

Số 338 (9.147)
Thứ Hai ngày 4/12/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhhan.vn>

ĐẠI HỘI XIII CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM:

“Đổi mới - Dân chủ - Đoàn kết - Phát triển”

**CÁC CUỐN SÁCH CỦA TỔNG BÍ THƯ
NGUYỄN PHÚ TRỌNG VỀ ĐẠI ĐOÀN KẾT:
ĐỒNG LÒNG THỰC HIỆN MỤC TIÊU
PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI**

Các cuốn sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về phát huy tinh thần đại đoàn kết vừa ra mắt mới đây đã được đông đảo các tầng lớp cán bộ, đảng viên và Nhân dân đón nhận, đánh giá cao. *(Trang 5)*

CHÀO NGÀY MỚI

Đã làm thì phải quyết liệt

Cuối tuần qua, khi tiếp xúc với đơn vị bầu cử số 10 (Sóc Sơn) sau Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh cho biết, thành phố đã chi 3 triệu USD mua ý tưởng phát triển Thủ đô. Tiền này vừa mừng, vừa đặt ra cho chúng ta một số vấn đề.

Ngành Nông nghiệp nỗ lực cán đích xuất khẩu 54 tỷ USD

1 tháng đầu năm 2023, tổng kim ngạch xuất khẩu nông - lâm - thủy sản giảm 2,7% so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù thị trường vẫn đang rất khó khăn nhưng theo Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Phùng Đức Tiến, nếu quyết tâm, nỗ lực, khả năng hoàn thành mục tiêu xuất khẩu 54 tỷ USD năm nay.

(Trang 8)

Khôi phục rừng ngập mặn vì hệ sinh thái “carbon xanh”

Rừng ngập mặn là nguồn tài nguyên quý giá của cộng đồng địa phương và là thành phần quan trọng của hệ sinh thái “carbon xanh”, ứng phó với biến đổi khí hậu.

(Trang 13)

HÀ NÔ:

Yêu cầu công khai các vụ vi phạm an toàn thực phẩm

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Thu Hà yêu cầu, trong dịp cao điểm kiểm tra, bảo đảm an toàn thực phẩm cuối năm, thành phố yêu cầu các lực lượng chức năng phải công khai các vi phạm...



● Cơ quan chức năng kiểm tra hàng hóa tại cơ sở kinh doanh thực phẩm. (Ảnh: VGP)

(Trang 10-11)



●Toàn cảnh Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam. (Ảnh: VGP/TC)

Từ ngày 01 - 03/12 tại Hà Nội, Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam đã diễn ra với sự tham dự của 1.100 đại biểu, đại diện cho ý chí, nguyện vọng và trí tuệ của hơn 11 triệu đoàn viên công đoàn cả nước theo tinh thần “Đổi mới - Dân chủ - Đoàn kết - Phát triển”. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đến dự và phát biểu chỉ đạo Đại hội.

(Trang 3)

“Mách nước” doanh nghiệp tránh “bẫy ngoại thương”



● Doanh nghiệp Việt cần thân trong khi giao dịch thương mại quốc tế. (Nguồn ảnh: Bộ Công Thương)

Tình trạng doanh nghiệp Việt dính “bẫy ngoại thương” vẫn xảy ra và theo nhiều hình thức tình vi khác nhau. Đa phần đều là các tình huống chủ quan nhưng vẫn xảy ra những tình huống khách quan mà phần thiệt thòi vẫn thuộc về doanh nghiệp Việt.

(Trang 9)

ỨNG PHÓ BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU: Cần cách tiếp cận mới hiệu quả, hành động thống nhất

Cuối tuần qua, phát biểu tại Hội nghị Thượng đỉnh Hành động khí hậu thế giới trong khuôn khổ Hội nghị lần thứ 28 các Bên tham gia Công ước khung về biến đổi khí hậu (COP28), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đề nghị cộng đồng quốc tế tăng cường đoàn kết, nỗ lực, hành động quyết liệt, hiệu quả và cố gắng hơn nữa vì sự phát triển thịnh vượng của cả nhân loại.

Thủ tướng Chính phủ bày tỏ lo ngại trước các tác động ngày càng nghiêm trọng của biến đổi khí hậu (BĐKH), trong khi khoảng cách giữa cam kết và hành động khí hậu còn xa, nguồn lực cho BĐKH bị phân tán do sự cạnh tranh, phân tách, chiến tranh, xung đột. Từ đó, Thủ tướng cho rằng phương châm “đã nói là làm, đã cam kết phải thực hiện” là “chìa khoá” để củng cố lòng tin giữa các quốc gia và khai thông bế tắc trong đàm phán về BĐKH.

Khẳng định BĐKH là vấn đề có tác động, ảnh hưởng đến toàn cầu và là vấn đề của toàn dân, Thủ tướng cho rằng, để ứng phó hiệu quả với BĐKH, cần có nhận thức, tư duy, phương pháp luận, cách tiếp cận mới, chủ động, tích cực, thiết thực, hiệu quả hơn và hành động thống nhất mang tính toàn cầu. Đề nghị mỗi quốc gia phải có trách nhiệm quản lý, thực hiện hiệu quả, khai thác tối đa sức mạnh nội sinh của dân tộc, kết hợp với đoàn kết và hợp tác quốc tế, trong đó nội lực là cơ bản, chiến lược, lâu dài và quyết định; hợp tác, đoàn kết quốc tế là quan trọng...

Thủ tướng đề nghị cộng đồng quốc tế tăng cường đoàn kết, nỗ lực, hành động quyết liệt, hiệu quả và cố gắng hơn nữa vì sự phát triển thịnh vượng của cả nhân loại, sự mát lành của trái đất và vì hạnh phúc, ấm no của mọi người dân trên thế giới.

Cũng trong cuối tuần qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã có bài phát biểu quan trọng tại phiên thảo luận chính của Hội nghị Thượng đỉnh Nhóm G77 về BĐKH. Hội nghị do Chủ tịch Cuba Miguel Diaz-Canel Bermudez - Chủ tịch Nhóm G77 năm 2023 chủ trì, nhân dịp Hội nghị COP28 tại Dubai, Các Tiểu vương quốc Ả rập thống nhất (UAE).

Trong bài phát biểu, Thủ tướng hoan nghênh sáng



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị thượng đỉnh Nhóm G77 về Biến đổi khí hậu nhân dịp Hội nghị COP28. (Ảnh: VGP)

kiến của Cuba tổ chức Hội nghị, khẳng định vai trò dẫn dắt của Cuba trên cương vị Chủ tịch Nhóm G77. Nhấn mạnh tầm quan trọng của việc thích ứng hiệu quả với BĐKH đối với thế giới và Việt Nam, Thủ tướng đề xuất các định hướng hợp tác trong Nhóm G77 như: Thúc đẩy cách tiếp cận toàn cầu, toàn dân và đề cao chủ nghĩa đa phương với phương châm trách nhiệm chung nhưng khác biệt, bảo đảm công bằng, hợp lý, tính tới nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội của các nước đang phát triển. Đưa khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo trở thành lĩnh vực hợp tác chủ chốt trong G77 trên cơ sở thiết lập cơ chế hợp tác bao trùm, tận dụng tốt thế mạnh của cả các nước phát triển (về vốn, công nghệ) và nhóm nước đang phát triển (về thị trường, tài nguyên). Thúc đẩy tài chính ưu đãi cho khí hậu theo hướng dễ tiếp cận hơn, không làm gia tăng gánh nặng nợ và không đánh đổi nguồn lực thực hiện các mục tiêu phát triển khác.

Thủ tướng Chính phủ đã chia sẻ quyết tâm chuyển đổi xanh của Việt Nam qua cam kết mạnh mẽ tại COP26, tham gia JETP, triển khai các quy hoạch, đề án, chiến lược về tăng trưởng xanh, phát triển bền vững, chuyển đổi năng lượng; bày tỏ sẵn sàng phối hợp và chia sẻ kinh nghiệm với các nước G77...

HÀ DUNG

Việt Nam kêu gọi duy trì cách tiếp cận mở, đa phương đối với vấn đề di cư

Theo tin từ Phái đoàn đại diện thường trực Việt Nam bên cạnh Liên hợp quốc, Tổ chức Thương mại thế giới và các Tổ chức quốc tế khác tại Geneva, vừa qua, Đại sứ Lê Thị Tuyết Mai, Trưởng Phái đoàn đã làm Trưởng đoàn Việt Nam tham dự Khóa họp lần thứ 114 Hội đồng của Tổ chức Di cư quốc tế (IOM).

Thay mặt đoàn Việt Nam phát biểu tại Phiên thảo luận chung của Khóa họp, Đại sứ Lê Thị Tuyết Mai khẳng định Việt Nam đã và đang tích cực triển khai các chính sách và biện pháp nhằm tích cực triển khai Kế hoạch quốc gia về việc thực hiện Thỏa thuận toàn cầu về Di cư hợp pháp, an toàn và trật tự (Thỏa thuận GCM).

Đại sứ cảm ơn sự hỗ trợ của IOM đối với Việt Nam trong việc thực hiện Thỏa thuận GCM; đồng thời chia sẻ quan ngại về tình hình buôn bán người, di cư trái phép, đặc biệt là những rủi ro liên quan đến lừa đảo trực tuyến.

Đại sứ nhấn mạnh, Việt Nam kêu gọi IOM và các quốc gia tiếp tục duy trì cách tiếp cận mở, đa phương đối với di cư, trong đó phát huy vai trò trung tâm và dẫn dắt của IOM, tiếp tục rà soát các thách thức nổi lên đối với di cư, xác định các biện pháp ưu tiên trong thời gian tới, qua đó thúc đẩy việc triển khai Thỏa thuận GCM một cách thực chất trên phạm vi toàn cầu.

TUỆ MINH

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Làm sâu sắc hơn quan hệ hữu nghị truyền thống

Cuối tuần qua, tại Trụ sở Ban Đối ngoại Trung ương, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung đã có cuộc hội kiến với Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ nhiệm Văn phòng Ủy ban công tác đối ngoại Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Trung Quốc Vương Nghị đang thăm, làm việc tại Việt Nam và đồng chủ trì Phiên họp lần thứ 15 Ủy ban Chỉ đạo hợp tác song phương Việt Nam - Trung Quốc.

Nêu đậm về ý nghĩa của quan hệ hữu nghị truyền thống giữa hai Đảng, hai nước và những thành quả hợp tác vì lợi ích của Nhân dân hai nước, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung khẳng định sự coi trọng cao độ và ưu tiên hàng đầu của Đảng, Nhà nước Việt Nam đối với quan hệ Việt Nam - Trung Quốc; nhấn mạnh ý nghĩa định hướng chiến lược lâu dài của quan hệ hai Đảng và lãnh đạo cao nhất hai Đảng đối với sự phát triển của quan hệ hai nước trong thời kỳ mới.

Hai bên bày tỏ vui mừng và đánh giá cao những kết quả tích cực trong quan hệ hai Đảng, hai nước, nhất là những thành quả quan trọng trong 15 năm kể từ khi hai nước thiết lập quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện và sau chuyến thăm Trung Quốc của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tháng 10/2022. Hai bên đã trao đổi, nhất trí về nhiều biện pháp nhằm triển khai hiệu quả nhận thức chung cấp cao, không ngừng làm sâu sắc quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Trung Quốc.

T.QUYÊN

THÀNH PHỐ CẦN THƠ:

Phấn đấu trở thành thành phố thông minh đáng sống của Việt Nam

Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà vừa ký ban hành Quyết định số 1519/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Việc quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải phù hợp với các chủ trương, đường lối phát triển của Đảng và Nhà nước, phù hợp với Nghị quyết của Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, bảo đảm thống nhất, đồng bộ với mục tiêu, định hướng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của cả nước, chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh và bền vững; phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong từng thời kỳ quy hoạch; kết hợp chặt chẽ giữa phát triển kinh tế - xã hội với bảo đảm quốc phòng, an ninh; ổn định chính trị và trật tự an toàn xã hội...

Về mục tiêu đến năm 2030, thành phố Cần Thơ là cực tăng trưởng của vùng Đồng bằng sông Cửu Long; thành phố sinh thái, văn minh, hiện đại, mang đậm bản sắc văn hóa xứ Tây Đô; là trung tâm đô thị, trung tâm dịch vụ thương mại, du lịch, logistics, công nghiệp chế biến, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, giáo dục và đào tạo, y tế chuyên sâu, khoa học công nghệ, văn hóa, thể thao của vùng Đồng bằng sông Cửu Long; có hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ thích ứng với biến đổi khí hậu, đáp ứng yêu cầu kết nối nội vùng, liên vùng và liên vận quốc tế.

Tầm nhìn đến năm 2050, Cần Thơ là thành phố sinh thái, văn minh, hiện đại mang đậm bản sắc sông nước vùng Đồng bằng sông Cửu Long; thuộc nhóm các thành phố phát triển khá ở châu Á, trở thành thành phố thông minh đáng sống của Việt Nam.

T.BÌNH

CHÀO NGÀY MỚI

Đã làm thì phải quyết liệt

Cuối tuần qua, khi tiếp xúc với đơn vị bầu cử số 10 (Sóc Sơn) sau Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh cho biết, thành phố đã chi 3 triệu USD mua ý tưởng phát triển Thủ đô. Tin này vừa mừng, vừa đặt ra cho chúng ta một số vấn đề.

Theo như một số trang mạng đưa tin, ý tưởng đột phá giúp Hà Nội có thể đạt được mục tiêu trở thành Thủ đô kết nối toàn cầu, phát triển hài hòa kinh tế, văn

hóa và xã hội vào năm 2045, đã được đưa ra và thành phố nhận được nhiều ý tưởng có giá trị.

Là Thủ đô của đất nước nên Hà Nội có sứ mệnh phải gương mẫu, đi đầu trên mọi mặt, mọi lĩnh vực. Hà Nội là thành phố đặc biệt, Thủ đô có diện tích xếp thứ 11 trên thế giới. Hà Nội có nhiều thế mạnh từ yếu tố tự nhiên đến văn hóa, tri thức... để có thể thực hiện được điều đó.

Hà Nội trong tương lai phải là Thủ đô của văn hóa và di sản; xanh và bền vững; có sức

hút đầu tư; kinh tế số/xã hội số; hạ tầng giao thông vận tải hiện đại; môi trường đáng sống. Tuy nhiên, để thực hiện được điều này, đầu tiên phải có ý tưởng, tiếp đến là quy hoạch, từ quy hoạch không gian đến quy hoạch xây dựng...

Từ ý tưởng đến quy hoạch là một quá trình. Sau ý tưởng là quy hoạch và thực hiện quy hoạch. Đây chính là khâu đáng lo ngại.

Hãy nhìn bộ mặt Hà Nội hôm nay sẽ thấy, một số nơi lộn xộn, ùn ứ, phố xá thậm chí nhếch nhác. Một số con phố mới ở khu vực Cầu Giấy, Bắc và Nam Từ Liêm vừa mưa đã ngập. Tình trạng xây nhà

không phép, sai phép (vượt tầng), lách ao hồ, nhà cao tầng vây kín hồ Tây, ô nhiễm hồ, sông trong nội đô... cho thấy một số khía cạnh yếu kém trong công tác quản lý đô thị. Hà Nội cũng đang cần thêm những thiết chế pháp lý để quản lý, phát triển văn hóa đô thị của cư dân đáp ứng yêu cầu phát triển.

Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24/1/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, xác định: “Xây dựng và thực hiện đồng bộ các cơ chế, chính sách để phát triển Thủ đô Hà Nội trở thành đô thị

hiện đại, thông minh, dẫn dắt và tạo hiệu ứng lan tỏa, liên kết vùng đô thị”.

Sắp tới Luật Thủ đô (sửa đổi) sẽ được Quốc hội thông qua. Sau khi Quốc hội có Nghị quyết về Quy hoạch tổng thể quốc gia, Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô cũng đang được xây dựng. Tất cả đều tạo ra hành lang pháp lý cho Hà Nội bước vào giai đoạn mới.

Xây dựng Thủ đô là công việc của cả đất nước. Thấy đúng thì phải quyết tâm làm và đã làm thì phải quyết liệt.

NGÔ ĐỨC HÀNH

ĐẠI HỘI XIII CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM:

“Đổi mới - Dân chủ - Đoàn kết - Phát triển”



● Toàn cảnh Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam. (Ảnh: VGP/TC)

Từ ngày 01 - 03/12 tại Hà Nội, Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam đã diễn ra với sự tham dự của 1.100 đại biểu, đại diện cho ý chí, nguyện vọng và trí tuệ của hơn 11 triệu đoàn viên công đoàn cả nước theo tinh thần “Đổi mới - Dân chủ - Đoàn kết - Phát triển”. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đến dự và phát biểu chỉ đạo Đại hội.

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nêu rõ, trải qua hơn 94 năm xây dựng, hoạt động, trưởng thành và phát triển, dưới sự lãnh đạo của Đảng, Công đoàn Việt Nam đã không ngừng lớn mạnh, tuyệt đối trung thành với Đảng và giai cấp, có những đóng góp xứng đáng vào thắng lợi vĩ đại của cách mạng, góp phần quan trọng xây dựng giai cấp công nhân Việt Nam ngày càng lớn mạnh. Trong giai đoạn đất nước đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng hiện nay, vai trò, vị thế của tổ chức Công đoàn càng được khẳng định, phát huy mạnh mẽ hơn bao giờ hết.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả, thành tích đã đạt được, Tổng Bí thư chỉ rõ, hoạt động của Công đoàn và phong trào công nhân vẫn còn một số hạn chế, bất cập, cần sớm có giải pháp khắc phục về mô hình tổ chức, nội dung, phương thức hoạt động của Công đoàn; chất lượng đội ngũ công nhân, người lao động...

Đánh giá cao và cơ bản đồng tình với Báo cáo chính trị của Ban Chấp hành Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khóa XII trình Đại hội, nhiệm kỳ tới, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng gọi mở thêm một số vấn đề để Đại hội xem xét, quyết định.

Theo đó, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nêu rõ, cần nhận thức sâu sắc và quán triệt đầy đủ Công đoàn Việt Nam là một tổ chức chính trị - xã hội hoạt động trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa do Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý; vừa là tổ chức chính trị - xã hội, vừa là tổ chức đại diện, chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động. Hoạt động của Công đoàn đặt dưới sự lãnh đạo toàn diện, tuyệt đối của Đảng. Công đoàn cần tích cực phối hợp với Nhà nước, các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị và người sử dụng lao động để chăm lo, đại diện bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng của người lao động...

Tiếp tục coi trọng và đổi mới

hơn nữa nội dung, cách làm trong việc tuyên truyền, vận động, giáo dục, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức, công nhân, người lao động nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ năng nghề nghiệp, ý thức chính trị, giác ngộ giai cấp, lòng yêu nước, tự hào, tự tôn dân tộc, góp phần xây dựng giai cấp công nhân Việt Nam ngày càng lớn mạnh, hiện đại.

Tổng Bí thư lưu ý, trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới và trong nước còn có những diễn biến phức tạp, gặp nhiều khó khăn, đe dọa sự ổn định về việc làm và cơ hội nâng cao thu nhập của người lao động, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam cần quan tâm nghiên cứu, xây dựng các chương trình phúc lợi dài hạn;

Đại hội Công đoàn Việt Nam lần thứ XIII đã bầu 168 Ủy viên Ban Chấp hành Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khóa XIII, nhiệm kỳ 2023 - 2028. Ông Nguyễn Đình Khang, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khóa XII tiếp tục được tín nhiệm bầu giữ chức Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khóa XIII, nhiệm kỳ 2023 - 2028. 5 Phó Chủ tịch gồm ông Phan Văn Anh, ông Ngô Duy Hiếu, bà Thái Thu Xương, ông Huỳnh Thanh Xuân và ông Nguyễn Sinh Hùng.



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng phát biểu chỉ đạo Đại hội. (Ảnh: PV)

tập trung chăm lo, hỗ trợ toàn diện cho đoàn viên, người lao động, nhất là những người có hoàn cảnh khó khăn, bị tai nạn lao động, mắc bệnh nghề nghiệp, ốm đau dài ngày. Việc chăm lo của Công đoàn phải cụ thể, chu đáo, quan tâm đến từng bữa ăn, giấc ngủ, niềm vui, nỗi buồn của đoàn viên, người lao động và gia đình của họ. Từ đó, thu hút, tập hợp và phát triển đoàn viên Công đoàn, nhất là đội ngũ công nhân, người lao động ngoài khu vực nhà nước, bảo đảm gắn kết chặt chẽ đoàn viên, người lao động với tổ chức Công đoàn.

Các cấp Công đoàn cần tiếp tục đổi mới mạnh mẽ hơn nữa mô hình tổ chức, nội dung và phương thức hoạt động để phù hợp với cơ cấu lao động, loại hình doanh nghiệp, nhu cầu, nguyện vọng của công nhân, người lao động và yêu cầu hội nhập quốc tế.

Tổng Bí thư cũng đề nghị, công tác cán bộ Công đoàn cần đổi mới mạnh mẽ hơn nữa, có sự phối hợp chặt chẽ giữa Công đoàn cấp trên với cấp ủy trong

công tác cán bộ Công đoàn. Cán bộ Công đoàn phải được lựa chọn kỹ càng, thường xuyên tu dưỡng, rèn luyện, tập huấn nghiệp vụ, nâng cao kỹ năng, bản lĩnh, có phẩm chất, năng lực, có tư duy, tầm nhìn, nhiệt huyết, trách nhiệm, vững vàng về chính trị, giỏi về chuyên môn, nắm chắc pháp luật, am hiểu về công tác Công đoàn. Cán bộ Công đoàn phải có kỹ năng, phương pháp vận động quần chúng tốt, có năng lực xử lý tình huống để dẫn dắt, truyền cảm hứng cho đoàn viên, người lao động...

Với truyền thống vẻ vang của Công đoàn Việt Nam suốt 94 năm qua, cùng những thành tựu to lớn đã đạt được và tinh thần “Đổi mới - Dân chủ - Đoàn kết - Phát triển”, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tin tưởng rằng, nhiệm kỳ 2023 - 2028, nhiệm kỳ hướng tới kỷ niệm 100 năm ngày thành lập Công đoàn Việt Nam, tổ chức Công đoàn và phong trào công nhân, lao động Việt Nam chắc chắn sẽ có bước phát triển mới, lập nên những thành tích to lớn và ấn tượng hơn nữa, đóng góp xứng đáng vào công cuộc đổi mới, thực hiện thắng lợi sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, góp phần thực hiện sứ mệnh lịch sử của giai cấp công nhân với đất nước và dân tộc; xây dựng đất nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh, dân chủ, công bằng và văn minh. **T.OANH**

Phát huy “thế trận lòng dân” trong giai đoạn cách mạng mới

Vừa qua, Bộ Công an đã phối hợp với Ban Tuyên giáo Trung ương, Hội đồng Lý luận Trung ương tổ chức Hội thảo Khoa học cấp quốc gia “Giữ vững lòng dân và xây dựng thế trận lòng dân trong bảo vệ Tổ quốc (BVTQ) - Từ lịch sử đến hiện tại và bài học kinh nghiệm”.

Hội thảo đã nhận được 117 tham luận, đóng góp ý kiến của lãnh đạo các Bộ, ban, ngành Trung ương, địa phương, các cấp, các ngành, các cơ quan, viện nghiên cứu, các nhà khoa học và cán bộ Công an, Quân đội. Mỗi tham luận là một công trình khoa

học độc lập, đi sâu nghiên cứu theo từng vấn đề cụ thể với nội dung phong phú, có chất lượng khoa học đã làm sáng tỏ thêm và bổ sung nhiều vấn đề mang tính lý luận, thực tiễn sâu sắc xung quanh chủ đề của Hội thảo.

Qua các ý kiến tham luận tại Hội thảo có thể khẳng định, lịch sử dựng nước và giữ nước của dân tộc Việt Nam cho thấy, xây dựng “thế trận lòng dân”, BVTQ “từ sớm”, “từ xa”, “giữ nước từ khi nước chưa nguy” là những vấn đề mang tính nguyên tắc, vừa là truyền thống quý báu; đồng thời là những kinh nghiệm mang

tính lý luận và thực tiễn sâu sắc. Thực hiện Nghị quyết các kỳ Đại hội Đảng, nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc đã đạt nhiều kết quả quan trọng, tiềm lực quốc phòng được tăng cường, thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân được xây dựng vững chắc. Đặc biệt, “thế trận lòng dân” được củng cố, tăng cường, tạo ra xung lực mới, sức mạnh tổng hợp để BVTQ...

Phát biểu tổng kết Hội thảo, trân trọng cảm ơn những ý kiến quý báu, những bài viết khoa học sâu sắc, đầy tâm huyết, trách nhiệm của các đại biểu, Ủy viên Bộ Chính trị, Đại tướng Tô Lâm, Bộ trưởng Bộ Công an yêu cầu, Cục Khoa học, Chiến lược và Lịch sử Công an phối hợp chặt

chẽ với các cơ quan chức năng của Ban Tuyên giáo Trung ương, Hội đồng Lý luận Trung ương tiếp thu đầy đủ, nghiêm túc những ý kiến đóng góp của các đại biểu để tiếp tục bổ sung, chỉnh lý, hoàn thiện lý luận khoa học về giữ vững lòng dân và xây dựng “thế trận lòng dân”, vận dụng những giải pháp phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ xây dựng, BVTQ Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Thời gian tới, để thực hiện tốt nhiệm vụ xây dựng “thế trận lòng dân” trong chiến lược BVTQ “từ sớm”, “từ xa”, Bộ trưởng Tô Lâm nhấn mạnh, cần bảo đảm sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng nhằm phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tộc để xây dựng “thế trận lòng dân” trong

chiến lược BVTQ. Tăng cường vai trò nòng cốt, tiên phong của Quân đội nhân dân, Công an nhân dân để xây dựng “thế trận lòng dân” ở mọi vùng, miền Tổ quốc, đặc biệt ở những vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo và trong đồng bào ở nước ngoài.

Cùng với đó, đẩy mạnh đấu tranh phản bác những luận điệu sai trái của các thế lực thù địch, bảo vệ vững chắc nền tảng tư tưởng của Đảng và chủ trương xây dựng “thế trận lòng dân” trong chiến lược BVTQ. Tăng cường xây dựng, củng cố hệ thống chính trị cơ sở trong sạch, vững mạnh theo hướng gần dân, không ngừng chăm lo đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân... **D.SƠN**

QUỐC HỘI CÙNG CHÍNH PHỦ KHƠI THÔNG NGUỒN LỰC PHÁT TRIỂN

Kỳ 2: Chính phủ vào cuộc, Quốc hội đồng hành nhận diện những “điểm nghẽn”

Trong đợt tổng rà soát với quy mô lớn nhất vừa được tiến hành, đã có hơn 500 văn bản quy phạm pháp luật được rà soát. Qua rà soát, các cơ quan đã nhận diện cụ thể những quy định có mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập cản trở sự phát triển, làm cơ sở cho việc sửa đổi, bổ sung.



● Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng phát biểu tại phiên thảo luận tại Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV. (Nguồn ảnh: Báo NLĐ)

Làm rõ khó chỗ nào, khó làm sao, gỡ thế nào?

Tại Kỳ họp thứ 6 vừa diễn ra, phát biểu tại phiên thảo luận tổ của Quốc hội (QH), Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đánh giá, khó khăn, hạn chế của chúng ta vẫn còn rất nhiều và rất lớn. “Chúng ta có nhiều chủ trương, kỳ vọng rất lớn nhưng khả năng thực hiện còn chậm. Tại diễn đàn QH, có đại biểu (ĐB) QH đã nói “con đường dài nhất là con đường giữa nói và làm”. Trong các kết luận của Đảng thường nêu tổ chức thực hiện vẫn là một khâu yếu”, Chủ tịch nước nhìn nhận, dẫn chứng việc triển khai thực hiện Chương trình phục hồi phát triển kinh tế - xã hội sau COVID-19, đầu tư công...

Nhìn nhận về các nguyên nhân, Chủ tịch nước đề cập đến tình trạng một bộ phận cán bộ né tránh, sợ sai, đùn đẩy trách nhiệm. Đáng chú ý, Chủ tịch nước cho biết, ông có cảm nhận dường như còn cán bộ nắm quy định pháp luật không rõ, “cứ nói khó mà không truy tới nơi, làm rõ xem khó chỗ nào, khó làm sao, gỡ như thế nào”. “Ông chuyên viên nói khó, ông trưởng phòng nói khó, ông phó giám đốc sở nói khó, cuối cùng tới ông giám đốc sở cũng nói khó, tới phó chủ tịch, chủ tịch UBND cũng nói khó theo. Cuối cùng mọi chuyện là nằm tại chỗ hết, không giải quyết”, Chủ tịch nước nói.

Nêu vấn đề này, Chủ tịch nước mong ĐBQH, các lãnh đạo địa phương khi gặp phải vướng mắc thì chỉ rõ, nêu cụ thể vướng luật nào, nghị định nào, thông tư



● Hình ảnh tại phiên họp của Quốc hội thảo luận về kết quả rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật tại Kỳ họp thứ 6. (Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

nào, luật này vướng luật kia ra sao, nói rõ ràng, “còn cứ nói chung chung thì mây mù cũng khó”. “Phải nhìn thẳng vào những vướng mắc, khó khăn, những trở ngại để tháo gỡ, thúc đẩy sự phát triển trong thời gian tới”, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng nêu rõ.

Trước đó, Hội nghị Trung ương 7 khóa XIII đã nhận diện tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, thậm chí sợ trách nhiệm của một bộ phận không nhỏ cán bộ, đảng viên. Đến Kỳ họp thứ 5, QH khóa XV, vấn đề này cũng đã được các ĐBQH đề cập. Tình trạng này là do vướng mắc về pháp luật hay do khâu tổ chức thực hiện hay cả hai là trở ngại của nhiều ĐB. “Cần phải xác định được nguyên phát của căn bệnh này thì mới có thể điều trị bệnh một cách hiệu quả”, ĐB Trần Quốc Tuấn (đoàn Trà Vinh) nói.

Vì vậy, các ĐB đánh giá rất cao việc tại Kỳ họp thứ 5, QH đã ban hành Nghị quyết 101/2023/QH15, giao Chính phủ chủ trì, phối hợp với các cơ quan của QH, cơ quan hữu quan, các địa phương tổ chức rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) để xác định cụ thể những quy định chưa rõ ràng, có mâu thuẫn, chồng chéo hoặc sơ hở, bất cập, những vấn đề vướng mắc trong các luật, nghị định, thông tư, văn bản hướng dẫn để kịp thời chỉ đạo sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền các văn bản dưới luật không còn phù hợp; kiến nghị QH, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH sửa đổi, bổ sung, ban hành mới các luật, nghị quyết có liên quan. “Việc QH yêu cầu tổ chức rà soát hệ thống VBQPPL là việc làm rất kịp thời”, ĐB Đỗ Đức Hiền (đoàn TP Hồ Chí Minh, Ủy viên Thường trực Ủy ban Pháp luật của QH) đánh giá.

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp của QH Nguyễn Mạnh Cường cũng nhấn mạnh, dù rà soát hệ thống pháp luật là công việc

thường xuyên nhưng đây là lần đầu tiên QH yêu cầu Chính phủ rà soát để báo cáo với QH. Điều này sẽ góp phần chấn chỉnh, nâng cao chất lượng không chỉ hoạt động xây dựng pháp luật mà còn cả hoạt động rà soát hệ thống pháp luật.

Cuộc rà soát quy mô lớn cả về lĩnh vực và số lượng văn bản

Sau khi có nghị quyết của QH, Chính phủ đã thành lập Tổ công tác về rà soát hệ thống VBQPPL do Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang làm Tổ trưởng. Việc rà soát VBQPPL theo Nghị quyết 101/2023/QH15 đã được Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương thực hiện. Ông Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp cho biết, tổng số VBQPPL đã được các cơ quan thực hiện rà soát là 523 văn bản, gồm 66 luật, 2 pháp lệnh, 8 nghị quyết của QH, UBTVQH; 167 nghị định, 63 quyết định của Thủ tướng Chính phủ và 217 văn bản do các cơ quan khác ở Trung ương ban hành. “Điều này cho thấy, các Bộ, ngành, địa phương đã rà soát được số lượng lớn VBQPPL, bao gồm luật và văn bản dưới luật”, ông Hồ Quang Huy cho hay.

Để bảo đảm tính độc lập, hỗ trợ cho Tổ công tác của Chính phủ, UBTVQH cũng thành lập Tổ công tác về rà soát hệ thống VBQPPL do Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định làm Tổ

trưởng. QH đã đề nghị tất cả các Đoàn ĐBQH và Thường trực HĐND các tỉnh/TP, Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của QH tiến hành rà soát độc lập. ĐB Đỗ Đức Hiền ghi nhận: “So với một số lần rà soát theo lĩnh vực hoặc theo chuyên đề trước đây đã thực hiện, có thể khẳng định rằng đây là đợt rà soát VBQPPL có quy mô rất lớn, cả về lĩnh vực và số lượng văn bản được rà soát”.

Cho ý kiến về Báo cáo kết quả rà soát, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nhấn mạnh, kết quả rà soát cho thấy hệ thống pháp luật nước ta ngày càng hoàn thiện, ngày càng đầy đủ hơn. “Kết luận này rất quan trọng, đã giải đáp câu chuyện có những ý kiến cho rằng do sợ sai, không làm được, vướng mắc cái này, cái kia mà dốt hết cho hệ thống pháp luật là không đúng”, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nêu rõ.

Tuy nhiên, Chủ tịch QH cũng lưu ý, qua rà soát cho thấy vẫn còn có vướng mắc trong hệ thống pháp luật, vẫn có những điểm chồng chéo, chưa hợp lý nhưng số lượng văn bản phát hiện chồng chéo, mâu thuẫn là không nhiều. Nhiều nội dung địa phương phản ánh thực chất không phải do luật có vướng mắc mà là do chưa có văn bản hướng dẫn chi tiết, hoặc do cách hiểu chưa đúng, hiểu chưa thống nhất hoặc địa phương hỏi nhưng Bộ, ngành không trả lời, trả lời chung chung, cũng có những văn bản ban hành chưa kịp thời...

Ông Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp cho biết, hoạt động rà soát VBQPPL của Chính phủ đã phát hiện có 18 lĩnh vực trong 22 lĩnh vực trọng tâm được nêu tại Nghị quyết số 101/2023/QH15 có quy định mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, vướng mắc, bao gồm đầu thầu, đấu giá, đầu tư công, quản lý, sử dụng đất đai, tài sản công, tài chính công, hợp tác công - tư, đầu tư, môi trường, xây dựng, kinh doanh bất động sản, ngân hàng, tài chính, tự chủ tài chính, chứng khoán, doanh nghiệp, giám định, định giá.

Bốn lĩnh vực gồm xã hội hóa các dịch vụ công, ngân sách nhà nước, quy hoạch, trái phiếu qua rà soát chưa phát hiện có mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, vướng mắc. Đối với các văn bản không thuộc 22 lĩnh vực trọng tâm, qua rà soát cũng phát hiện một số nội dung bất cập, vướng mắc được phản ánh, kiến nghị liên quan đến các luật, nghị định, thông tư thuộc các lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn, văn hóa, khoa học và công nghệ...

“Dù Chính phủ đã ban hành Nghị định số 73/2023/NĐ-CP quy định về chính sách khuyến khích, bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung. Tuy nhiên, với một nghị định này nhưng các quy định của pháp luật còn chồng chéo, vướng mắc thì dù có khuyến khích cũng rất khó thực hiện”, ĐB Nguyễn Văn Huy (đoàn Thái Bình) cho biết.

Tăng cường quan hệ biện chứng giữa chức năng giám sát với lập pháp

ĐB Đỗ Đức Hiền khẳng định, kết quả rà soát có chất lượng tốt. “Qua rà soát, các cơ quan đã nhận diện, chỉ rõ, xác định cụ thể những quy định trong các luật và văn bản dưới luật có mâu thuẫn, chồng chéo, sơ hở, bất cập, những vấn đề vướng mắc, gây khó khăn, cản trở sự phát triển; trên cơ sở đó sẽ sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền các văn bản dưới luật không còn phù hợp hoặc kiến nghị QH sửa đổi, bổ sung, ban hành mới các luật, nghị quyết”, ĐB nhấn mạnh.

Với quy mô và cách làm như vậy, ĐB cho rằng việc rà soát hệ thống VBQPPL lần này có thể coi như một đợt “tổng rà soát” và có ý nghĩa hết sức quan trọng. Bởi kết quả rà soát đã góp phần cho thấy rõ hơn “bức tranh” tổng thể về chất lượng của hệ thống pháp luật, các kết quả đạt được, nhất là những tồn tại, hạn chế chủ yếu và nguyên nhân để từ đó có giải pháp khắc phục, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khơi thông nguồn lực cho phát triển. Đồng thời, tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật.

Ông Đỗ Đức Hiền cũng cho rằng, việc nhận diện đầy đủ, khách quan các khiếm khuyết, bất cập của hệ thống pháp luật và kịp thời khắc phục cũng là một giải pháp quan trọng góp phần chấn chỉnh, khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, sợ trách nhiệm, làm việc cầm chừng, không dám làm nhưng tìm cách “đổ” cho luật pháp có vướng mắc trong một bộ phận cán bộ, công chức, viên chức hiện nay.

Với kết quả như vậy, có thể thấy rằng, cuộc tổng rà soát hệ thống VBQPPL vừa qua đã góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát của QH, qua đó khẳng định mối quan hệ biện chứng giữa chức năng giám sát với chức năng lập pháp.

MINH NGỌC

Các cuốn sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về phát huy tinh thần đại đoàn kết vừa ra mắt mới đây đã được đông đảo các tầng lớp cán bộ, đảng viên và Nhân dân đón nhận, đánh giá cao.

Cuốn sách “Cả nước đồng lòng, tranh thủ mọi thời cơ, vượt qua mọi khó khăn, thách thức, quyết tâm thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng” dày hơn 500 trang với nội dung được tuyển chọn từ các bài viết, bài phát biểu của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trong nửa đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII của Đảng tại các hội nghị Trung ương, hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai thực hiện các nghị quyết của Bộ Chính trị khóa XIII về phương hướng phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của các vùng đến năm 2023, tầm nhìn đến năm 2045 và phát biểu chỉ đạo trong các chuyến thăm, buổi làm việc với một số địa phương, cũng như những chỉ đạo đối với các lĩnh vực, các lực lượng, với từng ngành, thể hiện quyết tâm khơi dậy khát vọng phát triển, phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc. Cuốn sách là cẩm nang với những định hướng chiến lược, những chỉ đạo hoạt động thực tiễn sâu sắc, gợi mở quan trọng để các cấp, ngành, địa phương, lực lượng, cơ quan, đơn vị, tổ chức và từng cấp ủy, cán bộ, đảng viên, quần chúng nhân dân quán triệt, nâng cao nhận thức, quyết tâm hành động với tinh thần chủ động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, cả nước chung sức, đồng lòng thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, tạo thế và lực mới cho sự phát triển đất nước nhanh, bền vững.

Còn cuốn sách “Phát huy truyền thống đại đoàn kết toàn dân tộc, xây dựng đất nước ta ngày càng giàu mạnh, văn minh, hạnh phúc” của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng gồm bài tổng quan và

CÁC CUỐN SÁCH CỦA TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG VỀ ĐẠI ĐOÀN KẾT: Đồng lòng thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội



● Quang cảnh Lễ ra mắt cuốn sách “Cả nước đồng lòng, tranh thủ mọi thời cơ, vượt qua mọi khó khăn, thách thức, quyết tâm thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng”. (Nguồn ảnh: Báo QĐND)

75 bài nói, bài viết, bài phát biểu tiêu biểu, bài trả lời phỏng vấn, thư, lời kêu gọi cùng với 142 bức ảnh tiêu biểu phản ánh sinh động các chuyến thăm và làm việc ở địa phương, cơ sở... của Tổng Bí thư. Cuốn sách đã thể hiện tư duy nhất quán của người đứng đầu Đảng ta về xây dựng, phát huy khối đại đoàn kết toàn dân tộc, được minh chứng qua việc thực hiện phong phú, với sự chỉ đạo rất sâu sắc, cụ thể của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với từng giai cấp, tầng lớp, với các tổ chức, với Nhân dân Việt Nam trong nước và người Việt Nam ở nước ngoài.

Phó Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam Nguyễn Thị Minh Hương cho biết, bà rất tâm đắc với bài viết “Người hạnh phúc nhất là người mang lại hạnh phúc cho nhiều người” trong nội dung của cuốn sách “Cả nước đồng lòng, tranh thủ mọi thời cơ, vượt qua mọi khó khăn, thách thức, quyết tâm thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng”. Đây là bài phát biểu của Tổng Bí thư tại cuộc gặp Chủ tịch Ủy ban MTTQ các xã và Trường ban công tác Mặt trận tiêu biểu mà qua đó cả nhân Phó Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp



● Trưng bày cuốn sách trong Lễ ra mắt. (Nguồn ảnh: Báo QĐND)

Phụ nữ Việt Nam đã tìm thấy rất nhiều điều có ý nghĩa quan trọng cho công việc của mình. Trong bài viết này, Tổng Bí thư đã nhấn mạnh đến tính cố kết cộng đồng như là động lực và nguồn lực vô cùng to lớn của đất nước.

Người đứng đầu Đảng ta yêu cầu cán bộ Mặt trận Tổ quốc phải đặt tư tưởng “dân là gốc” làm nền tảng cốt lõi cho hoạt động ở tất cả các cấp, để từ đó tiếp tục gắn bó sâu sát hơn nữa với cơ sở, kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, tình hình Nhân dân để tham mưu, kiến nghị kịp thời, đầy đủ tới cấp ủy đảng, chính quyền. “Trong bài viết, Tổng Bí thư cũng có những hướng dẫn rất cụ thể cho cán bộ

cấp cơ sở và tôi đặc biệt tâm đắc với phương châm “trọng dân, gần dân, hiểu dân, học dân và có trách nhiệm với dân” và lời động viên “những gì chúng ta làm, cống hiến sẽ được người dân ghi nhận”, bà Nguyễn Thị Minh Hương chia sẻ.

Nói về cuốn sách “Phát huy truyền thống đại đoàn kết toàn dân tộc, xây dựng đất nước ta ngày càng giàu mạnh, văn minh, hạnh phúc”, Trưởng Ban Dân chủ, Giám sát và phản biện xã hội (Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam) Nguyễn Quỳnh Liên nhấn mạnh, đại đoàn kết toàn dân tộc là truyền thống quý báu của dân tộc ta, được hun đúc qua hàng nghìn năm dựng nước và giữ nước. Từ

khí ra đời, Đảng ta và Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn luôn coi trọng việc xây dựng, củng cố và mở rộng khối đại đoàn kết toàn dân tộc. Dưới sự lãnh đạo của Đảng, các tầng lớp Nhân dân không phân biệt thành phần, giai cấp, dân tộc, tôn giáo, tập hợp đoàn kết trong Mặt trận Dân tộc thống nhất Việt Nam, tạo nên sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, giành thắng lợi lịch sử trong Cách mạng tháng Tám năm 1945 và các cuộc kháng chiến cứu nước, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Ngày nay, sức mạnh của khối đại đoàn kết toàn dân tộc đang tiếp tục phát huy cao độ, trở thành động lực của công cuộc đổi mới toàn diện đất nước. Đại đoàn kết toàn dân tộc là đường lối chiến lược, là bài học lớn của cách mạng Việt Nam. Thực hiện lời dạy của Bác Hồ: “Đoàn kết, đoàn kết, đại đoàn kết. Thành công, thành công, đại thành công” đang là động lực, kết nối sức mạnh vô địch của toàn dân tộc Việt Nam. Sau gần 40 năm thực hiện công cuộc đổi mới do Đảng ta khởi xướng và lãnh đạo, nước ta đã đạt được những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử.

Qua cuốn sách của Tổng Bí thư, chúng ta thấy rõ đường lối chủ trương của Đảng, Nhà nước về đại đoàn kết toàn dân tộc ngày càng được hoàn thiện và thể chế hóa bằng các chính sách, pháp luật. Những người làm công tác Mặt trận càng nhận thức sâu sắc hơn, tự hào hơn về vai trò của MTTQ Việt Nam và các đoàn thể Nhân dân trong đời sống chính trị - xã hội của đất nước. Các tầng lớp Nhân dân càng quyết tâm chung sức, chung lòng cùng Đảng, Nhà nước vượt qua khó khăn, thử thách, giữ vững sự ổn định chính trị, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, nâng cao đời sống Nhân dân, nâng cao vị thế của Việt Nam trên trường quốc tế và thực hiện thắng lợi Nghị quyết Trung ương 8 khóa XIII về tiếp tục phát huy truyền thống đại đoàn kết toàn dân tộc trong thời kỳ mới.

T.HOÀNG

Ngày 01/12, Bộ Tư pháp đã tổ chức Lớp bồi dưỡng, nâng cao kiến thức về chuyển đổi số, kỹ năng ứng dụng công nghệ thông tin đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số của Bộ, ngành Tư pháp.

Tại Bộ Tư pháp, Chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin được xác định là nhiệm vụ chính trị quan trọng, ưu tiên của Bộ, ngành Tư pháp trong giai đoạn hiện nay, Ban Cán sự Đảng, Đảng ủy và Lãnh đạo Bộ luôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác này. Ngày 10/6/2021, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định số 983/QĐ-BTP về ban hành Kế hoạch Chuyển đổi số ngành Tư pháp đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 xác định rõ quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nội dung

Nâng cao kiến thức về chuyển đổi số, kỹ năng ứng dụng công nghệ thông tin

và giải pháp thực hiện chuyển đổi số tại Bộ, ngành Tư pháp.

Hoạt động bồi dưỡng, cập nhật kiến thức, nâng cao kỹ năng về chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin cho cán bộ, công chức, viên chức các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp, đặc biệt là Lãnh đạo cấp Vụ, Lãnh đạo cấp Phòng phụ trách công tác chuyển đổi số của đơn vị là hoạt động rất quan trọng và phải được thực hiện thường xuyên theo Kế hoạch hàng năm về đào tạo, bồi dưỡng công chức, viên chức của Bộ Tư pháp.

Phát biểu tại Lớp bồi dưỡng, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cho biết, với sự chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng, công tác chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin đang được triển khai thiết

thực, hiệu quả cùng sự vào cuộc của toàn bộ hệ thống chính trị từ cấp ủy đơn vị, Thủ trưởng, Lãnh đạo đơn vị, các công chức, viên chức, người lao động, công đoàn, đoàn thanh niên nhằm đẩy nhanh công tác chuyển đổi số của Bộ, ngành, qua đó, góp phần giải quyết công việc, tiết kiệm, nâng cao sự tin nhiệm, hài lòng của người dân đối với cơ quan nhà nước và là cơ hội để phát triển các ngành, lĩnh vực, địa phương và nâng cao thứ hạng quốc gia.

Lớp bồi dưỡng là một trong những hoạt động đầu tiên trong chuỗi các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao nhân lực số của ngành Tư pháp. Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao Cục Công nghệ thông tin đã phối hợp rất tốt với Vụ Tổ

chức cán bộ trong quá trình chuẩn bị để tổ chức lớp học. Để lớp học được tổ chức thành công, đạt chất lượng, hiệu quả cao hơn nữa, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị Cục Công nghệ thông tin, Vụ Tổ chức cán bộ và Ban tổ chức lớp học tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Vụ Tổ chức cán bộ và các đơn vị chuyên môn thuộc Bộ tập trung mọi nguồn lực, tạo mọi điều kiện tốt nhất để tổ chức thành công các lớp bồi dưỡng; tiếp tục nghiên cứu, đổi mới nội dung, phương pháp bồi dưỡng giúp người học thu nhận được nhiều kiến thức, kỹ năng, cũng như có hoạt động giao lưu, chia sẻ kinh nghiệm trong thời gian tham gia bồi dưỡng. Báo cáo, thông tin kịp thời với Lãnh đạo Bộ về

tình hình tổ chức lớp học, về công tác quản lý, công tác giảng dạy... để bảo đảm lớp học được tổ chức nghiêm túc, chặt chẽ, đạt chất lượng, hiệu quả cao.

Về phía công chức, viên chức tham gia lớp học, Thứ trưởng đề nghị mọi người cần nêu cao ý thức, tinh thần, thái độ học tập; tích cực, chủ động tham gia trao đổi, thảo luận để tiếp thu đầy đủ các kiến thức, kỹ năng, kinh nghiệm do các báo cáo viên truyền đạt...

Thứ trưởng tin tưởng lớp bồi dưỡng sẽ giúp mọi người nâng cao hơn các kiến thức, kỹ năng về chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ thông tin; tiếp thu được những kinh nghiệm quý báu từ thực tiễn để từ đó nâng cao hơn nữa chất lượng công tác của mình, triển khai có hiệu quả công tác chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin của đơn vị nói riêng, của Bộ, ngành Tư pháp nói chung. **HỒNG MÂY**



Hoàn thiện thể chế, pháp luật trong công tác thi hành án dân sự

Ngày 01/12, Tổng Cục Thi hành án dân sự (THADS), Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội nghị tổng kết Luật THADS năm 2008 do đồng chí Mai Lương Khôi, Thứ trưởng Bộ Tư pháp chủ trì. Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Văn Sơn đồng chủ trì Hội nghị.

Dấu mốc quan trọng trong công tác THADS

Báo cáo tại Hội nghị, Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái khẳng định, Luật THADS đã đánh dấu mốc quan trọng trong công tác THADS bởi lần đầu tiên công tác này được điều chỉnh bằng văn bản pháp luật có hiệu lực pháp lý cao nhất. Luật THADS và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành cơ bản được ban hành, sửa đổi, bổ sung kịp thời, phù hợp với yêu cầu, đặc điểm tình hình của từng giai đoạn đã hình thành hệ thống pháp luật thi hành án cơ bản đồng bộ, từ chức năng, nhiệm vụ; cơ cấu tổ chức bộ máy; trình tự, thủ tục tổ chức thi hành án...

Kết quả đã đạt được của công tác THADS trong những năm qua góp phần nâng cao nhận thức của các cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị về công tác THADS; khẳng định vị thế, vai trò đặc biệt của Hệ thống THADS trong đời sống xã hội. Cùng đó, quy trình, thủ tục THADS từng bước được hoàn thiện, xác định rõ quyền, nghĩa vụ của đương sự, người có quyền, nghĩa vụ liên quan; quy định thời hạn thực hiện các thủ tục THADS, các khoản phí, chi phí thi hành án...

Việc phân công cho Bộ Tư pháp chịu trách nhiệm chính trong quản lý và tổ chức THADS theo ngành dọc đã tăng



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi trao tặng một số danh hiệu khen thưởng cho các tập thể, cá nhân. (Ảnh: PV)

Tại Hội nghị, các đại biểu tham dự đã trao đổi, thảo luận vào các nội dung trọng tâm liên quan đến những kết quả đạt được cũng như các bất cập, hạn chế, vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình triển khai thi hành Luật THADS năm 2008. Các vấn đề được trình bày tại Hội nghị tập trung vào việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ trong THADS; cơ chế phối hợp trong THADS; hoàn thiện về trình tự, thủ tục THADS, nhất là thủ tục xử lý tài sản; hoàn thiện các trình tự, thủ tục riêng về thi hành các bản án kinh tế, thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng; vị trí, vai trò của Ban Chỉ đạo Thi hành án, các cơ quan có liên quan... đều là những vấn đề quan trọng với những kiến nghị, đề xuất rõ ràng, cụ thể.

cường vị thế cơ quan THADS, tương xứng chức năng, nhiệm vụ được giao, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý, chỉ đạo chuyên ngành, thống nhất từ Trung ương đến cấp huyện, bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương với công tác THADS. Ngoài ra, Hệ thống tổ chức THADS được thành lập phù hợp với yêu cầu của thực tiễn, tính chất đặc thù của hoạt động THADS, cơ sở vật chất được chú trọng đầu tư. Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế trong việc triển khai Luật và trong các quy định của Luật THADS.

Thực hiện hiệu quả công tác phối hợp liên ngành

Để nâng cao hiệu quả công tác THADS, bảo vệ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, trong thời gian tới, cần tiếp tục quán triệt sâu Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành, tạo sự chuyển biến tích cực và mạnh mẽ hơn nữa trong nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật THADS của Thủ trưởng, cán bộ, công chức THADS, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; tiếp tục triển khai hiệu quả Luật THADS, các văn bản hướng dẫn thi hành, trong đó tăng cường tuyên truyền, quán triệt sâu về quy định của Luật THADS, các văn bản hướng dẫn thi hành.

Bên cạnh đó, tập trung thực hiện hiệu quả công tác kiểm tra, thanh tra và giải quyết khiếu nại, tố cáo theo hướng có trọng tâm, trọng điểm, đặc biệt đối với các địa phương có số lượng vụ việc lớn, phức tạp, kéo dài nhằm kịp thời phát hiện các sai phạm để chấn chỉnh, xử lý theo quy định. Tiếp tục thực hiện hiệu quả công tác phối hợp liên ngành, đặc biệt là phối hợp với TANDTC, Bộ Công an, Ban Chỉ đạo thi hành án các cấp... trong hoạt động THADS; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh...

Sau khi lắng nghe các tham luận, ý kiến tại Hội nghị, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, đóng góp nhiều ý kiến tâm huyết, quan trọng của các đại biểu. Đồng thời khẳng định Bộ Tư pháp sẽ nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ, toàn diện các ý kiến đóng góp để hoàn thiện Báo cáo tổng kết Luật THADS, làm cơ sở để nghiên cứu, hoàn thiện các tài liệu, hồ sơ, đề nghị xây dựng Luật THADS sửa đổi theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, hướng tới việc hoàn thiện thể chế, pháp luật trong công tác THADS; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các cá nhân, tổ chức, củng cố niềm tin của người dân vào hoạt động của bộ máy nhà nước, trong đó có hoạt động THADS.

Qua đó, góp phần cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút đầu tư nước ngoài, nâng cao năng lực cạnh tranh, vị thế của đất nước trong tiến trình hội nhập quốc tế và khu vực, đóng góp vào phát triển kinh tế - xã hội; góp phần hướng tới mục tiêu hoàn thiện cơ chế, nâng cao chất lượng, hiệu quả THADS, THAHC theo hướng rút ngắn thời gian, giảm thiểu chi phí; nhằm xây dựng nền tư pháp chuyên nghiệp, hiện đại, công bằng, liêm minh, liêm chính, phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân theo đúng yêu cầu của Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

THIÊN THANH

Tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện quy định pháp luật về vi bằng

Vi bằng có giá trị pháp lý đặc biệt quan trọng. Tuy nhiên, thực tiễn áp dụng các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động lập vi bằng còn nhiều khó khăn, vướng mắc cần được tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện.

Về các tài liệu đính kèm vi bằng, trước đây, Công văn số 273/BTP-BTTP ngày 24/1/2017 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lập vi bằng quy định: “Đối với các vi bằng mà “tài liệu chứng minh” kèm theo là các văn bản, hợp đồng giao dịch có nội dung thuộc thẩm quyền của cơ quan công chứng, chứng thực thì Sở Tư pháp có quyền từ chối đăng ký vi bằng theo quy định tại khoản 9 Điều 2 Nghị định số 135/2013/NĐ-CP”. Nội dung này được bổ sung tại khoản 2 Điều 40 Nghị định số 08/2020/NĐ-CP: Kèm theo vi bằng có thể có các tài liệu chứng minh; trường hợp tài liệu chứng minh do thừa phát lại (TPL) lập thì phải phù hợp với thẩm quyền, phạm vi lập vi bằng của TPL. Tuy nhiên, còn những loại tài liệu khác do các bên tham gia lập vi bằng cung cấp thì lại chưa có quy định hướng dẫn cụ thể.

Để hoàn thiện quy định này, có thể quy định về các tài liệu đính kèm hoặc không đính kèm tùy thuộc vào sự kiện, hành vi TPL ghi nhận để lập vi bằng, cụ thể như: Đối với vi bằng ghi nhận buổi làm việc/cuộc họp... nếu các bên tự xác lập văn bản, tự chịu trách nhiệm về nội dung, hình thức và yêu cầu TPL đính kèm vi bằng để làm chứng cứ, thì TPL đính kèm văn bản đó vào vi bằng, trừ trường hợp tài liệu không phù hợp với thẩm quyền, phạm vi theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Nghị định số 08/2020/NĐ-CP (ví dụ như: tài liệu mà nội dung bắt buộc phải công chứng, chứng thực nhưng không được công chứng, chứng thực; các tài liệu có nội dung mà pháp luật không cho phép, hoặc không công nhận...).

Đối với vi bằng ghi nhận việc bàn giao tài liệu, giấy tờ giữa các bên đối với các loại tài liệu các bên đã tự xác lập trước đó, thì TPL được phép đính kèm mọi loại tài liệu vào vi bằng.

Về vấn đề điểm chỉ trong vi bằng, khoản 1 Điều 39 Nghị định số 08/2020/NĐ-CP có quy định: “... Người yêu cầu phải ký hoặc điểm chỉ vào vi bằng”. Tuy nhiên, Nghị định số 08/2020/NĐ-CP và Thông tư số 05/2020/TT-BTP lại không hướng dẫn cụ thể việc điểm chỉ này được thực hiện như

thế nào. Do đó, cần bổ sung các quy định về điểm chỉ trong vi bằng, cụ thể như: Việc điểm chỉ được thay thế việc ký trong trường hợp người yêu cầu lập vi bằng, người làm chứng không ký được do khuyết tật hoặc không biết ký. Khi điểm chỉ, người yêu cầu lập vi bằng, người làm chứng sử dụng ngón trỏ phải; nếu không điểm chỉ được bằng ngón trỏ phải thì điểm chỉ bằng ngón trỏ trái; trường hợp không thể điểm chỉ bằng 2 ngón trỏ đó thì điểm chỉ bằng ngón khác và phải ghi rõ việc điểm chỉ đó bằng ngón nào, của bàn tay nào.

Ngoài ra, việc điểm chỉ cũng có thể thực hiện đồng thời với việc ký trong các trường hợp như: theo đề nghị của người yêu cầu lập vi bằng hoặc TPL thấy cần thiết để bảo vệ quyền lợi cho người yêu cầu lập vi bằng. Đối với người bị khuyết tật hai tay, dẫn đến không thể ký tên và điểm chỉ, thì cần có người làm chứng ký tên và điểm chỉ vào vi bằng để xác nhận ý chí của người yêu cầu lập vi bằng trước sự chứng kiến của TPL.

Về sửa lỗi kỹ thuật vi bằng và cấp bản sao vi bằng, khoản 1 Điều 41 và khoản 1 Điều 42 Nghị định số 08/2020/NĐ-CP quy định việc sửa lỗi kỹ thuật vi bằng và cấp bản sao vi bằng được thực hiện tại Văn phòng TPL nơi lưu giữ bản chính của vi

bằng đó. Tuy nhiên, trong trường hợp Văn phòng TPL chấm dứt hoạt động do tự chấm dứt hoạt động hoặc bị thu hồi Quyết định cho phép thành lập thì việc xác định nơi lưu giữ vi bằng gặp nhiều khó khăn.

Mặt khác, việc sửa lỗi kỹ thuật và cấp bản sao vi bằng trong trường hợp Văn phòng TPL đang tạm ngừng hoạt động, tự chấm dứt hoạt động hoặc bị thu hồi Quyết định cho phép thành lập và hồ sơ vi bằng được lưu trữ tại Sở Tư pháp sẽ được giải quyết thế nào thì pháp luật hiện nay chưa có quy định cụ thể, do đó, cần bổ sung quy định chi tiết về việc sửa lỗi kỹ thuật và cấp bản sao vi bằng trong các trường hợp này.

Trường hợp Văn phòng TPL tạm ngừng hoạt động, pháp luật nên quy định việc lưu trữ vi bằng được chuyển giao cho một Văn phòng TPL khác để việc sửa lỗi kỹ thuật và cấp bản sao vi bằng không bị gián đoạn trong khoảng thời gian Văn phòng tạm ngừng hoạt động. Mặt khác, nếu trên địa bàn tỉnh, thành phố chỉ có 1 Văn phòng TPL, việc sửa lỗi kỹ thuật và cấp bản sao vi bằng trong trường hợp Văn phòng TPL tạm ngừng hoạt động nên được thực hiện bởi Sở Tư pháp nơi lưu trữ vi bằng.

HOÀNG THỊ THANH HOA

VIỆN HÀN LÂM KHOA HỌC XÃ HỘI VIỆT NAM:

Gắn kết chặt chẽ hoạt động đào tạo với nghiên cứu khoa học

Ngày 02/12, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày thành lập (02/12/1953 - 02/12/2023). Đồng chí Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương dự Lễ kỷ niệm; cùng dự và phát biểu chỉ đạo có đồng chí Trần Hồng Hà, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ.

Lễ kỷ niệm còn có sự tham dự của các đồng chí lãnh đạo, đại diện lãnh đạo các ban, Bộ, ngành Trung ương và một số địa phương; một số đại sứ quán, tổ chức quốc tế, các tổ chức nghiên cứu và đào tạo có quan hệ hợp tác với Viện Hàn lâm Khoa học xã hội (KHXH) Việt Nam (Viện Hàn lâm).

Nhiều đóng góp và cống hiến khoa học to lớn

Trình bày diễn văn kỷ niệm, TS. Phan Chí Hiếu, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Viện Hàn lâm KHXH Việt Nam đã điểm lại những dấu mốc đáng nhớ trong suốt quá trình 70 năm xây dựng và trưởng thành cùng những thành tựu quan trọng, nổi bật về mọi mặt của Viện Hàn lâm.

Theo đó, chức năng, nhiệm vụ của Viện Hàn lâm ngày càng được mở rộng, tăng cường; cơ cấu tổ chức được kiện toàn; đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức lớn mạnh vượt bậc cả về số lượng và chất lượng. Viện đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng trong nghiên cứu khoa học. Các kết quả nghiên cứu đã cung cấp nhiều luận cứ có giá trị cho việc hoạch định đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước trong công cuộc xây dựng và bảo vệ đất



● Đồng chí Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương (thứ 8 từ trái qua); đồng chí Trần Hồng Hà, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ (thứ 7 từ trái qua); đồng chí Phan Chí Hiếu, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam (thứ 9 từ trái qua) cùng các đại biểu chụp ảnh lưu niệm. (Ảnh: PV)

nước; cung cấp những luận cứ khoa học cho đường lối đổi mới toàn diện đất nước. Công tác đào tạo, phát triển nguồn nhân lực trình độ cao trong các ngành khoa học xã hội và nhân văn có nhiều đóng góp cho đất nước.

Với những đóng góp và cống hiến khoa học to lớn đó, Viện Hàn lâm và nhiều tập thể, cá nhân đã vinh dự được Nhà nước tặng thưởng nhiều huân chương, huy chương và danh hiệu cao quý như: Huân chương Độc lập, Huân chương Hồ Chí Minh, Huân chương Sao vàng; có đơn vị được phong tặng danh hiệu Anh hùng Lao động thời kỳ đổi mới.

Cũng nhân dịp này, đồng chí Phan Chí Hiếu thay mặt Viện Hàn lâm trân trọng cảm ơn sự quan tâm lãnh đạo của Đảng; sự chỉ đạo sát sao, hiệu quả của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ; sự phối hợp chặt chẽ của các ban, Bộ, ngành Trung ương; cấp ủy, chính quyền địa phương; cảm ơn sự quan tâm, giúp đỡ, chia sẻ của Nhân dân cả nước, sự ủng hộ của bạn bè quốc tế để Viện Hàn lâm có được vị thế và bề dày thành tích như ngày nay.

Ngoài ra, đồng chí Phan Chí Hiếu cũng nêu lên các mục tiêu,

nhiệm vụ, giải pháp mà Viện tập trung triển khai trong thời gian tới.

Tiếp tục đổi mới căn bản, toàn diện, đồng bộ

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm, thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà nhiệt liệt chúc mừng và biểu dương những thành quả cùng những đóng góp cho đất nước mà Viện Hàn lâm KHXH Việt Nam đã đạt được 70 năm qua; ghi nhận, biểu dương, tri ân những nỗ lực vượt bậc và đóng góp to lớn của toàn thể đội ngũ các nhà khoa học, cán bộ, viên chức của Viện Hàn lâm qua các thời kỳ.

Nhận định về tình hình thế giới và Việt Nam, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cơ bản thống nhất với những định hướng, nhiệm vụ mà Viện Hàn lâm đã đặt ra, đồng thời gợi mở một số vấn đề Viện cần tập trung triển khai trong thời gian tới.

Theo đó, cần tiếp tục đổi mới căn bản, toàn diện, đồng bộ hệ thống tổ chức và cơ chế quản lý của Viện Hàn lâm theo hướng hiện đại; bảo đảm cơ cấu tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; hiện đại hóa cơ sở vật chất - kỹ thuật, thực hiện chuyển đổi số;

kết nối, chia sẻ dữ liệu, kết quả nghiên cứu; căn huy động đội ngũ cán bộ khoa học của Viện tham gia vào quá trình tổng kết 40 năm đổi mới thuộc lĩnh vực văn hóa, xã hội và con người để trên cơ sở các bài học kinh nghiệm, kế thừa phát triển, tiếp thu tinh hoa nhân loại, đưa ra những lý luận, chủ trương mới trong Văn kiện Đại hội lần thứ XIV của Đảng

Phối hợp cùng với các ban, Bộ, ngành tổng kết các Nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương khóa XI về các lĩnh vực khoa học xã hội; Chú trọng triển khai các chương trình, đề án nghiên cứu khoa học cơ bản, bài học kinh nghiệm từ các cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ nhất, lần thứ hai, lần thứ ba và những thời cơ và thách thức đặt ra trong là Cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư; các xu thế phát triển, lý thuyết, mô hình trong kỷ nguyên của chuyển đổi xanh, chuyển đổi số, phát triển kinh tế dựa vào tri thức; kinh nghiệm phát triển của các nước trên thế giới, góp phần giải quyết hiệu quả các mối quan hệ lớn đặt ra trong quá trình Đổi mới; cung cấp luận cứ cho xây dựng chiến lược,

chính sách, lộ trình, bước đi cho Việt Nam để chủ động trước những xu thế, những đổi thay của thời đại.

Muốn vậy, theo Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Viện Hàn lâm cần kiến tạo môi trường làm việc khoa học, tôn trọng tự do học thuật; đề xuất các cơ chế tài chính đột phá; đánh giá khách quan,



● Đồng chí Trần Hồng Hà, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ phát biểu chỉ đạo tại Lễ kỷ niệm. (Ảnh: PV)

công bằng để ghi nhận, tôn vinh, tạo cơ hội phát triển cho những cán bộ có năng lực và có nhiều đóng góp. Ươm trồng, phát triển các ý tưởng khoa học mới; phát triển hoạt động hợp tác về nghiên cứu khoa học, không chỉ với các tổ chức nghiên cứu, đào tạo của nước ngoài, các thiết chế quốc tế mà còn cần tăng cường quan hệ hợp tác trong nghiên cứu khoa học với các ban, Bộ, ngành ở Trung ương và các địa phương.

Viện cần có giải pháp đột phá để tạo chuyển biến căn bản, toàn diện công tác đào tạo cán bộ nghiên cứu khoa học trình độ cao, chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực khoa học xã hội và nhân văn cho đất nước; gắn kết chặt chẽ hoạt động đào tạo với nghiên cứu khoa học để phát huy thế mạnh của Viện Hàn lâm trong nghiên cứu khoa học, hướng tới mục tiêu và góp phần hình thành giới nghiên cứu tinh hoa của đất nước trong lĩnh vực khoa học xã hội và nhân văn.

Nhân dịp này, Viện Hàn lâm KHXH Việt Nam cũng đã vinh dự đón nhận Huân chương Hữu nghị của Chủ tịch nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào trao tặng.

K.QUY - T.OANH

GALA BÁO CHÍ LẦN THỨ 5: “Đánh thức bản lĩnh”

Tiếp nối thành công của Gala Báo chí lần thứ 4 năm 2022, ngày 2/12, Báo Nhà báo & Công luận, dưới sự chỉ đạo của Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức Gala Báo chí lần thứ 5 năm 2023. Tham dự và chỉ đạo có ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Tổng biên tập Báo Nhân Dân, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam.

Năm nay, chủ đề “Đánh thức bản lĩnh”

được lựa chọn cho Gala Báo chí lần thứ 5 như một thông điệp ý nghĩa muốn gửi gắm đến những người làm báo: Càng trong gian khó càng cần phải tôi rèn bản lĩnh, càng thách thức càng phải nỗ lực giữ vững niềm tin.

Gala Báo chí 2023 với một không gian âm nhạc đặc sắc mang tên “Bản giao hưởng từ trái tim” cùng điểm nhấn là buổi Lễ trao giải ảnh “Khoảnh khắc báo chí 2022” là sự cộng hưởng giữa âm nhạc và nghệ thuật, giữa văn hóa và báo chí, giữa thương thức và thương lâm... nhằm góp phần tôn vinh những tác phẩm ảnh báo chí

ấn tượng của năm 2022, trân trọng sự dấn thân vào gian khó, xung kích nơi hiểm nguy của người làm báo tận tâm, tinh tế và trách nhiệm với nghề.

Được phát động từ 1/6/2023 đến ngày 30/9/2023, Giải ảnh “Khoảnh khắc Báo chí năm 2022” đã thu hút được đông đảo các tác giả đến từ các cơ quan báo chí Trung ương và địa phương tham dự giải. Ban Tổ chức đã nhận được hàng trăm tác phẩm với hàng nghìn bức ảnh phản ánh đa dạng mọi lát cắt trong mọi mặt của đời sống kinh tế - chính trị - xã hội của đất nước trong năm qua. Sự

phong phú về nội dung, đa dạng về đề tài đã thể hiện, phản ánh được phần nào của đời sống chính trị - kinh tế - xã hội, văn hóa của đất nước...

Phát biểu tại Lễ trao giải, ông Lê Quốc Minh ghi nhận, trong những mùa giải qua, công chúng được truyền thêm một nguồn năng lượng tích cực, thêm trân quý cuộc sống tràn đầy sự tử tế và nhân văn thông qua các tác phẩm ảnh báo chí. Giải ảnh “Khoảnh khắc báo chí” ghi dấu sự dấn thân vào gian khó, xung kích nơi hiểm nguy của người làm báo tận tâm, tinh tế và trách nhiệm với nghề. **HỒNG MÂY**

Ngành Nông nghiệp nỗ lực cán đích xuất khẩu 54 tỷ USD

11 tháng đầu năm 2023, tổng kim ngạch xuất khẩu (XK) nông - lâm - thủy sản (NLTS) giảm 2,7% so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù thị trường vẫn đang rất khó khăn nhưng theo Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Phùng Đức Tiến, nếu quyết tâm, nỗ lực, khả năng hoàn thành mục tiêu XK 54 tỷ USD năm nay.



● Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Phùng Đức Tiến.



● Năm 2023 tiếp tục là năm “được mùa” của xuất khẩu rau quả. (Ảnh minh họa - nguồn: Internet)

Trao đổi với báo chí mới đây, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến nhận định, 2023 là một năm đặc biệt khó khăn của nền kinh tế, tuy nhiên, toàn ngành Nông nghiệp đã bám đuổi mục tiêu 54 tỷ USD.

Báo cáo của Bộ NN&PTNT cho biết, 11 tháng của năm 2023, tổng kim ngạch XK NLTS ước đạt 47,84 tỷ USD, giảm 2,7% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, nhóm thủy sản đạt 8,24 tỷ USD, giảm 18,9%; lâm sản đạt 13,02 tỷ USD, giảm 17%; dầu vào sản xuất đạt 1,82 tỷ USD, giảm 17,8%.

Riêng nhóm nông sản và chăn nuôi có giá trị XK tăng cao. Cụ thể, kim ngạch XK nhóm nông sản ước đạt 24,3 tỷ USD, tăng 17,1% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, đóng góp bởi giá trị XK ngành hàng rau quả 5,32 tỷ USD, tăng 74,5%; kim ngạch XK gạo 4,41 tỷ USD, tăng 36,3%; hạt điều 3,31 tỷ USD, tăng 17,4%, sản phẩm từ ngũ cốc 1,08 tỷ USD, tăng 5,4%. Kim ngạch XK sản phẩm chăn nuôi đạt 453 triệu USD, tăng 23,5%. Giá XK bình quân một số nông sản chính tăng cao: Gạo 568 USD/tấn,

Quyết tâm gỡ “thẻ vàng” vào năm 2024
Trả lời Báo PLVN về những kết quả sơ bộ sau khi Đoàn thanh tra của Ủy ban Châu Âu (EC) thanh tra thực tế lần thứ tư về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU), Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến cho biết, Đoàn tiếp tục ghi nhận, đánh giá cao nỗ lực chống khai thác IUU, đặc biệt là quyết tâm chính trị, sự quan tâm, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.
Tuy nhiên, còn một số vấn đề cần quan tâm: Thứ nhất, về quản lý đội tàu. Việt Nam có nhóm tàu “3 không” (không đăng ký, không đăng kiểm, không giấy phép) do lịch sử để lại, trong khi đó đội tàu rất lớn (hiện là 86.820 chiếc), cho nên quản lý, giám sát đội tàu, đặc biệt là giám sát qua GMS cần phải chặt chẽ hơn; Thứ hai là truy xuất nguồn gốc. Chúng ta vẫn chưa bảo đảm truy xuất một cách chính xác vào thị trường các nước, trong đó có thị trường châu Âu; Thứ ba là xử lý vi phạm hành chính. Qua kiểm tra đánh giá tại Trung tâm thông tin thủy sản thì 442 vụ mất kết nối mới phạt 46 vụ, như vậy chưa được 10%.
“Đây là thách thức lớn mà chúng ta phải làm tốt từ nay đến lúc Đoàn thanh tra EC sang lần thứ 5 và quyết tâm gỡ “thẻ vàng” vào năm 2024...” - Thứ trưởng nhấn mạnh.

tăng 17,3%; chè 1.750 USD/tấn, tăng 8,7%; cà phê 2.570 USD/tấn, tăng 11,9%.

Ngược lại, một số mặt hàng giảm giá XK như cao su 1.343 USD/tấn, giảm 14,7%; hồ tiêu 3.391 USD/tấn, giảm 21,3%; hạt điều 5.682 USD/tấn, giảm 4,7%; sản và sản phẩm từ sản 437 USD/tấn, giảm 0,3%.

Thứ trưởng Phùng Đức Tiến nhận định: “Với những lợi

thế XK rau quả, hạt điều, lúa gạo, cà phê, tôm, cá tra... thì chúng ta sẽ phấn đấu để làm sao đạt mục tiêu 54 tỷ USD khi kết thúc năm 2023...”.

Là một trong 3 thị trường XK NLTS lớn của Việt Nam, 11 tháng năm 2023, trong khi thị trường Hoa Kỳ giảm 17,9%, thị trường Nhật Bản giảm 9,1% thì thị trường Trung Quốc (chiếm 23,2%) tăng 18%.

Thứ trưởng Phùng Đức Tiến cho biết, trên cơ sở điều kiện của các nhóm ngành, Bộ NN&PTNT sẽ phối hợp với địa phương, các hiệp hội ngành hàng thúc đẩy theo thể mạnh và lợi thế của các thị trường, đặc biệt là thị trường Trung Quốc đang có chuyển biến rất tích cực. Thứ trưởng nhận định, trong dịp trước, trong và sau Tết Nguyên đán, nhu cầu tiêu thụ của thị trường này sẽ tăng thêm 15 - 20%.

“Việt Nam đã phấn đấu rất lâu dài để có được nghị định thư XK chính ngạch một số mặt hàng sang Trung Quốc. Nhờ vậy mà các đối tượng XK chính ngạch ngày càng mở rộng. Tới đây còn 4 đối tượng là được liệu, dừa, hoa quả đông lạnh và dưa hấu sẽ chuyển từ XK truyền thống sang XK chính ngạch...” - Thứ trưởng thông tin.

Cũng theo Thứ trưởng Phùng Đức Tiến, có thể từ nay đến cuối năm Việt Nam sẽ có cơ hội ký 4 nghị định thư này. “Việc ký các nghị định thư này đã qua điều tra, xem xét, đánh giá hồ sơ và đã có các dự thảo văn kiện. Nếu chúng ta triển khai được thêm 4 nghị định thư này nữa thì tôi khẳng định chúng ta có cơ hội đóng góp thêm vào XK NLTS trong năm 2023 và các tháng đầu năm 2024” - Thứ trưởng chia sẻ.

Về những vướng mắc tại thị trường này, Thứ trưởng Tiến cho biết, hai bên bàn bạc, tìm ra giải pháp tháo gỡ. “Các doanh nghiệp, hiệp hội, ngành hàng cần đặc biệt lưu ý đến chất lượng vùng nguyên liệu, truy xuất nguồn gốc và mã vùng trồng. Bên cạnh đó cũng cần lưu tâm đến các cơ sở đóng gói... Thị trường có điều kiện thuận lợi thì chúng ta phải tranh thủ cơ hội để sơ chế, chế biến, thúc đẩy và thực hiện tốt các nghị định thư với Trung Quốc...” - ông Phùng Đức Tiến lưu ý.

THANH THANH

Hoàn thiện quy định về thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung

Ngày 29/11, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết về việc áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2024, áp dụng từ năm 2024.

Thông tin thêm về những nội dung đáng lưu ý tại Nghị quyết, Bộ Tài chính cho biết: người nộp thuế (NNT) quy định tại Nghị quyết là: Đơn vị hợp thành của tập đoàn đa quốc gia có doanh thu trong báo cáo tài chính hợp nhất của công ty mẹ tối cao ít nhất 2 năm trong 4 năm liền kế trước năm tài chính tương đương 750 triệu euro (EUR) trở lên trừ một số trường hợp theo quy định.

Tại Nghị quyết có quy định 2 nội dung về việc áp dụng thuế TNDN bổ sung: Quy định bổ sung tối thiểu nội địa đạt chuẩn (QDMTT) áp dụng cho đơn vị hợp thành hoặc tập hợp các đơn vị hợp thành của tập đoàn đa quốc gia nêu trên, có hoạt động sản xuất kinh doanh tại Việt Nam trong năm tài chính; Quy định tổng hợp thu nhập chịu thuế tối thiểu (IIR) áp dụng cho công ty mẹ tối cao, công ty mẹ bị sở hữu một phần, công ty mẹ trung gian tại Việt Nam là đơn vị hợp thành của tập đoàn đa quốc gia nêu trên, nắm giữ trực tiếp hoặc gián tiếp quyền sở hữu đơn vị hợp thành chịu thuế suất thấp tại nước ngoài theo Quy định về thuế tối thiểu toàn cầu tại bất kỳ thời điểm nào trong năm tài chính. Thuế suất tối thiểu được quy định tại Nghị quyết là 15%.

Theo số liệu quyết toán thuế TNDN năm 2022, Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế) tính toán sơ bộ có khoảng 122 tập đoàn nước ngoài đầu tư vào Việt Nam chịu ảnh hưởng của Quy định QDMTT và số thuế bổ sung ước tính thu được khoảng 14.600 tỷ đồng. Cũng theo tính toán sơ bộ dựa trên số liệu quyết toán thuế TNDN năm 2022, nếu Việt Nam áp dụng quy định IIR thì sẽ có 6 tập đoàn của Việt Nam thuộc đối tượng áp dụng và số thuế TNDN bổ sung Việt Nam có thể thu được dự kiến khoảng gần 73 tỷ đồng (trong trường hợp các nước nhận đầu tư không áp dụng QDMTT).

Hiện Bộ Tài chính đang khẩn trương triển khai xây dựng Nghị định quy định chi tiết các nội dung được giao trong Nghị quyết để bảo đảm đầy đủ các căn cứ pháp lý, đồng bộ, thống nhất với quy định tại Nghị quyết để triển khai thực hiện.

LINH LINH

Hơn 1.400 tỷ nâng cấp quốc lộ 28B nối Bình Thuận - Lâm Đồng

Dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 28B kết nối Bình Thuận đi Lâm Đồng vừa được Bộ Giao thông vận tải (GTVT) phê duyệt. Dự án có tổng chiều dài tuyến khoảng 68km, điểm đầu tại thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận và điểm cuối tại xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Trong đó qua tỉnh Bình Thuận khoảng 51km; đoạn qua tỉnh Lâm Đồng khoảng 17km. Dự án được đầu tư theo quy mô đường cấp III đồng bằng, nền đường rộng 12m, mặt đường rộng 11m, vận tốc thiết kế 80km/h. Tổng mức đầu tư của dự án hơn 1.400 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách nhà nước. Thời gian thực hiện dự án trong giai đoạn 2023 - 2026.

Theo Bộ GTVT, việc đầu tư dự án nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng theo quy hoạch; giảm thiểu nguy cơ tai nạn giao thông, tăng cường liên kết vùng, đáp ứng nhu cầu vận tải trên hành lang

Đông - Tây kết nối khu vực Tây Nguyên đến các tỉnh miền Trung; hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội, du lịch, góp phần xóa đói giảm nghèo nhanh, bền vững và bảo đảm quốc phòng - an ninh vùng Tây Nguyên và vùng Duyên hải miền Trung.

Chủ đầu tư dự án là Cục Đường bộ Việt Nam, quản lý dự án là Ban Quản lý dự án 5. Bộ GTVT yêu cầu hai đơn vị này lập kế hoạch, tiến độ tổng thể, chi tiết để triển khai dự án, tuân thủ quy định, phù hợp với tiến độ triển khai, hoàn thành dự án và kế hoạch vốn được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Đồng thời, xây dựng, đăng ký nhu cầu vốn hàng năm bảo đảm cân đối, bố trí đủ vốn cho dự án. Cùng đó, phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư tiểu dự án giải phóng mặt bằng và các đơn vị có liên quan để kiểm tra, rà soát, bảo đảm khối lượng giải phóng mặt bằng phù hợp với hồ sơ thiết kế được phê duyệt, bảo đảm chặt chẽ về thủ tục, tuân thủ quy định. **T.NINH**

“Mách nước” doanh nghiệp tránh “bẫy ngoại thương”

Tình trạng doanh nghiệp (DN) Việt dính “bẫy ngoại thương” vẫn xảy ra và theo nhiều hình thức tinh vi khác nhau. Đa phần đều là các tình huống chủ quan nhưng vẫn xảy ra những tình huống khách quan mà phần thiệt thòi vẫn thuộc về DN Việt.

Lưu ý điều khoản “lưu hàng tại cảng”

Ông Nguyễn Duy Hưng - Thương vụ Việt Nam tại Ai Cập cho biết, qua các vụ việc tranh chấp thương mại giữa DN Việt Nam với DN Ai Cập trong thời gian qua, cho thấy đã xuất hiện tình huống tranh chấp thương mại có phần yếu tố khách quan tại thị trường.

Theo ông Hưng, đây là tranh chấp khá phổ biến, chủ yếu liên quan đến vấn đề chậm thanh toán của các ngân hàng do thiếu ngoại tệ. Đa phần DN xuất khẩu (XK) không có nhiều lựa chọn khi hàng cập cảng bởi bên mua không thể thanh toán tiền hàng theo hợp đồng. Cùng với đó, hầu như cũng không có được bất kỳ cam kết nào của ngân hàng về thời hạn thanh toán.

Hàng hóa khi đó phải nằm chờ tại cảng dài ngày, phát sinh chi phí lưu kho bãi, chất lượng hàng hóa xuống cấp chưa kể đến giá cả thay đổi trên thị trường dẫn đến tranh chấp về chia sẻ thiệt hại. Nhiều trường hợp DN XK phải chấp nhận giao hàng trước (nếu không muốn kéo hàng về hoặc bị hải quan phát mãi do quá thời hạn cho phép) và chuyển sang hình thức thanh toán trả chậm nhằm giảm thiểu tổn thất với hy vọng sẽ nhận được thanh toán đúng hạn.

Do đó, Thương vụ Việt Nam tại Ai Cập khuyến cáo DN Việt xem xét kỹ các điều khoản hợp đồng về điều kiện giao nhận hàng, hình thức thanh toán và bổ sung điều khoản xử lý các phát sinh như trường hợp hàng hóa phải lưu tại cảng dài ngày do vấn đề chậm thanh toán từ phía đối tác nhằm giảm thiểu rủi ro khi thực hiện hợp đồng.

Cùng tình huống, Thương vụ Việt Nam tại Algeri lưu ý, khi hàng vào cảng, nếu khách hay ngân hàng Algeria chậm thanh toán 1 tuần, DN cần thông báo ngay cho các cơ quan chức năng như Thương vụ để được tư vấn, hỗ trợ giải quyết kịp thời, tránh tình trạng để hàng kéo dài tại cảng dẫn tới phát sinh chi phí kho bãi, tiền phạt. Chưa kể hải quan sở tại sẽ bán đấu giá sung công quỹ bởi theo quy định, sau khi hàng



● Doanh nghiệp Việt cần thận trọng khi giao dịch thương mại quốc tế. (Nguồn ảnh: Bộ Công Thương)

nằm tại cảng 81 ngày kể từ khi được dỡ khỏi tàu, hải quan Algeria sẽ tiến hành bán đấu giá.

Xuất hiện nhiều hình thức lừa đảo mới

Tham tán thương mại tại Canada Trần Thu Quỳnh thông tin, thời gian gần đây, số lượng các vụ lừa đảo DN Việt Nam có liên quan đến Canada đang gia tăng nhanh chóng. Phức tạp hơn là hiện nay, một số cá nhân tự tiếp cận hồ sơ đăng ký kinh doanh của các DN lớn, có uy tín cao, có danh tiếng của Canada, sử dụng đăng ký kinh doanh và dùng tên chủ DN, vỏ bọc của DN này để đi lừa đảo các DN Việt Nam.

Hình thức lừa đảo này khá tinh vi khi đối tượng có thể gửi cả chứng nhận ngân hàng (tài khoản, số dư); chứng nhận nộp thuế... để xác nhận uy tín; sau đó trao đổi đặt hàng, gửi hợp đồng, đóng dấu đầy đủ. Khi DN Việt Nam đề nghị chuyển tiền đặt cọc, các đối tượng sẽ yêu cầu một số loại chứng nhận (thường là không tồn tại), khẳng định đây là yêu cầu bắt buộc phải thực hiện của phía Canada trước khi chuyển tiền và DN Việt thường “dính bẫy” nộp tiền để làm chứng chỉ.

“Tình vi hơn, các đối tượng lừa đảo còn chấp nhận ký hợp đồng với phương án xử lý tranh chấp tại Việt Nam theo pháp luật Việt Nam, thanh toán trước 50% và thanh toán nốt khi có giấy tờ chứng nhận hàng đã xếp lên tàu; chấp nhận gửi thư ưng thuận của ngân hàng... nhưng đa phần là giả. Có vụ việc, đối tượng ở Canada sau khi làm giả gửi thư ưng thuận của ngân hàng, còn cung cấp số điện thoại của ngân hàng để DN Việt Nam kiểm tra” - bà Quỳnh nói.

Bà Dương Phương Thảo - Tham tán thương mại tại Italia cho biết thêm,

ngoài hình thức lừa đảo phổ biến mà DN Việt đã gặp phải, thời gian qua còn phát sinh một loại hình lừa đảo kiểu thủ thuật. Tức là DN Italia nhập khẩu (NK) 1 - 2 lần đầu số lượng ít, thanh toán đầy đủ nhưng sau đó ký hợp đồng lớn hơn và chậm thanh toán, gây sức ép giảm giá. Khi gian lận xảy ra, mặc dù có sự đồng hành của nhiều bên nhưng thiệt hại của DN rất lớn. Do vậy, DN cần lưu ý, chủ động phòng tránh rủi ro.

Đáng chú ý, hầu hết Thương vụ Việt Nam tại các nước đều cho biết, dấu hiệu đơn giản nhất để nhận diện hiện tượng lừa đảo thương mại quốc tế là các đối tượng đều sử dụng các địa chỉ email miễn phí, hợp đồng ký kết rất sơ sài, không chấp nhận các cuộc gọi video...

Do đó, trước khi thực hiện giao dịch, DN cần làm động tác xác minh đối tác thông qua các kênh. Cùng với đó, cần soạn thảo hợp đồng chặt chẽ, cần có điều khoản giám định hàng hoá trước khi giao hàng; yêu cầu đặt cọc ít nhất 15 - 20% tùy vào mức rủi ro của cảng đến và cảng trung chuyển; cần nhắc sử dụng công ty tư vấn chuyên ngành để bảo đảm an toàn trong giao dịch.

Ngoài ra, hầu hết các Thương vụ đều lưu ý DN Việt cần hạn chế tối đa việc giao dịch qua môi giới. Bởi ngoài chuyện lừa đảo “đá cũ”, gần đây, đã xảy ra nhiều tình huống người môi giới giả danh thư của bên NK gửi cho DN Việt đề nghị chuyển các lô hàng sớm nhưng DN NK không đồng ý nhận hàng do sai so với tiến độ giao hàng theo hợp đồng, buộc DN Việt phải giảm giá gây thiệt hại không nhỏ. Trong khi hợp đồng ký với người môi giới không chặt chẽ, không có ràng buộc trách nhiệm về mặt thu hồi đủ tiền hàng nên tranh chấp phát sinh và DN Việt luôn phải gánh chịu phần thiệt hại.

HOÀNG TỬ

Vĩnh Phúc đẩy mạnh sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả

UBND tỉnh Vĩnh Phúc vừa ban hành Kế hoạch 296/KH-UBND về triển khai thực hiện Đề án sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả (SDNLTKHQ) trong doanh nghiệp (DN) sản xuất công nghiệp (SXCN) trên địa bàn tỉnh đến năm 2030, với mục tiêu chung là thúc đẩy các hoạt động SDNLTKHQ trong DN SXCN.

Theo kế hoạch, đến năm 2025, mục tiêu tỉnh đặt ra là bảo đảm 100% cơ sở tiêu thụ năng lượng trọng điểm thực hiện kiểm toán năng lượng và áp dụng hệ thống quản lý năng lượng theo quy định; đạt 70% DN SXCN trong khu công nghiệp (KCN) được tiếp cận, áp dụng các giải pháp SDNLTKHQ.

Đồng thời, giảm mức tiêu hao năng lượng bình quân cho các ngành/phân ngành công nghiệp trên địa bàn tỉnh (nếu có) so với giai đoạn 2015 - 2018, cụ thể: Đối với công nghiệp thép, giảm từ 3 - 10%; công nghiệp hóa chất tối thiểu giảm 7%; công nghiệp sản xuất nhựa giảm từ 18 - 22,46%; công nghiệp dệt may giảm tối thiểu 5%; công nghiệp rượu, bia và nước giải khát giảm từ 3 - 6,88%; công nghiệp giấy giảm từ 8 - 10,8%.

Mục tiêu xa hơn đến năm 2030, đạt mức tiết kiệm năng lượng (TKNL) bình quân từ 8 - 10% so với sản lượng điện thương phẩm tại các cơ sở SXCN trên địa bàn tỉnh; 90% DN SXCN trong KCN và 70% DN SXCN trong cụm công nghiệp được tiếp cận, áp dụng các giải pháp SDNLTKHQ vào năm 2030.

Để đạt các mục tiêu trên, Vĩnh Phúc đề ra 6 nhóm giải pháp thực hiện: Hỗ trợ trực tiếp các DN trong lĩnh vực công nghiệp nhằm thúc đẩy TKNL; Nâng cao năng lực quản lý của các cơ quan quản lý nhà nước về TKNL; Nâng cao hiệu quả công tác truyền thông TKNL; Hỗ trợ các đơn vị, DN thực hiện các dịch vụ, cung cấp sản phẩm, giải pháp liên quan đến TKNL; Tăng cường ứng dụng năng lượng tái tạo; Nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ mới TKNL...

THANH LAN

EVNNPC thoái vốn tại Công ty Thiết bị điện Miền Bắc

Ngày mai (5/12), Sở giao dịch chứng khoán (GDCK) Hà Nội - HNX sẽ tổ chức phiên đấu giá cổ phần CTCP Thiết bị điện miền Bắc (NEEM) do Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc (EVNNPC) sở hữu. Khối lượng cổ phần đưa ra đấu giá là 2.323.616 cổ phần, tương đương 26,26% vốn điều lệ của NEEM và 100% vốn góp của EVNNPC tại NEEM.

Việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn nói trên nhằm thực hiện chủ trương thu hồi phần vốn đã đầu tư của Tổng Công ty đã được EVN phê duyệt giai đoạn 2021 - 2025. Giá khởi điểm được đưa ra tại phiên đấu giá là 12.200 đồng/cổ phần. Theo Quy chế đấu giá, người nước ngoài không được phép mua cổ phần.

Năm 2022, doanh thu bán hàng của NEEM đạt hơn 24,67 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt hơn 560,33 triệu đồng. Năm 2023, tính đến hết tháng 9/2023, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của NEEM đạt hơn 15,35 tỷ đồng, lỗ sau thuế hơn 343,8 triệu đồng. Về giá trị tài sản, tại thời điểm 31/12/2022, tổng tài sản của công ty đạt hơn 123,03 tỷ đồng, tăng 7,39% so với năm 2021. Vốn chủ sở hữu đạt 90,14 tỷ đồng, tăng 0,51% so với năm 2021.

Đây sẽ là phiên đấu giá thứ 2 trong năm 2023 được tổ chức tại HNX. Trước đó, phiên đấu giá cổ phần CTCP Ác quy Tia Sáng đã bán thành công 3.440.252 cổ phần với giá trị trúng giá hơn 134,8 tỷ đồng. MY MY

Bình Dương sẽ có thêm khu công nghiệp hơn 5.000 tỷ đồng

HĐND tỉnh Bình Dương vừa ban hành Nghị quyết số 42/NQ-HĐND thông qua Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Cây Trường tại thị trấn Lai Uyên và xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Khu công nghiệp Cây Trường được xác định là khu công nghiệp tập trung, đa ngành với các loại hình công nghiệp thu

hút các dự án đầu tư có các ngành nghề theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Quy mô lập quy hoạch dự án khoảng 700ha. Quy mô lao động khoảng 35.000 người với tổng vốn đầu tư hơn 5.459 tỷ đồng do Tổng Công ty Đầu tư và phát triển Công nghiệp (Becamex IDC, mã chứng khoán BCM) làm chủ đầu tư.

Hồi giữa năm 2022, Becamex IDC đã

thông qua kế hoạch đầu tư dự án khu công nghiệp Cây Trường. Thời gian xây dựng dự kiến từ năm 2022 đến 2026 và cho thuê cơ sở hạ tầng giai đoạn 2022 - 2030.

Hiện tỉnh Bình Dương có 29 khu công nghiệp, tổng diện tích 12.600ha, tỷ lệ lấp đầy 91%. Tỉnh đang quy hoạch thêm 15 khu công nghiệp với tổng diện tích 10.200ha, sẽ đáp ứng được yêu cầu thu hút, bố trí các dự án đầu tư. ĐOÀN CHI

HÀ NỘI:

Thu hồi 2.879ha đất tại 50 dự án chậm triển khai

UBND TP Hà Nội vừa có báo cáo gửi HĐND TP về kết quả thực hiện Nghị quyết 04 về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai.

Hà Nội đã rà soát 712 dự án. Trong đó, 50 dự án với tổng diện tích hơn 2.879ha bị xem xét thu hồi này nằm trong số 404 dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Trong đó, 32 dự án đã có quyết định thu hồi, bãi bỏ quyết định giao đất. 18 dự án còn lại đang giao các sở, ngành, UBND các quận, huyện làm rõ một số nội dung liên quan để xử lý.

Trong 32 dự án đã có quyết định thu hồi, bãi bỏ quyết định giao đất, có loạt dự án khu đô thị, nhà ở quy mô lớn, chậm triển khai chục năm như khu đô thị (KĐT) Thanh Lâm - Đại Thịnh 1, KĐT Mê Linh - Đại Thịnh, KĐT mới Việt Á, KĐT mới BMC, KĐT mới Prime Group, khu nhà ở cao cấp Phương Viên...

Đến hết 31/10, TP có 330 dự án được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai. 350 dự án đã có chỉ đạo xử lý, kết luận thanh, kiểm tra, hậu kiểm. Với nhóm này, TP giao các đơn vị tiếp tục giám sát, đôn đốc nhà đầu tư đưa đất vào sử dụng.

32 dự án còn phải tiếp tục thực hiện xử lý theo pháp luật, dự kiến hoàn thiện trong tháng 12/2023. **VĂN SƠN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Cắt giảm lao động có dấu hiệu “hạ nhiệt”

Tình hình cắt giảm lao động có dấu hiệu “hạ nhiệt” khi người đăng ký trợ cấp thất nghiệp giảm gần 25% so với giữa năm. Thông tin được ông Lê Văn Thịnh, Giám đốc Sở LĐ-TB&XH TP phát biểu tại Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM, chiều 2/12.

Theo đó, 11 tháng qua, toàn TP có hơn 156.300 người thất nghiệp đăng ký nhận trợ cấp, tăng 9,7% so với cùng kỳ. Tuy nhiên, nếu so với các tháng trong năm số người mất việc có dấu hiệu giảm dần. Tháng 11 có hơn 13.300 người đăng ký nhận trợ cấp thất nghiệp, giảm gần 25% so với cao điểm. Hồi tháng 6, TP ghi nhận người mất việc tăng vọt với hơn 17.700 người. Các tháng 9, 10, con số này lần lượt là 12.100 và 14.200 người.

Phân tích nguyên nhân, ông Thịnh cho rằng một số DN sản xuất có đơn hàng phục vụ lễ hội cuối năm nên thị trường thêm việc làm. Một số Cty còn có nhu cầu tuyển mới. Tính cả các công việc thời vụ, dịp cuối năm, các DN trên địa bàn có nhu cầu tuyển 20.000 - 25.000 lao động.

Còn có một số nguyên nhân khiến tỷ lệ người đăng ký nhận trợ cấp thất nghiệp giảm như cuối năm nhân sự ít “nhảy việc” do liên quan đến lương, thưởng Tết. Các thông tin về điều chỉnh Luật BHXH được công khai rõ ràng cũng giúp lao động an tâm, bớt xáo trộn.

Ông Thịnh cho biết, trong tháng 12 và đầu năm 2024, ngành lao động sẽ tập trung theo dõi, giám sát việc việc trả lương, thưởng Tết và các khoản hỗ trợ trước Tết cho người lao động.

Cũng tại Hội nghị, Bí thư Thành ủy Nguyễn Văn Nên cho biết, dự báo tăng trưởng cả năm của TP đạt 5,8% (mục tiêu đề ra là 7,5%). Nguyên nhân là tình hình thế giới phức tạp, kinh tế toàn cầu gặp nhiều khó khăn, các yếu tố khó khăn bất lợi đã xuất hiện và vượt ngoài dự báo ban đầu.

Về nhiệm vụ năm 2024, Chủ tịch UBND TP Phan Văn Mãi cho biết, ngoài các chỉ tiêu kinh tế - xã hội cụ thể, TP sẽ tập trung đẩy mạnh chuyển đổi số và thực hiện hiệu quả Nghị quyết 98 của Quốc hội về thí điểm các cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP. **TRẦN TIẾN**

CÀ MAU:

Khắc phục sạt lở tuyến đường Tân Tiến - Nguyễn Huân

Ngày 3/12, UBND huyện Đầm Dơi (tỉnh Cà Mau) cho biết đã có Quyết định hòa tốc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp khắc phục sạt lở tuyến đường ô tô từ xã Tân Tiến về trung tâm xã Nguyễn Huân.

Văn bản này thực hiện theo Quyết định số 1882 ngày 24/10 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau. Theo đó, tuyến đường trên đã xảy ra tình trạng sạt lở nghiêm trọng, liên tục, phức tạp, làm hư hỏng hoàn toàn nền, mặt đường và sạt lở xuống sông, gây khó khăn cho người và phương tiện lưu thông.

Qua khảo sát, tình trạng sạt lở đã ảnh hưởng trực tiếp đến 3 hộ dân với 15 nhân khẩu, ảnh hưởng sản xuất nuôi trồng thủy sản diện tích 11,4ha. Thời gian tới, nguy cơ sạt lở thêm 3 đoạn dài 1.000m, ảnh hưởng trực tiếp 36 hộ 121 nhân khẩu; đồng thời ảnh hưởng việc đi lại của người dân địa bàn xã Nguyễn Huân (4.083 hộ, 18.009 nhân khẩu); một phần thuộc ấp Thuận Thành, xã Tân Tiến (241 hộ, 743 nhân khẩu),... Do đó, cần triển khai ngay các biện pháp ứng phó khẩn cấp, kịp thời ngăn chặn hậu quả, khắc phục nhanh hậu quả nguy cơ sạt lở.

Chủ tịch UBND huyện giao BQL dự án huyện lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng để thực hiện các hạng mục công trình với nguồn kinh phí 4,26 tỷ đồng từ nguồn dự phòng ngân sách. **TRỌNG NGHĨA**

HÀ NỘI:

Yêu cầu công khai các vụ vi phạm an toàn thực phẩm



● Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Thu Hà phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: PV)

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Thu Hà yêu cầu, trong dịp cao điểm kiểm tra, bảo đảm an toàn thực phẩm (ATTP) cuối năm, thành phố yêu cầu các lực lượng chức năng phải công khai các vi phạm...

Ban Chỉ đạo (BCĐ) công tác ATTP TP Hà Nội vừa tổ chức giao ban với các quận, huyện, thị xã nhằm tập trung triển khai kế hoạch bảo đảm ATTP dịp cuối năm 2023 và dịp Tết, lễ hội đầu năm 2024.

Phó Giám đốc Sở Y tế Hà Nội, ông Vũ Cao Cương cho biết, 10 tháng đầu năm 2023, qua công tác thanh tra, kiểm tra, các lực lượng chức năng phát hiện 10.240 cơ sở vi phạm, trong đó 6.578 cơ sở bị phạt với số tiền hơn 14 tỷ đồng.

“Tình hình vận chuyển, buôn bán, thực phẩm nhập lậu, không bảo đảm ATTP từ tỉnh khác vào Hà Nội

tuy giảm nhưng còn diễn ra. Vẫn còn tồn tại các điểm kinh doanh tự phát lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, nơi công cộng, không bảo đảm ATTP”, ông Cương cho hay.

Bàn về vấn đề này, theo Cục Quản lý thị trường TP Hà Nội, 11 tháng năm 2023, ngành đã kiểm tra và phát hiện hơn 700 vụ vi phạm về ATTP, thu giữ nhiều tấn hàng hóa vi phạm, điển hình là vụ thu giữ 53 tấn thịt hết hạn sử dụng. Lực lượng quản lý thị trường đã chuyển hồ sơ sang cơ quan công an để xem xét xử lý hình sự 5 vụ việc vi phạm đặc biệt nghiêm trọng về ATTP.

Ý kiến của đại diện nhiều sở, ngành, địa phương cũng cho thấy, việc bảo đảm ATTP đã khó, khâu tiêu hủy hàng hóa, sản phẩm vi phạm các quy định ATTP càng khó khăn. Nguyên nhân là chủ sở hữu hàng hóa bị phát hiện thường “bỏ của chạy lấy người”. Thực tế này khiến các bên liên quan phải tìm nơi tạm trữ, sau đó tổ chức tiêu hủy, nhưng trên địa bàn TP hiện thiếu

điểm tích trữ, các cơ quan chức năng thiếu kinh phí tiến hành tiêu hủy...

Để bảo đảm ATTP, trong thời gian qua, các cơ sở, địa phương đã triển khai nhiều giải pháp phù hợp với từng địa phương. Như huyện Mê Linh, hiện có khoảng 15 kho chứa thực phẩm đông lạnh thường xuyên hoạt động. Huyện Mỹ Đức có Lễ hội chùa Hương thu hút hàng triệu lượt khách đến tham quan, sử dụng nhiều dịch vụ trong 3 tháng đầu năm, vì vậy, lực lượng chức năng của huyện tập trung vào công tác tập huấn về ATTP cho các hộ kinh doanh.

Bên cạnh đó, Cục Quản lý thị trường đã ban hành kế hoạch cao điểm kiểm tra, kiểm soát thị trường tháng cuối năm 2023 và Tết Nguyên đán 2024. Trong đó, tập trung phát hiện xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm trong sản xuất kinh doanh thực phẩm nhập lậu, không rõ nguồn gốc...

Kết luận tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Vũ Thu Hà yêu cầu

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI:

Lập Ban Chỉ đạo triển khai công tác phục vụ nhu cầu đi lại của người dân

Để phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân, bảo đảm vận tải hàng hóa trong dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán và mùa Lễ hội xuân 2024, Bộ Giao thông vận tải (GTVT) đã ban hành kế hoạch và thành lập Ban Chỉ đạo (BCĐ) triển khai công tác phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân.

Theo Báo cáo tình hình thực hiện công tác tháng 11 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 12/2023 Bộ GTVT vừa gửi Chính phủ, liên quan công tác quản lý hoạt động vận tải và bảo đảm an toàn giao thông (ATGT), Bộ đã yêu cầu Cục Đường bộ, các Sở GTVT chức tổng kiểm tra tình hình hoạt động của xe ô tô kinh doanh vận tải hành khách (KDVTHK) theo hợp đồng, KDVTHK du lịch, chú trọng kiểm tra phương tiện từ 10 chỗ trở lên; kiểm tra, xử lý nghiêm “xe dù, bến cóc”, xe trả hình tuyến cố định.

Đồng thời, thường xuyên rà soát, kiểm tra việc thực hiện các quy định về điều kiện ATGT của đơn vị KDVTHK bằng ô tô trên địa bàn, đặc biệt từ dữ liệu thiết bị giám sát hành trình với ô tô KDVTHK để kiểm tra việc thực hiện các quy

định về thời gian lái xe, tốc độ, điều kiện an toàn kỹ thuật phương tiện, điều kiện tài xế, chờ đúng số người quy định...

Để rà soát, đánh giá việc chấp hành pháp luật trong công tác quản lý hoạt động KDVTHK bằng xe ô tô, phòng ngừa, phát hiện, chấn chỉnh và xử lý tồn tại, vi phạm, đồng thời hướng dẫn các đơn vị được kiểm tra thực hiện đúng quy định, Bộ đã thành lập 4 đoàn kiểm tra công tác quản lý hoạt động KDVTHK bằng ô tô tại 63 Sở GTVT. Hiện các đoàn đang triển khai nhiệm vụ theo kế hoạch đề ra.

Để phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân, bảo đảm vận tải hàng hóa trong dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán và mùa Lễ hội xuân 2024, Bộ đã ban hành kế hoạch và thành lập BCĐ triển khai công tác

phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân, bảo đảm trật tự, ATGT trong dịp Lễ, Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024 với phương châm “không để hành khách nào chậm về quê đón Tết do không có phương tiện vận chuyển”.

Trong đó, yêu cầu các đơn vị vận tải xây dựng triển khai phương án tổ chức vận tải, đáp ứng kịp thời khi nhu cầu vận tải phát sinh tăng cao, đặc biệt tại các đầu mối giao thông, bảo đảm giải tỏa hành khách và hạn chế tối đa ùn tắc giao thông.

Các đơn vị KDVTHK có phương án tổ chức vận tải phù hợp, chờ đúng tải trọng cho phép, số người, không được tăng giá vé trái quy định; bảo đảm năng lực, chất lượng dịch vụ vận tải; kiểm tra chặt chẽ điều kiện an toàn phương tiện và lái xe trước khi xuất bến.

các sở, ngành chức năng, địa phương tập trung cao độ, hành động quyết liệt nhằm bảo đảm an toàn thực phẩm phục vụ Tết Dương lịch 2024, Tết Nguyên đán và Lễ hội Xuân Giáp Thìn 2024. Thời gian thực hiện cao điểm trong 90 ngày, từ 15/12/2023 đến hết ngày 15/3/2024.

BCĐ công tác ATTP từ TP đến cơ sở cần rà soát lại thành viên, phân công nhiệm vụ, yêu cầu tất cả thành viên vào cuộc với trách nhiệm cao nhất. Các ngành, địa phương cũng cần xác định rõ địa bàn trọng điểm cần tập trung bảo đảm ATTP, đồng thời chủ động tiến hành thanh, kiểm tra theo thẩm quyền. Nếu phát hiện hành vi vi phạm, lực lượng chức năng cần công khai thông tin, nguyên nhân, kết quả xử lý để người dân nắm rõ, chủ động không sử dụng sản phẩm không bảo đảm an toàn.

Đồng thời, Phó Chủ tịch UBND TP lưu ý các đơn vị chức năng thiết lập đường dây nóng để tiếp nhận. Đường dây nóng của BCD công tác ATTP TP do Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm TP vận hành, làm đầu mối tiếp nhận thông tin 24/7. Từ thông tin tiếp nhận, các bên có trách nhiệm xác minh, vào cuộc xử lý trong thời gian sớm nhất.

BÍCH HÀNG

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN:

Bảo đảm chất lượng thâm định địa phương đạt chuẩn nông thôn mới

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNN) vừa có công văn về việc bảo đảm chất lượng thâm định địa phương đạt chuẩn nông thôn mới (NTM), NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu và hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM.

Bộ NN&PTNN đề nghị UBND các tỉnh, thành quan tâm, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương nâng cao chất lượng công tác thẩm tra, thẩm định địa phương đạt chuẩn NTM, NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu và hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM theo sự phân cấp thẩm quyền tại Quyết định 18/2022/QĐ-TTg ngày 2/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ. Trong đó chú trọng một số nhiệm vụ trọng tâm cụ thể sau:

Cấp tỉnh và huyện thực hiện thẩm tra, thẩm định các xã cần bảo đảm đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của Bộ tiêu chí và chất lượng đạt chuẩn; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm tra, thẩm định và công nhận các xã đạt chuẩn NTM, NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu. Tránh tình trạng nợ tiêu chí hoặc thiếu các chỉ tiêu trong Bộ tiêu chí về xã đạt chuẩn NTM, NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu.

Công tác thẩm tra, thẩm định cần bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, phải có sự phối hợp chặt chẽ của cơ quan liên quan của địa phương phụ trách các tiêu chí, chỉ tiêu; chỉ xem xét, tổ chức thẩm tra, thẩm định và công nhận với các địa phương đã đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về điều kiện, mức đạt chuẩn các tiêu chí NTM theo quy định; tuân thủ các quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục, hồ sơ xét, công nhận, công bố và thu hồi quyết định công nhận địa phương đạt chuẩn NTM, đạt chuẩn NTM nâng cao, đạt chuẩn NTM kiểu mẫu và hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM giai đoạn 2021 - 2025 (quy định tại Quyết định 18/2022/QĐ-TTg).

Với các đơn vị cấp huyện đề nghị xét, công nhận đạt chuẩn NTM, NTM nâng cao, hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM: Cấp huyện cần rà soát để bảo đảm chất lượng tiêu chí các xã và tiêu chí cấp huyện, nhất là các tiêu chí về quy hoạch, môi trường, nước sạch và tổ chức sản xuất ở nông thôn.

Cấp tỉnh tổ chức thẩm tra cần bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, phải có sự phối hợp chặt chẽ và chịu trách nhiệm giữa các cơ quan, tổ chức có liên quan; chỉ xem xét, tổ chức thẩm tra với các địa phương (cấp xã, huyện) đã đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về điều kiện, mức đạt chuẩn các tiêu chí NTM theo quy định, trước khi gửi hồ sơ về Trung ương đề nghị thẩm định cấp huyện.

Bộ NN&PTNN lưu ý, do nguồn kinh phí hỗ trợ của Trung ương chưa đáp ứng yêu cầu thực tế tại nhiều địa phương, đề nghị các tỉnh quan tâm, bố trí kinh phí duy tu, bảo dưỡng các công trình đã đạt chuẩn từ giai đoạn trước, đến nay đã xuống cấp để bảo đảm duy trì và nâng cao kết quả đạt chuẩn.

Đồng thời, cần phát huy tốt vai trò giám sát và phản biện xã hội và giám sát của cộng đồng dân cư với việc duy trì và nâng cao chất lượng các tiêu chí NTM trên địa bàn. Chú trọng kết quả lấy ý kiến hài lòng của người dân trong xem xét, công nhận đạt chuẩn NTM. **GIA HẢI**



● Bộ GTVT chú trọng kiểm tra với ô tô từ 10 chỗ trở lên; kiểm tra, xử lý nghiêm “xe dù, bến cóc”, xe trá hình tuyến cố định. (Hình minh họa)

Bộ GTVT đã tổ chức các đoàn kiểm tra công tác phục vụ vận tải, an toàn tại các nhà ga hành khách, ga hàng hóa và trên các đoàn tàu; kiểm tra công tác chuẩn bị cho dịp cao điểm Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán 2024.

Để ổn định nguồn cung tàu, đáp ứng nhu cầu vận tải hàng hóa nội địa, Bộ GTVT đã thống nhất chủ trương cấp giấy phép vận tải nội địa cho tàu biển thuộc sở hữu của DN Việt Nam mang cờ quốc tịch nước ngoài; đồng thời, thông báo, khuyến khích các chủ tàu đang có tàu biển mang quốc tịch nước ngoài vận tải nội địa chuyển đổi, thay thế các tàu này bằng tàu mang cờ quốc tịch Việt Nam.

Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong công tác đào tạo, sát hạch, cấp giấy phép lái xe, Bộ đã thống nhất chủ trương chuyển giao thẩm quyền quản lý từ Cục Đường bộ về Sở GTVT với 4 cơ sở đào tạo lái xe thuộc Bộ Công an.

Trong tháng 12, Bộ tiếp tục siết chặt công tác quản lý hoạt động vận tải, nhất là hoạt động KDVTHK bằng ô tô; triển khai đồng bộ, hiệu quả kế hoạch bảo đảm hoạt động vận tải và ATGT phục vụ Nhân dân dịp nghỉ Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024.

Tập trung xử lý “điểm đen”, điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông; triển khai hiệu quả công tác bảo

Về tình hình tai nạn giao thông, báo cáo cho biết, tháng 11/2023 toàn quốc xảy ra 1.950 vụ, làm chết 885 người, bị thương 1.515 người. So với tháng cùng kỳ năm 2022 giảm 136 vụ (-6,52%), giảm 287 người chết (24,49%), tăng 77 người bị thương (5,35%).

Từ đầu năm đến nay, toàn quốc xảy ra 11.776 vụ, làm chết 6.381 người, bị thương 8.488 người. So với cùng kỳ năm 2022 tăng 342 vụ (2,99%), giảm 145 người chết (-2,22%), tăng 854 người bị thương (11,19%).

trì kết cấu hạ tầng giao thông; thực hiện nghiêm công tác ứng trực, phân luồng giao thông; bố trí đầy đủ lực lượng, vật tư, máy móc, thiết bị lực lượng tại chỗ của các đơn vị quản lý bảo trì đường bộ, trường hợp cần thiết huy động thêm vật tư, thiết bị, máy móc, thiết bị cũng như nhân lực trong và ngoài ngành để triển khai công tác khắc phục khi xảy ra sự cố; phối hợp chặt chẽ lực lượng công an trong công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm pháp luật trật tự, ATGT. **M.THƯỜNG**

VỤ VI PHẠM ĐẤU THẦU TẠI SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO QUẢNG NINH:

Một số bị cáo kháng cáo

Trước đó, từ 10 - 17/10, TAND tỉnh Quảng Ninh đã xử sơ thẩm vụ án vi phạm quy định đấu thầu; đưa, nhận hối lộ; xảy ra tại Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) và Cty NSJ.

Theo hồ sơ, khi nắm được chủ trương đầu tư trang thiết bị giáo dục do Sở GD&ĐT làm chủ đầu tư, Hoàng Thị Thúy Nga đến gặp Vũ Liên Oanh (cựu Giám đốc Sở GD&ĐT) nói đề các Cty của Nga trúng các gói thầu theo giá do Nga ấn định trước. Oanh đồng ý, chỉ định thầu Cty AIC và Cty Gia Lộc là đơn vị thẩm định giá. Các Cty thẩm định giá ban hành chứng thư thẩm định theo giá do Nga ấn định trước.

Để nâng không giá thiết bị gần với giá trúng thầu, Nga chỉ đạo các đối tượng liên quan liên hệ hãng sản xuất và Cty trung gian để nâng giá trước khi nhập khẩu về Việt Nam. Cty NSJ và các liên danh Cty Toàn Thịnh - Trảng An, NSJ - Toàn Thịnh đã trúng cả 6/6 gói thầu tổng giá trị hơn 637 tỷ đồng, gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 80 tỷ đồng.

Nga đã nhiều lần đến gặp Oanh đưa 14 tỷ đồng “cảm ơn”, “chúc Tết”; đưa Ngô Vui (cấp dưới của Oanh) 14,8 tỷ đồng.

Nga bị cấp sơ thẩm tuyên 20 năm tù về tội “Đưa hối lộ”, “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”; Oanh 15 năm về tội “Nhận hối lộ”, “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”. Cùng bị tuyên về 2 tội danh trên là Vui và Hà Huy Long (cấp dưới của Oanh) với mức án lần lượt 11 và 6 năm tù. . .

Sau phiên sơ thẩm, Nga kháng cáo, đề nghị cấp phúc thẩm xác định rõ lại phạm vi vụ án; cho rằng một số nội dung bản án không giống với diễn biến phiên tòa.

Nga còn đề nghị triệu tập một số cá nhân đến phiên tòa làm rõ thêm một số nội dung vụ án. Nga cũng xin được khắc phục hậu quả toàn bộ thiệt hại của vụ án; được tính đúng, tính đủ theo quy định pháp luật.

Oanh thì kháng cáo toàn bộ bản án. Trong khi đó, Vui và Long kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt. **HỒNG MÂY**

TÂY NINH:

Khởi tố đối tượng không trả lại tiền chuyển khoản nhầm

Hôm qua (3/12), Công an TX Trảng Bàng (tỉnh Tây Ninh) cho hay đã có quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can, thực hiện lệnh bắt tạm giam với Nguyễn Thị Ngọc Hiếu (SN 2002, quê An Giang) để điều tra hành vi “Chiếm giữ trái phép tài sản người khác”.

Theo điều tra, ngày 2/10, người đàn ông SN 1988 nhờ người phụ nữ SN 1984 (ngụ TP HCM) chuyển khoản 200 ngàn đồng cho Hiếu qua số tài khoản của Vietinbank.

Tuy nhiên, do sơ suất nên người phụ nữ đã bấm chuyển nhầm cho Hiếu 200 triệu đồng. Sau khi biết mình chuyển khoản nhầm, người chuyển tiền đã nhờ người đàn ông liên hệ với Hiếu để thông báo nhưng không liên lạc được.

Đến hôm sau, chị tới Vietinbank chi nhánh Khu công nghiệp Trảng Bàng để thông báo sự việc, nhờ hỗ trợ liên lạc với Hiếu nhưng bất thành; nên đã làm đơn gửi cơ quan công an đề nghị xử lý.

Sau khi tiếp nhận thông tin, Công an Trảng Bàng đã mời Hiếu lên làm việc. Hiếu thừa nhận có nhận được 200 triệu đồng chuyển khoản nhầm, nhưng Hiếu chỉ giao nộp lại được 30 triệu đồng để trả lại.

Thời gian sau đó, công an nhiều lần yêu cầu Hiếu hoàn trả lại số tiền 170 triệu đồng nhưng Hiếu bị cho là cố tình không trả. **TIỀN TRẦN**

ĐÀ NẴNG:

Bắt đối tượng dùng dao cướp tiền trong tài khoản

Ngày 2/12, Công an quận Ngũ Hành Sơn (TP Đà Nẵng) cho biết đã bắt Nguyễn Hữu Hoàng Phong (23 tuổi) để điều tra hành vi cướp tài sản.

Theo điều tra, khoảng 1h30 ngày 30/11, Phong đeo khẩu trang, mang dao, đi xe máy từ quận Hải Châu (nơi thuê trọ) sang quận Ngũ Hành Sơn. Thấy người phụ nữ 29 tuổi đi làm về khuya, Phong bám theo.

Khi nạn nhân dừng xe, mở cửa dắt xe vào nhà, Phong áp sát, dùng dao khống chế, lục túi lấy 3 triệu đồng tiền mặt và điện thoại, sau đó ép nạn nhân mở ứng dụng ngân hàng chuyển 4,7 triệu đồng cho mình.

Phong còn yêu cầu nạn nhân cởi hết áo quần để chụp hình. Nạn nhân sau đó chống cự quyết liệt khiến Phong bị thương ở bàn tay trái, phải bỏ chạy và sau 40 tiếng gây án đã bị công an bắt.

Phong khai bằng thủ đoạn tương tự đã cướp 1,2 triệu đồng và điện thoại di động của một phụ nữ ở quận Thanh Khê vào rạng sáng 29/11. **V.VĂN ANH**

ĐẮK LẮK:

Điều tra vụ án cán bộ kiểm lâm trúng đạn tử vong

Ngày 3/12, một lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk cho biết, công an đang điều tra vụ án ông Nguyễn Kim Anh (49 tuổi, cán bộ Trạm kiểm lâm Khu Bảo tồn thiên nhiên Ea Sô, huyện Ea Kar) nghi vẫn bị sát hại.

Trước đó, sáng 2/12, không thấy ông Anh, một kiểm lâm viên gọi điện thoại nhiều lần nhưng không liên lạc được. Nhân viên trạm tổ chức tìm kiếm và phát hiện xe máy ông Anh ở khu vực cửa rừng, chìa khóa còn cắm ở ổ khóa. Nhiều giờ sau, lực lượng tìm kiếm phát hiện thi thể ông Anh ở một rẫy ngô, trên người có 14 vết đạn hoa cải.

Nhiều năm qua, Khu bảo tồn thiên nhiên Ea Sô là “điểm nóng” về vi phạm pháp luật về bảo vệ rừng. Khu bảo tồn thiên có diện tích gần 27.000ha, tiếp giáp hai tỉnh Gia Lai và Phú Yên, còn nhiều loài động vật được ghi trong Sách Đỏ Việt Nam và nhiều loại gỗ quý như trắc, cẩm lai, giáng hương... **PHI HỒ**

XUNG QUANH QUY ĐỊNH ĐƯỢC RỜI HIỆN TRƯỜNG SAU KHI GÂY TAI NẠN:

Thấy gì từ trần trở của giám định viên pháp y?

Nhằm tránh việc người gây tai nạn giao thông bị đe dọa đến tính mạng, pháp luật về giao thông đường bộ không cấm người gây tai nạn tạm rời khỏi hiện trường sau khi vụ việc xảy ra. Tuy nhiên, trong nhiều trường hợp, chính việc “được tạm lánh” đã gây khó cho công tác xác định chính xác nguyên nhân gây tai nạn.

Điều 38 Luật Giao thông đường bộ năm 2008 quy định người điều khiển phương tiện và những người liên quan trực tiếp đến vụ tai nạn phải ở lại nơi xảy ra tai nạn cho đến khi người của cơ quan công an đến. Tuy nhiên, trong những trường hợp như: người điều khiển phương tiện cũng bị thương phải đưa đi cấp cứu; phải đưa người bị nạn đi cấp cứu nên phải rời hiện trường; vì lý do bị đe dọa đến tính mạng, thì luật cho phép những người này được rời khỏi hiện trường nhưng phải đến trình báo ngay với cơ quan công an nơi gần nhất.

Sự “biến mất” của nồng độ cồn

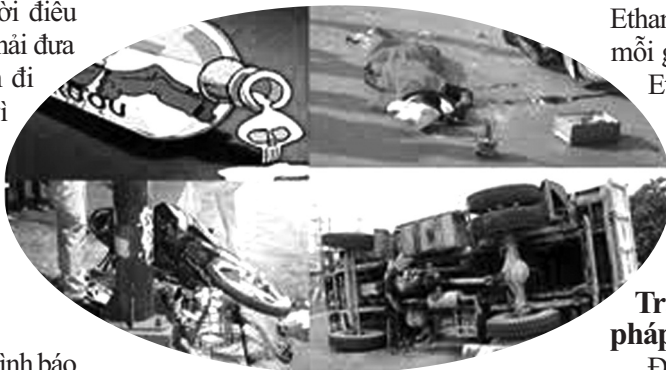
Trên thực tế, quy định “phải đến trình báo ngay với cơ quan công an nơi gần nhất” đã và đang được hiểu theo nhiều cách khác nhau. Có trường hợp, người điều khiển phương tiện gây tai nạn giao thông (TNGT) đến trình báo ngay sau vụ tai nạn xảy ra, nhưng cũng có trường hợp với lý do sợ bị đe dọa tính mạng nên phải sau một thời gian (có thể là vài ngày), mới đến cơ quan công an để trình báo. Với những trường hợp như vậy, nếu trước đó người điều khiển phương tiện gây TNGT do nguyên nhân sử dụng rượu, bia, thì khi đến trình diện công tác giám định tìm nguyên nhân sẽ không còn xác định được lượng Ethanol (cồn) trong máu nữa.

Nói về vấn đề này, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc Trung tâm Pháp y Hà Nội đưa ra một ví dụ. Theo đó, tháng 6/2023, Trung tâm Pháp y Hà Nội nhận được công văn của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an trên địa bàn thành phố với nội dung: “Cung cấp thông tin về việc tại thời điểm uống rượu, sau thời gian bao lâu thì kết quả giám định nồng độ Ethanol trong máu không phát hiện được nồng độ Ethanol”.

Cụ thể, theo Cơ quan Cảnh sát điều tra, khoảng 11 giờ 30 phút ngày 6/5/2023, Nguyễn Văn A., trú quán Hà Nội cùng bạn bè uống rượu tại quán lẩu. Khoảng 14 giờ 30 phút cùng ngày, A. tham gia giao thông, mở cửa xe ô tô gây TNGT. Đến 17 giờ ngày 7/5/2023, Cơ quan Cảnh sát điều tra



● Giám định viên Trung tâm Pháp y Hà Nội thực hiện giám định để xác định nồng độ Ethanol trong máu.



● Nhiều vụ TNGT có nguyên nhân từ lạm dụng bia, rượu. (Ảnh minh họa - Nguồn: Báo GT)

thu mẫu máu của Nguyễn Văn A phục vụ giám định. Ngày 9/5/2023, Cơ quan Cảnh sát điều tra ra Quyết định trưng cầu giám định, trưng cầu Trung tâm Pháp y Hà Nội giám định nồng độ Ethanol trong máu của Nguyễn Văn A. Ngày 12/5/2023, Trung tâm Pháp y Hà Nội ra bản kết luận giám định kết luận: “Mẫu máu của Nguyễn Văn A giám định không tìm thấy Ethanol”, trong khi trước đó, sau khi vụ tai nạn xảy ra một thời gian, Cơ quan Cảnh sát điều tra đã đo nồng độ cồn trong hơi thở của Nguyễn Văn A cho kết quả là: 0,663mg/L.

“Để phục vụ công tác kiểm tra, xác minh vụ việc trên, Cơ quan Cảnh sát điều tra đề nghị Trung tâm Pháp y Hà Nội cung cấp thông tin về việc tại thời điểm uống rượu, sau thời gian bao lâu thì kết quả giám định nồng độ Ethanol trong máu không phát hiện được nồng độ Ethanol. Đối với trường hợp nêu trên, có đủ điều kiện để giám định xác định nồng độ Ethanol không?” - công văn của Cơ quan Cảnh sát điều tra nêu.

Trung tâm Pháp y Hà Nội sau đó đã có công văn trả lời, trong đó nêu rõ mẫu máu Trung tâm Pháp y Hà Nội nhận được là mẫu máu đủ điều kiện giám định theo các quy định pháp luật và theo các tài liệu y văn đã được thế giới công nhận, trung bình lượng

Ethanol thải trừ là 0,015g Ethanol/dL máu mỗi giờ với nam giới (tương đương 15mg Ethanol/100mL máu). Như vậy, đối với trường hợp trên, sau thời gian như trong công văn của Cơ quan Cảnh sát điều tra thì lượng Ethanol đã đào thải hết ra khỏi cơ thể, trong máu nên không tìm thấy Ethanol nữa.

Tránh bỏ sót hành vi vi phạm pháp luật

Để có thể hiểu thấu đáo hơn về vấn đề này, phóng viên đã trao đổi với ThS. Phạm Huy Hoàng - Phó Trưởng khoa Xét nghiệm tổng hợp, Trung tâm Pháp y Hà Nội. Dưới góc độ của giám định viên pháp y, ThS. Phạm Huy Hoàng cho biết, việc sử dụng và lạm dụng Ethanol trong xã hội gây ra rất nhiều hệ lụy nghiêm trọng.

Ví dụ, Cục An toàn quốc lộ giao thông Mỹ (NHTSA) ước tính rằng Ethanol có liên quan trong 38% chết do tai nạn xe hơi và 7% của tất cả các vụ tai nạn. Sự chết liên quan đến ảnh hưởng sinh lý của dùng Ethanol mãn tính thường được nhìn thấy trong hồ sơ của điều tra viên và kiểm tra y tế. Và vì thế nỗ lực để ngăn chặn các vấn đề liên quan đến lạm dụng Ethanol được nhiều quốc gia chú trọng, không riêng gì Việt Nam. Pháp luật Việt Nam đã có hệ thống văn bản pháp luật quy định về việc phòng, chống lạm dụng rượu, bia như: Luật Phòng, chống tác hại rượu, bia và các quy định khác dẫn chiếu từ luật này.

Cũng theo ThS. Phạm Huy Hoàng, Ethanol có thể được hấp thu vào cơ thể thông qua nhiều đường. Ethanol có thể được hấp thu qua da hoặc qua đường hô hấp nhưng không ảnh hưởng (ở ngưỡng độc). Ethanol có thể được phân bố trong tĩnh mạch và mặc dù qua đường này có tác dụng, nó không phải con đường thông thường để sử dụng Ethanol.

Đường uống là đường quan trọng nhất cung cấp Ethanol vào cơ thể. Điều này do khi uống 100% Ethanol được hấp thu và có tác dụng được lý.

Thải trừ Ethanol cũng xảy ra qua khá nhiều đường. Khoảng 5 - 10% Ethanol thải trừ ở dạng chưa chuyển hóa qua nước tiểu. Ethanol có thể thải trừ ở dạng không chuyển hóa qua nước bọt, khí thở ra và mồ hôi. Tuy nhiên, đường thải trừ chính là chuyển hóa. Hơn 90% Ethanol được chuyển hóa ở gan. Các nghiên cứu đã chỉ ra rằng tỷ lệ thải trừ trung bình ethanol là 0,015 g/dL/giờ đối với nam giới và 0,018 g/dL/giờ đối với phụ nữ. Một số yếu tố có thể ảnh hưởng đến tỷ lệ thải trừ này. Người nghiện rượu mãn tính có thể tăng tỷ lệ thải trừ do cảm ứng men. Các yếu tố di truyền cũng có thể liên quan đến việc thải trừ, bởi vì một số nhóm dân tộc có tỷ lệ thải trừ trung bình khác nhau. Với ngưỡng hôn mê Ethanol là khoảng 300mg/dL máu, thì sau khoảng 20 giờ Ethanol sẽ đào thải hết ra khỏi cơ thể (tỷ lệ thải trừ Ethanol trong máu với nam giới là 15mg/100mL/giờ).

“Vì vậy, với nhiều vụ TNGT, khi lái xe gây tai nạn trình diện cơ quan công an sau 1 ngày thì lượng cồn nêu có trong cơ thể cũng đào thải hết. Việc cần thiết là lấy mẫu máu ngay sau thời điểm xảy ra tai nạn để kết quả định lượng cồn trong máu được chính xác. Mẫu máu khi được đưa ra ngoài cơ thể thì lượng Ethanol trong máu không bị chuyển hóa, thải trừ. Nồng độ Ethanol trong máu khi đó chỉ giảm đi rất nhỏ, chủ yếu là mất đi do bay hơi trong quá trình bảo quản mẫu. Thực tế, tại Trung tâm Pháp y Hà Nội đã giám định nhiều trường hợp không phát hiện thấy Ethanol trong mẫu máu dù các nhân chứng tại hiện trường khai tài xế có thở ra mùi rượu. Hầu hết các trường hợp này xảy ra khi tài xế gây ra tai nạn đã rời khỏi hiện trường, đến khoảng một ngày sau mới trình diện cơ quan công an” - ThS. Phạm Huy Hoàng cho biết.

ThS. Phạm Huy Hoàng cũng chia sẻ thêm một trường hợp TNGT xảy ra lúc khoảng 19h30 tại đường nội bộ khu đô thị gần đại lộ Thăng Long. Người điều khiển phương tiện gây tai nạn khi thổi có nồng độ cồn 0,3mg/L khí thở, nhưng người này không hợp tác, nhất định cho rằng đó là sai số của máy. Sau đó, cán bộ công an gọi điện trao đổi với giám định viên thì được tư vấn đưa ngay người gây tai nạn đến trạm y tế phường gần nhất, để lấy mẫu máu. Mẫu máu được niêm phong, lập biên bản thu mẫu lúc hơn 22h. Sáng hôm sau, mẫu máu được gửi đến Trung tâm Pháp y Hà Nội giám định nồng độ cồn (Ethanol) trong máu. Kết quả nồng độ cồn trong máu là 14mg Ethanol/100mL máu.

Việc pháp luật quy định người điều khiển phương tiện gây TNGT nếu vì lý do bị đe dọa đến tính mạng có thể tạm rời khỏi hiện trường sau khi gây tai nạn là quy định nhân văn. Tuy nhiên, thiết nghĩ các nhà làm luật và cơ quan thực thi pháp luật cũng cần xét đến thực tế phát sinh để sớm có giải pháp phù hợp tránh bỏ sót hành vi vi phạm pháp luật dẫn đến bỏ lọt tội phạm.

XUÂN HOA - TUẤN ANH

TRUNG TÂM PHÁP Y HÀ NỘI PHỐI HỢP THỰC HIỆN

Giải chạy “Vì một Việt Nam không có bạo lực với phụ nữ và trẻ em gái”

Ngày 3/12, gần 1.700 vận động viên trong nước và quốc tế đã tham Giải chạy “Vì một Việt Nam không có bạo lực với phụ nữ và trẻ em gái” năm 2023 xung quanh hồ Hoàn Kiếm, Hà Nội để hưởng ứng thông điệp: “Không chấp nhận tất cả các hình thức bạo lực trên cơ sở giới, dù là bạo lực về thể chất, tinh thần, tình dục hay bạo lực xảy ra trên

không gian mạng”. Đây là năm thứ hai giải chạy được đồng tổ chức bởi Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng Khoa học về Giới - Gia đình - Phụ nữ và Vị thành niên (CSAGA) và Quỹ Dân số Liên hợp quốc (UNFPA) tại Việt Nam, trong khuôn khổ hợp tác với Chính phủ Australia. Giải chạy là một hoạt động hưởng ứng Tháng hành động quốc gia

về bình đẳng giới, phòng ngừa và ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới của Việt Nam, diễn ra từ ngày 15/11 - 15/12.

Phát biểu khai mạc giải chạy, bà Nguyễn Văn Anh - Giám đốc CSAGA cho biết: “Cùng với UNFPA Việt Nam đưa giải chạy này quay trở lại lần thứ 2 với quy mô rộng rãi hơn, chúng tôi mong muốn tình thương yêu được lan tỏa, không có phụ nữ và trẻ em nào đáng phải chịu bạo lực giới. Một xã hội nhiều tình thương yêu, sự tôn trọng là một xã hội có nhiều năng lượng tích cực để phát triển

lành mạnh và bền vững”. Cũng theo bà Văn Anh, bạo lực trên cơ sở giới được coi là một vấn đề vi phạm quyền con người dai dẳng, có tính tàn phá nhưng lại vẫn còn bị xem nhẹ trên thế giới.

Theo Trưởng đại diện UNFPA tại Việt Nam, ông Matt Jackson, giải chạy cho thấy sự cam kết mạnh mẽ của trong việc chấm dứt bạo lực gia đình và bạo lực trên cơ sở giới, trong cả thế giới thực và trên không gian mạng. Tất cả phụ nữ, trẻ em gái và thanh niên đều có thể có một cuộc sống không có bạo lực. **X.HOA**

Khôi phục rừng ngập mặn vì hệ sinh thái “carbon xanh”



● Khôi phục và bảo vệ rừng ngập mặn là nhiệm vụ cấp thiết trong thập kỷ phục hồi hệ sinh thái. (Nguồn: Cục Lâm nghiệp)

Rừng ngập mặn là nguồn tài nguyên quý giá của cộng đồng địa phương và là thành phần quan trọng của hệ sinh thái “carbon xanh”, ứng phó với biến đổi khí hậu.

Hội nghị các bên tham gia Công ước khung của Liên hợp quốc về biến đổi khí hậu lần thứ 28 (COP28) đã khai mạc tại Dubai (Các Tiểu vương quốc Arab Thống nhất), kỳ vọng sẽ thúc đẩy kết quả Đánh giá nỗ lực toàn cầu lần đầu tiên theo quy định của Thỏa thuận Paris về biến đổi khí hậu. Tham dự Hội nghị COP 28, Việt Nam thể hiện vị thế tích cực, chủ động và sẵn sàng chia sẻ những kinh nghiệm, sáng kiến thích ứng với biến đổi khí hậu, trên quan điểm ứng phó với biến đổi khí hậu phải được thực hiện trên nguyên tắc công bằng, công lý, với cách tiếp cận toàn cầu và toàn dân.

Tăng cường chính sách quản lý rừng

Mới đây, tại Hội thảo quốc tế “Phát huy giá trị đa dụng của rừng ngập mặn (RNM) cho mục tiêu giảm nhẹ và thích ứng với biến đổi khí hậu” do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT), Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP), phối hợp với UBND tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Nguyễn Quốc Trị khẳng định Chính phủ Việt Nam rất nỗ lực trong việc tăng cường chính sách quản lý rừng thời gian qua. Ông nêu bật vai trò quan trọng của việc nâng cao hiệu quả và giá trị kinh tế của RNM ven biển ở Việt Nam, kêu gọi các tỉnh ven biển tăng cường nỗ lực bảo vệ và trồng RNM.

Năm 2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1662/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Bảo vệ và phát triển rừng vùng ven biển nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu và thúc đẩy tăng trưởng xanh giai đoạn 2021 - 2030”, trong

đó nhấn mạnh cơ chế, chính sách là giải pháp tiên quyết. Cụ thể, phải tiếp tục thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Luật Lâm nghiệp 2017 và các cơ chế, chính sách hiện hành. Đồng thời, rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách quản lý, bảo vệ và phát triển bền vững rừng ven biển ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng, chống sa mạc hóa và suy thoái đất, cơ chế chính sách về khôi phục và phát triển rừng ven biển gắn với phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

Hiện nay, chính sách quản lý liên quan đến rừng ngập mặn được đề cập trong nhiều văn bản pháp luật quan trọng, được phổ biến, cụ thể hoá đến từng địa phương. Đó là Luật Lâm nghiệp 2017, Nghị định 119/2016/NĐ-CP về một số chính sách đầu tư quản lý, bảo vệ và phát triển bền vững rừng ven biển ứng phó với biến đổi khí hậu; Thông tư số 22/2021/TT-BNNPTNT về danh mục loài cây trồng lâm nghiệp chính; công nhận giống và nguồn giống cây trồng lâm nghiệp. Tiếp tục hoàn thiện hành lang pháp lý, Bộ NN&PTNT đã ban hành hướng dẫn kỹ thuật cho

15 loài cây trồng ngập mặn chủ yếu; đề xuất công nhận 8 Tiêu chuẩn quốc gia liên quan đến trồng RNM.

Về kết quả thực hiện Đề án, ông Triệu Văn Lực - Phó Cục trưởng Cục Lâm nghiệp, Bộ NN&PTNT nhấn mạnh, những thành quả đạt được là có nhiều tiến bộ trong chính sách và hướng dẫn kỹ thuật để quản lý rừng bền vững, cùng với nhiều thành tựu trong bảo vệ và trồng rừng. Tuy nhiên, công tác này vẫn đối mặt với nhiều thách thức, bao gồm cả vấn đề sử dụng đất và khó khăn trong công tác trồng RNM.

Không chỉ là “mệnh lệnh về môi trường”

Vượt qua những khó khăn, thách thức để khôi phục và bảo vệ các khu RNM là một trong những nhiệm vụ quan trọng trong thập kỷ phục hồi hệ sinh thái bởi những vai trò đa chiều của RNM đối với phúc lợi môi trường và cộng đồng.

“Việc mất RNM nhanh chóng đặt ra một mối đe dọa nghiêm trọng đối với khả năng phục hồi, đa dạng sinh học ven biển và sinh kế của hàng triệu người sống phụ thuộc vào các hệ sinh thái này. Việc khôi phục RNM không chỉ đơn thuần là một mệnh lệnh về môi trường mà còn là nghĩa vụ đạo đức đối với các thế hệ tương lai”, bà Ramla Khalidi, Trưởng đại diện thường trú Chương trình phát triển Liên Hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam. Bên cạnh đó, bà cũng nhấn mạnh và đánh giá cao sự lãnh đạo của Việt Nam trong công tác bảo tồn RNM. Bà nêu bật về các dự án hợp tác triển khai cùng với Bộ NN&PTNT, gồm cả hoạt động trồng và phục hồi hơn 4.000ha RNM và một dự án sắp tới do Canada tài trợ để bảo vệ và tạo thêm 1.000ha nữa.

Bà Ramla Khalidi cũng đề cập đến hoạt động hợp tác trong khuôn khổ Chương trình toàn cầu Lối lối khí hậu của UNDP, do Chính phủ Anh hỗ trợ, để tiến hành đánh giá trữ lượng carbon ở 28 tỉnh ven biển Việt Nam và xác định các lộ trình tài chính bền vững cũng như tiềm năng của thị trường carbon với tính toàn vẹn cao.

Đồng quan điểm, ông Alex White, Bộ Môi trường, Thực phẩm và Nông thôn, Vương quốc Anh khẳng định RNM có vai trò quan trọng trong việc giải quyết vấn đề biến đổi khí hậu, mất đa dạng sinh học và phát triển bền vững, cũng như trong việc tăng cường khả năng chống chịu khí hậu và tăng trưởng xanh.

RNM là một thành phần quan trọng của hệ sinh thái xanh, góp phần giảm nhẹ biến đổi khí hậu và cũng là một tài sản quý giá đối với tài chính carbon bền vững bởi tiềm năng to lớn về khử carbon. Do đó, các hành động cần thiết và cấp thiết hiện tại là tăng cường hợp tác liên ngành, tài chính bền vững và lồng ghép bảo tồn RNM vào các chính sách khí hậu của quốc gia và quốc tế, bảo đảm thực hiện công tác quản lý, bảo vệ và khôi phục RNM một cách thực chất, hiệu quả.

ĐỖ TRANG

Trao Giải thưởng Tình nguyện quốc gia năm 2023

Lễ trao Giải thưởng Tình nguyện quốc gia năm 2023 vừa diễn ra tối qua 3/12 tại Thành phố Hồ Chí Minh. Theo Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, từ 303 hồ sơ đề cử, ứng cử từ các tổ chức, cá nhân trên cả nước, Hội đồng bình chọn Giải thưởng Tình nguyện quốc gia đã bỏ phiếu, tìm ra 10 tập thể và 10 cá nhân có thành tích đặc biệt xuất sắc trong hoạt động tình nguyện vì sự phát triển của đất nước và cộng đồng trong năm 2023.

Một số cá nhân nổi bật như anh Phạm Quốc Việt, Đội trưởng Đội Hỗ trợ sơ cứu FAS Angel. Là người sáng lập Đội Hỗ trợ sơ cứu FAS Angel, từ khi thành lập đến nay, anh Việt đã xây dựng Đội ngày càng lớn mạnh và chuyên nghiệp, kịp thời cứu hộ, cứu nạn cho mọi người. Năm nay, Đội đã mở rộng phạm vi hoạt động đến các tỉnh Nghệ An, Hòa Bình và Sơn La, cứu trợ thành công gần 3 nghìn người bị nạn. Đặc biệt, anh Việt và các đồng đội đã không ngần ngại xả thân cứu 12 người trong vụ cháy chung cư mini tại Khương Hạ (Hà Nội).

Chị Trà Thị Thu, giáo viên Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học Trà Tập (xã Trà Tập, huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam). Công tác tại 1 trong những điểm trường xa, khó khăn, bên cạnh công tác chuyên môn, chị Thu luôn nỗ lực kết nối, kêu gọi các nguồn lực xã hội và kết quả đã xây dựng 2 cây cầu dân sinh cho xã Trà Nam (huyện Nam Trà My); phối hợp, kết nối xây 9 ngôi trường và 30 nhà vệ sinh, trao công trình điện năng lượng mặt trời, thực hiện bữa ăn dinh dưỡng hằng ngày cho 30 học sinh ở xã Trà Tập (huyện Nam Trà My).

Trung úy Lê Tuấn Thành, Công an xã H'Ra (huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai). Từ năm 2018, anh đã sáng lập, điều hành và triển khai dự án “Tủ sách thấp sáng đạo đức”, đến nay đã trao hơn 30 nghìn cuốn sách tặng các trường học, trại mồ côi, trại giam, trại cai nghiện trên khắp cả nước. Dự án “Hành trình xanh” do anh sáng lập hoạt động từ năm 2022 đã triển khai dọn vệ sinh, trồng hơn 100 nghìn cây xanh. Năm 2023, anh thành lập dự án “Tuyến đường bình yên”, đã dập và 5 tuyến đường chính bị hư hỏng nhiều “ô gà, ô voi” hay gây tai nạn giao thông. Trung úy Lê Tuấn Thành còn tham gia hiến máu tổng cộng 34 lần.

Ca sĩ Đen Vâu (Nguyễn Đức Cường) đã tài trợ 690 triệu đồng xây dựng 2 điểm trường ở các tỉnh Sơn La và Điện Biên, tham gia dự án “Nuôi em” dành cho 30 học sinh trong 4 năm. Anh đã lan tỏa, kêu gọi sự ủng hộ của cộng đồng từ bài hát “Nấu ăn cho em” trong khuôn khổ dự án Nuôi Em, qua đó tài trợ hơn 1 tỷ đồng để triển khai bữa ăn dinh dưỡng cho hơn 30 nghìn học sinh vùng cao. Anh và các cộng sự còn tạo ra hơn 30 dự án, gây quỹ thành công cho dự án “Sức mạnh 2000”; xây dựng 2 điểm trường tại tỉnh Lai Châu và tỉnh Cao Bằng; tổ chức “Chuyến xe mùa xuân - Tết sum vầy”, hỗ trợ 2.000 bạn trẻ hoàn cảnh khó khăn về quê đón Tết... **NGUYỆT THƯƠNG**

Khởi công xây “Nhà hạnh phúc cho em” và “Trường đẹp cho em”

Vừa qua, Trung ương Đoàn, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Tỉnh đoàn Thanh Hóa phối hợp tổ chức chương trình “Tình nguyện mùa đông” năm 2023, khởi công xây dựng “Nhà hạnh phúc cho em” và “Trường đẹp cho em” tại huyện Lang Chánh. Ông Nguyễn Ngọc Lương, Bí thư Thường trực Ban Chấp hành Trung ương Đoàn, Chủ tịch Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam nhấn mạnh: Chương trình “Tình nguyện mùa đông” thể hiện tinh thần xung kích tình nguyện của tổ chức Đoàn Thanh niên trong việc chăm lo, đồng hành cùng thanh, thiếu nhi, người dân có hoàn cảnh khó khăn trong cả nước. Qua đó, chương trình góp phần thực hiện mục tiêu giảm nghèo bền vững, bảo đảm an sinh xã hội, đồng thời tạo môi trường để thanh niên rèn luyện, cống hiến và trưởng thành.

Chương trình đã trao tặng 20 suất quà cho các em học sinh có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, trị giá 500.000đ/suất; trao tặng 30 phần quà cho gia đình chính sách, gia đình có hoàn cảnh khó khăn thuộc xã Yên Khương, huyện Lang Chánh; trao biển hỗ trợ xây dựng 03 “Nhà hạnh phúc” cho học sinh mồ côi, trị giá mỗi nhà 80 triệu đồng và nhận đỡ đầu các cháu đến năm 18 tuổi; trao biển hỗ trợ xây dựng “Trường đẹp cho em” tại điểm Trường Mầm non thôn Yên Bình, xã Yên Khương trị giá 330 triệu đồng; trao tặng 2 phòng máy tính cho Trường Tiểu học Yên Thắng, xã Yên Thắng và Trường Tiểu học - THCS Tam Văn, xã Tam Văn; trao tặng 300 áo ấm mùa đông cho các cháu học sinh Trường Mầm non Yên Khương. Tổng trị giá chương trình hơn 1 tỷ đồng.

Trong khuôn khổ chương trình, Trung ương Đoàn, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam đã tổ chức Lễ khởi công xây dựng “Trường đẹp cho em” tại Trường Mầm non thôn Yên Bình, xã Yên Khương và khởi công “Ngôi nhà hạnh phúc” cho em Lò Thị Trang, bản Ngâm Pốc, xã Yên Thắng, huyện Lang Chánh. **UYÊN NA**

Bố trí hơn 19.000 tỷ đồng để thực hiện mức lương cơ sở

Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã ký ban hành Nghị quyết số 105/2023/QH15 về phân bổ ngân sách trung ương năm 2024. Theo đó, Quốc hội quyết định dùng hơn 19.000 tỷ đồng để thực hiện mức lương cơ sở 1,8 triệu đồng/tháng.

Theo Nghị quyết số 105/2023/QH15, Quốc hội quyết nghị tổng số thu ngân sách trung ương năm 2024 là 852.682 tỷ đồng. Tổng số thu ngân sách địa phương là 848.305 tỷ đồng. Thu chuyển nguồn cải cách tiền lương của ngân sách địa phương đến hết năm 2023 còn dư chuyển sang bố trí dự toán năm 2024 của một số địa phương là 19.040 tỷ đồng để thực hiện mức lương cơ sở 1,8 triệu đồng/tháng.

Tổng số chi ngân sách trung ương là 1.225.582 tỷ đồng, trong đó dự toán 426.266 tỷ đồng để bổ sung cân đối ngân sách (đã bao gồm khoản bổ sung cân đối tăng 2% so với dự toán ngân sách nhà nước năm 2023), bổ sung có mục tiêu cho ngân sách địa phương (đã bao gồm khoản bổ sung có mục tiêu cho một số địa phương để bảo đảm mặt bằng dự toán chi cân đối ngân sách địa phương năm 2024 không thấp hơn dự toán chi cân đối ngân sách địa phương năm 2023).

Quốc hội giao Chính phủ giao nhiệm vụ thu, chi ngân sách nhà nước, mức phân bổ ngân sách trung ương cho từng Bộ, cơ quan trung ương, từng tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương theo đúng quy định của Luật Ngân sách nhà nước, Nghị quyết của Quốc hội và thông báo bằng văn bản đến từng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Chính phủ chỉ đạo, hướng dẫn các Bộ, cơ quan trung ương và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phân bổ vốn đầu tư ngân sách nhà nước bảo đảm tập trung, có trọng tâm, trọng điểm, tuân thủ điều kiện, trật tự ưu tiên theo quy định của Luật Đầu tư công, các Nghị quyết của Quốc hội, Nghị quyết của Ủy ban



● Ảnh minh họa. (Nguồn ảnh: baochinhphu.vn)

Thường vụ Quốc hội. Đồng thời, thanh toán đủ số nợ đọng xây dựng cơ bản theo đúng quy định của pháp luật; thu hồi toàn bộ số vốn ứng trước còn lại phải thu hồi trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025...

Bên cạnh đó, Quốc hội giao Chính phủ chỉ đạo UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trình HĐND cùng cấp quyết định dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, dự toán thu, chi ngân sách địa phương, bội chi ngân sách địa phương, tổng mức vay của ngân sách địa phương (bao gồm vay để bù đắp bội chi và vay để trả nợ gốc), quyết định phân bổ dự toán ngân sách theo thẩm quyền, đúng quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

Phân chia thuế bảo vệ môi trường đối với sản phẩm xăng, dầu giữa ngân sách trung ương và ngân sách địa phương theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước đối với năm 2024 và 2025 trên cơ sở sản lượng xăng dầu sản xuất, bán ra trong nước so với tổng sản lượng xăng, dầu tiêu thụ trên thị trường. Cụ thể: 60% thực hiện phân chia giữa ngân sách trung ương và ngân sách địa phương, 40% còn lại thực hiện điều tiết 100% về ngân sách trung ương.



Chính phủ quy định cụ thể việc thu, nộp, miễn, quản lý và sử dụng phí sử dụng đường bộ thu qua đầu phương tiện ô tô thống nhất trong cả nước, bao gồm cả đường bộ thuộc Trung ương quản lý và đường bộ thuộc địa phương quản lý. Tiếp tục thu 100% nguồn thu này các năm 2024, 2025 về ngân sách trung ương và thực hiện phân chia tương ứng 65% số thu cho ngân sách trung ương và bố trí dự toán ngân sách trung ương bổ sung có mục tiêu cho ngân sách địa phương tương ứng 35% số thu để thực hiện công tác quản lý, bảo trì đường bộ...

Ngoài ra, các địa phương căn cứ điều kiện thực tế và khả năng cân đối, thực hiện phân bổ khoản kinh phí ngân sách trung ương hỗ trợ bù mặt bằng chi cân đối ngân sách địa phương năm 2024 bảo đảm không thấp hơn năm 2023 để thực hiện các nhiệm vụ chi cân đối ngân sách địa phương. Đối với phần tăng thu ngân sách địa phương thực hiện năm 2024 so với dự toán năm 2024 (nếu có), sau khi dành nguồn thực hiện cải cách tiền lương theo quy định, địa phương thực hiện phân bổ theo quy định tại khoản 2 Điều 59 của Luật Ngân sách nhà nước...

HỒNG THƯƠNG - TUỆ PHONG

Đề xuất danh mục thuốc được áp dụng hình thức đàm phán giá

Bộ Y tế đang dự thảo Thông tư ban hành danh mục thuốc, vật tư xét nghiệm, thiết bị y tế được áp dụng hình thức đàm phán giá và quy định quy trình, thủ tục lựa chọn nhà thầu đối với các gói thầu áp dụng hình thức đàm phán giá.

Bộ Y tế đề xuất việc xây dựng danh mục thuốc được áp dụng hình thức đàm phán giá dựa trên nguyên tắc sau: Thuốc được cấp phép lưu hành hợp pháp tại Việt Nam, trừ thuốc quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 70 Luật Dược. Danh mục thuốc được xây dựng trên cơ sở các thuốc cần thiết cho nhu cầu sử dụng ở các cơ sở y tế mua từ nguồn vốn Nhà nước, quỹ bảo hiểm y tế, nguồn thu từ dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh và các nguồn thu hợp pháp khác của các cơ sở y tế công lập. Thuốc trong danh mục thuốc được áp dụng hình thức đàm phán giá được cập nhật, bổ sung hoặc loại bỏ cho phù hợp tình hình thực tế và bảo đảm đáp ứng kịp thời thuốc phục vụ cho công tác phòng bệnh, chữa bệnh tại các cơ sở y tế.

Đồng thời, dự thảo nêu rõ, ngoài việc tuân thủ nguyên tắc chung xây dựng danh mục thuốc theo quy định nêu trên, thuốc được đưa vào Danh mục thuốc được áp dụng hình thức đàm phán giá phải đáp ứng một trong các tiêu chí sau đây: Thuốc, sinh phẩm tham chiếu thuộc danh mục thuốc biệt dược gốc, sinh phẩm tham chiếu do Bộ trưởng Bộ Y tế ban hành và có tỷ trọng sử dụng lớn về giá trị hoặc số lượng tại các cơ sở y tế trên cả nước; Thuốc chỉ có 01 hoặc 02 nhà sản xuất theo dạng bào chế, nhà sản xuất (riêng vaccine cho Chương trình Tiêm chủng mở rộng chỉ có 01 hoặc 02 nhà sản xuất theo thành phần vắc xin, công nghệ sản xuất vắc xin).

Về Danh mục thuốc được áp dụng hình thức đàm phán giá, Bộ Y tế đề xuất gồm 315 loại, trong đó: 286 thuốc biệt dược gốc, sinh phẩm tham chiếu được áp dụng hình thức đàm phán giá; 15 thuốc điều trị HIV-AIDS có từ 01 đến 02 nhà sản xuất được áp dụng hình thức đàm phán giá; 1 thuốc điều trị lao có từ 01 đến 02 nhà sản xuất được áp dụng hình thức đàm phán giá; 13 vaccine cho Chương trình Tiêm chủng mở rộng có từ 01 đến 02 nhà sản xuất được áp dụng hình thức đàm phán giá.

TRUNG THỨ - QUỐC ANH

Quy định mới về bổ nhiệm, xếp lương giáo viên trường dự bị đại học

Bộ Giáo dục và Đào tạo vừa ban hành Thông tư 22/2023/TT-BGDĐT quy định mã số, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp và bổ nhiệm, xếp lương giáo viên trường dự bị đại học.

Thông tư 22/2023/TT-BGDĐT áp dụng đối với giáo viên giảng dạy trong các trường dự bị đại học thuộc hệ thống giáo dục quốc dân bao gồm: hiệu trưởng, phó hiệu trưởng, giáo viên (giáo viên dự bị đại học).

Theo đó, viên chức được bổ nhiệm vào các chức danh nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học quy định tại Thông tư 22/2023/TT-BGDĐT được áp dụng bảng lương tương ứng ban hành kèm theo Nghị định 204/2004/NĐ-CP như sau:

Chức danh nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học hạng III (mã số V.07.07.19) được áp dụng hệ số lương của viên chức loại A1, từ hệ số lương 2,34 - 4,98. Chức danh nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học hạng II (mã

số V.07.07.18) được áp dụng hệ số lương của viên chức loại A2 (nhóm A2.2), từ hệ số lương 4,00 - 6,38. Chức danh nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học hạng I (mã số V.07.07.17) được áp dụng hệ số lương của viên chức loại A2 (nhóm A2.1), từ hệ số lương 4,40 - 6,78.

Việc xếp lương khi bổ nhiệm vào hạng chức danh nghề nghiệp thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 02/2007/TT-BNV và theo quy định hiện hành của pháp luật. Khi thực hiện chính sách tiền lương mới, việc xếp sang lương mới thực hiện theo quy định của Chính phủ.

Về nguyên tắc bổ nhiệm, Thông tư 22/2023/TT-BGDĐT nêu rõ, việc bổ nhiệm chức danh nghề nghiệp đối với giáo viên dự bị đại học quy định tại Thông tư 22/2023/TT-BGDĐT phải căn cứ vào vị trí việc làm đang đảm nhận và bảo đảm đạt các tiêu chuẩn hạng chức danh nghề nghiệp được quy định. Khi bổ nhiệm từ chức danh nghề nghiệp viên chức hiện giữ vào chức

danh nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học tương ứng không được kết hợp nâng bậc lương hoặc thăng hạng chức danh nghề nghiệp viên chức. Không căn cứ vào trình độ được đào tạo để bổ nhiệm vào hạng chức danh nghề nghiệp cao hơn hạng chức danh nghề nghiệp đã trúng tuyển đối với giáo viên dự bị đại học mới được tuyển dụng.

Thông tư 22/2023/TT-BGDĐT cũng quy định rõ, thời gian giáo viên dự bị đại học giữ hạng III, hạng II, hạng I theo quy định tại Thông tư 06/2017/TT-BNV, Thông tư 30/2017/TT-BGDĐT và Thông tư 07/2018/TT-BNV tương đương với thời gian giữ hạng III, hạng II, hạng I quy định tại Thông tư 22/2023/TT-BGDĐT.

Thời gian giáo viên dự bị đại học giữ ngạch giảng viên chính (mã số 15.110) tương đương với thời gian giữ chức danh nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học hạng I. Thời gian giáo viên dự bị đại học giữ ngạch giáo viên trung học cao cấp (mã số 15.112) tương đương với thời gian giữ chức danh

nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học hạng II. Thời gian giáo viên dự bị đại học giữ ngạch giảng viên (mã số 15.111) hoặc giáo viên trung học (mã số 15.113) tương đương với thời gian giữ chức danh nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học hạng III.

Khi chuyển chức danh nghề nghiệp tương ứng thì thời gian giữ hạng chức danh nghề nghiệp cũ được xác định là tương đương với thời gian giữ hạng chức danh nghề nghiệp được chuyển.

Trường hợp giáo viên dự bị đại học đã có một trong các chứng chỉ bồi dưỡng theo tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học các hạng III, hạng II, hạng I theo quy định của pháp luật trước ngày 30/6/2022 được xác định là có chứng chỉ bồi dưỡng theo tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học, được sử dụng khi tham dự kỳ thi hoặc xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp giáo viên dự bị đại học.

Thông tư 22/2023/TT-BGDĐT có hiệu lực từ ngày 15/01/2024. **H.THƯƠNG**

TIẾP VỤ KHIẾU NẠI LIÊN QUAN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI HỮU LŨNG:

Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo kiểm tra, rà soát

Liên quan vụ việc dự án khu đô thị mới (KĐT) Hữu Lũng (tỉnh Lạng Sơn) bị người dân phản ánh tồn tại một số sai phạm, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Hồ Tiến Thiệu đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát.

Số liệu diện tích trong các quyết định “vênh” nhau

Như đã thông tin, Báo PLVN nhận được phản ánh của một số công dân về việc dự án KĐT Hữu Lũng (huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn) từ khi bắt đầu triển khai thu hồi đất đến nay tồn tại một số vi phạm, chưa phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Sau khi tiếp nhận phản ánh của người dân, Báo PLVN cũng đã cử PV đến ghi nhận, thông tin về sự việc.

Sau khi nắm bắt phản ánh, ý kiến của công dân, ông Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn đã tổ chức buổi tiếp công dân đột xuất để lắng nghe, tiếp nhận và chỉ đạo giải quyết các kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án KĐT Hữu Lũng.



● Người dân tại buổi làm việc với phóng viên.

Tại buổi làm việc, người dân tại thôn Ao Đầu đã đưa ra một số kiến nghị, phản ánh. Trong đó, có nội dung về việc tăng diện tích từ quy hoạch chung (theo Quyết định 2410/QĐ-UBND ngày 28/11/2018) là 50,64ha lên 52,3ha theo quy hoạch chi tiết (Quyết định 271/QĐ-UBND ngày 31/1/2019), là có dấu hiệu chưa phù hợp quy định pháp luật.

Cụ thể, tại Quyết định 20/QĐ-UBND ngày 7/1/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng đã phân các khu dân cư hiện trạng dọc tỉnh lộ 242.

Tiếp đó, Quyết định 2410/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hữu Lũng, đã thể hiện rõ việc điều chỉnh toàn bộ đất công nghiệp (diện tích 50,64ha) thành đất KĐT có ranh giới rõ ràng (đã trừ khu dân cư ven đường 242).

Tại Nghị quyết 22/NQ-HĐND ngày 10/12/2018 của HĐND tỉnh, đã thông báo về danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh theo khoản 3 Điều 62. Theo đó, dự án KĐT Hữu Lũng có quy mô sử dụng đất gần 50,3ha.

So sánh các số liệu trong các

văn bản trên, người dân cho rằng dự án KĐT Hữu Lũng đã tăng thêm gần 2ha, có dấu hiệu chưa phù hợp quy định pháp luật.

Có cần lấy ý kiến người dân bị ảnh hưởng bởi dự án hay không?

Không chỉ bị phản ánh quy hoạch chi tiết vượt quy hoạch chung, dự án còn bị phản ánh có một số mâu thuẫn, chồng lấn giữa Quyết định 271 và các văn bản.

Cụ thể theo Quyết định 271, thì ranh giới dự án phía Bắc, phía Tây giáp QL1A, phía Đông giáp sông Trung, phía Nam giáp đường tỉnh lộ 242, tức là dự án tiếp giáp đường hiện trạng (năm 2019).

Thế nhưng, tại Quyết định

5952/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện Hữu Lũng phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tuyến đường 242 thì việc mở rộng đường thêm khoảng 20m, như vậy diện tích này sẽ chồng lấn vào quy hoạch chi tiết tại Quyết định 271.

Mặt khác, người dân phản ánh về việc không lấy ý kiến người dân bị ảnh hưởng bởi dự án. Tại buổi tiếp công dân đột xuất của Chủ tịch UBND tỉnh, các hộ dân cũng đã phản ánh trước khi UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch, các cơ quan đã không lấy ý kiến trực tiếp các hộ dân bị ảnh hưởng.

Liên quan đến sự việc, tại biên bản đối thoại với công dân thôn Ao Đầu ngày 19/11/2022, ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh có ý kiến: “Theo quy định của Luật Quy hoạch 2009, việc lấy ý kiến với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng dự án không có hình thức lấy ý kiến trực tiếp các hộ bị ảnh hưởng với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng”.

Còn đại diện của UBND huyện Hữu Lũng cho biết, trình tự lập quy hoạch, lấy ý kiến quy hoạch chi tiết KĐT Hữu Lũng tỷ lệ 1/500 áp dụng theo Luật Quy hoạch năm 2009; không lập theo Luật Xây dựng, Nghị định 44/2015/NĐ-CP.

Trước sự việc trên và từ ghi nhận phản ánh của người dân, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn đã giao UBND huyện Hữu Lũng và các sở, ban, ngành liên quan kiểm tra, rà soát, giải quyết theo quy định để đảm bảo quyền lợi cho công dân.

Báo PLVN sẽ tiếp tục thông tin về sự việc.

NGUYỄN TUẤN

VỤ TRANH CHẤP ĐẤT KÉO DÀI TẠI CÔN ĐẢO (BÀ RỊA - VŨNG TÀU):

TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh triệu tập các đương sự

Liên quan vụ “tranh chấp quyền sử dụng đất (QSDĐ)” kéo dài nhiều năm tại huyện Côn Đảo (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) mà PLVN có bài phản ánh, TAND cấp cao vừa có giấy triệu tập đương sự.

Theo Văn bản 6246/GTT-TA ngày 28/11/2023, TAND cấp cao tại TP HCM triệu tập các bên đương sự ngày 18/12/2023 có mặt tại phiên phúc thẩm vụ án bà Phạm Ngọc Hà (SN 1958, ngụ khu dân cư (KDC) số 3) kiện đòi hủy sổ đỏ đã cấp cho cụ Nguyễn Kim Hoa (SN 1937, ngụ KDC số 2) với thửa đất 30, 31 tờ bản đồ 14 (42 m²).

Theo hồ sơ, năm 1995, 4 hộ dân (trong đó có cụ Hoa) thỏa thuận nhượng đất để cụ Phạm Kỳ Dư (cha bà Hà) khai thác đất làm gạch. Cùng năm, huyện ra Thông báo 19/TB-UB tạm giao cụ Dư một khu đất làm gạch; không xác định khu đất vị trí ở đâu, sổ thửa sổ bản đồ nào, tọa độ nào.

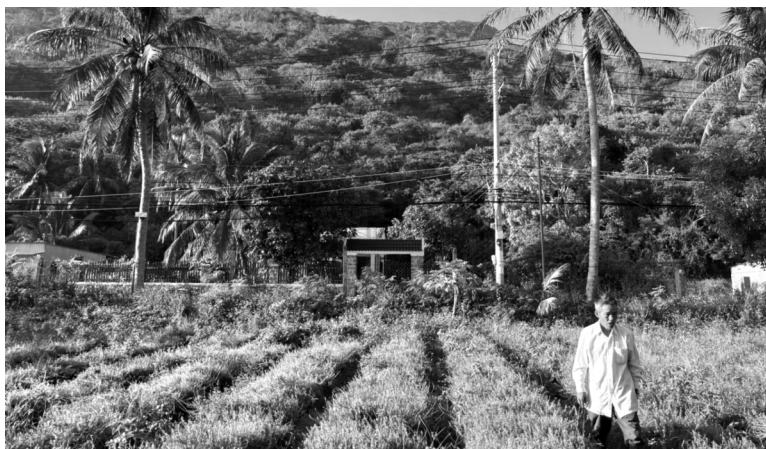
Trong khi đó, cụ Hoa cho hay không nhượng đất cho cụ Dư. Cơ quan chức năng xác định cụ Hoa

hoàn toàn không biết chữ, nên không thể lấy mẫu chữ ký giám định. Tuy nhiên, cơ quan chức năng chưa xác định chữ ký “Hoa” và “Nguyễn Kim Hoa” trong văn bản phía cụ Dư đưa ra là do ai ký?

Năm 1999 cụ Hoa được cấp sổ đỏ thửa 30, 31. Năm 2014, sau khi cha qua đời, bà Hà cho rằng thửa 30, 31 nằm trong khu đất cha mình từng được huyện tạm giao, nên khởi kiện đòi đất.

Về phía cụ Hoa, cho hay thửa 30,31 cụ tự khai hoang từ khoảng năm 1980, sử dụng liên tục. Cụ Hoa cho rằng con cụ Dư đã nhầm lẫn. Khu đất huyện tạm giao cụ Dư năm 1995 là diện tích nào đó, không liên quan thửa 30, 31.

Về phía UBND huyện, trong các phiên xử và một số lần ra văn bản, đều khẳng định hai vấn đề: Thứ nhất, thông báo năm 1995 đã không nêu chính xác thông tin



● Một chứng cứ “sống” là trên khu đất hiện còn 6 cây dừa hơn 40 năm tuổi gia đình cụ Hoa trồng.

Với chi tiết trong Bản án sơ thẩm 12/2022/DS-ST ngày 29/9/2022 (trang 11) cho rằng các con cháu cụ Trần Công Nham “thừa nhận thừa đất 30, 31 của cụ Nham chuyển nhượng cho cụ Dư”; phía cụ Hoa đánh giá là không hợp lý, vì những người trên không phải nhân chứng trực tiếp, không có 1 ngày sử dụng đất trên, không có tài liệu chứng cứ nào chứng minh. “Diện tích cụ Nham nhượng cho cụ Dư nay là thửa 122 (3.996m²) và cụ Dư đã được huyện cấp sổ đỏ năm 2004”, ông Út nêu quan điểm.

Với chi tiết tại trang 12 Bản án sơ thẩm 12 ghi “lời trình bày của ông Trần Văn Đảo”, nhân chứng Đảo khẳng định không dự phiên tòa trên, bản án nêu như vậy là không đúng thực tế.

khu đất tạm giao cụ Dư. Thứ hai, việc cấp sổ đỏ cho cụ Hoa với thửa 30, 31, huyện đã thực hiện đúng pháp luật, đúng thực tế SDĐ của cụ Hoa.

Vụ kiện đã qua 10 năm với nhiều lần xử, nhưng vẫn chưa đi đến phán quyết cuối cùng. Trước phiên phúc thẩm, phía bị

đơn tiếp tục đưa ra một số chứng cứ mới.

Thứ nhất, văn bản xác nhận, làm chứng của 8 hộ sống lân cận đều xác nhận: “Thửa 30, 31 cụ Hoa khai hoang từ trước 1980, sử dụng ổn định, liên tục (trồng lúa, sau này trồng sắn) đến nay hơn 40 năm. Khoảng năm 1996 cụ Dư

khai thác đất sét làm gạch giáp ranh đất cụ Hoa”.

Những nhân chứng trên nêu rõ: “Nếu thửa 30, 31 từng sử dụng để khai thác đất sét lấy nguyên liệu làm gạch thì sẽ trở thành ao hồ, chỉ có thể nuôi cá, chứ cụ Hoa không thể trồng trọt được hơn 40 năm nay”.

Thực tế, trước đây cả khu vực là vùng trũng, nên khi chuyển sang trồng sắn là loài cây “đại kỵ” ngập úng, gia đình cụ Hoa có đơn xin bồi thêm đất màu và UBND huyện có Công văn 835/UBND-TNMT đồng ý. Theo chứng cứ của một Cty thi công, đã đổ cho cụ Hoa 200m³ đất màu tôn tạo khu đất. Khối lượng đất màu này chỉ có thể đủ tôn tạo thửa 30,31 cao hơn vài chục cm; không thể cho rằng số đất này đủ để san lấp biến ao hồ thành khu đất cao ráo như hiện nay.

Thứ hai, một chứng cứ “sống” khác, trên thửa đất 30, 31 hiện còn 6 cây dừa khoảng hơn 40 năm tuổi gia đình cụ Hoa trồng rải rác. “Tòa có thể trưng cầu giám định số tuổi các cây, để xác định gia đình tôi đã sử dụng ổn định, liên tục khu đất ra sao”, ông Trần Văn Út (con trai cụ Hoa) nói.

LƯƠNG HỒ

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

*Tài sản : Cửa bà Trần Kim Sáng.

Tài sản là: Xe ô tô hiệu MERCEDES-BENZ; màu sơn: đen; số chỗ ngồi: 5 chỗ; biển số: 83A-059.19

*Nơi có tài sản: Số 125,127, đường Trương Công Định, phường 2, thành phố Sóc Trăng (Cây xăng Văn Anh.)

* Giá khởi điểm: 107.311.017 đồng, bước giá 2%. Tiền đặt trước từ ngày 13/12/2023 đến 17 giờ ngày 15/12/2023 là: 21.000.000 đồng

* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 30/11/2023 đến 16 giờ ngày 14/12/2023

*Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2023.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải tòa kê biên tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, điểm b khoản 1 Điều 105 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 18/2020/QĐ-PT ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 05/2017/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2017 và Quyết định của tòa chứa bổ sung bản án sơ thẩm số 1459/2017/QĐ-SCB-SBA của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1500, 1501/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 107/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định đình chỉ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thi hành án của: Ông Nguyễn Văn Chiến - Nơi cư trú: Tổ 25, cụm 4, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; tạm trú số: 596-600 Trần Nhân Tông, quận Kiến An, thành

phố Hải Phòng; Địa chỉ hiện nay: số 40 đường Đất Đỏ, Kha Lâm 3, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng và bà Phạm Thị Hương - Nơi cư trú: 3498 E25 AVE V5R 1K1 Vancouver B.C, Canada.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải tòa kê biên tài sản của: Ông Nguyễn Văn Chiến - Nơi cư trú: Tổ 25, cụm 4, phường Nam Sơn, quận Kiến Anh, thành phố Hải Phòng; tạm trú số: 596-600 Trần Nhân Tông, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ hiện nay: số 40 đường Đất Đỏ, Kha Lâm 3, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng và bà Phạm Thị Hương - Nơi cư trú: 3498 E25 AVE V5R 1K1 Vancouver B.C, Canada.

Tài sản giải tòa kê biên gồm: Quyền sử dụng diện tích đất 91m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ: thôn Ngọc Hối, xã Ngọc Hối, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 453911 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2005 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Bài và bà Ngô Thị Nguyễn đã được UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội chính lý sang tên cho bà Phạm Thị Hương ngày 10/5/2012 để thủ hồi nợ.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đình chỉ thi hành án

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1, khoản 2 Điều 50 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 18/2020/QĐ-PT ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 05/2017/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2017 và Quyết định của tòa chứa bổ sung bản án sơ thẩm số 1459/2017/QĐ-SCB5BA của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1501/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đình chỉ thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Chiến - Nơi cư trú: Tổ 25, cụm 4, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; tạm trú số: 596-600 Trần Nhân Tông, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ hiện nay: số 40 đường Đất Đỏ, Kha Lâm 3, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng và bà Phạm Thị Hương - Nơi cư trú: 3498 E25 AVE V5R 1K1 Vancouver B.C, Canada.

Các khoản đình chỉ thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Hương phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền lãi trong hạn là 597.781.708 đồng (năm trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm linh tám đồng) và lãi quá hạn là 40.266.388 đồng (Bốn mươi triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng).

Kể từ ngày 15/8/2017 đến ngày 20/11/2023, ông Nguyễn Văn Chiến và bà Phạm Thị Hương phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán là 1.259.250.847 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, hai trăm năm mươi nghìn, tám trăm bốn mươi bảy đồng).

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 18/2020/QĐ-PT ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 05/2017/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2017 và Quyết định của tòa chứa bổ sung bản án sơ thẩm số 1459/2017/QĐ-SCB5BA của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1500, 1501/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự/ thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định đình chỉ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự/ thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giải tòa kê biên tài sản số 15/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Thông báo để ông Nguyễn Văn Chiến - Nơi cư trú: Tổ 25, cụm 4, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; tạm trú số: 596-600 Trần Nhân Tông, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ hiện nay: số 40 đường Đất Đỏ, Kha Lâm 3, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng và bà Phạm Thị Hương - Nơi cư trú: 3498 E25 AVE V5R 1K1 Vancouver B.C, Canada.

Đến nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 453911 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2005 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Bài và bà Ngô Thị Nguyễn đã được UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội chính lý sang tên cho bà Phạm Thị Hương ngày 10/5/2012.

Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 12 tháng 12 năm 2023.

Địa điểm: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – TDP 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Yêu cầu ông/bà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, mang theo Thông báo này và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Trường hợp ông/bà không trực tiếp đến nhận được thì có thể thực hiện theo cách sau: Ủy quyền cho người khác đến nhận thay (Người nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư./.

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NƠV VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

Địa chỉ : Tầng 12 số 263 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TPHà Nội

2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ : Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Tàu theo Giấy chứng nhận đăng ký số đăng ký HP-GEN-002823-1, ngày đăng ký 03/5/2019, do Chi cục Hàng Hải Việt Nam tại TP Hải Phòng cấp ngày 03/5/2019. Cụ thể như sau:

- Tên tàu: AN THỊNH 09 - BSL - Trọng tải toàn phần: 3046.00 MT

- Hồ hiệu/Số IMO: XVEJ3/9887542 - Tổng dung tích: 1599 GT

- Loại tàu: M. Tàu hàng tổng hợp - Dung tích thực dụng: 1060 NT

- Chiều dài lớn nhất: 79.800 M - Năm đóng: 2019

- Chiều rộng: 12.800 M - Nơi đóng: Việt Nam

- Mớn nước: 5.040 M - Nơi đóng: HẢI PHÒNG

- Tổng công suất máy chính: 720 KW - Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam

* Giá khởi điểm: 11.700.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 585.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 13/12/2023 đến ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính):

- Xem tài sản đấu giá tại nơi để tài sản: Cảng Ba Ngòi – Cam Ranh, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (khu neo an toàn).

- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 10 giờ 00 ngày 16/12/2023 tại Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án vắng mặt

Đề thi hành Bản án số 35/2023/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc và Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo cho ông Đặng Đình Huy, sinh năm 1987, bà Nguyễn Thị Kim Phượng, sinh năm 1987. Cùng địa chỉ tổ 14, khóm Châu Thới 1, phường Châu Phú B, Nơi ở hiện nay: Số 5C Lê Lợi, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo, phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc. Địa chỉ số 16 đường Lê Lợi, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên, mà ông, bà không có mặt để giải quyết thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc sẽ thực hiện xử lý tài sản kê biên của ông, bà để thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 89,2m2 đất ở ODT. Theo GCN có số vào số GCN: CS07844 được cấp ngày 15/6/2021 và tài sản khác gắn liền với đất; diện tích 198,1m2 đất ở ODT, theo GCN có số vào số GCN: CS07843 được cấp ngày 15/6/2021 và tài sản khác gắn liền với đất, mang tên Đặng Đình Huy, Nguyễn Thị Kim Phượng. Tài sản tọa lạc tại phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc (tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - chi nhánh An Giang ngày 13/03/2023).

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 93,2m2 đất ở ODT, theo GCN có số vào số GCN: 01110/Bb được cấp ngày 04/03/2020 và tài sản khác gắn liền với đất, mang tên Đặng Đình Huy, Nguyễn Thị Kim Phượng. Tài sản tọa lạc tại phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc.

CHI CỤC THADS TP CHÂU ĐỐC, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 55/DSST ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1980/QĐ- CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội sẽ tiến hành cưỡng chế đối với gia đình ông Bùi Trường Giang và bà Nông Thị Kim Cúc, địa chỉ theo Bản án: BT7-8, Khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và những người thực tế đang ăn ở, sinh sống, có tài sản tại nhà đất TT18-42, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Bảng biện pháp: Chuyển dọn toàn bộ tài sản của gia đình bà Nông Thị Kim Cúc và ông Bùi Trường Giang cùng những người thực tế đang sinh sống tại nhà đất TT18-42, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội phải tự chuyển tài sản cá nhân ra khỏi khuôn viên nhà đất tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 16, có địa chỉ TT18-42, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để trả lại nhà đất cho chủ sở hữu, sử dụng là ông Nguyễn Văn Tú, bà Trần Thị Thủy.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 00 phút ngày 20 tháng 12 năm 2023 (thứ 4) cho đến khi cưỡng chế xong.

Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 288, tờ bản đồ số 16, có địa chỉ TT18-42, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Dự trữ chi phí cưỡng chế gia đình bà Nông Thị Kim Cúc và ông Bùi Trường Giang phải chịu là: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng). Yêu cầu gia đình ông Bùi Trường Giang và bà Nông Thị Kim Cúc, địa chỉ theo Bản án: BT7-8, Khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và những người thực tế đang ăn ở, sinh sống, có tài sản tại nhà đất TT18-42, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội phải tự chuyển tài sản cá nhân ra khỏi khuôn viên nhà đất tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 16, có địa chỉ TT18-42, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để trả lại nhà đất cho chủ sở hữu, sử dụng là ông Nguyễn Văn Tú, bà Trần Thị Thủy.

Trường hợp vắng mặt, gia đình ông Bùi Trường Giang và bà Nông Thị Kim Cúc, địa chỉ theo Bản án: BT7-8, Khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và những người thực tế đang ăn ở, sinh sống, có tài sản tại nhà đất TT18-42, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu gia đình ông Bùi Trường Giang và bà Nông Thị Kim Cúc, địa chỉ theo Bản án: BT7-8, Khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và những người thực tế đang ăn ở, sinh sống, có tài sản tại nhà đất TT18-42, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 548/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 - số 866,867/QĐ – CCTHA ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc..

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản số : 1870/TTĐG ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án :

Ông Nguyễn Thanh Văn – 1976 và bà Lê Thị Kim Quyên - 1984 .

Địa chỉ: Xóm 4, thôn Phú Hưng, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Nội dung: Tài sản của ông, bà không có khách hàng đăng ký mua .

Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐVDVG số: 75/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngang, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 149, tờ bản đồ số 64, diện tích 97,0m2 tại Mai Động, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 607360, Sổ vào sổ cấp GCN: CS09784 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/8/2019 mang tên ông Đàm Thế Nhân và bà Nghiêm Thị Hà.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 1.735.629.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng).

-Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng). Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 20/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh,

tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và trước 17h00' ngày 27/12/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08h00' ngày 28/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 52.1/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa - Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 7H-III-44, diện tích 23,8m2 tại địa chỉ: 54 ngõ Hoà Bình, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1 472939, số vào sổ cấp GCN: CH00964 3789.2012.QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân quận Đống Đa cấp ngày 31/7/2012 được tên ông Đào Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 1.008.601.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm linh tám triệu, sáu trăm linh một nghìn, hai trăm đồng).

-Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 20/12/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày

21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại thửa đất và Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 26/12/2

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá:Ngân hàng TMCP Phương Đông - 41(tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 62 tại địa chỉ 195/7 Tô Ngọc Vân, khu phố 5, phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DC767941, số vào sổ cấp GCN: CS 21637 do Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng lần cuối ngày 07/04/2022. DT: 40,2 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD đất : Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD: 40,2 m2; DTS: 127,9 m2; HTSH: sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp III. Lưu ý: Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự dời tài sản hoặc liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền dời tài sản, chuyển nhượng sang tên,hợp thức hoáphần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) đồng thời chịu các chi phí phát sinh.

Giá khởi điểm:2.721.600.000 đồng * Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 14/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM, thửa đất số: 623, tờ bản đồ số: 36; Diện tích: 140,3m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 6.000.000.000 đồng . Tiến đặt trước 600.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 623, tờ bản đồ số 36 P.Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính) tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 53,527 tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích 7.000 m2, hình thức sử dụng riêng 7.000 m2, sử dụng chung 0 m2. Trong đó:

+ Thửa đất số 53: Diện tích 5.947 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng đến 08/05/2017.

+ Thửa đất số 527: diện tích 1.053 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến 08/05/2047.

Giá khởi điểm: 6.026.540.940 đồng. Tiến đặt trước: 602.654.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh.

Diện tích 5.000 m2, hình thức sử dụng riêng 5.000 m2, sử dụng chung 0m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng đến 30/08/2016.

Giá khởi điểm: 3.013.270.470 đồng. Tiến đặt trước: 301.327.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 25/12/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 1.372,7 m2, hình thức sử dụng riêng 1.372,7 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: 20/04/2016. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 879.157.532 đồng. Tiến đặt trước: 87.915.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 25/12/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 1.104,3 m2, hình thức sử dụng riêng 1.104,3 m2, sử dụng chung 0 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 20/08/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 732.942.170 đồng. Tiến đặt trước: 73.294.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

NHẮN TIN

Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm thông báo cho anh Nguyễn Thành Chung, sinh năm 1981. Địa chỉ HKTT: số 53 Tràng Thi, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. Hiện nay, chị Nguyễn Thị Thanh Lan đang giải quyết việc ly hôn với anh tại TAND quận Hoàn Kiếm. Vì vậy, Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm (Địa chỉ: số 51 phố Lò Sũ, Hoàn Kiếm, Hà Nội) thông báo anh Nguyễn Thành Chung đến TAND quận Hoàn Kiếm để giải quyết việc “Ly hôn” với chị Nguyễn Thị Thanh Lan.

Nếu anh Chung không đến thì TAND quận Hoàn Kiếm sẽ giải quyết vụ án trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀN KIẾM, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 54/2023/DSST, ngày 29/08/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217 và số 218/QĐ-CCTHADS, ngày 02/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu.

Nội dung: ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Trần Thị Loan; địa chỉ ấp 4, xã Vĩnh Xương, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, phải trả cho bà Võ Thị Tiếp số tiền 791.500.000đ + lãi suất phát sinh và phải nộp 35.660.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, thông báo triệu tập ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Trần Thị Loan, có mặt tại Chi cục THADS thị xã Tân Châu vào lúc 08 giờ sáng, ngày 19/11/2023 để giải quyết việc thi hành án; nếu ông Hùng, bà Loan không có mặt để giải quyết thì Chi cục THADS thị xã Tân Châu sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản QSDĐ diện tích 89,5m2, thửa số 127, tờ bản đồ số 33, giấy chứng QSDĐ số CH18201492, cấp ngày 12/11/2012 để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Trần Thị Loan chấp hành theo tinh thần thông báo này.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ TÂN CHÂU, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục thi hành án dân sự (THADS) huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp đang thụ lý, thi hành Quyết định số: 25/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Nội bà Lê Thị Huyền Trang, sinh năm 1991 và ông Dương Văn Đồ, sinh năm 1989, cùng địa chỉ: khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp phải trả bà Võ Thị Hiếu số tiền 219.000.000đ (Hai Trăm mười chín triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án. Theo Quyết định số: 26/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp bà Lê Thị Huyền Trang phải trả cho bà Văn Thị Kim Trung số tiền 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Hiện nay ông Dương Văn Đồ và bà Lê Thị Huyền Trang không có mặt tại địa phương. Nay Chi cục THADS huyện Hồng Ngự, thông báo cho ông, bà được biết, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng báo, ông Đồ và bà Trang phải có nghĩa vụ đến Chi cục THADS huyện Hồng ngự để tự nguyện thi hành số tiền nêu trên và nhận các thủ tục về thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên ông Đồ, bà Trang không có mặt để thi hành dứt điểm số tiền nêu trên và không đến Chi cục THADS huyện Hồng Ngự để giải quyết việc thi hành án, thì Chi cục THADS huyện Hồng Ngự sẽ tiến hành kê biên và xử lý tài sản quyền sử dụng đất do bà Lê Thị Huyền Trang đứng tên, tọa lạc: xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp để thi hành án, theo quy định của pháp luật (kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá).

Tài sản sẽ kê biên gồm thửa đất sau:

- Thửa 56, 57, diện tích 200m2 cùng tờ bản đồ số 14, loại đất ở tại nông thôn, và tài sản gắn liền với đất 01 (một) căn nhà cấp 4;

Nếu ông Đồ, bà Trang vắng mặt không lý do xem như là từ bỏ các quyền nêu trên. Chi cục THADS huyện Hồng Ngự vẫn tiến hành tố chức kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản nêu trên, theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau Chi cục THADS huyện Hồng Ngự sẽ không giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN HỒNG NGỰ, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 624, 625, 626, tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích 3.277,5 m2, sử dụng riêng 3.277,5 m2 , trong đó:

+ Thửa đất số 624 diện tích 628,4 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 11/02/2024

+ Thửa đất số 625 diện tích 2.191,9 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 12/10/2013

+ Thửa đất số 626 diện tích 457,2 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 11/02/2024

Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại.

Giá khởi điểm: 2.754.990.144 đồng. Tiến đặt trước: 275.499.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 124 m2, hình thức sử dụng riêng 124 m2, sử dụng chung 0 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 20/08/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 92.406.961 đồng. Tiến đặt trước: 9.240.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 25/12/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 76;98;453;454;667;446;447;455 tờ bản đồ số 8, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 13.035 m2. Trong đó: Thửa 76 diện tích 3.280 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 98 diện tích 3.467 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 453 diện tích 737 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 454 diện tích 1.258 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 667 diện tích 1.039 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 446 diện tích 1.097 m2, thời hạn sử dụng: 2048; Thửa 447 diện tích 1.283 m2, thời hạn sử dụng: 2048; Thửa 455 diện tích 874 m2, thời hạn sử dụng: 2048. Mục đích sử dụng: Đất Vườn.

Giá khởi điểm: 10.479.736.281 đồng. Tiến đặt trước: 1.047.973.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO DỪNG ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Công văn số 11349/2023/CV-TGDD12 ngày 01/12/2023 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.
Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo dừng đấu giá đối 03 tài sản theo Thông báo đấu giá số 95.4/2023/TB-VNA ngày 17/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA chi tiết như sau:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
01	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 270634. Cụ thể: Thửa đất số: 282; TĐĐ số: 30; Địa chỉ: Phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP. Ninh Bình, Ninh Bình.	2,316,000,000	230,000,000
02	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 754279. Cụ thể: Thửa đất số: 191; TĐĐ số: 29; Địa chỉ: phố Phúc Trì, phường Nam Thành, TP. Ninh Bình, Ninh Bình.	1,585,000,000	150,000,000
03	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 754277. Cụ thể: Thửa đất số: 190; TĐĐ số: 29; Địa chỉ: phố Phúc Trì, phường Nam Thành, TP. Ninh Bình, Ninh Bình.	1,585,000,000	150,000,000

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 224 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 459270, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00273 QSDĐ/457/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 03/01/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Tiễn.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.501.775.299 đồng (Một tỷ, năm trăm linh một triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và đến 17h00 ngày 27/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 28/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội..
- Điện thoại: 024.62.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 92,1 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59, tại Khu Phố (nay thuộc số nhà 49, tổ 1, khu Xuân Hà), thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 543005, số vào sổ cấp GCN: 00459 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 12/7/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Linh.
- (Lưu ý: Theo Quyết định số 969/2022/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 6 Đoạn Ba La – Xuân Mai và Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư thì thửa đất của ông Nguyễn Ngọc Linh nêu trên thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 13, diện tích bị thu hồi là 75,1m2).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.085.019.827 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, không trăm mười chín nghìn, tám trăm hai mươi bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm triệu đồng/hồ sơ).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 26/12/2023 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 26/12/2023.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59, tại Khu Phố (nay thuộc số nhà 49, tổ 1, khu Xuân Hà), thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. (Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư thì thửa đất của ông Nguyễn Ngọc Linh nêu trên thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 13).
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 và đến 17h00 ngày 28/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 29/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).
- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, đường Trần Hưng Đạo, P. Nam Cường, TP Lào Cai).
- Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:
 - Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 232.187.018 m2, thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai được phê duyệt tại Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, cụ thể:
 - Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án có diện tích: 232.187,018m2(Theo QĐ số 1858/QĐ-UBND, ngày 31/12/2021), đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và kết nối các công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực (Đầu tư các hạng mục, công trình: Đường giao thông, bãi đỗ xe, san nền, kè, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước, thoát nước thải, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc...)
 - Công trình nhà ở: Đầu tư 368 căn nhà ở thương mại với diện tích sử dụng: 65.260,919m2, tổng diện tích sàn khoảng 162.644m2, cụ thể
 - Đầu tư xây dựng 215 căn nhà liên kế 04 tầng + 01 mái dốc, chiều cao tối đa không quá 18,5m, diện tích sử dụng đất là: 24.672,684 m2, tổng diện tích sàn khoảng 86.383m2 trên các lô đất ở liên kế có ký hiệu LK01 + LK05, LK08, LK09, LK12, LK15 + LK20 thuộc phạm vi thực hiện dự án.
 - Đầu tư xây dựng 102 căn nhà biệt thự song lập 03 tầng + 01 mái dốc, chiều cao tối đa không quá 15m, diện tích sử dụng đất là: 21.907,665 m2, tổng diện tích sàn khoảng 44.715 m2 trên các lô đất ở biệt thự song lập có ký hiệu BTSL01+ BTSL11 thuộc phạm vi thực hiện dự án.
 - Đầu tư xây dựng 51 căn nhà biệt thự đơn lập 03 tầng + 01 mái dốc, chiều cao tối đa không quá 15m, diện tích sử dụng đất là: 18.680,57 m2, tổng diện tích sàn khoảng 31.546 m2 trên các lô đất ở biệt thự đơn lập có ký hiệu BTDL01 + BTDL05 thuộc phạm vi thực hiện dự án.
 - Chi giới, khoảng lùi, chiều cao, số tầng, mặt độ xây dựng cụ thể đối với từng lô đất phải đảm bảo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; chỉ dẫn kỹ thuật và hồ sơ thiết kế dự án được cơ quan có thẩm quyền thẩm định.
 - Tài sản gắn liền với đất: Trong phạm vi thực hiện dự án có 237,957 m3 gỗ từ nhóm IV- VIII, tại Quyết định số 2351, ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lào Cai.

- Vị trí: Phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:
 - Mục đích sử dụng đất: Đầu tư dự án xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số: 1858/QĐ-UBND ngày 31/12/2021
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23 phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.
 - Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo khoản 3 Điều 126, Luật Đất đai và dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư: Cụ thể.
 - Nhà nước giao đất cho khách hàng trúng đấu giá thực hiện dự án đầu tư (Sau đây gọi là nhà đầu tư) thời hạn giao đất là 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án (Trong đó thời gian đầu tư xây dựng là 04 năm kể từ ngày được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án)
 - Nhà đầu tư được chuyển nhượng QSDĐ theo quy định của Pháp Luật về nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản, đất đai và pháp luật có liên quan sau khi hoàn thành việc xây thô tòa nhà, hoàn thiện mặt ngoài nhà theo đúng thiết kế được thẩm định, phê duyệt. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng ổn định lâu dài.
 - Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền hồ sơ bán hồ sơ:
 - Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm đấu giá thực hiện dự án: 410.722.789.500 đồng (Bốn trăm mười tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm đồng). Trong đó:
 - Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số: 2661/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Lào Cai là: 410.474.000.000 đồng.
 - Giá khởi điểm của tài sản trên đất được phê duyệt tại Quyết định số: 117/QQĐ- STC, ngày 25/10/2022 của Sở Tài Chính tỉnh Lào Cai là: 248.798.500 đồng
(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định hiện hành. Người trúng đấu giá chi trả toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
 - Tiền đặt trước: 82.140.000.000 đồng (Bằng 20 % giá khởi điểm của tài sản)
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 19/12/2023 đến ngày 21/12/2023, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).
 - Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá
- Tiền hồ sơ: 5.000.000 đồng /hồ sơ/ tài sản
- Hình thức, phương thức đấu giá:
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 09/2023/DSST, ngày 09/6/2023 của TAND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CTTHADS, ngày 08/11/2023 và Quyết định thi hành án số: 348/QĐ-CTTHADS, ngày 31/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình,
Ông Nguyễn Quốc Thịnh - Địa chỉ: tổ dân phố Me Hòi, phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng thông tin ông Nguyễn Quốc Thịnh phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, số 26 đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình để giải quyết việc thi hành án, nộp khoản tiền án phí dân sự sơ thẩm: 48.291.000 đồng và trả nợ cho Ngân hàng Thương mại có phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh, số tiền tạm tính đến ngày 08/6/2023 là: 1.209.703.662 và lãi chậm thi hành án.
Hết thời hạn thông báo mà ông Nguyễn Quốc Thịnh không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo cho ông Nguyễn Quốc Thịnh biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS TX BA ĐỒN, TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định số 26/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Păh; Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Păh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CTHAD5 ngày 27 tháng 12 năm2021; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHAD5 ngày 24 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CTHAD5 ngày 24 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CTHAD5 ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh.; Căn cứ quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CTTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai tiến hành cưỡng chế tài sản đối với: Ông Đặng Văn Từ và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ: Thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai,
Bằng biện pháp: Kê biên bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất số BM373546 thửa đất số 39 tờ bản đồ số 51 diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7482m2 trong đó đất ở là 100 m2 đất trồng cây lâu năm 7382 m2 . Theo trích lục đo đạc thực tế là 7896.9 m2 tầng 414.9 m 2 đất trồng cây lâu năm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến tháng 01/2063; địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Do UBND huyện cấp ngày 24/01/2013 cho ông Đặng Văn Từ và bà Lê Thị Hiền.
Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08giờ 00 ngày 21 tháng 12 năm 2023
Địa điểm cưỡng chế: Tại nhà ông Đặng Văn Từ và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ: Thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.
Dự trữ chi phí cưỡng chế: ông Đặng Văn Từ và bà Lê Thị Hiền phải chịu là: 13.670.000 đồng (Mười ba triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng)
Yêu cầu ông Đặng Văn Từ và bà Lê Thị Hiền và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt ông Đặng Văn Từ và bà Lê Thị Hiền phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu, ông Đặng Văn Từ và bà Lê Thị Hiền có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯ PĂH, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 261 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 459153, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00156 QSDĐ/457/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001 cho hộ ông Vũ Văn Cà.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.786.965.967 đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và đến 17h00 ngày 27/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 28/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.62.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH OCD AN THUẬN PHÁT, địa chỉ: Tầng 2, Số 0V14.1 KĐT CN Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh - thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội.
Tài sản đấu giá: “Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 53.197,2 m2 (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Thôn Đa Thượng, xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,...” theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSDĐ/183/QĐ-TNMT ngày 10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSDĐ/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc). Mục đích, nguồn gốc sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27 tháng 5 năm 2051”

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:

Nhà đầu tư được đánh giá để đầu tư vào điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; Luật đấu giá tài sản năm 2016 và cụ thể theo quy định tại Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23 phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai và Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 28/2/2023 của UBND tỉnh Lào Cai về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai

7. Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đủ hồ sơ điều kiện tham gia đấu giá về Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai, để thẩm định

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, đường Trần Hưng Đạo, P. Nam Cường, TP Lào Cai).
- Số lượng hồ sơ: 09 bộ (Trong đó 01 bộ gốc và 08 bộ phôi tờ)

Lưu ý: Hồ sơ đánh giá điều kiện không đủ, không trả lại

8. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 19/12/2023 (Trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai);
- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 19/12/2023 (Trong giờ hành chính). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính đến trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai), trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 (Trong giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 5/12 và 6/12/2023 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 22/12/2023. Tại hội trường Trung tâm Hội nghị tỉnh Lào Cai (SN 001 đường Trần Nhật Duật, P. Kim Tân , Thành phố Lào Cai- Nhà khách số 1 cũ).

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 - 02143.821.189 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Ngày 13/9/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Bản án số 1708/2023/KDTM-ST về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng và hủy bỏ giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giữa: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (gọi tắt là VPBank) với Bị đơn: Bà Trần Thị Liên Hương, địa chỉ: 18 Cư xá Bình Minh đường Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ liên hệ: 290C/43/39G Dương Bá Trạc, Phường 01, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Sửu, địa chỉ: 68B/15 Phạm Thế Hiển, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Tòa án chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc bà Trần Thị Liên Hương phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ gốc là 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng) và tiền lãi phát sinh đến ngày 11/9/2023 là 1.121.204.583 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi một triệu hai trăm lẻ bốn nghìn năm trăm tám mươi ba đồng). Tổng cộng: 1.821.204.583 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi một triệu hai trăm lẻ bốn nghìn năm trăm tám mươi ba đồng).

Trường hợp bà Hương không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm thu hồi toàn bộ nợ vay là: Quyền sử dụng đất diện tích 45,8m2, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 1, P1-08 tọa lạc tại: 68B/15 Phạm Thế Hiển, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 05744/2003 do UBND Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 26/07/2011. Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên là Quyền sở hữu nhà ở diện tích xây dựng 38m2, tổng diện sử dụng 38m2; kết cấu nhà: vách gạch, mái tôn; số tầng: 01.

Trường hợp tài sản kê biên, phát mãi không đủ để thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, bà Trần Thị Liên Hương phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay.

Trường hợp bị đơn bà Trần Thị Liên Hương thanh toán xong các khoản nợ, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có nghĩa vụ giải chấp và hoàn trả cho bà Trần Thị Liên Hương bản chính các giấy tờ về tài sản thế chấp của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và

tài sản gắn liền với đất số công chứng 030475 ngày 11/11/2013 tại Văn Phòng công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
Kể từ ngày 12/9/2023, bị đơn bà Trần Thị Liên Hương còn phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số SGN/13/0975/HĐTD ngày 14/11/2013, giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Bà Trần Thị Liên Hương cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.

2. Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Trần Thị Mai:

2.1. Tuyến bỏ vô hiệu đối với: Hợp đồng tặng cho nhà ở số 15510/HĐ-TCN ngày 07/6/2004 tại Phòng Công chứng số 2, Thành phố Hồ Chí Minh và Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số 024344/HĐ-MBCN ngày 09/7/2008;

2.2. Hủy bỏ Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 12/12/2003 cho ông Trần Văn Bảy (chết năm 1996) và bà Trần Thị Thay; tại mục III-Thay đổi về chủ: Nội dung thay đổi và tên chủ mới tặng cho nhà bà Trần Thị Sửu cập nhật ngày 06/7/2004 và chuyển nhượng cho bà Trần Thị Liên Hương theo hồ sơ đăng ký số 010346 đối với căn nhà 68B/15 Phạm Thế Hiển, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:
Bà Trần Thị Liên Hương phải chịu án phí là: 66.636.137 đồng (Sáu mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn một trăm ba mươi bảy đồng). Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.649.750 đồng (Mười chín triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AD/2014/0001586 ngày 17/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu độc lập của bà Trần Thị Mai không được chấp nhận nên phải chịu án phí không giá ngạch 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số AA/2019/0044301 ngày 22/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Mai còn phải nộp thêm số tiền án phí là 2.700.000 (Hai triệu bảy trăm nghìn) đồng.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Bà Trần Thị Liên Hương, Bà Trần Thị Sửu biết thời hạn kháng cáo bản án này của bà Hương, bà Sửu là 15 ngày kể từ ngày đăng thông tin đại chúng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1.Người có tài sản: Cty Điện lực Mê Linh- Khu TTHC H.Mê Linh, Nội Đồng, Đại Thịnh, Mê Linh, HN.
2.Tổ chức đấu giá: Cty ĐGHD Thành An- 266 Hà Huy Tập, Yên Viên, Gia Lâm, HN.
3.Tài sản đấu giá: VTTB thu hồi kém phẩm chất, ứ đọng không có nhu cầu sử dụng, có bao gồm VTTB chứa CTNH bán thanh lý đợt 2-2023.
Giá khởi điểm: 1.090.640.348đ; Tiền đặt trước: 215.000.000đ
Điều kiện tham gia ĐG:
-Là cá nhân, tổ chức hoạt động hợp pháp tại VN có nhu cầu mua TSDG đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Đ38 Luật đấu giá; Có năng lực tài chính;
-Khách hàng phải đáp ứng đủ điều kiện về xử lý, quản lý CTNH (Có Giấy phép về xử lý, quản lý CTNH và các giấy tờ liên quan khác do các CQ có thẩm quyền của NN duyệt cấp theo đúng quy định PL hiện hành), cụ thể:

+KH đã được cấp Giấy phép xử lý CTNH có hiệu lực tối thiểu 06 tháng kể từ ngày hết hạn đăng ký tham gia ĐG và vùng được cấp phép hoạt động bao gồm KV để TSDG, trong đó có chức năng thu gom, vận chuyển, xử lý CTNH phù hợp, thuộc bộ mã 160113; 180102; 180201 trong danh mục CTNH bán hành kèm theo TT 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất,TP.Hà Nội – Địa chỉ: TT Liên Quan, H.Thạch Thất, TP.Hà Nội.
- TS đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 04, diện tích 197m2; Địa chỉ: X.Dị Nậu, H.Thạch Thất, TP Hà Nội theo GCN QSDĐ số T 659610 do UBND H.Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001. Sang tên ngày 29/3/2011.
- Giá khởi điểm: 2.138.891.046VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế,phí,lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiền đặt trước: 400.000.000VNĐ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/12/2023 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Ngày 05/06/12/2023.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 18,19,20/12/2023 theo quy chế của Cty
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 15h30 ngày 21/12/2023, tại trụ sở Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. LH: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất,TP.Hà Nội – Địa chỉ: TT Liên Quan, H.Thạch Thất, TP.Hà Nội.
- TS đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7, diện tích 191m2; Địa chỉ: X.Dị Nậu, H.Thạch Thất, TP Hà Nội theo GCN QSDĐ số AN 040741 do UBND H.Thạch Thất cấp ngày 23/03/2009. Sang tên ngày 25/3/2011.
- Giá khởi điểm: 5.021.870.359VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế,phí,lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000VNĐ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/12/2023 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Ngày 05/06/12/2023.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 18,19,20/12/2023 theo quy chế của Cty
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 15h00 ngày 21/12/2023, tại trụ sở Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. LH: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất,TP.Hà Nội – Địa chỉ: TT Liên Quan, H.Thạch Thất, TP.Hà Nội.
- TS đấu giá:
+ Quyền sử dụng đất diện tích đất 49.996,7m2 tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
+ Quyền sử dụng đất diện tích đất 16.978,2m2 tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Hiện nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội chưa thu giữ được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tài sản nêu trên.
- Giá khởi điểm: 25.650.000.000VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế,phí,lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.
- Tiền đặt trước: 5.000.000.000VNĐ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 19/12/2023 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Ngày 05/06/12/2023.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 19,20,21/12/2023 theo quy chế của Cty
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 15h00 ngày 22/12/2023, tại trụ sở Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. LH: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 144m2 đất (đất ở 80m2, đất vườn 9m2, đất ao 55m2) tại thửa số 373, tờ bản đồ số 21 tại xóm 33, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CD 514579 ngày 28/11/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Giang, bà Nguyễn Thị Nữ và các tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà xây cấp 4 mái lợp ngói cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 501m2 đất bị kê biên.
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 740m2 (đất ở 188m2, đất vườn 405m2, đất ao 147m2) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seru K 635259 ngày 28/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị La và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà xây cấp 4 mái lợp ngói cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 501m2 đất bị kê biên.

+ Tài sản 3: Quyền sử dụng diện tích 1430.336.692 đồng
5. Tiền đặt trước: 286.067.338 đồng
6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/12/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản)
7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 19/12/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 19/12/2023 tại nơi có tài sản.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.
2. Tài sản đấu giá:
2.1. Quyền sử dụng đất:
- QSDĐ có diện tích: 771,3 m2, MĐSD: đất trồng cây lâu năm, THSD: đến năm 2043, thuộc TĐ số: 12 (một phần của thửa 113a cũ), TĐĐ số: 12, tại xã Krông Nô, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CM 655762, số vào sổ cấp GCN C500367 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 05/11/2018 cho họ ông Y Siêng Ntor và bà H Dring Pang Tăih, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thống và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân ngày 29/11/2018 (có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lăk).

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà xây cấp 4; hàng rào,

cổng đi; 03 khu vực công trình xây dựng để chăn nuôi; 01 giếng nước; cây trồng trên đất: xoài, sapoché, nhãn, mít, mận, vú sữa, vải, bưởi.
(Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0707C/2023/TBĐĐG-CAONGUYEN.DL ngày 27/11/2023 của Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk, địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Long, thị trấn Liên Sơn, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk.

4. Giá khởi điểm: 1.430.336.692 đồng
5. Tiền đặt trước: 286.067.338 đồng
6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/12/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản)

7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 19/12/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 19/12/2023 tại nơi có tài sản.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam; 145-147-149 Hùng Vương, P2, TP. Tân An, Tỉnh Long An

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 854584;
- Giá khởi điểm: 1.427.000.000 đồng
- Đặt trước: 285.400.000 đ nộp trong các ngày 20/12/2023; 21/12/2023; và 22/12/2023
2. Đăng ký nộp HS: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 22/12/2023 tại Tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đĩnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. (trong giờ hành chính).
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 19/12/2023 và 20/12/2023, tại Thửa đất số 204-3; Tờ bản đồ số: 18; thôn Thắng Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đĩnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội
5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang; Điện thoại: 024.6290 1638.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 198/2023/TBĐG-KB

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN (VIETBANK)
- Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h00 ngày 22/12/2023 tại Số 450 Phạm Văn Đồng, Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất toạ lạc tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 370951, số vào sổ cấp GCN: CS 19681 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 03/12/2018. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 07/03/2019 cho Ông Phạm Văn Việt.
5. Giá khởi điểm: 2.500.000.000 đồng
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/11/2023 đến 17h00 ngày 19/12/2023.
- Địa điểm phát hành và nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/12/2023 đến 17h00 ngày 21/12/2023.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Điện thoại: 0862.707.176.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.
2. Tài sản đấu giá:
QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 6806,6 m2, MĐSD: đất trồng cây lâu năm, THSD: đến ngày 01/07/2064, thuộc TĐ số: 107, TĐĐ số: 80, tại thôn 6, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CH 576989 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk cấp ngày ngày 01/11/2017. Tài sản gắn liền với đất bao gồm: cây sầu riêng, cây tiêu tự gần đang kinh doanh, cây gần không đầy tiêu, cây xoài, cây xoan, cây mít. (Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0112K/2023/TBĐĐG-CAONGUYEN.DL ngày 27/11/2023 của Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk, địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.
4. Giá khởi điểm: 101.106.639 đồng.
5. Tiền đặt trước: 20.221.328 đồng.
6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/12/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản).
7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 19/12/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 19/12/2023 tại nơi có tài sản.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.
2. Tài sản đấu giá:
2.1. Quyền sử dụng đất:
- QSDĐ có diện tích: 771,3 m2, MĐSD: đất trồng cây lâu năm, THSD: đến năm 2043, thuộc TĐ số: 12 (một phần của thửa 113a cũ), TĐĐ số: 12, tại xã Krông Nô, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CM 655762, số vào sổ cấp GCN C500367 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 05/11/2018 cho họ ông Y Siêng Ntor và bà H Dring Pang Tăih, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thống và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân ngày 29/11/2018 (có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lăk).

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà xây cấp 4; hàng rào,

+KH phải có PA xử lý CTNH phù hợp với TS theo đúng quy định PL. KH phải cam kết trong đơn đăng ký tham gia ĐG: công suất xử lý với từng loại mã CT đảm bảo đủ điều kiện tại thời điểm đăng ký tham gia ĐG; vận chuyển TS có thành phần CTNH từ địa điểm của bên có TS đến nơi xử lý phải đảm bảo bằng phương tiện chuyên dùng đã được đăng ký; việc lưu trữ, xử lý CTNH phải hợp với lô TS đưa ra ĐG và theo quy định của PL môi trường; hoàn trả bộ chứng từ CTNH theo đúng quy định cho chủ TS trong thời gian 01 tháng kể từ ngày hoàn thành bản giao.

Hồ sơ tham gia ĐG và các giấy tờ phải nộp là bản chứng thực trong thời hạn 06 tháng kèm bản gốc đối chiếu.

4.Thời gian, địa điểm bán&nộp hồ sơ tham gia ĐG: Từ 04-11/12/2023 (giờ hành chính, trừ T7&CN) tại Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, HN.

5.Thời gian, địa điểm xem TS, hồ sơ TS: Từ 11-12/12/2023 (giờ hành chính): Xem TS tại kho Cty Điện lực Mê Linh- Thôn Đại Bái, Đại Thịnh, Mê Linh, HN; Xem hồ sơ TS tại Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, HN.

6.Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 11-13/12/2023 (giờ hành chính) vào TKINH của Cty ĐGHD Thành An.

7.Thời gian, địa điểm đấu giá: 15h ngày 14/12/2023 trên Trang www.daugiactructuyenthanhan.vn. Liên hệ: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất,TP.Hà Nội – Địa chỉ: TT Liên Quan, H.Thạch Thất, TP.Hà Nội.
- TS đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 04, diện tích 197m2; Địa chỉ: X.Dị Nậu, H.Thạch Thất, TP Hà Nội theo GCN QSDĐ số T 659610 do UBND H.Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001. Sang tên ngày 29/3/2011.
- Giá khởi điểm: 2.138.891.046VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế,phí,lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiền đặt trước: 400.000.000VNĐ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/12/2023 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Ngày 05/06/12/2023.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 18,19,20/12/2023 theo quy chế của Cty
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 15h30 ngày 21/12/2023, tại trụ sở Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. LH: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất,TP.Hà Nội – Địa chỉ: TT Liên Quan, H.Thạch Thất, TP.Hà Nội.
- TS đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7, diện tích 191m2; Địa chỉ: X.Dị Nậu, H.Thạch Thất, TP Hà Nội theo GCN QSDĐ số AN 040741 do UBND H.Thạch Thất cấp ngày 23/03/2009. Sang tên ngày 25/3/2011.
- Giá khởi điểm: 5.021.870.359VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế,phí,lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000VNĐ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/12/2023 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Ngày 05/06/12/2023.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 18,19,20/12/2023 theo quy chế của Cty
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 15h00 ngày 21/12/2023, tại trụ sở Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. LH: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

+ Tài sản 2: 580.000.000 đồng.
+ Tài sản 3: 260.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 29/11/2023 đến 16h00' ngày 19/12/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại:
+ Thửa đất số 373, tờ bản đồ số 21 tại xóm 33, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 21 tại xóm 33, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh tự ngày 19/12/2023 đến ngày 21/12/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước



TẬP ĐOÀN DẦU KHÍ VIỆT NAM
Địa chỉ: Số 18 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại: (024) 38252526 | Fax (024) 38265942
Web: www.pvn.vn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 24.11/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

-Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu căn hộ chung cư tại địa chỉ: P303 - tầng 3 nhà B1 TTQĐ K80A, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 52,9m²; Kết cấu: Bê tông; Cấp (hạng) 3; Số tầng 06. Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất diện tích: 635,4m²; Hình thức sử dụng: chung. Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 808269; Sổ vào sổ cấp GCN: CH001401/1875.2012.QĐUB do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/7/2012 cho chị Phạm Thị Hằng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 007200/2012/HĐTC-TCB, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/8/2012 tại Văn phòng Công chứng Đồng Đa, thành phố Hà Nội.

-Giá khởi điểm: 2.985.835.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

-Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2023 đến 17h00' ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính).

-Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Phòng 303- tầng 3 nhà B1 TTQĐ K80A, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 02/01/2024 ngày 03/01/2024 và đến 17h00' ngày 04/01/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 05/01/2024.

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Trá giá lên

-Bước giá tối thiểu: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HĐDVĐG số: 78/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 122, tờ bản đồ số 31, diện tích 106,1m² tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 169199, sổ vào sổ cấp GCN: CS08407 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/5/2017 cho bà Nghiêm Thị Tuyết.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 1.087.598.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng).

-Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 20/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và trước 17h00' ngày 27/12/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 28/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI -
CHI NHÁNH BẮC NINH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HĐDVĐG số: 76/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22, diện tích 90m² tại Tiểu Sơn, Tương Giang, Từ Sơn, Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00055-QĐ/UBND: 684 do UBND huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 6.546.509.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm linh chín nghìn đồng).

-Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 20/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và trước 17h00' ngày 27/12/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 28/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI -
CHI NHÁNH BẮC NINH**