

Số 278 (9.087)
Thứ Năm ngày 5/10/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG, HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP:

Bảo đảm khuôn khổ pháp lý đầy đủ

(Trang 3)

Cần chính sách nền tảng thúc đẩy năng suất lao động



●Cần đặc biệt quan tâm đến các chính sách tạo nền tảng thúc đẩy năng suất, gia tăng đầu tư cho khoa học công nghệ, giáo dục đào tạo.
(Nguồn ảnh: internet)

(Trang 4)

THỪA THIÊN HUẾ:

Cảnh báo chiêu lừa “đảo hạn ngân hàng”



●Lực lượng chức năng đọc lệnh bắt tam giam Trần Đức Biểu.

(Trang 10-11)

Kỳ 4: Tiến hành kiên quyết, kiên trì, bài bản

(Trang 5)

Đẹp nạn “quái xế” đường dài

(Trang 2)

NINH BÌNH:

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác xử lý vi phạm hành chính

(Trang 6)

CHỦ TỊCH HỘI LIÊN HIỆP PHỤ NỮ HUYỆN BA BỂ (BẮC KẠN)
NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN:

“Cầu nối” đưa pháp luật về gia đình đến với chị em

(Trang 7)

XUẤT SIÊU LẬP KỶ LỤC MỚI: Tín hiệu đáng mừng?

●Xuất khẩu mặt hàng máy tính linh kiện đã tăng trở lại.

(Trang 9)

Trung ương thảo luận về một số vấn đề chính sách xã hội giai đoạn 2012 - 2020

Ngày 4/10, Hội nghị lần thứ tám Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII bước sang ngày làm việc thứ ba. Buổi sáng, Ban Chấp hành Trung ương Đảng làm việc tại Hội trường, thảo luận về Đề án Tổng kết 10 năm thực hiện

Nghị quyết Trung ương 8 khóa XI về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới. Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng thay mặt Bộ Chính trị điều hành thảo luận. Buổi chiều, Ban Chấp hành Trung

ương Đảng làm việc tại tổ thảo luận về Tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 10/6/2012 của Hội nghị Trung ương 5 khóa XI về một số vấn đề chính sách xã hội giai đoạn 2012 - 2020.

K.CHI

Đại hội đại biểu toàn quốc người Công giáo Việt Nam xây dựng và bảo vệ Tổ quốc sẽ diễn ra vào ngày 11 - 12/10

Ngày 4/10, Ban Thường trực Đoàn Chủ tịch Trung ương Ủy ban Đoàn kết Công giáo Việt Nam tổ chức họp báo giới thiệu về Đại hội đại biểu toàn quốc Người Công giáo Việt Nam xây dựng và bảo vệ Tổ quốc lần VIII (nhiệm kỳ 2023 - 2028).

Theo đó, Đại hội sẽ diễn ra trong hai ngày 11 - 12/10 tại Thủ đô Hà Nội, với sự tham dự của 400 đại biểu chính thức là linh mục, tu sĩ và giáo dân đại diện đồng bào Công giáo cả nước. Đại hội có nhiệm vụ tổng kết, đánh giá kết quả 5 năm thực

hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ VII, nhiệm kỳ 2018 - 2023; xây dựng phương hướng, nhiệm vụ cho phong trào thi đua yêu nước trong đồng bào Công giáo giai đoạn 2023 - 2028; tiếp tục xây dựng, phát triển tổ chức và nâng cao hiệu quả hoạt động của Ủy ban Đoàn kết Công giáo Việt Nam, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ của tình hình mới, góp phần tích cực vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, tăng cường sự gắn bó, đồng hành cùng dân tộc của đồng bào Công giáo.

Đại hội sẽ hiệp thương cử các vị linh

mục, nữ tu và giáo dân có đủ năng lực, uy tín, điều kiện để tham gia Trung ương Ủy ban Đoàn kết Công giáo Việt Nam nhiệm kỳ VIII (2023 - 2028). Cùng với đó là biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong nhiệm kỳ qua; đẩy mạnh phong trào thi đua yêu nước mà trọng tâm là thực hiện các nội dung Phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh, sống tốt đời, đẹp đạo” do Trung ương Ủy ban Đoàn kết Công giáo Việt Nam phát động.

T.OANH

Tăng cường vai trò của nhân dân trong giám sát quyền lực nhà nước

Hôm qua (4/10), tại Hà Nội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam tổ chức Hội thảo khoa học “Nâng cao chất lượng tổ chức và hoạt động Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng trong giai đoạn hiện nay”.

Phát biểu tại Hội thảo, Phó Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam Trương Thị Ngọc Ánh cho biết, thể chế hóa quan điểm của Đảng, Nhà nước đã ban hành nhiều văn bản quy định trực tiếp hoặc liên quan đến quyền giám sát của nhân dân, như Luật Thanh tra; Pháp lệnh Thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn (nay là Luật Thực hiện dân chủ ở

cơ sở); Luật MTTQ Việt Nam và các văn bản pháp luật về dân chủ ở cơ sở. Đây là tiền đề quan trọng để nhân dân thực hiện quyền giám sát đối với mọi hoạt động của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Một trong những hình thức giám sát cơ bản của MTTQ Việt Nam là giám sát thông qua hoạt động của Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng (GSĐTCCĐ). Trong thời gian qua, hình thức giám sát này đã được triển khai rộng rãi, phổ biến, thường xuyên và đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận trên thực tế, góp phần tích cực trong việc thực hiện chính sách, pháp luật của Nhà nước, phát huy vai trò giám sát trực tiếp của nhân dân... Tuy nhiên,

trong quá trình thực hiện vẫn bộc lộ một số hạn chế, vướng mắc.

Bà Trương Thị Ngọc Ánh khẳng định, sau Hội thảo, UBUTU MTTQ Việt Nam sẽ chỉ đạo các ban chuyên môn nghiên cứu các nội dung, xây dựng hướng dẫn, ban hành văn bản trên cơ sở những kiến nghị, đề xuất của các chuyên gia, nhà hoạt động thực tiễn, tổng hợp thành những giải pháp cho hệ thống MTTQ các cấp trên cả nước về hoạt động giám sát đầu tư của cộng đồng, qua đó phát huy được vai trò, trách nhiệm của MTTQ Việt Nam trong việc làm nòng cốt, chỗ dựa giúp nhân dân thực sự phát huy được quyền làm chủ.

VIỆT NGÀ

Tháng tiêu dùng số năm 2023: Nhiều hoạt động cụ thể

Về “Tháng hành động hưởng ứng Ngày Chuyên đổi số (CDS) quốc gia 10/10 và Tháng 10 - Tháng tiêu dùng số” năm 2023, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) cho biết, năm nay, sợi chỉ đỏ xuyên suốt của Ngày CDS quốc gia là “Tạo lập và khai thác dữ liệu số để tạo ra giá trị”. Chủ đề của Ngày CDS quốc gia năm 2023 là “Khai thác dữ liệu số để tạo ra giá trị”. “Tháng 10 - Tháng tiêu dùng số” là hoạt động hướng tới lợi ích của người dân. Người dân được thụ hưởng những kết quả thiết thực mà CDS mang lại.

Các hoạt động cụ thể đã được thực hiện như: chính quyền nỗ lực cải thiện chất lượng cung cấp dịch vụ công trực tuyến; DN nỗ lực đưa hoạt động sản xuất, kinh doanh lên môi trường số; xây dựng nền tảng số phục vụ người dân; cung cấp sản phẩm, dịch vụ số phục vụ nhu cầu xã hội; có những chính sách ưu đãi thúc đẩy người dân sử dụng sản phẩm, dịch vụ số. Tổ công nghệ số cộng đồng nỗ lực “đi từng ngõ, gõ từng nhà, hướng dẫn từng người” kỹ năng sử dụng các dịch vụ trực tuyến, mua sắm trực tuyến, thanh toán

trực tuyến và tự bảo vệ mình trước những nguy cơ, rủi ro trên môi trường số. Người dân thụ hưởng những chính sách ưu đãi khi sử dụng sản phẩm, dịch vụ số.

Bộ TT&TT ghi nhận, đến nay, “Tháng 10 - Tháng tiêu dùng số” năm 2023 đã thu hút hơn 50 DN trong 9 lĩnh vực tham gia. Đặc biệt, có nhiều chương trình ưu đãi đã được DN triển khai hưởng ứng Ngày CDS quốc gia từ sớm, trước tháng 10/2023 và có các chương trình ưu đãi kéo dài dư âm của Ngày CDS quốc gia đến sau tháng 10/2023. T.HOÀNG

Quan hệ giữa Quốc hội Việt Nam và Nghị viện Anh phát triển tốt đẹp

Ngày 4/10, Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại của Quốc hội Vũ Hải Hà tiếp ông Alistair Jack - Bộ trưởng phụ trách Scotland của Chính phủ Liên hiệp Vương quốc Anh và Bắc Ireland đang thăm, làm việc tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại Vũ Hải Hà nêu rõ, Việt Nam coi trọng tăng cường quan hệ Đối tác Chiến lược Việt Nam - Anh. Bên cạnh hợp tác kinh tế - thương mại, Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại đề nghị Anh tiếp tục hỗ trợ Việt Nam xây dựng thể chế, chính sách, đào tạo nguồn nhân lực, chuyển giao công nghệ trong quá trình chuyển đổi xanh, phát triển bền vững; tăng cường hợp tác trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, trong đó có hợp tác liên kết đào tạo với các trường đại học của Scotland.

Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại Vũ Hải Hà khẳng định, quan hệ giữa Quốc hội Việt Nam và Nghị viện Anh phát triển tốt đẹp, góp phần quan trọng trong thúc đẩy, làm sâu sắc hơn quan hệ Đối tác Chiến lược giữa 2 nước. Quốc hội Việt Nam mong muốn, thông qua kênh ngoại giao nghị viện, thúc đẩy tăng cường tin cậy chính trị, giao lưu nhân dân, mở rộng và nâng cao hiệu quả hợp tác trên các lĩnh vực; chia sẻ kinh nghiệm ban hành các chính sách phục hồi kinh tế sau đại dịch, tăng trưởng xanh, bền vững và cùng nhau chia sẻ các vấn đề khu vực, quốc tế 2 bên cùng quan tâm. HẢ DUNG

Bàn phương án kéo điện ra Côn Đảo

Ngày 4/10, lãnh đạo UBND tỉnh Sóc Trăng đã có buổi làm việc với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), bàn về phương án thực hiện dự án cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) đoạn qua địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Buổi làm việc được kết nối trực tuyến đến điểm cầu UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và huyện Côn Đảo.

Tại buổi làm việc, các đại biểu nghe đại diện Tập đoàn Điện lực Việt Nam và đơn vị tư vấn đã báo cáo tình hình và phương án triển khai thực hiện tuyến đường dây 110kV Vĩnh Châu - Côn Đảo, đoạn qua địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Theo đó, các đại biểu đi đến thống nhất lựa chọn phương án kéo đường dây trên bờ dài 4,5km, trên biển dài 18km; hướng tuyến đi theo phương án được chọn đi song song với đường dây 110kV ra trạm biến áp 220kV Vĩnh Châu, nên ít ảnh hưởng đến đất đai của thị xã Vĩnh Châu.

LONG VĨNH

CHÀO NGÀY MỚI

Đẹp nạn “quái xế” đường dài

Theo số liệu do Cục Đường bộ (Bộ GTVT) cung cấp, đến hết năm 2022, cả nước có gần 1 triệu ô tô đăng ký kinh doanh vận tải, trong đó có hơn 318.400 xe khách, hơn 1.000 xe trung chuyển.

Gần đây tình trạng xe khách tuyến cố định tại nhiều địa phương bỏ bến ra ngoài chạy “dù”, chạy sai luồng tuyến, xe hợp đồng đón khách như tuyến cố định diễn ra phổ biến. Các địa phương còn nỡ rộ loại xe cá nhân chở khách dưới dạng “xe ghép”, không đăng ký kinh doanh vận tải, gây lộn xộn trong hoạt động vận tải, mất an ninh trật tự, mất an toàn giao thông.

Tại một số địa phương, tình trạng lộn xộn này thấy rõ. Như tại quận 5 (TP HCM), UBND quận cho biết đến cuối

2022 trên địa bàn có 95 đơn vị kinh doanh vận tải, có nhiều nhà xe tập trung tới nơi này lập văn phòng, nhận đón trả khách. Trong năm 2022, cơ quan chức năng quận đã kiểm tra, xử phạt khoảng 1.600 trường hợp vi phạm với số tiền hơn 1 tỷ đồng.

Đại diện Sở GTVT TP HCM cho biết, tình trạng “xe dù, bến cóc” ở TP càng phức tạp sau khi dời phần lớn các tuyến cố định từ bến xe Miền Đông cũ (quận Bình Thạnh) qua bến mới ở Thủ Đức. Địa điểm mới xa trung tâm, đi lại chưa thuận lợi, nên nhiều nhà xe không chấp hành dời sang hoạt động mà ra ngoài đón khách. Theo nhiều ý kiến nhận xét, hệ quả của tình trạng này để “chạy đua” với thời gian, một số tài xế càng chạy ẩu hơn,

nhạy hơn, nguy hiểm hơn... Một số vụ tai nạn giao thông thảm khốc do xe khách gây ra thời gian gần đây như vụ tai nạn làm tử vong 5 người tại Đồng Nai, vụ xe khách đâm bẹp rúm xe 7 chỗ tại Đà Nẵng... là minh chứng.

Chính vì vậy, việc Bộ GTVT lấy ý kiến về việc sửa đổi Nghị định 10/2020/NĐ-CP liên quan đến hoạt động vận tải bằng ô tô, được rất nhiều ý kiến đồng tình.

Dự thảo đề xuất thu hồi phù hiệu của ô tô nếu trích xuất dữ liệu thiết bị giám sát hành trình cho thấy 1 tháng có từ 5 lần vi phạm tốc độ/1.000km xe chạy trở lên, hoặc 1 ngày có từ 3 lần vi phạm tốc độ trở lên (không tính vi phạm tốc độ dưới 5km/h). Nội dung này được bổ sung so với quy định hiện nay là chỉ thu phù hiệu với xe có từ 5 lần vi phạm tốc độ/1.000km trở lên trong một tháng. Với các xe vi phạm chạy quá tốc độ, Sở

GTVT sẽ không cấp lại phù hiệu, biển hiệu trong 30 ngày kể từ ngày đơn vị kinh doanh vận tải nộp phù hiệu.

Cũng theo Dự thảo, DN bị thu hồi giấy phép khai thác tuyến với xe đang vào bến nếu 1 tháng chạy dưới 70% số chuyến đăng ký. Trong 30 ngày, DN không được đăng ký lại. Quy định này nhằm bảo đảm các đơn vị vận tải có trách nhiệm cung cấp dịch vụ theo đúng phương án chạy xe đã đăng ký, hạn chế việc chỉ giữ chỗ trong bến, nhưng thực tế ra ngoài chạy “dù”, lập “bến cóc”.

Với mục tiêu quản lý hoạt động kinh doanh vận tải, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh, xóa “xe dù, bến cóc” và góp phần giảm thiểu tai nạn giao thông, nhiều ý kiến mong muốn những đề xuất trên của Bộ GTVT cần sớm được thông qua, ban hành; sớm góp phần chấm dứt nạn “quái xế” đường dài. MINH KHANG

NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG, HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP:

Bảo đảm khuôn khổ pháp lý đầy đủ

Thay mặt Bộ Chính trị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai vừa ký ban hành Kết luận số 62-KL/TW về việc thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập (Nghị quyết 19).



● Bảo đảm xuyên suốt việc cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, nhất là dịch vụ sự nghiệp công cơ bản, thiết yếu cho nhân dân. (Ảnh minh họa: Minh Sơn/Vietnam+)

Kết luận nêu rõ, thời gian qua, các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết 19 đạt được một số kết quả tích cực, góp phần bảo đảm an sinh, thực hiện mục tiêu tiên bộ và công bằng xã hội. Các đơn vị sự nghiệp công lập được sắp xếp, tổ chức lại, tinh giản đầu mối và biên chế, tăng tính tự chủ, công khai, minh bạch; phát huy được vai trò chủ đạo, nâng cao chất lượng, cơ bản đáp ứng được nhu cầu thiết yếu của nhân dân, nhất là ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, biên giới, hải đảo; kết quả thực hiện chủ trương xã hội hoá đã góp phần tăng thêm nguồn lực, giảm áp lực cho các đơn vị sự nghiệp công lập, từng bước hình thành thị trường dịch vụ sự nghiệp công lành mạnh.

Bên cạnh kết quả trên, vẫn còn một số hạn chế, yếu kém, đó là chưa thể chế hoá kịp thời, đầy đủ, đồng bộ chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, nhất là về tổ chức bộ máy, chế độ, chính sách đối với đơn vị sự nghiệp công lập sau sắp xếp. Một số nơi sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế còn máy móc, cào bằng, chưa gắn với cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, viên chức. Hiệu quả hoạt động của nhiều đơn vị sự nghiệp công lập sau sắp xếp chưa đáp ứng yêu cầu...

Để tiếp tục thực hiện nghiêm túc quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp và đổi mới căn bản, toàn diện, đồng bộ hệ thống đơn vị sự nghiệp công lập theo Nghị quyết 19, Bộ Chính trị yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng,

Bộ Chính trị cũng yêu cầu tiếp tục tăng ngân sách nhà nước và đổi mới việc phân bổ theo hướng tập trung cho dịch vụ sự nghiệp công cơ bản, thiết yếu, thực hiện nhiệm vụ chính trị, phục vụ quản lý nhà nước; cho địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn, đối tượng chính sách, người gặp khó khăn trong cuộc sống, đồng thời đẩy mạnh cơ chế Nhà nước đặt hàng, giao nhiệm vụ, đầu thầu cung cấp dịch vụ sự nghiệp công; Phân cấp, phân quyền cụ thể, rành mạch giữa Trung ương và địa phương, giữa cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành với cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư, tài chính; Nâng cao năng lực quản lý, tinh thần trách nhiệm, gương mẫu của người đứng đầu, cán bộ lãnh đạo, quản lý các đơn vị sự nghiệp công lập, gắn quyền hạn với trách nhiệm, quyền lợi với hiệu quả công việc.

chính quyền tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm. Trong đó, đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cơ quan chức năng, đơn vị sự nghiệp công lập và nhân dân, nhất là người đứng đầu và cán bộ lãnh đạo, quản lý, tạo sự thống nhất, đồng thuận, quyết tâm cao để tiếp tục thực hiện có hiệu quả Nghị quyết.

Quan tâm rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện pháp luật, bảo đảm khuôn khổ pháp lý đầy đủ, đồng bộ, khả thi, đáp ứng yêu cầu thực hiện Nghị quyết 19 gắn với các chủ trương của Đảng có liên quan, nhất là về tổ chức bộ máy, tiêu chí và điều kiện sắp xếp, nhân lực và cơ cấu đội ngũ, chế độ, chính sách, chú trọng chính sách thu hút nhân tài, người có chuyên môn, nghiệp vụ giỏi; cơ chế tự chủ, tự chịu trách nhiệm, chính sách tiền lương phù hợp với đặc thù của ngành, lĩnh vực sự nghiệp; cơ chế kiểm tra, kiểm soát, giám sát, quản trị theo hướng tăng cường dân chủ, công khai, minh bạch, trách nhiệm giải trình... Nghiên cứu xây dựng, ban hành

văn bản pháp luật điều chỉnh chung đối với đơn vị sự nghiệp công lập và ngoài công lập, tạo thuận lợi cho quá trình thực hiện Nghị quyết 19.

Trên cơ sở xác định các dịch vụ sự nghiệp công do Nhà nước giữ vai trò chủ đạo; điều kiện, khả năng và mức độ tự chủ của các đơn vị để xây dựng kế hoạch, lộ trình tiếp tục đẩy mạnh sắp xếp các đơn vị sự nghiệp công lập từ nay đến năm 2030 theo mục tiêu Nghị quyết 19. Các đơn vị sau sắp xếp phải có tổ chức bộ máy phù hợp, cơ cấu đội ngũ cán bộ, viên chức gắn với vị trí việc làm; phương thức quản lý theo hướng tiên tiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, khoa học - công nghệ; hiệu quả hoạt động được đánh giá dựa trên sản phẩm, kết quả công việc. Bảo đảm xuyên suốt việc cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, nhất là dịch vụ sự nghiệp công cơ bản, thiết yếu cho nhân dân, nhất là ở vùng nông thôn, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi, biên giới, hải đảo; tạo thuận lợi cho nhân dân trong tiếp cận dịch vụ sự nghiệp công...

KHÁNH CHI

TIN TỨC

70 năm tác phẩm “Thường thức chính trị” của Chủ tịch Hồ Chí Minh

Hôm qua (4/10), tại Hà Nội, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo khoa học với chủ đề “70 năm tác phẩm “Thường thức chính trị” của Chủ tịch Hồ Chí Minh - Giá trị lý luận và thực tiễn” nhân kỷ niệm 70 năm ra đời tác phẩm.

Phát biểu khai mạc và đề dẫn Hội thảo, GS.TS Lê Văn Lợi, Phó Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh cho biết, cách đây 70 năm, trong bối cảnh cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp xâm lược đang bước vào giai đoạn cuối đầy cam go, quyết liệt, để tăng cường hơn nữa sự thống nhất ý chí và hành động trong toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta, góp phần đánh bại âm mưu kéo dài chiến tranh của thực dân Pháp và can thiệp Mỹ, với bút danh Đ.X, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã viết 50 bài, đăng trong chuyên mục Thường thức chính trị, Báo Cứu quốc từ số 2253, ngày 16/1/1953 đến số 2430, ngày 23/9/1953. Năm 1954, các bài viết này được Nhà xuất bản Sự thật (nay là Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật) tập hợp lại, xuất bản thành cuốn sách lấy tên là “Thường thức chính trị”.

“Thường thức chính trị” đã có giá trị to lớn và ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với việc bồi dưỡng, nâng cao nhận thức chính trị trong toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta, tăng thêm niềm tin vào tương lai tươi sáng của sự nghiệp cách mạng do Đảng lãnh đạo, từ đó nêu cao tinh thần cách mạng, ý chí quyết tâm, nỗ lực vượt qua mọi gian khổ, hy sinh, tiến lên giành thắng lợi cuối cùng trong cuộc kháng chiến.

Tại Hội thảo, các đại biểu, các nhà khoa học đã tập trung thảo luận một số vấn đề chủ yếu trong tác phẩm. Tham luận của các nhà khoa học đều khẳng định, 70 năm đã qua nhưng những quan điểm của Chủ tịch Hồ Chí Minh trong tác phẩm “Thường thức chính trị” vẫn mang giá trị to lớn và có ý nghĩa lý luận, thực tiễn sâu sắc, đặc biệt là với công cuộc đổi mới hiện nay. Những quan điểm đúng đắn, sáng tạo trong tác phẩm về mục tiêu độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội; về xây dựng nền kinh tế nhiều thành phần trong thời kỳ quá độ; về bước đi lên chủ nghĩa xã hội ở Việt Nam; về phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc; xây dựng Đảng cầm quyền trong sạch, vững mạnh... đã được kiểm nghiệm, minh chứng và khẳng định trong thực tiễn cách mạng Việt Nam, nhất là bằng thành tựu của công cuộc đổi mới gần 40 năm qua.

Việc nghiên cứu tác phẩm sẽ cung cấp phương thức truyền bá, lan tỏa chủ nghĩa Mác - Lênin; đường lối, chủ trương của Đảng; chính sách, pháp luật của Nhà nước một cách dễ hiểu, dễ nhớ, dễ thực hiện trong cán bộ, đảng viên và nhân dân; đồng thời cũng mang lại những cơ sở lý luận cho việc bổ sung, hoàn thiện đường lối đổi mới của Đảng trên các lĩnh vực của đời sống xã hội. **ĐÔNG QUANG**

Hà Nội: Phát huy thế mạnh làng nghề để phát triển kinh tế

Sáng 4/10, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn, Trưởng Đoàn giám sát số 2 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội đã làm việc với Huyện ủy Thường Tín về công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Chương trình số 06-CTr/TU và Nghị quyết số 09-NQ/TU của Thành ủy Hà Nội (khoá XVII).

Tại buổi làm việc, Đoàn giám sát đánh giá cao huyện Thường Tín đã triển khai thực hiện bài bản, đúng hướng, trúng tinh thần Chương trình số 06-CTr/TU và Nghị quyết số 09-NQ/TU của Thành ủy. Thành viên Đoàn giám sát đề nghị huyện tiếp tục quan tâm nâng cao chất lượng các chỉ tiêu về phát triển văn hóa, ưu tiên chỉ đạo các xã có điều kiện khó khăn. Cùng với đó, huyện cần xác định rõ sản phẩm văn hóa để tập trung thực hiện. Trong phát triển các làng nghề, sinh thái để thu hút du lịch, phát triển dịch vụ, huyện cần lưu ý không để nảy sinh những vi phạm về đất đai...

Phát biểu kết luận cuộc giám sát, Trưởng Đoàn giám sát Nguyễn Ngọc Tuấn nhấn mạnh, huyện Thường Tín có nhiều điểm mới trong đầu tư, phát triển công trình, nhà văn hóa, phát triển hạ tầng xã hội. Chỉ ra một số hạn chế cần khắc phục trong thời gian tới, Trưởng Đoàn giám sát đề nghị, trước mắt, huyện tiếp tục thực hiện tốt, hiệu quả Chương trình số 06-CTr/TU và Nghị quyết số 09-NQ-TU của Thành ủy Hà Nội (khoá XVII) bằng cách làm phù hợp, bảo đảm mục tiêu “Phát triển văn hóa là liên tục, không có điểm dừng”. Cùng với đó, đẩy mạnh tuyên truyền về phát triển văn hóa bên vững, tạo sự thụ hưởng thiết thực đến từng người dân; khai thác, phát huy thế mạnh nhiều di tích lịch sử văn hóa, làng nghề để thúc đẩy phát triển kinh tế, du lịch. **TUỆ MINH**

Cần chính sách nền tảng thúc đẩy năng suất lao động

Các chuyên gia cho rằng, năng suất lao động là yếu tố quyết định nâng cao năng lực, sức cạnh tranh của nền kinh tế. Vì vậy, cải thiện và thúc đẩy tăng năng suất lao động được cho là vấn đề cốt lõi với kinh tế Việt Nam hiện nay; là con đường ngắn nhất để đưa nền kinh tế phát triển nhanh, bền vững, bắt kịp trình độ của các nước trong khu vực và trên thế giới.

Chỉ tiêu quan trọng nhưng 2 năm liền không đạt

Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết của Quốc hội (QH) về Kế hoạch cơ cấu lại nền kinh tế giai đoạn 2021 - 2025 đều đề ra chỉ tiêu tốc độ tăng năng suất lao động (NSLĐ) xã hội bình quân trên 6,5%/năm cho 5 năm 2021 - 2025. Đây được cho là chỉ tiêu cực kỳ quan trọng, giúp Việt Nam thoát bẫy thu nhập trung bình. Theo tính toán của Tổ chức Lao động quốc tế (ILO), nếu NSLĐ tăng 1% thì GDP của toàn nền kinh tế tăng 0,94%.

Tại Diễn đàn Kinh tế - Xã hội (KT-XH) mới đây, ông Nguyễn Đức Hiền - Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương khẳng định, nâng cao NSLĐ là động lực để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, nâng quy mô của nền kinh tế, đẩy mạnh quá trình tái sản xuất mở rộng, thích ứng với xu thế toàn cầu và chống chọi tốt với các cú sốc từ bên ngoài; cải thiện thu nhập và điều kiện làm việc cũng như tạo việc làm, góp phần thúc đẩy xã hội phát triển lành mạnh, bền vững.

Tuy nhiên, báo cáo về đánh giá bổ sung kết quả thực hiện Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2022; tình hình triển khai Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2023, tại Kỳ họp thứ 5, QH khóa XV, Chính phủ cho biết, đánh giá bổ sung các chỉ tiêu chủ yếu năm 2022, có 2/15 chỉ tiêu KT-XH chủ yếu, phản ánh chất lượng tăng trưởng chưa đạt mục tiêu đề ra. Trong đó, tốc độ tăng NSLĐ đạt 4,8%, thấp hơn mục tiêu khoảng 5,5%. Đây là năm thứ 2 liên tiếp chúng ta không đạt chỉ tiêu QH giao.

Tại Diễn đàn KT-XH, ông Felix Weidencaff, chuyên gia về việc làm, Văn phòng ILO khu vực châu Á - Thái Bình Dương cũng cho hay, so với một số nước trong ASEAN, Việt Nam đã phát triển kinh tế bền vững và tăng trưởng năng suất trong những thập kỷ qua. Tuy nhiên, NSLĐ của Việt Nam vẫn tương đối thấp so với một số nền kinh tế khác ở khu vực Đông Nam Á.

Lý giải nguyên nhân NSLĐ Việt Nam thấp, TS. Nguyễn Lê Hoa - Trưởng Phòng Nghiên cứu năng suất, Viện Năng suất Việt Nam chỉ ra một số vấn đề như Việt Nam đang thiếu



● Các chuyên gia cho rằng, cần đặc biệt quan tâm đến các chính sách tạo nền tảng thúc đẩy năng suất, gia tăng đầu tư cho khoa học công nghệ, giáo dục đào tạo. (Ảnh: Công nhân làm việc trong KCN Thăng Long (Hà Nội). Ảnh: Hải Nguyễn/LĐO)

Nhấn mạnh nguồn nhân lực là động lực nội sinh cốt lõi của nền kinh tế, đại diện Ngân hàng Thế giới cho rằng giải pháp chủ yếu để đạt được tốc độ tăng trưởng năng suất cao hơn nằm ở việc cải thiện lực lượng lao động trẻ. Theo đó, cần mở rộng độ bao phủ, phổ cập giáo dục và nâng cao chất lượng hệ thống giáo dục, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, tăng cường đào tạo kỹ năng nghề, chú trọng đầu tư, chuẩn bị trước một bước nguồn nhân lực khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo trong tương lai... Đặc biệt, việc ưu tiên đào tạo các tài năng cá biệt và các kỹ năng mới nổi phải là chính sách hàng đầu đối với Việt Nam trong giai đoạn phát triển mới.

hụt lao động lành nghề có kỹ năng cao; thành phần kinh tế tư nhân chiếm tỷ trọng lớn nhưng hầu hết là quy mô nhỏ và siêu nhỏ nên khó có thể nâng cao NSLĐ. Dù các chính sách của Nhà nước đã tác động tích cực đến tăng năng suất ở Việt Nam nhưng năng suất nội ngành chưa đạt được như kỳ vọng, các ngành đóng góp cao vào GDP và sử dụng lao động cao nhưng mức năng suất còn thấp, tốc độ tăng trưởng chưa đạt như mong muốn...

Vấn theo TS. Nguyễn Lê Hoa, thời gian qua, có nhiều chính sách lớn của Đảng, Nhà nước trong thúc đẩy nâng cao NSLĐ của Việt Nam như đổi mới mô hình tăng trưởng, giải quyết thủ tục hành chính, đổi mới khoa học công nghệ sáng tạo. Song, quá trình thực thi chính sách còn chậm; các chương trình hỗ trợ cho doanh nghiệp chưa có sự tham gia tích cực từ phía doanh nghiệp.

Cần có động lực mới về tăng trưởng NSLĐ

Theo ông Felix Weidencaff, bước vào giai đoạn phát triển mới, Việt Nam cần có động lực mới về tăng trưởng NSLĐ trong tất cả các ngành nghề, khu vực. Vị chuyên gia khuyến nghị, chuyển đổi kinh tế cần đi đôi với chuyển đổi việc làm; tăng cường đầu tư vào con người, cơ sở hạ tầng và các lĩnh vực chiến lược để có các động lực thay đổi mang tính chuyển đổi. Đồng thời, ông Felix Weidencaff nhấn mạnh vai trò quan trọng của thể chế và chính sách thị trường lao động để giải quyết

những thách thức kép trong việc duy trì tăng trưởng năng suất và bảo đảm tăng trưởng năng suất bao trùm, tạo nhiều việc làm. “Đề nâng cao NSLĐ và việc làm bền vững, cần chú ý phát triển các doanh nghiệp vừa và nhỏ; tăng cường phối hợp với chính sách ở các lĩnh vực khác như thông tin thị trường lao động, bảo hiểm xã hội...”, ông Felix Weidencaff nói.

TS. Nguyễn Lê Hoa cũng cho rằng, thời gian tới, các hoạt động thúc đẩy nâng cao NSLĐ Việt Nam cần được triển khai mạnh mẽ hơn. Trong đó, tập trung vào sự phối hợp giữa các Bộ, ngành, địa phương để xây dựng các chính sách đồng bộ và xuyên suốt; tạo điều kiện thúc đẩy nguồn lực và tạo điều kiện để khu vực kinh tế tư nhân phát huy vai trò trong việc tăng NSLĐ; thúc đẩy năng suất, tập trung vào ngành đóng góp giá trị gia tăng cao và sử dụng nhiều lao động.

Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Nguyễn Đức Hiền đúc rút, cần đặc biệt quan tâm đến các chính sách tạo nền tảng thúc đẩy năng suất, gia tăng đầu tư cho khoa học công nghệ, giáo dục đào tạo. “Không được buông lơì vấn đề năng suất, kể cả trong điều kiện kinh tế khó khăn. Cần quan tâm đầu tư thỏa đáng cho đổi mới sáng tạo, phát triển công nghệ”, ông Nguyễn Đức Hiền nói. Về dài hạn, cần đổi mới cơ cấu nội ngành, tạo ra sự bền vững của năng suất, tạo sự đồng bộ trong các khâu triển khai, nâng cao chất lượng nhân lực, đẩy mạnh chuyển đổi số trong cộng đồng doanh nghiệp...

MINH NGỌC

TIN TỨC

Nâng cao hiệu quả giám sát thi hành pháp luật của Quốc hội

Sáng 4/10, Viện Nghiên cứu lập pháp thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) tổ chức Hội thảo “QH giám sát thi hành pháp luật của Chính phủ và trách nhiệm giải trình của Chính phủ trước QH - Lý luận và thực tiễn.

Phát biểu tại Hội thảo, TS. Nguyễn Thị Mai Thoa - Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của QH nhấn mạnh, giám sát là 1 trong 3 chức năng cơ bản của QH, cùng với chức năng lập pháp và quyết định những vấn đề quan trọng của đất nước. Thời gian vừa qua, hoạt động giám sát luôn được QH quan tâm, đổi mới và ngày càng phát huy, nâng cao hiệu quả trên thực tiễn. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả tích cực đạt được, hoạt động giám sát cũng bộc lộ một số nội dung cần tiếp tục nghiên cứu đổi mới, hoàn thiện.

Tại Hội thảo, các đại biểu cho rằng, hoạt động giám sát thi hành pháp luật của QH thời gian qua có nhiều đổi mới, đạt được những kết quả tích cực. Nhiều chuyên đề giám sát đi vào những vấn đề lớn, “nóng” được cử tri quan tâm, thông qua đó nâng cao hiệu quả giám sát chuyên đề, tạo hiệu ứng tích cực trong xã hội, tăng cường niềm tin của nhân dân đối với hoạt động của QH. Đồng thời, trên thực tế, Chính phủ cũng ngày càng thực hiện tốt hơn trách nhiệm giải trình với việc cung cấp thông tin đầy đủ và kịp thời tại các kỳ họp cũng như phục vụ các hoạt động giám sát khác của QH.

Tuy nhiên, các đại biểu cũng chỉ ra rằng, cơ sở pháp lý và hoạt động giám sát thi hành pháp luật của QH vẫn còn có những hạn chế. Quy định pháp luật về một số hình thức giám sát chưa bảo đảm tính thống nhất, chồng chéo và mâu thuẫn lẫn nhau. Việc thực hiện các nghị quyết sau giám sát có trường hợp chưa đáp ứng được yêu cầu do chưa xác định rõ trách nhiệm của các chủ thể có liên quan, chưa có biện pháp và chế tài xử lý phù hợp.

Đưa ra giải pháp nâng cao chất lượng giám sát thi hành pháp luật của QH đối với Chính phủ, TS. Nguyễn Đình Quyền - Nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu lập pháp đề nghị đổi mới mạnh mẽ cách thức tổ chức các phương thức giám sát của QH để các phương thức này trở thành các phương diện kiểm soát quyền lực nhà nước ở tầm vĩ mô. Một số ý kiến khác đề nghị cần tiếp tục nghiên cứu để xác định rõ hơn đối tượng, phạm vi, phương pháp, hình thức giám sát tối cao của QH; gắn kết quả hoạt động giám sát tối cao của QH với hoạt động lập pháp để kịp thời kiến nghị, đề xuất bổ sung hoặc bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật... **NGỌC MINH**

Thúc đẩy các giải pháp bảo tồn đa dạng sinh học

Ngày 4/10, tại Hà Nội, Mạng lưới Đa dạng sinh học và Dịch vụ hệ sinh thái (BES-Net) tổ chức Hội nghị Đối thoại 3 bên về Đa dạng sinh học và dịch vụ hệ sinh thái: Bước tiến quan trọng hướng đến các đóng góp cho bảo tồn đa dạng sinh học toàn cầu.

Diễn ra từ ngày 4 đến ngày 6/10, Hội nghị có sự tham dự ông Patrick Haverman, Phó trưởng đại diện thường trú Chương trình Phát triển Liên Hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam, đại diện Bộ Tài nguyên và Môi trường và đại biểu đến từ Cameroon, Colombia, Ethiopia, Kazakhstan, Kenya... Việc chọn Việt Nam làm địa điểm tổ chức hội nghị là minh chứng cho thấy sự công nhận những nỗ lực mà Việt Nam đã và đang thực hiện nhằm bảo tồn đa dạng sinh học và các dịch vụ hệ sinh thái quan trọng.

Hội nghị hứa hẹn sẽ là một sự kiện mang tính đột phá, giúp mang lại những hiểu biết sâu sắc, có ý nghĩa, thúc đẩy hợp tác và đưa các quốc gia tham gia tiến gần hơn tới việc xây dựng các chiến lược mang tính thực tiễn nhằm giải quyết những vấn đề bức thiết trong việc duy trì tính bền vững của đa dạng sinh học và hệ sinh thái. Tại Hội nghị, các đại biểu tập trung trao đổi về việc triển khai Khung đa dạng sinh học toàn cầu Kunming-Montreal dựa trên tình hình thực tiễn mới nhất ở cấp quốc gia, khu vực và toàn cầu; các tác động, thách thức, cơ hội và bài học kinh nghiệm của các sáng kiến được Quỹ giải pháp BES hỗ trợ. **BẢO AN**



PHÒNG CHỐNG THAM NHŨNG, TIÊU CỰC

Tính chất gay gắt, phức tạp của cuộc chiến phòng, chống tham nhũng, tiêu cực không chỉ bởi chúng ta phải chống lại sự tha hóa về quyền lực, đạo đức, lối sống..., mà còn phải đối diện với những “thế lực hắc ám” có chức quyền, đầy mưu mô. Bởi vậy, đây là cuộc chiến vô cùng cam go, khốc liệt, cần phải được tiến hành kiên quyết, kiên trì, bài bản, mạnh mẽ.

Đó là chia sẻ của TS Đinh Văn Minh, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp chế - Thanh tra Chính phủ - với Báo PLVN xung quanh giải pháp để kiểm soát quyền lực trong các cơ quan phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN, TC).

“Bàn tay sắt” phải sạch

● Thông tin tại Phiên họp thứ 24 Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN/TC cho biết: Từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII đến nay, đã xử lý kỷ luật hơn 590 cán bộ trong các cơ quan có chức năng PCTN, TC, trong đó có hơn 200 trường hợp bị xử lý hình sự. Đây là những thách thức rất lớn đang đặt ra đối với công tác PCTN, TC của Đảng và Nhà nước ta trong giai đoạn hiện nay, thưa ông?

- Chống tham nhũng, tiêu cực là cuộc chiến vô cùng cam go, khốc liệt cần phải được tiến hành kiên quyết, kiên trì, bài bản, mạnh mẽ. Tính chất gay gắt, phức tạp của nó không chỉ bởi chúng ta phải chống lại sự tha hóa về quyền lực, về đạo đức lối sống, phải đối diện với lòng tham của con người, mà còn phải đối diện với những “thế lực hắc ám”, có chức quyền, đầy mưu mô. Vì vậy, cùng với quá trình hoàn thiện thể chế quản lý để “không thể tham nhũng”, cần phải tạo lập ra những lực lượng đủ mạnh, với đủ thẩm quyền, bản lĩnh vững vàng và sự tinh thông nghề nghiệp.

Những kết quả ấn tượng về việc phát hiện, xử lý tham nhũng gần đây cho thấy hiệu quả to lớn của lực lượng “đặc biệt” này mang lại. Tuy nhiên, việc xuất hiện không ít những hành vi tham nhũng, tiêu cực của chính lực lượng này trong quá trình thực thi nhiệm vụ PCTN cũng đã dần trở thành mối quan tâm, lo lắng của Đảng, Nhà nước và nhân dân. Những số liệu về cán bộ, đảng viên trong các cơ quan có chức năng PCTN, TC có sai phạm do tham nhũng, tiêu cực bị xử lý, kể cả bị truy cứu trách nhiệm hình sự từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII đến nay thực sự là những con số đáng báo động, ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả cuộc đấu tranh PCTN, TC cũng như sự tin tưởng của người dân vào các cơ quan Đảng và Nhà nước trong cuộc chiến cam go này.

● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từng nhiều lần nhấn mạnh: “PCTN, TC ngay trong cơ quan có chức năng PCTN, TC”, bởi có quyền trong tay mà không có ai

giám sát thì tự tung, tự tác, muốn làm gì thì làm, thậm chí bè cánh với nhau thành lợi ích nhóm. Ý kiến của ông về vấn đề này như thế nào?

- Quyền lực luôn có xu hướng bị lạm dụng, tha hóa, đó là vấn đề mang tính quy luật. Và để chống lại sự tha hóa đó thì tất yếu phải tạo ra các cơ chế giám sát, kiểm soát việc thực hiện quyền lực đó. Tham nhũng là một loại tội phạm đặc biệt cần phải có lực lượng đặc biệt với những quyền hạn đặc biệt để đấu tranh với nó. Tuy nhiên, khi đã được giao quyền hạn lớn để đấu tranh với những hành vi tham nhũng, tiêu cực thì cũng đồng thời đặt ra yêu cầu phải có một sự kiểm soát mạnh mẽ đối với chính lực lượng này.

Người ta thường nói, chống tham nhũng cần có “bàn tay sắt”, nhưng trước hết bàn tay đó phải sạch, nếu không sẽ hết sức nguy hiểm. Thực tế các vụ việc, vụ án gần đây đã cho thấy mức độ nguy hiểm, tính chất phức tạp của các hành vi tham nhũng, tiêu cực khi nó được tiếp tay, dung túng bởi chính các cán bộ, đảng viên có chức vụ, quyền hạn trong các cơ quan có chức năng PCTN. Điều đó đòi hỏi chúng ta phải tăng cường kiểm soát quyền lực của những người được giao nhiệm vụ PCTN, TC, không để bị lợi dụng thực hiện những hành vi phi pháp. Việc kiểm soát cần được thực hiện từ nhiều phía, từ các cơ quan giám sát, kiểm tra của Đảng và Nhà nước, của xã hội, của báo chí, đặc biệt là sự giám sát, phát hiện của nhân dân.

Công khai, minh bạch, thực chất

● Có câu về được nhiều người truyền tai: “Thanh “cha” (đồng âm với Thanh tra), thanh mẹ, thanh gì?/Cứ có phong bì là nó thanh - kiu (thank you - cảm ơn)”. Điều này cho thấy, có sự tha hóa

“Công khai, minh bạch là một trong những giải pháp hàng đầu. Công khai, minh bạch hoạt động công quyền để mọi hành vi công quyền được giám sát; góp phần để cao trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, trước hết là những người đứng đầu. Công khai, minh bạch là để tạo ra một sự phê phán mạnh mẽ từ phía công luận, làm chùn bước những kẻ có ý định tham nhũng...”

- Ông Đinh Văn Minh, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp chế - Thanh tra Chính phủ.

Kiểm soát quyền lực trong các cơ quan phòng, chống tham nhũng, tiêu cực:
Kỳ 4:

Tiến hành kiên quyết, kiên trì, bài bản



● Phải làm sao cho các cơ quan có chức năng phòng, chống tham nhũng hiện nay hoạt động hiệu quả hơn nữa dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương và Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

(Ảnh: Hội nghị sơ kết 1 năm hoạt động của Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực/Nguồn ảnh: Dangcongsan.vn)

của một bộ phận đội ngũ cán bộ có chức quyền và cả tâm lý “muốn được việc phải có quà lót tay” của các đối tượng bị thanh tra. Thưa ông, vấn đề đặt ra phải thực hiện công khai, minh bạch một cách thực chất để quyền lực không bị tác động bởi bất cứ yếu tố tiêu cực nào?

- Đây là thực trạng đáng buồn mà chúng ta đang phải đối diện và từng bước đấu tranh, ngăn chặn. Cũng phải nói ngay rằng, tình trạng “cứ có phong bì...” không chỉ nói đến thanh tra mà nói đến cả nền công vụ của chúng ta, từ những người giải quyết công việc của dân, doanh nghiệp, đến các cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra, điều tra, kiểm toán... nói chung trong hệ thống chính trị.

Để từng bước ngăn chặn và xóa bỏ tệ nạn này cần phải thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp, trong đó công khai, minh bạch là một trong những giải pháp hàng đầu. Công khai, minh bạch hoạt động công quyền để mọi hành vi công quyền được giám sát, tạo điều kiện cho người dân, báo chí thực hiện quyền tố cáo, kiến nghị, phản ánh, chỉ ra những nơi, những công việc, những con người có biểu hiện tha hóa, tiêu cực, tham

Đòi hỏi nỗ lực của cả hệ thống chính trị

“PCTN trong các cơ quan thực hiện chức năng PCTN đã, đang và sẽ là một trong những nhiệm vụ trọng tâm của Đảng và Nhà nước ta. Đây là nhiệm vụ lâu dài, đòi hỏi phải tập trung sự chỉ đạo, điều hành cũng như nỗ lực thực hiện của cả hệ thống chính trị; gắn liền với việc hoàn thiện thể chế, nâng cao hiệu quả phòng, chống không chỉ trong nội bộ chính các cơ quan này mà cần có cơ chế giám sát chéo, phối hợp giữa các cơ quan nhà nước, giám sát từ xã hội nhằm ngăn ngừa các nguy cơ tham nhũng có thể phát sinh trong quá trình phát hiện, điều tra, xử lý tham nhũng tại chính các cơ quan thực hiện chức năng PCTN” - Trích phát biểu của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác PCTN giai đoạn 2013 - 2020.

những. Công khai, minh bạch góp phần đề cao trách nhiệm của cán bộ đảng viên, trước hết là những người đứng đầu. Công khai, minh bạch là để tạo ra một sự phê phán mạnh mẽ từ phía công luận, làm chùn bước những kẻ có ý định tham nhũng...

● Thưa ông, nhiều ý kiến đề nghị phải thành lập một cơ quan giám sát đặc biệt để kiểm soát quyền lực của những cơ quan có chức năng PCTN, TC; đồng thời, nâng cao vai trò giám sát của đại biểu Quốc hội và “tai mắt” của nhân dân. Ý kiến của ông thế nào?

- Việc thành lập cơ quan chuyên trách chống tham nhũng, tiêu cực đã được nhiều lần bàn đến, nhưng tôi cho rằng đó không hẳn là một giải pháp nhất thiết phải thực hiện. Trên thực tế chúng ta đã có các cơ quan được trao đủ quyền hạn để thực hiện nhiệm vụ khó khăn này. Thêm nữa, chúng ta có Ban Chỉ đạo Trung ương và Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về PCTN, TC để chỉ đạo phối hợp công tác giữa các cơ quan có chức năng PCTN, TC.

Thực tế cho thấy, từ khi Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN được đặt dưới sự lãnh đạo của Bộ Chính trị, đứng đầu là đồng chí Tổng Bí thư, sau đó mở rộng nhiệm vụ, quyền hạn Ban Chỉ đạo ra các việc phòng, chống tiêu cực thì công tác PCTN, TC của chúng

ta có sự thay đổi về chất; hiệu quả, hiệu lực được tăng cường. Vấn đề chủ yếu là phải làm sao cho các cơ quan có chức năng PCTN hiện nay hoạt động hiệu quả hơn nữa dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương và Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về PCTN, TC. Đồng thời, tăng cường giám sát hoạt động của chính các cơ quan này, kiểm soát quyền lực của đội ngũ cán bộ, đảng viên khi thực hiện nhiệm vụ, để họ thực sự trở thành những “thanh bảo kiếm”, bảo vệ thanh danh của Đảng, uy tín của Nhà nước và lợi ích của nhân dân trong cuộc đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực.

Theo tôi, trước hết phải tăng cường sự giám sát của các cơ quan quyền lực nhà nước (Quốc hội, HĐND các cấp) với những hình thức khác nhau, thông qua việc xây dựng thể chế chính sách cũng như hoạt động giám sát trực tiếp khi cần thiết... Bên cạnh đó, cũng cần hết sức chú trọng phát huy vai trò của các cơ quan báo chí, của người dân trong việc giám sát hoạt động PCTN, TC nhằm ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm để lực lượng PCTN, TC thực sự mạnh mẽ, liêm chính.

● Trần trọng cảm ơn ông!
VÂN ANH (thực hiện)



● Ông Đinh Văn Minh, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp chế - Thanh tra Chính phủ.

NINH BÌNH:

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác xử lý vi phạm hành chính



● Toàn cảnh buổi kiểm tra.

Sáng 4/10, Đoàn công tác của Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh làm Trưởng đoàn đã đến kiểm tra về công tác theo dõi thi hành pháp luật (THPL) và xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC) tại tỉnh Ninh Bình.

Luôn chú trọng công tác theo dõi THPL và XLVPHC

Theo báo cáo của UBND tỉnh Ninh Bình, thời gian qua, công tác theo dõi THPL và cắt giảm chi phí tuân thủ pháp luật trên địa bàn luôn được lãnh đạo UBND tỉnh và các đơn vị liên quan chú trọng, chỉ đạo triển khai trên từng lĩnh vực cũng như bám sát với tình hình thực tiễn, hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ quản lý nhà nước thuộc trách nhiệm của các địa phương trên địa bàn tỉnh. Để bảo đảm công tác này được thực hiện đúng theo quy định pháp luật, hàng năm, UBND tỉnh đều ban hành Kế hoạch, quyết định thực hiện công tác quản lý theo dõi THPL theo các quy định Trung ương hướng dẫn thi hành. Trên cơ sở đó, các sở, ban, ngành và UBND cấp huyện, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền được giao đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý.

Trong năm 2023, UBND các cấp và các cơ quan ngành dọc trên địa bàn tỉnh đã ban hành 98 văn bản quy phạm pháp luật trên cơ sở bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, khả thi và đồng bộ. Tiêu biểu trong thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao, từ tháng 03/2023, Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình đã ban hành Kế hoạch số 34/KH-STP về theo dõi THPL; Kế hoạch số 332/KH-STC ngày 15/02/2023 của Sở Tài chính thực hiện công tác quản lý XLVPHC... Qua kiểm tra đã kịp thời chấn chỉnh, chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền khắc phục những hạn chế, tồn tại trong việc theo dõi THPL.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn tồn tại những khó khăn, vướng mắc nguyên nhân là do một số văn bản hướng dẫn thi hành trong công tác theo dõi THPL chưa bao quát được hết các tình tiết phát sinh trong thực tiễn dẫn đến khó khăn trong việc áp dụng; một số địa phương chưa kiên quyết trong việc

xử lý các hành vi vi phạm; kinh phí, nguồn nhân lực thực hiện công tác theo dõi THPL và XLVPHC còn hạn chế...

Tại Hội nghị, lãnh đạo các sở, ban, ngành chức năng đã trao đổi, làm rõ một số vấn đề mà Đoàn kiểm tra quan tâm như: Công tác chỉ đạo, triển khai theo dõi THPL và cắt giảm chi phí tuân thủ pháp luật; tổ chức bộ máy, biên chế, trang thiết bị phục vụ công tác THPL và XLVPHC; quy chế phối hợp trong theo dõi THPL và xử lý VPHC; công tác thi hành các quyết định xử phạt... Đồng thời chỉ rõ những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, vướng mắc, kiến nghị, nhất là giải pháp trong thời gian tới để nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác này.

Tăng cường tập huấn cho đội ngũ cán bộ

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao những kết quả mà tỉnh Ninh Bình đạt được trong công tác theo dõi THPL, đồng thời cũng chỉ ra những tồn tại, nguyên nhân về THPL, cắt giảm chi phí tuân thủ pháp luật. Thứ trưởng mong muốn UBND tỉnh Ninh Bình tăng cường tập huấn nghiệp vụ về XLVPHC và theo dõi THPL, nhất là triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung Luật XLVPHC cho các chức danh có thẩm quyền xử phạt. Tăng cường bồi dưỡng năng lực cho đội ngũ cán bộ, quan tâm đầu tư cơ sở vật chất, kinh phí, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số... Bộ Tư pháp luôn sẵn sàng phối hợp cử các chuyên gia để hỗ trợ UBND tỉnh Ninh Bình thực hiện tốt lĩnh vực này.

Ngoài ra, Thứ trưởng Oanh cũng lưu ý UBND tỉnh Ninh Bình cần có các giải pháp quyết liệt đối với các quyết định chưa được thi hành và với các quyết định đã hết thời hiệu. Việc thanh, kiểm tra dù được thực hiện tích cực nhưng so với vi phạm việc xử phạt vẫn còn ít.

Thứ trưởng đề nghị trong thời gian tới, UBND tỉnh Ninh Bình cần tiếp tục rà soát, bảo đảm các nhiệm vụ liên quan đến công tác theo dõi THPL và XLVPHC năm 2023 có trọng tâm, trọng điểm. Tăng cường công tác quản lý nhà nước và đẩy mạnh công tác truyền thông về XLVPHC và theo dõi THPL; hỗ trợ, đồng hành cùng doanh nghiệp để phát triển, chủ động, kịp thời nhận diện chính xác những hạn chế, vướng mắc phát sinh, sửa đổi các văn bản chưa phù hợp trong quá trình thực hiện nhiệm vụ công tác của các Bộ, ngành, địa phương trên các lĩnh vực công tác như: Tài nguyên môi trường, kế hoạch đầu tư, tài chính, công thương, thuế...

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình Trần Song Tùng cảm ơn Bộ Tư pháp trong thời gian qua đã phối hợp chặt chẽ và hỗ trợ tỉnh Ninh Bình trong nhiều lĩnh vực công tác, đặc biệt trong lĩnh vực XLVPHC và theo dõi THPL. Qua công tác kiểm tra của Bộ Tư pháp sẽ là cơ hội để địa phương đúc rút kinh nghiệm, tiếp thu, nâng cao hiệu lực hiệu quả trong công tác XLVPHC và theo dõi THPL.

Sau kiểm tra, UBND tỉnh Ninh Bình sẽ tiếp tục giải trình, làm rõ thêm những vấn đề Đoàn kiểm tra quan tâm và sẽ triển khai nghiêm túc các kết luận của Đoàn. Ông Tùng khẳng định, trong thời gian tới, các cấp, các ngành trong tỉnh sẽ tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, nhất là tuyên truyền, nâng cao nhận thức trong hoạt động theo dõi THPL về xử phạt VPHC với nhiều hình thức đa dạng, phong phú, phù hợp với từng đối tượng.

Trên cơ sở các ý kiến tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình giao Sở Tư pháp tăng cường phối hợp với các sở, ngành, địa phương tập trung thực hiện tốt nhiệm vụ theo dõi THPL nâng cao chất lượng tư vấn pháp lý cho doanh nghiệp trong thời gian tới. Đồng thời, mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Bộ Tư pháp cũng như các cơ quan liên quan để tỉnh Ninh Bình thực hiện hiệu quả công tác này, qua đó, góp phần phục vụ hiệu quả sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. **GIA HỒNG**

TIN TỨC

Chuẩn bị diễn ra Hội thi Hòa giải viên giỏi toàn quốc khu vực miền Nam

Chiều 4/10, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì cuộc họp chuẩn bị công tác tổ chức cho Hội thi Hòa giải viên giỏi toàn quốc lần thứ IV khu vực miền Nam và vòng chung kết.

Báo cáo tại cuộc họp, Lãnh đạo Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật cho biết, vòng thi khu vực miền Bắc và miền Trung - Tây Nguyên đã tổ chức thành công tốt đẹp và đạt được mục tiêu và kế hoạch đề ra. Hội thi khu vực miền Nam sẽ được tổ chức tại tỉnh Tây Ninh vào ngày 12/10 - 13/10/2023 với tổng số đại biểu tham dự dự kiến khoảng 600 người.

Về các nhiệm vụ đơn vị được giao chủ trì thực hiện, Lãnh đạo Cục cho biết đã và đang xây dựng Bảng phân công nhiệm vụ cho các đơn vị, xây dựng kịch bản tổ chức Hội thi, tổ chức bốc thăm nhóm thi và thứ tự thi, xây dựng phóng sự phát tại Hội thi cùng nhiều công việc hậu cần khác... Còn Giám đốc Sở Tư pháp Tây Ninh Phạm Văn Đăng cũng đã thông tin cụ thể về tiến độ triển khai các nhiệm vụ mà đơn vị được giao chủ trì thực hiện.

Ngoài ra, thông tin tại cuộc họp cho biết, vòng thi toàn quốc cũng đã được lên kế hoạch để triển khai với tổng số đội thi gồm 15 đội thi. Thời gian thi trong 01 ngày, địa điểm tổ chức tại thành phố Hà Nội, thời gian dự kiến vào tuần đầu của tháng 11/2023.



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì cuộc họp.

Tại cuộc họp, thành viên Ban Tổ chức đã góp ý về các nội dung: công tác truyền thông, nguồn kinh phí, thời gian, địa điểm tổ chức, công tác hậu cần...

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá các đơn vị, địa phương đã chủ động trong công tác chuẩn bị, đồng thời yêu cầu Lãnh đạo Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật tiếp tục sát sao trong việc theo dõi, phối hợp chuẩn bị các công việc. Ngoài ra, Thứ trưởng cũng cho ý kiến cụ thể về thời gian tổ chức, khách mời, kịch bản tổ chức chương trình, các hoạt động truyền thông...

"Các vòng thi khu vực chúng ta đã tổ chức tốt, do vậy tại vòng chung kết đòi hỏi Ban Tổ chức và các Tiểu ban tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm để Hội thi diễn ra thành công tốt đẹp", Thứ trưởng nói. **BẢO NGỌC**

Tham khảo kinh nghiệm quốc tế về pháp luật bảo hiểm xã hội

Ngày 4/10, Trường Đại học Luật Hà Nội đã phối hợp với Viện Friedrich - Ebert - Stiftung (FES) tổ chức Hội thảo khoa học quốc tế "Pháp luật về Bảo hiểm xã hội - Kinh nghiệm của Cộng hòa Liên bang Đức và Việt Nam". Đây là sự kiện đầu tiên trong chuỗi hoạt động của khuôn khổ Tuần lễ Pháp luật Việt - Đức lần thứ 13 tại Trường.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS Vũ Thị Lan Anh, Phó Hiệu trưởng Nhà trường nhấn mạnh, Bảo hiểm xã hội (BHXH) được xem là trụ cột chính của hệ thống an sinh xã hội, là vấn đề trọng tâm được các quốc gia trên thế giới hết sức quan tâm, trong đó có Cộng hòa Liên bang Đức và Việt Nam. Để có chế độ BHXH phù hợp, bảo đảm quyền lợi an sinh cho người lao động, các chính sách, pháp luật về BHXH ngày càng phải hoàn thiện và phát triển.

Luật BHXH năm 2014 ra đời đã thực thi được gần 10 năm và hiện đang trong quá trình sửa đổi. Do đó, việc tiếp thu kinh nghiệm của các quốc gia, trong đó có Cộng hòa Liên bang Đức có ý nghĩa vô cùng quan trọng trong việc hoàn thiện pháp luật về BHXH tại Việt Nam. PGS.TS Vũ Thị Lan Anh hy vọng, đây sẽ là diễn đàn khoa học bổ ích với tiếng nói từ các nhà khoa học, các nhà quản lý của Việt Nam và Đức để có thể học hỏi tối đa kinh nghiệm của Đức trong việc hoàn thiện pháp luật Việt Nam về BHXH.

Tại Hội thảo, các đại biểu của Đức và Việt Nam đã trao đổi, chia sẻ về pháp luật BHXH và hệ thống BHXH ở Đức, Việt Nam; thực trạng thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật về BHXH; những nét chính về bảo hiểm hưu trí công và hệ thống an sinh ở Đức...

Cùng ngày, Trường đã tổ chức Hội thảo khoa học cấp Trường về "Hoàn thiện pháp luật kinh doanh bất động sản". Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS Nguyễn Quang Tuyến - Trường khoa Pháp luật kinh tế cho biết, trong chương trình xây dựng luật và pháp lệnh của Quốc hội khóa XV, Luật Kinh doanh bất động sản 2014 được đưa vào danh mục các dự án luật được sửa đổi trong năm 2023. Việc sửa đổi Luật này có ý nghĩa quan trọng, tác động trực tiếp đến thị trường bất động sản nói riêng và đến sự vận hành của nền kinh tế nói chung. Do đó, PGS.TS Nguyễn Quang Tuyến hy vọng, Hội thảo này sẽ là diễn đàn để các chuyên gia, nhà khoa học thẳng thắn trao đổi, chia sẻ các ý kiến để ban soạn thảo Dự thảo Luật tham khảo trước khi trình Quốc hội. **PHƯƠNG MAI**



Chị Nguyễn Thị Hồng Vân hiện là Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ huyện, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) huyện - thành viên Hội đồng Phổ biến, giáo dục pháp luật huyện Ba Bể (Bắc Kạn) được biết đến là một người tâm huyết trong công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật tại địa phương.

Lắng nghe, chia sẻ, thấu hiểu tâm tư

Công tác trong khối đoàn thể, lĩnh vực đặc thù của ngành là thực hiện công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, hội viên phụ nữ và nhân dân chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, chị Hồng Vân luôn bám sát cơ sở để nắm bắt tư tưởng, lắng nghe, chia sẻ và thấu hiểu tâm tư, nguyện vọng của bà con nhân dân nói chung và chị em hội viên phụ nữ nói riêng.

Trên cơ sở đó và cũng xuất phát từ thực tiễn, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, chị đã chỉ đạo đưa vào kế hoạch hoạt động thường xuyên của đơn vị nội dung tuyên truyền pháp luật về Luật Phòng, chống mua bán người; Luật Phòng, chống ma túy; Luật Phòng, chống bạo lực gia đình, tảo hôn và hôn nhân cận huyết thống; Giáo dục kỹ năng sống cho trẻ...

"Đây đều là những Luật hết sức thiết thực và gần gũi với bà con dân bản, đặc biệt là chị em phụ nữ. Không ít chị em là nạn nhân của bạo lực gia đình hay mua bán người nhưng lại chưa nắm được các quy định của pháp luật để bảo vệ mình", chị Hồng Vân chia sẻ.



● Chị Nguyễn Thị Hồng Vân, Chủ tịch Hội LHPN huyện Ba Bể thăm hỏi, tặng quà cán bộ, chiến sỹ làm nhiệm vụ tại chốt kiểm dịch thôn Khuổi Trá, xã Phúc Lộc.

CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

CHỦ TỊCH HỘI LIÊN HIỆP PHỤ NỮ HUYỆN BA BỂ (BẮC KẠN) NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN:

“Cầu nối” đưa pháp luật về gia đình đến với chị em



● Chị Nguyễn Thị Hồng Vân, Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ huyện Ba Bể, đại diện cho Hội nhận đỡ đầu cháu Triệu Trung Dũng, học sinh lớp 1, Trường Tiểu học Đồng Phúc.

Chủ tịch Hội LHPN huyện Ba Bể cho biết, đời sống của hội viên, phụ nữ trên địa bàn huyện Ba Bể còn nhiều khó khăn, tỷ lệ hội viên nghèo còn cao, một bộ phận chị em có trình độ dân trí thấp chưa hiểu được sự nguy hiểm, những rủi ro, hậu quả của nạn mua bán người và cách phòng, chống.

Trong những năm gần đây, nắm được tình hình hội viên, phụ nữ đi lao động trái phép tại Trung Quốc đã gây khó khăn cho công tác quản lý của Hội LHPN các cấp và tiềm ẩn nguy cơ trở thành nạn nhân của tội phạm mua bán người. Vì vậy, chị xác định công tác phòng, chống mua bán người phải

thường xuyên được quan tâm, tuyên truyền sâu rộng.

Vì thế, chị đã chỉ đạo các cơ sở Hội thường xuyên thăm nắm tình hình, tư tưởng trong các tầng lớp phụ nữ về đời sống, nhu cầu, nguyện vọng và khuyến khích hội viên phát huy tinh thần đoàn kết, tích cực thực hiện Phong trào thi đua “Phụ nữ tích cực học tập, lao động sáng tạo, xây dựng gia đình hạnh phúc”, chỉ đạo các cơ sở Hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền về phòng, chống mua bán người thông qua các buổi họp, sinh hoạt chi hội nhằm trang bị các kiến thức cho hội viên, phụ nữ, cung cấp thông tin về những trường hợp đi lao động trái phép bị ngược đãi, tai nạn lao động...

Tăng cường cung cấp thông tin thị trường lao động ngoài nước và xuất khẩu lao động an toàn. Từ năm 2017 đến nay, các cấp Hội tổ chức được 238 buổi tuyên truyền thu hút hơn 12.000 lượt hội viên, phụ nữ tham gia. Hàng năm, Hội LHPN huyện xây dựng kế hoạch tổ chức hội nghị truyền thông về phòng, chống mua bán người theo cụm cho Ban Chấp hành Hội LHPN cơ sở, chi hội trưởng, đại diện hội viên, trưởng thôn, tham gia...

Bảo vệ quyền cho chị em phụ nữ

Bên cạnh đó, nhận thấy tình trạng bạo lực gia đình, xâm hại trẻ em vẫn thường xuyên xảy ra, gây nhức nhối và để lại nhiều hậu quả nghiêm trọng. Sau mỗi lần đòn roi hay mỗi đêm bị bạo hành về thể

Với những kết quả đó, tập thể Hội LHPN huyện Ba Bể 3 năm liên tục đạt danh hiệu Tập thể lao động xuất sắc, từ năm 2019 đến năm 2021, cá nhân chị Nguyễn Thị Hồng Vân liên tục được đánh giá hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, 3 năm liên tục được công nhận danh hiệu Chiến sĩ thi đua cơ sở. Chị thực sự là tấm gương trong công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật ở huyện Ba Bể.

xác và tinh thần, họ mất dần niềm tin vào hôn nhân, gia đình, cuộc sống.

Từ thực tiễn trên, hằng năm chị chỉ đạo, tổ chức lồng ghép tuyên truyền về nội dung phòng, chống bạo lực gia đình tại các hội nghị tuyên truyền công tác của Hội, soạn thảo tài liệu gửi đến các chi hội để tuyên truyền tại các buổi sinh hoạt.

Đến nay, Hội LHPN huyện tổ chức được 4 hội nghị nói chuyện chuyên đề: "Bình đẳng giới và giữ gìn hạnh phúc gia đình trong bối cảnh hiện nay", "Bình đẳng giới trong gia đình, an toàn cho phụ nữ và trẻ em", "Chăm sóc sức khỏe sinh sản vị thành niên, giáo dục kỹ năng sống, phòng tránh xâm hại trẻ em".

Nhận thấy hình thức tuyên truyền miệng chưa thực sự đạt được hiệu quả cao trong công tác tuyên truyền, chị Hồng Vân mạnh dạn đổi mới hình thức tuyên truyền thông qua việc tổ chức các lớp giáo dục kỹ năng sống cho học sinh tiểu học và trung học cơ sở, với hình thức này, các em học sinh nắm bắt được kỹ năng sống cần thiết, đặc biệt là được thực hành các kỹ năng tự bảo vệ mình.

Song song với việc tổ chức các lớp giáo dục kỹ năng sống cho học sinh, chị còn nghiên cứu, tìm tòi tổ chức các cuộc thi, đến nay, đã tổ chức thành công các cuộc thi "Tìm hiểu bình đẳng giới trong gia đình", "Tìm hiểu kiến thức về phòng, chống bạo lực gia đình"...

Có thể nhận thấy, với sự tận tâm, nhiệt tình, mạnh dạn đổi mới trong các hoạt động tuyên truyền mà chị chỉ đạo thực hiện trong thời gian qua đã giúp cán bộ, hội viên phụ nữ và người dân có những thay đổi trong nhận thức, hiểu biết về pháp luật, bước đầu tạo sự chuyển biến về hành động trong công tác phòng, chống mua bán người, phòng, chống bạo lực gia đình, phòng, chống xâm hại trẻ em... góp phần bảo đảm an ninh trật tự tại địa phương.

LÊ HANH - MINH NGỌC

Sở Tư pháp Hải Dương đơn giản hóa 66 thủ tục hành chính

Từ đầu năm đến nay, Sở Tư pháp Hải Dương đã rà soát, đơn giản hóa 66 thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của sở. Trong đó có 6 thủ tục thuộc lĩnh vực bồi thường của Nhà nước, 34 thủ tục thuộc lĩnh vực hộ tịch, 14 thủ tục thuộc lĩnh vực luật sư và 12 thủ tục thuộc lĩnh vực trợ giúp pháp lý.

Các thủ tục hành chính sau khi được rà soát, đơn giản hóa đều được rút ngắn thời gian giải quyết (trung bình giảm từ 2 - 3 ngày/thủ tục hành chính so với quy định).

Trong đó, thủ tục đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư: Đề nghị rút ngắn thời gian giải quyết từ 10 ngày làm việc xuống còn 7 ngày

làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ (giảm 3 ngày làm việc). Đối với thủ tục đăng ký hành nghề luật sư với tư cách cá nhân, đề nghị rút ngắn thời gian từ 7 ngày làm việc xuống còn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ (giảm 2 ngày làm việc).

Trong lĩnh vực trợ giúp pháp lý (thủ tục lựa chọn, ký hoạt động với tổ chức hành nghề luật sư, tổ chức tư vấn pháp luật): Đề nghị rút ngắn thời gian tổ đánh giá luật sư phải hoàn thành

việc đánh giá hồ sơ từ 10 ngày xuống còn 7 ngày, kể từ ngày hết hạn hồ sơ.

Hiện nay, Sở Tư pháp Hải Dương có 120 thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý, giải quyết. Từ đầu năm 2023 đến ngày 25/9, sở và các đơn vị sự nghiệp trực thuộc đã tiếp nhận hơn 26 ngàn hồ sơ thủ tục hành chính, trong đó đã giải quyết gần 25 ngàn hồ sơ (chiếm 94,5%), không có hồ sơ bị quá hạn.

HOÀNG GIANG

Quyết tâm gỡ “thẻ vàng” IUU

Dự kiến vào trong tháng 10 này, Đoàn thanh tra của Ủy ban Châu Âu (EC) sẽ sang làm việc về vấn đề “thẻ vàng” IUU của Việt Nam. Theo chỉ đạo của Thủ tướng, Việt Nam quyết tâm gỡ “thẻ vàng” IUU trong năm 2023.

Mới đây, cung cấp thông tin đến báo chí, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến cho biết: Tại Quyết định 81/QĐ-TTg ngày 13/2/2023, Thủ tướng đã chỉ đạo gỡ cảnh báo “thẻ vàng” chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) trong năm 2023.

Để chuẩn bị làm việc với Đoàn thanh tra lần thứ 4 của EC, Bộ NN&PTNT đã đề nghị các địa phương tập trung tối đa nguồn lực khắc phục các tồn tại, hạn chế hiện nay; thực hiện nghiêm túc, hoàn thành các nhiệm vụ được giao theo chỉ đạo của Thủ tướng tại Quyết định 81/QĐTTg, Công điện 265/CD-TTg ngày 17/4/2023, của Trưởng Ban Chỉ đạo Quốc gia về IUU và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ NN&PTNT; gắn trách nhiệm người đứng đầu các cấp với kết quả thực hiện, nghiêm túc tổ chức kiểm điểm trách nhiệm các tổ chức, cá nhân không hoàn thành chức trách, nhiệm vụ được giao.

Được biết, để tháo gỡ “thẻ vàng” IUU, EC đã đưa ra 4 nhóm khuyến nghị đối với Việt Nam gồm các nhóm giải pháp về: Hoàn thiện thể chế, Kiểm soát đội tàu khai thác; Truy xuất nguồn gốc sản phẩm; Và tăng cường thực thi pháp luật.

Thứ trưởng Phùng Đức Tiến cho biết, về hệ thống văn bản QPPL, Việt Nam đã có Luật Thủy sản 2017 (có hiệu lực năm 2019), 2 nghị định, 9 thông tư được hoàn thiện. Cùng với đó hàng loạt chỉ đạo, công điện, kết luận và mới đây là Quyết định 81/QĐ-TTg của Thủ tướng.

“Về khung pháp lý, cơ bản đã được hoàn thiện, đáp ứng yêu cầu chống khai thác IUU. Trên cơ sở triển khai thực tế, các cơ quan chức năng đã rà soát, sửa đổi, bổ sung các Thông tư, Nghị định liên quan để phù hợp thực tiễn nghề cá tại Việt Nam và các quy định quốc tế” - Thứ trưởng cho hay.

Tuy nhiên, điều mà lãnh đạo Bộ NN&PTNT lo lắng hơn cả là 3 nhóm vấn đề còn lại. Trong đó, việc



● Lực lượng biên phòng đến từng tàu tuyên truyền quy định cho ngư dân.

(Ảnh: VGP/Minh Trang)

quản lý, giám sát đội tàu vẫn còn nhiều thách thức. Mặc dù đã có sự vào cuộc của nhiều Bộ, ngành và nhiều địa phương nhưng vẫn còn 43 vụ với hơn 260 người vi phạm.

Cùng với đó là việc truy xuất nguồn gốc khi tình trạng chấp hành việc ghi nhật ký chưa nghiêm, còn tình trạng đôi phở. Đơn cử như trong Công văn mới đây của Bộ NN&PTNT gửi Chủ tịch UBND Quảng Nam cho thấy 88% nhật ký khai thác trong tổng số nhật ký thu nộp thông tin không trung thực về mẻ lưới; Thông tin nhật ký thu mua, chuyển tải không bảo đảm truy xuất nguồn gốc thủy sản khai thác được thu mua từ tàu khai thác; Việc lưu trữ hồ sơ, sổ sách bằng bản giấy và trên phần mềm điện tử thiếu khoa học dẫn đến truy xuất phục vụ cho công tác

kiểm tra không kịp thời, chưa cung cấp được số liệu theo yêu cầu...

Ngoài ra, về xử lý vi phạm hành chính, chưa đều ở các địa phương. Có tỉnh đã quyết tâm cao xử lý 100% như Kiên Giang. Nhưng cũng địa phương vẫn còn chưa cương quyết.

“6 năm rồi chúng ta chưa gỡ được “thẻ vàng” của EC. Đây là sự quan tâm rất lớn của Chính phủ, đặc biệt là Thủ tướng Chính phủ. Những vấn đề mà EC chỉ ra ở lần thanh tra thứ 3, chúng ta đã triển khai rất nghiêm túc và đã có những chuyển biến tích cực. Điều này để thấy rằng cả hệ thống chính trị đã vào cuộc. Chúng tôi hy vọng sẽ có thẻ gỡ được “thẻ vàng” IUU trong thời gian sớm...” - Lãnh đạo Bộ NN&PTNT kỳ vọng. **THANH THANH**

Cần xử lý nghiêm vi phạm

Làm việc với đại diện Bộ Tư pháp về nội dung tiếp thu, giải trình đối với Dự thảo Nghị định sửa đổi Nghị định 42/2019/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính (VPHC) trong lĩnh vực thủy sản hôm 2/10, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến cho biết, trong 4 vấn đề mà EC khuyến nghị thì việc xử lý VPHC không chỉ góp phần gỡ “thẻ vàng” IUU mà còn là động lực để phát triển cho ngành thủy sản. “Do đó, cần xử lý mạnh tay, xử phạt trên giá trị vi phạm” - ông nói.

Tại buổi làm việc, đại diện Tổng cục Thủy sản cho biết, đơn vị đã tiếp thu, giải trình và có một số sửa đổi với Dự thảo Nghị định sửa đổi Nghị định 42/2019/NĐ-CP sau khi nhận được ý kiến đóng góp của Bộ Tư pháp (việc xử lý các đối tượng vi phạm vừa là chủ tàu vừa là thuyền trưởng, phân định thẩm quyền xử lý vi phạm...).

Trao đổi thêm về xử phạt VPHC đối với hành vi “đưa tàu cá ra khỏi phạm vi vùng biển Việt Nam, trừ trường hợp bất khả kháng”, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến đặt vấn đề nhờ Bộ Tư pháp tư vấn, thiết kế để làm thế nào vừa thực hiện nghiêm các quy định của EC về khai thác thủy sản, vừa bảo đảm được vấn đề an ninh, quốc phòng.

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến khẳng định, các văn bản QPPL phải xây dựng thật chặt chẽ. “Không cần nâng mức phạt và nâng lực lượng mà phải xử lý thật nghiêm, đúng đối tượng, đúng hành vi. Đó sẽ là giải pháp cơ bản để gỡ “thẻ vàng” IUU”, Thứ trưởng nhấn mạnh.

Lạng Sơn tăng cường ngăn chặn gia cầm nhập lậu

UBND tỉnh Lạng Sơn vừa tổ chức cuộc họp với sự tham gia của nhiều ban, ngành trong tỉnh cùng đại diện các đơn vị như biên phòng, hải quan, công an, quản lý thị trường (QLTT) để bàn biện pháp ngăn chặn tình trạng gia cầm giống (chủ yếu là gà, vịt con) nhập lậu vào Việt Nam thông qua khu vực biên giới Lạng Sơn (trọng điểm tại khu vực cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình).

Tại cuộc họp, ông Hồ Tiến Thiệu - Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn cho biết, thực hiện Công điện số 426/CD-TTg ngày 18/5/2023 của Thủ tướng và các văn bản chỉ đạo của Bộ NN&PTNT, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành 8 văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương thực hiện các biện pháp tập trung ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp buôn bán, vận chuyển trái phép gia cầm, sản phẩm gia cầm qua biên giới vào Việt Nam.

Tuy nhiên, từ tháng 7/2023 đến nay xuất hiện hoạt động vận chuyển trái phép gia cầm qua biên giới, diễn ra nhỏ lẻ trên địa bàn cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình. Trước tình hình đó, các lực lượng chức năng của tỉnh đã tăng cường công tác phối hợp, triển khai quyết liệt, đồng bộ các giải pháp để ngăn chặn hoạt động này ở cả ở khu vực biên giới và trong nội địa. Tính từ tháng 7/2023 đến nay, các lực lượng bộ đội biên phòng, công an, QLTT đã bắt tổng cộng 31 vụ với hơn 100.000 con gà, vịt giống nhập lậu...

Chủ tịch Lạng Sơn yêu cầu Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh tiếp tục duy trì, cần thiết tăng các chốt kiểm soát tại vùng biên; tăng cường tuần tra kiểm soát khu vực biên giới theo chức năng, nhiệm vụ. Yêu cầu Bộ Chỉ huy Biên phòng lập một số chuyên án để đấu tranh hành vi vận chuyển gia cầm trái phép; làm tốt công tác phối hợp với các lực lượng khác như Hải quan, 389, Công an, các huyện. Đối với Hải quan, phối hợp chặt chẽ với các ngành, với lực lượng Biên phòng. QLTT chịu trách nhiệm quản lý thị trường trong nội địa, tăng cường kiểm soát, nhất là những tuyến đường từ Chi Ma về nội địa để kịp thời ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm... **MINH HỮU**

Triển khai thỏa thuận đối tác chuyển đổi năng lượng công bằng

Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân vừa có cuộc làm việc với Phái đoàn Liên minh Châu Âu và Đại sứ quán Anh tại Việt Nam về triển khai thỏa thuận Đối tác chuyển đổi năng lượng công bằng (JETP). Thỏa thuận JETP nhằm hỗ trợ Việt Nam hiện thực mục tiêu đạt phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050. Trước mắt, JETP sẽ huy động 15,5 tỷ USD nguồn tài chính từ khối tư nhân và Chính phủ trong 3 - 5 năm tới để hỗ trợ quá trình chuyển dịch xanh của Việt Nam.

Tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Sinh Nhật Tân cho biết, Bộ Công Thương vừa quyết định thành lập Nhóm Công nghệ và Năng lượng hỗ trợ triển khai thực hiện thỏa thuận JETP. Nhóm có nhiệm vụ rà soát, đề xuất hoàn thiện các chính sách, quy định thúc đẩy thực hiện chuyển đổi năng lượng công bằng; Xác định nhu cầu, thúc đẩy và điều phối các hoạt động kỹ thuật, chuyển giao công nghệ trong triển khai thực hiện Tuyên bố JETP theo hướng dẫn của Việt Nam và Nhóm các đối tác quốc tế thực hiện chuyển đổi năng lượng công bằng.

Thời gian tới, Bộ Công Thương sẽ khẩn trương xây dựng kế hoạch, chương trình cụ thể triển khai hoạt động cho nhóm này, trong đó xác định cụ thể các nội dung cần ưu tiên hỗ trợ và danh mục các dự án ưu tiên triển khai.

Theo Bộ Công Thương, kế hoạch chuyển dịch năng lượng theo Quy hoạch điện VIII gồm phát triển mạnh các nguồn năng lượng tái tạo phục vụ sản xuất điện, đạt tỷ lệ khoảng 30,9 - 39,2% vào năm 2030; Kiểm soát mức phát thải khí nhà kính từ sản xuất điện đạt khoảng 204 - 254 triệu tấn năm 2030 và còn khoảng 27 - 31 triệu tấn vào năm 2050; Hướng tới đạt mức phát thải đỉnh không quá 170 triệu tấn vào năm 2030 với điều kiện các cam kết theo JETP được các đối tác quốc tế thực hiện đầy đủ, thực chất.

HOÀNG TÚ

Sôi động văn phòng cho thuê tại Hà Nội, TP Hồ Chí Minh

Nghiên cứu của Savills trong nửa đầu năm 2023 cho thấy, Hà Nội và TP Hồ Chí Minh lần lượt đứng thứ 12 và 17 trong số 21 thành phố được nghiên cứu về chi phí khách thuê. Điều này cho thấy giá thuê văn phòng tại hai thành phố này vẫn ở mức cạnh tranh. Thậm chí, giá thuê trung bình đối với mặt bằng hạng A tại Hà Nội trong quý đạt 41,6 USD/m²/tháng, thấp hơn một nửa so với các thị trường khác như Seoul

(97,6 USD/m²/tháng), Singapore (100,1 USD/m²/tháng) và Bắc Kinh (101,7 USD/m²/tháng).

Hà Nội và TP Hồ Chí Minh được đánh giá là hai thị trường tiềm năng tại châu Á với tỷ lệ lấp đầy văn phòng luôn ở mức trên cao. Cụ thể, Báo cáo Chỉ số giá Bất động sản (SPPI) của Savills Việt Nam cho thấy trong quý II/2023, tại Hà Nội, tỷ lệ lấp đầy của các văn phòng hạng A đạt 82%, hạng B đạt 85% và hạng C đạt 92%. Tại TP Hồ Chí Minh,

tỷ lệ lấp đầy trung bình toàn thị trường đồng thời giữ tại mức 92%.

Nhu cầu văn phòng được ghi nhận liên tục, phản ánh bởi hoạt động kinh doanh năng động của các doanh nghiệp đi kèm sự phát triển bùng nổ của các lĩnh vực mới tại cả hai thành phố. **ANH CHI**



XUẤT SIÊU LẬP KỶ LỤC MỚI:

Tín hiệu đáng mừng?



● Xuất khẩu mặt hàng máy tính linh kiện đã tăng trở lại.

Sau 3 tháng liên tiếp giảm, kim ngạch xuất, nhập khẩu của tháng 9/2023 đã tăng trở lại, dù mức tăng thấp. Cán cân thương mại hàng hóa 9 tháng năm 2023 ước tính xuất siêu hơn 21 tỷ USD. Đây được đánh giá là con số xuất siêu kỷ lục, cao nhất từ trước đến nay.

Kim ngạch xuất nhập khẩu tăng trưởng trở lại

Theo công bố số liệu của Tổng cục Thống kê, kim ngạch xuất khẩu (XK) hàng hóa trong 9 tháng năm 2023 ước đạt 259,7 tỷ USD, tuy vẫn giảm 8,2% so với cùng kỳ năm 2022, nhưng tốc độ tăng trưởng XK tháng 9 đã có mức tăng dương so với cùng kỳ khi có mức tăng 4,6%. Đây được đánh giá là xu hướng tích cực sau 3 tháng chỉ số này giảm sâu trong các tháng 6 - 7 - 8, trong đó tháng 6 giảm đến 13,8%.

Ngoài ra, tín hiệu tốt cho thấy XK có dấu hiệu ổn định trở lại trong 9 tháng qua thể hiện ở việc XK một số mặt hàng nông sản mà Việt Nam có lợi thế so sánh vẫn đạt khá như rau quả tăng 71,8%; Hạt điều tăng 14,3%; Gạo tăng 40,4%...

Bên cạnh đó, XK một số mặt hàng chủ lực cũng tăng trưởng dương trong tháng 9 như điện tử, máy tính và linh kiện tăng 1,1%; Điện thoại các loại và linh kiện tăng 3%. Riêng 2 mặt hàng chủ lực này đã chiếm tới 31% tổng kim ngạch XK hàng hóa của Việt Nam.

Tín hiệu tích cực cũng đến từ nhập khẩu (NK) hàng hoá khi tốc độ tăng trưởng của tháng 9 đã đạt dương với mức 2,6% sau nhiều tháng giảm sâu. Ngoài ra, NK mặt hàng điện tử, máy tính và linh kiện trong tháng 9 cũng tăng 31,1% so với cùng kỳ; Máy móc, thiết bị, dụng cụ, phụ tùng tăng 2%. Riêng 2 mặt hàng này chiếm đến 39,3% tổng kim ngạch NK hàng hóa của Việt Nam.

Ngoài ra, xét theo quý cũng cho

thấy tốc độ tăng trưởng của cả XK và NK đều có xu hướng phục hồi khi kim ngạch của các quý đều tăng dần lên so với quý trước. Theo đại diện Tổng cục Thống kê, từ những tín hiệu tích cực về kim ngạch XK và NK, có thể kỳ vọng nhu cầu thế giới đang có dấu hiệu hồi phục, doanh nghiệp Việt Nam bắt đầu có xu hướng nhập khẩu nhiều hơn, từ đó tạo đà cho XK của Việt Nam đạt tăng trưởng khá trong những tháng cuối năm.

Xuất siêu lập kỷ lục

Tính chung 9 tháng năm 2023, tổng kim ngạch XNK hàng hóa đạt 497,66 tỷ USD, giảm 11% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, XK đạt 259 tỷ USD, NK đạt 238 tỷ USD. Cán cân thương mại hàng hóa 9 tháng năm 2023 ước tính xuất siêu hơn 21,68 tỷ USD (cùng kỳ xuất siêu 6,9 tỷ USD). Đây được đánh giá là con số xuất siêu kỷ lục, cao nhất từ trước đến nay.

Theo đánh giá của nhiều chuyên gia, từ đầu năm 2023 đến nay, con số xuất siêu liên tục tăng qua từng tháng và đến tháng 9 thì chạm mốc kỷ lục mới. Cán cân thương mại gia tăng sẽ tác động tốt tới thanh toán quốc tế, tỷ giá nhưng cũng thể hiện sự suy yếu của sản xuất trong nước bởi thống kê cho thấy, xuất siêu kỷ lục là do kim ngạch NK giảm mạnh hơn so với kim ngạch XK. Xuất siêu lý tưởng nhất vẫn là kim ngạch XK tăng mạnh hơn kim ngạch XK. Do đó, xuất siêu kỷ lục này cũng không được đánh giá cao.

Lý giải cho nguyên nhân vì sao kim ngạch XK vẫn giảm so với cùng kỳ nhưng xuất siêu lại lập một kỷ lục mới,

đại diện Bộ Công Thương cho biết, kim ngạch xuất, nhập khẩu đều giảm so với cùng kỳ nhưng kim ngạch NK giảm mạnh hơn XK nên cán cân thương mại đạt kỷ lục mới. Điều này không phải là một điều “quá tốt” bởi nếu NK giảm mạnh, tức là vấn đề sản xuất yếu đi. Sản xuất yếu đi đồng nghĩa với việc thiếu đơn hàng. Thực tế, cung toàn cầu hiện vẫn chưa phục hồi dù đã bắt đầu có tín hiệu từ tháng 8.

Tuy nhiên, các số liệu của 9 tháng qua cho thấy vẫn có tín hiệu vui dù kim ngạch XNK giảm mạnh. Cụ thể, số lượng mặt hàng XK trên 1 tỷ USD gia tăng, lên 37 mặt hàng (trong đó có 6 mặt hàng XK trên 10 tỷ USD). Cơ cấu XK mặt hàng chế biến chế tạo vẫn chiếm đến 88% kim ngạch XK. Các thị trường truyền thống vẫn duy trì đà xuất siêu cao như Mỹ, châu Âu, Nhật Bản...

Bên cạnh đó, mặc dù tổng kim ngạch NK sau 9 tháng vẫn giảm nhưng NK các mặt hàng nguyên liệu phục vụ sản xuất hàng XK đã tăng trong tháng 9. Cụ thể, kim ngạch NK nhóm hàng cần NK tăng và chiếm gần 90% tổng kim ngạch NK của cả nước. Trong đó, kim ngạch NK các nhóm hàng chủ lực và là đầu vào quan trọng phục vụ các ngành hàng XK đều tăng như máy tính, sản phẩm điện tử và linh kiện; máy móc, thiết bị, dụng cụ, phụ tùng; vải các loại; xăng dầu... Cùng với đó, kim ngạch NK nhóm hàng cần hạn chế NK cũng giảm. Trong đó, sự sụt giảm được ghi nhận ở các mặt hàng như phế liệu sắt thép, đá quý, kim loại quý và sản phẩm...

Đại diện Bộ Công Thương cho rằng, dù không quá vui với con số xuất siêu kỷ lục sau 9 tháng nhưng có thể kỳ vọng kim ngạch XK những tháng cuối năm gia tăng. Trong đó, khu vực kinh tế trong nước có thể tiếp tục gia tăng đà XK cao hơn khu vực có vốn đầu tư nước ngoài. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Tín dụng toàn nền kinh tế tăng gần 7%

Thông tin tại Hội nghị Kết nối ngân hàng (NH) - doanh nghiệp (DN) trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên diễn ra hôm qua (4/10), Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Phạm Thanh Hà cho biết, đến ngày 29/9/2023, tín dụng toàn nền kinh tế đạt khoảng 12,749 triệu tỷ đồng, tăng 6,92%...

Liên quan đến vấn đề tiếp cận tín dụng và tăng khả năng hấp thụ vốn cho nền kinh tế, phát biểu tại Hội nghị, Phó Thống đốc Phạm Thanh Hà cho biết, trong 9 tháng đầu năm 2023, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo tổ chức nhiều hội nghị, cuộc họp với các Bộ, ngành, Hiệp hội; NHNN đã tổ chức 12 Hội nghị, cuộc họp bàn, ban hành 11 văn bản chỉ đạo về các giải pháp nâng cao khả năng tiếp cận tín dụng đối với một số đối tượng, ngành, lĩnh vực, về vấn đề lãi suất, phí dịch vụ NH; tổ chức các Hội thảo khoa học tìm cách tăng khả năng hấp thụ vốn tín dụng...

Đặc biệt, tại các địa phương đã có 63 Hội nghị Kết nối NH - DN để lắng nghe tiếng nói của DN, người dân, tìm giải pháp tháo gỡ khó khăn, đặc biệt là khó khăn trong tiếp cận tín dụng. “Với nhiều nỗ lực, tăng trưởng tín dụng chung toàn quốc đã có chuyển biến: tháng sau cao hơn tháng trước, đến 29/9/2023 tăng trưởng tín dụng tăng 6,92% so với cuối năm 2022, tín dụng đối với một số lĩnh vực ưu tiên tăng trưởng cao...” - Phó Thống đốc Phạm Thanh Hà chia sẻ.

THANH LAN

Hơn 10.000 doanh nghiệp được đào tạo chuyển đổi số

Thông tin tại “Hội nghị Đối tác thúc đẩy chuyển đổi số (CĐS) doanh nghiệp (DN) Việt Nam 2023” diễn ra hôm qua (4/10), ông Nguyễn Đức Trung - Phó Cục trưởng Cục Phát triển DN (Bộ Kế hoạch và Đầu tư) cho biết, trong 2 năm triển khai Chương trình hỗ trợ DN CĐS giai đoạn 2021 - 2025 đã đạt được những kết quả tích cực, đáng ghi nhận. Ví dụ như xây dựng công cụ đánh giá mức độ sẵn sàng CĐS, các tài liệu hướng dẫn CĐS cho DN ở các lĩnh vực như sản xuất công nghiệp, sản xuất nông nghiệp, chế biến thực phẩm, logistics...; Triển khai đào tạo trực tiếp về CĐS tại 40 tỉnh, thành phố trên toàn quốc cho hơn 10.000 DN; Xây dựng và đào tạo mạng lưới hơn 100 chuyên gia tư vấn CĐS và kết nối, cử đi hỗ trợ DN triển khai CĐS một cách bài bản.

Đáng chú ý, toàn bộ các công cụ, các tài liệu, video đào tạo và công bố các gói hỗ trợ CĐS đã được số hóa và đăng tải 24/7 trên Cổng thông tin <https://digital.business.gov.vn> và phổ biến một cách rộng rãi. Bất kỳ DN nào cũng có thể dễ dàng truy cập, tiếp cận các tài liệu, kiến thức, kết nối mạng lưới chuyên gia, giải pháp công nghệ số và thông tin hỗ trợ của Chính phủ về CĐS trong DN.

Theo lãnh đạo Cục Phát triển DN, mặc dù các DN đã có những chuyển biến rõ rệt trong nhận thức về sự cần thiết của CĐS, nhiều DN đã bước vào giai đoạn số hóa dữ liệu, chuẩn hóa quy trình, ứng dụng công nghệ số và tiến tới CĐS ở phạm vi rộng và đồng bộ hơn, tuy nhiên những kết quả đạt được này còn khá khiêm tốn, các DN, nhất là các DN nhỏ và vừa vẫn đang gặp nhiều khó khăn, hạn chế trong quá trình CĐS. **MY MY**

Số doanh nghiệp giải thể, dừng hoạt động ở Lâm Đồng tăng

Theo ông Ngô Văn Ninh, Chánh Văn phòng, Người phát ngôn UBND tỉnh Lâm Đồng, từ đầu năm đến nay, bức tranh KT-XH địa phương có nhiều chuyển biến tích cực. Cụ thể, kinh tế tăng trưởng 5,14%; xuất khẩu 9 tháng đầu năm ước đạt 673 triệu USD, tăng 3% so với cùng kỳ; hoạt động sản

xuất kinh doanh ổn định, tăng trưởng so với cùng kỳ. Đáng chú ý, tổng lượng khách đến Lâm Đồng 9 tháng đầu năm ước đạt 6.510 ngàn lượt khách, tăng 20,1% so với cùng kỳ.

Bên cạnh đó, công tác thu ngân sách, giải ngân vốn đầu tư công cũng được Lâm Đồng chỉ đạo quyết liệt. Tính đến 30/9, tổng

thu ngân sách nhà nước đạt 9.332 tỷ đồng... Ngoài ra, Lâm Đồng đang tập trung hoàn thiện công tác lập quy hoạch. Theo đó, đã hoàn thành hồ sơ lập quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050, dự kiến trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp chuyên đề trung tuần tháng 10, trình Thủ tướng phê duyệt tháng 11/2023; hoàn thành phê duyệt TP Bảo Lộc và vùng phụ cận, tuần tới sẽ hoàn thành quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất

các huyện, thành phố...

Mặc dù đạt được những kết quả tích cực như trên song bức tranh KT-XH Lâm Đồng cũng có những gam màu xám. Cụ thể, tăng trưởng kinh tế thấp hơn cùng kỳ; giải ngân đầu tư công còn chậm (đạt 37% kế hoạch); tổng thu ngân sách chưa đạt yêu cầu đề ra... Việc thực hiện thủ tục hành chính còn chậm, tỷ lệ giải quyết chậm, chủ yếu trong lĩnh vực đất đai của Sở TN&MT...

Thách thức nữa đối với Lâm

Đồng là số doanh nghiệp quay lại hoạt động giảm, số doanh nghiệp dừng hoạt động tăng. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2023 có 997 doanh nghiệp thành lập mới, giảm 10% số doanh nghiệp, giảm cả về vốn đăng ký so với cùng kỳ. Trong khi đó, số doanh nghiệp tạm dừng hoạt động trong 9 tháng lên tới 554 doanh nghiệp, tăng 18,6%; có 174 doanh nghiệp giải thể (tăng 1,2%), có 248 doanh nghiệp hoạt động trở lại, giảm 14,5%.

T.NINH

THANH TRA CHÍNH PHỦ: Đề nghị thanh tra việc phân lô, tách thửa tại Bình Dương

Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa có kết luận thanh tra về công tác quản lý, sử dụng đất đai tại tỉnh Bình Dương giai đoạn 2011 - 2019; trong đó kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo Bình Dương khẩn trương có biện pháp chấm dứt việc phân lô, tách thửa tự phát và thanh tra toàn diện.

Theo TTCP, công tác quản lý đất đai, xây dựng của UBND các huyện, TX, TP tại Bình Dương lỏng lẻo, dễ xảy ra tình trạng phân lô, tách thửa tự phát, xây dựng trái phép. Các vi phạm này có quy mô, tính chất vi phạm nghiêm trọng, diễn ra trong thời gian dài (kể cả sau ngày 10/1/2014 đã có thông báo của UBND tỉnh). Tuy nhiên, cơ quan quản lý chưa quan tâm đúng mức, không kiểm tra, xử lý kịp thời, triệt để.

Do thời gian thanh tra ngắn, trong khi những vi phạm diễn ra phức tạp, trên nhiều địa bàn khác nhau, nên Đoàn thanh tra không đủ điều kiện trực tiếp thanh tra chuyên sâu nội dung này. Vì vậy, TTCP kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo UBND Bình Dương khẩn trương có biện pháp chấm dứt ngay việc phân lô, tách thửa tự phát, xây dựng trái phép, sử dụng đất trái quy định. Cơ quan này cũng đề nghị thực hiện thanh tra toàn diện hoạt động phân lô, tách thửa tại Bình Dương để xử lý các vi phạm theo pháp luật.

Ngoài vấn đề phân lô, tách thửa, công tác quản lý, sử dụng đất và triển khai dự án tại Bình Dương thời kỳ 2011 - 2019 cũng tồn tại hàng loạt vi phạm khác.

Theo TTCP, nhiều dự án ở Bình Dương đã có chủ trương đầu tư, đã giao đất nhưng không đi vào sử dụng hoặc chậm triển khai dự án trong thời gian dài so với chứng nhận đăng ký đầu tư, hoặc đã được gia hạn nhiều lần. Tuy nhiên, UBND tỉnh và các cơ quan chức năng trực thuộc không xử lý để thu hồi theo quy định, cũng như không kiên quyết xử lý trường hợp nhà đầu tư thứ cấp thuê lại đất trong khu, cụm công nghiệp không đưa đất vào sử dụng gây lãng phí nguồn tài nguyên đất.

UBND tỉnh đã thu hồi trụ sở nhà, đất của Ban Tổ chức, Ủy ban Kiểm tra, Nhà khách và Văn phòng đều của Tỉnh ủy giao cho Cty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương thuê để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất là trái Điều 118 Luật Đất đai, cũng như Luật Quản lý sử dụng tài sản công.

Tháng 4/2021, UBND tỉnh đã ra quyết định thu hồi việc cho thuê 4 trụ sở trên, chưa xảy ra hậu quả nghiêm trọng nhưng TTCP yêu cầu tỉnh cần chỉ đạo cơ quan chức năng khẩn trương xây dựng, trình phương án quản lý, sử dụng, khai thác hiệu quả các tài sản này.

Tại bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất (giai đoạn 2015 - 2019) do UBND tỉnh ban hành, TTCP đánh giá có nhiều vị trí, khu vực chưa sát giá thị trường. Công tác xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, thuê đất chưa đúng theo hướng dẫn của Bộ TN&MT. Qua kiểm tra tại 12 dự án, Đoàn thanh tra phát hiện phương án giá đất cụ thể tại 5 dự án tính toán chưa chính xác, cần phải xác định lại để thu đủ, tránh thất thoát ngân sách. **BÙI YÊN**

BỘ XÂY DỰNG:

Thị trường bất động sản còn tiềm ẩn yếu tố bất ổn

Bộ Xây dựng vừa có báo cáo gửi Ủy ban Kinh tế của Quốc hội, cho biết nguồn cung bất động sản, nhà ở vẫn hạn chế trong quý II khi số lượng dự án hoàn thành chỉ bằng một nửa so với quý I và bằng khoảng 29% so cùng kỳ 2022. Nhiều dự án bị dừng hoặc chậm triển khai do gặp khó khăn về pháp lý, vốn.

Nguồn cung thấp, giao dịch cũng trầm lắng. Dẫn số liệu từ các địa phương, Bộ Xây dựng cho hay số lượng nhà chung cư, nhà ở riêng lẻ giao dịch thành công chỉ bằng 43% cùng kỳ năm ngoái. Đất nền có khoảng 67.500 thương vụ thành công, nhưng cũng giảm khoảng 68% so với quý II/2022.

"Thị trường bất động sản vẫn tiềm ẩn những yếu tố gây bất ổn, từ nguy cơ bong bóng sang suy thoái, thiếu nguồn cung ở các phân khúc và cơ cấu hàng hoá chưa phù hợp nhu cầu", theo báo cáo.

Bên cạnh đó, giá tăng cao gây khó khăn cho người mua có nhu cầu thực. Hà Nội, TP HCM ghi nhận giá chung cư mới tăng trở lại trong quý II, dù thị trường có dấu hiệu chững lại.

Tại phân khúc bất động sản nghỉ dưỡng, giá vẫn giảm do chi phí vốn ở mức cao. Với nhiều địa phương, Bộ Xây dựng cho biết giá bán biệt thự, đất nền hầu hết giảm 2 - 5% so với quý đầu năm. Cá biệt có dự án liền kề shophouse được rao bán hạ 10 - 15% giá gốc.

Bộ Xây dựng cho biết, nhiều giải pháp được cơ quan quản lý thực hiện để gỡ khó và thúc đẩy thị trường bất động sản, nhất là phân khúc nhà ở xã hội. Một trong số này là sửa các quy định pháp luật liên quan nhà ở, kinh doanh bất động sản. Trong đó, chính sách cho nhà ở xã hội được kiến nghị Quốc hội cho phép có hiệu lực thực thi từ đầu 2024, sau khi Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) được Quốc hội thông qua. **VĂN SƠN**

THỪA THIÊN HUẾ:

Cảnh báo chiêu lừa “đáo hạn ngân hàng”

Lợi dụng lòng tin của khách hàng, một số cán bộ ngân hàng đã chớp lấy thời cơ để chiếm đoạt tài sản. Với chiêu thức “cho vay đáo hạn”, kèm theo khoản lãi suất hấp dẫn, nhiều người đã không nghi ngờ mà gom góp tiền bạc, thế chấp tài sản cho các đối tượng vay với số tiền hàng tỷ đồng.

Tháng 7/2023, Công an Thừa Thiên Huế bắt giam đối tượng Trần Đức Biểu (ngụ phường Trường An, TP Huế) để điều tra hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Biểu nguyên là nhân viên phòng giao dịch một ngân hàng chi nhánh ở Huế. Quá trình điều tra, Công an tỉnh xác định, trước đó, do có mối quan hệ thường xuyên giao dịch tại



● Lực lượng chức năng đọc lệnh bắt tạm giam Trần Đức Biểu.

ngân hàng nên chị Hà (ngụ TP Huế) quen biết Biểu.

Lợi dụng mối quan hệ này, Biểu đã nhiều lần vay tiền chị Hà nhằm mục đích đáo hạn ngân hàng

cho khách và trả lãi cho chị Hà. Sau nhiều lần trao đổi, lợi dụng sự

tin tưởng của chị Hà, từ tháng 3/2021 đến cuối năm 2022, Biểu đã vay của chị 4 lần với tổng số

Theo Công an Thừa Thiên Huế, thời gian qua, còn có một số đối tượng lợi dụng “mác” cán bộ ngân hàng để tạo niềm tin cho khách hàng rồi chiếm đoạt tài sản. Đơn cử, ngày 3/10, Công an tỉnh khởi tố vụ án, khởi tố bị can Ngô Đình Quốc (ngụ TP Huế, nguyên cán bộ tín dụng một ngân hàng ở Huế) để điều tra hành vi “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”.

Theo kết quả điều tra bước đầu, từ hoạt động kinh doanh bất động sản, anh Đỗ (ngụ phường An Cựu, TP Huế) có mối quan hệ thân thiết với Quốc. Do vậy, khi có giao dịch về buôn bán đất đai, anh Đỗ thường dẫn Quốc đi cùng để nhờ Quốc đứng tên sổ đỏ, thuận tiện cho việc giao dịch và mua bán. Sau khi giao dịch thành công, anh Đỗ hay cho tiền và thấy Quốc “cư xử đàng hoàng, đúng mực” nên rất tin tưởng.

Cuối tháng 9/2022, Quốc đặt vấn đề vay 5 tỷ đồng. Khi anh Đỗ trả lời không có tiền thì Quốc lấy lý do người thân ở Đồng Nai có nhà và xưởng may hiện đang thế chấp tại ngân hàng, đến thời kỳ trả nợ nhưng không có tiền trả. Quốc đề nghị anh Đỗ thế chấp căn nhà tại TP Huế lấy 5 tỷ đồng cho Quốc mượn để trả tiền cho người thân ở Đồng Nai.

Tin tưởng Quốc nên anh Đỗ đồng ý. Tuy nhiên, sau khi nhận được tiền, Quốc đã không chuyển tiền cho “người thân” nào mà sử dụng số tiền này để trả nợ và tiêu xài cá nhân.

CÁO TRẠNG VỤ TEST VIỆT Á:

Một số bị cáo đã khắc phục hậu quả ra sao?

Như PLVN đã phản ánh, VKSND tối cao vừa ra cáo trạng với vụ án Cty Việt Á. Quá trình điều tra vụ Việt Á, 38 bị cáo trong vụ án được đánh giá đều thành khẩn khai nhận hành vi phạm tội của bản thân và đồng phạm, hợp tác tích cực với CQĐT để làm rõ bản chất vụ án.

Các đối tượng đã tự nguyện nộp tiền hoặc tác động gia đình nộp tiền, tài sản để khắc phục hậu quả. Cụ thể, Chủ tịch Việt Á Phan Quốc Việt đã khắc phục 200 triệu đồng; Vũ Đình Hiệp (Phó TGD Việt Á) khắc phục 25 triệu đồng. Phan Quốc Việt có đơn đề nghị sử dụng tiền, tài sản của mình đang bị tạm giữ, kê biên để khắc phục toàn bộ hậu quả vụ án.

Đối tượng Trịnh Thanh Hùng (cựu Phó Vụ trưởng Vụ KH&CN) khắc phục 8 tỷ đồng và 8 sổ tiết kiệm trị giá hơn 3,9 tỷ đồng. Cựu Bộ trưởng Y tế Nguyễn Thanh Long nhận hồi lộ 2,25 triệu USD (tương đương hơn 51 tỷ đồng), đã khắc phục 2,22 triệu USD.

Bị cáo Nguyễn Huỳnh (cựu Phó Trưởng Phòng Quản lý giá thuốc, Cục Quản lý Dược, Bộ Y tế; nguyên Thư ký Thứ trưởng Bộ Y

tế) nhận hồi lộ hơn 53 tỷ đồng, trong đó, chuyển cho Nguyễn Thanh Long hơn 49 tỷ đồng và sử dụng cá nhân 4 tỷ đồng. Đến nay đã khắc phục 4 tỷ đồng.

Đối tượng Nguyễn Nam Liên (cựu Vụ trưởng Vụ Kế hoạch Tài chính, Bộ Y tế) nhận hồi lộ 100.000 USD (tương đương hơn 2,3 tỷ đồng), đã khắc phục toàn bộ số tiền trên. Nguyễn Minh Tuấn (nguyên Vụ trưởng Vụ Trang thiết bị và Công trình y tế, Bộ Y tế) nhận hồi lộ 300.000 USD (tương đương hơn 6,9 tỷ đồng), đã khắc phục toàn bộ số tiền trên.

Chu Ngọc Anh (nguyên Bộ trưởng Bộ KH&CN), Phạm Công Tạc (cựu Thứ trưởng Bộ KH&CN) gây thiệt hại tài sản Nhà nước với số tiền 18,98 tỷ đồng. Trong đó Chu Ngọc Anh đã khắc phục 1 tỷ đồng; Phạm Công Tạc

đã khắc phục 80 triệu đồng.

Ngoài ra, một số bị can khác cũng đã nộp tiền khắc phục hậu quả.

Đối với một số cá nhân tại Bộ KH&CN, cáo trạng của VKSND tối cao cho rằng, những người này có trách nhiệm liên quan trong việc quản lý, khen thưởng, thông tin tuyên truyền đề tài. Nhưng họ không được ai can thiệp, tác động; không can thiệp, tác động hoặc thông đồng, thỏa thuận với đơn vị, cá nhân nào; không được hưởng lợi nên CQĐT không xem xét trách nhiệm hình sự, kiến nghị xử lý theo quy định về Đảng, chính quyền là phù hợp.

Ông Nguyễn Trường Sơn (Thứ trưởng Bộ Y tế) đã ký 2 quyết định cấp sổ đăng ký lưu hành tạm thời và chính thức cho test xét nghiệm để Cty Việt Á sản xuất, bán thương

tiền 5,4 tỷ đồng. Sau khi vay tiền từ chị Hà, Biểu không “đáo nợ” mà chiếm đoạt số tiền này để trả nợ và sử dụng vào mục đích cá nhân.

Mới đây, tháng 9/2023, Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cũng đã ra quyết định khởi tố bị can, bắt tạm giam Nguyễn Thị Lê Na (ngụ phường Xuân Phú, TP Huế) để điều tra hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Na nguyên là nhân viên giao dịch của một ngân hàng đóng tại TP Huế. Do có mối quan hệ thường xuyên giao dịch và quản lý nợ của anh Phi và chị Phương (ngụ TP Huế) nên Na đưa ra thông tin gian dối với hai người này để vay tiền nhằm mục đích đáo hạn ngân hàng và trả lãi đúng thời hạn.

Quá trình điều tra, công an xác định, đầu tháng 2/2023, anh Phi có nhu cầu vay thêm tiền tại ngân hàng nên đặt vấn đề với Na nâng hạng mục gói vay đang thế chấp nhà đất từ 3 lên 5 tỷ đồng. Na đồng ý thẩm định, giải ngân và làm hồ sơ trình cấp trên duyệt cho anh Phi vay thêm 1,8 tỷ đồng.

Trong thời gian này, Na đang nợ người khác số tiền hơn 2 tỷ đồng nên đề nghị anh Phi cho vay số tiền 1,8 tỷ đồng để đáo hạn ngân hàng, thời hạn vay từ 4 - 10 ngày, lãi suất 2.000 đồng/1 triệu đồng/ngày. Na hứa sẽ trả cả vốn cùng tiền lãi của khoản vay 1 tỷ đồng đã vay anh Phi trước đó.

Trước đó, từ giữa tháng 8/2022 đến tháng 2/2023, do tin tưởng Na, anh Phi cũng đã nhiều lần cho Na vay tiền với tổng số tiền là 7 tỷ đồng. Khi vay tiền, Na nói sử dụng để làm dịch vụ đáo hạn cho khách hàng. Thực tế, Na đã sử dụng số tiền này để trả nợ cho người khác và tiêu xài cá nhân.

Qua làm việc với một số bị hại trong các vụ án nói trên, Công an Thừa Thiên Huế xác định, để có được số tiền cho các đối tượng vay, phần lớn bị hại phải thế chấp nhà đất hoặc đi vay mượn, huy động từ người thân, bạn bè để nhằm hưởng chênh lệch.

Qua các vụ án nói trên, công an cảnh báo người dân cần thận trọng và cảnh giác trước những phương thức, thủ đoạn cho vay tiền để làm “dịch vụ đáo hạn ngân hàng”. Đặc biệt, khi những cán bộ, nhân viên làm ngân hàng đặt vấn đề vay mượn tiền để làm đáo hạn ngân hàng cho khách thì người cho vay càng phải cân nhắc tính toán.

THUỖY NHUNG



●Phan Quốc Việt đã có đơn đề nghị sử dụng tiền, tài sản của mình đang bị tạm giữ, kê biên để khắc phục hậu quả vụ án.

mại thu lời bất chính, gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước.

Tuy nhiên, đây không phải lĩnh vực ông Sơn phụ trách. Ông Sơn không thông đồng, thỏa thuận để làm lợi cho Cty Việt Á; không có động cơ vụ lợi hoặc động cơ cá nhân khác. Ông Nguyễn Trường Sơn đã bị Ủy ban Kiểm tra Trung ương và Thủ tướng ra quyết định kỷ luật.

VKSND tối cao cho rằng, việc CQĐT vận dụng các quy định của pháp luật miễn trách nhiệm cho ông Nguyễn Trường Sơn là có căn cứ.

LONG AN: Khởi tố đối tượng tảo tợn bắt cóc trẻ em

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Long An vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can với đối tượng Nguyễn Thanh Sơn (34 tuổi, ngụ xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa) để điều tra hành vi bắt cóc nhằm chiếm đoạt tài sản theo khoản 4 Điều 169 BLHS.

Trước đó, Sơn bị cảnh sát bắt giữ tại địa bàn tỉnh Đồng Nai vào tối 2/10 sau khi thực hiện hành vi bắt cóc trẻ em, đã được di lý về Công an tỉnh Long An để xác minh, điều tra theo thẩm quyền.

Vào khoảng 16h30 chiều 2/10, Công an tỉnh Long An tiếp nhận thông tin một vụ bắt cóc trẻ em trên địa bàn TP Tân An. Gia đình cho biết kẻ bắt cóc là người quen biết và đòi tiền chuộc 2 tỷ đồng.

Xác định tính chất nghiêm trọng của vụ việc, lãnh đạo Công an tỉnh Long An đã trực tiếp gặp gỡ gia đình bị hại để nắm rõ tình hình, trấn an gia đình. Đúng 6 tiếng đồng hồ sau khi tiếp nhận thông tin vụ án, lực lượng công an đã chặn bắt nghi phạm khi đang trên xe khách đi Lâm Đồng.

Khai với công an, Sơn khai nhận có quen biết cha của bé gái, bản thân lại đang nợ nần một số tiền lớn nên đã nảy sinh ý định bắt cóc cháu bé để tống tiền.

Khoảng 15h30 chiều 2/10, Sơn thuê tài xế ô tô du lịch chở đến trường mầm non ở khu dân cư Kiến Phát, phường 6, TP Tân An để đón hai em bé gồm con trai của Sơn và bé gái 3 tuổi con của bạn.



● Nghi phạm Sơn.

Thay vì đưa con của bạn về nhà ở phường 2, Sơn chở cháu bé về ấp 6, xã Nhị Thành. Đến nơi, Sơn đưa con trai mình vào nhà rồi quay lại báo với tài xế là tiếp tục di chuyển lên TP HCM để đưa bé gái đi Thảo Cầm Viên chơi, mai mới về. Đến 16h30, sau khi tài xế chở lên Thảo Cầm Viên (quận 1, TP HCM), Sơn hẹn tài xế chiều mai quay lại vị trí này đón rồi trả hết tiền cho hai chuyến đi.

Sau đó, Sơn đưa bé đến khách sạn ở phường An Phú, Thủ Đức (TP HCM) và nhắn tin cho gia đình bé gái yêu cầu chuyển ngay 2 tỷ đồng vào tài khoản. Nếu không chuyển tiền ngay thì bé gái “có thể gặp nguy hiểm tính mạng”. Lo sợ tính mạng con gái gặp nguy hiểm, gia đình nạn nhân xoay xở khắp nơi và chuyển nhiều lần với số tiền 1 tỷ đồng cho đối tượng.

Sau khi nhận 1 tỷ đồng, nghi phạm gửi bé gái lại khách sạn rồi bắt xe khách bỏ trốn lên Đà Lạt thì bị bắt giữ.

Trong đêm, công an đã đến khách sạn, đưa cháu bé về đoàn tụ với gia đình. **Y.BUI**

Liên quan đến vụ án, ông Trương Quốc Cường (cựu Thứ trưởng Bộ Y tế) là Chủ tịch Hội đồng cấp số đăng ký lưu hành đã thiếu kiểm tra trong việc cấp số đăng ký lưu hành, giá hiệp thương nhưng không thông đồng; không có động cơ vụ lợi, động cơ cá nhân. Các vi phạm trên, trách nhiệm chính thuộc về ông Nguyễn Thanh Long và các bị can nên theo VKSND tối cao, việc CQĐT không xem xét với ông Cường là phù hợp.

Đối với hai cá nhân tại Bộ Tài chính có liên quan đến Hiệp thương giá, kiểm tra giá hiệp thương nhưng việc hiệp thương thành thuộc trách nhiệm của Bộ Y tế. Khi kiểm tra hiệp thương, hai người này đã đề nghị Trường đoàn kiểm tra chi phí, không thông đồng, không có động cơ vụ lợi, chủ động khai báo, tích cực hợp tác để làm rõ bản chất vụ án nên VKSND Tối cao khẳng định, việc CQĐT không xem xét với hai người này là phù hợp.

Với một số cá nhân ở CDC Hải Dương có vai trò, nhiệm vụ khác nhau đã tham gia ứng trước test xét nghiệm và hợp thức hồ sơ đầu thầu để thanh toán tiền cho Cty Việt Á,

được Phạm Duy Tuyền (Giám đốc CDC Hải Dương) đưa tổng cộng 1,82 tỷ đồng. VKSND tối cao cho rằng, những người này đều là cấp dưới phải thực hiện theo chỉ đạo của cấp trên, không biết, không thông đồng với Cty Việt Á, không biết việc Tuyền thỏa thuận % ngoài hợp đồng, đã chủ động khai báo, nộp lại toàn bộ số tiền đã nhận, đã bị xử lý kỷ luật về mặt Đảng nên CQĐT Bộ Công an phân hóa trách nhiệm, miễn trách nhiệm hình sự là phù hợp.

Với bà Nguyễn Thị Hiền (Chủ tịch HĐQT, TGD Công ty Thẩm định giá VCHP) và bà Phí Thị Mai (Phó TGD) đã ký ban hành chứng thư mà không kiểm tra, rà soát, nhưng không thông đồng để bảo vệ đơn giá, không được hưởng lợi nên theo VKSND tối cao; việc CQĐT Bộ Công an phân hóa trách nhiệm, miễn trách nhiệm hình sự là phù hợp.

Quá trình điều tra vụ án, CQĐT còn xác định dấu hiệu sai phạm của một số cá nhân liên quan. Nhưng do thời hạn điều tra vụ án đã hết, CQĐT tách thông tin, tài liệu liên quan đến hành vi sai phạm của các cá nhân này để tiếp tục điều tra, xử lý sau. **HỒNG MÂY**

HẢI PHÒNG: Bắt giữ tàu chở 1.000 tấn than không có giấy tờ



●Phương tiện chở than bị Bộ đội Biên phòng Hải Phòng bắt giữ. (Ảnh: Nguyễn Khánh)

Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng cho biết vừa bắt giữ một tàu chở khoảng 1.000 tấn than không có giấy tờ.

Theo đó, khoảng 1h00 ngày 1/10, tại khu vực vùng biển giáp ranh Hải Phòng - Quảng Ninh; Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng phát hiện, kiểm tra và bắt giữ phương tiện Ngọc Linh 85, biển kiểm soát BN2385, trọng tải 1589 tấn, lắp máy 650cv. Trên phương tiện có 3 thuyền viên là nam, do ông Phạm Văn Yên (SN 1975, HKTT tại xã An Lư, huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng là thuyền trưởng).

Tại thời điểm này, tàu đang vận chuyển khoảng 1.000 tấn than (theo lời khai của thuyền trưởng). Tại thời điểm kiểm tra, ông Phạm Văn Yên không xuất trình được giấy tờ chứng minh nguồn gốc hợp pháp của hàng hóa trên phương tiện.

Hiện, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng chỉ đạo lực lượng chức năng liên quan lập biên bản tạm giữ phương tiện, tang vật để điều tra, làm rõ và xử lý theo quy định của pháp luật. **AN THI**

Xuất hiện hình thức lừa đảo mới tại bệnh viện

Bệnh viện Nhi Trung ương vừa phát đi cảnh báo về mã QR giả mạo do đối tượng xấu dán tại quầy thanh toán viện phí.

Theo Bệnh viện Nhi Trung ương, hiện nay việc quét mã QR để thanh toán đang trở nên rất phổ biến. Thay vì nhập tên ngân hàng, số tài khoản, người dùng chỉ cần quét mã QR là thông tin tự động được điền, giúp cho việc thanh toán trở nên nhanh chóng, thuận tiện.

Lợi dụng điều này, các đối tượng xấu đã thực hiện dán QR giả mạo tại mặt ngoài một số quầy thanh toán viện phí của Bệnh viện Nhi trung ương để lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Việc này có thể dẫn đến người nhà người bệnh chuyển nhầm tiền thanh toán viện phí vào tài khoản của các đối tượng xấu.

Ngay sau khi phát hiện, Bệnh viện Nhi Trung ương đã nhanh chóng gỡ bỏ các mã QR lừa đảo trái phép này, đồng thời tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn người nhà bệnh nhân thực hiện đúng các quy định về thanh toán viện phí. Bệnh viện cũng phối hợp và báo cáo cơ quan chức năng để giải quyết và xử lý kịp thời.

Qua đây, Bệnh viện khuyến cáo, các gia đình khi đưa con đến thăm khám và điều trị tại bệnh viện cần cảnh giác với các mã QR lừa đảo được dán bên ngoài các quầy thanh toán và không quét mã khi chưa có sự hướng dẫn của nhân viên bệnh viện. **BUI LAN**

VĨNH LONG: Phát hiện thi thể người đàn ông trên sông Cầu Lộ

Ngày 4/10, người dân phát hiện một thi thể nam giới trôi trên đoạn sông Cầu Lộ, thuộc khu vực Phường 2, TP Vĩnh Long. Cụ thể, vào khoảng 10 giờ 30 phút, người dân khu vực Khóm 5, Phường 2, TP Vĩnh Long phát hiện một thi thể nằm ngửa trôi trên sông nên đã dùng dây cột giữ lại sau đó trình báo cơ quan chức năng. Tiếp nhận tin báo, Công an Phường 2 có mặt để bảo vệ hiện trường, đồng thời báo các đội nghiệp vụ, Công an TP Vĩnh Long và các đơn vị nghiệp vụ, Công an tỉnh đến tổ chức khám nghiệm tử thi. Ngoài ra, lực lượng phát hiện có các giấy tờ tùy thân, gồm: căn cước công dân, thẻ bảo hiểm y tế, giấy phép lái xe, giấy đăng ký xe, thẻ ATM đều mang tên T.M.T (SN 1966, ngụ Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh).

Hiện, lực lượng chức năng đã khám nghiệm tử thi, đồng thời liên lạc với người thân, địa phương người bị nạn để làm rõ nguyên nhân dẫn đến việc tử vong trên. **NGUYỄN THUẬN**

Đừng để quyền lợi của người đi bộ bị “ngó lơ”

Chính phủ vừa yêu cầu Hà Nội, TP HCM và các đô thị lớn căn cứ tình hình thực tế để xây dựng lộ trình hạn chế một số xe cá nhân nhằm giảm ùn tắc giao thông. Điều này đồng nghĩa với việc trong tương lai gần, người dân sẽ phải đi bộ nhiều hơn. Do đó, việc bảo đảm an toàn cho người đi bộ là rất cần thiết.

Tạo điều kiện thuận lợi cho người đi bộ

Với mục tiêu giúp người đi bộ di chuyển an toàn hơn, nhiều tuyến đường phố ở Hà Nội, TP HCM được trang bị cầu vượt bộ hành, hầm đi bộ. Tại Hà Nội, các vị trí giao lộ và khu vực xung quanh các bệnh viện, trường học và các điểm có mật độ giao thông đông đúc có khoảng 70 cầu vượt, 39 hầm dành cho người đi bộ đã được đầu tư xây dựng với kinh phí “khủng”.

Về chất lượng, hầm đi bộ tại nhiều trục đường được thiết kế rộng, có bậc thang lên xuống và hệ thống chiếu sáng tiêu chuẩn. Hầm được đơn vị quản lý tuần tra 24/24h, riêng ca đêm bố trí 3 người thay phiên nhau giám sát từ 22h - 6h sáng. Vệ sinh dưới hầm được bảo đảm và luôn có nhân viên chỉ dẫn người dân khi cần thiết, nhất là đối với người khuyết tật.

Hầm đi bộ Ngã Tư Sở là một điển hình, dài gần 500m đi theo vòng tròn với 12 cửa đặt 4 góc đường Tây Sơn - Láng, Láng - Nguyễn Trãi, Nguyễn Trãi - Trường Chinh, Trường Chinh - Tây Sơn, mỗi cửa đều có 3 lối lên xuống dành cho người đi bộ, xe đạp với biển báo chỉ dẫn rõ ràng. Giống như nhiều hầm bộ hành khác, hầm được trang bị hệ thống thông khí, chiếu sáng cùng nhân viên túc trực.

Tại TP HCM, cầu vượt bộ hành tại nhiều địa điểm có cảnh quan chín chu, khang trang góp phần tạo cảnh quan thành phố. Nhiều cầu được thiết kế mái che nắng, che mưa tạo điều kiện thuận lợi để người dân đi bộ qua đường. Việc vệ sinh cầu được bảo đảm với nhóm công nhân thực hiện dọn dẹp hàng ngày.

Cầu vượt bộ hành được đầu tư cơ sở vật chất tốt bậc nhất tại TP HCM với kinh phí hơn 10 tỷ đồng là cầu vượt bộ hành đường Nơ Trang Long nằm liền kề với khuôn viên Bệnh viện Ung Bướu. Cầu có trang bị thang máy ở 2 đầu, giúp y, bác sĩ,



● Các giải pháp giúp người đi bộ di chuyển an toàn hơn. (Nguồn ảnh: Internet)



bệnh nhân, thân nhân người bệnh đến điều trị tại bệnh viện thuận tiện qua đường, giảm ùn tắc giao thông.

Từ năm 2017, hệ thống đèn tín hiệu cho người đi bộ đã bắt đầu được “phủ sóng” trên nhiều tuyến phố nhằm giúp người dân chủ động và an toàn hơn khi muốn qua đường. Đến nay hình ảnh các cụm đèn tín hiệu sang đường với nút bấm báo hiệu đã trở nên quen thuộc với người tham gia giao thông.

Nhiều người vẫn “đi ngang về tắt”

Theo đánh giá của Ban An toàn giao thông TP Hà Nội, cầu vượt, hầm chui dành cho người đi bộ đóng vai trò quan trọng giảm thiểu số vụ tai nạn giao thông, xuất phát từ nguyên nhân người đi bộ sang đường không đúng nơi quy định, giảm ùn tắc vào giờ cao điểm. Tuy nhiên, tình trạng người dân “ngó lơ” cầu đi bộ, hầm chui, bất chấp nguy hiểm sang đường tùy tiện, không đúng quy định vẫn diễn ra thường xuyên.

Dù được đầu tư cơ sở vật chất tốt nhưng ở một số nơi cầu đi bộ vẫn không phải là lựa chọn ưu tiên của người dân bởi lý do lên cầu thang bộ xa và lâu hơn đi qua đường. Việc bậc thang quá cao và dốc khiến cầu đi bộ chỉ phù hợp với người trẻ, còn người già đi lại khá khó khăn. Hầm đi bộ cũng không thoát cảnh “ế ẩm” khi chưa được sử dụng hiệu quả, vắng bóng người qua lại. Nguyên nhân một phần do người dân thường chọn đi qua lòng đường để tiết kiệm thời gian, một phần do hầm đi bộ quá vắng vẻ khiến nhiều người dân ngại đi xuống.

Cụm đèn tín hiệu giao thông cũng trong tình cảnh tương tự, nhiều người chưa biết đến và sử dụng các nút bấm. Dù

Căn cứ Điều 9 Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 quy định về xử phạt người đi bộ vi phạm quy tắc giao thông đường bộ, người vi phạm sẽ bị phạt tiền từ 60.000 - 100.000 đồng đối với các hành vi vi phạm: không đi đúng phần đường quy định, vượt qua dải phân cách, đi qua đường không đúng nơi quy định hoặc không bảo đảm an toàn. Ngoài ra, đối với người đi bộ đi vào đường cao tốc (trừ người phục vụ việc quản lý, bảo trì đường cao tốc) sẽ bị phạt tiền từ 100 đến 200 nghìn đồng. Mặt khác, tại khoản 3 Điều 260 Bộ luật Hình sự 2015 quy định: Nếu người đi bộ vi phạm giao thông như băng qua đường, đi dưới lòng đường (là nguyên nhân chính) dẫn đến tai nạn giao thông gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng theo thì có thể bị phạt tù từ 7 đến 15 năm.

có biển chỉ dẫn “Nút ấn điều khiển đèn dành cho người đi bộ qua đường” nhưng nhiều người dân không để ý, vẫn giữ thói quen cũ khi sang đường dù xe cộ đông đúc tiềm ẩn nhiều nguy cơ tai nạn.

Với tâm lý “đi ngang về tắt” và thói quen sang đường liêu lĩnh, nhiều người đi bộ vẫn băng qua đường không đúng nơi quy định, vượt dải phân cách, leo rào chắn, luồn lách qua dòng xe, thậm chí qua đường trên đường cao tốc, bất chấp các quy định về an toàn giao thông. Với việc “ngó lơ” các giải pháp an toàn nói trên, người đi bộ đã bỏ qua quyền lợi của mình và hậu quả có thể thấy rõ qua các vụ tai nạn giao thông liên quan đến người đi bộ qua đường không đúng quy định, thậm chí gây tai nạn nghiêm trọng.

LINH CHI

TIN TỨC

Giới thiệu cuốn sách “Cuba - Việt Nam: Hai dân tộc, một lịch sử”

Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật vừa giới thiệu cuốn sách “Cuba - Việt Nam: Hai dân tộc, một lịch sử”. Cuốn sách của TS Ruvisei González Saez, Phó Chủ tịch Hội Hữu nghị Cuba - Việt Nam, Giám đốc Chương trình Quan hệ quốc tế tại Cuba, ghi lại những dấu mốc quan trọng của mối quan hệ gắn bó thủy chung, trước sau như một giữa hai nước Cuba - Việt Nam trong hơn 60 năm qua, kể từ khi thiết lập quan hệ ngoại giao vào năm 1960. Nhằm tăng cường mối quan hệ hữu nghị truyền thống giữa hai Đảng, hai nước, phục vụ công tác thông tin đối ngoại, Ban Đối ngoại Trung ương, Ban Tuyên giáo Trung ương và Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật tổ chức dịch và xuất bản cuốn sách và xuất bản.

Cuốn sách được coi là một cuốn biên niên sự kiện, thể hiện một cách hệ thống các sự kiện quan trọng trong quan hệ hai nước, từ những chuyến thăm, trao đổi đoàn cấp cao, đoàn các cấp đến những hợp tác song phương trên nhiều lĩnh vực, cùng hệ thống tư liệu ảnh phong phú, thể hiện tình hữu nghị anh em bền chặt, gắn gũi giữa hai dân tộc dù cách xa nhau đến nửa vòng trái đất về địa lý cả trong chiến tranh cũng như khi hòa bình...

M.C

Ra mắt hệ thống cảnh báo sớm giông sét, mưa lũ

Tổng cục Khí tượng thủy văn (Bộ TN&MT) vừa cho ra mắt hệ thống cảnh báo sớm giông, sét, mưa lũ. Đây là một trong những hệ thống tích hợp được nhiều loại số liệu từ hệ thống quan trắc và hoàn toàn tự động.

Hệ thống được xây dựng nhằm cung cấp sớm thông tin hỗ trợ công tác dự báo, cảnh báo giông, lốc, sét và mưa lớn; phục vụ việc cảnh báo các hiện tượng khí tượng thủy văn nguy hiểm có tác động tới cộng đồng.

Từ hệ thống này, mọi diễn biến về tình hình thời tiết trên tất cả các khu vực lãnh thổ nước ta đều được theo dõi, giám sát liên tục thông qua các bức ảnh thu nhận được từ các vệ tinh quan trắc trái đất, radar thời tiết trong nước, mạng lưới đo mưa và mạng lưới định vị sét trên toàn quốc.

Ngoài ra, hệ thống cũng có thể theo dõi, kiểm soát chất lượng dữ liệu của tất cả các trạm đo mưa và khí tượng tự động trên toàn mạng lưới.

Ông Trần Hồng Thái, Tổng cục trưởng cho biết, đây là lần đầu tiên Việt Nam có hệ thống cảnh báo trước khi có giông, sét với 10 radar, với độ bao phủ trên toàn quốc. "Với hệ thống radar này, chúng ta sẽ có nhiều thông tin hơn trong công tác cảnh báo. Những thiết bị này giúp chúng ta có thể đưa ra được những thông tin về hình ảnh đám mây, những cơn giông. Qua đó, nhìn thấy ổ giông, ổ lốc để đưa vào những thông tin cảnh báo", ông Thái nói.

Theo ông Thái, những thông tin cảnh báo được ở thời hạn cực ngắn từ 30 phút đến 3 tiếng, trước những cơn mưa lớn, mưa giông hay giông, sét đi cùng. Ngoài ra, khi bão vào bờ biển Việt Nam với bán kính cách khoảng 300km cũng có thể rà soát được.

"Nếu có những truyền tải kịp thời, chúng ta có thể giúp người dân ở những vùng có giông, sét đánh xuống tránh được thiệt hại đáng kể về người và tài sản", ông Thái cho hay.

Theo ông Thái, Tổng cục đã có bản đồ cảnh báo sét đối với các tỉnh trên cả nước. Đặc biệt, đối với các tỉnh có sét lớn ở Việt Nam như Hà Giang và Quảng Ninh. **S.VĂN**

Sắp diễn ra Lễ hội áo bà ba, áo dài tại Cần Thơ

Ngày 4/10, Hội Liên hiệp Phụ nữ thành phố Cần Thơ đã giới thiệu về chuỗi hoạt động Lễ hội trang phục áo bà ba, áo dài với chủ đề “Duyên dáng phương Nam”. Đây là hoạt động kỷ niệm 20 năm thành lập thành phố Cần Thơ trực thuộc Trung ương (1/1/2004 - 1/1/2024) và kỷ niệm 93 năm thành lập Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam (20/10/1930 - 20/10/2023). Lễ hội sẽ diễn ra từ ngày 13 - 14/10. Chương trình chính là lễ diễu hành áo dài, áo bà ba được truyền hình trực tiếp trên Đài Truyền hình TP Cần Thơ với hơn 5.000 phụ nữ tham gia trình diễn khoảng 1.800

chiếc áo dài và 2.500 áo bà ba.

Theo bà Võ Kim Thoa, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Cần Thơ, Lễ hội được tổ chức nhằm tôn vinh nét đẹp, giá trị và lan tỏa tình yêu với chiếc áo bà ba, áo dài; đồng thời, bảo tồn và phát huy di sản văn hóa, sự hòa quyện giữa trang phục truyền thống và hiện đại của phụ nữ Việt Nam và Nam Bộ. Lễ hội cũng là dịp quảng bá hình ảnh, con người, quê hương Cần Thơ. Ngoài ra, áo bà ba với chiếc nón lá, khăn rằn là biểu tượng chân chất và thật thà của phụ nữ Nam Bộ. Hình ảnh chiếc áo bà ba gợi nhớ về người mẹ, người chị với vẻ giản dị, mộc



● Ảnh minh họa.

(Nguồn: Báo Quân đội nhân dân)

mạc, đầy tình cảm quê hương. Áo dài là biểu tượng văn hóa gắn liền với hình ảnh người phụ nữ Việt Nam. Phụ nữ khoác lên mình chiếc áo dài tôn lên vẻ đẹp thanh lịch, dịu dàng. **PHI THUYỀN**

Tích cực đưa lễ hội vào đời sống tinh thần của nhân dân

Nhiều lễ hội truyền thống đang được phục dựng, một số lễ hội được nâng tầm, đó là những dấu hiệu đáng mừng cho thấy sự quan tâm đến việc bảo tồn và phát huy di sản lễ hội văn hoá ở TP Hồ Chí Minh.

Sôi động Lễ hội Nghinh Ông

Ngày 30/9 vừa qua, Lễ hội Nghinh Ông được tổ chức trọng thể tại Cần Giờ. Đây là một trong những lễ hội văn hoá lớn nhất của ngư dân khu vực TP Hồ Chí Minh (TP HCM).

Vào buổi sáng, người dân Cần Giờ và các khu vực lân cận đã tập trung đông đảo để xem trò chơi dân gian leo cột mỡ được tổ chức trước chợ Cần Giờ và lăng Ông Thủy Tướng. Sau đó, đoàn rước Nghinh di chuyển đến bến đò Thạnh An (huyện Cần Giờ) để ra biển làm lễ rước Nghinh Ông.

Hàng ngàn người dân đã đứng kiên nhẫn chờ đợi hai bên đường, đón đoàn rước Nghinh trở về sau hai tiếng làm lễ trên biển, với sự dẫn đầu của đoàn lân - sư - rồng và ba ông Phước - Lộc - Thọ.

Ông Lê Văn Tam, cư dân Cần Giờ, có mặt tại buổi lễ Nghinh Ông thì bày tỏ: “Người dân chúng tôi rất tự hào vì có một lễ hội văn hoá lớn, được chính quyền quan tâm và người dân gần xa nô nức kéo đến ủng hộ. Tôi còn nhớ, từ hồi tôi còn nhỏ, lễ hội đã được tổ chức, ngoài lễ cúng trên biển thì có nhiều trò chơi dân gian vui lắm. Nhưng cũng có giai đoạn lễ hội bớt đông vui. May được sự quan tâm của nhà nước, từ hồi được công nhận là di sản văn hoá phi vật thể quốc gia, lễ hội được chú trọng nhiều, tổ chức hoành tráng, hấp dẫn và thu hút đông đảo người dân khắp nơi tham gia hơn”.

Lễ hội Nghinh Ông Cần Giờ được tổ chức từ năm 1913, gắn liền với tín ngưỡng thờ cúng cá Ông nhằm cầu nguyện sự bình an khi ra biển và ước mong một cuộc sống ấm no, hạnh phúc. Lễ hội còn được xem như “Tết” của ngư dân vùng này. Năm 2013, Lễ hội đã được công nhận là Di sản văn hóa phi vật thể cấp Quốc gia.



● Lễ hội Nghinh Ông Cần Giờ tại TP HCM. (Nguồn: hcmcpv.org.vn)

Hiện, hàng năm Lễ hội Nghinh Ông Cần Giờ được Ban Tổ chức các ngày lễ lớn TP HCM tổ chức, giao Sở Văn hóa, Thể thao TP và UBND huyện Cần Giờ phối hợp thực hiện.

Bảo tồn và phát huy văn hóa lễ hội tại TP HCM

TP Hồ Chí Minh, đô thị lớn hàng đầu cả nước, từng chừng là một đô thị mới, chú trọng về phát triển kinh tế, nhưng vẫn mang trong mình nhiều giá trị văn hoá cổ xưa. Bên cạnh nhiều di tích văn hoá được công nhận cấp quốc gia, TP HCM còn có không ít di sản văn hoá phi vật thể đáng quý, như các lễ hội dân gian.

Một trong những lễ hội lớn được người dân quan tâm là Lễ hội Lăng Ông Bà Chiểu, nơi thờ Đức Thượng công Tả quân Lê Văn Duyệt - di tích lịch sử quan trọng ở TP Hồ Chí Minh.

Lễ hội Khai hạ - Cầu an Lăng Ông - Bà Chiểu nhằm tưởng nhớ công ơn đức Tả Quân, được công nhận là di sản văn hoá phi vật thể quốc gia năm 2022. Trong lễ hội có những hoạt động cầu an, diễn xướng hấp dẫn, thu hút đông đảo người dân tham gia. Đặc biệt, những năm gần đây, Lễ hội càng được người dân khu vực TP HCM và các tỉnh lân cận quan tâm, đưa cả gia đình đến tham dự, cũng như được giới trẻ thành phố chung tay truyền thông rộng rãi.

Ngoài ra, TP HCM còn có Tết Nguyên tiêu (quận 5) được công nhận là

di sản văn hoá phi vật thể quốc gia. Đây là một sinh hoạt văn hoá đặc sắc, mang đậm dấu ấn của cộng đồng người Hoa ở quận 5 được duy trì phát triển suốt 30 năm qua. Lễ hội diễn ra từ ngày 12 hoặc 13 đến rằm tháng Giêng âm lịch hàng năm, diễn ra trên phố lớn ngõ nhỏ ở khu vực Chợ Lớn, đặc biệt tại các hội quán như Tuệ Thành, Nghĩa An, Quỳnh Phủ... với các hoạt động trang trí, hội hè, diễn xướng, lân sư rồng...

Một số lễ hội lớn khác như Lễ hội chùa Bà Thiên Hậu diễn ra vào 23/3 âm lịch, Hội chùa Ông vào 24/6 âm lịch, Lễ Kỳ Yên đình Bình Đông 10 - 14/2 âm lịch, Hội miếu ông Địa 2/2 âm lịch, Lễ đền thờ Phan Công Hớn vào 25/2 âm lịch hàng năm...

TP HCM có tiềm năng phát triển du lịch lễ hội rất lớn, tuy nhiên tài nguyên này mới chưa được khai thác xứng tầm. Trong những năm gần đây, các lễ hội tại TP HCM đang được khôi phục mạnh mẽ. Tuy nhiên, rất cần thêm nhiều chiến lược, chương trình để tiếp tục đầu tư chăm sóc, “nâng tầm” lễ hội để có sức lan tỏa mạnh mẽ hơn mà vẫn giữ được bản sắc văn hoá. Đồng thời, việc kết hợp lễ hội với du lịch cũng là một phương án khả thi không chỉ phát triển du lịch TP HCM mà còn góp phần duy trì sức sống của lễ hội, đưa lễ hội gắn chặt hơn vào đời sống nhân dân và quảng bá nét đẹp văn hoá thành phố, vẻ đẹp văn hoá Việt đến du khách gần xa... NGỌC MAI

TIN TỨC

“Trái tim quả đất” - tác phẩm cảm động về Chủ tịch Hồ Chí Minh

Nhà Xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật vừa xuất bản tác phẩm “Trái tim quả đất” của cô Nhà văn Sơn Tùng. Đây là một trong ba tác phẩm tiểu thuyết của ông viết về Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Tiểu thuyết mang tính lịch sử, kể lại những câu chuyện, sự kiện liên quan đến Bác Hồ trong Chiến dịch Biên giới cuối năm 1950 - một trong những chiến dịch quan trọng nhất trong thời kỳ kháng chiến chống Pháp. Cuốn sách như một thước phim chân thực và quý giá được chất lọc từ ký ức của những người may mắn được tiếp xúc, làm việc với Bác. Các nhân vật trong tác phẩm được khắc họa rất rõ nét, từ hình tượng Đại tướng, Tổng Tư lệnh Võ Nguyên Giáp; các tướng lĩnh, chiến sỹ trên đường ra mặt trận; từ nhà văn, nhà nhiếp ảnh, các chiến sỹ cận vệ của Bác... tất cả đều được mô tả với những nét tính cách riêng, đều toát lên được những phẩm chất sáng ngời của họ, đại diện cho một thế hệ anh hùng. D.A

Ngày hội Văn hóa các dân tộc có số dân dưới 10.000 người

Ngày hội Văn hóa các dân tộc có số dân dưới 10.000 người lần thứ I, tại tỉnh Lai Châu và Tuần du lịch - văn hóa tỉnh Lai Châu năm 2023 với chủ đề “Bảo tồn, phát huy và lan tỏa bản sắc văn hóa truyền thống của các dân tộc rất ít người” sẽ diễn ra trong 3 ngày, từ ngày 3 - 5/11 tại thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Ngày hội nhằm tôn vinh và phát huy giá trị bản sắc các dân tộc rất ít người, góp phần giáo dục truyền thống yêu nước, lòng tự hào dân tộc, tăng cường sức mạnh khối đại đoàn kết các dân tộc. Đây là dịp giới thiệu, quảng bá tới bạn bè trong nước và quốc tế về tiềm năng, thế mạnh phát triển văn hóa, thể thao, du lịch, văn hóa truyền thống các dân tộc trong công cuộc đổi mới hội nhập và phát triển, nhất là các dân tộc có số dân dưới 10.000 người...

Trong khuôn khổ Ngày hội, các địa phương thực hiện không gian Trưng bày giới thiệu sản phẩm văn hóa đặc trưng các dân tộc có số dân dưới 10.000 người, giới thiệu hình ảnh, tài liệu giới thiệu về du lịch, văn hóa, lịch sử con người của địa phương; hiện vật văn hóa gắn với đời sống sinh hoạt của đồng bào. Cùng với đó là phần trình diễn nghệ thủ công truyền thống các dân tộc có số dân dưới 10.000 người đặc trưng ở địa phương. N.K

Nhân kỷ niệm 69 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2023) triển lãm trực tuyến tài liệu lưu trữ “Hồ Gươm, giao lộ Đông - Tây” do Ban Quản lý hồ Hoàn Kiếm và phố cổ Hà Nội và Trung tâm Lưu trữ Quốc gia I - Cục Văn thư và Lưu trữ Nhà nước tổ chức tại Trung tâm Thông tin Văn hóa hồ Gươm (số 02 Lê Thái Tổ, Hoàn Kiếm) và phố đi bộ quanh hồ.

Với bộ cục theo 3 chủ đề chính: Quá trình thay đổi diện mạo hồ Gươm; Bảo tồn không gian văn hóa lịch sử hồ Gươm; Hồ Gươm - Trung tâm dịch vụ và văn hóa giải trí thể hiện qua hơn 100 tài liệu, tư liệu, hình ảnh, bản vẽ thiết kế, bản đồ quy hoạch, triển lãm “Hồ Gươm, giao lộ Đông - Tây” giới thiệu đến công chúng về sự thay đổi diện mạo của một Hà Nội xưa giai đoạn cuối thế kỷ XIX và nửa đầu thế kỷ XX trong sự giao thoa giữa cổ

Nhiều hoạt động văn hóa chào mừng 69 năm Ngày Giải phóng Thủ đô

kính và hiện đại, giữa phương Đông và phương Tây. Thời điểm đó, hồ Gươm được người Pháp chọn là trung tâm của quá trình quy hoạch. Cũng thông qua triển lãm, nhiều hồi ức đẹp về Hà Nội được thể hiện qua lăng kính của chính những người con sinh ra và lớn lên ở đây.

Ban Quản lý Di tích Nhà tù Hỏa Lò (Hà Nội) tổ chức Trưng bày “Sông Hồng cuộn sóng”. Trưng bày gợi nhớ những gian khổ, hy sinh của quân, dân Thủ đô để có được “Ngày về chiến thắng”, góp phần làm nên thắng lợi của cuộc kháng chiến chống Pháp trường kỳ, được thể hiện qua 2 nội dung: Trường kỳ kháng chiến và Ngày về lịch sử. Với phần nội dung Trường kỳ kháng

chiến, đó là hướng ứng Lời kêu gọi Toàn quốc kháng chiến, quân và dân Thủ đô nguyện chiến đấu với tinh thần “Quyết tử để Tổ quốc quyết sinh”. Biển phố phường thành trận địa, trong suốt 60 ngày đêm kiên cường chiến đấu “giam chân” địch trong lòng thành phố, quân và dân Thủ đô đã lập nên những chiến công hào hùng, tạo điều kiện cho cả nước chuẩn bị bước vào cuộc kháng chiến trường kỳ. Còn ở phần trưng bày Ngày về lịch sử, người xem sẽ có cái nhìn tổng quan sau 9 năm kháng chiến gian khổ, Ngày về lịch sử đã không còn xa. Thắng lợi của Chiến dịch Điện Biên Phủ đã đánh dấu mốc son lịch sử, buộc địch phải ký Hiệp định Genève và rút quân ra khỏi

miền Bắc Việt Nam.

Chương trình ca nhạc “Chuyện phố thời bao cấp” của Nhà hát Tuổi trẻ sẽ ra mắt khán giả Thủ đô vào ngày 14/10, tại Rạp Tuổi trẻ (11 Ngõ Thị Nhậm, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội). Thông qua chương trình, Nhà hát Tuổi trẻ muốn kể câu chuyện về Hà Nội những năm 1980 của thế kỷ XX bằng âm nhạc. Từ âm nhạc dân tộc, cổ truyền, đến âm nhạc cách mạng, âm nhạc phương Nam, âm nhạc phương Tây và nhiều vùng miền khác cùng hòa trộn... Tất cả sẽ được làm sống dậy trong chương trình “Chuyện phố thời bao cấp” nhưng với cách kể đầy mới mẻ, trẻ trung.

“Chuyện phố thời bao cấp” kể

về một gia đình tứ đại đồng đường sống ở phố cổ Hà Nội. Những vui buồn, mâu thuẫn và cả những hạnh phúc riêng tư phản ánh một phần đời sống của người Hà Nội những năm 1980. Mỗi con người một cá tính, một công việc và những sở thích khác nhau. Mỗi thế hệ có những góc nhìn riêng về đời sống xã hội và cuộc sống gia đình, chính vì thế những mâu thuẫn xảy ra là điều không tránh khỏi. Song vượt lên trên tất cả những khó khăn vật chất là tình yêu thương, chia sẻ của các thành viên trong gia đình.

Không chỉ thưởng thức âm nhạc, đến với “Chuyện phố thời bao cấp”, khán giả còn được đắm chìm trong không gian của một thời hoài niệm với những quầy hàng mẫu dịch bán các mặt hàng bằng tem phiếu như thời bao cấp và được hòa mình vào một đám cưới của người Hà Nội những năm 80 của thế kỷ trước... T.N

"TỰ HÀO HÀNG VIỆT NAM - TINH HOA HÀNG VIỆT NAM"

Hành trình xây dựng thương hiệu "Ba khía Đầm Dơi"



● Chị Trần Thị Xa cùng chồng đã làm vang danh thương hiệu ba khía muối của riêng mình.

Từng tình nguyện về quê hương công tác theo Đề án Trí thức trẻ, xuất phát từ thực tế sinh sống tại địa phương, vợ chồng trẻ Trần Thị Xa và Nguyễn Văn Miên đã từng bước xây dựng thương hiệu ba khía Đầm Dơi đạt tiêu chuẩn OCOP 3 sao.

Rời phố về quê, ấp ủ xây dựng thương hiệu quê hương

Năm 2013, sau khi tốt nghiệp cử nhân văn của Trường Đại học Cửu Long, chị Trần Thị Xa (hiện là Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Hợp tác xã (HTX) Ba khía Đầm Dơi) cùng chồng là anh Nguyễn Văn Miên (kỹ sư thủy sản) tình nguyện về huyện Đầm Dơi công

tác theo đề án trí thức trẻ về nông thôn. Gắn bó với nông dân, nông thôn, vợ chồng chị Xa luôn ấp ủ về việc tạo chỗ đứng cho ba khía muối của quê nhà.

Theo chị Xa, chọn nghề muối ba khía để phát triển thương hiệu đặc sản của Đầm Dơi là một bước đi mạo hiểm. Bởi bấy lâu nay khi nhắc đến sản phẩm này, người ta nghĩ ngay ba khía ở thị trấn Rạch Gốc (huyện Ngọc Hiển).

"Cách đây 6 năm, tôi dành dụm ít vốn cùng chồng thực hiện ý tưởng. Trải qua những ngày đầu gian khó, khi không nhận được sự ủng hộ từ gia đình, bạn bè. Chúng tôi tự tay bắt từng con ba khía, tự mình mày mò học hỏi cách làm muối ba khía. Thời gian đầu, rất nhiều mẻ ba khía muối bị thất bại. Mỗi lần thất bại tôi lại tìm tòi làm lại từ đầu. Cứ như vậy cho tới khi ra được mẻ ba khía ngon, chất lượng nhất", chị Xa kể lại.



● Ba khía muối HTX ba khía Đầm Dơi được được công nhận sản phẩm OCOP 3 sao tỉnh Cà Mau.

Theo chị Xa, ban đầu mỗi tuần chị chỉ bán được 30kg ba khía thành phẩm, đến năm 2019 con số này đã tăng lên 1,5 tấn thành phẩm thu lợi nhuận trên 100 triệu đồng. Anh Miên cho biết: "Thời gian gần đây, mỗi ngày cơ sở phải sản xuất 200kg ba khía thành phẩm mới đáp ứng đủ số lượng đơn đặt hàng của khách. Hiện tại cơ sở có hơn 20 nhân viên làm việc".

Cũng theo anh Miên, kể từ năm 2017 sau khi thành lập HTX Ba khía Đầm Dơi, lợi nhuận trung bình mỗi năm đạt 150 triệu đồng, giải quyết việc làm cho 50 lao động ở địa phương làm nghề bắt ba khía. Hiện, vợ chồng anh đã đầu tư hơn 800 triệu đồng nâng quy mô sản xuất với sản lượng 5 - 10 tấn sản phẩm mỗi tháng, 10 lao động thường xuyên làm việc tại cơ sở thu nhập từ 4 - 5 triệu đồng/tháng. Mỗi tháng cơ sở của anh chị lãi khoảng 50 triệu đồng.

Với những sản phẩm chất lượng, tiếng lành đồn xa nên thị trường ba khía muối của vợ chồng anh ngày càng mở rộng. Năm 2019, mỗi tháng cơ sở của anh chị cho ra lò 1,5 tấn sản phẩm, thu lợi 250 triệu đồng mỗi năm. Qua năm 2020, công suất, lợi nhuận tăng gấp đôi. Những thành quả đầu tiên vượt xa dự tính tạo động lực để vợ chồng chị Xa, anh Miên cố gắng vươn lên.

Hiện tại, HTX Ba khía Đầm Dơi có những sản phẩm chủ lực từ ba khía như: Ba khía muối, ba khía muối trộn sẵn (chua cay và mặn ngọt), riêu ba khía, ba khía tươi cấp đông và ba khía cốm (ba khía đang trong giai đoạn lột vỏ) cấp đông, ba khía rang me...

Giành giải Nhất cuộc thi Khởi nghiệp DBSCL

Năm 2020, dự án "Ba khía Đầm Dơi - xây dựng thương hiệu sản phẩm quê hương" của

chị Trần Thị Xa đã xuất sắc vượt qua 476 dự án khác và đạt giải Nhất cuộc thi do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam - Chi nhánh TP Cần Thơ và Mạng lưới khởi nghiệp Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) tổ chức.

Ngoài ra, sản phẩm ba khía muối của HTX Ba khía Đầm Dơi còn được Cục Công Thương địa phương (Bộ Công Thương) công nhận vào top 200 sản phẩm nông thôn tiêu biểu khu vực phía Nam 2022.

Theo đánh giá của ông Lê Minh Hiền - Chủ tịch UBND huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, HTX Ba khía Đầm Dơi là một trong những mô hình tiêu biểu của phong trào khởi nghiệp về đặc sản Cà Mau nói chung và huyện Đầm Dơi nói riêng. HTX có nhiều sản phẩm OCOP sử dụng nguồn nguyên liệu trực tiếp trên địa bàn huyện. Sau khi tham gia OCOP, sản lượng sản phẩm tăng từ 10 đến 15 tấn/năm lên từ 45 đến 50 tấn/năm, doanh thu hàng năm tăng từ 15% đến 30%. Đặc biệt trong những tháng đầu năm 2023 doanh thu tăng vọt từ 40 đến 50% so với cùng kỳ.

"HTX Ba khía Đầm Dơi có tính sáng tạo và linh hoạt trong cách quảng bá hình ảnh sản phẩm. Đây là sản phẩm ba khía muối duy nhất đạt OCOP 3 sao của tỉnh Cà Mau. Đồng thời, cũng là HTX đầu tiên trên địa bàn huyện", ông Hiền nhấn mạnh.

Cũng theo Chủ tịch UBND huyện Đầm Dơi, để nâng cao chất lượng, thương hiệu sản phẩm OCOP, năm 2023 huyện Đầm Dơi phấn đấu có thêm 6 sản phẩm tham gia nâng hạng từ 3 sao lên 4 sao. Trong đó, HTX Ba khía Đầm Dơi có 4 sản phẩm tham gia nâng hạng như: ba khía muối, riêu ba khía, ba khía trộn sẵn và mắm tôm chua ngọt.

TRỌNG NGHĨA - LÊ ĐIỂM

Làm chủ công nghệ, mang nấm sạch đến người tiêu dùng

Nấm bắt được tầm quan trọng cũng như lợi ích mà nấm ăn, nấm dược liệu mang lại, nhiều năm qua, Công ty TNHH Sản xuất Nấm Hải Dương ở xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ (Hải Dương) đã sản xuất, cung cấp cho thị trường trong và ngoài tỉnh nguồn lớn nấm tươi sạch, chất lượng phục vụ nhu cầu người tiêu dùng.

Với hệ thống dây chuyền sản xuất hiện đại, đội ngũ cán bộ, nhân viên có kỹ thuật, trình độ chuyên môn cao, Công ty TNHH Sản xuất Nấm Hải Dương hiện đang là một trong những doanh nghiệp cung cấp nguồn nấm tươi, chất lượng, uy tín hàng đầu tại Hải Dương với 4 sản phẩm nấm đạt sản phẩm OCOP 4 sao, bao gồm: nấm mỡ, nấm hương tươi, nấm sò và nấm đông trùng hạ thảo.

Để xây dựng thương hiệu cho doanh nghiệp và tạo ra các sản phẩm nấm tươi ngon, an toàn, chất lượng. Ngay từ khi sản xuất, Công ty đã xây dựng kế hoạch,

sản xuất nấm theo tiêu chuẩn VietGAP với diện tích 5.000ha, sản lượng nấm tươi đạt khoảng 250 tấn/năm; tạo công ăn việc làm cho nhiều lao động tại địa phương cũng như hỗ trợ các hộ dân sản xuất, kinh doanh và bao tiêu sản phẩm cho bà con.

Hiện nay, cơ sở sản xuất của doanh nghiệp có trên 10 nhà nấm chạy máy lạnh 24/24 giờ kết hợp các máy móc thiết bị hiện đại như: lò hơi, lò giống, lò bịch... Trung bình doanh nghiệp sản xuất được từ 2 - 3 tạ nấm mỡ/ngày và 3 - 4 tạ nấm sò/ngày, phân phối chủ yếu tại Hải Dương, Hà Nội, Hải Phòng, Quảng

Ninh... Doanh nghiệp cũng đang tiếp tục mở rộng diện tích sản xuất nấm rơm với 12 phòng (36m2/phòng), tiếp nhận và làm chủ các quy trình kỹ thuật nhân giống, nuôi trồng, sơ chế và bảo quản đối với nhiều loại nấm.

Chị Nguyễn Thị Thanh Xuân, nhân viên quản lý tại khu vực sản xuất nấm của Công ty cho biết, hiện Công ty đang sản xuất chuyên tâm về 2 loại nấm mỡ: nấm mỡ nâu và nấm mỡ trắng. Ngoài ra, Công ty cũng tận dụng diện tích ở ngoài đồng để làm các loại nấm sò: sò vàng, sò trắng, sò nâu để cho thu vào đợt Tết 2024. Riêng nấm đông trùng hạ thảo



●Chị Nguyễn Thị Thanh Xuân, nhân viên quản lý tại khu vực sản xuất nấm.

chủ yếu sản xuất để phục vụ dịp Tết nhưng số lượng không nhiều. Trung bình, mỗi ngày Công ty sản xuất được từ 2 - 3 tạ nấm mỡ/ngày và 3 - 4 tạ nấm sò/ngày.

Theo chị Xuân, nấm là một thực phẩm có giá trị dinh dưỡng cao, rất tốt cho sức khỏe nhưng khi sử dụng người tiêu dùng cũng cần phải lưu ý vì thời gian sử dụng của nấm rất ngắn chỉ từ 2 - 3 ngày.

Đối với nấm mỡ, theo chị

Xuân, nếu không ăn ngay thì nên luộc nấm và để sôi khoảng 2 phút rồi bỏ ra cho ráo nước, sau đó cho vào hộp đựng và cất vào ngăn đá thì sẽ để ăn được lâu hơn. Đối với nấm rơm, loại nấm này rất khó bảo quản bởi vì chỉ cần nhiệt độ nóng một chút, nấm sẽ bị chảy nước và hỏng. Ngay cả khi để vào ngăn mát của tủ lạnh, loại nấm này cũng không để được lâu. Vì vậy, tốt nhất nên sử dụng ngay.

DƯƠNG TUỔI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224,3m2 đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 do đặc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, do đặc chính lý năm 2009) (Theo do đặc chính lý thửa số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hướng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015 mang tên ông Lê Kim Lai và bà Nguyễn Thị Thơm.
- Giá khởi điểm: 1.522.731.633 đồng; Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/10 đến hết ngày 16/10/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL từ ngày 13 đến 18/10/2023.
- Thời gian, địa điểm công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 18/10/2023 tại trụ sở công ty DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 111,06m2 đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 2009); địa chỉ thửa đất: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 5.770.589.040 đồng; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/10/2023 đến hết ngày 11/10/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 10, 11 và 12/10/2023.
- Thời gian, địa điểm công bố giá: 09 giờ ngày 13/10/2023 tại trụ sở công ty DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- II. Người có tài sản đấu giá:
- Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An
 - TST1: Tài sản đấu giá: Tên phương tiện: Sà lan Boong; Phương tiện có đặc điểm như sau: Số đăng ký: LA- 06958 (Số cũ: LA-ĐKM); Cấp phương tiện: VR S; Công dụng: Chở hàng; Năm và nơi đóng: 2016- Long An; Chiều dài thiết kế: 46.810m, chiều dài lớn nhất: 47.240m; Chiều rộng thiết kế: 12.600m, chiều rộng lớn nhất: 12.840m; Chiều cao mạn: 3.500m, chiều chìm: 3.190m; Mạn khô: 0.320m; Vật liệu vỏ: Thép; Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, số kéo, đẩy: 1368 tấn (Theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số: 6958/ĐK ngày 16/05/2016 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Long An).
 - Giá khởi điểm: 3.847.838.502đ. Tiền đặt trước: 577.175.000 đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
 - * Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 17/10/2023 và ngày 18/10/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
 - * Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/10/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
 - * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/10/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
 - * Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như: Nếu là Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người Đại diện theo pháp luật (mỗi loại 02 bản sao được chứng thực đúng theo quy định). Nếu là cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp CCCD (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu).
 - * Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 24/10/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/10/2023.
 - * Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
 - * Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 27/10/2023.
 2. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.
 - TS2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế là 165,9m2 (theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ là 157,9m2, diện tích tăng 8m2 so với giấy chứng nhận QSDĐ).
 - Giá khởi điểm: 873.463.500đ. Tiền đặt trước: 131.019.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
 3. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
 - TS3: Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 21, có diện tích đo đạc thực tế là 3010,6 m2, loại đất lúa (Do ông Huỳnh Minh Trí đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và Tài sản gắn liền với đất: 360 trụ bê tông xi măng chiều cao 1,8 m . Tài sản tọa lạc tại ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
 - Giá khởi điểm: 1.646.668.800đ. Tiền đặt trước: 247.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
 - * Thời gian xem tài sản đấu giá:
 - TS2 và TS3: Ngày 31/10/2023 và ngày 01/11/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
 - * Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - TS2 và TS3: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/11/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
 - * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/11/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
 - * Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp giấy tờ có liên quan như: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu), Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá TS3 (loại đất lúa) người đăng ký tham gia đấu giá còn phải nộp thêm Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).
 - * Thời gian nhận tiền đặt trước:
 - TS2 và TS3: Từ ngày 07/11/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/11/2023.
 - * Hình thức và phương thức đấu giá (TS2 và TS3): Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
 - * Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 10/11/2023 (TS2: Lúc 08 giờ 30 phút; TS3: Lúc 09 giờ 30 phút).
 - Lưu ý:
 - Tài sản đấu giá (Tên phương tiện: Sà lan Boong) hiện do người phải thi hành án bảo quản, nên người phải thi hành án phải chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để tài sản (phương tiện: sà lan Boong) bị mất mát, hư hỏng và vi phạm pháp luật...
 - Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
 - Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tôi là: Nguyễn Văn Công
- CCCD số: 001052007396 cấp ngày 22/11/2021 tại Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Tổ 38, cụm 6, Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội
- Tôi đăng thông báo này về việc bị mất giấy tờ như sau:
- Vào sáng ngày 30 tháng 9 năm 2023 trên đường đi phố tôi tài liệu cá nhân, tôi có phát hiện đã bị rơi mất 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc của tôi là người sử dụng đất.
- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 116-2, tờ bản đồ số 15, diện tích đất 36m2, được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 18 tháng 03 năm 2019.
- Địa chỉ: Tổ 38 cụm 6, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.
- Ai nhặt được giấy tờ trên xin vui lòng liên hệ với tôi theo địa chỉ như trên, xin chân thành cảm ơn và hậu tạ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 07

- Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II – Khu 6, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, Phú Thọ.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá HD Minh An – Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: QSD đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 893370 tại địa chỉ hiện tại Khu Thảng Lợi, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình là tài sản bảo đảm của Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).
- * Giá khởi điểm: 1.671.000.000 đồng
- * Tiền đặt trước: 334.000.000 đồng.
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Ngày 09/10/2023 và ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Khu Thảng Lợi, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 09/10/2023, ngày 10/10/2023 và ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 tại: Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II, địa chỉ: Khu 6, TT Phong Châu, huyện Phù Ninh, Phú Thọ.
- Liên hệ: Công ty Minh An - 024.2228.5555/0979140700

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD MINH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 313, diện tích 187,9m2, tờ bản đồ số 10. Địa chỉ: Thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 826424, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02275 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho ông Đỗ Văn Sang.
- Giá khởi điểm: 1.183.489.998 đồng; Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/10 đến hết ngày 16/10/2023 tại Công ty DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 13 đến 17/10/2023.
- Thời gian, địa điểm công bố giá: 14 giờ ngày 18/10/2023 tại trụ sở công ty DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- TS1: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 368, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010962, số vào sổ cấp GCN: CH 01538 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 14/10/2014. Diện tích: 499,4m2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- TS2: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 365, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010838, số vào sổ cấp GCN: CH 01509 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/09/2014. Diện tích: 471,6m2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- TS3: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 362, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010836, số vào sổ cấp GCN: CH 01511 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 19/08/2014. Diện tích: 472,1m2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Giá khởi điểm: TS1: 562.512.794 VNĐ; TS2: 698.947.204 VNĐ; TS3: 691.999.361 VNĐ.
- Tiền đặt trước: TS1: 57.000.000 VNĐ; TS2: 70.000.000 VNĐ; TS3: 70.000.000 VNĐ.
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 02/10/2023 đến hết ngày 20/10/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt.
5. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 09h30 ngày 24/10/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
ĐT: 0246.6505360 /0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 20, diện tích 184m2 (diện tích thực tế 175,4m2) địa chỉ: Xã Trán Phú, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (Nay là phường Trán Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S114827, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00575QSDĐ/2184-H; Số HS: 00; Số HS: 23011115 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2003; ngày 08/4/2015 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã đăng ký sang tên cho ông Trần Anh Tùng và bà Dương Thị Tuyết. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 03 tầng + tum bê tông cốt thép xây dựng năm 2006 không có giấy phép. Tổng diện tích xây dựng: 210m2. Một phần sân trước nhà lợp mái tôn khung sắt, cổng đi bằng sắt.
- Giá khởi điểm: 4.535.774.110 VNĐ; Tiền đặt trước: 900.000.000 VNĐ.
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 05/10/2023 đến hết ngày 24/10/2023 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 27/10/2023 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Lưu ý: Số tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Sao Việt trước 17h00 ngày 26/10/2023. Trường hợp số tiền đặt trước báo có sau thời hạn trên là không hợp lệ.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
- Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- TS1: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 367, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010960, số vào sổ cấp GCN: CH 01536 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/10/2014 cho bà Nguyễn Thị Thủy. Diện tích: 282,1m2. Hình thức sử dụng: Riêng: 282,1m2.
- TS2: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 369, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010958, số vào sổ cấp GCN: CH 01535 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 11/10/2014 cho bà Trần Thị Hằng. Diện tích: 313,9m2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- TS3: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 364, tờ bản đồ số: F48-116-121-B-II, địa chỉ: Xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 010835, số vào sổ cấp GCN: CH 01512 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 22/08/2014 cho ông Vương Đình Quỳnh. Diện tích: 450,9m2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Giá khởi điểm: TS1: 367.561.791 VNĐ; TS2: 372.179.012 VNĐ; TS3: 680.263.613 VNĐ.
- Tiền đặt trước: TS1: 37.000.000 VNĐ; TS2: 38.000.000 VNĐ; TS3: 69.000.000 VNĐ.
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 02/10/2023 đến hết ngày 20/10/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt.
5. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 14h00 ngày 24/10/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
- Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
ĐT: 0246.6505360 /0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 124 m2, hình thức sử dụng riêng 124 m2, sử dụng chung 0 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 20/08/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 114.082.668 đồng. Tiền đặt trước: 11.408.000 đồng
- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 624, 625, 626, tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích 3.277,5 m2, sử dụng riêng 3.277,5 m2, trong đó:
+ Thửa đất số 624 diện tích 628,4 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 11/02/2024
+ Thửa đất số 625 diện tích 2.191,9 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 12/10/2013
+ Thửa đất số 626 diện tích 457,2 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 11/02/2024
Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại.
Giá khởi điểm: 3.401.222.400 đồng. Tiền đặt trước: 340.122.000 đồng
- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023. Tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 20/10/2023.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích 5.000 m2, hình thức sử dụng riêng 5.000 m2, sử dụng chung 0m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng đến 30/08/2016.
Giá khởi điểm: 3.720.078.000 đồng. Tiền đặt trước: 372.007.000 đồng
- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023. Tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120 .

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 53,527 tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích 7.000 m2, hình thức sử dụng riêng 7.000 m2, sử dụng chung 0 m2. Trong đó:
+ Thửa đất số 53: diện tích 5.947 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng đến 08/05/2017.
+ Thửa đất số 527: diện tích 1.053 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến 08/05/2047.
Giá khởi điểm: 7.440.174.000 đồng. Tiền đặt trước: 744.017.000 đồng
- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023. Tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 20/10/2023.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 1.372,7 m2, hình thức sử dụng riêng 1.372,7 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: 20/04/2016. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 1.085.379.669 đồng. Tiền đặt trước: 108.537.000 đồng
- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023. Tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 1.104,3 m2, hình thức sử dụng riêng 1.104,3 m2, sử dụng chung 0 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 20/08/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 904.866.876 đồng. Tiền đặt trước: 90.486.000 đồng
- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023. Tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 20/10/2023.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Thị Hải, sinh năm 1953 địa chỉ: Số K2/135, khu phố Tân Bình, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 21 tháng 8 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 376/2021/TLST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” và bản hành Bản án dân sự sơ thẩm số 119/2023/DS-ST ngày 21/8/2023.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY LUẬT TNHH THỰC TRÍ công bố về nội dung thành lập Chi nhánh công ty tại Bắc Ninh như sau:
1. Tên chi nhánh công ty luật:
CÔNG TY LUẬT TNHH THỰC TRÍ CHI NHÁNH BẮC NINH
Địa chỉ chi nhánh: Số 10 phố Nguyễn Nhân Bĩ, khu 3, phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
Giấy đăng ký hoạt động số: 21.06.0053/TP/ĐKHKĐ do Sở tư pháp tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 26/10/2021
Điện thoại: 0983.028.566
2. Trưởng chi nhánh: Luật sư NGUYỄN THỊ HƯƠNG THOM
Chỗ ở hiện nay: Số 10 phố Nguyễn Nhân Bĩ, khu 3, phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
Thẻ luật sư số: 16182/LS. cấp ngày 21/9/2020
Là thành viên của Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.
3. Lĩnh vực hành nghề của Công ty:
- Tham gia tố tụng;
- Tư vấn pháp luật;
- Đại diện ngoài tố tụng;
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định.

CÔNG TY LUẬT TNHH THỰC TRÍ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (Lần 24)

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Người có khoản nợ đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng. Địa chỉ: số 68 Điện Biên Phủ, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần thép Việt Nhật tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.
Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 23/5/2022 là 447.327.471.484 đồng, trong đó dư nợ gốc là 194.159.850.677 đồng, dư nợ lãi là 253.167.620.807 đồng.
Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá.
Thông tin Khoản Nợ:
- Tên bên nợ: Công ty Cổ phần thép Việt Nhật.
- Địa chỉ: Km số 9, quốc lộ 5, phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Bình - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- Đăng ký kinh doanh số: 0200289981 do Sở Kế hoạch Đầu tư HP cấp lần đầu ngày 08/12/1998 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 08/12/2014.
1. Giá khởi điểm: 85.147.000.000 đồng. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Số tiền đặt trước: 8.515.000.000 đồng.
2. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 11/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.
3. Thời hạn, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 06/10/2023 đến ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng, địa chỉ: số 68 Điện Biên Phủ, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
4. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/10/2023.
5. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: Vào ngày 13/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.
Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. ĐT: 024.62598201./.

CTY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1 Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè - Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang
3. Tài sản đấu giá: QSDP và tài sản gắn liền với đất tại ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6 - Trung tâm đào tạo và xác hạch lái xe ô tô, mô tô Bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng.
Diện tích thực tế: 21.532,3m2 (DT theo GCN 22.563,9m2)
- Số thửa: 341 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637)
- Tờ bản đồ: tờ bản đồ số 16 (theo giấy chứng nhận là tờ bản đồ số HKC5)
- Mục đích sử dụng: đất cơ sở giáo dục, đào tạo + đất trồng cây lâu năm
4. Giá khởi điểm: 16.892.082.667 đồng
5. Số tiền đặt trước: 1.689.200.000 đồng.
6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính)
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 26/10/2023 và ngày 27/10/2023 tại thửa 341 TBD số 16 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637) tọa lạc ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang
8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/10/2023 đến 16 giờ ngày 02/11/2023.
9. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 03/11/2023.
10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức được tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.
11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
12. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1: Tàu vận tải biển Biendong Fortune có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký: VN-2033-VT do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 23/3/2006.
+ Tài sản 2: Tàu vận tải biển Biendong Frieghter có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký: VN-2073-VT do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 19/07/2006.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1: 61.550.000.000 đồng.
+ Tài sản 2: 61.550.000.000 đồng.
Mức giá này là giá khởi điểm bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, bán tài sản theo quy định và giá trị nhiên liệu còn tồn trên tàu tại thời điểm bàn giao (nếu có).
Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí phát sinh đối với việc chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
- Số tiền đặt trước:
+ Tài sản 1: 6.100.000.000 đồng.
+ Tài sản 2: 6.100.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/1 tài sản.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Sở Giao dịch I; Địa chỉ: Số 185A Giảng Võ, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Tài sản được quản lý bởi Công ty TNHH MTV Vận tải Biển Đông; Địa chỉ: Số 1 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 02/10/2023 đến 16h00’ ngày 16/10/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Xem hồ sơ tài sản: Từ 08h00’ ngày 05/10/2023 đến 16h00’ ngày 10/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Tàu đang được đưa vào khai thác, khách hàng xem tài sản tại địa điểm tàu đang neo đậu theo thông báo cụ thể từ đơn vị có tài sản hoặc xem được hình ảnh tài sản qua ảnh, phim ảnh (video).
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/10/2023 đến ngày 18/10/2023.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có vé tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00’ ngày 18/10/2023.
Số tài khoản: 110601631555
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hai Bà Trưng, PGD Lạc Trung.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số theo Quy chế 70.3
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá được tổ chức bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00’ ngày 19/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá:
QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 1916,0 m2 thuộc TĐ số: 57, TBD số: 2, tại xã Chư KBô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số V 751843 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/12/2002 cho hộ bà Già Thị Thảo, đã cấp nhật tặng cho ông Nguyễn Đình Mão ngày 21/5/2019 (có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk). Theo trích lục bản đồ địa chính số 1141/TL-CNKBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 18/05/2023 có sự thay đổi như sau: Nay là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 54, diện tích 1870,7 m2 (trong đó 400 m2 đất ở tại nông thôn và 1470,7 m2 đất trồng cây lâu năm), diện tích giảm 45,3 m2 so với GCN. Tài sản gắn liền với đất bao gồm: 01 nhà lớn, 01 nhà nhỏ, 01 giếng đào, nhà bếp, 02 nhà tắm, trụ cổng, cửa sắt; cây trồng trên đất: cà phê, bơ, xoài, mắc ca, vải, chanh, thanh long, mít.
(Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0307B/2023/TBBDG-CAONGUYEN.ĐL ngày 04/10/2023 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
- Giá khởi điểm: 339.390.000 đồng
- Tiền đặt trước: 67.878.000 đồng
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản)
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 24/10/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 24/10/2023 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 27/10/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.
- II. Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Đại Phú Phát tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi và lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá khởi điểm: 16.407.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Người có tài sản/Nơi có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hòa Bình (Đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).
 - Tài sản 2: 01 xe ô tô đã qua sử dụng bán thanh lý, thông tin như sau: Biển số đăng ký: 31F-6962; Loại phương tiện: Chở tiền; Nhãn hiệu: MITSUBISHI; Số loại: PAJERO; Số máy: 6G72XG0116; Số khung: JMYLNV93WAJ000380; Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Nhật Bản; Số chỗ ngồi: 05; Loại nhiên liệu: Xăng; Thể tích làm việc của động cơ: 2972cm3. Giá khởi điểm: 180.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng.
 - Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lâm (Số 741 Nguyễn Đức Thuận, Đặng Xá, Gia Lâm, TP Hà Nội).
 - Tài sản 3: Quyền sử dụng 491,5 m2 đất LUK tại thửa 375 tờ bản đồ số 30; Quyền sử dụng 315,4 m2 đất LUK tại thửa 376 tờ bản đồ số 30 tại địa chỉ thửa đất: Xóm Cây Hồng, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB050272, số vào sổ CH000703, ngày 11/07/2013 mang tên ông Hoàng Trung Tâm và bà Chu Lan Phương. Giá khởi điểm: 45.025.000 đồng. Tiền đặt trước: 9.000.000 đồng.
 - Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai (TDP Tiến Phong, TT Đình Cả, Võ Nhai, Thái Nguyên).
- III. Kế hoạch đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 01 ngày (với tài sản 1), 02 ngày (với các tài sản còn lại) (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h30 ngày 23/10/2023; Tài sản 2: 09h00 ngày 17/10/2023; Tài sản 3: 15h00 ngày 26/10/2023.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Tài sản 1, 2: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội)
 - Tài sản 3: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
- Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
- Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 76;98;453;454;667;446;447;455 tờ bản đồ số 8, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 13.035 m2. Trong đó: Thửa 76 diện tích 3.280 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 98 diện tích 3.467 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 453 diện tích 737 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 454 diện tích 1.258 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 667 diện tích 1.039 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 446 diện tích 1.097 m2, thời hạn sử dụng: 2048; Thửa 447 diện tích 1.283 m2, thời hạn sử dụng: 2048; Thửa 455 diện tích 874 m2, thời hạn sử dụng: 2048. Mục đích sử dụng: Đất Vườn.
- Giá khởi điểm: 12.937.946.025 đồng. Tiền đặt trước: 1.293.794.000 đồng
- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20/10/2023.
 - Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
 - Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO Về kết quả thẩm định lại giá tài sản

- Căn cứ Bản án số: 39/2022/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2022 và số 35/2022/ DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/24, 26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Căn cứ Thông báo số: 589/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá;
- Căn cứ Thông báo số 660/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 81/23/BDS-LAHA ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LaHa;
- Căn cứ thông báo số 733/TB-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23744/CT-TĐG ngày 14/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;
- Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho:
- Người được thi hành án: Bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa, ông Lê Văn Lê, địa chỉ : 353A, đường Đỗ Tường Tự, Khu phố Hội Xuân, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
 - Người phải thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP.HCM.
- Kết quả thẩm định giá lại các tài sản như sau:
- 1/ Tài sản 1:
- Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 317 m2, loại đất ONT. (do bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
 - Đơn giá: 7.104.798 đồng / m2 x 317 m2 = 2.252.220.966 đồng.
 - Thành tiền là: 2.252.220.966 đồng. Làm tròn : 2.252.221.000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi hai triệu hai trăm hai mươi mốt ngàn đồng).
- 2/ Tài sản 2:
- Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 216 m2, loại đất ONT. (do bà Ngô Thị Hoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
 - Đơn giá: 7.104.798. đồng/m2 x 216 m2 = 1.534.636.368 đồng .
 - * Tài sản trên đất:
 - + Nhà xưởng: 266.803.583 đồng.
 - + Hàng rào: 16.721.090 đồng.
 - + Cửa cổng : 1.520.761 đồng .
 - Thành tiền là: 1.801.439.951 đồng. Làm tròn: 1.801.440.000 (Một tỷ tám trăm lẻ một triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng) .
 - Tất cả tài sản trên toạ lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
 - Vậy, thông báo để bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa, ông Lê Văn Lê và Ngân hàng TMCP Bản Việt biết.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS: QSHNO và QSDĐĐ tọa lạc tại địa chỉ: 78/2A Khu phố 2, phường Thới An, Quận 12, TP. HCM, thuộc một phần thửa 103, tờ bản đồ số 22 (TL 2004) theo GCN QSHNO và QSDĐĐ hồ sơ gốc số 4596/2008.LB.GCN được Ủy ban nhân dân Quận 12 ký cấp ngày 27/11/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT lập ngày 27/06/2023. Đất ở: Theo GCN: TĐ số: Một phần thửa 103; TĐĐ số: 22 (TL 2004); DT: 50,8 m2; Sử dụng riêng: 50,8 m2. Theo BDHTVT - áp ranh: Khu đất DT: 63,6 m2 (Theo hiện trạng: 63,6 m2; Theo GCN: 50,8 m2); Nhầm thửa: 78 (TPC 78-1, 78-2), 103 (TPC: 103-1, 103-2, 103-3, 103-4); TĐĐ: số 22, Bộ địa chính phường Thới An, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005); Nhầm thửa: 91 (TPC 91-1, 91-2); TĐĐ: thứ 7, Bản đồ địa chính xã Tân Thới Hiệp, huyện Hóc Môn (theo tài liệu 02/CT-UB); Nay thuộc: Phường Thới An, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: DT sân (nhà ở, căn hộ): 45,5 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01. Theo BDHTVT – áp ranh: Hiện trạng TS bên trên: tường gạch lũng giả BTCT mái tôn, tường gạch mái tôn, sân; DTXD: 53,9 m2; DTSXD: 78,6 m2. Quy hoạch: Khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giao thông (thuộc hoàn toàn đường dự phóng lộ giới 20m). Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. GKĐ: 2.094.200.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Đăng ký (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 30/10/2023.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 08h30 ngày 02/11/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
- Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 391 00057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đấu giá QSDĐ thuộc các thửa phân chiết: 5-1, 33-1, 33-2 và thửa 851; Tờ bản đồ số 4, bộ địa chính xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn (Theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại X.Tân Xuân, H.Hóc Môn, Tp.HCM; DTKV đất: 1226,5m2 – Trong đó có 12,6m2 ngoài chủ quyền (theo GCN là 1213,9m2); Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Hiện trạng: Đất trống. GKĐ: 17.462.070.809đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiền đặt trước: 15% GKĐ (Thông tin chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
- Người có tài sản: Chi Cục THADS H.Hóc Môn – 33/7b Trung Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.
- Xem tài sản: Từ ngày 03/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản.
- Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ ngày 03/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính).
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016.
- Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/10/2023.
- Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS01: Xe tải đông lạnh nhãn hiệu HYUNDAI NEW, biển số 84C-085.08. Màu trắng, tải trọng 1150kg. Xem xe: Số 94C – 94D Trấn Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Phú Lâm – PGD Trấn Đại Nghĩa, Đ/c: Số 94C – 94D Trấn Đại Nghĩa, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM. GKĐ 330.464.700 đồng, đặt trước 33.046.470 đồng
- TS02: Xe tải pickup cabin kép nhãn hiệu MITSUBISHI TRITON biển số 65C-120.07. Màu trắng, 05 chỗ ngồi. Xem xe : 44A Trương Vĩnh Nguyên, Thường Thạnh, Cái Răng, TP. Cần Thơ. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiền Phong, Đ/c: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. GKĐ 361.000.000 đồng, đặt trước 72.200.000 đồng
- TS03: Xe ô tô con nhãn hiệu VINFAST FADIL, biển số 51K-026.10. Màu trắng, 05 chỗ ngồi. GKĐ 283.410.000 đồng, đặt trước 56.682.000 đồng.
- TS04: Xe ô tô con nhãn hiệu VINFAST LUX A2.0, biển số 61A-880.27. Màu xám, 05 chỗ ngồi. GKĐ 564.000.000 đồng, đặt trước 56.400.000 đồng. Xem TS03,04: Bài xe 4S Linh Đông, 17/6i đường 22, P.Linh Đông, TP.Thủ Đức, TP. HCM.
- Người có tài sản 03,04: Ngân hàng TMCP Ký Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 09/10/2023 đến 17h00 ngày 17/10/2023.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/10/2023 đến 17h00 ngày 19/10/2023.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng 20/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 120, tờ bản đồ số 6I-I-20 đã được UBND quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 786170, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00606 cấp ngày 17/01/2012 đứng tên ông Lê Quang Minh địa chỉ thửa đất số 19 ngõ 79 phố Lò Đúc, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 - Giá khởi điểm: 985.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi lăm triệu đồng).
 - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng - Địa chỉ: 193H, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2023 đến 17h00' ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/10/2023 và ngày 26/10/2023 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất 120, tờ bản đồ số 6I-I-20 địa chỉ tại số 19 ngõ 79 phố Lò Đúc, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 01/11/2023 ngày 02/11/2023 và đến 17h00' ngày 03/11/2023;
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
 - Số tiền đặt trước: 190.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 06/11/2023
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên
 - Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
 - Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 117(1), tờ bản đồ 2TB có diện tích theo số đo là 147,6m2 (diện tích theo đo thực tế là 145,7m2 trong đó: diện tích đất ở: 96,9m2; diện tích đất vườn: 48,8m2) địa chỉ: thôn Thiết Bình, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV449661 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 23/12/2014 cho ông Nguyễn Chu Sơn.
 - Giá khởi điểm: 1.911.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười một triệu đồng).
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh- Địa chỉ: Tiên Dương, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/10/2023 đến 17h00' ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/10/2023 và ngày 26/10/2023 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 117(1), tờ bản đồ 2TB địa chỉ: thôn Thiết Bình, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 01/11/2023; ngày 02/11/2023 đến 17h00' ngày 03/11/2023;
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
 - Số tiền đặt trước: 350.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 06/11/2023;
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng);
 - Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá Nhà, đất tại địa chỉ số 132-134 Đào Duy Anh, Phường 9, Q.Phú Nhuận, TP.HCM; DTKV: 154,2m2 (DT phạm LG: 34,1m2) – theo GCN: 141,9m2; DTXD: 154,2m2 (trong đó DT phạm LG 34,1m2); DT sản XD: 414,2m2 (trong đó DT phạm LG 34,1m2) – theo GCN: 323,1m2; Loại nhà: nhà phố; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch ceramic, mái BTCT, mái tôn. GKĐ: 25.388.305.000đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ (Thông tin chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Phú Nhuận, TP.HCM - Địa chỉ: Số 80 Thích Quảng Đức, Phường 5, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

Xem tài sản: Từ 04/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính) - Tại nơi có tài sản (LH Mr.Trường: 0856.682.862).

Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: từ 04/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính). Đối tượng đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016

Đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 18/10/2023.

Tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 16/2017/QĐST-DS ngày 18/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Thao; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 140/2018/HNGĐ-ST ngày 7/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Thao; Bản án số 45/2021/DS-PT ngày 15/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ vào Quyết định Thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2017; Quyết định Thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2018; Quyết định Thi hành án số 400/QĐ- CCTHADS ngày 15/7/2021; Quyết định Thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Tinh, sinh năm: 1982

Địa chỉ: Khu 10 (nay là khu 9), xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Triệu Văn Tốn, sinh năm: 1951 và ông Triệu Kim Toàn, sinh năm: 1981

Đều có địa chỉ: Khu Tân Trung, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Bà Nguyễn Thị Tinh có nghĩa vụ thanh toán tiền theo QĐ số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2017 là 31.164.000đ; QĐ số 50/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2018 là 77.900.000đ; QĐ số 400/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2021 là 11.942.500đ; QĐ số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 là 4.000.000đ

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, đã ra Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019

Nơi có tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị cưỡng chế kê biên tại Khu 9, xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ gồm: Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 20, diện tích 60m2 cùng toàn bộ công trình, vật kiến trúc khác và cây cối làm lặc gắn liền trên đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 232549 mang tên bà Nguyễn Thị Tinh được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao cấp ngày 07 tháng 11 năm 2018.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ yêu cầu bà Nguyễn Thị Tinh, ông Triệu Văn Tốn và ông Triệu Kim Toàn có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Khu Lâm Thao, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, niêm yết, được tổng đạt hợp lệ thông báo này hoặc kể từ ngày đăng báo lần 2 trên báo Pháp luật Việt Nam, bà Nguyễn Thị Tinh ông Triệu Văn Tốn và ông Triệu Kim Toàn phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ để giải quyết việc thi hành án nói trên. Hết thời hạn thông báo, nếu các ông bà nêu trên không có mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ sẽ áp dụng biện pháp kê biên, cưỡng chế tài sản và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Mọi chi phí liên quan đến việc kê biên, cưỡng chế bà Nguyễn Thị Tinh, ông Triệu Văn Tốn và ông Triệu Kim Toàn sẽ phải chịu theo quy định của pháp luật và các khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LÂM THAO, TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 394m2 đất thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Xóm Bình Di Đông (xóm 5 cũ), xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 301128 ngày 13/12/2018 mang tên ông Phan Văn Huân, bà Đinh Thị Bẩy và toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 7.547.974.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 1.500.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 05/10/2023 đến 16h00’ ngày 24/10/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại: Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Xóm Bình Di Đông (xóm 5 cũ), xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 24/10/2023 đến ngày 26/10/2023.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 26/10/2023.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00’ ngày 27/10/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, đường Trần Hưng Đạo, P. Nam Cường, TP Lào Cai).

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng công trình Văn phòng làm việc và Trung tâm thương mại trên thửa đất từ trụ sở Chi cục Bảo vệ thực vật, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, chi tiết như sau:

3.1.Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là: 981,9 m2

- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng 01 công trình Văn phòng làm việc và Trung tâm thương mại theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, cụ thể:

+ Mặt đất xây dự tối đa 52%, chiều cao xây dựng 36m (Tương đương 09 tầng), tương ứng với tổng diện tích sàn dự kiến khoảng 4.595,3m2.

+ Chi giới xây dựng (Khoảng lùi xây dựng): ≥ 6m so với chi giới đường đỏ đường Hoàng Liên và lùi ≥ 2,0m so với chi giới còn lại của lô đất.

+ Tổng mức đầu tư khoảng: 45.663.000.000 đồng

3.2. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 03 tầng, bếp, gara ô tô, kho thuốc, cửa hàng bán thuốc và một số tài sản gắn liền với trụ sở. Giá trị còn lại của tài sản tính đến ngày 31/12/2022 là 0 đồng (không đồng)

3.3. Vị trí: Phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

3.4. Mục đích sử dụng đất, hình thức, thời hạn cho thuê:

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình Văn phòng làm việc và Trung tâm thương mại trên thửa đất từ trụ sở Chi cục Bảo vệ thực vật, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

- Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá tài sản trên đất gắn với QSDĐ, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm

4. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền hồ sơ bán hồ sơ:

a. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất thuê là: 30.574.670.600 đồng. Trong đó:

- Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất được phê duyệt tại Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của UBND tỉnh là 38.491.600 đồng.

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê được phê duyệt tại Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND tỉnh là: 30.536.179.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: 6.114.900.000 đồng (Bằng 20 % giá khởi điểm của tài sản)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Từ ngày 23/10/2023 đến ngày 25/10/2023, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá

c. Tiền hồ sơ: 1.000.000 đồng /hồ sơ / tài sản

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:

Nhà đầu tư được đánh giá đạt yêu cầu đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; Luật đấu giá tài sản năm 2016 và cụ thể theo quy định tại Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng công trình Văn phòng làm việc và Trung tâm thương mại trên thửa đất từ trụ sở Chi cục Bảo vệ thực vật, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai.

7. Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải gửi hồ sơ điều kiện tham gia đấu giá về Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai, để thẩm định.

- Thời gian nộp hồ sơ năng lực: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, đường Trần Hưng Đạo, P. Nam Cường, TP Lào Cai).

- Số lượng hồ sơ: 09 bộ (Trong đó 01 bộ công và 08 bộ phôtô)

Lưu ý: Hồ sơ đánh giá năng lực không đủ điều kiện, không trả lại

8. Thời gian, địa điểm tham khảo, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai);

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính đến trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai), trước 16 giờ 30 phút ngày 23/10/2023 (Trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 09/10 và 10/10/2023 tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 8 giờ 30 phút ngày 26/10/2023. Tại hội trường Trung tâm Hội nghị tỉnh Lào Cai (SN 001 đường Trần Nhật Duật, P. Kim Tân , Thành phố Lào Cai- Nhà khách số 1 cũ).

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 - 02143.821.189 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 19)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty Cổ phần Cosevco 6 - Địa chỉ: Thôn Ấng Sơn, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ trước đây là: Số 02 đường Huyện Trần Công chúa, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình), gồm: Tài sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Ấng Sơn trên đất thuê thuộc thửa đất 317 (nay là thửa 378) tờ bản đồ số 30 tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Phương tiện vận tải, vận chuyển và cây trồng trên đất; Quyền khai thác mỏ đá vôi Lèn Ấng tại KM số 4 đường 10, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình và Quyền khai thác mỏ đá sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản từ ngày 05/5/2020 đến ngày 02/7/2020 và Báo cáo kết quả kiểm đếm tài sản kê biên số 02023126V-PD của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông)

b) Giá khởi điểm: 151.988.573.757 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiến đặt trước: 20.000.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Giá chủ:

- Tài sản kê biên thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Ấng Sơn đưa ra đấu giá là các tài sản được xây dựng trên đất thuê, trả tiền hàng năm. Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất.

- Trong khối tài sản là công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc có một phần hồ chứa nước, trạm đá sét và bãi tiếp nhận, trạm đập đá vôi và nhà tiếp nhận, nhà tiếp nhận than và bãi tiếp nhận, kho vật liệu chịu lửa, kho vật tư tổng hợp và một phần kho đóng nhất được xây dựng chống lán lén diện tích đất thuê cấp cho Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Nhà ở CBCNV 6 phòng, khu nhà chuyển gia, nhà gara ô tô và luu mẫu được xây dựng trên khu đất hành chính của Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận với Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.

- Đối với 02 quyền khai thác mỏ (mỏ đá sét và mỏ đá vôi) người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn chuyển quyền khai thác, cấp quyền khai thác hoặc được giao đất theo quy định và phải tự thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí... các khoản nợ phí, thuế... liên quan đến việc cấp quyền khai thác đối với 02 quyền khai thác mỏ trên.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản với lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 23/10/2023 đến hết ngày 25/10/2023 vào tài khoản 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Tiền đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm trong thời gian trên mới được xem là hợp lệ).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3535368.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PLHĐVDĐG số: 21.4/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Ấu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì - Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: 01 (một) Xe ô tô con nhãn hiệu KIA Morning, 05 chỗ ngồi, màu bạc BKS: 30E- 574.06; số khung: 51M5GC093874; số máy: G4LAGP090691, xe đã qua sử dụng theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 285944 do Phòng cảnh sát giao thông- Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2016 cho HKD Phùng Trung Kiên.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 122.690.700 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, bảy trăm đồng).

- Tiến đặt trước: 24.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 11/10/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 12/10/2023 và ngày 13/10/2023 tại nơi để tài sản và Tầng 3, Số nhà 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 17/10/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính và trước 17h00 ngày 19/10/2023 tại Tầng 3, Số nhà 44, đường Tăng Thiết Giáp, p Cổ Nhuế 2, q Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 và trước 17h00 phút ngày 19/10/2023

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 20/10/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

12. Thời gian trả lệ tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

13. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá

14. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ liên hệ và bán hồ sơ: Tầng 3, Số nhà 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2 quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116B, tờ bản đồ số 7A, đường Hùng Vương, Thôn 16/5 thị trấn Đăk Glei, Huyện Đăk Glei, Tỉnh Kon Tum

- GKĐ: 2.211.125.000 đồng. Tiến mua hồ sơ 500 ngàn đồng, tiền đặt trước 230 triệu đồng.

- Xem tài sản từ ngày 27/9/2023 đến hết ngày 11/10/2023 tại thửa đất số 116B, tờ bản đồ số 7A, đường Hùng Vương, Thôn 16/5 thị trấn Đăk Glei, Huyện Đăk Glei, Tỉnh Kon Tum

- ĐKĐG từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/10/2023. Nộp tiền đặt trước trong các ngày 09,10,11/10/2023.

- Dự kiến ĐG lúc 08 giờ 30 ngày 12/10/2023 tại Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Nguyên, thành phố Đà Nẵng.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức : Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ mua hồ sơ, đăng ký đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát – số 02 Chi Lăng, tp Đà Nẵng (trong giờ hành chính) ĐT: 0914.112184

Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028. 22 455 120.

2. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 – 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD - Tầng 8, Tầng 9 Số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Nhà đất tại số 89/36 Làng Tăng Phú, Khu phố 4, Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9 (Nay là Thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh. DTXD: 106,5 m2; DTS: 511,9 m2

4. Giá khởi điểm: 14.700.000.000 đồng.

5. Số tiền đặt trước: 1.470.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/10/2023 đến 16 giờ 30 ngày 26/10/2023

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 24/10/2023.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang. Số nhà 39, Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, Bình Phước. Số 80 đường trần Hưng Đạo, K. Đức Lập, TT Đức Phong, H. Bù Đăng, T. Bình Phước.
3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 6.129,3m2 và tài sản trên đất, thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 6 có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 815916, số vào sổ CH 00783.
4. Giá khởi điểm: 789.606.190 đ.
5. Tiến đặt trước: 157.000.000đ. Nộp các ngày 18/10/2023, 19/10/2023, 20/10/2023.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 5/10/2023 đến ngày 20/10/2023 tại Đường D4, tổ 3, kp 1, p Thành Tâm, tx Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, Bình Phước. Số 80 đường trần Hưng Đạo, K. Đức Lập, TT Đức Phong, H. Bù Đăng, T. Bình Phước.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 9/10/2023 và 10/10/2023 (Trong giờ hành chính). Tại Thôn 8, x. Bom Bo, h. Bù Đăng, t. Bình Phước.
8. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 23/10/2023. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng. Số 80 đường trần Hưng Đạo, K. Đức Lập, TT Đức Phong, H. Bù Đăng, T. Bình Phước.
9. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Văn Lang; Điện thoại: 0988.923.800.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

- Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Vĩnh Phúc;
Địa chỉ: Kim Ngoc – p. Liên Bảo – tp. Vĩnh Yên – tỉnh Vĩnh Phúc;
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số 24 Ngô Quyền, p. Ngô Quyền, tp Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm gồm:

TT	Tên tài sản/đơn vị sử dụng	Đơn vị	Số lượng	Giá khởi điểm	Tổng tài sản (04 Máy phát điện/ đồng)
1	Máy phát điện 15 KVA (<i>CN huyện Sông Lô</i>)	Máy	01	10.500.000	84.750.000 đồng
2	Máy phát điện 30 KVA (<i>CN huyện Vĩnh Tường</i>)	Máy	01	21.250.000	
3	Máy phát điện 30 KVA (<i>CN TP Vĩnh Yên</i>)	Máy	01	31.750.000	
4	Máy phát điện 30 KVA (<i>Hội sở tỉnh</i>)	Máy	01	21.250.000	
Bảng chữ: 84.750.000 đồng (Bằng chữ: Tám tư triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)					

- (Chi tiết chứng thư thẩm định giá số 230302 –T/2023/CTTĐG-NHV ngày 29/3/2023 của Công ty CP thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng).Giá trên đã bao gồm thuế GTGT Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định(nếu có)..
2. Nguồn gốc pháp lý tài sản: Tài sản cổ định của Ngân hàng Nông nghiệp Và Phát triển Nông thôn Việt Nam –CN Vĩnh Phúc xử lý tài sản thanh lý và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định số 13/QĐ – NHNo.VP –TH1 ngày 03/04/2023 của giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Vĩnh Phúc;
3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
- 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: Từ ngày 02/10/2023 đến 16h30 ngày 13/10/2023 (giờ hành chính từ thứ bảy và CN, ngày lễ).
- 3.2 Thời gian xem tài sản: ngày 05/10/2023; 06/10/2023 (giờ hành chính).
- Tên tài sản & Địa điểm tài sản:
- Máy phát điện 15 KVA(CN huyện Sông Lô); - Máy phát điện 30 KVA(CN huyện Vĩnh Tường);
- Máy phát điện 30 KVA(CN TP Vĩnh Yên); - Máy phát điện 30 KVA(Hội sở tỉnh);
- 3.3 Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
4. Tiến đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tiến đặt trước: 16.000.000 đ/hồ sơ
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000đ/ hồ sơ. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại (Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).
5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Người tham gia đấu giá, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16h30 ngày 17/10/2023;
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản như sau:
- + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;
- + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Vĩnh Phúc;
- + Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên./ Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá 04 Máy phát điện Ngân hàng Nông nghiệp tỉnh Vĩnh Phúc;
- Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 12/10/2023 đến ngày 16/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên(giờ hành chính).
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.
7. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng 04 tài sản;
- Đơn vị tính: 1.000VND/ tài sản;
9. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá: Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 16h30 ngày 17/10/2023 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá)./ Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên
10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá(công bố kết quả): Dự kiến đấu giá vào hồi 10h00 ngày 18/10/2023. Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên .
11. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;
- LH: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên - 02113861970/ 0912535999 .

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLHĐDVĐG số: 48.1/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du (Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thiện Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá là:
- Tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0405/09/HĐTC ngày 05/5/2009 giữa bên thế chấp là Công ty TNHH sản xuất giấy và bao bì Phương Đông và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh và những bất động sản tăng thêm.
- Phần thiết bị trong dây chuyền sản xuất giấy do Công ty TNHH sản xuất giấy và bao bì Phương Đông đầu tư theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0605/09/HĐTC ngày 06/5/2009 giữa Công ty TNHH sản xuất giấy và bao bì Phương Đông và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh.
- Những tài sản trên được xây dựng và tọa lạc trên diện tích đất 5.575,3m2 tại Cụm công nghiệp Phú Lâm, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 165388 mang tên người sử dụng đất là Công ty TNHH sản xuất giấy và bao bì Phương Đông. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 09/5/2058.
- Giá khởi điểm: 11.795.377.770 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng).
4. Tiến đặt trước: 2.350.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng).
5. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
6. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
7. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 18/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
8. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 23/10/2023 tại Phòng bán hồ sơ
10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23/10/2023, ngày 24/10/2023 và trước 17h00' ngày 25/10/2023.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08h30' ngày 26/10/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
13. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được xác định trong dự án và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của Pháp luật có liên quan;
- Phải đảm bảo có đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013:
- + Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- + Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- + Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
- + Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
- Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
- Địa chỉ: số 10 Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.
- Quyền sử dụng đất đối với 40 thửa đất thuộc khu vực ký hiệu DO-21, DO-22, DO-23 khu trung tâm cụm xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông; Diện tích: 11.291,2 m2 ; Vị trí thửa đất: Bon R Cặp, xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài, được UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông phê duyệt bán đấu giá - có hồ sơ pháp lý kèm theo.
- Tổng giá khởi điểm: 18.483.410.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu bốn trăm mười nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 02/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô.
- Thời gian, địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 19/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/10.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 tại Hội trường UBND xã Năm Nung (Địa chỉ: xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Các nội dung khác: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.
- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với:
- Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
- Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Điện thoại: 0946 39 45 45 (gặp Vũ) hoặc 0982 47 63 63 (gặp Hà) để được hướng dẫn chi tiết.
- Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô
- Địa chỉ: số 10 Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.
- Điện thoại: 0907 372 937 (gặp Phương) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 12)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 78A (nay là thửa đất số 9), tờ bản đồ số 16 tại tổ dân phố 1, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 129,1m2, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài. Ngoài ra có 10,6m2 đất đã được xác nhận là phần đất quy hoạch đường Lê Thành Đống, hội đồng cưỡng chế không kê biên phần diện tích đất này.
- Tài sản gắn liền với đất:
- + 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích xây dựng 100,0m2, diện tích sàn 250,7m2. Nhà có kết cấu tường gạch; khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn có xà gồ bằng sắt. Móng xây bằng đá hộc, tường xây được tô trát, sơn, vôi vè hoàn chỉnh.
- + Cổng và tường rào phía trước tầng 1 có chiều dài 16,56m, tường rào xây cao khoảng 1,5m, hệ thống cổng được hàn bằng các que sắt, góm 2 cổng, mỗi cổng gồm 2 cánh, cao khoảng 2,5m, phía trên có gắn lưới B40. Mái che có khung, giá đỡ bằng các que sắt, phía trên bản tôn có diện tích 26,3m2.
- Ghi chú: Hệ thống cổng và một phần cổng trình tường rào, mái che phía trước tầng 1 xây dựng chống lún lên phần đất quy hoạch đường Lê Thành Đống, với diện tích chống lún là 10,6m2. Do vậy, trường hợp người mua trúng tài sản đấu giá tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền mà không được yêu cầu bồi thường.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2021 tại thửa đất 78A, tờ bản đồ số 16 (nay thuộc thửa số 9 tờ bản đồ số 16), Tờ bản đồ 01, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Số nhà số 26, Lê Thành Đống, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình)
- b) Giá khởi điểm: 2.698.345.636 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- c) Tiến đặt trước: 539.600.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/10/2023 đến hết ngày 23/10/2023 tại tru sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 tại số nhà số 26, Lê Thành Đống, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 23/10/2023 đến hết ngày 25/10/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành. Địa chỉ: Số 11 Phạm Xuân Huân, thành phố Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương. Địa chỉ: Khu Thống Nhất, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 81,7 m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 114-1, tờ bản đồ số 12 thôn Chi Thành, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng.
4. Giá khởi điểm của tài sản: 3.450.000.000 đồng;
5. Tiến đặt trước: 200 triệu đồng/01 hồ sơ.
6. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp đăng ký với Công ty từ ngày 05/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành;
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực pháp luật dân sự đăng ký tham gia đấu giá, mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 20/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 11 Phạm Xuân Huân, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3551188.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO

- “Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh thông báo cho bà Võng Nhật Chánh và các đồng thừa kế của ông Trịnh Thành Quy, về việc Cục Thi hàn án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 3 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá nhà, đất 141-141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú theo thủ tục rút gọn.
- Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 15h00 phút ngày 06 tháng 10 năm 2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Theo Quyết định số 50/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và Quyết định thi hành án số 831/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao lãnh, tỉnh Đồng Tháp thì bà Văn Thị Mai Hoa, sinh năm 1974, địa chỉ: Tổ 16, ấp Hòa Khánh, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp - HKTT: Ấp Công Điền, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu có trách nhiệm nộp án phí DSST 15.356.316 đồng và trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tiền nợ gốc 570.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 10/11/2021 là 97.815.800 đồng và tiếp tục tính lãi chậm thi hành án.

- Qua xác minh, bà Văn Thị Mai Hoa không còn ở địa chỉ nêu trên và cũng không rõ bà Hoa hiện đang ở đâu.
- Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo đến bà Văn Thị Mai Hoa biết: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng báo nếu bà Hoa không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để thực hiện nghĩa vụ nộp án phí và trả tiền cho Ngân hàng TMCP Kiên Long thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của bà đã thế chấp cho Ngân hàng để đảm bảo việc thi hành án.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CAO LÃNH

Người hiếm hoi còn theo nghề lồng đèn truyền thống ở Đồng Tháp

Đã qua ngày trung thu, nhưng căn nhà của bà Nguyễn Thị Ngọc Ngân (SN 1963, ngụ TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) vẫn màu sắc lung linh với những chiếc lồng đèn truyền thống. Hơn 30 năm nay, bà vẫn theo nghề tưởng chừng như đã “tuyệt chủng” này.

Nhớ lại ngày còn bé, bà Ngân cho biết khi đến Tết Trung thu đều được cha làm cho chiếc đèn ngôi sao vui chơi với bạn bè. Niềm hân hoan bắt đầu từ đó, nên mỗi năm cứ tới dịp này là bà lại nôn nao, mong chờ lồng đèn. Về sau, nhân một dịp lễ, bà Ngân làm vài chiếc lồng đèn tặng con cháu, bạn bè, người thân. Đón nhận món quà của bà, các em vô cùng thích thú, nâng niu.

“Khoảnh khắc lúc ấy khiến tôi nhớ lại ngày xưa mình cũng đã từng có cảm giác này, vui sướng một cách lạ thường. Nên từ đó, tôi bắt đầu đến với nghề làm lồng đèn truyền thống cho đến tận hôm nay”, bà Ngân nói.

Những năm đầu vào nghề, bà Ngân chỉ làm những chiếc có hình dạng đơn giản như ngôi sao, chiếc xuồng. Dần dần, bà đúc kết được kinh nghiệm trong quá trình



● Bà Ngân có hơn 30 năm làm đèn trung thu truyền thống.

làm việc rồi chuyển sang làm những chiếc công phu, đòi hỏi khéo léo và độ chính xác cao như con cá, bướm, trái tim, chiếc thuyền... Sản phẩm đa dạng mẫu mã càng giúp bà ngày càng chiếm nhiều tình cảm của khách hàng.

Bà Nguyễn Huỳnh Tiên (ngụ huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) cho biết, những năm gần đây đều chọn mua lồng đèn truyền thống về cho các con chơi. “Tôi muốn con cháu hiểu hơn về nét văn hóa xưa. Không như những chiếc lồng đèn điện hiện đại ồn ào và mau chán, lồng đèn giấy

kiểu có sự thu hút và nét đẹp riêng”, bà Tiên nhận xét.

Không chỉ làm và bán lồng đèn, bà Ngân còn hướng dẫn cách làm miễn phí thông qua một kênh Youtube. Các ý tưởng, cách thực hiện đều được bà chia sẻ một cách chân tình với một mục đích góp phần lưu giữ những nét đẹp văn hóa Việt Nam.

Mùa trung thu năm nay, bà Ngân tính nhẩm đã cho ra đời hơn 400 chiếc lồng đèn đủ chủng loại. Giá trung bình mỗi chiếc dao động 50.000 - hơn 350.000 đồng, tùy thuộc vào độ khó và độ lớn, nhỏ.

Theo bà Ngân, để có đủ số lượng lồng đèn cho một mùa trung thu phải bắt đầu chuẩn bị từ rất sớm. Sau Tết Nguyên đán là phải bắt tay thực hiện các công đoạn. Có hôm, bà phải thức từ 5h sáng làm đến hơn 23h đêm mới kịp trả đơn hàng cho khách.

Những năm trước, bà Ngân còn được người thân trong gia đình phụ làm. Sau này mỗi người đều có công việc riêng, vì thế chỉ còn lại mình bà thực hiện tất cả công đoạn như mua trúc, chẻ trúc, chuốt trúc, tạo khung, dán kiếng...

Hơn 30 năm gắn bó với nghề, đôi bàn tay bà Ngân chai sần, chỉ chít những vết sẹo. “Quá trình làm ra một chiếc lồng đèn hoàn chỉnh thì chuyện đứt tay, dây chỉ đâm chảy máu là chuyện thường. Chỉ cần tội nhỏ thích thú là mình mãn nguyện”, bà Ngân cười.

Em Nguyễn Tấn Đạt, học sinh Trường THCS Nguyễn Thị Lựu cho biết, mỗi năm đều đến đặt bà Ngân làm khung sườn lồng đèn để dự thi và gửi tặng các em nhỏ. Sản phẩm bà Ngân làm ra từng chi tiết đều được chăm chút một cách tỉ mỉ. Có năm, nhờ có ý tưởng và đôi bàn tay khéo léo của bà mà lớp thực hiện chủ đề “Thuyền và Biển đảo”, đạt được thứ hạng cao.

Bà Ngân tâm sự có lúc muốn bỏ nghề vì trước đây có thời gian lồng đèn điện “áp đảo” lồng đèn truyền thống, sản phẩm bà làm ra không còn được mọi người ưa chuộng. Thêm vào đó, công việc này đã không còn mấy ai gắn bó nên đôi khi bà “tủi thân”. Nhưng nghĩ kỹ, bà xốc lại tinh thần, lại miệt mài làm công việc này qua ngàn ấy năm. “Tôi không đặt nặng vấn đề về thu nhập, miễn còn có người thích là tôi còn làm”, bà Ngân nói. **NGUYỄN THUẬN**

Cà Mau: Sắp diễn ra Hội chợ Triển lãm Quốc tế công nghệ ngành tôm Việt

Tại Cà Mau, Hội Nghề cá Việt Nam phối hợp Cục Thủy sản và một số đơn vị vừa tổ chức họp báo Hội chợ Triển lãm Quốc tế công nghệ ngành tôm Việt Nam lần thứ 5/2024 (Viet-Shrimp 2024) với chủ đề “Đồng hành cùng người nuôi tôm”.

Hội chợ diễn ra từ 20 - 22/3/2024 tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Cà Mau (số 1 đường Lê Duẩn, phường 1, TP Cà Mau), dự kiến khoảng 250 gian hàng của hơn 150 DN, tổ chức trong nước và quốc tế hoạt động trong các lĩnh vực liên quan thủy sản nói chung và tôm nói riêng. Hội chợ còn có sự tham gia nhà khoa học, chuyên gia, DN và người nuôi thảo luận, tìm kiếm giải pháp để con tôm Việt Nam tăng sức mạnh chinh phục thị trường.

Ông Nguyễn Việt Thắng (Chủ tịch Hội Nghề cá Việt Nam, Trưởng Ban Tổ chức Hội chợ) cho biết, theo nhận định, năm nay, sản lượng tôm sản xuất trong nước vẫn tăng, đạt khoảng hơn 1 triệu tấn các loại, nhưng kim ngạch xuất khẩu khó đạt được như 2022.

Theo ông Thắng, đến thời điểm này, dù giá thương phẩm đã cao hơn, nhưng ngành tôm vẫn gặp khó khăn do thời tiết thay đổi bất thường, giá vật tư đầu vào neo ở mức cao, dịch bệnh tiềm ẩn rất

lớn. Cùng đó, lạm phát tại nhiều quốc gia, chi phí logistics cao... dẫn đến việc khó nắm bắt tín hiệu thị trường, người nuôi dễ dặt tãi sản xuất. “Hội chợ diễn ra đầu tiên tại tỉnh Cà Mau, cũng là địa phương có diện tích và sản lượng tôm lớn nhất nước, với mong muốn đến gần hơn nữa với bà con nông dân nuôi tôm cả nước”, ông Thắng nói.

Tại buổi họp báo, ông Trần Đình Luân, Cục trưởng Cục Thủy sản cho biết: “Để phát triển liên kết, hợp tác ngành tôm ngày càng hiệu quả hơn, các địa phương cần phát triển các mô hình hợp tác, liên kết dựa trên việc tổ chức các cơ sở sản xuất nhỏ lẻ, phân tán thành các tổ hợp tác, hợp tác xã, chi hội nghề nghiệp để tạo ra các vùng sản xuất nguyên liệu lớn, tập trung, làm đầu mối liên kết với các DN cung ứng vật tư đầu vào và tiêu thụ sản phẩm theo chuỗi giá trị, giảm bớt các khâu trung gian”.

Trước đó, VietShrimp đã tổ chức rất thành công 4 lần vào các năm 2016 và 2018 tại tỉnh Bạc Liêu; năm 2021 và 2023 tại TP Cần Thơ. Đây được đánh giá là sự kiện lớn của ngành thủy sản Việt Nam và là một hội chợ chuyên ngành về tôm mang tầm cỡ khu vực và châu Á.

TRỌNG NGHĨA

Quảng Nam: Đình chỉ 3 tháng với tiệm bánh mì nổi tiếng Hội An

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam vừa ký quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực an toàn thực phẩm với hộ kinh doanh Bánh mì Phượng (địa chỉ 2B Phan Châu Trinh, phường Minh An, TP Hội An).

Chủ tịch UBND tỉnh quyết định xử phạt hộ kinh doanh Bánh mì Phượng số tiền 96 triệu đồng. Đồng thời quyết định đình chỉ hoạt động sản xuất, chế biến, kinh doanh, cung cấp thực phẩm với hộ kinh doanh Bánh mì Phượng trong thời gian 3 tháng, kể từ 3/10.

Bánh mì Phượng phải chịu mọi chi phí cho việc xử lý ngộ độc thực phẩm, khám, điều trị người bị ngộ độc thực phẩm theo điểm c khoản 11 Điều 22 Nghị định 115/2018/NĐ-CP.

Quyết định nêu rõ hộ kinh doanh Bánh mì Phượng có các vi phạm: Thực hiện không đúng quy định pháp luật về chế độ kiểm thực 3 bước; thực hiện không đúng pháp luật về lưu mẫu thức ăn; không có dụng cụ thu gom, chứa đựng rác thải, chất thải bảo đảm vệ sinh; vi phạm các quy định khác về điều kiện bảo đảm an toàn thực phẩm trong kinh doanh dịch vụ ăn uống.

Bánh mì Phượng đã chế biến, cung cấp, bán bánh mì gây ngộ độc thực phẩm hàng loạt với 313 người trong ngày 11/9 và ngày 12/9.



● Bánh mì Phượng đã tạm thời đóng cửa từ ngày 13/9.

Sau khi xảy ra vụ ngộ độc thực phẩm trên, ngày 13/9, hộ kinh doanh này đã đóng cửa kinh doanh, đồng thời tự nguyện đến các bệnh viện, cơ sở y tế để thăm hỏi và chịu chi phí điều trị cho bệnh nhân. Đây là tình tiết giảm nhẹ so với đề xuất của Sở Y tế Quảng Nam hôm 28/9, là yêu cầu dừng hoạt động 5 tháng, xử phạt hơn 110 triệu đồng.

Trong hai ngày 11 và 12/9 có 3.600 người ăn bánh mì mua từ tiệm Phượng. Sau đó, 313 trường hợp bị ngộ độc, trong đó có 103 người nước ngoài. 273 người phải nhập viện, 40 người điều trị tại nhà và khai báo qua điện thoại, không có ca tử vong.

Nguyên nhân gây ngộ độc là thịt heo xú và rau xà lách, rau răm, hành, dưa leo trong bánh mì bị nhiễm khuẩn Salmonella. Kết luận này căn cứ vào kết quả kiểm nghiệm các mẫu cũng như phân của bệnh nhân ngộ độc, từ Viện Pasteur Nha Trang. **BÙI YÊN**