

Gia tăng giá trị chiến lược của tình đoàn kết đặc biệt

CHỦ TỊCH NƯỚC VÕ VĂN THƯỜNG:
Xây dựng lực lượng vũ trang
Quân khu vững mạnh,
lấy con người là khâu quyết định

Hướng tới kỷ niệm 79 năm Ngày thành lập Quân
đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944 -
22/12/2023), ngày 5/12, Chủ tịch nước Võ Văn
Thường đã tới thăm và làm việc với Bộ Tư lệnh Quân
khu 5 - địa bàn có vị trí chiến lược rất quan trọng về
chính trị, kinh tế, quốc phòng, an ninh, đối ngoại ở
khu vực miền Trung - Tây Nguyên. Cùng dự có Lãnh
đạo Bộ Quốc phòng, TP Đà Nẵng và đại diện lãnh
đạo một số ban, Bộ, ngành Trung ương.

(Trang 3)

An sinh, an dân

Bảo đảm an sinh xã hội, chuyển từ hỗ trợ nhân đạo sang bảo đảm quyền an sinh của công dân là một trong những điểm nhấn được Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu ra tại Hội nghị quán triệt Nghị quyết 42-NQ/TW của TW8, khóa XIII. Đó là một trong những thành tựu sau 10 năm thực hiện Nghị quyết 15-NQ/TW của TW15, khóa XI.

(Trang 2)

DỰ ÁN LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):
Sớm hoàn thiện hồ sơ, trình Quốc hội
thông qua tại Kỳ họp thứ 7

Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định nhấn mạnh yêu cầu trên trong phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 14, HĐND TP Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026, diễn ra sáng 5/12.

Khó khăn cản trở tiến độ dự án nhiệt điện 1,4 tỷ USD

Dự án Nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 là dự án trọng điểm quốc gia có tổng mức đầu tư gần 1,4 tỷ USD, công suất 1.500MW dự kiến chạy thử vào tháng 4/2024. Tuy nhiên, hiện dự án đang gặp nhiều vướng mắc nằm ngoài khả năng của PV POWER, nhất là dự án truyền tải điện chưa thể giải phóng mặt bằng.

(Trang 9)

**MỎ ĐÁ CTY CP ĐÁ HOÀNG MAI (NGHỆ AN):
Nguy cơ mất an toàn
khi khai thác sản xuất**

Trong các báo cáo của UBND TX Hoàng Mai (tỉnh Nghệ An), trong thời gian mở đá của Cty CP đá Hoàng Mai (phường Quỳnh Thiện) hoạt động, chính quyền đã nhiều lần kiểm tra theo phản ánh của người dân thì việc khai thác khoáng sản của Cty còn một số tồn tại.

● **Nổ mìn phá đá tại mỏ đá của Cty CP đá Hoàng Mai.** (Hình: Ngô Toàn)

(Trang 10-11)

●**Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm.** (Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

Ngày 5/12, tại Thủ đô Vientiane, Lào đã diễn ra Lễ khai mạc trọng thể và Phiên toàn thể đầu tiên của Hội nghị Cấp cao Quốc hội ba nước Campuchia - Lào - Việt Nam (CLV) lần thứ nhất.

QUYẾT LIỆT NGĂN NGỪA TÌNH TRẠNG DOANH NGHIỆP TRỐN, CHÂM ĐÓNG BẢO HIỂM XÃ HỘI:



- Ảnh minh họa.

Kỳ 1: Thực trạng báo động

Không ít công nhân bày tỏ sự lo lắng, bức xúc của mình trước thực trạng doanh nghiệp trốn đóng, chậm đóng, chiếm dụng tiền đóng bảo hiểm xã hội của người lao động.

(Trang 5)

VIỆT NAM - AUSTRALIA:

Đi sâu hợp tác trong những lĩnh vực mới nhiều tiềm năng

Trong các ngày 4 - 5/12, Đoàn đại biểu cấp cao của Đảng Cộng sản Việt Nam do đồng chí Nguyễn Xuân Thắng - Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương làm Trưởng đoàn - đã thăm và làm việc tại Australia.

Trong thời gian tại Thủ đô Canberra và thành phố Sydney, ông Nguyễn Xuân Thắng và Đoàn đã gặp và trao đổi với bà Chủ tịch Thượng viện Sue Lines, Bộ trưởng Ngoại giao Penny Wong, đồng Bộ trưởng Thương mại Tim Ayres, Thống đốc bang New South Wales Margaret Beazley, Thủ hiến vùng Lãnh thổ Thủ đô Andrew Barr, Chủ tịch Ủy ban Nhân quyền Australia Roselind Croucher, trao đổi với Lãnh đạo Viện Lowy. Đoàn cũng đã đến thăm và nói chuyện với cán bộ Đại sứ quán Việt Nam tại Australia, Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Sydney.

Nhân kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa Việt Nam và Australia, ông Nguyễn Xuân Thắng khẳng định Đảng và Nhà nước Việt Nam coi trọng và mong muốn tiếp tục nâng tầm quan hệ Đối tác chiến lược giữa hai nước trong thời gian tới, đưa hai nước trở thành đối tác kinh tế hàng đầu của nhau, đồng thời đi sâu hợp tác trong những lĩnh vực mới mà hai nước có nhiều tiềm năng, thế mạnh, như: chuyển đổi năng lượng, chuyển đổi số, ứng phó với biến



● Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng và Bộ trưởng Ngoại giao Australia Penny Wong. (Ảnh: TTXVN)

đổi khí hậu, kết nối tri thức và đổi mới sáng tạo.

Các nhà lãnh đạo Australia khẳng định chuyến thăm của Đoàn có ý nghĩa quan trọng trong thời điểm hai nước kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, nhấn mạnh Australia coi trọng quan hệ hợp tác toàn diện với Việt Nam, trong đó có sự hợp tác chặt chẽ, hiệu quả giữa Bộ Ngoại giao và Thương mại Australia, Ủy ban Nhân quyền Australia với Học

viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh.

Hai bên nhất trí cho rằng, trên nền tảng quan hệ vững chắc cùng sự tương đồng về lợi ích và mục tiêu phát triển của hai nước, các cơ quan liên quan của hai nước cần tiếp tục trao đổi thống nhất nhằm cụ thể hóa các nội hàm hợp tác giữa hai nước trong bối cảnh mới, đưa quan hệ song phương tiếp tục phát triển mạnh mẽ hơn, đáp ứng yêu cầu và nguyện vọng của Nhân dân, doanh nghiệp và các địa phương hai nước. **YẾN NHI**

UNICEF hoan nghênh tiến bộ của Việt Nam trong thúc đẩy công tác xã hội

Ngày 5/12, UNICEF ra thông cáo hoan nghênh các quyết định gần đây của Chính phủ Việt Nam nhằm thiết lập và thúc đẩy vị trí việc làm về công tác xã hội và tư vấn tại các cơ sở y tế và giáo dục trong bối cảnh gia tăng thách thức về sức khỏe tâm thần ở trẻ em và thanh, thiếu niên cũng như tăng cường ưu tiên phòng, chống xâm hại và bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em.

Hoan nghênh việc Chính phủ vừa thông qua hai thông tư (Thông tư 03/2023/TT-BYT của Bộ Y tế và Thông tư 20/2023 TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục

và Đào tạo) quan trọng, đặc biệt đối với việc phòng ngừa, bảo vệ và hỗ trợ trẻ em dễ bị tổn thương, Trường Đại diện UNICEF tại Việt Nam Rana Flowers chúc mừng Bộ Y tế và Bộ Giáo dục và Đào tạo đã ban hành các chính sách quan trọng này nhằm bảo đảm khả năng tiếp cận đến các dịch vụ chuyên môn, tích cực xác định phụ nữ và trẻ em có nguy cơ để cung cấp các can thiệp bảo vệ, quản lý trường hợp và ứng phó hỗ trợ. Các thông tư hướng dẫn về các vị trí nhân viên công tác xã hội và tư vấn tại các bệnh viện và trường học là một bước

đi cần thiết trong việc xây dựng hệ thống bảo vệ trẻ em và phụ nữ mạnh mẽ hơn và có kết nối tốt hơn.

Bà Rana Flowers khẳng định, UNICEF sẽ tiếp tục đồng hành với Chính phủ Việt Nam để cải thiện khung pháp lý nhằm công nhận vai trò và chức năng của nhân viên công tác xã hội, tăng cường năng lực của nguồn nhân lực dịch vụ xã hội, cải thiện dịch vụ bảo vệ trẻ em, tư vấn, hỗ trợ tâm lý xã hội và các dịch vụ chăm sóc sức khỏe tâm thần cho tất cả trẻ em và thanh, thiếu niên...

D.SƠN

CHÀO NGÀY MỚI

An sinh, an dân

Bảo đảm an sinh xã hội (ASXH), chuyển từ hỗ trợ nhân đạo sang bảo đảm quyền an sinh của công dân là một trong những điểm nhấn được Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu ra tại Hội nghị quán triệt Nghị quyết 42-NQ/TW của TW8, khóa XIII. Đó là một trong những thành tựu sau 10 năm thực hiện Nghị quyết 15-NQ/TW của TW15, khóa XI.

Về mặt bản chất, ASXH là khái niệm có tính phổ quát, là góp phần bảo đảm thu nhập và đời sống cho mọi công dân trong xã hội khi họ không may gặp phải những rủi ro hoặc các biến cố dẫn đến ngừng hoặc giảm thu nhập.

ASXH là biểu hiện rõ rệt của quyền con người đã được Liên hợp quốc xác định. Nói cách khác, ASXH là một phần của quyền con người, được hiến định, luật định. Đồng thời, đó là sự thể hiện của chủ nghĩa nhân đạo tốt đẹp; thể hiện truyền thống đoàn kết, giúp đỡ lẫn nhau, tương

thân tương ái của cộng đồng.

Đối với nước ta, Đảng và Nhà nước xác định nguyên tắc xuyên suốt: Con người là trung tâm của chính sách; chăm lo cho con người trở thành nhiệm vụ thường xuyên, thể hiện đặc trưng, bản chất tốt đẹp của chế độ XHCN. "Thương người như thể thương thân" đã trở thành đạo lý, truyền thống Việt Nam.

Điều này thể hiện rất rõ ở những con số "biết nói". Theo đó, số người hưởng trợ giúp xã hội thường xuyên tăng hằng năm, đã đạt 3,3 triệu người năm 2022. Trong 3 năm phòng, chống dịch COVID-19, đã hỗ trợ với số tiền hơn 120 ngàn tỷ đồng và hàng trăm ngàn tấn gạo hỗ trợ cho trên 68 triệu lượt người dân, người lao động gặp khó khăn.

Trong các cuộc vận động trong những thời điểm chống dịch với các địa phương bị "phong tỏa", Nhà nước đóng vai trò chủ đạo, nhưng cũng nhận được sự tham gia rộng rãi của cộng đồng doanh nghiệp,

tổ chức xã hội và người dân. Gần đây, xảy ra vụ cháy thảm khốc ở Khương Hạ (Hà Nội), riêng số tiền cá nhân, tổ chức quyên góp ủng hộ đã hơn 130 tỷ đồng.

Nói đến an sinh, còn phải nêu bật thành tựu trên các lĩnh vực quan trọng như kết quả của công tác giảm nghèo, mở rộng phạm vi bao phủ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm thất nghiệp, người dân tiếp cận ngày càng tốt hơn các dịch vụ xã hội cơ bản.

Những năm qua, chính sách ASXH đã góp phần nâng lên đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân khắp mọi miền đất nước, nhất là những người yếm thế trong xã hội. ASXH gần như là một thước đo trình độ phát triển của một xã hội. Do vậy, tiếp tục mở rộng, đổi mới và nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao là một nhiệm vụ phải phấn đấu không ngừng nghỉ. Để làm được điều này, phải tiếp tục rà soát, hoàn thiện quy định. Đồng thời, xây dựng chính sách ASXH toàn diện hơn, đa tầng hơn, hiện đại hơn, bao trùm và bền vững hơn, bảo đảm an sinh, an ninh, an dân.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Tăng cường kiểm tra nồng độ cồn dịp Tết Giáp Thìn

Ngày 5/12, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang ký công điện của Thủ tướng Chính phủ về bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (ATGT) dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Giáp Thìn và Lễ hội Xuân 2024.

Thủ tướng yêu cầu Bộ Công an chỉ đạo công an các đơn vị, địa phương tăng cường tuần tra kiểm soát, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự, ATGT đường bộ, đường sắt, đường thủy.

Trong đó, Thủ tướng nhấn mạnh tập trung xử lý các hành vi vi phạm là nguyên nhân trực tiếp gây tai nạn, ùn tắc giao thông như nồng độ cồn, ma túy, tốc độ, quá tải...

Phối hợp bảo đảm ATGT tại bến khách ngang sông, bến tàu khách du lịch, các tuyến, luồng đường thủy, nhất là các tuyến vận tải hành khách từ bờ ra đảo, các tuyến sông và vùng nước có tổ chức lễ hội.

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) được giao chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc, các sở GTVT và các đơn vị kinh doanh vận tải có phương án bảo đảm năng lực vận tải, chất lượng và an toàn đối với hoạt động vận tải hành khách, hàng hóa.

Thủ tướng giao một tuần trước kỳ nghỉ Tết Nguyên đán phải hoàn thành nâng cấp, sửa chữa, bảo trì các tuyến giao thông trọng điểm, trong đô thị và trả lại lòng đường phục vụ Nhân dân đi lại.

Có phương án tổ chức, điều tiết, phân luồng giao thông, kịp thời giải tỏa, không để phát sinh ùn tắc kéo dài khi có sự cố, tai nạn giao thông, nhất là thời điểm trước và ngay sau kỳ nghỉ Tết Nguyên đán trên các tuyến trục chính ra vào nội đô Hà Nội và TP HCM, các tuyến kết nối đến nhà ga, sân bay, bến cảng và khu vực tổ chức Lễ hội Xuân.

UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan, ngành, lực lượng chức năng tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các quy định pháp luật về trật tự, ATGT.

Chủ động có phương án tổ chức giao thông an toàn, thông suốt, nhất là trên tuyến, khu vực có nguy cơ cao xảy ra tai nạn giao thông, ùn tắc giao thông trên địa bàn... **DIỆU THẢO**

Bình chọn 10 sự kiện văn hóa, thể thao, du lịch tiêu biểu

Ngày 5/12, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) đã tổ chức bình chọn 10 sự kiện văn hóa, thể thao và du lịch tiêu biểu trong năm 2023. Danh sách 15 sự kiện được giới thiệu để bình chọn bao gồm các sự kiện tiêu biểu nhất trong năm ở các lĩnh vực văn hóa, thể thao, du lịch, gia đình, được ban tổ chức tổng hợp, tham vấn ý kiến các đơn vị liên quan, báo cáo lãnh đạo Bộ VH,TT&DL. Hoạt động bình chọn có sự tham gia của đại diện các cơ quan thông tấn báo chí Trung ương và địa phương, nhằm lựa chọn ra 10 sự kiện tiêu biểu nhất trong năm 2023 trên các lĩnh vực văn hoá, thể thao, du lịch và gia đình.

Một số đề cử cho 10 sự kiện VH,TT&DL tiêu biểu 2023 có thể kể đến Kỷ niệm 80 năm ra đời Đề cương về Văn hóa Việt Nam; Việt Nam dẫn đầu SEA Games 32... Đáng chú ý, trong danh sách 15 đề cử rút gọn, sự kiện ấn vàng Hoàng đế chi bảo hồi hương và Luật Phòng, chống bạo lực gia đình (sửa đổi) có hiệu lực từ ngày 1/7/2023 tiếp tục được đề cử.

N.T

CHỦ TỊCH NƯỚC VÕ VĂN THƯỜNG:

Xây dựng lực lượng vũ trang Quân khu vững mạnh, lấy con người là khâu quyết định

Hướng tới kỷ niệm 79 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944 - 22/12/2023), ngày 5/12, Chủ tịch nước Võ Văn Thường đã tới thăm và làm việc với Bộ Tư lệnh Quân khu 5 - địa bàn có vị trí chiến lược rất quan trọng về chính trị, kinh tế, quốc phòng, an ninh, đối ngoại ở khu vực miền Trung - Tây Nguyên. Cùng dự có Lãnh đạo Bộ Quốc phòng, TP Đà Nẵng và đại diện lãnh đạo một số ban, Bộ, ngành Trung ương.

Đánh giá kết quả công tác quốc phòng năm 2023 của Quân khu 5, Chủ tịch nước Võ Văn Thường cho rằng, cùng với toàn quân, Lực lượng vũ trang Quân khu 5 đã tập trung triển khai thực hiện đồng bộ, chặt chẽ, quyết liệt, nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Nội bật là đã phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền các địa phương chủ động nắm, dự báo đúng tình hình, kịp thời tham mưu cho Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng về quân sự, quốc phòng; phối hợp chặt chẽ với các lực lượng nắm chắc tình hình địa bàn; xử lý kịp thời các tình huống xảy ra, không để bị động, bất ngờ.

Lực lượng vũ trang Quân khu 5 duy trì nghiêm chế độ sẵn sàng chiến đấu; quản lý chặt chẽ vùng trời, vùng biển, đảo, biên giới; sử dụng có hiệu quả ngân sách đầu tư xây dựng công trình chiến đấu; tăng cường năng lực, sức mạnh quốc phòng khu vực phòng thủ; triển khai nhiều giải pháp đột phá, cả về tổ chức, phương pháp xây dựng lực lượng dân quân tự vệ, dự bị động



● Chủ tịch nước Võ Văn Thường đã tới thăm và làm việc với Bộ Tư lệnh Quân khu 5. (Nguồn ảnh: TTXVN)

viên và công tác bảo đảm huấn luyện; chất lượng diễn tập khu vực phòng thủ ngày càng nâng cao...

Chủ tịch nước biểu dương cán bộ, chiến sĩ, dân quân tự vệ đã chủ động, tích cực tham gia ứng phó, tìm kiếm, cứu hộ, cứu nạn; giải quyết những vấn đề xã hội bức xúc như thiên tai, dịch bệnh; giúp người dân khắc phục hậu quả bão lũ, góp phần ổn định đời sống và sản xuất cho Nhân dân. Đây là những việc làm rất ý nghĩa, mang đậm tính nhân văn của lực lượng vũ trang Quân khu 5.

Biểu dương những thành tích mà lực lượng vũ trang Quân khu 5 đã đạt được trong thời gian qua, đề cập đến dự báo tình hình thế giới, khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, tiềm ẩn nhiều yếu tố mất ổn định, Chủ tịch nước đề nghị Quân khu 5 tập trung nghiên cứu, quán triệt, nhận thức sâu sắc Nghị quyết Trung ương 8 khóa XIII về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới; các nghị quyết, chỉ thị của Đảng, của Quân ủy Trung ương và Bộ Quốc phòng về thực hiện nhiệm vụ quốc phòng, an ninh gắn với phát triển kinh tế - xã hội trên các địa bàn chiến lược.

Cùng ngày, Chủ tịch nước Võ Văn Thường đã tới thăm, kiểm tra công tác huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu tại Lữ đoàn Tăng - thiết giáp 574 (Quân khu 5). Năm 2023 đánh dấu 50 năm Ngày truyền thống của Lữ đoàn 574 (1973 - 2023).

Đặc biệt, cần nắm chắc, phân tích, đánh giá và dự báo chính xác tình hình, nhất là những diễn biến liên quan đến quốc phòng, an ninh trên địa bàn Quân khu; chủ động, kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương và Bộ Quốc phòng có đối sách phù hợp, kiên quyết không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống, bảo vệ vững chắc biên giới quốc gia, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ của Tổ quốc.

Chủ tịch nước yêu cầu lực lượng vũ trang Quân khu 5 duy trì nghiêm chế độ huấn luyện sẵn sàng chiến đấu, quản lý chặt chẽ vùng trời, vùng biển, biên giới, nội địa, không gian mạng và các địa bàn chiến lược, trọng điểm; xây dựng khu vực phòng thủ các tỉnh, thành phố vững chắc, giữ vững thế chủ động trong mọi tình huống; tập trung nâng cao chất lượng huấn luyện, diễn tập sát thực tế; đẩy mạnh thực hiện các khâu đột phá; nâng cao trình độ

chính quy, ý thức chấp hành kỷ luật, pháp luật, bảo đảm an toàn trong mọi hoạt động.

Lực lượng vũ trang Quân khu 5 phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền, đoàn thể, lực lượng Công an, Biên phòng, cùng cơ "thề trận lòng dân" vững chắc, giữ vững ổn định chính trị - xã hội từ cơ sở. Quân khu cần chủ động, tích cực nâng cao hiệu quả công tác đối ngoại quốc phòng, nhất là đường lối, chính sách đối ngoại quốc phòng, xây dựng biên giới hòa bình, hữu nghị, ổn định, phát triển và làm tốt công tác giúp nước bạn Lào, Campuchia.

Chủ tịch nước cũng lưu ý Quân khu cần thực hiện tốt các nghị quyết, kết luận, quy định của Trung ương về công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; xây dựng Đảng bộ Quân khu thực sự trong sạch, vững mạnh, tiêu biểu, mẫu mực về chính trị, tư tưởng, tổ chức, đạo đức và cán bộ.

VŨ VĂN ANH

Tuổi trẻ 5 tỉnh Tây Nguyên triển khai hơn 3.200 công trình thanh niên

Ngày 05/12, Hội nghị giao ban công tác đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi năm 2023 các tỉnh Tây Nguyên do Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh đã diễn ra, tại thành phố Buôn Ma Thuột (Đắk Lắk).

Theo đó, thực hiện chủ đề công tác năm là "Năm chuyển đổi số các hoạt động của Đoàn", tuổi trẻ 5 tỉnh Tây Nguyên đã có nhiều hoạt động cụ thể, thực chất theo yêu cầu, điều kiện của từng địa phương. Tiêu biểu như: Tỉnh Đoàn Đắk Nông đã tham mưu UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Đề án Nâng cao năng lực số cho thanh, thiếu niên tỉnh Đắk Nông, phát huy vai trò nòng cốt, đi đầu của các cấp bộ đoàn trong chuyển đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ hiện đại. Cùng với đó, tuổi trẻ các tỉnh Tây Nguyên đã tích cực tham gia phát triển kinh tế - xã hội, triển khai nhiều công trình, phần việc thanh niên tham gia xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh, tình nguyện vì cuộc sống cộng đồng thu hút đông đảo đoàn viên tham gia. Qua đó triển khai hơn 3.200 công trình thanh niên với tổng giá trị làm lợi gần 45 tỷ đồng.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã chia sẻ một số kinh nghiệm, mô hình mới hiệu quả trong triển khai thực hiện công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi. Đề xuất một số ý kiến liên quan đến các nội dung như: Tăng cường nâng cao năng lực, nhận thức về chuyển đổi số cho thanh niên; quan tâm, hỗ trợ thêm kinh phí cho thanh niên khởi nghiệp, lập nghiệp; công tác phát triển Đảng trong học sinh, sinh viên.

ĐƯƠNG THẮNG

Nghiên cứu, giải quyết thấu đáo kiến nghị cử tri

Thực hiện chương trình tiếp xúc cử tri sau Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV, hôm qua (5/12), Đoàn đại biểu Quốc hội các tỉnh đã có buổi tiếp xúc cử tri tại các địa phương.

Tại tỉnh Lào Cai, ông Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương cùng Đoàn đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tỉnh đã có buổi tiếp xúc cử tri tại huyện Mường Khương. Đánh giá cao kết quả của Kỳ họp thứ 6, cử tri huyện Mường Khương đồng tình và nhất trí cao với đề cương, báo cáo của Đoàn

ĐBQH tỉnh Lào Cai, đồng thời nêu một số đề xuất, kiến nghị.

Về lĩnh vực giáo dục, cử tri kiến nghị với Đảng, Nhà nước, QH sớm cho phép địa phương trong giai đoạn từ nay đến năm 2025 được thực hiện tuyển dụng, hợp đồng viên chức sự nghiệp giáo dục - đào tạo có trình độ đào tạo chuẩn theo quy định nhằm bảo đảm nâng cao chất lượng giáo dục, phù hợp với lộ trình thực hiện theo Nghị định 71/2020/NĐ-CP. Đồng thời, kiến nghị Chính phủ sớm xem xét, bổ sung đối tượng được miễn học phí để tạo cơ hội cho học sinh thuộc vùng lõi nghèo được đến trường, bảo đảm tỷ lệ học sinh chuyên cần, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục...

Thay mặt Đoàn ĐBQH tỉnh Lào Cai, ông Trần Cẩm Tú tiếp thu các ý kiến, kiến nghị của cử tri, đồng thời đề nghị các cấp ủy Đảng, chính quyền, Nhân dân trong huyện Mường Khương tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết, ý chí quyết tâm vượt qua mọi khó khăn; chú trọng công tác xây dựng Đảng, hệ thống chính trị thật sự trong sạch, vững mạnh, giữ gìn sự đoàn kết, thống nhất trong Đảng và cả hệ thống chính trị...

Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương cũng đề nghị các đơn vị, địa phương đẩy mạnh công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội 16 của Đảng bộ tỉnh; nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện 3 chương

trình mục tiêu quốc gia; giữ vững chủ quyền an ninh biên giới quốc gia, bảo đảm an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

Cùng ngày tại tỉnh Hậu Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn cùng Đoàn ĐBQH tỉnh Hậu Giang đã có cuộc tiếp xúc cử tri tại huyện Vị Thủy.

Tại đây, cử tri huyện Vị Thủy kiến nghị Chính phủ xem xét lại vấn đề giá điện, kiến nghị Bộ Công an hướng dẫn cụ thể hơn về thủ tục đăng ký xe chính chủ khi mua bán xe ở các địa phương khác nhau; kiến nghị Chính phủ dành nhiều kinh phí hơn cho lĩnh vực thủy lợi ở Đồng bằng sông Cửu Long trong tình hình thời tiết ngày

càng diễn biến phức tạp; điều chỉnh quy định về bảo hiểm y tế theo hướng liên thông cấp tỉnh để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và mau chóng giải quyết tình trạng thiếu thuốc phòng, trị bệnh ở các địa phương.

Ghi nhận các ý kiến, kiến nghị tâm huyết, trách nhiệm của cử tri huyện Vị Thủy, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn đề nghị UBND tỉnh Hậu Giang nghiên cứu giải quyết những công việc thuộc thẩm quyền của địa phương, quyết liệt chỉ đạo giải quyết các vấn đề liên quan đến đời sống của người dân và trả lời cụ thể những vấn đề cử tri đặt ra; đồng thời báo cáo với Ủy ban Thường vụ QH, với Chính phủ và các Bộ, ngành liên quan về những kiến nghị thuộc thẩm quyền của Trung ương...

TRIỆU OANH

HỘI NGHỊ CẤP CAO QUỐC HỘI BA NƯỚC CAMPUCHIA - LÀO - VIỆT NAM LẦN THỨ NHẤT:

Gia tăng giá trị chiến lược của tình đoàn kết đặc biệt



● Quang cảnh Phiên toàn thể thứ nhất. (Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

Ngày 5/12, tại Thủ đô Vientiane, Lào đã diễn ra Lễ khai mạc trọng thể và Phiên toàn thể đầu tiên của Hội nghị Cấp cao Quốc hội ba nước Campuchia - Lào - Việt Nam (CLV) lần thứ nhất.

Nhận lời mời của Chủ tịch Quốc hội (QH) Lào Saysomphone Phomvihane, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam tham dự Hội nghị. Hội nghị có sự tham dự của hơn 350 đại biểu là đại biểu QH, đại diện các Bộ, ngành và địa phương của ba nước, đại diện của Ngân hàng Thế giới (WB), Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB), các Cơ quan Hợp tác quốc tế của Nhật Bản (JICA) và Hàn Quốc (KOICA).

Giám sát, đôn đốc thúc đẩy các dự án hợp tác giữa ba nước và với quốc tế

Tham dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thoongloun Sisoulith chúc mừng QH ba nước Campuchia - Lào - Việt Nam đánh giá cao việc ba QH tiếp tục hợp tác toàn diện, hỗ trợ các Chính phủ phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội, bảo đảm an ninh - xã hội tại khu vực Tam giác phát triển Campuchia - Lào - Việt Nam (CLV - DTA) nói riêng và ba nước nói chung. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào nhấn mạnh, Hội nghị thể hiện quyết tâm thúc đẩy hợp tác QH ba nước, đóng góp tăng cường hiểu biết và tin cậy lẫn nhau, góp phần thúc đẩy hợp tác giữa ba nước, nhất là CLV - DTA, thu hẹp

khoảng cách phát triển, xóa đói giảm nghèo, phát triển bền vững, tiến tới xây dựng CLV - DTA thành khu vực phát triển tiêu biểu của khu vực...

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Chủ tịch QH Lào Saysomphone Phomvihane nhấn mạnh Hội nghị Cấp cao QH CLV lần thứ nhất có ý nghĩa lịch sử trong hợp tác QH ba nước. Với chủ đề “Tăng cường vai trò của nghị viện trong việc thúc đẩy hợp tác toàn diện giữa Campuchia, Lào và Việt Nam”, Chủ tịch QH Lào tin tưởng các đại biểu sẽ trao đổi các cách tiếp cận sáng tạo, đề xuất các biện pháp tăng cường hợp tác kênh QH, cả cấp Trung ương và địa phương, góp phần thúc đẩy kinh tế - thương mại, bảo vệ môi trường, hợp tác phòng chống tội phạm xuyên quốc gia, hoàn thành phân giới cắm mốc, tìm kiếm bộ đội mất tích, ổn định an ninh - xã hội của ba nước nói chung và các địa phương tại khu vực CLV - DTA.

Duy trì hợp tác chặt chẽ, cùng có lợi

Phát biểu tại Phiên toàn thể thứ nhất, nhất trí với chủ đề Hội nghị, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã đề xuất nhiều biện pháp tăng cường hợp tác giữa ba QH Campuchia - Lào - Việt Nam. Về chính trị - đối ngoại, QH ba nước tiếp tục cùng nhau gìn giữ, vun đắp, gia tăng giá trị chiến lược của tình hữu nghị truyền thống, đoàn kết đặc biệt Campuchia - Lào - Việt Nam. Về kinh tế, thương mại, đầu tư, QH ba nước tiếp tục giám sát việc triển khai hiệu quả các Hiệp định, Thỏa thuận hợp tác đã ký, đàm phán để ký một số văn kiện mới tạo hành



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại Phiên toàn thể thứ nhất. (Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

Tại Phiên toàn thể thứ nhất, Chủ tịch QH ba nước Campuchia, Lào và Việt Nam chia sẻ đánh giá việc thành lập Hội nghị Cấp cao QH ba nước CLV góp phần làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hữu nghị, đoàn kết và hợp tác toàn diện giữa ba nước CLV. Đặc biệt, ba Chủ tịch QH nhấn mạnh vai trò giám sát của QH trong ứng phó các thách thức toàn cầu, giải quyết các vấn đề còn tồn tại, thúc đẩy việc thực hiện các thỏa thuận, dự án chung vì lợi ích chung của người dân trong CLV - DTA nói riêng và ba nước nói chung.

lang pháp lý đầy đủ, đồng bộ, thuận lợi trong hợp tác giữa song phương cũng như giữa ba nước CLV nhằm tạo đột phá trong hợp tác về kinh tế, tăng cường hỗ trợ, kết nối giữa ba nền kinh tế CLV cả về quy hoạch, thể chế, cơ sở hạ tầng và kinh tế số.

Về văn hóa - xã hội, QH ba nước phối hợp, giám sát việc triển khai Kế hoạch phát triển du lịch khu vực Tam giác phát triển CLV giai đoạn 2020 - 2025 và tầm nhìn 2030, tạo điều kiện thuận lợi đi lại qua biên giới cho du khách, liên kết phát triển hạ tầng và cơ sở vật chất kỹ thuật để khu vực ngã ba biên giới thực sự trở thành điểm du lịch chung ba nước, xúc tiến mô hình du lịch “3 quốc gia - 1 điểm đến”. Về quốc phòng, an ninh, QH ba nước tiếp tục củng cố trụ cột về hợp tác quốc phòng, an ninh, ủng hộ lẫn nhau để bảo đảm giữ vững ổn định, trật tự, an ninh ở mỗi nước, thống nhất không để cho bất kỳ lực lượng nào sử dụng lãnh thổ nước này chống nước kia... **T.HOÀNG**

Kêu gọi doanh nghiệp Ấn Độ đầu tư vào Kiên Giang

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang Nguyễn Thanh Nhân cùng Đoàn công tác tỉnh vừa có chuyến thăm và làm việc tại Ấn Độ. Chuyến đi nhằm mở rộng quan hệ quốc tế, quảng bá hình ảnh và tiếp tục kêu gọi các doanh nghiệp Ấn Độ đầu tư vào tỉnh Kiên Giang.

Tại Thủ đô New Delhi, UBND tỉnh Kiên Giang phối hợp Hội đồng Thương mại và Công nghệ Toàn cầu (Ấn Độ) đã tổ chức Hội thảo gặp gỡ doanh nghiệp Kiên Giang và Ấn Độ. Sự kiện thu hút gần 50 tập đoàn, doanh nghiệp kinh doanh lĩnh vực du lịch tại Ấn Độ và Kiên Giang tham dự.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang Nguyễn Thanh Nhân nhấn mạnh, Kiên Giang đặc biệt quan tâm,

trân trọng và xem Ấn Độ là thị trường nhiều tiềm năng và là mục tiêu để kết nối, thu hút, phát triển du lịch, xúc tiến thương mại. Đồng thời cam kết tạo mọi điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp Ấn Độ khi vào đầu tư, kinh doanh tại Kiên Giang... Tại Hội thảo, nhiều tập đoàn, doanh nghiệp Kiên Giang và Ấn Độ đã ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác nhiều lĩnh vực thời gian tới.

Hiện Kiên Giang và Ấn Độ đã có những hợp tác trong nhiều lĩnh vực như: Giáo dục, văn hóa, du lịch, nông nghiệp... Năm 2022, kim ngạch xuất nhập khẩu của Kiên Giang qua thị trường Ấn Độ đạt 2,41 triệu USD, tăng 48,67% so năm 2021; kim ngạch nhập khẩu đạt 1,99 triệu USD, tăng 100,9% so năm 2021.

DIỆU THẢO

DỰ ÁN LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI): Sớm hoàn thiện hồ sơ, trình Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 7

Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định nhấn mạnh yêu cầu trên trong phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 14, HĐND TP Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026, diễn ra sáng 5/12.



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: PV)

Đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư quan trọng

Phát biểu tại phiên họp, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Khắc Định đánh giá, hoạt động của HĐND và các vị đại biểu HĐND các cấp TP từ đầu nhiệm kỳ đến nay có nhiều đổi mới, hoạt động ngày càng đi vào thực chất, hiệu lực, hiệu quả, khẳng định vai trò là cơ quan quyền lực nhà nước ở địa phương.

Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh, năm 2024 đề nghị HĐND TP Hà Nội cần tiếp tục quán triệt sâu sắc và cụ thể hóa, thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, các Nghị quyết của Trung ương, Nghị quyết 15-NQ/TW của Bộ Chính trị, các Nghị quyết của QH, Chính phủ và Nghị quyết Đại hội XVII của Đảng bộ TP để cụ thể hóa, thể chế hóa thành Chương trình, Kế hoạch, Đề án, Nghị quyết của HĐND TP trong từng lĩnh vực, từng giai đoạn để thực hiện có hiệu quả.

Cùng với đó, tiếp tục triển khai đồng bộ, kịp thời, có hiệu quả các giải pháp để ổn định kinh tế vĩ mô, tăng trưởng kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội. Tập trung tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc đã được chỉ rõ, tiếp tục hoàn thiện thể chế để kiến tạo phát triển Thủ đô. Đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư công, kết cấu hạ tầng, kinh tế - xã hội, nhất là các dự án trọng điểm, quan trọng của TP.

Đề cập đến nội dung HĐND TP Hà Nội tổ chức việc lấy phiếu tín nhiệm các chức danh do HĐND TP bầu, Phó Chủ tịch QH đề nghị, việc lấy phiếu tín nhiệm phải được thực hiện nghiêm túc, không hình thức và đánh giá đúng về uy tín, kết quả thực hiện chức trách, nhiệm vụ của cán bộ. “Kết quả lấy phiếu tín nhiệm là cơ sở để nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động giám sát của HĐND; nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của bộ máy nhà nước, đồng thời cũng là cơ sở quan trọng để cơ quan, tổ chức có thẩm quyền xem xét quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng, bổ trí, sử dụng cán bộ”, ông Nguyễn Khắc Định nói.

Đề HĐND TP Hà Nội luôn là “điểm sáng”, “hình mẫu”

Phó Chủ tịch QH cũng lưu ý nhiệm vụ tiếp tục thực hiện hiệu quả các Nghị quyết của QH, trong đó có Nghị quyết số 97/2019/QH14 về “thí điểm mô hình chính quyền đô thị”; Nghị quyết số 115/2020/QH14 về “thí điểm một số cơ chế, chính sách tài chính - ngân sách đặc thù đối với TP Hà Nội”...

Phó Chủ tịch QH cho biết, QH, Ủy ban Thường vụ QH đánh giá cao sự chủ động, nghiêm túc, trách nhiệm cao của TP Hà Nội và các cơ quan liên quan trong việc chủ động xây dựng, trình QH sửa đổi Luật Thủ đô. Dự thảo Luật Thủ đô sửa đổi vừa trình QH tại Kỳ họp thứ 6 đã được chuẩn bị công phu, nghiêm túc, chất lượng. Thời gian tới, TP Hà Nội cần tập trung quyết liệt, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của Trung ương dưới sự lãnh đạo của Ủy ban Thường vụ QH để sớm hoàn thiện hồ sơ dự án Luật Thủ đô (sửa đổi), trình QH thông qua tại Kỳ họp thứ 7 vào tháng 5/2024.

Đặc biệt, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị HĐND TP Hà Nội tiếp tục tinh thần đổi mới trong hoạt động để luôn là “điểm sáng”, “hình mẫu”, “tiêu biểu đi đầu” trong hoạt động của các cơ quan dân cử trong cả nước. Nâng cao chất lượng, hiệu quả trong xem xét, quyết định các vấn đề quan trọng thuộc thẩm quyền của HĐND TP...

MINH NGỌC

Tại Kỳ họp thứ 14, HĐND TP Hà Nội sẽ xem xét 29 báo cáo và thông qua 35 Nghị quyết, trong đó có xem xét, đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng, thu, chi ngân sách, đầu tư công năm 2023 và quyết nghị kế hoạch năm 2024 của TP; xem xét, cho ý kiến, thông qua các báo cáo, nghị quyết chuyên đề, trong đó có nhiều nội dung rất quan trọng như Đề án Nâng cao năng lực về phòng cháy, chữa cháy; thực hiện lấy phiếu tín nhiệm đối với những người giữ chức vụ do HĐND TP bầu theo Quy định số 96 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 96 của QH.

QUYẾT LIỆT NGĂN NGỪA TÌNH TRẠNG DOANH NGHIỆP TRỐN, CHẬM ĐÓNG BẢO HIỂM XÃ HỘI

LTS: Bảo hiểm xã hội là chính sách an sinh của Đảng, Nhà nước nhằm mục đích chăm sóc sức khỏe, bảo đảm thu nhập cho người tham gia khi không may xảy ra các biến cố do ốm đau, bệnh tật... Tuy nhiên, tình trạng các doanh nghiệp trốn đóng, chậm đóng bảo hiểm xã hội đã gây bức xúc cho người lao động, đòi hỏi các cơ quan chức năng phải có giải pháp quyết liệt để bảo đảm kỷ cương pháp luật, bảo vệ quyền lợi chính đáng của người lao động.

Nhiều người lao động mất niềm tin

Kể lại hành trình yêu cầu công ty trả nợ lương, nợ bảo hiểm xã hội (BHXH) trong một cuộc hội thảo diễn ra vào tháng 7/2023, chị Nguyễn Thị Huyền, Quản đốc phân xưởng may, Nhà máy Dệt kim H. (Khu công nghiệp Ninh Hiệp, Gia Lâm, Hà Nội) thuộc Công ty Cổ phần Tập đoàn H. cho hay: Công ty Cổ phần Tập đoàn H. nợ lương từ tháng 1/2017 và nợ BHXH từ tháng 7/2011 của toàn bộ gần 500 anh chị em công nhân. Tính đến trước tháng 3/2023, số tiền Công ty này nợ BHXH của người lao động (NLĐ) là hơn 15 tỷ đồng.

Trong 6 năm ròng rã, NLĐ đi tìm gặp các lãnh đạo công ty qua các thời kỳ trước và sau khi cổ phần hóa nhưng câu trả lời mà họ nhận được là: “Doanh nghiệp (DN) khó khăn, chưa có tiền chi trả cho NLĐ”. Do bị nợ BHXH, BHYT nên quyền và lợi ích hợp pháp chính đáng của hàng trăm NLĐ bị ảnh hưởng nghiêm trọng. NLĐ đã làm đơn “kêu cứu” đến nhiều nơi, nhưng vô vọng. Sau hàng chục lần đi đòi quyền lợi không được, họ đã phản ánh sự việc với các cơ quan báo chí. Hiện tại, Công ty Cổ phần Tập đoàn H. đã trả hết số tiền nợ đọng BHXH của NLĐ - hơn 15 tỷ đồng; phía Cơ quan BHXH TP Hà Nội cũng đã tiến hành chốt sổ BHXH cho gần 100 NLĐ còn lại của Công ty này để bảo đảm quyền lợi cho họ...

Tuy nhiên, không phải NLĐ nào cũng may mắn “đòi” được tiền nợ đọng BHXH như trường hợp trên. Là cán bộ công đoàn, Chủ tịch Công đoàn cơ sở Công ty May Minh Anh (tỉnh Nghệ An) Lê Thị Hà rất bức xúc trước tình trạng nợ BHXH của nhiều DN khiến cho hàng trăm nghìn NLĐ lao đao, có gia đình lâm vào cảnh khốn cùng. Chị cho biết, đồng nghiệp ở nhiều DN cả nước đã tâm sự phải chứng kiến cảnh rất nhiều nữ công nhân sinh nở không được hưởng tiền thai sản; nhiều NLĐ thất nghiệp lâm vào cảnh ốm đau, chết mà không có được trợ cấp thất nghiệp; có người nghỉ hưu 7-8 năm vẫn chưa được cầm sổ hưu... Theo chị Hà, đó cũng là lý do khiến nhiều người mất niềm tin, muốn rút BHXH một

Kỳ 1: Thực trạng báo động

Không ít công nhân bày tỏ sự lo lắng, bức xúc của mình trước thực trạng doanh nghiệp trốn đóng, chậm đóng, chiếm dụng tiền đóng bảo hiểm xã hội của người lao động.

lần đề lo cho cuộc sống trước mắt.

“Chả lẽ tất cả chúng ta lại bó tay bất lực trước tình trạng này. Nếu cứ thế như thế, chúng ta đang nợ và có lỗi với NLĐ, vì họ chỉ biết đóng đủ, chứ họ không biết gì đến lỗi của người khác, còn hậu quả thì chính họ phải gánh chịu”, chị Hà đặt vấn đề. Chia sẻ này của chị Hà cũng là tâm trạng lo lắng, bức xúc chung của nhiều công nhân lao động trước tình trạng DN trốn đóng, chậm đóng, chiếm dụng tiền đóng BHXH của NLĐ.

Nhiều khó khăn chưa được tháo gỡ

Trả lời về vấn đề trốn đóng, chậm đóng BHXH tại phiên chất vấn của Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV hồi tháng 6/2023, Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Đào Ngọc Dung thông tin, đến hết năm 2022, tình trạng chậm đóng, trốn đóng BHXH, cả lãi và gốc là 8.560 tỷ đồng, tăng khoảng 2,69% so với mức của năm 2021; có 26.670 DN, đơn vị chậm đóng, trốn đóng BHXH.

Báo cáo số 406 của Chính phủ về tình trạng trốn đóng, chậm đóng BHXH đã nêu rõ về tình trạng này. Theo thống kê, số tiền các DN, đơn vị trốn đóng, chậm đóng BHXH giai đoạn 2016 - 2022 là khoảng gần 10.000 tỷ đồng mỗi năm. Trong năm 2022 chỉ riêng số DN, đơn vị chậm đóng BHXH kéo dài 3 năm lên tới 56%, trên phạm vi cả nước có tới 198.000 DN đơn vị chậm đóng BHXH.

Theo BHXH Việt Nam, tính đến ngày 31/5/2023, tổng số tiền chậm đóng BHXH, bảo hiểm y tế (BHYT), bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) phải tính lãi là 15.848 tỷ đồng, chiếm 3,3% số tiền phải thu. Trong số tiền chậm đóng này, khó khăn nhất là số tiền chậm đóng BHXH tại các đơn vị đã phá sản, giải thể, ngừng hoạt động sản xuất

kinh doanh, đơn vị không có người đại diện theo pháp luật làm ảnh hưởng quyền lợi hưởng BHXH của NLĐ tại các DN này. Một số BHXH tỉnh, TP có số tiền chậm đóng BHXH, BHYT, BHTN cao nhất như TP Hồ Chí Minh là 4.328 tỷ đồng, Hà Nội là 4.081 tỷ đồng, Hải Phòng là 650 tỷ đồng, Thanh Hóa là 459 tỷ đồng, Bình Dương là 412 tỷ đồng.

Nguyên nhân của tình trạng trên là do nhận thức của một số DN chưa đầy đủ. Tình trạng DN gặp khó khăn trong sản xuất, kinh doanh, một số DN phải hoạt động cầm chừng, làm ăn thua lỗ dẫn đến nợ đọng kéo dài, trong đó chủ yếu là DN tư nhân. Bộ trưởng Đào Ngọc Dung phân tích thêm nguyên nhân của tình trạng này là cơ quan quản lý bảo hiểm chưa quản lý hết đối tượng; quản lý, sử dụng thiếu hiệu quả, ứng dụng công nghệ thông tin, kết nối



●Bà Lê Thị Hà. (Nguồn ảnh: Quochoi.vn)

Bản chất của BHXH là sự bảo đảm bù đắp một phần hoặc thay thế thu nhập của NLĐ khi họ bị giảm hoặc mất thu nhập do ốm đau, thai sản, tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp, thất nghiệp, hết tuổi lao động hoặc chết trên cơ sở đóng góp vào quỹ BHXH do Nhà nước tổ chức thực hiện.



●Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Đào Ngọc Dung trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 5. (Nguồn ảnh: VGP)

cơ sở dữ liệu chưa tốt.

Trong khi đó, theo Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang Đỗ Thị Việt Hà, có nhiều nguyên nhân dẫn đến tình trạng trên, trong đó có việc chưa quản lý chặt chẽ đối tượng thuộc diện tham gia BHXH bắt buộc. Các giải pháp, biện pháp xử lý tình trạng chậm, trốn đóng BHXH vẫn chưa đạt được hiệu quả như kỳ vọng. Từ thực tiễn của tỉnh Bắc Giang, bà Hà cho biết, mặc dù Liên đoàn Lao động tỉnh đã rất tích cực song việc thực hiện cơ chế tổ chức Công đoàn khởi kiện DN ra tòa án đối với hành vi nợ BHXH nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của công nhân lao động còn chưa thực sự hiệu quả do gặp 4 khó khăn lớn.

Khó khăn *thứ nhất*, do quy định về thẩm quyền khởi kiện ra Tòa án là của công đoàn cơ sở tại DN. Trong khi đó, cán bộ công đoàn cơ sở là người được người sử dụng lao động tuyển dụng, trả lương nên rất khó thuyết phục họ đứng tên đại diện cho công đoàn cơ sở khởi kiện người sử dụng lao động. *Thứ hai*, do quy định một trong những thủ tục để công đoàn cơ sở khởi kiện DN là phải được sự ủy quyền của từng NLĐ. Trong khi DN dùng sản xuất, NLĐ đã đi làm ở nhiều DN khác. Vì vậy, công đoàn cơ sở gặp rất nhiều khó khăn để lấy được hàng trăm giấy ủy quyền của NLĐ.

Thời gian qua, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đã điều chỉnh, thực hiện các giải pháp để bảo đảm quyền lợi cho các đối tượng. Cho đến nay, các đối tượng tham gia bảo hiểm bị ảnh hưởng về chế độ, chính sách đã được giải quyết một cách căn bản.

Khó khăn *thứ ba* là do quy định người đại diện theo pháp luật của DN đã xuất cảnh nên không có người đại diện để hòa giải với công đoàn cơ sở nên không có căn cứ để Tòa án ra quyết định công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án và tiến hành thi hành án. *Bốn là*, khó khăn do điều kiện về tài sản của DN, bởi tài khoản gần như không có tiền. Nhà xưởng của các DN chủ yếu là thuê máy móc, tài sản đã thế chấp tại ngân hàng.

Thực trạng chậm đóng, trốn đóng BHXH đã tác động xấu đến quyền lợi chính đáng của NLĐ. Theo đó, khi người sử dụng lao động trốn đóng, chậm đóng BHXH sẽ kéo theo nhiều hệ lụy nghiêm trọng đối với NLĐ là NLĐ không nhận được trợ cấp thất nghiệp; không được cơ quan BHXH chi trả các chế độ như ốm đau, thai sản, hưu trí, tử tuất; không thể chốt được sổ BHXH kể cả khi đã chuyển đến làm việc ở nơi khác... Như vậy, tất cả các chế độ trước đó mà NLĐ đáng được hưởng có thể coi như đều bằng 0. Bởi lẽ, BHXH thực hiện theo nguyên tắc đóng - hưởng nên khi người sử dụng lao động trốn đóng, chậm đóng BHXH, tất cả những quyền lợi của NLĐ đều bị ảnh hưởng và NLĐ sẽ không được chi trả các chế độ ốm đau, thai sản, bệnh nghề nghiệp, tai nạn lao động, hưu trí, tử tuất.

Tình trạng DN chậm đóng, trốn đóng BHXH không những ảnh hưởng trực tiếp đến NLĐ mà còn gây rất nhiều khó khăn cho cơ quan BHXH, các cơ quan quản lý lao động. Vì vậy, các ngành chức năng đang thực hiện những giải pháp mạnh tay và quyết liệt hơn đối với các đơn vị, DN chậm đóng, trốn đóng BHXH nhằm bảo đảm tính thượng tôn pháp luật, đem lại quyền lợi chính đáng cho NLĐ.

T.QUYÊN

Bến Tre phấn đấu đến năm 2030 trở thành tỉnh phát triển khá

Sáng 5/9, tỉnh Bến Tre long trọng tổ chức Hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh Bến Tre thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 nhằm thông tin rộng rãi các nội dung của Quy hoạch và truyền tải định hướng phát triển tỉnh trong giai đoạn tới.

Phát biểu khai mạc, ông Trần Ngọc Tam - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bến Tre xác định: “Xây dựng quy hoạch tỉnh là cơ sở quan trọng để hiện thực hóa các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, trong đó ưu tiên phát triển mạnh về hướng Đông với điểm nhấn là khu lấn biển với diện tích khoảng 50.000ha. Không gian phát triển được mở rộng. Bến Tre phấn đấu đến năm 2030 trở thành tỉnh phát triển khá của cả nước. Đặc biệt, mục tiêu xuyên suốt của Lãnh

đạo tỉnh Bến Tre hướng đến qua các thời kỳ là “Người dân có cuộc sống văn minh, ấm no, hạnh phúc”.

Về mục tiêu kinh tế, phấn đấu tốc độ tăng trưởng kinh tế (GRDP) bình quân đạt 10 - 10,5%/năm. GRDP bình quân đầu người đạt trên 170 triệu đồng. Tổng kim ngạch xuất khẩu tăng trưởng bình quân 13,5 - 14,5%/năm, đóng góp của TFP vào tăng trưởng GRDP khoảng 45%; phát triển mạnh hạ tầng số, kinh tế số, xã hội số để đến năm 2030 kinh tế số chiếm 25 - 30% GRDP.

Về mục tiêu xã hội, phấn đấu tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh đạt 50%. Tỷ lệ tăng dân số khoảng 0,22 - 0,24%/năm. Tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt khoảng 75%, giải quyết việc làm cho người lao động 18.000 - 20.000 người/năm. Tỷ lệ hộ

nghèo đa chiều còn dưới 2,5%.

Phương án tổ chức hoạt động kinh tế - xã hội được tổ chức thành 3 vùng kinh tế - xã hội và 5 hành lang kinh tế. Công nghiệp chế biến, chế tạo, năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, dịch vụ logistics, cảng biển, du lịch sinh thái biển được đẩy mạnh, phát triển các khu vui chơi giải trí cao cấp, sân golf, phát triển các đô thị xanh, thông minh.

Tầm nhìn đến năm 2050, Bến Tre là tỉnh phát triển thịnh vượng, trở thành nơi đáng sống có hệ thống đô thị hiện đại, thông minh, môi trường sống xanh, sạch; phấn đấu trở thành đơn vị hành chính đô thị loại I đặc thù, đô thị vệ tinh của TP Hồ Chí Minh. Các trụ cột tăng trưởng có trình độ phát triển cao và trở thành động lực phát triển quan trọng của vùng Đồng bằng sông Cửu Long và cả nước...

ANH NHƯ' - NHỰT NAM

BỘ QUỐC PHÒNG:

Triển khai toàn diện, hiệu quả các mặt công tác pháp chế

Ngày 5/12, Đoàn kiểm tra liên ngành do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc về công tác pháp chế và xây dựng pháp luật tại Bộ Quốc phòng. Dự và chủ trì buổi làm việc với đoàn có Thượng tướng Võ Minh Lương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng cùng thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng.

Quan tâm bảo đảm các điều kiện cần thiết

Báo cáo tại buổi kiểm tra cho biết, Thường vụ Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng lãnh đạo, chỉ đạo Vụ Pháp chế và cơ quan chức năng tham mưu, đề xuất hoàn thiện tổ chức, biên chế ngành Pháp chế Quân đội và các điều kiện bảo đảm để đủ khả năng hoàn thành các nhiệm vụ. Hiện nay Bộ Quốc phòng đang triển khai xây dựng Đề án “Hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, mối quan hệ công tác và cơ cấu tổ chức của tổ chức pháp chế Quân đội đến năm 2030, định hướng đến năm 2045”.

Trong công tác xây dựng pháp luật, hàng năm Bộ đều triển khai, hoàn thiện lập đề nghị xây dựng các dự án luật thuộc Chương trình xây dựng Luật, pháp lệnh báo cáo Chính phủ trình Quốc hội xem xét thông qua. Năm 2022 Bộ Quốc phòng đã ban hành 117 văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL); năm 2023 xây dựng 95 VBQPPL thuộc thẩm quyền ban hành của Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng.

Trong công tác kiểm tra VBQPPL, đã tiến hành kiểm tra 100% VBQPPL thuộc thẩm quyền ban hành của Bộ Quốc phòng và các VBQPPL do Bộ, ngành ban hành có liên quan đến lĩnh vực quân sự, quốc phòng. Cụ thể, năm 2022, kiểm tra 110 Thông tư do Bộ trưởng Bộ Quốc phòng ban hành; các cơ quan, đơn vị tự kiểm tra 635 văn bản quy phạm nội bộ; kiểm tra 21 VBQPPL do HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành theo thẩm quyền có quy định liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Quốc phòng. Năm 2023, kiểm tra 94 Thông tư do Bộ trưởng Bộ Quốc phòng ban hành...

Công tác rà soát, hệ thống hóa, hợp nhất VBQPPL và pháp điển hệ thống VBQPPL được thực hiện nghiêm túc, hiệu quả. Các mặt công tác khác như phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL); theo dõi thi hành pháp luật, kiểm tra việc thực hiện pháp luật và xử lý vi phạm hành chính; việc thực hiện Luật Ban hành VBQPPL, công tác đánh giá thủ tục hành chính trong xây dựng VBQPPL, thực hiện chỉ số cải thiện



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng, Trưởng đoàn kiểm tra liên ngành phát biểu tại buổi kiểm tra.

chất lượng quy định của pháp luật được Bộ Quốc phòng thực hiện nghiêm túc, hiệu quả.

Bên cạnh kết quả đạt được, Bộ Quốc phòng cũng chỉ ra một số tồn tại, hạn chế như: Nhận thức của một số cán bộ chỉ huy cơ quan, đơn vị còn chưa đầy đủ, chưa quan tâm thỏa đáng đến công tác pháp chế; trình độ cán bộ pháp chế không đồng đều, còn kiêm nhiệm; một số cơ quan, đơn vị đề xuất, tổ chức soạn thảo chưa dự báo, lường trước những vấn đề mới nảy sinh ở giai đoạn này...

Tạo hành lang pháp lý vững chắc về quân sự, quốc phòng, cơ yếu

Sau khi nghe báo cáo, thành viên Đoàn kiểm tra đã đề nghị làm rõ một số nội dung trong các mặt công tác nêu trên. Đại diện một số đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng đã giải đáp, tiếp thu ý kiến của thành viên Đoàn.

Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Thượng tướng Võ Minh Lương nhấn mạnh xây dựng và hoàn thiện thể chế đã được xác định là một trong ba khâu đột phá chiến lược. Do vậy, Bộ Quốc phòng đặc biệt quan tâm tới công tác xây dựng pháp luật, công tác pháp chế. Thứ trưởng điềm lại các kết quả đạt được, trong đó nhấn mạnh các lĩnh vực pháp chế đã được triển khai toàn diện, góp phần tạo hành lang pháp lý vững chắc về quân sự, quốc phòng, cơ yếu.

Cảm ơn sự quan tâm hỗ trợ của Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành liên quan, Thứ trưởng Võ Minh Lương đề nghị thời gian tới liên ngành tiếp tục quan tâm tới công tác quán triệt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về bảo vệ Tổ quốc, xây dựng nền quốc phòng toàn dân, bảo vệ Tổ quốc để làm tốt công tác tham mưu Đảng, Nhà nước trong xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật, củng cố

kiến toàn cơ quan pháp chế quân đội. Cùng với đó, tham mưu xây dựng chương trình xây dựng luật, pháp lệnh hàng năm, chú trọng kiểm tra rà soát hệ thống hóa pháp điển, làm tốt công tác PBGDPL và tổ chức thi hành pháp luật. Đối với công tác xây dựng pháp luật quân sự quốc phòng cơ yếu, Bộ Quốc phòng sẽ phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp, Văn phòng Chính phủ, các Ủy ban của Quốc hội và các cơ quan liên quan để tạo sự đồng thuận cao trong quá trình soạn thảo, góp ý, thẩm định.

Đánh giá cao kết quả đạt được trong công tác pháp chế và xây dựng pháp luật tại Bộ Quốc phòng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng nhận định trong bối cảnh công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế đã được xác định là một trong ba khâu đột phá chiến lược; cùng với đó là sự phục hồi các mặt kinh tế - xã hội sau đại dịch COVID-19 và bối cảnh thế giới nhiều biến động, thể chế cần được điều chỉnh để phù hợp tình hình thực tiễn để bảo đảm đồng bộ, mang tính dự báo.

Thứ trưởng Trần Tiến Dũng nhấn mạnh tại Quy định số 69-QĐ/TW ngày 06/07/2022 của Bộ Chính trị về kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên vi phạm có quy định liên quan đến công tác xây dựng pháp luật. Vì vậy, Thứ trưởng mong muốn Bộ Quốc phòng sẽ tiếp tục làm tốt công tác thể chế hóa đầy đủ các chủ trương của Đảng trong xây dựng pháp luật. Đối với việc ban hành VBQPPL theo thủ tục rút gọn cần bảo đảm quy định Luật Ban hành VBQPPL, lấy đầy đủ ý kiến của các đối tượng chịu tác động. Cùng với đó quan tâm xử lý các văn bản còn chưa đồng bộ; chủ động trong xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết các Luật có hiệu lực từ 01/01/2024; tiếp tục đầu tư các nguồn lực cho công tác pháp chế...

KIM QUY

Nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực pháp luật

Ngày 5/12, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc đã tiếp xã giao Giáo sư Nguyễn Xuân Thảo - Giám đốc Trung tâm Luật châu Á - Đại học Washington, Hoa Kỳ.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đánh giá cao các hỗ trợ tích cực và hiệu quả của Giáo sư trong thời gian qua đối với hoạt động đào tạo cũng như nghiên cứu pháp luật của Bộ Tư pháp nói riêng và của Việt Nam nói chung. Thứ trưởng nhấn mạnh Bộ Tư pháp cần nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực pháp luật, đặc biệt là việc xây dựng đội ngũ chuyên gia về pháp luật quốc tế. Đồng thời bày tỏ hy vọng Trường Đại học Luật Hà Nội và Đại học Washington, Hoa Kỳ sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ để thống nhất về nội dung MOU. Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc cũng đề nghị, trong lĩnh vực bồi dưỡng nguồn nhân lực pháp luật, Giáo sư tạo điều kiện cho cán bộ Bộ Tư pháp tham gia các chương trình thực tập, hỗ trợ cung cấp thông tin về các khóa học đào tạo, học bổng. Cùng đó, đề nghị Giáo sư mời giúp thêm các chuyên gia pháp luật và tư pháp theo đề nghị của Bộ Tư pháp Việt Nam.

Cảm ơn sự tiếp đón của Bộ Tư pháp, Giáo sư Nguyễn Xuân Thảo cho biết, sẽ tiếp tục dành sự quan tâm tới Bộ Tư pháp, tới Trường Đại học Luật Hà Nội và các cơ sở đào tạo luật của Việt Nam, tiếp tục đóng góp vai trò tích cực trong việc hỗ trợ Bộ Tư pháp nâng cao chất lượng cán bộ và chất lượng đào tạo.

Cùng ngày, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã tiếp Đoàn Trung tâm Pháp quyền Đại học Helsinki, Phần Lan do bà Tuija Brax, Nguyên Bộ trưởng Bộ Tư pháp Phần Lan, Giám đốc Trung tâm Pháp quyền và ngài Keijo Norvanto, Đại sứ Đặc mệnh Toàn quyền Cộng hòa Phần Lan tại Việt Nam làm Trưởng đoàn.

Vui mừng chào đón Đoàn công tác đến thăm và làm việc với Bộ Tư pháp Việt Nam, Thứ trưởng Mai Lương Khôi khẳng định dịp kỷ niệm 50 năm chính thức thiết lập quan hệ ngoại giao hai nước (25/01/1973 - 25/01/2023), Việt Nam và Phần Lan đã bước đầu thiết lập kênh hợp tác song phương trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp. Tại buổi tiếp, Thứ trưởng nhấn mạnh, Bộ Tư pháp Việt Nam đang có nhu cầu hợp tác quốc tế về tư pháp để đáp ứng yêu cầu của Nghị quyết 27-NQ/TW.

Cảm ơn sự đón tiếp của Bộ Tư pháp Việt Nam, bà Tuija Brax mong muốn được học hỏi kinh nghiệm từ phía Việt Nam và sẵn sàng chia sẻ kinh nghiệm từ các chuyên gia hàng đầu của Phần Lan, hỗ trợ Việt Nam trong những lĩnh vực mà Việt Nam quan tâm. **PHƯƠNG MAI**

Trao giải Cuộc thi tìm hiểu Luật Phòng, chống ma túy

Ngày 5/12, Bộ Công an tổ chức Lễ tổng kết và trao giải Cuộc thi tìm hiểu Luật Phòng, chống ma túy.

Báo cáo tổng kết cuộc thi cho biết, sau 3 tháng phát động (từ ngày 20/7 đến ngày 19/10/2023), Cuộc thi đã nhận được sự hưởng ứng tham gia của đông đảo cán bộ, đảng viên, chiến sỹ thuộc các ban, ngành, đoàn thể, đơn vị, địa phương, lực lượng vũ trang, người dân và học sinh, sinh viên trên toàn quốc. Thống kê cho thấy có hơn 3,2 triệu lượt tham gia thi trực tuyến trên nền tảng internet; gần 5.000 bài dự thi viết tự luận.

Điều này cho thấy sức lan toả của Cuộc thi rất rộng lớn, có ý nghĩa sâu sắc, là dấu ấn trong công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật. Có thể khẳng định, cuộc thi Tìm hiểu Luật Phòng, chống ma túy do Bộ Công an tổ chức đã diễn ra ý nghĩa, lan toả, tạo được hiệu ứng tích cực trong hệ thống chính trị và người dân. Sự thành công của Cuộc thi được đánh giá thông qua số lượng, chất lượng cả nội dung lẫn hình thức, thành phần tham gia ở các cấp, các ngành, mọi độ tuổi.

Tại buổi lễ, Ban Tổ chức đã trao 2 giải Đặc biệt (tự luận và trực tuyến), 10 giải Nhất, 30 giải Nhì, 60 giải Ba và 90 giải Khuyến khích cho các cá nhân, tập thể đoạt giải. **THIÊN THANH**



Bảo đảm nguồn lực để tổ chức thi hành án dân sự

Để bảo đảm công tác thi hành án dân sự (THADS) được thực hiện nhanh chóng, kịp thời, hiệu quả, Nhà nước cần có các chính sách, quy định bảo đảm nhân lực và vật lực, phát huy sự tham gia của xã hội vào hoạt động này. Tuy nhiên, thực tế cho thấy các nguồn lực để tổ chức THADS hiện nay chưa được bảo đảm.



● **Cưỡng chế THADS tại TP Hồ Chí Minh.** (Ảnh minh họa - Nguồn: Cẩm Tú)

Áp lực công việc lớn, đối mặt nhiều hiểm nguy

Cụ thể, theo Bộ Tư pháp, tỉ lệ chấp hành viên (CHV)/thừa phát lại trên tổng dân số của Việt Nam khá thấp. So sánh với biên chế toàn Hệ thống THADS của Việt Nam năm 2021 là hơn 8.500 người thì tỉ lệ cũng chỉ là 0,009%, vẫn còn khá khiêm tốn. Về năng lực chuyên môn, mặc dù đã được quan tâm nâng cao chất lượng tuyển dụng đầu vào và bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ thường xuyên, nhưng năng lực của một bộ phận CHV và các công chức THADS vẫn chưa đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ. Trong bối cảnh hội nhập, chuyển đổi số, các vụ việc có yếu tố nước ngoài, người nước ngoài tăng; các yêu cầu về sử dụng phần mềm, ứng dụng CNTT ngày càng cao; tuy nhiên kỹ năng ngoại ngữ, kỹ năng số nhìn chung chưa đáp ứng yêu cầu.

Các chức danh đặc thù như CHV, thẩm

tra viên THADS còn thiếu, chưa phân bổ phù hợp với tình hình, khối lượng, tính chất công việc của từng cơ quan THADS. Nhiều cơ quan THADS không có hoặc chỉ có ít thẩm tra viên. Nhiều CHV không có thư ký giúp việc nên vừa làm nhiệm vụ giải quyết án, vừa làm thêm nhiều công việc hành chính khác như làm các loại báo cáo, hoàn thiện giấy tờ, sổ sách,... dẫn đến quá tải trong công việc, ảnh hưởng đến hiệu quả tổ chức thi hành án.

Về định mức năng suất lao động, hiện chưa có quy định cụ thể, nhưng với tình trạng số lượng việc, tiền thụ lý ngày càng cao, biên chế ngày càng cắt giảm thì áp lực đối với CHV ngày càng lớn. Tỷ lệ bình quân số việc THADS phải thi hành trên mỗi CHV rất cao. Tại một số địa bàn có lượng án lớn thì số việc, tiền/CHV là rất lớn. Ví dụ, năm 2022, trung bình số việc, tiền mỗi năm mà mỗi CHV phải giải quyết

tại Bến Tre là: 382 việc, 43 tỷ đồng; tại Bình Dương: 345 việc, 114 tỷ đồng; tại Long An: 341 việc, 106 tỷ đồng; tại TP Hồ Chí Minh: 335 việc, 436 tỷ đồng; tại Cần Thơ: 334 việc, 118 tỷ đồng...

Trong đó, nhiều vụ việc rất phức tạp, số lượng đương sự liên quan có vụ việc lên đến hàng trăm, hàng nghìn người; việc tổ chức thi hành án thường căng thẳng do bên được thi yêu cầu, hồi thúc thực hiện; bên phải thi cố tình trốn tránh, gây sức ép, chống đối, trì hoãn thi hành án... Bên cạnh đó, CHV còn phải đối mặt với những khó khăn khi tác nghiệp tại cơ sở, nhất là những địa bàn vùng sâu, vùng xa, vùng sông nước.

Hiện nay chưa có các quy định cụ thể bảo vệ an toàn cho CHV và gia đình trong hoạt động THADS. THADS là lĩnh vực nhạy cảm, thường phải tiếp xúc với đương sự ở những thời điểm bức xúc vì quyền, lợi ích của mình. Tuy nhiên, hiện chưa có cơ chế bảo đảm phù hợp cho đội ngũ cán bộ này yên tâm công tác, giữ gìn sự liêm chính, công tâm, khách quan, chuyên nghiệp, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Do đó, cần xây dựng các quy định mang tính nguyên tắc về các yếu tố bảo đảm nguồn nhân lực, vật lực cho Hệ thống THADS hoạt động hiệu quả, chuyên nghiệp, hiện đại; phù hợp với điều kiện nguồn lực của Nhà nước, xã hội và yêu cầu của công tác THADS.

Bổ sung quy định cụ thể về cơ chế bảo vệ chấp hành viên

Sửa đổi và bổ sung quy định mới của Luật THADS, Bộ Tư pháp cho biết, dự kiến sẽ bổ sung các quy định để bảo đảm nguồn nhân lực THADS. Đối với ngạch CHV: bổ sung quy định cụ thể về các cơ chế bảo vệ, gồm: nguyên tắc xác định tỉ lệ CHV/số lượng việc, tiền phải thi hành; yêu cầu đào tạo, bồi dưỡng thường xuyên, các nội dung bắt buộc đào tạo, bồi dưỡng, nhất là kiến thức, kỹ năng chuyên môn và đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số; quy tắc đạo đức nghề nghiệp và trách nhiệm, biện pháp xử lý khi vi phạm; bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp; chế độ chính sách

giải, kiên trì vận động, thuyết phục tạo niềm tin cho công dân. Lấy công tác vận động, thuyết phục, giải thích pháp luật... là nhiệm vụ được đặt lên hàng đầu.

Thường xuyên trực tiếp đối thoại với công dân, có biện pháp chỉ đạo xử lý, giải quyết dứt điểm, đúng quy định của pháp luật. Chính vì vậy, nhiều công dân đã hiểu và rút đơn khiếu nại, tố cáo, tin tưởng vào quá trình tổ chức thi hành án. Bên cạnh đó, kịp thời bảo vệ lợi ích chính đáng, hợp pháp của tổ chức, cá nhân, góp phần quan trọng cho việc bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, giải quyết dứt điểm nhiệm vụ việc phức tạp, kéo dài.

Việc đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ

Năm 2023, Cục đã giải quyết xong 16.164 việc/611.674.594.000 đồng, đạt 85,8% về việc, 49,68% về tiền (vượt 3% về việc, 2,68% về tiền so với chỉ tiêu được giao). Một số vụ việc khiếu nại phức tạp, kéo dài từ nhiều năm trước được tập trung giải quyết; không để xảy ra tình trạng khiếu nại đông người; giảm đáng kể vụ việc tồn đọng phức tạp, kéo dài, hạn chế vụ việc phát sinh mới.

nếu gặp phải rủi ro trong quá trình thi hành công vụ;

Đối với các ngạch công chức khác (thẩm tra viên, thư ký thi hành án): luật hóa các quy định dưới luật hiện hành; bổ sung các quy định mới tương tự như đối với ngạch CHV. Đồng thời, các quy định về cơ chế khiếu nại, tố cáo, giám sát, kiểm soát quyền lực đối với đội ngũ công chức THADS được đề cập ở các chính sách khác sẽ góp phần xây dựng nguồn nhân lực THADS trong sạch, vững mạnh. Bổ sung các quy định để bảo đảm nguồn vật lực cho công tác THADS như về cơ sở vật chất, trụ sở, kho vật chứng; ứng dụng công nghệ thông tin, hiện đại hóa hoạt động THADS...

Ngoài ra, các nội dung về phát huy nguồn lực xã hội tham gia vào công tác THADS được quy định lồng ghép trong công tác xác minh điều kiện thi hành án (quyền, nghĩa vụ của đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cơ quan, tổ chức quản lý tài khoản, tài sản, nắm giữ thông tin...) và quy định về phí, chi phí THADS.

Theo Bộ Tư pháp, giải pháp nói trên góp phần xây dựng đội ngũ công chức THADS đủ về số lượng, bảo đảm về chất lượng, được bảo đảm về các chế độ, chính sách, điều kiện làm việc hiện đại; tăng cường vai trò, trách nhiệm của đương sự và các cơ quan, tổ chức liên quan. Do đó, việc sửa đổi, bổ sung các quy định mới sẽ góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác THADS. Thời gian THADS được rút ngắn, các chi phí tuân thủ pháp luật trong THADS được cắt giảm. Hiệu quả THADS cao sẽ bảo đảm môi trường kinh doanh thông thoáng, kinh tế vĩ mô ổn định, tạo nên sức thu hút đối với các nhà đầu tư trong nước cũng như nước ngoài; đồng thời, bảo đảm thu hồi nhanh chóng các khoản phải thu cho ngân sách nhà nước.

Bên cạnh đó, giải pháp này là cơ sở, giải pháp đột phá để thực hiện tinh giản biên chế, nâng cao năng suất lao động, kỷ luật, kỷ cương công vụ, đạo đức nghề nghiệp, đổi mới quản trị của cơ quan THADS, tăng hiệu quả cho hoạt động của bộ máy nhà nước.

Việc hoàn thiện các quy định về CHV cả về quyền, điều kiện bảo đảm sẽ góp phần tạo sự thu hút nhất định đối với chức danh này trong xã hội, tạo sự yên tâm, gắn bó của đội ngũ công chức THADS với công tác phức tạp, khó khăn này. **BÌNH AN**

đạo, quản lý, điều hành các mặt hoạt động theo hướng: Tăng cường và siết chặt kỷ cương, kỷ luật trong toàn Hệ thống THADS tỉnh. Thực hiện nghiêm nguyên tắc tập trung dân chủ, tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách; phát huy vai trò của người đứng đầu; chú trọng tính dân chủ, công khai.

Nhờ những giải pháp quyết liệt trên mà 5 năm qua, dù số lượng án thụ lý mới năm sau cao hơn năm trước, trong đó có nhiều vụ việc phức tạp, tồn đọng, kéo dài chuyển đơn từ năm này sang năm khác. Song với sự nỗ lực của cả hệ thống ngành THADS nên kết quả thi hành án năm sau liên tục cao hơn năm trước.

Bên cạnh công tác chuyên môn, công tác đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, bồi dưỡng trình độ lý luận chính trị cho cán bộ, đảng viên được thực hiện thường xuyên, đáp ứng với yêu cầu nhiệm vụ công tác hiện nay. Trong giai đoạn 2019 - 2022, Cục THADS Nghệ An đều đạt danh hiệu Tập thể lao động xuất sắc; 2 lần được Bộ trưởng Bộ Tư pháp tặng Bằng khen; 3 lần được tặng Cờ thi đua ngành Tư pháp; 2 lần được tặng Cờ thi đua Chính phủ.

KIM LONG

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NGHỆ AN:

Đổi mới, sáng tạo trong quản lý, chỉ đạo điều hành

Trong 5 năm qua (2019 - 2023), với sự vào cuộc của toàn hệ thống chính trị, sự nỗ lực, quyết tâm của toàn hệ thống nên công tác thi hành án dân sự (THADS) của Nghệ An đã đạt và vượt mức các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, vinh dự được nhận nhiều phần thưởng của các cấp, các ngành.

Trong những năm qua, được sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, cấp ủy, chính quyền địa phương và sự phối hợp của các cơ quan, ban, ngành mà Cục THADS Nghệ An không ngừng được củng cố, kiện toàn về tổ chức, bộ máy, cơ sở vật chất, kỹ thuật.

Từ năm 2019 đến nay, Cục THADS tỉnh Nghệ An đã chủ động tham mưu Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh ban hành 44 văn bản để triển khai thực hiện công tác THADS. Hàng năm, Cục THADS đều tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát động phong trào thi đua về THADS,

theo dõi THAHC trên địa bàn tỉnh.

Để nâng cao hiệu quả công tác thi hành án, trong từng giai đoạn phát triển, Cục THADS Nghệ An luôn đổi mới hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ. Trong đó, công tác phối hợp trong hoạt động THADS đối với chính quyền các cấp, các cơ quan bảo vệ pháp luật như Sở Tư pháp, TAND, VKSND, Công an... luôn được chú trọng, nâng cao.

Xác định “dân vận khéo trong THADS” là nhiệm vụ hết sức quan trọng nên 5 năm qua Cục THADS Nghệ An đã tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác hòa



CHỈ SỐ CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH:

Tổng cục Hải quan 7 năm liên tiếp trong khối dẫn đầu

Với tổng điểm đạt 91,5/100 điểm, năm 2022 là năm thứ 7 liên tiếp Tổng cục Hải quan đứng đầu trong khối Tổng cục và tương đương thuộc Bộ Tài chính về Chỉ số cải cách hành chính.

Nỗ lực tạo môi trường kinh doanh thuận lợi, thông thoáng

Theo Quyết định số 2664/QĐ-BTC ngày 1/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, năm 2022 là năm thứ 7 liên tiếp Tổng cục Hải quan đứng đầu trong khối Tổng cục và tương đương thuộc Bộ Tài chính về Chỉ số cải cách hành chính (CCHC) với tổng điểm đạt 91,5/100 điểm. Kết quả đạt được cho thấy quyết tâm của ngành Hải quan trong nỗ lực CCHC nhằm tạo môi trường kinh doanh thuận lợi, thông thoáng, minh bạch, giảm chi phí, tạo điều kiện tối đa cho người dân và doanh nghiệp.

Chỉ số CCHC đã được Bộ Tài chính triển khai định kỳ hàng năm, đánh giá kết quả CCHC của các đơn vị theo 7 lĩnh vực (công tác chỉ đạo điều hành; cải cách thể chế; cải cách thủ tục hành chính (TTHC); cải cách tổ chức bộ máy; xây dựng, nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, viên chức; cải cách tài chính công; hiện đại hóa hành chính), trong đó khối Tổng cục và tương đương được đánh giá trên 7 lĩnh vực với thang điểm đánh giá 100 điểm.

Đề có được kết quả này, Tổng cục Hải quan đã đẩy mạnh triển khai Chương trình tổng thể CCHC nhà nước theo tinh thần Nghị quyết 76/NQ-CP của Chính phủ, đồng thời tích cực quán triệt, thực hiện các văn bản



● Cán bộ Hải quan kiểm tra hàng hóa. (Ảnh: Thu Dịu)

chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính để làm phương châm hành động, triển khai đồng bộ và toàn diện công tác CCHC trong toàn ngành. Với mục tiêu hỗ trợ, tạo thuận lợi cho hoạt động thương mại, thông quan hàng hóa xuất nhập khẩu, ngành Hải quan tiếp tục triển khai các giải pháp cụ thể nhằm hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp trong quá trình làm thủ tục hải quan.

Một số giải pháp nổi bật thời gian qua có thể kể đến như tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp được nộp các chứng từ thuộc hồ sơ hải quan dưới dạng điện tử để thực hiện thủ tục hải quan; triển khai Đề án nộp thuế điện tử và thông quan 24/7, thông qua ký kết với 45 ngân hàng để phối hợp thu (số thuế xuất nhập khẩu thu được qua cổng thanh toán điện tử hiện đã chiếm khoảng 98% tổng số thu ngân sách của ngành Hải quan); triển khai Đề án “Thí điểm nộp thuế điện tử đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu qua tổ chức cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán” nhằm gia tăng tiện ích, đa dạng hóa phương thức nộp thuế điện tử, giảm thời gian nộp thuế; triển

khai dịch vụ công trực tuyến mức độ toàn trình đạt 61,8%.

Ngoài ra, phối hợp thực hiện 250 TTHC của 13 Bộ, ngành kết nối, thực hiện trên Cơ chế một cửa quốc gia, kết nối Cơ chế một cửa ASEAN để trao đổi thông tin chứng nhận xuất xứ mẫu D điện tử với 9 nước thành viên ASEAN; tiếp tục nghiên cứu, đề xuất cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh lĩnh vực hải quan giai đoạn 2020 - 2025 đạt 8%, cắt giảm chi phí tuân thủ quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh đạt 10,2 tỷ đồng/năm; sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật có quy định liên quan đến nộp sổ hộ khẩu giấy theo hướng thay thế nộp giấy tờ bằng việc khai thác thông tin cá nhân trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư...

Cải cách hành chính là nhiệm vụ chính trị trọng tâm

Để hoàn thành các nhiệm vụ chính trị được giao, Tổng cục Hải quan tiếp tục củng cố, kiện toàn bộ máy theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ; thường xuyên rà soát, xử lý nghiêm những cán bộ, công chức, viên chức né tránh, đùn đẩy, sợ trách nhiệm, sợ sai theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước; động viên, khuyến khích cán bộ, công chức, viên chức dám nghĩ, biết làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung.

Bên cạnh đó, các giải pháp chống thất thu trong triển khai nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước được Tổng cục triển khai quyết liệt, đẩy mạnh hiện đại hóa công tác quản lý thu thuế điện tử và thông quan 24/7; siết chặt kỷ luật, kỷ cương tài chính, quản lý, điều hành chi ngân sách nhà nước chặt chẽ, tiết kiệm, hiệu quả, theo dự toán giao; tăng cường công tác kiểm soát chi, bảo đảm chi đúng, chi đủ, có hiệu quả; tăng cường thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

Công tác CCHC của Tổng cục Hải quan đã có sự phát triển vượt bậc, qua đó góp phần tạo môi trường kinh doanh thuận lợi, minh bạch, thông thoáng, cắt giảm chi phí cho doanh nghiệp. Để góp phần xây dựng Chính phủ kiến tạo, liêm chính, hành động, phục vụ người dân và doanh nghiệp, trong giai đoạn 2021 - 2030, Tổng cục Hải quan tiếp tục thực hiện chủ trương tăng cường hội nhập quốc tế, thực hiện hài hòa mục tiêu tạo thuận lợi thương mại và bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước về hải quan, tạo môi trường xuất nhập khẩu minh bạch, công bằng, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia. Để đạt được mục tiêu đó, CCHC được Tổng cục Hải quan xác định là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, được thực hiện đồng bộ, thường xuyên, liên tục, lấy sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp làm mục tiêu phục vụ. **T.CÔNG**

Đến nay, tổng số TTHC còn hiệu lực thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Tài chính là 774 thủ tục, riêng lĩnh vực hải quan là 225 TTHC. Về cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, tính đến ngày 18/10/2023, Bộ Tài chính đã ban hành 11 quyết định công bố bãi bỏ 29 TTHC, sửa đổi, bổ sung, thay thế 18 TTHC và ban hành mới 3 TTHC trong lĩnh vực thuế, quản lý giá, công sản.

Cục Thuế Hà Nội đơn đốc thực hiện nộp thuế hết thời hạn

Cục Thuế TP Hà Nội vừa có thư ngỏ gửi người nộp thuế trên địa bàn “nhắc” việc nộp các khoản tiền thuế hết thời hạn gia hạn nộp thuế trong tháng 12/2023. Cục Thuế TP Hà Nội cho biết, để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp (DN) và giúp các doanh nghiệp (DN), tổ chức có thêm nguồn lực về tài chính cũng như cơ hội để phục hồi hoạt động sản xuất kinh doanh, Quốc hội, Chính phủ đã ban hành Nghị định 12/2023/NĐ-CP ngày 14/4/2023 về việc gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế thu nhập DN, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất trong năm 2023.

Theo đó, các DN, tổ chức thuộc đối tượng được gia hạn thực hiện kê khai, nộp Tờ khai thuế VAT tháng, quý theo quy định của pháp luật hiện hành, nhưng chưa phải nộp số thuế

VAT phải nộp phát sinh trên Tờ khai thuế VAT đã kê khai. Thời hạn nộp thuế VAT của kỳ tính thuế tháng 5, 6, 7, 8/2023 chậm nhất là ngày 20/12/2023.

Cục Thuế TP Hà Nội thông báo và đề nghị người nộp thuế trên địa bàn TP Hà Nội có các khoản thuế VAT tháng 5, 6, 7, 8/2023 được gia hạn nộp thuế theo Nghị định 12/2023/NĐ-CP chủ động sắp xếp nguồn tài chính để thực hiện nộp khoản tiền thuế nêu trên vào NSNN ngay khi kết thúc thời hạn gia hạn nộp thuế (ngày 20/12/2023).

Ngay sau khi hết thời hạn gia hạn nộp tiền thuế mà DN chưa nộp đầy đủ tiền thuế VAT được gia hạn nêu trên, Cơ quan Thuế sẽ phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 (Điều 124). **MY MY**

TIN TỨC

EVN triển khai Tuần lễ hồng hiến máu tình nguyện

Chương trình Tuần lễ hồng là hoạt động thường niên được Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) tổ chức vào tháng 12 hàng năm và năm 2023 là lần thứ 9 liên tiếp chương trình được tổ chức. Năm nay, chương trình được tổ chức đến hết ngày 10/12 tại trụ sở một số đơn vị thành viên của Tập đoàn trên cả nước hoặc tại cơ sở y tế.

Đại diện EVN cho biết, tháng 12 là một trong những dịp phù hợp nhất trong năm để tổ chức chương trình do nguồn máu phục vụ điều trị vào cuối năm luôn là thời điểm khan hiếm lượng máu phục vụ điều trị và dự phòng cho người bệnh. Bên cạnh đó, chương trình này cũng là hoạt động thiết thực, mang nghĩa cử cao đẹp hưởng ứng “Tháng tri ân khách hàng” được tổ chức nhân dịp kỷ niệm 69 năm Ngày truyền thống ngành Điện lực Việt Nam (21/12/1954 - 21/12/2023).

Trong 8 năm qua, các cán bộ, công nhân viên và người lao động ở đơn vị trong toàn EVN đã nhiệt tình tham gia chương trình hiến máu tình nguyện Tuần lễ hồng, với mong muốn góp phần nhỏ bé của mình để mang lại những điều tốt đẹp hơn cho cộng đồng, xã hội với tương lai hy vọng. Sau 8 lần tổ chức những năm qua, chương trình Tuần lễ hồng EVN đã đóng góp được 73.401 đơn vị máu cho “ngân hàng máu” trên toàn quốc vào đúng thời điểm khan hiếm lượng máu vào cuối năm để điều trị và dự phòng cho người bệnh.

HOÀNG TÚ

Vietcombank ra mắt Thẻ tín dụng cao cấp

Vietcombank vừa ra mắt Thẻ tín dụng cao cấp Vietcombank Visa Infinite (VVI). Thẻ tín dụng VVI được phát hành dành riêng cho các khách hàng thuộc phân khúc kim cương (Elite) - phân khúc khách hàng cao cấp nhất của Vietcombank Priority.

Theo đại diện Vietcombank, với thẻ VVI, trước mỗi chuyến bay, khách hàng có thể lựa chọn việc sử dụng thời gian chờ tại hàng nghìn phòng chờ đẳng cấp, tiện nghi trên toàn thế giới, bất kể hạng vé hay hãng hàng không. Ngoài ra, khi thanh toán chi phí các chuyến đi bằng thẻ VVI, khách hàng và người thân còn được hưởng chính sách bảo hiểm du lịch toàn cầu lên đến 23.3 tỷ VND; Khi chi tiêu bằng thẻ VVI, khách hàng sẽ được hoàn tiền lên đến 2%, không giới hạn giá trị hoàn tiền. “Đây là lợi ích hoàn tiền cao nhất dành riêng cho các khách hàng cao cấp nhất của Vietcombank” - đại diện Vietcombank khẳng định.

Theo Vietcombank, việc ra mắt thẻ tín dụng cao cấp VVI với nhiều đặc quyền vượt trội là mong muốn mang đến cho khách hàng những trải nghiệm độc bản và những khoảnh khắc tận hưởng đáng nhớ. Đồng thời ngân hàng này cam kết sẽ tiếp tục đổi mới sáng tạo và ngày càng xứng đáng hơn nữa với những giá trị và niềm tin mà quý khách hàng đã dành tặng. **HỒNG TƯỜNG**



Khó khăn cản trở tiến độ dự án nhiệt điện 1,4 tỷ USD

Dự án Nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 là dự án trọng điểm quốc gia có tổng mức đầu tư gần 1,4 tỷ USD, công suất 1.500MW dự kiến chạy thử vào tháng 4/2024. Tuy nhiên, hiện dự án đang gặp nhiều vướng mắc nằm ngoài khả năng của PV POWER, nhất là dự án truyền tải điện chưa thể giải phóng mặt bằng.

Vướng hợp đồng mua bán điện

Theo báo cáo của Ban Quản lý dự án điện Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam (PV POWER) - chủ đầu tư Dự án Nhà máy nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4, đến hiện tại, tiến độ tổng thể các gói thầu đã đạt gần 70%, dự kiến đến đầu năm 2024, hai dự án sẽ hòa đồng bộ lần đầu với lưới điện, đến cuối năm 2024 sẽ phát điện thương mại đối với Nhơn Trạch 3 và giữa năm 2025 sẽ phát điện thương mại với Nhơn Trạch 4. “Tiến độ của dự án là rất tốt, bảo đảm yêu cầu về thời gian cũng như các yêu tố kỹ thuật” - ông Lê Bá Quý, Giám đốc Ban Quản lý dự án điện PV POWER cho biết.

Tuy nhiên, theo Ban Quản lý dự án điện PV POWER, hiện dự án đang gặp nhiều khó khăn, vướng mắc. Cụ thể, hợp đồng mua bán điện (PPA) và hợp đồng mua bán khí (GSA) chưa được thống nhất. Theo đó, PV Power và Công ty mua bán điện (EVNPTC) đã thống nhất các nội dung và ký tắt dự thảo Hợp đồng Mua bán điện, trình Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN). Nhưng EVN hiện có một số ý kiến về giá cố định, giá biến đổi, sản lượng hợp đồng và điều khoản khác nên Hợp đồng PPA vẫn chưa được ký kết. Điều này dẫn đến Hợp đồng GSA chưa thể được ký kết và không có cơ sở thống nhất khối lượng khí LNG mua hàng năm, thời hạn xác nhận kế hoạch giao nhận khí.

Ngoài ra, khó khăn khác của dự án Nhơn Trạch 3 và 4 liên quan đến công tác đấu nối với lưới điện quốc gia. Cụ thể, dự án đường dây đấu nối dự án Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch



● Dự án Nhà máy Nhiệt điện Nhơn Trạch 3 và 4 đang đẩy mạnh thi công. (Ảnh: PVN)

4 có các khó khăn, vướng mắc liên quan đến chủ trương đầu tư thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Đồng Nai, quy hoạch đô thị, thỏa thuận hướng tuyến và công tác đền bù giải phóng mặt bằng. Do đó, tiến độ thi công các đường dây đấu nối cho Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 có nguy cơ chậm trễ.

“Mặc dù PV POWER cùng các bên của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT) đã nỗ lực để tìm phương án giải quyết nhưng cũng chỉ mang tính chất tạm thời để bảo đảm tiến độ cấp điện thử nghiệm và giải phóng công suất. Về lâu dài các vấn đề này cần được giải quyết triệt để nhằm khai thác hiệu quả nguồn điện của dự án” - lãnh đạo PV POWER cho biết.

Địa phương chưa giải phóng mặt bằng

Thông tin chi tiết, đại diện PV POWER cho biết, đối với dự án đường dây Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - rẽ Mỹ Xuân - Cát Lái đã được điều chỉnh trong Quy hoạch điện VIII. EVNNPT đang làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai về thủ tục xin chủ trương đầu tư cho dự án, tuy nhiên đến nay vẫn chưa có ý kiến chấp thuận của UBND tỉnh Đồng Nai. Do đó, công tác xây dựng dự án đường dây đấu nối với Nhơn Trạch 3 và 4 vào hệ thống điện quốc gia chưa được triển khai.

Theo chủ đầu tư, để Nhà máy nhận điện phục vụ công tác chạy thử, nghiệm thu và vận hành thương mại thì các đường dây giải tỏa công suất phải hoàn thành đúng thời hạn. Cụ

thể, dự án Đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành, dự án Trạm biến áp 220kV Khu công nghiệp, dự án Đường dây 220kV Nhơn Trạch 3 - rẽ Mỹ Xuân - Cát Lái phải hoàn thành trước ngày 31/1/2024; dự án Đường dây Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè phải hoàn thành trước ngày 30/6/2024.

Theo đại diện EVNNPT, có nhiều khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng tới tiến độ các dự án. Cụ thể, UBND huyện Nhơn Trạch (tỉnh Đồng Nai) chưa thể ban hành thông báo thu hồi đất và phê duyệt kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho các vị trí còn lại của các dự án do bản đồ quy hoạch sử dụng đất cập nhật còn thiếu một số vị trí. Đồng thời, các dự án chưa phù hợp với quy hoạch đô thị theo Quyết định số 455/2016/QĐ-TTg.

UBND huyện Long Thành chưa thể ban hành thông báo thu hồi đất cho 58/87 vị trí móng trụ do dự án đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 nhưng chưa cập nhật trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất và 60 vị trí chưa phù hợp quy hoạch đô thị TP Nhơn Trạch.

Để tháo gỡ các khó khăn trên, mới đây, PV Power đã có văn bản đề nghị Ban Chỉ đạo Quốc gia về phát triển điện lực, Ban Chỉ đạo Nhà nước các dự án trọng điểm về dầu khí và Bộ Công Thương đốc thúc địa phương phối hợp đẩy nhanh tiến độ các dự án đấu nối truyền tải điện với nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4. **MINH HỮU**

tìm kiếm nguồn hàng. Những năm gần đây, Thương vụ chọn những mặt hàng gợi mở các hướng xuất khẩu mới như: ba lô trẻ em, lụa, vải, quần áo trẻ em, đồng phục...; đồng thời quảng bá xuất khẩu nguyên phụ liệu dệt may, giày da. Tại triển lãm 2023, Thương vụ không chỉ trưng bày sản phẩm sản phẩm mà còn thông tin về quảng bá nỗ lực xanh hóa của ngành. **HOÀNG TỬ**

Đa dạng các kênh tiêu thụ sản phẩm OCOP

Tại Hội nghị “Kết nối tiêu thụ sản phẩm OCOP”, do Bộ Công Thương tổ chức hôm qua (5/12), ông Bùi Nguyễn Anh Tuấn - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, qua hơn 5 năm thực hiện, đến nay cả nước đã có 63/63 tỉnh, thành phố đánh giá, phân hạng sản phẩm OCOP. Cả nước đã có 10.322 sản phẩm OCOP đạt 3 sao trở lên, trong đó 67,3% sản phẩm 3 sao, 31,2% sản phẩm 4 sao, 0,8% sản phẩm tiềm năng 5 sao và 42 sản phẩm 5 sao...

Các địa phương đã khai thác được tiềm năng, thế mạnh để phát triển sản phẩm OCOP như: vùng Đồng bằng sông Hồng chiếm 31,36% tổng sản phẩm OCOP cả nước; vùng miền núi phía Bắc chiếm 19,8% và vùng Đồng bằng sông Cửu Long chiếm 18,4%. Một số địa phương đã triển khai xây dựng được nhiều điểm giới thiệu sản phẩm OCOP điển hình như Hà Nội với hơn 85 điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP trên gần 30 quận, huyện, thị xã; Quảng Ninh 30 trung tâm và điểm bán hàng OCOP, Bắc Kạn 10 điểm, Bến Tre 12 điểm...

Ngoài ra, các sản phẩm OCOP đã được kết nối vào hệ thống các điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP trên cả nước; được đưa vào tất cả các hệ thống phân phối lớn như Go!, MM Mega Market, Saigon Co.op, Winmart, Winmart+, các trạm dừng nghỉ trên đường cao tốc... Đáng chú ý, đại diện các hãng hàng không lớn như Vietnam Airlines, VietJet Air; các doanh nghiệp kinh doanh hàng miễn thuế, hàng lưu niệm tại sân bay (Tập đoàn Liên Thái Bình Dương - IPP và các doanh nghiệp thành viên cũng đã tham gia các buổi kết nối cung - cầu sản phẩm OCOP, nhằm tìm kiếm thêm các sản phẩm mới cho hệ thống của mình.

Bên cạnh đó, nhiều địa phương đã và đang thúc đẩy tiêu thụ sản phẩm hàng hóa thông qua các hoạt động văn hóa - du lịch (Hà Nội, Quảng Ninh, Lạng Sơn, Thanh Hóa, Nghệ An, Quảng Bình, Ninh Thuận, Bình Thuận, Kiên Giang, Lâm Đồng, Đồng Tháp, Cà Mau...), qua đó góp phần thúc đẩy các địa phương tích cực tham gia sản xuất các sản phẩm thể mạnh cũng như phát triển kinh tế.

NHẬT THU

Kết nối thanh toán bằng QR code giữa Việt Nam và Campuchia

Tại Hội nghị song phương giữa Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) và Ngân hàng Quốc gia (NHQG) Campuchia vừa diễn ra tại Campuchia, hai bên đã phối hợp tổ chức Lễ công bố kết nối thanh toán bán lẻ song phương sử dụng QR code giữa Việt Nam và Campuchia.

Bằng việc triển khai thành công kết nối nói trên, thông qua ứng dụng Bakong của NHQG Campuchia, khách hàng của 57 ngân hàng Campuchia khi đến Việt Nam có thể quét mã VietQR tại các điểm chấp nhận thanh toán của các ngân hàng đầu tiên triển khai dịch vụ gồm BIDV và TPBank để thanh toán từ tài khoản tiền Riel Campuchia (KHR) của khách hàng.

Ngược lại, du khách Việt Nam khi sang Campuchia cũng có thể sử dụng ứng dụng di động của các ngân hàng gồm BIDV, Sacombank và TPBank để thực hiện thanh toán quét Campuchia QR (KHQR) tại khoảng 1,8 triệu điểm chấp nhận thanh toán của Campuchia. Khi sử dụng dịch vụ thanh toán xuyên biên giới sử dụng QR code, du khách hai nước sẽ được hưởng tỷ giá chuyển đổi ưu đãi thay vì chuyển đổi sang ngoại tệ thứ ba.

Theo đại diện NAPAS, thời gian tới, NAPAS sẽ tiếp tục hợp tác với phía Campuchia để mở rộng các ngân hàng Việt Nam tham gia triển khai dịch vụ nhằm đáp ứng nhu cầu thanh toán của du khách hai nước.

Cũng trong khuôn khổ Hội nghị hợp tác song phương giữa NHNN Việt Nam và NHCHDCND Lào diễn ra ngày 01/12/2023 tại TP Luang Prabang - Lào, NAPAS và Công ty TNHH Mạng lưới thanh toán quốc gia Lào (LAPNET) đã ký kết Thỏa thuận hợp tác về nghiên cứu triển khai thí điểm kết nối thanh toán bán lẻ song phương sử dụng mã QR giữa Việt Nam và Lào. Như vậy, chỉ tính riêng khu vực Đông Nam Á, NAPAS đã triển khai hợp tác thanh toán ngoài vùng lãnh thổ với 3 đối tác quan trọng gồm Thái Lan, Lào, Campuchia. **THANH LAN**

Quảng bá “xanh hóa dệt may” tại Úc

Thương vụ Việt Nam tại Úc cho biết, theo thống kê tại một website chuyên về dệt may toàn cầu, sau 9 tháng của năm 2023, nhập khẩu hàng may mặc của Úc giảm 11,5 % so với cùng kỳ năm 2022. Tuy nhiên, giá trị nhập khẩu hàng dệt may Việt Nam lại tăng đến 10% so với cùng kỳ.

Để bảo đảm cơ hội tiếp cận thị

trường Úc hiệu quả, bền vững, hàng dệt may đã được Thương vụ trưng bày, giới thiệu tại Triển lãm nguồn hàng toàn cầu lớn nhất châu Đại Dương (Global Sourcing Expo) liên tục trong nhiều năm; Năm nay, triển lãm thu hút, kết nối gần 1.000 doanh nghiệp từ nhiều nước trưng bày và khoảng 4.000 các nhà nhập khẩu đến



Hương biển
giàu, mạnh từ biển

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI:

Tăng giá trần vé máy bay nội địa

Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải vừa ban hành Thông tư 34/2023/TT-BGTVT sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 17/2019/TT-BGTVT về khung giá dịch vụ vận chuyển hành khách trên các đường bay nội địa. Thông tư 34 có hiệu lực từ 1/3/2024.

Theo đó, giá vé máy bay hạng phổ thông trên 4 đường bay nội địa sẽ tăng từ 2,27% đến 6,67%, tăng trung bình 3,75%. Nhóm đường bay có khoảng cách dưới 500km giữ nguyên mức giá trần 1,6 triệu đồng/vé một chiều với đường bay phát triển kinh tế - xã hội và 1,7 triệu đồng/vé một chiều với nhóm đường bay khác dưới 500km như hiện nay.

Nhóm đường bay từ 500km đến dưới 850km, giá trần hiện tại 2,2 triệu tăng lên 2,25 triệu, tăng 2,27%.

Nhóm đường bay từ 850km đến dưới 1.000km, giá trần hiện tại 2,79 triệu tăng lên 2,89 triệu, tăng 3,85%.

Nhóm đường bay từ 1.000km đến dưới 1.280km, giá trần hiện tại 3,2 triệu đồng tăng lên 3,4 triệu, tăng 6,25%.

Đường bay từ 1.280km trở lên, giá trần hiện tại 3,75 triệu lên 4 triệu, tăng 6,67%.

Mức giá tối đa trên đã gồm toàn bộ chi phí hành khách phải trả cho một vé máy bay, trừ các khoản thu thuế giá trị gia tăng; các khoản thu hộ cho cảng hàng không; khoản giá dịch vụ với các hạng mục tăng thêm.

Lý giải việc tăng giá vé máy bay trước đó, Cục Hàng không cho rằng, trần giá vé máy bay vẫn được giữ ổn định từ 2019. Nhưng chi phí nhiên liệu tại thời điểm tháng 12/2022 của các hãng hàng không tăng gần 62,4% so với tháng 12/2014 và tăng xấp xỉ 81% so với tháng 9/2015. Trong khi đó, chi phí nhiên liệu thường chiếm khoảng 39,5% tổng chi phí của các hãng bay. **TRỊNH NINH**

BỘ CÔNG AN:

**Điều tiết công an các địa phương
phối hợp tuần tra tuyến đường liên tỉnh**

Ngày 5/12, đại diện Cục CSGT (Bộ Công an) cho biết từ nay đến Tết Nguyên đán 2024, Bộ sẽ triển khai nhiều kế hoạch bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, trong đó tăng cường nội dung điều tiết liên tỉnh.

Cụ thể, Bộ sẽ điều tiết công an các địa phương, giữa những người thực thi nhiệm vụ trên tuyến đường với công an cấp xã để xử lý hiệu quả hành vi vi phạm tiềm ẩn nguy cơ gây tai nạn nghiêm trọng là nồng độ cồn, ma túy, tốc độ.

Quyết định trên được đưa ra sau đợt thí điểm tuần tra, xử lý vi phạm liên tuyến QL20, QL1 qua Lâm Đồng, Đồng Nai và TP HCM từ 15/11 - 30/11. Trong 15 ngày, CSGT đã xử lý hơn 1.210 tài xế vi phạm nồng độ cồn, 142 tài xế sử dụng ma túy.

Kết quả, QL20 giảm 4,2% số vụ tai nạn, giảm 75% số người chết, giảm 25% số người bị thương so với 15 ngày liền kề trước thí điểm. QL1 giảm 28,57% số vụ, giảm 20% số người chết, giảm 100% số người bị thương.

Trong đợt thí điểm, Bộ Công an giao Cục CSGT trực tiếp đơn đốc Công an tỉnh Lâm Đồng, Đồng Nai và TP HCM huy động lực lượng cảnh sát khác, công an cơ sở và trang thiết bị phương tiện, kỹ thuật nghiệp vụ phối hợp với CSGT xử lý vi phạm.

"Tổ công tác tuần tra, xử lý vi phạm theo phương án khép kín 24/24h, tập trung vào ô tô khách, ô tô chở hàng vi phạm. Lực lượng chức năng sử dụng phương thức công khai kết hợp hóa trang, tuần tra cơ động kết hợp dừng kiểm soát tại một điểm", đại diện Cục CSGT nói. **MAI LONG**

Hải Phòng có 904 dự án FDI, tổng vốn đầu tư 30 tỷ USD

Tại Hội thảo "Xây dựng năng lực trong việc thành lập Khu thương mại tự do và khu phi thuế quan tại TP Hải Phòng" do Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức ngày 5 - 7/12/2023, thông tin công bố cho biết tính đến 30/11/2023, Hải Phòng có tổng cộng 904 dự án đầu tư nước ngoài (FDI) với tổng số vốn đầu tư gần 30 tỷ USD. Trong năm 2023, tính đến nay, Hải Phòng là một trong những địa phương dẫn đầu cả nước thu hút FDI với 3,2 tỷ USD (đạt 160 % so với kế hoạch năm 2023).

Phát biểu tại Hội thảo, ông Lê Trung Kiên, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cho biết, TP đang khẩn trương thực hiện công tác nghiên cứu, đề xuất với Trung ương, với Chính phủ về khung chính sách thành lập khu kinh tế phía Nam Hải Phòng gắn với xây dựng các khu thương mại tự do, khu phi thuế quan với nhiều cơ chế ưu đãi, chính sách vượt trội để thu hút các nhà đầu tư trên thế giới.

Mô hình khu thương mại tự do và khu phi thuế quan tại TP Hải Phòng vẫn còn đang là khái niệm rất mới và đang triển khai công tác nghiên cứu đề xuất một bộ cơ chế chính sách phù hợp. Do đó, Hội thảo là cơ hội để TP tìm hiểu về mô hình mới, chia sẻ những kinh nghiệm thực tiễn, phương thức quản lý từ các chuyên gia để cập nhật, chỉnh sửa, bổ sung các nghiên cứu về khu thương mại tự do, khu phi thuế quan mà nhóm nghiên cứu của Hải Phòng đang thực hiện.

TP cũng đang khẩn trương đẩy tiến độ triển khai Khu công nghiệp và Khu phi thuế quan Xuân Cầu tại khu vực Cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện với diện tích 752ha. Dự kiến đến 2025, TP sẽ tập trung phát triển và mở rộng 15 khu công nghiệp mới với tổng diện tích 6.418ha. **AN THI**

GIẢI PHÁP CĂN CỐ GIẢM ÙN TẮC GIAO THÔNG TẠI HÀ NỘI:

Xây cầu vượt, hầm chui ở những nút giao thông trọng điểm

Hôm qua (5/12), Kỳ họp thứ 14 HĐND TP Hà Nội khóa 16 khai mạc, dự kiến diễn ra trong 4 ngày.

Tại Kỳ họp này, 28 chức danh lãnh đạo sẽ được lấy phiếu tín nhiệm gồm Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Trưởng ban của HĐND TP; Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND TP.

Tại Kỳ họp lần này, HĐND TP xem xét thông qua một số nội dung như Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến 2045, tầm nhìn 2065; Nghị quyết phê duyệt Đề án Nâng cao năng lực về PCCC trên địa bàn Hà Nội; Sáp nhập đặt tên thôn, tổ dân phố trên địa bàn năm 2023.

Kỳ họp cũng có một ngày để các đại biểu chất vấn về tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội và những vấn đề bức xúc mà cử tri Thủ đô quan tâm. Lãnh đạo HĐND TP cho biết trọng tâm của hoạt động này là tái chất vấn việc thực hiện một số nội dung, nhiệm vụ đã được HĐND TP quyết nghị, kết luận và những cam kết của UBND TP nhưng còn chậm, chưa hiệu quả; chất vấn nhóm vấn đề về việc thực



● Một cảnh ùn tắc giao thông tại Hà Nội. (Hình: M.Thương)

hiện pháp luật trong lĩnh vực giao thông đô thị trên địa bàn.

Trước đó, UBND TP có báo cáo gửi HĐND TP về công tác tổ chức giao thông, trông giữ phương tiện và quản lý lòng đường, hè phố. Trong báo cáo, nêu ra 5 nguyên nhân cơ bản gây ùn tắc giao thông trên địa bàn.

Thứ nhất, do số lượng phương tiện giao thông tăng nhanh nhưng hạ tầng giao thông không theo kịp dẫn đến quá tải. "Phương tiện cá nhân tăng 4 - 5% nhưng tốc độ phát triển hạ tầng giao thông 0,6%, luôn chới với chạy theo mà không bao giờ đuổi kịp", báo cáo nêu.

Số lượng phương tiện giao thông đường bộ tính đến tháng 10/2023 là trên 7,8 triệu, trong đó ô tô khoảng 1,1 triệu, xe máy khoảng 6,8 triệu, chưa kể khoảng 1,2 triệu phương tiện đến từ các tỉnh, thành khác.

Thứ hai, do đầu tư thiếu đồng bộ, các tuyến đường vành đai chưa hoàn chỉnh, cầu qua sông Hồng còn thiếu... TP đặt mục tiêu hoàn thành 5 tuyến đường sắt đô thị (Ngọc Hồi - Yên Viên, Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo, Trần Hưng Đạo - Thượng Đình, Cát Linh - Hà Đông, Nhôn - ga Hà Nội) nhưng hiện mới có tuyến

MỎ ĐÁ CTY CP ĐÁ HOÀNG MAI (NGHỆ AN):

Nguy cơ mất an toàn khi khai thác sản xuất

Trong các báo cáo của UBND TX Hoàng Mai (tỉnh Nghệ An), trong thời gian mỏ đá của Cty CP đá Hoàng Mai (phường Quỳnh Thiện) hoạt động, chính quyền đã nhiều lần kiểm tra theo phản ánh của người dân thì việc khai thác khoáng sản của Cty còn một số tồn tại.



● Mỏ đá nằm cạnh đường sắt Bắc - Nam và QL1A. (Hình: Ngô Toàn)

Trong ngôi nhà ngay bên cạnh QL1A, bà Vũ Thị Hòa (70 tuổi, khối phố Tân Thành, phường Quỳnh Thiện), khi nói về ảnh hưởng của mỏ đá của Cty CP đá Hoàng Mai gần đó, tỏ vẻ bức xúc. Bà Hòa kể lần mới nhất Cty nổ mìn, đá văng vào làm thủng chiếc tủ bán hàng của bà, rơi rào rào trên mái tôn. Bà Hòa nói, sống chung với việc mìn phá đá khiến đá văng vào đã diễn ra nhiều năm nay. Ngôi nhà bà bị ảnh hưởng việc nổ mìn, khiến nhiều chỗ rạn nứt. "Mỗi lần có đá rơi thì cán bộ Cty

lại đến nói "thông cảm", rồi sửa chữa những cái hư hỏng, vì "quen mặt" nên đành cho qua. Thùng mái tôn thì họ mang tôn đến thay, hỏng cái gì không sửa chữa được thì họ hỗ trợ vài trăm ngàn", bà Hòa nói.

Chung tình cảnh, chủ một hộ gia đình gần đó (nhân vật đề nghị giấu tên) cho rằng, năm 2022, đá văng vào thậm chí làm thủng cả một mảng tường nhà bà, phía mỏ đá sau đó cho người đến sửa chữa lại nhà. Có lần đá văng rơi vãi, bà phát trực tiếp trên mạng xã hội, có

nhiều người đến "xin thông cảm, xin lỗi gia đình".

Theo quan sát, mỏ đá của Cty CP đá Hoàng Mai nằm sát tuyến đường sắt Bắc - Nam và QL1A, cách nhà dân khoảng hơn 200m. Hiện trường trên đỉnh núi còn nhiều viên đá lớn nhỏ sau khi nổ mìn nằm chơi vơi chờ lăn xuống chân núi. Người dân ở đây cho biết, mỗi khi đến giờ nổ mìn (thường vào buổi trưa và cuối giờ chiều), người của phía mỏ đá sẽ ra chặn xe trên QL1A để tránh đá văng xuống người đi đường.

Mới đây, trên mạng xã hội cũng xuất hiện hình ảnh cho thấy ngày 8/11, sau khi nổ mìn, nhiều viên đá lớn nhỏ văng tung tóe khắp mặt đường QL1A. Đá văng trúng làm hư hỏng tấm hộ lan bên đường. Biển quảng cáo của một hộ kinh doanh cũng bị thủng...

Theo hồ sơ, mỏ đá của Cty CP đá Hoàng Mai vào năm 1995 được Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công Thương) cấp giấy phép khai thác với trữ lượng 11 triệu tấn, thời hạn khai thác đến tháng 10/2025. Tháng 4/2021, UBND tỉnh Nghệ An đã có văn bản, yêu cầu Cty này di chuyển

Cát Linh - Hà Đông hoạt động. TP có kế hoạch xây dựng 4 tuyến buýt nhanh BRT nhưng mới có 1 tuyến Kim Mã - Yên Nghĩa đi vào sử dụng.

Thứ ba, nhiều công trình thi công gây thu hẹp mặt cắt các tuyến đường dẫn đến ùn tắc giao thông. Theo báo cáo, trên địa bàn hiện nay có 38 tuyến đường bị thu hẹp, như dự án đường sắt đô thị Nhôn - ga Hà Nội, cầu vượt nút giao đường Thanh Niên - An Dương giai đoạn 2 trên trục đường Âu Cơ - Xuân Diệu, nhà máy xử lý nước thải Yên Xá.

Thứ tư, nguyên nhân ùn tắc ở các tuyến đường hướng tâm và cầu lớn là do mật độ phương tiện tham gia giao thông vượt thiết kế. Lưu lượng phương tiện mỗi ngày đêm qua cầu Chương Dương là 95.000 phương tiện, gấp 8 lần; qua cầu Nhật Tân là 107.000 phương tiện, gấp 6 lần. Nút Ngã Tư Sở có lưu lượng tới đa 3.000 phương tiện/giờ, nhưng hiện lên đến 8.000 phương tiện/giờ nên thường xuyên ùn tắc giờ cao điểm.

Thứ năm, ý thức một bộ phận người dân khi tham gia giao thông chưa cao, không tuân thủ nghiêm quy định dẫn đến ùn tắc giao thông.

Năm 2022, Hà Nội có 35 điểm ùn tắc, ngành GTVT xử lý được 8 điểm nhưng phát sinh 10 điểm, tồn tại 37 điểm ùn tắc; năm 2023 xử lý được 11/37 điểm và phân đầu xử lý thêm 1 - 2 điểm từ nay đến cuối năm, tuy nhiên có thể phát sinh thêm 8 điểm ùn tắc mới.

UBND TP nhận định từ nay đến cuối năm, tình trạng ùn tắc ngày càng nhiều. Ngành GTVT của Hà Nội đã đưa ra nhiều phương án để giải quyết tình trạng này. Tuy nhiên, các giải pháp tổ chức giao thông, xén dải phân cách, vỉa hè... chỉ giải quyết phần ngọn, còn căn cơ là phải ưu tiên đầu tư xây dựng cầu vượt, hầm chui ở những nút giao thông trọng điểm.

T.MẾN



●Nổ mìn phá đá tại mỏ đá của Cty CP đá Hoàng Mai.
(Hình: Ngô Toàn)

trạm xay đá và nguyên vật liệu, tà vẹt đường sắt ra khỏi phạm vi 10m tính từ hành lang đường sắt trước ngày 15/5/2021. Tuy nhiên, phía Cty chưa chấp hành.

Tháng 2/2022, UBND TX Hoàng Mai tiếp tục có văn bản yêu cầu Cty tổ chức di chuyển trạm xay đá trước ngày 30/3/2022. Tháng 7/2023, trong văn bản của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam TX Hoàng Mai cho biết việc di dời trạm xay đá vẫn chưa được thực hiện. Trong các báo cáo của UBND TX Hoàng Mai, phản ánh trong thời gian mỏ đá hoạt động, chính quyền đã nhiều lần kiểm tra theo phản ánh của người dân, thì việc khai thác khoáng sản của Cty CP đá Hoàng Mai còn một số tồn tại.

Cụ thể: Khai thác chưa đúng thiết kế đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, trong khai thác còn tiềm ẩn mất an toàn lao động, xuất hiện một số ụ đá treo nguy hiểm có nguy cơ gây mất an toàn; trong quá trình khai thác, sản xuất, vận chuyển còn phát tán bụi ảnh hưởng môi trường; việc nổ mìn một số thời điểm có hiện tượng đá văng ra đường sắt, QL1A.

NGÔ TOÀN

TP HỒ CHÍ MINH:

80 phường thuộc diện sáp nhập

Từ nay đến năm 2030, TP HCM có 80 phường phải sắp xếp, thuộc các quận 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, Bình Thạnh, Gò Vấp, Phú Nhuận. Nội dung nêu trong tờ trình của UBND TP vừa gửi Bộ Nội vụ về phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030. Theo đó, TP có 129 xã, phường, thị trấn thuộc diện sắp xếp nhưng có 49 đơn vị diện đặc thù nên không phải sáp nhập.

Theo quy định của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, phường (thuộc quận) có dân số từ 15.000 người trở lên; diện tích 5,5km² trở lên; xã là 5.000 người đến 8.000 người trở lên, diện tích từ 30km². Những đơn vị không đạt hai tiêu chí này phải sáp xếp.

Như vậy, quận 3 có bốn phường phải sắp xếp là phường 9 nhập với 10 thành phường 9; phường 12 nhập với 13 thành phường 12.

Quận 4 có sáu phường phải sáp nhập là 6 với 9; 8 và 10; 14 với 15, thành các phường 9, 8 và 15.

Quận 5 có tám phường phải sắp xếp, gồm 2 với 3; 5 và 6; 7 nhập với 8; 10 và 11, thành các phường 2, 5, 7, 11.

Quận 6 có 11 phường phải sáp nhập gồm: 2, 6 và một phần phường 5 thành phường 2; 1 nhập với 3, 4 thành phường 1; 9 nhập với một phần phường 5 thành phường 9; 11 nhập với một phần phường 10 với tên gọi phường 11; 14 và một phần phường 13 thành phường 14.

Quận 8 có phường 1, 2, 3 sáp nhập thành phường Rạch Ông; 8, 9, 10 thành phường Hưng Phú; 11, 12, 13 thành phường Xóm Củi.

Quận 10 nhập phường 6 và 7 thành phường 6; 5 và 8 thành phường 8; 10 và 11 thành phường 10.

Quận 11 có 11 phường, gồm 1 và 2 thành phường 1; 4, 6 và 7 thành phường 7; 8 với 12 thành phường 8; 9 và 10 thành phường 10; 11 với 13 thành phường 11.

Bình Thạnh có 13 phường phải sắp xếp là 1 và 3 thành phường 1; 5 và một phần phường 6 thành phường 5; 7 và một phần phường 6 thành phường 7; 11 với một phần phường 13 thành phường 11; 2 và 15 thành phường 15; 19 và 21 thành phường 19; 14 và 24 thành phường 24.

Gò Vấp sáp nhập phường 1, 4, 7 thành phường 1; 8 và 9 thành phường 8; 14 với một phần phường 13 thành phường 14; 15 với một phần phường 13 thành phường 15.

Phú Nhuận nhập phường 3 và 4 thành phường 4; 15 với 17 thành phường 15.

Theo UBND TP, sau sắp xếp từ 80 phường thuộc 10 quận sẽ hình thành 38 phường mới, giảm 39 phường. Trong đó, đa số nhập từ hai phường thành một phường mới, có bảy trường hợp thành ba phường hoặc một phần phường cũ hình thành phường mới. Có chín phường phải điều chỉnh ranh giới.

Các phường mới đều đạt quy chuẩn về quy mô dân số, có 12/38 phường mới có quy mô dân số trên 45.000 người, đạt trên 300% so với tiêu chuẩn nhưng diện tích sau sắp xếp vẫn không đạt so với quy định.

Cũng tại tờ trình này, TP đề xuất do các yếu tố đặc thù nên từ nay đến năm 2030, các quận, huyện ở TP không thuộc diện phải sắp xếp. Điều này để bảo đảm ổn định chính trị, xã hội, phát triển kinh tế, "không gây xáo trộn lớn".

Ví dụ, các đơn vị hành chính có địa giới ổn định và từ khi có Quyết định số 300 của UBND TP về điều chỉnh TP còn ba cấp đến nay chưa có thay đổi và điều chỉnh lần nào thì không bắt buộc thực hiện sắp xếp.

Ngoài ra quận, huyện có hoạt động kinh tế, văn hóa, xã hội phát triển ổn định. Thu ngân sách hằng năm đạt từ 1.000 tỷ đồng trở lên thì không bắt buộc thực hiện sắp xếp cũng được TP vận dụng.

Theo tiêu chí này, các đơn vị hành chính cấp huyện của TP đạt chỉ tiêu thu nộp ngân sách hàng năm cao hơn một số tỉnh. Ví dụ quận 1 thu nộp ngân sách năm 2022 gần 43.000 tỷ đồng, quận 3 gần 5.900 tỷ đồng, quận 10 trên 2.300 tỷ đồng. Trong khi đó có tỉnh ở miền núi phía Bắc cả năm 2022 thu hơn 2.200 tỷ đồng, có tỉnh chỉ hơn 1.500 tỷ đồng.

TRẦN TIẾN

CÀ MAU:

Bắt nghi phạm sát hại 3 người

Ngày 5/12, Công an tỉnh Cà Mau cho biết tối 4/12 đã bắt được Bùi Vũ Khoa (23 tuổi), nghi phạm gây ra vụ án sát hại 3 người tại ấp Láng Cùng, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước.

Bước đầu, Khoa thừa nhận hành vi, cho biết do sống ở nhà “vợ hờ” 38 tuổi (lớn hơn Khoa 15 tuổi) và nảy sinh nhiều mâu thuẫn. Tuần trước, sau khi tranh cãi, Khoa đã siết cổ mẹ của “vợ hờ” (68 tuổi) và “vợ hờ” đang mang thai từ vong, sau đó dùng hung khí sát hại cha của “vợ hờ” (69 tuổi). Sau khi gây án, Khoa lấy tiền của các nạn nhân, bỏ trốn đến xã Định Bình (TP Cà Mau).

Vụ án mạng được phát hiện trưa 4/12. Khoảng 13h, nhân chứng sống gần nhà các nạn nhân nhận được điện thoại từ một người con gái của ông lão 69 tuổi, nhờ đến nhà cha kiểm tra vì gần tuần nay không liên lạc được. Khi đến nơi, gọi cửa nhưng không ai trả lời, phát hiện mùi tử khí nồng nặc trong khu vực.

Sau khoảng 15 phút, mọi người phá chốt cửa vào kiểm tra, thấy thi thể ông lão 69 tuổi nằm trong phòng. “Vợ hờ” của Khoa từ vong ở phòng ngủ kế bên. Thi thể bà cụ 68 tuổi được phát hiện đã phân hủy phía sau vườn, cách nhà khoảng 50m.

Gia đình các nạn nhân làm ruộng tôm, cách nhà hàng xóm gần nhất khoảng 40m, xung quanh um tùm cây cối. Vợ chồng nạn nhân có 5 người con, đã sống riêng.

Trước đó bốn ngày, con gái thứ 3 của ông lão 69 tuổi gọi điện thoại cho cha nhưng Khoa bắt máy, nói ông lão đi du lịch Cần Thơ, đưa điện thoại cho Khoa sửa. Khoa cũng nói với hàng xóm là gia đình đi vắng nên nhà đóng cửa.

Theo hàng xóm, gần một năm nay, người con gái 38 tuổi sống như vợ chồng với Khoa và về ở cùng cha mẹ. **TRỌNG NGHĨA**

BẮC NINH:

Nam thanh niên sát hại 2 nữ sinh rồi tự sát

Ngày 5/12, Công an tỉnh Bắc Ninh cho biết, vào khoảng 17h59 ngày 4/12, Công an phường Trang Hạ (TP Từ Sơn) tiếp nhận tin báo tại chùa Đông Lai thuộc khu phố Trang Liệt (phường Trang Hạ) xảy ra án mạng đặc biệt nghiêm trọng.

Ngay khi tiếp nhận tin báo, lực lượng công an phường đã đến hiện trường không chể, bắt giữ nghi phạm gây án là Huỳnh Ngọc Thiện (19 tuổi, quê huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai) và phối hợp đưa nạn nhân đi cấp cứu.

Kết quả điều tra ban đầu xác định đối tượng Thiện đang học một trường công nghệ thông tin ở Huế, quen một cô gái ở TP Từ Sơn qua mạng xã hội. Ngày 4/12, Thiện đến Từ Sơn và hẹn gặp cô gái để nói chuyện. Sau đó, cô gái cùng 5 người bạn đến gặp Thiện. Tại đây, Thiện đã rút dao đâm cô gái này cùng một cô gái và một nam thanh niên đi cùng nhóm, rồi dùng dao tự đâm vào ngực và cắt cổ tay.

Hậu quả khiến hai cô gái từ vong tại Trung tâm Y tế TP Từ Sơn, nam thanh niên đang cấp cứu tại Bệnh viện Việt Đức (Hà Nội). Thiện đang được điều trị tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bắc Ninh. **T.MẾN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Nam thanh niên cầm súng giả cướp tiệm vàng

Ngày 5/12, Công an quận Tân Bình (TP HCM) cho biết đang tạm giữ Nhữ Ngọc Long (23 tuổi, quê tỉnh Đắk Lắk) để điều tra hành vi cướp tài sản. Long là nghi phạm gây ra vụ cướp một tiệm vàng trên đường Phạm Văn Hai, phường 5, quận Tân Bình trước đó.

Theo điều tra, khoảng 14h25 ngày 3/12, Long mặc áo sơ mi màu xanh tay dài, mang balo đỏ, đội mũ bảo hiểm màu xanh dương cầm theo vật có hình dạng giống súng đi vào tiệm vàng trên đường Phạm Văn Hai. Phát hiện tên cướp, người trong tiệm vàng cùng người dân xung quanh tri hô, Long lên xe máy bỏ chạy, nên tiệm vàng không thiệt hại về tài sản.

Đến 14h50 ngày 4/12, công an đã bắt được Long, thu giữ vật hình dạng giống súng, bước đầu xác định là súng nhựa. Tại trụ sở công an, Long khai do cần tiền tiêu xài cá nhân, nên lên kế hoạch cướp tiệm vàng.

Sáng 3/12, Long rào qua nhiều tuyến đường để chọn địa điểm, khi đi ngang tiệm vàng trên đường Phạm Văn Hai, Long thấy trong tiệm chỉ có 1 người phụ nữ bán hàng nên quyết định gây án. **LƯƠNG HỒ**

AN GIANG:

Khởi tố đối tượng mang sổ đỏ giả đi thế chấp

Công an huyện Thoại Sơn (tỉnh An Giang) vừa tổng đạt Quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và ra lệnh tạm giam Nguyễn Văn Xích (SN 1990, ngụ thị trấn Núi Sập) để điều tra hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo điều tra, do cần tiền tiêu xài và trả nợ nên tháng 9/2023, Xích lên mạng xã hội kết nối với một người (chưa rõ nhân thân lao lịch) nhờ làm giúp 1 sổ đỏ giả đứng tên mình với giá 5 triệu đồng.

Sau đó, qua một người bạn giới thiệu, Xích liên hệ, thỏa thuận thế chấp sổ đỏ giả trên cho người đàn ông SN 1988 tại huyện Chợ Mới để lấy 70 triệu đồng. Người nhận thế chấp yêu cầu Xích chụp hình sổ đỏ gửi để kiểm tra tính pháp lý thì phát hiện giấy giả.

Biết Xích định lừa mình nên người đàn ông trình báo sự việc đến công an. Khoảng 9h ngày 29/10/2023, trong lúc Xích hẹn người nhận thế chấp tại một quán cà phê thuộc xã Vĩnh Khánh (huyện Thoại Sơn) để giao giấy và nhận tiền thì bị công an bắt quả tang. **THÙY - TÚC**

“Phải nói rằng, tính chuyên nghiệp của Cuộc thi “Hát thính phòng - nhạc kịch - hợp xướng toàn quốc 2023” đã được yêu cầu cao hơn so với những cuộc thi trước, chất lượng hát cổ điển cũng được nâng cao hơn và đặc biệt, đã có những gương mặt, giọng ca tài năng mới”, Giáo sư, Tiến sĩ, NSND Ngô Văn Thành khẳng định.

Vượt qua chính mình

Cuộc thi “Hát thính phòng - nhạc kịch - hợp xướng toàn quốc 2023” do Cục Nghệ thuật biểu diễn, Bộ VH,TTDL phối hợp Hội Nhạc sỹ Việt Nam, Sở VH-TT Hà Nội, Học viện Âm nhạc Quốc gia Việt Nam và Nhà hát Lớn Hà Nội tổ chức vừa khép lại với những giải thưởng được trao cho các thí sinh xuất sắc.

Tại Cuộc thi lần này, Cục Nghệ thuật biểu diễn đã ra quy chế chặt chẽ về độ tuổi thí sinh tham gia, quy định bài hát trong các vòng thi. Đánh giá chuyên môn về Cuộc thi, GS.TS, NSND Ngô Văn Thành, Chủ tịch Hội đồng Giám khảo bày tỏ, thành công của Cuộc thi là phát hiện được nhiều tài năng đầy triển vọng trong lĩnh vực âm nhạc thính phòng Việt Nam. Nhiều thí sinh có thể vươn tầm quốc tế. Ở Cuộc thi “Hát thính phòng - nhạc kịch - hợp xướng toàn quốc”, dù đòi hỏi và yêu cầu cao hơn những cuộc thi trước, nhưng 60 thí sinh đã thể hiện tốt, tiến bộ nhanh theo hướng chuẩn quốc tế.

Thí sinh Trần Quốc Đạt 29 tuổi (Khánh Hòa), đang theo học ngành Thanh nhạc hệ Đại học tại Nhạc viện Thành phố Hồ Chí Minh đạt giải Nhất bảng B (dành cho lứa tuổi từ 24 - 32) tại Cuộc

Phát hiện nhiều tài năng hát nhạc thính phòng



● Từ trái qua phải: NSND Quốc Hưng, Quán quân Trần Quốc Đạt, NSND Quang Thọ, Quán quân Nguyễn Hà My, Quán quân Trần Quang Cảnh và nhà nghiên cứu âm nhạc Nguyễn Quang Long. (Ảnh: Thùy Dương)

thi. Về việc chọn bài dự thi, Trần Quốc Đạt chia sẻ đã phải chuẩn bị 7 tác phẩm, mỗi bài đều có những yêu cầu kỹ thuật cao và có những cái khó riêng.

Tuy nhiên, bài khó nhất và tập luyện công phu nhất đối với Đạt là “Trường ca Sông Lô” của nhạc sĩ Văn Cao. Đây là tác phẩm lớn, nhiều lời và nhiều tính chất âm nhạc trong cùng một tác phẩm, tốc độ thay đổi liên tục. Còn bài Aria “Di Provenza il mar, I suol” trích trong vở La Traviata của Giuseppe Verdi, vai Đạt hát là một ông bố quyền lực có một người con trai lưu lạc bên ngoài, vai này nặng về tâm lý và cần một giọng hát có sức nặng.

Thí sinh Trần Quang Cảnh, 23 tuổi ở Hòa Bình, đang theo học chuyên ngành Thanh nhạc hệ Đại học tại Học viện Âm nhạc Quốc gia Việt Nam đạt giải Nhất bảng A (từ 18 - 23 tuổi) cũng chia sẻ vượt qua thử thách chính mình. Phần khó nhất trong bài thi của Cảnh là những tác phẩm được viết bằng tiếng Đức. Trong đó “Litanei” của Schubert dù là tác phẩm ngắn nhưng phải cần nội

Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Tạ Quang Đông đề nghị, trong thời gian tới, Cục Nghệ thuật biểu diễn, Sở VH,TT&DL, Sở VH-TT các tỉnh, thành phố, các đơn vị nghệ thuật, nhà hát liên quan tiếp tục chú trọng nghiên cứu, tham mưu cơ chế, chính sách cải thiện chế độ đãi ngộ đối với nghệ sỹ biểu diễn âm nhạc cổ điển thính phòng; đặc biệt là các cơ chế, chính sách và chế độ đãi ngộ đối với công tác thu hút, tìm kiếm, đào tạo và phát huy nghệ sỹ tài năng, nhất là các tài năng trẻ của loại hình nghệ thuật âm nhạc cổ điển thính phòng.

lực, cột hơi phải ổn định và phải rất khỏe thì mới thể hiện tốt độ legato của tác phẩm.

Còn Nguyễn Hà My, 30 tuổi (Hà Nội), tốt nghiệp chuyên ngành Thanh nhạc hệ Đại học tại Học viện Âm nhạc Quốc gia Việt Nam đạt giải Nhất bảng B chia sẻ: “Tôi chọn “Mân diên của Eletra” trích từ vở opera Idomeneo của Mozart - có lẽ là một trong những aria hiếm hoi của Mozart phù hợp với giọng kịch tính và như mọi tác phẩm khác của Mozart, dù đơn giản hay phức tạp thì đều cực kỳ khó và dễ lộ ra các nhược điểm nếu người ca sĩ không được đào tạo cơ bản đầy đủ. Nó không khó ở kỹ thuật hoa mỹ mà khó ở sức căng phải duy trì cho toàn bài, đồng thời phải thể hiện được tâm

lý phức tạp và điên loạn của nhân vật mà Mozart đã mô tả qua những hợp âm vô cùng kịch động. Phần cao trào của nó còn có hai “chuỗi” chạy nốt và kỹ thuật staccato ở tốc độ rất nhanh lên tới nốt Đô quãng 6 là giới hạn trong loại giọng của tôi. Tôi rất hứng khởi khi tập trích đoạn này bởi nó không chỉ giúp tôi mở rộng giới hạn bản thân về âm vực, kỹ thuật chạy nốt mà còn trút được những cảm xúc thực sự mạnh mẽ trong lòng mình vào âm nhạc”.

Mong ước lan tỏa tình yêu nhạc cổ điển

Theo các nghệ sĩ, hát dòng nhạc thính phòng, nhạc kịch rất khó, phải có năng khiếu, ý chí rèn luyện, sức khỏe, sự hiểu biết và tình yêu cháy bỏng với nghệ thuật

này. Mức lương và thù lao của nghệ sĩ hát thính phòng còn hạn chế, lại không có điều kiện để cống hiến thường xuyên. Thị trường âm nhạc hiện nay thiên về nhạc trẻ. Các ca sĩ dòng nhạc cách mạng, trữ tình cũng thường chỉ được mời biểu diễn trong dịp lễ kỷ niệm. Hát thính phòng, opera còn hiếm vở diễn hơn.

Trước những thử thách đó, những tài năng hát thính phòng, nhạc kịch, hợp xướng ấy luôn có đam mê, tâm huyết để phát triển dòng nhạc này, dù con đường đầy chông gai, gian nan, vất vả. Ước mơ lớn nhất của Trần Quốc Đạt là được hát cổ điển, cùng các bạn trẻ yêu dòng nhạc này tiếp tục “truyền lửa” mà những bậc tiền bối đã và đang cống hiến hết mình. Đạt tha thiết mong mọi các nhạc sĩ tài năng sáng tác nhiều tác phẩm thính phòng hơn nữa về đề tài quê hương, lịch sử, con người Việt Nam.

Với Nguyễn Hà My, đam mê lớn nhất là trở thành một nghệ sĩ opera thực thụ. Hà My mong ước: “Tôi muốn mở rộng bản thân, tiếp tục chinh phục các tác phẩm thách thức lớn hơn, được hóa thân vào các vai diễn opera giàu tâm trạng, đặc biệt là opera Việt Nam. Tôi ước mơ được đóng trọn vẹn “Cô Sao” - tác phẩm opera đầu tiên của Việt Nam mà tôi vô cùng yêu thích. Tôi đã từng có những buổi biểu diễn opera miễn phí trước các sinh viên đại học, các em thiếu nhi, người khuyết tật và các khán giả khác tại các không gian công cộng của thành phố. Trong thời gian tới, tôi sẽ cộng tác với các nghệ sĩ trẻ khác cùng chí hướng để phát triển những chương trình âm nhạc thiện nguyện, lan tỏa tình yêu nhạc cổ điển thêm chuyên nghiệp và hiệu quả”...

NSND Quang Thọ và nhà nghiên cứu âm nhạc Nguyễn Quang Long đánh giá cao nỗ lực, đam mê cũng như tài năng của các thí sinh trong cuộc thi này, đặc biệt là những quán quân cuộc thi.

THUỶ DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết việc thi hành án

Thị hành Bản án số 05/2023/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An, Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An buộc ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1967 và bà Tống Thị Bảy, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị Nhựt Thường tổng số tiền là 859.668.060 đồng và lãi suất chậm thi hành án; nộp 37.790.042 đồng án phí.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thạnh thông báo cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1967 và bà Tống Thị Bảy, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Phan Văn Ngân, bà Tống Thị Bảy không đến Chi cục THADS huyện Tân Thạnh thực hiện nghĩa vụ thi hành án của mình, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thạnh sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thửa đất số 42, tờ bản đồ số 6, diện tích 11.604 m2, tọa lạc tại ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành A 702010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 224 QSDĐ/1010-LA được UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 09/8/1996 do ông Phan Văn Ngân đứng tên Quyền sử dụng đất. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THẠNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 548/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 số 866,867/QĐ – CCTHA ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc..

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản số : 1870/TTĐG ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án :

Ông Nguyễn Thanh Văn – 1976 và bà Lê Thị Kim Quyên - 1984 .

Địa chỉ: Xóm 4, thôn Phú Hưng, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Nội dung: Tài sản của ông, bà không có khách hàng đăng ký mua .

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

V/v thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự được sửa, đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Theo các Quyết định Thi hành án nêu trên thì ông Nguyễn Kim Bàng, sinh năm:1973, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, sinh năm:1975, Cùng địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Quý tín dụng nhân dân cơ sở Phương Trà tổng số tiền là 515.069.000Đ (Năm trăm mười lăm triệu không trăm sáu mươi chín ngàn đồng) và lãi phát sinh theo hợp đồng.

Quá trình thi hành án ông Nguyễn Kim Bàng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang chưa thi hành được khoản nào.
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến ông Nguyễn Kim Bàng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang trong thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng báo Pháp Luật (02 kỳ liên tiếp) phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành và tự nguyện giao tài sản thế chấp tại Quý tín dụng nhân dân cơ sở Phương Trà để Chi cục Thi hành án dân sự kê biên, xử lý theo quy định.

Hết thời gian trên mà ông Nguyễn Kim Bàng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang không đến cơ quan Chi cục Thi hành án để giải quyết việc thi hành và tự nguyện giao tài sản thế chấp, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại gì về sau của ông Nguyễn Kim Bàng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang sẽ không được giải quyết./

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo đến ông Nguyễn Kim Bàng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thị hành án Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2015/QĐST-KDTM ngày 17/7/2015 của Tòa án nhân dân huyện (thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (thị xã) Tịnh Biên, tỉnh An Giang về khoản: Buộc ông Nguyễn Long Phương, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Khanh, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Hào, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền: 1.566.858.611đ + lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng.

Duy trì hợp đồng thế chấp số 220/2012/HĐBL-AH ngày 30/5/2012 là tài sản của bà Nguyễn Thị Ánh Trinh, sinh năm 1980, địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Hào, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích: 1285,8m2 (Trong đó: Đất ở tại nông thôn 800m2, đất trồng cây lâu năm 485,8m2), thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 4, được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 15/6/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Ánh Trinh để đảm bảo thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo đến bà Nguyễn Thị Ánh Trinh, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này trên Báo Pháp luật Việt Nam, bà Trinh phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án đối với tài sản thế chấp bảo lãnh của bà Trinh cho ông Nguyễn Long Phương và bà Nguyễn Thị Khanh.

Hết thời hạn nêu trên, bà Nguyễn Thị Ánh Trinh không có mặt để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang sẽ thực hiện việc xử lý tài sản của bà Trinh đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam để đảm bảo việc thi hành án theo quy định, mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ TỊNH BIÊN, TỈNH AN GIANG

DỊCH VỤ LẤY MẪU XÉT NGHIỆM TẬN NƠI:

Chặng đường gần 30 năm vì sức khỏe người Việt

Với sứ mệnh đem dịch vụ y tế tiện ích phục vụ sức khỏe người dân Việt Nam, đến nay sau hành trình gần 30 năm phát triển, dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi MEDLATEC đã khẳng định vị thế của tiện ích y tế được hàng triệu người dân tin tưởng, đồng thời phủ rộng khắp toàn quốc và vươn tầm quốc tế.

Tiên phong đưa dịch vụ y tế từ “xa lạ” trở thành “bạn đồng hành” của hàng triệu gia đình Việt

Năm 1996, những nét vẽ đầu tiên của bức tranh toàn cảnh về dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi được khắc họa bằng câu chuyện tu nghiệp tại Nhật Bản của GS.AHLĐ Nguyễn Anh Trí (nay là Chủ tịch Hội đồng Cổ vấn MEDLATEC GROUP).

Ngày ấy, GS Trí được tìm hiểu, đào tạo bài bản về lĩnh vực này, đồng thời nhận thấy đây là dịch vụ rất hữu ích cho xã hội, ông quyết tâm đưa tiện ích này về Việt Nam phục vụ nhân dân.

Trong bối cảnh giữa những năm 90 của thế kỷ trước, khái niệm y tế tư nhân dường như còn rất mờ nhạt và chưa phổ biến. Người dân đa số đi khám thì đến bệnh viện, chờ đợi lấy số khám, xếp số chờ bác sĩ gọi tên vào tư vấn là hình ảnh rất quen thuộc.

Trước những rào cản đó, ông quyết tâm triển khai dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi và được



● Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi có 4 triệu người dân tin tưởng sử dụng mỗi năm.

coi như cuộc khai phá, thay đổi “văn hóa” khám bệnh truyền thống đã trở thành “thâm căn cố đế” của người Việt.

Hành trình tiên phong với vô vàn thách thức, song với tầm nhìn chiến lược, sự quyết tâm và bền bỉ, GS Nguyễn Anh Trí cùng các cộng sự sẵn sàng dấn thân, đương đầu với khó khăn để đặt những “viên gạch” đầu tiên và khai sinh dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi tại Việt Nam.

Đến nay, dịch vụ này góp phần mang đến giải pháp kiểm tra sức khỏe toàn diện và hoàn hảo, đồng thời nhận được sự đón nhận của cộng đồng. Điều này được minh chứng bằng con số 4 triệu khách hàng tin chọn và hài lòng sử dụng dịch vụ mỗi năm.

Nâng tầm thương hiệu - kiến tạo vị thế tại Việt Nam và trên trường quốc tế

Là “cha đẻ” của dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi, GS.AHLĐ Nguyễn Anh Trí chia sẻ: “Phát triển dịch vụ y tế là hoạt động xuyên suốt, chủ yếu của MEDLATEC, trong đó nòng cốt phát triển là xét nghiệm, chủ lực là xét nghiệm tại nhà”.

Với tầm nhìn và định hướng sáng suốt của hành trình gần 30

năm, song hành cùng khám, chữa bệnh đa chuyên khoa, dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi đã tạo được sự tin nhiệm của đối tác và sự ghi nhận của các tổ chức uy tín tại Việt Nam cũng như trên trường quốc tế.

Cùng với đó là những bước tiến vượt bậc trong mở rộng tầm vóc, kiến tạo vị thế của thương hiệu phủ sóng toàn quốc và vươn tầm quốc tế.

Với mạng lưới 31 Trung tâm Xét nghiệm chi nhánh, 44 văn phòng tại Hà Nội, hơn 200 văn phòng lấy mẫu xét nghiệm tận nơi trên toàn quốc, được phục vụ bởi gần 500 nhân viên lấy mẫu có tay nghề cao, dịch vụ này đáp ứng nhanh chóng, kịp thời nhu cầu của người dân trên toàn quốc.

Đặc biệt, sự kiện ra mắt Trung tâm Xét nghiệm tại Campuchia vào tháng 10 vừa qua đã đánh dấu “bước chuyển mình” mạnh mẽ của thương hiệu y tế MEDLATEC vươn tầm quốc tế.

3 yếu tố “vàng” khẳng định chất lượng dịch vụ
“Dịch vụ tốt - công nghệ cao” là phương châm được MEDLATEC đặt ra ngay từ



● GS.AHLĐ Nguyễn Anh Trí - “cha đẻ” của dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi MEDLATEC.

những ngày đầu thành lập. Sau gần 3 thập kỷ, MEDLATEC đã và đang coi đây là kim chỉ nam trên hành trình thực hiện sứ mệnh vì sức khỏe cộng đồng, với mục tiêu cao nhất là hướng tới sự hài lòng của người dân.

1/ Chất lượng xét nghiệm đạt chuẩn quốc tế

Sử dụng dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi MEDLATEC, người dân hoàn toàn an tâm chất lượng xét nghiệm, bởi các Labo xét nghiệm trên toàn quốc đều được chiêu mộ đội ngũ chuyên



● My Medlatic - bước chuyển mình mạnh mẽ trên hành trình nâng cao trải nghiệm của người dân sử dụng dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi.

gia đầu ngành và đầu tư đồng bộ hệ thống trang thiết bị hiện đại bậc nhất, tự động hoàn toàn.

Trung tâm Xét nghiệm MED-LATEC hiện là đơn vị đầu tiên tại Việt Nam áp dụng song hành hai tiêu chuẩn quốc tế ISO 15189:2012 và CAP. Đây là điều kiện thuận lợi để các cơ sở y tế trong nước và quốc tế liên thông kết quả xét nghiệm, giúp người dân tiết kiệm thời gian, chi phí khám bệnh.

2/ Tối đa tiện ích mang lại cho người dân

Tiên phong trong chuyển đổi số, ứng dụng y tế My Medlatic ra đời đã mang đến cho người dân trải nghiệm tuyệt vời với những tiện ích hoàn hảo như:

- Đặt lịch xét nghiệm nhanh chóng;
- Tính năng nhận diện khuôn mặt cán bộ lấy mẫu phòng tránh trường hợp giả mạo;
- Chủ động theo dõi tiến trình xét nghiệm;
- Tra cứu kết quả dễ dàng, tiện lợi.
- Lưu trữ lịch sử khám, tạo lập hồ sơ sức khỏe số tiện lợi...

3/ 27 năm - một mức giá duy nhất

Đứng trước lạm phát và những biến động của cơ chế thị trường, gần 30 năm trôi qua, MEDLATEC vẫn giữ nguyên chi phí đi lại của dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi là 10.000 VNĐ/địa chỉ, hỗ trợ tối đa người dân trong chăm sóc sức khỏe.

Ngoài ra, sử dụng dịch vụ này, người dân hoàn toàn an tâm với chi phí hợp lý, giá niêm yết, công khai như mức giá tại các cơ sở Bệnh viện/Phòng khám trên toàn hệ thống. **PV**

Người dân có thể dễ dàng đặt lịch xét nghiệm qua hotline 1900 56 56 56, App My Medlatic.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng 03 thửa đất thuê tại huyện Phù Cũ, tỉnh Hưng Yên, cụ thể:

Quyền sử dụng đất thương mại, dịch vụ khi Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm: Tại thị trấn Trần Cao và xã Quang Hưng, thửa đất số 382, tờ bản đồ số 07; Diện tích: 1.723,5m2.
- Giá khởi điểm là: 47.300 đồng/m2/năm;
- Tiền đặt trước: 16.305.000 đồng;
Tại khu dân cư số 4, xã Tống Phan tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 09; Diện tích: 2.508,7m2.
- Giá khởi điểm là: 38.300 đồng/m2/năm;
- Tiền đặt trước: 19.217.000 đồng;
2. Quyền sử dụng đất cơ sở giáo dục và đào tạo khi Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cũ, tỉnh Hưng Yên tại thửa đất số 354, tờ bản đồ số 06; Diện tích: 1.217,0m2.
- Giá khởi điểm là: 37.500 đồng/m2/năm;
- Tiền đặt trước: 9.127.500 đồng;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đấu thương mại, dịch vụ: Khách hàng đăng ký trực tiếp từ ngày 8.12.2023 đến 16 giờ 30 ngày 21.12.2023. Nộp tiền đặt trước từ ngày 20.12.2023 đến 16 giờ 30 ngày 22.12.2023. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 24.12.2023.
Đất cơ sở giáo dục và đào tạo: Khách hàng đăng ký trực tiếp từ ngày 8.12.2023 đến 16 giờ 30 ngày 25.12.2023. Nộp tiền đặt trước từ ngày 22.12.2023 đến 16 giờ 30 ngày 26.12.2023. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 28.12.2023.
Khách hàng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, tài chính chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO

về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 111/2022/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 96/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 08 /QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho Ông Đào Ngọc Huy – địa chỉ hộ khẩu: Đội 7 thôn Thượng Phúc, xã Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội biết:
Ông Đào Ngọc Huy và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chuyển dọn toàn bộ tài sản của mình và tự nguyện bàn giao tài sản cho người mua được tài sản trúng đấu giá là: ông Ngô Anh Tuấn – căn cước công dân số: 001077029332 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/4/2021 – địa chỉ: TDP Quyết Tiến, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Tài sản gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12-2, diện tích 33,0m 2, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Khu tập thể Công ty Len, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 277991, số vào sổ cấp GCN: CS 05620 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2020 cho ông Đào Ngọc Huy; tài sản trên đất là 01 nhà 5 tầng vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 11 tháng 12 năm 2023.
Trường hợp, Ông Đào Ngọc Huy không có mặt, không tự nguyện giao tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản trên theo quy định vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/12/2023. Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 12-2, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Khu tập thể Công ty Len, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Ông Đào Ngọc Huy phải chịu chi phí cưỡng chế theo quy định.
Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG: 01 xe ô tô nhãn hiệu Lexus, số loại: GX470, biển kiểm soát: 30L-6687. Nơi trưng bày tài sản: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP.HN. GKĐ: 567.000.000 đồng.
TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Người có TS: BIDV – CN Long Biên Hà Nội – Đ/C: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP.HN.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP HN: từ ngày 01/12/2023

THÔNG BÁO

V/v thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự được sửa, đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;
Căn cứ các Quyết định Thi hành án số:1983/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHA ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 36/HĐMB ngày 26/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh thì ông Bùi Thanh Tiến, địa chỉ: ấp Đa Cấn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh là người trúng đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thửa đất số 1950, diện tích 42m2, loại đất: ODT, Thửa đất số 1951, diện tích 22m2, loại đất: CLN, Thửa đất số 1952, diện tích 63m2, loại đất: ODT, Thửa đất số 1953, diện tích 11m2, loại đất: CLN và Thửa đất 1659, diện tích 24m2, loại đất: lúa nước, Cùng tờ bản đồ số 54, tọa lạc: ấp Đa Cấn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, do bà Lý Thị Hoàng Oanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với giá thành là 455.000.000đ (Bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng).
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến ông

đến ngày 19/12/2023.
Tiến đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:
Vào ngày 19, 20, 21/12/2023: với số tiền là: 56.700.000 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN: Lúc 10h00 phút ngày 22/12/2023.
Liên hệ: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Email: hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.3036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

Trương Văn Khuyên, bà Lý Thị Hoàng Oanh, Cùng địa chỉ: ấp Đa Cấn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh trong thời gian 15 ngày kể từ ngày đăng báo Pháp Luật (02 kỳ liên tiếp) phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để giao tài sản bán đấu giá thành là Quyền sử dụng đất thửa đất số 1950, diện tích 42m2, loại đất: ODT, Thửa đất số 1951, diện tích 22m2, loại đất: CLN, Thửa đất số 1952, diện tích 63m2, loại đất: ODT, Thửa đất số 1953, diện tích 11m2, loại đất: CLN và Thửa đất 1659, diện tích 24m2, loại đất: lúa nước, Cùng tờ bản đồ số 54, tọa lạc: ấp Đa Cấn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, do bà Lý Thị Hoàng Oanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh tiến hành cưỡng chế giao tài sản bán đấu giá theo quy định.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo đến Ông Trương Văn Khuyên, bà Lý Thị Hoàng Oanh được biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá Động sản. Tàu vận tải thủy, đăng ký số: HD-1594, Trọng tải (sức kéo, đẩy): 925/934 tấn, Chở hàng khô; Địa chỉ: Minh Tân, Kinh Môn, Hải Dương, là tài sản phát mại thu hồi nợ của Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hải Dương, Phòng Hoàng Thạch, .
- Giá khởi điểm: 2.755.990.000 đồng.
- Tiến đặt trước: 550.000.000 đồng/hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 11.12.2023 đến 15 giờ 00 ngày 19.12.2023 tại Công ty Đấu giá

hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 18.12.2023 đến 16 giờ 30 ngày 19.12.2023. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 22.12.2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.
Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng Lô tài sản gồm 12 xe máy; Tài sản của UBND TP Hải Dương; Địa chỉ: phường Trần Phú, TP Hải Dương. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00' ngày 20/12/2023 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành

- Giá khởi điểm: 50.400.000 đồng
- Tiền đặt trước các mức: 10.080.000 đồng/01 hồ sơ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 11/12/2023 đến 16h00 ngày 18/12/2023 tại trụ sở Cty; nộp tiền đặt trước từ ngày 18/12 đến 16h00 ngày 19/12/2023. Cá nhân, hộ gia đình có tài năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân,TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO

(Về việc đấu giá tài sản)

1. Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
2. Người có TS: Chi cục THADS TP.Vũng Tàu, 45 Phạm Văn Dinh, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
3. Nơi có TS: Tại nơi neo đậu tàu cá, sông Rạch Cửa Lấp, P.12, TP.Vũng Tàu.
4. Tài sản ĐG: Tàu đánh cá vỏ thép số BV- 96579-TS, đóng năm 2015 tại TPHCM; Tàu đã hết hạn đăng kiểm.
5. Giá KD: 1.880.710.650 đồng; Tiền đặt trước: 376.100.000 đồng/hồ sơ.
6. Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 06/12/2023 đến 16 giờ, ngày 19/12/2023 Trong giờ hành chính (trừ thứ 7 và CN).
7. Đấu giá: 09 giờ, ngày 22/12/2023 tại Hội trường Trung tâm.
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.
Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đổ Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050874./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Trần Văn Minh (dùng để bảo đảm thi hành án cho nghĩa vụ bồi hoàn của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Giao dịch Xuất nhập khẩu Thiện Linh): QSDĐ qua đo đặc trưng tế có diện tích 638m2 (trong đó: 400m2 đất ONT và 238m2 đất CLN), diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 636,1m2. Trên đất có 01 nhà ở diện tích 80,55m2, nhà tạm diện tích 20m2, mái che, nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 bồn nước Inox 500L + chân trụ thừa đất số 71, tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 25), tọa lạc tại ấp Xóm Ruộng, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 529.715.425 đồng. Tiền đặt trước: 79.457.313 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 4.12.2023 đến hết ngày 8.1.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá vào lúc 10 giờ, ngày 11.1.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09 Tĩnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Bán nguyên lẻ gồm:
Xe ô tô con nhãn hiệu MITSUBISHI PAJERO SPRORT, biển số 51A-555.23, màu nâu, 07 chỗ.
Xe ô tô khách nhãn hiệu TOYOTA HIACE, biển số 535-6080; màu bạc, 10 chỗ ngồi,
Xe ô tô khách MERCEDES SPRINTER, biển số 51B-040.00, màu bạc, 16 chỗ ngồi.
Xem tài sản 01 tại: 252 Nguyễn Văn Lương, P.17, Q. Gò Vấp, TP. HCM
GKD 981.950.000, đặt trước 196.390.000 đồng.

Tài sản 02: Bán nguyên lẻ gồm:
Xe ô tô tải MITSUBISHI CANTER, Biển số 51C-133.70, màu trắng.
Xe ô tô tải nhãn hiệu MITSUBISHI CANTER, biển số 54Z-3173, màu trắng.
Xe ô tô tải FUSO CANTER, biển số 51C-870.50, màu trắng.
Xem 03 tài sản này tại : 252 Nguyễn Văn Lương, P.17, Q. Gò Vấp, TP. HCM
Xe ô tô tải nhãn hiệu MITSUBISHI CANTER, biển số 54U-1751, màu trắng. Xem xe tại : 14/5 Quốc lộ 22, ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. HCM.
Xe ô tô tải nhãn hiệu ISUZU QKR55H, biển số 51C-267.35, màu trắng.
Xe ô tô tải nhãn hiệu FUSO CANTER, biển số 51C-993.57, màu trắng.
Xem 02 tài sản này tại : Lô B/B2 Cụm Công nghiệp Chợ Được, Thăng Bình, Quảng Nam.
GKD 2.095.800.000, đặt trước 419.160.000 đồng.

Người có tài sản 01 và 02: Công ty CP Garmer Sài Gòn, Đ/c: 252 Nguyễn Văn Lương, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 33 tại phường Long Trường, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, diện tích 104,6 m2, sử dụng riêng. Đất ở tại đô thị, THSD lâu dài theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 985035, số vào sổ cấp GCN CH1 1808 do UBND Quận 9, Tp.HCM cấp ngày 27/11/2017. GKD 4.313.000.000 đồng, đặt trước 646.950.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/c: 25 Lê Đại Hành, P.Lê Đại Hành, Q.Hai Bà Trung, TP Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Tại sản 01 và 02: Từ 08h00 ngày 06/12/2023 đến 17h00 ngày 18/12/2023.
Tại sản 03: Từ 08h00 ngày 07/12/2023 đến 17h00 ngày 25/12/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhượn, TPHCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:
Tại sản 01 và 02: Từ 08h00 ngày 18/12/2023 đến 17h00 ngày 20/12/2023.
Tại sản 03: Từ 08h00 ngày 25/12/2023 đến 17h00 ngày 27/12/2023

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01 và 02: lúc 08h00 ngày 21/12/2023, Tài sản 03: 14h00 ngày 28/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhượn, TPHCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Nguyễn Mạnh Hùng, sinh năm: 1983; bà Nguyễn Thị Huân, sinh năm: 1987. Cùng địa chỉ: Tó 11, khu phố Hương Phước, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

- Ngày 25/10/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự số thám số 888/2023/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" do nguyên đơn ông Trần Văn Đặng khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Huân phải trả cho ông Đặng tổng số tiền vay tạm tính đến ngày 01/11/2023 là 7.875.750.000đ. Trong đó, nợ gốc là 7.500.000.000đ, nợ lãi tạm tính là là 375.750.000đ.
- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Mạnh Hùng, bà Nguyễn Thị Huân có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 08/01/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 22/01/2024 để tham phiên đối chất. Trường hợp, ông Nguyễn Mạnh Hùng, bà Nguyễn Thị Huân vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên đối chất và ấn định lại thời gian mở phiên đối chất lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2024.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/02/2024. Trường hợp ông Hùng, bà Huân vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Hùng, bà Huân vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. GKD: 13.900.000.000đ. TĐT: 1.390.000.000đ.

Bên có TS: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn. Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM. Đại diện ủy quyền bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 14/12/2023 đến hết 16h30 ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 01/12/2023 đến hết 11h00 ngày 23/12/2023 (trong giờ hành chính). Nộp tiền đặt trước các ngày 21/12/2023, ngày 22/12/2023 và ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 26/12/2023.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan nộp hồ sơ trực tiếp để tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Số 02 Quách Xuân Kỳ, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá

- Hai (02) máy ép gạch Tarazzo - OP03;
- Một (01) cối trộn.

Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, hiện tại vẫn đang hoạt động.

b) Tổng giá khởi điểm: 240.583.341 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 48.100.000 đồng.

d) Nơi có tài sản: Công ty TNHH thương mại Tân Bình Lợi - Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam – Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT, sản xuất năm 2020, loại 05 chỗ, màu đen, số khung: EP6ZLM038413, số máy: 4310UF205G02, BKS: 19A-325.93. Theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 051303 do Phòng cảnh sát giao thông công an Tỉnh Phú Thọ cấp ngày 15/10/2020, đăng ký lần đầu ngày 15/10/2020. GKD: 644.000.000 VNĐ. TĐT: 100.000.000 VNĐ.
- Tài sản 02: Xe ô tô khách giường 45 chỗ HAECO UNIVERSE TK45G-375, màu Trắng Xanh, sản xuất năm 2014 tại Việt Nam, biển kiểm soát: 14B-029.78; số khung: RLPIKM4TEH000013; số máy: 3MB3FAE00003 (thông tin tài sản theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 043782 do phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/12/2017, đăng ký lần đầu 15/04/2014). GKD: 460.000.000 VNĐ. TĐT: 70.000.000 VNĐ.
- Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI I10 màu bạc sản xuất năm 2016 tại Ấn Độ, số khung: MALA851CBHM507756, số máy: G4LAGM160853, BKS: 30E-656.21 (thông tin tài sản theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 306412 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2016). GKD: 234.000.000 VNĐ. TĐT:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:

-TS1: Quyền sử dụng 118,63 m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên diện tích 118,63 m2 đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 5,57m2 diện tích đất không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Số 92 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 673790 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 01/4/2008 đúng tên cụ Nguyễn Thị Chí.

(Lưu ý: Hiện nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông chưa thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

-TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm 18, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, thửa đất số: 547, tờ bản đồ số: 6, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 150448, số vào sổ cấp GCN: CS 06083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 17/12/2020, cấp nhất chủ sở hữu ngày 02/07/2021 cho ông Trần Văn Trường và bà Mai Thị Thoa.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đất giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

2. Đơn vị có tài sản:

-TS1: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông. Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

-TS2: Ngăn hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm:

-TS1: 16.346.954.684 đồng (Mười sáu tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi tư nghìn, sáu trăm tám mươi tư đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài

đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/12/2023 và ngày 14/12/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 19/12/2023 đến hết ngày 21/12/2023 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

30.000.000 VNĐ.

- * Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (05/12/2023) đến hết ngày 19/12/2023 đối với TS (1), (2), (3) trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 15/12/2023 đối với TS (1), (2), (3) tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023 đối với TS (1), (2), (3) tại Bãi xe Foresa 8, Khu sinh thái Xuân Phương, đường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/12/2023 đến 17h00 ngày 21/12/2023 (Bằng chuyển khoản) đối với TS (1), (2), (3). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank, và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 21/12/2023.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 22/12/2023 đối với TS (1); 10h30 ngày 22/12/2023 đối với TS (2); 14h00 ngày 22/12/2023 đối với TS (3) tại CT Hà Thành.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- TS2: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
- 4. Tiền đặt trước: -TS1: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng); -TS2: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng).
- 5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- *Đối với tài sản 1:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 26/12/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem tài liệu liên quan: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 26/12/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/12/2023 và ngày 14/12/2023 tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Số 92 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (Nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 26/12/2023; ngày 27/12/2023 và đến 17h00 ngày 28/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- * Đối với tài sản 2:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 26/12/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 26/12/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2023 và ngày 13/12/2023 tại thửa đất số: 547, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Xóm 18, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 và đến 17h00 ngày 28/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- * Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- * Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 10h30 ngày 29/12/2023; -TS2: 11h15 ngày 29/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

-Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Toàn bộ con tàu vỏ gỗ khai thác thủy sản theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60203; số đăng ký QH 92939 TS; Chủ tàu: Nguyễn Văn Thắng; Nơi thường trú: Đức Trạch - Bố Trạch - Quảng Bình; Cơ quan đăng ký: Chi cục KT&BVNL Thủy sản Quảng Bình; Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Chụp mực, câu; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐĐ-QB-26-16; Cơ quan thiết kế: Công ty CPDV nghề cá Đại Dương; Cảng đăng ký: Cảng Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Chi cục KT&BVNL TS QB; Cấp tàu: Quảng Bình, ngày 14 tháng 6 năm 2016; Vào sổ ĐKTCCQ số: Đức Trạch 470 ngày 14 tháng 6 năm 2016, số đăng ký cũ: Đồng mới.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax, m: 21,50; Ltk, m: 18,80; Chiều rộng: Bmax, m: 5,80; Btk, m: 5,65;
- Chiều cao mạn: D, m: 2,65; Chiều chìm d, m: 2,00; Mạn khô f, m: 0,65;
- Vật liệu vỏ: Gõ; Tổng dung tích: 75,31; Sức chở tối đa, tấn: 68,20;
- Tốc độ tự do, hải lý /h: 8,5

Máy tàu:

- Máy tàu hiệu MITSUBISHI S6B5-MTKL
- Số máy: 50025; - Công suất (sức ngựa): 640; - Nơi chế tạo: Nhật.
- Máy tàu hiệu YANMAR 6CH-UT
- Số máy: 41203; - Công suất (sức ngựa): 230; - Nơi chế tạo: Nhật.

-Toàn bộ tàu đánh cá kể trên bao gồm trang thiết bị động lực, hệ lái, hệ neo, ngư lôi cu, máy phát điện và hệ thống điện, trang bị hàng hải, các hệ thống phục vụ, trang bị thông tin tin hiệu, trang bị cơ khí đánh bắt thủy sản, trang bị cứu sinh, cứu hỏa, cứu đắm, cấp tàu và các tài sản, trang thiết bị khác phục vụ hoạt động cho con tàu.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/C: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 21/12/2023. TS 01 lúc: 08 giờ 30 phút; TS 02 lúc: 09 giờ 00 phút; TS 03 lúc: 09 giờ 30 phút; TS 04 lúc: 10 giờ 00 phút; TS 05 lúc: 14 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Xpander đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-284.63; Màu sơn: Trắng; Số máy: 4A91HN3138; Số khung: NC1WKN076362; GKD: 357.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26A-138.37; Màu sơn: Xanh; Số máy: 213380047VF20SED; Số khung: RPXAB1RSFVM011139; GKD: 485.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD .

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Fadil đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-248.71; Màu sơn: Trắng; Số máy: LV7212000022; Số khung: RPXCA2FACMV018951; GKD: 250.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes C300 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-293.43; Màu sơn: Trắng; Số máy: 27492030486287; Số khung: RLMWF4JX4GV002599; GKD:

567.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI ELANTRA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 62A-252.29; Màu sơn: Đen; Số máy: G4FGLU231437; Số khung: RLUF4C1CBMN024301; GKD: 401.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Xem tài sản: Xem TS 01 đến TS 04 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS 05 tại Bãi xe Gacepo, Đ. Liên Phường, P. An Phú, Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian: Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai), hoặc: Công ty ĐGHD Vạn Thành An- Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS 05). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ 05/12/2023 đến ngày 18/12/2023(trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

15/12/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký:

Tài sản 01: Trục tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhượn, TP.HCM).

Tài sản 02 và 03: Trục tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhượn, TP.HCM) hoặc gửi thư bảo đảm hồ sơ đăng ký qua đường bưu chính; đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)).

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 04/12/2023 đến 17h00 ngày 06/12/2023.

Tài sản 02 và 03: Từ 08h00 ngày 13/12/2023 đến 17h00 ngày 15/12/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 01: 11h00 ngày 07/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhượn, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

Tài sản 02: Từ 14h00 đến 14h30, Tài sản 03: Từ 15h00 đến 15h30 cùng ngày 18/12/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 33, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CJ 789486, số vào sổ cấp GCN CH05960 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 30/08/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Bùi Thị Ngọc Mai ngày 29/06/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ, Sở TN&MT TP.HCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn - Sở TN&MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/03/2023.Theo GCN: TĐ số: 639; TĐĐ số: 33; DT: 80,6 m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; Ghi chú: Thửa cũ: Mpt 636. Lô giới thiệu nhua theo hiện hữu. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 80,6 m2; Nhầm: thửa 639; TĐĐ: số 17, Bộ địa chính phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2003); Nay thộc: Phường Bình Chiểu, TP. Thủ Đức; Hiện trạng bên trên: Đất trống. Khu đất trên có chức năng sử dụng thuộc đất ở biệt thự vườn.

Giá khởi điểm: 3.557.362.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 28/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Trường Trung học phổ thông Hùng Vương - số 124 đường Hồng Bàng, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng khai thác dịch vụ giữ xe và căn tin Trường THPT Hùng Vương – số 124 đường Hồng Bàng, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Thời hạn thuê: 05 năm, trong đó 1 năm hoạt động 10 tháng. Mặt bằng khai thác dịch vụ giữ xe: Mặt bằng cho thuê có diện tích:1500m2 nằm trong khuôn viên trường. Mục đích sử dụng: sử dụng cho dịch vụ giữ xe cho giáo viên, cán bộ, công nhân viên, học sinh của nhà trường. Mặt bằng khai thác dịch vụ ăn uống: Mặt bằng cho thuê có diện tích:500m2 nằm trong khuôn viên trường.Mục đích sử dụng: sử dụng ăn uống phục vụ cho giáo viên, cán bộ, công nhân viên, học sinh của nhà trường. Thời gian hoạt động: từ 6h00 đến 18h00 các ngày trong tuần.

Giá khởi điểm: 6.000.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 21/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá tài sản là tài sản thanh lý của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hải Dương II. Địa chỉ: Số 136 Nguyễn Trãi 1, Phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, cơ thể:

- Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 05 xe ô tô các loại đã qua sử dụng: Xe Ôtô con BKS 34A-082.87; Xe Ôtô khách BKS 34B-002.37; Xe Ôtô con BKS 34K-8920; Xe Ôtô chở tiền BKS 34K-9744; Xe Ôtô chở tiền BKS 34K-9658.

- Giá khởi điểm: 420.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 06.12.2023 đến 16 giờ 00 ngày 14.12.2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 13.12.2022 đến 16 giờ 30 ngày 15.12.2023. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 18.12.2023 tại trụ sở Tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá động sản là 01 xe ô tô con Ford – Focusdb3, biển kiểm soát 34B – 2358, Năm sản xuất 2005, là tài sản công thanh lý, sung công quỹ Nhà nước của Liên hiệp các Hội Khoa học kỹ thuật tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Số 15A Đường Hồng Quang, phường Nguyễn Trãi, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Giá khởi điểm: 59.500.000 đồng

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng/hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 6.12.2023 đến 16 giờ 00 ngày 13.12.2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 12.12.2023 đến 17 giờ 00 ngày 13.12.2023. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 17.12.2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 215/2023/TBĐG-KB

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu Đô thị Lakeview City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Agribank CN Lý Thường Kiệt

Địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 15h00 ngày 15/12/2023 Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM

4. Tên tài sản: Khoản nợ của ông Nguyễn Văn Hôn phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-201901285 ký ngày 23/12/2019; Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202101052 ký ngày 24/12/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Lý Thường Kiệt với ông Nguyễn Văn Hôn.

Nơi xem hồ sơ tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

5. Giá khởi điểm: 7.351.991.056 đồng

6. Bước giá: 50.000.000 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ;

8. Tiền đặt trước: 1.470.000.000 đồng

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 12/12/2023; Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 12/12/2023 đến 14/12/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.1, TP.HCM (CHV Nguyễn Thị Tuyết Thanh) - Địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cu Trinh, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Căn hộ A1-20.12B Vinhomes Golden River, số 2 Tôn Đức Thắng, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM theo HĐ mua bán căn hộ số A1200T12B/VGR/HĐMBCH ngày 24/6/2016. Diện tích sử dụng căn hộ: 62,2m2 (diện tích thông thủy); 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, 01 phòng khách, 01 bếp.

Giá khởi điểm: 6.794.818.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 22/12/2023 đến ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ A12012B Vinhomes Golden River, số 2 Tôn Đức Thắng, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ CC số 14.05 Khối B chung cư Đặng Thành, 27 đường Trịnh Đình Thảo, P. Hòa Thạnh, Q. Tân Phú, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số ĐA 842213 số vào sổ cấp GCN CS 02737 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 17/02/2021 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/06/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 05/06/2023. QSDĐ: TĐ số: 61; TĐĐ số: 42; DT: 3.591,6m2; HTSD: sử dụng chung; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 14.05 Khối B; Tên nhà CC: Chung cư Đặng Thành; DTS: 83,2 m2; TĐĐ: số hữu riêng; Kết cấu nhà: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Cấp công trình: 2; Số tầng: 15 tầng; Tầng số: 15.

Giá khởi điểm: 2.647.653.565 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 28/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản: Dây chuyền sản xuất đai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số 01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte. Ltd. (VM) ngày 16/08/2013. Hợp đồng thể chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt ngày 24/12/2013. Nguồn gốc máy: Trung Quốc. Lắp ráp: CT 2 ngang Yezhjiang Plastic Industry. Công nghệ: Đức. Máy sản xuất dây đai nhựa PP hiệu YZJPLQD2 01 bộ; Bộ phận nghiền nhựa 01 cái; Bộ phận sấy trộn nhựa 01 cái; Bộ phận căng dây đai nhựa 01 cái; Bộ phận làm mát dây đai nhựa 01 cái. Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có TS: tổng kho Linh Xuân, số 113/14 đường 11, Khu phố 4, Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 692.612.175 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 21/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/12/2023.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản: Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

TS1: Căn hộ số 16 (lầu 2) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số AC 742730 số vào sổ cấp GCN QSDĐ số H 00716 do UBND Quận 5, Tp. HCM cấp ngày 20/09/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012. QSDĐ: TĐ số: 60; TĐĐ số: 26; DT: 143,1 m2; HTSD: SD riêng; 0 m2; SD chung: 143,1 m2. MĐSDĐ: đất ở tại đô thị. HTSDĐ: lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: Mua nhà theo Nghi định 61/CP; Nhà phố 5 tầng + lửng; DTXD: 143,1 m2; KC nhà: tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT; căn hộ ở tầng 3; DTSD riêng: 67,75 m2; DTSD chung: 44,31 m2 (phần bố 8,67 m2). GKD: 1.850.097.142 đồng.

TS2: Căn hộ số 16 (L3) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 2632/2003 do UBND TP. HCM cấp ngày 02/10/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012. QSDĐ: DT: 142,79 m2; HTSD: 0 m2; chung: 142,79 m2. Nhà ở: Tổng DTSD: 82,66 m2; DTXD: 142,79 m2. KC nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 5; Tầng số: 4. GKD: 2.184.192.354 đồng.

Tiền đặt trước: 20% / giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/12/2023.

Đấu giá: TS1 lúc 15h00; TS2 lúc 15h30 cùng ngày 28/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ 376/5 Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh, Tp. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 859614, số vào sổ cấp GCN: CH03796 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 27/07/2017, cho bà Nguyễn Thị Phương đã được chuyển nhượng cho ông Phan Ngọc Thơ và bà Nguyễn Thị Kim Quyên theo hợp đồng số 8949 ngày 19/4/2018 do Phòng Công chứng số 6 chứng nhận, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 27/04/2018 và BDHTVT do Công ty TNHH ĐQ Đạc – Tư vấn Kiến cơ lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn TNMT – Sở TNMT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 12/06/2023, BVSDNB do Công ty TNHH ĐQ Đạc – Tư vấn Kiến cơ lập ngày 03/07/2023. Thửa đất: Theo GCN: DT: 52,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 52,7 m2 (Phạm lộ giới: 1,0 m2, Không phạm lộ giới: 51,7 m2); Nhầm (ô, thửa, BK): Trộn thửa 431; TĐĐ: số 31, Bộ địa chính Phường 12, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 51,7 m2; DT sản: 125 m2; HTSH: Sử hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3. Theo BVSDNB: Số tầng: 3 + mái che thang; Kết cấu nhà:

tường gạch, cột BTCT, mái tole + ngói, sàn BTCT; DT sản XD theo hiện trạng: Phần DT sản XD đã được cấp GCN:125 m2;Phần DT phát sinh thêm (ngoài GCN): 53,8 m2. Quy hoạch: nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch dài hạn. Lộ giới các tuyến đường liên quan: Lộ giới đường dự phóng hướng Tây: 13m, Lộ giới hẻm hướng Đông: 4,5m. Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản đồ hiện trạng vị trí, Bản vẽ sơ đồ nhà đất. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Doanh nghiệp tư nhân Dương lý và Thanh lý tài sản Chính Nghĩa (QTV: Nguyễn Đức Nghĩa) - Địa chỉ: Lô TM L57, 207C Nguyễn Xi, Phường 26, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) Lúc 08 giờ 30 ngày 21/12/2023.
Tài sản đấu giá: Lô tài sản tồn kho của công ty TNHH MTV Magic Vina (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 1.076.467.471 đồng. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 18/12/2023. Đ/c: số 17 Phạm Hùng, X.Phước Lộc, H.Nhà Bè, Tp.HCM (Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/12/2023 đến 17 giờ ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 04/12/2023 đến 17 giờ ngày 18/12/2023.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miễn: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: TMCP Ngoại Thương Chi nhánh Nam Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 1-2-3 tòa nhà số 1277 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 tại B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TPHà Nội.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 146,8 m2 đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại Ngõ 67 Văn Cao, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Diện tích: 146,8 m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở đô thị. Thời hạn SD: Lâu dài; Nguồn gốc QĐ: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 146,8 m2; DT sân: 540,7 m2; Hình thức sử hữu: Sử hữu riêng. Cấp (Hạng): 3;.
Giá khởi điểm: 27.200.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Địa điểm: tại nơi có tài sản (liên hệ Ms Hoa, số ĐT:0822267799);
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 30/11/2023 đến ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính) tại, địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

“Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình dương tổ chức thi hành Bản án số 03/2021/KDTMST ngày 25/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 07/2021/QĐ-PT ngày 16/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

Do không thể tổng đạt các quyết định, thông báo về thi hành án cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thương mại kết cấu Thép Minh Sơn, ông Lê Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Cúc nên để đảm bảo việc xử lý tài sản thế chấp theo bản án tuyên. Chấp hành viên thông báo cho:Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thương mại kết cấu Thép Minh Sơn, địa chỉ: 0 14-DC05, đường D18, khu dân cư Việt Sing, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, trụ sở: Thửa đất số 150-290, tờ bản đồ số 14 (C3), khu phố 1A, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1978 và ông Lê Hồng Sơn, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: số 37A/1, khu phố 1A, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiêt, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thuận An, Bình Dương để giải quyết việc thi hành án liên quan đến Bản án số 03/2021/KDTMST ngày 25/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 07/2021/QĐ-PT ngày 16/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, theo Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đối với khoản nợ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam tổng số tiền gốc + lãi và

phí trễ hạn thanh toán là 6.142.018.906 đồng.Kể từ ngày 26/02/2021 đến khi thi hành án xong, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thương mại kết cấu Thép Minh Sơn còn phải tiếp tục trả lãi trên số dư nợ gốc theo mức lãi suất do các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng theo nội dung án tuyên.

Thời gian thực hiện nộp tiền: 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo. Hết thời hạn trên, nếu Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thương mại kết cấu Thép Minh Sơn không thực hiện, Chấp hành viên sẽ tiến hành thực hiện xử lý các tài sản thế chấp theo nội dung án tuyên, cụ thể: Quyền sử dụng đất diện tích 150m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 542, tờ bản đồ số 967 (0 14A; Lô DC05), KDC Việt Sing, phường An Phú, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK388939, số vào sổ cấp GCN: CH01638/KDCVS do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/6/2012 cho ông Lê Hồng Sơn; Quyền sử dụng đất diện tích 150m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1632, tờ bản đồ số 967 (0 14B; Lô DC05), KDC Việt Sing, phường An Phú, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK388822, số vào sổ cấp GCN: CH1586/KDCVS do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/5/2012 cho ông Lê Hồng Sơn; Xe ô tô Mazda BT-50, biển kiểm soát 61C-376.84 theo Giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 090804 do Phòng Cảnh sát giao thông đường bộ – đường sắt Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/02/2019 cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thương mại kết cấu Thép Minh Sơn. Cơ quan thi hành án sẽ không giải quyết thắc mắc hay khiếu nại về sau.”

CHI CỤC THADS TP THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *Số: 59/2023/HĐDV*

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 59, tờ bản đồ 15, diện tích 163,8m2 tại địa chỉ: khu Xuân Mai, Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 830049, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00351 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 18/04/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Bính và bà Kiều Thị Lân.
Giá khởi điểm: 868.140.000 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu, một trăm bốn mươi năm nghìn đồng);
Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: khu Xuân Mai, Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 01/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 29/12/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HĐDV- THA được ký ngày 05 tháng 6 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 28/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 44-46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (TSKB Nguyễn Thị Hồng Thủy), cụ thể:
Quyền sử dụng đất:
* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 426234 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/10/2017; Thửa đất có diện tích 639,83 m2 đất ở đô thị thuộc thửa 601 (góc 190, 592, 105, 188, 189), tờ bản đồ 11 (C69-IV-D-0) tọa lạc tại 44 – 46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 633,45 m2, sử dụng chung: 6,38 m2.
Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
*Theo bản vẽ sơ đồ hiện trạng do Công ty TNHH xây dựng Hoàng Lâm Đà Lạt thực hiện: Tổng diện tích do theo hiện trạng góc ranh từ điểm số 1 đến điểm số 27 trên mặt bằng là 639,53 m2.
Tài sản gắn liền với đất:

*Nhà ở: Diện tích xây dựng tầng trệt: 283,10 m2. Diện tích sàn: 1.760,47m2 (theo Bản vẽ do hiện trạng do Công ty TNHH Hoàng Lâm Đà Lạt lập được bà Nguyễn Thị Hồng Thủy xác định ngoài thực địa).
Loại nhà: Nhà 6 tầng. Kết cấu: Móng trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, nền Gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước, trần nhà trang trí thạch cao, cửa sổ (cửa nhựa lõi thép, lắp kính), cửa phòng khung gỗ, cánh gỗ. Tầng thượng đồ sàn bê tông cốt thép, có xây nhà tắm, vách tôn, cột sắt, khung xà gỗ thép, mái tôn.
Tầng trệt: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa đi kính cường lực, trần trang trí thạch cao, hiện đang sử dụng làm nhà bếp, có 01 thang chuyển tầng lên tầng 1, 2; có 02 cửa chính bằng kính; 01 cửa nhựa lõi thép ngăn giữa khu vực bán đồ ăn sáng và bếp, có 01 phòng vệ sinh có cửa nhựa kính.
Tầng 1: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa đi kính cường lực, cửa sổ khung nhựa lõi thép lắp kính, trần trang trí thạch cao, hiện đang sử dụng làm sảnh nhà hàng và khu vực lễ tân, giữa hai sảnh được ngăn cách bằng cửa kính; phía sau khu lễ tân là phòng ký thuật có cửa bằng nhựa, hệ thống chiếu sáng và quạt gắn trần vẫn còn hoạt động; có 02 cầu thang bộ đi lên tầng 2.
Tầng 2: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa đi kính cường lực, cửa sổ khung nhựa lõi thép lắp kính, trần trang trí thạch cao, hệ thống chiếu sáng và quạt gắn trần đang hoạt động; một số chỗ trần thạch cao bị hư hỏng, thấm nước. Tầng số 02 sử dụng là sảnh nhà hàng.
Tầng 3, 4 và 5: Mỗi tầng có 11 phòng khách sạn; tất cả các phòng đều có cửa ra vào bằng gỗ, cửa khóa điện tử; mỗi phòng có 01 phòng vệ sinh, cửa bằng nhôm, mái tầng có 05 phòng có tủ đồ gần ăn uống; có nền gạch men, trần bê tông ốp thạch cao, có cầu thang đi bộ lên từng tầng, hành lang cầu thang và hành lang mỗi tầng đều có cửa sổ.
Tầng thượng: Nền gạch mài lơp tối, có 01 phòng nhỏ bộ đồ ở và 01 phòng nhỏ bộ văn phòng, mỗi phòng đều có một nhà vệ sinh, cửa chính các phòng bằng gỗ; ngoài ra còn có một phòng điều khiển, khu giặt sấy và chứa các thiết bị như máy phát điện, bồn nước sản thượng

Hiện trạng: hiện đang kinh doanh khách sạn, nhà hàng.
*Máy phát điện: Nhân hiệu Janan
Model: TPC 110
Số serial: PG 13010701
Công suất đầu ra: 100KVA/ 80 KW
Hiệu điện thế/ điện áp: 220/380
Sân xuất năm 2013
Hiện trạng: Máy hiện không sử dụng, đã hỏng hóc
*Thang máy điện: Nhân hiệu Pacific SP800-480-60-05-00700
Model: WECO-917A61-DC24A
Trọng tải tối đa: 480 kg (đầu cầu từ tầng 1 lên tầng 5)
Hiện trạng: hoạt động bình thường, đang sử dụng
*Thang vận chuyển thức ăn: Gia công không rõ năm sản xuất
Tải trọng: 50-250 kg
Hiện trạng: Đang hoạt động
Ghi chú:
Tài sản được bán theo Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHA ngày 06/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt; Biên bản kê biên tài sản ngày 11/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt; Biên bản xác minh kiểm tra, đo vẽ hiện trạng tài sản kê biên và Biên bản kê biên nâng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 1046, tờ bản đồ số 64 thị trấn

5. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17 giờ 00 phút, ngày 25/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
7. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/12/2023 đến ngày 22/12/2023
8. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 25/12/2023 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng.
9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.
Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do bên có tài sản nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.
12. Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

NHẮN TIN

Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm thông báo cho anh Nguyễn Thành Chung, sinh năm 1981. Địa chỉ HKTT: số 53 Tràng Thi, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. Hiện nay, chị Nguyễn Thị Thanh Lan đang giải quyết việc ly hôn với anh tại TAND quận Hoàn Kiếm. Vì vậy, Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm (Địa chỉ: số 51 phố Lò Sũ, Hoàn Kiếm, Hà Nội) thông báo anh Nguyễn Thành Chung đến TAND quận Hoàn Kiếm để giải quyết việc “Ly hôn” với chị Nguyễn Thị Thanh Lan.

Nếu anh Chung không đến thì TAND quận Hoàn Kiếm sẽ giải quyết vụ án trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀN KIẾM, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *Số: 214/2023/TBĐG-KB*

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu Đô thị Lakeview City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Agribank CN Lý Thường Kiệt
Địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 16h00 ngày 15/12/2023 Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM
4. Tên tài sản: Khoản nợ của ông Mai Quốc Trí và bà Hứa Thị Vinh phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202001270 ký ngày 11/12/2020 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt với ông Mai Quốc Trí và bà Hứa Thị Vinh.
Nơi xem hồ sơ tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.
5. Giá khởi điểm: 4.330.768.906 đồng
6. Bước giá: 50.000.000 đồng.
7. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ;
8. Tiền đặt trước: 866.000.000 đồng
9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 12/12/2023; Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.
10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 12/12/2023 đến 14/12/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 216/2023/TBĐG-KB

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu Đô thị Lakeview City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Agribank CN Lý Thường Kiệt
Địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 14h00 ngày 15/12/2023 Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM
4. Tên tài sản: Khoản nợ của ông Trần Minh Nhựt phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: 1603-LAV-202000328 ký ngày 17/04/2020 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Lý Thường Kiệt và ông Trần Minh Nhựt.
Nơi xem hồ sơ tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.
5. Giá khởi điểm: 5.526.983.844 đồng
6. Bước giá: 50.000.000 đồng.
7. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ;
8. Tiền đặt trước: 1.105.000.000 đồng
9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 12/12/2023; Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.
10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 12/12/2023 đến 14/12/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HĐDV- THA được ký ngày 05 tháng 6 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 28/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (TSKB Nguyễn Thị Đan Phượng), cụ thể:
Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 524219 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CS 16432.
Thửa đất số: 1046, tờ bản đồ số: 65.
Địa chỉ: thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích: 121,4 m2.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác
Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Ghi chú:
Tài sản được bán theo Lệnh kê biên tài sản số 13/VPQCSDT ngày 02/8/2021 của Công an tỉnh Lâm Đồng; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/8/2021 của Công an tỉnh Lâm Đồng;
Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 1046, tờ bản đồ số 64 thị trấn

Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 695.835.675 đồng (Sáu trăm chín mươi lăm triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn sáu trăm bảy mươi lăm đồng).
* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
5. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17 giờ 00 phút, ngày 25/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
7. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/12/2023 đến ngày 22/12/2023
8. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 25/12/2023 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 64110000601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng.
9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.
Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do bên có tài sản nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.
12. Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là căn hộ chung cư số A10.03 Chung cư cao tầng Ấp Cơ - 557, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 695735, số vào sổ cấp GCN CH 01258 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 03/11/2014, diện tích sàn 87,2 m2, tầng số 10/20.

Giá khởi điểm 2.588.572.800 đồng, đặt trước 517.714.560 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh, Đ/c: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TPHCM.

Xem tài sản: ngày 25/12/2023 và ngày 26/12/2023 tại nơi có bất động sản toạ lạc.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/12/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TPHCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/12/2023 đến 17h00 ngày 28/12/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 29/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

đến hết ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại thửa 341 TĐĐ số 16 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637) toạ lạc ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2023 đến 16 giờ 30 ngày 27/12/2023.

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 28/12/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức được tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính):

- Xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Trụ sở Agribank chi nhánh Gia Lâm – Số 187 Nguyễn Đức Thuận, TT Trâu Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội.

- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại TT giao dịch Công ty ĐGHD Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Thành An.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14 giờ 00 ngày 18/12/2023 tại TT giao dịch Công ty ĐGHD Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: TT giao dịch Công ty ĐGHD Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

của Nhà nước. Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật).

3. Tiền đặt trước: 981.600.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nơi tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 20/12/2023 đến hết ngày 22/12/2023 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 25/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568 (Đầu giá trực tiếp Lê Thị Hồng Nhung)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

b) Giá khởi điểm: 554.844.600 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nội tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

Tiền đặt trước: 110.900.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nơi tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 20/12/2023 đến hết ngày 22/12/2023 vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 25/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568 (Đầu giá trực tiếp Lê Thị Hồng Nhung).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ: 60/2023/HĐĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu Ao Láng, thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 5008812 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2015 đứng tên ông Hoàng Minh Kéo. Người được quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất phải chấp hành các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với phần diện tích lấn chiếm.

Giá khởi điểm: 778.228.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn đồng);

Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: khu Ao Láng, thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 01/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 29/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trên) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 20, tờ bản đồ số: 56; Diện tích: 111,5m2; HTSD: 111,5m2; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; HTSD: Lâu dài, tại địa chỉ: Xóm Bãi Dài, xã Tiến Xuân, Thạch Thất, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 174805, số vào sổ cấp GCN: CH61467 do UBND TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 13/05/2021, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. GKĐ: 2.875.000.000 VNĐ. TĐT: 288.000.000 VNĐ.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 129, tờ bản đồ số: 67; Diện tích: 89,1m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; HTSD: Lâu dài, tại địa chỉ: Xóm Bãi Dài, xã Tiến Xuân, Thạch Thất, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 555062, số vào sổ cấp GCN: CS 28008 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 07/05/2021, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. GKĐ: 1.247.400.000 VNĐ. TĐT: 125.000.000 VNĐ.

- Giá bán của tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích: 354,7 m2; thửa thửa đất 885, tờ bản đồ số 21 Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; diện tích nhà ở đã chứng nhận quyền sở hữu là: Diện tích sử dụng 146,4 m2, Diện tích xây dựng: 354,7 m2; kết cấu nhà xây, xi măng, mái tôn. Số tầng: 01 trệt; Địa chỉ thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4208010114 do UBND huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/10/2003.

+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên: 01 căn nhà cấp 4A, diện tích xây dựng tầng 1 diện tích 100 m2 (7,3m x 13,7m), tổng diện tích sàn 193,38m2 (theo giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 31/5/2007 của UBND huyện Đa Tềh) kê cấu nhà 01 lầu, tường xây gạch nền láng gạch men, trần bê tông, lợp ngói.

01 căn nhà cấp 4A, diện tích 4m x 13,7m =54,8 m2, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men trần gỗ.

01 sân bê tông diện tích 196 m2.

Hàng rào xung sát, 8 trụ bê tông dài 18m.

01 giếng khoan sâu 11m.

Toàn bộ hệ thống điện, nước sạch đủ thi gắn liền với nhà.

Cây trồng trên đất: 02 cây vú sữa trên 10 năm và 01 cây Na thái

tự mọc sát bờ tường hàng rào.

Mái che bằng tôn để chần nuôi.

(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Văn Toàn-Nguyễn Thị Hiến).

*Ghi chú: Phần diện tích biến động thay đổi thực tế tăng thêm so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thì người mua phải chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.

2. Giá khởi điểm tài sản: 6.431.844.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 26/12/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bà Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 29/12/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nơi tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

quan khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo.

- Cam kết để mua tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản.

- Cam kết sử dụng tài sản cho mục đích theo quy định.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên được cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đến tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2023 đến

16h30/ ngày 22/12/2023.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 20/12/2023 đến 16h30/ ngày 22/12/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước (Việt Nam đồng) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

c) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 25/12/2023.

d) Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3856585 (gặp đ/c Nhàì) và Trung tâm Thông tin xúc tiến Du lịch Quảng Bình.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 Quách Xuân Kỳ, Bố Trạch, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 11 tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình: Quyền sử dụng đất có diện tích 748,0m2, mục đích sử dụng: 688,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 60,0m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2019.

Tài sản gắn liền với đất:

01 ngôi nhà cấp 3 có diện tích xây dựng là 323,0m2, diện tích sàn 599,0m2, nhà có kết cấu bê tông cốt thép, tô trát hoàn chỉnh, móng xây đá học, tường xây gạch, mái để bằng có lợp tôn chống nóng, nền nhà lát đá ceramic. Hệ thống vệ sinh khép kín. Hệ thống điện bất chím.

Hàng rào bao quanh có chiều dài 106,7m được xây bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao trung bình 1,23m, 7. Hình thức sử dụng: xây dựng 425,0m2 bê mặt lát đá. Công có diện tích 7,0m2 làm bằng thép hộp, cao khoảng 2,5m.

04 cây sanh có chiều cao trên 2m.

04 chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 30/8/2023)

3.2. Giá khởi điểm: 4.908.093.863 đồng (Giá khởi điểm trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch; Địa chỉ: Thôn Pháp Kỳ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (trừ phần ngôi nhà nằm trên thửa đất) thuộc thửa đất số 1239, tờ bản đồ số 7 tại thôn Cảnh Thương, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình: Quyền sử dụng đất có diện tích 205,7m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 184,4m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 21,3m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2065.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ Một phần mái hiên trước nhà, cột bê tông khung thép, lợp tôn đã cũ và sân nền láng xi măng có diện tích 17,02m2. Hàng rào có tổng chiều dài là 27,29m được xây bằng tường lô, chưa tô trát hoàn thiện. Cửa sắt khung thép, lưới B52 có diện tích 2,6m2. Cổng sắt làm bằng khung thép có diện tích 2,8m x 1,7m. Am thờ xây bằng gạch kết hợp bê tông có kích thước 50cm x 50cm x 2m.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây mai, 01 cây khế, 01 cây cò, 02 cây na.

Ghi chú: Tài thửa đất kê biên nói trên con có phần tài sản gắn liền với đất là 01 phần ngôi nhà thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Phạm Thị Phỉ, con người Thi hành án dân sự không kê biên phần tài sản này. Khi có người mua tài sản đấu giá, bà Phạm Thị Phỉ có trách nhiệm tự tháo dỡ tài sản của mình để đảm bảo việc thi hành án.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch lập ngày 12/9/2023).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày 25/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: QSDP QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số: 480/35/1A Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM (TĐsố: 867, TĐDsố: 22); Diện tích đất: 19,4m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở đô thị; THSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 19,4m2; DT sản: 38,8m2; HTSH: riêng; Cấp (hạng): Cấp 3. Giá khởi điểm: 1.100.000.000đồng. Tiến đặt trước: 10% Giá khởi điểm.
Tài sản 2: QSDP QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐsố: 272 (gốc 3), TĐDsố: 14 (E119-1) tọa lạc tại P.10, Tp.Đà Lạt, T.Lâm Đồng; Diện tích đất: 1001,81m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến ngày 01/7/2064. Giá khởi điểm: 4.200.000.000đồng. Tiến đặt trước: 10% Giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 04/12/2023 đến 22/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số: 480/35/1A Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM và/hoặc TĐsố: 272 (gốc 3), TĐDsố: 14 (E119-1) tọa lạc tại P.10, Tp.Đà Lạt, T.Lâm Đồng.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 04/12/2023 đến 22/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số: 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An.
Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 18/12/2023. TS 01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS 02 lúc: 10 giờ 30 phút; TS 03 lúc: 14 giờ 00 phút; TS 04 lúc: 14 giờ 30 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent 1.4L AT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-600.57; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCPU887382; Số khung: RLUAC41BBPN100471; GKĐ: 411.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG ZS 1.5L STD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 49A-483.71; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 1554CCTTN2280038; Số khung: MMLW74U43NG016157; GKĐ: 323.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Audi A8L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51F-666.54; Màu sơn: Trắng; Số máy: CRE060462; Số khung: WAUZZZ4H3GN009125; GKĐ: 1.553.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes-Benz đã qua sử dụng,

biển kiểm soát số 51K-544.33; Màu sơn: Đen; Số máy: 26492030480173; Số khung: RLMZF8AXONV010507; GKĐ: 1.508.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Xem tài sản: Xem TS 01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS 02 đến TS 04 tại Bãi xe Gacepo, Đ. Liên Phường, P. An Phú, Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian: Từ ngày 30/11/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Hoặc: Công ty ĐGHD Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS 02 đến TS 04). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 30/11/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO Đấu giá 01 xe ô tô biển kiểm soát 28A-4599 do Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Hòa Bình quản lý, sử dụng

Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà trân trọng thông báo đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà (gọi tắt là Công ty Đấu giá); địa chỉ: số 75, Đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty Cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là người có tài sản đấu giá); địa chỉ: Đường Trần Quý Cáp, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tên tài sản: Xe ô tô nhãn hiệu Ford.
- Số lượng tài sản: 01 chiếc.
- Thông số chủ yếu của tài sản: sản xuất năm và đưa vào sử dụng năm 2005; nhiên liệu: xăng.
- Địa điểm để tài sản: tại Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Hòa Bình.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 75.000.000 đồng.

- Đối tượng, điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: người có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gọi tắt là hồ sơ) và nộp đủ tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá.
- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá.
- Thời hạn bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 06/12/2023 đến ngày 14/12/2023.
- Giá bán hồ sơ: 150.000 đồng /hồ sơ.
- Mức tiền đặt trước phải nộp: 15.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước thông thường: trong ngày 14/12/2023.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tự nguyện: từ ngày Khách hàng đã mua hồ sơ tham gia đấu giá đến ngày theo thời gian thông thường nộp tiền đặt trước nêu trên.
- Nơi tiến mở cuộc đấu giá: từ 15 giờ ngày 19/12/2023.
- Địa điểm mở cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá.
- Thông tin chi tiết khác: có trong hồ sơ tham gia đấu giá bán cho khách hàng; nếu cần giải thích thêm xin liên hệ với Công ty Đấu giá, số điện thoại của Giám đốc, Đấu giá viên 0912.208.913.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÔNG ĐÀ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02.08-3/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43a, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ: thôn Tân Trai, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận số AD 291403 do UBND huyện Sóc Sơn thành phố Hà Nội cấp ngày 21/1/2008 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00797 cho ông Trần Thành Công và bà Trần Thị Dung có diện tích 453m2.
-Giá khởi điểm: 5.995.309.059 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm linh chín nghìn, không trăm năm mươi chín đồng).
-Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2023 đến 17h00' ngày 01/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính);
-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 43a, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ: thôn Tân Trai, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 29/12/2023; 02/01/2024; và đến 17h00' ngày 03/01/2024;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
-Số tiền đặt trước: 1.100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 04/01/2024;
-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Lương Châu, Tiên Dược, Sóc Sơn, TP Hà Nội.
-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

-Tổng giá khởi điểm là: 304.014.613 đồng. Tiến đặt trước kể từ ngày 18/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2023 là: 60.000.000 đồng
V/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.
* Tài sản 6: Của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Tài Phúc Hưng..
Tài sản là: Xe ô tô nhãn hiệu SUBARU FORESTER 2.0i S – EYESIGHT; số chỗ ngồi: 5 chỗ; biển số: 83A-093.31
* Nơi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.
* Giá khởi điểm: 873.258.000 đồng , bước giá 2%. Tiến đặt trước kể từ ngày 18/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 20/12/2023 là: 174.000.000 đồng.
* Tài sản 7: Của ông Lâm Tuấn Linh – bà Lý Ánh Xuân.
Tài sản: Thửa đất số: 226, tờ bản đồ số: 40, diện tích:125,3m2 và tài sản trên đất
-Tọa lạc tại : khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng
-Giá khởi điểm là: 1.208.675.650 đồng, bước giá 2%, tiến đặt trước kể từ ngày 25/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 27/12/2023 là: 241.000.000 đồng
* Tài sản 8: Của ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Nguyễn Thị Mai Thảo.
Tài sản: Đất thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 31,4 m2 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4.
-Tọa lạc tại : số 77, đường Phan Đình Phùng, phường 4, TP.Sóc Trăng.
-Giá khởi điểm là: 711.972.321 đồng, bước giá 2%, tiến đặt trước kể từ ngày 25/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 27/12/2023 là: 174.000.000 đồng
* Tài sản 9: của bà Lê Thị Văn – ông Nguyễn Văn Cơ.
Tài sản: Đất thửa đất số: 1037, tờ bản đồ số: 53, diện tích: 100 m2 và tài sản gắn liền với đất
-Tọa lạc tại : khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
-Giá khởi điểm là: 3.714.260.619 đồng, bước giá 2%. Tiến đặt trước kể từ 25/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 27/12/2023 là: 742.000.000 đồng
* Tài sản 11: Của ông Nguyễn Văn Thiện – bà Lê Thị Phương Nga,
Tài sản: Thửa đất số 648, tờ bản đồ số 56, diện tích: 143,1m2 và tài sản trên đất
-Tọa lạc tại : khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Giá khởi điểm là: 1.220.423.000 đồng, bước giá 2%. Tiến đặt trước kể từ 25/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 27/12/2023 là: 244.000.000 đồng

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Ngày 13/9/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Bản án số 1708/2023/KDTM-ST về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng và hủy bỏ giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giữa: Nguyễn đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (gọi tắt là VPBank) với Bị đơn: Bà Trần Thị Liên Hương, địa chỉ: 18 Cư xá Bình Minh đường Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ liên hệ: 290C/43/39G Dương Bá Trạc, Phường 01, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Sửu, địa chỉ: 68B/15 Phạm Thế Hiển, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Tòa án chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc bà Trần Thị Liên Hương phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ gốc là 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng) và tiền lãi phát sinh đến ngày 11/9/2023 là 1.121.204.583 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi một triệu hai trăm lẻ bốn nghìn năm trăm tám mươi ba đồng). Tổng cộng:1.821.204.583 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi một triệu hai trăm lẻ bốn nghìn năm trăm tám mươi ba đồng).

Trường hợp bà Hương không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm thu hồi toàn bộ nợ vay là: Quyền sử dụng đất có diện tích 45,8m2, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 1, P1-08 tọa lạc tại: 68B/15 Phạm Thế Hiển, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 05744/2003 do UBND Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2003, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 26/07/2011. Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên là Quyền sử hữu nhà ở diện tích xây dựng 38m2, tổng diện sử dụng 38m2; kết cấu nhà: vách gạch, mái tôn; số tầng: 01.

Trường hợp tài sản kê biên, phát mãi không đủ để thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, bà Trần Thị Liên Hương phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay.

Trường hợp bị đơn bà Trần Thị Liên Hương thanh toán xong các khoản nợ, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có nghĩa vụ giải chấp và hoàn trả cho bà Trần Thị Liên Hương bản chính các giấy tờ về tài sản thế chấp của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và

tài sản gắn liền với đất số công chứng 030475 ngày 11/11/2013 tại Văn Phòng công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
Kể từ ngày 12/9/2023, bị đơn bà Trần Thị Liên Hương còn phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số SGN/13/0975/HĐTD ngày 14/11/2013, giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Bà Trần Thị Liên Hương cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.

2. Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Trần Thị Mai:

2.1. Tuyen bố vô hiệu đối với: Hợp đồng tặng cho nhà ở số 15510/HĐ-TCN ngày 07/6/2004 tại Phòng Công chứng số 2, Thành phố Hồ Chí Minh và Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số 024344/HĐ-MBCN ngày 09/7/2008;

2.2. Hủy bỏ Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 12/12/2003 cho ông Trần Văn Bảy (chết năm 1996) và bà Trần Thị Thay; tại mục III- Thay đổi về chủ: Nội dung thay đổi và tên chủ mới tặng cho nhà bà Trần Thị Sửu cấp nhật ngày 06/7/2004 và chuyển nhượng cho bà Trần Thị Liên Hương theo hồ sơ đăng ký số 010346 đối với căn nhà 68B/15 Phạm Thế Hiển, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:
Bà Trần Thị Liên Hương phải chịu án phí là: 66.636.137 đồng (Sáu mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn một trăm ba mươi bảy đồng). Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.649.750 đồng (Mười chín triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AD/2014/0001586 ngày 17/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu độc lập của bà Trần Thị Mai không được chấp nhận nên phải chịu án phí không giá ngạch 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) nhưng được trả vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số AA/2019/0044301 ngày 22/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Mai còn phải nộp thêm số tiền án phí là 2.700.000 (Hai triệu bảy trăm nghìn) đồng.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Bà Trần Thị Liên Hương, Bà Trần Thị Sửu, biết thời hạn kháng cáo bản án của bà Hương, bà Sửu là 15 ngày kể từ ngày đăng thông tin đại chúng.

THÔNG BÁO

Về việc xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà trân trọng thông báo:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà (gọi tắt là Công ty Đấu giá); địa chỉ: số 75, Đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty Cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Ngân nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Thủy, Hoà Bình (gọi tắt là Ngân hàng); địa chỉ: thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hoà Bình.
- Tài sản đấu giá thứ nhất:
 - Thông số chủ yếu: Quyền sử dụng 283 m2 đất ở; thời hạn sử dụng lâu dài;
 - Địa chỉ: xã Yên Phong, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;
 - Giá khởi điểm: 3.547.000.000 đồng;
 - Mức tiền đặt trước phải nộp: 700.000.000 đồng.
- Tài sản đấu giá thứ hai:
 - Thông số chủ yếu: Quyền sử dụng 284 m2 đất ở; thời hạn sử dụng lâu dài;
 - Địa chỉ: Quốc lộ 38B xã Yên Phong, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;
 - Giá khởi điểm: 3.737.000.000 đồng;
 - Mức tiền đặt trước phải nộp: 700.000.000 đồng.
- Chi tiết tài sản: có phụ lục chi tiết kèm theo.
- Tổng giá khởi điểm của các tài sản đấu giá nêu trên: 7.284.000.000 đồng (bảy tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu sáu đồng).
- Đối tượng ưu tiên tham gia xử lý tài sản: người thế chấp tài sản, người vay tiền, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 20.04-4/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 999592 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/11/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 42849, tại địa chỉ: Số 23 phố Ngô Sĩ Liên, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, diện tích theo ông Nguyễn Quốc Trung và bà Hoàng Thị Thanh Văn có đăng tính theo GCNQSDĐ là 21,9m2.
-Giá khởi điểm: 3.918.420.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm mười tám triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).
-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa- Địa chỉ: 184 Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2023 đến 17h00' ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/12/2023

và ngày 27/12/2023 (trong giờ hành chính);
-Địa điểm xem tài sản: 23 phố Ngô Sĩ Liên, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 02/01/2024 ngày 03/01/2024 và đến 17h00' ngày 04/01/2024;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
-Số tiền đặt trước: 700.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 05/01/2024;
-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO (Về việc đấu giá tài sản)

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

I/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên
* Tài sản 1: của ông Nguyễn Văn Thuận và bà Hà Thị Tuyết Nhung
Tài sản :Đất có diện tích: 184,8m2, thửa thửa số: 51, tờ bản đồ số: 21, và tài sản gắn liền với đất
-Tọa lạc tại: ấp khu 4, xã Thanh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.
-Giá khởi điểm: 402.111.086 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 18/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2023 là: 80.000.000 đồng
* Tài sản 2: của ông Trần Văn Xem
Tài sản : Đất có diện tích: 3.081m2 , thuộc thửa số: 89, tờ bản đồ số: 46.
-Tọa lạc tại: ấp Thanh Lợi, TT Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng
-Giá khởi điểm: 2.251.437.684 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 18/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2023 là: 450.000.000 đồng
II/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề
* Tài sản 3: Của Công ty TNHH Thủy sản Hoàng Cơ
Tài sản : Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 05 và công trình xây dựng trên đất
-Nơi có tài sản: ấp Đại Nôn, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.
-Giá khởi điểm là: 9.018.630.000 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 18/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2023 là: 1.800.000.000 đồng
III/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kế Sách
* Tài sản 4: Của bà Ngô Thị Cẩm Hồng và ông Trần Thanh Phong.
Tài sản: Thửa đất số: 177, tờ bản đồ số: 53, diện tích: 776,5m2 và tài sản trên đất
-Tọa lạc tại: ấp An Ninh, tt An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng
-Giá khởi điểm là: 2.273.487.750 đồng, tiến đặt trước kể từ 18/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2023 là: 454.000.000 đồng
IV/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú
* Tài sản 5: Của ông Đặng Văn Nhon và bà Võ Thị Yến
Tài sản : Góm 2 thửa đất (Không bán lẻ)
Lô 1: Đất có diện tích: 1.717m2, thuộc thửa đất số: 520, tờ bản đồ số:04
Lô 2: Đất có diện tích: 4.073,4 m2, thuộc thửa đất số: 523, tờ bản đồ số: 04
- Nơi có tài sản: ấp Phước Thới B, xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

VI/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm.
* Tài sản 12: Của ông Võ Phước Thuận.
Tài sản là: (Bán từng lô).
- Lô 1: Một phần đất thửa số : 44, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 1.501,7m2:
- Lô 2: Một phần đất thửa số : 52, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 2.087,6m2;
-Tọa lạc tại : ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng
- Tổng giá khởi điểm là: 242.652.487 đồng. Trong đó: Lô 1: 140.317.427 đồng; Lô 2: 102.335.060 đồng; tiến đặt trước kể từ ngày 25/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2023: Lô 1 là: 20.000.000 đồng; Lô 2 là: 20.000.000 đồng;
VII/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kế Sách
* Tài sản 13: Của ông Nguyễn Văn Út.
Tài sản là: Một phần Đất thửa số 514, tờ bản đồ số 28, diện tích 5.242,24m2.
-Tọa lạc tại: ấp Mỹ Yên, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng .
- Giá khởi điểm: 1.459.493.000 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 27/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2023 là: 291.000.000 đồng
* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):
Từ tài sản 1 đến tài sản 3: kể từ ngày 09/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/12/2023.
Tài sản 4 và 5: kể từ ngày 14/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/12/2023.
Tài sản 6: kể từ ngày 28/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/12/2023.
Từ tài sản 7 đến tài sản 9: kể từ ngày 16/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2023.
Tài sản 10 đến tài 12 : kể từ ngày 21/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2023
Tài sản 13: kể từ ngày 22/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/12/2023
*Thời gian tổ chức đấu giá:
Tài sản 1: Lúc 08 giờ 00 phút ; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút ; Tài sản 4: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 5: Lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 6: Lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày 27/12/2023
Tài sản 7: Lúc 08 giờ 00 phút; Tài sản 8: Lúc 09 giờ 00 phút ; Tài sản 9: Lúc 10 giờ 00 phút ; Tài sản 10: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 11: Lúc 15 giờ 00 phút ; Tài sản 12: Lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày 29/12/2023
Tài sản 13: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/01/2024
* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

BẮC NINH:

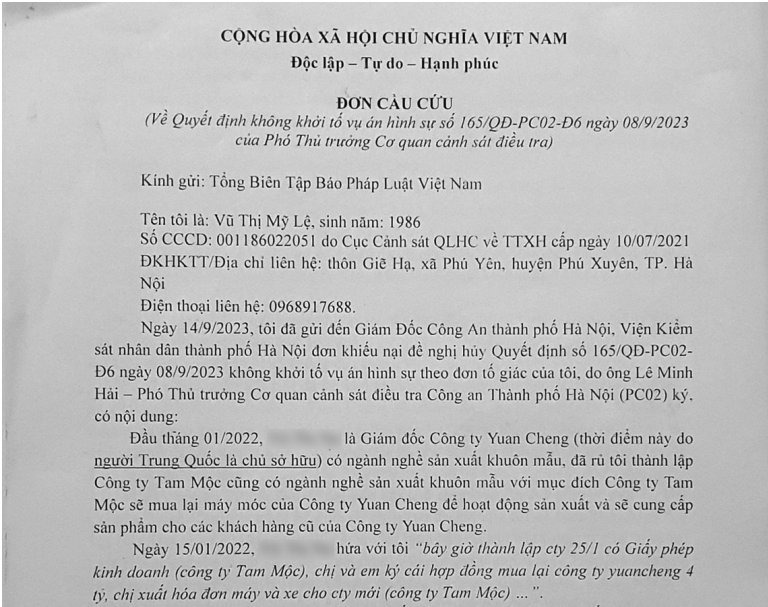
Kiến tụng quanh sự việc “góp vốn 4,1 tỷ đồng lập Công ty”

Mới đây, bà Vũ Thị Mỹ Lệ (ngụ huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội) có đơn gửi một số cơ quan chức năng, phản ánh việc bị một người phụ nữ mời góp vốn, mua máy móc rồi không trả số tiền 4,1 tỷ đồng.

Theo đơn, bà Lệ cho biết, sau khi quen biết, cuối năm 2021, một phụ nữ ngụ tỉnh Bắc Ninh đã rủ bà Lệ thành lập một Cty với vốn điều lệ 9,5 tỷ đồng. Hai người thống nhất bà Lệ góp 5,7 tỷ đồng (tương đương 60%), người phụ nữ kia góp 3,8 tỷ đồng (tương đương 40%). Bà Lệ sẽ là Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Cty.

“Người góp vốn bàn với tôi bước đầu mua toàn bộ máy móc, trang thiết bị, tệp khách hàng... của một Cty khác để kinh doanh sản xuất, sau đó sẽ mua thêm những máy móc khác để mở rộng sản xuất sang lĩnh vực sản xuất linh kiện nhựa và kim loại”, bà Lệ nêu trong đơn.

Ngày 13/1/2022, bà Lệ chuyển 4,1 tỷ đồng và cho rằng “đổi tác” nhận tin qua một ứng dụng xác



●Đơn của bà Lệ phản ánh về sự việc.

nhận với nội dung là Giám đốc một Cty, đồng ý bán Cty của mình cho bà Vũ Thị Mỹ Lệ, đã nhận đủ số tiền cọc 4,1 tỷ do Vũ Thị Mỹ Lệ chuyển vào tài khoản cá nhân.

“Trước nội dung trên, tôi có thắc mắc: “Ý là mua bán Cty à chị?” thì chị ấy nói: “Cứ ghi tạm thế, mua xong rồi thì mình ngồi soạn lại hợp đồng”. Ngày hôm sau chị ấy còn hứa với tôi rằng giờ thành lập Cty, đến ngày 25/1/2022 sẽ có Giấy phép đăng kí kinh doanh, khi đó hai người ký hợp đồng mua lại Cty của chị ấy giá 4

tỷ, chị ấy xuất hoá đơn máy và xe cho Cty mới”, bà Lệ nói.

Tuy nhiên, bà Lệ cho rằng, sau khi nhận tiền, “đổi tác” đã “sử dụng 4,1 tỷ đồng không giống như cam kết; không thực hiện góp vốn vào Cty mới; không làm hợp đồng xuất hoá đơn mua bán máy móc, trang thiết bị của Cty của cá nhân mình; không phát hành hoá đơn của Cty mới; không bàn giao máy móc của Cty của mình cho Cty mới; không giao tệp khách hàng; giữ con dấu Cty mới cùng các giấy tờ thành lập Công ty”.

Bà Lệ sau đó đã nhiều lần yêu cầu “đổi tác” thực hiện theo cam kết nhưng không có kết quả. “Đổi tác” còn bị bà Lệ cho là đã tự ý vận chuyển máy móc đang để tại phường Khắc Niệm (TP Bắc Ninh) của Cty mới mua từ Cty của “đổi tác” đến nhà xưởng tại xã Phương Liễu (TX Quế Võ) để sử dụng, khai thác công năng. Do đó, bà Lệ đã nhiều lần yêu cầu “đổi tác” hoàn trả lại 4,1 tỷ đồng nhưng không được.

Sau khi nhận được đơn, PV đã liên hệ người bị tố để xác minh thông tin. Tại buổi làm việc với PV, người bị tố xác nhận đã sử dụng số tiền 4,1 tỷ đồng của bà Lệ “vào một số mục đích khác, không đúng như đã cam kết giữa 2 người”. “Với số tiền của Lệ, do không có đủ nên trước đây tôi đề nghị là mỗi năm trả cho Lệ 1 tỷ đồng, sau mấy năm là hết, nhưng Lệ không đồng ý. Giờ khó khăn hơn, bảo mỗi năm trả cho Lệ 1 tỷ cũng là điều không thể. Làm ăn phải có rủi ro”, người bị tố nói.

Khi được hỏi hiện có phương án hay thời gian cụ thể hoàn trả tiền cho bà Lệ không, người bị tố nói “không có, cũng chưa biết khi nào trả được”. Về lợi nhuận kinh doanh, người bị tố xác nhận rằng năm qua, lợi nhuận được hơn 1 tỷ đồng.

Theo người bị tố, số máy móc trong nhà xưởng nơi bà đang quản lý được mua từ tiền của bà Lệ. Trước đó, khoảng giữa năm 2022, khi chưa được sự đồng ý của bà Lệ nhưng bà vẫn vận chuyển máy móc đến nhà xưởng khác. “Đến nay, tôi đã vận hành, sử dụng số máy móc đó để sản xuất, đáp ứng các đơn hàng của Cty đã được hơn 1 năm”, người bị tố nói.

Từ góc độ pháp lý, Luật sư (LS) Lê Hiếu (Giám đốc Cty Luật TNHH Hiếu Hùng) cho rằng, cần làm rõ số tiền bà Lệ đã chuyển có được “đổi tác” sử dụng đúng với mục đích như hai bên thỏa thuận thống nhất không? Nếu số tiền đó đã được dùng để mua máy móc thành công thì đây được coi là tài sản pháp nhân mà hai người đang sở hữu vốn tại DN đó. Việc dịch chuyển máy móc đi nơi khác, hay thực hiện các hành vi liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng, khai thác thì cần phải được sự đồng ý của bà Lệ.

LS Hiếu nhận định, trong sự việc này, bà Lệ cần có đơn đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền vào cuộc để xác minh làm rõ, bảo đảm sự việc được giải quyết đúng quy định pháp luật.

TUỆ PHONG - QUỐC ANH

DIỄN BIẾN VỤ THU THỪA TIỀN ĐẤT TẠI HÀ NỘI:

Ban Quản lý dự án quận Hà Đông vẫn chưa báo cáo đầy đủ

Liên quan việc một số người dân gần 10 năm chờ được hoàn trả tiền, dù UBND quận Hà Đông (TP Hà Nội) đã có văn bản chỉ đạo, nhưng đến nay, sau gần 2 tháng, Ban Quản lý dự án quận (BQLDA) vẫn chưa có báo cáo đầy đủ.

Trước đó, Báo PLVN có bài phản ánh sau gần 10 năm bị thu thừa tiền đất, một số người dân tại quận Hà Đông vẫn chưa được địa phương hoàn trả tiền.

Ngày 4/10/2023, UBND quận có Văn bản 2627/UBND-VP giao BQLDA quận phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch (TC-KH) rà soát, cung cấp thông tin. Tuy nhiên, dù PV đã nhiều lần liên hệ, đề nghị làm việc và cung cấp thông tin theo quy định, nhưng BQLDA quận vẫn chưa cung cấp thông tin.

Về phía Phòng TC-KH, Trưởng phòng Trần Thị Lương An cho biết, đến 22/11/2023, BQLDA quận mới chỉ có báo cáo số liệu cụ thể tại phường Yên Nghĩa, còn 4 phường Dương Nội, Phú Lãm, La Khê và Kiến Hưng vẫn chưa có báo cáo.

Theo bà An, tại khu A phường Yên Nghĩa có 542 ô đất dịch vụ. Hiện quận mới giao người dân 460 ô đất, còn 82 ô chưa giao (trong đó 10 ô đã bóc thăm nhưng chưa thu tiền, 72 ô chưa giao, chưa bóc thăm). Tuy nhiên, tính riêng tại khu vực này, có đến 639 trường hợp thuộc diện được trả lại tiền với tổng số tiền hơn 4,2 tỷ đồng.

“BQLDA đã đề xuất phương án là quận ứng tiền ra để thực hiện, sau đó sẽ tiến hành đấu giá rồi thu tiền từ 82 thửa đất để bù đắp. Nhưng tạm ứng ngân sách thì

phải thực hiện theo trình tự, thủ tục luật định. Không chỉ vậy, ngân sách quận Hà Đông năm nay bị thiếu hụt, không bảo đảm kế hoạch, vấn đề này cũng cần các cơ quan, ban, ngành phối hợp. Còn tất nhiên, tiền thừa của dân phải hoàn trả cho dân”, bà An nói.

Trước đó, như PLVN đã phản ánh, từ 2006 - 2008, một số diện tích đất nông nghiệp tại phường Yên Nghĩa được thu hồi để triển khai dự án. Theo phương án khi ấy, người dân sau khi bàn giao đất nông nghiệp, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, còn được nhận đất dịch vụ (ĐDV).

Ngày 21/5/2008, UBND tỉnh Hà Tây (cũ) có Quyết định 1299/QĐ-UBND phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch đầu thầu dự án hạ tầng kỹ thuật khu A - khu ĐDV phường Yên Nghĩa. Cũng thời gian này, các đơn vị của tỉnh còn tiến hành phê duyệt dự án ĐDV các khu B, C, D.

Ngày 18/3/2010, BQLDA quận ban hành “Phương án tạm tính suất đầu tư” cho 4 khu ĐDV ở các thôn Do Lộ, Nghĩa Lộ, Yên Lộ, Hòa Bình tổng kinh phí 313 tỷ đồng để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho 151 ngàn m², mức trung bình tạm tính 2 triệu đồng/m². Sau khi quyết toán, BQLDA quận sẽ xác định chính thức suất đầu tư xây dựng phải đóng góp.

Việc triển khai tạm thu tiền xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu ĐDV trên địa bàn phường được triển khai nhiều đợt, sau đó cấp sổ đỏ cho các hộ. Tuy nhiên, ở một số khu vẫn chưa hoàn thiện hồ sơ để quyết toán.

Ngày 20/10/2014, UBND quận Hà Đông, Sở Tài chính, TN&MT có Tờ trình liên ngành 183/TTrLN gửi UBND TP đề nghị phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp làm mức không chế khi thu tiền, giao ĐDV tại phường Yên Nghĩa, Dương Nội, Phú Lãm, La Khê và Kiến Hưng. Theo tờ trình, phường Yên Nghĩa có 3 loại giá, 3,315 triệu đồng/m², 1,989 triệu đồng và 1,657

triệu đồng. Ngày 10/11/2014, UBND Hà Nội có Văn bản 8704/UBND-KT chấp thuận về nguyên tắc với đề xuất trên. Như vậy, tất cả các thửa đất ở vị trí 2 và 3, người dân sẽ được nhận lại tiền đã nộp theo phương án “tạm tính” của BQLDA quận. Với mỗi lô ĐDV 50m², dân sẽ được hoàn trả 4,2 triệu đồng hoặc 20,8 triệu đồng.

Đến nay gần 10 năm, việc hoàn trả tiền vẫn chưa được thực hiện. **THƯƠNG - ANH - HẢI**

Nguyên Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ ở Bình Định bị khởi tố

Ngày 5/12, một lãnh đạo Công an tỉnh Bình Định cho biết, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Định đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và cấm đi khỏi nơi cư trú đối với ông Bùi Văn Thăng - nguyên Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Phù Mỹ để điều tra về hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ.

Theo lãnh đạo Công an tỉnh Bình Định, dự án Nhà máy điện mặt trời Phù Mỹ (nằm trên địa bàn 2 xã Mỹ Thắng và Mỹ An, huyện Phù Mỹ) do Công ty Cổ phần Phát triển tầm nhìn năng lượng sạch làm chủ đầu tư.

Chủ đầu tư dự án nói trên đã đưa cho ông Thăng số tiền hơn 1,2 tỷ đồng để hỗ trợ thêm cho người dân ảnh hưởng đất rừng bị thu hồi (ngoài tiền đền bù). Tuy nhiên, ông Thăng không hỗ trợ lại cho người dân, mà để số tiền này ngoài sổ sách của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Phù Mỹ và dùng để chi tiêu cá nhân.

Hiện vụ việc đang được ngành chức năng tiếp tục điều tra, làm rõ. **ĐÌNH PHÙNG**

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định*ĐT: 0978295869;
Nghe An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang*ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP.Đà Lạt*ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
*ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)

Pháp luật VIỆT NAM

●Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

●Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

●Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

●**TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

●**GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

●**Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp

●**Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

●In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●**Văn phòng đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
ĐT: (028)38181281 Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537

Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì;ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;

Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhlpl@gmail.com