

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 271 (9.080)
Thứ Năm ngày 28/9/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Củng cố và làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác toàn diện Việt Nam - Cuba

Ngày 27/9, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã tiếp Đoàn đại biểu cấp cao Đảng, Nhà nước Cuba do ông Esteban Lazo Hernandez - Ủy viên Bộ Chính trị Đảng Cộng sản Cuba, Chủ tịch Quốc hội Chính quyền Nhân dân Cộng hòa Cuba, dẫn đầu sang thăm Việt Nam và dự Lễ kỷ niệm 50 năm chuyến thăm của Lãnh tụ Fidel Castro tới vùng giải phóng tỉnh Quảng Trị, miền Nam Việt Nam (9/1973 - 9/2023).

(Trang 2)

Cần vai trò “nhạc trưởng” của “siêu” ủy ban



● Hoạt động khai thác dầu khí của PVN - một tập đoàn có doanh thu và đóng góp ngân sách nhà nước rất lớn của CMSC. (Ảnh: PVN)

Theo Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Đỗ Thành Trung, với việc quản lý 19 tập đoàn, tổng công ty nhà nước, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp cần thực hiện vai trò của người “nhạc trưởng” trong việc điều phối, huy động nguồn lực của các tập đoàn, tổng công ty phục vụ quá trình phát triển kinh tế - xã hội.

(Trang 9)

CHƯƠNG TRÌNH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT” NĂM 2023:

Lựa chọn công tâm, khách quan, tôn vinh những tấm gương điển hình



● Toàn cảnh cuộc họp Hội đồng bình chọn.

Hôm qua (27/9), tại trụ sở Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) đã diễn ra cuộc họp Hội đồng Bình chọn Chương trình bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” năm 2023. Phát biểu mở đầu cuộc họp, Phó Tổng Biên tập Báo PLVN Vũ Hồng Thúy - Chủ tịch Hội đồng Bình chọn nhấn mạnh, cuộc họp nhằm bình chọn các Gương sáng Pháp luật bảo đảm theo đúng Quy chế của Chương trình bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” năm 2023.

(Trang 6)

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long tiếp xúc cử tri tại Kiên Giang

Ngày 27/9, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Đoàn đại biểu Quốc hội đơn vị số 2 tỉnh Kiên Giang đã tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV tại xã Thạnh Lộc (huyện Châu Thành) và xã Đông Thái (huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang).

(Trang 6)

CHÀO NGÀY MỚI

“Bắt buộc” hay “khuyến khích”?

Tại Dự thảo lần thứ tư Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ đang được Bộ Công an lấy ý kiến, Điều 33 quy định xe cơ giới, xe máy chuyên dùng tham gia giao thông phải có thiết bị giám sát hành trình; thiết bị thu thập dữ liệu, hình ảnh người lái xe, dữ liệu, hình ảnh bảo đảm an toàn hành trình theo quy định.

(Trang 2)

VÙNG ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG: Đề xuất bổ sung thể chế, cơ chế, chính sách phát triển

Ngày 27/9, tại tỉnh Bạc Liêu, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái, Chủ tịch Hội đồng Điều phối vùng Đồng bằng sông Cửu Long đã chủ trì Hội nghị Hội đồng Điều phối. Tại Hội nghị, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Cao Huy đã công bố Quyết định số 974/QĐ-TT ngày 19/8/2023 thành lập Hội đồng Điều phối vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

(Trang 5)

“Nam Bộ quen mà lạ”

Có một Nam Bộ rất quen, như máu thịt người dân sinh sống nơi đây. Và cũng có một Nam Bộ rất lạ, với một chiều sâu văn hóa, với biết bao điều hay về vùng đất, lịch sử, con người chưa được khám phá hết. Những ngày “Nam Bộ quen mà lạ” diễn ra tại TP Hồ Chí Minh, nhiều bạn trẻ đã ngỡ ngàng với những khám phá mới về Nam Bộ.

(Trang 13)

Ám ảnh “ổ voi, ổ gà”

Dù ở Thủ đô hay ngoại thành, việc bắt gặp “ổ voi, ổ gà” trên đường dường như đã quá quen thuộc với người tham gia giao thông. Nỗi ám ảnh đã tồn tại bao năm đến nay vẫn chưa có giải pháp khắc phục triệt để.



● Nhiều tuyến đường mấp mô “ổ voi, ổ gà” gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.

(Ảnh minh họa - Nguồn: Internet)

(Trang 12)

Củng cố và làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác toàn diện Việt Nam - Cuba

Ngày 27/9, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã tiếp Đoàn đại biểu cấp cao Đảng, Nhà nước Cuba do ông Esteban Lazo Hernandez - Ủy viên Bộ Chính trị Đảng Cộng sản Cuba, Chủ tịch Quốc hội Chính quyền Nhân dân Cộng hòa Cuba, dẫn đầu sang thăm Việt Nam và dự Lễ kỷ niệm 50 năm chuyến thăm của Lãnh tụ Fidel Castro tới vùng giải phóng tỉnh Quảng Trị, miền Nam Việt Nam (9/1973 - 9/2023).

Theo TTXVN, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng hoan nghênh Chủ tịch Quốc hội Cuba Esteban Lazo Hernandez, Đại diện lãnh đạo Đảng, Nhà nước Cuba, sang dự Lễ kỷ niệm lần này, thể hiện sự coi trọng của Đảng, Nhà nước Cuba

anh em đối với quan hệ hữu nghị đặc biệt Việt Nam - Cuba, một lần nữa khẳng định ý nghĩa lịch sử, nguồn động viên to lớn của chuyến thăm của Lãnh tụ Cuba Fidel Castro đến vùng giải phóng miền Nam Việt Nam cùng câu nói bất hủ “Vì Việt Nam, Cuba sẵn sàng hiến dâng cả máu của mình”. Tổng Bí thư bày tỏ vui mừng về quan hệ giữa hai Đảng, hai nước thời gian qua tiếp tục phát triển tích cực, hai bên phối hợp tổ chức nhiều hoạt động có ý nghĩa thiết thực kỷ niệm chuyến thăm lịch sử lần đầu tiên đến Việt Nam của Lãnh tụ Fidel Castro, qua đó tuyên truyền và giáo dục về truyền thống lịch sử của quan hệ hữu nghị đặc biệt cho nhân dân hai nước, nhất là thế hệ trẻ, góp phần

củng cố và làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác toàn diện Việt Nam - Cuba.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Chủ tịch Quốc hội Cuba Esteban Lazo Hernandez nhất trí tiếp tục củng cố nền tảng quan hệ chính trị giữa hai Đảng, làm định hướng cho phát triển quan hệ hợp tác giữa hai nước; đề nghị các Bộ, ngành, tổ chức và địa phương hai nước hợp tác chặt chẽ, triển khai linh hoạt các thỏa thuận cấp cao, chương trình, hiệp định đã ký kết cùng với đó là việc tăng cường trao đổi lý luận, kinh nghiệm và lựa chọn các lĩnh vực có nhiều tiềm năng, phương thức phù hợp để tạo bước phát triển mới trong hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư, nông nghiệp, giáo dục, công nghệ sinh học, y tế... **HA DUNG**

20 ngày, xử lý hơn 2.700 trường hợp vi phạm về nồng độ cồn

Chiều 27/9, Cục Cảnh sát giao thông (CSGT) cho biết, thực hiện mệnh lệnh của lãnh đạo Bộ Công an, lực lượng CSGT toàn quốc đã và đang kiểm tra, xử lý quyết liệt vi phạm về trật tự, an toàn giao thông (TTATGT), đặc biệt là vi phạm về nồng độ cồn.

Cụ thể, từ ngày 30/8/2023 đến ngày 21/9/2023, ở nhiều địa phương như Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh, Hải Dương, Nam Định, Thái Bình, Yên Bái, Bà Rịa - Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh, Bình Thuận, Đồng Nai, Bình Dương,

Cần Thơ..., các tổ công tác của Cục CSGT đã trực tiếp kiểm soát 80.560 phương tiện, phát hiện và bàn giao cho Công an các đơn vị địa phương lập biên bản xử lý 2.890 trường hợp vi phạm TTATGT. Trong đó, có 2.762 trường hợp vi phạm về nồng độ cồn, 31 trường hợp không chấp hành yêu cầu kiểm tra nồng độ cồn, 9 trường hợp vi phạm về ma túy; 5 trường hợp quá tải; 3 trường hợp quá kích thước; 80 trường hợp vi phạm khác.

Theo đại diện Cục CSGT, việc xử lý

vi phạm về TTATGT, đặc biệt là vi phạm về nồng độ cồn là xuyên suốt, không có vùng cấm, không có ngoại lệ. Ngoài xử lý theo quy định, lực lượng CSGT còn gửi thông báo về đơn vị công tác đối với các cá nhân vi phạm là cán bộ, đảng viên để kiểm điểm, xử lý theo quy định của Đảng, của cơ quan. Đồng thời, đề lan tỏa thông điệp xử lý vi phạm về nồng độ cồn với tinh thần không có vùng cấm, không có ngoại lệ, lực lượng CSGT cũng tăng cường công tác tuyên truyền để người dân biết và thực hiện. **D.SON**

Ra mắt Câu lạc bộ Bảo vệ trẻ em Việt Nam trên không gian mạng

Hôm qua (27/9), Hiệp hội An toàn thông tin Việt Nam (VNISA) tổ chức Lễ ra mắt Câu lạc bộ Bảo vệ trẻ em Việt Nam trên không gian mạng (VCSC). Phát biểu tại Lễ ra mắt, Chủ tịch VNISA Nguyễn Thành Hưng nhấn mạnh, việc thành lập một tổ chức trực thuộc làm nòng cốt cho các hoạt động trong lĩnh vực bảo vệ trẻ em là ý tưởng đã được VNISA chuẩn bị khá lâu và đến nay là thời điểm thích hợp để ra đời Câu lạc bộ Bảo vệ trẻ em Việt Nam trên không gian mạng.

Câu lạc bộ sẽ kết nối thành viên là các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có cùng chung mục tiêu bảo vệ, hỗ trợ trẻ em

tương tác lành mạnh trên không gian mạng, là “cánh tay nối dài” của các cơ quan nhà nước trong lĩnh vực này; giúp VNISA thúc đẩy phát triển hệ sinh thái sản phẩm, dịch vụ bảo vệ trẻ em trên mạng tại Việt Nam. Ngay từ ban đầu, Câu lạc bộ đã thu hút được nhiều đơn vị cung cấp dịch vụ, giải pháp, nội dung và các tổ chức bảo vệ trẻ em trên không gian mạng tại Việt Nam tham gia.

Cùng với đó, nhiệm vụ VCSC là nghiên cứu, đề xuất để VNISA tham gia đóng góp ý kiến xây dựng các chính sách, văn bản pháp luật của Nhà nước trong lĩnh vực bảo vệ trẻ em trên mạng;

phối hợp với các cơ quan nhà nước tuyên truyền, nâng cao nhận thức và kỹ năng bảo vệ trẻ em trên không gian mạng một cách rộng rãi, mang lại hiệu quả thiết thực... Ngoài ra, tổ chức chuyên môn này cũng sẽ giúp VNISA xây dựng các tiêu chí, tiêu chuẩn cơ sở cho các sản phẩm, dịch vụ bảo vệ trẻ em tương tác lành mạnh; góp phần thúc đẩy xây dựng hệ sinh thái, mở rộng thị trường cho các doanh nghiệp Việt Nam có sản phẩm, dịch vụ bảo vệ trẻ em và nhóm giải pháp hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh trên không gian mạng... **T.OANH**

CHÀO NGÀY MỚI

“Bắt buộc” hay “khuyến khích”?

Tại Dự thảo lần thứ tư Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ đang được Bộ Công an lấy ý kiến, Điều 33 quy định xe cơ giới, xe máy chuyên dùng tham gia giao thông phải có thiết bị giám sát hành trình; thiết bị thu thập dữ liệu, hình ảnh người lái xe, dữ liệu, hình ảnh bảo đảm an toàn hành trình theo quy định.

Hiểu nôm na, chủ xe cá nhân sẽ phải lắp một bộ thiết bị giám sát hành trình ghi lại vị trí, tốc độ xe, tích hợp camera trong xe để ghi hình tài xế trong khoang lái... Đề xuất này khiến dư luận đặc biệt chú ý, vì không chỉ liên quan đến tiền bạc, mà còn liên quan đến bí mật cá nhân của mỗi người.

Thứ nhất, về nguyên tắc, hãng xe bán xe ra thế nào, thì sau khi đăng ký, chủ xe có thể lắp bánh ngay mà không cần phải

lắp thêm bất kỳ một phụ kiện nào. Chính vì vậy, trong lĩnh vực đăng kiểm, thậm chí có những phụ kiện lắp thêm bị coi là bắt buộc pháp, chủ xe buộc phải đưa xe “về zin” thì mới có thể được lưu hành xe. Nếu xe buộc phải lắp camera, thì tại sao cơ quan chức năng không đề xuất buộc các hãng xe phải lắp thêm phụ kiện này trước khi bán ra? Ước tính 1 bộ thiết bị camera và giám sát hành trình tích hợp có chi phí khoảng 3 triệu đồng mới dùng được. Toàn quốc có gần 4 triệu ô tô cá nhân, chi phí trang bị có thể lên đến nhiều ngàn tỷ đồng.

Thứ hai, quy định trên trong Dự thảo sẽ ảnh hưởng quyền riêng tư. Người dân sẽ thắc mắc vì sao việc đi lại bằng xe cá nhân lại bị theo dõi vị trí hoặc hành động riêng tư trong xe lại bị camera ghi lại.

Một số chuyên gia trong lĩnh vực vận

tải ô tô phân tích, hiện chỉ có xe chở hành khách hoặc hàng hóa (xe đầu kéo, xe container) bắt buộc lắp camera trong xe để giám sát người lái. Quy định này nhằm theo dõi người lái có ngủ gật, lái xe đúng thời gian quy định hay không. Tuy nhiên, đây là phương tiện chở nhiều người và hàng hóa, cần bảo đảm an toàn ở mức cao nhất. Thiết bị này cũng giúp ích cho DN vận tải có thể theo dõi số km xe chạy, từ đó xác định được thời điểm bảo dưỡng định kỳ, quản lý tiêu hao nhiên liệu, định mức thay lốp, tính tiền lương của lái xe... Tuy nhiên, với xe cá nhân, thì lại là chuyện khác, chỉ nên khuyến khích lái xe lắp thiết bị giám sát và tự giác công bố hình ảnh, dữ liệu khi cơ quan chức năng yêu cầu.

Trả lời báo chí, một cán bộ Cục Cảnh sát giao thông (Bộ Công an) giải thích, hiện nhiều chủ phương tiện cá nhân tự trang bị camera giám sát hành trình. Dựa trên thực tế này, tại Dự thảo Luật lần thứ tư, đã đề xuất ô tô cá nhân lắp camera giám sát hành trình. “Tuy nhiên, đây không phải bắt buộc mà chỉ khuyến

Cần các giải pháp căn cơ hơn để phát triển kinh tế - xã hội 2024

Ngày 27/9, dưới sự chủ trì của Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của Quốc hội (QH) Vũ Hồng Thanh, Ủy ban Kinh tế đã thực hiện thẩm tra tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) năm 2023, dự kiến Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2024, Báo cáo đánh giá giữa kỳ tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển KT-XH 5 năm 2021 - 2025, Báo cáo về tình hình thực hiện Nghị quyết số 43/2022/QH15 của QH về chính sách tài khóa, tiền tệ, hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển KT-XH.

Trình bày Tờ trình của Chính phủ, Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Đỗ Thành Trung khái quát, tình hình KT-XH năm 2023 tiếp tục xu hướng phục hồi tích cực, đạt được mục tiêu tổng quát đề ra và nhiều kết quả quan trọng trên các lĩnh vực. Trên cơ sở kết quả của 8 tháng, ước cả năm 2023, ít nhất có 10/15 chỉ tiêu đạt và vượt mục tiêu đề ra. Riêng chỉ tiêu GDP, theo báo cáo là “phần đầu mức cao nhất”. CPI được dự kiến sẽ vượt, ước thực hiện 3,5 - 4,5%.

Tờ trình của Chính phủ cũng nêu rõ những hạn chế, hoạt động sản xuất, kinh doanh gặp nhiều khó khăn; nhu cầu thị trường trong nước bị thu hẹp, xuất khẩu sang các thị trường chủ lực đều giảm so với cùng kỳ...

Về tình hình thực hiện Nghị quyết số 43/2022/QH15, Chính phủ đề xuất cho phép tiếp tục triển khai chính sách hỗ trợ lãi suất 2% cho doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; cho phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư phát triển của Chương trình đến hết năm 2025. Giao Chính phủ rà soát, xác định rõ số vốn cần kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân của từng dự án, trên cơ sở đó báo cáo Ủy ban Thường vụ QH xem xét, quyết định...

Kết luận phiên thẩm tra, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế Vũ Hồng Thanh đề nghị Chính phủ có phân tích đánh giá căn cơ hơn về những hạn chế trong thực hiện các chính sách tài khóa và tiền tệ theo Nghị quyết 43 của QH. Từ đó, có giải pháp mạnh mẽ, quyết liệt, sớm khắc phục các tồn tại, hạn chế để đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công ngay từ đầu năm 2024, đặc biệt là các dự án quan trọng quốc gia, các công trình trọng điểm và 3 Chương trình mục tiêu quốc gia... **U.SAN**

khích người dân tự lắp camera hành trình trên ô tô cá nhân để bảo vệ mình trong các tình huống mất an toàn giao thông”, vị cán bộ nói, thêm rằng khi lắp camera, lái xe có thể chứng minh được đúng, sai trong các tình huống xảy ra trên đường. Chủ xe cũng có thể lưu lại bằng chứng khi có kẻ gian xâm hại xe, cung cấp cho cơ quan chức năng xử lý, góp phần bảo vệ sức khỏe, an toàn tính mạng của mình và người khác, bảo đảm trật tự an toàn giao thông. Cơ quan chức năng không thu thập dữ liệu của thiết bị giám sát hành trình, mà chỉ đề nghị người dân hợp tác, cung cấp khi xảy ra sự cố trên đường hoặc ghi nhận được sự cố của xe khác.

Nếu theo giải thích nêu trên, thì sự việc không có gì đáng băn khoăn. Tuy nhiên, luật là luật, câu chữ là câu chữ, trong Dự thảo cần phải nêu rõ camera hành trình với xe cá nhân là “bắt buộc” hay “khuyến khích”, để tránh xảy ra những hiểu lầm, tranh luận không đáng có. **MINH KHANG**

Nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của các cấp ủy, tổ chức Đảng

Chiều 27/9, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng và Đoàn công tác của Trung ương đã có buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Phước về kết quả công tác an ninh, quốc phòng, đối ngoại, cải cách tư pháp trên địa bàn.

Phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng bày tỏ vui mừng với những kết quả mà Đảng bộ, chính quyền, nhân dân Bình Phước đạt được trên tất cả các lĩnh vực. Chủ tịch nước nhấn mạnh, Bình Phước có đường biên giới dài, do đó việc tỉnh giữ vững an ninh chính trị, quốc phòng, an ninh, xây dựng tuyến biên giới hòa bình, hợp tác, phát triển là điều đáng ghi nhận...

Trước tình hình thế giới, khu vực còn tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng lưu ý Bình Phước cần tiếp tục quán triệt chủ trương, đường lối của Đảng về quốc phòng, an ninh, đối ngoại, gắn với phát triển kinh tế - xã hội. Cụ thể hóa bằng các kế hoạch, chương trình hành động, có các giải pháp phù hợp bảo vệ vững chắc chủ quyền, lãnh thổ, giữ vững an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, gắn bó chặt chẽ giữa bảo đảm quốc phòng, an ninh với phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống nhân dân, nhất là vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng khó khăn.

Đồng thời, tỉnh cần tăng cường công



● Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc. (Ảnh: An Đăng - TTXVN)

tác năm, phân tích, đánh giá, dự báo tình hình liên quan đến quốc phòng, an ninh để có phương án đấu tranh hiệu quả. Phát huy vai trò của cả hệ thống chính trị, nhất là các già làng, trưởng bản, người có uy tín trong cộng đồng trong công tác vận động nhân dân tham gia tố giác với các hành vi sai phạm từ khi còn manh nha. Các đơn vị tích cực đổi mới, nâng cao chất lượng công tác huấn luyện, diễn tập, nâng cao sức mạnh tổng hợp, trình độ và khả năng sẵn sàng chiến đấu; duy trì nghiêm chế độ sẵn sàng chiến đấu, quản lý chặt chẽ biên giới, nội địa; ứng phó hiệu quả với các thách thức an ninh phi truyền thống; thực hiện tốt nhiệm vụ phòng thủ dân sự, ứng phó sự cố thiên tai, tìm kiếm, cứu nạn.

Chủ tịch nước cũng đề nghị tỉnh tiếp tục nâng cao chất lượng hoạt động của dân quân tự vệ, dự bị động viên; coi trọng xây dựng lực lượng dân quân thường trực, dân quân ở những địa bàn trọng điểm, tuyến biên giới; tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng công tác giáo dục, bồi dưỡng kiến thức quốc phòng, an ninh, nâng cao nhận thức, trách nhiệm, nghĩa vụ, hành động của toàn dân trong bảo vệ Tổ quốc. Thường xuyên tổ chức tuần tra quản lý biên giới, quản lý xuất nhập cảnh, quản lý cư trú; giữ gìn trật tự trị an, nhất là tại các khu vực cửa khẩu.

Liên quan đến công tác đối ngoại, Chủ tịch nước đề nghị tỉnh cần tiếp tục đẩy mạnh, phát huy hơn nữa mối quan hệ

Tại Hội nghị, Bình Phước đã kiến nghị, đề xuất với Chủ tịch nước và Đoàn công tác một số vấn đề, trong đó, kiến nghị Chính phủ sớm triển khai để án phát triển khu dân cư biên giới và đưa vào quy hoạch đất ở để có cơ sở pháp lý trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân. Chính phủ nghiên cứu có chương trình đào tạo tiếng dân tộc thiểu số cho cán bộ cơ sở, tăng cường hỗ trợ đào tạo năng lực cho cán bộ người dân tộc thiểu số để bảo đảm nguồn lực chất lượng cao cho các địa phương...

truyền thông tốt đẹp giữa Việt Nam - Campuchia; tăng cường phối hợp giữa đối ngoại với quốc phòng, an ninh, kết hợp với phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội với nước bạn, nhất là các địa bàn biên giới. Phối hợp chặt chẽ với các lực lượng chức năng của nước bạn Campuchia tổ chức các đợt tuần tra, bảo vệ an toàn đường biên, mốc giới, đấu tranh phòng, chống tội phạm.

Về công tác cải cách tư pháp, Chủ tịch nước nêu rõ, Bình Phước cần triển khai thực hiện tốt Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới sát với tình hình thực tiễn của tỉnh. Tỉnh cần quan tâm đổi mới, nâng cao chất lượng hoạt động của hệ thống Tòa án; nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của các cấp ủy, tổ chức Đảng, xây dựng lực lượng vũ trang trong sạch, vững mạnh... **ĐỨC DUY**

THỪA THIÊN HUẾ:

Cần thêm cơ chế chính sách để khai thác du lịch tàu biển

Cảng Chân Mây là cảng biển tổng hợp, hiện đại, bảo đảm điều kiện, cơ sở vật chất kỹ thuật đón tàu du lịch, góp phần vào sự phát triển của tỉnh Thừa Thiên Huế. Tuy nhiên, hiện nay, cảng biển này vẫn còn một số bất cập, tồn tại cần được tháo gỡ và có những giải pháp cấp thiết để kích cầu loại hình du lịch này.

Theo Sở Du lịch tỉnh Thừa Thiên Huế, trong thời gian qua, cảng Chân Mây đã tổ chức đón nhiều chuyến tàu biển hạng sang nhập cảng, sự xuất hiện thường xuyên các hãng du lịch tàu biển hạng sang tại cảng như Royal Caribbean, Celebrity Cruise, Tui Cruise, Costa Criere, Princess Cruise... Qua đó, đã góp phần nào khẳng định giá trị thương hiệu cảng Chân Mây trên bản đồ du lịch khu vực và thế giới.

Cụ thể, từ năm 2018 đến tháng 6/2023, các đơn vị liên quan đã giải quyết thủ tục cho 116 lượt tàu du lịch mang theo hơn 208.000 khách du lịch, hơn 91.000 thuyền viên đến và rời cảng từ nhiều quốc gia trên thế giới, chủ yếu khách đến từ Anh, Đức, Ý, Tây Ban Nha... Đó là tín hiệu tích cực đối với việc phục hồi du lịch, khởi động lại hoạt động du lịch tàu biển quốc tế tới cảng Chân Mây.

Theo dự báo, sự phục hồi này sẽ còn tốt hơn từ sau năm 2023 với minh chứng là các số liệu đã đăng ký qua cảng Chân Mây tăng dần từ năm 2024 đến năm 2026. Trong đó, năm 2024 sẽ đón 30 lượt tàu với gần 48.000 hành khách và 19.000 thuyền viên; năm 2025 sẽ đón 26 lượt tàu với hơn 29.500 hành khách và 12.700 thuyền viên và năm 2026 sẽ đón 7 lượt tàu với 18.000

hành khách và 6.000 thuyền viên.

Theo ông Nguyễn Văn Phúc, Giám đốc Sở Du lịch tỉnh Thừa Thiên Huế, du lịch tàu biển ở Thừa Thiên Huế đã có xu hướng phát triển mạnh ở địa phương từ sau năm 2015 khi bến cảng Chân Mây số 01 được nâng cấp đi vào hoạt động. Theo số liệu công bố của Ban Quản lý cảng Chân Mây, đến giai đoạn 2018 - 2019, số lượng khách du lịch tàu biển đến Huế, chiếm từ 45 - 57% trong tổng số lượt khách tàu biển đến Việt Nam. Năm 2022 chỉ có 850 khách tàu biển theo tàu đến cảng Chân Mây, nhưng sau 7 tháng đầu năm 2023, đã có 13.300 khách tàu biển (chiếm 44% tổng số khách đến Việt Nam theo đường tàu biển) đến cảng Chân Mây. Đó là tín hiệu tích cực đối với việc phục hồi du lịch, khởi động lại hoạt động du lịch tàu biển quốc tế tới cảng Chân Mây và dự báo sẽ phục hồi tốt hơn từ sau năm 2023.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đáng khích lệ, vẫn còn một số bất cập, tồn tại liên quan đến việc vận hành hoạt động du lịch tàu biển, đến cơ sở vật chất kỹ thuật và công tác xúc tiến quảng bá của các ngành tại địa phương cần được nhìn nhận, đánh giá, động viên và giải quyết thỏa đáng, kịp thời.



● Thời gian qua, nhiều tàu biển hạng sang cập cảng biển Chân Mây chờ theo hàng trăm ngàn lượt khách quốc tế đến với Thừa Thiên Huế.

Mới đây, tại Hội nghị đánh giá công tác quản lý hoạt động kinh doanh du lịch bằng tàu biển quốc tế tại các cảng biển tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2018 - 2023, đại diện các sở, ban, ngành cũng như các doanh nghiệp đã nêu nhiều vướng mắc, khó khăn liên quan, như tình trạng đặt đầy, lười của ngư dân khai thác tôm hùm con trong luồng tàu, vũng quay tàu và vùng đậu tàu, gây mất an toàn hàng hải. Trong khi đó, phía ngoài công cảng không có bãi đỗ dành cho các phương tiện nên dễ xảy ra tình trạng lộn xộn, mất an toàn khi phương tiện vào đón khách du lịch và gây khó khăn trong công tác kiểm soát.

Ngoài ra, từ vị trí neo đậu của tàu khách du lịch đến vị trí đỗ xe rất xa không có xe trung chuyển, khi thời tiết nắng nóng, mưa gió gây ảnh hưởng đến sức khỏe và thời gian tham quan du lịch của hành khách. Mặc dù đã có sự đầu tư bổ sung nhiều loại hình sản phẩm khác nhau để phục vụ khách du lịch tàu biển, nhưng Thừa Thiên Huế vẫn còn thiếu những cụm mua sắm - ẩm thực - vui chơi giải trí quy mô lớn với tiêu chuẩn quốc tế, trung tâm siêu thị miễn thuế...

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Nguyễn Thanh Bình nhận định, dù có rất nhiều lợi thế phát triển du lịch tàu biển nhưng hạ tầng cơ sở cảng du lịch, nguồn nhân lực còn thiếu, trang thiết bị quản lý, giám sát, kiểm tra và hoạt động xúc tiến quảng bá chưa được đầu tư hiệu quả... Ngoài ra, số doanh nghiệp có khả năng đáp ứng các dịch vụ cho du khách tàu biển chưa nhiều, chất lượng dịch vụ đón khách du lịch tàu biển còn hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu dịch vụ đón khách cao cấp.

Trước thực trạng đó, ông Nguyễn Thanh Bình yêu cầu các đơn vị liên quan tiếp thu ý kiến, giải quyết hợp lý, phù hợp. Cần lưu ý thêm việc tạo cơ chế chính sách cũng như bảo đảm an toàn an ninh nhưng tạo thuận lợi tối đa cho du khách. Thời gian tới, cần tăng thêm số lượng các doanh nghiệp quan tâm về khai thác khách tàu biển đến Huế. Cùng với đó, cần có giải pháp nhằm kéo dài thời gian lưu trú của khách sử dụng các dịch vụ; bảo đảm các điều kiện cơ sở vật chất kỹ thuật đầy đủ để phục vụ khách tàu biển khi tham quan tại Huế. **THÙY NHUNG**

CHỦ TỊCH QUỐC HỘI KẾT THÚC CHUYẾN THĂM BANGLADESH VÀ BULGARIA:

Thúc đẩy hợp tác song phương trên tất cả các lĩnh vực

Sáng 27/9, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội nước ta đã về đến Thủ đô Hà Nội, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức Cộng hòa Nhân dân Bangladesh và Cộng hòa Bulgaria.

Với gần 70 hoạt động cấp cao và các cấp được thực hiện tại hai nước, chuyến thăm của Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ tiếp tục triển khai hiệu quả đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa quan hệ đối ngoại của Đại hội XIII của Đảng và Nghị quyết số 34-NQ/TW ngày 9/1/2023 của Bộ Chính trị; thúc đẩy quan hệ hợp tác của QH nước ta với QH hai nước; tiếp tục thúc đẩy và làm sâu sắc quan hệ hữu nghị Việt Nam - Bangladesh, quan hệ hữu nghị và hợp tác nhiều mặt Việt Nam - Bulgaria; ghi dấu mốc mới trong quan hệ hợp tác nghị viện thông qua việc QH ta và QH hai nước, Văn phòng QH ta và Ban Thư ký QH hai nước ký Bản ghi nhớ hợp tác, tạo cơ sở cho việc thực hiện các hoạt động hợp tác thường xuyên và thực chất hơn giữa cơ quan lập pháp hai nước, nâng tầm quan hệ nghị viện để thúc đẩy hợp tác song phương trên tất cả các lĩnh vực.

Tại Bangladesh, Chủ tịch QH và các nhà lãnh đạo Bangladesh đánh giá quan hệ hai nước có nền tảng vững chắc là sự tin cậy lẫn nhau, tình cảm gắn bó, thân thiết giữa nhiều thế hệ lãnh đạo và nhân dân hai nước; có nhiều tiềm năng hợp tác có thể bổ sung và hỗ trợ cho nhau; đánh giá quan hệ hai nước vẫn còn nhiều tiềm năng, thế mạnh chưa được khai thác triệt để.

Trên tinh thần đó, hai bên đã thảo luận và nhất trí một số định hướng lớn nhằm đưa quan hệ hợp tác hai nước lên một tầm cao mới như nhất trí tăng cường trao đổi đoàn các cấp và các kênh Nhà nước, Chính phủ và QH cũng như giao lưu nhân



● Lễ tiễn Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ tại sân bay TP Burgas - Bulgaria. (Ảnh: Doãn Tấn)

dân; thúc đẩy triển khai các cơ chế song phương, nhất là Ủy ban Hỗn hợp về hợp tác kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật.

Đặc biệt, trong khuôn khổ chuyến thăm, hai Chủ tịch QH đã ký Bản ghi nhớ hợp tác đầu tiên giữa QH Việt Nam và QH Bangladesh nhằm tăng cường quan hệ hợp tác giữa hai QH thường xuyên và thực chất hơn nữa, góp phần thúc đẩy và mở rộng quan hệ hai nước. Văn phòng QH và Ban Thư ký QH Bangladesh cũng đã ký Bản ghi nhớ hợp tác đầu tiên, cụ thể hóa, triển khai ngay các nội dung Bản ghi nhớ hợp tác giữa QH hai nước.

Tại Bulgaria, Chủ tịch QH và các nhà lãnh đạo Bulgaria đều khẳng định quyết tâm nâng cao kim ngạch thương mại song phương theo hướng cân bằng, bền vững thông qua việc tạo điều kiện để hàng hóa hai nước tiếp cận thị trường của nhau. Việt Nam có thể là cầu nối để Bulgaria thâm nhập thị trường ASEAN và ngược lại, Bulgaria là cửa ngõ để Việt Nam vào thị trường châu Âu cũng như các nước vùng Balkan. Hai bên nhất trí làm mới các lĩnh vực hợp tác truyền thống như nông nghiệp, chế biến thực phẩm, dược phẩm..., đồng thời mở ra những lĩnh vực hợp tác

mới đầy tiềm năng như chuyển đổi xanh, chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi năng lượng công bằng...

Hai bên nhất trí sớm tiến hành Khóa họp 24 Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Bulgaria ngay trong năm 2023 để rà soát, thống nhất các biện pháp cụ thể thúc đẩy hợp tác kinh tế - thương mại - đầu tư giữa hai nước. Khuyến khích thành lập liên doanh sản xuất sản phẩm xuất khẩu sang nước thứ 3, tận dụng chất xám, công nghệ của Bulgaria và nguồn lao động dồi dào của Việt Nam...

Chủ tịch QH và các nhà lãnh đạo Bulgaria cũng nhất trí phát triển hài hòa hợp tác kinh tế thương mại với hợp tác về giáo dục - đào tạo, văn hóa - du lịch, địa phương và giao lưu nhân dân trên cơ sở các thỏa thuận hợp tác đã ký kết. Đặc biệt, Bulgaria vừa phê chuẩn Hiệp định Bảo hộ đầu tư Việt Nam - EU (EVIPA) ngay trước thềm chuyến thăm nhằm thúc đẩy doanh nghiệp hai nước tăng cường hợp tác, góp phần thúc đẩy quan hệ kinh tế - thương mại - đầu tư song phương phát triển mạnh mẽ hơn nữa trong thời gian tới vì lợi ích thiết thực của người dân hai nước... **T.QUYÊN**

Hơn 350 đại biểu tham dự Hội thảo về định hướng Quy hoạch Thủ đô

Thông tin trên được ông Lê Ngọc Anh - Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) Hà Nội đưa ra tại họp báo giới thiệu Hội thảo khoa học định hướng Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Hội thảo) do Đảng ủy Khối các trường Đại học, Cao đẳng Hà Nội; Viện Nghiên cứu phát triển KT-XH Hà Nội và Trường Đại học Kinh tế Quốc dân phối hợp tổ chức sáng 27/9.

Theo đó, Hội thảo sẽ diễn ra vào sáng ngày 29/9 tới, tập trung góp ý các kết quả nghiên cứu bước đầu đối với Quy hoạch Thủ đô của Liên danh tư vấn lập Quy hoạch Thủ đô; đề xuất các ý tưởng quy hoạch, phát triển Thủ đô, góp phần cụ thể hoá các nội dung gọi ý của Đề cương định hướng Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Ban Chấp hành Đảng bộ TP thông qua tháng 4/2023.

Nội dung Hội thảo tập trung vào một số vấn đề chính. **Thứ nhất**, phân tích, đánh giá, dự báo các yếu tố, điều kiện phát triển đặc thù của Thủ đô Hà Nội. Trong đó, tập trung làm rõ các điểm đặc thù của Thủ đô, đặc biệt là lịch sử hình thành và phát triển, các đặc thù về văn hoá, các đặc điểm địa lý, tự nhiên, môi trường, khí hậu, nguồn nhân lực... để xác định được những tiềm năng, lợi thế riêng có của Hà Nội, đồng thời làm rõ những điểm không thuận lợi trong phát triển Thủ đô.

Thứ hai, phân tích, đánh giá thực trạng phát triển KT-XH, hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng hệ thống đô thị và nông thôn, thực trạng phát triển hạ tầng kỹ thuật, quản lý và bảo vệ môi trường; góp phần đánh giá được các kết quả đã đạt được và xác định được những “điểm nghẽn” làm hạn chế sự phát triển của Thủ đô trong những năm qua.

Thứ ba, gợi ý định hướng Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó tập trung gợi ý các quan điểm phát triển Thủ đô, mục tiêu phát triển Thủ đô, các khâu đột phá; các phương hướng phát triển các ngành, lĩnh vực và các giải pháp thực hiện Quy hoạch theo một số nội dung quan trọng định hướng phát triển Thủ đô đã được các chuyên gia nghiên cứu.

NGỌC MINH

Đề xuất các hành vi bị cấm khi mang thai hộ vì mục đích nhân đạo

Bộ Y tế đang lấy ý kiến góp ý cho Dự thảo Nghị định quy định về sinh con bằng kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm và điều kiện mang thai hộ vì mục đích nhân đạo.

Dự thảo nêu rõ, cặp vợ chồng vô sinh và phụ nữ độc thân có quyền sinh con bằng kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm theo chỉ định của bác sĩ chuyên khoa; cặp vợ chồng vô sinh có quyền nhờ mang thai hộ vì mục đích nhân đạo. Vợ chồng nhờ mang thai hộ, người mang thai hộ, trẻ sinh ra nhờ mang thai hộ được bảo đảm an toàn về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân, bí mật gia đình và được pháp luật tôn trọng, bảo vệ. Việc thụ tinh trong ống nghiệm, cho và nhận tinh trùng, noãn, cho và nhận tinh trùng, cho và

nhận phôi, mang thai hộ vì mục đích nhân đạo được thực hiện trên nguyên tắc tự nguyện.

Việc cho và nhận tinh trùng, cho và nhận phôi được thực hiện trên nguyên tắc vô danh giữa người cho và người nhận; tinh trùng, phôi của người cho phải được mã hóa để bảo đảm bí mật nhưng vẫn phải ghi rõ đặc điểm của người cho, đặc biệt là yếu tố chủng tộc. Việc thực hiện kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm phải tuân theo quy trình kỹ thuật; quy định tiêu chuẩn sức khỏe của người được thực hiện kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm, mang thai và sinh con do Bộ trưởng Bộ Y tế ban hành.

Bên cạnh đó, Dự thảo quy định rõ các hành vi bị nghiêm cấm khi mang thai hộ vì mục đích nhân đạo gồm: Quảng cáo, môi giới hoặc tổ chức, thực hiện mua, bán tinh trùng, noãn, phôi vì mục đích thương mại. Quảng cáo, môi giới hoặc tổ chức, thực

hiện mang thai hộ vì mục đích thương mại. Lạm dụng kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm khi không có chỉ định. Chẩn đoán và lựa chọn giới tính phôi, thai nhi. Quảng cáo, môi giới dịch vụ kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm khi chưa được Bộ Y tế công nhận được thực hiện kỹ thuật này.

Bộ Y tế đề xuất các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh được thực hiện kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm gồm: Bệnh viện chuyên khoa phụ sản, chuyên khoa sản - nhi; Bệnh viện đa khoa có khoa sản, phụ sản; Bệnh viện chuyên khoa nam học và hiếm muộn.

Về cơ sở vật chất, yêu cầu các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh phải có phòng hồi sức cấp cứu; có xét nghiệm nội tiết sinh sản; có đơn nguyên riêng cho việc thực hiện kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm gồm các phòng chọc hút noãn, lấy tinh trùng, lab nuôi cấy, xét nghiệm và lọc rửa tinh trùng đáp ứng các tiêu chuẩn theo

khuyến cáo của Tổ chức Y tế thế giới.

Về trang thiết bị y tế: Có tối thiểu các trang thiết bị y tế: 2 tủ cấy CO₂; 2 tủ âm; 1 bình trữ tinh trùng; 1 máy ly tâm; 1 bình trữ phôi đông lạnh; 1 máy siêu âm có đầu dò âm đạo; 1 kính hiển vi đảo ngược; 2 kính hiển vi soi nổi; 1 bộ tủ thao tác.

Nhân sự trực tiếp thực hiện kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm phải đáp ứng các yêu cầu: Có ít nhất 2 bác sĩ được đào tạo về kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm và 2 cán bộ có trình độ đại học y, được hoặc sinh học được đào tạo về phôi học lâm sàng; 2 bác sĩ lâm sàng phải có chứng chỉ hành nghề theo quy định của Luật Khám bệnh, chữa bệnh.

Các nhân sự phải có văn bằng, chứng chỉ hoặc chứng nhận đã được đào tạo về kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm do cơ sở đào tạo trong nước hoặc nước ngoài cấp. Các nhân sự phải có xác nhận đã thực hành ít nhất 20 chu kỳ điều trị vô sinh bằng kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm do cơ sở đã được Bộ Y tế công nhận được thực hiện kỹ thuật thụ tinh trong ống nghiệm cấp.

THƯƠNG THƯƠNG

THỦ TƯỚNG KẾT THÚC TỐT ĐẸP CHUYẾN CÔNG TÁC TẠI HOA KỲ VÀ BRAZIL:

Đạt ở mức cao tất cả các mục tiêu, nhiệm vụ

Trưa 27/9, chuyên cơ chở Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã về tới sân bay quốc tế Nội Bài, Thủ đô Hà Nội, kết thúc tốt đẹp chuyến công tác tham dự Tuần lễ Cấp cao Đại hội đồng Liên Hợp quốc, kết hợp hoạt động song phương tại Hoa Kỳ và thăm chính thức Brazil.

Phát triển hơn nữa quan hệ với các nước, các tổ chức quốc tế

Trả lời phỏng vấn, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn khẳng định, chuyến công tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam dự Phiên thảo luận chung cấp cao của Đại hội đồng khóa 78 và kết hợp hoạt động song phương tại Hoa Kỳ đã thành công tốt đẹp, đạt ở mức cao tất cả các mục tiêu, nhiệm vụ, thiết thực triển khai đường lối đối ngoại của Đại hội Đảng lần thứ XIII.

Nêu bật một số kết quả chính của chuyến công tác, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn cho hay, qua phát biểu của Thủ tướng Chính phủ tại các phiên họp, nhất là Phiên thảo luận cấp cao, chúng ta đã truyền tải được những thông điệp lớn về quan điểm, chính sách cụ thể của Việt Nam triển khai đường lối đối ngoại của Đại hội Đảng lần thứ XIII và Chỉ thị 25-CT/TW của Ban Bí thư về đẩy mạnh và nâng tầm đối ngoại đa phương đến năm 2030. Bên cạnh đó, chúng ta thể hiện hình ảnh một Việt Nam trân trọng sự quý giá của hòa bình, ổn định, đang phát triển mạnh mẽ về kinh tế - xã hội; đồng thời có vai trò, vị thế và uy tín ngày một được nâng cao trên trường quốc tế. Thêm vào đó, chúng ta đã tranh thủ tối đa chuyến công tác để phát triển hơn nữa



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị Cấp cao của Liên Hợp quốc về sẵn sàng ứng phó và phòng, chống đại dịch. (Ảnh: VGP)

và mở mới quan hệ với các nước, các tổ chức quốc tế.

Với Hoa Kỳ, đây là chuyến công tác đầu tiên của Lãnh đạo chủ chốt ta sau khi hai nước thiết lập khuôn khổ quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện, góp phần triển khai các thỏa thuận đã đạt được trong chuyến thăm Việt Nam của Tổng thống Joe Biden.

Về chuyến thăm chính thức Brazil, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao khẳng định, chuyến thăm đã đạt kết quả thực chất, toàn diện trên tất cả các kênh Đảng, Chính phủ, nghị viện, giao lưu nhân dân và nhiều lĩnh vực hợp tác chính trị ngoại giao, kinh tế, thương mại, đầu tư, quốc phòng, an ninh, nông nghiệp, giáo dục đào tạo, khoa học công nghệ... và cùng đó mở ra cơ hội hợp tác trong một số lĩnh vực mới như kinh tế xanh, kinh tế số.

Tăng cường tham gia chủ động, tích cực

Nói về những ưu tiên của Việt Nam trong tham gia Liên Hợp quốc cũng như

trong quan hệ với Hoa Kỳ và Brazil trong thời gian tới, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn cho hay, với Liên Hợp quốc, chúng ta tiếp tục thúc đẩy quan hệ đi vào chiều sâu nhằm tranh thủ tối đa sự ủng hộ, hỗ trợ của quốc tế về nguồn lực, công nghệ, nâng cao năng lực cho phát triển đất nước, cũng như về bảo đảm môi trường hoà bình, ổn định, tuân thủ luật pháp quốc tế ở khu vực. Bên cạnh đó, chúng ta cần tiếp tục tăng cường tham gia chủ động, tích cực, có trách nhiệm, với những sáng kiến và đóng góp tương xứng với vai trò, vị thế của ta và trông đợi của cộng đồng quốc tế, đảng cai nhiều sự kiện, tham gia vào nhiều cơ quan quan trọng của Liên Hợp quốc.

Với Hoa Kỳ, hai bên cần phối hợp chặt chẽ, tích cực triển khai thực hiện các thỏa thuận, cam kết của Lãnh đạo cấp cao hai nước theo khuôn khổ quan hệ mới, sớm đạt kết quả cụ thể, góp phần đưa quan hệ phát triển ngày càng thực

ngành, địa phương phải có những hành động cụ thể để nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng Điều phối vùng.

Trong đó, triển khai thực hiện có hiệu quả Quy hoạch vùng ĐBSCL thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được ban hành tại Quyết định số 287/QĐ-TTg ngày 28/2/2022 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 816/QĐ-TTg ngày 7/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch vùng ĐBSCL thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tập trung nghiên cứu đề xuất bổ sung về thể chế, cơ chế, chính sách phát triển vùng ĐBSCL, thúc đẩy liên kết vùng, tiểu vùng bảo đảm các quy định, cơ chế, chính sách liên kết vùng, tiểu vùng được thực hiện đồng bộ, nhất quán, khả thi, hiệu quả, phù hợp với thực tiễn đất nước.

Bên cạnh đó, sớm hoàn thiện để triển khai danh mục các chương trình, dự án có quy mô vùng và có tính chất liên kết vùng để bổ sung thực hiện trong giai đoạn 2021 - 2025 đã được Chính phủ thông qua tại Nghị quyết 108/NQ-CP ngày 18/7/2023 sử dụng vốn vay ODA của các đối tác phát triển, trong đó ngân sách trung ương cấp phát 100% đối với các dự án của Bộ Giao thông Vận tải, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; cấp phát 90% cho các dự án của 13 địa phương (gọi tắt là các dự án

Theo Văn phòng Chính phủ, chuyến công tác của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam gồm các hoạt động dày đặc (riêng tại Hoa Kỳ có khoảng 60 hoạt động trong 113 giờ làm việc, ngày cao điểm có tới gần 20 hoạt động). Điều đặc biệt là trong suốt hành trình dài từ Đông bán cầu tới Tây bán cầu, từ Bắc Mỹ tới Nam Mỹ, cả 6 lần di chuyển của Đoàn công tác bằng máy bay khi khởi hành và trở về Việt Nam, cũng như giữa các thành phố của Hoa Kỳ và Brazil, đều là “những chuyến bay đêm” để dành toàn bộ thời gian ban ngày cho các hoạt động làm việc. Chuyến công tác không có thời gian trống, các hoạt động diễn ra liên tục từ sáng sớm tới tối muộn, rất nhiều sự kiện được tổ chức theo hình thức kết hợp ăn sáng làm việc, ăn trưa làm việc, ăn tối làm việc. Tất cả các cuộc làm việc đều bảo đảm thực chất, hiệu quả nhất.

chất, sâu rộng. Theo đó, hai bên sẽ ưu tiên các lĩnh vực kinh tế - thương mại - đầu tư hiệu quả, hài hòa, bền vững, coi khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo là các lĩnh vực hợp tác mang tính đột phá, tiếp tục hợp tác giáo dục - đào tạo, trong đó chú trọng đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, hợp tác ứng phó với biến đổi khí hậu.

Với Brazil, hai nước sẽ phối hợp triển khai nhiều hoạt động phong phú nhân kỷ niệm 35 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, 16 năm xác lập quan hệ Đối tác Toàn diện; tăng cường trao đổi đoàn cấp cao và các cấp. Về kinh tế - thương mại, chúng ta đứng trước cơ hội lớn gia tăng kim ngạch song phương lên 10 tỷ USD năm 2025 và 15 tỷ USD năm 2030; đẩy hợp tác lao động, đầu tư. “Chúng ta trông đợi Brazil, thành viên sáng lập và hiện là Chủ tịch luân phiên của khối thị trường chung Nam Mỹ Mercosur, tiếp tục ủng hộ và thúc đẩy sớm khởi động đàm phán FTA giữa Việt Nam và Mercosur. Hai bên sẽ tiếp tục đàm phán để ký kết một số thỏa thuận hợp tác trong các lĩnh vực hợp tác kỹ thuật, ngoại giao, đầu tư, an ninh, giao lưu nhân dân, hợp tác địa phương”, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao nêu rõ. **BẢO AN**

Mekong DPO). Đây là một chính sách đặc thù của ĐBSCL nhưng hiện nay tiến độ hoàn thành thủ tục đầu tư còn chậm...

Về cơ chế, chính sách đặc thù cho vùng, tạo điều kiện đưa vùng ĐBSCL phát triển nhanh, bền vững và toàn diện, Phó Thủ tướng giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương liên quan rà soát các cơ chế, chính sách hiện hành và nghiên cứu, đề xuất các cơ chế, chính sách đặc thù vượt trội nhằm phát triển vùng, trong đó có các cơ chế, chính sách phát triển hạ tầng giao thông kết nối; phát triển nông nghiệp hiệu quả cao; bảo vệ môi trường, thích ứng biến đổi khí hậu.

Các Bộ, ngành có liên quan như Bộ Giao thông Vận tải, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương trong vùng giải quyết những vấn đề liên tỉnh, liên vùng không thuộc thẩm quyền của các địa phương trong vùng, các vấn đề để thực hiện các dự án giao thông liên vùng, vấn đề về nguyên vật liệu phục vụ cho các dự án liên vùng. Các Bộ trưởng, Chủ tịch UBND các tỉnh trong vùng thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được phân công, hoàn thành nhiệm vụ với trách nhiệm cao nhất, báo cáo kết quả theo quy định...

T.HOÀNG

VÙNG ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG:

Đề xuất bổ sung thể chế, cơ chế, chính sách phát triển

Ngày 27/9, tại tỉnh Bạc Liêu, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái, Chủ tịch Hội đồng Điều phối vùng Đồng bằng sông Cửu Long đã chủ trì Hội nghị Hội đồng Điều phối.

Tăng cường các hoạt động điều phối, liên kết vùng

Tại Hội nghị, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Cao Huy đã công bố Quyết định số 974/QĐ-TT ngày 19/8/2023 thành lập Hội đồng Điều phối vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL). Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Trần Duy Đông đã trình bày báo cáo một số nội dung liên quan đến phát triển vùng ĐBSCL.

Sau khi nghe các ý kiến tham luận của lãnh đạo các Bộ, ngành, địa phương, kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái nhấn mạnh, vùng ĐBSCL có vị trí chiến lược đặc biệt quan trọng về kinh tế,

văn hóa, xã hội, môi trường, quốc phòng, an ninh và đối ngoại của cả nước; là vùng cực Nam của Tổ quốc, là cầu nối nước ta với các nước trong khu vực ASEAN, đặc biệt là các nước thuộc Tiểu vùng sông Mekong. Đây cũng là vùng trọng điểm nông nghiệp của cả nước với nhiều sản phẩm chủ lực, nhất là lúa, tôm, cá tra, trái cây, giữ vai trò to lớn về môi trường sinh thái, an ninh nguồn nước, an ninh lương thực cho cả nước.

Tuy nhiên, vùng vẫn tồn tại những khó khăn, thách thức, chưa phát huy hết tiềm năng, thế mạnh, đóng góp của vùng vào kết quả chung của cả nước vẫn còn hạn chế. Vì vậy, trong thời gian vừa qua, Đảng, Nhà nước đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách để phát huy tiềm năng, lợi thế, nhất là tăng cường các hoạt động điều phối, liên kết vùng, tạo động lực phát triển vùng.

Thúc đẩy liên kết vùng, tiểu vùng

Về định hướng hoạt động của Hội đồng Điều phối vùng trong thời gian tới, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đề nghị các Bộ,

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long tiếp xúc cử tri tại Kiên Giang

Ngày 27/9, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Đoàn đại biểu Quốc hội (ĐBQH) đơn vị số 2 tỉnh Kiên Giang đã tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV tại xã Thạnh Lộc (huyện Châu Thành) và xã Đông Thái (huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang).

Tại các điểm tiếp xúc, đại diện Đoàn ĐBQH tỉnh Kiên Giang đã báo cáo dự kiến Chương trình làm việc của Kỳ họp thứ 6, Quốc hội Khóa XV. Theo đó, Kỳ họp sẽ được khai mạc vào ngày 23/10. Quốc hội sẽ xem xét thông qua 9 Dự án Luật: Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi), Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Tài nguyên nước (sửa đổi), Luật Viễn thông (sửa đổi), Luật Quản lý, bảo vệ công trình quốc phòng và khu quân sự, Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở, Luật Căn cước công dân (sửa đổi), Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi) và 2 Dự thảo Nghị quyết.

Đồng thời, Quốc hội còn cho ý kiến lần đầu đối với 8 dự án luật khác. Bên cạnh đó, Quốc hội còn xem xét quyết định nhiều vấn đề quan trọng của đất nước và thực hiện quyền giám sát tối cao của Quốc hội. Do khối lượng

công việc nhiều nên Quốc hội dự kiến chia kỳ họp thành 2 đợt để các vị ĐBQH có thời gian nghiên cứu, đóng góp.

Cử tri tại 2 xã đã trình bày nhiều ý kiến về vấn đề chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội mang tầm vĩ mô. Cử tri đặc biệt quan tâm đến những vấn đề an sinh xã hội, cơ chế chính sách, cơ sở hạ tầng giao thông, chính sách người có công... Đồng thời, nêu lên những vướng mắc tại địa phương, các cơ chế chính sách hỗ trợ cho bà con.

Trước những ý kiến của cử tri, lãnh đạo huyện và lãnh đạo xã đã phân tích, giải thích cụ thể từng thông tin để người dân hiểu rõ. Những tuyến đường bị hư hỏng địa phương sẽ khảo sát và đưa vào kế hoạch để xin ý kiến cấp trên có biện pháp khắc phục. Địa phương sẽ chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị cấp xã, cấp huyện phối hợp các ngành chức



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long tại buổi tiếp xúc cử tri. (Ảnh: PV)

năng giải quyết những khó khăn, vướng mắc kịp thời cho người dân.

Sau khi lắng nghe ý kiến của cử tri cũng như những ý kiến giải trình của địa phương, bà Nguyễn Thị Kim Bé - Phó Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Kiên Giang đánh giá cao những ý kiến và sự tâm huyết của cử tri đối với những vấn đề phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Những ý kiến của cử tri sẽ được Đoàn ĐBQH tổng hợp gửi báo cáo về Trung ương để có hướng giải quyết những vấn đề cử tri đặt ra. “Những vấn đề cử tri ý kiến mà

pháp luật đã quy định thì lãnh đạo địa phương sẽ giải thích thêm. Vấn đề nào luật chưa quy định hoặc trong giai đoạn soạn thảo và những đề xuất, ý tưởng mới thì sẽ chuyển đến các ngành nghiên cứu”, bà Bé nói.

Bản về ý kiến đề nghị hạ độ tuổi hưởng trợ cấp người cao tuổi, bà Bé cho biết, vấn đề này đã được Trung ương tiếp thu và chỉnh sửa trong các văn bản pháp luật. Trong Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi) sắp được đưa ra cho ý kiến có sửa đổi, bổ sung mới 10 nội dung. Trong đó có nội dung liên quan đến trợ cấp hưu trí xã

hội cho người cao tuổi. Luật quy định sẽ trợ cấp hưu trí xã hội cho tất cả người lớn tuổi từ 75 tuổi trở lên. “Tiếp xúc cử tri ở các nơi thông tin nội dung này được cử tri rất tán đồng. Nếu được thông qua thì chế độ này sẽ được áp dụng ngay”, bà Bé nói.

Với ý kiến quan tâm của cử tri về việc nâng giá hỗ trợ xây nhà cho người nghèo, bà Bé cho biết, vấn đề này rất được Trung ương và địa phương quan tâm. Ở Kiên Giang hiện nay nhu cầu xây nhà cho hộ nghèo, gia đình chính sách rất lớn. Nguồn kinh phí Nhà nước hỗ trợ một phần, phần còn lại là kinh phí vận động xã hội. Tỉnh và các đơn vị cấp huyện, cấp xã cũng nỗ lực vận động nguồn lực xã hội để nâng giá trị hỗ trợ về nhà ở cho bà con để ổn định đời sống. “Nếu Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở được thông qua sẽ giải quyết được vấn đề chế độ cho lực lượng bảo đảm an ninh trật tự ở cơ sở. Những lực lượng này sẽ được hỗ trợ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế đầy đủ để anh em yên tâm thực hiện nhiệm vụ. Điều này sẽ giải quyết được vấn đề cử tri đang băn khoăn”, bà Bé nhấn mạnh.

Dịp này, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Đoàn ĐBQH tỉnh Kiên Giang đã trao tặng 6 phần quà cho gia đình dân tộc thiểu số, gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn 2 xã.

**D.THƯƠNG - N.THUẬN
- K.THỦY**

CHƯƠNG TRÌNH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT” NĂM 2023:

Lựa chọn công tâm, khách quan, tôn vinh những tấm gương điển hình

Hôm qua (27/9), tại trụ sở Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) đã diễn ra cuộc họp Hội đồng Bình chọn Chương trình bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” năm 2023.

Phát biểu mở đầu cuộc họp, Phó Tổng Biên tập Báo PLVN Vũ Hồng Thúy - Chủ tịch Hội đồng Bình chọn nhấn mạnh, cuộc họp nhằm bình chọn các Gương sáng Pháp luật bảo đảm theo đúng Quy chế của Chương trình bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” năm 2023 (gọi tắt là Chương trình). Bà Vũ Hồng Thúy cho biết, tính từ khi khởi động Chương trình đến nay, đã có khoảng 150 các tấm gương được đội ngũ phóng viên của Báo trực tiếp phát hiện hoặc tìm hiểu theo giới thiệu của các cơ quan, ban, ngành để viết bài đăng tải trên các ấn phẩm của Báo.

Tổng Biên tập Báo PLVN Vũ Hoài Nam - Trưởng Ban Tổ chức Chương trình khẳng định, Chương trình là sự kiện thiết thực hưởng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2023. Vì vậy, Trưởng Ban Tổ chức Chương trình mong



● Toàn cảnh cuộc họp Hội đồng Bình chọn. (Ảnh: PV)

muốn các thành viên Hội đồng đánh giá, lựa chọn công tâm, khách quan để tôn vinh những tấm gương mang tính chất điển hình, bảo đảm tính đại diện, đúng tiêu chí của Chương trình.

Tại cuộc họp, các thành viên Hội đồng đã sôi nổi đánh giá, bình chọn trong tổng số khoảng 150 gương sáng đã được Báo PLVN đăng tải; đồng thời đóng góp ý kiến quý báu để tiếp tục hoàn thiện hơn nữa trong công tác triển khai Chương trình.

Ông Vũ Văn Tiên, Trưởng Ban Tuyên giáo (Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam) đánh giá rất cao tâm vóc, ý nghĩa quan trọng của Chương trình hướng tới Ngày PLVN. Bên cạnh đó,

ông đề nghị khâu tuyển chọn các tấm gương cần có tính bao quát rộng hơn; tăng cường những cá nhân là đồng bào các dân tộc thiểu số, giới luật sư... Đồng thời, có hình thức tổ chức Chương trình tạo được sự lan tỏa sâu rộng, truyền cảm hứng hơn nữa nhằm khuyến khích các nhân vật sẵn sàng “mở lòng” khi được phóng viên Báo PLVN tiếp cận; mở rộng thêm số lượng thành viên Hội đồng để nâng cao chất lượng đánh giá, bình chọn.

Cùng quan điểm, Chủ tịch Liên đoàn Luật sư Việt Nam Đỗ Ngọc Thịnh biểu dương nỗ lực của tập thể Báo PLVN trong việc tổ chức, triển khai Chương trình. Ông Thịnh đề xuất Chương trình

bình chọn nên có sự cân đối giữa các tỉnh, thành, các lĩnh vực công tác cũng như ưu tiên hơn cho các tấm gương đại diện cho thế hệ trẻ, hoạt động trong các lĩnh vực khó và mới, như công nghệ thông tin, biên giới hải đảo... nhằm lan tỏa tinh thần tiên phong đóng góp cho sự phát triển của đất nước.

Tán thành ý kiến của ông Đỗ Ngọc Thịnh, Phó Trưởng Ban nghiên cứu, xây dựng và phổ biến pháp luật (Hội Luật gia Việt Nam) Trần Văn Quảng đề nghị cần vinh danh các tấm gương trong xây dựng, thi hành pháp luật; đồng thời quan tâm hơn đến đội ngũ cán bộ ở cơ sở.

Bà Phan Minh Thủy, Trưởng phòng, Ban Pháp chế Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam đề nghị bổ sung thêm các gương sáng là các hòa giải viên (qua cuộc thi Hòa giải viên giỏi mà Bộ Tư pháp đang tổ chức), bởi đây là những tấm gương góp phần lan tỏa, tuyên truyền pháp luật đến người dân rất hiệu quả.

Cho rằng ý nghĩa của Chương trình đã tạo hiệu ứng, động viên, tập hợp toàn xã hội trong quá trình xây dựng, tổ chức thực thi pháp luật, Thượng tá Đàm Đình Hòa, Phó Trưởng phòng Thông tấn Báo chí, Cục Tuyên huấn,

Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam kiến nghị, ngoài truyền hình trực tiếp trên kênh sóng Truyền hình Quốc hội, cần tăng cường sự vào cuộc của các cơ quan báo chí, truyền thông để tạo hiệu ứng rộng hơn cho Chương trình.

Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (Bộ Tư pháp) Lê Vệ Quốc, Phó Chủ tịch Hội đồng cũng đề xuất Hội đồng cần nhắc để bảo đảm vinh danh các gương sáng mang tính đại diện, toàn diện hơn nữa khi tham gia vào đời sống pháp luật của nước ta, trong đó ưu tiên hướng về cơ sở. Ngoài ra, ông Quốc kiến nghị nghiên cứu bổ sung hình thức livestream trên các nền tảng mạng xã hội để thu hút đông đảo người dân theo dõi, góp ý kiến.

Trân trọng cảm ơn các ý kiến góp ý của thành viên Hội đồng, Tổng Biên tập Báo PLVN Vũ Hoài Nam cho biết, Ban Tổ chức, Hội đồng Bình chọn sẽ bình chọn, tôn vinh theo các tiêu chí đã đề ra. Đặc biệt, cùng với bình chọn, vinh danh những tấm gương tại buổi Lễ, Báo PLVN sẽ phát hành kỷ yếu các tấm gương đã được đăng tải trên Báo, nhằm lan tỏa những việc làm tốt, có ý nghĩa trong xã hội. **SONG THU**

Theo Quy chế của Chương trình, danh hiệu “Gương sáng Pháp luật” là sự ghi nhận của Ban Tổ chức, Hội đồng bình chọn, tôn vinh Gương sáng Pháp luật đối với các cá nhân được bình chọn, đáp ứng các tiêu chí bình chọn. Danh hiệu “Gương sáng Pháp luật” được Bộ Tư pháp trao tặng các cá nhân được bình chọn nhân Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (9/11) nhằm tôn vinh các cá nhân có đóng góp đối với sự nghiệp xây dựng, thi hành và bảo vệ pháp luật.



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

THƯỢNG TỌA THÍCH GIÁC VŨ:

Trao niềm tin và tình thương tới những mảnh đời khó khăn

Đã có trên 30 năm “Hoàng dương Phật pháp” trải dài từ Nam ra Bắc, Thượng tọa Thích Giác Vũ, hiện là Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo TP Nam Định, Phó Trụ trì kiêm Trưởng Ban Từ thiện chùa Vọng Cung còn đem “lợi lạc quần sinh” tới nhiều mảnh đời khó khăn, tạo niềm tin cho hàng ngàn phật tử vươn lên trong cuộc sống.

Nặng lòng với học sinh nghèo vượt khó

Chia sẻ với Báo Pháp luật Việt Nam, thầy Lê Hồng Vũ (Pháp danh: Thích Giác Vũ) cho biết, hành trình thiện nguyện của thầy bắt đầu từ khi còn rất trẻ. Thầy đi học tại TP Hồ Chí Minh vào những năm cuối của thập niên 90, khi đất nước còn khó khăn, miền Nam lúc đó có nhiều tệ nạn, trộm cắp, cướp giật... trong đó có nhiều thanh, thiếu niên do hoàn cảnh khác nhau mà phải sống bụi đời.

Chứng kiến cảnh nhiều thiếu niên không được đến trường, đến lớp mà lại kết bè, lập nhóm đi trộm cắp, đánh nhau, thầy động lòng trắc ẩn. Thầy mượn lớp học ở chùa Vĩnh Nghiêm quy tập các em có hoàn cảnh khó khăn, bụi đời về dạy kiến thức, đạo đức nhà Phật, cảm hóa, nuôi dưỡng, giáo dục. Nhiều người giờ đã trưởng thành. Những kỷ niệm đó tiếp động lực cho thầy trong suốt hành trình thiện nguyện.

Gần bó nơi cửa Phật, phụng sự Tam Bảo nhưng trong lòng Thượng tọa Thích Giác Vũ luôn đau đáu tới lợi lạc của chúng sinh, luôn hướng đến những mảnh đời khó khăn và tìm cách giúp đỡ. Sứ mệnh một người thì khó, thầy vận động thêm những người cùng chí hướng, tâm nguyện lập nên một Hội thiện nguyện với tên



● Lãnh đạo UBND tỉnh/thành phố Nam Định trao giấy chứng nhận đạt giải Khuyến khích tại cuộc thi viết về Bác Hồ cho Thượng tọa Thích Giác Vũ. Toàn bộ số tiền thưởng 2 triệu đồng được thầy Thích Giác Vũ góp tặng gia đình em Phạm Thảo My.

gọi “Hội từ thiện chùa Vọng Cung” (chính thức năm 2009).

Từ khi thành lập đến nay, Hội đã quy tụ được trên 200 hội viên với 30 thành viên cốt cán gồm những mạnh thường quân, những nhà hảo tâm có “tâm lòng vàng” cùng thầy viết tiếp những hành trình thiện nguyện trải khắp các nẻo đường, từ thành thị đến những vùng xa xôi hẻo lánh. Có những nơi như ở Hà Giang hay Yên Bái, thầy cùng các phật tử đã đi trao tặng quà cho các em học sinh khó khăn đến 4 - 5 lần nhưng vẫn chưa hài lòng với những gì đã giúp đỡ các em.

Những năm gần đây, mỗi năm 2 lần, vào đầu năm và cuối năm, Thượng tọa Thích Giác Vũ lại cùng đoàn thiện nguyện đi tới những nơi xa xôi tặng quà cho các em nhỏ, có lần đến tận những khu giáp biên với Campuchia. Được gặp gỡ, tặng quà cho các em học sinh tại những vùng miền núi xa xôi, hẻo lánh là niềm vui của thầy và các thành viên trong đoàn.

Dịp Đại lễ Phật đản năm nay tại chùa Vọng Cung (số 28 Trần Phú, TP Nam Định), Hội từ thiện chùa Vọng Cung đã trao tặng 25 xe đạp cho các em học sinh nghèo vượt khó của 25 phường, xã trên địa bàn thành phố. Định

kỳ hàng tháng, Hội nhận đỡ đầu và trao quà cho 8 gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn. Hàng năm hội trao tặng 20 triệu đồng cho 10 em học sinh.

Không chỉ quan tâm đến các em học sinh trên địa bàn TP Nam Định, Thượng tọa Thích Giác Vũ cùng Hội từ thiện còn tặng quà và trao xe đạp cho các học sinh nghèo vượt khó của xã Yên Lợi, huyện Ý Yên (Nam Định)... Hay khi biết tin em Phạm Thảo My, học sinh Trường Phổ thông cơ sở Tổng Văn Trân (TP Nam Định) mắc bệnh hiểm nghèo, gia đình thuộc diện khó khăn, Thượng tọa Thích Giác Vũ và hội từ thiện đã đến tận nhà thăm và trao tặng gia đình 30 triệu đồng...

Cũng nhân dịp mùa Phật đản 2567 (Dương lịch 2023), Hội từ thiện Chùa Vọng Cung đã đến thăm gia đình anh Hoàng Hữu Trường và chị Trần Thị Hà ở xóm 3 Vân Cát, xã Nam Vân, ngoại thành Nam Định. Ngoài số tiền 50 triệu đồng giúp đỡ gia đình xây sửa nhà, Hội còn trao tặng nhiều vật dụng như: giường, chăn, ga, gối, đệm và màn...

Chuyến thiện nguyện đặc biệt tại Trại Tầu, Yên Bái
Thượng tọa Thích Giác Vũ

kể, một trong những chuyến đi từ thiện đáng nhớ của thầy là tại Trại bán trú Chống Tàu - một trong những bản người Mông xa nhất, khó khăn nhất của xã Làng Nhì, huyện Trại Tầu, tỉnh Yên Bái với trên 80% là hộ nghèo, đời sống của người dân còn gặp rất nhiều khó khăn.

Đường lên điểm trường quanh co, một bên là vách đá cheo leo, một bên là vực sâu, khó đi vô cùng, mọi người phải di chuyển bằng xe máy cả chục cây số nhưng cả đoàn đã vượt qua và tìm đến với các em học sinh vùng cao. “Mọi khó khăn và vất vả dường như tan biến khi đoàn tới tận nơi, trao tận tay những món quà đầy ý nghĩa”, thầy Thích Giác Vũ chia sẻ.

Năm 2021, Hội Từ thiện chùa Vọng Cung do Thượng tọa Thích Giác Vũ làm Trưởng đoàn đã đến thăm và trao tặng 650 phần quà cho các em học sinh Trường Phổ thông Dân tộc bán trú Tiểu học Bản Mù, thôn Mù Thấp, xã Bản Mù, huyện Trại Tầu, tỉnh Yên Bái. Đoàn đã trao tặng áo khoác đồng phục, 5 tivi 55 inch, hơn 3.000 quyển vở, bút, hàng trăm chai dầu ăn, mì chính, sách giáo khoa... Đồng thời, Hội Từ thiện chùa Vọng Cung trao tặng 20 học bổng trị 20 triệu đồng cho các em

bị mồ côi cha, mẹ, vươn lên trong học tập. Tổng trị giá các phần quà khoảng 150 triệu đồng.

Tháng 8/2021, thời điểm dịch bệnh COVID-19 đang gia tăng, Thượng tọa Thích Giác Vũ và các phật tử trong Hội từ thiện đã đến Trúc Lâm Thiên Trường - Trụ sở Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam (GHPGVN) tỉnh Nam Định cúng dàng chُر tăng, ni tình nguyện tham gia tuyến đầu hỗ trợ, phòng, chống dịch bệnh COVID-19 tại TP Hồ Chí Minh và một số tỉnh phía Nam dành tặng nhiều phần quà trị giá gồm: Bộ đồ bảo hộ y tế, kính chống giọt bắn, các loại thực phẩm, vật phẩm, thuốc men và tiền mặt.

Hội từ thiện chùa Vọng Cung còn phối hợp với Công ty Cổ phần Bảo Châm và Công ty TNHH Logistics THT đã thăm hỏi, trao tặng 170 phần quà cho bà con nhân dân trong khu cách ly, khu dân cư; trao tặng tiền mặt, khẩu trang, bánh bông lan cho lực lượng làm nhiệm vụ tại các chốt kiểm dịch xã Yên Nhân, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định...

Khi được hỏi về những thành tích mà Hội từ thiện chùa Vọng Cung đã làm được, Thượng tọa Thích Giác Vũ không nhớ hết. Thầy cho biết, số tiền và hiện vật mà Hội quyên góp, giúp đỡ các hộ gia đình khó khăn, các em học sinh lên đến hàng tỉ đồng mỗi năm, xây được khoảng 60 căn nhà tình nghĩa cho các hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn.

Có người đã nói rằng: Hội từ thiện chùa Vọng Cung - cầu nối của những tấm lòng. Quả thật đúng như vậy, theo tổng hợp của Hội chữ thập đỏ tỉnh Nam Định về những lịch trình và con số thống kê cho thấy Hội từ thiện chùa Vọng Cung do Thượng tọa Thích Giác Vũ là nhân tố chính đã kết nối và lan tỏa những ý nghĩa tốt đẹp, nhân văn nhằm tạo nên một xã hội tươi đẹp hơn.

Với phương châm: “Đạo Pháp - Dân tộc - Chủ nghĩa xã hội”, Thượng tọa Thích Giác Vũ cùng các phật tử chùa Vọng Cung ngày càng có nhiều đóng góp cho cộng đồng thông qua những hoạt động từ thiện, nỗ lực tạo sự đoàn kết, sống tốt đời - đẹp đạo cùng với chính quyền và nhân dân địa phương chung sức xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam hùng cường, thịnh vượng. Thượng tọa Thích Giác Vũ đã được Thủ tướng chính phủ tặng Bằng khen năm 2019 cùng nhiều giấy khen, giấy chứng nhận của địa phương và Trung ương.

TRỌNG KUU - GIA HỒNG



● Những vật phẩm như tivi, máy lọc nước được đoàn mang trong chuyến đi từ thiện tại Yên Bái.



● Vượt qua bao chặng đường quanh co, Thượng tọa Thích Giác Vũ trao tận tay các em học sinh những món quà ý nghĩa.



● Đoàn từ thiện trên đường đến điểm Trường bán trú Chống Tàu, Làng Nhì, Trại Tầu, Yên Bái.

Thúc tiến độ cao tốc Bắc - Nam đoạn Diễn Châu - Bãi Vọt

Do dự án Diễn Châu - Bãi Vọt chậm tiến độ, Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) đã họp riêng về dự án và có “tối hậu thư” cho nhà đầu tư để đẩy nhanh tiến độ. Điều đáng nói, đây không phải là lần đầu tiên Bộ GTVT thúc tiến độ dự án này.



● Thi công cao tốc Diễn Châu - Bãi Vọt.

Nguy cơ chậm tiến độ

Dự án Diễn Châu - Bãi Vọt là một trong ba dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 1 thực hiện theo hình thức đối tác công - tư (PPP). Chiều dài của dự án hơn 49km, qua tỉnh Nghệ An và Hà Tĩnh, tổng mức đầu tư hơn 11.150 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn Nhà nước là hơn 6.000 tỷ đồng. Dự án được khởi công tháng 5/2021, theo kế hoạch sẽ hoàn thành trong tháng 5/2024.

Liên danh thực hiện dự án là Công ty TNHH Hòa Hiệp - Công ty Cổ phần Tập đoàn CIENCO4 - Công ty TNHH Đầu tư Núi Hồng - Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2. Liên danh này lập ra Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Thành Hưng làm doanh nghiệp để thực hiện dự án. Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với dự án này là Ban Quản lý dự án 6 (Bộ GTVT).

Theo Bộ GTVT, dù dự án Diễn Châu đã thực hiện được hơn 15 tháng, nhưng tiến độ rất chậm, đến nay mới hoàn thành được hơn 50% khối lượng công việc. Trong khi đó, theo kế hoạch, dự án chỉ còn 9 tháng nữa phải hoàn thành. “Khối lượng còn lại của dự án là rất lớn” - đại diện Bộ GTVT nói và cho biết, nếu nhà đầu tư không có các biện pháp bù tiến độ thì nguy cơ dự án không về đích đúng hạn là hiện hữu.

Trong khi hai dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông khác đầu tư theo hình thức PPP là Cam Lâm - Vĩnh Hảo (đạt hơn 75% khối lượng, Đèo Cả là nhà đầu tư chính) và Nha Trang - Cam Lâm (đã đưa vào sử dụng, Tập đoàn Sơn Hải là nhà đầu tư chính) có tiến độ thực hiện tốt

thì sự ì ạch của Diễn Châu - Bãi Vọt đã thật sự khiến lãnh đạo Bộ GTVT lo lắng và phải họp riêng về dự án này.

Mới đây, Bộ GTVT đã ban hành Thông báo số 291/TB-BGTVT về kết luận của Bộ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Văn Thắng tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ dự án Diễn Châu - Bãi Vọt. Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng đánh giá, đây là dự án trọng điểm quốc gia, việc hoàn thành đưa dự án vào khai thác đúng tiến độ có ý nghĩa hết sức quan trọng nhằm kết nối đồng bộ tuyến cao tốc từ Hà Nội đến Hà Tĩnh, rút ngắn thời gian di chuyển, giảm áp lực giao thông cho quốc lộ 1, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương.

Lý giải nguyên nhân dự án chậm tiến độ, lãnh đạo Bộ GTVT đánh giá, do các nhà đầu tư và nhà thầu thi công (cũng chính là nhà đầu tư) chưa quyết liệt triển khai thực hiện; việc điều hành quản lý dự án còn chông chéo. Bên cạnh đó, lãnh đạo cấp cao của các nhà đầu tư chưa thường xuyên kiểm tra hiện trường, chưa giải quyết kịp thời các tồn tại, khó khăn, vướng mắc của dự án. “Các nhà thầu chưa huy động đủ tài chính, nhân lực, thiết bị, vật tư, vật liệu thi công để đáp ứng với kế hoạch, tiến độ thi công đề ra”, kết luận của Bộ GTVT nêu rõ.

Tính phương án phạt hoặc chấm dứt hợp đồng

Nhận định đúng những nguyên nhân trên dẫn đến dự án chậm tiến độ, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng đã đưa ra nhiều yêu cầu với nhà đầu tư cũng như một số đơn vị của Bộ GTVT để đẩy nhanh dự án. Cụ thể, ông Nguyễn Văn Thắng yêu cầu các nhà đầu tư

khẩn trương kiện toàn tổ chức bộ máy của doanh nghiệp dự án, bổ sung nhân sự cấp cao để kịp thời nắm bắt, giải quyết dứt điểm các tồn tại; thường xuyên phối hợp với Ban Quản lý dự án 6 trực tiếp kiểm tra hiện trường, kiểm điểm, đánh giá tiến độ, chất lượng dự án và có phương án điều chuyển khối lượng, thay thế, xử lý đối với các đơn vị thi công chậm.

Bộ trưởng Bộ GTVT yêu cầu doanh nghiệp dự án rà soát và xây dựng kế hoạch, tiến độ thi công chi tiết khối lượng công việc, bảo đảm khả thi, hoàn thành dự án trong tháng 5/2024. Trên cơ sở đó, doanh nghiệp dự án phải yêu cầu các nhà thầu thi công ký biên bản cam kết về kế hoạch huy động đầy đủ tài chính, thiết bị, vật tư, vật liệu thi công. Đồng thời doanh nghiệp dự án phải chỉ đạo các nhà thầu thi công “3 ca, 4 kíp” để bù tiến độ bị chậm.

Đặc biệt, ông Nguyễn Văn Thắng yêu cầu Ban Quản lý dự án 6 phối hợp với Cục Quản lý đầu tư xây dựng, Cục Đường cao tốc Việt Nam hoàn thành rà soát các nội dung của hợp đồng BOT. Trường hợp phải xử phạt hợp đồng hoặc chấm dứt hợp đồng, cần kịp thời báo cáo, đề xuất Bộ GTVT phương án xử lý; đồng thời thông báo đến các chủ đầu tư dự án biết để xem xét, đánh giá khi tham gia dự thầu các dự án do Bộ GTVT quản lý.

Theo tìm hiểu của PLVN, sau “tối hậu thư” trên của Bộ trưởng Bộ GTVT, nhà đầu tư đã tăng cường thiết bị, nhân lực cho dự án. Cụ thể, hiện trên công trường, các nhà thầu huy động 99 mũi thi công với hơn 800 đầu thiết bị và gần 2.000 kỹ sư, công nhân.

MINH HỮU

Bảo đảm cung ứng điện cho sản xuất kinh doanh và tiêu dùng

Văn phòng Chính phủ vừa có công văn truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà về kế hoạch bảo đảm cung ứng điện cho sản xuất kinh doanh và tiêu dùng của nhân dân các tháng cuối năm 2023 và năm 2024.

Theo đó, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện đầy đủ, có trọng tâm, trọng điểm và hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp nhằm bảo đảm cung ứng điện cho sản xuất kinh doanh và tiêu dùng của nhân dân theo chỉ đạo của Thủ tướng; kịp thời báo cáo Thủ tướng những khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng đến việc bảo đảm cung ứng điện và những vấn đề vượt thẩm quyền.

Bộ NN&PTNT được yêu cầu, sớm chỉ đạo xây dựng kế hoạch xả nước đồ ải từ các hồ chứa thủy điện lớn phục vụ cấp nước vụ đông xuân năm 2024 và hướng dẫn các địa phương có liên quan xây dựng kế hoạch sử dụng nguồn nước xả đồ ải theo hướng sử dụng tiết kiệm tối đa và hiệu quả nguồn nước. . .

Đáng chú ý, Phó Thủ tướng yêu cầu UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả công tác tiết kiệm điện tại địa phương theo Chỉ thị số 20/CT-TTg của Thủ tướng; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng các dự án nguồn và lưới điện, đặc biệt là các dự án trọng điểm, cấp bách nhằm bảo đảm cung ứng điện; phối hợp chặt chẽ với Bộ Công Thương và các Bộ, cơ quan liên quan để chỉ đạo triển khai các bước chuẩn bị đầu tư các dự án điện trên địa bàn theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật.

Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam, Tập đoàn Than - Khoáng sản Việt Nam và chủ đầu tư các nhà máy điện có trách nhiệm chuẩn bị tốt công tác chuẩn bị sản xuất điện các tháng cuối năm 2023 và năm 2024 theo kế hoạch vận hành hệ thống điện quốc gia được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

HOÀNG TÚ

Ngành Đường sắt khuyến khích khách hàng mua vé tàu sớm

Theo Công ty CP Vận tải đường sắt Hà Nội, ngành Đường sắt đang khuyến khích khách hàng mua vé tàu sớm. Cụ thể, khách có thể được giảm giá vé đến 20% khi mua vé xa ngày đi tàu. Theo đó, hành khách mua vé đi tàu từ 15h00 hôm qua (27/9) cho các tàu chạy trong tháng 10/2023 sẽ được giảm giá đến 20%.

Còn đối với các tàu SP2, SP4 chạy Lào Cai - Hà Nội vào các ngày từ thứ Hai đến thứ Bảy hàng tuần; tàu NA1/2 giữa Hà Nội - Vinh, tàu SE20 chiều Đà Nẵng - Hà Nội chạy các ngày trong tuần sẽ có chính sách như sau: Mua trước thời gian tàu chạy từ 2 - 9 ngày được giảm 5% giá vé, trước từ 10 - 19 ngày được giảm 10%, trước từ 20 ngày trở lên được giảm 20%. Tuy nhiên, số lượng vé giảm giá mỗi loại này sẽ hạn chế dưới 20 vé/tàu/ngày.

Quy định mức giảm theo thời gian mua vé xa ngày đi tàu này cũng được áp dụng đối với các mức tàu tuyến Hà Nội - Hải Phòng chạy các ngày từ thứ Hai đến thứ Năm hàng tuần, số lượng vé giảm giá mỗi loại chỗ là 20 vé/tàu/ngày; Tàu Thống Nhất SE1/SE2, SE5/SE6 Hà Nội - Sài Gòn, tàu SE19 chiều Hà Nội - Đà Nẵng các ngày trong tuần cũng được áp dụng với vé có cự ly vận chuyển từ 400km trở lên; số lượng vé giảm giá mỗi loại là 10 vé/tàu/ngày. Giá bán trên không áp dụng cho mua vé khứ hồi, vé nhóm và các đối tượng chính sách xã hội (các đối tượng hành khách này có chính sách ưu đãi, giảm giá riêng). **M.HỮU**

Lâm Đồng liên tiếp xử phạt các công ty thủy điện

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính (VPHC) trong lĩnh vực bảo vệ môi trường đối với Công ty Cổ phần Điện Bình Thủy Lâm Đồng (trụ sở chính ở thôn 16, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm). Theo quyết định xử phạt, Công ty Cổ phần Điện Bình Thủy Lâm Đồng đã triển khai xây dựng và đưa vào vận hành Nhà máy Thủy điện Đại Bình mà không có giấy phép môi trường theo quy định. Với hành vi trên, doanh nghiệp bị phạt 300 triệu đồng, đồng thời đình chỉ hoạt động của nguồn phát sinh chất thải 3 tháng.

Trước đó, ngày 19/9, UBND tỉnh Lâm Đồng đã ban hành 4 quyết định xử phạt VPHC đối với 3 công ty thủy điện gồm: Công ty Cổ phần Năng lượng Lâm Hà (trụ sở chính tại xã Phúc Thọ, huyện Lâm Hà); Công ty TNHH Sản xuất thương mại thiết bị điện và cơ khí Nhật Anh (trụ sở chính tại phường 3, TP Đà Lạt) và Công ty Cổ phần Thủy điện Trung Nam Không Nô (trụ sở chính tại xã Đa Tông, huyện Đam Rông). Trong đó, Công ty Cổ phần Năng lượng Lâm Hà và Công ty TNHH Sản xuất thương mại thiết bị điện và cơ khí Nhật Anh mỗi doanh nghiệp bị xử phạt 180 triệu đồng. Riêng Công ty Cổ phần Thủy điện Trung Nam Không Nô bị xử phạt số tiền 360 triệu đồng. Cả ba công ty trên đều bị xử phạt về hành vi VPHC đưa hạng mục công trình hoặc công trình điện lực vào vận hành, sử dụng khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. **T.NINH**



Cần vai trò “nhạc trưởng” của “siêu” ủy ban

Theo Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) Đỗ Thành Trung, với việc quản lý 19 tập đoàn, tổng công ty (TĐ-TCT) nhà nước, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (CMSC) cần thực hiện vai trò của người “nhạc trưởng” trong việc điều phối, huy động nguồn lực của các TĐ-TCT phục vụ quá trình phát triển kinh tế - xã hội.

5 năm tăng vốn sở hữu hơn 0,1 triệu tỷ đồng

Thông tin tại Tọa đàm “Quản lý vốn Nhà nước tại DN: Nhìn lại và hướng tới”, ông Phạm Văn Sơn - Vụ trưởng Vụ Tổng hợp (CMSC) đánh giá, sau 5 năm chuyển về “siêu” ủy ban, 19 TĐ-TCT nhà nước tăng trưởng tốt, có hiệu quả về mặt kinh tế, xã hội, qua đó cho thấy việc tách bạch chức năng đại diện chủ sở hữu và chức năng quản lý nhà nước là phù hợp.

Cụ thể, so với năm 2018 (thời điểm chuyển về CMSC), đến cuối năm 2022, tổng vốn chủ sở hữu hợp nhất của 19 TĐ-TCT đã tăng từ hơn 1 triệu tỷ đồng lên hơn 1,1 triệu tỷ đồng; Tổng tài sản hợp nhất cũng tăng từ hơn 2,36 triệu tỷ đồng lên gần 2,5 triệu tỷ đồng. Tính riêng năm 2022, tổng doanh thu hợp nhất của 19 TĐ-TCT đạt gần 1,9 triệu tỷ đồng, chiếm 20% GDP cả nước (tăng 0,6% so với năm 2018)...

Cũng theo số liệu của CMSC, sau 5 năm chuyển về CMSC, 19 TĐ-TCT này đã phê duyệt/triển khai thực hiện/hoàn thành đầu tư 185 dự án nhóm A, 455 dự án nhóm B. Cũng trong giai đoạn 2018 - 2023, CMSC đã chỉ đạo, phối hợp với các TĐ-TCT thực hiện kế hoạch đầu tư phát triển với tổng giá trị đầu tư ước đạt gần 770 nghìn tỷ đồng.

Bên cạnh những kết quả đạt được, Vụ trưởng Vụ Tổng hợp của CMSC thẳng thắn thừa nhận, khó khăn, vướng mắc trong quản lý vốn nhà nước, trong mô hình ủy ban cũng như trong hoạt động sản xuất kinh doanh của các TĐ-TCT còn nhiều thách thức, đang ảnh hưởng đến tiến độ nhiều kế hoạch sản xuất, đầu tư, kinh doanh, trong đó nhiều dự án trọng điểm, có vai trò dẫn dắt nền kinh tế...



● Hoạt động khai thác dầu khí của PVN - một tập đoàn có doanh thu và đóng góp ngân sách nhà nước rất lớn của CMSC.

Cụ thể, chưa phát huy hết hiệu quả nguồn lực vốn, tài sản được Nhà nước giao trong việc đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư, kiểm soát chất lượng thông qua lựa chọn và kiểm soát nhà thầu, xử lý phát sinh trong quá trình thực hiện, đặc biệt là các dự án lớn, quan trọng; Việc phân bổ nguồn vốn đầu tư của các TĐ-TCT chưa tập trung vào các ngành, lĩnh vực có tính dân dốt, tạo động lực; Chưa có các sản phẩm, dịch vụ trong các ngành công nghệ cao, công nghệ lõi, có tính chất lan tỏa hoặc có khả năng dẫn dắt chuyển đổi cơ cấu kinh tế từng DN.

Đặc biệt, hoạt động đầu tư chủ yếu vẫn mang tính đơn lẻ, chưa có sự phối hợp, liên kết, tận dụng thế mạnh của hệ thống các doanh nghiệp nhà nước (DNNN) trong các lĩnh vực để thực hiện các dự án lớn, trọng điểm, đặc biệt là vấn đề thu xếp vốn cho dự án.

Ngoài ra, một số dự án đầu tư ra nước ngoài có vốn đầu tư lớn nhưng không thành công, rủi ro cao như dự án tìm kiếm, thăm dò, khai thác dầu khí, khai thác khoáng sản hoặc các dự án đầu tư tại các quốc gia bất ổn về chính trị,... dẫn đến thua lỗ trong nhiều năm, tiềm ẩn nhiều rủi ro pháp lý.

Doanh nghiệp nhà nước cần làm việc lớn, việc khó

Tại Tọa đàm, Thứ trưởng Bộ KH&ĐT Đỗ Thành Trung cho rằng, các TĐ-TCT có hiệu quả hoạt động tốt nhưng chưa tương xứng với nguồn lực nắm giữ. Chất lượng, hiệu quả của DNNN chủ yếu xuất phát từ những DNNN quy mô lớn, hoạt

động hiệu quả ở các ngành, lĩnh vực có lợi thế tự nhiên như khai thác khoáng sản, dầu khí hoặc thống lĩnh thị trường do lịch sử để lại như viễn thông, tài chính tín dụng mà chưa dựa trên nền tảng công nghệ hiện đại và năng lực đổi mới sáng tạo...

Thứ trưởng Bộ KH&ĐT đánh giá, DNNN đang chậm chuyển mình trong thời đại, bối cảnh mới; vai trò dẫn dắt, tạo động lực, mở đường, thúc đẩy các thành phần kinh tế khác chưa được phát huy rõ nét... Từ đó, lãnh đạo Bộ KH&ĐT đề xuất, cần đánh giá lại vị thế, vai trò của DNNN, làm rõ mục tiêu sắp xếp, cải cách khu vực DNNN phù hợp với tình hình thực tế của đất nước; Cần đưa ra các định hướng đổi mới phương thức quản lý phân vốn nhà nước của DN theo hướng tiếp tục đẩy mạnh phân công, phân cấp việc thực hiện quyền, trách nhiệm của cơ quan đại diện chủ sở hữu trong bối cảnh mới, đặc biệt là giải pháp nào nâng cao vai trò của CMSC tại DN.

“Với việc quản lý 19 TĐ-TCT nhà nước lớn, nắm giữ 1,1 triệu tỷ đồng trong tổng số 3,7 triệu tỷ đồng tài sản của toàn bộ khối DNNN, CMSC cần thực hiện vai trò của người “nhạc trưởng” trong việc điều phối, huy động nguồn lực của các TĐ-TCT phục vụ quá trình phát triển kinh tế - xã hội. DNNN cần làm những việc lớn, việc khó, việc mới để tạo lực cho phát triển kinh tế, nhường dư địa phát triển cho DN tư nhân ở những lĩnh vực khác...” - Thứ trưởng nhấn mạnh.

THANH THANH

Đề nghị Brazil sớm khởi động đàm phán FTA Việt Nam - Mercosur

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức của Thủ tướng Chính phủ đến Brazil, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã có cuộc gặp gỡ với lãnh đạo phụ trách thương mại công nghiệp của Brazil, đặt ra các vấn đề hợp tác giữa 2 quốc gia nhằm hiện thực hoá mục tiêu đưa kim ngạch thương mại hai chiều đạt 10 tỷ USD vào năm 2025, đạt 15 - 20 tỷ USD vào năm 2030 theo hướng cân bằng hơn.

Theo đó, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đề xuất hai nước khẩn trương xây dựng các khung khổ hợp tác mới, thông qua việc sớm tổ chức Kỳ họp lần thứ 3 Ủy ban Hỗn hợp Việt Nam - Brazil về hợp tác kinh tế - thương mại và cùng nhau thúc đẩy việc khởi động đàm phán Hiệp định Thương mại tự do (FTA) Việt Nam - Mercosur, trong đó Brazil là một thành viên chủ chốt. Trong đó, Bộ trưởng Bộ Công Thương đề nghị Brazil, với tư cách là thành viên có vai trò quan trọng và Chủ tịch luân phiên của khối Mercosur (Khối thị trường chung Nam Mỹ) trong nửa cuối năm 2023, tiếp tục ủng hộ để sớm khởi động đàm phán FTA Việt Nam - Mercosur.

Đồng thời, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cũng đề nghị Brazil tạo điều kiện hơn nữa cho các doanh nghiệp Việt Nam tiếp cận thị trường Brazil, đặc biệt là đối với những mặt hàng có thế mạnh của Việt Nam như nông sản, giày dép, đồ gỗ, hàng thủ công mỹ nghệ, thủy sản...

Ngoài ra, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cũng có cuộc gặp gỡ cộng đồng doanh nghiệp Brazil. Tại cuộc gặp này, Bộ trưởng Diên khẳng định, Việt Nam và Brazil là 2 nền kinh tế có tính bổ trợ cao và dư địa hợp tác phát triển kinh tế, thương mại giữa hai nước còn rất lớn bởi cả hai nước đều có lợi thế dân số đông và nhu cầu tiêu dùng đang tăng lên nhanh chóng. Brazil có thể trở thành cầu nối giúp Việt Nam tiếp cận thị trường các nước Mỹ Latinh cũng như Khối thị trường chung Nam Mỹ (MERCOSUR)...

Đại diện doanh nghiệp Brazil đều đánh giá cao tiềm năng phát triển của Việt Nam và nhận định thời gian tới hai bên có rất nhiều dư địa hợp tác từ lĩnh vực nông nghiệp, chế biến, chế tạo, hàng không, khai khoáng tới khoa học công nghệ, năng lượng tái tạo. **NHẬT THU**

ADB dự báo tăng trưởng kinh tế Việt Nam năm 2023 ở mức 5,8%

Hôm qua - 27/9, Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) đã công bố Báo cáo Triển vọng Phát triển châu Á tháng 9/2023. Theo đó, tăng trưởng kinh tế của Việt Nam dự kiến chậm lại (so với dự báo hồi tháng 4/2023), ở mức 5,8% trong năm 2023 và 6% trong năm 2024.

Theo ông Shantanu Chakraborty - Giám đốc quốc gia của ADB tại Việt Nam, môi trường bên ngoài yếu kém, gồm cả sự phục hồi chậm chạp tại Trung Quốc, đã ảnh hưởng tiêu cực tới lĩnh vực sản xuất định hướng xuất khẩu của Việt Nam, làm thu hẹp sản xuất công nghiệp. Tuy nhiên, nền kinh tế vẫn vững vàng và dự kiến sẽ phục hồi nhanh trong tương lai gần nhờ tiêu dùng trong nước mạnh mẽ, được hỗ trợ bởi lạm phát ở mức vừa phải, tăng tốc giải ngân vốn đầu tư công và cải thiện các hoạt động thương mại...

Trong khi sản xuất công nghiệp của Việt Nam bị thu hẹp do nhu cầu toàn cầu sụt giảm, các lĩnh vực khác được dự báo tăng trưởng lành mạnh. Lĩnh vực dịch vụ được kỳ vọng tiếp tục mở rộng nhờ sự hồi sinh của ngành du lịch và sự phục hồi của các dịch vụ liên quan. Nông nghiệp sẽ được hưởng lợi từ giá lương thực tăng, và dự kiến tăng trưởng 3,2% trong năm 2023 và năm tiếp theo. **MY MY**

Apple hoàn tất chuyển 11 nhà máy sang Việt Nam

Vụ Thị trường châu Âu - châu Mỹ (Bộ Công Thương) cho biết, Tập đoàn Apple (Mỹ) đã hoàn tất việc chuyển nhiều nhà máy sản xuất thiết bị nghe nhìn sang Việt Nam. Cụ thể, Tập đoàn Apple chuyển 11 nhà máy của các doanh nghiệp Đài Loan (Trung Quốc) trong chuỗi cung ứng của hãng này sang Việt Nam. Bên cạnh đó, các đối tác của Apple tại Việt Nam như Foxconn, Luxshare, Pegatron, Wistron cũng mở rộng các cơ sở sản xuất sẵn có. Tính đến năm 2022, hiện có 25 đối tác của Apple đã đặt nhà máy tại Việt Nam.

Ngoài Tập đoàn Apple, thời gian qua cũng có nhiều “đại bàng” chuyển dịch và đầu tư vào Việt Nam. Có thể kể đến Tập đoàn Intel mở rộng giai đoạn 2 nhà máy kiểm định chip tại TP Hồ Chí Minh với tổng trị giá 4 tỉ USD; Tập đoàn Lego (Đan Mạch) đầu tư xây dựng nhà máy ở Bình Dương với tổng trị giá 1 tỉ USD. Đáng chú ý, Tập đoàn Samsung đã dịch chuyển toàn bộ dây chuyền sản xuất điện thoại sang Việt Nam và Ấn Độ. Hiện nay, 60% sản lượng điện thoại thông minh của Samsung bán ra trên thế giới đang được sản xuất tại Việt Nam. **BAO NHI**

Một số tỉnh miền Trung ngập lụt do mưa lớn

Do ảnh hưởng mưa lớn, từ tối 26/9, nhiều địa phương trên địa bàn Nghệ An bị ngập úng, việc đi lại khó khăn, tiềm ẩn nguy hiểm.

Theo báo cáo của Sở GTVT, mưa lớn làm ngập nước trên 31 cầu tràn, đường. Trong đó, các tuyến QL có 14 vị trí; đường tỉnh có 17 vị trí; phải đóng đường 13 vị trí trên tuyến QL; 16 vị trí trên tuyến đường tỉnh. QL48A qua thị trấn Tân Lạc ngập sâu gây chia cắt. Hiện từ Quỳnh Châu lên huyện Quế Phong có 4 điểm ách tắc do sạt lở và ngập lụt nên chưa thể lên huyện Quế Phong. Các vị trí ngập lụt được đơn vị quản lý giao thông phối hợp rào chắn, biển báo, trực gác 24/24h để đóng đường, cấm người và các phương tiện qua lại.

Tại huyện Quế Phong, các trường tại các xã Quang Phong, Cẩm Muộn, Châu Kim, Nậm Giải, Hạnh Dịch cho tất cả học sinh nghỉ học. Ở các xã còn lại, việc nghỉ học có thể diễn ra cục bộ nếu điểm trường bị chia cắt, không đi lại được. Tại huyện Quỳnh Châu, tất cả các trường cho học sinh nghỉ học.

Theo thống kê, những ngày qua, trên địa bàn Nghệ An có mưa vừa đến mưa rất to. Mưa lớn cũng khiến nhiều nhà máy thủy điện thông báo vận hành xả nước.

Tại Hà Tĩnh, mưa lớn kéo dài từ 25 đến sáng 27/9, đã gây thiệt hại khá nặng với một số công trình giao thông, đê kè, sản xuất nông nghiệp trên địa bàn các huyện Hương Khê, Vũ Quang, Hương Sơn, Cẩm Xuyên, Kỳ Anh. Thống kê sơ bộ, tại huyện Hương Khê mưa lũ gây ngập 287 vườn nhà; 21ha bưởi; chia cắt 8 hội quán thôn xóm. Nhiều tuyến đường giao thông, công trình cầu cống bị sạt lở, hư hỏng; có 6 hộ dân phải di dời đến nơi an toàn trước nguy cơ sạt lở đất. Một số tuyến đường bị ngập khiến 4.300 học sinh trên địa bàn Hương Khê phải nghỉ học.



● Mưa lớn, nước dâng cao khiến một số tuyến đường ngập sâu.

Tại huyện Hương Sơn, nhiều vị trí trên QL8A bị sạt lở, trong đó tại Km 82+800 có khoảng hơn 1.000m³ đất đá từ trên núi áp xuống chắn ngang đường, giao thông lên Cửa khẩu Quốc tế Cầu Treo bị tê liệt nhiều giờ. Mưa lớn gây sạt lở, sụp lún nhiều điểm xung yếu trên tuyến đường quốc phòng ven biển xã Cẩm Lĩnh, kè biển xã Cẩm Nhượng (huyện Cẩm Xuyên) và gây ngập một số cầu tràn ở vùng thượng huyện Kỳ Anh.

ZEN LINH - HỮU ANH

HẢI PHÒNG:

Cử tri huyện An Lão kiến nghị một số vấn đề

Ngày 27/9, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu cùng các thành viên Đoàn đại biểu Quốc hội Hải Phòng tiếp xúc cử tri tại xã Trường Thành, huyện An Lão chuẩn bị Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khoá XV.

Tại buổi tiếp xúc, cử tri kiến nghị với Quốc hội, Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành Trung ương sớm bố trí vốn triển khai thực hiện dự án nâng cấp bờ Đa Độ; tiếp tục quan tâm bổ sung các hạng mục thu gom, xử lý nước thải tại các khu dân cư, làng nghề, các cụm công nghiệp... xả thải vào sông Đa Độ để bảo đảm nguồn nước sông không bị ô nhiễm; quan tâm chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án các khu công nghiệp nhằm đáp ứng sự phát triển chung của TP; giảm bớt các thủ tục hành chính cho người dân.

Ngoài ra, cử tri cũng kiến nghị Quốc hội, Chính phủ có những cơ chế, chính sách khuyến khích các đối tượng tham gia học nghề như bộ đội xuất ngũ, học sinh, sinh viên... có nhu cầu học nghề nhưng khó khăn về tài chính, kinh tế; xem xét có những giải pháp bình ổn điều chỉnh và hỗ trợ giá xăng dầu ổn định tránh tình trạng kéo theo nhiều mặt hàng tăng giá ảnh hưởng đến đời sống nhân dân; có cơ chế chính sách để hạn chế tình trạng người lao động đề nghị giải quyết hưởng chế độ bảo hiểm xã hội một lần ngày một tăng...

Phát biểu tại buổi tiếp xúc, các đại biểu Quốc hội ghi nhận những ý kiến, kiến nghị xác đáng của cử tri; đồng thời, làm rõ một số vấn đề cử tri quan tâm về bảo vệ nguồn nước sông Đa Độ, cải cách chính sách tiền lương, công tác chuyển đổi số,... Với những ý kiến thuộc thẩm quyền của Trung ương, sẽ tổng hợp, gửi kỳ họp Quốc hội tới đây để các cơ quan chức năng giải quyết, trả lời.

NGUYỄN AN

HẢI PHÒNG:

Vì sao người dân phản đối thu hồi đất phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo?

Cuối tháng 8/2023, UBND huyện Vĩnh Bảo (TP Hải Phòng) ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất với một số hộ dân để thực hiện dự án phát triển khu dân cư tại thị trấn Vĩnh Bảo do Cty CP May - Diêm Sài Gòn làm chủ đầu tư; dù nhiều hộ dân bị ảnh hưởng chưa đồng thuận. Các hộ dân trên ngụ khu dân cư Tiên Hải, khu phố 1/5, khu phố 3/2.

Dân cho rằng có 4 vấn đề nổi cộm

Trong đơn, người dân nêu một số lý do dẫn đến chưa đồng thuận.

Thứ nhất, việc xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư (TĐC) chưa hoàn thiện, chưa bảo đảm quy chuẩn, chưa thực hiện cắm mốc giới từng lô đất; nhưng chính quyền địa phương đã mời dân ra bốc thăm và ra quyết định thu hồi đất là không đúng với quy định tại Điều 85 Luật Đất đai.

Thứ hai, giá đất đền bù với các hộ quá thấp, không phù hợp với tình hình thực tế. Tùy thuộc vị trí đất, người dân nhận đền bù khoảng 8,3 triệu/m²; 10,6 triệu/m²; 13 triệu/m²; cao nhất là 22 triệu/m² cho vị trí 1, mặt tiền QL10. Người dân cho rằng giá đất thị trường ở trung tâm thị trấn Vĩnh Bảo đang dao động mức 35 - 40 triệu đồng/m².



● Nhiều hộ dân chưa đồng thuận với dự án.

Một căn cứ khác để so sánh là trong cuộc đấu giá đất tại xã Nhân Hòa (cách trung tâm huyện Vĩnh Bảo 2km) vào tháng 8/2023, mức trả giá cao nhất 37 triệu đồng/m², mức thấp nhất 23 triệu đồng/m²; nên việc bồi thường chỉ 8,3 - 22 triệu đồng/m² cho các hộ dân có đất tại vị trí đắc địa hơn là không hợp lý.

Thứ ba, theo người dân, việc xác định nguồn gốc đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất chưa thỏa thuận xong, địa phương đã gọi dân lên nhận tiền bồi thường. Một số hộ dân có diện tích thực tế hơn diện tích trong “sổ đỏ”, nhưng trong khuôn viên tường bao, được sử dụng lâu dài, không có tranh chấp... cũng không được tính bồi thường; là chưa thỏa đáng.

Người dân cho rằng việc áp dụng cách tính thuế chưa đúng cũng dẫn đến 9 hộ dân bị tính thuế tăng khoảng 2 tỷ đồng. Trong đó, nhà ông Phạm Văn Hoi được chuyển đổi

283m² đất, áp thuế trên 1 tỷ đồng; trong khi ông Hoi cho rằng thực tế chỉ khoảng 158 triệu đồng; ông Phạm Văn Tư được chuyển đổi 425m², áp thuế 2,4 tỷ đồng; trong khi ông Tư cho rằng thực tế chỉ khoảng 2 tỷ đồng...

“Trong quá trình vận động, một số cán bộ thị trấn, thuế và tài chính đã xác nhận với bà con việc tính toán sai phần thuế chuyển đổi, nhưng đã 2 tháng qua chưa có “sửa sai” chính thức”, một người dân cho biết.

Thứ tư, người dân cho rằng dự án thu hồi cả phần đất nghĩa trang liệt sỹ làm đường giao thông. Cụ thể, dự án thu hồi 245m² đất nghĩa trang liệt sỹ và đơn vị thi công đã tháo dỡ phần tường bao phía sau nghĩa trang, nhiều cây bóng mát bị chặt hạ, quây tôn lại. “Mỗi lần mưa lớn, nghĩa trang liệt sỹ lại ngập nước vì do cốt nền của dự án cao hơn nghĩa trang, hệ thống thoát nước chưa hoàn thiện”, bà Phạm Thị Sinh phản ánh.

Vụ án trưởng phòng “rút ruột” số hàng trị giá 5 tỷ đồng của công ty

TAND tỉnh Khánh Hòa vừa mở phiên xử bị cáo Đỗ Nhật Duy (SN 1990, ngụ huyện Vạn Ninh, Khánh Hòa) về tội “Tham ô tài sản”.

Theo cáo trạng, Cty TNHH Dịch vụ tin học FPT có trụ sở chính tại 27 Yên Lăng, quận Đống Đa, Hà Nội. Ngày 17/1/2017, Công ty FSC thành lập chi nhánh Cty TNHH Dịch vụ tin học FPT tại Khánh Hòa (gọi tắt Chi nhánh) tại 20 đường Phan Chu Trinh, phường Vạn Thạnh, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 16/10/2017, Duy được bổ nhiệm giữ chức vụ Trưởng phòng kinh doanh dịch vụ thuộc Chi nhánh. Cùng ngày, người đại diện Cty ký quyết định ủy quyền cho Duy được ký tên, đóng dấu chi nhánh với các hợp đồng bán hàng hóa, dịch vụ giá trị đến 100 triệu đồng tại Chi nhánh.

Từ tháng 2 - 31/8/2020, Duy lợi

dụng chức vụ, quyền hạn được giao đã yêu cầu nhân viên dưới quyền lập không nhiều hóa đơn giá trị gia tăng mua bán hàng hóa với 48 đơn vị đối tác. Hóa đơn thể hiện bán hàng hóa cho đối tác nhưng thực tế không phát sinh giao dịch mua bán hàng hóa. Sau đó Duy lấy khối lượng hàng hóa (chủ yếu là máy tính xách tay, điện thoại iPhone...) đã xuất trên hóa đơn để bán cho các đơn vị khác dưới mức giá vốn để thu tiền mặt. Số lượng hàng hóa này được Chi nhánh tổng hợp trong Bảng tổng hợp công nợ khách hàng gồm 86 bộ hồ sơ.

Cũng trong khoảng thời gian trên, Duy đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn là Trưởng phòng kinh doanh dịch vụ, yêu cầu nhân viên dưới quyền không trực tiếp đi giao hàng, bán hàng, thu tiền khách hàng mà phải do Duy tự đảm nhiệm. Đồng thời, Duy yêu cầu kế toán kiêm thủ kho giao chìa khóa kho để Duy tự ý lấy hàng ra khỏi kho của Chi nhánh, sau đó đem bán cho các đơn vị khác dưới mức giá vốn để

thu tiền mặt. Đối với số hàng hóa này, Duy chưa kịp xuất không hóa đơn để hợp thức hóa hành vi. Số lượng hàng hóa này được Chi nhánh tổng hợp trong Bảng danh sách hàng hóa tồn thất gồm 27 bộ hồ sơ.

Toàn bộ số hàng trên, Duy mang bán cho cửa hàng điện thoại di động Hùng Hương (đường 2/4); cửa hàng điện thoại An Bùi (đường Bà Triệu, Nha Trang). Việc mua bán với hình thức sang tay, không có giấy tờ chứng minh. Hai cửa hàng trên thanh toán cho Duy bằng hình thức chuyển khoản hoặc trả tiền mặt.

Số tiền thu được sau khi bán số hàng trên, Duy khai nhận lấy một ít nộp về Cty để thanh toán cho số hóa đơn không đã lập trong thời gian trước đó nhằm tránh bị quá hạn để không bị phát hiện; số còn lại Duy sử dụng vào mục đích tiêu xài cá nhân.

Quá trình điều tra, Duy khai nhận toàn bộ số tiền bán hàng trên



●Nghĩa trang liệt sỹ ngập nước sau mỗi trận mưa lớn. (Hình: người dân cung cấp)



● Một phần nghĩa trang liệt sỹ bị dự án phá tường lấy đất, quây tôn.

Từ khi bắt đầu giải phóng mặt bằng dự án trên, một số môi giới đã có mặt, thuê địa điểm làm văn phòng, quảng cáo đây là “dự án khu đô thị thương mại, dịch vụ đẳng cấp quy mô 9,8ha gồm 386 lô liên kế diện tích 90 - 120m²/căn, mặt tiền 5 - 6m, tối đa 5 tầng cao”.

Theo bảng giá được các môi giới công khai, các lô đất tùy vị trí có giá 35 - 69 triệu đồng/m². Lô khoảng 120m² có giá khoảng 5 tỷ, lô 137m² khoảng 6 - 7 tỷ, shophouse xây sẵn 4 tầng 1 tum trên 8 tỷ.

Liên quan việc này, ngày 15/3/2023, chủ đầu tư có văn bản gửi Công an thị trấn và huyện Vĩnh Bảo, cho rằng đang tiến hành giải phóng mặt bằng, chưa mở bán sản phẩm dưới bất cứ hình thức nào. Tuy nhiên, đã có nhiều cá nhân, tổ chức mạo danh chủ đầu tư để tư vấn, môi giới cho khách, tung tin sai lệch về dự án. DN để nghị công an kiểm tra, rà soát các cá nhân, tổ chức mạo danh chủ đầu tư mua bán sản phẩm dự án để lừa đảo, trục lợi.

Sau động thái này, tất cả các “sàn giao dịch” đều “thu quân”, thu hồi hợp đồng dịch vụ môi giới đã ký, trả lại tiền cho khách.

Đại diện UBND huyện phản hồi ra sao?

PLVN đã mang những vấn đề trên đề nghị cơ quan chức năng huyện Vĩnh Bảo giải đáp. Ông Phạm Ngọc Hiếu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp, Trưởng phòng TN&MT huyện, đã có trả lời.

Thứ nhất, theo cán bộ huyện, ban đầu dự án không bố trí khu TĐC vì nhiều lý do, trong đó lý do chính là huyện không có khu TĐC tập trung. Ông Hiếu xác nhận, khi huyện ban hành thông báo thu hồi đất, khu TĐC chưa hình thành, nhưng đến thời điểm hiện tại, khu vực này cơ bản hoàn thiện.

Thứ hai, về vấn đề giá đất bồi thường, ông Hiếu và bà Diệp cho hay giá đất tính bồi thường do

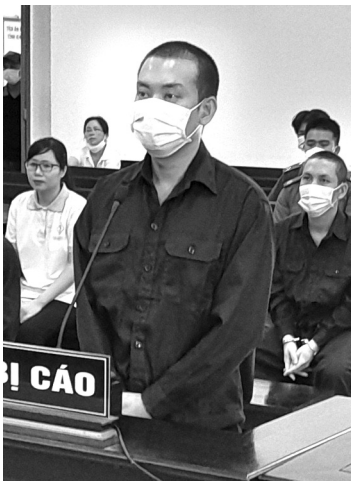
UBND TP quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất. Giá đất cụ thể đã được đơn vị tư vấn định giá đất xác định, Hội đồng thẩm định giá đất phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền. Do đó, việc các hộ dân kiến nghị đơn giá bồi thường thấp và đề nghị được nâng giá là không có cơ sở giải quyết.

Thứ ba, về phản ánh cách tính thuế chưa đúng, bà Diệp cho rằng thuộc thẩm quyền của cơ quan thuế, tài chính. Bà sẽ báo cáo với lãnh đạo huyện rà soát, sớm giải quyết đề bảo đảm quyền lợi người dân.

Thứ tư, về phản ánh lấy cả đất nghĩa trang liệt sỹ, ông Hiếu cho rằng phân đất bị thu hồi chỉ nằm ở cảnh quan của nghĩa trang liệt sỹ và việc thu hồi đất đã được sự

đồng thuận cộng đồng dân cư. Tuy nhiên, dù PV nhiều lần đề nghị, ông Hiếu chưa cung cấp các văn bản để chứng minh vấn đề này.

Đại diện UBND huyện Vĩnh Bảo cho rằng trong dự án này, những người bị thu hồi đất “đã được hưởng nhiều điểm có lợi trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng”; nhưng không cung cấp các văn bản chứng minh “được hưởng nhiều điểm có lợi” cụ thể ra sao? Khi PV đề nghị làm rõ lý do vì sao người dân chưa đồng thuận với dự án, ông Vũ Xuân Quang, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng của dự án, cho rằng “các ngành vẫn đang tiến hành rà soát”. **AN THI**



●Bị cáo Duy bị xác định đã chiếm đoạt số hàng gần 5 tỷ đồng của Cty.

nhánh với tổng số tiền 45,9 triệu đồng, đưa tiền mặt cho Duy).

Với 45 Cty còn lại, qua xác minh đều không có giao dịch mua hàng với Chi nhánh. Kết quả xác minh tại Chi nhánh, xác định, từ 1/1 - 31/12/2020, Duy và kế toán Chi nhánh đã chuyển vào tài khoản Cty 8,2 tỷ đồng gồm 91 khoản. Toàn bộ số tiền này không có khoản nào thanh toán cho các đơn hàng nằm trong Bảng tổng hợp công nợ khách hàng (gồm 86 bộ hồ sơ) và Bảng danh sách hàng hóa tồn thất (gồm 27 bộ hồ sơ). Số tiền này là để thanh toán cho các đơn

hàng khác mà Chi nhánh đã xuất bán, thu tiền và chuyển trả về cho Cty theo quy định.

Cty xác định toàn bộ chi phí mua hàng hóa, tài sản, chi phí phục vụ hoạt động kinh doanh của Chi nhánh đều được chi từ nguồn vốn Cty, có hóa đơn chứng từ và không liên quan tiền của Duy. Việc Duy sử dụng tiền bán hàng như thế nào thì Cty hoàn toàn không biết và cũng không có chứng từ thể hiện.

Ngày 13/2/2023, Duy và đại diện Chi nhánh đã trực tiếp làm việc và xác nhận số hàng hóa mà Duy chiếm đoạt có giá trị như sau: Giá trị hàng hóa bị Duy chiếm đoạt tại Bảng tổng hợp công nợ khách hàng (gồm 86 bộ hồ sơ) là 3,896 tỷ đồng (giá trị hàng hóa dựa trên giá trị nhập hàng vào của Chi nhánh); Giá trị hàng hóa bị Duy chiếm đoạt tại Bảng danh sách hàng hóa tồn thất (gồm 27 bộ hồ sơ) là 994 triệu đồng.

Tại phiên sơ thẩm, sau 1 ngày thẩm vấn, HĐXX đã tuyên trả hồ sơ cho VKS yêu cầu điều tra bổ sung, làm rõ thêm một số vấn đề mà không thể bổ sung tại phiên tòa.

VĂN HOÀNG

TAI NẠN CHẾT NGƯỜI TẠI KHÁNH HÒA:

Cả tài xế xe máy và xe hơi đều có nồng độ cồn

Bị cáo Ngô Duy Bình (SN 1972, ngụ Nha Trang) vừa bị TAND tỉnh Khánh Hòa tuyên phạt 2 năm tù về tội “Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ”; buộc bồi thường cho gia đình bị hại 276 triệu đồng.

Theo cáo trạng, Bình là Trưởng phòng giao dịch một chi nhánh ngân hàng tại Diên Khánh, làm đơn xin nghỉ phép, xin tạm hoãn hợp đồng vì lý do sức khỏe. Sáng 3/3/2023, Bình đến Cty để bàn giao công việc. Khoảng 11h30 cùng ngày, Bình đến quán ăn trưa cùng đồng nghiệp, có uống bia. Đến khoảng 16h cùng ngày, Bình lái xe hiệu Mercedes - Benz E200 màu nâu, BKS 79A-093.02 theo đường Võ Nguyên Giáp, hướng Diên Khánh - Nha Trang. Khi đến đoạn đường thuộc thôn Võ Kiện, xã Diên An, do thiếu quan sát nên Bình để gương chiếu hậu bên phải và mặt ngoài cửa trước xe ô tô va chạm với tay lái bên trái và gác chân sau bên trái của xe máy BKS 79Z1-445.91 do ông Gelinas Guy (quốc tịch Canada) điều khiển chở vợ là bà Đoàn Thị Vân Anh và con gái đang lưu thông phía trước cùng chiều làm xe máy và người ngã xuống đường gây tai nạn.

Khi xảy ra va chạm, Bình nghe tiếng động va chạm bên phải hông xe. Bình biết xe mình đã va chạm với xe máy nhưng cho rằng va quệt nhẹ nên không dừng xe mà tiếp tục điều khiển xe đi thẳng rời khỏi hiện trường. Hậu quả bà Anh được đưa đi cấp cứu nhưng đã tử vong; ông Gelinas Guy bị thương được đưa đến BV Đa khoa tỉnh cấp cứu, thương tật 35%.

Đến ngày 7/3/2023, sau khi đọc được thông tin về vụ tai nạn, Bình đến Công an huyện Diên Khánh khai nhận.

Với ông Gelinas Guy, ngày 1/6/2023, Công an Diên Khánh ra quyết định xử phạt hành chính về hành vi điều khiển xe đi không đúng làn đường, không có giấy phép lái xe, có nồng độ cồn trong máu nhưng chưa vượt quá 50mg/100ml; với số tiền phạt 4,5 triệu đồng. **HOÀNG VĂN**

HẢI DƯƠNG:

Xét xử 4 cựu Phó Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm nhận hối lộ

TAND tỉnh Hải Dương vừa mở phiên xử, tuyên Nguyễn Phú Nam (44 tuổi), Đỗ Văn Kiên (32 tuổi), Bùi Trọng Quyền Anh (33 tuổi), Hà Văn Toàn (33 tuổi; cùng là Phó Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm 34-04D và 34-05D) mỗi người từ 3 năm 6 tháng đến 4 năm tù về tội “Nhận hối lộ”. Liên quan vụ án, Nguyễn Văn Phúc (32 tuổi), Giám đốc Cty Alpha bị tuyên 5 năm tù và Phạm Văn Năng (40 tuổi), Giám đốc Cty Thiên An 30 tháng tù; cùng về tội danh trên.

Theo cáo trạng, từ 11/2021 - 10/2022, 4 Phó Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm 34-04D và 34-05D đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao để cùng Phúc và Năng nhận hối lộ hơn 236 triệu đồng của 12 chủ phương tiện.

Sau đó, các bị cáo hợp thức hóa hồ sơ và cấp giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường cho phương tiện cơ giới cải tạo.

Theo cáo trạng, Phúc nhận hối lộ 20 lần hơn 208 triệu đồng, Quyền Anh và Toàn nhận 12 lần hơn 114 triệu đồng, Kiên và Nam nhận 11 lần, hơn 122 triệu đồng, Năng nhận 3 lần, hơn 28,5 triệu đồng.

Với 12 chủ phương tiện, cơ quan tố tụng cho rằng đã có đơn tố cáo hành vi của các bị cáo, tích cực phối hợp, khai báo chủ động cung cấp các tài liệu, chứng cứ nên không xem xét truy cứu trách nhiệm. **HOÀNG GIANG**

VỤ 488 BIỆT THỰ XÂY TRÁI PHÉP TẠI ĐỒNG NAI:

Bắt thêm 2 đối tượng

Công an tỉnh Đồng Nai vừa bắt Lương Quang Huy (44 tuổi, cựu Phó phòng Quản lý đô thị huyện Trảng Bom; hiện là Chủ tịch UBND xã Giang Điền) và Nguyễn Văn Nhật Huy (46 tuổi, chuyên viên Phòng Quản lý đô thị huyện Trảng Bom) để điều tra hành vi Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ, theo Điều 356 BLHS.

Động thái này được công an thực hiện trong quá trình mở rộng điều tra vụ 488 biệt thự xây trái phép trong dự án Khu dân cư Tân Thịnh tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, do Cty CP Đầu tư LDG làm chủ đầu tư. Trước đó, công an đã bắt tạm giam 3 cán bộ huyện Trảng Bom.

Trước đó, Thanh tra Đồng Nai xác định hơn 20 lãnh đạo, cán bộ sở, ban, ngành và UBND huyện Trảng Bom có sai phạm. Vụ việc đã được Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đưa vào diện theo dõi hồi tháng 11/2022.

Năm 2016, khu dân cư Tân Thịnh được Đồng Nai chấp thuận địa điểm dự án tại xã Đồi 61, từng được quảng bá là "Thành phố thông minh đầu tiên của Việt Nam" với tiện ích như công viên, siêu thị, trường học...

Diện tích dự án có nguồn gốc từ 402 thửa đất của Nông trường cao su An Viễn và các hộ gia đình, cá nhân. Trong đó, 339 thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 26 hộ gia đình, cá nhân và Cty LDG với diện tích hơn 15ha. DN đã sử dụng các thửa đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, ủy quyền sử dụng đất và mua bán đất bằng giấy tay không đúng quy định.

Theo Thanh tra Đồng Nai, dù chưa được giao đất và chuyển mục đích sử dụng, chưa được cấp giấy phép xây dựng để thực hiện đầu tư dự án, song Cty LDG đã xây 488 căn biệt thự, nhà liên kế, 290 căn đang xây đang dở. Quá trình thực hiện dự án cũng đã xảy ra nhiều thiếu sót, sai phạm trong thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư... **BÙI YÊN**

Ấm ảnh “ổ voi, ổ gà”

Dù ở Thủ đô hay ngoại thành, việc bắt gặp “ổ voi, ổ gà” trên đường như đã quá quen thuộc với người tham gia giao thông. Nỗi ám ảnh đã tồn tại bao năm đến nay vẫn chưa có giải pháp khắc phục triệt để.

“Bẫy” giao thông

Cứ mỗi khi trời mưa to, chị T.Hà (34 tuổi, Nam Định) lại nhớ chồng chờ hoặc gọi xe ôm đi làm vì không dám tự lái xe trên con đường đến cơ quan đầy “ổ voi, ổ gà”. “Tôi vẫn nhớ như in cái ngày 2 năm trước, trời mưa tầm tã, tôi dắt xe ra đi làm như mọi ngày trên con đường quen thuộc. Bình thường tôi cũng thấy đường này nhiều “ổ gà” rồi nhưng đi tập trung vẫn tránh được. Hôm ấy trời mưa, nước tù đọng vào “ổ gà” làm tôi không thấy, kết quả đâm vào rồi ngã ra đường”, chị T.Hà kể.

Trường hợp người đi xe máy bị té ngã, xe ba gác hay xe tải bị sụt “ổ voi, ổ gà” ngày càng phổ biến. Dù ở Thủ đô hay ngoại thành, những con đường mấp mô vẫn tồn tại, ảnh hưởng việc đi lại. Đặc biệt những hôm mưa lớn, đường ngập nước, hậu quả càng dễ xảy ra.

Tại nhiều nơi, thấy cảnh đường sá đi lại khó khăn, vừa lo cho mình, vừa lo cho người, một số người dân đã bỏ cảnh cây hay cục gạch vào cảnh báo, số khác thì đổ đất hay xà bần lấp tạm lên. Lâu ngày, giữa đường nổi lên các “tiểu lô cốt” được dựng lên từ đủ thứ vật liệu: đất, đá, gạch, cảnh cây, thùng xốp... dù có ích trong việc cảnh báo nhưng lại gây mất mỹ quan đô thị.

“Không khác gì những cái bẫy giao thông” là nhận định của anh T.Hòa (30 tuổi, Hà Nội). Anh nói: “Mỗi lần tham gia giao thông, tôi sợ nhất là đi những con đường đầy “ổ voi”, “ổ gà”. Mưa thì bắn, nắng thì bụi, lại còn dễ ngã, vô cùng nguy hiểm. Tôi từng chứng kiến trường hợp một phụ nữ đi trúng vào “ổ gà” bị loạng choạng tay lái ngã lăn ra đường ngay trước mũi xe tải. May xe tải phanh kịp lại, không đúng là “họa vô đơn chí”. Nếu không khắc phục tình trạng này thì



● Nhiều tuyến đường mấp mô “ổ voi, ổ gà” gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.
(Ảnh minh họa - Nguồn: Internet)

vẫn tiềm ẩn nhiều rủi ro khi tham gia giao thông”.

Vì sao chậm khắc phục?

Những tuyến đường xuống cấp nghiêm trọng nhiều năm không được sửa chữa, trên đường rất dễ xuất hiện nhiều “ổ voi, ổ gà”. Hơn nữa, với mật độ lưu thông cao, tình trạng xuống cấp sẽ ngày càng rõ rệt theo thời gian.

Năm 2022, Tổng cục Đường bộ Việt Nam được giao trên 2.000 tỷ đồng vốn xây dựng cơ bản và gần 10.500 tỷ đồng vốn bảo trì đường bộ. Trong đó, với các tuyến đường có tên trên bản đồ, trách nhiệm duy tu thuộc về Sở Giao thông Vận tải cấp tỉnh. Việc duy tu, sửa chữa, nâng cấp các ngõ, ngách được giao cho UBND cấp huyện thực hiện hàng năm.

Nhưng tình trạng “ổ voi, ổ gà” vẫn tồn tại, thậm chí có nơi xuất hiện nhiều hơn, cho thấy thực trạng cân đối vốn tại một số cơ quan được cấp vốn bảo trì đường bộ chưa thực sự hiệu quả. Nguyên nhân có thể bắt nguồn từ việc giao dự toán chậm hoặc không sát thực

tế, dẫn đến phải điều chỉnh nhiều lần. Vì vậy có khi đến cuối năm vẫn dự ngân sách nhưng không thể chuyển sang nhiệm vụ chỉ cho năm sau.

Bên cạnh đó, nhiều đoạn đường dù năm nào cũng có đơn vị duy tu đến sửa chữa, nâng cấp liên tục nhưng chỉ một thời gian sau lại xuống cấp. Thông thường trách nhiệm chính thuộc về Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông trực thuộc Sở Giao thông Vận tải cấp tỉnh và đơn vị giám sát thi công. Tuy nhiên, việc “vá vứu” nhiều lần vẫn xuống cấp thường do áp lực giao thông quá tải, hoặc do vừa sửa đoạn này thì đoạn khác lại xuống cấp mỗi khi thời tiết xấu.

Để bảo đảm an toàn giao thông trên các tuyến đường chưa được sửa chữa kịp thời, nhiều nơi phải thực hiện các biện pháp cảnh báo cho người và xe tham gia giao thông như hàng rào, biển báo, đèn cảnh báo... Tuy nhiên, nguy hiểm từ những con đường đầy “ổ voi, ổ gà” vẫn rình rập người tham gia giao thông. **LINH CHI**

Vinh danh Vì sự phát triển được liệu Việt

Nói đến y dược học cổ truyền là nói đến dược liệu, nguyên liệu để làm thuốc. Tuy nhiên, ngày nay dược liệu không chỉ khẳng định vai trò quan trọng trong y dược cổ truyền, mà còn là nguyên liệu cho ngành Hóa dược, thực phẩm, hóa mỹ phẩm, tạo ra nhiều loại sản phẩm có giá trị mang lại nhiều nguồn lợi về kinh tế. Việc vinh danh các hợp tác xã, hộ gia đình, các doanh nghiệp có thành tích nuôi trồng, bảo tồn sẽ hình thành chuỗi liên kết trong phát triển dược liệu tại các vùng miền, nhất là vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi. Từ đó, phát triển thành các sản phẩm chăm sóc, bảo vệ sức khỏe, vận dụng và phát triển các bài thuốc cổ truyền, góp phần chăm sóc, điều trị, nâng cao sức khỏe cho người dân.

Theo thống kê của Viện Dược liệu, Việt Nam đã ghi nhận trên 5.000 loài thực vật và nấm, 408 loài động vật và 75 loại khoáng vật có công dụng làm thuốc. Trong đó, có nhiều loài dược liệu quý về công dụng chữa bệnh lẫn giá trị về mặt kinh tế. Cây thuốc được phát triển có thể giúp cho nhiều vùng nông thôn, miền núi xóa đói giảm nghèo, phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội, bảo vệ môi trường. Theo Quyết định 1976/QĐ-TTg về Quy hoạch tổng thể phát triển dược liệu đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 của Thủ tướng Chính phủ, Việt Nam có 8 vùng trồng nguyên liệu trên cả nước để trồng 54 loài dược liệu, lựa chọn và khai thác hợp lý 24 loài dược liệu tự nhiên.

Với hệ sinh thái phong phú, Việt Nam được đánh giá là quốc gia có tiềm năng lớn về việc nuôi dưỡng và phát triển các cây thuốc, dược liệu quý, hiếm. Nước ta có vô số loại cây có thể dùng làm thuốc, các cây thuốc phân bố rộng khắp cả nước, tập trung chủ yếu ở các trung tâm đa dạng sinh vật như: Bạch Mã, Lâm Viên, Hoàng Liên Sơn, Cúc Phương, Yok Đôn và Cát Tiên... Đồng thời, ngành Y tế cũng đã lưu giữ và bảo tồn 1.531 nguồn gen thuộc 884 loài cây thuốc tại 7 vườn cây thuốc thuộc các đơn vị.

Từ thực tiễn này, Lễ vinh danh “Vì sự phát triển dược liệu Việt gắn với phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2023” do Báo Sức khỏe và Đời sống phối hợp với Cục Quản lý Y, Dược cổ truyền (Bộ Y tế) tổ chức sẽ diễn ra đầu tháng 12/2023. Đây là cơ hội để hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, người nông dân và doanh nghiệp tại các vùng trồng dược liệu nhìn lại hành trình bảo tồn, phát triển bền vững nguồn tài nguyên thiên nhiên quốc gia, góp phần nâng cao chất lượng dược liệu trong chăm sóc, bảo vệ và nâng cao sức khỏe cho người Việt; cũng như lan tỏa và cổ vũ các doanh nghiệp, hợp tác xã và các hộ gia đình ngày càng tham gia tích cực hơn trong công tác phát triển dược liệu theo định hướng của Chính phủ. **L.C**

Tuyệt đối không chủ quan với dịch sốt xuất huyết trên cả nước

Là khuyến cáo mạnh mẽ của Bộ Y tế trước tình hình sốt xuất huyết đang có diễn biến phức tạp và có xu hướng gia tăng như hiện nay. Theo Bộ Y tế, từ đầu năm đến nay, cả nước ghi nhận 87.719 trường hợp mắc sốt xuất huyết, 24 trường hợp tử vong. Trong tuần từ ngày 11 - 17/9/2023, cả nước ghi nhận 5.616 trường hợp mắc sốt xuất huyết, không ghi nhận trường hợp tử vong. So với tuần trước đó, số mắc tăng 1,7%, số nhập viện tăng 2,1% với 4.249 trường hợp.

Bộ Y tế đánh giá, đang vào cao điểm mùa mưa nên số mắc sốt xuất huyết tại nhiều địa phương tiếp tục có diễn biến phức tạp và có xu hướng gia tăng nếu không quyết liệt triển khai các biện pháp phòng, chống dịch, đặc biệt là các hoạt động diệt muỗi, diệt lăng quăng, bọ gậy... Cục Y tế Dự phòng, Bộ Y tế cho biết, bệnh sốt xuất huyết đến nay chưa có vaccine phòng bệnh và chưa có thuốc điều trị đặc hiệu, biện pháp phòng bệnh chủ yếu và hiệu quả là diệt muỗi, diệt lăng quăng, bọ gậy và phòng muỗi đốt. Vì thế, để tích cực phòng bệnh cho bản thân, gia đình và mọi người xung quanh, Bộ Y tế khuyến cáo mạnh mẽ người dân thực hiện các biện pháp phòng bệnh như: đẩy kín tất cả các dụng cụ chứa nước để muỗi không vào đẻ trứng; loại bỏ các vật liệu phế thải, các hốc nước tự nhiên không cho muỗi đẻ trứng như chai, lọ, mảnh chai, vỏ dừa, mảnh lu vỡ, lốp/vỏ xe cũ, hốc tre, bẹ lá...; ngủ màn, mặc quần áo dài phòng muỗi đốt ngay cả ban ngày; tích cực phối hợp với ngành Y tế trong các đợt phun hóa chất phòng, chống dịch; khi bị sốt đến ngay cơ sở y tế để được khám và tư vấn điều trị, không tự ý điều trị tại nhà... **D.N**

Sớm công bố môn thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025

Trong Dự thảo phương án thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025 mà Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) công bố để lấy ý kiến đóng góp của các Sở GD&ĐT cùng giáo viên trên cả nước, có hai phương án được đề xuất. Phương án 1 gồm 6 môn, trong đó 4 môn bắt buộc (Toán, Ngữ văn, Lịch sử, Ngoại ngữ) và 2 môn tự chọn (trong số các môn có tính điểm mà học sinh chọn học ở lớp 12). Phương án 2 gồm 5 môn, trong đó 3 môn bắt buộc (Toán, Ngữ văn, Ngoại ngữ) và 2 môn tự chọn.

Theo đề xuất của các Sở GD&ĐT, cần sớm công bố môn thi (môn thi bắt buộc, môn thi tự chọn) để giúp các địa phương xây dựng kế hoạch dạy học, ôn tập và định hướng thi cho học sinh theo chương trình giáo dục phổ thông 2018.

Nhiều ý kiến của các chuyên gia giáo dục cho rằng, khi xây dựng phương án thi, cần đổi mới phương thức thi, công nhận tốt nghiệp THPT theo hướng gọn nhẹ, giảm áp lực, tốn kém cho xã hội, mà vẫn bảo đảm độ tin cậy, trung thực,

đánh giá đúng năng lực học sinh. Phương thức thi và công nhận tốt nghiệp phải trực tiếp góp phần quan tâm, tạo điều kiện tốt nhất để học sinh phát triển toàn diện năng lực phẩm chất, phát huy sở trường cá nhân, trở nên đặc biệt theo cách của riêng mình, tự tin bước ra thế giới với tâm thế của những công dân toàn cầu.

Dự kiến, trong quý IV năm 2023, Bộ GD&ĐT sẽ công bố chi tiết phương án thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025. **M.B**

“Nam Bộ quen mà lạ”

Có một Nam Bộ rất quen, như máu thịt người dân sinh sống nơi đây. Và cũng có một Nam Bộ rất lạ, với một chiều sâu văn hóa, với biết bao điều hay về vùng đất, lịch sử, con người chưa được khám phá hết. Những ngày “Nam Bộ quen mà lạ” diễn ra tại TP Hồ Chí Minh, nhiều bạn trẻ đã ngỡ ngàng với những khám phá mới về Nam Bộ.

Bất ngờ nghệ thuật trình diễn Nam Bộ

Có mặt tại Đường sách TP Hồ Chí Minh (HCM) vào thời điểm diễn ra chương trình “Nghệ thuật trình diễn Nam Bộ”, nhiều bạn trẻ đã bày tỏ sự say mê và niềm yêu thích khi những bài hò, câu hát, điệu lý mang đậm chất quê Nam Bộ được cất lên giữa lòng thành phố tập nập.

Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh viên Trường Đại học Khoa học và Nhân văn TP HCM, quê Tiền Giang chia sẻ: “Lúc còn nhỏ, em nhớ vẫn thường được nghe hát ru, nghe chị, mẹ và các cô trong xóm hò, lý khi chèo ghe. Nhưng mà lớn lên, quê em thành đô thị, rồi em đi học, lâu lắm rồi không được nghe lại. Giờ đứng giữa Sài Gòn, nghe điệu hát quê hương mà thấy lòng rung rung xúc động. Hơn nữa, ngày xưa mình chỉ nghe hay hay, vui vui chứ hoàn toàn không hiểu biết nhiều, giờ mới được tiếp cận những kiến thức sâu sắc, mới mê về điệu hò câu hát của người dân Nam Bộ được nhắc đến trong chương trình”.

Còn với những bạn trẻ đến từ những vùng miền khác đang sinh sống tại TP HCM thì chương trình như một “kho báu” đầy mới mẻ chưa được khám phá. Ngoài những hình thức quen thuộc, nhiều nghệ



● Chương trình “Nghệ thuật trình diễn Nam Bộ” diễn ra tại Đường sách TP HCM.

(Nguồn ảnh: ĐS TP HCM)

thuật trình diễn ít khi xuất hiện trong đại chúng của nhân dân Nam Bộ cũng được xuất hiện trên sân khấu chương trình: Từ hò lý Nam Bộ, nói thơ Văn Tiên, nói thơ Bạc Liêu, đờn ca tài tử đến cải lương ca ra bộ Búi Kiệm thì rớt trở về, vọng cổ nhịp 32 Người con gái quê hương, trích đoạn cải lương Tô Ánh Nguyệt...

Tại chương trình, Tiến sĩ Mai Mỹ Duyên đã chia sẻ những kiến thức “quen mà lạ” về nghệ thuật trình diễn Nam Bộ. Nhiều bạn trẻ bày tỏ sự ngỡ ngàng khi được biết, các bài ca, hò, lý... Nam Bộ lại bắt nguồn từ miền Trung, mà cụ thể là theo chân những lưu dân vùng Ngũ Quảng đi “mang grom mở cõi” vào Nam. Rồi khi được “gieo hạt giống”, nảy mầm trên mảnh đất Nam Bộ, bén rễ và đổi thay cho phù hợp với thổ nhưỡng, ngôn ngữ, tính cách phóng khoáng đặc trưng của người Nam Bộ, qua thời gian đã hình thành nên nghệ thuật trình diễn hết sức sinh động, phong phú, mang đặc trưng rất riêng như ngày nay.

Tuy nhiên, theo Tiến sĩ Mai Mỹ Duyên, do điệu hát, câu hò, diễn xướng có từ gốc lúa, gắn chặt với đời sống sinh hoạt, lao động của người dân, cho nên trong xã hội hiện đại, nhiều miền quê Nam Bộ bị đô thị hóa, câu hò điệu hát dân gian cũng lui dần ra khỏi đời sống thường nhật.

Chính vì thế, Tiến sĩ Mai Mỹ Duyên chia sẻ, thông qua chương trình, những người tổ chức mong muốn truyền tải đến người trẻ những giá trị văn hóa đặc sắc của tiền nhân, nhằm giúp các em hiểu đúng, cảm thụ và yêu quý văn hóa Nam Bộ một cách trọn vẹn, qua đó góp phần gìn giữ và phát triển nghệ thuật trình diễn Nam Bộ trong đời sống hôm nay.

Văn hóa vùng miền là “kho báu” cần khám phá

Chương trình “Nghệ thuật diễn xướng Nam Bộ” nằm trong khuôn khổ chuỗi hoạt động chủ đề “Nam Bộ quen mà lạ” do Sở Thông tin và Truyền thông, Quỹ Hoa Sen và Đường sách TP HCM tổ chức nhân kỷ

văn nghệ thiếu nhi nhân dịp Tết Trung thu; đêm hội trăng rằm, chăm lo Tết Trung thu cho thiếu nhi cùng các hoạt động thể dục thể thao như Giải Đua xe đạp trẻ TP HCM năm 2023, Giải Vô địch bóng đá TP HCM mở rộng năm 2023; Giải Điền kinh bãi biển thanh, thiếu niên thành phố năm 2023 (mở rộng); Giải trò chơi vận động bãi biển thành phố năm 2023...

Đây là hoạt động nhằm giữ gìn và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống của di sản văn hóa phi vật thể cấp quốc gia, góp phần xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc; trong đó chú trọng giữ gìn nét văn hóa đặc trưng của người dân vùng biển; thông qua lễ hội tăng cường tuyên truyền, giáo dục lòng yêu nghề, yêu quê hương, biển, đảo thiêng liêng của Tổ quốc. **D.A**

Nỗ lực xây dựng thương hiệu du lịch xứ dừa

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Bến Tre vừa tổ chức họp mặt doanh nghiệp du lịch nhân Kỷ niệm 53 năm Ngày Du lịch thế giới (27/9/1970 - 27/9/2023).

Theo thống kê của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, 9 tháng qua, Bến Tre đón hơn 1,7 triệu lượt khách du lịch, tăng 79,4% so cùng kỳ; trong đó, khách quốc tế gần 293 nghìn lượt, tăng hơn 4 lần so cùng kỳ; khách nội địa đạt hơn 1,4 triệu lượt, tăng 57,4%. Tổng thu từ khách du lịch đạt 2.148 tỷ đồng, tăng 84,7%.

niệm 78 năm Ngày Nam Bộ kháng chiến. Các hoạt động tại sự kiện bao gồm chuỗi talkshow và triển lãm sách với chủ đề “Nam Bộ quen mà lạ” diễn ra từ 23/9 đến 10/10 tại Đường Sách và Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn, Đại học Quốc gia TP HCM.

Kết thúc chương trình sẽ là sự kiện ra mắt Thư viện số Nguyễn An Ninh - Chuyên đề Nam Bộ - một cổng thông tin điện tử sưu tầm, lưu trữ, giới thiệu những tài liệu quý, hiếm về Nam Bộ vào ngày 10/10, nhân Ngày Chuyển đổi số quốc gia.

Những ngày qua, thông tin về bộ phim “Đất phương Nam” phiên bản điện ảnh chuẩn bị ra mắt cũng đang làm xôn xao khán giả, đặc biệt là khán giả trẻ. Bộ phim cũ được nhắc lại, phim mới được mang ra mổ xẻ, từ đó biết bao kiến thức, biết bao vẻ đẹp, dấu ấn của văn hóa, lịch sử vùng đất Nam Bộ liên tục được chia sẻ trên mạng xã hội. Từ vẻ đẹp của rừng U Minh, vụ án Nọc Nặng ở Bạc Liêu, những vờ cải lương xưa, hay các nhân vật “truyền kì” của vùng đất như bác Ba Phi...

Cải lương Nam Bộ gần đây cũng có dấu hiệu phát triển mạnh hơn, khi liên tục những vở diễn mới ra mắt và được khán giả ủng hộ, nhiều cuộc thi cải lương có độ “hot”, đồng thời cải lương cũng lan tỏa trên mạng xã hội, được giới trẻ chia sẻ trong thích thú.

Điều này cho thấy rằng, với người trẻ thế hệ hôm nay, Nam Bộ vẫn là “cái gì đó” gần gũi, thân thương, mang nhiều thương mến. Và Nam Bộ cũng mang trong mình vẻ đẹp khác biệt, nhiều bí ẩn thăm sâu mà họ cần được khơi nguồn để tìm hiểu, khám phá.

Mở rộng ra, văn hóa Bắc Bộ hay miền Trung, Tây Nguyên cũng thế, vẫn luôn là một “kho báu” đối với những người trẻ thích “ôn cố tri tân” qua cái nhìn của thời đại mới. Cần có thêm nhiều chương trình hay, những sản phẩm văn hóa đủ hấp dẫn để người trẻ ngày nay không còn thờ ơ với văn hóa dân tộc mà được “kích thích” để đi sâu tìm tòi, khám phá, từ đó yêu mến và chung tay gìn giữ di sản cha ông để lại.

NGỌC MAI

Ngành Du lịch Bến Tre có bước phát triển năng động và sáng tạo, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, xuất khẩu nông sản tại chỗ, giải quyết việc làm, nâng cao mức sống người dân địa phương. Hệ thống cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật phục vụ du lịch từng bước được quan tâm đầu tư nâng cấp, đặc biệt hạ tầng giao thông, thông tin liên lạc, dịch vụ lưu trú, ăn uống, vận chuyển... Công tác quản lý nhà nước về du lịch từng bước đi vào chiều sâu...

Phát biểu tại buổi họp mặt, đại diện lãnh đạo UBND tỉnh Bến Tre đề nghị ngành Du lịch tăng cường mở rộng liên kết, hợp tác với các tỉnh, thành phố, đơn vị lữ hành, doanh nghiệp du lịch trong và ngoài nước để xây dựng sản phẩm, kết nối tour, tuyến du lịch; quan tâm đổi mới, sáng tạo cả về nội dung và hình thức quảng bá để thu hút và tạo ấn tượng đối với du khách.

Các đơn vị kinh doanh du lịch nghiên cứu xây dựng và khai thác, phát triển thêm nhiều loại hình, sản phẩm du lịch mới, độc đáo, hấp dẫn, trong đó chú trọng khai thác phát triển sản phẩm có giá trị từ cây dừa. Đồng thời, cần tăng cường công tác quản lý nhà nước về du lịch như đào tạo nguồn nhân lực du lịch; thanh tra, kiểm tra nhằm tạo môi trường kinh doanh lành mạnh; đẩy mạnh thực hiện việc ứng dụng du lịch thông minh và chuyển đổi số du lịch, nỗ lực xây dựng thương hiệu du lịch xứ dừa gắn với những đặc trưng vốn có của địa phương... **B.YẾN**

Bức Tường ra MV mới kết hợp rock và rap

Ban nhạc Bức Tường vừa ra mắt sản phẩm âm nhạc mới mang tên “Nơi đó có chúng ta thuộc về nhau” với sự góp mặt của ca sỹ Phạm Anh Khoa và rapper Krazinoyze. Video ca nhạc (MV) kể câu chuyện của nhóm bạn trẻ thành phố sau những mệt mỏi của đời sống thị thành đã quyết định “xách ba lô lên và đi” tới những cảnh đẹp hùng vĩ của đất nước mình.

Âm nhạc của Bức Tường, giọng hát Phạm Anh Khoa, phần rap của Krazinoyze và những khung hình của núi non hùng vĩ đã hòa quyện trong MV do đạo diễn Daniel Vũ (Vũ Hồng Thắng) thực hiện, đưa người xem đến với những khung cảnh tuyệt đẹp trên những nẻo đường đã thành huyền thoại với các “phượt thủ”. Đặc biệt ấn tượng là hình ảnh ban nhạc Bức Tường chơi nhạc trên “sống lưng khủng long” Tà Xùa, giữa mây trắng non ngàn hay trong đêm lửa trại lung linh.

Nhân dịp ra mắt MV, Ban nhạc Bức Tường cũng hé lộ thông tin về Phượt Luôn Festival 2023 diễn ra ngày 4 - 5/11 tại Vườn Quốc gia Ba Vì (Hà Nội) với chủ đề “Những ước muốn màu xanh”. Đặc biệt trong festival này có đêm nhạc hội mang chủ đề “Phượt là chinh phục” với dàn nghệ sỹ được yêu thích: Bức Tường, Da LAB, Đinh Mạnh Ninh, Phạm Anh Khoa, Thái Thùy Linh, Vicky Nhung, Linh Cáo, Krazinoyze... và các phượt thủ, các blogger du lịch tên tuổi. **N.K**

Lễ hội Nghinh Ông - Cần Giờ năm 2023

Lễ hội Nghinh Ông - Cần Giờ năm 2023 và kỷ niệm 110 năm hình thành và phát triển Lễ hội Nghinh Ông - Cần Giờ, 10 năm được đưa vào danh mục di sản văn hóa phi vật thể quốc gia được TP HCM tổ chức trong ba ngày từ hôm nay 28 - đến 30/9/2023 (ngày 14 - 16 tháng 8 âm lịch), tại thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP HCM. Lễ hội được tổ chức gắn với việc tổ chức nhiều loại hình hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, trò chơi dân gian, vui chơi giải trí lành mạnh, tạo không khí vui tươi, phấn khởi trong các tầng lớp nhân dân; xây dựng tinh thần hiếu khách, tương thân tương trợ trong các tầng lớp nhân dân; xây dựng tác phong văn minh đô thị, văn minh thương nghiệp, phục vụ du khách, góp phần phát triển ngành Du lịch của huyện Cần Giờ ngày càng tốt hơn.

Trong khuôn khổ Lễ hội năm nay còn có các hoạt động trọng tâm khác như: Triển lãm hình ảnh, hiện vật về 110 năm hình thành và phát triển Lễ hội Nghinh Ông - Cần Giờ, 10 năm được đưa vào danh mục di sản văn hóa phi vật thể cấp quốc gia; Lễ hội Đặc sản biển và du lịch biển (từ ngày 27/9 - 1/10, tại Công viên Cần Thạnh, tuyến đường Lê Thương) cùng các hoạt động văn hóa, nghệ thuật như Hội thi vẽ tranh thiếu nhi, các suất biểu diễn nghệ thuật chuyên nghiệp, hát bội, văn nghệ phong trào, giao lưu đờn ca tài tử, rỗi nước;

Để sớm hoàn thành mục tiêu nông thôn mới (NTM) nâng cao, xã Mỹ Lợi B đã tập trung quán triệt và triển khai thực hiện nhiều nhiệm vụ quan trọng. Hàng năm, xã luôn rà soát, đánh giá để phát triển các tiêu chí theo chiều sâu. Đến nay, xã đã đạt 19/19 tiêu chí xây dựng NTM nâng cao.

Lấy nông nghiệp làm thế mạnh

Xã Mỹ Lợi B có gần 90% diện tích đất sản xuất nông nghiệp. Với quỹ đất dồi dào được phù sa bồi lắng, hàm lượng dinh dưỡng cao đã tạo lợi thế phát triển về chủng loại và năng suất các loại cây trồng của địa phương. Từ đó, xã có nhiều tiềm năng và thế mạnh phát triển nông nghiệp.

Xã xác định cây lúa và cây ăn trái là chủ lực phát triển. Trong đó, diện tích trồng lúa khoảng 1.746 ha/năm, cây ăn trái (chủ yếu mít và sầu riêng) với diện tích 1.110ha. Cây trồng được phân bố đều ở các ấp, sản lượng lúa đạt bình quân 6,7 tấn/năm. Ngoài ra, nông dân còn trồng xen canh cây màu (dưa hấu, bắp, dưa leo...) dưới chân ruộng để

XÃ MỸ LỢI B, HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG: Đòn sức, quyết tâm đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao



● Trong tầm nhìn dài hạn, xã Mỹ Lợi B hướng đến mục tiêu trở thành khu vực nông thôn hiện đại, bền vững và phát triển. (Ảnh: PV)

gia tăng thu nhập và hiệu quả sử dụng đất. Diện tích gieo trồng khoảng 15ha/năm, sản lượng bình quân khoản 2,5 - 3 tấn/ha, lợi nhuận 30 - 40 triệu đồng/ha/vụ. Đặc biệt, địa phương tiếp tục duy trì và phát triển mô hình sản xuất lúa chất lượng cao theo chuỗi cơ giới hóa các khâu với diện tích 582ha/vụ. Trong quá trình sản xuất được Hợp tác xã nông nghiệp Mỹ Lợi B cung ứng giống và hợp đồng cam kết thu mua.

Bên cạnh nông nghiệp, về thương mại, dịch vụ, địa phương cũng tạo được những thành tích ấn tượng. Xã hiện có 187 hộ kinh doanh thương mại dịch vụ, 1 hợp tác xã, 1 tổ hợp tác, hình thành các

đầu mối cung cấp và tiêu thụ hàng hóa cho khu vực. Trong năm 2023, xã được tỉnh đầu tư mở rộng 2 cây cầu trên tuyến tỉnh 861 đề thông thương hàng hóa qua Đồng Tháp và ngược lại. Đồng thời, xã cũng có tuyến Kênh Rạch ruộng, Kênh Nguyễn Văn Tiếp và Sông Cỏ Cò. Các tuyến kênh này thông ra sông Tiền và thông với Đồng Tháp cho phép các phương tiện thủy, bộ lưu thông.

Đẩy mạnh chăm lo an sinh xã hội

UBND xã Mỹ Lợi B còn quan tâm đến các lĩnh vực văn hóa, xã hội, y tế. Theo đó, cơ sở vật chất văn hóa trên địa bàn được tăng

cường đầu tư nhằm đáp ứng nhu cầu hưởng thụ văn hóa tinh thần của nhân dân. Sự nghiệp giáo dục - đào tạo luôn được quan tâm đúng mức và đạt nhiều kết quả quan trọng thể hiện qua số lượng và chất lượng ở từng cấp học. Cơ sở vật chất từng bước được kiên cố hóa, đội ngũ giáo viên không ngừng được chuẩn hoá về trình độ chuyên môn. Các chương trình mục tiêu y tế - dân số cũng được triển khai thực hiện có hiệu quả, luôn chủ động phòng ngừa các bệnh xã hội, các dịch bệnh trên người. Đội ngũ cán bộ, nhân viên y tế thường xuyên được bồi dưỡng nâng cao tay nghề, ý đức phục vụ tốt việc chăm sóc sức khỏe tại cộng đồng.

Việc xây dựng hạ tầng giao thông và tiện ích cơ bản cũng được ưu tiên để nâng cao chất lượng cuộc sống. Xã đã tập trung, nâng cấp, mở rộng các tuyến đường. Nếu năm 2020 tuyến đường xã chỉ có 2.960m thì đến nay đã lên đến 9.145m, tăng 6.185m. Các tuyến này đều có hạng mục sáng, xanh, sạch, đẹp đạt 100%.

Bên cạnh việc tập trung phát

triển kinh tế, công tác chăm lo an sinh, xã hội, giảm nghèo cũng được địa phương đặc biệt quan tâm. Xã luôn có kế hoạch và giải pháp tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho nhân dân. Từ đó, tỷ lệ hộ nghèo đa chiều của xã giảm xuống chỉ còn 23 hộ, chiếm tỷ lệ 0,77%. Mức thu nhập bình quân đầu người năm 2023 là 72,18 triệu đồng/người/năm tăng 20,03 triệu đồng/người/năm, tăng 27,75% so với năm 2020.

Ông Trần Nhựt Khoa - Chủ tịch UBND xã Mỹ Lợi B nhấn mạnh: “Hàng năm, xã đều phân đầu xây dựng Đảng bộ đạt “trong sạch, vững mạnh”, các đoàn thể đạt từ loại khá trở lên. Trong đó chú trọng xây dựng đội ngũ cán bộ xã, ấp có đủ năng lực, trình độ để thực hiện tốt công tác theo yêu cầu mới. Tổ chức giữ vững và nâng cao hơn nữa 19/19 tiêu chí đã đạt được trong các năm tiếp theo, làm cơ sở động lực phát triển toàn diện về kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh ở địa phương”.

Thời gian tới, xã Mỹ Lợi B sẽ tiếp tục phát triển sản xuất nông nghiệp, các sản phẩm chủ lực của địa phương, tập trung huy động tối đa các nguồn lực để chỉnh trang cảnh quan, giữ gìn vệ sinh môi trường nông thôn, phấn đấu trở thành xã NTM kiểu mẫu trong năm 2024.

THIỆN LÊ - NHỰT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 51.1/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 246, tờ bản đồ số 18, diện tích kê biên 89,5m2 tại thôn Sơn, xã Hạp Lĩnh, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu Sơn, phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 977028 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 03/8/2006 mang tên họ ông Nguyễn Công Quyết và bà Nguyễn Thị Thủy. Diện tích đất kê biên và tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.
 - Giá khởi điểm: 1.511.301.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười một triệu, ba trăm linh một nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 11/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ. (Trong giờ hành chính).
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 17/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 và trước 17h00' ngày 19/10/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 13h30' ngày 20/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thào: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 33.1/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức - Địa chỉ: Thị trấn Trầm Trối, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 125, tờ bản đồ số 02, diện tích 475m2, tại địa chỉ xóm 4 (nay là thôn Đông), xã Đắc Sở, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 597822, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00453 QSDĐ/ Số 945 QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 01/7/2002, cho họ bà Nguyễn Thị Hiền. Tài sản trên đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
- Giá khởi điểm: 7.123.707.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm linh bảy nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm triệu đồng).
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 18/10/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, Tp Hà Nội (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại thửa đất và Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, Tp Hà Nội. (Trong giờ hành chính).
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 24/10/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, Tp Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

- Liêm, Tp Hà Nội. (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/10/2023, ngày 25/10/2023 và trước 17h00 phút ngày 26/10/2023.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 27/10/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, Tp Hà Nội.
 - Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
 - Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế GTGT theo quy định và các khoản thuế, phí, lệ phí khác để chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.
 - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
 - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, Tp Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 23.2/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du (Địa chỉ: số 1, Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá: Dây chuyền máy móc thiết bị sản xuất nhựa theo các hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2016/8065760/HĐBP ngày 27/01/2016; Số 03/2016/8065760/HĐBP ngày 24/8/2016; Số: 02/2017/8065760/HĐBP ngày 29/5/2017 giữa Công ty cổ phần công nghiệp Quảng An I và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Kinh Bắc. Tài sản kê biên thực tế tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du.
- Giá khởi điểm: 28.402.503.220 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bốn trăm linh hai triệu, năm trăm linh ba nghìn, hai trăm hai mươi đồng).
- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 09/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 09/10/2023 và

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).
- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 49 thửa đất tại đường B5, B4 thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà, xã Gia Phú và tại đường tỉnh lộ 161 thuộc khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TDP Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: 50 năm; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:
 - a) Tại xã Gia Phú:
Vị trí: Tại địa điểm B5, B4 thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà, xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
Tổng số 29 thửa đất. Trong đó đường B5: 17 thửa (Tứ thửa số 377 đến thửa số 386; Thửa số 651 đến thửa số 657). Đường B4: 12 thửa (Tứ thửa số 407 đến thửa số 410. Thửa số 414; Thửa số 639; Thửa số 642 đến thửa số 646 và thửa số 649). Mỗi thửa có diện tích: Từ 124,8 m2 đến 125,1 m2 Tổng diện tích 3.625,0 m2
Đơn giá khởi điểm đấu giá: Từ 4.200.000 đồng/m2 4.500.000 đồng/m2
 - b) Tại thị trấn Phố Lu
Vị trí: Tại tờ bản đồ số 82, đường TL 161 thuộc khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TDP Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.
Tổng số: 20 thửa (Thửa số 04 đến thửa số 14; thửa số 17; thửa số 19; Thửa số 22 đến thửa số 25; thửa số 36; thửa số 46 và thửa số 49). Mỗi thửa có diện tích: 200,0 m2.Tổng diện tích 4.000,0 m2
Đơn giá khởi điểm đấu giá từ: 4.500.000 đồng/m2
 - c. Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
-Tiền đặt trước: Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).
 - Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 16h30' ngày 19/10/2023 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá).

ngày 10/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ và tại Nơi đặt tài sản (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 10/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/10/2023, ngày 11/10/2023 và trước 17h00' ngày 12/10/2023.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 11h15' ngày 13/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

13. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

14. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thào: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

2. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.

5.Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp.

c. Bước giá: Bước giá tối thiểu là 1% giá khởi điểm của tài sản

6. Niêm yết, thông báo việc bán đấu giá.

Thông báo theo quy định vào các ngày 28/9 và ngày 03/10/2023

Niêm yết việc đấu giá từ ngày 03/10/2023 tại các địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai); Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng); Nơi tổ chức đấu giá (Hội trường tầng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng); Trụ sở UBND xã Gia Phú và UBND thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

- Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 03/10/2023 đến hết ngày 17/10/2023 tại trụ sở Công ty (Số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai) và Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 03/10/2023 đến trước 16 giờ 30 phút 17/10/2023 tới Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 05/10 và 06/10/2023 tại nơi có tài sản.

-Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 20/10/2023, Tại hội trường tầng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 – 0835456299/ (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO

Đấu giá Lô tài sản thôn kố của công ty TNHH MTV Magic Vina (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 1.476.635.762 đồng. Tiền đặt trước: 20% Giá khởi điểm.

Người có tài sản: DNTN Quản lý và Thanh lý tài sản Chính Nghĩa (Đ/c: Lô TM LS7, 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM).

Xem tài sản: Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 10/10/2023. Đ/c: số 17 Phạm Hùng, X.Phước Lộc, H.Nhà Bè, Tp.HCM (Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An và trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://dau-giaso5.vn): Từ ngày 25/9/2023 đến ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) Lúc 14 giờ 00 ngày 13/10/2023.

Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 (chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM) đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miến: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.689.986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương – Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 7; Diện tích 283m2; Mục đích sử dụng: Mục đích sử dụng: Đất đai; Địa chỉ: thôn An Xá, xã Tân Trào, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 149259 vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 1132 QSDĐ/TTTM do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện cấp cho ông Vũ Văn Hành ngày 11/10/1999. Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng, 02 mái che tôn, sân gạch, cổng sắt, tường bao.

- Giá khởi điểm: 1.606.587.210 VNĐ; Tiền đặt trước: 240.000.000 VNĐ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 28/09/2023 đến hết ngày 20/10/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 24/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện – Địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm – Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y855036, vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0158.QSDĐ/1695 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 03/11/2003, đã đính chính thông tin chủ sử dụng đất ngày 19/05/2008 đứng tên ông Đào Hữu Văn, bà Trịnh Thị Đoàn (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 4.549.818.240 đồng.

* Tiền đặt trước: 909.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ ngày 28/09/2023 đến ngày

03/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ ngày 12/10/2023 đến ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản:

Tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 có địa chỉ tại thôn Lê Xá, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/11/2023 đến ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐT.LH: 0338 95 95 98.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án

Kính gửi: Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ thi hành án của ông Đặng Thanh Văn

Căn cứ Điều 54 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Bản án số 86/2023/DS-PT ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Đơn yêu cầu giao tài sản, ngày 10 tháng 7 năm 2023 của ông Nguyễn Minh Nhâm, địa chỉ: khu vực 3, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Trích lục khai tử của UBND phường IV, thì đối tượng phải thi hành án là ông Đặng Thanh Văn đã chết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo cho bà Trần Thị Ngọc Yến. Địa chỉ: khu vực 6, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang là người thừa kế, người quản lý di sản và những người thừa kế của ông Đặng Thanh Văn.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo theo quy định của pháp luật, bà Trần Thị Ngọc Yến và các người thừa kế, người quản lý di sản của người phải thi hành án để lại không thỏa thuận về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án, không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết về thủ tục thừa kế, không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự thực hiện thủ tục, áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản thi hành án đối với tài sản để lại của người phải thi hành án để đảm bảo thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thông báo để bà Trần Thị Ngọc Yến, các người thừa kế và người quản lý di sản của người phải thi hành án để lại biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS TP VỊ THANH, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tài sản gắn liền với đất trên diện tích đất 20.140 m2 thuộc sở hữu của công ty cổ phần đồng chủ Hoàng Gia tại thôn Cổ Phúc Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (đất thuê trả tiền hàng năm, được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP880818 ngày 27/11/2009; mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà máy đóng mới và sửa chữa tàu thủy; thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/11/2058), gồm: Triền tàu 4.200 DWT, ù tàu 6.500 DWT, Bến trang trí 6.500 DWT.

- Giá khởi điểm: 9.369.427.730 đồng.

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản và chi phí đầu tư vào đất, tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế Giá trị gia tăng.

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.

Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Công ty cổ phần đồng chủ Hoàng Gia về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp khách hàng tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cam kết và tự chịu trách nhiệm về việc đảm bảo đáp ứng được đầy đủ các điều kiện mua tài sản gắn liền trên đất theo quy định tại khoản 2 Điều 189 của Luật đất đai năm 2013.

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Kim Thành; Địa chỉ: Số 1 phố An Ninh, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/9/2023 đến 16h00' ngày 04/10/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 02/10/2023 đến 16h00' ngày 03/10/2023 tại Nhà máy đồng tàu Hoàng Gia; Địa chỉ: Thôn Cổ Phúc Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 03/10/2023 đến ngày 05/10/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 05/10/2023.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h30' ngày 06/10/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 702/80 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM thuộc thửa đất số 37, TĐĐ số 4; DTKV đất: 46,5m2 (trong đó: Diện tích phạm lộ giới: 2,4m2; Diện tích không phạm lộ giới: 44,1m2); DT sân XD: 126,3m2 (trong đó: Tầng 1 (DTXD): 41,6m2; Tầng 2: 45,2m2; Tầng 3: 39,5m2) Cấp (hạng): Nhà ở; Kết cấu: 03 tầng (2 lầu đúc, 1 lầu đúc), tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn. GKĐ: 4.726.510.658đồng. Tiền đặt trước 20% GKĐ. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Lưu ý: Tài sản chưa có GCN QSHNở và QSDĐở.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM – Địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM. Xem tài sản: Từ ngày 27/9/2023 đến ngày 24/10/2023 - Tại nơi có tài sản.

Mua và nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An từ ngày 27/9/2023 đến ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 (chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/10/2023.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá 02 Quyền sử dụng đất, cụ thể:

TS1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 49 thuộc xã Trung Lập Thượng, H.Củ Chi, TP.HCM; DT: 5.611m2; Mục đích SD: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn SD: đến 01/7/2065.

TS2: Quyền sử dụng đất tại các thửa đất số 253, 258, 259, 260, 222, 219, 221 và 220; tờ bản đồ số 17 thuộc xã Trung Lập Thượng, H.Củ Chi, TP.HCM; DT: 4.853,8m2 (theo GCN: 4.940m2); Mục đích SD: Đất thổ vườn: 780m2; 2 lúa màu: 4.160m2; Thời hạn SD: Thổ vườn: 2045; Lúa màu: 01/7/2065.

Tổng GKĐ: 7.370.245.847đồng – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

(Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM – Phạm Thị Hồi, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 16/10/2023 tại nơi có tài sản.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 27/9/2023 đến ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: 01 dãy chuyển cắt và nghiên 100m, sản xuất năm 2017, xuất xứ Trung Quốc (Sản xuất văn bản MDF).

- Giá khởi điểm: 8.071.998.300 đồng.

- Tiền đặt trước: 1.610.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/9/2023 đến 16h00' ngày 02/10/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 02/10/2023 đến 16h00' ngày 03/10/2023 tại Lô B5, Khu Công nghiệp Trung Hà, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 29/9/2023 đến ngày 03/10/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 03/10/2023.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h30' ngày 04/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

-Tài sản đấu giá: 01 tàu thép theo Nghị định 67 mang số hiệu đăng ký BV-96699-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 83/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 19/01/2017 (Chiều dài Lmax, m: 29,5; Ltk, m: 26,1. Chiều rộng: Bmax, m: 7,4; Btk, m: 7,2. Chiều cao mạn D, m: 3,1. Chiều chìm d, m: 2,2. Vật liệu vỏ: Thép. 02 (hai) máy chính tổng công suất 1055CV, hiệu YANMAR: 6HYM-WET: số máy 3563; công suất 650CV và máy 6HA2M-WDT: số máy 2229, công suất 405CV) của Ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1978 và bà Đỗ Thị Huyền, sinh năm 1982 (theo biên bản kê biên ngày 08/8/2023).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.739.473.200 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/9/2023 đến 16h00' ngày 10/10/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDG số: 04.5/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc

thửa đất số 271, tờ bản đồ số 01, diện tích 96 m2, tại địa chỉ xóm Thày, thôn Phương Bàng (nay là thôn 1) xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 140373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00368 do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/12/2006 đứng tên họ ông Nguyễn Tiến Bàng. Tài sản trên đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức (Địa chỉ: Thị Trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 2.28.535.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 245.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá .
Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ

đến ngày 18/10/2023 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại thửa đất và Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trong giờ hành chính)

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 24/10/2023

tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/10/2023, ngày 25/10/2023 và trước 17h00 phút ngày 26/10/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế GTGT theo quy định và các khoản thuế, phí, lệ phí khác để chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

13. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

14. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Căn cứ vào Điều 429, 463, 465, 466 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015;
Áp dụng Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 91, Điều 92, Điều 93, Điều 96, Điều 147, Điều 180, Điều 184, Điều 203, khoản 1 Điều 207, Điều 220, Điều 227, Điều 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm có hiệu lực ngày 15/3/2019;

Tuyên xử:
Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Trịnh Thị Đỗ.
Buộc ông Nguyễn Thành Đông và bà Trương Thị Như phải trả cho bà Trịnh Thị Đỗ số tiền nợ gốc là 1.200.000.000 đồng, tiền lãi là: 1.200.000.000đồng x 0,75%/tháng (tương đương 9%/năm) x 47 tháng = 423.000.000đồng, tổng cộng là 1.623.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm hai mươi ba triệu đồng).

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Thành Đông và bà Trương Thị Như phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 60.690.000 đồng (Sáu mươi triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chi khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc được thông đạt hợp lệ bản án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: Căn hộ tại địa chỉ số P.109 tầng 2 chung cư 22 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp GCN: 0593/2007/UB-GCN ngày 14/05/2007 do UBND Quận 1 cấp, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 15/06/2018. Đất ở: TĐ số: 90; TĐD số: 11; DT: 374,26 m2 (Sử dụng riêng: 0 m2, Sử dụng chung: 374,26 m2). Nhà ở: DTS (nhà ở, căn hộ): 26,64 m2; Kết cấu nhà: tường gạch+sàn BTCT+mái BTCT; Cấp (hàng) nhà ở: 1; Số tầng (tầng): 8; Tầng số: 2. GKĐ: 1.299.524.375 đồng

TS2: Căn hộ tại địa chỉ số P.110 tầng 2 chung cư 22 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 16224/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/07/2002, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 29/06/2018. Đất ở: TĐ số: BK2458; TĐD số: 10 Khu H; DT: 363,69 m2 (Sử dụng riêng: 0 m2, Sử dụng chung: 363,69 m2). Nhà ở: Tổng DTSD: 20,66 m2; DTXD: 363,69 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 8; Tầng số: 2. GKĐ: 1.007.814.324 đồng.

Lưu ý: Chung cư 22 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành có chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phức hợp. Đường Nguyễn Trãi có lộ giới quy hoạch: 20m, Đường Lê Thị Riêng có lộ giới quy hoạch: 20m. Một phần bên hông (phía sau) chung cư 22 Nguyễn Trãi giáp hẻm hiện hữu. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. HCM.

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/10/2023.

Đấu giá: TS1 lúc 15h00, TS2 lúc 15h30 cùng ngày 26/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– Trư số: 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

I/Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

* Tài sản 1: Cửa Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tài Phúc Hung,.

Tài sản là: Xe ô tô nhãn hiệu SUBARU FORESTER 2.0i S - EYE-SIGHT; số chỗ ngồi: 5 chỗ; biển số: 83A-093.31

* Nơi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

* Giá khởi điểm: 957.519.000 đồng, bước giá 2%. Tiến đặt trước kể từ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 11/10/2023 là: 191.000.000 đồng.

Tài sản 2: Cửa ông Lâm Tuấn Linh - bà Lý Ánh Xuân.
Tài sản là: Thửa đất số: 226, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 125,3 m2.và tài sản trên đất

*Tọa lạc tại : khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng

*Giá khởi điểm là: 1.328.215.000 đồng, bước giá 2%. tiến đặt trước kể từ ngày 25/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 27/10/2023 là: 265.000.000 đồng

II/ Người có tài sản đấu giá:Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Trĩ

Tài sản 3: Cửa ông Nguyễn Thanh Mến – bà Lê Thị Hồng Cho.
Tài sản là: Thửa đất số: 1111, tờ bản đồ số:01, diện tích: 599,9 m2.và tài sản trên đất

*Tọa lạc tại : ấp Phú Tân, t. Phú Lộc, huyện Thạnh Trĩ, tỉnh Sóc Trăng.

*Giá khởi điểm là: 820.696.924 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 23/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2023 là: 164.000.000 đồng

III/Người có tài sản đấu giá:Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm

* Tài sản 4: Cửa ông Lê Hoàng Long - bà Võ Thị Bạch Lan

Tài sản là: Thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 138, diện tích: 42,5 m2.và tài sản trên đất

* Tọa lạc tại: khóm 1, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

* Giá khởi điểm: 518.351.221 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 23/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2023 là: 103.000.000 đồng

IV/ Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

*Tài sản 5: Cửa ông Nguyễn Hoàng Tâm và bà Giang Thị Ưt Mười

Tài sản là: Thửa đất số: 807, tờ bản đồ số: 02 ,diện tích: 175m2 và Phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích là 34.8m2

* Tọa lạc tại: ấp Thạnh Đức, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

* Giá khởi điểm: 161.245.004 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 30/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2023: 32.000.000 đồng

* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

Tài sản 1 kể từ ngày 15/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/10/2023.

Tài sản 2 kể từ ngày 20/09/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/10/2023

Tài sản 3 và 4 kể từ ngày 19/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/10/2023

Tài sản 5 kể từ ngày 22/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/10/2023

*Thời gian tổ chức đấu giá:

Tài sản 1: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2023.

Tài sản 2: Lúc 08giờ 00 phút ngày 31/10/2023

Tài sản 3: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 4: Lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày 27/10/2023

Tài sản 5: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2023.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc

cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh

Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Võ Văn Kiệt (QL 1A cũ), khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

TNHH Nhựa – Khuôn Omnicell, địa chỉ: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, khu phố Tân Phước, thị trấn Cấn Giuộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

- Các máy móc đã ngừng hoạt động, không xác định được tình trạng còn hoạt động hay không.

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế, người trúng đấu giá tự chịu toàn bộ chi phí nhân công tháo dỡ, di dời, vận chuyển các máy móc đã mua và các chi phí phát sinh khác (nếu có); Người mua tài sản phải chịu rủi ro đối với tài sản kể từ thời điểm nhận tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng (GTGT) trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan, chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Giá khởi điểm: 6.422.400.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng.

Thời gian bán hồ sơ, xem tài sản và nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2023 đến 10/10/2023 trong giờ hành chính.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 10/10/2023 đến 16h00 ngày 11/10/2023.

Ngày tổ chức đấu giá: Lúc 10h30 ngày 13/10/2023.

Địa điểm đăng ký và tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho người phải thi hành án Công ty TNHH Nhựa - Khuôn OMNICELL người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn, chức vụ Giám đốc, địa chỉ trụ sở: Lô B1 – 1, Khu công nghiệp Tân Kim Mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cấn Giuộc), huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An và bên được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ trụ sở: Tầng 1 và 4 Tòa nhà Crystal Palace, C17-1-2 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẤN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Dãy chuyền sản xuất đai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số 01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte. Ltd. (VM) ngày 16/08/2013. Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt ngày 24/12/2013. Nguồn gốc máy: Trung Quốc. Lắp ráp: CT 2 ngang Yezhjiang Plastis Industry. Công nghệ: Đức. Máy sản xuất đai nhựa PP hiệu suất YZJ/PPLQD2 01 bộ; Bộ phận nghiền nhựa 01 cái; Bộ phận sấy trộn nhựa 01 cái; Bộ phận làm căng dây đai nhựa 01 cái; Bộ phận làm mát dây đai nhựa 01 cái. GKĐ: 855.076.759 đồng. Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có TS: tổng kho Linh Xuân, số 113/14 đường 11, Khu phố 4, Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/10/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 09h00 ngày 19/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trư số: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 142/10 Đường TX 14, KP1, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số hồ sơ gốc: 255 do UBND Quận 12 cấp ngày 16/01/2004, cập nhật thay đổi diện tích đất ngày 31/03/2005 và BDHTVT - áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 06/04/2023. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 492-1, 493-1; TBD số: 08K (sơ đồ nền); DT: 96,2 m2; HTSD: Riêng: 96,2 m2; Chung: 0 m2. Theo BDHTVT – áp ranh: Khu đất diện tích: 99,1 m2; Nhầm thửa: 63 (TPC: 63-1, 63-2, 63-3); TBD: số 65, Bô địa chính phường Thạnh Xuân, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005); Nhầm thửa: 492 (TPC 492-1, 492-2), 493 (TPC: 493-1, 493-2); TBD: thứ 8, Bô địa chính xã Thạnh Lộc, huyện Hóc Môn (theo tài liệu 02/CT-UB); Nay thuộc: Phường Thạnh Xuân, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 144,8 m2; DTXD: 72,4 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn. Số tầng: 02. Theo BDHTVT – áp ranh: Hiện trạng tài sản bên trên: 1 lầu mái tôn, hiên, mái ngói, mái tôn, sân; DTXD: 88,3 m2; DTSXD: 163,5 m2. Quy hoạch: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch ga Depot Thạnh Xuân. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. GKĐ: 5.000.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/10/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 10h00 ngày 26/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Điều kiện đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trư số: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu sản thương mại Tầng 1 (tầng G), sử dụng vào mục đích: Cầu lạc bộ thể dục, phòng tập, Aerobic/Yoga. Tại địa chỉ: Khu nhà ở Trung tâm thương mại, phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Diện tích sàn: 721,1m2

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Liên doanh Việt-Nga (VRB); Địa chỉ: Số 75 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 41.081.040.000 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. Tiến đặt trước: 8.200.000.000 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 28/9/2023 đến 16h00’ ngày 16/10/2023 (Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

7. Xem tài sản: Từ 08h00’ngày 04/10/2023 đến 16h00’ ngày 05/10/2023 tại: Khu nhà ở Trung tâm thương mại, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 16/10/2023 đến ngày 18/10/2023.

Tiến đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00’ ngày 18/10/2023.

9. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Tổ chức cuộc đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian: 10h00’ ngày 19/10/2023.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 600, tờ bản đồ số 40, phường Long Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm 7.176.600.000 đồng.

Tài sản 2: Nhà và đất tại địa chỉ số 05 đường Lê Hồng Phong, phường Thảng Tam, Thành phố Vũng Tàu với giá khởi điểm24.934.500.000 đồng.

Người có khoản nợ đấu giá:Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN 3; địa chỉ số: 112 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiến đặt trước:10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 26/9/2023đến ngày 16/10/2023 trong giờ hành chính,tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 26/9/2023cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước:Vào các ngày 16/10/2023, 17/10/2023 trong giờ hành chính và trước 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/10/2023

Tài sản 2:Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 19/10/2023

Địa điểm tổ chức đấu giá:tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong.

Địa chỉ:76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: Đấu giá cho thuê QSDĐ có thu tiền thuê đất gồm 08 lô đất tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An chuyển giao. DT từ 17.168 m2 đến 35.776 m2, loại đất chuyển trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: cho thuê 05 năm (từ tiền thuê đất hàng năm). Giá khởi điểm từ 73.098.450 đ đến 235.899.000 đ/lô/05 năm. Đặt trước 10% GKĐ từng lô.

TS02: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Tuyền Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 455, DT 2.843 m2, đất LUC, thuộc thửa số 776, DT 22.162 m2, đất RSX (thực tế là đất lúa), cùng tờ bản đồ số 03; Cây trồng trên đất: 10 cây tràm. GKĐ: 1.061.606.997 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Rạch Dào, xã Long Hựu Đông, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 4711, DT 236 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. CTXD trên đất cần nhà cấp 3 (1 trệt, 2 lầu): DTXD 156,6m2, DT sàn 671,4m2, cần nhà đã xây dựng hoàn thành năm 2018. Tầng trệt: kết cấu tường BTCT, nền lót gạch bông,...Tầng 1 có một phần diện tích nuôi Yến, mặt tường bên trong tì xi măng nhưng không sơn,... Tầng 2: phần DT này để nuôi Yến, phía ngoài có lan can,...Hệ thống nước, điện đang sử dụng sinh hoạt bình thường. Sản nội bộ: hiện trạng sàn lót gạch. GKĐ: 3.971.640.000 đ Đặt trước 20% GKĐ.

TS 01: Người có TS: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Phong Thạnh. TS 02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. TS 03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức.

TS 01: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 25/09/2023 đến 17h00 ngày 13/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 13/10/2023 đến 16h00 ngày 17/10/2023. Thời gian đấu giá: ngày 18/10/2023. TS 02,03: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 26/09/2023 đến 17h00 ngày 31/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 31/10/2023 đến 16h00 ngày 02/11/2023. Thời gian đấu giá: ngày 03/11/2023.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên giá. Địa điểm tổ chức đấu giá: TS01 : tại UBND thị trấn Bình Phong Thạnh, TS02,03 : tại Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, TP.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuần thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu từ từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, TP.Tân An, Long An, Điện thoại: 0242.733.581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB);

-Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ Khu Đô Thị Hà Phong - xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là khu đô thị Hà Phong, Mê Linh, Hà Nội);
-Diện tích: 424.0m2 đất ở sử dụng riêng; thời hạn sử dụng lâu dài;
-Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: Chưa có tài sản gắn liền với đất;
-Hiện trạng tài sản: Chưa có tài sản gắn liền với đất;
-Giá khởi điểm: 10.472.800.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).
-Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB) - Địa chỉ: Tầng 1-2 Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ Artemis số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
-Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/09/2023 đến 17h00' ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày

18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính);
-Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Tại thửa đất số 579, Khu Đô Thị Hà Phong- xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là khu đô thị Hà Phong, huyện Mê Linh, TP Hà Nội);
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/10/2023 ngày 25/10/2023 đến 17h00' ngày 26/10/2023;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
-Số tiền đặt trước: 2.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 2910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN; Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
-Thời gian bán đấu giá: 10h30' ngày 27/10/2023.
-Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/bước.
-Nguồn gốc tài sản: Tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB);
-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 024 6292 1679; 0947 919 772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức thông báo cho các ông bà: 1. Ông Nguyễn Văn Minh, sinh năm 1967
Địa chỉ cư trú cuối cùng: 19 Trần Chánh Chiểu, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
Và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn Banh, sinh năm 1943 (chết năm 2008); địa chỉ: Số 62 đường số 23, khu phố 4, phường Thanh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức: 2. Ông Nguyễn Văn Ngọc, sinh năm 1961
3. Ông Nguyễn Hoàng Dũng, sinh năm 1971
4. Bà Nguyễn Thị Bích Thủy, sinh năm 1975
5. Bà Nguyễn Thị Bích Tài, sinh năm 1978
6. Ông Nguyễn Văn Đức, sinh năm 1981
7. Ông Nguyễn Văn Hiên, sinh năm 1987
Cùng địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 62 đường số 23, khu phố 4, phường Thanh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức.
8. Bà Nguyễn Thị Bạch Mai, sinh năm 1972
Địa chỉ cư trú cuối cùng: 340 tổ 46, (khu phố 5), phường An Phú, thành phố Thủ Đức.
9. Bà Nguyễn Thị Bích Sơn, sinh năm 1968
Địa chỉ cư trú cuối cùng: 68 đường số 23, khu phố 4, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức.
10. Bà Nguyễn Thị Cam, sinh năm 1965
Địa chỉ cư trú cuối cùng: 1/15/3 đường số 23, Khu phố 4, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức.
Được biết như sau:
-Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 8 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức đã xét xử vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 298/2017/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2017 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu tài sản” giữa:
Người đơn: Ông Lê Vĩnh Năm, sinh năm 1956
Địa chỉ: Số 11/13 đường Nguyễn Văn Mại, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà Lê Thu Thủy, sinh năm 1964
Địa chỉ: Số 23/27 đường Lương Định Của, phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 9 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức đã tiến hành tuyên án theo Bản án số 3436/2023/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2023 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu tài sản” với kết quả như sau:
1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Lê Vĩnh Năm: Công nhận cho ông Lê Vĩnh Năm và bà Lê Thu Thủy được quyền liên hệ Công ty Cổ phần Thanh Mỹ Lợi nhận nền đất hoàn đổi số A5-18, dự án KDC Thanh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh với diện tích 136,50 m2 và số tiến chênh lệch là 168.726.200 (Một trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm) đồng.
Sau khi hoàn tất các thủ tục để nhận nền, ông Lê Vĩnh Năm và bà Lê Thu Thủy được quyền liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
2. Án phí dân sự sơ thẩm:
Ông Lê Vĩnh Năm được miễn toàn bộ án phí. Bà Lê Thu Thủy phải nộp án phí là 27.939.146 (Hai mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi chín ngàn, một trăm bốn mươi sáu) đồng.
Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí ông Năm đã nộp là 12.000.000 (Mười hai triệu) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AE/2014/0008665 ngày 30/11/2017 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức).
Các bên thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.
3. Về quyền kháng cáo: Đường sự có quyền kháng cáo đối với Bản án của Tòa án cấp sơ thẩm là 15 ngày, kể từ ngày tuyên án; đối với đương sự không có mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo được tính từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ 118/5 ấp 1, X.Hiệp Phước, H.Nhà Bè, TP.HCM; DT: 507,5m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài. Hiện trạng bên trên: Nhà đã tháo dỡ phần mái chỉ còn tường xây bao quanh. GKD: 5.465.948.850đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% GKD. (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè, TP.HCM – Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Xem tài sản: Từ ngày 25/9/2023 đến ngày 23/10/2023 tại nơi có tài sản.
Mua, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 25/9/2023 đến ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện đăng ký: Các tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/10/2023.
Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Anh Thái, địa chỉ: Số 24, đường Phạm Ngũ Lão, phường 3, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, nơi cư trú: Số 50/43 Lê Thị Hồng, phường 17, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; bà Trần Thị Tuyết Nhung, sinh năm 1961, địa chỉ: Số 24, đường Phạm Ngũ Lão, phường 3, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, nơi cư trú: 198/41, đường Lê Đức Thọ, phường 6, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Trần Việt Dũng, sinh năm 1970, địa chỉ E871, tổ 34, khu phố 5, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai là thuộc quyền sử dụng của ông Giám và bà Lan; Ông Giám và bà Lan được quyền sở hữu căn nhà trên thửa đất số 433, tờ bản đồ 133, tọa lạc tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Các tài liệu chứng cứ Ông Giám và bà Lan cung cấp bao gồm: Đơn khởi kiện, bản tự khai, bản sao chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu, hợp đồng đặt cọc ngày 09/02/2015, giấy ủy quyền ngày 15/5/2015, giấy ủy quyền ngày 24/11/2006, giấy ủy quyền 13/7/2011, giấy ủy quyền ngày 13/7/2011, Biên nhận hồ sơ đăng ký ngày 13/12/2014, giấy chuyển quyền sử dụng đất thổ cư và hoa màu cây ăn trái ngày 18/6/2006, Giấy sang nhượng nhà – đất ngày 24/02/2015, Đơn kêu cứu ngày 22/6/2019 của ông Nguyễn Anh Thái, Văn bản số 1572/PTNMT-TT ngày 09/3/2018, giấy mời làm việc ngày 22/7/2019, Giấy mời làm việc ngày 14/11/2019, giấy mời làm việc ngày 29/10/2019, giấy mời ngày 12/4/2018, văn bản số 282 ngày 05/7/2019 của UBND phường Long Bình, Báo cáo số 73/BC-UBND ngày 21/5/2018 của UBND phường Long Bình, Văn bản số 6818/UBND – TCD ngày 01/6/2020 của UBND thành phố Biên Hòa, Biên bản hòa giải ngày 06/11/2019 tại UBND phường Long Bình; Chứng thư thẩm định giá số 283/QĐG-CT ngày 14/9/2023 do Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến cung cấp.
- Các tài liệu chứng cứ Tòa án thụ tập được: Biên bản xác minh tại Công an phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Biên bản xác minh tại Công an phường 3, Công an phường 6 và Công an phường 17, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; hồ sơ kê khai cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Kim Văn và ông Trần Văn Mạnh; Hồ sơ giải quyết tranh chấp tại UBND phường Long Bình (gồm: Đơn đề nghị ngày 17/5/2013 của bà Nhung, Đơn xin xác nhận ngày 07/5/2013 của bà Nhung, Giấy ủy quyền ngày 20/5/2013 của bà Nhung, Biên bản giải quyết khiếu nại ngày 26/5/2015 của UBND phường Long Bình, Văn bản số 519/UBND ngày 31/10/2019, Biên bản hòa giải ngày 04/6/2015, Giấy chuyển quyền sử dụng đất thổ cư và nhà ở, giấy chuyển quyền sử dụng đất thổ cư và hoa màu cây ăn trái, Biên bản xác định ranh mốc ngày 20/5/1999, hồ sơ kỹ thuật thửa đất, giấy chuyển quyền sử dụng đất thổ cư và hoa màu ngày 29/8/1998, giấy chuyển quyền sử dụng đất thổ cư và hoa màu ngày 01/6/1993, Biên nhận hồ sơ đăng ký nhà ở, đất ở ngày 29/11/2000, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 09/10/2009, biên bản họp xét cấp giấy quyền ngày 06/11/2004, Đăng ký nhà ở và đất ở ngày 29/11/2000, Tờ trình nguồn gốc đất ngày 29/11/2000, Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất, Đơn kêu cứu ngày 22/6/2019 của ông Nguyễn Anh Thái, Biên bản hòa giải ngày 06/11/2019 và ngày 21/11/2019 tại UBND phường Long Bình, Thông báo kết luận buổi hòa giải ngày 22/11/2019, Báo cáo kết quả xử lý đơn số 291/BC-UBND ngày 22/11/2019; Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản ngày 20/7/2023; Bản vẽ hiện trạng khu đất số 6096/2023 ngày 08/9/2023 kèm theo bản vẽ hiện trạng nhà trên đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa cung cấp.

2/ Tòa án triệu tập ông Nguyễn Anh Thái, bà Trần Thị Tuyết Nhung và ông Trần Việt Dũng có mặt:
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/10/2023 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/11/2023.
- Trường hợp ông Nguyễn Anh Thái, bà Trần Thị Tuyết Nhung và ông Trần Việt Dũng vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu Nguyễn Anh Thái, bà Trần Thị Tuyết Nhung và ông Trần Việt Dũng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB);

-Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: số 48, ngõ 62, phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 371614, số vào sổ cấp GCN CH000994 258.QDUB.2013 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 08/02/2013 cho Ông Vũ Kiên Chính và tài sản gắn liền với đất;
-Thửa đất số: 77A;
-Tờ bản đồ số 11;
-Diện tích: 61,7m2 đất ở đô thị sử dụng riêng.
-Địa chỉ: số 48 ngõ 62, phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
-Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất tặng cho Nhà ở:
-Tổng diện sản: 117,8m2;
-Diện tích xây dựng: 40,2 m2;
-Số tầng: 03
-Cấp hạng: Cấp 4
Hiện trạng tài sản: Người đang quản lý sử dụng đến thời điểm bàn giao: Gia đình Ông Vũ Kiên Chính.
-Giá khởi điểm: 5.289.220.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng).
-Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB) - Địa chỉ: Tầng 1-2 Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ Artemis số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
-Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/09/2023 đến 17h00' ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ

thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính);
-Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Số 48, ngõ 62, phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội;
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/10/2023; ngày 25/10/2023 đến 17h00' ngày 26/10/2023;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
-Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 2910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
-Thời gian bán đấu giá: 9h30' ngày 27/10/2023.
-Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/bước.
-Nguồn gốc tài sản: Tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB);
-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 024 6292 1679; 0947 919 772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Đấu giá:
Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-786.00; Màu sơn: Ghi; Số máy: YC4EG20050EJ1J9M00271; Số khung: LJ11R2EF7M3306454; GKD: 432.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera E đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-287.54; Màu sơn: Bạc; Số máy: HRA0039448E; Số khung: MNTBAAN18Z0034862; GKD: 288.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 73A-242.30; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 21220024VF205ED; Số khung: RPXAB2RSGMV007866; GKD: 563.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Kia Soluta đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 75A-257.84; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4NAMH625086; Số khung: RNYGA44A6NC237933; GKD: 612.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 47H-032.85; Màu sơn: Trắng; Số máy: MC072850210507818557; Số khung: LZZPBGMJXMJ215535; GKD: 675.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Honda City RS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 50E-041.71; Màu sơn: Đỏ; Số máy: L15ZC2003312; Số khung: RLHGN2687NY102901; GKD: 459.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford Ranger đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51D-804.49; Màu sơn: Đỏ cam; Số máy: YN2QWMI123758; Số khung: MNCUMFF60MW123758; GKD: 575.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
Tài sản 08: 01 xe ô tô nhãn hiệu Kia Soluta đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51K-186.75; Màu sơn: Đỏ; Số máy: G4LCMI029816; Số khung: RNYAB41M5NC244911; GKD: 299.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
Tài sản 09: 01 Rơ Moóc, Sơm rơ moóc nhãn hiệu XINHONGDON đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 63R-008.90; Số loại: LHD9400TJZ;

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức thông báo cho: Bị đơn: Bà Hồ Thị Thanh Thủy
Địa chỉ: Số 78A1 đường 49, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Được biết như sau:
-Tòa án triệu tập bà Hồ Thị Thanh Thủy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 10/10/2023 để làm bản tự khai, trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Tòa án sẽ mở phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 01 vào lúc: 10 giờ 00 phút, ngày 16/10/2023. Nếu vắng mặt thì phiên họp sẽ được mở lại lần 02 vào lúc: 10 giờ 00 phút, ngày 20/10/2023.
- Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 09/11/2023. Nếu vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 02 vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15/11/2023. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án triệu tập bà Hồ Thị Thanh Thủy là bị đơn trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà” do bà Lê Thị Tươi khởi kiện bà Hồ Thị Thanh Thủy vào các ngày giờ nêu trên để giải quyết vụ án. Nếu bà không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 13/2009/HNGĐ-PT ngày 14 tháng 8 năm 2009 của Tòa án nhân dân Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-THA ngày 22 tháng 9 năm 2009 và số 252/QĐ-THA ngày 16 tháng 9 năm 2009 của Thi hành án dân sự tỉnh Long An (nay là Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An);
Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2010 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản quyền sử dụng đất lập ngày 22 tháng 4 năm 2010 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22425/CT-TĐG ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Thông báo số 540/TB-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về kết quả thẩm định giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc giám giá tài sản (Lần 3);
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 72/TBĐG.MNAS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam; Thông báo số 354/TB-THADS ngày 11 thán 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4);
Căn cứ Công văn số 84/ĐG-MNAS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam về việc thông báo không người đăng ký mua tài sản đấu giá.
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho:
Người được thi hành án: ông Bùi Quốc Cường, sinh năm 1971, địa chỉ: Số 113/3 Bến Chương Dương, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
Người phải thi hành án: bà Lê Thị Bích Phượng, sinh năm 1974 và bà Hồ Thị Xê, sinh năm 1944, địa chỉ: Số 368 Hùng Vương, Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Tài sản bán đấu giá là 4 không có người đăng ký tham gia đấu giá gồm:
Quyền sử dụng đất có diện tích 642,1m2, trong đó diện tích lô giới là 116m2, diện tích chỉ giới xây dựng 180,9m2, loại đất thổ, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 22; Tài sản trên đất (công trình xây dựng): Hàng rào tường xây gạch không tô, móng bê tông, cột bê tông xây bao quanh để giới đất (dài 48,2m, cao 1,6m) cùng tọa lạc tại khu phố Thủ Túu 1, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Giá khởi điểm của kỳ bán đấu giá: 2.851.576.812 đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm mười hai đồng).
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo giờ lễ theo quy định của pháp luật, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc các bên không được về mức giảm giá hoặc không có thỏa thuận nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản với mức 10% (mười phần trăm) so với giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế trước đó để tiếp tục bán đấu giá.
Vậy, thông báo để các đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ ĐG tài sản Thanh Hóa thông báo ĐG tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: đường Đông Hương I, phố Bào Ngoại 2, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa).

Tài sản ĐG: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thanh Hóa (thể chấp tài Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa) gồm: toàn bộ công trình xây dựng Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa trên diện tích đất 40.387 m2 được UBND tỉnh Thanh Hóa giao cho công ty TNHH Tây Đô theo Giấy CNQSD đất số AB 889736 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/4/2005, tờ bản đồ số 37,43 bản đồ địa chính xã Đông Hương (nay là P. Đông Hương), thị Khu đô thị mới P.Đông Hương, TP. Thanh Hóa (Thông tin chi tiết về tài sản trong hồ sơ ĐG).

Hình thức SD: SD riêng: 40.387 m2; SD chung: không;
Mục đích SD: Xây dựng trường tiểu học và trung học dân lập Thanh Hoa;

Thời hạn SD: Thời hạn thuê đất 50 năm (đến năm 2054);
Giá khởi điểm, tiến đặt trước và tiền hồ sơ:
Giá khởi điểm: 94.238.991.000 đồng (Chín mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, chín trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
Bước giá: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).
Tiền đặt trước: 18.000.000.000 đồng/hồ sơ tham gia ĐG (Mười tám tỷ đồng).

Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ tham gia ĐG (Năm trăm nghìn đồng).
Đối tượng được đăng ký tham gia ĐG gồm: Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.
Điều kiện được đăng ký tham gia ĐG.

- Người tham gia ĐG phải đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về việc mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 58; Khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013.

- Người mua trúng ĐG được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất và phải SD đất đúng mục đích.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản.

Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 27/9/2023 đến ngày 03/10/2023, tại nơi có tài sản địa chỉ: Dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học và THCS dân lập Thanh Hoa, thị Khu đô thị mới Đông Hương, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa và tại nơi có giấy tờ về tài

sản Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia ĐG: mua và nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Trung tâm hoặc qua đường bưu chính từ ngày 27/9/2023 đến ngày 17/10/2023.

Khi mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia ĐG hợp lệ, khách hàng được cấp một tài khoản truy cập để ĐG trực tuyến, được hướng dẫn về cách SD tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử ĐG trực tuyến Trung tâm SD để thực hiện việc ĐG trực tuyến.

- Khách hàng đăng ký tham gia ĐG trên trang Thông tin điện tử ĐG trực tuyến: từ ngày 27/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2023.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023.

Khách hàng chuyển tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ ĐG tài sản Thanh Hóa, số tài khoản: 224704070006789 mở tại Ngân hàng TMCP phát triển TP Hồ Chí Minh - Chi nhánh Thanh Hóa (HDBank). Khách hàng tham gia ĐG nộp lại bản sao chứng từ nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ ĐG tài sản Thanh Hóa.

Nội dung ghi rõ: "(Họ tên cá nhân/tổ chức tham gia ĐG – số điện thoại) nộp tiền đặt trước tham gia ĐG dự án Trường Thanh Hoa".

Lưu ý: Tiến đặt trước của khách hàng tham gia ĐG phải bảo có trong tài khoản trên của Trung tâm trước 16 giờ 30 phút ngày 19/10/2023.

Hình thức và phương thức ĐG.

Hình thức ĐG: ĐG trực tuyến (thông qua trang Thông tin điện tử ĐG trực tuyến lacvietauction.vn). Người trúng ĐG: là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và nhanh nhất được hệ thống thông tin ĐG trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Phương thức ĐG: Trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc ĐG:

Thời gian trả giá: bắt đầu từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 20/10/2023;

Địa điểm: Trang Thông tin điện tử ĐG trực tuyến lacvietauction.vn.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ ĐG tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khai các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, ĐT: 0237 3859453.

- Bộ sung Thông báo đăng trên Báo Thanh Hóa số ra ngày 23/9/2023 và công khai lần 1 trên Cổng TTĐT Quốc gia về ĐG tài sản, tại mục 6 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG; thêm từ "mua" trước từ "nộp"; và thêm nội dung "Khách hàng đăng ký tham gia ĐG trên trang Thông tin điện tử ĐG trực tuyến".

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐG TÀI SẢN THANH HÓA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì – Địa chỉ: Km 12 + 500 đường Ngọc Hới, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 18 tại địa chỉ Xóm 9, thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Thanh Trì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 396465, số vào sổ cấp GCN 2319.1084/2009/VBTK ngày 18/08/2009 mang tên bà Lê Kim Nga.

* Giá khởi điểm: 4.564.472.811 đồng.
* Tiền đặt trước: 912.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ ngày 25/09/2023 đến ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày

ngỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 12/10/2023 đến ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 137, tờ bản đồ 18 thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/10/2023 đến ngày 26/10/2023 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/10/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
ĐT/LH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt 2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng – ĐC: Khu hành chính mới, P.Đề Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 96, tại địa chỉ: Tổ 1, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 387,4 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; 165,0 m2, đất trồng cây lâu năm khác: 222,4 m2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 09/12/2049; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất cho thiện sử dụng đất (165,0 m2), nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (222,4m2). Trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 846451, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 04492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 03/06/2020 cho bà Phạm Thanh Hương.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2007; 01 nhà 02 tầng (số 89) xây dựng năm 2007 và 01 nhà 02 tầng (số 91) xây dựng năm 2015. (Chi tiết theo Chứng từ thẩm định giá số 21.210823.1.A284/CT-CFI ngày 30/08/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định và Đấu tư tài chính Hoa Sen).

- Giá khởi điểm: 4.736.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 475.000.000 VNĐ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 25/09/2023 đến hết ngày 20/10/2023 tại Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng

5. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 23/10/2023 tại VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sóng Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Toàn bộ khoản nợ của nhóm Công ty TNHH Thương Mại-Xuất Nhập Khẩu-Dịch Vụ Minh Thành, bao gồm: Công ty TNHH Thương Mại-Xuất Nhập Khẩu-Dịch Vụ Minh Thành, ông Bùi Hoài Thanh, bà Bùi Thị Bích Ngọc, bà Bùi Thị Cẩm Tú, ông Trần Phước Huỳnh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Nam Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Khoản nợ có TSBĐ là: (1) QSDĐ 2.146,2m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là chung cư Minh Thành, tại địa chỉ số 173 Lê Văn Lương, P.Tân Quy, Quận 7, TP HCM; (2) QSDĐ tại Thửa đất số: 657; TĐĐ số: 50; DT 3.507 m²; thuộc xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM; (3) QSDĐ tại Thửa đất số: 656; TĐĐ số: 50; DT 8.175 m²; thuộc xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Giá khởi điểm 53.590.000.000 đồng, đặt trước 5.359.000.000 đồng. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Nam Sài Gòn, địa chỉ: Tòa nhà Sunrise City South, Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở thuộc thửa đất số 529, tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ 241/2/ Ngõ Chỉ Quốc, khu phố 2, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là Tp. Thủ Đức), TP.HCM, diện tích đất 264,5 m2, đất ở đô thị, THSD lâu dài, Nhà ở cấp 4, DTXD 127,8 m2, DT sàn 127,8 m2, kết cấu Tường gạch, mái tôn. Giá khởi điểm 5.218.300.000 đồng, đặt trước 1.043.660.000 đồng. Người có tài sản : Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Đ/c: 22 Ngõ Quyền, phường Trảng Thới, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 28/09/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 29/09/2023 đến 17h00 ngày 17/10/2023

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 10/10/2023 đến 17h00 ngày 12/10/2023.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 17/10/2023 đến 17h00 ngày 19/10/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 13/10/2023, Tài sản 02: ngày 20/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 58/QĐ-CC-THAĐS ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 2) số 16/QĐ-CTHADS ngày 21/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02-PL/32/2023/PLHD-HĐDV ngày 22/9/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.Thông báo đấu giá tài sản số 02-32/2023/TĐBG-GLKT, ngày 25/9/2023 của công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo cho: Bà Trịnh Thị Ánh Ngọc, Lê Thị Vy, Lê Tiểu Băng, địa chỉ: Thôn Sen Thượng 2, xã Sen Thơi, huyện Lê Thuý, tỉnh Quảng Bình, được biết:

Tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, diện tích 364,5 m2, địa chỉ: TDP 3, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 380968 được UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 02/11/2010 mang tên bà Trịnh Thị Ánh Ngọc và ông Lê Văn Vũ. Đã đưa ra bán đấu giá lần 2 nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá. Chấp hành viên đã ra quyết định giám giá với mức giám là 10% và tiếp tục bán đấu giá tài sản trên. Cụ thể:

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 04/10/2023 (trong giờ hành chính) tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Giá khởi điểm: 648.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi tám

triệu đồng).

3. Tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 03,04,05/10/2023.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank

tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank

Kon Tum.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm

yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/10/2023 (Trong giờ

hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường

Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 .

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.Địa

chỉ:444Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp

bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM

tài sản đấu giá do người mua được tài sản chịu).

- Bước giá: 5.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: 100% giá khởi điểm: 40.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2023; trong giờ hành chính ngày làm việc (trừ thứ 7, CN và các ngày lễ) bằng hình thức chuyển khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
+ Số tài khoản: 36010000375094; Tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nghiên cứu hồ sơ, bản hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phong bì đựng phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/9/2023 đến 17 giờ ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Bản Ten, xã Thanh Xuân, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký có đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ và tiến đặt trước đúng thời gian quy định. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Điện thoại: 02153.832.048.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐIỆN BIÊN

TS14: QSDĐ tọa lạc tại ấp 7, xã Phước Tuy, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 949, DT 3.513 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 01. GKD: 1.208.400.000 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS15: 01 (một) xe mô tô biển số 62P2-203.24, nhãn hiệu Suzuki, số loại : SATRIA/F150, số máy : CGA1606492, số khung MHB8L11ANLJ106499; tài sản đang được đặt tại kho của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (Ô 7, khu 8, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An). GKD: 12.952.143 đồng. Đặt trước 20%GKD.

TS16: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 740, diện tích 874,2 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 62. CTXD trên đất: Nhà ở kiên c (02 tầng): tổng DT: 153,46 m2 (trong đó tầng trệt: 91,19m2, trần nhà tầng trệt: diện tích 26m2; tầng lầu: diện tích 62,27m2, trần nhà tầng lầu: diện tích 46,12m2), kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men,...Cây trồng trên đất: cây dừa, cây mít,...GKD: 1.857.187.000 đ.Đặt trước 20%GKD.

TS17: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại số 538 Quốc lộ 1A, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 2-20a, DT 1.258,6 m2 (trong đó DT lệ giới Quốc lộ 1A là 198,2 m2), DT chỉ giới xây dựng Quốc lộ 1A là 198,2 m2), đất ODT. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở 01 (xây dựng năm 2016): DT 135,1m2, kết cấu nhà cấp 4, dầm bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch to hai mặt,... Nhà ở 02 (xây dựng năm 2016): DT 71,4 m2, kết cấu nhà cấp 4, dầm bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch to hai mặt, mái tường bê tông có dầm gạch ceramic cao 1,5m,... Nhà có nền về sinh bê tông,...Nhà phụ 01: DT 33,7 m2, kết cấu: nền gạch ceramic, tường xây gạch to hai mặt (không có vách gỗ), không có la phòng,...Nhà phụ 02: DT 44,6 m2. Nhà có kết cấu: nền gạch ceramic, tường xây gạch to hai mặt,... Công trình phụ trên đất: Nhà về sinh DT 10,5m2, kết cấu tường xây gạch có hai mặt cao 1,75m, không có mái che,... Ao nhân tạo DT 185 m2,...Cống chính: dạng của cuon,... Nhà chứa nước: thể tích 5,868 m3, ...Sân: sân xi măng DT 260 m2, sân gạch tàu DT 149,21 m2,...Cây trồng trên đất: cây dừa, cây xoài, cây nhãn, cây sù,...GKD: 10.796.434.353 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS 01,03,04,14: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức. TS 02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. TS 05,06,08,15: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS07,17: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. TS09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. TS10,11: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức. TS12,13: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS16: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

TS01: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/09/2023 đến 17h00 ngày 23/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/10/2023 đến 16h00 ngày 25/10/2023. Đấu giá: ngày 26/10/2023. TS02: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/09/2023 đến 17h00 ngày 23/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/10/2023 đến 16h00 ngày 25/10/2023. TS03:04,05,06,07,08,09: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 19/09/2023 đến 17h00 ngày 24/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 24/10/2023 đến 16h00 ngày 26/10/2023. Đấu giá: ngày 27/10/2023. TS10: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 19/09/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 10/10/2023 đến 16h00 ngày 11/10/2023. Đấu giá: ngày 13/10/2023. TS 11: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 22/09/2023 đến 17h00 ngày 30/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 30/10/2023 đến 16h00 ngày 01/11/2023. Đấu giá: ngày 02/11/2023. TS 12,13: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 22/09/2023 đến 17h00 ngày 23/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 16/10/2023 đến 16h00 ngày 18/10/2023. Đấu giá: ngày 19/10/2023. TS14,16: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 22/09/2023 đến 17h00 ngày 31/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 31/10/2023 đến 16h00 ngày 02/11/2023. Đấu giá: ngày 03/11/2023. TS15: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 22/09/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 10/10/2023 đến 16h00 ngày 12/10/2023. Đấu giá: ngày 13/10/2023. TS 17: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 22/09/2023 đến 17h00 ngày 30/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 30/10/2023 đến 16h00 ngày 31/10/2023. Đấu giá: ngày 02/11/2023.

Phương thức trả giá lên. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tinh Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An, địa chỉ liên lạc: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIỀN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh BR-VT(viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS và nơi có TS: Ban QL cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo, tỉnh BRVT, số 1007/36 đường 30/4, P.11, TP.Vũng Tàu.
- Tài sản ĐG:
 - Mục 1: Cho thuê 06 tài sản, thời gian thuê từ 01 đến 03 năm tùy từng tài sản. Giá khởi điểm(GKD): Từ 29.328.000đ đến 141.000.000đ/năm; Tiền đặt trước(ĐT): từ 5.000.000đ đến 28.000.000 đ/hồ sơ (ĐG riêng lẻ từng tài sản).
 - Mục 2: Cho thuê tài sản gồm: Bể chứa nước 363m2; Bồn chứa dầu 200m2; Nhà bao che trạm bơm 20,25m2; Hệ thống cấp nước vào bể, thời gian cho thuê: 05 năm. GKD: 330.000.000đ/năm; Tiền ĐT: 33.000.000đ/hồ sơ.
- Phương thức, hình thức ĐG: Trả giá lên; Bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 25/9/2023 đến 15 giờ, ngày 13/10/2023. Trong giờ hành chính (trừ thứ 7 và CN).
- Đấu giá: Ngày 16/10/2023, Mục 1: 08 giờ, Mục 2: 10 giờ, tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký, chi tiết tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước từng tài sản: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo của từng Mục. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm. Liên hệ Trung tâm, lầu 1, số 83 Đô Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu - đ/c Dung: 0909050874.

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BR-VT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 102/TBDG-KBKH

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
 - Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
 - Địa chỉ chi nhánh: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
- Người có tài sản đấu giá: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HOÀ
 - Địa chỉ: Số 105, Tô Hiệu, Phường Vĩnh Trường, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 tại số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính phường Vĩnh Hoà, Thành phố Nha Trang tại địa chỉ 152 đường Ba Làng, tổ 8 phường Vĩnh Hoà, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
- Giá khởi điểm: 29.954.973.264 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ;
- Tiền đặt trước: 4.490.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023;
 - Địa điểm phát hành và nhận hồ sơ: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00 phút ngày 16/10/2023 đến 17h00 phút ngày 18/10/2023.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tại Chi nhánh Nha Trang - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 105/TBDG-KBKH

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
 - Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: UBND XÃ VẠN BÌNH
 - Địa chỉ: xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/10/2023 Tại hội trường UBND xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm đối với đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Vạn Bình quản lý;
 - Tổng số thửa: 497 thửa;
 - Tổng diện tích: 514.451,90m2;
 - Thời hạn cho thuê: 05 năm;
 - Cách thức bán đấu giá: Bán đấu giá theo từng vùng. Đối với những thửa đất có mục đích sử dụng là BHK thực hiện bán đấu giá theo từng thửa
 - Hình thức cho thuê: cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm. (Thông tin tài sản xem tại công ty).
- Tổng giá khởi điểm: 656.008.198 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/bộ hồ sơ đối với diện tích đấu giá bán theo vùng; 50.000 đồng/hồ sơ đối với các thửa đất bán đấu giá theo thửa; Tiền đặt trước: cụ thể với lô đất xem chi tiết tại Quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2023.
 - Địa điểm phát hành và nhận hồ sơ:
 - + Trụ sở UBND xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà;
 - + Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;
 - + Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2023.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Điện thoại: 0862707176.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01 : Xe tải có mũi nhên hiệu DOTHANH IZ65, biển số 50H-001.02. Màu xanh, tải trọng 2200 kg. GKD 187.000.000 đồng, đặt trước 37.400.000 đồng.
- Tài sản 02: Xe tải có mũi nhên hiệu VINHPHAT FN129, biển số 60C-453.26. Tải trọng 8200 kg. GKD 173.000.000 đồng, đặt trước 34.600.000 đồng.
- Xem xe: Bãi xe Rạch Chiếc, KDC Rạch Chiếc, P An Phú, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 27/09/2023 đến 11h00 ngày 07/10/2023.
- Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 25/09/2023 đến 17h00 ngày 27/09/2023.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Thời gian nhận tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá:
- Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 06/10/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023.
- Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 26/09/2023 đến 17h00 ngày 28/09/2023.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 11/10/2023, Tài sản 02: ngày 29/09/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01 : Công trình Dịch vụ đa năng tại Tầng 2 –Khu A2 thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 109, phường An Lac, quận Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 704328, số vào sổ cấp GCN: CT14163 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 19/07/2012, diện tích sần 1.632,9 m2, kết cấu tầng gác, sân BTCT, mái BTCT, Tầng 2/14. GKD 29.160.000.000 đồng, đặt trước 2.916.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – CN Phú Nhuận, Đ/c: 135A Phan Đăng Lưu, P.2, Q. Phú Nhuận, TP. HCM.
- Tài sản 02: QSDĐ và nhà ở thuộc thửa đất số 1051, tờ bản đồ số 39 (theo tài liệu năm 2003) tại địa chỉ 16 Đường D5, phường Cát Lái, Tp. Thủ Đức, TP. HCM. DT đất 183,6 m2; Sử dụng riêng: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Nhà ở riêng lẻ: DTXD 104,2 m2; DT sân: 326,8 m2; Số hũu riêng: Cấp III. GKD 19.007.000.000 đồng, đặt trước 3.801.400.000 đồng.
- Tài sản 03: Xe tải pickup cabin kép nhên hiệu FORD RANGER biển số 60C-319.47, Màu trắng, tải trọng 824 kg, 05 chỗ ngồi. GKD 354.500.000 đồng, đặt trước 70.900.000 đồng.
- Tài sản 04: Xe tải pickup cabin kép nhên hiệu FORD RANGER biển số 60C-298.59. Màu Ghi Vàng, 05 chỗ ngồi. GKD 397.270.000 đồng, đặt trước 79.454.000 đồng
- Xem tài sản 03,04 tại: Bãi xe số 84 đường Thành Thái, P.12, Q10, TP. HCM.
- Người có tài sản 02,03,04: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, Địa

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội. Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội. Đ/c: Thôn Lương Châu, Xã Tiền Dược, Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 175,8m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186-17, TĐĐ 01. Đ/c: Khu đường 02, Phù Lỗ, Sóc Sơn, Hà Nội theo GCN QSDĐ QSHN0&TS khắc gắn liền với đất số BT 820872 do UBND Huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/11/2014 cho bà Trần Thị Huệ (chi tiết trong hồ sơ pháp lý của tài sản).
- Giá khởi điểm của tài sản: 2.285.448.898 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá từ lâu các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 04/10/2023 và ngày 05/10/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 17/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 và đến 17h00' ngày 19/10/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 457.089.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 14h00' ngày 20/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P:Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 187m2 đất trống cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ địa chính số: 139, thửa số: 398; địa chỉ thửa đất: thôn Phi Lễ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 567.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 25/9/2023 đến hết ngày 16/10/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào từ ngày 16/10 đến 18/10/2023.
- Thời gian, địa điểm đấu giá:
 - Thời gian đấu giá: 09 giờ ngày 19/10/2023.
 - Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 15 lô đất, diện tích 2.355 m2 tại khu dân cư mới Cầu Gỗ, Thôn Cậy Sơn 1, xã Hoàng Sơn, thị xã Kinh Môn, tài sản của UBND thị xã Kinh Môn, địa chỉ; phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, Tỉnh Hải Dương; Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00' ngày 15/10/2023 tại trụ sở UBND xã Hoàng Sơn.**
- Giá khởi điểm:
- +Các lô BT-02, BT-03, BT-05, BT-17, BT-18, BT-19, giá từ 5,5 triệu đến 6 triệu mức giá: từ 990.000.00đ đến 1.080.000.000đ.
- +Các lô từ LK01-01 đến LK01-04, giá từ 6 triệu đến 6,3 triệu; mức giá từ 600.000.000đ đến 1.147.200.000đ
- + Các lô LK02-01, LK02-02, LK02-41, LK02-42, LK03-01; giá từ 5,5 triệu đến 6,2 triệu mức giá: từ 663.850.000đ đến 983.940.000đ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 28/9/ đến 16h00 ngày 12/10/2023 tại trụ sở UBND xã Hoàng Sơn; nộp tiền đặt trước từ ngày 11/10 đến 16h00 ngày 13/10/2023. Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp vị trí từng lô đất.
- Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 02203. 551188 và phòng Tài Chính – Kế hoạch thị xã Kinh Môn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HDDVDG số: 57/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Nhân, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 01, diện tích 100m2 tại khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 015911, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00320/QĐ-UBND:145 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 14/5/2010 mang tên ông Nguyễn Hữu Dương và bà Nguyễn Thị Thảo.
- Người gót tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.
- Giá khởi điểm: 1.449.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu đồng).
 - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).
 - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 11/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh,

- tỉnh Bắc Ninh
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
 - Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 16/10/2023, ngày 17/10/2023 và trước 17h00' ngày 18/10/2023.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h30' ngày 19/10/2023 tại Phòng đấu giá Hưng Phát Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
 - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
 - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
 - Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHDDVDG số: 30.2/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 80 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 403, tờ bản đồ số 32, diện tích 108m2 tại phường Văn Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 463026, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00171 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 07/9/2010 mang tên ông Hoàng Đình Hưng.
- Giá khởi điểm: 2.652.329.610 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn, sáu trăm mười đồng).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
- Người gót tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 11/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố

- Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
 - Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 16/10/2023, ngày 17/10/2023 và trước 17h00' ngày 18/10/2023.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 09h30' ngày 19/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
 - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
 - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
 - Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

VỤ ĐÒI ĐẤT TẠI LIÊN KHÊ (KHOÁI CHÂU, HƯNG YÊN):

UBND tỉnh đơn đốc giải quyết

Trong đơn phản ánh gửi cơ quan chức năng, bà Trần Thị Nhung (ngụ phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội) cho biết, nhiều năm nay mẹ bà và bà đã có nhiều đơn gửi cơ quan chức năng tỉnh Hưng Yên và Bộ TN&MT về sự việc liên quan đến thửa đất số 70, tờ bản đồ số 03, thôn Cẩm Khê, xã Liên Khê, huyện Khoái Châu (là đất tổ tiên bà để lại).

Theo bà Nhung, vào những năm 1960 gia đình bà đi làm ăn xa, nên cho bà Tường Thị Khương mượn và trông nom hộ. Đến 1991, mẹ bà là cụ Tường Thị Nhung (SN 1936) về đòi lại nhà đất để thờ cúng thì lúc này lại thấy gia đình ông Đỗ Quang Tính sống trên đất. Gia đình bà đã báo sự việc đến UBND xã, nhưng được cho là thiếu “chứng cứ”, đồng thời lúc này gia đình cũng không biết bà Khương ở đâu để hỏi rõ ngọn ngành.

Đến 2009, gia đình bà mới biết được bà Khương đang sinh sống tại huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên. Bà Khương sau đó viết đơn đề nghị UBND, Công an xã Văn Hán (huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên) và UBND xã Liên Khê (huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên)

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

Số: 347 /UBND-KT2
V/v đơn đốc giải quyết đơn của bà Trần Thị Nhung, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 29 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu

Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục nhận được Phiếu chuyển đơn kiến nghị, phản ánh số 1213/TTr-TDXLĐT ngày 21/8/2023 của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển đơn của bà Trần Thị Nhung (Địa chỉ: Số 868-870 đường Bạch Đằng, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

Đơn có nội dung: Phản ánh việc UBND huyện Khoái Châu cấp GCNQSDĐ cho ông Đỗ Quang Tính có nguồn gốc của gia đình bà không đúng quy định, đề nghị trả lại đất cho gia đình bà. Việc này, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Công văn số 519/UBND-KT2 ngày 28/11/2022 chuyển đơn của công dân đến Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu để giải quyết theo quy định pháp luật; trả lời công dân; báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả giải quyết.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu khẩn trương giải quyết đơn của công dân theo quy định của pháp luật, trả lời công dân; báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường (qua Thanh tra Bộ) và Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả giải quyết trước ngày 30/9/2023.

(Sao gửi kèm gửi Phiếu chuyển đơn kiến nghị, phản ánh số 1213/TTr-TDXLĐT ngày 21/8/2023 của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường).

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để đơn đốc);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Bà Trần Thị Nhung (địa chỉ trên);
- CV: NC², TCĐ²;
- Lưu: VT, KT2².

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Lê Anh Tuấn
Thư ký ký: 29/08/2023 14:14:28

● Văn bản của UBND tỉnh Hưng Yên gửi UBND huyện Khoái Châu.

xin xác nhận sự việc: “Khoảng năm 1963, gia đình tôi có một thửa đất, nhà ở, cây màu khoảng trên 300m² là đất của tổ tiên để lại, đến năm 1973, tôi và gia đình đi khai hoang tại làng Hòa, xã Văn Hán, huyện Đồng Hỷ cho đến nay. Trước khi đi tôi có giao cho anh chồng tôi là ông Đỗ Quang Tính (người cùng làng) (...) để trông nom hộ tôi. Gia đình tôi khẳng định không bán thửa đất 300m² nói trên cho gia đình ông Tính”. Do bà Khương tuổi cao không biết chữ nên đã điểm chỉ vào đơn này.

Trên cơ sở đó, năm 2009 mẹ bà Nhung là Tường Thị

Nhượng đã có đơn xin xác nhận (nguồn gốc đất ở) có nội dung: “...Mảnh đất này là của bố mẹ tôi để lại cho 3 chị em chúng tôi (...) sau đó tôi cho chị họ Tường Thị Khương mượn và trông nom hộ” gửi Chủ tịch UBND xã Liên Khê và các ban, ngành trong xã. Ngày 20/11/2009, Chủ tịch UBND xã Liên Khê xác nhận: Đơn đề nghị của bà Nhung đề nghị nội dung thửa đất số 70, tờ bản đồ số 3 có diện tích 331m² hiện trong hồ sơ của xã đang quản lý do ông Quang Đức Sàng đang sử dụng. Nguồn gốc của mảnh đất trong đơn trình bày là đúng.

Trên cơ sở đơn trên, ngày 8/8 và 22/8/2009, UBND xã Liên Khê mời đại diện gia đình ông Quang Đức Sàng (tức Đỗ Đức Sàng, là con ông Đỗ Quang Tính - NV) và gia đình bà Nhung đến giải quyết.

Tại buổi hòa giải, phía bà Nhung cho rằng, đất trên là của tổ tiên để lại, nguyện vọng của gia đình muốn đất đó xây nhà thờ tổ tiên, thờ cúng. Phía ông Sàng cho rằng, đất mang tên bố ông Sàng (tức ông Tính), khi bố ông Sàng chết chỉ để lại sổ đỏ chứ không để lại giấy tờ khác, đất chưa sang tên nên ông chưa được quyền quyết định. Ông Sàng cũng đề nghị được về nhà bàn bạc thống nhất trong gia đình trong vòng 3 ngày. Ý kiến của đại diện MTTQ xã cho rằng, gia đình bà Nhung là gia đình liệt sỹ, bà Nhung đã cao tuổi, nay muốn về tại mảnh đất tổ tiên để xây nhà thờ theo tập quán người Việt là chính đáng.

Bà Nhung cho rằng, từ đó đến nay bà đã đi lại nhiều lần, có rất nhiều đơn gửi từ xã tới tỉnh, nhưng sự việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Mới đây, Thanh tra Bộ TN&MT và UBND tỉnh Hưng Yên đã có văn bản đơn đốc giải quyết đơn của bà Nhung, theo đó, yêu cầu UBND huyện Khoái Châu khẩn trương giải quyết đơn của công dân theo quy định pháp luật, trả lời công dân; báo cáo Bộ TN&MT (qua Thanh tra Bộ) và UBND tỉnh kết quả giải quyết trước ngày 30/9/2023. QUỲNH ANH

TIN TỨC

CÔNG DÂN PHẢN ÁNH NGHI VẤN
“TRỐN THUẾ” KHI MUA BÁN ĐẤT:

Chi cục Thuế Thường Tín - Phú Xuyên (Hà Nội) trả lời

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 9392/CCT-TTTBTK của Chi cục Thuế khu vực Thường Tín - Phú Xuyên (Hà Nội) trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Mùi và ông Lê Tiến Dũng (cùng ngụ cụm 6, xã Duyên Thái, huyện Thường Tín) do Báo PLVN chuyển đến.

Đơn cho rằng, bà Mùi, ông Dũng, bà Phan Thị Nghiên và bà Nguyễn Thị Tuất được UBND huyện cấp “Sổ đỏ” số ĐĐ63079 với mảnh đất diện tích 369,6m². Bốn người này sau đó đồng ý bán cho ông Trần Thế Hiển và bà Đinh Thị Hải Yên thửa đất trên với giá 21 triệu đồng/m² (tổng giá trị mua bán 7,761 tỷ đồng). Bên mua đã trả toàn bộ tiền mua đất cho bà Tuất.

Tuy nhiên, theo bà Mùi, ông Dũng, khi làm thủ tục kê khai thuế và đăng ký đai, ông Hiển, bà Yên cung cấp thông tin mua đất trên với giá 350 triệu đồng, gian dối với Nhà nước nhằm mục đích trốn thuế.

Công văn do Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thường Tín - Phú Xuyên, bà Trần Thị Yên ký, cho biết: Ngày 10/5/2022 Chi cục tiếp nhận Phiếu chuyển thông tin 3674/CN2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thường Tín (VPĐKĐĐ) và hồ sơ về đất để xác định nghĩa vụ tài chính về đất với hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất (SDĐ) của ông Hiển, bà Yên; Nguồn gốc SDĐ: nhận chuyển nhượng của bà Nghiên, Tuất, Mùi, ông Dũng; thửa đất 433, tờ bản đồ 05, diện tích 369,9m². Nghĩa vụ tài chính lệ phí trước bạ: 369,9m², giá đất chuyển nhượng 350 triệu đồng; địa chỉ đất cụm 7, thôn Hạ Thái, xã Duyên Thái.

Ngày 12/5/2022 ông Hiển có đơn đề nghị kê khai, điều chỉnh lại giá trị chuyển nhượng thửa đất trên có số tiền là 2,589 tỷ đồng.

Chi cục Thuế đã phát hành thông báo nghĩa vụ tài chính theo quy định, lệ phí trước bạ phải nộp 12,946 triệu đồng; thuế thu nhập cá nhân phải nộp 51,7 triệu đồng.

Ngày 22/8/2023, Chi cục Thuế nhận được Công văn 591/CV-CQĐT-KTMT của Công an huyện Thường Tín về việc cung cấp thông tin liên quan giao dịch bất động sản để xác minh đơn của ông Dũng. Nội dung đơn tố cáo bà Tuất và một số cá nhân có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản là thửa đất 433.

Ngày 30/8/2023, Chi cục Thuế đã có Văn bản 8949/CCT-TTTBTK và cung cấp toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan việc kê khai chuyển nhượng thửa đất trên đến Công an huyện Thường Tín tiến hành xác minh. THƯƠNG THƯƠNG

LỢI DỤNG DỊCH ĐAU MẮT ĐỎ ĐỂ TĂNG GIÁ THUỐC: Cục Quản lý Dược yêu cầu xử lý nghiêm

Dịch bệnh đau mắt đỏ đang diễn biến phức tạp tại nhiều địa phương, như Hà Nội, Đà Nẵng, TP HCM. Cục Quản lý Dược (Bộ Y tế) vừa có công văn gửi Sở Y tế các tỉnh, thành; các bệnh viện, viện trực thuộc Bộ Y tế; các cơ sở sản xuất, nhập khẩu, kinh doanh thuốc về việc bảo đảm cung ứng, kiểm soát chặt chẽ giá thuốc điều trị bệnh đau mắt đỏ.

Theo Cục Quản lý Dược, hiện nay, tình hình bệnh đau mắt đỏ đang có xu hướng gia tăng tại một số tỉnh, thành. Để bảo đảm việc cung ứng thuốc và kiểm soát giá các thuốc điều trị bệnh đau mắt đỏ, Cục đề nghị các Sở Y tế chỉ đạo các cơ sở khám, chữa bệnh (KCB) trên địa bàn khẩn trương, chủ động thực hiện mua sắm các thuốc điều trị theo các hình thức phù hợp để bảo đảm sẵn sàng cung ứng kịp thời thuốc phục vụ điều trị, không để xảy ra tình trạng thiếu thuốc phục vụ công tác KCB...

Cục Quản lý Dược đề nghị các Sở Y tế chỉ đạo các cơ sở kinh doanh dược trên địa bàn thực hiện nghiêm các quy định về quản lý giá thuốc, không được lợi dụng tình hình dịch bệnh để đầu cơ, tích trữ và tăng giá thuốc bất hợp lý nhằm trục lợi; chỉ đạo các cơ

sở bán lẻ thuốc thực hiện đúng quy định về bán thuốc theo đơn và chịu trách nhiệm hướng dẫn người dân khi mua thuốc, sử dụng thuốc theo đúng chỉ định của bác sĩ và hướng dẫn sử dụng của thuốc để bảo đảm an toàn, hiệu quả.

Các Sở Y tế cường công tác thanh, kiểm tra hoạt động sản xuất, kinh doanh các thuốc điều trị bệnh đau mắt đỏ và xử lý nghiêm các vi phạm, đặc biệt các trường hợp kinh doanh thuốc không rõ nguồn gốc, xuất xứ, lợi dụng dịch bệnh để tăng giá thuốc bất hợp lý.

Với các cơ sở sản xuất, nhập khẩu thuốc, kinh doanh thuốc, Cục Quản lý Dược đã đề nghị chủ động triển khai kế hoạch sản xuất, nhập khẩu thuốc để bảo đảm nguồn cung ứng phục vụ công tác điều trị và thực hiện cung ứng đầy đủ, kịp thời thuốc điều trị bệnh đau mắt đỏ cho các cơ sở KCB theo đúng hợp đồng cung ứng thuốc trúng thầu đã ký kết. Tuân thủ đầy đủ các quy định về quản lý giá thuốc, tuyệt đối không được lợi dụng tình hình dịch bệnh để đầu cơ, tích trữ và tăng giá thuốc bất hợp lý nhằm trục lợi. VĂN SƠN