

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 276 (9.085)
Thứ Ba ngày 3/10/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavan.vn>

KHAI MẠC HỘI NGHỊ TRUNG ƯƠNG 8 KHÓA XIII:

Xem xét, quyết định nhiều vấn đề trọng đại, phức tạp, nhạy cảm



● Quang cảnh phiên khai mạc Hội nghị Trung ương 8, khóa XIII. (Ảnh: Trí Dũng-TTXVN)

Ngày 2/10, phát biểu khai mạc Hội nghị lần thứ 8 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh, Hội nghị Trung ương lần này xem xét, quyết định nhiều vấn đề trọng đại, phức tạp, nhạy cảm, có ý nghĩa rất quan trọng đối với việc hoàn thành nhiệm vụ chính trị của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII từ nay đến hết nhiệm kỳ.

(Trang 3)



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GUƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh: Người phụ nữ mê tre



● TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh.

Người phụ nữ nhỏ nhắn với nụ cười đôn hậu và mái tóc bạc, đó là TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh - “linh hồn” của Làng tre Phú An (Bình Dương) - khu bảo tồn tre tự nhiên lớn nhất Đông Nam Á. Vươn ra khỏi “lũ tre làng”, nhà khoa học này đang ấp ủ dự án “Con đường tre Việt Nam” để nối dài “Bức tường xanh” trên những vùng đất khô cằn...

(Trang 7)

KIỂM SOÁT QUYỀN LỰC TRONG CÁC CƠ QUAN PHÒNG, CHỐNG THAM NHŨNG, TIÊU CỰC

Kỳ 2: Lựa chọn cán bộ “đúng vai, thuộc bài”

Theo quy định, những cơ quan thực thi, bảo vệ pháp luật phải hội tụ những người ưu tú, được lựa chọn kỹ càng, nhưng trên thực tế vẫn lọt vào những phần tử cơ hội, thoái hóa biến chất. Do đó, cái gốc vẫn là khâu lựa chọn và quản lý cán bộ. Lựa chọn đúng cán bộ sẽ bảo đảm thành công cho thực hành văn hóa liêm chính khi thừa hành công vụ.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Giá trị thực của “biển số đẹp”

Cho đến ngày hôm qua (2/10), 3 người trúng đấu giá biển số 51K-888.88, 30K-555.55 và 30K-567.89 với tổng gần 60 tỷ đồng chưa nộp tiền; theo thông tin do đại diện Cục CSGT (Bộ Công an) công bố. Theo luật, các trường hợp này đã hết thời hạn hoàn tất thủ tục tài chính, sẽ mất 40 triệu tiền cọc/trường hợp.

(Trang 2)

Chuẩn bị nguồn hàng cho Tết Nguyên đán Giáp Thìn

Thời điểm này, các địa phương đang nỗ lực chuẩn bị kết nối nguồn hàng cho dịp cuối năm và Tết Nguyên đán Giáp Thìn, đồng thời theo dõi sát sao nguồn hàng các mặt hàng bình ổn giá.

(Trang 9)

AN TOÀN THỰC PHẨM:

Cần “mạnh tay” xử lý vi phạm

Nhiều nhà hàng, quán ăn có tiếng thu hút khách gần xa nhưng lại “quên” chăm sóc khách hàng và không cẩn trọng trong chế biến, gây hậu quả không hay cho thực khách.

(Trang 13)

QUẢNG NAM:

Đúc thúc hoàn thành dự án Trường Trần Đại Nghĩa

Trong khi cô trò Trường THPT Trần Đại Nghĩa (ở huyện Quế Sơn, Quảng Nam) phải chen chúc dạy và học trong trường cũ xuống cấp, thì cách đó không xa, ngôi trường mới được thi công từ 2020 đến nay vẫn còn dở dang, chưa hẹn ngày hoàn thành.



● Dự án mới đã hoàn thành 90% khu nhà dạy học.

(Trang 10-11)

Ưu tiên công tác người Việt Nam ở nước ngoài, bảo hộ công dân

Sáng 2/10, Ủy ban Đối ngoại của Quốc hội (QH) tổ chức Phiên họp toàn thể lần thứ 6 nhằm thẩm tra tình hình thực hiện nhiệm vụ thu, chi ngân sách nhà nước năm 2023 và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024 của Bộ Ngoại giao. Phó Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại Nguyễn Mạnh Tiến chủ trì phiên họp.

Tại phiên họp, các thành viên Ủy ban Đối ngoại đánh giá cao kết quả thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2023 của Bộ Ngoại giao. Năm 2023, dự kiến số thu sẽ tăng so với số thực hiện năm 2022 do chính sách mở cửa của một số

nước sau đại dịch COVID-19 làm tăng số lượng khách du lịch tới Việt Nam trong 7 tháng đầu năm. Ngoài ra, sau khi QH thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam và Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam, từ ngày 15/8, Việt Nam chính thức mở rộng thời gian cấp visa điện tử (e-visa) lên tối đa 3 tháng cho người nước ngoài đã tạo thuận lợi lớn cho việc đơn giản thủ tục hành chính và phù hợp với xu hướng chuyển đổi số hiện nay...

Về phương hướng công tác năm 2024

của Bộ Ngoại giao, một số ý kiến đề nghị Bộ cần tiếp tục ưu tiên công tác biên giới lãnh thổ, công tác người Việt Nam ở nước ngoài, công tác bảo hộ công dân. Cùng với đó, quan tâm, có giải pháp quản lý hiệu quả nhằm đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công. Đối với chi thường xuyên, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại Nguyễn Mạnh Tiến đề nghị Bộ Ngoại giao cần rà soát các tài sản công tại các cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài nhằm bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ; xây dựng định mức phù hợp.

TUỆ MINH

Hà Nội: 10 cá nhân được tặng thưởng danh hiệu Công dân Thủ đô ưu tú

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh vừa ký ban hành quyết định về việc 10 cá nhân được tặng thưởng danh hiệu Công dân Thủ đô ưu tú năm 2023.

Theo đó, 10 cá nhân được tặng thưởng danh hiệu Công dân Thủ đô ưu tú năm 2023 theo quyết định của Chủ tịch TP Hà Nội gồm: ông Lê Đình Duật (hội viên Hội Cựu chiến binh phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân); ông Nguyễn Phi Đức (Chủ tịch Hội đồng Quản trị Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp, kinh doanh thương mại, tổng hợp Dương Liễu, huyện Hoài Đức); Huấn luyện viên Nguyễn Hoàng Ngân (Bộ môn karate - Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội, Sở Văn hóa và Thể thao TP Hà Nội); ông Nguyễn Hữu Phúc (tức Lê Đức

Vân, Trưởng ban liên lạc Đoàn Thanh niên cứu quốc Thành Hoàng Diệu); Nhà giáo ưu tú Bùi Văn Phúc (Phó Hiệu trưởng Trường Trung học phổ thông chuyên Hà Nội - Amsterdam, Sở Giáo dục và Đào tạo TP Hà Nội).

Trung tướng, Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân Khuất Duy Tiến (hội viên Hội Cựu chiến binh phường Điện Biên, quận Ba Đình); ông Nguyễn Ngọc Tiến (hội viên Hội Liên hiệp văn học nghệ thuật Hà Nội, Hội viên Hội Nhà báo TP Hà Nội); Trung tá Chu Văn Thanh (Đội trưởng Đội Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Công an quận Thanh Xuân); ông Ngô Ngọc Vinh (Chủ tịch Công đoàn, Giám đốc điều hành bộ phận Hành chính - Nhân sự Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện Stanley Việt

Nam); Vận động viên Phạm Hải Yến (Bộ môn bóng đá, Trung tâm Huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao Hà Nội, Sở Văn hóa - Thể thao TP Hà Nội).

10 công dân Thủ đô ưu tú 2023 được chọn từ danh sách các cá nhân tiêu biểu do Ban Thi đua - khen thưởng đề xuất trong các lĩnh vực văn học nghệ thuật, văn hóa thể thao, giáo dục và đào tạo, truyền thống lịch sử, lao động, sản xuất, kinh doanh... Tiêu chuẩn xét tặng danh hiệu Công dân Thủ đô ưu tú gồm một số điều kiện như có thành tích đặc biệt xuất sắc, tiêu biểu dẫn đầu trên từng lĩnh vực, nêu tấm gương sáng để mọi người học tập, noi theo; các thành tích phải có đóng góp đặc biệt trong sự nghiệp xây dựng và phát triển của Thủ đô. **MINH NGỌC**

Tổ chức thành công Giải leo núi “Bước chân trên mây” dành cho báo giới

Mới đây, hơn 100 vận động viên là nhà báo, phóng viên đến từ các cơ quan thông tấn báo chí trên cả nước đã quy tụ và tranh tài tại Giải leo núi “Bước chân trên mây” - Chinh phục đỉnh Tà Chì Nhù năm 2023. Giải do UBND huyện Trạm Tấu (Yên Bái), Báo Pháp luật Việt Nam và Công ty TNHH TM và Du lịch Hưng Việt phối hợp tổ chức, kỳ vọng tạo “cú hích” thúc đẩy các hoạt động phát triển kinh tế, thu hút nhà đầu tư và du khách đến với điểm du lịch tiềm năng Trạm Tấu.

Theo đó, hơn 100 nhà báo xuất phát từ chân núi khu vực Mỏ Chì từ 7h sáng ngày 30/9, chinh phục quãng đường leo núi hơn 10km với đích đến là đỉnh Tà Chì Nhù. Được biết, Tà Chì Nhù là ngọn núi cao thứ 7 tại Việt Nam, với độ cao 2.979m, trở thành “nóc nhà” Yên Bái và là một trong những điểm săn mây đẹp nhất tại miền Bắc. Đây cũng là một trong những đỉnh núi khó leo nhất tại Việt Nam.

Chỉ sau 2 giờ 9 phút, vận động viên Phạm Minh Thành - 51 tuổi (Đài Truyền hình Việt Nam) đã xuất sắc chạm vào cột mốc 2.979m và trở thành vận động viên giải Nhất nội dung nam của cuộc thi. Đây là một kỷ lục bởi từ trước đến nay chưa có ai chinh phục được đỉnh Tà Chì Nhù với thời gian ấn tượng như vậy.

Với nội dung nữ, vận động viên Trần Thu Trang (Thông tấn xã Việt Nam) đoạt giải Nhất nội dung thi nữ, về thứ 9 chung cuộc, chỉ xếp sau 8 vận động viên nam.

Ban Tổ chức cũng trao 2 giải Nhì, 2 giải Ba và 10 giải Khuyến



● Ban tổ chức trao giải Nhất cho nam vận động viên Phạm Minh Thành đến từ Đài Truyền hình Việt Nam và nữ vận động viên Trần Thu Trang đến từ Thông tấn xã Việt Nam.

khích tới các vận động viên nam, nữ xuất sắc.

Tại Lễ bế mạc Giải vào tối 1/10, ông Trần Ngọc Hà, Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam khẳng định: “Chúng tôi sẽ tiếp tục tổ chức Giải leo núi dành cho giới báo chí mùa 2. Đỉnh tiếp theo sẽ là Tà Xùa với sự cam kết quy mô, chất lượng, an toàn và hấp dẫn hơn”. **P.V**

CHÀO NGÀY MỚI

Giá trị thực của “biển số đẹp”

Cho đến ngày hôm qua (2/10), 3 người trúng đấu giá biển số 51K-888.88, 30K-555.55 và 30K-567.89 với tổng gần 60 tỷ đồng chưa nộp tiền; theo thông tin do đại diện Cục CSGT (Bộ Công an) công bố. Theo luật, các trường hợp này đã hết thời hạn hoàn tất thủ tục tài chính, sẽ mất 40 triệu tiền cọc/trường hợp. Chịu mất tiền cọc là quyền của người đấu giá, xét ở khía cạnh luật pháp. Nhưng xét ở khía cạnh xã hội, trong thị trường “số đẹp, số xấu” là quan niệm của một số người, đây là những trường hợp “đấu cho vui”, thậm chí có thể coi là làm nhiễu loạn “thị trường số đẹp”.

Tại cuộc họp báo quý do Bộ Công an tổ chức hôm qua, đại diện Cục CSGT cho biết, từ 15 - 30/9 có 493 “biển số đẹp” đã được tổ chức đấu giá trực tuyến, tạm tính số tiền thu về 214 tỷ đồng. Hiện 76 người hoàn thành nghĩa vụ tài chính với 16 tỷ đồng và 3 người đã đăng ký xe. Tính trung bình, mỗi biển “số đẹp” có giá 210,5 triệu đồng.

Trong các phiên đấu giá, buổi đầu tiên (15/9) gây chú ý nhiều nhất về mức tiền được trả qua 11 biển số, tổng cộng hơn 82 tỷ đồng. Thế nhưng, 3 người trúng đấu giá biển số 51K-888.88 (32,34 tỷ đồng), 30K-567.89 (13 tỷ đồng) và

30K-555.55 (14,12 tỷ đồng) đến nay chưa nộp tiền. Nói về việc nộp tiền của những người tham gia đấu giá, đại diện Cục CSGT cho hay điều này còn phụ thuộc “sự tự tôn pháp luật và danh dự của khách hàng”, bên cạnh quy định về quyền và nghĩa vụ liên quan đã được giao kết trước khi tham gia đấu giá.

Những ngày đấu giá vừa qua, nhiều lần hệ thống hiện ra kết quả “trúng đấu giá là 0 đồng”. Cục CSGT giải thích đây được xác định là cuộc đấu giá không thành, không xác định được người trúng, nghĩa là có nhiều hơn một người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không ai trả giá. Biển số vì thế sẽ chuyển vào hệ thống đăng ký, quản lý xe để cấp ngẫu nhiên theo quy định. Với một số biển

số trùng đấu giá ở mức 40 triệu đồng nghĩa là chỉ có 1 người đăng ký đấu giá nên biển số đó được chuyển nhượng cho người này bằng giá khởi điểm.

Theo quy định về đấu giá, trong 15 ngày kể từ khi có thông báo kết quả, người trúng phải nộp toàn bộ tiền, sau khi đã trừ khoản đặt trước, vào tài khoản chuyên thu của Bộ Công an. Nhận đủ tiền, Bộ Công an sẽ cấp hóa đơn điện tử bán tài sản công là biển số cho người trúng đấu giá để họ làm thủ tục đăng ký xe. Thời hạn để làm thủ tục đăng ký xe gắn biển trúng đấu giá là 12 tháng.

Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trong thời hạn 15 ngày hoặc không làm thủ tục đăng ký biển số trong 12 tháng thì kết quả đấu giá bị hủy. Người vi phạm sẽ không được trả lại

tiền cọc (40 triệu đồng) hoặc tiền trúng đấu giá đã nộp. Biển số trúng đấu giá nhưng bị hủy kết quả sẽ được đưa ra đấu giá lại. Biển đưa ra đấu giá nhưng không có người tham gia sẽ thu hồi về kho số để cấp ngẫu nhiên.

Hơn nửa tháng tổ chức đấu giá “số đẹp”, cho thấy nhu cầu “số đẹp” của một số người là có thật, nhưng không quá “khủng” đến mức dám bỏ ra cả chục tỷ đồng cho một biển số. Sau thời gian đầu dư luận xôn xao theo dõi, các phiên đấu giá sau độ “hot” cũng giảm dần đi. Thực tế trên cho thấy chủ trương của Quốc hội cho thí điểm đấu giá biển “số đẹp”, là đúng đắn, phù hợp với thực tế, tránh những tiêu cực nhiều như trước hay những sự “thối phong” không đáng có với xã hội. **MINH KHANG**

Góp ý vào dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) từ kinh nghiệm quốc tế

Ngày 2/10, Quỹ Hòa bình và Phát triển Việt Nam phối hợp với UBND TP Hà Nội tổ chức tọa đàm với chủ đề “Xây dựng, phát triển, quản lý và bảo vệ Thủ đô Hà Nội văn hiến - văn minh - hiện đại - kinh nghiệm quốc tế và giá trị tham khảo cho Việt Nam” nhằm đóng góp ý kiến, hoàn thiện dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Lê Hồng Sơn; Chủ tịch Hội đồng Quỹ Hòa bình và Phát triển Việt Nam Hà Hùng Cường - nguyên Bộ trưởng Bộ Tư pháp đồng chủ trì Tọa đàm.

Tọa đàm được tổ chức nhằm phân tích, đánh giá tổng quan về tình hình, thực trạng trong xây dựng, phát triển, quản lý Thủ đô thời gian qua; làm rõ những khó khăn, hạn chế, bất cập, không phù hợp của Luật Thủ đô năm 2012. Từ đó, đề ra các giải pháp cụ thể để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, giải quyết những hạn chế, bất cập hiện nay, phát triển vùng Thủ đô trở thành khu vực phát triển nhanh, bền vững, sẵn sàng và theo kịp hội nhập quốc tế.

Đây cũng là diễn đàn để lấy ý kiến của các Ủy viên Hội đồng Quỹ Hòa bình và Phát triển Việt Nam, các ban, đơn vị và tổ chức thành viên của Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam, từ nhận thức của mình và kinh nghiệm của các nước, các địa phương để góp ý, hoàn thiện dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) trước khi trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 6 khai mạc trong tháng 10/2023.

Tại tọa đàm, từ kinh nghiệm quốc tế, các đại biểu đã góp ý cụ thể vào một số nội dung của dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) như phân quyền, phân cấp cho chính quyền Thủ đô và các cơ chế giám sát thực hiện quyền lực nhà nước của chính quyền Thủ đô; chính sách phát triển văn hóa, giáo dục, khoa học công nghệ, thu hút, trọng dụng và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao cho Thủ đô; các chính sách, giải pháp thu hút nguồn lực phát triển Thủ đô, đặc biệt là thu hút nhà đầu tư chiến lược; định vị Thủ đô trong chiến lược phát triển quốc gia... **HÀ DUNG**

KHAI MẠC HỘI NGHỊ TRUNG ƯƠNG 8 KHÓA XIII:

Xem xét, quyết định nhiều vấn đề trọng đại, phức tạp, nhạy cảm

Ngày 2/10, phát biểu khai mạc Hội nghị lần thứ 8 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh, Hội nghị Trung ương lần này xem xét, quyết định nhiều vấn đề trọng đại, phức tạp, nhạy cảm, có ý nghĩa rất quan trọng đối với việc hoàn thành nhiệm vụ chính trị của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII từ nay đến hết nhiệm kỳ.

Sự cần thiết của thực hiện chế độ tiền lương mới từ 1/7/2024

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cho biết, việc Trung ương xem xét, cho ý kiến về các vấn đề kinh tế - xã hội (KT-XH), ngân sách nhà nước năm 2023 - 2024 được đặt trong bối cảnh tình hình thế giới tiếp tục có nhiều biến động nhanh chóng, phức tạp, khó lường, chưa từng có tiền lệ, khó khăn, thách thức nhiều hơn, lớn hơn so với thời cơ, thuận lợi và so với dự báo, đã ảnh hưởng tiêu cực, rất nặng nề đối với việc triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển KT-XH của nước ta. Trong khi ở trong nước, chúng ta vẫn phải tiếp tục đối mặt với “tác động kép” từ các yếu tố tiêu cực bên ngoài và những tồn tại, hạn chế, yếu kém nội tại, kéo dài từ lâu của nền kinh tế tiếp tục bộc lộ rõ và gay gắt hơn trong quá trình khắc phục hậu quả của đại dịch COVID-19.

Tổng Bí thư đề nghị các đồng chí Trung ương nghiên cứu thật kỹ Tờ trình và các Báo cáo của Ban Cán sự Đảng Chính phủ, tập trung thảo luận, phân tích sâu những đặc điểm nổi bật của năm 2023, làm rõ những kết quả đã đạt được; những hạn chế, yếu kém còn tồn tại, những khó khăn, vướng mắc phải giải quyết, những thách thức phải tiếp tục vượt qua. Đồng thời chỉ ra những nguyên nhân khách quan, chủ quan và bài học kinh nghiệm; dự báo những khả năng, những tình huống sắp tới, trước hết là từ nay đến cuối năm 2023 và năm 2024 với tinh thần thật sự khách quan, toàn diện. Chú ý đến những khó khăn, hạn chế đã và sẽ phải đối mặt như: kinh tế vĩ mô ổn định chưa vững chắc do phải chịu nhiều áp lực từ thị trường nước ngoài; thị trường tài chính - tiền tệ, bất động sản, chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp còn khó khăn và tiềm ẩn rủi ro; hoạt động sản xuất kinh doanh và đời sống của người lao động



● Quang cảnh phiên khai mạc Hội nghị Trung ương 8, khóa XIII. (Ảnh: Trí Dũng-TTXVN)

trong nhiều lĩnh vực gặp khó khăn; sức chống chịu của doanh nghiệp bị bào mòn sau đại dịch COVID-19; một số cơ chế, chính sách, quy định của pháp luật chậm được bổ sung, sửa đổi, hoàn thiện hoặc chưa được thực hiện nghiêm minh; một bộ phận cán bộ sợ trách nhiệm, sợ sai, dùn dẩy, né tránh giải quyết công việc thuộc thẩm quyền; tình hình an ninh, trật tự, an toàn xã hội ở một số địa bàn còn tiềm ẩn phức tạp...

Từ đó, xác định rõ ràng, đúng đắn những quan điểm phát triển, tư tưởng chỉ đạo, mục tiêu tổng quát, một số chỉ tiêu cơ bản, quan trọng và những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu của những tháng còn lại của năm 2023 và cho năm 2024; trong đó có sự cần thiết, đúng đắn của việc thực hiện chế độ tiền lương mới từ ngày 1/7/2024.

Về tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 5 khóa XI về một số vấn đề chính sách xã hội, Tổng Bí thư chỉ rõ, trong 10 năm qua, đất nước ta đã phát triển, đạt được nhiều kết quả, thành tựu quan trọng, thể hiện ngày càng rõ tính ưu việt của chế độ ta. Tuy nhiên, chính sách xã hội và quản lý phát triển xã hội vẫn còn bộc lộ không ít những hạn chế, yếu kém và nhìn chung chưa đáp ứng tốt yêu cầu phát triển nhanh và bền vững. Để thực hiện được mục tiêu, yêu cầu, nhiệm vụ do Đại hội XIII của Đảng đề ra, chúng ta cần tập trung thảo luận làm rõ, tạo sự thống nhất cao về nhận định, đánh giá tình hình, nguyên nhân và bài học kinh nghiệm; sự cần thiết, đúng đắn của việc ban hành Nghị quyết mới của Trung ương về vấn đề đặc biệt quan trọng này.

Công tác cán bộ là khâu then chốt

Liên quan đến vấn đề xây dựng đội ngũ trí thức đáp ứng yêu cầu của thời kỳ phát triển mới, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nêu rõ, trong mọi thời đại và ở bất cứ quốc gia nào, đội ngũ trí thức luôn luôn là lực lượng nòng cốt sáng tạo và truyền bá tri thức, có vị trí, vai trò đặc biệt quan trọng thúc đẩy sự phát triển của xã hội, tạo nên sức mạnh của mỗi quốc gia, dân tộc... Bối cảnh tình hình mới đòi hỏi chúng ta phải quan tâm xây dựng, phát triển và phát huy mạnh mẽ hơn nữa vai trò, vị trí và sự đóng góp của đội ngũ trí thức nước nhà - nguyên khí của quốc gia, đáp ứng yêu cầu chủ động, tích cực tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, tiếp tục đẩy mạnh sự nghiệp đổi mới, công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

Về quy hoạch Ban Chấp hành (BCH) Trung ương khóa XIV, Tổng Bí thư chỉ rõ: Chủ tịch Hồ Chí Minh đã từng nói: “Cán bộ là cái gốc của mọi công việc”; thực hiện lời dạy của Bác, Đảng ta lâu nay luôn luôn xác định: cán bộ, nhất là cán bộ cấp chiến lược, là nhân tố quyết định sự thành bại của cách mạng, gắn liền với vận mệnh của Đảng, của đất nước và chế độ; công tác cán bộ được coi là khâu then chốt trong toàn bộ công tác xây dựng Đảng. “Trong công tác cán bộ thì việc quy hoạch cán bộ là khâu mở đầu, có ý nghĩa cực kỳ quan trọng, là cơ sở để làm tốt công tác đào tạo, bồi dưỡng, điều động, bổ nhiệm, sử dụng cán bộ” - Tổng Bí thư lưu ý.

Xuất phát từ ý nghĩa, tầm quan trọng đặc biệt đó của công tác quy hoạch cán bộ cấp chiến lược, ngày 07/7/2023 vừa qua, Bộ Chính trị đã ban hành Kế hoạch số 17-KH/TW về xây dựng quy hoạch BCH

giúp UBTƯ MTTQ Việt Nam tổng hợp được nhiều ý kiến mang tầm vĩ mô, thể hiện những mong muốn, kiến nghị của nhân dân cả nước...

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung nêu ý kiến về những giải pháp cơ chế, chính sách để phát triển kinh tế - xã hội của đất nước nhanh chóng và bền vững, phát triển khoa học công nghệ, giáo dục và đào tạo, xây dựng và phát triển đội ngũ trí thức đáp ứng với yêu cầu mới của đất nước. Đồng thời phân tích sâu sắc về tồn tại, hạn chế trong cơ chế, chính sách đối với hoạt

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cho biết, tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 8 khóa XI về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới là việc làm hết sức cần thiết để Trung ương phân tích, đánh giá một cách toàn diện, sâu sắc, có hệ thống tình hình và đề ra các chủ trương, chính sách, biện pháp đúng đắn, phù hợp, đáp ứng yêu cầu xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong bối cảnh, tình hình thế giới, khu vực đã và đang có nhiều diễn biến mới, phức tạp, khó lường.

Tổng Bí thư đề nghị Trung ương tập trung làm rõ những thuận lợi, cơ hội cần nắm bắt, những khó khăn, thách thức phải vượt qua để chủ động từ sớm, từ xa, trong mọi tình huống đều bảo vệ vững chắc độc lập, chủ quyền, thống nhất, toàn vẹn lãnh thổ của Tổ quốc; bảo vệ Đảng, Nhà nước, nhân dân và chế độ xã hội chủ nghĩa; bảo vệ lợi ích quốc gia, dân tộc; bảo vệ an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội và nền văn hoá Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc... Từ đó, cho ý kiến góp ý hoàn thiện Dự thảo Nghị quyết mới của Trung ương về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới.

Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư khóa XIV, nhiệm kỳ 2026 - 2031, trong đó xác định rõ các quan điểm, nguyên tắc; mục đích yêu cầu; tiêu chuẩn; số lượng và cơ cấu; đối tượng và độ tuổi; quy trình giới thiệu, phê duyệt quy hoạch và hồ sơ nhân sự; số lượng phát hiện, giới thiệu đưa vào quy hoạch...

Thời gian qua, trên cơ sở phát hiện, giới thiệu của các cấp ủy, tổ chức đảng trong toàn hệ thống chính trị, Ban Chỉ đạo xây dựng quy hoạch BCH Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư khóa XIV, nhiệm kỳ 2026 - 2031 đã khẩn trương, nghiêm túc phối hợp với các cơ quan chức năng ở Trung ương rà soát, thẩm định, báo cáo Bộ Chính trị xem xét, cho định hướng hoàn thiện thêm một bước dự kiến quy hoạch BCH Trung ương Đảng khóa XIV để trình Trung ương xem xét, cho ý kiến tại Hội nghị lần này.

“Hội nghị Trung ương lần này xem xét, quyết định nhiều vấn đề trọng đại, phức tạp, nhạy cảm, có ý nghĩa rất quan trọng đối với việc hoàn thành nhiệm vụ chính trị của BCH Trung ương khóa XIII từ nay đến hết nhiệm kỳ. Đề nghị Trung ương và các đồng chí tham dự Hội nghị phát huy trí tuệ, nêu cao tinh thần trách nhiệm, tập trung nghiên cứu, thảo luận kỹ lưỡng, cho ý kiến để hoàn thiện các báo cáo, đề án và xem xét, quyết định vào cuối kỳ họp”, Tổng Bí thư nhấn mạnh. **KHÁNH CHI**

động khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, tập hợp, đoàn kết đội ngũ trí thức để cơ sở cho Quốc hội, Chính phủ, các cơ quan chức năng nghiên cứu, sửa đổi.

Các đại biểu cho rằng cần nâng cao chất lượng tăng trưởng kinh tế, triển khai giải pháp tháo gỡ khó khăn đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng gắn với ổn định kinh tế vĩ mô. Tiếp tục nghiên cứu cơ chế, chính sách đãi ngộ đối với đội ngũ trí thức, nhất là các chuyên gia, nhà khoa học có uy tín.

ĐÔNG QUANG

Cần cơ chế, chính sách đãi ngộ đối với đội ngũ trí thức

Ngày 2/10, tại Hà Nội, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam (Liên hiệp Hội Việt Nam) phối hợp với Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTƯ MTTQ) Việt Nam tổ chức Hội nghị lấy ý kiến của trí thức khoa học và công nghệ trước Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBTƯ MTTQ Việt Nam Trương Thị

Ngọc Ánh cho biết, thời gian qua, Ban Thường trực UBTƯ MTTQ Việt Nam đã ban hành kế hoạch tổng hợp ý kiến của cử tri, nhân dân cả nước để xây dựng báo cáo gửi đến Quốc hội. Trong kế hoạch tổ chức lắng nghe, lấy ý kiến cử tri và nhân dân, UBTƯ MTTQ Việt Nam đã có văn bản gửi đến các tổ chức thành viên để tổ chức lấy ý kiến của đoàn viên, hội viên của tổ chức mình. Đây là các kênh quan trọng



PHÒNG CHỐNG THAM NHƯNG, TIÊU CỰC

Theo quy định, những cơ quan thực thi, bảo vệ pháp luật phải hội tụ những người ưu tú, được lựa chọn kỹ càng, nhưng trên thực tế vẫn lọt vào những phần tử cơ hội, thoái hóa biến chất. Do đó, cái gốc vẫn là khâu lựa chọn và quản lý cán bộ. Lựa chọn đúng cán bộ sẽ bảo đảm thành công cho thực hành văn hóa liêm chính khi thừa hành công vụ.

Nhiệm vụ “then chốt của then chốt”

Các cơ quan nội chính là những cơ quan tham mưu, thực thi bảo vệ pháp luật, giữ gìn kỷ cương phép nước. Vì vậy, chọn những người làm công việc liên quan đến lợi ích quốc gia, lợi ích của nhân dân, đến công tác thực thi quyền lực... đòi hỏi phải “đúng vai thuộc bài”.

“Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã từng nhấn mạnh yêu cầu, không được để lọt vào Trung ương những người không đủ điều kiện, tiêu chuẩn, có biểu hiện tham nhũng, tiêu cực. Tuy nhiên, chỉ hơn nửa nhiệm kỳ khóa XIII đã có nhiều Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Trung ương bị xử lý hình sự. Ngay cả cấp dưới cũng có nhiều cán bộ bị xử lý kỷ luật, trong đó phần nhiều là có chức, có quyền. Thực tế đó khiến người ta suy nghĩ về việc lựa chọn cán bộ của các cơ quan bảo vệ pháp luật” - PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc, nguyên Viện trưởng Viện Lịch sử Đảng (Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh) nêu vấn đề. Ông cũng đồng thời đề nghị, công tác bảo vệ chính trị nội bộ phải làm thật nghiêm. Chọn những người làm công việc ảnh hưởng đến lợi ích của quốc gia, lợi ích của nhân dân, đến công tác thực thi quyền lực... đòi hỏi phải rất chặt chẽ.

Đại biểu Quốc hội Phạm Văn Hòa (Đoàn tỉnh Đồng Tháp) cho rằng, để phòng ngừa, ngăn chặn kịp thời hành vi tham nhũng, tiêu cực đối với cán bộ trong các cơ quan được mệnh danh là “lá chắn thép” của Đảng, phải ưu tiên công tác giáo dục phẩm chất, đạo đức lối sống cho đội ngũ cán bộ này. “Phải chọn lựa cán bộ vừa “hồng” vừa “chuyên”. Người đứng đầu những cơ quan này, ngoài “hồng” và “chuyên” còn phải gương mẫu, đầu tàu, thường xuyên kiểm tra, giám sát” - Đại biểu Hòa nói.

Phát biểu tại Hội nghị toàn quốc các cơ quan nội chính triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng (tháng 9/2021), Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cũng nhiều lần lưu ý phải thường xuyên chăm lo xây dựng, kiện toàn tổ chức bộ máy cán bộ làm công tác nội chính, coi đây là nhiệm vụ then chốt. Xây dựng đội ngũ cán bộ làm công tác nội chính có bản lĩnh vững vàng, liêm chính, có kiến thức, kỹ năng chuyên sâu, giỏi về chuyên môn, nghiệp vụ, nắm vững chủ trương, đường lối của

Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; có phẩm chất đạo đức tốt để hoàn thành nhiệm vụ được giao; chú trọng kiểm soát quyền lực và chống tham nhũng, tiêu cực, suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, “tự diễn biến”, “tự chuyển hoá” ngay trong các cơ quan này. Công tác cán bộ phải được coi là nhiệm vụ “then chốt của then chốt”.

“Các cơ quan nội chính có vị trí, vai trò vô cùng quan trọng, lĩnh vực hoạt động rất trọng yếu, liên quan hầu hết và trực tiếp đến



● Chánh án TAND tối cao Nguyễn Hòa Bình cho biết đã tăng cường giáo dục đạo đức công vụ cho thẩm phán, cán bộ tòa án thông qua Bộ quy tắc đạo đức thẩm phán của cơ quan này. (Ảnh: Quốc Chính)

mọi mặt của đời sống xã hội. Do đó, chúng ta phải luôn luôn nắm vững, nắm chắc và thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, phải “đúng vai thuộc bài”, thực sự am hiểu và thực hiện nghiêm các nguyên tắc, pháp luật, quy chế, quy định, đặc biệt là phải rất công tâm, khách quan, trong sáng; phải sử dụng và kiểm soát có hiệu quả quyền lực mà Đảng, Nhà nước và nhân dân giao cho mình” - Tổng Bí thư nêu rõ.

Xây dựng nền công vụ liêm chính, văn minh

Cùng với công tác lựa chọn cán bộ, việc giáo dục đức tính liêm khiết, chính trực cho cán bộ, đảng viên thông qua các quy chuẩn, quy tắc đạo đức nghề nghiệp cũng được coi là giải pháp quan trọng để hạn chế tham nhũng, tiêu cực, bảo đảm quyền lực được vận hành đúng đắn, không bị tha hoá.

Trên thế giới, rất nhiều nước đã ban hành Luật về đạo đức của công chức, như Hàn Quốc, Malaysia, Thụy Điển... Đối với Singapore, nước này đã ban hành cuốn Sổ tay hướng dẫn của Chính phủ đối với công chức; đồng thời giáo dục công chức “tự răn mình”, coi đây là biện pháp hữu hiệu để các công chức

Kiểm soát quyền lực trong các cơ quan phòng, chống tham nhũng, tiêu cực:

KỶ 2: Lựa chọn cán bộ “đúng vai, thuộc bài”



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng yêu cầu cán bộ, chiến sĩ, công chức các cơ quan nội chính phải công tâm, khách quan, trọng liêm sỉ. (Ảnh: TTXVN)

“Cán bộ, chiến sĩ, công chức các cơ quan nội chính hơn ai hết phải rất cảnh giác, tỉnh táo, không ngừng tu dưỡng, rèn luyện bản lĩnh chính trị, phẩm chất đạo đức, tác phong công tác, lối sống; phải có bản lĩnh, có dũng khí bảo vệ cái đúng, đấu tranh chính trực; và đặc biệt, bản thân phải liêm, phải sạch, biết gương mẫu giữ mình, trọng liêm sỉ, không chịu bất kỳ sức ép không trong sáng nào, bất kỳ sự cám dỗ, mua chuộc nào; thực sự công tâm, khách quan “phụng công, thủ pháp”, “chí công vô tư”; phải là những “bao công” trong thời đại mới... Phải có đôi chân vững chắc và bàn tay sạch để đứng vững, đứng thẳng và khước từ mọi sự cám dỗ tâm thường, giữ danh dự của người cán bộ nội chính...”

Điều này đòi hỏi mỗi cán bộ, chiến sĩ, công chức cơ quan nội chính phải thường xuyên tu dưỡng, rèn giũa bản thân để “thanh bảo kiếm” luôn sẵn sàng và sắc bén...; để “lá chắn” luôn vững vàng, chắc chắn, không một viên đạn, mũi tên nào có thể xuyên thủng, nhất là những viên đạn, mũi tên “bọc đường”.

(Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng phát biểu tại Hội nghị toàn quốc các cơ quan nội chính triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng)

Chánh án TAND tối cao Nguyễn Hòa Bình đã nhắc tới giải pháp tăng cường giáo dục đạo đức công vụ cho thẩm phán, cán bộ tòa án thông qua Bộ quy tắc đạo đức thẩm phán của cơ quan này.

Đáng chú ý, theo ông Nguyễn Hòa Bình, Quyết định số 120/QĐ-TANDTC đã có những quy định rất nghiêm khắc. Ví dụ, Quốc hội cho phép hệ thống tòa án được hủy sửa án tỷ lệ 1,5%, nhưng Quyết định 120 chỉ cho 1,16% - thấp hơn tỷ lệ Quốc hội cho phép. Nếu ai vượt quá tỷ lệ này sẽ không được tái bổ nhiệm... Quy định nghiêm là vậy, nhưng từ năm 2021 đến nay, đã có hơn 100 cán bộ, công chức ngành Tòa án bị xử lý kỷ luật, trong đó có cả xử lý hình sự về hành vi tham nhũng, tiêu cực - một con số khiến dư luận không khỏi lo lắng.

“Tuyên truyền, giáo dục là hết sức cần thiết, nhưng nếu chỉ dựa vào tuyên truyền thì không giải quyết được vấn đề. Cùng với tuyên truyền, giáo dục là giám sát quyền lực, là đời sống của cán bộ... Ngoài ra, chúng ta phải làm từ gốc, phải đưa môn học/giáo trình về phòng, chống tham nhũng vào các trường phổ thông, trung học, cao đẳng, đại học và tất cả các trường chính trị ở mọi cấp.

Trong tất cả các lớp bồi dưỡng cán bộ từ cấp xã đến cấp tỉnh; các lớp bồi dưỡng cấp hàm thứ trưởng, bộ trưởng phải có bài học về phòng, chống tham nhũng. Khâu phòng ngừa vô cùng quan trọng, bắt đầu từ suy nghĩ của thiếu niên, đến thanh niên; như vậy một bộ trưởng ít nhất cũng được 10 lần nghe về nội dung này” - Thiếu tướng Lê Văn Cương, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu Chiến lược, Bộ Công an phân tích.

Bên cạnh công tác lựa chọn cán bộ, công tác giáo dục, tuyên truyền..., nhiều ý kiến đề nghị đồng thời có cơ chế sàng lọc, thay thế kịp thời những người không hoàn thành nhiệm vụ, vi phạm pháp luật, đạo đức công vụ, không còn uy tín đối với nhân dân. Cùng với đó, phải giảm thiểu tối đa các tiêu cực phát sinh trong hoạt động của nền công vụ bằng việc loại bỏ những thủ tục hành chính gây phiền. Đồng thời, phát huy vai trò giám sát việc thực thi quyền lực thông qua công tác kiểm tra, giám sát của Đảng; thanh tra, kiểm toán của Nhà nước; giám sát của cơ quan dân cử và đại biểu dân cử, của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức thành viên, của nhân dân và xã hội.

VÂN THANH

Thẩm định Dự án Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp sửa đổi

Chiều 2/10, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định đề nghị xây dựng Dự án Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi). Chủ trì phiên họp là Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng.

Tại phiên họp, đại diện Bộ Tài chính cho biết, kể từ khi ban hành đến nay, các nội dung của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (thuế TNDN) và các Luật sửa đổi, bổ sung đã đi vào cuộc sống, tác động tích cực đến nhiều mặt của đời sống kinh tế - xã hội, phù hợp với sự vận hành của nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa. Chính sách thuế TNDN ngoài việc bảo đảm nguồn thu quan trọng, ổn định cho ngân sách nhà nước (NSNN), thực hiện chính sách phân phối lại trong nền kinh tế còn có vai trò đặc biệt quan trọng trong việc duy trì ổn định kinh tế vĩ mô, tháo gỡ khó khăn, lĩnh vực, địa bàn ưu tiên phát triển của đất nước trong từng thời kỳ.

Tuy nhiên, bối cảnh kinh tế - xã hội trong nước và quốc tế hiện nay đang có nhiều thay đổi, sự phát triển nhanh, mạnh của khoa học và công nghệ cũng như công nghệ thông tin đã tạo điều kiện cho sự xuất hiện và mở rộng của các mô hình kinh doanh mới, nhất là các hoạt động kinh doanh dựa trên nền tảng kỹ thuật số, kinh tế chia sẻ; qua đó cũng đặt ra những yêu cầu mới cho việc hoàn thiện chính sách thuế TNDN của Việt Nam.

Bên cạnh đó, qua tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện giai đoạn vừa qua, chính sách thuế TNDN cũng đã phát sinh một số điểm hạn chế cần được nghiên cứu để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với yêu cầu của thực tiễn và xu hướng phát triển trong thời gian tới, bao gồm các quy định về thu nhập miễn thuế, thu nhập chịu thuế, phương pháp tính thuế, các nguyên tắc liên quan đến việc xác định các khoản chi phí được trừ và



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì phiên họp thẩm định Dự án Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi).

không được trừ, về chính sách ưu đãi thuế TNDN.

Ngoài ra, trong những năm gần đây, Quốc hội đã ban hành nhiều luật mới có quy định chính sách ưu đãi thuế TNDN như Luật Đầu tư năm 2020, Luật Hỗ trợ DN nhỏ và vừa năm 2017...

Do đó, việc xây dựng Luật Thuế TNDN (sửa đổi) là cần thiết nhằm bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, thúc đẩy cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh; đồng thời kịp thời tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của DN; khơi thông, phát huy nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội; thúc đẩy tăng trưởng xanh và phát triển bền vững.

Tại phiên họp, đại diện Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Bộ Tài chính nghiên cứu rà soát, bổ sung đối tượng ưu đãi thuế gồm tổ hợp tác, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã; khu công nghiệp sinh thái và DN sinh thái; công nghiệp, bán dẫn; các dự án đầu tư phát triển trung tâm tài chính quốc tế. Ngoài ra, vị này cũng đề nghị Bộ Tài chính không đưa thêm tiêu chí xác định ưu đãi đối với DN nhỏ và vừa; đồng thời xem xét có các quy định ưu đãi cho nhóm DN khởi nghiệp, DN siêu nhỏ, hộ kinh doanh để thúc đẩy, hỗ trợ các loại hình DN này phát triển.

Đại diện Bộ Thông tin và Truyền thông đề nghị Bộ Tài chính

không được trừ, về chính sách ưu đãi thuế TNDN. cần có nghiên cứu sâu hơn trong lĩnh vực thương mại điện tử, kinh tế số để chuẩn hóa thuật ngữ, bao quát hết đối tượng nộp thuế và các hoạt động kinh doanh thương mại điện tử, kinh doanh trên nền tảng công nghệ số đã xuất hiện tại Việt Nam; đề nghị bổ sung thêm các khoản chi cho chuyển đổi số; điều chỉnh cụm từ “sản xuất sản phẩm phần mềm” tại điểm b khoản 1 Điều 13 thành “sản xuất sản phẩm phần mềm và dịch vụ phần mềm đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về công nghệ thông tin” để bảo đảm ưu đãi đúng điều kiện khuyến khích DN phát triển...

Kết luận phiên họp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đánh giá cao các ý kiến thảo luận từ thành viên Hội đồng. Theo Thứ trưởng, các nội dung của Dự thảo Luật cơ bản phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước. Tuy nhiên, Thứ trưởng đề nghị Ban soạn thảo rà soát các văn bản pháp luật đã ban hành để bảo đảm các nội dung chính sách đề xuất sửa đổi, bổ sung có tính thống nhất, đồng bộ với hệ thống pháp luật; tránh việc ban hành nhiều văn bản dẫn đến những cách hiểu khác nhau; phối hợp với Bộ Ngoại giao và Vụ Pháp luật quốc tế, Bộ Tư pháp rà soát nội dung Dự thảo Luật với các cam kết, điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. **HỒNG MÂY**

Công tác rà soát văn bản được triển khai kịp thời, bài bản

Chiều 2/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì buổi họp của Tổ công tác lấy ý kiến góp ý đối với Dự thảo Báo cáo kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) phục vụ triển khai Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06).

Theo báo cáo tại buổi họp, ông Nguyễn Duy Thắng, Phó Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL cho biết, tính đến hết ngày 29/9/2023, Bộ Tư pháp nhận được thông tin, báo cáo kết quả rà soát VBQPPL của 23/24 Bộ, cơ quan trung ương, 61/63 địa phương đối với kết quả rà soát văn bản phục vụ triển khai Đề án 06; 22/23 Bộ, cơ quan trung ương, 58/63 địa phương đối với việc rà soát văn bản theo Luật Giao dịch điện tử. Nhìn chung, việc tổ chức rà soát văn bản, cho ý kiến độc lập đối với kết quả rà soát của các Bộ, ngành, địa phương đã được Tổ công tác về rà soát văn bản triển khai tích cực, kịp thời và bài bản.

Việc thực hiện rà soát văn bản của các Bộ, cơ quan, địa phương cơ bản được triển khai nghiêm túc, khẩn trương sau khi có hướng dẫn rà soát, đôn đốc, chỉ đạo của Tổ công tác. Hoạt động rà soát VBQPPL đã cơ bản bám sát mục đích, yêu cầu và phạm vi rà soát đã xác định. Qua rà soát, các Bộ, cơ quan, địa phương đã phát hiện, đề xuất phương án xử lý cụ thể đối với các quy định pháp luật cần xử lý để triển khai Đề án 06.

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị, Thường trực Tổ công tác tiếp tục đôn đốc các Bộ, ngành địa phương khẩn trương gửi thông tin báo cáo, ý kiến góp ý về Bộ Tư pháp; đồng thời phối hợp với đơn vị của Bộ Công an, Văn phòng Chính phủ, Bộ TT&TT và các cơ quan liên quan để chỉnh lý, hoàn thiện báo cáo, trình Tổ công tác ký Báo cáo trình Lãnh đạo Chính phủ.

Về các giải pháp xử lý văn bản, Thứ trưởng đề nghị các Bộ, ngành lưu ý chủ động đề xuất, khẩn trương xử lý, tham mưu việc xử lý kết quả rà soát trên cơ sở đánh giá tính chất, phạm vi, nội dung cụ thể của văn bản, bám sát quy định Luật Ban hành VBQPPL, bảo đảm phù hợp về quy trình, thủ tục tương ứng với từng loại văn bản. Bên cạnh đó, Dự thảo Báo cáo cần nêu rõ nội dung kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo, giao nhiệm vụ cho các Bộ, ngành, địa phương hoàn thành việc xử lý sau rà soát VBQPPL. **THIÊN THANH**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

Khai giảng khóa 48 trình độ đại học

Ngày 2/10, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức Lễ công bố nhận giấy chứng nhận kiểm định chất lượng giáo dục và Lễ khai giảng khóa 48 trình độ đại học, hình thức đào tạo chính quy niên khóa 2023 - 2027.

Theo đó, về công tác tuyển sinh khóa 48, hình thức đào tạo chính quy, tháng 9/2023, Trường Đại học Luật Hà Nội đã đón nhận 2.360 sinh viên trúng tuyển nhập học với các ngành đào tạo: Ngành Luật, ngành Luật Thương mại Quốc tế, ngành Luật Kinh tế, ngành Ngôn ngữ Anh và Chất lượng cao ngành Luật; Chất lượng cao ngành Luật kinh tế.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi lễ, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận và biểu dương những nỗ lực, cống hiến của các thầy cô, Ban Giám hiệu Nhà trường trong đổi mới, hoàn thành các chỉ tiêu tuyển sinh, tổ chức đào tạo góp phần vào kết quả chung của Bộ, ngành Tư pháp. Đồng thời gửi lời chúc mừng đặc biệt tới 2.360 tân sinh viên khóa 48 khi đã vượt qua rất nhiều thí sinh để trở thành sinh viên của ngôi trường đào tạo luật uy tín và danh giá bậc nhất của Việt Nam.

Để có thể khẳng định vai trò hàng đầu, dẫn dắt trong các cơ sở đào tạo luật tại Việt Nam, Thứ trưởng đề nghị tập thể Lãnh đạo, các thầy giáo, cô giáo, viên chức, người lao động của Trường tiếp tục đẩy mạnh triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, có tính đột phá của Đề án và Kế hoạch thực hiện Đề án tiếp tục xây dựng Trường thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật theo Quyết định số 1156/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; phát huy vai trò trung tâm, dẫn dắt của Trường về đào tạo, nghiên cứu khoa học.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác bảo đảm và kiểm định chất lượng giáo dục; tăng cường phát huy hiệu quả hệ thống bảo đảm chất lượng bên trong; tiếp tục đẩy mạnh hợp tác quốc tế và hợp tác với doanh nghiệp, đơn vị sử dụng lao động về đào tạo, nghiên cứu khoa học và phục vụ cộng đồng. Bên cạnh đó, đầu tư thích đáng cho việc phát triển nguồn nhân lực và cơ sở vật chất, thư viện, hệ thống công nghệ quản lý, đào tạo trên nền tảng chuyển đổi số, nghiên cứu ứng dụng sớm thành tựu công nghệ hiện đại như trí tuệ nhân tạo... trong các hoạt động của Trường...

Phát biểu tại buổi lễ, Hiệu trưởng Đoàn Trung Kiên cam kết sẽ dành các điều kiện học tập thuận lợi nhất để các em sinh viên có thể phát huy được năng lực, sở trường, niềm đam mê học luật của mình. Nhân dịp này, Trường Đại học Luật Hà Nội đã đón nhận kết quả và giấy chứng nhận đạt chuẩn chất lượng giáo dục đào tạo chu kỳ 3 và 4 chương trình đào tạo đại học ngành Luật, ngành Luật Chất lượng cao, Ngành Luật kinh tế và ngành Luật thương mại quốc tế.

PHƯƠNG MAI

Thanh Hóa: Đẩy mạnh truyền thông chính sách trên các phương thức truyền thông mới

Sau một năm triển khai Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027”, tỉnh Thanh Hóa đã đạt được nhiều kết quả đáng khích lệ.

Theo đó, Sở Tư Pháp Thanh Hóa đã đẩy mạnh chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị quan tâm nâng cao nhận thức về vai trò, tầm quan trọng của công tác truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng VBQPPL trong cán bộ, công chức và nhân dân bằng

hình thức phù hợp.

Tăng cường năng lực phản ứng chính sách, đẩy mạnh hoạt động ứng dụng công nghệ thông tin, xác định chính sách có tác động lớn đến xã hội cần truyền thông, xây dựng nội dung truyền thông. Tổ chức truyền thông thông qua báo chí, phương tiện thông tin đại chúng, mạng xã hội; tổ chức các hội nghị, diễn đàn và các hình thức phù hợp khác.

Trong quá trình thực hiện Đề án, Sở Tư pháp Thanh Hóa đã tổ chức triển khai nhiều Hội nghị Tập huấn kiến thức, kỹ năng

truyền thông, dự thảo chính sách và các văn bản liên quan để quá trình thực hiện được chủ động, linh hoạt, hiệu quả dành cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật tỉnh và cán bộ các đơn vị...

Với những kết quả đã đạt được, cùng sự nỗ lực, quyết tâm của các đơn vị, sự ủng hộ của người dân, công tác truyền thông chính sách trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa hứa hẹn sẽ tiếp tục gặt hái được nhiều kết quả tích cực trong thời gian tới, góp phần thúc đẩy kinh tế, văn hóa, xã hội phát triển.

ĐỨC THỌ - NGUYỄN KIÊN

CẢI CÁCH CHẾ ĐỘ TIỀN LƯƠNG QUÂN ĐỘI:

Bảo đảm tương quan tiền lương thị trường lao động

Việc cải cách tiền lương cũng như các chính sách liên quan theo Nghị quyết 27-NQ/TW ngày 21/5/2018 có thể được áp dụng từ ngày 1/7/2024. Theo đó, lương quân đội sẽ được tính theo vị trí việc làm, chức danh và chức vụ lãnh đạo, bảo đảm tương quan với tiền lương trên thị trường lao động.

Thu nhập của sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp còn bất cập

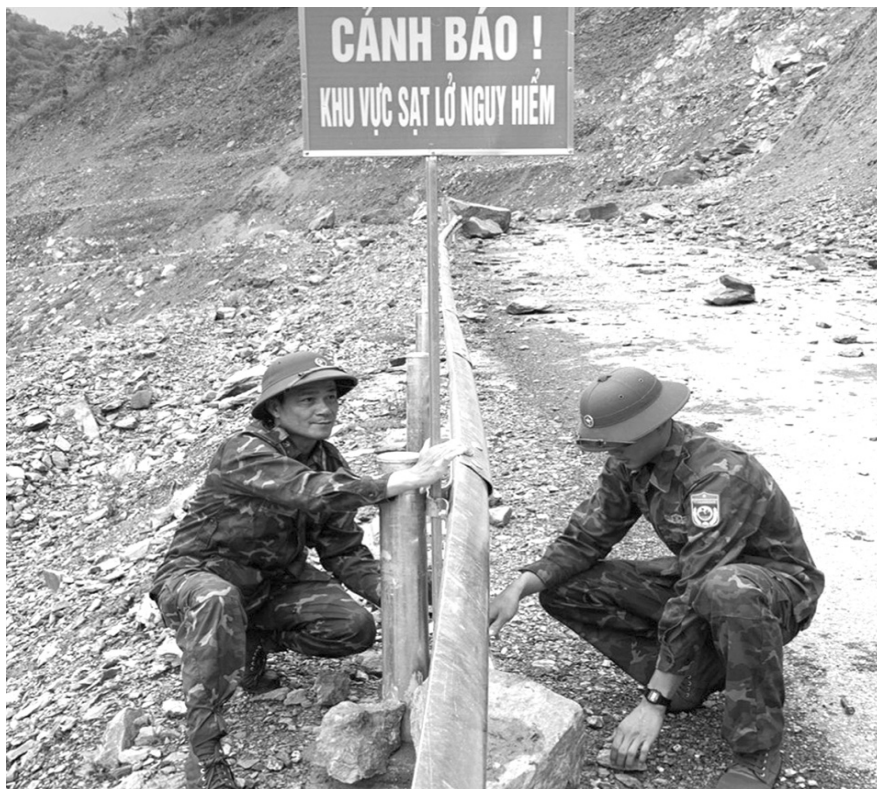
Mặc dù Đảng, Nhà nước đã rất quan tâm đến Quân đội, nhân dân hết lòng yêu thương, sẻ chia; nhưng những vất vả, gian khổ, hy sinh của bộ đội và gia đình, dù trong thời bình, vẫn còn. Không chỉ trực 24/24h tại đơn vị, bộ đội phải luôn sẵn sàng chiến đấu bảo vệ Tổ quốc trong mọi tình huống, sẵn sàng làm nhiệm vụ ứng cứu, giúp đỡ nhân dân phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, khắc phục các sự cố, thảm họa... trong bất kể thời gian, địa điểm, hoàn cảnh hiểm nguy nào.

Phần lớn quân nhân cùng gia đình chịu thiệt thòi về tình cảm vì bộ đội thường biệt lập xa nhà, ít được gặp bố mẹ, vợ con, ngay cả khi ốm đau, hoạn nạn... Bộ đội cũng không thể chọn nơi công tác và chọn việc nhẹ nhàng; sẵn sàng đi bất cứ nơi đâu, làm bất cứ việc gì, luôn xông pha vào những nơi gian khổ, nguy hiểm nhất; nhiều quân nhân đã không thể trở về.

Thế nhưng, thu nhập và thực tế mức sống của đội ngũ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp (QNCN), nhất là những quân nhân tuổi dưới 40, còn chưa cao... Ngoài tiền lương, đại đa số quân nhân không có khoản thu nhập khác, cũng không thể làm thêm, làm giúp việc nhà; đồng thời, việc công tác xa đã phát sinh rất nhiều chi phí đi lại, thuê người trông con nhỏ, đưa đón con đi học, gia đình làm việc gì cần đến người đàn ông cũng phải thuê; nhiều quân nhân lấy vợ xa quê còn phải thuê nhà, tiết kiệm đến lúc nghỉ hưu cũng chưa mua được mảnh đất an cư (dù luật đã quy định từ lâu, nhưng sĩ quan, QNCN vẫn chưa được hưởng phụ cấp nhà ở; số được hỗ trợ về nhà ở xã hội và được mượn, thuê nhà công vụ rất ít)...

Phát biểu tại phiên họp Quốc hội chiều 31/5/2023, Đại biểu Trịnh Xuân An (đoàn Đồng Nai) đề nghị cần tiếp tục quan tâm lĩnh vực quốc phòng, an ninh, đầu tư thích đáng để xây dựng lực lượng vũ trang (LLVT), xây dựng Quân đội ngày càng vững mạnh, tạo điều kiện để Quân đội thực hiện tốt 3 chức năng (đội quân chiến đấu, đội quân công tác, đội quân lao động sản xuất), vừa tham gia phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH), vừa bảo đảm hoàn thành tốt nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc, sẵn sàng chiến đấu và chiến thắng.

Đặc biệt, cần chú trọng hỗ trợ về thu nhập, tiền lương cho cán bộ, chiến sĩ yên tâm công tác. Đại biểu Trịnh Xuân An dẫn chứng, mức lương của QNCN lái xe tăng có thể chỉ bằng một nửa thu nhập của tài xế xe công nghệ Grab, như vậy thì rất thiệt thòi.



● Quân nhân thường làm việc ở những nơi gian khổ, nguy hiểm.

Điểm mới trong chính sách cải cách tiền lương quân đội

Theo phát biểu bế mạc Diễn đàn KT-XH Việt Nam 2023 của Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ vào ngày 19/9 vừa qua, việc thực hiện cải cách chính sách tiền lương có thể áp dụng từ ngày 1/7/2024.

Trước đó, ngày 21/5/2018, Ban Chấp hành Trung ương Đảng đã ban hành Nghị quyết 27-NQ/TW về cải cách chính sách tiền lương với cán bộ, công chức, viên chức, LLVT và người lao động trong DN. Theo Nghị quyết 27, chính sách tiền lương là một bộ phận đặc biệt quan trọng của hệ thống chính sách KT-XH, liên quan trực tiếp đến các cân đối lớn của nền kinh tế, thị trường lao động và đời sống người hưởng lương, góp phần xây dựng hệ thống chính trị tinh gọn, trong sạch, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, phòng, chống tham nhũng, lãng phí. Nước ta đã trải qua 4 lần cải cách chính sách tiền lương vào các năm 1960, năm 1985, năm 1993 và năm 2003.

Bên cạnh kết quả đạt được, chính sách tiền lương vẫn còn hạn chế, bất cập. Chính sách tiền lương trong khu vực công còn phức tạp, thiết kế hệ thống bảng lương chưa phù hợp vị trí việc làm, chức danh và chức vụ lãnh đạo; còn mang nặng tính bình quân, không bảo đảm được cuộc sống, chưa phát huy được nhân tài, chưa tạo được động lực để nâng cao chất lượng và hiệu quả làm việc của người lao động.

Quy định mức lương cơ sở nhân với hệ số không thể hiện rõ giá trị thực của tiền lương. Có quá nhiều loại phụ cấp, nhiều khoản thu nhập ngoài lương do nhiều cơ quan, nhiều cấp quyết định bằng các văn bản quy định khác nhau làm phát sinh những bất hợp lý, không thể hiện rõ thứ bậc hành chính trong hoạt động công vụ. Chưa phát huy được quyền, trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong việc đánh giá và trả lương, thưởng, gắn với năng suất lao động, chất lượng, hiệu quả công tác của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động.

Nghị quyết 27 đã đề ra các mục tiêu

cụ thể trong việc cải cách tiền lương cũng như các chính sách liên quan; trong đó có nội dung về việc cải cách tiền lương quân đội.

Nghị quyết 27 xác định xây dựng 3 bảng lương với LLVT gồm: 1 bảng lương sĩ quan quân đội, sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ công an (theo chức vụ, chức danh và cấp bậc quân hàm hoặc cấp hàm); 1 bảng lương QNCN, chuyên môn kỹ thuật công an; 1 bảng lương công nhân quốc phòng, công nhân công an (trong đó giữ tương quan tiền lương của LLVT so với công chức hành chính như hiện nay).

Cải cách tiền lương có nội dung sẽ bãi bỏ hệ số lương và mức lương cơ sở. Lương quân đội sẽ được tính theo số tiền cụ thể theo vị trí việc làm, chức danh và chức vụ lãnh đạo, bảo đảm tương quan với tiền lương trên thị trường lao động như sau: Lương quân đội = Lương cơ bản (70% tổng quỹ lương) + phụ cấp (30% quỹ lương). Bổ sung thêm tiền thưởng, chiếm khoảng 10% quỹ tiền lương của năm, không bao gồm phụ cấp.

Đồng thời, Nghị quyết 27-NQ/TW cũng có nhiều điều chỉnh về phụ cấp của đối tượng LLVT. Theo đó, quân đội không bị bãi bỏ phụ cấp thâm niên; đồng thời, được hưởng các loại phụ cấp sau đây: Phụ cấp thâm niên vượt khung, phụ cấp khu vực, phụ cấp trách nhiệm công việc, phụ cấp phục vụ an ninh, quốc phòng; phụ cấp lưu động và phụ cấp đặc thù cho quân đội; phụ cấp chức vụ lãnh đạo (do các chức danh lãnh đạo trong hệ thống chính trị thực hiện xếp lương chức vụ); phụ cấp công tác đảng, đoàn thể chính trị - xã hội.

Phụ cấp công vụ (do đã đưa vào trong mức lương cơ bản) và phụ cấp độc hại, nguy hiểm (do đã đưa điều kiện lao động có yếu tố độc hại, nguy hiểm vào phụ cấp theo nghề) sẽ bị bãi bỏ.

Hiện mức lương cơ sở được dùng làm căn cứ tính mức lương trong các bảng lương, mức phụ cấp cũng như căn cứ vào để thực hiện các chế độ khác theo quy định là 1,8 triệu đồng/tháng. **LAM HẠNH**

QUÂN ỦY TRUNG ƯƠNG:

Chủ trương tiếp tục đào tạo dân sự trong trường quân đội

Ngày 1/10, tại Hà Nội, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã chủ trì Hội nghị Quân ủy Trung ương lần thứ bảy, nhiệm kỳ 2020 - 2025 và gặp mặt các Ủy viên Quân ủy Trung ương, các đại biểu quân đội dự Hội nghị Trung ương 8, khóa XIII.

Tại Hội nghị, các đại biểu tập trung thảo luận, cho ý kiến về Báo cáo sơ kết 5 năm thực hiện Nghị quyết 24-NQ/TW ngày 16/4/2018 của Bộ Chính trị về Chiến lược Quốc phòng Việt Nam; Kết luận 31-KL/TW ngày 16/4/2018 của Bộ Chính trị về Chiến lược Quân sự Việt Nam và Báo cáo đề nghị cho chủ trương tiếp tục đào tạo đối tượng dân sự tại một số cơ sở đào tạo trong quân đội.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang giao Cơ quan Thường trực xây dựng Báo cáo sơ kết 5 năm thực hiện Nghị quyết 24-NQ/TW chỉ đạo tiếp thu ý kiến của Quân ủy Trung ương tại Hội nghị, khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ; phối hợp làm tốt công tác chuẩn bị phục vụ hội nghị cán bộ chủ chốt toàn quân; tổng hợp nội dung, hoàn chỉnh văn bản, báo cáo Trung ương đúng thời gian quy định.

Về đề nghị cho chủ trương tiếp tục đào tạo đối tượng dân sự tại một số cơ sở đào tạo trong quân đội, Bộ trưởng Quốc phòng khẳng định, Quân ủy Trung ương thống nhất về chủ trương báo cáo Trung ương, Chính phủ cho phép một số cơ sở đào tạo trong Quân đội được tiếp tục tuyển sinh, đào tạo đối tượng dân sự một số ngành mũi nhọn, lưỡng dụng, chuyên sâu, có thể mạnh, xã hội có nhu cầu, phục vụ sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; giao Thường vụ Quân ủy Trung ương chỉ đạo Bộ Tổng Tham mưu xây dựng Đề án, hoàn chỉnh các văn bản báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Đại tướng Phan Văn Giang nhấn mạnh, Hội nghị Trung ương 8 khóa XIII tập trung tổng kết nhiều nghị quyết quan trọng và thành lập các tiểu ban chuẩn bị cho Đại hội XIV của Đảng. Để góp phần vào thành công của Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang đề nghị các Ủy viên Quân ủy Trung ương đề cao chức trách, nhiệm vụ, tích cực nghiên cứu, phát huy tư duy chiến lược trong tham gia xây dựng các chủ trương của Đảng; đồng thời, cùng cấp ủy, chỉ huy các cấp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành tốt nhiệm vụ, mục tiêu năm 2023, định hướng rõ phương hướng, nhiệm vụ để triển khai thực hiện.

NHẬT TUẤN

Tập huấn tác chiến không gian mạng

Sáng 2/10, tại Trung tâm Huấn luyện Quốc gia S4, Bộ Tổng Tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam tổ chức khai mạc tập huấn tác chiến không gian mạng, tác chiến điện tử toàn quân năm 2023.

Đợt tập huấn nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động huấn luyện, đào tạo, diễn tập; trình sát thu thập thông tin tác chiến điện tử; khai thác trang bị khí tài mới...

Phát biểu khai mạc tập huấn, Thượng tướng Nguyễn Văn Nghĩa, Phó Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam nhấn mạnh, trong tác chiến hiện đại, vai trò của lực lượng tác chiến không gian mạng và tác chiến điện tử rất quan trọng; do đó mỗi cán bộ, chiến sĩ của mỗi lực lượng phải không ngừng rèn luyện, nâng cao năng lực khai thác làm chủ khí tài, thuần thực kỹ, chiến thuật tác chiến hiện đại. Để tiếp tục nâng cao khả năng sẵn sàng chiến đấu và chiến thắng trong mọi tình huống, Quân đội cần nâng cao toàn diện chất lượng huấn luyện chiến đấu, nhất là các lực lượng tiến thẳng lên hiện đại.

Thượng tướng Nguyễn Văn Nghĩa yêu cầu đợt tập huấn lần này cần tập trung nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò, nhiệm vụ của lực lượng tác chiến không gian mạng, tác chiến điện tử toàn quân, làm cơ sở vận dụng trong chỉ đạo, điều hành huấn luyện, giáo dục, đào tạo và tổ chức thực hành chiến đấu. **DIỆU THẢO**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

TS. DIỆP THỊ MỸ HẠNH:

Người phụ nữ mê tre

Người phụ nữ nhỏ nhắn với nụ cười đôn hậu và mái tóc bạc, đó là TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh - “linh hồn” của Làng tre Phú An (Bình Dương) - khu bảo tồn tre tự nhiên lớn nhất Đông Nam Á. Vươn ra khỏi “lũy tre làng”, nhà khoa học này đang ấp ủ dự án “Con đường tre Việt Nam” để nối dài “Bức tường xanh” trên những vùng đất khô cằn...

“Biển tam giác sắt thành tam giác xanh”

Tốt nghiệp ngành sinh lý thực vật năm 1974, 20 năm sau, TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh bảo vệ thành công luận án tiến sĩ về khoa học môi trường tại Đại học Paris 12 (Pháp) và hiện là giảng viên Trường Đại học Khoa học Tự nhiên TP Hồ Chí Minh.

Nói về cơ duyên đến với tre, bà Hạnh nhớ lại, trong một lần về thăm quê ở Phú An (Bình Dương), bà đã bị mê đắm bởi những rặng tre xanh mát quanh làng. Đặc biệt hình ảnh những bụi tre được người dân trồng trên chính các hố bom - dấu tích thời chiến tranh khốc liệt đã khiến bà xúc động và nảy sinh ý tưởng “Biển tam giác sắt thành tam giác xanh”.

Từ đó, bà bắt tay viết dự án “Xóa đói giảm nghèo trên cơ sở bảo tồn tài nguyên thiên nhiên”, với mục đích chính nhằm bảo tồn sự đa dạng sinh học của cây tre Việt và nghiên cứu ứng dụng để tạo ra những sản phẩm thân thiện môi trường từ tre, nâng cao giá trị cây tre Việt Nam trong vai trò ứng phó với biến đổi khí hậu.

Do dự án ban đầu nhỏ nên việc xin tài trợ gặp rất nhiều khó khăn. TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh quyết định viết lại dự án mang tầm quốc tế, kêu gọi tài trợ của vùng Rhône- Alpes (Pháp). Ông Jean Philippe Bayon - Phó Chủ tịch vùng Rhône Alpes lúc đầu sang Việt Nam với ý định từ chối việc tài trợ. Thế nhưng, khi đến làng tre Phú An, được thuyết minh về mục tiêu của dự án, ông đã thay đổi ý định.

Sau đó, TS. Mỹ Hạnh được mời sang Rhône Alpes trình bày ý tưởng làng tre. Năm 2003, Hội



● TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh (người cầm nón) nhận giải thưởng xích đạo năm 2010 tại NewYork.



● TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh.

đồng vùng Rhones Alpes quyết định tài trợ cho dự án 596.000 Euros (khoảng 13 tỷ đồng) trong vòng 6 năm (2003 - 2008). Kể từ đó, dự án chính thức được hình thành bởi sự hợp tác của 4 đơn vị: tỉnh Bình Dương, vùng Rhône-Alpes và Vườn thiên nhiên Pilat (Cộng hòa Pháp) và Đại học Khoa học Tự nhiên (Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh).

Bên cạnh tài trợ từ vùng Rhône Alpes, tỉnh Bình Dương cũng quyết định cấp 10ha đất tại xã Phú An và khoản kinh phí 1,5 tỷ đồng để xây dựng Làng tre Phú An. Làng tre được thành lập từ năm 1999 và sau khi hoàn thành giai đoạn 1 của Chương trình Rhone Alpes, Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh đã ra quyết định thành lập Trung tâm Nghiên cứu bảo tồn tài nguyên thiên nhiên với nhiệm vụ nghiên cứu, giáo dục, đào tạo và phát triển cộng đồng... Năm 2010, Làng tre Phú An được

Những sản phẩm tre “Made in Vietnam”

Trình bày ý tưởng với lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về “Con đường tre Việt Nam”, bà Hạnh nhấn mạnh, “Con đường tre Việt Nam” vừa hữu hình, vừa vô hình. Yếu tố vô hình chính là những giá trị văn hóa kết tinh, là bản sắc văn hóa Việt Nam từ hình ảnh cây tre.

Cùng tham gia thuyết trình về dự án “Con đường tre Việt Nam” còn có một doanh nghiệp - Công ty Ecobamboo. Bà Nguyễn Thị Diệu Hồng, Giám đốc Công ty Ecobamboo chia sẻ, bà đã bị sức hút của dự án “Con đường tre Việt Nam” của TS. Hạnh khi tham gia Hội thảo Tre Quốc tế tổ chức tại Làng tre Phú An hồi tháng 9/2022. Từ đó, một người làm khoa học và một người làm doanh nghiệp đã gắn kết để hoàn thiện dự án.

Là doanh nghiệp với nhiều sản phẩm gia dụng, thủ công mỹ nghệ được làm từ tre xuất khẩu đi nhiều nước, bà Hồng chia sẻ, doanh nghiệp rất cần nguồn nguyên liệu đa dạng, chất lượng và bền vững. “Nếu dự án “Con đường tre Việt Nam” được triển khai, doanh nghiệp như chúng tôi không những chủ động được nguồn nguyên liệu có chất lượng, có truy xuất nguồn gốc mà ẩn chứa trong mỗi sản phẩm “Made in Vietnam” là giá trị văn hoá Việt, là câu chuyện về “Con đường tre Việt Nam” - Giám đốc Ecobamboo chia sẻ.

trao giải thưởng Xích Đạo của Chương trình Phát triển Liên Hợp quốc (UNDP) về bảo vệ đa dạng sinh học, phục vụ cho phát triển cộng đồng và ứng phó với biến đổi khí hậu. Năm 2016, Làng tre Phú An được công nhận là thành viên của Hiệp hội các Vườn thực vật nổi tiếng Pháp trên thế giới. Cá nhân TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh được Chính phủ Pháp trao tặng Huân chương Cảnh cộ Hàn lâm vì sự nghiệp giáo dục và bảo tồn đa dạng sinh học năm 2009...

Đến ý tưởng “con đường tre Việt Nam”

Song song với việc xây dựng Làng tre Phú An, TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh và nhóm cộng sự đã đi sưu tầm tre ở khắp Việt Nam và đến nay đã sưu tầm được hơn 300 mẫu (specimens), trong đó có 150 mẫu được trồng và bảo tồn tại Làng tre Phú An để định danh phân loại, số còn lại được trồng trên các điểm của con đường tre.

Giới thiệu bộ sưu tập tre tại

Làng tre Phú An, bà Hạnh hào hứng chia sẻ: “Hễ nghe ở đâu có giống tre mà làng Phú An chưa có là tôi tìm đến ngay”. Mỗi loại tre ở làng tre Phú An đều gắn với kỷ niệm những chuyến đi. Đó là những chuyến đi trèo đèo lội suối để tìm tre vuông ở miền núi phía Bắc, tre dây ở Thanh Hóa, tre gai ở đỉnh Fansipan, tre leo ở rừng Bạch Mã... “Có lẽ chỉ có niềm đam mê mới giúp tôi làm được điều đó” - TS. Hạnh tâm sự.

Không chỉ sưu tập và bảo tồn bộ sưu tập gen tre hiện có tại Làng tre Phú An, TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh và nhóm cộng sự đã phát triển ra nhiều điểm bảo tồn khác trên những vùng sinh thái khác như ngập nước theo mùa hay khô hạn.

Từ năm 2016 đến nay, TS. Hạnh và nhóm cộng sự đã thực hiện thành công bảo tồn chuyển vị (ex-situ) tại Phú An, Gáo Giồng (Đồng Tháp), Đăk Nông và bảo tồn tại vị (in-situ) tại

Chiềng Ban, Chiềng Kheo (Sơn La) với cộng đồng dân tộc Thái.

“Người dân tộc miền núi, kiến thức bản địa của họ về thực vật nói chung, hay cây tre nói riêng là một kho báu quý, cần được bảo tồn và phát triển bền vững. Sự kết nối được với người dân tộc Thái đã giúp tìm được nhiều giống tre mới trong bản làng của họ và ngược lại cũng giúp họ bảo tồn tại chỗ những giống họ sẵn có nhưng có rủi ro bị tuyệt chủng. Mô hình bảo tồn tại chỗ in-situ trong cộng đồng là mô hình mới để bảo tồn đa dạng sinh học và giúp cộng đồng địa phương phát triển bền vững” - bà Hạnh chia sẻ.

Đặc biệt, tại Phan Rang, vùng đất khô hạn nhất của cả nước với lượng mưa rất thấp (khoảng 700 - 800mm/năm), cùng với tác động của sự phá rừng, biến đổi khí hậu, vùng này có nguy cơ bị sa mạc hoá rất mạnh. Từ điều kiện khó khăn đó, nhóm đã thử nghiệm thành công “bức tường xanh”, chắn gió và làm giảm bớt sự xói mòn đất nhờ hệ thống rễ tre rất mạnh và biện pháp canh tác hữu cơ che phủ và tưới tiết kiệm nước.

Từ những thành công đó, TS. Hạnh và nhóm cộng sự đã mạnh dạn đề xuất phát triển thêm nhiều con đường tre Việt Nam giúp giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu.

Theo TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh, con đường tre không những giúp tạo cảnh quan, thu hút du lịch sinh thái độc đáo, tạo công ăn việc làm cho người dân, mà sẽ tạo những điểm nhấn - vừa bảo tồn tre, vừa là mô hình thích ứng của tre trên nhiều hệ sinh thái, vừa là bức tranh sống động tả các nét đẹp độc đáo và đa dạng của các loài tre Việt Nam.

Từ thực tế xây dựng được “bức tường xanh” - mô hình trồng tre tiết kiệm nước cho vùng khô hạn, gia tăng nguồn hữu cơ cho đất, cho thấy kết quả khả quan là cây tre phát triển tốt, giảm xói mòn, suy thoái đất, ngăn chặn sự sa mạc hoá, TS. Diệp Thị Mỹ Hạnh đã đề xuất được nối dài “bức tường xanh” trên vùng khô hạn.

“Bức tường xanh” không những đóng góp cái mới cho khoa học là hiểu thêm về sinh thái đất khô hạn dưới tác động của cây tre, mà còn góp phần giải quyết “bài toán” phát triển bền vững cho cộng đồng, ngăn chặn sự sa mạc hoá trên đất khô hạn, không những tại Phan Rang, mà còn cho các vùng khô hạn tương tự của Việt Nam và có thể ứng dụng ra thế giới để góp phần vào việc bảo vệ môi trường sống, ứng phó với biến đổi khí hậu” - TS. Hạnh hào hứng.

... Và niềm vui lấp lánh trong mắt người phụ nữ yêu tre.

THANH THANH

Hội Cựu chiến binh - “cầu nối” chuyển tải vốn chính sách

Thời gian qua, Hội Cựu chiến binh Việt Nam đã phối hợp với Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) thực hiện tốt các nội dung công việc ủy thác cho vay, làm cầu nối chuyển tải nguồn vốn tín dụng ưu đãi tới các đối tượng chính sách, giúp người dân có điều kiện đầu tư phát triển sản xuất, kinh doanh vươn lên thoát nghèo.



● Nhiều mô hình sản xuất do cựu chiến binh làm chủ, hoạt động hiệu quả. (Nguồn: Internet)

Đẩy mạnh tuyên truyền về tín dụng chính sách

Để chuyển tải vốn tín dụng chính sách đến đúng đối tượng thụ hưởng, hỗ trợ tối đa cho người nghèo và các đối tượng chính sách khác, NHCSXH thực hiện phương thức quản lý thông qua việc ủy thác một số công việc trong quy trình nghiệp vụ tín dụng cho 4 tổ chức chính trị - xã hội là: Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, Hội Nông dân Việt Nam, Hội Cựu chiến binh Việt Nam, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh.

Thượng tướng Phạm Hồng Hương - Phó Chủ tịch Hội Cựu chiến binh Việt Nam, Ủy viên Hội đồng Quản trị NHC-SXH cho biết, là một trong 4 tổ chức hội, đoàn thể làm công tác ủy thác cho vay hộ nghèo và các đối tượng chính sách, đặc biệt từ khi Chỉ thị số 40-CT/TW của Ban Bí thư được ban hành, Đảng đoàn Hội Cựu chiến

binh Việt Nam đã chỉ đạo các cấp Hội phối hợp chặt chẽ với NHCSXH và chi nhánh, phòng giao dịch NHCSXH các cấp; Cấp ủy, chính quyền địa phương lồng ghép trong các chương trình hoạt động của Hội để quán triệt, phổ biến chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về tín dụng chính sách xã hội...

Tính đến 30/06/2023, vốn vay tín dụng ưu đãi NHCSXH ủy thác qua Hội Cựu chiến binh Việt Nam tăng 32.429.785 triệu đồng so với năm 2014 (sau khi có Chỉ thị 40). Tổng dư nợ ủy thác do Hội Cựu chiến binh Việt Nam quản lý là 52.190.297 triệu đồng, với 1.139.903 hộ vay, thuộc 30.101 Tổ tiết kiệm và vay vốn. Nợ quá hạn là 0,18% (giảm 0,22% so với năm 2014), nợ khoanh 0,54%... Nhiều mô hình sản xuất, kinh doanh do hội viên cựu chiến binh làm chủ, hoạt động có hiệu quả. Nhiều doanh

thể, cá nhân thực hiện tốt chủ trương này được biểu dương, khen thưởng.

Song song với đó, Sở GD&ĐT cùng các sở, ngành, đơn vị cũng cần có giải pháp xử lý nghiêm đối với những trường hợp thực hiện sai quy định việc dạy thêm, học thêm, việc liên kết giáo dục và lạm thu trong trường học. **AN THI**

Cần 150 tỷ đồng nâng cấp quốc lộ kết nối Khánh Hòa - Lâm Đồng

Theo Khu Quản lý đường bộ III (Cục đường bộ Việt Nam - Bộ GTVT), quốc lộ 27C kết nối 2 thành phố du lịch Nha Trang (khánh Hòa) và Đà Lạt (Lâm Đồng) là tuyến đường có địa hình hiểm trở, đèo dốc quanh co nên không ít lần đã xảy ra các vụ tai nạn giao thông nghiêm trọng. Đây cũng là tuyến đường có những vụ sạt lở nghiêm trọng vào mùa mưa lũ khiến giao thông bị gián đoạn.

Thời gian qua, Khu Quản lý đường bộ III đã triển khai nhiều giải pháp nâng cao an toàn giao thông trên tuyến với nhiều dự án, kinh phí rất lớn, nhưng vẫn còn nhiều hạng mục chưa được đầu tư. Tuy nhiên, do nguồn vốn có hạn nên chỉ mới thực hiện được một số dự án nằm trên đoạn đường đèo Khánh Lê với tổng kinh phí 20 tỷ đồng.



● Thượng tướng Phạm Hồng Hương nhấn mạnh, Hội Cựu chiến binh Việt Nam luôn chủ động tuyên truyền về tín dụng chính sách xã hội.

niệp, doanh nhân cựu chiến binh được củng cố, kiện toàn và phát triển, doanh thu hàng năm hàng ngàn tỷ đồng, thu hút hàng vạn lao động là cựu chiến binh, gia đình chính sách và con cháu cựu chiến binh.

Trong công tác phối hợp, Hội Cựu chiến binh Việt Nam đã chủ động, tích cực thực hiện vai trò tập trung lực lượng, phối hợp đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về tín dụng chính sách xã hội đến các tầng lớp nhân dân, nhất là người nghèo và các đối tượng chính sách khác. Bên cạnh đó, nâng cao hiệu quả giám sát toàn dân đối với công tác tín dụng chính sách xã hội; Phối hợp chặt chẽ với NHC-SXH và chính quyền địa phương trong việc củng cố, nâng cao chất lượng hoạt động tín dụng chính sách xã hội, chất lượng của Tổ tiết kiệm và vay vốn; Tập trung hướng dẫn bình xét đối tượng vay vốn theo quy định; Đôn đốc thu hồi nợ đến hạn, nợ quá hạn; Tăng cường kiểm tra, giám sát, hướng dẫn người vay sử dụng vốn hiệu quả,...

Tiếp tục nâng cao hiệu quả vốn vay ưu đãi

Tuy nhiên, Thượng tướng Phạm Hồng Hương thừa nhận rằng Hội Cựu chiến binh

Để bảo đảm an toàn giao thông cho quốc lộ 27C, theo Khu Quản lý đường bộ III cần hơn 150 tỷ đồng để nâng cấp các hạng mục trên tuyến. Trong đó, Khu Quản lý đường bộ III kiến nghị Tổng cục Đường bộ Việt Nam ưu tiên đầu tư thực hiện sửa chữa đột xuất 3 dự án thuộc địa phận tỉnh Khánh Hòa và 1 dự án thuộc địa phận tỉnh Lâm Đồng để triển khai ngay trong năm 2023 và năm 2024 (kinh phí trên 72 tỷ đồng). Các dự án còn lại kiến nghị xem xét bổ sung vào kế hoạch bảo trì hằng năm (kinh phí trên 82 tỷ đồng).

Quốc lộ 27C (Nha Trang, Khánh Hòa - Đà Lạt, Lâm Đồng) là trục đường trọng điểm nối liền hai trung tâm thành phố du lịch lớn của quốc gia. Toàn tuyến có chiều dài 121km. **T.NINH**

Kinh tế Việt Nam dự kiến tăng trưởng 4,7% năm 2023

Ngày 2/10, Ngân hàng Thế giới (WB) công bố báo cáo Cập nhật kinh tế Đông Á và Thái Bình Dương số tháng 10/2023, trong đó nhận định kinh tế Việt Nam sẽ tăng trưởng 4,7% trong năm 2023, sau đó dự báo sẽ hồi phục về mức 5,5% trong năm 2024 và 6,0% trong năm 2025.

Theo WB, tăng trưởng GDP theo giá so sánh của Việt Nam giảm còn 3,7% trong nửa đầu năm 2023, do sức cầu bên ngoài suy giảm và nhu cầu trong nước yếu đi. WB

vẫn còn những thiếu sót, hạn chế trong việc tổ chức thực hiện như: Công tác tuyên truyền của một số cấp Hội chưa thường xuyên, hướng dẫn thực hiện một số nội dung được ủy thác còn hạn chế. Tại một số địa bàn, việc kiểm tra, giám sát hoạt động của Tổ tiết kiệm và vay vốn, Ban Quản lý Tổ và tổ viên chưa thật chặt chẽ. Việc kiểm tra sử dụng vốn của 100% món vay mới trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải ngân có nơi chưa được thực hiện đầy đủ và đúng thời gian quy định.

Để tiếp tục đẩy mạnh, thực hiện có hiệu quả Chỉ thị 40-CT/TW, Kết luận 06-KL/TW trong thời gian tới, tích cực góp phần vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an sinh xã hội và giảm nghèo bền vững, Thượng tướng Phạm Hồng Hương cho rằng, Quốc hội cần xem xét nghiên cứu, luật hóa một số nội dung để điều chỉnh hoạt động NHCSXH trong Luật Các tổ chức tín dụng và các Luật liên quan, tạo khung pháp lý ổn định cho các hoạt động tín dụng chính sách xã hội, có tính tới giai đoạn phát triển mới 2025 - 2030 và những năm tiếp theo.

Bên cạnh đó, các Bộ, ngành cần có kế hoạch cụ thể để đồng bộ trong triển khai, phối hợp thực hiện Chiến lược phát triển NHCSXH giai đoạn 2021 - 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Thêm vào đó, cần có cơ chế, chính sách ưu đãi, từng bước mở rộng thêm đối tượng vay vốn; điều hành lãi suất phù hợp; nâng mức vay một số chương trình tín dụng chính sách thiết yếu (nước sạch và vệ sinh môi trường...) phù hợp, nhằm thực hiện thành công các chương trình mục tiêu quốc gia.

Đối với cấp ủy, chính quyền địa phương cũng cần có những nghị quyết chuyên đề trong hoạt động tín dụng chính sách xã hội, nhằm thực hiện tốt nhất đối với các hộ nghèo (trong đó có các hội viên cựu chiến binh), các đối tượng chính sách khác. Với các địa phương có tỷ lệ hộ nghèo thấp, cần ban hành chuẩn nghèo của địa phương để tạo điều kiện cho người dân tại địa phương có khả năng tiếp cận nguồn vốn tín dụng chính sách xã hội; tạo bước chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức trách nhiệm trong thực hiện các Chỉ thị, Kết luận của Ban Bí thư đối với tín dụng chính sách xã hội. **THANH HÀ**

nhấn mạnh, dù gặp nhiều trở ngại bên ngoài, vị thế kinh tế đối ngoại của Việt Nam vẫn được cải thiện trong quý I/2023, khi tài khoản vãng lai thặng dư ở mức 1,5% GDP. Cán cân thương mại hàng hóa được cải thiện do nhập khẩu suy giảm mạnh hơn xuất khẩu, phần nào do kim ngạch nhập khẩu hàng hóa trung gian giảm xuống. Bên cạnh đó, thâm hụt cán cân thương mại dịch vụ được thu hẹp khi du khách quốc tế quay lại. Theo dự báo của WB, tăng trưởng GDP của Việt Nam sẽ chững lại còn 4,7% trong năm 2023. Dù tăng trưởng chững lại, nhưng tỷ lệ nghèo dự kiến giảm từ 3,2% trong năm 2022 xuống còn 3,0% trong năm 2023.

Trong dài hạn, Việt Nam có tham vọng trở thành quốc gia thu nhập cao vào năm 2045. Để đạt được mục tiêu đó, WB cho rằng Việt Nam cần nâng cao năng suất qua cải thiện các nền tảng căn bản của khu vực tài chính, xử lý những ách tắc về thể chế trong đầu tư công nhằm giải quyết vấn đề thiếu hụt hạ tầng, đồng thời tạo môi trường thuận lợi để khu vực tư nhân trong nước hoạt động hiệu quả hơn, bên cạnh việc xử lý những rủi ro về biến đổi khí hậu và bền vững môi trường. **BẢO AN**



Chuẩn bị nguồn hàng cho Tết Nguyên đán Giáp Thìn

Thời điểm này, các địa phương đang nỗ lực chuẩn bị kết nối nguồn hàng cho dịp cuối năm và Tết Nguyên đán Giáp Thìn, đồng thời theo dõi sát sao nguồn hàng các mặt hàng bình ổn giá.



● Dự báo nhu cầu hàng hóa cuối năm và dịp Tết Giáp Thìn sẽ không tăng đột biến.

Nhiều địa phương lên kế hoạch bảo đảm nguồn cung hàng hóa

Bà Lê Việt Nga - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, theo báo cáo của các địa phương, doanh nghiệp (DN), hiện một số địa phương, DN đã có kế hoạch chuẩn bị hàng hóa, bình ổn thị trường dịp cuối năm và Tết Nguyên đán, trong đó có những địa phương đã xây dựng kế hoạch bình ổn thị trường trong cả năm như TP Hà Nội, TP, Hồ Chí Minh... Một số tỉnh, thành phố khác đang xây dựng kế hoạch triển khai trong thời gian tới nhằm bảo đảm nguồn cung hàng hóa thiết yếu phục vụ người dân với giá cả hợp lý.

Ông Nguyễn Thế Hiệp - Phó Giám đốc Sở Công Thương Hà Nội cho biết, ngoài các nguồn hàng truyền thống hàng năm, Tết Giáp Thìn sắp tới, Hà Nội sẽ được bổ sung thêm nguồn hàng từ Tây Ninh khi quyết định đưa đoàn DN đến Tây Ninh làm việc để kết nối sản phẩm của Tây Ninh vào thị trường Hà Nội.

Bên cạnh đó, Hà Nội cũng triển khai các điểm giới thiệu và bán sản phẩm của Thủ đô; Đồng thời mở thêm 2 điểm bán và giới thiệu sản phẩm OCOP trên địa bàn thành phố. Song song đó, sẽ kết nối 52 sản phẩm OCOP của các tỉnh, thành phố vào các điểm bán này. Ngoài ra, Hà Nội còn triển khai đề án tăng cường quản lý cửa hàng trái cây với mục đích cấp biến nhận diện cửa hàng theo yêu cầu của đề án chuyên doanh về trái cây.

“Trong tháng 10, Sở Công Thương Hà Nội sẽ triển khai kế hoạch liên kết các chương trình về khai thác hàng hoá địa phương vào Hà Nội để bảo đảm nguồn cung tiêu dùng cho người dân Thủ đô, đồng thời triển khai chương trình bình ổn thị trường phục vụ Tết Nguyên đán Giáp Thìn” - ông Hiệp nhấn mạnh.

Đại diện Sở Công Thương Đà Nẵng chia sẻ, như các năm trước, bên cạnh việc chuẩn bị nguồn cung hàng hoá, Đà Nẵng cũng sẽ lên phương án bình ổn thị trường. Điểm đặc biệt trong năm nay là không chỉ bình ổn mặt hàng thịt heo mà còn bình ổn nhiều loại hàng hoá khác.

Theo đại diện Sở Công Thương TP Hồ Chí Minh, trong quý III/2023, Sở Công Thương TP Hồ Chí Minh đã tham mưu thành phố tổ chức Tháng Khuyến mại tập trung, thu hút 3.000 DN tham gia với 7.000 chương trình giảm giá. Trong đó 30% tham gia với mức giảm giá trên 50%. Thời gian tới, Sở Công Thương sẽ vận động hệ thống phân phối tham gia chương trình này để tăng thêm nguồn hàng khuyến mãi vào dịp cuối năm cho người tiêu dùng.

Đồng thời TP Hồ Chí Minh cũng phối hợp với các DN phân phối xây dựng kế hoạch bình ổn các mặt hàng thiết yếu để chuẩn bị cho dịp Tết Nguyên đán 2024. Thêm nữa, liên tục tổ chức các sự kiện xúc tiến thương mại, kết nối cung - cầu để bảo đảm nguồn cung hàng hoá cho cuối năm và dịp Tết.

Đẩy mạnh kích cầu, tăng cường giám sát thị trường

Ngoài việc chuẩn bị nguồn cung hàng hóa, các địa phương cũng đều đã có kế hoạch tổ chức theo dõi sát sao diễn biến thị trường các mặt hàng thiết yếu, đặc biệt là xăng, dầu. Theo báo cáo từ các DN đầu mối, dự báo, từ nay đến cuối năm, nguồn cung xăng, dầu vẫn ổn định, phục vụ tốt cho nhu cầu tiêu dùng. Bên cạnh đó, số dư Quỹ Bình ổn giá đang ở mức trên 7.000 tỷ đồng. Đây là số dư cao nên trong điều kiện cần thiết sẽ có thể sử dụng để can thiệp vào giá, nhằm bảo đảm bình ổn thị trường chung dịp cuối năm.

Bà Lê Việt Nga thông tin, qua theo dõi thị trường cho thấy, trong thời gian tới giá cả hàng hoá thiết yếu trong nước sẽ không có biến động bất thường. Giá cả dịp cuối năm được dự báo tăng theo quy luật thị trường, song, giá không tăng cao và bất thường... Ngoài ra, các DN tham gia chương trình bình ổn thị trường vẫn luôn cam kết bán giá ổn định, hoặc thấp hơn thị trường 5 - 10%. Một số hệ thống phân phối lớn cũng đã cam kết sẽ có nhiều chương trình kích cầu tiêu dùng dịp cuối năm.

Đáng chú ý, theo bà Nga, năm nay người dân, nhất là những hộ có thu nhập trung bình sẽ có xu hướng tiêu dùng những mặt hàng thiết yếu; Các cửa hàng, chợ, siêu thị vẫn mở cửa xuyên các dịp lễ hoặc mở cửa trở lại sớm sau Tết nên dự báo nhu cầu về lượng hàng hóa sẽ không tăng đột biến.

Để góp phần bảo đảm nguồn cung và bình ổn giá thị trường cuối năm và dịp Tết Nguyên đán, Bộ Công Thương sẽ phối hợp với các Bộ, ngành trong việc tham mưu điều hành giá các mặt hàng do Nhà nước quản lý giá, trong đó có mặt hàng xăng, dầu nhằm góp phần kiểm soát lạm phát chung theo mục tiêu của Chính phủ.

Đồng thời, chỉ đạo các DN tiết giảm chi phí, hạ giá thành sản phẩm, thực hiện việc giảm giá bán theo mức giảm của các nhà cung cấp và theo thị trường nhằm cung ứng hàng hóa cho thị trường với giá hợp lý. Ngoài ra, sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan tăng cường thực hiện các chương trình kích cầu thị trường, kết nối tiêu thụ sản phẩm nông sản, đặc sản vùng miền đặc biệt là các nhóm mặt hàng được tiêu thụ nhiều trong dịp cuối năm và Tết Nguyên đán. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Tăng lợi nhuận, xây dựng thương hiệu gạo cho Đồng bằng sông Cửu Long

Ngày 2/9 đã diễn ra Hội thảo “Vai trò của hợp tác công - tư trong triển khai Đề án Phát triển bền vững một triệu ha chuyên canh lúa chất lượng cao, phát thải thấp gắn với tăng trưởng xanh vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030” do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức tại TP HCM.

Ông Lê Thanh Tùng, Phó Cục trưởng Cục Trồng trọt cho biết, Đề án phát triển bền vững 1 triệu ha chuyên canh lúa chất lượng cao, phát thải thấp gắn với tăng trưởng xanh vùng Đồng bằng sông Cửu Long (Đề án) được xây dựng trong bối cảnh những năm qua, ngành Nông nghiệp đã thực hiện Nghị quyết số 120/NQ-CP của Chính phủ về phát triển bền vững Đồng bằng sông Cửu Long, nhưng sản xuất lúa còn những hạn chế nhất định. Mục tiêu cụ thể của Đề án là giảm 20% chi phí sản xuất sẽ góp phần giảm khoảng 9.500 tỷ đồng cho các hộ trồng lúa (với sản lượng 13 triệu tấn lúa - năm 2030).

Tuy nhiên, để thực hiện được 1 triệu ha này còn rất nhiều khó khăn, trong đó là việc thu hút đầu tư và là một trong những vấn đề thách thức. Ngành Nông nghiệp kêu gọi tất cả các thành phần tham gia vào triển khai thực hiện đề án, từ hợp tác xã, doanh nghiệp, đến các tổ chức quốc tế, chuyên gia đầu ngành trong và ngoài nước... nhằm huy động được toàn bộ nguồn lực của xã hội từ kinh nghiệm, kỹ thuật đến tài chính phục vụ cho việc nâng cao chất lượng và hiệu quả kinh tế ngành lúa gạo.

Nếu ý kiến, ông Trần Thanh Nam, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho rằng, mặc dù còn nhiều khó khăn, vướng mắc, song việc triển khai Đề án sẽ giúp vùng lúa chất lượng cao được tổ chức lại sản xuất theo chuỗi giá trị giữa nông dân, hợp tác xã, liên kết chặt chẽ hơn với các doanh nghiệp kinh doanh cung cấp nguyên liệu đầu vào và doanh nghiệp bao tiêu đầu ra để được cung cấp đầu vào bảo đảm chất lượng với giá thấp hơn, đồng thời bán lúa với giá ổn định, cao hơn. Việc này không chỉ giúp nông dân hưởng lợi từ giá trị gia tăng của hạt gạo mà còn tạo ra quy trình canh tác bền vững, giảm phát thải khí nhà kính, tiết kiệm nguồn tài nguyên, tái sử dụng phụ phẩm từ trồng lúa theo mô hình kinh tế tuần hoàn, nâng cao giá trị xây dựng thương hiệu gạo Việt Nam trên thị trường. **YẾN NHI**

Tăng cường đoàn kết để các doanh nghiệp hợp tác cùng phát triển

Ngày 2/10, tại thành phố Hải Dương, Hội doanh nghiệp trẻ tỉnh Hải Dương đã tổ chức Đại hội lần thứ VI, nhiệm kỳ 2023 - 2028, với 500 đại biểu tham gia.

Tại Đại hội, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương Triệu Thế Hùng khẳng định, Hội cần là nơi tập hợp, đoàn kết để các doanh nghiệp chia sẻ, hợp tác, liên kết thúc đẩy cùng phát triển; làm tốt vai trò người đại diện, là cầu nối giữa doanh nghiệp với các cơ quan nhà nước. Các doanh nghiệp của Hải Dương cũng đang nỗ lực xây dựng thương hiệu, từng bước chiếm lĩnh thị trường, phát triển thành các tập đoàn kinh tế tư nhân mạnh, có công nghệ hiện đại, có năng lực cạnh tranh toàn cầu.

Ông Đặng Hồng Anh, Chủ tịch Trung ương Hội Doanh nghiệp trẻ Việt Nam đề nghị Hội Doanh nghiệp trẻ Hải Dương tiếp tục xây dựng Hội vững mạnh, đoàn kết. Các hội viên tăng cường giao lưu, liên kết, xúc tiến thương mại, hỗ trợ, ưu tiên sử dụng các sản phẩm, hàng hóa của doanh nghiệp hội viên; tăng cường hỗ trợ thanh niên, doanh nhân trẻ khởi nghiệp.

Tại Đại hội, ông Nguyễn Công Hải, Chủ tịch Hội Doanh nghiệp trẻ tỉnh Hải Dương đã vinh dự được nhận Huân chương Lao động hạng Ba; ông Nguyễn Đình Nguyên, Ủy viên Ủy ban Hội Doanh nghiệp trẻ tỉnh Hải Dương vinh dự được nhận Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ. Trong dịp này, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương cũng tặng Bằng khen cho 4 tập thể, 10 cá nhân có thành tích xuất sắc trong nhiệm kỳ 2018 - 2023.

Đại hội cũng đã tiến hành Hiệp thương bầu 45 ủy viên Ủy ban Hội Doanh nghiệp trẻ tỉnh Hải Dương khóa VI, nhiệm kỳ 2023 - 2028. **DIỆU THẢO**

Hà Nội: Ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định giá đất

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 4905/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể và quyết định thành lập Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Phạm vi ủy quyền đối với trường hợp thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) từ 30 tỷ đồng trở lên. Thời hạn ủy

quyền kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành (ngày 29/9/2023) đến hết ngày 30/6/2025. UBND cấp huyện thực hiện các quyền và trách nhiệm được UBND TP ủy quyền và theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND TP trong phạm vi các quyền và trách nhiệm được ủy quyền. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc nội dung vượt thẩm quyền, UBND cấp huyện kịp

thời báo cáo, đề xuất UBND TP xem xét, chỉ đạo theo quy định.

UBND TP Hà Nội giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND cấp huyện về quy trình, trình tự và triển khai thực hiện nội dung được ủy quyền theo đúng quy định pháp luật; chủ trì theo dõi, kiểm tra, giám sát, tổng hợp các nội dung về ủy quyền cho UBND cấp huyện. **BẢO AN**

NGHỆ AN: Cấm cho thuê hội trường, nhà văn hóa để bán hàng

Trước thực trạng một số tổ chức, cá nhân lợi dụng vỏ bọc “tặng quà tri ân”, tổ chức các hội thảo để bán hàng không rõ nguồn gốc, không bảo đảm về chất lượng, “thổi phồng” công dụng... UBND tỉnh Nghệ An đã ra văn bản cấm cho DN, cá nhân thuê, mượn hội trường, nhà văn hóa để giới thiệu sản phẩm, bán hàng.

Theo văn bản ban hành ngày 2/10, UBND tỉnh Nghệ An yêu cầu tăng cường công tác quản lý nhà nước trong hoạt động bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; gửi các sở, ngành và UBND cấp huyện.

Động thái này diễn ra sau khi xuất hiện một số tổ chức, cá nhân lợi dụng vỏ bọc “tặng quà tri ân”, tổ chức các hội nghị, hội thảo giới thiệu sản phẩm để bán sản phẩm không rõ nguồn gốc, không bảo đảm về chất lượng, quảng cáo sai, “thổi phồng” công dụng sản phẩm gây bức xúc cho người dân.

UBND tỉnh yêu cầu Sở Công Thương phối hợp lực lượng chức năng và chính quyền địa phương nắm bắt, tiếp nhận thông tin, kiểm tra các hoạt động hội nghị, hội thảo lợi dụng hình thức khuyến mại, “tặng quà tri ân” có dấu hiệu vi phạm.

Đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, nắm bắt thông tin, theo dõi, giám sát, ngăn chặn, xử lý kịp thời các tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh bán hàng không phép, có dấu hiệu lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Xử lý nghiêm các trường hợp lừa đảo, gây mất an ninh, trật tự theo quy định pháp luật.

Cục Quản lý thị trường tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát hoạt động buôn bán, kinh doanh hàng giả, hàng không rõ nguồn gốc xuất xứ, hàng kém chất lượng trên địa bàn quản lý. Thông báo số điện thoại đường dây nóng của các Đội Quản lý thị trường về các khối, thôn, xóm, bản để người dân khiếu nại, tố giác khi phát hiện những hoạt động có dấu hiệu vi phạm trên địa bàn.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan đến các hoạt động nêu trên để người dân nắm được, chủ động phòng tránh và không mua các sản phẩm không rõ nguồn gốc xuất xứ, hàng kém chất lượng...

Chính quyền cấp xã thông báo cho khối, xóm, bản tuyệt đối không cho các DN, cá nhân thuê, mượn hội trường UBND phường, xã, thị trấn; nhà văn hóa khối, xóm, bản; các sân vận động để tổ chức giới thiệu sản phẩm, bán hàng, tổ chức hội thảo kết hợp bán hàng. Việc tổ chức bán hàng của các DN, đơn vị sản xuất, kinh doanh phải thực hiện tại các địa điểm kinh doanh theo quy định. **KIM LONG**

Đồng Tháp sẽ tổ chức Ngày hội Hội quán Đất Sen hồng

Ngày 2/10, UBND tỉnh Đồng Tháp cho biết sẽ tổ chức Ngày hội “Hội quán Đất Sen hồng - Đồng hành cùng phát triển” lần thứ I năm 2023; dự kiến diễn ra từ 18 - 19/11. Địa điểm chính tại Công viên Văn Miếu, đường Lý Thường Kiệt (khu vực đường sách TP Cao Lãnh); Hội trường UBND tỉnh và một số địa điểm trên địa bàn TP Cao Lãnh.

Ngày hội sẽ có nhiều hoạt động như gian hàng trưng bày, giới thiệu sản phẩm của Hội quán, sản phẩm OCOP, quà lưu niệm, các sản phẩm đặc trưng của tỉnh, gian hàng chuyên đổi số trong nông nghiệp, khu vực ẩm thực và tổ chức Hội thi ẩm thực của các Hội quán... Trong khuôn khổ ngày hội còn có các hội thảo “Phát huy giá trị cộng đồng của Hội quán”, “Hội quán đồng hành cùng sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương Đồng Tháp”.

Mô hình Hội quán được xem là “đặc sản” của tỉnh Đồng Tháp. Các Hội quán được thành lập là hình thức liên kết tự nguyện của nông dân, nhằm chia sẻ những kiến thức trong lĩnh vực nông nghiệp, văn hóa, xã hội... nhằm hỗ trợ nhau trong sản xuất, kinh doanh. Đặc trưng của mô hình này là sự tự nguyện tham gia của người dân, không biên chế, không ngân sách, hoạt động đơn thuần là hướng đến sự thay đổi nếp nghĩ, cách làm của người dân. **ĐÌNH THƯƠNG**

QUẢNG BÌNH: Phát hiện vụ khai thác trái phép hàng nghìn m³ cát

Công an tỉnh Quảng Bình vừa phối hợp tiến hành kiểm tra bãi tập kết vật liệu cát, sỏi tại thôn Hà Thiệp, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh của Cty TNHH Xây dựng Hoàng Phúc (do ông Nguyễn Văn Hoàng làm Giám đốc). Tại thời điểm kiểm tra, phát hiện gần 600m³ cát xây dựng chưa rõ nguồn gốc.

Mở rộng điều tra, công an phát hiện dù đã hết thời hạn khai thác theo giấy phép từ tháng 7/2023, nhưng ông Hoàng vẫn thuê người đến khu vực mỏ cát của Hợp tác xã sản xuất, kinh doanh dịch vụ vật liệu xây dựng Thống Nhất để khai thác vận chuyển về bãi tập kết của Cty Hoàng Phúc và tiêu thụ với tổng khối lượng hơn 2.000m³. Trong đó, Cty này đã xuất bán 1.431m³, số còn lại chưa tiêu thụ là 569m³ đang tập kết.

Cơ quan chức năng đã lập biên bản sự việc, tiến hành tạm giữ 569m³ cát xây dựng để xác minh, xử lý theo pháp luật.

GIA HẢI

QUẢNG NAM:

Độc thức hoàn thành dự án Trường Trần Đại Nghĩa

Trong khi cô trò Trường THPT Trần Đại Nghĩa (ở huyện Quế Sơn, Quảng Nam) phải chen chúc dạy và học trong trường cũ xuống cấp, thì cách đó không xa, ngôi trường mới được thi công từ 2020 đến nay vẫn còn dở dang, chưa hẹn ngày hoàn thành.

Trường cũ “chờ” trường mới

Dự án xây dựng mới Trường THPT Trần Đại Nghĩa được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt đầu tư tại Quyết định 3142 ngày 30/9/2019, với tổng kinh phí 61,1 tỷ đồng, do Ban Quản lý (BQL) dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư. Công trình được triển khai trên phần đất thuộc địa bàn hai xã Quế Thuận và Quế Châu với các hạng mục chính gồm: khối nhà lớp học ba tầng, khối nhà bộ môn ba tầng, khối nhà hiệu bộ, nhà đa năng, nhà bảo vệ, nhà xe, sân nền, tường rào cổng ngõ...

Dự án do liên danh 3 nhà thầu Cty TNHH Thuận Gia, Cty CP Xây dựng và Kinh doanh nhà Tam Kỳ, Cty TNHH Đại Thiên ký hợp đồng thi công từ tháng 7/2020, dự kiến hoàn thành đầu



● Dự án mới đã hoàn thành 90% khu nhà dạy học.

năm học 2023. Thế nhưng, đến nay đã gần 3 năm triển khai, dự án chỉ thi công được hạng mục khối nhà lớp học. Các hạng mục còn lại vẫn “đứng bánh” do chưa được địa phương bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Ông Phan Văn Thâm (78 tuổi, ngụ thôn Phước Thành, xã Quế Thuận), 1 trong 2 hộ dân vướng mặt bằng cho biết, toàn bộ 300m² đất ở và đất vườn của gia đình đều nằm trong khu vực mặt bằng thi công trường học. Chính quyền địa phương có đưa ra mức giá đền bù hỗ trợ di dời nhưng mà so với giá thị trường chênh lệch quá cao, gần 150 triệu đồng. Hai vợ chồng sau đó cũng đồng ý vì dự án này xây dựng trường học mới cho các cháu, giờ đang chờ chính quyền bố trí tái định cư.

“Không phải tôi không chịu đi, nhà cũng sắp sập tới nơi rồi, nhưng mà từ tháng 5 đến nay cứ hẹn mãi vẫn chưa đền bù, biết lấy tiền đâu làm nhà mới để ở mà đi. Đã vậy, đất tái định cư cũng chưa có sổ, lên đó chẳng lẽ ở “chui”. Vợ chồng tôi cũng già rồi, mong muốn cơ quan thẩm quyền giúp đỡ hỗ trợ hoàn thiện giấy tờ để sớm đi dời chứ cũng không làm khó dễ gì ai cả”, ông Thâm nói.

Kể từ khi dự án được khởi công, người dân địa phương cũng như thầy trò Trường THPT Trần Đại Nghĩa vô cùng phấn khởi vì các em học sinh sẽ được học tập trong một ngôi trường khang trang, đầy đủ các thiết bị. Nhưng mong mỗi bao nhiêu, nay mọi người lại thất vọng bấy nhiêu, bởi thi công thời gian dài nhưng trường mới vẫn còn ngổn ngang.

THỪA THIÊN HUẾ:

Kỳ vọng sớm đưa A Lưới ra khỏi danh sách huyện nghèo

Đưa A Lưới ra khỏi danh sách huyện nghèo là mục tiêu không chỉ của A Lưới, mà của Thừa Thiên Huế trên bước đường phấn đấu trở thành TP trực thuộc Trung ương. Thừa Thiên Huế đang tập trung, thực hiện nhiều giải pháp để đưa huyện A Lưới ra khỏi danh sách 74 huyện nghèo quốc gia vào cuối 2023.

Với sự chỉ đạo quyết liệt, sát sao của Ban Chỉ đạo giảm nghèo (BCĐ) các cấp, nhiều dự án, chính sách thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia (MTQG) giảm nghèo bền vững tỉnh giai đoạn 2021 - 2025 đã từng bước đi vào cuộc sống. Là một trong những hộ sinh sống tại xã biên giới Việt - Lào, gia đình anh Hồ Viết Ái Duy (thôn Ấr Kêu, xã Quảng Nhâm, huyện A Lưới) đã bắt đầu tự chủ trong kinh tế. Theo anh Duy, với sự đồng hành của Hội Nông dân xã, năm 2018, gia đình được bình xét cho vay hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm với số tiền 80 triệu đồng từ Ngân hàng Chính sách xã hội huyện. Từ nguồn vốn vay và hỗ trợ kỹ thuật chăn nuôi, trồng trọt của Hội, anh Duy đã

đầu tư phát triển chăn nuôi lợn kết hợp trồng chuối già lùn.

“Năm 2022, tôi tiếp tục tiếp cận nguồn vốn tín dụng ưu đãi để làm ăn. Nhờ được sự quan tâm này, từ hộ khó khăn, hơn 2 năm nay, gia đình tôi đã ổn định hơn, thu nhập trên 140 triệu đồng/năm, con cái được học hành”, anh Duy cho hay.

Ông Nguyễn Mạnh Hùng, Chủ tịch UBND huyện A Lưới cho biết, công tác giảm nghèo được huyện triển khai thực hiện quyết liệt; đã lãnh đạo, chỉ đạo các cấp từ huyện đến cơ sở tăng cường trong công tác tuyên truyền, vận động triển khai thực hiện công tác giảm nghèo.

Bên cạnh hỗ trợ, khuyến khích người dân đầu tư phát triển mô hình giảm nghèo, phát triển

sinh kế, huyện đang tập trung đẩy mạnh xóa nhà tạm cho hộ nghèo, cận nghèo. Tính đến tháng 9/2023, từ nguồn lực của 3 chương trình MTQG (giảm nghèo bền vững; xây dựng nông thôn mới, phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc và miền núi) cùng các nguồn lực khác, huyện đã phê duyệt hỗ trợ nhà ở cho 2.351 hộ/3.959 hộ của cả giai đoạn 2021 - 2025. Dự kiến đến khoảng tháng 11/2023, A Lưới sẽ cơ bản giải ngân vốn cho các hộ đã được phê duyệt, đồng thời tiếp tục chuẩn bị kế hoạch, phương án huy động nguồn lực để hỗ trợ cho những hộ còn lại.

Theo Chủ tịch UBND huyện, đầu năm 2022, toàn huyện có 7.022 hộ nghèo, chiếm tỷ lệ



● Khu phòng học trường cũ xây hơn 20 năm trước đã xuống cấp.



● Gia đình ông Thạm mong mỏi sớm được di dời để giao đất xây trường.

Cô Trần Thị Hồng Phượng (Hiệu trưởng Trường THPT Trần Đại Nghĩa) cho biết, trường cũ xây dựng hơn 20 năm nên nhiều hạng mục đã xuống cấp, không đạt chuẩn để phục vụ việc dạy học. Nhà trường đối mặt với nhiều khó khăn vì lâu nay cơ sở vật chất tại trường cũ không được đầu tư cải tạo, nâng cấp do chờ trường mới. “Toàn trường có hơn 560 học sinh theo học ở ba khối lớp, nhiều phòng bộ môn chật hẹp, trong khi số lượng học sinh khá đông dẫn đến nhiều lúc phải chen chúc nhau dạy học. Bên cạnh đó, mỗi lần có mưa lớn, nhà trường phải đóng cửa dãy nhà ngang đã xuống cấp, có thể đổ sập bất cứ lúc nào. Thật sự rất thiệt thòi cho các em, nhà trường cũng rất khó cho công tác dạy học, nâng cao chất lượng”, cô Phượng chia sẻ.

Một đại diện một nhà thầu thi công dự án xây mới Trường THPT Trần Đại Nghĩa rất mong chính quyền đẩy nhanh giải phóng mặt bằng (GPMB) tạo điều kiện thuận lợi để cho đơn vị tiếp tục triển khai thi công công trình.

Tập trung gỡ vướng, đẩy nhanh tiến độ

Ghi nhận của PV PLVN, tại dự án xây Trường THPT Trần Đại Nghĩa mới, đến nay nhà thầu đã thi công xong khoảng 90% hạng mục khối nhà lớp học. Các hạng mục còn lại của dự án như nhà đa

năng, nhà bộ môn, hiệu bộ, các hạng mục phụ trợ và đường vào công trình... vẫn chưa thể tiến hành. Trong khuôn viên trường, xe múc, đất cát, tôn che chắn nằm ngổn ngang. Nước mưa ùn ứ tạo thành vũng ao nằm ngay trước khu phòng học.

Theo ông Triệu Ngọc Chi, Giám đốc BQL dự án - quỹ đất Quế Sơn (đơn vị thực hiện công tác GPMB), trong phạm vi thực hiện dự án Trường THPT Trần Đại Nghĩa có vướng hai hộ dân ông Phan Thạm và Phan Toàn và hai ngôi mộ. Trong đó, hộ ông Thạm vướng nhà cửa, hộ còn lại vướng đất ở. Hai ngôi mộ đã được giải quyết xong. Các vướng mắc về GPMB dự án đã được tháo gỡ, phương án bồi thường đã được công khai với người dân, đất tái định cư cũng đã hoàn thành. Hiện chỉ chờ thủ tục phê duyệt phương án bồi thường tái định cư rồi giao đất cho người dân di dời, làm nhà ở thôi. BQL đang tập trung triển khai, dự kiến trong tháng 9 và 10 này sẽ hoàn thành.

Lý giải về nguyên nhân dự án còn dang dở, BQL dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam thông tin, tháng 7/2020 đơn vị đã hoàn thành xong các thủ tục đầu tư dự án và ký hợp đồng với nhà thầu thi công xây lắp. Tuy nhiên, đến ngày 14/2/2022, huyện Quế Sơn mới bàn giao được mặt bằng hạng

mục khối nhà lớp học. Tiếp đó, đến ngày 20/5/2022, huyện tiếp tục bàn giao mặt bằng hạng mục khối nhà hiệu bộ.

“Do mặt bằng bàn giao chậm hơn 19 tháng kể từ ngày ký hợp đồng và hợp đồng theo giá cố định nên thời gian qua một số loại vật tư biến động lớn, gây rất nhiều khó khăn cho nhà thầu. Việc các hạng mục khác chưa có mặt bằng để triển khai thi công nên ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ dự án”, BQL cho hay.

Mới đây, tại buổi đi kiểm tra thực tế ở Trường THPT Trần Đại Nghĩa mới, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam Trần Anh Tuấn yêu cầu UBND huyện Quế Sơn khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục và tích cực phối hợp với BQL dự án đầu tư xây dựng tỉnh, các sở, ngành liên quan để nhanh chóng phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất, bố trí tái định cư, GPMB phần diện tích còn lại nhằm tạo điều kiện cho nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

Theo ông Tuấn, Trường THPT Trần Đại Nghĩa là công trình có ý nghĩa xã hội của Quế Sơn. Những năm qua, công tác GPMB và thi công diễn ra khá chậm. Thời gian tới, chính quyền địa phương cùng các đơn vị liên quan tập trung khắc phục hạn chế này để sớm đưa công trình vào phục vụ việc dạy học.

VŨ VĂN ANH -
CÔNG HUY



● Nhiều mô hình phát triển kinh tế đã giúp người dân A Lưới vươn lên thoát nghèo.

49,98 % và hộ cận nghèo 2.185 hộ, chiếm tỷ 15,55%. Kết quả rà soát hộ nghèo và cận nghèo cuối năm 2022 còn lại là 5.399 hộ nghèo (giảm 1.623 hộ) và hộ cận nghèo 2.078 hộ (giảm 107 hộ).

Công tác giảm nghèo bền vững tại huyện được đánh giá đang được triển khai đồng bộ, hiệu quả. Có nhiều kết quả khả quan như tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công tính đến ngày 20/9/2023 đạt 38% kế hoạch; tỷ lệ giải ngân vốn sự nghiệp đạt 56,05% vốn UBND tỉnh giao. Từ những nguồn vốn đã giải ngân, các địa phương trên địa bàn huyện đã tổ chức hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo giải quyết việc làm, phát triển sinh kế, nâng cao thu nhập, xóa nhà tạm, cải thiện dinh dưỡng, y tế,...

Mặt khác, thông qua công tác truyền thông, người dân ngày càng có ý thức tự giác vươn lên, qua đó

cải thiện các chiều thiếu hụt dịch vụ xã hội cơ bản, từng bước thoát nghèo bền vững.

Mới đây, tại buổi làm việc với UBND huyện về tình hình thực hiện các chương trình MTQG giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025, phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới và kế hoạch đưa huyện A Lưới thoát khỏi 74 huyện nghèo; ông Nguyễn Thanh Bình, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đề nghị huyện cần có sự quyết liệt trong chỉ đạo triển khai thực hiện các Chương trình MTQG. Các cơ quan, đơn vị cần có sự phối hợp, hướng dẫn huyện trong xây dựng chi tiết kế hoạch giải ngân các nguồn vốn thực hiện các chương trình, có phụ lục kèm theo để triển

khai thực hiện. Cần tập trung hoàn thiện hạ tầng, kỹ thuật để triển khai các dự án đã được phê duyệt phục vụ sản xuất và hỗ trợ sinh kế cho người dân.

Thời gian tới huyện cần tập trung các giải pháp đẩy nhanh tiến độ giải ngân nguồn vốn thực hiện các Chương trình MTQG trong năm 2023. Xác định giảm nghèo bền vững là mục tiêu quan trọng; bám sát thực trạng, nhất là các tiêu chí, tiêu chuẩn về giảm nghèo bền vững để triển khai thực hiện một cách đồng bộ. Chú trọng đến đào tạo nghề giải quyết việc làm, xuất khẩu lao động và xóa nhà tạm cho hộ nghèo. Phân đầu đưa A Lưới ra khỏi 74 huyện nghèo quốc gia. Việc hoàn thành mục tiêu này sẽ góp phần vào tiêu chí đưa tỉnh Thừa Thiên Huế trở thành TP trực thuộc Trung ương. **THÙY NHƯNG**

BẠC LIÊU: Bằng nhóm “tín dụng đen” cho vay lãi suất đến 900%/năm

Phòng Cảnh sát Hình sự, Công an Bạc Liêu vừa bắt tạm giam nhóm đối tượng chuyên cho vay lãi vay nặng trên địa bàn TP Bạc Liêu.

Trước đó, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường các giải pháp phòng ngừa, ngăn chặn, xử lý hoạt động “tín dụng đen”, và kế hoạch của công an tỉnh về mở đợt cao



● Một số tang vật trong vụ án.

điểm tấn công, trấn áp tội phạm, vi phạm pháp luật liên quan hoạt động “tín dụng đen”; khuya 17/9/2023, khi tuần tra trên tuyến lộ Nam Sông Hậu (thuộc xã Vĩnh Trạch, TP Bạc Liêu), Tổ 238 công an tỉnh phát hiện Nguyễn Văn Khánh (SN 1989, quê Bắc Giang), Vi Văn Thọ (SN 1983, quê Lạng Sơn) chạy xe máy phát tán tờ rơi quảng cáo cho vay tiền.

Nhận định các đối tượng trên từ địa phương khác đến lưu trú tại Bạc Liêu để tổ chức hoạt động cho vay tín chấp lãi cao, ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự, Giám đốc Công an tỉnh chỉ đạo Phòng Cảnh sát hình sự nhanh chóng xác minh, điều tra làm rõ.

Quá trình điều tra, công an làm rõ nhóm cho vay lãi nặng có 6 đối tượng từ nhiều tỉnh đến Bạc Liêu tổ chức cho vay lãi nặng từ khoảng tháng 10/2022 đến nay. Ngoài Khánh và Thọ, còn có Nguyễn Minh Tùng (SN 1991, quê Hải Phòng). Tùng đứng ra tổ chức, mua và tạo lập 3 tài khoản “Khanh123”, “Cu123”, “Haul23” phần mềm trang Web “1Cash.info” trên internet để quản lý, theo dõi mọi hoạt động cho vay, thu lãi vay.

Từ tháng 12/2022 đến nay, với số vốn ban đầu hơn 1,1 tỷ đồng, nhóm đối tượng đã cho 302 người vay, lập 939 hợp đồng vay với lãi suất dao động từ 200 - 900%/năm. Cảnh sát đã làm việc với 42 người vay tiền và ngày 22/9/2023 đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can, bắt tạm giam 5 đối tượng để tiếp tục điều tra làm rõ. **TRỌNG NGHĨA**

CÔNG AN HÀ NỘI: Mở rộng điều tra vụ cháy làm 56 người tử vong

Ngày 2/10, tại cuộc họp báo quý do Bộ Công an tổ chức, Thiếu tướng Nguyễn Thanh Tùng, Phó Giám đốc Công an Hà Nội cho biết, Công an TP đang mở rộng điều tra vụ cháy “chung cư mini” khiến 56 người chết và làm rõ "có đủ căn cứ xử lý hình sự nhóm cán bộ nhà nước" liên quan việc này hay không; với quan điểm "xử lý không có vùng cấm, không có ngoại lệ". Công an Hà Nội đã đăng ký vụ án này vào diện Thành ủy theo dõi, chỉ đạo.

Sau vụ cháy, Thành ủy Hà Nội đã ra quyết định kiểm tra dấu hiệu vi phạm của 3 cơ sở Đảng thuộc quận Thanh Xuân (Ban Thường vụ Quận ủy, Đảng ủy Công an quận Thanh Xuân và Đảng ủy phường Khương Đình nhiệm kỳ 2015 - 2020 và 2020 - 2025) để làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan.

Đại tá Nguyễn Minh Khương, Cục Phó Cảnh sát PCCC&CHCN cho biết, việc thẩm duyệt, nghiệm thu PCCC chỉ áp dụng với nhà ở riêng lẻ có chiều cao từ 7 tầng trở lên hoặc chung cư cao tầng. Tuy nhiên, các “chung cư mini” đều xin giấy phép nhà ở riêng lẻ dưới 6 tầng rồi "xây chui" nhiều tầng."Với các căn hộ như thế này, việc quản lý PCCC thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã, phường", Đại tá Khương nói tại cuộc họp báo.

Đêm 12 rạng sáng 13/9, “chung cư mini” cao 9 tầng với 45 căn hộ ở phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân bốc cháy dữ dội. Tối 13/9, Công an cho hay vụ cháy khiến 56 người chết, 37 người bị thương.

Sau một tuần, nguyên nhân gây cháy được công bố do "chập mạch điện đường dây dẫn điện tại khu vực của bình ắc quy" nằm ở phần đầu của chiếc xe máy tay ga để ở tầng một. Lửa từ đây lan vào khu vực cáp điện và các hộp công tơ điện...

Theo giấy phép xây dựng của UBND quận Thanh Xuân cấp tháng 3/2015, công trình xây nhà ở riêng lẻ 6 tầng, diện tích xây dựng tầng một 167m², mật độ 70%, tổng chiều cao 20,2m. Thực tế, chủ nhà đã biến công trình nhà ở thấp tầng thành “chung cư mini” cao 9 tầng, diện tích xây dựng 230m², chia thành 45 căn hộ để bán hoặc cho thuê.

Cùng ngày 13/9, chủ nhà Nghiêm Quang Minh bị khởi tố, tạm giam 4 tháng để điều tra tội “Vi phạm quy định về PCCC”, theo Điều 313 BLHS. **VĂN SƠN**

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NGUYÊN TÂM

AN TOÀN THỰC PHẨM:

Cần “mạnh tay” xử lý vi phạm

Nhiều nhà hàng, quán ăn có tiếng thu hút khách gần xa nhưng lại “quên” chăm sóc khách hàng và không cẩn trọng trong chế biến, gây hậu quả không hay cho thực khách.

Nhiều vụ ngộ độc thực phẩm

Cộng đồng du lịch đang xôn xao vì bánh mì P., một thương hiệu bánh mì nổi tiếng tại TP Hội An (Quảng Nam) gây ngộ độc cho nhiều du khách. Theo cơ quan chức năng, thời điểm giữa tháng 9 vừa qua, gần 100 người khách trong nước và quốc tế sau khi ăn bánh mì P. đã bị ngộ độc và phải nhập viện. Mới đây, cơ quan kiểm nghiệm công bố kết quả cho thấy nhiều mẫu thực phẩm kinh doanh tại quán bánh mì này dương tính với khuẩn *Bacillus cereus* sinh độc tố. Cửa hàng bánh mì sẽ bị phạt tiền hơn 110 triệu đồng, đình chỉ hoạt động từ 3 đến 5 tháng.

Được biết, bánh mì P. ở Hội An là thương hiệu ẩm thực nổi tiếng trên các diễn đàn du lịch. “Siêu đầu bếp” Anthony Bourdain cũng đã dùng những “lời có cánh” để giới thiệu về thương hiệu bánh mì này trên sóng truyền hình quốc tế. Những người muốn thưởng thức bánh mì P. thường phải xếp hàng hoặc chen qua một hàng dài đông đúc trước cửa hàng mỗi ngày để mua được ổ bánh mì. Tuy nhiên, thời gian qua, có không ít lời phàn nàn của du khách trong và ngoài nước trên

các diễn đàn du lịch liên quan đến chất lượng phục vụ và chất lượng sản phẩm bánh mì này.

Năm ngoái, một thương hiệu bánh mì nổi tiếng của TP Đà Lạt cũng gây ra một vụ ngộ độc thực phẩm trên diện rộng. Ngoài hơn 80 người ngộ độc thực phẩm “tại chỗ” và nhập viện, trong đó nhiều người có triệu chứng nặng, còn không ít khách hàng của cửa hàng này ngộ độc sau chuyến du lịch trở về địa phương. Tuy nhiên, vì vật phẩm được thu thập chậm nên vẫn chưa xác định rõ nguyên nhân gây ra ngộ độc.

Hiện tượng nhiều cửa hàng nổi tiếng ở các địa phương, đông đúc khách đến thưởng thức nhưng lại chưa kiểm soát hết khâu chất lượng, thiếu vệ sinh an toàn thực phẩm hoặc có những sơ suất gây ảnh hưởng đến sức khỏe khách hàng không phải hiếm. Cách đây không lâu, một clip quay lại cảnh trong bếp của một cửa hàng bún “gia truyền” 30 năm có tiếng tại Hà Nội nhưng khâu chế biến mất vệ sinh, có chuột trên túi bún chuẩn bị chế biến cho khách ăn. Mặc dù chủ quán đã giải thích nhưng những hình ảnh được quay trong clip đã khiến nhiều thực khách “hoảng hốt” không dám đến cửa hàng này.



●Bánh mì tại một cửa hàng nổi tiếng ở Hội An gây ngộ độc cho nhiều thực khách.
(Ảnh minh họa - Nguồn: Internet)

Xử lý nghiêm để tạo tiền lệ tốt

Luật pháp Việt Nam có quy định rõ ràng về các hành vi vi phạm an toàn thực phẩm của người kinh doanh ăn uống. Tuy nhiên, trên thực tế, hành vi này thường chỉ được xử lý khi đối diện các cuộc thanh, kiểm tra hoặc xảy ra hậu quả là ngộ độc, ảnh hưởng sức khỏe người tiêu dùng. Tại một số quốc gia khác, hành vi kém an toàn thực phẩm được xử lý rất nghiêm, cơ sở nào vi phạm thường phải chịu những “án phạt” nặng, tước giấy phép tạm thời hoặc vĩnh viễn, bị người tiêu dùng “tẩy chay”.

Tại Việt Nam, không hiếm trường hợp người kinh doanh thực phẩm thiếu lương tâm, sử dụng nguyên liệu “bẩn” để chế

biến cho thực khách. Thậm chí có những người bị xử lý lại tái phạm nhiều lần. Những trường hợp thực khách phát hiện món ăn có giòi, có ruồi, chân gián, các vật phẩm không phải thức ăn như tóc, cao su, nylon... cũng thường gặp trong thị trường ẩm thực Việt Nam, từ nhà hàng lớn cho đến quán ăn lề đường ngõ nhỏ. Nhưng cách xử lý các tình huống này hầu hết đều “sơ sài”, nhiều chủ nhà hàng còn “không thêm” để tâm khi thực khách phản ứng thức ăn mất vệ sinh.

Những nguyên tắc về an toàn thực phẩm trong kinh doanh ăn uống đã có quy định rất rõ trong Luật An toàn thực phẩm năm 2010. Về quy định xử phạt, tại Khoản 8 Điều 22 Nghị định 115/2018/NĐ-CP

được sửa đổi bởi Điều a Khoản 12 Điều 1 Nghị định 124/2021/NĐ-CP quy định về vi phạm quy định khác về bảo đảm an toàn thực phẩm trong sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu, cung cấp thực phẩm, người nào có hành vi bán đồ ăn gây ngộ độc cho người khác thì có thể bị phạt tiền từ 80 - 100 triệu đồng, nếu người vi phạm là tổ chức thì có thể bị phạt tiền từ 160 - 200 triệu đồng. Ngoài ra, cá nhân và tổ chức còn phải chịu các hình phạt bổ sung và bắt buộc phải khắc phục hậu quả theo quy định nêu trên.

Tại Khoản 2 Điều 317 Bộ luật Hình sự 2015 được sửa đổi bởi Khoản 119 Điều 1 Luật sửa đổi Bộ luật Hình sự 2017 quy định về tội “Vi phạm quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm” quy định, một số trường hợp vi phạm có tổ chức, làm chết người, gây tổn hại sức khỏe nghiêm trọng hoặc số lượng nhiều người, số tiền thu lợi bất chính cao, mức độ nghiêm trọng có thể đối diện án phạt tù từ 3 - 7 năm và phạt tiền tùy trường hợp.

Các quy định của pháp luật đã rất rõ ràng, điều cần quan tâm lớn hiện nay là làm thế nào tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người kinh doanh thực phẩm lẫn người tiêu dùng để bảo vệ an toàn cho thực khách. Với cơ quan chức năng, cần siết chặt quản lý, kiểm tra, đồng thời áp dụng nghiêm, xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm và tái phạm để tạo ra những tiền lệ tốt cho quản lý kinh doanh thực phẩm trong nước.

NGỌC MAI

TIÊU ĐIỂM

Luật Việc làm hướng tới người lao động cao tuổi

Sự già hóa dân số nhanh chóng khiến Việt Nam đang phải đối mặt nhiều vấn đề, trong đó giải quyết lao động cho người lớn tuổi là một trong những chính sách quan trọng cần quan tâm.

Việt Nam nằm trong số 10 nước có tốc độ già hóa nhanh nhất trên thế giới. Năm 2020, cả nước có hơn 11 triệu người cao tuổi (chiếm 11,86% dân số), dự

báo trong 10 năm nữa, người cao tuổi sẽ chiếm 17% dân số, đến năm 2038 là 20% và đến năm 2050 sẽ là 25%. Hiện phần lớn người cao tuổi nước ta đang có cuộc sống khó khăn, thu nhập thấp, không ổn định hoặc sống phụ thuộc vào con, cháu, người thân. Đồng thời, người cao tuổi có rất ít lựa chọn việc làm, chỉ có tập trung vào vài công việc như

bảo vệ, giúp việc, lao công...

Dẫn đến thực trạng này có nhiều nguyên do, đó là người cao tuổi vẫn chưa có điều kiện trang bị được các kỹ năng để thay đổi công việc sau khi về hưu, hoặc vẫn có sự phân biệt, kì thị, thiếu hỗ trợ đối với người cao tuổi. Một lý do quan trọng khác là các quy định về lao động lớn tuổi ở Việt Nam vẫn khá hạn chế và thị trường lao động dành riêng cho đối tượng người cao tuổi vẫn chưa được hình thành.

Trên thực tế, đối với một người, khi chuyển từ giai đoạn lao động sang giai đoạn về hưu sẽ có rất nhiều thay đổi, từ việc giảm sút thu nhập đáng kể cho đến “sốc tâm lý” khi thay đổi môi trường sống. Cộng với đó, nếu không có sự xác định tốt, người cao tuổi còn dễ dẫn đến các cảm giác như mặc cảm khi thấy mình thừa thãi, không còn cần thiết cho xã hội, sự mất kết nối với bạn bè, đồng nghiệp... Một thống kê từ tạp chí y khoa Mỹ cho thấy, người cao tuổi khi về hưu không có công việc dễ dẫn đến các bệnh như thoái hóa não bộ, suy giảm trí nhớ, các căn bệnh về thần kinh, mất ngủ...

Một số quốc gia có dân số đang già hóa tốc độ nhanh những năm qua đã có nhiều bước chuẩn bị tích cực cho

người cao tuổi. Như tại Singapore đã có chương trình quốc gia Live Well, Age Well, đặt mục tiêu cải thiện và duy trì sức khỏe cho 550.000 người từ 50 tuổi trở lên trong vòng 5 năm. Một trong những nội dung quan trọng của chương trình là hỗ trợ người cao tuổi có việc làm, duy trì sự kết nối, tương tác với xã hội. Có một khoản trợ cấp và chương trình tín dụng nhằm hỗ trợ việc tuyển dụng lao động người cao tuổi, giúp họ có thời gian làm việc lâu hơn, tự bảo đảm đời sống những năm cuối đời.

Tại Nhật Bản, các chương trình hỗ trợ lao động cho người cao tuổi cũng đã được triển khai nhiều năm qua. Theo thống kê, số lượng các công ty thay đổi chính sách cho phép tuyển dụng người trên 70 tuổi đã đạt mức 50.000 vào năm 2020. Ước tính, Nhật Bản hiện có khoảng 675.000 người trên 70 tuổi đang có việc làm, gấp đôi so với 4 năm trước.

Tại Việt Nam, cuối năm 2022, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội khi đề xuất Chính phủ xây dựng Luật Việc làm (sửa đổi), ở nhóm chính sách thúc đẩy tạo việc làm theo hướng bền vững, đã đề xuất bổ sung quy định chính sách hỗ trợ chuyển tiếp việc làm và hỗ trợ việc làm cho

người cao tuổi, gồm: hỗ trợ đào tạo nghề, tư vấn, giới thiệu việc làm cho lao động lớn tuổi (để chuẩn bị bước sang giai đoạn cao tuổi); hỗ trợ tư vấn, giới thiệu việc làm phù hợp cho lao động cao tuổi; các chính sách ưu tiên khi sử dụng lao động cao tuổi (vay vốn, tham gia chính sách việc làm công...).

Theo Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, việc bảo đảm sinh kế và có những chính sách hỗ trợ tạo việc làm, chuyển đổi việc làm trong bối cảnh già hóa dân số hướng đến mục tiêu bảo đảm quyền làm việc, đóng góp cho xã hội của người cao tuổi, vừa tận dụng được kinh nghiệm và chất xám của lực lượng lao động đặc biệt này, góp phần bảo đảm mục tiêu an sinh xã hội của đất nước, từng bước thích ứng với bối cảnh già hóa dân số.

Với tiến trình già hóa dân số nhanh như hiện nay, việc hoàn thiện cơ chế, thúc đẩy thị trường lao động cho người lớn tuổi đã trở nên khá cấp thiết. Bởi, vấn đề việc làm không chỉ là sinh kế mà còn là đáp ứng nhu cầu được lao động, được hòa nhập xã hội, được cống hiến sức lực của người cao tuổi. Đó cũng chính là một trong những “thước đo” của một xã hội văn minh, nghĩa tình.

N.MAI



●Giải quyết việc làm cho người cao tuổi là một trong những vấn đề cần quan tâm hiện nay. (Ảnh minh họa - Nguồn: Dangcongsan.vn)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty Cổ phần Đấu tư Bất động sản Ngọc Viên Đông tại Agribank Chi nhánh Tràng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 82.408.822.057 đồng (Bằng chữ: Tám mươi hai tỷ, bốn trăm linh tám triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn, không trăm năm mươi bảy đồng).

Trong đó:

- Dư nợ gốc: 71.520.000.000 đồng.

- Nợ lãi: 10.888.822.057 đồng.

+ Lãi trong hạn: 7.647.997.260 đồng.

+ Lãi quá hạn, phí: 3.240.824.797 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá

3. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

4. Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tràng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

5. Giá khởi điểm: 82.408.822.057 đồng (Bằng chữ: Tám mươi hai tỷ, bốn trăm linh tám triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn, không trăm năm mươi bảy đồng).

Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

7. Tiến đặt trước: 8.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm triệu đồng).

8. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 17/10/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại Tại trụ sở Agribank Chi nhánh Tràng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/10/2023 đến 16 giờ ngày 19/10/2023.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 20/10/2023 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Số 81 Khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tàu cá vỏ thép, lưới rê, chiều dài 27,8m, chiều rộng 7,10m, chiều cao mạn 3,10m. công suất 822 sức ngựa, máy Mitsubishi, số máy 69422. Năm đóng 2015-2016 tại Hải Phòng.

- Giá khởi điểm: 2.727.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí trước bạ và các chi phí khác phát sinh liên quan đến việc bán tài sản.

- Tiến đặt trước: 272.000.000 đồng.

- Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 03/10/2023 đến 16h00’ ngày 09/10/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 tại Bến tàu Quán Chanh, Thôn Quấn Mục, Xã Đại Hợp, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 06/10/2023 đến ngày 10/10/2023.

Tiến đặt trước của khách hàng phải báo cáo về tài khoản Công ty trước 17h00’ ngày 10/10/2023.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00’ ngày 11/10/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty Cổ phần Đấu tư xây dựng Phú Thanh tại Agribank Chi nhánh Tràng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 76.931.232.099 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, không trăm chín mươi chín đồng).

Trong đó:

- Dư nợ gốc: 64.990.396.362 đồng.

- Nợ lãi: 11.940.835.737 đồng.

+ Lãi trong hạn: 8.414.920.910 đồng.

+ Lãi quá hạn, phí: 3.525.914.828 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá

3. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

4. Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tràng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

5. Giá khởi điểm: 76.931.232.099 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, không trăm chín mươi chín đồng).

Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

7. Tiến đặt trước: 7.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm triệu đồng).

8. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 17/10/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại Tại trụ sở Agribank Chi nhánh Tràng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/10/2023 đến 16 giờ ngày 19/10/2023.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 13 giờ 30 phút, ngày 20/10/2023 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Bên có tài sản : Agribank Chi nhánh Phú Nhuận (Địa chỉ : 135A Phan Đăng Lưu, Phường 2, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh)

Tài sản 1 : Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26 tờ bản đồ số 9 (Tài liệu do năm 2013) tọa lạc tại số 150/30 Đường Trung, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Diện tích : 210,0 m2, Diện tích xây dựng : 87,5 m2, Diện tích sàn : 337,1 m2.

Tài sản 2 : Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 409 tờ bản đồ 14 tọa lạc tại số 8/12C Nguyễn Thiện Thuật, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Diện tích : 157,7 m2, Diện tích xây dựng : 127,3 m2; Diện tích sàn : 148,9 m2;

Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 27.778.950.000 đồng

Tiến đặt trước : 10%

Tài sản 2: 12.886.346.250 đồng

Tiến đặt trước : 10%

Bước giá : 20.000.000 đồng

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00” ngày 29/09/2023 đến 16 giờ 30” ngày 19/10/2023.

Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08:00” ngày 17/10/2023 đến 16giờ00” ngày 20/10/2023

Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09giờ00’ ngày : 23/10/2023

Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.

Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá : Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á ; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Liên hệ SĐT: 0903750388

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Thị Trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Địa chỉ: Số 24 Ngõ Quyền, p. Ngõ Quyền, tp. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1.1 Tài sản bán đấu giá: QSD DT 120m2 đất ở thuộc thửa số 203, tờ bản đồ 27 (Nay theo hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 127a, tờ bản đồ số 36), tại tổ dân phố Đồi, TT Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C872601, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1511.QSDD/522/QĐ-UB do UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 08/11/1993 đứng tên ông Trần Văn Thắng, tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là tổ dân phố Đồi, TT Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). (Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

* Tài sản trên đất gắn liền với đất gồm có: 02 trụ cổng; 02 cánh cửa sắt loại cửa xếp; hệ thống tường bao loan xoay gạch trát xi măng; 01 cây vú sữa; 02 cây vại, 03 cây sưa; 01 mái tôn khung sắt; 01 sân lát gạch nung đỏ diện tích khoảng 70m 2; 03 bậc đá gratioo dùng để đi từ ngoài cổng vào sân nhà ông Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh.

1.2. Giá khởi điểm: 1.388.250.900đ. Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 71/QĐ- CCTHADS ngày 23/10/ 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương & Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 02/QĐ- CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc - đính kèm.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: Từ ngày 03/10/2023 đến 16h30 ngày 31/10/2023 (giờ hành chính trừ thứ bảy và CN, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: ngày 09/10/2023; 10/10/2023 (giờ hành chính). Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá;

3.3 Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên

4. Tiến đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiến đặt trước: 250.000.000đồng/ hồ sơ;

- Tiến hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ; Tiến hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Người tham gia đấu giá, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16h30 ngày 31/10/2023;

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào các tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá(đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản 3.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản;

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14h30, ngày 01/11/2023. Tại hội trường UBND TT Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên

LH: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên ĐT: 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội. Đ/c: Thị trấn Liên Quan, Huyện Thạch Thất, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất & TS gắn liền với đất có DT 182m2 của thửa đất số 85, TĐĐ số 12. Đ/c: Thôn Bùng, Xã Phùng Xá, H.Thạch Thất, Tp.Hà Nội theo GCN QSD đất số T 592104 do UBND Huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hùng.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.477.518.204 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 10/10/2023 và ngày 11/10/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00’ ngày 23/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 23/10/2023, ngày 24/10/2023 và đến 17h00’ ngày 25/10/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiến đặt trước là: 295.503.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 09h30’ ngày 26/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội. Đ/c: Thị trấn Liên Quan, Huyện Thạch Thất, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất & TS gắn liền với đất có DT 242m2 của thửa đất số 34, TĐĐ số 10. Đ/c: Thôn Bùng (Thôn 7 cũ), Xã Phùng Xá, H.Thạch Thất, Tp.Hà Nội theo GCN QSD đất số AH 758095 do UBND Huyện Thạch Thất cấp ngày 24/5/2007 mang tên ông Nguyễn Bá Mão và bà Vương Thị Hoa.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.455.602.882 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 10/10/2023 và ngày 11/10/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00’ ngày 23/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 23/10/2023, ngày 24/10/2023 và đến 17h00’ ngày 25/10/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiến đặt trước là: 491.120.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 14h00’ ngày 26/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Đ/c: Km12+500 Đường Ngoc Hối, Xã Tử Hấp, H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 133m2 của thửa đất số 35, TĐĐ số 08 tại Xã Hữu Hòa, H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội theo GCN QSD đất số W 881777 do UBND Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội cấp ngày 22/9/2003 đứng tên ông Bùi Lê Hải. Tài sản gắn liền trên đất không thuộc tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án sẽ xử lý theo quy định của pháp luật là: 01 nhà xây 3 tầng diện tích xây dựng 77.0m2; 01 sân gạch diện tích 56.5m2; 01 cổng sắt diện tích 6,6m2; tường xây 110 có bộ trụ 12.2m2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là anh Đặng Việt Dũng được tiếp tục sử dụng ngôi nhà 3 tầng trên thửa đất số 35, tờ bản đồ số 08 tại Xã Hữu Hòa, Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Quyền và nghĩa vụ giữa bên thế chấp (ông Hải, bà Duyên) và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (anh Dũng) được chuyển giao cho người mua, người nhận chính quyền sử dụng đất.

4. Giá khởi điểm: 2.559.102.300 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cũng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00’ ngày 24/10/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 24/10/20

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

- Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (ngốc gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có) của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản THM Thịnh Vượng tại Agribank Chi nhánh Tràng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 95.152.496.825 đồng (Bằng chữ: Chín mươi lăm tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi sáu ngàn, tám trăm hai mươi lăm đồng).
- Trong đó:
 - Dư nợ gốc: 79.683.500.000 đồng.
 - Nợ lãi: 15.468.996.825 đồng.
 - + Lãi trong hạn: 10.412.369.240 đồng.
 - + Lãi quá hạn, phí: 5.056.627.586 đồng.
- Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chỉ tiết tại Quy chế đấu giá
- Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tràng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).
- Giá khởi điểm: 95.152.496.825 đồng (Bằng chữ: Chín mươi lăm tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi sáu ngàn, tám trăm hai mươi lăm đồng).
- Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản nợ. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
- Tiến đặt trước: 9.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm triệu đồng).
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 17/10/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại Tại trụ sở Agribank Chi nhánh Tràng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/10/2023 đến 16 giờ ngày 19/10/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 20/10/2023 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á
Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội
Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tàu cá vỏ thép, lưới rê, chiều dài 27,8m, chiều rộng 7,10m, chiều cao mạn 3,10m. Công suất 822 sức ngựa, máy Mitshubishi, số máy 69421. Năm đóng 2015-2016 tại Hải Phòng.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Giá khởi điểm: 2.454.300.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiến đặt trước: 245.000.000 đồng
- Tiến bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 03/10/2023 đến 16h00’ ngày 09/10/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - + Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 tại Bến Quán Chánh, Thôn Quấn Mục, Xã Đại Hợp, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 06/10/2023 đến ngày 10/10/2023.

Tiến đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00’ ngày 10/10/2023.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00’ ngày 11/10/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 Khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tàu cá vỏ thép, lưới rê, chiều dài 27,8m, chiều rộng 7,10m, chiều cao mạn 3,10m. công suất 822 sức ngựa, máy Mitshubishi S6R-MPTK, số máy 69447. Năm đóng 2015-2016 tại Hải Phòng.
- Giá khởi điểm: 2.445.390.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiến đặt trước: 244.000.000 đồng.
- Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 03/10/2023 đến 16h00’ ngày 09/10/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - + Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 tại Bến Quán Chánh, Thôn Quấn Mục, Xã Đại Hợp, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 06/10/2023 đến ngày 10/10/2023.

Tiến đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00’ ngày 10/10/2023.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00’ ngày 11/10/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 Khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex – Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Tài sản: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu: MITSUBISHI; Số loại: ATTRANGE; Biển kiểm soát: 18A-101.88; Màu sơn: Xám bạc; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Dung tích: 1193 cm3; Số khung: MMB5NA13AHH007025; Số máy: 3A92UGC4529 theo Giấy Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015636 do CA tỉnh Nam Định cấp ngày 05/12/2017.
- Giá khởi điểm: 200.000.000 VNĐ - Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan do người trúng đấu giá chịu.
- Tiến đặt trước: 30.000.000 VNĐ

*Thông tin chi tiết về tài sản nêu trên, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (02/10/2023) đến hết ngày 16/10/2023 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 11/10/2023 tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại Bãi xe đường Số 1, Khu tập thể Tổng cục V, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/10/2023 đến 17h00 ngày 18/10/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản). Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 18/10/2023. Tiến đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 18/10/2023.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 19/10/2023 tại CT Hà Thành.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CT ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1 Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tàu cá vỏ thép, lưới rê, chiều dài 27,8m, chiều rộng 7,10m, chiều cao mạn 3,10m. công suất 822 sức ngựa, máy Mitshubishi S6R-MPTK, số máy 69458. Năm đóng 2015 tại Hải Phòng.
- Giá khởi điểm: 3.366.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí trước bạ và các chi phí khác phát sinh liên quan đến việc bán tài sản.

- Tiến đặt trước: 336.000.000 đồng.
- Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 03/10/2023 đến 16h00’ ngày 09/10/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - + Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 tại Bến tàu Quán Chánh, Thôn Quấn Mục, Xã Đại Hợp, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 06/10/2023 đến ngày 10/10/2023.

Tiến đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00’ ngày 10/10/2023.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h00’ ngày 11/10/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐỊNH CHÍNH

Định chính thông tin giá khởi điểm tài sản đấu giá đăng báo ngày 26/09/2023: 01 Xe ô tô nhãn hiệu Acura, biển kiểm soát 30A-485.44. Nơi trưng bày TS: Bãi xe Công ty Tân Thành, Nguyễn Chánh, p. Trưng Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN. GKĐ: 22.564.000.000 đồng. Thành: GKĐ: 205.046.423 đồng.

Mọi thông tin khác liên quan giữ nguyên như thông tin đăng báo.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 101,3m2 có địa chỉ Số 44B ngách 200/28 Nguyễn Sơn, tổ 22, p. Bồ Đề, q. Long Biên, TPHN. GKĐ: 12.635.000.000 đồng.

TSĐG02: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 811,0m2, có địa chỉ tại: xóm Sấu Hạ xã Thanh Cao, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. GKĐ: 1.620.000.000 đồng.

TSĐG03: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 238, tờ bản đồ số 01, diện tích 370m2 có địa chỉ: Thôn Ninh Cắm, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. GKĐ: 5.213.000.000 đồng.

TSĐG04: 01 xe ô tô con nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: LAND CRUISER, biển kiểm soát: 30H-960.36. Nơi trưng bày tài sản: Vietinbank – CN KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1 -Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. GKĐ: 2.300.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSĐG01: MSB– Đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, TP Hà Nội; TSĐG02: BIDV – CN Thành Đô – Đ/c: Số 469 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội; TSĐG03: SHB – Đ/c: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSĐG04: Vietinbank – CN KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG01, TSĐG02: từ ngày 03/10/2023 đến ngày 09/10/2023;

TSĐG03: từ ngày 03/10/2023 đến ngày 23/10/2023; Hoặc đăng ký trực tiếp tại Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, TPHN) hoặc Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabienthanh@gmail.com.

TSĐG04: từ ngày 03/10/2023 đến ngày 23/10/2023 hoặc tại Vietinbank – CN KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Tiến đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:

Vào ngày 06, 09, 10/10/2023: TSĐG01: 1.263.500.000 đồng; TSĐG02: 162.000.000 đồng;

Vào ngày 23, 24, 25/10/2023: TSĐG03: 521.300.000 đồng; TSĐG04: 115.000.000 đồng;

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN:

Cùng ngày 11/10/2023: TSĐG01: Lúc 11h00 phút; TSĐG02: Lúc 10h00 phút;

Cùng ngày 26/10/2023: TSĐG03: Lúc 09h00 phút; TSĐG04: Lúc 11h00 phút;

Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabienthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Quản tài viên hành nghề cá nhân – ông Mai Thanh Hiếu chuyển giao như sau:

03 (ba) lô tài sản tọa lạc tại Lô B1-1, khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An – Nay thuộc Khu phố Tân Phước, thị trấn Cấn Giuộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

Tài sản 01: QSDĐ thuê đến hết thời gian còn lại (đến 28/04/2060 - đất khu công nghiệp) thuộc thửa đất số 4549, DT 8.000 m2, tờ bản đồ số 2. CTXD trên đất: nhà văn phòng (cấp 3), DT 336 m2, kết cấu móng cọc BTCT, cột BTCT, tường nhôm kính, nền ceramic, sàn BTCT,...Nhà xưởng 1 và 2 (cấp 3): DT 2000 m2, kết cấu chung móng BTCT, cột + vì kèo thép hình, tường xây gạch 1m + tole, nền bê tông, mái tole,...Nhà xưởng 3 (cấp 3): DT 1000 m2, kết cấu chung móng BTCT, cột + vì kèo thép hình, tường xây gạch 1 m+ tole, mái tole, nhà kho (cấp 3): kết cấu chung mái cọc BTCT, cột BTCT, tường nhôm kính,...Giá khởi điểm TS1: 48.953.635.080đ. Tài sản 02: Lô máy móc thiết bị theo danh mục thẩm định: máy ép nhựa Yizumi, máy mài phẳng Okamoto, Máy ép nhựa Haitian, máy trung tâm gia công OKK, tay robot, máy bọc màng co, máy phay cơ Fraise, máy tiện CNC, máy phay CNC hiệu TANIFUJI, máy phay CNC nhỏ hiệu Moriseiki, máy phay CNC lớn hiệu Moriseiki, máy phay CNC hiệu Makino, máy phay CNC hiệu kuraki, máy tiện hiệu Moriseiki, máy phay hiệu Lagun, máy mài Okamoto, máy khoan, máy bán điện Chmer, máy cắt dây Sodick, máy ép nhựa Haitian, máy in lụa, máy in chuyển nhiệt, ... Giá khởi điểm TS02: 8.724.163.298 đ, Chưa bao gồm VAT, chi phí vận chuyển. Tài sản 03: Nguyên vật liệu, thành phẩm tôn kho, công cụ, dụng cụ, thiết bị văn phòng. Xưởng 01: bàn gỗ, kệ bậc thang, kệ sắt, bàn inox, vách ngăn, đèn chiếu sáng, tủ đồ cá nhân, xe nâng tay,... Xưởng 02: bàn gỗ ép, tủ đồ nhôm ó, máy đo kích thước bằng hình ảnh Carma, phòng kỹ thật, bàn gỗ, tủ gỗ, ghế giám đốc, tủ gỗ ép nhỏ, quạt trần Senko, máy tính Dell, tủ đựng đồ cá nhân, bàn inox, Mò – tơ, tủ gỗ QC, thông gió Senko, quạt super Wind, bàn sắt, đèn chiếu sáng, tới tay 10m lực nâng 5 tấn, ... Xưởng 03: bàn gỗ ép, tủ đựng gỗ ép, máy in Brother, máy hình máy tính Acer, màn hình máy tính Mitsubishi, màn hình Dell và PC, kệ sắt, đầu máy khoan, tủ dụng cụ làm nguội, tủ dụng cụ đánh bóng, tủ đồ cá nhân, xe nâng, vách ngăn, đèn chiếu sáng, phòng kế toán, ghế giám đốc, tới tay 5m lực nâng 05 tấn, tới quay 10m lực nâng 05 tấn,...Nhà kho 1: bàn gỗ ép, kệ sắt gỗ, bia carton, hạt nhựa nguyên liệu, Decal NutFood (giấy), thành phẩm nhựa Mini cell global, Pallet gỗ, thùng thành phẩm đĩa nhựa, thùng thành phẩm que nhựa, bao PP dệt, keo cuộn giấy,... Kho 02: ống ly tâm vỏ trùng 2.0ml, ống ly tâm vỏ trùng 5.0ml, ống hút vỏ trùng, thùng nhựa thành phẩm (ống PCR), thùng nhựa thành phẩm (khay nhỏ), hạt nhựa nguyên liệu (hạt lớn), hạt nhựa nguyên liệu (hạt nhỏ), thùng muối, pallet gỗ, tấm kính, ...Kho 03: phòng nhôm, thùng nước 160 lít, rô nhựa, hạt nhựa nguyên liệu,...Hành lang: rô nhựa, khối sắt, khuôn sắt nghiền hạt (nhiều loại), khuôn sắt nghiền hạt (40x46x80), máy bơm nước, mái che, thùng chum thành phẩm nắp nhựa, hạt nhựa nguyên liệu (hạt nhỏ), mái hiên sau nhà kho, mái che giữa kho và xưởng, nhà bảo vệ, tháp giảm nhiệt XN-HDTT-010, xe nâng, xe ba gác,... Khu cần tin: mái hiên bãi giữ xe, cột sắt dài 3m, nhà cần tin, nhà vệ sinh + nhà ô, nhà tắm, quạt công nghiệp, rô nhựa,...Nhà văn phòng: Phòng họp, điện thoại bàn, ghế nhựa quán café, ghế nhân viên, bàn họp, máy lạnh Reetech, tủ gỗ ép,...Phòng kế toán, ghế giám đốc, ghế văn phòng cao cấp, bàn làm việc, tủ gỗ ép, máy lạnh Reetech, tủ kính nhôm,... Phòng khách, tủ gỗ ép, tủ kính nhôm, dàn ghế,... Phòng y tế, bàn làm việc, tủ đựng gỗ ép, rô nhựa công nghiệp,... Quầy lễ tân, tủ nhôm (bên cạnh phòng họp), ghế văn phòng cao cấp,... Phòng giám đốc, kệ lớn, máy lạnh Reetech, tủ gỗ kính, bàn giám đốc,...CCDC bên ngoài, bao bột màu, ghế nhựa,... Giá khởi điểm TS03: 1.841.299.202 đ, Chưa bao gồm VAT, chi phí vận chuyển. Đặt trước 10%GKĐ từng lô.

Thời gian xem tài sản tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 26/09/2023 đến 17h00 ngày 19/10/2023. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 19/10/2023 đến 16h00 ngày 23/10/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 24/10/2023. Phương thức trả giá lên. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Địa điểm đăng ký, địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 02723.581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: 02 Cầu trục dầm đôi 20T/ST đã qua sử dụng.
- Giá khởi điểm: 531.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi một triệu đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT. Tài sản thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng; thuế chuyển nhượng; phí công chứng; các loại thuế, phí khác nếu phát sinh để hoàn tất việc chuyển nhượng sẽ do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Người có tài sản đấu giá: Công ty Tài chính TNHH MTV công nghiệp tàu thủy - 120 Hàng Trống, P. Hàng Trống, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 03/10/2023 đến 16h30’ ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính – trừ thứ 7 và chủ nhật) – Tiến bán hồ sơ: 500.000 đồng/bộ
- Xem hiện trạng tài sản: Ngày 11/10/2023 và ngày 12/10/2023 (trong giờ hành chính)
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 13/10/2023 đến 16h30’ ngày 17/10/2023 (Trừ thứ 7 và chủ nhật). Tiến đặt trước: 100.000.000 đồng
- Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00’ ngày 18/10/2023.
- Địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview, Lô số 01-9a, cụm TTCN Hai Bà Trưng, P Hoàng Văn Thụ, Q Hoàng Mai, Hà Nội) ĐT: 024.62843536 Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 19 toạ lạc tại địa chỉ 266/17 đường Pasteur, phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0202/2005/SĐĐ do UBND Quận 3 cấp ngày 01/02/2005 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 28/10/2022. QSDĐ theo GCN: TĐ số: 61; TĐĐ số: 19; Diện tích: 71,3 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 71,3 m2; MĐSD đất: Đất ở đô thị; THSD đất: Lâu dài. Nhà ở: Theo GCN: Nhà tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, mái BTCT. DTXD = 71,3 m2; Số tầng: 02 tầng + sân thượng. Theo BVHT: Cấu trúc căn nhà: nhà phố, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; Số tầng: 02 + sân thượng; Diện tích khuôn viên: 73,9 m2; Diện tích phù hợp quy hoạch: DTKV = 70,0 m2, DTXD = 70,0 m2, DT sân XD = 147,6 m2 (Tầng 1: 70,0 m2; Tầng 2: 70,0 m2; Sân thượng: 7,6 m2); Diện tích không phù hợp quy hoạch: DTKV = 3,9 m2; DTXD = 3,9 m2; DT sân XD = 7,8 m2 (Tầng 1: 3,9 m2; Tầng 2: 3,9 m2). GKĐ: 8.500.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/10/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 09h00 ngày 27/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 18.3/2023/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hoài Đức, địa chỉ: Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, diện tích theo GCNQSDĐ 213m2 (theo hiện trạng đo đạc là 202,1m2) tại địa chỉ: thôn Phương Bàng (nay là thôn 2), xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 286192, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01435, do UBND huyện Hoài Đức, cấp ngày 20/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Huyền;

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/06/2022 địa thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: thôn Phương Bàng, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức và Chúng thư thẩm định giá số: 02226267-PĐ ngày 13/2/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Giá khởi điểm: 5.026.309.000 đồng

Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Phương Bàng (nay là thôn 2), xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 03/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ số Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09 giờ 30 phút ngày 26/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 83(1), tờ bản đồ số 30, diện tích: 130m2; địa chỉ: Thôn 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 586560, số vào sổ cấp GCN: 710/2013/HĐTP/CH01478 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/11/2013 cho ông Phạm Việt Kiều.
- Giá khởi điểm: 1.936.980.900 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi nghìn, chín trăm đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Huyện Thanh Trì- Địa chỉ: Km12+500 đường Nguyễn Hối, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/10/2023 đến 17h00' ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 83(1), tờ bản đồ số 30, tại thôn 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 30/10/2023 ngày 31/10/2023 và đến 17h00' ngày 01/11/2023;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 350.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 02/11/2023;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng);
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PLHĐDVĐG số: 04.5/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 01, diện tích 96 m2, tại địa chỉ xóm Thày, thôn Phương Bàng (nay là thôn 1) xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 140373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00368 do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/12/2006 đúng tên họ ông Nguyễn Tiến Bằng. Tài sản trên đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức (Địa chỉ: Thị Trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 1.228.535.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 245.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá .

- Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 18/10/2023 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại thửa đất và Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trong giờ hành chính)

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 24/10/2023 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/10/2023, ngày 25/10/2023 và trước 17h00 phút ngày 26/10/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế GTGT theo quy định và các khoản thuế, phí, lệ phí khác để chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

13. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

14. Điều kiện khách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PLHĐDVĐG số: 33.1/2023

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức – Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 125, tờ bản đồ số 02, diện tích 475m2, tại địa chỉ xóm 4 (nay là thôn Đông), xã Đặc Sở, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 597822, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00453 QSDĐ/ Số 945 QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 01/7/2002, cho họ bà Nguyễn Thị Hiền. Tài sản trên đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 7.123.707.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm linh bảy nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 18/10/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại thửa đất và Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 24/10/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/10/2023, ngày 25/10/2023 và trước 17h00 phút ngày 26/10/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 27/10/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế GTGT theo quy định và các khoản thuế, phí, lệ phí khác để chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

13. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

14. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Số nhà 44 đường Tăng Thiết Giáp, P. Cổ Nhuế 2, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO BỔ SUNG THÔNG TIN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo bổ sung thông tin đấu giá đối với thông báo đấu giá đăng ngày 02/10/2023 trên báo Pháp luật Việt Nam đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Tàu vận tải biển Biendong Fortune có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký: VN-2033-VT do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 23/3/2006.

- Tài sản 2: Tàu vận tải biển Biendong Frieghter có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký: VN-2073-VT do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 19/07/2006.

Như sau:

- Cuộc đấu giá được tổ chức bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ ĐT: 024.625856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PLHĐDVĐG số: 51.1/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá là: Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 246, tờ bản đồ số 18, diện tích kê biên 89,5m2 tại thôn Sơn, xã Hạp Lĩnh, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu Sơn, phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 977028 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 03/8/2006 mang tên họ ông Nguyễn Công Quyết và bà Nguyễn Thị Thủy. Diện tích đất kê biên và tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

- Giá khởi điểm: 1.511.301.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười một triệu, ba trăm linh một nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 11/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ. (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 17/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 và trước 17h00' ngày 19/10/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 13h30' ngày 20/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

13. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

+ Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 tàu thép theo Nghi định 67 mang số hiệu đăng ký BV-96699-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 83/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 19/01/2017 (Chiều dài Lmax, m: 29,5; Ltk, m: 26,1. Chiều rộng: Bmax, m: 7,4; Btk, m: 7,2. Chiều cao mạn D, m: 3,1. Chiều chìm d, m: 2,2. Vật liệu vỏ: Thép. 02 (hai) máy chính tổng công suất 1055CV, máy YANMAR: 6HYM-WET; số máy 3563; công suất 650CV và máy 6HA2M-WDT; số máy 2229, công suất 405CV) của Ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1978 và bà Đỗ Thị Huyền, sinh năm 1982 (theo biên bản kê biên ngày 08/8/2023).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.739.473.200 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/9/2023 đến 16h00' ngày 10/10/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/10/2023 đến ngày 06/10/2023 tại: Cảng cá Đoàn Dung; Địa chỉ: Khu 13, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/10/2023 đến ngày 12/10/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 12/10/2023.

Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 13/10/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).
- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 49 thửa đất tại đường B5, B4, thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà, xã Gia Phú và tại đường tỉnh lộ 161 thuộc khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TDP Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:
 - Tại xã Gia Phú:
 - Vị trí: Tại đường B5, B4 thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà, xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
 - Tổng số 29 thửa đất. Trong đó đường B5: 17 thửa (Từ thửa số 377 đến thửa số 386; Thửa số 651 đến thửa số 657). Đường B4: 12 thửa (Từ thửa số 407 đến thửa số 410. Thửa số 414; Thửa số 639 ; Thửa số 642 đến thửa số 646 và thửa số 649). Mỗi thửa có diện tích: Từ 124,8 m2 đến 125,1 m2Tổng diện tích 3.625,0 m2
 - Đơn giá khởi điểm đấu giá: Từ 4.200.000 đồng/m2 4.500.000 đồng/m2
 - Tại thị trấn Phố Lu
 - Vị trí: Tại từ bản đồ số 82, đường TL 161 thuộc khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TDP Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.
 - Tổng số: 20 thửa (Thửa số 04 đến thửa số 14; thửa số 17; thửa số 19; Thửa số 22 đến thửa số 25; thửa số 36; thửa số 46 và thửa số 49).
 - Mỗi thửa có diện tích: 200,0 m2.Tổng diện tích 4.000,0 m2
 - Đơn giá khởi điểm đấu giá từ: 4.500.000 đồng/m2
- Tiến đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
 - Tiến đặt trước: Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).
 - Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 16h30' ngày 19/10/2023 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá).
 - Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.
- Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 - Bước giá: Bước giá tối thiểu là 1% giá khởi điểm của tài sản
- Niêm yết, thông báo việc bán đấu giá.

Thông báo theo quy định vào các ngày 28/9 và ngày 03/10/2023

Niêm yết việc đấu giá từ ngày 03/10/2023 tại các địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai);Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng); Nơi tổ chức đấu giá (Hội trường tầng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng); Trụ sở UBND xã Gia Phú và UBND thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.

 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:
 - Công ty đấu giá hợp danh Hòa bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 03/10/2023 đến hết ngày 17/10/2023 tại trụ sở Công ty (số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai) và Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).
 - Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 03/10/2023 đến trước 16 giờ 30 phút 17/10/2023 tới Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3,Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 05/10 và 06/10/2023 tại nơi có tài sản.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 20/10/2023, Tại hội trường tầng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 – 0835456299(Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đấu giá Lô tài sản tồn kho của công ty TNHH MTV Magic Vina (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 1.476.635.762 đồng. Tiến đặt trước: 20% Giá khởi điểm.
- Người có tài sản: DNTN Quản lý và Thanh lý tài sản Chính Nghĩa (Đ/c: Lô TM LS7, 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM).
- Xem tài sản: Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 10/10/2023. Đ/c: số 17 Phạm Hùng, X.Phước Lộc, H.Nhà Bè, Tp.HCM (Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862).
- Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An và trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn): Từ ngày 25/9/2023 đến ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) Lúc 14 giờ 00 ngày 13/10/2023.
- Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 (chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM) đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miễn: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.689.986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu sần thương mại Tầng 1 (tầng G), sử dụng vào mục đích: Cầu lạc bộ thể dục, phòng tập, Aerobic/Yoga. Tại địa chỉ: Khu nhà ở Trung tâm thương mại, phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - Diện tích sản: 721,1m2
 - Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Liên doanh Việt-Nga (VRB); Địa chỉ: Số 75 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
 - Giá khởi điểm: 41.081.040.000 đồng
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiến đặt trước: 8.200.000.000 đồng.
 - Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/9/2023 đến 16h00' ngày 16/10/2023 (Từ ngày thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/10/2023 đến 16h00' ngày 05/10/2023 tại: Khu nhà ở Trung tâm thương mại, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 16/10/2023 đến ngày 18/10/2023.
- Tiến đặt trước của khách hàng phải bảo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 18/10/2023.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian: 10h00' ngày 19/10/2023.
 - Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đấu giá 02 Quyền sử dụng đất, cụ thể:
- TS1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 49 thuộc xã Trung Lập Thượng, H.Củ Chi, TPHCM; DT: 5.611m2; Mục đích SD: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn SD: đến 01/7/2065.
- TS2: Quyền sử dụng đất tại các thửa đất số 253, 258, 259, 260, 222, 219, 221 và 220; tờ bản đồ số 17 thuộc xã Trung Lập Thượng, H.Củ Chi, TPHCM; DT: 4.853,8m2 (theo GCN: 4.940m2); Mục đích SD: Đất thổ vườn: 780m2; 2 lúa màu: 4.160m2; Thời hạn SD: Thổ vườn: 2045; Lúa màu: 01/7/2065. Tổng GKĐ: 7.370.245.847đồng – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
- (Tham khảo chi tiết tài sản tại hồ sơ đấu giá).
- Người có tài sản: Chỉ Chủ THADS H.Củ Chi, TPHCM – Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TPHCM.
- Xem tài sản: Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 16/10/2023 tại nơi có tài sản.
- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 27/9/2023 đến ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.
- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm – Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ: Thôn Lê Xá, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y855036, vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0158.QSDD/1695 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 03/11/2003, đã định chính thông tin chủ sử dụng đất ngày 19/05/2008 đồng tên ông Đào Hữu Vãn, bà Trịnh Thị Đoàn (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Giá khởi điểm: 4.549.818.240 đồng.
 - * Tiền đặt trước: 909.000.000 đồng.
 - * Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng.
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ ngày 28/09/2023 đến ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ ngày 12/10/2023 đến ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính).
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 có địa chỉ thôn Lê Xá, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/11/2023 đến ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- ĐT/LH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:
- I/Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.
- * Tài sản 1: Của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tài Phúc Hung-.
- Tài sản là: Xe ô tô nhãn hiệu SUBARU FORESTER 2.0i S - EYE-SIGHT; số chỗ ngồi: 5 chỗ; biển số: 83A-093.31
- * Nơi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.
- * Giá khởi điểm: 957.519.000 đồng, bước giá 2%. Tiến đặt trước kể từ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 11/10/2023 là: 191.000.000 đồng
- Tài sản 2: Của ông Lâm Tuấn Linh - bà Lý Ánh Xuân.
- Tài sản là: Thửa đất số: 226, tờ bản đồ số: 40, diện tích: 125,3 m2.và tài sản trên đất
- *Tọa lạc tại : khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng
- *Giá khởi điểm là: 1.328.215.000 đồng, bước giá 2%, tiến đặt trước kể từ ngày 25/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 27/10/2023 là: 265.000.000 đồng
- II/ Người có tài sản đấu giá:Chi cục thi hành án dân sự/huyện Thạnh Trị
- Tài sản 3: Của ông Nguyễn Thanh Mến – bà Lê Thị Hồng Cho.
- Tài sản là:Thửa đất số: 1111, tờ bản đồ số:01, diện tích: 599,9 m2.và tài sản trên đất
- *Tọa lạc tại : ấp Phú Tân, tt Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.
- *Giá khởi điểm là: 820.696.924 đồng. tiến đặt trước kể từ ngày 23/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2023 là: 164.000.000 đồng
- III/Người có tài sản đấu giá:Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm
- * Tài sản 4: Của ông Lê Hoàng Long - bà Võ Thị Bạch Lan
- Tài sản là: Thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 138, diện tích: 42,5 m2.và tài sản trên đất
- * Tọa lạc tại: khóm 1, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
- * Giá khởi điểm: 518.351.221 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 23/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2023 là: 103.000.000 đồng
- IV/ Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.
- *Tài sản 5: Của ông Nguyễn Hoàng Tâm và bà Giang Thị Út Mười
- Tài sản là: Thửa đất số: 807, tờ bản đồ số: 02 ,diện tích: 175m2 và Phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích là 34.8m2
- *Tọa lạc tại: ấp Thạnh Đức, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.
- * Giá khởi điểm: 161.245.004 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 30/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2023: 32.000.000 đồng
- * Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)
- Tài sản 1 kể từ ngày 15/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/10/2023.
- Tài sản 2 kể từ ngày 20/09/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/10/2023
- Tài sản 3 và 4 kể từ ngày 19/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/10/2023
- Tài sản 5 kể từ ngày 22/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/10/2023
- *Thời gian tổ chức đấu giá:
- Tài sản 1: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2023.
- Tài sản 2: Lúc 08giờ 00 phút ngày 31/10/2023
- Tài sản 3: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 4: Lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày 27/10/2023
- Tài sản 5: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2023.
- * Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Võ Văn Kiệt (QL1A cũ), khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:
- TS01: Đấu giá cho thuê QSDĐ có thu tiền thuê đất gồm 08 lô đất tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An chuyển giao. DT từ 17.168 m2 đến 35.776 m2, loại đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: cho thuê 05 năm (thu tiền thuê đất hàng năm). Giá khởi điểm từ 14.619.690 đ đến 47.179.800 đ/lô/01 năm. Đặt trước 20% GKĐ từng lô.
- TS02: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 455, DT 2.843 m2 , đất LUC, thuộc thửa số 776, DT 22.162 m2, đất RSR (thực tế là đất lúa), cùng tờ bản đồ số 03; Cây trồng trên đất: 10 cây tràm. GKĐ: 1.061.606.997 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS03: QSDĐ và CTXĐ trên đất tọa lạc tại Ấp Rach Đào, xã Long Hưng Đông, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 4711, DT 236 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. CTXĐ trên đất căn nhà cấp 3 (1 trệt, 2 lầu): DTXD 156,6m2, DT sàn 671,4m2, căn nhà đã xây dựng hoàn thành năm 2018. Tầng trệt: kết cấu tường BTCT, nền lót gạch bông,...Tầng 1 có một phần diện tích nuôi Yến, mặt tường bên trong tó xi măng nhưng không sơn,...Tầng 2: phần DT này để nuôi Yến, phía ngoài có lan can,...Hệ thống nước, điện đang sử dụng sinh hoạt bình thường. Sân nội bộ: hiện trạng sân lót gạch. GKĐ: 3.971.640.000 đ Đặt trước 20% GKĐ.
- TS 01: Người có TS: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Phong Thạnh. TS 02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng TS 03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước.
- TS 01: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 25/09/2023 đến 17h00 ngày 13/10/2023.Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 13/10/2023 đến 16h00 ngày 17/10/2023.Thời gian đấu giá: ngày 18/10/2023. TS 02,03: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):Từ ngày 26/09/2023 đến 17h00 ngày 31/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 31/10/2023 đến 16h00 ngày 02/11/2023. Thời gian đấu giá: ngày 03/11/2023.
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: TS01 : tại UBND thị trấn Bình Phong Thạnh, TS02,03 : tại Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 02723.581.359).
- Thông báo sửa đổi TS 01 đăng trên báo Pháp Luật Việt Nam kỳ số 271 ra ngày 28/09/2023.
- Theo thông báo đấu giá tài sản trên số báo 271 ra ngày 28 tháng 09 năm 2023 đăng trên Báo Pháp Luật Việt Nam của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đấu giá tài sản số 01 là: Giá khởi điểm từ 23.098.450 đ đến 235.899.000 đ/lô/05 năm. Đặt trước 10% GKĐ từng lô.
- Nay Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong xin định chính thông tin của tài sản trên như sau: Giá khởi điểm từ 14.619.690 đ đến 47.179.800 đ/lô/01 năm. Đặt trước 20% GKĐ từng lô.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 600, tờ bản đồ số 40, phường Long Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm 7.176.600.000 đồng.
- Tài sản 2: Nhà và đất tại địa chỉ số 05 đường Lê Hồng Phong, phường Thảng Tam, Thành phố Vũng Tàu với giá khởi điểm24.934.500.000 đồng.
- Người có khoản nợ đấu giá:Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN 3; địa chỉ số: 112 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tiến đặt trước:10% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 26/9/2023đến ngày 16/10/2023 trong giờ hành chính,tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 26/9/2023cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước:Vào các ngày 16/10/2023, 17/10/2023 trong giờ hành chính và trước 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thời giantổ chức cuộc đấu giá:
- Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/10/2023
- Tài sản 2:Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 19/10/2023
- Địa điểm tổ chức đấu giá:tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá phải đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
- Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong.
- Địa chỉ:76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại số 702/80 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM thuộc thửa đất số 37, TBD số 4; DTKV đất: 46,5m2 (trong đó: Diện tích phạm lộ giới: 2,4m2; Diện tích không phạm lộ giới: 44,1m2); DT sản XD: 126,3m2 (trong đó: Tầng 1 (DTXD): 41,6m2; Tầng 2: 45,2m2; Tầng 3: 39,5m2) Cấp (hạng): Nhà ở; Kết cấu: 03 tầng (2 lầu đúc, 1 lầu đúc), tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn. GKĐ: 4.726.510.658đồng. Tiến đặt trước 20% GKĐ. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Lưu ý: Tài sản chưa có GCN QSHNở và QSDĐở.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM – Địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 27/9/2023 đến ngày 24/10/2023 - Tại nơi có tài sản.

Mua và nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An từ ngày 27/9/2023 đến ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 (chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/10/2023.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 142/10 Đường TX 14, KP1, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số hồ sơ gốc: 255 do UBND Quận 12 cấp ngày 16/01/2004, cấp nhật thay đổi diện tích đất ngày 31/03/2005 và BDHTVT - áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ, SĐT&MT TP.HCM lập ngày 06/04/2023. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 492-1, 493-1; TBD số: 08K (sơ đồ nền); DT: 96,2 m2; HTSD: Riêng: 96,2 m2; Chung: 0 m2. Theo BDHTVT – áp ranh: Khu đất diện tích: 99,1 m2; Nhầm thửa: 63 (TPC: 63-1, 63-2, 63-3); TBD: số 65, Bộ địa chính phường Thạnh Xuân, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005); Nhầm thửa: 492 (TPC 492-1, 492-2), 493 (TPC: 493-1, 493-2); TBD: thứ 8, Bộ địa chính xã Thạnh Lộc, huyện Hóc Môn (theo tài liệu 02/CT-UB); Nay thuộc: Phường Thạnh Xuân, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 144,8 m2; DTXD: 72,4 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn. Số tầng: 02. Theo BDHTVT – áp ranh: Hiện trạng tài sản bên trên: 1 lầu mái tôn, hiên, mái ngói, mái tôn, sân; DTXD: 88,3 m2; DTSDX: 163,5 m2. Quy hoạch: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch ga Depot Thạnh Xuân. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. GKĐ: 5.000.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/10/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 10h00 ngày 26/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Dây chuyền sản xuất đai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số 01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte. Ltd. (VM) ngày 16/08/2013. Hợp đồng thể chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt ngày 24/12/2013. Nguồn gốc máy: Trung Quốc. Lắp ráp: CT 2 gang Yezhjiang Plastis Industry. Công nghệ: Đức. Máy sản xuất dây đai nhựa PP hiện YZJPLQD2 01 bở; Bộ phận nghiền nhựa 01 cái; Bộ phận sấy tròn nhựa 01 cái; Bộ phận làm căng dây đai nhựa 01 cái; Bộ phận làm mát dây đai nhựa 01 cái. GKĐ: 855.076.759 đồng. Lưu ý: Tài sản bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có TS: tổng kho Linh Xuân, số 113/14 đường 11, Khu phố 4, Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/10/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 09h00 ngày 19/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: Căn hộ tại địa chỉ số P.109 tầng 2 chung cư 22 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp GCN: 0593/2007/UB-GCN ngày 14/05/2007 do UBND Quận 1 cấp, cấp nhật biến động chủ sở hữu ngày 15/06/2018. Đất ở: TĐ số: 90; TBD số: 11; DT: 374,26 m2 (Sử dụng riêng: 0 m2, Sử dụng chung: 374,26 m2). Nhà ở: DTS (nhà ở, căn hộ): 26,64 m2; Kết cấu nhà: tường gạch+sàn BTCT+mái BTCT; Cấp (hạng) nhà ở: 1; Số tầng (tầng): 8; Tầng số: 2. GKĐ: 1.299.524.375 đồng

TS2: Căn hộ tại địa chỉ số P.110 tầng 2 chung cư 22 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 16224/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/07/2002, cấp nhật biến động chủ sở hữu ngày 29/06/2018. Đất ở: TĐ số: BK2458; TBD số: 10 Khu H; DT: 363,69 m2 (Sử dụng riêng: 0 m2, Sử dụng chung: 363,69 m2). Nhà ở: Tổng DTSD: 20,66 m2; DTXD: 363,69 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 8; Tầng số: 2. GKĐ: 1.007.814.324 đồng.

Lưu ý: Chung cư 22 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành có chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phục hợp. Đường Nguyễn Trãi có lộ giới quy hoạch: 20m, Đường Lê Thị Riêng có lộ giới quy hoạch: 20m. Một phần bên hông (phía sau) chung cư 22 Nguyễn Trãi giáp hẻm hiện hữu. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. HCM.

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/10/2023.

Đấu giá: TS1 lúc 15h00, TS2 lúc 15h30 cùng ngày 26/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– Trụ số: 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-786.00; Màu sơn: Ghi; Số máy: YCAGE20050EJ1J9M00271; Số khung: LJ11R2EF7M3306454; GKĐ: 432.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera E đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-287.54; Màu sơn: Bạc; Số máy: HRA0039448E; Số khung: MNTBAAN1820034862; GKĐ: 288.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 73A-242.30; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 212220024VF20SED; Số khung: RPXAB2RSGMV007866; GKĐ: 563.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA K5 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 75A-257.84; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4NAMH625086; Số khung: RNYGA44AGNC237933; GKĐ: 612.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 47H-032.85; Màu sơn: Trắng; Số máy: MC072850210507818557; Số khung: LZZPBGMJXMJ215535; GKĐ: 675.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Honda City RS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 50E-041.71; Màu sơn: Đỏ; Số máy: L15ZC2003312; Số khung: RLHGN2687NY102901; GKĐ: 459.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford Ranger đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51D-804.49; Màu sơn: Đỏ cam; Số máy: YN2QWM123758; Số khung: MNCUMFF60MW123758; GKĐ: 575.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 08: 01 xe ô tô nhãn hiệu Kia Soluto đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51K-186.75; Màu sơn: Đỏ; Số máy: G4LCML1029816; Số khung: RNYAB41MSNC244911; GKĐ: 299.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 09: 01 Rơ Moóc, Sơmi rơ moóc nhãn hiệu XINHONGDON đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 63R-008.90; Số loại: LHD9400TJ2; Tải trọng: 32800 kg; Số khung: LA9940JC7M18LHD269; GKĐ: 162.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 10: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 86A-193.97; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 211460041VF20SED; Số khung: RPXAB1RSFMMV007498; GKĐ: 459.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 11: 01 xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET CRUZE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 60A-454.40; Màu sơn: Nâu; Số máy: 8D4173130240; Số khung: 695EH949737; GKĐ: 320.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội;

Xem tài sản: Xem TS 01 và 02 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS 03 và 04 tại Thôn Thạch Nham Đồng, Xã Hòa Nhon, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng. Xem TS 05 đến TS 11 tại Bãi xe Gacepo, Đường Liên Phường, Phường An Phú, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 27/09/2023 đến ngày 10/10/2023.(liên hệ Chi Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký, mua và nộp hồ sơ: Mua trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội (Đ/c: B17 L6 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Hoặc Tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS 03 đến TS 11). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 27/09/2023 đến ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính). ĐKTG: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc trường hợp tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá 2016.

Địa điểm, thời gian đấu giá: trên trang ĐGTT (http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn)); (Thời gian đấu giá ngày 13/10/2023; TS1 lúc: 08 giờ 30 phút; TS2 lúc: 09 giờ 00 phút; TS3 lúc: 09 giờ 30 phút; TS4 lúc: 10 giờ 00 phút; TS5 lúc: 10 giờ 30 phút; TS6 lúc: 11 giờ 00 phút; TS7 lúc: 14 giờ 00 phút; TS8 lúc: 14 giờ 30 phút; TS9 lúc: 15 giờ 00 phút; TS10 lúc: 15 giờ 30 phút; TS11 lúc: 16 giờ 00 phút. Mọi chi tiết xin liên hệ: 0822267799 – Chị Hoa.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Toàn bộ khoản nợ của nhóm Công ty TNHH Thương Mại-Xuất Nhập Khẩu-Dịch Vụ Minh Thành, bao gồm: Công ty TNHH Thương Mại-Xuất Nhập Khẩu-Dịch Vụ Minh Thành, ông Bùi Hoài Thanh, bà Bùi Thị Bích Ngọc, bà Bùi Thị Cẩm Tú, ông Trần Phước Huỳnh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Nam Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Khoản nợ có TSBD là: (1) QSD 2.146,2m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là chung cư Minh Thành, tại địa chỉ số 173 Lê Văn Lương, P.Tân Quy, Quận 7, TP HCM; (2) QSDĐ tại Thửa đất số: 657; TBD số: 50; DT 3.507 m²; thuộc xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM; (3) QSDĐ tại Thửa đất số: 656; TBD số: 50; DT 8.175 m²; thuộc xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Giá khởi điểm 53.590.000.000 đồng, đặt trước 5.359.000.000 đồng. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Nam Sài Gòn, địa chỉ: Tòa nhà Sunrise City South, Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 529, tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ 241/2 Ngõ Chí Quốc, khu phố 2, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là Tp. Thủ Đức), TP.HCM, diện tích đất 264,5 m2, đất ở đô thị, THSD lâu dài, Nhà ở cấp 4, DTXD 127,8 m2, DT sản 127,8 m2, kết cấu Tường gạch, mái tôn. Giá khởi điểm 5.218.300.000 đồng, đặt trước 1.043.660.000 đồng. Người có tài sản : Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Đ/c : 22 Ngõ Quynh, phường Trảng Tiến, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 28/09/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 29/09/2023 đến 17h00 ngày 17/10/2023

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 10/10/2023 đến 17h00 ngày 12/10/2023.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 17/10/2023 đến 17h00 ngày 19/10/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 13/10/2023, Tài sản 02: ngày 20/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB);

- Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ Khu Đô Thị Hà Phong - xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là khu đô thị Hà Phong, Mê Linh, Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 762974, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 1103758 do UBND huyện Mê Linh cấp cho Bà Nguyễn Thị Thu Huyền ngày 13/05/2008;
- Thửa đất số: 579;
- Tờ bản đồ số: 00;
- Địa chỉ: Khu Đô Thị Hà Phong- xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là khu đô thị Hà Phong, Mê Linh, Hà Nội);
- Diện tích: 424.0m2 đất ở sử dụng riêng; thời hạn sử dụng lâu dài;
- Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: Chưa có tài sản gắn liền với đất;

Hiện trạng tài sản: Chưa có tài sản gắn liền với đất ;

- Giá khởi điểm: 10.472.800.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng);
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB) - Địa chỉ: Tầng 1-2 Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ Artemis số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/09/2023 đến 17h00' ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem và bán giao tài sản: Tại thửa đất số 579, Khu Đô Thị Hà Phong- xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là khu đô thị Hà Phong, huyện Mê Linh, TP Hà Nội);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/10/2023 ngày 25/10/2023 đến 17h00' ngày 26/10/2023;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 2.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 2910000234666 tại Ngân hàng TMCP

Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN; Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian bán đấu giá: 10h30' ngày 27/10/2023.
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/bước.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB);
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 024 6292 1679; 0947 919 772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB);

- Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: số 48, ngõ 62, phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 371614, số vào sổ cấp GCN CH000994 258.QĐUB.2013 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 08/02/2013 cho Ông Vũ Kiên Chính và tài sản gắn liền với đất ;
- Thửa đất số: 77A;
- Tờ bản đồ số 11;
- Diện tích: 61,7m2 đất ở đô thị sử dụng riêng.
- Địa chỉ: số 48 ngõ 62, phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất tặng cho

Nhà ở:

- Tổng diện sản: 117,8m2;
- Diện tích xây dựng: 40,2 m2;
- Số tầng: 03
- Cấp hạng: Cấp 4

Hiện trạng tài sản: Người đang quản lý sử dụng đến thời điểm bàn giao: Gia đình Ông Vũ Kiên Chính.

- Giá khởi điểm: 5.289.220.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB) - Địa chỉ: Tầng 1-2 Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ Artemis số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/09/2023 đến 17h00' ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem và bán giao tài sản: Số 48, ngõ 62, phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/10/2023; ngày 25/10/2023 đến 17h00' ngày 26/10/2023;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 2910000234666 tại Ngân hàng TMCP

Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian bán đấu giá: 9h30' ngày 27/10/2023.
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/bước.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân (VCB);
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 024 6292 1679; 0947 919 772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương – Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 7; Diện tích 283m2; Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: thôn An Xá, xã Tân Trào, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 149259 vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 1132 QSDĐ/TTTM do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện cấp cho ông Vũ Văn Hánh ngày 11/10/1999. Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng, 02 mái che tôn, sân gạch, cổng sắt, tường bao.

- Giá khởi điểm: 1.606.587.210 VNĐ; Tiến đặt trước: 240.000.000 VNĐ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 28/09/2023 đến hết ngày 20/10/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h00 ngày 24/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện – Địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PLHĐDVĐG số: 23.2/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du (Địa chỉ: số 1, Nguyễn Thiện Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).
 - Tài sản đấu giá: Dây chuyền máy móc thiết bị sản xuất nhựa theo các hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2016/8065760/HĐBĐ ngày 27/01/2016; Số 03/2016/8065760/HĐBĐ ngày 24/8/2016; Số: 02/2017/8065760/HĐBĐ ngày 29/5/2017 giữa Công ty cổ phần công nghiệp Quảng An I và Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Kinh Bắc. Tài sản kê biên thực tế tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du.
 - Giá khởi điểm: 28.402.503.220 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bốn trăm linh hai triệu, năm trăm linh ba nghìn, hai trăm hai mươi đồng).
 - Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
 - Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức: Trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 09/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 09/10/2023 và ngày 10/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ và tại Nơi đặt tài sản (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 10/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/10/2023, ngày 11/10/2023 và trước 17h00' ngày 12/10/2023.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 11h15' ngày 13/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
 - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền khiếu nại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
 - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
- + Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO

.Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long an thông báo cho ông Ngô Văn Huân, sinh năm 1963; Địa chỉ thường trú cuối cùng: Số 77A, ấp Bình Đức, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long an biết: Ngày ... Tòa án Nhân dân huyện Tân Trụ đã xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 175/TB-TLVA ngày 18/10/2022 về việc việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Duy Sinh, bà Nguyễn Thị Như Lan với bị đơn là ông Ngô Văn Khải. Nội dung bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DS-ST ngày 29/8/2023đã tuyên như sau: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Như Lan về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" với những người thừa kế của ông Ngô Văn Khải và bà Trần Thị Điểm. Buộc những người thừa kế của ông Ngô Văn Khải và bà Trần Thị Điểm gồm: Bà Ngô Thị The, ông Ngô Văn Thực, ông Ngô Văn Hạnh, ông Ngô Văn Huân, ông Ngô Văn Dũng, ông Ngô Văn Liêm, ông Ngô Văn Anh, ông Ngô Văn Qui, bà Ngô Thị Mỹ Hương và bà Ngô Thị Mỹ Hạnh chuyển nhượng 19,4m đất (Vị trí B) thuộc 01 phần thửa đất số 64, loại đất ONT, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Bình Đức, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cho bà Nguyễn Thị Như Lan.

2.Bà Nguyễn Thị Như Lan và ông Võ Tấn Minh phải tiến hành các thủ tục hợp (nhập) phần đất diện tích 19,4m (Vị trí B) thuộc 01 phần thửa đất số 64, loại đất ONT, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Bình Đức, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An vào thửa đất số thửa đất 792, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Bình Đức, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Thửa đất 792 thuộc quyền sử dụng của ông Võ Tấn Minh và bà Nguyễn Thị Như Lan theo giấy chứng nhận quye sử dụng đất số CX 215485 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Lan và ông Minh ngày 08/9/2020).

Bà Nguyễn Thị Như Lan phải liên hệ với các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai để tiến hành đăng ký hợp (nhập) các phần đất theo quy định của pháp luật

3.Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Duy Sinh về việc về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" với những người thừa kế của ông Ngô Văn Khải và bà Trần Thị Điểm gồm: Bà Ngô Thị The, ông Ngô Văn Thực, ông Ngô Văn Hạnh, ông Ngô Văn Huân, ông Ngô Văn Dũng, ông Ngô Văn Liêm, ông Ngô Văn Anh, ông Ngô Văn Qui, bà Ngô Thị Mỹ Hương và bà Ngô Thị Mỹ Hạnh. Ông Nguyễn Duy Sinh được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Nay TAND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo cho ông Ngô Văn Huân được biết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN TRỤ, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về quyền ưu tiên mua tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-PT ngày 03 tháng 4 năm 2019; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 4 năm 2019; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS(DS) ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định về việc giám giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định thông báo cho:

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chi Nguyễn Thị Nguyệt và anh Ngô Văn Yên, địa chỉ: ĐKHKT: thôn Đình Xá, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; Tạm trú tại: Số nhà 682/28/2 đường Quang Trung, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (người đại diện theo ủy quyền bản án: Anh Nguyễn Thái Sơn, địa chỉ: Xóm 6 thôn Do Đạo, xã Nhân Thịnh, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

Chi Nguyễn Thị Nguyệt và anh Ngô Văn Yên được quyền ưu tiên mua lại phần diện tích 80m2 đất, trên đất Chi Nguyễn Thị Nguyệt và anh Ngô Văn Yên đã xây dựng căn nhà 2 tầng 1 tum với giá: 473.285.472 đồng (Bốn trăm bảy mươi ba triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng).

Thời hạn thực hiện quyền ưu tiên mua không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo. Hết thời hạn trên Chi cục sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, địa chỉ: Số 1 đường Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, ĐT liên hệ: 0948.844.628.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25.9/C/HDDVĐGTS ngày 25/9/2023 giữa Chi cục THADS quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25.9/C/CM-HĐ ngày 26/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo

Tài sản đã kê biên đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 84 m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 90,0 m2), nhà 03 tầng và các công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phúc Tiến, xã Biền Giang, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Phúc Tiến, phường Biền Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 737296; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-01490 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 14/5/2008 đứng tên ông Nguyễn Xuân Tiếp, bà Nguyễn Thị Khích.

Giá khởi điểm là: 1.938.938.000 đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng)

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 03/11/2023 Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Căn cứ Điều 228 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Bản án số 150/2022/HSTT ngày 29/7/2022; Bản án số 27/2023/HŠ-ST ngày 09/02/2023; Bản án số 40/2023/HŠ-ST ngày 16/02/2023; Bản án số 10/2023/HŠ-ST ngày 06/01/2023; số 224/2022/HŠ-ST ngày 18/11/2022; Thông báo sửa chữa bổ sung số 50/2022/TB-TA ngày 14/12/2022; Bản án số 45/2023/HSTT ngày 21/02/2023; Bản án số 110/2023/HŠ-ST ngày 25/5/2023; Bản án số 101/2023/HŠ-ST ngày 11/5/2023; Bản án số 52/2023/HŠ-ST ngày 03/3/2023; Bản án số 50/2020/HŠ-ST ngày 12/5/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 68/2021/TB-TA ngày 30/12/2021; Bản án số 218/2022/HSTT ngày 17/11/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 17/2023/QĐ-SCBS ngày 06/4/2023; Bản án số 206/2022/HSTT ngày 10/11/2022; Quyết định sửa chữa bổ sung số 44/2022/QĐ-SCBS ngày 28/11/2022; Bản án số 01/2023/HSTT ngày 03/01/2023; Bản án số 43/2023/HSTT ngày 17/02/2023; Bản án số 185/2022/HSTT ngày 22/9/2022; Bản án số 102/2022/HSTT ngày 08/6/2022; Bản án số 196/2022/HSTT ngày 29/9/2022; Bản án số 69/2020/HSTT ngày 18/6/2020; Bản án số 46/2023/HSTT ngày 23/02/2023 cùng của TAND huyện Bình Chánh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; số 2471/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 3458/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023; số 2139/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023; số 1426/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023; số 2460/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 3810/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023; số 3728/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023; số 3367/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023; số 1403/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 237/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; số 1401/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 276/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023; số 2468/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 2262/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023; số 668/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022; số 2687/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022; số 701/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022; số 356/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020; số 2525/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bình Chánh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo hiện đang tạm giữ các tài sản sau:

1/ Xe mô tô hiệu Yamaha loại Luvias biển số 59N2-452.40, số khung RLCL44S10BY065091, số máy 44S1-065100.

2/ Xe mô tô kiểu dáng Honda Dream mang biển số 51P1-6177, số máy LC150FMG00589518, số khung: LHDLXCG20X0100018.

3/ Xe mô tô (loại ba bánh), số khung RL88CK1LF71001366, số máy 162FMK21G002982 và biển số 54X7-7681;

4/ Xe mô tô loại Wave biển số 70K9-8739, số khung VHBCH034TT-001444, số máy P52FMHA-001444;

5/ Xe mô tô hiệu Honda Wave biển số 84F2-9810

6/ Xe mô tô biển số 29X7-8341 (số khung RLCM4P8407Y000498, số máy 4P840000498)

7/ Xe mô tô loại Wave, biển số 59L1-334.58; số khung: Y-019511; số máy: HC12E-0625399;

8/ Xe mô tô hiệu Yamaha Exciter biển số 77B1-016.76, số khung 5P10CY140380, số máy 55P1-140386;

9/ Xe mô tô kiểu dáng Wave biển số 52P8-2102, số máy C09E-6387319; số khung 9026Y-387237.

10/ Xe mô tô biển số 84C1-10231, số máy: VTMME152FMHA008374, số khung: MM6131.

11/ Xe mô tô có số khung MLHJF350F521 9820, số máy JF350E0219820.

12/ Xe mô tô hiệu Airblade biển số 50N1-374.65.

13/ Xe mô tô biển số 54L1-0774, số khung Y-691812, số máy E-5791695.

14/ Xe mô tô biển số 52S1-3928, số khung: RLCS5C640AY340746, số máy 5C64340749.

15/ Xe mô tô không biển số (số máy VTT1P52FMH131240, số khung VTTDCHOA4TT131240).

16/ Xe mô tô biển số 63B9-562.70, số máy: VHLCL152FMH0002357, số khung: VHHBCH043UM023157.

17/ Xe mô tô biển số 61F9-0169.

18/ Xe mô tô biển số 52F7-7174, số máy HC09E5711581, số khung RLHHCO9037Y612136.

Đề nghị chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các tài sản nêu trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: Số 10 đường số 3, khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Trong thời hạn 06 tháng hoặc 01 năm kể từ ngày đăng báo, nếu chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp tài sản nêu trên không đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ tịch thu sung quỹ Nhà nước.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 07/2016/DSTT ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 744/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 745/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam thông báo cho:

Người được thi hành án :

Đỗ Thị Thu Nhi, địa chỉ: Thiện Trung, Thiện Nghiệp, Phan Thiết, Bình Thuận

Người phải thi hành án : ông Trần Văn Cho, bà Lê Thị Thân (Đã chết)

địa chỉ: số 149 thôn Phú Khánh, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông(bà): Trần Thị Cảnh, Trần Thanh Minh, Trần Thanh Vân, địa chỉ: thôn Phú Khánh, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam

Ông: Trần Văn Nam, địa chỉ: thôn Phú Sum, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam

Bà:Trần Thị Khánh Linh, địa chỉ: số 371/3, phường Lạc Đạo, TP Phan Thiết

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 613, tờ bản đồ 06, tọa lạc tại thôn Phú Khánh, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số A580773, diện tích đo đạc thực tế là 756,4m2 có giá thẩm định như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 573.568.000đ
- Công trình xây dựng trên đất có giá là 146.300đ
- Cây trồng trên đất có giá là 4.920.000đ

Tổng cộng: 724.788.000đ (Bảy trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

CHI CỤC THADS HÀM THUẬN NAM, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu hợp pháp của tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp, người quản lý hợp pháp của các tài sản cụ thể như sau:

1. Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với các tài sản:

1.1 Xe mô tô hiệu Honda Vision gắn biển số 62L-102.73, có số khung: RLHJF3302CY-251298, số máy: JF33E-0257933, kèm theo 1 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô biển số 59C2-251.58, 01 biển số xe 59C2-251.58 (CHV Thoa).

1.2 Xe mô tô hiệu Suzuki Raider, gắn biển số 63P1-353.17, không xác định được số khung, số máy nguyên thủy (CHV Thoa).

2. Thông báo trong thời gian 60 ngày đối với các tài sản:

2.1.Xe máy hiệu Wave Fuciar biển số 53P9-2039, số khung: 2021124-FG, số máy: 00006324-152FM, loại xe hai bánh, màu sơn: xanh, số loại: không rõ (CHV Lương).

3. Thông báo trong thời hạn 02 tháng đối với các tài sản:

Xe máy hiệu Yamaha Exciter màu trắng xanh, biển số 59C1-690.76, số khung RLCUG0610HY 395405, số máy: G3D4E-414516 (CHV Án)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp, người quản lý hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS, QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 27/2020/DSTT ngày 4/8/2020 của TAND quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của: Bà Phạm Thị Hồng Phương, địa chỉ: số 2, tổ 1 Láng Thượng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội

Bằng biện pháp:

Cưỡng chế kê biên: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 35, ngõ 3 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, TP Hà Nội, diện tích 22,3 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số BR594760, vào sổ số CH001186/701.QĐUB.2014, do UBND quận Ba Đình, Hà Nội cấp ngày 1/4/2014 mang tên ông Nguyễn Quốc Diệp và bà Lâm Thị Huyền, chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Hồng Phương.

Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 30 phút ngày 19 tháng 10 năm 2023

Địa điểm cưỡng chế: tại địa chỉ số 35, ngõ 3 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, TP Hà Nội (nay là số 25 ngõ 112 Ngọc Khánh, phường giảng Võ, quận Ba đình, Hà Nội).

Dự trừ chi phí cưỡng chế Bà Phạm Thị Hồng Phương và ông Nguyễn Hoài Nam phải chịu là: 6.500.000 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu, năm trăm nghìn đồng). Chi phí trên không bao gồm chi phí trông giữ tài sản, chi phí thẩm định giá, bản đấu giá tài sản, chi phí cưỡng chế giao tài sản (nếu có)

Yêu cầu đại diện hợp pháp của Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội, Bà Phạm Thị Hồng Phương và ông Nguyễn Hoài Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên cho đến khi thực hiện xong việc cưỡng chế.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BA ĐÌNH

NGHỆ AN:

Bị thu hồi đất 20 năm nhưng chưa nhận được quyết định

Mới đây, PLVN nhận được phản ánh của ông Đinh Văn Khương (ngụ số 231 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hưng Bình, TP Vinh, Nghệ An) về việc địa phương chưa làm rõ được việc thu hồi đất của gia đình ông.

Theo ông Khương, ngày 18/11/2003, ông được mời làm việc với đại diện Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng (Hội đồng) TP Vinh, UBND phường Hưng Bình, Ban Quản lý dự án cấp nước TP về việc lập hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng hệ thống cấp nước. Tại buổi làm việc, các bên thống nhất về sơ đồ hiện trạng, lập biên bản kiểm kê đất đai, tài sản tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 26.

Tháng 1/2005, ông Khương được mời đến Hội đồng làm việc liên quan nhận tiền đền bù. Ông Khương đề nghị được kiểm tra hồ sơ thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng không được cung cấp. “Cán bộ tổ tư vấn đền bù nói rằng hồ sơ đền bù chi tiết, trong đó có quyết định thu hồi đất phải chờ cấp có thẩm quyền ký duyệt thanh toán xong thì sẽ giao tôi”, ông Khương phản ánh.



● Khu đất nhà ông Khương bị thu hồi.

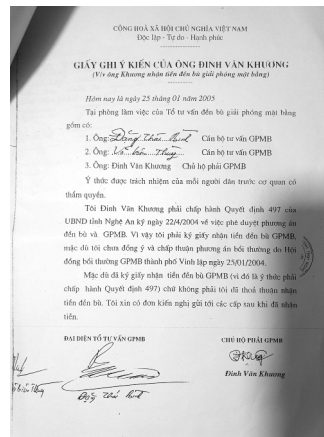
Ngày 25/1/2005, ông Khương được mời đến Hội đồng nhận tiền bồi thường. Ông Khương tiếp tục đề nghị cung cấp các hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đền bù, nếu không ông sẽ không ký nhận tiền. “Khi đó một cán bộ giải thích rằng cuối năm công việc nhiều nên hồ sơ chưa có ngay được, nói tôi cứ nhận tiền đi vì phần chi này chỉ hiểu là tạm ứng để tôi phá dỡ nhà ở; còn việc đền bù đất và kiến trúc vật dụng sẽ tiếp tục được giải quyết. Bao giờ có quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường giải phóng mặt bằng thì lúc đó mới có hồ sơ đầy đủ”, theo ông Khương.

“Mặc dù chưa đồng ý chấp thuận với phương án bồi thường lập ngày 21/1/2004,

nhưng do phải chấp hành Quyết định 497 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đền bù và giải phóng mặt bằng nên tôi mới ký giấy nhận tiền. Song song với việc nhận tiền, tôi cũng ghi lại phiếu ghi nhận ý kiến về việc không chấp thuận với phương án bồi thường và được tổ tư vấn ký xác nhận”, ông Khương phản ánh.

Theo ông Khương, từ khi ông ký vào giấy nhận tiền, đơn vị thi công đã nhiều lần tới nhà ông để thực hiện xây dựng. Tuy nhiên, ông không đồng ý vì chưa được cung cấp hồ sơ, thủ tục liên quan thu hồi đất.

Sau gần 20 năm, ngày 15/8/2023 vừa qua, đơn vị thi công đã tiến hành thực hiện dự án cải tạo vỉa hè đường Nguyễn Văn Cừ trên khu đất



● Phiếu ghi ý kiến của ông Khương không đồng ý phương án đền bù giải phóng mặt bằng.

gia đình ông. Ông Khương cho rằng, việc thu hồi, đền bù đến nay gần 20 năm nhưng ông vẫn chưa nhận được quyết định thu hồi đất là điều mà ông chưa thấy thỏa mãn, ông cho rằng có gì đó bất thường.

Liên quan vấn đề này, ông Thái Huy Trường, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất TP Vinh cho biết: Thời điểm thu hồi đất để làm dự án trên, thẩm quyền thu hồi đất là của UBND tỉnh Nghệ An, trong khi Trung tâm mới được thành lập năm 2008, khi giao nhận hồ sơ vụ việc thì Trung tâm cũng không nhận được quyết định thu hồi đất. “Khi được giao xử lý đơn của ông Khương, dự án xây dựng hệ thống cấp nước đã thực hiện xong nên không còn thuộc thẩm quyền xử lý nữa”, ông Trường nói. **THIÊN Ý**



● Lực lượng chức năng bắt quả tang cơ sở bơm tạt chất vào tôm sú nguyên liệu.

BẠC LIÊU:

Bắt quả tang một cơ sở bơm tạt chất vào tôm

Chánh Thanh tra Sở NN&PTNT Bạc Liêu cho biết, đơn vị này vừa tiến hành kiểm tra và lập biên bản vi phạm hành chính với một chủ cơ sở kinh doanh mua bán, sơ chế tôm nguyên liệu trên địa bàn thị xã Giá Rai.

Sau một thời gian theo dõi, khoảng 14h30 ngày 1/10, Thanh tra Sở phối hợp Công an xã Phong Thạnh Tây kiểm tra, bắt quả tang cơ sở của Nguyễn Thị Phượng (47 tuổi, chủ cơ sở kinh doanh mua bán, sơ chế tôm nguyên liệu ở ấp 4, xã Phong Thạnh Tây, thị xã Giá Rai) có hành vi tổ chức bơm tạt chất (CMC) vào tôm sú nguyên liệu.

Lực lượng chức năng phát hiện bên trong cơ sở có nhiều thùng tôm trọng

lượng khoảng 80kg có chứa tạt chất. Đoàn kiểm tra lập biên bản, thu giữ toàn bộ số tôm trên cùng 2 bình nên chứa tạt chất và một số tang vật.

Theo Sở NN&PTNT, từ đầu năm đến nay, Thanh tra Sở phối hợp Công an tỉnh đã kiểm tra phát hiện 9 trường hợp tôm có chứa tạt chất với số lượng trên 1.400kg, đề xuất xử phạt 5 trường hợp vi phạm với số tiền hơn 280 triệu đồng; có 3 trường hợp không ra quyết định (do không xác định được chủ lô hàng vi phạm). Đồng thời, lực lượng chức năng tịch thu tất cả hàng vi phạm, tiêu hủy hơn 230kg thực phẩm đông lạnh không rõ nguồn gốc, xuất xứ. **TRỌNG NGHĨA**

Diễn biến vụ kiến nghị làm nhà lưu niệm GS Trần Huy Liệu

Thời gian gần đây, PLVN có một số bài viết nêu kiến nghị của 68 nhà khoa học phản ánh việc hiện trạng tầng 1 căn nhà số 16 phố Phan Huy Chú (quận Hoàn Kiếm, Hà Nội) đang bị sử dụng trái với nội dung di chúc của GS Trần Huy Liệu.

Theo đơn, trước khi mất, GS Liệu có di chúc với nội dung để lại 31,4m² tại tầng 1 căn nhà làm “Nhà sách Trần Huy Liệu” lưu giữ những tài liệu, ghi chép, kết quả nghiên cứu của ông. Ngày 21/11/2006, Cty Quản lý & Phát triển nhà Hà Nội có Thông báo 6291/CTQL&PTN-QL hủy Hợp đồng thuê nhà 651/HĐNC ngày 31/3/1986 ký với Viện Hàn lâm Khoa học Xã hội Việt Nam (Viện Hàn lâm) và ký hợp đồng thuê nhà ở cho các hộ thuê tại nhà 16. Các nhà khoa học nhận thấy di chúc của GS Liệu không được thực hiện, ý nguyện người quá cố không được hoàn thành, nên có đơn kiến nghị gửi cơ quan chức năng thu hồi 31,4m² tầng 1 nhà số 16 (hiện do một gia đình đang sử dụng), UBND Hà Nội đã tổ chức cuộc họp với Viện Hàn lâm và đơn vị liên quan xem xét vụ việc, thống nhất chỉ đạo giải quyết bằng Văn bản 691/TB-UBND ngày 13/6/2019.

Thông báo nêu: “Đề nghị Viện Hàn lâm có thông báo yêu cầu tổ chức, cá nhân đang chiếm dụng trả lại nhà. Nếu tổ chức, cá nhân đó không chấp hành thì phối hợp Sở Xây dựng, UBND quận Hoàn Kiếm, UBND phường Phan Chu Trinh lập biên bản, hồ sơ vi phạm trong quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước để xử lý theo pháp luật”.

Mới đây, PV đã liên hệ làm việc với Sở Xây dựng Hà Nội. Ngày 27/9/2023, bà Đào Thu An (chuyên viên Phòng Quản lý Nhà & Thị trường bất động sản) cho biết được lãnh đạo Sở giao nhiệm vụ làm việc và cung cấp thông tin cho PV.

Bà An cho biết, ngày 28/3/2023, Sở đã chủ trì cuộc họp gồm Viện Hàn lâm, Cty Quản lý & Phát triển nhà TP, UBND quận, UBND phường Phan Chu Trinh, Xí nghiệp Quản lý & Phát triển nhà Hoàn Kiếm.

Sở sau đó cũng có Văn bản 2297/SXD-QLN đề nghị Viện Hàn lâm cho biết quan điểm xử lý với diện tích 31,4m² tại tầng 1 nhà số 16 Phan Huy Chú. “Tuy nhiên, đến 27/9/2023, sau hơn 5 tháng, Sở vẫn chưa nhận được ý kiến phản hồi”, bà An nói.

Cùng ngày 27/9/2023, trao đổi với PV, ông Nguyễn Đình Chúc, Chánh Văn phòng Viện Hàn lâm cho biết sẽ rà soát việc này và phản hồi. Trước đó, ngày 17/5/2023, ông Chúc đã thông tin Viện Hàn lâm đã nhận được văn bản của Sở Xây dựng đề nghị đưa ra quan điểm về sự việc. “Ban lãnh đạo Viện đã tập hợp hồ sơ, tài liệu liên quan, đồng thời căn cứ quy định pháp luật và đánh giá hiện trạng thực tế để đưa ra quan điểm, kiến nghị phù hợp nhất, sớm nhất gửi Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan”, ông Chúc nói.

GIA HẢI - HỒNG THUƠNG

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc
Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:** TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhlpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.

*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019. *Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa *ĐT: (0251) 3863939.

*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang. *ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)