

Đề nghị Romania thúc đẩy EC sớm gỡ bỏ “thẻ vàng” với thủy sản Việt Nam

Chiều 20/11, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp Bộ trưởng Bộ Kinh tế, Doanh nghiệp và Du lịch Romania Stefan-Radu Oprea đang thăm, làm việc và tham dự Khóa họp lần thứ 17 Ủy ban Hỗn hợp về hợp tác kinh tế Việt Nam - Romania tại Việt Nam.

Thủ tướng Phạm Minh Chính và Bộ trưởng Stefan-Radu Oprea vui mừng nhận thấy quan hệ song phương Việt Nam - Romania đang phát triển tốt đẹp trên nhiều mặt chính trị, ngoại giao, kinh tế, lao động, giáo dục đào tạo, văn hóa... Trong đó, kim ngạch thương mại hai chiều năm 2022 đạt 425 triệu USD, tăng 14,8% so với năm 2021, song chưa tương xứng với tiềm năng và quan hệ hai nước, đặc biệt trong lĩnh vực kinh tế, thương mại và đầu tư. Việt Nam luôn coi trọng và dành ưu tiên trong quan hệ hữu nghị truyền thống với Romania.

Thời gian tới, cùng với tăng cường trao đổi đoàn cấp cao và các cấp, trên tất cả các kênh Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Quốc hội và giao lưu nhân dân, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên cần xác định hợp tác kinh tế - đầu tư - thương mại là trụ cột quan trọng trong quan hệ song phương. Hai bên cần tận dụng hiệu quả Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU (EVFTA), mở cửa thị trường cho hàng hóa của nhau; tăng cường trao đổi đoàn doanh nghiệp, thu hút đầu tư vào các lĩnh vực Việt Nam có nhu cầu và Romania có thế mạnh như cơ khí, máy móc chuyên dụng, thiết bị y tế, dược phẩm, viễn thông, công nghiệp sản xuất ô tô, năng lượng tái tạo, khai khoáng, lọc hóa dầu... Thủ tướng đề nghị Romania mở cửa thị trường cho hàng hóa của Việt Nam, nhất là các sản phẩm nông, thủy sản như tôm, cá, cà phê, các loại trái cây...



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Bộ trưởng Kinh tế, Doanh nghiệp và Du lịch Romania Stefan-Radu Oprea. (Ảnh: TTXVN)

Thủ tướng đề nghị Romania vận động các nước thành viên khác trong EU sớm thông qua Hiệp định EVIPA; thúc đẩy Ủy ban Châu Âu (EC) sớm gỡ bỏ cảnh báo “thẻ vàng” (IUU) đối với hàng thủy sản Việt Nam; thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực chuyển đổi xanh, phát triển kinh tế tuần hoàn và ứng phó biến đổi khí hậu; tăng cường hợp tác trong lĩnh vực lao động, việc làm, giáo dục - đào tạo, văn hóa, du lịch; tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi, bảo vệ quyền lợi chính đáng của lao động Việt Nam đang làm việc tại Romania. **TUỆ MINH**

Tiếp tục triển khai thí điểm Mobile - Money đến hết năm 2024

Chính phủ ban hành Nghị quyết số 192/NQ-CP về việc gia hạn thời gian thực hiện thí điểm dùng tài khoản viễn thông thanh toán cho các hàng hóa, dịch vụ có giá trị nhỏ.

Cụ thể, Chính phủ quyết nghị gia hạn thời gian thực hiện thí điểm dùng tài khoản viễn thông thanh toán cho các hàng hóa, dịch vụ có giá trị nhỏ (Mobile - Money) tại Quyết định số 316/QĐ-TTg ngày 9/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt triển khai thí điểm Mobile - Money như sau: “Doanh nghiệp được Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chấp thuận triển khai thí điểm dùng tài khoản viễn thông thanh toán cho các hàng hóa, dịch vụ có giá trị nhỏ được thực hiện thí điểm đến hết ngày 31/12/2024”.

Chính phủ giao Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chủ trì, phối hợp với Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ Công an, Bộ Tư pháp và cơ quan liên quan rà soát, nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền về việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định về dịch vụ Mobile - Money trước tháng 5/2024.

Ngay sau Nghị quyết số 192/NQ-CP, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đã ký Văn bản số 1124/TTg-KTTH về việc thí điểm dùng tài khoản viễn thông thanh toán cho các hàng hóa, dịch vụ có giá trị nhỏ.

Theo Văn bản, để tiếp tục tăng cường công tác quản lý Nhà nước, bảo đảm an ninh, an toàn hệ thống thanh toán, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái yêu cầu Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ Công an,

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, bảo đảm việc thí điểm đúng theo quy định và pháp luật, không để xảy ra tiêu cực, biến tướng, lợi dụng vi phạm pháp luật, rủi ro ảnh hưởng đến an ninh trật tự xã hội, an toàn hệ thống thanh toán, tài chính, tiền tệ quốc gia và hoạt động ngân hàng.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam khẩn trương chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan trình cấp có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật về Mobile - Money trước tháng 5/2024 theo đúng chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 192/NQ-CP ngày 18/11/2023... **D.SON**

Chung tay xây dựng môi trường giao thông an toàn, văn minh, nhân ái

Ủy ban An toàn giao thông (ATGT) Quốc gia vừa phối hợp với tỉnh Hòa Bình tổ chức Lễ Tưởng niệm các nạn nhân tử vong do tai nạn giao thông năm 2023 với chủ đề “Tưởng nhớ người đi - Vì người ở lại”. Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang, Chủ tịch Ủy ban ATGT Quốc gia tham dự buổi lễ.

Bày tỏ nỗi xót xa trước những số phận nạn nhân không may qua đời do tai nạn giao thông, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban ATGT Quốc gia Nguyễn Văn Thắng gửi lời thăm hỏi và chia buồn sâu sắc đến tất cả các gia đình, thân nhân các nạn nhân tử vong do tai nạn giao thông. Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng cho biết, trên đất nước ta, mỗi ngày vẫn có nhiều người bước ra khỏi nhà nhưng vĩnh viễn không còn được trở về, nhiều người mang thương tật suốt đời và nhiều gia đình trong phút chốc lâm vào hoàn cảnh éo le, bi thương chỉ vì tai nạn giao thông. Trong 10 tháng năm nay, toàn quốc xảy ra 9.826 vụ tai nạn giao thông, đã có 5.496 người bị cướp đi mạng sống cùng với 6.973 người bị thương. Đây là những con số đau lòng “biết nói” khiến chúng ta phải nghiêm túc suy ngẫm...

Thiệt hại do tai nạn giao thông là không gì bù đắp được, thay mặt Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, lãnh đạo Ủy ban ATGT Quốc gia, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng đề nghị các cấp ủy, chính quyền, đoàn thể, cơ quan chức năng từ trung ương đến địa phương tiếp tục thực hiện nhiều giải pháp mạnh mẽ hơn nữa để nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự ATGT với mục tiêu cao nhất là bảo đảm an toàn tính mạng, sức khỏe, tài sản, cuộc sống bình yên, hạnh phúc của Nhân dân, vì sự phát triển ổn định và bền vững của đất nước. Đồng thời kêu gọi mỗi người hãy tự giác, nghiêm chỉnh chấp hành quy định pháp luật về ATGT; cùng chung tay xây dựng môi trường giao thông an toàn, văn minh và nhân ái, để không ai trong chúng ta phải ăn năn, hối hận muộn màng với suy nghĩ “giá như...”.

T.OANH

Không khí lạnh tăng cường, nhiều khu vực có mưa dông

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, từ ngày 20 - 29/11, nhiều khu vực có mưa dông, đề phòng khả năng xảy ra lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh.

Cụ thể, từ ngày 21 - 29/11, khu vực Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ có mưa vài nơi. Riêng Bắc Trung Bộ từ đêm 23 - 24/11 có mưa rào rải rác, đêm và sáng trời rét do có đợt không khí lạnh yếu sẽ tăng cường. Đợt không khí lạnh lần này chủ yếu làm thay đổi thời tiết ở miền Trung. Do ảnh hưởng không khí lạnh tăng cường, miền Bắc sẽ tiếp tục kéo dài thời tiết hanh khô. Nhiệt độ ban ngày trong tuần này dao động từ 24 - 28 độ, độ ẩm khoảng 40 - 60%, trời rét về đêm và sáng, nhiệt độ thấp nhất từ 11 - 20 độ. Khu vực Trung Trung Bộ, Nam Trung Bộ, Tây Nguyên và Nam Bộ từ ngày 25 - 29/11 có khả năng xảy ra mưa rào, dông rải rác, cục bộ có mưa vừa, mưa to.

Các chuyên gia khí tượng thủy văn lưu ý, thời kỳ này vẫn là giai đoạn chính của mùa mưa tại khu vực Trung Bộ, do vậy các đợt mưa lớn còn xảy ra, cần đề phòng nguy cơ xảy ra lũ quét, sạt lở đất đá trên khu vực... Trước các hình thái thời tiết trên, chính quyền và các đơn vị chức năng cần cung cấp nhanh, kịp thời thông tin dự báo thiên tai cho người dân, chỉ đạo công tác phòng, chống thiên tai bằng các hình thức khác nhau; vận động, tuyên truyền cũng như thực hiện lệnh cấm tuyệt đối người dân hoạt động tại các khu vực có nguy cơ rủi ro cao dễ xảy ra dông, lốc, sét, mưa đá...

AN HẠ

CHÀO NGÀY MỚI

Một giây và một đời

Dù trong thời gian gần đây, số lượng các vụ tai nạn giao thông (TNGT) đã giảm đáng kể, công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm giao thông ngày càng được đẩy mạnh và duy trì, nhưng chúng ta vẫn không lơ là với “tử thần” rình rập trên đường. Tối 19/11, tại tỉnh Hòa Bình, Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia (UBATGTQG) lần thứ 12 tổ chức lễ tưởng niệm các nạn nhân tử vong do TNGT với thông điệp “Tưởng nhớ người đi - Vì người ở lại”.

Nhiều năm nay, sự kiện này được tổ chức để kêu gọi mỗi người hãy vì sự phát triển bền vững của đất nước, vì sự an toàn của bản thân và cộng đồng, phải tự giác chấp hành các quy định về ATGT, để ngăn chặn thảm họa TNGT. Mỗi người hãy nghiêm chỉnh chấp hành luật giao thông, tự giác nhường nhịn, giúp đỡ nhau khi tham gia giao thông để xây dựng môi trường giao thông an toàn, văn minh.

Lễ tưởng niệm cũng là sự kiện nhân văn, ý nghĩa thiết thực nhằm cảnh báo thảm họa TNGT, các nguy cơ gây ra TNGT, qua đó nâng cao nhận thức, ý

thức chấp hành các quy định pháp luật khi tham gia giao thông. Đây còn là dịp sẻ chia, kêu gọi sự giúp đỡ từ cộng đồng với những nạn nhân, người nhà nạn nhân tử vong do TNGT.

Số liệu do lãnh đạo Bộ Giao thông vận tải (GTVT) công bố trong buổi lễ cho thấy, trong 10 tháng đầu năm nay, toàn quốc vẫn xảy ra 9.826 vụ TNGT, đã có 5.496 người tử vong cùng với 6.973 người bị thương. “Đây là những số liệu đau lòng “biết nói” và khiến chúng ta phải nghiêm túc suy ngẫm. Thiệt hại do TNGT đã và đang ảnh hưởng tiêu cực đến sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước ta. Nhiều người trong chúng ta vẫn còn tâm lý bất an mỗi khi bắt đầu một hành trình...”, lãnh đạo Bộ GTVT nói.

Xuất hiện tại buổi lễ, một phụ nữ ngụ TP Hòa Bình đau xót chia sẻ, con dâu bà đã tử vong sau 1 vụ TNGT liên hoàn giữa 2 ô tô và 1 xe máy xảy ra rạng sáng 6/6/2023. Nạn nhân qua đời để lại 2 con gái 12 và 3 tuổi. Bà nay vừa làm bà, vừa phải làm mẹ chăm sóc hai cháu. “Mỗi khi có người hỏi là cháu tôi

lại khóc”, người phụ nữ gạt nước mắt.

Chia sẻ với mắt mắt trên, lãnh đạo Bộ GTVT ngậm ngùi nhận xét: “Tất cả chúng ta đều thấy đau lòng trước một sự thật đó là mỗi ngày vẫn còn rất nhiều người ra khỏi nhà nhưng vĩnh viễn không được trở về. Nhiều người mang thương tật suốt đời và nhiều gia đình lâm vào thảm cảnh chia lìa chỉ vì TNGT. Chúng ta vẫn thấy trên đường lời cảnh báo “nhANH một phút, chậm cả một đời”, nhưng thực tế chúng ta cần nhắc nhở nhau “nhANH một giây, có thể làm chậm nhiều cuộc đời”, lãnh đạo Bộ GTVT nói.

Hệ thống giao thông của đất nước đã ngày càng phát triển với nhiều ngàn km cao tốc, với những con đường ngày ngày mới mở, nâng cấp, mở rộng. Nhưng không vì “tự tin” vào việc phương tiện giao thông ngày càng hiện đại, hệ thống đường sá ngày càng to đẹp, mà “cao hừng” vượt quá tốc độ. Ngay cả những nghiên cứu khoa học cũng đã chỉ ra, dù có “mát ga” hơn, thì chúng ta cũng không tiết kiệm hơn được bao nhiêu thời gian, trong khi nguy cơ bị “tử thần” “đón đầu” là rất cao. Nhanh một giây, chậm một đời là chuyện hoàn toàn có thật, chứ không chỉ đơn giản là câu khẩu hiệu.

MINH KHANG

Kiến nghị đưa dạy thêm vào ngành nghề kinh doanh có điều kiện

Sáng 20/11 - ngày làm việc đầu tiên của đợt 2 Kỳ họp thứ 6, dưới sự chủ trì của Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ, Quốc hội tiến hành thảo luận ở hội trường về kết quả giám sát việc cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV.

Vẫn còn kiến nghị của cử tri chưa được giải quyết thấu đáo

Đa số đại biểu (ĐB) đánh giá cao kết quả trả lời giải quyết kiến nghị của cử tri của Chính phủ và một số Bộ, ngành; nhiều ý kiến đã được giải quyết, trả lời kịp thời, bảo đảm tính thời sự, đáp ứng lòng mong mỏi của Nhân dân. Tuy nhiên, các DB cũng cho rằng nhiều nội dung chưa được giải quyết, chậm giải quyết, giải quyết không dứt điểm, có những vụ qua nhiều kỳ họp, thậm chí nhiều năm và từ khóa XIV kéo dài vắt qua khóa XV...

Đơn cử, DB Nguyễn Hữu Thông (đoàn Bình Thuận) dẫn chứng vấn đề thuộc thẩm quyền của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) và Bộ Y tế liên quan đến kiến nghị xem xét giảm tuổi hưởng trợ cấp xã hội cho



● Bộ trưởng Đào Ngọc Dung.
(Nguồn ảnh: Quochoi.vn)



● Đại biểu Nguyễn Văn Huy.
(Nguồn ảnh: Quochoi.vn)



● Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn.
(Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

Báo cáo kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 5, QH khóa XV cho biết, đã có 2.765 kiến nghị được tổng hợp, chuyển đến các cơ quan có thẩm quyền giải quyết. Đến nay, 2.751 kiến nghị của cử tri đã được giải quyết, trả lời - đạt 99,5%. Cử tri đánh giá thời gian qua, hoạt động của QH đã có nhiều đổi mới, chất lượng, hiệu quả; khẳng định QH ngày càng gần gũi, gắn bó mật thiết với Nhân dân.

người cao tuổi thuộc đối tượng được hưởng trợ cấp xã hội từ 80 tuổi xuống 75 tuổi trên địa bàn của cả nước. Đây là vấn đề cử tri quan tâm từ rất lâu. Bộ LĐ-TB&XH đã nhiều lần ghi nhận và hứa và sẽ tiếp tục nghiên cứu, trình cấp có thẩm quyền xem xét vào thời điểm thích hợp... Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa thấy kết quả cụ thể để sửa đổi chính sách này.

Lý giải, Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Đào Ngọc Dung cho biết, độ tuổi hưởng bảo trợ xã hội hiện nay được quy định tại Luật Người cao tuổi và Luật này quy định 80 tuổi mới được hưởng. Trong lúc chưa sửa được Luật Người cao tuổi, Bộ đã chủ động báo cáo với Thường vụ QH, báo cáo với Chính phủ và chuyển nội dung này sang Luật Bảo hiểm xã hội. Trước mắt là hạ từ 80 tuổi xuống 75 tuổi và

đưa vào tầng bảo hiểm hưu trí xã hội. Hiện QH đang xem xét, như vậy Bộ đã hoàn thành được lời hứa của mình, còn việc quyết định cuối cùng là do QH.

Dạy thêm cũng là quyền lợi của nhà giáo

ĐB Nguyễn Văn Huy (đoàn Thái Bình) phản ánh thực trạng thời gian gần đây, tình trạng dạy thêm trái quy định có chiều hướng gia tăng, gây bức xúc cho Nhân dân, tạo áp lực lớn cho học sinh, nhất là học sinh tiểu học. Nhìn nhận vào thực tế đời sống của đại bộ phận

giáo viên hiện nay, dạy thêm là giải pháp để cải thiện thu nhập, nâng cao mức sống. Điều đó là chính đáng, bởi bác sĩ có thể mở phòng khám tư sau giờ hành chính và nhiều người ở các ngành nghề khác có thể bốn ba ngoài giờ làm việc để tăng thu nhập thì dạy thêm cũng là quyền lợi của nhà giáo.

ĐB Huy nêu rõ, vấn đề cử tri và Nhân dân mong muốn là quy định và tổ chức thực hiện việc dạy thêm, học thêm như thế nào cho lành mạnh và đúng quỹ đạo? DB kiến nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) cần nhanh chóng và

khẩn trương sửa đổi các quy định liên quan để quản lý hiệu quả, sâu sát, thiết thực và hài hòa lợi ích của học sinh, phụ huynh và giáo viên. Đồng thời, kiến nghị Chính phủ chỉ đạo Bộ Kế hoạch và Đầu tư sớm tham mưu trình để cơ quan có thẩm quyền quyết định đưa dạy thêm, học thêm vào danh mục ngành nghề kinh doanh có điều kiện...

Giải trình, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn khẳng định, dạy thêm, học thêm và việc học tập ngoài nhà trường là một nhu cầu thực tế của người học và rất đa dạng. Bộ GD&ĐT đã có nhiều văn bản quy định, đặc biệt đã ban hành Thông tư 17 quy định kiểm soát dạy thêm, học thêm trong khuôn khổ nhà trường, quy định những vấn đề trong đạo đức của nhà giáo, trong quy tắc ứng xử học đường, văn hóa học đường... Tuy nhiên, Bộ trưởng đã thừa nhận đối với vấn đề ngoài nhà trường, hiện Bộ còn thiếu cơ sở pháp lý để quản lý, điều tiết giám sát, xử lý vấn đề này.

Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn nêu rõ, trong quá trình sửa Luật Đầu tư, Bộ đã gửi văn bản đề nghị bổ sung việc dạy thêm, học thêm vào danh mục các ngành nghề kinh doanh có điều kiện. Tuy nhiên, không rõ lý do vì sao trong năm 2020 - 2021, việc này chưa được chấp thuận. Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn đồng tình với DB Nguyễn Văn Huy về đề xuất cần đưa việc dạy thêm, học thêm vào ngành nghề kinh doanh có điều kiện để có cơ sở pháp lý xử lý vấn đề này bên ngoài trường học.

T.QUYÊN

CHẬM, TRỐN ĐÓNG BẢO HIỂM XÃ HỘI:

Cần phân biệt rõ hành vi, số tiền

Trao đổi bên hành lang Quốc hội, Đại biểu Nguyễn Thị Ngọc Xuân, Phó Trưởng Đoàn chuyên trách Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Dương cho biết, khi sửa đổi Luật Bảo hiểm xã hội, các cơ quan chuyên môn cần làm rõ hành vi chậm đóng, trốn đóng, cố tình trốn đóng, cũng như trách nhiệm pháp nhân, chế tài mạnh để xử lý dứt điểm tình trạng này.

●Thưa bà, tại đợt làm việc thứ nhất của Kỳ họp thứ 6, dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội (BHXH) sửa đổi (dự thảo Luật) đã được trình Quốc hội (QH). Bà có cho rằng những đề xuất tại dự thảo Luật sẽ tạo thêm cơ hội được tham gia BHXH cho nhiều người?

- Dự thảo Luật lần này đã bổ sung các nội dung lớn như bổ sung trợ cấp hưu trí xã hội để hình thành hệ thống BHXH đa tầng; vấn đề hưởng BHXH một lần; bổ sung quy định nhằm xử lý tình trạng chậm đóng, trốn đóng BHXH...

Trong đó, cử tri rất quan tâm tới nội dung ở lần sửa đổi Luật này là giảm thời gian đóng BHXH tối thiểu để hưởng lương hưu từ 20 năm xuống 15 năm nhằm gia tăng số người được hưởng lương hưu. Theo tôi, điều này phù hợp với chủ trương của Đảng đã nêu trong Nghị quyết số 28-NQ/TW là "Sửa đổi điều kiện hưởng chế độ hưu trí theo hướng giảm dần số năm đóng BHXH tối thiểu để được hưởng chế độ hưu trí từ 20 năm xuống 15 năm, hướng tới còn 10 năm với mức hưởng được tính toán phù hợp nhằm tạo điều

kiện cho NLD cao tuổi, có số năm tham gia BHXH thấp được tiếp cận và thụ hưởng quyền lợi BHXH".

Đặc biệt, tại Điều 64 dự thảo Luật đã sửa đổi theo hướng quy định người lao động (NLD) khi đủ tuổi nghỉ hưu mà có thời gian đóng BHXH từ đủ 15 năm trở lên thì được hưởng lương hưu hằng tháng. Theo tôi, quy định này nhằm tạo cơ hội cho một số nhóm đối tượng bắt đầu tham gia BHXH muộn (45 - 47 tuổi mới bắt đầu tham gia) hoặc tham gia không liên tục..., đồng thời cũng góp phần giảm số người hưởng BHXH một lần do đủ điều kiện hưởng lương hưu...

Tuy nhiên, với cách tính mức lương hưu dựa trên thời gian đóng góp và mức tiền lương, thu nhập làm căn cứ đóng BHXH nên việc giảm điều kiện về thời gian đóng BHXH sẽ làm xuất hiện thêm nhiều trường hợp NLD nghỉ hưu với mức lương hưu rất thấp. Đây là điều mà nhiều đại biểu và cử tri còn băn khoăn. Vì vậy, tôi kiến nghị xem xét thiết kế mức đóng BHXH dựa trên tổng thu nhập của NLD và cách tính lương hưu có

tính chia sẻ để hỗ trợ cho những người có tiền lương hưu quá thấp.

●Dù các ngành đã thực hiện nhiều giải pháp nhưng tỉ lệ nợ BHXH tại các doanh nghiệp vẫn còn rất cao. Thông qua giám sát cũng như quá trình lấy ý kiến về dự thảo Luật, chúng ta cần thực hiện quyết liệt vấn đề này ra sao, thưa bà?

- Theo tôi, trước hết cần tăng cường sự quản lý Nhà nước về BHXH của UBND các cấp, đồng thời phát huy hết trách nhiệm, nghĩa vụ của cơ quan BHXH trong quản lý đóng BHXH, thu hồi nợ. Cần chuẩn hóa, số hóa dữ liệu này một cách đồng bộ, liên thông với quản lý doanh nghiệp, lao động, thuế... Căn cứ vào cơ sở dữ liệu đã có để nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, tình hình lao động, phân loại nợ theo tuổi nợ, đối tượng nợ để trên cơ sở đó quản lý, thu hồi nợ. Cùng với đó, thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc thực hiện bằng nhiều cách như qua văn bản, email, kể cả công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, công khai qua kênh trực tuyến đến từng NLD.



● Đại biểu Nguyễn Thị Ngọc Xuân.
(Ảnh: PV)

Bên cạnh đó, để nâng cao hiệu quả trong việc giảm nợ BHXH và BHYT, cần có sự tăng cường chỉ đạo, trao đổi thông tin liên ngành để có thể xác định được những doanh nghiệp có khả năng chi trả, từ đó tập trung ưu tiên kiểm tra, nhất là những doanh nghiệp có số nợ lớn; cần có quy chế và biện pháp phối hợp chặt chẽ với ngành Thuế, Công an, UBND địa phương trong quản lý, thu hồi nợ, công khai đến NLD và các phương tiện thông tin đại chúng các trường hợp nợ BHXH.

Tôi cho rằng, giải pháp căn cơ nhất chính là hoàn thiện pháp luật cho đồng bộ để xử lý được hành vi chậm, trốn đóng BHXH để bảo đảm quyền lợi cho NLD. Hiện nay, Điều 216 Bộ luật Hình sự quy định tội danh chậm, trốn đóng BHXH nhưng vì các dấu hiệu, yếu tố cấu thành tội chưa đủ, khó làm rõ thế nào là trốn đóng. Đây cũng là "điểm

Về vấn đề rút BHXH một lần, Đại biểu Nguyễn Thị Ngọc Xuân cho rằng, dự thảo Luật cần thiết kế chính sách sao cho NLD có quyền lựa chọn rút hay không rút BHXH một lần. Các chính sách, chế độ BHXH như thai sản, hưu trí, ốm đau, tử tuất... cần gia tăng quyền lợi, tinh giảm thủ tục, minh bạch và phục vụ tận tâm cho NLD. Đồng thời, cần thiết kế những chính sách tài chính hỗ trợ từ Quỹ BHXH khi NLD gặp khó khăn; đưa vào chế độ trợ cấp trẻ em và các đối tượng yếu thế khác trong gia đình...

nghe" khiến chưa vụ nào bị xử lý hình sự dù cơ quan BHXH đã kiến nghị khởi tố 328 vụ từ năm 2018 đến 2022.

Tôi cho rằng, khi sửa đổi Luật BHXH, các cơ quan chuyên môn cần làm rõ thế nào là hành vi chậm đóng, trốn đóng, cố tình trốn đóng, cũng như trách nhiệm pháp nhân, chế tài mạnh để xử lý dứt điểm tình trạng này.

Cử tri Bình Dương kiến nghị pháp luật cần phân biệt rõ hành vi, số tiền chậm đóng, trốn đóng BHXH của doanh nghiệp chỉ dựa trên số tiền mà doanh nghiệp phải đóng cho NLD theo quy định của pháp luật. Riêng số tiền của lao động mà doanh nghiệp thu hộ nhưng không đóng phải cho đó là hành vi chiếm dụng BHXH của NLD, cần quy định rõ thời gian, dấu hiệu nhận biết và chế tài của các hành vi cụ thể.

●Xin cảm ơn bà!

MINH NGỌC (thực hiện)

Cần thiết ban hành chính sách thuế tối thiểu toàn cầu

Chiều 20/11, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 6, Quốc hội thảo luận tại hội trường về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về việc áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu.



● Đại biểu Vũ Tiến Lộc (Đoàn ĐBQH TP Hà Nội) phát biểu. (Ảnh: quochoi.vn)



● Đại biểu Nguyễn Quang Huân (Đoàn ĐBQH Bình Dương) phát biểu. (Ảnh: quochoi.vn)

Tham gia thảo luận, Đại biểu (ĐB) Vũ Tiến Lộc (đoàn Hà Nội) nhất trí cao với việc ban hành Nghị quyết của Quốc hội (QH) về việc áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu. Dù việc ban hành này là không bắt buộc, nhưng để bảo đảm lợi ích quốc gia, dân tộc nên cần thiết phải ban hành Nghị quyết, song song với đó cần ban hành chính sách để khuyến khích hỗ trợ đầu tư mới để bảo đảm công bằng cho tất cả các doanh nghiệp.

ĐB Vũ Tiến Lộc phân tích, dự kiến việc ban hành Nghị quyết này sẽ có tác động rất lớn làm giảm sức hấp dẫn của môi trường đầu tư kinh doanh ở nước ta, đặc biệt là với các nhà đầu tư chiến lược trong bối cảnh cạnh tranh rất gay gắt về thu hút đầu tư nước ngoài hiện nay. Để giảm thiểu những tác động bất lợi, ĐB Lộc cho rằng, đồng thời với việc ban hành Nghị quyết về thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu, QH cũng cần phải

ban hành thêm Nghị quyết về các chính sách ưu đãi, hỗ trợ để bảo đảm duy trì môi trường đầu tư hấp dẫn, đáp ứng cùng một lúc cả hai mục tiêu là thúc đẩy được dòng vốn đầu tư chất lượng cao vào nền kinh tế nước ta, phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế của Đảng và Nhà nước và đồng thời không vi phạm các cam kết quốc tế, không đi ngược với xu thế hội nhập.

Muốn vậy, ĐB Lộc kiến nghị, các lĩnh vực, dự án cần ưu tiên thu hút là lĩnh vực công nghệ cao thân thiện với môi trường, hoạt động nghiên cứu phát triển, lĩnh vực năng lượng tái tạo, các nhà đầu tư chiến lược trong lĩnh vực công nghệ cao và có quy mô lớn và tất cả đều nhằm tới mục tiêu phát triển nhanh và bền vững của nền kinh tế theo đúng tinh thần Nghị quyết 50 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh hội nhập và thu hút đầu tư trong bối cảnh mới.

Trường hợp chúng ta chưa ban hành được Nghị quyết này

hoặc chưa điều chỉnh pháp luật theo hướng này, vị ĐB đoàn Hà Nội đề nghị QH phải khẳng định trong Nghị quyết chung của Kỳ họp thứ 6 là QH sẽ ban hành chính sách hỗ trợ theo các nội dung định hướng như trên để có thể làm yên lòng các nhà đầu tư chiến lược và giao Chính phủ tích cực chuẩn bị để QH có thể ban hành nghị quyết về vấn đề này...

Đồng tình với ý kiến của ĐB Vũ Tiến Lộc, ĐB Nguyễn Quang Huân (đoàn Bình Dương) cho rằng, cùng với việc ban hành Nghị quyết này, chúng ta cần nhìn trước các rủi ro, có thể thị trường Việt Nam sẽ kém hấp dẫn hơn so với các nhà đầu tư FDI nên chúng ta cần phải có chính sách hỗ trợ bổ sung. Bên cạnh việc cần sớm đánh giá toàn diện tác động, Chính phủ cũng nên nghiên cứu các chính sách hỗ trợ, trong đó nhấn mạnh chính sách phụ trợ, công nghiệp hỗ trợ, bởi vì công nghiệp hỗ trợ chính là điều giữ chân các doanh nghiệp FDI tốt nhất và Việt Nam

cũng tham gia vào chuỗi giá trị toàn cầu nhiều hơn thay vì hiện nay là các giá trị xuất khẩu.

ĐB nhấn mạnh, việc thực hiện Nghị quyết sớm này thì chúng ta sẽ thu được tới 14.600 tỷ tiền thuế bổ sung, tránh cạnh tranh không công bằng, ưu đãi quá mức cho các doanh nghiệp cơ sở của các tập đoàn đa quốc gia. Ngoài ra, việc ban hành Nghị quyết kịp thời cũng là một hình thức giúp cho các nước OECD giữ chân được các nhà sản xuất và tạo công ăn việc làm cho chính nước của họ, qua đó, Việt Nam cũng thực hiện các nghĩa vụ quốc tế...

● Cũng trong chiều 20/11, QH nghe trình bày Tờ trình, Báo cáo thẩm tra và thảo luận tại hội trường về việc giảm thuế giá trị gia tăng. Đáng chú ý, có ý kiến ĐB đề nghị QH xem xét cho tiếp tục giảm thuế giá trị gia tăng cho cả năm 2024, coi đây là giải pháp khả thi và hiệu quả trong chính sách hỗ trợ được áp dụng vài năm qua. **U.SAN**

HẢI PHÒNG: Tổ chức Cuộc thi “Tìm hiểu Luật Biên phòng Việt Nam”

Nhằm thông tin, phổ biến rộng rãi, có chiều sâu những nội dung cơ bản về Luật Biên phòng Việt Nam cùng các văn bản quy định chi tiết có liên quan, Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng TP Hải Phòng vừa triển khai Kế hoạch hưởng ứng, tham gia Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu Luật Biên phòng Việt Nam” trên địa bàn TP Hải Phòng.

Cuộc thi được tổ chức gồm Vòng thi tuần (3 tuần) từ ngày 27/11 đến 17/12/2023. Ban Tổ chức sẽ lựa chọn 36 thí sinh đạt giải Nhất, Nhì tại 3 Vòng thi tuần tiếp tục tham gia thi Vòng chung kết, dự kiến diễn ra vào ngày 21/12/2023.

Để tham dự, người dự thi truy cập đăng ký dự thi theo hướng dẫn, thực hiện trả lời 20 câu hỏi thi trắc nghiệm và viết bài cảm nhận về một vấn đề thực tiễn liên quan đến biên giới nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và hoạt động của Bộ đội Biên phòng Việt Nam (bài viết không quá 500 từ) theo chủ đề do Ban Tổ chức xác định.

Bài tự luận tại Vòng chung kết yêu cầu phân tích, cảm nhận về một vấn đề thực tiễn liên quan đến biên giới nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và hoạt động của Bộ đội Biên phòng Việt Nam không quá 500 từ và không có nội dung phản cảm; chưa tham gia tại bất kỳ Cuộc thi nào; phải bảo đảm tính mới, không trùng lặp, không sao chép, mô phỏng, sửa chữa tương tự với những bài viết trên sách, báo, tạp chí quá 30% tổng dung lượng bài viết.

Ban Tổ chức sẽ liên hệ thông báo thời gian cụ thể tổ chức Vòng chung kết để người dự thi tham gia thi trực tuyến cùng một thời điểm, thời gian làm bài thi tối đa là 60 phút. Lễ tổng kết và trao giải dự kiến diễn ra vào ngày 27/12/2023. **MẠNH TOÀN**

Cần hành động để ngăn chặn tình trạng kháng kháng sinh

Từ ngày 20 - 21/11, Bộ Y tế phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công Thương, Tổ chức Y tế thế giới (WHO) và các đối tác tổ chức Hội nghị triển khai Chiến lược quốc gia về phòng, chống kháng thuốc tại Việt Nam giai đoạn 2023 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và hưởng ứng “Tuần lễ thế giới nâng cao nhận thức về kháng thuốc” (18 - 24/11).

Thông qua Hội nghị, Bộ Y tế kêu gọi hành động từ các cá nhân, mọi thành phần trong xã hội và nền kinh tế, bao gồm cả sức khỏe con người, động vật, thực vật và môi trường.

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn nhấn mạnh: Kháng thuốc là mối đe dọa sức khỏe và sự phát triển trên toàn cầu. Đòi hỏi hành động đa ngành khẩn cấp để đạt được các Mục tiêu phát triển bền vững. WHO đã tuyên bố kháng thuốc là

một trong 10 mối đe dọa hàng đầu sức khỏe công cộng toàn cầu mà nhân loại phải đối mặt. Việc sử dụng sai và lạm dụng thuốc là nguyên nhân chính dẫn đến sự phát triển của vi sinh vật kháng thuốc. “Chúng tôi kêu gọi tất cả các thành phần trong xã hội cá nhân cùng chung tay thực hiện và hỗ trợ những sáng kiến của Chiến lược này nhằm bảo vệ sức khỏe của người dân cũng như sức khỏe của các thể hệ tương lai”, lãnh đạo Bộ Y tế nói.

Chia sẻ tại Hội nghị, PGS.TS Vũ Văn Giáp, Phó Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai cảnh báo, tại bệnh viện, bác sĩ chứng kiến những ca bệnh nhiễm khuẩn vô phương cứu chữa, bởi bệnh nhân nhiễm vi khuẩn kháng gần hết kháng sinh, thậm chí tất cả kháng sinh trên thị trường. “Chính vì vậy, chúng ta cần hành động để ngăn chặn tình trạng kháng kháng sinh. Đại diện khối bệnh viện, bệnh viện Bạch Mai cam kết thực hiện nghiêm chỉnh, triển khai hiệu quả nội dung, mục tiêu chiến lược quốc gia về phòng, chống kháng kháng sinh. Bệnh viện xây dựng các phác đồ chuyên môn, cập nhật hướng dẫn sử dụng kháng sinh trong bệnh viện, xây dựng phác đồ điều trị các bệnh truyền nhiễm mới nổi”, PGS Giáp thông tin.

Trong khi đó, PGS. TS Lương Ngọc Khuê - Cục trưởng Cục Quản lý Khám, chữa bệnh (Bộ Y tế) nhận định, để giảm tình trạng kháng thuốc cần nâng cao nhận thức của các cấp chính quyền, địa phương và hiểu biết của nhân

viên y tế, thú y và người dân về phòng, chống kháng thuốc. Theo đó, 100% các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có kế hoạch phòng, chống kháng thuốc giai đoạn 2022 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt và được cấp ngân sách để triển khai thực hiện vào năm 2025, duy trì đến năm 2030. Cùng cơ chế thống giám sát kháng thuốc để cảnh báo kịp thời về sự xuất hiện, lan truyền, mức độ và xu hướng kháng thuốc của các vi sinh vật. Ít nhất 90% cán bộ tham gia trong hệ thống giám sát quốc gia về kháng thuốc trong lĩnh vực y tế và nông nghiệp được tập huấn chuyên môn về kỹ thuật nuôi cấy, định danh và kháng sinh đồ, sử dụng, quản lý dữ liệu giám sát kháng thuốc. Tỷ lệ các bệnh viện từ tuyến quận, huyện trở lên triển khai các hoạt động chương trình quản lý sử dụng kháng sinh theo hướng dẫn của Bộ Y tế đạt ít nhất 30% vào năm 2025 và 50% vào năm 2030...

Về vấn đề này, Tiến sĩ Angela Pratt - đại diện WHO tại Việt

Nam đánh giá cao cách tiếp cận của Chính phủ và sự hưởng ứng trong Tuần lễ thế giới nâng cao nhận thức về kháng thuốc từ 18 - 24/11/2023 với chủ đề là “cùng nhau ngăn chặn tình trạng kháng thuốc”. Để đạt được tiên bộ - đặc biệt là về sử dụng thuốc kháng sinh hợp lý - thời gian tới cũng sẽ đòi hỏi nỗ lực thống nhất từ các nhà hoạch định chính sách, các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh, khu vực tư nhân, nông dân và quan trọng nhất là mỗi người dân ở Việt Nam. Trong công cuộc quan trọng này WHO và các đối tác khác sẵn sàng hỗ trợ Chính phủ và người dân Việt Nam.

Cũng tại Hội nghị, các Bộ liên quan và các đối tác phát triển đã ký kết Văn bản thỏa thuận cam kết đa ngành về phòng, chống kháng thuốc tại Việt Nam, làm nền tảng cam kết mạnh mẽ cùng chung tay bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe con người và động vật, bảo vệ môi trường và phát triển kinh tế, xã hội của đất nước. **DIỆU THẢO**

DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Rất toàn diện và khả thi

Việc sửa đổi Luật Thủ đô sau hơn 10 năm thi hành là vô cùng cần thiết nhằm khắc phục những tồn tại phát sinh trong thực tiễn, tạo cơ sở pháp lý vững chắc để quy định các cơ chế đặc thù vượt trội, giúp khai thác các nguồn lực để Thủ đô bứt phá. Để thực hiện những mục tiêu đó, Luật Thủ đô (sửa đổi) đòi hỏi những chính sách có tầm nhìn mới và thực sự vượt trội.

Trao đổi với báo chí, ông Lê Hồng Sơn, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội cho biết, theo các Nghị quyết của Bộ Chính trị (Nghị quyết số 15-NQ/TW, Nghị quyết số 06-NQ/TW, Nghị quyết số 30-NQ/TW), Hà Nội được xác định là động lực, đầu tàu kinh tế của vùng Thủ đô, vùng Đồng bằng sông Hồng và vùng kinh tế trọng điểm của Bắc Bộ. Để Hà Nội làm tròn được vai trò đó, chính quyền Hà Nội cần có những cơ chế, chính sách, giải pháp phù hợp với nhu cầu thực tiễn và sự phát triển của thành phố. Vì vậy, việc sửa đổi Luật Thủ đô hướng đến mục tiêu thể chế hóa toàn diện những quan điểm, phương hướng, nhiệm vụ đã được xác định tại các Nghị quyết nêu trên.

Ngoài ra, việc sửa đổi Luật lần này cũng nhằm khắc phục hạn chế, bất cập của Luật Thủ đô năm 2012, đồng thời đưa ra các cơ chế đột phá để Hà Nội phát huy tất cả các tiềm năng, thế mạnh, làm tròn trách nhiệm là Thủ đô cả nước. Luật Thủ đô (sửa đổi) cũng cần đặt trong tổng thể hệ thống pháp luật. “Chúng ta cần lưu ý rằng, Luật này không thay thế các luật hiện hành mà chỉ quy định các cơ chế chính sách đặc thù. Như vậy, mục tiêu đặt ra đối với lần sửa đổi này là rất toàn diện và khả thi” - ông Lê Hồng Sơn nói.



● Quang cảnh TP Hà Nội. (Ảnh minh họa - Ảnh: khoanhkhacthanglong.vn)

Vẫn theo Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội, các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội quy định tại dự thảo Luật được thể hiện toàn diện trong 9 nhóm chính sách. Ví dụ về tổ chức bộ máy và biên chế, dự thảo Luật đề xuất HĐND TP Hà Nội được tự quyết về việc tổ chức bộ máy cơ quan chuyên môn đặc thù để phù hợp nhu cầu giải quyết công việc. TP cũng được tự quyết về biên chế bởi lẽ hiện nay một công chức của TP Hà Nội phải giải quyết công việc cho 1.060 người dân, trong khi đó trung bình cả nước là 638 người dân. Với khối lượng công việc rất lớn, tính chất phức tạp, cần thiết trao quyền cho Hà Nội tự quyết định và tự chịu trách nhiệm về tổ chức bộ máy và biên chế.

Một ví dụ khác như về vấn đề đầu tư, dự thảo Luật có quy định về phân cấp cho Hà Nội tự quyết định những dự án

“Luật Thủ đô (sửa đổi) lần này bản chất là phân cấp, phân quyền. Do đó, chúng ta cần lưu ý tới việc phân cấp, phân quyền cần đi đôi với kiểm soát, đồng thời cũng cần lưu ý tới tính triệt để trong phân cấp, phân quyền, để Hà Nội chủ động, tự chịu trách nhiệm thì các quy định mới phát huy hiệu quả” - ông Lê Hồng Sơn nhấn mạnh.

đầu tư dưới 20 nghìn tỷ (công trình xây cầu vượt sông, đường sắt đô thị...). Hiện tại, một dự án chuẩn bị đầu tư chúng ta mất 3 - 5 năm, nếu giao Hà Nội quyết định chủ trương đầu tư thì sẽ rút ngắn được rất nhiều thời gian.

Chia sẻ về định hướng phát triển 2 TP trực thuộc Thủ đô, ông Lê Hồng Sơn cho biết, định hướng này đã được nêu ra tại Nghị quyết số 15. Theo đó, TP phía Tây

Hà Nội (Hòa Lạc - Xuân Mai) là TP khoa học công nghệ và giáo dục đào tạo với hướng hiện đại; TP phía Bắc (khu vực Đông Anh, Mê Linh, Sóc Sơn) nghiên cứu chức năng đô thị dịch vụ, hội nhập quốc tế gắn với Cảng hàng không cửa ngõ quốc tế Nội Bài. Đây là các đô thị chức năng, nhằm tạo ra động lực để phát triển Thủ đô. Dự thảo Luật đề xuất phân quyền cho 2 TP này một số nội dung về đầu tư, tổ chức bộ máy. Nếu 2 TP này được thành lập trong tương lai sẽ tạo ra cực tăng trưởng, như phía Bắc nối với sân bay Nội Bài, góp phần thúc đẩy hội nhập quốc tế; phía Tây với khu công nghệ cao Hòa Lạc làm trung tâm đổi mới sáng tạo của cả nước.



● Ông Lê Hồng Sơn, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội. (Ảnh: quocchoi.vn)

“Nghị quyết số 15 của Bộ Chính trị đã xác định toàn diện các nhiệm vụ, định hướng phát triển Thủ đô. Luật Thủ đô phải thể chế hóa toàn diện các phương hướng, nhiệm vụ đó. 9 nhóm chính sách được đề xuất đã bao trùm tất cả các định hướng mà Nghị quyết số 15 nêu, cụ thể hóa thành các chương, trên cơ sở đó quy phạm hóa thành 59 điều, thể chế hóa đầy đủ toàn diện phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô” - Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Lê Hồng Sơn thông tin, đồng thời mong muốn Quốc hội tiếp tục thảo luận và sẽ thông qua dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi). Khi đó, Nghị quyết số 15 sẽ được thực hiện hiệu quả vì đã được thể chế hóa kịp thời bằng Luật để thực hiện trong cuộc sống.

● Trân trọng cảm ơn ông!

KIM QUY (thực hiện)

DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Sẽ là tham khảo tốt cho TP Hồ Chí Minh

Bên hành lang Quốc hội sáng 20/11, phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trao đổi ngắn với Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Phan Văn Mai về một số nội dung của dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi).

● Thưa ông, dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) định hướng phát triển 2 TP trực thuộc Thủ đô. Với việc TP Hồ Chí Minh (TP HCM) có TP trực thuộc là TP Thủ Đức thì ông có ủng hộ đề xuất này?

- TP HCM luôn ủng hộ những đề xuất của Hà Nội trong dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi), không lẫn lộn về bất kỳ nội dung nào bởi những đề xuất thí điểm cho Thủ đô sẽ là sự tham khảo tốt cho TP HCM. Tuy nhiên, mô hình TP trong TP tại TP HCM chỉ mới đang là thí điểm. Hiện có thể thấy một số điểm tích cực như đạt quy mô đủ lớn để làm được những việc lớn, nhưng do chúng ta chưa có thể chế đồng bộ cho mô



● Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mai. (Ảnh: PV)

hình này. Vì vậy, thời gian qua, TP trong TP mới chỉ hoạt động như một đơn vị cấp quận, huyện. Từ đó, nảy sinh khó khăn ở chỗ một “anh” rất lớn nhưng hoạt động theo cơ chế cấp huyện, tức là mặc “chiếc áo” quá chật.

Vừa qua, Nghị quyết 98 của Quốc hội

cũng tháo gỡ một số vướng mắc như cho thành lập các cơ quan, cho phép một số cơ chế đặc thù, nhất là phân cấp ủy quyền. Vấn đề còn lại là TP Thủ Đức phải xây dựng được đội ngũ đủ mạnh để thực hiện các quyền đó.

Trong giai đoạn hiện nay, các cơ quan của TP HCM phải có kết nối, tiếp sức “hà hơi” để hỗ trợ TP Thủ Đức. Đồng thời, cần tiếp tục nghiên cứu để có thể chế vượt trội, phù hợp hơn nữa, đủ “lớn” cho cả TP HCM và TP Thủ Đức. Để nói có bài học kinh nghiệm nào không thì tôi mong rằng dự thảo Luật Thủ đô nên nghiên cứu mạnh vấn đề này. Đoàn UBND TP Hà Nội trước đây cũng đã trao đổi với UBND TP HCM, tôi đã nói nên có nhiều đề xuất mạnh để Thủ đô có đủ thẩm quyền và phân cấp mạnh xuống cho cấp dưới. Đi liền với đó là đầu tư cơ sở vật chất, đầu tư công nghệ, xây dựng đội ngũ...

● Nhiều đại biểu cũng cho rằng dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) là một đạo luật về phân cấp, phân quyền. Vậy theo ông, cần có những quy định ra sao để phân cấp, phân quyền đủ mạnh cho Thủ đô?

- Rất nhiều nội dung mà không thể nói hết trong một vài lời. Quan trọng là

phải tiếp cận vấn đề ở chỗ chúng ta đang hoàn thiện hệ thống pháp luật nên không có một luật hay nghị quyết riêng nào có thể giải quyết được tất cả mọi vấn đề. Chúng ta vẫn nói hiện còn nhiều “lỗ hổng”, sự chồng chéo, do vậy, cứ phải vừa làm vừa sửa đổi, bổ sung.

● Như ông đề cập ở trên, Nghị quyết 98 mang đến luồng không khí mới cho TP HCM. Xin ông cho biết quá trình triển khai của TP để Nghị quyết 98 đem lại hiệu quả thiết thực?

- TP HCM đang tích cực triển khai Nghị quyết 98, bước đầu là thuận lợi. Tuy nhiên, có một số nội dung mới cần phải nghiên cứu thêm kinh nghiệm quốc tế, tạo sự đồng thuận giữa các Bộ, ngành. TP đã xác định phải chủ động nhận ra vấn đề, chủ động phối hợp để giải quyết, trong quá trình đó sẽ học tập kinh nghiệm quốc tế như vấn đề tín chỉ carbon, xây dựng TOD, các cơ chế chính sách cho nhà đầu tư chiến lược... Hay trong bối cảnh thuế tối thiểu toàn cầu, bối cảnh có sự dịch chuyển đầu tư nhất định đều đòi hỏi phải có sự tương tác, học hỏi. Quá trình triển khai này sinh vấn đề gì thì TP sẽ tập trung giải quyết.

● Xin cảm ơn ông!

T.HOÀNG (thực hiện)

Xác định nhiệm vụ số hóa sổ hộ tịch là rất quan trọng để xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, Bộ Tư pháp thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc các địa phương thực hiện nhiệm vụ này, đồng thời đề nghị UBND các tỉnh, thành phố quan tâm bố trí kinh phí, chỉ đạo đẩy nhanh việc số hóa sổ hộ tịch.

6 địa phương hoàn thành số hóa sổ hộ tịch

Từ đầu năm 2023 đến nay, công tác quản lý và đăng ký hộ tịch đã đạt được những kết quả tích cực. Phần mềm đăng ký, quản lý hộ tịch điện tử dùng chung tiếp tục được duy trì hoạt động, bảo đảm sử dụng thống nhất tại tất cả các cơ quan đăng ký hộ tịch trên cả nước. Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử được hình thành bước đầu từ dữ liệu đăng ký hộ tịch trên Phần mềm và dữ liệu số hóa.

Tính từ ngày 1/1/2023 đến hết ngày 4/10/2023 hệ thống đã ghi nhận mới 1.512.654 trường hợp đăng ký khai sinh, 516.810 trường hợp đăng ký kết hôn, 491.483 trường hợp đăng ký khai tử...

Về việc thực hiện liên thông 2 nhóm thủ tục hành chính (TTHC): đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ dưới 6 tuổi; đăng ký khai tử, xóa đăng ký thường trú, trợ cấp mai táng phí. Bộ Tư pháp đã bổ sung tính năng tạo lập bản điện tử Giấy khai sinh, Trích lục khai tử và hoàn thiện cơ sở pháp lý của việc cấp bản điện tử giấy tờ hộ tịch; kịp thời có văn bản hướng dẫn, đôn đốc địa phương thực hiện việc liên thông; tổ chức tập huấn trực tuyến về việc triển khai liên thông 2 nhóm TTHC cho 63 Sở Tư pháp.

Bộ Tư pháp đẩy nhanh việc số hóa sổ hộ tịch



● Chuyên viên Phòng Tư pháp thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa kiểm tra kết quả số hóa sổ hộ tịch của các xã, phường.

(Nguồn ảnh: BaoKhanhHoa)

Kết quả, tính từ 10/7/2023 đến 25/10/2023, Hệ thống đã tiếp nhận 265.847 hồ sơ liên thông TTHC liên quan đến khai sinh, trong đó tỷ lệ hồ sơ hoàn thành chiếm 89,2%; 39.542 hồ sơ liên thông TTHC liên quan đến khai tử, tỷ lệ hoàn thành chiếm 92%.

Về việc triển khai đăng ký hộ tịch trực tuyến, Bộ Tư pháp tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc các địa phương bảo đảm tích hợp, cung cấp các thủ tục đăng ký hộ tịch trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia, Cổng dịch vụ công cấp tỉnh. Các Sở Tư pháp đã chủ động hơn trong việc rà soát, đề xuất UBND cấp tỉnh chỉ đạo thực hiện việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực hộ tịch.

Xác định nhiệm vụ số hóa sổ hộ tịch là rất quan trọng để xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện

tử, Bộ Tư pháp thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc các địa phương thực hiện nhiệm vụ này, đồng thời đề nghị UBND các tỉnh, thành phố quan tâm bố trí kinh phí, chỉ đạo đẩy nhanh việc số hóa sổ hộ tịch.

Đến nay đã có 54/63 tỉnh, thành phố đang triển khai thực hiện số hóa sổ hộ tịch theo quy định tại Nghị định số 87/2020/NĐ-CP, 10 địa phương thực hiện số hóa theo Quy chế số 1292/HTQTCT-QLHC, 9 địa phương kết hợp cả hai phương thức. Trong số đó có 6 địa phương đã hoàn thành với số sổ hộ tịch đã được số hóa là hơn 2,5 triệu sổ, gần 50 triệu dữ liệu hộ tịch, cập nhật vào Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử trên 36 triệu dữ liệu.

Ngoài ra, nhằm tăng cường kết nối, chia sẻ dữ liệu hộ tịch, Bộ Tư pháp đã ban hành Đề án “Thí điểm liên thông dữ liệu cấp

Giấy chứng sinh, Giấy báo tử, thông tin tử vong để thực hiện thủ tục đăng ký khai sinh, đăng ký khai tử trên môi trường điện tử”, hiện tại đang hướng dẫn triển khai tại các địa bàn thí điểm (TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Quảng Ninh và Nghệ An).

Tập trung triển khai các đề án, dự án về hộ tịch

Bên cạnh kết quả đạt được, Bộ Tư pháp cũng chỉ ra những tồn tại, hạn chế trong công tác hộ tịch như: Dự án xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử chưa được triển khai theo tiến độ mong muốn; việc thực hiện liên thông 2 nhóm TTHC vẫn còn tồn tại; việc kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử và cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư vẫn còn có sự thiếu thống nhất; việc số hóa sổ hộ tịch tại các địa phương còn gặp khó khăn về kinh phí, con người...

Thời gian tới, Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục thực hiện hiệu quả, đúng thời hạn các nhiệm vụ tại Đề án 06/QĐ-TTg, trong đó tập trung đôn đốc và phối hợp chặt chẽ các địa phương đẩy nhanh việc số hóa sổ hộ tịch; theo dõi thường xuyên, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện liên thông 2 nhóm TTHC.

Triển khai thực hiện Đề án “Thí điểm liên thông dữ liệu cấp Giấy chứng sinh, Giấy báo tử, thông tin tử vong để thực hiện thủ tục đăng ký khai sinh, đăng ký khai tử trên môi trường điện tử” tại 4 địa phương được lựa chọn thí điểm. Khẩn trương triển khai Dự án “Xây dựng cơ sở dữ liệu hộ tịch” theo lộ trình đã được phê duyệt; hướng dẫn, chỉ đạo chuyên môn nghiệp vụ cho địa phương.

Cùng với đó, các Sở Tư pháp cũng cần chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức quán triệt nội dung của Thông tư số 03/2023/TT-BTP ngày 2/8/2023 của Bộ Tư pháp sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 01/2022/TT-BTP tới cơ quan đăng ký hộ tịch cấp huyện, cấp xã và đội ngũ công chức làm công tác hộ tịch, công chức các ngành liên quan.

Tập trung quản lý, khai thác, sử dụng Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, kết nối, chia sẻ thông tin với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác, đẩy mạnh thực hiện đăng ký hộ tịch trực tuyến. Đẩy nhanh việc số hóa Sổ hộ tịch, bảo đảm tiến độ theo quy định tại Nghị định số 87/2020/NĐ-CP. Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ, nhất là về công nghệ thông tin cho công chức làm công tác hộ tịch, công chức tư pháp - hộ tịch cấp xã, bảo đảm đáp ứng yêu cầu của công việc.

BẢO NGỌC

HÀ NỘI: Lan tỏa các mô hình hay trong tuyên truyền, phổ biến pháp luật

Thời gian qua, TP Hà Nội đã chú trọng nhiều giải pháp để thực hiện hiệu quả chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), giúp người dân và doanh nghiệp dễ tiếp cận pháp luật.

Nhận thức rõ tầm quan trọng trong việc đổi mới công tác PBGDPL, nhất là đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL tiến tới chuyển đổi số trong công tác PBGDPL, Sở Tư pháp đã tham mưu Thành phố Hà Nội ban hành kế hoạch chuyên đề về ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL Kế hoạch số 172/KH-UBND ngày 08/8/2019 của UBND Thành phố về triển khai Đề án “Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin công tác PBGDPL giai đoạn 2019 - 2021”.

Sau khi kết thúc và đánh giá Đề án, Thành phố tiếp tục ban hành Kế hoạch số 335/KH-UBND về Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL giai đoạn 2022 - 2027” trên địa bàn Thành phố. Căn cứ Kế hoạch của Thành phố, 100% các quận, huyện, thị xã đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn Thành phố đã tích cực chú trọng đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL, đa dạng hóa nhiều sản phẩm, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL.

Kết quả, nhiều mô hình mới về tuyên truyền pháp luật đã được triển khai. Như: Biên soạn tài liệu tuyên truyền bằng hình thức video về pháp luật chung cư, quy tắc ứng xử nơi công cộng, bảo vệ môi trường và video qua hình thức inforgraphic về Luật Giao thông đường bộ, Luật Phòng, chống tác hại của rượu, bia, Nghị định số 100/2019/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính

trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt...

Xây dựng thông điệp tuyên truyền 13 hành vi, nhóm hành vi phạm pháp luật liên quan đến phòng, chống dịch với mức xử phạt cao nhất, những hành vi bức xúc trong dư luận liên quan đến phòng, chống dịch với thông điệp ngắn gọn, dễ hiểu do Sở Tư pháp Hà Nội trực tiếp biên tập và thông tin trong thời điểm cao điểm thực hiện cách ly xã hội đầu tháng 4/2020 đã lan tỏa mạnh mẽ không chỉ trên địa bàn Thành phố mà còn trên phạm vi cả nước, được Đài Truyền hình Việt Nam phát trên kênh VTV1, nhiều kênh truyền hình Trung ương, hệ thống các cơ quan báo chí Trung ương, Thành phố và cộng đồng mạng đón nhận.

Một số đơn vị đã tích cực mô hình sáng tạo như lập fanpage tuyên truyền như thị xã Sơn Tây, huyện Sóc Sơn, quận Cầu Giấy; tuyên truyền qua màn hình Led như: quận Tây Hồ, Cầu Giấy; lập nhóm zalo như quận Đống Đa...

Bên cạnh đó, Sở Tư pháp cũng tham mưu Thành phố tổ chức các cuộc thi tìm hiểu pháp luật sử dụng ứng dụng công nghệ thông tin trong PBGDPL như thi trực tuyến, thi qua mạng xã hội, thi qua hình thức xây dựng video và bình chọn trên internet... Đây cũng là cách làm mới hiệu quả hơn. Các cuộc thi tổ chức sau, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số mang lại kết quả các hơn các cuộc thi trước.

Đơn cử, Cuộc thi trực tuyến tìm hiểu dịch vụ công trực tuyến năm 2019 thu hút 867.418 người tham gia, Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu pháp luật về bảo vệ môi trường và quy tắc ứng xử gắn với việc bảo vệ môi trường” năm 2020 đã thu hút đông đảo cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân trên địa bàn Thành phố tham gia với 18.000.000 lượt truy cập, 772.115 lượt người tham gia dự thi, trong đó có 629.484 người dự thi chính thức.

Để công tác chuyển đổi số trong PBGDPL đạt được hiệu quả, cần nâng cấp, tổ chức khai thác, vận

hành, sử dụng có hiệu quả Trang thông tin điện tử tuyên truyền, phổ biến pháp luật của Hội đồng Phối hợp PBGDPL Thành phố; Cổng/Trang thông tin điện tử của các cơ quan, đơn vị thành phố, nâng cao chất lượng chuyên mục “Phổ biến, giáo dục pháp luật” tại Cổng/Trang thông tin điện tử của các cơ quan, đơn vị Thành phố.

Đa dạng hóa hình thức tuyên truyền, PBGDPL thông qua việc tổ chức các cuộc thi tìm hiểu pháp luật trực tuyến, các sản phẩm ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL như video, đĩa CD, inforgraphic... nhất là trong đợt cao điểm tuyên truyền, những vấn đề dư luận quan tâm.

Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ tin học cho đội ngũ làm công tác PBGDPL. Ngoài ra, tiếp tục đầu tư, bổ sung, nâng cấp hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin của Thành phố đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL. **THIÊN THANH**

CÔNG TÁC GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TRONG QUÂN ĐỘI:

Hướng tới nguồn nhân lực chất lượng cao

Thời gian qua, các nhà giáo Quân đội đã tận tụy với công việc, nỗ lực đào tạo ra đội ngũ sĩ quan ưu tú “vừa hồng, vừa chuyên” đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng Quân đội, củng cố quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc theo phương châm “Chất lượng đào tạo của nhà trường là khả năng sẵn sàng chiến đấu của đơn vị”.

Muốn có trò giỏi, phải có thầy giỏi

Với đặc thù của hoạt động sư phạm quân sự, nhà giáo Quân đội vừa là người thầy truyền thụ kiến thức như những nhà giáo ở môi trường ngoài Quân đội cũng như truyền thụ kinh nghiệm chiến đấu, bồi dưỡng lý tưởng, niềm tin, bản lĩnh chính trị cho người học; vừa là người đồng chí với học viên.

Nhiệm vụ xây dựng Quân đội, củng cố quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc đang đứng trước những yêu cầu phát triển mới. Cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư phát triển với tốc độ rất nhanh đã và đang tác động đến mọi lĩnh vực đời sống xã hội, trong đó có giáo dục và đào tạo (GD&ĐT). Các vấn đề mới, như: “Giáo dục thông minh”, “chuyển đổi số”, “ĐH số” đang dần trở nên phổ biến. Do đó, việc phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao là yếu tố có ý nghĩa quyết định đã đặt ra yêu cầu cấp thiết với công tác GD&ĐT trong Quân đội.

Những năm qua, công tác xây dựng đội ngũ nhà giáo (ĐNNG), cán bộ quản lý giáo dục (CBQLGD) trong Quân đội đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần quan trọng nâng cao chất lượng GD&ĐT của các nhà trường Quân đội. Trình độ học vấn, tỷ lệ qua thực tế đơn vị, qua đào tạo giáo viên, bồi dưỡng về nghiệp vụ sư phạm của ĐNNG, CBQLGD ngày càng được nâng cao, từng bước đáp ứng yêu cầu đào tạo của các cấp học, bậc học, thực hiện tốt nhiệm vụ giảng dạy, quản lý, rèn luyện các thế hệ học viên. Trong sự trưởng thành của hệ thống nhà trường Quân



● Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng tặng lẵng hoa chúc mừng Học viện Hậu cần nhân ngày 20/11.

Nhân dịp kỷ niệm 41 năm ngày Nhà giáo Việt Nam (20/11/1982 - 20/11/2023), Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng BQP đã gửi thư chúc mừng các thế hệ nhà giáo, CBQLGD đã và đang công tác trong Quân đội.

Trong thư, Bộ trưởng nhấn mạnh, trước đòi hỏi mới của sự nghiệp xây dựng Quân đội, củng cố quốc phòng bảo vệ Tổ quốc; sự phát triển mạnh mẽ của khoa học và công nghệ; yêu cầu đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục, đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, phát triển con người; các học viện, nhà trường Quân đội cần tiếp tục quán triệt, cụ thể hóa, thực hiện có chất lượng, hiệu quả chủ trương, đường lối, quan điểm của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, các nghị quyết, chỉ thị, kết luận, quy định của QUTƯ, BQP, nhất và các đề án về GD&ĐT. Tăng cường quản lý, đào tạo, bồi dưỡng, tạo điều kiện thuận lợi để xây dựng đội ngũ nhà giáo, CBQLGD trong Quân đội có bản lĩnh chính trị vững vàng, tuyệt đối trung thành với Đảng, Tổ quốc, Nhân dân và chế độ XHCN, sẵn sàng chiến đấu hy sinh vì độc lập tự do của Tổ quốc; có phẩm chất đạo đức cách mạng trong sáng, ý thức tổ chức kỷ luật nghiêm; có kiến thức, năng lực toàn diện, tác phong, phương pháp giảng dạy và làm việc chuyên nghiệp, khoa học; đủ về số lượng, cơ cấu hợp lý, bảo đảm sự kế thừa và chuyển tiếp vững chắc giữa các thế hệ, đáp ứng yêu cầu đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục, đào tạo và nhiệm vụ xây dựng Quân đội cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại.

đội có sự đóng góp to lớn của ĐNNG, CBQLGD.

Thiếu tướng, PGS. TS. NGƯT Vũ Thanh Hiệp, Phó Hiệu trưởng Trường Sĩ quan Lục quân 2 cho biết, nhà trường đã và đang đào tạo 74 khóa học, trong đó có 70 khóa đã tốt nghiệp, với hơn 74 ngàn học viên ra trường. Trong số đó, nhiều đồng chí trở thành tướng lĩnh, cán bộ cao cấp, giữ vị trí quan trọng trong các cơ quan Đảng, Nhà nước và Quân đội. Tại Đại hội lần thứ XIII, có 8 đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng nguyên là học viên của nhà trường.

Hiện nay, 100% đội ngũ cán bộ, giảng viên Trường Sĩ quan Lục quân 2 có trình độ ĐH và sau ĐH; trong đó 60,78% trình độ sau ĐH, 9 Phó giáo sư (PGS), 88 Tiến sĩ (TS), 742 Thạc sĩ, 1 NGƯT, 6 giảng viên cao cấp, 77 giảng viên chính. Riêng đội ngũ giảng viên có trên 74% trình độ sau ĐH, 6 PGS, 66 TS...



● Áp dụng phần mềm mô phỏng vào giảng dạy tại Học viện Hải quân.

Là trung tâm đào tạo, bồi dưỡng cán bộ chính trị, nghiên cứu khoa học xã hội và nhân văn quân sự hàng đầu của Quân đội, Học viện Chính trị có 7 Nhà giáo Nhân dân, 24 Nhà giáo Ưu tú, 1 GS, 42 PGS, 96 TS, 275 thạc sĩ. Còn Học viện Hậu cần có gần 82% cán bộ, giảng viên có trình độ sau ĐH (gần 30% GS, PGS, TS); 50% nhà giáo được công nhận chức danh sĩ quan chuyên môn - kỹ thuật, nghiệp vụ ngạch khởi đầu, ngạch chính, ngạch cao cấp; hơn 42% đạt chuẩn về trình độ ngoại ngữ, tin học; nhà giáo giỏi các cấp đạt 82%. Đây là

nguồn nhân lực chất lượng cao, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ GD&ĐT cả trước mắt và lâu dài của Học viện.

Chú trọng xây dựng, chuẩn hóa đội ngũ giáo viên

Đội ngũ nhà giáo, CBQLGD là nhân tố có ý nghĩa quyết định đến chất lượng GD&ĐT. Vì vậy, các nhà trường Quân đội luôn coi trọng kiện toàn, phát triển đội ngũ nhà giáo, CBQLGD đủ về số lượng, đồng bộ về cơ cấu, độ tuổi, chuyên ngành, chuẩn hóa về chất lượng và có lượng dự trữ phù hợp.

Tháng 8/2023, Bộ trưởng BQP đã ban hành Quyết định 3525/QĐ-BQP phê duyệt Đề án “Xây dựng đội ngũ nhà giáo, CBQLGD trong Quân đội giai đoạn 2023 - 2030 và những năm tiếp theo”. Đề án được chia làm 3 giai đoạn: Giai đoạn 1, từ 2023 - 2025; giai đoạn 2, từ 2026 - 2030; giai đoạn 3, từ sau năm 2030. Mục tiêu của đề án xác định: Mỗi năm có hơn 35 nhà giáo Quân đội được công nhận đạt tiêu chuẩn chức danh giáo sư, phó giáo sư; trong mỗi đợt xét có hơn 15 nhà giáo, CBQLGD Quân đội được phong tặng danh hiệu Nhà giáo Nhân dân, Nhà giáo Ưu tú.

Từ 2026 đến hết năm 2030, đội ngũ nhà giáo, CBQLGD có 95% trở lên đạt chuẩn theo quy định của Nhà nước và BQP; 75% trở lên qua cường vị chỉ huy, quản lý đơn vị phù hợp với mục tiêu, yêu cầu đào tạo

của từng đối tượng; 20 - 30% đủ khả năng làm việc trong môi trường quốc tế... Có 1.500 nhà giáo, CBQLGD được đi đào tạo trình độ tiến sĩ bảo đảm chất lượng, cơ cấu hợp lý...

Đề án cũng xác định giai đoạn 2023 - 2030, tổ chức bồi dưỡng ngoại ngữ và các kỹ năng cần thiết cho các nhà giáo, CBQLGD được tuyển chọn đi đào tạo nước ngoài và đào tạo sau ĐH. Đào tạo văn bằng 2 về ngoại ngữ cho 1.500 - 2.000 nhà giáo, CBQLGD; bồi dưỡng đạt chứng chỉ quốc tế về ngoại ngữ IELTS 5.0 và tương đương trở lên cho 1.800 - 2.200 nhà giáo, CBQLGD. Đồng thời mở các lớp bồi dưỡng nâng cao trình độ ngoại ngữ đạt bậc 3, bậc 4 (theo khung năng lực ngoại ngữ 6 bậc dùng cho Việt Nam) với 5.000 - 6.000 nhà giáo, CBQLGD.

Thiếu tướng, TS. Nguyễn Văn Oanh, Cục trưởng Cục Nhà trường, Bộ Tổng Tham mưu cho biết, các chủ trương, chính sách về xây dựng ĐNNG, CBQLGD đã được xác định trong Nghị quyết 1657-NQ/QUTW ngày 20/12/2022 của Quân ủy Trung ương (QUTƯ) về đổi mới công tác GD&ĐT đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ xây dựng Quân đội trong tình hình mới, Đề án “Xây dựng ĐNNG, CBQLGD trong Quân đội giai đoạn 2023 - 2030 và những năm tiếp theo” đã được Thường vụ QUTƯ quyết nghị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) phê duyệt tại Quyết định 3525/QĐ-BQP ngày 3/8/2023. Đây là minh chứng về sự quan tâm của QUTƯ, BQP với ĐNNG Quân đội trong giai đoạn hiện nay.

Tại Hội nghị triển khai thực hiện Đề án “Xây dựng ĐNNG và CBQLGD trong Quân đội giai đoạn 2023 - 2030 và những năm tiếp theo” được Bộ Tổng Tham mưu tổ chức mới đây, đại biểu các cơ quan, đơn vị, nhà trường, CBQLGD trong toàn quân đều bày tỏ lạc quan trước quyết sách mang tầm chiến lược về công tác GD&ĐT trong Quân đội chính thức đi vào cuộc sống.

Việc đẩy mạnh đổi mới GD&ĐT đang trở thành vấn đề lớn, cốt lõi, cấp thiết, nhằm chuyển mạnh quá trình giáo dục từ chủ yếu trang bị kiến thức sang phát triển toàn diện năng lực và phẩm chất người học. Tại Hội nghị, Trung tướng Nguyễn Doãn Anh, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Tổng Tham mưu trưởng nhấn mạnh, để thực hiện mục tiêu của Đề án, toàn quân phải bám sát định hướng của QUTƯ, BQP, đẩy mạnh kiện toàn hệ thống nhà trường bảo đảm tinh, gọn, hiệu quả, phù hợp yêu cầu xây dựng Quân đội trong tình hình mới.

Quá trình thực hiện, chú trọng làm tốt công tác quy hoạch, tạo nguồn, kết hợp chặt chẽ giữa đào tạo, bồi dưỡng với đề bạt, bổ nhiệm, bố trí sử dụng; quan tâm chăm lo nâng cao đời sống vật chất, tinh thần, bảo đảm tốt các chế độ, chính sách đãi ngộ với đội ngũ nhà giáo, CBQLGD. Coi trọng xây dựng, phát triển đội ngũ nhà giáo có trình độ chuyên môn cao, có chức danh khoa học, giáo viên dạy giỏi, NGND, NGƯT.

Từng năm học, khóa học, các trường tổ chức tốt các cuộc diễn tập chỉ huy - cơ quan gắn với đối tượng đào tạo, giúp đội ngũ cán bộ, giảng viên gắn lý luận với thực tiễn; thực hiện tốt kế hoạch luân chuyển giảng viên, CBQLGD giữ cương vị quản lý, chỉ huy ở các đơn vị để rèn luyện, tích lũy thêm kinh nghiệm thực tiễn. **LAM HẠNH**

Hiệu quả vốn chính sách tại vùng quê xứ Nghệ

9 tháng đầu năm 2023, Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện Quỳnh Lưu (Nghệ An) đã hỗ trợ cho đầu tư sản xuất, kinh doanh, tạo việc làm cho hơn 1,3 nghìn lao động; giúp 154 học sinh, sinh viên (HSSV) có hoàn cảnh khó khăn được vay vốn học tập; 22 căn nhà ở xã hội cho các đối tượng chính sách... Gắn liền với tăng trưởng dư nợ, việc nâng cao chất lượng tín dụng luôn được đơn vị quan tâm, chú trọng thực hiện.

Phát triển kinh tế nhờ vốn chính sách

Chỉ cho chúng tôi xem những thùng nước mắm xếp san sát trong sân, chị Trần Thị Liên ở thôn Song Ngọc, xã Quỳnh Ngọc, huyện Quỳnh Lưu chia sẻ: “Tôi được NHCSXH cho vay 70 triệu đồng từ chương trình giải quyết việc làm. Với đồng vốn ấy, tôi mở rộng sản xuất nước mắm vừa tiêu thụ hải sản đánh bắt được cho bà con, vừa tạo công ăn việc làm cho người dân địa phương. Có những chum nước mắm đã để đến 5 năm rồi, muốn có nước mắm ngon thì phải để lâu, đủ thời gian thì chất đậm trong cá mới hòa tan ra hết được, mới tạo ra được loại nước mắm “thượng hạng”. Muốn vậy



● Gia đình chị Trần Thị Liên phát triển nghề làm nước mắm truyền thống nhờ vốn chính sách.



● Nguồn vốn chính sách hỗ trợ kịp thời cho người dân sản xuất, kinh doanh.

lại phải có vốn để gói đầu, để quay vòng...”.

Nhìn những giọt nước mắm sóng sánh, vàng ươm như mật, chị Liên cho biết, nghề muối cá sản xuất nước mắm được truyền dạy từ nhiều thế hệ trong gia đình. Từ nhỏ, cứ mỗi mùa cá, chị đã quen với công việc sáng ra bên chọn những mẻ cá đốm, cá cơm, cá trích tươi ngon nhất để mua về ướp muối, ủ cá, chất lọc tinh chất

cho ra sản phẩm nước mắm cô đặc, nhiều dưỡng chất. Để có được một chai nước mắm hoàn chỉnh, đạt yêu cầu chất lượng, từ lúc mua cá về rửa sạch, rồi phải chọn loại muối tinh khiết để ủ, tiếp nữa hàng ngày phải kiểm tra tỉ mỉ và khuấy đều ít nhất một lần... cứ như vậy trong ít nhất 2 năm mới có thể cho ra loại nước mắm ngon.

Mỗi thùng có thể muối được

hơn 2 tạ cá, mỗi mẻ gia đình chị Liên ủ hết 6 - 7 tấn cá tươi. Với khoảng 200 thùng ủ, mỗi đợt thu hoạch có thể thu 2.000 - 2.500 lít nước mắm, giá bán tùy theo loại nước mắm là 80 - 100 nghìn đồng/lít. Để xoay kịp với thời vụ cá và thường xuyên phải khuấy đảo hàng trăm thùng ủ cá, cơ sở sản xuất nước mắm của chị Liên ngoài lao động của gia đình còn thuê thêm lao động địa phương. Ngoài gia đình chị Liên, NHCSXH còn cho vay nhiều hộ khác, từ đó các hộ cũng đỡ được chi phí, có vốn để phát triển sản xuất.

Rời nhà chị Liên, chúng tôi có mặt tại nhà anh Đinh Văn Hưng ở xã Quỳnh Ngọc, huyện Quỳnh Lưu. Gia đình anh vừa được NHCSXH huyện Quỳnh Lưu giải ngân cho vay 100 triệu đồng để phát triển nghề mộc. Anh Hưng chia sẻ: Với sự phát triển đa dạng và thường xuyên thay đổi như hiện nay của thị trường, người làm nghề mộc như anh cũng phải thích nghi để đáp ứng nhu cầu, thị hiếu của người tiêu dùng. Nếu như trước đây sản xuất thủ công và dùng sức người là chủ yếu, thì nay các hộ làm nghề đều đưa máy móc vào hầu như tất cả các khâu sản xuất. Các loại máy được sử dụng nhiều nhất là máy cưa, máy bào, máy đánh bóng, máy đục, máy liên hợp, máy lu, máy tạo mộng, máy chạy chỉ, máy vít đinh,...

Những sản phẩm yêu cầu độ tinh xảo, tỉ mỉ và nhiều chi tiết phức tạp cũng được anh nghiên cứu đưa vào trong các sản phẩm của mình. Cũng may, NHCSXH huyện Quỳnh Lưu luôn đồng hành cùng người dân, nguồn vốn giải ngân nhanh, lãi suất luôn thấp

nhất, thủ tục nhanh gọn, giao dịch tận nơi... đây chính là trợ lực thiết thực nhất để những hộ gia đình như chị Liên, anh Hưng vươn lên.

Sẽ bổ sung thêm vốn để hỗ trợ người dân

Phó Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Lưu Nguyễn Văn Thường, kiêm Trưởng Ban đại diện HĐQT NHCSXH huyện chia sẻ: Trong những tháng cuối năm 2023, NHCSXH huyện sẽ tiếp tục đề xuất, bổ sung kế hoạch tín dụng năm 2023, nhất là tranh thủ tối đa nguồn vốn của Trung ương nhằm đáp ứng nhu cầu vay vốn của người nghèo và các đối tượng chính sách khác; đặc biệt là nguồn vốn cho vay giải quyết việc làm cho người lao động.

NHCSXH huyện dự kiến đang đề xuất tăng thêm nguồn vốn cho vay là 23 tỷ đồng để cho vay giải quyết việc làm; xin tăng bổ sung chỉ tiêu kế hoạch vốn huy động qua Tổ tiết kiệm và vay vốn giao từ 3,2 tỷ đồng lên 5 tỷ đồng, huy động tiền gửi lãi suất thị trường từ 4,5 tỷ đồng lên 10 tỷ đồng, bảo đảm nguồn vốn để thực hiện kế hoạch tăng trưởng tín dụng. Triển khai thực hiện tốt kế hoạch tăng trưởng tín dụng năm 2023, làm tốt công tác thu hồi nợ đến hạn để cho vay quay vòng, tích cực thực hiện công tác huy động các nguồn vốn để thực hiện tốt chỉ tiêu kế hoạch tín dụng năm 2023.

Có thể khẳng định, nguồn vốn vay chính sách là điểm tựa vững chắc giúp các hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo trên địa bàn huyện Quỳnh Lưu trang trải cuộc sống, tiếp tục đầu tư phát triển sản xuất, nâng cao đời sống, vươn lên thoát nghèo, làm giàu chính đáng. Đây cũng chính là động lực quan trọng giúp huyện Quỳnh Lưu tiếp tục hoàn thành các tiêu chí trong xây dựng nông thôn mới nâng cao...

HÒA VIỆT HẢI

TIN TỨC

Sắp trao giải Cuộc thi sáng tác văn học đề tài công nhân, công đoàn

Hôm qua (20/11), tại cuộc họp báo công bố về kết quả Cuộc thi sáng tác văn học về đề tài công nhân, công đoàn do Báo Lao Động tổ chức (dưới sự chủ trì của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Hội Nhà văn Việt Nam), Ban Tổ chức cho biết, sau gần 2 năm triển khai cùng với 2 chuyến đi thực tế tại Công ty Than Khe Chàm (Quảng Ninh) và Công ty Thaco (Quảng Nam), Cuộc thi đã nhận 498 tác phẩm dự thi. Trong đó 412 truyện ngắn, 86 tiểu thuyết của gần 300 tác giả là các nhà văn chuyên nghiệp, không chuyên, công nhân, viên chức, học sinh, người cao tuổi và Việt kiều gửi dự thi.

Các tác phẩm đều theo sát chủ đề cuộc thi là viết về công nhân, công đoàn, mang chất sống và hơi thở của thời đại, phản ánh đúng những vấn đề của công nhân, người lao động và vị trí, vai trò của tổ chức Công đoàn hiện nay. Bối cảnh được tái hiện trong các tác phẩm rất sinh động, trải dài trên khắp đất nước, đó có

thể là những công nhân trên nông trường chè Tây Bắc, những công nhân đang làm việc trong nhà máy, xí nghiệp ở Biên Hòa (Đồng Nai), Bình Dương...

Sau thời gian làm việc công tâm, khách quan, Hội đồng Sơ khảo đã lựa chọn 43 truyện ngắn, 18 tiểu thuyết đề nghị đưa vào Chung khảo cuộc thi. Tiếp đó, Hội đồng Chung khảo đã chọn ra 13 truyện ngắn, 11 tiểu thuyết có chất lượng cao nhất, đáp ứng yêu cầu cuộc thi đề trình Ban Chỉ đạo và Thường trực Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam xem xét, trao giải. Danh sách tác giả, tác phẩm đoạt giải sẽ được công bố tại Lễ Tổng kết và trao giải vào ngày 26/11/2023 tại Nhà hát Lớn Hà Nội.

BẢO NHI

Gấp rút thủ tục xây dựng cao tốc Bắc - Nam phía Tây

UBND tỉnh Bình Phước, cơ quan được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Dự án cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành (dự án thuộc cao tốc Bắc - Nam phía Tây). Căn cứ Báo cáo Nghiên cứu tiền khả thi Dự án sau khi hoàn chỉnh theo Báo cáo kết quả thẩm định của Hội đồng Thẩm định Nhà nước, ý kiến chỉ đạo Thủ tướng, Bộ Giao

thông vận tải đã phối hợp với UBND tỉnh Bình Phước xây dựng dự thảo Tờ trình của Chính phủ trình Quốc hội, kèm theo dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về chủ trương đầu tư của Dự án.

Tại Dự thảo tờ trình của Chính phủ, nhiều thông số quan trọng của Dự án cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành giai đoạn I đã được công bố. Cụ thể, để thuận lợi cho công tác triển khai, Dự án được phân chia làm 5 dự án thành phần, trong đó hai dự án thành phần 4, 5 là các dự án giải phóng mặt bằng; Dự án thành phần 2 - Đầu tư xây dựng đường gom, cầu vượt ngang đường cao tốc địa phận tỉnh Đắk Nông do UBND tỉnh Đắk Nông làm chủ quản đầu tư; Dự án thành phần 3 - Đầu tư xây dựng đường gom, cầu vượt ngang đường cao tốc địa phận tỉnh Bình Phước do UBND tỉnh Bình Phước làm chủ quản đầu tư. Cả bốn dự án nói trên thực hiện bằng vốn đầu tư công.

Theo phương án đề xuất, công tác giải phóng mặt bằng dự án sẽ được thực hiện một lần theo quy hoạch được duyệt (6 làn xe cao tốc, bề rộng nền đường 32,25 m). Sơ bộ, tổng diện tích đất chiếm dụng hơn 1.100ha (tỉnh Đắk Nông khoảng 261ha, tỉnh Bình Phước khoảng 850ha). Có hơn 1.200 hộ dân bị ảnh hưởng. Điểm nhấn quan trọng nhất tại

Dự án cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành giai đoạn I là Dự án thành phần 1 - Đầu tư xây dựng đường cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành theo phương thức PPP, với chi phí khoảng 19.612 tỷ đồng, gồm vốn hỗ trợ từ ngân sách Nhà nước là 6.842 tỷ đồng, vốn của nhà đầu tư là 12.770 tỷ đồng. Cơ quan có thẩm quyền triển khai Dự án thành phần 1 dự kiến là UBND tỉnh Bình Phước.

Với mức phí khởi điểm là 2.100 đồng/xe tiêu chuẩn/km; lãi suất vốn vay trong thời gian xây dựng là 10,7%; lãi suất vốn vay trong thời gian khai thác là 10,7% và lợi nhuận kỳ vọng vốn chủ sở hữu là 11,77%, Dự án thành phần 1 triển khai theo phương thức đối tác công - tư (PPP) có thời gian thu phí hoàn vốn là 18 năm 1 tháng. “Để giảm thiểu rủi ro cho nhà đầu tư, Dự án cần được áp dụng cơ chế chia sẻ phần tăng/giảm doanh thu theo quy định tại Điều 82 Luật Đầu tư PPP. Nguồn vốn dự kiến sử dụng để chi trả phần giảm doanh thu lấy từ nguồn dự phòng ngân sách trung ương”, UBND tỉnh Bình Phước đề xuất.

MINH HỮU



Phát huy vai trò “bộ lọc” các sàn thương mại điện tử

Trong tiến trình chuyển hướng phát triển thương mại điện tử (TMĐT) từ nhanh sang bền vững, các sàn TMĐT được xem là “bộ lọc” đầu tiên để hạn chế được nhiều nhất tình trạng hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng ra thị trường.

Nhiều bước lọc hàng hóa

Ông Phan Mạnh Hà - đại diện sàn Shopee cho biết, Shopee luôn tập trung đầu tư thiết lập các kênh thông tin và đội ngũ chuyên nghiệp để tiếp nhận đăng ký quyền sở hữu trí tuệ (SHTT) nhằm quản lý chất lượng đăng bán, từ đó bảo vệ và phối hợp với các chủ thể quyền xử lý các hành vi kinh doanh hàng giả/hàng xâm phạm quyền SHTT trên sàn.

Bên cạnh đó, Shopee còn thiết lập chức năng báo cáo sản phẩm vi phạm trên sàn nhằm tạo điều kiện cho người tiêu dùng (NTD) có thể báo cáo các sản phẩm vi phạm để Shopee có biện pháp xác minh và xử lý theo quy định nếu chủ hàng vi phạm hàng giả/nhái. Đồng thời rà soát thường kỳ hàng ngày hoặc hàng tuần các nhà bán hàng và các đăng bán có dấu hiệu vi phạm. Nếu xác minh hành vi vi phạm hàng hóa sẽ bị gỡ bỏ và áp dụng hình thức phạt với nhà bán hàng theo từng mức độ nặng nhẹ tùy theo vi phạm.

Đáng chú ý, ông Hà cho biết, để có thể quản lý việc bán hàng đúng chất lượng, đúng sản phẩm trên sàn, Shopee có biện pháp để “nắm chuỗi” các nhà bán hàng. Theo đó, nếu nhà bán hàng tìm cách qua mặt hệ thống kiểm duyệt bằng cách đăng sản phẩm vi phạm như làm mờ nhãn hiệu, hình ảnh



●Cần xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu chung để quản lý giám sát những hoạt động TMĐT tại Việt Nam.

(Ảnh minh họa - Nguồn: cand.vn)

hoặc chèn ký tự vào phần hình ảnh để che giấu yếu tố nhãn hiệu hay sử dụng các từ khóa biến thể để hệ thống kiểm duyệt gặp khó khăn hoặc nhà bán hàng giao hàng thực tế sản phẩm lại khác với nội dung đăng bán thì Shopee luôn có phương án để xử lý.

“Shopee bảo đảm bảo vệ cả người mua lẫn người bán bằng cách giữ số tiền giao dịch giữa 2 bên cho đến khi đơn hàng hoàn tất. Số tiền giao dịch sẽ chỉ được thanh toán cho người bán nếu người mua hoàn toàn hài lòng với món hàng và không có bất kỳ khiếu nại nào trong vòng 3 ngày kể từ khi nhận được hàng. Người mua có thể yêu cầu trả hàng/hoàn tiền trong trường hợp nhận được sản phẩm là hàng giả, hàng nhái hoặc sản phẩm người mua nhận được khác biệt một cách rõ rệt so với thông tin mà người bán cung cấp trong mục mô tả sản phẩm” - ông Hà nói.

Tương tự, các sàn TMĐT khác hoặc các kênh mua bán trực tuyến khác cũng đều đã có những biện pháp nhằm bảo đảm chất lượng hàng hóa được bán ra từ sàn của mình bằng các phương pháp quản lý khác nhau. Thậm chí, có sàn còn bảo đảm hoàn tiền 100% cho khách hàng nếu phát hiện và chứng minh được sản phẩm nhận được là sản phẩm kém chất lượng, kể cả trong

trường hợp khách hàng đã “nhờ” sử dụng sản phẩm.

Cần xây dựng hệ thống giám sát, cảnh báo rủi ro

Đại diện Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) đánh giá, sau nhiều cuộc hội thảo, hội nghị, vận động, hầu như các chủ sàn TMĐT đã có ý thức trong việc ngăn chặn hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng bày bán trên sàn. Tuy nhiên, cũng không thể bảo đảm 100% có thể ngăn chặn triệt để hàng gian lận lưu thông qua sàn TMĐT. Do đó, các cơ quan quản lý Nhà nước cần đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, quan tâm đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị và con người để phục vụ nhiệm vụ đấu tranh phòng, chống hàng giả trên TMĐT.

Cùng với đó, cần xây dựng xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu chung để quản lý giám sát những hoạt động TMĐT tại Việt Nam, xây dựng hệ thống giám sát, cảnh báo nguy cơ, rủi ro cho chuyển đổi số xuyên suốt, thống nhất từ Trung ương tới địa phương để kịp thời xử lý các sự cố, các vụ việc vi phạm, đặc biệt trong lực lượng QLTT; Triển khai hệ sinh thái số bảo vệ người tiêu dùng trong TMĐT và tăng cường việc quản lý giám sát của cơ quan Nhà nước với các đối tượng kinh doanh TMĐT.

Đại diện Cục Sở hữu trí tuệ (Bộ Khoa học và Công nghệ) cũng cho rằng, việc bảo đảm an toàn cho người tiêu dùng (NTD) trên môi trường kinh doanh trực tuyến là điều kiện đầu tiên để xây dựng được hệ thống TMĐT bền vững. Do đó, cần sớm hoàn thiện quy định pháp lý về TMĐT và bảo vệ quyền lợi NTD; Xây dựng cơ chế phối hợp giữa các cơ quan quản lý Nhà nước về bảo vệ quyền lợi NTD, TMĐT và các cơ quan quản lý ngành, các hiệp hội và cộng đồng doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực TMĐT.

Bên cạnh đó, phải tăng cường hoạt động phối hợp thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm của các lực lượng chức năng liên quan trong công tác chống hàng giả và bảo vệ NTD trong TMĐT. Trang bị trang thiết bị, công nghệ kỹ thuật hiện đại phục vụ công tác chống hàng giả và bảo vệ NTD trong TMĐT nhằm bảo đảm sớm phát hiện và ngăn chặn tận gốc vi phạm, tạo khuôn khổ hoạt động cho các tổ chức, cá nhân. Đồng thời nâng cao năng lực chuyên môn, kỹ năng nghiệp vụ cho cán bộ, công chức trong hoạt động thực thi pháp luật về TMĐT và bảo vệ NTD, đẩy mạnh công tác bảo đảm an toàn thông tin cho NTD, bảo vệ NTD trong thanh toán điện tử, bảo vệ NTD trong các hành vi thương mại không lành mạnh.

NHẬT THU

TIN TỨC

Tăng cường quản lý, sử dụng hóa đơn điện tử

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký ban hành Công điện số 1123/CD-TTg yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tăng cường quản lý, sử dụng hóa đơn điện tử, góp phần đẩy mạnh công tác chuyển đổi số.

Theo đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Tài chính chủ trì, khẩn trương phối hợp với các Bộ, cơ quan tăng cường công tác tuyên truyền, lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc sử dụng hóa đơn điện tử, giúp người dân, doanh nghiệp hiểu rõ về lợi ích và trách nhiệm, hiệu quả của việc sử dụng hóa đơn điện tử, nâng cao ý thức tuân thủ của người nộp thuế về nghĩa vụ chấp hành pháp luật về thuế. Đồng thời tuyên truyền, mở rộng triển khai hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền.

Cùng với đó, khẩn trương hoàn thiện, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật, công nghệ thông tin đối với hóa đơn điện tử, bảo đảm đáp ứng yêu cầu tiếp nhận dữ liệu hóa đơn điện tử trên cả nước được thông suốt, thuận lợi.

"Xây dựng trung tâm cơ sở dữ liệu lớn về hóa đơn điện tử; áp dụng công nghệ hiện đại, nghiên cứu các giải pháp, công cụ quản lý, phân tích dữ liệu phù hợp để quản lý rủi ro, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm hành vi giả mạo, gian lận về hóa đơn điện tử, góp phần nâng cao hiệu quả, hiệu lực công tác quản lý thuế", người đứng đầu Chính phủ đề nghị.

Thủ tướng Chính phủ cũng yêu cầu Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Công Thương, Bộ Khoa học và Công nghệ, Bộ Thông tin và Truyền thông, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai ngay các giải pháp phù hợp, khả thi, hiệu quả để giám sát chặt chẽ, tăng cường thanh tra, kiểm tra việc phát hành và sử dụng hóa đơn điện tử, đặc biệt trong việc lập hóa đơn điện tử tại các cửa hàng bán lẻ xăng dầu cho các khách hàng theo từng lần bán hàng, bảo đảm đúng quy định pháp luật, xử lý nghiêm nếu không thực hiện hoặc cố tình không thực hiện.

Với các Bộ, ngành và các cơ quan liên quan, Thủ tướng đề nghị đẩy nhanh tiến độ triển khai các nhiệm vụ chuyển đổi số đã được quy định tại Chiến lược chuyển đổi số quốc gia; đẩy nhanh tiến độ kết nối cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư với cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin của các Bộ, ngành; đồng bộ dữ liệu dân cư với dữ liệu hộ tịch, thuế, ngân hàng, viễn thông... THANH HÀ

Bắc Giang mời gọi đầu tư dự án khu đô thị hơn 700 tỷ đồng

Sở KH&ĐT Bắc Giang đang mời nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện Dự án Khu đô thị mới Châu Minh - Mai Đình, huyện Hiệp Hòa. Hạn cuối để nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án là ngày 11/12/2023.

Ranh giới dự án thực hiện trên khu đất có diện tích 49,78ha. Cụ thể, phía Đông tiếp giáp dân cư hiện trạng thôn Ngọc Liễn, xã Châu Minh và đường tỉnh 295 cũ; phía Tây tiếp giáp đường tỉnh 295; phía Nam tiếp giáp đường tỉnh 295; phía Bắc tiếp giáp đất nông nghiệp thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh. Tổng chi phí thực hiện dự kiến hơn 700 tỷ đồng, trong đó sơ bộ tổng chi phí thực hiện gần 547,740 tỷ đồng và chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 152,318 tỷ đồng. Quy mô dân số dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 4.000 người.

Mục tiêu đầu tư dự án khu đô thị mới Châu Minh - Mai Đình nhằm từng bước đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cho khu vực, tạo không gian kiến trúc cảnh quan và môi trường văn minh, hiện đại. Đồng thời, tạo quỹ đất ở mới đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn các xã Châu Minh, Mai Đình và lượng lớn công nhân lao động trong Khu công nghiệp Hòa Phú đang trong giai đoạn phát triển, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. ĐOÀN CHI

Lâm Đồng dẫn đầu Tây Nguyên về thu hút vốn FDI

Theo Ban Quản lý các Khu công nghiệp (KCN) tỉnh Lâm Đồng, hiện nay, trong các KCN có 54 doanh nghiệp/dự án (17 dự án FDI) đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh. Trong đó tại KCN Lộc Sơn có 30 dự án (7 dự án FDI) và KCN Phú Hội 24 dự án (10 dự án FDI).

Các sản phẩm đặc trưng tại KCN gồm trà; cà phê (nhân, hòa tan); rau, củ, quả tươi, đông lạnh, sấy khô các loại; sản phẩm lụa tơ tằm, may mặc, dệt len; vật liệu xây dựng (ngói màu, gạch); hàng trang trí nội thất, gỗ ghép; chế biến khoáng sản (đá granite, basalt, cao lanh, diatomite)...

Với tiềm năng, lợi thế, điều kiện phát triển, trọng tâm là lĩnh vực sản xuất nông nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao,

du lịch, nguồn nhân lực dồi dào, thời gian qua Lâm Đồng là tỉnh có số dự án đầu tư FDI nhiều nhất khu vực Tây Nguyên. Lũy kế đến nay, tỉnh Lâm Đồng có gần 100 dự án FDI còn hiệu lực hoạt động, tổng vốn đăng ký đầu tư gần 13.000 tỷ đồng, quy mô diện tích sử dụng đất khoảng 2.247ha.

Hàn Quốc, Nhật Bản là những nước có nhiều dự án FDI đầu tư vào tỉnh Lâm Đồng. Việc hợp tác quốc tế, thu hút các dự án đầu tư FDI không chỉ giúp tỉnh tiếp cận công nghệ, nâng cao năng lực quản trị, tiếp cận thị trường mà còn phát triển một cách toàn diện, bền vững, hiện đại trên các lĩnh vực, nhất là trên lĩnh vực của ngành Nông nghiệp.

T.NINH

SÓC TRĂNG:

Hội thảo bàn giải pháp thúc đẩy khoa học và công nghệ

Tại Hội thảo “Khoa học và công nghệ (KH&CN) Sóc Trăng - 30 năm hình thành và phát triển (1993 - 2023)” do UBND tỉnh Sóc Trăng vừa tổ chức, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, bà Huỳnh Thị Diễm Ngọc cho biết, từ 1993 đến nay, tỉnh được Bộ KH&CN phê duyệt 11 đề tài, dự án thuộc các Chương trình KH&CN cấp quốc gia, với tổng kinh phí hơn 71 tỷ đồng.

Tỉnh đã triển khai hơn 230 đề tài, dự án cấp tỉnh, với tổng kinh phí thực hiện hơn 75 tỷ đồng. Tiêu biểu như công trình “Nghiên cứu chọn tạo phát triển giống lúa thơm Sóc Trăng ST24 và ST25 giai đoạn 2008 - 2016” đã được trao tặng Giải thưởng Hồ Chí Minh về KH&CN.

Theo bà Ngọc, nhờ vào các kết quả nghiên cứu, ứng dụng tiến bộ KH&CN vào sản xuất đã góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp, nông thôn; xây dựng được nhãn hiệu tập thể, nhãn hiệu chứng nhận, chỉ dẫn địa lý cho các sản phẩm chủ lực, đặc sản của địa phương.

Hội thảo đã ghi nhận nhiều tham luận của các nhà quản lý, nghiên cứu khoa học và DN nêu thực trạng, đồng thời đề xuất nhiều giải pháp, kiến nghị nhằm thúc đẩy hoạt động KH&CN, góp phần nâng cao chất lượng công tác và sản phẩm ở địa phương.

Bí thư Tỉnh ủy Lâm Văn Mẫn mong muốn các Viện, trường đại học, tổ chức KH&CN tăng cường hợp tác với tỉnh. Qua đó, hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, phát triển kinh tế nông nghiệp, kinh tế biên, kinh tế số theo hướng hiện đại và thích ứng biến đổi khí hậu.

Ông Mẫn cũng đề nghị Sở KH&CN tiếp thu các ý kiến của đại diện Bộ KH&CN, Viện Hàn lâm Khoa học Xã hội Việt Nam và các nhà khoa học, DN để tham mưu triển khai hiệu quả các giải pháp phát triển KH&CN, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh thời gian tới; tích cực tham gia phát triển thị trường KH&CN.

Cạnh đó, tăng cường kết nối cung - cầu về công nghệ, thiết bị và đổi mới sáng tạo; thu hút đầu tư các công nghệ cao, phát triển DN công nghệ cao, DN KH&CN; tập trung nghiên cứu các vấn đề khoa học xã hội và nhân văn nhằm đề xuất các giải pháp phát triển bền vững. **PHI THUYỀN**

Cảnh cáo nguyên Cục trưởng Cục Thuế TP HCM

Theo thông cáo của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy TP HCM phát đi ngày hôm qua (20/11), Đảng ủy Cục Thuế TP HCM nhiệm kỳ 2015 - 2020 bị khiển trách do thiếu kiểm tra, giám sát các chi bộ, đảng viên trong việc hoàn thuế dẫn đến việc CQĐT khởi tố vụ án về hoàn thuế sai quy định. Những vi phạm này bị xác định gây hậu quả nghiêm trọng, làm giảm uy tín của tổ chức Đảng, cơ quan, đơn vị.

Liên quan vi phạm trên, ông Trần Ngọc Tâm, nguyên Bí thư Đảng ủy, nguyên Cục trưởng Cục Thuế TP bị Ủy ban Kiểm tra Thành ủy cảnh cáo. Bà Lê Thị Thu Hương, Phó Bí thư Đảng ủy, nguyên Phó Cục trưởng Cục Thuế bị khiển trách. Các tập thể gồm Chi bộ Kế khai và Kế toán thuế, Chi bộ Thanh tra - Kiểm tra 9, Chi bộ Nghiệp vụ - Dự toán - Pháp chế bị phê bình, rút kinh nghiệm.

Trước đó, liên quan vụ án xảy ra tại Cty Nhà Thù Đức - Thuduc House, cựu Phó Cục trưởng Cục Thuế TP HCM Nguyễn Thị Bích Hạnh cùng 17 cấp dưới đã bị truy tố. Bích Hạnh và các cán bộ Cục Thuế TP bị xác định đã ký duyệt các quyết định hoàn thuế cho Thuduc House 15 kỳ (từ tháng 4/2018 - 6/2019) trái quy định, bỏ qua các dấu hiệu rủi ro quản lý thuế, gây thất thoát cho Nhà nước 365 tỷ đồng.

Trong thông cáo, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy TP thông tin cũng khai trừ Đảng với bà Trần Thị Bình Minh, nguyên Phó Giám đốc Sở KH&ĐT TP. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy kết luận bà Minh đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao, điều chỉnh và phê duyệt dự toán dự án đầu tư mua sắm trang thiết bị 12 phòng thí nghiệm trái quy định, gây thiệt hại tài sản Nhà nước.

Vi phạm của bà Bình Minh bị xác định rất nghiêm trọng, làm mất uy tín của tổ chức Đảng, cơ quan, đơn vị. Trước đó, bà Minh đã bị Bộ Công an bắt tạm giam để điều tra hành vi Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ theo khoản 3 Điều 356 Bộ luật Hình sự.

Cũng theo thông cáo, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy khai trừ Đảng với ông Trương Ngọc Khôi, đảng viên, đảng viên Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50-01S thuộc Sở GTVT do có hành vi nhận hối lộ.

Cảnh cáo với ông Trần Xuân Hải, nguyên Bí thư Chi bộ, nguyên Giám đốc Trung tâm Dịch vụ việc làm TP thuộc Đảng bộ Sở LĐ-TB&XH.

Ông Hải bị xác định thiếu kiểm tra, để đơn vị xảy ra nhiều vi phạm trong chỉ đạo và tổ chức việc đào tạo nghề, thực hiện chính sách bảo hiểm thất nghiệp, sử dụng và quản lý đất, quản lý và sử dụng tài chính... **BÙI YẾN**

VỤ ÁN LIÊN QUAN CÔNG TY VẠN THỊNH PHÁT:

Chỉ đạo cấp dưới chỉnh sửa, báo cáo không trung thực

Như PLVN đã phản ánh, Cơ quan Cảnh sát điều tra (C03) Bộ Công an vừa hoàn tất Kết luận điều tra (KLĐT) vụ án xảy ra tại Cty Vạn Thịnh Phát, Ngân hàng SCB và các đơn vị, tổ chức liên quan, đề nghị truy tố 86 bị can về nhiều tội danh. Trong các bị can, có cựu Cục trưởng Cục Thanh tra, giám sát ngân hàng II (TTGSNH), cựu Phó Chánh Thanh tra phụ trách cơ quan TTGSNH...

Cựu Cục trưởng nhận hối lộ 5,2 triệu USD

Theo KLĐT, quá trình thanh tra tại SCB năm 2017 - 2018 của Đoàn thanh tra do cơ quan TTGSNH chủ trì và ban hành kết luận, liên quan nội dung, kết quả thanh tra, các cá nhân là lãnh đạo cơ quan TTGSNH, người ra Quyết định thanh tra, Trưởng đoàn thanh tra và các thành viên biết rõ thực trạng vi phạm, sai phạm nghiêm



●Đoàn thanh tra đã không báo cáo đầy đủ những sai phạm tại SCB.

trọng của SCB tại các dự án, phương án tái cơ cấu; biết rõ thực trạng tài chính rất xấu của SCB qua kết quả thanh tra...

Tuy nhiên, vì động cơ cá nhân, tiêu cực, nhận tiền, lợi ích vật chất từ SCB, Đỗ Thị Nhân (cựu Cục trưởng Cục TTGSNH II, Ngân hàng Nhà nước (NHNN)) và Nguyễn Văn Hưng (cựu Phó Chánh thanh tra phụ trách Cơ quan TTGSNH, NHNN) đã cố tình che giấu, bưng bít, chỉ đạo cấp dưới thực hiện việc tổng hợp, dự thảo KLTT và báo cáo không trung thực, không đầy đủ lên lãnh đạo NHNN và Chính phủ, mục đích tạo điều kiện cho SCB tiếp tục

được thực hiện đề án tái cơ cấu.

Tài liệu điều tra thể hiện, Nhân là trưởng đoàn và là người chỉ đạo đoàn thanh tra, chịu trách nhiệm chính về kết quả thanh tra SCB. Nhân là người thực hiện theo chỉ đạo của Nguyễn Văn Hưng và trực tiếp chỉ đạo cấp dưới tham mưu, xây dựng dự thảo báo cáo lãnh đạo các cấp dự thảo KLTT. Tuy nhiên, Nhân đã nhận tiền từ SCB (thông qua Võ Tấn Hoàng Văn, Tổng Giám đốc) 5,2 triệu USD (tương đương hơn 118 tỷ VNĐ).

Theo KLĐT, Nhân nhận hối lộ số tiền trên là để bao che, bưng bít cho sai phạm của SCB và Trương Mỹ Lan (Chủ tịch Cty Vạn Thịnh Phát).

VẤN NẠN VI PHẠM XÂY DỰNG TẠI XÃ MỸ HẠNH NAM (LONG AN):

Huyện Đức Hòa thông tin chi tiết về diện tích các căn nhà “siêu nhỏ”

Thời gian qua, hàng trăm căn nhà từ 24 - 32m² mọc lên nhiều như nấm giữa những ruộng lúa đang canh tác tạo thành những “khu đô thị” với “nhà siêu nhỏ, đường siêu bé”, vi phạm chỉ giới và mật độ xây dựng, tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nhà “siêu nhỏ”, đường “siêu bé”

Một trong những “khu đô thị” như trên nằm tại ấp Mới 1, cách trụ sở UBND xã Mỹ Hạnh Nam khoảng 700m. Những căn nhà này rộng chừng 32m² (ngang 3,9m, dài 8,25m), 1 trệt, 1 lầu, có phòng khách, nhà bếp, nhà vệ sinh, phòng ngủ. Trừ một vài căn mặt tiền, các dãy nhà quay mặt đối diện nhau tạo nên lối đi tự phát ở giữa khoảng 3,5m. Nhiều căn đã có người ở, nhiều căn trưng biển rao bán. Tại thửa đất 1007, tờ bản đồ 11, có hai dãy nhà, mỗi dãy 18 căn.

Gần đó là 4 dãy nhà thuộc thửa 1046, 636, 642, 1047 tờ bản đồ số 11; mỗi thửa diện tích 495m² (ngang 10m, dài 49,5m) xây dựng tương tự thửa 1007. Chỉ hai khu đất, đã tạo ra gần 70 “căn nhà” san sát.

Tại ấp Giồng Lớn gần đó, vượt qua con đường đất lầy lội, đập vào mắt là hàng trăm căn nhà san sát, diện tích còn nhỏ hơn, chỉ chừng 24m². Tại thửa số 69 (diện tích

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1062-UBND-SX	Đức Hòa, ngày 31 tháng 10 năm 2023
Vấn xác minh đơn phản ánh của người dân liên quan đến các công trình nhà ở liên kế xây dựng trên đất nông nghiệp, tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa.	
Kính gửi: Báo Pháp luật Việt Nam	
UBND huyện nhận được Văn bản số 082/PLVN ngày 06/10/2023 của Báo Pháp luật Việt Nam về việc xác minh đơn phản ánh của người dân liên quan đến các công trình nhà ở liên kế xây dựng trên đất nông nghiệp, tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa.	
Trên cơ sở nội dung báo cáo của Phòng Kinh tế và Hạ tầng thị trấn của số 1524/BCC-PTH ngày 30/10/2023 (đính kèm), UBND huyện có ý kiến như sau:	
Ngày 25/10/2023, UBND huyện đi chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mỹ Hạnh Nam khảo sát thực tế tại vị trí các công trình xây dựng theo phản ánh (đính kèm biên bản làm việc). Qua kiểm tra ghi nhận có công trình xây dựng nhà ở liên kế theo phân ảnh, cụ thể như sau:	
- Vị trí thửa đất số 01, 31, tờ bản đồ số 36, tại ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (theo như bản phân cấp từ UBND xã Mỹ Hạnh Nam đã ra soát và đối chiếu hệ thống bản đồ dùng quản lý tại địa phương thì:	
+ Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 36 tại ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam được tách thành thửa đất số 1007, tờ bản đồ số 11, diện tích 914m ² , mục đích sử dụng đất: ở nông thôn (theo quy hoạch phân vùng sử dụng đất photocopy). Hiện trạng đã xây dựng 20 căn nhà, quy mô 02 tầng, thời điểm xây dựng năm 2021 và thửa đất số 1047, tờ bản đồ số 11, diện tích 499 m ² , mục đích sử dụng đất: ở nông thôn (kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photocopy). Hiện trạng đã xây dựng 20 căn nhà, quy mô 02 tầng, thời điểm xây dựng năm 2021.	
+ Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 36 tại ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam được tách thành thửa 1046, tờ bản đồ số 11, diện tích 495m ² , mục đích sử dụng đất: ở nông thôn (theo quy hoạch phân vùng sử dụng đất photocopy). Hiện trạng đã xây dựng 20 căn nhà, quy mô 02 tầng, thời điểm xây dựng năm 2021 và thửa đất số 1047, tờ bản đồ số 11, diện tích 499 m ² , mục đích sử dụng đất: ở nông thôn (kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất photocopy). Hiện trạng đã xây dựng 20 căn nhà, quy mô 02 tầng, thời điểm xây dựng năm 2021.	
- Vị trí thửa đất số 554, 563, 571, tờ bản đồ số 10 tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa tỉnh Long An:	
+ Hiện trạng thửa đất số 563, 571, tờ bản đồ số 10 không xây dựng công trình.	

●Văn bản trả lời của UBND huyện Đức Hòa.

393,5m²), 622, 621, 620 (diện tích khoảng 490m² mỗi thửa), tờ bản đồ số 10, được xây thành 4 dãy nhà từ 24m² - 32m². Lối đi tự phát ở đây cũng hẹp hơn, bề ngang chỉ khoảng 2m.

Tại thửa 544, tờ bản đồ số 10 (diện tích 934m²), xây 3 dãy nhà với tổng cộng 24 căn.

Vậy những căn nhà trên có giấy tờ gì? Theo sổ đỏ của thửa 642, tờ bản đồ 11, ấp Mới 1, thì

thửa đất do một cá nhân đứng tên. Sổ đỏ không ghi nhận tài sản trên đất, nghĩa là các căn nhà này chưa được công nhận.

Hồ sơ cho thấy ngày 23/3/2022, người bán lập văn bản thỏa thuận bán và vi bằng giao nhận tiền cho một người tại quận 12 (TP HCM). Người bán cam kết quyền sử dụng đất, tài sản trên đất thuộc quyền sở hữu, định đoạt của mình. Sau khi mua bán, giao đủ tiền, người mua được giữ các giấy tờ của người bán. Thực tế, người bán chỉ giữ vi bằng ghi nhận giao nhận tiền, giấy tay mua bán, sổ đỏ bản photocoty và bản vẽ phân lô tự người bán vẽ.

Trong giấy tay mua bán, thỏa thuận “người mua chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở tại cơ quan thẩm quyền khi có đủ điều kiện và được Nhà nước cho phép”.

Một căn nhà 32m² tại đây hiện đang được rao bán giá 750 triệu đồng.

Hàng triệu USD đựng trong những thùng xốp

Tại CQĐT, Nhân thừa nhận, trong thời gian thanh tra đã nhiều lần nhận tiền từ SCB. Cụ thể, khoảng tháng 3/2018, Đinh Văn Thành và Võ Tấn Hoàng Văn ra Hà Nội và lên phòng làm việc của Nhân tại trụ sở cơ quan đưa một túi trái cây và một túi đựng 200 ngàn USD. Nhận tiền, Nhân mang về cất ở nhà.

Từ tháng 10 đến tháng 12/2018 là giai đoạn dự thảo KLTT, xin ý kiến các Bộ, ngành liên quan và sau đó ban hành KLTT tại SCB, Võ Tấn Hoàng Văn và Nguyễn Nam Tuấn 3 lần mang các thùng xốp đựng tiền USD để đưa cho Nhân. Một lần thùng xốp đựng 1 triệu USD và 2 lần thùng xốp đựng 2 triệu USD. Tổng cộng 3 lần là 5 triệu USD.

Khi CQĐT khởi tố vụ án lừa đảo chiếm đoạt tài sản xảy ra tại Cty Vạn Thịnh Phát và các đơn vị liên quan, khoảng tháng 12/2022, Nhân đã chia số tiền trên thành hai phần và mang 2,6 triệu USD gửi nhờ tại nhà họ hàng ở tỉnh Nam Định. Số tiền còn lại, Nhân cho vào thùng sắt, khóa lại, mang sang nhà em trai cùng cha khác mẹ cất vào trong tủ của phòng ngủ. Nhân khóa tủ và cầm chìa khóa.

Cụ thể, trong cuộc thanh tra SCB đợt 1, sau khi kết thúc và ký biên bản làm việc, Nhân trực tiếp chỉ đạo cấp dưới là Nguyễn Thị Phụng (Phó Trưởng đoàn) và tổ tổng hợp bỏ ra ngoài số liệu phân loại nợ xấu gần 38 ngàn tỷ; trích lập dự phòng rủi ro hơn 18,7 ngàn tỷ... Các chỉ đạo trên nhằm mục đích có lợi cho SCB để hợp thức, đưa vào báo cáo đoàn thanh tra, dự thảo KLTT và báo cáo Chính phủ.

Đồng thời, Nhân còn chỉ đạo cấp dưới xây dựng báo cáo lãnh đạo NHNN và Chính phủ với nội dung báo cáo không trung thực... Từ đó dẫn đến NHNN, Chính phủ không có đủ thông tin, tài liệu để chỉ đạo xử lý các sai phạm của SCB, ngăn chặn hành vi sai phạm của Trương Mỹ Lan và đồng phạm xảy ra tại SCB.

Chỉ đạo cấp dưới chỉnh sửa, báo cáo không trung thực

Theo KLĐT, kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra đã làm rõ về thực trạng tài chính của SCB là rất xấu (chỉ số CAR âm, âm vốn

chủ sở hữu, lỗ lũy kế...), đủ điều kiện phải đưa vào diện kiểm soát đặc biệt; sai phạm, vi phạm hầu hết tại các dự án, phương án, không đủ điều kiện cơ cấu giữ nguyên nợ nhóm 1, bắt buộc phải chuyển nợ xấu và trích lập DPRR, thoái lùi dư thu...

Hưng thừa nhận đã chỉ đạo báo cáo lên lãnh đạo NHNN và Chính phủ nội dung thể hiện không trung thực, không đầy đủ về thực trạng tài chính của SCB thông qua kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra; không làm rõ nguồn tiền trả nợ với các khoản vay của 71 khách hàng có địa chỉ tại số 4 Nguyễn Thị Minh Khai và kiến nghị xử lý, chuyển CQĐT và không kiến nghị dừng giải ngân, thu hồi vốn đối với các dự án, phương án tái cơ cấu; chỉ đạo Đỗ Thị Nhân và Tổ tổng hợp xây dựng, hoàn thiện dự thảo KLTT, trong đó có nội dung bỏ ngoài và không kiến nghị với các sai phạm của SCB, sai lệch với kết quả thanh tra, mục đích tạo điều kiện cho SCB được tiếp tục thực hiện các phương án tái cơ cấu.

Hưng thừa nhận toàn bộ việc chỉnh sửa, hoàn thiện nội dung, báo cáo không trung thực, không đầy đủ so với kết quả thanh tra tại các báo cáo kết quả thanh tra, dự thảo KLTT và các báo cáo lãnh đạo NHNN và Chính phủ do Hưng tự chỉ đạo Đỗ Thị Nhân, Nguyễn Thị Phụng và Tổ tổng hợp thực hiện.

Từ tháng 4/2016 đến ngày 1/10/2018, Hưng đã nhiều lần nhận “quả” (là tiền) từ lãnh đạo SCB là Đinh Văn Thành và Võ Tuấn Hoàng Văn, tổng số 390 ngàn USD. Trong đó, Hưng nhận trong thời gian thực hiện thanh tra từ tháng 8/2017 đến tháng 10/2018 là 310 ngàn USD. Số tiền đã nhận, Hưng sử dụng vào mục đích cá nhân.

Với hành vi trên, Đỗ Thị Nhân bị đề nghị truy tố về tội “Nhận hối lộ”, Nguyễn Văn Hưng bị đề nghị truy tố về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

HỒNG MÂY



● Một số dãy nhà “siêu nhỏ” sát nhau chỉ rộng từ 24 - 32m² tại xã Mỹ Hạnh Nam.

thừa phát lại chỉ ghi nhận việc giao nhận tiền giữa hai bên, chứ không ghi nhận việc chuyển nhượng nhà đất”, LS Tuấn nói.

LS Tuấn giải thích cụ thể hơn về “tương lai” của các căn nhà trên: “Số đo đang đứng tên người bán, không ghi nhận hiện trạng có nhà; mỗi thửa đất lại tự chia ra xây nhà bán cho hàng chục người. Nay muốn sang tên thì phải tách thửa”.

“Nhưng việc tách thửa trong trường hợp này là không thể. Theo Điều 6, khoản 2 Điều 8 Quyết định 42/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh Long An, khi tách thửa với nhà ở trên đất tại khu vực nông thôn phải có đủ các điều kiện: 1/Phải có sổ đỏ; 2/Các thửa đất được tách và còn lại phải tiếp

giáp đường giao thông công cộng; 3/Nếu có chỉ giới đường đỏ nhỏ hơn 19m thì thửa đất sau khi tách phải rộng tối thiểu 80m² (các trường hợp còn lại tối thiểu phải 100m²); 4/Trường hợp tách thửa có hình thành lối đi chung thì phải thực hiện theo bản vẽ do UBND cấp huyện chấp thuận và phê duyệt. UBND huyện rà soát điều kiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, giao thông, PCCC. Sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng thì phải được UBND huyện nghiệm thu, xác nhận hoàn thành...”.

“Chiều theo những quy định như đã nêu, thì tất cả những căn nhà trên đều không thể được tách thửa cấp sổ vì không đáp ứng các điều kiện. Tôi cho rằng nếu không sớm có biện pháp, thì đây sẽ trở thành một “điểm nóng” phức tạp về quản lý trật tự xây dựng, sử dụng quản lý đất đai. Cơ quan chức năng tỉnh Long An và huyện Đức Hòa cần vào cuộc xác minh sự việc, sớm khắc phục hậu quả, ngăn chặn những nguy cơ nói trên”, LS Tuấn nói.

HẢI PHONG

VỤ TAI NẠN KHIẾN 5 NGƯỜI CHẾT Ở LẠNG SƠN:

Khởi tố tài xế xe đầu kéo

Hôm qua (20/11), Công an tỉnh Lạng Sơn cho biết đã ra quyết định khởi tố bị can, lệnh bắt bị can để tạm giam với Nguyễn Văn Tuấn (SN 1985, ngụ huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

Trước đó, ngày 31/10, tại Km 70+830 QL1A thuộc địa phận thôn Rừng Cắm - Chằm Non, xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn xảy ra vụ tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng làm 5 người chết, 10 người bị thương.

Kết quả điều tra xác định, vụ tai nạn xảy ra do tài xế Quách Đình Trọng (SN 1966, ngụ tỉnh Quảng Ninh) điều khiển xe khách BKS 14B-036.57 đi theo hướng Lạng Sơn - Hà Nội không chú ý quan sát, đi với tốc độ không đúng quy định, đâm vào phần đuôi bên trái xe ô tô đầu kéo 98C-016.45 kéo theo somi rơ moóc 98R-013.79. Trên xe đầu kéo lúc này đang chở xi măng, do tuân điều khiển, bị hỏng máy, đang đỗ cùng chiều phía trước.

Thời điểm đó, xe đầu kéo không bật đèn cảnh báo nguy hiểm, không đặt biển cảnh báo nguy hiểm phía trước phía sau xe.

Ngày 1/11, công an khởi tố bị can, tạm giam với Trọng. Tiếp tục điều tra mở rộng, công an ra quyết định khởi tố, lệnh bắt với Tuấn.

VĂN SƠN

HÀ NỘI:

20 năm lần trốn sau khi lừa người sang nước ngoài bán dâm

TAND TP Hà Nội vừa tuyên 8 năm tù với Phạm Thị Vân (SN 1979, ngụ Đông Anh) về tội “Mua bán người”.

Theo cáo trạng, năm 2001, Vân sang Trung Quốc sống lang thang và làm nghề bán dâm tại TP Quảng Tây. Đến tháng 5/2002, Vân trở về, kết hôn với Lê Công Hoàng (SN 1978, ngụ huyện Đông Anh).

Tháng 12/2002, Vân đưa chồng sang Trung Quốc chơi rồi cùng ở lại. Để có tiền sinh sống, Vân tiếp tục đi bán dâm, còn Hoàng ở nhà lo cơm nước. Khoảng 1 tháng sau, cả hai quay trở về Việt Nam, Vân nói chồng tìm phụ nữ để đưa sang Trung Quốc đi bán dâm cùng mình. Hoàng nói với bạn là Lương Minh Thiện (SN 1980, ngụ huyện Đông Anh) về kế hoạch trên, hứa hẹn chia tiền.

Thời gian này, Thiện có quan hệ thân thiết với chị Vũ Thị Minh (SN 1982, ngụ huyện Đông Anh). Ngày 18/5/2003, Thiện hẹn vợ chồng Vân cùng đến, bịa chuyện với bố mẹ chị Minh là đưa chị Minh lên tỉnh Quảng Ninh đi phụ bán hàng cho Vân, mỗi tháng trả lương 700 ngàn đồng. Ban đầu, ông Dân và bà Nhi không đồng ý nên Thiện cam kết sẽ đi cùng, còn Vân nói nếu chị Minh không làm được việc thì cho về luôn. Do thấy có Thiện là bạn của chị Vân đi cùng nên ông Dân và bà Nhi đồng ý.

Sang đến Trung Quốc, Vân nói với nạn nhân là hai người đàn ông đã bán chị cho mình, buộc nạn nhân phải đi bán dâm để Vân thu tiền, khi đủ 4.000 nhân dân tệ mới cho về. Nạn nhân không đồng ý thì bị Vân đánh, nhốt trong phòng hơn 10 ngày nên buộc phải đồng ý đi bán dâm.

Theo cáo trạng, hàng ngày, Vân dẫn nạn nhân đi bán dâm ở nhiều nhà nghỉ khác nhau trên địa bàn Quảng Tây và thu tiền. Chờ cơ hội, nạn nhân đã chạy vào trụ sở cảnh sát trình báo. Ngày 20/7/2003, nạn nhân được trao trả về Việt Nam và đến Công an huyện Đông Anh tố giác hành vi.

Ngày 11/9/2003, Công an Đông Anh khởi tố vụ án, bắt Hoàng, Thiện. Do Vân bỏ trốn nên Công an huyện Đông Anh ra quyết định truy nã, chuyển vụ án đến Công an TP Hà Nội để điều tra theo thẩm quyền. Đến ngày 9/6/2023, Vân bị bắt theo Quyết định truy nã.

Với Hoàng và Thiện, ngày 11/6/2004, đã bị TAND TP Hà Nội xét xử, tuyên phạt mức án lần lượt 6 và 5 năm tù về tội “Mua bán phụ nữ”. HỒNG MÂY

AN GIANG:

Cán bộ địa chính chiếm đoạt nửa tỷ của 16 người dân

Ngày 20/11, Cơ quan CSĐT Công an huyện Phú Tân (tỉnh An Giang) cho biết, đơn vị đã tổng đạt các quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và ra lệnh tạm giam với Nguyễn Hữu Nghị (37 tuổi, ngụ xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân) để điều tra hành vi “lạm dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tài sản”.

Theo thông tin từ CQĐT, từ tháng 9/2021 đến nay, Nghị công tác tại UBND xã Phú Thạnh, sau đó được luân chuyển đến UBND xã Phú Lâm (huyện Phú Tân) với chức danh công chức địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường.

Quá trình công tác tại 2 xã trên, lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao, Nghị đã nhận tiền, “bảo lãnh” để cấp mới, sang tên và chuyển mục đích sử dụng đất cho người dân.

Tuy nhiên, Nghị chỉ thực hiện một phần hoặc không thực hiện làm theo nội dung đã thỏa thuận, qua đó chiếm đoạt của 16 người dân tổng số tiền gần 500 triệu đồng. Hành vi của Nghị sau đó bị các nạn nhân tố cáo đến cơ quan công an. Đ.THƯƠNG

PHỤ HUYNH THỬ LÀM GIÁO VIÊN:

“Đổi vai” để thêm thấu hiểu

Ngày tri ân các thầy cô giáo 20/11 vừa qua, nhưng dư âm vẫn còn những nghĩ suy về mối quan hệ giữa giáo viên và phụ huynh học sinh. Bởi bên cạnh những phụ huynh luôn đồng hành cùng nhà trường trong giáo dục con em thì vẫn còn không ít bậc cha mẹ cho rằng: con đã đến trường, nghĩa là “giao khoán” con cho nhà trường, các thầy, cô giáo phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về năng lực học hành, hành vi ứng xử và cả sự... an toàn của con cái mình.

Áp lực từ phụ huynh

Mới đây, mạng xã hội xôn xao câu chuyện một cô giáo mầm non bị đuổi việc vì... quên tháo chun cột tóc cho trẻ. Theo cô giáo trên chia sẻ, phụ huynh trong lớp cô phụ trách đã lên mạng xã hội phản ánh việc cô không hết lòng khi chăm sóc con mình, bắt nguồn từ việc cô quên tháo chun buộc tóc cho cháu bé trước khi ngủ. Ngoài ra còn có nhiều “va chạm” nhỏ khiến phụ huynh cho rằng cô giáo có thái độ không tốt trong chăm sóc trẻ. Cô giáo nói trên đã bày tỏ sự buồn khổ, “sốc” khi bị phụ huynh đối xử như vậy.

Sự việc lan truyền trên mạng chưa rõ tính xác thực, nhưng thực tế cũng không hiếm những chuyện như trên. Theo cô giáo T.T.H., công tác tại một trường mầm non trên địa bàn TP Thủ Đức, lớp cô có 25 trẻ. Các cô giáo trong lớp luôn tận tâm chăm sóc, cố gắng quan tâm đến từng em một. Nhiều phụ huynh có kết nối tốt với giáo viên, thường xuyên theo sát tình hình con, thường phối hợp cùng cô giáo để chăm sóc các cháu, nhưng cũng có những phụ huynh rất khắt khe với giáo viên.



● Một buổi phụ huynh thử làm giáo viên tại Trường Mầm non ở TP Hồ Chí Minh. (Nguồn ảnh: P.T. - Phunuonline)

Có phụ huynh thường xuyên “kiểm tra” xem con mình có sút cân mỗi khi đi học không và liên tục vận hỏi cô giáo cho con ăn, uống đầy đủ không. Cũng có phụ huynh làm âm ỉ khiến cô giáo suýt bị kỉ luật khi con chơi đùa với bạn trong lớp và bị vết cào nhẹ trên tay. Cô H. chia sẻ, có lẽ vì nhiều thông tin nhiễu loạn trên mạng nên một số phụ huynh có tâm thức “đề phòng” với giáo viên mầm non, luôn lo lắng con mình bị bạo hành, bắt nạt...

Không riêng cấp mầm non, giáo viên các cấp học khác nhiều khi cũng đối diện với áp lực và nỗi “sợ” một số phụ huynh. Có những trường hợp, khi học sinh về nhà phản ánh giáo viên có thái độ “không tốt” với mình, hoặc giảng bài không hiểu, hoặc phạt học sinh..., phụ huynh sẽ làm to chuyện, gọi điện “khủng bố” thầy, cô giáo, thậm chí trực tiếp lên mạng xã hội “bóc phốt” khi chưa làm rõ nguyên do. Những điều này khiến nhiều giáo viên có tâm lý lo ngại trong quá trình giáo dục học sinh.

“Ngày đồng cảm”

Mới đây, một thầy hiệu phó trường THCS ở huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận đã bị phụ huynh dẫn con đồ xông vào nhà hành hung đến mức nhập viện. Nguyên nhân do con của phụ huynh trên bị ban giám hiệu trường mời “làm việc” về vấn đề sử dụng mạng xã hội để

đăng thông tin thiếu chuẩn mực. Một thầy giáo khác là trưởng ban quản sinh cũng bị phụ huynh này kéo đến nhà “hỏi tội”, nhưng may mắn tránh đi kịp thời. Cách đây vài tháng, một phụ huynh ở tỉnh Đắk Nông đã xông vào nhà đánh cô giáo vì con bị xếp loại hạnh kiểm trung bình do vi phạm kỉ luật nhiều lần...

Những sự việc nói trên đã làm dấy lên nỗi bất an về tính an toàn trong môi trường giáo dục, đồng thời gây quan ngại về tinh thần “tôn sư trọng đạo” - nét đẹp truyền thống của người Việt đang bị mai mòn.

Những năm qua, tại TP Hồ Chí Minh, nhiều trường học các cấp đã triển khai chương trình “phụ huynh thử làm giáo viên”. Các phụ huynh sẽ soạn giáo án, tham gia đứng lớp một ngày như giáo viên để dạy dỗ lớp có con em mình theo học. Từ vài năm nay, Trường Mầm non Tuổi Thơ 7 (quận 3 TP HCM) đã xây dựng và duy trì mô hình phụ huynh đứng lớp dạy trẻ. Trong năm học, các cô giáo tùy vào từng chủ đề, nội dung bài dạy chọn mời phụ huynh có ngành nghề, chuyên môn phù hợp vào dạy trẻ. Chẳng hạn, khi lớp dạy về kiến thức chăm sóc răng miệng thì có thể mời phụ huynh là nha sĩ. Có lớp tổ chức chuyên đề về vệ sinh an toàn thực phẩm thì mời phụ huynh làm ở lĩnh vực này hướng dẫn...

Tại Hà Nội, ngày 20/11, Trường Phổ thông liên cấp Tuệ Đức (Thanh Oai, Hà Nội) cũng tổ chức “Ngày đồng cảm” để các bậc phụ huynh được “đóng vai” giáo viên đứng trên bục giảng, hướng dẫn các học sinh là chính con em mình kiến thức từng môn học. Là phụ huynh có con đang học lớp 3 và lớp 6 tại trường, chị Nguyễn Thị Uyên Lan chia sẻ: “Tôi thấy rất xúc động và phần nào cảm nhận được sự vất vả của các thầy cô khi đứng trên bục giảng dạy học cho các con. Mỗi học sinh là một cá thể, tính cách khác nhau, một cô giáo hoàn thành tốt được nhiệm vụ của mình thì phải thực sự có tâm và vô cùng kiên nhẫn để “làm mẹ” của 20 đứa trẻ. Được đổi vai làm giáo viên hôm nay, chúng tôi càng thấy trân trọng các thầy cô khi dùng cảm chọn nghề giáo”...

Mô hình “phụ huynh thử làm giáo viên” đã giúp phụ huynh không chỉ gần gũi hơn với con mà được đặt mình trong vai trò giáo viên, hiểu được những khó khăn, vất vả, những nỗi niềm của các thầy, cô giáo, từ đó thêm trân trọng công lao của các thầy cô, tạo sự kết nối chặt chẽ hơn giữa phụ huynh và nhà trường trong việc giáo dục con trẻ.

Xã hội không ngừng thay đổi. Trong vòng xoáy của đời sống, nhiều giá trị đang bị hao mòn, nhưng có những giá trị mãi mãi cần được trân trọng, trong đó có tinh thần “tôn sư trọng đạo”. **NGỌC MAI**

TIN TỨC

Trưng bày di sản mới phát hiện về văn hóa Đông Sơn

Bảo tàng Lịch sử quốc gia sẽ tổ chức trưng bày chuyên đề “Âm vang Đông Sơn”, giới thiệu tới công chúng những di vật đặc sắc của văn hóa Đông Sơn mới được sưu tầm cùng phát hiện mới về khuôn đúc trống đồng tại Luy Lâu (Bắc Ninh) qua khai quật khảo cổ học.

Những di vật này sẽ chứng minh sức sống mạnh mẽ của văn hóa Đông Sơn, góp phần giải đáp những bí ẩn liên quan đến kỹ thuật đúc trống đồng từ 2.000 năm trước.

Trưng bày “Âm vang Đông Sơn” gồm 3 chủ đề chính sẽ mở cửa đón khách từ ngày 22/11/2023 đến tháng 4/2024. Đây là hoạt động chào mừng ngày Di sản Văn hóa Việt Nam (23/11/2023) và hướng tới kỷ niệm 100 năm phát hiện, nghiên cứu văn hóa Đông Sơn.

Các chủ đề trưng bày là “Sưu tầm mới về văn hóa Đông Sơn”, “Khuôn đúc trống Đông Sơn phát hiện từ lòng đất Luy Lâu” và “Thực nghiệm đúc trống đồng”. **B.YẾN**

Triển lãm “Khám phá Quần thể Điện Phụng Tiên”

Trung tâm Bảo tồn Di tích Cổ đô Huế phối hợp với Hội Bảo tồn Di sản Văn hóa Fulda - Cộng hòa Liên bang Đức (GEKE) vừa tổ chức triển lãm “Khám phá Quần thể Điện Phụng Tiên”. Đây là hoạt động trong khuôn khổ dự án “Bảo tồn, trùng tu và giáo dục tại Điện Phụng Tiên, Đại Nội Huế, giai đoạn 2021 - 2026”.

Thông qua phục dựng ảo tổng thể kiến trúc nguyên bản Điện Phụng Tiên, triển lãm giúp du khách có cơ hội tìm hiểu về kiến trúc, đời sống tâm linh thời Nguyễn cũng như những giá trị văn hóa, lịch sử và mỹ thuật thời kỳ này.

Điện Phụng Tiên là một trong năm điện thờ quan trọng của triều Nguyễn. Điện Phụng Tiên ban đầu có tên là Điện Hoàng Nhân được xây dựng vào năm Gia Long thứ 13 (1814), ở phía Bắc Triệu Miếu, để thờ Thừa Thiên Cao Hoàng Hậu, chính thất của Hoàng đế Gia Long. Về sau, điện trở thành nơi thờ cúng các vị hoàng đế và hoàng hậu triều Nguyễn. Năm 1929 Hoàng đế Minh Mạng đổi tên là Điện Phụng Tiên và năm 1837 cho dời Điện Phụng Tiên về vị trí hiện nay.

Khuôn viên Điện Phụng Tiên gồm có 5 công trình chính là chính điện, Đông - Tây Phối điện, Tả - Hữu Tòng Viện và nhiều công trình phối thuộc khác như hệ thống công, cửa, bình phong, bể cạn, non bộ... Qua biến thiên của lịch sử, công trình này đã bị phá hủy chỉ còn lại các công, hệ thống tường bao quanh và bức bình phong sau ngôi điện. Từ năm 2017 đến nay, quần thể điện Phụng Tiên đã từng bước khôi phục thông qua dự án hợp tác giữa Việt Nam và Cộng hòa Liên bang Đức nhằm bảo tồn các cấu trúc còn lại và hồi sinh hình dáng và chức năng ban đầu của quần thể.

Q.TUẤN

Tái hiện hơn 100 năm hình thành và biến đổi cầu Long Biên

Triển lãm tư liệu “Cầu Long Biên: Hình thành và biến đổi” là sự kiện tái hiện sinh động chứng nhân lịch sử của Hà Nội từ quá khứ, hiện tại đến tương lai, mang tới nhiều góc nhìn thú vị về cây cầu hơn 100 năm tuổi.

Sự kiện nằm trong khuôn khổ Lễ hội Thiết kế Sáng tạo Hà Nội 2023, do Chi hội Kiến trúc sư Trường Đại học Xây dựng và Công ty ADA thực hiện, tại cầu Long Biên.

Triển lãm đưa người xem khám phá lịch sử xây dựng, phát triển, tu sửa của cầu Long Biên và cây cầu trong đời sống hiện đại. Từng câu chuyện xưa cũ đến những vấn đề có ý nghĩa thời đại gắn với cây cầu được gói gọn trong 6 không gian của triển lãm.

Diễn ra tại chính cầu Long Biên, triển lãm mang đến trải nghiệm đa giác quan cho người xem với tranh, ảnh, video, audio, các gian trưng bày. Những thiết kế mô hình 3D, sản phẩm tái chế, pavillon,

pano, bảng ghi cảm nhận... cũng được sử dụng để truyền tải thông điệp và lắng nghe nhận định của công chúng về cây cầu.

Thông qua triển lãm, nhịp sống đô thị, sinh hoạt người dân, chợ đầu mối, khách du lịch... sẽ được tái hiện sinh động với những hình thức mới mẻ. Đó còn là mối liên hệ khăng khít giữa cầu Long Biên và sông Hồng, bãi bồi ven sông trong việc hình thành nên nếp sống cư dân nơi đây.

Những vấn đề thời đại như cầu Long Biên và ứng xử của con người với môi trường, cảnh quan hai bên cầu được giới thiệu tại triển lãm, đặt ra câu hỏi về tương lai của chứng nhân lịch sử trong bối cảnh Hà Nội không ngừng chuyển mình trong tâm thế “Thành phố Sáng tạo”.

Triển lãm tư liệu “Cầu Long Biên: Hình thành và biến đổi” diễn ra đến hết ngày 31/12. **Y.B**

Bệnh đường hô hấp “vào mùa”



● Trẻ mắc bệnh hô hấp tăng cao. (Ảnh minh họa - Ảnh: TTXVN)

Từ đầu tháng 11/2023 đến nay, các bệnh liên quan đến đường hô hấp gia tăng, nhất là tại các địa phương thời tiết đang chuyển mùa, chuyển lạnh.

Bệnh nhi hô hấp tăng mạnh

Ngay đợt lạnh đầu mùa tại Hà Nội, các khoa nhi tại một số bệnh viện trung ương ghi nhận số lượng bệnh nhi tăng đột biến, nhiều phòng kín giường bệnh. Chỉ trong hơn 1 tuần qua, số lượng trẻ nhập viện điều trị liên quan đến các bệnh đường hô hấp tăng gấp đôi so với hơn 1 tháng trước. Nhiều bệnh nhi nhập viện trong tình trạng viêm phổi nặng, có trẻ phải dùng máy thở hỗ trợ.

Tại tỉnh Lạng Sơn, Khoa Nhi của Bệnh viện Đa khoa tỉnh cũng trong tình trạng gia tăng trẻ phải nhập viện điều trị do viêm đường hô hấp. Trung bình mỗi ngày trước đây có khoảng 60 đến 70 bệnh nhi nhập viện, nhưng từ đầu tháng 11/2023 đến nay, con số này là 80 đến 100 trẻ, cao điểm có ngày đến 106 trẻ. Trong số đó có trên 80% trẻ mắc các bệnh liên quan đến đường hô hấp.

Không chỉ tại các tỉnh miền Bắc, bệnh nhi hô hấp cũng tăng mạnh tại các tỉnh khu vực phía Nam vào thời điểm giao mùa. Ghi nhận tại Bệnh viện Nhi đồng 2 TP HCM, trong 2 tuần đầu tháng 11, bệnh nhi sinh sống tại TP HCM có 13.341 ca, ngoại tỉnh có 16.967 ca đến khám ngoại trú. Bệnh nhân đến khám nội trú sinh sống tại TP HCM có 454 ca, tỉnh, thành lân cận có 1.031 ca. Trung bình một ngày có hàng nghìn trường hợp liên quan đến các bệnh về đường hô hấp như: Viêm phế quản, viêm tiểu quản...

Lý giải nguyên do tăng nhanh các bệnh về đường hô hấp, các bác sĩ cho biết hiện là thời điểm giao mùa, thời tiết thay đổi thất thường, sự chênh lệch lớn về nhiệt độ giữa ngày

và đêm khiến dễ mắc bệnh đường hô hấp, nhất là trẻ em. Sức đề kháng của trẻ còn non nớt, trong khi các bệnh phổi, phế quản phát triển mạnh do độ ẩm không khí cao, nhiệt độ thấp, các vi sinh vật phát triển thuận lợi dẫn đến viêm mũi, viêm họng, xoang, từ đó nhiễm trùng lan xuống phế quản và nhu mô phổi, gây viêm phế quản, viêm phổi.

Ngành Y tế cảnh báo số ca mắc bệnh đường hô hấp sẽ tiếp tục tăng trong thời gian tới. Dự báo bệnh vẫn còn tăng và kéo dài đến Tết bởi vì lúc này thời tiết sẽ chuyển lạnh, trẻ dễ mắc các bệnh lý về hô hấp, đặc biệt là hen suyễn, viêm phế quản.

Chủ động phòng bệnh

10 tháng đầu năm, các viện nhi TP HCM tiếp nhận hơn 39.000 trẻ mắc bệnh hô hấp nhập viện, trong đó 223 ca tử vong. Phần lớn bệnh nhi tử vong do bệnh hô hấp đều có bệnh nền mạn tính đi kèm như tiền căn sinh non, nhẹ cân, bệnh phổi mạn, dị tật bẩm sinh, suy giảm miễn dịch, bệnh lý huyết học bẩm sinh... Đây là nhóm bệnh lý phức tạp, dễ giảm tỷ lệ tử vong của nhóm bệnh này ở trẻ em vẫn là thách thức đối với chuyên ngành nhi khoa không chỉ của Việt Nam mà cả các nước phát triển.

Do đó, việc chủ động phòng bệnh viêm đường hô hấp ở trẻ nhỏ rất quan trọng. Trong bối cảnh TP HCM vào mùa mưa, miền Bắc đón gió mùa, phụ huynh có thể chủ động phòng bệnh cho con nhờ tiêm đủ vaccine, giữ vệ sinh, giữ ấm,... Để phòng bệnh về đường hô hấp, trẻ cần được tiêm chủng đầy đủ theo khuyến cáo của Bộ Y tế để tăng cường hệ miễn dịch.

Hiện Việt Nam có các mũi tiêm

Trước tình hình bệnh nhi hô hấp nhiều, số ca bệnh ở các tỉnh vào TP HCM chiếm từ 40 - 50%, Sở Y tế TP HCM đã chỉ đạo các đơn vị lấy mẫu tìm nguyên nhân gây bệnh hô hấp năm nay. Hiện đang chờ kết quả phân tích.

phòng nhiều bệnh truyền nhiễm tấn công phổi như cúm, phế cầu, bạch hầu, ho gà, sởi... Trong đó, vaccine cúm giúp phòng viêm phổi, viêm phế quản, nhiễm trùng máu, đồng thời giảm nguy cơ nhập viện, cần chăm sóc đặc biệt (ICU) đến 74% ở trẻ em, hơn 31% nguy cơ tử vong. Mũi ngừa phế cầu giảm tỷ lệ mắc viêm màng não mủ, viêm tai giữa và phổi. Chủng ngừa bạch hầu, ho gà giúp giảm các biến chứng đường hô hấp như tắc đường thở, viêm phổi, viêm phế quản do bội nhiễm, ho nhiều...

Không khí lạnh là điều kiện lý tưởng để các mầm bệnh hoạt động mạnh, điển hình như virus cúm có thể tồn tại hàng giờ ở môi trường lạnh và độ ẩm thấp. Do đó, để phòng bệnh cho trẻ, khi thời tiết lạnh cần mặc ấm cho trẻ, ngay cả khi ở trong nhà và giữ ấm khi trẻ ngủ. Lưu ý, cần xem nhiệt độ để mặc phù hợp cho con, tránh cho trẻ mặc quá nhiều áo, khi trẻ toát mồ hôi do chạy nhảy thì phải thay áo quần, tránh để trẻ bị nhiễm lạnh.

Thường xuyên vệ sinh mũi, miệng cho trẻ bằng dung dịch nước muối sinh lý, nhắc trẻ rửa tay thường xuyên bằng nước sạch và xà phòng. Nơi ở phải bảo đảm sạch sẽ, thoáng đãng và vệ sinh hàng ngày để không khí lưu thông tốt. Ngoài ra, cần bảo đảm chế độ ăn uống cho trẻ, cung cấp đủ các nhóm chất, bổ sung cho trẻ những thực phẩm giúp hỗ trợ hệ miễn dịch, tăng cường đề kháng giúp cho cơ thể có thể chống đỡ bệnh tật.

Bác sĩ khuyến cáo, khi trẻ có biểu hiện sốt, ho đờm nhiều, tức ngực khó thở, cần đưa trẻ đến ngay cơ sở y tế gần nhất để được thăm khám. Tránh hiện tượng biến chứng viêm phổi nặng, sốc nhiễm khuẩn và có nguy cơ tử vong nếu không được điều trị kịp thời. Đồng thời, việc nhận biết các dấu hiệu chuyển nặng khi trẻ mắc bệnh đường hô hấp sẽ giảm quá tải bệnh viện vào thời điểm đông bệnh nhi như hiện nay. **LINH CHI (t/h)**

Sàng lọc bệnh lý về phổi và ung thư phổi cho hơn 100.000 người

Việt Nam là một trong số các quốc gia có tốc độ già hóa dân số nhanh của thế giới. Những người từ 60 tuổi trở lên chiếm 11,9% tổng dân số vào năm 2019 và đến năm 2050, con số này sẽ tăng lên hơn 25%. Song song đó, Việt Nam cũng phải đối mặt với sự gia tăng của các bệnh không lây nhiễm như ung thư, tim mạch, đái tháo đường và bệnh hô hấp mạn tính, là những bệnh đang gây gánh nặng bệnh tật và tử vong hàng đầu. Ung thư phổi và các bệnh lý về phổi khác đang trở thành một trong những nguyên nhân hàng đầu gây tử vong trên toàn thế giới. Tuy nhiên, nếu được phát hiện sớm, khả năng điều trị thành công là rất cao.

“Chuyển đổi số vì sức khỏe phổi” là chương trình sẽ triển khai tại 5 thành phố lớn gồm: Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Cần Thơ và Thừa Thiên Huế, với hơn 60 bệnh viện tham gia và hơn 100.000 người dân sẽ được sàng lọc bệnh lý về phổi và ung thư phổi. Thông tin trên được đưa ra tại sự kiện ra mắt Mạng lưới Đổi mới Sáng tạo Y tế và khởi động Chương trình hoạt động đầu tiên của Mạng lưới do Trung ương Hội Thầy thuốc Trẻ Việt và AstraZeneca Việt Nam tổ chức. Mạng lưới là tập hợp các cá nhân, tổ chức y tế, cùng chung tay đóng góp trí tuệ và nguồn lực, sáng tạo và ứng dụng hiệu quả những tiên bộ của Cách mạng công nghiệp 4.0 trong lĩnh vực bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe người dân. Chương trình có sự phối hợp của Liên chi hội Hen - Dị ứng - Miễn dịch lâm sàng Thành phố Hồ Chí Minh. **N.K**

Hải Phòng: Liên tiếp 3 vụ cháy, may mắn không có thiệt hại về người

Trong ngày 20/11, Trung tâm 114 - Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH (Công an TP Hải Phòng) nhận được tin báo cháy ở nhà dân tại ngõ 229 Miếu Hai Xã (quận Lê Chân); khu PG An Đồng (huyện An Dương) và ngõ 127 Trần Phú (Ngô Quyền). May mắn, các vụ cháy không có thiệt hại về người.

Theo đó, hồi 2h29' ngày 20/11, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tiếp nhận tin báo cháy tại ngõ 127 Trần Phú, Ngô Quyền, Hải Phòng. Đội khu vực 1 đã xuất 01 xe chữa cháy và chỉ viện 01 xe đến đám cháy. Nhà bị cháy có 04 tầng, diện tích khoảng 40m²/1 tầng. Khi lực lượng chữa cháy tiếp cận được căn nhà, đám cháy đang phát triển mạnh ở tầng 1, tầng 2 và lan lên các tầng trên. Căn nhà xây ra cháy đang được cho thuê, chứa các loại xe đồ chơi chạy bằng điện cho thiếu nhi. Vụ cháy đã thiêu rụi hầu hết số lượng xe đồ chơi này.

Vào thời điểm xảy ra cháy, trong nhà có một nam thanh niên. Ngay khi xuất hiện cháy từ tầng một, thanh niên này đã mở cửa tầng 3 thoát sang nhà hàng xóm.

Đội Cảnh sát PCCC và CNCH - CA quận Ngô Quyền đã triển khai 02 lăng phun nước chữa cháy. Đến 3h30' cùng ngày đám cháy cơ bản được khống chế. Đến 3h40' cùng ngày đám cháy được dập tắt hoàn toàn. May mắn, vụ cháy không có thiệt hại về người, không để đám cháy lan sang các nhà dân xung quanh.

Tiếp đến, hồi 6h03' cùng ngày, Đội khu vực 1 tiếp nhận tin báo cháy từ trung tâm 114 về vụ cháy nhà dân 05 tầng tại khu PG An Đồng. Khi đến hiện trường, lực lượng chức năng phát hiện có cháy dây dẫn điện ở khu vực tầng hầm, nhiều khói, khí độc bao trùm, có 02 người bị mắc kẹt trên sân thượng.

Đội khu vực 1 phối hợp cùng Đội Cảnh sát huyện An Dương đưa người bị mắc kẹt xuống nơi an toàn và dùng 02 bình chữa cháy xách tay dập tắt đám cháy, mở cửa sổ các tầng thoát khói. May mắn, vụ cháy không gây ra thiệt hại về người.

Tiếp đó, hồi 09h40' cùng ngày, Trung tâm 114 lại nhận được tin báo cháy từ người dân tại ngõ 229 Miếu Hai Xã, quận Lê Chân. Đám cháy phát ra từ ngôi nhà 2 tầng, không có người bị nạn, chỉ có thể di chuyển tài sản. Lực lượng chữa cháy khu vực 1 phối hợp với Đội PCCC và CNCH - Công an quận Lê Chân phối hợp cứu chữa vụ cháy.

Hiện, công an các đơn vị đang thống kê thiệt hại và điều tra nguyên nhân các vụ cháy.

Thời tiết đang mùa hanh khô, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH khuyến cáo các cơ sở sản xuất kinh doanh cần bố trí hàng hóa phù hợp, nhân dân cần kiểm tra thường xuyên hệ thống thiết bị điện, chú trọng công tác phòng ngừa, đảm bảo và duy trì các điều kiện an toàn về PCCC với phương châm "4 tại chỗ" để kịp thời chữa cháy. **AN THI**

Đã đấu giá thành công hơn 5.400 biển số ô tô



● Các phiên đấu giá được Bộ Công an giám sát chặt chẽ.

Thông tin từ Cty Đấu giá hợp danh Việt Nam cho biết, tính đến ngày 16/11, DN này đã tổ chức đấu giá thành công 5.421 biển số ô tô, tổng giá trị hơn 754 tỷ đồng

Trong số này, nhiều biển số "đẹp" đã được chủ sở hữu hoàn tất nghĩa vụ tài chính sau đấu giá để gắn lên phương tiện. Trong phiên đấu giá biển số xe ô tô thứ nhất, Cục CSGT (Bộ Công an) đưa 153.104 biển số.

Cũng theo Cty này, với những biển số hết hạn niên yết nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, đơn vị đã hoàn tất thủ tục hoàn trả lại về kho biển số của Bộ Công an theo đúng quy định.

Với những biển số xe ô tô đấu giá thành công nhưng bị khách hàng bỏ cọc, Cty sẽ đưa ra đấu giá khi có quyết định của Bộ Công an về việc tổ chức đấu giá lại và niêm yết thời gian tổ chức trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Trước đó, Bộ Công an đưa danh sách 288.668 biển số xe với nhiều biển "ngũ quý 9" được niêm yết công khai để người dân lựa chọn.

Dự kiến, các cuộc đấu giá của Phiên đấu giá thứ hai được tổ chức từ ngày 16/12 sắp tới, thời hạn nộp tiền đặt trước của các biển số sẽ cập nhật hàng tuần.

Cũng liên quan đến Phiên đấu giá biển số lần thứ nhất, Cục CSGT thông kê đến hết tháng 10/2023, có 2.432 biển trúng đấu giá đã được khách hàng hoàn thành nghĩa vụ tài chính với số tiền thanh toán tổng cộng hơn 298 tỷ đồng.

Trong đó, nhiều biển số được chốt đấu giá ở mức cao như 51K-868.68 (6,845 tỷ), 51K-888.88 (15,265 tỷ), 30K-555.55 (14,495 tỷ)...

Cục CSGT khẳng định, hoạt động đấu giá biển số ô tô dành cho bất kỳ người nào đủ điều kiện tham gia và nộp tiền đặt trước. Một cá nhân có thể nhờ người khác đấu giá hộ bằng tài khoản của mình, mỗi người cũng không bị giới hạn số lượng biển số muốn đấu giá.

Quá trình đấu giá, khách hàng có quyền lựa chọn biển số của bất kỳ tỉnh, thành nào. Sau khi trúng, người đó có thể đăng ký biển số ô tô tại nơi mình thường trú, tạm trú hoặc tại phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh, TP cấp biển số đó.

CHÁNH BÙI

CTY NAM THẮNG LONG QUẦY TÔN VỚI ĐẤT CHƯA THU HỒI:

UBND Hà Nội giao cơ quan chức năng kiểm tra, rà soát

Phản ánh đến Báo PLVN, một số hộ dân ở phường Phú Thượng (quận Tây Hồ, TP Hà Nội) cho rằng, ngày 22/7/2009, UBND Hà Nội có Quyết định 3741/QĐ-UBND về thực hiện dự án khu đô thị (KĐT) Nam Thăng Long tại phường Phú Thượng, phường Nhật Tân và phường Xuân La (quận Tây Hồ) và xã Đông Ngạc, xã Xuân Đình (huyện Từ Liêm). Theo đó, Cty TNHH Phát triển KĐT Nam Thăng Long có trách nhiệm liên hệ UBND quận Tây Hồ thực hiện việc bồi thường hỗ trợ cho người sử dụng đất bị thu hồi.

Một phần diện tích đất sau đó chưa có quyết định thu hồi, chưa được đền bù, nhưng chủ đầu tư bị cho là đã quây tôn xung quanh, gây ảnh hưởng việc canh tác, sử dụng đất của người dân.

Ngày 8/2/2023, UBND quận Tây Hồ có Văn bản 151/UBND-TTPTQĐ có nội dung xác nhận việc quây tôn là do Cty Nam Thăng Long thực hiện với lý do nhằm "bảo vệ an ninh" trong khu vực. Người dân cho rằng, hành vi trên đã ảnh hưởng đến việc canh tác sản xuất.

Cũng tại khu vực, người dân còn cho rằng có dấu hiệu đổ rác thải xây dựng bừa bãi; có hiện tượng ngập úng, lụt lội mỗi khi mưa lớn từ năm 2018 đến nay.

Trả lời PV Báo PLVN, ông Trần Quốc Toàn, Giám đốc Cty Nam Thăng Long cho rằng quá trình

triển khai, thực hiện dự án, chủ đầu tư luôn thực hiện đúng quy định pháp luật. Riêng về tiến độ, phải phụ thuộc vào việc bàn giao đất và giải phóng mặt bằng (GPMB) của UBND quận. Tuy nhiên, do tình hình thực tế, vẫn còn có một số thiếu sót như tiến hành thi công, xây dựng "sớm hơn, khi chưa được cấp giấy phép" với một số hạng mục.

Về việc tự ý quây tôn đối với diện tích chưa thu hồi và đang thuộc quyền sử dụng của người dân, ông Toàn nói: "Chúng tôi quây tôn cả một khu vực đất hầu hết đã được thu hồi, GPMB, chỉ có diện tích nhỏ nằm trong đó. Đồng thời, chủ đầu tư cũng làm cửa để người dân có thể ra vào, canh tác".

Về vấn đề đổ rác thải trong dự án, ông Toàn khẳng định chủ đầu tư không làm việc này. "Trước đây, có một số hộ dân chưa GPMB, lấy lý do đổ đất cho đầy lên để canh tác. Chủ đầu tư sau khi nhận mặt bằng còn phải dọn dẹp", ông Toàn nói.

Báo PLVN cũng đã có công văn đề nghị xác minh, giải quyết phản ánh của bạn đọc. Ngày 10/11/2023, UBND Hà Nội có Văn bản 13266/VP-TNMT giao Thanh tra TP chủ trì phối hợp Sở TN&MT, UBND quận Tây Hồ kiểm tra, rà soát nội dung đề nghị của Báo PLVN theo quy định và thẩm quyền; báo cáo kết quả về UBND TP trước ngày 20/11/2023.

GIA HẢI - QUỐC ANH

TIN TỨC

TP HỒ CHÍ MINH:

Lập quỹ giúp lao động mất việc, người yếu thế

Quỹ an sinh xã hội TP sẽ hỗ trợ nhóm yếu thế như công nhân mất việc, giúp lao động tự do phương tiện mưu sinh, chăm sóc sức khỏe người chưa có thẻ BHYT.

Thông tin được ông Phạm Minh Tuấn, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ TP HCM, nói tại lễ ra mắt Quỹ An sinh xã hội TP HCM, tổ chức mới đây. Quỹ nhằm phát huy những kết quả của Trung tâm An sinh được lập khi COVID-19 bùng phát, tập trung hỗ trợ nhóm yếu thế, dễ bị tổn thương mà các quỹ hiện hành của MTTQ như Vì người nghèo, Cứu trợ... chưa bao phủ đến.

Từ nay đến hết quý I năm sau, Quỹ An sinh xã hội TP sẽ triển khai 8 chương trình tập trung vào nhóm lao động mất việc như: Hỗ trợ phương tiện mưu sinh; giúp công nhân nữ mang thai chi phí sinh con; hỗ trợ chi phí khám sức khỏe cho lao động tự do, chưa có BHYT; tặng quà, tổ chức cho 1.000 gia đình công nhân ở lại TP vui xuân, tặng vé xe cho sinh viên về quê, tặng quà cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn dịp Tết... Tổng kinh phí dự kiến khoảng 3,8 tỷ đồng.

Theo lãnh đạo Ủy ban MTTQ TP HCM, việc thành lập Quỹ An sinh xã hội TP sẽ giúp các chương trình hỗ trợ được công khai, minh bạch, nhóm được giúp đỡ cũng cụ thể hơn. Các hoạt động sẽ được công khai trên ứng dụng (app) và trang web của Trung tâm An sinh.

Kinh phí hoạt động của Quỹ An sinh xã hội TP từ nguồn đóng góp của các tập thể, cá nhân, DN và nhân dân qua tài khoản của MTTQ TP.

Trung tâm An sinh TP HCM được thành lập tháng 8/2021 với nhiệm vụ tiếp nhận và hỗ trợ hàng hóa thiết yếu phục vụ người dân khó khăn bởi COVID-19. Thời điểm TP giãn cách, tổ chức này đã đưa 2 triệu túi lương thực đến người dân, hỗ trợ lực lượng y, bác sĩ tuyến đầu chống dịch, giúp đỡ F0 điều trị tại nhà... **BÙI YẾN**

UBND QUẬN HÀ ĐÔNG (TP HÀ NỘI):

Yêu cầu UBND phường Mộ Lao giải quyết đơn của công dân

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 3109/UBND-BTCD của UBND quận Hà Đông trả lời đơn một số hộ dân ngụ tòa CT4, chung cư Booyoung, khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, do Báo PLVN chuyển đến.

Tại đơn, phản ánh tình trạng mất đoàn kết tại khu dân cư; tình trạng chậm tổ chức hội nghị nhà chung cư; dấu hiệu vi phạm pháp luật trong việc thực hiện những hợp đồng tiền gửi giữa Ban Quản trị chung cư CT4 và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà.

Công văn do ông Bùi Xuân Hà, Phó Chủ tịch UBND quận ký, cho biết: UBND quận yêu cầu UBND phường Mộ Lao chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan xem xét, giải quyết, trả lời công dân, phúc đáp nguồn chuyên đơn theo quy định; bảo đảm ổn định tình hình an ninh, trật tự xã hội trên địa bàn; báo cáo kết quả về UBND quận trong tháng 11/2023, đồng thời gửi Thanh tra, Ban Tiếp công dân quận để theo dõi, tổng hợp. **HỒNG THUƠNG**

Bắc Giang chuẩn bị hàng hóa thiết yếu phục vụ Tết Nguyên đán

Theo Giám đốc Sở Công Thương Bắc Giang Trần Quang Tấn, dự báo sức mua hàng hóa trong dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn năm nay trên địa bàn tỉnh sẽ tăng khoảng 2-5% so với Tết Quý Mão 2023.

Để bảo đảm cân đối cung cầu các mặt hàng thiết yếu, bình ổn thị trường hàng hóa những tháng cuối năm 2023 và dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024, tỉnh Bắc Giang xây dựng kế hoạch cung ứng hàng thiết yếu trị giá 4.286 tỷ đồng phục vụ người dân trên địa bàn tỉnh, gồm: 1.874 tấn gạo, đồ các loại; 6.968 tấn thực phẩm tươi sống (thịt lợn, thịt gà, thịt bò, cá...); 693 tấn rau xanh, củ, quả các loại; 1.108 tỷ đồng thực phẩm công nghệ (bánh, kẹo, đường, mứt, cà phê, chè)....

Bên cạnh đó, các doanh nghiệp, thương nhân ở địa phương cũng sẵn sàng chuẩn bị đầy đủ nguồn cung đối với các nhóm hàng có nhu cầu tăng cao trong dịp Tết như: mặt hàng nông sản khô, hoa tươi, cây cảnh... .

Sở Công Thương Bắc Giang đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh tiếp tục quan tâm nắm bắt tình hình sản xuất, yếu tố thời tiết ảnh hưởng đến chất lượng, sản lượng các mặt hàng nông sản, thực phẩm của tỉnh; theo dõi hoạt động chăn nuôi (lợn, gà...) trên địa bàn, dự kiến nguồn cung và nhu cầu tiêu thụ mặt hàng thực phẩm tươi sống để kịp thời chỉ đạo sản xuất, chăn nuôi, đảm bảo đủ sản lượng cung ứng cho thị trường trong các tháng cao điểm trước, trong, sau Tết Nguyên Đán Giáp Thìn 2024.

DƯƠNG THẮNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(**Đấu giá rút gọn**)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 01/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.556,5m2 thuộc TĐ số 122, TBD số: 23 tọa lạc tại X.Hoà Lợi, H.Thành Phố, T.Bến Tre; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở nông thôn: 300m2, Đất trồng cây lâu năm: 1.256,5m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến 19/11/2046

Giá khởi điểm: 1.936.810.125đồng; Tiền đặt trước: 193.681.012đồng. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp Quí Hoà, xã Hoà Lợi, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre (liên hệ Mr.Trường – số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(**Thủ tục rút gọn**)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 01/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: X.Đức Lập Thượng, H.Đức Hoà, T.Long An thuộc thửa đất số: 1139, tờ bản đồ số: 15; Diện tích: 61 1m2 (trong đó diện tích lô giới là 70m2); HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 1.775.000.000đồng. Tiền đặt trước 177.500.000đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 22/11/2023 đến ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số: 1139, tờ bản đồ số: 15 tọa lạc tại X.Đức Lập Thượng, H.Đức Hoà, T.Long An.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 22/11/2023 đến ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 9, diện tích: 105,40m2 có địa chỉ tại Khu 8, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. GKĐ: 1.941.500.000 đồng.

TSĐG02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Lexus, số loại: GX470, số máy: 2U21277208, số khung: JTBUT20X980161772, biển kiểm soát: 30L-6687. GKĐ: 630.000.000 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TPHN.

TSĐG03: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số: 19, diện tích 162,0m2 có địa chỉ: phố Tân Trung, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. GKĐ: 2.330.000.000 đồng.

TSĐG04: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 16, diện tích 280m2, địa chỉ tại xóm 1, xã Hưng Phúc, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. GKĐ: 2.150.000.000 đồng.

TSĐG05: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 480A, tờ bản đồ số 05, diện tích 76,3m2 có địa chỉ Tổ dân phố 7, Phường Phú Lâm, Quận Hà Đông, TPHN. GKĐ: 1.550.997.273 đồng.

TCBG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSĐG01: VIB – Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM; TSĐG02: BIDV – CN Long Biên HN – Đ/c: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TPHN; TSĐG03, TSĐG04: MSB

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày 23/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2023;

+ Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

+ Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch.

- Xem tài sản: Từ ngày 27/11/2023 đến ngày 28/11/2023 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá (nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 27/11/2023 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể);

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2023;

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/12/2023 tại hội trường UBND xã Nhân Trạch, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch và UBND xã Nhân Trạch.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: (0232)3896333.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ

383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

8. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 07/12/2023 và ngày 08/12/2023 tại thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ – Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/12/2023, ngày 12/12/2023 và trước 17h00' ngày 13/12/2023.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 11h00' ngày 14/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

13. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc đặt trước cho người trong tuần thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941.994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n KCN Sóng Thần – Địa chỉ: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Di An, Bình Dương. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Tsung Chang Industries Việt Nam tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số: 5590-LAV-201500675 ngày 10/8/2015 (Kèm theo Phụ lục Hợp đồng tín dụng số: 01/2015; văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/2016 ngày 14/12/2016) và Hợp đồng tín dụng số: 5590-LAV-201900450 ngày 03/5/2019. Giá trị ghi số khoản nợ đến 31/10/2023 là: 89.438.932.429 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 76.753.433.776 đồng; Nợ lãi: 12.685.498.653 đồng). GKĐ: 89.438.932.000 đồng. Tiền đặt trước: 8.943.893.000 đồng (Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá)

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 21/11/2023 đến 04/12/2023 (trong giờ hành chính), tại Agribank C/n KCN Sóng Thần hoặc Cty ĐGHD Vạn Thành An Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 21/11/2023 đến 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 69,3m2 đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất, tại thửa số 343, tờ bản đồ số 13; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Ninh 1, Vĩnh Ninh 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CI 387764, số vào sổ cấp GCN: CS 02616.Q15/T50 ngày 25/9/2017 tên người sử dụng đất bà Trinh Thu Trang.

4. Nơi có tài sản: Tổ dân phố Vĩnh Ninh 1, Vĩnh Ninh 2 (tổ dân phố 3 Vĩnh Ninh 1), phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang Giá khởi điểm: 5.250.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), trong giờ hành chính từ ngày 24/11/2023 đến hết ngày 08/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 06, 07 và ngày 08/12/2023.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 11/12/2023 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1970m2 (trong đó đất ở tại nông thôn 400m2, đất trồng cây lâu năm 1570m2 thời hạn sử dụng đến 15/10/2063) và tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: 415 tờ bản đồ số: 38; địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 316683, số vào sổ cấp GCN: CS02553, Quyền số 8 trang số 08 ngày 13/4/2021 cho ông Lý Xuân Khu

4. Giá khởi điểm: 887.735.700 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 20/11/2023 đến hết ngày 12/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 12, 13 và 14/12/2023.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: UBND xã Quang Châu, địa chỉ: Xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Tài sản đấu giá: Quyền thuê ki ốt tại Chợ thôn Núi Hiếu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Số lượng: 34 ki ốt,

thời gian thuê: 05 năm

3. Giá khởi điểm: 2.500.000 đồng/tháng/ki ốt; tương ứng 5.100.000.000 đồng/34 ki ốt/05 năm. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ/ki ốt.

4. Nơi có tài sản: Thôn Núi Hiếu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ

đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 21/11/2023 đến hết ngày 27/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 24, 27 và 28/11/2023.

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h00 ngày 29/11/2023 tại UBND xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 43 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số 20/2023/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 20231 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13.14.19/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 và Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu đang tổ chức thi hành đối với: ông Bùi Đăng Cường. Địa chỉ: khối 4, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Khoản phải thi hành:

1.Ông Bùi Đăng Cường phải trả lại tài sản thuê trên các thửa đất số 349, 351, 352 tờ bản đồ số 18 tại thôn 7, xã Quỳnh Giang, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An cho ông Nguyễn Trung Quý và bà Nguyễn Thị Hằng. Ông Bùi Đăng Cường phải dọn tài sản ra khỏi tài sản thuê của ông Nguyễn Trung Quý và bà Nguyễn Thị Hằng

2. Ông Bùi Đăng Cường phải có nghĩa vụ trả tiền thuê nhà số tiền 144.000.000đ (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án cho ông Nguyễn Trung Quý và bà Nguyễn Thị Hằng

3. Ông Bùi Đăng Cường phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm: 7.200.000đ (Bảy triệu hai trăm ngàn đồng).

Quá trình tổ chức thi hành án được biết gia đình ông Bùi Đăng Cường đã đi khỏi địa phương huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu thông báo cho ông Bùi Đăng Cường trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được Thông báo, niêm yết, để ông Bùi Đăng Cường đến trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn nêu trên, ông Bùi Đăng Cường không trực tiếp tại Chi cục thi hành án để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật./.

CHAI CỤC THADS HUYỆN QUỲNH LƯU,, TỈNH NGHỆ AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CT Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Đ/c: Số 18 ngách 280/1 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản (TS): Công ty TNHH Mua bán nợ A Châu – Đ/c: Khu Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- TS đấu giá (ĐG): Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường năm 2005, địa chỉ thửa đất: số 540 Thiên Lôi, phường Vinh Ninh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Diện tích: 205.0m2; Hình thức sử dụng: riêng 205.0m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 272677, số vào sổ cấp GCN: CH00195/VN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/3/2015 mang tên ông Nguyễn Duy Lai và bà Nguyễn Thị Thủy Vân.

- GKĐ: 12.272.916.120VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được TSĐG tự làm thủ tục chuyển QSH,SD, nộp thuế,phí,lệ phí và các CP liên quan đến việc sang tên.

- Tiền đặt trước(TĐT): 2.400.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc ĐGTS đến 17h00 ngày 11/12/2023 trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Xem TS: TL liên quan: Ngày 27/28/11/2023.

- Nộp TĐT: Ngày 11,12,13/12/2023 theo quy chế của Cty

- Thời gian, địa điểm TĐ buổi đấu giá: Lúc 15h00 ngày 14/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Đơn vị được ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Thành - 85 Bùi Thị Xuân, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ thuộc thửa đất số 557, tờ bản đồ số 1-BĐC-P.26-Q.BT (được cập nhật thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 25 trên bản đồ địa chính) địa chỉ 521/272C Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 5095/2000 do UBND TP.HCM cấp ngày 22/05/2000. Thửa đất: DT: 56 m2; HTSD: Riêng: 56 m2; Chung: 0 m2. Nhà ở: Tổng DTSD: 51,75 m2; DTXD: 51,75 m2; Kết cấu nhà: tường gạch. Mái tôn; Số tầng: 01+ sân. Lưu ý:Theo Bên bán kiểm tra công trình hoàn thành số 183/BB-UB ngày 08/05/2001 của UBND Quận Bình Thạnh, thực tế xây dựng như sau: Nhà ở trệt, 2 lầu, tường gạch, mái che cầu thang, khung sàn và mái BTCT. DTXD được công nhận: 188,2 m2.

Giá khởi điểm: 13.500.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 14/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến đến 17h00 ngày 11/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Phương Đông - 41(tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐ số 677, TBD số 52, P. Phước Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CB 924108 số vào sổ cấp GCN: CS16526 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/10/2015. DT: 182,6 m2 (Trong đó: DT được cấp: 182,6m2; không được cấp: 0,0m2); HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: đến ngày 21/10/2053. Lưu ý: Hiện trạng trên đất có công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, người trúng đấu giá có trách nhiệm tự dời tài sản hoặc liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền dời tài sản, chuyển nhượng sang tên, hợp thức hóa phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) đồng thời chịu các chi phí phát sinh.

Giá khởi điểm: 1.065.506.400 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 01/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 29/11/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 – 0916.428.728 – 02086.258.969.

II. Tài sản đấu giá: 01 (Một) Máy phát điện màu vàng, nhãn hiệu VIETGEN, công suất tối đa 100KVA, công suất liên tục 80kW, hiện trạng tài sản đã cũ, hiện tại không sử dụng, hệ thống không hoạt động. Không có bộ ATS, trên sản thể hiện thông số kỹ thuật: ModelVG100 FDD, năm sản xuất 2010, số ĐG 10056999, 150KVA/80KW, tần số 50 Hz. 01 (Một) Hệ thống phun cát và 01 bộ đầu phun nằm riêng, đã cũ, ri không xác định được thông số. Giá khởi điểm: 198.651.000 đồng. Tiền đặt trước: 39.700.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Phổ Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 01/12/2023.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Phổ Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n tỉnh Bình Thuận (Đ/c: Số 02 – 04 Trưng Trắc, P.Đức Nghĩa, Tp.Phan Thiết, T.Bình Thuận). Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Kh khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Suối Cát tại Agribank Chi nhánh tỉnh Bình Thuận có nguồn gốc từ các Hợp đồng tín dụng và Phụ lục Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Agribank Chi nhánh Tỉnh Bình Thuận với Công ty TNHH Suối Cát và Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 10/05/2018 (Chi tiết khoản nợ, tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá). GKD: 198.060.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 19.806.000.000 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 21/11/2023 đến 04/12/2023 (trong giờ hành chính), tại Agribank C/n tỉnh Bình Thuận: Agribank AMC LTD hoặc Cty ĐGHĐ Vạn Thành An

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 21/11/2023 đến 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Là các tổ chức/cá nhân có đăng ký kinh doanh ngành nghề mua bán nợ theo quy định tại Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội ngày 21/06/2017; Nghị quyết số 63/2022/QH15 của Quốc Hội ngày 16/6/2022; đồng thời không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và các quy định Pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1.Tài sản đấu giá:

-TS1: Quyền sử dụng đất do đặc thực tế là 1.589,8m2 (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 1.800m2) tại thửa đất số 24a, tờ bản đồ số 01 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Đồ Tân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 753036, số vào sổ cấp GCN: CH00630 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 31/12/2014, mang tên bà Lê Thị Huyền Trang và ông Lê Quang Tùng.

-TS2: – Quyền sử dụng diện tích 321m2 đất (trong đó: đất ở 300m2, đất trồng cây lâu năm: 21m2) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 168 -1, tờ bản đồ số 18, tại Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: AM 700183, số vào sổ cấp GCN: H 01004/QSDĐ/-SD do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2008 đúng tên ông Đổng Vương Hào.

(Hai thửa đất nằm liền kề và có tài sản xây dựng trên hai thửa đất nếu phân chia, tách rời sẽ làm giảm giá trị của tài sản).

2. Đơn vị có tài sản:

-TS1: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; -TS2: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm:

-TS1: 1.105.677.050 đồng (Một tỷ, một trăm linh năm triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn, không trăm năm mươi đồng); -TS2: 5.159.360.000 đồng (Năm tỷ, một trăm năm mươi chín triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

Giá bán các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: -TS1: 220.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm hai mươi triệu đồng/hồ sơ); -TS2: 510.000.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm mười triệu đồng/hồ sơ).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

* Đối với tài sản 1 (Theo thủ tục rút gọn)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 04/12/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 04/12/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/11/2023 và ngày 23/11/2023 tại thửa đất số 24a, tờ bản đồ số 01, tại thôn Đồ Tân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 01/12/2023, ngày 04/12/2023 và đến 17h00 ngày 05/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

* Đối với tài sản 2:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 11/12/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 11/12/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/11/2023 và ngày 28/11/2023 tại thửa đất số 168 -1, tờ bản đồ số 18 và thửa đất số 168, tờ bản đồ số 18 tại Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 11/12/2023; ngày 12/12/2023 và đến 17h00 ngày 13/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

-TS1: 14h00 ngày 06/12/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

-TS2: 14h00 ngày 14/12/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính của ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSĐG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Tp.HCM.

Tên TS, nơi có TS: Nhà, đất tọa lạc tại 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, TP.HCM theo Sơ đồ nhà đất do Công ty CP Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. QSDĐ: Thửa số: 1PT 22; Tờ số: 8; DTKV: 1064 m2; DTKV nằm trong quy định quy hoạch lô giới: 23,2 m2 (Trong đó phần DT sân: 23,2 m2). Nhà ở: KC nhà: loại nhà cấp 2,3, tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tole; Tổng DTS sử dụng: 597,14 m2 (DTXD tầng1: 529,7 m2; DTXD tầng2: 59,5 m2; DTXD ban công: 7,94 m2); DT sân: 534,3 m2. SD đất: khu vực đất ở; Giao thông: hẻm 405 đường Trường Chinh lộ giới 8m. Lưu ý: Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. Đối với phần diện tích đất, xây dựng, sử dụng vi phạm lộ giới, quy hoạch (nếu có) người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm: 71.171.220.792 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 14h00 ngày 14/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 11/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN số: 47.1/2023/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Số 87, đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 12, diện tích 276,8 m2 tại Thôn Đông, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 809274, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00597/QSDĐ/1842/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/10/2007 cho ông Nguyễn Duy Đình, bà Nguyễn Thị Múi.

(Tài sản gắn liền với đất được thể hiện chi tiết trong bản vẽ việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/07/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất).

Giá khởi điểm: 1.485.188.683 đồng (Một tỷ, bốn trăm tám mươi năm triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng); Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Đông, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 21/11/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 15/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 082.826.2654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN số: 33.2/2023/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 12, diện tích đất do đặc thực tế là 137,4m 2 (diện tích theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 143,4m2) tại cụm 5, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 886034 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 25/01/2014 cho ông Nguyễn Văn Tịch.

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Bản bản vẽ việc kê biên xử lý tài sản ngày 6 tháng 6 năm 2023 tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 12, tại cụm 5, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng và Chứng thư thẩm định giá số: 203.6/2023/CT-BCV ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Giá khởi điểm: 3.113.282.700 đồng (Ba tỷ, một trăm mười ba triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm đồng);

Tiền đặt trước: 620.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại cụm 5, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 17/11/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 21/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 606, DT 653,6 m2 (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận: 34 m2), đất ONT, tờ bản đồ số 27. GKD: 311.306.000 đ. Đặt trước: 20%GKD.

TS02: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 498, DT 1.089 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 17. CTXD: Nhà ở chính: DT 113 m2, kết cấu móng bê tông cốt thép, ... Mái che + Bêp: DT 29 m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, ... Nhà vệ sinh: DT 5 m2, kết cấu móng tường xây gạch, ... Tường rào: DT 116 m2, ... Cây trồng trên đất: cây diêu, cây xoài, ...GKD: 3.730.959.346 đ. Đặt trước: 20% GKD.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 02, DT thực tế 1.000 m2 (trong đó DT hiện lang bãi về công trình sông là 854m2), đất đất ONT, tờ bản đồ số 32. GKD: 982.833.670 đ. Đặt trước: 20%GKD.

TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1594, tờ bản đồ cũ số 07), DT do đặc thực tế 1.213,1 m2 (DT chi giới đường đỏ đường Võ Duy Tạo là 5,6 m2), DT LUC; Hiện trạng trên đất: có 01 khu mủ DT 49,5m2 gồm 6 cái cột, 01 cái móng và 01 phần nhà thờ không có giá trị sử dụng. Thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1755, tờ bản đồ cũ số 07), DT do đặc thực tế 100 m2, đất ONT. Hiện trạng trên đất: có 01 phần nhà thờ sơ không có giá trị sử dụng. GKD: 1.679.298.555 đ. Đặt trước: 20% GKD.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Gò Châu Mai, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 305, DT do đặc thực tế 4.798m2, đất LUC, tờ bản đồ số 11. Thuộc thửa đất số 306, DT do đặc thực tế 4.530m2, đất LUC, tờ bản đồ số 17. GKD: 2.040.405.000 đ. Đặt trước: 20% GKD.

TS06: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 740, DT 874,2 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. CTXD trên đất: Nhà ở kiên cố (02 tầng); tổng DT: 153,46 m2 (trong đó tầng trệt: 91,19m2; tầng trệt + tầng trệt: DT 26m2; tổng diện tích 62,27m2, trần nhà tầng lầu: DT 46,12m2); kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, ... Cây trồng trên đất: cây diêu, cây mít, ... GKD: 1.577.184.000 đ. Đặt trước: 20%GKD.

TS07: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Hòa Thuận 1, thị trấn Cán Giốc, huyện Cán Giốc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 02), DT thực tế 1.979 m2 (Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ kênh là 177 m2), loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 42 cây sô đa loại A, 02 cây Bạch đàn (khoảng 02 năm tuổi) loại A. GKD: 2.403.634.000 đ. Đặt trước: 20%GKD.

TS08: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 7, xã Tân An, huyện Cán Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2938, DT 238 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. CTXD trên đất căn nhà cấp 4; DT 73,26m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch to sơn, nền lát gạch, ...01 phòng ngủ, ...GKD: 602.857.000đ. Đặt trước: 20%GKD.

TS09: QSDĐ và CTXD tọa lạc tại ấp 7, xã Tân An, huyện Cán Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 594, DT 277 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. CTXD trên đất: Căn nhà cấp 4; DT 110,19m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, ...có 03 Phòng ngủ, nhà bếp; DT 21,8m2, kết cấu móng cột dầm</

THÔNG BÁO

V/V THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHAN NHƯ QUỲNH

Ngày 17 tháng 11 năm 2023, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng đã cấp lại Giấy đăng ký hoạt động số 03/TP-ĐKHĐ-CC cho Văn phòng công chứng Phan Như Quỳnh do thay đổi trụ sở và bổ sung công chứng viên hợp danh, VPCC Phan Như Quỳnh thông báo nội dung đăng ký hoạt động sau khi thay đổi như sau:

- Tên gọi: Văn phòng công chứng Phan Như Quỳnh.
- Địa chỉ: 232 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 7, thành phố Đà Lạt, Lâm Đồng
- Trưởng Văn phòng: Bà Phan Như Quỳnh.
- Họ, tên, số quyết định bổ nhiệm của CCV hành nghề tại VPCC:
- + Phan Như Quỳnh: Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 2266/QĐ-BTP ngày 09/11/2017 của Bộ Tư pháp.
- + Trinh Thị Thanh Nga: Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 3388/QĐ-BTP ngày 17/12/2014 của Bộ Tư pháp.
- Ngày bắt đầu hoạt động: 05/5/2023.

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 10.11(1)/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 00 tại thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn Hà Nội có diện tích theo giấy chứng nhận là 150m2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 582312, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00720 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 03/06/2007 cho ông Nguyễn Văn Nha ngày 21/01/2009 đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Trung Hòa theo HĐ: 82 quyền 01 lập ngày 05/12/2008 tại UBND xã Quang Tiến.
- Giá khởi điểm: 1.800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2023 đến 17h00' ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai,

TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 07/12/2023 và ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 00 tại thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn , TP Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/12/2023; 19/12/2023; và đến 17h00' ngày 20/12/2023;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 350.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 21/12/2023;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Lương Châu, Tiên Dược, Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 10.11(2)/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 00 tại thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn Hà Nội, có diện tích theo giấy chứng nhận là 150m2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 582311, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00719 cho ông Trần Văn Thu ngày 03/06/2007 đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Trung Hòa theo HĐ: 81 quyền 01 lập ngày 05/12/2008 tại UBND xã Quang Tiến.
- Giá khởi điểm: 1.800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/11/2023 đến 17h00' ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 07/12/2023 và ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 00 tại thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/12/2023; 19/12/2023; và đến 17h00' ngày 20/12/2023;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 350.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 21/12/2023;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Lương Châu, Tiên Dược, Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 191/TBĐG-KBKH

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: TRUNG TÂM QUẢN LÝ PHÀ VÀ BẾN XE BẾN TRE
- Địa chỉ: số 739/1, ấp 1, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/12/2023 Tại số 739/1, ấp 1, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản 1: Sà lan số đăng ký BTr-0134 được Sở Giao thông Vận tải tỉnh Bến Tre cấp Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 0120/ĐK ngày 07/10/2015; Tài sản 2: Cản trục bánh xích biển số đăng ký 71XA-0324 được Sở Giao thông Vận tải Bến Tre cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng số 00399/XMCD ngày 04/6/2018. (Thông tin chi tiết tài sản xem tại công ty). Nơi có tài sản: Bến phà Tân Phú – Địa chỉ: ấp Hàm Luông, xã Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre
- Giá khởi điểm: Tài sản 1: 349.020.000 đồng; Tài sản 2: 1.512.602.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 500.000 đồng/01 bộ; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng. Tài sản 1: 50.000.000 đồng. Tài sản 2: 230.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023.
- Địa điểm phát hành và nhận hồ sơ:
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2023.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Điện thoại: 0862707176.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 83m2 thuộc thửa đất số 753, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 984277, số vào sổ cấp GCN CH00327 do UBND huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/6/2016 cho ông Nguyễn Tấn Nghiệp, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tế và bà Lê Thị Hồng Vân ngày 20/7/2017 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà có tổng diện tích sàn xây dựng 132,8m2 tại địa chỉ số 22/7Q Ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Diện tích hiện trạng thực tế thay đổi so với Giấy phép xây dựng số 63/GPXD ngày 06/12/2017 của UBND huyện Hóc Môn. Hiện nhà, đất nêu trên chưa được hoàn công, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu (nếu được phép).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hóc Môn - 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh TPHCM.
- Giá khởi điểm: 2.509.692.859 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/11/2023 đến 17h00 ngày 18/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group
- Nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 18/12/2023, 19/12/2023 và 20/12/2023. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.
- Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 11/12/2023 đến 17h00 ngày 18/12/2023 tại nơi có tài sản.
- Mở cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 21/12/2023 tại 72 Bùi Tả Hân, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.
- Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 186/TBĐG-KBKH

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Lâm Đồng
- Địa chỉ: 02 Hùng Vương, phường 10, thành phố Đà Lạt, Lâm Đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 10 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Lò VTTB, TSCĐ và CCDC thanh lý năm 2023 của Công ty Điện lực Lâm Đồng.
- Gói 01: VTTB, TSCĐ, CCDC thông thường ử dụng, kém phẩm chất.
- Gói 02: VTTB, TSCĐ, CCDC ử dụng, kém phẩm chất có chứa chất thải nguy hại.
- Nơi có tài sản/xem tài sản: Công ty Điện lực Lâm Đồng 02 Hùng Vương, phường 10, thành phố Đà Lạt, Lâm Đồng.
- Giá khởi điểm: Gói 01: 1.148.698.288 đồng; Gói 02: 282.277.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lò tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ; Lò tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: Lò tài sản 01: 220.000.000 đồng; Bước giá 10.000.000 đồng
- Lò tài sản 02: 56.000.000 đồng; Bước giá: 2.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 08/12/2023.
- Địa điểm phát hành và nhận hồ sơ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2023.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 103/1/2023/TBĐG-KB

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
- Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu Đô thị Lakeview City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB)
- Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Điện thoại: 0919.933.281
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 15 giờ 30 phút ngày 11/12/2023 Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất toa lạc tại địa chỉ: Phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số: 644, tờ bản đồ số: 33 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05959 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 30/08/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 25/06/2020. Tài sản thuộc quy hoạch đất ở biệt thự vườn (cần cứ theo Công thông tin quy hoạch TP HCM)
- Nơi có tài sản/xem tài sản: Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 08/12/2023 tại Phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh
- Giá khởi điểm: 3.480.000.000 VNĐ (Giá này đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định pháp luật); Bước giá: 5.000.000 VNĐ.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/bộ; Tiền đặt trước: 348.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ 8h00 ngày 21/11/2023 đến 17h00 ngày 08/12/2023; Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và tất cả các Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo; Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06-08/12/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Lò tôm đông lạnh các loại gồm 27.666 thùng, tổng khối lượng 237.854,46kg của Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vũng Il do Chi cục THA dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, trụ sở: số 126 Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, H.Cần Giuộc, T.Long An đưa ra đấu giá. GKĐ: 19.254.896.000đ. Tiền đặt trước 10% GKĐ. Xem tài sản (mẫu tài sản) tại Kho Công ty TNHH Lotte Global Logistics Việt Nam. Địa chỉ: Lò A1, đường số 3, KCN Long Hậu, H.Cần Giuộc, T.Long An. * Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2023.

* Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 ngày 11/12/2023 tại Trụ sở Chi cục THA dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Trụ sở Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Hotline: 0292 383 1982.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 – 0916.428.728 - 02086.258.969.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, TT.Yên Lập, Yên Lập, Phú Thọ).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 1; địa chỉ thửa đất: Mố 14, thị trấn Yên Lập, Yên Lập, Phú Thọ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 656909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00869, do Ủy ban nhân dân huyện Yên Lập cấp ngày 10/11/2005, người sử dụng đất là ông Đình Văn Ngủ. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 1.127.755.000 đồng. Tiền đặt trước: 112.000.000 đồng.
- Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 15/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, TT.Yên Lập, Yên Lập, Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Đồng Đa. Địa chỉ: Số 211 Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại ĐL Việt Nam phát sinh tại Agribank - Chi nhánh Đồng Đa, theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV201900380 đã ký ngày 29/03/2019 giữa Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại ĐL Việt Nam và Agribank - Chi nhánh Đồng Đa.
- Giá khởi điểm: 24.485.076.833 VNĐ; Tiền đặt trước: 2.450.000.000 VNĐ
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 16/11/2023 đến hết ngày 05/12/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
5. Thời gian địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 08/12/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
- Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

- Căn cứ khoản 2 Điều 43 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; khoản 5 Điều 12 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án.
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/DSST ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội và Quyết định số 354/2023/QĐ- PT ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:
- Bà: Trương Thị Diệp sinh năm 1980 có đăng kí Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Ninh Môn, xã Hiến Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Là vợ của Người phải thi hành án là ông Ngô Xuân Dương sinh năm 1971 có địa chỉ: Ninh Môn, Hiến Ninh, Sóc Sơn, Hà Nội.
- Qua xác minh thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn được biết hiện nay bà Trương Thị Diệp không còn sinh sống tại Thôn Ninh Môn, xã Hiến Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Để giải quyết việc thi hành án theo đúng qui định pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn yêu cầu bà Trương Thị Diệp đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (SĐT liên hệ trong giờ hành chính: 0983069182) để giải quyết về tài sản chung của bà Trương Thị Diệp và ông Ngô Xuân Dương.
- Hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo này mà bà Trương Thị Diệp không đến làm việc, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn sẽ giải quyết việc thi hành án theo qui định pháp luật. Mọi văn bản, Giấy tờ thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn sẽ tiến hành niêm yết tại nhà văn hóaThôn Ninh Môn và ủy ban nhân dân xã Hiến Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

CHI CỤC THADS HUYỆN SÓC SƠN, TP HÀ NỘI

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Tài sản là Dây chuyền máy móc, thiết bị thuộc quyền sở hữu của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội)

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), Địa chỉ: số 77, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam. Điện thoại: 0243.3942.3388

Thông báo đến các Quý khách hàng/đối tác có nhu cầu mua tài sản xử lý nợ của SHB thông qua phương thức chào giá cạnh tranh như sau:

- Thông tin tài sản chào bán:
Tài sản là Dây chuyền máy móc, thiết bị tại các khu vực trong nhà máy: Khu vực bãi xi + đầu vào; Khu vực lò hoà luyện cũ; Khu vực tinh luyện đồng cũ; Khu vực xử lý nước thải; Khu vực lò thiêu quặng molybđê; Khu vực lò hòa luyện; Phần thiết bị trong các kho của nhà máy;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội tổ chức bán nguyên hiện trạng tài sản.
- Giá chào bán: 14.105.000.000 đồng (mười bốn tỷ, một trăm lẻ năm triệu đồng chẵn)
- Thời gian nộp đủ công văn đăng ký khảo sát tài sản: Từ 08h ngày 17/11/2023 đến 16h00 ngày 23/11/2023.
Thời gian khảo sát tài sản từ ngày 17/11/2023 đến ngày 23/11/2023. SHB có trách nhiệm bố trí cán bộ hướng dẫn khách hàng khảo sát tài sản. Các chi phí liên quan đến việc khảo sát do khách hàng tham dự mua chịu trách nhiệm chi trả.
Địa điểm khảo sát: Km 14+500, Quốc lộ 4Đ, xã Bàn Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai
- Thời gian và số tiền chứng minh năng lực tài chính để tham gia chào giá cạnh tranh:
- Số tiền tối thiểu chứng minh năng lực tài chính: 2.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ đồng)
- Tài khoản mở tại Ngân hàng SHB và người tham gia tự đề nghị Ngân hàng SHB phong tỏa đến ngày 27/11/2023
- Thời gian nộp Phiếu tham gia chào giá cạnh tranh:
Thời gian: Từ 09h00 ngày 17/11/2023 đến 16h00 ngày 24/11/2023 theo hình thức trực tiếp hoặc bưu phẩm gửi qua đường bưu điện.
- Thời gian mở hòm phiếu: 10 giờ 00 phút ngày 27/11/2023
- Liên hệ: Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ và nhận thông báo chi tiết tại:
Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội
- Số 77, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam
- Liên hệ: ông Trịnh Tiến Dũng – Chuyên viên bán tài sản xử lý nợ. – Điện thoại: 0888.678.333

**THÔNG BÁO
THI HÀNH ÁN**

Căn cứ Bản án số 01/2023/HNGĐ-ST ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận các đương sự số 07/2021/QĐST - DS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu thông báo:

Căn cứ các Quyết định thi hành án trên nghĩa vụ phải thi hành án của Ông Hoàng Đức Thụy; Địa chỉ: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, phải thi hành các khoản gồm:

- Quyết định số 23/QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, ông Thụy phải nộp: Án phí DSST 23.329.000đ (Hai mươi ba triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn đồng chẵn)

- Quyết định số 74/QĐ – CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, ông Thụy phải thanh toán tiền cho chị Trần Thị Thủy số tiền là: 1.061.143.245đ (Một tỷ không trăm sáu mươi một triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm bốn mươi năm đồng)

- Quyết định số 88/QĐ – CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, ông Thụy phải thanh toán tiền cho chị Trần Thị Thủy số tiền là: 1.061.143.245đ (Một tỷ không trăm sáu mươi một triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm bốn mươi năm đồng)

Quá trình tổ chức thi hành án, qua trình xác minh thi hành án được biết ông Hoàng Đức Thụy – sinh năm 1972 đã chết ngày 20 tháng 05 năm 2023 và vợ ông Thụy là bà Lê Thị Hiền đã chết ngày 26 tháng 6 năm 2020.

Ông Hoàng Đức Thụy và bà Lê Thị Hiền sau khi chết có để lại tài sản. Gồm các tài sản sau:

- 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà ba tầng, diện tích 3 sán khoảng 300m², của kính bao ló khép kín công trình phụ khép kín nhà xây kiên cố chưa hoàn thiện chưa lán son và 01 nhà ngang khoảng 90m xây dựng kiên cố tường 20cm x 20cm có khuôn râm chịu lực, của nhóm hàng Xinh Pha nằm trên thửa đất số 19, tờ bản đồ số 63 diện tích 247,5m² địa chỉ thửa đất tại xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình hình thức sử dụng chung 247,5m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 03/03/2014 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00443 mang tên ông Hoàng Đức Thụy và bà Lê Thị Hiền Seri bia B0365849. Tài sản này do con trai ông Hoàng Đức Thụy là Hoàng Đức Huy đang quản lý và sử dụng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do em ruột ông Hoàng Đức Thụy là bà Hoàng Thị Nhân đang quản lý.

- 01 (một) ngôi nhà xây kiên cố hai tầng mỗi sân khoảng 60m² tổng diện tích hai sân khoảng 120m² xây dựng khoảng năm 2008, ngôi nhà được xây dựng trên đất hành lang giao thông thuộc quốc lộ 15. Tài sản này do con gái ông Hoàng Đức Thụy là Hoàng Thị Hoài đang quản lý và sử dụng.

Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu thông báo tìm người thừa kế theo quy định pháp luật đối với các đồng thừa kế và người đang quản lý tài sản, sử dụng tài sản như sau:

- Trong thời hạn 03 tháng tức (90 ngày) kể từ ngày Thông báo này được đăng tải công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và trong thời hạn và 03 tháng tức (90 ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Vạn; nơi có tài sản của ông Hoàng Đức Thụy và trụ sở Chi cục Thi hành án huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Người quản lý di sản hoặc đang quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người phải thi hành án là ông Hoàng Đức Thụy có quyền và nghĩa vụ như sau:

1. Quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ cơ quan: Tiểu khu 2, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình (Điện thoại: 02183.867346) để khai báo việc thừa kế.

2. Quyền khởi kiện phân chỉ di sản thừa kế tại Tòa án.

Hết thời hạn trên mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình sẽ xử lý theo quy định pháp luật

Vậy, Chi cục Thi hành án huyện Mai Châu thông báo về việc tìm người thừa kế để chuyển giao quyền nghĩa vụ thi hành án theo đúng quy định pháp luật.

**CHI CỤC THADS HUYỆN MAI CHÂU,
TỈNH HÒA BÌNH**

trích lục bản đồ địa chính số 2363/TL-CNKN ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng), đất trồng cây lâu năm. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 4.330m² được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 486664 ngày 27 tháng 3 năm 2006 cho họ ông Trịnh Xuân Chúc

3. Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 222, tờ bản đồ số 36, có diện tích: 3.788,3m²l Đất trồng cây lâu năm), đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 368551 ngày 12 tháng 01 năm 2018 cho ông Trịnh Xuân Chúc và bà Nguyễn Thị Thắm.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Đồng Tiến, xã Diên Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian cưỡng chế, kê biên tài sản:

Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 11 năm 2023.

Địa điểm cưỡng chế, kê biên tài sản: tại thôn Đồng Tiến, xã Diên Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Dự trừ chi phí cưỡng chế, kê biên tài sản của ông Trịnh Xuân Chúc và bà Nguyễn Thị Thắm phải chịu là: 2.490.000 đồngl Hai triệu, bốn trăm chín mươi ngàn đồng).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho: ông Trịnh Xuân Chúc và bà Nguyễn Thị Thắm; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về đề giải quyết việc thi hành án và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để:

Chứng kiến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng tiến hành cưỡng chế, kê biên tài sản; thỏa thuận về giá; chọn trung tam bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trường hợp ông, bà và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định pháp luật.

**CHI CỤC THADS HUYỆN KRÔNG NĂNG,
TỈNH ĐẮK LẮK**

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;
+ Tài khoản số: 28000039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN tỉnh Vĩnh Phúc;
+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nội dung ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nội dung đấu giá và tiền số QSD đất tại xã Văn Quán, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo.

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 07/12/2023 và Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty đấu giá 08h00 ngày 11/12/2023.

- Địa điểm nhận phong bì phiếu: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; * Đơn vị tính 1.000 VNĐl tài sản;

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14h30 ngày 11/12/2023 tại Hội trường UBND xã Văn Quán, huyện Lập Thạch, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

13. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: trong 03 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc.

LH: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên- 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Đơn vị thực hiện dự án: UBND xã Văn Quán, huyện Lập Thạch;
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số 24, Ngô Quyền, p. Ngô Quyền, p. Ngô Quyền, tỉnh Vĩnh Phúc.

Tài sản đấu giá: QSD 29 thửa đất với tổng DT 2.884 m² tại khu Cầu Trám, xã Văn Quán, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc:

STT	Khu vực, vị trí	Tổng số thửa đất	Diện tích (m ²) thửa	Giá khởi điểm (Đồng/m ²)	Đổng/ thửa	Tiền bán hồ sơ (Đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng/ hồ sơ)
Khu vực Cầu Trám, xã Văn Quán, huyện Lập Thạch, (29 thửa);							
1	A 1	01	92	18.000.000	1.656.000.000	500.000	331.200.000
2	A 2 đến A 28	27	100	15.000.000	1.500.000.000	500.000	300.000.000
3	A 29	01	92	18.000.000	1.656.000.000	500.000	331.200.000

(Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tiền bán hồ sơ đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức).

5. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam, không phân biệt nơi cư trú, được tổ chức và cá nhân được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/11/ 2023 đến hết 16h30 ngày 07/12/2023 tất cả các ngày làm việc trong tuầnl (Trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Tại UBND xã Văn Quán và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

7. Xem tài sản: các ngày 27/11/ 2023 và ngày 28/11/ 2023 (giờ hành chính); Tại khu vực Cầu Trám, xã Văn Quán, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, CN và ngày lễ). Người tham gia đấu giá, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16h30 ngày 08/12/2023;

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản sau:

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN VỤ LÊ MINH LONG**

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 30/2023/DSST ngày 27 tháng 04 năm 2023 của Tòa án Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 và quyết định 107/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nội dung quyết định:
“Buộc anh Lê Minh Long có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Văn Hải số tiền là 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng). Lãi chậm thi hành án. Ông Lê Minh Long phải chịu 32.000.000 đồng án phí DSST”

Theo kết quả xác minh của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho xác định ông Lê Minh Long không có mặt ở địa phương, không xác định được địa chỉ, không rõ thời gian trở về.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho Lê Minh Long trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo pháp luật Việt Nam ông Lê Minh Long phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để giải quyết việc thi hành án dân sự.

Hết thời hạn nêu trên ông Lê Minh Long không có mặt và trực tiếp đến làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, chấp hành viên căn cứ vào quy định của pháp luật sẽ tiến hành cưỡng chế xử lý tài sản kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật để đảm bảo việc thi hành án là xe ô tô hiệu TOYOTA, màu trắng số máy 1AZE145295, số khung ACV415033128, biển số 63A-060.02, mọi chi phí cưỡng chế ông Lê Minh Long phải chịu. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại 02733872155.

CHI CỤC THADS TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 929/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Tài sản ông Lê Văn Tư (đã chết), địa chỉ: số 671/3 ấp Hòa Bình, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Bảng biện pháp: Kê biên một phần thửa đất số 1922, tờ bản đồ 299 số 03, diện tích 1.000,2m², mục đích sử dụng: Đất CLN, đất tọa lạc tại xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được Bản án số 13/2020/DS-ST ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp công nhận giao cho ông Lê Văn Tư được tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ thửa đất và được quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký, điều chỉnh diện tích quyền sử dụng đất theo bản án đã tuyên và tài sản, cây trồng trên đất.

Thời gian cưỡng chế: Lúc 08 giờ, ngày 20 tháng 12 năm 2023.

Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 1922, tờ bản đồ 299 số 03, thuộc ấp Hòa Bình, xã Tân Hòa.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: người thừa kế của ông Lê Văn Tư phải chịu là: 1.750.000đ (bằng chữ: Một triệu bảy trăm năm chục ngàn đồng).

Yêu cầu những người thừa kế của ông Lê Văn Tư và ông Lê Văn Năm, bà Lê Thị Huệ có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN LAI VUNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701/QĐ-THADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 645/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất đối với ông Huỳnh Ngọc Phúc, sinh năm 1970, bà Phạm Ngọc Thu, sinh năm 1968, địa chỉ: số 170 tổ 4, ấp Thới Hưng, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Bảng biện pháp: kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất các thửa sau:
Thửa 1203, tờ bản đồ số 06, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00724.Thửa 673, tờ bản đồ số 06, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00725.Thửa 1202, tờ bản đồ số 06, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00723.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 ngày 08 tháng 12 năm 2023;

Địa điểm cưỡng chế: tại các thửa đất trên tọa lạc ấp Trường Ninh A, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Huỳnh Ngọc Phúc, bà Phạm Ngọc Thu phải chịu là: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Yêu cầu ông Huỳnh Ngọc Phúc, bà Phạm Ngọc Thu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt ông Huỳnh Ngọc Phúc, bà Phạm Ngọc Thu phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Huỳnh Ngọc Phúc, bà Phạm Ngọc Thu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHONG ĐIỂN, TP CẦN THƠ

**THÔNG BÁO
BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:

- TS 01: QSDĐ có diện tích: 4850 m²; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; THSD: Đến ngày 28/06/2054 thuộc TP số: 01, TĐĐ số: 00, tại: Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo GCN QSDĐ số AL 999348, số vào sổ cấp GCN T04794 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/09/2008 cho Công ty TNHH Du lịch Thanh Bình l và cấp nhật thay đổi tên công ty thành Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình l ngày 03/04/2015.

- TS 02: QSDĐ có diện tích: 29422 m²; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; THSD: Đến ngày 28/06/2054 thuộc TP số: 01, TĐĐ số: 00, tại: Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo GCN QSDĐ số AL 999268, số vào sổ cấp GCN T04762 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/08/2008, đã cấp nhật thay đổi tên công ty thành Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình l ngày 03/04/2015.

- Hiện trạng trên tài sản có Công trình xây dựng gồm: Nhà SPA (330 m²), Nhà nhân chính (785,26 m²), Nhà biệt thự 1 (40,59 m²), Nhà biệt thự 2 (146,89 m²), Nhà biệt thự 3 (158,94 m²), 1 Nhà lặc việt 1 (721,65 m²), Nhà lặc việt 2 (77,60 m²), Hồ bơi (400 m²).

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI
VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: Tiểu khu 1, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Toàn bộ tàu cá có vỏ gỗ theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 40951; Số đăng ký QB 92051 TS do Chi cục KT&BVNL Thủy sản Quảng Bình cấp ngày 2 tháng 2 năm 2015; Chủ tàu: Nguyễn Văn Hân; Nơi thường trú: Đồ Trạch - Bố Trạch - Quảng Bình; Cơ quan đăng ký: Chi cục KT&BVNL Thủy sản Quảng Bình; Loại tài: Đảnh cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2015; Nội dung: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐĐ-QB-540; Cơ quan thiết kế: Công ty CPDV nghề cá Đại Dương; Cảng đăng ký: Cảng Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Chi cục KT&BVNL Thủy sản Quảng Bình; Cấp tại Quảng Bình, ngày 2 tháng 2 năm 2015; Vào sổ ĐKTCQG số: Đức Trạch 437, ngày 2 tháng 2 năm 2015; Số đăng ký cũ: Đóng mới.

Đặc điểm kỹ thuật:
- Chiều dài: L_{max} = m; 21,00; L_{tk} = ...; Chiều rộng: B_{max} = m; 5,90; B_{tk} = m; ...;

- Chiều cao mạn: D; m; 2,70; Chiều chìm d, m; 2,05; Mạn khô f, m; 0,65;

- Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 73,60; Sức chở tối đa, tấn: 62,48;

- Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,5

* Máy tàu: Máy chính:

TT	Ký hiệu máy	Số máy	Công suất (sức ngựa)	Nơi chế tạo
01	MIITSUBISHI S6B3F-MTK	30531	500	Nhật
02	MIITSUBISHI 6D15-IAT2	582994	230	Nhật

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã xuống cấp, vỏ tàu đã bị hầu bám rất nhiều, các thiết bị ngư lưới cụ bằng sắt bị han rỉ do lâu ngày tàu cá không đi biển.

Nơi có tài sản: Nơi neo đậu của tài sản: Khu vực Cảng Thăng

Lợi, thôn 1, xã Bắc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Giá khởi điểm: 672.000.000 đồng. (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ, phí và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: 134.400.000 đồng/01 hồ sơ đấu giá.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy luật; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/11/2023 đến 17h00/ ngày 01/12/2023.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/11/2023 đến 17h00/ ngày 01/12/2023. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 9h00/ ngày 04/12/2023.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 533568. Website : https://daugia.quang-

binh.gov.vn.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 57/2023/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, địa chỉ: Số 2 ngõ 699, đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 01B; Tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số 28A đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Diện tích 75,7 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 781959; Sổ vào sổ cấp GCN: CS-TH 03744 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/06/2019 cho ông Lê Đức Huy đăng ký chuyển nhượng cho ông Đỗ Chí Vũ và bà Võ Thu Thủy ngày 31/10/2019.

(Diện tích 15,6m2 không cấp GCN (phần gạch chéo trên GCN) là đất sử dụng lại diện tích đã giải phóng mặt bằng 1998).

Giá khởi điểm: 3.940.423.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng);

Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: số 28A đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 15/11/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2023 (trong giờ hành chính làm việc từ thứ Hai đến thứ bảy, trừ chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội. Đ/c: Km12+500 Đường Ngõ Hối, Xã Tử Hiệp, H.Thanh Trì, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất ở DT 31,5m2 và TS gắn liền với đất của thửa đất số 54-1, TĐĐ số 28 tại đ/c: Thôn Vĩnh Ninh, Xã Vĩnh Quỳnh, Huyện Thanh Trì, Hà Nội. Tài sản mang tên bà Lê Minh Tâm, đã chuyển nhượng cho bà Trần Bích Thủy được VP đăng ký đất đai Hà Nội - CN H.Thanh Trì xác nhận ngày 19/11/2018 theo GCN QSDĐ QSHNO&TS khác gắn liền với đất số CK 293367 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/8/2017.

4. Giá khởi điểm: 1.277.714.000 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 27/11/2023 và ngày 28/11/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 18/12/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 18/12/2023, ngày 19/12/2023 và đến 17h00' ngày 20/12/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 255.542.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 14h00' ngày 21/12/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:

- TS1: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda; số loại: 3; màu sơn: Trắng; BKS: 17A-237.24; số khung: RN2824AAGLM048055; số máy: P520710892; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 170033277 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thái Bình cấp ngày 11/5/2021, đứng tên Lại Ngọc Hiệp.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

- TS2: 01 xe ô tô tải có mã chủ nhân hiệu Veam loại VT 252MB màu trắng sản xuất năm 2017 mang biển kiểm soát số 29H – 097.00, số khung: RN1E1B1C4GLB03311, số máy: D48FF811374 được Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp cho bà Trương Thị Thu Hương ngày 27/6/2018.

2. Đơn vị có tài sản:

- TS1: Ngăn hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm:

- TS1: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đóng thuế hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có).

- TS2: 84.634.000 đồng (Tám mươi tư triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản; chịu chi phí đăng kiểm, vận chuyển tài sản và các chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước:

- TS1: 50.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi triệu đồng/hồ sơ).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá tài sản số: 11.02/2023/ĐG-BP

Tài sản đấu giá: Giá trị toàn bộ tài sản, công trình gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm tại thửa đất có diện tích 8.221 m2, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời gian thuê đất từ 15/10/1993 đến ngày 15/10/2023 (Đã hết thời hạn thuê đất – Người phải thi hành án chưa làm thủ tục gia hạn thuê đất theo quy định pháp luật), địa chỉ thôn Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 082859 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2006 mang tên Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật tư Nông nghiệp và Nông sản (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì).

Lưu ý: + Cơ quan thi hành án dân sự, tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm đối với việc người mua được tài sản đấu giá có được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất hay không theo quy định của luật đất đai 2013 cũng như các chính sách khác của Nhà nước đối với diện tích đất có tài sản đấu giá nơi trên. Khi Nhà nước thu hồi đối với diện tích đất nêu trên, người mua được tài sản đấu giá phải di chuyển hoặc tháo dỡ tài sản trên đất để trả lại đất cho Nhà nước theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

+ Tiến ng thuế sử dụng đất và thuế đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật tư nông nghiệp và nông sản đến ngày 08/8/2023 là: 8.226.038.805 đồng.

+ Nợ Ngân sách Nhà nước, bao gồm: Thuế môn bài, phạt hành chính và các loại tiền khác: 16.435.450 đồng.

+ Theo văn bản số 7050/STNMT-ĐKTĐKD ngày 14/9/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hà Nội thì: “Đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm được quy định tại Điều 111 Luật đất đai năm 2013 và Điều 175 Luật Đất đai năm 2013. Pháp luật đất đai quy định khi hết thời hạn sử dụng đất thì được xem xét gia hạn (nếu đủ điều kiện) theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2013, khi hết thời hạn mà không được gia hạn thì thu hồi đất theo quy định tại Điều 65 Luật Đất đai năm 2013”.

Giá khởi điểm: 3.082.046.898 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm

thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Chi phí tháo dỡ, bốc dỡ, vận chuyển tài sản, xử lý môi trường (nếu có) do người mua trúng đấu giá chịu toàn bộ.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 616.000.000 đ (Sáu trăm mười sáu triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/12/2023 đến 17h00' ngày 08/12/2023, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngăn hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 08/12/2023).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 04/12/2023 & 05/12/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 11/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguyên gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 sau đổi bổ sung theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội- Khách hàng mua hồ sơ đấu giá vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường chuyển giao như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 10 (thửa cũ số 1538, tờ bản đồ số 07), DT 145,6m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ là 49,1m2), đất ODT. CTXD trên đất (nhà ở cấp 4): Nhà chính: DT 70,11m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, mái lợp tole,...Nhà phụ: DT 25,2m2, kết cấu móng, cột BTCT,...Sảnh phía trước gồm mặt chính hàng rào kiên cố, mái lợp tole Prima diện tích 40,25m2, nền lót gạch,...GKD: 3.075.850.265 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 454, DT 112m2; Thuộc thửa số 455, DT 56m2; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 10. CTXD trên thửa đất số 454 (tài sản là của ông Chương Xe): 01 căn nhà tạm, kết cấu cột cây tre, mái tole,...các thiết bị điện, nước và đất san lấp mặt bằng độ cao khoảng 0,5m, diện tích hết thửa đất,...GKD: 1.475.838.420 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS01,02: Xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 14/11/2023 đến 17h00 ngày 04/12/2023. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 04/12/2023 đến 16h00 ngày 06/12/2023. Đấu giá: ngày 07/12/2023.. Phương thức trả giá lên. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp. Tân An, Long An. Điều kiện cách thức đăng ký tuân thủ theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:

QSDĐ có diện tích: 6596,0 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 6596,0 m2; Sử dụng chung: Không m2; MĐSD: Thố cú: 150 m2; Cây lâu năm: 6446 m2; THSD: Thố cú: Lâu dài; Cây lâu năm: 2047; thuộc TĐ số: 576, TBD số: 08, tại: xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSDĐ số AN 407725, số vào sổ cấp GCN H00054/QSDĐ 2069/QĐ-UBND do UBND huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/06/2009 cho ông Trần Văn Năm và bà Phạm Thị Thấn, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Hải ngày 07/07/2010.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 10.298.700.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: 1.029.870.000 đồng.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/12/2023;

7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 16/11/2023 đến ngày 05/12/2023 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính) hoặc Liên hệ qua số điện thoại/email của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên để được cung cấp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Toàn bộ hồ sơ sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên gửi cho khách hàng bằng địa chỉ email mà khách hàng đã cung cấp.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/11/2023 đến ngày 05/12/2023 tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguyenauction.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028. 22 455 120.

2. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 – 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD - Tầng 8, Tầng 9 Số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Nhà đất tại số 89/36 Làng Tăng Phú, Khu phố 4, Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9 (Nay là Thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh. DTXD: 106,5 m2; DTS: 511,9 m2

4. Giá khởi điểm: 14.600.000.000 đồng.

5. Số tiền đặt trước: 1.460.000.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/12/2023 đến 16 giờ 30 ngày 14/12/2023

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính)

Thời gian xem tài sản: ngày 11 và 12/12/2023 tại số 89/36 Làng Tăng Phú, Kp4, P.Tăng Nhơn Phú A, Tp.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 15/12/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS:08 xe đã qua sử dụng gồm:

+ 01 xe tải đồng lạnh, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại PORTER II, màu trắng, biển số: 51C-327.09, số khung KMFZSZ7KACU873641, số máy C043207D4C8.

+ 01 xe tải đồng lạnh, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại PORTER II, màu trắng, biển số: 51C-375.65, số khung KMFZSZ7KACU847198, số máy C988114D4C8.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-216.98, số khung RNJC4J3H1A3000404, số máy W04DTN17343.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-217.03, số khung RNJCJ 43H8A3000397, số máy W04DTN17181.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-218.57, số khung RNJC4J3H8A3000402, số máy W04DTN17335.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-218.99, số khung RNJC4J3H6A3000401, số máy W04DTN17327.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng,

biển số: 51D-219.52, số khung RNJCJ43HXA3000403, số máy W04DTN17339.

+ 01 Xe ô tô tải, nhãn hiệu HINO, số loại WU342L, màu trắng, biển số: 51D-219.73, số khung RNJCJ43HXA3000404, GKD:948.423.428đ. Tiền đặt trước:189.684.685đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú. Địa chỉ: số 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giáTS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TStừ 08h00 ngày 27/11/2023 đến 17h00 ngày 30/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản.Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 16/11/2023 đến 17h00 ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 04/12/2023, ngày 05/12/2023 và ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính).Tổ chức đấu giá TSvào lúc 09h30 ngày 07/12/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng kývà tổ chức đấu giá TStại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên. Thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số 9.11/2023/ĐG/S1QG

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đắc, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

STT	Tên tài sản thế chấp	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có là máy móc thiết bị (đồng sản thuộc dự án đầu tư giải pháp nôi bộ cho dây chuyền sản theo HDTCS số 01/VINAXUKI/2010/HDTCS/ĐT DA-SGD ngày 04/11/2010	Toàn bộ	01	9.793.080.000	9.793.080.000
2	01 hệ tôn của cấu trúc 20 tấn theo HDTCS số 07/HDTCS 2010/VCB-VINAXUKI/NHĨA MÃY ngày 01/09/2010	Bộ	01	131.762,677	131.762,677
3	01 máy hút bụi xỏp theo HDTCS số 100270/HDTCS 2010/VCB-VINAXUKI ngày23/09/2010	Cái	01	2.550.000	2.550.000
Tổng cộng					9.927.392.677
Làm tròn					9.927.393.000

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm của khởi tài sản: 9.927.393.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 29/11/2023 và ngày 30/11/2023 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phường 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi báo quản tài sản: Ngày 29/11/2023 và ngày 30/11/2023 (trong giờ hành chính) tại: trong

khườn viên trụ sở Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki; Chi nhánh- Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki- Nhà máy sản xuất ô tô số 1, Mê Linh, Hà Nội -Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng)/01 hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/12/2023, ngày 05/12/2023 và đến 17h00' ngày 06/12/2023, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 07/12/2023 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. (Tuy thuộc vào quy định của pháp luật, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh... Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại

cuộc đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

14. Bức giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

15. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA



Sống TRỌN TỪNG khoảnh khắc

➤ | TÒA CĂN HỘ CAO CẤP ĐẸP NHẤT DỰ ÁN

➤ | TRUNG TÂM QUẬN LONG BIÊN, CÁCH CẦU VĨNH TUY HƠN 1KM

➤ | KÈ ĐƯỜNG LỚN, KẾ HỒ XANH, CẠNH CÔNG VIÊN SÀI ĐỒNG

BÀN GIAO QUÝ IV/2023



CƠ HỘI NHẬN NGAY

Combo nội thất
lên tới

100 triệu

Chiết khấu tới

8.5%
GTCH

Lãi suất

0%
15 tháng

Miễn phí
dịch vụ quản lý

15 tháng

☎ 0962.728.188

📍 HUỲNH VĂN NGHỆ, SÀI ĐỒNG, LONG BIÊN, HÀ NỘI

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THỦY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký Tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028) 38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phủ Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: vucongthanhlpl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

Nghe An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhducplvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019.
*Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP. Biên Hòa *ĐT: 02513863939
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 29A đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranplvn@gmail.com
Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHIN BA TRĂM ĐỒNG)