

GIẢI “BÀI TOÁN” DOANH NGHIỆP “KHÔNG CHỊU LỚN”:

Cần nâng cao năng lực xây dựng, thực thi chính sách



● Cần có hành lang pháp lý hợp lý, thông thoáng để thúc đẩy doanh nghiệp phát triển, đổi mới. (Ảnh minh họa - Nguồn: internet)

Trong bối cảnh “sức khỏe” của doanh nghiệp Việt Nam còn là điều đáng lo ngại, các chuyên gia cho rằng cần tiếp tục tập trung tháo gỡ các rào cản, “nút thắt” từ thể chế, nâng cao năng lực thực thi chính sách đồng bộ, hiệu quả để tạo điều kiện cho doanh nghiệp phát triển.

(Trang 3)

KIỂM SOÁT QUYỀN LỰC TRONG CÁC CƠ QUAN PHÒNG, CHỐNG THAM NHŨNG, TIÊU CỤC:

Kỳ 3: Người thực thi quyền lực phải được kiểm soát quyền lực

Để giải quyết cơ bản tình trạng lạm quyền, lộng quyền trong các cơ quan phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, bên cạnh tuyên truyền, giáo dục, cần phải hoàn thiện đồng bộ thể chế về xây dựng, chỉnh đốn Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước để người thực thi quyền lực phải được kiểm soát quyền lực.

(Trang 5)

Việt Nam tạo điều kiện để doanh nghiệp Đức tăng cường đầu tư

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tiếp ông Stephan Weil, Thủ hiến bang Hạ Saxony của Đức, nhân dịp sang thăm Việt Nam vào ngày 2/10. Theo Bộ Ngoại giao, tại buổi tiếp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính hoan nghênh Thủ hiến bang Hạ Saxony lần đầu tiên sang thăm Việt Nam cùng đoàn doanh nghiệp đồng đạo trong bối cảnh quan hệ Đối tác Chiến lược Việt Nam - Đức phát triển tích cực.

(Trang 2)

CHÀO NGÀY MỚI

Chất lượng quan trọng hàng đầu

Ngày 2/10, Hội nghị Trung ương Đảng 8 (khóa 13) đã quyết định thi hành kỷ luật cách hết các chức vụ trong Đảng với một Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy một tỉnh phía Nam. Theo thông tin được công bố công khai thì cán bộ này “đã vi phạm nghiêm trọng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, quy định những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương trong việc kê khai, minh bạch tài sản, thu nhập;...”

(Trang 2)

Lan tỏa các festival đậm bản sắc Việt

Được âm tích cực của Festival Thu Hà Nội vừa qua đã góp thêm một điểm nhấn vào chuỗi sản phẩm lễ hội đậm đà bản sắc Việt. Đây cũng là minh chứng cho thấy những sản phẩm “festival” (lễ hội) có nhiều tiềm năng thu hút đông đảo du khách trong và ngoài nước đến Việt Nam.

(Trang 12)

Cơ hội lớn phát triển ngành đóng tàu Việt Nam

Đóng và sửa chữa tàu là một trong bốn trụ cột của ngành hàng hải Việt Nam, bên cạnh cảng biển, vận tải biển và dịch vụ hàng hải.

(Trang 9)

Ngân hàng cũng “sập bẫy” số đo bị chỉnh sửa

TAND TP Hà Nội vừa tuyên 26 năm tù với Nguyễn Thị Dung (SN 1989, ngụ Mê Linh, Hà Nội) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Sửa chữa và sử dụng giấy chứng nhận, các tài liệu của cơ quan, tổ chức” và “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức”.



● Các bị cáo trong đường dây lừa đảo ngân hàng.

(Trang 10-11)

Phê chuẩn Hiệp định Tương trợ tư pháp về hình sự giữa Việt Nam và Czech

Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng vừa ký Quyết định số 1109/2023/QĐ-CTN phê chuẩn Hiệp định Tương trợ tư pháp về hình sự giữa nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và nước Cộng hòa Czech theo đề nghị của Chính phủ tại Tờ trình số 394/TTr-CP ngày 22/8/2023.

Theo đó, Việt Nam và Czech thiết lập quan hệ ngoại giao được hơn 70 năm. Mỗi quan hệ hợp tác giữa hai nước phát triển ngày càng mạnh mẽ, toàn diện. Việt Nam

và Tiệp Khắc đã ký Hiệp định Tương trợ tư pháp và pháp lý về dân sự và hình sự năm 1982 (hiện Czech kế thừa), là khung pháp lý để hai bên phối hợp giải quyết các yêu cầu tương trợ tư pháp về hình sự trong thời gian qua.

Để đáp ứng các yêu cầu mới của thực tiễn, việc phê chuẩn Hiệp định riêng về tương trợ tư pháp hình sự thay thế các quy định về tương trợ tư pháp hình sự trong Hiệp định năm 1982 là cần thiết, góp phần

hoàn thiện khung pháp lý về tương trợ tư pháp giữa hai nước.

Việc phê chuẩn Hiệp định phù hợp với đường lối đối ngoại chủ động, tích cực hội nhập quốc tế toàn diện và sâu rộng của Đảng và Nhà nước ta với tư cách là thành viên có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế, là sự cụ thể hóa các cam kết quốc tế của Việt Nam trong lĩnh vực tư pháp hình sự, hợp tác đấu tranh phòng, chống tội phạm. **CP**

Việt Nam tạo điều kiện để doanh nghiệp Đức tăng cường đầu tư

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tiếp ông Stephan Weil, Thủ hiến bang Hạ Saxony của Đức, nhân dịp sang thăm Việt Nam vào ngày 2/10.

Theo Bộ Ngoại giao, tại buổi tiếp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính hoan nghênh Thủ hiến bang Hạ Saxony lần đầu tiên sang thăm Việt Nam cùng đoàn doanh nghiệp đồng đạo trong bối cảnh quan hệ Đối tác Chiến lược Việt Nam - Đức phát triển tích cực. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đánh giá cao tiềm năng hợp tác với Đức và bang Hạ Saxony khi kim ngạch thương mại giữa Việt Nam và bang Hạ Saxony năm 2022 đạt 1,4 tỷ Euro, tương

đương 1/10 tổng kim ngạch thương mại giữa Việt Nam và Đức. Thủ tướng Chính phủ đề nghị hai bên thúc đẩy hợp tác về chính trị - ngoại giao, thương mại - đầu tư, ứng phó với biến đổi khí hậu, đào tạo nghề, du lịch, giao lưu nhân dân, nhằm đem lại lợi ích cho mỗi nước, tăng cường hiểu biết lẫn nhau giữa nhân dân hai nước và đóng góp cho hòa bình, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Trên tinh thần chân thành, cởi mở và tin cậy, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Chính quyền bang Hạ Saxony khuyến khích các doanh nghiệp của bang đầu tư vào Việt Nam trong những lĩnh vực thế mạnh và nhu cầu của hai

bên như công nghệ cao, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, chống biến đổi khí hậu; đồng thời ủng hộ Quốc hội Đức sớm phê chuẩn Hiệp định Bảo hộ Đầu tư Việt Nam - EU (EVIPA); thúc đẩy Ủy ban Châu Âu gỡ bỏ “thẻ vàng” với thủy sản Việt Nam. Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng khẳng định Chính phủ, các Bộ, ngành và địa phương Việt Nam luôn ủng hộ và sẵn sàng tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp nước ngoài, trong đó có các doanh nghiệp của Đức tìm hiểu cơ hội hợp tác, tăng cường hoạt động kinh doanh, đầu tư tại Việt Nam trên tinh thần hợp tác lâu dài, hài hòa lợi ích. **HÀ DUNG**

Lần đầu tiên biểu dương 63 hợp tác xã nông nghiệp tiêu biểu toàn quốc

Ngày 3/10, Trung ương Hội Nông dân Việt Nam tổ chức họp báo thông tin về Chương trình Tự hào nông dân Việt Nam năm 2023. Đây là năm thứ 2 liên tiếp, Trung ương Hội Nông dân Việt Nam tổ chức bình chọn ra 100 nông dân Việt Nam xuất sắc. Đặc biệt lần đầu tiên 63 hợp tác xã nông nghiệp tiêu biểu toàn quốc được bình chọn để tổ chức biểu dương.

Bà Bùi Thị Thơm, Phó Chủ tịch

Trung ương Hội Nông dân Việt Nam, Trưởng Ban Tổ chức cho biết, chất lượng nông dân xuất sắc năm nay có nhiều điểm nổi trội hơn các năm trước. Nếu năm 2022, nông dân xuất sắc có doanh thu cao nhất đạt 70 tỷ đồng, thì năm nay nông dân xuất sắc có doanh thu cao nhất đạt 140 tỷ đồng.

Tại buổi họp báo, Ban Tổ chức cho biết Chương trình Tự hào nông dân Việt Nam năm 2023 sẽ có chuỗi các sự kiện chính:

Lễ Tôn vinh và trao danh hiệu Nông dân Việt Nam xuất sắc 2023; Biểu dương 63 hợp tác xã nông nghiệp tiêu biểu do Hội Nông dân Việt Nam tuyên truyền, vận động, hướng dẫn thành lập...

Lễ tôn vinh và trao danh hiệu cho 100 nông dân Việt Nam xuất sắc năm 2023 sẽ được tổ chức trang trọng tại Nhà hát Lớn Hà Nội vào tối ngày 13/10 và được truyền hình trực tiếp trên sóng của Đài Truyền hình Việt Nam. **DIỆU THẢO**

Chủ động ứng phó với diễn biến bão KOINU

Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo Quốc gia về phòng, chống thiên tai (PCTT) vừa ban hành Văn bản số 368/VPTT gửi Ban Chỉ huy PCTT và Tìm kiếm cứu nạn các tỉnh, TP ven biển từ Quảng Ninh đến Khánh Hòa, Ban Chỉ huy PCTT và Tìm kiếm cứu nạn Bộ Giao thông Vận tải về việc chủ động ứng phó với bão KOINU ở vùng biển phía Đông Bắc của Philippines.

Thông tin từ Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết, hiện bão KOINU đã xuất hiện trên vùng biển phía

Đông Bắc đảo Luzon của Philippines với sức gió mạnh nhất vùng gần tâm bão cấp 15, giật trên cấp 17, bão KOINU di chuyển theo hướng Tây Bắc khoảng 10km/giờ. Dự báo, sáng 5/10, bão KOINU đi vào vùng biển phía Đông Bắc khu vực Bắc Biển Đông.

Để chủ động ứng phó với diễn biến của bão KOINU, các tỉnh, TP nêu trên cần theo dõi chặt chẽ diễn biến của bão KOINU; rà soát, thông báo cho các phương tiện, tàu thuyền đang hoạt động trên biển biết để chủ động phòng tránh, không đi vào khu vực

nguy hiểm. Vùng nguy hiểm trong 24 - 48 giờ tới là phía Bắc vĩ tuyến 19,0; phía Đông kinh tuyến 118,0 và được điều chỉnh trong các bản tin dự báo.

Các địa phương rà soát lực lượng, phương tiện, sẵn sàng triển khai công tác cứu hộ, cứu nạn khi có tình huống, đồng thời tổ chức trực ban nghiêm túc, thường xuyên báo cáo về Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo Quốc gia về PCTT và Văn phòng Ủy ban Quốc gia Ứng phó sự cố, thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn. **T.O**

CHÀO NGÀY MỚI

Phẩm chất quan trọng hàng đầu

Ngày 2/10, Hội nghị Trung ương Đảng 8 (khóa 13) đã quyết định thi hành kỷ luật cách hết các chức vụ trong Đảng với một Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy một tỉnh phía Nam.

Theo thông tin được công bố công khai thì cán bộ này “đã vi phạm nghiêm trọng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, quy định những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương trong việc kê khai, minh bạch tài sản, thu nhập; giải trình nguồn gốc và biến động tài sản không trung thực, không đúng quy định”.

Có thể nói rằng, đây là lần đầu tiên một cán bộ cao cấp, chiến lược bị xử lý về việc kê khai tài sản, thu nhập thiếu trung thực, một trong những hành vi được coi là tiêu cực theo quy định của Đảng.

Trước đây, một số người từng hoài nghi biện pháp “kê khai tài sản”, với những cán bộ thuộc diện phải kê khai. Việc Trung ương kỷ luật cán bộ trên cho thấy biện pháp này đã đi vào thực chất. Trung thực là một phẩm chất quan trọng của cán bộ, đảng viên. Phẩm chất này, thời nào cũng quan trọng, thời này càng quan trọng.

Trung thực là thật thà, thẳng thắn, không dối trá. Trung thực có các biểu hiện như có quan điểm vững vàng, giữ lời hứa, tuân thủ quy tắc, trung thành, chính trực trong công việc và trách nhiệm cao. Người sống trung thực là người luôn tôn trọng lẽ phải, nói đúng sự thật, dũng cảm nhận lỗi.

Đối với cán bộ, đảng viên, lúc sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh rất quan tâm

đến việc giáo dục, rèn luyện đức tính trung thực. Trung thực và trách nhiệm là phẩm chất của đảng viên. Theo quan niệm của Hồ Chí Minh, giữa trung thực và trách nhiệm có mối quan hệ khăng khít với nhau. Người có cương vị càng lớn thì càng có trách nhiệm cao. Chỉ khi một người trung thực với chính mình, với người khác, trung thực với tổ chức và với Đảng thì họ mới tự nhận thức rõ được trách nhiệm của mình với chính mình, với người khác, với tổ chức, với xã hội và với Đảng.

Chính vì thế, phê bình và tự phê bình trở thành nguyên tắc sinh hoạt Đảng và là quy luật phát triển của Đảng, góp phần nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu, uy tín của tổ chức Đảng, của đội ngũ cán bộ, đảng viên.

Trung thực, suy cho cùng đó là cuộc đấu tranh vì cái đẹp, vì văn hóa trong Đảng và trong xã hội.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Trung ương thảo luận về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới

Ngày 3/10, Hội nghị lần thứ 8 Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng khóa XIII bước vào ngày làm việc thứ hai. Buổi sáng, BCH Trung ương Đảng làm việc tại hội trường thảo luận về tình hình kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước năm 2023, kế hoạch năm 2024, kế hoạch tài chính - ngân sách nhà nước 3 năm 2024 - 2026 và lộ trình thực hiện chế độ tiền lương mới. Ủy viên Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính thay mặt Bộ Chính trị điều hành thảo luận.

Buổi chiều, BCH Trung ương Đảng làm việc tại tổ thảo luận về Đề án Tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Trung ương 8 khóa XI về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới. **K.CHI**

Quảng bá tiềm năng của tỉnh Cao Bằng tới đối tác quốc tế

Ngày 3/10, tại Hà Nội, Bộ Ngoại giao phối hợp với UBND tỉnh Cao Bằng tổ chức Hội nghị Giới thiệu Cao Bằng nhằm quảng bá hình ảnh, tiềm năng, thế mạnh, cơ hội đầu tư, thương mại, du lịch, văn hóa... của tỉnh Cao Bằng đến các đối tác quốc tế.

Tại Hội nghị, ông Hoàng Xuân Ánh, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng cho biết, Cao Bằng còn là một tỉnh miền núi nghèo, điểm xuất phát thấp nên vẫn gặp nhiều khó khăn trong công cuộc phát triển kinh tế - xã hội. Nhằm đạt được mục tiêu đưa Cao Bằng trở thành tỉnh năng động, phát triển nhanh và bền vững, Đảng bộ tỉnh đã xác định 3 nội dung đột phá chiến lược của tỉnh trong thời gian tới, bao gồm phát triển du lịch - dịch vụ bền vững, phát triển nông nghiệp thông minh và nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa đặc hữu gắn với chế biến và phát triển kinh tế cửa khẩu. Ông Hoàng Xuân Ánh tin tưởng rằng, với sự nỗ lực và quyết tâm cao của tỉnh, những kết quả thiết thực tại Hội nghị sẽ giúp mở ra nhiều triển vọng hợp tác mới, thu hút được nhiều nguồn lực đầu tư cho tỉnh Cao Bằng.

Trong phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Hà Kim Ngọc khẳng định, trên cơ sở phương châm “nội lực là cơ bản, chiến lược lâu dài; ngoại lực là quan trọng cho đột phá”, Bộ Ngoại giao sẽ tăng cường thúc đẩy và hỗ trợ tối đa các cơ quan đại diện, các tổ chức quốc tế, nhà đầu tư, doanh nghiệp, hiệp hội doanh nghiệp, tổ chức phi chính phủ nước ngoài có nhu cầu đầu tư và hợp tác với Cao Bằng, với trọng tâm về các lĩnh vực như du lịch, thương mại, công nghiệp khai khoáng, nông nghiệp công nghệ cao, kinh tế cửa khẩu, vận tải... Ông Hà Kim Ngọc cũng bày tỏ tin tưởng rằng, với dự địa phát triển dồi dào và định hướng đúng đắn của lãnh đạo tỉnh, Cao Bằng hoàn toàn có thể trở thành lựa chọn ưu tiên của các đối tác quốc tế trong thời gian tới.

Tại Hội nghị, Lãnh đạo UBND tỉnh Cao Bằng đã ký Bản ghi nhớ hợp tác với Hiệp hội Doanh nghiệp Hàn Quốc tại Việt Nam (KOCHAM); tiếp, làm việc với một số Đại sứ, cơ quan đại diện ngoại giao tại Hà Nội, hiệp hội doanh nghiệp và doanh nghiệp nước ngoài.

BAO AN

GIẢI “BÀI TOÁN” DOANH NGHIỆP “KHÔNG CHỊU LỚN”:

Cần nâng cao năng lực xây dựng, thực thi chính sách

Trong bối cảnh “sức khỏe” của doanh nghiệp Việt Nam còn là điều đáng lo ngại, các chuyên gia cho rằng cần tiếp tục tập trung tháo gỡ các rào cản, “nút thắt” từ thể chế, nâng cao năng lực thực thi chính sách đồng bộ, hiệu quả để tạo điều kiện cho doanh nghiệp phát triển.

“Vòng xoáy” ít có lối ra

Tại Diễn đàn Kinh tế - Xã hội Việt Nam 2023 do Ủy ban Kinh tế của Quốc hội phối hợp với Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Ban Kinh tế Trung ương, Viện Hàn lâm Khoa học Xã hội Việt Nam tổ chức mới đây, PGS.TS. Trần Đình Thiên - nguyên Viện trưởng Viện Kinh tế Việt Nam nêu ra “nghịch lý” là doanh nghiệp (DN) Việt Nam giỏi chống chịu, sống dai nhưng “chậm lớn”, “khó trưởng thành”. “Lực lượng DN Việt, tuy gắn với quá trình chuyển đổi kinh tế chưa lâu, song có những đặc điểm phát triển khác thường. Một mặt, đó là những DN có năng lực chống chịu và sinh tồn phi thường. Nhưng thực tế lại cũng cho thấy một khía cạnh khác trong quá trình phát triển của DN Việt. Câu hỏi đặt ra là tại sao với năng lực “chống chịu” và “trụ hạng” hiếm có như vậy mà đa số DN Việt mãi cứ là những thực thể nhỏ bé và yếu kém, cứ “chậm lớn”, “khó lớn”, “ngại lớn”?”, PGS.TS. Trần Đình Thiên đặt vấn đề.

Theo ông Trần Đình Thiên, từ góc nhìn này, nếu đo sự phát triển DN theo logic “chạy tiếp sức” sẽ thấy vấn đề tuổi thọ của DN Việt là đáng lo ngại. Dẫn thống kê chính thức, ông cho biết, hàng năm, số DN “rút lui khỏi thị trường” tương đương 70 - 75% số DN “đăng ký thành lập”. Đây là một tỷ lệ không bình thường, hàm ý số DN Việt “sống thọ” không nhiều. Một bộ phận lớn trong đó “chưa kịp lớn” đã “ra đi”. Xu hướng này báo động chất lượng thấp, năng lực cạnh tranh yếu của DN Việt Nam trong nền kinh tế thế giới.

Cũng trăn trở về “sức khỏe” của các DN, tại Hội nghị đối thoại Nâng cao hiệu quả, chất lượng tuân thủ pháp



● Ông Đậu Anh Tuấn, Phó Tổng thư ký, Trưởng ban Pháp chế Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam. (Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

luật của DN do Báo Pháp luật Việt Nam, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý cùng Ban Quản lý Chương trình Hỗ trợ pháp lý liên ngành dành cho DN nhỏ và vừa giai đoạn 2021 - 2025 tổ chức mới đây, ông Đậu Anh Tuấn, Phó Tổng Thư ký, Trưởng ban Pháp chế Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) nhấn mạnh về vấn đề tuân thủ pháp luật của DN Việt Nam.

Khẳng định việc tuân thủ pháp luật có liên quan đến tính bền vững của DN, ông Đậu Anh Tuấn cho biết, qua tiếp xúc cho thấy, việc tuân thủ pháp luật của DN Việt Nam đang thay đổi dần theo hướng tích cực, nhưng vẫn chưa phổ biến. Xuất phát từ nhiều lý do, DN Việt Nam vẫn còn tâm lý “lách được cái nào thì tốt cái đó”, mới chỉ là ứng biến trước mắt chứ chưa xây dựng nền tảng để tuân thủ pháp luật một cách triệt để, lâu dài.

Bên cạnh đó, việc quản lý tuân thủ pháp luật hiện còn tình trạng theo tâm lý “nắm người có tóc”, cơ quan quản lý chỉ “sờ” đến những DN có trụ sở, có đăng ký. Điều này tạo hiệu ứng nguy hiểm là DN càng lớn thì càng đón thanh tra, kiểm tra nhiều. “Việc này phân quy tắc kinh tế là DN càng lớn thì chi phí càng giảm, lý giải cho việc tại sao DN Việt Nam không chịu lớn, nhiều DN chỉ ở quy mô vừa phải, hộ kinh doanh. Tâm lý làm nhiều sai nhiều, làm ít sai ít, kìm hãm sự phát triển của DN Việt Nam, tạo sự cạnh tranh không lành mạnh vì DN càng minh bạch càng thiệt. Đây là vòng xoáy ít có lối ra”, ông Đậu Anh Tuấn nói.

Nhấn mạnh về yếu tố pháp luật, ông Đậu Anh Tuấn nêu quan điểm, đã đến lúc chuyển trọng tâm ưu tiên từ hoàn thiện xây dựng pháp luật sang thúc đẩy thực thi pháp luật, vì nếu xây dựng pháp luật mà không thực thi tốt thì việc xây dựng pháp luật không đạt hiệu quả. “Chất lượng thực thi là điều quan trọng nhất, như vấn đề bảo vệ môi trường, nếu chỉ xây dựng luật nhưng không thúc đẩy thực thi thì không đạt được hiệu quả mong muốn”, Phó Tổng Thư ký VCCI nói.

Loại bỏ những quy định thiếu thực tế

Đại diện các DN phát biểu tại Diễn đàn Kinh tế - Xã hội, bà Lê Hồng Thủy Tiên - Tổng Giám đốc điều hành Tập đoàn Liên Thái Bình Dương cho biết, không phải DN muốn “chậm lớn” mà hiện có rất nhiều DN chân chính chịu khó đầu tư, học hỏi, muốn lớn và trưởng thành một cách bài bản nhưng không thể phát triển được vì vướng cơ chế và thiếu các chính sách chiến lược mang tính bền vững.

Để giúp DN “vượt khó”, đại diện Tập đoàn Liên Thái Bình Dương bày tỏ mong muốn các cơ quan của Quốc hội, Chính phủ cùng các chuyên gia, DN có sự hợp tác chặt chẽ để tạo hành lang pháp lý hợp lý, thông thoáng để thúc đẩy DN phát triển, đổi mới. Bà Lê Hồng Thủy Tiên nêu ra một số kiến nghị, trong đó có việc gỡ bỏ các rào cản về chính sách, loại bỏ những quy định thiếu thực tế với các tiêu chuẩn cao hơn khu vực, thế giới hoặc cao hơn mức cần thiết, làm lãng phí nguồn lực của DN.

Để tháo gỡ những nghịch lý, đưa nền kinh tế trở lại với quỹ đạo tăng trưởng cao, PGS.TS. Trần Đình Thiên cũng nhấn mạnh yêu cầu tập trung tháo gỡ các rào cản, “nút thắt” từ thể chế, chính sách đang cản trở sự phát triển. Ông Trần Đình Thiên nêu một số định hướng như hạn chế phân bổ nguồn lực theo cơ chế “xin - cho”, “hành chính”; ưu tiên thúc đẩy phát triển các thị trường, đặc biệt là các thị trường “đầu vào”, tạo cơ sở để việc phân phối các nguồn lực diễn ra theo đúng nguyên tắc thị trường...

TUỆ MINH

Làm rõ nhiều vấn đề trong lĩnh vực nội chính qua 40 năm đổi mới

Ngày 3/10, Ban Nội chính Trung ương phối hợp Hội đồng Khoa học các cơ quan Đảng Trung ương tổ chức Hội thảo khoa học “Công tác tham mưu của các cơ quan Đảng Trung ương về lĩnh vực nội chính qua 40 năm thực hiện công cuộc đổi mới - thực trạng, vấn đề đặt ra và giải pháp”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Thái Học nhấn mạnh, với chức năng là cơ quan tham mưu chiến lược của Đảng trong lĩnh vực nội chính, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC) và cải cách tư pháp (CCTP), Ban Nội chính Trung ương được Hội đồng Khoa học các cơ quan Đảng Trung ương giao nghiên cứu đề tài khoa học trọng điểm về công tác tham mưu của các cơ quan Đảng Trung ương về lĩnh vực nội chính qua 40 năm thực hiện công cuộc đổi mới thực trạng vấn đề đặt ra và giải pháp. Nghiên cứu sẽ góp phần tổng kết một số vấn đề lý luận, thực tiễn về công cuộc đổi mới đất nước theo định hướng xã hội chủ nghĩa trong 40 năm qua.

Tại Hội thảo, các ý kiến tham luận, phát biểu đã đánh giá cao vai trò cũng như chất lượng công tác tham mưu của các cơ quan Đảng Trung ương trong 40 năm thực hiện công cuộc đổi mới. Đồng thời cho rằng, 40 năm qua, nền nội chính nước ta có nhiều cải cách, đổi mới, điển hình là Nghị quyết 49-NQ/TW ngày 2/6/2005 của Bộ Chính trị về Chiến lược CCTP đến năm 2020, mở ra một không gian mới, điều kiện mới xây dựng nền tư pháp cách mạng, hiệu quả, vì công lý; đề công tác tham mưu hiệu quả và sâu sắc hơn trong thời gian tới, công tác tham mưu phải nắm vững đường lối, chính sách của Đảng trong công tác nội chính, là “chìa khóa” thành công; nắm thật chắc, thật vững, đúng, trúng những quan điểm chỉ đạo của Đảng, định hướng chính trị cho công tác CCTP và PCTN,TC...

Các ý kiến phát biểu tham luận của đại biểu tham dự Hội thảo giúp Ban Chủ nhiệm đề tài thu hoạch nhiều nội dung sâu sắc để hoàn thiện đề tài; làm sáng rõ những vấn đề lý luận thực tiễn về công tác nội chính, PCTN,TC, CCTP. Đồng thời, góp phần phục vụ tổng kết 40 năm thực hiện công cuộc đổi mới ở Việt Nam, góp phần xây dựng các văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV. **T.QUYÊN**

HÀ NỘI:

Tăng cường chất lượng tổ chức Đảng trong doanh nghiệp ngoài nhà nước

Sáng 3/10, Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội nghị gặp mặt, biểu dương chủ doanh nghiệp (DN) và các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU của Thành ủy Hà Nội ngày 27/2/2012 về Tăng cường công tác xây dựng Đảng và các đoàn thể nhân dân trong các DN ngoài khu vực nhà nước trên địa bàn TP (Nghị quyết 09).

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong, Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện Nghị quyết 09 cho rằng, đến nay, sau 10 năm thực hiện, có thể khẳng định Nghị quyết 09 đã rất đúng và trúng cả về mặt lý luận và thực tiễn. Kết quả thực hiện rất tích cực, trong 9 tháng đầu năm 2023, dù kinh tế toàn cầu suy thoái, DN rất khó khăn nhưng các chỉ tiêu thực hiện Nghị quyết đều đạt và vượt. Tuy nhiên, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội cũng chỉ ra rằng, so với số DN trên địa bàn thì con số các tổ chức Đảng trong DN ngoài nhà nước còn rất khiêm tốn. Trong khi đó, thực tế cho thấy, DN ngoài nhà nước nào có tổ chức Đảng, tổ chức đoàn thể thì phát triển bền vững hơn, tạo được sự gắn kết giữa người lao động và lãnh đạo DN.

Khẳng định TP sẽ đồng hành và tạo điều kiện phối hợp để DN phát triển tốt hơn, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong cũng bày tỏ mong muốn các tổ chức Đảng, đoàn thể trong DN ở khu vực ngoài nhà nước phát huy vai trò của mình, nâng cao hơn nữa chất lượng hoạt động của các tổ chức Đảng, đoàn thể đã thành lập, bảo đảm ngày càng thực chất, hiệu quả, không hình thức. Cấp ủy, chính quyền, các ngành tiếp tục đẩy mạnh hỗ trợ, giúp đỡ các DN; coi đây là cách thức hiệu quả nhất để tuyên truyền, vận động DN thực hiện Nghị quyết 09. **BẢO AN**



● Cán bộ hành lang pháp lý hợp lý, thông thoáng để thúc đẩy doanh nghiệp phát triển, đổi mới. (Ảnh minh họa - Nguồn internet)

Chính phủ sẽ trình Quốc hội chế độ tiền lương mới từ tháng 7/2024

Thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà vừa ký báo cáo của Chính phủ gửi đại biểu Quốc hội về công tác quản lý cán bộ, công chức.



● Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà.

Theo đó, Chính phủ đã giao Bộ Nội vụ chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan xây dựng 6 nội dung cụ thể của chế độ tiền lương mới theo chức vụ, chức danh, vị trí việc làm, gắn với lộ trình sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế hưởng lương từ ngân sách nhà nước và các giải pháp tài chính tạo nguồn cho cải cách tiền lương.

Tuy nhiên, từ năm 2020 đến nay, do tác động bất lợi của nhiều yếu tố, đặc biệt là đại dịch COVID-19 làm cho nền kinh tế và ngân sách nhà nước gặp nhiều khó khăn nên tại Hội nghị Trung ương 13 khóa XII (tháng 10/2020) và Hội nghị Trung ương 4 khóa XIII (tháng 10/2021) đã xem xét, quyết định lùi thời điểm thực hiện chính sách tiền lương mới theo Nghị quyết số 27-NQ/TW.

Thực hiện Nghị quyết số 69/2022/QH15 của Quốc hội về dự toán ngân sách nhà nước năm 2023, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 24/2023/NĐ-CP quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức (CBCC), viên chức và lực lượng vũ trang. Theo đó, từ ngày 1/7/2023 điều chỉnh mức lương cơ sở từ 1,49 triệu đồng lên 1,8 triệu đồng (tăng 20,8%). Việc này để giảm bớt khó khăn cho CBCC, viên chức và lực lượng vũ trang, đồng thời điều chỉnh lương hưu, trợ cấp ưu đãi người có công theo mức lương cơ sở cho phù hợp.

Thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW của Hội nghị Trung ương 7 khóa XII về cải cách chính sách tiền lương đối với CBCC, viên chức, lực lượng vũ trang và người lao động trong doanh nghiệp, Chính phủ ban hành Nghị định số 62/2020/NĐ-CP quy định về vị trí việc làm và biên chế công chức để làm căn cứ xác định vị trí việc làm, biên chế công chức và cơ cấu ngạch công chức... Tuy nhiên, việc xây dựng danh mục vị trí việc làm, bản mô tả công việc và khung năng lực của vị trí việc làm CBCC giai đoạn từ năm 2019 đến nay đã có sự thay đổi về cách tiếp cận cả lý luận và thực tiễn về vị trí việc làm.

“Thực hiện ý kiến của Bộ Chính trị và Quốc hội, Chính phủ sẽ trình Trung ương, Quốc hội việc thực hiện cải cách tổng thể chính sách tiền lương mới theo Nghị quyết số 27-NQ/TW kể từ 01/7/2024”, bà Phạm Thị Thanh Trà thông tin.

Đánh giá chung, công tác quản lý CBCC đã có nhiều đổi mới. Cơ chế, chính sách về công tác công vụ, công chức được sửa đổi, bổ sung bảo đảm thống nhất với quy định của Đảng... Bên cạnh kết quả trên, vẫn còn không ít tồn tại như: vẫn chưa có nhiều cơ chế, chính

sách để thu hút, trọng dụng người có tài năng trong hoạt động công vụ. Việc thể chế hóa chủ trương tạo môi trường, điều kiện để thúc đẩy đổi mới, sáng tạo còn chưa rõ nét; việc đổi mới cơ chế quản lý công chức theo vị trí việc làm còn chậm, chưa đồng bộ... Trật tự, kỷ cương hành chính chưa nghiêm, vẫn còn biểu hiện suy thoái về tư tưởng chính trị, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, sách nhiễu, gây phiền hà khi giải quyết công việc liên quan đến người dân, tổ chức.

Trong số các nguyên nhân chủ quan, những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý CBCC, đó là tiền lương và thu nhập của CBCC còn thấp, chưa thực sự tạo động lực, khuyến khích đội ngũ CBCC tâm huyết, toàn tâm, toàn ý cống hiến trong quá trình thực thi công vụ.

Bộ trưởng Bộ Nội vụ cho biết, thời gian tới, Chính phủ đề ra nhiều giải pháp, trong đó tiếp tục cải cách tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, thực hiện tinh giản biên chế gắn với cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ CBCC theo vị trí việc làm, thực hiện cải cách chính sách tiền lương và phúc lợi cho CBCC theo Nghị quyết số 27-NQ/TW...

ĐÔNG QUANG



● Ảnh minh họa. (Nguồn: Internet)

Nhu cầu kiểm định ô tô bắt đầu tăng trở lại

Thời gian gần đây, tại một số trung tâm đăng kiểm, nhu cầu kiểm định ô tô của người dân bắt đầu tăng trở lại, ở một số thời điểm, xuất hiện tình trạng xe xếp hàng dài chờ đến lượt. Trước thực trạng trên, lãnh đạo Phòng Kiểm định xe cơ giới, Cục Đăng kiểm Việt Nam xác nhận, hiện nay, số lượng trung tâm đăng kiểm đã mở lại nhiều (266/288 đơn vị đăng kiểm trên toàn quốc đang hoạt động) nên sẽ không xảy ra tình trạng quá tải

kiểm định như trước đây.

Tuy nhiên, hiện nay, theo quy định, các đăng kiểm viên tại ngoại không được tham gia kiểm định chính dẫn đến thiếu người vận hành các dây chuyền kiểm định, số dây chuyền hoạt động thực tế thấp hơn nhiều so với số dây chuyền hiện có ở các đơn vị đăng kiểm. Nhu cầu đăng kiểm đến nay tăng trở lại song không có tình trạng bị quá tải, tuy nhiên, việc người dân không đăng ký lịch hẹn kiểm định

qua app, tự đưa phương tiện đến các đơn vị đăng kiểm vào đầu giờ làm việc mỗi ngày dẫn đến việc phải xếp hàng dài chờ đợi.

Do đó, Cục Đăng kiểm Việt Nam cũng khuyến cáo người dân nên đăng ký lịch hẹn kiểm định qua app TTĐK và đưa xe đến kiểm định theo đúng khung giờ lựa chọn, tránh phải chờ đợi lâu và cũng gây khó khăn cho các đơn vị đăng kiểm sắp xếp nhân lực phục vụ. **AN HẠ**

TIN TỨC

Làm rõ giải pháp phòng ngừa, triệt phá tội phạm có biến tướng mới

Đây là một trong những yêu cầu được nêu trong thông báo Kết luận của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) về các báo cáo công tác năm 2023 của Tòa án nhân dân tối cao (TANDTC), Viện kiểm sát nhân dân tối cao (VKSNDTC); các báo cáo của Chính phủ về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật; công tác thi hành án; công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN) năm 2023 vừa được ban hành.

Theo đó, UBTVQH cơ bản tán thành với nội dung các báo cáo của Chính phủ, VKSNDTC, TANDTC và báo cáo thẩm tra của Ủy ban Tư pháp; đánh giá cao và ghi nhận sự cố gắng nỗ lực của các cơ quan trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực phụ trách. Để chuẩn bị các báo cáo trình QH xem xét, thảo luận tại Kỳ họp thứ 6, QH Khóa XV (tháng 10/2023), UBTVQH đề nghị Chính phủ, VKSNDTC, TANDTC tiếp thu đầy đủ ý kiến của UBTVQH, ý kiến của cơ quan thẩm tra và các cơ quan hữu quan để bổ sung, hoàn thiện các báo cáo (số liệu từ 1/10/2022 đến 30/9/2023).

Đối với báo cáo của Chính phủ về phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, báo cáo về công tác thi hành án, UBTVQH nhấn mạnh yêu cầu đánh giá đầy đủ hơn một số loại tội phạm có xu hướng tăng cao trong thời gian qua và giải pháp phòng ngừa, xử lý hiệu quả, nhất là tội phạm về ma túy, tội phạm chống người thi hành công vụ... Cùng với đó là các giải pháp phòng ngừa, đấu tranh, triệt phá các loại tội phạm có các hình thức biến tướng mới như “núp bóng” công ty luật, công ty tài chính để đòi nợ thuê, các tội phạm trên không gian mạng, tội phạm về “tín dụng đen”... Phân tích, dự báo xu hướng tội phạm và vi phạm pháp luật để đề xuất các giải pháp cụ thể trong thời gian tới.

Về báo cáo của Chính phủ về công tác PCTN, UBTVQH đề nghị bổ sung đánh giá kết quả hoạt động của Ban Chỉ đạo PCTN, tiêu cực các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương kể từ khi thành lập đến nay; đánh giá, làm rõ hơn về tình hình tham nhũng, tiêu cực, những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong công tác PCTN, tiêu cực, nhất là những hạn chế trong triển khai thực hiện một số biện pháp phòng ngừa tham nhũng, trên cơ sở đó đề ra giải pháp phòng, chống hiệu quả.

Đồng thời, UBTVQH cũng đề nghị Chính phủ khẩn trương hoàn thiện việc rà soát, đánh giá tổng thể pháp luật trong các lĩnh vực; phát hiện, xác định cụ thể những quy định có mâu thuẫn, chồng chéo, sơ hở, bất cập, những vấn đề vướng mắc trong các luật và văn bản dưới luật có liên quan, báo cáo QH kết quả rà soát tại Kỳ họp thứ 6 theo yêu cầu tại Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 24/6/2023 của QH. **TUỆ MINH**

Hải Phòng: Động viên, khen thưởng vận động viên đạt thành tích cao tại ASIAD 19

Ngày 3/10, TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị biểu dương khen thưởng huấn luyện viên, vận động viên đạt thành tích xuất sắc tại Đại hội Thể thao châu Á (ASIAD) lần thứ 19.

Theo đó, Đại hội Thể thao châu Á lần thứ 19 được tổ chức tại Hàng Châu (Trung Quốc) từ ngày 16/9 đến ngày 9/10/2023, Đoàn Thể thao Việt Nam tham dự với số lượng 504 thành viên. Thể thao Hải Phòng vinh dự có 3 VĐV tham gia thi đấu ở 2 nội dung bắn súng và đua thuyền.

Tham gia 2 nội dung thi đấu, xạ thủ Phạm Quang Huy VĐV môn Bắn súng của Hải Phòng đã giành Huy chương Vàng nội dung 10m súng ngắn hơi cá nhân nam và Huy chương Đồng đồng đội nội dung 10m súng ngắn hơi nam.

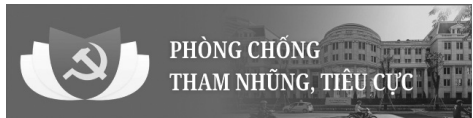
Đề động viên thành tích của VĐV Phạm Quang Huy và HLV của VĐV Phạm Quang Huy là ông Phạm Cao Sơn, Trưởng bộ môn Bắn súng - Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao (thuộc Sở Văn hóa và Thể thao) đã đạt thành tích xuất sắc tại ASIAD lần thứ 19, UBND TP Hải Phòng quyết định khen thưởng VĐV Phạm Quang Huy số tiền thưởng là 167,5 triệu đồng và HLV Phạm Cao Sơn số tiền thưởng là 167,5 triệu đồng.

Phát biểu tại Hội nghị biểu dương, khen thưởng, ông Lê Khắc Nam - Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng nêu rõ, thành tích xuất sắc của xạ thủ Nguyễn Quang Huy đã ghi một dấu mốc quan trọng cho thể thao nước nhà, lần đầu tiên trong lịch sử 40 năm của Bắn súng Việt Nam có Huy chương Vàng tại Đại hội Thể thao châu Á. Đây cũng là Huy chương Vàng thứ 15 của Đoàn Thể thao Việt Nam tại các kỳ Đại hội Thể thao châu Á. Thành tích xuất sắc này đã khẳng định truyền thống phát triển thể thao thành tích cao, trở thành niềm tự hào của thể thao Hải Phòng. **NGUYỄN AN**

KIỂM SOÁT QUYỀN LỰC TRONG CÁC CƠ QUAN PHÒNG, CHỐNG THAM NHŨNG, TIÊU CỰC:

Kỳ 3:

Người thực thi quyền lực phải được kiểm soát quyền lực



Để giải quyết cơ bản tình trạng lạm quyền, lộng quyền trong các cơ quan phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, bên cạnh tuyên truyền, giáo dục, cần phải hoàn thiện đồng bộ thể chế về xây dựng, chính đốn Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước để người thực thi quyền lực phải được kiểm soát quyền lực.



● Thiếu tướng Lê Văn Cương. (Ảnh: Nam Nguyễn)

Đồng bộ quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước

Chúng ta đang xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN, do đó, hệ thống pháp luật phải đầy đủ, đồng bộ, khả thi, công khai, minh bạch; một mặt, đủ sức ngăn ngừa có hiệu quả mọi tác động tiêu cực vào hoạt động của các cơ quan bảo vệ pháp luật, mặt khác là để kiểm soát quyền lực ngay trong các cơ quan có chức năng phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN, TC).

Theo PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc, nguyên Viện trưởng Viện Lịch sử Đảng (Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh), mục đích của việc nắm quyền lực bao giờ cũng gắn liền với lợi ích, vì khi đã có chức, có quyền, đồng thời cũng có lợi ích, chế độ nhất định. Những chính sách, ưu đãi đó như một “lực hấp dẫn” để người ta hướng tới quyền lực. Có những quyền lực được quy định rõ trong văn bản. Ví dụ như quyền lực được ghi trong Hiến pháp, các bộ luật, Điều lệ Đảng và các quy định, nghị quyết của Đảng. Nhưng có thứ quyền lực không ghi trong văn bản mà bản thân người nắm quyền lực có một uy quyền nhất định. Điều này dễ dẫn đến hành vi lạm quyền, lộng quyền để trục lợi.

Trên cơ sở phân tích thực tiễn, Đại hội XIII của Đảng đề ra giải pháp đột phá trong đấu tranh PCTN, đó là đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với tăng cường kiểm tra, giám sát và kiểm soát chặt chẽ quyền lực. Nghị quyết số 27-NQ/TW của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Khóa XIII “Về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới” cũng nêu rõ trọng tâm hoàn thiện cơ chế kiểm soát quyền lực nhà nước. Theo đó: “Mọi quyền lực phải được kiểm soát chặt chẽ bằng cơ chế, phải được ràng buộc bằng trách nhiệm, quyền lực đến đâu trách nhiệm đến đó, quyền lực càng cao trách nhiệm càng lớn; lạm dụng, lợi dụng quyền lực phải bị truy cứu trách nhiệm và xử lý”.

Trước đó, tại Nghị quyết số 26-NQ/TW của Hội nghị lần thứ bảy Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII “Về tập trung xây dựng đội ngũ cán bộ các cấp, nhất là



● Tại Hội nghị Trung ương 6 khóa XIII, Ban Chấp hành Trung ương Đảng đã ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW, trong đó nhấn mạnh trọng tâm hoàn thiện cơ chế kiểm soát quyền lực nhà nước. (Ảnh: TTXVN)

cấp chiến lược, đủ phẩm chất, năng lực và uy tín, ngang tầm nhiệm vụ” cũng khẳng định nhiệm vụ cấp bách: Tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực và xử lý nghiêm minh sai phạm. Nghị quyết đặt ra yêu cầu: “Hoàn thiện cơ chế kiểm soát quyền lực; kiên quyết xóa bỏ tệ chạy chức, chạy quyền”. Tiếp đó, ngày 23/9/2019, Bộ Chính trị ban hành Quy định số 205-QĐ/TW về kiểm soát quyền lực trong công tác cán bộ và chống “chạy chức, chạy quyền” (Quy định 205)...

PGS.TS Vũ Văn Phúc, Phó Chủ tịch Hội đồng Khoa học các cơ quan Đảng Trung ương cho rằng, hiện nay, chúng ta đã có khá đầy đủ quy định của Đảng; một số luật, bộ luật cũng có những điều khoản liên quan nhằm kiểm soát quyền lực của cán bộ, lãnh đạo, quản lý. Nhưng kiểm soát quyền lực không chỉ dừng lại ở chủ trương của Đảng mà phải kiểm soát bằng pháp luật của Nhà nước. Tức là phải thể chế hóa chủ trương của Đảng về kiểm soát quyền lực thành chính sách pháp luật. Trên cơ sở đó mới có thể ràng buộc trách nhiệm với những người được giao quyền, ủy quyền thực hiện quyền lực của nhân dân. Phải kiểm soát quyền lực bằng pháp luật thì mới bảo đảm thực hiện một cách chặt chẽ. Do đó, phải đẩy mạnh sự đồng bộ giữa quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

Cần cơ chế kiểm soát đặc biệt

Dẫn chứng một số vụ án tham nhũng, tiêu cực xảy ra trong thời gian qua, PGS.TS Vũ Văn Phúc nhấn mạnh, nhiều quan chức dù biết việc làm của mình là vi phạm pháp luật nhưng họ vẫn cố tình thực hiện. Vì vậy, việc tiếp tục thể chế hóa các chủ trương của Đảng về kiểm soát quyền lực thành chính sách pháp luật của Nhà nước vẫn rất cần thiết. “Chúng ta có thể nghiên cứu tính tới việc xây dựng một văn bản pháp lý để đưa vào đó các quy định liên quan đến kiểm soát quyền lực nhằm kiểm soát quyền lực một cách chặt chẽ hơn”, ông Phúc kiến nghị.

Tuy nhiên, Phó Chủ tịch Hội đồng Khoa học các cơ quan Đảng Trung ương cũng nhận định, việc ban hành một cơ chế pháp luật riêng về kiểm soát quyền lực là rất khó. Trước hết bởi hành vi lợi dụng, lạm dụng



● PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc. (Ảnh: T.Vương)

quyền lực thường được che đậy rất kín đáo, tinh vi; bên cạnh đó, đối tượng của kiểm soát quyền lực chủ yếu là những người có chức, có quyền... “Nhưng dù khó đến mấy chúng ta cũng phải quyết tâm làm. Nếu không xây dựng cơ chế cụ thể, thể chế hóa bằng pháp luật để kiểm soát quyền lực thì sẽ còn rất nhiều “đại án” nữa do cán bộ lộng quyền, lạm quyền” - ông Phúc nhấn mạnh.

Cùng quan điểm, Đại biểu Quốc hội Phạm Văn Hòa cho rằng, hiện nay các văn bản của Đảng, văn bản luật và văn bản dưới luật đã cơ bản đáp ứng được nhu cầu tình hình thực tiễn, nhưng cũng cần có một văn bản luật chuyên ngành về kiểm soát quyền lực và PCTN, TC ngay trong các cơ quan PCTN, TC. “Mặc dù đã có Luật Phòng, chống tham nhũng, Luật Thanh tra... nhưng theo tôi cũng cần một bộ luật quy định về PCTN trong công chức, viên chức; trong đó quy định rạch ròi để có những biện pháp, chế tài cụ thể, giúp công tác phối hợp xử lý tốt hơn. Ví dụ như vấn đề kê khai tài sản không trung thực và những hành vi tiêu cực, tham nhũng khác mà những văn bản luật khác chưa quy định” - Đại biểu Hòa nói.

Nhiều chuyên gia pháp lý thừa nhận, rất khó để bảo đảm công tác kiểm soát quyền lực được thực hiện một cách tuyệt đối, nhưng với những giải pháp trên, ít nhất là hạn chế tới đa biểu hiện tiêu cực ngay trong các cơ quan có chức năng PCTN, TC. Đặc biệt là phải kịp thời phát hiện và xử lý ngay, xử lý nghiêm... Tuy vậy, xét cho đến cùng thì kiểm soát quyền lực phải dựa vào dân, phải tăng cường cơ chế giám sát của nhân dân.

Chiếc “lồng cơ chế” rộng rãi nhất và

Ý KIẾN

Thiếu tướng Lê Văn Cương, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu chiến lược - Bộ Công an:

Phải làm rõ trách nhiệm giải trình

Những cơ quan bảo vệ pháp luật không phải là “hòn đảo giữa Thái Bình Dương”, họ hoạt động trong lòng xã hội cho nên những cơ quan này không phải là miễn nhiệm với tiêu cực; chỉ có điều họ được chọn lọc, đào tạo cẩn thận. Việc các cán bộ của cơ quan này tham nhũng, tiêu cực chứng tỏ sự giám sát quyền lực còn lỏng lẻo. Tôi đề nghị thành lập một Ủy ban Giám sát quyền lực quốc gia, trực thuộc Quốc hội để đủ sức mạnh, tăng cường giám sát cơ quan hành pháp. Ủy ban này có trách nhiệm giám sát toàn bộ hoạt động công quyền; chỗ nào có quyền lực hành chính, quyền lực nhà nước thì Ủy ban này có trách nhiệm giám sát. Kinh nghiệm là từ khi Kiểm toán Nhà nước trực thuộc Quốc hội thì hoạt động rất hiệu quả.

Cùng với đó, phải làm rõ trách nhiệm giải trình. Người đứng đầu cơ quan, tổ chức phải có trách nhiệm giải trình trước người dân thì mới làm rõ được vai trò của người dân trong giám sát quyền lực. Tất cả các cơ quan hành chính nhà nước từ cấp xã đến cấp tỉnh phải công khai số điện thoại của người đứng đầu; khi có ý kiến của dân phải giải trình, trả lời rõ ràng.

PGS.TS Nguyễn Trọng Phúc, nguyên Viện trưởng Viện Lịch sử Đảng - Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh:

Người kiểm soát phải được kiểm soát

Tôi đề nghị nên có cơ quan thanh tra đặc biệt để theo dõi tất cả hoạt động của những cơ quan thực thi quyền lực, thực thi bảo vệ pháp luật. Tức là người kiểm soát phải được kiểm soát. Cũng giống như ngành Giáo dục, người làm giáo dục phải được giáo dục. Nếu không được giáo dục chu đáo thì có thể “anh” sẽ trở thành người giáo dục không hiệu quả, thậm chí mang lại những hậu quả lớn. Vì vậy, người thực thi quyền lực phải được kiểm soát quyền lực; phải thường xuyên được thanh tra, kiểm tra đặc biệt thì mới kịp thời phát hiện sai phạm để xử lý.

chặt chẽ nhất chính là nhân dân. Chủ tịch Hồ Chí Minh đã nhấn mạnh, nhân dân có nghìn tay, nghìn mắt, không gì giấu được nhân dân. “Các cơ quan thực thi pháp luật phải biết lắng nghe. Về cơ sở sẽ nghe dân nói cán bộ nào tốt, hết lòng vì dân, cán bộ nào cơ hội, tiêu cực... Đồng thời, phải đưa cơ chế kiểm soát quyền lực của nhân dân vào nền nếp, thực chất và nghiêm túc chứ không thể kêu gọi chung chung, khi đó quyền sẽ được kiểm soát chặt chẽ, hiệu quả hơn” - ông Nguyễn Trọng Phúc nêu quan điểm. **VĂN ANH**

Đẩy mạnh phân công, phân cấp quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa

Chiều 3/10, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa do Thứ trưởng Trần Tiến Dũng chủ trì.

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Bộ Khoa học và Công nghệ cho biết, qua hơn 15 năm thực hiện các quy định của Luật Chất lượng sản phẩm hàng hóa và các văn bản hướng dẫn, chất lượng sản phẩm, hàng hóa ngày càng được nâng lên, sản phẩm, hàng hóa được kiểm soát chặt chẽ từ khâu trước khi đưa ra thị trường cho đến khâu sau khi đưa ra thị trường.

Bên cạnh đó, hệ thống văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật này cũng đã tạo hành lang pháp lý quan trọng, giúp việc triển khai hoạt động quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa được thống nhất và đồng bộ. Đồng thời có những hoạt động tôn vinh, khen thưởng về chất lượng cho các tổ chức, cá nhân, trong đó có Giải thưởng Chất lượng Quốc gia từ cấp địa phương cho đến Trung ương.

Tuy nhiên, quá trình triển khai pháp luật về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa, hệ thống pháp luật đã xuất hiện một số bất cập và vướng mắc trong thực tiễn thực hiện cũng như chưa đáp ứng được nhu cầu thay đổi và hội nhập quốc tế trong thời kỳ hội nhập, thời kỳ tự do hóa thương mại và sự thực thi của các hiệp định thương mại tự do. Vì vậy, việc sửa đổi, bổ sung Luật Chất lượng sản phẩm hàng hóa là cần thiết.

Tại phiên họp, đại diện Văn phòng Chính phủ cho rằng, bất cập của chính sách “sửa đổi, bổ sung nội dung về kiểm soát viên chất lượng” bắt nguồn từ khâu tổ chức, thi hành. Do đó, cần sửa đổi, bổ sung về điều kiện, tiêu chuẩn, vai trò và trách nhiệm của chức danh này. Đối với chính sách “sửa đổi, bổ sung các nội dung khác tại Luật



● Thứ trưởng Trần Tiến Dũng kết luận phiên họp thẩm định.

Chất lượng sản phẩm hàng hóa để phù hợp với tình hình thực tế hiện nay”, đại diện Văn phòng Chính phủ đề nghị đổi thành “sửa đổi, bổ sung các quy định về quản lý nhà nước, đẩy mạnh phân công, phân cấp về chất lượng của sản phẩm, hàng hóa”. Nội dung của chính sách này sẽ nhằm thực hiện Nghị quyết 04/NQ-CP năm 2022 của Chính phủ về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước.

Đối với chính sách “Sửa đổi theo hướng mở rộng cơ quan kiểm tra chất lượng sản phẩm, hàng hóa là các cơ quan quản lý nhà nước ở Trung ương và địa phương theo tình hình thực tiễn”, ông Lê Đại Hải, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế cho biết, nội dung Tờ trình chưa thể hiện rõ cách thức mở rộng như thế nào, có làm tăng trách nhiệm cho các cơ quan hiện nay hay tăng tổ chức biên chế để thực hiện hay không. Vì vậy, ông đề nghị cơ quan soạn thảo đánh giá toàn diện tác động tích cực, tiêu cực của chính sách này đối với nhà nước (tổ chức, bộ máy, con người, ngân sách cho việc thực hiện nhiệm vụ).

Kết luận phiên họp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần đánh giá rõ ràng hơn sự cần thiết, tính cấp bách của Dự thảo Luật; rà soát kỹ các nội dung để tránh chồng chéo, đan xen giữa các đạo luật có liên quan; bổ sung thêm giải trình về tiếp thu ý kiến của các Bộ, ngành; có đánh giá về thủ tục hành chính, đơn giản hóa thủ tục hành chính gắn với phân cấp, phân quyền.

Cho ý kiến cụ thể về nội dung các chính sách, Thứ trưởng đề nghị ban soạn thảo tiếp thu tối đa các ý kiến của các thành viên Hội đồng cũng như cơ bản đồng tình với nội dung các chính sách được nêu trong dự thảo. Tuy nhiên, có những chính sách chỉ là giải pháp, do đó ban soạn thảo cần rà soát kỹ, thu gọn lại nội dung để làm rõ hơn định hướng của từng chính sách. Về việc thực hiện các cam kết trong Hiệp định CPTPP, EVFTA, RCEP và thông lệ quốc tế, Thứ trưởng yêu cầu làm rõ các cam kết đó là gì, có cần nội luật hoá, sử dụng hàng rào kỹ thuật hay không; đồng thời cần nhắc tham khảo thêm kinh nghiệm quốc tế...

CHÂU DƯƠNG

Công khai, minh bạch thông tin trong thực hiện thủ tục hành chính

Sáng 3/10, Văn phòng Bộ Tư pháp tổ chức Tọa đàm Đánh giá, rút kinh nghiệm về Chỉ số cải cách hành chính (CCHC) năm 2022 của Bộ Tư pháp và nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp thực hiện Đề án 06 từ nay đến hết năm 2023. Chủ trì Tọa đàm là Chánh Văn phòng Bộ Tư pháp Đỗ Xuân Quý.

Theo Báo cáo, tổng số điểm Chỉ số CCHC của Bộ Tư pháp năm 2022 là 90.63/100 điểm - xếp thứ 2/17 Bộ. Đây là năm thứ 5 liên tiếp Bộ Tư pháp duy trì nhóm 3 Bộ dẫn đầu về Chỉ số CCHC cấp Bộ. Tổng giá trị điểm số của Bộ Tư pháp đều tăng đối với điểm chấm qua thẩm định cũng như điểm đánh giá qua điều tra xã hội học. Trong đánh giá Chỉ số CCHC năm 2022, Bộ Tư pháp cũng đạt chỉ số điểm cao, xếp thứ 1/17 Bộ ở nội dung đánh giá thông qua điều tra xã hội học.

Tuy nhiên, qua rà soát số điểm trừ của Bộ Tư pháp cũng như qua phối hợp với Bộ



● Toàn cảnh buổi Tọa đàm.

Nội vụ trong việc chấm điểm năm 2022, Văn phòng Bộ nhận thấy trong thực hiện nhiệm vụ CCHC tại Bộ còn một số hạn chế. Trong đó, có 2 lĩnh vực nằm ngoài top 3 vị trí xếp hạng theo lĩnh vực là Cải cách chế độ công vụ (xếp thứ 9/17 Bộ); Cải cách tài chính công (xếp thứ 5/17 Bộ) và Xây dựng và phát triển Chính phủ điện tử, Chính phủ số (xếp thứ 9/17 Bộ)...

Để tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ CCHC của Bộ, trọng tâm là các nội dung đánh giá Chỉ số CCHC, Văn phòng Bộ đề nghị các đơn vị rà soát các nội dung bị trừ điểm tại Chỉ số CCHC năm 2022 của Bộ Tư pháp, rút kinh nghiệm và chủ động hoặc tham mưu Lãnh đạo Bộ các giải pháp để khắc phục.

Văn phòng Bộ đề nghị các đơn vị thuộc Bộ bảo đảm tiến độ, chất lượng các đề án, văn bản được giao chủ trì soạn thảo thuộc Chương trình công tác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Chương trình xây dựng văn bản, đề án thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tư pháp năm 2023 và hoàn thành đúng hạn việc thực hiện các nhiệm vụ Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao. Các đơn vị có TTHC thuộc phạm vi quản lý cần thực hiện rà soát lại toàn bộ nội dung TTHC đã được công bố, công khai trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC, tổ chức thực hiện nghiêm việc tiếp nhận, xử lý, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về quy định về TTHC thuộc lĩnh vực quản lý.

Đối với các đơn vị giải quyết TTHC của Bộ, cần thực hiện nghiêm việc công khai, minh bạch thông tin trong thực hiện TTHC; tổ chức tốt việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ TTHC thuộc phạm vi quản lý; kiên quyết không để xảy ra tình trạng trễ hẹn trong giải quyết hồ sơ; nghiêm túc thực hiện việc xin lỗi người dân, tổ chức khi để xảy ra trễ hẹn...

Cũng tại Tọa đàm, Văn phòng Bộ đã nêu 12 nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp thực hiện Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06) từ nay đến hết năm 2023. Theo đó, hoàn

Bộ Tư pháp trao quyết định tuyển dụng công chức năm 2023

Thực hiện chính sách thu hút, tạo nguồn cán bộ từ sinh viên tốt nghiệp xuất sắc, cán bộ khoa học trẻ, sáng 3/10, thay mặt Lãnh đạo Bộ, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đã trao quyết định tuyển dụng cho 7 công chức trẻ về làm việc tại Bộ Tư pháp.



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh trao quyết định tuyển dụng công chức.

Phát biểu tại buổi trao quyết định, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chúc mừng các công chức trẻ đã được tuyển dụng vào làm việc tại Bộ Tư pháp, đặc biệt là vào làm việc tại các đơn vị có vai trò quan trọng của Bộ. Thứ trưởng tin tưởng rằng, đây sẽ là nơi để các cán bộ trẻ được rèn luyện, trưởng thành, vững vàng chuyên môn, nghiệp vụ. Thứ trưởng hy vọng, 7 công chức trẻ với tinh thần cầu thị sẽ tiếp tục học tập, rèn luyện, nghiên cứu, sáng tạo, cập nhật kiến thức thường xuyên, đồng thời mong lãnh đạo các đơn vị sẽ tạo điều kiện tốt nhất để các công chức trẻ phát huy được năng lực của mình.

Đại diện cho các công chức trẻ mới được tuyển dụng, đồng chí Ngô Quỳnh Liên, công chức được tuyển dụng công tác tại Vụ Tổ chức cán bộ nhấn mạnh sự nghiêm túc, nhanh chóng, minh bạch của Hội đồng tuyển dụng công chức Bộ Tư pháp năm 2023 theo Nghị định 140/2017/NĐ-CP của Chính phủ. Đại diện các công chức trẻ hứa sẽ tiếp tục phấn đấu học tập, trau dồi kiến thức, nâng cao trình độ, tu dưỡng phẩm chất đạo đức; đồng thời, mong muốn lãnh đạo Bộ và Lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ quan tâm hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để các công chức mới phát huy được năng lực, sở trường, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

THANH TRÀ

thành việc rà soát và xử lý, đề xuất xử lý kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) triển khai Đề án số 06; tiếp tục hỗ trợ, hướng dẫn địa phương thực hiện có hiệu quả việc cấp bản điện tử Giấy khai sinh, Trích lục khai tử phục vụ liên thông 02 nhóm TTHC liên quan đến đăng ký khai sinh, đăng ký khai tử...

Hoàn thành việc kết nối một số phần mềm nghiệp vụ trong các lĩnh vực: quốc tịch, lý lịch tư pháp, trợ giúp pháp lý, thi hành án dân sự với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo đúng lộ trình Đề án 06; Tập trung rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa quy định, TTHC liên quan đến hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh và đời sống người dân, bảo đảm cắt giảm, đơn giản hóa ít nhất 20% số quy định và cắt giảm ít nhất 20% chi phí tuân thủ theo chỉ đạo của Chính phủ...

Phát biểu kết luận, Chánh Văn phòng Bộ Tư pháp Đỗ Xuân Quý cho biết, trong thời gian qua, Văn phòng Bộ nhận được sự đồng hành, chia sẻ của các đơn vị thuộc Bộ nên một số nhiệm vụ của Bộ đạt được kết quả nhất định. Đối với các ý kiến của đại diện các đơn vị thuộc Bộ, Văn phòng Bộ sẽ tổng hợp đầy đủ các kiến nghị, gửi văn bản cho các đơn vị để cùng triển khai thực hiện. “Chúng ta sẽ cố gắng duy trì thứ hạng hiện tại”, Chánh Văn phòng Bộ nói.

HỒNG MÂY

BÌNH DƯƠNG:

Chú trọng giải quyết án có giá trị 10 tỷ đồng trở lên

Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bình Dương cho biết sẽ tiếp tục chỉ đạo rà soát, phân loại án chính xác, trong đó chú trọng án có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên; án tín dụng, ngân hàng; án đủ điều kiện miễn giảm; án đã bán đấu giá nhưng chưa giao tài sản...

Vượt chỉ tiêu về tiền

Năm 2023, dù còn thiếu nhiều biên chế, số lượng thụ lý mới tăng cao, tạo áp lực lớn cho chấp hành viên và công chức làm công tác THADS. Mặt khác, bối cảnh nền kinh tế đang gặp nhiều khó khăn, tính thanh khoản của bất động sản giảm; người dân, doanh nghiệp gặp khó khăn về tài chính nên việc THA cũng gặp khó khăn, tài sản đã kê biên bán đấu giá không có người mua...

Mặc dù vậy, tập thể công chức, người lao động các cơ quan THADS tỉnh Bình Dương đã có nhiều cố gắng nên tỷ lệ thi hành án xong về tiền đạt cao. Cụ thể, năm 2023 đã thi hành xong hơn 2.100 tỷ đồng, vượt 5,12% so với chỉ tiêu được giao. Về việc thi hành xong hơn 15.900 việc, đạt tỉ lệ 76,18%, còn thiếu 6,42% so với chỉ tiêu. Về tình hình và kết quả theo dõi thi hành án hành chính, cơ quan THADS thực hiện theo dõi 12 vụ việc có quyết định



● Cục Thi hành án dân sự Bình Dương phối hợp với lực lượng chức năng tiêu hủy tang vật trong một vụ án mua bán, vận chuyển tang trữ trái phép chất ma túy. (Ảnh minh họa. Nguồn: Cục THADS Bình Dương)

buộc thi hành án. Kết quả đã thi hành xong 1 vụ việc.

Trong quá trình làm nhiệm vụ, một số khó khăn, vướng mắc đã được các cơ quan THADS Bình Dương chỉ ra như việc xử lý các khoản tiền của người phải THA do trại giam chuyển còn gặp khó khăn. Một số khoản tiền người phải THA đã nộp tại cơ quan THADS nhưng đến giai đoạn đặc xá họ lại tiếp tục nộp cho các cơ quan giam giữ khiến cho một khoản phải THA nhưng lại nộp 2 lần, gây khó khăn cho cơ quan THADS khi xử lý sau này. Trại giam chưa chuyển biên bản hoặc đơn tự nguyện của phạm nhân hoặc thân nhân của phạm nhân; các trại giam chậm chuyển trả văn bản tổng đạt khi có yêu cầu tổng đạt cho

phạm nhân đang chấp hành hình phạt tù.

Ngoài ra, hiện nay pháp luật về THADS chưa quy định biện pháp cưỡng chế buộc người phải THA giao cổ phần, vốn góp cho người mua trúng đấu giá, điều này cũng gây ra không ít khó khăn cho cơ quan THADS. Khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản có quy định tiền đặt trước thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng Thương mại, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tại Việt Nam. Tuy nhiên, nếu thực hiện quy định này của Luật sẽ rất rủi ro cho các cơ quan THADS vì có nhiều tài sản giá trị rất lớn, có thể lên đến hàng ngàn tỉ đồng, số tiền đặt trước có thể từ 50 tỷ đồng đến 200 tỷ đồng...

Siết chặt kỷ cương, kỷ luật công vụ

Bước sang năm công tác mới, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh Bình Dương cho biết sẽ tiếp tục chỉ đạo rà soát, phân loại án chính xác, tổ chức thi hành quyết liệt ngay từ đầu năm 2024, trong đó chú trọng án có giá trị từ 10 tỷ đồng trở lên; án tín dụng, ngân hàng; án đủ điều kiện miễn giảm; án đã bán đấu giá nhưng chưa giao tài sản; những án có điều kiện đã thụ lý từ 1 năm trở lên nhưng chưa THA xong; án tham nhũng, kinh tế và thu ngân sách nhà nước.

Tiếp tục, Cục sẽ đổi mới công tác lãnh đạo, chỉ đạo đối với các chi cục trực thuộc; phân công lãnh đạo phụ trách các chi cục gắn với duy trì nghiêm túc chế độ họp giao ban để nắm bắt, chỉ đạo, chấn chỉnh và tháo gỡ khó khăn,

Lãnh đạo Cục THADS cho biết sẽ tiếp tục phát huy hiệu quả tổ công tác xử lý các vụ việc liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng; tăng cường công tác kiểm tra, chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ việc có thể xử lý được; phối hợp với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Dương, các tổ chức tín dụng, ngân hàng và các tổ chức bán đấu giá tài sản tìm giải pháp đẩy nhanh tiến độ xử lý án; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để bàn biện pháp đẩy nhanh tiến độ đo vẽ; tiếp tục lập hồ sơ để nghị miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án theo quy định pháp luật.

wướng mắc phát sinh; chú trọng việc luân chuyển, điều động và kiện toàn đầy đủ các chức danh lãnh đạo; siết chặt kỷ cương, kỷ luật công vụ, kiên quyết xử lý nghiêm cán bộ có sai phạm, suy thoái về phẩm chất đạo đức, có hành vi nhũng nhiễu, thiếu tinh thần trách nhiệm, hạn chế về năng lực, trình độ. Đặc biệt chú trọng công tác phòng ngừa, thường xuyên giáo dục phẩm chất chính trị, đạo đức, ý thức tổ chức kỷ luật, tinh thần trách nhiệm cho cán bộ, công chức.

Cục, chi cục tiếp tục chỉ đạo các chấp hành viên xây dựng kế hoạch giải quyết án với thời gian hoàn thành cụ thể. Trên cơ sở danh sách án, báo cáo hàng tuần và kết quả THA của chấp hành viên, lãnh đạo cục sẽ chỉ đạo cụ thể đối với chấp hành viên giải quyết án đạt tỉ lệ thấp; tăng cường kiểm tra, giám sát và báo cáo kịp thời các khoản phải thu, đã thu của người phải THA và chi trả kịp thời cho những người được thi hành án, các khoản nộp ngân sách nhà nước, tình hình xuất, nhập quỹ, tình hình quản lý tài sản tạm giữ, tài sản kê biên trong quá trình thi hành án. **BẢO NGỌC**

TIN TỨC

Vụ Alibaba: Bị hại nộp đơn yêu cầu thi hành án sẽ được trả lại tiền

Cục THADS TP Hồ Chí Minh vừa có thông báo về quyền yêu cầu thi hành án vụ Nguyễn Thái Luyện và đồng phạm phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản và rửa tiền tại Công ty Cổ phần Địa ốc Alibaba.

Cục THADS TP Hồ Chí Minh đang thụ lý tổ chức thi hành án đối với Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của TAND TP Hồ Chí Minh xét xử vụ Nguyễn Thái Luyện và đồng phạm phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản và rửa tiền tại Công ty Cổ phần Địa ốc Alibaba.

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bị hại trong vụ án, Cục THADS TP Hồ Chí Minh đã thông tin công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và thông báo trực tiếp cho các bị hại để nhanh chóng thực hiện quyền làm đơn yêu cầu thi hành án trước khi cơ quan THADS kê biên, xử lý tài sản tạm giữ để chia tiền theo tỷ lệ. Quyền làm đơn yêu cầu thi hành án có thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ.

Trường hợp các bị hại vẫn không thực hiện quyền của mình, Cục THADS sẽ thực hiện việc chi trả tiền đã thu giữ được theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật THADS và Điều 49 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020

của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật THADS. **CẨM TÚ**

Bảo đảm chuẩn xác trong thống kê thi hành án dân sự

Thông tin từ Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) cho biết, 11 tháng năm 2023 toàn hệ thống đã thi hành xong hơn 505.000 việc, đạt tỉ lệ 76,21% (tăng 1,33% so với cùng kỳ); về tiền thi hành xong hơn 85.241 tỷ đồng, đạt gần 40% (tăng 2,64% so với cùng kỳ).

Để báo cáo kết quả THADS cuối năm 2023 chuẩn xác, tránh tình trạng chênh lệch số liệu, phải xử lý thu hồi, hủy bỏ quyết định thi hành án, Tổng cục đề nghị cục trưởng cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo chi cục trưởng các chi cục THADS chỉ đạo, giám sát chặt chẽ chấp hành viên trong việc xác minh, ra quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án và phân loại việc thi hành án, nhất là đối với phân loại có điều kiện, chưa có điều kiện thi hành án; rà soát, cập nhật đầy đủ số liệu liên quan đến kết quả thi hành án, nghiêm cấm việc chuyển kết quả thi hành án của kỳ này sang kỳ sau, dẫn đến sai lệch thống kê số liệu, phản ánh không đúng kết quả thi hành án. Lập danh sách toàn bộ số việc đã ra quyết định ủy thác thi hành án và danh sách nhận ủy thác thi hành án từ ngày 15/9/2023 đến hết ngày 30/9/2023.

Tổng cục THADS yêu cầu các đồng chí cục trưởng phải trực tiếp chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, ký báo cáo thống kê, các loại danh sách và chịu trách nhiệm trước Tổng cục trưởng về tính chính xác của số liệu thống kê;

Kết thúc kỳ báo cáo thống kê 12 tháng năm 2023, chỉ đạo chấp hành viên tự kiểm tra, tiến hành kiểm tra nội bộ, kiểm tra của cấp trên đối với cấp dưới để rà soát đối chiếu toàn bộ số liệu thống kê 12 tháng năm 2023 với hồ sơ thi hành án và các loại sổ sách có liên quan để kịp thời phát hiện, khắc phục sai sót; báo cáo Tổng cục THADS trước khi Tổng cục THADS báo cáo lãnh đạo Bộ Tư pháp để xây dựng báo cáo Chính phủ trước Quốc hội. **K.QUY**

Từ 1/10: Công khai thông tin người phải thi hành án chưa có điều kiện

Thông tư số 04/2023/TT-BTP của Bộ Tư pháp hướng dẫn thực hiện một số thủ tục về quản lý hành chính và biểu mẫu nghiệp vụ trong thi hành án dân sự (THADS) có hiệu lực thi hành từ 1/10, trong đó, hướng dẫn cụ thể về việc công khai thông tin của người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành án.

Theo đó, thông tin của người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành án gồm: tên, địa chỉ của người phải thi hành án; bản án, quyết định phải thi hành; quyết định thi hành án; nghĩa vụ chưa có điều kiện thi hành án, lý do chưa có điều kiện thi hành án. Các thông tin này được công khai bằng hình thức đăng tải trên Trang/Cổng thông tin điện tử THADS.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày ra quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án, Chi cục THADS lập danh sách gửi Cục THADS, Cục THADS lập danh sách của Cục và tổng hợp danh sách để thực hiện đăng tải công khai theo quy định. **LÊ HỒNG**



Ngành Hải quan tích cực hưởng ứng Ngày Chuyển đổi số

Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Lưu Mạnh Tường vừa ký ban hành Công văn 5063/TCHQ-CNTT gửi các đơn vị thuộc, trực thuộc phát động chương trình tháng hưởng ứng Ngày Chuyển đổi số quốc gia năm 2023 (ngày 10/10).

Nhiều hoạt động hưởng ứng Ngày Chuyển đổi số

Để triển khai nhiệm vụ nhằm hưởng ứng Ngày Chuyển đổi số (CĐS) quốc gia cũng như Ngày CĐS của Bộ Tài chính năm 2023, Tổng cục Hải quan đề nghị các đơn vị triển khai nhiều nội dung, hoạt động như đẩy nhanh tiến độ triển khai và thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao về CĐS của Tổng cục Hải quan tại Quyết định số 707/QĐ-TCHQ ngày 4/5/2022 phê duyệt Kế hoạch CĐS của ngành Hải quan đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; hoàn thành Kế hoạch CĐS của Tổng cục Hải quan năm 2023 và các Kế hoạch CĐS của các đơn vị đã ban hành.

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các đơn vị tập trung lực lượng khẩn trương triển khai Dự án “xây dựng hệ thống công nghệ thông tin thực hiện Hải quan số đáp ứng yêu cầu nghiệp vụ trong thông quan” (đã được Bộ Tài chính phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1957/QĐ-BTC ngày 15/9/2023). Triển khai các hoạt động cụ thể hưởng ứng Ngày CĐS quốc gia, Ngày CĐS của Bộ Tài chính (10/10/2023).

Đặc biệt, trong tháng 10/2023 tập trung đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền các hoạt động CĐS của ngành Hải quan như tuyên truyền, phổ biến, quán triệt chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về CĐS trong đơn vị;



● Ngành Hải quan quyết tâm đẩy mạnh chuyển đổi số. (Ảnh minh họa - Q.Hùng)

Thực hiện Quyết định số 505/QĐ-TTg ngày 22/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Ngày CĐS quốc gia, ngày 21/6/2023, Bộ TT&TT đã ban hành kế hoạch triển khai, theo đó chủ đề của Ngày CĐS quốc gia năm 2023 là “Khai thác dữ liệu số để tạo ra giá trị”. Bộ Tài chính đã có Công văn số 933/THTK-CNTT ngày 20/9/2023, trong đó đề nghị Tổng cục Hải quan chủ động đề xuất và triển khai một số hoạt động nhằm hưởng ứng Ngày CĐS quốc gia và của Bộ Tài chính.

tổ chức thông tin, tuyên truyền liên quan đến hoạt động hưởng ứng Ngày CĐS của ngành Hải quan và Kế hoạch CĐS của ngành Hải quan... dưới nhiều hình thức khác nhau như chuyên đề, chuyên mục, phóng sự, tọa đàm, trình chiếu phim tư liệu, viết bài, đưa tin...

Phổ cập bộ nhận diện Ngày CĐS quốc gia năm 2023, hiển thị bộ nhận diện, biểu trưng của Ngày CĐS quốc gia năm 2023 (theo banner mẫu của Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) đăng tải trên Cổng CĐS quốc gia tại địa chỉ: <http://dx.gov.vn> hoặc quét mã QR kèm theo) trên Cổng Thông tin điện tử Hải quan và Trang Thông tin điện tử của các Cục Hải quan địa phương; các bảng, màn hình điện tử tại cơ quan, đơn vị từ ngày 1/10/2023 - 10/10/2023. Khuyến khích cán bộ, công chức, viên chức và người lao động hưởng ứng trên không gian mạng bằng cách thay đổi ảnh đại diện có kèm khung hình nhận diện Ngày CĐS quốc gia (10/10/2023) từ ngày 1/10/2023 đến ngày 10/10/2023...

Căn cứ chủ đề của năm 2023 là “Năm dữ liệu quốc gia” (theo Quyết định số 1080/QĐ-BTTTT ngày 21/6/2023 của Bộ TT&TT), trong tháng 10/2023, tăng cường tổ chức hội nghị, hội thảo, tổ chức các buổi tọa đàm, tham luận giữa cơ quan Hải quan với cộng đồng doanh nghiệp (DN) để giới thiệu, chia sẻ các hoạt động CĐS của ngành Hải quan. Đồng thời, khuyến khích tăng cường trao đổi thông tin và chia sẻ dữ liệu giữa hai bên nhằm tạo thuận lợi cho người dân và DN; giữa cơ quan Hải quan với các công ty công nghệ nhằm nghe giới thiệu và chia sẻ kinh nghiệm của các công ty công nghệ trong việc triển khai các giải pháp công nghệ liên quan đến quản trị cơ sở dữ liệu, chia sẻ dữ liệu nội bộ, chia sẻ dữ liệu với bên ngoài...

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ, đổi mới quản lý

Trong giai đoạn hiện nay, ứng dụng công nghệ hiện đại, CĐS là một trong những nội dung ưu tiên hàng đầu của Chính phủ Việt Nam. Trong lĩnh vực hải quan,

Quyết định số 628/QĐ-TTg ngày 20/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển Hải quan đến năm 2030 cũng đã đề ra mục tiêu cơ bản hoàn thành Hải quan số đến năm 2025. Mục tiêu tổng quát của Chiến lược là xây dựng Hải quan Việt Nam chính quy, hiện đại, ngang tầm hải quan các nước phát triển trên thế giới, dẫn đầu trong thực hiện Chính phủ số, với Hải quan số, mô hình Hải quan thông minh. Từ đó, nâng cao chất lượng phục vụ người dân, DN trong thực hiện thủ tục hải quan, quản lý hải quan...

Những năm qua, kết quả ứng dụng công nghệ thông tin là động lực để xây dựng Hải quan Việt Nam hiện đại, chuyên nghiệp, minh bạch, hiệu quả, góp phần quan trọng vào việc hoàn thành các mục tiêu cải cách hiện đại hóa hải quan và tạo thuận lợi thương mại, hướng tới xây dựng Chính phủ điện tử. Đáng chú ý, từ ngày 10 - 12/10 tới đây, theo đề nghị của Tổ chức Hải quan Thế giới (WCO) và trên cơ sở phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ, Tổng cục Hải quan sẽ phối hợp với WCO đăng cai tổ chức Hội nghị và Triển lãm Công nghệ của WCO năm 2023. Đây là hội nghị quốc tế thường niên lớn nhất của WCO, với chủ đề của năm 2023 là “Đón đầu kỷ nguyên số: Ứng dụng công nghệ, Thúc đẩy đổi mới và Nuôi dưỡng thể hệ hải quan kế cận chuyên nghiệp”.

Việc Hải quan Việt Nam đăng cai tổ chức một hội nghị có tính chất toàn cầu về ứng dụng công nghệ mới nổi, mà trọng tâm là CĐS, phân tích dữ liệu, trí tuệ nhân tạo, chuỗi khối, máy học, internet vạn vật... mang tính thời sự và phù hợp với các ưu tiên của Việt Nam trong “ngoại giao công nghệ” nhằm học tập kinh nghiệm quốc tế, tranh thủ sự ủng hộ từ các tổ chức quốc tế. Sự kiện cũng là dịp để Việt Nam thể hiện quyết tâm CĐS, ứng dụng công nghệ hiện đại hướng tới Chính phủ điện tử, Chính phủ số. **T.CÔNG**

Lâm Đồng dự kiến thành lập thêm 3 khu công nghiệp

Sở KH&ĐT Lâm Đồng đang Tổng hợp, chuẩn bị các nội dung liên quan phục vụ Đoàn công tác của Bộ KH&ĐT đến khảo sát và làm việc phục vụ công tác lập quy hoạch vùng Tây Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Liên quan đến nội dung thực trạng và định hướng phát triển các KCN tại Lâm Đồng, Ban Quản lý các khu công nghiệp (KCN) tỉnh Lâm Đồng đã có báo cáo gửi Sở KH&ĐT. Theo đó, thời gian tới, tỉnh Lâm Đồng dự kiến thành lập 3 KCN mới với tổng diện tích 1.188ha; đề xuất đưa vào Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025 để có cơ sở và phù hợp với Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

3 KCN dự kiến thành lập mới gồm: KCN tại huyện Đạ Tẻh với diện tích 500ha; KCN Tân Rai tại huyện Bảo Lâm với diện tích 500ha và KCN Lộc Châu - Đại Lào tại thành phố Bảo Lộc với diện tích 188ha.

Hiện trên địa bàn Lâm Đồng có 3 KCN với tổng diện tích 538ha gồm: KCN Lộc Sơn (TP Bảo Lộc); KCN Phú Hội và KCN Phú Bình (huyện Đức Trọng). Trong đó 2 KCN Lộc Sơn và Phú Hội đã triển khai từ năm 2004, riêng KCN Phú Bình được xây dựng đề án từ năm 2017, đã có trong hệ thống KCN quốc gia.

Tháng 7/2023 vừa qua, UBND tỉnh Lâm Đồng đã phê duyệt Đề án quy hoạch phân khu KCN Phú Bình, theo kế hoạch, trong năm 2024 sẽ được thành lập và sau đó xây dựng hạ tầng. Hiện nay, Ban Quản lý xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện cấm mốc giới theo đồ án quy hoạch ngoài thực địa, đồng thời tiếp tục mời gọi nhà đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN. Với dự kiến 3 KCN mới sẽ được thành lập, nhu cầu dự kiến sử dụng đất công nghiệp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Lâm Đồng là 1.726ha.

T.NINH

Ông Thang Văn Thông - Chủ tịch Chi hội Dăm gỗ Việt Nam (thuộc Hiệp hội Gỗ và Lâm sản Việt Nam - VIFOREST) cho biết, mặc dù số thuế giá trị gia tăng (GTGT) được hoàn bằng khoảng 1/3 trong tổng số thuế chờ hoàn, song doanh nghiệp (DN) rất phấn chấn.

Trao đổi với báo chí mới đây, ông Thông cho biết, đến thời điểm hiện tại, các DN ngành gỗ (chủ yếu thuộc lĩnh vực chế biến dăm gỗ, viên nén) đã được hoàn khoảng 2.000 tỷ đồng trong hơn

Doanh nghiệp ngành gỗ phấn khởi trước kết quả hoàn thuế

6.000 tỷ đồng tiền thuế GTGT chờ hoàn.

Nhiều địa phương đã hoàn thuế cho DN như: Ninh Thuận, Phú Yên, Quảng Ngãi, Quảng Nam, Thừa Thiên Huế, Quảng Bình, Thanh Hóa... “Số tiền hoàn thuế này sẽ là dòng vốn quan trọng phục vụ cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của DN thời gian tới” - ông Thông nhấn mạnh.

Trước đó, việc chậm trễ hoàn thuế GTGT trong thời gian dài khiến không ít DN ngành gỗ lao đao, thậm chí đứng trước bờ vực phá sản. Các DN ngành gỗ đã có nhiều văn bản gửi đến Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các

ngành chức năng kiến nghị tháo gỡ khó khăn trong vấn đề hoàn thuế GTGT cho DN.

Sau chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện 470/CĐ-TTg ngày 26/5/2023, ngày 9/8, Tổng cục Thuế (Bộ Tài chính) có Công điện số 07/CĐ-TCT gửi cục trưởng cục thuế các địa phương về đẩy mạnh giải quyết hồ sơ hoàn thuế GTGT.

Mới đây nhất, hôm 8/9, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã có buổi làm việc với Tổng cục Thuế về công tác hoàn thuế GTGT. Tại buổi làm việc này có sự tham gia của Chi hội Dăm gỗ, VIFOREST và một số hiệp hội khác.

Ngày 21/9, Tổng cục Thuế tiếp tục có văn bản gửi cục thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc TW đề nghị rà soát, cung cấp tên các mặt hàng trong một số nhóm mặt hàng để Bộ Tài chính có cơ sở xây dựng các phương án tại Dự án Luật Thuế GTGT (Dự kiến bổ sung đưa vào chương trình xây dựng Luật, Pháp lệnh năm 2024)

Chủ tịch Chi hội Dăm gỗ Việt Nam nhận định, công văn của Tổng cục Thuế đã xem xét tới nội dung liên quan đến đề xuất của VIFOREST và Chi hội Dăm gỗ Việt Nam về các đối tượng không chịu thuế GTGT. “Hy vọng từ nay tới cuối năm, câu chuyện hoàn thuế tiếp tục được thúc đẩy, giải quyết rốt ráo, tháo gỡ khó khăn cho DN” - ông Thông kỳ vọng.

Theo Tổng cục Thuế, tính đến

cuối tháng 8, toàn ngành Thuế đã hoàn thuế GTGT đạt 87.191 tỷ đồng, bằng 46,9% dự toán hoàn thuế GTGT năm 2023 đã được Quốc hội thông qua (186.000 tỷ đồng), bằng 90% so với cùng kỳ năm 2022.

Theo thông tin công bố của VIFOREST hồi tháng 6, thống kê sơ bộ của VIFOREST cho thấy, số tiền thuế GTGT DN chế biến - xuất khẩu (XK) gỗ chưa được hoàn trả là 6.100 tỷ đồng. Trong đó, các DN XK dăm thuộc Chi hội Dăm gỗ khoảng trên 4.000 tỷ đồng; các DN hội viên Chi hội Gỗ dăm cũng chưa được hoàn thuế trên 500 tỷ đồng; số còn lại khoảng 1.600 tỷ đồng là các DN viên nén và chế biến XK các sản phẩm gỗ khác.

THANH THANH

Cơ hội lớn phát triển ngành đóng tàu Việt Nam



● Tàu chở dầu thô 104.000DWT do Công ty Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất (đơn vị của Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam) đóng mới.

Đóng mới và sửa chữa tàu là một trong bốn trụ cột của ngành hàng hải Việt Nam, bên cạnh cảng biển, vận tải biển và dịch vụ hàng hải.

Cơ hội lớn

Tại một sự kiện về đóng tàu biển quốc tế mới đây, ông Nguyễn Xuân Sang - Thứ trưởng Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) cho biết, hệ thống cảng biển Việt Nam cơ bản đã đáp ứng được nhu cầu cho các loại hàng hóa thông qua, trong đó có những cảng biển lớn, đủ năng lực đón nhận những tàu quốc tế lớn hàng đầu thế giới.

Cũng theo vị Thứ trưởng, đội tàu của Việt Nam đáp ứng được 100% nhu cầu vận tải nội địa và trên dưới 10% vận tải quốc tế. Mục tiêu trong tương lai, đội tàu Việt Nam sẽ dần chiếm lĩnh thị trường vận tải. Ngành dịch vụ hàng hải cũng đang phát triển, dần đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của dịch vụ vận tải.

“Lĩnh vực đóng và sửa chữa tàu đang trên đà phát triển, để hình thành 4 chân kiềng của ngành hàng hải, xứng đáng với yêu cầu về phát triển giao thông và truyền thống lâu đời của ngành hàng hải” - Thứ trưởng Nguyễn Xuân Sang nói và giải thích thêm rằng 4 chân kiềng của ngành hàng hải là cảng biển, vận tải biển, dịch vụ hàng hải và đóng tàu.

Tại khu vực Hải Phòng, Thứ trưởng Nguyễn Xuân Sang cho biết, theo Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, sẽ phát triển dần các khu bến tại khu vực Nam Đồ Sơn. Trong kế hoạch triển khai quy hoạch, dự kiến sẽ bố trí nguồn vốn khoảng 8.000 tỷ đồng cho việc chỉnh trị cửa sông Văn Úc để mở ra các bến khởi động ở Nam Đồ Sơn.

Do đó, vị Thứ trưởng cho rằng, ngành hàng hải đang trong giai

đoạn có những điều kiện phát triển, không chỉ cảng biển, vận tải biển, dịch vụ hàng hải mà ngành đóng tàu đang đứng trước những cơ hội lớn. “Các nhà máy, đơn vị đóng sửa chữa tàu cần tiếp tục có kế hoạch phát triển” - ông Sang gợi ý. Ngoài ra, vị Thứ trưởng cũng đề nghị các chủ tàu trong kế hoạch phát triển đội tàu cần lưu tâm đến các nhà máy đóng tàu của Việt Nam, để ngành đóng tàu trong nước ngày càng phát triển, đóng được những con tàu thuần Việt có trọng tải lớn hơn.

Năng lực doanh nghiệp Việt đóng tàu thế nào?

Tại một cuộc hội thảo mới đây về công nghệ đóng tàu Việt Nam, Tiến sĩ Hoàng Hùng - Phó Chủ tịch Hội Khoa học kỹ thuật công nghiệp tàu thủy Việt Nam (VISIA) cho biết, tình trạng suy thoái của ngành đóng tàu nước ta đã dần qua đi. Hiện nay ngành đóng tàu đang phục hồi, các cơ sở đóng tàu phát triển ở khắp các địa phương trải dài từ Bắc đến Nam. Hiện cả nước có khoảng gần 120 cơ sở đóng tàu lớn nhỏ, với sản lượng hàng năm tăng gấp mười lần so với thập kỷ trước.

Các cơ sở thiết kế, cung ứng vật tư thiết bị phục vụ cho ngành cũng phát triển về số lượng đảm nhiệm thiết kế được những sản phẩm có tính năng chuyên dụng và hàm lượng về khoa học công nghệ cao. Cung ứng thiết bị vật tư với

các chủng loại đa dạng đáp ứng đầy đủ cho các cơ sở đóng và sửa chữa tàu.

Theo ông Phạm Bình Minh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kỹ thuật đóng tàu Việt Nam (VISEC), tổng số đội tàu biển của Việt Nam hiện có hơn 1.600 tàu vận tải hàng hóa, với tổng trọng tải khoảng 12 - 13 triệu DWT. Từ năm 2020 đến nay, trong khi nhiều lĩnh vực kinh tế bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi dịch COVID-19 thì ngành đóng tàu của Việt Nam lại khởi sắc trong và sau đại dịch. Nhiều doanh nghiệp đóng tàu Việt Nam đã nắm bắt tốt cơ hội và chuyển mình mạnh mẽ, đã có những bước phát triển vượt bậc và đang từng bước khẳng định mình trên thương trường quốc tế. Ngành đóng tàu Việt Nam đã đóng được các tàu chuyên dụng, tàu có sức chở lớn đến 50 - 60 nghìn tấn và hướng tới đóng tàu 110 nghìn tấn.

Theo các chuyên gia, ngoài những cơ hội lớn thì ngành đóng tàu Việt Nam cũng gặp không ít thách thức. Cụ thể, do thị trường xuất khẩu hàng hóa năm 2023 suy giảm, nên các chủ tàu Việt Nam không dám đầu tư đóng mới nhiều tàu. Nhiều doanh nghiệp đóng tàu đang đối mặt khó khăn về tài chính do các khoản nợ đầu tư lớn tại các ngân hàng chưa được tái cơ cấu; việc vay vốn ngân hàng để sản xuất không dễ dàng... **MINH HỮU**

Hai dự án đóng tàu hàng trăm tỷ đồng

Theo Cục Hàng hải Việt Nam, hai dự án đóng tàu từ nguồn vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 có tổng mức đầu tư hàng trăm tỷ đồng đang được tích cực triển khai. Cụ thể, dự án đóng mới một tàu chuyên dụng tìm kiếm cứu nạn hoạt động xa bờ có tổng mức đầu tư khoảng 423 tỷ đồng, nhà thầu được lựa chọn là Công ty TNHH MTV 189. Dự án có thời gian hoàn thành 18 tháng, hiện nhà thầu đang tích cực triển khai.

Còn dự án đầu tư 2 tàu tiếp tế, kiểm tra trên biển khu vực Trường Sa, các đảo xa bờ khu vực phía Nam và các đảo xa bờ khu vực phía Bắc cũng đang được nhà thầu triển khai. Dự án này do Công ty TNHH MTV Đóng tàu Hồng Hà đảm nhận thi công; tổng mức đầu tư hơn 400 tỷ đồng, trong năm 2023 dự án được bố trí vốn hơn 233 tỷ đồng.

TIN TỨC

Phòng ngừa đá rơi trên cao tốc Mai Sơn - QL45

Nhiều người dân lo ngại đá có thể rơi khi qua cầu vượt cao tốc Mai Sơn - QL45 khu vực núi Giếng đoạn qua xã Hà Tiến (huyện Hà Trung, Thanh Hóa). Theo hình ảnh được ghi nhận, cao tốc đoạn này đi qua giữa núi đá, hai bên là vách núi dựng đứng, nhiều tảng đá phía trên ngả nghiêng như sẵn sàng lăn đổ.

Trước thực tế này, đơn vị quản lý đường đã dựng lưới sắt chắn ngang qua vách núi, phòng trường hợp đá rơi. Chủ đầu tư dự án cao tốc Mai Sơn - QL45 là Ban Quản lý dự án Thăng Long (Bộ Giao thông Vận tải). Đại diện đơn vị này cho biết, trước khi đưa dự án vào khai thác, các giải pháp kỹ thuật gia cố taluy đã được nghiên cứu kỹ lưỡng để bảo đảm an toàn và trải qua sự đánh giá nghiêm ngặt của cơ quan quản lý chuyên ngành. Các vị trí mái taluy dương dọc tuyến cao tốc đoạn Mai Sơn - QL45 được gia cố bằng giải pháp: Khung bê tông cốt thép kết hợp với phun bê tông; Hệ lưới sức kháng cao và neo đá kết hợp với giải pháp hàng rào mềm chống đá rơi.

Cũng theo đại diện Ban Quản lý dự án Thăng Long, trong quá trình triển khai công tác đào nền đường, do hiện trạng tự nhiên của núi đá nứt nẻ mạnh, nhiều vết nứt dài, lớn, các khe nứt dễ tách rời, việc thi công hoàn thiện kích thước hình học mái taluy theo hồ sơ thiết kế là không khả thi. Trước thực trạng đó, các bên liên quan đã cùng nhau kiểm tra hiện trường thống nhất điều chỉnh độ dốc mái taluy đào và nghiên cứu các giải pháp gia cố mái taluy, chống đá lăn, đá rơi. Hiện chủ đầu tư đã có văn bản chỉ đạo tư vấn thiết kế tiếp tục nghiên cứu giải pháp gia cố ổn định mái taluy. **HỮU SON**

Vietcombank tiếp tục giảm lãi suất huy động

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) vừa tiếp tục công bố biểu lãi suất mới, theo đó, các mức lãi suất đã giảm thêm khoảng 0,2%/năm ở nhiều kỳ hạn. Đây là lần giảm lãi suất thứ hai liên tiếp tại Ngân hàng này chỉ trong vòng chưa đầy 20 ngày qua (lần điều chỉnh lãi suất gần nhất là vào ngày 14/9 vừa qua, với mức giảm 0,1 - 0,3%/năm).

Cụ thể, ở lần điều chỉnh này, trong kỳ hạn 1 tháng và 2 tháng, Vietcombank duy trì lãi suất huy động ở mức 3%/năm. Tuy nhiên, với kỳ hạn từ 3 tháng đến 5 tháng, khách hàng sẽ chỉ còn nhận được lãi suất 3,3%/năm, tương ứng giảm 0,2% so với lần điều chỉnh gần nhất.

Với kỳ hạn từ 6 tháng đến 9 tháng, mức giảm cũng tương tự, xuống còn 4,3%/năm. Ở kỳ hạn 12 - 60 tháng, lãi suất niêm yết cũng giảm xuống mức 5,3%/năm, từ mức 5,5%/năm trước đó. Đây là mức lãi suất cao nhất mà Vietcombank đang áp dụng và nếu so với thời điểm trước ngày 14/9, lãi suất tối đa tại Ngân hàng này đã giảm tới 0,5%/năm (từ mức 6,8%/năm). Mức lãi suất huy động lần này tại Vietcombank đã xuống đến vùng thấp kỷ lục, thấp hơn cả trong giai đoạn COVID-19 (trong suốt thời kỳ dịch, lãi suất huy động tối đa mà Ngân hàng này áp dụng ở mức 5,5%/năm). **HỒNG TƯƠI**

Tổng cục Thuế và BHXH Việt Nam tăng cường phối hợp công tác

Thông tin tại Hội nghị đánh giá tình hình thực hiện Quy chế chia sẻ dữ liệu và phối hợp công tác giữa Tổng cục Thuế và Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam tổ chức mới đây cho biết, riêng trong năm 2022, Tổng cục Thuế đã chia sẻ tự động thông tin hơn 635 nghìn tổ chức trả thu nhập và hơn 21 triệu người lao động cho BHXH Việt Nam. Ở chiều ngược lại, BHXH Việt Nam đã chia sẻ trung bình mỗi tháng khoảng 482 nghìn tổ chức trả thu nhập và 14,1 triệu lao động.

Trước đó, ngày 09/7/2021, Tổng cục Thuế và BHXH Việt Nam ký Quy chế số 1999/QCPH-BHXH-TCT về chia sẻ dữ liệu và phối hợp công tác giữa hai cơ quan.

Theo Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Sơn, sự phối hợp hiệu quả trong triển khai Quy chế góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước của cơ quan thuế và cơ quan BHXH, qua đó hạn chế tình trạng trốn nợ thuế và trốn nợ BHXH... Tại Hội nghị, Lãnh đạo 2 đơn vị khẳng định trong thời gian tới hai bên sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ để triển khai hiệu quả Quy chế nhằm nâng cao hiệu quả quản lý cũng như phục vụ, tạo điều kiện tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp thực hiện tốt chính sách thuế và chính sách BHXH. **MY MY**

96% ô tô đã dán thẻ thu phí không dừng

Theo báo cáo của Bộ GTVT về kết quả bảo đảm trật tự, an toàn giao thông năm 2023 và phương hướng năm 2024; thì 4,97 triệu ô tô trên cả nước (chiếm 96%) đã dán thẻ và mở tài khoản thu phí không dừng (ETC), tính đến ngày 12/9.

Báo cáo cho hay 155 trạm thu phí không dừng trên toàn quốc với 893 làn thu phí đã đủ điều kiện triển khai. Toàn bộ trạm trên các tuyến QL được vận hành theo phương án duy trì 1 làn thu phí hỗn hợp ở mỗi chiều xe chạy. Các tuyến cao tốc đã thực hiện thu phí điện tử không dừng toàn bộ theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Bộ GTVT đánh giá thu phí điện tử không dừng giúp phương tiện lưu thông qua trạm nhanh hơn. Xe không phải dừng lại trả phí nên tình trạng ùn tắc không còn, việc đổi tiền lẻ và bảo quản tiền mặt được giảm tải.

Theo Bộ GTVT, trong 9 tháng đầu năm, toàn quốc xảy ra hơn 8.300 vụ tai nạn (giảm 90 vụ so với cùng kỳ năm 2022), làm chết hơn 4.700 người, bị thương 5.800 người. Trong đó, tai nạn nhiều nhất ở đường bộ với hơn 8.200 vụ, làm chết gần 4.700 người, bị thương hơn 5.700 người.

Bộ GTVT đã nhận được 274 báo cáo trong lĩnh vực hàng không dân dụng, cho thấy có một tai nạn, 81 sự cố có nguy cơ uy hiếp an toàn. Vụ tai nạn nghiêm trọng nhất liên quan đến tàu bay trực thăng BELL 505 ngày 5/4 tại huyện Cát Hải (Hải Phòng) khiến 5 người thiệt mạng và hỏng hoàn toàn một trực thăng.

Lực lượng cảnh sát giao thông đã kiểm tra, xử lý hơn 2,5 triệu trường hợp vi phạm, phạt tiền hơn 4.800 tỷ đồng; tước giấy phép lái xe, bằng, chứng chỉ chuyên môn gần 485.000 trường hợp, tạm giữ hơn 771.000 phương tiện các loại.

Bộ GTVT đánh giá tình hình tai nạn giao thông tiếp tục được kiểm chế và kéo giảm so với cùng kỳ năm 2022 về số vụ và số người chết. Số vụ tai nạn giao thông do người điều khiển phương tiện vi phạm quy định nồng độ cồn trong dịp cao điểm giảm sâu so với năm trước. Tuy nhiên, cả nước vẫn đề xảy ra 22 vụ tai nạn đặc biệt nghiêm trọng, làm chết và bị thương nhiều người, gây bức xúc trong xã hội.

Tình trạng tụ tập, điều khiển xe thành đoàn, có dấu hiệu đua xe trái phép vẫn còn xảy ra tại một số tỉnh, thành. Ùn tắc giao thông tại Hà Nội, TP HCM có xu hướng tăng trên tuyến cao tốc, quốc lộ trọng điểm, nhất là tại cửa ngõ. Hành vi chống người thi hành công vụ trong quá trình xử lý vi phạm về trật tự, an toàn giao thông tăng 23 vụ so với cùng kỳ.

Năm 2024, Bộ GTVT phấn đấu kéo giảm tai nạn giao thông 5 - 10% số vụ, số người chết, bị thương so với 2023; khắc phục tình trạng ùn tắc giao thông trên trục giao thông chính, đầu mối giao thông trọng điểm và tại đô thị lớn; hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật.

Cùng với đó, Bộ sẽ bảo trì, sửa chữa kết cấu hạ tầng giao thông gắn với rà soát, xử lý dứt điểm “điểm đen”, điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông; xóa bỏ lối đi tự mở trái phép qua đường sắt; ngăn ngừa, xử lý hoạt động lấn chiếm tuyến luồng hàng hải, đường thủy nội địa; bảo vệ an toàn tĩnh không đường tiếp cận và khu bay cảng hàng không. **VĂN SƠN**

TP CẦN THƠ:

9 tháng, đón hơn 5 triệu lượt khách du lịch

Tại phiên họp UBND TP Cần Thơ thường kỳ tổ chức ngày 3/10, ông Trần Việt Trường, Chủ tịch UBND TP thông tin, trong 9 tháng qua, dù gặp nhiều khó khăn nhưng tình hình kinh tế - xã hội TP đạt được nhiều kết quả tích cực. Tăng trưởng GRDP đứng thứ 3/5 TP trực thuộc TW (sau Hải Phòng và Hà Nội), trong đó các khu vực kinh tế đều tăng so với cùng kỳ 2022. Tuy nhiên, TP vẫn còn nhiều khó khăn, các khu vực của nền kinh tế tăng trưởng thấp. Đặc biệt dịch vụ chỉ tăng 5,6% trong khi đây là khu vực chiếm tỷ trọng lớn, đã ảnh hưởng đến mức tăng chung. Tiến độ giải ngân vốn đầu tư công chưa đạt kế hoạch đề ra.

Theo số liệu của Cục Thống kê Cần Thơ, số DN được cấp mới đăng ký kinh doanh 9 tháng năm 2023 giảm hơn 9% so với cùng kỳ, vốn đăng ký giảm hơn 48%. Số lao động thôi việc, mất việc của các DN trong quý III năm 2023 là hơn 3.700 người.

Theo đại diện Sở KH&ĐT, tăng trưởng kinh tế địa phương (GRDP) 9 tháng của TP tăng 4,71% so với cùng kỳ 2022. Trong 9 tháng, Cần Thơ đón hơn 5 triệu lượt khách du lịch. Các DN lưu trú phục vụ hơn 2,4 triệu lượt khách. Tổng doanh thu từ du lịch ước đạt 4.385 tỷ đồng, tăng 38% so với cùng kỳ, đạt 96% kế hoạch năm.

Cũng tại phiên họp, Chủ tịch UBND TP đề nghị hoàn thiện hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch TP Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; đẩy nhanh triển khai điều chỉnh đồ án quy hoạch chung TP Cần Thơ; tổ chức Hội nghị triển khai Quy hoạch TP khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kết hợp với xúc tiến đầu tư. **PHI THUYỀN**

Ngân hàng cũng “sập bẫy” sổ đỏ bị chỉnh sửa



● Các bị cáo trong đường dây lừa đảo ngân hàng.

TAND TP Hà Nội vừa tuyên 26 năm tù với Nguyễn Thị Dung (SN 1989, ngụ Mê Linh, Hà Nội) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Sửa chữa và sử dụng giấy chứng nhận, các tài liệu của cơ quan, tổ chức” và “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức”.

Trong vụ án này, còn có Nguyễn Xuân Thủy (SN 1983, quê Hải Dương) bị phạt 20 năm tù, Đinh Xuân Dương (SN 1977) 14 năm tù, Tống Văn Tuấn (SN 1989) 12 năm tù,

Nguyễn Thị Thảo (SN 1993) 14 năm tù, Nhữ Thị Thủy (SN 1981, cùng ngụ Hà Nội) 11 năm tù và Nguyễn Hồng Hạnh (SN 1981, quê Vĩnh Phúc) 11 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức”.

Theo hồ sơ vụ án, ngày 31/12/2020, Công an Hà Nội nhận được đơn tố giác của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), tố giác Dung, Thủy, Dương và 5 khách hàng ký hợp đồng vay vốn đã có hành vi sử dụng tài liệu giả để lừa đảo chiếm đoạt tài sản của ngân hàng.

Cụ thể, qua công tác quản trị rủi ro, VPBank tiến hành kiểm tra rà soát hồ sơ tín dụng của 5 khách hàng trên, phát hiện các

hợp đồng vay vốn có tài sản bảo đảm đều là các thửa đất nằm trên địa bàn huyện Sóc Sơn. Tại các hồ sơ vay vốn, khách hàng cung cấp “sổ đỏ” để làm tài sản bảo đảm cho các khoản vay tại VPBank. Tất cả các “sổ đỏ” của 5 khách hàng này đều nằm cạnh đường QL3, QL2 trên địa bàn huyện Sóc Sơn. Qua kiểm tra, các “sổ đỏ” của 5 khách hàng trên đều bị chỉnh sửa, tẩy xóa tại phần “III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.

Quá trình điều tra xác định, từ tháng 12/2019 - 4/2020, Dung, Thủy, Dương đã bàn bạc, thống nhất để lừa đảo chiếm đoạt tiền của VPBank. Thủ đoạn họ sử dụng là tìm mua các thửa đất trong ngõ xóm, có giá trị thấp rồi

CÁO TRẠNG VỤ TEST XÉT NGHIỆM VIỆT Á:

CDC các tỉnh thiệt hại như thế nào?

Trên cơ sở kết quả điều tra, CQĐT Công an các tỉnh, thành đã tách hành vi, hồ sơ, tài liệu liên quan đến Phan Quốc Việt và đồng phạm tại Cty Việt Á, chuyển về Cơ quan CSĐT Bộ Công an nhập vào vụ án này để kết luận, xử lý. Trong đó có tỉnh Bắc Giang, Bình Dương, Đồng Tháp, Vĩnh Long, Nghệ An, Hà Nội, TP HCM... Tổng số ngân sách nhà nước bị thiệt hại là hơn 400 tỷ đồng.

Như PLVN đã phản ánh, VKSND tối cao đã ban hành cáo trạng truy tố 38 bị can trong vụ án Cty Việt Á nâng không giá test xét nghiệm COVID-19. Theo cáo trạng, cơ quan tố tụng Trung ương đã phân công cho các cơ quan tố tụng địa phương 61 tỉnh, thành xác minh, khởi tố, điều tra về sai phạm trong việc mua bán test xét nghiệm tại các đơn vị, cơ sở y tế công lập khác trên địa bàn.

Đến nay, Cơ quan CSĐT Công an thuộc 15 tỉnh TP đã khởi tố 17 vụ án về tội “Vi phạm quy định về đầu thầu gây hậu quả nghiêm trọng” và 2 tỉnh khởi tố về tội “Đưa hối lộ”, “Nhận hối lộ”. Trên cơ sở kết quả điều tra, CQĐT Công an các tỉnh, thành đã tách hành vi, hồ sơ, tài liệu liên quan đến Phan Quốc Việt và đồng phạm tại Cty Việt Á, chuyển về Cơ quan

CSĐT Bộ Công an nhập vào vụ án này để kết luận, xử lý. Trong đó CDC Bắc Giang bị thiệt hại hơn 150 tỷ đồng, CDC Bình Dương bị thiệt hại hơn 55,7 tỷ đồng, Đồng Tháp bị thiệt hại hơn 79,2 tỷ đồng, Vĩnh Long hơn 12,3 tỷ đồng...

Tại Bắc Giang, theo cáo trạng, từ 12/3/2020 - 8/4/2020, Việt thống nhất với ông Đặng Thanh Minh (cựu Giám đốc CDC Bắc Giang) và chỉ đạo Phạm Thị Duyên (Phó Trưởng Khoa được vật tư y tế) liên hệ trực tiếp với Cty Việt Á, ứng test xét nghiệm để sử dụng trước.

CDC Bắc Giang đã ứng 2.000 test xét nghiệm của Cty Việt Á. Sau đó Minh chỉ đạo Ngụy Thị Hậu (Phó phòng Tài chính kế toán) hợp thức Chứng thư thẩm định giá (CTTĐG) và thủ tục để Minh ký hợp thức các thủ tục thầu để thanh

toán 1 hợp đồng trị giá hơn 1 tỷ đồng cho Cty Việt Á.

Đến tháng 4/2020, Phan Huy Văn (Giám đốc Cty Phan Anh) thống nhất với Minh, Việt để Cty Phan Anh là đơn vị được Cty Việt Á ủy quyền cung cấp test xét nghiệm do Cty Việt Á sản xuất cho CDC Bắc Giang.

Từ tháng 4 - 11/2020, Minh đã chỉ đạo Duyên liên hệ Cty Phan Anh, ứng trước test xét nghiệm do Cty Việt Á sản xuất và chỉ đạo Hậu thông đồng các Cty thẩm định giá phát hành chứng thư thẩm định giá bằng với đơn giá test xét nghiệm do Cty Phan Anh đề nghị, để hợp thức hồ sơ thầu và thanh toán 2 hợp đồng trị giá hơn 7,6 tỷ đồng cho Cty Phan Anh.

Đến tháng 12/2020, Lâm Văn Tuấn được bổ nhiệm làm Giám đốc CDC Bắc Giang, tiếp tục

Ngoài hành vi nêu trên, Nguyễn Xuân Thủy còn có hành vi lừa đảo chiếm đoạt 5,9 tỷ đồng của Ngân hàng SHB. Theo cáo trạng, với mục đích chiếm đoạt tiền của Ngân hàng SHB, ngày 30/1/2016, Nguyễn Xuân Thủy đã ký hợp đồng tín dụng vay 5,9 tỷ đồng với thủ đoạn gian dối.

Cụ thể, đối tượng mua mảnh đất tại số 7 hẻm 4 ngách 35 ngõ 141 phố Nam Dư trong ngõ nhỏ thuộc phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội nhưng kê khai tài sản bảo đảm nằm ở vị trí ngoài mặt đường để thế chấp ngân hàng. Mục đích của Thủy là tăng giá trị tài sản bảo đảm để được vay số tiền 5,9 tỷ đồng, lớn hơn giá trị thực.

Trong thời gian từ ngày 25/2/2016 đến ngày 1/1/2017 Thủy đã trả cho ngân hàng số tiền gần 560 triệu đồng tiền lãi và phí, sau đó Thủy không trả. Hiện Thủy còn chiếm đoạt của Ngân hàng SHB số tiền hơn 5,3 tỷ đồng.

chỉnh sửa thông tin trên các “sổ đỏ” và hồ sơ thành các thửa đất có vị trí ngoài mặt đường QL2, QL3 để có giá trị cao rồi đem thế chấp, vay tiền ngân hàng.

Trong đó, Dương là người tìm đất trong ngõ xóm và đất mặt đường QL2 và QL3, Thủy là người ứng tiền trước để mua đất. Sau khi Dương liên hệ được chủ đất và thống nhất giá cả, Dung thuê Tống Văn Tuấn, Nhữ Thị Thủy, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Hồng Hạnh và Hoàng Văn Hùng (do Nguyễn Xuân Thủy giới thiệu) đứng tên hồ sơ mua bán đất, hồ sơ vay vốn tại VPBank. Họ được Dung trả công 10% số tiền ngân hàng giải ngân.

Theo cáo trạng, sau khi ký xong hợp đồng mua bán, Dung là người trực tiếp chỉnh sửa, sửa chữa 6 “sổ đỏ” đất từ vị trí trong ngõ ra mặt đường QL2 và QL3. Dung thực hiện bằng cách dùng dao lam cạo xóa đường chỉ giới, sau đó viết, hoặc in thêm chữ QL2, QL3 trên sơ đồ thửa đất của “sổ đỏ”. Mục đích để mang đi thế chấp vay ngân hàng với số tiền nhiều hơn so với giá trị thực tế của mảnh đất.

Để được ngân hàng giải ngân, Dung còn có hành vi làm giả 4

Giấy xác nhận đóng dấu giả của một số xã trên địa bàn huyện Sóc Sơn. Nguyễn Thị Thảo cùng Nguyễn Thị Dung làm giả Giấy xác nhận đóng dấu giả của 1 UBND xã.

Căn cứ vào hồ sơ vay, ngân hàng đã giải ngân vào tài khoản của chủ đất. Tổng số tiền VP-Bank đã giải ngân và bị các bị can Dung, Nguyễn Xuân Thủy, Dương chiếm đoạt là hơn 10,4 tỷ đồng. Trong đó, Nguyễn Xuân Thủy hưởng lợi hơn 1 tỷ đồng, Dung hưởng lợi hơn 5,2 tỷ đồng. Hạnh đã lừa đảo chiếm đoạt gần 2,5 tỷ đồng, hưởng lợi 200 triệu đồng. Nhữ Thị Thủy đã lừa đảo chiếm đoạt gần 2,4 tỷ đồng, hưởng lợi 120 triệu đồng. Thảo đã lừa đảo hơn 2,7 tỷ đồng, hưởng lợi gần 300 triệu đồng. Số tiền Tuấn lừa đảo chiếm đoạt là 2,9 tỷ đồng, hưởng lợi 290 triệu đồng.

Sau khi ngân hàng giải ngân, tính đến ngày 29/12/2020, nợ gốc với hồ sơ đứng tên vay Nguyễn Hồng Hạnh là hơn 2,45 tỷ đồng, hồ sơ Nhữ Thị Thủy hơn 2,34 tỷ đồng, hồ sơ Nguyễn Thị Thảo là hơn 2,7 tỷ đồng, hồ sơ Tống Văn Tuấn là hơn 2,86 tỷ đồng.

HỒNG MÂY

thống nhất với Phan Huy Văn về việc ứng trước test xét nghiệm và hợp thức hồ sơ, thủ tục thanh toán như trên. Tuấn chỉ đạo Nguyễn Thị Xuyên (Trưởng Khoa Dược) và Hậu, thống đồng ứng trước test xét nghiệm, hợp thức hồ sơ và thanh toán 8 gói thầu, tổng giá trị hơn 142 tỷ đồng cho Cty Phan Anh.

Quá trình cung cấp test xét nghiệm cho CDC Bắc Giang thông qua Cty Phan Anh, Việt đã thống nhất với Phan Huy Văn, Phan Thị Khánh Vân (chị gái Văn) về việc chi tiền % ngoài hợp đồng cho CDC Bắc Giang thông qua Cty Phan Anh. Việt quyết định rồi chuyển gần 45 tỷ đồng tiền “lại quả” cho Cty Phan Anh. Văn đã đưa cho Tuấn 5 tỷ đồng “cảm ơn” vì đã giúp Cty Phan Anh tiêu thụ test xét nghiệm.

Cơ quan chức năng xác định tổng giá trị test xét nghiệm do Cty Việt Á sản xuất mà CDC Bắc Giang đã mua tại 11 hợp đồng là 314.904, đã quyết toán hơn 150 tỷ đồng. Như vậy, hậu quả thiệt hại của 11 hợp đồng là hơn 150 tỷ đồng.

Tại Bình Dương, khi tình hình dịch bệnh bùng phát, CDC Bình Dương đang sử dụng test xét nghiệm của hãng Roche và test tách chiết của Cty VNDAT. Tuy nhiên, CDC đã thực hiện chủ trương mượn test xét



● Một số bị cáo trong vụ án.

nghiệm, vật tư của Cty Việt Á để sử dụng phòng, chống dịch.

Theo đó, Nguyễn Thành Danh (Giám đốc) đã chỉ đạo Lê Thị Hồng Xuyên (nhân viên xét nghiệm CDC) liên hệ với các nhân viên, lãnh đạo Cty VNDAT để CDC Bình Dương ứng test xét nghiệm, test tách chiết sử dụng trước, sau đó hợp thức thủ tục đấu thầu để thanh quyết toán cho Cty Việt Á, Cty VNDAT (cung cấp test tách chiết) với giá do các Cty trên đề nghị.

Từ 9/2 - 17/9/2021, CDC đã có 13 công văn gửi Cty Việt Á đề nghị tạm ứng hàng. Cty Việt Á và Cty VNDAT đã giao test xét nghiệm, test tách chiết để CDC Bình Dương sử

HÀ TỈNH: Bắt đối tượng vận chuyển ma túy đá qua biên giới

Ngày 3/10, thông tin từ BDBP Hà Tĩnh cho biết, Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, Phòng Phòng chống ma túy và tội phạm (BDBP Hà Tĩnh) phối hợp với Cục Hải quan tỉnh Hà Tĩnh, Chi Cục Hải quan cửa khẩu quốc tế Cầu Treo bắt giữ đối tượng Đặng Anh Hùng (SN 1986, trú tại xã Hòa Lạc, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh) về hành vi vận chuyển trái phép 1kg ma túy đá từ Lào về Việt Nam.

Cụ thể, lúc 9h ngày 26/9, tại barie số 2 cửa khẩu quốc tế Cầu Treo (xã Sơn Kim 1, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh), Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, Phòng Phòng chống ma túy và tội phạm (BDBP Hà Tĩnh) phát hiện đối tượng Đặng Anh Hùng nhập cảnh từ Lào vào Việt Nam qua có biểu hiện nghi vấn. Khi tiến hành kiểm tra, phát hiện trong túi xách của Hùng mang theo có chứa 1kg ma túy đá.

Sau đó, đối tượng Đặng Anh Hùng khai, nhận vận chuyển thuê số ma túy trên từ Lào về Hà Tĩnh và gửi vào TP HCM để lấy tiền công 20 triệu đồng.

Trước đó, đối tượng Hùng từng có 2 tiền án và đã chấp hành án phạt tù nhiều năm; bị bắt đưa đi tập trung cai nghiện do phát hiện dương tính với chất ma túy.

Hiện Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế Cầu Treo đã khởi tố vụ án, bàn giao đối tượng cho Công an tỉnh Hà Tĩnh tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

HỮU ANH

dụng trước. Danh đã chỉ đạo các nhân viên hoàn thiện, hợp thức hồ sơ thủ tục thầu, thẩm định giá để Cty Việt Á trúng 4 gói chỉ định thầu và 1 gói đấu thầu rộng rãi với tổng giá trị thanh toán là hơn 37,4 tỷ đồng theo đơn giá Cty Việt Á đưa ra.

Để thanh toán tiền test tách chiết đã ứng trước của Cty VNDAT thông qua Cty Việt Á, CDC Bình Dương hợp thức thủ tục để Cty Việt Á trúng thầu tổng cộng 314.000 test tách chiết theo 2 hợp đồng (trúng thầu hộ Cty VNDAT) theo giá Cty Việt Á và Cty VNDAT thống nhất đưa ra, trị giá là hơn 45 tỷ đồng. CDC Bình Dương đã thanh toán cho Cty VNDAT số tiền trên thông qua Cty Việt Á.

Đối với gói đấu thầu rộng rãi qua mạng, CDC Bình Dương thông đồng với Ninh Văn Sinh dùng pháp nhân Cty Thẩm định giá Trung Tín làm đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu, tại phần yêu cầu kỹ thuật đã đưa thêm các đặc điểm không đúng quy định Luật Đấu thầu nhằm loại bỏ các nhà thầu khác; liên hệ nhờ giám đốc DN khác làm đơn vị thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu để hợp thức cho đủ thủ tục, giúp Cty Việt Á trúng thầu. Tổng thiệt hại của CDC Bình Dương là hơn 55,7 tỷ đồng.

VĂN THANH

CÔNG AN SÓC TRĂNG:

Chủ động, kịp thời vô hiệu hóa mọi âm mưu thù địch

Ngày 3/10, Công an Sóc Trăng tổ chức Hội nghị sơ kết công tác Đảng bộ 9 tháng đầu năm. Tại Hội nghị, ông Trần Văn Lâu, Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao những thành tích, kết quả đạt được. Ông Lâu cũng yêu cầu, những tháng cuối năm, Công an tỉnh phải chủ động nắm chắc và dự báo tình hình để kịp thời tham mưu, đề xuất cấp ủy, chính quyền các cấp các chủ trương, đối sách phù hợp nhằm bảo đảm an ninh trật tự ngay từ cơ sở. Phải bảo vệ tuyệt đối an toàn các mục tiêu, công trình trọng điểm, các sự kiện chính trị, văn hóa, xã hội quan trọng sắp diễn ra.

Bên cạnh đó, Công an tỉnh phải quản lý chặt chẽ địa bàn, đối tượng, kịp thời phát hiện, đấu tranh, ngăn chặn, vô hiệu hóa âm mưu, hoạt động chống phá của các thế lực thù địch, phản động. Tập trung kiện toàn tổ chức đảng, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức đảng và đội ngũ đảng viên. Nâng cao công tác thanh tra, tiếp nhận, giải quyết kịp thời đơn thư khiếu nại, tố cáo, thực hiện phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí.

Theo báo cáo, trong 9 tháng năm 2023, Công an Sóc Trăng tiến hành 12 cuộc thanh, kiểm tra, xác minh tại 87 đơn vị và 8 cá nhân. Qua đó, đã chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, thiếu sót trong thực hiện quy trình tuần tra, kiểm soát giao thông đường bộ, việc chấp hành điều lệnh Công an nhân dân; đề nghị kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân vi phạm... Công an tỉnh còn tiếp nhận, phân loại, xử lý 316 đơn, trong đó thuộc thẩm quyền giải quyết 245 đơn, đã giải quyết xong 210/245 đơn, đạt 85,71%.

PHI THUYỀN

Cảnh báo thủ đoạn hướng dẫn cài đặt ứng dụng VNeID giả

Công an tỉnh Hải Dương cho biết, thời gian gần đây, trên địa bàn TX Kinh Môn tiếp nhận một số phản ánh của người dân về hiện tượng giả danh cán bộ công an gọi điện hướng dẫn cài đặt tài khoản định danh điện tử.

Ngày 21/9/2023, người đàn ông ngụ xã Quang Thành phản ánh có đối tượng sử dụng số điện thoại 0813915..., tự xưng công an xã, yêu cầu ông làm theo hướng dẫn để cài đặt tài khoản định danh điện tử. Do đã được tuyên truyền, hướng dẫn về cài đặt định danh điện tử nên người đàn ông không làm theo và trình báo công an.

Trước đó, một người đàn ông ngụ phường An Lưu cũng nhận được điện thoại từ số 0921414... tự xưng Công an TX yêu cầu cài đặt định danh điện tử. Khi người dân trả lời đã kích hoạt định danh điện tử mức 2, đối tượng tiếp tục yêu cầu cập nhật các loại giấy tờ bằng lái xe, đăng ký xe. Nghi ngờ có dấu hiệu lừa đảo, ông này nói sẽ đến Công an TX gặp trực tiếp để được hướng dẫn cài đặt thì đối tượng tắt máy, sau đó không liên hệ được.

Công an Hải Dương thông tin, trên phạm vi toàn quốc, vừa qua có đối tượng gọi điện cho người dân, giới thiệu là Công an địa phương hướng dẫn cài đặt, kích hoạt tài khoản định danh điện tử mức 2. Đối tượng yêu cầu người dân tải, cài đặt ứng dụng lạ và yêu cầu thực hiện các thao tác theo hướng dẫn. Nạn nhân thực hiện theo yêu cầu, sau đó tài khoản ngân hàng bị mất hơn 1 tỷ đồng.

Theo Công an Hải Dương, sau khi cài đặt ứng dụng, đối tượng sẽ yêu cầu người dân cấp các quyền như truy cập danh bạ, vị trí, trợ năng trên điện thoại. Ngay sau khi ứng dụng được cấp quyền, điện thoại nạn nhân sẽ mất quyền kiểm soát. Kẻ xấu sẽ đăng nhập ứng dụng ngân hàng điện tử đoạt tiền trong tài khoản của nạn nhân.

Để phòng ngừa, ngăn chặn, đấu tranh hiệu quả với loại tội phạm này, Công an Hải Dương khuyến cáo những công dân chưa cài đặt, kích hoạt tài khoản định danh điện tử VNeID nên trực tiếp đến Công an cấp xã, các tổ để án 06 để được hướng dẫn cài đặt cấp độ 1, 2, tích hợp các giấy tờ cá nhân vào tài khoản định danh điện tử.

Các số điện thoại của Cảnh sát khu vực, Công an xã đều được công khai để giải đáp vướng mắc của người dân trong quá trình cài đặt, kích hoạt định danh điện tử. Những người đã đăng ký thành công tài khoản mà chưa kích hoạt có thể sử dụng điện thoại thông minh tải ứng dụng VNeID của Bộ Công an để kích hoạt, hoặc sử dụng máy tính có kết nối mạng truy cập trang <https://vneid.gov.vn/> và làm theo các bước hướng dẫn kích hoạt.

Khi gặp các tình huống có dấu hiệu lừa đảo, cần báo ngay cho lực lượng công an để kịp thời điều tra, làm rõ.

HOÀNG GIANG

Dư âm tích cực của Festival Thu Hà Nội vừa qua đã góp thêm một điểm nhấn vào chuỗi sản phẩm lễ hội đậm đà bản sắc Việt. Đây cũng là minh chứng cho thấy những sản phẩm “festival” (lễ hội) có nhiều tiềm năng thu hút đông đảo du khách trong và ngoài nước đến Việt Nam.

Dấu ấn Festival Thu Hà Nội

Dù lần đầu tổ chức, “Festival Thu Hà Nội - Đến để yêu” đã thành công thu hút đông đảo người dân, du khách tham quan, trải nghiệm cùng nhiều hoạt động hấp dẫn nhằm tôn vinh hoạt động du lịch, văn hóa, di sản, thiên nhiên của Hà Nội. Ước tính, Lễ hội thu hút khoảng 80.000 lượt khách. Sự kiện này được kỳ vọng sẽ trở thành một điểm nhấn đặc sắc của du lịch Thủ đô cả trong nước và quốc tế.

Nhiều hoạt động độc đáo đã để lại ấn tượng tích cực cho du khách, như Carnival đường phố với sự tham gia của hơn 1.500 người diễu hành, đặc biệt có sự tham gia của các đồng bào dân tộc thiểu số; không gian âm thực quy tụ nhiều thương hiệu phở Hà Nội, cùng các món ăn, thức uống đặc sắc khác như chả cá, chả cốm, bún ốc Hồ Tây, xôi Phú Thượng, cốm làng Vòng...; các không gian trưng bày, tiêu cảnh theo chủ đề “Hương sắc mùa thu”, “Quà tặng mùa thu”, “Vườn ánh sáng”, giới thiệu các



● Festival Thu Hà Nội thu hút hơn 80.000 lượt du khách. (Ảnh: VGP/Minh Anh)

điểm đến du lịch hấp dẫn vào mùa thu như cầu Long Biên, phố cổ Hà Nội, chùa Một Cột, làng hoa Mê Linh, làng cổ Đường Lâm... Ngoài ra còn có các show trình diễn tinh hoa âm thực; trình diễn trang phục áo dài, áo cưới theo dòng thời gian; hoạt động vẽ tranh với chủ đề “Hà Nội trong mắt em”; hoạt động âm nhạc đường phố;... Nhiều sản phẩm làng nghề, tour du lịch được các đơn vị, công ty chào bán, đem lại nhiều lợi ích về xúc tiến, quảng bá, thúc đẩy doanh thu cho các doanh nghiệp lữ hành, kinh doanh du lịch.

Có thể thấy, thành công của

Festival không chỉ ở việc thu hút lượng lớn người dân và du khách trải nghiệm, tạo nên một không khí lễ hội hấp dẫn, đậm bản sắc văn hoá Thủ đô mà còn dần hình thành nên thương hiệu du lịch mùa thu cho Hà Nội. Hơn nữa, sự kiện đã góp phần vào quá trình tăng trưởng, phát triển toàn diện du lịch Thủ đô cả về quy mô và chất lượng dịch vụ; gia tăng số lượng và chất lượng khách du lịch, bảo đảm tính bền vững, phát triển sản phẩm du lịch chất lượng cao, mang đậm bản sắc văn hóa dân tộc và thân thiện với môi trường.

Phát huy “chìa khóa” văn hóa

Trước đó, những lễ hội nổi tiếng đậm bản sắc Việt như Festival hoa Đà Lạt, Festival Huế, Festival Pháo hoa quốc tế Đà Nẵng, Festival Trà quốc tế ở Thái Nguyên... đều cho thấy sức hút mạnh mẽ đối với du khách trong và ngoài nước. Điển hình, Festival Huế được xem là lễ hội hoành tráng bậc nhất miền Trung, thường tổ chức vào tháng 4 - 5 mỗi 2 năm một lần, nhằm tôn vinh các di sản văn hóa Huế và quảng bá du lịch. Đây cũng là một trong những lễ hội hiện đại ra đời sớm nhất tại Việt Nam, lần

đầu tiên được tổ chức vào năm 1992 với tên “Festival Việt - Pháp”, nhưng đến nay giá trị và sức hút của sự kiện này vẫn không hề phai nhạt.

Lễ hội Pháo hoa quốc tế Đà Nẵng được tổ chức lần đầu tiên vào năm 2008, thu hút nhiều quốc gia tham dự, thu hút đông đảo du khách đến thưởng ngoạn những tiết mục trình diễn pháo hoa đặc sắc. Lễ hội này cũng đã trở thành một thương hiệu của thành phố Đà Nẵng, một động lực hút khách đến đây khám phá, tham quan, trải nghiệm.

Mỗi festival nổi tiếng Việt Nam đều mang một sức hút riêng nhưng điểm chung là đều được xây dựng trên nét độc đáo của văn hoá, du lịch từng địa phương. Nhìn rộng hơn, với bề dày văn hóa lịch sử lâu đời cùng hệ thống các di sản văn hóa vật thể, phi vật thể phong phú, trong đó có hàng nghìn di sản đã được xếp hạng, Việt Nam là quốc gia sở hữu nguồn tài nguyên nhân văn dồi dào để phát triển du lịch văn hóa, nhất là những sản phẩm du lịch lễ hội, những festival mang thương hiệu Việt, có khả năng cạnh tranh với những festival nổi tiếng trên thế giới như Lễ hội hoá trang Rio Carnival Brazil, Lễ hội Bia Đức Oktoberfest...

Đáng nói, những sản phẩm du lịch lễ hội thành công thường tập trung khai thác đúng thế mạnh đặc trưng của điểm đến, chú trọng sự bài bản, sáng tạo trong khâu tổ chức, hài hoà kết hợp yếu tố du lịch và văn hoá một cách bền vững, đồng thời yếu tố quảng bá cũng rất quan trọng. Nhờ vậy mới có thể phát huy “chìa khóa” văn hóa để tạo nên tính độc đáo, khác biệt, hấp dẫn cho sản phẩm du lịch. **ĐÓ TRĂNG**

“Đối xử tốt” với rừng ngập mặn để ứng phó biến đổi khí hậu

Với đường bờ biển dài 3.260km, Việt Nam là một trong 5 quốc gia chịu ảnh hưởng nặng nề nhất bởi biến đổi khí hậu. Cụ thể, tại Việt Nam trong khoảng 50 năm qua, nhiệt độ trung bình năm đã tăng khoảng 0,70C, mực nước biển đã dâng khoảng 20cm. Hiện tượng El-Nino, La-Nina cộng hưởng cùng biến đổi khí hậu đã làm cho các thiên tai, đặc biệt là bão, lũ, hạn hán ngày càng ác liệt. Theo dự báo, nếu mực nước biển dâng lên 1m thì Đồng bằng sông Cửu Long mất đi 38,9% diện tích, 80% diện tích Cà Mau ngập dưới nước biển và Việt Nam mất đi khoảng hơn 2 triệu hecta đất trồng lúa (khoảng 50%). Điều này đồng nghĩa với việc hàng triệu người mất đất sản xuất, mất đi sinh kế, trở thành người “tị nạn môi trường”. Thống kê gần đây cho thấy, do ảnh hưởng biến đổi khí hậu, trong 10 năm trở lại đây, đã có 1,7 triệu người di cư ra khỏi Đồng bằng sông Cửu Long vì thiếu đất canh tác, không có việc làm ổn định, tỷ lệ di cư này là gấp hai lần trung bình cả nước.

Việt Nam cũng là một trong những quốc gia có diện tích rừng ngập mặn lớn nhất thế giới. Rừng ngập mặn có vai trò rất quan trọng trong việc ứng

phó với biến đổi khí hậu vì hệ sinh thái rừng ngập mặn có khả năng hấp thụ carbon gấp 4 - 10 lần rừng trên cạn tùy vào các khu vực khác nhau. Đồng thời, rừng ngập mặn ven biển còn có vai trò bảo vệ đê bờ khỏi bị sạt lở, giữ đất không bị đánh trôi ra bãi biển, hạn chế xâm nhập mặn. Ngoài ra, đây còn là nơi trú ẩn của các loài thủy hải sản sinh sống. Tuy nhiên trong giai đoạn 1943 - 2000, diện tích rừng ngập mặn tại Việt Nam đã suy giảm từ 450.000ha xuống 155.290ha. Nguyên nhân chính cho hiện trạng này bao gồm chuyển đổi rừng ngập mặn sang sản xuất nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản, chiến tranh và đô thị hóa.

Thực tế trên cho thấy, để ứng phó với biến đổi khí hậu, giảm nhẹ thiệt hại thiên tai cũng như bảo vệ sinh kế bền vững cho người dân, thiên nhiên đã ban tặng cho người dân Việt Nam một “bài toán” có sẵn lời giải, đó là cần phải bảo vệ, khôi phục và phát triển rừng ngập mặn.

Để góp phần bảo vệ, khôi phục và phát triển rừng ngập mặn, từ năm 2020, Trung tâm bảo tồn thiên nhiên Gaia đã triển khai chương trình Góp một cây là góp rừng Cà Mau nhằm huy động nguồn lực cộng đồng cùng tham gia khoanh nuôi xúc tiến tái

sinh rừng ngập mặn tại Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau. Nguyên tắc của hoạt động không có tác động đến khu vực khoanh nuôi xúc tiến tái sinh tự nhiên bằng hệ thống hàng rào; đồng thời tăng cường công tác quản lý bảo vệ và tuyên truyền vận động, trên cơ sở đó diện tích đất bãi bồi ổn định dần tạo điều kiện cho hạt mầm sẽ tái sinh tự nhiên nhanh chóng và phát triển thành rừng.

Ông Lê Văn Dũng, Giám đốc Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau cho biết: “Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau đã đồng hành cùng Gaia thực hiện dự án khoanh nuôi rừng từ năm 2020 và đã có những kết quả rất khả quan. Số lượng cây tái sinh mới là khoảng 300.000 cây, mật độ cây từ 2.000 - 50.000 cây/ha tùy theo khu vực, chiều cao cây trung bình 6cm, tỷ lệ sống trên 80%. Trong tương lai, đây sẽ là những lá chắn xanh bền vững góp phần ứng phó với biến đổi khí hậu và bảo vệ an sinh đời sống cho người dân”.

Với những kết quả tích cực như trên, trong năm 2023, chương trình đã tiếp tục nhận được sự hưởng ứng mạnh mẽ từ cộng đồng với hơn 350.000 cây mầm trắng đã được 3 doanh nghiệp và 363 cá nhân đóng góp. Trong thời gian tới, Gaia tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động trồng, phục hồi rừng đầu nguồn trên khắp Việt Nam như: Vườn Quốc gia Bến En, Khu Bảo tồn Thiên nhiên Xuân Liên, Vườn Quốc gia Mũi Cà Mau... **H.M**

Phát động Tuần lễ hưởng ứng học tập suốt đời năm 2023

Sở GD&ĐT Hà Nội đã tổ chức phát động Tuần lễ hưởng ứng học tập suốt đời năm 2023 với chủ đề “Xây dựng năng lực tự học trong kỷ nguyên số”. Năm thông điệp được gửi tới trong Lễ phát động gồm: “Học tập suốt đời - Chìa khóa của mọi thành công”; “Trong cách học phải lấy tự học làm cốt”; “Tự học là một cách xây dựng xã hội học tập”; “Chuyên đôi mắt và cơ hội học tập suốt đời cho tất cả mọi người”; “Chuyên đôi mắt để xây dựng thành công một xã hội học tập mới”.

Theo Sở GD&ĐT Hà Nội, để đáp ứng nhu cầu tự học của mọi người dân, ở nước ta, việc chuyển đổi số vẫn còn nhiều khó khăn, thách thức. Do đó, ngành Giáo dục cần đưa ra những giải pháp, chiến lược mang tính dài hạn, có lộ trình cụ thể để hỗ trợ hiệu quả cho việc học tập suốt đời của mọi người dân trên nền tảng công nghệ số. Giải pháp điển hình là nâng cao nhận thức về tầm quan trọng của việc chuyển đổi số trong giáo dục; khuyến khích và hỗ trợ áp dụng các mô hình giáo dục, đào tạo mới dựa trên các nền tảng số; tạo cơ hội học tập bình đẳng giữa các vùng miền có điều kiện kinh tế - xã hội khác nhau, huy động nguồn lực xã hội hóa cùng tham gia thực hiện.

Bên cạnh đó, ngành cần hoàn thiện cơ sở dữ liệu trong giáo dục; hình thành kho học liệu số, học liệu mở dùng chung toàn ngành, liên kết với các kho học liệu quốc tế, đáp ứng nhu cầu tự học, học tập suốt đời, thu hẹp khoảng cách giữa các vùng miền; xây dựng hạ tầng mạng, thiết bị công nghệ. Đồng thời, ngành chú trọng đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ có kiến thức, kỹ năng công nghệ thông tin, an toàn thông tin để tác nghiệp trên môi trường số, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số... **D.N**

XÂY DỰNG DU LỊCH VĂN HÓA:

Không thể xem nhẹ vai trò của bảo tàng

Nhiều bảo tàng của Việt Nam đang lưu giữ số lượng hiện vật khổng lồ, trong đó có những hiện vật quý, độc nhất vô nhị, mang giá trị lịch sử to lớn. Bảo tàng giữ vai trò quan trọng trong câu chuyện bảo tồn, phát huy di sản văn hóa, thu hút du khách trong và ngoài nước.

Những “kho báu” cần khám phá

Thống kê từ Bộ VH,TT&DL, hiện cả nước có 188 bảo tàng, bao gồm 128 bảo tàng công lập và 60 bảo tàng ngoài công lập. Các bảo tàng đang lưu giữ trên 4 triệu hiện vật, trong đó có nhiều sưu tập hiện vật quý giá về lịch sử, văn hóa, dân tộc học, mỹ thuật... Nhiều hiện vật quý, độc nhất vô nhị, mang giá trị lịch sử to lớn.

Đơn cử như Bảo tàng Lịch sử Quốc gia đang lưu giữ gần 250.000 tài liệu, hiện vật, sưu tập hiện vật đặc biệt quý hiếm. Hơn 20 hiện vật trong số đó đã được công nhận (trong tổng số 188) là Bảo vật quốc gia. Trong đó có những tài liệu, hiện vật về Đảng Cộng sản Việt Nam, về lãnh tụ Hồ Chí Minh, về giai đoạn trước và về sự kiện Cách mạng Tháng Tám 1945 có vị trí đặc biệt tại Bảo tàng. Còn có hàng loạt chuyên đề trưng bày khác liên quan đến những giai đoạn lịch sử quan trọng của đất nước.

Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam đang có hơn 40 nghìn tài liệu hiện vật với nhiều chủ đề đa dạng. Mới đây, Bảo tàng được nhà sưu tầm Mark Rapoport trao tặng gần 500 hiện vật trong tổng số hơn 650 hiện vật mà ông sưu tầm được về văn hóa và dân tộc thiểu số Việt Nam.

Bảo tàng chứng tích chiến tranh đã lưu trữ, nghiên cứu và sưu tầm hơn 20.000 tài liệu, hơn 1.500 hiện vật và phim ảnh đã được đưa vào giới thiệu ở các chuyên đề trưng bày thường xuyên.

Thực tế, đối với các di sản, nếu chỉ giữ nguyên để bảo tồn thì khó lòng có thể khám phá



● Du khách tham gia hành trình trải nghiệm nghệ thuật cùng hướng dẫn viên tại Bảo tàng Mỹ thuật.

(Ảnh: Phương Anh)

được tiềm năng của di sản, đồng thời di sản cũng dễ dàng bị lãng quên theo thời gian. Chỉ có đưa vào thực tế ứng dụng, biến di sản thành công cụ để tham quan, tìm hiểu, giáo dục lịch sử... thì mới có thể giúp di sản đi vào đời sống, phát huy hết giá trị của di sản trong đời sống văn hóa, lịch sử của dân tộc.

Với số lượng bảo tàng và “kho báu” hiện vật khổng lồ, hoàn toàn có tiềm năng để hoạt động bảo tàng phát triển mạnh mẽ, sáng tạo và bền vững thu hút du khách trong và ngoài nước.

Nhiều tour hấp dẫn

Trong Chiến lược phát triển các ngành công nghiệp văn hóa Việt Nam đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, du lịch văn hóa được đặt mục tiêu phát triển trở thành một trong những ngành kinh tế dịch vụ quan trọng, phát triển rõ rệt về chất và lượng, đóng góp tích cực vào tăng trưởng kinh tế và giải quyết việc làm. Theo đó, nhiệm vụ và giải pháp đặt ra với phát triển du lịch văn hóa có gắn với các bảo tàng.

Nhận thấy rõ tiềm năng từ việc phát huy giá trị của các bảo tàng trong việc xây dựng sản phẩm du lịch phục vụ khách, Bộ VH,TT&DL đã có định hướng và chỉ đạo việc gắn kết để phát triển giữa hai ngành. Thời gian gần đây, giữa ngành Bảo tàng và Du lịch đã có những hoạt động cụ thể nhằm kết nối sản phẩm phục vụ và thu hút khách du lịch.

Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam đã xây dựng tour tham quan theo chủ đề “Highligh tour” phục vụ du khách, với tinh thần giới thiệu, lan tỏa mỹ thuật Việt Nam đến với du khách trong nước và quốc tế. Du

khách tham gia tour sẽ có cơ hội được tiếp cận những thông tin và kiến thức cần thiết về các tác phẩm nghệ thuật đang được lưu giữ, phát huy tại Bảo tàng, khám phá những câu chuyện hấp dẫn phía sau hiện vật, tham gia hoạt động trải nghiệm mỹ thuật thú vị dành cho những người yêu nghệ thuật, mong muốn tìm hiểu những giá trị văn hóa đặc sắc của Việt Nam.

TS. Nguyễn Anh Minh, Giám đốc Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam cho biết: “Chúng tôi mong muốn các công ty lữ hành, những công chúng yêu mỹ thuật Việt Nam ủng hộ, cùng chung tay giới thiệu, quảng bá về tour du lịch đặc biệt này, để Bảo tàng trở thành điểm đến thu hút khách, để mỹ thuật nước ta được nhiều người biết đến”.

Kỷ niệm 55 năm Chiến thắng Đồng Lộc, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam phối hợp với tác giả - đạo diễn Lê Quý Dương triển khai dàn dựng chương trình “Huyền thoại tuổi thanh xuân” với thông điệp sâu sắc gửi tới các thế hệ trẻ hôm nay: Hãy sống một đời đáng sống. Vở diễn sẽ có độ dài khoảng 50 phút, dự kiến ra mắt vào ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10/2023 và sẽ công diễn thường xuyên tại sân khấu Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam (Hà Nội) để phục vụ đông đảo khán giả và du khách trong nước và quốc tế. Về dàn dựng sân khấu, theo đạo diễn Lê Quý Dương, khán giả sẽ được sống trong không gian của Ngã ba Đồng Lộc chứ không đơn thuần là thưởng thức vở kịch. Sau câu chuyện về 10 cô gái Ngã ba Đồng Lộc, đạo diễn Lê Quý Dương cho biết sẽ dàn dựng các tác phẩm về những nữ anh hùng như bà Ba Định, Võ Thị Sáu,

chị Tư Hậu... trong một chiến lược dài hơi, vừa làm sống dậy các câu chuyện lịch sử, vừa thu hút du khách.

Bảo tàng Lịch sử Quốc gia cũng tích cực phối hợp với một số bảo tàng tỉnh, thành phố và các ban, ngành địa phương, thường xuyên tổ chức các cuộc thi tìm hiểu kiến thức, trưng bày triển lãm. Câu lạc bộ “Em yêu lịch sử” và “Giờ học lịch sử tại bảo tàng” tại Bảo tàng Lịch sử Quốc gia đã đón hơn 300 đoàn học sinh đến học tập, tham gia trải nghiệm hằng năm.

Bảo tàng Áo dài Việt Nam linh hoạt thay đổi phương thức tiếp cận công chúng cũng như có những sản phẩm văn hóa phù hợp thích ứng với tình hình mới: Tổ chức trình diễn đờn ca tài tử và các hoạt động văn hóa văn nghệ mới mẻ, có nhiều chương trình nhằm thu hút giới trẻ đến “check in” với áo dài...

Trước đó, ngành Du lịch đã tổ chức thử nghiệm tour du lịch chuyên đề kết nối sản phẩm của bảo tàng, nhà hát với du lịch; tour chuyên đề “Lịch sử Việt Nam - Khám phá từ lòng đất” và “Lịch sử Việt Nam - Bình minh trên các dòng sông”, “Mỹ thuật Việt Nam - Kho báu trong lòng Hà Nội” và “Làng quê Việt Nam - Một góc nhìn...”

Du lịch văn hóa luôn là loại hình được nhiều du khách yêu thích. Trong đó, hệ thống bảo tàng, nơi lưu giữ những di sản văn hóa vô giá, đóng vai trò quan trọng. Nếu chúng ta biết trân trọng, đầu tư, khai thác, phát huy chúng một cách khoa học và đúng cách thì sẽ tạo ra những sản phẩm du lịch văn hóa đa dạng, hấp dẫn ngày càng nhiều khách tham quan.

THUỶ DƯƠNG - NGỌC MAI

TIN TỨC

Tái hiện sự thay đổi của Hà Nội trong hơn một thế kỷ

Chào mừng kỷ niệm 69 năm Ngày giải Phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2023), Trung tâm Lưu trữ Quốc gia I, Cục Văn thư và Lưu trữ Nhà nước phối hợp với Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long - Hà Nội tổ chức Triển lãm “Thành xưa, Phố cũ”.

Với 180 phiên bản tài liệu, tư liệu, hình ảnh, bản đồ, bản vẽ kỹ thuật được lựa chọn trưng bày, “Thành xưa, Phố cũ” sẽ mang đến một góc nhìn mới về lịch sử, văn hóa, đất và người Thăng Long - Hà Nội trong những năm đầu thế kỷ XIX đến giữa thế kỷ XX trong không gian Hà Nội xưa với những khu phố, con đường, những di tích lịch sử, văn hoá cùng nhiều công trình mang đậm dấu ấn Pháp. Triển lãm được bố cục theo hai chủ đề lớn: Thành bên Phố và Chuyện phố Tây - phố Ta.

Ban Tổ chức hi vọng triển lãm “Thành xưa, Phố cũ” sẽ tái hiện được phần nào sự thay đổi của Hà Nội trải qua trong hơn một thế kỷ với hình ảnh thành Hà Nội được xây dựng theo kiểu Vauban đầu thời Nguyễn vẫn còn nguyên vẹn nằm ở phía Tây của khu phố cổ, hình ảnh phường - thị của Hà Nội chưa có những biến chuyển theo hướng đô thị hóa hiện đại đến một Hà Nội đang dần chuyển mình từ thành phố Nhượng địa đến thành phố Hà Nội được xây dựng và quy hoạch theo kiểu phương Tây với những con phố dọc ngang hình ô cờ.

Triển lãm sẽ khai mạc vào 9h sáng ngày 6/10/2023 tại Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long - Hà Nội, số 09 đường Hoàng Diệu, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. **N.K**

Ra mắt không gian triển lãm mỹ thuật trực tuyến

Sau 2 năm triển khai thực hiện, không gian triển lãm mỹ thuật trực tuyến của Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam đã ra mắt ngày 3/10 (Virtual Art Exhibition Space - VAES) với sự tham dự của đông đảo đại biểu, các họa sỹ và công chúng yêu nghệ thuật.

Ý tưởng hình thành không gian triển lãm trên nền tảng số được Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam ấp ủ trong một thời gian dài. Đặc biệt, khi đại dịch COVID-19 bùng phát, các bảo tàng, triển lãm nghệ thuật phải đóng cửa, công chúng yêu nghệ thuật không có cơ hội được tiếp cận với các tác phẩm nghệ thuật. Với mong muốn đưa các tác phẩm nghệ thuật đến với công chúng, Bảo tàng quyết tâm thực hiện ý tưởng xây dựng không gian triển lãm số. Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam và Công ty Cổ phần Vietsoft Pro đã cùng phối hợp xây dựng Không gian triển lãm mỹ thuật trực tuyến từ năm 2021.

Không gian triển lãm mỹ thuật trực tuyến phiên bản đầu tiên giới thiệu 10 triển lãm, trong đó có 7 triển lãm trưng bày các tác phẩm thuộc sưu tập của Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam; Bảo tàng Mỹ thuật TP Hồ Chí Minh, Bảo tàng Mỹ thuật Huế và 3 triển lãm của cá nhân họa sỹ. 10 không gian triển lãm trên được thiết kế và mô phỏng khác nhau, dựa trên các mô hình triển lãm ở các bảo tàng lớn trên thế giới, đáp ứng đa dạng sự lựa chọn cho các họa sỹ có mong muốn được đăng ký tham gia triển lãm mỹ thuật trực tuyến của Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam.

Với mong muốn xóa đi giới hạn về khoảng cách, kết nối không gian, không gian triển lãm mỹ thuật trực tuyến còn mang tính chia sẻ thông tin về các tác phẩm nghệ thuật giá trị của Việt Nam đang được lưu giữ tại các bảo tàng mỹ thuật và sức sáng tạo không ngừng nghỉ của đội ngũ họa sỹ đương đại. **N.T**

Tuần Văn hóa - Du lịch, Hội mùa Vàng Bình Liêu 2023

Tuần Văn hóa - Du lịch, Hội mùa Vàng Bình Liêu năm 2023 diễn ra từ 15/10 đến hết tháng 12/2023 nhằm tôn vinh và quảng bá những giá trị cảnh quan thiên nhiên đặc sắc của Bình Liêu (Quảng Ninh) trong mùa thu - đông, như ruộng bậc thang, mùa hoa lau, mùa hoa sớ cùng những giá trị văn hóa độc đáo của các dân tộc thiểu số (Tày, Dao Thanh Y, Dao Thanh Phán, Sán Chỉ) trên địa bàn huyện... Sự kiện là hoạt động thiết thực hướng tới chào mừng kỷ niệm 60 năm

Ngày thành lập tỉnh Quảng Ninh (30/10/1963 - 30/10/2023).

Mở đầu Tuần Văn hóa - Du lịch, Hội mùa Vàng Bình Liêu năm 2023 là Giải chạy “Cung đường mùa Vàng” dự kiến tổ chức ngày 15/10 tại cung đường các thôn Khe O, Cao Thắng, Ngàn Pát (xã Lục Hồn) và các thôn vùng phụ cận. Chương trình khai mạc Tuần Văn hóa - Du lịch, Hội mùa Vàng Bình Liêu năm 2023 dự kiến diễn ra 20 giờ ngày 21/10 tại Quảng trường 25/12, thị trấn Bình Liêu. **M.C**



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 03/10/2023

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ(*) (VND)
Quỹ Năng động	SSIAM	7.992
Quỹ Tăng trưởng	VCBF	10.433
Quỹ Chiến lược	VCBF	10.859
Quỹ Cân bằng	SSIAM	10.030
Quỹ Ổn định	SSIAM	12.111
Quỹ Tích lũy	VCBF	10.884
Quỹ Kết hợp	VCBF	11.565

* Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất diện tích là 1.923m2 (mục đích sử dụng: đất ở nông thôn là 228m2, đất cây lâu năm là 1.695m2) trong tổng diện tích đất 3.365,2 m2 (trong đó đất ở là 400 m2 và đất trồng cây lâu năm là 2.965,2 m2); thuộc thửa đất số 61 (Nay là thửa đất số 243); tờ bản đồ số 19; và toàn bộ tài sản gắn liền trên diện tích đất cường chế, kê biên.
 - Quyền sử dụng đất diện tích 227,4 m2 mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản trong tổng diện tích đất 398 m2 thuộc thửa đất số 125 (Nay là thửa đất số 306), tờ bản đồ số 81;
 - Quyền sử dụng đất diện tích 3.959,3 m2 mục đích sử dụng đất vườn trong tổng diện tích đất 6.928,8m2 thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 10, xã Tam Tiến (theo bản đồ địa chính, chính quy hiện nay là thửa đất số 19, tờ bản đồ số 82 xã Tam Tiến) và toàn bộ cây trồng trên diện tích đất kê biên. Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/01/2023 thì diện tích đất cường chế, kê biên thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 82,
- Toàn bộ tài sản trên mang tên ông Đỗ Duy Phần và bà Nguyễn Thị Thảo. Địa chỉ thửa đất: Bàn Thị Cưng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng giá khởi điểm: 1.798.550.000 đồng (Một tỷ bảy trăm chín tám triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang
- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 24/10/2023. (Liên tục trong giờ hành chính)
- Xem tài sản tại thửa đất bán đấu giá: ngày 19/10/2023 và 20/10/2023. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 19/10/2023.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng /hồ sơ. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/hồ sơ
- Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 27/10/2023
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy chế của Công ty ban hành. Địa điểm tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam
- Bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và địa điểm tổ chức đấu giá tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.
- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số nhà 01, Đ.Nguyễn Đình Tuấn 2, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang. Điện thoại: (0240) 3.528.818 – 0948.988.668

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG01: QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 30-2, tờ bản đồ số 34, diện tích 147,3m2 có địa chỉ tại: Khu Núi Miếu, thị trấn Phong Châu, huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ. GKD: 1.008.000.000 đồng.
- TSĐG02: QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 174-1, tờ bản đồ số: 45, diện tích: 218,8m2 có địa chỉ: Khu Đồng Giao, thị trấn Phong Châu, huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ GKD: 1.476.000.000 đồng.
- TSĐG03: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 1149.2m2 có địa chỉ: xã Thới Tam Thôn, huyện Gốc Mòn, thành phố Hồ Chí Minh. GKD: 20.228.000.000 đồng.
- TSĐG04: Toàn bộ máy móc, thiết bị của Công ty Cổ phần Xúc tiến Thương mại Việt Nam. Nơi trưng bày tài sản: Công ty Cổ phần chế biến Lâm sản Phú Quý – Địa chỉ: Xóm Nam Sơn, xã Nghĩa Long, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. GKD: 4.320.000.000 đồng.
- TSĐG05: 01 xe ô tô con nhãn hiệu MERCEDES-BENZ, BKS: 30E-429.56. Nơi trưng bày tài sản: Bãi xe Ecohome, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TPHN. GKD: 493.290.000 đồng.
- TSĐG06: Khoản nợ của Công ty TMVT Tiến Đạt - (TNHH) tại Viet-inbank – CN Khu Công nghiệp Quế Võ, GKD: 8.722.122.030 đồng.
- TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Người có TS: TSĐG01, TSĐG02: Agribank – CN Nam HN – Đ/c: Tòa nhà C3, p. Phương Liệt, q. Thanh Xuân, TPHN; TSĐG03: SHB, đ/c: Số 77 Trần Hưng Đạo, q. Hoàn Kiếm, TPHN, TSĐG04: Agribank – CN Mỹ Đình, đ/c: Tòa nhà A009, Tháp The Manor, Mễ Trì, p. Mỹ Đình 1, q. Nam Từ Liêm, TPHN. TSĐG05: Pvcombank – Đ/c: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TPHN. TSĐG06: Vietinbank – CN KCN Quế Võ – Đ/c: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP HN:
- TSĐG01, TSĐG02: từ ngày 04/10/2023 đến ngày 24/10/2023;
TSĐG03: từ ngày 29/09/2023 đến ngày 17/10/2023 hoặc tại Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) hoặc Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com;
TSĐG05: từ ngày 04/10/2023 đến ngày 10/10/2023.
TSĐG06: từ ngày 04/10/2023 đến ngày 11/10/2023.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:
Vào ngày 24, 25, 26/10/2023: TSĐG01: 100.800.000 đồng;
TSĐG02: 147.600.000 đồng;
Vào ngày 17, 18, 19/10/2023: TSĐG03: 2.022.800.000 đồng;
TSĐG04: 432.000.000 đồng.
Vào ngày 09, 10, 11/10/2023: TSĐG05: 49.329.000 đồng;
Vào ngày 10, 11, 12/10/2023: TSĐG06: 436.106.101 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
Ngày 27/10/2023: TSĐG01: Lúc 09h00 phút; TSĐG02: Lúc 10h00 phút;
Ngày 20/10/2023: TSĐG04: Lúc 10h00 phút.
Ngày 12/10/2023: TSĐG05: Vào lúc 08h00 phút;
Đấu giá trực tiếp tại: Hội trường Tầng 2, Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh;
Ngày 13/10/2023: TSĐG06: Vào lúc 08h00 phút;
Đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn
TSĐG03: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 20/10/2023
Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.3036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ
- Cơ quan có tài sản: UBND xã Cao Đại, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số 24 Ngô Quyền, p.Ngô Quyền, tp.Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc:
- 1.Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:
- 1.1 Tài sản: 03 cây Xà Cừ tại xã Cao Đại huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
- (Chi tiết Chứng thư thẩm định giá số 2305080/CTTĐG-VV ngày 08/09/2023 của Công ty Thẩm định giá và giám định Việt Nam).
- 1.2 Giá khởi điểm: 199.318.627 đồng. Giá tài sản nêu trên chưa bao gồm tiền khai thác vận chuyển, thuế, phí và lệ phí(nếu có). Người trúng đấu giá phải chịu các chi phí này.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản thanh lý thực hiện bán đấu giá 03 cây xà cừ tại xã Cao Đại, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc(chi tiết tại Báo cáo kèm theo).
3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
- 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
- Từ ngày 04/10/2023 đến 16h30 ngày 19/10/2023 (giờ hành chính từ thứ bảy và CN, ngày lễ).
- 3.2 Thời gian xem tài sản: ngày 16/10/2023 & ngày 17/10/2023 (giờ hành chính). Tại xã Cao Đại, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;
- 3.3 Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên
4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/ hồ sơ; Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại (Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).
5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liền tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Người tham gia đấu giá, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16h30 ngày 23/10/2023;
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản như sau:
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;
+ Tài khoản số: 28000399599999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Vĩnh Phúc;
+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN tỉnh Vĩnh Phúc.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
- Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá 03 cây Xà Cừ xã Cao Đại, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Lưu ý: Một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo đấu giá.
- Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 19/10/2023 đến ngày 23/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (giờ hành chính).
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.
7. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản(03 Cây); Đơn vị tính: 1.000VND/tổng tài sản.
9. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:
- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08h00 ngày 24/10/2023 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bất buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá).
- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên
10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá(công bố kết quả):
Dự kiến đấu giá vào hồi 14h30, ngày 24/10/2023. Tại hội trường UBND xã Cao Đại, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
11. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
Giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên
- LH: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên- 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đấu giá cho thuê 4.660m2 mặt bằng Tòa nhà xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 168 Quang Trung, P10, Q.Gò Vấp, TPHCM (theo sơ đồ, bản vẽ đính kèm). Giá khởi điểm: 515.000.000 đồng/tháng (Giá chưa bao gồm thuế GTGT). Đơn giá thuê tăng định kỳ 2 năm/ 1 lần; mức tăng là 10% so với giá thuê tại thời điểm thuê khi tăng giá; Tiền đặt trước: 3.100.000.000 đồng; Thời hạn cho thuê: 120 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)
- Lưu ý: Tài sản được cho thuê theo hiện trạng thực tế; trường hợp trúng đấu giá, khách hàng phải đặt cọc 03 tháng tiền thuê theo đơn giá trúng đấu giá, thanh toán tiền thuê theo quy
- Bên có tài sản: Công ty Cổ phần 28 Hưng Phú - Địa chỉ: 168 Quang Trung, P10, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính); Tại: 168 Quang Trung, P10, Q.Gò Vấp, Tp.HCM;
- Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Từ ngày 16/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2023.
- Thời gian địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q1, TPHCM.
- Điều kiện, cách thức tham gia: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đáp ứng được các yêu cầu của bên có tài sản và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá 2016 (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).
- Tham khảo, mua hồ sơ; đăng ký tham gia; tổ chức buổi đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q1, TPHCM. ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 49, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 774101, số vào sổ cấp GCN CS00945 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 02/03/2020, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
1. Giá khởi điểm: 1.019.200.000 đồng, đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật. Tiền đặt trước: 102.000.000 đồng.
2. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính).
3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 49. Địa chỉ: Xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.
5. Thời gian đấu giá: Ngày 23/10/2023.
6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 Hoàng Cầu), Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201.
- Kính mời KH đủ điều kiện liên hệ trực tiếp công ty để đăng ký tham gia đấu giá./.

CTY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
PLHĐDVĐG số: 17.4/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, Phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 752, tờ bản đồ số 06, diện tích 399m2 (Nay là thửa đất số 34, tờ bản đồ số 69) tại Kim Thiệu - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 458916 ngày 19/9/2012 mang tên ông Trần Văn Tiếp.
- Giá khởi điểm: 3.045.931.416 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi mốt nghìn, bốn trăm mười sáu đồng).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 11/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại thửa đất và tại Phòng bán hồ sơ.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
+ Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Nhà đất số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, TPHCM. DTKV đất: 304,6m2 (Theo Bản vẽ sơ đồ nhà ở - đất ở và bán đồ hiện trạng vị trí – áp ranh DTKV là 306,5m2; trong đó có 1,9m2 chưa được công nhận); DTKD: 103,1m2; DTSD: 103,1m2 (Theo Bản vẽ sơ đồ nhà ở - đất ở và bán đồ hiện trạng vị trí – áp ranh Tổng DT sản XD là 310,8m2 ; trong đó: Tầng 1 là 198,2m2, tầng 2 là 112,6m2); Kết cấu: Cấp (hạng) 3, 01 tầng + lửng, tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn. GKĐ: 5.247.590.891 đồng. Giá chưa có VAT, người mua nộp VAT (nếu có). Tiền đặt trước 20% GKĐ. (Chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 8 - số 124 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TPHCM.

Xem tài sản: Từ ngày 03/10/2023 đến ngày 31/10/2023. Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 03/10/2023 đến ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/11/2023.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (PGBank) - Tòa nhà Mipeco, số 229 Tây Sơn, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:

+ TS1: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 7; Tại địa chỉ: Ấp Mỏ Ô, xã Trung Bình, huyện Trấn Đê, tỉnh Sóc Trăng; Diện tích: 7271,2m2; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DC 813712, số vào sổ cấp GCN: CS02926 do Sở TN & MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/01/2022 cho ông Phạm Như Tài; Chuyển nhượng QSD đất cho ông Trần Văn Tuấn ngày 19/8/2022 tại Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Trấn Đê theo hồ sơ số 003350.CN.002.

+ TS2: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 7; Tại địa chỉ: Ấp Mỏ Ô, xã Trung Bình, huyện Trấn Đê, tỉnh Sóc Trăng; Diện tích: 13011,9m2; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DC 813710, số vào sổ cấp GCN: CS02924 do Sở TN & MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/01/2022 cho ông Tạ Quốc Trường; Chuyển nhượng QSD đất cho ông Trần Văn Tuấn ngày 16/9/2022 tại Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Trấn Đê theo hồ sơ số 003389.CN.001.

+ TS3: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 7; Tại địa chỉ: Ấp Mỏ Ô, xã Trung Bình, huyện Trấn Đê, tỉnh Sóc Trăng; Diện tích: 11567,7m2; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DC 813711, số vào sổ cấp GCN: CS02925 do Sở TN & MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/01/2022 cho ông Nguyễn Phước Thọ; Chuyển nhượng QSD đất cho ông Trần Văn Tuấn ngày 20/9/2022 tại Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Trấn Đê theo hồ sơ số 003396.CN.001.

- Giá khởi điểm TS1: 3.643.867.562 VNĐ; TS2: 8.438.614.923 VNĐ; TS3: 7.502.007.074 VNĐ;
- Tiền đặt trước TS1: 360.000.000 VNĐ; TS2: 850.000.000 VNĐ; TS3: 750.000.000 VNĐ.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, từ 04/10/2023 đến 23/10/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt.
- Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 10h00 ngày 26/10/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá tài sản thanh lý, phá dỡ công trình chợ Mè, xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, thời gian tổ chức đấu giá: 8h00' ngày 20/10/2023 tại trụ sở UBND xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà

- Giá khởi điểm: 117.336.450đ.

- Tiền đặt trước: 23.500.000đ/ hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đăng ký mua hồ sơ, trả giá từ ngày 09/10/2023 đến 16h00' ngày 17/10/2023 tại UBND xã Hồng Lạc; Nộp tiền đặt trước từ ngày 17/10/2023 đến 16h00' ngày 18/10/2023; Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự; chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên; hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 và UBND xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Khu trụ sở nhà Liên cơ quan huyện Hiệp Hòa
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 60 lô đất ở khu dân cư và hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Tổng giá khởi điểm: 152.460.162.000 đồng; Tiền đặt trước: Từ 268.772.000 đồng đến 1.450.787.000 đồng/hs/lô đất; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/lô đất.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11 và ngày 12/10/2023 tại nơi có đất đấu giá thuộc Khu dân cư và hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 10/10/2023 đến hết ngày 25/10/2023 tại:
 - Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang ;
 - Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 25/10/2023 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Phòng giao dịch Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 213, khu 5, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo qui định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản phỏ tổ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2023 đến hết ngày 27/10/2023 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ ngày 28/10/2023 tại Nhà văn hóa huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố số 1 thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLHĐDVĐG số: 13.3/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất 40, tờ bản đồ số 7, diện tích 156m2 (nay là thửa đất số 186, tờ bản đồ số 40, diện tích 144,9m2), địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Khê Đông, phường Phú Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 908221, số vào sổ cấp GCN: CH 02714 do UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 17/11/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Nam, bà Nghiêmi Thị Vãn.
 - Giá khởi điểm: 930.626.640 đồng (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).
 - Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 18/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 23/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23/10/2023, ngày 24/10/2023 và trước 17h00' ngày 25/10/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10h30' ngày 26/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

+ Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Theo Quyết định số 50/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và Quyết định thi hành án số 831/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao lãnh, tỉnh Đồng Tháp thì bà Văn Thị Mai Hoa, sinh năm 1974, địa chỉ: Tổ 16, ấp Hòa Khánh, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp - HKTT: Ấp Công Điền, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu có trách nhiệm nộp án phí DSST 15.356.316 đồng và trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tiền nợ gốc 570.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 10/11/2021 là 97.815.800 đồng và tiếp tục tính lãi chậm thi hành án.

Qua xác minh, bà Văn Thị Mai Hoa không còn ở địa chỉ nêu trên và cũng không rõ bà Hoa hiện đang ở đâu.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo đến bà Văn Thị Mai Hoa biết: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng báo nếu bà Hoa không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để thực hiện nghĩa vụ nộp án phí và trả tiền cho Ngân hàng TMCP Kiên Long thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của bà đã thế chấp cho Ngân hàng để đảm bảo việc thi hành án.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CAO LÃNH

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Đơn vị có tài sản đấu giá: Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng (Địa chỉ: Tầng 7,8 Trung tâm hành chính thành phố, số 24 Trần Phú, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng).

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5- Quốc gia (địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, P.Khuương Trung, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội ĐT: 024.37.622.619).

Tài sản đấu giá: xe ô tô phục vụ công tác chung doi dư thu hồi theo Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND TP.Đà Nẵng về việc thu hồi tài sản công gồm 14 xe, giá khởi điểm: từ 27.888.000 đồng đến 632.827.000 đồng/xe; tiền đặt trước: 5.000.000 đồng đến 125.000.000 đồng/xe. Thông tin chi tiết từng xe ô tô theo Thông báo mời tham gia đấu giá.

Tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 cho đến khi xác định được người trúng đấu giá tại website daugiaso5.vn.

Bản và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/10/2023 đến hết 17h00' ngày 16/10/2023, địa điểm theo Thông báo mời tham gia đấu giá.

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/10/2023 đến 17h00' ngày 18/10/2023 vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá HD Số 5 Quốc gia theo Thông báo mời tham gia đấu giá.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Quy định tại Hồ sơ mời đấu giá.

Tham khảo thông tin tại các Cổng thông tin điện tử: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiaso5.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5- QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 4 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa thửa đất số 369, tờ bản đồ số 58 tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (mặt tiền đường Xuân Quỳnh rộng 10,5m); Diện tích 155m2, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ (04 tầng), diện tích xây dựng: 138,4m2, diện tích sàn: 473,4m2, hình thức sử hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): 3.
Ghi chú: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thuộc lô đất số L26, bản đồ quy hoạch các lô đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chỉ giới xây dựng lùi 2,0m so với chỉ giới đường đỏ.
- Giá khởi điểm: 7.898.248.440 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 789.824.844 đồng/hồ sơ đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 04/10/2023 đến 17h00/ ngày 11/10/2023.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 09/10/2023 đến 17h00/ ngày 11/10/2023. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 13/10/2023.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3533568. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 4 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 489, tờ bản số 18, diện tích 216,6m2 tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 708454, số vào sổ cấp GCN: CH 03973 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 28/12/2018 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Vũ Thành và bà Trần Hoàng Ly Na ngày 08/5/2019, theo hồ sơ số 019408.CN.003.
Giá khởi điểm: 1.676.700.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 335.340.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 04/10/2023 đến 17h00/ ngày 11/10/2023.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 09/10/2023 đến 17h00/ ngày 11/10/2023. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 13/10/2023.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3533568. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN Số: 47/2023/HĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Số 87, đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 12, diện tích 276,8 m2 tại Thôn Đông, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 809274, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00597/QSDĐ/1842/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/10/2007 cho ông Nguyễn Duy Đình, bà Nguyễn Thị Mui.
Giá khởi điểm: 1.632.075.476 đồng
Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Đông, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 04/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09 giờ 30 phút ngày 27/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 - * Chi tiết liên hệ: 082.826.2654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Phú Đạt Hòa Bình tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, thông tin cụ thể như sau:

1.1. Thông tin về khoản nợ: Tổng dư nợ đến thời điểm ngày 31/5/2023 là: 62.958.910.168 đồng (Sáu mươi hai tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, chín trăm mười nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó: Dư nợ gốc: 26.002.325.357 đồng; Dư nợ lãi: 36.956.584.811 đồng. Chi tiết như sau:

(Đơn vị: đồng)

Hợp đồng tín dụng	Nhóm nợ	Dư nợ gốc	Nợ tài (tính đến 31/05/2023)	Tổng cộng
Hợp đồng tín dụng số 749031500045/HĐTD ngày 29/6/2007.	Nợ XLRR	24.940.000	2.433.626.025	2.458.566.025
Hợp đồng tín dụng số 749031500045 ngày 21/5/2008.	Nợ XLRR	862.867.120	2.725.902.360	3.588.769.480
Hợp đồng tín dụng số 30011AY201000803 ngày 03/6/2010.	Nợ XLRR	2.000.000	0	2.000.000
Hợp đồng tín dụng số 201000803/HĐTD ngày 20/9/2011.	Nợ XLRR	25.111.900.943	24.292.144.369	49.404.045.312
Hợp đồng tín dụng số 30011AX201000027/HĐTD ngày 20/01/2012.	Nợ XLRR	617.294	7.504.912.057	7.505.529.351

1.2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Thông tin chi tiết TSBĐ	Tình trạng pháp lý
Tài sản bảo đảm 1: Quyền sử dụng 1025 m ² đất bao gồm: 400 m ² đất ở và 625 m ² đất trồng cây lâu năm khác tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 24-D; địa chỉ thửa đất: Xóm Trại Mới, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thái, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 956372 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 24/01/2006 cho họ ông Kiều Đăng Vinh.	- Hợp đồng thế chấp số 749031500045 ký ngày 10/02/2007; - Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định; - Biên bản làm việc ngày 31/5/2023 giữa đại diện bên thế chấp là ông Kiều Đăng Vinh, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình và đại diện UBND xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thái, thành phố Hà Nội.
Tài sản bảo đảm 2: Quyền sử dụng 1196 m ² đất bao gồm: đất ở 200 m ² , đất nuôi trồng thủy sản 996 m ² tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 24-D; địa chỉ thửa đất: Xóm Trại Mới, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thái, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 956374 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 24/01/2006 cho họ ông Kiều Đăng Sinh.	- Hợp đồng thế chấp số 749031500045 ký ngày 20/07/2010; - Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.
Tài sản bảo đảm 3: Quyền sử dụng 816 m ² đất bao gồm: 400 m ² đất ở, 416 m ² đất trồng cây lâu năm khác tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 24-D; địa chỉ thửa đất: Xóm Trại Mới, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thái, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 956374 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 24/01/2006 cho họ ông Kiều Đăng Sang.	- Hợp đồng thế chấp số 749031500045 ký ngày 23/05/2008; - Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định; - Biên bản làm việc ngày 31/5/2023 giữa đại diện bên thế chấp là ông Kiều Đăng Sang, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình và đại diện UBND xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thái, thành phố Hà Nội.
Tài sản bảo đảm 4: Quyền sử dụng 2.160 m ² đất bao gồm: 400 m ² đất ở, 1.760 m ² đất trồng cây lâu năm khác; tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24-D; địa chỉ thửa đất: Xóm Trại Mới, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thái, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 001409 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 07/01/2008 cho bà Đỗ Thị Trâm.	- Hợp đồng thế chấp số 749031500045 ký ngày 23/05/2008; - Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.
Tài sản bảo đảm 5: Quyền sử dụng 7.000m ² đất bao gồm 400 m ² đất ở và 6.600 m ² đất trồng cây lâu năm khác tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số K3; địa chỉ thửa đất: Quan Nhân, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thái, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 795031 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 29/07/2008 cho ông Kiều Văn Kiến.	- Hợp đồng thế chấp số 3001022815077 ngày 15/04/2009, số công chứng 2183, quyền: 01/2010TP-CC-SCC/HĐGD ngày 21/05/2010 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình; - Tài sản đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.
Tài sản bảo đảm 6: - Tên tài sản: Toàn bộ hàng hóa, nguyên vật liệu tồn kho, gồ và hàng thành phẩm gồm nhóm đồ gỗ nội thất xuất khẩu, nhóm hàng ngoại thất xuất khẩu, nhóm đồ gỗ xây dựng, nhóm đồ thủ công mỹ nghệ. - Địa chỉ tài sản: Xóm Chùa, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thái, thành phố Hà Nội. - Tên chủ tài sản: Công ty TNHH Phú Đạt Hòa Bình	

ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 11h00 ngày 13/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 83m2 thuộc thửa đất số 753, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng Nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 984277, số vào sổ cấp GCN CH00327 do UBND huyện hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/6/2016 cho ông Nguyễn Tấn Nghiệp, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tế và bà Lê Thị Hồng Vân ngày 20/7/2017 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà có tổng diện tích sàn xây dựng 132,8m2 tại địa chỉ số 22/7Q Ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Diện tích hiện trạng thực tế nhà thay đổi so với Giấy phép xây dựng số 63/GPXD ngày 06/12/2017 của UBND huyện Hóc Môn. Hiện nhà, đất nêu trên chưa được hoàn công, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu (nếu được phép).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hóc Môn - 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh TP.HCM.

Giá khởi điểm: 2.757.904.240 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 03/10/2023 đến 17h00 ngày 24/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group

Nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 24/10/2023, 25/10/2023 và 26/10/2023. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 18/10/2023 đến 17h00 ngày 20/10/2023 tại nơi có tài sản.

Mở cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 27/10/2023 tại 72 Bùi Tả Hân, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Tp.HCM; DTKV: 130,9m2 (Không phù hợp quy hoạch); DTXD: 86,7m2; DT sân: 179,8m2 (Không phù hợp quy hoạch); HTSD: Riêng; MBSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTGiả, mái tôn; Cấp hạng nhà ở: Cấp 3, 02 tầng. GKD: 4.404.697.515 đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiến đặt trước: 20% GKD.

(Thông tin chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 8, Tp.HCM – 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TP.HCM

Xem tài sản: Từ ngày 22/9/2023 đến ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản (LH Mr.Trường: 0856.682.862).

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 22/9/2023 đến ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016 (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PLHĐDVĐG số: 22.2/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 484, tờ bản đồ số 9, diện tích 111m2 (nay là thửa đất số 343, tờ bản đồ số 27) tại khu phố Thanh Bình, phường Đồng Ky, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 700403, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00296 do Ủy ban nhân dân huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 22/6/2005 mang tên ông Nguyễn Đức Tĩnh.

- Giá khởi điểm: 5.049.601.024 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm linh một nghìn, không trăm hai mươi bốn đồng).

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 18/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 23/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23/10/2023, ngày 24/10/2023 và trước 17h00' ngày 25/10/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 09h30' ngày 26/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

+ Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:

-T1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1306, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 977487, số vào sổ cấp GCN: CS 00416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/04/2022 cho bà Phạm Thị Hoài Thu.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tổ chức kiểm tra khảo sát cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

-T2: - Quyền sử dụng diện tích 321m2 đất (trong đó: đất ở 300m2, đất trồng cây lâu năm: 21m2) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 168', tờ bản đồ số 18, tại Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seri: BB 051468, số vào sổ cấp GCN: CH 00004/QSDĐ/TĐ-SĐ do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 08/6/2010 đứng tên ông Đào Vương Hào.

- Quyền sử dụng diện tích 242m2 đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 18, tại Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: AM 700183, số vào sổ cấp GCN: H 01004/QSDĐ/-SD do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2008 đứng tên họ ông Đào Vương Hào.
(Hai thửa đất nằm liên kế và có tài sản xây dựng trên hai thửa đất nêu phân chia, tách rời sẽ làm giảm giá trị của tài sản).

2. Đơn vị có tài sản:

-T1: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

-T2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm:

-T1: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

-T2: 5.608.000.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm linh tám triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiến đặt trước:

-T1: 110.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm mười triệu đồng/hồ sơ).

-T2: 560.000.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm sáu mươi triệu đồng/hồ sơ).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

* Đối với tài sản 1:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/9/2023 đến ngày 20/10/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 29/9/2023 đến ngày 20/10/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/10/2023 và ngày 10/10/2023 tại thửa đất số: 1306, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 18/10/2023, ngày 19/10/2023 và đến 17h00 ngày 20/10/2023. Tiến đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

* Đối với tài sản 2:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2023 đến ngày 23/10/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/9/2023 đến ngày 23/10/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/10/2023 và ngày 03/10/2023 tại thửa đất số 168', tờ bản đồ số 18 và thửa đất số 168, tờ bản đồ số 18 tại Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 23/10/2023; ngày 24/10/2023 và đến 17h00 ngày 25/10/2023. Tiến đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

-T1: 08h30 ngày 23/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

-T2: 14h00 ngày 26/10/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ số 104 Triệu Quang Phục, Phường 11, Quận 5, TP.HCM Diện tích: 80,5m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 79,9m2 (Theo GCN: 80,5m2); DT sân XD: 294,5m2 (Theo GCN: 275,9m2); Kết cấu: 04 tầng, sàn BTCT, mái BTCT, nền gạch ceramic. Giá khởi điểm: 17.230.328.000đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm (Chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Bên có tài sản: Chi Cục THADS Quận 5 – Số 2 Phan Phú Tiên, P.10, Quận 5, Tp.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 06/11/2023 tại nơi có tài sản.

Mua và nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An: Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 06/11/2023.

Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2023.

Đổi tượng đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

Đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/11/2023.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

"Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh thông báo cho bà Vòng Nhật Chánh và các đồng thừa kế của ông Trịnh Thành Quy, về việc Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 3 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá nhà, đất 141-141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú theo thủ tục rút gọn.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 15h00 phút ngày 06 tháng 10 năm 2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Khang Phong tại Agribank Chi nhánh Tràng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 117.125.353.104 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bảy tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, một trăm linh bốn đồng)

Trong đó:

- Dư nợ gốc: 99.912.921.862 đồng.

- Nợ lãi: 17.212.431.242 đồng.

+ Lãi trong hạn: 11.635.404.631 đồng.

+ Lãi quá hạn, phí: 5.577.026.611 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá

3. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

4. Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tràng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

5. Giá khởi điểm: 117.125.353.104 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bảy tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, một trăm linh bốn đồng)

Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

7. Tiến đặt trước: 11.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

8. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 18/10/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại Tại trụ sở Agribank Chi nhánh Tràng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/10/2023 đến 16 giờ ngày 20/10/2023.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 23/10/2023 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Bắc Hà tại Agribank Chi nhánh Tràng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 55.892.700.685 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Trong đó:

- Dư nợ gốc: 46.600.000.000 đồng.

- Nợ lãi: 9.292.700.685 đồng.

+ Lãi trong hạn: 6.286.681.507 đồng.

+ Lãi quá hạn, phí: 3.006.019.178 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá

3. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

4. Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tràng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

5. Giá khởi điểm: 55.892.700.685 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

7. Tiến đặt trước: 5.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm triệu đồng).

8. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 18/10/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại Tại trụ sở Agribank Chi nhánh Tràng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/10/2023 đến 16 giờ ngày 20/10/2023.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 13 giờ 30 phút, ngày 23/10/2023 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 65(1F), tờ bản đồ SH-IV-11 tại Lô III-2/01, số 151A Nguyễn Đức Cảnh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; Diện tích: 140 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH591358, số vào sổ cấp GCN: CT-ĐA01025 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 01/06/2017.

2. Giá khởi điểm: 17.385.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu đồng)

3. Tiến đặt trước: 870.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi triệu đồng).

4. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

5. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

6. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng Quốc dân (NCB) (Địa chỉ: 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội)

7. Đơn vị được ủy quyền xử lý tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng Quốc Dân (Địa chỉ: 28C – 28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/10/2023 và ngày 10/10/2023 tại thửa đất số 65(1F), tờ bản đồ SH-IV-11 tại Lô III-2/01, số 151A Nguyễn Đức Cảnh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 11/10/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

10. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 11/10/2023 đến trước 16 giờ ngày 13/10/2023.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 16/10/2023 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Lô tài sản thứ nhất:

- Tài sản thứ nhất: Xe lu rung, biển số đăng ký: 73LA-0094; Nhân hiệu: CATER-PILLAR-C5-533E; Số động cơ: CST01593; Số khung: CTJL01405; Công suất: 97KW; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 10840kg; Năm, Nước sản xuất: 2011, Trung Quốc. Giá khởi điểm: 656.100.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Xe lu rung, biển số đăng ký: 73SA-0080; Nhân hiệu: DYNAPAC-CG-233HF; Số động cơ: 10050288; Số khung: 86110283; Công suất: 65KW; Màu sơn: Gạch; Trọng lượng: 8400kg; Năm, Nước sản xuất: 2006, Thụy Điển. Giá khởi điểm: 583.200.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm lô thứ nhất: 1.239.300.000 đồng.

3.2. Lô tài sản thứ hai:

- Tài sản thứ nhất: Xe ô tô con, biển số đăng ký: 73L-3989; Nhân hiệu: MIT-SUBISHI; Số loại: PAJERO GL V6033VH; Số khung: RL400V33V41000023; Số máy: 6G72-RD1296; Màu sơn: Xám; Số chỗ ngồi: 07 (cá lái phụ); Năm, Nước sản xuất: 2004, Việt Nam. Giá khởi điểm: 94.770.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Xe ô tô tải (tự đổ), biển số đăng ký: 73L-6490; Nhân hiệu: MAZ; Số loại: 555102-2123; Số khung: YZM5551026800062; Số máy: 50181016; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hóa: 7650kg; Năm, Nước sản xuất: 2006, Việt Nam; Niên hạn SD: 2031. Giá khởi điểm: 65.610.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Xe ô tô tải (tự đổ), biển số đăng ký: 73L-5389; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: 15TON; Số khung: KMCDB18YPVC104702; Số máy: D8AYV-006358; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hóa: 15000kg; Năm, Nước sản xuất: 1997, Hàn Quốc; Năm hết niên hạn sử dụng: 2022. Giá khởi điểm: 145.800.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: Xe ô tô tải (có mui), biển số đăng ký: 73C-01341; Nhân hiệu: KIA; Số loại: K2700II/THACO TRUCK-MBB; Số khung: RNHKCA252CC902463; Số máy: J2618034; Màu sơn: Trắng Bạc; Tải trọng: Hàng hóa: 930kg; Năm, Nước sản xuất: 2012, Việt Nam; Niên hạn SD: 2037. Giá khởi điểm: 109.350.000 đồng.

- Tài sản thứ năm: Xe ô tô tải (có mui), biển số đăng ký: 73C-013.10; Nhân hiệu: KIA; Số loại: K2700II/THACO TRUCK-MBB; Số khung: RNHKCA252CC902463; Số máy: J2618035; Màu sơn: Trắng Bạc; Tải trọng: Hàng hóa: 930kg; Năm, Nước sản xuất: 2012, Việt Nam; Niên hạn SD: 2037. Giá khởi điểm: 102.060.000 đồng.

- Tài sản thứ sáu: Xe ô tô tải (tự đổ), biển số đăng ký: 73C-025.16; Nhân hiệu: MAZ; Số loại: 555102-2123; Số khung: YZM5551026800043; Số máy: 50181455; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hóa: 7650kg; Năm, Nước sản xuất: 2006, Việt Nam; Niên hạn SD: 2031. Giá khởi điểm: 58.320.000 đồng.

- Tài sản thứ bảy: Xe ô tô tải (tự đổ), biển số đăng ký: 73C-024.79; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: 15TON; Số khung: KMCDB18SP2C017592; Số máy: D6CA2-059093; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hóa: 11900kg; Năm, Nước sản xuất: 2002, Hàn Quốc; Niên hạn SD: 2027. Giá khởi điểm: 364.500.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm lô thứ hai: 940.410.000 đồng.

3.3. Lô tài sản thứ ba:

- Tài sản thứ nhất: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0232; Nhân hiệu: KOMATSU D31P-17; Số động cơ: 6D95L-29971; Số khung: 41348; Công suất: 40PS; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 6150kg; Năm, Nước sản xuất: 2001, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 204.120.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0233; Nhân hiệu: KOMATSU D40P-5; Số động cơ: 6D105-92424; Số khung: D40P5-10034; Công suất: 70KW; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 11080kg; Năm, Nước sản xuất: 1987, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 160.380.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0229; Nhân hiệu: KOMATSU D20P-6; Số động cơ: 4D95S-W-100589; Số khung: D206-68810; Công suất: 40KW; Màu sơn: Xanh; Trọng lượng: 3260kg; Năm, Nước sản xuất: 2006, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 58.320.000 đồng.

- Tài sản thứ năm: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0230; Nhân hiệu: KOMATSU D20P-6; Số động cơ: 4D95S-W-100589; Số khung: D206-69978; Công suất: 40KW; Màu sơn: Xanh; Trọng lượng: 3260kg; Năm, Nước sản xuất: 2006, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 58.320.000 đồng.

khởi điểm: 58.320.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm lô thứ ba: 626.940.000 đồng.

3.4. Lô tài sản thứ tư:

- Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0231; Nhân hiệu: KOMATSU PC200-6E; Số động cơ: 26271805; Số khung: PC200-108533; Công suất: 135HP; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 19450kg; Năm, Nước sản xuất: 2000, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 437.400.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0235; Nhân hiệu: KOMATSU PC200-7; Số động cơ: 6D102-26319972; Số khung: 02204639; Công suất: 40PS; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 6700kg; Năm, Nước sản xuất: 1983, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 437.400.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0234; Nhân hiệu: CATERPILLAR-325D; Số động cơ: KHX-11269; Số khung: 00263; Công suất: 140KW; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 33600kg; Năm, Nước sản xuất: 2009, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 765.450.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0220; Nhân hiệu: KOMATSU PC200-6E; Số động cơ: 26222277; Số khung: 100395; Công suất: 99KW; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 19550kg; Năm, Nước sản xuất: 1997, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 656.100.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm lô thứ tư: 2.296.350.000 đồng.

3.5. Lô tài sản thứ năm:

- Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0241; Nhân hiệu: KOBELCO SK100W; Số động cơ: 6D31-019406; Số khung: YE1-1334; Công suất: 126,1 HP; Màu sơn: Xanh; Trọng lượng: 11110kg; Năm, Nước sản xuất: 2000, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 583.200.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0455; Nhân hiệu: KOMATSU PC138; Số động cơ: 4D102-26281308; Số khung: PC138US-2333; Công suất: 64KW; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 13400kg; Năm, Nước sản xuất: 2001, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 364.500.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy đào bánh xích; Nhân hiệu: KOBELCO SK04-N2; Số động cơ: 955545; Số khung: YW-1876; Công suất: 75HP; Trọng lượng: 10300kg; Năm, Nước sản xuất: 1989, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 277.020.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm lô thứ năm: 1.224.720.000 đồng.

(Giá khởi điểm của 05 lô tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

--- Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

--- Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng lô tài sản.

--- Tiến đặt trước: Nộp 10%/tổng giá khởi điểm từng lô tài sản/hồ sơ đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/10/2023 đến 17h00/ ngày 10/10/2023.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/10/2023 đến 17h00/ ngày 10/10/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 12/10/2023.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3882928. Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SuMi TRUST Chi nhánh Hà Nội – Tầng 23, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Đức Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.

- Tài sản:

STT	Tài sản	Model	Hàng sản xuất	Xuất xứ	Số lượng	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
TS1	Máy phun bi làm sạch	HGP 0816-8	Zhouiang	Trung Quốc	01	364.254.345	60.000.000
TS2	Máy định giá đầm H	HJZ1			01	216.540.000	30.000.000
TS3	Máy hàn công tơ đồng 2 mô	LMH-4000			02	334.800.000	50.000.000
TS4	Máy cắt thép cánh đầm JZJ	JZJ-800			01	133.380.000	20.000.000

cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/10/2023 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 16/10/2023 và ngày 17/10/2023 tại Thôn Liệp Mai, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/10/2023 đến 17h00 ngày 19/10/2023 (Bằng chuyển khoản). Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 18/10/2023. Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 19/10/2023.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá:

- 09h00 ngày 20/10/2023 đối với TS (1)
- 09h30 ngày 20/10/2023 đối với TS (2)
- 10h00 ngày 20/10/2023 đối với TS (3)
- 10h30 ngày 20/10/2023 đối với TS (4)

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành – Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận 8. Địa chỉ: 124 Đường Lê Quyên, phường 5, quận 8, TP.HCM.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: B4/20D (tầng trệt và tầng 1), Trần Đại Nghĩa, X.Tân Kiên, H.Bình Chánh, TP.HCM. ĐT: 0918171357. (A.Minh).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 184/38/49/39 Âu Dương Lân, phường 3, quận 8, TP.HCM. Theo GCN: DT đất 66,5 m2, DTXD: 53 m2. Theo bản vẽ: DT đất 66 m2 (DT phù hợp quy hoạch: 41,3 m2, DT không phù hợp quy hoạch: 24,7 m2), Tổng DTSD: 108,8 m2.
- Giá khởi điểm: 3.876.766.816 đồng. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham đấu giá từ ngày 29/9/2023 đến 17 giờ ngày 17/10/2023, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
- Xem tài sản từ ngày 09/10/2023 đến 17 giờ ngày 13/10/2023, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.
- Mở cuộc đấu giá: 14 giờ, ngày 20/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Đơn vị có tài sản đấu giá: Văn phòng Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh (địa chỉ: 60 Bà Triệu, Hoàn Kiếm, Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5- Quốc gia (địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, P.Khuang Trung, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội – ĐT: 024.37.622.619).

Tài sản đấu giá: Xe ô tô Ford – LASER biển kiểm soát 80A-007.20, giá khởi điểm: 73.000.000 đồng, bước giá: 1.000.000 đồng, khoản tiền đặt trước: 10.000.000 đồng, tiền hồ sơ: 150.000 đồng. Thông tin chi tiết xe ô tô theo Thông báo mời tham gia đấu giá.

Tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 19/10/2023 cho đến khi xác định được người trúng đấu giá tại website daugiaso5.vn.

Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/10/2023 đến hết 17h00' ngày 16/10/2023, địa điểm, cách thức theo Thông báo mời tham gia đấu giá.

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/10/2023 đến 17h00' ngày 18/10/2023 vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá HD Số 5 – Quốc gia theo Thông báo mời tham gia đấu giá.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Quy định tại Hồ sơ mời đấu giá.

Tham khảo thông tin tại các Cổng thông tin điện tử: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiaso5.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 - QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PLHĐDVĐG số: 32.5/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) tổ chức đấu giá tài sản.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, Phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
 - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 640, tờ bản đồ số 01, diện tích 172,0m2 tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thửa đất số 187, tờ bản đồ số 31, diện tích 170,7m2 ở khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp đổi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 213747 cấp ngày 22/6/2015 mang tên hộ ông Đàm Thế Nhân và bà NghiêM Thị Hà.
 - Giá khởi điểm: 2.517.945.961 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm mười bảy triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm sáu mươi mốt đồng).
 - Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
 - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức: Trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 11/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại thửa đất và Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 13/10/2023, ngày 16/10/2023 và trước 17h00' ngày 17/10/2023.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10h30' ngày 18/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
 - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
- + Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Tho: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 101; tờ bản đồ 41 - Địa chỉ: Tổ 8 khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U436899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 00199/45/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/01/2003 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Tranh.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 4.071.917.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm bảy mươi mốt triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/10/2023 đến 17h00' ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số: 101; tờ bản đồ 41 – Địa chỉ: Tổ 8 khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ - Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 31/10/2023; 01/11/2023 đến 17h00' ngày 02/11/2023;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bán tài sản: 14h30' ngày 03/11/2023;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá bán tài sản: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 2.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản đấu giá:

QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 6806,6 m2, MĐSD: đất trồng cây lâu năm, THSD: đến ngày 01/07/2064, thuộc TĐ số: 107, TĐĐ số: 80, tại thôn 6, xã Cư Nê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVD số CH 576989 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày ngày 01/11/2017. Tài sản gắn liền với đất bao gồm cây sầu riêng, cây tiêu trụ gốc đang kinh doanh, cây gòn không dây tiêu, cây xoài, cay xoan, cây mít.

(Chi tiết theo thông báo đấu giá số: 0112H/2023/TBBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 03/10/2023 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 124.823.009 đồng.

Tiền đặt trước: 24.964.602 đồng.

Hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản).

Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 24/10/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/10/2023 đến ngày 24/10/2023 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/10/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Bán nguyên lô gồm:

QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 93, TĐĐ số 8 tại xã Bình Phú (trước đây là xã Mỹ Thành), Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre, diện tích 1862,1 m2, đất trồng cây lâu năm.

QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 151, TĐĐ số 08 tại xã Bình Phú (trước đây là xã Mỹ Thành), Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre, diện tích 420,8 m2, đất trồng cây lâu năm.

QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 152, TĐĐ số 08 tại xã Bình Phú (rước đây là xã Mỹ Thành), Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre, diện tích 196,5 m2, đất trồng cây lâu năm.

QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 153, TĐĐ 08 tại xã Bình Phú (trước đây là xã Mỹ Thành), Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre, DT 267,0 m2, Đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm 14.250.000.000 đồng, đặt trước 2.137.500.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP An Bình, Đ/c: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội, Đ/c liên hệ: Số 18 Phan Đình Giót, P.2, Q.Tân Bình, TP HCM

Tài sản 02: QSDĐ đất thuộc thửa đất số 443, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 476,4 m2, SD riêng, đất ở tại nông thôn THSD lâu dài. GKĐ 5.861.500.000 đồng, đặt trước 1.172.300.000 đồng.

Tài sản 03 : QSDĐ thuộc thửa đất số 444, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 470,2 m2, SD riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài. GKĐ 5.785.500.000 đồng, tiền đặt trước 1.157.100.000 đồng.

Tài sản 04 : QSDĐ thuộc thửa đất số 445, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 612,9 m2, SD riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài. GKĐ 8.768.500.000 đồng, đặt trước 1.753.700.000 đồng.

Tài sản 05 : QSDĐ thuộc thửa đất số 453, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 666,4 m2, SD riêng, trong đó Đất ở tại nông thôn 481,6 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 184,8 m2 THSD đến 15/10/2043. GKĐ 5.359.900.000 đồng, đặt trước 1.071.980.000 đồng.

Tài sản 06 : QSDĐ thuộc thửa đất số 454, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 738,2 m2, trong đó Đất ở tại nông thôn 586 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 152,2 m2 THSD 15/10/2043. GKĐ 6.521.750.000 đồng, đặt trước 1.304.350.000 đồng.

Tài sản 07 : QSDĐ thuộc thửa đất số 455, TĐĐ số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 1025,5 m2, trong đó Đất ở tại nông thôn 591,1 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 434,4 m2 THSD 15/10/2043. GKĐ 6.578.750.000 đồng, đặt trước 1.315.750.000 đồng.

Người có tài sản 02 đến 07 : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm, Đ/c: 55-56 Song Hành, P. An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 03/10/2023 đến 17h00 ngày 20/10/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/10/2023 đến 17h00 ngày 20/10/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 23/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Văn phòng HEND và UBND huyện Quảng Ninh; Địa chỉ: Thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô 70 chỗ ngồi nhãn hiệu Mitsubishi, mang biển kiểm soát: 73B-0915; Số loại: Pajero GL; Số khung: RLA00V31V11000117; Số máy: 4G64DB-0807; Năm sản xuất: 2001; Nước sản xuất: Việt Nam; Hiện tại xe đã cũ, hư hỏng, hết khấu hao.
 - Giá khởi điểm: 75.000.000 đồng.(Giá trên không bao gồm VAT).
- Nơi có tài sản: Văn phòng HEND và UBND huyện Quảng Ninh; Địa chỉ: Thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Là cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
 - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 29/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/10/2023.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/10/2023. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại ngân hàng thương mại.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố kết quả tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/10/2023.
 - Địa điểm thực hiện các thủ tục trên: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Điện thoại: 0232.3827779 (gặp đ/c Nhân).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
 - Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.
 - Thông tin về tài sản đấu giá:
 - QSDĐ và TSLG với đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng. Diện tích: 91,5m2, Hình thức sử dụng: niên: 91,5m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 966197, số vào sổ cấp GCN: CH 01197 do UBND huyện Bảo Lạc cấp cho ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân ngày 10/08/2015, Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 3 tầng (Tru sở Công ty TNHH Phú Hộ), loại nhà: Xây kiên cố được xây dựng từ năm 2014, tổng diện tích sàn: 203,7 m2.
 - QSDĐ tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số: 63, địa chỉ: Kéo Quét (nay là xóm Cốc Pục), xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng. Diện tích: 90,5m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 966466, số vào sổ cấp GCN: CH01466 do UBND huyện Bảo Lạc cấp cho ông Lương Văn Nam và bà Tô Thị Đào ngày 10/08/2015. Ngày 09/07/2019 VPĐK đất đai chi nhánh Bảo Lạc xác nhận chuyển nhượng cho bà Nông Thị Xuân và ông Lê Văn Huyền.
 - Tổng giá khởi điểm: 1.257.482.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 127.000.000 VNĐ.
 - Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính từ ngày 29/09/2023 đến hết 20/10/2023 tại Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 23/10/2023 tại VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sóng Hiên, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
 - Cách thức tham gia đấu giá: Đấu giá đồng thời các tài sản trên (Không bán riêng lẻ).
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
- Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá QSDĐ thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu do năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP HCM; DTKV đất: 12.062,8m2; Mục đích SD: CLN; Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trống; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 132m2 – Có giá trị là 5.940.000đồng (Đến thời điểm bán giao đất cho người mua trúng đấu giá mà người có tài sản trên đất chưa di dời tài sản ra khỏi đất thì người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định Pháp luật). GKĐ: 149.338.319.802đồng. Người mua nộp VAT (nếu có). Tiền đặt trước 20% GKĐ.

(Chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Cục Thị hành án dân sự TP.HCM – số 372A Nguyễn Văn Lượng, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 16/10/2023 đến ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính) – Tại nơi có tài sản (LH Trường 0856.682.862).

Mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 27/9/2023 đến ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/10/2023.

Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Nhà, đất tại địa chỉ số 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 9, Q.Tân Bình, TP HCM; DTKV: 109m2; DTXD: 109m2; DT sân XD: 261m2; Hiện trạng bên trên: Hiên; 01 lầu, sân cembocard, mái tôn; 02 lầu, sân cembocard, mái tôn; tường tôn, gác gỗ; GKĐ: 4.990.820.250đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% GKĐ. (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thị hành án dân sự Q.Tân Bình, TP HCM – Số 144/5 Âu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TP HCM.

Xem tài sản: Từ ngày 26/9/2023 đến ngày 24/10/2023, tại nơi có tài sản.

Mua, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 26/9/2023 đến ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính). Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/10/2023.

Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).

II. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số BK801496, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00347 do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 12/9/2012 có diện tích 346 m2 và tài sản trên đất là 01 ngôi nhà bê tông 02 tầng có diện tích xây dựng là 51.7 m2, diện tích sử dụng là 110.7 m2; 02 ngôi nhà xây gạch – mái ngói (hiện trạng là mái tôn) 01 tầng có diện tích xây dựng là 54.6 m2, diện tích sử dụng là 54.6 m2 của ông Trịnh Văn Hiến tại địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/12/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 2.360.616.436 đồng. Tiến đặt trước: 472.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự TP Hà Nội (Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 09/11/2023.

6. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).

* Liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội – SĐT: 0243.2121.723 – 0916.428.728);

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ thuộc thửa số 169, TĐĐ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp. HCM theo GCN QSDĐ số AN 088555, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H01106/10 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/01/2009. Theo GCN: TĐ số: 169, TĐĐ số: 37, DT: 3704,1 m2 (Sử dụng riêng: 3704,1 m2), MĐSD đất: Đất trồng lúa, THSD đất: 2015. Theo BVSDND: TĐ số: 169, TĐĐ số: 17 Bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003), Loại đất: lúa, DTHTT: 3704,1 m2 (Sử dụng riêng: 3704,1 m2), DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 143,9 m2, Ngoài phạm vi lộ giới: 3560,2 m2. GKĐ: 1.557.000.000 đồng

TS2: QSDĐ thuộc thửa số 195, TĐĐ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Tp. HCM theo GCN QSDĐ số AO 440175, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00057/19 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 15/01/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/10/2009. Theo GCN: TĐ số: 195, TĐĐ số: 09, DT: 3427,1 m2 (Sử dụng riêng: 3427,1 m2), MĐSD đất: Đất trồng lúa, THSD đất: 2015. Theo BVSDND: TĐ số: 195, TĐĐ số: 9 Bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003), Loại đất: lúa, DTHTT: 3427,1 m2 (Sử dụng riêng: 3427,1 m2), DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 473,5 m2, Ngoài phạm vi lộ giới: 2953,6 m2. GKĐ: 1.377.000.000 đồng

TS3: QSDĐ thuộc TĐ 390, TĐĐ số 9 tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Tp. HCM theo GCN QSDĐ số AO 374910, số vào Sổ cấp GCN QSDĐ H00033/19 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/10/2009. Theo GCN: TĐ số: 390, TĐĐ số: 09, DT: 1592,4 m2 (Sử dụng riêng: 1592,4 m2), MĐSD đất: Đất trồng lúa, THSD đất: 2028. Theo BVSDND: TĐ số: 390, TĐĐ số: 9 Bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003), Loại đất: lúa, DT theo hiện trạng: 1592,4 m2 (Sử dụng riêng: 1592,4 m2), DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 122,8 m2, Ngoài phạm vi lộ giới: 1469,6 m2. GKĐ: 680.000.000 đồng

Lưu ý: Các khu đất không có đường vào, lối đi nhờ bờ ruộng của thửa đất liền kề.

Người có TS: Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hối, Kp. 7, TT. Củ Chi, H. Củ Chi, TP. HCM.

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/10/2023

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 15h00 ngày 27/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở tại 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long an thông báo cho ông Ngô Văn Huân, sinh năm 1963; Địa chỉ thường trú cuối cùng: Số 77A, ấp Bình Đức, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long an biết: Ngày ... Tòa án Nhân dân huyện Tân Trụ đã xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 175/TB-TLVA ngày 18/10/2022 về việc việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Duy Sinh, bà Nguyễn Thị Như Lan với bị đơn là ông Ngô Văn Khải. Nội dung bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/ĐS-ST ngày 29/8/2023đã tuyên như sau: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Như Lan về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” với những người thừa kế của ông Ngô Văn Khải và bà Trần Thị Diễm. Buộc những người thừa kế của ông Ngô Văn Khải và bà Trần Thị Diễm gồm: Bà Ngô Thị The, ông Ngô Văn Thực, ông Ngô Văn Hạnh, ông Ngô Văn Huân, ông Ngô Văn Dũng, ông Ngô Văn Liêm, ông Ngô Văn Anh, ông Ngô Văn Qui, bà Ngô Thị Mỹ Hương và bà Ngô Thị Mỹ Hạnh chuyển nhượng 19,4m đất (Vị trí B) thuộc 01 phần thửa đất số 64, loại đất ONT, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Bình Đức, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cho bà Nguyễn Thị Như Lan.

2.Bà Nguyễn Thị Như Lan và ông Võ Tấn Minh phải tiến hành các thủ tục hợp (nhập) phần đất diện tích 19,4m (Vị trí B) thuộc 01 phần thửa đất số 64, loại đất ONT, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Bình Đức, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An vào thửa đất số thửa đất 792, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Bình Đức, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Thửa đất 792 thuộc quyền sử dụng của ông Võ Tấn Minh và bà Nguyễn Thị Như Lan theo giấy chứng nhận quye sử dụng đất số CX 215485 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Lan và ông Minh ngày 08/9/2020).

Bà Nguyễn Thị Như Lan phải liên hệ với các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai để tiến hành đăng ký hợp (nhập) các phần đất theo quy định của pháp luật

3.Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Duy Sinh về việc về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” với những người thừa kế của ông Ngô Văn Khải và bà Trần Thị Diễm gồm: Bà Ngô Thị The, ông Ngô Văn Thực, ông Ngô Văn Huân, ông Ngô Văn Dũng, ông Ngô Văn Liêm, ông Ngô Văn Anh, ông Ngô Văn Qui, bà Ngô Thị Mỹ Hương và bà Ngô Thị Mỹ Hạnh.

Ông Nguyễn Duy Sinh được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Nay TAND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo cho ông Ngô Văn Huân được biết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN TRỤ, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:Một phần QSHNƠ và QSDĐƠ thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 84 tại địa chỉ 222/3 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, Tp.HCM theo GCNQSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 4232/2003 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 15/10/2003. Vị trí nhà đất thuộc khu A theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 16/09/2022; Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất lập ngày 05/08/2022 và Bản đồ hiện trạng vị trí ranh mốc lập ngày 29/09/2022 của Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc. (Nay là một phần thửa đất số 417, tờ bản đồ số 84 tọa lạc tại địa chỉ 222/3 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CN05311 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh cấp ngày 06/06/2023).QSDĐ theo BDHTVT: Vị trí nhà đất thuộc Khu A; DTĐ: 113,0 m2 (Phạm quy hoạch: 14,8 m2 (hành lang bảo vệ điện); Không phạm quy hoạch: 98,2 m2); Nhầm (lò, thừa, BK): Một phần thửa 12 (thửa phân chiết 12-1, 12-2); TĐĐ: số 84, Bộ địa chính Phường 12, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003) (nay là một phần thửa đất số 417, tờ bản đồ 84 tọa lạc tại địa chỉ: 222/3 Bùi Đình Túy, Phường 12, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh). Nhà ở theo BVSDHTND:Kế cấu nhà: 01 tầng, tường: gạch, mái: ngói.Diện tích nhà ngoài GCN: 47,32 m2.Quy hoạch:Hành lang bảo vệ điện 3,0 m theo nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ.Theo Công văn số 1394/QĐĐT ngày 21/06/2021 của Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Thạnh:vị trí nhà đất thuộc một phần ở phố ký hiệu II/O19, chức năng quy hoạch Đất nhóm nhà ở hiện trạng quy mô 1-9 tầng. Lộ giới các tuyến đường liên quan:Đường Phan Chu Trinh và tuyến đường trên cao số 4; 31,5m; Hẻm hướng Đông 6m vị trí lớn hơn giữ nguyên trạng. Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CN05311 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh cấp ngày 06/06/2023 hiện do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh giữ, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. GKĐ: 10.030.324.478đồng.

Người có tài sản:Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/10/2023.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14h00 ngày 27/10/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng đăng ký:khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 01 QSDĐ ở nông thôn, DT: 4.527m2 (thửa đất số 52; Tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại xã Thanh Phú Long, H.Châu Thành, Long An) theo GCN số BN079630 do UBND H.Châu Thành, Long An cấp ngày 03/4/2013, số vào sổ cấp GCN: CH01742. GKĐ: 8.939.889.900 đồng. Tiến đặt trước: 10 % giá khởi điểm.

- 02 QSDĐ có tổng DT: 5.873,3m2; Trong đó có 3.117,9m2 đất ở nông thôn và 2.755,4m2 đất trồng cây hàng năm khác (thửa đất số 390, 411; Tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại xã Thanh Phú Long, H.Châu Thành, Long An) theo GCN số CS280295 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 29/7/2020, số vào sổ cấp GCN: CS13548; GCN số CS280293 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 29/7/2020, số vào sổ cấp GCN: CS13547. giá khởi điểm: 8.417.927.700 đồng. Tiến đặt trước: 10 % giá khởi điểm.

Người có tài sản: VCB C/n Bà Rịa – Địa chỉ: Số 03 Trường Chinh, P.Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh BRVT;

Xem tài sản: Từ ngày 16/10/2023 đến 17/10/2023; Tại nơi có tài sản, liên hệ Mr Trường –ĐT: 0856.682.862;

Thời hạn mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 25/9/2023 đến ngày 17/10/2023 (trong giờ HC);

Điều kiện tham gia: Các cá nhân/tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Vạn Thành An.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.

Tham khảo hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia, đấu giá tại: Cty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT/Fax: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 05)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình
3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ thép đã qua sử dụng số đăng ký: QB-94999-TS, tên tàu: Bình Minh 99 theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70120 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/4/2017 mang tên chủ tàu: Mai Văn Tuấn (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác và các trang thiết bị, dụng cụ khác) và bộ ngư lưới cụ (lưới vây), chi tiết, hiện trạng như sau:

a) Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Thái Bình.

Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: Lmax,m: 28,00; Ltk,m: 24,30. .Chiều rộng: Bmax,m: 7,30; Btk,m: 7,00. Chiều cao mạn D,m: 3,10. Chiều chìm d,m: 2,50. Mạn khô f, m: 0,60. Vật liệu vỏ: Thép. Tốc độ tự do, hải lý/h: 12,0. 01 máy chính: YANMAR 6AYM-WET; Số máy 6410; Công suất (sức ngựa) 829; Nơi chế tạo: Nhật Bản.

Hiện trạng: Tàu và các trang thiết bị đã qua sử dụng, có hiện không hoạt động, nằm bờ thời gian dài, nay đã xuống cấp, hoen rỉ toàn bộ con tàu.

b) Bộ lưới vây rút chì.

-Khuon chài: 51 khoen chì được gia công bằng ống inox 304 và đổ đầy chì trong lòng ống. Đường kính trong của vòng khoen 0,23, đường kính ngoài của vòng khoen 0,33m. Trọng lượng 01 khoen chì: 10kg.

Hiện trạng: Bộ lưới vây đã qua sử dụng, đã cũ, nhiều vị trí lưới đã bị rách, trong thời gian dài không sử dụng nên chất lượng lưới đã xuống cấp.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo các Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/3/2023 và ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới)

Giá khởi điểm: 2.287.646.148 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiến đặt trước: 457.500.000 đồng.

Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Khu neo đậu tại TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (đối với tàu đánh cá) và Kho của Công ty TNHH Đóng tàu Quảng Bình (đối với ngư lưới cụ).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/9/2023 đến hết ngày 13/10/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/10/2023 và ngày 10/10/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/10/2023 đến hết ngày 13/10/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

I/Người có tài sản đấu giá:Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên

* Tài sản 1: của ông Trần Bửu Đăng – bà Huỳnh Xuân Hằng.

Tài sản là: Đất có diện tích: 965,6m2 , thuộc thửa số: 317, tờ bản đồ số: 10, và tài sản gắn liền với đất:

* Tọa lạc tại: ấp Nghĩa Thắng (ấp Đại Nghĩa Thắng), xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng

* Giá khởi điểm: 2.486.397.221 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 16/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2023 là: 497.000.000 đồng

* Tài sản 2: của ông Trần Bửu Đăng – bà Huỳnh Xuân Hằng.

Tài sản là: Gồm 6 thửa đất (không bán lẻ):

Lô 1: Đất có diện tích: 1.315,6m2 , thuộc thửa số: 153, tờ bản đồ số: 32.

Lô 2: Đất có diện tích: 6.670,6m2 , thuộc thửa số: 99, tờ bản đồ số: 55.

Lô 3: Đất có diện tích: 12.621,1m2 , thuộc thửa số: 154, tờ bản đồ số: 32.

Lô 4: Đất có diện tích: 1.260,4m2 , thuộc thửa số: 178, tờ bản đồ số: 55.

Lô 5: Đất có diện tích: 7.291,9m2 , thuộc thửa số: 98, tờ bản đồ số: 55.

Lô 6: Đất có diện tích: 11.724,7m2 , thuộc thửa số: 89, tờ bản đồ số: 55.

Và tài sản gắn liền với đất:

* Tọa lạc tại: ấp Rạch Sên, xã Thanh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

* Tổng giá khởi điểm: 12.013.485.380 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 16/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2023 là: 2.400.000.000 đồng

* Tài sản 3: của ông Nguyễn Văn Thắng và bà Hà Thị Tuyết Nhung

Tài sản là: Đất có diện tích: 184,8m2 , thuộc thửa số: 51, tờ bản đồ số: 21, và tài sản gắn liền với đất:

* Tọa lạc tại: ấp khu 4, xã Thanh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

* Giá khởi điểm: 441.781.413đ đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 23/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2023 là: 88.000.000 đồng

* Tài sản 4: của ông Trần Văn Xem

Tài sản là: Đất có diện tích: 3.081m2 , thuộc thửa số: 89, tờ bản đồ số: 46.

* Tọa lạc tại: ấp Thanh Lợi, TT Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên. Sóc Trăng

* Giá khởi điểm: 2.529.052.400 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 23/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2023 là: 505.000.000 đồng

II/Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

* Tài sản 5: của bà Lê Thị Văn – ông Nguyễn Văn Cơ.

Tài sản: Đất thửa đất số: 1037, tờ bản đồ số: 53, diện tích: 100 m2 và tài sản gắn liền với đất

*Tọa lạc tại: khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*Giá khởi điểm là: 3.331.299.869 đồng tiến đặt trước kể từ 23/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 25/10/2023 là: 666.000.000 đồng. Ghi chú : Bước giá: 2% (Hai phần trăm)

* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

Tài sản 1 và 2 kể từ ngày 12/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/10/2023.

Tài sản 3 đến 5 kể từ ngày 14/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/10/2023

*Thời gian tổ chức đấu giá:

Tài sản 1:Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 2:Lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/10/2023 .

Tài sản 3:Lúc 08 giờ 00 phút; Tài sản 4:Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản

5: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 27/10/2023

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng,

địa chỉ: số 821, Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích thực tế 121,4m2 (trong đó: 0,7m2 phạm lộ giới, không phạm lộ giới 120,7m2), thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 40 và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 254,4m2 tọa lạc tại địa chỉ 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 10.632.607.937đ. Tiến đặt trước: 2.126.521.587đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 09/10/2023 đến 17h00 ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 02/10/2023 đến 17h00 ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính) Nhận tiền đặt trước: các ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 15h00 ngày 20/10/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1 Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

-Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2710, tờ bản đồ số: 2, tại địa chỉ: Ấp 3 Nhà Thương, Thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; Diện tích: 100 m2. Theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 828867, số vào sổ cấp GCN: CS 06097 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/03/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa xác nhận chuyển nhượng ngày 05/07/2019

- Giá khởi điểm: 1.173.000.000 VNĐ; Tiến đặt trước: 117.300.000 VNĐ

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 30/09/2023 đến 17/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP: Hồ Chí Minh.

5. Thời gian địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 20/10/2023 Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP: Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng

SÓC SƠN (HÀ NỘI):

Đoạn tỉnh lộ 35 xuống cấp nghiêm trọng

Mới đây, PLVN nhận được phản ánh của một số hộ dân xóm 6, thôn Hoa Sơn (xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội) về việc gần 500m đoạn đường tỉnh lộ 35 xuống cấp nghiêm trọng, nhiều chỗ bị lún, mặt đường bị hư hỏng tạo thành các “ổ trâu, ổ gà”, mất an toàn giao thông, gây khó khăn cho người và phương tiện qua lại.

Theo người dân sinh sống dọc tuyến đường, nguyên nhân đường xuống cấp do những năm gần đây nhiều đoàn xe trọng tải lớn, xe chở rác thải để Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn thường xuyên qua lại.

Ghi nhận của PV cho thấy mặt đường nhiều chỗ bị bong tróc hết lớp thảm nhựa, chỉ còn trơ lại đất đá. Nhiều đoạn nền đường bị lún sâu, đọng nước, nguy hiểm cho người tham gia giao thông.

Một người dân xóm 6 cho biết, hàng ngày anh chờ con đi học qua đoạn này, dù chạy xe với tốc độ rất chậm, đi sát lề đường tránh các “ổ gà”, nhưng vẫn sợ bị ngã.

Ông Nguyễn Giang, người thường xuyên đi qua tuyến đường chia sẻ:



● Một đoạn đường xuống cấp.

“Ngày nào tôi cũng đi làm qua đây bằng ô tô, buộc phải đi vào “ổ gà” vì không có cách nào tránh được, có khi còn bị sập gầm xe. Những khi trời mưa, không biết chỗ nào là “ổ gà, ổ voi”. Tôi kiến nghị cơ quan chức năng sớm sửa lại đường cho người dân đi lại được an toàn”.

Ông Hoàng Văn Chung, Chủ tịch UBND xã Nam Sơn xác nhận, phản ánh của người dân là đúng, đoạn đường thuộc xóm 6, thôn Hoa Sơn đã xuống cấp nghiêm trọng. “Chúng tôi cũng đã kiến nghị lên Phòng Quản lý đô thị huyện. TL35 là đường tỉnh huyết mạch liên kết QL3 với QL2, hàng ngày có

hàng trăm lượt xe qua lại, đặc biệt đây là tuyến đường xe rác chạy qua để vào Khu liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn”, ông Chung cho biết.

Trung tá Nguyễn Anh Tuấn (Phó Trưởng Công an xã Nam Sơn) cho hay, đoạn đường xuống cấp nghiêm trọng và có nhiều trường hợp bị ngã khi đi qua đây. “Tôi mong rằng đường sớm được sửa để người dân đi lại an toàn hơn. Công an xã khuyến cáo người dân đi qua đoạn đường này đi thật chậm, vững tay lái hoặc chọn một cung đường khác”, Trung tá Tuấn nói.

VŨ TRẦN

GIA BÌNH (BẮC NINH):

Xe quá tải “hoành hành” đe hữu sông Đuống

Theo báo cáo của Chi cục Thủy lợi (Sở NN&PTNT Bắc Ninh), kiểm tra thực tế cho thấy tình trạng xe vượt quá tải trọng chở vật liệu xây dựng vẫn hoạt động thường xuyên lưu thông trên tuyến đê hữu sông Đuống đoạn từ K36+400 đến K38+400 (địa bàn xã Lãng Ngâm) và đoạn từ K43+000 đến K59+100 (địa bàn xã Xuân Lai, Đại Lai, Thái Bảo, Vạn Ninh, Cao Đức) huyện Gia Bình. Tình trạng vi phạm trên đã gây hư hỏng mặt đê tại một số vị trí.

Trước thực trạng này, Sở NN&PTNT đề nghị UBND huyện Gia Bình kiểm tra, ngăn chặn và xử lý dứt điểm tình trạng xe quá tải trọng lưu

thông trên các đoạn đê trên. Yêu cầu các chủ bên bãi tập kết vật liệu xây dựng, chủ phương tiện vận tải không được dùng xe quá tải trọng cho phép đi trên đê.

Trước đó, cuối tháng 8/2023, Sở NN&PTNT đã gửi văn bản tới các sở, ngành liên quan về việc xin ý kiến xem xét đề xuất mở rộng cửa khẩu tại K33+015 đê hữu Đuống và cho phép xe cơ giới có tải trọng 10 tấn/trục đi lại trên đê từ K32+500 ÷ K33+015 đê hữu sông Đuống, thị xã Thuận Thành.

Qua kiểm tra thực tế cho thấy tuyến đê tả sông Đuống từ K32+500 đến K33+015 là tuyến đê kết hợp đường

TL 280 có điểm đầu giao với QL38 tại cầu Hồ, điểm cuối là cửa khẩu ra bãi tập kết vật liệu xây dựng của Cty TNHH Cao Long đã được UBND tỉnh Bắc Ninh (Sở TN&MT) ký hợp đồng thuê đất theo Hợp đồng 26/HĐ-TĐ ngày 27/4/2020.

Tuy nhiên, theo khoản 2 Điều 14 Thông tư 54/2013/TT-BNNPTNT ngày 17/12/2013 của Bộ NN&PTNT có nêu: “Tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng mặt đê làm đường giao thông cho phương tiện có tải trọng lớn hơn quy định tại Điều 13 Thông tư này, phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền và phải gia cố, bảo dưỡng, sửa chữa hoặc đóng góp kinh phí để gia cố, bảo dưỡng, sửa chữa theo quy định”. **TUỆ PHONG**

huyện Gia Lâm. Đơn được chuyển đến Giám đốc Công an TP Hà Nội, Trưởng Công an quận Long Biên.

● Ông Đỗ Văn Võ (ngụ xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội) phản ánh sự việc liên quan đến việc tranh chấp đất. Đơn được chuyển đến Chánh án TAND Hà Nội, Viện trưởng VKSND Hà Nội, Giám đốc Công an Hà Nội.

PLVN

Bệnh viện Đại học Y Hà Nội: Phẫu thuật chuyển 2 ngón chân tạo hình 2 ngón tay

Bệnh viện (BV) Đại học Y Hà Nội vừa phẫu thuật thành công chuyển 2 ngón chân tạo hình 2 ngón tay cho bệnh nhân giập đứt bàn tay. Hiện bệnh nhân đã sử dụng được bàn tay mới, thậm chí có thể khâu kim và vẽ.

Bệnh nhân nữ (30 tuổi), cách đây 3 tháng bị tai nạn lao động do máy làm gạch cuốn giập đứt hoàn toàn bàn tay phải, nhô toàn bộ gân gấp và duỗi các ngón tay phải. Bệnh nhân được sơ cứu tại BV huyện, sau đó chuyển qua nhiều BV khác trước khi tới BV ĐHY Hà Nội.

Bác sĩ Hoàng Hồng (phụ trách Khoa Phẫu thuật tạo hình thẩm mỹ, BV ĐHY Hà Nội) cho biết, bệnh nhân đến BV trong tình trạng tổn thương phức tạp. Việc xử lý, bảo quản chi thể đứt rời cũng không đúng cách, dính nhiều đất cát.

Sau thăm khám, hội chẩn, các bác sĩ nhận định đây là một ca lâm sàng khó, vì tổn thương phức tạp, bệnh nhân đến muộn, xử lý bảo quản phần chi đứt rời chưa đúng cách. Các bác sĩ đã tiến hành phẫu thuật lần 2 lấy 2 ngón chân đưa lên tạo hình 2 ngón tay nhằm tạo cung cầm nắm cho bệnh nhân.

“Việc chuyển ngón chân lên ngón tay trong trường hợp này phức tạp hơn nhiều so với những trường hợp mất các ngón tay nhưng vẫn còn đoạn các gân gấp duỗi. Đây là kỹ thuật khó, cần các phẫu thuật viên kinh nghiệm chuyên sâu và cũng chưa từng thực hiện hay báo cáo trước đây”, bác sĩ Hồng chia sẻ.

Hiện tại là tuần thứ 2 sau mổ, các ngón tay ghép từ ngón chân hồng ấm, sống hoàn toàn. Bệnh nhân đã có thể thực hiện các động tác trong sinh hoạt như buộc tóc, cầm bàn chải, cầm nắm được một số đồ vật, tự cầm thìa, đưa để ăn uống. Thậm chí, bệnh nhân có thể sử dụng bàn tay với các ngón tay được ghép vào những hoạt động tinh xảo như khâu kim.

Bác sĩ Hồng cho biết, bệnh nhân sẽ sớm ra viện và tái khám theo định kỳ để hướng dẫn, theo dõi tập luyện phục hồi ngón tay mới tốt và hiệu quả.

TRUNG THỨ - HỒNG THƯƠNG

Cà Mau: Cứu 15 thuyền viên chìm tàu trôi dạt trên biển

Trung tá Đinh Văn Khén, Chính trị viên Đoàn Biên phòng Khánh Hội (Bộ đội Biên phòng Cà Mau) cho biết, đơn vị vừa cứu và đưa vào bờ an toàn 15 thuyền viên bị chìm tàu trôi dạt trên biển.

Trước đó, lúc 18h ngày 2/10/2023, Đoàn nhận được tin báo của chủ tàu cá KG-90255-TS việc tàu trên bị chìm. Tàu do ông Danh Sóc Kha (SN 1986, ngụ Kiên Giang) làm thuyền trưởng, hành nghề lưới vẩy cá nhỏ, xuất bến qua cửa Kinh Hội (Cà Mau) ngày 2/10/2023 ra biển, trên tàu có 15 thuyền viên. Khoảng 17h45 ngày 2/10, tàu cá đang hoạt động trên biển cách vàm cửa Kinh Hội khoảng 8 hải lý về hướng Tây Bắc thì bị sóng to kèm gió lớn phá nước làm chìm tàu.

Ngay sau khi nhận được tin báo, Đoàn nhanh chóng sử dụng hệ thống liên lạc Icom liên hệ được 3 tàu cá đang hoạt động gần khu vực tàu cá bị chìm đến hỗ trợ; đồng thời thành lập tổ công tác 10 cán bộ, chiến sĩ và huy động 2 tàu cá tiến hành cơ động tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn trên biển.

Đến 20h cùng ngày, tàu CM-99102-TS vớt được 1 thuyền viên lên tàu an toàn. Đến khoảng 21h45 phút, tổ cứu hộ cứu nạn đã tìm thấy và cứu 14 thuyền viên còn lại lên tàu an toàn. Hiện 14 thuyền viên sức khỏe ổn định. Với tàu cá bị chìm, chờ thời tiết thuận lợi sẽ tiến hành trục vớt. **TRỌNG NGHĨA**

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:

● Ông Nguyễn Thành Lũy (ngụ thôn 1, xã Đa Tồn, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng) phản ánh vấn đề liên quan quyết định thu hồi đất của địa phương. Đơn được chuyển đến Chủ

tịch UBND tỉnh Lâm Đồng, Chủ tịch UBND huyện Đa Huoai, Trưởng phòng TN&MT huyện Đa Huoai.

● Bà Nguyễn Hải Yến (ngụ số 8 ngõ 604/25/8 Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội) và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm (ngụ P416, H2, khu đô thị Việt Hưng, tổ 9, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội) tố giác liên quan hai cá nhân ngụ khu đô thị Vinhomes Ocean Park, xã Đa Tồn,