

Sáng 25/9, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đã tiếp Chủ tịch Quốc hội Chính quyền Nhân dân và Hội đồng Nhà nước Cuba Esteban Lazo Hernández và Đoàn Đại biểu Cấp cao Đảng, Nhà nước Cuba nhân dịp thăm Việt Nam và dự Lễ kỷ niệm 50 năm chuyến thăm của Lãnh tụ Cuba Fidel Castro tới vùng Giải phóng miền Nam Việt Nam (9/1973 - 9/2023). *(Trang 3)*

(Trang 3)

Sáng 25/9 (theo giờ địa phương), tại Thủ đô Sofia, Chủ tịch Quốc hội Bulgaria Rosen Zhelyazkov đã chủ trì Lễ đón trọng thể Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ thăm chính thức Bulgaria. Ngay sau Lễ đón, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã có cuộc gặp hẹp và hội đàm với Chủ tịch Quốc hội Bulgaria Rosen Zhelyazkov.

(Trang 4)

(Ảnh minh họa, nguồn: TTXVN)

Đường sắt Việt Nam một thời hoàng kim, với những tên gọi như Tổng cục Đường sắt, Liên hiệp Đường sắt Việt Nam, được xã hội quan tâm, nhiều người muốn “khoác áo” đường sắt làm việc cho ngành. Nhưng Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) cũng có thời đoạn khó khăn, ví ngang “cung đường” hiểm trở khiến tàu không thể đi nhanh.

(Trang 8)

● Nữ chiến sĩ Công binh Việt Nam dẫn các em nhỏ tại Abyei đi xem phim hoạt hình.

● **Nữ chiến sĩ Công binh Việt Nam dẫn các em nhỏ tại Abyei đi xem phim hoạt hình.**

Sau hai tháng tham gia gìn giữ hòa bình tại phái bộ UNISFA, Abyei, những người lính mũ nồi xanh Việt Nam đã vượt qua khó khăn, thách thức, sự khác biệt về văn hóa, phong tục tập quán và ngôn ngữ để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao, tạo nhiều dấu ấn, hình ảnh tốt đẹp trong lòng bạn bè quốc tế.

(Trang 5)

Hôm qua (25/9), Sở GD&ĐT TP HCM ra văn bản chấn chỉnh hoạt động các trường ngoài công lập. Sở dĩ phải có chấn chỉnh, vì một trong các lý do là trước đó xảy ra một sự việc lùm xùm hi hữu liên quan một trường “quốc tế”. Đây là trường liên cấp từ bậc mầm non đến trung học, hiện có hơn 1.400 học sinh, 200 giáo viên nước ngoài, 300 nhân viên trong nước.

(Trang 2)

(Trang 2)

Chi phí giám định là số tiền cần thiết và hợp lý phải chi trả cho việc giám định và do người giám định tính cần cứ vào quy định của pháp luật. Tuy nhiên, quá trình thực hiện các quy định về chi phí giám định hiện nay đã phát sinh một số hạn chế, vướng mắc, đòi hỏi cần sửa đổi.

(Trang 6)

(Trang 6)

Cứ mỗi mùa Trung thu, thực trạng bánh trung thu không rõ nguồn gốc, kém chất lượng tràn lan trên thị trường lại làm dấy lên nỗi lo về tiêu dùng an toàn.

(Trang 12)

Áp thấp nhiệt đới áp sát miền Trung khiến cho các địa phương Đà Nẵng, Quảng Nam và Quảng Ngãi đang có mưa vừa đến mưa to. Nhiều tuyến phố tại các địa phương “biến thành sông”, giao thông hỗn loạn trong ngày đầu tuần.



● Một số tuyến phố Đà Nẵng bị ngập do mưa lớn từ đêm 24 và ngày 25/9.

(Trang 10-11)

Chia sẻ, khai thác tài nguyên giáo dục mở trong giáo dục đại học

Ngày 25/9, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà ký Quyết định số 1117/QĐ-TTg phê duyệt Chương trình xây dựng mô hình nguồn tài nguyên giáo dục mở trong giáo dục đại học (GDĐH). Mục tiêu chung của Chương trình nhằm xây dựng mô hình về phát triển, chia sẻ, khai thác, sử dụng tài nguyên giáo dục mở trong GDĐH, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả của hoạt động nghiên cứu, giảng dạy và học tập, đáp ứng nhu cầu của người học để được cấp bằng và nhu cầu học tập suốt đời.

Cụ thể, Chương trình phân đấu trong giai đoạn 2023 - 2026 xây dựng và vận hành công cụ truy cập tài nguyên giáo dục mở trong GDĐH trở thành địa chỉ tìm kiếm tài liệu học tập, giảng dạy và nghiên cứu tin cậy cho người học, cán bộ, giảng viên các cơ sở GDĐH và những người có nhu cầu cập nhật kiến thức GDĐH. Đồng thời,

xây dựng, phát triển tài nguyên giáo dục mở trong GDĐH: Trên 40% số cơ sở GDĐH tham gia xây dựng, phát triển tài nguyên giáo dục mở trong GDĐH; trên 20% số ngành đào tạo các trình độ của GDĐH có giáo trình, tài liệu giảng dạy, học tập được đưa lên hệ thống công cụ truy cập tài nguyên giáo dục mở trong GDĐH...

Nhiệm vụ đặt ra của Chương trình là phải bổ sung, hoàn thiện hệ thống văn bản pháp luật quy định về xây dựng, khai thác và sử dụng nguồn tài nguyên giáo dục mở; xây dựng và phát triển kho dữ liệu về tài nguyên giáo dục mở trong GDĐH của hệ thống GDĐH Việt Nam; xây dựng và vận hành công cụ truy cập tài nguyên giáo dục mở trong GDĐH; nâng cao nhận thức về vai trò và ý nghĩa của việc xây dựng, vận hành và khai thác mô hình nguồn tài nguyên giáo dục mở trong GDĐH... **U.SAN**

Nâng cao kiến thức, kỹ năng cho đội ngũ cán bộ lãnh đạo

Ngày 25/9, tại Hà Nội, Ban Tuyên giáo Trung ương phối hợp với Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh phối hợp tổ chức Lễ khai giảng Lớp bồi dưỡng, cập nhật kiến thức dành cho chức danh Trưởng Ban, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo cấp ủy cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và tương đương; Lớp bồi dưỡng, cập nhật kiến thức đối với chức danh Phó Bí thư cấp ủy cấp huyện và tương đương năm 2023 (Lớp bồi dưỡng).

Phát biểu tại buổi lễ, ông Hoàng Phúc Lâm, Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh khẳng định, việc tổ chức các lớp bồi dưỡng rất quan trọng và cần thiết, nhằm nâng cao phẩm chất chính trị, trình độ lý luận, kiến thức, kỹ năng lãnh đạo, quản lý cho đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp trong Đảng và hệ thống

chính trị. Đây cũng là hoạt động thiết thực để tiếp tục thực hiện Quy định 164 của Bộ Chính trị khóa XI về chế độ bồi dưỡng, cập nhật kiến thức đối với cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp.

Theo chương trình lớp học, các học viên sẽ nghe các chuyên đề: Kiên định các nguyên tắc đổi mới theo tinh thần Đại hội XIII của Đảng trong lãnh đạo phát triển địa phương; Đường lối, chính sách và giải quyết vấn đề tôn giáo của Đảng, Nhà nước Việt Nam; Kỹ năng lãnh đạo đương đại; Hoàn thiện kỹ năng viết và nói, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên giáo theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng; Tăng cường bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong tình hình mới...

ĐÔNG QUANG

Bảo đảm cung ứng, kiểm soát giá thuốc trị bệnh đau mắt đỏ

Hiện nay tình hình bệnh đau mắt đỏ đang có xu hướng gia tăng tại một số tỉnh, thành phố trên cả nước. Để bảo đảm việc cung ứng thuốc và kiểm soát giá thuốc điều trị bệnh đau mắt đỏ, Cục Quản lý Dược - Bộ Y tế đã gửi văn bản đến Sở Y tế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, cùng các bệnh viện, cơ sở sản xuất, nhập khẩu, kinh doanh thuốc.

Theo đó, Cục Quản lý Dược yêu cầu các đơn vị chỉ đạo các cơ sở khám, chữa bệnh trên địa bàn khẩn trương, chủ động thực hiện mua sắm các thuốc điều trị bệnh đau mắt đỏ theo các hình thức phù hợp để bảo đảm sẵn sàng cung ứng kịp thời thuốc phục vụ điều trị, không để xảy ra tình trạng thiếu thuốc phục vụ công tác khám, chữa bệnh cho nhân dân; Nghiêm túc tuân thủ quy định về thặng số bán lẻ tại các cơ sở bán lẻ thuốc trong khuôn viên cơ sở khám,

chữa bệnh; Chỉ đạo các cơ sở kinh doanh dược trên địa bàn thực hiện nghiêm các quy định về quản lý giá thuốc, không được lợi dụng tình hình dịch bệnh để đầu cơ, tích trữ và tăng giá thuốc bất hợp lý nhằm trục lợi. Đồng thời, các cơ sở bán lẻ thuốc trên địa bàn có trách nhiệm thực hiện đúng quy định về bán thuốc theo đơn và chịu trách nhiệm hướng dẫn người dân khi mua thuốc, sử dụng thuốc theo đúng chỉ định của bác sĩ và hướng dẫn sử dụng của thuốc để bảo đảm an toàn, hiệu quả.

Các sở y tế tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động sản xuất, kinh doanh các thuốc điều trị bệnh đau mắt đỏ và xử lý nghiêm các vi phạm (nếu phát hiện), đặc biệt các trường hợp kinh doanh thuốc không rõ nguồn gốc, xuất xứ, lợi dụng dịch bệnh để tăng giá thuốc bất hợp lý.

HOÀNG QUÂN

Bảo đảm hiệu quả trong sử dụng ngân sách cho giáo dục, văn hóa

Hôm qua (25/9), Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội làm việc với Kiểm toán Nhà nước (KTNN) về tình hình thực hiện pháp luật về ngân sách nhà nước 2022 và 6 tháng đầu năm 2023 trong các lĩnh vực do Ủy ban phụ trách.

Báo cáo tại buổi làm việc, đại diện KTNN cho biết, năm 2022, KTNN đã thực hiện kiểm toán việc quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công năm 2021 của các đơn vị: Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), Ủy ban Dân tộc, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh; Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) và kiểm toán báo cáo quyết toán ngân sách năm 2021 tại Bộ GD&ĐT, Đại học Quốc gia Hà Nội, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Bộ TT&TT. Trong 6 tháng đầu năm 2023, KTNN đã thực hiện kiểm toán chuyên đề công tác lập, phân bổ vốn đầu tư Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; việc thực hiện các chính sách đầu tư phát triển theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 tại Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL).

Theo đó, về cơ bản, các Bộ, ngành đã hoàn thành nhiệm vụ chính trị được giao đối với các lĩnh vực GD&ĐT, VH,TT&DL, TT&TT, tín ngưỡng - tôn giáo, thanh niên - trẻ em. Cụ thể, đối với chi thường xuyên, các đơn vị đã ban hành một số văn bản để nâng cao hiệu quả quản lý nguồn thu; tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong việc quản lý, sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước cấp... Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc thực hiện pháp luật về các lĩnh vực trên trong năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023 còn một số tồn tại, hạn chế.

Tại cuộc làm việc, các thành viên Ủy ban Văn hóa, Giáo dục đánh giá các thông tin trong Báo cáo của KTNN khá đầy đủ, cung cấp thông tin hữu ích, đồng thời, tập trung làm rõ các vấn đề về quản lý tài chính, tài sản công trong các lĩnh vực do Ủy ban phụ trách; sử dụng ngân sách nhà nước cho giáo dục, văn hóa sao cho hiệu quả; việc thực hiện cơ chế tự chủ với các đơn vị... **D.SON**

Lấy ý kiến về chế độ bồi dưỡng cho thành viên tham gia tố tụng cạnh tranh

Bộ Công Thương đang tổ chức lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chế độ bồi dưỡng đối với thành viên Ủy ban Cạnh tranh Quốc gia (CTQG), người tiến hành tố tụng cạnh tranh, người giám định, người phiên dịch, người làm chứng.

Theo Dự thảo, chế độ đặc thù dành cho thành viên Ủy ban CTQG được bồi dưỡng 1.800.000 đồng/người/tháng; Điều tra viên vụ việc cạnh tranh được bồi dưỡng 120.000 đồng/người/tháng. Chế độ bồi dưỡng đối với người tiến hành tố tụng cạnh tranh, người giám định, người phiên dịch và người làm chứng tại phiên điều trần lần lượt như sau: Chủ tịch Hội đồng xử lý vụ việc hạn chế cạnh tranh được bồi dưỡng 150.000 đồng/ngày; Thành viên Hội đồng xử lý vụ việc hạn chế cạnh tranh, điều tra viên tham gia phiên điều trần, thư ký phiên điều trần được bồi dưỡng 100.000 đồng/ngày; Người giám định được mời đến được bồi dưỡng 100.000 đồng/ngày; Người làm chứng được triệu tập đến phiên điều trần được bồi dưỡng 100.000 đồng/ngày.

Người phiên dịch được mời đến phiên dịch tại phiên điều trần được hưởng chế độ bồi dưỡng theo quy định về chi phí dịch thuật trong chế độ chi tiếp đón khách nước ngoài và chi tiêu tổ chức hội nghị, hội thảo quốc tế tại Việt Nam; Người giám định, người phiên dịch, người làm chứng được được thanh toán chi phí đi lại.

HOÀNG TÚ

CHÀO NGÀY MỚI

Khi trường học “huy động đầu tư”

Hôm qua (25/9), Sở GD&ĐT TP HCM ra văn bản chấn chỉnh hoạt động các trường ngoài công lập.

Sở dĩ phải có chấn chỉnh, vì một trong các lý do là trước đó xảy ra một sự việc lùm xùm hi hữu liên quan một trường “quốc tế”. Đây là trường liên cấp từ bậc mầm non đến trung học, hiện có hơn 1.400 học sinh, 200 giáo viên nước ngoài, 300 nhân viên trong nước. Học phí ở đây dao động 280 - 350 triệu đồng/năm với bậc mầm non, 450 - 500 triệu đồng với bậc tiểu học và cao nhất là 600 - 725 triệu ở bậc trung học. Trường dạy chương trình tú tài quốc tế (IB).

Thế nhưng hôm 21/9, nhiều phụ huynh tụ tập đòi nợ trường này. Các phụ huynh nói cho trường vay hàng chục tỷ đồng không lãi suất để con được học miễn phí, nay con ra trường nhưng chưa được hoàn lại.

Một phụ huynh ngụ quận 7 cho biết,

năm 2018 ký hợp đồng cho vay với Chủ tịch Hội đồng Quản trị trường, số tiền hơn 5 tỷ đồng. Đây là khoản vay không lãi suất, bù lại hai con của ông được học miễn phí đến hết lớp 12 hoặc chuyển trường.

Theo hợp đồng, khi học sinh làm xong thủ tục chuyển trường hoặc tốt nghiệp lớp 12, trường sẽ trả lại số tiền đã vay sau 90 ngày. Con ông đã chuyển từ năm 2022 nhưng đến nay vẫn chưa được trường trả lại tiền vay. Cũng theo phụ huynh này, trường từng hai lần hứa trả nợ vào tháng 1 và tháng 5 song đều không thực hiện.

Trong thông báo công khai, phía trường cho biết khoản nợ học phí mà phụ huynh đang đòi thực chất là “tiền đầu tư”. Trường và phụ huynh ký hợp đồng đầu tư giáo dục, tiền sẽ được hoàn trả lại sau 5 - 15 năm học sinh theo học tại trường. Phía trường từ chối cho biết số tiền đến hạn thanh toán cho phụ huynh đến thời điểm hiện nay.

Trường này đưa ra lý do bị ảnh hưởng nghiêm trọng những năm dịch COVID-19, khi phải chi trả lương và các phúc lợi cho người lao động trong và ngoài nước. Trường thừa nhận thiếu sót trong quản trị tài chính nên phải đối mặt với các khó khăn, thách thức trong thời gian gần đây.

Theo trường, việc khảo sát, nắm bắt số liệu tài chính đã hoàn tất và đang chờ báo cáo đánh giá kiểm toán độc lập của bên thứ ba để làm cơ sở cho việc đàm phán với các tổ chức tài chính phù hợp, nhằm tái cấu trúc toàn bộ khoản nợ.

Trong đó, với các trường tư thục có vốn trong nước, Sở đề nghị phải tách biệt hoạt động của doanh nghiệp và hoạt động của nhà trường về huy động vốn, phát hành trái phiếu, ký hợp tác đầu tư tài chính.

Sự việc gây ngạc nhiên dư luận, vì đến giờ nhiều người mới biết có trường học lại “huy động tài chính” như vậy. Đánh giá về người “đầu tư”, nhiều ý kiến cho rằng các phụ huynh này cũng đã tính tới mỗi lợi là không phải nộp tiền học cho con tới hơn 700 triệu/năm; nên cũng không hoàn toàn bị thiệt thòi.

Nhưng trường học là trường học, chứ không phải DN kinh doanh tài chính. Vì vậy, Sở GD&ĐT cho biết sẽ cử đoàn làm việc với trường để tìm hiểu giải quyết sự việc trên.

Sở cũng nhắc lại, những trường có vốn trong nước, phải thực hiện việc thu học phí, kê khai giá dịch vụ theo Nghị định 81/2021/NĐ-CP. Với trường mầm non, phổ thông có vốn đầu tư nước ngoài, phải tổ chức dạy học đúng chương trình đã được cấp phép, thực hiện đầy đủ nội dung giáo dục bắt buộc với học sinh người Việt. Số học sinh người Việt mà trường được phép tiếp nhận là dưới 50% tổng số học sinh toàn trường.

TP HCM hiện có 961 trường ngoài công lập, từ mầm non đến THPT với 274.000 học sinh; học phí có thể lên đến gần 1 tỷ đồng/năm. Số lượng trường tư nhiều, số học phí không nhỏ, nên rất cần sự kiểm tra giám sát, chấn chỉnh kịp thời; để học sinh được hưởng chương trình dạy và học có chất lượng tương ứng; tránh những trường hợp “lùm xùm” đáng tiếc như nêu trên. **MINH KHANG**

Gìn giữ, vun đắp tình hữu nghị và hợp tác đặc biệt Việt Nam - Cuba

Sáng 25/9, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đã tiếp Chủ tịch Quốc hội Chính quyền Nhân dân và Hội đồng Nhà nước Cuba Esteban Lazo Hernández và Đoàn Đại biểu Cấp cao Đảng, Nhà nước Cuba nhân dịp thăm Việt Nam và dự Lễ kỷ niệm 50 năm chuyến thăm của Lãnh tụ Cuba Fidel Castro tới vùng Giải phóng miền Nam Việt Nam (9/1973 - 9/2023).

Phát huy hiệu quả các cơ chế đối thoại và hợp tác

Tại buổi tiếp, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng nhiệt liệt chào mừng ông Esteban Lazo Hernández và Đoàn Đại biểu Cấp cao Đảng, Nhà nước Cuba thăm Việt Nam, bày tỏ xúc động cùng các đồng chí Cuba ôn lại dấu mốc lịch sử của quan hệ Việt Nam - Cuba và việc hai nước trong dịp này cũng kỷ niệm 60 năm thành lập Ủy ban Cuba đoàn kết với miền Nam Việt Nam (25/9/1963 - 25/9/2023).

Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng khẳng định Việt Nam ghi nhớ và biết ơn sự ủng hộ chí tình, chí nghĩa của Cuba trong cuộc đấu tranh giành độc lập, thống nhất và sự nghiệp phát triển đất nước, cũng như những tình cảm đặc biệt của Lãnh tụ Cuba Fidel Castro dành cho Việt Nam. Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng bày tỏ vui mừng về sự phát triển tốt đẹp của quan hệ hai Đảng, hai Nhà nước trong những năm qua; khẳng định mối quan hệ “không có tiền lệ và là hình mẫu trên thế giới” như Lãnh tụ Fidel Castro đã từng đánh giá là tài sản vô giá và là nguồn cổ vũ to lớn cho hai dân tộc và cần được các thế hệ lãnh đạo và nhân dân tiếp tục vun đắp và phát triển.

Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đề nghị Lãnh đạo Đảng, Nhà nước hai nước tiếp tục phối hợp chặt chẽ để thúc đẩy các chuyến thăm và thảo luận cấp cao; đẩy mạnh quan hệ ngoại giao nghị viện và các hoạt động đối ngoại nhân dân; phát huy hiệu quả các cơ chế đối thoại và hợp tác giữa hai nước, đặc biệt là triển khai hiệu quả các chương trình



● Chủ tịch Quốc hội Chính quyền Nhân dân Cuba Esteban Lazo Hernandez và Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng.

Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng và Chủ tịch Esteban Lazo Hernandez khẳng định việc hai nước cùng tổ chức kỷ niệm sự kiện lịch sử 50 năm chuyến thăm của Lãnh tụ Cuba Fidel Castro tới vùng Giải phóng miền Nam Việt Nam là để bày tỏ sự trân trọng những di sản quý báu của quan hệ Việt Nam - Cuba do Chủ tịch Hồ Chí Minh, Lãnh tụ Fidel Castro và nhiều thế hệ lãnh đạo, nhân dân hai nước dày công vun đắp, đồng thời cũng là biểu hiện sinh động cho tình cảm gắn kết, tương thân, tương ái giữa hai dân tộc. Đảng, Nhà nước Việt Nam và Cuba sẽ tiếp tục giáo dục các thế hệ trẻ hai nước để gìn giữ vun đắp cho tình hữu nghị anh em và hợp tác đặc biệt Việt Nam - Cuba.

hợp tác phát triển nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản. Đồng thời, phát triển ổn định, bền vững quan hệ kinh tế - thương mại - đầu tư song phương; hợp tác chặt chẽ tại các tổ chức quốc tế và diễn đàn đa phương mà hai nước là thành viên, nhất là tại Liên Hợp quốc và phong trào Không liên kết.

Chủ tịch Quốc hội Chính quyền Nhân dân và Hội đồng Nhà nước Cuba Esteban Lazo Hernandez cảm ơn sự đón tiếp nồng hậu, trọng thị và thân tình của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước Việt Nam cũng như công tác chuẩn bị tổ chức chu đáo cho Lễ kỷ niệm 50 năm chuyến thăm của Lãnh tụ Cuba Fidel Castro tới vùng Giải phóng miền Nam Việt Nam diễn ra vào ngày 25 - 26/9/2023 tại tỉnh Quảng Bình và Quảng Trị; vui mừng được chứng kiến những thành tựu phát triển và đổi thay nhanh chóng của đất nước Việt Nam anh em.

Việt Nam tiếp tục đồng hành với Cuba

Chủ tịch Esteban Lazo Hernandez khẳng định Cuba luôn coi trọng và mong muốn làm sâu sắc hơn nữa mối quan hệ truyền thống đặc biệt và hợp tác chiến lược với Việt Nam; cảm ơn Đảng, Nhà nước và nhân dân Việt Nam về tình cảm đoàn kết, ủng hộ chân thành, sự hỗ trợ đầy tình đồng chí,

anh em đối với sự nghiệp cách mạng Cuba. Chủ tịch Quốc hội Cuba Esteban Lazo Hernandez đã thông báo khái quát về tình hình Cuba gần đây và những khó khăn, thách thức mà Cuba đang gặp phải; các chính sách, giải pháp mà Đảng, Nhà nước Cuba đang triển khai nhằm ổn định, phát triển kinh tế - xã hội và cải thiện đời sống của người dân.

Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng khẳng định Việt Nam luôn quan tâm theo dõi sát sao tình hình Cuba; bày tỏ vui mừng trước những kết quả bước đầu mà nhân dân Cuba đã giành được trong quá trình cập nhật hóa mô hình kinh tế - xã hội; đồng thời hết sức chia sẻ trước những thách thức mà đất nước Cuba đang phải đối mặt; khẳng định Việt Nam nhất định tiếp tục đồng hành với Cuba, từng bước khắc phục các khó khăn. Chủ tịch nước bày tỏ tin tưởng chắc chắn rằng với tinh thần cách mạng kiên cường của nhân dân Cuba, bản lĩnh và sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng Cộng sản Cuba, sự ủng hộ của các lực lượng tiến bộ và bạn bè quốc tế, Đảng, Nhà nước và nhân dân Cuba anh em nhất định sẽ tiếp tục đạt được những thành tựu to lớn hơn nữa trên con đường bảo vệ, xây dựng và phát triển đất nước.

MINH NGỌC

VIỆT NAM - BRAZIL:

Nâng tầm hợp tác giữa hai Đảng Cộng sản

Chiều 24/9 (giờ địa phương), tại Thủ đô Brasilia, Brazil, nhân dịp thăm chính thức Cộng hòa Liên bang Brazil, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp bà Luciana Santos, Chủ tịch Đảng Cộng sản Brazil và các thành viên lãnh đạo Đảng Cộng sản Brazil.



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tiếp bà Luciana Santos, Chủ tịch Đảng Cộng sản Brazil. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Tại cuộc gặp, Thủ tướng Phạm Minh Chính chuyển lời thăm hỏi của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tới Chủ tịch Đảng Cộng sản Brazil và các thành viên Ban lãnh đạo Đảng Cộng sản Brazil. Thủ tướng thông báo với các thành viên Ban lãnh đạo Đảng Cộng sản Brazil về chủ trương đường lối của Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII Đảng Cộng sản Việt Nam, cũng như lộ trình và các biện pháp cụ thể để xây dựng Việt Nam ngày càng phồn vinh, trở thành nước đang phát triển có thu nhập trung bình cao vào năm 2030 và nước phát triển có thu nhập cao vào năm 2045.

Thủ tướng khẳng định Việt Nam tiếp tục kiên trì đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển, đa dạng hóa, đa phương hóa, chủ động và tích cực hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng, thực chất, hiệu quả; là bạn, là đối tác tin cậy và là thành viên tích cực, có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế; đồng thời thực hiện chính sách quốc phòng “bốn không”.

Chủ tịch Đảng Cộng sản Brazil bày tỏ sự ngưỡng mộ to lớn dành cho Chủ tịch Hồ Chí Minh, khẳng định sự nghiệp đấu tranh cách mạng của Đảng Cộng sản Việt Nam Nam và nhân dân Việt Nam - vừa mềm dẻo vừa kiên cường như “cây tre Việt Nam” - đã truyền cảm hứng mạnh mẽ cho Đảng Cộng sản Brazil, các lực lượng tiến bộ, yêu chuộng hòa bình của Brazil và khu vực Mỹ Latin. Bà đánh giá cao đường lối đúng đắn và những thành tựu toàn diện về phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, đẩy mạnh đối ngoại, hội nhập mà nhân dân Việt Nam đạt được dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Thủ tướng và Chủ tịch Đảng Cộng sản Brazil vui mừng trước những bước phát triển quan trọng, tích cực của quan hệ hai nước cũng như quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa Đảng Cộng sản Việt Nam với các đảng chính trị ở Brazil, trong đó có Đảng Cộng sản Brazil. Hai bên đã trao đổi về các biện pháp để góp phần tăng cường hơn nữa quan hệ hữu nghị hợp tác tốt đẹp giữa hai nước trên các lĩnh vực, thúc đẩy giao lưu nhân dân, duy trì và nâng tầm hợp tác hai Đảng, trong đó có hợp tác tại các diễn đàn của các chính đảng quan trọng như Diễn đàn Sao Paulo. **TUỆ MINH**

Cùng ngày, trong chương trình thăm chính thức Cộng hòa Liên bang Brazil, tại thành phố Sao Paulo, Thủ tướng Phạm Minh Chính tọa đàm với doanh nghiệp Brazil nhằm trao đổi về cơ hội hợp tác đầu tư, kết nối kinh doanh và cùng nhau tạo ra những giá trị mới, động lực tăng trưởng mới để thúc đẩy và nâng tầm quan hệ hợp tác kinh tế Việt Nam - Brazil, cả về chất và chiều sâu trong thời gian tới.

Thủ tướng bày tỏ tin tưởng sau chuyến thăm chính thức lần này, quan hệ bạn bè truyền thống Việt Nam - Brazil sẽ phát triển mạnh mẽ hơn, nhất là quan hệ kinh tế, thương mại, đầu tư còn nhiều dư địa phát triển, hai nước có nhiều thế mạnh bổ sung, hỗ trợ, tác động lẫn nhau trên nền tảng chính trị rất tốt. Thủ tướng nêu rõ Việt Nam mong muốn các doanh nghiệp Brazil đầu tư vào lĩnh vực công nghiệp chế tạo, công nghệ cao, phát triển hạ tầng, nông - lâm - thủy sản, năng lượng tái tạo, công nghệ thông tin, được phẩm, sinh học, xây dựng, dịch vụ..., cũng như tham gia đối tác chiến lược vào các doanh nghiệp nhà nước đã, đang và sẽ cổ phần hóa, thoái vốn.

Khánh khẳng định Việt Nam sẽ nỗ lực cao nhất và mong Colombia và các nước đối tác chia sẻ kinh nghiệm và hỗ trợ Việt Nam đảm nhận thành công trọng trách này. Bộ trưởng nhấn mạnh Việt Nam sẽ thúc đẩy nghị sự của Hội nghị phù hợp với các ưu tiên của các nước P4G cũng như quan tâm của toàn cầu.

BẢO AN

Việt Nam đăng cai Hội nghị Thượng đỉnh P4G năm 2025

Bộ Ngoại giao cho biết, từ ngày 22 - 23/9, thực hiện phân công của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Đảng Quốc Khánh đã dẫn đầu Đoàn Việt Nam tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Đối tác vì tăng trưởng xanh và Mục tiêu toàn cầu 2030

(P4G) lần thứ 3 tại Bogota, Colombia.

Hội nghị Thượng đỉnh P4G lần thứ 3 do Chính phủ Colombia tổ chức với sự tham dự của khoảng 500 đại biểu từ 12 nước và các tổ chức đối tác của P4G. Với chủ đề: “Đối tác chuyển đổi vì sự bền vững. Hành động vì Sự sống và Tăng

trường xanh”, Hội nghị tập trung thảo luận 3 nội dung, bao gồm: đa dạng sinh học, chuyển đổi năng lượng và đô thị bền vững.

Tại Hội nghị, Việt Nam đã tiếp nhận quyền đăng cai Hội nghị Thượng đỉnh P4G lần thứ 4 vào năm 2025. Phát biểu tại Hội nghị, Bộ trưởng Đảng Quốc

Củng cố nền tảng quan hệ chính trị tốt đẹp Việt Nam - Bulgaria

Sáng 25/9 (theo giờ địa phương), tại Thủ đô Sofia, Chủ tịch Quốc hội Bulgaria Rosen Zhelyazkov đã chủ trì Lễ đón trọng thể Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ thăm chính thức Bulgaria. Ngay sau Lễ đón, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã có cuộc gặp hẹp và hội đàm với Chủ tịch Quốc hội Bulgaria Rosen Zhelyazkov.

Thúc đẩy hợp tác song phương đi vào chiều sâu

Trên tinh thần hữu nghị và thẳng thắn, hai Chủ tịch Quốc hội (QH) đã trao đổi sâu rộng nhiều vấn đề, cả trên bình diện song phương và đa phương. Hai nhà Lãnh đạo cho rằng, quan hệ hợp tác song phương thời gian qua đã được tăng cường và không ngừng phát triển trên nhiều mặt, nhưng chưa tương xứng với tin cậy chính trị và tiềm năng của hai bên. Với mong muốn và quyết tâm đưa quan hệ hợp tác đi vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả trên tất cả các lĩnh vực, hai bên đã nhất trí một số định hướng hợp tác lớn.

Về chính trị, ngoại giao, hai bên nhất trí tiếp tục tăng cường trao đổi đoàn các cấp, nhất là đoàn cấp cao và giữa các Bộ, ngành, địa phương; tăng cường hợp tác giữa các cơ quan của QH, phát huy vai trò giám sát và thúc đẩy triển khai các thỏa thuận, cam kết giữa hai nước; tiếp tục phối hợp và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn khu vực và quốc tế như tại Liên Hợp quốc, Liên minh Châu Âu, ASEAN. Chủ tịch QH khẳng định Việt Nam ủng hộ QH Bulgaria củng cố và nâng tầm quan hệ với AIPA. Chủ tịch QH Bulgaria cảm ơn và khẳng định ủng hộ Việt Nam trong các lĩnh vực hợp tác với Liên minh Châu Âu và Nghị viện Châu Âu.

Hai nhà Lãnh đạo nhất trí đánh giá hợp tác kinh tế giữa hai nước thời gian qua tiếp tục có bước phát triển tích cực, kim ngạch thương mại song phương liên tục tăng trưởng. Để cải thiện cán cân thương mại và tăng cường hợp tác kinh tế, hai bên khẳng định ủng hộ triển khai hiệu quả các văn kiện đã ký kết song phương cũng như trong khuôn khổ EU, sớm tổ chức Kỳ họp lần thứ 24 Ủy ban Liên Chính phủ về hợp tác kinh tế, thương mại và khoa học; tạo điều kiện thuận lợi cho các sản phẩm có thể mạnh và bổ trợ cho nhau tiếp cận thị trường của nhau, đồng thời mở ra những lĩnh vực hợp tác mới, phù hợp với nhu cầu phát triển của hai bên và xu thế chung như



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Chủ tịch Quốc hội Bulgaria Rosen Zhelyazkov. (Ảnh: Doãn Tấn)

chế biến chế tạo, công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, y tế, dược phẩm, đặc biệt là hợp tác kinh tế biển, logistics trên cơ sở tận dụng lợi thế của Bulgaria ở Biển Đen và của Việt Nam ở Biển Đông.

Hai bên cũng nhất trí cho rằng, giáo dục - đào tạo, lao động, du lịch, hợp tác địa phương là những lĩnh vực hợp tác truyền thống giàu tiềm năng cần được khai thác hiệu quả hơn nữa trong thời gian tới. Nhân dịp này, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ trân trọng cảm ơn và đề nghị Chính phủ, QH Bulgaria tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi cho cộng đồng gần 1.000 người Việt Nam tại Bulgaria sinh sống ổn định, hòa nhập sở tại, tiếp tục là cầu nối hiệu quả thắt chặt mối quan hệ hữu nghị, hợp tác giữa hai nước, hai dân tộc trên mọi lĩnh vực.

Củng cố nền tảng quan hệ chính trị tốt đẹp giữa hai nước

Dành nhiều thời gian trao đổi về quan hệ giữa hai QH, hai Chủ tịch QH hài lòng nhận thấy, hợp tác QH hai nước đang phát triển tốt đẹp. Hai Chủ tịch nhất trí cần duy trì thường xuyên trao đổi đoàn cấp cao, giữa các Ủy ban chuyên môn và Nhóm Nghị sĩ hữu nghị; tăng cường chia sẻ thông tin, kinh nghiệm trong hoạt động nghị viện; tiếp tục phối hợp chặt chẽ và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn nghị viện đa phương. Chủ tịch QH Bulgaria chúc mừng Việt Nam vừa đăng cai tổ chức thành công Hội nghị Nghị sĩ trẻ toàn cầu lần thứ 9.

Trao đổi về các vấn đề quốc tế và khu vực, hai nhà Lãnh đạo nhất trí mọi xung đột,

Cũng nhân chuyến thăm chính thức Bulgaria, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã tiếp Chủ tịch Hội Hữu nghị Bulgaria - Việt Nam Simeon Dimchev và Ban lãnh đạo Hội Hữu nghị Bulgaria - Việt Nam; gặp mặt Đại sứ Việt Nam tại Bulgaria và một số nước lân cận gồm Séc, Rumani, Slovakia, Hy Lạp và Thổ Nhĩ Kỳ; gặp mặt cộng đồng người Việt Nam tại Bulgaria và 5 nước gồm: Hy Lạp, Rumani, Thổ Nhĩ Kỳ, Séc và Slovakia; tiếp Giám đốc M&A của Tập đoàn Sofarma (Bulgaria) Dimitar Naydenov và Giám đốc điều hành tại Bulgaria của Tập đoàn DSV Đan Mạch Krasimira Vandeva.

tranh chấp cần được giải quyết bằng biện pháp hòa bình, trên cơ sở phù hợp với luật pháp quốc tế và Hiến chương Liên Hợp quốc. Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đề nghị Bulgaria tiếp tục ủng hộ vai trò trung tâm của ASEAN và lập trường của ASEAN về Biển Đông. Chủ tịch QH Bulgaria bày tỏ Bulgaria luôn quan tâm theo dõi và đánh giá cao vai trò, vị thế của Việt Nam trong khu vực và ASEAN cũng như chính sách đối ngoại hòa bình của Việt Nam.

Hai nhà Lãnh đạo tin tưởng rằng, cuộc hội đàm thành công này sẽ củng cố nền tảng quan hệ chính trị tốt đẹp và nâng tầm quan hệ hữu nghị truyền thống và hợp tác giữa Việt Nam - Bulgaria. Nhân dịp này, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ trân trọng mời Chủ tịch QH Rosen Zhelyazkov sang thăm Việt Nam và Chủ tịch QH Bulgaria đã vui vẻ nhận lời. **T.QUYÊN**

Theo đại diện Cảng HKQT Nội Bài, để loại trừ mọi nguy cơ uy hiếp an toàn bay, cần tuân thủ nghiêm các quy định hiện hành để bảo đảm tuyệt đối an toàn cho mọi chuyến bay và hành khách qua Cảng hàng không, sân bay. Đồng thời Cảng đã đề nghị chính quyền địa phương siết chặt công tác cấp phép cho các đơn vị tổ chức sự kiện không sử dụng hệ thống đèn chiếu công suất lớn tại các khu vực ảnh hưởng hoạt động bay; các cơ quan chức năng cần vào cuộc xử lý nghiêm mọi tổ chức, cá nhân vi phạm. **HỒNG TƯƠI**

GIẢI BÁO CHÍ TOÀN QUỐC PHÒNG, CHỐNG THAM NHŨNG, TIÊU CỰC: 103 tác phẩm lọt vào vòng chung khảo

Hôm qua (25/9), tại Hà Nội, Ban Tổ chức Giải báo chí toàn quốc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC) lần thứ tư, năm 2022 - 2023 đã tổ chức họp Hội đồng chung khảo. Tính đến hết ngày 31/8/2023, Ban Tổ chức Giải đã nhận được 1.078 tác phẩm dự thi hợp lệ của 4 thể loại: báo in, báo điện tử, phát thanh, truyền hình của trên 100 cơ quan báo chí ở Trung ương và địa phương.

Báo cáo tóm tắt kết quả chấm của Hội đồng Sơ khảo, ông Vũ Văn Tiến, Trưởng Ban Tuyên giáo UBTU MTTQ Việt Nam, Phó Chủ tịch Hội đồng Sơ khảo cho biết, qua tổ chức chấm bài độc lập và 2 buổi họp bình xét, đánh giá, Hội đồng sơ khảo đã tuyển chọn được 103 tác phẩm của 4 thể loại báo in, báo điện tử, truyền hình, phát thanh vào chung khảo để Hội đồng Chung khảo xếp hạng: Đặc biệt, A, B, C và khuyến khích.

Theo đánh giá của Hội đồng Sơ khảo, các tác phẩm tham dự giải năm nay đều được các tác giả đầu tư công phu, đề tài khá phong phú, sinh động, phản ánh sự quyết tâm của Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam, sự vào cuộc của các cơ quan chức năng, sự hưởng ứng và tham gia tích cực của các tầng lớp nhân dân trong công tác đấu tranh PCTN,TC, lãng phí từ Trung ương đến các địa phương.

Nội dung, chủ đề phản ánh được thực tiễn các vấn đề nảy sinh trong đời sống xã hội, công tác PCTN, lãng phí, những góc khuất cần được góp ý, phản biện, định hướng, được công luận, Quốc hội và nhân dân quan tâm. Để có được các loạt bài công phu nhiều nhà báo đã không quản ngại khó khăn, gian khổ, nguy hiểm, “dấn thân” bám sát đến cùng các vụ việc, giúp các cơ quan chức năng làm rõ, xử lý nghiêm minh nhiều tổ chức, cá nhân có hành vi tham nhũng, tiêu cực; được nhân dân đồng tình, ủng hộ, đánh giá cao.

Đã có nhiều tác phẩm viết về đề tài tiết kiệm, chống lãng phí, biểu dương, cổ vũ các gương đấu tranh với tham nhũng, lãng phí; về vấn đề trực lợi chính sách để tham nhũng, những hiện tượng tiêu cực trong xã hội... Nhiều tác phẩm hay, hấp dẫn, đề xuất những giải pháp, ý kiến tốt có hiệu quả nhằm góp phần hoàn thiện chính sách, pháp luật về PCTN,TC, lãng phí và việc tổ chức thực hiện... Tuy nhiên, theo đánh giá của Hội đồng Sơ khảo, vẫn chưa có nhiều tác phẩm viết về đề tài biểu dương, cổ vũ, bảo vệ các tấm gương dám dấn thân đấu tranh với tham nhũng, lãng phí, phê phán những thói hư tật xấu tiêu cực trong xã hội hoặc đề tài tiết kiệm, chống lãng phí mà nhân dân đang quan tâm.

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký UBTU MTTQ Việt Nam Nguyễn Thị Thu Hà - Chủ tịch Hội đồng Chung khảo khẳng định, qua 4 lần tổ chức, Giải báo chí toàn quốc PCTN đã tạo được sức lan tỏa mạnh mẽ và ngày càng nhận được sự quan tâm, đánh giá cao của lãnh đạo Đảng, Nhà nước; sự hưởng ứng, tham gia của đông đảo các cơ quan báo chí, phóng viên, nhà báo và các tầng lớp nhân dân. Từ 103 tác phẩm được lựa chọn vào Chung khảo, bà Nguyễn Thị Thu Hà đề nghị, các thành viên trong Hội đồng Chung khảo cần bám sát các tiêu chí trong thể lệ Giải để lựa chọn được những tác phẩm hay, xuất sắc, mang tính phát hiện công phu, bám sát chủ đề và định hướng dư luận cao, có tác động tích cực phục vụ công tác đấu tranh PCTN,TC. **KHÁNH CHI**

Vấn xuất hiện tình trạng vật thể bay uy hiếp an ninh hàng không

Theo thông tin từ Cảng Hàng không quốc tế (HKQT) Nội Bài, tính từ đầu năm đến ngày 25/9, Cảng HKQT Nội Bài ghi nhận 3 trường hợp đột rom rạ, 7 trường hợp laser và 10 trường hợp thả điều, bóng bay. Riêng ngày 23/9, có 4 trường hợp tổ lái các chuyến bay thông báo phát hiện đèn trời và các vật thể không người lái trong quá trình tiếp cận hạ cánh, cất cánh lấy độ cao ở khu vực thuộc huyện Đông Anh và Sóc

Sơn, gây uy hiếp an toàn bay.

Để phòng ngừa trường hợp tương tự gây rủi ro mất an toàn, Cảng HKQT Nội Bài đã gửi văn bản đề nghị các UBND các xã lân cận sân bay chỉ đạo các đơn vị liên quan truyền thông đến toàn bộ người dân (đặc biệt là các cháu nhỏ) về mức độ nguy hiểm của đèn trời, vật thể bay không người lái và các loại bóng bay bơm khí nhẹ hơn không khí đối với hoạt động bay để có biện pháp phòng tránh.

Cải tạo trường học

Sau hơn 60 tiếng di chuyển trên hành trình dài hơn 11.000km với nhiều chặng bay khác nhau, ngày 12/8, 184 cán bộ, nhân viên Đội Công binh số 2 Việt Nam đã đặt chân đến Phái bộ An ninh lâm thời Liên Hợp quốc (LHQ) tại Abyei (UNISFA), sẵn sàng đảm nhận sứ mệnh GGHB LHQ.

Abyei là khu vực tranh chấp giữa Sudan và Nam Sudan. Năm 2011 hai nước ký thỏa thuận cam kết rút quân khỏi khu vực phi quân sự tại Abyei và thiết lập cơ chế hỗn hợp để giải quyết vấn đề. Tuy nhiên, đến nay hai nước chưa có nhiều tiến triển thực chất.

UNISFA được thành lập năm 2011 theo Nghị quyết 1990 của Hội đồng Bảo an LHQ với nhiệm vụ bảo vệ thường dân và thúc đẩy phi quân sự hóa tại Abyei.

Sau khi nhận nhiệm vụ, lực lượng mũ nồi xanh Việt Nam đã lên kế hoạch xây trường, khoan giếng, tặng dụng cụ học tập, cải tạo trường học giúp các em học sinh ở Abyei.

Mới đây, lực lượng GGHB Việt Nam đã cùng đại diện Bộ trưởng Giáo dục và Xây dựng Nyinkwany Aguer Bol tiến hành khảo sát hệ thống các trường học trên địa bàn khu vực Abyei.

Khu vực này có khoảng 10 trường học lớn, nhỏ; trường có số lượng học sinh ít nhất là gần 200 em, cách trung tâm Abyei 20km, đường sá di chuyển vô cùng khó khăn. Trường đông nhất gần 3.000 học sinh, được tập hợp từ 7 trường khác nhau về một đầu mỗi đào tạo.

Số lượng giáo viên tại các trường tương đối hạn chế, hầu hết là giáo viên tình nguyện từ các quốc gia châu Phi khác đến hỗ trợ giảng dạy do giáo viên

Sau hai tháng tham gia gìn giữ hòa bình (GGHB) tại phái bộ UNISFA, Abyei, những người lính mũ nồi xanh Việt Nam đã vượt qua khó khăn, thách thức, sự khác biệt về văn hóa, phong tục tập quán và ngôn ngữ để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao, tạo nhiều dấu ấn, hình ảnh tốt đẹp trong lòng bạn bè quốc tế.

người bản địa vốn ít ỏi, trình độ chuyên môn không cao, không đồng đều.

Ngoài ra, các trường còn có cơ sở vật chất yếu kém, thiếu phòng học, nhà ăn, nhà vệ sinh. Nhiều trường số lượng học sinh rất đông, tuy nhiên số lượng phòng học chỉ trên dưới 15, dẫn đến mỗi lớp học có từ 100 - 150 học sinh.

Trước đó, Đội Công binh Việt Nam đã có nhiều hoạt động như xây dựng phòng học, phòng giáo viên, nhà ăn, khoan giếng, làm đường ống cung cấp nước sạch, làm đường giao thông, đóng bàn ghế, tặng vở, bút... cho một số trường học nên khi đến khảo sát, các em học sinh đều rất hân hoan chào đón Đoàn công tác.



● Nữ chiến sĩ Công binh Việt Nam dẫn các em nhỏ tại Abyei đi xem phim hoạt hình.

ĐỘI CÔNG BINH SỐ 2:

Nhiều hoạt động ý nghĩa tại Abyei



● Đại tá Nguyễn Việt Hưng (bên phải) tặng Quyền Trưởng Phái bộ tượng đồng Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Kết thúc chuyến khảo sát, Đoàn công tác của Việt Nam đã có buổi làm việc với Bộ Giáo dục và Xây dựng để nghiên cứu phương án cải tạo, khắc phục điều kiện cơ sở hạ tầng, vật chất giáo dục.

Vì đây là hoạt động nằm ngoài nhiệm vụ của phái bộ nên việc có nguyên vật liệu và bảo đảm an ninh, an toàn trong quá trình thi công được đặt lên hàng đầu, cần có sự giúp đỡ của chính quyền bản địa.

Ấn tượng đẹp trong mắt bạn bè quốc tế

Trong các ngày 21 và 22/9, Thiếu tướng Benjamin Olufemi Sawyerr, Quyền Trưởng Phái bộ kiêm Tư lệnh Phái bộ GGHB LHQ tại Abyei (UNISFA) đã dẫn đầu Đoàn công tác của Phái bộ UNISFA thăm và làm việc với Đội Công binh GGHB Việt Nam tại căn cứ Highway.

Thiếu tướng Benjamin cho biết ông vô cùng vui mừng khi quyết định đến thăm Đội Công binh số 2 của Việt Nam trong khuôn khổ chương trình “Một ngày với các quân nhân GGHB LHQ” và cũng là dịp chính thức chào đón Đội Công binh số 2 đến Phái bộ UNISFA sau khi sang Abyei.

Làm việc với Đoàn, Đại tá

Trước đó, sáng 21/9, Phái bộ UNISFA đã tổ chức Ngày Quốc tế hòa bình 21/9, nhân dịp này Phái bộ đã tổ chức trồng cây xanh và tặng quà là đồ dùng học tập cho học sinh tại khu chợ Amiet.

Nguyễn Việt Hưng, Chỉ huy trưởng lực lượng GGHB Việt Nam tại Phái bộ UNISFA đã thông tin đến Thiếu tướng Benjamin tình hình công tác của đơn vị trong thời gian vừa qua, các định hướng mọi mặt công tác của Đội công binh trong nhiệm kỳ.

Đoàn đã tham quan đơn vị, đặc biệt khu vực đang triển khai xây dựng dự án Smart Camp và các vườn rau tăng gia kiểu mẫu. Thiếu tướng Benjamin đã dự bữa cơm tối thân mật cùng đơn vị, với chủ đạo là những món ăn truyền thống của Việt Nam.

Gặp mặt toàn bộ lực lượng Việt Nam đang làm nhiệm vụ GGHB tại khu vực Abyei sáng 22/9, Thiếu tướng Benjamin đánh giá rất tích cực về công tác thực hiện nhiệm vụ của lực lượng GGHB Việt Nam, đặc biệt là những thành tích của Đội Công binh Việt Nam: “Các bạn đã biến Highway từ một trong những căn cứ tồi tệ nhất của Phái bộ trở thành một trong những đơn vị có

khuôn viên đẹp nhất...”.

Đồng thời, Thiếu tướng Benjamin đánh giá cao những hoạt động quân dân của lực lượng Việt Nam: “Các bạn không chỉ làm tốt những nhiệm vụ chuyên môn công binh mà Phái bộ giao phó, mà còn tích cực giúp đỡ người dân địa phương. Dù chỉ là những việc làm nhỏ như hướng dẫn người dân trồng trọt, canh tác đến nhiều hoạt động như hỗ trợ cải tạo đường, nhà ở, lớp học... đã phần nào giúp cải thiện đời sống của nhân dân Abyei...”.

Ngay sau đó, Tư lệnh Benjamin đến dự buổi chiều phim thường kỳ cho trẻ em của Đội công binh Việt Nam tại Nhà thờ Abyei và dự buổi giao lưu thể thao giữa Đội công binh Việt Nam và Bệnh viện dã chiến cấp 2 của Ghana.

Viết lưu bút vào Sổ vàng truyền thống của Đội Công binh Việt Nam, Thiếu tướng Benjamin cho biết qua chuyến thăm, trên cơ sở báo cáo của Ban Chỉ huy Đội cũng như thực tế chất lượng công việc của Đội Công binh số 2 từ khi sang Phái bộ đến nay, ông rất ấn tượng với tốc độ tiếp cận nhanh chóng với công việc, chất lượng công tác lãnh đạo đơn vị cũng như các định hướng lâu dài mà Chỉ huy trưởng, Đội trưởng Đội Công binh, Đại tá Việt Hưng cùng với Ban Chỉ huy Đội đã thể hiện.

“Các bạn đã bảo đảm hỗ trợ về chuyên môn công binh cần thiết để giúp cho Phái bộ trên các mảng công tác như duy tu, bảo dưỡng các tuyến đường, sửa chữa cầu, cống, xử lý thoát nước, cứu kéo, nâng hạ containers, xây dựng doanh trại thông minh..., cùng với các nhiệm vụ khác”.

“Tôi đánh giá cao quan điểm tiếp cận với các cộng đồng người dân địa phương của các bạn, gắn liền với truyền thống và bản sắc của Quân đội nhân dân Việt Nam, Quân đội của nhân dân, do nhân dân và vì nhân dân”, ông nhấn mạnh.

Thay mặt toàn bộ lực lượng Việt Nam đang làm nhiệm vụ tại Phái bộ UNISFA, Đại tá Nguyễn Việt Hưng đã gửi lời cảm ơn đến Quyền Trưởng Phái bộ, đồng thời tặng ông tượng đồng Chủ tịch Hồ Chí Minh, sách về Đại tướng Võ Nguyên Giáp và đồng hồ mặt trời đồng Đông Sơn.

LAM HẠNH

Vùng 4 Hải quân: Tuổi trẻ tích cực tham gia “Ngày Thứ Bảy tình nguyện”

Đoàn viên, thanh niên Vùng 4 Hải quân vừa đồng loạt thực hiện “Ngày Thứ Bảy tình nguyện” bằng nhiều hoạt động như cùng cỏ, chăm sóc vườn hoa cây cảnh, các công trình thanh niên; tổng dọn vệ sinh môi trường các cơ quan, đơn vị. Cán bộ, chiến sĩ đã trồng mới được 280 cây dừa tại Khu đô thị Căn cứ Cam Ranh, phối hợp với các cơ quan, đơn vị địa phương tập trung tổ chức tổng dọn vệ sinh, thu gom rác thải, cắt tỉa, chăm sóc cây xanh tại các trục đường, khu vực được phân công.

Đại tá Bùi Văn Bền, Chủ nhiệm Chính trị Vùng 4 Hải quân cho biết: Hoạt động

“Ngày Thứ Bảy tình nguyện” đã được tuổi trẻ Vùng 4 Hải quân thực hiện thường niên. Thông qua các hoạt động của tuổi trẻ đã góp phần tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức trách nhiệm cho cán bộ, đoàn viên, thanh niên trong tham gia xây dựng môi trường văn hóa tốt đẹp, lành mạnh, tạo bầu không khí vui tươi, phấn khởi, đoàn kết, phát huy tốt vai trò xung kích của tuổi trẻ trong thực hiện nhiệm vụ chính trị trọng tâm của đơn vị. Lan tỏa lối sống xanh, xây dựng thói quen tốt về bảo vệ môi trường trong đoàn viên, thanh niên. NGUYỄN TOÀN

Hà Nội ban hành chỉ thị về gọi công dân nhập ngũ năm 2024

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh vừa ký ban hành Chỉ thị 14/CT-UBND về việc tuyên chọn, gọi công dân nhập ngũ và thực hiện nghĩa vụ tham gia Công an nhân dân (CAND) năm 2024.

Theo đó, việc triển khai thực hiện quy trình các bước công tác tuyên quân đúng quy định, bảo đảm dân chủ, công bằng, công khai; đạt chất lượng, hiệu quả cao, hoàn thành 100% chỉ tiêu Chính phủ giao về tuyên chọn, gọi công dân nhập ngũ và chỉ tiêu thực hiện nghĩa vụ tham

gia CAND... Giao Bộ Tư lệnh Thủ đô chủ trì, phối hợp Công an TP, cơ quan liên quan tham mưu với UBND TP chỉ đạo, theo dõi, hướng dẫn các địa phương thực hiện nghiêm túc công tác tuyên quân năm 2024.

Chủ tịch UBND TP yêu cầu tiếp tục quán triệt và làm tốt công tác tuyên truyền, giáo dục sâu, rộng trong nhân dân trên địa bàn, chú trọng đối tượng là công dân trong độ tuổi gọi nhập ngũ nâng cao nhận thức về ý nghĩa chính trị, tầm quan trọng của công tác tuyên quân...

HỮU THU

Cần quy định các chi phí phát sinh trong hoạt động giám định

Chi phí giám định là số tiền cần thiết và hợp lý phải chi trả cho việc giám định và do người giám định tính căn cứ vào quy định của pháp luật. Tuy nhiên, quá trình thực hiện các quy định về chi phí giám định hiện nay đã phát sinh một số hạn chế, vướng mắc, đòi hỏi cần sửa đổi.

Chi phí giám định được quy định tại các luật tố tụng (Bộ luật Tố tụng hình sự, Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Tố tụng hành chính), Luật Giám định tư pháp, Pháp lệnh số 02/2012/UBTVQH13 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Giám định trong tố tụng hình sự chủ yếu được thực hiện ở giai đoạn điều tra, chi phí giám định do cơ quan tiến hành tố tụng ra quyết định trưng cầu giám định chi trả. Tuy nhiên, cũng có một số vụ án do yêu cầu từ phía bị cáo và yêu cầu của cơ quan chức năng, Tòa án đã tiến hành giám định như: giám định xác định độ tuổi, tâm thần... và chi phí chi trả cho việc giám định này do bên có yêu cầu giám định chi trả. Giám định trong tố tụng dân sự thường là giám định chữ viết, chữ ký, giám định ADN và do đương sự yêu cầu.

Quá trình thực hiện các quy định về chi phí giám định, chủ yếu phát sinh một số hạn chế,



● **Cán bộ thực hiện giám định tư pháp.** (Ảnh minh họa - Nguồn: internet)

vướng mắc. Hiện nay pháp luật không quy định rõ cơ chế tài chính bảo đảm hoạt động giám định tư pháp thực hiện theo cơ chế phí hay giá (giá theo thị trường hay giá có sự quản lý của Nhà nước như một số loại giá có danh mục quản lý như xăng dầu...) hay theo cơ chế chi phí thực tế. Vì vậy, chưa thống nhất, tương thích với quy định về điều kiện thực hiện thu, chi ngân sách nhà nước trong Luật Ngân sách nhà nước, gây khó khăn trong việc tính, thanh toán, chi trả chi phí giám định cho các cơ quan tiến hành tố tụng trưng cầu giám định và cả các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện giám định tư pháp.

Về xác định chi phí giám định: theo khoản 4 Điều 44 Luật

Giám định tư pháp thì cơ quan tiến hành tố tụng lập dự toán về chi phí giám định tư pháp, chi phí tham dự phiên tòa của người giám định để trình cơ quan có thẩm quyền cấp kinh phí. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 9 Pháp lệnh số 02/2012/UBTVQH13 thì chi phí giám định tư pháp chỉ tính đến các chi phí cần thiết và hợp lý cho việc thực hiện giám định, căn cứ tính chất của đối tượng và nội dung giám định cụ thể, chi phí giám định như chi phí tiền lương và các khoản thù lao cho người thực hiện giám định; chi phí vật tư tiêu hao; chi phí sử dụng dịch vụ; chi phí khấu hao máy móc, phương tiện, thiết bị; các chi phí khác theo quy định của pháp luật.

Trong khi đó, thực tế chi phí

cho giám định tư pháp trong hoạt động tố tụng có thể phát sinh còn gồm chi phí bảo quản, vận chuyển đối tượng giám định từ cơ quan trưng cầu đến cá nhân, tổ chức được trưng cầu, thực hiện giám định hoặc chi phí cần thiết cho người giám định tham gia tố tụng theo triệu tập của cơ quan tiến hành tố tụng có thẩm quyền, nhất là chi phí đi lại, ăn ở, lưu trú... chưa được tính đến, chưa đáp ứng yêu cầu giải quyết vụ việc của các cơ quan tố tụng.

Về thủ tục nộp tạm ứng chi phí, chi phí giám định, theo quy định tại Điều 15, Điều 20 và các điều khác của Pháp lệnh số 02/2012/UBTVQH13 thì thủ tục nộp tiền tạm ứng chi phí, nộp chi phí giám định phải trải qua nhiều bước thông báo, thực hiện từ tổ

chức thực hiện giám định, cơ quan tiến hành tố tụng và người có nghĩa vụ nộp tạm ứng chi phí, chi phí. Bên cạnh đó, Tòa án cũng mất nhiều thời gian làm thủ tục mới có thể nhận được kết quả giám định, dẫn đến kéo dài thời gian giải quyết vụ việc.

Ngoài ra, mức bồi dưỡng giám định tư pháp theo quy định tại Quyết định số 01/2014/QĐ-TTg đã không còn phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, không tương xứng với đặc thù công việc, trách nhiệm của người giám định trong hoạt động tố tụng.

Để khắc phục những vấn đề nêu trên, Dự thảo Pháp lệnh Chi phí tố tụng do Tòa án nhân dân tối cao chủ trì soạn thảo sửa đổi, bổ sung chi phí giám định theo hướng chi phí giám định được chia thành 3 loại gồm: chi phí cho việc thực hiện giám định; chi phí cho việc trưng cầu, yêu cầu giám định và chi phí cho tổ chức, cá nhân thực hiện giám định tham gia tố tụng nhằm giải quyết vướng mắc trong thực tiễn hoạt động giám định tư pháp. Quy định cụ thể về xác định chi phí tiền lương, thù lao cho người thực hiện giám định; chi phí khấu hao máy móc, phương tiện, thiết bị và chi phí vật tư tiêu hao; chi phí sử dụng dịch vụ và chi phí khác theo hướng pháp điển các quy định tại Điều 4, 5 và Điều 6 Nghị định số 81/2014/NĐ-CP.

Đồng thời sửa đổi, bổ sung quy định về trách nhiệm, nghĩa vụ nộp tiền tạm ứng, nghĩa vụ chi trả chi phí giám định; thủ tục nộp tiền tạm ứng, thanh toán chi phí giám định bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện cho chủ thể có nghĩa vụ nộp, phù hợp với các luật tố tụng, Pháp lệnh số 01/2022/UBTVQH15 và Pháp lệnh số 03/2022/UBTVQH15.

BẢO NGỌC

Việt Nam chính thức gia nhập Hội nghị La Hay từ ngày 10/4/2013. Từ đó đến nay đã được 10 năm Việt Nam thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Quy chế thành viên của Hội nghị La Hay một cách toàn diện, liên tục và hiệu quả.

Việc gia nhập tổ chức quốc tế uy tín như Hội nghị La Hay tiếp tục thể hiện bước tiến của Việt Nam trong quá trình hội nhập quốc tế, đồng thời cũng là minh chứng thể hiện sự sẵn sàng hợp tác của Việt Nam với các nước trong khu vực nói riêng và các nước trên thế giới nói chung trong việc cùng hỗ trợ nhau giải quyết những yêu cầu về tương trợ tư pháp.

Bên cạnh đó, Hội nghị La Hay là diễn đàn để các nước thể hiện quan điểm, lập trường, xây dựng cơ sở pháp lý chung điều chỉnh các quan hệ tư pháp quốc tế của các truyền thống pháp luật khác nhau trên thế giới. Tham gia tích cực vào các hoạt động chuyên môn của Hội nghị, Việt Nam được tham gia trực tiếp vào quá trình xây dựng và hoàn thiện các nền tảng pháp lý quốc tế đa

Đẩy mạnh gia nhập các thiết chế hợp tác quốc tế về pháp luật và tư pháp

phương trong lĩnh vực tư pháp quốc tế đang ngày càng phát triển, qua đó đưa được quan điểm, tiếng nói của Việt Nam đến với trường quốc tế, góp phần xây dựng và nâng cao vai trò, vị trí của Việt Nam trong hoạt động hợp tác về tư pháp quốc tế ở cấp độ toàn cầu.

Đội ngũ cán bộ Việt Nam cũng có cơ hội tham gia vào hoạt động xây dựng các quy định pháp lý quốc tế ở tầm đa phương, thiết lập các quan hệ và giao lưu với đội ngũ chuyên gia pháp lý có trình độ chuyên môn cao từ nhiều hệ thống pháp luật khác, giúp xây dựng lực lượng cán bộ về tư pháp quốc tế cho Việt Nam, nâng cao nhận thức của đội ngũ cán bộ Việt Nam về Hội nghị La Hay, về tư pháp quốc tế.

Đặc biệt, trong bối cảnh Việt Nam đã và đang tiến hành cải cách tư pháp và cải cách pháp luật, xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ

nghĩa, thúc đẩy bảo đảm quyền con người nói chung và quyền tiếp cận công lý của người dân nói riêng, việc thực hiện hiệu quả quy chế thành viên Hội nghị La Hay góp phần giúp Việt Nam hoàn thiện hệ thống pháp luật liên quan đến tư pháp quốc tế.

Bên cạnh những kết quả đạt được, nhìn lại 10 năm tham gia Hội nghị La Hay, vẫn có một số hoạt động còn chưa được triển khai hoặc đã được triển khai nhưng tiến độ chậm hoặc hiệu quả chưa cao. Cụ thể, các hoạt động tuyên truyền, phổ biến về vai trò, tầm quan trọng của tư pháp quốc tế nói chung, của Hội nghị La Hay và các công ước của Hội nghị nói riêng còn ở diện hẹp, số lượng và phạm vi còn hạn chế, chủ yếu thông qua các hội thảo, tọa đàm. Việc nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ, chuyên gia về tư pháp quốc tế chưa có bước phát triển như mong muốn và chưa triển khai

được các hoạt động đào tạo chuyên sâu, bài bản để xây dựng được đội ngũ chuyên gia về tư pháp quốc tế. Dữ liệu thống kê về các vụ việc dân sự có yếu tố nước ngoài nói chung để làm cơ sở xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật hoặc đề xuất gia nhập các Công ước của Hội nghị còn rời rạc, chưa có hệ thống...

Dù đã qua 10 năm thực hiện nhưng nhiều nhiệm vụ, giải pháp đã được xác định vẫn tiếp tục phù hợp với bối cảnh Việt Nam hiện nay, phù hợp với định hướng nhiệm vụ được đặt ra trong giai đoạn mới này và cần được triển khai tiếp trong thời gian tới. Bên cạnh đó, một số nhiệm vụ đặc biệt cần được quan tâm, đầu tư hơn nữa, cụ thể là nâng cao nhận thức, mở rộng hoạt động tuyên truyền, giới thiệu về Hội nghị La Hay và các Công ước của Hội nghị trên mọi kênh truyền thông liên lạc: sách báo, tài liệu nghiên

cứu, giảng dạy, truyền thanh, truyền hình, mạng internet...

Cần xây dựng và thực hiện một kế hoạch tập trung đào tạo đội ngũ cán bộ, chuyên gia, luật sư về tư pháp quốc tế dưới nhiều hình thức với lộ trình phù hợp, trong đó cần ưu tiên tạo điều kiện để các chuyên gia, cán bộ của Việt Nam được trực tiếp tham gia sâu rộng hơn vào các hoạt động của Hội nghị, đặc biệt là các diễn đàn, nhóm công tác.

Ngoài ra, tham gia các hoạt động trong khuôn khổ Hội nghị La Hay, đặc biệt là các hoạt động xây dựng các điều ước quốc tế có tác động lớn tới việc hoàn thiện lĩnh vực tư pháp quốc tế và cải cách thể chế pháp luật của Việt Nam; nâng cao năng lực cho Bộ Tư pháp - cơ quan Quốc gia trong quan hệ với Hội nghị La Hay; tăng cường công tác phối hợp giữa các Bộ, ngành liên quan, tập trung xây dựng đội ngũ chuyên gia về tư pháp quốc tế và theo dõi phát hiện xu hướng phát triển của các vụ việc tư pháp quốc tế trong thực tiễn để có những hướng chủ động xử lý...

THIÊN THANH



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Nghệ sỹ Hà MyO và khát vọng đưa văn hóa dân gian ra thế giới

Bất ngờ rẽ sang dòng nhạc kén người nghe bằng phong cách vừa hiện đại, vừa rất xưa - Hà MyO đã ghi tên mình với rất nhiều dự án về xẩm. Xẩm Hà Nội, Ngải mẹ sinh thành, Xẩm xuân xanh, Ký sự Trường Sa... Bởi vẫn là xẩm vô cùng thao thiết nhưng lại rất khác bởi sự “se duyên” với rap điện tử và lối trình diễn đầy phá cách tràn đầy năng lượng.

Không bao giờ là quá muộn

Nguyễn Thị Ngọc Hà (nghệ danh Hà MyO) không phải là một ca nương lớn lên từ những réo rắt của nhị của phách theo làn điệu xẩm. Từ nhỏ Hà, cô gái Mường nhỏ bé đã có đam mê với những làn điệu múa và âm nhạc. Hồi đó, bố hay đưa Hà đi xem văn nghệ ở khắp các thôn xóm vùng quê Ba Vì (Hà Nội).

Suốt thời học sinh, Hà luôn tham gia đội văn nghệ của lớp, của trường. Mẹ muốn Hà trở thành cô giáo nên khi tốt nghiệp phổ thông Hà nộp hồ sơ vào Cao đẳng Sư phạm Trung ương và Đại học Sư phạm Hà Nội rồi xin thi thêm Đại học Văn hóa Nghệ thuật Quân đội. Mẹ Hà đồng ý mà không biết Hà bỏ 2 trường kia, chỉ thi Đại học Văn hóa Nghệ thuật Quân đội. Hà đi thi không hề có sự chuẩn bị trong khi các thí sinh khác đều có nền tảng thanh nhạc, khí nhạc.

Cô gái sinh năm 1993 ấp ủ mơ ước trở thành một giáo viên âm nhạc. Sau khi tốt nghiệp Hà về làm tại Nhà hát ca múa nhạc Việt Nam và bắt đầu con đường âm nhạc chuyên nghiệp của mình. Gần 10 năm gần bó với nhạc trẻ, cho đến một ngày cô bén duyên cùng Xẩm...

Năm 2019, Nhà hát Ca múa nhạc Việt Nam nơi Hà đang công tác tổ chức lớp tập huấn cho các nghệ sĩ trẻ tiếp cận với âm nhạc truyền thống. Cô bị cuốn hút bởi ca trù, quan họ, chèo, xẩm. Hà càng cảm thấy tiếc khi xẩm không có nhiều cơ hội tiếp cận với giới trẻ. Nhưng những suy nghĩ đó vẫn chỉ là những cảm nhận thoáng qua, chưa có cơn có thúc đẩy Hà làm điều gì đó cho xẩm.

Thế rồi khi cô tham gia Cuộc thi Giọng hát hay Hà Nội năm 2020, Hà đã thể hiện bài “Tứ phủ”, một bài hát nhạc trẻ mang âm hưởng dân gian đương đại. Không ngờ, khi được vào vòng chung kết, ban tổ chức lại xếp Hà sang dòng nhạc dân gian. Bất ngờ rẽ sang dòng nhạc mà cô vô cùng ngỡ ngàng khi chỉ còn cách ngày thi chung kết năm ngày, Hà bắt tay vào chọn bài và lo lắng cực độ. Hà bắt chợt nhớ tới xẩm. Khi bắt đầu hát những câu xẩm, cũng là lúc Hà nhận ra chất dân gian trong mình. Vô tình, cô nghe thấy những giai điệu sôi động của nhạc điện tử. Ngay lúc đó, có một sự kết hợp thử nghiệm đầy phá cách giữa xẩm dân gian, rap và nhạc điện tử (EDM).

Hà tìm gặp nhà nghiên cứu âm nhạc, nghệ sĩ Nguyễn Quang Long. Ủng hộ sự kết hợp “liều lĩnh” của Hà, nghệ sĩ Nguyễn Quang Long gấp rút biên soạn lại lời bài Xẩm chợ Đồng Xuân cho cô động, phù hợp hơn và đặt tên Xẩm Hà Nội. Hà quyết tâm nhưng cũng đầy âu lo. Liệu rằng, sự kết hợp chưa từng có này có làm “hổng”



● HaMyO đã ba lần ra đảo Trường Sa, hạnh phúc và thêm yêu Tổ quốc mình. (Ảnh: NVCC)

Nghệ sỹ Hà MyO - Nguyễn Thị Ngọc Hà, sinh năm 1993 tại Ba Vì (Hà Nội).

Giải thưởng: Thanh niên sống đẹp 2022; Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu 2022; Quán quân Sân Chiến Giọng Hát 2022; Gương mặt trẻ Việt Nam triển vọng 2021; Nhận 2 Bằng Khen của Bộ trưởng Bộ Văn hoá, Thể Thao và Du Lịch năm 2021; Giải Bài Hát Hay nhất về Hà Nội trong cuộc thi Giọng Hát Hay Hà Nội 2020 (Xẩm Hà Nội); Giải Nhì Tiếng Hát Việt - Trung 2019; Giải Nhì cuộc thi K-Pop Contest 2019 (tiếng Hàn Quốc)... Và gần đây nhất Giải thưởng sáng tác, quảng bá tác phẩm văn học nghệ thuật báo chí về chủ đề Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh “Giải lĩnh vực Quảng bá” giai đoạn 2021-2023...



xẩm, liệu có giúp xẩm tìm được chỗ đứng trên sân khấu hiện đại hay không?

Sát ngày thi, bài xẩm của Hà lại gặp “sự cố” khi ban tổ chức quy định thí sinh chỉ được hát với ban nhạc. Vậy là bản phối nhạc điện tử trước đó phải hủy bỏ. Lo lắng khi thời gian tập với ban nhạc quá gấp đối với một bài phối phức tạp, nhưng rồi cô lấy dần bình tĩnh, thể hiện “Xẩm Hà Nội” một cách tốt nhất. Cô đoạt giải nhì cuộc thi, giải bài hát về Hà Nội hay nhất. Hà đã đến với Xẩm như thế.

Từ đó, Hà đắm đuối thời gian, công sức quay MV “Xẩm Hà Nội”. Sản phẩm âm nhạc đầu tay về xẩm của cô được khán giả chào đón, đặc biệt là khán giả trẻ. Hà nhận ra, rằng đường đến với xẩm không có sẵn, mà phải tự dò dẫm bằng sự nỗ lực như câu nói của Lỗ Tấn: “Trên đời này làm gì có đường, người ta đi thì thành đường thôi”...

Khi xưa, xẩm thường vang lên những giai điệu buồn thương, ai oán giữa đường, giữa chợ. Người ta nghe xẩm nào nề mà rủ lòng thương xót những người mù hát xẩm, những người nghèo lấy tiếng hát mưu sinh. Sau này, các nghệ sĩ hiện đại dù trình diễn xẩm trên sân khấu lớn vẫn giữ lại sự dân dã, mộc mạc của xẩm - với lối trình diễn tĩnh tại, miệng hát, tay kéo đàn nhị hoặc gõ sênh, chân đánh phách.

Còn Hà “rời” cái đặc trưng của xẩm để kết hợp với vũ đạo trên sân khấu. Với mỗi bài xẩm, Hà hiểu, khán giả ngày nay không chỉ nghe bằng tai mà còn nhìn bằng mắt. Bởi vậy, bên cạnh ca từ, cô đầu tư kĩ càng, chín chu, nghiêm túc để có được những bộ trang phục bắt mắt và ra “màu” của xẩm. Với lối trang điểm ấn tượng, sắc sảo cùng

phong cách biểu diễn biến ảo trên sân khấu khiến xẩm hiện đại, tinh tế. Cùng với trang phục, vẻ phiêu của Hà trên sân khấu vẫn ra “chất xẩm”, vẫn mang “hồn của xẩm”, mặc dù hoàn toàn khác với lối hát “khôn vàng, thước ngọc” của xẩm xưa.

Xẩm mang hết cả buồn vui cuộc đời

“Cuộc chơi cũng lắm công phu”, Hà may mắn khi nhận được sự cổ vũ hết mình từ “anh xã”, nhà sản xuất âm nhạc Ngô Thế Phương VBK. Hai người đã gắn bó với nhau từ thời sinh viên khi chung một nhóm nhạc. Và tình yêu đến lúc nào không hay... Vì thế, với xẩm, mỗi khi có một ý tưởng lóe lên, lập tức có sự chia sẻ và thử nghiệm ngay. Phải trải qua 38 lần chỉnh sửa, Hà mới có một MV “Xẩm Hà Nội” gây sốt một quãng thời gian sau đó. Năm đó, khi đến với xẩm, Hà đã từng lỡ hẹn mua một tổ ấm mà vợ chồng cô đã ấp ủ từ lâu. Cũng như khi tận hiến cho dòng nhạc dân gian kén người nghe này, cô không còn nhiều xô đại chúng như nhạc trẻ, thu nhập cũng ít đi. Nhưng cô thấy những lựa chọn ấy đều “xứng đáng”...

Bên cạnh tình yêu và sự cổ vũ hết mình của “anh xã”, giúp Hà kiên định với xẩm đôi khi chỉ là một câu bình luận của khán giả, rằng “nhờ có bài xẩm của chị mà em biết đến xẩm, thấy thích xẩm hơn”, rằng “chỉ vì nghe “Xẩm Xuân chúc phúc” mà thấy nhớ nhà, nhớ quê da diết”...

Có thể nói, dù xẩm xưa là những nỗi buồn đắng đót của kiếp nhân sinh, thì nay Hà MyO đến với xẩm với một tâm thế tích

cực, muốn phò hết những nét duyên dáng, nét đẹp của xẩm để khán giả nghe và muốn hiểu sâu hơn về xẩm. Xẩm đâu chỉ có buồn, xẩm còn mang nét châm biếm, hài hước, là tiếng nói đấu tranh, xẩm mang hết cả buồn vui của cuộc đời.

Hà MyO đã mang đến một tinh thần đầy năng lượng, trẻ trung và sôi động cho những điệu Xẩm với khao khát cháy bỏng bảo tồn âm nhạc dân gian. Ngay sau thành công của Xẩm Hà Nội, nhiều sản phẩm đã ra đời: Xẩm xuân xanh, Xẩm xuân chúc phúc, Xẩm bốn mùa hoa Hà Nội, Đập Nắng Khột, Gần đây là Ôn Đảng trọn đời, Ký sự Trường Sa, Hát Xoan Trò chơi, í a...

Cùng với hàng loạt ca khúc kết hợp dân gian và hiện đại, Hà đạt nhiều giải thưởng lớn. Gần đây nhất, cô vừa nhận Giải thưởng

sáng tác, quảng bá tác phẩm văn học nghệ thuật báo chí về chủ đề Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh “Giải lĩnh vực quảng bá”. Hà My O chia sẻ: “Càng đi nhiều, tiếp xúc với nhiều nền văn hóa mới thấy điều tạo ra sự khác biệt của Việt Nam chính là con người, là văn hóa Việt.

Và âm nhạc dân tộc đã tạo cho bản thân Hà một sự khác biệt khi bước ra thế giới. Hà luôn có khát khao, mong muốn sản phẩm âm nhạc truyền thống Việt Nam được biểu diễn trên sân khấu quốc tế, được thấy các bạn bè quốc tế nhún nhảy trên làn điệu dân ca...”

Hà kể, chỉ trong một thời gian ngắn, cô đã cùng Xẩm Hà Nội chu du khắp nơi. Nhưng trên những sân khấu đặc biệt như hát ở nước ngoài, hát ngoài đảo xa..., cô luôn có cảm xúc vô cùng đặc biệt. “Ấn tượng sâu sắc nhất đối với Hà là ba lần Hà có dịp biểu diễn xẩm tại Trường Sa, phục vụ các chiến sĩ đang canh gác biển trời thiêng liêng của Tổ quốc. Khi cất lên những giai điệu, bản nhạc hót của mình giữa không gian bao la và thiêng liêng đó, Hà đã rơi nước mắt. Bởi cảm xúc tự hào và bởi tình yêu sâu nặng với Tổ quốc mình”.

Hiện cô đang tiếp tục học thêm nhiều loại hình nghệ thuật truyền thống khác như: Cải lương, Then, Đờn ca tài tử, học đàn nguyệt để hát Châu văn... Ngoài ra, cô sẽ thực hiện dự án mang Xẩm đến với các trường đại học lớn, nói chuyện với sinh viên về các loại hình nhạc dân gian Việt Nam và về con đường âm nhạc mà cô đang theo đuổi. Hà MyO mong muốn truyền đến các bạn trẻ lý tưởng của mình để các bạn cùng giữ gìn và phát triển những giá trị đó, không chỉ trong lĩnh vực âm nhạc...

Là nghệ sĩ của Nhà hát Ca múa nhạc Việt Nam, Hà MyO có rất nhiều cơ hội để có thể đưa Xẩm đến với các sân khấu quốc tế trong các chương trình giao lưu văn hóa. Tuy nhiên trong tương lai, cô vẫn mong muốn có những sự hỗ trợ, quan tâm từ cơ quan nhà nước để âm nhạc dân gian được quảng bá với bạn bè quốc tế, để nhanh hơn những bước đi xa vạn dặm...

MIỀN THẢO

“Lịch sử phát triển của ngành nào, nghề nào, ở trong nước hay trên thế giới bao giờ cũng có những giai đoạn thăng, trầm, bởi những lý do chủ quan, khách quan. Và Đường sắt Việt Nam cũng không nằm ngoài quy luật đó”, ông Đặng Sỹ Mạnh - Chủ tịch Hội đồng thành viên VNR chia sẻ với PLVN.

“Nốt trầm” dai dẳng

● Năm năm gần đây, có nhiều điều khó quên đối với lịch sử một ngành, một doanh nghiệp như VNR. Đáng nói là cuộc “chuyển nhà” của VNR từ Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) về Ủy ban Quản lý vốn nhà nước và rất đáng nhớ là chỉ chưa đầy 1,5 năm sau đó lại rộ lên một số kiến nghị muốn VNR về lại Bộ GTVT. Ông và hàng vạn lao động đường sắt là những người trong cuộc, khi đó đối diện với cuộc “đi, ở” này ra sao?

- Từ tháng 10/2018, VNR cùng 18 Tập đoàn, Tổng Công ty nhà nước được chuyển đại diện chủ sở hữu về Ủy ban Quản lý vốn. Đây là một sự thay đổi lớn không chỉ với VNR mà còn của các Tập đoàn, Tổng Công ty khác và thường thì khi thay đổi, khi thực hiện những điều mới, nhất là trong giai đoạn đầu, sẽ có những dấu hỏi, sự so sánh trong cả cách nghĩ, cách làm và cần thời gian để thâm thấu - là điều dễ hiểu.

5 năm qua là một giai đoạn vô cùng đặc biệt trong lịch của VNR. Ngoài những khó khăn mang tính “truyền thống” như hệ thống kết cấu hạ tầng cũ kỹ, đường đơn, bị cắt cụt nhiều tuyến kết nối, năng lực thông qua hạn hẹp, dễ bị phá vỡ biểu đồ chạy tàu. Nhiều “điểm nghẽn” vận tải phát sinh ngay tại các khu ga. Hệ thống phương tiện chưa được đầu tư đồng bộ. Lực lượng lao động đông, tỷ trọng lao động thủ công lớn, khó cơ giới hóa... Cùng với sự bất ổn định về chính trị thế giới gây ra lạm phát, giá nhiên liệu tăng cao, ảnh hưởng đến việc duy trì giá cước cạnh tranh so với các phương tiện vận tải khác.

Cùng với đó, cơ chế, chính sách còn vướng mắc như việc giao nguồn bảo trì, đất đai, giao tài sản, khai thác tài sản, các vấn đề phát sinh trong quá trình sắp xếp lại doanh nghiệp... Tuy nhiên, 5 năm qua, với tinh thần đoàn kết, sự chủ động phân tích tình hình, tích cực nỗ lực giải quyết hoặc chủ động đề xuất kiến nghị của VNR và sự quan tâm, giúp đỡ của các cấp, các ngành, địa phương, đặc biệt là sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, sự hỗ trợ kịp thời của Ủy ban Quản lý vốn, của Bộ GTVT..., VNR không những đã vượt qua khó khăn, mà còn phần đầu đạt được một số thành tựu.

● Cuối 2018, thời điểm chuyển đổi cơ quan chủ quản, VNR vẫn đang vật lộn với những khó khăn dai dẳng như: thị phần vận tải teo tóp, lỗ từng ngày “ăn mòn” vốn doanh

Đường sắt dần qua “cung đường” hiểm trở

Đường sắt Việt Nam một thời hoàng kim, với những tên gọi như Tổng cục Đường sắt, Liên hiệp Đường sắt Việt Nam, được xã hội quan tâm, nhiều người muốn “khoác áo” đường sắt làm việc cho ngành. Nhưng Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) cũng có thời đoạn khó khăn, ví ngang “cung đường” hiểm trở khiến tàu không thể đi nhanh.



● Tháng 8/2023, VNR phối hợp với đối tác Trung Quốc đón đoàn tàu chuyên tuyến Yên Viên (Việt Nam) - Thạch Gia Trang (Trung Quốc).

ng nghiệp và tiếp đó là cú “va đập” rất mạnh do dịch bệnh COVID-19 gây ra... Lối nào để VNR dần vượt qua được những “cung đường” hiểm trở đó, thưa ông?

- Thị phần vận tải đường sắt ngày càng bị thu hẹp là do nhiều nguyên nhân như: Đường sắt được người Pháp xây dựng cách đây hơn 140 năm, nhưng đến giờ, chúng ta không những không phát triển thêm mà còn bị gỡ bỏ đi một số đoạn như TP Hồ Chí Minh - Mỹ Tho; Tháp Chàm - Đà Lạt và những tuyến kết nối với cảng biển, khu công nghiệp... Không những thế, đường sắt hiện hữu chủ yếu là khổ đường 1m và chỉ có 1 đường nên có phát triển thế nào cũng không thể chạy quá 20 đôi tàu/ngày đêm, trong khi đó các loại hình vận tải khác đang được quan tâm đầu tư phát triển mạnh, gây sức ép cạnh tranh lên GTVT đường sắt.

Hàng năm, nguồn vốn chỉ đáp ứng 30 - 40% nhu cầu duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa. Chất lượng phương tiện chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế nên thị phần của đường sắt bị thu hẹp là điều dễ hiểu. Nhưng 3 năm qua, VNR không đạt được mục tiêu về sản lượng, doanh thu chủ yếu là bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19.

Trong 2 năm (2020, 2021) với sự kiên trì chủ trương điều hành thống nhất tập trung, chủ động và thích ứng, linh hoạt tổ chức sản xuất để bảo đảm một phần dòng tiền, doanh thu, Tổng Công ty đã từng bước vượt qua khó khăn. Sau đại

“Có thời điểm, VNR phải dừng tổ chức chạy tàu trên tất cả các tuyến vì dịch bệnh COVID-19 khiến đời sống, việc làm và thu nhập của hàng vạn lao động bị ảnh hưởng nặng nề. Cũng đã có những giai đoạn dòng tiền của doanh nghiệp bị thiếu hụt nghiêm trọng” - Chủ tịch VNR Đặng Sỹ Mạnh.



● Chủ tịch VNR Đặng Sỹ Mạnh.

dịch, VNR đã nhanh chóng nắm bắt cơ hội, tích cực triển khai nhiều giải pháp quan trọng để phục hồi vận tải hàng hóa, hành khách. Cụ thể, đối với vận tải hàng hóa, đã chủ động khai thác có hiệu quả vận tải tàu hàng nhanh, tàu hàng chuyên tuyến, đường sắt liên vận quốc tế với những đoàn tàu container đi Trung Quốc, quá cảnh Trung Quốc sang Bỉ, Nga, khu vực Trung Á và các nước châu Âu...

Đối với vận tải hành khách, cùng với việc nâng cao chất lượng phục vụ, VNR thực hiện việc triển khai chính sách giá về linh hoạt và đưa vào khai thác các sản phẩm du lịch trải nghiệm bằng đường sắt như food tour Hà Nội - Hải Phòng; tàu cao cấp tuyến Đà Nẵng - Quy Nhơn (The Vietage)... đã được khách hàng đón nhận. Đặc biệt, với mục đích xây dựng điểm đến văn hóa tại các khu ga và ý tưởng hình thành con đường hoa dài nhất Việt Nam theo phương châm “Mỗi cung đường - Một loài hoa; Mỗi khu ga - Một điểm đến”, VNR đã phát động phong trào

“Đường tàu - Đường hoa” trên khắp 34 tỉnh, thành phố có đường sắt đi qua...

VNR cũng đã đề xuất và được quan tâm đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng, thông tin tín hiệu, các khu ga phục vụ cho vận tải. Tổng Công ty đã đẩy mạnh việc chuyển đổi số, xây dựng và triển khai ứng dụng có hiệu quả các phần mềm như: hệ thống lõi quản trị hàng hóa; cải tiến hệ thống bán vé; hệ thống giám sát tập trung tại đường ngang, phòng trực ban, đầu máy; giám sát hành trình người tuần đường; số hóa kết cấu hạ tầng.

Thông qua các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020, đã mở thêm được 9 ga mới, nhiều ga mở thêm đường hoặc kéo dài đường ga, nâng cấp nền đường... góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của ngành. Ngoài ra, VNR còn chủ động đề xuất tháo gỡ cơ chế, xây dựng chiến lược phát triển 10 năm, kế hoạch sản xuất kinh doanh 5 năm, đề án tái cơ cấu theo

Quyết định 360/QĐ-TTg trình Ủy ban Quản lý vốn để Ủy ban xem xét trình duyệt theo quy định.

Tìm lại cảm giác “tốc độ”

● VNR dường như có hướng đi đúng khi đẩy mạnh hoạt động vận tải liên vận quốc tế, qua đó không chỉ giúp một số địa phương có “cửa khẩu” để đẩy mạnh hoạt động xuất nhập khẩu, mà VNR còn có điều kiện để tăng doanh thu. Mô hình này có thể nhân rộng tiếp như thế nào, thưa ông?

- Trong 5 năm qua, VNR đã duy trì được hoạt động vận tải liên vận hàng hóa và bước đầu khẳng định được lợi thế, tiềm năng phát triển hoạt động vận tải hàng hóa liên vận quốc tế bằng đường sắt tới Trung Quốc, các nước Trung Á, châu Âu. Các doanh nghiệp kinh doanh vận tải đưa ra những sản phẩm mới đáp ứng thị trường như tàu container đông lạnh, tàu container chuyên tuyến đi Trung Quốc và quá cảnh Trung Quốc sang các nước thứ 3 ở châu Âu, Nga, Mông Cổ, Trung Á...

Cuối năm 2022, VNR đã chủ động lập phương án nâng cao năng lực liên vận quốc tế bằng đường sắt và đã được Thủ tướng chấp thuận, giao cho Bộ GTVT chủ trì để triển khai. Theo đó, từ nay đến năm 2030 đường sắt sẽ được đầu tư, nâng cấp, cải tạo cơ sở hạ tầng, đặc biệt là các khu ga hàng hóa bằng nguồn đầu tư công và VNR sẽ cố gắng nâng sản lượng hàng hóa vận chuyển liên vận quốc tế từ 1,1 triệu tấn/năm tăng lên gấp 3 - 4 lần.

Đầu năm 2023, VNR đã tổ chức khai trương hoạt động liên vận quốc tế bằng đường sắt tại ga Kép (Bắc Giang). Đây là bước khởi đầu trong việc thực hiện mục tiêu đưa cửa khẩu vào sâu trong nội địa. Hiện, VNR đang tích cực phối hợp, chuẩn bị cho việc cải tạo, mở rộng, nâng cấp ga Sóng Thần (Bình Dương) và ga Cao Xá (Hải Dương) để khai thác liên vận quốc tế. Đồng thời, kiến nghị Bộ GTVT đầu tư nâng cấp kho, bãi tiêu chuẩn để vận chuyển hàng xuất, nhập khẩu.

Giai đoạn 2022 - 2025, Bộ GTVT dự kiến sẽ đầu tư, nâng cấp các ga phục vụ vận tải liên vận quốc tế gồm: Đồng Đăng, Lào Cai, Vật Cánh, Kim Liên, Diêu Trì. Thời gian tới, VNR sẽ đầu tư thêm phương tiện đầu máy toa xe, kiến nghị cấp có thẩm quyền giao nhà ga, bãi hàng cho VNR để phát huy tính chủ động của doanh nghiệp.

● Để cải thiện hạ tầng góp phần tăng năng lực vận tải cần có thêm nguồn lực ngoài nhà nước, nhưng tới giờ ngành Đường sắt vẫn chưa thành công dự án nào dù trước từng đề cập

tới việc hợp tác với Tân Cảng Sài Gòn xây dựng các cảng cạn (ICD); một số tập đoàn tư nhân cũng đã đánh tiếng muốn cải tạo mặt bằng ga Hà Nội và phục hồi tuyến đường sắt du lịch Đà Lạt - Trại Mát theo hình thức PPP, ông suy nghĩ thế nào?

- VNR đã từng chủ động đề xuất các giải pháp và các đối tác cũng mong muốn cùng VNR cải tạo các “điểm nghẽn” tại các nhà ga trọng điểm để nâng cao khối lượng vận tải hàng hoá bằng đường sắt.

Bên cạnh đó, Bộ GTVT cũng đã xây dựng các dự án theo đề xuất của VNR, kêu gọi xã hội hoá để thu hút đầu tư. Tuy nhiên, quá trình thực hiện lại phát sinh các vướng mắc về cơ chế quản lý, khai thác tài sản công; cơ chế xã hội hoá hoạt động phát triển hạ tầng theo hình thức đối tác công - tư (PPP) và Đề án quản lý, sử dụng, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư,... nên tới nay, các dự án kiểu này đều chủ yếu đang trong giai đoạn đề xuất.

●**Rõ ràng vận tải hàng hóa đường sắt gần đây có khởi sắc, nhưng vận tải khách của VNR vẫn rất nhỏ bé khi thị phần chỉ chiếm chưa tới 1%. Cách nào để kéo hành khách quay trở lại với đường sắt như hình ảnh những dòng người xếp hàng mua vé để được lên tàu Thống Nhất cách đây 15 - 20 năm, thưa ông?**

- Thời gian qua, VNR đã tập trung giải quyết các “điểm nghẽn” về vận tải hành khách như: Cải tạo phương tiện, nâng cao chất lượng phục vụ trên tàu, dưới ga, đề xuất cải tạo nâng cấp chất lượng cơ sở hạ tầng hiện có (mái che, ke ga, phòng đợi tàu, đầu tư toa xe tự hành DMU...); nâng cao tốc độ chạy tàu, cải thiện công tác điều hành, đẩy mạnh công tác chuyển đổi số với mục tiêu hình thành hệ sinh thái số để thuận lợi cho hành khách sử dụng các dịch vụ của đường sắt. Ngoài ra, còn đề xuất các địa phương xoá bỏ các lối đi tự mở, giảm thiểu giao cắt giữa đường bộ - đường sắt bảo đảm an toàn chạy tàu; tập trung chạy tàu theo khu đoạn kết nối các đô thị, chạy tàu liên đô thị có đường sắt đi qua như Hải Dương, Hải Phòng, Phú Lý, Nam Định có thể đến Hà Nội làm việc bằng đường sắt và về trong ngày.

Chúng tôi còn tăng cường truyền thông “Tuyến đường sắt Bắc - Nam (tuyến Thống Nhất) của Việt Nam đã được xếp vị trí đầu tiên trong danh sách những tuyến đường sắt đẹp nhất thế giới được Trang du lịch Lonely Planet bình chọn” để tạo thiện cảm, đồng thời tổ chức dịch vụ đưa đón tại nhà nhằm thu hút người dân, hành khách, nhất là khách du lịch dần quay lại với đường sắt.

●**Trân trọng cảm ơn ông!**

VÕ TUẤN (thực hiện)

Tăng cường giám sát hoạt động tín dụng chính sách xã hội

Theo Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Đỗ Ngọc An, mặc dù công tác giám sát hoạt động tín dụng chính sách xã hội thời gian qua đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận, tuy nhiên vẫn còn tồn đọng nhiều hạn chế, khó khăn.



●**Đoàn công tác Ban Kinh tế Trung ương giám sát hoạt động tín dụng chính sách tại Điểm giao dịch xã Nghi Đồng, huyện Nghi Lộc. (Ảnh: Báo Nghệ An).**

Đưa Chỉ thị của Đảng đi sâu vào cuộc sống

Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Đỗ Ngọc An cho biết, trong những năm qua, Ban Kinh tế đã thường xuyên theo dõi, giám sát việc thực hiện Chỉ thị số 40-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo đối với tín dụng chính sách xã hội.

Nội dung giám sát tập trung vào các nhiệm vụ Ban Bí thư đề ra trong Chỉ thị số 40-CT/TW. Cụ thể là Ban Bí thư yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và thực hiện tốt các nhiệm vụ: Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền đối với hoạt động tín dụng chính sách xã hội; Nâng cao trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội trong việc thực hiện tín dụng chính sách xã hội; Tập trung nguồn lực và hoàn thiện cơ chế, chính sách nhằm thực hiện hiệu quả tín dụng chính sách xã hội; Nâng cao năng lực và hiệu quả hoạt động của Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH).

Qua hoạt động giám sát thường xuyên và kết quả sơ kết 5 năm triển khai Chỉ thị số 40-CT/TW cho thấy công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát thực hiện được tăng cường; tỷ lệ tăng trưởng tín dụng, số lượt người được vay vốn tín dụng

ngày càng nhiều; chất lượng tín dụng được nâng cao; hạn chế nạn cho vay nặng lãi, “tín dụng đen”.

Tính đến ngày 30/6/2023, tổng nguồn vốn tín dụng chính sách đạt 318.278 tỷ đồng, tăng 183.605 tỷ đồng, gấp 2,36 lần so với cuối năm 2014 (thời điểm ban hành Chỉ thị số 40-CT/TW), tốc độ tăng trưởng bình quân hằng năm đạt 10,4%, trong đó nguồn vốn nhận ủy thác từ ngân sách địa phương đạt 34.527 tỷ đồng, chiếm 10,8%/tổng nguồn vốn, tăng 30.509 tỷ đồng.

Việc điều tra, rà soát, xác định bổ sung đối tượng vay vốn tín dụng chính sách được thực hiện thường xuyên, cơ bản, kịp thời, đúng đối tượng theo quy định.

Công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc thu hồi nợ đến hạn, xử lý nợ quá hạn ngày càng được chú trọng, đặc biệt là những nơi có chất lượng tín dụng thấp, nợ quá hạn cao. Bên cạnh đó, nhiều mô hình sử dụng vốn hiệu quả được xây dựng và nhân rộng.

Tính đến ngày 30/6, tổng dư nợ các chương trình tín dụng chính sách đạt 304.431 tỷ đồng, tăng 174.974 tỷ đồng so với cuối năm 2014 có hơn 6,6 hộ nghèo và các đối tượng chính sách đang còn dư nợ; tốc độ tăng trưởng bình quân hằng năm đạt 10% và trong 9 năm thực hiện Chỉ thị số 40, tổng doanh số cho vay đạt 605.167 tỷ đồng. Đây là những kết quả rất cụ thể việc thực hiện triển



●**Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Đỗ Ngọc An.**

khai tín dụng chính sách xã hội.

Vốn tín dụng chính sách được đầu tư đến 100% xã, phường, thị trấn trên cả nước và trong đó tập trung ưu tiên đối với đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng đặc biệt khó khăn, huyện đảo, xã đảo, vùng bãi ngang ven biển... “Đây là kết quả rất rõ ràng của việc thực hiện tín dụng chính sách xã hội theo đúng mục tiêu, nhiệm vụ mà Chỉ thị số 40 đặt ra”, Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Đỗ Ngọc An nói.

Cần phát huy tối đa vai trò công tác giám sát

Tuy nhiên, qua giám sát thực tế, Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Đỗ Ngọc An cũng thẳng thắn chỉ ra những hạn chế, khó khăn trong quá trình triển khai tín dụng chính sách xã hội. Cụ thể, chính sách tín dụng chưa tính đến các đối tượng có nhu cầu vay vốn ở một số chương trình tín dụng. Chính sách có thời hạn cho vay, mức cho vay chưa phù hợp với thực tế. Chu kỳ phát triển của một số cây trồng, vật nuôi thì dài ngày nhưng lại cho vay ngắn hạn.

Bên cạnh đó, nguồn vốn có thời hạn dài trên 5 năm chiếm 41,8%, nguồn vốn ngắn hạn chiếm 58,2%, nguồn vốn do NHNN cấp chiếm tỷ trọng thấp (14,3%), tức là ngân sách nhà nước cấp cho tín dụng chính sách chưa đạt so với nhu cầu.

“Nguồn vốn từ phát hành trái phiếu NHCSXH được Chính phủ bảo lãnh một số năm gần đây tối đa chỉ được phát hành bằng nghĩa vụ trả nợ thì trái phiếu đến hạn. Điều này gây khó khăn cho phát triển của tín dụng

chính sách ở cấp Trung ương, NHCSXH không tận dụng được cơ hội để huy động thêm nguồn vốn giá rẻ, ảnh hưởng đến việc cân đối nguồn vốn cho vay, nguồn vốn ủy thác từ ngân sách địa phương tại một số tỉnh còn hạn chế, thấp hơn bình quân chung trong cả nước” - ông An nhận định.

Để tiếp tục đẩy mạnh, thực hiện có hiệu quả hơn nữa tín dụng chính sách xã hội theo Chỉ thị số 40-CT/TW, Kết luận số 06-KL/TW, ông An cho rằng, các cơ quan tham mưu, giúp việc của các cấp cần làm tốt công tác tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức của cấp ủy Đảng, chính quyền về vai trò của công tác giám sát đối với việc thực hiện các chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước, trong đó có vấn đề thực hiện tín dụng chính sách.

Tiếp theo đó, cần phát huy tối đa trách nhiệm, năng lực của đơn vị chủ trì giám sát; đồng thời, tăng cường phối hợp với các chủ thể giám sát trong các cơ quan của Quốc hội, Chính phủ, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội nhằm phát huy sức mạnh, năng lực, trách nhiệm và kinh nghiệm công tác của cả hệ thống chính trị và nâng cao hiệu lực giám sát, tránh chồng chéo, trùng lặp, lãng phí nguồn lực.

Thêm vào đó, công tác giám sát phải được thực hiện thường xuyên, được đưa vào chương trình, kế hoạch hằng năm, có tổng kết, đánh giá, rút kinh nghiệm. Nội dung giám sát phải bám sát các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp được đề ra trong chủ trương, nghị quyết, chỉ thị, quy định, quy chế, kết luận của Đảng, pháp luật của Nhà nước liên quan đến đối tượng giám sát; việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thuộc lĩnh vực phụ trách và những nội dung do cấp ủy giao.

Việc giám sát phải được thực hiện theo hình thức gián tiếp và trực tiếp, kết hợp giữa nghiên cứu báo cáo, tài liệu với làm việc trực tiếp với đối tượng giám sát để bảo đảm nguyên tắc khách quan, phản ánh đúng thực tế.

THANH HÀ

Rà soát, ngăn chặn gian lận trong khai thác khoáng sản

Tổng cục Thuế vừa có văn bản yêu cầu cục thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phối hợp với cơ quan tài nguyên và môi trường (TN&MT) để rà soát tài nguyên khai thác thực tế của người nộp thuế (NNT) trên địa bàn.

Cụ thể, Tổng cục Thuế chỉ đạo các cục thuế chủ động yêu cầu, đôn đốc cơ quan TN&MT trên địa bàn cung cấp thông tin về sản lượng tài nguyên của NNT để tổng hợp xử lý về thuế theo quy định. Theo đó, trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày nhận được

thông tin kê khai của NNT về sản lượng tài nguyên thực tế khai thác kê khai trong năm theo từng mỏ khi kết thúc năm tài chính do cơ quan thuế chuyển đến, cơ quan TN&MT có trách nhiệm đối chiếu với sản lượng tài nguyên đã khai thác tại từng mỏ do đơn vị khai thác khai, nộp thuế với dữ liệu đã có tại cơ quan mình để chuyển thông tin cho cơ quan thuế xử lý theo quy định của Luật Quản lý thuế (QLT).

Tiếp đó, trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông tin chi tiết về

khối lượng đất đá bóc, đất đá thải và khối lượng khoáng sản nguyên khai thực tế khai thác kê khai trong năm theo từng giấy phép khai thác khoáng sản trên địa bàn do cơ quan thuế chuyển đến, Sở TN&MT có trách nhiệm đối chiếu số lượng đất đá bóc, đất đá thải và khối lượng khoáng sản nguyên khai thực tế khai thác theo từng giấy phép do người nộp phí kê khai với dữ liệu đã có tại cơ quan mình để chuyển thông tin cho cơ quan thuế xử lý theo quy định của Luật QLT. **MY MY**

THỪA THIÊN HUẾ:

**Nâng cao hiệu quả công tác
trợ giúp pháp lý**

Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế vừa tổ chức Hội nghị về công tác trợ giúp pháp lý trên địa bàn tỉnh. Tham dự Hội nghị có ông Cù Thủ Anh, Cục trưởng Cục Trợ giúp pháp lý (Bộ Tư pháp).

Giám đốc Trung tâm Trợ giúp pháp lý tỉnh Thừa Thiên Huế Trương Phan Thụy Dũng cho biết, trong năm 2022, tổng số vụ việc Trung tâm thụ lý và thực hiện là 551 vụ việc (28 vụ tư vấn, 523 vụ tham gia tố tụng). Từ đầu tháng 1/2023 đến 30/6/2023 tổng số vụ việc Trung tâm thụ lý là 450 vụ việc. Đến nay cơ bản các trợ giúp viên bảo đảm tiêu chí vụ việc tham gia tố tụng do Bộ Tư pháp giao.

Việc tham gia bảo chữa, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho các đối tượng thuộc diện trợ giúp pháp lý của người thực hiện trợ giúp pháp lý nói chung, của trợ giúp viên pháp lý nói riêng trong các vụ án đã góp phần làm sáng tỏ sự thật khách quan của vụ án, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho người nghèo, người có công với cách mạng, trẻ em, người bị buộc tội từ đủ 16 tuổi đến dưới 18 tuổi và các đối tượng khác theo quy định của pháp luật; góp phần vào công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, giữ gìn an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh.

Tại Hội nghị, các trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm đã đề xuất, kiến nghị với Cục trưởng Cục Trợ giúp pháp lý về việc tăng cường tổ chức tập huấn chuyên sâu kỹ năng cho trợ giúp viên pháp lý tham gia hoạt động tố tụng các lĩnh vực hành chính, dân sự, hình sự; kiến nghị bổ sung kinh phí ngân sách cho địa phương để chi trả bồi dưỡng trong vụ việc trợ giúp pháp lý; Xem xét nghiên cứu, tiến tới đề nghị sửa đổi, bổ sung quy định người khuyết tật thuộc diện được trợ giúp pháp lý miễn phí, không cần phải có khó khăn về tài chính...

Phát biểu tại Hội nghị, ông Cù Thủ Anh đánh giá cao về công tác trợ giúp pháp lý của Trung tâm giúp pháp lý tỉnh Thừa Thiên Huế trong thời gian qua. Đồng thời, Cục trưởng Cục Trợ giúp pháp lý cũng đã giải đáp các ý kiến, kiến nghị của các trợ giúp viên pháp lý. Thời gian tới đề nghị Trung tâm tiếp tục khẳng định thêm về chất lượng, hiệu quả công việc; đẩy mạnh công tác truyền thông những vụ việc điển hình đã hoàn thành để người dân có thể tiếp cận và biết quyền được trợ giúp pháp lý... **THUỶ NHUNG**

**5 tháng có hơn 80 công chức,
viên chức Lâm Đồng nghỉ việc**

Sở Nội vụ Lâm Đồng đã có báo cáo Bộ Nội vụ về tình hình thôi việc và tuyển dụng mới đối với cán bộ, công chức, viên chức từ ngày 1/5 đến ngày 30/9. Theo thống kê, trong giai đoạn từ ngày 1/7/2022 đến ngày 30/4/2023, tỉnh Lâm Đồng có tổng số 305 công chức và viên chức nghỉ thôi việc theo nguyện vọng; trong đó nhiều nhất là lĩnh vực giáo dục với 166 viên chức, 75 viên chức y tế.

Giai đoạn từ ngày 1/5 đến ngày 22/9/2023, tỉnh Lâm Đồng có tổng số 83 công chức và viên chức nghỉ thôi việc theo nguyện vọng; giáo dục cũng là lĩnh vực có số viên chức thôi việc nhiều nhất.

Nguyên nhân dẫn đến tình trạng thôi việc của cán bộ, công chức, viên chức theo Sở Nội vụ Lâm Đồng do thu nhập chưa đáp ứng được nhu cầu của bản thân và gia đình; chưa có chính sách đãi ngộ phù hợp. Ngoài ra, môi trường làm việc chưa thực sự tạo điều kiện để cán bộ, công chức, viên chức phát huy hết khả năng; chưa tạo động lực để phát triển; trong khi, khối lượng công việc ngày càng nhiều, áp lực cao, nhất là viên chức y tế, lực lượng quản lý bảo vệ rừng...

Bên cạnh đó, cán bộ, công chức, viên chức muốn thay đổi môi trường làm việc, mong muốn thử sức ở những lĩnh vực công tác khác (doanh nghiệp, kinh doanh tự do...).

Để góp phần khắc phục tình trạng cán bộ, công chức, viên chức xin thôi việc trong thời gian qua, cũng như giảm thiểu tình trạng này trong thời gian tới, tỉnh Lâm Đồng đề nghị Bộ Nội vụ và các Bộ, ngành Trung ương nghiên cứu tăng mức phụ cấp công vụ, phụ cấp ưu đãi nghề đối với viên chức y tế và có chính sách ưu đãi đối với lực lượng quản lý bảo vệ rừng.

Đồng thời, Sở Nội vụ Lâm Đồng đề xuất cần có hướng dẫn cụ thể tiêu chí xác định người có tài năng trong hoạt động công vụ để địa phương có cơ sở xây dựng và thực hiện chính sách trọng dụng và đãi ngộ đối với người có tài năng trong hoạt động công vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức sửa đổi năm 2019. **TRỊNH NINH**

Không lơ là, chủ quan trong công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại

Chiều 26/9, Đoàn công tác do Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang - Trưởng Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia làm Trưởng đoàn đã có cuộc làm việc về công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả và phòng, chống tội phạm trên địa bàn TP Hải Phòng 9 tháng đầu năm 2023 tại Cục Hải quan thành phố.

Hoạt động gian lận thương mại ngày càng tinh vi, phức tạp

Báo cáo tại cuộc làm việc, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hải Phòng Lê Anh Quân cho biết, tình hình buôn lậu, buôn bán hàng cấm và hàng nhập lậu tuy không công khai như trước nhưng hoạt động của tội phạm hoạt động vận chuyển trái phép hàng hoá tiền tệ qua biên giới, sản xuất tàng trữ vận chuyển và buôn bán hàng cấm vẫn diễn biến phức tạp với nhiều phương thức, thủ đoạn tinh vi, phức tạp.

Tại khu vực biên giới, cửa khẩu



● Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang, Trưởng Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia cùng Đoàn công tác của Chính phủ kiểm tra thực địa Cảng Nam Hải Đình Vũ.

cảng phát hiện các hành vi buôn lậu gian lận thương mại (GLTM) và hàng giả, mua bán, vận chuyển trái phép các mặt hàng chủ yếu là khoáng sản xăng dầu, các mặt hàng điện tử gia dụng đã qua sử dụng, hàng tiêu dùng thiết yếu từ nước ngoài về Việt Nam tiêu thụ...

Trong thị trường nội địa, tình hình sản xuất và buôn bán hàng giả, hàng kém chất lượng, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ không chỉ được sản xuất trong nước mà còn được sản xuất ở nước ngoài sau đó đưa

vào thị trường trong nước tiêu thụ ở nhiều hình thức khác nhau cả chính ngạch và tiểu ngạch với phương thức thủ đoạn tinh vi, có tổ chức, từ các kênh sản xuất đến phân phối tiêu thụ gây nhiều khó khăn, cản trở cho các lực lượng chức năng trong việc kiểm tra, kiểm soát thị trường.

Đối với hành vi GLTM trong hoạt động sản xuất kinh doanh dịch vụ, hành vi này ngày càng phổ biến với nhiều loại hình như: kinh doanh không có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đủ điều

Cảnh báo mưa to gây ngập úng và sạt lở núi tại các tỉnh, thành miền Trung



● Một số tuyến phố Đà Nẵng bị ngập do mưa lớn từ đêm 24 và ngày 25/9.

Áp thấp nhiệt đới áp sát miền Trung khiến cho các địa phương Đà Nẵng, Quảng Nam và Quảng Ngãi đang có mưa vừa đến mưa to. Nhiều tuyến phố tại các địa phương “biến thành sông”, giao thông hỗn loạn trong ngày đầu tuần.

Đà Nẵng mưa trắng trời, phố biến thành sông

Tại Đà Nẵng, do ảnh hưởng của áp thấp nhiệt đới (ATNĐ), thành phố xuất hiện các đợt mưa lớn dồn dập từ đêm 24/9 và cả ngày 25/9 khiến nhiều tuyến đường bị ngập cục bộ. Do mưa cường độ lớn tập trung trong thời đoạn ngắn có khả năng gây ngập lụt tại các vùng trũng thấp và các khu đô thị trên địa bàn, gây cản trở giao thông và thiệt hại tài sản; nguy cơ xảy ra lũ quét và sạt lở đất ở vùng núi. Theo ghi nhận của PV, trong ngày

25/9, mưa lớn kéo dài đã khiến nhiều tuyến đường tại địa phương này bị ngập sâu cục bộ. Một số tuyến đường như Phan Đăng Lưu, Lê Thanh Nghị, Hoàng Văn Thụ, Mẹ Nhu... có nơi nước còn mấp mé vào nhà người dân.

Để chủ động ứng phó với áp thấp nhiệt đới, từ đêm 24/9, Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn và phòng thủ dân sự TP Đà Nẵng ban hành Công điện đề nghị Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng thành phố và Đài Thông tin duyên hải Đà Nẵng thông báo kịp thời cho

các chủ phương tiện, tàu thuyền đang hoạt động trên biển biết vị trí, hướng di chuyển và diễn biến của ATNĐ để chủ động phòng tránh, thoát ra khỏi hoặc không đi vào khu vực nguy hiểm; kêu gọi tàu thuyền khẩn trương vào bờ hoặc tìm nơi trú ẩn an toàn.

UBND các quận, huyện triển khai phương án phòng, chống ATNĐ, lũ, lũ quét và sạt lở đất; rà soát, sẵn sàng triển khai phương án sơ tán nhân dân theo phương án đã được phê duyệt, lưu ý các khu dân cư đang sống ở những vùng trũng, thấp, vùng ven sông suối, vùng có nguy cơ sạt lở, lũ quét; tổ chức chốt chặn tại các tuyến đường ngập sâu theo phân cấp quản lý.

Sở Xây dựng phối hợp UBND các quận, huyện và các đơn vị liên quan chỉ đạo triển khai phương án phòng, chống ngập úng đô thị, khơi thông cống rãnh thoát nước. Các sở chỉ đạo các chủ đầu tư, ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khẩn trương triển khai các biện pháp phòng, chống ngập úng do mưa lớn cho công trình và các khu dân cư do công trình đang thi công dở dang. Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn và phòng thủ dân sự các quận, huyện theo dõi chặt chẽ diễn biến của áp thấp nhiệt đới để chủ động xử lý các tình huống có thể xảy ra...

kiện kinh doanh; gian lận trong cân đong hàng hóa; hàng không rõ nguồn gốc xuất xứ, không bảo đảm chất lượng, không bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm và hàng hóa quá hạn sử dụng nhưng sửa hạn sử dụng, chủ yếu xảy ra ở các cơ sở sản xuất thủ công, sản xuất, đóng gói tại các vùng nông thôn, giáp ranh giữa các vùng nhằm gây khó khăn trong công tác kiểm tra, kiểm soát...

Trong thời gian qua, Ban Chỉ đạo 389 Hải Phòng đã tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, phát hiện, đấu tranh và ngăn chặn có hiệu quả hành vi buôn lậu, GLTM và hàng giả trên địa bàn TP. Phối hợp, chia sẻ thông tin trong hoạt động kiểm tra, kiểm soát, xử lý vi phạm, hạn chế ngăn chặn đầy lùi nạn buôn lậu, sản xuất buôn bán hàng giả, kinh doanh tiêu thụ hàng cấm và GLTM góp phần ổn định thị trường, tạo môi trường cạnh tranh lành mạnh, góp phần tháo gỡ khó khăn cho các DN bảo vệ nền sản xuất trong nước, thu hút đầu tư, chống thất thu ngân sách, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp và sức khỏe cho người tiêu dùng...

Xây dựng tốt thể chế để giải quyết những bất cập

Chia sẻ về những vướng mắc trong công tác chống buôn lậu, GLTM, hàng giả và phòng, chống tội phạm trên địa bàn TP Hải Phòng trong thời gian qua, Đại tá Lê Nguyên Trường, Phó Giám đốc - Thủ trưởng Cơ quan CSĐT Công an TP Hải Phòng nhấn

Quảng Nam cấm biển từ 7h ngày 25/9

Ngày 25/9, Ban chỉ huy Phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn tỉnh Quảng Nam cho biết, từ đêm 24 đến ngày 27/9 các địa phương trong tỉnh có mưa vừa, mưa to, có nơi mưa rất to; cường độ mưa to đến rất to tập trung chủ yếu từ đêm 25 đến ngày 26/9. Tổng lượng mưa các địa phương vùng núi phía Bắc phổ biến từ 70 - 150mm, có nơi trên 150mm; các địa phương vùng đồng bằng và vùng núi phía Nam tỉnh phổ biến từ 150 - 250mm, có nơi trên 300mm. Nguy cơ xảy ra lũ, lũ quét, tại các sông, suối vùng núi, sạt lở đất đá ở sườn dốc, sông, suối nhỏ; gây ngập úng tại các vùng thấp trũng, nơi tập trung đông dân cư.

Đề chủ động ứng phó với ATNĐ và mưa lớn, ông Hồ Quảng Bửu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam, Phó Trưởng Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn tỉnh Quảng Nam đã đề nghị: Trưởng Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục theo dõi chặt chẽ diễn biến của áp thấp nhiệt đới, diễn biến mưa lớn, lũ, ngập lụt, nguy cơ lũ quét, sạt lở đất;... Tổ chức cắm biển kể từ 7h ngày 25/9 cho đến khi tình hình thời tiết trên biển trở lại trạng thái bình thường; tiếp tục theo dõi chặt chẽ diễn biến

Tại buổi làm việc, Cục trưởng Cục Hải quan TP Hải Phòng Nguyễn Duy Ngọc cho biết, trong 9 tháng đầu năm 2023, Cục Hải quan đã thực hiện kiểm tra bằng máy soi đối với 19.294 container (trong đó, có 8.330 container soi chiếu trong quá trình xếp dỡ, chiếm tỷ lệ 43,17%), đây là công cụ hữu hiệu trong việc đánh giá tính tuân thủ pháp luật của DN, phòng ngừa, ngăn chặn, răn đe đối với DN về các hành vi buôn lậu, GLTM, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho các DN làm ăn chân chính.

mạnh, trong quá trình đấu tranh đối với những hành vi này, lực lượng công an TP đã gặp phải một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình xác định tội danh giữa hai hành vi: tội “Sản xuất, buôn bán hàng giả” và tội “Xâm phạm SHTT”... Trong quá trình thực thi, vướng mắc liên quan đến hệ thống quy phạm pháp luật, quá trình thực hiện đấu tranh chống buôn lậu, GLTM cũng bị cản trở bởi những quy định thiếu sự đồng bộ.

Phát biểu tại cuộc làm việc với TP Hải Phòng, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang, Trưởng Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia biểu dương, ghi nhận và đánh giá cao những những nỗ lực của TP Hải Phòng trong công tác, hoạt động đấu tranh phòng, chống buôn lậu, GLTM và hàng giả. Hải Phòng đã tập trung chỉ đạo các ngành tăng cường công tác quản lý, góp phần đưa hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn TP vào nền nếp, ổn định, tuân thủ pháp luật...

Tuy nhiên, Phó Thủ tướng cũng lưu ý, hiện nay trên địa bàn TP Hải Phòng cũng đang phải chịu nhiều áp lực, tiềm ẩn một số

vấn đề bất ổn đối với xã hội liên quan đến những hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng vẫn đang tồn tại trong đời sống hàng ngày của người dân. Chính vì vậy, các ngành, lực lượng chức năng thành viên của Ban Chỉ đạo 389 Hải Phòng không được chủ quan, lơ là trong công tác phòng, chống buôn lậu, GLTM và hàng giả; trong thời gian tới, cần phải có nhiều giải pháp đồng bộ.

“Đặc biệt, trong quá trình triển khai xây dựng các giải pháp kế hoạch phòng, chống buôn lậu, GLTM, hàng giả, các lực lượng chức năng cần phải quản lý tốt cho được cán bộ cấp dưới của mình, phải tập trung CCHC hiệu quả, áp dụng công tác chuyển đổi số vào lĩnh vực hải quan cho đồng bộ, hiệu quả; Xây dựng tốt thể chế để giải quyết những vấn đề vướng mắc, tồn tại, đầu mối sẽ là văn phòng Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia để tập trung xử lý những vấn đề liên quan những quy định bất cập của pháp luật, hạn chế tối đa nhất những “khe hở” của cơ chế chính sách để các đối tượng thực hiện hành vi vi phạm...”, Phó Thủ tướng yêu cầu.

ĐÔNG BẮC - THÙY LINH



●Quảng Ngãi kêu gọi tàu thuyền về nơi trú tránh an toàn.

của áp thấp nhiệt đới; tổ chức kiểm đếm tàu thuyền đang hoạt động trên biển, quản lý chặt chẽ các phương tiện ra khơi, thông báo cho chủ các phương tiện, thuyền trưởng các tàu, thuyền đang hoạt động trên biển biết vị trí, hướng di chuyển và diễn biến của ATNĐ để chủ động phòng tránh, thoát ra hoặc không di chuyển vào khu vực nguy hiểm.

Quảng Ngãi cảnh báo sạt lở đất tại miền núi

Tỉnh Quảng Ngãi cũng vừa có công điện chủ động ứng phó với áp thấp nhiệt đới, mưa lớn. Đối với ứng phó mưa lớn, sạt lở đất, tỉnh đề nghị Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn các huyện Trà Bồng, Sơn Tây, Sơn Hà, Minh Long và Ba Tơ chủ động theo dõi chặt chẽ diễn biến mưa lớn, thông báo kịp thời đến người dân để chủ động các biện pháp ứng phó. Tổ chức kiểm tra các khu

vực có nguy cơ cao bị sạt lở đất, lũ quét để kịp thời di dời, sơ tán người dân trong khu vực đến nơi an toàn; đặc biệt lưu ý các khu vực đã và đang có sạt lở. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, chủ đầu tư các công trình đang thi công, đặc biệt công trình, mỏ vật liệu trên sông, suối, vùng ven biển chủ động tổ chức các biện pháp bảo đảm an toàn cho công trình, người lao động, thu dọn các vật cản trên sông, suối để bảo đảm thoát lũ.

Báo cáo nhanh của Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Ngãi cho thấy, tính đến ngày 25/9, Quảng Ngãi có 8 tàu với 56 ngư dân đang nằm trong khu vực nguy hiểm. Hiện lực lượng chức năng đã liên lạc được với các tàu này và yêu cầu các thuyền trưởng di chuyển tàu ra khỏi khu vực nguy hiểm.

VŨ VÂN ANH

Cựu Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ninh sắp hầu tòa

Theo dự kiến, ngày 10/10 tới, TAND tỉnh Quảng Ninh sẽ đưa cựu GD Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Quảng Ninh và 16 bị cáo khác ra xét xử. Phiên tòa dự kiến diễn ra từ ngày 10 - 12/10. Ngoài 17 bị cáo, tòa còn triệu tập nhiều người liên quan gồm Sở GD&ĐT Quảng Ninh; Cty NSJ Group; Cty Định giá AIC...

17 bị cáo bị đưa ra xét xử có nhóm các bị cáo nguyên cán bộ Sở GD&ĐT Quảng Ninh: Vũ Liên Oanh (cựu GD Sở), Ngô Vui (cựu Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính), Hà Huy Long (cựu Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính). Ngoài ra, có bị cáo Hoàng Thị Thúy Nga (Chủ tịch NSJ Group)... Những người này bị xét xử về tội “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”, “Nhận hối lộ”, “Đưa hối lộ”.

Theo cáo trạng, Vũ Liên Oanh quen biết Hoàng Thị Thúy Nga từ trước. Khi được Nga đặt vấn đề về việc thực hiện Dự án đầu tư trang thiết bị giáo dục mầm non năm 2016, Oanh và Nga đã trao đổi, thống nhất về việc giao cho nhân viên của Oanh phối hợp với nhân viên của Nga thực hiện lập Dự án và cung cấp thiết bị cho gói thầu mua sắm của Dự án. Oanh đã tạo điều kiện cho Nga tự lập 6 Dự án, sau đó tạo lập hồ sơ “quân xanh” tham gia đấu thầu và trúng 6 gói thầu mua sắm. Cơ quan chức năng xác định 2 gói thầu năm 2019 gây thiệt hại hơn 80 tỷ đồng.

Ngoài ra, theo cáo buộc, từ cuối năm 2016 đến đầu năm 2020 (các thời điểm trước Tết Âm lịch), sau khi thực hiện xong mỗi Dự án đầu tư trang thiết bị giáo dục tại Sở GD&ĐT Quảng Ninh, Nga đã trực tiếp hoặc chỉ đạo nhân viên đưa hối lộ cho Vũ Liên Oanh, Ngô Vui, Hà Huy Long với tổng số hơn 30 tỷ đồng.

Trong vụ án này, VKS xác định Vũ Liên Oanh có vai trò chính. Quá trình điều tra, bà Oanh đã khai báo thành khẩn, ăn năn hối cải, tích cực hợp tác với CQĐT phát hiện tội phạm, tự nguyện xin khắc phục hậu quả... nên được VKS ghi nhận, được xem xét giảm nhẹ trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật. **VÂN THANH**

Vĩnh Long: Bắt giữ 11 đối tượng đánh bạc

Ngày 25/9, lực lượng Công an tỉnh Vĩnh Long đã triệt phá một nhóm đối tượng đá gà ăn thua bằng tiền.

Cụ thể, vào khoảng 10h30 cùng ngày, qua công tác trinh sát, lực lượng Cảnh sát Hình sự, Công an tỉnh Vĩnh Long phối hợp với Đội Cảnh sát hình sự, Công an thị xã Bình Minh và Công an xã Mỹ Hòa tiến hành kiểm tra tại khu đất trống thuộc tổ 1, ấp Mỹ Hưng 2, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh thì phát hiện có nhiều đối tượng tụ tập đá gà ăn thua bằng tiền. Thấy công an, một số đối tượng đã bỏ chạy, lực lượng đã bắt giữ được 11 đối tượng có liên quan.

Tang vật tạm giữ tại hiện trường, gồm: 3 con gà, nhiều cặp cựa sắt, 12 điện thoại di động, 9 xe mô tô cùng số tiền trên người các đối tượng hơn 35 triệu đồng.

Hiện vụ việc đang được Công an thị xã Bình Minh tiếp tục xác minh, làm rõ để xử lý các đối tượng theo quy định của pháp luật. **NGUYỄN THUẬN**



●Nhóm đối tượng đá gà ăn thua bằng tiền bị lực lượng chức năng bắt giữ. (Ảnh: Công an cung cấp).

Sẽ mời đầu bếp Võ Quốc đến làm việc về thông tin xúc phạm báo chí

Theo Sở Thông tin và Truyền thông TP Hồ Chí Minh, sau thời gian khẩn trương phối hợp với các cơ quan chức năng, Sở đã xác định được đầu bếp Võ Quốc - chủ tài khoản Facebook Vo Quoc, có địa chỉ đăng ký trên địa bàn TP Hồ Chí Minh. Vì vậy, Sở sẽ mời ông Võ Quốc lên làm việc để xác định rõ vụ việc liên quan đến các phát ngôn xúc phạm báo chí trên mạng xã hội và tiến hành các bước tiếp theo theo quy định.

Theo đại diện Sở Thông tin và Truyền thông TP Hồ Chí Minh, chủ tài khoản Vo Quoc là đầu bếp Võ Quốc, tên đầy đủ là Võ Đình Quốc, 43 tuổi. Ông Võ Đình Quốc là một đầu bếp nổi tiếng, được mời nấu ăn trong nhiều buổi tiệc chiêu đãi quốc tế và được đài truyền hình mời tham gia chương trình ẩm thực. Đầu bếp Võ Quốc là người sáng lập Tạp chí Món ngon Việt Nam, có một học viện ẩm thực ở quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Trước đó, tối 21/9, đầu bếp Võ Quốc đã đăng lên trên nick name Facebook Vo Quoc (có tick xanh chính chủ) nội dung bài viết xúc phạm báo chí. Status của Võ Quốc buông những lời chửi bới thiếu văn hóa với nhà báo nói chung. Ở dưới có một số nhân vật comment hưởng ứng, tài khoản Facebook Vo Quoc có tương tác qua lại với các comment này. Nội dung nói trên nhanh chóng bị cộng đồng mạng phản ứng mạnh. Đến trưa 22/9, Võ Quốc xóa nội dung đã đăng và đính chính rằng bài viết đó không do mình viết, mà nói Facebook mình bị hack.

B.THANH

TP HỒ CHÍ MINH:

Kiểm soát chất lượng bánh trung thu



● Nhiều sản phẩm bánh trung thu không rõ nguồn gốc tràn lan thị trường. (Ảnh minh họa, nguồn: Internet)

Cứ mỗi mùa Trung thu, thực trạng bánh trung thu không rõ nguồn gốc, kém chất lượng tràn lan trên thị trường lại làm dấy lên nỗi lo về tiêu dùng an toàn.

Hàng nghìn bánh trung thu không bảo đảm an toàn

Mới đây, cơ quan chức năng đã phát hiện một điểm kinh doanh ở phường Thạnh Xuân, quận 12, TP HCM tàng trữ 3.576 cái bánh trung thu không rõ nguồn gốc, xuất xứ, không bảo đảm an toàn sử dụng, có tổng trị giá hơn 25 triệu đồng. Cùng ngày, cơ quan chức năng đã phối hợp liên ngành kiểm tra điểm kinh doanh chứa trữ hàng hóa trên quốc lộ 1A, quận 12, phát hiện 4.608 cái bánh trung thu không rõ nguồn gốc xuất xứ, không rõ ngày sản xuất, hạn sử dụng, không bảo đảm an toàn sử dụng, có tổng trị giá hơn 18,4 triệu đồng.

Cũng trong tháng 9, cơ quan chức năng đã kiểm tra các cơ sở kinh doanh tại quận Gò Vấp, quận Phú Nhuận, quận 3 và quận Bình Thạnh, TP HCM phát hiện gần 1.500 bánh trung thu không rõ nguồn gốc, xuất xứ chuẩn bị đưa ra thị trường tiêu thụ. Tất cả các sản phẩm đều không có hóa đơn chứng từ, có nhãn gốc bằng tiếng nước ngoài nhưng không có nhãn phụ bằng tiếng Việt Nam, không rõ nguồn gốc, xuất xứ, không có tài liệu liên quan đến chất lượng sản phẩm... Toàn bộ số hàng hóa nêu trên đã bị cơ quan chức năng thu giữ để xử lý theo quy định.

Từ ngày 23/8/2023 đến nay, các Đội Quản lý thị trường đã kiểm tra, xử lý 8 vụ vi phạm về các hành vi kinh doanh hàng hóa không rõ nguồn gốc, xuất xứ; tạm giữ 5.490 cái bánh trung thu các loại, trị giá hàng hóa vi phạm hơn 72,2 triệu đồng; từ đó

đã xử phạt 4 vụ với số tiền 34 triệu đồng và buộc tiêu hủy 1.424 cái bánh trung thu, trị giá ước tính khoảng 35,5 triệu đồng.

Thời gian tới, lực lượng Quản lý thị trường TP HCM tiếp tục tăng cường giám sát đối với sản phẩm bánh trung thu và các mặt hàng liên quan, đồng thời đưa ra những khuyến cáo tiêu dùng an toàn cho người dân.

Cục An toàn thực phẩm (Bộ Y tế) cũng đã đưa ra hướng dẫn cách chọn bánh trung thu an toàn, theo đó, người tiêu dùng cần lưu ý, sản phẩm phải có nguồn gốc rõ ràng như có tên của nhà sản xuất, địa chỉ nơi sản xuất, có hướng dẫn sử dụng, bảo quản... Người tiêu dùng chỉ nên mua, sử dụng thực phẩm, phụ gia thực phẩm có nhãn mác đầy đủ, nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng; không sử dụng phụ gia thực phẩm ngoài danh mục, không đúng đối tượng, liều lượng theo quy định. Người mua cũng nên lựa chọn các nhà sản xuất đáp ứng được các quy định về bảo đảm an toàn thực phẩm. Tuyệt đối không lựa chọn, mua sản phẩm trôi nổi, không có nguồn gốc, hàng hết hạn sử dụng, bao bì rách nát, sản phẩm biến dạng, hàng lậu.

Cẩn trọng khi mua hàng “bằng niềm tin”

Trong số hàng loạt sản phẩm bị tịch thu do không rõ xuất xứ nói trên, không ít là bánh trung thu thuộc dòng tan chảy, một dòng bánh trung thu đang thịnh hành trên thị trường hiện nay.

Chị Lê Thị Hải Hà, chủ tiệm tạp hóa 95, phường 25, quận Bình Thạnh cho biết, gần đây, ngoài bánh trung thu truyền thống, khách đến mua thường hỏi dòng bánh tan chảy. Chị có nhập dòng bánh như yêu cầu của khách về bán, nhưng nhiều khách chê đắt hơn trên mạng. Cùng một thương hiệu nhưng trên mạng có nơi bán giá chỉ bằng một nửa hoặc 2/3 giá tạp hóa bên ngoài. “Bản thân mình nhập hàng về từ gốc

mà đã đắt hơn giá họ bán nhiều, thì không hiểu những sản phẩm ấy từ đâu ra, chất lượng thế nào”, chị Hà băn khoăn.

Ngoài ra, bánh trung thu hiện được rao bán trên mạng rất nhiều, từ cơ sở kinh doanh cho đến cá nhân nhỏ lẻ. Trong số đó có những bánh được giới thiệu của các thương hiệu có tiếng nhưng được bán giá thấp hơn cả giá niêm yết trên các trang web của thương hiệu đó.

Trên thị trường còn có một số loại bánh trung thu không ghi rõ nguồn gốc, xuất xứ trên bao bì, bao bì cũng là loại mua sẵn. Các sản phẩm này được người bán quảng cáo là hàng “thủ công” hoặc hàng “tái lò”. Liên hệ một nhà bán đang bán bánh trung thu trên trang cá nhân với giá “rẻ bất ngờ” chỉ 65 ngàn/bánh thập cẩm 2 trứng, người bán cho biết bánh được lấy từ một lò bánh truyền thống “có tiếng” ở một huyện tại Bến Tre. Nhưng phóng viên xác minh thông tin thì không có tên lò bánh này tại địa bàn đó.

Như vậy, bánh thủ công do ai làm, ở đâu, các nguyên liệu trong bánh có bảo đảm an toàn hay không, chế biến như thế nào... thì người tiêu dùng không được biết, chỉ có thể “mua bằng niềm tin”. Cách mua bán mù mờ thông tin như vậy là đang “đánh đu với sức khỏe” của chính mình.

Thời gian qua, Tổng cục Quản lý thị trường đã chỉ đạo cục quản lý thị trường các tỉnh, thành phố tập trung kiểm tra các cơ sở sản xuất bánh trung thu về nguyên liệu sản xuất bánh; việc sử dụng phụ gia thực phẩm, chất hỗ trợ chế biến thực phẩm, chất lượng sản phẩm... bảo đảm quyền lợi của người tiêu dùng. Trong dịp Tết Trung thu, đơn vị quản lý thị trường sẽ tập trung kiểm tra các cơ sở kinh doanh, các đại lý, cửa hàng bán bánh trung thu về nguồn gốc xuất xứ, chất lượng sản phẩm, điều kiện bảo đảm an toàn thực phẩm. **NGỌC MAI**

TIN TỨC

Hỗ trợ lao động Việt Nam trong vụ cháy ở Đài Loan (Trung Quốc)

Tại Công văn số 3952/LĐTBOXH-VP ngày 23/9/2023 gửi Cục Quản lý lao động ngoài nước, Ban Quản lý lao động Việt Nam tại Đài Loan (Trung Quốc), Quỹ Hỗ trợ lao động ngoài nước yêu cầu triển khai việc hỗ trợ người lao động Việt Nam bị thương trong vụ hỏa hoạn.

Theo đó, Cục Quản lý lao động ngoài nước chỉ đạo các doanh nghiệp đưa người lao động đi làm việc tại Công ty Minh Dương cử cán bộ đại diện thường trực tại bệnh viện để phối hợp kịp thời cứu chữa, bảo vệ sức khỏe cho người lao động; phối hợp với đối tác, người sử dụng lao động động viên, ổn định tâm lý, bố trí nơi ăn, ở và chi phí sinh hoạt hàng ngày cho người lao động; chuyển chủ, chuyển xưởng cho người lao động (nếu có nhu cầu) trong trường hợp nhà máy chưa bố trí được việc làm; thường xuyên báo cáo Ban Quản lý lao động Việt Nam tại Đài Loan (Trung Quốc) để được hướng dẫn, hỗ trợ xử lý trường hợp vượt quá khả năng, thẩm quyền; phối hợp với Quỹ Hỗ trợ việc làm ngoài nước thực hiện các chính sách hỗ trợ cho người lao động, doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý lao động Việt Nam tại Đài Loan (Trung Quốc) phối hợp với người sử dụng lao động, công ty dịch vụ việc làm, các cơ quan liên quan của Đài Loan (Trung Quốc) và bệnh viện tích cực cứu chữa, bảo vệ sức khỏe của người lao động; đề xuất các biện pháp bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người lao động sau khi các cơ quan chức năng của Đài Loan (Trung Quốc) làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của vụ việc...

Trước đó, khi vụ cháy nổ tại Công ty HHCP khoa kỹ quốc tế Minh Dương, có địa chỉ tại số 38 đường Kinh Kiến, phường Tiền Tiến, thành phố Bình Đông, huyện Bình Đông, Đài Loan (Trung Quốc) xảy ra vào tối ngày 22/9/2023, Cục Quản lý lao động ngoài nước, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đã có công văn gửi Ban Quản lý lao động Việt Nam tại Đài Loan (Trung Quốc) yêu cầu xác minh thông tin người lao động Việt Nam trong vụ hỏa hoạn. Cục yêu cầu Ban phối hợp với đối tác, người sử dụng lao động, bệnh viện và các cơ quan chức năng của Đài Loan (Trung Quốc) tìm kiếm, xác minh thông tin liên quan người lao động Việt Nam, kịp thời cứu chữa người lao động Việt Nam bị thương (nếu có); ổn định tâm lý người lao động đang làm việc tại Công ty HHCP khoa kỹ quốc tế Minh Dương; yêu cầu các cơ quan có liên quan của Đài Loan (Trung Quốc) điều tra, làm rõ nguyên nhân xảy ra vụ cháy nổ để bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp của người lao động. **H.M**

Ứng dụng công nghệ số hỗ trợ người khiếm thị hòa nhập cộng đồng

Nội dung này được đề cập trong buổi làm việc giữa Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Đào Ngọc Dung và bà Ramla Khalidi, Trưởng Đại diện Thường trú Văn phòng UNDP tại Việt Nam nhằm trao đổi về hợp tác giữa hai bên.

Theo Bộ trưởng Đào Ngọc Dung, 10 năm qua, Việt Nam chủ yếu tập trung cho vấn đề an sinh xã hội, quan tâm chủ yếu đối tượng là người yếu thế. Trong 10 năm tới, chủ trương phát triển chính sách xã hội, phúc lợi xã hội của Việt Nam sẽ theo hướng toàn diện, bao trùm, hiện đại và bền vững. Về vấn đề tăng cường tiếng nói của người khuyết tật trong chính trị cũng như tham gia vào quản lý hay trong các hoạt động xã hội, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung đề xuất: “Thay vì sử dụng những chiếc gậy để dò đường, tìm đường, chúng ta có thể nghiên cứu trang bị cho mỗi người khuyết tật, người khiếm thị một chiếc điện thoại thông minh, ở đó có phần mềm giúp họ qua đường, tìm đường, dễ dàng tiếp cận về nhà ở, giao thông hoặc các hoạt động thể thao vui chơi, hòa nhập cộng đồng...”.

Nhất trí với đề xuất của Bộ trưởng Đào Ngọc Dung, Trưởng Đại diện UNDP tại Việt Nam khẳng định mong muốn tiếp tục được hợp tác ở nhiều lĩnh vực mới, trong đó có việc tập trung hỗ trợ Việt Nam nói chung và ngành Lao động - Thương binh và Xã hội nói riêng về hỗ trợ cho người yếu thế, chuyển đổi năng lực công bằng, chuyển đổi xanh và sáng kiến tăng tốc toàn cầu. Riêng đề xuất của Bộ trưởng về hỗ trợ người khuyết tật, UNDP sẽ có một dự án phối hợp với các công ty hoặc đối tác tư nhân trong thời gian sớm nhất, qua đó khảo sát nhu cầu của người khiếm thị cần những thiết bị gì hoặc cần hỗ trợ ra sao..., từ đó mới thiết kế ra các ứng dụng hay phần mềm để trợ giúp hiệu quả. **D.N**

Thói quen ẩm thực đang tàn phá sức khỏe người Việt



● Mỗi năm, khoảng 8.000 người Việt Nam được chẩn đoán mắc bệnh thận mạn. (Ảnh minh họa - Nguồn: Internet)

Uống ít nước, ăn quá mặn hay quá ngọt... một vài thói quen trong ăn uống, sinh hoạt tưởng chừng như vô hại lại khiến nhiều người sớm bị suy thận. Ước tính hơn 10 triệu người Việt mắc bệnh thận mạn, tỷ lệ tử vong do bệnh này đứng thứ 8 trong số 10 nguyên nhân hàng đầu gây tử vong tại Việt Nam.

Khoảng 8.000 người Việt mắc bệnh thận mỗi năm

Nửa năm nay, chị T.Hạnh (37 tuổi, Quảng Ninh) cứ hằng tháng lại phải xuống Hà Nội để điều trị suy thận cấp. Một trong những nguyên nhân được bác sĩ thăm khám là do sở thích ăn mặn của chị dẫn đến hồng thận sớm. “Sở thích của tôi là ăn các món ăn được nêm nếm đậm đà, lúc nào tôi cũng là người ăn mặn nhất trong gia đình. Tôi nghĩ đơn giản đó chỉ là sở thích hay khẩu vị mỗi người chứ không nghĩ tới có thể gây bệnh. Ngày nghe được tin mình bị suy thận, tôi bất ngờ lắm vì nghĩ đó chỉ là bệnh của người già...”, chị T.Hạnh chia sẻ.

Bệnh thận mạn là sự suy giảm chức năng thận tiến triển, kéo dài. Các triệu chứng tiến triển chậm. Trong giai đoạn tiến triển có các triệu chứng chán ăn, buồn nôn, nôn ói, viêm miệng, rối loạn vị giác, tiểu đêm, uể oải, mệt mỏi, ngứa, suy giảm về tinh thần, giắt cơ và chuột rút, giữ nước, suy dinh dưỡng, bệnh thần kinh ngoại biên và co giật. Nguyên nhân phổ biến nhất của thận mạn là bệnh đái tháo đường, tăng huyết áp và viêm cầu thận. Đa số bệnh nhân có các bệnh đồng mắc và tăng nguy cơ mắc các biến chứng nguy hiểm, như suy tim, suy thận và tử vong.

Mỗi năm, khoảng 8.000 người Việt Nam được chẩn đoán mắc bệnh thận mạn. Thông tin được PGS. TS Nguyễn Khoa Diệu Vân, Phó Chủ tịch Hội Nội tiết và Đái tháo đường Việt Nam nêu tại Tọa đàm Ứng dụng tiến bộ y khoa về quản lý bệnh thận mạn ngày 23/9 mới đây. Mục tiêu là hướng tới tăng cường chẩn

đoán và ứng dụng liệu pháp mới trong quản lý bệnh thận mạn từ giai đoạn sớm.

Với đặc thù bệnh âm thầm, không có triệu chứng rõ ràng, phần lớn các ca suy thận mạn đều phát hiện ở giai đoạn muộn, bệnh nhân buộc phải lọc máu hoặc ghép thận. Tại nước ta, khoảng 800.000 bệnh nhân cần phải chạy thận lọc máu, nhưng hiện tại chỉ có 5.500 máy chạy thận phục vụ 33.000 bệnh nhân. Theo thống kê, 50% bệnh nhân chạy thận nhân tạo tử vong trong vòng 5 năm, với chi phí y tế cho điều trị lọc máu tăng gấp 3 lần chi phí quản lý bệnh thận mạn ở giai đoạn sớm.

Dự kiến đến năm 2030, có 5 triệu người cần thay thế thận, cùng với chi phí quản lý bệnh thận mạn ở giai đoạn cuối cho các liệu pháp chạy thận nhân tạo, thay thế thận đặc biệt cao. Do đó, việc chẩn đoán, can thiệp sớm và phòng ngừa bệnh thận mạn có ý nghĩa rất quan trọng đối với toàn xã hội. Một trong những nguyên nhân dẫn đến bệnh thận mạn phổ biến mà ít người để ý tới chính là thói quen ăn uống, sinh hoạt kém lành mạnh tưởng chừng như vô hại lại có thể làm tổn thương thận.

Nhiều thói quen xấu gây bệnh

Với trường hợp của chị T.Hạnh, ăn nhiều muối gây tăng huyết áp và làm rối loạn chức năng lọc máu ở thận. Sự gia tăng áp lực của máu khi chảy qua các mạch máu trong cầu thận có thể làm hỏng các mạch nhỏ trong nephron - các đơn vị cấu trúc của thận. Theo khuyến cáo của Tổ chức Y tế thế giới (WHO), mỗi người chỉ nên sử dụng dưới 5g muối một ngày. Ăn mặn là một trong những thói quen không tốt trong ăn uống, sinh hoạt, kéo dài có thể gây suy giảm chức năng thận.

Lạm dụng đồ ngọt có thể gây tiểu đường, một trong những nguyên nhân dẫn tới suy thận. Khi lượng đường trong máu cao hơn 180mg/dl, thận sẽ bắt đầu thải

đường vào nước tiểu. Lượng đường trong máu càng cao thì lượng đường thải ra ngoài càng nhiều trong nước tiểu. Nếu thận của bạn bình thường, điều này thường không có vấn đề gì, nhưng nếu bạn bị tiểu đường, quá nhiều đường có thể gây tổn thương thận.

Thói quen nhiều người hay mắc phải nữa là uống không đủ hay uống quá nhiều nước. Theo các bác sĩ, uống quá nhiều hay quá ít nước đều không tốt cho thận. Thận cần nước để hoạt động bình thường. Thiếu nước, đặc biệt là thiếu nước thường xuyên, dẫn đến việc sản xuất nước tiểu có nồng độ khoáng chất và chất thải cao hơn. Điều này có thể dẫn đến sự hình thành sỏi thận và gây ra bệnh thận có thể ảnh hưởng đến chức năng thận.

Tuy nhiên, uống quá nhiều nước lại phản tác dụng. Khi uống nhiều, nước sẽ tạo áp lực lên thận, có thể gây hạ natri máu, còn được gọi là nhiễm độc nước. Khi một lượng lớn nước được tiêu thụ trong một khoảng thời gian ngắn, thận không thể bài tiết đủ chất lỏng để lọc và đào thải nước ra ngoài đúng cách. Nếu uống quá nhiều nước, thận không thể loại bỏ lượng nước dư thừa.

Hiện nay, do tính chất công việc mà nhiều người nhịn tiểu. Việc nhịn tiểu quá lâu khiến nước tiểu lắng đọng trong bàng quang, làm gia tăng sự sinh sôi, phát triển của vi khuẩn, từ đó dễ thâm nhập vào các cơ quan trong đường tiết niệu và gây bệnh. Nước tiểu giữ trong bàng quang quá lâu có thể trào ngược lên thận, gây nhiễm trùng thận.

Hút thuốc lá, uống rượu, bia, lười vận động... cũng là những thói quen sinh hoạt không lành mạnh có thể tác động tiêu cực đến thận, khiến chức năng thận suy giảm. Ngoài ra, một trong những nguyên nhân gây suy thận cấp thường gặp là sử dụng thuốc bừa bãi, từ thuốc giảm đau, hạ sốt cho đến các thuốc chữa bệnh, thuốc bổ, thực phẩm chức năng hỗ trợ sức khỏe... **LINH CHI (t/h)**

Đẩy mạnh văn hóa doanh nghiệp tại miền Trung và Tây Nguyên

Ban Tổ chức Cuộc vận động “Xây dựng văn hóa doanh nghiệp Việt Nam” (BTC 248) phối hợp với Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ Công Thương tổ chức Hội nghị triển khai Bộ tiêu chí văn hóa kinh doanh Việt Nam đối với khu vực miền Trung và Tây Nguyên.

Bộ tiêu chí văn hóa kinh doanh Việt Nam là bộ chuẩn mực đầu tiên về văn hóa kinh doanh được Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo thực hiện, các Bộ, ngành tham gia. Quá trình xây dựng đã nhận được sự đóng góp trí tuệ, tâm huyết, trách nhiệm của các Bộ, ngành, nhà khoa học, chuyên gia, các doanh nghiệp và báo chí truyền thông. Bộ tiêu chí sau khi hoàn thành đã báo cáo và được Thủ tướng Chính phủ cho phép ban hành làm căn cứ cho việc xét công nhận “Doanh nghiệp đạt chuẩn văn hoá kinh doanh Việt Nam”.

Chính vì vậy, Hội nghị được tổ chức nhằm thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 1925 ngày 23/3/2021 về việc giao Chủ tịch Hiệp hội Phát triển văn hoá doanh nghiệp Việt Nam - Trưởng Ban Tổ chức Cuộc vận động “Xây dựng văn hóa doanh nghiệp Việt Nam” ban hành Bộ tiêu chí văn hoá kinh doanh Việt Nam và hướng dẫn tổ chức thực hiện trên phạm vi toàn quốc. **T.DƯƠNG**

Ẩm thực Huế hướng tới mục tiêu thành phố sáng tạo ẩm thực

Vốn là Cố đô, Huế có nhiều tài nguyên văn hóa nổi bật như ẩm thực, thủ công truyền thống, nghệ thuật dân gian... Theo các nguồn tài liệu và kiểm kê, điều tra thì Huế có 1.700 món ăn, thức uống, được chia 3 loại: ẩm thực dân gian, ẩm thực cung đình và ẩm thực chay. Các món ăn được chế biến hấp dẫn, khéo léo, coi trọng phần chất hơn lượng, cùng với nghệ thuật bày biện đẹp mắt và nghệ thuật thưởng thức tinh tế.

Đối với ngành Du lịch, ẩm thực là loại hình du lịch có sức hút rất lớn đối với du khách hiện nay. Trên thực tế, nhiều du khách chọn Huế là điểm đến du lịch xuất phát từ động cơ khám phá ẩm thực Huế. Ngoài trải nghiệm cơm cung đình, tiệc cung đình, các món chay, du khách còn muốn khám phá ẩm thực truyền thống, như bún bò Huế, cơm hến, bánh canh, nem lụi, bánh khoái, các loại bánh Huế và các loại chè do người dân Huế trực tiếp chế biến.

Định vị Huế là tiêu điểm ẩm thực Đông Nam Á là vấn đề vừa được nêu ra tại Hội thảo “Mạng lưới thành phố sáng tạo của UNESCO và khả năng chuyển hóa các nguồn tài nguyên văn hóa ở Huế” diễn ra cuối tuần qua. Nhiều chuyên gia cho rằng Huế có nhiều tiềm năng và lợi thế khi xây dựng hồ sơ tham gia thành phố sáng tạo của UNESCO (UCCN). PGS.TS Nguyễn Thị Thu Phương, Viện trưởng Viện Văn hóa nghệ thuật quốc gia Việt Nam (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) cho biết, một số thành phố sáng tạo ẩm thực tại châu Á như Jeonju (Hàn Quốc), Dương Châu, Thành Đô (Trung Quốc) có điểm khá tương đồng với Huế, đó là các thành phố đều có lịch sử lâu đời, là những thực thể sống động với sự đa dạng về các biểu đạt văn hóa và hầu hết đều có đan xen các thể mạnh về ẩm thực, thủ công và nghệ thuật dân gian.

Triển khai Chương trình phát triển tài sản trí tuệ giai đoạn 2021 - 2025, theo Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Thừa Thiên Huế, đã có 65 nhãn hiệu tập thể, 9 nhãn hiệu chứng nhận, 2 chỉ dẫn địa lý được cấp; trong đó, phần lớn là các đặc sản ẩm thực và sản phẩm nông nghiệp. Từ các nhãn hiệu tập thể: Bún bò Huế, thanh trà Huế, mè xừng Huế, tôm chua Huế, bún Ô Sa, bún Vân Cù, nem Điền Môn, rượu làng Chuồn, mật ong Nam Đông, bưởi cốm Hương Thọ..., cho đến hàng trăm nhãn hiệu cá nhân cho chè Huế, bánh Huế, ẩm thực chay, nhà hàng phong cách Huế... Tỉnh Thừa Thiên Huế cũng đã xây dựng Đề án “Kinh đô ẩm thực” với các mục tiêu cụ thể là hình thành thương hiệu “Huế - Kinh đô ẩm thực” và đăng ký sở hữu trí tuệ đối với một số món ăn đặc sản Huế...

Điều này phù hợp các yêu cầu mà UNESCO đặt ra cho các ứng cử viên tham gia mạng lưới. Sau gần 20 năm hình thành, mạng lưới các thành phố sáng tạo của UNESCO với 7 lĩnh vực: thiết kế, ẩm thực, văn học, nghệ thuật truyền thống, âm nhạc, điện ảnh, thủ công và nghệ thuật dân gian đã lan tỏa đến 301 thành phố tại 90 quốc gia trên toàn cầu. Tại Việt Nam, hiện nay chỉ có Hà Nội đã được tham gia UCCN từ năm 2019 ở lĩnh vực thiết kế; một số thành phố tiềm năng cũng đang xây dựng hồ sơ, như: Hội An với lĩnh vực thủ công và nghệ thuật dân gian; Đà Lạt ở lĩnh vực âm nhạc... **M.C**

"TỰ HÀO HÀNG VIỆT NAM - TINH HOA HÀNG VIỆT NAM"

OCOP tạo không gian phát triển cho sản phẩm đặc trưng của Hợp tác xã



● Các sản phẩm OCOP của HTX ngày càng có chỗ đứng vững chắc trên thị trường.

Thời gian qua, việc triển khai Chương trình “Mỗi xã một sản phẩm” (OCOP) trên địa bàn TP Hà Nội đã tạo thêm động lực cho các hợp tác xã (HTX) mạnh dạn đầu tư phát triển các sản phẩm có lợi thế của mình, từng bước nâng cao chất lượng, quy chuẩn sản phẩm, tạo được lòng tin với người tiêu dùng và đáp ứng những tiêu chuẩn nghiêm ngặt của thị trường.

“Đòn bẩy” cho sản phẩm của HTX phát triển

Chia sẻ với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, ông Nguyễn Văn Hào - Giám đốc HTX Nông nghiệp Tiên Lệ (Hoài Đức, Hà Nội) cho biết, HTX Tiên Lệ thành lập từ năm 1997, khi đó hàng trăm bà con xã viên của HTX chủ yếu canh tác nhỏ lẻ, manh mún không mang lại hiệu quả kinh tế cao nên đời sống của bà con gặp vô vàn khó khăn.

Từ năm 2007, HTX gieo trồng, chăm sóc rau theo hướng an toàn, VietGAP để nâng cao chất lượng nông sản. Đặc biệt, từ năm 2020, hưởng ứng Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP) của huyện Hoài Đức, HTX đã chỉ đạo các xã viên tập trung sản xuất rau theo quy trình, bảo đảm đạt chất lượng theo quy định. Đến năm 2021 HTX đã có 4 sản phẩm được UBND TP Hà Nội đánh giá, phân hạng và quyết định công nhận sản phẩm OCOP 4 sao: Rau dền, rau mùng tot, rau cải ngồng, rau cải mơn.

Từ khi có các sản phẩm được công nhận OCOP 4 sao, người tiêu dùng càng yên tâm, tin tưởng, lượng sản phẩm rau của HTX sản xuất và tiêu thụ tăng lên rõ rệt. Đến nay, HTX có hơn 500 hộ tham gia trồng rau sạch theo tiêu chuẩn VietGAP trên tổng diện tích 33ha. Thương hiệu, chất lượng, uy tín của rau an toàn Tiên Lệ đã được cấp nhãn hiệu chỉ dẫn địa lý và được 10 doanh nghiệp trực tiếp ký hợp đồng bao tiêu với sản

lượng đạt xấp xỉ 50% trên tổng sản lượng của toàn HTX.

Để sản phẩm có thị trường ổn định, HTX ký hợp đồng cung ứng rau cho chuỗi siêu thị Vinmart, Big C (Hà Nội) và các cửa hàng rau sạch. Trung bình một ngày, HTX thu hoạch và tiêu thụ khoảng 15 - 20 tấn rau, với giá bán từ 10 - 15 nghìn đồng/kg. Ngoài ra, HTX đã tạo công ăn việc làm cho hàng trăm lao động thường xuyên tại địa phương, mang lại thu nhập ổn định cho bà con trong toàn xã.

“Điều này khẳng định hướng đi đúng đắn của HTX. Nó đang mở ra triển vọng phát triển mạnh mẽ cho nông sản địa phương trong thời gian tới” - ông Hào cho hay.

Là một trong số những HTX có nhiều sản phẩm được UBND TP Hà Nội đánh giá, phân hạng và quyết định công nhận OCOP, ông Trần Văn Mạnh - Giám đốc HTX dịch vụ nông nghiệp Yên Nhân (Mê Linh, TP Hà Nội) cho biết, những năm qua thực hiện chủ trương thu hồi đất để phục vụ các dự án công nghiệp, đô thị nên diện tích đất nông nghiệp ở thôn Yên Nhân, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh bị thu hồi nhiều, hiện chỉ còn trên 105ha sản xuất nông nghiệp. Không còn nhiều đất sản xuất nông nghiệp nên HTX dịch vụ nông nghiệp Yên Nhân đã chuyển đổi cơ cấu cây trồng sang sản xuất rau an toàn.

Cùng với việc tận dụng khí hậu, thổ nhưỡng của địa phương,



● Ông Nguyễn Xuân Huy - Giám đốc HTX Sản xuất rau sạch Thanh Bình.

bà con xã viên đã không ngừng nghiên cứu quy trình sản xuất, đặc tính sinh trưởng và phát triển của từng loại cây trồng sao cho phù hợp với chất đất. Đồng thời, đẩy mạnh áp dụng khoa học kỹ thuật nhằm tăng năng suất, chất lượng sản phẩm. Nhờ sản xuất rau an toàn mà nhiều xã viên đã thoát nghèo, vươn lên khá giả, ổn định thu nhập.

Năm 2021, HTX Yên Nhân tham gia Chương trình OCOP thành phố và trở thành một trong số những HTX có nhiều sản phẩm được UBND TP Hà Nội đánh giá, phân hạng và quyết định công nhận 8 sản phẩm OCOP 3 sao, 4 sản phẩm OCOP 4 sao.

“Đây là cơ hội cho HTX mở rộng thị trường tiêu thụ, nhất là đẩy mạnh tiêu thụ qua kênh thương mại điện tử. Kể từ khi tham gia đánh giá sản phẩm OCOP TP Hà Nội, tới nay sản

lượng rau, củ quả mỗi năm tăng gấp 3 lần so với trước kia. Các sản phẩm rau an toàn của HTX Yên Nhân được thương lái đến tận ruộng thu mua, phân phối đi các tỉnh Hải Phòng, Hải Dương, Thanh Hóa, Nghệ An... Nhiều thương lái phải đặt trước với các xã viên mới bảo đảm cung ứng đủ số lượng” - ông Mạnh hồ hởi chia sẻ.

Đánh giá cao về Chương trình mỗi xã một sản phẩm, ông Nguyễn Xuân Huy - Giám đốc HTX Sản xuất rau sạch Thanh Bình (xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, TP Hà Nội) cho hay, chương trình đã giúp thay đổi và nâng cao ý thức làm nông nghiệp của người nông dân, từ đó cải thiện đời sống cho bà con. Nâng cao chất lượng sản phẩm, tạo lòng tin cho người tiêu dùng hàng Việt.

Với những nỗ lực của HTX, vào năm 2021 HTX Nông nghiệp Thanh Bình đã được UBND TP Hà Nội công nhận 3 sản phẩm: Dưa lê, dưa lưới và dưa leo baby đạt sản phẩm OCOP 4 sao.

Theo ông Huy, đây được coi như “giấy chứng nhận” về uy tín, chất lượng sản phẩm đặc trưng của HTX Nông nghiệp Thanh Bình cũng như xã Hòa Bình.

Mô hình trồng dưa lưới trong nhà màng của HTX Nông nghiệp Thanh Bình là một trong những mô hình nông nghiệp tiên phong ứng dụng công nghệ cao tại địa phương. Năm 2020, HTX đã huy động thành viên góp vốn, thuê lại phần diện tích đất đã bỏ hoang hóa nhiều năm của các hộ dân để triển khai Dự án “Chuyển đổi cơ cấu cây trồng từ đất trồng cây hàng năm sang sản xuất, sơ chế, chế biến và bảo quản rau, củ, quả an toàn ứng dụng công nghệ cao trên tổng diện tích chuyển đổi trên 7.300m². Bắt tay vào thực hiện dự án, HTX thiết kế xây dựng trên 3.000m² nhà lưới, nhà màng với tổng mức đầu tư gần 2 tỷ đồng.

Sau hơn 1 năm triển khai trồng 10.000 gốc dưa gồm 2 giống dưa Ichiba (Nhật Bản và dưa Thiên Nữ (Đài Loan, Trung Quốc), mô hình đã mang lại hiệu quả kinh tế vượt trội. HTX hiện đã áp dụng quy trình canh tác khép kín, hiện đại ứng dụng công nghệ tiên tiến để luôn chủ động về nhiệt độ, độ ẩm, phòng ngừa sâu bệnh hại, bảo đảm môi trường lý tưởng cho cây sinh trưởng, phát triển.

Mô hình trồng dưa lưới trong nhà màng ứng dụng công nghệ

cao mang nhiều ưu điểm vượt trội về năng suất, chất lượng, mẫu mã và giá trị thương phẩm so với canh tác dựa theo phương thức truyền thống, một năm có thể trồng 3 - 4 vụ, giúp tăng năng suất, sản lượng sản phẩm.

Để sản phẩm OCOP của HTX tiếp tục vươn xa

Thời gian qua, các HTX đã vận dụng, tận dụng các lợi thế tại địa phương để phát triển các sản phẩm OCOP, sau khi được công nhận đã không ngừng nâng cao về chất lượng bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm, nghiên cứu thiết kế mẫu mã bao bì, xây dựng nhãn hiệu, thương hiệu sản phẩm. Đồng thời với sự hỗ trợ của Sở Công Thương TP Hà Nội cũng như chính quyền các địa phương, nhiều sản phẩm đã có chỗ đứng vững chắc tại thị trường trong nước. Nhờ vậy, uy tín và thương hiệu của các HTX ngày càng được nâng cao.

Theo bà Trần Thị Phương Lan - Quyền Giám đốc Sở Công Thương Hà Nội, từ đầu năm đến nay, Sở Công Thương Hà Nội đã phối hợp với nhiều quận, huyện như: Ba Đình, Đống Đa, Hoàng Mai, Thường Tín, Thanh Oai... liên tục mở điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP. Việc mở các điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP trên địa bàn các địa phương sẽ tạo điều kiện thuận lợi để tiêu thụ, quảng bá sản phẩm có thể mạnh của địa phương, cũng như các khu vực khác của Hà Nội.

Đến thời điểm hiện tại, Hà Nội đã có hơn 85 điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP trên địa bàn gần 30 quận, huyện, thị xã.

Cụ thể, để hỗ trợ các doanh nghiệp, hợp tác xã sản xuất tiêu thụ sản phẩm OCOP, UBND TP Hà Nội đã có Kế hoạch số 312/KH-UBND về phát triển các điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP gắn với du lịch làng nghề, du lịch nông thôn trên địa bàn thành phố năm 2023.

Theo đó, để tạo đầu ra ổn định cho sản phẩm OCOP, ngoài các giải pháp đã được triển khai, TP Hà Nội sẽ phát triển tối thiểu 30 điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP trên địa bàn, xây dựng 5 trung tâm thiết kế, sáng tạo, giới thiệu, quảng bá và bán sản phẩm OCOP, làng nghề gắn với phát triển du lịch tại các huyện Gia Lâm, Thường Tín, Phú Xuyên, Chương Mỹ, thị xã Sơn Tây.

THANH HÀ



● Hiện nay, HTX Sản xuất rau sạch Thanh Bình đã có 5.000m² nhà lưới, nhà màng để trồng các loại dưa lưới, dưa leo...

HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích 163m2, thuộc một phần thửa số 134, tờ bản đồ số 34 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 194m2 tọa lạc tại địa chỉ 1600 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 4.602.098.280đ. Tiền đặt trước: 920.419.656đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7. Địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Q.7, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 09/10/2023 đến 17h00 ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: : từ 08h00 ngày 27/9/2023 đến 17h00 ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 10h00 ngày 20/10/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Để thi hành các Quyết định số 53,56/QĐST-DS ngày 24,26/8/2022 của TAND huyện Trảng Bom và Quyết định thi hành số 65,60/QĐ-CCTHA ngày 13/02/2023 của Chi cục Thi hành án DS huyện Trảng Bom. Chi cục THADS huyện Trảng Bom đã tiến hành kê biên, định giá tài sản thuộc sở hữu của ông Hoàng Trọng Tín, địa chỉ: Số 757 ấp Bùi Chu, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai tài sản là QSD đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Bình Minh, có diện tích 9866m2 đất (Trong đó: 600m2 đất ONT; 9266m2 đất RSX) đã được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận QSD đất số AD 568474 ngày 02/12/2005 đứng tên Hộ ông Hoàng Trọng Tín.

Chi cục THADS huyện Trảng Bom đưa tài sản của ông Hoàng Trọng Tín ra bán đấu giá theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 99/2023/HĐDV/THA-ĐN ngày 15/9/2023 giữa Chi cục THADS huyện Trảng Bom với Công ty Đấu giá hợp danh Miến Đông với giá khởi điểm lần đầu là: 14.768.100.000 đồng (Mười bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi tám trăm một trăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân có thắc mắc, khiếu nại liên hệ: Chi cục THADS huyện Trảng Bom. Địa chỉ: Khu phố 3, TT. Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 067, tờ bản đồ số 10, diện tích 477m² có địa chỉ tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 150248, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00310 QSDĐ/390/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là TP.Hà Nội) cấp ngày 22/7/2002 cho ông Đào Mạnh Tuấn.Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 1.376.000.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 04/10/2023 và ngày 05/10/2023 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại địa chỉ của tài sản đấu giá đã nêu trên.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 12/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/10/2023 đến 17h00' ngày 12/10/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 275.200.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 09h30' ngày 13/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

Tài sản đấu giá:

-TS1: Quyền sử dụng 90 m2 đất tại thửa đất số: Lô A3, tờ bản đồ số: Trùng đấu giá, địa chỉ: Tổ dân phố Trà Khê 1, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 336099, số vào sổ cấp GCN: CH00635/Q2 do UBND quận Dương Kinh cấp ngày 06/8/2015 cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Khuynh. Ngày 19/8/2022, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - Chi nhánh quận Dương Kinh xác nhận chuyển nhượng cho ông Nông Hoàng Anh và vợ là bà Lê Thị Bích Mận theo hồ sơ số 002666.CN.002.

TS2: Quyền sử dụng diện tích 321m2 đất (trong đó: đất ở 300m2, đất trồng cây lâu năm: 21m2) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1681, tờ bản đồ số 18, tại Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seri: BB 051468, số vào sổ cấp GCN: CH 00004/QSDĐ/TP-SĐ do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 08/6/2010 đứng tên ông Đào Vương Hào.

Quyền sử dụng diện tích 242m2 đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 18, tại Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: AM 700183, số vào sổ cấp GCN: H 01004/QSDĐ/-SĐ do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2008 đứng tên họ ông Đào Vương Hào.

(Hai thửa đất nằm liền kề và có tài sản xây dựng trên hai thửa

đất nếu phân chia, tách rời sẽ làm giảm giá trị của tài sản).

2. Đơn vị có tài sản:

- TS1: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB). Địa chỉ: Số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm:

- TS1: 3.146.607.862 đồng (Ba tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm linh bảy nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng).

+ Mục giá trên không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại phí, thuế khác theo quy định, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng đất sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

+ Trong trường hợp có sự chênh lệch diện tích, người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với giấy chứng nhận và chịu chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh này...

+ Chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu, Chi phí bán giao, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí liên quan, ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

TS2: 5.608.000.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm linh tám triệu đồng).

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 093a/TBDG-KBKH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO (Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh)

Căn cứ yêu cầu của Công ty cổ phần Yasaka Sài Gòn Nha Trang - Địa chỉ: 18 Trần Phú, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Đính chính nội dung thông báo đăng ký ngày 19/9/2022 và ngày 22/9/2023 trên Báo Pháp Luật Việt Nam như sau:

Tại mục 4 Thông báo đấu giá đăng ký ngày 19 và ngày 22/9/2023 trên Báo Pháp Luật Việt Nam có ghi: "Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Bán nguyên lô tài sản thảo dợt địa chỉ số 18 Trần Phú, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa"

Nay đính chính thành: "Bán nguyên lô tài sản trên đất tại địa điểm Khu Du lịch Nhà xưa Ông Hai Thái – xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thuộc Công ty Cổ phần Yasaka Sài Gòn Nha Trang – 18 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Lưu ý: Tài sản được bán với hiện trạng thực tế một số tài sản bị hư hỏng không còn hoặc không thể sửa chữa tài sử dụng được"

Các nội dung không được đính chính tại Thông báo này vẫn thực hiện theo thông báo cũ. (Thông tin chi tiết xem tại công ty).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 100/TBDG-KBKH

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

2. Người có tài sản đấu giá: UBND XÃ VẠN PHÚ

- Địa chỉ: xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà

3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 Tại hội trường UBND xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm đối với đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Vạn Phú quản lý;

- Số lượng: 896 thửa;

- Tổng diện tích: 849.401,7 m2;

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với đất nông nghiệp.

- Mục đích sử dụng đất: đất nông nghiệp sử dụng mục đích công ích.

- Thời gian thuê: 5 năm

(Thông tin chi tiết liên hệ tại công ty)

5. Tổng giá khởi điểm: 656.008.198 đồng

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá tài sản quyền thuê đất tại các xã: Cát Trám; Hội Viễn; Bà Thiến – Giá cả: Bốn Xôi Gô; Hóc Lát;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong đó có 142m2 đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, tại địa chỉ: thôn Yên kiên, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 944511 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 02/04/2009 đứng tên ông Nguyễn Văn Sự và bà Đỗ Thị Liên.Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 992.446.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Công trình Tổng kho xăng dầu Vinapetro Hưng Yên, là tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX455405, số vào sổ cấp GCN: CT09395, do Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên cấp ngày 05/06/2020 cho Công ty CP Xăng dầu Hưng Yên và toàn bộ các vật phụ, trang thiết bị, tài sản đầu tư, lắp đặt thêm cho và/hoặc gắn liền với tài sản thế chấp (TSTC). Mọi tài sản gắn liền và/hoặc phục vụ cho việc vận hành, khai thác, sử dụng, TSTC trước và trong quá trình xử lý TSTC đều thuộc TSTC. Giá khởi điểm: 40.058.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Thành Nam (Số 80 Đông A, KĐT Hòa Vượng, phường Lộc Vượng, TP Nam Định, Nam Định).

Tài sản 2: Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần 208, gồm: 01 Máy rải bê tông nhựa và 03 xe lu rung. Nơi có tài sản đấu giá: Khu Công nghiệp Khai Quang, Vĩnh Phúc. Chi tiết liên hệ tại đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 2.835.358.000 đồng. Tiền đặt trước: 283.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội (48 Lê Thánh Tông, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội).

Tài sản 3: 13.020,097m3 gỗ, củi cây keo lai và bạch đàn được trồng trên 163,3ha. Vị trí khai thác: 27 lô thuộc Khuôn 1, Tiểu khu 7886 xã Kim Sơn, huyện Lộc Ngun, và Khuôn 1, Tiểu khu 7887 thuộc xã Phúc Thắng, huyện Sơn Động tỉnh Bắc Giang. Trong đó: Sản lượng gỗ: 11.392,487m3 (Gỗ loại 1: 88,170m3, Gỗ loại 2: 2.626,365m3, Gỗ loại 3: 3.450,830m3, Gỗ loại 4: 5.227,123m3); Sản lượng củi: 1.627,610m3 (tương đương 2.311,206 Ster). Giá khởi điểm: 13.020.098.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.604.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá/ Nơi có tài sản: Quận khu 1 – Bộ Quốc phòng (Thị trấn Hòa Thượng, huyện Đông Hy, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 15, diện tích 79m2, địa chỉ thửa đất: Phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q901858 do UBND huyện Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 27/07/2004. Giá khởi điểm: 6.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Đông (Số 197 Quang Trung, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội).

Tài sản 5: Thửa đất số 63 – TBD 40, diện tích 492 m2 (200m2 đất ở đô thị và 292m2 đất cây lâu năm) được VPDKQSD đất tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 083672 ngày 04/06/2019 đứng tên Vũ Đình Thuận; địa chỉ đất: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phố Yên. Tài sản xây dựng trên đất: Nhà cấp 4 xây gạch 220, lợp ngói Pro xi măng diện tích 98,8m2; nhà bếp, nhà phụ xây gạch, lợp ngói Pro xi măng: 32m2; Sân gạch đỏ lợp nhà tôn dùng cột sắt, (bám sát mái nhà chính và nhà phụ) diện tích 85m2. Giá khởi điểm: 1.116.152.000 đồng. Tiền đặt trước: 111.600.000 đồng.

nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 04/10/2023 và ngày 05/10/2023 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại địa chỉ của tài sản đấu giá đã nêu trên.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 12/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/10/2023 đến 17h00' ngày 12/10/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 198.489.200 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 14h30' ngày 13/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên). Tài sản 6: Tất cả các quyền phát sinh từ Hợp đồng Thuê văn phòng dài hạn số 02 VP/HTĐT-2017 ngày 28/11/2017 ký giữa Công ty TNHH Đầu tư Hoàng Kỳ và Công ty TNHH Lộc và Công sự, có thể như sau: (i) Quyền thuê 340m2 sân văn phòng tầng 22 tại Trung tâm thương mại và dịch vụ Ngọc Khánh tại địa chỉ số 1 Phạm Huy Thông, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội; (ii) Quyền sử dụng, khai thác, kinh doanh, quyền đòi nợ nguồn thu từ việc cho thuê và tất cả các quyền phát sinh đối với diện tích tài sản thuê nêu trên; (iii) Tất cả các quyền, lợi tức, lợi ích, các khoản bồi hoàn (kể cả do tài sản bị thiệt hại do lỗi của bên thuê), các khoản thanh toán khác và tài sản khác mà Công ty TNHH Đầu tư Hoàng Kỳ được nhận hoặc sẽ được nhận để thay thế cho, thuộc về hoặc liên quan đến và mọi tài sản thuộc mọi tính chất và chủng loại nhằm để trao đổi, thay đổi hay thay thế cho, bất kỳ quyền và tài sản nào được đề cập trong đoạn (i) nêu trên. Giá khởi điểm: 7.301.340.000 đồng. Tiền đặt trước: 730.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Đông Đô (27 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 01 ngày (với tài sản 1), 02 ngày (với các tài sản còn lại) (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá hoặc tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá (xem hồ sơ tài sản).

3. Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

4. Tài khoản nhận tiền đặt trước: 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quang Minh.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14h30 ngày 09/10/2023; Tài sản 2: 09h00 ngày 06/10/2023; Tài sản 3: 14h30 ngày 12/10/2023; Tài sản 4: 09h30 ngày 16/10/2023; Tài sản 5: 14h30 ngày 19/10/2023; Tài sản 6: 09h30 ngày 25/10/2023.

6. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Tài sản 1: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Thành Nam (Số 80 Đông A, KĐT Hòa Vượng, phường Lộc Vượng, TP Nam Định, Nam Định).

Tài sản 2, 4: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).

Tài sản 3: Quận khu 1 – Bộ Quốc phòng (Thị trấn Hòa Thượng, huyện Đông Hy, tỉnh Thái Nguyên).

- Tài sản 5: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên).

- Tài sản 6: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Đông Đô (27 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).

+ Liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728); VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên - Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, SĐT: 02086.258.969.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh RBA (Công ty), địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ, địa chỉ: Số 447 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00' ngày 13/10/2023 tại địa điểm giao dịch của Công ty.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Tài sản đấu giá: Quyền lợi phát sinh từ tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Thương mại và sản xuất Lê Gia theo Hợp đồng cầm cố tài sản số 04/2021/HĐCCT/TRAIPHIEU2019/LEGIA-TH ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ với Công ty Cổ phần Thương mại và sản xuất Lê Gia, cụ thể: Loại tài sản: Trái phiếu, Công ty phát hành: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Mã trái phiếu: AGRIBANK192601, Mã trái chủ: 150600107.
Giá khởi điểm: 5.292.027.397 đồng (Năm tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi bảy đồng).
Tiền đặt trước: 264.602.000 đồng (Hai trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm linh hai nghìn đồng).
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/10/2023 đến 17h00' ngày 12/10/2023. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước thời gian trên thì liên hệ với Công ty để được phục vụ
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp địa điểm giao dịch công ty từ ngày 26/9/2023 đến ngày 10/10/2023.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 146/2022/DS-ST ngày 19 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 39/QĐ-CC-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Xét đơn yêu cầu thi hành án của: bà Tân Thị Thu Hà, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng, địa chỉ: Số 27-29, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Kim Long, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh – Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: ông Nguyễn Văn Dương, sinh năm 1968 và bà Trương Thị Thuận, sinh năm 1972.
Cùng địa chỉ: Thôn An Bình, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
Cùng tạm trú: 446/21/2/7 Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
Các khoản phải thi hành:
Buộc ông Nguyễn Văn Dương và bà Trương Thị Thuận có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền là 1.823.228.925đ (Một tỷ tám trăm hai mươi ba triệu hai trăm hai mươi tám ngàn chín trăm hai mươi lăm đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 01/2018/11735779/HĐTD ngày 30/10/2018. Trong đó: Nợ gốc:

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 251/2022/KDTM-ST ngày 12 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 162/QĐ-CC-THADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;
Xét đơn yêu cầu thi hành án của: ông Vũ Đình Khoán, sinh năm 1969 là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank), địa chỉ cũ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, địa chỉ mới: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: ông Nguyễn Văn Bảy, sinh năm 1975.
Địa chỉ: 88/356 đường Ngô Gia Tự, phường 9, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.
Các khoản phải thi hành:
Buộc ông Nguyễn Văn Bảy có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền còn nợ là 3.638.901.041 (ba tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu chín trăm lẻ một nghìn không trăm bốn mươi mốt) đồng, trong đó tiền gốc là 2.500.000.000 (hai tỷ năm trăm triệu) đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 12/8/2022 bao gồm tiền lãi trong hạn là 231.620.845 (hai trăm ba mươi một triệu sáu trăm hai mươi nghìn tám trăm bốn mươi lăm) đồng, tiền lãi quá hạn là 803.252.248 (tám trăm lẻ ba triệu hai trăm năm mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi tám) đồng, tiền nợ thề bao gồm nợ gốc là 50.929.256 (năm mươi triệu chín trăm hai mươi chín nghìn hai trăm năm mươi sáu) đồng, tiền lãi quá hạn tính đến ngày 12/8/2022 là 53.098.692 (năm mươi ba triệu không trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi hai) đồng.
Ngay sau khi ông Nguyễn Văn Bảy thanh toán xong số tiền 3.534.873.093 (ba tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn không trăm chín mươi ba) đồng, trong đó tiền gốc là 2.500.000.000 (hai tỷ năm trăm triệu) đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 12/8/2022 bao gồm tiền lãi trong hạn là 231.620.845 (hai trăm ba mươi một triệu sáu trăm hai mươi nghìn tám trăm bốn mươi lăm) đồng, tiền lãi quá hạn là 803.252.248 (tám trăm lẻ ba triệu hai trăm năm mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi tám) đồng còn phải thi hành

1.625.150.000 đồng, Nợ lãi: 198.078.925 đồng.
Thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 20/8/2022 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp đến hạn mà ông Nguyễn Văn Dương và bà Trương Thị Thuận không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp sau để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.228m², thuộc thửa đất số 447, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số và số cấp GCN: CS 00442 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/11/2015, được cấp nhật biến động ngày 24/10/2018.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có trách nhiệm thanh lý, giải chấp các hợp đồng liên quan đến số tiền nợ và hoàn trả bản chính các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp (nếu không còn thế chấp cho khoản vay nào khác) theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF1927600116/HĐTC/HMH-NVB ngày 04/10/2019 cho ông Nguyễn Văn Bảy.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Bảy không trả hoặc trả không đầy đủ số tiền 3.534.873.093 (ba tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn không trăm chín mươi ba) đồng, trong đó tiền gốc là 2.500.000.000 (hai tỷ năm trăm triệu) đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 12/8/2022 bao gồm tiền lãi trong hạn là 231.620.845 (hai trăm ba mươi một triệu sáu trăm hai mươi nghìn tám trăm bốn mươi lăm) đồng, tiền lãi quá hạn là 803.252.248 (tám trăm lẻ ba triệu hai trăm năm mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi tám) đồng thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF1927600116/HĐTC/HMH-NVB ngày 04/10/2019) để thu hồi nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền 3.534.873.093 (ba tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn không trăm chín mươi ba) đồng chưa thanh toán, theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng cho vay từng lần số REF1927600116/HĐTD/HMH-NVB ngày 04/10/2019).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền 104.027.948 (Một trăm lẻ bốn triệu không trăm hai mươi bảy ngàn chín trăm bốn mươi tám) đồng chưa thanh toán, theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại đơn đề nghị vay vốn kèm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thế tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 01/9/2019.

Buộc ông Nguyễn Văn Bảy có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 6.000.000 (sáu triệu) đồng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 2.046m2: đến ngày 15/10/2043; Đất trồng cây lâu năm 207 m2: đến ngày 01/7/2064;

Ghi chú: Chi tiết tài sản khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nghiên cứu trong hồ sơ đấu giá.

- Giá khởi điểm: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).
- Nơi có tài sản: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).
- Thời gian địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút cả ngày làm việc, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 24/10/2023 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, thị trấn Phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/10/2023 đến ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản có trong Quy chế của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng từ ngày 24/10/2023 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/10/2023 (trong giờ hành chính).
- Điều kiện tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ, tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn quy định tại quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/10/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, TP.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án chủ động

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 146/2022/DS-ST ngày 19 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: ông Nguyễn Văn Dương, sinh năm 1968 và bà Trương Thị Thuận, sinh năm 1972.
Cùng địa chỉ: Thôn An Bình, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
Cùng tạm trú: 446/21/2/7 Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
Các khoản phải thi hành:
Ông Nguyễn Văn Dương và bà Trương Thị Thuận phải chịu án phí là 66.696.868đ (Sáu mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi sáu ngàn tám trăm sáu mươi tám đồng).
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.
Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án chủ động

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 251/2022/KDTM-ST ngày 12 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: ông Nguyễn Văn Bảy, sinh năm 1975.
Địa chỉ: 88/356 đường Ngô Gia Tự, phường 9, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.
Các khoản phải thi hành:
Ông Nguyễn Văn Bảy phải chịu án phí sơ thẩm là 104.778.020 đồng (một trăm lẻ bốn triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn không trăm hai mươi đồng).
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.
Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BẮC TỪ LIÊM, TP HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 16/2015/QĐST-DS ngày 23/10/2015 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 04/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;
Do người có tài sản thế chấp là bà Phùng Thị Hối (Địa chỉ : Số 17 ngõ 70/43, TPD Văn Trĩ, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội) đã chết ngày 30/4/2023, nên trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày được thông báo, yêu cầu Những người thừa kế theo pháp luật của bà Phùng Thị Hối liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Phùng Thị Hối để lại. Hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế, Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm sẽ xử lý tài sản để thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 93, tờ bản đồ số 3 (địa chỉ : xã Minh Khai, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội)), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 206673, số QĐ 7288/QĐ-UBND, số vào sổ cấp GCN: CH00085, do UBND huyện Từ Liêm TP Hà Nội cấp ngày 02/7/2010 cho bà Phùng Thị Hối, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1333.2010/HĐTC ngày 18/8/2010 và Hợp đồng thế chấp sửa đổi số 1338.2011/HĐTCSĐ ngày 11/7/2011 tại Phòng công chứng số 3.
Vậy Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội thông báo để Những người thừa kế theo pháp luật của bà Phùng Thị Hối được biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN BẮC TỪ LIÊM, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân quận Đống Đa (184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 6G-IV-40, tại địa chỉ: Số 9 ngõ 234 Trường Chinh, tổ 17B, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 262019, số vào sổ cấp GCN CS17284 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 16/7/2015 mang tên bà Đỗ Thu Hà. Giá khởi điểm: 3.879.280.000 đồng. Tiền đặt trước: 387.000.000 đồng.
- Kế hoạch đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ thời thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.
 - Tài khoản nhận tiền đặt trước: 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 12/10/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).
* Liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Chi cục THA Dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội – Phố Vạn Hạnh, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội.
- Tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: B2-BT05; Tờ bản đồ số: trích đo; Diện tích: 228,1 m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 228,1 m2; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Tại địa chỉ: Khu ĐTM Việt Hưng, Phường Giang Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội; Và nhà ở với diện tích xây dựng: 90 m2, diện tích sàn: 240,77 m2, kết cấu: Nhà khung bê tông tường gạch, cấp (hàng): biệt thự, số tầng: 3,5 tầng, tại địa chỉ: Ô B2 – Lô BT05, Khu ĐTM Việt Hưng, Phường Giang Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 327926; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 2042/2010/QĐ-161 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/05/2010.
- Giá khởi điểm: 32.700.000.000VND - (Trong đó: 30.000.000.000 VNĐ là giá trị Quyền sử dụng đất; 2.700.000.000VNĐ là giá trị xây dựng)
- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá từ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.
- (Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng trong mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định).
- Tiền đặt trước: 3.000.000.000VNĐ
- * Thông tin chi tiết về tài sản nêu trên, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (22/09/2023) đến hết ngày 16/10/2023 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 11/10/2023 tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/10/2023 đến 17h00 ngày 18/10/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản). Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 18/10/2023. Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 1913290365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 18/10/2023.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 19/10/2023 tại CT Hà Thành.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Chi cục THADS TP.Vũng Tàu, 45 Phạm Văn Dinh, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Nơi có TS: Cảng cá P.Thắng Nhì, hẻm 413 Trần Phú, P.Thắng Nhì, TP.Vũng Tàu.
- Tài sản ĐG: Tàu đánh cá vỏ thép số BV- 96779-TS, đóng năm 2015 tại TP.Hồ Chí Minh; Tàu đã hết hiệu lực đăng kiểm: ngày 30/01/2019, đã ngừng khai thác thủy sản.
- Giá KD: 1.968.300.000. đồng; Tiền đặt trước: 393.600.000 đồng/hồ sơ.
- Phương thức, hình thức ĐG: Trả giá lên, bỏ phiếu gián tiếp.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 26/9/2023 đến 16 giờ, ngày 09/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và CN).
- Công bố giá: 14 giờ, ngày 12/10/2023 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.
- Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050874.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BRVT

THÔNG BÁO

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết thông báo cho tất cả các đồng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Hữu Duyên - sinh năm 1933 đã mất năm 2014 và ông Nguyễn Hữu Hưng (đã chết - không có vợ con) đối với tài sản bảo lãnh thế chấp tại số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Hữu Duyên - sinh năm 1933 đã mất năm 2014 để lại là tài sản bảo lãnh thế chấp sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội, diện tích: 27,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 817640, số vào sổ cấp GCN: 2513.2005/1422.QĐUB; MS: 3430683 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Tốn và ông Nguyễn Hữu Duyên bảo lãnh cho khoản vay mà ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thanh Huyền đã vay Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền tính đến ngày 23/11/2021 tổng cả gốc và lãi là: 1.355.005.068 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo bản án tuyên.

Hết thời hạn trên mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân sẽ kê biên xử lý tài sản thế chấp đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Hữu Duyên - sinh năm 1933 đã chết năm 2014 và bà Nguyễn Thị Tốn tại số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội để thi hành án theo đúng quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN THANH XUÂN, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS, nơi có TS: Công ty CPDV Đô thị và Công cộng Xuyên Mộc, tỉnh lộ 328, Phước Tân, Xuyên Mộc, tỉnh BRVT.
- Tài sản ĐG: TS thanh lý là nhà cửa (bán tháo dỡ), máy móc thiết bị, phương tiện vận tải. (Chi tiết TS tại: Chứng thư Thẩm định giá số1134/2022/CTTDG-EOI, ngày 25/11/2022 và Công văn số 13/CV-EOI ngày 31/7/2023).
- Giá khởi điểm: 1.358.181.000 đồng; Tiền đặt trước: 271.600.000 đồng/hồ sơ.
- Phương thức, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 26/9/2023 đến 16 giờ, ngày 09/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật).
- Công bố giá: 15 giờ 30 phút, ngày 12/10/2023 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.
- Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu – đ/c Dung: 0909050874.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BRVT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

• Tài sản, giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

TT	Nội dung	Giá khởi điểm	Bước giá
1	Tổng giá trị bán Đấu giá 26 tài sản	26,015,000,000	
1	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 075733, Thửa đất số 399, TĐĐ số 14; Địa chỉ: Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.	1,405,000,000	50,000,000
2	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 653636, Thửa đất số 467, TĐĐ số 14; Địa chỉ: Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.	1,215,000,000	50,000,000
3	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 653638, Thửa đất số 468, TĐĐ số 14, Địa chỉ: Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.	870,000,000	30,000,000
4	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 653638, Thửa đất số 469, TĐĐ số 14, Địa chỉ:Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.	830,000,000	30,000,000
5	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 653639, Thửa đất số 470, TĐĐ số 14, Địa chỉ: Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.	830,000,000	30,000,000
6	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 653640, Thửa đất số 471, TĐĐ số 14; Địa chỉ: Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.	1,180,000,000	50,000,000
7	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 653641, Thửa đất số 472, TĐĐ số 14, Địa chỉ: Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.	905,000,000	30,000,000
8	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 653644, Thửa đất số 475, TĐĐ số 14; Địa chỉ: Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.	1,055,000,000	50,000,000
9	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 653645, Thửa đất số 476, TĐĐ số 14, Địa chỉ: Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.	1,055,000,000	50,000,000
10	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 653646, Thửa đất số 477, TĐĐ số 14, Địa chỉ: Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.	905,000,000	30,000,000
11	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 653647, Thửa đất số 478, TĐĐ số 14, Địa chỉ: Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái	905,000,000	30,000,000

• Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

-Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/09/2023 đến 17h00’ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính); tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản Bán Xa, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 17/10/2023 ngày 18/10/2023 đến 17h00’ ngày 19/10/2023;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ/01 tài sản;

-Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000 đồng/01 tài sản (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/01 tài sản; Được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

-Thời gian bán đấu giá tài sản: Tài sản 1 hồi 7h30; tài sản 2 hồi 8h00’; tài sản 3 hồi 8h30’; tài sản 4 hồi 9h00’; tài sản 5 hồi 9h30’; tài sản 6 hồi 10h00’; tài sản 7 hồi 10h30’; tài sản 8 hồi 11h00’; tài sản 9 hồi 11h30’; tài sản 10 hồi 12h00’; tài sản 11 hồi 14h00’ ngày 20/10/2023.

-Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá;

-Nguồn gốc tài sản: Tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1970m2 (trong đó đất ở tại nông thôn 400m2, đất trồng cây lâu năm 1570m2 thời hạn sử dụng đến 15/10/2063) và tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: 415 tờ bản đồ số: 38; địa chỉ thửa đất: thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 316683, số vào sổ cấp GCN: CS02553, Quyền số 8 trang số 08 ngày 13/4/2021 cho ông Lý Xuân Khu
- Giá khởi điểm: 1.095.970.000 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 20/9/2023 đến hết ngày 10/10/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 10, 11 và 12/10/2023.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ ngày 13/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng 252 m2 đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mối, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 - Quyền sử dụng 180m2 đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mối, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 161.480.790 đồng; Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 20/9/2023 đến hết ngày 10/10/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 10, 11 và 12/10/2023.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ ngày 13/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Lê Duẩn, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 58 lô đất ở tại dự án hạ tầng kỹ thuật và KDC mới trung tâm xã Hồng Giang và dự án hạ tầng kỹ thuật và KDC phố Kim, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Tổng giá khởi điểm: 88.715.238.000 đồng; Tiền đặt trước: Từ 220.000.000 đồng đến 902.000.000 đồng/hs/lô đất; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/lô đất.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05 và ngày 06/10/2023 tại dự án hạ tầng kỹ thuật và KDC mới trung tâm xã Hồng Giang và dự án hạ tầng kỹ thuật và KDC phố Kim, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)
 - Từ ngày 02/10/2023 đến hết ngày 13/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Từ 09 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 13/10/2023 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Phòng giao dịch huyện Lục Ngạn; Địa chỉ: Số 20 Khu Trường Chinh, TT Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo qui định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).
 - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 13/10/2023 đến hết ngày 17/10/2023 nộp tiền vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2023 (thứ tư) tại Hội trường UBND xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 531,1 m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m2, Đất trồng cây lâu năm: 431,1 m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 25/01/2048 thuộc TĐ số: 159, TĐĐ số: 35, tại Xã Diên Đông, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà theo GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số CT 444157, số vào sổ cấp GCN CS00486 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 31/10/2019 cho bà Phạm Thị Thanh Thảo. Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng là nhà cấp 4, nhà 01 tầng kết cấu tường gạch, nền ceramic, mái tole, diện tích sử dụng 120m2 (ước tính). Công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, TP. HCM.
- Giá khởi điểm: 1.049.760.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 104.976.000 đồng.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2023;
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 26/09/2023 đến ngày 04/10/2023 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính) hoặc Liên hệ qua số điện thoại/email của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên để được cung cấp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Toàn bộ hồ sơ sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên gửi cho khách hàng bằng địa chỉ email mà khách hàng đã cung cấp.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/09/2023 đến ngày 04/10/2023 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguenauction.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 46/2023/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4 THBT, diện tích 289,1m2 tại thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 743505, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 14/2479/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2007 mang tên bà Đỗ Thị Hiệp và tài sản gắn liền với đất;
Giá khởi điểm: 4.946.392.000 đồng
Tiền đặt trước: 980.000.000 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 26/09/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút ngày 27/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 349, tờ bản đồ số 27, diện tích 217 m2 (diện tích thực tế kê biên là 201 m2) thuộc xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG595978 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 06/9/2018 cho Ông Đặng Hồng Thắng. Tài sản trên đất gồm 01 nhà xưởng khung cột, v, kèo bằng thép hình, kèo thép mái lợp tôn, tường xây gạch bê tông lũng, bít tôn, cửa sắt nền đổ bê tông cao 12m, xây dựng năm 2018 có diện tích 160 m2.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vụ Bản; Địa chỉ: Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 2.856.005.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá trị chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phê duyệt, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 570.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/9/2023 đến 16h00' ngày 10/10/2023

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 tại: Thửa đất số 349, tờ bản đồ số 27, thuộc xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 10/10/2023 đến ngày 12/10/2023.

- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 12/9/2023.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 13/10/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 15/2022/DS-ST ngày 9 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Nội dung phải thi hành án: Bà; Nguyễn Thị xuân, sinh năm 1960,

Địa chỉ tại khu 3, xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Có nghĩa vụ phải thi hành trả nợ cho bà Đặng Thu Huyền, địa chỉ: khu 16, xã Vạn Xuân huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ số tiền là: 165.000.000,đ (Một trăm sáu mươi lăm triệu đồng) và lãi xuất chậm thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thị hành án đã gia Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 5/6/2023.

Nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị cưỡng chế kê biên tại khu 3, xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 790, tờ bản đồ số 04, diện tích 64 m2 đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số AM 664170 do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 06/05/2008, Họ tên người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ thửa đất: Khu Cống Đồng, xã Kinh Kệ (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) Nay là khu 3 xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp bốn 02 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 106m2 cùng các công trình phụ và vật kiến trúc liền kề trên đất (Trong đó có khoảng 46m2 Xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Khi kê biên có biên bản chỉ tiết số đo, diện tích lần chiếm).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ yêu cầu bà Nguyễn Thị xuân. Đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: khu Lâm Thao, thị trấn Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, niệm yết,độc tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày đăng báo lần 2 trên báo Pháp luật Việt Nam, bà Nguyễn Thị Xuân có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ để giải quyết việc thi hành án nói trên. Hết thời hạn Thông báo nếu bà Nguyễn Thị Xuân không có mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ sẽ áp dụng biện pháp kê biên, cưỡng chế tài sản nói trên.

Mọi chi phí liên quan đến việc kê biên, cưỡng chế bà phải chịu theo quy định của Pháp luật và các khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN LÂM THAO, TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 598/3 Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM; DTKV theo bản vẽ: 54,6m2 (DTKV theo biên bản kê biên: 53m2); DTXD: 42,58m2 – 0,8m2 (phần xây dựng ngoài chủ quyền) – 41,78m2; Tổng DT sàn XD: 90,53m2 (Trong đó: tầng 1: 41,78m2; tầng 2: 44,2m2; ban công: 4,55m2); Sân: 11,97m2; Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 3 – Số tầng: 02 tầng; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn + Poly. GKD: 4.140.000.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% GKD (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Tân Bình, TP.HCM – Số 144/5 Âu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM. Xem tài sản: Từ ngày 20/9/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Mua, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 20/9/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 (chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/10/2023.

Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 28/2022/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số: 09/2023/QĐ-PT ngày 05 tháng 4 năm 2023 của TAND tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 458/QĐ-THADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Chi cục THADS thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:

Người phải thi hành án ông Cao Hoàng Sang, địa chỉ Khu vực 2, phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho bà Lê Dương Kim Hoàng, địa chỉ: Khu vực 2, phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang số tiền 1.601.676.712 đồng và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và trích lục hồ sơ số tiền 5.000.000 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ra thông báo yêu cầu ông Cao Hoàng Sang đến Chi cục THADS thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang để nhận Quyết định thi hành án và giải quyết việc thi hành án thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho người người được thi hành án. Hết thời gian nêu trên nếu ông Cao Hoàng Sang không đến thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang sẽ tiến hành xử lý theo trình tự quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy thông báo đến ông Cao Hoàng Sang biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS TP NGÃ BẢY, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 15/2016/KDTM-PT ngày 18 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 08/2016/KDTM-ST ngày 06 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03, 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 07/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 130923/CT-SP ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Phai).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Miền Nam, địa chỉ: Số 012, Cao ốc H1, đường Hoàng Diệu, phường 9, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Trương Nhật Quang làm đại diện theo pháp luật.

Người được thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng thương mại Bảo Ngân, địa chỉ: Số 148, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ do ông Dương Duy Phong làm đại diện theo pháp luật.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá: 63.349 m3 cát (loại cát san lấp mặt bằng) do Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Miền Nam đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt thành phố Cần Thơ, tọa lạc tại thửa đất 513, tờ bản đồ 128 thuộc phường Thới An và thửa số 336, tờ bản đồ số 10 thuộc phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Giá trị tài sản thẩm định giá: 8.235.370.000 đồng (Tám tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo các bên đương sự được quyền:

+ Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản;

+ Thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (trong trường hợp không yêu cầu thẩm định giá lại).

Hết thời hạn nêu ở trên mà các bên đương sự không thực hiện thì Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ sẽ xử lý tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các ông, bà được biết và thực hiện./.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 1; Số 87, đường Nguyễn Du, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Lô tài sản theo Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 138/QĐ-QLTTBN ngày 18/8/2023 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh gồm:

STT	Tên tài sản	Nguồn gốc, xuất xứ	Chất lượng hàng hóa	ĐVT	Số lượng
1	Áo phông cổ tay	Trung Quốc sản xuất	Hàng mới, chưa qua sử dụng	Chiếc	1849
2	Bao để điện thoại chống nước	Trung Quốc sản xuất	Hàng mới, chưa qua sử dụng	Chiếc	490
3	Ly thủy tinh (cao 6cm, đường kính miệng 4,5cm)	Trung Quốc sản xuất	Hàng mới, chưa qua sử dụng	Chiếc	168
4	Bình thủy tinh có tay cầm (cao 12,5cm, đường kính miệng 6,5cm)	Trung Quốc sản xuất	Hàng mới, chưa qua sử dụng	Chiếc	176
5	Cốc thủy tinh (cao 8,5 cm, đường kính miệng 8,5cm)	Trung Quốc sản xuất	Hàng mới, chưa qua sử dụng	Chiếc	432
6	Ly thủy tinh (cao 21,5cm, đường kính miệng 6cm)	Trung Quốc sản xuất	Hàng mới, chưa qua sử dụng	Chiếc	54
7	Máy in nhãn hiệu Canon LBP 2900	Không rõ nguồn gốc xuất xứ	Hàng hóa đã qua sử dụng	Chiếc	15

-Thời gian: Từ ngày 26/9/2023 đến 17h00 ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 8h30 Ngày 06/10/2023.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 581, tờ bản đồ số 10 (F.135.II.B), diện tích 117.5m2 (Trong đó có 80m2 đất ở, 37.5m2 đất nông nghiệp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 707404 cấp ngày 16 tháng 7 năm 2010, đứng tên ông Nguyễn Phương, bà Phạm Thị Nhài, địa chỉ thửa đất tại: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản gắn liền với đất 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 83,3m2, kết cấu: nền gạch men, tường xây gạch, mái tôn, trần thạch cao, sàn phơi diện tích xây dựng 10,9m2 có cấu trúc nền gạch men, tường xây gạch, mái tôn, mái hiện diện tích xây dựng 15,5m2, nền gạch men, tường rào xây gạch, mái tôn, cổng sắt.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 3.703.880.707 đồng (Ba tỷ bảy trăm lẻ ba triệu tám trăm tám mươi ngàn bảy trăm lẻ bảy đồng).

2. Nơi có tài sản: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng).

Bước giá: 15.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 17/10/2023 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 20/10/2023. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1048, tờ bản đồ số F.135.I, diện tích 128,7m2 đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 093778, cấp ngày 04 tháng 4 năm 2005, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Hiện trạng đất đã có tường xây bao quanh và cổng sắt. Tài sản gắn liền với đất 01 căn nhà xây cấp 3 hai tầng có kết cấu: mái ngói, trần bê tông cốt thép, tường gạch, cửa nhôm xin pha, nền gạch Granit, diện tích xây dựng tầng 1 là 128,7m2, diện tích xây dựng tầng 2 là 135,3m2, có tay vịn cầu thang bằng gỗ.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.II), diện tích 184m2 đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm:

Tài sản 01: Giá khởi điểm: 5.186.722.049 đồng (Năm tỷ một trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn không trăm bốn mươi chín đồng).

Tài sản 02: Giá khởi điểm: 4.525.329.120 đồng (Bốn tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu ba trăm hai mươi chín ngàn một trăm hai mươi đồng).

2. Nơi có tài sản:

Tài sản 01: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản 02: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 520.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng).

Tài sản 02: 460.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 17/10/2023 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/10/2023. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 23/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 011908/2023/CT-TTA.TĐG ngày 19 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 77/23/TB-ĐG ngày 20/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đồng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo: Công ty đấu giá Hợp danh Đồng Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Bạch Hương, địa chỉ: số B307, tổ 18, P.Tân Hiệp, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Đồng Nai như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1068 có diện tích 1765.0m2, tờ bản đồ số 7, xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 410910 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/5/2021, thuộc quyền sở hữu của ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Bạch Hương.

- Tài sản có giá khởi điểm: 3.494.700.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng).

+ Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

+ Tiền đặt trước tài sản (20%): 698.940.000đồng (Sáu trăm chín mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng)

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng)

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức bán đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/9/2023 đến 16h30 ngày 09/10/2023 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/10/2023, ngày 10/10/2023 và ngày 11/10/2023 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 10h00 ngày 12/10/2023

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đồng Nam - CN Đồng Nai, số 62, Trương Định, kp2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định. Nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đồng Nam, địa chỉ số 62, Trương Định, kp2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Bạch Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án này. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

DỰ ÁN NÂNG CẤP QL37 (HẢI DƯƠNG):

Đường xây xong, vẫn còn khiếu nại về bồi thường

Một số hộ dân thôn An Lại (xã Dân Chủ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương) vừa có đơn về việc khi thu hồi đất để nâng cấp QL37, địa phương đã lấy vào phần đất trong “sổ đỏ” của gia đình nhưng lại chỉ hỗ trợ loại đất hành lang giao thông.

Phương án bồi thường “mỗi năm mỗi khác”

Theo đơn, năm 2016 khi triển khai dự án cải tạo nâng cấp QL37 qua thôn An Lại, đã lấy vào phần đất thổ cư đã được cấp “sổ đỏ” của một số gia đình. Thời điểm 2016, Hội đồng giải phóng mặt bằng (GPMB) huyện Tứ Kỳ đã xây dựng xong phương án bồi thường, GPMB với những hộ dân ở 2 bên đường. Phương án bồi thường đã được niêm yết công khai, được người dân đồng thuận.

Do lúc đó chưa đủ kinh phí nên địa phương tạm thời chỉ thực hiện bồi thường, hỗ trợ với đất nông nghiệp, đất thủy sản mà chưa thực hiện bồi thường với đất ở.

Đến 2020, địa phương tiếp tục triển khai thực hiện dự án. Tuy nhiên, thời điểm này, Hội đồng GPMB không thực hiện theo phương án 2016 mà xây dựng phương án mới.

Theo người dân phản ánh, phương án mới bằng đã bác bỏ tính pháp lý của “sổ đỏ” do UBND tỉnh và huyện đã cấp cho họ từ 20 - 30 năm. Cụ thể, Hội đồng GPMB đã căn cứ theo hồ sơ, bản đồ 299 và cho rằng đất đai của các hộ gia đình trên là đất hành lang giao thông nên chỉ được hỗ trợ tiền san lấp chứ không được bồi thường theo diện đất thổ cư.

Bà Nguyễn Thị Lan (53 tuổi) cho biết, theo phương án thu hồi đất năm 2016 đã được niêm yết ở thôn thì gia đình bà bị thu hồi 64,6m² đất thổ cư (giá bồi thường 22 triệu/m²) và 38,1m² đất hành lang giao thông (giá hỗ trợ san lấp 234 ngàn đồng/m²). Theo phương án này, gia đình bà sẽ được nhận khoảng 1,4 tỷ đồng. Tuy nhiên theo phương án năm 2020, toàn bộ diện tích trên được tính theo đất hành lang giao thông; chỉ được hỗ trợ tiền san lấp khoảng 25 triệu đồng.



● Bà Lan không đồng tình việc chỉ được hỗ trợ tiền san lấp khoảng 25 triệu đồng.

Ông Trần Quang Biên (63 tuổi) cho biết, gia đình ông bị thu hồi 54m², trong đó 29,1m² đất thổ cư và 24,9m² là hành lang giao thông. Với phương án năm 2016, gia đình ông được nhận khoảng 650 triệu đồng. Đến phương án 2020 thì chỉ được tiền hỗ trợ san lấp khoảng 11 triệu đồng.

Ông Biên chia sẻ: “Thời điểm tháng 9/2021, dù chưa thống nhất được mức bồi thường nhưng huyện, xã vận động bàn giao mặt bằng để việc thi công đúng tiến độ; chính quyền cũng hứa sau này sẽ xem xét bảo đảm quyền lợi chính đáng cho bà con, tất cả chúng tôi đã nghiêm túc chấp hành. Tuy nhiên, hiện nay đường đã làm xong gần 2 năm, gia đình chúng tôi vẫn chưa nhận được câu trả lời thỏa đáng”.

Ông Nguyễn Như Phú (57 tuổi) nói: “Đất của chúng tôi là đất “sổ đỏ”, mấy chục năm nay chúng tôi đều đóng thuế. Hiện chưa có bất cứ cơ quan nào kết luận “sổ đỏ” của chúng tôi là sai. Nhưng Hội đồng GPMB huyện lại không công nhận những giấy tờ hợp pháp này, tính đất thổ cư thành đất hành lang giao thông khiến chúng tôi thiệt hại từ vài trăm triệu đến vài tỷ đồng”.

“Sổ đỏ” sai nhưng không thể thu hồi?

Trao đổi với PV, ông Trần Bình Trọng, Chủ tịch UBND xã Dân Chủ cho biết, phản ánh của người dân là có cơ sở. Theo ông Trọng, nếu “sổ đỏ” sai thì cơ quan chuyên môn phải thu hồi và thông tin đến người dân.

Ông Nguyễn Văn Khuông, Trưởng phòng TN&MT thông tin, liên quan sự việc trên, địa phương

đã “nợ” người dân. Dù thời điểm đó chưa thống nhất được mức bồi thường nhưng người dân địa phương đã hỗ trợ giao mặt bằng trước để việc thi công được đúng tiến độ.

Về phương án bồi thường “mỗi năm mỗi khác”, ông Khuông cho biết, năm 2016 huyện đã gửi thông báo phương án thu hồi, trong đó có giá tiền, diện tích hộ. Thời điểm đó, do hết tiền nên việc bồi thường phải dừng lại. Đến 2020, huyện tiếp tục thực hiện dự án. Lúc này, Tổ công tác mới phát hiện trong “sổ đỏ” một số hộ đã bị cấp chồng vào diện tích hành lang giao thông. Tổ công tác đã báo cáo UBND huyện và xin ý kiến của các cơ quan chuyên môn, từ đó thống nhất không hỗ trợ bồi thường theo phương án cũ mà chỉ hỗ trợ công san lấp.

Tuy nhiên, việc thu hồi những “sổ đỏ” đã bị cấp sai diện tích đó, hiện địa phương cũng gặp nhiều khó khăn. Theo ông Khuông, một số lô đất đã chuyển nhượng và những hộ mua đã được cấp “sổ đỏ” mới. Như vậy, theo Điều 106 Luật Đất đai, những “sổ đỏ” trên hiện không thể thu hồi.

Đại diện UBND huyện xác nhận sự việc trên không phải lỗi của người dân, mà do cơ quan chức năng đã cấp “sổ đỏ” chưa đúng quy định. “Hiện huyện vẫn thực hiện theo phương án bồi thường năm 2020, tức là không bồi thường đất thổ cư mà chỉ hỗ trợ san lấp. Người dân không đồng thuận có thể khởi kiện ra tòa, lúc đó các bên sẽ thực hiện theo phán quyết của Tòa án”, ông Khuông nói.

HOÀNG GIANG

BẠC LIÊU:

Phẫu thuật lấy cục pin trong mũi bé gái 4 tuổi

Đại diện Bệnh viện Đa khoa Thanh Vũ Medic Bạc Liêu (BV) cho biết, BV vừa phẫu thuật lấy ra một cục pin có đường kính 15mm bên trong mũi bé gái 4 tuổi ở Sóc Trăng.

Bệnh nhân (ngụ huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng) nhập viện trong tình trạng sốt cao, chảy máu và mủ mũi bên phải. Trước khi nhập viện, mũi bé có chảy dịch nhầy màu đen, mặc dù có uống thuốc nhưng không giảm. Sáng ngày 22/9 bé sốt cao, đau nhức mũi kèm theo chảy dịch, nên gia đình đưa đến BV điều trị.

Qua thăm khám, kết quả chẩn đoán hình ảnh cho thấy, một dị vật cản quang nằm trong hốc mũi bên phải của bé. Đồng thời, các bác sĩ chuyên khoa tai - mũi - họng phối hợp với bác sĩ phẫu thuật gây mê hồi sức, khẩn trương đưa bệnh nhi vào phòng mổ để tiến hành lấy dị vật khẩn cấp bằng phương pháp nội soi gây mê tĩnh mạch. Chỉ trong vòng 10 phút các bác sĩ đã thành công lấy dị vật mũi là cục pin có đường kính 15mm. Quan sát cho thấy, vách ngăn bên phải bị thủng, liền tiến hành hút dịch nhầy đục, cầm máu khoang mũi.

BS.CKI Nguyễn Hồng Trứ, Trưởng Phòng khám Tai - Mũi - Họng của BV cho biết: “Chúng tôi tiếp nhận bệnh nhi trong tình trạng sốt cao, chảy máu và mủ ở mũi bên phải, được biết 2 ngày trước đó cục pin đã nằm sâu trong mũi bé, gây thủng vách ngăn mũi, việc nhìn bằng mắt thường hoặc soi đèn lấy dị vật rất nguy hiểm, có thể gây chảy máu mũi nhiều, khó cầm, cho nên chúng tôi đã tiến hành nội soi gây mê tĩnh mạch để kiểm soát an toàn cho bé. Khi dị vật pin được lấy ra đã cháy khét gần 80%, nếu không xử trí kịp thời có thể dẫn đến hậu quả nghiêm trọng nguy hiểm đến sức khỏe và tính mạng. Sau thủ thuật bé tỉnh, hết sốt, không đau, không còn chảy dịch mũi”.

Cũng thời gian qua, BV đã cấp cứu một số trường hợp trẻ mắc dị vật pin ở mũi, tai, nuốt vào miệng,... BS Trứ khuyến cáo các bậc phụ huynh cần lưu ý lựa chọn đồ chơi phù hợp ở độ tuổi cho trẻ tránh những món đồ nhỏ, dễ tháo, dễ nuốt. Khi phát hiện những dấu hiệu bất thường ở vùng tai, mũi, miệng,... của trẻ thì phải đến ngay các cơ sở y tế gần nhất để kiểm tra và xử trí kịp thời. **TRỌNG NGHĨA**

HỘ THU

Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của ông, bà có tên sau đây:

● **Ông Đào Duy Phong và ông Lê Xuân Thắng**, đại diện cho hơn 20 hộ dân (ngụ tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa) cho rằng UBND thị xã Nghi Sơn, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN tỉnh Thanh Hóa chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong thực thi công vụ khi áp dụng chế độ chính sách của Nhà nước trong đền bù, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư tại dự án tái định cư Hải Bình (giai đoạn 1) - Khu kinh tế Nghi Sơn. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa để xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

● **Bà Nguyễn Thị Hòa** (ngụ số 46, tổ 1, phường Chùa Hang, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) khiếu nại Bản án dân sự sơ thẩm 07/2023/DS-ST ngày 30/3/2023 của TAND TP Thái Nguyên và Bản án dân sự phúc thẩm số 49/2023/DSPT ngày 8/8/2023 của TAND tỉnh. Đơn được chuyển đến Chánh án TAND Cấp cao tại Hà Nội để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

● **Ông Lê Văn Chung, bà Nguyễn Thị Mận** (ngụ số 1 ngõ 169A phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, TP Hà Nội) khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của UBND quận Đống Đa với nhà ở của gia đình ông Chung, bà Mận. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND TP Hà Nội để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. **PLVN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sơn, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
*ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì;ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanpl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

Nghe An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt. *ĐT: 0914.876.019.
*Email: longcob7@gmail.com

Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)