

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 336 (9.145)
Thứ Bảy ngày 2/12/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhannhan.vn>

VIỆT NAM - CAMPUCHIA:

Đưa quan hệ hợp tác tiếp tục phát triển thực chất, hiệu quả

Ngày 1/12, tại Nhà Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã chủ trì Lễ đón chính thức và hội đàm với Ủy viên Ban Thường vụ Trung ương Đảng Nhân dân Campuchia (CPP), Chủ tịch Quốc hội Vương quốc Campuchia Samdech Khuon Sudary dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội Vương quốc Campuchia thăm chính thức Việt Nam từ ngày 30/11 - 2/12.

(Trang 3)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Cần chủ động vào cuộc với những vụ án lớn, phức tạp



BỘ TƯ PHÁP

HỘI NGHỊ

TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ, THI HÀNH ÁN HÀNH CHÍNH NĂM 2024

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2023

Bộ trưởng Lê Thành Long, Thứ trưởng Mai Lương Khôi và Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái chủ trì Hội nghị.

Đây là một trong những nhấn mạnh của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long tại Hội nghị triển khai thực hiện nhiệm vụ công tác thi hành án dân sự (THADS), thi hành án hành chính năm 2024 diễn ra sáng 1/12. Cùng dự và chủ trì Hội nghị có Thứ trưởng Mai Lương Khôi và Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái.

(Trang 5)

Vì sao nhiều địa phương xin giảm kế hoạch vốn vay lại?



Các địa phương cần đánh giá đúng khả năng giải ngân của các dự án để xuất giao kế hoạch vốn phù hợp. (Ảnh minh họa)

Tính đến ngày 31/8/2023, có 33 địa phương đề nghị điều chỉnh dự toán vốn vay lại dẫn đến thay đổi mức vay của từng địa phương so với mức được Quốc hội đã quyết định. Bộ Tài chính vừa có Văn bản 13094/BTC-QLN đề xuất Chính phủ một số giải pháp để hạn chế tình trạng này trong thời gian tới.

(Trang 8)

QUỐC HỘI CÙNG CHÍNH PHỦ KHƠI THÔNG NGUỒN LỰC PHÁT TRIỂN

Kỳ 1: Giám sát để giải quyết căn cơ những bất cập của cơ chế, chính sách

Thời gian qua, nhất là năm 2023, hoạt động giám sát văn bản quy phạm pháp luật đã được Quốc hội quan tâm chỉ đạo với nhiều đổi mới thiết thực, hiệu quả. Qua đó, chỉ ra được những quy định không còn phù hợp để kịp thời điều chỉnh, góp phần nâng cao hiệu quả của các chính sách.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Trách nhiệm với danh lam thắng cảnh

Hiếm thấy ở nơi nào đề xuất thu phí tham quan danh lam thắng cảnh và công trình bảo tàng lại gian nan như ở huyện đảo Lý Sơn (tỉnh Quảng Ngãi). Cách đây 6 năm, năm 2017, UBND huyện Lý Sơn đề xuất thu phí vệ sinh với du khách tại thắng cảnh hang Câu, với mức 20 ngàn đồng/người/lượt. Đề xuất này bị một số người dân và du khách phản ứng, phải ngưng lại.

(Trang 2)

VIỆN HÀN LÂM KHOA HỌC XÃ HỘI VIỆT NAM: Khẳng định vị thế sau 70 năm xây dựng và phát triển

Với những thành tựu, kết quả đạt được trong suốt quá trình 70 năm xây dựng và phát triển, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam đã khẳng định được vị thế là cơ quan nghiên cứu về khoa học xã hội và nhân văn hàng đầu của đất nước. Để hiểu rõ hơn về kết quả này cùng các mục tiêu, giải pháp phát triển của Viện trong thời gian tới, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn TS. Phan Chí Hiếu, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam.



(Trang 6)

VỤ ÁN DƯ LUẬN LÂM ĐỒNG QUAN TÂM DỰ KIẾN "XỬ KÍN": Chánh án TAND Đà Lạt cho biết nội dung quyết định "đã nhầm lẫn"

Quyết định do Thẩm phán Mai Ngọc Lâm ký, cho biết vụ án "Hủy hoại tài sản" sẽ được "xử kín". Tuy nhiên, trả lời PLVN, bà Nguyễn Thị Huyền, Chánh án TAND Đà Lạt cho biết sau khi trao đổi lại với thẩm phán, TAND Đà Lạt khẳng định thông tin "xét xử kín" ghi trong quyết định là do "nhầm lẫn".

Chánh án TAND Đà Lạt khẳng định thông tin "xử kín" trong Quyết định 283/2023/QĐXXST-HS do Thẩm phán Lâm ký là "nhầm lẫn"

(Trang 10-11)

Thủ tướng Phạm Minh Chính dự Lễ khai mạc Hội nghị Thượng đỉnh Hành động khí hậu thế giới

Chiều 1/12 (giờ địa phương), tại Dubai, Các Tiểu vương quốc Arab thống nhất (UAE), Thủ tướng Phạm Minh Chính dự Lễ khai mạc Hội nghị Thượng đỉnh Hành động khí hậu thế giới trong khuôn khổ Hội nghị lần thứ 28 Các bên tham gia Công ước khung của Liên hợp quốc về biến đổi khí hậu (COP28).

Trong chuyến công tác dự Hội nghị COP28, kết hợp các hoạt động song phương tại UAE từ ngày 30/11 đến ngày 3/12 theo lời mời của Chính phủ UAE, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính sẽ dự, phát biểu tại các Hội nghị, diễn đàn, phiên thảo luận quan trọng trong khuôn khổ COP28; tiếp xúc song phương với lãnh đạo các nước, tổ chức quốc tế. Cùng với đó, Thủ tướng Chính phủ sẽ có các hoạt động song phương với UAE.

Việc Thủ tướng Chính phủ tham dự Hội nghị COP28 gửi đi thông điệp mạnh mẽ tới bạn bè quốc tế về một Việt Nam chủ động, tích cực, có trách nhiệm trong tham gia xử lý một trong những thách thức chung toàn cầu lớn nhất và được quan tâm cao nhất hiện nay là biến đổi khí hậu; Đồng thời, khẳng định vai trò, vị thế của Việt Nam trong các khuôn khổ hợp tác ở khu vực và quốc tế; khẳng định chủ trương nhất quán của Việt Nam về xây dựng nền kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu.

Với UAE, sau 30 năm thiết lập ngoại giao (1993 - 2023), quan hệ hợp tác hai nước đang phát triển tốt đẹp; hai bên



● **Tổng thống UAE Mohammed bin Zayed Al Nahyan và Tổng Thư ký Liên Hợp quốc António Guterres đón Thủ tướng Phạm Minh Chính.**
(Ảnh: VGP/Nhật Báo)

cùng mong muốn tăng cường hợp tác trên tất cả các lĩnh vực. Gần đây, hai bên thường xuyên trao đổi đoàn các cấp; thường xuyên ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn và tổ chức quốc tế. Trong bối cảnh đó, các hoạt động song phương của Thủ tướng tại UAE sẽ góp phần củng cố tin cậy chính trị, nâng cao hiệu quả hợp tác giữa Việt Nam và UAE. **BẢO AN**

Tuyên truyền để người dân Trung du và miền núi phía Bắc chấp hành tốt pháp luật

Hôm qua (1/12), Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU) Việt Nam tổ chức Hội nghị tổng kết hoạt động Cùm thi đua Ủy ban MTTQ Việt Nam các tỉnh Trung du và miền núi phía Bắc năm 2023.

Đồng tình với chương trình phối hợp và thống nhất hành động của Cùm thi đua năm 2024, bà Trương Thị Ngọc Ánh, Phó Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam đề nghị, Cùm thi đua cần lưu ý về trách nhiệm của MTTQ Việt Nam trong việc góp phần cùng với cấp ủy, chính quyền đạt được những mục tiêu theo

Nghị quyết số 11-NQ/TW của Bộ Chính trị về “Phương hướng phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Trung du và miền núi Bắc bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”. Trong đó cần tuyên truyền, vận động các tầng lớp Nhân dân nhận thức đầy đủ trách nhiệm để góp phần phát triển kinh tế - xã hội vùng Trung du và miền núi phía Bắc, vận động người dân chấp hành pháp luật, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

Cùng với đó, Ủy ban MTTQ các tỉnh trong Cùm thi đua cần làm tốt

công tác thăm hỏi, tri ân các gia đình chính sách, người có công với cách mạng, phối hợp với chính quyền, các ban, ngành tại địa phương chăm lo cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn từ nguồn vận động Quỹ “Vì người nghèo” để bà con đón Tết Nguyên đán đầm ấm, vui tươi; làm tốt công tác tập hợp, đoàn kết nhân dân, góp phần cùng Đảng, Nhà nước tạo được sự đồng thuận, thống nhất cao trong Nhân dân, thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của mỗi địa phương. **KHÁNH CHI**

Đặt ra “đầu bài” cụ thể với tuyến đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam

Ngày 1/12, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà làm việc với Bộ Giao thông vận tải và một số Bộ, ngành liên quan đến Đề án chủ trương đầu tư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

Sau khi nghe báo cáo và các ý kiến phát biểu, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đồng tình với nhiều ý kiến và cho rằng, cần xuất phát từ tầm nhìn, nhu cầu, dự báo phát triển kinh tế - xã hội, kinh nghiệm các nước, từ đó đặt ra “đầu bài” cụ thể đối với tuyến đường sắt tốc độ cao. Phó Thủ tướng yêu cầu phân tích, đánh giá kỹ tác động, hiệu quả tổng thể của đường sắt tốc độ cao đối với nền kinh tế trong từng phương án về tốc độ, kết hợp vận tải hành khách và hàng hóa, nâng cấp, tận dụng tuyến đường sắt hiện hữu; tối ưu hóa năng lực khai thác, vận hành của các phương thức, hệ sinh thái vận tải khác...

Phó Thủ tướng chỉ đạo Bộ Giao thông vận tải, đơn vị tư vấn huy động, hợp tác với các viện nghiên cứu, chuyên gia hàng đầu thế giới để đánh giá tác động của dự án đường sắt tốc độ cao đối với ổn định vĩ mô, hiệu quả kinh tế - xã hội tổng thể, hiệu quả sử dụng đất, phương án tài chính, sử dụng nguồn lực do dự án mang lại... Phó Thủ tướng cũng cho ý kiến cụ thể về phương hướng đặt hàng phát triển nguồn nhân lực; hình thành ngành công nghiệp đường sắt tốc độ cao; tổ chức bộ máy, quản trị hạ tầng khai thác; dựa trên yêu cầu, tiến độ.

U.SAN

Sắp diễn ra Festival Quốc tế ngành hàng lúa gạo Việt Nam

Ngày 1/12, tại TP Hồ Chí Minh, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Hoàng Trung, Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang Đồng Văn Thanh đồng chủ trì họp báo Festival Quốc tế ngành hàng lúa gạo Việt Nam - Hậu Giang 2023.

Sự kiện sẽ diễn ra từ trong 4 ngày, từ ngày 11 - 14/12, tại TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang với nhiều hoạt động, hội thảo, hội nghị, triển lãm... Lễ khai mạc diễn ra lúc 20 giờ ngày 12/12 tại Quảng trường Hòa Bình, phường 5, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang và dự kiến có sự tham dự của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính.

Một hoạt động đáng chú ý dịp Festival, đó là triển lãm “Con đường lúa gạo Việt Nam” từ 11/12/2023 - 3/1/2024 tại Bờ kè kênh xáng Xà No, phát hành ấn phẩm Truyền thông “Việt Nam - Con đường lúa gạo mới”. Ngoài ra, còn có Hội thảo đối thoại chính sách Việt Nam - châu Phi, Hợp tác Nam - Nam, hỗ trợ chuyển đổi hệ thống lương thực; Hội nghị phát triển chuỗi giá trị lúa gạo Việt Nam trách nhiệm và bền vững; Hội thảo tình hình lúa gạo toàn cầu và xu hướng trong thời gian tới; Hội thảo khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo ngành lúa gạo... **MY MY**

Thương mại điện tử Việt Nam tăng trưởng nhanh Top 10 thế giới

Tại Hội nghị Phát triển thương mại điện tử (TMĐT) định hướng phát triển bền vững, được tổ chức hôm qua (1/12), Thứ trưởng Bộ Công Thương Đỗ Thắng Hải khẳng định TMĐT Việt Nam đang trải qua giai đoạn 10 năm phát triển rực rỡ với mức tăng trưởng vượt bậc từ 16 - 30%/năm và dự kiến quy mô thị trường sẽ đạt 20,5 tỷ USD trong năm 2023 này.

Bà Lê Hoàng Oanh, Cục trưởng Cục TMĐT và Kinh tế số (Bộ Công Thương) cho biết thị trường TMĐT

Việt Nam đang được đánh giá có tốc độ tăng trưởng nằm trong nhóm Top 10 trên toàn thế giới và dự đoán tiếp tục thăng hạng trong 2 năm tới. “Điểm sáng” này cần được thường xuyên giữ gìn, bảo vệ thông qua việc hoàn thiện các khuôn khổ pháp lý, thường xuyên tuyên truyền để bảo đảm tính thực thi pháp luật hiệu quả trong DN và xã hội.

Tại Hội nghị, các sàn TMĐT, các trung gian thanh toán, ngân hàng đã cùng ký kết hợp tác, tham gia hệ sinh

thái số, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các chủ thể tham gia giao dịch TMĐT. Đây là mốc đánh dấu sự khởi đầu cho giai đoạn mới của TMĐT Việt Nam, chuyển từ giai đoạn phát triển nhanh chóng sang phát triển bền vững. Cùng với đó là sự cam kết, cộng hưởng để tạo ra hệ sinh thái bảo vệ người tiêu dùng. Đồng thời cùng nhau triển khai nhiều giải pháp cam kết về chất lượng hàng hóa để mang lại trải nghiệm tốt cho khách hàng. **HỒNG TUỔI**

CHÀO NGÀY MỚI

Trách nhiệm với danh lam thắng cảnh

Hiếm thấy ở nơi nào đề xuất thu phí tham quan danh lam thắng cảnh và công trình bảo tàng lại gian nan như ở huyện đảo Lý Sơn (tỉnh Quảng Ngãi).

Cách đây 6 năm, năm 2017, UBND huyện Lý Sơn đề xuất thu phí vệ sinh với du khách tại thắng cảnh hang Câu, với mức 20 ngàn đồng/người/lượt. Đề xuất này bị một số người dân và du khách phản ứng, phải ngưng lại.

Hai năm sau, 2019, UBND tỉnh tiếp tục có tờ trình gửi Thường trực HĐND tỉnh đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí tham quan danh lam thắng cảnh và công trình bảo tàng trên đảo.

Tại cuộc họp giữa năm 2019,

HĐND đã thảo luận tờ trình nêu trên, một số ý kiến dù đồng tình với việc ban hành nghị quyết, nhưng bày tỏ băn khoăn cho rằng mức phí “cao”, cần tính toán phù hợp; trong khi đó cơ quan đề xuất giải trình mức thu này đã được bàn bạc, tính toán kỹ, phù hợp tình hình thực tế. Nghị quyết sau đó được ban hành, song do ảnh hưởng của COVID-19 nên địa phương chưa tổ chức thực hiện. Và mới đây, lần thứ 3, dự thảo đề án thu phí tiếp tục được UBND huyện đảo đưa ra lấy ý kiến.

Theo dự thảo, phí tham quan danh lam thắng cảnh, di tích lịch sử, công trình văn hóa, bảo tàng trên đảo Lớn là 80 ngàn đồng/người/lượt. Về tham quan đảo Bé là

20 ngàn đồng. Trẻ dưới 6 tuổi, người khuyết tật nặng, cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang trên đất liền đi công tác ra đảo được miễn phí.

Huyện đảo Lý Sơn hiện có 24 di tích được xếp hạng, trong đó 4 di tích lịch sử - văn hóa cấp Quốc gia, 1 di sản văn hóa phi vật thể Quốc gia với nhiều thắng cảnh thiên nhiên độc đáo. Sự đa dạng này tạo lợi thế trong khai thác, phát triển du lịch.

Những năm qua, lượng khách đến với Lý Sơn ngày càng tăng; nhưng nguồn lực hiện tại chưa đáp ứng; nên mới cần huy động đóng góp của du khách để chi cho việc bảo tồn, gìn giữ, tôn tạo danh lam thắng cảnh, di tích, công trình bảo tàng, văn hóa; bảo vệ môi trường sinh thái; đầu tư cải tạo cơ sở hạ tầng, phát triển dịch vụ khác. Lập luận đó của huyện đảo là hợp lý, hợp tình. Biển Lý Sơn là địa điểm công cộng, là thuộc toàn dân, như hàng

ngàn km bờ biển khác của đất nước. Nhưng đặc thù đây là huyện đảo, nguồn thu không nhiều. Cần rút bài học kinh nghiệm từ chuyện tại huyện đảo Côn Đảo (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) hiện đang tồn đọng 70 ngàn tấn rác thải lộ thiên bên bờ biển, ngày ngày gây ô nhiễm, phải đang chờ xây lò đốt và dự kiến đốt nhiều năm mới hết rác.

Về mức phí tham quan, với một số người, 100 ngàn có thể chỉ đủ uống 1 ly cà phê, nhưng với một số người có thể đủ ăn vài ngày, nên khó có thể đánh giá mức thu trên là cao hay thấp. Nhưng có một điểm chung, là khi đã yêu thiên nhiên, yêu cảnh đẹp, đã dám bỏ ra một số tiền lớn chi phí cho đi lại, ăn ở, du lịch thì du khách nào có lẽ cũng đều vui vẻ khi chi thêm một khoản tiền nhỏ để trả phí tham quan. Du lịch có trách nhiệm là như vậy.

MINH KHANG

Ngày 1/12, tại Nhà Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã chủ trì Lễ đón chính thức và hội đàm với Ủy viên Ban Thường vụ Trung ương Đảng Nhân dân Campuchia (CPP), Chủ tịch Quốc hội Vương quốc Campuchia Samdech Khuon Sudary dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội Vương quốc Campuchia thăm chính thức Việt Nam từ ngày 30/11 - 2/12.

Tại hội đàm, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ gửi lời chúc mừng những thành tựu to lớn, toàn diện mà Campuchia đã đạt được thời gian qua, đặc biệt là Đảng Nhân dân Campuchia (CPP) đã giành thắng lợi lớn trong bầu cử QH khóa VII. Chúc mừng bà Samdech Khuon Sudary được tin nhiệm cao bầu giữ chức Chủ tịch QH và là nữ Chủ tịch QH đầu tiên của Campuchia; tin tưởng Chủ tịch QH Vương quốc Campuchia sẽ tiếp tục lãnh đạo đưa QH Campuchia nói riêng và Campuchia nói chung ngày càng phát triển, góp phần to lớn vào củng cố quan hệ hữu nghị hợp tác hai nước, hai QH.

Thay mặt Đoàn đại biểu cấp cao QH Vương quốc Campuchia, Chủ tịch QH Vương quốc Campuchia Samdech Khuon Sudary cảm ơn QH Việt Nam đã dành cho Đoàn sự đón tiếp nhiệt liệt, trọng thị. Cho biết đây là lần đầu tiên đến thăm Việt Nam trên cương vị Chủ tịch QH, bà Samdech Khuon Sudary bày tỏ ấn tượng và đánh giá cao sự phát

triển của Việt Nam dưới sự lãnh đạo đúng đắn của Đảng và nỗ lực của người dân Việt Nam; đồng thời, cho biết Campuchia luôn coi thành công của Việt Nam là thành công của mình.

Chủ tịch QH Vương quốc Campuchia cũng đánh giá cao sự hợp tác và những nỗ lực của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ trong việc duy trì, vun đắp tình hữu nghị “láng giềng tốt đẹp, hữu nghị truyền thống, hợp tác toàn diện, bền vững lâu dài” của hai nước và hai QH trong hoạt động lập pháp, trên cả bình diện song phương và đa phương. Chủ tịch QH Vương quốc Campuchia chia sẻ trong nhiều thập kỷ qua, tình hữu nghị hai nước đã không ngừng được củng cố, phát triển mạnh mẽ trong mọi cấp, mọi lĩnh vực, đặc biệt năm 2022 vừa qua, hai nước đã kỷ niệm 55 năm thiết lập quan hệ ngoại giao.

Chủ tịch QH Vương quốc Campuchia cho biết thành phần Đoàn đại biểu cấp cao QH Vương quốc Campuchia sang thăm Việt Nam lần này có sự tham gia của 7/10 Chủ nhiệm các Ủy ban của QH Campuchia cùng với Tổng Thư ký QH Vương quốc Campuchia. Bà tin tưởng chuyến thăm sẽ góp phần củng cố hơn nữa, phát triển quan hệ hữu nghị truyền thống, hợp tác toàn diện hai nước ngày càng vững chắc, mang lại lợi ích thiết thực cho cả hai bên.

Tại hội đàm, hai Chủ tịch QH vui mừng khi quan hệ giữa hai Đảng, hai nước, hai QH không ngừng được củng cố, phát triển sâu rộng và đạt nhiều thành tựu quan trọng, nội dung và phương thức hợp tác đổi mới có hiệu quả. Hai bên nhất trí cho rằng cần phải tiếp tục gìn giữ, phát huy những kết quả đã

đạt được, đưa quan hệ hợp tác giữa hai nước, hai QH tiếp tục phát triển đi vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả; tiếp tục làm sâu sắc, tăng cường hơn nữa quan hệ giao lưu nhân dân cũng như có những định hướng tư tưởng đối với lớp cán bộ, lãnh đạo trẻ của Campuchia về mối quan hệ Việt Nam - Campuchia, tiếp tục quan tâm gìn giữ và phát triển hơn nữa tình đoàn kết hữu nghị truyền thống giữa hai nước.

Hai Chủ tịch QH cũng đã có trao đổi cụ thể về các lĩnh vực hợp tác mà Lãnh đạo hai nước đều quan tâm, cần tiếp tục hợp tác sâu rộng trong thời gian tới như chính trị, an ninh - quốc phòng, kinh tế, thương mại, đầu tư, giáo dục đào tạo, văn hóa, du lịch, giao lưu nhân dân, kết nối giao thông, hợp tác biên giới... **T.QUYÊN**

● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Chủ tịch Quốc hội Vương quốc Campuchia Samdech Khuon Sudary.

(Nguồn ảnh: Quochoi.vn)



Tăng cường hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm về xây dựng pháp luật

Ngày 1/12, tiếp Chủ tịch QH Vương quốc Campuchia Khuon Sudary, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng khẳng định truyền thống lịch sử đoàn kết gắn bó, giúp đỡ lẫn nhau giữa hai Đảng, hai Nhà nước và Nhân dân hai nước là tài sản quý giá, nguồn sức mạnh to lớn và quan trọng nhất đối với sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc cũng như trong công cuộc bảo vệ, xây dựng phát triển đất nước.

Vui mừng về mối quan hệ hợp tác giữa hai Đảng, hai Nhà nước, hai QH và nhân dân hai nước ngày càng phát triển sâu rộng và đạt được nhiều thành tựu to lớn, Tổng Bí thư đề nghị hai bên triển khai hiệu quả nội dung cuộc gặp giữa Lãnh đạo cấp cao hai Đảng và cuộc gặp giữa ba người đứng đầu ba Đảng của ba nước Việt Nam - Campuchia - Lào trên các lĩnh vực, trong đó nhấn mạnh hai QH tăng cường hợp tác, chia sẻ thông tin, kinh nghiệm về xây dựng pháp luật, phối hợp giám sát việc triển khai các hiệp ước, hiệp định, thỏa thuận đã ký kết giữa hai nước, ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương, liên nghị viện quốc tế.

Nhân dịp này, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trân trọng gửi lời thăm hỏi thân thiết tới Quốc vương Norodom Sihamoni, Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia Hun Sen và các nhà Lãnh đạo Campuchia.

* Chiều cùng ngày, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đã tiếp Chủ tịch QH Vương quốc Campuchia Samdech Khuon Sudary đang thăm chính thức Việt Nam theo lời mời của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ.

KHAI MẠC ĐẠI HỘI XIII CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM:

Góp phần hiện thực hóa khát vọng phát triển đất nước hùng cường

Ngày 1/12, ngày làm việc thứ nhất Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam, nhiệm kỳ 2023 - 2028 diễn ra với sự tham dự 1.100 đại biểu đại diện cho ý chí, nguyện vọng và trí tuệ của hơn 11 triệu đoàn viên công đoàn cả nước.

Phát biểu khai mạc Phiên làm việc thứ nhất, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Tổng Liên đoàn lao động (LĐLĐ) Việt Nam Nguyễn Đình Khang cho biết, nhiệm kỳ 2018 - 2023, Công đoàn Việt Nam thực hiện nhiệm vụ trong bối cảnh tình hình thế giới, trong nước có nhiều khó khăn so với dự báo. Trong bối cảnh đó, với quyết tâm vượt qua khó khăn, phát huy truyền thống,

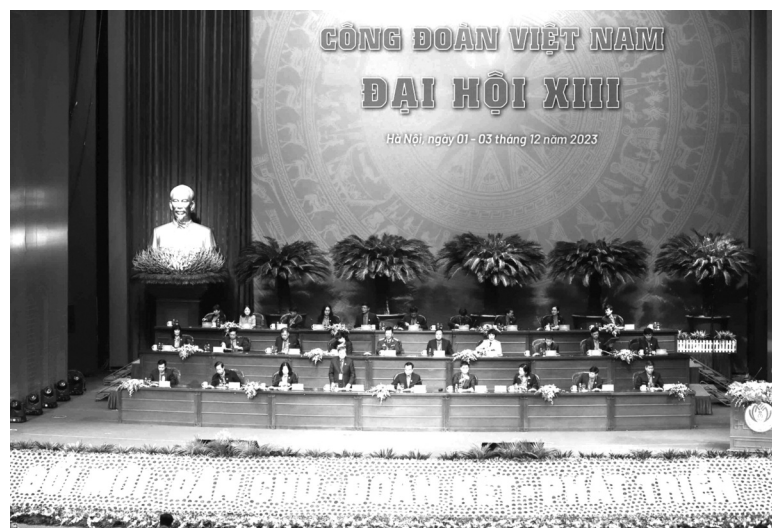
tinh thần năng động, sáng tạo, vì đoàn viên, người lao động, các cấp công đoàn tiếp tục đổi mới nội dung, phương thức hoạt động, đề ra nhiều chủ trương, giải pháp, tổ chức thực hiện và hoàn thành cơ bản các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết Đại hội XII Công đoàn Việt Nam.

Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam diễn ra trong 3 ngày, từ ngày 1 - 3/12 với nhiệm vụ đánh giá khách quan, toàn diện việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Công đoàn Việt Nam lần thứ XII, cụ thể hóa các chủ trương của Đảng về xây dựng giai cấp công nhân và tổ chức công đoàn vững mạnh, kiểm điểm vai trò lãnh đạo của Ban Chấp hành, Đoàn Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam khóa XII; xác định mục tiêu, phương hướng, nhiệm vụ phong trào công nhân, viên chức, lao động và hoạt động công đoàn 5 năm tới. Đồng thời, sửa đổi, bổ sung Điều lệ

Công đoàn; bầu Ban Chấp hành Tổng Liên đoàn khóa mới thực sự tiêu biểu về phẩm chất, chính trị, đạo đức, năng lực công tác, có bản lĩnh, trí tuệ, tâm huyết, trách nhiệm, đáp ứng yêu cầu lãnh đạo thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam.

Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Nguyễn Đình Khang đề nghị mỗi đại biểu tập trung trí tuệ với tất cả tâm huyết, làm việc với tinh thần trách nhiệm cao nhất, thực hiện tốt nhất nội dung, chương trình, quy chế Đại hội, góp phần vào thành công của Đại hội.

Theo Báo cáo tại Đại hội, 5 năm qua, trong bối cảnh còn gặp nhiều khó khăn, thách thức so với dự báo song với sự nỗ lực của đội ngũ cán bộ công đoàn, đoàn viên, người lao động, hoạt động công đoàn tiếp tục có bước chuyển quan trọng, nhất là trong đại diện, chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích



● Sáng 1/12, Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam, nhiệm kỳ 2023 - 2028 đã khai mạc Phiên làm việc thứ nhất tại Hà Nội. (Ảnh: PV)

hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, người lao động. Quy mô tổ chức được mở rộng, chất lượng một số mặt công tác được nâng lên; xuất hiện nhiều mô hình mới, cách làm hiệu quả, có sức lan tỏa, được đoàn viên, người lao động, cấp ủy, chính quyền và người sử dụng lao động ghi nhận... Cùng với sự lớn mạnh của tổ chức Công đoàn, giai cấp công nhân được bổ sung về số lượng, nâng cao về chất lượng, có đóng góp to lớn cho sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, bảo đảm vững

chắc vai trò lãnh đạo, cầm quyền của Đảng.

Nhiệm kỳ 2023 - 2028, Đại hội hướng đến mục tiêu đổi mới tổ chức và hoạt động công đoàn, xây dựng Công đoàn Việt Nam vững mạnh toàn diện, tập trung thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ, đáp ứng yêu cầu của tình hình mới, trọng tâm là đại diện, chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, người lao động; tích cực, chủ động tham gia quản lý nhà nước, quản lý kinh tế - xã hội.. **T.OANH**

QUỐC HỘI CÙNG CHÍNH PHỦ KHƠI THÔNG NGUỒN LỰC PHÁT TRIỂN

LTS: Từ đầu nhiệm kỳ khóa XV đến nay, Quốc hội đã thể hiện rõ tinh thần lập pháp chủ động với nhiều cách làm mới, hiệu quả. Góp phần vào thành công đó có đóng góp của hoạt động giám sát văn bản quy phạm pháp luật, với nhiều dấu ấn.

Thời gian qua, nhất là năm 2023, hoạt động giám sát văn bản quy phạm pháp luật đã được Quốc hội quan tâm chỉ đạo với nhiều đổi mới thiết thực, hiệu quả. Qua đó, chỉ ra được những quy định không còn phù hợp để kịp thời điều chỉnh, góp phần nâng cao hiệu quả của các chính sách.

Đưa cuộc sống vào trong các đạo luật

Xây dựng, hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển có vai trò, ý nghĩa hết sức quan trọng để phát triển đất nước bền vững. Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã đề ra ba đột phá chiến lược, trong đó, đột phá chiến lược đầu tiên được đề cập chính là “Hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển, trước hết là thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa”. “Tập trung ưu tiên hoàn thiện đồng bộ, có chất lượng và tổ chức thực hiện tốt hệ thống luật pháp, cơ chế, chính sách, tạo lập môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi, lành mạnh, công bằng cho mọi thành phần kinh tế, thúc đẩy đổi mới sáng tạo; huy động, quản lý và sử dụng có hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển”, Nghị quyết nêu rõ.

Phát biểu tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc triển khai Kết luận số 19-KL/TW ngày 14/10/2021 của Bộ Chính trị và Đề án định hướng Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ Quốc hội (QH) khóa XV diễn ra đầu tháng 11/2021, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã chỉ rõ, thể chế và hiệu lực của thể chế có vai trò quan trọng và quyết định đối với sự phát triển của tất cả các quốc gia. Trong đó, vai trò của thể chế phụ thuộc lớn vào chất lượng của hệ thống pháp luật. Nhân mạnh yêu cầu về chất lượng các dự án luật, Chủ tịch QH cho rằng, chất lượng các đạo luật phản ánh được thực tế cuộc sống, phải đáp ứng được yêu cầu kiến tạo phát triển

Kỳ 1: Giám sát để giải quyết căn cơ những bất cập của cơ chế, chính sách



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc triển khai Kết luận số 19 của Bộ Chính trị.
(Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

kinh tế - xã hội một cách bền vững. “Cuộc sống mà không được thể hiện trong các văn bản pháp luật thì pháp luật khó lòng đi vào cuộc sống được”, Chủ tịch QH nói.

Nhắc lại ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trong bài phát biểu quan trọng tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XV, là “ưu tiên xây dựng mới, sửa đổi, bổ sung các đạo luật ở các lĩnh vực trọng điểm có ý nghĩa then chốt, có tính khả thi cao, tạo sự bứt phá về phát triển kinh tế - xã hội”, Chủ tịch QH nêu bật yêu cầu tập trung tháo gỡ các “điểm nghẽn”, “nút thắt” về thể chế, khắc phục tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo, cản trở sự phát triển trong các lĩnh vực, kịp thời ứng phó hiệu quả với đại dịch COVID-19 như pháp luật về đất đai, đầu tư, đầu thầu, tài chính ngân sách, thuế...

Nhận diện những văn bản còn bất cập

Nhìn lại nửa nhiệm kỳ QH khóa XV, có thể khẳng định, QH

đã và đang không ngừng đổi mới mạnh mẽ hoạt động, nâng cao vai trò là cơ quan đại diện cao nhất của Nhân dân, cơ quan quyền lực Nhà nước cao nhất. Trong đó, cùng với các hoạt động giám sát khác, hoạt động giám sát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) đã được QH quan tâm chỉ đạo với nhiều giải pháp đồng bộ, đổi mới thiết thực, hiệu quả, thể hiện được những dấu ấn rõ nét, góp phần vào những thành công chung của hoạt động của QH.

Đầu tiên phải kể đến là việc năm 2022, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đã ban hành Nghị quyết số 560/NQ-UBTVQH15 hướng dẫn việc tổ chức thực hiện hoạt động giám sát VBQPPL của Hội đồng Dân tộc, Ủy ban của QH. Đây là lần đầu tiên UBTVQH ban hành Nghị quyết nhằm hướng dẫn cụ thể trình tự, thủ tục giám sát, thời gian, cách thức tiến hành giám sát VBQPPL, làm cơ sở cho việc tiến hành giám sát bài bản, thường xuyên, thống nhất ở Hội đồng Dân

tộc, các Ủy ban của QH. Qua đó, góp phần nâng cao chất lượng xây dựng, ban hành VBQPPL và thi hành pháp luật; đưa công tác giám sát VBQPPL đi vào nền nếp.

Trên cơ sở Nghị quyết số 560/NQ-UBTVQH15, thời gian qua, việc giám sát VBQPPL đã được Hội đồng Dân tộc, các cơ quan của QH triển khai thực hiện một cách đồng bộ, thống nhất theo đúng quy định. Thông qua các cuộc giám sát chuyên đề, các Đoàn giám sát của QH, UBTVQH đã chỉ ra nhiều tồn tại, hạn chế, vướng mắc của hệ thống pháp luật liên quan đến chuyên đề được giám sát, từ đó đưa ra những kiến nghị cụ thể nhằm hoàn thiện chính sách, pháp luật có liên quan, góp phần bảo đảm tính đồng bộ, đầy đủ, kịp thời của hệ thống văn bản.

Điển hình, tại Kỳ họp thứ 6 vừa qua, QH đã giám sát tối cao về việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của QH về các Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn

2021 - 2025, giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025, phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030. Báo cáo kết quả giám sát đã chỉ rõ tình trạng chậm ban hành VBQPPL thuộc thẩm quyền quản lý hoặc văn bản có nội dung chưa rõ ràng, làm ảnh hưởng tới hiệu quả quản lý và tổ chức thực hiện các Chương trình

“Hiện còn 6 địa phương chưa hoàn thành việc ban hành quy định về cơ chế lồng ghép, huy động nguồn vốn theo quy định của Nghị quyết 25/2021/QH15 của QH; 7 địa phương chưa ban hành cơ chế tổ chức hiện hoạt động hỗ trợ phát triển sản xuất; 4 địa phương chưa ban hành cụ thể hóa Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025; 9 địa phương chưa ban hành quy trình thủ tục, biểu mẫu thực hiện các chính sách hỗ trợ phát triển sản xuất”, Báo cáo chỉ rõ.

Bên cạnh đó, Đoàn giám sát cũng khẳng định còn tình trạng VBQPPL khó thực hiện, có nội dung trích dẫn dẫn đến nhiều văn bản khác. Dân chúng được nêu ra là Thông tư số 15/2022/TT-BTC (nay sửa đổi, thay thế bằng Thông tư số 55/2023/TT-BTC) có điều, khoản dẫn chiếu đến lần thứ 4 trong các Thông tư của Bộ Tài chính.

Từ việc xác định cụ thể những vướng mắc, bất cập, Đoàn giám sát kiến nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành liên quan rà soát, sửa đổi, bổ sung những cơ chế, chính sách chưa phù hợp, khó thực hiện thuộc thẩm quyền của Chính phủ để triển khai đầy đủ cơ chế, nguyên tắc, nội dung chính sách trong các Nghị quyết của QH về phê duyệt Chủ trương đầu tư thực hiện các Chương trình; rà soát, sửa đổi, bổ sung các tiêu chí, chỉ tiêu trong bộ tiêu chí nông thôn mới cho phù hợp với tình hình thực tiễn. (còn nữa)

MINH NGỌC

Thể hiện rõ chính kiến, phối hợp nâng cao chất lượng văn bản

Đại biểu Phạm Văn Hòa (đoàn Đồng Tháp) đánh giá, thời gian qua, hoạt động lập pháp của QH đã đi vào chiều sâu, với nhiều kết quả nổi bật. Có được thành tựu này một phần là nhờ sự đồng hành, phối hợp ăn khớp, nhịp nhàng của QH, các ủy ban của QH với Chính phủ trong quá trình xây dựng, ban hành các văn bản luật. “Tôi đánh giá rất cao công tác giám sát VBQPPL của QH, các cơ quan của QH trong thời gian qua. Trong quá trình xây dựng các dự án Luật, Chính phủ đã thảo luận rất kỹ, rất chín các nội dung nhưng khi trình

qua UBTVQH, được UBTVQH cho ý kiến, Chính phủ đã tiếp tục có những chỉnh lý, tiếp thu ý kiến của UBTVQH để hoàn thiện dự án Luật”, Đại biểu nói.

Theo Đại biểu Phạm Văn Hòa, có thể thấy rõ, trong công tác lập pháp năm 2023, các ủy ban thẩm tra của QH đã thể hiện rất cụ thể, rõ ràng, rành mạch quan điểm. Trong trường hợp ý kiến của các ủy ban thẩm tra hoặc ý kiến của UBTVQH có khác với ý kiến của Chính phủ, hồ sơ dự án Luật khi trình ra QH nêu rõ nội dung nào là của Chính phủ trình, nội



● Đại biểu Quốc hội Phạm Văn Hòa.
(Ảnh: PV)

dung nào là của ủy ban thẩm tra để các đại biểu QH thảo luận, tìm ra phương án thích hợp nhất. “Đây là cách làm rất hay, cần phát huy trong thời gian tới. Sự phối hợp, nhịp nhàng, chuẩn bị từ sớm từ xa của cơ quan soạn thảo, các ủy ban của QH, QH giúp cho chất lượng các văn bản đạt được chất lượng cao nhất khi trình ra QH”, Đại biểu nói.

Đặc biệt, tại Kỳ họp thứ 5, để giải quyết căn cơ những bất cập của cơ chế, chính sách, QH đã quyết định giao Chính phủ chủ trì, phối hợp với các cơ quan của QH, cơ quan hữu quan, các địa phương tổ chức rà soát

hệ thống VBQPPL, trọng tâm là pháp luật về đầu thầu, đấu giá, quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai, tài sản công, ngân sách nhà nước, tài chính công... Thông qua việc rà soát, xác định cụ thể những quy định chưa rõ ràng, có mâu thuẫn, chồng chéo hoặc sơ hở, bất cập, những vấn đề vướng mắc trong các luật, nghị định, thông tư, văn bản hướng dẫn... Qua đó, kịp thời chỉ đạo sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền các văn bản dưới luật không còn phù hợp; kiến nghị QH, UBTVQH sửa đổi, bổ sung, ban hành mới các luật, nghị quyết có liên quan.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Cần chủ động vào cuộc với những vụ án lớn, phức tạp

Đây là một trong những nhấn mạnh của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long tại Hội nghị triển khai thực hiện nhiệm vụ công tác thi hành án dân sự (THADS), thi hành án hành chính (THAHC) năm 2024 diễn ra sáng 1/12. Cùng dự và chủ trì Hội nghị có Thứ trưởng Mai Lương Khôi và Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái.

Tổng số tiền thi hành xong đạt gần 90 nghìn tỷ đồng

Báo cáo kết quả công tác THADS, theo dõi THAHC năm 2023 cho biết, với sự vào cuộc của toàn hệ thống chính trị, sự nỗ lực, quyết tâm của toàn Hệ thống THADS, công tác THADS về cơ bản đã đạt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Cụ thể, các cơ quan THADS đã thi hành xong 574.819 việc, đạt tỷ lệ 83,25% (tăng 0,75% so với năm 2022). Về tiền, đã thi hành xong trên 89.412 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 46,78% (tăng 1,24% so với năm 2022).

Công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án về tham nhũng, kinh tế đã thi hành xong 2.264 việc tương ứng với trên 20.405 tỷ đồng. Về kết quả thu hồi các khoản nợ cho các tổ chức tín dụng, đã thi hành xong 4.963 việc, tương ứng với số tiền trên 21.264 tỷ đồng. Về công tác theo dõi THAHC, các cơ quan THADS đã thực hiện theo dõi 1.388 bản án.

Hội nghị đã nghe Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái thông tin các nội dung của Quy định số 132-QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án.

Phát biểu chỉ đạo, Bộ trưởng Lê Thành Long khẳng định Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ luôn đặc biệt quan tâm, dành nhiều thời gian lãnh đạo, chỉ đạo công tác THADS. Theo đó, đã ban hành một Nghị quyết riêng của Ban Cán sự Đảng về lãnh đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm THADS giai đoạn 2022 - 2026, tổ chức nhiều cuộc họp giao ban, buổi làm việc, cho ý kiến đối với các mặt công tác cụ thể trong lĩnh vực THADS cũng như chỉ đạo xử lý các vụ việc khó khăn, phức tạp.

Bộ trưởng điểm lại một số việc mà Hệ thống THADS đã làm tương đối tốt trong năm vừa



● Bộ trưởng Lê Thành Long, Thứ trưởng Mai Lương Khôi và Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái chủ trì Hội nghị.

Đối với việc sửa đổi Luật THADS, Bộ trưởng nhận định đây là vấn đề quan trọng, cần tập trung nghiên cứu kỹ lưỡng, thấu đáo, bảo đảm tính đồng thuận, khả thi. Cùng với đó, Bộ trưởng cũng yêu cầu các cơ quan THADS cần làm tốt công tác phối hợp liên ngành, phối hợp với cấp ủy chính quyền địa phương để kịp thời tháo gỡ những vướng mắc; siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, nêu cao trách nhiệm gương mẫu của người đứng đầu.



● Bộ trưởng Lê Thành Long phát biểu chỉ đạo.

Tập trung xây dựng, hoàn thiện thể chế

Tổng cục THADS cho biết, trong năm 2024 sẽ tiếp tục tham mưu, cụ thể hóa các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Đảng, Nhà nước, đặc biệt là Nghị quyết đại hội XIII của Đảng, Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết đại hội XIII; Chỉ thị số 04-CT/TW; Kết luận số 05-KL/TW; các Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực vào lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác THADS, THAHC.

Đẩy mạnh công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế về THADS, THAHC. Tập trung tham mưu sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2015/NĐ-CP; tổng kết thi hành Luật THADS, Chỉ thị số 05/CT-TTg và Chỉ thị số 26/CT-TTg, đề xuất và tập trung xây dựng Luật THADS sửa đổi. Tham mưu, phối hợp với TANDTC, VKSNDTC tổ chức sơ kết, tổng kết, đánh giá, đề xuất tháo gỡ các vướng mắc, bất cập có liên quan trong các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự, Bộ luật Tố tụng hình sự, Luật TTHC, Luật Phá sản và các văn bản pháp luật có liên quan theo yêu cầu của Nghị quyết số 27-NQ/TW, Chỉ thị số 04-CT/TW và Nghị quyết số 755/NQ-UBTVQH15.

Tiếp tục tổ chức triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, THAHC theo Nghị quyết số 96/2019/QH14 và Nghị quyết số 16/2021/QH15. Trong đó, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp với TANDTC, VKSNDTC nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, chức vụ.

qua như: công tác quản lý chỉ đạo điều hành quyết liệt hơn; nhiều cuộc hội thảo, thanh tra, kiểm tra, giám sát từ Tổng cục THADS xuống các Cục, Chi cục đã tháo gỡ được tương đối nhiều khó khăn, vướng mắc cho địa phương; về việc, về tiền vượt chỉ tiêu, tăng so với các năm trước, trong đó tổng số tiền thi hành xong đạt gần 90 nghìn tỷ đồng. Công tác thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế được tập trung chỉ đạo, thực hiện quyết liệt đạt nhiều chuyển biến tích cực, thi hành xong trên 20 nghìn tỷ đồng, tăng gần 28% so với năm 2022.

Công tác theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc chấp hành pháp luật tố tụng hành chính và thi hành án hành chính tiếp tục được tập trung triển khai thực hiện, số bản án, quyết định THAHC thi hành xong tăng 32% so với năm 2022.

Công tác xây dựng hệ thống tiếp tục được quan tâm, củng cố, kiện toàn; công tác đào tạo, bồi dưỡng, giáo dục chính trị, tư tưởng, chuyên môn nghiệp vụ được tăng cường. Công tác kiểm tra, giám sát, phòng ngừa, xử lý vi phạm pháp luật, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong THADS được Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS quán triệt,

triển khai thực hiện thường xuyên, quyết liệt.

“Những kết quả nêu trên đã đóng góp quan trọng, tích cực vào kết quả chung của Bộ, ngành Tư pháp, bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp, qua đó góp phần thực hiện hiệu quả nhiệm vụ phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội của đất nước và của từng địa phương, được Chính phủ, Quốc hội đánh giá, ghi nhận”, Bộ trưởng nói.

Bên cạnh kết quả đạt được, Bộ trưởng cũng chỉ ra những tồn tại, hạn chế như: Số việc chưa thi hành xong chuyển kỳ sau còn

nhiều. Kết quả thi hành án tín dụng ngân hàng còn thấp; còn nhiều bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được các cơ quan, UBND các cấp tổ chức thi hành nghiêm. Vẫn còn vi phạm trong chuyên môn, nghiệp vụ; nhiều vụ việc bị kéo dài, tiềm ẩn nguy cơ phát sinh trách nhiệm bồi thường nhà nước. Năng lực quản lý điều hành, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của một số lãnh đạo cơ quan THADS chưa đáp ứng yêu cầu. Công tác chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin còn chưa kịp thời.

Chú trọng kiểm tra, tự kiểm tra, giám sát nội bộ

Để thực hiện tốt công tác THADS, THAHC trong năm 2024 và các năm tiếp theo, Bộ trưởng yêu cầu toàn Hệ thống tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ. Theo đó, hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao theo đúng yêu cầu Nghị quyết số 96 của Quốc hội, Chỉ thị 04 của Ban Bí thư; nâng cao kết quả thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, án tín dụng, ngân hàng, nhất là các vụ việc Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo.

“Phải đặc biệt lưu tâm, chủ động vào cuộc với những vụ án lớn như vụ Vạn Thịnh Phát. Phải chủ động, mừng tường được trước các vụ việc, các khối tài sản nằm ở đâu. Nếu có chủ trương về việc xử lý tài sản, vật chứng trong quá trình điều tra, truy tố, xét xử thì càng phải vào cuộc sớm, nếu không toàn bộ gánh nặng sẽ dồn hết vào khâu cuối cùng đó là THADS”, Bộ trưởng lưu ý.

Ngoài ra, Bộ trưởng cũng yêu cầu các cơ quan THADS kịp thời quán triệt, triển khai tổ chức thực hiện có hiệu quả Quy định số 132-QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị; Tiếp tục nâng cao chất lượng công tác kiểm tra, tự kiểm tra, giám sát nội bộ trong hệ thống, thực hiện kịp thời, đầy đủ các kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm toán.

Đề nghị toàn Hệ thống THADS tiếp thu và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Bộ trưởng, trước yêu cầu thực tiễn và thách thức đặt ra trong công tác THADS, Thứ trưởng Mai Lương Khôi yêu cầu các cơ quan THADS tập trung thực hiện một số nội dung. Theo đó, phát huy vai trò, trách nhiệm người đứng đầu trong quản lý, chỉ đạo, điều hành bảo đảm sâu sát; tăng cường tự kiểm tra, rà soát, khắc phục tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại các cuộc kiểm tra, giám sát, các kiến nghị, kháng nghị của VKS các cấp, kết luận thanh tra của các đoàn kiểm tra. Cơ quan THADS cần tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương; nâng cao hiệu quả phối hợp liên ngành từ trung ương đến địa phương, từ Tổng cục đến các Cục; chú trọng công tác xây dựng đội ngũ cán bộ.

Nhân dịp này tại hội nghị, lãnh đạo Bộ Tư pháp, lãnh đạo Tổng cục THADS đã trao tặng một số danh hiệu khen thưởng cho các cá nhân, tập thể.

BẢO NGỌC

VIỆN HÀN LÂM KHOA HỌC XÃ HỘI VIỆT NAM:

Khẳng định vị thế sau 70 năm xây dựng và phát triển

Với những thành tựu, kết quả đạt được trong suốt quá trình 70 năm xây dựng và phát triển, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam đã khẳng định được vị thế là cơ quan nghiên cứu về khoa học xã hội và nhân văn hàng đầu của đất nước. Để hiểu rõ hơn về kết quả này cùng các mục tiêu, giải pháp phát triển của Viện trong thời gian tới, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn TS. Phan Chí Hiếu, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam.



● Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam Phan Chí Hiếu (bìa phải) trao tặng Bằng khen cho Viện Sử học và Tạp chí Nghiên cứu Lịch sử. (Ảnh: vass.gov.vn)



● Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam Phan Chí Hiếu (bên phải) trao tặng Kỷ niệm chương “Vi sự nghiệp khoa học xã hội Việt Nam” cho Giáo sư Furuta Motoo - Hiệu trưởng Trường Đại học Việt Nhật. (Ảnh: Kiều Giang)

Khẳng định vị thế là cơ quan nghiên cứu về khoa học xã hội và nhân văn hàng đầu của đất nước, được Đảng, Nhà nước, bạn bè quốc tế ghi nhận, tặng thưởng nhiều danh hiệu, phần thưởng cao quý

● *Trải qua 70 năm xây dựng và phát triển, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam đã trưởng thành, lớn mạnh về mọi mặt, đạt được nhiều thành tựu quan trọng, nổi bật, đồng chí có thể chia sẻ rõ hơn về những thành tựu này?*

- Ngày 02/12/1953, Ban Nghiên cứu Lịch sử, Địa lý, Văn học (tổ chức tiền thân của Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam ngày nay) được thành lập trên mảnh đất Tân Trào lịch sử theo Nghị quyết số 34-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng Lao động Việt Nam. Đây là tổ chức nghiên cứu khoa học xã hội và nhân văn đầu tiên của Nhà nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa. Trải qua 70 năm xây dựng và phát triển, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam (Viện Hàn lâm) đã trưởng thành, lớn mạnh về mọi mặt, đạt được nhiều thành tựu quan trọng, nổi bật như sau:

Thứ nhất, chức năng, nhiệm vụ ngày càng được mở rộng, tăng cường; cơ cấu tổ chức được kiện toàn; đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức lớn mạnh cả về số lượng và chất lượng. Từ nhiệm vụ được giao trong ngày đầu thành lập là sưu tầm và nghiên cứu những tài liệu về lịch sử, địa lý và văn hóa Việt Nam; biên soạn những tài

liệu về sử học, địa lý và văn học Việt Nam; nghiên cứu và giới thiệu lịch sử, địa lý và văn học các nước bạn, đến nay Viện Hàn lâm có chức năng nghiên cứu những vấn đề cơ bản về khoa học xã hội; cung cấp luận cứ khoa học cho Đảng và Nhà nước trong việc hoạch định đường lối, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch, chính sách phát triển; tư vấn về chính sách phát triển trong lĩnh vực khoa học xã hội; đào tạo nhân lực có trình độ cao về khoa học xã hội với 14 nhóm nhiệm vụ lớn, trong đó nhiệm vụ nghiên cứu khoa học gần như bao phủ toàn bộ các lĩnh vực của khoa học xã hội và nhân văn.

Cơ cấu tổ chức từ 3 tổ nghiên cứu văn học, lịch sử, địa lý, ngày nay Viện Hàn lâm đã phát triển thành 42 đơn vị thuộc và trực thuộc, với 32 đơn vị nghiên cứu, 1 đơn vị đào tạo; Viện Hàn lâm và các đơn vị nghiên cứu có 31 tạp chí khoa học, trong đó có 12 tạp chí khoa học được xuất bản bằng tiếng Việt và tiếng Anh và 1 Tạp chí điện tử, là những diễn đàn khoa học uy tín, được giới nghiên cứu và xã hội đánh giá cao. Từ 14 cán bộ, nhân viên khi thành lập, đến nay Viện Hàn lâm có 1.638 cán bộ, trong đó có 444 cán bộ có trình độ tiến sĩ.

Thứ hai, Viện Hàn lâm và các nhà nghiên cứu của Viện Hàn lâm đã đạt được nhiều thành tựu nghiên cứu khoa học với hàng vạn bài báo khoa học công bố trên các tạp chí khoa học và hơn 7 ngàn đầu sách xuất bản trong nước và quốc tế. Đặc biệt, có 21 nhà khoa học của Viện Hàn

lâm có công trình, cụm công trình được trao tặng Giải thưởng Hồ Chí Minh; 28 nhà khoa học có công trình, cụm công trình được trao tặng Giải thưởng Nhà nước - là những giải thưởng quan trọng nhất trong lĩnh vực khoa học công nghệ của nước ta.

Thứ ba, các nghiên cứu của Viện Hàn lâm đã cung cấp nhiều luận cứ khoa học và thực tiễn có giá trị cho việc hoạch định đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước ta trong công cuộc bảo vệ và xây dựng đất nước; cung cấp những luận cứ khoa học cho đường lối đổi mới toàn diện đất nước dựa trên chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh. Bên cạnh đó, những nghiên cứu về chính trị, pháp luật, xã hội, môi trường, về cục diện thế giới, về toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế, về Cách mạng công nghiệp lần thứ tư,... đều có những bước đi tiên phong, có những đóng góp được Đảng, Nhà nước và xã hội ghi nhận. Trong lĩnh vực pháp luật, tư pháp, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam cũng có nhiều nghiên cứu chuyên sâu về hệ thống chính trị, Nhà nước pháp quyền, bộ máy nhà nước, nền dân chủ xã hội chủ nghĩa, quyền con người, quyền công dân, qua đó thiết thực góp phần vào công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật, nhất là trong quá trình xây dựng Hiến pháp năm 2013; cải cách tư pháp và gần đây nhất là những đóng góp trong việc ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.

Thứ tư, đó là thành tựu trong công tác đào tạo, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao về các ngành khoa học xã hội và nhân văn cho đất nước, với quá trình hơn 40 năm đào tạo trình độ thạc sĩ và tiến sĩ. Nguồn nhân lực chất lượng cao được đào tạo từ Viện Hàn lâm trong những năm qua đã góp phần hình thành đội ngũ cán bộ khoa học xã hội nhân văn đông đảo, giới chuyên môn, có phẩm chất đạo đức hoạt động trong khắp các lĩnh vực nghiên cứu, giảng dạy, chính trị, quản lý, hành chính trong cả nước, góp phần đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của xã hội về nguồn nhân lực khoa học xã hội hiện nay.

Thứ năm, Viện Hàn lâm đã phát triển quan hệ hợp tác nghiên cứu, tư vấn triển khai và tổ chức diễn đàn với nhiều Bộ, ban, ngành, đoàn thể Trung ương và địa phương; quan hệ hợp tác khoa học, trao đổi học thuật và đào tạo nhân lực với hàng trăm các tổ chức, quỹ khoa học uy tín, trường đại học lớn trên thế giới. Nhiều diễn đàn, hội thảo quốc tế do Viện Hàn lâm phối hợp với các tổ chức kinh tế, văn hóa, khoa học lớn đồng tổ chức trong những năm qua đã tạo được tiếng vang, sức lan tỏa về khoa học trong các lĩnh vực kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội mang tính khu vực và toàn cầu, góp phần tích cực trong quá trình hội nhập quốc tế và thực hiện đường lối đổi mới ngoại của Đảng, Nhà nước ta.



● TS. Phan Chí Hiếu, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam.

Với những thành tựu, kết quả đạt được, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội đã khẳng định được vị thế là cơ quan nghiên cứu về khoa học xã hội và nhân văn hàng đầu của đất nước, được Đảng, Nhà nước ghi nhận, tặng thưởng nhiều danh hiệu, phần thưởng cao quý.

Phát triển Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam ngang tầm các nước tiên tiến trong khu vực và thế giới

● *Trong giai đoạn phát triển mới, Viện đang tập trung vào các mục tiêu cơ bản nào để tiếp tục khẳng định được vị thế là cơ quan nghiên cứu về khoa học xã hội và nhân văn hàng đầu của đất nước, thưa đồng chí?*

- Giai đoạn phát triển mới của đất nước đang đặt ra những yêu cầu, nhiệm vụ mới quan trọng, nặng nề hơn cho công tác nghiên cứu khoa học nói chung và Viện Hàn lâm nói riêng. Văn kiện Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã khẳng định “Phát triển khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo là nhiệm vụ đột phá trong chiến lược phát triển của Việt Nam trong giai đoạn sắp tới”. Chiến lược phát triển khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo đến năm 2030 xác định nhiệm vụ “phát triển đồng bộ, liên ngành, có trọng tâm, trọng điểm khoa học xã hội và nhân văn, khoa học tự nhiên, khoa học kỹ thuật và công nghệ”.

Trong bối cảnh đó, từ nay đến năm 2030, Viện Hàn lâm xác định mục tiêu tổng quát: Phát triển Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam trở thành trung tâm nghiên cứu trọng điểm về khoa học xã hội và nhân văn, ngang tầm các nước tiên tiến trong khu vực và thế giới, là cơ quan nghiên cứu lý luận và tham mưu chiến lược, tư vấn chính sách hàng đầu của Đảng và Nhà nước, cung cấp luận cứ khoa học quan trọng cho việc hoạch định đường lối, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch, chính sách xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; cơ sở đào tạo đại học và sau đại học đạt trình độ tiên tiến tại khu vực và trên thế giới, góp phần quan trọng vào phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao về khoa học xã hội cho đất nước.

Với mục tiêu tổng quát nêu trên, Viện Hàn lâm xác định một số mục tiêu cụ thể, trong đó có các mục tiêu xuyên suốt là:

Nâng cao toàn diện chất lượng nghiên cứu khoa học cơ bản, với các chương trình, đề án nghiên cứu lớn, quan trọng; tạo chuyển biến mạnh trong chất lượng các sản phẩm khoa học như các đề tài, dự án nghiên cứu, các hội thảo, tọa đàm, diễn đàn khoa học, các ấn phẩm, tạp chí chuyên ngành, từng bước tiệm cận và tiến tới đạt chuẩn mực quốc tế;

Đẩy mạnh các hoạt động nghiên cứu để cung cấp luận cứ khoa học cho việc hoạch định chính sách, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch cho Đảng và Nhà nước; thực hiện các khảo sát chuyên sâu, công bố các báo cáo nghiên cứu có giá trị khoa học lớn, các đánh giá, dự báo tình hình có giá trị thực tiễn và định hướng chính sách cao; tích cực tham gia tổng kết quá trình Đổi mới của đất nước, nghiên cứu các lý thuyết, mô hình, kinh nghiệm phát triển của các nước trên thế giới, góp phần giải quyết hiệu quả các mối quan hệ lớn đặt ra trong quá trình Đổi mới; cung cấp luận cứ cho việc xây dựng chiến lược, lộ trình, bước đi cho Việt Nam trở thành quốc gia đang phát triển có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao vào năm 2030 và quốc gia phát triển có thu nhập cao vào năm 2045.

Tạo chuyển biến căn bản, toàn diện công tác đào tạo cán bộ nghiên cứu khoa học trình độ cao trong lĩnh vực khoa học xã hội và nhân văn cho đất nước; gắn kết chặt chẽ hoạt động đào tạo với nghiên cứu khoa học để phát huy thế mạnh của Viện Hàn lâm trong nghiên cứu khoa học, hướng tới mục tiêu và góp phần hình thành giới nghiên cứu tinh hoa của đất nước trong lĩnh vực khoa học xã hội và nhân văn.

Đổi mới căn bản, toàn diện hoạt động, đáp ứng yêu cầu nghiên cứu trong các lĩnh vực trọng điểm; tham mưu, đề xuất các giải pháp chấp nhận rủi ro để các nhà khoa học nghiên cứu các vấn đề mới, khó, phức tạp

● Để đạt được các mục tiêu nêu trên, thời gian tới, Viện cần tập trung thực hiện những giải pháp nào, thưa đồng chí?

- Trong thời gian tới, Viện Hàn lâm sẽ tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp sau đây:

Một là, đổi mới căn bản, toàn diện, đồng bộ hệ thống tổ chức và cơ chế quản lý của Viện Hàn lâm theo hướng hiện đại; bảo đảm cơ cấu tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng việc thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, nhất là các lĩnh vực nghiên cứu trọng điểm, thuộc thế mạnh của Viện Hàn lâm, phù hợp với thực tiễn Việt Nam và xu hướng phát triển phổ quát trong lĩnh vực khoa học xã hội và nhân văn trên thế giới.

Hai là, tập trung xây dựng đội ngũ các nhà nghiên cứu có trình độ chuyên môn cao, phương pháp nghiên cứu tiên tiến, đặc biệt là đội ngũ các chuyên gia đầu ngành có khả năng định hướng, dẫn dắt các hoạt động nghiên cứu lớn, mới, phức tạp về khoa học. Quan tâm, tạo điều kiện phát triển các nhà khoa học trẻ để xây dựng đội ngũ cán bộ khoa học, quản lý khoa học kế cận. Xây dựng một số nhóm nghiên cứu mạnh đa ngành và liên ngành có năng lực phân tích và dự báo mạnh, khả năng tư vấn chính sách và hội nhập quốc tế cao để thực hiện các nhiệm vụ đột xuất, các báo cáo tư vấn chính sách, đầu thầu các dự án nghiên cứu trong nước và quốc tế.

Ba là, tạo môi trường làm việc dân chủ, đoàn kết, nghĩa tình, môi trường học thuật nghiêm chỉnh, tôn trọng tự do học thuật; đánh giá khách quan, công bằng để ghi nhận, tôn vinh, tạo cơ hội phát triển cho những cán bộ có năng lực và có nhiều đóng góp.

Bốn là, tiếp tục phát triển hoạt động hợp tác về nghiên cứu khoa học, không chỉ với các tổ chức nghiên cứu, đào tạo của nước ngoài, các thiết chế quốc tế mà còn cần tăng cường quan hệ hợp tác trong nghiên cứu khoa học với các ban, Bộ, ngành ở Trung ương và các địa phương.

Năm là, tập trung đầu tư hiện đại hóa cơ sở vật chất - kỹ thuật, thực hiện chuyển đổi số và ứng dụng thành tựu khoa học, công nghệ trong quản lý nội bộ và tổ chức thực hiện các hoạt động nghiên cứu; kết nối, chia sẻ dữ liệu, kết quả nghiên cứu, hình thành hệ thống thông tin, tư liệu, thư viện hiện đại đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong giai đoạn mới.

● Trân trọng cảm ơn đồng chí!

KIM QUY (thực hiện)



Hải quan & Phát triển

CHIẾN DỊCH “CON RỒNG MEKONG”: SÁNG KIẾN ĐƯỢC ĐƯA VÀO TUYÊN BỐ CHUNG VIỆT NAM - TRUNG QUỐC

Bài 3:

UNODC đánh giá cao vai trò của Hải quan Việt Nam

Nhân dịp tham dự Hội nghị tổng kết Chiến dịch “Con rồng Mekong” giai đoạn 5 (tổ chức tại Hà Nội vừa qua), bà Jenna Dawson Faber, Điều phối viên khu vực của UNODC (Cơ quan phòng, chống ma túy và tội phạm của Liên hợp quốc) đã trao đổi với báo chí về vai trò của Hải quan Việt Nam trong thực hiện Chiến dịch “Con rồng Mekong”.



● Quang cảnh Hội nghị tổng kết Chiến dịch “Con rồng Mekong” giai đoạn V. (Ảnh: PV)

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài chính về việc triển khai Chiến dịch “Con rồng Mekong”, Tổng cục Hải quan phối hợp với UNODC tổ chức Hội nghị tổng kết kết quả triển khai Chiến dịch “Con rồng Mekong” giai đoạn V (OMD V) tại Hà Nội, Việt Nam. Tổng cục Hải quan giao Cục Điều tra chống buôn lậu phối hợp với UNODC, Văn phòng liên lạc tình báo khu vực châu Á - Thái Bình Dương (RILO AP) đồng chủ trì Hội nghị.

Hội nghị tổ chức nhằm tổng kết, đánh giá những thành tựu đạt được, những thách thức, khó khăn trong quá trình hoạt động của OMD V, đồng thời trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm giữa các quốc gia trong công tác thực thi Công ước quốc tế về buôn bán các loài động, thực vật hoang dã nguy cấp (CITES) và ma túy; thảo luận về kế hoạch, phương thức hoạt động và cách thức triển khai giai đoạn tiếp theo của Chiến dịch.

Tham dự Hội nghị có các đại biểu quốc tế đến từ 20 cơ quan Hải quan và các cơ quan thực thi pháp luật và tổ chức quốc tế gồm 16 nước thành viên là đầu mối OMD V và đại diện 4 cơ quan, tổ chức thực thi pháp luật; các đại biểu thuộc các cơ quan của Việt Nam bao gồm: đại biểu thuộc Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy và Cục Cảnh sát phòng, chống tội phạm về môi trường thuộc Bộ Công an, đại biểu thuộc Cục Điều tra chống buôn lậu và một số đơn vị trực thuộc Tổng cục Hải quan.

Trao đổi với báo chí nhân dịp tham dự Hội nghị, bà Jenna Dawson Faber, Điều phối viên khu vực của UNODC đã đánh giá cao vai trò của Hải quan Việt Nam trong thực hiện Chiến dịch “Con rồng Mekong”. Bà Faber chia sẻ, UNODC cho rằng Chiến dịch “Con rồng Mekong” là một sáng kiến quan trọng trong phòng chống tội phạm quốc tế về ma túy và động, thực vật hoang

Về vai trò của Hải quan Việt Nam trong việc đưa ra sáng kiến và kết quả tổ chức thực hiện Chiến dịch “Con rồng Mekong”, bà Faber nhấn mạnh, UNODC đánh giá rất cao vai trò chủ động, tích cực trong việc đưa ra sáng kiến và hỗ trợ Chiến dịch “Con rồng Mekong” của Hải quan Việt Nam. Hải quan Việt Nam cho thấy khả năng lãnh đạo, cam kết rất cao đối với chiến dịch rất quan trọng và dài hơi này.



● Bà Jenna Dawson Faber. (Ảnh: Thái Bình)

đã. Chiến dịch này là ví dụ cho cách tiếp cận hợp tác liên quốc gia, điều rất cần thiết cho việc ngăn chặn các mạng lưới tội phạm có tổ chức liên khu vực về ma túy, tiền chất và hàng hóa thuộc Công ước CITES.

Bằng việc kết nối hải quan với các cơ quan thực thi pháp luật trong khu vực châu Á - Thái Bình Dương, Chiến dịch “Con rồng Mekong” giai đoạn 5 (triển khai từ ngày 15/4/2023 đến ngày 16/11/2023) giúp tăng cường năng lực phát hiện, điều tra và các hoạt động tố tụng sau bắt giữ các loại tội phạm này. Chiến dịch tập trung vào hoạt động trao đổi thông tin tình báo, thiết lập rủi ro và trao đổi, hợp tác trong các vụ việc nghi vấn cụ thể để tăng cường hiệu quả của mỗi quốc gia trong việc nhận diện các hoạt động tội phạm phức tạp và có tổ chức.

Để tiếp tục triển khai Chiến dịch một cách hiệu quả, theo bà Faber, thời gian tới UNODC dự định đưa ra các hỗ trợ toàn diện tới các nước thành viên để triển khai Chiến dịch “Con rồng Mekong” một cách hiệu quả. Các hỗ trợ bao gồm hỗ trợ kỹ thuật, hội thảo nâng cao năng lực, các hội thảo tập huấn được thiết kế dành riêng theo nhu cầu. UNODC cũng sẽ hỗ trợ thiết lập hồ sơ, tiêu chí rủi ro, điều

phối hoạt động chia sẻ thông tin tình báo và hỗ trợ các hoạt động điều tra chung sau bắt giữ.

Thêm vào đó, thông qua mạng lưới liên lạc và các chuyên gia của mình, UNODC sẽ tham mưu nhằm tăng cường khung pháp lý và thủ tục giữa các quốc gia thành viên, hỗ trợ thực thi hiệu quả và các hoạt động điều tra sau bắt giữ. Những hỗ trợ này thể hiện cam kết của UNODC trong việc tăng cường năng lực thực thi của các quốc gia thành viên trong đấu tranh phòng, chống tội phạm ma túy và hàng hóa thuộc danh mục Công ước CITES.

Vai trò của Hải quan Việt Nam trong việc điều phối giữa các quốc gia thành viên cung cấp nền tảng trao đổi thông tin và thông tin tình báo, đi đầu trong việc thực hiện và lên kế hoạch thực thi rất quý báu. Nỗ lực của Hải quan Việt Nam trong việc kết nối các nước thành viên và các cơ quan quốc tế và khu vực cho thấy tầm quan trọng của hoạt động hợp tác và nỗ lực chung trong đấu tranh chống tội phạm xuyên quốc gia. Vai trò lãnh đạo của Hải quan Việt Nam không chỉ tăng tính hiệu quả của chiến dịch mà còn tạo tiền đề cho hoạt động hợp tác quốc tế chống lại các mạng lưới tội phạm toàn cầu trong tương lai.

T.CÔNG

Vì sao nhiều địa phương xin giảm kế hoạch vốn vay lại?

Tính đến ngày 31/8/2023, có 33 địa phương đề nghị điều chỉnh dự toán vốn vay lại dẫn đến thay đổi mức vay của từng địa phương so với mức được Quốc hội đã quyết định. Bộ Tài chính vừa có Văn bản 13094/BTC-QLN đề xuất Chính phủ một số giải pháp để hạn chế tình trạng này trong thời gian tới.

Địa phương lý giải việc tăng, giảm kế hoạch vốn vay

Theo Bộ Tài chính, có 27 địa phương đề nghị giảm dự toán vay lại, với tổng số đề nghị giảm là 5.565,149 tỷ đồng; 6 địa phương đề nghị tăng dự toán vay lại, với tổng số đề nghị tăng là 349,344 tỷ đồng.

Nội dung điều chỉnh này đã được Bộ Tài chính tổng hợp và báo cáo Chính phủ. Chính phủ đã ban hành Nghị quyết 170/NQ-CP ngày 18/10/2023, trong đó thông qua nội dung báo cáo của Bộ Tài chính và giao Bộ trưởng Bộ Tài chính thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, thay mặt Chính phủ ký Báo cáo trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH), Quốc hội theo quy định.

Ngày 23/10/2023, Chính phủ đã có Tờ trình báo cáo UBTVQH về nội dung trên. Ủy ban Tài chính - Ngân sách (UBTCNS) của Quốc hội đã họp thẩm định nội dung này. Hiện Bộ Tài chính đang chờ ý kiến thẩm định chính thức từ UBTCNS.

Qua tổng hợp từ các địa phương, báo cáo của Bộ Tài chính cho biết, nguyên nhân của việc xin điều chỉnh giảm kế hoạch vốn vay lại của các địa phương là do địa phương có: Các dự án chưa hoàn thành thủ tục đầu tư (chưa ký Hiệp định vay, Hiệp định chưa có hiệu lực hoặc đang điều chỉnh chủ trương đầu tư, sử dụng vốn dự); Các dự án đã kết thúc, hết thời hạn giải ngân hoặc không còn nhu cầu giải ngân, phần vốn tỉnh chưa phân bổ; Các dự án điều chỉnh giảm để phù hợp với kế hoạch vốn cấp phát được giao hoặc phù hợp với nhu cầu và tiến độ triển khai dự án; Các dự án gặp vướng mắc về giải phóng mặt bằng, đấu thầu... nên không giải ngân được hết kế hoạch vốn, nhóm nguyên nhân này mang tính chất chủ quan do các địa phương, chủ dự án



● Các địa phương cần đánh giá đúng khả năng giải ngân của các dự án để đề xuất giao kế hoạch vốn phù hợp. (Ảnh minh họa)

không thực hiện tốt các khâu chuẩn bị dự toán như đền bù giải phóng mặt bằng, đấu thầu, thiết kế,... dẫn đến việc chậm trễ trong giải ngân dự án.

Trong số các nhóm dự án xin điều chỉnh giảm dự toán vay lại, nhóm các dự án chưa hoàn thành thủ tục đầu tư là nhóm chiếm số tiền lớn nhất (47% tổng số tiền đề xuất giảm); nhóm các dự án đã kết thúc, hết thời hạn giải ngân hoặc không còn nhu cầu giải ngân, phần vốn tỉnh chưa phân bổ là nhóm có số tiền lớn thứ hai (23% tổng số tiền đề xuất giảm) và có số địa phương xin điều chỉnh nhiều nhất.

Ngược lại, một số địa phương xin điều chỉnh tăng kế hoạch vốn vay lại là do: Các tỉnh có dự án sẽ hết thời hạn giải ngân trong năm 2023 nên cần bổ sung kế hoạch vốn để giải ngân; Các tỉnh xin bổ sung kế hoạch vốn để phù hợp với tiến độ triển khai trong năm 2023 của các dự án.

Kiên quyết loại bỏ dự án không có khả năng giải ngân

Để hạn chế tình trạng xin điều chỉnh dự toán vay lại trong thời gian tới, Bộ Tài chính đề nghị các địa phương cần đánh giá đúng khả năng giải ngân của các dự án để đề xuất giao kế hoạch vốn phù hợp, đặc biệt là các dự án đang có khó khăn, vướng mắc, các dự án đang phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, kiên quyết loại bỏ các dự án không có khả năng giải ngân.

Đối với các dự án có năm kế hoạch là năm giải ngân cuối cùng cần đánh giá khối lượng công việc còn lại, khả năng

hoàn thành trong năm kế hoạch đề xuất số vốn giao kế hoạch vốn phù hợp do các dự án này chiếm tỷ lệ trả kế hoạch vốn khá cao. Các địa phương cần nâng cao chất lượng của khâu chuẩn bị dự án để bảo đảm các dự án khi đã được cấp phép có thể triển khai đúng kế hoạch đề ra.

Bộ Tài chính cũng thẳng thắn đề nghị TP Hồ Chí Minh cần nghiêm túc rà soát lại cách thức lập kế hoạch vốn để bảo đảm hiệu quả, phù hợp bởi TP Hồ Chí Minh là địa phương trả lại dự toán nhiều nhất, chiếm 50% tổng số kế hoạch vốn trả lại.

Riêng đối với UBND TP Hà Nội, ngay sau khi UBTCNS họp thẩm định nội dung này, ngày 31/10/2023, UBND TP Hà Nội đã có văn bản đề nghị không tăng dự toán vốn vay lại như đề xuất trước đó mà xin giảm dự toán vay lại. Bộ Tài chính đề nghị UBND TP Hà Nội cần nghiêm túc rút kinh nghiệm về rà soát điều chỉnh kế hoạch vốn, nắm rõ khó khăn, vướng mắc và tình hình triển khai của các dự án trên địa bàn để bảo đảm nhất quán, phù hợp trong việc xây dựng và đề xuất điều chỉnh kế hoạch vốn.

Đối với các Bộ tổng hợp, Bộ Tài chính đề xuất hạn chế việc giao kế hoạch vốn đầu tư công kéo dài nguồn nước ngoài để tránh tình trạng thiếu kế hoạch vốn vay lại. Đồng thời, thận trọng hơn trong việc giao kế hoạch vốn với các dự án mới chưa ký Hiệp định vay, tránh việc đề xuất kế hoạch vốn cao hơn khả năng...

THANH THANH

TIN TỨC

Hai nhà đầu tư thực hiện dự án sân bay Quảng Trị

Theo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị, Dự án thành phần 2 - xây dựng cảng hàng không (CHK) thuộc Dự án Đầu tư xây dựng CHK Quảng Trị theo phương thức đối tác công - tư (PPP) đã xác định được nhà đầu tư là Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hạ tầng Giao thông T&T - Công ty CP Tập đoàn CIENCO 4.

Dự án có diện tích đất sử dụng hơn 265ha (chưa bao gồm diện tích đất khu quân sự là hơn 51ha). Tổng mức đầu tư dự án là hơn 5.800 tỷ đồng. Cơ cấu nguồn vốn gồm vốn chủ sở hữu hơn 1.000 tỷ đồng (tương ứng tỷ lệ 18,76%), vốn vay tín dụng và các nguồn vốn hợp pháp khác là hơn 4.700 tỷ đồng (tương đương 81,24%). Thời gian chuẩn bị dự án và đầu tư xây dựng là 24 tháng. Thời gian thực hiện hợp đồng (vận hành, thu phí, hoàn vốn) là 47 năm 2 tháng.

Dự án Đầu tư xây dựng CHK Quảng Trị được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư vào tháng 12/2021, UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tháng 8/2023. Công trình đạt tiêu chuẩn là cảng hàng không cấp 4C theo phân cấp của Tổ chức Hàng không dân dụng quốc tế (ICAO), có khả năng đỗ tàu bay code E và sân bay quân sự cấp II đáp ứng nhu cầu khai thác đến 5 triệu lượt hành khách/năm và 25.500 tấn hàng hóa/năm.

Mục tiêu dự án nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải đường hàng không ngày càng tăng cao, góp phần thúc đẩy phát triển chính trị, kinh tế - xã hội, phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển giao thông vận tải...

MINH HỮU

Việt Nam đoạt giải “Gạo ngon nhất thế giới” năm 2023

Trong khuôn khổ Hội nghị Thương mại lúa gạo toàn cầu do The Rice Trader tổ chức tại Cebu, Philippines từ ngày 27/11 đến 1/12, Việt Nam đã vượt qua Campuchia - quán quân 2022, vượt trên Ấn Độ - quốc gia xuất khẩu gạo hàng đầu thế giới để giành vị trí quán quân “Gạo ngon nhất thế giới” năm 2023.

Tại Hội nghị năm nay, Việt Nam có 3 doanh nghiệp tham dự Hội nghị và gửi 6 mẫu gạo tham gia giải thưởng. Theo đó, Doanh nghiệp Hồ Quang - Hồ Quang Trí gửi 2 mẫu gạo ST 24, ST 25; Tập đoàn Lộc Trời gửi 2 mẫu gạo Lộc trời 28 và Nàng Hoa 9, Tập đoàn ThaiBinh Seed gửi 2 mẫu gạo TBR39-1 và nếp A Sào.

Kết quả này làm tăng thêm niềm tự hào cho ngành công nghiệp lúa gạo của Việt Nam. Tất cả các doanh nghiệp Việt Nam đều lên bục nhận giải và có chung nhận định về tiềm năng và năng lực phát triển gạo Việt trong tương lai, đó chính là thành công lớn nhất của gạo Việt Nam tham dự Hội nghị này.

Theo ông Nguyễn Như Cường, Cục trưởng Cục Trồng trọt, Bộ NN&PTNT, đây là niềm tự hào, trân trọng, đáng được tôn vinh. Cục sẽ đề xuất Bộ NN&PTNT có phần thưởng tôn vinh cho các doanh nghiệp đã tham gia cuộc thi, do đã góp phần giúp Việt Nam đoạt giải gạo ngon nhất.

HIẾU MY

Việt Nam đăng cai tổ chức 2 hội nghị bảo hiểm khu vực

Thông tin từ Bộ Tài chính cho biết, từ ngày 5 - 8/12, tại TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sẽ diễn ra Hội nghị các cơ quan quản lý bảo hiểm ASEAN lần thứ 26 (AIRM26) và Hội nghị Hội đồng bảo hiểm ASEAN lần thứ 49 (AIC49) với chủ đề “Bền vững, toàn diện và kết nối”.

Dự kiến, sẽ có khoảng 150 đại biểu là đại diện của các cơ quan quản lý và DN bảo hiểm của 10 nước thành viên ASEAN, Ban Thư ký ASEAN và Học viện Bảo hiểm AITRI tham dự 2 Hội nghị này.

Nằm trong chuỗi các cuộc họp của Hội nghị Bộ trưởng Tài chính ASEAN (AFMM) và Hội nghị Bộ trưởng Tài chính và Thống đốc Ngân hàng Trung ương ASEAN (AFMGM), tiến trình hợp tác bảo hiểm ASEAN bao gồm các hoạt

động, sự kiện liên quan của các cơ quan quản lý bảo hiểm ASEAN và các DN bảo hiểm trong khối. Trong đó, Hội nghị Cơ quan quản lý bảo hiểm ASEAN (AIRM) và Hội nghị Hội đồng bảo hiểm ASEAN (AIC) là hai hoạt động trung tâm của hoạt động hợp tác bảo hiểm được hỗ trợ bởi hoạt động của các nhóm kỹ thuật, các nhóm công tác, chương trình có liên quan.

Hội nghị AIRM (Asean Insurance Regulatory Management) là Hội nghị thường niên của cơ quan quản lý bảo hiểm các nước ASEAN. Hàng năm, Hội nghị được cơ quan quản lý bảo hiểm các nước thành viên lần lượt đăng cai tổ chức luân phiên theo thứ tự bảng chữ cái tên nước và do người đứng đầu cơ quan quản lý bảo hiểm nước chủ nhà làm Chủ tịch chủ trì.

Hội nghị Hội đồng bảo hiểm ASEAN (AIC) là Hội nghị của khối DN bảo hiểm, Hiệp hội bảo hiểm, được tiến hành song song với Hội nghị AIRM của cơ quan quản lý và do Hiệp hội bảo hiểm của nước chủ nhà chủ trì.

Bộ Tài chính cho biết, đến nay, về cơ bản, công tác chuẩn bị Hội nghị đã hoàn tất, bảo đảm các điều kiện để các đại biểu tham dự được đón tiếp tận tình, an toàn, Hội nghị được tổ chức chu đáo, nghi lễ trang trọng, gần gũi, đồng thời tạo cơ hội để các đại biểu đến từ các nước ASEAN có dịp tìm hiểu về đẹp, đặc trưng văn hóa thành phố biển Hạ Long và cảm nhận lòng hiếu khách của đất nước Việt Nam.

LINH LINH



ĐỒN BIÊN PHÒNG CỬA KHẨU LÀO CAI:

Ứng dụng hiệu quả chuyển đổi số

Sau Lạng Sơn, đến nay, Lào Cai là tỉnh thứ 2 trong cả nước áp dụng nền tảng cửa khẩu số (CKS). Việc triển khai nền tảng CKS và mã QR Code góp phần nâng cao hiệu quả cải cách hành chính, giảm bớt thời gian xuất nhập cảnh (XNC), xuất nhập khẩu (XNK) cho DN và người dân.

Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế (BPKQT) Lào Cai có nhiệm vụ quản lý, bảo vệ đoạn biên giới quốc gia với chính diện chiều dài 17,292km, trên biên giới có 8 cột mốc, 3 cặp cửa khẩu quốc tế (CKQT) là Cửa khẩu quốc tế đường bộ (CKQTĐB) Lào Cai - Hà Khẩu, CKQTĐB số II Kim Thành - Bắc Sơn, CKQT Đường sắt Lào Cai - Sơn Yên; quản lý địa bàn 4 xã, phường biên giới thuộc TP Lào Cai, và huyện Bảo Thắng. Trên địa bàn có 82 thôn, tổ dân phố (trong đó có 13 thôn, tổ dân phố giáp biên giới) với hơn 14.141 hộ/48.646 khẩu, 14 dân tộc cùng đan xen sinh sống (dân tộc Kinh chiếm gần 80%, còn lại là các dân tộc thiểu số như: Dáy, Mông, Dao, Tày, Nùng...).

Bước đầu áp dụng CKS trong XNK

Hiện nay, mỗi ngày có khoảng 50 xe hàng của Việt Nam xuất sang Trung Quốc và hàng hóa nhập khẩu từ 250 - 300 xe. Tháng 6/2023, BQL Khu kinh tế chính thức đưa Trung tâm tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) vào vận hành tại CKQTĐB số II Kim Thành, nhằm rút ngắn thời gian, chi phí thông quan XNK hàng hóa tại đây. Trung tâm có 8 cơ quan, đơn vị tiếp nhận và giải quyết các TTHC cho DN.

Việc đưa Trung tâm tiếp nhận, giải quyết TTHC tại CKQTĐB Kim Thành vào hoạt động hình thành một điểm tiếp nhận và trả kết quả duy nhất (One stop-một điểm dừng). Các cá nhân, DN khi tham gia XNK qua cửa khẩu Lào Cai, thay vì việc đến từng đơn vị



●Xuất hàng hóa sang Hà Khẩu (Trung Quốc) qua cửa khẩu đường bộ Kim Thành.

như trước đây thì hiện chỉ phải qua Trung tâm để nộp hồ sơ và chờ nhận kết quả.

Đến 21/8, tỉnh Lào Cai triển khai áp dụng nền tảng CKS trong giải quyết TTHC cho các tổ chức, cá nhân có hoạt động XNC, XNK qua CKQTĐB số II Kim Thành. Các tổ chức, cá nhân sẽ thực hiện khai báo trên hệ thống: <https://cuakhauso.lao-cai.gov.vn> để được giải quyết thủ tục XNC, XNK.

Đại úy Hoàng Minh Du, Phó trạm trưởng Trạm BPKQT Kim Thành cho biết, CKS tại Lào Cai đi vào hoạt động góp phần bảo đảm tính công khai, minh bạch trong giải quyết TTHC; nâng cao năng lực quản lý, giám sát của cơ quan nhà nước; tạo kênh thông tin kết nối đa chiều giữa cơ quan nhà nước và cộng đồng DN.

Việc ứng dụng các công nghệ mới nhằm tạo điều kiện thông quan hàng hóa nhanh chóng, chia sẻ thông tin giữa các lực lượng quản lý nhà nước trong quản lý XNC, XNK, đồng thời giúp DN làm thủ tục, tra cứu, theo dõi từ xa, nắm bắt được TTHC của DN đang ở công đoạn nào, vướng mắc ở đâu.

Các đơn vị thành viên cửa khẩu và các đơn vị kinh doanh kho bãi cũng được trang bị kiến thức kỹ năng quản lý và vận hành thành thạo phần mềm CKS, qua đó nâng cao hiệu quả cải cách hành chính; giảm bớt thời gian XNC, XNK cho DN, tăng cường công tác quản lý, giám sát của cơ quan nhà nước.



●Người dân làm thủ tục xuất cảnh sang Trung Quốc.

Quản lý XNC bằng QR Code

Sau gần 3 năm khép chặt (từ tháng 3/2020), từ ngày 8/1/2023, Trung Quốc bắt đầu tối ưu hóa các chính sách và biện pháp quản lý nhập cư để phù hợp với chính sách nới lỏng mới, ứng phó đại dịch COVID-19. Hiện nay, tại khu vực đường biên, Trung Quốc đã xây dựng hệ thống hàng rào kiên cố. Do đó, cơ bản không còn tình trạng XNC trái phép. Người dân địa phương chủ yếu XNC bằng giấy thông hành.

Nghị định 134/2016/NĐ-CP quy định: Cư dân biên giới là công dân Việt Nam có hộ khẩu thường trú tại các khu vực biên giới, người có giấy phép của cơ quan công an tỉnh biên giới cho cư trú ở khu vực biên giới được miễn thuế với trị giá hải quan không quá 2 triệu đồng/1 người/1 ngày/1 lượt và không quá 4 lượt/ tháng. Với dân số gần 50 nghìn người, thuộc 14 dân tộc, các hoạt động XNC của người dân địa phương là rất lớn. Người dân xuất cảnh đi làm việc, chữa bệnh, thăm thân, sang trao đổi mặt hàng thiết yếu ở Trung Quốc và ngược lại.

Nếu như một số cửa khẩu khác 19h đã đóng cửa thì CKQTĐB Lào Cai mở cửa từ 7h - 22h đêm. 7h tối, người dân Việt Nam hay Trung Quốc còn xuất cảnh sang bên kia biên giới, gần 10h tối mới làm thủ

tục trở về nước sở tại.

Thiếu tá Đào Văn Ninh, Trạm trưởng Trạm BPKQTĐB Lào Cai cho biết, thực hiện CDS trong hoạt động cửa khẩu, Đồn BPKQT Lào Cai đã thí điểm kiểm soát người ra vào khu vực cửa khẩu bằng QR code. Thay vì phải chờ đợi khai báo như trước, giờ đây người dân, DN chỉ cần trình thẻ có QR code cho cán bộ quét mã. Tất cả các thao tác chỉ vài giây, rút ngắn rất nhiều thời gian so với việc nhập dữ liệu thủ công như trước.

Trạm BPKQTĐB Lào Cai hiện có thêm công kiểm soát tự động, người dân được lấy vân tay, khuôn mặt, cấp mã vạch. Người XNC bằng QR code sẽ đi bằng công tự động, 10 ngày đóng dấu 1 lần trên thẻ thông hành. Hệ thống thông tin được kiểm soát gửi về Cục Cửa khẩu của BDBP, kết nối với Cục XNC Bộ Công an.

Phần mềm quản lý người tại khu vực cửa khẩu bằng mã QR cá nhân đã giúp lực lượng BDBP phát huy tốt vai trò, chức năng trong thực thi pháp luật tại cửa khẩu, bảo đảm duy trì an ninh trật tự thường xuyên, liên tục. Đồng thời giúp lực lượng chức năng thống kê nắm bắt chính xác số lượng người có vai trò, nhiệm vụ để phục vụ công tác báo cáo, điều tra, truy vết khi có tình huống xảy ra.

LAM HẠNH

TIN TỨC

Hội nghị Thường vụ Quân ủy Trung ương

Sáng qua (1/12), Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã chủ trì Hội nghị Thường vụ Quân ủy Trung ương (QUTU).

Tại Hội nghị, Thường vụ QUTU đã xem xét, cho ý kiến về kiểm điểm kết quả lãnh đạo, chỉ đạo năm 2023 của tập thể Ban Thường vụ QUTU; thực hiện tự phê bình, phê bình năm 2023 với các đồng chí Thường vụ QUTU (trong Quân đội) và các Ủy viên QUTU là Thứ trưởng Bộ Quốc phòng; xem xét thông qua Báo cáo kết quả phong trào thi đua Quyết thắng năm 2023, phương hướng năm 2024; báo cáo kết quả thực hiện các mặt công tác (tài chính; đầu tư và xây dựng; quân lực; quản lý, sử dụng đất quốc phòng; xăng dầu) theo Quy chế lãnh đạo của QUTU; xem xét, quyết định kỷ luật các tập thể, cá nhân vi phạm... NHẬT TUẤN

Bộ Quốc phòng Việt Nam chúc mừng Quốc khánh nước CHDCND Lào

Sáng qua (1/12), Đoàn đại biểu Bộ Quốc phòng Việt Nam do Trung tướng Lê Quang Minh, Phó chủ nhiệm Tổng cục Chính trị dẫn đầu đã đến Đại sứ quán nước Cộng hòa Dân chủ nhân dân (CHDCND) Lào tại Hà Nội chúc mừng nhân dịp kỷ niệm 48 năm Ngày Quốc khánh nước CHDCND Lào (2/12/1975 - 2/12/2023).

Tại cuộc gặp mặt, Trung tướng Minh nêu rõ Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Quân đội và Nhân dân Việt Nam luôn ghi nhớ sự ủng hộ, giúp đỡ của Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Quân đội và Nhân dân Lào trong sự nghiệp đấu tranh giành độc lập, thống nhất đất nước trước đây cũng như trong sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc ngày nay. Trung tướng Minh bày tỏ tin tưởng, dưới sự lãnh đạo của Đảng Nhân dân cách mạng Lào, đất nước Lào sẽ đạt được những thành tựu to lớn hơn nữa, khẳng định vị thế, vai trò trên trường khu vực và quốc tế.

Theo Trung tướng Minh, trong năm 2023, các cơ quan, đơn vị hai Bộ Quốc phòng đã phối hợp chặt chẽ, hoàn thành tốt kế hoạch hợp tác hàng năm, đạt mục đích, yêu cầu đề ra. Nổi bật là công tác tuyên truyền; trao đổi đoàn các cấp; đào tạo, tập huấn cán bộ; phối hợp, quản lý, bảo vệ biên giới... Trung tướng Minh mong muốn Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước CHDCND Lào tại Việt Nam Khamphao Ernthavanh ủng hộ, phối hợp chặt chẽ, tạo điều kiện để các cơ quan liên quan hai bên triển khai toàn diện, hiệu quả các hoạt động hợp tác quốc phòng song phương.

Đại sứ Khamphao Ernthavanh đánh giá cao sự hợp tác chặt chẽ, có nhiều ý nghĩa giữa Bộ Quốc phòng hai nước thời gian qua, góp phần quan trọng vào việc củng cố và thắt chặt hơn nữa quan hệ Việt Nam - Lào. Ông khẳng định luôn ủng hộ và sẵn sàng phối hợp chặt chẽ để hai bên triển khai toàn diện, hiệu quả các hoạt động hợp tác quốc phòng song phương, trong đó có Giao lưu hữu nghị quốc phòng biên giới Việt Nam - Lào - Campuchia lần thứ nhất sẽ diễn ra tới đây.

HOÀNG VŨ

Việc triển khai các quy trình chuẩn hóa CKS tại Lào Cai được thực hiện theo 3 giai đoạn. Giai đoạn đầu triển khai áp dụng với các thủ tục của các cơ quan cho DN XNK gồm thu phí sử dụng hạ tầng với phương tiện của Trung tâm Dịch vụ Khu Kinh tế; cấp phép vận tải quốc tế của Trạm Quản lý Vận tải Quốc tế; cấp Giấy Chứng nhận kiểm dịch y tế, thu phí kiểm tra, xử lý y tế với phương tiện, hàng hóa của Trung tâm Kiểm dịch Y tế Quốc tế trên nền tảng CKS.

Giai đoạn tiếp theo triển khai áp dụng với các thủ tục liên quan đến lực lượng BDBP gồm khai báo vào khu vực cửa khẩu; phân luồng, xếp "lối" với phương tiện chở hàng xuất khẩu; giải quyết thủ tục XNC với người và phương tiện cho DN trên nền tảng CKS.

ĐÀ NẴNG:

Thi phương án kiến trúc quảng trường trung tâm thành phố

Trung tâm Tư vấn kỹ thuật xây dựng TP Đà Nẵng vừa phát đi thông báo mời các cá nhân, đơn vị trong và ngoài nước tham gia cuộc thi Phương án quy hoạch kiến trúc quảng trường - bảo tàng dọc trục trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan.

Quảng trường ven sông Hàn thuộc phường Thạch Thang, quận Hải Châu, rộng 16,2ha, chia làm 3 khu vực. Khu A hơn 10,6ha, được giới hạn bởi các đường Nguyễn Chí Thanh, Lý Tự Trọng, Quang Trung và bờ tây sông Hàn.

Khu B rộng hơn 2,3ha, nằm tại bến du thuyền cảng sông Hàn. Khu C hơn 3,1ha, được giới hạn bởi các đường Trần Phú, Quang Trung, bờ tây sông Hàn, cầu sông Hàn (bao gồm Bảo tàng Đà Nẵng tại số 42 - 44 Bạch Đằng và số 31 Trần Phú; Thư viện Khoa học tổng hợp Đà Nẵng).

Tổng mức đầu tư của dự án dự kiến hơn 1.010 tỷ đồng, trong đó khoảng 130 tỷ chi phí đền bù. Sở dĩ chi phí đền bù chiếm phần nhỏ do dự án ở giữa trung tâm TP, hầu hết là đất công sản.

Cuộc thi có tổng giá trị giải thưởng 950 triệu đồng, trong đó giải nhất 450 triệu, giải nhì 200 triệu, giải ba 100 triệu đồng và một giải cộng đồng 50 triệu đồng. Ngoài ra, TP hỗ trợ 5 phương án vào vòng thi tuyển, mỗi phương án 30 triệu đồng. Thời hạn đăng ký dự thi đến hết ngày 12/12.

TP yêu cầu quy hoạch và thiết kế kiến trúc, cảnh quan khu vực quảng trường trung tâm TP phù hợp với định hướng của Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung của Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045 đã được Thủ tướng phê duyệt ngày 16/3/2021.

Khu vực này có di tích quốc gia đặc biệt thành Điện Hải. Do đó, TP yêu cầu quy hoạch phải xác định đây là quảng trường lịch sử, văn hóa, nơi ghi nhận dấu ấn của người Đà Nẵng đại diện cho Nhân dân cả nước đi đầu trong kháng chiến chống giặc ngoại xâm, là địa chỉ giáo dục lịch sử, văn hóa.

Bên cạnh đó, thiết kế quảng trường cần bảo đảm không gian công cộng lớn, nơi diễn ra các hoạt động giao lưu văn hóa, tổ chức lễ hội văn hóa, chính trị và các hoạt động thường nhật phục vụ người dân TP và du khách...

Trong Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Đà Nẵng, hình hài về quảng trường trung tâm đã được phác thảo. TP đã trùng tu di tích thành Điện Hải, di dời bảo tàng trong vùng lõi của thành về tòa nhà hơn 100 tuổi ven sông Hàn (tòa Thị chính thời Pháp thuộc).

Năm 1993, TP quy hoạch tuyến đi bộ từ đường Điện Biên Phủ đến Lý Thái Tổ, Hùng Vương và kết thúc là quảng trường trung tâm. Đến năm 2016, TP muốn làm quảng trường ở vệt đất 4,4ha từ nhà hát Trưng Vương theo trục Hùng Vương và Nguyễn Thái Học, xuống đến đường Bạch Đằng, nhưng chưa thực hiện được. **VŨ VĂN ANH**

Từ hôm nay (2/12), sân bay Điện Biên hoạt động trở lại



● Diện mạo mới của sân bay Điện Biên.

Bộ GTVT vừa ban hành quyết định cho phép Cảng hàng không (sân bay) Điện Biên hoạt động trở lại từ 00h01 hôm nay (2/12).

Theo đó, Bộ trưởng GTVT đã chấp thuận cho sân bay Điện Biên hoạt động trở lại sau khi hoàn thành các hạng mục công trình đường cất hạ cánh, đường lăn, sân đỗ tàu bay, nhà ga hành khách và các công trình phụ trợ.

Đây là các hạng mục công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên. Để thực hiện dự án, từ 0h ngày 15/4/2023, sân bay này tạm thời đóng cửa.

Đề sớm khai thác các chuyến bay đi/đến sân bay Điện Biên, Cục Hàng không cấp phép bay cho Vietnam Airlines với chặng Hà Nội - Điện Biên - Hà Nội và Vietjet Air đối với chặng TP HCM - Điện Biên - TP HCM.

Sáng 30/11, Vietnam Airlines đã phối hợp sân bay Điện Biên thực hiện chuyến bay giả định VN1803 từ Điện Biên đi Hà Nội để kiểm tra các quy trình, sẵn sàng cho việc khai thác sân bay mới với dòng máy bay Airbus A321.

Dự án đầu tư xây dựng mở rộng sân bay Điện Biên được xây dựng với đường cất hạ cánh bảo đảm khai thác tàu bay A320/A321 hoặc tương đương. Có 4 vị trí sân đỗ tàu bay, trong đó 3 vị trí đỗ dành cho tàu bay A320/A321 hoặc tương đương và 1 vị trí đỗ dành cho tàu bay ATR72 hoặc tương đương trở xuống...

Sân bay Điện Biên được cải tạo, nâng cấp với các trang thiết bị hiện đại đồng bộ, đáp ứng đủ không gian sử dụng phục vụ hành khách, tạo điều kiện thuận lợi về môi trường hoạt động hàng không cũng như phát triển các dịch vụ phi hàng không.

Dự án đầu tư xây dựng mở rộng sân bay Điện Biên là một trong những công trình trọng điểm chào mừng kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ; tạo động lực tăng trưởng kinh tế cho tỉnh Điện Biên nói riêng và các tỉnh khu vực Tây Bắc nói chung. **VĂN SƠN**

VỤ ÁN DƯ LUẬN LÂM ĐỒNG QUAN TÂM DỰ KIẾN “XỬ KÍN”:

Chánh án TAND Đà Lạt cho biết nội dung quyết định “đã nhầm lẫn”

Quyết định do Thẩm phán Mai Ngọc Lâm ký, cho biết vụ án “Hủy hoại tài sản” sẽ được “xử kín”. Tuy nhiên, trả lời PLVN, bà Nguyễn Thị Huyền, Chánh án TAND Đà Lạt cho biết sau khi trao đổi lại với thẩm phán, TAND Đà Lạt khẳng định thông tin “xét xử kín” ghi trong quyết định là do “nhầm lẫn”.

Ông Mai Ngọc Lâm, Thẩm phán TAND TP Đà Lạt (tỉnh Lâm Đồng) vừa ký Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 283/2023/QĐXXST-HS ngày 23/11/2023; quyết định đưa các bị cáo Nguyễn Văn Dũng (SN 1958) và vợ là bà Dương Thị Nguyệt Thủy (SN 1965, cùng ngụ 54C Hồ Xuân Hương, phường 11; hai người này đang được tại ngoại); Đinh Anh Hà (SN 1975, bạn trai của con gái ông Dũng - bà Thủy; quê Hà Nội, đang bị tạm giam) ra xét xử về tội “Hủy hoại tài sản”. Thời gian mở phiên tòa 8h ngày 6/12/2023 tại Hội trường xét xử TAND Đà Lạt. Điều đáng lưu ý, trong quyết định nêu rõ “vụ án được xét xử kín”.

Vụ án “2 trong 1”

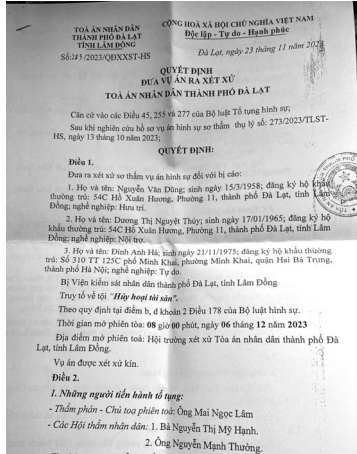
Như PLVN đã phản ánh, trước 1975, cha mẹ bà Thủy khai phá thửa đất nằm đối diện nhà vợ chồng con gái - con rể Dương Thị Nguyệt Thu (SN 1962) - Trần Văn Bảy (SN 1955) ở số 76 Khe Sanh (phường 10). Năm 2018, người con rể tự ý bán thửa đất trên cho ông Nguyễn Văn Sáu (SN 1952, ngụ TP HCM).

Sự việc tự ý bán đất cha mẹ vợ bị nhà vợ phát hiện phản đối, ông Bảy trả lại tiền nhưng ông Sáu không đồng ý. Mẹ bà Thu ủy quyền cho con gái là bà Thủy khởi kiện đòi hủy hợp đồng giữa con rể và ông Sáu. Ông Sáu sau đó cũng khởi kiện. Tòa Đà Lạt nhập 2 vụ kiện làm

1; đã 4 lần mở phiên xử và đều hoãn, trả hồ sơ, lần gần nhất là phiên tòa ngày 24/11/2023.

Quá trình giải quyết tranh chấp, UBND phường cấm các bên tác động vào đất, chờ tòa giải quyết vụ kiện. Tuy nhiên, phía ông Sáu vẫn tác động vào thửa đất, dù đã bị phường xử phạt. Ngày 10/2/2019 vợ chồng bà Thủy cùng “con rể tương lai” khi tình cờ qua thửa đất, thấy phía ông Sáu vẫn không chấp hành yêu cầu của chính quyền, vẫn trồng cây, tác động vào thửa đất; nên đập, nhổ một số cây. Phía ông Sáu có đơn tố giác. Hơn 3 tháng sau, ngày 20/5/2019, Công an Đà Lạt khởi tố vụ án “hủy hoại tài sản”.

Như vậy, liên quan khu đất, bà Thủy vừa là bị đơn trong vụ kiện tranh chấp, vừa là bị cáo trong vụ án hủy hoại tài sản. Cả 2 vụ án dân sự và hình sự này đã kéo dài nhiều năm và phía bà Thủy cho rằng quá trình xác minh, điều tra, thu thập chứng cứ, truy tố còn có một số vấn đề chưa phù hợp pháp luật. Phía bà Thủy cho rằng, để tránh oan sai thì phiên xử hình sự cần phải chờ phán quyết trong vụ kiện dân sự. Trong trường hợp ở vụ kiện dân sự, nếu tòa tuyên quyền sử dụng khu đất là của phía bà Thủy, thì sẽ có rất nhiều tình tiết giảm nhẹ cho bà Thủy trong vụ án “hủy hoại”. Tuy nhiên như trên đã nói, TAND Đà Lạt đã 4 lần mở phiên xử vụ kiện tranh chấp và đều hoãn, trả



● **Chánh án TAND Đà Lạt khẳng định thông tin “xử kín” trong Quyết định 283/2023/QĐXXST-HS do Thẩm phán Lâm ký là “nhầm lẫn”.**

hồ sơ, lần gần nhất là phiên tòa ngày 24/11/2023.

Không có căn cứ phải “xử kín”

Trong khi vụ kiện dân sự chưa có phán quyết, thì thẩm phán TAND Đà Lạt ký quyết định xử kín vụ án hình sự. Theo quyết định, phiên xử do Thẩm phán Mai Ngọc Lâm làm chủ tọa. Tòa triệu tập bị hại là ông Nguyễn Văn Sáu, 2 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, 2 người làm chứng. Trong danh sách những người tham gia tố tụng còn có 2 cán bộ công an Đà Lạt; 1 lãnh đạo, 1 chuyên viên Phòng Tài chính Kế hoạch; 1 chuyên viên Phòng Quản lý Đô thị, Phòng Kinh tế Hạ tầng Đà Lạt.

Trả lời PV, bị cáo Thủy cho hay “bất ngờ, sững sốt” khi TAND Đà Lạt quyết định “xử kín” vụ án. Vậy dựa vào căn cứ pháp lý nào mà TAND Đà Lạt quyết định xử kín?”.

(Luật sư) LS Nguyễn Thị Vân (Đoàn LS TP HCM, người bào chữa cho các bị cáo) cho rằng, TAND Đà Lạt quyết định “xử kín” vụ án này là không phù hợp quy định pháp luật: “Căn cứ Điều 103 Hiến pháp

VỤ LỬA ĐẢO LIÊN QUAN CĂN NHÀ SỐ 75 ĐƯỜNG NGUYỄN KHOÁI (HÀ NỘI):

Bị cáo nói “tiền vay nợ”, bị hại nói “tiền mua bán nhà”

Ngày 1/12, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Trần Quốc Hải (SN 1962, ngụ quận Long Biên) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là người phụ nữ SN 1964 (ngụ quận Hoàn Kiếm).

Theo hồ sơ, ngày 18/7/2013, người phụ nữ gửi đơn tố giác đến Công an TP về việc Hải lừa đảo chiếm đoạt 14 tỷ đồng của bà thông qua việc mua bán nhà đất số 75 đường Nguyễn Khoái, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng.

Theo người phụ nữ, thông qua mối quan hệ xã hội, năm 2010, bà quen biết Hải là Giám đốc Cty TNHH Trần Gia (trụ sở ở quận Hoàn Kiếm). Khoảng cuối năm 2012, Hải nói muốn bán căn nhà số 75 đường Nguyễn Khoái, cam

kết căn nhà trên là của mình, đang làm thủ tục xin cấp sổ hồng. Đồng thời Hải đưa người phụ nữ xem nhiều giấy tờ, tài liệu liên quan nhà đất trên.

Tin lời, người phụ nữ đồng ý mua. Ngày 7/2/2013, tại Văn phòng Cty Trần Gia ở 75 Nguyễn Khoái, hai người ký hợp đồng mua bán nhà đất với giá 15 tỷ đồng, bên mua trả trước 14 tỷ, số tiền còn lại sẽ trả khi Hải làm xong thủ tục sang tên, bàn giao nhà. Tuy nhiên, sau khi nhận tiền, Hải

không thực hiện như cam kết mà chiếm đoạt rồi bỏ trốn.

Do Hải bỏ trốn nên công an ra quyết định truy nã. Đến ngày 20/6/2023, Hải bị bắt. Tại CQĐT, Hải không thừa nhận hành vi, khai cuối năm 2010 làm hợp đồng đặt cọc để mua căn nhà 75 Nguyễn Khoái của một cặp vợ chồng với giá 8 tỷ đồng. Hải đã trả 6 tỷ đồng, bên bán có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục và sang tên cho Hải.

Đến hạn, bên bán không xin cấp được giấy tờ để bàn giao cho



● Bị cáo Thủy và bị cáo Dũng hiện đang được tại ngoại.

2013, Điều 25 Bộ luật TTHS thì vụ án này không có các yếu tố để phải “xử kín” như giữ bí mật nhà nước, an ninh quốc gia, thuần phong mỹ tục, người chưa thành niên. Kết luận điều tra, cáo trạng vụ án đều đã được ban hành công khai, nên đây là vụ án phải xử công khai. Đặt ví dụ nếu bị hại có yêu cầu “xử kín” để giữ “bí mật đời tư”, thì thẩm phán cũng phải xem xét có phù hợp chính đáng hay không, chứ không thể vội vàng cho rằng đó là “bí mật đời tư” và quyết định xử kín”, LS Vân nói.

Đồng quan điểm, LS Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) nói: “Trong vụ án này, không có căn cứ để “xử kín”. Ngược lại, nếu tòa có đầy đủ chứng cứ chứng minh các bị cáo có hành vi “hủy hoại tài sản” và ra phán quyết một cách “tâm phục, khẩu phục” thì càng cần thiết phải xử công khai, thậm chí là xử lưu động, mời người dân địa phương và cơ quan truyền thông tới xem càng nhiều càng tốt để tăng tính giáo dục, răn đe, tuyên truyền, phổ biến pháp luật”.

“Vụ án nói trên đang được dư luận quan tâm vì phía bị cáo cho rằng có dấu hiệu vi phạm tố tụng, chứng cứ buộc tội chưa thuyết phục, nên nếu quyết định “xử kín” mà không đưa ra căn cứ pháp lý vững chắc thì có thể khiến dư luận càng băn khoăn”, LS Hiệp nói.

Hôm qua (1/12), khi làm việc với PV PLVN về vấn đề này, bà Nguyễn Thị Huyền, Chánh án TAND Đà Lạt cho biết, bản thân bà cũng bất ngờ trước quyết định “xử kín” vụ án này. Sau khi trao đổi lại với thẩm phán, Chánh án Huyền khẳng định “thông tin xét xử kín là do nhầm lẫn” và sẽ sớm có thông báo lại cho các bị cáo, người tham dự phiên tòa.

Chánh án TAND Đà Lạt khẳng định: “Vụ án “hủy hoại tài sản” xảy ra tại phường 10, Đà Lạt là vụ án bình thường, không thuộc trường hợp phải xét xử kín”. MAI LONG



● Bị cáo Hải tại tòa.

Hải theo thỏa thuận. Ngày 30/6/2010, hai bên thống nhất ký hợp đồng ủy quyền tại phòng công chứng với nội dung ủy quyền cho Hải thực hiện các thủ tục với các cơ quan chức năng để được cấp giấy tờ. Nhưng do bên bán và em trai xảy ra tranh chấp với nhà đất trên nên Hải không xin cấp giấy được.

Đến năm 2012, do cần tiền để kinh doanh, Hải đã vay của người phụ nữ số tiền 2 tỷ đồng với lãi suất 7.000 đồng/1 triệu/1

ngày. Do làm ăn thua lỗ nên Hải không trả được tiền gốc và lãi. Đến ngày 7/2/2013 Hải nợ người phụ nữ số tiền 14 tỷ đồng. Do đó, Hải “gán” căn nhà 75 đường Nguyễn Khoái đã mua cho người phụ nữ.

Người phụ nữ bị cho là đã yêu cầu Hải ký vào Hợp đồng mua bán nhà ngày 7/2/2013, Hợp đồng thuê nhà, biên bản bàn giao nhà đề ngày 7/4/2013 và hẹn sau khoảng 2 tháng Hải sẽ làm được thủ tục

Hội thảo bàn giải pháp “xóa sổ tín dụng đen”

Tại Hội thảo “xóa sổ tín dụng đen bằng cách nào?” tổ chức tại TP HCM ngày 30/11, Thượng tá Lê Vinh Tùng, Phó Phòng trọng án Cục Cảnh sát Hình sự (Bộ Công an) cho biết tội phạm truyền thống vốn hoạt động dưới dạng băng đảng, dán quảng cáo cho vay ở cột điện, đường phố. Tuy nhiên, ngày càng nhiều tội phạm kết hợp công nghệ, lập cơ sở kinh doanh cầm đồ biến tướng, lập website và dùng mạng xã hội để tiếp cận người vay. Thậm chí, nhiều đường dây tội phạm áp dụng công nghệ hoàn toàn, lập các ứng dụng giả mạo ngân hàng để dụ dỗ, mời chào vay tiền.

Thượng tá Tùng cho biết công an phát hiện các đối tượng người nước ngoài (Trung Quốc, Nam Phi, Nga...) đến Việt Nam thu mua, thuê người đứng tên DN có chức năng cầm đồ, tư vấn, kinh doanh tài chính. Sau đó, các đối tượng này tuyển dụng nhân viên để sử dụng các ứng dụng, website cho vay lãi nặng lên đến hơn 1.000% một năm.

Công an thời gian qua đã triệt phá nhiều người "núp bóng" DN, Cty luật rồi mua lại các khoản nợ xấu, nợ khó đòi, sau đó gọi điện, nhắn tin đe dọa nhằm cưỡng đoạt tài sản.

Cục Cảnh sát hình sự phối hợp công an các tỉnh, thành đã bắt hàng nghìn đối tượng thành lập các DN, Cty luật nhưng thực chất là đi đòi nợ; gọi điện nhục mạ đe dọa giết người thân khách vay, ghép hình tung lên mạng xã hội để bôi nhọ, đe dọa cho mất việc làm. Thậm chí có trường hợp còn mang quan tài, can xăng đến nhà, cơ quan của người vay.

Trước thực trạng này, Thượng tá Lê Duy Sâm, Phó phòng Cảnh sát hình sự, Công an TP HCM cho biết xử lý cho vay lãi nặng là một đầu việc mà Công an TP tập trung trong thời gian qua. Tuy nhiên, việc thu thập bằng chứng và công tác đấu tranh gặp nhiều khó khăn. Trên thực tế, nhiều đối tượng lợi dụng Cty tài chính, lập các hợp đồng cho thuê không đề cập lãi suất để tránh bị xử lý. Về phía nạn nhân, nhiều người cũng không hợp tác với công an, bởi chính họ cũng có những mục đích vay không chính đáng...

Theo Thượng tá Sâm, chế tài xử lý hiện nay với tội cho vay lãi nặng còn nhẹ. Hiện, chỉ có 2 khung quy định gồm thu lợi bất chính từ 30 đến 100 triệu đồng và khung trên 100 triệu đồng. Người thu lợi bất chính 100 triệu đồng cũng bị xử lý tương tự đối tượng thu lợi hàng trăm, hàng nghìn tỷ đồng, tối đa 3 năm tù. "Cần nâng cao chế tài xử phạt tội phạm tín dụng đen để răn đe", Thượng tá Sâm nói. YÊN BÙI

sang tên cho bà. Đến hẹn Hải Hải không làm được giấy chứng nhận như cam kết nên bỏ trốn sang Trung Quốc làm ăn. Hải biết việc bị khởi tố và truy nã nhưng do sợ bị bắt nên Hải đã không về Việt Nam.

Về phía người phụ nữ, khai từ trước đến nay không cho Hải vay tiền, số tiền 14 tỷ đồng là tiền bà trả cho Hải để mua căn nhà 75 Nguyễn Khoái.

Theo cáo trạng, dù Hải không thừa nhận hành vi, nhưng căn cứ vào lời khai của người bị hại, lời khai người liên quan, kết luận giám định và các tài liệu có trong hồ sơ vụ án có đủ cơ sở để kết luận Hải đã “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Đưa vụ án ra xét xử, trong phần thủ tục, do luật sư đề nghị, nên HĐXX TAND TP Hà Nội đã quyết định hoãn phiên tòa.

HỒNG MÂY

TP HỒ CHÍ MINH:

Cựu Giám đốc Bệnh viện TP Thủ Đức lĩnh 21 năm tù

Sau 4 ngày xét hỏi và nghị án, hôm qua (1/12), TAND TP HCM đã tuyên án với Cựu Giám đốc Bệnh viện TP Thủ Đức (BV) Nguyễn Minh Quân và các đồng phạm.

Theo HĐXX, Quân là chủ mưu, cầm đầu vụ án. Hành vi của các bị cáo trong vụ án là đặc biệt nghiêm trọng, gây thiệt hại lớn cho Nhà nước. Từ 2016 -2020, Quân đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn là Giám đốc BV để chỉ đạo Nguyễn Văn Lợi thành lập, sử dụng các Cty "sân sau" ký hợp đồng khống, mua bán lòng vòng nâng giá cả máy móc, thiết bị y tế. Sau đó, Quân chỉ đạo Lợi lập hồ sơ, tham gia đấu thầu vào BV.

Tại BV, Quân chỉ đạo gây sức ép với nhân viên dưới quyền thông đồng với Lợi để Cty "sân sau" trúng 27 gói thầu. Khi BV trả tiền cho các Cty trúng thầu, Lợi rút tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản cho Quân.

Với các bị cáo từng là nhân viên dưới quyền Quân, HĐXX nhận định các bị cáo này biết rõ các Cty tham gia đấu thầu là "sân sau" của Quân nhưng vẫn thông đồng, thực hiện hành vi gian lận. Ngoài ra, Nguyễn Lan Anh, Nguyễn Thị Ngọc (cùng là nguyên Phó Giám đốc BV) còn nhận từ Lợi "tiền bồi dưỡng cá nhân, hỗ trợ khoa" 784 triệu đồng và 1,4 tỷ đồng.

HĐXX cũng xem xét các tình tiết giảm nhẹ hình phạt cho các bị cáo như nhân thân tốt, phạm tội lần đầu, có nhiều đóng góp trong phòng, chống dịch COVID-19. Quân và vợ là bị cáo Nguyễn Trần Ngọc Diễm đã tự nguyện dùng toàn bộ tài sản để đền bù thiệt hại vụ án.

HĐXX tuyên phạt Quân 16 năm tù về tội "Tham ô tài sản", 5 năm tù về tội "Rửa tiền", tổng hợp hình phạt 21 năm tù. Lợi 12 năm tù về tội "Tham ô tài sản", 3 năm tù về tội "Rửa tiền", tổng hợp hình phạt 15 năm tù. Diễm 3 năm tù cho hưởng án treo về tội "Rửa tiền". Các bị cáo còn lại từ 2 năm 6 tháng tới 3 năm 6 tháng tù về tội "Vi phạm quy định đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng". BÙI YÊN

TRÀ VINH:

Nghi can cướp tiệm vàng tử vong trên đường bỏ chạy

Tối 30/11, Huỳnh Hải Quang (37 tuổi), cùng Lê Thế Việt (21 tuổi), đội mũ bảo hiểm, đeo khẩu trang, mặc áo khoác, chờ nhau bằng xe máy đến trước tiệm vàng ở huyện Châu Thành. Lúc này tiệm vắng khách, gia đình chủ ở phía trong. Cả hai cầm súng đi vào, lục lọi tủ nữ trang trưng bày.

Bà chủ tiệm vàng phát hiện, hô hoán, Quang nổ súng bắn khiến nạn nhân bị thương. Một thanh niên trong tiệm lấy gậy chống trả, song phải bỏ chạy khi đối tượng cướp cầm súng lao tới.

Sau khi đập tủ kính gom một số lượng lớn vàng, cả hai chạy ra ngoài lên xe tẩu thoát khỏi hiện trường. Sự việc diễn ra trong khoảng 1 phút.

Ngay sau đó, Ban Giám đốc Công an tỉnh Trà Vinh chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ phối hợp các tỉnh lân cận chặn đường, truy bắt nghi phạm.

Theo CQĐT, trên đường bỏ trốn, Quang đưa cho Việt 5 triệu đồng để bắt xe về TP HCM, còn Quang chạy theo QL60 để qua tỉnh Bến Tre. Khoảng 30 phút sau, khi Quang chạy xe đến đường dẫn cầu Cô Chiên, thuộc địa phận xã Bình Phú, huyện Càng Long, thấy tổ công tác của Công an huyện Càng Long phía trước nên Quang rút súng bắn, rồi loạng choạng tay lái, ngã tử vong tại chỗ.

Về phía Việt, đón xe đi qua Vĩnh Long, rồi vào QL1A, đến Tiền Giang (cách hiện trường khoảng 80 km) thì bị cảnh sát bắt giữ. Cảnh sát đã thu giữ 2 khẩu súng, 75 viên đạn chì và nhiều tang vật khác.

Bước đầu, Việt khai là sinh viên ở Hà Nội, quen biết Quang qua mạng xã hội, được rủ vào Trà Vinh giới thiệu việc làm lương cao. Tuy nhiên, khi Việt vào đến nơi thì Quang rủ đi cướp tiệm vàng. Đ.THƯỜNG

DIỄN BIẾN VỤ 488 BIỆT THỰ XÂY TRÁI PHÉP TẠI ĐỒNG NAI:

Khởi tố lãnh đạo Công ty LDG về hành vi lừa dối khách hàng

Công an tỉnh Đồng Nai vừa công bố lệnh bắt Nguyễn Khánh Hưng (45 tuổi, Chủ tịch HĐQT Cty CP đầu tư LDG) để điều tra hành vi lừa dối khách hàng trong vụ 488 biệt thự xây trái phép. Lực lượng chức năng cũng đã giờ khám xét chỗ ở, nơi làm việc của bị can Hưng tại TP HCM.

Động thái này được công an đưa ra sau khi điều tra mở rộng vụ án lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ xảy ra tại dự án khu dân cư Tân Thịnh, xã Đồi 61, huyện Trảng Bom. Đây là vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo.

Trước đó, các cán bộ UBND huyện Trảng Bom gồm Phan Duy Nghĩa (nguyên Trưởng phòng Quản lý đô thị), Nguyễn Hải Triều (cấp phó của Nghĩa), Nguyễn Lan Hạnh (chuyên viên Phòng TN&MT), Nguyễn Văn Nhật Huy (nhân viên của Nghĩa), Lương Quang Huy (cấp phó của Nghĩa, Chủ tịch UBND xã Giang Điền) đã bị khởi tố để điều tra hành vi Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ.

Trước khi công an khởi tố, Thanh tra tỉnh Đồng Nai xác định, dù chưa được giao đất và chuyển mục đích sử dụng, chưa được cấp giấy phép xây dựng để thực hiện đầu tư dự án, nhưng Cty LDG đã xây 488 căn biệt thự, nhà liên kế, 290 căn đang xây dang dở. Quá trình thực hiện dự án để xây ra nhiều thiếu sót, sai phạm trong thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...

Cty LDG đã ký hợp đồng bán nhà với 60 khách hàng với số tiền hơn 132 tỷ đồng. Khách đã thanh toán cho Công ty 25 - 95% giá trị hợp đồng, 7 hộ chuyển đến sinh sống. CHÁNH BÙI

Nhiều bảo tàng ở TP Hồ Chí Minh hiện thu hút đông đảo khách tham quan nhờ nỗ lực tự đổi mới, bắt kịp xu thế thời đại bằng các chương trình hấp dẫn, số hóa kịp thời.

Nhiều bảo tàng là điểm đến hấp dẫn

Hiện nay, trên địa bàn TP Hồ Chí Minh có 17 bảo tàng (11 bảo tàng công lập và 6 bảo tàng tư nhân) với 4 bảo tàng xếp hạng I, 3 bảo tàng xếp hạng II; có 16 bảo vật quốc gia được lưu giữ tại các bảo tàng. Những năm qua, TP Hồ Chí Minh đã quan tâm và có giải pháp hiệu quả trong việc phát huy hoạt động bảo tàng. Từ năm 2017, TP đã lên phương án, đầu tư nâng cấp các bảo tàng. Những năm qua, TP đã xây dựng, cải tạo, mở rộng và hiện đại hóa hệ thống bảo tàng như Bảo tàng Hồ Chí Minh - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh, Bảo tàng Phụ nữ Nam Bộ, Dự án xây dựng mới Bảo tàng TP Hồ Chí Minh tại Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc tại quận 9... Tháng 4 năm nay, thành phố quyết định chi 45 tỉ đồng để tu bổ, tôn tạo Bảo tàng Lịch sử TP Hồ Chí Minh.

Thực tế cho thấy, những năm qua, lượng khách đến tham quan các bảo tàng ngày một đông. Thống kê sơ bộ, có những bảo tàng tại TP Hồ Chí Minh như Bảo tàng Hồ Chí Minh, Bảo tàng Lịch sử Quốc gia, Bảo tàng Dân tộc học Việt Nam, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam, Bảo tàng Chứng tích chiến tranh TP Hồ

Chí Minh... có lượng khách đến tham quan từ vài trăm lượt người mỗi ngày trở lên.

Trong số đó, Bảo tàng Hồ Chí Minh là điểm đến phổ biến đối với du khách trong và ngoài nước. Đây cũng là bảo tàng có lượng khách đông nhất với lượng khách trung bình từ 1 - 1,5 triệu khách mỗi năm. Thông tin từ Cục Di sản văn hóa (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch), trong quý I/2023, Bảo tàng Hồ Chí Minh đã đón hơn 440 nghìn lượt khách tham quan, trong đó có 11.444 lượt khách nước ngoài; thuyết minh phục vụ 783 đoàn khách với 1.380 lượt dẫn, tổng số 23.142 người.

Một trong những bảo tàng nổi tiếng tại TP Hồ Chí Minh, vừa được xếp hạng I là Bảo tàng Chứng tích chiến tranh. Đây cũng là bảo tàng có lượng khách đông hàng đầu trong số các bảo tàng thành phố với trên 1 triệu lượt khách tham quan mỗi năm.

Tháng 4, trong báo cáo tổng hợp từ trang TripAdvisor, Google Reviews, Bảo tàng Chứng tích chiến tranh TP Hồ Chí Minh đứng thứ 61 trong danh sách 99 điểm đến hấp dẫn du khách nhất thế giới và là đại diện duy nhất của Việt Nam góp mặt trong danh sách này.

“Vượt khó” đổi mới

Một trong những thế mạnh của các bảo tàng công lập tại TP Hồ Chí Minh chính là sự nhanh

BẢO TÀNG Ở TP HỒ CHÍ MINH:

Nỗ lực để “sống tốt”



● Trải nghiệm với robot Batalis tại Bảo tàng Lịch sử TP Hồ Chí Minh.

(Nguồn ảnh: Bảo tàng Lịch sử TP Hồ Chí Minh)

nhạy. Những năm qua, mặc dù có sự ảnh hưởng lớn của COVID-19 đến tình hình kinh tế nói chung và du lịch nói riêng, nhưng các bảo tàng đã có những thay đổi mạnh mẽ để ứng phó, từ đó trở thành những điểm đến “không thể bỏ qua” trong mắt du khách.

Nhiều bảo tàng đã xây dựng những chương trình mới mẻ, hấp dẫn, kết hợp với công nghệ hiện đại và tiến trình số hóa khiến việc tham quan trở nên dễ

dàng và thu hút hơn. Như Bảo tàng Chứng tích chiến tranh đã sử dụng một container mô phỏng đặt ngoài trời, sử dụng các nghệ 3D kết hợp các công nghệ ánh sáng, nhiệt độ, âm thanh... để tái hiện về 5 nhà tù lớn ở miền Nam Việt Nam thời kỳ kháng chiến chống Mỹ một cách chân thật và sống động.

Bảo tàng Lịch sử TP Hồ Chí Minh đã ra mắt bảo tàng tương tác thông minh 3D/360 giúp công chúng có thể “ngồi nhà

click chuột” để tham quan bảo tàng. Bảo tàng cũng đã đưa robot Batalis vào hoạt động, giới thiệu về lịch sử hình thành và phát triển của bảo tàng, hệ thống trưng bày cùng hình ảnh, video clip. Robot này có thể nhảy múa theo nhạc, di chuyển và đặt câu hỏi để khách tham quan tương tác trực tiếp khiến du khách thích thú.

Bảo tàng TP Hồ Chí Minh thì thử nghiệm số hóa với việc trang bị kính thực tế ảo để du khách có thể trải nghiệm sống động các dạng địa hình ở TP Hồ Chí Minh, các khu vực có hiện vật khảo cổ bên cạnh các hiện vật được trưng bày tại chỗ.

Điều đáng mừng là hiện nay các bảo tàng tại TP Hồ Chí Minh hầu hết đã trang bị mã QR tại hiện vật trưng bày. Chỉ cần quét mã trên điện thoại, toàn bộ kho dữ liệu đầy đủ thông tin bao gồm những video, hình ảnh, câu chuyện, biểu đồ liên quan... sẽ được cập nhật cho du khách. Thậm chí, nhiều kho dữ liệu du khách có thể tương tác bằng cách bình luận, đặt câu hỏi... Như tại Bảo tàng Lịch sử Việt Nam tại TP Hồ Chí Minh, số lượng hiện vật được gắn mã QR lên đến hàng chục ngàn.

Cạnh đó, các bảo tàng cũng đã tích cực “lên mạng” tương tác với công chúng bằng việc lập các kênh mạng xã hội, thường xuyên đăng tải hình ảnh, video, chương trình... quảng bá đến công chúng bằng ngôn ngữ trẻ trung, hợp thời. Có thể thấy được những nỗ lực mạnh mẽ của các bảo tàng tại TP Hồ Chí Minh để “vượt khó” và tiếp cận công chúng. **NGỌC MAI**

GÓC NHÌN

Lâu nay, nhiều người cho rằng những căn bệnh về sức khỏe tâm thần (SKTT) thường chỉ xảy ra ở người lớn, còn trẻ em vốn vô tư nên sẽ không mắc. Tuy nhiên, trên thực tế, tại nhiều tỉnh, thành, các bệnh viện thường xuyên tiếp nhận nhiều lượt trẻ em đến khám và điều trị về SKTT.

Đơn cử như thông tin tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa vào tháng 6/2022 cho thấy, tình trạng trẻ mắc rối loạn tâm thần vào khám và điều trị tăng nhẹ. Hầu hết trẻ vào điều trị khi bệnh đã nặng. Em N.T.H., 8 tuổi, nhập viện với biểu hiện mệt mỏi, ngại giao tiếp với mọi người, khi đi học thiếu hụt rõ rệt khả năng chơi, giao tiếp với các bạn cùng lứa tuổi, học không tập trung; không nhận ra được trạng thái tình cảm của người xung quanh; ngôn ngữ thụ động, chỉ nói khi thực sự cần thiết, đặc biệt không biết hỏi lại. Em T.N.P., 14 tuổi, thường ngủ ít và ngủ không sâu giấc vào 2 - 4 sáng; thường mệt mỏi, uể oải; khó tập trung khi học tập và làm việc gì đó, không thấy hứng thú với mọi thứ xung quanh; thường xuyên buồn phiền; ương bướng, khó dạy

CHĂM SÓC SỨC KHỎE TÂM THẦN CHO TRẺ EM:

Chuyện không thể lơ là



● Cần các giải pháp thiết thực và bền vững để chăm sóc sức khỏe tâm thần cho trẻ em. (Nguồn ảnh: UNICEF)

bảo; không hay giao tiếp với bố mẹ; dễ kích động, dễ cáu gắt, có phản ứng mạnh khi không đạt được một chuyện gì như ý...

Cuối tháng 11 vừa qua, nhân Ngày Trẻ em thế giới 2023, Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) tại Việt Nam đã cho biết, theo kết quả điều tra của UNICEF, nhiều trẻ em, vị thành niên, thanh niên đang phải vật lộn với những khó khăn về SKTT do thiếu kỹ năng ứng phó và các dịch vụ hỗ trợ cần thiết. Cụ thể, Báo cáo điều tra năm 2022 cho thấy khoảng 21,7% trẻ vị thành niên (10 - 17 tuổi) có vấn đề về SKTT. Trong đó,

rối loạn lo âu là nhiều nhất, chiếm 18,6%, rồi đến trầm cảm... Nhưng chỉ 8,4% trẻ em đã tiếp cận các dịch vụ hỗ trợ hoặc tư vấn cho những vấn đề cảm xúc và hành vi. Đặc biệt, chỉ có 5,1% cha mẹ có con vị thành niên nhận thấy con của mình cần được giúp đỡ về sức khỏe tâm thần.

Theo bà Nguyễn Thị Hà, Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH, Ngày Trẻ em thế giới năm nay có chủ đề “Nâng cao sức khỏe tâm thần tích cực nghĩa là mang lại cuộc sống tốt đẹp hơn cho trẻ em”. Từ chủ đề này, bà Hà bày tỏ mong muốn các Bộ, ban, ngành, cơ

quan, tổ chức cần quan tâm hơn và hành động tích cực để nâng cao sức khỏe tâm thần cho trẻ em với các giải pháp thiết thực và bền vững. Chia sẻ về tình hình chăm sóc trẻ em, đặc biệt là SKTT của trẻ em Việt Nam sau dịch COVID-19, Thứ trưởng Nguyễn Thị Hà cho biết thêm, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 36/CT-TTg về tăng cường giải pháp bảo vệ, chăm sóc trẻ em bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19; chương trình Chăm sóc sức khỏe tâm thần trẻ em, chăm sóc trẻ em mồ côi giai đoạn 2023 - 2030 cũng đang được trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

“Cần tăng cường truyền thông, giáo dục về kiến thức, kỹ năng làm cha mẹ, trong đó quan tâm chăm sóc sức khỏe tâm thần và tâm lý xã hội trẻ em cho cha mẹ và các thành viên gia đình nhằm phát hiện sớm, giảm các sang chấn tâm lý cho trẻ em. Bên cạnh đó, cần kiện toàn các dịch vụ về chăm sóc sức khỏe tâm thần và tâm lý xã hội của trẻ em; rà soát, bổ sung và hoàn thiện các quy định của luật pháp và chính sách liên quan đến hỗ trợ chăm sóc sức khỏe tâm thần, tâm lý xã hội cho trẻ em; tăng cường công tác tâm lý, tham vấn học

đường...” - Thứ trưởng Nguyễn Thị Hà nhấn mạnh

Bà Rana Flowers, Trưởng Đại diện UNICEF tại Việt Nam kêu gọi, để chăm sóc SKTT cho trẻ em, điều cần thiết là tất cả cha mẹ, giáo viên, nhân viên xã hội, y tế, Chính phủ cần hành động để xóa bỏ sự kỳ thị về SKTT. Cần hiểu được sự khác biệt giữa trẻ em trai và gái trong việc trải nghiệm và ứng phó liên quan đến SKTT. UNICEF khuyến khích các quốc gia tập trung hành động vào những can thiệp sớm, đưa ra chiến lược phù hợp để xây dựng được kỹ năng nâng cao khả năng phục hồi, tăng cường sức khỏe tâm thần cho trẻ em.

“Điều cần thiết là tất cả chúng ta, những người làm cha mẹ, giáo viên, nhân viên xã hội, nhân viên y tế, Chính phủ và các doanh nghiệp tư nhân cùng hành động để xóa bỏ sự kỳ thị về SKTT, cần hiểu được sự khác biệt giữa trẻ em trai và trẻ em gái trong việc trải nghiệm và ứng phó liên quan đến sức khỏe tâm thần, tích cực và kiên trì thúc đẩy các phương pháp tiếp cận và chiến lược nhằm tăng cường phòng ngừa nguy cơ nghiêm trọng trong lĩnh vực này”, bà Rana Flowers nhấn mạnh.

HỒNG MINH

NGÀY QUỐC TẾ NGƯỜI KHUYẾT TẬT 3/12:

Người khuyết tật cần phương tiện để có thể cống hiến

Cụm từ “người khuyết tật” vẫn được sử dụng trên thế giới nhưng cái nhìn nay đã khác, nhẹ nhàng hơn. Nhiều ý kiến của chính “người trong cuộc” cho rằng, người khuyết tật không cần thông cảm, họ cần phương tiện để có thể cống hiến.

Hội thảo “Thực trạng và giải pháp hỗ trợ thanh niên khuyết tật khởi nghiệp với chuyên đôi số” vừa diễn ra trong khuôn khổ chương trình “Tòa sáng nghị lực Việt” 2023. Ông Trịnh Công Thanh, Chủ nhiệm Câu lạc bộ Thanh niên khuyết tật Việt Nam cho biết, trong cộng đồng người khuyết tật (NKT) Việt Nam có nhiều người không kém gì diễn giả khuyết tật nổi tiếng Nick Vuijic. Những tấm gương sáng ấy cũng như kinh nghiệm mà các bạn thanh niên tiêu biểu trong chương trình “Tòa sáng nghị lực Việt” chia sẻ là thông tin rất hữu ích cho các bạn trẻ khuyết tật nói riêng và các bạn trẻ nói chung trên con đường lập nghiệp.

Những “NickVuijic Việt”

Là một trong 35 gương được tuyên dương tại chương trình “Tòa sáng nghị lực Việt” 2023 năm nay, anh Dương Đình Bảo, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ quảng cáo B-ONE (tỉnh Đắk Lắk) cho biết, anh bị khuyết tật vận động. Dù vậy, anh đã nỗ lực vươn lên, mở công ty truyền thông, quảng cáo, dạy thiết kế đồ họa online miễn phí bằng kênh Youtube B-One Multimedia. Chàng trai trẻ đã hỗ trợ cho thanh niên dân tộc thiểu số tỉnh Đắk Lắk khó khăn có việc làm ổn định. Công ty của Bảo hỗ trợ dạy nghề miễn phí cho các bạn có hoàn cảnh khó khăn tại địa phương và tặng nhiều suất quà tới trẻ em, đồng bào vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới.

Dương Đình Bảo chia sẻ: “Trước đây, tôi luôn mặc cảm với hai từ khuyết tật. Năm 2015, đang là một người trẻ bình thường, bị tai nạn, tôi hụt hẫng, sau đó đi xin việc nhưng rất khó khăn. Tôi thấy nếu người ta thương mình thì mới nhận, còn lại bị khuyết tật rất khó



● Ông Đỗ Văn Chiến - Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam trao Bằng khen cho gương thanh niên “Tòa sáng nghị lực Việt” 2023. (Ảnh: BTC)

Bà Đinh Thị Thụy, Trưởng phòng NKT, Cục Bảo trợ xã hội, Bộ LĐ-TB&XH cho biết, hiện nay, một bộ phận không nhỏ thanh niên khuyết tật đang phải chịu nhiều thiệt thòi hơn so với những người bình thường khác. Cùng với đó, sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ nói chung và nền kinh tế số nói riêng đã mở ra những cơ hội mới giúp họ có thể bước qua những rào cản nắm bắt các cơ hội, phát huy năng lực, vươn lên hòa nhập và đóng góp cho xã hội. Những ngành như lập trình, thiết kế đồ họa là lĩnh vực nổi trội và được các nhà tuyển dụng săn đón. Điều đó có nghĩa NKT có trình độ, chuyên môn ở các lĩnh vực trên sẽ có hội có việc làm khá cao. “Để không lãng phí nguồn nhân lực này, bên cạnh việc quan tâm hỗ trợ đào tạo dạy nghề cho NKT ở các địa phương, trường lớp thì các công ty, tổ chức cũng cần chia sẻ thông tin về việc làm cho NKT. Hai bên cùng có sự trao đổi sẽ đạt được kết quả tốt nhất. Các trung tâm việc làm có thể tổ chức các chương trình như triển lãm sản phẩm của NKT, Ngày hội việc làm... mở ra môi trường để cả NKT cũng như doanh nghiệp hiểu rõ về nhau hơn”, bà Thụy gợi mở.

hòa nhập. Năm 2016, tôi thành lập công ty về thiết kế đồ họa, tự chủ phát triển kinh tế và đào tạo, tạo việc làm cho những người đồng cảnh. Hiện nay, kênh Tiktok của công ty có hàng chục nghìn người theo dõi. Nay, công ty có 15 máy đào tạo online và offline. Tôi rất muốn kết nối và nhân rộng mô hình ra các tỉnh, thành khác, để tạo nghề cho NKT, cũng như những người yêu thích đồ họa”.

Chị Nguyễn Thị Vân - Chủ tịch Hội đồng sáng lập Trung tâm Nghị lực sống chia sẻ, suốt 20 năm kể từ ngày ra mắt, Trung tâm Nghị lực sống (do cố hiệp sĩ công nghệ thông tin Nguyễn Công Hùng thành lập) đã đào tạo nghề công nghệ thông tin miễn phí cho gần 2.000 học viên, hằng năm đã hỗ trợ việc làm cho 60 - 70 NKT. Thực tế tại Việt Nam có đến 6,2 triệu NKT nhưng trong số đó rất ít người có công ăn việc làm với thu nhập ổn định. Chị Vân kể, cách đây 17 năm, khi đi đến nhà hàng, các cơ

quan, doanh nghiệp tại Hà Nội, chị nhận thấy gần như không có một nhân viên nào là NKT. Việc làm và tạo thu nhập cho NKT vẫn luôn là vấn đề nổi cộm ở Việt Nam khi một tỷ lệ lớn NKT vẫn đang thất nghiệp. Còn đối với hầu hết số người có việc làm thì công việc bấp bênh, không thuộc thị trường chính thức, thu nhập thấp.

Những trở ngại đó đã thôi thúc chị cùng đội ngũ của Trung tâm Nghị lực sống luôn nỗ lực giúp đỡ, đồng hành, hỗ trợ NKT và người yếu thế hòa nhập toàn diện vào cộng đồng. Chị Vân mong muốn giúp NKT được tự tin khi ra đường, được tiếp cận với giáo dục và sau đó đi làm, tự kiếm thu nhập nuôi sống bản thân, không phải phụ thuộc vào nguồn hỗ trợ từ Nhà nước, từ gia đình hay nguồn hỗ trợ từ thiện...

“Hiện nay có hai vấn đề đặt ra trong lĩnh vực đào tạo, đó là cần nắm bắt được xu hướng của thị trường. Không phải chúng ta dạy gì mà phải

xem thị trường cần gì để dạy. Không phải thị trường lao động cần gì hôm nay, mà tương lai thị trường cần gì. Câu chuyện đào tạo cái gì rất quan trọng, nên theo tôi chúng ta cũng cần thay đổi, kể cả “cách giải ngân”, tập trung vào việc đào tạo cái gì”, chị Vân cho biết. Theo chị, dạy không khó mà đầu ra mới khó. Đe cạnh tranh với thị trường, chúng ta phải đầu tư dài hạn.

Giúp NKT tự tin trong cuộc sống

Theo chị Vân, trong việc đào tạo cho NKT, đừng nên có tâm lý “ăn xổi”, vội ra đi làm, mà cần học cho đáng hoàng. Nếu chỉ được hỗ trợ 3 tháng, nhiều NKT chưa học được gì nhiều để đi làm. Do đó, theo chị, cần tăng học nghề tối thiểu 6 tháng. Theo quy định, doanh nghiệp NKT, nhận trên 30% NKT là được miễn thuế. Thực tế có thể có tới 50% số NKT song nhiều người không xin được giấy xác nhận NKT, vì đi xin giấy gặp nhiều trở ngại trong thủ tục hành chính. “Khi Vân làm Trung tâm, mở không đứng tên được mà phải thuê vì không có bằng đại học. Trên giấy tờ không có tên mình. Vân mất 10 năm mới được đứng tên chính thức ở doanh nghiệp của mình”, chị Vân cho biết.

Cũng liên quan tới việc xin giấy tờ xác nhận, anh Công Thanh cũng mất khá nhiều thời gian đi lại. Anh nói dù là một luật sư, nhưng cũng thấy quá vất vả với hành trình xin giấy xác nhận khuyết tật này. Chưa kể tới nhiều người sẽ rất nản không đợi xác nhận tới cùng.

Thực tế, khi còn nhỏ, nhiều phụ huynh vì nhiều lý do sẽ không xác nhận con mình khuyết tật. Vì thế, khi trưởng thành họ mới đi làm giấy tờ sẽ khá vất vả. Hiện nay trên thế giới, NKT là người bình thường. Các nước họ vẫn gọi NKT nhưng cái nhìn đã khác - nhẹ nhàng, thoải mái hơn nhiều. Nhiều ý kiến cho rằng, NKT không cần thông cảm, họ cần phương tiện để cống hiến. Bởi nếu có điều kiện để họ theo đuổi con đường học tập sẽ có mức lương tốt hơn. Đồng thời, cần có một trang web cho NKT, để họ có thể được hướng dẫn về các văn bản, thủ tục, cơ hội học tập, nghề nghiệp...

Phó Chủ nhiệm Câu lạc bộ Thanh niên khuyết tật tỉnh Hà Nam chị Nguyễn Thị Xuân, với 15 năm tham gia công tác xã hội, giúp đỡ những người đồng cảnh, kiến nghị về các chính sách hỗ trợ việc làm cho thanh niên khuyết tật, cần có những hỗ trợ thực chất về công nghệ số, để NKT khởi nghiệp, hòa nhập với xã hội...

UYÊN NA

Chữa khỏi bệnh tim bẩm sinh cho gần 7.000 bệnh nhi khó khăn

"Trái tim cho em" là chương trình nhân đạo do Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội Viettel phối hợp với Quỹ Tấm lòng Việt - Đài Truyền hình Việt Nam thực hiện từ năm 2008. Đây là một trong những dự án vì cộng đồng được duy trì dài hạn nhất tại Việt Nam.

Trải qua 15 năm hành trình hồi sinh trái tim cho các em nhỏ có hoàn cảnh khó khăn, "Trái tim cho em" đã tổ chức 98 chương trình khám sàng lọc với gần 160.000 trẻ em trên cả nước được khám miễn phí. Đồng thời, với sự chung tay của cộng đồng, chương trình cũng vận động được hơn 210 tỷ đồng để thực hiện can thiệp/phẫu thuật, chữa khỏi bệnh tim bẩm sinh cho gần 7.000 bệnh nhi có hoàn cảnh khó khăn. Ngoài việc chữa trị cho các bệnh nhi, "Trái tim cho em" cũng đã tài trợ trang thiết bị cho 07 bệnh viện và trung tâm tim mạch trên toàn quốc, với mong muốn các em nhỏ sẽ được chữa trị một cách tốt nhất.

Đề kỷ niệm 15 năm hoạt động, "Gala Trái tim cho em" sẽ được truyền hình trực tiếp vào 20h00 ngày 02/12/2023 trên kênh VTV1. Bên cạnh việc ghi nhận những đóng góp của các tổ chức, cá nhân đã tham gia đồng hành cùng chương trình, "Gala 15 năm Trái tim cho em" cũng sẽ tiếp tục vận động các nhà hảo tâm, các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài nước tham gia ủng hộ hỗ trợ chữa trị cho bệnh nhi tim bẩm sinh có hoàn cảnh khó khăn. N.K

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà liên cơ quan UBND huyện Lạng Giang.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở 52 lô tại khu dân cư phía Tây Nam, thị trấn Kép và thôn Cầu Trong, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Tổng giá khởi điểm: 63.999.888.600 đồng
- + Tiền đặt trước: Từ 146.000.000 đồng đến 740.000.000 đồng/hs/lô đất; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/lô đất.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 13 và ngày 14/12/2023 tại khu dân cư phía Tây Nam, thị trấn Kép và thôn Cầu Trong, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)
- Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 25/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 25/12/2023 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Phòng giao dịch huyện Lạng Giang; địa chỉ: Số 33, đường Cầu Trám, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo qui định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).
7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 25/12/2023 đến hết ngày 27/12/2023 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 tại Hội trường UBND huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Nam Biên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: QSD 52 lô đất ở tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Tư Mại (khu 2); khu đô thị số 1 thị trấn Neo (nay là thị trấn Nam Biên); khu dân cư thôn Sơn Thịnh (nay là thôn Đức Thịnh), xã Trí Yên và khu dân cư thôn Huyền, xã Tiến Dũng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)
- Từ ngày 06/12/2023 đến hết ngày 21/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2023 tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Phòng giao dịch Yên Dũng - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Đ.Lê Đức Trung, TDP1, thị trấn Nam Biên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo qui định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo qui định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân (còn hạn sử dụng), hợp đồng ủy quyền (nếu có).

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 21/12/2023 đến hết ngày 25/12/2023 nộp tiền vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 tại Hội trường Nhà văn hóa trung tâm huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

DSS cho rằng sau khi hỗ trợ 1 doanh nghiệp (DN) ở Úc tới Việt Nam để phỏng vấn, thi tay nghề tuyển chọn lao động thành công; ít tháng sau DN này bất ngờ hủy bỏ hợp đồng bảo lãnh để học viên đi làm việc ở nước ngoài; khiến cả tổ chức hỗ trợ (trung gian) và người lao động gặp khó.

Bà Daisy Nguyễn, Tổng Giám đốc Tổ chức giáo dục di trú quốc tế DSS Education (DSS Group, có văn phòng đại diện tại TP HCM) cho hay, đầu tháng 5/2023, một DN tại Úc chủ động đặt vấn đề về Việt Nam để phỏng vấn trực tiếp nhóm 20 học viên của DSS.

Những học viên này sau đó đã được DSS đào tạo cấp tốc phần phỏng vấn và kỹ năng chuẩn bị cho kỳ đánh giá tay nghề với những thành viên của tổ chức đánh giá tay nghề đi cùng.

Sau khi đã phỏng vấn và đánh giá tay nghề, phía DN tuyển dụng ký hợp đồng trực tiếp cho các học viên, sự việc chỉ diễn ra trong 1 tuần. Tuy nhiên sau khi ký hợp đồng, phía DN tuyển dụng lại không có động thái gì mới khiến nhiều học viên lo lắng. Một số học viên của DSS

MỘT SỐ HỌC VIÊN CỦA DSS BỊ DOANH NGHIỆP TUYỂN DỤNG HỦY HỢP ĐỒNG:

Giải thích của đơn vị trung gian về sự việc



● Nhiều học viên gặp khó khăn do bất ngờ bị DN tuyển dụng hủy hợp đồng đã ký. (Ảnh minh họa)

trong quá trình chờ đợi được DN tuyển dụng hoàn thiện hồ sơ bảo lãnh đã chủ động liên hệ với DN tuyển dụng.

“Việc này không nằm trong tầm kiểm soát của DSS vì giữa DN tuyển dụng và các học viên ký hợp đồng lao động trực tiếp với nhau. Tới đầu tháng 11, DN tuyển dụng chủ động tuyên bố với những người đã ký hợp đồng là hủy bỏ hợp đồng lao động đã ký, đồng thời cắt liên lạc. Sau đó một số học viên quay trở lại đề nghị quyền lợi với DSS khiến chúng tôi gặp nhiều thiệt hại”, bà Daisy Nguyễn nói.

Một học viên cho biết: “Tại thời điểm phỏng vấn, DN tuyển dụng hứa hẹn mức lương 27 đô la Úc/giờ, thu nhập từ 5.000 - 7.000 đô

Úc/tháng nên chúng tôi rất hào hứng. Tuy nhiên, sau đó DN này lại hủy bỏ hợp đồng với những lý do không thật sự thuyết phục”, chị nói và kỳ vọng phía DSS sẽ hỗ trợ tìm được DN bảo lãnh mới để sớm đi làm việc.

Một học viên khác cho hay: “Theo lộ trình, sau khi ký hợp đồng với DN tuyển dụng, chúng tôi còn phải đủ điều kiện đầu ra tiếng Anh mới tiến tới được cấp visa đi nước ngoài làm việc. Nhưng việc DN tuyển dụng hủy hợp đồng đã ký khiến chúng tôi phải tìm DN mới, đánh giá lại tay nghề”.

Theo bà Daisy Nguyễn, thiệt hại từ phía DN trên gây ra cho DSS rất lớn về kinh tế lẫn thương hiệu. Ngoài hơn 1 tỷ đồng để đào tạo cấp tốc cho học

viên; tổ chức phỏng vấn, thi tay nghề; sự việc còn khiến các học viên bị ảnh hưởng tâm lý.

Bà Daisy Nguyễn cho hay DSS đang thực hiện đúng theo lộ trình cam kết với học viên: “Một số học viên đang hiểu nhầm DSS là Cty xuất khẩu lao động, nhưng sự thật không phải như vậy. DSS không xuất khẩu lao động, chỉ đào tạo ngoại ngữ, huấn nghệ, làm thủ tục di trú”.

Bà Daisy Nguyễn khẳng định, DSS vẫn tiếp tục hỗ trợ tìm thêm các DN khác để xúc tiến ký hợp đồng với các học viên để họ sớm được đi làm việc ở nước ngoài, đồng thời mong các học viên bình tĩnh, tiếp tục đồng hành cùng DSS.

TRẦN TIẾN

TIN TỨC

CỤC QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG TP HÀ NỘI: Thông tin việc xử lý một vụ buôn hàng lậu tại quận Thanh Xuân

Mới đây, PLVN nhận được phản ánh của công dân về việc tại toà nhà G1, số 27B, đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; có 1 cá nhân thuê lại và sử dụng làm nơi tập trung máy móc, thiết bị, hàng hoá, trái với mục đích sử dụng căn hộ. Hàng hoá ở đây là đồ điện tử, điện lạnh có dấu hiệu không có nguồn gốc rõ ràng.

Cũng theo phản ánh, cá nhân trên sử dụng căn hộ thuê không bảo đảm an toàn về PCCC, hàng hoá, máy móc, thiết bị hàng ngày được xe tải chở đến tập trung với số lượng lớn...

Sau khi nhận được phản ánh, PLVN đã có Công văn 1410/CV gửi Cục Quản lý thị trường (QLTT) Hà Nội và cơ quan chức năng thẩm quyền đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định.

Ngày 27/11/2023, Cục QLTT có Văn bản 1171/QLTTHN-TTPC gửi Báo PLVN với nội dung: “Cục QLTT Hà Nội đã giao Đội QLTT số 12 (quản lý địa bàn quận Thanh Xuân) thẩm tra, xác minh thông tin phản ánh. Kết quả như sau: Tại căn hộ số 112, tầng 1, toà nhà G1 có hoạt động kinh doanh hàng hóa do ông Triệu Văn Thủy làm chủ, có dấu hiệu kinh doanh hàng hóa nhập lậu (linh kiện máy photocopy)”.

Đội QLTT số 12 đã tiến hành kiểm tra và ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính với ông Thủy, tổng số tiền xử phạt 9 triệu đồng, đồng thời áp dụng hình thức xử phạt bổ sung là tịch thu tang vật vi phạm.

TUỆ PHONG - QUỐC ANH

Cty WPP lần thứ 3 bị xử phạt vì vi phạm quảng cáo

Cục Phát thanh, truyền hình & Thông tin Điện tử (Bộ TT&TT) vừa ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính với Cty TNHH Truyền thông WPP (GroupM) do DN này có vi phạm trong hoạt động kinh doanh dịch vụ quảng cáo xuyên biên giới.

GroupM đã có hành vi đặt sản phẩm quảng cáo của Cty TNHH Procter & Gamble Việt Nam và Cty TNHH Quốc tế Unilever Việt Nam vào kênh mạng xã hội YouTube có nội dung vi phạm pháp luật được quy định tại khoản 01 Điều 8 Luật An ninh mạng. Tổng mức phạt với GroupM là 35 triệu đồng.

Trước đây, GroupM từng bị xử phạt vi phạm hành chính do đặt sản phẩm quảng cáo của Cty TNHH Bayer Việt Nam và Cty TNHH FrieslandCampina Việt Nam vào nội dung vi phạm pháp luật trên kênh mạng xã hội YouTube.

Với hành vi tái phạm, cơ quan quản lý nhà nước cảnh báo thời gian tới sẽ có các hình thức xử lý quyết liệt hơn nếu GroupM vẫn tiếp tục có vi phạm.

Thời gian gần đây, việc các quảng cáo “sạch” được gắn trong các nội dung xấu độc, phản động, chống phá Đảng, Nhà nước trên các nền tảng xuyên biên giới vẫn tồn tại.

Để bảo vệ sự an toàn cho các thương hiệu, hướng tới xây dựng môi trường kinh doanh quảng cáo lành mạnh, an toàn, cạnh tranh bình đẳng, Cục Phát thanh, truyền hình & Thông tin Điện tử đã và đang phối hợp các Bộ, ngành, địa phương tăng cường công tác thanh, kiểm tra, xử lý vi phạm về hoạt động quảng cáo trên mạng.

Bộ TT&TT cũng đã công khai “Danh sách nội dung xấu độc trên mạng” để khuyến cáo DN không hợp tác quảng cáo với các đối tượng đó. Đồng thời, Bộ đã xây dựng và cập nhật thường xuyên “Danh sách nội dung đã được xác thực trên mạng” để khuyến nghị các nhãn hàng, đại lý ưu tiên quảng cáo. **TRUNG THÚ**

Hội nghị quốc tế mạng lưới Công viên địa chất toàn cầu UNESCO

Theo thông tin từ Sở VH,TT&DL tỉnh Cao Bằng, Hội nghị quốc tế lần thứ 8 của mạng lưới Công viên địa chất toàn cầu khu vực châu Á - Thái Bình Dương năm 2024 sẽ diễn ra tại Cao Bằng vào đầu tháng 9/2024.

Hội nghị thường niên của mạng lưới Công viên địa chất toàn cầu UNESCO khu vực châu Á - Thái Bình Dương được tổ chức luân phiên 2 năm/lần tại các nước trong khu vực châu Á - Thái Bình Dương, nhằm chia sẻ kinh nghiệm về công tác xây dựng và phát triển Công viên địa chất theo các tiêu chí của UNESCO.

Hội nghị lần này dự kiến có khoảng 800 - 1.000 đại biểu quốc tế là đại diện các công viên địa chất trên toàn thế giới, chuyên gia, nhà khoa học, diễn giả, nhà quản lý tham dự. Trong khuôn khổ Hội nghị có hoạt động hội thảo chuyên

đề, biểu diễn văn hóa, nghệ thuật, tổ chức các gian hàng quảng bá hình ảnh du lịch địa phương.

Đây cũng là dịp để tỉnh Cao Bằng đẩy mạnh thực hiện các nội dung đột phá về phát triển du lịch, dịch vụ bền vững giai đoạn 2021 - 2023. Đồng thời, tỉnh tiếp tục học hỏi, chia sẻ kinh nghiệm trong công tác xây dựng và phát triển, phát huy giá trị mô hình Công viên địa chất với các nước trên thế giới; tăng cường quảng bá hình ảnh tỉnh Cao Bằng, phát triển du lịch địa phương.

Công viên Địa chất toàn cầu UNESCO Non nước Cao Bằng có diện tích hơn 3.683km. Trước đó, ngày 30/9/2023, UBND tỉnh Cao Bằng tổ chức Khai mạc Tuần Văn hóa, thể thao, du lịch năm 2023; đón Bằng chứng nhận danh hiệu Công viên địa chất toàn cầu UNESCO non nước Cao Bằng, sau kỳ tái thẩm định lần thứ nhất. **M.C**

KHUYẾN CÁO CỦA SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TP HẢI PHÒNG:

Không nên hoang mang trước thông tin kẹo “lạ” dương tính ma túy

Ngày 1/12, Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Hải Phòng cho biết, theo báo cáo của Trường THCS Quang Trung (quận Ngô Quyền) có hiện tượng một số học sinh ăn kẹo ngoài cổng trường và bị rối loạn tiêu hóa.

Theo báo cáo do bà Vũ Hoa Huệ, Hiệu trưởng Trường THCS Quang Trung, ký, sáng 27/11, giáo viên chủ nhiệm lớp 7C7 của trường báo cáo với Ban Giám hiệu việc có 3 phụ huynh phản ánh việc con ăn kẹo do bạn mua ngoài cổng trường cho, sau đó chiều về bị đau bụng. Hai gia đình đưa con đi Bệnh viện Ngô Quyền kiểm tra vì cháu có rối loạn tiêu hóa, nhưng không bị ảnh hưởng nghiêm trọng và được về luôn.

Sau khi nhận được phản ánh của phụ huynh, cô giáo chủ nhiệm lớp đã tìm hiểu. Trong lớp, trước đó cũng có một số học sinh ăn loại kẹo đó và có biểu hiện đau bụng. Nhà trường đã gửi thông báo tới toàn thể giáo viên chủ nhiệm để dặn dò học sinh, thông tin tới phụ huynh nhắc nhở con không ăn loại kẹo không có nguồn gốc, có thể gây nguy hiểm đến sức khỏe.

Cũng trong ngày 27/11, nhà trường đã báo cáo với UBND

phường, Trạm Y tế phường Vạn Mỹ để kiểm tra các hàng quán trong ngõ gần trường. Ngày 28/11, Đoàn kiểm tra phường gồm đại diện công an phường, y tế phường vào kiểm tra các hàng quán gần trường nhưng không tìm thấy loại kẹo như học sinh báo tin. Chủ cửa hàng cho hay trước đó có bán, nhưng thấy cảnh báo trên mạng nên không bán nữa.

Chiều 28/11, trường có nhận được thông tin từ một số trường học trong và ngoài quận hỏi về việc học sinh nhà trường bị ngộ độc do ăn kẹo, cho xem một số tin nhắn nhưng nội dung không đúng với thực tế tại trường. Hiện tại, 2 học sinh có rối loạn tiêu hóa đều đi học bình thường, không nghỉ học buổi nào. Nhà trường tiếp tục quan tâm, động viên các cháu và gia đình theo dõi thêm.

Sở GD&ĐT TP Hải Phòng khuyến cáo các phụ huynh không nên hoang mang trước thông tin các kẹo “lạ” dương tính với ma túy. Điều quan trọng là các bậc phụ huynh cần nhắc nhở con không ăn loại kẹo, bánh, thực phẩm không có nguồn gốc vì có thể gây nguy hiểm đến sức khỏe. **AN THI**

Dịch vụ y tế thông minh mang giải pháp chăm sóc sức khỏe toàn diện cho triệu gia đình Việt

Cuốn theo công việc, không có thời gian chăm sóc sức khỏe bản thân; Công tác xa, bận chăm con nhỏ không thể sắp xếp để chăm lo cho bố mẹ mỗi khi đau ốm... Đây có lẽ là những trăn trở của nhiều người khi mỗi ngày đều phải đối mặt với guồng quay “cơm áo gạo tiền”. Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi - mô hình chăm sóc sức khỏe ưu việt chính là giải pháp thông minh để tháo gỡ những khó khăn trên.



● Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC vinh dự trở thành đơn vị đầu tiên tại Việt Nam đạt song hành hai tiêu chuẩn quốc tế ISO 15189:2012 và CAP.



● Nhịp sống hiện đại khiến nhiều người bị cuốn vào guồng quay công việc mà quên đi việc chăm sóc sức khỏe bản thân và gia đình. (Ảnh minh họa)



● Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi với các tiện ích ưu việt trở nên quen thuộc với hàng triệu gia đình Việt. (Ảnh: BV cung cấp)

Đừng để sức khỏe bị “bỏ quên” chỉ vì hai chữ “bận rộn”

Nhịp sống hiện đại với guồng quay công việc khiến quỹ thời gian để chăm sóc sức khỏe cho chính bản thân của nhiều người ngày càng trở nên eo hẹp.

Chị P.T.T - nhân viên văn phòng (36 tuổi, Bình Dương) chia sẻ: “Bản thân mắc virus siêu vi B từ khi còn nhỏ, tôi luôn tuân thủ tuyệt đối phác đồ điều trị của bác sĩ nên tình hình sức khỏe ổn định. Tuy nhiên, 2 năm nay do công việc cơ quan và gia đình bận rộn, tôi chủ quan không đi khám và tự ý bỏ thuốc điều trị. Tới khi thấy cơ thể xuất hiện triệu chứng bất thường, lúc này tôi mới đi khám thì chết lặng khi được chẩn đoán mắc ung thư biểu mô tế bào gan giai đoạn cuối đã di căn phổi. Các chỉ số viêm gan B và diễn biến bệnh hoàn toàn có thể theo dõi được nhờ xét nghiệm máu, nhưng chỉ vì hai chữ “bận rộn” mà bỏ ngor sức khỏe bản thân. Giờ đây, hối hận cũng đã quá muộn màng”.

Cùng với chăm sóc sức khỏe bản thân, việc chăm lo cho những người thân trong gia đình cũng gặp nhiều cản trở.

Đặc biệt, khó khăn càng nhiều hơn đối với các gia đình ít con cháu, hoặc con cháu học tập và làm việc xa gia đình.

Anh T.V.T - chuyên viên công nghệ thông tin (40 tuổi, Thái Bình) trăn trở: “Hai vợ chồng tôi làm việc trên Hà Nội, mấy anh em cũng đều công tác xa nhà. Dưới quê chỉ có hai ông bà, mỗi khi trái gió trở trời mấy anh em chia nhau sắp xếp công việc ở cơ quan để chăm sóc. Nhiều khi suy nghĩ lại cảm thấy chạnh lòng, khi sự nghiệp có trong tay lại chẳng thể toàn tâm, toàn ý chăm sóc đấng sinh thành được chu toàn”.

Nhìn ra cuộc sống xung quanh, có thể thấy không ít người có những khó khăn như những trường hợp trên. Tất cả chúng ta đều ý thức được tầm quan trọng của sức khỏe bản thân và những người thân yêu, nhưng lại không thể đứng ngoài guồng quay ngày một tất bật của xã hội. Vậy đâu là giải pháp để gỡ rối “bài toán” trên?

Lấy mẫu xét nghiệm tận nơi - Mang giải pháp y tế thông minh giúp ích triệu gia đình Việt

Cuộc sống hiện đại ngày càng bận rộn,

các dịch vụ chăm sóc sức khỏe không chỉ cần chính xác, chất lượng mà còn cần phải bảo đảm sự tiện ích, nhanh chóng. Hệ thống Y tế MEDLATEC tự hào là đơn vị y tế đầu tiên triển khai ý tưởng lấy mẫu xét nghiệm tận nơi tại Việt Nam ngay từ năm 1996. Đến nay, sau gần 30 năm phát triển, dịch vụ đã trở nên “quen mặt” với hàng triệu gia đình, bởi các tiện ích tuyệt vời đem lại như:

- **Tiện lợi:** Đặt lịch dễ dàng với một cuộc gọi, hoặc thao tác nhanh chóng trên điện thoại thông minh; tra cứu kết quả online hoặc trả tại nhà theo yêu cầu.

- **Nhanh chóng:** Sau khi đặt lịch thành công, nhân viên đến lấy mẫu theo đúng theo lịch hẹn. Khách hàng nhận kết quả chỉ từ 2 giờ kể từ khi mẫu chuyển về Trung tâm Xét nghiệm (tùy từng loại xét nghiệm).

- **Chi phí hợp lý:** Chi phí dịch vụ xét nghiệm tận nơi được niêm yết theo đúng bảng giá tại bệnh viện, phòng khám của MEDLATEC và chỉ mất thêm phụ phí đi lại là 10.000đ/lần lấy mẫu.

- **An toàn:** Hạn chế tối đa nguy cơ lây nhiễm chéo tại các cơ sở y tế trong những thời điểm có nhiều dịch bệnh truyền nhiễm.

Sử dụng dịch vụ tại MEDLATEC, khách hàng hoàn toàn an tâm với chất lượng xét nghiệm tại Hệ thống Y tế MEDLATEC, bởi tại đây quy tụ đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm trên toàn quốc, các Labo đều được đầu tư hệ thống trang thiết bị hiện đại bậc nhất, tự động hoàn toàn.

Cùng với đó, sự nghiêm túc, quyết liệt trong công tác quản lý chất lượng đã giúp Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC vinh dự trở thành đơn vị đầu tiên tại Việt Nam đạt song hành hai tiêu chuẩn quốc tế ISO 15189:2012 và CAP.

Ngoài ra, khách hàng sẽ được trải nghiệm tuyệt vời hơn khi ứng dụng y tế số My Medlatec đi vào vận hành với nhiều

tiện ích vượt trội như:

- Đặt lịch xét nghiệm nhanh chóng;
- Tính năng nhận diện khuôn mặt cán bộ lấy mẫu giúp giảm mạo cán bộ MEDLATEC;
- Người dân chủ động theo dõi được “đường đi” của xét nghiệm với tính năng quản lý tiến trình sử dụng dịch vụ liên tục được cập nhật theo thời gian thực;
- Tra cứu kết quả dễ dàng, tiện lợi.

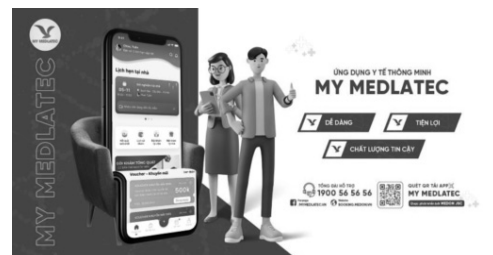
Sự hài lòng của khách hàng - “thước đo” khẳng định chất lượng dịch vụ

Gần 3 thập kỷ hình thành và phát triển, với những tiện ích mang lại cho cộng đồng, dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi của MEDLATEC đã nhận được sự tin tưởng của đông đảo người dân trên cả nước.

Là khách hàng thân thiết có nhiều năm sử dụng dịch vụ xét nghiệm tận nơi, anh Trần Văn Minh (40 tuổi, Hà Nội) chia sẻ: “Áp lực công việc bận rộn buộc tôi phải tìm kiếm cho mình một giải pháp ưu việt để vừa có thể chăm sóc cha mẹ chu đáo mà vẫn yên tâm công tác. Thật may mắn, được người quen giới thiệu, tôi biết đến dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi của MEDLATEC và đã tin tưởng sử dụng trong nhiều năm qua. Từ ngày có dịch vụ này trợ giúp, hai vợ chồng tôi an tâm hơn hẳn vì chúng tôi biết rằng sức khỏe của những người thân yêu đang được chăm sóc tốt”.

Nỗi lo lắng của nhiều bà mẹ bỉm sữa như chị Phan Thị Tâm (35 tuổi, Hà Nam) cũng được tháo gỡ khi chị tìm cho mình giải pháp lý tưởng: “Từ khi biết tới dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi của MEDLATEC, tôi mới nhận ra đây đúng là “bảo bối” mà các mẹ cần bỏ túi, nhất là những thời điểm giao mùa con ốm liên miên. Càng tiện lợi hơn, khi app My Medlatec ra đời, chỉ cần thao tác đơn giản là tôi đã có thể đặt lịch thành công, theo dõi tiến trình lấy mẫu của nhân viên y tế. Thật sự rất tin tưởng và hài lòng”, chị Tâm chia sẻ.

Sự hài lòng, tin tưởng sử dụng của đông đảo người dân chính là minh chứng cho chất lượng và tiện ích mà dịch vụ đem lại. Đây cũng là nguồn khích lệ, động viên tinh thần để đội ngũ y, bác sĩ, nhân viên y tế Hệ thống Y tế MEDLATEC tiếp tục quyết tâm, nỗ lực, dành trọn tâm huyết mang dịch vụ y tế chất lượng phục vụ khách hàng, hoàn thành sứ mệnh nâng cao sức khỏe của người dân Việt Nam.■



● Ứng dụng y tế số My Medlatec mang lại những trải nghiệm hoàn hảo cho khách hàng.

Với mạng lưới 1 Bệnh viện Đa khoa, 13 Phòng khám Đa khoa, 29 Trung tâm Xét nghiệm chi nhánh, 44 Văn phòng tại Hà Nội, hơn 200 điểm thu gom mẫu xét nghiệm tận nơi trên toàn quốc, 01 Trung tâm Xét nghiệm tại Campuchia, dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi luôn đáp ứng nhanh chóng, kịp thời nhu cầu của người dân trên toàn quốc.

Người dân có thể dễ dàng đặt lịch xét nghiệm qua hotline 1900 56 56 56, ứng dụng My Medlatec.



● Cán bộ lấy mẫu chuyên nghiệp, tận tâm mang đến sự an tâm cho người dân như chính người thân chăm sóc sức khỏe. (Hình: BV cung cấp)

Bảo hiểm PVI - Doanh nghiệp Bảo hiểm phi nhân thọ duy nhất lần thứ 3 liên tiếp xuất sắc lọt Top 50 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam

Bảo hiểm PVI vừa được vinh danh trong Bảng xếp hạng Top 50 doanh nghiệp (DN) tư nhân lợi nhuận tốt nhất Việt Nam (Top 500) và Top 50 DN lợi nhuận xuất sắc Việt Nam năm 2023 (Top 50). Đây là năm thứ 3 liên tiếp Bảo hiểm PVI là DN bảo hiểm phi nhân thọ duy nhất được xếp hạng Top 50.

Tại Lễ vinh danh Top 500 DN tư nhân lợi nhuận tốt nhất Việt Nam (Top 500) và Top 50 DN lợi nhuận xuất sắc Việt Nam năm 2023 (Top 50) do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) công bố mới đây, Bảo hiểm PVI đã được vinh danh trong hai Bảng xếp hạng danh giá này.

Với sự ghi nhận này, Bảo hiểm PVI tự hào sánh vai cùng các tập đoàn, DN lớn mạnh nhất của các ngành kinh tế mũi nhọn Việt Nam. Đặc biệt đây là năm thứ 3 liên tiếp Bảo hiểm PVI là DN bảo hiểm phi nhân thọ duy nhất được xếp hạng Top 50.

Nhờ sách lược thích ứng linh hoạt, các giải pháp đồng bộ, sử dụng hiệu quả chi phí... 3 năm liên tiếp từ 2021-2023, bất chấp những khó khăn về dịch bệnh COVID-19 kéo dài cùng những dư địa xấu, Bảo hiểm PVI luôn duy trì tốc độ tăng trưởng ổn định, hoàn thành vượt mức kế hoạch lợi nhuận, đóng góp không nhỏ cho nền kinh tế nước nhà, trở thành điểm sáng trên thị trường bảo hiểm Việt Nam.

Cũng chính bởi những kết quả tích cực này, Bảo hiểm PVI là DN đầu tiên và duy



● Năm thứ 3 liên tiếp Bảo hiểm PVI là doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ duy nhất được xếp hạng Top 50.



● Bảo hiểm PVI có đội ngũ nhân sự được đào tạo bài bản, chuyên nghiệp.

nhất có vốn của DN Việt Nam và không hợp nhất với báo cáo tài chính của các công ty quốc tế lớn mạnh được tổ chức xếp hạng tín nhiệm tài chính quốc tế AM Best nâng

xếp hạng tín nhiệm tài chính từ B++ lên A- (xuất sắc).

Kết thúc 9 tháng đầu năm 2023, Bảo hiểm PVI tiếp tục xuất sắc hoàn thành các

Bảng xếp hạng Top 50 được lựa chọn từ danh sách Top 500 doanh nghiệp tư nhân lợi nhuận tốt nhất Việt Nam và được công bố bởi báo VietnamNet dựa trên kết quả nghiên cứu và đánh giá độc lập theo chuẩn mực quốc tế của Vietnam Report nhằm ghi nhận và tôn vinh Top 50 Doanh nghiệp đạt lợi nhuận xuất sắc nhất Việt Nam, có đóng góp lớn cho sự phát triển kinh tế Việt Nam đồng thời duy trì được hiệu quả kinh doanh ổn định và bền vững.

Các tiêu chí xếp hạng chính của Top 50 bao gồm:

- Lợi nhuận trước thuế
- Doanh nghiệp 3 năm liên tiếp có tên trong bảng xếp hạng Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam
- Doanh nghiệp đạt hiệu quả kinh doanh cao và ổn định trong giai đoạn 2022-2023.

chỉ tiêu, vững vàng vị trí số 1 thị trường Bảo hiểm PNT VN với tổng doanh thu đạt 10.721 tỷ đồng, hoàn thành 118% KH 9 tháng, tăng trưởng 12,2% so với cùng kỳ; lợi nhuận trước thuế đạt 536,5 tỷ đồng, hoàn thành 128,6% KH 9 tháng; tăng trưởng 22,4% so với cùng kỳ.

Với sự nỗ lực không ngừng nghỉ, bên cạnh vị thế vững chắc trên thị trường, thành quả cho Bảo hiểm PVI chính là những giải thưởng danh giá, uy tín đến từ các tổ chức trong nước và quốc tế như: 8 năm liên tiếp được bình chọn Công ty Bảo hiểm hàng đầu trong Top 10 Công ty Bảo hiểm phi nhân thọ uy tín 2023 bởi Công ty CP Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report); là DN bảo hiểm phi nhân thọ sáng tạo nhất 2023 do tạp chí International Finance Magazine (IFM) bình chọn; được vinh danh trong danh sách giải thưởng “Insurance Asia Awards” của Insurance Asia News - Tạp chí Bảo hiểm Châu Á hạng mục Doanh nghiệp bảo hiểm kỹ thuật số tốt nhất năm 2023... **VŨ BÌNH**

Giải pháp sử dụng năng lượng tiết kiệm, bền vững tại bệnh viện tư nhân

Bệnh viện (BV) Hữu Nghị Lạc Việt là bệnh viện cao cấp áp dụng quy trình khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe cho bệnh nhân theo những tiêu chuẩn được áp dụng tại các bệnh viện lớn.

Đi vào hoạt động vào tháng 02/2013, BV Hữu Nghị Lạc Việt đã trang bị toàn bộ hệ thống thiết bị y tế cao cấp, hiện đại nhập khẩu đồng bộ từ các nước tiên tiến.

Với tổng diện tích lớn, BV bao gồm khu khám, chữa bệnh hiện đại, khuôn viên với nhiều cây xanh thoáng mát, khu dịch vụ,... giúp bệnh nhân và người nhà được tận hưởng cảm giác thoải mái, thư giãn trong suốt quá trình khám, điều trị.

Với định hướng phát triển bền vững ngay từ khi mới thành lập, BV Hữu Nghị Lạc Việt đã sớm đầu tư thiết kế kiến trúc, sử dụng thiết bị có hiệu năng cao đáp ứng mục tiêu tiết kiệm năng lượng trong hoạt động.

Cụ thể, để tiết kiệm năng lượng, phần tường của bệnh viện được xây dựng bằng loại tường dày 220mm kết hợp cùng những vách kính cường lực 2 lớp. Ưu điểm của loại kính này là hạn chế tia cực tím nhờ dán phim cách nhiệt, hạn chế sự hấp thụ nhiệt từ bên ngoài và đảm bảo sự an toàn khi có va đập. Do hạn chế được tia cực tím và sự hấp thụ nhiệt nên đây cũng giải pháp để bệnh viện sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả hơn đối với hệ thống điều hòa không khí.

Bên cạnh đó, bệnh viện sử dụng loại mái chính là lớp bê tông cốt thép dày 150mm, được chôn nóng bằng 1 lớp gạch rỗng, trên cùng là lớp xi măng láng mịn.

Ngoài ra, BV còn có hệ thống mái tôn lạnh chống nóng và lớp tôn cách nhiệt, dưới cùng là lớp thạch cao, khoảng cách từ lớp thạch cao đến lớp tôn là 1m, tạo ra một khoảng không gian giúp ngăn ngừa



● Giải pháp sử dụng năng lượng tiết kiệm, bền vững tại bệnh viện tư nhân.

sự xâm nhập của nhiệt nóng từ bên ngoài qua mái nhà.

Đặc biệt, không gian phòng chức năng của BV được thiết kế cửa sổ lớn, tối đa khả năng lấy sáng, giảm thời gian sử dụng vật dụng chiếu sáng.

BV ưu tiên sử dụng các thiết bị được dán nhãn năng lượng và toàn bộ các thiết bị chiếu sáng đều sử dụng công nghệ đèn LED tiết kiệm điện.

Đồng thời, lắp đặt hệ thống thông gió thu hồi nhiệt duy trì không khí trong phòng ổn định về nhiệt độ cũng như thành phần không khí, bảo tồn năng lượng, nhờ đó giảm tải cho hệ thống điều hòa từ 10-30%.

Không chỉ vậy, BV còn sử dụng hệ thống biến tần đối với các thiết bị, máy móc có động cơ lớn (hệ thống thang máy, hệ thống bơm nước sinh hoạt, bơm chiller, bơm chữa cháy) giúp tiết kiệm năng lượng hiệu quả, bảo vệ các thiết bị điện trong cùng hệ thống.

Song song với các giải pháp công nghệ đòi hỏi chi phí đầu tư lớn, việc thành lập

ban quản lý năng lượng cũng được Bệnh viện thực hiện nhằm: Xây dựng và điều chỉnh chính sách, mục tiêu năng lượng; Xây dựng kế hoạch tiết kiệm năng lượng hàng quý, hàng năm (với mục tiêu tiết kiệm 1 - 3 cường độ tiêu thụ năng lượng trong 1 năm); Xây dựng định mức, chỉ số năng lượng cho BV và các khu vực tiêu thụ năng lượng và cho toàn bộ đơn vị; Xây dựng, thực hiện kế hoạch tuyên truyền, phổ biến các hoạt động sử dụng tiết kiệm năng lượng cho tất cả các nhân viên nhằm kêu gọi và tập hợp toàn thể nhân viên của bệnh viện tham gia vào các hoạt động tiết kiệm năng lượng...

Để nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng góp phần bảo vệ môi trường, thời gian tới BV Hữu nghị Lạc Việt tiếp tục chú trọng công tác đầu tư thiết bị, tích cực tìm kiếm các giải pháp nâng cao tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường, đồng thời tuyên truyền nâng cao ý thức nhân viên trong việc sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả. **LÊ TRANG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 215/2023/TBĐG-KB

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu Đô thị Lakeview City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Agribank CN Lý Thường Kiệt
Địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 15/12/2023
Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM
- Tên tài sản: Khoản nợ của ông Nguyễn Văn Hôn phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-201901285 ký ngày 23/12/2019; Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202101052 ký ngày 24/12/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Lý Thường Kiệt với ông Nguyễn Văn Hôn.
- Nơi xem hồ sơ tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.
- Giá khởi điểm: 7.351.991.056 đồng
- Bước giá: 50.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ;
- Tiền đặt trước: 1.470.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 12/12/2023; Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 12/12/2023 đến 14/12/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 216/2023/TBĐG-KB

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu Đô thị Lakeview City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Agribank CN Lý Thường Kiệt
Địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 15/12/2023 Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM
- Tên tài sản: Khoản nợ của ông Trần Minh Nhut phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: 1603-LAV-202000328 ký ngày 17/04/2020 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Lý Thường Kiệt và ông Trần Minh Nhut.
- Nơi xem hồ sơ tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.
- Giá khởi điểm: 5.526.983.844 đồng
- Bước giá: 50.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ;
- Tiền đặt trước: 1.105.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 12/12/2023; Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 12/12/2023 đến 14/12/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Doanh nghiệp tư nhân Quận Lý và Thanh lý tài sản Chính Nghĩa (QTV: Nguyễn Đức Nghĩa) - Địa chỉ: Lô TM L57, 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) Lúc 08 giờ 30 ngày 21/12/2023.
Tài sản đấu giá: Lô tài sản tồn kho của công ty TNHH MTV Magic Vina (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 1.076.467.471 đồng. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 18/12/2023. Đ/c: số 17 Phạm Hùng, X.Phước Lộc, H.Nhà Bè, TP.HCM (Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/12/2023 đến 17 giờ ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)): Từ ngày 04/12/2023 đến 17 giờ ngày 18/12/2023.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miễn: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM (CHV: Hoàng Đức Sáu) - Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/12/2023, tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số 175/HĐMB/TOKY-557 ngày 19/05/2017 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 557 và Ông Nguyễn Sơn Hải - bà Hồ Trúc Linh là căn hộ số A5.02, tầng số 5, Block A thuộc dự án Chung cư cao tầng Tokyo Tower, số 10A đường Tô Ký, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, TP.HCM; Diện tích sử dụng: 55,7m2 (tính theo kích thước thông thủy); Diện tích sàn xây dựng: 61m2 (tính từ tim tường bao, tường ngăn căn hộ, bao gồm cả diện tích sàn có cột, hộp kỹ thuật nằm bên trong căn hộ); Mục đích sử dụng căn hộ: Căn hộ sử dụng để ở (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 1.449.681.434 đồng - Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính) tại căn hộ số A5.02, tầng số 5, Block A thuộc dự án Chung cư cao tầng Tokyo Tower, số 10A đường Tô Ký, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, TP.HCM (LH: Mr.Trường 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ 376/5 Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 859614, số vào sổ cấp GCN: CH03796 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 27/07/2017, cho bà Nguyễn Thị Phương đã được chuyển nhượng cho ông Phan Ngọc Thọ và bà Nguyễn Thị Kim Quyên theo hợp đồng số 8949 ngày 19/4/2018 do Phòng Công chứng số 6 chứng nhận, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 27/04/2018 và BDHTV do Công ty TNHH Đô đặc – Tư vấn Kiến ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn TNMT – Sở TNMT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 12/06/2023, BVSDND do Công ty TNHH Đô đặc – Tư vấn Kiến ốc lập ngày 03/07/2023. Thửa đất: Theo GCN: DT: 52,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 52,7 m2 (Phạm lộ giới: 1,0 m2, Không phạm lộ giới: 51,7 m2); Nhầm (lô, thửa, BK): Trộn thửa 431; TBD: số 31, Bộ địa chính Phường 12, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 51,7 m2; DT sân: 125 m2; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3. Theo BVSDND: Số tầng: 3 + mái che thang; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, mái tole + ngói, sàn BTCT; DT sân XD theo hiện trạng: Phần DT sân XD đã được cấp GCN:125 m2; Phần DT phát sinh thêm (ngoài GCN): 53,8 m2. Quy hoạch: nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch dài hạn. Lộ giới các tuyến đường liên quan: Lộ giới đường dự phòng hướng Tây: 13m, Lộ giới hẻm hướng Đông: 4,5m. Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản đồ hiện trạng vị trí, Bản vẽ sơ đồ nhà đất. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 5.751.301.282 đồng

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 29/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)): Thời gian đấu giá ngày 08/12/2023 lúc: 10 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu VEAM VPT350 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37H-018.65; Màu sơn: Trắng; Số máy: JE493ZLQ435101254; Số khung: RN1G1A1M1MLJ00040 & GKĐ: 206.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Xem tài sản: tại Bãi xe số 5, P. Quán Bàu, TP. Vinh, Nghệ A. Thời gian: Từ ngày 01/12/2023 đến ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính).
Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)): Từ 01/12/2023 đến ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HĐDV- THA được ký ngày 05 tháng 6 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Quyền sử dụng đất:
* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 426234 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/10/2017; Thửa đất có diện tích 639,83 m2 đất ở đô thị thuộc thửa 601 (góc 190, 592, 105, 188, 189), tờ bản đồ 11 (C69-IV-D-c) tọa lạc tại 44 – 46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 633,45 m2, sử dụng chung: 6,38 m2.
Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Theo bản vẽ sơ đồ hiện trạng do Công ty TNHH xây dựng Hoàng Lâm Đà Lạt thực hiện: Tổng diện tích do theo hiện trạng gốc ranh từ điểm số 1 đến điểm số 27 trên mặt bằng là 639,53 m2.
Tài sản gắn liền với đất:

*Nhà ở: Diện tích xây dựng tầng trệt: 283,10 m2. Diện tích sàn: 1.760,47m2 (theo Bản vẽ do hiện trạng do Công ty TNHH Hoàng Lâm Đà Lạt lập được bà Nguyễn Thị Hồng Thủy xác định ngoài thực địa).

Loại nhà: Nhà 6 tầng. Kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, nền Gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước, trần nhà trang trí thạch cao, cửa sổ (của nhà gỗ lợp, lắp kính), cửa phòng khung gỗ, cánh gỗ. Tầng thượng đồ sàn bê tông cốt thép, có xây nhà tắm, vách tôn, cột sắt, khung xà gỗ thép, mái tôn.

Tầng trệt: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa di kính cường lực, trần trang trí thạch cao, hiện đang sử dụng làm nhà bếp, có 01 thang chuyển thức ăn lên tầng 1, 2; có 02 cửa chính bằng kính; 01 cửa nhựa lõi thép ngăn giữa khu vực bán đồ ăn sáng và bếp, có 01 phòng vệ sinh có của nhựa kính.

Tầng 1: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa di kính cường lực, cửa sổ khung nhựa lõi thép lắp kính, trần trang trí thạch cao, hiện đang sử dụng làm sảnh nhà hàng và khu vực lễ tân, giữa hai sảnh được ngăn cách bằng cửa kính; phía sau khu lễ tân là phòng kỹ thuật có của bằng nhựa, hệ thống chiếu sáng và quạt gắn trần vẫn còn hoạt động; có 02 cầu thang bộ đi lên tầng 2.

Tầng 2: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa di kính cường lực, cửa sổ khung nhựa lõi thép lắp kính, trần trang trí thạch cao; hệ thống chiếu sáng và quạt gắn trần đang hoạt động; một số chỗ trần thạch cao bị hư hỏng, thấm nước. Tầng số 02 sử dụng là sảnh nhà hàng.

Tầng 3, 4 và 5: Mỗi tầng có 11 phòng khách sạn; tất cả các phòng đều có cửa ra vào bằng gỗ, cửa khóa điện tử; mỗi phòng có 01 phòng vệ sinh, của bằng nhựa; mỗi tầng có 05 phòng có tủ đồ gần ăn uống; có nền gạch men, trần bê tông có thạch cao, có cầu thang đi bộ lên từng tầng, hành lang cầu thang và hành lang mỗi tầng đều có cửa sổ.

Tầng thượng: Nền gạch mái lợp tôn; có 01 phòng nhỏ bộ để ở và 01 phòng nhỏ vệ sinh phòng, mỗi phòng được có một nhà vệ sinh, của chính các phòng bằng gỗ; ngoài ra còn có một phòng điều khiển, khu giặt sấy và chứa các thiết bị như máy phát điện, bồn nước sản thượng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *Số: 214/2023/TBĐG-KB*

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu Đô thị Lakeview City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Agribank CN Lý Thường Kiệt

Địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 16h00 ngày 15/12/2023 Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM

4. Tên tài sản: Khoản nợ của ông Mai Quốc Trí và bà Hứa Thị Vinh phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202001270 ký ngày 11/12/2020 giữa Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt với ông Mai Quốc Trí và bà Hứa Thị Vinh.

Nơi xem hồ sơ tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

5. Giá khởi điểm: 4.330.768.906 đồng

6. Bước giá: 50.000.000 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ;

8. Tiền đặt trước: 866.000.000 đồng

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 12/12/2023; Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 12/12/2023 đến 14/12/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.1, TP.HCM (CHV Nguyễn Thị Tuyết Thanh) - Địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Căn hộ A1-20.12B Vinhomes Golden River, số 2 Tôn Đức Thắng, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM theo HĐ mua bán căn hộ số A1200T12B/VGR/HĐMBCH ngày 24/6/2016. Diện tích sử dụng căn hộ: 62,2m2 (diện tích thông thủy); 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, 01 phòng khách, 01 bếp.

Giá khởi điểm: 6.794,818.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 22/12/2023 đến ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ A12012B Vinhomes Golden River, số 2 Tôn Đức Thắng, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản: Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

TS1: Căn hộ số 16 (lầu 2) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số AC 742730 số vào sổ cấp GCN QSDĐ số H 00716 do UBND Quận 5, TP. HCM cấp ngày 20/09/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012. QSDĐ: TĐ số: 60; TBD số: 26; DT: 143,1 m2; HTSD: SD riêng: 0 m2; SD chung: 143,1 m2. MĐSDĐ: đất ở tại đô thị. THSDĐ: lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: Mua nhà theo Nghị định 61/CP; Nhà phố 5 tầng + lửng; DTXD: 143,1 m2; KC: tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT; căn hộ ở tầng 3; DTSD riêng: 67,75 m2; DTSD chung: 44,31 m2 (phần bô 8,67 m2). GKĐ: 1.850.097.142 đồng.

TS2: Căn hộ số 16 (L3) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 2632/2003 do UBND TP. HCM cấp ngày 02/10/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012. QSDĐ: DT: 142,79 m2; HTSD: riêng: 0 m2; chung: 142,79 m2. Nhà ở: Tổng DTSD: 82,66 m2; DTXD: 142,79 m2. KC nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 5; tầng số: 4. GKĐ: 2.184.192.354 đồng.

Tiến đặt trước: 20% /giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/12/2023.

Đấu giá: TS1 lúc 15h00; TS2 lúc 15h30 cùng ngày 28/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Đổi tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HĐDV- THA được ký ngày 05 tháng 6 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 28/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (TSKB Đồng Thị Đan Phượng), cụ thể:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số QU 524219 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CS 16432.

Thửa đất số: 1046, tờ bản đồ số: 65.

Địa chỉ: thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích: 121,4 m2.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Tài sản được bán theo Lệnh kê biên tài sản số 13/VPQCSDT ngày 02/8/2021 của Công an tỉnh Lâm Đồng; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/8/2021 của Công an tỉnh Lâm Đồng;

Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 1046, tờ bản đồ số 64 thị trấn

Hiện trạng: hiện đang kinh doanh khách sạn, nhà hàng.

*Máy phát điện: Nhãn hiệu Janan

Model: TPC 110

Số serial: PG 13010701

Công suất đầu ra: 100KVA/ 80 KW

Hiệu điện thế/ điện áp: 220/380

Sản xuất năm 2013

Hiện trạng: Máy hiện không sử dụng, đã hỏng nhẹ

*Thanh máy điện: Nhãn hiệu Pacific SP800-480-60-05-00700

Model: WECO-917A61-DC24A

Trong tại tối đa: 480 kg (bắt đầu từ tầng 1 lên tầng 5)

Hiện trạng: hoạt động bình thường, đang sử dụng

*Thang vận chuyển thức ăn: Gia công không rõ năm sản xuất

Tải trọng: 50-250 kg

Hiện trạng: Đang hoạt động

Ghi chú:

Tài sản được bán theo Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHA ngày 06/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt; Biên bản kê biên tài sản ngày 11/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt; Biên bản kê biên tài sản minhkiem tra, do về hiện trạng tài sản kê biên và Biên bản kê biên bổ sung ngày 23/2/2023 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Số 44 – 46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 150.157.407.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ một trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm lẻ bảy ngàn đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17 giờ 00 phút, ngày 25/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

7. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/12/2023 đến ngày 22/12/2023

8. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 25/12/2023 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng.

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh thông báo cho bà Vòng Nhật Chánh và các đồng thừa kế của ông Trịnh Thanh Quý, Công ty cổ phần Quốc tế Trung Nam về việc Cục Thi hân án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng với đối bầi sung hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 5 với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá nhà, đất 141-141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú theo thủ tục rút gọn.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 15h00 phút ngày 07 tháng 12 năm 2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội đang thi hành Bản án số: 251/2022/HSST ngày 17/11/2022 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Hà Nội.

Theo quyết định của bản án” Tiếp tục giao cho Cơ quan Thi hành án dân sự quận Long Biên thông báo công khai tìm chủ sở hữu đối với chiếc xe máy Honda Wave BKS 29Z1-155.24, sau 01 năm kể từ ngày thông báo công khai mà không xác định chủ sở hữu cuối cùng thì sẽ sung Ngân sách nhà nước.”

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội thông báo để: “ Ai là chủ sở hữu chiếc xe máy Honda Wave BKS 29Z1-155.24 được biết trong thời hạn 01 năm kể từ thông báo này được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng (trên Báo Pháp luật Việt Nam

) phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội địa chỉ Phố Vạn Hạnh, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội để làm thủ tục nhận lại tài sản.)

Nếu hết thời hạn trên không ai đến nhận nhận tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên sẽ làm thủ tục sung công theo quy định.

(Điện thoại liên hệ: Đồng chí Lê Đình Phùng: 0867682966).

CHI CỤC THADS QUẬN LONG BIÊN, HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú – địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ CC số 14.05 Khối B chung cư Đặng Thành, 27 đường Trịnh Đình Thảo, P. Hòa Thạnh, Q. Tân Phú, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số DA 842213 số vào sổ cấp GCN CS 02737 do Sở TN&MT Tp.HCM cấp ngày 17/02/2021 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/06/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 05/06/2023. QSDĐ: TD số: 61; TBD số: 42; DT: 3.591,6m2; HTSD: sử dụng chung; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 14.05 Khối B; Tên nhà CC: Chung cư Đặng Thành; DTS: 83,2 m2; HTSH: sở hữu riêng; Kết cấu nhà: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Cấp công trình: 2; Số tầng: 15 tầng; Tầng số: 15.

Giá khởi điểm: 2.647.653.565 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 28/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản: Dây chuyền sản xuất đai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số 01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte. Ltd. (VM) ngày 16/08/2013. Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt ngày 24/12/2013. Nguồn gốc máy: Trung Quốc. Lắp ráp: CT 2 ngang Yezhimang Plastis Industry. Công nghệ: Đức. Máy sản xuất dây đai nhựa PP hiệu YZJPLQD2 01 bộ; Bộ phận nghiền nhựa 01 cái; Bộ phận sấy trộn nhựa 01 cái; Bộ phận làm căng dây đai nhựa 01 cái; Bộ phận làm mát dây đai nhựa 01 cái. Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có TS: tổng kho Linh Xuân, số 113/14 đường 11, Khu phố 4, Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 692.612.175 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 21/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bàu Sen, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 103, DT do đạc thực tế 588,6m2, loại đất ONT, từ bản đồ số 51.Cây trồng trên đất: 01 cây tràm. GKD: 2.503.027.000đ. Đặt trước 20%GKD.

TS02: QSDĐ và CTXD tọa lạc tại Tuyến DCVL kênh 24, ấp Đồng Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 10, DT 240 m2, đất ONT, từ bản đồ số 6-3. CTXD trên đất: 01 căn nhà cấp 04 DT 192 m2 (trong đó gồm có diện tích nhà chính là (8m x 16,9m) + mái che (8m x 7,1m)). Nhà chính: DT 135,2m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, xà gỗ thép, mái tole song vuông,...Mái che (phía trước căn nhà): DT 56,8m2, kết cấu cột BTCT, kèo thép, xà gỗ gỗ,...Tường xây gạch (phía sau căn nhà): có 04 trụ BTCT cao 2,0m x 0,16m x 0,16m, tường có chiều dài 11,1m x 2,2m = 24,4m2, tường xây gạch chưa trổ,...Căn nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. GKD: 1.331.018.400 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS03: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Đồng Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, DT 11.179 m2 (trong đó DT HLBVATCT kênh là 81m2, DT chỉ giới đường đỏ là 621m2), đất BHK. Thuộc thửa đất số 692, DT 339 m2 (trong đó DT HLBVATCT kênh là 58m2), đất ONT. Thuộc thửa đất số 693, DT 256 m2, đất NTS. Thuộc thửa đất số 694, DT 2.468 m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 1.138m2), đất LUC; cùng từ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà chính nằm trên một phần thửa đất số 694 và một phần thửa số 691 (nhà cấp 04): tổng DT 312,51 m2 (cụ thể: (10,5m x 23,4m) + (5,1m x 13,1m)), kết cấu móng, cột đã BTCT, tường xây gạch, mái trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gỗ thép,...Nhà trọ day 04 phòng: tổng DT 265,14m2 (DT mỗi phòng nhưnau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men,...Nhà trọ day 05 phòng: tổng DT 331,43m2 (DT mỗi phòng như như 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, mặt trong lát gạch men,...Phân nhà phụ (nhà cấp 04): DT 6,2m x 6,2m, kết cấu cột, đã BTCT, tường xây gạch, từ 02 mặt, nền lát gạch men,...Mái che bên hông: DT 48,8m2, kết cấu cột gỗ xẻ, xà gỗ gỗ,...Mái che phía trước: DT 32,24m2, kết cấu cột BTCT, xà gỗ thép,...Hàng rào nhà chính mặt trước: có chiều dài 13,6m, chiều cao tường lũng 0,8m, khung thép cao 1,5m, kết cấu tường lũng trụ, đã BTCT, ...Hàng rào nhà phụ: có chiều dài 5,2m, khung thép cao 1,2m, cột, đã BTCT,...Hàng rào phía sau nhà phụ: dài 11,5m, cột, đã BTCT, khung thép cao 1,1m,...Cây trồng trên đất: cây dừa, cây xoài, cây mít,...Hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường. GKD: 5.860.642.500 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 72, DT 157 m2, loại đất LUC, từ bản đồ số 27. GKD: 369.804.708 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại khu vực 2, thị trấn Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 43, DT 1.022,8 m2, loại đất LUC, từ bản đồ số 5-4-4. GKD: 493.389.515 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS06: QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 106, DT 1.334,1 m2 (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Đỗ Trinh Thoại là 46,1m2 diện tích chỉ giới xây dựng đường Đỗ Trinh Thoại là 116,6 m2), đất ONT, từ bản đồ số 03. GKD: 11.288.492.880 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS07: QSDĐ tọa lạc tại ấp Cốc Cốc, xã Tuyền Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc

một phần thửa đất số 177, DT theo hiện trạng sử dụng thực tế 9.743 m2, loại đất LUC, từ bản đồ số 05. GKD: 569.965.500 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS08: 02 lô tài sản được đặt tại kho của hộ Đoàn Thị Loan, địa chỉ ấp Thới Mối, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản 1: Đấu giá 01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu Toyota, số loại: FORTUNER, biển kiểm soát 62A-133.52, số máy 2TR6972620; số khung L4YX59GA9000607. GKD: 252.048.000 đ. Đặt trước 20%GKD. Tài sản 02: Đấu giá 01 (một) xe nâng hàng 3.000 kg, hiệu LONKING, sản xuất năm 2019, xuất xứ Trung Quốc. GKD: 70.063.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Rạch Đông, xã Long Hậu Đông, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 4711, DT 236 m2, loại đất ONT, từ bản đồ số 04. CTXD trên đất là căn nhà cấp 3 (1 tầng, 2 lầu): DTXD 156,6m2, DT sàn 671,4m2, căn nhà đã xây dựng hoàn thành năm 2018. Trùng trệt: kết cấu tường BTCT, nền lót gạch bông,...Tầng 1 có một phần diện tích nuôi Yến, mặt tường bên trong tô xi măng nhưng không sơn,... Tầng 2: phần DT này để nuôi Yến, phía ngoài có lan can,...Hệ thống nước, điện đang sử dụng sinh hoạt bình thường. Sân nội bộ: hiện trạng sân lót gạch. GKD: 3.653.909.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS10: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại số 538 Quốc lộ 1A, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 82, từ bản đồ số 2-20a, DT 1.258,6 m2 (trong đó DT lộ giới Quốc Lộ 1A là 198,2 m2, DT chỉ giới xây dựng Quốc lộ 1A là 198,2 m2) , đất ODT. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở 01 (xây dựng năm 2016): DT 135,1m2, kết cấu nhà cấp 4, đã bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch tô hai mặt,...Nhà ở 02 (xây dựng năm 2016): DT 71,4 m2, kết cấu nhà cấp 4, đã bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch tô hai mặt, một tường bên trong có dán gạch ceramic cao 1,5m,... Nhà có nhà vệ sinh bên trong,...Nhà phụ 01: DT 33,6 m2, gắn liền với nhà ở 2. Nhà có kết cấu: nền gạch ceramic, tường xây gạch tô hai mặt (không có vách gỗ), không có la phòng,... Nhà phụ 02: DT 44,6 m2. Nhà có kết cấu: nền gạch ceramic, vách tường xây gạch tô hai mặt,... Công trình phụ trên đất: Nhà vệ sinh DT 10,5m2, kết cấu tường xây gạch có tô hai mặt cao 1,75m, không có mái che,... Ao nhân tạo DT 185 m2,...Cống chính: dạng của cuồn,... Hồ chứa nước: thể tích 5,868 m3,... Sân: sân xi măng DT 260 m2, sân gạch tàu DT 149,21 m2,...Cây trồng trên đất: cây dừa, cây xoài, cây nhãn, cây sủ,..., GKD: 10.580.505.666 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS11: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 656, DT 2.268,3 m2, đất LUC, từ bản đồ số 05. Công trình xây dựng trên đất: Mái tiền che: DT 66,7m2, kết cấu mái tôn thiếc, khung sắt hộp,...Chuồng gà 1: DT 33,4 m2, kết cấu trụ cột xi măng,...Chuồng heo: DT 91,7 m2, kết cấu khung kèo gỗ,...Nhà tam: DT 18 m2, kết cấu nền xi măng, khung kèo gỗ tam,...Hồ nước: DT 4,5 m2,...Chuồng gà 2: DT đất 322,4 m2 trong đó nền xi măng là 72 m2, kết cấu mái tôn xi măng,...Chuồng gà 3: DT đất 102,6 m2 (xây trên ao, trên DT đất kê bên có 01 ao nhân tạo), kết cấu mái tôn thiếc,... Hàng rào: DT 256 m2, kết cấu lưới B40, trụ bê tông dài 160 m, cao 1,6m. Công trình trên đất: 49 cây (trụ) thành long ruột cỏ đang cho trái loại A (được kiểm kê chi tiết diện tích bên). GKD: 857.873.320 đ. Đặt trước 15% GKD.

TS12: QSDĐ tọa lạc tại ấp Mỹ Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1395, DT 164 m2 (DT hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: 25m2), loại đất ONT, từ bản đồ số 06. GKD: 1.157.282.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS13: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 519, DT 2.442 m2 (diện tích nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: 212m2), đất ONT, từ bản đồ số 18. GKD: 9.937.407.645 đ. Đặt trước 20%GKD.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 33, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 789486, số vào sổ cấp GCN CH05960 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 30/08/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Bùi Thị Ngọc Mai ngày 29/06/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ, Sở TN&MT TP.HCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn - Sở TN&MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/03/2023.Theo GCN: TD số: 639; TBD số: 33; DT: 80,6 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Ghi chú: Thửa cũ: Mpt 636. Lộ giới đường nhựa theo hiện hữu. Theo ĐBHTVT: Khu đất diện tích: 80,6 m2; Nhằm: thửa 639; TBD: số 17, Bộ địa chính phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2003); Nay thực: Phường Bình Chiểu, TP. Thủ Đức; Hiện trạng bên trên: Đất trống. Khu đất trên có chức năng sử dụng thuộc đất ở biệt thự vườn.

Giá khởi điểm: 3.557.362.000 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 28/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Trường Trung học phổ thông Hùng Vương - số 124 đường Hồng Bàng, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng khai thác dịch vụ giữ xe và cần tin Trường THPT Hùng Vương – số 124 đường Hồng Bàng, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Thời hạn thuê: 05 năm, trong đó 1 năm hoạt động 10 tháng. Mặt bằng khai thác dịch vụ giữ xe: Mặt bằng cho thuê có diện tích:1500m2 nằm trong khuôn viên trường. Mục đích sử dụng: sử dụng cho dịch vụ giữ xe cho giáo viên, cán bộ, công nhân viên, học sinh của nhà trường. Mặt bằng khai thác dịch vụ cần tin: Mặt bằng cho thuê có diện tích:500m2 nằm trong khuôn viên trường.Mục đích sử dụng: sử dụng an toàn phục vụ cho giáo viên, cán bộ, công nhân viên, học sinh của nhà trường. Thời gian hoạt động: từ 6h00 đến 18h00 các ngày trong tuần.

Giá khởi điểm: 6.000.000.000 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 21/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi tổ chức đấu giá tài sản là tài sản thanh lý của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hải Dương II. Địa chỉ: Số 136 Nguyễn Trãi 1, Phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, cụ thể:

- Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 05 xe ô tô các loại đã qua sử dụng: Xe Ô tô con BKS 34A-082.87; Xe Ô tô khách BKS 34B-002.37; Xe Ô tô con BKS 34K-8920; Xe Ô tô chở tiền BKS 34K-9744; Xe Ô tô chở tiền BKS 34K-9658.

- Giá khởi điểm: 420.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 06.12.2023 đến 16 giờ 00 ngày 14.12.2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 13.12.2022 đến 16 giờ 30 ngày 15.12.2023. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 18.12.2023 tại trụ sở Tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngoc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi tổ chức đấu giá động sản là 01 xe ô tô con Ford – Focusdb3, biển kiểm soát 34B – 2358, Năm sản xuất 2005, là tài sản công thanh lý, sung công quỹ Nhà nước của Liên hiệp các hội Khoa học kỹ thuật tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Số 15A Đường Hồng Quang, phường Nguyễn Trãi, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Giá khởi điểm: 59.500.000 đồng

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng/hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 6.12.2023 đến 16 giờ 00 ngày 13.12.2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 12.12.2023 đến 17 giờ 00 ngày 13.12.2023. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 17.12.2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngoc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI

TS 01, 04,05,08,12,13: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS 02,03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa. TS06,10,11: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. TS 07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. TS 09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước.

TS01: Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 17/11/2023 đến 17h00 ngày 25/12/2023. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 25/12/2023 đến 16h00 ngày 27/12/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 28/12/2023. TS02,03: Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 20/11/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 26/12/2023 đến 16h00 ngày 28/12/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 29/12/2023.

TS04,05,06: Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 21/11/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 26/12/2023 đến 16h00 ngày 28/12/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 29/12/2023. TS07: Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 23/11/2023 đến 17h00 ngày 12/12/2023. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 12/12/2023 đến 16h00 ngày 14/12/2023. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 15/12/2023. TS09: Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 24/11/2023 đến 17h00 ngày 29/12/2023. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 29/12/2023 đến 16h00 ngày 03/01/2024. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 04/01/2024. TS10: Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 27/11/2023 đến 17h00 ngày 02/01/2024. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 02/01/2024 đến 16h00 ngày 04/01/2024. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 05/01/2024. TS 12,13: Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 29/11/2023 đến 17h00 ngày 02/01/2024. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 02/01/2024 đến 16h00 ngày 04/01/2024. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 05/01/2024.

Phương thức trả giá lên, hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá đối với từng tài sản. Khách hàng muốn biết thêm chi tiết về tài sản: xem tài sản, chi tiết diện tích, quy hoạch,...Liên hệ Công ty: Số 276 Quốc lộ 62, p.2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0272 3581 359.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Hoàng Minh Tùng, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Phương Trâm, sinh năm 1965 có địa chỉ thường trú tại 510/42 đường CMT8, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 25/4/2023 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số thắm số 564/2022/TLST-DS về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản do nguyên đơn bà Nguyễn Tuyết Vinh khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc ông Hoàng Minh Tùng và bà Nguyễn Thị Phương Trâm phải trả cho bà Vĩnh số tiền gốc 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng) và tiền lãi tạm tính đến ngày 07/4/2023: 25.200.000 đồng (hai mươi lăm triệu hai trăm nghìn đồng), tổng cộng: 425.200.000đ (bốn trăm hai mươi lăm triệu hai trăm nghìn đồng).

- Tòa án triệu tập ông Hoàng Minh Tùng và bà Nguyễn Thị Phương Trâm có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/12/2023 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/01/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/02/2024. Trường hợp ông Hoàng Minh Tùng và bà Nguyễn Thị Phương Trâm vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Tùng và bà Trâm vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, số đăng ký: QB-98399-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60644 do Chi cục Thủy sản Quảng Bình cấp ngày 16/11/2016 mang tên chủ tàu: Lê Hồng Lưu (bao gồm các trang thiết bị và dụng cụ khác còn lại trên tàu). Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vẩy, cầu; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Nam.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax,m: 22.50; Ltk,m: 19.60
- Chiều rộng: Bmax,m: 6.90; Btk,m: 6.56
- Chiều cao mạn D,m: 3,00
- Chiều chìm d,m: 1,96
- Mạn khô f, m: 1.04
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Sức chở tối đa, tấn: 53.00
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 11.0

01 máy chính: MITSUBISHI S6R-MPTK; Số máy 69355; Công suất (sức ngựa 822.8); Nơi chế tạo: Nhật.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 08/9/2023)

b) Giá khởi điểm: 3.545.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 709.000.000 đồng/hồ sơ.

d) Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu Huệ Thế - Tổ dân phố Mỹ Hòa, xã Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/11/2023 đến hết ngày 12/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/12/2023 và ngày 08/12/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/12/2023 đến hết ngày 14/12/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 29.09-2/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 101; tờ bản đồ 41 - Địa chỉ: Tổ 8 khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U-436899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 00199/45/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/01/2003 cho họ ông Nguyễn Ngọc Tranh.

-Giá khởi điểm của tài sản là: 3.664.725.300 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, ba trăm đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự/Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/11/2023 đến 17h00' ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số: 101; tờ bản đồ 41 - Địa chỉ: Tổ 8 khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ - Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/12/2023; 27/12/2023 đến 17h00' ngày 28/12/2023;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 700.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 9h30' ngày 29/12/2023;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Phòng đấu giá của Công Ty Đầu Tư Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

-Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 14/12/2023, TS 01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS 02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS 03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS 04 lúc: 10 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Triton đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20C-219.61; Màu sơn: Trắng; Số máy: 4N15UHN0628; Số khung: MMBJLKK10NH029424; GKĐ: 426.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda 3 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-905.46; Màu sơn: Đỏ; Số máy: PE21434238; Số khung: RN2B657A6MM051539; GKĐ: 513.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux SA2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-961.26; Màu sơn: Đen; Số máy: 210620031VF20SUV; Số khung: RPXAB2AXHMV002069; GKĐ: 678.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Camry đã qua sử dụng,

biển kiểm soát số 61K-020.45; Màu sơn: Đen; Số máy: 2AR2230301; Số khung: MR2BF3HK104005157; GKĐ: 692.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem TS 01 đến TS 03 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS 04 tại Bãi xe Gacepo, Đ. Liên Phường, P. An Phú, Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Hoặc: Công ty ĐGHD Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS 04). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 28/11/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Bình Chánh, TP.HCM (CHV Phan Mạnh Hà) - Lô 36 – 38 đường số 8, khu phố 5, khu tái định cư 2ha, TT.Tân Túc, H.Bình Chánh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Hàng hoá tồn kho (hàng hoá thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phồng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bồn lê sần, phụ kiện phòng tắm...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Giá khởi điểm: 699.760.379đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số C14/19, Quốc lộ 1A, Xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 29/11/2023 đến ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về sự chênh lệch diện tích đất kê biên

Kính gửi: Ông Trương Văn Bình – 1973 và bà Dương Ngọc Phước - 1961. Địa chỉ: ấp Hối Trinh, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 117/2019/QĐST-DS ngày 25/9/2019 và số 07/2021/QĐST-DS ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019; số 174/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2019; số 556/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2021 và số 572/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Ngày 23/3/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản đối với: Ông Trương Văn Bình – 1973 và bà Dương Ngọc Phước - 1961. Địa chỉ: ấp Hối Trinh, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long với sự tham gia của các cơ quan chuyên môn và sự chứng kiến của chính quyền địa phương.

Tài sản kê biên gồm: Thửa đất số: 39, tờ bản đồ số 9, diện tích: 1850,7m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ đất: ấp Hối Trinh, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long gắn liền với căn nhà cấp 4 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất do ông Trương Văn Bình đứng tên (Chiều theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: BL 421825, số vào sổ cấp GCN: C505629, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 08/12/2016).

Nhưng khi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn tiến hành đo đạc thực tế và cung cấp trích đo bản đồ hiện trạng khu đất thì diện tích của thửa đất trên là 1739,9m2, chênh lệch 110,8m2 so với GCNQSDĐ của ông Trương Văn Bình.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo cho ông Trương Văn Bình và bà Dương Ngọc Phước biết về sự chênh lệch trên. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo, niêm yết hợp lệ nếu ông Bình và bà Phước có thắc mắc khiếu nại gì thì để nghị ông bà đến cơ quan thi hành án trình bày, nếu không có thì cơ quan thi hành án sẽ tiến hành các thủ tục thẩm định giá và bán đấu giá theo quy định pháp luật..

CHI CỤC THADS HUYỆN TRÀ ÔN, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Xe ô tô tải pickup cabin kép, Nhãn hiệu: FORD; Số loại: RANGER; Biển số: 86C-122.09; Màu: Trắng; 05 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Rach Chiэк, KDC Rach Chiэк, P An Phú, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh. GKĐ 600.000.000 đồng, đặt trước 120.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, đ/c: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tài sản 02: Xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu Mitsubishi Pajero, biển kiểm soát số 57K-7651. Màu xanh, 05chỗ ngồi, NSX 2004. NƯỚC SẢN XUẤT: Nhật Bản. GKĐ 53.000.000 đồng, đặt trước 10.600.000 đồng. Người có tài sản và nơi trưng bày tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi Nhánh 8, Đ/c: Số 925-925 (ABCD), Tạ Quang Bửu, P.5, Q8, TP. HCM.

Tài sản 03: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Đầu Tư – Thương Mại – Sản Xuất Kiến Thái phát sinh tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tạm tính đến ngày 27/11/2023 là: 59.536.358.460 đồng, trong đó dư nợ gốc là 44.995.000.000 đồng, dư nợ lãi là 9.987.506.755 đồng, lãi phát quá hạn là 4.553.851.705 đồng. Tài sản bảo đảm: QSDĐ và nhà ở thuộc thửa đất số MPT(1.2), TĐĐ số: 37 (BĐDC) tại địa chỉ 12 Chế Lan Viên, P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, TP. HCM và QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1 phần thửa 2, TĐĐ số: 37 (BĐDC) tại địa chỉ 10 Chế Lan Viên, P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, TP. HCM. GKĐ 59.536.358.460 đồng, đặt trước 5.953.635.846 đồng. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam – Chi Nhánh Sài Gòn, đ/c: 271 An Dương Vương, Phường

03, Quận 05, TP.HCM.

Tài sản 04: Công trình Dịch vụ đa năng tại Tầng 2 –Khu A2 thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 109, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp.HCM theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 704328, số vào sổ cấp GCN: CT14163 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 19/07/2012, diện tích sản 1.632,9 m2, kết cấu Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, Tầng 2/14. GKĐ 28.577.000.000 đồng, đặt trước 2.857.700.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – CN Phú Nhuận, Đ/c: 135A Phan Đăng Lưu, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01,02,03: Từ 08h00 ngày 29/11/2023 đến 17h00 ngày 11/12/2023.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 01/12/2023 đến 17h00 ngày 18/12/2023

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01,02,03: Từ 08h00 ngày 11/12/2023 đến 17h00 ngày 13/12/2023 (đồng thời là thời gian bỏ phiếu của tài sản 01).

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 18/12/2023 đến 17h00 ngày 20/12/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01,02,03: cùng ngày 14/12/2023; Tài sản 04: 21/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

2. Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Quán lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank AMC) - 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản	Số giấy chứng nhận	Nơi cấp	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Xe ô tô tải FOTON AUMAN, BKS: 29H-749.29	29 063314 Cấp ngày: 24/05/2021	Phòng CSGT – Công an TP. Hà Nội	700.000.000	70.000.000
2	Xe ô tô tải FOTON AUMAN, BKS: 29H-749.33	29 063313 Cấp ngày: 24/05/2021		700.000.000	70.000.000
3	Xe ô tô tải FOTON AUMAN, BKS: 29H-709.61	734890 Cấp ngày: 28/09/2020		650.000.000	65.000.000
4	Xe ô tô tải FOTON AUMAN, BKS: 29H-709.63	734889 Cấp ngày: 28/09/2020		650.000.000	65.000.000
5	Xe ô tô bán tải NISSAN NAVARA, BKS: 29H-512.65	29 041129 Cấp ngày: 24/05/2021		500.000.000	50.000.000

đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP. HN

-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Đ/c: Tầng 12, Tòa nhà Conico, Số 4 Tôn Thất Tùng, Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Tại địa chỉ: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai) lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/12/2023.

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford Everest đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-528.61; Màu sơn: Đỏ; Số máy: YN-WQAMA30170; Số khung: MNCAXXMAWAMA30170.

Giá khởi điểm: 935.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 93.500.000 đồng.

Xem tài sản: Tại Bãi xe số 12 Lãm Hạ, Bồ Đề, Long Biên, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799 hoặc Thanh lý tài sản: 0919.933.281

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai); Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Trung tâm quảng cáo và dịch vụ truyền thông (VOV AMS), 58 Quán Sứ, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại địa chỉ: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai).

Tài sản đấu giá: Tài sản được Đề nghị Tiếng nói Việt Nam giao cho Trung tâm Quảng cáo và Dịch vụ Truyền thông (VOV AMS) quản lý: Quyền khai thác giá trị thương mại trên Kênh Truyền Hình VOV3; Quyền khai thác giá trị thương mại trên Kênh VOVGT bao gồm: VOVGT Hà Nội, VOVGT Hồ Chí Minh, VOVGT Mekong. Thời hạn khai thác: 36 tháng.

Giá khởi điểm: 297.280.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 14.864.000.000 đồng.

Xem tài sản: Là ngày 08/12/2023 và ngày 11/12+12/12/2023 (Trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại Trung tâm quảng cáo và dịch vụ truyền thông (VOV AMS); Địa chỉ: 58 Quán Sứ, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Lh: Mrs Hoa, SĐT: 0822267799);

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính) tại, địa chỉ: B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI



TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ VIỆT NAM - CTCP
PETROVIETNAM POWER CORPORATION



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Xe ô tô tài nhân hiệu TATA TMT, biển số 94C-043.24. Màu trắng. Tải trọng 1200kg. Xem xe: Bãi xe Rạch Chiếc, KDC Rạch Chiếc, P An Phú, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh. GKĐ 68.000.000 đồng, đặt trước 13.600.000 đồng. Người có tài sản: Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, Hà Nội.

Tài sản 02: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu MERCEDES-BENZ, số loại: GLC200, Biển kiểm soát: 60A-845.75, Màu Xanh, 05 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Đông Nam tại số 347 Quốc Lộ 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP.HCM. GKĐ 1.157.000.000 đồng, đặt trước 231.400.000 đồng.

Tài sản 03: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu MERCEDES BENZ, số loại: GLC 300, Biển kiểm soát: 86A-182.15, Màu Trắng, 05 chỗ ngồi. Xem xe: Số 368 đường Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. GKĐ 1.614.000.000 đồng, đặt trước 322.800.000 đồng.

Người có tài sản 02 và 03: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, Đ/c: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 02/12/2023 đến 17h00 ngày 05/12/2023.

Tài sản 02 và 03: Từ 08h00 ngày 04/12/2023 đến 17h00 ngày 15/12/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tài sản 01: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM).

Tài sản 02 và 03: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM) hoặc gửi thư bảo đảm hồ sơ đăng ký qua đường bưu chính; đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

Thời gian nhận tiền đặt trước: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 04/12/2023 đến 17h00 ngày 06/12/2023.

Tài sản 02 và 03: Từ 08h00 ngày 13/12/2023 đến 17h00 ngày 15/12/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: 11h00 ngày 07/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

Tài sản 02: Từ 14h00 đến 14h30, Tài sản 03: Từ 15h00 đến 15h30 cùng ngày 18/12/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất số: 00; Tờ bản đồ (trích đồ thửa đất) số: 07.2014; Diện tích: 140,0 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 140,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Thông tin tài sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 481961, số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận số: CH 01784 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/10/2014, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo Hợp đồng Thế chấp số công chứng: 405/2014, Quyền số: 06 TP/CC-SCC/HĐTC do Văn phòng Công chứng Hà Đông chứng nhận ngày 16/10/2014. GKĐ: 612.000.000 VNĐ. ĐĐT: 61.000.000 VNĐ.

- Giá bán của tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với Giấy Chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (30/11/2023) đến hết ngày 12/12/2023 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 08/12/2023 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại địa chỉ nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 14/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành – Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ con tàu vỏ gỗ khai thác thủy sản theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60203; số đăng ký QB 92939 TS; Chủ tàu: Nguyễn Văn Thắng; Nơi thường trú: Đức Trạch - Bố Trạch - Quảng Bình; Cơ quan đăng ký: Chi cục KT&BVNL Thủy sản Quảng Bình; Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Chụp mực, câu; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐD-QB-26-16; Cơ quan thiết kế: Công ty CPDV nghề cá Đại Dương; Cảng đăng ký: Cảng Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Chi cục KT&BVNL TS QB; Cấp tàu: Quảng Bình, ngày 14 tháng 6 năm 2016; Vào sổ ĐKTQCG số: Đức Trạch 470 ngày 14 tháng 6 năm 2016, số đăng ký cũ: Đóng mới.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax, m: 21,50; Ltk, m: 18,80; Chiều rộng: Bmax, m: 5,80; Btk, m: 5,65;
- Chiều cao mạn: D, m: 2,65; Chiều chìm d, m: 2,00; Mạn khô f, m: 0,65;
- Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 75,31; Sức chở tối đa, tấn: 68,20;
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,5

Máy tàu:

Máy tàu hiệu MITSUBISHI S6B5-MTKL

- Số máy: 50025; - Công suất (sức ngựa): 640; - Nơi chế tạo: Nhật.
- Máy tàu hiệu YANMAR 6CH-UT
- Số máy: 41203; - Công suất (sức ngựa): 230; - Nơi chế tạo: Nhật.

- Toàn bộ tàu đánh cá kể trên bao gồm trang thiết bị động lực, hệ lái, hệ neo, ngư lưới cụ, máy phát điện và hệ thống điện, trang bị hàng hải, các hệ thống phục vụ, trang bị thông tin tin hiệu, trang bị cơ khí đánh bắt thủy sản, trang bị cứu sinh, cứu hỏa, cứu đắm, cấp tàu và các tài sản, trang thiết bị khác phục vụ hoạt động cho con tàu.

Nơi đeo dấu của tài sản: Cảng cá Thăng Lợi, Thôn 1, xã Bắc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Giá khởi điểm: 698.000.000 đồng (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ, phí và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: 139.600.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy luật; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2023 đến 17h00/ ngày 15/12/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại nơi neo đậu của tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/12/2023 đến 17h00/ ngày 15/12/2023. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h00/ ngày 18/12/2023.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928.

Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH