

BÀN GIẢI PHÁP THÁO GỖ KHÓ KHĂN VỀ TĂNG TRƯỞNG TÍN DỤNG:

**VIỆT NAM - THÁI LAN:
Tạo xung lực đưa quan hệ
hai nước phát triển ngày càng
sâu rộng, thực chất**

CHÀO NGÀY MỚI

**Thông điệp mạnh mẽ trong
ứng phó với biến đổi khí hậu**

Đổi mới tổ chức, hoạt động, nâng cao hiệu quả thi hành án dân sự

**BẢN KHOẢN VỀ VIỆC XUẤT HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ
MỖI LẦN BÁN XĂNG DẦU:
Bộ Tài chính lên tiếng**

Trước ý kiến lo ngại việc yêu cầu các cây xăng xuất hóa đơn điện tử theo từng lần bán hàng gây lãng phí và ách tắc tại các cây xăng, Bộ Tài chính vừa chính thức có ý kiến.

(Trang 9)

Cần giáo dục trẻ em về quy tắc ứng xử nơi công cộng

Chuyện trẻ em
Quậy phá nơi
công cộng đang là đề
tài được nhắc nhiều
trong thời gian qua.
Tuy nhiên, cần khẳng
định rằng, trong câu
chuyện này, lỗi
không phải ở các em
mà là ở sự giáo dục
của các bậc cha mẹ.



● Một quán cà phê phải ngưng nhận trẻ em dưới 12 tuổi sau khi các em nhỏ nghịch phá quá mức gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của quán. (Ảnh cắt từ clip)

(Trang 12)



●Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn về tăng trưởng tín dụng cho sản xuất, kinh doanh thúc đẩy tăng trưởng và ổn định kinh tế vĩ mô. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Tinh thần trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh khi chủ trì Hội nghị bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn về tăng trưởng tín dụng cho sản xuất, kinh doanh thúc đẩy tăng trưởng và ổn định kinh tế vĩ mô, diễn ra hôm qua (7/12).

(Trang 3)

THÀNH PHỐ CẦN THƠ:

Tăng cường phối hợp giữa các cơ quan trong công tác bồi thường nhà nước



● Ông Lê Việt Sĩ, Giám đốc Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ. (Ảnh: PV)

Việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ công tác bồi thường nhà nước tại thành phố Cần Thơ thời gian qua đạt được nhiều kết quả tích cực. Báo PLVN có cuộc trao đổi với ông Lê Việt Sĩ, Giám đốc Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ.

(Trang 6)

Tổng Bí thư, Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình sắp thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam

Ban Đối ngoại Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam ngày 7/12 ra thông cáo cho biết, nhận lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Nguyễn Phú Trọng và Phu nhân, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Võ Văn Thưởng và Phu

nhân, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình và Phu nhân sẽ thăm cấp Nhà nước đến nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam từ ngày 12 đến ngày 13/12/2023.

H.DUNG

Thủ tướng Vương quốc Campuchia sắp thăm Việt Nam

Theo Thông cáo của Bộ Ngoại giao, nhận lời mời của Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Phạm Minh Chính, Thủ tướng Vương quốc Campuchia Samdech Moha Bovor Thipadei Hun Manet sẽ thăm chính thức Việt Nam từ ngày 11 đến ngày 12/12/2023.

BẢO AN

Xây dựng “thế trận lòng dân” vững chắc, đáp ứng yêu cầu trong tình hình mới

Ngày 7/12, Ban Thường vụ Quân ủy Trung ương và Ban Thường vụ Thành ủy TP Hồ Chí Minh phối hợp tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả công tác phối hợp lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng địa phương gắn với phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn TP giai đoạn 2019 - 2023.

Tại Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Nên nhấn mạnh, bước vào giai đoạn mới, trong bối cảnh toàn Đảng vừa quán triệt thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ VIII Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về Chiến lược bảo Tổ quốc trong tình hình mới, việc triển khai công tác phối hợp giữa Ban Thường vụ Quân ủy Trung ương và Ban Thường vụ Thành ủy TP Hồ Chí Minh là hết sức quan trọng và cần thiết.

Phát biểu tại Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đánh giá cao sự phối hợp nhịp nhàng giữa Quân ủy Trung ương và Thành ủy TP Hồ Chí



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: Hùng Khoa/QĐND)

Minh, đặc biệt trong thời gian COVID-19 diễn ra trên địa bàn, từ đó góp phần giúp TP triển khai thực hiện có nền nếp, hiệu quả công tác quốc phòng, quân sự địa phương, nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân và khu vực phòng thủ ngày càng được củng cố vững chắc.

Hội nghị thống nhất, trong thời gian tới, hai bên sẽ tập trung phối hợp lãnh đạo,

chỉ đạo quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả các chỉ thị, nghị quyết của Đảng về quân sự, quốc phòng; xây dựng tiềm lực quốc phòng, xây dựng khu vực phòng thủ vững mạnh, xây dựng thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân, nòng cốt là xây dựng “thế trận lòng dân” thực sự vững chắc, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới. T.O

HÀ NỘI:

Tập trung tiếp thu, hoàn thiện Luật Thủ đô (sửa đổi)

Nội dung trên được đưa ra trong Chương trình công tác năm 2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ TP và Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội, vừa được Thành ủy Hà Nội ban hành.

Theo Chương trình, năm 2024, Thành ủy Hà Nội cũng sẽ tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ thường xuyên trong công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị các cấp của TP. Thực hiện tốt công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, công tác bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội,

công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, giải quyết những vụ việc phức tạp, nổi cộm trên địa bàn TP. Cùng với đó, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, trọng tâm là kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ chính trị của TP.

Thành ủy Hà Nội cũng sẽ quyết liệt tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 5/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và

Chương trình hành động số 16-CTr/TU của Thành ủy. Tập trung tiếp thu, hoàn thiện Luật Thủ đô (sửa đổi), Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 và Quy hoạch Thủ đô thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 gắn với định hướng phát triển Thủ đô Hà Nội “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại” và chỉ đạo quyết liệt triển khai thực hiện khi các đồ án quy hoạch và Luật Thủ đô (sửa đổi) được thông qua...

MINH NGỌC

CÔNG TÁC THÔNG TIN ĐỐI NGOẠI: Triển khai chủ động, đồng bộ, kịp thời, sáng tạo và hiệu quả

Phương châm trên được PGS.TS Lê Hải Bình, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo công tác thông tin đối ngoại Trung ương nhấn mạnh tại Hội nghị tập huấn công tác thông tin đối ngoại về quyền con người do Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo về nhân quyền, Bộ Thông tin và Truyền thông phối hợp với UBND tỉnh Hòa Bình tổ chức ngày 7/12.

Trong bối cảnh, vị thế của Việt Nam ngày càng được nâng cao trên trường quốc tế; nhu cầu và mục tiêu có nhiều điểm khác đặt ra yêu cầu phải có chỉ đạo, định hướng mới đối với công tác truyền thông, thông tin đối ngoại nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế thời gian qua, đáp ứng tình hình mới. Làm rõ những nội dung mới trong Kết luận số 57-KL/TW của Bộ Chính trị, ông Lê Hải Bình nhấn mạnh phương châm chủ động, đồng bộ, kịp thời, sáng tạo và hiệu quả trong triển khai công tác thông tin đối ngoại để bảo đảm hiệu quả công tác này.

Cũng tại Hội nghị, các đại biểu nghe Thiếu tướng Nguyễn Văn Kỳ, Phó Chánh Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo Nhân quyền cập nhật tình hình và kết quả của Việt Nam trong bảo đảm và phát huy quyền con người. Với chính sách, quan điểm nhất quán trong bảo đảm, thúc đẩy quyền con người, đặt con người ở vị trí trung tâm trong mọi chính sách phát triển..., Đảng, Nhà nước Việt Nam đã triển khai nhiều chính sách nhằm bảo đảm quyền con người trên tất cả các bình diện chính trị, kinh tế, xã hội và văn hóa.

Trên bình diện quốc tế, Việt Nam tích cực thực thi các cam kết, nghĩa vụ về quyền con người theo các công ước quốc tế về quyền con người đã tham gia, ký kết; các khuyến nghị đã được chấp thuận theo cơ chế Rà soát định kỳ phổ quát (UPR) của Hội đồng Nhân quyền. Thiếu tướng Nguyễn Văn Kỳ khẳng định, Việt Nam đang nỗ lực hóa hết sức quyết liệt các điều trong các công ước đã tham gia để bảo đảm quyền con người trên bình diện pháp luật, từ đó triển khai trên các lĩnh vực. HÀ DUNG

Tiếp tục tổ chức các chuyến bay miễn phí đưa công dân từ Myanmar về nước

Theo tin từ Bộ Ngoại giao ngày 7/12, tiếp tục các nỗ lực bảo hộ công dân tại khu vực phía Bắc Myanmar, trong các ngày 5 và 6/12, Bộ Ngoại giao cùng Bộ Công an và các cơ quan đại diện Việt Nam ở địa bàn đã tổ chức thêm 6 chuyến bay, đưa công dân về nước.

Tổng cộng đến nay, Chính phủ đã tổ chức 9 chuyến bay, đưa 1.020 công dân từ bắc bang Shan, Myanmar về Việt Nam. Đây đều là các chuyến bay được Chính phủ chi trả toàn bộ chi phí. Bộ Ngoại giao và Đại sứ quán sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng trong nước, các quốc gia trong khu vực để khẩn trương xác minh nhân thân và đưa công dân về nước trong thời gian sớm nhất, bảo đảm an toàn tính mạng và sức khỏe, quyền và lợi ích hợp pháp cho công dân Việt Nam.

Trong trường hợp cần trợ giúp, đề nghị công dân Việt Nam liên hệ theo số đường dây nóng Bảo hộ công dân: Đại sứ quán Việt Nam tại Myanmar: +959660888998. Tổng đài Bảo hộ công dân của Cục Lãnh sự, Bộ Ngoại giao: +84 981 84 84 84; +84 965 41 11 18. Email: baohocongdan@gmail.com.

TUỆ MINH

CHÀO NGÀY MỚI

Thông điệp mạnh mẽ trong ứng phó với biến đổi khí hậu

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam vừa tham gia Hội nghị Thượng đỉnh hành động khí hậu thế giới (COP28) tại Các Tiểu vương quốc Ả Rập thống nhất (UAE). Phải nói rõ, COP28 là hội nghị lớn nhất trong lịch sử với sự tham dự của gần 140 lãnh đạo cấp cao và khoảng 90.000 đại biểu.

Trong 5 ngày hoạt động liên tục, Thủ tướng Việt Nam đã truyền tải những thông điệp lớn về quan điểm, chính sách, nhất là những chiến lược, đề án, kế hoạch lớn của Việt Nam ứng phó biến đổi khí hậu.

Đáng chú ý, Thủ tướng đã công bố Kế hoạch huy động nguồn lực cho thực hiện đối tác chuyển đổi năng lượng (CDNL) công bằng (JETP), thu hút sự quan tâm cao và cam kết ủng hộ của các nước, các tổ chức quốc tế.

Khái niệm “công bằng” xuất hiện ở lĩnh vực CDNL, là phù hợp với xu thế xanh hóa sản xuất và đời sống, xanh hóa chuỗi cung ứng; vấn đề quan trọng với cộng đồng quốc tế hiện nay.

Để CDNL tại Việt Nam, ngoài chiến lược, quy hoạch, cần nguồn vốn đầu tư, nhân lực. Về nguồn vốn, ngoài Nhà nước đầu tư cần huy động vốn vay nước ngoài, vốn từ các chủ thể kinh tế khác, theo hướng xã hội hóa.

Về huy động các nguồn vốn “ngoài nhà nước”, nhiều tổ chức của Liên hợp quốc khuyến cáo, Việt Nam cần tiến hành cải cách chính sách để giúp phê duyệt nhanh chóng các thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi cho các khoản đầu tư bổ sung. Bên cạnh đó, kế hoạch cũng cần xác định nhu cầu và dành kinh phí để thực hiện các đánh giá và

hành động cần thiết về các khía cạnh “công bằng”.

Tinh thần của JETP, nhiều lần được Thủ tướng và các Phó Thủ tướng tuyên bố, nhấn mạnh, cần nhanh chóng được thực thi bằng những hành động cụ thể, với cơ chế hợp tác giữa Chính phủ và khu vực tư nhân.

Để CDNL, rõ ràng chỉ nguồn vốn từ ngân sách là không thể đáp ứng. Chính phủ cần dẫn dắt hiệu quả khu vực tư nhân tham gia CDNL, từ khâu khảo sát, đánh giá, chuẩn bị dự án cụ thể, cũng như sự sẵn sàng về mặt công nghệ, tài chính, phương thức quản lý. Muốn phát triển các trung tâm năng lượng tái tạo (điện gió, điện mặt trời, sản xuất hydro xanh...), hoặc chuyển đổi các nhà máy điện than sang sử dụng nguồn nguyên liệu xanh, sạch hơn; cần lộ trình khoa học, công bằng trong chính sách. Làm được như vậy, công khai, minh bạch, công bằng sẽ trở thành động lực với việc khơi thông nguồn lực đầu tư.

NGÔ ĐỨC HÀNH

BÀN GIẢI PHÁP THÁO GỖ KHÓ KHĂN VỀ TĂNG TRƯỞNG TÍN DỤNG:

Kịp thời xử lý các vướng mắc về pháp lý



● Quang cảnh Hội nghị. (Nguồn ảnh: VGP)

Tinh thần trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh khi chủ trì Hội nghị bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn về tăng trưởng tín dụng cho sản xuất, kinh doanh thúc đẩy tăng trưởng và ổn định kinh tế vĩ mô, diễn ra hôm qua (7/12).

Còn hiện tượng tiêu cực cần làm sáng tỏ

Tại Hội nghị, các đại biểu cho rằng, ngay từ đầu năm, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã tập trung chỉ đạo quyết liệt chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả. Theo Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Việt Nam, đến ngày 30/11, tín dụng đối với nền kinh tế đạt hơn 13 triệu tỷ đồng. Trong đó, dư nợ ngành nông, lâm, thủy sản đạt khoảng 918,6 nghìn tỷ đồng; ngành công nghiệp và xây dựng đạt hơn 3,32 triệu tỷ đồng, tăng 7,31%; ngành dịch vụ đạt gần 8,6 triệu tỷ đồng, tăng 7,9%... Tuy nhiên, mức tăng trưởng tín dụng còn thấp, trong khi dư địa mở rộng tín dụng còn rất lớn; nợ xấu có xu hướng gia tăng và tiềm ẩn rủi ro an toàn hệ thống...

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ghi nhận, đánh giá cao ý kiến tâm huyết, trách nhiệm, phản ánh đúng tình hình thực tế; kinh nghiệm quý, bài học hay và giải pháp cụ thể, thiết thực, sát thực tiễn của lãnh đạo các Bộ, ngành, các ngân hàng thương mại, hiệp hội, ngành hàng; yêu cầu các Bộ, ngành liên quan rà soát các cơ chế, chính sách, quy định pháp luật và xử lý, giải quyết kịp thời các kiến nghị, báo cáo cấp có thẩm quyền những vấn đề vượt thẩm quyền.

Về nguyên nhân của khó khăn, vướng mắc, Thủ tướng nêu rõ, từ phía cung (các tổ chức tín dụng, ngân hàng thương mại - NHTM) thì hồ sơ, thủ tục cho vay vẫn còn phức tạp; lãi suất mặc dù đã giảm song vẫn còn cao so với khả năng chi trả của doanh nghiệp (DN); còn hiện tượng tiêu cực mà các cơ quan có trách nhiệm sẽ làm sáng tỏ. Từ phía cầu (DN, người dân), trong bối cảnh kinh tế, đầu tư, thương mại toàn cầu gặp khó khăn ảnh hưởng tiêu cực đến tình hình đầu

Thủ tướng yêu cầu tiếp tục nghiên cứu, xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật để sửa đổi, bổ sung các quy định về hoạt động tín dụng nhằm hoàn thiện khung pháp lý cho phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan và điều kiện thực tế hoạt động của các tổ chức tín dụng. Đặc biệt lưu ý tiếp tục rà soát, hoàn thiện dự án Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi) để trình Quốc hội tại kỳ họp gần nhất.

tư, sản xuất kinh doanh, xuất nhập khẩu trong nước, làm giảm khả năng hấp thụ vốn của nền kinh tế; một số DN có nhu cầu vay nhưng không đáp ứng được điều kiện cho vay, nhất là nhóm DN vừa và nhỏ...

Định hướng nhiệm vụ thời gian tới, Thủ tướng chỉ rõ, các tổ chức tín dụng cần bám sát tình hình, lĩnh vực, ngành nghề và linh hoạt hơn về điều kiện cho vay, đánh giá triển vọng dòng tiền nhiều hơn, sát hơn; có tiêu chuẩn, tiêu chí chung và có ưu tiên, có hạn chế đúng, trúng, phù hợp... Thủ tướng nhấn mạnh, các chủ thể phải cùng nhau vào cuộc, chung sức, đồng lòng, hơn lúc nào hết trong lúc này phải phát huy tinh thần đại đoàn kết, trách nhiệm với đất nước, Nhân dân, vì nền kinh tế.

Cùng với đó, đẩy mạnh chống tiêu cực, không hạ chuẩn tín dụng, nhưng xử lý linh hoạt phù hợp tình hình; kịp thời xử lý các vướng mắc pháp lý; đẩy mạnh sử dụng các công cụ thị trường, giảm bớt và tiến tới loại bỏ công cụ hành chính. Đẩy mạnh phát hành trái phiếu DN để tham gia huy động vốn cho nền kinh tế. Các DN bất động sản cũng phải cơ cấu lại phân khúc và giá thành sản phẩm.

Xử nghiêm các ngân hàng đưa thêm các điều kiện không đúng quy định

Để tiếp tục triển khai hiệu quả, quyết liệt các giải pháp tăng cường khả năng tiếp cận vốn tín dụng, đẩy mạnh nguồn vốn ngân hàng phục vụ phát triển kinh tế, trong thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương triển khai một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm. Trong đó, NHNN được giao 10 nhóm nhiệm vụ, giải pháp, trước hết là tiếp tục theo dõi sát diễn biến, tình hình kinh tế thế giới, trong nước để tiếp tục điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, hiệu quả, ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế gắn với ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối

lớn của nền kinh tế; bảo đảm thực hiện được chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng đề ra cho năm 2023.

Chỉ đạo các tổ chức tín dụng rà soát các điều kiện tín dụng, linh hoạt hơn, sát tình hình hơn nữa (nhất là về tài sản thế chấp, về thủ tục cho vay...) để hỗ trợ DN, người dân tiếp cận vốn tín dụng thuận lợi hơn; đồng thời, bảo đảm an toàn hệ thống các tổ chức tín dụng. Tiếp tục chỉ đạo triển khai quyết liệt, hiệu quả chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư cũ và gói tín dụng ưu đãi 15.000 tỷ đồng cho lĩnh vực lâm sản, thủy sản. Xử lý nghiêm các ngân hàng đưa thêm các điều kiện, yêu cầu không đúng quy định, gây khó khăn cho việc tiếp cận vốn tín dụng của DN đầu tư dự án bất động sản và người mua nhà.

Cùng với đó, đẩy mạnh xử lý nợ xấu; chỉ đạo các tổ chức tín dụng tăng cường kiểm soát chất lượng tín dụng, trích lập dự phòng rủi ro theo quy định của pháp luật. Tiếp tục kiểm soát tốt ngăn chặn tình trạng sở hữu chéo, cho vay chéo dẫn đến mất an toàn hệ thống. Thủ tướng yêu cầu cơ quan chức năng vào cuộc xử lý vi phạm tình trạng người dân đến gửi tiền tại ngân hàng thì được môi giới mua trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ với lãi suất cao hơn; các cơ quan truyền thông đẩy mạnh tuyên truyền về vấn đề này...

Đối với các tổ chức tín dụng, Thủ tướng yêu cầu cần sát các chỉ đạo của Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước, tiếp tục tiết giảm chi phí, đơn giản hóa các thủ tục, điều kiện cho vay... Công bố công khai lãi suất bình quân của ngân hàng. Chấm dứt tình trạng cho vay tập trung vào một số DN, dự án thuộc hệ sinh thái, hoặc thuộc "sân sau" của tập đoàn để làm mất an toàn và lành mạnh của ngân hàng. Nghiêm cấm việc mở rộng room tín dụng và dành lãi suất thấp cho thành viên ban lãnh đạo ngân hàng. **KHÁNH CHI**

Phát huy tối đa tiềm năng khác biệt của Đồng bằng sông Hồng



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị. (Nguồn ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Chiều 7/12, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Hội đồng điều phối vùng Đồng bằng sông Hồng chủ trì Hội nghị lần thứ hai với chủ đề về quy hoạch vùng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Cùng tham dự Hội nghị có đồng chí Đinh Tiến Dũng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Thành phố Hà Nội; Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng; lãnh đạo các Bộ, cơ quan Trung ương, lãnh đạo 11 tỉnh, thành phố trong vùng Đồng bằng sông Hồng; các thành viên Hội đồng.

Hội nghị lần thứ hai được tổ chức sau Hội nghị lần thứ nhất (ngày 20/7) công bố thành lập Hội đồng điều phối vùng Đồng bằng sông Hồng theo Quyết định số 826/QĐ-TTg.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, cùng với vùng Đông Nam Bộ, Đồng bằng sông Hồng có vị trí, vai trò đặc biệt, đóng góp trên 50% GDP của cả nước, do đó quy hoạch phải phát huy, khai thác tối đa tiềm năng rất khác biệt, cơ hội rất nổi trội, lợi thế cạnh tranh rất rõ của vùng. Quy hoạch phải đi trước một bước với tư duy phải đột phá, tầm nhìn phải chiến lược và có tính ổn định, lâu dài; tích hợp, kết nối quy hoạch của các địa phương với quy hoạch vùng, quy hoạch quốc gia.

Về vấn đề nguồn lực, Thủ tướng cho rằng phải lấy nguồn lực bên trong (gồm con người, thiên nhiên và truyền thống lịch sử - văn hóa, với cơ chế, chính sách phù hợp) là cơ bản, chiến lược, lâu dài, quyết định; nguồn lực bên ngoài (FDI, vốn vay, công nghệ, quản trị, đào tạo nhân lực, tham khảo kinh nghiệm, thể chế của quốc tế) là quan trọng và đột phá.

Thủ tướng yêu cầu làm rõ hơn những động lực tăng trưởng mới, như khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo; chuyên đổi năng lượng mới, phát triển ngành công nghiệp tái tạo (năng, gió, Hydrogen); phát triển hệ sinh thái để phát triển kinh tế nông nghiệp trên cơ sở phát huy văn minh lúa nước; phát triển công nghiệp có trọng tâm, trọng điểm trên cơ sở khai thác hiệu quả quỹ đất, các tỉnh Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình có thể nghiên cứu triển khai lần biển để tạo không gian phát triển, quỹ đất mới.

Đồng thời, vùng có tiềm năng, cơ hội, khác biệt lớn nhưng cơ chế, chính sách còn hạn hẹp; ngoài Hà Nội, Hải Phòng có cơ chế đặc thù, thí điểm thì 9 tỉnh còn lại chưa có. Do đó, phải có cơ chế, chính sách phù hợp.

Thủ tướng nhấn mạnh liên kết vùng là một trong những đột phá, động lực tăng trưởng mới, cùng với liên kết các vùng, liên kết với cả nước và liên kết quốc tế. Do đó, cần phát huy tinh thần chủ động, tự lực, tự cường, không địa phương nào làm thay địa phương nào, nhưng không thể không liên kết, đặc biệt là liên kết giao thông. Riêng về hàng không, Thủ tướng cho rằng khu vực phía bắc đồng bằng đã có 3 sân bay (Nội Bài, Vân Đồn, Cát Bi), có thể nghiên cứu kỹ lưỡng để xem xét, quy hoạch, xây dựng một sân bay quốc tế mới tại khu vực phía Nam Đồng bằng sông Hồng. **P.V**

VIỆT NAM - THÁI LAN:

Tạo xung lực đưa quan hệ hai nước phát triển ngày càng sâu rộng, thực chất

Chiều 7/12, tại Nhà Quốc hội Thái Lan đã diễn ra Lễ đón trọng thể Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội Việt Nam với sự chủ trì của Chủ tịch Quốc hội, đồng thời là Chủ tịch Hạ viện Thái Lan Wan Muhamad Noor Matha.

Sau Lễ đón trọng thể, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ đã hội đàm với Chủ tịch QH Thái Lan Wan Muhamad Noor Matha.

Đối tác thương mại lớn nhất của Việt Nam trong ASEAN

Chủ tịch QH Thái Lan nồng nhiệt chào mừng và đánh giá cao ý nghĩa chuyến thăm chính thức Vương quốc Thái Lan lần đầu tiên của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ. Chuyến thăm diễn ra đúng dịp kỷ niệm 10 năm quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Thái Lan (2013 - 2023), tạo xung lực đưa quan hệ hữu nghị và Đối tác chiến lược, trong đó có hợp tác nghị viện giữa hai nước phát triển ngày càng sâu rộng và thực chất. Chủ tịch QH Thái Lan chúc mừng Việt Nam về những thành tựu quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, tăng trưởng kinh tế cao; khẳng định Việt Nam là đối tác quan trọng của Thái Lan ở khu vực.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ bày tỏ vui mừng thăm chính thức Thái Lan; cảm ơn phía Thái Lan đã thu xếp chương trình làm việc toàn diện và dành cho Đoàn sự đón tiếp trọng thị, chu đáo. Chủ tịch QH Vương Đình Huệ trân trọng chuyển tới Chủ tịch QH Thái Lan lời thăm hỏi thân tình của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Lãnh đạo cấp cao Việt Nam; chúc mừng ông Wan Muhamad Noor Matha được bầu vào vị trí Chủ tịch QH và Hạ viện Thái Lan; khẳng định Việt Nam luôn coi trọng và mong muốn tăng cường hơn nữa quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Thái Lan.

Hai nhà lãnh đạo bày tỏ vui mừng trước



● Kết thúc Hội đàm, hai nhà lãnh đạo đã ký và chứng kiến lễ ký kết, trao đổi hai văn kiện hợp tác. (Ảnh: TTXVN)

Trao đổi về các vấn đề khu vực và quốc tế cùng quan tâm, hai nhà lãnh đạo khẳng định tiếp tục tăng cường tham vấn và phối hợp chặt chẽ giữa hai nước tại các diễn đàn khu vực và quốc tế; phát huy đoàn kết và vai trò trung tâm của ASEAN trong các vấn đề khu vực; phối hợp quản lý và sử dụng bền vững nguồn nước sông Mekong; tái khẳng định tầm quan trọng của duy trì đoàn kết và lập trường chung của ASEAN trong vấn đề Biển Đông.

Trên cơ sở quan hệ gắn bó và những thành tựu hợp tác đã đạt được, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cho rằng hai bên cần nỗ lực hướng tới nâng cấp quan hệ trong thời gian tới. Nhân dịp này, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ trân trọng mời Chủ tịch QH Thái Lan thăm Việt Nam vào thời gian phù hợp. Chủ tịch QH Thái Lan vui vẻ nhận lời.

sự phát triển mạnh mẽ của quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Thái Lan trên tất cả các lĩnh vực, từ chính trị, an ninh, quốc phòng đến kinh tế, thương mại, đầu tư, du lịch, giao thông vận tải, giáo dục đào tạo và văn hóa. Đặc biệt, trong ASEAN, Thái Lan tiếp tục là đối tác thương mại lớn nhất (với kim ngạch hai chiều năm 2022 đạt mức kỷ lục gần 22 tỷ USD) và là nhà đầu tư lớn thứ hai của Việt Nam (khoảng 14 tỷ USD).

Phát huy hơn nữa vai trò của hai cơ quan lập pháp

Hai nhà lãnh đạo nhất trí về các phương hướng lớn nhằm phát huy hơn nữa vai trò của hai cơ quan lập pháp trong tăng cường tin cậy, tạo thuận lợi và thúc đẩy hợp tác trên các lĩnh vực giữa hai nước; đẩy mạnh trao

đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao và các cấp, trên tất cả các kênh Đảng, Nhà nước, Chính phủ, QH và giao lưu Nhân dân; triển khai hiệu quả các cơ chế hợp tác, tích cực hiện thực hóa Chương trình Hành động triển khai quan hệ Đối tác chiến lược tăng cường giai đoạn 2022 - 2027. Hai bên nhất trí phấn đấu sớm đưa kim ngạch thương mại hai chiều đạt 25 tỷ USD và theo hướng cân bằng hơn, tạo thuận lợi và giảm rào cản thương mại; tạo môi trường thuận lợi cho doanh nghiệp hai nước mở rộng đầu tư, kinh doanh.

Chủ tịch QH Thái Lan nhất trí với Chủ tịch QH Vương Đình Huệ về hai bên phối hợp chặt chẽ, tạo hành lang pháp lý thuận lợi nhằm thúc đẩy triển khai thành công Chiến lược “Ba kết nối”, trong đó có kết nối và hình thành các chuỗi cung ứng mới

tạo ra những sản phẩm có giá trị gia tăng cao; kết nối các doanh nghiệp, địa phương hai nước, tăng cường kết nối giao thông, hợp tác chuyển đổi kinh tế số hiệu quả, an toàn, xây dựng kinh tế xanh...

Hai bên cũng cam kết thúc đẩy hợp tác trên các lĩnh vực quan trọng khác như quốc phòng, an ninh, hợp tác biển; tăng cường hợp tác giáo dục - đào tạo, văn hóa, du lịch, giao lưu Nhân dân; phát huy các chương trình giảng dạy tiếng Thái và tiếng Việt tại mỗi nước; phát triển kết nối du lịch “hai quốc gia, một điểm đến”. Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đánh giá cao Thái Lan đã ủng hộ việc xây dựng Phố Việt Nam và lập Trung tâm Việt Nam học tại tỉnh Udon Thani; mong Thái Lan tiếp tục ủng hộ, tạo điều kiện thuận lợi cho cộng đồng người Việt, hoạt động của các hội đoàn người Việt cũng như công tác bảo tồn và phát huy các khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Thái Lan.

Trong khuôn khổ hợp tác giữa hai QH, hai nhà lãnh đạo nhất trí tăng cường trao đổi đoàn, các hoạt động giao lưu trên các kênh nghị sĩ hữu nghị, nữ nghị sĩ, nghị sĩ trẻ; tổ chức hoạt động trao đổi kinh nghiệm xây dựng pháp luật; tham vấn và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn liên nghị viện đa phương; thúc đẩy chức năng giám sát việc thực hiện các hiệp định, thỏa thuận hợp tác song phương đã ký kết giữa hai nước.

Kết thúc hội đàm, hai Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và Chủ tịch QH, đồng thời là Chủ tịch Hạ viện Thái Lan Wan Muhamad Noor Matha Thái Lan đã ký Bản ghi nhớ hợp tác giữa QH nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Hạ viện Vương quốc Thái Lan. Hai nhà lãnh đạo QH cũng chứng kiến hai Tổng Thư ký QH hai nước ký Bản ghi nhớ hợp tác giữa Văn phòng QH Việt Nam và Ban Thư ký Hạ viện Vương quốc Thái Lan.

Nhân dịp này, trong khuôn viên Nhà QH Thái Lan, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và Chủ tịch QH Thái Lan đã trồng hai cây đa búp đỏ được Chủ tịch QH Vương Đình Huệ mang từ Việt Nam sang để tặng QH Thái Lan. **T.HOÀNG**

Hải Dương lấy phiếu tín nhiệm đối với 24 lãnh đạo

Ngày 7/12, Kỳ họp thứ 19 HĐND tỉnh Hải Dương đã tiến hành lấy phiếu tín nhiệm đối với những người giữ chức vụ do HĐND tỉnh bầu trong nhiệm kỳ 2021 - 2026. Sau khi bỏ phiếu, kết quả đã được công bố tại phiên họp. Tất cả 24 người được lấy phiếu tín nhiệm đều có số phiếu tín nhiệm cao đạt trên 2/3 tổng số phiếu phát ra.

Phát biểu về việc lấy phiếu tín nhiệm, ông Lê Văn Hiệu, Chủ tịch HĐND tỉnh Hải Dương nhấn mạnh, việc lấy phiếu tín nhiệm đối với những người được HĐND tỉnh bầu nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động giám sát HĐND; nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của bộ máy nhà nước. Đồng thời việc lấy



● Các đại biểu bỏ phiếu tín nhiệm đối với người giữ chức vụ do HĐND tỉnh Hải Dương bầu. (Ảnh: PV)

phiếu tín nhiệm cũng góp phần đánh giá uy tín và kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao của người được lấy phiếu tín nhiệm, bỏ phiếu tín nhiệm, giúp họ thấy được mức độ tín nhiệm của mình để tiếp

tục phấn đấu, rèn luyện, nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác; làm cơ sở để cơ quan, tổ chức có thẩm quyền xem xét quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng, bố trí, sử dụng cán bộ.

HOÀNG GIANG

Sắp diễn ra Diễn đàn quốc gia về phát triển doanh nghiệp công nghệ số

Chiều 7/12, tại buổi họp báo thường kỳ của Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT), Phó Cục trưởng phụ trách Cục Công nghiệp công nghệ TT&TT Nguyễn Thiện Nghĩa cho biết, ngày 11/12 tới đây tại Quảng Ninh sẽ diễn ra Diễn đàn quốc gia về phát triển doanh nghiệp công nghệ số Việt Nam lần thứ V với chủ đề “Doanh nghiệp công nghệ số - phổ cập công nghệ số vào cuộc sống”.

Chương trình Diễn đàn bao gồm 1 phiên chính đưa ra những thông điệp của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về định hướng thúc đẩy mạnh mẽ doanh nghiệp công nghệ số triển khai mang công nghệ số vào ngõ ngách cuộc sống, xây dựng vị thế ngành công nghiệp công nghệ số Việt Nam, khẳng định trí tuệ Việt Nam trên bản đồ thế giới và 4 phiên tham luận chuyên đề.

Cũng tại buổi họp báo, trả lời câu hỏi của phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam về việc chỉ định đơn vị giao hàng trên các sàn thương mại điện tử (TMĐT) đang có quan điểm khác nhau giữa đại diện các sàn với Hiệp hội Bưu chính và Vietnam Post, Vụ trưởng Vụ Bưu chính Lã Hoàng Trung cho biết, quản lý nhà nước về TMĐT và

về cạnh tranh đều thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ Công Thương theo Nghị định số 96/2022/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Công Thương, cụ thể là:

Tuy nhiên, từ góc độ nghiên cứu, Vụ Bưu chính nhận thấy, việc chỉ định đơn vị giao hàng trên các sàn TMĐT là chính sách riêng của sàn TMĐT. Vừa qua, tại Diễn đàn Doanh nghiệp bưu chính năm 2023 với chủ đề “Cạnh tranh lành mạnh, phát triển bền vững thị trường bưu chính” do Bộ TT&TT tổ chức tháng 11/2023, đại diện Bộ TT&TT (Vụ Bưu chính) đã có ý kiến đề xuất các sàn thương mại công khai tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp bưu chính tham gia vận chuyển hàng hóa giao dịch trên sàn của mình để bảo đảm tính công khai, minh bạch trong chính sách của sàn. Thời gian tới, Bộ TT&TT sẽ tiếp tục trao đổi, phối hợp với Bộ Công Thương để có các biện pháp bảo đảm cạnh tranh lành mạnh giữa các doanh nghiệp bưu chính trong việc tham gia vận chuyển hàng hóa cho các sàn TMĐT. **U.SAN**

QUYẾT LIỆT NGĂN NGỪA TÌNH TRẠNG DOANH NGHIỆP TRỐN ĐÓNG, CHẬM ĐÓNG BẢO HIỂM XÃ HỘI

Kỳ 3: Tháo gỡ bế tắc đối với hành vi trốn đóng bảo hiểm

Chế tài mạnh là chưa đủ...

Là công nhân Xí nghiệp Quản lý và Xử lý chất thải Đình Vũ, TP Hải Phòng, chị Lương Thị Tho trông đợi các giải pháp mạnh mẽ để giảm thiểu tình trạng doanh nghiệp chậm đóng, trốn đóng bảo hiểm xã hội (BHXH) cho người lao động (NLĐ). Bên cạnh việc tăng cường các biện pháp thanh tra, kiểm tra, xử phạt người vi phạm, chị Tho đề nghị Quốc hội (QH) khi sửa đổi Luật BHXH cần có các quy định định rõ vai trò, quyền và trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan thực hiện chính sách BHXH để hạn chế tình trạng này gia tăng. Pháp luật cần có cơ chế phòng ngừa và giải quyết quyền lợi của NLĐ khi doanh nghiệp bị phá sản, chủ doanh nghiệp bỏ trốn; có cơ chế tín dụng ưu đãi hỗ trợ NLĐ khi gặp khó khăn để NLĐ không phải chọn rút BHXH một lần.



●Chị Lương Thị Tho. (Ảnh: Phạm Thắng)

Dự thảo Luật BHXH (sửa đổi) đang được trình QH xem xét cũng đã bổ sung chế tài mạnh đối với hành vi trốn đóng, chậm đóng BHXH nhưng theo một số ý kiến, việc quy định cần chặt chẽ hơn để tránh doanh nghiệp lợi dụng “lách” luật. Ủy viên thường trực Ủy ban Tư pháp của QH Nguyễn Thị Thủy cho biết, tại điểm c khoản 2 Điều 36 dự thảo Luật quy định: “Trốn đóng BHXH là trường hợp người sử dụng lao động không đóng BHXH mặc dù có khả năng đóng”. Bà đề nghị cần phải cân nhắc cách bổ sung quy định này để tránh xung đột với các quy định khác trong hệ thống pháp luật.

Bà Thủy phân tích, Điều 216 Bộ luật Hình sự về tội trốn đóng BHXH có quy định “người nào có nghĩa vụ đóng BHXH mà không đóng thì thuộc trường hợp trốn đóng BHXH”. Còn dự thảo Luật đặt vấn đề là “người nào có khả năng đóng mà không đóng thì thuộc trường hợp trốn đóng”. Theo bà Thủy, sẽ rất khó xác định khi nào gọi là “không có khả năng đóng BHXH”, trong khi hàng tháng người sử dụng lao động vẫn trích trừ tiền lương của

Nhằm hoàn thiện quy định, nâng cao hiệu lực xử lý đối với các hành vi chậm đóng, trốn đóng bảo hiểm xã hội, nhiều ý kiến cho rằng không nên để “mở ở miệng mèo”, gây thiệt đơn, thiệt kép cho người lao động.

NLĐ để đóng bảo hiểm. Bà Thủy lo rằng nếu quy định như trên thì doanh nghiệp có thể lợi dụng và đưa ra lý do là làm ăn kinh doanh gặp khó khăn nên không có khả năng đóng thì sẽ không thể xử lý được về hành vi trốn đóng BHXH.

Hay về quy định hoãn xuất cảnh, bà Thủy đề nghị, cần phải quy định rõ hơn về vấn đề này để không mâu thuẫn đối với việc hoãn xuất cảnh theo quy định của pháp luật hình sự. Bởi, theo quy định tại Điều 216 Bộ luật Hình sự và Điều 124 Bộ luật Tố tụng hình sự, người nào có hành vi trốn đóng từ 6 tháng trở lên kèm theo một số dấu hiệu khác là cấu thành tội trốn đóng BHXH. Trong khi đó, dự thảo Luật BHXH (sửa đổi) đặt vấn đề là phải trốn đóng 12 tháng trở lên mới bị áp dụng biện pháp hoãn xuất cảnh.

Quy định phải bảo đảm tính khả thi

Đối với việc Công đoàn khởi kiện hành vi trốn đóng, chậm đóng BHXH cho NLĐ, mặc dù Công đoàn hết sức cố gắng nhưng do mâu thuẫn, chông chéo giữa các văn bản pháp luật nên đến nay vẫn bế tắc. Để tháo gỡ, chị Lương Thị Tho đề nghị QH sửa đổi đồng bộ các quy định của pháp luật có liên quan như Bộ luật Tố tụng dân sự, Bộ luật Lao động, Luật BHXH, Luật Công đoàn; bỏ quy định trong dự thảo Luật BHXH về việc Công đoàn khởi kiện phải được NLĐ ủy quyền, vì Công đoàn là tổ chức đại diện đồng nhiên cho NLĐ theo Điều 10 Hiến pháp và Điều 1 Luật Công đoàn. Nếu yêu cầu NLĐ ủy quyền sẽ tăng thêm thủ tục hành chính; đối với những doanh nghiệp đông công nhân, vài chục nghìn người sẽ rất tốn kém thời gian, công sức và thiếu tính khả thi. Thay vào đó, theo chị Tho, chỉ cần NLĐ đề nghị với Công đoàn thay mặt họ khởi kiện là đủ.

Bà Nguyễn Thị Thủy cũng cho rằng, nếu chỉ sửa Luật BHXH theo hướng tổ chức Công đoàn có quyền khởi kiện đối với hành vi BHXH để bảo vệ quyền lợi của NLĐ thì sẽ không giải quyết được vấn đề hiện nay. Bởi quyền khởi kiện của Công đoàn đang chịu sự ràng buộc của 4 đạo luật, bao gồm Luật BHXH, Luật Công đoàn, Bộ luật Tố tụng dân sự và Bộ luật Lao động. Tuy nhiên, 4 đạo luật này đang có sự không thống nhất



●Giám đốc Sở Tư pháp Bắc Giang Đỗ Thị Việt Hà. (Ảnh: Nghĩa Đức)

Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang Đỗ Thị Việt Hà cũng đề nghị Ban soạn thảo dự án Luật BHXH (sửa đổi) cần tiếp tục rà soát, nghiên cứu bổ sung một số biện pháp, chế tài như khấu trừ tiền nợ BHXH tại các tài khoản ngân hàng sau khi đã có thông báo đơn đốc của cơ quan BHXH trong thời gian nhất định, có thể là 3 tháng.

trong quy định về quyền và trách nhiệm của Công đoàn. Có luật giao cho các cấp Công đoàn, có luật giao cho Công đoàn nói chung có quyền khởi kiện, nhưng có luật giao cho Công đoàn cơ sở có quyền khởi kiện khiến Công đoàn rất lúng túng trong triển khai thực hiện.

Qua giám sát, bà Thủy thấy rằng việc chỉ quy định cho Công đoàn cấp cơ sở có quyền khởi kiện đối với hành vi trốn đóng BHXH, chậm đóng sẽ không tránh khỏi tâm lý gây e ngại, vì cán bộ Công đoàn cấp cơ sở hưởng lương từ doanh nghiệp. Đáng lưu ý, quy định ách tắc nhất hiện nay là khi Công đoàn đứng ra khởi kiện phải có sự ủy quyền của từng NLĐ. Do đó, cùng với việc sửa Điều 13 của Luật BHXH, bà Thủy kiến nghị QH đưa vào dự thảo Luật BHXH quy định sửa đồng thời cả Bộ luật Tố tụng dân sự và Luật Công đoàn về vấn đề này với 2 nội dung cụ thể. Đó là giao cho Công đoàn các cấp có quyền đứng ra khởi kiện chứ không chỉ là Công đoàn cấp cơ sở như hiện hành; đồng thời quy định nếu Công đoàn đứng ra khởi kiện thì không cần phải có ủy quyền của NLĐ.

Để bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang Đỗ Thị Việt Hà đề nghị, cần có các quy định đồng bộ, khả thi nhằm khắc phục những khó khăn, vướng mắc đang khá bế tắc trong việc khởi kiện dân sự và khởi tố hình sự đối với người sử dụng lao động có hành vi chậm đóng, trốn đóng

BHXH. Theo quy định của dự thảo Luật BHXH (sửa đổi), có hai chủ thể có quyền và trách nhiệm khởi kiện đối với người sử dụng lao động có hành vi chậm đóng, trốn đóng BHXH là Công đoàn và cơ quan BHXH. Ngoài việc khởi kiện về dân sự, dự thảo Luật cũng quy định cơ quan BHXH kiến nghị khởi tố theo quy định của pháp luật khi người sử dụng lao động có dấu hiệu phạm tội trốn đóng BHXH theo quy định của Bộ luật Hình sự.

Cho rằng quy định trên là chưa đầy đủ, bà Hà đề nghị chỉnh sửa, bổ sung khoản 4 và khoản 5 Điều 37 theo hướng sau: Khi người sử dụng lao động có hành vi chậm, trốn đóng BHXH và cơ quan có thẩm quyền đã áp dụng các biện pháp xử lý vi phạm hành chính mà người sử dụng lao động vẫn không đóng hoặc đóng không đủ số tiền BHXH bắt buộc phải đóng, không chỉ cơ quan BHXH mà tổ chức công đoàn và NLĐ cũng có quyền khởi kiện người sử dụng lao động theo quy định của pháp luật. Đồng thời, khi người sử dụng lao động có dấu hiệu phạm tội trốn đóng BHXH theo quy định của Bộ luật Hình sự, không chỉ cơ quan BHXH mà tổ chức Công đoàn, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về lao động BHXH và NLĐ đều có quyền kiến nghị, khởi tố theo quy định của pháp luật. Song song với đó, cần hoàn thiện các quy định của pháp luật có liên quan, bảo đảm tính khả thi, hiệu lực, hiệu quả của việc khởi kiện,

khởi tố đối với các hành vi chậm đóng, trốn đóng BHXH. Nếu không, việc khởi tố, khởi kiện sẽ tiếp tục bế tắc như hiện nay.

Cho người lao động quyền tự quyết

Đại biểu QH Ma Thị Thúy (đoàn Tuyên Quang) phản ánh, các cơ quan liên quan đã nhiều lần thảo luận, trao đổi, đưa ra các biện pháp quản lý đóng BHXH bắt buộc nhưng hiệu quả vẫn thấp. Tình trạng trốn đóng, chậm đóng, nợ đọng kéo dài chủ yếu trong khu vực sản xuất kinh doanh, không có phương thức giải quyết cơ bản dứt điểm. Theo Đại biểu, tại sao không coi các khoản đóng BHXH bắt buộc như khoản thu thuế và quy định chế độ quản lý thu BHXH bắt buộc như quản lý thu thuế? Nhiều nước trên thế giới quy định cơ quan thuế thực hiện luôn nhiệm vụ thu BHXH bắt buộc, sau đó chuyển cho cơ quan BHXH. Hành vi trốn, chậm, nợ đọng BHXH bắt buộc được xử lý hình sự theo pháp luật quản lý thuế nên không có tình trạng chây ỳ, trốn, chậm đóng, nợ đọng kéo dài.

“Nếu chúng ta áp dụng kinh nghiệm quản lý thu BHXH bắt buộc của các nước, chắc chắn là hiệu quả quản lý sẽ được cải thiện, bớt đi việc bàn thảo sửa đổi luật không cần thiết để giảm nhẹ quy định về thanh tra, kiểm tra, tố tụng, khiếu kiện, giải quyết, xử lý vi phạm và giảm nhẹ các bộ phận quản lý thu”, bà Thúy phân tích.

Còn PGS.TS Phạm Khánh Phong Lan, Trưởng Ban Quản lý an toàn thực phẩm TP Hồ Chí Minh cho rằng, không nên tiếp tục giữ quy định doanh nghiệp đóng 22% BHXH hàng tháng cho NLĐ. Quy định này hạn chế như “miếng mỡ để miệng mèo”, đa số doanh nghiệp thấy “xù” được là “xù”, không đóng, trốn đóng BHXH cho NLĐ, trong khi NLĐ vẫn phải đóng mỗi tháng 8%. Tới đây, cần sửa đổi theo hướng doanh nghiệp sẽ tính toán phần 22% này vào lương trả cho NLĐ để NLĐ tự mua, khi tự mua thì NLĐ sẽ có trách nhiệm hơn, cần là họ sẽ mua.

Bà Lan chỉ ra, trường hợp xấu nhất là NLĐ lĩnh số tiền đó mà không mua BHXH thì ít nhất họ vẫn có lợi do đã nhận phần 22% đó, còn hơn là để doanh nghiệp trốn đóng, chậm đóng BHXH. Nếu chúng ta cứ giữ quy định người sử dụng lao động đóng 22% là vẫn còn tình trạng khi xảy ra chuyện sẽ đổ qua đổ lại trách nhiệm rồi lại không rõ ai sẽ đi kiện, đi đòi quyền lợi cho NLĐ.

T.QUYÊN

THÀNH PHỐ CẦN THƠ:

Tăng cường phối hợp giữa các cơ quan trong công tác bồi thường nhà nước

Việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ công tác bồi thường nhà nước tại thành phố Cần Thơ thời gian qua đạt được nhiều kết quả tích cực. Báo PLVN có cuộc trao đổi với ông Lê Việt Sĩ, Giám đốc Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ.

● Ông đánh giá như thế nào về tình hình triển khai Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (TNBTCNN) năm 2017 trên địa bàn thành phố thời gian qua?

- Trên cơ sở Quyết định số 1269/QĐ-TTg ngày 25/8/2017 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật TNBTCNN và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ đã tích cực, chủ động tham mưu UBND thành phố tiến hành các giải pháp để tổ chức triển khai thi hành đồng bộ, toàn diện và hiệu quả Luật TNBTCNN trên địa bàn thành phố.

Theo đó, Sở Tư pháp đã tham mưu cho UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 13/10/2017 về việc triển khai thi hành Luật TNBTCNN, làm cơ sở cho việc triển khai đầy đủ, toàn diện các nhiệm vụ, trong đó đặt trọng tâm tiếp cận, triển khai thi hành Luật TNBTCNN theo phương châm phòng ngừa phát sinh sai phạm trong thi hành công vụ là chính. Công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về TNBTCNN được các cơ quan, đơn vị đẩy mạnh nhằm nâng cao hơn nữa nhận thức pháp luật về TNBTCNN, trách nhiệm trong thực thi công vụ của cán bộ, công chức để hạn chế tối đa những vi phạm có thể xảy ra dẫn đến TNBTCNN.

Hàng năm, bám sát theo nội dung hướng dẫn, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch triển khai các nhiệm vụ trọng tâm công tác bồi thường nhà nước. Theo đó, UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị ở địa phương tùy vào tình hình thực tế của mình để ban hành kế hoạch riêng hoặc lồng ghép nhiệm vụ về bồi thường nhà nước vào kế hoạch công tác năm của cơ quan, đơn vị. Bên cạnh đó, UBND thành phố luôn quan tâm, chỉ đạo các cơ quan giải quyết bồi thường phải nghiêm túc, khẩn trương thực hiện giải quyết bồi thường theo đúng trình tự theo Luật TNBTCNN và tiến hành rà soát, khẩn trương tham mưu giải quyết dứt điểm các vụ việc yêu cầu bồi thường nhà nước đã được thụ lý theo Luật TNBTCNN theo nhiệm vụ “khẩn trương xem xét, thụ lý, giải quyết kịp thời các yêu cầu bồi thường thiệt hại theo Luật TNBTCNN” tại Nghị quyết 134/2020/QH14 ngày 17/11/2020 của Quốc hội khóa XIV về việc tiếp tục thực hiện các nghị quyết của quốc hội về giám sát chuyên đề, chất vấn trong nhiệm kỳ khóa XIV và một số nghị



● Ông Lê Việt Sĩ, Giám đốc Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ. (Ảnh: PV)

quyết trong nhiệm kỳ khóa XIII.

Công tác theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn người bị thiệt hại, kiểm tra công tác bồi thường nhà nước được Sở Tư pháp chủ trì, hướng dẫn và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về TNBTCNN. Việc phối hợp trong thực hiện công tác bồi thường nhà nước giữa các cơ quan tại địa phương trên địa bàn thành phố đã bước đầu đáp ứng được yêu cầu đặt ra.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước, tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan trong thực hiện công tác bồi thường nhà nước, ngày 22/9/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3483/QĐ-UBND ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường nhà nước trên địa bàn thành phố. Từ đó, công tác phối hợp trong thực hiện nhiệm vụ bồi thường nhà nước cơ bản được thực hiện kịp thời, ý thức trách nhiệm của các cơ quan có nguy cơ phát sinh TNBTCNN được nâng lên đáng kể.

Bên cạnh đó, xác định đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ là một nội dung quan trọng trong công tác bồi thường nhà nước, thành phố luôn quan tâm, thường xuyên tổ chức tập huấn, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ công tác bồi thường nhà nước cho đội ngũ được giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường nhà nước tại các cơ quan quản lý hành chính, cơ quan thi hành án dân sự, cơ quan tổ tụng trên địa bàn thành phố.

● Từ thực tiễn đó, thành phố có rút ra những kinh nghiệm/sáng kiến gì và nguyên nhân để đạt được những kết quả?

- Việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ công tác bồi thường nhà nước tại thành phố đạt được nhiều kết quả tích cực như trên là do được sự quan tâm, chỉ đạo của Thành ủy, Hội đồng nhân dân và UBND thành phố, sự tích cực, chủ động trong tham mưu thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước của Sở Tư pháp và đặc biệt là hướng dẫn kịp thời, sát sao của Bộ Tư pháp (mà trực tiếp là Cục Bồi thường Nhà nước).

Ngoài ra, UBND thành phố đã ban

hành Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường nhà nước trên địa bàn thành phố Cần Thơ. Quy chế phối hợp này được ban hành trước khi có chỉ đạo của Cục Bồi thường Nhà nước. Qua đó, công tác phối hợp giữa Sở Tư pháp (cơ quan tham mưu quản lý nhà nước về bồi thường) với các cơ quan, đơn vị có liên quan đã có những chuyển biến tích cực, thông tin về tình hình giải quyết yêu cầu bồi thường được chủ động, kịp thời; chế độ thông tin, báo cáo được thực hiện bảo đảm, kịp thời theo yêu cầu của Bộ Tư pháp, Chính phủ; góp phần nâng cao hiệu quả công tác bồi thường nhà nước trên địa bàn thành phố.

● Thi hành Luật TNBTCNN trong cả nước nói chung và TP Cần Thơ nói riêng đạt nhiều kết quả nhưng cũng còn những khó khăn, vậy thành phố có đề xuất giải pháp gì để công tác này phát huy hiệu quả cao hơn?

- Để công tác bồi thường nhà nước của thành phố khắc phục được những hạn chế và đạt hiệu quả cao hơn trong thời gian tới, chúng tôi có một số đề xuất, kiến nghị sau:

- Bộ Tư pháp thường xuyên tổ chức tập huấn, bồi dưỡng chuyên sâu về công tác bồi thường nhà nước. Qua đó, giải đáp và hướng dẫn giải quyết một số tình huống yêu cầu bồi thường cụ thể cho địa phương, công chức trực tiếp thực hiện công tác này.

- Các cơ quan chức năng quan tâm, xem xét, bố trí biên chế thực hiện nhiệm vụ bồi thường nhà nước nhằm ổn định đội ngũ công chức được giao tham mưu thực hiện công tác bồi thường nhà nước.

- Các cơ quan, ban, ngành tăng cường hơn công tác theo dõi, nắm bắt, dự báo tình hình yêu cầu bồi thường và giải quyết bồi thường; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra hoạt động giải quyết bồi thường; tăng cường sự phối hợp của các cơ quan có liên quan trong thực hiện Luật TNBTCNN; tiếp tục thực hiện tốt chế độ thông tin, báo cáo đầy đủ, kịp thời theo yêu cầu của Bộ Tư pháp, Chính phủ.

● Xin cảm ơn ông!

P.V (thực hiện)

TIN TỨC

Bộ Tư pháp bình xét sự kiện Tư pháp nổi bật năm 2023

Ngày 7/12, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì họp Hội đồng bình xét các sự kiện nổi bật hàng năm của ngành Tư pháp năm 2023.

Theo báo cáo tại cuộc họp, Văn phòng Bộ đã ban hành Công văn số 5028/BTP-VP gửi các đơn vị thuộc Bộ, tổ chức pháp chế các Bộ, ngành, cơ quan thuộc Chính phủ, Sở Tư pháp, Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc đề xuất các sự kiện nổi bật năm 2023 của ngành Tư pháp.

Tính đến hết ngày 24/11/2023, Văn phòng Bộ đã nhận được ý kiến đề xuất của 52 đơn vị với 40 sự kiện, cụ thể: 18 đơn vị thuộc Bộ, 8 tổ chức pháp chế Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ; 26 Sở Tư pháp; 31 Cục THADS các tỉnh, thành phố đề xuất các sự kiện nổi bật.

Trên cơ sở ý kiến đề xuất của các cơ quan, đơn vị, Văn phòng Bộ đã rà soát, lược bỏ một số các sự kiện nổi bật bị trùng lặp hoặc chưa đáp ứng được tiêu chí theo Quy chế bình xét; xây dựng dự thảo các sự kiện nổi bật để báo cáo Hội đồng bình xét các sự kiện nổi bật ngành Tư pháp.

Tại cuộc họp, đại diện lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ đã nghiêm túc trao đổi, thảo luận, đưa ý kiến đối với tiêu đề, nội dung sự kiện và thứ tự ưu tiên sắp xếp các sự kiện.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cơ bản đồng ý với các ý kiến đề xuất các sự kiện ngành Tư pháp, đồng thời đánh giá các sự kiện đưa ra đã gắn liền với các sự kiện lớn, trọng tâm của Bộ, ngành Tư pháp. Thứ trưởng đề nghị các đơn vị rà soát tiêu đề và nội dung các sự kiện được đề xuất, phối hợp chặt chẽ để hoàn thiện dự thảo các sự kiện nổi bật của ngành Tư pháp. **PHƯƠNG MAI**

Sở Tư pháp tỉnh Salavan làm việc tại Thừa Thiên Huế

Ngày 7/12, Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức buổi làm việc với Đoàn đại biểu của Sở Tư pháp tỉnh Salavan (nước CHDCND Lào) nhằm đánh giá việc tổ chức thực hiện Biên bản hợp tác ký ngày 11/9/2012 tại tỉnh Salavan và thảo luận một số phương hướng, kế hoạch hợp tác trong thời gian đến giữa hai bên.

Báo cáo về việc thực hiện nội dung biên bản ghi nhớ với Sở Tư pháp tỉnh Salavan (Lào), ông Nguyễn Văn Hưng, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế cho biết, ngay sau khi biên bản ghi nhớ được ký kết tại tỉnh Salavan vào ngày 11/9/2012, hai bên đã triển khai hợp tác trên các lĩnh vực như trao đổi học tập kinh nghiệm về việc tổ chức thực hiện giải quyết các vấn đề pháp lý và tư pháp phát sinh nhằm bảo đảm cuộc sống bình yên của người dân và giữ gìn đường biên giới Việt Nam - Lào.

Cũng theo ông Nguyễn Văn Hưng, thời gian qua, Sở Tư pháp Thừa Thiên Huế đã chỉ đạo Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước phối hợp với Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân các xã tổ chức thực hiện truyền thông về trợ giúp pháp lý tại các xã miền núi khó khăn thuộc huyện A Lưới đã thu hút 1.087 lượt người; thực hiện tư vấn, hướng dẫn, giải đáp pháp luật tại chỗ đối với 166 trường hợp có vướng mắc về pháp luật của Nhân dân và phát hơn 3.600 tờ gấp pháp luật các loại...

Tại buổi làm việc, hai bên cũng đã trao đổi những vấn đề liên quan đến di cư tự do và kết hôn không giá thú, công tác hỗ trợ tư pháp, phổ biến giáo dục pháp luật... Dịp này, hai bên đã thống nhất ký kết biên bản ghi nhớ giai đoạn 2023 - 2025, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của mình, hai bên sẽ triển khai hoạt động hợp tác pháp luật và tư pháp. **THUY NHUNG**



Thực hiện Bản ghi nhớ về hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp giữa Chính phủ nước CHXHCN Việt Nam và Chính phủ Liên hiệp Vương quốc Anh và Bắc Ai-len ký năm 2008, sáng 7/12, tại Hà Nội, Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Đại sứ quán Vương quốc Liên hiệp Anh và Bắc Ai-len tại Hà Nội tổ chức Hội thảo với chủ đề “Trao đổi về đổi mới tổ chức, hoạt động, nâng cao hiệu quả công tác thi hành án dân sự của Việt Nam - Kinh nghiệm từ Vương quốc Anh”.

Hội thảo do ông Marcus Winsley, Phó Đại sứ Vương quốc Liên hiệp Anh và Bắc Ai-len tại Việt Nam; bà Nguyễn Linh Kha, Phó Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế; ông Nguyễn Ngọc Vũ, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đồng chủ trì. Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái đến dự và phát biểu khai mạc Hội thảo.

Hội thảo được tổ chức nhằm trao đổi, tham khảo kinh nghiệm của Vương quốc Anh về mô hình tổ chức, hoạt động và thể chế công tác THADS nhằm tiếp tục đổi mới tổ chức, hoàn thiện các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác THADS tại Việt Nam theo tinh thần Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 Hội nghị lần thứ

Đổi mới tổ chức, hoạt động, nâng cao hiệu quả thi hành án dân sự



● Toàn cảnh Hội thảo. (Ảnh: PV)

sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

Phát biểu khai mạc, Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái nhấn mạnh, năm 2023, Việt Nam và Anh kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao. Quan hệ hợp tác Đối tác chiến lược giữa hai nước đã tác động tích cực, hiệu quả đến các lĩnh vực kinh tế, giáo dục, văn hóa và cả tư pháp giữa hai nước. Bộ Tư pháp Việt Nam mong muốn quan hệ hợp tác giữa hai nước sẽ ngày càng được thúc đẩy, thắt chặt, đi vào chiều sâu, góp phần tăng cường quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước nói chung.

Tổng cục trưởng khẳng định Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp luôn xác định công tác thi hành án dân sự là một lĩnh vực hết sức quan trọng của Bộ, ngành Tư pháp. Trong thời gian qua, bên cạnh những kết quả đạt được, hoạt động THADS ở Việt Nam cũng còn những hạn chế và đối diện với nhiều khó khăn, thách thức như: kết quả thi hành các bản án cả về việc và tiền vẫn chưa đáp ứng yêu cầu

của thực hiện; thời gian, chi phí thi hành án vẫn cần tiếp tục được cải thiện; năng lực của các cơ quan và cán bộ THADS cần được tăng cường để đáp ứng với yêu cầu nhiệm vụ, đặc biệt là trong bối cảnh hội nhập quốc tế, sự phát triển của khoa học, công nghệ trong cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0.

Ngày 9/11/2022, Ban Chấp hành TW Đảng khóa XIII đã ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW, đề ra nhiều mục tiêu, nhiệm vụ quan trọng, liên quan đến công tác của Bộ, ngành Tư pháp. Trong đó xác định nhiệm vụ rất cụ thể, ngắn gọn, tập trung, đích đáng về công tác THADS, hành chính: “Tiếp tục đổi mới tổ chức và hoạt động của hệ thống cơ quan thi hành án”, “hoàn thiện cơ chế nâng cao chất lượng, hiệu quả THADS, hành chính theo hướng rút ngắn thời gian, giảm thiểu chi phí. Nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan trong thi hành án hình sự, dân sự và hành chính”. Hệ thống THADS phải “Kiên quyết, kiên trì đấu tranh, ngăn chặn, đẩy lùi tham nhũng, tiêu cực. Nghiên cứu thành lập các thiết chế mới về kiểm soát



● Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái phát biểu khai mạc Hội thảo. (Ảnh: PV)

quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; ban hành các quy định về kiểm soát quyền lực để phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác... thi hành án”.

Bộ Tư pháp đã ban hành Chương trình hành động của Bộ thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW, trong đó có nội dung nghiên cứu, tổng kết để sửa đổi Luật THADS, đáp ứng các mục tiêu, nhiệm vụ mà Nghị quyết đã đề ra. Để việc nghiên cứu được toàn diện, đầy đủ, cập nhật được những kinh nghiệm hay của thế giới trong lĩnh vực THADS, Bộ Tư pháp rất chú trọng học tập, trao đổi với các quốc gia phát triển về công tác tư pháp nói chung và công tác THADS nói riêng.

Theo ông Nguyễn Quang Thái, Vương quốc Anh là cái nôi của hệ thống common law với bề dày kinh nghiệm về xây dựng và thực thi pháp luật. Tại Vương quốc Anh, công tác THADS đang được thực hiện có hiệu quả với nhiều thiết chế mạnh. Do vậy, Tổng cục trưởng hy vọng Hội thảo cũng sẽ giúp cho

các đại biểu của Vương quốc Anh hiểu thêm về những nỗ lực, kết quả, thành công và cả những thách thức của Việt Nam, từ đó có thể xem xét hỗ trợ Việt Nam trong công tác THADS.

Tại Hội thảo, các đại biểu trao đổi về mô hình tổ chức THADS trực thuộc Bộ Tư pháp; quản trị và phát triển nguồn nhân lực Hệ thống THADS đáp ứng yêu cầu Nghị quyết số 27-NQ/TW; một số nội dung chủ yếu về quy trình tổ chức THADS ở Việt Nam; hoàn thiện quy định về trình tự, thủ tục THADS nhằm rút ngắn thời gian tổ chức, giảm thiểu chi phí, nâng cao hiệu quả công tác THADS theo tinh thần Nghị quyết số 27-NQ/TW.

Ông Michael Jackson - Phó Chủ tịch Hiệp hội thi hành án Tòa án cấp cao Vương quốc Liên hiệp Anh và Bắc Ai-len chia sẻ về mô hình tổ chức của các cơ quan THADS, quản trị và phát triển nguồn nhân lực; quy trình tổ chức THADS, xây dựng Bộ Quy tắc thi hành tốt nhất, Bộ Quy tắc ứng xử của Anh và các khuyến nghị cho Việt Nam. **KIM QUY**

Tạo sự gắn kết chặt chẽ giữa hoạt động xét xử và thi hành án

14 năm thi hành Luật Thi hành án dân sự (THADS), Bộ Tư pháp cho biết, công tác phối hợp giữa cơ quan THADS với Tòa án nhân dân (TAND) các cấp đã đạt nhiều kết quả tích cực, tuy nhiên vẫn còn tình trạng án không rõ, khó thi hành.

Những năm qua, việc cấp, chuyển giao bản án, quyết định cho cơ quan THADS của TAND các cấp về cơ bản được triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng quy định và có hiệu quả; việc phối hợp trong việc thụ lý và giải quyết các yêu cầu của cơ quan THADS về việc xem xét xác định tài sản thi hành án có tranh chấp cơ bản được thực hiện kịp thời, tháo gỡ được một số vướng mắc liên quan đến việc áp dụng Điều 74, Điều 75 Luật THADS.

Việc hướng dẫn quyền yêu cầu thi hành án đã được thực hiện đầy đủ và đưa vào nội dung bản án. Việc giải quyết những bản án tuyên không rõ ràng đã có những chuyển biến tích cực, TAND các cấp cũng đã quan tâm trả lời kịp thời các kiến nghị, giải quyết yêu cầu xem xét lại bản án, quyết định theo trình tự giám đốc thẩm, tái thẩm của cơ quan THADS.

Cơ quan THADS các cấp đã phối hợp với TAND tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao thực hiện việc xét miễn, giảm đối với 60.078 việc với tổng số tiền 497,3 tỷ đồng cho các đối tượng thuộc diện được miễn, giảm theo quy định.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác xem xét, xác định và xử lý, khắc phục các bản án, quyết định tuyên không rõ, khó thi hành của các Tòa án vẫn còn nhiều hạn chế, như: số lượng các bản án, quyết định tuyên không rõ, khó thi hành vẫn còn nhiều; có những trường hợp

bản án, quyết định của Tòa án tuyên không rõ ràng, thiếu khả thi nhưng việc trả lời, giải thích bản án của Tòa án đối với yêu cầu của cơ quan THADS trong một số trường hợp còn để quá hạn; việc giải thích, đính chính bản án của Tòa án trong một số vụ án còn chưa phù hợp với nội dung vụ việc; có đơn vị chưa coi việc rà soát kiến nghị của cơ quan THADS để xử lý, khắc phục các bản án, quyết định tuyên không rõ, khó thi hành là nhiệm vụ thường xuyên mà chỉ thực hiện khi có yêu cầu của TAND tối cao.

Liên quan đến việc chấp hành viên có yêu cầu Tòa án thụ lý giải quyết về vấn đề xác định tài sản riêng trong khối tài sản chung, giải quyết tranh chấp đối với tài sản khi bị kê biên thì có nơi Tòa án đã trả lại đơn yêu cầu vì cho rằng không thuộc thẩm quyền được giải quyết theo khoản 12 Điều 26 BLTTDS (tài sản đã bị cưỡng chế mới thuộc thẩm

quyền giải quyết của Tòa án) hoặc vì chấp hành viên không cung cấp được chứng cứ theo yêu cầu dẫn đến khó khăn, kéo dài thời gian đề cưỡng chế đối với một tài sản.

Bộ Tư pháp cũng cho rằng, hiện nay việc nhận thức cơ quan Tòa án là cơ quan phối hợp trong THADS là chưa phù hợp, bởi lẽ, trong hoạt động tổ chức THADS, nhiều khâu, bước trong trình tự, thủ tục bắt buộc phải có ý kiến của TAND như: xét miễn, giảm thi hành án, giải quyết hậu quả thi hành án khi xem xét lại bản án theo trình tự giám đốc thẩm hoặc tái thẩm...; Chưa có biện pháp giải quyết khi Tòa án các cấp chưa kịp thời trả lời hoặc không trả lời theo đề nghị của cơ quan THADS dẫn đến nhiều vụ việc không thể tổ chức thi hành án được.

Sửa đổi Luật THADS dự kiến sẽ cụ thể hóa một số quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của TAND; quy định rõ hơn trách nhiệm của TAND trong quá trình tổ chức thi hành án, cụ thể: Xác định lại vị trí, vai trò của TAND là một trong những cơ quan trực tiếp có liên quan đến hoạt động THADS mà không phải cơ quan phối hợp;

Quy định cơ chế giải quyết trong trường hợp hết thời hạn theo quy định mà Tòa án chưa có văn bản giải thích, sửa chữa bản án, quyết định tuyên không rõ, khó thi hành; chưa xem xét lại bản án theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm hoặc khi xét xử lại không xử lý toàn diện kết quả thi hành án trước đó. Đồng thời, bổ sung quy định về thời hạn kháng nghị của người có thẩm quyền xem xét lại bản án theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm đối với trường hợp cơ quan THADS đề nghị.

Các sửa đổi này kỳ vọng sẽ tạo cơ chế để nâng cao hơn nữa trách nhiệm của TAND, nhất là việc chuyển giao bản án; nội dung bản án tuyên không rõ, khó thi hành; giải quyết các yêu cầu, kiến nghị của cơ quan THADS..., tạo sự gắn kết chặt chẽ giữa hoạt động xét xử và thi hành án; chịu trách nhiệm “đến cùng” với cơ quan THADS trong quá trình tổ chức thi hành án, nhằm thúc đẩy tiến trình thi hành án, hạn chế tình trạng khiếu nại, tố cáo về thi hành án, bảo đảm nâng cao hiệu quả hoạt động THADS.

HÀ THU

Đẩy nhanh tiến độ dự án sân bay Long Thành

Tranh thủ thời tiết thuận lợi, nhiều gói thầu xây lắp tại dự án sân bay Long Thành (Đồng Nai) đang được đẩy nhanh tiến độ; một số gói thầu quan trọng cũng được chủ đầu tư “chốt” thời gian hoàn thành.

Bố trí thi công 3 ca, 4 kíp

Dự án xây dựng Cảng Hàng không quốc tế Long Thành (gọi tắt là sân bay Long Thành) là dự án trọng điểm quốc gia, được Quốc hội, Chính phủ cùng nhiều Bộ, ban, ngành và người dân quan tâm, giám sát tiến độ, chất lượng.

Theo ông Dương Quang Điện, Quyền Giám đốc Ban Quản lý dự án sân bay Long Thành, thuộc Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam (ACV), nhằm bảo đảm tiến độ đề ra, tranh thủ ở Đồng Nai cũng như khu vực phía Nam bước vào thời điểm mùa khô, thời tiết thuận lợi nên việc thi công tại sân bay Long Thành đang được “bứt tốc”.

Ông Điện cho biết, gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình Nhà ga hành khách là hạng mục quan trọng nhất, ảnh hưởng đến tiến độ toàn dự án. Do vậy, các đơn vị đang tích cực thực hiện các giải pháp để bảo đảm tiến độ. Trong đó, tập trung vào công tác đôn đốc liên danh nhà thầu triển khai nhanh các mũi thi công. Đặc biệt, thời điểm này bước vào mùa khô, thời tiết thuận lợi có thể tận dụng tối đa, bố trí thi công 3 ca, 4 kíp trên công trình.

Theo ông Điện, trên công trường hiện đang huy động gần 1.000 kỹ sư, công nhân, cùng với hàng trăm thiết bị, máy móc tổ chức thi công các hạng mục. Ngoài ra, công tác chuẩn bị, kế hoạch đặt hàng vật tư, vật liệu thi công được chuẩn bị chu đáo, nhất là các trang thiết bị của nhà ga hành khách cần có thời gian gia công, chế tạo và nhập khẩu từ nước ngoài. Dự kiến, việc thi công xây dựng công



● Một góc công trường sân bay Long Thành. (Nguồn ảnh: ACV)

trình nhà ga hành khách sẽ được hoàn thành vào ngày 30/11/2026.

Một hạng mục khác cũng quan trọng là xây dựng, lắp đặt thiết bị công trình đường cất hạ cánh, đường lăn, sân đỗ tàu bay (gói thầu 4.6). Theo kế hoạch của ACV, gói thầu này sẽ hoàn thành trước ngày 31/7/2025. Trong đó, hạng mục đường cất hạ cánh, đường lăn và sân đỗ sẽ được thi công trong 650 ngày (từ 1/1/2024 đến 25/6/2025), hệ thống thoát nước mưa được thi công trình 540 ngày (từ 1/12/2023 đến 30/5/2025), vệ sinh bản giao công trình được thi công trong vòng 110 ngày (từ 13/4/2025 đến ngày 31/7/2025).

“Thời gian trước là mùa mưa nên các gói thầu thi công bị ảnh hưởng, nay đến mùa khô, thời tiết rất thuận lợi, các nhà thầu đang tranh thủ tập trung nhiều thiết bị, máy móc để đẩy nhanh tiến độ các gói thầu. Đến nay, tiến độ thi công các hạng mục cơ bản bám sát theo kế hoạch đề ra” - ông Điện cho hay.

Khắc phục khó khăn, bảo đảm tiến độ

Ông Nguyễn Tiến Việt, Phó Tổng Giám đốc ACV đánh giá, công tác thi công của Liên danh VIETUR tại hạng mục thi công nhà ga hành khách đang đạt kết quả khả quan. Các liên danh nhà thầu đã thành lập

ban điều hành, ban chỉ huy công trường; lập và trình duyệt biện pháp thi công tổng thể và chi tiết, kế hoạch thi công, tiến độ thi công, hệ thống quản lý chất lượng nhà thầu và hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan.

Tuy nhiên, dự án vẫn còn gặp một số khó khăn. Cụ thể, hiện tuyến số 1 đường giao thông kết nối sân bay Long Thành đã bàn giao mặt bằng xong, đang được chủ đầu tư nỗ lực thực hiện để đến cuối năm nay có thể phục vụ làm đường công vụ phục vụ thực hiện các gói thầu trong sân bay. Tuy nhiên, tuyến số 2 đường giao thông kết nối sân bay Long Thành đến nay mới chỉ giải phóng mặt bằng được 40%, điều này có thể sẽ ảnh hưởng đến tiến độ dự án nếu việc giải phóng mặt bằng tiếp tục chậm trễ.

Theo lãnh đạo ACV, trong công trường có nhiều hạng mục, gói thầu thi công chồng chéo, nên việc đấu nối, phối hợp giữa các nhà thầu là rất quan trọng, bảo đảm mặt bằng thi công được bố trí một cách khoa học, tạo điều kiện cho tất cả các hạng mục công trình được triển khai thuận lợi, tránh tình trạng ách tắc giao thông tại công trường.

Một số khó khăn khác về mô đất đắp, mô vật liệu xây dựng và một số thủ tục đang được chủ đầu tư phối hợp cùng các cơ quan liên quan tháo gỡ. Theo đại diện chủ đầu tư, sau hơn 4 tháng thi công, đến nay, dự án sân bay Long Thành đang hình thành rõ nét hình hoa sen theo thiết kế chủ đạo.

MINH HỮU

Bắt 285kg pháo lậu trên tuyến biên giới Long An

Ngày 7/12, thông tin từ Phòng Phòng, chống ma túy và tội phạm, Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Long An cho biết, đơn vị vừa phối hợp với các lực lượng chức năng phát hiện, bắt giữ đối tượng sử dụng ô tô vận chuyển 285kg pháo nổ trên biên giới.

Theo đó, vào khoảng 2 giờ 30 phút ngày 5/12, tại đường vào hầm rác cách tỉnh lộ 831 khoảng 50m thuộc ấp Mới, xã Bình Tân, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An lực lượng chức năng đã phát hiện và bắt giữ 01 đối tượng đang điều khiển xe ô tô hiệu Hyundai Grand i10, biển kiểm soát 70A-227.85 có hành vi vận chuyển hàng cấm là pháo.



● Đối tượng Nguyễn Tuấn Khiêm bị bắt giữ.

Tại hiện trường, đối tượng khai nhận Nguyễn Tuấn Khiêm, SN

1988, trú tại ấp Gò Sao, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Trên xe có 131 hộp pháo các loại và 11 bao pháo banh, tổng khối lượng 285kg. Khiêm khai nhận bên trong là chứa pháo nổ.

Đối tượng khai nhận toàn bộ số pháo trên là vận chuyển thuê cho một người phụ nữ không rõ nhân thân, lai lịch về huyện Đức Hòa với giá 2.500.000 đồng.

Sau khi tiến hành kiểm tra, kiểm đếm tang vật lực lượng chức năng đã đưa người và tang vật về Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế Bình Hiệp để tiếp tục xác minh làm rõ.

ANH NHƯ - MINH LUẬN

TIN TỨC

Hơn 11.000 tỷ đồng đầu tư cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng

UBND tỉnh Lạng Sơn vừa phê duyệt dự án tuyến cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng đầu tư theo hình thức đối tác công - tư (PPP). Điểm đáng lưu ý, tại Quyết định phê duyệt này, đoạn cửa khẩu Tân Thanh với cửa khẩu Cốc Nam được gộp vào dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng. Như vậy, tổng chiều dài tuyến cao tốc này khoảng 59,87km, bao gồm tuyến cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng dài khoảng 43,43km và tuyến cửa khẩu Tân Thanh kết nối với cửa khẩu Cốc Nam dài 16,44km.

Đoạn tuyến cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng được thiết kế với vận tốc tối đa 100km/h; tuyến kết nối cửa khẩu Tân Thanh và cửa khẩu Cốc Nam vận tốc tối đa 80km/h. Về độ rộng, tuyến cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng giai đoạn hoàn chỉnh quy mô 6 làn xe, bề rộng nền đường 32,25m; giai đoạn phân kỳ, đầu tư với quy mô 4 làn xe, bề rộng nền đường 17m. Tuyến kết nối cửa khẩu Tân Thanh và cửa khẩu Cốc Nam giai đoạn hoàn chỉnh quy mô 4 làn xe, nền đường 22m; giai đoạn phân kỳ, quy mô 2 làn xe, bề rộng nền đường 14,5m.

Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt là 11.179 tỷ đồng, vốn nhà đầu tư khoảng 6.179 tỷ đồng (chiếm 55,27% tổng mức đầu tư), vốn nhà nước khoảng 5.000 tỷ đồng (chiếm 44,73%). Khi đưa vào hoạt động, mức giá vé 5 nhóm phương tiện lần lượt là: 2.100 - 3.000 - 3.700 - 6.000 - 8.100 (đồng/km), định kỳ 3 năm điều chỉnh tăng 15%/lần. Thời gian thu phí, hoàn vốn khoảng 29 năm 6 tháng. Dự kiến dự án sẽ được đấu thầu rộng rãi trong nước trong quý I/2024 để tìm nhà đầu tư. **M.HỮU**

Sức mua hàng hóa dịp Tết dự kiến tăng 10%

Theo báo cáo tình hình sản xuất công nghiệp thương mại tháng 11 của Bộ Công Thương, đến nay một số địa phương như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Ninh Thuận... đã ban hành kế hoạch thực hiện chương trình bình ổn thị trường (BOTT) trong những tháng cuối năm và dịp Tết Nguyên đán 2024. Trong kế hoạch đã giao nhiệm vụ cụ thể cho các DN sản xuất, kinh doanh phân phối hàng hóa chủ động chuẩn bị nguồn hàng để phục vụ nhu cầu tiêu dùng của người dân trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Tổ chức các điểm bán hàng cố định, lưu động kết hợp với chương trình đưa hàng Việt về nông thôn, chương trình BOTT để đưa hàng hóa đến tay mọi người dân với giá cả ổn định.

Bộ Công Thương dự đoán, dự kiến sức mua dịp Tết Giáp Thìn có thể tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước. Nguồn cung các mặt hàng thiết yếu cũng được các DN chủ động chuẩn bị từ rất sớm với lượng hàng dự trữ tăng từ 10 - 25% so với cùng kỳ. Trong bối cảnh kinh tế còn khó khăn, để kích cầu tiêu dùng trong nước, nhiều DN đã có kế hoạch triển khai các chương trình khuyến mãi, giảm giá nhiều sản phẩm tiêu dùng thiết yếu, nhất là trong tháng cận Tết.

Sở Công Thương các địa phương như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh cũng đã nỗ lực làm việc với nhiều đơn vị, dựa trên các mục tiêu chính như BOTT, tổ chức chương trình khuyến mãi, kết nối cung - cầu, đặc biệt chú ý liên kết vùng - phối hợp các tỉnh, thành khác để tạo nguồn hàng hóa ổn định số lượng, bảo đảm chất lượng tốt nhất phục vụ cho nhu cầu lớn của thành phố.

Trong thời gian tới, Bộ Công Thương sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Sở Công Thương các địa phương theo dõi tình hình thị trường hàng hóa để kịp thời ứng phó trong trường hợp thị trường có biến động; Chỉ đạo lực lượng Quản lý thị trường tại các địa phương tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường và xử lý vi phạm hành chính đối với hàng hóa, nhất là những mặt hàng có nhu cầu tiêu dùng cao trong dịp cuối năm và Tết Nguyên đán; Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền về các chương trình phục vụ Tết, thông tin giá cả, thị trường, các điểm bán hàng bình ổn... để tạo tâm lý ổn định cho người dân, tránh hiện tượng đầu cơ găm hàng. **NHẬT THU**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

BẢN KHOẢN VỀ VIỆC XUẤT HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ MỖI LẦN BÁN XĂNG DẦU:

Bộ Tài chính lên tiếng

Trước ý kiến lo ngại việc yêu cầu các cây xăng xuất hóa đơn điện tử (HĐĐT) theo từng lần bán hàng gây lãng phí và ách tắc tại các cây xăng, Bộ Tài chính vừa chính thức có ý kiến.

Quy định bắt buộc

Bộ Tài chính cho biết, theo khoản 1 Điều 90 Luật Quản lý thuế (QLT) số 38/2019/QH14 quy định nguyên tắc lập, quản lý, sử dụng HĐĐT, khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập HĐĐT để giao cho người mua theo định dạng chuẩn dữ liệu và phải ghi đầy đủ nội dung theo quy định của pháp luật về thuế, pháp luật về kế toán, không phân biệt giá trị từng lần bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Việc lập HĐĐT theo từng lần bán hàng tại các cửa hàng bán lẻ xăng dầu (BLXD) được quy định tại điểm i khoản 4 Điều 9 Nghị định 123/2020/NĐ-CP về hóa đơn, chứng từ. Theo đó, thời điểm lập HĐĐT đối với trường hợp bán xăng dầu tại các cửa hàng bán lẻ cho khách hàng là thời điểm kết thúc việc bán xăng dầu theo từng lần bán. Người bán phải bảo đảm lưu trữ đầy đủ HĐĐT đối với trường hợp bán xăng dầu cho khách hàng là cá nhân không kinh doanh, cá nhân kinh doanh và bảo đảm có thể tra cứu khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

Khoản 9 Điều 1 Nghị định 80/2023/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 95/2021/NĐ-CP và Nghị định 83/2014/NĐ-CP quy định các DN kinh doanh xăng dầu phải có trách nhiệm trong việc thực hiện quy định về HĐĐT theo quy định của Luật QLT, các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính và cơ quan Thuế (CQT).

“Như vậy, quy định các DN kinh doanh xăng dầu phải thực hiện phát hành HĐĐT theo từng lần bán hàng đã được quy định cụ thể tại Luật QLT số 38/2019/QH14, Nghị định 123/2020/NĐ-CP, Nghị định 80/2023/NĐ-CP, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Công điện 1284/ĐD-TTg về tăng cường công tác quản lý, sử dụng HĐĐT đối với hoạt động kinh doanh, bán lẻ xăng dầu...” - đại diện Bộ Tài chính khẳng định.

Không gây ách tắc tại các cây xăng

Về bản khoản việc xuất hóa đơn sau mỗi lần bán có thể gây ách tắc tại các cây xăng, Bộ Tài chính dẫn điểm c khoản 14 Điều 10 Nghị định 123/2020/NĐ-CP, trong đó quy định: “Đối với HĐĐT bán xăng dầu cho khách hàng là cá nhân không kinh doanh thì không nhất thiết phải có các chỉ tiêu tên hóa đơn, ký hiệu mẫu số hóa đơn, ký hiệu hóa đơn, số hóa đơn; tên, địa chỉ, mã số thuế của người mua, chữ ký điện tử của người mua; chữ ký số, chữ ký điện tử của người bán, thuế suất thuế giá trị gia tăng”.

Điểm a.1 khoản 3 Điều 22 Nghị định 123/2020/NĐ-CP quy định về việc chuyển dữ liệu HĐĐT đã lập đến CQT như sau: “Riêng đối với trường hợp bán xăng dầu cho khách hàng thì người bán tổng hợp dữ liệu tất cả các hóa đơn bán xăng dầu trong ngày theo từng mặt hàng để thể hiện trên bảng tổng hợp dữ



● Theo Bộ Tài chính, lập hóa đơn điện tử sau mỗi lần bán xăng là quy định bắt buộc. (Ảnh minh họa)

Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế chỉ đạo triển khai quyết liệt

Theo thống kê sơ bộ của Bộ Tài chính, hiện mới chỉ có Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam và Công ty TNHH MTV Dầu khí TP Hồ Chí Minh thực hiện việc xuất HĐĐT sau từng lần bán hàng với khoảng trên 2.700 cửa hàng, chiếm khoảng 16% tổng số cửa hàng BLXD trên cả nước.

Ngày 4/12/2023, Bộ Tài chính đã có Công văn 13348/BTC-TCT để nghị Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm chỉ đạo và phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với Bộ Tài chính trong công tác triển khai HĐĐT đối với lĩnh vực kinh doanh BLXD, xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện...

Tương tự, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Xuân Thành vừa có Công văn 5468/TCT-DNL yêu cầu Cục trưởng Cục Thuế các tỉnh, thành phố tổ chức quán triệt đầy đủ, kịp thời tới từng lãnh đạo, cán bộ, công chức (CBCC) trong đơn vị về quan điểm, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính để nâng cao hơn nữa nhận thức về trách nhiệm tổ chức, cá nhân của CBCC tại đơn vị trong việc tổ chức thực hiện quy định của pháp luật về hóa đơn, chứng từ tại Luật QLT số 38/2019/QH14, đặc biệt là quy định về lập HĐĐT sau từng lần bán hàng tại các cửa hàng kinh doanh BLXD theo quy định tại Nghị định 123/2020/NĐ-CP là một trong các nhiệm vụ bắt buộc, quan trọng phải thực hiện...

Các Cục Thuế rà soát, chấn chỉnh công tác QLT đối với các doanh nghiệp, cửa hàng kinh doanh BLXD trên địa bàn, triển khai các giải pháp quản lý hiệu quả để tăng cường quản lý thu bảo đảm thu đúng, thu đủ; đẩy mạnh các giải pháp chống gian lận, thất thu thuế theo quy định của pháp luật. Đồng thời, phối hợp các cơ quan chức năng trên địa bàn tham mưu UBND tỉnh, thành phố thành lập các tổ liên ngành triển khai HĐĐT theo từng lần bán hàng tại các cửa hàng BLXD, lập kế hoạch cụ thể, triển khai ngay các giải pháp đồng bộ, hiệu quả, quyết liệt yêu cầu các đơn vị kinh doanh BLXD lập HĐĐT sau từng lần bán hàng tại các cửa hàng kinh doanh BLXD.

liệu HĐĐT và chuyển bảng tổng hợp dữ liệu HĐĐT này ngay trong ngày”.

“Căn cứ quy định nêu trên, đối với các khách hàng lấy hóa đơn, cửa hàng xăng dầu thực hiện lập HĐĐT với đầy đủ các chỉ tiêu theo quy định. Đối với khách hàng không lấy hóa đơn, cửa hàng xăng dầu cũng phải lập hóa đơn, tuy nhiên, việc xuất HĐĐT đối với trường hợp này là cho khách hàng cá nhân không kinh doanh nên trên hóa đơn không nhất thiết phải có đầy đủ các chỉ tiêu (không cần thông tin người mua)...” - Bộ Tài chính giải thích.

Cũng theo Bộ Tài chính, việc lập HĐĐT là theo phần mềm, được thực hiện tự động, số lượng HĐĐT đã xuất sẽ được lưu trữ đầy đủ bằng hình thức điện tử (không phải in ra) tại các cửa hàng xăng dầu và bảo đảm có thể tra cứu khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

“Do đó, việc xuất HĐĐT theo từng lần bán hàng không làm mất thời gian của người mua không có nhu cầu lấy hóa đơn

nhưng vẫn bảo đảm DN tuân thủ đúng quy định và HĐĐT được lưu trữ, tra cứu khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu...” - đại diện Bộ Tài chính khẳng định.

Thực tế thực hiện tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam cho thấy việc phát hành HĐĐT theo từng lần bán hàng cho khách hàng có nhu cầu lấy hóa đơn sẽ nhận được HĐĐT về hộp thư điện tử của mình để có thể tra soát, đối chiếu. Đối với khách hàng không kinh doanh (không có nhu cầu lấy hóa đơn), hệ thống ứng dụng phát hành HĐĐT của DN tự động xử lý, phát hành hóa đơn và lưu trữ dưới hình thức điện tử và truyền về CQT theo bảng tổng hợp dữ liệu HĐĐT từng mặt hàng bán trong ngày. Việc phát hành HĐĐT theo từng lần bán hàng được Tập đoàn thực hiện từ ngày 01/7/2023 tại 2.700 cửa hàng thuộc hệ thống và không xảy ra tình trạng ách tắc tại các cửa hàng xăng dầu.

THANH THANH

TIN TỨC

Giá xăng dầu đồng loạt giảm

Liên Bộ Tài chính - Công Thương vừa thông báo thay đổi giá bán lẻ xăng dầu trong kỳ điều chỉnh mới. Thời gian áp dụng từ 15h hôm qua (7/12).

Tại kỳ điều chỉnh lần này, Liên Bộ Tài chính - Công Thương quyết định không trích lập Quỹ BOG đối với tất cả các mặt hàng xăng dầu; Tiếp tục không chi Quỹ BOG đối với tất cả các mặt hàng xăng dầu.

Sau khi thực hiện việc không trích lập và không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá xăng dầu, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường như sau:

Xăng E5RON92 không cao hơn 21.290 đồng/lít (giảm 509 đồng/lít so với giá bán lẻ hiện hành), thấp hơn xăng RON95-III 1.032 đồng/lít; Xăng RON95-III không cao hơn 22.322 đồng/lít (giảm 668 đồng/lít so với giá bán lẻ hiện hành); Dầu diesel 0.05S không cao hơn 19.721 đồng/lít (giảm 475 đồng/lít so với giá bán lẻ hiện hành); Dầu hỏa không cao hơn 20.922 đồng/lít (giảm 194 đồng/lít so với giá bán lẻ hiện hành); Dầu madút 180CST 3.5S không cao hơn 15.527 đồng/kg (giảm 202 đồng/kg so với giá bán lẻ hiện hành).

Như vậy, tính từ đầu năm, giá xăng đã trải qua 35 lần điều chỉnh giá, với 19 lần tăng, 12 lần giảm, 3 lần giữ nguyên và 1 lần tăng - giảm trái chiều.

Theo Liên Bộ Tài chính - Công Thương, phương án điều hành giá xăng dầu trên nhằm góp phần bảo đảm biến động giá xăng dầu trong nước cơ bản phù hợp với biến động giá xăng dầu thế giới và bảo đảm hài hòa lợi ích giữa các chủ thể tham gia thị trường.

THANH HÀ

Đề xuất phương án phát triển điện mặt trời mái nhà

Bộ Công Thương vừa có văn bản đề nghị góp ý kiến về hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị định của Chính phủ quy định về cơ chế khuyến khích phát triển điện mặt trời mái nhà.

Một trong những nội dung đáng chú ý liên quan đến điện mặt trời mái nhà đề tự sử dụng, không bán điện cho tổ chức, cá nhân và lưới điện quốc gia thì có 2 trường hợp phát triển.

Thứ nhất, trường hợp điện mặt trời mái nhà liên kết với lưới điện quốc gia để tự sử dụng, không đầu tư kinh doanh điện, dự thảo cho phép tổ chức, cá nhân lựa chọn phát hoặc không phát sản lượng điện dư (nếu có) vào hệ thống điện. Nếu lựa chọn phát sản lượng điện dư vào hệ thống điện thì Nhà nước ghi nhận sản lượng điện với giá 0 đồng, đổi lại Nhà nước cho phép tổ chức, cá nhân được bám lưới điện, được liên kết với lưới điện quốc gia để điện mặt trời mái nhà vận hành, hoạt động ổn định. Còn nếu lựa chọn không phát sản lượng điện dư vào lưới điện quốc gia thì phải tự đầu tư lắp đặt thiết bị hạn chế tối đa phát điện dư vào hệ thống điện.

Thứ hai, trường hợp điện mặt trời mái nhà không liên kết với lưới điện quốc gia mà để tự sử dụng, không bán điện cho tổ chức, cá nhân khác thì tổ chức, cá nhân khi phát triển điện mặt trời mái nhà chỉ được sử dụng tại chỗ, không được bán điện, phải bảo đảm có nguồn phát điện và phụ tải không liên kết với lưới điện quốc gia. Quy mô công suất lắp điện mặt trời mái nhà của mỗi tổ chức, cá nhân không giới hạn tại thời điểm thực hiện đăng ký phát triển.

T.NINH

TỔNG CỤC QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG:

Tạm giữ hơn 200 xe đạp điện có dấu hiệu vi phạm

Theo thông tin từ Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT), qua theo dõi, xác minh có dấu hiệu vi phạm, từ ngày 4 - 6/12, Cục Nghiệp vụ QLTT phối hợp Cục QLTT một số tỉnh, thành kiểm tra các chi nhánh thuộc một chuỗi kinh doanh xe điện trên địa bàn TP HCM, Bến Tre, Cần Thơ, Tiền Giang.

Chuỗi kinh doanh trên có đơn vị chủ quản là một Cty trụ sở quận 12, TP HCM. Theo giá niêm yết trên website, trung bình một chiếc xe đạp điện tại đây giá dao động 9 - 17 triệu đồng.

Lực lượng chức năng đã kiểm tra 10 điểm kinh doanh thuộc chuỗi phát hiện hàng trăm phương tiện xe điện có dấu hiệu vi phạm. Trong đó, địa điểm kinh doanh tại đường Nguyễn Thị Tú, phường Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP HCM là lớn nhất. Địa chỉ này thực hiện thủ tục đăng ký với tên Hộ kinh doanh xe máy xe điện FUTACO.

Tại thời điểm kiểm tra, ghi nhận cơ sở đang trưng bày rất nhiều sản phẩm là xe đạp điện và xe máy điện các loại. Riêng với mặt hàng xe đạp điện, Đoàn kiểm tra phát hiện nhiều dấu hiệu vi phạm trong kinh doanh mặt hàng xe đạp điện nhãn hiệu KAZUKI và OSAKAR tại đây.

Đơn cử, thông tin trên website với sản phẩm xe đạp điện DTP KAZUKI được giới thiệu có vận tốc tối đa 30 - 40km/h, trọng lượng xe 45kg. Trong khi theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xe đạp điện, công suất động cơ lớn nhất không lớn hơn 25km/h và có khối lượng không lớn hơn 40kg.

Đoàn kiểm tra ghi nhận tem mang logo của tem hợp quy dán trên nhiều xe đều có cùng một ký hiệu, dãy số seri dù mã số khung của từng xe là khác nhau.

Theo nhận định ban đầu, đơn vị này có vi phạm khi buôn bán hàng hóa có chất lượng không phù hợp với quy chuẩn, cung cấp thông tin sai lệch, kinh doanh hàng không rõ nguồn gốc, xuất xứ...

Kiểm tra 6 địa điểm kinh doanh khác của chuỗi ở TP HCM, lực lượng chức năng tạm giữ tổng cộng 91 chiếc xe đạp điện của nhiều nhãn hiệu có những dấu hiệu vi phạm tương tự như trên.

Tại Bến Tre, Đoàn kiểm tra tạm giữ 28 xe đạp điện và 9 xe máy điện. Tất cả hàng hóa trên chưa xuất trình được các hóa đơn, chứng từ liên quan, chưa xuất trình được chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật.

Sau 3 ngày kiểm tra, tổng số lượng xe đạp điện có dấu hiệu vi phạm thuộc chuỗi các cửa hàng được giới thiệu trên website trên tại địa bàn TP HCM, Bến Tre tổng cộng trên 200 chiếc các loại.

Hiện lực lượng QLTT đang hoàn tất các thủ tục tạm giữ các sản phẩm có dấu hiệu vi phạm để tiếp tục xác minh, làm rõ, có cơ sở xử lý theo đúng quy định của pháp luật. **T.TRẦN**

QUẢNG TRỊ:

Phát hiện xe khách chở số ngoại tệ tương đương 3,8 tỷ VNĐ

Chiều ngày 6/12, Tổ tuần tra kiểm soát (TTKS) Trạm CSGT Hải Lăng (Phòng CSGT, Công an tỉnh Quảng Trị) tiến hành dừng ô tô khách BKS 75B-008.15 do lái xe Nguyễn Thái Phong (30 tuổi, ngụ Quảng Trị) điều khiển, để kiểm tra.

Thời điểm kiểm tra, phát hiện tại vị trí phía sau bên dưới ghế ngồi của tài xế có hai gói hàng bọc trong bao ni lông màu đen. Nhận thấy có biểu hiện nghi vấn, Tổ TTKS đã mời tài xế và chủ phương tiện là bà Nguyễn Thị Loan (52 tuổi, ngụ huyện Hướng Hóa) tham gia kiểm tra hai gói hàng nói trên.

Qua kiểm tra phát hiện bên trong hai gói hàng có 150.500 USD và 75.000 бат Thái (tương đương khoảng 3,8 tỷ VNĐ). Tài xế Phong khai hai gói hàng trên do người đàn ông (không rõ lai lịch) gửi từ Bến xe phía Bắc tỉnh Thừa Thiên Huế đến thị trấn Lao Bảo, sau đó sẽ có người đến nhận.

Trạm CSGT Hải Lăng đã bàn giao toàn bộ tang vật, đối tượng và phương tiện cho PC03 Công an tỉnh Quảng Trị để tiếp tục điều tra, làm rõ.

QUỲNH NGÀ

GIÁM ĐỐC SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH:

“Cần xử lý nghiêm người tấn công nhân viên y tế”

Tấn công nhân viên y tế khi đang làm nhiệm vụ là vi phạm pháp luật, cần xã hội lên án kịch liệt và Nhà nước xử lý nghiêm, theo Giám đốc Sở Y tế TP HCM Tăng Chí Thượng. Ý kiến được ông Thượng đưa ra hôm qua (7/12), sau khi xảy ra sự việc hôm 3/12, nhân viên y tế Bệnh viện (BV) Quận 7 đến quán nhậu sơ cứu một nạn nhân đang bất tỉnh trong nhà vệ sinh, bị bạn của người này dùng chân đạp mạnh vào lưng. Nửa tháng trước đó, bác sĩ tại BV này cũng bị người nhà bệnh nhân có biểu hiện say rượu, chửi bới, nhục mạ, đuổi theo đánh vào mặt.

Ông Thượng cho rằng tình trạng nhân viên y tế bị hành hung là một vấn đề nghiêm trọng, ảnh hưởng đến tinh thần và phục vụ, nhất là trong tình huống cấp cứu người bệnh, gây tâm lý hoang mang, lo lắng.

Sở yêu cầu các BV rà soát cùng cơ chế trình báo động "Code grey" về an ninh trật tự do Sở Y tế ban hành. Trong đó, lưu ý thời gian kích hoạt đến công an địa phương để được hỗ trợ kịp thời. BV triển khai thêm các giải pháp nhằm hạn chế thấp nhất tình huống thân nhân người bệnh bất ngờ gây rối hoặc hành hung như phân luồng tiếp nhận, quy trình sàng lọc, nhận diện được các nguy cơ tiềm ẩn gây rối an ninh trật tự, tăng cường phân bổ nhân viên bảo vệ tại các “điểm nóng”. **BÙI YÊN**

HĐND TP HỒ CHÍ MINH:

Số dự án nhà ở xã hội hoàn thành thời gian qua không nhiều

Đoàn giám sát của HĐND TP HCM vừa có văn bản báo cáo kết quả giám sát việc triển khai, thực hiện các dự án nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn TP giai đoạn 2016 - 2025.

Số liệu còn “vênh” nhau

Giai đoạn 2016 - 2020, TP có 93 dự án NOXH, tổng quy mô 126.077 căn hộ. Tuy nhiên, chỉ 30 dự án được cấp phép xây dựng. Kết quả, chỉ có 18 dự án hoàn thành toàn bộ và 2 dự án hoàn thành một phần.

Theo báo cáo năm 2022 của UBND TP, giai đoạn 2016 - 2020, trên địa bàn có 19 dự án NOXH xây dựng hoàn thành, đưa vào sử dụng với diện tích sàn tăng thêm 1,23 triệu m² sàn, đạt 69,2% chỉ tiêu.

Đến tháng 9/2023, UBND TP báo cáo giai đoạn 2016 - 2020 có 19 dự án NOXH hoàn thành, cung ứng 14.954 căn hộ với 1,188 triệu m² sàn xây dựng, đạt 69,2% chỉ tiêu.

Trong khi đó, cũng tại báo cáo tháng 9/2023, UBND TP báo cáo diện tích NOXH hoàn thành qua từng năm của giai đoạn 2016 - 2020. Tuy nhiên, tổng diện tích NOXH tăng thêm trong giai đoạn này lại là 1,231 triệu m² sàn xây dựng.

“Như vậy, có sự không chính xác, không thống nhất trong thống kê số liệu về diện tích NOXH tăng



● Một khu nhà ở xã hội tại TP HCM. (Hình: Trần Tiến)

thêm toàn TP trong giai đoạn 2016 - 2020 trong cùng một báo cáo, cũng như báo cáo giữa năm 2023 và năm 2022, về cùng một số liệu”, HĐND TP đánh giá.

Giai đoạn 2021 - 2025, TP có 91 dự án NOXH, dự kiến cung ứng 98.685 căn hộ. Chỉ có 12 dự án mới, 79 dự án còn lại chuyển tiếp từ giai đoạn trước. Trong đó, chỉ 13 dự án được phê duyệt dự án, cấp giấy phép xây dựng.

Theo báo cáo của UBND TP, kết quả chỉ có 2/13 dự án hoàn thành, đưa vào sử dụng với quy mô 623 căn hộ, đạt 2,39% chỉ tiêu.

Qua rà soát, HĐND TP nhận thấy trong 91 dự án thì có 3 dự án hoàn thành. Trong đó có 1 dự án hoàn thành toàn bộ năm 2022 và 2 dự án hoàn thành một phần chuyển tiếp từ giai đoạn 2016 - 2020.

Theo HĐND TP, chỉ có thể tính 1 dự án hoàn thành toàn bộ vào chỉ tiêu phát triển NOXH tăng thêm của giai đoạn 2021 - 2025. Hai dự án

hoàn thành một phần chuyển tiếp qua giai đoạn này không được tính bởi chưa phát sinh thêm diện tích sàn xây dựng NOXH. Việc UBND TP tính diện tích sàn NOXH của dự án hoàn thành một phần chuyển tiếp vào giai đoạn 2021 - 2025 là chưa phù hợp.

Theo đánh giá của HĐND TP, số lượng dự án NOXH tại TP hoàn thành, đưa vào sử dụng thời gian qua không nhiều. Một số dự án chưa được cấp giấy chứng nhận do chờ xác định tiền sử dụng đất được miễn, điều chỉnh quy hoạch, mục tiêu dự án hoặc chủ đầu tư chưa nộp hồ sơ.

Qua giám sát, HĐND TP ghi nhận có một số chủ đầu tư dự án NOXH chưa nộp hồ sơ xét duyệt người mua nhưng đã đưa vào khai thác, sử dụng. Điều này làm ảnh hưởng đến việc cấp giấy chứng nhận nhà đất sau này. Hiện cơ quan chức năng vẫn chưa có giải pháp cụ thể giải quyết tình trạng này.

ĐƯỜNG SẮT NHỒN - GA HÀ NỘI:

Dự kiến khai thác thương mại vào quý II năm 2024

Giám đốc Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội (BQL) Nguyễn Cao Minh cho biết, các đơn vị liên quan của TP đang nỗ lực để đưa đoạn trên cao đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội vào khai thác thương mại trong quý II năm 2024.

Với đoạn trên cao, công tác xây lắp cơ bản hoàn thành

Hôm qua (7/12), HĐND TP Hà Nội chất vấn nhóm vấn đề về việc thực hiện các quy định pháp luật trong lĩnh vực giao thông đô thị.

Tại phiên chất vấn, Đại biểu (ĐB) Nguyễn Văn Luyến (huyện Đan Phượng) đặt vấn đề, đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội sau 13 năm thi công mới đạt 78% tiến độ. Trong đó đoạn trên cao 8,5km về cơ bản hoàn thành đạt 99%, tuy nhiên đoạn đi ngầm 4km mới chỉ 36,5%.

Theo ĐB, dự án trên đã được điều chỉnh tiến độ rất nhiều lần. Trong lần điều chỉnh tiến độ gần đây nhất, TP dự kiến đưa đoạn trên cao vào vận hành thương mại dịp 30/4/2024. Toàn bộ dự án sẽ được đưa vào khai thác vào năm 2027.

“Trên công trường hiện triển khai rất chậm, cầm chừng. Trong khi đó, rào chắn lòng đường và lễ đường phục vụ dự án đã làm ùn tắc giao thông, ảnh hưởng đến đời

sống sinh hoạt của người dân”, ĐB Luyến nói, cho hay bản khoản về việc dự án có về đích đúng cam kết, hay lại lần nữa trễ hẹn?

Trả lời câu hỏi trên, Giám đốc BQL Nguyễn Cao Minh cho biết, tại kỳ họp tháng 7/2022, trước tình hình triển khai dự án tiếp tục chậm trễ, TP đã báo cáo tổng thể, rà soát nghiêm túc những nguyên nhân điều chỉnh tiến độ của dự án.

Từ đó, UBND TP đã trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh dự án vào đầu tháng 10/2022, theo hướng điều chỉnh tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án kéo dài đến 2027.

Dự án chậm tiến độ có nguyên nhân về giải phóng mặt bằng. Trong tháng 10/2022, Thành ủy, UBND TP và các cơ quan liên quan đã tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án. Trên cơ sở đó, nhà thầu đã quay trở lại vào đầu tháng 2/2023 để triển khai những phần việc còn lại tại đoạn ngầm dài

4km. Với đoạn trên cao, đến nay công tác xây lắp, lắp đặt thiết bị về cơ bản hoàn thành.

Ông Minh cho biết, công việc còn lại để đưa đoạn trên cao vào vận hành là đào tạo nhân lực vận hành - bảo trì, xây dựng hệ thống tài liệu, lập tổ tư vấn; vận hành thử theo phương án thương mại; thủ tục nghiệm thu. Đến nay các đơn vị liên quan đang nỗ lực để đưa đoạn trên cao vào khai thác thương mại trong quý II năm 2024.

“Hiện nay, nhà thầu và đơn vị tư vấn đang nỗ lực xây dựng lại kế hoạch thi công đoạn đi ngầm với tinh thần thi công cao nhất để toàn dự án đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội hoàn thành vào 2027”, ông Minh nói.

“Thành phố ngày càng ùn tắc hơn”

Liên quan lĩnh vực giao thông đô thị, trong đó có nội dung đầu tư cho hạ tầng giao thông, giảm ùn tắc, tham

Không xây NOXH tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm

Văn bản của HĐND TP cũng cho thấy, với việc thực hiện quy định dành quỹ đất 20% tại các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để xây dựng NOXH, giai đoạn 2016 - 2020, TP chỉ có 1 dự án. Đây là 1 trong 20 dự án NOXH hoàn tất xây dựng, đưa vào sử dụng trong giai đoạn này.

Theo báo cáo của UBND TP vào tháng 9/2023, trên địa bàn TP có 91 dự án nhà ở thương mại, khu đô thị. Trong đó, 58 dự án nộp tiền tương đương giá trị 20% quỹ đất để xây NOXH; 1 dự án giao quỹ nhà ở tương đương giá trị 20% quỹ đất xây NOXH; 32 dự án có bố trí quỹ đất 20% để xây NOXH.

Ngoài ra, có 2 chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại tự nguyện bàn giao quỹ đất xây NOXH cho TP.

Trong đó, chủ đầu dự án khu nhà ở tại phường Trường Thạnh (Thủ Đức) đã được UBND TP thanh toán tiền và giao Quỹ phát triển nhà ở TP thực hiện các thủ tục tiếp theo.

Dự án còn lại khu dân cư 28ha xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè do Cty TNHH MTV Dịch vụ công ích huyện Nhà Bè làm chủ đầu tư. Tại dự án này, chủ đầu tư đề nghị bàn giao quỹ đất NOXH nhưng UBND TP chưa xác định được chi phí để hoàn trả cho chủ đầu tư.

Về việc bố trí quỹ đất NOXH tại vị trí khác ngoài phạm vi dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, đoàn giám sát HĐND TP ghi nhận UBND TP đã có thống nhất chủ trương với 2 dự án. Đó là dự án NOXH tại khu dân cư Hoàng Nam, phường An Lạc, quận Bình Tân và dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP Thủ Đức (tên thương mại là Vinhomes Grand Park).

Với dự án NOXH tại khu dân cư Hoàng Nam, UBND TP thống nhất chủ trương cho Cty Hoàng Nam không thực hiện đầu tư NOXH với diện tích 9.379m² tại dự án. Thay vào đó, chủ đầu tư dự án này phải triển khai dự án NOXH tại khu đất 14.750,5m² tại đường Lê Cơ, phường An Lạc, quận Bình Tân.

Còn tại dự án Vinhomes Grand Park, UBND TP thống nhất cho chủ đầu tư thực hiện dự án NOXH tại khu đất quy mô 18,1ha tại phường Long Phước, thay vì khu Tây Tăng Long.

Riêng với khu đô thị mới Thủ Thiêm, do tính chất đặc biệt về chức năng, quy mô, nguồn vốn đầu tư cho công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư, nên trước đây UBND TP thống nhất về chủ trương không xây dựng NOXH ngay trong phạm vi khu vực các dự án nhà ở tại khu đô thị.

UBND TP đã giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan đề xuất quỹ đất xây dựng NOXH tại những khu vực phù hợp quy hoạch của TP, trình UBND TP xem xét, quyết định. **TRẦN TIẾN**

gia chất vấn, ĐB Nguyễn Thanh Bình (quận Tây Hồ) cho hay, hiện mức độ thực hiện quy hoạch GTVT đạt thấp, nguồn lực đầu tư dự án giao thông của TP cũng có hạn.

Tuy nhiên, thực tế còn nhiều công trình giao thông chậm tiến độ, ảnh hưởng đến đời sống dân sinh. Nhiều dự án chưa được ưu tiên đầu tư nên chưa tập trung hoàn thành để khép kín các đường vành đai và cải thiện giao thông công cộng.

“Vậy trong quá trình thẩm định các dự án, Sở GTVT đã có tham mưu thế nào với UBND TP để tập trung đầu tư có hiệu quả và thứ tự ưu tiên như nào? Trách nhiệm của Sở với dự án chậm thi công?”, ĐB Bình hỏi.

Giám đốc Sở GTVT Hà Nội Nguyễn Phi Thường cho biết, qua rà soát, các chỉ tiêu quy hoạch giao

thông trên địa bàn TP mới thực hiện dưới 50%, các dự án đường sắt đô thị mới chỉ đạt 6,5%. Tốc độ phát triển hạ tầng giao thông hiện tăng 0,5%/năm, trong khi tốc độ phát triển phương tiện cá nhân tăng gấp 10 lần, từ 4 - 5%/năm.

Ông Thường thông tin, giai đoạn trước đây, việc triển khai đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công tại một số tuyến đường có tình trạng dân trải, thiếu đồng bộ và chậm triển khai.

“Trong kế hoạch trung hạn 2021 - 2025, TP bố trí cho 224 dự án với tổng kinh phí 127.000 tỷ đồng, tăng 250% về số vốn nhưng số dự án chỉ tăng 5% so với giai đoạn 2016 - 2020 để thực hiện dứt điểm, giảm dần trải ra nhiều dự án”, ông Thường nói.

Ông Thường nhấn mạnh, về

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG:

Đốc thúc sở, ngành cho ý kiến về dự án trường đua ngựa nghìn tỷ

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa có văn bản đôn đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) tham mưu ý kiến đề trình Bộ KH&ĐT về hồ sơ điều chỉnh dự án Trường đua ngựa Thiên Mã Madagui - Câu lạc bộ Polo và ngựa biểu diễn.

Dự án trên có quy mô hơn 69,8ha, tại xã Đa Oai, huyện Đa Huoai, do Cty CP đua ngựa Thiên Mã Madagui làm chủ đầu tư.

UBND tỉnh giao Sở KH&ĐT chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan làm việc với Cty Thiên Mã Madagui để làm rõ các vấn đề liên quan đến dự án, khẩn trương báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/12.

Trước đó, ngày 1/12, Bộ KH&ĐT đã có văn bản lần thứ tư, đề nghị UBND tỉnh Lâm Đồng cho ý kiến về dự án. Theo Bộ KH&ĐT, trong thông báo ngày 9/9 của Văn phòng Chính phủ liên quan đến dự án Trường đua ngựa Thiên Mã Madagui, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái đã đề nghị UBND tỉnh Lâm Đồng sớm có ý kiến bằng văn bản với dự án này, gửi Bộ trước ngày 15/9.

Tuy nhiên, đến nay Bộ KH&ĐT vẫn chưa nhận được ý kiến của UBND tỉnh Lâm Đồng. Do đó, Bộ KH&ĐT đề nghị UBND tỉnh Lâm Đồng khẩn trương gửi văn bản góp ý để Bộ tổng hợp, lập báo cáo thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ xem xét chủ trương đầu tư theo quy định.

Như PLVN đã có bài phản ánh, cuối tháng 11/2023, UBND tỉnh Lâm Đồng đã có quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường đua ngựa Thiên Mã Madagui.

Theo đó, dự án được đổi tên thành “Trường đua ngựa, đua chó Thiên Mã - Madagui - Câu lạc bộ Polo và ngựa biểu diễn”. Chủ đầu tư được gia hạn tiến độ thêm 24 tháng, tức đến tháng 11/2025.

Tổng vốn đầu tư dự án này là 1.548,6 tỷ đồng. Trong đó, vốn chủ sở hữu của Cty Thiên Mã là 233,6 tỷ đồng và 1.315 tỷ đồng là vốn huy động, vốn vay. Như vậy, ngoài được gia hạn tiến độ thêm 24 tháng, dự án Trường đua ngựa Thiên Mã Madagui còn được bổ sung nội dung xây dựng trường đua chó. **MAI LONG**

nguyên tắc đầu tư, TP đang chỉ đạo theo hướng số lượng dự án phù hợp với khả năng cân đối, bố trí nguồn vốn và bảo đảm tính khả thi trong thực hiện. Các dự án chuyển tiếp giai đoạn này phải hoàn thành và chuẩn bị điều kiện cho các giai đoạn trung hạn.

TP cũng cố gắng thực hiện đầu tư trọn gói dự án và tập trung đầu tư dự án hoàn thiện kết nối giao thông, giải tỏa ùn tắc, khắc phục các “điểm đen”, tai nạn, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Về thứ tự ưu tiên, TP dành quan tâm hàng đầu cho các dự án cấp bách, trọng điểm, các đường vành đai hướng tâm, đường sắt đô thị, hoàn thiện dứt điểm các hầm chui, cầu vượt tại những nút quá tải và có tình trạng ùn tắc...

Ông Thường cho biết, năm 2022 trên địa bàn có 34 điểm ùn tắc, nhưng đến năm 2023 có 37 điểm. “TP ngày càng ùn tắc hơn, đặc biệt là giai đoạn cuối năm”, ông Thường nói.

Ông Thường cho hay, trên địa bàn TP hiện có 100 dự án đang xây tồn trên lòng đường cũng là một trong những nguyên nhân dẫn đến ùn tắc giao thông. Tới đây Sở GTVT và Công an TP sẽ họp bàn quy chế phối hợp, tăng cường lực lượng phân luồng phương tiện giảm ùn tắc tại 326 điểm. **T.MÈN**

HÀ NỘI:

Trả giá vì giải quyết tranh chấp đất... bằng dao

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Bùi Tiến Nhất (SN 1991, ngụ huyện Thạch Thất) ra xét xử về tội “Cố ý gây thương tích” và “Hủy hoại tài sản”.

Hai bị hại trong vụ án là những người có mối quan hệ họ hàng với Nhất. Theo hồ sơ, gia đình Nhất và gia đình anh Bùi Xuân Toàn là anh em họ, xảy ra mâu thuẫn tranh chấp một thửa đất ở thôn Kim Bông, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất. Khoảng 12h ngày 11/12/2022, Nhất đến phần đất gia đình thì phát hiện 4 khóm tre do mình trông trước đó bị nhổ. Nhất nghi ngờ, cho rằng gia đình anh Toàn nhờ cậy của mình nên vào nhà kho lấy dao, đi sang phần đất gia đình anh Toàn chặt 20 cây bưởi, 2 cây nhãn.

Khoảng 16h cùng ngày, anh Toàn được một người anh em họ cho biết vườn bưởi của anh vừa bị Nhất chặt hạ. Nghe vậy, anh Toàn cùng các em trai, trong đó có anh Bùi Xuân Hùng, đi đến hiện trường.

Chứng kiến cảnh bưởi, nhãn bị chặt phá, anh Hùng đã gọi điện cho Nhất hỏi lý do tại sao chặt cây. Quá trình nói chuyện, hai bên xảy ra mâu thuẫn. Ngay lập tức, Nhất lấy xe, đi đến nơi, cầm dao ở tay phải, đứng cách “đôi phương” khoảng 20m, tiếp tục lời qua tiếng lại. Phía anh Toàn tiến đến, Nhất tay cầm dao, tay nhặt gạch ném nhưng không trúng ai. Khi anh Hùng đi đến gần, Nhất cầm dao chém và khua nhiều phát khiến anh Hùng bị thương. Thấy vậy, những người khác chạy đến can ngăn, Nhất bỏ chạy được khoảng 20m thì bị giữ lại, một số người, trong đó có anh Toàn chạy đến đâm, đá vào Nhất thì được hàng xóm xung quanh can ngăn.

Anh Hùng bị thương được đưa đến Bệnh viện Đa khoa huyện Thạch Thất cấp cứu rồi chuyển đến Bệnh viện Thanh Nhàn để điều trị, ngày 14/12/2022 ra viện. Theo kết luận giám định thương tích, anh Hùng bị tổn hại 11% sức khỏe.

Với hành vi hủy hoại tài sản của Nhất, theo kết luận định giá tài sản của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự huyện, 20 cây bưởi và 2 cây nhãn bị chặt phá có tổng giá trị gần 6 triệu đồng.

Với hành vi trên, Nhất bị TAND huyện Thạch Thất tuyên phạt 15 tháng tù về tội “Cố ý gây thương tích”, 3 tháng tù về tội “Hủy hoại tài sản”, tổng hợp hình phạt 18 tháng tù.

Sau phiên sơ thẩm, Nhất kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt. Đưa vụ án ra xử phúc thẩm, sau khi nghị án, HĐXX tuyên y án sơ thẩm với bị cáo.

HỒNG MÂY

TP HỒ CHÍ MINH:

Bắt 15 đối tượng sử dụng ma túy trong nghĩa trang Bình Hưng Hòa

Ngày 6/12, Công an quận Bình Tân (TP HCM) phối hợp Công an phường Bình Hưng Hòa A đã lập hồ sơ, xử lý 15 người được phát hiện dương tính ma túy và 3 người tàng trữ trái phép chất ma túy.

Trong ngày 5 và 6/12, các đơn vị trên đã kiểm tra bên trong khu vực nghĩa trang Bình Hưng Hòa và các tuyến đường xung quanh, phát hiện 15 người có biểu hiện nghi vấn nên đưa về trụ sở. Qua kiểm tra, nhóm người này đều dương tính với chất ma túy. Tại cơ quan công an, nhóm đối tượng khai là người nghiện ma túy và mang theo bơm kim tiêm để vào khu vực nghĩa trang chích ma túy.

Công an cũng bắt quả tang Chiềng Tú Tài (SN 1995), Nguyễn Ngọc Huê Hương (SN 1994, cùng ngụ quận 8) và Nguyễn Phi Hào (SN 1999, ngụ quận 11) đang có hành vi tàng trữ trái phép chất ma túy. Tài khai chở Hương đi mua ma túy của người chưa rõ lai lịch với giá 70 ngàn đồng. Sau đó, cả hai đi tới đường số 9, phường Bình Hưng Hòa A để sử dụng với bạn thì bị công an bắt. Còn Hào khai đặt mua 600 ngàn đồng ma túy trên mạng xã hội.

Nghĩa trang Bình Hưng Hòa rộng khoảng 53ha, từng là “điểm nóng” về tệ nạn ma túy. Khu vực này có nhiều ngôi mộ, hoang vắng, nên đối tượng nghiện hay tìm tới tiêm chích ma túy. Các năm gần đây, công an thường xuyên kiểm tra xử lý nên tình hình khu vực dần chuyển biến tích cực.

Năm 2020, công an đã phát hiện tổng cộng 384 đối tượng dương tính ma túy trên địa bàn phường Bình Hưng Hòa A. Trong đó, khu vực nghĩa trang Bình Hưng Hòa chiếm số lượng lớn. Đến nay, con số này chỉ còn khoảng một nửa.

Lãnh đạo Công an quận Bình Tân cho biết, từ 2020, nghĩa trang Bình Hưng Hòa bắt đầu chuyển hóa và đạt được những điểm tích cực. Năm 2023, khu vực này đã được chuyển hóa xong. Tuy nhiên, chính quyền vẫn xác định đây là địa điểm nguy cơ phát sinh phức tạp tệ nạn ma túy, cần theo dõi, tập trung, xử lý...

Công an phường Bình Hưng Hòa A cũng thường xuyên cử lực lượng tuần tra, kiểm soát khu vực này và cùng Công an quận khám phá, xử lý hàng chục vụ việc liên quan đến ma túy, bắt giữ hàng chục nghi phạm. Lực lượng chức năng cũng gắn camera giám sát, để dễ quản lý, sàng lọc người ra vào.

Thời gian gần đây, do nghĩa trang cần phải di dời để thực hiện dự án, nên nhiều người bốc mộ ra vào. Nhiều con nghiện cũng lợi dụng cơ hội này để vào bên trong tiêm chích ma túy. Do đó, trong 2 ngày qua công an đã tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm.

Công an phường cho biết, giải pháp sắp tới là tuyên truyền, gắn loa kêu gọi người dân phát hiện người lạ, nghi vấn thì báo ngay cho công an phường để xử lý; tiếp tục trang bị camera để theo dõi, kịp thời phát hiện xử lý các đối tượng vi phạm. **LƯƠNG HỒ**



● Dự kiến quý II năm 2024 sẽ khai thác thương mại đường sắt Nhổn - ga Hà Nội.

(Hình: Văn Sơn)

Cần giáo dục trẻ em về quy tắc ứng xử nơi công cộng

Chuyện trẻ em quậy phá nơi công cộng đang là đề tài được nhắc nhiều trong thời gian qua. Tuy nhiên, cần khẳng định rằng, trong câu chuyện này, lỗi không phải ở các em mà là ở sự giáo dục của các bậc cha mẹ.

Mới đây, một quán cà phê tại TP Hồ Chí Minh đã có thông báo về việc không tiếp khách đi kèm trẻ em dưới 12 tuổi. Trong thông báo của mình, quán cà phê này cho biết, thời gian vừa qua quán có đầu tư trang trí phong cách Noel ở quán để khách đến thưởng thức, chụp hình. Tuy nhiên, rất nhiều trường hợp trẻ theo người lớn vào quán chạy nhảy, phá phách, vứt đồ đạc lung tung, làm hỏng vật dụng và ảnh hưởng đến không gian chung của quán. Tình trạng này khiến quán phải đi đến quyết định ngưng nhận trẻ em vào quán, mặc dù biết sẽ mất đi một lượng khách không nhỏ nhưng vì muốn bảo đảm không gian quán được gọn gàng, không mất trật tự nên đành chấp nhận.

Thông báo này đã nhận được đồng tình của đa phần dư luận. Một số khách của quán này cũng để lại bình luận chia sẻ là quán đẹp nhưng trước đây chỉ đến một lần rồi không trở lại vì quá ồn ào, nhốn nháo do tình trạng trẻ chạy nhảy, la hét và phụ huynh nhốn nháo chạy theo giữ con, dất nhau chụp hình “check in”.

Cách đây ít lâu, một quán cà phê tại Đà Nẵng cũng đã đưa ra thông báo không tiếp nhận trẻ em dưới 12 tuổi vì sau một thời gian hoạt động thấy trẻ nhỏ hiếu động, không phù hợp với không gian chung của quán. Thời gian qua cũng



● Một quán cà phê phải ngưng nhận trẻ em dưới 12 tuổi sau khi các em nhỏ nghịch phá quá mức gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của quán. (Ảnh: cắt từ clip)

Theo chuyên gia tâm lý Lê Thị Minh Nga, bên cạnh việc giáo dục, chỉ bảo con, muốn con mình trở thành đứa trẻ có ý thức thì trước hết cha mẹ cần là những người có ý thức. Cha mẹ đến nơi công cộng xả rác bừa bãi, đi lại nhốn nháo, cười nói to tiếng, ồn ào, hút thuốc trong phòng kín, tự tiện lấy đồ đạc lung tung... thì làm sao trẻ có thể hành xử chuẩn mực nơi công cộng được.

Chuyên gia Lê Thị Minh Nga cho rằng, giáo dục để con biết các quy tắc ứng xử nơi công cộng, không nghịch phá quá quắt là cực kì cần thiết. Điều này không phải chỉ để tránh cho con trẻ gây nên những khó chịu hay thiệt hại cho những người chung quanh, mà còn giúp bảo đảm an toàn cho trẻ. Đã có nhiều trường hợp trẻ gặp nguy hiểm, tai nạn khi nghịch phá như té ngã, bị vật nhọn đâm, bị giật điện, đuối nước, chó cắn... Cạnh đó, việc rèn luyện cho trẻ biết giới hạn hành động, có kỉ luật là một phần trong việc giáo dục hành vi, đạo đức làm người của trẻ, sẽ ảnh hưởng không nhỏ đến sự phát triển tính cách của con sau này.

đã có một số sự cố ồn ào xảy ra quanh việc trẻ em phá phách nơi công cộng, như trẻ theo cha mẹ đi mua sắm làm hư hỏng đồ trưng bày, trẻ phá hoại, làm hư hỏng đồ điện tử của khách khác trong quán cà phê... Những sự việc này đều dẫn đến tranh cãi quanh việc bồi thường của hai bên.

Một homestay tại phường 3, TP Đà Lạt vừa qua cũng đã ra thông báo chỉ nhận trẻ em từ 10

tuổi trở lên. Chị Phan Ánh Kim, chủ homestay cho biết: “Trong quá trình chúng tôi kinh doanh đã có trường hợp trẻ đến bẻ cành cây ăn trái hoặc ngã khi leo trèo lên cây, lấy đá ném vào chó, mèo, vứt rác xuống hồ cá, giẫm chân dơ lên drap giường... Mỗi lần như vậy xử lý rất mệt mỏi, tốn kém và hầu hết là phụ huynh chối trách nhiệm không chịu trả tiền cho những hư hại con mình gây ra nên chúng tôi

phải quyết định hạn chế khách là trẻ con, đầu biết làm như thế cũng hạn chế luôn lượng khách đến lưu trú”.

Cũng theo chị Ánh Kim, nếu trách trẻ “không ngoan” cũng không đúng, vì hầu hết nguyên nhân sự việc từ phụ huynh mà ra: “Trong quá trình hoạt động kinh doanh lần nhiều trường hợp bắt gặp nơi công cộng, tôi thấy rằng trẻ quậy phá nơi công cộng đều là do sự dung dưỡng của cha mẹ. Có những trường hợp, cha mẹ đem con đến địa điểm công cộng xong là chúm mắt vào điện thoại hoặc làm việc riêng, bỏ mặc con muốn làm gì thì làm. Khi được yêu cầu, nhắc nhở thì phản ứng, cho là “trẻ con không biết gì”. Thậm chí, nhiều bậc cha mẹ còn hướng dẫn con nghịch phá cái này, cái khác để mình được rảnh tay. Chính cách hành xử như thế của cha mẹ khiến cho con trẻ “được nước làm tới”, hành xử không có giới hạn, thành nỗi ngán ngẩm chôn đông người”.

Nhiều bậc cha mẹ vẫn thường đổ lỗi là trẻ con vốn bản tính hiếu động, khó ngồi yên một chỗ, khó có thể nghe lời hay biết cách ứng xử, thế nên chuyện trẻ phá phách, muốn làm gì thì làm nơi công cộng là chuyện không tránh khỏi. Thực tế, quan sát sẽ thấy, không phải đứa trẻ nào cũng hiếu động, nghịch ngợm, không nghe lời. Có không ít trẻ rất biết cách ứng xử nơi công cộng, không chạy nhảy, la hét, ồn ào, không tự tiện động chạm đồ người khác, biết nghe theo sự sắp xếp của người lớn. Điều này cũng là nhờ sự giáo dục của cha mẹ đã rèn giũa, uốn nắn từ nhỏ, giúp trẻ hiểu được những điều nên làm và không nên làm, những giới hạn trong hành vi trẻ, biết tuân theo những hiệu lệnh của cha mẹ...

NGỌC MAI

Tạo dựng môi trường nghiên cứu khoa học thuận lợi theo chuẩn mực quốc tế

Quỹ Phát triển Khoa học và Công nghệ (KH&CN) Quốc gia (Nafosted) vừa tổ chức Hội nghị tổng kết 20 năm thành lập, 15 năm hoạt động của Quỹ Nafosted.

Được thành lập từ năm 2003 theo Nghị định số 122/2003/NĐ-CP của Chính phủ, sau 5 năm chuẩn bị hành lang pháp lý, Quỹ chính thức triển khai hoạt động tài trợ, hỗ trợ từ năm 2008. Sau 15 năm hoạt động, tài trợ, hỗ trợ của Quỹ đã được cộng đồng khoa học ghi nhận và trở thành kênh tài trợ, hỗ trợ nghiên cứu khoa học có uy tín đối với các nhà khoa học, các tổ chức KH&CN tại Việt Nam.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ KH&CN, Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ Trần Hồng Thái đánh giá cao các kết quả Quỹ đã đạt được. Ông Trần Hồng Thái cho rằng, các hoạt động tài trợ, hỗ trợ của Quỹ đã có tác động đối với các nhà khoa học, các tổ chức KH&CN trên khắp cả nước. Các kết quả nghiên cứu, sản phẩm của các chương trình tài trợ, hỗ trợ, đặc biệt là Chương trình tài trợ nghiên cứu cơ bản - một trong những chương trình tài trợ trọng tâm của Quỹ - đã tạo ra xu thế công bố khoa học quốc tế tại Việt Nam trong 15 năm qua, đóng góp tích cực trong việc thúc đẩy chỉ số GII, GCI của Việt Nam.

Thứ trưởng Bộ KH&CN Trần Hồng Thái nhấn mạnh, trong thời gian tới, Quỹ tiếp tục hoàn thiện mô hình tổ chức và hoạt động, tiếp tục hội nhập quốc tế sâu rộng hơn trong công tác quản lý, tài trợ, hỗ trợ nghiên cứu tại Việt Nam; khẩn trương nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện hàng lang pháp lý, tháo gỡ vướng mắc để có thể vận hành Quỹ theo đúng thiết kế ban đầu là một cơ quan tài trợ, hỗ trợ nghiên cứu KH&CN chuẩn mực quốc tế, thu hút và tiếp nhận được nguồn kinh phí cả từ trong và ngoài ngân sách nhà nước, vừa đáp ứng được các đặc thù trong hoạt động triển khai nghiên cứu KH&CN, vừa bảo đảm hiệu quả tài trợ, hỗ trợ. Đồng thời tiếp tục giữ vững mục tiêu chiến lược tạo dựng môi trường nghiên cứu khoa học thuận lợi theo chuẩn mực quốc tế nhằm nâng cao năng lực KH&CN quốc gia... **AN HÀ**

TIÊU ĐIỂM

“100 điều thú vị” để quảng bá du lịch

Mới đây, Sở du lịch TP HCM công bố 100 điều thú vị về thành phố từ hơn 104.000 lượt bình chọn đối với 10 hạng mục gồm chương trình tham quan TP HCM thú vị, điểm tham quan thú vị, điểm giải trí - chương trình giải trí thú vị, điểm mua sắm thú vị, cơ sở lưu trú du lịch thú vị, nhà hàng, quán ăn thú vị, quán cà phê thú vị, điểm “check-in” thú vị, sự kiện du lịch, văn hóa, thể thao thú vị và món ngon thú vị. Đó là một trong những hoạt động mới lạ, sáng tạo, khai thác sâu tiềm năng và các nét đẹp cảnh quan, lối sống, văn hóa của thành phố ngành Du lịch TP HCM đã và đang làm nhằm vượt khó, tạo đà phát triển cho ngành Du lịch.

Các điểm đến, chương trình, món ăn... được bình chọn có thể kể đến Bảo tàng Mỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh, Dinh Độc Lập, Bưu điện Thành phố, Chợ Tân Định, Á O

Show, Đường sách Thành phố Hồ Chí Minh, Làng Du lịch Bình Quới, Hào Sĩ Phụng, Hồ Con Rùa, Đường hoa Nguyễn Huệ, bánh xèo, bún bò, các loại xôi...

Năm 2022, chương trình công bố “100 điều thú vị” tại TP HCM đã diễn ra lần đầu tiên, với các điểm đến, chương trình quen thuộc, hấp dẫn. Năm nay, hầu hết các điểm đến và chương trình ấy lại có mặt trong danh sách đề cử và được công bố, cho thấy nỗ lực giữ vững chất lượng trong hoạt động du lịch của các tổ chức, cá nhân tại TP HCM.

Tại Lễ công bố, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Dũng cho biết lãnh đạo Thành phố đánh giá cao về ý tưởng, cách làm của chương trình và kỳ vọng “TP HCM - 100 điều thú vị” sẽ là một “điểm sáng” của ngành Du lịch thành phố trong dịp cuối năm 2023 và năm mới 2024, góp phần nâng cao vị thế, hình ảnh điểm đến của TP HCM. Đồng thời Thành phố cũng kỳ vọng các đơn vị được công nhận sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ của người dân và du khách trong thời gian tới, không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ để đáp ứng niềm tin du khách, tăng sức cạnh tranh của du lịch của Thành phố.

Anh Trần Anh Minh (40 tuổi), một hướng dẫn viên du lịch có kinh nghiệm nhiều năm kinh qua các công ty du lịch hàng đầu TP HCM chia sẻ: “Theo tôi, việc bình chọn ra 100 điều thú vị là một trong những hoạt động hay và cần thiết của TP HCM. Du khách các nơi đôi khi vẫn cho rằng TP HCM là một điểm “trung chuyển” đến các vùng lân cận chứ không có nhiều thứ để khám phá, du ngoạn. Đến TP HCM, câu đầu tiên của du khách luôn là biết “ăn gì, chơi đâu, xem gì”. Và danh sách “100 điều thú vị” chắc chắn sẽ là một cảm nang hữu ích đáp ứng cho nhu cầu của du khách, thậm chí cho cả người dân Thành phố có mong muốn được hiểu thêm về chính nơi mình đang sinh sống”.

Lễ công bố “100 điều thú vị” nằm trong khuôn khổ của Tuần lễ du lịch TP HCM 2023 chính thức khởi động với chủ đề “Xanh trên mỗi hành trình” diễn ra từ ngày 4 đến ngày 10/12 với nhiều hoạt động hay để quảng bá, kích cầu du lịch trong tuần lễ. Tối 6/12 vừa qua, Sở Du lịch TP HCM, UBND Quận 1 cũng vừa tổ chức chương trình ra mắt sản phẩm giới thiệu sản phẩm du lịch đặc trưng năm 2023 “Quận 1 - Sắc màu đêm”. **TRẦN TRẦN**

BẠO LỰC HỌC ĐƯỜNG:

Kỷ luật cần thiết nhưng chỉ là trước mắt



● Quang cảnh một Hội thảo có chủ đề “Hiệu trưởng - Người ươm mầm hạnh phúc” nhằm xây dựng môi trường văn hóa học đường lành mạnh, góp phần nâng cao chất lượng, giáo dục toàn diện cho học sinh. (Ảnh: BTC)

Những ngày vừa qua, video quay cảnh một nhóm học sinh xúc phạm cô giáo xảy ra ở một trường học thuộc tỉnh Tuyên Quang đang gây xôn xao dư luận. Sự việc đang được xác minh, làm rõ và cần sự đánh giá khách quan, nhiều chiều. Tuy nhiên, dù ở góc độ nào thì đây cũng là những hình ảnh xấu xí trong môi trường giáo dục.

Có câu: “Không có nghề nào cao quý hơn nghề dạy học”, nhưng hiện nay, nghề giáo viên đang phải đối mặt với nhiều áp lực. Phải thẳng thắn rằng, trong nhiều vụ việc, có một bộ phận trong cả ba đối tượng thầy - trò - phụ huynh đều chưa hành xử đúng chuẩn mực.

Với sự cởi mở của giáo dục hiện nay, các em học sinh có quyền bình đẳng trong lớp học khi được đưa ra ý kiến, lựa chọn tổ hợp môn học yêu thích, giảm tải gánh nặng thi cử... Tiếng nói của các em đang ngày càng giá trị hơn, rất nhiều học sinh mới mười lăm, mười sáu tuổi đã có những sáng kiến, hành động đẹp đóng góp cho cộng đồng, xã hội. Tuy nhiên, mặt khác, vẫn còn

một bộ phận không nhỏ những em học sinh trở nên “lệch chuẩn”, méo mó, xấu xí với các hành động như đánh hội đồng, gian lận trong thi cử, đua xe gây tai nạn, tệ hơn cả là đánh mắng cả thầy, cô giáo, cha mẹ, ông bà của mình.

Theo TS Nguyễn Tùng Lâm - Nguyên Hiệu trưởng Trường THPT Đinh Tiên Hoàng (Hà Nội) từng chia sẻ, hiện nay, giáo dục Việt Nam đang coi trọng việc dạy kiến thức hơn dạy làm người. Cụ thể, chương trình giáo dục hiện nay ở Việt Nam quá chú trọng đến dạy chữ. Môn học có hơi hướng giáo dục đạo đức, rèn luyện tư duy và kỹ năng sống cho học sinh bị lệch sang văn hóa giáo dục kiến thức. Việc dạy kỹ năng sống, dạy cách làm người để học sinh biết cư xử đúng mực, biết rõ những chuẩn mực đạo đức xã hội thì trong các trường phổ thông hiện nay chưa được đề cao. Điều này đáng báo động là trong giáo dục học đường, chỉ quan tâm đến giáo dục kiến thức văn hóa cho học sinh, sinh viên mà xem nhẹ giáo dục đạo đức, lối sống và sống trách nhiệm cho các em.

Nói đến giáo dục đạo đức, nhân cách cho học sinh phải đến từ hai phía, thứ nhất từ nhà trường, thứ hai, từ chính các gia đình. Hiện nay, việc mỗi gia đình có 1 - 2 con, khiến phụ huynh đặt con mình lên trên hết, yêu chiều, cho con cái “tôi” quá cao. Đồng thời, các bậc cha mẹ

không còn đánh giá năng lực của người giáo viên qua sự tiên bộ nhân cách con cái nữa. Mà thông qua bảng điểm trên trường để kết luận giáo viên tốt hay kém. Cho nên, nhiều môn phụ bị gia đình học sinh và chính các em coi thường. Thậm chí, chỉ những giáo viên dạy Toán - Văn - Anh giỏi mới có “uy” đối với học sinh. Điều này gián tiếp cho những em học sinh mười tuổi, mười ba, mười bốn có hành động coi thường người lớn, đánh hội đồng thầy, cô giáo...

Việc xem nhẹ giáo dục nhân cách cũng khiến nhiều em học sinh trở nên vô cảm, lạnh lùng và ích kỷ. Theo nghiên cứu của ThS Hoàng Việt Hùng, Cử nhân Trần Vĩnh Thịnh, giảng viên Bộ môn Tâm lý - Trường Đại học Cảnh sát nhân dân với 400 học sinh tại 3 trường phổ thông trung học trên địa bàn quận 4 và quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh vào vài năm trước đây, cho ra số liệu đáng buồn. Khi chứng kiến bạo lực học đường, số em có thái độ mặc kệ là 91/400, chiếm tỷ lệ 22,75%, thậm chí có em còn lựa chọn quay video, con số này là 14/400, chiếm tỷ lệ 3,5%.

Một nghiên cứu khảo sát tình trạng sức khỏe tâm thần của giáo viên THCS tại Quảng Trị, Huế và TP HCM cho thấy có 41,1% số giáo viên bắt đầu có những dấu hiệu đáng lưu ý, 22% giáo viên có nguy cơ tổn thương sức khỏe tâm thần cao và khoảng 6,1% giáo viên có sức khỏe tâm thần không tốt.

Một trường học hạnh phúc là khi giáo viên, học sinh đều hạnh phúc. Trước hết đó phải là môi trường an toàn, thân thiện, với thầy cô và học sinh. Để làm được điều đó ngoài những căn cứ pháp lý chặt chẽ, thì chính nhà trường, phụ huynh cần phải chú trọng đến giáo dục nhân cách, để mỗi em học sinh sẽ có những hành động nhân văn đẹp đẽ. **HƯƠNG NGỌC**

Rà soát sớm về lương, thưởng Tết để bảo đảm an sinh cho người lao động

Năm 2023 được đánh giá là một năm có bối cảnh kinh tế - xã hội còn nhiều khó khăn, doanh nghiệp đã rất nỗ lực để bảo đảm việc làm, thu nhập cho người lao động, tuy nhiên một bộ phận doanh nghiệp gặp tình trạng thiếu đơn hàng, khó khăn trong sản xuất, kinh doanh. Đặc biệt, sau thời gian dài chịu tác động của đại dịch COVID-19, cho nên tình hình lương, thưởng Tết sẽ có nhiều khó khăn.

Mới đây, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đã có văn bản yêu cầu Sở Lao động - Thương binh và Xã hội các tỉnh, thành phố báo cáo về tình hình tiền lương, tiền thưởng Tết và quan hệ lao động trong doanh nghiệp trước ngày 25/12. Theo đó, Giám đốc các Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chỉ đạo triển khai hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp trên địa bàn phối hợp, trao đổi với tổ chức công đoàn cơ sở rà soát lại hợp đồng lao động, thỏa ước lao động tập thể, quy chế trả lương, quy chế thưởng để thực hiện chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ, chính sách khác đối với người lao động theo quy định, nội dung đã thỏa thuận.

Các doanh nghiệp xây dựng phương án thưởng theo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 theo quy định của pháp luật lao động và thông báo công khai cho người lao động trong doanh nghiệp biết. Các cơ quan liên quan tổng hợp, báo cáo số liệu về tình hình tiền lương, nợ lương năm 2023; kế hoạch thưởng theo kết quả sản xuất kinh doanh và tình hình quan hệ lao động trong doanh nghiệp dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán năm 2024.

Đồng thời, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội cũng yêu cầu các Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình quan hệ lao động, biến động lao động và tăng cường thực hiện các giải pháp hỗ trợ, thúc đẩy xây dựng quan hệ lao động hài hòa, ổn định và tiến bộ trong các doanh nghiệp trên địa bàn; có biện pháp thích hợp để phòng ngừa, giảm thiểu tranh chấp lao động, đình công phát sinh trên địa bàn. Khi có tranh chấp lao động, đình công phát sinh các cơ quan quản lý cần nhanh chóng nắm bắt tình hình, phối hợp với các cơ quan liên quan hỗ trợ các bên tiến hành đối thoại, thương lượng để giải quyết bất đồng, không để đình công xảy ra kéo dài, lan truyền giữa các doanh nghiệp, gây ra tình trạng mất trật tự, an toàn xã hội, nhất là vào dịp Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán năm 2024.

Thông tin từ Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam cho thấy, Đoàn Chủ tịch Tổng LĐLĐ đã ban hành kế hoạch chăm lo Tết sớm cho đoàn viên, người lao động. Tổng Tổng LĐLĐ đã có công văn yêu cầu công đoàn cơ sở đề xuất với doanh nghiệp xây dựng công khai phương án trả lương và thưởng Tết trước ngày nghỉ Tết Nguyên đán 20 ngày nhằm bảo đảm quyền lợi cho người lao động. Đề xuất này được nhiều doanh nghiệp và người lao động hưởng ứng. Các cấp công đoàn dành ra một khoản kinh phí tặng quà chăm lo Tết cho người lao động. Mỗi đơn vị tính toán, lựa chọn khoảng 10% lao động khó khăn nhất để chăm lo bằng nhiều hình thức như: tặng vé máy bay, vé tàu, tặng quà... huy động sức mạnh của cộng đồng để giúp lao động gặp khó khăn... **H.MINH**

Tặng phí tham quan nhiều danh lam thắng cảnh, di tích lịch sử ở Hà Nội

Ngày 6/12, trong khuôn khổ Kỳ họp thứ 14, HĐND Thành phố Hà Nội khóa XVI, HĐND Thành phố Hà Nội đã thông qua Nghị quyết sửa đổi quy định về phí tham quan danh lam thắng cảnh, di tích lịch sử, công trình văn hóa trên địa bàn Thành phố Hà Nội đã được quy định tại Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND.

Cụ thể, Nghị quyết quy định phí tham quan một lượt với mỗi khách với Di tích Văn Miếu - Quốc Tử Giám là 70.000 đồng, di tích đền Ngọc Sơn 50.000 đồng, di tích Nhà tù Hỏa Lò 50.000 đồng, Trung tâm Hoàng thành Thăng Long 100.000 đồng, di tích Cổ Loa 30.000 đồng, di tích chùa Hương 120.000 đồng (trong đó có 2.000 đồng bảo hiểm khách du lịch), di tích đền Quán Thánh 10.000 đồng, làng cổ Đường Lâm 20.000 đồng, chùa Thầy 10.000 đồng, chùa Tây Phương 10.000 đồng.

Như vậy, với việc HĐND Thành phố Hà Nội thông qua nghị quyết này, hầu hết phí tham quan danh lam thắng cảnh, di tích lịch sử, công trình văn hóa trên địa bàn Thành phố Hà Nội đều đã tăng giá. Ngoài ra, về quản lý sử dụng phí, Nghị quyết quy định, đối với các di tích Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Nhà tù Hỏa Lò, Ban Quản lý di tích và danh thắng và di tích thuộc Trung tâm Bảo tồn di sản Hoàng thành Thăng Long (Khu Hoàng thành và di tích Cổ Loa), đơn vị thu phí được giữ lại 90%, nộp ngân sách nhà nước 10%. **T.NGHĨA**

Trả lời câu hỏi của báo giới chiều 6/12 tại họp báo Chính phủ thường kỳ về vụ việc học sinh xúc phạm, đồn giáo viên vào góc tường xảy ra ở Tuyên Quang mới đây, Thủ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Hoàng Minh Sơn cho biết, ngày 5/12, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã có công văn gửi về UBND tỉnh Tuyên Quang đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo để xác định rõ vụ việc. Theo ông Hoàng Minh Sơn, bạo lực học đường đang là vấn đề được rất nhiều người quan tâm. Biện pháp xử lý kỷ luật đối với một vụ việc là cần thiết nhưng chỉ là trước mắt, căn cơ hơn là biện pháp giáo dục và công tác quản lý. Thời gian tới, Bộ Giáo dục và Đào tạo sẽ tăng cường hướng dẫn chỉ đạo các địa phương, các cơ sở giáo dục để làm tốt công tác giảng dạy, bồi dưỡng đội ngũ giáo viên, đặc biệt về tư tưởng đạo đức và công tác quản lý để phối hợp với phụ huynh.

Người thi kiểm định đầu vào công chức cần biết

Bộ Nội vụ vừa ban hành Thông tư 17/2023/TT-BNV về nội quy và quy chế tổ chức kiểm định chất lượng đầu vào công chức.

Theo đó, kiểm định chất lượng đầu vào công chức (kiểm định) là kỳ thi do Bộ Nội vụ tổ chức nhằm đánh giá, công nhận kiến thức nền tảng cần thiết đối với thí sinh trước khi tham gia tuyển dụng công chức tại cơ quan có thẩm quyền. Đơn vị chủ trì tổ chức kiểm định là cơ quan, đơn vị được Bộ trưởng Bộ Nội vụ giao nhiệm vụ tổ chức kiểm định.

Đáng chú ý, tại Điều 4 Thông tư 17/2023/TT-BNV nêu rõ quy định đối với thí sinh thi kiểm định chất lượng đầu vào công chức. Cụ thể như sau:

Phải có mặt tại phòng thi đúng giờ quy định. Trang phục gọn gàng, văn minh, lịch sự. Trường hợp thí sinh dự thi đến muộn quá 10 phút kể từ thời điểm bắt đầu tính giờ làm bài thi thì không được dự thi. Trường hợp thí sinh gặp sự cố bất khả kháng đến quá giờ thi, Trường điểm thi phải báo cáo ngay cho Trường ban coi thi xem xét, quyết định cho thí sinh thi lại ca sau hoặc thi lại đợt thi khác.

Xuất trình Giấy CMND hoặc Thẻ CCCD hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác có dán ảnh và thông tin cá nhân do cơ



● Ảnh minh họa. (Nguồn ảnh: chinhphu.vn)

quan có thẩm quyền cấp, còn giá trị sử dụng; giấy xác nhận đăng ký dự thi để giám thị đối chiếu trước khi vào phòng thi.

Ngồi đúng chỗ theo số báo danh, để Giấy CMND hoặc Thẻ CCCD hoặc một trong các loại giấy tờ tùy thân hợp pháp khác có dán ảnh và giấy xác nhận đăng ký dự thi trên mặt bàn để các giám thị phòng thi và các thành viên Hội đồng kiểm định kiểm tra.

Chỉ được mang vào phòng thi bút viết và một số loại thuốc mà thí sinh dự thi có bệnh án phải mang theo; không được mang vào phòng thi các loại túi xách, điện thoại di động, máy ghi âm, máy ảnh, máy vi tính,

các phương tiện kỹ thuật thu, phát truyền tin, phương tiện sao lưu dữ liệu, thiết bị chứa đựng, truyền tải thông tin khác và các loại giấy tờ, tài liệu có liên quan đến nội dung thi.

Tuân thủ mọi hướng dẫn của giám thị phòng thi; giữ trật tự và không được hút thuốc hoặc sử dụng chất kích thích, các loại thức ăn, đồ uống có cồn trong phòng thi.

Không được trao đổi với người khác trong thời gian thi, không được trao đổi giấy nháp, không được nhìn bài thi của thí sinh khác hoặc có bất kỳ một hành động gian lận nào khác. Nghiêm cấm mọi hành vi sao chép, truyền tải thông tin có liên quan đến

câu hỏi và đáp án ra ngoài phòng thi hoặc nhận thông tin từ ngoài vào phòng thi.

Nếu cần hỏi điều gì, phải hỏi công khai với giám thị phòng thi.

Trong thời gian làm bài thi, thí sinh không được ra ngoài phòng thi, nếu thí sinh có đau, ốm bất thường thì phải báo cho giám thị phòng thi và giám thị phòng thi phối hợp với giám thị hành lang phải báo ngay cho Trường điểm thi, Ban giám sát thi xem xét, giải quyết.

Nghiêm cấm các hành vi làm hỏng hệ thống máy vi tính phục vụ thi; khi phát hiện máy vi tính không sử dụng được, phải kịp thời báo cho giám thị phòng thi để xem xét, giải quyết.

Thí sinh dự thi chỉ được rời phòng thi khi đã nộp bài và ký xác nhận vào danh sách kết quả thi của phòng thi. Trường hợp thí sinh dự thi không ký xác nhận vào danh sách kết quả thi của phòng thi trước khi ra khỏi phòng thi thì phải nhận điểm 0. Trường hợp giám thị phát hiện thí sinh dự thi ký thay thí sinh dự thi khác thì các thí sinh này đều phải nhận điểm 0. Việc quyết định điểm 0 đối với các trường hợp này do Chủ tịch Hội đồng kiểm định quyết định căn cứ vào nội dung báo cáo của Trường ban coi thi.

Thí sinh dự thi có quyền tố giác người vi phạm nội quy, quy chế với giám thị phòng thi, Trường ban coi thi, Phó Trường ban coi thi, Trường điểm thi, Phó Trường điểm thi, thành viên Hội đồng kiểm định, thành viên Ban giám sát.

Thông tư 17/2023/TT-BNV có hiệu lực thi hành từ ngày 15/01/2024.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

● **Bạn Đình Phú (Hưng Yên) hỏi:** Gia đình tôi đang sử dụng thửa đất diện tích 150m2 có nguồn gốc là đất giao không đúng thẩm quyền từ UBND xã năm 1997. Đến năm 2002, gia đình tôi đã xây lên 1 căn nhà cấp 4 để ở bao gồm khuôn viên nhà, bếp, công trình phụ. Về sau, khi có điều kiện kinh tế, năm 2017 gia đình tôi đã xây dựng mới căn nhà trên tổng toàn bộ diện tích 150m2 nêu trên. Hiện nay, gia đình tôi muốn thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSDĐ) đất lần đầu. Vậy, luật sư cho tôi hỏi thời điểm được xác định làm căn cứ có nhà ở để được công nhận là đất ở là năm 2002 hay năm 2017? Và trong trường hợp này gia đình tôi có được công nhận đất ở luôn không?

Luật sư Đoàn Trung Hiếu (Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội) cho biết: Thứ nhất, đối với việc cấp GCNQSDĐ có nguồn gốc là đất giao không đúng thẩm quyền từ UBND xã. Căn cứ khoản 3 Điều 23 Nghị định 43/2014/NĐ-CP quy định về việc cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đã được giao không đúng thẩm quyền như sau:

“3. Trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền đã được sử dụng ổn định từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2 Điều 20 của Nghị định này.

Trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở hoặc công trình xây dựng khác thì diện tích còn lại không có nhà ở, công trình xây dựng được xác định là đất nông nghiệp theo hiện trạng đang sử dụng, nếu người sử dụng đất đề nghị được chuyển sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp thì phải làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất...”.

Căn cứ để xác định thời điểm sử dụng đất có nhà ở

Như vậy, đối với việc giao đất không đúng thẩm quyền của UBND xã mà gia đình bạn đã sử dụng lâu dài từ năm 1997 đến nay, có giấy tờ đầy đủ về việc giao đất thì vẫn có thể được cấp GCNQSDĐ theo quy định của pháp luật.

Thứ hai, đối với việc cấp GCN đối với tài sản gắn liền với đất, được quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật Đất đai 2013 như sau: “Tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bao gồm nhà ở, công trình xây dựng khác, rừng sản xuất là rừng trồng và cây lâu năm có tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.

Cũng căn cứ theo hướng dẫn tại Điều 31 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, cơ sở để ghi nhận Giấy chứng nhận tài sản gắn liền với đất cho gia đình bạn sẽ phụ thuộc vào các giấy tờ, tài liệu liên quan đến ngôi nhà mà gia đình bạn xây dựng. Tuy nhiên, trong trường hợp không có một trong những giấy tờ quy định tại các điểm a, b, c, d, đ và e Điều 31 Nghị định 43/2014/NĐ-CP thì phải có giấy tờ xác nhận của UBND cấp xã về nhà ở đã hoàn thành xây dựng trước ngày 01/07/2006, được xây dựng trước khi có quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng hoặc phải phù hợp quy hoạch đối với trường hợp xây dựng sau khi có quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch điểm dân cư nông thôn theo quy định của pháp luật.

Trường hợp nhà ở hoàn thành xây dựng kể từ ngày 01/7/2006 trở về sau thì phải có giấy tờ xác nhận của UBND cấp xã về nhà ở không thuộc trường hợp phải xin giấy phép xây dựng và đáp ứng điều kiện về quy hoạch như trường hợp nhà ở xây dựng trước ngày 01/7/2006; trường hợp nhà ở thuộc đối tượng phải xin phép xây dựng mà không xin phép thì phải có giấy tờ của cơ quan quản lý về xây dựng cấp huyện chấp thuận cho tồn

tại nhà ở đó. Như vậy, trong trường hợp của bạn thời điểm được xác định làm căn cứ có nhà ở để được công nhận là đất ở là năm 2002, thời điểm mà nhà bạn có xây lên 1 căn nhà cấp 4 để ở bao gồm khuôn viên nhà, bếp, công trình phụ.

Thứ ba, việc cấp GCNQSDĐ lần đầu với mục đích sử dụng đất là đất ở lâu dài, theo điểm a khoản 1 Điều 99 Luật Đất đai 2013 gia đình bạn cần đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định tại các Điều 100, 101 và 102 của Luật này.

Theo đó, các điều kiện để cấp GCNQSDĐ lần đầu bao gồm:

Các loại giấy tờ, tài liệu hợp pháp liên quan đến nguồn gốc đất và mục đích sử dụng đất như: Giấy tờ giao đất, cấp đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời,...; Được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định lâu dài, không có tranh chấp; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch; Có hộ khẩu thường trú tại địa phương (trong trường hợp không có giấy tờ); Trực tiếp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (trong trường hợp không có giấy tờ).

Thêm vào đó, cơ sở để xác định cấp GCNQSDĐ ở sẽ phụ thuộc vào nguồn gốc sử dụng đất được ghi trên giấy tờ giao đất, cấp đất cho gia đình bạn từ UBND xã hoặc theo quy hoạch tại địa phương. Điều này sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến việc cấp GCNQSDĐ cho gia đình bạn.

Trong trường hợp nguồn gốc giao đất, cấp đất cho gia đình bạn không phải là đất ở lâu dài thì gia đình bạn cần làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để phù hợp theo quy định của pháp luật. **MINH ĐỨC**

Đề xuất 14 nhóm hàng hóa, dịch vụ phải kê khai giá

Bộ Tài chính đang lấy ý kiến đóng góp với dự thảo Nghị định quy định chi tiết và biện pháp thi hành một số điều của Luật Giá. Trong đó, dự thảo đề xuất 14 nhóm hàng hóa, dịch vụ phải kê khai giá.

Theo đó, tại Điều 13 dự thảo Nghị định đề xuất hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá thực hiện trên phạm vi cả nước bao gồm: a) Hàng hóa, dịch vụ thuộc danh mục bình ổn giá; b) Hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định khung giá, giá tối đa, giá tối thiểu để các tổ chức, cá nhân định mức giá cụ thể bán cho người tiêu dùng; c) Hàng hóa, dịch vụ do doanh nghiệp quyết định theo giá tham chiếu; d) Xi măng, thép xây dựng; đ) Than; e) Thuốc thú y để tiêu độc, sát trùng, tẩy trùng, trị bệnh cho gia súc, gia cầm và thủy sản theo quy định của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; g) Đường ăn bao gồm đường trắng và đường tinh luyện; h) Muối ăn; i) Dịch vụ tại cảng biển khác ngoài hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá; k) Dịch vụ vận chuyển hành khách bằng đường sắt loại ghế ngồi cứng, ghế ngồi mềm; l) Thực phẩm chức năng cho trẻ em dưới 06 tuổi, trang thiết bị y tế; m) Etanol nhiên liệu không biến tính; n) Khí tự nhiên hóa lỏng (LNG); khí thiên nhiên nén (CNG); o) Dịch vụ viễn thông.

Bên cạnh đó, dự thảo Nghị định cũng đề xuất hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá tại địa phương (nếu cần thiết).

THƯƠNG THƯƠNG



“VÌ QUYỀN LỢI NGƯỜI THAM GIA BẢO HIỂM XÃ HỘI, BẢO HIỂM Y TẾ, BẢO HIỂM THẤT NGHIỆP”

Triển khai hiệu quả, kịp thời về giao dự toán và thực hiện dự toán chi phí KCB BHYT

Tổng Giám đốc Nguyễn Thế Mạnh vừa họp với các đơn vị nghiệp vụ của Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam để nghe báo cáo và thảo luận nội dung triển khai Nghị định số 75/2023/NĐ-CP về giao dự toán và thực hiện dự toán chi phí khám, chữa bệnh (KCB) bảo hiểm y tế (BHYT).

Nghị định 75 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 146/2018/NĐ-CP ngày 17/10/2018 quy định chi tiết và hướng dẫn biện pháp thi hành một số điều của Luật BHYT.

Những điểm mới của Nghị định 75 là quy định về việc lập dự toán chi KCB BHYT và thông báo số dự kiến chi KCB BHYT tại điểm 2 khoản 9 Điều 1. Theo đó, quy trình lập dự toán yêu cầu trách nhiệm của các cơ quan đơn vị liên quan như: Trên cơ sở dự toán được Thủ tướng Chính phủ giao, BHXH Việt Nam giao dự toán chi KCB BHYT cho BHXH Bộ Quốc phòng, BHXH Công an nhân dân và BHXH các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trong phạm vi 90% số dự toán thu BHYT của



● Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam Nguyễn Thế Mạnh nghe báo cáo, thảo luận nội dung triển khai Nghị định số 75/2023/NĐ-CP về giao dự toán và thực hiện dự toán chi phí KCB BHYT.

Trước đó vào chiều ngày 1/12, Phó Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam Nguyễn Đức Hòa đã chủ trì Hội nghị trực tuyến của BHXH Việt Nam nhằm lấy ý kiến góp ý của Sở Y tế và các cơ sở KCB BHYT về việc lập, giao dự toán và thông báo số dự kiến chi KCB BHYT theo Nghị định số 75/2023/NĐ-CP.

toàn quốc. Trên cơ sở đề nghị của cơ sở KCB về dự kiến chi trong năm, BHXH các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông báo số dự kiến chi KCB BHYT đến cơ sở KCB... Ngoài ra, cơ sở KCB có số dự kiến trong năm chỉ tăng hoặc giảm so với số đã được thông báo, cơ sở KCB có văn bản gửi BHXH tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đề tổng hợp điều chỉnh.

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến đóng góp của các chuyên gia Ngân hàng Thế giới (WB) và đại diện các Sở Y tế, cơ sở KCB BHYT, Ban Thực hiện chính sách

BHYT cũng chỉ rõ bài toán đang cần được giải quyết trong việc lập và giao dự toán đến cơ sở y tế là: Xác định các tiêu chí bảo đảm sự công bằng trong chi phí các nhóm bệnh tại cùng một hạng bệnh viện, cùng tuyến, cùng chuyên khoa... Đồng thời, các phương án lập dự toán cũng phải đảm bảo tổng số dự toán chi theo quy định của Nghị định 75 “Trên cơ sở dự toán được Thủ tướng Chính phủ giao, BHXH Việt Nam giao dự toán chi KCB BHYT cho BHXH Bộ Quốc phòng, BHXH Công an nhân dân, BHXH các tỉnh, thành

phố trực thuộc Trung ương trong phạm vi 90% số dự toán thu BHYT của toàn quốc”.

Căn cứ trên các yêu cầu này, Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam yêu cầu các đơn vị của BHXH Việt Nam tiếp tục thảo luận, góp ý kiến để xây dựng quy trình lập dự toán tạm thời, kịp thời hướng dẫn BHXH các địa phương, triển khai đến các cơ sở KCB để công tác lập dự toán được thống nhất giữa cả hai ngành BHXH và BHYT.

Nghị định 75 cũng nhấn mạnh trách nhiệm của BHXH Việt Nam trong hoạt động giám định là: “Chủ động rà soát, phát hiện và gửi thông tin cảnh báo kịp thời cho cơ sở KCB BHYT về các chi phí KCB BHYT tăng cao so với mức chi phí bình quân của cơ sở KCB cùng hạng, cùng tuyến, cùng chuyên khoa”. Ở phía ngược lại, các cơ sở y tế cũng phải “chủ động phát hiện, rà soát, kiểm tra xác minh các chi phí KCB BHYT tăng cao tại cơ sở theo kiến nghị, cảnh báo của cơ quan BHXH và điều chỉnh phù hợp”.

Theo Giám đốc Trung tâm Giám định BHYT và Thanh toán đa tuyến (BHXH Việt Nam), hiện Hệ thống Thông tin giám định của BHXH Việt Nam đang thực hiện kiểm soát chi phí KCB BHYT dựa trên 4 phần mềm. Cụ thể là giám định thủ tục KCB tự động trên Cổng Thông tin giám định; xác định chi phí đề nghị của cơ sở KCB bằng Phần mềm giám định

(đã tích hợp các quy tắc giám định); giám định giá thuốc thông qua Phần mềm quản lý thuốc; đánh giá tính hợp lý của chi định qua Phần mềm giám sát. Bên cạnh đó, Trung tâm cũng đã xây dựng hơn 120 chuyên đề giám định hàng năm, yêu cầu BHXH các địa phương triển khai để sàng lọc các chi phí bất thường...

Đây là cơ sở để BHXH Việt Nam thực hiện yêu cầu tại Nghị định 75 về rà soát, phát hiện và gửi thông tin cảnh báo kịp thời cho cơ sở KCB BHYT về các chi phí KCB BHYT tăng cao. Trung tâm đã xây dựng và đề xuất bộ 16 chỉ tiêu cảnh báo để gửi đến cơ sở y tế theo chu kỳ hằng ngày, tuần, quý, năm. Cảnh báo các chi phí tăng cao với các loại bệnh chiếm tỷ lệ chi cao tại cơ sở y tế so với các cơ sở y tế cùng hạng, cùng tuyến, cùng chuyên khoa...

Đánh giá Nghị định 75 đã đưa ra cơ chế tốt, cũng như khẳng định vai trò công tác giám định của cơ quan BHXH, theo đó Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam Nguyễn Thế Mạnh giao nhiệm vụ cụ thể cho Ban Thực hiện chính sách BHYT, Trung tâm Giám định BHYT và Thanh toán đa tuyến và các đơn vị nghiệp vụ liên quan, cùng phối hợp để ban hành quy trình lập dự toán chi KCB BHYT, thông báo số dự kiến chi KCB BHYT kịp thời thực hiện cho năm 2024. Đồng thời, lưu ý các tiêu chí giám định và thông báo đến cơ sở y tế sẽ bảo đảm kiểm soát tốt việc thực hiện dự toán, cũng như làm căn cứ điều chỉnh dự toán trong năm và xây dựng dự toán cho năm tiếp theo. **QUỲNH ANH**

Xét nghiệm “Made in Vietnam” vươn tầm thế giới

Trong khám, chữa bệnh, xét nghiệm là lĩnh vực cần làm sàng không thể thiếu giúp bác sĩ đưa ra chẩn đoán chính xác và phác đồ điều trị bệnh hiệu quả cho người dân.

Tại Việt Nam, có một thương hiệu mà khi nhắc đến xét nghiệm, người dân cũng như đồng bào giới chuyên môn “gọi tên” đầu tiên, đó là MEDLATEC. Trải qua gần 30 năm qua, đơn vị ngày càng khẳng định năng lực xét nghiệm hàng đầu bằng việc tiên phong quản lý chất lượng song hành theo hai tiêu chuẩn quốc tế nghiêm ngặt của Hoa Kỳ (CAP) và ISO 15189:2012.

Với năng lực vượt trội trên cùng sự đồng hành, quy tụ đội ngũ chuyên gia đầu ngành, kết quả xét nghiệm MEDLATEC được liên thông tại các bệnh viện tuyến đầu cả nước như Bệnh viện Bạch Mai, Bệnh viện K, Bệnh viện E... Đặc biệt, đơn vị trở thành một trong số ít cơ sở y tế tại Việt Nam có kết quả xét nghiệm được thừa nhận rộng rãi tại hơn 50 quốc gia trên toàn cầu.

Sự liên thông đó giúp người dân tiết kiệm đáng kể chi phí, giảm thiểu phiền hà khi cần chuyển tuyến khám, chữa bệnh trong nước và quốc tế. Đồng thời, giúp giảm

MEDLATEC mang dịch vụ xét nghiệm đạt chuẩn quốc tế phục vụ người dân tiện lợi ngay tại nhà

Với chất lượng xét nghiệm đạt chuẩn quốc tế, được liên thông rộng rãi tại các cơ sở y tế trong nước cùng hơn 50 quốc gia trên toàn cầu và tiện ích phục vụ ngay tại nhà, Hệ thống Y tế MEDLATEC là địa chỉ xét nghiệm tin cậy của đông đảo người dân toàn quốc trong quá trình chăm sóc sức khỏe.

áp lực cho các bệnh viện tuyến đầu, tiết kiệm nguồn lực cho xã hội và ngành Y tế nói chung.

Lấy mẫu xét nghiệm tận nơi - Giải pháp y tế thông minh đồng hành chăm sóc sức khỏe triệu gia đình Việt

Trong cuộc sống hiện đại ngày càng bận rộn, các dịch vụ chăm sóc sức khỏe không chỉ cần yếu tố tiên quyết là chính xác, chất lượng mà còn phải bảo đảm bảo sự tiện ích, nhanh chóng.

Với tầm nhìn sâu rộng và nhạy



● Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi do MEDLATEC tiên phong triển khai nhận được sự tin tưởng sử dụng của hơn 4 triệu người dân mỗi năm.

(Ảnh: BV cung cấp)

bén, ngay từ năm 1996, GS.AHLĐ Nguyễn Anh Trí - Nhà sáng lập, Chủ tịch Hội đồng Cố vấn MEDLATEC GROUP đã “khai sinh” dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi, đưa MEDLATEC trở thành đơn vị y tế đầu tiên triển khai dịch vụ tại Việt Nam.

Trải qua chặng đường dài gần 30 năm, đến nay, dịch vụ đã trở thành “người bạn đồng hành” không thể thiếu trong quá trình chăm sóc sức khỏe của mỗi gia đình Việt, bởi những lợi ích cụ thể mang lại như sau:

● Hoàn toàn chủ động thời

Song hành cùng hoạt động khám, chữa bệnh đa chuyên khoa của 1 Bệnh viện, 12 Phòng khám Đa khoa, Hệ thống Y tế MEDLATEC sở hữu 30 Trung tâm Xét nghiệm chi nhánh, hơn 200 văn phòng lấy mẫu xét nghiệm tận nơi trên toàn quốc, trong đó có 44 văn phòng tại Hà Nội và vươn tầm quốc tế với 1 Phòng khám tại Campuchia.

gian, địa điểm lấy mẫu xét nghiệm phù hợp với công việc cá nhân;

● Tiết kiệm đáng kể thời gian di chuyển, chờ đợi làm thủ tục tại

cơ sở y tế;

● Cập nhật kết quả tức thì trên ứng dụng y tế thông minh và được bác sĩ gọi điện tư vấn chi tiết, tận tình (trong trường hợp kết quả bất thường hoặc khách hàng có nhu cầu);

● Giảm thiểu nguy cơ lây nhiễm chéo tại cơ sở y tế trong những thời điểm dịch bệnh lưu hành căng thẳng;

● Nhóm khách hàng đặc biệt như người cao tuổi, phụ nữ có thai, người có tình trạng sức khỏe yếu, khó khăn trong việc di chuyển... có cơ hội khám, chữa bệnh nhanh chóng và tiện lợi ngay tại nhà;

● Dịch vụ chỉ thêm 10.000 VNĐ chi phí đi lại với giá niêm yết tại Bệnh viện/Phòng khám/Văn phòng.

Sự ghi nhận từ các tổ chức quốc tế, ban/ngành có uy tín là “trái ngọt” cho những nỗ lực của đơn vị trong hành trình gần 3 thập kỷ không ngừng cải tiến chất lượng dịch vụ. Đây cũng là cơ sở vững chắc giúp người dân an tâm tin chọn sử dụng dịch vụ y tế chất lượng, tiện ích đến từ thương hiệu “Made in Vietnam” trong quá trình chăm sóc sức khỏe.

Để đặt lịch xét nghiệm tận nơi tại nhà, người dân vui lòng liên hệ hotline 1900 56 56 56.

PV



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 07/12/2023

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	CÔNG TY QUẢN LÝ QUỸ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ(*) (VND)
Quỹ Năng động	SSIAM	7.358
Quỹ Tăng trưởng	VCBF	10.335
Quỹ Chiến lược	VCBF	10.685
Quỹ Cân bằng	SSIAM	9.774
Quỹ Ổn định	SSIAM	12.247
Quỹ Tích lũy	VCBF	10.941
Quỹ Kết hợp	VCBF	11.710

* Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 103/2022/ĐS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ và Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn cho thi hành đối với bà Lại Thị Hồng Trang có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 30/9/2022 là 309.234.497 (Ba trăm lẻ chín triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng) và lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 212.HĐTD.636.18 ngày 10/5/2018. Bà Lại Thị Hồng Trang hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo đến:

Bà Lại Thị Hồng Trang, sinh năm 1992, địa chỉ: Số 28/14, tổ 5, khu vực 7 (nay là 28/14, đường Huỳnh Phan Hộ), phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này trên báo pháp luật Việt Nam, bà Lại Thị Hồng Trang phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên, bà Lại Thị Hồng Trang không có mặt để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu của bà đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam để đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN Ô MÔN, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 68/2023/BIDV-HĐ LẦN 2

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Đông, địa chỉ: số 197 đường Quang Trung, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h30 đến 11h00 ngày 22/12/2023 tại Trang TTĐT đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn/>.
- Tên tài sản đấu giá:
Lô 3 xe ô tô đã qua sử dụng gồm: Xe ô tô con 07 chỗ BKS 29A-912.58, Nhân hiệu: Toyota Fortuner, giá khởi điểm là: 395.200.000 đồng; Xe tải pickup cabin kép BKS 29C-156.98, Nhân hiệu: Mitsubishi Triton, giá khởi điểm là: 199.500.000 đồng. Xe ô tô con BKS 29A-007.69, Nhân hiệu: Toyota Camry, giá khởi điểm: 285.000.000 đồng.
- Tổng giá khởi điểm (đã bao gồm VAT): 879.700.000 đồng (Tám trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn)
- Nơi có tài sản: số 197 đường Quang Trung, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng - Nộp từ ngày 19/12/2023 đến ngày 21/12/2023.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang TTĐT đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> từ ngày 08/12/2023 đến ngày 19/12/2023 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.
- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.”
Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 68/2023 LẦN 2 ngày 06/12/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 21)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản bị biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty Cổ phần Cosveco 6 - Địa chỉ: Thôn Ấng Sơn, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ trước đây là: Số 02 đường Huyền Trân Công chúa, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình), gồm: Tài sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Ấng Sơn trên đất thuê thuộc thửa đất 317 (nay là thửa 378) tờ bản đồ số 30 tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Phương tiện vận tải, vận chuyển và cây trồng trên đất; Quyền khai thác mỏ đá vôi Lèn Ấng tại KM số 4 đường 10, xã Ngã Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình và Quyền khai thác mỏ đá sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản từ ngày 05/5/2020 đến ngày 07/2020 và Báo cáo kết quả kiểm đếm tài sản kê biên số 02023126V-PD của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông)
Giá khởi điểm: 131.454.917.442 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
Tiền đặt trước: 20.000.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
Ghi chú:
- Tài sản kê biên thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Ấng Sơn đưa ra đấu giá là các tài sản được xây dựng trên đất thuê, đã tiến hàng năm. Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất.
- Trong khối tài sản là công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc có một phần hồ chứa nước, trạm đá sét và bãi tiếp nhận, trạm đập đá vôi và nhà tiếp nhận, nhà tiếp nhận than và bãi tiếp nhận, kho vật liệu chịu lửa, kho vật tư tổng hợp và một phần kho đồng nhất được xây dựng chống lún lên diện tích đất thuê cấp cho Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Nhà ở CBCNV 6 phòng, khu nhà chuyên gia, nhà gara ô tô và lưu mẫu được xây dựng trên khu

đất hành chính của Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận với Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.
- Đối với 02 quyền khai thác mỏ (mỏ đá sét và mỏ đá vôi) người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn chuyển quyền khai thác, cấp quyền khai thác hoặc được giao đất theo quy định và phải tự thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí... các khoản nợ phí, thuế... liên quan đến việc cấp quyền khai thác đối với 02 quyền khai thác mỏ trên.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 27/12/2023 và ngày 28/12/2023 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 02/01/2024 đến hết ngày 04/01/2024 vào tài khoản 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Tiền đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm trong thời gian trên mới được xem là hợp lệ).
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 05/01/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC) – Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: (trích đo); tờ bản đồ số: 7G-IV-14; diện tích: 139.4 m2 (Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 139.4 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: 55 Phố Vũ Thạnh, Phường 04 Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Thông tin tài sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 811897, số quyết định cấp: 2475/2005/QĐ-UB do UBND Quận Đống Đa, TP Hà Nội cấp ngày 01/09/2005. GKD: 23.500.000.000 VNĐ. ĐDT: 2.350.000.000 VNĐ.
- Các chi phí liên quan đến tài sản đấu giá, chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên tài sản đấu giá, chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác do khách mua chịu. Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam chịu thuế GTGT và thuế TNDN (nếu có).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam đã nhận bàn giao tài sản theo Quyết định về việc giao tài sản cho người được THA số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019 của Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.
- * Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (06/12/2023) đến hết ngày 26/12/2023 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 22/12/2023 tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 25/12/2023 và ngày 26/12/2023 tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/12/2023 đến 17h00 ngày 28/12/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 28/12/2023.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 29/12/2023 tại CT Hà Thành – Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên..
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Quyết định thi hành án số: 73/QĐ-CCTHADS, số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023, số: 205/QĐ-CC-THADS, số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thì bà Võ Nguyễn Phụng Giao, sinh năm: 1995, địa chỉ: 2/10 Khu 2 Ô 2, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và ông Lương Tấn Lộc, sinh năm: 1996, địa chỉ: Khu phố Cầu Xây, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (HKTT: Số 04 hẻm 2 Ô 2, KP Thủ Khoa Huân, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An) phải thi hành án số tiền 873.867.000đ và lãi chậm thi hành án.

Chi cục THADS huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thông báo cho ông Lương Tấn Lộc và bà Võ Nguyễn Phụng Giao biết, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo, ông Lộc, bà Giao có trách nhiệm thi hành án số tiền nêu trên và giao nộp cho Chi cục THADS huyện Thủ Thừa bản lệnh chi chuyển giấy CNQSDĐ số DC 354605 số vào sổ 08340 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 01/04/2022. Nếu hết thời hạn theo thông báo mà ông Lộc, bà Giao không thi hành thì Chi cục THADS huyện Thủ Thừa tiến hành kê biên, xử lý tài sản là QSDĐ thửa số 4578, TĐĐ số 2, diện tích 145,10m2, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Khu phố Cầu Xây, TT Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Lương Tấn Lộc đứng tên giấy CNQSDĐ số DC 354605 số vào sổ 08340 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 01/04/2022, các tài sản khác gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án và mọi chi phí cưỡng chế ông Lộc bà Giao phải chịu.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: Phương tiện thủy nội địa mang tên FLC ALBATROSS, số đăng ký HN – 2014 của Công ty cổ phần tập đoàn FLC; Cấp phương tiện: VRH HSC, VRMHSC; Công dụng: chở người; Năm đóng và nơi đóng: 2017, Ba Lan (nhập khẩu); Chiều dài thiết kế: 16,62m; chiều dài lườn nhất: 21,95m; Chiều rộng thiết kế: 4,88m; chiều rộng lớn nhất: 5,25m; Chiều cao mạn: 3,15m; chiều chìm: 1,15m; Mạn khô: 2,000m; Vật liệu vỏ: FRP; Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 02, MAN V8-1200; MAN V8-1200, 2400CV; Số người: 12 (người); TTTP: 7,585 (Tấn). Giá khởi điểm: 28.758.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.875.840.000 đồng. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - CN Quy Nhơn, số 155 – 157 Lê Hồng Phong, P. Trần Phú, TP. Quy Nhơn, Bình Định. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại Công ty TNHH AC Lạc bộ Du thuyền Việt Nam, số 2, Khu biệt thự Lan Anh 2 (Lan Anh Village), đường 45, KP.1, P. An Khánh, TP Thủ Đức, TP HCM.
- Tài sản 02: Hệ thống máy móc thiết bị xây xát lúa gạo của Công ty TNHH Đại Ngọc Kiên Giang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh 8 TP.HCM theo HĐCT động sản số 0160/2018/HĐBP/NHCT926 ngày 19/11/2018, bao gồm: Hệ thống bóc vỏ lúa từ lúa ra gạo lúc năng suất 20-25 tấn/ giờ ; Hệ thống dây chuyền xát trắng và lau bóng gạo năng suất 8-12 tấn/ giờ ; Hệ thống lò sấy, thùng chứa, cân, băng tải, trạm biến áp và các bộ phận phụ trợ đi kèm. Giá khởi điểm: 15.000.000.000 đồng, đặt trước 1.500.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- CN 8 TP.HCM, Đ/c: 1073 Phạm Thế Hiển, P.5, Quận 8, TP.HCM. Nơi có tài sản: Nhà máy Công ty TNHH Đại Ngọc Kiên Giang, địa chỉ: Ấp Thạnh Xuân, Thạnh Hưng, Giồng Riềng, Kiên Giang.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 07/12/2023 đến 17h00 ngày 12/12/2023.
Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 08/12/2023 đến 17h00 ngày 12/12/2023.
Địa điểm, cách thức đăng ký:
Tài sản 01: Mua hồ sơ tại Công ty Đấu giá Minh Pháp – 151 Trần Huy Liệu, P8, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM; BIDV Quy Nhơn số 155 – 157 Lê Hồng Phong, phường Trần Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc tải từ website: <http://minhphap.vn>.Nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu chính về Công ty Đấu giá Minh Pháp – 151 Trần Huy Liệu, P8, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM.
Tài sản 02: Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Minh Pháp – 151 Trần Huy Liệu, P8, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/12/2023 đến 17h00 ngày 13/12/2023.
Thời gian tổ chức đấu giá: cùng ngày 14/12/2023 tại 151 Trần Huy Liệu, P8, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM.
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P8, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình
- Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản bị biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ thép đã qua sử dụng số đăng ký: QB-94999-TS, tên tàu: Bình Minh 99 theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70120 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/4/2017 mang tên chủ tàu: Mai Văn Tuấn (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác và các trang thiết bị, dụng cụ khác) và bộ ngư lưới cụ (lưới vẩy), chi tiết, hiện trạng như sau:
Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vẩy; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Thái Bình.
Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: 11m; Chiều m: 28,00; Ltkm: 24,30. Chiều rộng Bmax:m: 7,30; Btkm: 7,00. Max cao mạn D,m: 3,10. Chiều chìm d,m: 2,50. Mạn khô f, m: 0,60. Vật liệu vỏ: Thép. Tốc độ tự do, hải lý/h: 12,0. 01 máy chính: YANMAR GAYM-WET; Số máy 6410; Công suất (sức ngựa) 829; Nơi chế tạo: Nhật Bản.
Hiện trạng: Tàu và các trang thiết bị đã qua sử dụng, có hiện không hoạt động, nằm ở bờ thời gian dài, nay đã xuống cảng, hoen rỉ toàn bộ con tàu.
Bộ lưới vẩy rút chì.
- Lưới vẩy rộng khoảng 150m, dài 500m gồm các dềo lưới kết nối lại với nhau có tổng trọng lượng 3.580kg. Lưới vẩy bao gồm: Thân lưới, ào lưới, triềng phao, triềng chì, lưới chao, chì, phao.
- Khoeen chì: 51 khoeen chì được gia công bằng ống inox 304 và đổ đầy chì trong lòng ống. Đường kính trong của vòng khoeen 0,23, đường kính ngoài của vòng khoeen 0,33m. Trọng lượng 01 khoeen chì: 10kg.
Hiện trạng: Bộ lưới vẩy đã qua sử dụng, đã cũ, nhiều vệt rỉ tại lưới đã bị rách, trong thời gian dài không sử dụng nên chất lượng lưới đã xuống cấp.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo các Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/3/2023 và ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới)

- Giá khởi điểm: 1.894.399.776 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 378.800.000 đồng.
- Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Khu neo đậu tại TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (đối với tàu đánh cá) và Kho của Công ty TNHH Đồng tàu Quảng Bình (đối với ngư lưới cụ).
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2023 đến hết ngày 25/12/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/12/2023 và ngày 21/12/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/12/2023 đến hết ngày 27/12/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 25.08-3/2023/ĐG-S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78A, tờ bản đồ số 03 có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: 197,6m2; diện tích đo đạc thực tế là 184,7m2 tại địa chỉ: Thôn Đông, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BG 383273, số vào sổ cấp GCN: CH00953 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 03/02/2012 cho ông Nguyễn Cao Quân.
- Giá khởi điểm: 4.132.980.852 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, chín trăm tám mươi nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2023 đến 17h00' ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 28/12/2023 và ngày 29/12/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 78A, tờ bản đồ số 03 - Địa chỉ: Thôn Đông, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 08/01/2024 ngày 09/01/2024 và đến 17h00' ngày 10/01/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 450.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 11/01/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên;
- Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 08.08-3/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 117(1), tờ bản đồ 2TB có diện tích theo số đo là 147,6m2 (diện tích theo đo thực tế là 145,7m2 trong đó: diện tích đất ở: 96,9m2; diện tích đất vườn: 48,8m2) địa chỉ: thôn Thiết Bình, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV449661 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 23/12/2014 cho ông Nguyễn Chu Sơn.
- Giá khởi điểm: 1.739.010.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, không trăm mười nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh- Địa chỉ: Tiên Dương, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2023 đến 17h00' ngày 05/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VinaConex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 27/12/2023 và ngày 28/12/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 117(1), tờ bản đồ 2TB địa chỉ: thôn Thiết Bình, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 03/01/2024; ngày 04/01/2024 đến 17h00' ngày 05/01/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 08/01/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trá giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng);
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VinaConex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Kiểm lâm Bắc Ninh; Khu Khô Lễ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Gỗ Giáng hương quả to xè (Tên khoa học: Pterocarpus macrocarpus); 1,032 m3; Gỗ Cẩm lai tròn (Tên khoa học: Dalbergia oliveri); 1,966 m3; Gỗ Cẩm lai xè (Tên khoa học: Dalbergia oliveri); 6,179 m3; Gỗ Trắc trôn (Tên khoa học: Dalbergia cochinchinensis); 2,701 m3; Gỗ Trắc tần dụng - có hình thù phức tạp, không đồng nhất ((Tên khoa học: Dalbergia cochinchinensis): 301kg.
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Kho Hạt Kiểm lâm Tiên Phong; Phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Giá khởi điểm: 1.276.840.000 đồng
 - Tiền đặt trước: 200.000.000đồng/01 hồ sơ.
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ ngày 08/12/2023 đến 17h00 ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Thời gian: 8h30 Ngày 20/12/2023.
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Chi tiết Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CC-THADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 và Quyết định Thi hành án chủ động số 74/QĐ- CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 281/TB-ĐGCP ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:
- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình, địa chỉ: Số nhà 174B Khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Nội dung thông báo:
- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình như sau:
- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đồng Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
 - Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 54; địa chỉ: Số nhà 174B Khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 142,5m2 (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 142,5m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 06766/8622/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).
 - Tài sản gắn liền trên đất
 - Bán bình thước nhà: Diện tích: 18,64m2. Kết cấu: Tường xây gạch, mái tôn, vì kèo sắt, tường trát phẳng quét sơn, cửa cuốn mở tự điện.
 - Nhà 03 tầng, 01 tum bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn của nhà 03 tầng: Sàn Bê tông cốt thép 259,2m2; mái tôn: 42,9m2.
 - Phần nhà lợp mái tôn (sau nhà 03 tầng). Diện tích: 42,0m2.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 04/12/2023 đến 16h30 ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính) - Tại Số 101 Đội Cung, phường Đồng Thọ,

thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2023 đến 16h30 ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính), tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
 - Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.208.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm linh tám triệu đồng); Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn); Tiền đặt trước: 1.241.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu đồng chẵn); Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/12/2023 đến 17h ngày 21/12/2023. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; - Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước: theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 22/12/2023 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.
 - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
- (Chi tiết tài sản theo: Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa; Thông tin về đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 281/TB-ĐGCP ngày 27/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát).
- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa thông báo để ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình được biết./

CHI CỤC THADS TP. THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

- Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo đối với các tài sản sau:
 - 01 Xe mô tô hiệu Yamaha Exciter biển số 72G1-290.61, số máy: 55P1-493993, số khung: RLCE55P10EY 493972.
 - 01 Biển số xe 59M1-957.08.
- Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng báo đối với tài sản sau: 01 chiếc xe mô tô biển số 68X1-516.29, đã qua sử dụng.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: (028).62.716.854 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận sẽ tịch thu sung công quỹ Nhà nước, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP HCM

THÔNG BÁO

Anh Trần Trung Thao, sinh năm 1983. Nơi cư trú cuối cùng: Xóm 10 nay là xóm 6, xã Nam Giang, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An. Đã vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 20/4/2019 cho đến nay không có tin tức gì. Nay anh Thao ở đâu liên hệ với TAND huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An theo địa chỉ: Khối Phan Bội Châu, thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo yêu cầu của bà Trần Thị Thân, sinh năm 1956. Địa chỉ: Xóm 6, xã Nam Giang, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An. Hoặc, ai biết được tin tức về anh Thao thì thông báo cho TAND huyện Nam Đàn; UBND xã Nam Giang, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An; người yêu cầu. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo lần đầu tiên nếu anh Anh Trần Trung Thao không có mặt thì TAND huyện Nam Đàn sẽ giải quyết vụ việc nêu trên theo quy định pháp luật.

TAND HUYỆN NAM ĐÀN, TỈNH NGHỆ AN

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 965/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Đỗ Hoàng Thủy Vy, sinh năm: 1973; Địa chỉ: 293/22, khu phố 5, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

QUYẾT ĐỊNH

- Thông báo tìm kiếm ông Trần Thanh Biên, sinh năm: 1972; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 293/22, khu phố 5, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Ông Trần Thanh Biên vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1995 cho đến nay.
- Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Trần Thanh Biên liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa theo địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Trần Thanh Biên thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc bà Đỗ Hoàng Thủy Vy.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Trần Thanh Biên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại Lai, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Đ/c: Km12+500 Đường Ngọc Hới, Xã Từ Hiệp, H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: QSD đất có DT 61,2m2 (DT thực tế kê biên là 43,2m2) và TS gắn liền với đất của thửa đất số 180(2), TBD số 19 tại Xã Ngọc Hới, H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Diện tích 43,2m2 này bao gồm 2,0m2 đất hiện đang sử dụng làm đường đi chung và 41,2m2 đất còn lại đã xây dựng nhà. Tài sản mang tên bà Đinh Thị Liên theo GCN QSD đất số AP 373139 do UBND Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội cấp ngày 30/03/2009.
- Giá khởi điểm: 1.064.129.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 12/12/2023 và ngày 13/12/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 25/12/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 25/12/2023, ngày 26/12/2023 và đến 17h00' ngày 27/12/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 212.825.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 14h00' ngày 28/12/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

Về việc kết quả bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016
- Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Thông báo số chưa, bổ sung bản án số 01/2023/TB-TA ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 495/QĐ-CC-THADS ngày 15 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 607/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định của chưa, bổ sung quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 052507/CT-TTA.TĐG ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;
- Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CC-THADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/HD-DVĐGTS ngày 14/8/2023 và Bản Hợp đồng số 02 ngày 26/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Căn cứ Thông báo số 82-02/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 26/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo đấu giá tài sản,
- Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2023 của công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc kết quả bán đấu giá tài sản cho:
- Người được thi hành án:
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Người phải thi hành án:
- Công ty TNHH MTV DV Thái Bình Vàng, địa chỉ: Tổ 4, khu phố Xuân Đông, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
- 1/ Ông Phí Văn Sơn, sinh năm 1990;
- 2/ Bà Vũ Thị Hiền, sinh năm 1990;

- Cùng địa chỉ: Tổ 4, khu phố Xuân Đông, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:
- Ngày 17 tháng 11 năm 2023, Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã tổ chức bán đấu thành các tài sản của ông Sơn, bà Hiền gồm:
- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 558, tờ bản đồ số 26, diện tích: 899,5m2, trong đó có 400m2 đất ở đô thị và 499,5m2 đất sản xuất kinh doanh; toạ lạc tại khu phố 1, phường Tân Đông, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 405716, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 06070 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2016; ngày 17/7/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài điều chỉnh phân lý sang tên cho ông Phí Văn Sơn và bà Vũ Thị Hiền.
 - Tài sản trên đất gồm:
 - + 01 căn nhà xây cấp III.
 - + 01 chòi lục giác.
 - + Tru công + mái cổng (cổng phía bên hẻm tự mở).
 - + Cổng sắt (phía phía bên hẻm tự mở).
 - + Cổng sắt (phía phía bên đường bê tông).
 - + Tường rào (phía phía bên hẻm tự mở).
 - + Tường rào (phía sau nhà ở).
 - + Sân gạch via hè.
 - + 04 cây giáng hương.
- Người trúng đấu giá là bà Đỗ Ngọc Lan, sinh năm 1982, CCCD số 074182012193, địa chỉ: Tổ 5, khu phố 1A, phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương với giá là: 5.626.659.500 đồng (Năm tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi chín ngàn năm trăm đồng). Ngày 01/12/2023, bà Lan đã nộp đủ số tiền mua tài sản đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.
- Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết về kết quả bán đấu giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo (hoặc thông báo hợp lệ) về kết quả bán đấu giá tài sản, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm tự nguyện giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản. Nếu hết thời hạn theo thông báo mà người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thực hiện thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

CHI CỤC THADS TP ĐỒNG XOÀI, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng 03 thửa đất thuê tại huyện Phù Cũ, tỉnh Hưng Yên, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thương mại, dịch vụ khi Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm:
- Tại thị trấn Trán Cao và xã Quang Hưng, thửa đất số 382, tờ bản đồ số 07; Diện tích: 1.723,5m2.
- Giá khởi điểm là: 47.300 đồng/m2/năm;
 - Tiến đặt trước: 16.305.000 đồng;
- Tại khu dân cư số 4, xã Tống Phan tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 09; Diện tích: 2.508,7m2.
- Giá khởi điểm là: 38.300 đồng/m2/năm;
 - Tiến đặt trước: 19.217.000 đồng;
2. Quyền sử dụng đất cơ sở giáo dục và đào tạo khi Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm tại thị trấn Trán Cao, huyện Phù Cũ, tỉnh Hưng Yên tại thửa đất số 354, tờ bản đồ số 06; Diện tích: 1.217,0m2.
- Giá khởi điểm là: 37.500 đồng/m2/năm;
 - Tiến đặt trước: 9.127.500 đồng;
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đặt thương mại, dịch vụ: Khách hàng đăng ký trực tiếp từ ngày 8.12.2023 đến 16 giờ 30 ngày 21.12.2023. Nộp tiền đặt trước từ ngày 20.12.2023 đến 16 giờ 30 ngày 22.12.2023. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 24.12.2023.
- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo: Khách hàng đăng ký trực tiếp từ ngày 8.12.2023 đến 16 giờ 30 ngày 25.12.2023. Nộp tiền đặt trước từ ngày 22.12.2023 đến 16 giờ 30 ngày 26.12.2023. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 28.12.2023.
- Khách hàng Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, tài chính chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thắng Lợi, địa chỉ số 594 Trán Hưng Đạo, P Ngoc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Phạm Thị Đỗ Quyên) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. DTKV: 83,4m2 (Theo bản vẽ hiện trạng); Tổng DT sàn XD: 136,2m2 (Theo GCN thì Tổng DTSD: 74m2); Kết cấu: 1 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ mái tôn.
- Giá khởi điểm: 6.842.573.075 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính), tại số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/12/2023 đến 17 giờ ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 - Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, H.Tuy Phong, T.Bình Thuận;
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: Lô vật tư, thiết bị thu hồi sau sửa chữa không còn nhu cầu sử dụng tại kho bãi Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 (đợt 1 năm 2023), cụ thể: Sắt thép: 83.666,91kg; Đồng: 172,5kg; Tôn: 658kg. GKĐ: 734.420.735đồng (đã bao gồm thuế GTGT). Tiến đặt trước: 146.000.000 đồng (Chi tiết tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 13/12/2023 đến 15/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa chỉ: Tại kho bãi của Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 (Thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận) - Liên hệ: Mr.Trường, số ĐT: 0856.682.862.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 05/12/2023 đến 15/12/2023 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần trừ chủ nhật). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và có Giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề thu mua phế liệu (đang còn hoạt động).
- (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Ngô Thị Nhung)- Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 11 Trần Văn Kỳ, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. DT đất: 84m2 (trong đó DT phạm LG: 35,7m2); Tổng DT sàn XD: 205,36m2 (Theo GCN thì DT sàn: 117m2); Kết cấu: 3 tầng + mái che thang, tường gạch, cột BTCT, mái BTCT + tole, sân BTCT.
- Giá khởi điểm: 7.719.109.572 đồng– Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính), tại số 11 Trần Văn Kỳ, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/12/2023 đến 17 giờ ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN HẢI PHÒNG. Địa chỉ: 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng
2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN - Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Tàu chở hàng tổng hợp Moon Bright, thông tin cụ thể như sau:
- Tên tàu: MOON BRIGHT
 - Trọng tải toàn phần: 3084.50 MT
 - Hồ hiệu/ Số IMO: 3 W A H/9564164
 - Tổng dung tích: 1596 GT
 - Loại tàu: M. Tàu chở hàng tổng hợp
 - Dung tích thùng dựn: 1025 NT
 - Chiều dài lớn nhất: 80.300 M
 - Năm đóng: 2009, hoàn cải: 2012
 - Chiều rộng: 12.600 M
 - Nơi đóng: Việt Nam, hoàn cải: Việt Nam
 - Mớn nước: 5.300 M
 - Căng dăng ký: Hải Phòng
 - Tổng công suất máy chính: 720 KW
 - Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam
- * Giá khởi điểm: 12.816.410.000 đồng
- * Tiến đặt trước: 1.281.000.000 đồng
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2023 đến ngày 16/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại TT giao dịch Công ty ĐGHD Thành An-Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng BIDV Hải Phòng: 68 Điện Biên Phủ, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, Hải Phòng.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/12/2023 đến ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật):
- Xem tài sản đấu giá tại nơi để tài sản: Âu tránh bão số 1, phường Quảng Tiến, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
 - Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại TT giao dịch Công ty ĐGHD Thành An và Trụ sở Ngân hàng BIDV Hải Phòng.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 10 giờ 00 ngày 19/12/2023 tại Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An-Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương tổ chức thực hiện đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Sách – số 15 Đường Hùng Vương, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương như sau:

- Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương – tài sản kê biên thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Sách. Cụ thể như sau:
 - Quyền sử dụng đất diện tích sử dụng 185,7 m2 (trong đó đất ở tại nông thôn: 60 m2; đất trồng cây lâu năm: 125,7 m2)
 - Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất hợp pháp gồm Công trình xây dựng và Cây trồng gắn liền với đất; Công trình xây dựng và cây trồng trên phần nương thoát nước của thôn Thượng Dương gồm Công trình xây dựng và Cây trồng gắn liền với đất.
 - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 4): 600.815.000 đồng (Sáu trăm triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng chẵn).
- Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng.
- Tiến đặt trước: 120.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm hai mươi triệu đồng)
3. Khách hàng trực tiếp mua hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Sách từ ngày 13/12/2023 đến 16 giờ ngày 26/12/2023. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 26/12/2023 đến 16 giờ ngày 27/12/2023 (có bảo có về tài khoản của Trung tâm chậm nhất đến 16 giờ ngày 27/12/2023).
4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 8 giờ 00 phút ngày 29.12.2023 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Nam Sách.
- Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương. Điện thoại: 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ: 61/2023/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Ba Vì, địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội
 - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 84, diện tích 345,6m2 và Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 83, diện tích 1585m2 . Cả hai thửa đất đều thuộc tờ bản đồ số 01 tại xứ Đổng Ra, thôn Đổng Chay, xã Văn Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2016 cho hộ ông Đỗ Văn Sang , mục đích sử dụng đất chuyển trồng lúa nước, nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: 15/10/2063 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.
- Cả hai thửa đất nêu trên chưa thu hồi được giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.
- Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản trên là: 400.000.000 đồng
- Tiến đặt trước: 80.000.000 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại xứ Đổng Ra, thôn Đổng Chay, xã Văn Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 05/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 8 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và phải có giấy xác nhận của chính quyền địa phương về việc có sản xuất nông nghiệp theo quy định về luật đất đai
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;
- * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ: 50.1/2023/HĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số C08, tờ bản đồ số 00, diện tích 60m2 đất ở Khu đấu giá quyền sử dụng đất Kiến Hưng – Hà Cầu, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 681959, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH-001313 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 21/07/2011 mang tên Vương Thị Ngọc Bích.
- Tam gia cho bà Vương Thị Ngọc Bích và những người có QLNVLQ quản lý, khai thác, sử dụng đến khi có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Đông.
- (Tài sản gắn liền với đất được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/09/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông và Chứng từ thẩm định giá số: 1209/2023/CT-TGD/TP của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát ngày 26/09/2023).
- Giá khởi điểm: 5.068.455.000 đồng (Năm tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng);
- Tiến đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số C08, Khu đấu giá QSD đất Kiến Hưng- Hà Cầu, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 04/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 22/12/2023.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 263.549,2 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 263.549,2 m2; Sử dụng chung: Không m2; MĐSD: Xây dựng khu sinh thái biển 5 sao Cát vàng; THSD: Đến tháng 10/2057; thuộc TP số: 65, TBD số: 18, tại: xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số BR 648355, số vào sổ cấp GCN 06969 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/3/2014, cập nhật góp vốn bằng quyền sử dụng đất với Công ty Cổ phần Mai Đoàn Chu Lai ngày 31/12/2014.
 - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, TP. HCM.
 - Giá khởi điểm: 255.449.700.000 đồng.
 - Tiến đặt trước: 25.544.970.000 đồng.
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2023;
 - Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ: Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 22/12/2023 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính) hoặc tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Đà Nẵng, số 181-183 Nguyễn Văn Linh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng hoặc Liên hệ qua số điện thoại/email của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên để được cung cấp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Toàn bộ hồ sơ sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên gửi cho khách hàng bằng địa chỉ email mà khách hàng đã cung cấp.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 22/12/2023 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính).
 - Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 22/12/2023 tại nơi có tài sản.
 - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng đủ được cung cấp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Đà Nẵng, Lầu 3 số 181-183 Nguyễn Văn Linh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng – ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguenauction.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 300m2 đất (Đất ở 174m2, đất trồng cây lâu năm 126m2) tại thửa đất số 2521, tờ bản đồ số 4 tại xóm Đoài Đông (xóm 6 cũ), xã Nam Toàn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định và tài sản trên đất: 01 năm mai bằng xây 02 tầng (xây dựng năm 2019).
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực; Địa chỉ: Km số 7 + 550 tỉnh lộ 490C thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm: 2.633.174.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiến đặt trước: 500.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/12/2023 đến 16h00' ngày 22/12/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023 tại: Thửa đất số 2521, tờ bản đồ số 4 tại xóm Đoài Đông (xóm 6 cũ), xã Nam Toàn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023.
- Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 22/12/2023.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 25/12/2023 tại: Hội trường UBND xã Nam Toàn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Xóm 5, xã Nam Toàn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
 - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.1.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 75.2023/VNPT-TQ

- a) Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 đường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
b) Đơn vị có tài sản đấu giá: Viễn thông Tuyền Quang – Tập đoàn bưu chính Viễn thông Việt Nam, địa chỉ: Số 02, đường 17/8, phường Minh Xuân, TP. Tuyền Quang, tỉnh Tuyền Quang.
c) Tài sản đấu giá, giá khởi điểm (đã bao gồm VAT):
- Tài sản đấu giá: Tài sản vật tư, CCDC thu hồi hỏng;
- Giá khởi điểm: 238.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám triệu đồng).
d) Hình thức đấu giá, thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30 đến 15h00 ngày 21/12/2023.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Đấu giá tại tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn>.
e) Nơi để tài sản: Tại kho VNPT Tuyền Quang, địa chỉ: Số 2 đường Lê Hồng Phong, phường Minh Xuân, thành phố Tuyền Quang, tỉnh Tuyền Quang.

- f) Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn). Nộp từ ngày 18/12/2023 đến 20/12/2023.
g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân không được các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> từ ngày 05/12/2023 đến ngày 18/11/2023 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.
Ngoài ra, người tham gia đấu giá ngoài các điều kiện trên, người tham gia đấu giá phải có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn ít nhất 03 tháng tính từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Tuyền Quang, có mã chất thải nguy hại phù hợp với danh mục tài sản đấu giá.
Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 75/2023/VNPT-TQ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa huyện Lệ Thủy. Địa chỉ: Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a. Tài sản đấu giá: Cho thuê tài sản công tại Bệnh viện Đa khoa huyện Lệ Thủy là Căn tin. Cụ thể:
- Thời gian cho thuê: 03 năm. * - Diện tích cho thuê: 300m2.
- Mục đích sử dụng tài sản cho thuê: Cung cấp các dịch vụ ăn uống, giải khát, hàng tiêu dùng... tạo sự thuận lợi, tiện ích; đảm bảo vệ sinh thực phẩm, chất lượng ăn và chế độ dinh dưỡng cho người bệnh, người nhà bệnh nhân, cán bộ trong bệnh viện.
b. Giá khởi điểm cho thuê: 360.000.000 đồng/3 năm (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu đồng/3 năm).
4. Tiền đặt trước: 72.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu đồng)/hồ sơ đăng ký.
5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Không giới hạn số vòng).
b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan khi có đủ các điều kiện sau:
- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo.
- Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản.
- Cam kết sử dụng tài sản cho thuê đúng mục đích theo quy định.
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.
- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2023 đến 17h00/ ngày 25/12/2023.
b. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/12/2023 đến 17h00/ ngày 25/12/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước (Việt Nam đồng) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.
c. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09h00' ngày 28/12/2023.
d. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: 0232.3856585 (gặp đ/c Nhài) và Bệnh viện Đa khoa huyện Lệ Thủy./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

- TS: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại các lô đất MDT12, MDT13, MDT14 Khu công cộng – Dịch vụ trên địa bàn thôn 1, xã Ia Tới, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, Loại đất: ONT. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Cụ thể:
Lô đất MDT12: 2 thửa:
Thửa đất số 13, Đường ĐĐT36, Diện tích: 533,6m2; GKD: 471.168.800đ; TĐT: 94.233.760đ.
Thửa đất số 14, Đường ĐĐT36, Diện tích: 546,4m2; GKD: 482.471.200đ; TĐT: 96.494.240đ.
Lô đất MDT13: 8 thửa
Thửa đất số 22, Đường ĐĐT36, Diện tích: 522,0m2; GKD: 460.926.000đ; TĐT: 92.185.200đ.
Thửa đất số 23, Đường ĐĐT36, Diện tích: 558,0m2; GKD: 492.714.000đ; TĐT: 98.542.000đ.
Thửa đất số 24, Đường ĐĐT36, Diện tích: 528,4m2; GKD: 466.577.200đ; TĐT: 93.315.440đ
Thửa đất số 25, Đường ĐĐT36, Diện tích: 536,7m2; GKD: 473.906.100đ; TĐT: 94.781.220đ
Thửa đất số 26, Đường ĐĐT36, Diện tích: 578,7m2; GKD: 510.992.100đ; TĐT: 102.198.420đ
Thửa đất số 27, Đường ĐĐT36, Diện tích: 625,5m2; GKD: 552.316.500đ; TĐT: 110.463.300đ
Thửa đất số 28, Đường ĐĐT36, Diện tích: 606,5m2; GKD: 535.539.500đ; TĐT: 107.107.900đ
Thửa đất số 29, Đường ĐĐT36, Diện tích: 603,8m2; GKD: 533.155.400đ; TĐT: 106.631.080đ
Lô đất MDT14: 6 thửa:
Thửa đất số 25, Đường ĐĐT37, Diện tích: 598,3m2; GKD: 615.052.400đ; TĐT: 123.010.480đ
Thửa đất số 26, 27, 28, Đường ĐĐT37, Diện tích: 480,0m2/thửa; GKD: 493.440.000đ/thửa; TĐT: 98.688.000đ/thửa.
Thửa đất số 30, Đường ĐĐT37, Diện tích: 484,6m2; GKD: 498.168.800đ; TĐT: 99.633.760đ
Thửa đất số 31, Đường ĐĐT37, Diện tích: 705,9m2; GKD: 725.665.200đ; TĐT: 145.133.040đ
Người có TS: Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Tới, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.
Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp, theo phương thức trả giá lên. Thời gian, địa điểm xem TS từ 08h00 ngày 06/12/2023 đến 16h30 ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính), các thửa đất đấu giá tại thôn 1, xã Ia Tới, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum. Bán hồ sơ, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá TS: từ 08h00 ngày 06/12/2023 đến 16h30 ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 20/12/2023, ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính).
Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có nhu cầu, có khả năng tài chính, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 "Hộ gia đình, cá nhân"; không thuộc diện quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, không thuộc diện không đủ điều kiện định cư ở khu vực biên giới theo Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014.
Địa điểm bán hồ sơ: Tại văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (tại trụ sở và tất cả các Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) và tại Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai.
Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá và chốt hồ sơ đấu giá tài sản: Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Tới, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.
Thời gian, Địa điểm tổ chức công bố giá: vào lúc 09h00 ngày 25/12/2023 tại Phòng họp tầng 3, Trụ sở HĐND-UBND huyện. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Tới, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

- TS: Quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất ONT thuộc điểm dân cư công nhân số 2, tại thôn 2, xã Ia Dom, huyện Ia H'Drai. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, Loại đất: ONT. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Cụ thể:
Số Thửa đất theo Phương án: Thửa số 14, 10, 08, 06, 04, 02 đường QL14C, Diện tích: 368,2m2/ thửa; GKD: 349.790.000đ/thửa; TĐT: 69.958.000đ/thửa.
Số Thửa đất theo Phương án: Thửa số 11, 09, 07, 05, 01 đường QL14C, Diện tích: 368,4m2/ thửa; GKD: 349.980.000đ/ thửa; TĐT: 69.996.000đ/ thửa.
Người có TS: Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Tới, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.
Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp, theo phương thức trả giá lên. Thời gian, địa điểm xem TS từ 08h00 ngày 06/12/2023 đến 16h30 ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính), các thửa đất đấu giá tại thôn 2 xã Ia Dom, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (Điểm dân cư Công nhân số 2). Bán hồ sơ, nhận đăng ký, nộp phiếu trả giá TS: từ 08h00 ngày 06/12/2023 đến 16h30 ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 20/12/2023, ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính).
Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người có nhu cầu, có khả năng tài chính, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 "Hộ gia đình, cá nhân"; không thuộc diện quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, không thuộc diện không đủ điều kiện định cư ở khu vực biên giới theo Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014.
Địa điểm bán hồ sơ: Tại văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (tại trụ sở và tất cả các Chi nhánh) và tại Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai.
Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá và chốt hồ sơ đấu giá tài sản: Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Tới, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.
Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: vào lúc 08h00 ngày 25/12/2023 tại Phòng họp tầng 3, Trụ sở HĐND-UBND huyện. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Tới, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY ĐIỆN LỰC CẦU GIẤY
Địa chỉ: Số 169A Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Tài sản, VTTB thu hồi kém phẩm chất, VTTB có chứa CTNH không có nhu cầu sử dụng bán thanh lý đợt 2 năm 2023 của Công ty Điện lực Cầu Giấy gồm Lô 1: Tài sản, VTTB kém phẩm chất và Lô 2: VTTB chứa chất thải nguy hại.
* Giá khởi điểm Lô 1: 1.687.317.347 đồng * Giá khởi điểm Lô 2: 13.540.371 đồng.
* Tiền đặt trước Lô 1: 337.000.000 đồng.
* Tiền đặt trước Lô 2: 2.700.000 đồng.
* Điều kiện tham gia đấu giá:
Đối với khách hàng đấu giá Lô 1: Khách hàng phải có giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.
Đối với khách hàng đấu giá Lô 2: Khách hàng phải có:
- Giấy phép ĐKKD đúng ngành nghề, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá;
- Khách hàng phải đáp ứng đủ điều kiện về xử lý, quản lý CTNH (Có Giấy phép về xử lý, quản lý CTNH và các giấy tờ liên quan khác do các cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước duyệt cấp theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành), cụ thể như sau:
+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đã được cấp Giấy phép xử lý CTNH còn hiệu lực tối thiểu 06 tháng kể từ ngày hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và vùng được cấp phép hoạt động có bao gồm khu vực để tài sản đấu giá, trong đó có chức năng thu gom, vận chuyển, xử lý CTNH phù hợp, thuộc bộ mã 16 01 12; 17 03 04; 19 02 05; 19 02 06 trong danh mục Chất thải nguy hại (CTNH) ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên Môi trường.
+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có phương án xử lý CTNH phù hợp với tài sản theo đúng quy định của pháp luật. Khách hàng tham gia đấu giá phải cam kết trong đơn đăng ký tham gia đấu giá: công suất xử lý với từng loại mã chất thải đảm bảo đủ điều kiện tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá; vận chuyển tài sản có thành phần CTNH từ địa điểm của bên có tài sản đến nơi xử lý phải đảm bảo bằng phương tiện chuyên dùng đã được đăng ký; việc lưu trữ, xử lý CTNH phù hợp với lô tài sản đưa ra đấu giá và theo quy định của pháp luật môi trường; hoàn trả bộ chứng từ CTNH theo đúng quy định cho bên chủ tài sản trong thời gian 01 (một) tháng kể từ ngày hoàn thành việc bàn giao tài sản.
Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản chứng thực trong thời hạn 06 tháng và kèm theo bản gốc đối chiếu.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2023 đến ngày 16/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/12/2023 đến ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật):
- Xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: tại Kho Công ty Điện lực Cầu Giấy- Số 169A Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHĐ Thành An. Người đăng ký đấu giá Lô 2 có thể nộp bằng tiền mặt tại TT giao dịch Công ty ĐGHĐ Thành An.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lô 1 vào 14 giờ và Lô 2 vào 15 giờ ngày 19/12/2023 trên Trang đấu giá trực tuyến của Công ty ĐGHĐ Thành An (www.daugiatricutruyenthanh.vn).
Mọi chi tiết xin liên hệ: TT giao dịch Công ty ĐGHĐ Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội..
- Tài sản 01: Quyền sử dụng thửa đất số: 55; tờ bản đồ số: 292434-4-d (Tờ số 33); diện tích: 840,4m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài; địa chỉ: Xóm Nhồi 3, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 652760, số vào sổ cấp GCN: CS 00422 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/05/2022. Xác nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số: 006891.CN.001 ngày 20/07/2022 tại Chi nhánh VPDKĐĐ huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình. GKĐ: 3.300.000.000 VNĐ. TĐT: 500.000.000 VNĐ.
- Tài sản 02: Quyền sử dụng thửa đất số: 25; tờ bản đồ số: 292431-6-a (Tờ số 26); diện tích: 851,3m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài; địa chỉ: xóm Chàng Trong, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 652682, số vào sổ cấp GCN: CS 00380 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 13/04/2022. Xác nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số: 006868.CN.002 ngày 26/07/2022 tại Chi nhánh VPDKĐĐ huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình. GKĐ: 3.000.000.000 VNĐ. TĐT: 400.000.000 VNĐ.
Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.
Ghi chú:
Tài sản được bán theo nguyên trạng tại thời điểm đấu giá.
Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản trúng đấu giá, chịu phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, phải nộp các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính, các khoản nợ thuế (nếu có), chi phí liên quan..., khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và quyền sử dụng, bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá.
* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (30/11/2023) đến hết ngày 22/12/2023 đối với TS (1), (2) trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 19/12/2023 đối với TS (1), (2) tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 20/12/2023 và ngày 21/12/2023 đối với TS (1), (2) tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/12/2023 đến 17h00 ngày 25/12/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản) đối với TS (1), (2). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 25/12/2023.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 26/12/2023 đối với TS (1); 09h30 ngày 26/12/2023 đối với TS (2) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành – Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Tên người có tài sản đấu giá:
1. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: QSDĐ: Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14, có diện tích đo đạc thực tế là 2301,9m2, loại đất: Lúa (do ông Nguyễn Văn Đông đứng tên QSDĐ); tọa lạc tại ấp Phú Tây B, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Tài sản trên đất: 450 trụ bê tông. Giá khởi điểm: 254.462.219đ. Tiền đặt trước: 38.169.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.
TS2: Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 21, có diện tích đo đạc thực tế là 3010,6 m2, loại đất lúa (Do ông Huỳnh Minh Thi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và Tài sản gắn liền với đất: 360 trụ bê tông xi măng chiều cao 1,8 m. Tài sản tọa lạc tại ấp cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Giá khởi điểm: 1.482.001.920đ. Tiền đặt trước: 222.300.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS3: Quyền sử dụng đất: Thửa số 126, tờ bản đồ số 14, diện tích thực tế là: 1246m2 (đã trừ khu gò có 03 ngôi mộ chiếm diện tích đất là: 26m2), loại đất ONT do ông Nguyễn Thành Phước là chủ sử dụng và Công trình xây dựng gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận) gồm: Nhà ở cấp 4 (nhà trên + nhà giữa) có diện tích: 151,08m2 ; Nhà ở tạm (nhà sau) có diện tích: 32,4m2; Hàng rào. Hồ nước tròn (bê tông); Hồ nước hình chữ nhật (xây gạch). Tài sản tọa lạc tại ấp An Bình, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
* Hiện trạng tài sản: Trên thửa đất có khu gò, gồm có 03 ngôi mộ chiếm diện tích đất là 26m2. Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý diện tích đất và 03 ngôi mộ trên đất. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời 03 ngôi mộ trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.
Giá khởi điểm: 1.495.768.500đ. Tiền đặt trước: 224.365.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
2. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế là 165,9m2 (theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ) là 157,9m2, diện tích thửa 8m2 so với giấy chứng nhận QSDĐ). Giá khởi điểm: 786.117.150đ. Tiền đặt trước: 117.917.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
Giá khởi điểm: 1.661.965.000đ. Tiền đặt trước: 249.245.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
TS5: Quyền sử dụng đất: Thửa thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, diện tích: 132,8m2 (trong đó diện tích lô giới là 47,6m2, diện tích chỉ giới xây dựng là 47,6m2) loại đất: Đất ở tại đô thị; tọa lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Tài sản gắn liền với đất (Nhà ở và Công trình xây dựng) gồm có:
- Nhà ở (nhà cấp 4) có diện tích là: 84,84m2 (được cấp Giấy

chứng nhận).

- Nhà ở (Nhà cấp 4), có diện tích là: 38,7m2 (chưa được cấp Giấy chứng nhận).

- Mái che tiền chèo: có diện tích là: 13,78m2.

- Hàng rào: có diện tích là: 10,4m2.

Giá khởi điểm: 2.511.067.713đ Tiền đặt trước: 376.660.156đ.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá:

- TS1, TS2, TS3: Ngày 19/12/2023 và ngày 20/12/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- TS4, TS5: Ngày 27/12/2023 và ngày 28/12/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- TS1, TS2, TS3: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/01/2024.

- TS4, TS5: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/01/2024.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1, TS2, TS3: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/01/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

- TS4, TS5: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/01/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp giấy tờ có liên quan theo: Căn cước Công dân (02 bản photo tờ và kèm theo bản chính để đối chiếu). Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá TS1 và TS2 (loại đất lúa) người đăng ký tham gia đấu giá còn phải nộp thêm Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).

* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1, TS2, TS3: Từ ngày 02/01/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/01/2024.

- TS4, TS5: Từ ngày 09/01/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/01/2024.

* Thời gian tổ chức đấu giá:

- Ngày 05/01/2024 (TS1: Lúc 08 giờ 30 phút; TS2: Lúc 09 giờ 30 phút; TS3: Lúc 10 giờ 30 phút).

- Ngày 12/01/2024 (TS4: Lúc 08 giờ 30 phút; TS5: Lúc 09 giờ 30 phút;).

* Hình thức và phương thức đấu giá (TS1, TS2, TS3, TS4, TS5):

Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước, nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

ĐỒNG THÁP:

Khởi nghiệp thành công nhờ mô hình nuôi răn ri cá

Sinh ra và lớn lên tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, anh Trần Hoàng Phong (SN 1997) đã ấp ủ giấc mơ khởi nghiệp từ khi còn ngồi trên ghế nhà trường. Sau khi tốt nghiệp, đi làm công ăn lương, làm hoài mà chỉ đủ ăn, không tiết kiệm được gì nên Phong quyết định về quê bắt đầu giấc mơ khởi nghiệp.

Phong kể lại, những bước đầu chập chững làm nông dân của Phong gặp nhiều thất bại. Những mô hình chăn nuôi ban đầu như gà, ba ba, cua đinh... đã “nuốt” hàng chục triệu đồng tiết kiệm của vợ chồng. Năm 2017, Phong quyết định đầu tư hết số vàng cưới để nuôi răn ri cá. “Từ số vàng cưới được hơn 60 triệu đồng, tôi đầu tư xây hơn 40m² chuồng trại với 300 con răn giống”, anh Phong kể lại.

Theo anh Phong, răn ri cá nuôi khá lâu mới thu hồi vốn do sau 18 tháng răn mới trưởng thành, bắt đầu sinh sản. Trung bình mỗi con sau 12 tháng nuôi đạt trọng lượng hơn 1kg. Lứa đầu tiên anh xuất bán rất được giá, từ 400 - 500 ngàn đồng/kg răn thịt, thu về hơn 100 triệu đồng.

Thấy được sự phản hồi tích cực của các nhà hàng, quán ăn, anh tiếp tục giữ lại một số răn cũ và răn con mới sinh sản để mở rộng mô hình. “Loài răn này không cần tốn quá nhiều công sức để chăm. Bể nuôi răn chỉ cần xây cao 1,5m, bên trong mực nước khoảng 20cm, thả lục bình cho răn có chỗ trú ngụ. Thức ăn của răn là những loại cá tạp nhỏ, giá rẻ, 3 - 4 ngày cho ăn một lần; khoảng 5 - 10 ngày thay nước một lần, khá nhẹ công”, anh chia sẻ.



● Anh Phong cho rằng răn ri cá không cần tốn quá nhiều công sức để chăm sóc.
(Ảnh: Nguyễn Thuận)

Cận Tết, nhu cầu mua răn của thị trường tăng cao, Phong liên kết các hộ nuôi răn ri cá trong và ngoài tỉnh để đủ cung cấp ra thị trường; giúp tạo ra nguồn thu nhập ổn định cho các hộ nuôi; góp phần thúc đẩy sự phát triển của chuỗi cung ứng.

Thành công với mô hình nuôi răn ri cá, anh Phong còn sẵn sàng chia sẻ kinh nghiệm để giúp mọi người cùng làm, cùng kiếm thu nhập. Anh Phong cho rằng đã có gần 300 người theo mô hình nuôi răn ri cá được anh hỗ trợ áp dụng kinh nghiệm đúc kết từ bản thân; từ chia sẻ cách nuôi, cung cấp giống và hỗ trợ đầu ra sản phẩm.

Ông Phạm Trung Tính (SN 1983, ngụ huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang) cho biết, năm 2020 thông qua người quen biết đến Phong. Sau khi tìm hiểu, ông mạnh dạn nhập 1 ngàn con răn giống. Đến khi xuất bán lứa đầu tiên khoảng 1 ngàn con giống ra thị trường, ông thu về 50 triệu đồng đầu tư ban đầu. Số răn còn lại, ông tiếp tục nuôi nhân giống. “Suốt thời gian này, anh Phong hỗ trợ tôi rất nhiều”, ông Tính nói.

Thấy việc nuôi răn ri cá đạt hiệu quả cao, dễ nuôi, không tốn nhiều công, ông Nguyễn Văn Đình (SN 1980, ngụ huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang) cũng đến tìm hiểu. Sau khi

tham quan mô hình, ông Đình cho biết dự định xây chuồng và nhập 500 con răn giống.

Từ việc cung cấp răn thịt và con giống khắp các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long, đã mang lại cho anh Phong nguồn thu nhập xứng đáng. Anh cho hay trung bình mỗi năm xuất bán khoảng 15 ngàn con răn giống, giá 45 - 120 ngàn đồng/con, khoảng 1 - 2 tấn răn thịt giá 400 - 450 ngàn đồng/kg. Trừ chi phí, anh Phong cho rằng mỗi năm có lợi từ 700 - 800 triệu đồng.

Ông Dương Văn Hùng, Phó Chủ tịch Hội Nông dân xã Vĩnh Thạnh cho biết, hiện trên địa bàn xã có một số hộ nuôi răn ri cá, bước đầu đạt hiệu quả. Cơ sở nuôi răn của anh Phong hỗ trợ đầu ra cho những người nuôi răn trong và ngoài địa phương góp phần tạo thêm việc làm, ổn định kinh tế cho nông dân. “Tuy nhiên, người dân cần tìm hiểu kỹ về kỹ thuật nuôi, cũng như đầu ra sản phẩm, tránh tình trạng thả nuôi ồ ạt dẫn đến cung vượt cầu, giá thành giảm, có thể thua lỗ. Đồng thời, để làm nông nghiệp phát triển bền vững cũng cần đổi mới, học hỏi liên tục, cần nâng cao kiến thức kỹ năng trong quá trình sản xuất”, ông Hùng cho biết.

NGUYỄN THUẬN

BẠC LIÊU:

Lên kịch bản chủ động ứng phó hạn hán, xâm nhập mặn

Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu Phạm Văn Thiều vừa chủ trì Hội nghị triển khai “Xây dựng kế hoạch sản xuất nông nghiệp thích ứng với biến đổi khí hậu (hạn hán, xâm nhập mặn) mùa khô 2023 - 2024”.

Theo báo cáo của Sở NN&PTNT, tình hình khí tượng, thủy văn mùa khô năm 2023 - 2024 dự báo lượng mưa thiếu hụt, nước ngọt ở mức thấp; sẽ làm hạn hán, xâm nhập mặn sớm, thiếu hụt nguồn nước ngọt cho khu vực. Tình hình hạn mặn sẽ có thời điểm tương đương mùa khô 2015 - 2016. Do vậy, cần có giải pháp chủ động ứng phó tình hình xâm nhập mặn sớm và sâu hơn, gay gắt hơn so với trung bình nhiều năm.

UBND tỉnh Bạc Liêu đã chủ động đưa ra 3 kịch bản phòng, chống hạn hán, xâm nhập mặn với 3 cấp độ khác nhau. Đồng thời, đề nghị các cấp ngành chuẩn bị kế hoạch ứng phó hạn hán, xâm nhập mặn theo kịch bản 2 (Giả định tình huống diễn biến hạn hán, xâm nhập mặn gay gắt tương đương mùa khô 2015 - 2016). Công tác phòng, chống hạn hán, xâm nhập mặn sẽ tập trung từ đầu tháng 12/2023 đến tháng 5/2024.

Tại Hội nghị, các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương đã tham luận, chia sẻ kinh nghiệm xung quanh vấn đề ứng phó hạn, mặn; phương án vận hành các công trình thủy lợi; dự báo hạn hán, xâm nhập mặn có tác động như thế nào đến sản xuất; kinh nghiệm điều tiết nước, bố trí sản xuất lúa, nuôi trồng thủy sản và muối trong điều kiện hạn, mặn.

Để chủ động ứng phó và giảm thiệt hại do hạn hán, xâm nhập mặn và vận hành điều tiết nước phục vụ sản xuất lúa, nuôi tôm một cách phù hợp với từng vùng sản xuất, Sở NN&PTNT cũng đưa ra các giải pháp như sửa chữa cống, trạm bơm, kéo dài đường ống cấp nước sạch nông thôn, công trình kênh mương tạo nguồn. Tăng cường kiểm tra, duy tu hệ thống cống, trạm bơm, máy bơm, các trạm cấp nước tập trung... **TRỌNG NGHĨA**

MỘT DOANH NGHIỆP BỊ TỐ “CHIẾM ĐOẠT TIỀN THI CÔNG”: Công an tỉnh Hà Tĩnh cho biết đang xác minh sự việc

Công an tỉnh Hà Tĩnh vừa có Công văn 3340/CAT-TM gửi Báo PLVN cho biết Công an huyện Kỳ Anh đang tiếp tục xác minh nội dung tố cáo của bà Cao Thị Huê (xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên) theo quy định pháp luật.

Công văn nêu rõ, sau khi nhận được đơn tố cáo, Công an tỉnh Hà Tĩnh đã chuyển đơn cho Công an huyện Kỳ Anh thụ lý theo thẩm quyền. Qua xác minh bước đầu, Cơ quan CSĐT Công an Kỳ Anh xác định đến nay chưa có căn cứ đưa vào nguồn tin về tội phạm theo quy định của Bộ luật Tố tụng hình sự. Cơ quan CSĐT Công an huyện Kỳ Anh đang tiếp tục xác minh để trả lời bà Huê theo quy định pháp luật.

Trước đó, bà Huê có đơn với nội dung: Ngày 1/3/2019, Cty CP xây dựng xuất nhập khẩu Trung Thành do chồng bà là Hoàng Văn Thanh làm Giám đốc, nhận thầu lại của một Cty xây lắp công trình phần việc xây dựng trụ sở TAND huyện Kỳ Anh.

Các hạng mục Cty Trung Thành ký hợp đồng thi công với Cty xây lắp công trình với tổng số tiền gần 1,4 tỷ đồng. Cty Trung Thành đã tạm ứng gần 900 triệu đồng. Trên cơ sở đó, Cty xây lắp công trình còn phải trả cho Cty Trung Thành gần 500 triệu đồng.

Sau khi chồng bà Huê (là ông Hoàng Văn Thanh) không may bị tai nạn qua đời, từ đó bà Huê tiếp quản Cty Trung Thành và tiếp tục thực hiện các hợp đồng giữa Cty Trung Thành với Cty xây lắp công trình.

Bà Huê cho rằng, công trình đã đưa vào sử dụng tháng 10/2021, đã được quyết toán dự án mà chưa có sự đồng ý và nghiệm thu công trình của Cty Trung Thành. Cũng từ đó đến nay, đại diện Cty xây lắp công trình đã cắt đứt liên lạc, không trả số tiền còn thiếu cho Cty Trung Thành theo hợp đồng.

Sau khi nhận được đơn của bà Huê, ngày 31/10/2023, Báo PLVN đã có Công văn 1366/CV-PLVN-BBĐ đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định của pháp luật và Công an tỉnh Hà Tĩnh đã phản hồi như nêu trên. **HỒNG THUƠNG**

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến cơ quan chức năng thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:

● **Tập thể 20 hộ dân do ông Nguyễn Văn Quang (ngụ số nhà 310 ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang)** làm đại diện, phản ánh việc trao trả đất nông nghiệp do UBND tỉnh Kiên Giang triển

khai, thực hiện với 20 hộ dân này. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang, Giám đốc Sở TN&MT tỉnh.

● **Cty CP Thủy Sơn phản ánh sự việc liên quan Quyết định thu hồi khu đất tại phường Tân Phú, quận Cái Răng, TP Cần Thơ** hiện đang được Cty Thủy Sơn thuê để sản xuất, chế biến gỗ xuất khẩu. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND TP Cần Thơ, Giám đốc

Sở TN&MT TP.

● **Tập thể người dân do bà Phạm Thị Phụng (ngụ tổ 14, khóm Thanh Lương, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang)** làm người đại diện, phản ánh ý kiến liên quan quá trình xét xử một vụ kiện tranh chấp tài sản do TAND huyện Tri Tôn thụ lý, xét xử. Đơn được chuyển đến Chánh án TAND tỉnh, Viện trưởng VKSND tỉnh An Giang. **PLVN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký Tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028) 38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhlpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
***Email:** ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019.
*Email: longbc07@gmail.com
Đông Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huyhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
*ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)