

Quan hệ hai nước là lương duyên trời định

(Trang 3)

PHÁT TRIỂN THI TRƯỜNG TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP:

Tiếp tục hoàn thiện cơ chế chính sách



● Ảnh minh họa: NT.

(Trang 9)

**TRIỆT XÓA TỘI PHẠM “TÍN DỤNG ĐEN” TẠI TP HỒ CHÍ MINH:
Phát hiện 219 vụ, khởi tố 217 bị can**



● Một băng nhóm cho vay lãi nặng qua app bị Công an TP bắt giữ.

Công an TP HCM cho biết, từ đầu năm 2023 đến nay, các đơn vị của Công an TP đã tập trung triệt phá các băng nhóm tội phạm "núp bóng" các cơ sở cầm đồ, Cty tài chính, Cty luật "cho vay lãi nặng" và các hoạt động đòi nợ... có dấu hiệu vi phạm pháp luật.

(Trang 10-11)

**BẾ MẠC KỶ HỢP THỨ 6, QUỐC HỘI KHÓA XV:
Quốc hội đáp ứng ngày càng
tốt hơn yêu cầu thực tiễn**

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Đề xuất cần sát với thực tế

(Trang 2)

**PHÂN QUYỀN TỔ CHỨC BỘ MÁY CHO THỦ ĐÓ:
Bước đột phá để Hà Nội thực hiện
cơ chế, chính sách đặc thù**

(Trang 5)

Thúc đẩy chuyển đổi số báo chí

(Trang 6)

Xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới



●Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc (ngồi thứ hai từ trái sang) cùng các đồng chí đồng chủ trì Diễn đàn. (Ảnh: PV)

(Trang 6)

VIỆT NAM - THỔ NHĨ KỲ:

Sớm nâng kim ngạch thương mại song phương lên 4 tỷ USD



●Phó Tổng thống Thổ Nhĩ Kỳ Cevdet Yilmaz và Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Lễ đón chính thức. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Ngày 29/11, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Thổ Nhĩ Kỳ, sau lễ đón chính thức được tổ chức trọng thể tại Phủ Tổng thống, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã hội đàm với Phó Tổng thống Cevdet Yilmaz. Tại cuộc hội đàm, hai nhà lãnh đạo khẳng định mong muốn và quyết tâm thúc đẩy hơn nữa quan hệ hữu nghị và hợp tác nhiều mặt Việt Nam - Thổ Nhĩ Kỳ vì lợi ích chung của Nhân dân hai nước, vì hoà bình, ổn định và phát triển ở hai khu vực và trên thế giới, hướng tới sớm nâng cấp quan hệ trong thời gian tới.

Nhân dịp này, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính thông báo Hội Chữ thập đỏ Việt Nam sẽ tiếp tục chuyển số tiền 14,6 tỷ đồng quyền

góp từ các cá nhân, tổ chức trong nước để hỗ trợ Nhân dân Thổ Nhĩ Kỳ khắc phục hậu quả động đất hồi tháng 2/2023.

Thay mặt Nhà nước và Nhân dân Thổ Nhĩ Kỳ, Phó Tổng thống Cevdet Yilmaz bày tỏ cảm ơn, trân trọng và khẳng định sẽ luôn ghi nhớ sự hỗ trợ về nhân lực và vật chất mà Chính phủ và Nhân dân Việt Nam đã dành cho Thổ Nhĩ Kỳ trong việc khắc phục hậu quả thiên tai; nhấn mạnh Thổ Nhĩ Kỳ luôn sẵn sàng ủng hộ Việt Nam khi gặp khó khăn.

Về hợp tác kinh tế, Phó Tổng thống Thổ Nhĩ Kỳ cho biết hợp tác giữa hai nước đang tiếp tục phát triển tích cực và theo hướng cân bằng hơn. Với lợi thế là hai nền kinh tế bổ trợ cho nhau, lãnh đạo hai nước nhất trí cần tăng cường hơn nữa các hoạt động hợp tác kinh tế thực chất, hiệu quả nhằm sớm nâng kim ngạch thương mại song phương lên mức 4 tỷ USD, thông qua việc mở cửa thị trường cho nông sản và các mặt hàng thế mạnh của nhau, thúc đẩy trao đổi đàm phán Hiệp định FTA tại Kỳ họp Ủy ban Hỗn hợp lần thứ 8, tăng cường tần suất các chuyến bay chở hàng... Về đầu tư, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao việc Thổ Nhĩ Kỳ hiện là nhà đầu tư trực tiếp lớn nhất từ khu vực Trung Đông vào Việt Nam, với tổng số vốn đầu tư đăng ký đạt gần 1 tỷ USD, khẳng định sẽ tạo mọi điều kiện cho các tập đoàn, doanh nghiệp Thổ Nhĩ Kỳ đầu tư vào Việt Nam trong lĩnh vực ưu tiên như sản xuất công nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao, tiêu dùng, kinh tế xanh, đổi mới sáng tạo.

Về hợp tác trong lĩnh vực quốc phòng - an ninh, hai bên nhất trí tăng cường hợp tác trong lĩnh vực công nghiệp quốc phòng, thúc đẩy trao đổi thông tin, đấu tranh phòng, chống tội phạm, đẩy mạnh hợp tác về huấn luyện, đào tạo kỹ thuật, công nghệ, tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn và cứu trợ nhân đạo... **HÀ DUNG**

TUYẾN BIÊN GIỚI VIỆT NAM - CAMPUCHIA: Bắt giữ 413 vụ, 754 đối tượng phạm tội về ma túy

Ngày 29/11, tại TP Hồ Chí Minh, Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (C04, Bộ Công an) đã tổ chức Hội nghị tổng kết cao điểm tuyên truyền, tấn công, trấn áp tội phạm về ma túy trên tuyến biên giới Việt Nam - Campuchia năm 2023.

Theo đó, lực lượng chức năng hai nước đã phối hợp triển khai cao điểm tuyên truyền, tấn công, trấn áp tội phạm ma túy trên tuyến biên giới hai nước từ ngày 15/4 - 15/6 với nhiều kết quả đáng ghi nhận. Trong thời gian cao điểm, Công an các đơn vị, địa phương của Việt Nam đã bắt giữ 413 vụ, 754 đối tượng; thu giữ 406,420kg ma túy tổng hợp, 6,015kg ketamine, 42,472kg heroin, 300 gói

“nước vui” cùng nhiều vật chứng khác có liên quan...

Trung tướng Nguyễn Văn Viện, Cục trưởng C04 cho biết, nhằm đấu tranh có hiệu quả với tội phạm ma túy, Việt Nam đã tiến hành sửa đổi và thông qua Luật Phòng, chống ma túy năm 2021 nhằm củng cố cơ sở pháp lý trong nước cho phù hợp với diễn biến của tội phạm ma túy trong tình hình mới. Cùng với đó, Việt Nam cũng chủ trương đẩy mạnh quan hệ hợp tác quốc tế trong phòng, chống ma túy nói chung, đặc biệt là quan hệ hợp tác giữa các nước láng giềng nói riêng và coi đây là đòi hỏi thực tế khách quan...

U.SAN

Báo Pháp luật Việt Nam mời cộng tác, viết bài cho báo Xuân 2024

Chào đón Xuân mới 2024 và Tết Nguyên đán Giáp Thìn, Báo Pháp luật Việt Nam xuất bản giai phẩm đặc biệt Pháp luật Việt Nam Tết Giáp Thìn 2024 (phát hành ngày 21/01/2024, tức 11 tháng Chạp Quý Mão).

Với hình thức trình bày đẹp, in trên giấy tốt, nội dung ấn phẩm đặc biệt Pháp luật Việt Nam Tết Giáp Thìn có chủ đề “Nguồn cội” tập trung vào những chủ đề chính sau:

- Khẳng định tinh thần dân tộc, ý thức về nguồn cội “con Lạc, cháu Hồng”; xây dựng Nhà nước pháp quyền; xây dựng và hoàn thiện nền pháp chế xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Khát vọng Rồng về những thành tựu trong xây dựng và phát triển đất nước, những kết quả về kinh tế, xã hội nổi bật của các địa

phương cùng khát vọng thịnh vượng. Những câu chuyện gắn với “Rồng” - linh vật gắn với năm Giáp Thìn.

Ban Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng kính mời các chuyên gia pháp lý, các nhà báo, nhà văn, nhà nghiên cứu, cộng tác viên và bạn đọc cả nước viết bài cho ấn phẩm đặc biệt với các thể loại bình luận, bút ký, ghi chép, phóng sự, tản văn, thơ... Các bài viết cần ngắn gọn, rõ ràng, hấp dẫn, có dung lượng khoảng 1.000 - 1.200 từ, kèm theo 3 - 5 ảnh có độ phân giải cao.

Bài viết cộng tác gửi bản thảo qua email: vananhplvn@gmail.com. Ngoài bút danh, đề nghị các tác giả ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ thường trú, số tài khoản ngân hàng để tòa soạn tiện liên hệ, trao đổi. Thời gian nhận bài chậm nhất vào ngày 15/12/2023.

BẠC LIÊU:

Kêu gọi doanh nghiệp Hoa Kỳ đầu tư vào nhiều lĩnh vực

Ngày 29/11, ông Phạm Văn Thiều - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu đã có buổi tiếp bà Susan Burns - Tổng lãnh sự Hoa Kỳ tại TP HCM đã đến thăm và làm việc với tỉnh Bạc Liêu.

Tại buổi tiếp, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu cũng thông tin với đoàn về tiềm năng, lợi thế của tỉnh Bạc Liêu. Hiện nay, tỉnh Bạc Liêu có 01 dự án đầu tư của doanh nghiệp Hoa Kỳ, lĩnh vực đầu tư là hoạt động tư vấn quản lý; nghiên cứu thị trường; hoạt động kiến trúc, tư vấn kỹ thuật. “Tổng lãnh sự Hoa Kỳ tại TP HCM quan tâm, giới thiệu, tạo điều kiện cho tỉnh kết nối với một số doanh nghiệp Hoa Kỳ để trao đổi, mời gọi đầu tư vào các lĩnh vực tiềm năng của tỉnh như: năng lượng tái tạo, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, công nghiệp chế biến hàng nông, lâm, thủy sản... Đặc biệt, nhất là các nguồn vốn ODA để đầu tư các dự án hạ tầng cơ sở, hạ tầng giao thông, ứng phó biến đổi khí hậu, giáo dục, y tế, chuyển đổi số; các nguồn viện trợ không hoàn lại để đầu tư cho các dự án có quy mô nhỏ của tỉnh” - Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu mong muốn.

Tại buổi thăm và làm việc với tỉnh Bạc Liêu, bà Susan Burns - Tổng lãnh sự Hoa Kỳ tại TP HCM cảm ơn sự tiếp đón trọng thị, nồng hậu của lãnh đạo tỉnh Bạc Liêu dành cho đoàn và những thông tin chia sẻ rất hữu ích.

“Hoa Kỳ có chương trình hỗ trợ kỹ thuật, chương trình nghiên cứu khả thi các dự án liên quan đến lĩnh vực năng lượng. Các doanh nghiệp Hoa Kỳ rất quan tâm đến lĩnh vực này và trong tương lai, mong muốn Việt Nam tiếp tục tháo gỡ khó khăn để nhiều doanh nghiệp Hoa Kỳ có cơ hội tăng cường hợp tác với Việt Nam về lĩnh vực năng lượng. Thời gian tới, nhiều doanh nghiệp, nhà đầu tư Hoa Kỳ có cơ hội tham gia các chương trình xúc tiến đầu tư và triển khai các dự án tại tỉnh Bạc Liêu” - Tổng lãnh sự Hoa Kỳ tại Thành phố Hồ Chí Minh nói.

TRỌNG NGHĨA

CHÀO NGÀY MỚI

Đề xuất cần sát với thực tế

Tại Hội thảo “Quản lý tốc độ giao thông - Kinh nghiệm quốc tế và vận dụng tại TP HCM” do một đơn vị thuộc UBND TP HCM tổ chức mới đây, đề xuất giới hạn tốc độ 30 - 50km/h tại một số khu vực nội đô TP đã nhận được nhiều ý kiến phản ứng từ dư luận.

Đề xuất này khuyến nghị giới hạn tốc độ 50km/h với các đường nội đô, trừ một vài tuyến 4 làn xe trở lên như đường Phạm Văn Đồng, Võ Văn Kiệt... Đồng thời, thực hiện các giải pháp, hình thức cảnh báo, không quá 30km/h ở các khung giờ nhất định tại nơi tập trung đông người như trường học, bệnh viện, chợ...

Đại diện đơn vị đưa ra đề xuất này lập luận trong năm 2022, Việt Nam có gần 80% các vụ tai nạn giao thông (TNGT) nghiêm trọng do chạy xe quá tốc độ hoặc không làm chủ tốc độ.

Đơn vị này cũng đưa ra thông tin cho thấy tốc độ trung bình tăng 10km/h, tỷ lệ TNGT tăng 30%, tốc độ trung bình tăng 1km/h, tỷ lệ tai nạn từ vong tăng 2,2%. Người đi bộ nếu va chạm ô tô ở tốc độ 50km/h, tỷ lệ tử vong lên 80%; va quệt khi tốc độ dưới 30km/h, tỷ lệ sống sót tới 90%.

Tại Hội thảo, ủng hộ đề xuất trên, đại diện một cơ quan thuộc một Hiệp hội liên quan lĩnh

vực... lâm nghiệp cũng lập luận “việc giảm tốc độ không gây ùn tắc, mà nâng cao an toàn, giảm nguy cơ tai nạn, thương tích nếu xảy ra va chạm” và “con người mất 0,7 - 2 giây để phản ứng khi xảy ra sự cố, tốc độ di chuyển phù hợp thì người lưu thông kịp thời phản ứng”.

Nghe qua thì những lập luận trên có thể có lý, nhưng ở TP HCM, đô thị đông dân và náo nhiệt nhất đất nước, thì những lập luận trên lại không phù hợp.

Kẹt xe là vấn nạn trầm kha tại TP HCM, có lúc xe đứng im cả tiếng đồng hồ, hoặc chỉ có thể “nhúc nhích” trên đường, nên 80% TNGT nghiêm trọng do chạy xe quá tốc độ, là TNGT xảy ra ở đầu ngõ, ở các quốc lộ, cao tốc, chứ không phải ở nội đô TP. Các nghiên cứu về % tử vong tỷ lệ thuận với tốc độ, cũng là

nghiên cứu ở dải tốc độ cao nào đó, chứ không phải với tốc độ “rùa bò” cọ quẹt nhau giữa những đám đông kẹt cứng.

Một thực tế hàng ngày hiện nay nữa, là dù không cấm biển báo giới hạn tốc độ, nhưng trước các cổng trường, cứ tới giờ đến lớp hay tan học là đông nghẹt, xe cộ qua lại nhích từng mét khó khăn. Còn ban đêm, các trường đóng cửa, việc hạn chế tốc độ qua khu vực này là... vô nghĩa.

Số liệu do đại diện Sở Giao thông vận tải (GTVT) TP HCM công bố tại Hội thảo đã nói lên tất cả. Hiện trạng tốc độ trung bình của xe lưu thông ở TP HCM hiện là 33,8km/h, tính cả ban ngày đông đúc lẫn ban đêm đường vắng ngắt. Như vậy, xe đi trong khung giờ đông người, có thể chỉ bằng 1/2 con số trên, khoảng 16,9km/h.

Sở GTVT cũng cho biết, mật độ đường giao thông tại TP hiện chỉ 2,34km/km², trong khi theo quy định phải đạt 10 - 13,3km/km². Nói cách khác, hạ tầng chưa theo kịp thực tế và tình trạng những dòng xe “nhúc nhích” trên đường sẽ còn dài dài.

Thực tế xe cộ đã “rùa bò” như trên. Vậy thì cần gì đề xuất giới hạn tốc độ nữa? Tại Hội thảo, đại diện Sở GTVT đánh giá đề xuất này “cần nghiên cứu thêm”.

Đề xuất là quyền của cá nhân, tổ chức, có thể được cơ quan thẩm quyền chấp nhận hoặc không. Nhưng trước khi đề xuất, cá nhân, tổ chức đề xuất cần có nghiên cứu kỹ lưỡng, sát với thực trạng, phù hợp pháp luật... để tránh có những đề xuất viển vông, thiếu thực tế, gây ra những tranh luận không cần thiết. **MINH KHANG**

VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

Quan hệ hai nước là lương duyên trời định

Chiều 29/11, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức tới Nhật Bản, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đã đến thăm và trình bày diễn văn chính sách tại Quốc hội Nhật Bản, cơ quan lập pháp có lịch sử lâu đời nhất ở châu Á.



● Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng phát biểu trước Quốc hội Nhật Bản. (Nguồn ảnh: TTXVN)

Triển khai hiệu quả quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện

Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đã truyền tải thông điệp tới lãnh đạo, nghị sỹ và đông đảo người dân Nhật Bản về một đất nước Việt Nam đổi mới, mở cửa, yêu chuộng hòa bình, khát vọng phát triển; về chính sách đối ngoại độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa, là bạn, là đối tác tin cậy, thành viên có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế. Chủ tịch nước cũng điểm lại chặng đường 50 năm quan hệ hữu nghị, hợp tác Việt Nam - Nhật Bản và khẳng định quan hệ hai nước là “lương duyên trời định”. Đồng thời, Chủ tịch nước chia sẻ tầm nhìn và định hướng lớn để triển khai hiệu quả quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện vì hòa bình và thịnh vượng tại châu Á và trên thế giới, quyết tâm cùng Nhật Bản xây dựng quan hệ hai nước thực sự là “bạn bè chân thành, đối tác tin cậy, hợp tác chiến lược, tương lai bền vững”.

Trong lời phát biểu chào mừng tại Quốc hội, Chủ tịch Hạ viện Nhật Bản Nukaga Fukushima cho rằng việc Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng phát biểu trước Quốc hội là dấu ấn quan trọng trong quan hệ hai nước; nhấn mạnh

Việt Nam là đối tác quan trọng không thể thay thế của Nhật Bản, quan hệ hai nước đang ở trạng thái tốt đẹp và vững chắc hơn bao giờ hết. Chuyến thăm chính thức của Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng tới Nhật Bản nhân dịp 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa hai nước và việc hai bên tuyên bố nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện là dấu mốc lịch sử mới đưa quan hệ hai nước phát triển với tiềm năng vô hạn, hướng tới tương lai, vươn tầm khu vực và thế giới.

Đánh giá cao bài phát biểu của Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng, Chủ tịch Thượng viện Nhật Bản Otsuji Hidehisa mong muốn hai đất nước cùng nhau tiếp bước chặng đường mới với khuôn khổ quan hệ mới, trong khi thuận lợi hay lúc khó khăn, cùng nhau đạt được thành quả mới.

Việt Nam luôn coi Nhật Bản là đối tác quan trọng hàng đầu và lâu dài

Trước đó, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đã hội kiến Chủ tịch Hạ viện Nukaga Fukushima và Chủ tịch Thượng viện Otsuji Hidehisa. Tại các cuộc hội kiến, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng cho

Chiều 29/11, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã rời Thủ đô Tokyo, lên đường tới tỉnh Fukuoka, tiếp tục chương trình thăm chính thức Nhật Bản.

rằng việc hai nước vừa tuyên bố nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện là minh chứng rõ nét cho sự phát triển mạnh mẽ, toàn diện, thực chất của quan hệ Việt Nam - Nhật Bản sau 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao.

Chủ tịch nước đánh giá cao sự quan tâm, ủng hộ của Quốc hội Nhật Bản trong việc thúc đẩy quan hệ hữu nghị hợp tác giữa hai nước. Chủ tịch nước khẳng định, Việt Nam luôn coi Nhật Bản là đối tác quan trọng hàng đầu và lâu dài, mong muốn tăng cường, phát triển quan hệ Việt Nam - Nhật Bản toàn diện và sâu sắc hơn nữa, phù hợp với lợi ích và nguyện vọng của Nhân dân hai nước, đóng góp tích cực vào việc duy trì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực. Nhân dịp này, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tham quan Thư viện Quốc hội Nhật Bản (NDL) - một trong những thư viện lớn nhất trên thế giới. **HÀ DUNG**

hội, phát triển kinh tế, bảo đảm quốc phòng - an ninh...

Chia sẻ tại Hội thảo, PGS.TS Nguyễn Thanh Bình - Viện Dân tộc học đánh giá, ý thức quốc gia - dân tộc là nhân tố rất quan trọng trong quá trình xây dựng và phát triển một quốc gia; ý thức quốc gia - dân tộc cư dân vùng biên giới là nhóm xã hội luôn được các nước quan tâm. Do đó, cần tiếp tục ưu tiên phát triển hệ thống giáo dục phổ thông; đầu tư hơn nữa cho hạ tầng và chất lượng các hình thức thông tin truyền thông, tăng cường truyền thông liên quan đến các biểu tượng văn hóa quốc gia cho cư dân vùng biên.

Cùng với đó, cần bồi dưỡng tình cảm của Nhân dân về tình yêu quê hương, đất nước; cần đưa thêm chính sách về tăng cường ý thức quốc gia - dân tộc vào Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, từ đó tăng cường ý thức quốc gia - dân tộc của các tộc người...

TRIỆU OANH

**NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG CÔNG TÁC ĐIỀU TRA,
NẮM BẮT DƯ LUẬN XÃ HỘI:**

Cần chính xác, kịp thời, hiệu quả

Hôm qua (29/11), tại Hà Nội, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương (Đảng ủy Khối) tổ chức Hội nghị Tổng kết 10 năm thực hiện Kết luận số 100-KL/TW ngày 18/8/2014 của Ban Bí thư (khóa XI) “về việc đổi mới và nâng cao chất lượng công tác điều tra, nắm bắt, nghiên cứu dư luận xã hội” và tổng kết hoạt động của đội ngũ cộng tác viên dư luận xã hội cấp Đảng ủy Khối năm 2023.

Phát biểu định hướng tại Hội nghị, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối Nguyễn Văn Thê cho biết, trong 10 năm qua, các báo cáo về tình hình tư tưởng và dư luận xã hội do đội ngũ cộng tác viên dư luận xã hội phản ánh đã được các cấp ủy trong Đảng bộ Khối và các cơ quan thẩm quyền đánh giá là kênh thông tin phản hồi quan trọng, phản ánh được dư luận của nhiều giai tầng trong xã hội, giúp cho các cấp ủy đảng, các cơ quan, đơn vị ở Trung ương tham mưu các chủ trương, quyết sách sát thực, hợp lòng dân, góp phần xây dựng, hoàn thiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

Điểm nổi bật của công tác dư luận xã hội của Đảng ủy Khối trong những năm qua đó chính là, cùng với việc nắm bắt tình hình tư tưởng hàng tuần thì việc nắm bắt dư luận xã hội cũng được chú trọng thực hiện, nhất là trước các sự kiện chính trị quan trọng của đất nước. Thời gian tới, bên cạnh những thời cơ, thuận lợi, nước ta còn đối mặt không ít khó khăn, thách thức. Một trong những vấn đề công tác tuyên giáo đang phải đối mặt là tình trạng “nhiều loạn” thông tin - một đặc trưng của xã hội hiện đại. Lợi dụng ưu thế vượt trội của Internet, mạng xã hội, các thế lực thù địch đã tạo ra các chiến dịch lan truyền thông tin xuyên tạc, gieo rắc sự hoài nghi, hoang mang, nhằm khoét sâu mâu thuẫn, gây mất niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước. Do đó, định hướng, dự báo trước dư luận xã hội là rất quan trọng trong công tác tư tưởng của Đảng.

Theo ông Nguyễn Văn Thê, tình hình và nhiệm vụ mới đòi hỏi chúng ta phải đổi mới tư duy, chủ động, kịp thời và linh hoạt triển khai điều tra, nắm bắt, nghiên cứu dư luận xã hội bằng nhiều hình thức, với nội dung phong phú theo phương châm “chính xác, kịp thời, hiệu quả” để công tác dư luận xã hội trong Đảng bộ Khối đạt kết quả thiết thực, góp phần đưa chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước vào cuộc sống, bảo đảm đồng thuận trong nước và môi trường quốc tế thuận lợi cho công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Theo Báo cáo tại Hội nghị, qua thực tiễn 10 năm triển khai thực hiện Kết luận số 100-KL/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng, công tác nắm bắt và nghiên cứu dư luận xã hội đã được cấp ủy trực thuộc và Đảng ủy Khối triển khai nghiêm túc mang lại hiệu quả trong công tác tư tưởng, định hướng dư luận xã hội, nhất là việc đấu tranh chống các quan điểm sai trái, thù địch trên các mạng xã hội, phục vụ tốt cho công tác lãnh đạo, quản lý, điều hành của cấp ủy, lãnh đạo cơ quan, đơn vị.

Thông qua việc duy trì nắm dư luận xã hội hàng tháng đã tạo điều kiện cho việc dự báo những diễn biến tư tưởng, tâm trạng, nguyện vọng của cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân; qua đó tham mưu, đề xuất cấp ủy các giải pháp tiến hành công tác tư tưởng, định hướng dư luận xã hội, bảo đảm giữ vững ổn định chính trị, an ninh trật tự, an toàn xã hội, góp phần làm giảm bớt mâu thuẫn, bức xúc trong Nhân dân, tăng cường công tác định hướng tư tưởng, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu cho các tổ chức cơ sở đảng, hiệu lực quản lý Nhà nước; góp phần thúc đẩy, thực hiện và hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ chính trị của Đảng ủy Khối và của các cấp ủy trực thuộc...

VIỆT NGÀ

Tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân tộc trong hội nhập quốc tế

Ngày 29/11, Viện Dân tộc học thuộc Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam tổ chức Hội nghị Dân tộc học Quốc gia thường niên năm 2023 với chủ đề “Một số vấn đề mới về dân tộc ở nước ta hiện nay”.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam Phan Chí Hiếu nêu rõ, trong lịch sử phát triển của đất nước, vấn đề dân tộc luôn giữ vị trí, vai trò quan trọng trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Đảng và Nhà nước ta luôn nhất quán nguyên tắc: “Đoàn kết toàn dân tộc là chiến lược của cách mạng Việt Nam; các dân tộc bình đẳng, đoàn kết, tôn trọng và giúp đỡ nhau cùng phát triển; giải quyết hài hòa quan hệ giữa các dân tộc, nghiêm cấm mọi hành vi kỳ thị, chia rẽ dân tộc”.

Trong quá trình đổi mới đất nước, tình hình kinh tế - xã hội của nước ta và

ở vùng dân tộc thiểu số có nhiều bước phát triển, chính trị xã hội ổn định, an ninh - quốc phòng được giữ vững; quyền và lợi ích chính đáng của người dân các dân tộc được bảo đảm; đời sống văn hóa, xã hội của người dân ngày càng được nâng cao, tỷ lệ đói nghèo giảm, chất lượng giáo dục, đời sống được nâng lên; công tác nghiên cứu, xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật nói chung, chính sách dân tộc nói riêng từng bước được hoàn thiện.

Tuy nhiên, theo ông Phan Chí Hiếu, bên cạnh những thành tựu đạt được, vẫn còn một số vấn đề cần tiếp tục nghiên cứu, kịp thời giải quyết, như sự phân hóa xã hội, chênh lệch khoảng cách phát triển, nhất là mức độ giàu - nghèo giữa các vùng miền, giữa các dân tộc và trong từng dân tộc có những ảnh hưởng, tác động tiêu cực đến công tác quản lý xã

BẾ MẠC KỲ HỌP THỨ 6, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Quốc hội đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu thực tiễn



● Các đại biểu tại phiên bế mạc Kỳ họp. (Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

Sáng 29/11, sau 22,5 ngày làm việc nghiêm túc, khẩn trương, khoa học, dân chủ và trách nhiệm cao, Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV đã hoàn thành toàn bộ nội dung chương trình đề ra và tiến hành phiên bế mạc.

Tiếp tục ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế

Phát biểu bế mạc Kỳ họp, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ cho biết, với tỷ lệ tán thành rất cao, QH đã biểu quyết thông qua 7 luật, 8 nghị quyết; thảo luận, cho ý kiến 8 dự án luật khác; thảo luận, quyết nghị nhiều nội dung quan trọng khác và ban hành Nghị quyết chung của Kỳ họp.

Khái quát một số kết quả, Chủ tịch QH nhấn mạnh, về kinh tế - xã hội, ngân sách Nhà nước và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước, QH thống nhất đánh giá, từ năm 2023 và đầu nhiệm kỳ đến nay, trong bối cảnh tình hình thế giới và trong nước có nhiều khó khăn, thách thức bất thường, phức tạp hơn so với dự báo, nhưng nhờ có sự lãnh đạo, đúng đắn, sát sao, kịp thời của Đảng mà trực tiếp, thường xuyên là Bộ Chính trị, Ban Bí thư, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng; sự chủ động, đồng hành, giám sát linh hoạt, chặt chẽ, hiệu quả của QH; sự quản lý, chỉ đạo, điều hành quyết liệt của Chính phủ; sự phối hợp chặt chẽ của các ngành, các cấp, các địa phương... đất nước ta đã đạt được nhiều kết quả quan trọng, khá toàn diện trên các lĩnh vực.

Kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát được kiểm soát, các cân đối lớn của

nền kinh tế được bảo đảm. Tăng trưởng kinh tế dần được phục hồi theo hướng ngày một tích cực hơn, dự báo cả năm GDP tăng trên 5% và hoàn thành ít nhất 10/15 chỉ tiêu chủ yếu về kinh tế - xã hội. An sinh xã hội được bảo đảm, đời sống nhân dân được cải thiện...

Nêu rõ 2024 là năm bản lề, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc thực hiện thắng lợi nhiệm vụ của cả nhiệm kỳ theo Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Chủ tịch QH nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế; vừa chú trọng giải quyết các khó khăn, tháo gỡ các vướng mắc trước mắt, vừa phải bám sát các mục tiêu, yêu cầu đổi mới mô hình tăng trưởng, cơ cấu lại nền kinh tế, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, sức cạnh tranh và năng lực nội sinh của nền kinh tế, trên cơ sở thúc đẩy các đột phá chiến lược.

Cùng với đó, tiếp tục rà soát, hoàn thiện thể chế, pháp luật, cơ chế, chính sách, các quy hoạch, kế hoạch quốc gia, vùng, ngành, tỉnh, gắn với nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả tổ chức thực hiện pháp luật, đẩy mạnh cải cách hành chính, nhất là cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh. Đẩy nhanh tiến độ xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, nhất là các dự án, công trình trọng điểm quốc gia.

Bảo đảm tính khả thi của các luật sau khi được ban hành

Về công tác lập pháp, tại Kỳ họp, QH đã xem xét, biểu quyết thông qua



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu bế mạc Kỳ họp. (Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

2 nghị quyết quy phạm pháp luật và 7 luật; tiếp tục cho phép thí điểm một số chính sách đặc thù để đẩy nhanh tiến độ, tạo thuận lợi tối đa trong tổ chức đầu tư 21 dự án quan trọng quốc gia, dự án trọng điểm đường bộ kết nối vùng và liên tỉnh...

Đối với dự án Luật Đất đai (sửa đổi) và dự án Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi), Chủ tịch QH cho biết, do tính chất đặc biệt quan trọng và phức tạp của 2 dự án Luật này, QH đã thảo luận, đóng góp nhiều ý kiến rất xác đáng, đồng thời đã cân nhắc thận trọng nhiều mặt và quyết định xem xét, thông qua tại kỳ họp gần nhất để có thêm thời gian nghiên cứu, tiếp thu, làm rõ những vấn đề còn nhiều ý kiến khác nhau, bảo đảm chất lượng và tính khả thi của các luật này sau khi được ban hành. “Với những kết quả đã đạt được, có thể khẳng định Kỳ họp thứ 6, QH khóa XV đã thành công tốt đẹp, đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu thực tiễn”, Chủ tịch QH nêu rõ.

Từ thành công và kết quả tốt đẹp của Hội nghị lần thứ 8 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và của Kỳ họp thứ 6 cùng nhiều kết quả quan trọng đã đạt được sau nửa nhiệm kỳ, Chủ tịch QH tin tưởng rằng, dưới sự lãnh đạo đúng đắn, sáng suốt của Đảng, sự phối hợp chặt chẽ, nhịp nhàng và vào cuộc tích cực, chủ động của cả hệ thống chính trị, sự ủng hộ, đồng lòng, nỗ lực và tâm huyết của Nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp, đất nước sẽ vượt qua các khó khăn, thách thức, nắm bắt được thời cơ, hoàn thành cao nhất các kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2023, 2024 và cả giai đoạn 2021 - 2025, phấn đấu thực hiện thắng lợi các mục tiêu đề ra trong Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng.

MINH NGỌC

TIN TỨC

Tăng cường kỷ cương trong xây dựng, thực thi pháp luật

Tại phiên họp bế mạc Kỳ họp, với đa số đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, QH đã thông qua một số nghị quyết quan trọng.

Trong đó, tại Nghị quyết về tiếp tục thực hiện một số nghị quyết của QH khóa XIV và từ đầu nhiệm kỳ khóa XV đến hết Kỳ họp thứ 4 về giám sát chuyên đề, chất vấn, QH nêu rõ các nội dung cần tập trung thực hiện đối với 21 lĩnh vực. Đối với lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, QH yêu cầu tiếp tục rà soát các văn bản quy phạm pháp luật, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy sản xuất, kinh doanh. Đẩy mạnh cơ cấu lại nền kinh tế, đổi mới mô hình tăng trưởng, thực hiện hiệu quả các giải pháp tạo môi trường đầu tư thông thoáng, bình đẳng, thuận lợi để thúc đẩy phát triển doanh nghiệp, hợp tác xã và hộ kinh doanh; tập trung phát huy vai trò đầu tàu, dẫn dắt của các đô thị lớn và các cực tăng trưởng để tăng năng suất lao động, nâng cao chất lượng và hiệu quả của nền kinh tế.

Với lĩnh vực xây dựng, thực thi pháp luật, pháp chế, giám định tư pháp và thi hành án, QH yêu cầu tăng cường kỷ luật, kỷ cương, nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các cấp, các ngành, các địa phương, cơ quan, đơn vị trong công tác xây dựng và thực thi pháp luật. Kiểm soát chặt chẽ việc xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành luật, pháp lệnh, nghị quyết bảo đảm đầy đủ, đồng bộ, thống nhất và đúng thời hạn luật định.

Tại Nghị quyết Kỳ họp thứ 6, QH đồng ý cho phép kéo dài thời gian thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành đến hết ngày 31/12/2024; bổ sung 966,749 tỷ đồng từ dự phòng chung nguồn ngân sách trung ương của Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 cho dự án. QH cũng cho phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước bố trí cho các dự án thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội đến hết ngày 31/12/2024. Giảm 2% thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ quy định tại điểm a mục 1.1 khoản 1 Điều 3 của Nghị quyết số 43/2022/QH15 của QH về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội trong thời gian từ ngày 1/1/2024 đến hết ngày 30/6/2024... **TUỆ MINH**

Xem xét tổ chức kỳ họp Quốc hội bất thường vào đầu năm 2024

Ngay sau phiên bế mạc Kỳ họp, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường đã chủ trì Họp báo công bố kết quả Kỳ họp.

Phát biểu tại họp báo, ông Bùi Văn Cường cho biết, với kết quả công tác lập pháp tại Kỳ họp thứ 6, đến nay, QH, các cơ quan của QH, các cơ quan hữu quan đã hoàn thành 114/137 nhiệm vụ nghiên cứu lập pháp của cả nhiệm kỳ, đạt 83,2%. Về việc QH chưa thông qua dự án Luật Đất đai (sửa đổi) và dự án Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi) tại Kỳ họp này, Tổng thư ký, Chủ nhiệm Văn phòng Quốc khẳng định, việc này thể hiện tinh thần cẩn trọng, trách nhiệm của QH. Bởi, trong quá trình thảo luận còn nhiều ý kiến khác nhau, cần có thời gian để xem xét kỹ lưỡng, nhất là đánh giá tác động chính sách; bảo đảm các luật khi được ban hành đáp ứng yêu cầu của cuộc sống, bền vững, không xung đột, mâu thuẫn, chồng chéo với các bộ luật khác. “Nếu vì phải thông qua tại Kỳ họp mà cứ nhất trí bấm nút thì sẽ làm cho hệ thống pháp luật có tính ổn định không dài, do vậy phải lùi thời gian thông qua vào thời điểm thích hợp”, Tổng thư ký QH nói.

Tổng thư ký QH thông tin, hiện nay, các cơ quan đang báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét để có Kỳ họp bất thường, dự kiến vào tháng 1/2024, cùng một số nội dung khác theo đề nghị của Chính phủ. “Thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội cần sự đồng hành của QH cùng Chính phủ trong việc cho ý kiến hoặc quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của QH. Theo Hiến pháp, 1 năm QH họp 2 kỳ thì sẽ chậm sự phát triển đi 6 tháng, làm chậm đi sự phát triển của đất nước. Do đó, Chính phủ đề xuất các vấn đề cần thiết, QH thấy đúng là cấp bách, có tác động thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thì QH sẽ họp, như vậy sẽ giải quyết được các công việc cụ thể”, Tổng thư ký QH thông tin thêm. **BẢO AN**

HÀ NỘI: Rà soát việc sử dụng tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội vừa ban hành thông báo kết luận về tiếp tục rà soát, sắp xếp, kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy và biên chế, phương án phân cấp, ủy quyền và quy trình giải quyết các thủ tục hành chính của các sở, ngành, đơn vị thuộc TP.

Tại thông báo này, về biên chế, luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác, Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội giao Ban Cán sự Đảng UBND TP tiếp tục rà soát, đánh giá thực trạng về biên chế, vị trí việc làm, chất lượng đội

ngũ cán bộ, công chức, viên chức; xây dựng, hoàn thiện vị trí việc làm theo kế hoạch gắn với việc nghiên cứu bổ sung cơ chế đặc thù, như thuê chuyên gia, nhà khoa học ở một số lĩnh vực như khoa học công nghệ, đối ngoại, công nghệ thông tin, du lịch. Cùng với đó, chỉ đạo nghiêm túc thực hiện các quy định về luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác cán bộ, công chức, viên chức thuộc TP.

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội cũng giao Ban Cán sự Đảng UBND TP đẩy mạnh tiến độ, hiệu quả sử

dụng ngân sách Nhà nước năm 2023. Đồng thời, rà soát việc sử dụng tài sản công được giao tránh thất thoát, lãng phí; tập trung xây dựng định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng, đề xuất định mức đầu tư; xây dựng dự toán chi ngân sách Nhà nước năm 2024. Kiến nghị, đề xuất Trung ương sớm ban hành 17 định mức kinh tế - kỹ thuật, 1 đơn giá thuộc thẩm quyền Trung ương; hướng dẫn 7 định mức kinh tế - kỹ thuật, 16 đơn giá thuộc thẩm quyền TP nhưng cần Trung ương hướng dẫn... **N.MINH**

PHÂN QUYỀN TỔ CHỨC BỘ MÁY CHO THỦ ĐÔ:

Bước đột phá để Hà Nội thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù

Qua thảo luận ở hội trường về dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi - dự thảo Luật) tại Kỳ họp thứ 6, đa số đại biểu thống nhất cao với các vấn đề liên quan đến mô hình chính quyền các cấp của Thủ đô Hà Nội, đẩy mạnh phân quyền cho chính quyền thành phố trong việc quyết định tổ chức bộ máy biên chế...

Được quyết định tăng thêm biên chế là hoàn toàn phù hợp

Đại biểu (ĐB) Nguyễn Thị Việt Nga (đoàn Hải Dương) phân tích, dự thảo Luật quy định TP Hà Nội được tăng thêm biên chế từ nguồn biên chế dự phòng căn cứ vào khung danh mục, vị trí việc làm, quy mô dân số và thực trạng khối lượng công việc, mức độ hiện đại hóa trang thiết bị, phương tiện làm việc, đặc điểm an ninh chính trị, an toàn xã hội trên toàn địa bàn và khả năng cân đối ngân sách của TP để bảo đảm các chi phí cho các biên chế tăng thêm. Theo ĐB, đối với chính quyền Thủ đô, quy định nội dung này là phù hợp. Bởi Hà Nội là địa bàn tập trung đông dân cư, là trung tâm hành chính, kinh tế của cả nước, đòi hỏi về số lượng và chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức và viên chức phải đáp ứng nhu cầu phát triển.

Theo Đại biểu Nga, việc giao cho chính



● Quang cảnh phiên thảo luận dự thảo Luật Thủ đô sửa đổi. (Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

Chia sẻ về chính sách thu hút nhân tài, ông Nguyễn Công Long cho rằng, dường như chúng ta quan niệm nhân tài là những đối tượng, những con người có sẵn ở đâu đó tìm về. Nhưng có những con người có thể là ở mức độ bình thường, nhưng chúng ta đặt đúng vị trí, phát huy được tiềm năng bên trong họ thì họ đã trở thành nhân tài. Kinh nghiệm cho thấy rất nhiều sinh viên giỏi, những người được đào tạo tốt trong và ngoài nước nhưng khi về chúng ta sử dụng không hiệu quả, cuối cùng cũng không phát huy được.

Điều quan trọng nhất là sử dụng, bố trí, sắp xếp như thế nào cho hợp lý. Từng cơ quan, những người có trách nhiệm phải biết bố trí, sử dụng làm sao khơi gợi, thúc đẩy con người đó phát huy hết những tố chất cũng như các kinh nghiệm, kiến thức của mình.

quyền TP Hà Nội được quyết định tăng thêm biên chế cán bộ, công chức, viên chức như trong dự thảo Luật là hoàn toàn phù hợp. Ngoài ra, việc tăng thêm này không ảnh hưởng đến nguồn ngân sách của Trung ương hay của các địa phương khác vì đã được chi ở phần ngân sách của TP.

ĐB Dương Khắc Mai (đoàn Đắk Nông) cũng bày tỏ đồng tình, việc đẩy mạnh phân quyền cho chính quyền TP trong quyết định một số nội dung thuộc tổ chức bộ máy biên chế, quy định tại dự thảo Luật là bước đột phá quan trọng tạo tiền đề cho TP thực hiện các cơ chế, chính

sách đặc thù. Việc phân quyền cho HĐND TP được quyết định thành lập, tổ chức lại, giải thể các cơ quan chuyên môn đặc thù, tổ chức hành chính đặc thù thuộc UBND TP Hà Nội, quận, huyện, thị xã, tạo sự chủ động, linh hoạt, đáp ứng yêu cầu kịp thời trong công tác quản lý Nhà nước hiện nay. Tuy nhiên, theo ĐB Mai, cần nghiên cứu quy định thêm một số điều kiện yêu cầu đặt ra để bảo đảm sự thận trọng, chặt chẽ hơn đối với việc thành lập các cơ quan mới này.

Nên bỏ HĐND cấp quận?

Trao đổi bên hành lang Kỳ họp, Ủy viên Thường trực Ủy ban Tư pháp của Quốc hội Nguyễn Công Long cho rằng, để xứng tầm với Thủ đô, những cơ chế chính sách cho Thủ đô cũng phải rất đặc biệt. Một trong những nội dung ông quan tâm là chính quyền đô thị, trên cơ sở tổng kết đánh giá mô hình thí điểm của Đà Nẵng, TP Hồ Chí Minh và cả Hà Nội, từ đó cần có những quy định chuyên biệt, đặc biệt của Thủ đô, khẳng định vai trò, vị trí của Thủ đô. Do vậy, việc trao quyền cho các cơ quan chính quyền là rất quan trọng.

Theo ông, nên bỏ HĐND cấp quận, phường, tập trung cho cấp HĐND TP. Về biên chế, không nên bán khoán, nếu chúng ta bỏ biên chế của HĐND cấp quận thì biên chế của HĐND TP có thể lên đến 150 người. HĐND TP phải là cơ quan thực sự khẳng định vai trò quyết định những vấn đề quan trọng nhất của Thủ đô, giám sát hiệu quả và xây dựng cơ chế chính sách cho Thủ đô. Bởi cơ chế chính sách cho Thủ đô không chỉ bằng luật, nghị quyết của Quốc hội, mà bản thân HĐND TP cũng được trao quyền quyết định những cơ chế chính sách có đặc thù cho Thủ đô. Vì vậy, ông cho rằng, HĐND chỉ nên tổ chức ở TP, biên chế đại biểu có thể là 150 và tỷ lệ đại biểu chuyên trách khoảng 40%.

T.HOÀNG



Chiến dịch “Con rồng Mekong” do Hải quan Việt Nam và Hải quan Trung Quốc đồng sáng kiến được khởi động từ tháng 9/2018. Đến nay, Chiến dịch đã hoàn thành triển khai giai đoạn 5 và đạt được nhiều kết quả tích cực.

Đặc biệt, Chiến dịch đã được đưa vào Tuyên bố chung Việt Nam - Trung Quốc nhân chuyến thăm chính thức Trung Quốc của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từ ngày 30/10/2022 đến ngày 1/11/2022 và được hai bên đánh giá cao.

Hoàn thành triển khai giai đoạn 5

Chiến dịch “Con rồng Mekong” là chương trình hành động chung giữa các cơ quan Hải quan và các cơ quan thực thi pháp luật khác của khu vực châu Á - Thái Bình Dương về chống buôn bán bất hợp pháp ma túy, động vật, thực vật hoang dã và các sản phẩm từ động vật, thực vật hoang dã thuộc danh mục CITES (Công

CHIẾN DỊCH “CON RỒNG MEKONG”: SÁNG KIẾN ĐƯỢC ĐƯA VÀO TUYÊN BỐ CHUNG VIỆT NAM - TRUNG QUỐC Bài 1: **Minh chứng cho sức mạnh của hợp tác quốc tế**



● Các đại biểu tham dự Hội nghị tổng kết. (Ảnh: PV)

ước quốc tế về buôn bán các loài động, thực vật hoang dã nguy cấp) trên toàn bộ các tuyến do Hải quan Việt Nam, Hải quan Trung Quốc đồng sáng kiến, khởi động từ năm 2018. Chiến dịch có sự hỗ trợ kỹ thuật của Cơ quan phòng, chống ma túy Liên hợp quốc (UNODC), Văn phòng liên lạc tình báo khu vực châu Á Thái Bình Dương (RILO AP) cũng như sự đồng thuận tham gia của cơ quan Hải quan 6 nước trong tiểu vùng sông Mekong. Đến nay, Chiến dịch đã hoàn thành triển khai giai đoạn 5.

Cụ thể, giai đoạn 1, có 6 thành viên thuộc tiểu vùng sông Mekong gồm Việt Nam, Trung

Quốc, Lào, Thái Lan, Campuchia và Myanmar. Giai đoạn này (kết thúc tháng 2/2019) các thành viên đã bắt giữ 164 vụ việc và gần 2.230kg ma túy.

Giai đoạn 2 (kết thúc trong năm 2020), ngoài 6 thành viên ban đầu có thêm sự tham gia của 9 thành viên mới gồm Australia, Bangladesh, Brunei, Hồng Kông (Trung Quốc), Ấn Độ, Mông Cổ, Nepal, New Zealand, Singapore. Giai đoạn 2, lực lượng chức năng phát hiện, bắt giữ tổng số 284 vụ buôn bán ma túy và động thực vật hoang dã; tang vật thu giữ lên đến gần 2.000kg và gần 2 triệu viên ma túy các loại; gần 2.000kg và hơn 1.500 sản phẩm động vật

hoang dã, cùng gần 150 tấn và 1.000m³ gỗ quý hiếm.

Để chủ động kiểm soát chặt chẽ, phát hiện kịp thời các hành vi vận chuyển trái phép ma túy, động, thực vật hoang dã, các đường dây tội phạm xuyên quốc gia, đầu năm 2021, Hải quan Việt Nam và Hải quan các nước điều phối tiếp tục triển khai Chiến dịch “Con rồng Mekong” giai đoạn 3.

Chiến dịch “Con rồng Mekong” giai đoạn 5 (sau đây gọi tắt là OMD V) được triển khai từ ngày 15/4/2023 đến ngày 16/11/2023 với sự tham gia của 25 cơ quan Hải quan, cơ quan thực thi pháp luật và tổ chức quốc tế. Tổng số vụ bắt giữ được các nước thành viên báo cáo trong giai đoạn 5 là 1.715 vụ, tăng 111% so với giai đoạn 4.

Đạt được nhiều kết quả tốt đẹp

Qua 5 giai đoạn từ năm từ năm 2018 đến năm 2023, Chiến dịch đã đạt được những kết quả tốt đẹp và đã được RILO AP, các tổ chức thực thi pháp luật quốc tế đánh giá là một trong những chiến dịch kiểm soát thành công nhất trong khu vực châu Á - Thái Bình Dương về số lượng thành viên tham gia (gần 30 thành viên) và số lượng vụ việc được cập nhật lên hệ thống thông tin chung của Chiến dịch. Qua cơ chế của Chiến dịch, đã có nhiều thông tin tình báo được cảnh báo, trao đổi giữa

các nước để góp phần thực hiện bắt giữ thành công nhiều vụ việc buôn lậu và vận chuyển trái phép ma túy, động vật, thực vật hoang dã lớn.

Trong khuôn khổ Hội nghị tổng kết Chiến dịch “Con rồng Mekong” giai đoạn 5 diễn ra tại Hà Nội vừa qua, Hải quan Việt Nam và Hải quan Trung Quốc (hai nước đồng sáng kiến) đề nghị các thành viên tiếp tục triển khai giai đoạn 6 của Chiến dịch.

Tại Hội nghị tổng kết, theo ông Kim Hyeon Seok, Trưởng Văn phòng RILO AP, buôn bán ma túy là nguồn thu chính của các băng nhóm tội phạm có tổ chức, công tác phòng, chống ma túy luôn là một trong những ưu tiên hàng đầu đối với các cơ quan Hải quan thành viên của RILO AP. Ngoài ra, buôn bán động, thực vật hoang dã bất hợp pháp cũng thường được hỗ trợ bởi mạng lưới tội phạm tinh vi, có tổ chức và nguồn lực lớn để tiến hành buôn lậu quy mô lớn. Vì vậy, việc triển khai Chiến dịch “Con rồng Mekong” là hành động thiết thực, hiệu quả trong hợp tác quốc tế phòng, chống tội phạm.

Cùng quan điểm, đại diện UNODC khẳng định, Chiến dịch “Con rồng Mekong” là minh chứng cho sức mạnh của hợp tác quốc tế và những công hiến trong việc giải quyết những thách thức do tội phạm xuyên quốc gia đặt ra. **T.CÔNG**

Xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới

Ngày 29/11, Bộ Tư pháp phối hợp với Liên minh châu Âu và Liên hợp quốc tại Việt Nam tổ chức Diễn đàn pháp luật năm 2023 với chủ đề: “Xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới”.

Đồng chủ trì Diễn đàn pháp luật là Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Thanh Hải, Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Tư pháp Nguyễn Hữu Huyền, Đại sứ Phái đoàn Liên minh châu Âu tại Việt Nam Julien Guerrier, Điều phối viên thường trú Liên hợp quốc tại Việt Nam Pauline Tamesis.

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc cho biết Bộ Tư pháp phối hợp với Phái đoàn Liên minh châu Âu, Chương trình phát triển Liên hợp quốc và các cơ quan có liên quan tổ chức Diễn đàn pháp luật với chủ đề nêu trên nhằm cập nhật, chia sẻ thông tin về những định hướng xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (XHCN) Việt Nam.

Thông qua Diễn đàn pháp luật này, các tổ chức quốc tế, Đại sứ quán, cơ quan đại diện nước ngoài



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc (ngồi thứ hai từ trái sang) cùng các đồng chí đồng chủ trì Diễn đàn. (Ảnh: PV)

tại Việt Nam và các cơ quan, tổ chức và người dân Việt Nam sẽ hiểu được đầy đủ hơn các nội dung của Nghị quyết số 27-NQ/TW và những nỗ lực, cố gắng của các cơ quan, tổ chức Việt Nam trong việc vượt qua khó khăn, thách thức, tổ chức thực hiện nghiêm túc Nghị quyết này. Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc hy vọng và tin tưởng với những thông tin, hiểu biết tốt hơn, chúng ta sẽ có những đóng góp thiết thực cho công cuộc xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong thời gian tới.

Theo thông cáo báo chí, Diễn đàn là sự kiện quan trọng nhất trong năm của Nhóm quan hệ đối tác pháp luật, được tổ chức nhằm cập nhật và chia sẻ thông tin về những nội dung, yêu cầu, nhiệm vụ ưu tiên

của các cơ quan, tổ chức Việt Nam trong tiến trình xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN ở Việt Nam hiện nay, từ đó tạo tiền đề, cơ sở cho việc thúc đẩy các quan hệ hợp tác, mở ra các cơ hội hợp tác mới về các lĩnh vực, nội dung trao đổi tại Diễn đàn.

Xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam luôn là chủ trương nhất quán của Đảng và Nhà nước và là mục tiêu kiên định hàng đầu của Việt Nam trong thời gian qua. Qua hơn 35 năm đổi mới và hơn 30 năm thực hiện Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên CNXH, công cuộc xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân dưới sự lãnh đạo của Đảng đã đạt được

những thành tựu rất quan trọng.

Nhận thức, lý luận về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam ngày càng thống nhất, đầy đủ và sâu sắc hơn. Hệ thống pháp luật cơ bản đã được hoàn thiện; hoàn thiện pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật được chú trọng. Cơ chế phân công, phối hợp và kiểm soát giữa các cơ quan Nhà nước trong thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp và tư pháp ngày càng rõ hơn và có chuyển biến tích cực.

Bộ máy Nhà nước từng bước tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Tổ chức và hoạt động của Quốc hội có nhiều đổi mới, chất lượng được nâng cao. Hoạt động của Chính phủ chủ động, tích cực, tập trung hơn vào quản lý, điều hành vĩ mô, tháo gỡ rào cản, phục vụ, hỗ trợ phát triển. Cải cách hành chính, cải cách tư pháp có bước đột phá trên một số lĩnh vực. Tổ chức bộ máy của Tòa án Nhân dân, Viện Kiểm sát Nhân dân, cơ quan điều tra, cơ quan thi hành án, cơ quan bảo trợ tư pháp tiếp tục được kiện toàn, chất lượng hoạt động được nâng lên.

Quyền con người, quyền công dân theo Hiến định tiếp tục được cụ thể hóa bằng pháp luật và thực hiện tốt hơn trên thực tế; dân chủ trực tiếp và dân chủ đại diện được tăng cường. Hoạt động của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội từng bước được đổi mới. Mô hình Nhà nước pháp

quyền XHCN Việt Nam không ngừng được hoàn thiện, vận hành theo cơ chế “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ”, góp phần quan trọng vào những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử của sự nghiệp đổi mới, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Tuy nhiên, công cuộc xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam vẫn còn nhiều việc cần phải làm để đáp ứng yêu cầu phát triển, quản lý và bảo vệ đất nước trong tình hình mới.

Ngày 9/11/2022, Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) đã ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới. Cho đến nay, các cấp, các ngành, các cơ quan, tổ chức đã và đang xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết nói trên với nhận thức rằng sự thắng lợi trong thực hiện Nghị quyết hoàn toàn phụ thuộc vào quyết tâm chính trị và hành động quyết liệt của từng cơ quan, tổ chức, mỗi cán bộ, đảng viên cũng như của mỗi người dân Việt Nam yêu nước; bên cạnh đó, sự đồng tình, ủng hộ và hỗ trợ thân tình của bạn bè quốc tế cũng sẽ tạo thêm sức mạnh và nguồn lực để Việt Nam sớm đạt được những kết quả mong đợi trong nỗ lực xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.

HỒNG MÂY

Chiều 29/11, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo “Thúc đẩy chuyển đổi số báo chí góp phần phục vụ hiệu quả hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp”. Ông Đỗ Xuân Quý, Chánh Văn phòng Bộ; ông Vũ Hoài Nam, Tổng biên tập Báo Pháp luật Việt Nam và ông Phạm Quang Hiếu, Quyền Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin đồng chủ trì Hội thảo.

Báo cáo dẫn đề, Chánh Văn phòng Bộ Tư pháp Đỗ Xuân Quý khẳng định trong công cuộc chuyển đổi số, báo chí, truyền thông đóng vai trò quan trọng với sứ mệnh tuyên truyền đúng đắn, kịp thời chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tạo sự đồng thuận, niềm tin của xã hội và tạo động lực thực hiện thành công chuyển đổi số quốc gia.

Nhận thức tầm quan trọng và sự cần thiết của việc chuyển đổi số trong hoạt động báo chí, Bộ Tư pháp đã ban hành Công văn số 453/VP-TT triển khai Chiến lược Chuyển đổi số báo chí đến năm 2025, định hướng đến năm

2030; trong đó yêu cầu các cơ quan báo chí thuộc Bộ, các đơn vị thuộc Bộ có liên quan phối hợp xây dựng Kế hoạch triển khai Chiến lược chuyển đổi số báo chí của Bộ, ngành gắn với các chương trình ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, phát triển Chính phủ điện tử, Chính phủ số...

Tuy nhiên, qua thực tiễn triển khai cho thấy, nhận thức và kinh nghiệm triển khai đổi số báo chí còn một số hạn chế. Vì vậy, Hội thảo là dịp để các cơ quan quản lý báo chí, các chuyên gia, nhà nghiên cứu và các nhà báo đang công tác tại các cơ quan báo chí luận giải, phân tích, làm rõ các chuyển biến trong xu hướng chuyển đổi số báo chí; đánh giá những thuận lợi, khó khăn trong quá trình chuyển đổi số; từ đó đề ra các giải pháp thúc đẩy các hoạt động chuyển đổi số các cơ quan báo chí, xuất bản.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã được nghe bà Đặng Thị Phương Thảo, Phó Cục trưởng Cục Báo chí, Bộ Thông tin và Truyền thông trình bày tham luận về các giải pháp hỗ trợ chuyển đổi số báo chí. Theo bà Thảo, để hỗ trợ chuyển đổi số báo chí trong thời

Thúc đẩy chuyển đổi số báo chí



● Toàn cảnh Hội thảo. (Ảnh: PV)

gian tới, các Bộ, ngành, địa phương, các cơ quan chủ quản báo chí tổ chức triển khai các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 362/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Trong đó quan tâm đến chuyển đổi số, phát triển kinh tế báo chí; tăng cường trách nhiệm cơ quan chủ quản báo chí trong chỉ đạo, bố trí kinh phí và tạo điều kiện cho cơ quan báo chí trực thuộc triển khai chuyển đổi số, phát triển kinh tế báo chí...

Tiếp đó, bà Trịnh Thị Hương Giang, Phó Giám đốc Trung tâm mạng xã hội, Báo Pháp luật Việt Nam đã thông tin một số kết quả bước đầu thực hiện chuyển đổi số tại đơn vị. Bà Giang cho

biết, Báo Pháp luật Việt Nam đã có nhiều ấn phẩm điện tử như: Báo Pháp luật Việt Nam điện tử (baophapluat.vn), Pháp luật Plus (phapluatplus.vn), Truyền hình Pháp luật (tvphapluat.vn), Pháp luật Media (phapluatmedia.vn) và Trung tâm Mạng xã hội quản lý các nền tảng Mạng xã hội của Báo và Mạng xã hội Cộng đồng pháp luật (congdongphapluat.vn). Các ấn phẩm điện tử của Báo đều được ứng dụng hệ thống CMS quản trị hiện đại. Thông qua hệ thống CMS, các thư ký và lãnh đạo Báo cũng dễ dàng thực hiện công tác quản lý các tin, bài.

Để đẩy mạnh chuyển đổi số báo chí trong thời gian tới, Báo

Pháp luật Việt Nam sẽ tăng cường đầu tư vào công nghệ số; đổi mới toàn diện hệ thống sản xuất nội dung theo các xu hướng báo chí số; xây dựng hệ thống xuất bản phân tích và tự động đề xuất nội dung theo sở thích của người đọc; xây dựng nền tảng phân tích, xử lý dữ liệu tổng hợp tập trung, ứng dụng trí tuệ nhân tạo...

Ngoài ra, Hội thảo còn được nghe các tham luận như: Cơ hội và những khó khăn, thách thức đặt ra trước yêu cầu chuyển đổi số báo chí; Kinh nghiệm chuyển đổi số tại Báo Nhân dân; Hoạt động chuyển đổi số đối với các loại hình báo chí tại Đài Tiếng nói Việt Nam...

Phát biểu bế mạc Hội thảo, ông Vũ Hoài Nam, Tổng biên tập Báo Pháp luật Việt Nam đánh giá cao các kết quả trong công cuộc chuyển đổi số báo chí. Tuy nhiên, “bức tranh” chuyển đổi số trong lĩnh vực báo chí còn một số hạn chế về nhận thức chuyển đổi số, nguồn nhân lực, cơ sở vật chất... Bộ Tư pháp sẽ tiếp thu, tham khảo các tham luận, ý kiến trao đổi, thảo luận của các đại biểu tại Hội thảo để hoàn thiện Kế hoạch chuyển đổi số báo chí của Bộ Tư pháp; qua đó triển khai thực hiện thành công nhiệm vụ chuyển đổi số nói chung và chuyển đổi số báo chí nói riêng. **K.QUY**

HẢI PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI

HUYỆN THỦY NGUYÊN:

Khởi dậy sức dân làm đẹp làng quê

Trong thời gian qua, với quan điểm “xây dựng nông thôn mới (NTM) là không có điểm dừng”, từ thành công xây dựng NTM, các thôn, xã ở huyện Thủy Nguyên (Hải Phòng) tiếp tục tập trung mọi nguồn lực thực hiện các tiêu chí xây dựng NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu.

Nỗ lực thực hiện các tiêu chí

Cũng như các địa phương khác trên địa bàn huyện Thủy Nguyên, sau khi hoàn thành chương trình xây dựng NTM, xã Mỹ Đông đang bắt tay vào xây dựng NTM kiểu mẫu; một trong những trọng tâm của chương trình là xây dựng các tuyến đường nông thôn kiểu mẫu, công trình trường học, nhà văn hoá.

Trao đổi với Báo PLVN, Chủ tịch UBND xã Mỹ Đông Bùi Thị Lơ cho biết, năm 2023 xã Mỹ Đông được lựa chọn xây dựng xã NTM kiểu mẫu, mục tiêu sẽ về đích vào năm 2024. Sau khi nhận được chủ trương chỉ đạo, Đảng ủy - UBND xã đã xác định đây là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu phải ưu tiên mọi nguồn lực để triển khai thực hiện. UBND xã đã phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch, triển khai xây dựng 12 tuyến đường giao thông trong chương trình xây dựng NTM kiểu mẫu. Ban quản lý xã, Ban phát triển thôn cũng đã tổ chức họp dân đề bàn bạc, thống nhất việc hiến đất và huy động sức dân đóng góp ngày công, kinh phí để đầu tư thi công các tuyến đường giao thông nông thôn, đường thôn xóm, đường giao thông nội đồng. Trong quá trình triển khai xây dựng, xã Mỹ Đông đã nhận được sự đồng thuận, ủng hộ cao của nhân dân.

Tháng 9/2023, xã đã đồng loạt triển khai thi công các công trình dự án về NTM kiểu mẫu. Tính đến thời điểm hiện tại, xã đã thi công 6/12 tuyến đường giao thông NTM kiểu mẫu và 2 công trình trường học. Mục tiêu phấn đấu đến hết năm 2023 sẽ hoàn thành trước 6 tuyến; 6 tuyến còn lại sẽ triển khai xây dựng đầu năm 2024 và hoàn thành trước quý IV/2024.

Chủ tịch UBND xã Mỹ Đông cũng cho biết thêm, để triển khai xây dựng các tuyến đường giao thông này, có khoảng trên 700 hộ dân hiến đất, hiến công trình, vật kiến trúc trên đất với diện tích đất thu hồi trên 12.000m² đất nông nghiệp và gần 8.000m² đất thổ cư. Cái khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng mà địa phương gặp phải là việc di chuyển hộ nghèo nằm trên diện tích đất không được hỗ trợ. Đối với trường hợp này, xã đang phối hợp với các ban, ngành địa phương xem xét, vận động, có sự hỗ trợ đặc thù di chuyển hộ dân ra vị trí mới để bàn giao mặt bằng cho nhà thầu, bảo đảm tiến độ thi công. Mặt khác, trong quá trình vận động, xã cũng gặp vướng mắc, một số hộ dân vẫn còn băn khoăn vì sau khi hiến đất để mở rộng đường, diện tích đất còn lại không bảo đảm đời sống sinh hoạt của gia đình cũng như ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh... Hiện Ban Chỉ đạo xây dựng NTM xã đang tiếp tục tuyên truyền, động viên các hộ còn lại sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm, gương mẫu trong vận động Nhân dân xây dựng NTM, ông Bùi Văn Lánh, Trưởng thôn 5, xã Mỹ Đông chia sẻ: Với cương vị là Trưởng thôn thì trước tiên mình phải gương mẫu, đi đầu trong các phong trào với



● Camera an ninh tại các nút giao thông, các ngõ xóm trên địa bàn xã Thủy Sơn.



● Các tuyến đường giao thông tại xã Thủy Sơn được đầu tư xây dựng khang trang, rộng rãi.

phương châm “đảng viên đi trước, làng nước theo sau”. Ngoài ra, để nhận được sự đồng tình ủng hộ của người dân thì phải nắm chắc đường lối, chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước mới tuyên truyền cho dân hiểu được; phải nói được những lợi ích mà Nhân dân được hưởng từ chương trình NTM kiểu mẫu. Đại đa số người dân ở thôn 5 chúng tôi đều đồng thuận hiến đất thực hiện chương trình.

Là một trong những hộ gia đình đi đầu trong góp công góp sức cho chương trình xây dựng NTM tại địa phương, ông Bùi Văn Xuyên (xã Mỹ Đông, huyện Thủy Nguyên) chia sẻ, nhờ sự quan tâm của Đảng, chính quyền, thôn xóm Mỹ Đông giờ đây đang từng bước đổi mới. Các tuyến đường giao thông nông thôn giờ đây đã to rộng hơn rất nhiều. “Hàng nhiều năm nay, gia đình tôi luôn mong mỏi có được con đường rộng rãi như này. Tôi mong rằng chính quyền các cấp sẽ tiếp tục quan tâm nhiều hơn nữa để đời sống người dân chúng tôi ngày một tốt đẹp”, ông Xuyên phấn khởi nói.

Mô hình tiêu biểu xây dựng nông thôn mới

Cùng với xã Mỹ Đông, xã Thủy Sơn cũng là một trong 10 xã triển khai xây dựng NTM kiểu mẫu năm 2023 trên địa bàn huyện Thủy Nguyên. Chủ tịch UBND xã Thủy Sơn Lê Thị Mai cho biết, Dự án đầu tư xây dựng NTM kiểu mẫu xã Thủy Sơn được UBND huyện Thủy Nguyên phê duyệt với tổng mức đầu tư hơn 117 tỷ đồng. Trong đó, thực hiện xây dựng 7,1km đường giao thông 4 cấp gồm đường liên xã, đường liên thôn, đường trục thôn, đường ngõ xóm. Phần công trình dân dụng gồm các hạng mục công trình giáo dục tiện ích tại Trường Tiểu học Thủy Sơn với các hạng mục xây mới nhà lớp học 3 tầng 12 phòng và các công trình phụ trợ.

Trong quá trình triển khai nhiệm vụ xây dựng NTM, xã cũng đã tổ chức các cuộc họp lấy ý kiến Nhân dân về chủ trương xây dựng, thực hiện niêm yết công khai quy hoạch, các dự án, các phương án hỗ trợ, bồi

thường vật kiến trúc để Nhân dân được biết và tham gia. Hiện nay, 11/26 tuyến đường giao thông NTM kiểu mẫu không có vướng mắc đến mặt bằng đã được xã Thủy Sơn bàn giao cho nhà thầu để triển khai xây dựng. Đối với các tuyến đường còn lại liên quan đến công tác GPMB, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất, tới đây, xã sẽ mời các hộ dân liên quan lên nhận tiền đền bù để sớm bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công.

Chia sẻ thêm về mô hình xây dựng NTM tiêu biểu, một trong những kết quả nổi trội mà xã đạt được trong thời gian qua, bà Lê Thị Mai, Chủ tịch UBND xã Thủy Sơn cho hay, trong việc thực hiện tiêu chí NTM về an ninh trật tự, xã Thủy Sơn đã chỉ đạo, phối hợp các đơn vị liên quan triển khai xây dựng mô hình “Camera an ninh” trên địa bàn. Đến nay xã xây dựng được bộ đầu tư 64 mắt camera, 1 màn hình 65 inch, 1 màn hình 55 inch và hệ thống máy camera lắp đặt tại các khu dân cư; trong đó 50 mắt camera được đặt tại các điểm trục đường chính, các điểm có tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh trật tự, các điểm trường học, bệnh viện,... với số tiền hơn 300 triệu đồng.

Mô hình “Camera với an ninh” trên địa xã đã đem lại hiệu quả tích cực trong công tác bảo đảm an ninh trật tự, qua đó góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân. “Tình trạng thanh, thiếu niên lạng lách, đánh võng, chớ quá số người quy định, tình trạng xả rác bừa bãi, xả rác trộm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường cũng được kiểm chế. Bên cạnh đó, các đối tượng hình sự, gây rối trật tự công cộng, trộm cắp vật; một số tụ, điểm các đối tượng nghiện ma túy thường xuyên lui tới để tiêm chích, sử dụng trái phép chất ma túy giảm dần, góp phần phòng ngừa, phát hiện và đấu tranh, ngăn chặn kịp thời với các loại tội phạm, tệ nạn xã hội và các hành vi vi phạm pháp luật khác. Hiện nay, lãnh đạo UBND xã Thủy Sơn đang tích cực triển khai các giải pháp nhân rộng, tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân lắp camera ở các tuyến đường có nguy cơ tiềm ẩn về an ninh trật tự”, bà Mai cho hay. **THUY LINH – HẢI ANH**

Dành gần 450 tỷ đồng tặng quà người có công dịp Tết Giáp Thìn

Thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Đào Ngọc Dung vừa ký Tờ trình 1255/TTr-TTg ngày 29/11/2023 trình Chủ tịch nước tặng quà cho người có công với cách mạng nhân dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn năm 2024. Theo đó, tổng kinh phí để tặng quà đợt này là hơn 449,432 tỷ đồng.

Theo đó, mức quà 600.000 đồng tặng người có công với cách mạng gồm: Người hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945 đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; người hoạt động cách mạng từ ngày 1/1/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945 đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Bà mẹ Việt Nam anh hùng đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng; Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng...

Mức quà 300.000 đồng dành tặng: Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỉ lệ tổn thương cơ thể từ 80% trở xuống đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng. Thương binh đang hưởng chế độ mất sức lao động.

Mức quà 300.000 đồng cũng được dành tặng người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày; người có công giúp đỡ cách mạng; đại diện thân nhân liệt sĩ; người thờ cúng liệt sĩ (trường hợp liệt sĩ không còn thân nhân).

Bộ LĐ-TB&XH tính toán, cả nước có hơn 1,5 triệu người có công thuộc diện tặng quà Tết theo các mức kể trên, với tổng kinh phí gần 450 tỷ đồng, từ nguồn ngân sách Nhà nước.

DIỆU THẢO

TP CẦN THƠ:

Nâng cao chất lượng công tác cải cách hành chính

Ngày 29/11, tại TP Cần Thơ, Bộ Nội vụ đã tổ chức Hội thảo về giải pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả triển khai xác định Chỉ số cải cách hành chính, đo lường sự hài lòng của người dân năm 2023.

Phát biểu tại Hội thảo, ông Dương Tấn Hiển - Phó Chủ tịch UBND TP Cần Thơ cho biết, năm 2022, kết quả thực hiện các nhiệm vụ cải cách hành chính của TP Cần Thơ được thẩm định đạt 55,85 điểm trong tổng số 61,5 điểm, xếp hạng 12/63 tỉnh/TP. Trong đó, lĩnh vực công tác chỉ đạo điều hành, cải cách thể chế, cải cách thủ tục hành chính, cải cách tổ chức bộ máy, cải cách tài chính công đã có nhiều nỗ lực để cải thiện chỉ số, gia tăng điểm và thứ hạng; nhiều chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội đạt và vượt so với kế hoạch do HĐND TP giao...

Cũng trong khuôn khổ buổi hội thảo, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận về giải pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả triển khai đo lường sự hài lòng của người dân năm 2023. Đồng thời, chia sẻ kinh nghiệm triển khai thành công công tác cải cách hành chính của địa phương năm 2023.

LONG VĨNH

Kỳ vọng vào Tháng khuyến mại tập trung quốc gia 2023

Diễn ra từ ngày 4/12/2023 - 10/1/2024 trên phạm vi toàn quốc, chương trình Tháng khuyến mại tập trung quốc gia 2023 được kỳ vọng sẽ có hơn 100.000 chương trình tham gia hưởng ứng, qua đó tăng sức cầu và đưa tổng mức doanh thu dịch vụ bán lẻ tăng lên trong dịp cuối năm.

Sẽ có 2 tháng thực hiện khuyến mại lên đến 100%

Theo công bố tại họp báo giới thiệu chương trình khuyến mại tập trung quốc gia 2023 (Vietnam Grand Sale 2023) tổ chức hôm qua (29/11), Vietnam Grand Sale 2023 sẽ diễn ra từ ngày 4/12/2023 - 10/1/2024 trên toàn quốc. Ông Lê Hoàng Tài - Phó Cục trưởng Cục Xúc tiến thương mại (XTTM - Bộ Công Thương) cho biết, Vietnam Grand Sale 2023 được xây dựng và triển khai vào dịp cuối năm để tất cả các thương nhân, doanh nghiệp (DN) thuộc mọi lĩnh vực, ngành nghề kinh tế của Việt Nam có thể chủ động xây dựng và thực hiện các chương trình khuyến mại.

Hạn mức tối đa giá trị hàng hóa, dịch vụ tiêu dùng để khuyến mại có thể lên đến 100% tùy vào lựa chọn của DN, thay cho việc bị giới hạn ở mức 50% như các quy định hiện hành. Từ đó, DN sẽ chủ động xây dựng chương trình khuyến mại với nội dung, hình thức đa dạng, hấp dẫn nhằm đưa đến cho khách hàng, người tiêu dùng (NTD) nhiều cơ hội tiếp cận với hàng hóa, dịch vụ có chất lượng, giá cả phù hợp.

Đồng thời, DN cũng phải bảo đảm việc thực hiện các hoạt động khuyến mại hợp pháp, trung thực, công khai, minh bạch và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của NTD. Bảo đảm về chất lượng hàng hóa, dịch vụ cũng như các quy định về thủ tục hành chính theo quy định hiện hành.

Tuy nhiên, theo thông tin từ Ban Tổ chức (BTC), hiện BTC vẫn chưa có thông tin chính xác về các chương trình khuyến mại 100% hưởng ứng Vietnam Grand Sale 2023. Bởi, theo quy định, hạn mức khuyến mại có thể lên đến 100%, chứ không bắt buộc phải có khuyến mại 100%. “Để kiểm soát các chương trình khuyến mại ảo có thể xảy ra, BTC yêu cầu DN khi đăng ký đều phải công bố giá dịch vụ hàng hóa trước đó và khi thực hiện chương trình đưa ra giá nào và khuyến mãi bao nhiêu %” - ông Tài nói.

Đáng chú ý, theo ông Mai Văn Sơn - Trưởng phòng Pháp chế và Quản lý XTTM (Cục XTTM, Bộ Công Thương),



● **Họp báo giới thiệu Vietnam Grand Sale được tổ chức ngày 29/11.**

Sẽ giảm bớt thủ tục hành chính các chương trình khuyến mại

Thông tin thêm về hiệu ứng của Vietnam Grand Sale, ông Mai Văn Sơn cho biết, sau 3 năm thực hiện chương trình, Cục XTTM đã tiến hành đánh giá hiệu quả của chương trình và xem xét về mặt chính sách xem có những nội dung, thủ tục nào có thể đơn giản được để tạo điều kiện cho DN chủ động thực hiện các chương trình khuyến mại nhằm tăng thêm quyền lợi cho NTD cũng như góp phần kích cầu tiêu dùng.

Theo đó, Bộ Công Thương đã trình Chính phủ phương án sửa đổi Nghị định 81 về hướng dẫn thực hiện hoạt động xúc tiến thương mại. “Hiện nay, hoạt động khuyến mại đang phải thực hiện nhiều thủ tục hành chính. Với sửa đổi mà Bộ Công Thương vừa trình, nếu Nghị định được thông qua theo hướng giảm bớt thủ tục hành chính cho DN khi thực hiện khuyến mại như tặng quà, giảm giá... thì DN sẽ không phải thực hiện thủ tục báo cáo nữa. Cơ bản sửa đổi này đều nhận được sự đồng thuận cao của các cơ quan cấp Trung ương và địa phương” - ông Sơn thông tin.

do năm nay Vietnam Grand Sale 2023 diễn ra đến hết ngày 10/1/2024, sau đó lại đến giai đoạn cao điểm 30 ngày trước Tết Nguyên đán Giáp Thìn nên thời gian tới, sẽ có 2 tháng để DN có thể chạy các chương trình khuyến mại lên đến 100%. Tuy nhiên, các chương trình khuyến mại giảm giá sâu thường tập trung vào các ngành hàng tiêu dùng và một số ngành hàng bán qua siêu thị, hệ thống bán lẻ cũng như sàn thương mại điện tử (TMĐT).

Kỳ vọng có 100.000 chương trình hưởng ứng

Ông Mai Văn Sơn cho biết, số lượng chương trình khuyến mại hưởng ứng Vietnam Grand Sale ngày càng tăng. Nếu năm 2021 mới có 56.410 chương trình thì năm 2022, số lượng này đã lên đến gần 70.000 chương trình. Và năm 2023 kỳ vọng sẽ có khoảng 100.000 chương trình hưởng ứng Vietnam Grand Sale. Hiện đã có hơn 40 địa phương ban hành chương trình riêng, lồng ghép hoạt động XTTM kết hợp với hoạt động văn hóa du lịch tạo không gian hoạt động cho NTD trong Vietnam Grand Sale.

Đại diện Cục XTTM kỳ vọng, với hiệu ứng kết nối cung cầu được lan tỏa mạnh mẽ và rộng khắp trên cả nước thông qua hoạt động thương mại truyền thống và TMĐT, các địa phương, tổ chức và DN sẽ chủ động phối hợp để triển khai hoạt động khuyến mại kết hợp với hoạt động hội chợ, triển lãm, các sự kiện... tại địa phương. Qua đó, thúc đẩy tiêu dùng nội địa, tăng tổng mức bán lẻ hàng hóa doanh thu dịch vụ tiêu dùng cũng như góp phần thu hút khách du lịch quốc tế đến Việt Nam.

Đại diện Cục XTTM cho biết thêm, trong thời gian diễn ra Vietnam Grand Sale 2023, BTC sẽ có các bộ phận tiếp nhận, xử lý với những vi phạm có thể xảy ra trong hoạt động khuyến mại nhằm bảo đảm quyền lợi NTD. Ngoài ra, BTC cũng sẽ kết hợp với các cơ quan chức năng như Tổng cục Quản lý thị trường để theo dõi kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm ảnh hưởng tới uy tín DN và quyền lợi NTD. Bên cạnh đó, sẽ phối hợp với Ủy ban Cạnh tranh Quốc gia để tăng cường trách nhiệm kiểm tra giám sát để bảo đảm chương trình đem lại lợi ích thiết thực nhất cho người tiêu dùng. **HỒNG TUỔI**

TIN TỨC

Phấn đấu tới năm 2030 có 1 triệu héc-ta lúa chất lượng cao

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang vừa ký Quyết định số 1490/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Phát triển bền vững một triệu héc-ta chuyên canh lúa chất lượng cao và phát thải thấp gắn với tăng trưởng xanh vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030”.

Mục tiêu chung của Đề án là hình thành một triệu hecta vùng chuyên canh lúa chất lượng cao và phát thải thấp gắn với tổ chức lại hệ thống sản xuất theo chuỗi giá trị, áp dụng các quy trình canh tác bền vững nhằm gia tăng giá trị, phát triển bền vững của ngành lúa gạo, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, thu nhập và đời sống của người trồng lúa, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu và giảm phát thải khí nhà kính, góp phần thực hiện các cam kết quốc tế của Việt Nam.

Đề án được triển khai tại 12 tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long gồm: An Giang, Kiên Giang, Đồng Tháp, Long An, Sóc Trăng, Cần Thơ, Bạc Liêu, Trà Vinh, Hậu Giang, Cà Mau, Tiền Giang và Vĩnh Long với diện tích một triệu héc-ta.

Quyết định cũng nêu rõ, căn cứ khả năng cân đối của ngân sách trung ương, trên cơ sở đề xuất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các Bộ, ngành liên quan, Bộ Tài chính chủ trì trình cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí sự nghiệp từ ngân sách trung ương để thực hiện các chế độ, chính sách được cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước và pháp luật liên quan. **N.THU**

Lâm Đồng dự kiến chấp thuận 16 dự án vốn ngoài ngân sách

Tính đến ngày 27/11, tỉnh Lâm Đồng có 13 dự án vốn ngoài ngân sách được chấp thuận chủ trương đầu tư/cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, với tổng vốn đăng ký 2.443,2 tỷ đồng, quy mô diện tích 113,1ha. Dự kiến đến hết năm 2023, UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư thêm 3 dự án; nâng tổng số dự án được cấp mới trong năm 2023 là 16 dự án, với tổng vốn đăng ký dự kiến khoảng 16.461 tỷ đồng. Tuy nhiên, đến thời điểm này, Lâm Đồng cũng có 8 dự án chấm dứt hoạt động đầu tư, với vốn đăng ký đầu tư 1.268,6 tỷ đồng, quy mô diện tích 192,1ha.

Theo đánh giá của UBND tỉnh Lâm Đồng, tình hình triển khai thu hút đầu tư năm 2023 có nhiều chuyển biến tích cực, công tác tổ chức lựa chọn nhà đầu tư được triển khai thực hiện đầy đủ, đúng quy định pháp luật (đã lựa chọn được 14 nhà đầu tư thực hiện dự án với tổng số vốn đầu tư đăng ký 15.031,7 tỷ đồng). Tiến độ triển khai một số dự án có nhiều chuyển biến rõ nét, nhiều khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư tồn tại từ nhiều năm được UBND tỉnh và các sở, ngành, địa phương tập trung tháo gỡ (năm 2023, có 12 dự án hoàn thành đi vào hoạt động, vốn đầu tư thực hiện khoảng 4.212,3 tỷ đồng). Các dự án ngoài ngân sách đã và đang triển khai thực hiện đã góp phần xây dựng và phát triển hạ tầng, tăng thu ngân sách, giải quyết việc làm, đóng góp cho tăng trưởng và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh. **T.NINH**



HÀ NAM: Đề nghị tạm hoãn xuất cảnh nhiều chủ doanh nghiệp, hộ kinh doanh

Các chi cục thuế khu vực thuộc Cục Thuế Hà Nam vừa gửi một loạt công văn đến Cục Quản lý xuất nhập cảnh - Bộ Công an, đề nghị áp dụng biện pháp tạm hoãn xuất cảnh đối với các cá nhân là chủ doanh nghiệp (DN), hộ kinh doanh (HKD) chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế với ngân sách Nhà nước (NSNN).

Cùng với việc ban hành các thông báo đề nghị tạm hoãn xuất cảnh, Cục Thuế Hà Nam cũng vừa thực hiện công khai thông tin 71 người nộp thuế còn nợ tiền thuế và các khoản thu khác thuộc NSNN, đến thời

điểm 31/10/2023, với số tiền trên 131,1 tỷ đồng. Theo danh sách nợ thuế vừa công khai, có 21 người nộp thuế đã thực hiện biện pháp cưỡng chế nhưng vẫn chưa thu hồi được tiền thuế nợ.

Trong đó, Trưởng Đại học Hà Hoa Tiên có số nợ lớn nhất là 46,7 tỷ đồng. Tiếp đến là Công ty TNHH Đại Dương nợ trên 16,8 tỷ đồng. Công ty CP Xi măng Tràng An nợ trên 14,1 tỷ đồng. Công ty CP GKM Holdings nợ trên 10,4 tỷ đồng. Công ty TNHH Nhựa Đông Á nợ trên 4,2 tỷ đồng. Công ty TNHH Sản

xuất công nghệ cao Hồng Phát nợ trên 4 tỷ đồng. Công ty CP Xi măng Phúc Lộc nợ trên 3,5 tỷ đồng...

Có 50 DN ngừng hoạt động, chưa hoàn thành thủ tục chấm dứt hiệu lực mã số thuế, không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký nhưng vẫn còn nợ thuế. Trong đó: Công ty CP Xây dựng công trình giao thông 820 nợ trên 12,6 tỷ đồng, Công ty CP Sản xuất và Thương mại Bắc Việt nợ trên 3,8 tỷ đồng, Công ty CP Thép Hưng Thịnh nợ trên 2,3 tỷ đồng... **MY MY**

PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP:

Tiếp tục hoàn thiện cơ chế chính sách

Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chi cho biết, Bộ Tài chính đã báo cáo Lãnh đạo Chính phủ để rà soát tổng thể, nghiên cứu báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi quy định về phát hành trái phiếu riêng lẻ và người có liên quan tại Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp và các Luật liên quan.

Nghị định 08: Giải pháp kịp thời cho thị trường

Ngày 28/11, Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chi đã chủ trì cuộc họp với các Bộ, cơ quan TW và các Hiệp hội, doanh nghiệp (DN) lấy ý kiến đánh giá tình hình triển khai Nghị định 08/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp (TPDN) riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán TPDN ra thị trường quốc tế. (Nghị định 08) và định hướng chính sách trong thời gian tới.

Nghị định 08 được ban hành trong bối cảnh sau vụ việc của Ngân hàng SCB và Tập đoàn Vạn Thịnh Phát, thị trường TPDN biến động mạnh, nhà đầu tư (NĐT) mất niềm tin và yêu cầu DN phải mua lại trái phiếu trước hạn, DN gặp khó khăn khi phát hành trái phiếu mới. Đồng thời kinh tế vĩ mô và thị trường tài chính trong, ngoài nước diễn biến phức tạp, lãi suất tăng, thanh khoản của nền kinh tế gặp khó khăn.

Nghị định 08 hoãn một số quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch TPDN riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán TPDN ra thị trường quốc tế (Nghị định 65) đến hết ngày 31/12/2023 để trung hòa lợi ích hợp pháp của DN phát hành và NĐT mua trái phiếu theo tinh thần “lợi ích hài hòa, khó khăn chia sẻ”, hỗ trợ DN phát hành trái phiếu huy động vốn, thanh toán các nghĩa vụ nợ đến hạn cho NĐT và tiếp tục hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Ông Nguyễn Hoàng Dương - Phó Vụ trưởng Vụ Tài chính các ngân hàng và tổ chức tài chính (Bộ Tài chính) đánh giá, từ quý II/2023 đến nay, thị trường đã dần ổn định trở lại. Tính từ khi Nghị định 08 có hiệu lực thi hành (5/3/2023) đến ngày



● Nghị định 08 tháo gỡ nhiều “nút thắt” của Nghị định 65. (Ảnh minh họa)

3/11/2023, theo số liệu của Sở GD&ĐT Hà Nội, có 68 DN phát hành riêng lẻ với khối lượng 189,7 nghìn tỷ đồng. Dư nợ TPDN riêng lẻ tại thời điểm cuối tháng 10/2023 là khoảng 1 triệu tỷ đồng, chiếm 10,5% GDP năm 2022, bằng 8% tổng dư nợ tín dụng của nền kinh tế.

“Chính sách đàm phán để kéo dài kỳ hạn thanh toán tại Nghị định 08 là một trong các cơ sở pháp lý để DN đàm phán với NĐT cơ cấu lại các khoản nợ trái phiếu, giảm áp lực trả nợ, qua đó DN có thời gian để điều chỉnh quy mô hoạt động, khôi phục sản xuất kinh doanh để tạo ra dòng tiền trả nợ...” - ông Dương nhấn mạnh.

Hoàn thiện cơ sở pháp lý

Ngoài quy định thanh toán gốc, lãi trái phiếu bằng tài sản khác và các trái phiếu đã phát hành trước khi Nghị định 65 có hiệu lực được đàm phán để kéo dài kỳ hạn tối đa không quá 2 năm sẽ tiếp tục được thực hiện trong thời gian tới, theo đại diện Bộ Tài chính, nhiều quy định khác không cần thiết kéo dài.

Cụ thể, đó là quy định NĐT chứng khoán chuyên nghiệp là cá nhân phải bảo đảm danh mục nắm giữ có giá trị trung bình từ 2 tỷ đồng tối thiểu trong vòng 180 ngày bằng tài sản của NĐT; Xếp hạng tín nhiệm bắt buộc đối với TPDN riêng lẻ; Giảm thời gian phân phối trái phiếu...

Theo Bộ Tài chính, sau hơn 8 tháng triển khai Nghị định 08, NĐT chứng khoán chuyên nghiệp là cá nhân đã tích lũy đủ thời gian 180 ngày để đáp ứng quy định NĐT chứng khoán chuyên nghiệp; Các DN phát hành ra công chúng năm 2023 đều không thuộc trường hợp bắt buộc xếp hạng tín nhiệm và đến nay đã có 3 trên tổng số cho phép tối đa là 5 DN xếp hạng tín nhiệm được

cấp phép... Do đó, việc ngưng hiệu lực thi hành của các chính sách này là không cần thiết...

Tại cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chi cho biết, Bộ Tài chính sẽ tiếp thu cả 2 luồng ý kiến liên quan tới các đề xuất của Bộ Tài chính về không kéo dài hiệu lực một số quy định tại Nghị định 08, cân nhắc kỹ lưỡng để đưa ra phương án sao cho phù hợp nhất với tình hình thực tế

Đối với các ý kiến liên quan vấn đề kỹ thuật, Bộ Tài chính sẽ giao các đơn vị liên quan nghiên cứu, có quy định rõ ràng để đề xuất với Chính phủ, hướng tới mục tiêu tiếp tục ổn định và phát triển thị trường. “Bộ Tài chính sẽ cố gắng xây dựng thị trường trái phiếu nói chung và TPDN riêng lẻ nói riêng phát triển một cách bền vững” - Thứ trưởng Nguyễn Đức Chi nhấn mạnh.

Để tiếp tục ổn định và phát triển thị trường TPDN, Thứ trưởng cho biết, Bộ Tài chính đã báo cáo Lãnh đạo Chính phủ tổng thể một loạt các giải pháp. Đối với các giải pháp về cơ chế, chính sách trong trung và dài hạn, Bộ Tài chính đã đề xuất rà soát tổng thể, nghiên cứu báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi quy định về phát hành TPDN riêng lẻ và người có liên quan (tại Luật Chứng khoán, Luật DN và các Luật liên quan). Trường hợp cần thiết, kiến nghị cấp có thẩm quyền ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số Luật để kịp thời xử lý các vướng mắc về pháp lý đối với thị trường TPDN.

Đồng thời rà soát, hoàn thiện và nâng cao hiệu quả thực thi các quy định pháp luật về phá sản DN để các DN có đủ quy trình thực hiện phá sản một cách có trật tự. Bộ Xây dựng nghiên cứu trình cấp có thẩm quyền bổ sung quy định về chỉ tiêu an toàn tài chính trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản... **THANH THANH**

EVN sẽ tiếp nhận 2 nhà máy điện khí BOT

Phó Thủ tướng Lê Minh Khái vừa ký văn bản gửi Bộ Công Thương và Chủ tịch Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) về việc chuyển giao Nhà máy điện BOT (xây dựng - vận hành - chuyển giao) Phú Mỹ 3 và Phú Mỹ 2.2. Theo đó, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái giao EVN tiếp nhận, vận hành, kinh doanh, bảo trì và bảo quản các nhà máy điện: BOT Phú Mỹ 3 và Phú Mỹ 2.2; Bộ Công Thương chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất, bảo đảm đúng quy định pháp luật, đúng thẩm quyền.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu, Bộ Công Thương phối hợp với EVN và các cơ quan liên quan thực hiện việc chuyển giao, tiếp nhận các nhà máy điện trên theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm hai nhà máy vận hành liên tục, hiệu quả.

Hai nhà máy Phú Mỹ 3 và Phú Mỹ 2.2 được xây dựng tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu là các dự án do nhà đầu tư nước ngoài đầu tư thực hiện từ năm 2001. Nhà máy điện BOT Phú Mỹ 3 (Bà Rịa - Vũng Tàu) với công suất hợp đồng 716,8MW, có chủ đầu tư là 2 công ty của Nhật Bản Sembcorp, Kyuden International Corporation và Sojitz Corporation. Bộ hợp đồng dự án và hợp đồng BOT được Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công Thương) ký với chủ đầu tư/công ty BOT vào ngày 22/5/2001.

Nhà máy bắt đầu vận hành thương mại từ 1/3/2004 với thời hạn 20 năm và được chuyển giao không bồi hoàn cho phía Việt Nam vào ngày 1/3/2024 sau khi kết thúc thời hạn theo hợp đồng. Nhà máy điện BOT Phú Mỹ 2.2 do các công ty EDFI, Summit Global Management II B.V và TEPCI làm chủ đầu tư với công suất 715MW. Hợp đồng BOT ký ngày 18/9/2001 và vận hành năm 2005. Ngày 4/2/2025 là đến hạn chuyển giao cho phía Việt Nam sau khi hết 20 năm hợp đồng. **HOÀNG TỬ**

100 doanh nghiệp sẽ tham gia Gian hàng Quốc gia Việt Nam trên Alibaba.com

Chương trình Gian hàng Quốc gia Việt Nam trên sàn thương mại điện tử Alibaba.com vừa thông báo bắt đầu chọn lựa 100 doanh nghiệp xuất sắc để tham gia gian hàng trực tuyến này. Dự kiến, giai đoạn đăng ký cho doanh nghiệp vừa và nhỏ sẽ kết thúc vào ngày 15/1/2024. Các doanh nghiệp được lựa chọn tham gia Gian hàng Quốc gia Việt Nam sẽ được hỗ trợ xây dựng hình ảnh, quảng bá thương hiệu sản phẩm; hỗ trợ hoạt động kết nối kinh doanh, tăng cường hiểu biết về sản phẩm và doanh nghiệp Việt Nam cho khách hàng quốc tế.

Chương trình tuyển chọn 100 doanh nghiệp tiêu biểu Việt Nam tham gia Gian hàng Quốc gia Việt Nam - Vietnam Pavilion là một chương trình quan trọng để thúc đẩy doanh nghiệp Việt Nam tham gia vào thị trường quốc tế; tạo điều kiện cho các doanh nghiệp có cơ hội tiếp cận hàng triệu khách hàng trên toàn thế giới thông qua mạng lưới khách hàng rộng lớn của Alibaba.com. Chương trình cũng hướng đến việc thúc đẩy hoạt động thương mại quốc tế và tạo điều kiện cho khách hàng toàn cầu hiểu rõ hơn về các sản phẩm và doanh nghiệp vừa và nhỏ của Việt Nam.

Ngoài ra, tham gia gian hàng này, DN sẽ được hỗ trợ để hiểu rõ và tuân thủ các quy định về vận chuyển, logistics và pháp lý liên quan đến thương mại quốc tế. Từ đó tối ưu hóa quá trình xuất khẩu và tạo ra lợi ích kinh tế cho cộng đồng doanh nghiệp Việt.

Theo đại diện Alibaba.com, trên sàn Alibaba.com, sản phẩm của Việt Nam rất hấp dẫn với khách hàng. Theo thống kê, số lượng người mua bình quân 6 tháng đầu năm 2023 tăng 55%, số nhà cung ứng tăng 24% so với cùng kỳ. **NHẬT THU**

Hai dự án cao tốc theo hình thức PPP được tăng vốn Nhà nước

Nghị quyết thi điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ vừa được Quốc hội thông qua. Đáng chú ý, tại Nghị quyết này, hai dự án đường bộ thực hiện theo phương thức đối tác công - tư (PPP) đã được Quốc hội cho phép tăng tỷ lệ vốn góp Nhà nước vượt 50% tổng vốn đầu tư theo quy định của Luật PPP hiện hành là: Đồng Đăng (Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (Cao Bằng) và dự án

đường bộ ven biển tỉnh Thái Bình.

Cụ thể, dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển tỉnh Thái Bình được cho tăng phần vốn góp Nhà nước lên không quá 80% tổng vốn đầu tư (phần vốn Nhà nước tham gia tăng thêm được bố trí từ ngân sách địa phương). Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh (giai đoạn 1) được tăng tỷ lệ phần vốn Nhà nước lên không quá 70%.

Theo đại diện nhà đầu tư dự án Đồng

Đăng - Trà Lĩnh, cơ chế tăng vốn góp của Nhà nước tại dự án được Quốc hội thông qua có ý nghĩa vô cùng quan trọng trong bối cảnh việc huy động vốn tín dụng của dự án gặp nhiều thách thức.

Tại dự án Đồng Đăng - Trà Lĩnh, với tỷ lệ góp vốn Nhà nước 70%, thời gian thu phí hoàn vốn của dự án xung quanh mức 20 năm, đó là khoảng thời gian đủ sức hút ngân hàng ngồi lại đàm phán với nhà đầu tư về việc tài trợ vốn. **MINH HỮU**

THỪA THIÊN HUẾ:

Hiệu quả từ chính sách chi trả dịch vụ môi trường rừng

Chính sách chi trả dịch vụ môi trường rừng (DVMTR) mang lại hiệu quả rõ nét trong công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng (BV&PTR) tại tỉnh Thừa Thiên Huế; còn là nguồn đầu tư ổn định giúp hàng ngàn người dân phát triển các mô hình sinh kế, vươn lên thoát nghèo.

Ông Nguyễn Tất Tùng, Giám đốc Quỹ BV&PTR tỉnh Thừa Thiên Huế nhận xét, sau 12 năm thực hiện chủ trương xã hội hóa công tác BV&PTR theo Nghị định 99/2010/NĐ-CP về chính sách chi trả DVMTR (hiện được thay thế bằng Nghị định 156/2018/NĐ-CP), Quỹ BV&PTR tỉnh đã thực hiện tốt chính sách chi trả DVMTR trên địa bàn, mang lại hiệu quả tích cực; huy động được nguồn lực đáng kể cho công tác quản lý, BV&PTR, từng bước cải thiện, nâng cao đời sống người dân gắn bó với rừng.

“Từ nguồn kinh phí chi trả DVMTR, nhiều cộng đồng thôn, bản đã xây dựng thành công nhiều mô hình phát triển sinh kế, góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho hàng nghìn hộ gia đình là thành viên thuộc các ban quản lý (BQL) rừng cộng đồng, nhóm hộ thôn, bản”, ông Tùng nói.

Toàn tỉnh hiện có 5.670 chủ rừng là hộ gia đình, cá nhân tham gia quản lý bảo vệ rừng (67,9% là đồng bào dân tộc thiểu số), trong đó 318 chủ rừng là hộ gia đình, 5.352 hộ gia đình, cá nhân là thành viên của 292 BQL rừng cộng đồng, nhóm hộ. Tổng số tiền chi trả DVMTR năm 2022 hơn 13,79 tỷ đồng, bình quân mỗi hộ nhận được 2,4 triệu.

Thực hiện Quy chế quản lý rừng cộng đồng được ban hành tại Quyết định 62/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh, đã có nhiều BQL rừng cộng đồng, nhóm hộ, thực hiện kiện toàn tổ chức. Phần lớn các chủ rừng sử dụng tiền DVMTR đúng mục đích, đúng quy định, tập trung chủ yếu là chi hỗ trợ tuần tra, canh gác bảo vệ rừng (chiếm hơn 65%) với mức chi phổ biến 150 - 300 ngàn đồng/ngày công.

Quỹ cũng thường xuyên tổ chức các hội nghị tuyên truyền thực tế tại từng địa phương có người dân tham gia quản lý, bảo vệ rừng; giới thiệu và hướng dẫn đến người dân nhiều mô hình phát triển sinh kế, phù hợp tình hình thực tế tại địa phương. Trong số các mô hình mà Quỹ giới thiệu, nhiều mô hình đã được người dân triển khai thực hiện và mang lại hiệu quả cao, giúp người dân phát triển kinh tế, vươn lên thoát nghèo, đặc biệt là đồng bào dân tộc thiểu số.

Đã có 30 cộng đồng, nhóm hộ họp bàn thống nhất trích một phần tiền chi trả DVMTR để cho vay vốn phát triển sinh kế hộ gia đình như xã Hồng Thượng, Hồng Thái (huyện A Lưới); xã Phong Mỹ (huyện Phong Điền); xã Thượng Lộ, Thượng Nhật (huyện Nam Đông), xã Lộc Thủy (huyện Phú Lộc). Trung bình mức cho vay 3 - 5 triệu đồng, thời hạn vay 1 - 2 năm với mức lãi suất thấp hoặc không tính lãi. Nguồn vốn cho vay chủ yếu để các hộ mua con giống phát triển chăn nuôi gia súc, gia cầm, kiên cố hóa chuồng trại chăn nuôi, mua cây giống trồng rừng kinh tế.

Nhóm cộng đồng bảo vệ rừng thôn Dồi, xã Thượng Lộ (huyện Nam Đông) được giao quản lý bảo vệ gần 700ha là một điển hình trong công tác quản lý, bảo vệ rừng gắn liền phát triển các mô hình sinh kế. Từ nguồn kinh phí chi trả DVMTR, cộng đồng thôn Dồi chi mua sắm trang thiết bị, dụng cụ phục vụ công tác tuần tra rừng và trích ra một phần kinh phí cho hàng chục hộ thành viên vay vốn theo hình thức quay vòng, xây dựng các mô hình sinh kế như chăn nuôi gà lợn, nuôi cá, trồng tre lấy măng, trồng mây dưới tán rừng tự nhiên và dọc khe suối. Việc này không chỉ chống tình trạng sạt lở khi mùa mưa lũ đến, còn góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập tăng thêm cho các hộ gia đình...

Ông Trần Văn Biên, Trưởng BQL rừng cộng đồng thôn Dồi cho hay, từ nguồn lực hỗ trợ của chính sách chi trả DVMTR để triển khai mô hình phát triển sinh kế, đến nay BQL rừng cộng đồng thôn Dồi đã trồng hơn 21 ngàn cây mây, 500 gốc tre lấy măng, 2.000 cây lồ ô, 500 cây mít dưới tán rừng tự nhiên; ý thức của cộng đồng càng được nâng lên, nhiều người dân tích cực tham gia quản lý bảo vệ rừng. **QUYNH NGÀ**



● Mô hình trồng 21 ngàn cây mây dưới tán rừng tự nhiên của cộng đồng thôn Dồi. (Ảnh: PV)

**DIỄN BIẾN VỤ ĐẤT TRONG SỔ ĐỎ CHỈ TÍNH GIÁ BỒI THƯỜNG “HÀNH LANG GIAO THÔNG”:
Huyện Tứ Kỳ đề xuất UBND tỉnh Hải Dương
phương án giải quyết**

UBND huyện Tứ Kỳ vừa có báo cáo gửi UBND tỉnh Hải Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và đề xuất giải pháp tháo gỡ trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án QL37 đi qua xã Dân Chủ.

Theo báo cáo, dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp QL37 (km23+200 - km47+888) đoạn Vĩnh Bảo (Hải Phòng) - Gia Lộc (Hải Dương) được Bộ GTVT phê duyệt năm 2009, nguồn vốn Trung ương.

Trong đó đoạn trên địa bàn huyện Tứ Kỳ dài 3,955km, qua các xã Đại Hợp, Quảng Nghiệp, Dân Chủ. UBND huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác GPMB để triển khai dự án theo 2 giai đoạn. Hiện dự án đã hoàn thành, bản giao đưa vào sử dụng từ tháng 12/2021.

Về tồn tại, hiện còn 7 hộ gia đình tại xã Dân Chủ chưa được lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Các hộ nhiều lần đề nghị bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá đất ở là 22 triệu đồng/m² vì phạm vi GPMB chiếm dụng vào thửa đất đã có sổ đỏ.

Nguyên nhân Hội đồng GPMB huyện chưa lập được phương án bồi



● Con đường đã đưa vào sử dụng từ tháng 12/2021, nhưng việc bồi thường, hỗ trợ GPMB với một số hộ vẫn chưa hoàn tất.

thường, hỗ trợ vì theo giấy tờ về đất đai, nguồn gốc đất của các hộ, Hội đồng gặp khó trong việc áp dụng pháp luật để xác định loại đất là đất ở hay là đất hành lang an toàn giao thông (HLATGT). Bảy hộ trên đều có sổ đỏ, nhưng các sổ đỏ được cấp chưa đúng (chưa trừ HLATGT theo quy định hoặc chưa đúng với hồ sơ cấp sổ đỏ lưu tại UBND xã).

Sau khi xác minh kiểm tra, UBND huyện đề xuất loại đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ được xác định theo sổ đỏ đã được cấp cho các hộ, như sau:

Với hộ có đất bị thu hồi có một phần nằm trong sổ đỏ được cấp lần đầu; đề xuất thu hồi sổ đỏ theo Kết

l luận số 207/KL-XKT ngày 9/4/2003 của Thanh tra tỉnh và Quyết định 1317/QĐ-UB ngày 9/5/2003 của UBND tỉnh.

UBND huyện giao Thanh tra huyện thanh tra về việc cấp sổ đỏ. Sau khi có kết luận của Thanh tra, trong trường hợp đó xác định đất bị thu hồi là đất HLATGT, chỉ hỗ trợ như các hộ có đất HLATGT đã GPMB xong.

Với 4 hộ khác, nếu không đủ điều kiện thu hồi sổ đỏ, UBND huyện đề nghị UBND tỉnh cho phép hỗ trợ diện tích đất thu hồi bằng đơn giá bồi thường đất ở là 22 triệu đồng/m².

Trước đó, như PLVN đã phản ánh, một số hộ dân thôn An Lại (xã Dân

TRIỆT XÓA TỘI PHẠM “TÍN DỤNG ĐEN” TẠI TP HỒ CHÍ MINH:

Phát hiện 219 vụ, khởi tố 217 bị can

Công an TP HCM cho biết, từ đầu năm 2023 đến nay, các đơn vị của Công an TP đã tập trung triệt phá các băng nhóm tội phạm "núp bóng" các cơ sở cầm đồ, Cty tài chính, Cty luật "cho vay lãi nặng" và các hoạt động đòi nợ... có dấu hiệu vi phạm pháp luật.

Công an TP đã phát hiện 219 vụ với 346 đối tượng; khởi tố 81 vụ án với 217 bị can là các đối tượng thu hồi nợ về tội "Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự", "Cưỡng đoạt tài sản" thông qua phương thức đòi nợ kiểu đe dọa, khủng bố, tung tin sai sự thật; xử phạt vi phạm hành chính 29 vụ với 29 đối tượng.

Điển hình, ngày 29/5, Phòng Cảnh sát hình sự (PC02) Công an TP đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam 11 bị can để điều tra hành vi cưỡng đoạt tài sản. Trong số này có Nguyễn Mạnh Hải (30 tuổi, Giám đốc Cty thu hồi nợ Tiếng Nói Hay); Vũ Ngọc Minh Khánh (28 tuổi, cùng quê tỉnh Khánh Hòa, là trưởng nhóm); Nguyễn Thị

Thùy Vân (28 tuổi), Trần Thị Mai (27 tuổi, cùng ngụ TP HCM, là quản lý của khoảng 21 ứng dụng (app) cho vay). Ngoài ra, còn có nhân viên các Cty liên quan đường dây này như Golden, Bamboo... quản lý các app cho vay trên mạng.

Theo điều tra, Hải là Giám đốc Cty Tiếng Nói Hay. Khánh quản lý 10 nhân viên chuyên thực hiện nhiệm vụ thu hồi nợ khách vay qua app trễ hạn trong vòng 15 ngày. Nhóm này sẽ nhắn tin, gọi điện cho người vay, người thân của họ để đe dọa, uy hiếp tinh thần nhằm mục đích để người vay và người thân trả tiền.

Mỗi ngày, từng thành viên nhận

khoảng 10 hồ sơ người vay trễ hạn để đòi nợ và được hưởng lợi 50.000 đồng/3 hồ sơ đầu tiên và 50.000 đồng mỗi hồ sơ tất toán tiếp theo.

Tương tự, tháng 10/2023, Công an TP đã bắt Phạm Thái Minh (Minh "đen" 37 tuổi, ngụ TP HCM), Nguyễn Văn Khoản (39 tuổi, quê Hà Nội), Trần Thị Thanh (28 tuổi, quê Quảng Ninh) về tội “Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự”.

Những người này phát tờ rơi, đăng lên các trang mạng xã hội quảng cáo về hình thức cho vay “rất đơn giản, nhanh gọn, không cần chứng minh thu nhập, không cần thế chấp”. Người vay chỉ cần cung cấp địa chỉ chỗ ở hiện tại, số di động, tài khoản mạng xã hội, giấy tờ tùy thân (CCCD, CMND, hộ chiếu, giấy tờ xe...). Nhóm này sẽ cử người đến xác minh, khi đáp ứng đủ các điều kiện sẽ "giải ngân" tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Đến hạn trả nợ, nếu người vay không trả thì nhóm này nhắn tin, gọi điện đe dọa, chửi bới, tạt sơn, chất bẩn, đăng tải các lời lẽ miệt thị lên mạng xã hội nhằm khủng bố tinh thần, ép người vay trả nợ.

Nhóm này còn quấy rối người thân của người vay để đòi nợ, gây mất an ninh trật tự, tạo áp lực cho người vay; hoặc tiếp tục đảo hạn các

Trong lĩnh vực phòng, chống tội phạm, Công an TP HCM cho biết, năm 2023, hầu hết các vụ án rất nghiêm trọng, đặc biệt nghiêm trọng đều được tập trung điều tra, khám phá bắt giữ nhanh đối tượng gây án.

Trong đó, bắt các đối tượng gây ra vụ cướp ở Sacombank đường Phạm Thế Hiển, Quận 8; Phòng giao dịch Nhị Xuân - Ngân hàng Sacombank ở huyện Hóc Môn.

Tăng cường đấu tranh có hiệu quả với các băng nhóm tội phạm hoạt động có tổ chức. Như triệt phá băng nhóm do Châu Phát Ti cầm đầu chuyên hoạt động bảo kê, cưỡng đoạt tài sản ở chợ đầu mối Bình Điền; mở rộng bắt giữ thêm nhóm "gang hồ" do Nguyễn Văn Tuấn cầm đầu.

Công an TP cũng đổi mới phương thức tuần tra, kiểm soát, phát huy hiệu quả hoạt động của lực lượng tuần tra 363 nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý tội phạm và vi phạm pháp luật; kiểm tra gần 13.000 lượt với 14.682 đối tượng nghi vấn... bàn giao cho công an địa phương xử lý; giải tán 6 nhóm tụ tập; lực lượng 363 Công an Quận 12 khám phá 1 vụ và khởi tố 11 đối tượng về tội "Gây rối trật tự công cộng", "Cố ý gây thương tích" do 2 nhóm thanh niên hện nhau "giải quyết mâu thuẫn".

(Chủ) có đơn về việc khi thu hồi đất để thực hiện dự án QL37, địa phương đã lấy vào phần đất trong sổ đỏ của gia đình nhưng lại chỉ hỗ trợ với giá đất HLATGT.

Cụ thể theo đơn các hộ dân, năm 2016 khi triển khai dự án cải tạo nâng cấp QL37 qua thôn An Lại, đã lấy vào phần đất đã được cấp sổ đỏ của một số gia đình. Thời điểm 2016, Hội đồng GPMB huyện Tứ Kỳ đã xây dựng xong phương án bồi thường, GPMB với những hộ dân ở 2 bên đường. Phương án bồi thường đã được niêm yết công khai, được người dân đồng thuận.

Do lúc đó chưa đủ kinh phí nên địa phương tạm thời chỉ thực hiện bồi thường, hỗ trợ với đất nông nghiệp, đất thủy sản mà chưa thực hiện bồi thường với đất ở.

Trả lời PLVN, ông Nguyễn Văn Khuông, Trưởng Phòng TN&MT cho biết, thời điểm đó chưa thống nhất được mức bồi thường nhưng người dân địa phương đã giao mặt bằng trước để việc thi công được đúng tiến độ.

Về phương án bồi thường “mỗi năm mỗi khác”, ông Khuông cho biết, năm 2016 huyện đã gửi thông báo phương án thu hồi, trong đó có giá tiền, diện tích. Thời điểm đó, do hết tiền nên việc bồi thường phải dừng lại. Đến 2020, huyện tiếp tục thực hiện dự án. Lúc này, tổ công tác mới phát hiện trong sổ đỏ một số hộ đã bị cấp chồng vào diện tích hành lang giao thông. Tổ công tác đã báo cáo UBND huyện và xin ý kiến cơ quan chuyên môn, không hỗ trợ bồi thường theo phương án cũ mà chỉ hỗ trợ công san lấp.

Tuy nhiên, việc thu hồi những sổ đỏ đã bị cấp sai gặp khó khăn. Một số lô đất đã chuyển nhượng, những hộ mua đã được cấp sổ đỏ mới. Như vậy, theo Luật Đất đai, những sổ đỏ trên hiện không thể thu hồi. Ông Khuông xác nhận sự việc trên không phải lỗi của người dân, mà do cơ quan chức năng cấp sổ đỏ chưa đúng quy định.

Sau khi PLVN phản ánh, UBND tỉnh có Văn bản 3586/UBND-VP về việc kiểm tra nội dung Báo PLVN đăng tải gửi UBND huyện Tứ Kỳ; giao Chủ tịch UBND huyện khẩn trương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, làm rõ sự việc, báo cáo UBND tỉnh. **HOÀNG GIANG**



● Một băng nhóm cho vay lãi nặng qua app bị Công an TP bắt giữ.

khoản vay mới để nâng mức nợ.

Nhằm ngăn chặn, không để các đối tượng tiếp tục hoạt động gây ra hậu quả, hệ lụy cho người dân, được sự đồng ý của Ban Giám đốc Công an Thành phố, Trung tá Nguyễn Thành Hưng - Trưởng phòng PC02 đã chỉ đạo, phân công, huy động toàn bộ lực lượng và tiến hành áp dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ thu thập thông tin, xác minh làm rõ.

Qua đó, công an xác định Minh sử dụng trang mạng Facebook, Zalo, nickname "Minh đen" đăng tin quảng cáo: Công ty tài chính F86 cho vay tiêu dùng vay trả góp với khẩu hiệu như "vay vốn trong ngày", "Alo là có tiền"...

Khi khách hàng có nhu cầu vay tiền sẽ gọi điện. Minh và đồng bọn tư vấn các khoản vay, khi khách hàng đồng ý thì nhóm này cho người đến khảo sát công ty, nhà ở, tài sản, thẩm định hồ sơ rồi ký hợp đồng, giải ngân. Với phương thức thủ đoạn trên, các đối tượng đã thu lợi bất chính hơn 2,8 tỷ đồng. Theo PC02, hoạt động của nhóm này mang tính chất chuyên nghiệp, lấy tiền thu lợi bất chính làm mục đích kiếm sống.

Quá trình truy bắt các đối tượng gặp nhiều khó khăn do các đối tượng thường xuyên thay đổi chỗ ở về các tỉnh như Đồng Nai, Hậu Giang, Quảng Ninh. Hiện PC02 tiếp tục phối hợp truy xét số đối tượng liên quan để xử lý theo pháp luật; phối hợp các đơn vị liên quan xác minh thông tin lai lịch những người vay tiền để mời làm việc nhằm làm rõ hành vi của các nghi phạm. **BUI YÊN**

CAM SÀNH VŨNG LIÊM (VĨNH LONG)

RÓT GIÁ “THÊ THẨM”:

Lãnh đạo Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn lý giải nguyên nhân

Nông dân huyện Vũng Liêm (tỉnh Vĩnh Long) hiện đang rất lo lắng khi giá cam sành rút còn 2.500 đồng/kg. Cứ 1.000m² trồng cam, chủ vườn thua lỗ khoảng 50 triệu đồng.

Những ngày này, các nhà vườn tại huyện Vũng Liêm như đang “ngồi trên đống lửa” bởi hiện tại giá cam đang rớt giá mạnh. Nếu vào tháng 6, giá cam sành dao động 4.000 - 8.000 đồng/kg thì nay chỉ còn khoảng 2.500 đồng/kg. Nhiều vườn cam sai trĩu cành, đạt chuẩn hơn cam loại 1, cũng phải chấp nhận bán giá thấp.

Ông Huỳnh Thanh Nguyên (ấp Hiếu Hạnh, xã Hiếu Nghĩa) cho biết, gia đình có gần 8 công (8.000m² - PV) trồng cam sành, đợt này thu hoạch được hơn 60 tấn. “Chi phí đầu tư từ lúc trồng thành đến khi ra trái khoảng 70 - 80 triệu đồng/công. Mỗi công cho khoảng 8 - 10 tấn. Với giá bán 2.500 đồng/kg hiện tại thì lỗ khoảng 50 - 60 triệu đồng/công”, ông Nguyên cho hay.



● Giá cam tại Vũng Liêm hiện chỉ 2.500 đồng/kg.

Cách đó không xa, hộ ông Nguyễn Công Định cũng ngậm ngùi chấp nhận bán cam với giá thấp, do cây đã đến thời gian thu hoạch, “bán được đồng nào, đỡ lỗ đồng đó”. Nếu không bán, “neo” trái chờ giữ giá cũng chỉ được thêm ít ngày, nếu “neo” lâu quá cây sẽ còi cọc, thậm chí cây chết hoặc giảm sản lượng những vụ mùa tiếp theo.

Trước thực tế này, nhiều người dân đã liên hệ và “giải cứu” một phần số cam. Dù cam được “giải cứu” không nhiều, người nông dân cũng an ủi được phần nào vì đỡ lỗ. Cứ mỗi kg cam “giải cứu”, bán với giá 4.000 đồng, song đây chỉ là phương án tạm thời, cầm chừng.

Theo thống kê của Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) huyện, riêng huyện Vũng Liêm hiện có hơn 2.800ha cam sành, sản lượng hàng năm hơn 20.000 tấn/năm. Đa số việc trồng cam sành từ trước đến nay là tự phát, không theo quy hoạch.

Ngày 29/11, trao đổi với PLVN, ông Lê Văn Thắm, Trưởng phòng NN&PTNT huyện cho biết, những năm gần đây nông dân liên tục mở rộng diện tích khiến sản lượng tăng mạnh. Sức mua yếu nhưng lượng cung quá nhiều dẫn đến tình trạng cung vượt cầu. Bên cạnh đó, cam là loại nông sản chưa thể chế biến, đóng gói bảo quản lâu, việc xuất khẩu còn nhiều hạn chế. Hiện đa số sản lượng cam tại địa phương đều xuất bán trong thị trường nội địa.

Theo ông Thắm, trước đó cam sành từng được giá nên nông dân đổ xô trồng, có hộ thuê đất để mở rộng diện tích, chạy theo thị trường nhất thời, dù Cục Trồng trọt (Bộ NN&PTNT) từng khảo sát và cảnh báo tình trạng ồ ạt trồng cam sành tại Vĩnh Long.

“Để tránh tình trạng được mùa mất giá, người dân cần biết những khuyến cáo của ngành chức năng; giữ vững và không nên đổ xô mở rộng thêm diện tích trồng ồ ạt; khuyến khích sản xuất theo tiêu chuẩn VietGap; nâng cao vai trò tổ hợp tác, hợp tác xã; xây dựng mã số vùng trồng... hướng đến mục tiêu xuất khẩu ra thị trường nước ngoài”, ông Thắm nói.

NGUYỄN THUẬN

VỤ NGƯ PHỦ BỊ HÀNH HẠ TRÊN BIỂN CÀ MAU:

Tăng mức bồi thường với nạn nhân

TAND tỉnh Cà Mau vừa mở phiên phúc thẩm vụ án nhóm ngư dân hành hạ dã man trên biển gây chấn động dư luận.

Trước đó, TAND huyện Trần Văn Thời trong phiên sơ thẩm đã tuyên phạt các bị cáo Nguyễn Công Toàn (SN 1986), Đoàn Văn Tạc (SN 1982), Nguyễn Văn Tị (SN 1989), Nguyễn Văn Cúa (SN 1991), Sử Chí Tâm (SN 1996, cùng ngụ tỉnh Cà Mau) tổng mức hình phạt hơn 26 năm tù. Đồng thời, buộc các bị cáo bồi thường cho bị hại Trương Văn Trung hơn 90 triệu đồng.

Tại phiên phúc thẩm, HĐXX nhận định bị hại chỉ kháng cáo tăng mức bồi thường dân sự trong vụ án. Các bị cáo không kháng cáo và không bị kháng cáo, kháng nghị về tội danh, hình phạt. Do đó, bản án sơ thẩm đã có hiệu lực về phần trách nhiệm hình sự.

HĐXX phúc thẩm nhận thấy toà cấp sơ thẩm áp dụng luật chưa đúng một phần việc bồi thường thiệt hại, ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của bị hại, nên chấp nhận một phần kháng cáo của bị hại, sửa một phần bản án sơ thẩm về phần án phí và trách nhiệm dân sự.

Tòa phúc thẩm tuyên buộc các bị cáo bồi thường cho bị hại Trung hơn 158 triệu đồng. Án phí sơ thẩm gần 30 triệu đồng, bị hại Trung được miễn hoàn toàn.

Theo hồ sơ, từ tháng 1 - 5/2022, các bị cáo thường xuyên dùng xẻng, cuốc, vô xe, kim bấm,... đánh đập, bẻ gãy 4 răng và hành hạ 12 lần với anh Trung, gây thương tích với tỷ lệ 48%.

Ngày 7/9/2023, TAND huyện Trần Văn Thời đã tuyên phạt các bị cáo tổng mức hình phạt hơn 26 năm tù về tội “Hành hạ người khác”, “Cố ý gây thương tích”. Bị hại Trung kháng cáo phần dân sự, yêu cầu các bị cáo bồi thường hơn 700 triệu đồng gồm thiệt hại về tinh thần, chi phí cứu chữa, thu nhập bị mất hoặc bị giam giữ... **TRỌNG NGHĨA**

THỪA THIÊN HUẾ:

Án mạng vì mâu thuẫn chuyện trả tiền ăn nhậu

Ngày 29/11, Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cho biết đã bắt giữ được đối tượng Nguyễn Đăng Vinh (SN 1994, ngụ thôn Hiền Hòa 1, xã Vinh Hiền, huyện Phú Lộc) là đối tượng gây ra vụ án mạng vì mâu thuẫn chuyện trả tiền ăn nhậu.

Trước đó, khoảng 23h40 ngày 27/11, trước quán nhậu tại đường liên thôn Hiền Hòa 1, Vinh cùng một số người và nam thanh niên SN 1995 ngồi ăn nhậu. Sau khoảng 2 tiếng, Vinh và nam thanh niên SN 1995 xảy ra mâu thuẫn liên quan việc trả tiền. Vinh đi vào bếp của quán lấy kéo rượt đuổi rồi đâm vào vùng ngực nạn nhân. Khi nạn nhân vùng bỏ chạy, Vinh tiếp tục rượt đuổi, nạn nhân ngã xuống đường, Vinh lao đến vùng hung khí liên tiếp rồi bỏ khỏi hiện trường. Nạn nhân tử vong tại chỗ.

Nhận được tin báo, Phòng Cảnh sát hình sự phối hợp Công an huyện Phú Lộc nhanh chóng có mặt tại hiện trường, triển khai phương án truy bắt. Đến khoảng 17h ngày 28/11, công an bắt được Vinh khi đang lẩn trốn tại một nhà nghỉ ở TP Đà Nẵng.

Được biết, nhóm người trên ăn nhậu từ trưa 27/11 đến khuya cùng ngày thì xảy ra án mạng. Đây cũng là nhóm bạn nhiều năm, thường xuyên ăn nhậu cùng nhau. **QUỲNH NGÀ**

HÀ NỘI:

Bé 7 tháng tuổi sặc sữa tử vong, “bảo mẫu” lĩnh 15 tháng tù

TAND huyện Gia Lâm (TP Hà Nội) vừa tuyên Chu Uyển Vân (SN 1996, ngụ khu đô thị Vinhomes OceanPark, Gia Lâm, Hà Nội) 15 tháng tù về tội “Vô ý làm chết người”. Bị hại trong vụ án là bé trai SN 2022.

Hồ sơ vụ án thể hiện, Vân muốn kiếm thêm thu nhập nên vào một số hội nhóm trên mạng xã hội đăng tin nhận trông trẻ em tại căn hộ số 2006, S203, Vinhomes OceanPark. Vân không được đào tạo về trông trẻ, không được cơ quan thẩm quyền cấp phép mở lớp trông trẻ tại nhà.

Tối 9/1/2023, cháu bé được mẹ gửi Vân trông giữ trong tình trạng hoàn toàn bình thường. Đến 7h ngày 10/1 cháu bé tỉnh dậy, Vân lấy sữa cho uống rồi để cháu bé trong phòng ngủ. Ít phút sau, Vân thấy cháu bé ho, có dịch ở mũi, chân giơ lên đạp xuống nệm. Vân nhận thấy cháu bé bị sặc sữa nên lấy khăn lau, vỗ lưng, cho nằm nghiêng thì thấy cháu bé có biểu hiện gồng người lên. Vân bế đưa trẻ ra phòng khách để tự sơ cứu, rồi gọi điện thoại cho cấp cứu 115.

Y sỹ trực 115 hướng dẫn Vân lên mạng tra cách sơ cứu cho cháu bé bị sặc sữa trong lúc chờ xe cấp cứu đến. Do hoảng loạn nên Vân không tra cứu theo hướng dẫn, tiếp tục tự sơ cứu bịt mũi, thổi miệng, lấy 2 tay ép ngực nạn nhân. Khoảng 8h10, xe cấp cứu đến sơ cứu nạn nhân khoảng 50 phút, xác định cháu bé đã tử vong.

Tại tòa, Vân nói không biết việc trông trẻ theo giờ phải xin cấp phép của cơ quan chức năng “vì thấy ở quê các bà vẫn nhận trông trẻ mà không cần xin phép”. “Bị cáo sai sót khi không tìm hiểu kỹ”, Vân khai.

HĐXX tuyên phạt bị cáo 15 tháng tù về tội “Vô ý làm chết người”. Theo nhận định của tòa, hoàn cảnh của bị cáo không có công việc ổn định, lại nuôi 4 con nhỏ, đã nỗ lực khắc phục một phần hậu quả vụ án, phạm tội lần đầu, đang nuôi con nhỏ... là các tình tiết giảm nhẹ với bị cáo trong vụ án.

Về dân sự, bị cáo phải đền bù cho gia đình nạn nhân hơn 154 triệu đồng.

HỒNG MÂY

Phương án thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025

Bộ GD&ĐT vừa tổ chức họp báo công bố phương án tổ chức kỳ thi và xét công nhận tốt nghiệp THPT từ năm 2025. Theo đó, từ Kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025, mỗi thí sinh sẽ thi 4 môn, gồm 2 môn bắt buộc là Toán, Ngữ văn và 2 môn tự chọn.

Thi 2 môn bắt buộc và 2 môn lựa chọn

Ông Huỳnh Văn Chương, Cục trưởng Cục Kiểm định chất lượng (Bộ GD&ĐT) cho biết, kỳ thi đánh giá đúng kết quả học tập của người học theo mục tiêu và chuẩn cần đạt theo yêu cầu của Chương trình giáo dục phổ thông (GDPT) 2018; lấy kết quả thi để xét công nhận tốt nghiệp THPT và làm một trong các cơ sở để đánh giá chất lượng dạy, học của các cơ sở GDPT và công tác chỉ đạo của các cơ quan quản lý giáo dục; cung cấp dữ liệu đủ độ tin cậy cho các cơ sở giáo dục đại học, giáo dục nghề nghiệp sử dụng trong tuyển sinh theo tinh thần tự chủ.

Theo đó, môn Ngữ văn thi theo hình thức tự luận. Các môn còn lại thi theo hình thức trắc nghiệm. Thí sinh thi bắt buộc môn Ngữ văn, môn Toán và 02 môn thí sinh tự chọn trong số các môn còn lại được học ở lớp 12 (Ngoại ngữ, Lịch sử, Vật lý, Hóa học, Sinh học, Địa lý, Giáo dục kinh tế và pháp luật, Tin học, Công nghệ).

Kỳ thi tốt nghiệp THPT (gọi tắt là Kỳ thi) được tổ chức trên toàn quốc theo cách thức chung đề, chung đợt thi, cùng thời gian theo quy định của Bộ GD&ĐT; Kết hợp giữa kết quả đánh giá quá trình và kết quả thi tốt nghiệp theo tỷ lệ phù hợp với lộ trình triển khai Chương trình GDPT 2018.

Theo đó, Bộ GD&ĐT sẽ chỉ đạo chung, ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, kế hoạch tổ chức Kỳ thi; Chủ động phối hợp với các bộ, ngành, địa phương và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ tổ chức Kỳ thi. Bộ cũng phối hợp với Bộ Công an, các địa phương phòng, chống hiệu quả việc sử dụng công nghệ cao để gian lận trong Kỳ thi và hướng dẫn, tổ chức công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát thi.

Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương: Chỉ đạo tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về Kỳ thi tại địa phương; Chủ động



● Nội dung thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025 bám sát nội dung của Chương trình giáo dục phổ thông 2018. (Ảnh: PV)

có phương án và chuẩn bị đầy đủ các điều kiện về nhân lực, vật lực, các điều kiện cần thiết khác để tổ chức Kỳ thi; Tổ chức thanh tra, kiểm tra, giám sát tổ chức thi và xét công nhận tốt nghiệp THPT tại địa phương theo Lịch thi chung và hướng dẫn của Bộ GD&ĐT.

Thí sinh được lựa chọn môn thi theo xu hướng nghề nghiệp

Ông Huỳnh Văn Chương cho biết, phương án thi được thực hiện từ năm 2025. Giai đoạn 2025 - 2030: Giữ ổn định phương thức thi trên giấy. Giai đoạn sau 2030: Từng bước thí điểm thi trên máy tính đối với các môn thi trắc nghiệm ở các địa phương có đủ điều kiện (có thể kết hợp giữa thi trên giấy và thi trên máy tính). Khi tất cả các địa phương trên toàn quốc có đủ điều kiện sẽ chuyển sang tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT trên máy tính đối với các môn thi trắc nghiệm.

Tiếp tục nghiên cứu theo lộ trình, tiêu chí để xây dựng thư viện/ngân hàng đề thi chung khi đủ điều kiện để thực hiện phân cấp cho các địa phương, các cơ sở giáo dục tổ chức kỳ thi đánh giá chất lượng đầu ra ở cấp THPT thay cho phương thức một kỳ thi quốc gia, trong cùng một thời điểm như hiện nay. Trong quá trình triển khai thí điểm, tùy theo điều kiện thực tế có thể điều chỉnh để bảo đảm phù hợp với bối cảnh kinh tế, xã hội của đất nước.

Chương trình GDPT 2018 có mục tiêu phát triển học sinh theo phẩm chất và năng lực. Giáo dục phổ thông chia làm 2 giai đoạn: Giáo dục cơ bản (tiểu học và THCS) và định hướng nghề nghiệp (cấp THPT). Ở cấp THPT, học sinh được phân hóa theo năng khiếu, định hướng nghề nghiệp bằng hình thức tự chọn với nhiều tổ hợp.

Ngoài 8 môn/hoạt động giáo dục bắt buộc (Toán, Ngữ văn, Ngoại ngữ, Lịch sử, Giáo dục thể chất, Giáo dục Quốc phòng và An ninh, Giáo dục địa phương, Hoạt động trải nghiệm –

hướng nghiệp), học sinh được chọn thêm 4 môn trong số các môn (Địa lý, Vật lý, Hóa học, Sinh học, Tin học, Công nghệ, Giáo dục Kinh tế và Pháp luật, Mỹ thuật, Âm nhạc).

Điều này đòi hỏi các em phải biết khả năng, năng lực, năng khiếu, xu hướng nghề nghiệp trong tương lai để chọn các môn học và thi tốt nghiệp phù hợp nhất. Vì vậy, công tác giáo dục trải nghiệm – hướng nghiệp, tư vấn tâm lý cho học sinh ở cấp THCS, THPT ngày càng quan trọng, bao gồm hướng học, hướng nghiệp và giải quyết các vấn đề khó khăn của mỗi học sinh.

Như vậy, tuyển sinh đại học từ năm 2025 phải thay đổi so với hiện nay. Một mặt, tăng cường thi đánh giá năng lực, mặt khác xây dựng các tổ hợp mới có các môn như Tin học, Công nghệ, Giáo dục Kinh tế và Pháp luật; hoặc tuyển sinh theo học bạ cần đánh giá toàn diện, ít nhất là kết quả của 4 hoặc 5 học kỳ THPT. Các tổ hợp môn có Ngoại ngữ hay Lịch sử cần tăng chỉ tiêu, ưu tiên chứng chỉ ngoại ngữ quốc tế...

Chứng chỉ ngoại ngữ theo chuẩn của Việt Nam cũng cần được ưu tiên trong tuyển sinh đại học như chứng chỉ quốc tế, để việc dạy học ngoại ngữ ở trường phổ thông có thể cạnh tranh với các trung tâm dạy chứng chỉ quốc tế. Đổi mới mạnh mẽ dạy và học môn Lịch sử, không chủ quan là môn học bắt buộc nên dạy thế nào học sinh cũng học.

Thực tế có gần 40% thí sinh dự thi tốt nghiệp với mục đích xét tốt nghiệp. Do đó, các môn như Công nghệ, Giáo dục Kinh tế và Pháp luật, Tin học... cần thiết cho những học sinh tham gia học nghề hay trực tiếp lao động sau THPT.

Theo bà Nguyễn Thu Thủy, Vụ trưởng Vụ Giáo dục Đại học, nếu thí sinh không có điều kiện theo các chứng chỉ ngoại ngữ để xét tuyển đại học thì kỳ thi tốt nghiệp hay đánh giá năng lực đều đảm bảo để thí sinh xét tuyển đại học... **UYÊN NA**

TIN TỨC

Vinh danh HLV, VĐV thể thao khuyết tật có thành tích xuất sắc

Ngày 29/11 tại Hà Nội đã diễn ra Chương trình chào mừng Ngày Quốc tế về người khuyết tật (3/12), trao tặng Huân chương Lao động hạng Ba của Chủ tịch nước và Bằng khen của Thủ tướng cho huấn luyện viên (HLV), vận động viên (VĐV) người khuyết tật (NKT) và Diễn đàn lắng nghe tiếng nói của NKT. Chương trình do Ủy ban Quốc gia về NKT Việt Nam, Bộ VH,TT&DL, Bộ LĐ-TB&XH, Hội LHTN Việt Nam, Hiệp hội Paralympic Việt Nam tổ chức.

Ông Nguyễn Văn Hồi - Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH, Phó Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về NKT Việt Nam khẳng định Việt Nam hiện có trên 7 triệu NKT, chiếm hơn 7,06% dân số từ 2 tuổi trở lên, trong đó NKT nặng và đặc biệt nặng chiếm khoảng 28,9%, khoảng 10% NKT thuộc hộ nghèo và cận nghèo. Đảng và Nhà nước ta hết sức quan tâm đến công tác NKT. Quốc hội đã ban hành Luật NKT. Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các Bộ đã xây dựng hệ thống chính sách, pháp luật về NKT khá toàn diện, đầy đủ nhằm thúc đẩy cơ hội bình đẳng cho NKT trong thực hiện các quyền về chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội.

Đến nay, số NKT được hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng và cấp thẻ bảo hiểm y tế miễn phí đạt trên 1,6 triệu người. Các bệnh viện đa khoa trung ương, tỉnh và huyện đều có khoa phục hồi chức năng, 20 tỉnh/thành phố thành lập được trung tâm hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập và 107 cơ sở giáo dục chuyên biệt cho trẻ em khuyết tật không đến được trường lớp bình thường, đã thống nhất được ngôn ngữ kí hiệu và chữ nổi Brail trong toàn quốc. Hàng năm có khoảng 19 ngàn NKT được dạy nghề tạo việc làm; giới thiệu việc làm cho khoảng trên 20 ngàn lượt NKT với tỷ lệ thành công đạt trên 50%, khoảng gần 40 ngàn NKT được vay vốn Quỹ quốc gia về việc làm với lãi suất ưu đãi v.v... Các chính sách khác như: miễn, giảm giá vé khi tham gia giao thông và vào các khu vui chơi giải trí được các địa phương thực hiện với mức miễn giảm từ 25% đến 100% cho người khuyết tật.

Theo Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Tạ Quang Đông, trong lĩnh vực thể thao, hoạt động TDTT của NKT đã đóng góp không nhỏ vào bảng vàng thành tích của thể thao Việt Nam, rất nhiều VĐV là NKT đã được vinh danh trên các đấu trường thể thao khu vực và quốc tế. Đã có nhiều HLV, VĐV thể thao NKT được trao tặng những phần thưởng cao quý của Chủ tịch nước và Thủ tướng Chính phủ do đạt thành tích đặc biệt xuất sắc tại các kỳ Đại hội thể thao NKT khu vực, châu lục và thế giới.

Chương trình đã vinh danh những thành tích xuất sắc của các HLV, VĐV thể thao NKT đã nỗ lực tập luyện, thi đấu mang vinh quang về cho Tổ quốc tại Đại hội Thể thao NKT Đông Nam Á lần thứ 12 (ASEAN Para Games 12 tại Campuchia). Thừa ủy quyền của Chủ tịch nước và Thủ tướng Chính phủ, Ban Tổ chức đã trao tặng Huân chương Lao động hạng Ba của Chủ tịch nước cho 22 HLV, VĐV thể thao NKT và trao tặng Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ cho 11 HLV, VĐV NKT có thành tích xuất sắc.

PHƯƠNG UYÊN

Chung kết cuộc thi Phiên tòa giả định - VMoot cấp Quốc gia 2023

Ngày 27/11, Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh phối hợp với Trung tâm Trọng tài quốc tế Việt Nam và Công ty Luật YKVN tổ chức vòng chung kết Cuộc thi Phiên tòa giả định - VMoot cấp Quốc gia 2023. Cuộc thi vốn là một hoạt động được tổ chức rộng rãi trên thế giới nhằm tạo điều kiện cho sinh viên luật thực hành, trải nghiệm vai trò luật sư tranh tụng trước hội đồng trọng tài giả định. Tại Việt Nam, Cuộc thi được tổ chức lần thứ 7 và mỗi năm có hơn 35 trường đào tạo luật trên cả nước cùng tham gia để nâng cao kỹ năng tranh tụng và kinh nghiệm giải quyết các vấn đề pháp lý ngay trong quá trình học tập tại giảng đường đại học.

Tại vòng chung kết, hai đội tuyển Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh và Trường Đại học Luật Hà Nội thi đấu trực tiếp với nhau. Kết quả chung cuộc, đội của Trường Đại học Luật Hà Nội đạt giải Nhất, Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh giải Nhì. Giải Ba thuộc về hai Trường Đại học Kinh tế TP Hồ Chí Minh, Trường Đại học Ngoại thương Hà Nội. **M.C**

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam Thông báo về Thi hành án dân sự với các nội dung sau:

- Tại Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam đã Quyết định kê biên xử lý tài sản của Công ty TNHH Fanex Vina, địa chỉ: Khu công nghiệp Châu Sơn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam do: ông LEE HONG SUP - chức vụ: Giám đốc làm đại diện. Tài sản kê biên xử lý gồm:
 - Cấu trúc đầm dãi tải trọng 3 tấn, gồm 3 bộ (Thiết bị đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động trong thời gian dài)
 - Hệ kết cấu thép làm đường cầu trục (Kết cấu được tổ hợp từ thép tấm thành dạng dầm I làm cột và hệ thống giá đỡ đường ray cho cầu trục đã qua sử dụng nhiều năm)
 - 03 (ba) bộ máy kéo dây kim loại xuất xứ Hàn Quốc (nhập cũ) đã qua sử dụng nhiều năm, hệ thống có máy biến áp hạ thế(420V/220V-50Hz) kèm theo.
 - Lồng cuốn dây thành phẩm 31 cái (Lồng D 1200 x 1,5m = 01 cái ; Lồng D 1000 x 125m = 30 cái)
 - 01(một) Trạm khí lên gồm: Máy nén khí trực vít 75KW xuất xứ Hàn Quốc; Bình tích áp: 3,0 m3 xuất xứ Việt Nam.
 - Máy phát điện 01(một) cái Máy phát điện 500KVA – 3P – 50Hz – sử dụng dầu Diesel.
 - 01(một)Trạm biến áp 35(22) 0,4KV – 3.000KVA cùng thiết bị trạm gồm dao cắt cơ khí, cầu tủ tự rơi, chống sét van ... xuất xứ Việt Nam.
 - 01(một)Trạm điện hạ thế và phân phối chính gồm có: Hệ thống tủ hạ thế, tủ phân phối, tủ đồng lực, tủ tụ bù – Xuất xứ Hàn Quốc.

2. Thông báo về việc cưỡng chế Thi hành án số: 60 ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam với các nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý sẽ tiến hành cưỡng chế đối với Công ty TNHH Fanex Vina, địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam do ông LEE HONG SUP - chức vụ Giám đốc làm đại diện.

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản (theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý) nêu trên.

* Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 19 tháng 12 năm 2023. (Thứ ba)

* Địa điểm: Công ty TNHH Fanex Vina, địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.

Dự trừ chi phí cưỡng chế (kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản) Công ty TNHH Fanex Vina phải chịu là: 100.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Yêu cầu ông LEE HONG SUP và ông Nguyễn Văn Tây có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia vào việc: Kê biên tài sản - Thỏa thuận về giá bán tài sản kê biên - Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá cũng như tổ chức bán đấu giá tài sản. Trường hợp vắng mặt, ông LEE HONG SUP và ông Nguyễn Văn Tây phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông LEE HONG SUP và ông Nguyễn Văn Tây có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý thông báo kể từ ngày thông báo Công ty TNHH Fanex Vina phải thi hành các khoản tiền theo quyết định thi hành án nêu trên. Nếu hết thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Fanex Vina vẫn không chấp hành, Chi cục Thi hành án sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế Công ty TNHH Fanex Vina phải chịu.

CHI CỤC THADS TP PHÚ LÝ, TỈNH HÀ NAM

Hệ thống Y tế MEDLATEC GROUP với hành trình gần 3 thập kỷ đồng hành chăm sóc sức khỏe cộng đồng

Để dàng tiếp cận công nghệ cao tại hệ thống y tế phủ khắp toàn quốc, chủ động thời gian thăm khám, quy trình khép kín, khoa học, an tâm chất lượng, chi phí dịch vụ niêm yết, công khai... là những nỗ lực của Hệ thống Y tế MEDLATEC GROUP suốt gần 3 thập kỷ qua trên hành trình thực hiện sứ mệnh chăm sóc sức khỏe cộng đồng.

Khát vọng trở thành tập đoàn y tế tư nhân hàng đầu tại Việt Nam

Xuyên suốt hành trình gần 3 thập kỷ đồng hành chăm sóc sức khỏe cộng đồng, MEDLATEC luôn kiên định mục tiêu lấy nồng cốt là xét nghiệm và chủ lực là khai thác bệnh phẩm (còn gọi khác là dịch vụ xét nghiệm tại nhà). Bên cạnh đó là sự thấu hiểu nhu cầu, mong muốn của người dân về việc tiếp cận dễ dàng công nghệ cao trong khám, chữa bệnh thuận tiện, bởi vậy ngay từ năm 1996 đến nay, MEDLATEC không ngừng nỗ lực để trở thành Hệ thống Y tế tin cậy phủ rộng nhất cả nước về khám, chữa bệnh đa chuyên khoa và cung cấp các dịch vụ y tế tiện ích.

Hiện tại, MEDLATEC GROUP sở hữu 43 bệnh viện/phòng khám, hơn 200 văn phòng lấy mẫu xét nghiệm trên toàn quốc và chính thức vươn ra quốc tế tại điểm đầu tại Campuchia.

Chia sẻ tầm nhìn dài hạn trong 10 năm tới, TS. Nguyễn Trí Anh - Tổng Giám đốc Tập đoàn cho biết: “Chúng tôi có kỳ vọng trở thành tập đoàn y tế tư nhân hàng đầu ở Việt Nam với công nghệ tốt nhất và mỗi người dân Việt Nam đều được trải nghiệm “dịch vụ tốt, công nghệ cao” của MEDLATEC ít nhất một lần”.

Với ý nghĩa chất lượng kiến tạo niềm tin khách hàng, yếu tố quyết định nâng tầm vị thế trong ngành Y chính là trình độ chuyên gia và đòn đầu công nghệ, kỹ thuật cao.

Theo đó, đơn vị không chỉ mở rộng đội ngũ nhân sự lên tới gần 3.000 cán bộ, nhân viên là các y, bác sĩ và cán bộ hành chính, mà còn đặc biệt chú trọng quy tụ đội ngũ chuyên gia các lĩnh vực. Đồng thời, trang bị đồng bộ hệ thống máy xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh hiện đại bậc nhất như hệ thống chụp cộng hưởng từ MRI 1.5 Tesla (Mỹ), hệ thống chụp cắt lớp vi tính CT 128 dãy (Đức), là đơn vị y tế tư nhân tiên phong đầu tư Trung tâm Chẩn đoán hình ảnh



● Ông Nguyễn Duy Hùng - Phó Tổng Giám đốc MEDLATEC GROUP đại diện Hệ thống Y tế MEDLATEC nhận giải thưởng “Doanh nghiệp châu Á - Thái Bình Dương”.



● Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi - “bạn” đồng hành chăm sóc sức khỏe tin cậy của hàng triệu gia đình Việt.

trực tuyến 4.0 kết nối đọc phim, hội chẩn cùng các bệnh viện/phòng khám trên toàn quốc.

Ngoài ra, để hiện thực hóa mục tiêu nâng cao chất lượng dịch vụ và trải nghiệm khách hàng, MEDLATEC không ngừng kiện toàn quy trình bằng việc ứng dụng đồng bộ các phần mềm công nghệ 4.0 như phần mềm CRM, ERP, HIS, LIS, ứng dụng My Medlatec dành cho khách hàng, ứng dụng Dr.MEDLATEC dành cho bác sĩ...

Bằng sự nỗ lực không ngừng nghỉ trên, hàng năm có 4 triệu khách hàng tin tưởng lựa chọn dịch vụ y tế của đơn vị, là đối tác tin cậy của 17.000 bác sĩ cộng tác viên trên toàn quốc và có 1.200

đơn vị hợp tác khám sức khỏe cơ quan, doanh nghiệp.

Hội nhập quốc tế, nâng cao vị thế y tế Việt

Trong khám, chữa bệnh, xét nghiệm là “cánh tay” đắc lực giúp bác sĩ chẩn đoán chính xác, kịp thời và hiệu quả. Theo đó, lấy định hướng xuyên suốt xét nghiệm là nồng cốt, Hệ thống Y tế MEDLATEC trên toàn quốc đều được đầu tư đồng bộ dàn máy móc các chuyên khoa Huyết học, Di truyền, Sinh hóa, Miễn dịch... từ các hãng nổi tiếng thế giới là Thụy Sĩ, Hoa Kỳ, Đức, Nhật Bản.

Đề chất lượng chính xác, tin cậy như cam kết, hệ thống tự hào là đơn vị y tế đầu tiên ở nước ta thực hiện quản lý song hành hai tiêu chuẩn quốc tế ISO 15189:2012 và CAP, cùng quy định của Bộ Y tế và các chương trình nội, ngoại kiểm ở trong nước, quốc tế khác.

Đặc biệt, MEDLATEC còn kỳ vọng trở thành Trung tâm Xét nghiệm lớn nhất khu vực Đông Nam Á tại Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội, đây sẽ là “đại bản doanh” xét nghiệm của hệ thống, cũng như đáp ứng tốt nhất nhu cầu xét nghiệm chuyên sâu, khó triển khai tại các phòng khám, bệnh



CERTIFICATE OF ACCREDITATION

MEDLATEC Laboratory
MEDLATEC Hospital
Ha Noi, Vietnam
Que T. Trinh, MD

CAP Number: 8620328
AU-ID: 2026111

The organization named above meets all applicable standards for accreditation and is hereby accredited by the College of American Pathologists' Laboratory Accreditation Program. Reinspection should occur prior to October 4, 2023 to maintain accreditation.

Accreditation does not automatically survive a change in director, ownership, or location and assumes that all interim requirements are met.

Michael Bradley Datto, MD, PhD, FACP
Chair, Accreditation Committee

Emily Volk, MD, FACP
President, College of American Pathologists



● MEDLATEC tự hào là đơn vị y tế đầu tiên ở nước ta được cấp chứng chỉ quốc CAP vào quản lý chất lượng xét nghiệm.

- Lĩnh vực văn hóa - Trung tâm Di sản các nhà khoa học Việt Nam (MEDDOM) và Công viên Di sản các nhà khoa học Việt Nam (MEDDOM PARK);
- Lĩnh vực Dược phẩm (MEDPHARMA);
- Lĩnh vực Trang thiết bị (MEDAZ);
- Lĩnh vực Xây dựng (MEDICONS);
- Lĩnh vực Công nghệ và Dịch vụ y tế số (MEDON);
- Lĩnh vực Công nghệ (MEDCOM);
- Lĩnh vực Chẩn đoán hình ảnh (MEDIM).

viện. Bằng những năng lực vượt trội về xét nghiệm nên sản lượng thực hiện không ngừng gia tăng hàng năm, cụ thể: xử lý từ 7,5 triệu xét nghiệm (năm 2020), tăng lên 9,4 triệu xét nghiệm (năm 2021) và năm 2022 đạt 12,5 triệu xét nghiệm.

Thêm điểm cộng của thương hiệu xét nghiệm MEDLATEC là “vượt rào” thành công những giới hạn nghiêm ngặt về phạm vi sử dụng kết quả, thì nay được liên thông, chấp nhận kết quả tại các bệnh viện tuyến đầu trong nước và các quốc gia tiên tiến trên thế giới. Sự thừa nhận này giúp người dân tiết kiệm tối đa chi phí, thời gian và là minh chứng chất lượng xét nghiệm của đơn vị đã tiệm cận với công nghệ y khoa quốc tế.

Bên cạnh chiến lược phủ xanh bản đồ y tế trong nước, đơn vị còn vươn mình ra quốc tế với điểm đặt chân đầu tiên tại đất nước Campuchia. Sự lớn mạnh ấy đưa đơn vị trở thành cơ sở y tế tư nhân đầu tiên ở nước ta mở rộng ra nước ngoài, cũng như góp phần nâng tầm thương hiệu y tế quốc gia và vị thế y tế Việt Nam hội nhập quốc tế.

Tiên phong đưa dịch vụ y tế từ “xa lạ” trở thành “bạn” đồng hành của hàng triệu gia đình Việt

Mỗi khi đi khám bệnh người dân không còn lo lắng nặng nề, mưa bão, dịch bệnh, đi lại xa xôi, chờ đợi... mà ở bất cứ đâu trên toàn quốc, người dân chỉ cần gọi tổng đài, hoặc đặt lịch qua ứng dụng My Medlatec sẽ có ngay nhân viên đến lấy mẫu xét nghiệm tận nơi theo đúng lịch hẹn.

Sử dụng dịch vụ này, người dân hoàn toàn an tâm kết quả xét nghiệm chính xác, tin cậy, được bác sĩ tư vấn miễn phí, cách thức đăng ký đơn giản, cũng như chủ động thời gian kiểm tra, lấy mẫu

xét nghiệm. Đặc biệt, khách hàng giờ đây còn chủ động theo dõi tiến trình “đường đi” của mẫu xét nghiệm và dễ dàng quản lý sức khỏe của mình ngay trên ứng dụng My Medlatec.

Nhờ những tiện ích vượt trội mang lại, hàng triệu khách hàng trên khắp mọi miền Tổ quốc đã sử dụng và đều tin tưởng, hài lòng.

Để có được thành công như ngày hôm nay, ít ai biết rằng, cách đây gần 3 thập kỷ, BS Nguyễn Anh Trí - Nhà sáng lập (nay là GS.AHLĐ Nguyễn Anh Trí - Chủ tịch Hội đồng cố vấn MEDLATEC GROUP) đã “khai sinh” Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi về Việt Nam sau chuyến du học tại Nhật Bản. Ngay khi đó ông có mong muốn giúp người dân được thụ hưởng dịch vụ khám, chữa bệnh tiện lợi, nhưng còn có vô số rào cản. Bởi, “văn hóa” khám, chữa bệnh của người dân nước ta thập kỷ 90 là ốm thì đến viện xếp hàng chờ khám và chờ bác sĩ kê đơn điều trị.

Có thể nói, việc đưa một dịch vụ y tế từ mới mẻ, xa lạ trở thành “bạn” đồng hành chăm sóc sức khỏe tin cậy, thân thiết đã minh chứng cho ý tưởng đúng đắn và giàu tính nhân văn của MEDLATEC.

Ghi nhận những cống hiến, đóng góp trong sự nghiệp chăm sóc sức khỏe nhân dân, nhiều năm liền đơn vị vinh dự được nhận Bằng khen của Bộ Y tế, Thủ tướng Chính phủ, các tổ chức trong nước và quốc tế. Trong đó, tiêu biểu là Chứng nhận Dịch vụ chất lượng ASEAN cho dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi và giải thưởng Doanh nghiệp xuất sắc châu Á (Corporate Excellence Award - APEA 2023) cho Hệ thống Y tế MEDLATEC.

Với sự nỗ lực và bứt phá không ngừng, MEDLATEC đã và đang khẳng định là chuỗi cơ sở y tế ngoài công lập có độ phủ rộng nhất toàn quốc, cũng như khẳng định vị thế trên bản đồ y tế tư nhân có những đóng góp quan trọng cho công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân, là “điểm sáng” y tế ở trong nước vươn ra hội nhập y tế khu vực và trên toàn cầu.

Song song lĩnh vực y tế, xuyên suốt định hướng phát triển vì lợi ích của cộng đồng, trong hành trình phát triển lớn mạnh và bền vững, MEDLATEC GROUP tiếp tục khẳng định vị thế là tập đoàn đa ngành nghề, cụ thể gồm:

Thông tin chi tiết, quý khách vui lòng liên hệ hotline 1900 56 56 56 (hỗ trợ 24/24h).



● Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC hiện có năng lực thực hiện 12,5 triệu mẫu xét nghiệm.

Công trình thi công làm nứt nhà dân tại Thanh Hóa

Một số bạn đọc tại xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa mới đây phản ánh đến Báo PLVN về việc thi công cầu vượt QL45 (Km325 + 337,99) không bảo đảm an toàn, chưa chi trả bồi thường thiệt hại làm nứt nhà dân.

Đơn cho biết, cầu vượt QL45 có tổng chiều dài đến đuôi mô là 246,4m nằm trong gói thầu số 14-XL, thuộc dự án xây dựng đường bộ cao tốc đoạn Mai Sơn - QL45. Công trình do BQL dự án Thăng Long làm chủ đầu tư, đơn vị trúng thầu thi công là TCty Xuất nhập khẩu & Xây dựng Việt Nam (Vinaconex), đơn vị tư vấn giám sát là Cty CP Tư vấn giám sát chất lượng công trình Thăng Long. Dự án vừa được thông xe dịp 30/4, nhưng công trình đã bị nhiều người dân phản ánh về những bất cập trong suốt quá trình thi công trước đây cũng như hiện tại.

Ông Nguyễn Lương Ngọc phản ánh, công trình thi công làm nứt nhà ông



● Cầu vượt QL45 qua xã Đông Thanh.

nhưng hiện vẫn chưa được giải quyết. Việc nứt nhà không chỉ gây thiệt hại tài sản mà còn có nguy cơ mất an toàn cho gia đình. “Trước đây cán bộ địa phương thuyết phục để tạo điều kiện cho dự án thi công, nhưng giờ thông xe rồi vẫn

chưa giải quyết; đường đào lên làm công rồi để ngổn ngang mấy tháng nay”.

Ông Nguyễn Hữu Sáu (khu tái định cư Đồng Ngõ) phản ánh, cầu vượt vừa làm đã bị lún; trời mưa thì đất đá chảy xuống đường dân sinh, kéo theo bùn đất, ngập vào nhà dân.

Ông Nguyễn Trọng Thủy (khu Đồng Ngõ) cho rằng do công trình thiết kế không phù hợp, ngăn hết các dòng chảy thoát nước, hiện hể mưa là ngập, nặng thì nước thải sinh hoạt của cả khu dồn về một khu vực, nặng mùi hôi hám.

Ông Lê Thanh Hải (Chủ tịch UBND xã Đông Thanh) cho biết: “Quá trình thi công công trình bị người dân thắc mắc, xã và huyện đã về đối thoại với người dân; Bí thư, Chủ tịch UBND huyện đứng ra cam kết, bảo lãnh để nhà thầu được thực hiện đúng kế hoạch. Đến khi xong, nhà thầu không thực hiện theo đúng cam kết trong việc chi trả đền bù cho nhà dân bị ảnh hưởng dù xã đã nhiều lần báo cáo huyện, HĐND tỉnh, BQL dự án Thăng Long. Với mượn nước, khi huyện chỉ đạo thì có mức, nhưng mức xong để đấy, bao nhiêu tháng trời vẫn nằm nguyên, tương đối trì trệ. Đường cầu vượt hướng từ TP Thanh Hóa đi lên đã bị lún tại chỗ cầu”.

Ông Hải xác nhận quá trình thi công cầu vượt QL45, người dân địa phương đã bức xúc, phản ánh việc đơn vị thi công không tuân thủ bảo quản vật liệu thi công, dẫn đến sắt thép gỉ sét; công tác giám sát vệ sinh an toàn lao động trên công trường hết sức lơ là; quá trình thi công phát sinh bụi bẩn, ảnh hưởng cuộc sống người dân; máy đầm, lu làm rung lắc, hư hỏng nhà dân...

NGUYỄN TUẤN

DIỄN BIẾN VỤ VẤN NẠN VI PHẠM XÂY DỰNG TẠI XÃ MỸ HẠNH NAM (LONG AN): UBND huyện Đức Hòa chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra, báo cáo

Mới đây, PLVN có bài phản ánh, thời gian qua, hàng trăm căn nhà từ 24 - 32m² “mọc” lên giữa những ruộng lúa đang canh tác tạo thành những “khu đô thị” với “nhà siêu nhỏ, đường siêu bé”, vi phạm chỉ giới và mật độ xây dựng, tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Các căn nhà trên có dấu hiệu vi phạm mật độ xây dựng theo quy định tại mục 2.6.3, bảng 2.8 Thông tư 22/2019/TT-BXD và 01/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Tình trạng các căn nhà “siêu nhỏ” tự ý xây lên san sát cũng sẽ không thể tách thửa theo Quyết định 42/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh Long An.

Những căn nhà được các bên mua bán bằng giấy tay, lập vi bằng giao nhận tiền. Các dãy nhà đã có đông người đến ở, đa phần giới thiệu là người có thu nhập thấp. Một người nói mua được căn nhà “mặt tiền” ở thửa 642 với giá 900 triệu và “tin tưởng mấy năm nữa sẽ được cấp giấy tờ vì công trình đã xong”. Về điện nước, người này cho biết dùng nước giếng khoan sẵn, còn điện “xài bao nhiêu trả bấy nhiêu theo giá Nhà nước”.

Thực tế này cho thấy nguy cơ nơi đây sẽ trở thành “điểm nóng” phức tạp về quản lý trật tự xây dựng, quản lý sử dụng đất, tranh chấp nhà đất.

Sau khi báo đăng, ngày 20/11/2023, UBND huyện Đức Hòa đã có Văn bản số 15858/UBND-TCĐ gửi Phòng Kinh tế & Hạ tầng, TN&MT, UBND xã Mỹ Hạnh Nam. Văn bản do ông Lê Thành Phong, quyền Chủ tịch UBND huyện Đức Hòa ký, nêu rõ: “Giao Trưởng Phòng Kinh tế & Hạ tầng kiểm tra các nội dung (...) khẩn trương phối hợp với Trưởng Phòng TN&MT, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hạnh Nam, tham mưu cung cấp thông tin theo quy định. Thời gian đến ngày 5/12/2023, báo cáo và đề xuất UBND huyện”.

Văn bản nêu rõ: “Nhận được công văn này, yêu cầu thủ trưởng các đơn vị khẩn trương phối hợp thực hiện”. **HẢI PHONG**

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến cơ quan thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:

● **Bà Lê Thị Minh Trâm (ngụ số 23 ngách 35/4 ngõ 35 phố Mai Động, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội)** đề nghị liên quan việc dừng hưởng chế độ hưu trí hàng tháng của ông Lê Doãn Phong (bỏ bà Trâm). Đơn được chuyển đến Giám đốc BHXH Hà Nội.

● **Ông Trần Văn Hoạch (ngụ thôn Hà Xá 2, xã Tân Lễ, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình)** phản ánh việc mua bán đất đấu giá của UBND xã Tân Lễ. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bình, Giám đốc Sở TN&MT Thái Bình. **PLVN**

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản:Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2.Đơn vị có tài sản đấu giá:Ban quản lý các DAXD huyện Lương Tài; thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

3.Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:
-Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn tại thôn An Trụ, xã An Thịnh, huyện Lương Tài cụ thể như sau: Diện tích các lô đất đấu giá: 1.651,8m2 (18 lô) đất theo Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 7/4/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh và các Quyết định số: 1617/QĐ/UBND ngày 19/7/2019; số 956/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện Lương Tài về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Điểm dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn tại thôn An Trụ, xã An Thịnh, huyện Lương Tài. (có Bảng kê chi tiết kèm theo).

-Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí, khu vực các thửa đất (lô đất) theo bảng giá đất: Các thửa đất đấu giá thuộc vị trí 1 đoạn từ trụ sở UBND xã An Thịnh đi chợ Lôi Châu (vị trí 1, khu vực 1 nhóm 2 theo

quy định tại Bản giá số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh).

4.Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; (Có Bảng kê chi tiết kèm theo).

5.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
-Thời gian: Từ ngày 5/12/2023 đến 17h00 ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính)

-Địa điểm: Tại tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6.Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
-Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 8h30 đến 9h00 ngày 22/12/2023.

-Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 9h00 ngày 22/12/2023.

-Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã An Thịnh, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02233874777.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
* Tài sản 01: QSD đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 192, tờ bản đồ số: 25 tại địa chỉ: Xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 7584,3 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CY 322914 (Số vào sổ cấp GCN: CS08678) do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2020 cho Ông Nguyễn Vũ Sương.

* Tài sản 02: QSD đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 25 tại: Xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1170,7 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CY 322915 (Số vào sổ cấp GCN: CS08679) do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2020 cho Ông Nguyễn Vũ Sương.

- Tổng giá khởi điểm: 33.707.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 3.370.700.000 VNĐ

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, kể từ 30/11/2023 đến hết 18/12/2023 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, P. Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Tổ chức đấu giá: 15h30 ngày 21/12/2023 Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời 02TS nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, P. Phú Cường, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
-TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 498, tờ bản đồ số: 30 tại địa chỉ: Xã An Lập, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 2.557,6 m2. Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 635934 (Số vào sổ cấp GCN: CS08467) do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/02/2022 cho bà Trần Thị Cẩm Giang.

-TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 3477, tờ bản đồ số: 07-2 tại địa chỉ: P. Tân An, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1.041 m2; Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CU 038465 (Số vào sổ cấp GCN: CS10304) do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/01/2020 cho ông Nguyễn Văn Thành cấp nhập chuyển nhượng cho ông Nguyễn Vũ Sương ngày 29/06/2022.

-TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 4 tại địa chỉ: Ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 7449 m2. Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và Tài

sản khác gắn liền với đất số BO 607173, vào sổ cấp GCN số CH 02854 do UBND Huyện Phú Giáo cấp ngày 24/04/2014 cho bà Vũ Thị Hải, cập nhật biến động ngày 24/5/2016 cho Ông Nguyễn Vũ Sương.

- Giá khởi điểm TS1: 7.582.000.000 VNĐ; TS2: 13.800.000.000 VNĐ; TS3: 20.977.000.000 VNĐ;

- Tiền đặt trước TS1: 758.200.000 VNĐ; TS2: 1.380.000.000 VNĐ; TS3: 2.097.700.000 VNĐ.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, từ 30/11/2023 đến 18/12/2023 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, P. Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Tổ chức đấu giá TS1: 08h30 ngày 21/12/2023; TS2: 10h00 ngày 21/12/2023; TS3: 13h30 ngày 21/12/2023 tại Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6270.4858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 15/2021/KDTM - ST ngày 28/9/2021, Công văn số 176/TA-TN ngày 25/5/2023 và Quyết định của chủ, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2023/QĐ-TA ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Theo các Bản án và Quyết định trên thì ông Đỗ Văn Hưng và bà Bùi Thị Hương phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long số tiền nợ của hợp đồng tín dụng số HD0164/HĐTD ngày 16/9/2011 tính đến hết ngày 28/9/2021 là 2.381.916.667 đồng (Hai tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, chín trăm mười sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng) (bao gồm số tiền nợ gốc là 500.000.000 đồng, số tiền nợ lãi trong hạn là 67.466.667 đồng, số tiền nợ lãi quá hạn là 1.814.450.000 đồng) và tiền lãi suất chậm thi hành án phát sinh. Nhưng đến nay, ông Đỗ Văn Hưng và bà Bùi Thị Hương vẫn chưa tự nguyện thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo cho ông Đỗ Văn Hưng và bà Bùi Thị Hương - Địa chỉ: Thôn 8, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng được biết: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được báo, ông Đỗ Văn Hưng và bà Bùi Thị Hương phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên (trong giờ hành chính) - Địa chỉ: Đường 351, thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng để giải quyết việc thi hành án theo quy định.

Hết thời hạn nêu trên, nếu ông Đỗ Văn Hưng và bà Bùi Thị Hương cố tình vắng mặt và không tự nguyện thi hành khoản tiền án phí và thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Kiên Long thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên sẽ tiến hành các thủ tục cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để chấp lay quyền sử dụng 839m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Xóm 8, xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 03, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 629178, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H/00756 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/6/2007 cho ông Đỗ Văn Hưng vợ là Bùi Thị Hương để đảm bảo việc thi hành án.

Mọi chi phí cưỡng chế và hậu quả pháp lý phát sinh ông Đỗ Văn Hưng và bà Bùi Thị Hương phải chịu theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦY NGUYÊN, TP. HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Khung sắt, mái tôn của các công trình thuộc sở hữu của Công ty TNHH May Thương mại –Dịch vụ Minh Châu trên khu đất diện tích 13238,7m2 địa chỉ Lô A13- A14 Khu Công nghiệp Nhì Xuân, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. GKD: 3.575.605.000đ. Tiền đặt trước: 715.121.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trương Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 04/12/2023 đến 17h00 ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 30/11/2023 đến 17h00 ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trướccác ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và ngày 27/12/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 28/12/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *số: 208/2023/TBĐG-KB*

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu Đô thị Lakeview City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB)
Địa chỉ:Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Điện thoại: 0919.933.281
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 14h00 ngày 13/12/2023 Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP HCM
4. Tên tài sản: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: Lô 08 (trích thửa 853), tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: thôn Phú Trung, xã Cát Thành, huyện Phú Cát, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03044 do UBND huyện Phú Cát, tỉnh Bình Định cấp ngày 12/08/2014, cập nhật chủ sở hữu ngày 21/05/2021.
Nơi có tài sản/xem tài sản: thôn Phú Trung, xã Cát Thành, huyện Phú Cát, tỉnh Bình Định
5. Giá khởi điểm: 470.000.000 đồng
6. Bước giá: 2.000.000 đồng.
7. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ;
8. Tiền đặt trước: 47.000.000 đồng
9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ 08h00 ngày 29/11/2023 đến 17h00 ngày 11/12/2023; Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.
10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08/12/2023 đến 12/12/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)
Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN THÀNH ĐỒ
Địa chỉ: 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÂN AN
Địa chỉ :Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 407163, số vào sổ cấp GCN: 19955 do UBND huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2015 cho bà Nguyễn Thị Hòa và ông Nguyễn Văn Long (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 1.280.700.000 đồng * Tiền đặt trước:

128.000.000 đồng
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại TT giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 18/12/2023 đến ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính):
- Xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Xã An Phú, huyện Mỹ Đức, Hà Nội.
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại TT giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/12/2023 đến ngày 20/12/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 10 giờ 00 ngày 21/12/2023 tại TT giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: TT giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).
2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bắc Hà (TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà)
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 12 thửa đất tại Khu vực LK4 thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đường Cây xăng – Tả Hồ, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:
- Vị trí thửa đất: Tại thôn Na Kim, xã Tả Chải, huyện Bắc Hà.
Tổng số: 12 thửa (Tứ thửa có số 282 đến thửa số 287; Thửa số 292; Thửa số 301 đến thửa số 305). Mỗi thửa có diện tích: T/ 101,7 m2 đến 120,0 m2. Tổng diện tích : 1.415,1 m2
- Đơn giá khởi điểm đấu giá: 7.100.000 đồng/m2
4. Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
a. Tiền đặt trước: Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 20/12 đến ngày 22/12/2023 , theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).
Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 22/12/2023 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

b. Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.
5. Hình thức, phương thức đấu giá:
a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:
- Công ty đấu giá hợp danh Hòa bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bắc Hà tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 05/12/2023 đến hết ngày 20/12/2023 tại trụ sở Công ty (số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai) và Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bắc Hà (TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà).
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 05/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút 20/12/2023 tới Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bắc Hà (TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 14/11 và 15/11/2023 tại nơi có tài sản
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 23/12/2023, Tại hội trường, nhà hợp khối UBND huyện Bắc Hà (TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà).
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 – 02146 277333 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG01: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Quốc tế Nguyễn Phương tại Agribank – Chi nhánh Đồng Đa. Nơi trung bày TS: Agribank – CN Đồng Đa – Đ/c: Số 211 Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đồng Đa, thành phố Hà Nội. GKD: 9.144.000.000 đồng.
TSĐG02: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 30-2, tờ bản đồ số 34, diện tích 147,3m2 có địa chỉ tại: Khu Núi Mieu, thị trấn Phong Châu, huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ. GKD: 818.748.000 đồng.
TSĐG03: Toàn bộ QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất 174-1, tờ bản đồ số 45, diện tích: 218,8m2 có địa chỉ: Khu Đồng Giao, thị trấn Phong Châu, huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ. GKD: 1.98.881.000 đồng.
TSĐG04: 01 xe ô tô tải pickup cabin kép, biển biển màu FORD, số loại RANGER, biển kiểm soát 95C-053.90. Nơi trưng bày h/ie: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM. GKD: 533.700.000 đồng.
TSĐG05: Toàn bộ QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất 179A, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 66,4m2 có địa chỉ: đường Hòa Bình, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TPHN. GKD: 1.315.845.000 đồng.
TSĐG06: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dt: 141,3m2 tại địa chỉ: Xóm 1, xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. GKD: 1.542.713.000 đồng
TSĐG07: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dt: 100,0m2 tại địa chỉ: Thôn Thông 2, xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. GKD: 1.687.400.000 đồng
TSĐG08: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dt: 111,5m2 tại địa chỉ: Xóm 1, xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. GKD: 1.395.200.000 đồng
TSĐG09: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dt: 356,2m2 tại địa chỉ: Xóm 1, xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. GKD: 3.393.517.000 đồng
TSĐG10: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dt: 301,7m2 tại địa chỉ: Xóm 1, xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. GKD: 3.262.282.000 đồng.
TSĐG11: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dt: 55,0m2 có đ/c tại: Lô 5 – O C13/LX1, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, TPHN. GKD: 1.603.800.000 đồng.
TCBG: CN Hà Nội City ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TPHN.

Người có TS: TSĐG01: Agribank – CN Đồng Đa – Đ/c: Số 211 Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đồng Đa, thành phố Hà Nội; TSĐG02, TSĐG03, TSĐG05, TSĐG11: Agribank – CN Nam HN – Đ/c: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội; TSĐG04: CBBank – Đ/c: 145-147-149 Hùng Vương, P2, TP. Tân An, Tỉnh Long An; TSĐG06, TSĐG07, TSĐG08, TSĐG09, TSĐG10: SHB – đ/c: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
TSĐG01, TSĐG05: từ ngày 30/11/2023 đến ngày 06/12/2023; TSĐG02, TSĐG03: từ ngày 29/11/2023 đến ngày 05/12/2023; TSĐG04: từ ngày 30/12/2023 đến ngày 12/12/2023; TSĐG06, TSĐG07, TSĐG08, TSĐG09, TSĐG10: từ ngày 27/11/2023 đến ngày 18/12/2023 hoặc tại Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
TSĐG11: từ ngày 30/11/2023 đến ngày 06/12/2023 hoặc nộp tại Agribank – CN Nam HN;
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:
Ngày 05, 06, 07/12/2023: TSĐG01: 457.200.000 đồng, TSĐG05: 131.584.500 đồng; TSĐG11: 160.380.000 đồng.
Ngày 04, 05, 06/12/2023: TSĐG02: 81.874.800 đồng; TSĐG03: 119.888.100 đồng;
Ngày 12, 13, 14/12/2023: TSĐG04: 53.370.000 đồng;
Ngày 18, 19, 20/12/2023: TSĐG06: 154.271.300 đồng , TSĐG07: 168.740.000 đồng , TSĐG08: 139.520.000 đồng , TSĐG09: 339.351.700 đồng , TSĐG10: 326.228.200 đồng .
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN;
Cùng ngày 07/12/2023: TSĐG02: Lúc 14h00 phút; TSĐG03: Lúc 15h00 phút
Cùng ngày 08/12/2023: TSĐG01: Lúc 11h00 phút, TSĐG05: Lúc 16h00 phút; TSĐG11: Lúc 08h00 phút.
Ngày 15/12/2023: TSĐG04: Lúc 15h00 phút.
Cùng ngày 21/12/2023: TSĐG06: Lúc 08h00 phút, TSĐG07: Lúc 08h30 phút, TSĐG08: Lúc 09h00 phút, TSĐG09: Lúc 09h30 phút, TSĐG10: Lúc 10h00 phút.
Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 179/59/19 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Nhà ở: Số tầng: 2; Cáp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn; Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 171.9 m2. Trong đó tầng 1: 80.1 m2 ; tầng 2: 76.5 m2; ban công: 11.8 m2; sân thượng: 3.5 m2; Nhà ở chưa hoàn công. Đất ở: Thửa đất số: 11; Tờ bản đồ: 27 (BĐĐC); Diện tích theo giấy chứng nhận: 137,77 m2; Diện tích đất theo hiện trạng: 132.0 m2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản: Giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDĐỒ số 2321/2008/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 03/04/2008.
Giá khởi điểm: 2.321.728.901 đồng, tiền đặt trước 464.345.780 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại nơi có bất động sản tọa lạc (trong giờ hành chính).
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 25/12/2023.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân tổ chức, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cách thức đăng ký: Trực tiếp Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/12/2023 đến 17h00 ngày 27/12/2023.
Tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 28/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP. HCM. ĐT 08.283453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại địa chỉ số 176/14/9 đường Nguyễn Thị Thập, KP4, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 83,1m2; DTXD: 57,73m2; DT sân: 57,73m2; Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn. GKD: 5.100.000.000đồng. Tiền đặt trước: 510.000.000đồng
Xem tài sản: 28/11/2023 đến 06/12/2023 (trong giờ hành chính) tại số 176/14/9 đường Nguyễn Thị Thập, KP4, Phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM
Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/11/2023 đến 06/12/2023 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN NAM KỲ KHÔI NGHĨA
Địa chỉ: Số 56 (sau), 58, 60, 62, 64 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Xe ô tô MITSUBISHI PAJERO BKS: 57L-4184 đã qua sử dụng; Là tài sản thanh lý của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Chi tiết tham khảo trong hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 185.020.000 đồng * Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính):
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
- Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An (www.daugiactruc TUYENHANHAN.vn).
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phủ Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá: địa điểm để tài sản đấu giá:
* Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Hàng hóa không rõ nguồn gốc gốc: 659 chiếc áo len nữ; 359 chiếc quần âu nữ; 79 chiếc quần bò nữ; 16 chiếc váy may mặc khổ vải 1,55m, trọng lượng 18kg/cuộn.
- Tài sản 2: Khoáng sản (cát) không có nguồn gốc hợp pháp gồm: 2.335m3 cát (có Mô đun độ lớn từ 0.86 đến 1.39 có thể được sử dụng chế tạo vữa mác nhỏ hơn và bằng M5); 392m3 cát bê tông.
* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
* Tài sản 1:
- Giá khởi điểm tài sản: 70.201.000đồng.
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10.000.000 đồng/01 hồ sơ.
* Tài sản 2:
- Giá khởi điểm tài sản: 261.319.200đồng.
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ ngày 05/12/2023 đến 17h00 ngày 14/12/2023 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phủ Đồng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: Ngày 19/12/2023 (Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h00).
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phủ Đồng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

+ Trong trường hợp có sự chênh lệch diện tích, người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với giấy chứng nhận và chịu chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh này...
+ Chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu, Chi phí bán đấu giá, thuế đỏ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí liên quan,... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.
4. Tiền đặt trước:
- Tài sản 1 và tài sản 2: 378.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu đồng).
- Tài sản 3: 194.000.000 đồng (Một trăm chín mươi tư triệu đồng).
5.Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tìm hiểu thông tin; xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/11/2023 đến ngày 15/12/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm tài sản: Ngày 04/12/2023 và ngày 05/12/2023 tại địa chỉ các thửa đất nêu trên.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 13/12/2023, ngày 14/12/2023 và đến 17h00 ngày 15/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Tài sản 1 và tài sản 2: 08h00 ngày 18/12/2023; - Tài sản 3: 10h00 ngày 18/12/2023; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Tân Triều, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Các thủ tục thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
-Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP: Hà Nội. -Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và nhà ở thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 59 tại địa chỉ số 497/113 Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Diện tích: 72,6m2 ; Sử dụng riêng; Đất ở tại đô thị; Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 56,8m2; DT sân: 253,9m2; Sở hữu riêng; Cấp 3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Sài Gòn, đ/c: 271 An Dương Vương, Phường 03, Quận 05, TP.HCM. GKĐ 7.378.429.410 đồng, đặt trước 737.842.941 đồng.

Tài sản 02: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: Suzuki; Số loại: XL7; BKS: 50E-017.25; Màu: Xám; 07 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Rach Chiếc, đường Liên Phường, P.Ân Phú, TP. Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh. GKĐ 451.000.000 đồng, đặt trước 90.200.000 đồng. Người có tài sản: Công ty TNHH Mua Bán Ng Galaxy, Địa chỉ: Tầng 5 Khối E, Tòa nhà Cộng Hòa Garden, Số 20 Cộng Hòa, P12, Q.Tân Bình, TP.HCM.

Tài sản 03: Toàn bộ Khoan nợ của Bà Ngô Thị Mỹ Liên tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Phú Mỹ Hưng (là Chi nhánh loại II trực thuộc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Nam Sài Gòn), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá trị ghi sổ khoản nợ (tính đến ngày 28/4/2023): 7.236.628.042 đồng, trong đó Dư nợ gốc: 4.363.274.028 đồng, Nợ lãi: 2.873.354.014 đồng. Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 8 Đường số 34, P.Tân Quy, Quận 7, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Nam Sài Gòn, đ/c: Lô V Tòa nhà Sunrise City South, Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Agribank Phú Mỹ Hưng – số 18 Bis, Lô J, Cư xá ngân hàng, P.Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM. GKĐ 4.962.265.035 đồng, đặt trước 496.226.503 đồng.

Tài sản 04: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Nhựa Văn Đồn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 26/11/2023 là 284.663.861.900 đồng, trong đó dư nợ gốc là 190.252.244.844 đồng,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.

II. Tài sản đấu giá:

TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 339, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.372m2 diện tích đo đạc thực tế: 2.116,6m2 trong đó 600m2 đất ở nông thôn và 1.516,6m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hạnh, Hống Tiến, Phố Yên, Thái Nguyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00150/QSDD/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu. Hiện trạng tài sản chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên. Giá khởi điểm: 4.843.285.633 đồng. Tiền đặt trước: 960.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).

TS2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1269, tờ bản đồ 92 diện tích 268,2m2 (diện tích đo thực tế theo trích đo hiện trạng ngày 04/04/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phố Yên là 261,5m2), đất nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên) cấp ngày 29/11/1994 số D0047163 mang tên ông Nguyễn Văn Hách, địa chỉ: xóm Đồng Triều (nay là TDP Đám), Thuận Thành, Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 28.320.450 đồng. Tiền đặt trước: 5.600.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).

TS3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số: 25 + 26; tờ bản đồ số: 6E-H-07; địa chỉ thửa đất: 790 đường Láng, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội; diện tích thửa đất: 86,25m2, hình thức sử dụng: Riêng 86,25m2, chung: Không; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 778648, số vào sổ cấp GCN: CH00588/3922.2010/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân quận Đống Đa cấp ngày 15/12/2010 cho ông Triệu Quốc Việt và bà Lê Hoàng Thu Hà. Giá khởi điểm: 13.800.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản: BIDV - Chi nhánh Đông Đô (27 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).

TS4: Tất cả các quyền phát sinh từ Hợp đồng Thuê văn phòng dài hạn số 01.VP/HDTDH-2016 ngày 03/08/2016 ký giữa Công ty TNHH

lãi trong hạn là 64.313.550.929 đồng, lãi quá hạn là 30.098.066.127 đồng. Tài sản bảo đảm của khoản nợ: QSDĐ thửa đất số 405, 397; TĐĐ số 64, 69; địa chỉ tại KCN Mỹ Phước II, TT. Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương; QSDĐ, QSH nhà ở và TSKGLVĐ tại thửa số 542, TĐĐ số 10 tại P.Bình Trưng Tây, quận 2, TP. HCM; QSDĐ các thửa đất số 48, TĐĐ số 5, tại 333/80 Trần Bình Trọng, P.4, Q.5, TP.HCM; QSDĐ thửa đất số 887, TĐĐ 37, tại xã Thới Tam Thôn, Hóc Môn, TP.HCM; Tài sản bảo đảm bổ sung: Hàng tồn kho/hàng hoá luân chuyển trong quá trình SXKD; Các khoản phải thu là Quyền lợi phát sinh từ việc mua bán, chuyển nhượng và cho thuê bất động sản ... liên quan đến tài sản thế chấp tại số 320 Bến Văn Đồn, Phường 2, Quận 4, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, đ/c: 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Sài Gòn, Địa chỉ: 271 An Dương Vương, P.03, Quận 05, TP.HCM. GKĐ 284.663.861.900 đồng, đặt trước 28.466.386.190 đồng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 04/12/2023 đến 17h00 ngày 19/12/2023.

Tài sản 02,03,04: Từ 08h00 ngày 01/12/2023 đến 17h00 ngày 12/12/2023

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhượn, TP.HCM). Đăng minh đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 19/12/2023 đến 17h00 ngày 21/12/2023.

Tài sản 02,03,04: Từ 08h00 ngày 12/12/2023 đến 17h00 ngày 14/12/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 22/12/2023; Tài sản 02,03,04: cùng ngày 15/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhượn, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

Trưởng Minh và Công ty TNHH Lộc và Cộng sự, cụ thể như sau: (i) Quyền thuê 518,5m2 sân văn phòng tầng 21 tại Trung tâm thương mại và dịch vụ Ngạc Khánh tại địa chỉ số 1 Phạm Huy Thông, Ngạc Khánh, Ba Đình, Hà Nội; (ii) Quyền sử dụng, khai thác, kinh doanh, quyền đối nợ nguồn thu từ việc cho thuê và tất cả các quyền phát sinh đối với diện tích tài sản thuê nêu trên; (iii) Tất cả các quyền, lợi tức, lợi ích, các khoản bồi hoàn (kể cả do tài sản bị thiệt hại do lỗi của bên thứ ba), các khoản thanh toán khác và tài sản khác mà Công ty TNHH Trường Minh được nhận hoặc sẽ được nhận để thay thế cho, thuộc về hoặc liên quan đến và mọi tài sản thuộc motif tinh thần và chủng loại nhằm để trao đổi, thay đổi hay thay thế cho, bất kỳ quyền và tài sản nào được để cấp trong đoạn (i) nêu trên. Giá khởi điểm: 14.113.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản: BIDV - Chi nhánh Đông Đô (27 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).

TS5: Xe ô tô con Toyota Camry BKS 29A-665.45 số vào sổ dụng: Số loại: CAMRY ASV50L-JETEKU; Số khung: RL48B0FK4C60000571; Số máy: 2AR0788374; Màu sơn: Đen; Năm, nước sản xuất: 2012, Việt Nam. Giá khởi điểm: 400.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Tầng 4, Tòa nhà 25T1, N05, đường Hoàng Đạo Thúy, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).

TS6: Khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Đại Phú Phát tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi và lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Chi tiết hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 16.407.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản/Nơi có tài sản: BIDV - Chi nhánh Hòa Bình (Đường Lê Thánh Tôn, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại số, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 14h30 ngày 18/12/2023; TS2: 15h00 ngày 18/12/2023; TS3: 09h00 ngày 21/12/2023; TS4: 10h00 ngày 21/12/2023; TS5: 09h30 ngày 15/12/2023; TS6: 09h30 ngày 22/12/2023.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS 1, 2: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên).

TS 3, 4: BIDV - Chi nhánh Đông Đô (27 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).

TS 5, 6: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/11/2023 đến hết ngày 25/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/12/2023 và ngày 21/12/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/12/2023 đến hết ngày 27/12/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây có diện tích xây dựng 73,5m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chừa sơn, đã trát, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà có 01 gác lửng, nhà vệ sinh khép kín.

+ Gian mát liền với nhà có diện tích 32,25 m2, có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 592.944.683 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 118.500.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03 có diện tích 221 m2 (theo VALP là thửa 648, tờ bản đồ số 08) diện tích theo biên bản kê biên thực tế là 217,4m2 tại địa chỉ: thôn Tiến Bộ, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S768619, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00497 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 26/05/2003 cho họ Ông Đỗ Văn Trọng.

-Giá khởi điểm: 2.153.447.157 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm năm mươi bảy đồng).

-Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng - Địa chỉ: Phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/11/2023 đến 17h00' ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đăng ký của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 06/12/2023 và ngày 07/12/2023 (trong giờ hành chính);

•Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03 (theo VALP là thửa 648, tờ bản đồ số 08) địa chỉ thửa đất: thôn Tiến Bộ, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội.

•Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 20/12/2023; 21/12/2023; đến 17h00 ngày 22/12/2023;

•Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

•Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

•Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng)

•Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

•Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 25/12/2023;

•Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đăng giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

•Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

•Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

•Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng);

•Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

•Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 024 6292 1679 - 0947 919 772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: 04 xe ô tô công vụ thanh lý của Văn phòng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao (chi tiết tại danh mục đính kèm).

- Đơn vị có tài sản: Văn phòng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao tại Hà nội; Địa chỉ: Số 09 phố Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 297.900.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT. Mọi chi phí liên quan đến việc nâng hạ, di chuyển, tháo dỡ, chuyển quyền sở hữu, các chi phí khác nếu phát sinh do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng. * - Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 30/12/2023 đến 16h00' ngày 12/12/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 07/12/2023 đến 16h00' ngày 08/12/2023 tại Văn phòng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao tại Hà nội; Địa chỉ: Số 09 phố Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 12/12/2023 đến ngày 14/12/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 14/12/2023.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 15/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

1. Kết quả cưỡng chế, kê biên đo đạc lại 07 thửa đất để lập họa đồ địa chính, diện tích đất tại thực địa giảm so với giấy chứng nhận, cụ thể:

1.1. Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng, có diện tích đất trồng cây hàng năm sau khi đo đạc tại thực địa để lập họa đồ còn lại là 2.011,8m2; diện tích giảm 196,2m2 (2.208m2-2.011,8m2) so với Giấy chứng nhận QSDĐ số AH178233, được UBND huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 10/5/2007, số vào sổ cấp giấy 3082; thửa đất số 81, tờ bản đồ số 09 có diện tích 2.208m2.

1.2. Thửa đất số 531, 532, 533, 534, 201 và 229, tờ bản đồ số 09; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng có tổng diện tích sau khi đo đạc tại thực địa để lập họa đồ còn lại là 1.769,92m2, so với diện tích tại 06 giấy chứng nhận thửa đất đo đạc là 1.985,2m2, giảm diện tích 215,3m2 (1.985,2m2 - 1.769,92m2) cụ thể:

Tổng chi phí đo đạc 07 thửa đất nêu trên 15.735.794đồng (Mười lăm triệu, bảy trăm ba mươi lăm ngàn, bảy trăm chín mươi tư đồng).

2. Chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo thủ tục thi hành án dân sự:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng; địa chỉ 268/2 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; số điện thoại 02633.515.438 để thẩm định giá tài sản bị cưỡng chế kê biên là 07 quyền sử dụng đất nêu trên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên tiếp

tục thông báo cho ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi biết các nội dung sau:

+ Trường hợp vợ chồng ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi thống nhất hoặc không thống nhất với 02 nội dung nêu trên, thì vợ chồng ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi có trách nhiệm đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, địa chỉ Tổ dân phố 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo để phản ánh nếu ý kiến đề Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên biết và hướng dẫn thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án.

+ Trường hợp vợ chồng ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng nêu trên, mà không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên để phản ánh nếu ý kiến về kết quả đo đạc khi cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và chọn Tổ chức thẩm định giá, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên lấy kết quả đo đạc nêu trên và chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng; địa chỉ 268/2 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Vợ chồng ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi phải chịu mọi chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế, kê biên tài sản, đo đạc lập họa đồ xác định lại diện tích đất, chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên báo ngày của Trung ương, chi phí thẩm định giá, bản đồ giá tài sản và thuế VAT (2%)... theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÁT TIÊN, TỈNH LÂM ĐỒNG

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/11/2023 đến hết ngày 25/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/12/2023 và ngày 21/12/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/12/2023 đến hết ngày 27/12/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 13)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1946, tờ bản đồ số 3 tại thôn Bắc Sơn, xã Quảng Sơn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích là 150,0m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 03 tầng có diện tích xây dựng là 95,5 m2, diện tích sàn là 286,5 m2. Nhà có kết cấu: Khung, sàn bê tông cốt thép. Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ; Sân lát gạch có diện tích 5,2m x 7,48m; Mái che có diện tích xây dựng 4,2m x 7,8m, có sân ga gỗ sập, lợp tôn; Cổng sắt chính có diện tích 3m x 2m, cổng phụ có diện tích 1m x 2m, các công được làm bằng sắt; Hàng rào được xây theo 3 cạnh của thửa đất, được to trát và sơn hoàn thiện cao 2,2m, phía trên hàng rào có gắn lưới B40 cao 0,7m. Hàng rào có tổng chiều dài 46,28m.

Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất có 02 trụ cổng chính, 02 trụ cổng phụ và mái cổng khi xây dựng đã vượt ra khỏi ranh giới của thửa đất. Cơ quan Thi hành án không kê biên phần tài sản này. Người mua được tài sản kê biên phải thi tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình)

b) Giá khởi điểm: 1.109.678.171 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 18)

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh.

Ngày 01/11/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Thành An có văn bản số 1567/2023-VB-TA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 5.247.590.891 đồng (Năm tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm chín mươi ngàn tám trăm chín mươi một đồng).

Do, các bên không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 có Quyết định giảm giá tài sản cụ thể giảm 5% trên tổng số 5.247.590.891 đồng, là 262.379.545 đồng để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là 4.985.211.346 đồng (Bốn tỷ chín trăm tám mươi lăm triệu hai trăm mười một ngàn tám trăm bốn mươi sáu đồng). Thời gian dự kiến và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phức, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết (thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)/.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tuyển dụng viên chức Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý năm 2023 theo Nghị định số 140/2017/NĐ-CP của Chính phủ

Thực hiện Kế hoạch số 572/KH-CLKHPL ngày 28/11/2023 của Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Bộ Tư pháp về việc tuyển dụng viên chức Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý năm 2023, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý thông báo tuyển dụng viên chức năm 2023 theo Nghị định số 140/2017/NĐ-CP ngày 05/12/2017 của Chính phủ về chính sách thu hút, tạo nguồn cán bộ từ sinh viên tốt nghiệp xuất sắc, cán bộ khoa học trẻ.

Đối tượng, điều kiện, tiêu chuẩn đăng ký dự tuyển theo quy định tại Điều 22 Luật viên chức và quy định tại Điều 2 Nghị định số 140/2017/NĐ-CP.

1. Đối tượng đăng ký dự tuyển cụ thể như sau:

(1) Sinh viên tốt nghiệp đại học loại xuất sắc tại cơ sở giáo dục đại học ở trong nước hoặc nước ngoài được công nhận tương đương về văn bằng, chứng chỉ theo quy định của pháp luật có kết quả học tập và rèn luyện xuất sắc các năm học của bậc đại học, trong độ tuổi quy định tại Điều 1 Luật Thanh niên tính đến thời điểm nộp hồ sơ dự tuyển và đáp ứng một trong các tiêu chuẩn sau đây:

a) Đạt giải ba cá nhân trở lên tại một trong các kỳ thi lựa chọn học sinh giỏi cấp tỉnh, đạt giải khuyến khích trở lên trong các kỳ thi lựa chọn học sinh giỏi cấp quốc gia hoặc Bằng khen trở lên trong các kỳ thi lựa chọn học sinh giỏi quốc tế thuộc một trong các môn khoa học tự nhiên (toán, vật lý, hóa học, sinh học, tin học) và khoa học xã hội (ngữ văn, lịch sử, địa lý, ngoại ngữ) trong thời gian học ở cấp trung học phổ thông;

b) Đạt giải ba cá nhân trở lên tại cuộc thi khoa học - kỹ thuật cấp quốc gia hoặc quốc tế trong thời gian học ở cấp trung học phổ thông hoặc bậc đại học;

c) Đạt giải ba cá nhân trở lên tại cuộc thi Ô-lim-pich thuộc một trong các môn toán, vật lý, hóa học, cơ học, tin học hoặc các chuyên ngành khác trong thời gian học ở bậc đại học được Bộ Giáo dục và Đào tạo công nhận.

(2) Người có trình độ thạc sĩ, trong độ tuổi quy định tại Điều 1 Luật Thanh niên tính đến thời điểm nộp hồ sơ dự tuyển và đáp ứng đủ các tiêu chuẩn sau đây:

a) Đạt tiêu chuẩn quy định tại điểm a hoặc điểm b hoặc điểm c khoản 1 nêu trên;

b) Tốt nghiệp đại học loại xuất sắc trở lên và có chuyên ngành đào tạo sau đại học cùng ngành đào tạo ở bậc đại học.

(3) Người có trình độ tiến sĩ trong độ tuổi theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 40/2014/NĐ-

CP ngày 12/5/2014 của Chính phủ quy định việc sử dụng, trọng dụng cá nhân hoạt động khoa học và công nghệ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 27/2020/NĐ-CP ngày 01/3/2020 của Chính phủ) tính đến thời điểm nộp hồ sơ dự tuyển và đáp ứng đủ các tiêu chuẩn quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 nêu trên.

2. Vị trí, chỉ tiêu, yêu cầu về chuyên ngành đào tạo

TT	Vị trí tuyển dụng	Chỉ tiêu tuyển dụng	Yêu cầu về chuyên ngành đào tạo
1	Nghiên cứu pháp luật hình sự và cải cách tư pháp	02	Tốt nghiệp đại học trở lên ngành pháp luật
2	Nghiên cứu Pháp luật hành chính - nhà nước	04	Tốt nghiệp đại học trở lên ngành pháp luật
3	Nghiên cứu Pháp luật dân sự - kinh tế	02	Tốt nghiệp đại học trở lên ngành pháp luật
4	Nghiên cứu pháp luật quốc tế	01	Tốt nghiệp đại học trở lên ngành pháp luật
5	Nghiên cứu chiến lược xây dựng, thi hành pháp luật và quản lý ngành	03	Tốt nghiệp đại học trở lên ngành pháp luật
Tổng cộng:		12	

3. Hình thức tuyển dụng: Xét tuyển.

4. Nội dung xét tuyển:

- Vòng 1: Xét kết quả học tập và nghiên cứu (nếu có) của người dự tuyển đảm bảo theo các tiêu chuẩn quy định tại mục 1 của Thông báo này. Những thí sinh có hồ sơ đủ điều kiện theo quy định sẽ tiếp tục vào Vòng 2.

•Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 07/12/2023 và ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính);
•Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 01, xóm Kiên Quyết, thôn La Dương, xã Dương Nội, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ Kiên Quyết, phường Dương Nội, quận Hà Đông, TP.Hà Nội).
•Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 08/12/2023; 11/12/2023; đến 17h00' 12/12/2023;
•Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
•Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
•Số tiền đặt trước: 450.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
•Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 13/12/2023;
•Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty - Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex2 KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
•Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
•Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
•Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
•Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
2.Tài sản đấu giá:
TS01: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOSE; Biển số đăng ký: 65A-145.07; Màu sơn: Nâu vàng; Số khung: 9F38J5032838; Số máy: 2NRX268794; Dung tích: 1496 cm3; Số chỗ ngồi: 5 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024490 do Phòng Cảnh sát giao thông và Công an Thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/02/2018 cho CTCF Thiết kế Khai Long, đăng ký lần đầu ngày 08/02/2018.
Hiện trạng: Xe màu nâu vàng, ngoại quan có hiện tượng va quệt, sơn trầy một số nơi, xe hoạt động bình thường.
TS02: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; Biển số đăng ký: 65A-145.26; Màu sơn: Trắng; Số khung: 9F37J5033057; Số máy: 2NRX269480; Dung tích: 1496 cm3; Số chỗ ngồi: 5 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024574 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an Thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/02/2018 cho CTCF Thiết kế Khai Long, đăng ký lần đầu ngày 13/02/2018.
Hiện trạng: Xe màu trắng, ngoại quan có hiện tượng va quệt, sơn trầy nhiều nơi, xe hư bình không nổ máy được.
3.Người có TS01, TS02: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
4.Giá khởi điểm: TS01: 243.000.000 đồng. TS02: 243.000.000 đồng.
5.Tiền đặt trước: TS01: 36.450.000 đồng. TS02: 36.450.000 đồng.
6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 29/11/2023 đến 17h00 ngày 15/12/2023;
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
7.Thời gian và địa điểm xem tài sản TS01, TS02: Từ 08h00 ngày 29/11/2023 đến 17h00 ngày 15/12/2023 tại nơi có tài sản.
8.Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 13/12/2023, 14/12/2023, 15/12/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản).
9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 14h00; TS02: Lúc 15h00 cùng ngày 18/12/2023 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TSĐG: QSDĐ tại các thửa đất số 1158 và 1159, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại Phường Long Trường, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 51.500.000.000Đ. TĐT: 5.150.000.000Đ

Bên có TS: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn. Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM.Đại diện ủy quyền bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Xem TS Từ 08h00 ngày 06/12/2023 đến 17h00 ngày 07/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bản hồ sơ, nhận đăng ký TS: Từ 08h00 ngày 27/11/2023 đến 16h00 ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 13/12/2023, ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS vào lúc 14h00 ngày 18/12/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam-Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. LH: 0888.154.369 hoặc 0888.164.369

Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 01)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội.Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ:Thôn Xuân Canh, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR.822336 số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA.31471 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hà Nội cấp ngày 13/05/2019 cho bà Vũ Thị Mến, cấp nhất chủ sở hữu ngày 30/05/2023 do ông Nguyễn Huy Hải.

1. Giá khởi điểm: 1.300.000.000 đồng, đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật. Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

2. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính).

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Thôn Xuân Canh, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 13/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/12/2023.

5. Thời gian đấu giá: Ngày 18/12/2023.

6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Tầng 2, C11 tổ 9 ở số 6, ngõ 34, ngõ 61 Hoàng Cầu), Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201.

Kinh mời KH đủ điều kiện liên hệ trực tiếp công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 08)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 332, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất theo thực tế sử dụng có diện tích 275,4m2; trong đó 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, 20,0m2 đất trồng cây hàng năm (BHK) có thời hạn sử dụng đến 2063 và 55,4m2 diện tích đất tăng thêm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (220,0 m2) (Các cách tiếp giáp của thửa đất không thay đổi so với trước đây và không có tranh chấp).
Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây cấp 4 có gác lửng bằng gỗ có diện tích xây dựng 122,2m2. Mái che phía trước nhà có diện tích 99,14m2. Mái che phía sau nhà có diện tích 54,0m2. Nhà vệ sinh có diện tích 8,7m2.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
b) Giá khởi điểm: 948.002.626 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu có)

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (CNBRVT Cty Đông Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
2.Tài sản đấu giá:
TS01: Trú dành cá số đăng ký BV-93867-TS (số đăng ký cũ: BV-92769-TS (BV-0934-TS)) theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 118/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu:Đành cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax:m: 21,00; Chiều rộng Bmax:m: 6,50; Chiều cao mạn D,m: 2,70; Vật liệu vỏ: Gô; Tổng dung tích: 78; Máy chính: Kỳ hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 11443678; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Căng đăng ký: Phước Tĩnh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.
TS02: Trú dành cá số đăng ký BV-93865-TS (số đăng ký cũ: BV-92768-TS (BV-0880-TS)) theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 117/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu:Đành cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax:m: 18,00; Chiều rộng Bmax:m: 5,60; Chiều cao mạn D,m: 2,40; Vật liệu vỏ: Gô; Tổng dung tích: 51; Máy chính: Kỳ hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 31134625; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Căng đăng ký:

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với tài sản:

Chiếc xe gắn máy hiệu Honda AirBlade màu đen – xám, biển số 59F1-401.21. Nếu tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại, không tìm được thì tịch thu sung quỹ Nhà nước. (CHV Luong).

Chiếc xe gắn máy hiệu Suzuki Viva, màu xanh, biển số 81B1 – 640.77, số máy: E419VN117726, số khung: BE44EVN117726. Quá hạn thông báo sẽ giao cho Ủy ban nhân dân Quận 7 xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ. (CHV Tâm).

Chiếc xe mô tô hiệu Kawasaki Max 2, không gắn biển số, số khung: AN090G A49329, số máy: GEAV 49329. Quá hạn thông báo mà không tìm được thì tịch thu sung công quỹ Nhà nước. (CHV Ân).

Chiếc điện thoại hiệu Samsung S21 FE màu đen, số imei: 353718/68/759981/1. Quá hạn thông báo sẽ giao cho Ủy ban nhân dân Quận 7 xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ. (CHV Ân).

chiếc điện thoại hiệu Iphone X màu trắng, số imei:

- Vòng 2: Phỏng vấn về trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của người dự tuyển theo yêu cầu vị trí việc làm cần tuyển dụng. Điểm phỏng vấn được tính theo thang điểm 100. Thời gian phỏng vấn 30 phút (trước khi phỏng vấn thí sinh dự thi có không quá 15 phút chuẩn bị) và không thực hiện việc phúc khảo đối với kết quả phỏng vấn.

5. Hồ sơ đăng ký dự tuyển (đựng trong túi đựng hồ sơ) ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ, điện thoại liên hệ và danh mục thành phần tài liệu gồm:

- Phiếu đăng ký dự tuyển (theo Phụ lục kèm theo Thông báo này);

- Bản sao các văn bằng, bằng điểm kết quả học tập theo yêu cầu của vị trí dự tuyển, được

cơ quan có thẩm quyền công chứng hoặc chứng thực. Các văn bằng, bằng điểm, chứng chỉ bằng tiếng nước ngoài yêu cầu nộp kèm theo bản dịch ra tiếng Việt được cơ quan có thẩm quyền công chứng hoặc chứng thực. Trong trường hợp bằng tốt nghiệp tại các cơ sở đào tạo nước ngoài không ghi rõ loại khá, giỏi, xuất sắc thì bổ sung các tài liệu chứng minh kết quả học tập của người dự tuyển đạt loại khá, giỏi, xuất sắc theo xếp loại của trường (đánh giá xét loại của trường; thư xác nhận của trường đại loại khá, giỏi, xuất sắc...);

- Bằng khen, giấy tờ được cơ quan có thẩm quyền công chứng hoặc chứng thực chứng minh đạt giải cá nhân trong thời gian học ở cấp trung học phổ thông hoặc đại học đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 140/2017/NĐ-CP;

- Giấy chứng nhận thuộc đối tượng ưu tiên trong tuyển dụng (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền công chứng hoặc chứng thực;

- 03 phong bì có dán tem, ghi rõ địa chỉ và số điện thoại liên lạc của người nhận.

Phi tuyển dụng: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 92/2021/TT-BTC ngày 28/10/2021

quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí tuyển dụng, dự thi năng ngạch, thăng hạng công chức, viên chức. Mức thu là 500.000 đồng/người dự tuyển. Người đủ điều kiện dự tuyển nộp lệ phí dự tuyển khi có thông báo kết quả kiểm tra hồ sơ dự tuyển.

6. Địa điểm nộp hồ sơ dự tuyển:

Người đăng ký dự tuyển nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đến Phòng Quản lý khoa học và Hành chính - Tổng hợp, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Bộ Tư pháp, số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội (điện thoại: 024.6273.9746 /6273.9756), kèm theo hồ sơ dự tuyển (đựng trong túi đựng hồ sơ) ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ, điện thoại liên hệ.

7. Thời gian nhận hồ sơ từ ngày 29/11/2023 đến hết ngày 28/12/2023. Mọi thông tin chi tiết xem tại website của Bộ Tư pháp, địa chỉ:www.moj.gov.vn hoặc trang thông tin điện tử của Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, địa chỉ:khpl.moj.gov.vn

VIỆN CHIẾN LƯỢC VÀ KHOA HỌC PHÁP LÝ

c) Tiến đặt trước: 189.600.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham

gia đấu giá: Từ ngày 30/11/2023 đến hết ngày 22/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 -Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 20/12/2023 đến hết ngày 22/12/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 25/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3535368.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Phước Tĩnh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.
Hiện trạng TS01, TS02: Theo TBĐG số 011122.11/TBĐG ngày 29/11/2023 của CNBRVT Cty Đông Sài Gòn.
3.Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Điền - Số 194 Đường Bạch Mai, KP. Long Phường, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh BRVT.
4.Giá khởi điểm: TS01: 661.927.459 đồng; TS02: 584.053.640 đồng.
5.Tiền đặt trước: TS01: 132.385.492 đồng; TS02: 116.810.728 đồng.
6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá của TS01, TS02: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại CNBRVT Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 30/11/2023 đến 17h00 ngày 15/12/2023.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
7.Thời gian và địa điểm xem tài sản của TS01, TS02: Từ 08h00 ngày 30/11/2023 đến 17h00 ngày 15/12/2023 tại nơi có tài sản.
8.Thời hạn nộp tiền đặt trước của TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 13/12/2023, 14/12/2023 và 15/12/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản).
9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 10h00; TS02: Lúc 11h00 cùng ngày 18/12/2023 cùng tại Hội trường Chi cục THADS huyện Long Điền - Số 194 đường Dương Bạch Mai, KP. Long Phường, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RỊA –VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

359405087193940. Quá hạn thông báo sẽ giao cho Ủy ban nhân dân Quận 7 xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ. (CHV Ân).
Thông báo trong thời hạn 60 ngày đối với tài sản:
Xe gắn máy hiệu Vision, màu đỏ, số khung: RLJF3302CY012284, số máy: JF33E0012332, nếu tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại, không tìm được thì xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ. (CHV Thoa).

Chiếc xe gắn máy hiệu Wave, màu xanh đen, biển số 51K3-8916, số máy: VTTL1P52FMH4003046; số khung: RRKWCHCUM5X003046, nếu tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại, không tìm được thì xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ (CHV Huong).

Căn cước công dân số 079096038511 cấp ngày 02/11/2021 của Trần Lê Thanh Tuấn. Quá thời hạn thông báo trên Trần Lê Thanh Tuấn vẫn không đến nhận thì giao cho cơ quan đã cấp CCCD số 079096038511 ngày 02/11/2021 xử lý theo quy định (CHV Huong).

Ái là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thu tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên thuộc Cơ Thi hành án dân sự tỉnh Long An chuyển giao như sau:

Tài sản là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản của Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong (do Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong nhận chuyển nhượng từ 03 hộ dân, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính nhưng chưa được cấp giấy CNQSDĐ), gồm: Khu đất 01 Thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, DT 3.985 m2. Thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, DT 3.808 m2. Khu đất 02 : Thuộc thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 02, loại đất ở đô thị (ODT), DT 200 m2. Thuộc thửa đất số 550, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, DT 546,2 m2 . Thuộc thửa đất số 1161, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, diện tích 1.686 m2. Khu đất 03: Thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 02, loại đất ở đô thị (ODT), DT 608 m2. Khu đất 04: Thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, DT 369 m2. GKBĐ: 35.727.935.000 đ. Đặt trước 20%GKBĐ.

Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 20/11/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 26/12/2023 đến 16h00 ngày 28/12/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 29/12/2023 (vào lúc 08h30).

Phương thức trả giá lên, hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản. Khách hàng muốn biết thêm chi tiết về tài sản: xem tài sản, chi tiết diện tích, quy hoạch,...Liên hệ Công ty: Số 276 Quốc lộ 62, p.2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0272 3581 359.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 196/TBĐG-KBKH

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại Nha Trang: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

2. Người có tài sản đấu giá: CỤC THİ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HOÀ

- Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/12/2023 Tại Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

4. Tên tài sản, nội có tài sản đấu giá: Tàu cá Gia Bảo 01 số đăng ký số KH-92179-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 336/2016 do Chi cục Thủy sản tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 29/12/2016. Tên tàu: Gia Bảo 01; Chủ tàu: Trần Văn Đạt; Loại tàu: Tàu cá; Công dụng: Khai thác TS; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Khánh Hòa; Chiều dài Lmax, m: 21; Chiều rộng: Bmax, m: 6,00; Chiều cao mạn D, m: 3,00; Vật liệu vỏ: Cposite; Tổng dung tích: 85.14. Hiện trạng: Thân vỏ tàu và các bộ

phận gắn trên tàu cá còn nguyên vẹn, hệ thống máy tàu cá hoạt động bình thường. Nơi có tài sản: Hiện tàu cá đang neo đậu tại Cảng Hòn Rổ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang. Máy chính hoạt động bình thường, các tài sản kèm theo tàu cá đều đã qua sử dụng

5. Giá khởi điểm: 4.500.000.000 đồng

6. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng; Tiến đặt trước: 450.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 12/12/2023.

- Địa điểm phát hành và nhận hồ sơ:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – CN Nha Trang,

Địa chỉ: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 12/12/2023 đến 17h00 ngày 14/12/2023.

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Điện thoại: 0862707176.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính):

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản:

Tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 21 phố Phương Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 14/12/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 18/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 18/12/2023, ngày 19/12/2023 và trước 17h00' ngày 20/12/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 14h00' ngày 21/12/2023 tại Phòng đấu giá – Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

+ Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thảo: 0941994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 26/12/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 và trước 17h00 phút ngày 28/12/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 29/12/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 355/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62 ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đối với: Ông Nguyễn Bá Thành và bà Nguyễn Thanh Thúy. Địa chỉ: Ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Bảng biện pháp:

- Quyền sử dụng đất diện tích 143m2 , thuộc thửa số 192, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc tại: Ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 188,3m2 , thuộc thửa số 25, tờ bản đồ số 19 và tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc tại: Ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2023.

Địa điểm cưỡng chế: Tại nhà và đất của đương sự Nguyễn Bá Thành và Nguyễn Thanh Thúy, tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Dự trữ chi phí cưỡng chế ông Nguyễn Bá Thành và bà Nguyễn Thanh Thúy phải chịu là 5.000.000đồng (bằng chữ: Năm triệu đồng) Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN GÒ DẦU, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số 15.08-3/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức

cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 120, tờ bản đồ số 61-I-20 đã được UBND quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 786170, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00606 cấp ngày 17/01/2012 đứng tên ông Lê Quang Minh địa chỉ thửa đất số 19 ngõ 79 phố Lò Đức, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

-Giá khởi điểm: 906.200.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm linh sáu triệu, hai trăm nghìn đồng).

-Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – Địa chỉ: 193H, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/11/2023 đến 17h00' ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 12/12/2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức

cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của

Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây:

-Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 28, diện tích 693,0m2 (Trong đó đất ở tại nông thôn là 180,0m2, đất trồng cây lâu năm là 513,0m2) địa chỉ: Thôn Tân Phúc, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 333636, số vào sổ cấp GCN: CH00386 do UBND thị xã Sơn Tây, là thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2018 đứng tên ông Đỗ Văn Thông và bà Phùng Thị Văn.

-Giá khởi điểm: 4.166.199.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm chín mươi chín nghìn đồng).

-Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây – Địa chỉ: Phường Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/11/2023 đến 17h00' ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính); tại Phòng 4009, Tòa B-

và ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính).

-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất 120, tờ bản đồ số 61-I-20 địa chỉ tại số 19 ngõ 79 phố Lò Đức, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 25/12/2023 ngày 26/12/2023 và đến 17h00' ngày 27/12/2023;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 180.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 28/12/2023

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty

Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

-Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc tài sản - thửa đất số 156, tờ bản đồ số 28 tại Thôn Tân Phúc, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/12/2023; 27/12/2023; và đến 17h00' ngày 28/12/2023;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 29/12/2023;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây – Địa chỉ: Phường Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số

81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66

đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông,

thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tàu Sơn Lọc 09 có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam số VN-3150-VT, ngày đăng ký 08/7/2010 do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 18/08/2014.

- Giá khởi điểm: 9.315.000.000 đồng.

Mục đích này là giá khởi điểm bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, bán tài sản theo quy định và giá trị liên hệ còn tồn trên tàu tại thời điểm bàn giao (nếu có).

Người trưng đấu giá cho mọi chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí phát sinh đối với việc chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 1.863.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Chi nhánh Ngân hàng phát triển Thái Binh; Địa chỉ: Số 05, phố Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 30/11/2023 đến 16h00' ngày 15/12/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể

Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/12/2023 đến 16h00' ngày 05/12/2023 tại Công ty cổ phần tập đoàn đồng tàu Đại Dương, địa chỉ tại lot đất 195.282,3 m2 thôn Quang Lang Đông, xã Thụy Hải, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Khí để xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 13/12/2023 đến ngày 15/12/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 15/12/2023.

Số tài khoản: 110601631555

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hai Bà Trưng, PGD Lạc Trung.

Nội dung nội: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế 94.3.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 18/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền để cấp đối giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (24/11/2023) đến hết ngày 15/12/2023 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 11/12/2023 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 12/12/2023 và ngày 13/12/2023 tại địa chỉ nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/12/2023 đến hết ngày 18/12/2023 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 19/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành – Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ BĂNG THẢO

- Địa chỉ trụ sở: Tổ 9, thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
- Số điện thoại: 0911.344.343
- Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số 10/TP-ĐKHD-CC do Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 05/07/2023, cấp lại lần thứ 1 ngày 16/08/2023, cấp lại lần thứ 2 ngày 24/11/2023.

Xin trân trọng thông báo!

Thay đổi trụ sở Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Băng Thảo từ địa chỉ cũ là thôn Quảng Hiệp, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng sang địa chỉ mới là tổ 9, thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: 13 máy đào, máy ủi và máy xúc lật (Chi tiết tài hồ sơ mời tham gia đấu giá)
- Giá khởi điểm: 19.710.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí lắp đặt, vận chuyển, chi phí phi khác (nếu có).
- Tiền đặt trước: 1.970.000.000 đồng. * - Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 16 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 30/11/2023 đến 16h00' ngày 12/12/2023 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 07/12/2023 đến 16h00' ngày 08/12/2023 tại Kho bãi Công ty Chiến Đại Thắng; Địa chỉ: Thôn Tân Văn 1, xã Tân Đình, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 14/12/2023.
- Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 14/12/2023.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h00' ngày 15/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1.TCDGTS: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, tầng 1, tòa nhà Sunrise II, NO2, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội - ĐT: 024.39842728
- 2.Người có tài sản:Văn phòng Đài Truyền hình Việt Nam - Số 43 Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
- 3.Tên tài sản: 53 xe ô tô và các thiết bị kèm theo đã qua sử dụng.
- 4.Giá khởi điểm: 4.879.621.000 đồng (Chưa bao gồm thuế GTGT)
- 5.Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng; Tiến đặt trước: 500.000.000 đồng
- 6.Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia, đăng ký mua và nộp hồ sơ từ 08h00 ngày 30/11/2023 đến 16h00 ngày 11/12/2023 (trừ ngày nghỉ).
- 7.Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/12/2023 và 06/12/2023 (Giờ hành chính) tại: Đài Truyền hình Việt Nam - Số 43 Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, TP Hà Nội
- 8.Chuyên tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/12/2023 đến 16h00 ngày 13/12/2023.
- 9.Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên
- 10.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: (08h30-09h30) Ngày 14/12/2023 tại Trang trực tuyến: online.daugia vietnam.vn
- 11.Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P.Phúc Đồng, Q.Long Biên, TP Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 46.3/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Khu đô thị Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 29, diện tích 246m2 tại thôn Trần Xá, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 398905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH000108/VP ngày 20/7/2012 của UBND huyện Yên Phong mang tên ông Nguyễn Văn Cống.
- Giá khởi điểm: 2.837.224.989 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi chín đồng).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 13/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/12/2023, ngày 20/12/2023 và trước 17h00' ngày 21/12/2023.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08h30' ngày 22/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
 - + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
 - + Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941.994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- II. Người có tài sản đấu giá:
 1. Chắp hành viên Cục thị hành ăn dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
 - TS1: Tài sản đấu giá: Tên phương tiện: Sà lan Boong; Phương tiện có đặc điểm như sau: Số đăng ký: LA- 06958 (Số cũ: LA-ĐKM); Cấp phương tiện: VR Sĩ; Công dụng: Chở hàng; Năm và nơi đóng: 2016- Long An; Chiều dài thiết kế: 46.810m, chiều dài lớn nhất: 47.240m; Chiều rộng thiết kế: 12.600m, chiều rộng lớn nhất: 12.840m; Chiều cao mạn: 3.500m, chiều chìm: 3.190m; Mạn khô: 0.320m; Vật liệu vỏ: Thép; Trong tài toàn phần, số lượng người được phép chèo, sức kéo, dấy: 1368 tấn (Theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số: 6958/ĐK ngày 16/05/2016 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Long An).
 - Giá khởi điểm: 3.655.446.577 đ. Tiến đặt trước: 548.316.000 đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
 - * Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 05/12/2023 và ngày 06/12/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
 - * Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/12/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
 - * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/12/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
 - * Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, đến các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như: Nếu là Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp Giấy Chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa của người Đại diện theo pháp luật (mỗi loại 02 bản sao được chứng thực đúng theo quy định). Nếu là cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp CCCD (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu).
 - * Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 12/12/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/12/2023.
 - * Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
 - * Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút, ngày 15/12/2023.
 2. Chắp hành viên - Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Thủ Thừa, Tây

- sản đấu giá gồm có:
- TS2: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 152, 199, tờ bản đồ 8, diện tích 70.4m2, tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thủy Mai đứng tên Giấy chứng nhận QSDĐ và Tài sản, công trình xây dựng trên đất: Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính), nhà phụ (nhà vệ sinh + nhà toilet), sân trước.
- Giá khởi điểm: 1.032.620.000 đ. Tiến đặt trước: 154.893.000 đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
- * Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 19/12/2023 và ngày 20/12/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
 - * Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/12/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
 - * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/12/2023.
 - * Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, đến các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như: CCCD (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).
 - * Thời gian nhận tiền đặt trước: Ngày 26/12/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/12/2023.
 - * Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 09 giờ 30 phút, ngày 29/12/2023.
 - * Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
 - Lưu ý:
 - TS1: Tài sản đấu giá (Tên phương tiện: Sà lan Boong) hiện do người phải thi hành án bảo quản, nên người phải thi hành án phải chắp trách nhiệm thực pháp luật nếu để tài sản (phương tiện: sà lan Boong) bị mất mát, hư hỏng và vi phạm pháp luật....
 - Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
 - Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907.148.393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 34.3/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 20, diện tích 268m2 tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 768956, Sổ vào sổ cấp GCN: CH000570 ngày 20/10/2014 cho ông Ngô Văn Hùng.
- Giá khởi điểm: 934.542.404 đồng (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi tư triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm linh bốn đồng).
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).
4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
5. - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 13/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 47.3/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Khu đô thị Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá là: Một phần Quyền sử dụng thửa đất (tương ứng nghĩa vụ thi hành án) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97 (nay là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 26), diện tích 357,5m2 tọa lạc tại thôn Thần Thượng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh do UBND huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 461157 ngày 27/3/2022, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01125 QSDĐ/182/QB-CT cho hộ ông Nguyễn Văn Lê. Ngày 24/7/2009 anh Nguyễn Văn Khải và chị Nguyễn Thu Hiền nhận tặng cho theo hợp đồng số 04, quyền số 01 TP/CC-SCT/HĐGD ngày 06/7/2009.
- Giá khởi điểm: 5.953.072.975 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi lăm đồng).
- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).
4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 50.2/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành ăn dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 28, diện tích 85m2 tại địa chỉ: Khu nhà ở Phú Khê - Phú Khê - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 536088, Sổ vào sổ cấp GCN: CH01203 được UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 12/9/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Đông và bà Ngô Thị Hột.
- Giá khởi điểm: 2.028.867.168 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng).
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).
4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành ăn dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).
2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất với 53 thửa đất tại đường B5, B4, thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà, xã Gia Phú; tại đường tỉnh lộ 161 thuộc khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TDP Phú Long, thị trấn Phố Lu và đường PH1, tại hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Phú Hải 1,2,3, xã Phú Nhuận, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chắp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:
 - a) Tại thị trấn Phố Lu
 - Vị trí: Tại tờ bản đồ số 82, đường TL 161 thuộc khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TDP Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.
 - Tổng số: 17 thửa (Thửa số 05 đến thửa số 07; thửa số: 09 đến thửa số 14; thửa số 17; thửa số 19; thửa số 22; thửa số 24 đến thửa số 25; thửa số 36; thửa số 46 và thửa số 49). Mỗi thửa có diện tích: 200,0 m2.Tổng diện tích 3.400,0 m2
 - b) Tại xã Gia Phú:
 - Vị trí: Tại đường B5, B4 thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà, xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
 - Tổng số 21 thửa đất. Trong đó đường B5: 16 thửa (Từ thửa số 377 đến thửa số 386; Thửa số 651 đến thửa số 656). Đường B4: 5 thửa (Từ thửa số 407 đến thửa số 409; Thửa số 414; Thửa số 639). Mỗi thửa có diện tích: Từ 124,8 m2 đến 125,1 m2Tổng diện tích 2.625,0 m2
 - Đơn giá khởi điểm đấu giá: Từ 4.200.000 đồng/m2 4.500.000 đồng/m2
 - c) Tại xã Phú Nhuận.
 - Vị trí: Tại tờ bản đồ số 75, đường PH1 tại hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn thôn Phú Hải 1,2,3, xã Phú Nhuận, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.
 - Tổng số: 15 thửa (Thửa số 408 đến thửa số 415; Thửa số 419 đến thửa số 424; thửa số 426). Mỗi thửa có diện tích: 150,0 m2 đến 175,9 m2.Tổng diện tích: 2.315, 2 m2
 - Đơn giá khởi điểm đấu giá là 1.700.000 đồng/m2
4. Tiến đặt trước và tiến hồ sơ tham gia đấu giá.
 - a. Tiến đặt trước: Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 13/12 đến ngày 15/12/2023, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

- tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 18/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 18/12/2023, ngày 19/12/2023 và trước 17h00' ngày 20/12/2023.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 15h00' ngày 21/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ: + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
 - + Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941.994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 13/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/12/2023, ngày 20/12/2023 và trước 17h00' ngày 21/12/2023.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 09h30' ngày 22/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
 - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941.994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

- đến 17h00' ngày 13/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 18/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 18/12/2023, ngày 19/12/2023 và trước 17h00' ngày 20/12/2023.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 10h30' ngày 21/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
 - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941.994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

- Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiến đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 15/12/2023 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá).
- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- b. Tiến hồ sơ: Từ 200.000 đồng - 500.000 đồng/ hồ sơ / thửa đất.
- 5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:
 - a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
 - b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 - c. Bước giá: Bước giá tối thiểu là 1% giá khởi điểm của tài sản
- 6. Niêm yết, thông báo việc bán đấu giá.
 - Thông báo theo quy định vào các ngày 27/11 và ngày 30/11/2023
 - Niêm yết việc đấu giá từ ngày 30/11/2023 tại các địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai); Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng); Nơi tổ chức đấu giá (Hôi trường tăng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng); Trụ sở UBND xã Gia Phú, UBND xã Phú Nhuận và UBND thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.
- 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:
 - Công ty đấu giá hợp danh Hòa bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 30/11/2023 đến hết ngày 15/12/2023 tại trụ sở Công ty (số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai) và Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)
 - Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 30/11/2023 đến trước 17 giờ 00 phút: 15/12/2023 tới Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 4/12 và 5/12/2023 tại nơi có tài sản.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 18/12/2023, Tại hội trường tăng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng.
- 8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hồ sơ đăng, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 – 0835456299(Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

Địa chỉ: Số 233 đường Trần Phú, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

*Chúc mừng 79 năm
Ngày thành lập
Quân đội nhân dân Việt Nam
(22 / 12 / 1944 -
22 / 12 / 2023)*



CHI NHÁNH TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP THAN KHOÁNG SẢN VIỆT NAM - CÔNG TY THAN KHE CHÀM - TKV

Địa chỉ: Khu 6, phường Mông Dương, TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh



*Chúc mừng 79 năm Ngày thành lập
Quân đội nhân dân Việt Nam
(22 / 12 / 1944 - 22 / 12 / 2023)*

Pháp luật VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THỦY**
- Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký Tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028) 38181281 * Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 * Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Lào Cai: số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
* Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
* Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long * ĐT: 0913093581
* Email: vucongthanhl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định * ĐT: 0978295869;

Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế * ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang * ĐT: 0905555722.
* Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt * ĐT: 0914876019.
* Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP. Biên Hòa * ĐT: 02513863939
* Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 29A đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)