnh thoát nước lộ thiên, chảy qua bể lắng 3 ngăn, sau đó sử dụng tuần hoàn cho sản xuất.

Tuy nhiên, theo PV, việc kết luận Cty có vi phạm hay không thì phải do các chuyên gia thực hiện với kinh nghiệm và máy móc, đối chiếu với hồ sơ do cơ quan Nhà nước phê duyệt. Vì vậy, ngành chức năng tỉnh Bắc Giang cần một lần nữa có kết luận rõ ràng về việc Cty Kim Tường có vi phạm trong BVMT hay không, nếu có thì vi phạm ra sao, phải khắc phục những gì; và công khai những thông tin này để người dân và cơ quan đơn vị giám sát.

BÍCH HẰNG

Báo PLVN cũng nhận được phản ánh của một số người dân thôn Quang Châu, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên về việc thời gian gần đây, Cty Kim Tường cung cấp bê tông cho các dự án tại các thôn Bình An, Bằng Cục, Tân Minh, Ngọc Lợi, Quang Châu; hàng ngày cả chục xe của Cty Kim Tường chạy nườm nượp, đều rất bẩn, vương vãi bùn đất ra đường, gây ô nhiễm môi trường. Những chiếc xe chở nặng, chạy nhanh còn tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông.

CÀ MAU: Mưa lớn kéo dài ảnh hưởng năng suất lúa hè thu

Trên địa bàn tỉnh Cà Mau đang vào thời điểm thu hoạch vụ lúa hè thu. Do mưa kéo dài những ngày qua đã ảnh hưởng công tác thu hoạch, một phần diện tích bị sập, ảnh hưởng năng suất, thiệt hại nhiều nhất tập trung ở huyện Trần Văn Thời và U Minh.

Thống kê của Phòng NN&PTNT huyện U Minh, diện tích lúa bị ngập khoảng 1.310ha; diện tích lúa bị thiệt hại 77,1ha mức độ 30 - 70%.

Toàn huyện vụ lúa này xuống giống hơn 3.300ha; đến nay đã thu hoạch khoảng 300ha. Mưa lớn kéo dài không chỉ làm ngập mà còn làm sập lúa. Nếu thời tiết không chuyển biến tích cực, nguy cơ ảnh hưởng năng suất lúa nhiều hơn.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng NN&PTNT phối hợp UBND các xã kiểm tra, khảo sát hiện trạng bị thiệt hại; vận động người dân bơm nước chống ngập úng.

Mưa lớn kéo dài cũng làm hơn 500ha lúa ở huyện Trần Văn Thời ngập úng, thiệt hại. Ông Đỗ Văn Sử, Trưởng Phòng

NN&PTNT huyện cho biết: “Những khu vực vùng trũng, lúa ngập nhiều, cộng với giông lốc làm cho lúa ngã đổ gây khó khăn thu hoạch. Xã Khánh Bình Tây Bắc thiệt hại nhiều nhất với hơn 400ha. Nhận định ban đầu, tỉ lệ thiệt hại 30 - 50%”. Để hạn chế thiệt hại, bảo đảm an toàn cho hơn 13.000ha lúa đang tới kỳ thu hoạch, địa phương đã vận hành các hệ thống bơm rút bớt nước.

“Vụ này vừa vui mừng do giá lúa tăng cao, thì lúa gặp mưa lớn làm ảnh hưởng năng suất. Thương lái cũng giảm gần 2.000 đồng so với giá ban đầu đặt cọc”, một nông dân cho hay.

Được biết, Trần Văn Thời là vùng sản xuất chuyên canh lúa lớn nhất Cà Mau với hơn 25.000ha lúa hè thu. Đến thời điểm này, máy cắt phục vụ thu hoạch lúa trên địa bàn cơ bản đáp ứng nhu cầu với hơn 190 chiếc. Tuy nhiên, do mưa ngập sâu một số vùng, máy cắt không vào thu hoạch được, người dân đành thuê cắt tay, chi phí “đội” lên.

NGHĨA - ĐIỂM

NGHỆ AN:

Tạm dừng liên kết “đào tạo kỹ năng sống” trong trường học

Ông Thái Văn Thành, Giám đốc Sở GD&ĐT Nghệ An cho biết, giáo dục kỹ năng sống (KNS) trong nhà trường là vấn đề được nhiều đại biểu chất vấn tại kỳ họp HĐND tỉnh tháng 7/2023. Sở quyết định tạm dừng việc các trung tâm liên kết dạy KNS trong cơ sở giáo dục công lập, rà soát các trung tâm, thẩm định chương trình dạy KNS và tổ chức triển khai khi đầy đủ điều kiện, bảo đảm quy định. Việc dạy KNS cho học sinh vẫn được các trường triển khai thông qua lồng ghép, tích hợp vào các môn học, hoạt động trải nghiệm...

Nghệ An bắt đầu đưa giáo dục KNS vào dạy trong các trường vài năm gần đây. Bước đầu triển khai ghi nhận một số kết quả tích cực như góp phần nâng cao nhận thức, định hướng hành vi, rèn luyện cho học sinh một số kỹ năng cần thiết: ứng xử văn hoá, làm việc nhóm, rèn luyện sức khỏe, phòng, chống tai nạn giao thông, tai nạn thương tích, đuối nước; chung sống hòa bình, phòng ngừa bạo lực học đường... Chương trình cũng góp phần củng cố, nâng cao kiến thức, kỹ năng, giáo dục nhân cách cho người học.

Tuy nhiên, thực tiễn triển khai nội dung này còn bất cập: Các khoản thu, chi chưa công khai, minh bạch; Cơ sở vật chất nhiều đơn vị giáo dục KNS, cơ sở giáo dục chưa phù hợp, thiếu không gian cho hoạt động ngoài trời, sân chơi, khu trải nghiệm... Việc tái đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học KNS từ nguồn thu chưa được quan tâm thỏa đáng. Một số trung tâm không đủ giáo viên cơ hữu để giảng dạy, làm nòng cốt hướng dẫn, tư vấn trợ giúp... Công tác đào tạo, bồi dưỡng giáo viên dạy KNS chưa được chú trọng. Công tác tuyên truyền, phối hợp giữa nhà trường - gia đình - trung tâm chưa tốt, chưa nhận được sự đồng thuận của phụ huynh, học sinh, dư luận xã hội...

Tới đây, Sở sẽ có công văn hướng dẫn, đề cụ thể hơn các nội dung trong Thông tư 04/2014/TT-BGDĐT; nêu rõ các nguyên tắc, điều kiện, tiêu chuẩn của trung tâm, cơ sở giáo dục, quy trình triển khai thực hiện; điều kiện tiêu chuẩn giáo trình, tài liệu, đội ngũ giáo viên, báo cáo viên, huấn luyện viên. Khi các trung tâm KNS bảo đảm yêu cầu, Sở mới thẩm định cho phép triển khai thực hiện.

Nghệ An hiện có 152 đơn vị hoạt động giáo dục KNS và hoạt động giáo dục ngoài giờ chính khóa đã được Sở GD&ĐT cấp phép. Tính đến tháng 9/2023, có 18 trung tâm có chương trình được Sở thẩm định đủ điều kiện dạy trong các cơ sở giáo dục. Năm học 2022 - 2023, Đoàn kiểm tra liên ngành đã lập biên bản xử lý 4/13 đơn vị kiểm tra tại TP Vinh do hoạt động có nội dung ngoài cấp phép.

TUYẾT LAN