

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhnan.vn>

(Trang 6)

(Trang 3)

(Trang 2)

(Trang 8)

(Trang 12)

Tại phiên tòa, chủ tọa công bố quyết định sửa đổi quyết định đưa vụ án ra xét xử, theo đó vụ án xét xử công khai, chứ không phải “xử kín”. Hôm qua (6/12), TAND TP Đà Lạt (tỉnh Lâm Đồng) mở phiên sơ thẩm vụ án “Hủy hoại tài sản” xảy ra tại đường Khe Sanh (phường 10, TP Đà Lạt) với các bị cáo Nguyễn Văn Dũng (SN 1958) và vợ là Dương Thị Nguyệt Thủy (SN 1965, cùng ngu 54C Hồ Xuân Hương, phường 11, cả hai đang được tại ngoại); Đinh Anh Hà (SN 1975, quê Hà Nội, đang bị tạm giam).

(Trang 4)

(Trang 9)

(Trang 10-11)

Phân loại các dự án để ưu tiên đơn đốc, gỡ khó nhằm đẩy nhanh tiến độ

Chiều 6/12, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà, Trưởng Ban Chỉ đạo đã chủ trì Hội nghị trực tuyến Phiên họp thứ nhất Ban Chỉ đạo Nhà nước các chương trình, công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành năng lượng.

Hội nghị đã thông qua Quy chế, Kế hoạch làm việc năm 2024 của Ban Chỉ đạo và danh mục các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành năng lượng. Theo căn cứ tiêu chí và đề xuất danh mục các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành năng lượng từ các Bộ, ngành, đơn vị, địa phương, cả nước hiện đang triển khai 9 dự án nguồn điện, 26 dự án lưới điện và 6 chuỗi dự án, dự án dầu khí trọng điểm.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu rõ, việc triển khai các dự án, công trình trọng điểm ngành năng lượng có vai trò, ý nghĩa rất quan trọng đối với việc cung ứng, điều tiết nguồn điện những năm sắp tới. Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành, địa phương căn cứ trên Quy chế hoạt động và phân công nhiệm vụ cụ thể để chủ động các phần việc với trách nhiệm cao, từ đó tham mưu, đúng, kịp thời cho Chính phủ, Thủ



● Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà. (Ảnh: VGP)

tướng Chính phủ các nhiệm vụ liên quan đến các chương trình, công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành năng lượng.

Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành Trung ương cần kiểm tra, giám sát, hướng dẫn các chủ đầu tư giải quyết kịp thời các vướng mắc phát sinh; kiến nghị bổ sung cơ chế, chính sách cũng như nghiên cứu, đề xuất với Thủ tướng phương hướng giải quyết những vấn đề quan trọng liên ngành để thúc đẩy tiến độ các chương trình, dự án.

Bên cạnh đó, đưa vào danh mục theo dõi của Ban Chỉ đạo đối với các dự án

đang thực hiện, đã xác định được thời gian hoàn thành dự án và các dự án trọng điểm tại các địa phương, có tính liên ngành, gặp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; đồng thời phân loại các dự án để ưu tiên chỉ đạo, đơn đốc, tháo gỡ khó khăn nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện; xây dựng danh mục, tiêu chí cụ thể ở từng dự án để nắm bắt, theo dõi. Đối với Chương trình quốc gia về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giai đoạn 2019 - 2030, Phó Thủ tướng giao cho các Bộ, ngành liên quan thống nhất các giải pháp triển khai thực hiện phù hợp, hiệu quả. **S.THU**

HÀ NỘI:

Thông qua danh mục 2.839 công trình, dự án thu hồi đất năm 2024

Chiều qua - 6/12, tiếp tục chương trình làm việc tại Kỳ họp thứ 14, HĐND TP Hà Nội khóa XVI, các đại biểu đã biểu quyết thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn TP Hà Nội.

Theo đó, danh mục được thông qua gồm 2.839 công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 với diện tích 12.722,55ha (trong đó, số dự án thu hồi đất năm 2023 chuyển tiếp sang danh mục thu hồi đất năm 2024 là 2.306 dự án, với diện tích

9.486,3ha). Danh mục 3 dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 với diện tích là 3,844ha. Cũng tại phiên họp, với 100% đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, HĐND TP Hà Nội đã thông qua Nghị quyết quy định về việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn TP giai đoạn 2022 - 2025. Mức kinh phí hỗ trợ là 50 triệu đồng/nhà xây, 30 triệu đồng/nhà sửa chữa. Ngoài ra, mức cho hộ nghèo, hộ cận nghèo vay xây dựng, sửa chữa tối đa được 50 triệu đồng/nhà, lãi

suất cho vay 3%/năm do ngân sách TP hỗ trợ, người vay không phải trả lãi suất.

Tại phiên họp, HĐND TP Hà Nội đã công bố kết quả lấy phiếu tín nhiệm 28 chức danh do HĐND TP bầu và thông qua Nghị quyết xác nhận kết quả phiếu tín nhiệm. Theo kết quả lấy phiếu tín nhiệm, Chủ tịch HĐND TP Nguyễn Ngọc Tuấn nhận được 82 phiếu tín nhiệm cao, 5 phiếu tín nhiệm và 1 phiếu tín nhiệm thấp. Chủ tịch UBND TP Trần Sỹ Thanh nhận 85% phiếu tín nhiệm cao. **BẢO AN**

Hãng hàng không tăng chuyến, bố trí bay đêm trong dịp Tết Giáp Thìn

Cục Hàng không Việt Nam vừa ban hành Chỉ thị về bảo đảm trật tự, an toàn giao thông hàng không trong dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán và Lễ hội Xuân Giáp Thìn năm 2024.

Theo đó, Cục Hàng không yêu cầu Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam (ACV) xây dựng phương án phục vụ, bố trí nguồn nhân lực bảo đảm cơ sở hạ tầng, trang thiết bị, phương tiện nhằm duy trì chất lượng dịch vụ và an ninh trật tự tại cảng hàng không, phục vụ tốt, an toàn các chuyến bay, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân.

ACV tập trung vào việc bố trí bổ sung nhân viên an ninh hàng không, phương tiện, trang thiết bị trong khu vực cảng hàng không để thực hiện nhanh nhất công tác soi chiếu an ninh, trả hành lý cho hành khách, công tác thông tin để hành khách biết và lấy hành lý đúng khu vực quy định, tránh ùn tắc và gây bức xúc cho hành khách, đặc biệt chú trọng đối với Cảng Hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất, Nội Bài.

Với các hãng hàng không Việt Nam, Cục Hàng không yêu cầu xây dựng kế

hoạch tăng chuyến, đặc biệt trong giai đoạn cao điểm và bố trí các chuyến bay khai thác buổi đêm đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân trên cơ sở phù hợp với hạ tầng hàng không và công tác bảo đảm an ninh, an toàn.

Hãng bay xây dựng kế hoạch, biện pháp kiểm soát, giảm đến mức thấp nhất việc chậm, hủy chuyến bay; không để hành khách đi tàu bay về quê ăn Tết chậm do thiếu phương tiện vận chuyển, tăng cường công tác kiểm soát, bảo đảm an toàn hàng không. **DƯƠNG THẮNG**

Không khí lạnh tăng cường, miền Bắc chuyển rét, miền Trung mưa lớn

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, hiện bộ phận không khí lạnh tiếp tục di chuyển xuống phía Nam. Dự báo, ngày và đêm nay (7/12), vùng núi Bắc Bộ nhiệt độ thấp nhất từ 13 - 15 độ C, có nơi dưới 11 độ C, cao nhất 16 - 18 độ C. Các nơi khác ở khu vực Bắc Bộ, Thanh Hóa, Nghệ An nhiệt độ thấp nhất từ 15 - 18 độ C, cao nhất 18 - 20 độ C.

Hôm nay (7/12), khu vực từ Quảng Bình đến Quảng Ngãi có mưa, mưa vừa,

có nơi mưa to với lượng mưa 10 - 30mm, có nơi trên 50mm, đêm mưa giảm dần, trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét và gió giật mạnh, lũ quét trên các sông, suối nhỏ, sạt lở đất trên sườn dốc. Mưa lớn cục bộ có khả năng gây ra tình trạng ngập úng tại các vùng trũng, thấp. Cảnh báo cấp độ rủi ro thiên tai do lốc, sét cấp 1.

Mưa dông kèm theo các hiện tượng lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh có thể gây ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp,

làm gãy đổ cây cối, hư hại nhà cửa, các công trình giao thông, cơ sở hạ tầng. Trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh, lũ quét trên các sông, suối nhỏ, sạt lở đất trên sườn dốc. Mưa lớn có khả năng gây ra tình trạng ngập úng tại các vùng trũng, thấp. Gió mạnh và sóng lớn trên biển có khả năng ảnh hưởng đến hoạt động của tàu thuyền và các hoạt động khác. Nhiệt độ giảm thấp có khả năng ảnh hưởng tới cây trồng, vật nuôi. **T.OANH**

VIỆT NAM - PHẢN LAN:

Biến thử thách thành cơ hội cùng phát triển

Ngày 6/12, tại TP HCM, Đại sứ quán Cộng hòa Phần Lan tại Việt Nam tổ chức Lễ kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Phần Lan và 106 năm Quốc khánh Phần Lan (6/12/1917 - 6/12/2023).

Ông Keijo Norvanto, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Cộng hòa Phần Lan tại Việt Nam cho biết, trong năm kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa hai nước và những năm trước đó, mối quan hệ đối tác phát triển truyền thống lâu đời giữa hai nước chuyển dần sang mối quan hệ hợp tác song phương thực chất.

Theo Đại sứ Keijo Norvanto, Việt Nam trở thành đối tác thương mại lớn nhất của Phần Lan ở Đông Nam Á. Đại sứ quán Phần Lan và Thương vụ Phần Lan tại TP HCM sẽ tiếp tục đóng vai trò làm cầu nối, thúc đẩy hơn nữa thương mại và hợp tác song phương giữa hai nước. Phần Lan là đối tác lâu năm của TP HCM, đặc biệt là nhờ chương trình Đối tác Đổi mới Sáng tạo Việt Nam - Phần Lan (IPP). Phần Lan tiếp tục hiện diện, đóng góp cho Tuần lễ Khoa học Công nghệ, Đối tác sáng tạo và Khởi nghiệp TP HCM (WHISE), hướng tới hợp tác trong những lĩnh vực quan tâm của Thành phố như đô thị thông minh và bền vững, nền kinh tế tuần hoàn, cảng xanh, chuyển đổi số.

Thay mặt lãnh đạo TP HCM, ông Võ Văn Hoan, Phó Chủ tịch UBND Thành phố bày tỏ tin tưởng, bất chấp những biến động của tình hình thế giới và những thách thức an ninh phi truyền thống như đại dịch, biến đổi khí hậu; nhưng với tinh thần kiên cường, dũng cảm đương đầu với thử thách trong cuộc sống, sự quyết tâm, sáng tạo của người dân hai nước, Việt Nam - Phần Lan sẽ biến những thử thách thành cơ hội cùng phát triển, xúc tiến hợp tác sâu rộng hơn nữa, mang lại lợi ích, vì lợi ích, thịnh vượng chung hai nước và toàn thế giới. **YẾN NHI**

BỘ CÔNG AN:

Phối hợp tiếp nhận 780 công dân Việt Nam tại Myanmar về nước

Trước tình hình chiến sự tại Myanmar có nhiều diễn biến phức tạp, đe dọa an toàn tính mạng của công dân Việt Nam tại khu vực này, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an, Cục Quản lý xuất nhập cảnh đã chủ động, kịp thời, khẩn trương phối hợp với Cục Lãnh sự, Đại sứ quán Việt Nam tại Myanmar xác minh, cấp hộ chiếu, phục vụ công tác bảo hộ công dân và tổ chức chuyển bay đưa công dân Việt Nam từ Myanmar về nước.

Do số lượng công dân được giải cứu lớn, nhiều thành phần, Cục Quản lý xuất nhập cảnh đã phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương xác minh đầy đủ thông tin để bảo đảm công tác hỗ trợ công dân được nhanh nhất. Đến nay, Cục Quản lý xuất nhập cảnh đã xác minh và trả lời cấp hộ chiếu cho 1.068 công dân.

Ngày 2/12, lãnh đạo Bộ Công an đã cử lãnh đạo và cán bộ tham gia Đoàn công tác liên ngành do Bộ Ngoại giao chủ trì hỗ trợ đưa công dân Việt Nam tại Myanmar về nước.

Đến ngày 6/12, Cục Quản lý xuất nhập cảnh đã phối hợp với các đơn vị và cơ quan liên quan tiếp nhận 780 người về nước qua Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài trên 6 chuyến bay thuê riêng. Dự kiến trong tuần này sẽ tổ chức thêm một số chuyến bay thuê riêng để đưa số công dân Việt Nam còn mắc kẹt tại Myanmar về nước. **U.SAN**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Phấn đấu đạt cao nhất các chỉ tiêu, mục tiêu năm 2023



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: VGP)

Sáng 6/12, kết luận Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 11/2023, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu phấn đấu đạt cao nhất các chỉ tiêu, mục tiêu năm 2023 và đặc biệt lưu ý việc thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới của nền kinh tế, nhất là tăng cường liên kết vùng, liên vùng và cả nước.

Điều hành quyết liệt với trách nhiệm cao

Tại phiên họp, Chính phủ tập trung thảo luận về tình hình kinh tế - xã hội (KT-XH) tháng 11 và 11 tháng năm 2023, tình hình triển khai chương trình phục hồi và phát triển KT-XH, tình hình phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công, tình hình triển khai 3 chương trình mục tiêu quốc gia, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong tháng cuối năm 2023... Các báo cáo, ý kiến tại phiên họp thống nhất đánh giá, về công tác chỉ đạo điều hành, trong tháng 11, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo tập trung triển khai các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội và chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, với tinh thần trách nhiệm cao, quyết liệt, chú ý lắng nghe, phản ứng chính sách kịp thời.

Chính phủ, Thủ tướng tập trung chỉ đạo triển khai đồng bộ các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ người dân, doanh nghiệp, phục hồi và phát triển sản xuất kinh doanh bằng việc quyết liệt triển khai 3 đột phá chiến lược (hạ tầng, thể chế, nhân lực); rà soát, đánh giá hiệu quả các chính sách đã triển khai để tiếp tục thực hiện trong năm 2024; trong đó trình Quốc hội thông qua chính sách giảm thuế giá trị gia tăng trong 6 tháng đầu năm 2024.

Phát biểu kết luận phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, nhìn chung, mặc dù gặp nhiều khó khăn, thách thức từ cả bên ngoài và bên trong nhưng chúng ta đã nỗ lực phấn đấu, đạt được mục tiêu tổng quát đề ra. Trên cơ sở chỉ ra những tồn tại, hạn chế và các bài học kinh nghiệm, Thủ tướng nêu rõ các các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm tháng 12 và thời gian tới. Theo đó, Thủ tướng yêu cầu trước hết cần tập trung tổ chức triển khai đồng bộ, hiệu quả, toàn diện các nghị quyết, kết luận của Trung ương; các luật, nghị quyết về kế hoạch phát triển KT-XH, dự toán ngân sách nhà nước, đầu tư công năm 2024... đã được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 6; các nghị quyết, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Chuẩn bị tốt các dự án Luật Đất đai (sửa đổi), Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi) và các nghị quyết trình Quốc hội xem xét tại kỳ họp bất thường sắp tới.

Tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy triển khai các dự án bất động sản

Thủ tướng cũng yêu cầu tiếp tục thực hiện quyết liệt nhiệm vụ ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế; phấn đấu đạt mức cao nhất các chỉ tiêu chưa đạt trong kế hoạch năm 2023...

Cùng với đó, tiếp tục thúc đẩy mạnh mẽ các động lực tăng trưởng. Về đầu tư, tập trung tạo thuận lợi thu hút, giải ngân các nguồn lực đầu tư của toàn xã hội (đầu tư tư nhân, đầu tư nước ngoài và hợp tác công - tư); quyết liệt xử lý vướng mắc, tích cực hỗ trợ đẩy nhanh triển khai các dự án đầu tư. Tăng cường

xúc tiến, thu hút dự án FDI có quy mô lớn, công nghệ cao. Đẩy mạnh xuất khẩu, nhất là hàng nông, lâm, thủy sản sang các thị trường lớn, tiềm năng. Về tiêu dùng, khai thác hiệu quả thị trường trong nước dịp cuối năm và Tết Nguyên đán.

Thủ tướng đặc biệt lưu ý thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới của nền kinh tế. Trong đó, thúc đẩy mạnh mẽ 6 vùng KT-XH theo Nghị quyết của Bộ Chính trị và các chương trình, kế hoạch của Chính phủ; tập trung phát triển kinh tế tại các đô thị lớn để tiếp thêm động lực cho tăng trưởng... Đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, chương trình phục hồi, 3 chương trình mục tiêu quốc gia; đẩy nhanh phê duyệt quy hoạch. Thủ tướng nêu rõ yêu cầu phải hoàn thành phân bổ chi tiết toàn bộ số vốn đầu tư công kế hoạch 2023 còn lại trước ngày 10/12/2023.

Tập trung tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh; thúc đẩy khơi thông, huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực. Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy định pháp luật, kịp thời phát hiện những bất cập, vướng mắc, chồng chéo (xác định rõ nội dung, quy định pháp luật cụ thể, thẩm quyền xử lý) để sửa đổi, bổ sung hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung. Hoàn thành việc sửa đổi các nghị định, thông tư để tháo gỡ khó khăn về đất đai, nhất là công tác định giá đất, ban hành ngay trong đầu tháng 12/2023 để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy triển khai các dự án bất động sản tạo đà cho phục hồi thị trường.

Ngoài ra, Thủ tướng yêu cầu tập trung phát triển mạnh các ngành, lĩnh vực chủ yếu. Chú trọng các lĩnh vực văn hóa, xã hội; làm tốt công tác an sinh xã hội, bảo đảm đời sống Nhân dân; bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai, ứng phó biến đổi khí hậu. Đẩy mạnh sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí.

MINH NGỌC

Tình cảm Việt - Lào luôn khắc sâu trong tâm trí mọi tầng lớp Nhân dân

Ngày 6/12, tại Thủ đô Vientiane, trong khuôn khổ chuyến công tác tại Lào, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã cùng Chủ tịch Quốc hội Lào Saysomphone Phomvihane dự cuộc gặp mặt thân mật các thể hệ lưu học sinh và cán bộ, giáo viên Trường Hữu nghị T78.



● Chủ tịch Quốc hội phát biểu tại buổi gặp mặt các thể hệ Trường Hữu nghị T78. (Ảnh: Doãn Tấn)

“Việt Nam - Lào không thể tách rời”

Tại cuộc gặp mặt, Chủ tịch Quốc hội (QH) Lào Saysomphone Phomvihane và các đại biểu đã chia sẻ những kỷ niệm sâu sắc không thể phai mờ về những năm tháng chiến tranh gian khó nhất đã được Đảng và Nhà nước Lào cử đi học tại Việt Nam, được các thầy, cô giáo và người dân Việt

Nam đùm bọc, dạy dỗ để sau này, dù đi bất cứ nơi nào, làm bất cứ công việc gì cũng đều luôn mang trong trái tim mình một quê hương thứ hai, gia đình thứ hai mang tên “Việt Nam”.

Xúc động cùng Chủ tịch QH Vương Đình Huệ tham dự cuộc gặp mặt lần đầu tiên được tổ chức tại Lào, Chủ tịch QH Lào khẳng định, đây là cơ hội tuyệt vời để các cựu lưu học sinh Lào và các thầy, cô giáo Việt Nam được gặp mặt trực tiếp sau nhiều năm xa cách, góp phần tăng cường tình hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Lào - Việt Nam. Nhân dịp này, Chủ tịch QH Lào chân thành cảm ơn Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã luôn quan tâm và coi trọng việc tăng cường mối quan hệ đặc biệt Lào - Việt Nam; khẳng định quan hệ đặc biệt giữa hai Đảng, hai Nhà nước và Nhân dân hai nước là quy luật tất yếu của sự ổn định và phát triển của mỗi nước, một trong những yếu tố quyết định thắng lợi của mỗi nước.

“Việt Nam - Lào không thể tách rời. Chính vì vậy, hai nước phải thắt chặt hơn nữa quan hệ Việt Nam - Lào, bảo vệ, gìn giữ và phát huy hơn nữa quan hệ hai nước như bảo vệ, gìn giữ con người của mắt mình. Các thể hệ hiện nay có trách nhiệm giáo dục cho các thế hệ trẻ mai sau hiểu về lịch sử, những giá trị đặc biệt của quan hệ Việt Nam - Lào, từ đó có trách nhiệm gìn giữ, phát triển quan hệ hai nước mãi mãi trường tồn”, Chủ tịch QH Lào nhấn mạnh.

Vun đắp hơn nữa mối quan hệ đặc biệt Việt - Lào

Chung sự xúc động khi tham dự cuộc gặp mặt vô cùng đặc biệt này, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ hoàn toàn nhất trí với Chủ tịch QH Lào về quan hệ Việt Nam - Lào. Theo Chủ tịch QH, trong lịch sử quan hệ quốc tế, tình đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào là truyền thống tốt đẹp có một không hai trên thế giới về sự gắn kết bền chặt, thủy chung, trong sáng và vô cùng tốt đẹp. Đồng thời, khẳng định Trường T78 là một trong những cầu nối gắn kết, vun đắp thêm cho tình đoàn kết, hữu nghị Lào - Việt thêm keo sơn, bền chặt.

Nhắc lại lịch sử thành lập Trường T78 với nhiệm vụ chính trị quan trọng giúp đào tạo nguồn nhân lực phục vụ cho cách mạng Lào, Chủ tịch QH nêu rõ, đây là ngôi trường dành cho lưu học sinh nước ngoài đầu tiên được thành lập ở Việt Nam và cũng là ngôi trường đào tạo số lượng lưu học sinh Lào lớn nhất trong lịch sử. 65 năm qua, các thế hệ thầy và trò Trường T78 đã nỗ lực cố gắng, vượt qua mọi khó khăn, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước và Nhân dân hai nước Việt Nam, Lào giao phó.

Chủ tịch QH hy vọng, Trường T78, Ban Liên lạc cựu lưu học sinh Lào của Trường tiếp tục duy trì các cuộc gặp mặt trong thời gian tới để các thể hệ lưu học sinh Lào có dịp tri ân các thầy, cô giáo, phát huy truyền thống tốt đẹp của hai dân tộc, đặc biệt là góp phần giáo dục các thế hệ mai sau luôn ý thức mạnh mẽ về nhiệm vụ, vai trò của bản thân trong việc kế thừa, gìn giữ, vun đắp hơn nữa mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào.

Chủ tịch QH khẳng định, Đảng, Nhà nước Việt Nam đã, đang và luôn coi giáo dục đào tạo, nhất là đào tạo cán bộ các cấp và cấp chiến lược giữa hai nước là trụ cột quan trọng trong hợp tác hai nước. Tuy

điều kiện còn khó khăn nhưng vừa qua Nhà nước Việt Nam đã tăng thêm nguồn lực đầu tư cho Trường T78. Tới đây, số lượng học bổng hàng năm dành cho lưu học sinh Lào và mức học bổng cũng sẽ được tăng lên...

T.HOÀNG

Cùng ngày, đến thăm Bệnh viện Quốc tế Lavie do doanh nhân người Việt Nam đầu tư tại Thủ đô Vientiane, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ mong muốn, mỗi cán bộ, y, bác sỹ của Bệnh viện tiếp tục phát huy truyền thống “Thầy thuốc như mẹ hiền”, luôn tận tình, chu đáo trong khám, chữa bệnh, góp phần thắt chặt quan hệ hợp tác hữu nghị giữa hai nước.

Chủ động tìm nguồn vaccine cho Chương trình Tiêm chủng mở rộng



● Hình ảnh tại họp báo. (Nguồn ảnh: VGP)

Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Thị Liên Hương cho biết như vậy khi trả lời về tình trạng thiếu vaccine tiêm chủng mở rộng và giải pháp của Bộ Y tế tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 11/2023, diễn ra chiều 6/12.

Theo đó, Thứ trưởng Bộ Y tế cho hay, Chương trình Tiêm chủng mở rộng do Nhà nước chi trả toàn bộ được triển khai trên toàn quốc từ năm 1985 nhằm cung cấp dịch vụ tiêm chủng miễn phí cho trẻ em dưới 1 tuổi. Số loại vaccine tăng dần theo thời gian, từ 6 vaccine thiết yếu năm 1985 tới nay đã có hơn 10 loại bệnh truyền nhiễm phổ biến, nguy hiểm được cung cấp miễn phí cho trẻ em và phụ nữ có thai triển khai trong tiêm chủng mở rộng trên toàn quốc. Trong thời gian qua, Bộ Y tế đã quyết liệt chỉ đạo các đơn vị, địa phương, phối hợp Bộ, ban, ngành liên quan, đẩy mạnh các hoạt động bảo đảm nguồn cung vaccine trong Chương trình Tiêm chủng mở rộng.

Theo bà Hương, năm 2023, thực hiện Luật Ngân sách, các địa phương

chủ động thực hiện các thủ tục mua sắm vaccine từ ngân sách của địa phương, tuy nhiên gặp nhiều khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện. Trước yêu cầu thực tiễn và thực hiện Nghị quyết 99 của Quốc hội về việc tiếp tục bố trí ngân sách trung ương để tiếp tục thực hiện Chương trình Tiêm chủng mở rộng quốc gia bảo đảm thống nhất, hiệu quả trong cả nước, Bộ Y tế đã phối hợp với Bộ Tài chính báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 10/7/2023, Quyết định số 931/QĐ-TTg ngày 5/8/2023 giao kinh phí để Bộ Y tế thực hiện mua tập trung các loại vaccine.

Theo đó, đối với vaccine có khả năng sản xuất trong nước (10 loại vaccine), Bộ Y tế đã rà soát các quy định của pháp luật và thực hiện mua theo hình thức đặt hàng. Đến nay, Bộ Y tế đã gửi Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án giá tối đa, trên cơ sở đó Bộ Y tế sẽ phê duyệt phương án giá cụ thể (dự kiến hoàn thành trong tháng 12/2023) và giao Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương ký hợp đồng với các đơn vị sản xuất vaccine để tiếp nhận vaccine và thực hiện phân bổ ngay cho các địa phương. Đối với vaccine 5 trong 1

phải nhập khẩu, theo bà Hương, Bộ Y tế đã giao cho Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương thực hiện mua sắm theo hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước theo quy định của Luật Đấu thầu.

Trong quá trình chờ hoàn tất các thủ tục mua sắm, Bộ Y tế cũng đã chủ động tìm nguồn viện trợ, tài trợ vaccine từ các tổ chức quốc tế, trong nước cho Chương trình Tiêm chủng mở rộng. Cuối tháng 8/2023, được sự viện trợ, tài trợ từ Tổ chức Y tế Thế giới (WHO), UNICEF và các tổ chức khác, Bộ Y tế đã tiếp nhận 258.000 liều vaccine 5 trong 1. Bộ Y tế (Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương) đã phân bổ số vaccine này và đã hướng dẫn địa phương thực hiện tiêm vaccine cho trẻ trong tiêm chủng mở rộng trong tháng 9, 10/2023.

Chính phủ Australia sẽ viện trợ cho Việt Nam 490.600 liều vaccine 5 trong 1, dự kiến vaccine sẽ về Việt Nam trong tháng 12/2023. Hiện nay, Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương, Chương trình Tiêm chủng mở rộng đã có văn bản hướng dẫn các tỉnh về việc tiêm bổ sung, tiêm vét cho các địa phương. Ngoài ra, Bộ Y tế đã và đang chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện việc lập kế hoạch cung ứng vaccine trong năm 2024 kịp thời bảo đảm nguồn cung vaccine; chỉ đạo các địa phương chủ động trong giám sát, phát hiện dịch và đáp ứng và triển khai các biện pháp về tiêm chủng vaccine cho đối tượng nguy cơ cao tại ổ dịch để khoanh vùng, không để dịch bệnh lây lan.

Bà Hương cho biết thêm, để giải quyết căn cơ, lâu dài Bộ Y tế đang phối hợp với các Bộ, ngành liên quan sửa đổi Nghị định số 104/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về hoạt động tiêm chủng, trong đó cho phép bố trí ngân sách trung ương để bảo đảm kinh phí mua vaccine cho chương trình tiêm chủng mở rộng. **TUỆ MINH**

Chấm dứt nhập lậu, vận chuyển trái phép động vật

Ngày 6/12, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký ban hành Chỉ thị số 29/CT-TTg về việc ngăn chặn nhập lậu, vận chuyển trái phép động vật, sản phẩm động vật; kiểm soát tốt dịch bệnh, phát triển chăn nuôi bền vững, bảo đảm nguồn cung thực phẩm.

Theo đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương chỉ đạo lực lượng Bộ đội Biên phòng, Hải quan, Công an, Ban Chỉ đạo 389 địa phương tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát, đặc biệt tại các cửa khẩu, đường mòn, lối mở khu vực biên giới, cảng biển, đường sông... để kịp thời ngăn chặn, phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp buôn bán, vận chuyển trái phép động vật, sản phẩm động vật qua biên giới vào Việt Nam.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu căn cứ tình hình cụ thể tại địa phương, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP chủ động chỉ đạo lực lượng Quản lý thị trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với lực lượng làm công tác Thú y, Công an, Thanh tra giao thông lập các chốt kiểm soát, tổ kiểm soát lưu động để phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp buôn bán, vận chuyển trái phép động vật, sản phẩm động vật không rõ nguồn gốc xuất xứ, chưa qua kiểm dịch. Tổ chức tuyên truyền cho Nhân dân, nhất là người dân ở khu vực biên giới về tác hại của việc nhập lậu, nguy cơ xâm nhiễm các dịch bệnh truyền nhiễm nguy hiểm, mất an toàn thực phẩm do vận chuyển trái phép, nhập lậu động vật, sản phẩm động vật từ nước ngoài vào Việt Nam...

Thủ tướng cũng giao nhiều nhiệm vụ cụ thể cho một số Bộ, ngành; đồng thời yêu cầu các Bộ, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động chỉ đạo các cơ quan chức năng chuyên ngành phối hợp để triển khai các biện pháp nhằm ngăn chặn, chấm dứt tình trạng nhập lậu, vận chuyển trái phép động vật, sản phẩm động vật, kiểm soát tốt các loại dịch bệnh động vật, hạ giá thành chăn nuôi, đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm động vật sản xuất trong nước... **D.SƠN**

Nam Định đưa Cổng thông tin khám phá du lịch vào phục vụ du khách

Tỉnh Nam Định phối hợp với Bộ Thông tin và Truyền thông vừa khai trương Cổng thông tin khám phá du lịch phục vụ du khách, nhu cầu tìm kiếm khi du khách về Nam Định.

Cổng thông tin khám phá du lịch tỉnh Nam Định do Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục Chuyển đổi số quốc gia, Cục An toàn thông tin, Tổng Công ty Viễn thông Mobifone phối hợp xây dựng từ tháng 9/2023 có địa chỉ truy cập: thientruong.namdinh.gov.vn. Cổng thông tin du lịch bao gồm 6 mục như: giới thiệu chung về Nam Định; giới thiệu điểm vui chơi, giải trí, các lễ hội truyền thống, các sự kiện văn hóa và các tour du lịch của tỉnh; mục mua sắm giới thiệu về các địa điểm mua sắm, về sản vật, đặc sản của tỉnh; mục lưu trú giới thiệu về các cơ sở lưu trú, các khách sạn; hay mục chuyên giới thiệu về các nhà hàng, địa điểm ăn sáng, ăn đêm và các đặc sản, đặc trưng về ẩm thực của tỉnh. Tổng số thông tin, dữ liệu được cập nhật trên website là 187 thông tin, dữ liệu về du lịch Nam Định, gồm: 58 địa điểm du lịch, 8 tour du lịch, 30 sự kiện về văn hóa, du lịch, 20 địa điểm mua sắm, 43 địa điểm ăn sáng, nhà hàng, đồ uống, 8 tuyến xe, công ty lữ hành.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Lê Đoàn nhấn mạnh: “Cổng thông tin khám phá du lịch tỉnh Nam Định sử dụng công nghệ thông tin và truyền thông để hình thành hệ sinh thái du lịch và tạo lợi ích tương hỗ giữa 3 đối tượng du khách, chính quyền, doanh nghiệp, xây dựng ngành Du lịch tỉnh chất lượng cao phục vụ du khách, thúc đẩy phát triển kinh tế bền vững; là một công cụ hỗ trợ đắc lực cho phát triển du lịch của tỉnh, đẩy mạnh quá trình chuyển đổi số trong lĩnh vực du lịch. Đối với doanh nghiệp, giúp mở rộng cơ hội kinh doanh, tăng doanh thu; tạo liên kết, phát triển chuỗi sản phẩm dịch vụ du lịch hoàn chỉnh; báo cáo các cơ quan quản lý thuận tiện, nhanh chóng; tiết kiệm thời gian chi phí quảng bá, thủ tục hành chính, pháp lý”. **DUY THẮNG**

Rà soát quá trình đấu giá khai thác cát theo đúng quy định

Cũng tại họp báo, trả lời các câu hỏi liên quan đến việc vừa qua tại TP Hà Nội có việc đấu giá cấp quyền khai thác cát có việc trúng đấu giá tăng gấp hàng trăm lần so với giá khởi điểm, ông Hà Minh Hải, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội cho biết, UBND TP Hà Nội đã có chỉ đạo giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội chủ trì trực tiếp thực hiện, cùng với các Sở: Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Công an TP và các đơn vị có liên quan rà soát ngay toàn bộ quá trình khảo sát, đánh giá trữ lượng mỏ hồ sơ, và phương thức đấu giá khai thác 3 mỏ Liên Mạc, Châu Sơn, và Tây Đằng - Minh Châu theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm chặt chẽ và đúng theo chỉ đạo của Thủ tướng tại công điện.

Ngày 29/11, TP đã có văn bản báo cáo tình hình kết quả đến thời điểm triển khai thực hiện và kiến nghị Thủ tướng cho phép UBND TP tiếp tục báo cáo trước ngày 15/12. “Hiện nay Văn phòng UBND TP Hà Nội đang đôn đốc các đơn vị để có báo cáo kịp thời với Thủ tướng trước ngày 15/12. Khi có kết quả báo cáo Thủ tướng thì UBND TP sẽ tiếp tục cung cấp thông tin và báo cáo cụ thể đối với những nội dung”, ông Hải cho hay.

QUYẾT LIỆT NGĂN NGỪA TÌNH TRẠNG DOANH NGHIỆP TRỐN ĐÓNG, CHẬM ĐÓNG BẢO HIỂM XÃ HỘI

● *Xin Thứ trưởng cho biết thực trạng, nguyên nhân của tình trạng chậm đóng, nợ bảo hiểm xã hội (BHXH) tại các doanh nghiệp hiện nay?*

- Thời gian qua, tình trạng chậm đóng, trốn đóng BHXH diễn ra ở nhiều doanh nghiệp và địa phương. Với sự vào cuộc của cơ quan chức năng và các địa phương, thời gian qua, các cấp, các ngành đã cố gắng đẩy mạnh các giải pháp hạn chế tình trạng chậm đóng, trốn đóng BHXH. Hiện nay, tình trạng chậm đóng BHXH đã có những cải thiện, chuyển biến tích cực. Tỷ lệ số chậm đóng BHXH so với số phải thu năm 2020 chiếm 3,22%, con số này năm 2022 là 2,69%. Tuy nhiên, thực tế số tiền chậm đóng BHXH bắt buộc của năm 2022 vẫn còn khá lớn và tập trung chủ yếu ở các doanh nghiệp ngoài quốc doanh, chiếm hơn 80% tổng số tiền chậm đóng.

Thực trạng chậm đóng BHXH được lý giải do nhiều nguyên nhân. Về khách quan, sau dịch bệnh COVID-19, nhiều đơn vị, doanh nghiệp thực sự khó khăn, phải thu hẹp sản xuất, ngừng hoạt động và không có khả năng thực hiện đóng BHXH đầy đủ theo quy định. Về chủ quan, đó là ý thức, trách nhiệm của một số người sử dụng lao động chấp hành pháp luật chưa nghiêm, nhiều trường hợp cố tình vi phạm.

Bên cạnh đó, cũng cần lưu ý công tác tổ chức thực hiện tại một số địa phương thực hiện chưa quyết liệt, chưa hiệu quả dẫn đến tình trạng chậm đóng BHXH của người lao động (NLĐ) một thời gian dài, khó thu hồi. Về mặt pháp luật, dù một số quy định, chế tài đã có nhưng còn một số vướng mắc, khó khăn trên thực tiễn như quy định khởi kiện của tổ chức công đoàn, việc xử lý hình sự tội trốn BHXH theo quy định của Bộ luật Hình sự...

● *Thưa Thứ trưởng, việc chậm đóng, nợ đóng BHXH*

Kỳ 2: Sẽ có chế tài đủ mạnh

Trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, Thứ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Nguyễn Bá Hoan cho biết, dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi) được trình Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV đã đề xuất nhiều nội dung, trong đó có các chế tài cho hành vi trốn đóng, chậm đóng bảo hiểm xã hội nhằm giải quyết tận gốc vấn đề...

gây nên những hệ lụy vô cùng to lớn, ảnh hưởng tới quyền lợi hợp pháp của NLĐ. Vậy, thời gian qua Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) đã có những giải pháp gì để hỗ trợ cho NLĐ bị ảnh hưởng do các doanh nghiệp chậm, nợ BHXH?

- Trước tiên, tôi chia sẻ với những khó khăn mà NLĐ gặp phải khi rơi vào các doanh nghiệp chậm đóng, trốn đóng BHXH. Việc doanh nghiệp chậm đóng, trốn đóng BHXH thì cơ quan BHXH sẽ không ghi nhận được quá trình đóng BHXH và ảnh hưởng đến việc giải quyết các chế độ BHXH của NLĐ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, trên cơ sở thống nhất với các Bộ, ngành, cơ quan có liên quan và để kịp thời giải quyết chế độ BHXH cho NLĐ tại các đơn vị, doanh nghiệp đang chậm đóng BHXH, đặc biệt là các doanh nghiệp phá sản; đang làm thủ tục phá sản; ngừng hoạt động; không còn người đại diện theo pháp luật, Bộ LĐ-TB&XH đã có các văn bản gửi BHXH Việt Nam yêu cầu thực hiện chế độ BHXH đối với NLĐ theo hướng: giải quyết chế độ BHXH đối với trường hợp đã đủ điều kiện (lương hưu, BHXH một lần, tử tuất); xác nhận thời gian đã đóng để NLĐ tiếp tục tham gia tại đơn vị mới hoặc bảo lưu thời gian đã đóng BHXH. Theo đó, cơ quan BHXH xác nhận thời gian đóng trên sổ BHXH đến thời điểm đơn vị đã đóng đủ BHXH để bảo lưu thời gian đóng



● Thứ trưởng Bộ Lao động-Thương binh và Xã hội Nguyễn Bá Hoan. (Ảnh: PV)

Dự thảo Luật BHXH (sửa đổi) quy định rõ 2 hành vi chậm đóng, trốn đóng BHXH. Đồng thời, bổ sung quy định cơ quan BHXH có quyền khởi kiện người sử dụng lao động chậm đóng, trốn đóng sau khi đã áp dụng các biện pháp xử lý vi phạm hành chính mà người sử dụng lao động vẫn vi phạm, làm rõ các trường hợp chậm đóng, trốn đóng BHXH bắt buộc.

BHXH và giải quyết chế độ BHXH đối với NLĐ...

Đồng thời, ngày 18/4/2023, Bộ đã có công văn chỉ đạo BHXH Việt Nam tăng cường thực hiện biện pháp hạn chế tình trạng chậm đóng BHXH, bảo hiểm thất nghiệp bảo đảm chế độ cho NLĐ...

● *Thưa Thứ trưởng, để tạo điều kiện cho Quốc hội thảo luận, cho ý kiến về dự án Luật BHXH (sửa đổi), Bộ LĐ-TB&XH đã tham mưu bổ sung những quy định nào để khắc phục tình trạng chậm, nợ BHXH và đánh giá tác động của những quy định này?*

- Nhằm khắc phục, hạn chế tình trạng chậm đóng, trốn đóng BHXH, đặc biệt là trường hợp chậm đóng kéo dài dẫn đến khó có khả năng thu hồi, dự thảo Luật BHXH (sửa đổi) đã bổ sung quy định trách nhiệm của các cơ quan trong xác định và quản lý đối tượng thuộc diện tham gia BHXH. Đồng thời sửa đổi, bổ sung nhiều biện pháp xử lý, chế tài xử lý tình trạng chậm đóng, trốn đóng như: quy định cụ thể 2 hành vi chậm đóng và trốn đóng BHXH; quy định nộp số tiền bằng 0,03%/ngày tính trên số tiền trốn đóng (như lĩnh vực thuế), khuyến khích NLĐ

sớm nộp số tiền đóng BHXH; quyết định ngừng sử dụng hóa đơn đối với người sử dụng lao động chậm đóng, trốn đóng BHXH từ 6 tháng trở lên, đã áp dụng các biện pháp xử lý vi phạm hành chính mà vẫn không đóng hoặc đóng không đủ số tiền phải đóng; quyết định hoãn xuất cảnh đối với người sử dụng lao động chậm đóng, trốn đóng BHXH từ 12 tháng trở lên, đã áp dụng các biện pháp xử lý vi phạm hành chính mà vẫn không đóng hoặc đóng không đủ số tiền phải đóng; quy định cơ quan BHXH có quyền khởi kiện và kiến nghị khởi tố đối với trường hợp có dấu hiệu phạm tội trốn đóng BHXH theo quy định của Bộ luật Hình sự.

Ngoài ra, để bảo đảm quyền lợi của NLĐ, dự thảo Luật đã bổ sung trách nhiệm của người sử dụng lao động phải bồi thường cho NLĐ nếu không tham gia hoặc tham gia BHXH bắt buộc không đầy đủ, kịp thời mà gây thiệt hại đến quyền, lợi ích hợp pháp của NLĐ. Bên cạnh đó, nhằm đề cao vai trò và trách nhiệm của các địa phương trong tổ chức thực hiện chính sách, nhất là công tác phát triển đối tượng tham gia và xử lý chậm đóng, trốn đóng BHXH, dự thảo Luật BHXH (sửa đổi) cũng bổ sung trách nhiệm của UBND cấp tỉnh chịu trách nhiệm trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về tổ chức thực hiện chính sách BHXH, phát triển đối tượng tham gia BHXH và tình trạng chậm đóng, trốn đóng BHXH bắt buộc trong phạm vi địa phương.

Với các biện pháp, chế tài được bổ sung như trên, cùng với sự vào cuộc đồng bộ, mạnh mẽ của tất cả các địa phương, tôi tin tưởng chắc chắn sẽ hạn chế được tình trạng chậm đóng, trốn đóng BHXH, bảo đảm quyền lợi cho NLĐ.

● *Trân trọng cảm ơn Thứ trưởng!*
T.QUYÊN (thực hiện)

CÔNG BỐ SÁCH VÀNG SÁNG TẠO VIỆT NAM NĂM 2023:

Khơi dậy niềm tự hào về trí tuệ Việt Nam

Nhằm biểu dương các tập thể, cá nhân có công trình, giải pháp sáng tạo đóng góp thiết thực trong hoạt động khoa học và công nghệ, ngày 6/12, tại Hà Nội, Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phối hợp với Liên hiệp các Hội Khoa học Kỹ thuật Việt Nam, Bộ Khoa học và Công nghệ tổ chức Lễ công bố Sách vàng Sáng tạo Việt Nam năm 2023.

Văn Chiến khẳng định, Đảng và Nhà nước ta luôn đặc biệt quan tâm đầu tư phát triển khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo. Trong những năm qua, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam đã phối hợp với các Bộ, ban, ngành, các tổ chức thành viên của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các địa phương tổ chức xét chọn và trao nhiều giải

thưởng trong lĩnh vực khoa học và công nghệ. Qua đó, đã thu hút được đông đảo các nhà khoa học và các tầng lớp Nhân dân quan tâm hưởng ứng. Hàng nghìn công trình khoa học được trao giải đã và đang được áp dụng mang lại hiệu quả thiết thực, nhằm đẩy mạnh quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và hội nhập quốc tế.

“Tác giả của các công trình được vinh danh hôm nay là những tập thể, cá nhân tiêu biểu, nhiều người là giáo sư, phó giáo sư, tiến sĩ, là chủ doanh nghiệp và có cả những sinh viên, học sinh tham gia. Nhiệt huyết và công sức của các nhà khoa học, các tác giả thật đáng trân trọng”, ông Đỗ Văn Chiến nhấn mạnh.

Ông Đỗ Văn Chiến kỳ vọng, bản lĩnh, trí tuệ, năng lực sáng tạo của người Việt Nam sẽ được phát huy mạnh mẽ hơn trong thời gian tới và sẽ có nhiều công trình, giải pháp sáng tạo được tuyển chọn, công bố trong Sách vàng Sáng tạo Việt Nam trong những năm tiếp theo. Qua đó khơi dậy và phát huy mạnh mẽ hơn nữa sự “dấn thân” của đội ngũ trí thức, các nhà khoa học trong công tác nghiên cứu, giải quyết những vấn đề khó, vấn đề mới được đặt ra trong thực tiễn; đẩy mạnh hơn nữa Phong trào thi đua “Đoàn kết, sáng tạo, nâng cao năng suất, chất lượng hiệu quả và hội nhập quốc tế”; đồng lòng, chung sức hiện thực hóa khát vọng xây dựng đất nước ta phát triển phồn vinh, hạnh phúc. **KHÁNH CHI**

HỘI NGHỊ VIỆN TRƯỞNG VIỆN KIỂM SÁT, VIỆN CÔNG TỔ CÁC NƯỚC ASEAN - TRUNG QUỐC LẦN THỨ XIII:

Chung tay đấu tranh phòng, chống tội phạm công nghệ cao, tội phạm xuyên quốc gia

Hôm qua (6/12), Viện kiểm sát nhân dân tối cao (VKSNDTC) Việt Nam đã tổ chức Lễ khai mạc Hội nghị Viện trưởng Viện kiểm sát, Viện công tố các nước ASEAN - Trung Quốc lần thứ XIII với chủ đề “Tăng cường hợp tác quốc tế trong đấu tranh phòng, chống tội phạm công nghệ cao, tội phạm xuyên quốc gia”.

Chủ tịch nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam Võ Văn Thưởng; Trưởng Ban Chỉ đạo cải cách tư pháp Trung ương đến dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị. Ông Lê Minh Trí, Viện trưởng VKSNDTC chủ trì Hội nghị.

Tham dự Hội nghị có Viện trưởng Viện kiểm sát, Viện công tố, Tổng Chương lý của các nước ASEAN và Trung Quốc (và 2 Khu hành chính đặc biệt Hồng Kông, Ma Cao), đại diện Đại sứ quán các nước ASEAN và Trung Quốc tại Hà Nội, đại diện lãnh đạo Văn phòng Chủ tịch nước, Tòa án nhân dân tối cao, Bộ Công an, Bộ Tư pháp và Bộ Ngoại giao.

Chia sẻ kinh nghiệm, phương hướng phòng, chống tội phạm

Phát biểu khai mạc, ông Lê Minh Trí, Viện trưởng VKSNDTC khẳng định đây là Hội nghị chuyên môn sâu về công tác đấu tranh, phòng chống tội phạm công nghệ cao, tội phạm xuyên quốc gia; đồng thời nhân mạnh, thời gian qua, tình hình thế giới, khu vực tiếp tục có



● Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng phát biểu Hội nghị Viện trưởng Viện kiểm sát, Viện công tố các nước ASEAN - Trung Quốc. (Ảnh: VGP)

“Tôi tin tưởng rằng, với tinh thần trách nhiệm trước sự an toàn, hạnh phúc của Nhân dân, sự phát triển của mỗi quốc gia, Hội nghị này sẽ tìm ra giải pháp hữu hiệu, thống nhất hành động giữa các nước ASEAN và Trung Quốc trong đấu tranh phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia, đặc biệt là tội phạm công nghệ cao; góp phần vun đắp tình đoàn kết, hữu nghị, sự hiểu biết lẫn nhau giữa các nước ASEAN và Trung Quốc, vì hòa bình, ổn định và thịnh vượng ở khu vực” - Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng cho biết.

nhiều diễn biến mới, phức tạp, các yếu tố làm phát sinh tội phạm xuất hiện nhiều hơn.

Đặc biệt, cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0 và sự bùng nổ thông tin, sự tiếp cận nhanh chóng của người dân đối với các dịch vụ mạng xã hội là một trong các nguyên nhân trực tiếp tác động đến tính chất, hoạt động của tội phạm, phạm vi được mở rộng, kết cấu xuyên biên giới, xuyên quốc gia và hoạt động mạnh mẽ, phổ biến trên môi trường mạng. Bên cạnh các loại tội phạm mang tính truyền thống thì các loại tội phạm ngày càng trở nên linh hoạt hơn, nhanh chóng lợi dụng và triệt để khai thác các công nghệ mới, gây hậu quả

nặng nề cho cộng đồng quốc tế.

Tội phạm, nhất là tội phạm công nghệ cao đã trở thành vấn nạn toàn cầu đòi hỏi mỗi quốc gia cần tăng cường hợp tác quốc tế, đoàn kết và chia sẻ kinh nghiệm trong đấu tranh phòng, chống tội phạm để cùng chung tay giải quyết các thách thức an ninh truyền thống và phi truyền thống hiện nay.

Đề cập đến việc lựa chọn chủ đề Hội nghị “Tăng cường hợp tác quốc tế trong đấu tranh phòng, chống tội phạm công nghệ cao, tội phạm xuyên quốc gia”, Viện trưởng Lê Minh Trí khẳng định, mong muốn, quyết tâm của VKSNDTC Việt Nam trong việc đẩy mạnh, tăng cường

hợp tác với Viện kiểm sát, Viện công tố các nước ASEAN và Trung Quốc nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả đấu tranh chống tội phạm, đặc biệt là tội phạm công nghệ cao, tội phạm xuyên quốc gia, góp phần duy trì hòa bình, ổn định của mỗi quốc gia và khu vực.

Chia sẻ thông tin, đoàn kết, thống nhất hành động

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng nhấn mạnh, ASEAN là mái nhà chung của 10 thành viên với sự đa dạng về chế độ chính trị, văn hóa, ngôn ngữ, trình độ phát triển nhưng gắn kết chặt chẽ vì mục tiêu hướng đến người dân, lấy người dân làm trung tâm, vì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển trong khu vực và trên thế giới. Là quốc gia láng giềng gần gũi, Trung Quốc đã sớm thiết lập quan hệ đối thoại và trở thành đối tác ngoại khối đầu tiên, quan trọng nhất của ASEAN từ năm 1991; năm 2003 thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược; năm 2021 ASEAN - Trung Quốc chính thức nâng cấp quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện.

Đến nay, ASEAN và Trung Quốc đã triển khai nhiều cơ chế hợp tác, bao gồm hội nghị cấp cao thường niên và các hội nghị hợp tác chuyên ngành, trong đó có lĩnh vực tư pháp và pháp luật.

Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng cũng cho biết, Việt Nam đã tích cực hợp tác với các nước thành viên để cùng xây dựng bản sắc, giá trị, sức sống và uy tín của ASEAN, đồng thời góp phần làm sâu sắc thêm quan hệ giữa ASEAN với các đối tác. Trung Quốc là đối tác đặc biệt quan trọng của Việt Nam và ASEAN trên tất cả các lĩnh vực, trong đó

có lĩnh vực kiểm sát, công tố.

Trong bối cảnh hiện nay, sự phát triển mạnh mẽ của khoa học - công nghệ mang đến những tiện ích to lớn cho con người, nhưng sự phát triển ấy cũng là môi trường để phát sinh một số loại tội phạm mới, như: lợi dụng công nghệ thông tin để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản qua không gian mạng, đánh cắp thông tin cá nhân, phát tán mã độc, tấn công mạng máy tính của Chính phủ và doanh nghiệp... xảy ra ngày càng nhiều, với quy mô ngày càng lớn, phương thức, thủ đoạn ngày càng tinh vi, tính chất ngày càng nguy hiểm, hậu quả nặng nề, ảnh hưởng nghiêm trọng đến phát triển kinh tế, trật tự an toàn xã hội và an ninh của mỗi quốc gia.

Các nước đã cùng nhau phối hợp đấu tranh phòng, chống tội phạm nói chung thì nay, để đấu tranh hiệu quả chống loại tội phạm này, phải tăng cường hợp tác quốc tế, chia sẻ thông tin, thống nhất hành động giữa cơ quan tư pháp và thực thi pháp luật của các quốc gia trong khu vực và trên thế giới.

Tại Hội nghị, các Trưởng đoàn đại biểu Viện kiểm sát, Viện công tố các nước ASEAN và Trung Quốc trình bày tham luận chỉ ra thách thức của tội phạm công nghệ cao, tội phạm xuyên quốc gia đối với an ninh, an toàn của mỗi quốc gia và khu vực; chia sẻ những thành công, thực tiễn tốt và khó khăn của các nước trong đấu tranh phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia, đặc biệt là tội phạm công nghệ cao; đề xuất các biện pháp hợp tác nhằm thúc đẩy hiệu quả đấu tranh phòng, chống tội phạm công nghệ cao, tội phạm xuyên quốc gia.

PHƯƠNG MAI

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong hoạt động tài chính - ngân hàng ở Việt Nam

Ngày 6/12, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Hội thảo cấp trường “Hoàn thiện pháp luật về chuyển đổi số trong hoạt động tài chính - ngân hàng ở Việt Nam hiện nay”.

Phát biểu khai mạc, TS. Đoàn Trung Kiên - Hiệu trưởng Nhà trường nhấn mạnh, Đảng và Nhà nước ta rất quan tâm đến hoạt động chuyển đổi số và kinh tế số, trong đó chuyển đổi số trong hoạt động tài chính - ngân hàng là một trong 08 lĩnh vực cần ưu tiên chuyển đổi số trong Chương trình chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Bên cạnh những tác động tích cực, chuyển

đổi số trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng cũng đối mặt với rất nhiều thách thức phát sinh từ những vấn đề mới chưa được điều chỉnh bởi pháp luật như: tổ chức và hoạt động của các công ty công nghệ tài chính Fintech; mô hình ngân hàng số hay trách nhiệm bảo vệ thông tin khách hàng; phòng, chống rửa tiền và xử lý đối với sự gia tăng của những tội phạm công nghệ cao...

Những vấn đề đã tồn tại này đặt trong bối cảnh chuyển đổi số đã phát sinh những yêu cầu, đòi hỏi mới cần phải hoàn thiện pháp luật. Do đó, việc đánh giá thực tiễn pháp lý ở Việt Nam, có tính tới những vấn đề chuyển đổi số trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng để thích ứng với sự phát triển mạnh mẽ trong lĩnh vực này ở cả khu vực và trên thế giới, xét

ở cả góc độ hoàn thiện các quy định của pháp luật về chuyển đổi số trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng cũng như sự phát triển bền vững thị trường tài chính - ngân hàng là rất cần thiết.

Với sứ mạng xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội trở thành Trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật, trung tâm nghiên cứu và truyền bá pháp lý hàng đầu ở Việt Nam và trong khu vực theo như Đề án 1156 mà Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt ngày 30/9/2023, TS. Đoàn Trung Kiên mong muốn Hội thảo trở thành một điểm đến của trí thức, một diễn đàn khoa học rộng mở để các chuyên gia, các nhà khoa học nghiên cứu, trao đổi làm rõ những vấn đề lý luận, thực tiễn đặt ra liên quan đến chủ đề Hội thảo.

Tại Hội thảo, PGS.TS Nguyễn Văn Tuyên - Phó Chủ tịch Hội đồng trường, Trưởng khoa Pháp luật kinh tế cho biết, chuyển đổi số là thuật ngữ khá quen thuộc đối với đời sống kinh tế - xã hội, được coi là xu hướng tất yếu trong sự phát triển của thời đại. Việt Nam chúng ta muốn rút ngắn khoảng cách phát triển, bắt buộc chúng ta phải thích ứng, phải cố gắng khai thác, tận dụng những cơ hội của chuyển đổi số, từ đó thực hiện thành công cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư.

Tuy nhiên, quá trình này cũng đặt ra cho Việt Nam nhiều thách thức, nhất là trong bối cảnh Việt Nam đang hội nhập sâu rộng vào nền kinh tế thế giới. Một trong những thách thức quan trọng đó là hệ thống văn bản pháp luật Việt Nam còn nhiều nội dung chưa điều chỉnh kịp tới sự phát triển mạnh mẽ của những vấn đề mới phát sinh từ quá trình chuyển đổi số. Lĩnh vực tài chính - ngân hàng là một trong những minh chứng

cụ thể cho quá trình chuyển đổi số mạnh mẽ, cũng là minh chứng cụ thể cho đòi hỏi cần nhanh chóng hoàn thiện các quy định của pháp luật nhằm điều chỉnh những vấn đề mới phát sinh từ chuyển đổi số. Chủ đề Hội thảo “Hoàn thiện pháp luật về chuyển đổi số trong hoạt động tài chính - ngân hàng ở Việt Nam hiện nay” là chủ đề gắn liền với “ hơi thở” cuộc sống và góp phần giải quyết những “ nút thắt” từ cuộc sống.

Hội thảo diễn ra 3 phiên: Phiên 1: Khai mạc, chào mừng, dẫn đề Hội thảo; Phiên 2: Xác định những vấn đề chung liên quan đến chuyển đổi số trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng và ngân hàng số cả ở góc độ kinh tế cũng như vấn đề pháp lý; Phiên 3: Tập trung đề cập đến những vấn đề cụ thể đặt ra đối với chuyển đổi số trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng, cả dưới góc độ pháp lý cũng như hoạt động nghiệp vụ trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng.

PHƯƠNG MAI

Đẩy mạnh đưa người lao động huyện nghèo đi làm việc nước ngoài

Trong những năm vừa qua, thực hiện chỉ đạo của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (Bộ LĐ-TB&XH), Trung tâm Lao động ngoài nước đã phối hợp với Cục Quản lý lao động ngoài nước trao đổi với HRD Korea, Văn phòng IM Japan thực hiện các chính sách tuyển chọn ưu tiên, phù hợp với người lao động các huyện nghèo, các địa phương khu vực miền núi, các xã bãi ngang ven biển, hải đảo đặc biệt khó khăn đi xuất khẩu lao động.

Tìm đường thoát nghèo

Ông Đặng Huy Hồng, Giám đốc Trung tâm Lao động ngoài nước cho biết, thời gian qua, Trung tâm Lao động ngoài nước là đơn vị sự nghiệp trực Bộ LĐ-TB&XH đang thực hiện một số chương trình phi lợi nhuận như: Chương trình lao động EPS Hàn Quốc, Chương IM Japan, Chương hộ lý Osaka, Chương trình Đài Loan (Trung Quốc), Chương trình Hand in Hand (Đức), Chương trình Vivantes (điều dưỡng Đức). Người lao động tham gia các chương trình đi làm việc ở nước ngoài đều có thu nhập tốt, điều kiện phúc lợi bảo đảm. Ở nhiều địa phương, người dân xem đây là cơ hội để xóa đói, giảm nghèo, vươn lên khá giả.

Hiện nay các tỉnh miền núi phía Bắc có 41 trên tổng số 74 huyện nghèo, chiếm 55,40% của cả nước, trong đó một số tỉnh nhiều huyện nghèo như Hà Giang 7 huyện, Cao Bằng 7 huyện, Điện Biên 7 huyện, Lai Châu 4 huyện. Công tác tạo việc làm cho người lao động thuộc các huyện nghèo, đối tượng chính sách luôn được Đảng, Nhà nước quan tâm, các địa phương phối hợp Bộ LĐ-TB&XH hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi thông qua các chính sách, chương trình hỗ trợ tín dụng, tư vấn tiếp cận các chương trình, thị trường phù hợp.

Với các chính sách và phương án tuyển chọn nêu trên, chỉ tính riêng Chương trình EPS, từ năm 2004 đến nay, Việt Nam đã phái cử được hơn 127 nghìn lượt lao động đi làm việc tại Hàn Quốc, trong đó các số lượng lao động các tỉnh miền Bắc là gần 44,5 nghìn người (chiếm 40%), tập trung trong 05 ngành gồm: sản xuất chế tạo, xây dựng, nông nghiệp, ngư nghiệp, đóng tàu.

Trong khi đó, Chương trình IM Japan, tính từ khi triển khai, Trung tâm Lao động ngoài nước đã phối hợp tuyển chọn, phái cử được gần 9.000 lượt thực tập sinh sang Nhật Bản. Giai đoạn năm 2017 đến năm 2023, phía Bắc đã có trên 1,5 nghìn thực tập sinh xuất cảnh (chiếm 41%). Trong thời gian làm việc, thực tập sinh được hưởng lương từ 130.000 - 170.000 yên/tháng, sau khi kết thúc thời gian thực tập, thực tập sinh sẽ được nhận khoản tiền khuyến khích sự nghiệp là 200.000 yên/năm (thực tập 03 năm nhận 600.000 yên, 5 năm nhận 1.000.000 yên)...



● Thứ trưởng Bộ Lao động-Thương binh và Xã hội Nguyễn Bá Hoan.

Nhiều khó khăn nhất định

Theo lãnh đạo Trung tâm Lao động ngoài nước, tuy nhiên, công tác đưa người Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng vẫn còn một số khó khăn nhất định, nhất là tại vùng sâu, vùng xa do trình độ văn hóa, nhận thức và ý thức kỷ luật của người lao động chưa cao; một số đồng bào dân tộc không muốn con, em đi làm xa; trình độ còn hạn chế và chưa dành thời gian học tiếng, đội ngũ giáo viên đào tạo chưa có nhiều kinh nghiệm. Đặc biệt, tình trạng người lao động đi làm việc ở nước ngoài vi phạm pháp luật của nước sở tại, bỏ hợp đồng, hoặc khi hết hạn hợp đồng không về nước vẫn ở mức cao...

Đối với vấn đề này, Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Nguyễn Bá Hoan nhấn mạnh, đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng là chủ trương, chính sách lớn của Đảng, Nhà nước nhằm giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động, đồng thời góp phần cải thiện chất lượng nguồn nhân lực và hội nhập quốc tế.

Nhằm khắc phục triệt để tình trạng trên, Thứ trưởng Nguyễn Bá Hoan đề nghị các đơn vị thuộc Bộ, các Sở LĐ-TB&XH cần đẩy mạnh thông tin tuyên truyền nâng cao ý thức chấp hành pháp luật; khai thác, sử dụng có hiệu quả nguồn nhân lực đã có kinh nghiệm làm việc trong môi trường công nghiệp hiện đại, chuyên nghiệp sau khi hết thời hạn làm việc ở nước ngoài để người lao động yên tâm trở về tham gia thị trường lao động trong nước.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng yêu cầu Trung tâm Lao động ngoài nước tiếp tục nghiên cứu, đổi mới, hoàn thiện các giải pháp để đạt được những hiệu quả đồng bộ, toàn diện bao gồm tăng cường số lượng, chất lượng lao động phái cử; tăng số lượng đưa đi, đặc biệt chú trọng các giải pháp để đưa đi được nhiều người lao động thuộc các huyện nghèo.

Mới đây, tại Hội thảo “Thúc đẩy đưa người lao động các tỉnh phía Bắc đi làm việc ở nước ngoài theo chương trình phi lợi nhuận và giải pháp giảm số lượng lao động không về nước đúng quy định”, Giám đốc Trung tâm Công nghệ Thông tin Đồ Chỉ Dũng đưa ra giải pháp về vấn đề người lao động trốn không về nước. Theo đó, để có thể thúc đẩy đưa người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài và giảm số lượng lao động không về nước đúng quy định, các đơn vị thuộc Bộ cũng như các Sở LĐ-TB&XH của các tỉnh phía Bắc cần đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, bám sát theo chủ trương của Đảng và Nhà nước.

Bên cạnh đó, các đơn vị tổ chức, xây dựng cơ sở dữ liệu người lao động Việt Nam đi làm việc tại nước ngoài, giúp lưu trữ thông tin dữ liệu của từng trường hợp lao động ngoài nước; xây dựng sàn giao dịch việc làm trực tuyến, nắm bắt thông tin của từng doanh nghiệp, tạo điều kiện cho người lao động tiếp cận việc làm dễ dàng; đẩy mạnh công tác truyền thông đa nền tảng, tăng cường truyền thông trên mạng xã hội cho người lao động và doanh nghiệp...

DIỆU THẢO

HĐND TỈNH CÀ MAU:

Người được lấy phiếu tín nhiệm đều đạt mức “tín nhiệm cao”

Ngày 6/12, Kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh Cà Mau khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã công bố kết quả lấy phiếu tín nhiệm đối với người giữ chức vụ do HĐND tỉnh bầu. Đồng thời, tiến hành phiên thảo luận, chất vấn và trả lời chất vấn tại hội trường.

Tại Kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh Cà Mau khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 lần này, các đại biểu đã tiến hành lấy phiếu tín nhiệm đối với người giữ chức vụ do HĐND nhiệm kỳ 2021 - 2026 bầu theo quy định tại Nghị quyết số 96/2023/QH15 của Quốc hội đối với 28 trường hợp thuộc đối tượng lấy phiếu tín nhiệm tại kỳ họp. Sau khi các đại biểu HĐND tỉnh bỏ phiếu kín, kết quả kiểm phiếu cho thấy phần lớn người được lấy phiếu tín nhiệm đều đạt mức “tín nhiệm cao” ở mức cao và không có trường hợp nhận quá nửa đến 2/3 số phiếu đánh giá “tín nhiệm thấp”.

Phát biểu tại Kỳ họp, ông Nguyễn Tiến Hải - Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Cà Mau đánh giá: “Việc lấy phiếu tín nhiệm đã được thực hiện nghiêm túc, theo đúng nội dung, quy trình, thủ tục được quy định. Đề nghị các đồng chí được lấy phiếu tín nhiệm lần này, cần tiếp tục phát huy những mặt ưu điểm, tiến bộ, khắc phục những mặt tồn tại, hạn chế, tiếp tục rèn luyện để nâng cao năng lực công tác, thực hiện tốt hơn nữa chức trách, nhiệm vụ được giao. Trau dồi phẩm chất, đạo đức, lối sống, xứng đáng với chức vụ được HĐND tỉnh bầu và cư tri tỉnh nhà tin tưởng giao phó”.

Tại Kỳ họp, HĐND tỉnh Cà Mau đã dành thời gian để đại biểu thảo luận những vấn đề đang được cử tri quan tâm, theo dõi hiện nay như: Công tác tiêm chủng vaccine cho trẻ em; tình trạng thừa thiếu giáo viên ở các địa phương; giải pháp cải thiện nâng cao Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI); phát huy giá trị các cơ sở tín ngưỡng tâm linh trên địa bàn tỉnh; giải pháp chấn chỉnh những hạn chế, thiếu sót trong chấm điểm Bộ chỉ số đánh giá công tác phòng, chống tham nhũng...

Đồng thời, các đại biểu chất vấn và trả lời chất vấn tại hội trường các nhóm vấn đề liên quan đến tình hình, kết quả thực hiện và trách nhiệm trong công tác bảo đảm an ninh trật tự ở nông thôn; phòng, chống khai thác thủy, hải sản có tính chất hủy diệt trong tình hình hiện nay; thực hiện các giải pháp nhằm bảo vệ và phát triển nguồn lợi thủy, hải sản... trên địa bàn tỉnh.

TRỌNG NGHĨA

HĐND TP HẢI PHÒNG:

Quyết nghị nhiều nội dung tác động tới đời sống người dân

Ngày 6/12, tại Hải Phòng đã diễn ra Kỳ họp thứ 13, HĐND TP Hải Phòng khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026. Đây là kỳ họp thường lệ cuối năm nhằm xem xét, quyết nghị nhiều nội dung quan trọng, trong đó có những nội dung tác động trực tiếp đời sống người dân.

Phát biểu khai mạc Kỳ họp, Chủ tịch HĐND TP Hải Phòng Phạm Văn Lập cho biết, năm 2023 là năm TP triển khai thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trong bối cảnh tình hình thế giới, khu vực tiếp tục có nhiều biến động phức tạp, kinh tế TP vẫn giữ được đà tăng trưởng ở mức cao so với các địa phương trong cả nước; an sinh xã hội và đời sống Nhân dân cơ bản ổn định; các lĩnh vực văn hóa xã hội, quốc phòng - an ninh đạt được nhiều kết quả quan trọng, khá toàn diện.

Tại Kỳ họp sẽ xem xét, thảo luận và thông qua các Nghị quyết chuyên đề, trong đó có nhiều nội dung quan trọng, tác động trực tiếp đến sự phát triển kinh tế, văn hoá, giáo dục, y tế, cải cách hành chính và đời sống Nhân dân: Kế hoạch thu/chí ngân sách nhà nước năm 2024; Điều chỉnh, kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố giai đoạn 2021 - 2025; Kế hoạch đầu tư công thành phố năm 2024. Mức thưởng cho huấn luyện viên, vận động viên đạt thành tích tại các giải thể thao quốc gia...

Phát biểu chỉ đạo tại Kỳ họp, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu nhấn mạnh, 2024 là năm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là thời điểm phải “tăng tốc, bứt phá” để thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội lần thứ XVI của Đảng bộ TP. Do đó, cần tập trung ưu tiên triển khai các nhiệm vụ trọng tâm, cấp thiết cần hoàn thành từ nay đến hết nhiệm kỳ mà Ban Thường vụ xác định theo Thông báo số 1705, trọng tâm là: Thành lập Khu kinh tế thứ 2 và Khu thương mại tự do tại khu vực Phía Nam TP, nhằm phát huy lợi thế về du địa phát triển, đất đai, tuyến đường bộ cao tốc ven biển; Triển khai Nghị quyết của Thành ủy về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn TP, phấn đấu Hải Phòng sẽ là địa phương đi đầu trên cả nước với 03 đặc trưng ưu việt về “Vị trí - Chất lượng - Giá cả”... THÙY LINH

Lũy kế 11 tháng năm 2023, thu ngân sách do cơ quan thuế (CQT) quản lý đã đạt 1.336.002 tỷ đồng, bằng 96,7% so với cùng kỳ năm 2022... Rất nhiều đoàn công tác do lãnh đạo Tổng cục Thuế làm trưởng đoàn đã làm việc với các cục thuế về tiến độ thu ngân sách.

Thu ngân sách thấp so với cùng kỳ

Theo báo cáo của Tổng cục Thuế, tổng thu ngân sách nhà nước (NSNN) lũy kế 11 tháng năm 2023 do CQT quản lý đạt 1.336.002 tỷ đồng, bằng 96,7% so với cùng kỳ. Trong đó, thu từ dầu thô ước đạt 56.544 tỷ đồng, bằng 80% so với cùng kỳ năm 2022; Thu nội địa ước đạt 1.279.458 tỷ đồng, bằng 97,6% so với cùng kỳ năm 2022. Thu thuế, phí nội địa ước đạt 1.023.817 tỷ đồng, bằng 100,7% so với cùng kỳ năm 2022.

Mặc dù kết quả thu NSNN chưa bằng cùng kỳ năm trước (giảm 3,3%), song có thể nhận thấy tiến độ thu đã tăng lên rất nhiều (so với cùng kỳ, 8 tháng giảm 28,9%, 9 tháng giảm 8,3%, 10 tháng giảm 5,9%, 11 tháng giảm 3,3%).

Theo lãnh đạo Tổng cục Thuế, để có được kết quả trên là do ngành

Thuế đã triển khai thực hiện nghiêm các nghị quyết của Quốc hội, quyết định của Chính phủ và các chỉ đạo của Bộ Tài chính về tổ chức thực hiện dự toán NSNN năm 2023.

Trong đó, Tổng cục Thuế đã yêu cầu các cục thuế tập trung triển khai quyết liệt thực hiện nhiệm vụ thu NSNN năm 2023, đồng thời phát động các phong trào thi đua phấn đấu hoàn thành vượt mức dự toán thu NSNN được giao ngay từ những ngày đầu năm.

Tính đến ngày 30/11/2023, Tổng cục Thuế đã tổ chức các đoàn công tác làm việc với 16 cục thuế bao gồm: Hà Nội, Lâm Đồng, Bắc Giang, Bà Rịa - Vũng Tàu, Thanh Hóa, Hòa Bình, Bắc Ninh, Long An, Tiền Giang, TP HCM, Đà Nẵng, Tây Ninh, Đồng Nai, Hải Dương, Ninh Bình, Lạng Sơn. Tổng số thu do các cục thuế này quản lý chiếm 66,6% tổng thu toàn ngành Thuế.

Trên cơ sở báo cáo của các cục thuế, lãnh đạo Tổng cục đã đưa ra các định hướng, chỉ đạo kịp thời để các cục thuế thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ thu NSNN năm 2023 đã được giao, tạo tiền đề

Ngành Thuế nỗ lực về đích thu ngân sách



● Ngành Thuế “chạy nước rút” về đích thu ngân sách. (Ảnh minh họa)

thuận lợi cho công tác thu NSNN năm 2024.

Tính đến hết tháng 11 năm 2023, toàn ngành Thuế đã thực hiện được 62.343 cuộc thanh tra, kiểm tra; Tổng số tiền kiến nghị xử lý qua thanh tra, kiểm tra là 57.937 tỷ đồng, bằng 97,3% so với cùng kỳ năm 2022.

Bám sát tình hình, chủ động các giải pháp

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao, Tổng cục Thuế yêu cầu các đơn vị tiếp tục bám sát và đánh giá tình hình kinh tế thế giới, trong nước; phân tích, nhận định những tác động từ những chính sách tài khóa tiền tệ

mà các nước thực hiện đến hoạt động sản xuất kinh doanh của DN trong nước để nhận diện đúng những rủi ro, kịp thời tham mưu cho Bộ Tài chính, Chính phủ có kịch bản, giải pháp chủ động trong điều hành thu NSNN trong tháng 12 và quý IV năm 2023.

Tổng cục Thuế cũng yêu cầu các đơn vị tổng hợp cập nhật kết quả thu NSNN năm 2023 hàng ngày, hàng tuần, phục vụ chỉ đạo, điều hành thu của Tổng cục Thuế, Bộ Tài chính; Đánh giá chi tiết ước thực hiện năm 2023, triển khai giao dự toán thu năm 2024 theo từng địa phương, từng khu vực, khoản thu, sắc thuế.

Cùng với đó là tiếp tục tổ chức

quản lý thuế hiệu quả đối với các nhà cung cấp nước ngoài (NCCNN), rà soát, đôn đốc các NCCNN chưa thực hiện đăng ký thuế, khai thuế, nộp thuế trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thuế; Tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện các nội dung nâng cấp cổng thông tin điện tử dành cho nhà NCCNN bảo đảm thuận lợi trong quá trình thực hiện; Tập trung hoàn thành kế hoạch thanh tra, kiểm tra...

Ngoài ra, Tổng cục Thuế còn yêu cầu các đơn vị chức năng đẩy nhanh việc triển khai xác thực định danh điện tử để bảo đảm tính xác thực, hạn chế tối đa các gian lận, đảm bảo tính an toàn, bảo mật; làm sạch dữ liệu cá nhân thuế để bảo đảm chuyển đổi mã định danh cá nhân thành mã số thuế...

Đặc biệt là tiếp tục rà soát, tổng hợp các vướng mắc, bất cập về chính sách pháp luật liên quan tới công tác hoàn thuế GTGT tại các văn bản quy phạm pháp luật và đề xuất phương án để báo cáo Tổng cục, Bộ Tài chính trình cấp có thẩm quyền xem xét, sửa đổi, bổ sung, bảo đảm thông thoáng, dễ thực hiện, phân định rõ trách nhiệm của người nộp thuế và cán bộ, công chức thuế.

THANH THANH



HẢI PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI

XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU TẠI HUYỆN THỦY NGUYÊN:

Bản lề cho phát triển đô thị

Huyện Thủy Nguyên (TP Hải Phòng) đã và đang tiếp tục triển khai các nhiệm vụ, giải pháp nhằm nâng cao chất lượng các tiêu chí theo hướng thực chất, hiệu quả. Qua đó, nhằm thay đổi bộ mặt nông thôn cũng như góp phần đặc lực hoàn thành mục tiêu xây dựng nông thôn mới (NTM) nâng cao, NTM kiểu mẫu.

Xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể

Những năm qua, Chương trình xây dựng NTM được các cấp ủy Đảng, chính quyền và nhân dân huyện Thủy Nguyên chung sức, đồng lòng triển khai thực hiện, đạt được nhiều kết quả tích cực, toàn diện. UBND huyện, Ban Chỉ đạo xây dựng NTM huyện đã xây dựng Kế hoạch tuyên truyền và tổ chức Lễ phát động Phong trào thi đua “Toàn dân chung sức xây dựng nông thôn mới” gắn với Cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư” nhằm phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị, của toàn dân để thực hiện nhiệm vụ xây dựng NTM. Đến nay, toàn huyện có trên 12.301 tổ chức, hộ gia đình ủng hộ, hiến tặng đất để xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn với



● Xây dựng NTM kiểu mẫu là bước đệm thực hiện mục tiêu xây dựng Thủy Nguyên trở thành TP năm 2025. (Ảnh: PV Hải Anh)

diện tích là 317.266m² (trong đó, đất ở là 156.839m², đất nông nghiệp là 160.427m²).

Về xây dựng NTM kiểu mẫu, năm 2022, huyện Thủy Nguyên đã triển khai xây dựng tại 8 xã (Lại Xuân, An Sơn, Kỳ Sơn, Phù Ninh, Hợp Thành, Chính Mỹ, Cao Nhân, Minh Tân), đến cuối tháng 11/2023, 8 xã trên đã cơ bản về đích, hoàn thành các công trình đưa vào sử dụng; nâng tổng số xã hoàn thành xây dựng NTM kiểu mẫu trên toàn huyện lên 15 xã.

Năm 2023, huyện tiếp tục tập trung đầu tư xây dựng các công trình NTM kiểu mẫu tại 10 xã (Quảng Thanh, Mỹ Đông, Kiền Bái, Thiên Hương, Lâm Động, Hoàng Động, Hoa Động, Thủy Sơn, Tân Dương, Đông Sơn). Hiện các xã đang vận động Nhân dân hiến tặng đất, bàn giao mặt bằng dứt điểm trong quý I/2024 và hoàn thành xây dựng các công trình trong quý III/2024.

Song song đó, huyện cũng đề xuất, trình TP phê duyệt đầu tư xây dựng NTM kiểu mẫu tại 10 xã trong năm 2024 (Dương Quan, An Lư, Trung Hà, Thủy Triều, Ngũ Lão,

Phục Lễ, Phả Lễ, Lập Lễ, Tam Hưng, Lưu Kỳ). Từ nay đến hết năm 2024, huyện Thủy Nguyên phấn đấu 100% các xã hoàn thành về đích NTM kiểu mẫu, bảo đảm điều kiện chuyển đổi các xã lên phường, huyện Thủy Nguyên lên TP trực thuộc TP.

Tạo đà phát triển đô thị

Trao đổi với Báo PLVN, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Thủy Nguyên Lê Anh Thân cho biết, thời gian qua, huyện Thủy Nguyên được TP ưu tiên đầu tư nguồn lực lớn từ ngân sách (trung bình 125 tỷ/xã) để hỗ trợ các xã thực hiện xây dựng NTM kiểu mẫu. Kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội nông thôn được đầu tư mở rộng, nâng cấp theo hướng đồng bộ, hiện đại, góp phần thay đổi cơ bản bộ mặt nông thôn. Đặc biệt là cơ sở hạ tầng của xã về giao thông, văn hóa, giáo dục được cải thiện rõ nét.

Mặt khác, hệ thống chính trị ở khu vực nông thôn được tăng cường, củng cố, góp phần quan trọng bảo đảm an sinh, an ninh, an toàn xã hội. Thu nhập và đời sống vật chất, tinh



● Một góc huyện Thủy Nguyên ngày nay. (Ảnh: CLB Nhiếp ảnh huyện Thủy Nguyên)



● Huyện Thủy Nguyên tập trung cao duy trì và nâng cao chất lượng các tiêu chí xây dựng NTM, phấn đấu xây dựng NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu bảo đảm thiết thực, hiệu quả và đi vào chiều sâu, bền vững. (Ảnh: PV Hải Anh)

thần của nhân dân khu vực nông thôn tiếp tục được nâng lên, trình độ sản xuất của Nhân dân được nâng cao. Bên cạnh đó, thu hút doanh nghiệp bước đầu đã phát huy hiệu quả, nhiều doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân đã quan tâm đến đầu tư vào nông nghiệp và phát triển nông thôn, đặc biệt là phát triển ứng dụng công nghệ cao. Phát triển hộ vệ tinh tham gia vào liên kết xuất và tiêu thụ sản phẩm gắn với xây dựng thương hiệu truy xuất nguồn gốc được chú trọng và phát triển hiệu quả.

Theo Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, trong quá trình thiết kế các công trình phục vụ NTM kiểu mẫu, Thủy Nguyên luôn cập nhật các tiêu chí xây dựng đô thị để những công trình trong xây dựng NTM kiểu mẫu tiệm cận được với tiêu chí đô thị; đây là nguyên tắc trong quá trình thiết kế đề xuất các danh mục công



● Tuyến đường giao thông NTM kiểu mẫu trên địa bàn xã Mỹ Đông nhận được sự ủng hộ, đồng thuận cao của Nhân dân trong công tác giải phóng mặt bằng. (Ảnh: PV Hải Anh)

trình của huyện Thủy Nguyên.

Chia sẻ về khó khăn, vướng mắc trong thực hiện chương trình xây dựng NTM kiểu mẫu trên địa bàn huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Thủy Nguyên cho biết, cái khó khăn lớn nhất trong xây dựng NTM là công tác vận động Nhân dân hiến tặng đất để xây dựng các công trình giao thông. Đặc biệt với Thủy Nguyên khó khăn này càng lớn do Thủy Nguyên đang trên con đường trở thành TP, giá đất của các hộ dân tăng cao, chính vì vậy việc vận động nhân dân hiến tặng đất ngày càng khó khăn. Bên cạnh đó, nhiều trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp hoặc lấn, chiếm đất công không được hỗ trợ tài sản trên đất cũng gây khó khăn cho huyện trong việc vận động hiến tặng đất nông nghiệp...

“Mục tiêu cuối cùng của xây dựng NTM kiểu mẫu trên địa bàn huyện là xây dựng đô thị thông minh, xây dựng nền nông nghiệp hiện đại, sinh thái. Đây cũng là mục tiêu cốt lõi mà huyện Thủy Nguyên đặt ra đối với xây dựng NTM kiểu mẫu và là bước đệm thực hiện mục tiêu xây dựng Thủy Nguyên trở thành TP năm 2025”, ông Thân chia sẻ.

THUYỀN LINH - HẢI ANH

Nhận diện rào cản trong tiêu thụ sản phẩm OCOP

Đã có những bước đột phá trong tăng trưởng số lượng và tiêu thụ sản phẩm OCOP sau 5 năm thực hiện triển khai. Tuy nhiên, những sản phẩm đang được coi là quà tặng địa phương này cũng gặp một số rào cản nhất định tại các kênh tiêu thụ.

Sản lượng không lớn

Ông Nguyễn Minh Tiến - Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Thương mại Nông nghiệp (Bộ NN&PTNT) nhận định, hiện nay, đa số các địa phương đã nâng tầm sản phẩm OCOP lên thành quà tặng của địa phương, qua đó chương trình OCOP không chỉ dừng lại ở một chương trình phát triển kinh tế nông thôn để tạo thêm việc làm, bảo tồn giá trị văn hóa mà thực sự nó đã trở thành những sản phẩm “đại sứ” của địa phương.

Thị trường tiêu thụ sản phẩm OCOP ngày càng đa dạng. Không chỉ ở thị trường trong nước, hiện nay Bộ NN&PTNT và Bộ Công Thương cũng đã tổ chức những chương trình xúc tiến và xây dựng những gian hàng tại nước ngoài, như mới đây nhất, lần đầu tiên đã có một gian hàng chuyên về OCOP tại Milan (Italia) nhân dịp quốc gia này tổ chức hội chợ thủ công mỹ nghệ lớn nhất Italia.

Tuy nhiên, theo ông Tiến, cũng có những điểm tồn tại đối với sản phẩm OCOP. “Đó là vấn đề quy mô. Chúng tôi không nói đó là điểm yếu hay hạn chế, vì đây là đặc trưng của sản phẩm OCOP. Do bị hạn chế về số lượng, chúng ta không thể mở rộng được. Ví dụ, với sản phẩm trà Shan



●Cần có những khu trưng bày riêng bắt mắt cho sản phẩm OCOP tại các siêu thị. (Ảnh: PV)

tuyệt, thì cả huyện Hoàng Su Phì (Hà Giang) chỉ có 218 cây trà Shan tuyệt, chúng ta có muốn tăng nữa thì cũng không tăng được” - ông Tiến phân tích.

Ông Nguyễn Thế Anh - Giám đốc Trung tâm Kinh doanh phân phối, Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam cho biết, trên sàn thương mại điện tử (TMĐT) Postmart, sản phẩm OCOP vẫn chiếm một vị trí quan trọng trong cơ cấu sản phẩm với khoảng 8.000 sản phẩm (không tính các sản phẩm tươi sống hoặc hải sản đông lạnh). Nhưng tiêu thụ sản phẩm này ngoài những thuận lợi về chất lượng, nguồn gốc thì cũng gặp vấn đề khó khăn về số lượng, do đa phần sản phẩm OCOP đều sản xuất nhỏ, lẻ. Do đó, khi nhu cầu của người tiêu dùng cao lên thì lại không đủ hàng cung cấp, mặc dù là B2C (bán lẻ).

Đáng chú ý, ông Thế Anh cho chia sẻ, hiện Bưu điện Việt Nam đang hợp tác với Bưu chính Trung Quốc triển khai một số hoạt động liên quan đến đưa nông sản Việt Nam sang nước bạn bán. “Tuy nhiên, vẫn có một số rào cản. Ví dụ, khi tôi giới thiệu một sản phẩm nông sản thì câu đầu tiên đối tác thường hỏi là “có bao nhiêu” và tôi

không dám trả lời. Bởi nếu mà sản phẩm mới được chấp nhận và chúng ta không có hàng để bán thì sẽ gây khó khăn hơn cho các sản phẩm khác” - ông Thế Anh kể lại.

Khó cạnh tranh nếu không có “vị trí thu hút”

Theo ông Nguyễn Minh Tiến, ở các hệ thống phân phối truyền thống, rất khó để sản phẩm OCOP có thể cạnh tranh với những sản phẩm quy mô lớn vì hiện nay sản phẩm được đặt rải rác ở các kệ hàng, giá hàng. Bên cạnh đó, chủ thể của OCOP là hợp tác xã, là doanh nghiệp nhỏ, thường không thể đủ năng lực để làm những sự kiện quảng bá sản phẩm. Chưa kể, do chiết khấu tại các hệ thống phân phối lớn thường không cao nên các sản phẩm OCOP có quy mô nhỏ, chưa cao cấp, thường bị đặt ở phía dưới cùng hoặc là trên cao tít, không thu hút được người dùng.

Do đó, “cần phải có những cơ chế chính sách nào đó để có những khu vực riêng cho sản phẩm OCOP. Ở các quốc gia châu Âu hay Hoa Kỳ chẳng hạn, kể cả tại các hệ thống siêu thị lớn hàng đầu thế giới như Walmart, Carrefour... đều có những khu dành cho sản phẩm bản địa. Nghĩa là khu đó tạo ra

được những giá trị riêng so với nhóm phân phối thương mại” - ông Tiến nói và mong muốn hệ thống phân phối thương xuyên có những sự kiện, có những khu trưng bày riêng về sản phẩm OCOP để thực sự biến nó thành một khu trải nghiệm thu hút thêm người mua đến, gắn với biểu diễn văn hóa, gắn với trình diễn của các nghệ nhân, của các chủ thể OCOP.

Ông Nguyễn Anh Phương - Trưởng Điều hành Vùng miền Bắc (Công ty MM Mega Market) thông tin, ở hệ thống phân phối MM Mega Market, khách hàng, kể cả khách hàng B2C và khách hàng khối chuyên nghiệp ngày càng quan tâm đến sản phẩm OCOP. Hiện MM Mega Market có 2 trang TMĐT dành cho 2 loại hình đối tác riêng biệt để giới thiệu sản phẩm. Trong đó, MM Mega Market kỳ vọng trang TMĐT MM Pro có thể giới thiệu được các sản phẩm OCOP tới hơn 30.000 khách hàng khối chuyên nghiệp, đặc biệt là khối khách sạn, nhà hàng, cũng như khối khách hàng căng-tin.

“Thông qua những nhu cầu mà khách hàng thể hiện gần đây thì chúng tôi khẳng định rằng là nhu cầu của tất cả các khách hàng, kể cả B2C và B2B (bán buôn) đối với các sản phẩm OCOP là tăng và sẽ còn tăng hơn nữa trong thời gian tới” - ông Phương nói.

Trước xu hướng gia tăng nhu cầu với sản phẩm OCOP, ông Nguyễn Minh Tiến cho rằng, từ việc hạn chế về mặt số lượng, quy mô không thể tăng nhanh chóng, của sản phẩm OCOP, cần phải chọn cách đi và cách tiếp cận cho phù hợp, để định hướng đến đích cuối cùng là sản phẩm bán được và phải thực sự tạo ra giá trị, kể cả giá trị tinh thần và giá trị sử dụng, đáp ứng được nhu cầu thị trường. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Hà Tĩnh đứng thứ 15 toàn quốc về tốc độ tăng trưởng

Sáng 6/12, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Tĩnh Nguyễn Hồng Lĩnh cho biết, năm 2023 tốc độ tăng trưởng kinh tế của địa phương đạt 8,05%. Hà Tĩnh đứng thứ 15/63 tỉnh, thành phố cả nước về tốc độ tăng trưởng.

Theo đó, tốc độ tăng trưởng kinh tế năm 2023 của Hà Tĩnh đạt 8,05% (đứng thứ 15/63 tỉnh, thành phố cả nước). Tổng thu ngân sách trên địa bàn đạt 17.442 tỷ đồng. Tổng vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội ước đạt 50.200 tỷ đồng, đạt 112% kế hoạch, tăng 24% so năm 2022 nhờ giải ngân cao từ khu vực kinh tế nhà nước và khu vực có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. Trong đó, một số dự án đóng góp vốn đầu tư đáng kể như Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng II, cao tốc Bắc - Nam, các nhà máy pin của Vingroup.

Trong năm, tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư 18 dự án đầu tư trong nước tổng vốn đăng ký 1.727 tỷ đồng và 2 dự án đầu tư nước ngoài tổng vốn 70 triệu USD...

Những kết quả đạt được cho thấy, nền kinh tế đã giữ được xu hướng phục hồi, công nghiệp lấy lại đà tăng trưởng, có thêm nhân tố tăng trưởng mới, nông nghiệp được mùa, du lịch, dịch vụ phục hồi nhanh. Thu nội địa vượt kế hoạch đề ra và có xu hướng giảm phụ thuộc vào thu tiền sử dụng đất. Vốn đầu tư toàn xã hội tăng khá, xuất khẩu đạt mức cao nhất từ trước tới nay.

DIỆU THẢO

Xúc tiến thương mại mở rộng xuất khẩu vùng Đông Nam Bộ

Hội nghị xúc tiến thương mại - Mở rộng xuất khẩu vùng Đông Nam Bộ, với chủ đề “Tận dụng cơ hội - Vững bước tiến mới” sẽ được tổ chức vào ngày 13/12/2023 tại Bình Dương. Hội nghị đồng thời được phát kết hợp trực tuyến trên nền tảng Zoom và livestream trên fanpage Facebook.

Hội nghị dự kiến sẽ có khoảng 200 - 300 đại biểu tham dự với thành phần gồm Lãnh đạo UBND và cơ quan chức năng các địa phương thuộc vùng Đông Nam Bộ, Lãnh đạo các đơn vị liên quan thuộc Bộ Công Thương, các Thương vụ Việt Nam tại nước ngoài, các doanh nghiệp sản xuất, xuất nhập khẩu, thương mại, dịch vụ logistic. Bên lề Hội nghị, kết hợp tổ chức các bàn trưng bày sản phẩm đặc trưng của các địa phương trong Vùng để hỗ trợ quảng bá sản phẩm, kết nối giao thương.

Hội nghị là hoạt động nhằm tăng cường công tác xúc tiến thương mại, liên kết sản xuất, kết nối cung - cầu, đẩy mạnh quảng bá hình ảnh, thương hiệu ngành hàng, sản phẩm của địa phương vùng Đông Nam Bộ; Hỗ trợ các doanh nghiệp khai thác có hiệu quả các hiệp định thương mại tự do mà Việt Nam đã ký kết nhằm phát triển sản phẩm, đa dạng hóa thị trường và các chuỗi cung ứng, đẩy mạnh xuất nhập khẩu...

HỒNG TƯƠI

Tập đoàn bán lẻ lớn nhất châu Âu đẩy mạnh hợp tác với Việt Nam

Vụ Thị trường châu Âu - châu Mỹ thông tin, trong chuyến tham dự Diễn đàn Đông Nam Á (được tổ chức tại Pháp), Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã có buổi làm việc với một số doanh nghiệp lớn của Pháp, trong đó có Carrefour - Tập đoàn bán lẻ lớn nhất châu Âu và là hệ thống phân phối lớn thứ 2 trên toàn thế giới.

Tại buổi làm việc, ông Patrick Lasfargues - Phó Chủ tịch Tập đoàn Carrefour cho biết ngoài việc thu mua, Carrefour đang hợp tác với một số doanh nghiệp để sản xuất hàng hóa tại Việt Nam nhằm xuất khẩu vào hệ thống của Carrefour tại châu Âu và dự kiến sẽ đẩy mạnh mô hình xuất khẩu này trong thời gian tới.

Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên mong muốn Carrefour sẽ tăng cường hỗ trợ các doanh nghiệp Việt Nam trong việc xây dựng chiến lược sản xuất kinh doanh để có thể phát triển sản phẩm đáp ứng tiêu chuẩn châu Âu, phù hợp với nhu cầu của Carrefour và chuỗi cung ứng hàng tiêu dùng tại Pháp, cũng như nhanh chóng thích ứng với sự thay đổi trên thị trường châu Âu nói chung và Pháp nói riêng.

Ngoài ra, Bộ trưởng cũng khuyến khích Carrefour tăng cường liên kết với doanh nghiệp Việt Nam để sản xuất đa dạng các mặt hàng tiêu dùng nhằm cung ứng cho thị trường châu Âu.

Để tiếp nối những thành công ban đầu trong hợp tác, Bộ Công Thương dự kiến sẽ phối hợp với Carrefour tổ chức đón các đoàn thu mua vào Việt Nam trong thời gian tới, đặc biệt là tham dự sự kiện Viet Nam International Sourcing được Bộ Công Thương tổ chức từ ngày 6 - 8/6/2024 tại TP Hồ Chí Minh.

Với hơn 65 triệu dân, Pháp là một thị trường tiềm năng đối với hàng xuất khẩu Việt Nam. Các sản phẩm có thể mạnh của Việt Nam được thị trường Pháp quan tâm ưa chuộng là thủy sản, dệt may, giày dép, hàng gia dụng, điện tử... Ngoài những mối liên hệ có tính chất văn hoá, lịch sử, rất nhiều người Pháp yêu thích văn hóa ẩm thực Việt Nam với xu hướng tiêu dùng có trách nhiệm và hướng tới sức khỏe của khách hàng châu Âu. Điều này sẽ mở ra một thị trường rất tiềm năng cho mặt hàng thực phẩm Việt Nam tại hệ thống siêu thị Carrefour. **BẢO NHI**

TP HỒ CHÍ MINH:

11 tháng, phát hiện, khởi tố mới 9.345 vụ án

Ngày 6/12, tại Kỳ họp thứ 13 HĐND TP HCM, Viện trưởng VKSND TP Nguyễn Đức Thái đã có báo cáo về kết quả công tác của VKSND TP trong năm 2023.

Ông Thái cho biết, tình hình tội phạm trên địa bàn TP tăng 1.748 vụ so với cùng kỳ và tiếp tục diễn biến phức tạp, gây một số khó khăn cho cơ quan tố tụng trong phòng, chống tội phạm.

Theo ông Thái, nổi lên là tội phạm vận chuyển trái phép chất ma túy từ nước ngoài về Việt Nam qua Cảng Hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất. Ma túy được che giấu dưới hình thức hàng hóa là quà biếu chuyển phát nhanh, hàng xách tay...

Liên quan vụ án vận chuyển trái phép chất ma túy từ Pháp về Việt Nam phát hiện ngày 16/3 tại Tân Sơn Nhất, VKSND TP cho biết, qua mở rộng điều tra, CQĐT các cấp đã khởi tố 235 bị can đề điều tra về các hành vi "Vận chuyển trái phép chất ma túy", "Mua bán trái phép chất ma túy", "Che giấu tội phạm", "Không tố giác tội phạm". Số bị can bị khởi tố trong vụ việc này đã tăng cao so với số liệu mà cơ quan công an công bố hồi giữa năm với 129 bị can.

Viện trưởng VKSND TP cho biết, tội phạm xâm phạm sở hữu tiếp tục chiếm tỷ lệ cao (hơn 47%) trong tổng số tội phạm mới xảy ra trên địa bàn. Tội phạm về trật tự, an toàn xã hội tiếp tục tiềm ẩn nhiều nguy cơ phức tạp với tính chất côn đồ, manh động, nguy hiểm cao. Như vụ án con trai sát hại mẹ tại quận 12, xảy ra ngày 30/3.

Trên địa bàn TP cũng xuất hiện các ổ nhóm tội phạm có tổ chức liên quan hoạt động "tín dụng đen", hoạt động khép kín, lưu động trên phạm vi địa bàn rộng hoặc sử dụng thủ đoạn "núp bóng" DN để che giấu hoạt động tội phạm. Như vụ Công an TP tổng kiểm tra 79 địa điểm kinh doanh của Cty F88 trên địa bàn, đã khởi tố 7 bị can về hành vi "Cưỡng đoạt tài sản".

Tội phạm về tham nhũng, chức vụ nổi lên các vụ án xảy ra tại Cục Đăng kiểm và các Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới trên địa bàn TP. Số bị can bị khởi tố trong vụ án này cũng tăng so với báo cáo hồi đầu năm. Đến nay, đã khởi tố 169 bị can liên quan về các hành vi: Nhận hối lộ, Đưa hối lộ, Sản xuất, mua bán, trao đổi tặng cho phần mềm sử dụng vào mục đích trái pháp luật.

Cũng theo VKSND TP, trong năm qua, CQĐT đã phát hiện, khởi tố mới 9.345 vụ việc với 9.831 bị can (tăng 1.748 vụ và 2.967 bị can so với cùng kỳ). Trong đó, tội phạm về trật tự xã hội tăng 1.061 vụ; tội phạm về ma túy tăng 722 vụ; tội phạm về tham nhũng, chức vụ tăng 45 vụ; tội phạm về an ninh quốc gia tăng 1 vụ; tội phạm về kinh tế, môi trường giảm 78 vụ. **LƯƠNG HỒ**

CÔNG AN TỈNH BẠC LIÊU:

Bàn giao phương tiện chuyên dùng cho công an cấp xã



● Lễ bàn giao phương tiện chuyên dùng cho công an xã tại Bạc Liêu. (Hình: Trọng Nghĩa)

Ngày 6/12, Công an tỉnh Bạc Liêu tổ chức lễ bàn giao phương tiện xe mô tô, ô tô tải chuyên dùng và ca nô cho lực lượng công an xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh.

Trong năm 2023, Bộ Công an trang bị cho Công an cấp xã tại Bạc Liêu 32 ô tô, trong đó trang bị cho phường 1 (TP Bạc Liêu) là phường kiểu mẫu về an ninh trật tự và văn minh đô thị 1 ô tô tải chuyên dùng và 2 xe mô tô, 26 ca nô cho công an các xã. Tổng trị giá trên 15 tỷ đồng. Số phương tiện này thực hiện nhiệm vụ tuần tra, kiểm soát, bảo đảm an ninh trật tự tại địa phương.

Phát biểu tại buổi lễ, lãnh đạo Công an tỉnh yêu cầu các đơn vị được giao sử dụng phương tiện thực hiện nghiêm các quy định, quyết định, quy chế về quản lý, sử dụng tài sản công; phương tiện được trang bị phải sử dụng đúng mục đích, yêu cầu công tác. **TRỌNG NGHĨA**

VỤ "HỦY HOẠI TÀI SẢN" DƯ LUẬN QUAN TÂM:

TAND TP Đà Lạt quyết định xử công khai thay vì "xử kín"

Tại phiên tòa, chủ tọa công bố quyết định sửa đổi quyết định đưa vụ án ra xét xử, theo đó vụ án xét xử công khai, chứ không phải "xử kín".

Nhiều người được HĐXX triệu tập nhưng vắng mặt

Hôm qua (6/12), TAND TP Đà Lạt (tỉnh Lâm Đồng) mở phiên sơ thẩm vụ án "Hủy hoại tài sản" xảy ra tại đường Khe Sanh (phường 10, TP Đà Lạt) với các bị cáo Nguyễn Văn Dũng (SN 1958) và vợ là Dương Thị Nguyệt Thủy (SN 1965, cùng ngụ 54C Hồ Xuân Hương, phường 11, cả hai đang được tại ngoại); Đinh Anh Hà (SN 1975, quê Hà Nội, đang bị tạm giam). Vụ án trước đó nhiều lần bị VKSND và TAND TP trả hồ sơ yêu cầu điều tra bổ sung.

Tại phiên sơ thẩm, trong số những người được HĐXX triệu tập nhưng vắng mặt, ngoài bị hại Nguyễn Văn Sáu (SN 1952, ngụ TP HCM) có đơn ủy quyền cho luật sư tham gia thì HĐXX chưa nhận được các giấy tờ về việc ủy quyền hay xin xét xử vắng mặt của những người còn lại.

Trong số những người này, có 2 người làm chứng, 2 cán bộ công an TP Đà Lạt tham gia giải quyết vụ án; 1 lãnh đạo và 1 chuyên viên phòng Tài chính Kế hoạch TP; 1 chuyên viên Phòng Quản lý Đô thị,

Phòng Kinh tế Hạ tầng TP.

Tại phiên tòa, chủ tọa cũng công bố quyết định sửa đổi quyết định đưa vụ án ra xét xử, theo đó vụ án xét xử công khai, chứ không phải "xử kín".

Trình bày quan điểm, luật sư (LS) bảo vệ cho các bị cáo cho rằng, qua nghiên cứu hồ sơ vụ án, có nhiều lời khai mâu thuẫn, các biên bản khám nghiệm hiện trường còn nhiều nội dung cần làm rõ... LS đề nghị HĐXX hoãn phiên tòa để triệu tập những người liên quan nhằm làm sáng tỏ vụ án trên tinh thần khách quan, công bằng, đúng bản chất sự việc.

LS Nguyễn Thị Vân (Đoàn LS TP HCM, người bào chữa cho các bị cáo) cũng cho biết, tới thời điểm mở phiên tòa vẫn chưa nhận được cáo trạng của VKSND TP Đà Lạt, quyết định đưa vụ án ra xét xử.

Về phía đại diện VKSND TP, kiểm sát viên cho rằng sự vắng mặt những người được triệu tập không ảnh hưởng đến việc xét xử, nên đề nghị HĐXX tiếp tục phiên tòa.

Sau khi lắng nghe các ý kiến, HĐXX đã hội ý, quyết định hoãn phiên tòa để triệu tập những người làm chứng và những người liên quan khác theo Điều 297 Bộ luật Tố tụng hình sự. Thời gian mở lại phiên tòa sẽ được thông báo sau.

Ban Nội chính Tỉnh ủy từng đánh giá ra sao về sự việc?

Như PLVN đã phản ánh, trước 1975,

cha mẹ bà Thủy khai phá thửa đất nằm đối diện nhà vợ chồng con gái - con rể Dương Thị Nguyệt Thu (SN 1962) - Trần Văn Bảy (SN 1955) ở số 76 Khe Sanh (phường 10). Năm 2018, người con rể tự ý bán thửa đất trên cho ông Nguyễn Văn Sáu (SN 1952, ngụ TP HCM).

Sự việc tự ý bán đất cha mẹ vợ bị nhà vợ phát hiện, phản đối, ông Bảy trả lại tiền nhưng ông Sáu không đồng ý. Mẹ bà Thu ủy quyền cho con gái là bà Thủy khởi kiện đòi hủy hợp đồng giữa con rể và ông Sáu. Ông Sáu sau đó cũng khởi kiện. TAND Đà Lạt nhập 2 vụ kiện làm 1; đã 4 lần mở phiên xử và đều hoãn, trả hồ sơ, lần gần nhất là phiên tòa ngày 24/11/2023.

Quá trình giải quyết tranh chấp, UBND phường cầm các bên tác động vào đất, chờ tòa giải quyết vụ kiện. Tuy nhiên, phía ông Sáu vẫn tác động vào thửa đất, dù đã bị phường xử phạt. Ngày 10/2/2019, vợ chồng bà Thủy cùng bạn trai con gái là Đinh Anh Hà khi tình cờ qua thửa đất, thấy phía ông Sáu vẫn không chấp hành yêu cầu của chính quyền, vẫn trồng cây, tác động vào thửa đất; nên đập, nhổ một số cây. Phía ông Sáu có đơn tố giác. Hơn 3 tháng sau, ngày 20/5/2019, Công an Đà Lạt khởi tố vụ án "Hủy hoại tài sản".

Như vậy, liên quan khu đất, bà Thủy vừa là bị đơn trong vụ kiện tranh chấp, vừa là bị cáo trong vụ án "Hủy hoại tài sản". Cả hai vụ án dân sự và hình sự này đã kéo dài nhiều năm. Bà Thủy cho rằng

Quy định mới về giải thể đơn vị sự nghiệp công thuộc lĩnh vực tài chính

Bộ Tài chính vừa ban hành Thông tư 72/2023/TT-BTC quy định tiêu chí phân loại, điều kiện thành lập, sáp nhập, hợp nhất, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực tài chính.

Tiêu chí phân loại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực tài chính

Theo đó, Thông tư 72/2023/TT-BTC quy định về tiêu chí phân loại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực tài chính như sau:

Phân loại theo thẩm quyền thành lập gồm: Đơn vị sự nghiệp công lập được thành lập theo thẩm quyền của Chính phủ; đơn vị sự nghiệp công lập được thành lập theo thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ; đơn vị sự nghiệp công lập được thành lập theo thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài chính; đơn vị sự nghiệp công lập được thành lập theo thẩm quyền của Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Phân loại theo mức độ tự chủ gồm: Đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư; đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên; đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm một phần chi thường xuyên; đơn vị sự nghiệp công lập do ngân sách nhà nước bảo đảm chi thường xuyên.

Đồng thời, Thông tư 72/2023/TT-BTC cũng nêu rõ các tiêu chí phân loại đơn vị sự nghiệp công lập không áp dụng đối với: Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Bộ Công an, Bộ Quốc phòng (nếu có). Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Tài chính và Sở Tài chính tỉnh,



● Ảnh: Chinhphu.vn

thành phố hoạt động trong lĩnh vực thông tin và truyền thông, khoa học và công nghệ, giáo dục đào tạo và sự nghiệp kinh tế, sự nghiệp khác ngoài lĩnh vực tài chính.

Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách hoặc tổ chức khác hoạt động trong lĩnh vực tài chính hoạt động theo cơ chế như đơn vị sự nghiệp công lập. Đơn vị sự nghiệp quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 2 Nghị định 120/2020/NĐ-CP.

Đáng chú ý, Thông tư 72/2023/TT-BTC quy định việc giải thể đơn vị sự nghiệp công lập được thực hiện khi có một trong các điều kiện sau:

Không còn chức năng, nhiệm vụ theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 5 Nghị định 120/2020/NĐ-CP.

Không xác định rõ mục tiêu, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, phục vụ quản lý nhà nước

theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 5 Nghị định 120/2020/NĐ-CP.

Không bảo đảm số lượng người làm việc tối thiểu theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 5 Nghị định 120/2020/NĐ-CP và cơ quan, đơn vị không có đơn vị sự nghiệp công lập khác phù hợp về chức năng, nhiệm vụ để sáp nhập, hợp nhất.

Không bảo đảm mức độ tự chủ từ 30% trở lên chi thường xuyên hoặc có 30% số lượng người làm việc trở lên được hưởng lương từ nguồn thu sự nghiệp theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Thông tư 72/2023/TT-BTC (đối với đơn vị sự nghiệp công lập được thành lập trước ngày Thông tư 72/2023/TT-BTC có hiệu lực) hoặc không còn khả năng bảo đảm mức độ tự chủ theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định 120/2020/NĐ-CP (đối với đơn vị sự nghiệp công lập



● Các bị cáo tại phiên sơ thẩm. (Hình: Mai Long)

quá trình xác minh, điều tra, thu thập chứng cứ, truy tố còn một số vấn đề chưa phù hợp pháp luật.

Bà Thủy cho rằng, để tránh oan sai thì phiên xử hình sự cần phải chờ phán quyết trong vụ kiện dân sự. Trong trường hợp ở vụ kiện dân sự, nếu tòa tuyên quyền sử dụng khu đất là của phía bà Thủy, thì sẽ có rất nhiều tình tiết giảm nhẹ trong vụ án “hủy hoại”. Tuy nhiên như trên đã nói, TAND Đà Lạt đã 4 lần mở phiên xử vụ kiện tranh chấp và đều hoãn, trả hồ sơ.

Liên quan sự việc, theo hồ sơ, cơ quan chức năng tỉnh và Trung ương đã nhiều lần có văn bản gửi cơ quan chức năng Đà Lạt.

Ngày 1/11/2019, Ban Nội chính Tỉnh ủy Lâm Đồng có Văn bản 1017-CV/BNCTU gửi Bí thư Thành ủy Đà Lạt, nhận xét sự việc “liên quan trách nhiệm nhiều cơ quan, nếu không phối hợp giải quyết kịp thời, dứt điểm sẽ dễ trở thành vụ việc phức tạp, nên được sự ủy quyền của Thường trực Tỉnh ủy, Ban Nội chính đề nghị Thường trực Thành ủy Đà Lạt chỉ đạo UBND, TAND, VKSND, CQĐT Công an Đà Lạt (...) giải quyết và phối hợp giải quyết kịp thời dứt điểm vụ việc, thông báo kết quả cho Thường trực Tỉnh ủy”.

Thanh tra Bộ Công an ngày 3/3/2019 có Văn bản 883/TB-X05-P6 cho biết đã chuyển đơn của bà Thủy đến Công an Đà Lạt. Văn phòng Chính phủ ngày 17/3/2020 có Văn bản 2041/VPCP-V.I gửi Công an tỉnh Lâm Đồng chuyển đơn để xem xét giải quyết. VKSNDTC ngày 25/9/2020 có Văn bản 341/PC-VKSTC-V6 gửi Viện trưởng VKSND tỉnh, chuyển đơn để VKSND tỉnh theo dõi, chỉ đạo việc giải quyết.

MAI LONG

được thành lập từ ngày Thông tư 72/2023/TT-BTC có hiệu lực) và cơ quan, đơn vị không có đơn vị sự nghiệp công lập khác phù hợp về chức năng, nhiệm vụ để sáp nhập, hợp nhất.

Không bảo đảm điều kiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có)...

Điều kiện sáp nhập, hợp nhất đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực tài chính

Bên cạnh đó, Thông tư 72/2023/TT-BTC cũng nêu rõ điều kiện sáp nhập, hợp nhất đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực tài chính. Theo đó, việc sáp nhập, hợp nhất đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực tài chính được thực hiện khi cơ quan, tổ chức có đơn vị sự nghiệp công lập khác phù hợp về chức năng, nhiệm vụ với đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực tài chính để sáp nhập, hợp nhất và đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực tài chính đáp ứng một trong các điều kiện sau:

Có điều chỉnh về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định 120/2020/NĐ-CP.

Hai năm liên tiếp hoạt động không hiệu quả theo đánh giá của cơ quan có thẩm quyền hoặc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, phục vụ quản lý nhà nước của đơn vị sự nghiệp công lập.

Không bảo đảm số lượng người làm việc tối thiểu theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 5 Nghị định 120/2020/NĐ-CP...

Thông tư 72/2023/TT-BTC nêu rõ, việc sáp nhập, hợp nhất các đơn vị sự nghiệp công lập có mức độ tự chủ tài chính như nhau bảo đảm không làm giảm mức độ tự chủ về tài chính hiện có của các đơn vị; trường hợp thực hiện sáp nhập, hợp nhất các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính ở các mức độ khác nhau thì mức độ tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập sau khi sáp nhập, hợp nhất được thực hiện theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

Đơn vị sự nghiệp công lập hình thành sau khi sáp nhập, hợp nhất phải đáp ứng đủ điều kiện thành lập đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại Điều 5 Thông tư 72/2023/TT-BTC và quy định pháp luật có liên quan.

Thông tư 72/2023/TT-BTC có hiệu lực từ ngày 01/02/2024. **HỒNG THƯƠNG – QUỐC ANH**

Hà Nội thiếu khoảng 5.500 trụ nước chữa cháy

UBND TP Hà Nội vừa có tờ trình về việc thông qua các biện pháp, cơ chế chính sách với dự thảo Đề án tổng thể về nâng cao năng lực, bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) trên địa bàn Thủ đô giai đoạn đến 2025, định hướng đến 2030, tầm nhìn 2045.

Trong đề án, TP nêu hàng loạt những tồn tại của lực lượng PCCC&CNCH cần khắc phục trong thời gian tới. Trên địa bàn hiện nay thiếu khoảng 5.500 trụ nước chữa cháy. Các đội chữa cháy, CNCH thiếu cán bộ chuyên môn quản lý, sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, thiết bị chữa cháy.

Nhiều phương tiện PCCC&CNCH đã sử dụng trên 15 năm thường xuyên xảy ra hư hỏng; việc sửa chữa, phục hồi tình trạng kỹ thuật cho số xe này khó khăn. Các xe thang chữa cháy đều là những phương tiện sử dụng công nghệ điều khiển hiện đại thường gặp các lỗi thiết bị phần chuyên dùng.

Việc bảo dưỡng, sửa chữa thay thế phụ tùng của các bộ phận chuyên dùng trên xe và phương tiện chữa cháy, CNCH gặp rất nhiều khó khăn, phụ thuộc vào nhiều yếu tố như thời gian chờ sửa chữa kéo dài do phải đặt hàng, chờ chuyên gia, chờ nhập thiết bị từ nước ngoài.

Thiết bị, phương tiện chuyên dùng để tổ chức chữa cháy, CNCH với các vụ cháy, nổ xảy ra trong không gian kín, không gian ngầm, cháy trong ngõ nhỏ, sâu và các vụ cháy, nổ liên quan hóa chất còn hạn chế.

UBND TP trình HĐND TP thông qua đề án trên nhằm nâng cao năng lực, bảo đảm an toàn PCCC&CNCH trên địa bàn Thủ đô. Đề án đặt ra 3 lộ trình (từ nay đến 2045) để nâng cao năng lực PCCC&CNCH. Tổng kinh phí sơ bộ thực hiện cả 3 giai đoạn khoảng 9.629,2 tỷ đồng.

Kinh phí giai đoạn 1 (đến 2025) là hơn 1.567 tỷ đồng. Gồm đầu tư trang thiết bị PCCC và chi thường xuyên cho các đội dân phòng theo quy định 366,6 tỷ đồng; 100 tỷ đồng phục vụ công tác tuyên truyền, xây dựng phong trào toàn dân PCCC&CNCH; 1.101 tỷ đồng mua sắm thiết bị PCCC.

Giai đoạn 2 (từ 2026 - 2030) gần 2.972 tỷ đồng. Trong đó, kế hoạch mua sắm hằng năm khoảng 1.738 tỷ đồng; chi thường xuyên các đội dân phòng 815 tỷ đồng; 415 tỷ đồng phục vụ công tác tuyên truyền, xây dựng phong trào toàn dân PCCC&CNCH.

Trong giai đoạn 3 (2031 - 2034), TP dự kiến chi gần 5.090 tỷ đồng cho công tác PCCC. Trong đó chi thường xuyên cho các đội dân phòng 2.445 tỷ đồng; 2.644 tỷ đồng phục vụ công tác tuyên truyền, xây dựng phong trào.

Theo UBND TP, kinh phí triển khai thực tế để thực hiện sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập, phê duyệt các dự án của các sở, ngành theo từng lĩnh vực, địa phương. Nguồn kinh phí để thực hiện đề án từ ngân sách nhà nước, vốn ngoài ngân sách.

Đề nâng cao hiệu quả công tác PCCC, UBND TP đề xuất bổ sung phương tiện PCCC&CNCH phù hợp với quy mô của địa bàn. Bổ sung 26 xe chữa cháy, 2 xe chữa cháy có đầu phá dỡ điều khiển từ xa, 5 xe thang 32m, 6 xe thang 52m, 1 tàu chữa cháy.

UBND TP cũng đề xuất mua sắm các thiết bị đặc thù như tàu chữa cháy trên sông, xuồng cứu hộ, ca nô chữa cháy, máy bay trực thăng CNCH, máy bay chữa cháy.

VĂN SƠN

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP HỒ CHÍ MINH BỊ KIẾN VỊ CHẬM CẤP SỔ HỒNG: Tạm dừng phiên xử để thu thập thêm tài liệu, chứng cứ

Ngày 6/12, TAND TP HCM mở phiên xử vụ kiện hành chính giữa nguyên đơn là người phụ nữ 47 tuổi (ngụ chung cư Lexington Residence, Thủ Đức), với Văn phòng đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ, thuộc Sở TN&MT TP).

Trình bày tại tòa, nguyên đơn cho biết, đầu năm 2015 ký hợp đồng mua một căn hộ tại chung cư trên, nhận nhà sau đó một năm. Bà đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ với chủ đầu tư nhưng vẫn chưa được cấp sổ hồng. Gần 1.500 căn hộ khác của chung cư này cũng trong tình trạng tương tự.

Các căn hộ được xây trên phần diện tích sử dụng chung hơn 16.000m² thuộc phần đất hơn 17.400m² đã được cấp giấy sổ đỏ cho chủ đầu tư. Nguyên đơn đã nhiều lần kiến nghị UBND TP, Sở TN&MT xem xét, giải quyết. Cuối 2020, Sở TN&MT có Công văn 1902 đề nghị chủ đầu tư cung cấp hồ sơ cho VPĐKĐĐ TP để thực hiện việc cấp sổ hồng cho người dân mua căn hộ với phần diện tích sử dụng chung hơn 16.000m² (không gồm hơn 3.800m² tiếp giáp đường Mai Chí Thọ).

Đầu 2021, nguyên đơn đã uỷ quyền cho chủ đầu tư nộp hồ sơ cho VPĐKĐĐ, đề nghị cấp sổ hồng. Tuy nhiên, đã quá thời hạn theo quy định, vẫn chưa được cấp. Tháng 4/2022, nguyên đơn làm đơn kiện VPĐKĐĐ, đề nghị tòa buộc VPĐKĐĐ phải cấp sổ hồng cho mình.

Tại tòa, đại diện VPĐKĐĐ cho rằng đơn vị không có thẩm quyền cấp sổ hồng mà chỉ có thẩm quyền xác nhận đủ hay không đủ điều kiện cấp. Còn Sở TN&MT mới là đơn vị có thẩm quyền ký giấy.

Với chung cư trên, chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với hơn 17.000m² và đã được cấp sổ đỏ. Với phần hơn 3.800m² đất tiếp giáp đường Mai Chí Thọ chưa được UBND thẩm quyền ra quyết định giao đất bổ sung, chưa hoàn tất nghĩa vụ pháp lý, nên chưa đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận cho cư dân dự án.

Đại diện Sở TN&MT xác nhận Công văn 1902 thể hiện ý chí của Sở, nhưng đây không phải văn bản pháp luật mang tính chỉ đạo, bắt buộc VPĐKĐĐ phải thực hiện mà chỉ mang tính chất thông báo. VPĐKĐĐ căn cứ các điều kiện luật định để xem xét, thẩm định có đủ điều kiện cấp sổ hồng hay không.

Đại diện chủ đầu tư cho biết, phần 3.800m², UBND TP chấp thuận chủ trương chuyển nhượng cho chủ đầu tư để phục vụ mục đích xây dựng công viên, trồng cây xanh, tạo cảnh quan đô thị... Năm 2013, dự án được Sở Quy hoạch - Kiến trúc điều chỉnh tổng mặt bằng kiến trúc công trình từ hơn 17.400m² lên gần 20.000m². Năm 2017, chủ đầu tư đã tạm nộp 83 tỷ đồng thực hiện nghĩa vụ tài chính với phần đất tăng thêm hơn 3.800m², nhưng chưa có quyết định giao đất bổ sung.

Theo VKS, chủ đầu tư cần cung cấp cho tòa các tài liệu chứng cứ chứng minh đã nộp tiền tạm ứng, bản vẽ hiện trạng dự án tại thời điểm cấp sổ đỏ, có công trình nhà ở. VKS cũng cho rằng nguyên đơn cần xác định lại yêu cầu, bởi tại thời điểm khởi kiện, VPĐKĐĐ chưa có thẩm quyền cấp sổ hồng.

Sau khi hội ý, HĐXX quyết định tạm dừng phiên tòa để thu thập thêm các tài liệu chứng cứ. **TRẦN TIẾN**

VỤ CHÁY XƯỞNG CHĂN GA KHIẾN 3 MẸ CON TỬ VONG TẠI HÀ NỘI: Hủy án sơ thẩm để điều tra lại

Phán quyết trên được TAND Hà Nội đưa ra trong phiên phúc thẩm xem xét kháng cáo của các bị hại.

Bản án sơ thẩm ngày 27/9 của TAND huyện Thanh Oai thể hiện, tháng 8/2022, vợ chồng anh Nguyễn Trọng Chúc thuê Trần Quang Thoa (27 tuổi) làm sàn gác lửng, cầu thang sắt, dựng tường vách bằng tôn cho nhà kho chứa chăn, ga, gối, đệm, chiếu... Thoa gọi Trần Văn Hường (25 tuổi), Tạ Trường Giang (22 tuổi) làm cùng. Cả 3 không có chứng chỉ hành nghề.

Chiều 10/9/2022, khi bắt đầu thi công, Thoa phân công mình trèo lên mái của nhà kho bơm keo chống dột. Hường dùng máy để hàn, cắt, mài các thanh sắt, bắn vách tôn và hàn cửa vách ở sàn gác lửng. Giang phụ việc cho Hường.

Khoảng 16h30 lửa bùng lên tại chiếc đệm phía trên cùng của chồng đệm đặt gần khu vực cầu thang gác lửng, nơi Hường và Giang làm. Đám cháy nhanh chóng lan vào khu nhà 3 tầng của gia đình anh Chúc, lan sang kho xưởng của Cty thực phẩm của chị gái anh Chúc và một phần kho xưởng sản xuất chăn, ga, gối, đệm của một Cty khác. 18h30, lửa được dập tắt, nhưng vợ và hai con anh Chúc (4 và 5 tuổi) đã tử vong do bỏng nặng.

CQĐT xác định nguyên nhân cháy do "vây hàn bắn ra trong quá trình hàn, cắt kim loại". Tòa sơ thẩm tuyên phạt Thoa và Hường lần lượt 8 năm 6 tháng tù và 9 năm tù, và tội “Vi phạm quy định về PCCC”. Tòa sơ thẩm nhận định Giang chỉ là thợ phụ cho Hường và Thoa chứ không trực tiếp tiến hành hàn, cắt, nên không xem xét xử lý hình sự với người này.

Tại phiên phúc thẩm, chị gái anh Chúc, là bị hại, đồng thời đại diện cho em trai, cho rằng tài sản bị thiệt hại rất lớn song được định giá hơn 240 triệu đồng là chưa thỏa đáng. Theo chị, tổng tài sản bị thiệt hại của mình, em trai và Cty kế bên là khoảng 8 tỷ đồng. "Tòa sơ thẩm chỉ tuyên bồi thường gần 3 tỷ đồng, chưa tới một nửa, là quá ít", chị nói.

Chị cũng cho rằng Giang trực tiếp liên quan, tham gia hàn xì với Thoa và Hường, nhận tiền công ngang nhau, nhưng không bị truy cứu trách nhiệm là chưa hợp lý.

Tòa phúc thẩm ghi nhận ý kiến trên, cho rằng cơ quan định giá chưa xem xét hết thiệt hại vụ án; cần làm rõ vai trò, trách nhiệm của Giang nhằm tránh bỏ lọt tội phạm. HĐXX hủy án sơ thẩm, trả hồ sơ để điều tra lại. **VÂN THANH**

Thời gian qua, tình trạng loa nhạc xập xình đình tại nhức óc, phá vỡ không khí thanh bình tại điểm du lịch đã không còn là chuyện hiếm.

Khi niềm vui trở thành nỗi ám ảnh

Một trong những ví dụ phải kể đến TP Hội An (tỉnh Quảng Nam) khi nhiều năm qua, tình trạng ô nhiễm tiếng ồn từ hoạt động karaoke, loa kéo kéo với âm lượng lớn trở thành vấn nạn của nhiều địa phương trên địa bàn. Cụ thể, một số tổ chức, cá nhân kinh doanh homestay, villa, nhà hàng... đã sử dụng dàn karaoke di động, loa kéo kéo tổ chức ca hát, âm thanh vượt mức quy định. Ô nhiễm tiếng ồn đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến môi trường văn hóa đô thị, môi trường du lịch và đời sống của người dân, để lại ấn tượng xấu cho nhiều du khách. Thực tế nhức nhối đến mức chính quyền địa phương phải vào cuộc.

Gần đây nhất, chính quyền xã Cẩm Thanh (TP Hội An) đã thông báo nghiêm cấm tất cả loại hình hát karaoke trên sông phục vụ du khách tham quan tại điểm du lịch rừng dừa Bảy Mẫu kể từ sau ngày 20/11/2023, để bảo đảm an toàn giao thông đường thủy nội địa, không gây ô nhiễm tiếng ồn ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của các hộ dân xung quanh. Trước đó, vào năm 2022, UBND TP Hội An

Tìm giải pháp kiểm soát tiếng ồn ở điểm du lịch



●Khu phố Tạ Hiện hầu như lúc nào cũng đông đúc, ồn ào, nhất là buổi tối. (Nguồn ảnh: Vntrip)

đã ban hành thông báo về việc chấn chỉnh tình trạng gây ô nhiễm về âm thanh, tiếng ồn tại các cơ sở lưu trú trên địa bàn thành phố. Năm 2019, thành phố đã tăng cường các biện pháp kiểm tra, xử lý vi phạm về âm thanh, tiếng ồn và quảng cáo rao vặt trên địa bàn. Đến thời điểm hiện tại, chính quyền địa phương đã áp dụng một số biện pháp xử lý “mạnh tay”, bao gồm cả việc cấm và ra quân xử lý vi phạm thường xuyên. Đồng thời, nhiều giải pháp khác cũng được đưa ra thảo luận tại các hội thảo, diễn đàn về nâng cao chất

lượng, giải quyết các tồn tại trong môi trường du lịch tại tỉnh nói chung, TP Hội An nói riêng. Điều đó cho thấy, ngành Du lịch địa phương đã nhận diện rõ mức độ nghiêm trọng của ô nhiễm tiếng ồn đối với sự phát triển bền vững của các điểm đến di sản.

Theo Tổ chức Du lịch Thế giới (UNWTO), ô nhiễm tiếng ồn là một trong những vấn đề lớn ảnh hưởng ngành du lịch, có thể làm giảm lượng du khách, doanh thu của doanh nghiệp khi một bộ phận lớn khách du lịch yêu cầu môi trường nghỉ dưỡng yên tĩnh và thư

giãn. Còn cư dân địa phương sống gần khu du lịch ồn ào không hưởng lợi từ hoạt động kinh tế này cũng sẽ cảm thấy phiền toái, khổ sở phải chịu đựng tiếng ồn hàng ngày, gây ảnh hưởng đến sức khỏe, tinh thần của họ.

Thách thức cho du lịch đêm

Trên thực tế, việc ô nhiễm tiếng ồn cũng thường phát sinh khi hoạt động kinh tế đêm, du lịch đêm ngày càng phát triển, như tại Hà Nội, TP HCM,... Từ tối về đêm thường là khoảng thời gian nghỉ ngơi. Do đó, những

loại âm thanh ồn ào từ tiếng cười nói, đến tiếng nhạc xập xình đều có thể ít nhiều gây ảnh hưởng đến nhiều người, nhất là người dân sống gần các điểm du lịch.

“Bài toán” cân bằng giữa bảo đảm khai thác, phát triển tiềm năng du lịch và gìn giữ môi trường du lịch không ô nhiễm tiếng ồn không hề dễ dàng. Điều quan trọng là phải giải quyết được vấn đề xung đột không gian và nhu cầu hưởng thụ không gian đó giữa những đối tượng khác nhau.

Hội An đã tạo dựng thương hiệu quốc gia và quốc tế là một đô thị di sản, với vẻ đẹp tĩnh và đang cố định hướng trở thành điểm đến xanh thì việc kiểm soát tối đa ô nhiễm tiếng ồn là nhiệm vụ cấp thiết, không để vấn đề này ảnh hưởng tới hình ảnh du lịch. Theo đó, nhiều ý kiến cho rằng, giải pháp quy hoạch phân vùng không gian, sản phẩm một cách bài bản mới là “chìa khóa” để giải quyết căn cơ thực trạng ô nhiễm tiếng ồn mà vẫn bảo đảm phát huy tiềm năng du lịch điểm đến.

Đối với các mô hình kinh tế đêm, cũng cần có những quy định cụ thể về những khu vực được phép gây ra tiếng ồn để phục vụ hoạt động du lịch, tiếng ồn ở mức nào, căn cứ trên đánh giá tác động với các bên. Các giải pháp kỹ thuật và hàng rào pháp lý được quy định rõ sẽ là căn cứ cho các lực lượng chức năng giám sát, xử lý, đồng thời nâng cao chất lượng du lịch điểm đến.

ĐIỀU BẢO

GÓC NHÌN

Thời gian gần đây, cộng đồng xã hội không còn xa lạ với các giải chạy để kêu gọi bảo vệ động, thực vật hoang dã. Đầu tháng 12 vừa qua, Giải “Chạy vì Rùa” đầu tiên được tổ chức tại Việt Nam trong khuôn khổ Giải chạy “Song Hong Half Marathon” lần thứ 14. Giải chạy diễn ra tại Khu đô thị quốc tế Ciputra Hà Nội do Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV) phối hợp với Sporting Republic và đối tác Cục Kiểm ngư (Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) tổ chức. Sự kiện nhằm thúc đẩy công tác bảo tồn rùa và khuyến khích cộng đồng không mua bán trái phép các loài rùa và sản phẩm từ rùa hoặc nuôi nhốt rùa làm cảnh.

Chạy vì... thiên nhiên

Việt Nam là nơi sinh sống của 31 loài rùa với 25 loài được xếp loại ở mức độ “nguy cấp” (EN) hoặc “cực kỳ nguy cấp” (CR) theo Sách Đỏ IUCN và 28 loài được liệt kê trong các danh mục loài nguy cấp, quý, hiếm theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đặc biệt, 13 loài trong số đó bị nghiêm cấm hoàn toàn hoạt động khai thác, sử dụng vì mục đích thương mại. Tuy được pháp luật bảo vệ nghiêm ngặt nhưng hầu hết những loài rùa của Việt Nam đều đang đứng trước nguy cơ bị tuyệt chủng cao trong tự nhiên. Các loài rùa thường bị săn bắt và buôn bán trái phép ở Việt Nam để đáp ứng nhu cầu về thực phẩm và làm thuốc tại Trung Quốc. Tại Việt Nam, các loài rùa mai mềm

cũng thường được coi là “đặc sản”. Ngoài ra, rùa còn bị nuôi nhốt để làm cảnh hoặc phóng sinh tại các đền, chùa. Rùa biển cũng thường bị chế tác thành tiêu bản, mai rùa bị dùng làm đồ trang sức hoặc các sản phẩm khác.

Đầu năm 2023 cũng đã diễn ra những giải chạy vì động vật hoang dã (ĐVHD) thu hút rất nhiều người tham gia. Đó là Giải chạy vì động, thực vật hoang dã diễn ra tại khu vực Vườn Quốc gia Bạch Mã, trong khuôn khổ Dự án Quản lý rừng bền vững và Bảo tồn đa dạng sinh học. Giải chạy kêu gọi công chúng ngừng săn bắt, mua bán, tiêu thụ thịt ĐVHD bất hợp pháp. Tháng 4/2023, Giải chạy Cuc Phuong Jungle Paths 2023 đã diễn ra tại Vườn Quốc

gia Cúc Phương và vùng đệm thuộc địa bàn các tỉnh Ninh Bình, Thanh Hóa và Hòa Bình, với sự tham gia của khoảng 2.500 vận động viên đến từ 26 quốc gia nhằm lan tỏa thông điệp “Chạy để bảo tồn”. Với mỗi km chạy của cự ly 70km và 100km, các vận động viên sẽ đóng góp 1.000 đồng vào Quỹ hoạt động bảo tồn của Trung tâm Hành động vì ĐVHD (WildAct). Toàn bộ số tiền trên sẽ được WildAct sử dụng cho các dự án giáo dục, cung cấp sách và thành lập thư viện cho trẻ em ở các vùng phụ cận vườn quốc gia - khu bảo tồn và hỗ trợ người dân đi tuần tra, thảo dã bầy.

Từng bước chạy của các vận động viên tham gia Cuc Phuong Jungle Paths - Chạy để bảo tồn 2023 đã tạo nên hàng nghìn km chạy, góp phần gây quỹ bảo vệ

ĐVHD cho WildAct và nâng cao nhận thức của cộng đồng về bảo tồn thiên nhiên. Hoàn thành cuộc đua, đọng lại trong mỗi vận động viên là sự rộng lòng của mẹ thiên nhiên, nhiều thêm yêu thương dành cho môi trường sống xung quanh...

Có thể nói, các hoạt động thể thao để kêu gọi bảo vệ động, thực vật hoang dã dù chỉ diễn ra trong một thời gian ngắn nhưng thông điệp mang đến cho cộng đồng lại vô cùng ý nghĩa. Đó là nếu chúng ta muốn nhìn thấy nhiều hơn nữa các loài ngoài tự nhiên trong tương lai, thì một lựa chọn rất đơn giản cho tất cả chúng ta, là hãy từ chính những hành động nhỏ bé và rất đời thường của mình, lên tiếng để các loài động, thực vật hoang dã không bao giờ phải biến mất vĩnh viễn. **HỒNG MINH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 08.03PL02/2023/ĐGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 41,8 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 302 phố Đội Cấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 001876 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/03/2017 cho ông Nguyễn Ngọc Minh. Ngày 24/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Hà theo Hố sơ số 000211.CN.003. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 9.508.479.178 đồng (Chín tỷ, năm trăm linh tám triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu

đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/01/2024 đến 17h00' ngày 04/01/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 04/01/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 25/12/2023 & 26/12/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 05/01/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, tp Hà Nội.
- Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 08.19PL02/2023/ĐGBP

- Tài sản đấu giá: Căn hộ 501, nhà K3 tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội, có diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) là 39,5 m2, kết cấu nhà: BTCT lắp ghép - mái bằng, cấp hai, số tầng 5/5 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010123547000403, hồ sơ gốc số 795/2007/QĐ-16 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 14/5/2007 mang tên ông Phạm Chí Trung và vợ là bà Nguyễn Thị Huệ và toàn bộ giá trị xây dựng trên phần diện tích 14 m2 cơ sở thêm. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 1.282.115.744 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, một trăm mười lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu

đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/01/2024 đến 17h00' ngày 04/01/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 04/01/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 25/12/2023 & 26/12/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 05/01/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, tp Hà Nội.
- Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

DỊCH VỤ ĐI XE GHÉP:

Còn “khoảng trống” về quy định

Nhanh gọn, tiện lợi, giá cả phải chăng, thời gian thoải mái là những tiện ích khiến dịch vụ đi xe ghép đang trở thành phương tiện di chuyển được nhiều hành khách lựa chọn. Tuy nhiên, tiện ích này lại chưa có sự kiểm soát chặt chẽ của cơ quan chức năng.

Xe ghép “phủ sóng” không gian mạng

Hàng nghìn kết quả về từ khoá “xe ghép, xe đi chung” hiện lên trên trang tìm kiếm Google sau một click chuột. Từ các trang web với tên nguồn như dichungt...com; goch...vn; tim...com.vn;... cho đến các hội nhóm “Xe ghép Hà Nội - Hải Dương”; “Tìm xe, thuê xe tiện chuyến, xe ghép Hà Nội - các tỉnh”;... Tất cả đều hiện số điện thoại liên lạc với những lời giới thiệu, mời chào rất hấp dẫn như “đón tại nhà, giá thành hợp lý, trả người đúng điểm”...

Ngay sau khi liên hệ với số điện thoại đính kèm hoặc để lại số điện thoại và nói có nhu cầu, gần như ngay lập tức hành khách sẽ được thêm vào nhóm Zalo hoặc Facebook để tiếp tục cuộc đặt xe của mình. Cách đặt xe cũng rất đơn giản, chỉ cần nói thời gian, địa điểm, hành khách sẽ được sắp xếp ngay xe phù hợp với nhu cầu.

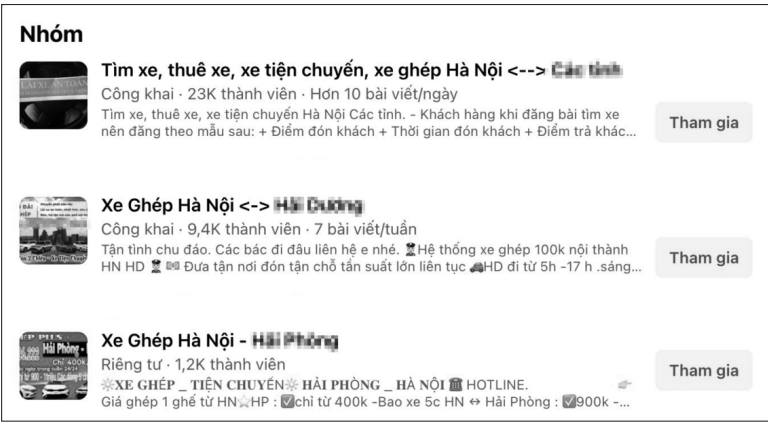
Bệnh viện có, tại sao phải “tự làm bác sĩ”?

ThS.BSNT Trần Tiến Tùng - Chuyên khoa Truyền nhiễm, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC cho biết: “Hiện nay, thực trạng nhiều người dân có triệu chứng đau ốm tự đoán bệnh và tự điều trị tại nhà rất phổ biến, hoặc một số trường hợp thường hỏi ý kiến những người không có chuyên môn, được sĩ tại hiệu thuốc thay vì đi khám ở các cơ sở y tế uy tín”.

Thực tế, mạng lưới y tế ở nước ta 10 năm trở lại đây đã phủ dày hơn trên bản đồ chữ S với sự mở rộng của các cơ sở y tế ngoài công lập. Tuy nhiên, từ đâu mà nhiều người dân vẫn có thói quen “tự làm bác sĩ”?

Chị N.T.T (38 tuổi, ở Hà Nội) cho biết: “Tôi xuất hiện các cơn ho kéo dài khoảng nửa năm nay, đã ra hiệu thuốc xin tư vấn và mua thuốc uống nhưng vẫn chưa điều trị được dứt điểm. Vì quỹ thời gian eo hẹp, cả ngày đi làm, tối về nhà lo chuyện cơm nước, dạy các con học nên cứ trì hoãn việc đi khám”.

Chị T.H.H (26 tuổi, ở Bắc Giang) chia sẻ: “Bệnh viện là môi trường tiềm ẩn nguy cơ lây nhiễm bệnh tật nên tôi thấy rất sợ mỗi khi đến đây, đặc biệt trong những giai đoạn nhiều dịch bệnh lưu



● Dễ dàng tìm thấy các nhóm xe ghép trên mạng xã hội. (Ảnh: Chụp màn hình)

Diễm đặc biệt là hầu như ở địa điểm nào xa hay gần, thời gian sáng sớm hay đêm muộn, “tổng đài” đều đáp ứng tốt.

Ưu điểm linh hoạt, nhanh gọn, tiện lợi, giá cả phải chăng đánh trúng nhu cầu tâm lý của nhiều hành khách. Nhiều năm trở lại đây xe ghép là một trong những dịch vụ phát triển rất mạnh ở nhiều tỉnh, thành trên cả nước. Ở một số thành phố lớn, số lượng xe ghép có khi lên tới cả nghìn xe. Mặc dù hoạt động với số lượng lớn, nhưng không thể thống kê số lượng xe đi chung, xe ghép bởi phần lớn không chịu sự quản lý của cơ quan chức năng.

Có “lỗ hổng” trong quản lý?

Theo ghi nhận thực tế, hầu hết phương tiện tham gia dịch vụ này bên ngoài là phương tiện ô tô cá nhân thông thường với biển xe màu trắng, không dán phù hiệu kinh doanh vận tải. Nếu cẩn thận, lái xe thường dặn trước với khách là nếu bị hỏi thì nói là người nhà hoặc là đi du lịch, thăm họ hàng...

Đối với các xe ghép độc lập

hay các xe tự lập nhóm vận chuyển hành khách, giá từng chuyến xe có thể do chủ xe và khách hàng tự thỏa thuận, không bán vé cho khách như các loại hình dịch vụ vận tải hành khách truyền thống. Còn với các xe chịu sự quản lý và điều phối của “tổng đài” sẽ có bảng giá cụ thể, số tiền thu được, lái xe phải trả từ 10% đến 15% cho “tổng đài”.

Trong khi đó, theo quy định, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ hoạt động kinh doanh vận tải bằng xe ô tô phải đăng ký kinh doanh. Nhà xe đã đăng ký kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật phải chịu sự quản lý chặt chẽ của các cơ quan chức năng. Phải hoạt động theo hợp đồng, có điểm đón cụ thể, bảo đảm số lượng và phải gắn thiết bị giám sát hành trình. Phải nộp các loại thuế, phí như: Lệ phí môn bài, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng... cùng các chi phí tuân thủ khác.

Tuy nhiên, hầu hết xe đang chạy ghép đều là xe cá nhân, không phải đổi sang biển màu vàng. Việc này thậm chí còn tạo

ra thêm lợi thế cho các xe ghép khi vẫn có thể lưu thông vào giờ cao điểm, một số tuyến đường của Hà Nội cấm xe biển vàng để tránh ách tắc giao thông khu vực nội đô...

Nhiều ý kiến cho rằng, dịch vụ này còn tạo ra sự cạnh tranh không lành mạnh, gây ảnh hưởng lớn đến sự phát triển của các loại hình dịch vụ vận tải hành khách truyền thống. Bên cạnh đó còn tiềm ẩn rất nhiều nguy cơ về ATGT, an ninh trật tự, phá vỡ quy hoạch giao thông và thất thu thuế cho Nhà nước.

Ngoài ra, việc bảo đảm an toàn và quyền lợi cho hành khách đi xe cũng là vấn đề cần được quan tâm. Dù tiện lợi nhưng còn tiềm ẩn nhiều rủi ro cho hành khách vì các xe này không được quản lý bằng thiết bị giám sát hành trình, không có bảo hiểm, nếu xảy ra vấn đề thì sẽ không được đền bù thiệt hại...

Các chuyên gia cho rằng, hiện Luật Giao thông đường bộ năm 2008 không còn phù hợp, các quy định để phân định loại hình chưa rõ ràng, chưa phù hợp với thực tế phát triển của khoa học công nghệ, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước. Do đó, Bộ Giao thông vận tải cần nghiên cứu xây dựng hệ thống công nghệ thông tin quản lý hoạt động kinh doanh vận tải toàn quốc theo quy định tại Nghị định số 10/2020/NĐ-CP để giám sát chặt chẽ hoạt động đối với các loại hình kinh doanh vận tải, chống thất thu thuế, bảo đảm công bằng và cạnh tranh lành mạnh.

LINH CHI

Bộ GD&ĐT cảnh báo nội dung xuyên tạc về Quyết định phê duyệt sách giáo khoa

Ngày 1/12, Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) đã ban hành Quyết định số 4119/QĐ-BGDĐT về việc phê duyệt sách giáo khoa các môn học, hoạt động giáo dục lớp 5 và sách giáo khoa tiếng Trung Quốc lớp 3, lớp 4 sử dụng trong cơ sở giáo dục phổ thông. Theo Bộ GD&ĐT, đây là hoạt động bình thường, theo đúng kế hoạch thẩm định, phê duyệt danh mục sách giáo khoa các môn Ngoại ngữ trong Chương trình giáo dục phổ thông 2018.

Năm 2022, cùng với tiếng Anh, Bộ GD&ĐT đã phê duyệt sách giáo khoa Tiếng Hàn, Tiếng Nhật, Tiếng Pháp lớp 3 để sử dụng trong các cơ sở giáo dục phổ thông. Năm 2023, đợt 1 sẽ phê duyệt các sách giáo khoa của lớp 5, trong đó có 10 bản sách Tiếng Anh và các môn học khác cùng với tiếng Trung Quốc lớp 3, lớp 4. Dự kiến, trong tháng 12/2023, tiếp tục phê duyệt sách giáo khoa của các môn Tiếng Hàn, Tiếng Nhật, Tiếng Pháp và Tiếng Nga.

Tuy nhiên, sau khi Quyết định số 4119 được ban hành, trên mạng xã hội xuất hiện các thông tin xuyên tạc, bình luận tiêu cực, lệch lạc về nội dung Quyết định. Điều này ảnh hưởng tiêu cực tới chủ trương đổi mới chương trình, sách giáo khoa; nỗ lực dạy và học môn Ngoại ngữ trong các trường phổ thông và gây tâm lý hoang mang trong xã hội. Bộ GD&ĐT đã đề nghị các cơ quan chức năng điều tra, xử lý những hành vi sai phạm trên theo đúng quy định của pháp luật. M.N

sức khỏe ưu việt hơn cho cộng đồng, gần 30 năm trước, GS.AHLĐ Nguyễn Anh Trí - Nhà sáng lập, Chủ tịch Hội đồng cố vấn Hệ thống Y tế MED-LATEC đã quyết tâm mang dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi - một tiện ích y tế còn mới lạ từ đất nước Nhật Bản về quê hương.

Sự ra đời của dịch vụ góp phần hạn chế tình trạng người dân “tự làm bác sĩ”, bởi phù hợp với nhu cầu chăm sóc sức khỏe trong cuộc sống ngày càng bận rộn; chỉ cần một cuộc gọi, người dân dễ dàng đặt lịch xét nghiệm theo thời gian, địa điểm mong muốn; Mang cơ hội chăm sóc sức khỏe ưu việt đến gần hơn với người cao tuổi, phụ nữ có thai, người có tình trạng sức khỏe yếu đang điều trị bệnh tại nhà... Giảm bớt nỗi lo lây nhiễm chéo khi tới bệnh viện trong các thời điểm dịch bệnh.

Hành trình từ khi ra đời và phát triển đến nay, dịch vụ không ngừng nhận được sự tin dùng và trở thành tiện ích không thể thiếu của đông đảo người dân Việt Nam trong quá trình chăm sóc sức khỏe.

Mọi liên hệ và đặt lịch lấy mẫu xét nghiệm tận nơi, người dân vui lòng gọi tổng đài 1900 56 56 56.

PV

Hệ lụy nguy hiểm từ việc người dân “tự làm bác sĩ”

Quá bận rộn, không có thời gian tới cơ sở y tế thăm khám khi xuất hiện các triệu chứng bệnh, hay tâm lý sợ bệnh viện đã hình thành thói quen “tự làm bác sĩ” của nhiều người dân. Việc làm này như “con dao 2 lưỡi” có thể ảnh hưởng nghiêm trọng đến sức khỏe - tài sản quý báu nhất của mỗi người.

hành căng thẳng”.

Cuộc sống hiện đại rút ngắn quỹ thời gian chăm sóc sức khỏe, nỗi sợ bệnh viện... tất cả những điều đó đã hình thành tâm lý chủ quan khiến người dân “tặc lưỡi” cho qua, thay bác sĩ làm nhiệm vụ khi cơ thể xuất hiện tình trạng bất thường.

Tự chữa bệnh theo kinh nghiệm có thể là “liều thuốc độc”

Theo ThS.BSNT Trần Tiến Tùng, việc người dân không có



● Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi trở thành xu hướng chăm sóc sức khỏe thông minh được nhiều người dân toàn quốc tin chọn. (Ảnh: BV cung cấp)

kiến thức y khoa giữ thói quen “tự làm bác sĩ” gây ra những hậu quả khôn lường và tiềm ẩn nhiều rủi ro cho sức khỏe.

Thứ nhất, không được chẩn đoán chính xác, bệnh vẫn tồn tại và tiến triển trong cơ thể, đến khi phát hiện đã chuyển giai đoạn cấp tính và mạn tính, gây khó khăn trong điều trị, thậm chí đe dọa nguy hiểm đến tính mạng.

Thứ hai, bỏ lỡ giai đoạn “vàng” có thể điều trị bệnh hiệu quả.

Thứ ba, tự đoán bệnh và tự ý mua thuốc khi không có chỉ định của bác sĩ dẫn tới việc điều trị không hiệu quả, bệnh kéo dài dai dẳng, hoặc dùng sai thuốc có thể gây ra những tác dụng phụ không mong muốn.

Giải pháp nào có thể thay đổi thói quen xấu này?

Thấu hiểu thói quen và tâm lý của người dân, đồng thời mong muốn mang đến cơ hội chăm sóc

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh RBA (Công ty), địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Đơn vị có tài sản: Trường Đại học Sư phạm Thể thao Hà Nội, địa chỉ: xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 28/12/2023 tại địa điểm giao dịch của Công ty.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Tài sản đấu giá: Quyền thuê Nhà ăn sinh viên số 1, số 2 và khuôn viên xung quanh. Mô tả tài sản cho thuê như sau:
Diện tích Nhà ăn số 1, số 2: 2.600 m2 (Bao gồm diện tích xây dựng cho thuê làm khu ăn tập trung là 964m2 gồm tầng 1: 452 m2, tầng 2: 512 m2 và 1.636 m2 là diện tích hành lang, cầu thang, giếng trời, mái, khu vệ sinh... và khu nấu phụ trợ cho diện tích thuê) và 300m2 diện tích xung quanh hiện có (không bao gồm bể nước và hạ tầng phụ trợ công trình)
Giá khởi điểm: Giá khởi điểm cho thuê 1 năm (tính 11 tháng; trừ 0,5 tháng hè và 0,5 tháng Tết) của tài sản: 742.280.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng) (tương đương 67.480.000đ/tháng).
- Tiền đặt trước: 74.000.000đ (Bảy mươi tư triệu đồng)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2023 đến 17h00' ngày 27/12/2023. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước thời gian trên thì liên hệ với Công ty để được phục vụ.
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp địa điểm giao dịch công ty từ ngày 07/12/2023 đến ngày 25/12/2023.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ chủ nhật, ngày lễ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Định chính Thông Báo Số: 208/2023/TBĐG-KB

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO
- Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu Đô thị Lakeview City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB)
- Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Điện thoại: 0919.933.281
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 14h00 ngày 13/12/2023 Tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34, đường D, Khu đô thị Lake-view City, Phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh hoặc Số 400 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, Tp Quy Nhơn, Bình Định(nội dung này được định chính so với thông báo đăng báo ngày 30/11/2023).
- Tên tài sản: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: Lô 08 (trích thửa 853), tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: thôn Phú Trung, xã Cát Thành, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03044 do UBND huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định cấp ngày 12/08/2014, cập nhật chủ sở hữu ngày 21/05/2021.
- Nơi có tài sản/xem tài sản: thôn Phú Trung, xã Cát Thành, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định
- Giá khởi điểm: 470.000.000 đồng
- Bước giá: 2.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ;
- Tiền đặt trước: 47.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ 08h00 ngày 29/11/2023 đến 17h00 ngày 11/12/2023; Tại trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An -Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 0823.820.4858 – 0948.68.99.86.
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM (CHV Trần Công Hữu) - Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ 14 (BDC Phường 10, Quận 10) (Tài liệu năm 2001) tọa lạc tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM. Diện tích: 54,1m2 (trong đó DT phạm LG: 3,9m2); DTSD: 54,1m2; Tổng DT sản: 132m2 (Tầng 1: 50,2m2 không phạm LG và 3,9m2 phạm lộ giới; Tầng 2: 47,1m2 không phạm LG và 3,9m2 phạm lộ giới; Tầng 3: 26,9m2 không phạm lộ giới). Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.
- Giá khởi điểm: 5.657.984.871 đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 02/01/2024 tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM.
- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh RBA (Công ty), địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ, địa chỉ: Số 447 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 14/12/2023 tại địa điểm giao dịch của Công ty.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Tài sản đấu giá: Quyền lợi phát sinh từ tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Thương mại và sản xuất Lê Gia theo Hợp đồng cầm cố tài sản số 04/2021/HĐCC/TRAIPIHIEU2019/LEGIA-TH ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ với Công ty Cổ phần Thương mại và sản xuất Lê Gia, cụ thể: Loại tài sản:Trái phiếu, Công ty phát hành: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Mã trái phiếu: AGRIBANK192601, Mã trái chủ: 150600107.
- Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/12/2023 đến 17h00' ngày 13/12/2023. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian trên thì liên hệ với Công ty để được phục vụ.
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại địa điểm giao dịch của công ty từ ngày 07/12/2023 đến ngày 12/12/2023.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 3 (CHV: Nguyễn Thị Hồng Tuyền) - Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hiến, Phường 4, Quận 3, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNó và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP.HCM. Theo GCN: Diện tích: 42,2m2 ; Hình thức SD: SD riêng 42,2m2 ; Mục đích SD: Đất ở đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 39,8m2; DT sản: 79,6m2; Kết cấu: nhà cấp 3, 3 tầng, tường gạch, sàn BT không CT, mái tôn. Theo Bản vẽ: DTKV: 45,1m2 (trong đó có 5,1m2 chưa được chứng nhận); Tổng DT sản XD: 90,2m2 (Trong đó: Tầng 1: 45,1m2 (có 5,1m2 không được công nhận); Tầng 2: 45,1m2 (có 5,1m2 không được công nhận)). Kết cấu: Nhà 02 tầng, vách gạch, cột BTCT, sàn gạch BTCT, mái tôn.
- Giá khởi điểm: 5.100.000.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 26/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính), tại số 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP.HCM
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/12/2023 đến 17 giờ ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 2, C11 tổ 9, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 238, xã Tiên Dương, huyện Đông Thọ, thành phố Hà Nội.
- Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 02 tại thôn Văn Điểm, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL650480, do UBND huyện Đông Anh, TP. Hà Nội cấp ngày 27/03/2008. Ngày 14/7/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Đông Anh đã xác nhận để thừa kế di sản của ông Nguyễn Đức Cảnh cho bà Đỗ Thị Hiếu. Diện tích đất: 178m2
- Giá khởi điểm: 1.555.646.302 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chỉ phí công chứng Hợp đồng mua bán)... theo quy định của pháp luật (kể cả đối với những khoản thuế, phí của chủ sở hữu sử dụng tài sản) do người mua chịu. Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
 - Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính).
 - Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/12/2023 đến ngày 26/12/2023 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/1/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 4/1/2024.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 05/01/2024
 - Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.ĐT: 024.62598201. Kinh mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Đ/C: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang DGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 22/12/2023. TS 01 lúc 09 giờ 00 phút; TS 02 lúc 09 giờ 30 phút; TS 03 lúc 10 giờ 00 phút.
- Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT 2008 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-029.27; Màu sơn: Cam; Số máy: 1768725PSA10XVDPHN08; Số khung: RN2USHLVM058127; GKĐ: 514.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Honda City RS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-767.98; Màu sơn: Đỏ; Số máy: L153C2005928; Số khung: RLHGN2687NY105166; GKĐ: 394.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ .
- Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda CX5 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-345.38; Màu sơn: Trắng; Số máy: PE50278990;

Số khung: RN2KW5726MM069669; GKĐ: 630.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An -/C/ Hà Nội Đ/C: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Đồng thời đăng ký trên trang DGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn); Từ 06/12/2023 đến ngày 19/12/2023(trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương – ĐC: Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 7; Diện tích 283m2; Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: thôn An Xá, xã Tân Trào, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương, theo GCN QSDĐ số L 149259 vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 1132 QSDĐ/TTTM do UBND huyện Thanh Miện cấp cho ông Vũ Văn Hân ngày 11/10/1999. Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng, 02 mái che tôn, sân gạch, cổng sắt, tường bao.
- Giá khởi điểm: 1.301.335.640 VNĐ; Tiền đặt trước: 195.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 07/12/2023 đến hết ngày 15/12/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 18/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện – Địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương. (Theo thủ tục rút gọn)
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 59.2/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du (Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lèn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà ở tầng có tổng diện tích xây dựng 284,6 m² tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 18, diện tích 208m² tại thôn Núi Móng, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 399647, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 03399 do UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 17/12/2008 mang tên họ ông Nguyễn Huy Quang. Ngày 10/02/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Du xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Trường và bà Đỗ Thị Hồng.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.
- Giá khởi điểm: 4.851.840.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).
-Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng).
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).
Hành thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán

hồ sơ đến ngày 20/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ -Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và trước 17h00' ngày 27/12/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 28/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP.HCM (CHV: Lê Thị Kim Vân) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM;
- Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ; QSHNó và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐSĐ: 20, TĐBSĐ: 12 (ĐBĐC-2005), địa chỉ số 1025/23F1 Phạm Thảng Tâm, Phường 7, quận Tân Bình, TP.HCM. Theo GCN: Diện tích: 39,9 m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 39,9 m²; Diện tích sân: 48,9 m²; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3. Theo bản vẽ: V1 tr: Thửa 19 (Thửa phân chiết: 19-1); thửa 20 (Thửa phân chiết: 20-1); TĐBSĐ: 12, phường 7, quận Tân Bình; Diện tích: 53,30 m² (Sử dụng riêng); Diện tích không phù hợp quy hoạch thuộc phạm vi lộ giới: 11,80 m²; Diện tích không phù hợp quy hoạch thuộc phạm vi công thoát nước: 1,60 m²; Số tầng: 1 (Tầng + lửng; Cấp (hạng) nhà ở: 4; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, cột gạch, mái tôn; Tổng diện tích sân xây dựng theo hiện trạng: 62,20m² (Tầng 1 (DTXD): 53,30 m²; Tầng lửng: 8,90 m²)
- Giá khởi điểm: 4.457.372.465đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 28/12/2023 đến 02/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ lễ); tại địa chỉ 1025/23F1 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ/nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 06/12/2023 đến 02/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ lễ). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có)
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 và Quyết định Thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 281/TĐ-BĐGP ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Phát.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho: Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình, địa chỉ: Số nhà 1748 Khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Bỉen Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Nội dung thông báo:
- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình như sau:
- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Công Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đồng Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
 - Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 54; địa chỉ thửa đất: Số 101 Đội Cung, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 142,5m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; 142,5m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 06766/8622/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).
 - Tên tài sản gắn liền trên đất
 - Bán bình trước nhà: Diện tích: 18,64m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái tôn, v kèo sắt, tường trát phẳng quét sơn, cửa cuốn mở to điện.
 - Nhà 03 tầng, 01 tum bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn của nhà 03 tầng: Sân Bê tông cốt thép 259,2m²; mái tôn: 42,9m².
 - Phần nhà lơ lửng mái tôn (sân nhà 03 tầng). Diện tích 42,0m².
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 04/12/2023 đến 16h30 ngày 06/12/2023 (trong

giờ hành chính) - Tại Số 101 Đội Cung, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2023 đến 16h30 ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính), tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Phát.

5. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.208.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm linh tám triệu đồng); Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn); Tiền đặt trước: 1.241.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu đồng chẵn); Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/12/2023 đến 17h ngày 21/12/2023. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cash chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Phát; - Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Hồ sơ định, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Phát.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 22/12/2023 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Công Phát.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trá giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có trách nhiệm hoàn trả

phí tiền thực tế, hợp lý cho người đang ký mua tài sản. Mức phí tiền do các bên

thỏa thuận; nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Chi tiết tài sản theo: Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa; Thông tin về đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 281/TĐ-BĐGP ngày 27/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Phát).

Chi cục THADS TP. Thanh Hóa thông báo đề ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình được biết./.

CHI CỤC THADS TP. THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Lô 5, đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền khai thác, cho thuê tài sản do Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Bắc Giang là 01 phòng diện tích 20m2, bàn ghế làm việc và tài sản phục vụ khác kèm theo; 01 phòng diện tích 53m2, số ghế ngồi 40 ghế và tài sản phục vụ khác kèm theo.
- Thời hạn thuê: 24 tháng
Mục đích sử dụng: Tổ chức Hội nghị, hội thảo, tập huấn, hội họp, tổ chức học tập, dạy nghề, làm văn phòng tư vấn dịch vụ.
- Nơi có tài sản: Cơ sở 1 Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Lô 5, đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Giá khởi điểm: Phòng diện tích 20m2: 2.000.000 đồng/tháng, phòng diện tích 53m2: 3.500.000 đồng/tháng; Tổng giá khởi điểm: 132.000.000 đồng/2 phòng/24 tháng. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 08/12/2023 đến hết ngày 26/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 26, 27 và 28/12/2023.
- Thời gian, địa điểm đấu giá (công bố giá): 09 giờ 00 ngày 29/12/2023 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có TS1: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Đồng Đa. Địa chỉ: Số 211 Xã Đàn, P. Nam Đồng, Q. Đông Đa, TP. Hà Nội; TS2: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - TS1: QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 77(1), tờ bản đồ 13; diện tích: 141 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: thôn Gia Quất, xã Ngọc Thụy, huyện Gia Lâm (nay là Số 19, ngõ 272 Ngọc Thụy, P. Ngọc Thụy, Q. Long Biên), TP. Hà Nội theo GCNQSDĐ số X 968925, số vào sổ cấp GCN 0531/QSĐĐ/2077 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 03/12/2003 cho hộ ông Phạm Vũ Hòa, đã sang tên cho ông Phạm Vũ Hòa ngày 04/08/2009 tại VP Đăng ký Đất và Nhà Q. Long Biên.
 - TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 50B, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: Tò dân phố 9, P.Yên Nghĩa, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội. Diện tích: 34m2; Hình thức sử dụng: Riêng: 34m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước công nhận QSDĐ; Ghi chú: Nhân QSD đất do nhận chuyển nhượng QSDĐ. Theo GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 275258, số vào sổ cấp GCN: CH-03034 do UBND quận Hà Đông, TP. Hà Nội cấp ngày 11/12/2012 cho bà Nguyễn Thị Hoa, cập nhật chủ sở hữu ngày 20/04/2016 cho ông Nguyễn Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Ngát.

- Giá khởi điểm TS1: 9.500.000.000 VNĐ; TS2: 1.193.000.000 VNĐ;
- Tiền đặt trước TS1: 950.000.000 VNĐ; TS2: 119.300.000 VNĐ.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, TS1: từ 07/12/2023 đến hết 02/01/2024; TS2: từ 04/12/2023 đến hết 22/12/2023 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá TS1: 10h00 ngày 05/01/2024; TS2: 14h00 ngày 25/12/2023 tại Công ty Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. – ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương - Địa chỉ: Số 1 đường An Ninh, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tàu chở dầu đang đóng dở dang có trọng tải 13.000 tấn (theo thiết kế HTC-170.03/PL1003) hoàn cải từ tàu chở hàng khô được Cơ quan đăng ký tàu biển khu vực Hải Phòng (nay là Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hải Phòng) cấp Giấy chứng nhận Đăng ký tàu biển đang đóng Số đăng ký: VN-136.ĐĐ-VT ngày 23/07/2009.
 - Giá khởi điểm: 95.846.470.560 VNĐ; Tiền đặt trước: 10.000.000.000 VNĐ.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 07/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023 tại VP Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 15/12/2023 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Hoàng Thị Thủy) - Địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 562, tờ bản đồ số: 11 toạ lạc tại địa chỉ số 4/7 đường Lò Lu, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 319,5m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; DTXD: 189,6m2; Diện tích sàn: 420,7m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, sàn BTCT; Số tầng: 02 + sân
- Giá khởi điểm: 13.173.877.490 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nội su. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (trong giờ HC), tại số: 4/7 đường Lò Lu, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM
- Thời gian, địa điểm mua và sơ đăng ký: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ lễ) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Cuộc đấu giá tài sản số: 11.6A/2023/BG-VAA

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt Nam Địa chỉ: Ô số 67 Công ty kinh doanh dụng cụ chính hình (lô 67, ngõ 136 Trung Kính) P.Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: 30 Hàm Nghi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá:
Tài sản là xe ô tô thanh lý của Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh:
Đơn vị tính: đồng.

STT	TÊN TÀI SẢN	BIÊN KIỂM SOÁT	GIÁ KHỞI ĐIỂM	TIỀN ĐẶT TRƯỚC	BƯỚC GIÁ
1	Xe ô tô Toyota Camry 3.5Q	50M-002.63	240.000.000	48.000.000	2.000.000
2	Xe ô tô Toyota Camry 2.4	50K-617.46	235.000.000	47.000.000	2.000.000
3	Xe ô tô Toyota Corolla 2.0	51A-097.56	240.000.000	48.000.000	2.000.000
4	Xe ô tô Toyota Hiace Super Wagon	50M-000.30	164.000.000	32.800.000	2.000.000
5	Xe ô tô Toyota Hiace lớn hơn 15 chỗ	51B-209.27	134.000.000	26.800.000	2.000.000
Tổng Cộng			1.013.000.000		

- Lưu ý:
- Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải chịu mọi lệ phí và thuế phát sinh trong quá trình chuyển nhượng, đăng ký sang tên tài sản: bao gồm chi phí đăng ký sở hữu đối với xe, toàn bộ phí và lệ phí (bao gồm lệ phí công chứng, chứng thực hợp đồng mua bán tài sản (nếu có); lệ phí trước bạ, sang tên, phí đổi biển số, chi phí di chuyển

xe, thuế chuyển nhượng, phí thuế khác...

- Phí phạt người đường bộ trước thời điểm đấu giá, nếu chưa đóng, do người có tài sản chịu. Phí đường bộ chưa đóng trước thời điểm đấu giá, người có tài sản có trách nhiệm đóng.
- Người trúng đấu giá có trách nhiệm đăng ký quyền sở hữu đối với xe trúng đấu giá tại cơ quan quản lý quyền theo quy định
- Hình thức đấu giá: khách hàng đăng ký mua riêng từng tài sản bằng hình thức Đấu giá trực tiếp (bằng lời nói). Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đến trước 17h00' ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam. (Liên hệ: 0388.236.086)

Phi mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ .

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng tự liên hệ hoặc đăng ký trước với Công ty để được hướng dẫn xem trong các ngày 14, 15/12/2023 tại Bãi giữ xe tầng B1, Chung cư the Navita (tòa nhà Lan Phương Plaza) đường số 11, P. Tam Bình, Tp. Thủ Đức, TP. HCM.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/12/2023 đến trước 17h00' ngày 21/12/2023, khách hàng nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 155798866 tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP-Bank) – CN Thăng Long (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "cố" về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 21/12/2023).

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h30' ngày 22/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam (Tùy vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Điều kiện đăng ký mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, mua và nộp hồ

sơ tại Công ty theo quy định và thực hiện đầy đủ nội quy quy chế đấu giá Công ty ban hành.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT NAM

THÔNG BÁO XỬ LÝ TÀI SẢN THẾ CHẤP

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Thị Vân sinh ngày: 23/6/1963, mất ngày 02/4/2017; Địa chỉ thường trú trước khi mất: Tổ 4A, khu 1, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh biết nội dung sau:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam cấp tín dụng cho bà Nguyễn Thị Vân theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 185.2013/HĐGD, quyền số 01 và Hợp đồng tín dụng số 0254/HĐTD1-VIB48/11 ngày 07/10/2011.

Tài sản để thế chấp cho khoản vay trên là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu 2, phường Quang Trung, thị xã Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/-, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AL 465889, số vào sổ cấp GCN: H00264 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 17/10/2008 đứng tên bà Nguyễn Thị Vân."

Do bà Nguyễn Thị Vân đã không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán khoản vay cho VIB theo thỏa thuận tại HĐTD và HĐTC. Vì vậy, ngày 23/06/2022, VIB tiến hành thu giữ TSĐĐ có sự chứng kiến của UBND phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Nay căn cứ quy định pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm, các HĐTD và HĐTC đã ký kết giữa VIB và bà Nguyễn Thị Vân, VIB thông báo đến các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật về việc phát mại tài sản như sau:

- Giá bán khởi điểm lần 06 TSĐĐ là: 872.500.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng)
 - Trong trường hợp bán không thành thì VIB sẽ giảm giá để tiếp tục bán tài sản cho đến khi TSĐĐ được bán thành công.
 - Thời gian bán TSĐĐ: Kể từ ngày ban hành thông báo này cho đến khi tài sản được bán thành công.
 - Phương thức bán: Bán đấu giá
 - Tài sản được tổ chức bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng - Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội- SĐT: 2462.861.568
- Các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật của bà Nguyễn Thị Vân được quyền nhân lại TSĐĐ nếu khoản vay tại VIB, các chi phí khác phát sinh từ việc xử lý tài sản, quá trình bán đấu giá và các phí tổn thực tế hợp lý của người đăng ký mua tài sản (nếu có) theo thỏa thuận được thanh toán toàn bộ trước khi mở phiên đấu giá ít nhất 01 (một) ngày làm việc.
- Trần trọng thông báo để các đồng thừa kế được biết.
- Thông tin liên hệ:
Ông: Nguyễn Anh Tuấn - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – SĐT: 0963.045.883
Ông: Nguyễn Hoàng Quân - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – SĐT: 0348.623.670

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, Phường Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tò dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng 252 m2 đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số : ; tại tờ bản đồ số : ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
 - Quyền sử dụng 180m2 đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số : ; tại tờ bản đồ số : ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
 - Nơi có tài sản: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- Giá khởi điểm: 130.799.700 đồng; Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 07/12/2023 đến hết ngày 02/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 02, 03 và 04/01/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ sáng 05/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 9.5/2023/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngành 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự quận Hoàn Kiếm, địa chỉ: Số 151 Trường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 29 Hàng Thiếc, phường Hàng Gai, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" bia số CN 525543, số vào sổ cấp GCN: CS 41175 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/08/2018. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Hiếu và bà Đào Ngọc Huyền tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 26/3/2020 để thu hồi nơ.

Giá khởi điểm: 35.675.818.808 đồng

Tiền đặt trước: 3.567.581.880 đồng

4. Nơi có tài sản đấu giá: Số 29 Hàng Thiếc, phường Hàng Gai, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 07/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Đã niêm bản hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngành 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 15 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngành 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 14.1/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tú Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Khu đô thị Mới, thị trấn Chủ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 01, diện tích 408m2 (do thực tế 430,7m2 Trong đó 377,9m2 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 52,8m2 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tại thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 461231, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00625QSDĐ/609/QĐ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 08/11/2001 cho hộ bà Lê Thị Đặng (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong đã xác nhận tặng cho ông Nguyễn Đức Cảnh ngày 29/12/2017).
- Giá khởi điểm: 11.972.552.400 đồng
- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 12.5/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tú Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du (Địa chỉ: số 1, Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá: Nhà xưởng sản xuất Giấy trên thửa đất số 1157, tờ bản đồ số 21, diện tích 6.734,4m2 tại Cụm công nghiệp Phú Lâm, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 313542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N4351/QĐ 1500 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/10/2009 cho Công ty TNHH Hưng Phát. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/4/2059. Mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà máy sản xuất Giấy. Và 01 dãy chuyển sản xuất Giấy Kraft. Tài sản gắn liền với đất được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du.
- Giá khởi điểm: 11.019.018.510 đồng
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 20/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 từ 09 giờ đến 17 giờ và Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/12/2023 tại Phòng bán

hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và trước 17h00' ngày 27/12/2023.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 13h30' ngày 28/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

13. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được xác định trong dự án và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đất giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của Pháp luật có liên quan;

Phải đảm bảo có đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013:

- + Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- + Có năng lực kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- + Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ DT thực tế 51m2 (3,3m2 phạm LG, không phạm LG 47,7m2), thửa đất 44, tờ bản đồ 42 và nhà ở tổng DT SXĐ 100,7m2, địa chỉ: 535/28/66 (số cũ:32/27/14) Thông Nhất, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM. GKĐ: 2.998.672.909đ. Tiến đặt trước: 599.734.581đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. ĐC: 548 Nguyễn Thái Sơn, P.5, Q.Gò Vấp, TP.HCM.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 18/12/2023 đến 17h00 ngày 20/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 07/12/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính). Nhận ĐĐT: các ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 và ngày 28/12/2023 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS vào lúc 10h00 ngày 29/12/2023.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 40/8 đường An Dương Vương, phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 80 BĐĐC-P.16, Q.8). GKĐ: 3.753.794.422đ. Tiến đặt trước: 750.758.884đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Địa chỉ: số 124 Đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 18/12/2023 đến 17h00 ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 07/12/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiến đặt trước: các ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 và ngày 28/12/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 29/12/2023.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Căn hộ ký hiệu A1-16-02, tầng 16, Block A1, chung cư City Gate, phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 1.578.732.241đ. Tiến đặt trước: 315.746.448đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Địa chỉ: số 124 Đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 18/12/2023 đến 17h00 ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 07/12/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiến đặt trước: các ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 và ngày 28/12/2023 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 29/12/2023.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. SĐT: 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB)
3. Tài sản đấu giá:
Tài sản 01:
*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 197338, số vào sổ cấp GCN: CH05649 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 16/6/2015. Cấp nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 05/05/2021. Thửa đất số: 9. Tờ bản đồ số: 05-20/14. Địa chỉ thửa đất tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
Tài sản 02:
*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 197337, số vào sổ cấp GCN: CH05637 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 16/6/2015. Cấp nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 05/05/2021. Thửa đất số: 4. Tờ bản đồ số: 05-20/14. Địa chỉ thửa đất tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

4. Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 07/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).
5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
Tài sản 01: 299.000.000 đồng
Tài sản 02: 363.000.000 đồng
6. Tiến đặt trước:
Tài sản 01: 29.900.000 đồng
Tài sản 02: 36.300.000 đồng
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ ngày 07/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023.
8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/12/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
10. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.
CáC tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0937.701.191 (gặp Trưởng) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO

Về việc kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016
Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Thông báo của chủ, bộ sung bán án số 01/2023/TB-TA ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 495/QĐ-CC-THADS ngày 15 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 607/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định xử chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 052507/CT-TTA.TĐG ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;
Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CC-THADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/HĐ-DVĐGTS ngày 14/8/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 02 ngày 26/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;
Căn cứ Thông báo số 82-02/2023/TBGTS-MĐ ngày 26/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo đấu giá tài sản,
Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2023 của công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc kết quả bán đấu giá tài sản cho:
Người được thi hành án:
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Người phải thi hành án:
Công ty TNHH MTV DV Tài Bình Vàng, địa chỉ: Tổ 4, khu phố Xuân Đông, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
1/ Ông Phi Văn Sơn, sinh năm 1990;
2/ Bà Vũ Thị Hiền, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: Tổ 4, khu phố Xuân Đông, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:
Ngày 17 tháng 11 năm 2023, Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã tổ chức bán đấu thành các tài sản của ông Sơn, đã Hiến gồm:
- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 558, tờ bản đồ số 26, diện tích: 899,5m2, trong đó có 400m2 đất ở đô thị và 499,5m2 đất sản xuất nông nghiệp; tọa lạc tại khu phố 1, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 405716, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 06070 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2016; ngày 17/7/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài điều chỉnh pháp lý sang tên cho ông Phi Văn Sơn và bà Vũ Thị Hiền.
- Tài sản trên đất gồm:
+ 01 căn nhà xây cấp III.
+ 01 chòi lỵ gác.
+ Trại công + mái công (cổng phía bên hẻm tự mở).
+ Cổng sắt (phía phía bên hẻm tự mở).
+ Cổng sắt (phía phía bên đường bê tông).
+ Đường rào (phía phía bên hẻm tự mở).
+ Tường rào (phía sau nhà ở).
+ Sân gạch và hè.
+ 04 cây giăng hương.
Người trúng đấu giá là Bà Đỗ Ngọc Lan, sinh năm 1982, CCCD số 074182012193, địa chỉ: Tổ 5, khu phố 1A, phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương với giá là: 5.626.659.500 đồng (Năm tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi chín ngàn năm trăm đồng).
Ngày 01/12/2023, bà Lan đã nộp đủ số tiền mua tài sản đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết về kết quả bán đấu giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo (hoặc thông báo hợp lệ) về kết quả bán đấu giá tài sản, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản. Nếu hết thời hạn theo thông báo mà người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thực hiện thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

CHI CỤC THADS TP ĐỒNG XOÀI,
TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

1. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo đối với các tài sản sau:
- 01 Xe mô tô hiệu Yamaha Exciter biển số 72G1-290.61, số máy: 55P1-493993, số khung: RLCE55P10EY 493972.
- 01 Biển số xe 59M1-957.08.
2. Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng báo đối với tài sản sau: 01 chiếc xe mô tô biển số 68X1-516.29, đã qua sử dụng.
Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: (028).62.716.854 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận sẽ tịch thu sung công quỹ Nhà nước, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP HCM

THÔNG BÁO BÁN

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 01.12/2023/ĐG/S1QG
(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 235, tờ bản đồ số 50 tại Lô 03 Khu B2.6 đường Lê Văn Quý KDC Kho thiết bị phụ tùng An Đồn, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 745336; Số vào sổ cấp GCN: CTS 130930 do sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/06/2017 cho ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Võ Thị Hạnh.
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 236 tờ bản đồ số 50 tại Lô 02 Khu B2.6 đường Lê Văn Quý KDC Kho thiết bị phụ tùng Đồn, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 745353; Số vào sổ cấp GCN: CTS 130927 do Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/06/2017 cho ông Nguyễn Thanh Tuấn và Võ Thị Hạnh.
+ Tổng giá khởi điểm của cả 02 tài sản là: 14.086.671.250 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm năm mươi đồng). Trong đó:
- Tài sản 1: 6.910.442.500 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm mười triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm đồng).
- Tài sản 2: 7.176.228.750 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).
❧ Lưu ý: Bán gộp cả 02 tài sản không bán riêng lẻ;
- Người có tài sản bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phung, P.1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 02 Tài sản đấu giá tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của Ông K'Măk bà, Ka Nhiều) cụ thể như sau:
Tài sản 01: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914720 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 1545,4m2 thuộc thửa đất số: 05; tờ bản đồ số 25; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914719 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 13968m2 thuộc thửa đất số: 01; tờ bản đồ số 54; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có diện tích thực: 15082,5m2 thuộc thửa đất số: 50; tờ bản đồ 37 (mới); (diện tích thực tế của hai thửa đất ít hơn so với GCNQSD đất là 430,9m2).
Tài sản trên đất gồm: 1550 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.
Giá khởi điểm tài sản 01: 2.555.374.709 đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm lẻ chín đồng).
Tài sản 02: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 281428

do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/2/2002 có diện tích theo GCN: 4964m2 thuộc thửa đất số: 09; tờ bản đồ số 24; Mục đích sử dụng: (LN); thời hạn sử dụng: 10/2043; địa chỉ thửa đất: xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có diện tích thực: 5014,8m2 thuộc thửa đất số: 72;86; tờ bản đồ 37 (mới). (diện tích thực tế của thửa đất tăng so với GCNQSD đất là 50,8m2).
Tài sản trên đất gồm: 500 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.
Giá khởi điểm tài sản 02: 848.099.328 đồng (Tám trăm bốn mươi tám triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm hai mươi tám nghìn).
Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
Tổng giá khởi điểm: 3.403.474.037 đồng (Ba tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng).
2. Nơi có tài sản: xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiến đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng)
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 26/12/2023 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 16 -
Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đầu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đầu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 266.895.916 đồng.
- Tài sản thứ hai: 01 Máy thu hoạch đầu 4HB-2A (2); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đầu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 266.895.916 đồng.
- Tài sản thứ ba: 01 Máy phun thuốc 32W-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 32W-500; Công suất động cơ: 36,8Kw; Tốc độ dòng chảy: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HSW800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 268.207.253 đồng.
- Tài sản thứ tư: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Độ thủy lực; Kích thước bao (ĐxRxR): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 52.108.249 đồng.
- Tài sản thứ năm: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (2); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Độ thủy lực; Kích thước bao (ĐxRxR): 180 x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 52.108.249 đồng.
- Tài sản thứ sáu: 01 Thiết bị đào đập phông 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (1); Loại phương tiện: Thiết bị đào đập phông 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DS1; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 114.383.961 đồng.
- Tài sản thứ bảy: 01 Thiết bị đào đập phông 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (2); Loại phương tiện: Thiết bị đào đập phông 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DS1; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 114.383.961 đồng.
- Tài sản thứ tám: 01 Thiết bị đào đập phông 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (3); Loại phương tiện: Thiết bị đào đập phông 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DS1; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92572; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 114.383.961 đồng.

- Tài sản thứ chín: 01 Thiết bị thu gom đập phông 6 hàng thương hiệu KMC; Loại phương tiện: Thiết bị thu gom đập phông 6 hàng; Model: 3386; Dung tích thùng chứa: 3 tấn; Số seri: 92573; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 625.298.993 đồng.
- Tài sản thứ mười: 01 Máy kéo hiệu Massey Ferguson; Loại phương tiện: Máy kéo hiệu Massey Ferguson; Model: MF7618; Công suất: 175HP; Số khung: VKKMX548JB187070; Số máy: E68025; Nước sản xuất: Pháp; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 650.000.000 đồng.
(Giá khởi điểm của 10 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
--- Nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
--- Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
--- Tiến đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 tài sản đăng ký đấu giá.
Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình và nơi có tài sản đấu giá.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2023 đến 17h00/ ngày 13/12/2023.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/12/2023 đến 17h00/ ngày 13/12/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 15/12/2023.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Tham khảo tại website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Phùng Thị Hiền và ông Đinh Văn Điều) cụ thể như sau:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 188 m2 Đất ở; Thửa 784 tờ bản đồ số 21 (thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B); Đ/c thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận QSD đất số B 190227 (vào sổ cấp GCN số: 138) do UBND huyện Đa Tềh cấp ngày 18/10/1993.

- Theo kết quả đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của ông Đinh Văn Điều và bà Phùng Thị Hiền; Thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 156,5 m2 (Đất ở) Đ/c thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng; do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 10/5/2022.

- Tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 26/8/2022: Nhà ở cấp 3; 01 trệt, 02 lầu; Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần đồ sơn bê tông, cửa trước làm bằng nhôm kính.

Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh, hiên trước nhà.

Tầng 1: bao gồm phía trước là sân thượng, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh;

Tầng 2: bao gồm 01 phòng thờ, cầu thang và sân thượng trước và sau.

Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.

2. Giá khởi điểm tài sản: 5.347.825.000 đồng (Viết bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, Lâm Đồng.

4. Tiến đặt trước: 267.391.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 26/12/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bà Rịa, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 29/12/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P.1, Tp.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 1 xe ô tô đã qua sử dụng, hết đăng kiểm từ tháng 02/2018. Nhân hiệu: Foton, số loại: Thaco, loại xe: tải tự đổ, biển kiểm soát: 49C-103.13, số khung: 40A0G0C84131, số máy: 21615L071225, tên chủ xe: Công ty TNHH Ngọc Đăng Châu.

Giá khởi điểm: 314.081.550 đồng (Ba trăm, mười bốn triệu, không trăm tám mươi một nghìn, năm trăm năm mươi đồng).

2. Nơi có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. (Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Tất Thành, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

3. Tiến đặt trước: 34.897.950 đồng (Ba mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm năm mươi đồng)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 26/12/2023 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bà Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bà Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 29/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 92,1 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59, tại Khu Phố (nay thuộc số nhà 49, tổ 1, khu Xuân Hà), thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 543005, số vào sổ cấp GCN: 00459 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 12/7/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Linh.

(Lưu ý: Theo Quyết định số 969/2022/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 6 Đoàn Ba La – Xuân Mai và Theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư thị thửa đất của ông Nguyễn Ngọc Linh nêu trên thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 13, diện tích bị thu hồi là 75,1m2).

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.085.019.827 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, không trăm mười chín nghìn, tám trăm hai mươi bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiến đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm triệu đồng/hồ sơ).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 224 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 459270, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00273 QSDĐ/457/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 03/01/2002 cho họ ông Nguyễn Văn Tiến.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.501.775.299 đồng (Một tỷ, năm trăm linh một triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiến đặt trước: 300.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và đến 17h00 ngày 27/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 28/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.62.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

THÀNH HƯNG

Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 25/12/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại thửa đất số 459, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và đến 17h00 ngày 27/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 28/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.62.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

THÀNH HƯNG

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YẾU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 965/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Đỗ Hoàng Thủy Vy, sinh năm: 1973; Địa chỉ: 293/22, khu phố 5, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm ông Trần Thanh Biên, sinh năm: 1972;

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 293/22, khu phố 5, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ông Trần Thanh Biên vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1995 cho đến nay.

2. Khi biết được thông báo này, để nghị ông Trần Thanh Biên liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa theo địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Trần Thanh Biên thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc bà Đỗ Hoàng Thủy Vy.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yếu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Trần Thanh Biên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

V/v thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự được sửa, đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số:1983/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; Căn cứ Quyết cường chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHA ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 36/HĐMB ngày 26/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh thì ông Bùi Thanh Tiến, địa chỉ: ấp Đa Cấn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh là người trúng đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thửa đất số 1950, diện tích 42m2, loại đất: ODT, Thửa đất số 1951, diện tích 22m2, loại đất: CLN, Thửa đất số 1952, diện tích 63m2, loại đất: ODT, Thửa đất số 1953, diện tích 11m2, loại đất: CLN và Thửa đất 1659, diện tích 24m2, loại đất: lúa nước, Cùng tờ bản đồ số 54, tọa lạc: ấp Đa Cấn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, do bà Lý Thị Hoàng Oanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với giá thành là 455.000.000đ (Bốn trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến ông Trương Văn Khuynh, bà Lý Thị Hoàng Oanh, Cùng địa chỉ: ấp Đa Cấn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh trong thời gian 15 ngày kể từ ngày đăng báo Pháp Luật (02 kỳ liên tiếp) phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để giao tài sản bán đấu giá thành là Quyền sử dụng đất thửa đất số 1950, diện tích 42m2, loại đất: ODT, Thửa đất số 1951, diện tích 22m2, loại đất: CLN, Thửa đất số 1952, diện tích 63m2, loại đất: ODT, Thửa đất số 1953, diện tích 11m2, loại đất: CLN và Thửa đất 1659, diện tích 24m2, loại đất: lúa nước, Cùng tờ bản đồ số 54, tọa lạc: ấp Đa Cấn, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, do bà Lý Thị Hoàng Oanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh tiến hành cưỡng chế giao tài sản bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo đến ông Trương Văn Khuynh, bà Lý Thị Hoàng Oanh được biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết việc thi hành án

Thị hành Bản án số 05/2023/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An, Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An buộc ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1967 và bà Tổng Thị Bảy, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị Nhựt Thường tổng số tiền là 859.668.060 đồng và lãi suất chậm thi hành án; nộp 37.790.042 đồng án phí.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thạnh thông báo cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1967 và bà Tổng Thị Bảy, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Phan Văn Ngân, bà Tổng Thị Bảy không đến Chi cục THADS huyện Tân Thạnh thực hiện nghĩa vụ thi hành án của mình, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thạnh sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thửa đất số 42, tờ bản đồ số 6, diện tích 11.604 m2, tọa lạc tại ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành A 702010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 224 QSDĐ/1010-LA được UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 09/8/1996 do ông Phan Văn Ngân đứng tên Quyền sử dụng đất. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THẠNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 111/2022/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 96/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 08 /QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho Ông Đào Ngọc Huy – địa chỉ hộ khẩu: Đội 7 thôn Thượng Phúc, xã Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội biết:

Ông Đào Ngọc Huy và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chuyển toàn bộ tài sản của mình và tự nguyện bán giao tài sản cho người mua được tài sản trúng đấu giá là: Ông Ngô Anh Tuấn –

cán cước công dân số: 001077029332 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/4/2021 – địa chỉ: TDP Quyết Tiến, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Tài sản gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12-2, diện tích 33,0m 2, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Khu tập thể Công ty Len, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 277991, số vào sổ cấp GCN: CS 05620 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2020 cho ông Đào Ngọc Huy; tài sản trên đất là 01 nhà 5 tầng vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 11 tháng 12 năm 2023.

Trường hợp, Ông Đào Ngọc Huy không có mặt, không tự nguyện giao tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản trên theo quy định vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/12/2023. Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 12-2, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Khu tập thể Công ty Len, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Ông Đào Ngọc Huy phải chịu chi phí cưỡng chế theo quy định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

V/v thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự được sửa, đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Theo các Quyết định Thi hành án nêu trên thì ông Nguyễn Kim Bằng, sinh năm:1973, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, sinh năm:1975, Cùng địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Quý tin dụng nhân dân cơ sở Phương Trà tổng số tiền là 515.069.000đ (Năm trăm mười lăm triệu không trăm sáu mươi chín ngàn đồng) và lãi phát sinh theo hợp đồng.

Quá trình thi hành án ông Nguyễn Kim Bằng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang chưa thi hành được giải quyết./.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến ông Nguyễn Kim Bằng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang trong thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng báo Pháp Luật (02 kỳ liên tiếp) phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành và tự nguyện giao tài sản thế chấp tại Quý tin dụng nhân dân cơ sở Phương Trà để Chi cục Thi hành án dân sự kê biên, xử lý theo quy định.

Hết thời gian trên mà ông Nguyễn Kim Bằng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang không đến cơ quan Chi cục Thi hành án để giải quyết việc thi hành và tự nguyện giao tài sản thế chấp, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại gì về sau của ông Nguyễn Kim Bằng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang sẽ không được giải quyết./.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo đến ông Nguyễn Kim Bằng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang được biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thị hành án Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2015/QĐST-KDTM ngày 17/7/2015 của Tòa án nhân dân huyện (thị xã) Tĩnh Biên, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (thị xã) Tĩnh Biên, tỉnh An Giang về khoản: Buộc ông Nguyễn Long Phương, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Khanh, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Hào, thị xã Tĩnh Biên, tỉnh An Giang có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền: 1.566.858.611 đ + lãi qua hạn theo hợp đồng tín dụng.

Duy trì hợp đồng thế chấp số 220/2017/HĐBL-AH ngày 30/5/2012 là tài sản của bà Nguyễn Thị Anh Trinh, sinh năm 1980, địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Hào, thị xã Tĩnh Biên, tỉnh An Giang gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích: 1285,8m2 (Trong đó: Đất ở tại nông thôn 800m2, đất trồng cây lâu năm 485,8m2), thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 4, được UBND huyện Tĩnh Biên cấp ngày 15/6/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Anh Trinh để đảm bảo thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án sự thị xã Tĩnh Biên, tỉnh An Giang thông báo đến bà Nguyễn Thị Anh Trinh, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này trên Báo Pháp luật Việt Nam, bà Trinh phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tĩnh Biên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tĩnh Biên, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án đối với tài sản thế chấp bảo lãnh của bà Trinh cho ông Nguyễn Long Phương và bà Nguyễn Thị Khanh.

Hết thời hạn nêu trên, bà Nguyễn Thị Anh Trinh không có mặt để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tĩnh Biên, tỉnh An Giang sẽ thực hiện việc xử lý tài sản của bà Trinh đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam để đảm bảo việc thi hành án theo quy định, mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ TỊNH BIÊN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 06 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiền Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
 - 01 Dãy chuyển phun bị SMK – 7514 do Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC phát hành. Bao gồm: 1. Dãy chuyển phun bị Model SMK – 7514 sản xuất China. 2. Móng máy theo hợp đồng kinh tế số 2061/HĐKT 2018/CNC/KCTNB ký ngày 01/7/2018 giữa Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC với Công ty cổ phần đấu tư xây dựng và sản xuất kết cấu thép Nội Bài.
 - 01 Hệ thống máy thủy lực QH 15K – 20X8000 do Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC phát hành. Bao gồm: 1. Máy thủy lực Model QH15K – 20X8000 thương hiệu KingWell, sản xuất: Việt Nam và Móng máy theo hợp đồng kinh tế số CNC/ KCTNB ký ngày 02/07/2018 giữa Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC với Công ty cổ phần đấu tư xây dựng và sản xuất kết cấu thép Nội Bài.(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- * Giá khởi điểm: 1.245.674.872 đồng.

- * Tiền đặt trước: 124.000.000 đồng.
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: Trại Lâm, Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- 6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 08/12/2023, ngày 11/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút 13/12/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT/LH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Nguyễn Mạnh Hùng, sinh năm: 1983; bà Nguyễn Thị Huân, sinh năm: 1987. Cùng địa chỉ: Tổ 11, khu phố Hương Phước, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

-Ngày 25/10/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 888/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do nguyên đơn ông Trần Văn Đặng khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Huân phải trả cho ông Đặng tổng số tiền vay tạm tính đến ngày 01/11/2023 là 7.875.750.000đ. Trong đó, nợ gốc là 7.500.000.000đ, nợ lãi tạm tính là là 375.750.000đ.

-Tòa án triệu tập ông Nguyễn Mạnh Hùng, bà Nguyễn Thị Huân có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

-Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 08/01/2024 để tham gia phiên hợp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

-Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 22/01/2024 để tham phiên đối chất. Trường hợp, ông Nguyễn Mạnh Hùng, bà Nguyễn Thị Huân vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên đối chất và ấn định lại thời gian mở phiên đối chất lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2024.

-Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/02/2024. Trường hợp ông Hùng, bà Huân vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Hùng, bà Huân vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2016/KDTM-PT ngày 18 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 08/2016/KDTM-ST ngày 06 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03, 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 318/HĐ-DTN ngày 29 tháng 11 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Thông báo đấu giá tài sản số 871/TB-DTN ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản bán đấu giá: 63.349 m3 cát (loại cát san lấp mặt bằng) do Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Miền Nam đấu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt thành phố Cần Thơ, tọa lạc tại thửa đất 513, tờ bản đồ 128 thuộc phường Thới An và thửa số 336, tờ bản đồ số 10 thuộc phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.823.601.500 đồng (Bảy tỷ tám trăm hai mươi ba triệu sáu trăm lẻ một nghìn năm trăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023, tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và nơi tọa lạc tài sản - Phường Thới An, Phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

*Tài sản : Xa bà Trần Kim Săng.

Tài sản là: Xe ô tô hiện MERCEDES-BENZ; màu sơn: đen; số chỗ ngồi: 5 chỗ; biển số: 83A-059.19

* Nơi có tài sản: Số 125,127, đường Trương Công Định, phường 2, thành phố Sóc Trăng (Cây xăng Văn Anh.)

* Giá khởi điểm: 107.311.017 đồng, bước giá 2%. Tiền đặt trước từ ngày 13/12/2023 đến 17 giờ ngày 15/12/2023 là: 21.000.000 đồng

* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 30/11/2023 đến 16 giờ ngày 14/12/2023

*Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2023.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 52.1/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa - Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 7H-III-44, diện tích 23,8m2 tại địa chỉ: 54 ngõ Hoà Bình, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1 472939, số vào sổ cấp GCN: CH00964 3789.2012.QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân quận Đống Đa cấp ngày 31/7/2012 đứng tên ông Đào Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Thu Hương.
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
- Giá khởi điểm: 1.008.601.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm linh tám triệu, sáu trăm linh một nghìn, hai trăm đồng).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 20/12/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày

- 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại thửa đất và Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 26/12/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 và trước 17h00 phút ngày 28/12/2023.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 29/12/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
 - + Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. + Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Anh Trần Trung Thao, sinh năm 1983. Nơi cư trú cuối cùng: Xóm 10 nay là xóm 6, xã Nam Giang, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An. Đã vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 20/4/2019 cho đến nay không có tin tức gì. Nay anh Thao ở đầu liên hệ với TAND huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An theo địa chỉ: Khối Phan Bội Châu, thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo yêu cầu của bà Trần Thị Thân, sinh năm 1956. Địa chỉ: Xóm 6, xã Nam Giang, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An. Hoặc, ai biết được tin tức về anh Thao thì thông báo cho TAND huyện Nam Đàn; UBND xã Nam Giang, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An; người yêu cầu. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo lần đầu tiên nếu anh Anh Trần Trung Thao không có mặt thì TAND huyện Nam Đàn sẽ giải quyết vụ việc nêu trên theo quy định pháp luật.

TAND HUYỆN NAM ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN

THÔNG BÁO

“Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương tổ chức thi hành Bản án số 03/2021/KDTMTST ngày 25/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 07/2021/QĐ-PT ngày 16/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

Do không thể tổng đạt các quyết định, thông báo về thi hành án cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thương mại kết cấu Thép Minh Sơn, ông Lê Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Cúc nên để đảm bảo việc xử lý tài sản thế chấp theo bản án tuyên. Chấp hành viên thông báo cho:Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thương mại kết cấu Thép Minh Sơn, địa chỉ: Ô 14-DC05, đường D18, khu dân cư Việt Sing, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, trụ sở:Thửa đất số 150-290, tờ bản đồ số 14 (C3), khu phố 1A, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; bà Nguyễn Thị Cúc, sinh năm 1978 và ông Lê Hồng Sơn, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: số 37A/1, khu phố 1A, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiệt, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thuận An, Bình Dương để giải quyết việc thi hành án liên quan đến Bản án số 03/2021/KDTMTST ngày 25/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 07/2021/QĐ-PT ngày 16/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, theo Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đối với khoản nợ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam tổng số tiền gốc + lãi và

phí trễ hạn thanh toán là 6.142.018.906 đồng.Kể từ ngày 26/02/2021 đến khi thi hành án xong, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thương mại kết cấu Thép Minh Sơn còn phải tiếp tục trả lãi trên số dư gốc theo mức lãi suất do các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng theo nội dung án tuyên.

Thời gian thực hiện nộp tiền: 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo.

Hết thời hạn trên, nếu Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thương mại kết cấu Thép Minh Sơn không thực hiện, Chấp hành viên sẽ tiến hành thực hiện xử lý các tài sản thế chấp theo nội dung án tuyên, cụ thể: Quyền sử dụng đất diện tích 150m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 542, tờ bản đồ số 967 (Ô 14A; Lô DC05), KDC Việt Sing, phường An Phú, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK388939, số vào sổ cấp GCN: CH01638/KDCVS do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/6/2012 cho ông Lê Hồng Sơn; Quyền sử dụng đất diện tích 150m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1632, tờ bản đồ số 967 (Ô 14B; Lô DC05), KDC Việt Sing, phường An Phú, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK388822, số vào sổ cấp GCN: CH1586/KDCVS do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/5/2012 cho ông Lê Hồng Sơn; Xe ô tô Mazda BT-50, biển kiểm soát 61C-376.84 theo Giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 090804 do Phòng Cảnh sát giao thông đường bộ - đường sắt Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/02/2019 cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng Thương mại kết cấu Thép Minh Sơn. Cơ quan thi hành án sẽ không giải quyết các thủ tục thanh lý tài sản nêu trên.

CHI CỤC THADS TP THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1. Giám giá tài sản của Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Miền Nam, địa chỉ: Số 012, Cao ốc H1, đường Hoàng Diệu, phường 9, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, gồm:
- Tài sản giám giá gồm: 63.349 m3 cát (loại cát san lấp mặt bằng) do Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Miền Nam đấu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt thành phố Cần Thơ, tọa lạc tại thửa đất 513, tờ bản đồ 128 thuộc phường Thới An và thửa số 336, tờ bản đồ số 10 thuộc phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 8.235.370.000 đồng (Tám tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng).
- Mức giảm giá: 05%
- Giá tài sản còn lại: 7.823.601.500 đồng (Bảy tỷ tám trăm hai mươi ba triệu sáu trăm lẻ một nghìn năm trăm đồng) là giá khởi điểm để bán đấu giá kỳ này.
- Điều 2: Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CỤC THADS TPCẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NƠI VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
- Địa chỉ: Tầng 12 số 263 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội
- Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
- Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Tàu theo Giấy chứng nhận đăng ký số đăng ký HP-GEN-002823-1, ngày đăng ký 03/5/2019, do Chi cục Hàng Hải Việt Nam tại TP Hải Phòng cấp ngày 03/5/2019. Cụ thể như sau:
 - Tên tàu: AN THINH 09 - BSL
 - Trọng tải toàn phần: 3046.00 MT
 - Hồ hiệu/Số IMO: XVEJ3/9887542
 - Tổng dung tích: 1599 GT
 - Loại tàu: M. Tàu hàng tổng hợp
 - Dung tích thực dụng: 1060 NT
 - Chiều dài lớn nhất: 79.800 M
 - Năm đóng: 2019
 - Chiều rộng: 12.800 M
 - Nơi đóng: Việt Nam
 - Mớn nước: 5.040 M
 - Nơi đăng ký: HẢI PHÒNG
 - Tổng công suất máy chính: 720 KW
 - Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam
- * Giá khởi điểm: 11.700.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 585.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2023 đến ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 13/12/2023 đến ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính):
 - Xem tài sản đấu giá tại nơi để tài sản: Cảng Ba Ngòi – Cam Ranh, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (khu neo an toàn).
 - Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 10 giờ 00 ngày 16/12/2023 tại Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội..ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 24.11/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình:

Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu căn hộ chung cư tại địa chỉ: P303 - tầng 3 nhà B1 TTQĐ K80A, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 52,9m2; Kết cấu: Bê tông; Cáp (hàng) 3; Số tầng 06. Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất diện tích: 635,4m2; Hình thức sử dụng: chung. Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 808269; Số vào sổ cấp GCN: CH001401/1875.2012.QĐUB do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/7/2012 cho chi Phạm Thị Hằng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 007200/2012/HĐTC-TCB, quyền số 01 TP/C-SCC/HĐGD ngày 01/8/2012 tại Văn phòng Công chứng Đồng Đa, thành phố Hà Nội.

*Giá khởi điểm: 2.985.835.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

-Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngã 69 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2023 đến 17h00' ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ,

quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính).

-Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Phòng 303- tầng 3 nhà B1 TTQĐ K80A, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội .

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 02/01/2024 ngày 03/01/2024 và đến 17h00' ngày 04/01/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 05/01/2024.

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

-Bức giá tối thiểu: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 624, 625, 626, tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích 3.277,5 m2, sử dụng riêng 3.277,5 m2 , trong đó:
+ Thửa đất số 624 diện tích 628,4 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 11/02/2024
+ Thửa đất số 625 diện tích 2.191,9 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 12/10/2013
+ Thửa đất số 626 diện tích 457,2 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 11/02/2024
Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại.
Giá khởi điểm: 2.754.990.144 đồng. Tiến đặt trước: 275.499.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 76;98;453;454;667;446;447;455 tờ bản đồ số 8, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 13.035 m2. Trong đó: Thửa 76 diện tích 3.280 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 98 diện tích 3.467 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 453 diện tích 737 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 454 diện tích 1.258 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 667 diện tích 1.039 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 446 diện tích 1.097 m2, thời hạn sử dụng: 2048; Thửa 447 diện tích 1.283 m2, thời hạn sử dụng: 2048; Thửa 455 diện tích 874 m2, thời hạn sử dụng: 2048. Mục đích sử dụng: Đất Vườn.
Giá khởi điểm: 10.479.736.281 đồng. Tiến đặt trước: 1.047.973.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 53,527 tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích 7.000 m2, hình thức sử dụng riêng 7.000 m2, sử dụng chung 0 m2. Trong đó:
+ Thửa đất số 53: diện tích 5.947 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng đến 08/05/2017.
+ Thửa đất số 527: diện tích 1.053 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến 08/05/2047.
Giá khởi điểm: 6.026.540.940 đồng. Tiến đặt trước: 602.654.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh.
Diện tích 5.000 m2, hình thức sử dụng riêng 5.000 m2, sử dụng chung 0m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng đến 30/08/2016.
Giá khởi điểm: 3.013.270.470 đồng. Tiến đặt trước: 301.327.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 25/12/2023.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 1.372,7 m2, hình thức sử dụng riêng 1.372,7 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: 20/04/2016. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 879.157.532 đồng. Tiến đặt trước: 87.915.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 25/12/2023.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 1.104,3 m2, hình thức sử dụng riêng 1.104,3 m2, sử dụng chung 0 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 20/08/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 732.942.170 đồng. Tiến đặt trước: 73.294.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá:Ngân hàng TMCP Phương Đông - 41(tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐ số 677, TBD số 52, P. Phước Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CB 924108 số vào sổ cấp GCN: CS16526 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/10/2015.DT: 182,6 m2(Trong đó: DT được cấp: 182,6m2; không được cấp: 0,0m2); HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: đến ngày 21/10/2053. Lưu ý: Hiện trạng trên đất có công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, người trúng đấu giá có trách nhiệm tự dời tài sản hoặc liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản, chuyển nhượng sang tên, hợp thức hóa phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) đồng thời chịu các chi phí phát sinh.
Giá khởi điểm:958.955.760 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 09h30 ngày 16/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 14/12/2023.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 124 m2, hình thức sử dụng riêng 124 m2, sử dụng chung 0 m2. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 20/08/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 92.406.961 đồng. Tiến đặt trước: 9.240.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 25/12/2023.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐDVĐG số: 75/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 149, tờ bản đồ số 64, diện tích 97,0m2 tại Mai Động, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR.607360, Sổ vào sổ cấp GCN: CS09784 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/8/2019 mang tên ông Đàm Thị Nhân và bà Nghiêm Thị Hà.
4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.
5. Giá khởi điểm: 1.735.629.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng).
-Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 20/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ -Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh,

tỉnh Bắc Ninh.
7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và trước 17h00' ngày 27/12/2023.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08h00' ngày 28/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐDVĐG số: 76/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22, diện tích 90m2 tại Tiêu Sơn, Tương Giang, Từ Sơn, Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00055-QĐ/UBND: 684 do UBND huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương.
4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.
5. Giá khởi điểm: 6.546.509.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm linh chín nghìn đồng).
-Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 20/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ -Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và trước 17h00' ngày 27/12/2023.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 28/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐDVĐG số: 78/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 122, tờ bản đồ số 31, diện tích 106,1m2 tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 169199, sổ vào sổ cấp GCN: CS08407 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/5/2017 cho bà Nghiêm Thị Tuyết.
4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.
5. Giá khởi điểm: 1.087.598.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng).
-Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 20/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ -Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh,

tỉnh Bắc Ninh.
7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và trước 17h00' ngày 27/12/2023.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 28/12/2023 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

BẤT ĐỒNG GIỮA CƯ DÂN VÀ BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ CT4 BOOYOUNG (QUẬN HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI):

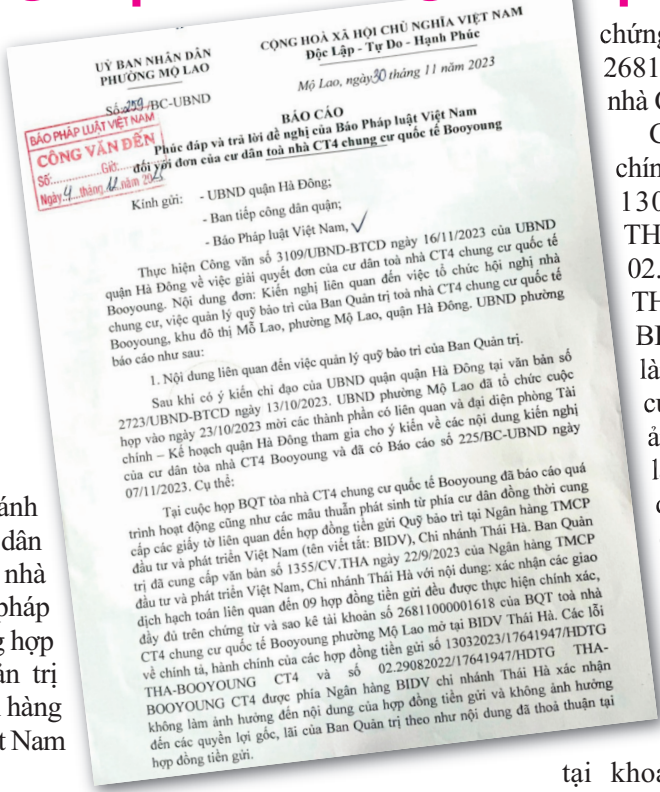
UBND phường Mộ Lao thông tin việc giải quyết

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 259/BC-UBND của UBND phường Mộ Lao, quận Hà Đông (Hà Nội) trả lời đơn một số hộ dân ngụ tòa CT4, chung cư Booyoung, khu đô thị Mỗ Lao, do Báo PLVN chuyển đến.

Tại đơn, người dân phản ánh tình trạng mất đoàn kết tại khu dân cư; chậm tổ chức Hội nghị nhà chung cư; dấu hiệu vi phạm pháp luật trong việc thực hiện những hợp đồng tiền gửi giữa Ban Quản trị chung cư CT4 (BQT) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà.

Công văn cho biết, sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND quận Hà Đông tại Văn bản 2723/UBND-BTCD ngày 13/10/2023, UBND phường đã tổ chức cuộc họp vào ngày 23/10/2023 mời các thành phần liên quan và đại diện Phòng Tài chính - Kế hoạch quận tham gia; cho ý kiến về các nội dung kiến nghị của cư dân tòa nhà CT4 Booyoung; và đã có Báo cáo số 225/BC-UBND ngày 7/11/2023.

Cụ thể, tại cuộc họp BQT tòa nhà



● **Công văn UBND phường Mộ Lao gửi Báo PLVN.** (Hình: Trung Thứ)

CT4 đã báo cáo quá trình hoạt động, các mâu thuẫn phát sinh từ phía cư dân, cung cấp các giấy tờ liên quan đến hợp đồng tiền gửi Quỹ bảo trì tại BIDV Chi nhánh Thái Hà. BQT cung cấp Văn bản 1355/CV.THA ngày 22/9/2023 của BIDV Thái Hà với nội dung xác nhận các giao dịch hạch toán liên quan 9 hợp đồng tiền gửi đều được thực hiện chính xác, đầy đủ trên

chứng từ và sao kê tài khoản số 26811000001618 của BQT tòa nhà CT4 mở tại BIDV Thái Hà.

Các lỗi về chính tả, hành chính của các hợp đồng tiền gửi 13032023/17641947/HDTG THA-BOOYOUNG CT4 và 02.29082022/17641947/HDTG THA- BOOYOUNG CT4 được BIDV Thái Hà xác nhận không làm ảnh hưởng đến nội dung của hợp đồng tiền gửi, không ảnh hưởng các quyền lợi gốc, lãi của BQT theo như nội dung đã thỏa thuận tại hợp đồng tiền gửi.

Về nội dung liên quan tổ chức Hội nghị nhà chung cư, ngày 29/10/2023, BQT tòa nhà CT4 đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Thông tư 02/2016/TT-BXD. Sau Hội nghị, có 2 thành viên BQT (gồm Trưởng ban và 1 thành viên BQT) có đơn xin từ nhiệm, không tham gia BQT.

Đề tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường bầu bổ sung thành viên BQT theo quy định tại Điều 14 Thông tư 02/2016/TT-BXD, UBND phường đã có văn bản chỉ đạo và tổ chức nhiều buổi làm việc với BQT đương nhiệm để thống nhất thời gian tổ chức.

TRUNG THỨ

DỰ THẢO LUẬT QUẢN LÝ, SỬ DỤNG VŨ KHÍ, VẬT LIỆU NỔ, CÔNG CỤ HỖ TRỢ (SỬA ĐỔI):

3 trường hợp cảnh sát được nổ súng vào phương tiện giao thông

Bộ Công an vừa công bố dự thảo Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ (sửa đổi) để lấy ý kiến đóng góp.

Tại dự thảo Luật, Bộ Công an đề xuất những trường hợp Công an nhân dân và một số lực lượng khác được quyền nổ súng quân dụng khi thực hiện nhiệm vụ bảo đảm an ninh, trật tự.

Tại Điều 25 của dự thảo Luật nêu, người thi hành nhiệm vụ độc lập phải cảnh báo bằng hành động, lời nói hoặc bắn chỉ thiên trước khi nổ súng vào phương tiện giao thông cơ giới đường bộ, phương tiện giao thông đường thủy nội địa (trừ xe của cơ quan đại diện ngoại giao, lãnh sự nước ngoài, tổ chức quốc tế) để dừng phương tiện đó trong 3 trường hợp:

Một là, đối tượng điều khiển phương tiện tấn công hoặc đe dọa trực tiếp đến tính mạng người thi hành công vụ hoặc người khác.

Hai là, khi biết rõ phương tiện do đối tượng phạm tội điều khiển cố tình chạy trốn, trừ trường hợp trên phương tiện có chở người hoặc có con tin.

Ba là, khi biết rõ trên phương tiện

chở đối tượng phạm tội hoặc vũ khí, vật liệu nổ, tài liệu phản động, bí mật nhà nước, ma túy... cố tình chạy trốn, trừ trường hợp trên phương tiện chở người hoặc có con tin.

Dự thảo cũng đề xuất người thi hành nhiệm vụ độc lập có quyền nổ súng quân dụng (sau khi cảnh báo hoặc bắn chỉ thiên) vào đối tượng đang sử dụng vũ khí, vật liệu nổ, vũ lực... tấn công hoặc chống trả đe dọa tính mạng, sức khỏe của người thi hành công vụ hoặc người khác. Hoặc được nổ súng vào người đang bị truy nã, bị bắt, tạm giữ, tạm giam, người đang bị áp giải, xét xử... đang chống trả, đe dọa tính mạng, sức khỏe của người thi hành công vụ hoặc người khác.

Tại Điều 25 của dự thảo, người thi hành nhiệm vụ độc lập được nổ súng vào đối tượng không cần cảnh báo khi đối tượng sử dụng vũ khí, vật liệu nổ để khủng bố, giết người; đối tượng phạm tội về ma túy đang sử dụng vũ khí chống trả.

Ngoài ra, còn được nổ súng vào đối tượng đang trực tiếp thực hiện hành vi

cướp súng của người thi hành công vụ; động vật đang đe dọa trực tiếp đến tính mạng và sức khỏe của người thi hành công vụ hoặc người khác.

Bộ Công an đề xuất trước khi sử dụng vũ khí quân dụng, các lực lượng phải căn cứ vào tình huống, tính chất, mức độ nguy hiểm của hành vi mà đối tượng thực hiện để quyết định.

Chỉ sử dụng vũ khí quân dụng khi không còn biện pháp nào khác và sau khi đã cảnh báo mà đối tượng không tuân theo.

Trong đó, nếu việc sử dụng vũ khí quân dụng không kịp thời sẽ đe dọa trực tiếp đến tính mạng, sức khỏe của người thi hành công vụ, người khác hoặc có thể gây ra hậu quả đặc biệt nghiêm trọng khác thì được sử dụng ngay.

Các lực lượng không sử dụng vũ khí quân dụng khi biết rõ đối tượng là phụ nữ, người khuyết tật, trẻ em, người cao tuổi; trừ trường hợp những người này sử dụng vũ khí, vật liệu nổ tấn công hoặc chống trả, đe dọa tính mạng, sức khỏe của người thi hành công vụ hoặc người khác. **T.MÈN**

VỤ ĐẤU GIÁ ĐẤT BỊ PHẢN ÁNH “SAI QUY ĐỊNH” TẠI QUẢNG NINH:

Người dân tiếp tục có đơn kiến nghị

Mới đây, sau khi nhận được đơn của một số công dân phản ánh một số vấn đề có dấu hiệu vi phạm quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất tại xã Đạp Thanh (huyện Ba Chẽ, Quảng Ninh), PV đã liên hệ làm việc, phản ánh thông tin phản hồi từ ông Đồng Nguyên Khánh, Chủ tịch UBND xã.

Ông Khánh cho biết: “Về đấu giá đất, xã đã báo cáo lên cấp trên. Trong đấu giá đã thuê đơn vị tư vấn làm theo quy trình, quy định. Danh sách trúng thầu được công khai trên mạng. Ngày xưa khu đất ấy đằng sau là nghĩa trang nên không ai mua. Người đấu giá có cả cán bộ xã, có cả người dân”. Ông Khánh cũng cho hay không có việc cho thuê đất công trái quy định tại xã.

Sau khi PLVN thông tin, mới đây một số người dân tiếp tục phản ánh đến PLVN, cho biết một số trả lời của ông Khánh đến cơ quan báo chí là chưa phù hợp. “Việc đấu giá đất đã thực hiện từ năm 2019, nhưng mãi đến năm 2021, người dân mới biết có việc đấu giá đất. Lúc này, đất đã được đấu giá xong, nên người dân chỉ biết làm đơn khiếu kiện. Đất ở mặt tích lộ 342, chứ không phải gần bãi tha ma. Ngoài ra, chúng tôi cũng đề nghị xem xét lại một số vấn đề trong dự án trồng rừng Việt Đức tại xã”, phản ánh của người dân. **TUỆ PHONG**

Hải Dương đóng cửa 2 mỏ đá vôi

UBND tỉnh Hải Dương vừa có văn bản phê duyệt Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Bắc Tân Sơn, phường Minh Tân, TX Kinh Môn (theo Giấy phép khai thác khoáng sản 702/GP-UBND ngày 21/3/2014 UBND tỉnh đã cấp cho Cty CP Khai thác, Chế biến khoáng sản Hải Dương).

Mục đích đóng cửa mỏ để thanh lý tài nguyên thuộc phần diện tích đã khai thác hết trữ lượng; đưa khu vực đã khai thác khoáng sản, khu vực thuê đất về trạng thái an toàn. Đồng thời, thực hiện việc cải tạo, phục hồi môi trường; bàn giao diện tích đất khu vực đóng cửa mỏ cho chính quyền địa phương quản lý. Thời gian thực hiện 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định của UBND tỉnh. Kinh phí thực hiện đóng cửa mỏ 3,595 tỷ đồng do Cty Khai thác, Chế biến khoáng sản Hải Dương chi trả.

Trước đó, ngày 20/10, UBND tỉnh cũng có quyết định đóng cửa mỏ đá vôi Áng Dâu tại phường Minh Tân (TX Kinh Môn), từng được tỉnh cấp phép năm 2017 cũng cho Cty trên, diện tích đóng cửa mỏ hơn 4ha. **HỒNG THƯƠNG**

BẮC GIANG:

Cty CP Bến Thủy bị xử phạt 350 triệu đồng

UBND tỉnh Bắc Giang vừa có quyết định xử phạt Cty CP Bến Thủy về hành vi vi phạm không có quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) theo quy định.

Cụ thể, dự án “Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông tươi và cấu kiện bê tông đúc sẵn” do Cty này là nhà đầu tư theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư 896/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 24/8/2021; và trạm trộn bê tông này hoạt động từ 2021 đến nay mà không có quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM theo quy định, khối lượng khoảng 70m³/tháng. Với vi phạm này, Cty phải nộp phạt số tiền 350 triệu đồng trong 10 ngày kể từ khi nhận được quyết định xử phạt. **VĂN NGUYỄN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● **Tổng Biên tập:**
TS VŨ HOÀI NAM

● **Phó Tổng Biên tập:**
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **Phó Trưởng ban Phụ trách**
Ban Thư ký Tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028) 38181281 * Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhlpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định*ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP.Đà Lạt *ĐT: 0914876019.
* Email: longbc07@gmail.com
Đóng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynghogochieu7979@gmail.com.vn
Tiến Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
*ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)