

Số 345 (9.154)
Thứ Hai ngày 11/12/2023
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhhan.vn>

CUỐN SÁCH CỦA TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG:
Giá trị lý luận và thực tiễn to lớn

Cuốn sách “Xây dựng và phát triển nền đối ngoại, ngoại giao Việt Nam toàn diện, hiện đại, mang đậm bản sắc “cây tre Việt Nam”” của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã đúc kết những bài học thành công của đối ngoại, ngoại giao Việt Nam và đưa ra những định hướng cơ bản trong thời gian tới để thực hiện thành công đường lối, chính sách đối ngoại của Đại hội lần thứ XIII của Đảng. (Trang 3)

(Trang 3)

THỨC ĐẨY NGÂN HÀNG MỞ:

Hướng tới xây dựng chuẩn mực chung



●Chuyển đổi số giúp các ngân hàng nâng cao năng lực cạnh tranh, cải thiện chất lượng dịch vụ. (Nguồn ảnh: Báo Thanh niên)

Ngân hàng mở (Open banking) là xu hướng tất yếu, do đó các chuyên gia đề xuất cần thiết phải ban hành quy định pháp lý yêu cầu chia sẻ dữ liệu phù hợp với Việt Nam trong bối cảnh hiện tại. Với quy định triển khai bắt buộc và hành lang pháp lý chặt chẽ, mô hình ngân hàng mở sẽ mở rộng nhanh chóng, đáp ứng mục tiêu chuyển đổi số.

(Trang 9)

Người trẻ lên tiếng vì thành phố an toàn



● Học sinh Trường THCS Cổ Loa hào hứng tham gia Tọa đàm. (Nguồn: MSD)

Quấy rối trên phương tiện công cộng và địa điểm công cộng luôn là một trong những vấn đề nhức nhối của toàn xã hội. Nạn nhân của các hành vi này phần lớn là những người trẻ. Vì thế hơn ai hết, chính thanh, thiếu niên cần ý thức được vai trò của mình trong việc phòng ngừa và ứng phó với các hành vi quấy rối, hướng tới xây dựng một thành phố an toàn, nơi mọi người đều được bảo vệ.

(Trang 12)

**QUAN HỆ VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:
Kỳ vọng về “định vị mới”,
“tầm mức mới”**

“Trên cơ sở thành quả quan trọng của 15 năm thiết lập quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, Lãnh đạo hai Đảng, hai nước sẽ làm sâu sắc hơn nữa khuôn khổ hợp tác cho tương lai lâu dài của quan hệ hai nước theo hướng bền vững, thực chất và hiệu quả hơn”, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ nêu kỳ vọng về chuyến thăm của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình đến Việt Nam tới đây.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Tập trung tháo gỡ khó khăn

Đó là yêu cầu được Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhắc đến ở nhiều sự kiện, từ diễn đàn Quốc hội, các phiên họp thường kỳ Chính phủ, làm việc với các Bộ, ngành hay khi làm việc với các địa phương. Thứ Bảy tuần qua (ngày 9/12), Thủ tướng nhắc lại yêu cầu này khi dự Lễ công bố Quy hoạch và Xúc tiến đầu tư tỉnh Cà Mau.

(Trang 2)

ĐƯ ÁN LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Cần cơ chế, chính sách vượt trội làm nổi bật đặc trưng văn hóa Thủ đô

PGS.TS Bùi Hoài Sơn, Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội cho rằng, khi xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi), cần có những cơ chế, chính sách vượt trội, phù hợp, ưu đãi để làm nổi bật hơn những đặc trưng văn hóa của Thủ đô. *(Trang 5)*

(Trang 5)

Thầy giáo Cơ Tu và hành trình đưa học sinh trở lại trường

Nhận tấm bằng đại học loại giỏi và xung phong trở về với bản làng thân yêu, người thầy Cơ Tu mong sẽ góp phần thay đổi những nếp nghĩ đã ăn sâu trong nhận thức của bà con về tảo hôn, hôn nhân cận huyết thống, bắt đầu từ việc gian nan đưa học trò của mình trở lại trường...

(Trang 13)

(Trang 13)

THỪA THIÊN HUẾ:

Nhiều triệu USD sẵn sàng cho giảm phát thải khí nhà kính

Với 10,3 triệu tấn carbon giảm phát thải từ rừng, tương đương với 10,3 triệu tín chỉ carbon đầu tiên của Việt Nam đã nhận được 80% tổng kinh phí (tức hơn 41 triệu USD) từ Ngân hàng Thế giới (WB) được coi là tín hiệu vui...



● **Nguồn thu từ thỏa thuận chi trả giảm phát thải sẽ là nguồn tài chính bổ sung quan trọng, góp phần hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng thôn, bản trên địa bàn tỉnh nâng cao đời sống. (Ảnh: PV)**

(Trang 10-11)

Khởi thông các nguồn lực đầu tư lớn từ trong và ngoài nước vào Cà Mau

Trong khuôn khổ Festival Tôm Cà Mau lần I/2023 diễn ra từ ngày 10 - 13/12 tại TP Cà Mau, sáng ngày 9/12, tại Hội trường Trung tâm Hội nghị tỉnh, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị công bố Quy hoạch và Xúc tiến đầu tư tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050.

Thủ tướng khẳng định, quy hoạch tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được lập phù hợp với chủ trương, đường lối, nghị quyết của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, phù hợp với mục tiêu, định hướng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của cả nước, chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh và bền vững; Phù hợp với Quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch, kế hoạch ngành quốc gia, quy hoạch, kế hoạch vùng Đồng bằng sông Cửu Long và các quy hoạch, kế hoạch liên quan. Đồng thời bảo đảm sự tuân thủ, tính liên tục, kế thừa, ổn định và phát triển. “Hội nghị công bố Quy hoạch và Xúc tiến đầu tư tỉnh Cà Mau sẽ góp phần khởi thông, huy động các nguồn lực đầu tư lớn từ trong và ngoài nước vào Cà Mau” - Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính bày tỏ tin tưởng.

Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành rà soát, sớm xem xét, giải quyết các kiến nghị của tỉnh Cà Mau: Có cơ chế ưu tiên đầu tư và hỗ trợ đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng của vùng bán đảo Cà Mau; Bộ Giao thông vận tải, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp nghiên cứu, sớm nâng cấp Cảng Hàng không Cà Mau; Bộ Giao thông vận tải, Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, bổ sung quy hoạch cao tốc từ TP Cà Mau đến Đất Mũi và ưu tiên cân đối nguồn vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị công bố Quy hoạch và Xúc tiến đầu tư tỉnh Cà Mau thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050. (Ảnh: PV)

2025 để sớm thực hiện các dự án nâng cấp, mở rộng quốc lộ 1 và đường Hồ Chí Minh... Bên cạnh đó, các Bộ, ngành liên quan sớm hỗ trợ tỉnh Cà Mau xây dựng Đề án phát triển vùng Đất Mũi để tạo động lực mới phát triển cho tỉnh Cà Mau.

Thủ tướng đề nghị cán bộ, công chức, viên chức trong tỉnh Cà Mau phải có tư duy - hành động, làm việc hết sức, hết mình với tinh thần trách nhiệm cao đáp ứng với sự kỳ vọng của Trung ương, niềm tin của doanh nghiệp và người dân.

Cà Mau cần quan tâm thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể, tập trung tổ chức triển khai Quy hoạch tỉnh gắn với việc thực hiện Nghị quyết của Trung ương, nhất là Nghị quyết 13 của Bộ Chính trị ngày 02/4/2022 về phương hướng phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2023, tầm nhìn đến 2045, các Nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ cũng như Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Cà Mau lần thứ XVI, chiến lược và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Trung ương và địa phương...

“Tỉnh Cà Mau cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, trọng tâm là tạo đột phá cải cách thủ tục hành chính, đơn giản hóa thủ tục xây dựng chính quyền điện tử, tạo môi trường đầu tư kinh doanh thông thoáng, minh bạch, bình đẳng; Định hướng phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, đội ngũ lao động kỹ thuật, công nhân lành nghề, đáp ứng nhu cầu lao động cho các doanh nghiệp và nhà đầu tư; khơi dậy, phát huy cao độ các giá trị truyền thống văn hóa, lịch sử, quan tâm gia đình có công với cách mạng, người yêu thể trong xã hội với tinh thần không để ai bị bỏ lại phía sau” - Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu.

Thủ tướng cũng đánh giá cao sự nỗ lực, cố gắng của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và các tầng lớp Nhân dân trong tỉnh Cà Mau trong năm 2023. Trong tình hình khó khăn chung của nền kinh tế thì những kết quả đã đạt được của tỉnh Cà Mau rất đáng phấn khởi và là động lực để tiếp tục nỗ lực, quyết tâm hơn nữa trong thời gian tới...

TRỌNG NGHĨA

Thủ tướng Campuchia bắt đầu thăm chính thức Việt Nam

Hôm nay - 11/12, Thủ tướng Vương quốc Campuchia Samdech Moha Bovor Thipadei Hun Manet sẽ bắt đầu chuyến thăm chính thức Việt Nam từ ngày 11 đến ngày 12/12 theo lời mời của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính.

Chuyến thăm diễn ra trong bối cảnh quan hệ láng giềng tốt đẹp, hữu nghị truyền thống, hợp tác toàn diện, bền vững lâu dài Việt Nam - Campuchia thời gian qua không ngừng được củng cố và phát triển trên mọi lĩnh vực, mang lại lợi ích thiết thực cho Nhân dân hai nước, đóng góp tích cực vào hòa bình, ổn định và hợp tác ở khu vực và trên thế giới. Trong đó, quan hệ chính trị Việt Nam - Campuchia tiếp tục phát triển tốt đẹp. Hợp tác trên lĩnh vực an ninh, quốc phòng giữa hai nước được tăng cường. Chính phủ hai nước cam kết tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi cho kiều dân hai nước sinh sống trên lãnh thổ của nhau, phù hợp với luật pháp mỗi nước.

Hợp tác kinh tế thương mại, đầu tư giữa hai nước phát triển nhanh chóng và đạt được những kết quả đáng khích lệ. Năm 2022, kim ngạch thương mại Việt Nam Campuchia đạt 10,57 tỷ USD, tăng khoảng 10,88% so với cùng kỳ năm 2021. Trong 10 tháng đầu năm 2023, kim ngạch thương mại hai nước đạt 7,1 tỷ USD, giảm 22,1% so với cùng kỳ năm 2022. Việt Nam hiện là đối tác thương mại lớn thứ ba của Campuchia (sau Trung Quốc và Mỹ) và là đối tác thương mại lớn nhất của Campuchia trong ASEAN. Đến nay, Việt Nam có 205 dự án đầu tư còn hiệu lực ở Campuchia với tổng vốn đăng ký đạt 2,94 tỷ USD, đứng đầu ASEAN và trong top 5 nước có đầu tư trực tiếp lớn nhất tại Campuchia, đồng thời đứng thứ hai trong số 79 quốc gia và vùng lãnh thổ Việt Nam có đầu tư. Các lĩnh vực hợp tác khác về giáo dục - đào tạo, giao thông vận tải, văn hóa, y tế, viễn thông... cũng được quan tâm, đẩy mạnh.

NGỌC MINH

Miền Bắc sắp đón đợt không khí lạnh mạnh

Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết, khu vực Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ từ đêm 11 - 13/12 có mưa, mưa rào rải rác và có nơi có dông, riêng vùng núi cục bộ có mưa vừa, mưa to, đêm và sáng trời lạnh. Từ ngày 16 - 17/12 có mưa rải rác, từ ngày 17/12 có khả năng trời chuyển rét. Khu vực Bắc và Trung Trung Bộ từ ngày 17/12 có mưa, mưa rào rải rác và có nơi có dông. Ở Bắc Trung Bộ từ ngày 17/2 có khả năng trời chuyển rét.

Chia sẻ về đợt rét từ ngày 16/12, TS. Nguyễn Ngọc Huy, chuyên gia cảnh báo thiên tai và thời tiết cực đoan cho biết, đây là một trong những đợt không khí lạnh mạnh, nhiệt độ ở trên núi thuộc miền núi phía Bắc có nơi có thể xuống 5 - 6 độ C, khu vực TP thuộc miền núi phía Bắc khả năng xuống 10 - 12 độ C, nhiệt độ Hà Nội dự báo xuống 16 - 18 độ C, các tỉnh ở Bắc Trung Bộ 18 - 20 độ C. Đợt lạnh này cũng sẽ di chuyển xuống sâu và ảnh hưởng tới các tỉnh Nam Trung Bộ với nhiệt độ xuống 18 - 22 độ C, đây là nhiệt độ tối thiểu về đêm. Đợt rét này cũng đi kèm mưa vừa ở các khu vực trong những ngày đầu không khí lạnh đi qua... Sau đó, thời tiết miền Bắc khả năng có dấu hiệu ấm lên nhưng giai đoạn âm chỉ kéo dài khoảng 1 tuần. Những ngày đầu tháng 1/2024, miền Bắc có thể đón thêm đợt không khí lạnh khác.

Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết, miền Bắc đang bước vào thời kỳ chính đông. Dự báo từ nay đến hết tháng 12, không khí lạnh tiếp tục gia tăng về cường độ và tần suất hoạt động. Tuy nhiên, nền nhiệt trong tháng 12 có thể cao hơn trung bình nhiều năm từ 1 - 2 độ C. Trước khi đón đợt không khí lạnh vào cuối tuần sau, miền Bắc dự kiến trải qua nhiều ngày nắng, nền nhiệt khá cao với nhiệt độ cao nhất phổ biến từ 28 - 30 độ C, trời chỉ còn se lạnh về đêm và sáng. **AN HẠ**

CHÀO NGÀY MỚI

Tập trung tháo gỡ khó khăn

Đó là yêu cầu được Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhắc đến ở nhiều sự kiện, từ diễn đàn Quốc hội, các phiên họp thường kỳ Chính phủ, làm việc với các Bộ, ngành hay khi làm việc với các địa phương. Thứ Bảy tuần qua (ngày 9/12), Thủ tướng nhắc lại yêu cầu này khi dự Lễ công bố Quy hoạch và Xúc tiến đầu tư tỉnh Cà Mau.

Điều đó cho thấy khó khăn, nhất là với hoạt động sản xuất kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng, vẫn còn không ít.

Trước khi nói về khó khăn, cũng cần nhắc lại, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng mới đây đã đánh giá, kinh tế nước ta vẫn tiếp tục là “điểm sáng” trong bức tranh không mấy sáng sủa của kinh tế toàn cầu. Đảng ta xác định, mục tiêu chiến lược nhất quán phát triển nhanh, bền vững, hài hòa về kinh tế, xã hội, môi trường, với 3 yếu tố nền tảng (nền kinh tế thị trường định hướng XHCN, Nhà nước pháp quyền XHCN,

nền dân chủ XHCN); 3 đột phá chiến lược (thể chế, nguồn nhân lực và kết cấu hạ tầng); lấy con người là trung tâm, là chủ thể, là mục tiêu và là động lực của sự phát triển,

Để thực hiện được mục tiêu đó, nhiệm vụ hiện nay là huy động đa dạng các nguồn lực; tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh, tạo thuận lợi cho DN; xây dựng bộ máy tinh gọn, nâng cao hiệu lực, hiệu quả gắn với xây dựng đội ngũ công chức, viên chức có chất lượng.

Trong các vấn đề khó khăn, có thực tế một số quy định chưa hoàn thiện, đặc biệt là khâu thực thi; nhiều vấn đề mới chưa tạo được “khung khổ”, nhất là mô hình kinh doanh mới (bao gồm kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, tăng trưởng xanh...).

Chính vì thế, từ khóa XII, Trung ương (Hội nghị TW5) đã đặt ra yêu cầu

hoàn thiện quy định về cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, có chính sách đột phá tháo gỡ những vướng mắc, tạo thuận lợi hỗ trợ DN phát triển trên cơ sở đẩy mạnh đồng bộ cải cách hành chính và cải cách tư pháp.

Chúng ta đang làm quyết liệt, nhưng có một số vấn đề chưa đáp ứng yêu cầu. Cũng chính vì điều này, một số cán bộ mới có tâm lý sợ sai, làm không hết thẩm quyền, chứ chưa nói đến đổi mới sáng tạo.

Chính phủ đã có nhiều thông điệp hàng năm về kiến tạo. Ngành Tư pháp đã chủ động hướng ứng thông điệp của Chính phủ về hỗ trợ DN khởi nghiệp, kịp thời tham mưu với Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn sản xuất, kinh doanh của DN; góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, hội nhập quốc tế.

Cùng với việc làm tốt công tác xây dựng pháp luật, việc nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật, tôn trọng trật tự, kỷ luật, kỷ cương cũng là một trong những vấn đề cấp bách hiện nay, để tháo gỡ bằng được những khó khăn.

NGÔ ĐỨC HÀNH

CUỐN SÁCH CỦA TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG:

Giá trị lý luận và thực tiễn to lớn

Cuốn sách “Xây dựng và phát triển nền đối ngoại, ngoại giao Việt Nam toàn diện, hiện đại, mang đậm bản sắc “cây tre Việt Nam”” của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã đúc kết những bài học thành công của đối ngoại, ngoại giao Việt Nam và đưa ra những định hướng cơ bản trong thời gian tới để thực hiện thành công đường lối, chính sách đối ngoại của Đại hội lần thứ XIII của Đảng.

Kho tàng giá trị để áp dụng vào thực tế

Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật mới đây đã phối hợp với Bộ Ngoại giao, Ban Đối ngoại Trung ương, Ban Tuyên giáo Trung ương tổ chức Lễ mất cuốn sách “Xây dựng và phát triển nền đối ngoại, ngoại giao Việt Nam toàn diện, hiện đại, mang đậm bản sắc “cây tre Việt Nam”” (cuốn sách) của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.



● Đại sứ Trần Đức Mậu. (Nguồn ảnh: Báo Tuổi Trẻ)

Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung nhấn mạnh, cuốn sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng được xuất bản và ra mắt vào thời điểm hết sức quan trọng, trong bối cảnh toàn Đảng, toàn dân, toàn quân đang ra sức phấn đấu triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng. Cuốn sách có giá trị vô cùng to lớn bởi đây là công trình đầu tiên mang tính hệ thống, tập hợp những phát biểu, bài viết của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về lĩnh vực đối ngoại, ngoại giao.

Các bài viết được tập hợp trong cuốn sách đã thể hiện một cách cụ thể, sâu sắc và sinh động sự đóng góp to lớn, quan trọng của Tổng Bí thư trên nhiều cương vị khác nhau trước đây và với cương vị là lãnh đạo cao nhất của Đảng ta hiện nay trong việc xây dựng và phát triển đường lối đối ngoại của Việt Nam; đồng thời khẳng định sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo sát sao, toàn diện, xuyên suốt của Đảng, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với công tác đối ngoại trên cả 3 trụ cột là đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước và đối ngoại Nhân dân.

Theo Đại sứ Việt Nam tại Trung Quốc Phạm Sao Mai, nội dung cuốn sách một mặt thể hiện tư tưởng nhất quán, xuyên suốt của người đứng đầu Đảng ta về đường lối đối ngoại, mặt khác thể hiện rõ nét sinh động và toàn diện về phong cách ngoại giao mang đậm bản sắc “cây tre Việt Nam”. Cuốn sách khắc họa góc nhìn đa dạng, nhiều chiều của những người làm công tác đối ngoại, nghiên cứu quan hệ quốc tế của các chính đảng và các nước về vai trò, đóng góp của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trong việc



● Đồng chí Trương Thị Mai, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương và các đồng chí chủ trì buổi lễ tặng sách đại biểu các Bộ, ban, ngành đến dự. (Ảnh: Nguyễn Thùy)

hình thành và phát triển nền ngoại giao toàn diện, hiện đại.

Đại sứ Phạm Sao Mai cho rằng đây là cuốn sách có giá trị lý luận, thực tiễn đặc biệt quan trọng, giúp các ban, Bộ, ngành, tổ chức Đảng và chính quyền các cấp triển khai thực hiện công tác đối ngoại. Cuốn sách cũng là tài liệu để mỗi người dân Việt Nam, cả trong nước và nước ngoài, bạn bè quốc tế hiểu rõ chủ trương, đường lối, chính sách đối ngoại của Đảng ta. Đại sứ tin tưởng rằng, cuốn sách sẽ là một kho tàng giá trị để các thế hệ cán bộ làm công tác đối ngoại tham khảo và áp dụng vào thực tế, góp phần xây dựng nền ngoại giao Việt Nam toàn diện, hiện đại trong thời đại mới.

Nâng tầm lý luận và tư duy thực tiễn

Nhất trí với ý kiến của các chuyên gia cho rằng cuốn sách của Tổng Bí thư đã nâng tầm lý luận và tư duy thực tiễn về chính sách đối ngoại và ngoại giao Việt Nam, Đại sứ Việt Nam tại Lào Nguyễn Bá Hùng nêu rõ, trước đây đã có nhiều tài liệu, sách báo viết về công tác đối ngoại, ngoại giao của Việt Nam nhưng đây là cuốn sách đầu tiên nói rõ về tính chất, bản chất của ngành Ngoại giao Việt Nam và nêu ra định hướng rất rõ ràng, cụ thể về công tác đối ngoại Việt Nam. Theo Đại sứ, tre là một loại cây đặc trưng của Việt Nam, rất dẻo dai nhưng cực kỳ vững chắc, gắn liền với lịch sử hàng nghìn năm dựng nước và giữ nước của dân tộc ta. Hình ảnh cây tre Việt Nam gắn với ngành Ngoại giao đúng là biểu tượng chính xác và đẹp đẽ nhất.

Có chung quan điểm, Đại sứ Trần Đức Mậu, nguyên Vụ trưởng Vụ Chính sách đối ngoại (Bộ Ngoại giao) phân tích, với cuốn sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, chúng ta lần đầu tiên có được sự khái quát toàn diện nhất và sâu rộng nhất về truyền thống và bản sắc của đối ngoại, ngoại giao Việt Nam cũng như sự phác họa chân dung sắc nét nhất của triết lý và trường phái đối ngoại, ngoại giao Việt Nam.

Những bài viết của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng được tập hợp

trong cuốn sách, đặc biệt bài viết tổng quan ở phần đầu, đều nhấn mạnh và đề cao vai trò quan trọng và đóng góp to lớn của đối ngoại, ngoại giao vào thắng lợi của công cuộc dựng nước và giữ nước của dân tộc ta từ xa xưa tới nay. Thông qua việc nhìn lại lịch sử đối ngoại, ngoại giao Việt Nam qua các thời kỳ lịch sử của đất nước, cuốn sách trình bày một cách có hệ thống về lý luận và thực tiễn hoạt động đối ngoại, ngoại giao của nước ta, về quá trình hình thành, phát triển và đổi mới tư duy đối ngoại, ngoại giao.

Cuốn sách đã đúc kết những bài học thành công của đối ngoại, ngoại giao Việt Nam và đưa ra những định hướng cơ bản cho đối ngoại, ngoại giao Việt Nam trong thời gian tới để thực hiện thành công đường lối, chính sách đối ngoại của Đại hội Đảng lần thứ XIII của Đảng Cộng sản Việt Nam. Cuốn sách nhờ đó có được giá trị lý luận và thực tiễn to lớn. Nhiều vấn đề về lý luận cũng như thực tiễn của đối ngoại, ngoại giao Việt Nam trong quá khứ cũng như hiện tại được soi rọi. Nhiều kiến giải và gợi mở cho đối ngoại, ngoại giao Việt Nam trong bối cảnh tình hình mới ở nước ta và trên thế giới đã được đưa ra.

“Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XIII chỉ ra rằng chúng ta cần phải gây dựng và phát triển nền ngoại giao toàn diện và hiện đại để phục vụ đất nước phát triển hùng cường. Nền ngoại giao ấy, bên cạnh những thành tố nội hàm của “toàn diện và hiện đại”, đáp ứng đầy đủ mọi tiêu chí đề ra để định tính hóa và định lượng hóa tính toàn diện, hiện đại còn phải là nền ngoại giao kế thừa và tiếp nối truyền thống, phát huy bản sắc đã có và gây dựng bản sắc mới cho ngoại giao Việt Nam, đồng thời còn phải làm giàu thêm triết lý và gây dựng nên trường phái ngoại giao Việt Nam”, Đại sứ Trần Đức Mậu nhận định.

Đại sứ Trần Đức Mậu cho rằng, ngoại giao Việt Nam hiện không những phải làm thành công tất cả những công việc này mà còn có điều kiện và tiền đề thuận lợi chưa từng thấy để làm thành công những việc này.

HÀ DUNG

Gìn giữ và phát triển các công trình tôn vinh Chủ tịch Hồ Chí Minh

Sáng 10/12, tiếp tục chuyến thăm chính thức Thái Lan, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội Việt Nam đã thăm, thành kính dâng hương tưởng nhớ Bác Hồ kính yêu tại Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh và dự Lễ khởi công dự án mở rộng Khu Di tích tại tỉnh Udon Thani.



● Chủ tịch Quốc hội phát biểu tại Lễ động thổ.

(Ảnh: Đoàn Tấn)

Tại Khu di tích, các đại biểu và đông đảo người dân hai nước đã cùng ôn lại những tư tưởng vĩ đại và sâu sắc của Chủ tịch Hồ Chí Minh cho đến nay vẫn mang tính thời sự, là hiện thân của khát vọng của các dân tộc mong muốn được khẳng định bản sắc văn hóa của mình và mong muốn tăng cường sự hiểu biết lẫn nhau.

Viết lưu bút tại Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ bày tỏ xúc động cùng Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam đến dâng hương Chủ tịch Hồ Chí Minh, vị lãnh tụ kính yêu của Nhân dân Việt Nam, người bạn thân thiết của Nhân dân Thái Lan. Chủ tịch QH bày tỏ trân trọng tình cảm quý báu của kiều bào Thái Lan, trong đó có kiều bào tại tỉnh Udon Thani dành cho Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ trân trọng cảm ơn chính quyền và Nhân dân tỉnh Udon Thani đã hỗ trợ, lưu giữ và quảng bá Khu di tích quan trọng này, một trong những công trình biểu tượng cho tình hữu nghị của Nhân dân hai nước.

Phát biểu tại Lễ động thổ, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nhấn mạnh, hành trình hoạt động cách mạng của Chủ tịch Hồ Chí Minh đã qua nhiều nơi trên thế giới, trong đó Udon Thani, một địa điểm quan trọng mà Người đã hoạt động trong những ngày đầu với bí danh “Thầu Chín” - tên gọi gần gũi mà người dân Thái Lan dành cho Người và nay đã được đặt tên cho con đường dẫn vào Khu di tích.

Chủ tịch QH bày tỏ vui mừng khi thời gian qua, Khu di tích đã thường xuyên đón nhiều đoàn kiều bào cũng như bạn bè Thái Lan, khách quốc tế đến thăm quan, tìm hiểu về thân thế và sự nghiệp vĩ đại của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Qua đó, phát huy tốt vai trò của một công trình văn hóa, lịch sử, có ý nghĩa quan trọng trong đời sống tinh thần của cộng đồng người Việt Nam tại Thái Lan, là biểu tượng sinh động của tình hữu nghị tốt đẹp giữa hai nước, góp phần làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hợp tác, giao lưu và hiểu biết lẫn nhau giữa Nhân dân hai nước.

Chủ tịch QH nêu rõ, việc khởi công dự án mở rộng Khu di tích là minh chứng sống động cho nguyện vọng của kiều bào ta tại Thái Lan nói riêng, trên toàn thế giới nói chung trong việc xây dựng, gìn giữ và phát triển các công trình tôn vinh Chủ tịch Hồ Chí Minh, danh nhân văn hóa thế giới.

T.HOÀNG

QUAN HỆ VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Kỳ vọng về “đỉnh vị mới”, “tầm mức mới”

“Trên cơ sở thành quả quan trọng của 15 năm thiết lập quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, Lãnh đạo hai Đảng, hai nước sẽ làm sâu sắc hơn nữa khuôn khổ hợp tác cho tương lai lâu dài của quan hệ hai nước theo hướng bền vững, thực chất và hiệu quả hơn”, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ nêu kỳ vọng về chuyến thăm của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình đến Việt Nam tới đây.



● Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ. (Ảnh: Bộ Ngoại giao)

Hai nước đều coi trọng quan hệ với nhau

Nhận lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Nguyễn Phú Trọng và Phu nhân, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Võ Văn Thưởng và Phu nhân, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình và Phu nhân sẽ thăm cấp Nhà nước đến nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam từ ngày 12 đến ngày 13/12.

Trả lời phỏng vấn báo chí về các nội dung liên quan đến chuyến thăm, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ cho biết, Việt Nam và Trung Quốc là hai nước có nhiều điểm tương đồng như cùng chung biên giới, là 2 nước xã hội chủ nghĩa do Đảng Cộng sản lãnh đạo, có quan hệ hữu nghị truyền thống, có lợi ích ngày càng gắn bó... Do đó, cả hai nước đều coi trọng quan hệ với nhau, đều xác định quan hệ Việt Nam - Trung Quốc, Trung Quốc - Việt Nam là phương hướng ưu tiên trong quan hệ đối ngoại của mỗi nước.

Kể từ khi hai bên thiết lập khuôn khổ quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện (năm 2008) đến nay, quan hệ hai Đảng, hai nước đã phát triển ngày càng thực chất, vững chắc và toàn diện trên mọi lĩnh vực. Theo đó, quan hệ chính trị phát triển mạnh mẽ, trao đổi cấp cao và các cấp được tăng cường. Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Quốc hội và Mặt trận Tổ quốc hai nước thường xuyên gặp gỡ, tiếp xúc, trao đổi mật thiết. Trong đó, có nhiều chuyến thăm cấp cao đánh dấu mốc quan trọng trong quan hệ hai nước, gần đây nhất là chuyến thăm có ý nghĩa lịch sử đến Trung Quốc của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng vào tháng 10/2022.

Hợp tác kinh tế thương mại và đầu tư ngày càng đi vào chiều sâu. Trung Quốc 20 năm liền là đối tác thương mại lớn nhất của Việt Nam và hiện nay Việt Nam là đối tác thương mại lớn nhất của Trung Quốc trong

ASEAN, đối tác thương mại lớn thứ 4 của Trung Quốc trên thế giới (sau Mỹ, Nhật Bản, Hàn Quốc). Kim ngạch thương mại song phương tăng 9 lần từ mức 20 tỷ USD năm 2008 lên gần 180 tỷ USD năm 2022. Qua 15 năm, đầu tư của Trung Quốc vào Việt Nam tăng hơn 10 lần từ mức lũy kế 2 tỷ USD vào năm 2008 lên 25 tỷ USD hiện nay. Riêng năm 2023, Trung Quốc đã vươn lên vị trí thứ tư trong các quốc gia và vùng lãnh thổ đầu tư vào Việt Nam.

Giao lưu nhân dân và hợp tác giữa các địa phương diễn ra sôi động, đạt nhiều thành quả thiết thực. Đến nay, đã có gần 60 tỉnh/thành của Việt Nam thiết lập quan hệ hợp tác hữu nghị với các địa phương Trung Quốc. Trước khi dịch bệnh COVID-19 bùng phát, Trung Quốc nhiều năm liên tục dẫn đầu về lượng du khách đến Việt Nam, trung bình cứ 3 khách quốc tế đến Việt Nam thì có 1 khách Trung Quốc.

Hai bên đạt nhiều thành quả trong việc xây dựng đường biên giới trên bộ Việt Nam - Trung Quốc hòa bình, hữu nghị và hợp tác, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội các địa phương biên giới hai bên. Hai bên cũng nỗ lực duy trì đàm phán, tăng cường hợp tác, nhằm cùng các bên liên quan kiểm soát bất đồng, quản lý khác biệt phù hợp với quy định của luật pháp quốc tế, bao gồm Công ước của Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982, góp phần bảo đảm hòa bình, ổn định ở Biển Đông và khu vực.

3 điểm kỳ vọng

Thứ trưởng Nguyễn Minh Vũ nhấn mạnh, chuyến thăm cấp Nhà nước đến Việt Nam của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình cùng Phu nhân và Đoàn đại biểu cấp cao Đảng, Nhà nước Trung Quốc là chuyến thăm đầu tiên của Nhà lãnh đạo cao nhất của Đảng, Nhà nước Trung Quốc đến Việt Nam sau Đại hội XX Đảng Cộng sản Trung Quốc, đúng một năm sau chuyến thăm lịch sử đến Trung Quốc của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng (tháng 10/2022). Chuyến thăm diễn ra vào thời điểm kỷ

niệm 15 năm Việt Nam và Trung Quốc thiết lập quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện. Trong một bối cảnh như vậy và với tầm quan trọng của chuyến thăm, chắc chắn đây sẽ là một dấu mốc lịch sử mới trong quan hệ Việt Nam - Trung Quốc.

“Tôi cho rằng, có 3 điểm mà hai bên đều rất kỳ vọng vào chuyến thăm lần này”, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao nêu rõ khi trả lời câu hỏi đề nghị cho biết kỳ vọng về chuyến thăm của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình đến Việt Nam.

Thứ nhất là kỳ vọng về một “đỉnh vị mới”, “tầm mức mới” của quan hệ song phương. Trên cơ sở thành quả quan trọng của 15 năm thiết lập quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, Lãnh đạo hai Đảng, hai nước sẽ làm sâu sắc hơn nữa khuôn khổ hợp tác cho tương lai lâu dài của quan hệ hai nước theo hướng bền vững, thực chất và hiệu quả hơn, góp phần vào xu thế hòa bình, ổn định và hợp tác trong khu vực và trên thế giới.

Thứ hai là kỳ vọng về những kết quả hợp tác thực chất trên các lĩnh vực. Lãnh đạo hai Đảng, hai nước sẽ xác định những phương hướng, trọng tâm lớn cũng như các biện pháp cụ thể nhằm tăng cường hợp tác thực chất trên các lĩnh vực, đáp ứng lợi ích của cả hai bên. “Sẽ có thể có một số lượng lớn văn kiện trên nhiều lĩnh vực được ký kết, tạo cơ sở quan trọng để các cơ quan, địa phương, người dân và doanh nghiệp triển khai hợp tác hiệu quả hơn trong thời gian tới”, Thứ trưởng thông tin.

Thứ ba là kỳ vọng về hiệu ứng lan tỏa của chuyến thăm đến các cấp, các ngành, các tầng lớp Nhân dân. Chuyến thăm này, cùng với chuyến thăm của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng được kỳ vọng sẽ tiếp tục tạo động lực và xung lực mạnh mẽ cho các ngành, các cấp, các địa phương và đoàn thể Nhân dân tiếp tục duy trì và phát triển các mối quan hệ sẵn có, qua đó xây dựng nền tảng xã hội vững chắc, tốt đẹp cho sự phát triển của quan hệ song phương. **TUỆ MINH**

HÀ NỘI:

Chấn chỉnh công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn

UBND TP Hà Nội mới đây đã ban hành văn bản về chấn chỉnh việc thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công an, UBND TP trong công tác quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với các cơ sở lán, trại, cơ sở có nguy cơ cháy nổ cao trên địa bàn.

Qua kiểm tra thực tế, Đoàn kiểm tra của Bộ Công an về công tác quản lý nhà nước về PCCC đối với các cơ sở lán, trại trên địa bàn TP Hà Nội đã chỉ ra một số tồn tại, hạn chế như hồ sơ quản lý cơ sở về PCCC của một số UBND cấp xã lập chưa bảo đảm theo quy định; công tác xử lý vi phạm về PCCC còn hạn chế; người đứng đầu cơ sở được kiểm tra chưa nắm vững kỹ năng về PCCC, sử dụng phương tiện chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ...

UBND TP Hà Nội nghiêm khắc phê bình Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân (quận Cầu Giấy); UBND xã Kim Chung và UBND xã Vồng La (huyện Đông Anh) để xảy ra các tồn tại, hạn chế; yêu cầu tổ chức họp kiểm điểm, chấn chỉnh, đồng thời làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan để xảy ra các tồn tại, vi phạm trong việc thực hiện công tác quản lý nhà nước về PCCC. UBND TP cũng giao UBND các quận, huyện, thị xã chỉ đạo UBND cấp xã phải quyết liệt hơn nữa, thường xuyên bám sát, đôn đốc, bắt buộc chủ các cơ sở/chủ hộ gia đình trên địa bàn phải khắc phục hết những nội dung đã được kiến nghị, hướng dẫn. **MINH NGỌC**

Góp phần bảo đảm an toàn giao thông từ “Mô hình phiên tòa giả định”

Cuối tuần qua, Tòa án nhân dân tối cao (TANDTC) phối hợp với Ủy ban An toàn giao thông (ATGT) Quốc gia và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức Chương trình Tìm hiểu pháp luật về bảo đảm trật tự, ATGT từ bộ tài liệu “Mô hình phiên tòa giả định”.

Phát biểu khai mạc Chương trình, ông Nguyễn Biên Thùy, Thẩm phán TANDTC cho biết, những năm qua, công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về bảo đảm trật tự, ATGT được Đảng và Nhà nước ta đặc biệt quan tâm và thường xuyên có sự chỉ đạo các cấp, ban, ngành thực hiện. Chỉ thị số 23-CT/TW ngày 25/5/2023 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo đảm trật tự, ATGT trong tình hình mới đã cụ thể hóa các giải pháp về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo đảm trật tự, ATGT, trong đó có hoạt động tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật góp phần triển khai đồng bộ, hiệu quả hơn, tai nạn giao thông giảm cả 3 tiêu chí về số vụ, số người chết và số người bị thương.

Ông Nguyễn Biên Thùy nhấn mạnh: “Phiên tòa giả định là cách làm sáng tạo, hiệu quả, sát thực tế tại nhiều địa phương. Cùng với các hình thức truyền thông, giáo dục pháp luật trực tiếp tại các trường học, cộng đồng dân cư, việc tuyên truyền qua hình thức phiên tòa giả định đã tạo chuyển biến mới trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật. Đồng thời, thông qua đó, cảnh tỉnh người dân về hậu quả của các hành vi vi phạm, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, góp phần xây dựng trật tự, an toàn xã hội, tăng cường sự ổn định về mọi mặt tại các địa phương trên cả nước”.

Đánh giá về bộ tài liệu “Mô hình phiên tòa giả định”, ông Khuất Việt Hùng, Phó Chủ tịch chuyên trách Ủy ban ATGT Quốc gia cho rằng, bộ tài liệu là sự kết hợp hài hòa giữa các thủ pháp nghệ thuật hình ảnh truyền hình và tương tác thực tế. Khi đưa bộ tài liệu này vào ứng dụng, các đơn vị sẽ thực hiện Chương trình “Phiên tòa giả định” một cách đơn giản và hiệu quả, tiết kiệm được nhiều kinh phí, công sức, không gian, thời gian, có thể tổ chức trực tuyến hoặc trực tiếp.

Phó Chủ tịch chuyên trách Ủy ban ATGT Quốc gia tin tưởng trong thời gian tới, với sự vào cuộc quyết liệt của hệ thống TAND cùng sự phối hợp chặt chẽ giữa các Bộ, ngành và các cơ quan liên quan, công tác bảo đảm trật tự, ATGT sẽ có nhiều chuyển biến tích cực, góp phần tạo dựng môi trường văn minh, an toàn.

T.OANH

DỰ ÁN LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Cần cơ chế, chính sách vượt trội làm nổi bật đặc trưng văn hóa Thủ đô

PGS.TS Bùi Hoài Sơn, Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội cho rằng, khi xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi), cần có những cơ chế, chính sách vượt trội, phù hợp, ưu đãi để làm nổi bật hơn những đặc trưng văn hóa của Thủ đô.



● PGS.TS Bùi Hoài Sơn - Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội.
(Nguồn ảnh: Quuchoi.vn)

Văn hóa là nguồn lực nội sinh phát triển Thủ đô bền vững

Dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) được trình ra Quốc hội (QH) tại Kỳ họp thứ 6 đã quy định về một số chính sách đặc thù về phát triển văn hóa, thể thao và giáo dục. Trao đổi về vấn đề này, PGS.TS Bùi Hoài Sơn - Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của QH (Đoàn đại biểu QH TP Hà Nội) nhấn mạnh, Thủ đô Hà Nội mang trong mình tính quy tụ tự nhiên về cả địa lý, chính trị kinh tế và văn hóa con người. Sự hội tụ của các dòng cư dân về mảnh đất này diễn ra cùng với sự phát triển của lịch sử dân tộc đã làm cho mảnh đất Kinh kỳ mang một màu sắc và nét đặc trưng riêng.

Trải qua bao biến thiên, thăng trầm của lịch sử, Thủ đô Hà Nội luôn phát huy vai trò là trái tim của cả nước, là trung tâm đầu não chính trị - hành chính quốc gia, trung tâm lớn về văn hóa, khoa học, giáo dục, kinh tế và giao dịch quốc tế của cả nước; nơi đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao và sản sinh ra nhiều nhân tài kiệt xuất cho đất nước. “Vì thế, khi xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi), chúng ta cần có những cơ chế, chính sách vượt trội, phù hợp, ưu đãi để làm nổi bật hơn những đặc trưng văn hóa của Thủ đô. Bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa dân tộc, bản sắc Thủ đô, giá trị văn hóa Thăng Long - Hà Nội 1.000 năm văn hiến, thanh lịch, văn minh; bên cạnh tiếp thu tinh hoa văn hóa thế giới, làm giàu có hơn bản sắc văn hóa”, PGS.TS Bùi Hoài Sơn nêu quan điểm.

Ông Bùi Hoài Sơn chỉ ra rằng, Thủ đô Hà Nội còn là vùng tài nguyên văn hóa đa dạng, giàu có và hấp dẫn nhất đất nước, với hệ thống di sản văn hóa dày đặc, kết cấu hạ tầng phong phú cùng lớp lớp nhân tài là văn nghệ sĩ, trí thức, doanh nhân, thợ thủ công tài hoa.



● Văn hóa là nguồn lực nội sinh phát triển Thủ đô bền vững.

(Ảnh minh họa - Nguồn: Nhiepanhdoisong.vn)

Hội nghị lần thứ 8 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã xác định nhiệm vụ quan trọng là xây dựng đội ngũ trí thức, đào tạo nhân tài trên các lĩnh vực, nâng tầm trí tuệ và sức mạnh dân tộc trong thời gian tới. Trí thức Việt Nam là lực lượng lao động đặc biệt trong tiến trình đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và hội nhập quốc tế. Đầu tư xây dựng đội ngũ trí thức là đầu tư cho trí tuệ quốc gia và đầu tư cho phát triển bền vững. “Tôi cho rằng, đây là chủ trương rất đúng đắn và cần sớm cụ thể hóa bằng những chính sách cụ thể, tạo điều kiện cho đội ngũ trí thức đóng góp nhiều hơn và hiệu quả hơn cho đất nước, trong đó có dự án Luật Thủ đô (sửa đổi). Những chính sách đưa ra trong dự thảo Luật cần bảo đảm xây dựng Hà Nội trở thành một trung tâm bồi dưỡng nhân tài cho đất nước”, ông Bùi Hoài Sơn nói.

Các nguồn tài nguyên văn hóa có mặt ở khắp mọi nơi trong TP là những yếu tố quan trọng để Hà Nội củng cố, bồi đắp nền văn hóa mới trên nền tảng ngàn năm văn hiến. Văn hóa Thủ đô là nguồn lực nội sinh phát triển Thủ đô bền vững.

Qua chiều dài lịch sử, Hà Nội vẫn tiếp nối dòng chảy văn hóa của kinh thành Thăng Long xưa. Đến nay, trong dòng chảy hiện đại thời hội nhập, bên cạnh việc gìn giữ nét đẹp đã có và phẩm chất con người Hà Nội cũng cần bổ sung thêm nhiều tiêu chí khác nữa. Trong số đó, theo PGS.TS Bùi Hoài Sơn, “sáng tạo” nên là một phẩm chất quan trọng của người Hà Nội trong bối cảnh hiện nay, khi Hà Nội là TP sáng tạo trong mạng lưới các TP sáng tạo của UNESCO, nơi tập hợp của tầng lớp trí thức, văn nghệ sĩ và có Trung tâm Đổi mới Sáng tạo quốc gia (NIC) của cả nước. Hà Nội cần xây dựng hệ sinh thái sáng tạo, ở đó trọng tâm là những con người sáng tạo được hình thành bởi giáo dục sáng tạo, không gian sáng tạo, được định hướng bởi giá trị “sáng tạo”.

Tháo gỡ 5 “điểm nghẽn”

PGS.TS Bùi Hoài Sơn chỉ ra 5 “điểm nghẽn”, vướng mắc ở luật pháp cần tháo gỡ, bao gồm phân cấp, phân quyền trong quản lý di sản; chính sách trọng dụng nghệ nhân, nghệ sĩ (thu nhập, tuổi nghề, tạo điều kiện phát triển chuyên môn, xây dựng thương hiệu); đầu tư theo phương thức đối tác công - tư trong văn hóa, nghệ thuật, thể dục, thể thao; quản lý, sử dụng tài sản công đối với các thiết chế văn hóa như bảo tàng, thư viện, trung tâm văn hóa; chính sách cụ thể về thuế, đất đai để khuyến khích phát triển các

ngành công nghiệp văn hóa. “Một số “điểm nghẽn” này đã được đề cập trong dự thảo Luật, nhưng một số “điểm nghẽn” chưa được đề cập, hoặc mới chỉ đề cập chung chung, chưa cụ thể nên cần được lưu ý nhiều hơn khi triển khai Luật”, ông Sơn nói.

Ngoài ra, dự thảo Luật cũng cần tháo gỡ những “điểm nghẽn” khiến cho các thiết chế văn hóa, khu di tích lịch sử, văn hóa của Hà Nội gặp khó khăn, không huy động được nguồn lực xã hội cho việc phát huy giá trị của mình. Minh chứng là thời gian vừa qua, một số di tích ở Hà Nội như Di tích Nhà tù Hỏa Lò, Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hoàng thành Thăng Long... đang nỗ lực tự gỡ khó cho mình bằng những dự án đổi mới hoạt động nhưng vẫn còn gặp nhiều khó khăn và cần giải pháp căn cơ, bền vững hơn từ một hành lang pháp lý liên quan đến đối tác công - tư, quản lý, sử dụng tài sản công.

Nêu giải pháp, ông Bùi Hoài Sơn kiến nghị, Nhà nước chỉ nên giữ quyền quản lý, đưa ra các nguyên tắc, quy định quản lý, kiểm tra và giám sát quá trình quản lý và thực hiện các hoạt động ở các thiết chế văn hóa, khu di tích lịch sử, văn hóa; còn ở một số dịch vụ nhất định như giải khát, trông giữ xe, thậm chí là tổ chức hoạt động du lịch tại các thiết chế và địa điểm này có thể hợp tác với các tổ chức và cá nhân bên ngoài để làm tốt hơn công việc của mình.

Bên cạnh đó, dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) cũng cần quy định ưu đãi cho đầy đủ các ngành công nghiệp văn hóa có ưu thế ở Hà Nội như thời trang, phần mềm và các trò chơi giải trí, quảng cáo, thủ công mỹ nghệ, kiến trúc...

BẢO AN

Ủy ban Thường vụ sẽ cho ý kiến về dự án Pháp lệnh Chi phí tổ tụng

Theo dự kiến, Phiên họp thứ 28 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) sẽ diễn ra trong 3 ngày 13 - 14 và 18/12 để xem xét, quyết định và cho ý kiến vào nhiều nội dung quan trọng.

Cụ thể, về công tác lập pháp, UBTVQH sẽ cho ý kiến về dự án Pháp lệnh Chi phí tố tụng; xem xét đề nghị bổ sung một số dự án luật vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024 (gồm các dự án: Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi); Luật Nhà giáo; Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi); Luật Hóa chất (sửa đổi); Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ (sửa đổi)...); xem xét, thông qua dự thảo Nghị quyết của UBTVQH hướng dẫn tổ chức hoạt động giải trình tại phiên họp Hội đồng Dân tộc, Ủy ban của QH.

Về kinh tế - xã hội, UBTVQH xem xét việc phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương năm 2023 giữa các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương; việc giao kế hoạch vốn Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021 - 2025 của Bộ, cơ quan trung ương và địa phương. Đồng thời, xem xét, quyết định việc phân bổ dự toán ngân sách trung ương năm 2023 kinh phí xử lý bù giá trong bao tiêu sản phẩm của dự án lọc hóa dầu Nghi Sơn; việc bổ sung kinh phí chi sự nghiệp khoa học, công nghệ và sự nghiệp bảo vệ môi trường của ngân sách trung ương năm 2023 cho các Bộ, cơ quan trung ương; việc điều chỉnh vốn vay lại năm 2023 cho các Bộ, cơ quan trung ương; việc bổ sung kinh phí mua bù gạo dự trữ quốc gia đã xuất cấp để cứu trợ, viện trợ từ ngày 01/6/2022 đến ngày 31/5/2023. Ngoài ra, xem xét, quyết định việc thành lập thị xã Việt Yên và các phường thuộc thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; việc nhập xã Thiệu Phú vào thị trấn Thiệu Hóa và thành lập thị trấn Hậu Hiền thuộc huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa; xem xét, cho ý kiến, quyết định bằng văn bản đối với dự thảo Nghị quyết của UBTVQH về phân bổ kinh phí hoạt động của các Đoàn đại biểu QH năm 2024.

UBTVQH cũng sẽ đánh giá kết quả thực hiện chương trình hoạt động đối ngoại, hợp tác quốc tế năm 2023; xem xét, thông qua chương trình hoạt động đối ngoại năm 2024 của UBTVQH và cho ý kiến (chỉ đạo, điều hòa) về chương trình đối ngoại, hợp tác quốc tế của Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH, Tổng Thư ký QH, các nhóm nghị sĩ hữu nghị, các cơ quan của UBTVQH, Kiểm toán Nhà nước và Văn phòng UBTVQH; xem xét, phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ nhiệm và miễn nhiệm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền của Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; xem xét, thông qua Chương trình công tác năm 2024 của UBTVQH; xem xét báo cáo công tác dân nguyện của QH tháng 10 và tháng 11/2023; tổng kết Kỳ họp thứ 6 và cho ý kiến bước đầu về việc chuẩn bị Kỳ họp thứ 7 của QH. T.QUYÊN

KHOI CƠ QUAN TƯ PHÁP CÁC TỈNH MIỀN TÂY NAM BỘ:

Thi đua sôi nổi với nhiều hình thức đa dạng, phong phú

Sáng ngày 9/12, tại Hậu Giang, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc tham dự và chủ trì Hội nghị Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2023, ký kết giao ước thi đua năm 2024 của Khu vực thi đua các tỉnh miền Tây Nam Bộ.

Các địa phương nỗ lực, đẩy mạnh các phong trào thi đua

Phát biểu chào mừng Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang Đồng Văn Thanh cho biết, các địa phương trong Khu vực thi đua Tây Nam Bộ đã tích cực hưởng ứng phong trào thi đua do Bộ Tư pháp phát động. Phong trào thi đua được tổ chức sôi nổi với nhiều hình thức đa dạng, phong phú, bám sát nhiệm vụ chính trị được giao và tình hình thực tế tại địa phương.

Theo Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang, trong năm 2023 tình hình phát triển kinh tế - xã hội của Hậu Giang đạt được kết quả tích cực, trong 18 chỉ tiêu chủ yếu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh có 14 chỉ tiêu vượt và 4 chỉ tiêu đạt kế hoạch. Góp phần vào thành công trên không thể thiếu vai trò của ngành Tư pháp. Các đơn vị đã nỗ lực phấn đấu, đề ra nhiều giải pháp thiết thực, nâng cao chất lượng, hiệu quả trên tất cả các lĩnh vực, hoạt động của Ngành.

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Hậu Giang Trần Phụng Quyên cho biết, hưởng ứng phong trào thi



● Toàn cảnh Hội nghị Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2023, ký kết giao ước thi đua năm 2024 của Khu vực thi đua khối cơ quan tư pháp các tỉnh miền Tây Nam Bộ. (Ảnh: PV)

đua do Bộ Tư pháp phát động, các đơn vị trong khu vực triển khai phong trào thi đua tương đối bài bản, bám sát nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ chuyên môn được giao, góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trọng tâm, nhiệm vụ chính trị của cơ quan, đơn vị cũng như của địa phương, của Bộ Tư pháp. Các tập thể, cá nhân đã nỗ lực vượt khó, phấn đấu hoàn thành bảo đảm chất lượng, tiến độ các nhiệm vụ theo chương trình, kế hoạch đã đề ra và nhiều nhiệm vụ đột xuất, phát sinh thêm, nhiều nhiệm vụ được thực hiện khẩn trương, đồng bộ đạt kết quả cao.

Khởi thi đua các Sở Tư pháp đã tham mưu thực hiện hiệu quả công tác xây dựng, ban hành văn bản. Công tác kiểm tra, xử lý văn bản quy phạm pháp luật thực hiện thường xuyên, gắn với công tác theo dõi thi hành pháp luật. Chất lượng, hiệu quả hoạt động phổ biến, giáo dục pháp luật, hòa giải ở cơ sở ngày càng

được nâng cao. Các Sở Tư pháp đã thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát đối với các tổ chức hành nghề tư pháp. Hoạt động trợ giúp pháp lý tiếp tục được triển khai thực hiện đồng bộ, có hiệu quả. Công tác trợ giúp pháp lý hướng mạnh về cơ sở.

Cần chủ động phát động thêm nhiều phong trào thi đua

Về khởi thi đua các đơn vị thi hành án dân sự (THADS), trong năm, các cơ quan THADS trong tỉnh đã ban hành 85.860 quyết định thi hành án, việc ra quyết định thi hành án đúng thời hạn đối với 100% bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực theo đúng quy định. Việc xác minh, phân loại án chính xác, đúng thời hạn, trình tự, thủ tục, được thực hiện nghiêm túc. Các Cục THADS thực hiện tốt công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư, giải quyết khiếu nại, tố cáo. Bên cạnh những thành tựu đạt được,

các đơn vị cũng còn những tồn tại, hạn chế nhất định.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc chúc mừng và biểu dương những nỗ lực, cố gắng vượt qua khó khăn để đạt được kết quả, thành tích hôm nay, đặc biệt là các đơn vị, cá nhân được suy tôn tại Hội nghị này.

Để công tác thi đua, khen thưởng của khu vực tiếp tục đạt kết quả cao, Thứ trưởng đề nghị, các đơn vị tiếp tục nâng cao nhận thức đúng về vị trí, vai trò của công tác thi đua, khen thưởng, tạo khí thế làm việc hiệu quả, phấn đấu vượt qua khó khăn, thách thức để hoàn thành các nhiệm vụ được giao một cách tốt nhất. Các phong trào thi đua phải được triển khai tới tất cả các công chức, viên chức, người lao động. Thủ trưởng đơn vị phải tiên phong gương mẫu, thực sự là hạt nhân trong các phong trào thi đua.

Đồng thời, Thứ trưởng đề nghị, ngoài các phong trào thi

đua do Bộ Tư pháp và các tỉnh phát động, các Sở Tư pháp, Cục THADS cũng cần chủ động phát động thêm các phong trào thi đua của mình trên cơ sở nội dung, hình thức phù hợp với điều kiện cụ thể để thúc đẩy thực hiện các nhiệm vụ công tác, nhất là các nhiệm vụ còn có nhiều khó khăn, thách thức.

Tại Hội nghị, các đại biểu thống nhất bỏ phiếu bình xét suy tôn đơn vị xuất sắc để nhận Cờ thi đua của Chính phủ và Cờ thi đua của ngành Tư pháp. Dịp



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: PV)

này, Bộ Tư pháp cũng công bố quyết định về việc chia tách khu vực thi đua. Theo đó, Khu vực thi đua khối cơ quan tư pháp các tỉnh miền Tây Nam Bộ sẽ được tách thành Khu vực thi đua các tỉnh Bắc sông Hậu và Khu vực thi đua các tỉnh Nam sông Hậu. Khu vực thi đua các tỉnh Bắc sông Hậu bao gồm: An Giang, Bến Tre, Đồng Tháp, Long An, Tiền Giang và Vĩnh Long. Khu vực thi đua các tỉnh Nam sông Hậu gồm các tỉnh: Hậu Giang, Sóc Trăng, Bạc Liêu, Cà Mau, Kiên Giang, Trà Vinh.

Theo đó, trong năm 2024 Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long là Trưởng khu vực và Cục trưởng Cục THADS tỉnh Vĩnh Long là Phó Trưởng Khu vực thi đua Bắc sông Hậu. Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang là Trưởng khu vực và Cục trưởng Cục THADS tỉnh Kiên Giang là Phó Trưởng Khu vực thi đua Nam sông Hậu.

ĐÌNH THƯƠNG

các biện pháp, giải pháp nhằm thực hiện tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ về THADS. Đặc biệt phải theo dõi, cố gắng thực hiện nhiệm vụ bền vững, đã vượt thì phải duy trì và tiếp tục tăng cường kỷ luật, kỷ cương, xây dựng đội ngũ cán bộ.

Để làm tốt được các chức năng, nhiệm vụ ngày càng nặng nề thì Sở Tư pháp, Cục THADS phải tranh thủ sự lãnh đạo của lãnh đạo địa phương, đồng thời tăng cường phối hợp với các sở, ban, ngành trong tỉnh. Đối với các đơn vị thuộc Bộ, nếu địa phương có đề xuất, kiến nghị tổ chức các lớp tập huấn thì sẵn sàng cử chuyên gia hàng đầu, tài liệu và dành thời gian hỗ trợ Hậu Giang. Đối với kiến nghị của địa phương, đại diện các đơn vị thuộc Bộ đã có trao đổi cụ thể. Đối với những vấn đề còn chưa rõ thì đề nghị các đơn vị tổng hợp chung để có nghiên cứu, tham mưu. **HOÀI THƯƠNG**

TƯ PHÁP HẬU GIANG:

Tiếp tục khẳng định vai trò quan trọng trong xây dựng thể chế

Chiều ngày 9/12, Đoàn công tác của Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc làm Trưởng đoàn đã đến làm việc với UBND tỉnh Hậu Giang. Tiếp và làm việc với Đoàn có Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang Đồng Văn Thanh, lãnh đạo Sở Tư pháp, cùng lãnh đạo các sở, ban, ngành thuộc tỉnh.

Báo cáo trước Đoàn công tác, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Hậu Giang Nguyễn Văn Tuấn cho biết, để triển khai thực hiện hiệu quả nhiệm vụ được giao, trên cơ sở phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm của Bộ Tư pháp, nhiệm vụ UBND giao, Sở Tư pháp đã chủ động xây dựng chương trình, kế hoạch và tổ chức thực hiện hiệu quả các lĩnh vực công tác tư pháp tại địa phương. Ngành Tư

pháp Hậu Giang đã tập trung thực hiện tốt, toàn diện các nhiệm vụ trọng tâm được giao và đạt được một số kết quả nổi bật.

Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Hậu Giang Lê Phước Toàn cho biết, công tác THADS trên địa bàn tỉnh được triển khai có hiệu quả, hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, trong đó có 02 chỉ tiêu quan trọng về việc và về tiền.

Từ các ý kiến của lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, ý kiến đánh giá và trao đổi về các lĩnh vực công tác của lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ, Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang Đồng Văn Thanh đánh giá cao cách làm của Bộ Tư pháp đã kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và giải thích rõ ràng những nội dung vướng mắc. Đánh giá về công tác tư pháp địa phương, ông Thanh cho biết có nhiều tiến bộ, đặc biệt là nhận thức của các cấp, các ngành từng bước tốt hơn, quan tâm hơn với công tác tư pháp. Đối với công tác cán bộ trong hệ thống ngành Tư pháp về cơ bản là chuẩn về trình độ, không ngừng nâng cao chuyên môn nghiệp vụ, nhờ đó nội dung tham mưu chất lượng hơn.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc chúc mừng những kết quả tích cực mà chính quyền

và người dân Hậu Giang đã đạt được. Trong thành công chung của tỉnh nhà có sự đóng góp không nhỏ của công tác tư pháp.

Theo Thứ trưởng, công tác tư pháp của tỉnh Hậu Giang trong thời gian qua có nhiều chuyển biến mạnh mẽ, bám sát chương trình trọng tâm công tác của Bộ, ngành Tư pháp, chỉ tiêu nhiệm vụ kinh tế - xã hội của địa phương và đạt được những kết quả nổi bật.

Để hoàn thành tốt các nhiệm vụ công tác trong thời gian tới, Thứ trưởng đề nghị Sở Tư pháp tiếp tục quan tâm, khẳng định vị trí, vai trò quan trọng trong xây dựng thể chế, tham mưu tốt cho lãnh đạo địa phương. Đồng thời, tiếp tục nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong các lĩnh vực lý lịch tư pháp, hộ tịch, quốc tịch, chứng thực, bảo trợ tư pháp. Đối với các cơ quan THADS, Thứ trưởng yêu cầu tiếp tục triển khai



Bình Định vượt chỉ tiêu thi hành án dân sự được giao

Vừa qua, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bình Định đã tổ chức Hội nghị triển khai công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính năm 2024.

Tham dự Hội nghị có Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Thắng Lợi, Phó Trưởng đoàn Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Định Lý Tiệt Hạnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Nguyễn Tự Công Hoàng.

Báo cáo của Cục THADS tỉnh Bình Định cho thấy, trong năm 2023, nhờ sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời, sâu sát của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo THADS tỉnh nên Hệ thống THADS tỉnh đã triển khai, thực hiện đồng bộ, hiệu quả các chương trình, kế hoạch công tác của ngành, địa phương; kịp thời đề ra các giải pháp phù hợp, sát với yêu cầu thực tiễn nên công tác THADS đã đạt được những kết quả tích cực.

Theo đó, năm 2023, ngành THADS tỉnh Bình Định đã thi hành xong 8.083 việc trên tổng số vụ việc có điều kiện thi hành, đạt tỷ lệ 86,15%, tăng 0,6% so với cùng kỳ năm 2022, vượt 2,85% so với chỉ tiêu Tổng cục THADS giao; về tiền, ngành THADS tỉnh



● Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Thắng Lợi trao Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác THADS tỉnh Bình Định. (Ảnh: PV)

Bình Định đã thi hành xong gần 660 tỷ đồng trên tổng số có điều kiện thi hành, đạt tỷ lệ 51,71%, tăng 3,12% so với cùng kỳ năm 2022, vượt 5,91% so với chỉ tiêu Tổng cục THADS giao.

Công tác thi hành án hành chính tiếp tục được quan tâm, trong năm 2023, toàn tỉnh Bình Định đã thi hành xong 10 bản án, quyết định; 5 bản án, quyết định đang thi hành.

Các cơ quan THADS tại địa phương thường xuyên phối hợp tốt với các trại giam, trại tạm giam để tổ chức thi hành án đối với các đương sự đang chấp hành án phạt tù; thường xuyên trao đổi, phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc tổng đạt, thông báo và

xác nhận kết quả THADS để phục vụ tốt cho công tác xem xét, giảm thời hạn chấp hành án phạt tù của người phải thi hành án.

Tại Hội nghị, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bình Định Nguyễn Xuân Hồng đã phát động phong trào thi đua trong Hệ thống THADS tỉnh năm 2024, với chủ đề “Kỷ cương, trách nhiệm, đoàn kết, sáng tạo, nỗ lực phấn đấu thi đua hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị được giao năm 2024”.

Thay mặt lãnh đạo Tổng cục THADS, Phó Tổng cục trưởng Nguyễn Thắng Lợi ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao tinh thần nỗ lực, vượt mọi khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ của toàn thể công chức và người lao động các

cơ quan THADS tỉnh Bình Định trong năm công tác vừa qua.

“Phát huy những thành tích đã đạt được trong thời gian qua, với quyết tâm của toàn thể đội ngũ công chức, người lao động, tôi mong rằng các cơ quan THADS tỉnh Bình Định trong thời gian tới sẽ hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ chính trị được giao, góp phần hoàn thành thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và của ngành”, Phó Tổng cục trưởng Nguyễn Thắng Lợi nhấn mạnh.

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Nguyễn Tự Công Hoàng ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực ngành THADS tỉnh đã đạt được trong năm 2023.

Đồng thời, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định yêu cầu ngành THADS tỉnh tiếp tục rà soát, xây dựng kế hoạch tổ chức thi hành án đối với những vụ việc có điều kiện thi hành án đã thụ lý trên 1 năm nhưng chưa thi hành xong; phát huy hơn nữa vai trò là cơ quan tham mưu UBND tỉnh về theo dõi thi hành án hành chính; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS tỉnh đối với những vụ việc thi hành án hành chính để kéo dài, không thi hành hoặc thi hành không đúng nội dung bản án, quyết định.

Ông Nguyễn Tự Công Hoàng cũng lưu ý các sở, ban, ngành, các tổ chức tín dụng có liên quan cần thẩm tra, xác minh tài sản đúng với thực tế và giấy tờ, nhất là giới cận, diện tích, đặc điểm tài sản, kịp thời có biện pháp ngăn chặn việc tẩu tán tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế nhằm bảo đảm cơ quan THADS thu hồi tài sản cho Nhà nước ngay sau khi bản án của Tòa án có hiệu lực.

“UBND, Ban Chỉ đạo THADS các huyện, thị xã, thành phố cần chủ động theo dõi, nắm bắt tình hình để kịp thời phối hợp giải quyết những vụ việc có khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương mình”, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định cho biết.

Dịp này, các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác THADS tỉnh Bình Định đã nhận Cờ, Bằng khen của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

ĐÌNH PHÙNG

Hiệu quả từ công tác phối hợp trong thi hành án dân sự

Năm 2023, với sự vào cuộc của toàn hệ thống chính trị, sự nỗ lực, quyết tâm của Hệ thống thi hành án dân sự (THADS), công tác THADS, thi hành án hành chính (THAHC) về cơ bản đã đạt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Ở mỗi địa phương, các cơ quan THADS đều có những kinh nghiệm và giải pháp phù hợp với thực tiễn tại địa bàn.

Tranh thủ sự quan tâm của địa phương

Theo chia sẻ của Cục trưởng Cục THADS TP Hà Nội Phạm Văn Dũng, năm 2023 mặc dù lượng việc, lượng tiền phải thụ lý của thành phố tăng cao so với năm 2022 nhưng các cơ quan THADS đã nỗ lực thi hành xong đạt 82,97% về việc; 46,08% về tiền, vượt chỉ tiêu được giao.

Nêu lên một số đặc thù của địa phương như lượng án kinh tế, tham nhũng tăng cao, lượng đơn thư khiếu nại chiếm 25% của cả nước, số vụ việc phải tiến hành cưỡng chế nhiều, Lãnh đạo Cục THADS TP Hà Nội đã chia sẻ một số kinh nghiệm trong công tác THADS trên địa bàn. Theo đó, cần làm tốt công tác tham mưu, báo cáo cấp ủy địa phương để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan hữu quan, nhất là

khâu thụ lý, xác minh; lãnh đạo sâu sát, quyết liệt trong chỉ đạo điều hành, phát huy tính gương mẫu đi đầu, đoàn kết nội bộ; tiến hành xếp hạng các cơ quan THADS toàn TP để tạo động lực thi đua làm tốt nhiệm vụ... Đồng thời Lãnh đạo Cục THADS Hà Nội cũng nêu lên một số kiến nghị về biên chế, quan tâm xây dựng, nâng cấp kho vật chứng và đề nghị Bộ Tư pháp phối hợp với VKSNDTC để thống nhất giải quyết các kháng nghị, kiến nghị.

Là địa bàn có nhiều vụ việc phức tạp, trong đó lượng án tham nhũng, kinh tế chiếm tỷ trọng lớn (năm 2023 là khoảng 18 nghìn tỷ đồng) nhưng năm vừa qua, Cục THADS TP Hồ Chí Minh vẫn hoàn thành nhiệm vụ. Đối với các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi chỉ đạo, Cục THADS TP thường

xuyên chỉ đạo chấp hành viên, tổ chấp hành viên tập trung tổ chức thi hành và hàng tháng đều có báo cáo gửi Tổng cục THADS báo cáo tiến độ tổ chức thi hành về tiền và tài sản theo quy định. Tổng số vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo tại TP là 40 vụ án, đã thi hành xong 3 vụ án.

Theo Cục trưởng Nguyễn Văn Hòa, để vượt qua các khó khăn, hoàn thành nhiệm vụ đó là nhờ sự đoàn kết, thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo; tranh thủ sự phối hợp, sự quan tâm của Thành ủy, sự phối hợp của các sở, ban, ngành; chú trọng công tác kiểm tra, tự kiểm tra...

Thời gian tới, các cơ quan THADS trên địa bàn mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS và Thành ủy đối với

công tác THADS. Cùng với đó, Cục sẽ phát huy tính chủ động trong dự báo các vấn đề liên quan đến các vụ việc lớn, phức tạp; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, phát huy vai trò và trách nhiệm của người đứng đầu, làm tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, đạo đức, lối sống; phát huy dân chủ và sức mạnh tập thể, bảo đảm đoàn kết nội bộ trong từng cơ quan THADS trên địa bàn.

Tăng cường kiểm sát hoạt động thi hành án

Xác định vai trò quan trọng của công tác phối hợp trong THADS, các cơ quan THADS luôn chú trọng tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác phối hợp liên ngành từ Trung ương đến địa phương bảo đảm xác định rõ trách nhiệm của các cấp, các ngành trong công tác THADS, THAHC; tích cực, chủ động tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương và sự phối hợp chặt chẽ của các ban, Bộ, ngành liên quan đối với công tác THADS, THAHC. Trong đó, phải kể đến công tác phối hợp với VKSND các cấp trong công tác kiểm sát hoạt động nghiệp vụ thi hành án, giải quyết khiếu nại, tố cáo và trong giải

quyết các vụ việc lớn, phức tạp, khó thi hành...

Theo đó, ngay sau khi Quy chế số 14 ngày 09/10/2013 của Bộ Tư pháp, Bộ Công an, TANDTC, VKSNDTC về việc phối hợp liên ngành trong công tác THADS có hiệu lực; các Cục THADS địa phương đã chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan ký Quy chế phối hợp liên ngành trong công tác THADS. Để triển khai thực hiện Quy chế đạt hiệu quả cao, các ngành đã chỉ đạo các đơn vị trực thuộc triển khai, thực hiện nghiêm chỉnh Quy chế phối hợp, nhờ đó đã thu được nhiều kết quả quan trọng.

Theo đại diện Vụ 11, VKSNDTC, để tiếp tục nâng cao hiệu quả phối hợp trong công tác THADS, hành chính, hai ngành cần tiếp tục phối hợp chỉ đạo VKSND, cơ quan THADS các cấp nghiêm túc triển khai các Quy chế phối hợp liên ngành đã ký kết, địa phương nào chưa có cần chủ động xây dựng. Đối với các kháng nghị, kiến nghị của VKSND các cấp, các cơ quan THADS cần thực hiện nghiêm túc, nếu có vấn đề cần phản hồi kịp thời. Cùng với đó, tăng cường phối hợp giải quyết các vụ việc phức tạp, khó khăn, vướng mắc, vụ việc được dư luận phản ánh...

BẢO NGỌC

THÚC ĐẨY HOẠT ĐỘNG XUẤT KHẨU SANG TRUNG QUỐC:

Chú trọng phối hợp tổ chức các hoạt động xúc tiến thương mại

Mặc dù kim ngạch xuất khẩu sang Trung Quốc trong 10 tháng của năm 2023 tăng nhưng hợp tác thương mại giữa Việt Nam với thị trường tỷ dân này vẫn còn nhiều dư địa để phát triển, cần các Bộ, ngành, địa phương cùng vào cuộc mạnh mẽ hơn nữa.

Đẩy mạnh khai thác năng lực các cặp cửa khẩu

Tại Hội nghị Thúc đẩy hợp tác kinh tế thương mại các tỉnh biên giới phía Bắc với Trung Quốc do Bộ Công Thương tổ chức cuối tuần qua, ông Trần Quang Huy - Vụ trưởng Vụ Thị trường châu Á - châu Phi (Bộ Công Thương) cho biết, Trung Quốc tiếp tục là đối tác thương mại lớn nhất, thị trường nhập khẩu (NK) lớn nhất và thị trường xuất khẩu (XK) lớn thứ 2 của Việt Nam (sau Mỹ).

Trong 10 tháng năm 2023, kim ngạch xuất nhập khẩu của Việt Nam với Trung Quốc đạt 138,9 tỷ USD, giảm 5,88% so với cùng kỳ năm 2022. Trong đó, XK sang Trung Quốc đạt 49,5 tỷ USD (chiếm 17% giá trị XK của Việt Nam), tăng 5,13%; NK từ Trung Quốc đạt 89,3 tỷ USD (chiếm 33,4% giá trị NK của Việt Nam), giảm 11%. Nhập siêu của Việt Nam từ Trung Quốc có giá trị 39,7 tỷ USD, giảm 25,4% so với cùng kỳ năm 2022.

Báo cáo của Vụ Thị trường châu Á - châu Phi cũng cho thấy, sau đại dịch, tình hình kinh tế thương mại các tỉnh biên giới phía Bắc với Trung Quốc đã có những khởi sắc với những kết quả đáng ghi nhận. Tuy nhiên,



●Cán phát huy hiệu quả của các cặp cửa khẩu.

(Ảnh minh họa - Nguồn: vneconomy.vn)

bên cạnh những thuận lợi, hoạt động thương mại giữa các tỉnh, thành khu vực phía Bắc với Trung Quốc vẫn còn một số khó khăn.

Đại diện UBND tỉnh Lào Cai cho biết, hiện hàng hóa Việt XK sang Trung Quốc vẫn gặp một số khó khăn về vấn đề an toàn thực phẩm, việc kiểm định, kiểm nghiệm và truy xuất nguồn gốc bao bì, nhãn mác, giấy chứng nhận đối với nông sản và thực phẩm. Bên cạnh đó, hiện tại Lào Cai chỉ có cửa khẩu quốc tế (CKQT) đường bộ là được XK trái cây sang Trung Quốc. Trong khi đó, CKQT đường sắt Lào Cai - Hà Khẩu đã được đầu tư kết cấu hạ tầng tốt nhưng mỗi ngày chỉ vận chuyển khoảng 1.000 tấn hàng hóa.

Theo Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên, XK nông, thủy sản của Việt Nam vẫn chủ yếu theo đường tiểu ngạch, số lượng, chất lượng, giá cả đều thiếu ổn định dẫn đến hiệu quả không cao, không bền vững; Hạ tầng biên giới còn hạn chế, đặc biệt là hạ tầng thương mại biên giới; Việc nâng cấp, mở mới các cặp cửa khẩu chưa theo kịp nhu cầu thương mại; Hạn chế về việc ứng dụng công nghệ mới trong quản lý hoạt động ở các cửa khẩu. Các cửa khẩu chính hay cửa khẩu phụ vẫn hoạt động theo lối truyền thống.

Tiến tới “đoạn tuyệt” với xuất khẩu tiểu ngạch

Đại diện UBND tỉnh Lào Cai đề nghị Chính phủ 2 nước đẩy nhanh việc ký Hiệp định và Nghị định thư về xây dựng cầu đường bộ; Đề nghị Bộ GTVT đẩy nhanh kết nối tuyến đường sắt từ ga đường sắt Lào Cai đến cột đường sắt 1435; Đề nghị Chính phủ sớm triển khai tuyến đường sắt đến cột tiêu chuẩn 1435 từ Hải Phòng, Lào Cai kết nối với tuyến đường sắt Côn Minh (Trung Quốc).

Bà Nguyễn Thị Hường - Phó Chủ nhiệm Ủy ban biên giới quốc gia (Bộ Ngoại giao) thông tin, thời gian qua, Bộ Công Thương, Bộ Ngoại giao đã thúc đẩy Trung Quốc hoàn thiện các điều kiện nhằm bổ sung thêm các cặp cửa khẩu để được XK trái cây tươi trên tuyến biên giới đất liền Việt - Trung, trong đó có cả CKQT đường sắt Lào Cai - Hà Khẩu. Nhưng, theo bà Hường, hiện trong tất cả các quy hoạch về cửa khẩu, phía Việt Nam mới chỉ có thể bảo đảm được 50%, bởi vẫn còn phải phụ thuộc vào quốc gia láng giềng. Để giải quyết khó khăn, thời gian qua, thông qua những cuộc trao đổi, Việt Nam và Trung Quốc cũng đã có những ký kết tạo điều kiện cho việc thúc đẩy phát triển thương mại cửa khẩu hai nước...

Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên cũng cho rằng, trao đổi thương mại giữa 2 nước chưa tương xứng với tiềm năng, chưa khai thác hết năng lực hạ tầng cửa khẩu. Lượng hàng thông quan sang bên kia biên giới chưa đáp ứng được nhu cầu của thị trường và khả năng cung ứng hàng hóa của Việt Nam, đặc biệt là của các tỉnh khu vực phía Bắc.

Do đó, các địa phương khu vực biên giới cần tiếp tục bang giao tốt hơn nữa với Trung Quốc thông qua các sự kiện văn hóa, thể thao, các sự kiện về thương mại, nhất là các hội chợ, triển lãm trong lĩnh vực kinh tế, thương mại và thương mại biên giới; Chú trọng ban hành những cơ chế, chính sách đột phá để có thể thu hút đầu tư phát triển các hạ tầng kinh tế thương mại khu vực biên giới.

Ngoài ra, theo Bộ trưởng Bộ Công Thương, cần xác định Trung Quốc là một nền kinh tế lớn, một thị trường tiêu thụ lớn, cũng là thị trường cung ứng phần lớn các nguyên liệu cho các ngành sản xuất XK. Vì vậy, các ngành, địa phương cần chủ động tháo gỡ những khó khăn trong phạm vi thẩm quyền và phải kịp thời kiến nghị những giải pháp khắc phục kịp thời.

Trong đó, các tỉnh, thành phố trong cả nước, nhất là các tỉnh biên giới cần trưng ra soát, quy hoạch lại vùng trồng, vùng nuôi và tổ chức lại sản xuất, chế biến theo các đề án XK chính ngạch. Cần hạn chế và đi tới “đoạn tuyệt” với hình thức sản xuất, XK qua đường tiểu ngạch. Đẩy mạnh xây dựng chỉ dẫn địa lý, nhãn hiệu tập thể, đồng thời và tăng cường tổ chức tham gia các hội chợ, triển lãm của các địa phương phía Trung Quốc ở vùng biên.

NHẬT THU

TIN TỨC

Nhiều hoạt động thể hiện tinh thần “Tự hào hàng Việt Nam”

Hôm qua (10/12), Bộ Công Thương tổ chức Giải chạy “Tự hào hàng Việt Nam” với sự tham gia của hơn 1.000 người là công chức, viên chức, người lao động của Bộ Công Thương; các sở, ban, ngành của Hà Nội; các đơn vị, tổ chức xã hội, hiệp hội ngành hàng có liên quan; đại diện các DN và người dân yêu thích chạy bộ...

Giải chạy “Tự hào hàng Việt Nam” nằm trong chuỗi sự kiện Chương trình Nhận diện hàng Việt Nam với tên gọi “Tự hào hàng Việt Nam”, “Tinh hoa hàng Việt Nam” năm 2023 bao gồm nhiều hoạt động, sự kiện do 2 đơn vị của Bộ Công Thương (Vụ Thị trường trong nước và Tạp chí Công Thương) phối hợp thực hiện.

Trước đó, tối ngày 9/12, Bộ Công Thương cũng đã tổ chức Lễ hội “Tự hào hàng Việt Nam”, “Tinh hoa hàng Việt Nam” năm 2023. Lễ hội bao gồm hoạt động trưng bày giới thiệu, quảng bá, tôn vinh các hàng hóa, dịch vụ Việt Nam có thể mạnh, đạt chất lượng cao... **HỒNG TƯƠI**

Thanh Hóa cam kết tạo thuận lợi cho nhà đầu tư Italia

Nhân dịp kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Italia, trong hai ngày 8 - 9/12, tại TP Thanh Hóa đã diễn ra chuỗi sự kiện “Ngày Italia tại tỉnh Thanh Hóa” với các hoạt động xúc tiến đầu tư, thương mại và giao lưu văn hóa, giao lưu Nhân dân... Đây là dịp quan trọng để hai bên cùng đánh giá những tiềm năng, thế mạnh của nhau; tìm hiểu cơ hội và tăng cường hợp tác.

Tại Hội thảo kết nối đầu tư, thương mại giữa tỉnh Thanh Hóa và Italia diễn ra chiều 8/12, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Italia tại Việt Nam, ông Marco Della Seta ghi nhận tiềm năng của tỉnh Thanh Hóa với các cơ sở hạ tầng như cảng biển, đường sắt và hai tuyến đường cao tốc mới, cùng với Khu kinh tế Nghi Sơn, nơi có một nhà máy lọc dầu đã khánh thành nhờ một phần đóng góp của Italia và hy vọng hai bên sẽ có thêm nhiều dịp để tìm hiểu, trao đổi, tiến tới nhiều cơ hội hợp tác ở các lĩnh vực có tiềm năng lớn như năng lượng tái tạo, giáo dục và du lịch.

Kết luận Hội thảo, tỉnh Thanh Hóa cam kết sẽ luôn sát cánh, đồng hành và tạo điều kiện cao nhất cho các nhà đầu tư, doanh nghiệp Italia đến nghiên cứu, tìm hiểu cơ hội hợp tác đầu tư và trải nghiệm dịch vụ trên địa bàn tỉnh; đồng thời sẵn sàng lắng nghe mọi đề xuất, kiến nghị, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để các hoạt động hợp tác giữa tỉnh Thanh Hóa và Italia đạt hiệu quả cao nhất, mang lại lợi ích “cùng phát triển” cho cả hai bên.

Bên cạnh Hội thảo là các hoạt động như: Tiếp xúc giao lưu giữa lãnh đạo tỉnh Thanh Hóa với Đoàn công tác Đại sứ quán Italia tại Việt Nam; khai trương gian hàng giới thiệu sản phẩm tiêu biểu của tỉnh Thanh Hóa và Italia kết hợp khai trương Triển lãm ảnh và công bố lịch trình chiếu phim Italia tại TP Thanh Hóa.

PHẠM DƯƠNG - LÊ LOAN



Khẩn trương đàm phán ký kết nhập khẩu than từ Lào

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ 2 nước Việt - Lào về tăng cường thúc đẩy hợp tác phát triển trong lĩnh vực năng lượng, cụ thể là nhập khẩu (NK) điện và than từ Lào, ngày 9/12 vừa qua, Bộ Công Thương đã tổ chức Hội nghị thúc đẩy hợp tác mua bán than giữa Việt Nam và Lào với sự tham gia của đại diện Đại sứ quán Lào tại Việt Nam và một số doanh nghiệp (DN) năng lượng của Lào.

Tại Hội nghị, lãnh đạo Bộ Công Thương đã yêu cầu Tập đoàn Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV), Tổng Công ty Đông Bắc khẩn trương đàm phán để ký hợp đồng NK than, cung cấp than cho các nhà máy nhiệt điện, bảo đảm thực hiện nghiêm các hợp đồng đã ký; Đồng thời, chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất cơ chế đặc thù cho NK than, nhất là NK than từ Lào theo Hiệp định Liên Chính phủ để báo cáo Thủ tướng Chính phủ hoặc các cấp có thẩm quyền.

Lãnh đạo Bộ Công Thương giao TKV và Tổng Công ty Đông Bắc đề xuất cơ chế nhập (giá mua và bán) than từ Lào về Việt Nam;

các giải pháp nâng cao năng lực tiếp nhận than về Việt Nam; ký hợp đồng nguyên tắc với đối tác Lào cụ thể về sản lượng và sẽ thực hiện ngay sau khi Hiệp định được thông qua. Bộ Công Thương cũng đề nghị Bộ Năng lượng và Mỏ Lào, Đại sứ quán Lào tại Việt Nam và các DN cung ứng than của Lào cần sớm báo cáo, đề xuất với Chính phủ Lào giảm thuế xuất khẩu than và các loại phí liên quan để giảm giá thành khi xuất sang Việt Nam; đầu tư, nâng cấp hoặc hỗ trợ DN hệ thống hạ tầng, kho bãi, vận chuyển than về Việt Nam.

Cục Điều tiết điện lực được yêu cầu cùng Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) xây dựng kế hoạch cung ứng điện hàng quý, riêng EVN sẽ báo cáo kế hoạch hàng tháng và điều chỉnh vào tuần thứ 4 của mỗi tháng để báo cáo Lãnh đạo Bộ; khẩn trương hoàn thiện thông tư hướng dẫn EVN xây dựng khung giá các loại hình điện năng và hoàn thành trong tháng 1/2024; Phối hợp cùng Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo, EVN trình Chính phủ về xây dựng cơ chế giá điện NK từ Lào và hoàn thành trong quý I/2024; Xây dựng cơ chế đặc thù nhằm gỡ khó cho các nhà máy điện khí trong năm 2024. **HOÀNG TỬ**

Ngân hàng mở (Open banking) là xu hướng tất yếu, do đó các chuyên gia đề xuất cần thiết phải ban hành quy định pháp lý yêu cầu chia sẻ dữ liệu phù hợp với Việt Nam trong bối cảnh hiện tại. Với quy định triển khai bắt buộc và hành lang pháp lý chặt chẽ, mô hình ngân hàng mở sẽ mở rộng nhanh chóng, đáp ứng mục tiêu chuyển đổi số.

Xu hướng tất yếu

Hội thảo “Ngân hàng (NH) mở/Open Banking: Chuyên dịch mô hình kinh doanh từ đóng sang mở” do Tạp chí Kinh tế Việt Nam/VnEconomy tổ chức mới đây diễn ra trong bối cảnh chuyển đổi số (CĐS) được coi là ưu tiên hàng đầu trong ngành NH bởi CĐS giúp các NH nâng cao hiệu quả hoạt động bằng cách hợp lý hóa và tự động hóa các quy trình; cải thiện khả năng sẵn sàng cho tương lai cũng như nâng cao trải nghiệm của khách hàng; nâng cao khả năng cạnh tranh trong một hệ sinh thái đang thay đổi nhanh chóng. Đồng thời giúp các NH cải thiện chất lượng dịch vụ, tiết giảm chi phí và gia tăng lợi nhuận...

Một trong những công nghệ đột phá gắn với Cách mạng công nghệ 4.0 cho phép kết nối chia sẻ dữ liệu qua giao diện lập trình ứng dụng mở (Open API) được một số NH Việt Nam nghiên cứu, ứng dụng vào hoạt động thanh toán, nhận biết khách hàng điện tử, cung ứng sản phẩm, dịch vụ tài chính sáng tạo.

Thay vì khép kín, không chia sẻ tệp khách hàng của mình, cũng không liên kết với ai để bảo vệ dữ liệu (data) khách hàng như trước đây, hiện nay các NH đang cố gắng thay đổi, cởi mở tới mức tối đa.

“NH mở/Open Banking là xu hướng tất yếu của hoạt động kinh doanh NH trong thời đại Cách mạng công nghiệp 4.0. Đây sẽ là một trong những mô hình đột phá công nghệ tài chính, thúc đẩy quá trình phát triển số theo hướng thông minh và cởi mở, giúp CĐS thành công trong lĩnh vực NH...” - Phó Cục trưởng Cục An toàn thông tin, Bộ Thông tin và Truyền thông Trần Quang Hưng nhấn mạnh.

“Mở” đến đâu?

“Tôi cho rằng CĐS của ngành NH là khách hàng sử dụng được tất cả các dịch vụ NH trên chiếc điện thoại di động một cách liền mạch. Về khía cạnh kỹ thuật, CĐS là sự kết nối, tích hợp của các thực thể, các tổ chức, cá nhân trong xã hội” - Phó Thống đốc NH Nhà nước Phạm Tiến Dũng phát biểu tại Hội thảo.

Chia sẻ câu chuyện thực tế của bản thân, Phó Thống đốc cho biết, ông sống

THỨC ĐẨY NGÂN HÀNG MỞ:

Hướng tới xây dựng chuẩn mực chung



● Các chuyên gia bàn luận, trao đổi tại Hội thảo. (Ảnh: PV)

ở khu chung cư. Khi nhận được một hóa đơn dịch vụ, khách hàng có 2 sự lựa chọn thanh toán: Hoặc vào app của khu chung cư hoặc chuyển khoản NH. Nếu chọn cách thứ nhất, khi hoàn thành thanh toán, app chung cư sẽ xóa hóa đơn đó. Nhưng chọn cách thứ hai thì khách hàng không biết là hóa đơn đó đã được thanh toán hay chưa.

“Kết quả là tôi đã chuyển khoản 2 lần cho dịch vụ đó. Việc này nói lên câu chuyện, nếu chúng ta có thiết kế Open API và Open Banking thì sẽ kết nối liên thông, giao dịch của khách hàng sẽ được thực hiện liền mạch. Khoản thanh toán của tôi sẽ được hiển thị trên 1 nền tảng, sau khi tôi thanh toán thì sẽ có thông báo là không còn hóa đơn nào nữa...” - Phó Thống đốc dẫn giải.

Dẫn câu chuyện thanh toán tiền điện, Phó Thống đốc Phạm Tiến Dũng cho biết, để làm được câu chuyện thanh toán hóa đơn liền mạch như hiện nay, ngành Điện lực phải mất khoảng 5 năm để tổng hợp số liệu và cho phép các NH tích hợp vào dữ liệu đó.

Với các NH, đến nay một số NH đã triển khai Open API và Open Banking, như VietinBank hay BIDV đã có Open API cho phép các đối tác của mình vào để kết nối, chia sẻ, trao đổi dữ liệu. Tuy nhiên, hiện việc phát triển Open API đang diễn ra một cách cục bộ, ở từng NH chứ chưa có chuẩn chung.

“Thay vì vài chục NH có hàng chục Open API, khiến các fintech phải truy cập vào tất cả Open API đó trao đổi dữ liệu thì chúng ta có cần 1 hub (trung tâm) về API, giúp các đơn vị cung cấp dịch vụ chỉ cần truy cập vào 1 chỗ mà kết nối dữ liệu với cả hệ thống NH?”, Phó Thống đốc Phạm Tiến Dũng nêu vấn đề. Kết quả khảo sát nhanh tại Hội thảo cho thấy có đến trên 90% các ý kiến đồng tình cho rằng cần có sự kết nối giữa các Open API của các NH.

Cần có quy chuẩn

Tại Hội thảo, các chuyên gia đề xuất cần thiết phải ban hành quy định pháp lý yêu cầu chia sẻ dữ liệu phù hợp với Việt Nam trong bối cảnh hiện tại. Với quy định triển khai bắt buộc và hành lang pháp lý chặt chẽ, mô hình NH mở sẽ giúp mở rộng nhanh chóng với nhiều thành viên tham gia, đáp ứng mục tiêu CĐS ngành NH. Cơ quan nhà nước qua đó dễ giám sát, thực hiện các biện pháp kịp thời để thúc đẩy NH mở phát triển. Tính an toàn, bảo mật thông tin cũng sẽ được giám sát chặt chẽ, giảm bớt rủi ro vận hành phát sinh trong quá trình triển khai NH mở.

Với mô hình này, cơ quan quản lý nhà nước xem xét ban hành quy định khung về việc triển khai Open Banking/Open API như: quy định về chia sẻ dữ liệu, bảo mật thông tin, các loại API được cung cấp...; có quy định chi tiết về chuẩn API và bảo mật dữ liệu, xác thực khách hàng được ban hành bởi cơ quan nhà nước hoặc đơn vị triển khai hạ tầng OBP.

Cùng với đó, cần ban hành các quy định điều kiện và nghĩa vụ của các bên tham gia NH mở cũng như các tiêu chuẩn về an ninh an toàn. Theo Phó Thống đốc Phạm Tiến Dũng, Open Banking - Open API là một lĩnh vực mới cả về yếu tố kỹ thuật và pháp lý, không chỉ ở Việt Nam mà cả trên thế giới.

“Các thách thức, khó khăn khi triển khai Open API không chỉ là vấn đề công nghệ mà còn là thay đổi nhận thức và thay đổi khung pháp lý. Việc triển khai thành công khung pháp lý cho Open API sẽ tạo điều kiện cho cộng đồng Fintech cung cấp các dịch vụ sáng tạo mới, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng theo kịp với sự phát triển trên toàn thế giới về cung cấp dịch vụ NH...” - Phó Thống đốc nhấn mạnh.

THANH THANH

TIN TỨC

Fitch Ratings nâng hệ số tín nhiệm quốc gia của Việt Nam

Cuối tuần qua, Tổ chức Xếp hạng tín nhiệm Fitch Ratings (Tổ chức Fitch) đã nâng xếp hạng tín nhiệm quốc gia dài hạn của Việt Nam lên mức BB+, triển vọng “Ổn định”. Đồng thời dự báo tăng trưởng kinh tế trung hạn của Việt Nam khoảng 7%...

Fitch nâng hệ số tín nhiệm quốc gia của Việt Nam trên cơ sở ghi nhận triển vọng tăng trưởng thuận lợi trong trung hạn, được củng cố bởi dòng vốn đầu tư nước ngoài mạnh mẽ.

Tổ chức này đánh giá những thách thức đối với nền kinh tế từ khó khăn trên thị trường bất động sản, nhu cầu toàn cầu suy yếu sẽ ít tác động đến triển vọng kinh tế vĩ mô trong trung hạn cùng với dự địa chính sách dồi dào sẽ góp phần kiểm soát rủi ro trong ngắn hạn. Tăng trưởng kinh tế sẽ tiếp tục củng cố nền tài chính công lành mạnh, với nợ Chính phủ được dự báo sẽ tiếp tục duy trì ở mức thấp hơn so với các quốc gia cùng xếp hạng tín nhiệm.

Trong trung hạn, Fitch dự báo tăng trưởng kinh tế của Việt Nam khoảng 7% nhờ động lực tăng trưởng từ dòng vốn FDI mạnh mẽ và nguồn lao động dồi dào. Bên cạnh đó, việc tham gia vào mạng lưới FTA rộng khắp của khu vực và toàn cầu trong bối cảnh đa dạng hóa chuỗi cung ứng và việc nâng cấp quan hệ với Hoa Kỳ lên “Đối tác chiến lược toàn diện” sẽ tiếp tục thúc đẩy thu hút FDI mạnh mẽ hơn vào Việt Nam...

Theo Bộ Tài chính, việc Fitch nâng định mức tín nhiệm quốc gia của Việt Nam trong bối cảnh thế giới đối mặt với các thách thức về suy giảm tăng trưởng, kinh tế, thương mại cũng như sự gia tăng các rủi ro về tài chính ở nhiều quốc gia đã thể hiện sự đánh giá hết sức tích cực của cộng đồng quốc tế về nỗ lực chỉ đạo, điều hành của Đảng, Quốc hội và Chính phủ Việt Nam thời gian qua nhằm ổn định vĩ mô và phục hồi kinh tế, củng cố nền tảng chính trị - xã hội. Bộ Tài chính sẽ tiếp tục phối hợp với Fitch và các tổ chức xếp hạng tín nhiệm cũng như tổ chức quốc tế khác để tiếp tục có đánh giá đầy đủ và cập nhật về hồ sơ tín dụng của Việt Nam. **MY MY**

Xuất khẩu sản phẩm nông nghiệp tăng trưởng ấn tượng

Tổng cục Thống kê cho biết, trong tháng 11/2023, các sản phẩm của ngành Nông nghiệp tiếp tục có những đóng góp ấn tượng, là “điểm sáng” trong hoạt động xuất khẩu (XK) cả nước, trong đó nhiều sản phẩm nông sản tăng cả về giá trị và lượng so với tháng trước như: Gạo đạt 462 triệu USD, tăng 13,5%; cao su đạt 343 triệu USD, tăng 16,6%; cà phê đạt 252 triệu USD, tăng 59,9%; sản và sản phẩm của sản đạt 151 triệu USD, tăng 10,6%...

So cùng kỳ năm 2022, nhiều mặt hàng tăng cả về giá trị và lượng như: gạo tăng 59,6% (đạt 500 triệu USD, lượng tăng 19,3%); hạt điều tăng 30,7% (đạt 358 triệu USD, lượng tăng 34,5%); sản và sản phẩm của sản tăng 20% (lượng tăng 0,9%); hạt tiêu tăng 26,8% (lượng tăng 22,3%); chè đạt tăng 16,4% (lượng tăng 1,4%)...

Tuy nhiên, tính chung 11 tháng năm 2023, chỉ có một số sản phẩm nông, thủy sản tăng cả về giá trị và lượng so với cùng kỳ năm 2022 như: Rau quả đạt 5,32 tỷ USD, tăng mạnh nhất 74,5%; gạo đạt 4,41 tỷ USD, tăng 36,3% (lượng tăng 16,2%); hạt điều đạt 331 tỷ USD, tăng 17,4% (lượng tăng 23,1%).

Như vậy, kim ngạch XK nhóm hàng nông, thủy sản trong tháng 11 ước đạt 3 tỷ USD, tăng 26,7% so với cùng kỳ năm ngoái. Đây cũng là nhóm hàng duy nhất ghi nhận mức tăng trưởng dương trong 11 tháng năm 2023, với kim ngạch XK ước đạt 29,5 tỷ USD, tăng 8,6%. **LINH LINH**

HÀ NỘI: Dự kiến hỗ trợ người lao động khó khăn 1 triệu đồng dịp Tết

Theo thông tin từ Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hà Nội, dự kiến Tết Nguyên đán 2024 sẽ hỗ trợ đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn 1 triệu đồng/người. Cụ thể, mỗi đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn như: gia đình có người thân gặp tai nạn rủi ro, người bị tai nạn lao động, người có thu nhập bình quân 6 tháng liền kề dưới 4.680.000 đồng/tháng (thu nhập thấp) sẽ được hỗ trợ 1 triệu đồng/người vào dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024.

Bên cạnh đó, LĐLĐ TP Hà Nội cũng sẽ hỗ trợ phương tiện đưa 5.000 công nhân có hoàn cảnh khó khăn về quê đón Tết với kinh phí gần 2 tỷ đồng... Ngoài ra, nhiều

hoạt động chăm lo cho người lao động trong dịp Tết cũng sẽ được LĐLĐ TP tổ chức, như: Chương trình “Tết Sum vầy - Xuân chia sẻ” 2024, “Chợ Tết Công đoàn năm 2024”, hỗ trợ xây dựng, sửa chữa 35 “Mái ấm công đoàn”... Đối tượng được hỗ trợ, chăm lo dịp Tết là tất cả đoàn viên, người lao động, trong đó ưu tiên người lao động có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp, mắc bệnh hiểm nghèo, thiên tai, bị giảm thời gian làm việc, mất việc làm; lao động thuộc gia đình chính sách, nhiều năm chưa có điều kiện về quê đón Tết; lao động ở lại đơn vị, doanh nghiệp để phục vụ công tác, sản xuất, kinh doanh vào dịp Tết.

LĐLĐ TP đề nghị các đơn vị rà soát số lượng đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn do bị tai nạn lao động, mắc bệnh hiểm nghèo, bị ảnh hưởng bởi thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn để có hỗ trợ kịp thời. Đồng thời, yêu cầu các công đoàn cơ sở chủ động tham gia với người sử dụng lao động công khai phương án trả lương, thưởng Tết trước ngày nghỉ Tết ít nhất 20 ngày, để người lao động yên tâm làm việc; giám sát việc thực hiện trả lương, thưởng Tết, điều kiện làm việc, thời gian làm việc, thời gian nghỉ ngơi, làm thêm giờ; bảo đảm quyền lợi thỏa đáng cho người lao động tăng ca, làm thêm giờ, làm việc trong dịp Tết. **T.O**

ĐỒNG THÁP:

Festival hoa kiểng Sa Đéc khai mạc vào 30/12/2023

Festival hoa kiểng Sa Đéc sẽ diễn ra từ ngày 30/12/2023 đến ngày 5/1/2024. Thông tin được công bố tại buổi họp báo giới thiệu Festival hoa kiểng Sa Đéc năm 2023, chủ đề “Tình đất - Tình hoa”. Sự kiện nhằm tôn vinh nghề trồng hoa, kiểng Sa Đéc, phát huy giá trị kinh tế các sản phẩm hoa, kiểng; thúc đẩy phát triển ngành hàng hoa, kiểng gắn với phát triển du lịch nông nghiệp và chương trình Quốc gia mỗi xã một sản phẩm OCOP.

Tại Festival diễn ra nhiều hoạt động văn hóa, du lịch: Hội thi trang trí công hoa, đường hoa, vườn hoa công sở đẹp; trải nghiệm không gian hoa, kiểng; trưng bày, triển lãm sản phẩm hoa kiểng trong nước - quốc tế, sản phẩm OCOP tỉnh Đồng Tháp; chương trình nghệ thuật chào mừng sự kiện; phiên chợ hoa; các hội thảo về nâng cao chuỗi giá trị ngành hàng hoa, kiểng...

Dịp này, Trung tâm Xúc tiến Thương mại, Du lịch & Đầu tư Đồng Tháp triển khai 4 tour du lịch trải nghiệm mới, từ 31/12 tại TP Sa Đéc và một số địa phương trong tỉnh.



● Sa Đéc được biết đến là “thủ phủ hoa” của miền Tây Nam Bộ.

Sa Đéc được biết đến là “thủ phủ hoa” của miền Tây Nam Bộ. Địa phương hiện có 190 hộ sản xuất, kinh doanh hoa kiểng với tổng diện tích gần 1.000ha hoa, kiểng cùng 2.000 chủng loại.

NGUYỄN THUẬN

Lắp đặt miễn phí 90 trạm đo mưa và tháp báo lũ tự động

Ủy Cộng đồng phòng tránh thiên tai (QPT) vừa bàn giao 80 trạm đo mưa và 10 tháp cảnh báo lũ tự động nhằm giúp người dân và chính quyền địa phương chủ động phòng tránh mưa lũ.

80 trạm đo mưa được lắp đặt tại 9 tỉnh: Yên Bái, Thừa Thiên Huế, Bình Thuận, Đắk Lắk, Bà Rịa - Vũng Tàu, Cà Mau, Hậu Giang, Bạc Liêu và An Giang. 10 tháp cảnh báo lũ đặt tại Quảng Trị, Đà Nẵng, Quảng Ngãi, Ninh Thuận.

Đơn vị lắp đặt các sản phẩm cho biết sau trận lũ năm 1999, các tỉnh miền Trung đã xây dựng tháp báo lũ bằng bê tông, kê vạch đánh dấu mốc. Những trạm này cần có người theo dõi, ghi nhận số liệu báo cáo cho cơ quan chuyên môn. Thời điểm lũ bão, việc ghi nhận số liệu có thể gặp nguy hiểm.

Cty đã nghiên cứu phát triển tháp báo lũ thông minh. Tháp cao 3m làm bằng thép không gỉ, thuận tiện di chuyển đến các vị trí, bên ngoài kê thước mực nước bằng sơn phản quang, đánh dấu mức lũ lịch sử, phía trên có đèn xoay tự động sử dụng năng lượng mặt trời, phát sáng khi độ sâu ngập lụt vượt ngưỡng.

Bên trong tháp gắn cảm biến đo mực nước kết nối với thiết bị datalogger được một Cty nước ngoài thiết kế riêng cho tháp báo lũ thông minh. Người dân chỉ cần dùng điện thoại là biết ngập bao nhiêu, chính quyền cũng biết mức độ ngập để ứng phó.

Các tháp cũng kết nối với trạm quan trắc của hệ thống khí tượng thủy văn quốc gia. Dữ liệu được cập nhật và hiển thị lên hệ thống đo mưa của địa phương cũng như kết nối về hệ thống dữ liệu khí tượng thủy văn của Tổng cục Khí tượng thủy văn và Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo quốc gia về phòng, chống thiên tai.

Từ 2016 đến nay, Ủy Cộng đồng phòng tránh thiên tai (tổ chức phi chính phủ, phi lợi nhuận) đã vận động kinh phí lắp đặt 843 trạm đo mưa và 16 tháp cảnh báo lũ tự động cho người dân tại 48 tỉnh, thành. Mỗi tháp trị giá khoảng 100 triệu đồng.

Thời gian tới, Ủy sẽ tiếp tục phủ dày hơn các trạm để việc dự báo mưa lũ tốt hơn, người dân chủ động phòng tránh, giảm thiểu thiệt hại thiên tai.

T.MẾN

LÂM ĐỒNG:

Tai nạn chết người khi lưu thông vào đường cấm

Khoảng 14h40 ngày 9/12, một số người dân đi qua đoạn sạt lở ở phường Lộc Sơn (TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) thấy chiếc xe máy nằm dưới hố, cạnh bên người đàn ông nằm bất động. Nạn nhân được cơ quan chức năng xác định là người đàn ông 45 tuổi, ngụ phường Lộc Tiến.

Tuyến đường này bị sụt lún nghiêm trọng hồi tháng 8. Ở hai đầu đường cơ quan chức năng đặt biển cảnh báo, đồng thời dựng rào chắn cấm người dân qua lại. Tuy nhiên, một số người dân đã tự ý mở rào để chạy xe máy qua. Trước đó, một người khác cũng bị ngã phải nhập viện cấp cứu.

Như PLVN đã phản ánh, đường tránh TP Bảo Lộc với vốn đầu tư hơn 800 tỷ đồng, khởi công 2017, dự kiến hoàn thành sau 2 năm nhưng đã ngừng thi công từ 2019 đến nay do vướng thủ tục và thiếu kinh phí. **TRỊNH NINH**

THỪA THIÊN HUẾ:

Nhiều triệu USD sẵn sàng cho giảm phát thải khí nhà kính

Với 10,3 triệu tấn carbon giảm phát thải từ rừng, tương đương với 10,3 triệu tín chỉ carbon đầu tiên của Việt Nam đã nhận được 80% tổng kinh phí (tức hơn 41 triệu USD) từ Ngân hàng Thế giới (WB) được coi là tín hiệu vui. Đây là thỏa thuận đầu tiên về giảm phát thải được triển khai thành công ở nước ta, mang về một nguồn tài chính lớn, đồng thời góp phần tạo dựng khuôn khổ pháp lý cho hoạt động này.

Với 14,7 triệu ha rừng, độ che phủ ở mức 42%, Việt Nam có nhiều thuận lợi và đang triển khai nhiều chương trình để đẩy nhanh thực hiện chuyển nhượng carbon rừng.

Ông Trần Quốc Cảnh - Phó Giám đốc Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Thừa Thiên Huế cho biết: Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang tích cực đưa thêm nhiều diện tích rừng của Việt Nam tham gia vào thị trường giao dịch chuyển nhượng tín chỉ carbon, khi rừng Việt Nam được nhận định là còn nhiều tiềm năng cho thị trường này.

Hơn 41 triệu USD từ bán tín chỉ carbon rừng đầu tiên mà Việt Nam nhận được là kết quả của thỏa thuận chi trả giảm phát thải 6 tỉnh vùng Bắc Trung Bộ với Ngân hàng Tái thiết và Phát triển quốc tế (IBRD) (gọi tắt là ERPA), ký kết năm 2020. Số tiền này sẽ được chuyển toàn bộ về các địa phương tham gia để chi trả cho các chủ rừng và cộng đồng quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, việc chuyển nhượng sẽ được thực hiện đến ngày 31/12/2025.

Để quy định cách thức các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, cộng đồng được hưởng lợi từ dịch vụ giảm phát thải khí nhà kính từ nguồn thu dịch vụ môi trường rừng từ ERPA, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 107/2022/NĐ-CP ngày 28/12/2022 về thí điểm chuyển nhượng kết quả giảm phát thải và quản lý tài chính thỏa thuận chi trả giảm phát thải khí nhà kính



● Nguồn thu từ thỏa thuận chi trả giảm phát thải sẽ là nguồn tài chính bổ sung quan trọng, góp phần hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng thôn, bản trên địa bàn tỉnh nâng cao đời sống. (Ảnh: PV)

vùng Bắc Trung Bộ.

Thừa Thiên Huế là một trong 6 tỉnh vùng Bắc Trung Bộ được tham gia thí điểm ERPA với WB. Đây là hoạt động chi trả giảm phát thải dựa vào kết quả, tiến tới triển khai toàn diện về dịch vụ môi trường theo quy định. Qua đó, huy động thêm nguồn thu cho công tác quản lý bảo vệ rừng và phát triển rừng của tỉnh.

Dự kiến, nguồn thu từ kết quả giảm phát thải khí nhà kính của tỉnh Thừa Thiên Huế sẽ thực hiện chi trả cho hơn 205 ngàn ha rừng tự nhiên (100% diện tích rừng tự nhiên của tỉnh), góp phần nâng tổng diện tích rừng được chi trả lên hơn 212 ngàn ha rừng, chiếm hơn 75% diện tích rừng toàn tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-BNN-TCLN ngày 21/02/2023 của

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về Ban hành Kế hoạch chia sẻ lợi ích từ Thỏa thuận chi trả giảm phát thải khí nhà kính vùng Bắc Trung Bộ và Kế hoạch số 393/KH-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh về Kế hoạch tài chính năm 2023 nguồn thu từ thỏa thuận chi trả giảm phát thải khí nhà kính vùng Bắc Trung Bộ tại tỉnh Thừa Thiên Huế, theo đó, nguồn thu từ kết quả giảm phát thải được chia làm 3 kỳ tương ứng với thời gian từ năm 2023 đến 2025.

Dựa trên diện tích rừng tự nhiên theo kết quả điều tra, kiểm kê rừng hàng năm và kết quả hấp thụ giảm phát thải của rừng tự nhiên trên địa bàn tỉnh, số tiền quỹ Trung ương điều phối cho tỉnh Thừa Thiên Huế trong 3 năm

CÔNG TÁC ĐẤU TRANH PHÒNG, CHỐNG TỘI PHẠM MA TÚY CỦA NGÀNH HẢI QUAN: Hiệu quả từ việc sử dụng chó nghiệp vụ

Những năm qua, lực lượng hải quan đã sử dụng chó nghiệp vụ đạt hiệu quả rõ rệt trong công tác bảo vệ an ninh trật tự cũng như ngăn chặn, phát hiện nhiều vụ mua bán, vận chuyển trái phép ma túy.

Trong hai năm 2022 - 2023, ngành Hải quan đã sử dụng đồng bộ các biện pháp, phương tiện nghiệp vụ, thu thập thông tin, máy soi, máy phát hiện ma túy kết hợp với sử dụng chó nghiệp vụ... kịp thời phối hợp phát hiện, đấu tranh, bắt giữ, xử lý nhiều vụ buôn bán vận chuyển các chất ma túy trên tất cả các tuyến và liên quan đến nhiều địa bàn như Hải Phòng, TP HCM, Bình Phước, Tây Ninh, Quảng Trị... Tổng khối lượng ma túy các loại đã bắt giữ hàng chục kg, góp phần răn đe, phòng ngừa và bảo đảm an ninh trật tự trong địa bàn hoạt động của cơ quan hải quan.

Ông Nguyễn Thanh Cường, Phó Đội trưởng Đội Quản lý, huấn luyện và sử dụng chó nghiệp vụ cho biết,

việc sử dụng chó đơn giản, cơ động, nên hoạt động được ở tất cả các vùng, miền thuộc địa bàn kiểm soát hải quan. Chó nghiệp vụ có thể luồn lách vào những chỗ hẹp để kiểm tra, như các hầm hàng của tàu biển, những khe hẹp giữa các hàng hóa để trong container, máy bay, dưới gầm các phương tiện vận tải, nơi người và máy móc không thể vào được.

Bên cạnh đó, chó nghiệp vụ phát hiện ra ma túy qua mùi hơi ma túy bị khuếch tán, chó sẽ có khả năng chủ động tìm kiếm để truy ra nơi cất giấu ma túy mà các máy móc khác và con người không nhận biết được.

Hiện nay, Tổng cục Hải quan đang phối hợp Bộ Công an và Bộ Quốc phòng tổ chức các khóa đào



● Cán bộ hải quan sử dụng chó nghiệp vụ kiểm tra, phát hiện ma túy tại khu hàng sân bay Tân Sơn Nhất.

(Hình: Bùi Yên)

tạo cho huấn luyện viên và chó nghiệp vụ của ngành Hải quan. Thời gian huấn luyện với huấn luyện viên tuyến mới là 6 tháng và huấn luyện lại (cho các huấn luyện viên có chó bị chết, thải loại) là 4 tháng. Riêng với đào tạo trình độ trung cấp cho huấn luyện viên tại Trường Trung cấp 24 Biên phòng là 24 tháng.



● **Phó Giám đốc Quý Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Thừa Thiên Huế Trần Quốc Cảnh (thứ 3 từ phải sang) cùng cộng đồng tuần tra, bảo vệ rừng.** (Ảnh: PV)

(2023 - 2025) là khoảng 5,609 triệu USD (tương đương 131 tỷ đồng). Trong đó, năm 2023 tính được điều phối số tiền hơn 37 tỷ đồng để thực hiện chi trả thông qua tài khoản ngân hàng, hoặc đơn vị cung ứng dịch vụ bur chính công ích cho 800 chủ rừng, gồm 721 chủ rừng là cộng đồng, nhóm hộ, hộ gia đình, 11 chủ rừng là tổ chức, 58 UBND xã và 10 tổ chức khác có rừng tự nhiên.

Bên cạnh đó, nhiều cộng đồng dân cư, thôn, bản tham gia thỏa thuận quản lý rừng với các chủ rừng là tổ chức sẽ được hỗ trợ kinh phí phát triển sinh kế lên đến 50 triệu đồng/cộng đồng/năm và chi phí khoán bảo vệ rừng lên đến 90% nguồn tiền được ERPA chi trả của các chủ rừng là tổ chức. Mức khoán bảo vệ rừng cho cộng đồng dân cư tham gia thỏa thuận hoạt động quản lý rừng với chủ rừng là tổ chức sẽ được chi trả từ 300.000 - 450.000 đồng/ha phụ thuộc vào khu vực rừng nhận khoán nằm trong hay ngoài các lưu vực chi trả tiền dịch vụ môi trường rừng trước đây.

Ông Nguyễn Tất Tùng - Giám đốc Quý Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Thừa Thiên Huế cho biết: Nguồn tiền chi trả dịch vụ môi trường rừng từ nguồn giám phát thải sẽ là nguồn tài chính bổ sung quan trọng góp phần hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng thôn/bản trên địa bàn tỉnh nâng cao đời sống, bảo đảm cuộc sống nhờ rừng, hỗ trợ tăng cường năng lực quản lý bảo vệ rừng và là nguồn tài chính hỗ trợ cấp thiết đầu tư các công trình, trang thiết bị hiện đại phục vụ công tác bảo vệ rừng góp phần gia tăng hiệu quả giảm mất rừng, phát triển rừng bền vững.

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, hiện nay, Thừa Thiên Huế đang đẩy mạnh các hoạt động liên quan nhằm xây dựng chính sách, quy định, hợp tác phát triển thị trường carbon rừng, góp phần quản lý, bảo vệ rừng hiệu quả, thúc đẩy kinh tế lâm nghiệp phát triển.

QUỲNH NGÀ

CÔNG AN HÀ NỘI:

Hướng dẫn phân luồng giao thông 2 ngày 12 - 13/12/2023

Để bảo đảm an ninh, an toàn, thông suốt phục vụ công tác bảo vệ đoàn khách quốc tế sang thăm chính thức Việt Nam trong các ngày 12 và 13/12/2023, Công an TP Hà Nội vừa phân luồng giao thông, tổ chức hướng đi cho các phương tiện.

Theo đó, từ 12h đến 21h30 ngày 12/12 và từ 7h30 đến 17h ngày 13/12, tạm cấm với xe ô tô kinh doanh vận tải hành khách, kinh doanh vận tải hàng hóa (trừ các xe có phù hiệu bảo vệ, xe buýt, xe vệ sinh môi trường, xe giải quyết, khắc phục sự cố; xe chở khách tuyến cố định) trên một số tuyến đường giao thông theo hiệu lệnh, chỉ dẫn của lực lượng chức năng; hạn chế với xe ô tô cá nhân, xe máy hoạt động trên các tuyến đường giao thông địa bàn các quận, huyện Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa, Cầu Giấy, Nam Từ Liêm, Đông Anh, Sóc Sơn, Mê Linh.

Trong thời gian trên, Công an TP Hà Nội tổ chức hướng đi cho các phương tiện trong diện tạm cấm, hạn chế. Cụ thể, các phương tiện từ các tỉnh phía Đông, Đông Nam (Bắc Ninh, Bắc Giang, Hải Phòng, Hải Dương...) đi các tỉnh phía Nam: Đi cầu Thanh Trì - Pháp Vân - đi các tỉnh phía Nam (Ninh Bình, Nam Định, Hà Nam...) và ngược lại.

Các phương tiện từ các tỉnh phía Đông, Đông Nam (Bắc Ninh, Bắc Giang, Hải Phòng, Hải Dương...) đi các tỉnh phía Bắc (Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Thái Nguyên...): Đi QL5 - Nguyễn Văn Linh - Lý Sơn - cầu Đông Trù - Trường Sa - Hoàng Sa - Võ Văn Kiệt - QL2; hoặc từ QL5 - cầu Thanh Trì - cầu Phú Đông - QL3 để đi các tỉnh phía Bắc và ngược lại.

Xe từ các tỉnh phía Nam (Ninh Bình, Nam Định, Hà Nam...) đi các tỉnh phía Bắc (Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Thái Nguyên...) đi theo tuyến Pháp Vân - Ngọc Hồi - Phan Trọng Tuệ - Phùng Hưng - Xa La - Văn Phú - Lê Trọng Tấn - Tỉnh lộ 70 - Nhón - QL32 - cầu Vĩnh Thịnh (hoặc cầu Trung Hà) - đi các tỉnh phía Bắc (Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Thái Nguyên...) và ngược lại.

Các phương tiện hạn chế lên đường Vành đai III (đoạn từ nút giao Nguyễn Trãi - Khuất Duy Tiến đến Võ Văn Kiệt).

Yêu cầu tất cả các phương tiện khi tham gia giao thông phải nghiêm chỉnh chấp hành Luật Giao thông đường bộ; khi gặp các xe được quyền ưu tiên đang phát tín hiệu ưu tiên đi làm nhiệm vụ, phải khẩn trương chuyển hướng vào các đường ngang, điểm giao cắt gần nhất theo hướng dẫn của lực lượng chức năng để nhường đường cho đoàn xe ưu tiên. **D.SON**

Theo Tổng cục Hải quan, hiện nay, tình hình buôn bán, vận chuyển trái phép chất ma túy diễn biến ngày càng phức tạp, tội phạm hoạt động liêu lĩnh với quy mô các vụ án ngày càng lớn, thủ đoạn phương pháp tinh vi quỷ quyệt. Đồng thời, xuất hiện nhiều loại ma túy mới, có những loại không mùi, không màu, khó nhận biết. Thực trạng này đã khiến công tác đấu tranh của hải quan và các lực lượng chức năng gặp thêm nhiều khó khăn, thách thức.

Trong bối cảnh đó, sử dụng chó nghiệp vụ là một biện pháp nghiệp vụ hiệu quả và không gây phát sinh thêm các thủ tục hành chính. Thực tế cho thấy trên thế giới, hầu hết lực lượng chức năng các nước như quân đội, cảnh sát, hải quan, kiểm dịch, kiểm lâm... đã sử dụng chó nghiệp vụ trong công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, buôn lậu ma túy, vũ khí, chất nổ... rất hiệu quả.

Cho đến nay, toàn ngành Hải quan đã có 115 huấn luyện viên chó nghiệp vụ được bố trí tại 37 cửa khẩu thuộc 21 cục hải quan tỉnh, thành và Cục Điều tra chống buôn lậu. Địa điểm trang bị chó nghiệp vụ là các sân bay quốc tế, cửa khẩu đường bộ, cảng biển quốc tế, bưu điện chuyên phát nhanh quốc tế.

Nói về những khó khăn trong công tác đào tạo, huấn luyện chó nghiệp vụ của ngành Hải quan, ông Cường cho biết, thông thường thời gian huấn luyện khoảng 6 tháng. Song do vòng đời của chó ngắn (thời gian sử dụng khoảng 8 năm), vì vậy ngành Hải quan đã xây dựng chương trình huấn luyện mới với thời gian dự kiến khoảng 3 - 4 tháng.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác đào tạo, huấn luyện chó nghiệp vụ của ngành Hải quan vẫn còn có một số khó khăn, hạn chế, như: Cơ sở vật chất tại một số đơn vị chưa đạt yêu cầu, chưa được xây dựng đồng bộ, cơ bản; trang bị, vật chất bảo đảm cho huấn luyện viên và chó nghiệp vụ còn thiếu nhiều so với thực tế; chưa bảo đảm chế độ đãi ngộ phù hợp với các cán bộ, công chức làm công tác huấn luyện và sử dụng chó nghiệp vụ.

Trong thời gian tới, căn cứ vào nhu cầu thực tế và đánh giá nguy cơ hoạt động buôn bán, vận chuyển trái phép các chất ma túy qua từng địa bàn, Tổng cục Hải

quan sẽ tiếp tục bổ sung lực lượng chó nghiệp vụ cho các đơn vị.

Để nâng cao hiệu quả hơn nữa việc sử dụng chó nghiệp vụ, ngành Hải quan tiếp tục hợp tác với các cơ quan hải quan thành viên thuộc tổ chức hải quan thế giới về lĩnh vực huấn luyện chó nghiệp vụ.

Bên cạnh đó, xây dựng, kiến nghị xây dựng cơ chế chính sách phù hợp, bảo đảm nhằm động viên cán bộ, công chức yên tâm công tác lâu dài trong lĩnh vực quản lý, huấn luyện và sử dụng chó nghiệp vụ. Tăng cường phối hợp chia sẻ thông tin, ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ hoạt động quản lý, sử dụng chó nghiệp vụ...

THƯƠNG MẾN

BẠC LIÊU:

Khởi tố chủ hụi lừa gần 10 tỷ đồng của các hụi viên

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bạc Liêu vừa bắt tạm giam Nguyễn Hoàng Ngân (SN 2000, thường trú ấp Long Đức, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu) để điều tra hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Trước đó, ngày 24/11/2023, công an tiếp nhận đơn tố giác Ngân có hành vi lừa đảo. Quá trình điều tra, xác minh từ 2022, Ngân làm chủ hụi và mở nhiều dây hụi giá trị từ 100 nghìn đến 20 triệu đồng để hưởng hoa hồng. Các dây hụi được Ngân lập thông qua mạng xã hội; việc đóng hụi, chung hụi thông qua hình thức chuyển khoản ngân hàng.

Tại cơ quan công an, Ngân khai nhận dùng các thủ đoạn gian dối như tạo tài khoản ảo, tự ý lấy tên các hụi viên tham gia để góp hụi, hốt hụi nhằm chiếm đoạt tài sản. Đến ngày 17/11/2023, Ngân tuyên bố vỡ hụi do mất khả năng chi trả. Tại thời điểm vỡ hụi, Ngân nợ tiền của hụi viên khoảng 10 tỷ đồng. **NGHĨA - THỨC**

HÀ NỘI:

Tài xế “ôm” tiền tỷ của giám đốc rồi bỏ trốn

TAND TP Hà Nội vừa tuyên 13 năm tù với Nguyễn Mạnh Cường (SN 1986, quê Quê Võ, Bắc Ninh) về tội “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”.

Hồ sơ vụ án thể hiện, tháng 12/2019, một Cty xăng dầu ký hợp đồng lao động, tuyển Cường lái đầu kéo xe bồn đi nhập và giao xăng dầu cho các cây xăng.

Ngày 27/1/2020, do thiếu xăng dầu, Giám đốc (GD) Cty liên hệ với một Cty xăng dầu ở Nghệ An hỏi mua hơn 80.000 lít xăng, thành tiền 1 tỷ đồng. Do ngày Tết Nguyên đán, ngân hàng không làm việc, hai bên thống nhất trả tiền mặt khi lấy hàng.

GD gọi điện cho Cường nói chiều 28/1/2020 (tức Mừng 4 Tết Nguyên đán) đến bãi xe Cty lấy xe đi Nghệ An nhập xăng. Tới 28/1, GD đến bãi xe, đưa cho Cường 1 tỷ đồng để trong túi nilon màu đen để Cường trả tiền mua xăng.

Khoảng 6h ngày 29/1/2020, Cường lái xe đến bãi rửa xe ở huyện Nghi Lộc (Nghệ An) rồi để lại đây, cho bịch tiền vào ba lô cá nhân, gọi taxi đến TP Vinh, rồi bắt xe khách, bỏ trốn vào TP HCM.

Quá trình sống tại TP HCM, Cường hành nghề “đạo chích”. Ngày 23/5/2021, Cường trộm xe máy tại quận Gò Vấp và bị bắt giữ. Ngày 13/4/2022, TAND quận Gò Vấp tuyên phạt Cường 2 năm tù về tội “Trộm cắp tài sản”. Ngày 9/5/2023, Cường chấp hành xong hình phạt tù bản án trên.

Về phía nạn nhân, ngày 25/2/2020 đến Công an Hà Nội trình báo. Ngày 9/5/2023, Công an Hà Nội ra lệnh bắt bị can để tạm giam với Cường.

Tại CQĐT, Cường khai số tiền gần 1 tỷ đồng bị mất trên xe khách tại trạm dừng nghỉ ở Bình Định. Sau khi bị mất tiền, Cường không đi trình báo, không xác định được đặc điểm chiếc xe khách Cường đi. Ngoài lời khai của Cường, không có tài liệu khác nên không có căn cứ kết luận với việc Cường làm mất số tiền trên. **HỒNG MÃY**

Truy tố đối tượng lừa “góp vốn mua bán căn hộ”

VKSND TP Hà Nội vừa hoàn tất cáo trạng truy tố Đoàn Việt Sơn (SN 1979, ngụ Hà Nội) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là người đàn ông SN 1997 (ngụ quận Bắc Từ Liêm).

Ngày 6/7/2023, Công an Hà Nội tiếp nhận đơn tố giác Sơn lừa đảo chiếm đoạt 2 tỷ đồng của anh thông qua việc góp vốn mua căn hộ chung cư The Park Home.

Công an xác định, năm 2022, vợ chồng nạn nhân quen biết Sơn. Lúc này Sơn đang là cán bộ Đội Cảnh sát quản lý hành chính Công an một quận tại Hà Nội. Sơn giới thiệu để vợ chồng anh Huy mua được căn hộ tại chung cư The Park Home đường Thành Thái (phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy) giá 4,3 tỷ đồng.

Cuối tháng 11/2022, do kinh doanh thêm bên ngoài bị thua lỗ, Sơn nảy sinh ý định lừa đảo chiếm đoạt tiền. Sơn đưa ra thông tin gian dối là “có suất ngoại giao” mua được căn hộ diện tích 120m² tại chung cư trên với giá 4,3 tỷ đồng và đã có khách đặt cọc 300 triệu đồng để mua lại. Sơn nhấn tin rù vợ chồng anh Huy đầu tư góp 2 tỷ đồng mua căn hộ này, cam kết bán được giá 6,7 tỷ đồng trong 1 tháng. Tin tưởng thông tin Sơn đưa ra, vợ chồng anh Huy góp tiền.

Ngay sau khi anh Huy chuyển khoản, Sơn rút tiền mặt chi tiêu cá nhân và trả nợ hết. Quá hạn cam kết không thấy Sơn trả lại tiền gốc và lãi bán căn hộ, anh Huy liên lạc thì Sơn nói đang xử lý, trì hoãn trả tiền, tắt điện thoại.

Tại cơ quan công an, Sơn thừa nhận hành vi lừa đảo chiếm đoạt 2 tỷ. Sơn khai huy động tiền của nhiều người để kinh doanh mua bán ô tô cũ, làm ăn thua lỗ đến nay mất khả năng trả nợ, không có khả năng khắc phục hậu quả. **VÂN THANH**

Quấy rối trên phương tiện công cộng và địa điểm công cộng luôn là một trong những vấn đề nhức nhối của toàn xã hội. Nạn nhân của các hành vi này phần lớn là những người trẻ. Vì thế hơn ai hết, chính thanh, thiếu niên cần ý thức được vai trò của mình trong việc phòng ngừa và ứng phó với các hành vi quấy rối, hướng tới xây dựng một thành phố an toàn, nơi mọi người đều được bảo vệ.

Cuối năm 2020, tại một cuộc hội thảo về chủ đề phòng, chống quấy rối, xâm hại tình dục, một nam thanh niên tên T.L đã kể lại câu chuyện trên xe buýt mà chính anh là nạn nhân. Hôm đó, T.L đi xe buýt từ Bắc Ninh lên Hà Nội, ngồi chỗ gần cửa sổ. Một lúc sau, người đàn ông lớn tuổi lên xe, ngồi xuống cạnh anh. Người này đeo khẩu trang và liên tục có những hành động đụng chạm đến anh.

“Mình đeo khẩu trang, để tóc dài nên người này tưởng nhầm là con gái. Mình bình tĩnh dùng điện thoại chụp hình làm bằng chứng. Khi thấy người này không định dừng lại, mình tháo tai nghe, quát to để ông ta dừng lại. Lúc đó ông ta giật mình hoảng hốt nhưng không nói gì. Đến điểm tiếp theo, mình xuống xe và bắt chuyến khác đi tiếp” - T.L kể với truyền thông. Tài xế tuyến đó cũng xác nhận với truyền thông có việc nam thanh niên bị quấy rối diễn ra trên xe mình.

Bất an nơi công cộng

Mới đây, trong khuôn khổ dự án “Thành phố an toàn và thân thiện với em gái” (2020 - 2023), tại Trường THCS Cổ Loa (Đông Anh, Hà Nội), Viện Nghiên cứu Quản lý Phát triển bền vững (MSD), Tổ chức Plan Interna-

Người trẻ lên tiếng vì thành phố an toàn



● Học sinh Trường THCS Cổ Loa hào hứng tham gia Tọa đàm. (Nguồn: MSD)

tional Việt Nam, Vụ Bình đẳng giới (Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội), Hội Liên hiệp Phụ nữ Hà Nội, Viện Phát triển sức khỏe cộng đồng Ánh Sáng (LIGHT) đã đồng tổ chức Tọa đàm “Thế hệ mới - Lên tiếng vì thành phố an toàn”.

Theo thông tin tại Tọa đàm, khảo sát về vấn đề an toàn nơi công cộng đối với phụ nữ, trẻ em gái và người đồng tính, song tính và chuyển giới (LGBTI) cho thấy, có hơn 30% phụ nữ và trẻ em gái cảm thấy không an toàn ở một số điểm công cộng nơi họ sống; 29,7% nạn nhân lựa chọn cách im lặng chịu đựng và không làm gì trước các hành vi quấy rối tình dục của thủ phạm; khi phụ nữ và trẻ em gái bị quấy rối tình dục đề nghị hỗ trợ thì có tới 2,7% phản ứng bằng cách “đổ lỗi cho nạn nhân”.

Có thể thấy, nạn nhân của các hành vi này phần lớn là những người trẻ tuổi, vì thế hơn ai hết, chính thanh, thiếu niên cần ý thức được vai trò của mình trong việc phòng ngừa và ứng phó với các hành vi quấy rối, đặc biệt trên các phương tiện công cộng, hướng tới xây dựng một thành

Ngày 10/12, tại Lễ tổng kết dự án Thành phố an toàn và thân thiện với trẻ em gái, đại diện các bên tham gia như Vụ Bình đẳng giới (Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội), Viện LIGHT, Viện MSD, Hội Liên hiệp Phụ nữ Thành phố Hà Nội... đã chia sẻ kết quả đánh giá dự án và các khuyến nghị cũng như định hướng trong việc áp dụng, nhân rộng mô hình trong thời gian tới đây, hướng tới mục tiêu một thành phố an toàn, nơi mọi người đều được bảo vệ.

phố an toàn, nơi mà mọi người đều được bảo vệ. Đây cũng là mục tiêu hướng tới của Tọa đàm nhằm tăng cường nhận thức cho cộng đồng, đặc biệt là nhóm đối tượng thanh, thiếu niên trong việc phòng ngừa và ứng phó với các hành vi quấy rối, xâm hại tình dục trên phương tiện công cộng và các địa điểm công cộng, để từ đó chấm dứt các hành vi và quan niệm đổ lỗi cho nạn nhân bị quấy rối và xâm hại, xóa bỏ các khuôn mẫu giới, định kiến giới.

Chính vì thế, từ nhiều năm nay, mô hình Câu lạc bộ “Thủ lĩnh của sự thay đổi” (nơi các em được nói lên tiếng nói của mình, được bình đẳng giới giữa trẻ em trai và trẻ em gái trong gia đình, trong nhà trường và được cộng đồng bảo vệ) là mô hình đã và đang phát huy hiệu quả sự tham

gia của thanh, thiếu niên vào nỗ lực phòng ngừa bạo lực giới, xây dựng một cộng đồng sống an toàn, lành mạnh.

Phát biểu tại Tọa đàm, bà Trần Văn Anh - Phó Viện trưởng Viện MSD nhấn mạnh: “Mỗi em học sinh đều là một vị thủ lĩnh, có thể lan toả thông điệp, hành động tích cực để cùng xây dựng một trường học an toàn, hạnh phúc. Chúng tôi hy vọng, sau sự kiện ngày hôm nay, hơn 600 vị thủ lĩnh tại đây có thể áp dụng những hoạt động tích cực này, hướng dẫn, tuyên truyền cho những người xung quanh về các kỹ năng, thông tin, để tất cả mọi người đều có sự hiểu biết, nhận thức đúng đắn để bảo vệ bản thân cũng như người thân khi đối mặt với những tình huống liên quan đến xâm hại, quấy rối”.

Dám đối mặt, lên tiếng và hành động

Đó là lời khuyên của các chuyên gia bởi trên thực tế, ở nơi công cộng, trên các phương tiện công cộng, nhiều đối tượng thường lợi dụng lúc chen chúc, xô đẩy để giở trò xấu. Tuy nhiên, khi gặp những kẻ có hành vi quấy rối, nhiều nạn nhân vì lo lắng nên không biết phải xử lý theo cách nào.

Trao đổi với truyền thông, Tiến sĩ xã hội học Phạm Thị Thúy - chuyên viên tham vấn tâm lý Nhà văn hóa Phụ nữ, giảng viên Học viện Hành chính Quốc gia TP HCM nhấn mạnh, nếu bị sàm sỡ trên xe buýt, không nên chịu đựng một mình hay sợ hãi. Việc cần làm là đẩy hẳn ra và kêu gọi sự giúp đỡ từ những người xung quanh. Điều quan trọng là cần tự trang bị kỹ năng phòng vệ cho mình trong trường hợp bị tấn công.

Hiện vẫn có hiện tượng một bộ phận giới trẻ im lặng khi chứng kiến hành vi quấy rối, xâm hại vì sợ liên lụy, hay thay vì bênh vực lại đổ lỗi cho nạn nhân. Theo nhiều chuyên gia, sự đổ lỗi cho nạn nhân hay sợ liên lụy, vô cảm mà im lặng chính là cách dung dưỡng cho các hành vi xấu tiếp diễn và “leo thang”. Chuyện xâm hại, quấy rối tình dục ở nơi công cộng không thể coi là chuyện bình thường.

Tại Tọa đàm “Thế hệ mới - Lên tiếng vì thành phố an toàn” mới đây, trong phần giao lưu chia sẻ, nhà báo Bùi Ngọc Hải - Tổng biên tập Báo điện tử Soha cũng chia sẻ: “Để xây dựng thành phố an toàn, đầu tiên các em cần phải có bản lĩnh. Có bản lĩnh thì mình sẽ tìm ra được các phương án thích hợp để đối phó với các tình huống quấy rối, bạo hành, khi bị chèn ép, bị phân biệt đối xử. Phải dám đối mặt, lên tiếng và hành động. Song song với đó, các em cũng cần phải phân tích những mặt lợi, mặt hại trước khi đưa ra quyết định, để không phải hối hận về sau. Hỗ trợ các em cũng cần có sự lắng nghe, thấu hiểu từ thầy cô và cha mẹ, những người luôn yêu thương và hy vọng những điều tốt đẹp nhất đến với các em”.

MINH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

I. TS của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 4, P.4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. TS đấu giá là: QSDĐ và TS gắn liền trên đất tại số 63 đường Quốc lộ 1A, khóm Tầm Trung, P.10, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng của Công ty Cổ phần Nuôi trồng và Chế biến Thủy hải sản Mỏ Ó Sóc Trăng. Cụ thể:
* QSDĐ: Thửa 368 (thửa cũ 1336 + 914), TĐĐ số 8 (TĐĐ cũ 08 + 03), diện tích theo giấy cấp 700m² (Hình thức sử dụng: T=176,70m²; LN=523,30m²).
* Tài sản gắn liền trên đất (tỷ lệ còn lại khoảng 50%): Nhà trệt có kết cấu khung cột BTCT; vách tường 10; nền gạch men; mái tole; cửa nhôm + kính; diện tích xây dựng ngang 10,30m x dài 16m = 164,80m² (có đồng hồ điện + nước).
Giá khởi điểm: 3.724.088.122 đồng.
Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (được làm tròn) nộp từ ngày 02-04/01/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (TGDG): Hết ngày 02/01/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 05/01/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, P.03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106 Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 0931.080.116.
II. TS của CCTHADS TP. Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 4, P.4, TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, TSDG gồm: QSDĐ và TS gắn liền trên đất tại số 73 (số cũ 59) Ngõ Gia Tự, khóm 3, P.6, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng của ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Nguyễn Thị Hằng. Cụ thể:
* QSDĐ: Thửa 152; TĐĐ 32; DT 112,3 m²; Đất ODT.
* TS gắn liền trên đất: (theo DT kê biên)
- Nhà ở: cấp 3; Tổng DT sàn: 268,8 m²;
- Sân: DT 22,9m².
GKD: 5.864.300.166 đồng.
TĐT 10% GKD nộp từ ngày 08-10/01/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 08/01/2024. Ngày bán: 14h30 ngày 11/01/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, P.03, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106 Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 0931.080.116

CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. SĐT: 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB)
3. Tài sản đấu giá:
Tài sản 01:
*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 197338, số vào sổ cấp GCN: CH05637 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 16/6/2015. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 05/05/2021. Thửa đất số: 9. Tờ bản đồ số: 05-2014. Địa chỉ thửa đất tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
Tài sản 02:
*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 197337, số vào sổ cấp GCN: CH05637 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 16/6/2015. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 05/05/2021. Thửa đất số: 4. Tờ bản đồ số: 05-2014. Địa chỉ thửa đất tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
4. Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 07/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).
5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
Tài sản 01: 299.000.000 đồng
Tài sản 02: 363.000.000 đồng
6. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 29.900.000 đồng
Tài sản 02: 36.300.000 đồng
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ ngày 07/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023.
8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/12/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
10. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.
Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0937.701.191 (gặp Trưởng) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – CN Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 03 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng. TSDG là: Hệ thống, máy móc, thiết bị xưởng chế biến tôm chiên của Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm Phương Nam, được trưng bày tại Km 2127 quốc lộ 1A, phường 7, TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể gồm:-
- 01 Hệ thống thông gió nhà xưởng;
- 02 máy chiên: Model: MTC 20-2;
- 01 Hệ thống lọc dầu 24 máy chiên;
- 03 cái Bàng tải gom dọc;
- 01 cái Bàng tải gom ngang.
(có danh mục tài sản)
Giá khởi điểm: 1.212.327.000 đồng
Tiền đặt trước 10% của GKD nộp từ ngày 25-27/12/2023. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 27/12/2023. Ngày bán: 09 giờ 30 ngày 28/12/2023 (tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm Đ/c: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, P.03, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng).
Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. Liên hệ Giờ hành chính làm theo hướng dẫn. - Chi tiết LH: 0931.080.116

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

Thầy giáo Cơ Tu và hành trình đưa học sinh trở lại trường

Nhận tấm bằng đại học loại giỏi và xung phong trở về với bản làng thân yêu, người thầy Cơ Tu mong sẽ góp phần thay đổi những nếp nghĩ đã ăn sâu trong nhận thức của bà con về tảo hôn, hôn nhân cận huyết thống, bắt đầu từ việc gian nan đưa học trò của mình trở lại trường...

Ngược núi tìm học trò

Gần 10 năm gắn bó với nghề giáo, niềm vui, niềm hạnh phúc lớn nhất của thầy Bnướcch Zói, giáo viên Trường Phổ thông Dân tộc Bán trú Tiểu học và THCS xã Dang (huyện Tây Giang, tỉnh Quảng Nam) là được thấy những nụ cười nở trên môi của học trò, là các em đến trường đầy đủ. Công việc của thầy ngoài lên lớp là vận động, ngăn học sinh bỏ học, vừa truyền cảm hứng tìm con chữ cho đồng bào Cơ Tu nơi rừng sâu, núi thẳm.

Thầy Bnướcch Zói chia sẻ, học trò của thầy đa số là người Cơ Tu. Từ chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các em được đến trường học tập. Mọi hoạt động ăn ở, sinh hoạt đều diễn ra tại trường, với sự giúp sức của thầy, cô giáo và các cô cấp dưỡng. Ở nơi này, thầy cô vừa là người giảng dạy, vừa là cha mẹ chăm lo từng chút việc cho học trò...

Có những học trò như Arát Quang Nhật, học sinh lớp 7 của trường trở về thăm nhà rồi không ra lại lớp mà không ai biết lý do. Giữa cơn mưa rừng đang xối xuống, thầy Bnướcch Zói cùng các đồng nghiệp băng núi tìm đến nhà cậu học trò nhỏ. Thôn Axur (xã Dang), quê của Arát Quang Nhật cách điểm trường gần 30km. Khi ấy vào mùa mưa, tuyến đường vào thôn càng trở nên hiểm trở. Đến nơi, thầy phải chờ đến chiều tối mới có thể gặp cha mẹ em Nhật từ rẫy trở về. Thầy Bnướcch Zói rời khỏi làng khi đêm tối mịt mùng, mang theo lời hứa của cha mẹ học trò sẽ đưa con trở lại trường.

Thực tế, Arát Quang Nhật chỉ là một trong số nhiều em học sinh như vậy ở vùng cao này. Không ít học trò của thầy đã bỏ học, lấy vợ, lấy chồng, cuộc sống khó khăn như một vòng tròn không lối thoát. Vài năm trước, Bling Lược, Rađêl Ánh, Colâu Sự, Bríu Thạch... những cậu học trò của thầy Bnướcch Zói cũng từng có ý định bỏ học. Hoàn cảnh quá khó



● **Thầy Bnướcch Zói và học sinh trong những giờ trang bị kỹ năng sống. (Ảnh: NVCC)**

“Dù đã có nhiều thành công được ghi nhận, tôi vẫn muốn cống hiến nhiều hơn thế. Tôi muốn các thế hệ con em của mình đều có một nền móng tốt để hoàn thiện bản thân. Xa hơn là các em tự tin hòa nhập, trang bị những kỹ năng cần thiết nhất, giúp các em phát triển với xu thế chung của đất nước. Đến nay, khó khăn nhất mà tôi nhận thấy là kỹ năng ngôn ngữ của các em hạn chế rất nhiều. Bởi các em sử dụng tiếng mẹ đẻ để giao tiếp với nhau mà không dùng tiếng phổ thông. Khả năng tự tin nói chuyện trước đám đông của các em chưa được hình thành, ngay cả khi giao tiếp với thầy cô các em còn rụt rè. Cũng may mắn bản thân tôi cũng là người địa phương, nên nhiều lúc tôi phải sử dụng phương pháp “song ngữ” để giải thích cho các em hiểu, truyền đạt cho các em những kỹ năng cơ bản nhất của cuộc sống, cũng như tuyên truyền cho các em về pháp luật, về tảo hôn, hôn nhân cận huyết thống. Thế nhưng, đó cũng là điều hạn chế vì tôi sợ các em quen và không chịu giao tiếp bằng tiếng phổ thông. Do đó, tôi đã cố gắng kể để đưa tiếng Việt đến được với các em thật dễ hiểu, dễ nhớ. Và làm sao để góp phần lan tỏa năng lượng, giúp các em có bản đạp vững chắc để các em vững vàng ở những bậc học cao hơn”, thầy giáo người Cơ Tu Bnướcch Zói chia sẻ.

khăn, phương tiện đi lại không bảo đảm nên phụ huynh “bắt” các em ở nhà phụ giúp việc nhà. Cùng với đó, nhiều bà con vẫn quan niệm lấy vợ, lấy chồng sớm cho con để có thêm người làm việc.

Không quản ngại vất vả, sau các buổi dạy học, thầy Bnướcch Zói cùng các đồng nghiệp miệt mài ngược núi, lần lượt đưa học sinh trở lại trường. Phải mất ba chuyến băng rừng, cuộc vận động Bling Lược và nhiều học trò khác mới thành công. Sau quá trình thuyết phục phụ huynh và học sinh, niềm vui lớn nhất của các thầy cô là được chứng kiến hình ảnh từng học trò trở lại trường, cùng ăn ở, học tập và sinh hoạt với bạn bè. Hành trình đưa học trò đến lớp, với thầy Bnướcch Zói và nhiều thầy cô khác ở trường như một động lực để tiếp tục công việc gieo chữ. “Chúng tôi xem những chuyến ngược núi

để tìm học trò, thuyết phục phụ huynh cho con đến lớp như hành trình thấp sáng ngọn lửa, để ngăn tình trạng học sinh bỏ học giữa chừng”, thầy kể.

Nhiều năm qua, hành trình đưa học sinh trở lại trường của thầy Bnướcch Zói như một “rào chắn” giảm bớt tình trạng học sinh bỏ học, lấy vợ, lấy chồng, nhưng không phải hành trình vận động nào cũng thành công. Nhiều năm trước, một nữ sinh đang học lớp 8 bất ngờ bỏ về nhà để... lấy chồng. Cả thầy cô, bạn bè và chính quyền địa phương khuyên ngăn, nhưng nữ sinh đó vẫn không chịu đến lớp. Chứng kiến cảnh này, thầy Bnướcch Zói luôn thấy day dứt. “Đây là trường hợp đầu tiên và duy nhất bản thân tôi gặp phải nên cảm thấy bất lực khi chính gia đình, người thân ủng hộ việc em ấy đi lấy chồng”, thầy Bnướcch Zói bày tỏ.

Không ngừng thấp ước mơ

Thầy kể, năm ngoái, Alăng Thị Hội, học lớp 5 mắc phải chứng bệnh lạ khiến em bị liệt một chân, việc học bị ảnh hưởng. Thương học trò giỏi, siêng năng, thầy Bnướcch Zói ngược xuôi đến nhà, tìm cách vận động người thân đưa em đến bệnh viện thăm khám. Lúc đầu, gia đình không đồng ý vì gia cảnh khó khăn, lại đang vào mùa rẫy. Thấy hoàn cảnh em Hội rất đáng thương, thầy Bnướcch Zói cố gắng bằng mọi giá phải đưa em đi bệnh viện, càng sớm càng tốt, để bác sĩ thăm khám và điều trị, giúp em tiếp tục trở lại trường. Thầy Bnướcch Zói cùng thầy hiệu trưởng cũ là thầy Nguyễn Như Thọ kết nối hỗ trợ một phần kinh phí giúp học trò trong suốt thời gian điều trị tại Trung tâm Y tế huyện.

Là thầy giáo Tổng phụ trách, thầy Bnướcch Zói đã tổ chức nhiều chương trình ngoại khóa, hoạt động vui chơi giúp học sinh hào hứng hơn khi ở lại trường. Năm học 2022 - 2023, thầy Bnướcch Zói là một trong số giáo viên Tổng phụ trách Đội toàn quốc được Trung ương Đoàn tặng Bằng khen vì thành tích xuất sắc trong công tác Đội và phong trào thiếu nhi. Thầy còn kết nối với Hội khuyến học xã Dang xét chọn học bổng cho các em học sinh khó khăn, nguy cơ bỏ học để động viên, khuyến khích các em yên tâm học tập. Đầu năm học vừa rồi, thầy Bnướcch Zói kêu gọi nhà hảo tâm hỗ trợ 10 triệu đồng cho quỹ học bổng đến trường, xét tặng học sinh khó khăn...

Thầy Bnướcch Zói lớn lên trên mảnh đất xã Dang nghèo khó nhất của huyện Tây Giang (Quảng Nam), nhà cách trung tâm huyện khoảng 16km. Thầy Bnướcch Zói mất cha từ nhỏ, gia đình lâm vào cảnh khó khăn khi người mẹ phải nuôi 7 người con. Nhưng Bnướcch Zói chưa bao giờ nghĩ đến chuyện phải bỏ học. Miệt mài đèn sách, lúc trúng tuyển đại học, mẹ thầy phải bán đi 2 con bò giống để lo tiền cho con đến trường... Năm 2015, cầm tấm bằng đại học, thầy vô cùng hạnh phúc vì được nhận công tác tại quê hương mình. “Thầy đã từng rất khó, rất khổ, hơn các em bây giờ. Thầy hiểu hết. Quan trọng là ở quyết tâm của chính mình, ở sự cố gắng, nỗ lực của mình. Các em ở trường, còn có các thầy, các cô, có rất nhiều người luôn đồng hành và ủng hộ. Mình không thể lựa chọn được nơi mình sinh ra, không lựa chọn được hoàn cảnh của mình, nhưng ước mơ và quyết tâm là do chính mình chọn. Các em không bao giờ đơn độc” - là những tâm sự chân thành của thầy với học trò sau những buổi học. **PHƯƠNG UYÊN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh RBA (Công ty), địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ, địa chỉ: Số 447 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 28/12/2023 tại địa điểm giao dịch của Công ty.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Tài sản đấu giá: Gồm 02 xe ô tô, cụ thể như sau: 01 xe ô tô con 07 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD EVEREST biển số 30E-421.87 và 01 xe ô tô tải thùng kín 03 chỗ ngồi, nhãn hiệu ISUZU biển số: 29C-558.78.
Tổng giá khởi điểm: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2023 đến 17h00' ngày 27/12/2023. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian trên thì liên hệ với Công ty để được phục vụ.
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp địa điểm giao dịch công ty từ ngày 11/12/2023 đến ngày 25/12/2023.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 65/2022/QĐST-TCDS ngày 22/12/2021 và số 49/2022/QĐST-TCDS ngày 14/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 201/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022; Số: 216/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; Số: 289/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023; Số: 360/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.
Người phải thi hành án: Phạm Văn Bốn và Từ Thị Hiến, cùng địa chỉ: thôn Phước Lâm, xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo cho: Bà Phạm Thị Tuyền, sinh năm: 1963; Bà: Trương Thị Bích Thảo, sinh năm: 1983; Ông: Phạm Văn Bốn, sinh năm: 1986; Ông: Nguyễn Văn Trường, sinh năm: 1995; Bà: Từ Thị Hiến, sinh năm: 1990 và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: thôn Phước Lâm, xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.
Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung/khởi kiện tại Tòa án/đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số E 0259707, thửa đất số 843, tờ bản đồ số 7, diện tích 320m2 tại thôn Phước Lâm, xã Đại Hồng, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam được Ủy Ban nhân dân huyện Đại Lộc cấp ngày 21/12/1994 cho hộ Phạm Thị Tuyền.
Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng báo lần 2 trên Báo Pháp luật Việt Nam mà không thỏa thuận phân chia tài sản/ không khởi kiện tại Tòa án/ không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.
Và, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam thông báo để đương sự, người có tài sản chung, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐẠI LỘC, TỈNH QUẢNG NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, Tổ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
GKD: 2.635.358.560 đồng. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước 300.000.000 đồng. Bước giá: 20.000.000 đồng.
Xem tài sản từ ngày 05/12/2023 đến hết ngày 27/12/2023 tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, Tổ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
ĐKĐG từ ngày thông báo đến 09 giờ ngày 25/12/2023. Nộp tiền đặt trước trong các ngày 25,26,27/12/2023.
Dự kiến ĐG lúc 14 giờ 00 ngày 28/12/2023 tại Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.
Cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ mua hồ sơ, đăng ký đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát – số 02 Chi Lăng, tp Đà Nẵng (trong giờ hành chính) ĐT: 0914.112184
Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp: dgts.moj.gov.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

Trung tâm Xét nghiệm đầu tiên tại Việt Nam đạt song hành chứng chỉ quốc tế ISO 15189:2012 và CAP

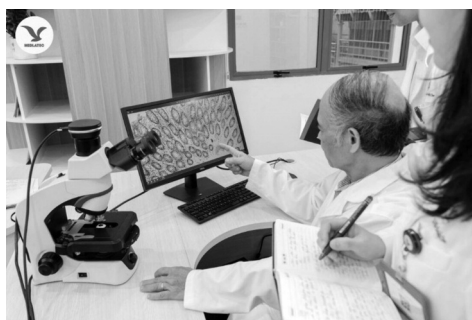
Kết quả xét nghiệm MED-LATEC được liên thông ở các bệnh viện tuyến đầu trong nước và được công nhận tại hơn 50 quốc gia trên toàn cầu. Trung tâm Xét nghiệm này có gì đặc biệt là sự quan tâm và “tò mò” của nhiều người dân.

Tiên phong sở hữu 3 yếu tố nền tảng

Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC Việt Nam trực thuộc Hệ thống Y tế MED-LATEC - đơn vị sở hữu 43 Bệnh viện, Phòng khám và 01 Phòng khám chuyên khoa tại Campuchia. Tại địa chỉ số 2/82 Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội, Trung tâm Xét nghiệm được đặt trong khuôn viên 5 tầng khang trang, hiện đại của tòa nhà 10 tầng có tổng diện tích sử dụng lên tới 5.000m².

Xuyên suốt định hướng “xét nghiệm là mũi nhọn”, gần 3 thập kỷ qua, MED-LATEC không ngừng chú trọng đầu tư toàn diện để mang công nghệ xét nghiệm chẩn đoán hiện đại nhất của thế giới phục vụ người dân cả nước. Để có thương hiệu, vị thế như ngày hôm nay, đơn vị tự hào tiên phong sở hữu 3 yếu tố nền tảng và tiên quyết sau:

Quy tụ đội ngũ chuyên gia đầu ngành, danh tiếng



● Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC quy tụ đội ngũ chuyên gia danh tiếng bậc nhất cả nước về làm việc, cố vấn chuyên môn.

Với ý nghĩa yếu tố nhân sự là điều kiện tiên quyết và then chốt để có chất lượng xét nghiệm chính xác, do vậy, đơn vị không ngừng chú trọng quy tụ đội ngũ chuyên gia là giáo sư, phó giáo sư đầu ngành, giàu kinh nghiệm từng được đào tạo, tu nghiệp ở các trường đại học, bệnh viện hàng đầu trong nước và quốc tế về làm việc, cố vấn chuyên môn cũng như tham gia đào tạo.

Bên cạnh đó, Trung tâm hiện có 130 nhân sự là tiến sĩ, thạc sĩ, bác sĩ, kỹ thuật viên xét nghiệm tay nghề cao, giàu kinh nghiệm và luôn tận tâm, hết mình cho công việc.

Sở hữu hệ thống máy móc “khủng”, hiện đại bậc nhất



● Dàn máy xét nghiệm siêu “khủng” được đầu tư tại Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC.

Với hệ thống máy hiện đại được nhập khẩu hoàn toàn từ Mỹ, Đức, Nhật Bản, Thụy Sĩ... trong đó tiêu biểu như hệ thống Automation đầu tiên có ở khu vực Đông Nam Á, hệ thống máy GLP Abbott, máy



● Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC đặt trong khuôn viên khang trang có tổng diện tích sử dụng lên tới 5.000m².



CERTIFICATE OF ACCREDITATION

MEDLATEC Laboratory
MEDLATEC Hospital
Ha Noi, Vietnam
Que T. Trinh, MD

CAP Number: 8620328
AU-ID: 2026111

The organization named above meets all applicable standards for accreditation and is hereby accredited by the College of American Pathologists' Laboratory Accreditation Program. Reinspection should occur prior to October 4, 2023 to maintain accreditation.

Accreditation does not automatically survive a change in director, ownership, or location and assumes that all interim requirements are met.

Michael Bradley Datto, MD, PhD, FCAP
Chair, Accreditation Committee

Emily Volk, MD, FCAP
President, College of American Pathologists



● Chứng nhận CAP - Tiêu chuẩn nghiêm ngặt công nhận kết quả xét nghiệm tại hơn 50 quốc gia trên thế giới.

A3600 ((Abbott), Alinity C-I-M, Cobas 8100, Cobas c503, Cobas e80, hệ thống LC-MSMS (Hệ thống sắc ký lỏng khối phổ 2 lần), hệ thống ICP (hệ thống khối phổ plasma cảm ứng)... với công suất thực hiện lên tới chục nghìn mẫu mỗi giờ. Do đó, Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC được đánh giá là đơn vị y tế ngoài công lập đi đầu Việt Nam trang bị đồng bộ hệ thống máy móc, kỹ thuật hiện đại, tự động.

Mục sở thị Trung tâm Xét nghiệm với dàn máy siêu “khủng”, nhiều đối tác bày tỏ sự ngưỡng mộ, trầm trồ khen ngợi, cũng như khẳng định niềm tin tưởng tuyệt đối về năng lực thực hiện xét nghiệm tại đây.

Tiên phong áp dụng song hành hai tiêu chuẩn quốc tế

Thêm yếu tố quan trọng và có ý nghĩa quyết định thương hiệu, nâng tầm vị thế là do MEDLATEC đi đầu cả nước áp dụng song hành hai tiêu chuẩn quản lý chất lượng quốc tế ISO 15189:2012 và CAP trên tất cả các lĩnh vực, các dịch vụ xét nghiệm.

Bộ Y tế hướng dẫn, kết quả xét nghiệm thực hiện ở Phòng Xét nghiệm đạt tiêu chuẩn ISO 15189:2012 sẽ được liên thông và thừa nhận kết quả giữa các đơn vị y tế. Theo đó, để Phòng Xét nghiệm đạt tiêu chuẩn quốc tế này phải đáp ứng được 15 yêu cầu về quản lý và 10 yêu cầu về kỹ thuật. Tại Hệ thống Y tế MEDLATEC, tiêu chuẩn này được áp dụng rộng rãi tại trên toàn quốc.

TS Trịnh Thị Quế - Giám đốc Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC chia sẻ: “Với ý nghĩa kết quả xét nghiệm chính xác hỗ trợ tối đa các bác sĩ trong chẩn đoán và điều trị bệnh, chính vì vậy, chúng tôi đặc biệt chú

trọng nâng cao chất lượng theo những tiêu chuẩn, quy định nghiêm ngặt về quản lý chất lượng. Cụ thể là bên cạnh tuân thủ các quy định của Bộ Y tế, tiêu chuẩn ISO 15189:2012, MEDLATEC đã chinh phục thành công tiêu chuẩn quốc tế nghiêm ngặt CAP (Hoa Kỳ). Cho đến nay, MEDLATEC tự hào là đơn vị tiên phong duy trì song song hai tiêu chuẩn chất lượng khắt khe nhất trên thế giới này. Đây là điều kiện quan trọng để kết quả xét nghiệm được công nhận tại hơn 50 quốc gia trên toàn cầu”.

Đi đầu 3 năng lực vượt trội

Lựa chọn xét nghiệm MEDLATEC, người dân và đối tác là bác sĩ, bệnh viện, phòng khám hoàn toàn an tâm chất lượng, bởi Trung tâm Xét nghiệm này hiện có 3 năng lực vượt trội gồm:

1. Thực hiện trên 2.000 danh mục xét nghiệm

Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC hiện có năng lực thực hiện trên 2.000 danh mục xét nghiệm từ cơ bản đến chuyên sâu thuộc đa chuyên khoa. Đặc biệt, người dân



● Người dân an tâm khám, chữa bệnh khi có sự đáp ứng đầy đủ, chính xác xét nghiệm đa chuyên khoa.

an tâm khám, chữa bệnh hơn với kết quả xét nghiệm thực hiện tại MEDLATEC được liên thông, thừa nhận trong nước và chấp nhận, sử dụng tại hơn 50 quốc gia trên thế giới.

Ngoài ra, đơn vị còn là Phòng Xét nghiệm tham chiếu, được các phòng xét nghiệm trong nước sử dụng đối chiếu kết quả.

2. Liên kết hợp tác 17.000 bác sĩ trên toàn quốc



● Chủ tịch IFCC - bác sĩ Khosrow Adeli (đứng giữa) chụp ảnh lưu niệm cùng chuyên gia, bác sĩ MEDLATEC trong buổi tham quan, làm việc và mở ra cơ hội hợp tác giữa hai đơn vị.

Song song thực hiện sứ mệnh là địa chỉ khám, chữa bệnh chất lượng cao của người dân cả nước, MEDLATEC còn không ngừng nhận được sự tin cậy hợp tác, liên kết của đối tác bác sĩ, bệnh viện, phòng khám trên toàn quốc. Hiện nay, đơn vị có 17.000 bác sĩ trên toàn quốc hợp tác gửi mẫu xét nghiệm và số lượng này liên tục được bổ sung hàng năm.

Việc liên kết cùng đơn vị có đầy đủ năng lực như MEDLATEC sẽ hỗ trợ tích cực các đơn vị y tế tuyến tỉnh còn hạn chế về nguồn lực, nhưng vẫn bảo đảm kết quả xét nghiệm tin cậy để phục vụ khám, chữa bệnh cho người dân địa phương nhanh chóng và thuận lợi nhất.

3. Đưa thương hiệu xét nghiệm Việt Nam ra thế giới



● MEDLATEC chính thức hiện thực hóa giấc mơ vươn ra thế giới với điểm đầu tại Campuchia.

Với hành trình gần 3 thập kỷ lớn mạnh, bên cạnh tự hào là đơn vị y tế có độ phủ rộng nhất cả nước, MEDLATEC chính thức hiện thực hóa giấc mơ đặt chân ra nước ngoài với điểm đầu tại Campuchia. Tại đây, MED-LATEC mang những “đặc sản” y tế được hàng triệu người dân Việt Nam tin tưởng sử dụng là dịch vụ xét nghiệm công nghệ cao và dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi tiện ích sang phục vụ người dân xứ sở Chùa Tháp.

Sự vươn tầm quốc tế này không chỉ là dấu mốc quan trọng khẳng định bước phát triển vững chắc, lớn mạnh của đơn vị, mà còn mang ý nghĩa lớn lao là thương hiệu xét nghiệm “made in Việt Nam” có chỗ đứng trên trường quốc tế và được người dân quốc tế biết tới, chấp nhận sử dụng.

Sở hữu những năng lực vượt trội đó đã làm hành trang cho MEDLATEC vươn lên là đơn vị uy tín hàng đầu về địa chỉ xét nghiệm, cũng như góp phần nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh của người dân toàn quốc. **PV**

Mọi thông tin liên hệ tổng đài 1900 56 56 56.

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 94/2022/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 389/QĐ-CCTHADS và số: 392/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách thông báo cho: ông Nguyễn Văn Đệ, sn: 1963, địa chỉ: ấp Hòa Lộc 1, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được niêm yết hợp lệ các ông, bà phải thực hiện các quyền và nghĩa vụ sau:
1/ Nộp án phí dân sự sơ thẩm: 3.024.034đ. Trả cho ông Nguyễn Văn Ngoan số tiền: 60.480.686đ và lãi chậm thi hành án.
2/ Ông Nguyễn Văn Đệ có quyền lựa chọn một trong các tài sản sau để để nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật. Các tài sản gồm:
+ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ 15, diện tích: 3.007,4m2, loại đất LUA (thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063).
+ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ 15, diện tích: 2.579,3m2, loại đất LUA (thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063).
+ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ 15, diện tích: 378,2m2, loại đất ONT = 40m2 (thời hạn sử dụng đất: Lâu dài) và CLN = 338,2m2 (thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043).
+ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 877, tờ bản đồ 07, diện tích: 5.070m2, loại đất LUA (thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063).
+ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 878, tờ bản đồ 07, diện tích: 1.190m2, loại đất LUA (thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063).
Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp Hòa Lộc 1, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Đệ đứng tên.
Nếu hết thời hạn 30 (ba mươi) ngày nêu trên mà ông Nguyễn Văn Đệ không thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án của mình thì: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách sẽ tự lựa chọn quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất diện tích khoản 2.000m2 trong các thửa đất trên để tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý nhằm đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật. Về mọi chi phí phát sinh ông Nguyễn Văn Đệ phải hoàn toàn chịu theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN KẾ SÁCH, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Xe ô tô con nhãn hiệu MASERATY GRANTUR, biển số 62A-177.94. Màu vàng, dung tích 4691 cm3, 04 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Thủ Thiêm, số 818 đường số 25, An Phú, Thủ Đức, TP.HCM. GKĐ 3.500.000.000 đồng, đặt trước 700.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.
Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 1517, tờ bản đồ số 3 tại P.6, TP.Tân An, Tỉnh Long An. Diện tích : 1107m2; Sử dụng riêng ; Đất ở tại đô thị. GKĐ 5.582.000.000 đồng, đặt trước 558.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM. Hotline 0919.933.281 (Zalo: ThanhlytaisanVIB)
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 11/12/2023 đến 16h00 ngày 13/12/2023.
Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 11/12/2023 đến 17h00 ngày 18/12/2023.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước:
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 12/12/2023 đến 17h00 ngày 14/12/2023.
Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 15/12/2023 đến 17h00 ngày 19/12/2023.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 15/12/2023, Tài sản 02: ngày 20/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Tân Quang, thành phố Sóng Công, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 49, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 774101, số vào sổ cấp GCN C500945 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 02/03/2020, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
1. Giá khởi điểm: 844.500.000đồng, đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật. Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng.
2. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).
3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 49. Địa chỉ: Xã Tân Quang, thành phố Sóng Công, tỉnh Thái Nguyên.
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 15/12/2023, 18/12/20203 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/12/2023.
5. Thời gian đấu giá: Ngày 20/12/2023.
6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 Hoàng Cầu), Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201.
Kính mời KH đủ điều kiện liên hệ trực tiếp công ty để đăng ký tham gia đấu giá./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN –
MHS: 61-5/2023/AGRIBANK-CNĐӨ

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Dầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH ĐỐNG ĐA - ӨC: số 211 Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
3.Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 20/12/2023 tại VPGD-Phòng Đấu giá
4.Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 5661774, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00126 QSDĐ/174/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ tỉnh Hà Tây cấp ngày 09/05/2002.
5.Nơi có/để TS: tại thửa số: 118, tờ bản đồ: 04 - Địa chỉ: xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội).
6.Số lượng: 01 tài sản.
7.Chất lượng: theo Hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm tổ chức đấu giá (Diện tích: 185m2; Đất ố; Lâu dài).
8.Nguồn gốc tài sản: là tài sản bảo đảm của Agribank – Chi nhánh Đống Đa.
9.Giá khởi điểm: 2.464.311.600đồng; Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phải đóng đối với tài sản đấu giá, chi phí bốc xếp vận chuyển và thủ tục sang tên chuyển nhượng (nếu có) do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.
10.Tiền đặt trước: 490.000.000 đồng.
11.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ӨG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 18/12/2023.
12.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 18/12/2023.
Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 21.3/2023/HDDV-ӨV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Gia Lâm, địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số AC 776536, số vào sổ cấp GCN: 0026; số QĐ 287/QĐ-UB; MS 5290072 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/05/2005 cho ông Nguyễn Tiến Vinh và bà Nguyễn Thị Thanh.
(Chi tiết tài sản đấu giá thể hiện trong chứng thư thẩm định giá số: 0103/2023/CT-ӨĐ-TGN của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Tâm Tín Nghĩa).
Giá khởi điểm: 7.072.623.215 đồng (Bảy tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm mười năm đồng);
Tiền đặt trước: 1.410.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 11/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 18/01/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 082.826.2654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:
- Điện thoại di động hiệu Samsung A9 Pro 32GB trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật.
- Thông báo trong thời hạn 06 tháng để truy tìm và trao trả lại: “Số tiền 67.000.000 đồng bị thu giữ liên quan vụ án Nguyễn Thành Dũng mua bán trái phép chất ma túy” cho bà Nguyễn Thị Thanh Ngân (sinh năm 1997; nơi đăng ký thường trú: 181/6 Ấu Dương Lân, Phường 2, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh, - Phương tiện các loại, gồm:.

S T T	Biển số	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích xilanh	Số khung	Số máy	Thời hạn thông báo	Ghi chú
1	67M3-4759	Trung Quốc	C110	107	RPDDCH4PD5A009494	VLFPD1P52FMH-35A209494	12 tháng	
2	59L2-904.95	HONDA	Wave A	109	RLHJA3915KY132867	JA39E0989928	06 tháng	
3	64KA-021.36	Không xác định	Không xác định	Không rõ	VDTDCB073DT-000424	LC152FMH-01080437	01 năm	
4	59P1-42366	YAMAH A	Không xác định	Không rõ	RLCL44S10BY045474	44S1-045477	06 tháng	
5	54H3-3930	SUZUKI	HAY ATE	124	RLSCF4EF090107088	F4A5-152448	06 tháng	
6	59L1-339.93	HONDA	SH150 i	153	ZDCKF08A06F099122	KF08E0079536K TGE1	12 tháng	
7	54M1-6285	Không xác định	Không xác định	Không rõ	RMUWCH3MU81306951	VHU1P52FMH-A306951	01 năm	
8	72T3-1532	HONDA	Lead	Không rõ	RLHJF24079Y154292	JF24E-0193075	01 năm	
9	47M7-7036	HONDA	SCR	Không rõ	LWBTDH10171000436	WH150MH07A00138	01 năm	
10		YAMAH A	EXCI TER	149.3	MH1JM5113LK550664	JM51E-1550228	06 tháng	
11	59X3-036.53	HONDA	Vario	124	MH1JFV116GK476012	JFV1E1482216	01 năm	
12		HONDA	Vision	108	RLHJF5829LY000137	JF86E-0395135	06 tháng	
13	51A6-2347	Không xác định	Không xác định	Không rõ	MF03-1207346	MF03E-1113497	01 năm	
14	59F1-641.68	SUZUKI	Không xác định	Không rõ	Không xác định	F125-ID135303	01 năm	
15	29H1-1289	Không xác định	Không xác định	Không rõ	NF41A-222125	E107-TH309865	01 năm	
16	52K4-1814	SUZUKI	Không xác định	Không rõ	BE4AA-040113250	E435-VN113250	01 năm	
17	59G2-005.61	SUZUKI	Không xác định	Không rõ	13BLWJ-603179	F125-ID603124	01 năm	
18	68T9-4580	SUZUKI	Satria	Không rõ	MH8BF13BL5J851426	F125-ID851132	01 năm	
19	54P2-9344	HONDA	Spacy	Không rõ	JF04-1023801	JF04E-2024543	01 năm	
20	52Z9-5555	HONDA	Dream	Không rõ	PX125-61016030	1P50FQM2-06F01276	01 năm	
21	66L1-023.57	SUZUKI	Không xác định	Không rõ	RLSBF45X0B0100321	F4A2-117838	01 năm	
22	53V2-6245	HONDA	Spacy	Không rõ	JF04-1023801	JF04E-2024543	01 năm	
23		YAMAH A	Không xác định	Không rõ	RLCN5P110AY144816	5P11-144816	12 tháng	
24	49E1-001.77	SUZUKI	Satria	147	MH8DL11AZLJ223375	CGA1-ID223361	01 năm	
25	60X2-1133	HONDA	Airblade	108	RLHJF18007Y519932	JF18E-5020032	01 năm	
26	59F2-379.92	SUZUKI	Raider	147.3	RLSDL11ANKV127990	CGA1-527776	01 năm	
27	59M1-083.35	YAMAH A	Mio	113	RLCM5WPE0-6Y002754	5WPE- 002754	01 năm	
28	59C1-546.40	HONDA	Lead	124	RLHJF4504DY552044	JF45E-0132658	01 năm	
29	59Z1-343.51	HONDA	Sonic	149	MH1KB111XHK127557	KB11E1126120	01 năm	
30	59U2-168.68	SUZUKI	Satria	147	MH8DL11AZKJ207615	CGA1ID207623	01 năm	
31	59K1-102.39	YAMAH A	LUVI AS	124.9	RLCL44S10BY036697	44S1036699	06 tháng	
32	59M1-607.71	YAMAH A	EXCI TER	134	RLCE55P10DY337012	55P1337040	12 tháng	
33	59C1-830.79	SUZUKI	Không xác định	Không rõ	Không xác định	Không xác định	06 tháng	
34	59S1-724.91	YAMAH A	Nouvo	Không rõ	RLCN5P110BY420889	5P11-420895	06 tháng	
35	61L3-7561	Không xác định	Không xác định	Không rõ	FL9000244	LC150FMY0651944	30 ngày	
36	16H4-6352	YAMAH A	Jupiter	102	5SD1-01223	5SD1-01223	30 ngày	
37	51U8-3601	FULJIR	C110	108	FJ110K-20020311	ZS152FMH20020311	30 ngày	
38	59C2-559.46	HONDA	Wave	97	NF100ME-0069718	NF100ME-0069718	06 tháng	
39	51S9-1493	Không xác định	Không xác định	Không rõ	RLGH125FD5D005500	VMM9BDD005500	06 tháng	
40	93E1-205.30	SUZUKI	Raider	147	RLSBG41J0G0109414	G427109520	12 tháng	
41	16P2-4176	YAMAH A	Taurus	113	RLCS16S209Y53379	16S2-053371	01 năm	
42	70D1-471.34	YAMAH A	Sirius	114	RLCUE1720HY040786	E3T6E301441	06 tháng	
43	61S2-8397	ATTILA	C125	125	RLGKA12GD-9D017977	VMVTBA-D-017977	01 năm	
44	59K1-328-06	YAMAH A	Nouvo	125	RLCN1DB10CY017775	1DB1-017779	12 tháng	
45	52z8-8923	SUZUKI	HAY ATE	125	RLSCF4EF090103560	F4A5140640	01 NĂM	
46	59U1-440.30	SUZUKI	Dylan	153	ZDCKF05A04F077640	HI-KF03E-0067239-HIKGG	12 tháng	
47	59U2-172.25	PIAGGIO	VESP A	124	SK: RP8M82111EV004629	SM: M827M-5005984	06 Tháng	
48	59U1-720.79	Suzuki			CK: BE42B-TH120955	SM: E407TH-120948	01 năm	
49	51R1-2131				RPDDCH2PD5A004666	VLFPD1P52FMH-3*SA004666*	01 năm	

Ái là chủ sở hữu hợp pháp, liên hệ Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết. Hết thời hạn nêu trên, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người liên hệ nhận tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý theo quy định.

CỤC THADS TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *Số: 35.3/2023/HĐDV-ĐV*

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Số 87, đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Cụm 6 (nay là thôn 3A), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, diện tích 212m2, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 286468, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01526/QSDĐ/1513/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2004 cho họ ông Trần Công Tào. Ngày 12/7/2018 Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội xác nhận sau khi nhận tặng cho 169,6m2 và công nhận QSD đất 42,4m2 thì ông Trần Công Tạo là chủ sử dụng toàn bộ thửa đất số 285, diện tích 212m2.
- Giá khởi điểm: 1.805.711.699 đồng (Một tỷ, tám trăm linh năm triệu, bảy trăm mười một nghìn, sáu trăm chín mươi chín đồng); Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: Cụm 6 (nay là thôn 3A), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 08/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 28/12/2023.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Số 87, đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 03.08PL07/2023/ĐG-BP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 82,5 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 134, đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 860038, Sổ vào sổ cấp GCN CS 19079 do Sở Tài nguyên và Môi Trường TP Hà Nội cấp ngày 14/5/2019 mang tên Ông Nguyễn Minh Chính. (Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/7/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.759.106.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, một trăm linh sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các Khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phi mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (bảy trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 08/01/2024, ngày 09/01/2024 và đến 17h00' ngày 10/01/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "cố" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 10/01/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản, nộp hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 25/12/2023 & 26/12/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 11/01/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo TBA của Chi cục Thi hành án Dân sự Q. Tây Hồ.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội – khách hàng vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Tiếp vận Quốc tế Cảng Cát Lái - 43 đường số N2, KDC Mega Village, KP. 3, P. Phú Hữu, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
- Tên tài sản:
- Xe đầu kéo nhãn hiệu HYUNDAI HD700, năm SX 2013, BSKĐ 51C-243.30 theo GCN đăng kí xe ô tô số 091342 do Phòng CSGT - CA TPHCM cấp ngày 10/09/2015.
- Xe đầu kéo nhãn hiệu HYUNDAI HD700, năm SX 2013, BSKĐ 51C-242.71 theo GCN đăng kí xe ô tô số 091329 do Phòng CSGT - CA TPHCM cấp ngày 10/09/2015.
- Xe đầu kéo nhãn hiệu HYUNDAI HD700, năm SX 2013, BSKĐ 51C-295.87 theo GCN đăng kí xe ô tô số 091588 do Phòng CSGT - CA TPHCM cấp ngày 17/09/2015.
- Xe đầu kéo nhãn hiệu HYUNDAI HD700, năm SX 2013, BSKĐ 51C-297.77 theo GCN đăng kí xe ô tô số 091344 do Phòng CSGT - CA TPHCM cấp ngày 10/09/2015.
- Sơ mi rô mooc nhãn hiệu CHIEN YOU, năm SX 2013, BSKĐ 51R-051.08 theo GCN đăng kí Rơ moóc, Sơmi rô moóc số 027451 do

- Phòng CSGT - CA TPHCM cấp ngày 11/04/2019.
- Sơ mi rô mooc nhãn hiệu CHIEN YOU, năm SX 2014, BSKĐ 51R-035.74 theo GCN đăng kí Rơ moóc, Sơmi rô moóc số 025002 do Phòng CSGT - CA TPHCM cấp ngày 16/08/2018.
- Sơ mi rô mooc nhãn hiệu CHIEN YOU, năm SX 2013, BSKĐ 51R-051.81 theo GCN đăng kí Rơ moóc, Sơmi rô moóc do Phòng CSGT - CA TPHCM cấp ngày 11/04/2019.
- Sơ mi rô mooc nhãn hiệu CHIEN YOU, năm SX 2013, BSKĐ 51R-051.25 theo GCN đăng kí Rơ moóc, Sơmi rô moóc số 027507 do Phòng CSGT - CA TPHCM cấp ngày 24/04/2019.
- Nơi có tài sản: đường vào cảng Phú Hữu, 190 Nguyễn Thị Từ (cũ), P. Phú Hữu, Q.9 (nay là Tp. Thủ Đức), TP.Hố Chí Minh.
- Giá khởi điểm: 2.320.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 28/12/2023 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/12/2023.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

- Căn cứ khoản 2 điều 54 luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung 2014);
- Căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự
- Căn cứ nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi bổ sung một số điều nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự
- Căn cứ Bản án số: 30/2020/DS-TS ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;
- Căn cứ Chứng từ thẩm định giá số 608/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và và đấu tư xây dựng Miền Tây;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; thông báo cho: ông Nguyễn Thanh Tân, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân sinh năm 1965 và các con
- Địa chỉ: khu phố B, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang
- Thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ ông Nguyễn Thanh Tân và các con (người thừa kế hoặc quản lý di sản) của bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân tài sản là Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 73,8m2 thửa 64B, tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 265756 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/12/2008, và tài sản gắn liền với đất nhà ở tọa lạc Khu phố B, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, Kiên Giang
- Hết thời hạn nêu trên ông Nguyễn Thanh Tân và các con không thoả thuận được về thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tiếp tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN HIỆP, TỈNH KIẾN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long. Địa chỉ: Số 04 Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Đại diện Bên có tài sản: Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Trạm trộn Bê tông 60 m3
 - Tài sản 02: Trạm trộn Bê tông 60 m3
 - Tài sản 03: 01 Xe trộn bê tông Nhân hiệu ISUZU; Biển khiển soát: 51E – 039.35;
 - Tài sản 04: 01 Xe trộn bê tông Nhân hiệu ISUZU; Biển khiển soát: 51E – 040.84;
 - Tài sản 05: 01 Xe trộn bê tông Nhân hiệu ISUZU; Biển khiển soát: 51E – 041.27;
 - Tài sản 06: 01 Xe trộn bê tông Nhân hiệu ISUZU; Biển khiển soát: 51E – 040.40;
 - Tài sản 07: 01 xe xúc lật nhãn hiệu: TCM; Năm sản xuất: 2005; Đã qua sử dụng.

- Tài sản 08: 01 xe xúc lật nhãn hiệu: VLOVO; Năm sản xuất: 2005; Đã qua sử dụng.
 - Tài sản 09: 01 Bơm bê tông tĩnh Nhân hiệu: SWYNH-Đức; Năm sản xuất: 2005;
 - Tổng giá khởi điểm: 3.500.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước 350.000.000 VNĐ
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 11/12/2023 đến 22/12/2023 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. HCM.
- Xem hồ sơ tại sản: Trong giờ hành chính, ngày 21&22/12/2023 tại Agribank - CN Thăng Long hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. HCM.
- Nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/12/2023 đến 16h30' ngày 25/12/2023.
- Tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 26/12/2023 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. HCM - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.
- Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua hồ sơ nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời đối với 09 tài sản nêu trên.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. HCM - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 12.01/2023/ĐGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 427.1m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 29, địa chỉ số 458 Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 988937, số vào sổ cấp GCN: CS 25270 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/7/2017 mang tên ông Phan Đức Sơn và bà Nguyễn Minh Huệ. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 48.525.400.000 đồng (Bốn mươi tám tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.
- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phi mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng – ĐC: Khu hành chính mới, P. Đê Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 96, địa chỉ: Tổ 1, phường Đê Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 387,4 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 165,0 m2, đất trồng cây lâu năm khác: 222,4 m2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 09/12/2049; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (165,0 m2), nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (222,4m2). Theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 846451, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 04492 do Sở TN&MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 03/06/2020 cho Phạm Thanh Hương. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2007; 01 nhà 02 tầng (số 89) xây dựng năm 2007 và 01 nhà 02 tầng (số 91) xây dựng năm 2015.
- Giá khởi điểm: 4.274.240.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 430.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 11/12/2023 đến hết ngày 18/12/2023 tại Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trung, thành phố Hà Nội và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.
- Tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 20/12/2023 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. (Theo thủ tục rút gọn)
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trung, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26-1, tờ bản đồ số 08, diện tích 278m2 địa chỉ: Thôn Xuân Lễ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/8/2015 cho anh Vũ Văn Thuồng và chị Tạ Thị Thành (Chi tiết như trong hồ sơ đấu giá)
- Giá khởi điểm: 2.659.730.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 531.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: CÔNG TY ĐIỆN LỰC PHÚC THỌ
Địa chỉ: Thôn phố số 6, thị Trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội, Việt Nam
- Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: VTTB kém mất phẩm chất đợt 3 năm 2023 (có danh mục kèm theo). Trong đó:
 - Lô 1: VTTB kém mất phẩm chất thuộc chất thải nguy hại
 - Lô 2: VTTB kém mất phẩm chất khác (không có chất thải nguy hại)
- Giá khởi điểm: 621.984.985 đồng, đã bao gồm thuế VAT
- Tiền đặt trước: 62.000.000 đồng
- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có:
 - Giấy phép đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, phù hợp với tài sản ra đấu giá;
 - Có năng lực tài chính;
 - Có giấy phép xử lý chất thải nguy hại (còn hiệu lực), có mã CTNH phù hợp, bao gồm mã CTNH: 17 03 04, 19 02 06, 19 06 01; đã bản hoạt động, phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, khối lượng CTNH bán đấu giá theo đúng qui định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – ĐC: Tó 7, phường Đê Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - TS1: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 31, địa chỉ: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất số CD 514982, số vào sổ cấp GCN: CS005111 do Sở TN và MT Cao Bằng cấp ngày 21/07/2016. Diện tích: 516,4 m2, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyển trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: 16/10/2050.
 - TS2: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất số CD 514979, số vào sổ cấp GCN: CS00508 do Sở TN và MT Cao Bằng cấp ngày 21/07/2016. Diện tích: 572,8 m2, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyển trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: 16/10/2050.
 - TS3: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 53, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất số CK 184728, số vào sổ cấp GCN: CS00660 do Sở TN và MT Cao Bằng cấp ngày 23/10/2017. Diện tích bán đấu: 3521,0 m2 (Đã chuyển nhượng là: 1500m2, diện tích còn lại là: 2021,0m2 đất trống cây lâu năm theo hồ sơ số: 1562/2018 được VPĐK đất đai CNTP Cao Bằng xác nhận ngày 21/06/2018), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 11/01/2067.
 - TS4: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 52, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, TP. Cao Bằng,

- Số tiền đặt trước: 9.500.000.000 đồng (Chín tỷ, năm trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 08/01/2024, ngày 09/01/2024 và đến 17h00' ngày 10/01/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "cố" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 10/01/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 25/12/2023 & 26/12/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 11/01/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo TBA của Chi Cục Thi hành án Dân sự q Hà Đông.
- Lưu ý: Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 28/12/2023 đến ngày 29/12/2023 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: thửa đất số 26 -1, tờ bản đồ số 08 thôn Xuân Lễ, Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2024 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút 05/01/2024 tại: Trụ sở Chi cục thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

- nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.
- Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản chứng thực trong thời hạn 06 tháng và kèm theo bản gốc đối chiếu.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/12/2023 đến ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính):
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: tại Kho Công ty Điện lực Phúc Thọ.
 - Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An (www.daugiatrictuyenthan.vn).
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

- tỉnh Cao Bằng. Theo GCNQSDĐ số CK 359022, số vào sổ cấp GCN: CS00615 do Sở TN và MT Cao Bằng cấp ngày 28/08/2017. Diện tích bán đấu: 14332,0 m2 (Đã chuyển nhượng: 6000,0m2, Diện tích còn lại là: 8332,0m2 đất trống cây lâu năm theo hồ sơ số: 1564/2018 được VPĐK đất đai CN TP Cao Bằng xác nhận ngày 21/06/2018), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 28/12/2065. Tài sản trên đất có: khoảng 700 cây keo đường kính khoảng 10-20m, được trồng từ năm 2017.
- Tổng giá khởi điểm: 2.068.811.508 VNĐ; Tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ.
 - Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 11/12/2023 đến hết 02/01/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng
 - Tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 05/01/2024 tại VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sông Hiến, TP. Cao Bằng, Tỉnh Cao Bằng.
 - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đồng thời phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời 04 tài sản (không bán riêng lẻ).
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 - VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sông Hiến, TP. Cao Bằng, T. Cao Bằng - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).
III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1273,4m2 (gồm 400m2 đất ở và 873,4m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Khu Tân Hoa, xã Đông Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 132240, số vào sổ cấp GCN: CH00737 do UBND huyện Yên Lập cấp ngày 27/6/2014 cho ông Hà Mạnh Tráng và bà Đình Thị Đường. Hiện trạng tài sản theo Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 582.543.000 đồng. Tiền đặt trước: 58.000.000 đồng.
IV. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 04/01/2024.
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Phú Nhuận (Địa chỉ: 135A Phan Đăng Lưu, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TPHCM).
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 751, tờ bản đồ số 42 tại 102/1, Khu phố 2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM; Diện tích đất: 69,8m2; HTSD: riêng; MSDS: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. GKD: 3.100.000.000 đồng. Tiền đặt trước 8% giá khởi điểm
Xem tài sản: từ 11/12/2023 đến 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 751, tờ bản đồ số 42; địa chỉ: 102/1, Khu phố 2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM
Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ 11/12/2023 đến 19/12/2023 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 22/12/2023 phút tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM
Đấu giá công khai:
TS1. QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 185/11B Ngõ Chỉ Quốc, KP2, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay TP:Thủ Đức), TPHCM; DT: 70,8m2; DTXD: 43,73m2; DT sân: 87,46m2; Số tầng: 2; Cấp hạng: Nhà cấp III; HTSD: riêng; BĐSĐ: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài.
TS2. QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 185/11C Ngõ Chỉ Quốc, KP2, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay TP:Thủ Đức), TPHCM; DT: 46,1m2; DTXD: 46,1m2; DT sân: 46,1m2; Cấp hạng: Cấp 4; HTSD: riêng; BĐSĐ: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài GKD: 2.338.900.000 đồng; Tiền đặt trước: 233.890.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 20/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại số 185/11B và số 185/11C Ngõ Chỉ Quốc, KP2, phường Bình Chiểu, TP.Thủ Đức, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 20/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Phú Nhuận (Địa chỉ: 135A Phan Đăng Lưu, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TPHCM).
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/12/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 748, tờ bản đồ số 42 tại Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM; Diện tích đất: 72,5m2; HTSD: riêng; BĐSĐ: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. GKD: 3.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước 8% giá khởi điểm (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).
Xem tài sản: từ 11/12/2023 đến 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 748, tờ bản đồ số 42, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM
Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ 11/12/2023 đến 19/12/2023 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Bình Phú, số 332A-332B Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, Tp.HCM
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 624/18 Kinh Dương Vương, khu phố 1, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.
+ Đất ở: thửa đất số 38, tờ bản đồ số 53 (TL-2005). Diện tích 96,20m2. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 96,20 m2. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
+ Nhà ở: Diện tích xây dựng: 86,40 m2. Diện tích sàn: 228,90 m2. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn. Cấp (hạng): cấp 3, số tầng: 03 + sân thượng. Năm xây dựng: không hiện rõ năm 2009.
Giá khởi điểm: 6.332.419.566 đồng.
Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/01/2024 đến ngày 04/01/2024 (trong giờ hành chính). Số tiền đặt trước: 633.241.000 đồng. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 05/01/2024.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 04 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CN HÀ THÀNH. Địa chỉ: Số 74 Thợ Nhuộm, Phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN. Địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Toàn bộ hệ thống nhà xưởng, máy móc thiết bị, vật kiến trúc và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại Nhà máy sản xuất cơ khí, khung nhà thép tiền chế, thép định hình và ống thép (Nhà máy Công nghiệp nặng Nam Long).
* Giá khởi điểm: 41.712.292.000 đồng * Tiền đặt trước: 2.085.000.000 đồng
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính) tại TT Giao dịch Công ty ĐGHD Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội và tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Thành - Địa chỉ: Số 74 Thợ Nhuộm, Phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 13/12/2023 đến ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính):
- Xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Km 79 QL 5, xã Lê Thiện, huyện An Dương, TP Hải Phòng.
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại TT Giao dịch Công ty ĐGHD Thành An hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Thành.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/12/2023 đến ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Thành An.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 10 giờ 00 ngày 15/12/2023 tại TT Giao dịch Công ty ĐGHD Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: TT Giao dịch Công ty ĐGHD Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).
II. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số BK801496, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00347 do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 12/9/2012 có diện tích 346 m2 và tài sản trên đất là 01 ngôi nhà bê tông 02 tầng có diện tích xây dựng là 51.7 m2, diện tích sử dụng là 110.7 m2; 02 ngôi nhà xây gạch – mái ngói (hiện trạng là mái tôn) 01 tầng có diện tích xây dựng là 54.6 m2, diện tích sử dụng là 54.6 m2 của ông Trịnh Văn Hiến tại địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/12/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 2.313.404.107 đồng. Tiền đặt trước: 462.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự TP Hà Nội (Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội).
III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.
5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 12/01/2024.
6. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).
* Liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về nghĩa vụ thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 07/2023/TCDS-ST, ngày 26/4/2023 của TAND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 307/QĐ-CCTHADS, ngày 08/6/2023 và Quyết định thi hành án số: 320/QĐ-CCTHADS, ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo cho: ông Hoàng Trường, bà Hoàng Thị Hà; địa chỉ: thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng Báo Pháp luật Việt Nam ông Hoàng Trường, bà Hoàng Thị Hà phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình để giải quyết việc thi hành án, nộp khoản tiền án phí dân sự sơ thẩm: 25.915.825 đồng; trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu, số tiền tính đến ngày 26/4/2023 là: 547.895.626 và lãi suất chậm thi hành án.
Hết thời hạn thông báo mà ông Hoàng Trường, bà Hoàng Thị Hà không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn sẽ cưỡng chế kê biên tài sản là nhà đất của hai vợ chồng, hợp đồng thẩm định giá và bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi thiệt hại ông Hoàng Trường, bà Hoàng Thị Hà phải chịu”.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ BA ĐỒN, TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá 01 xe ô tô đã qua sử dụng BKS 29A-983.77 tài sản thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Dương. Địa chỉ: Số 66 Nguyễn Lương Bằng, phường Bình Hàn, Thành phố Hải Dương ; Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00' ngày 24/12/2023 tại trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành.
- Giá khởi điểm: 298.000.000đ
- Tiền đặt trước: 59.600.000đ/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đăng ký mua hồ sơ, trả giá từ ngày 14/12 đến 16h00' ngày 21/12/2023 tại công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành; Nộp tiền đặt trước từ ngày 20/12/2023 đến 16h00' ngày 22/12/2023; Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự; chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên; hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 và./. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Dương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 3; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
* Tên tài sản: 1000 chiếc Khung xương dùng cho điện thoại bằng nhựa; 149,5 kg Phụ kiện may mặc (Dây rút màu đen dài 130 cm); 3000 chiếc Bát sen tằm cắm tay bằng nhựa; 20 chiếc Vòi chậu rửa bát bằng Inox (1 đường nước); Chất lượng hàng còn mới, không rõ nguồn gốc xuất xứ.
* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tai kho Đội quản lý thị trường số 3, 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
+ Giá khởi điểm: 70.930.000 đồng.
+ Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng/01 hồ sơ
+ Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 hồ sơ
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 14/12/2023 đến 17h00 ngày 21/12/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 08h30 ngày 26/12/2023
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:
-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm 18, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, thửa đất số: 547, tờ bản đồ số 6, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 150448, số vào sổ cấp GCN: CS 06083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 17/12/2020, cập nhật chủ sở hữu ngày 02/07/2021 cho ông Trần Văn Trường và bà Mai Thị Thoa.
Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả cá hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
-TS2: Quyền sử dụng diện tích do đặc thực tế 258,6 m2 đất (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 270 m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 753863 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/12/2014 mang tên bà Lương Thị Tân Văn.
2. Đơn vị có tài sản:
-TS1: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
-TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiền Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm:
-TS1: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
-TS2: 1.509.251.668 đồng (Một tỷ, năm trăm linh chín triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm sáu mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài

sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: -TS1: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng); -TS2: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
* Đối với tài sản 1:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 26/12/2023 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 26/12/2023.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/12/2023 và ngày 13/12/2023 tại thửa đất số: 547, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Xóm 18, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 26/12/2023, ngày 27/12/2023 và đến 17h00 ngày 28/12/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
* Đối với tài sản 2:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 12/01/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 12/01/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023 tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/01/2024; ngày 11/01/2024 và đến 17h00 ngày 12/01/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 11h15 ngày 29/12/2023; -TS2: 14h00 ngày 15/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, Chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 04.4/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Ấu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 69, diện tích 166,9m2 ở Kim Thiểu, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 237700 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/8/2016 cho ông Trần Xuân Diện.
 - Giá khởi điểm: 1.097.776.091 đồng
 - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 27/12/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐDVĐG số: 61/2023

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Ấu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 62, diện tích 120m2, địa chỉ Thôn Trung Oai, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 734744, số vào sổ cấp GCN 02/193/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/02/2008 mang tên ông Nghiêm Đình Minh và bà Vũ Thị Thuý Hà. Tài sản đấu giá xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2023 của Chi cục THADS huyện Đông Anh.
 - Lưu ý: Giữa ngõ đi phía trước và Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị kê biên, xử lý có một phần nhà xây trên đất công, hiện ông Nghiêm Đình Minh và bà Vũ Thị Thuý Hà đang quản lý, sử dụng. Phần lấn chiếm này sẽ xử lý theo quy định của Pháp Luật.
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
 - Giá khởi điểm: 4.923.649.000 đồng
 - Tiền đặt trước: 980.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi triệu đồng).
 - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 27/12/2023 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 139m2 đất (nguồn gốc là đất ao) thuộc thửa số 87, tờ bản đồ số 20, tại thôn Đồng Quý, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm nhà ở và các công trình khác được xác định thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Đỗ Văn Cẩm và bà Đỗ Thị Nga theo bản án số 12/ĐST ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực; Địa chỉ: Km số 7 + 550 tỉnh lộ 490C thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 2.051.475.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, chi phí liên quan đến chuyển quyền, mục đích sử dụng.....
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/12/2023 đến 16h00' ngày 02/01/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 tại: Thửa số 87, tờ bản đồ số 20, tại thôn Đồng Quý, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
 - Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/01/2024 đến ngày 04/01/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 04/01/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 05/01/2024 tại: Hội trường UBND xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

một nghìn chín trăm bảy mươi bốn đồng)

- Nhà chính Diện tích 32,30m2, kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch, mái lợp to song vuông, nền lát gạch ceramic có giá: 50.615.667 đồng (Năm mươi triệu, sáu trăm mười lăm nghìn sáu trăm sáu mươi bảy đồng)
- Nhà giữa (có nhà vệ sinh + nhà tắm trong nhà): Diện tích 154,46m2, kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch, mái lợp to song vuông, nền lát gạch ceramic có giá: 242.038.476 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu, không trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi sáu đồng)
- Mái che sau nhà: Diện tích 29,00m2 , kết cấu mái lợp to song tròn, đơn tay gồ, nền lát gạch tàu có giá: 1.539.405 đồng (Một triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm lẻ năm đồng)
- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người dự thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.
- Thông báo về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án Thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ người thừa kế hoặc quản lý di sản và các con của bà Nguyễn Thị Huy gồm:
 - 1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên 1.110m2 (trong đó đất ở đồ thị diện tích 400m2 ; 710m2 đất trồng cây lâu năm).
 - 2/ Quyền sử dụng đất diện tích kê biên 5.937m2 đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 10.
 - 3/ Nhà cấp 4 bên hông trái: Diện tích 16,80m2, kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch, mái lợp to song vuông, nền lát gạch ceramic
 - 4/ Nhà chính Diện tích 32,30m2, kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch, mái lợp to song vuông, nền lát gạch ceramic
 - 5/ Nhà giữa (có nhà vệ sinh + nhà tắm trong nhà): Diện tích 154,46m2, kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch, mái lợp to song vuông, nền lát gạch ceramic
 - 6/ Mái che sau nhà: Diện tích 29,00m2 , kết cấu mái lợp to song tròn, đơn tay gồ, nền lát gạch tàuCác tài sản tọa lạc tại: khu phố Đồng Thái, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.
- Hết thời hạn nêu trên bà Nguyễn Thị Phương các con của bà Nguyễn Thị Huy không thỏa thuận được về thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Huy thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tiếp tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN HIỆP, TỈNH KIÊN GIANG

Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 28/12/2023 và ngày 29/12/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/01/2024 tại Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 02/01/2024, ngày 03/01/2024 và trước 17h00' ngày 04/01/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 13h30' ngày 05/01/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
 - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
 - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 28/12/2023 và ngày 29/12/2023 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 02/01/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu trước cho người không trúng đấu giá: 11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
 - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
 - + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
 - + Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
 - + Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 338 Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 68 của Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 122/2023/TLST-VDS ngày 21 tháng 07 năm 2023 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của ông Trần Minh Hoàng; sinh năm: 1967; địa chỉ: số 48, ấp 3, xã Đồng Thanh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo ủy quyền của người yêu cầu: ông Nguyễn Văn Trung, sinh năm: 1977 (theo văn bản ủy quyền ngày 09/02/2023); địa chỉ: ấp Hòa Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

QUYẾT ĐỊNH:

- Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1961.
 - Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: ấp Hòa Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
 - Bà Nguyễn Thị Thu vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2012 cho đến nay.
- Khi tiếp được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Thu liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: khu phố Hiệp Tâm 2, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Thu thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Định Quán theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định, huyện Định Quán; người yêu cầu ông Trần Minh Hoàng.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 49-18/2023/AGRIBANK-CNĐĐ

- Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Người có tài sản đấ u giá: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH ĐỒNG ĐA - ĐC: số 211 Xã Đông, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 tại VPGD-Phòng Đấu giá
- Tên tài sản: Lô hàng hóa phụ tùng ô tô các loại (hơn 1800 mã hàng) của Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Dịch vụ thương mại Thăng Lợi.
- Nơi có/để TS: tại Khu H14 của Công ty TNHH Dịch vụ kho vận SEC, số 984 Bạch Đằng phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
- Số lượng: Theo Danh mục tài sản Agribank – Chi nhánh Đồng Đa cung cấp hồ sơ bao gồm 04 lô tài sản.
- Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. Hồ sơ pháp lý được niêm yết tại trụ sở và Phòng đấu giá của Đấu giá – Liên Minh.

- Nguồn gốc tài sản: là tài sản bảo đảm của Agribank – Chi nhánh Đồng Đa.
- Tổng giá khởi điểm: 3.048.358.000đồng. Trong đó: Lô 1: 900.432.000đồng; Lô 2: 802.323.000đồng; Lô 3: 702.435.000đồng; Lô 4: 643.168.000đồng;
- Giá đã bao gồm thuế GTTG, Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phải đóng đối với tài sản đấu giá, chi phí bốc xếp vận chuyển và thủ tục sang tên chuyển nhượng (nếu có) do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.
- Tiền đặt trước: 04 lô tài sản: 600.000.000đồng. Trong đó: Lô 1: 180.000.000 đồng; Lô 2: 160.000.000 đồng; Lô 3: 140.000.000 đồng; Lô 4: 120.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 13/12/2023.
- Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 13/12/2023.
Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TPHCM.ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá:
 - TS01: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:
 - TS01.1: QSDĐ và TSGLVĐ tại TP số: 610; TĐ số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNĐ & TSKGLVĐ số CQ 939555, số vào sổ cấp GCN: CS02982 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 26/03/2019, thay đổi thông tin về thửa đất ngày 08/07/2021, cụ thể: DT: 678m2; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
 - Hiện trạng: Đất trống.
 - TS01.2: QSDĐ và TSGLVĐ tại TP số: 644; TĐ số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNĐ & TSKGLVĐ số CX 307463, số vào sổ cấp GCN: CS05123 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 29/07/2020, CNCN QSDĐ ngày 02/08/2021, cụ thể: DT: 378m2; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
 - Hiện trạng: Đất trống.
- TS02: QSDĐ thuộc TP số 719, TĐ số 2 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 2, Xã Hựu Thạnh, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNĐ và TSKGLVĐ số CQ 604392, số vào sổ cấp GCN: CS 03933 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 05/07/2018, cụ thể: DT: 100m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
- TS03: QSDĐ, QSHNĐ & TSKGLVĐ thuộc TP số 616, TĐ số 19 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Lập Thành, Xã Hòa Khánh Tây, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSD, QSHNĐ & TSKGLVĐ số CQ 899919, số vào sổ cấp GCN: CS 03090 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 12/02/2019,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 1916,0 m2 thuộc TP số: 57, TĐ số: 2, tại xã Chư KBô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo GCN QSDĐ QSHNĐ và TSKGLVĐ số V 751843 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/12/2002 cho hộ bà Già Thị Thảo, đã cấp nhận tặng cho ông Nguyễn Đình Mão ngày 21/5/2019 (có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk). Theo trích lục bản đồ địa chính số 1141/TL-CNKBU do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 18/05/2023 có sự thay đổi như sau: Nay là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 54, diện tích 1870,7 m2 (trong đó 400 m2 đất ở tại nông thôn và 1470,7 m2 đất trồng cây lâu năm), diện tích giám 45,3 m2 so với GCN. Tài sản gắn liền với đất bao gồm: 01 nhà lớn, 01 nhà nhỏ, 01 giếng đào, nhà bếp, 02 nhà tắm, trụ công, cửa sắt, cây trồng trên đất: cà phê, bơ, xoài, mắc ca, vải, chanh, thanh long, mít.
(Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0307D/2023/TBĐGG-CAONGUYEN.ĐL ngày 08/12/2023 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
- Giá khởi điểm: 274.905.900 đồng
- Tiền đặt trước: 54.981.180 đồng
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/01/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định), tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 05/01/2024 tại Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 141 (BĐDC-2005) tại địa chỉ số 35/10 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 59,9 m², đất ở tại đô thị, sở hữu riêng, THSD lâu dài, Nhà ở riêng lẻ DTXD 59,9 m², DT sàn 59,9 m². GKĐ 3.480.000.000 đồng, đặt trước: 522.000.000 đồng.
- Tài sản 02: QSDĐ ở và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 63 (BĐDC-2005) tại địa chỉ số 78/5A Công Lộ, Phường 15, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 184,7 m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, Nhà ở DTXD 111,5 m², DT sàn 252,6 m², cấp 2. GKĐ 14.880.000.000 đồng, đặt trước 2.232.000.000 đồng.
- Tài sản 03: QSDĐ ở và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 40 (BĐDC-2005) tại địa chỉ số 121 Phan Huy Liệu, Phường 15, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 134,9 m², sử dụng riêng, nhà ở DTSD 389,6 m², DTXD 81,6 m², kết cấu Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, 05 tầng. GKĐ 18.000.000.000 đồng, đặt trước 2.700.000.000 đồng.
- Tài sản 04: Bán nguyên lẻ không tách rời gồm:
 - QSDĐ thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 17 tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Đức, tỉnh Long An, diện tích 1.061,8 m2, đất ở nông thôn, SD riêng, THSD lâu dài.
 - QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 17 tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Đức, tỉnh Long An, diện tích đất 454,8 m2, sử dụng riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài, Nhà

ở riêng lẻ DTXD 165,09 m2, DT sàn 333,08 m2, sở hữu riêng, cấp 3.
QSDĐ thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 17 tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Đức, tỉnh Long An, diện tích 841 m2, SD riêng, MĐSD: đất chuyển trồng lúa nước, THSD đến 15/10/2063. GKĐ 23.670.000.000 đồng, đặt trước 3.550.000.000 đồng.

Tài sản 05: QSDĐ thuộc thửa đất số 11767, tờ bản đồ số 3 tại Phường 6, Tp. Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất 317,05 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, Trong đó diện tích lô giới là 14,8 m2, diện tích chi giới xây dựng là 14,8 m2. GKĐ 4.932.000.000 đồng, đặt trước 739.800.000 đồng

Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chi nhánh PTHCM, Đ/C: 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/12/2023 đến 17h00 ngày 18/12/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Đối với tài sản 4: Người tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/12/2023 đến 17h00 ngày 19/12/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 20/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

- Ngày 25/10/2023 TAND thành phố Dĩ An đã thụ lý vụ án Dân sự số 476/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo đơn khởi kiện của Công ty tài chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam). Đề nghị bà Trần Ngọc Hương liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An để tiếp cận các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và cung cấp bản tự khai, ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của Công ty tài chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam).

- Tòa án Triệu tập bà Trần Ngọc Hương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/12/2023 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Tòa án triệu tập bà Trần Ngọc Hương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương vào lúc 08 giờ ngày 05/01/2024 để tham gia phiên họp tòa. Trường hợp bà Hương vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An quyết định hoãn phiên tòa. Triệu tập bà Hương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/01/2024 để tham gia phiên tòa. Nếu bà Hương vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định.

- Có mặt tại phòng số 1, Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 để nhận Quyết định hoặc Bản án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (ĐÍNH CHÍNH)

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng Lô tài sản gồm 12 xe máy; Tài sản của UBND TP Hải Dương; địa chỉ: phường Trần Phú, TP Hải Dương. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00’ ngày 21/12/2023 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành

- Giá khởi điểm: 50.400.000 đồng

- Tiền đặt trước các mức: 10.080.000 đồng/01 hồ sơ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 11/12/2023 đến 16h00 ngày 19/12/2023 tại trụ sở Cty; nộp tiền đặt trước từ ngày 18/12 đến 16h00 ngày 20/12/2023. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân,TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO

(Về việc đấu giá tài sản)

1. Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).

2. Người có TS: Chi cục THADS TP.Vũng Tàu, 45 Phạm Văn Dinh, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.

3. Nơi có TS: Tại nơi neo đậu tàu cá, sông Rạch Cửa Lấp, P.12, TP.Vũng Tàu.

4. Tài sản ĐG: Tàu đánh cá vỏ thép số BV- 96579-TS, đóng năm 2015 tại TPHCM; Tàu đã hết hạn đăng kiểm.

5. Giá KB: 1.880.710.650 đồng; Tiền đặt trước: 376.100.000 đồng/hồ sơ.

6. Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 06/12/2023 đến 16 giờ, ngày 19/12/2023 Trong giờ hành chính (trừ thứ 7 và CN).

7. Đấu giá: 09 giờ, ngày 22/12/2023 tại Hội trường Trung tâm.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050874./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *Số: 59/2023/HĐDV*

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 59, tờ bản đồ 15, diện tích 163,8m2 tại địa chỉ: khu Xuân Mai, Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 830049, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00351 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 18/04/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Bái và bà Kiều Thị Lân.

Giá khởi điểm: 868.140.000 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng);

Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: khu Xuân Mai, Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 01/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 29/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá Động sản. Tàu vận tải thủy, đăng ký số: HD-1594, Trọng tải (sức kéo, đẩy): 925/934 tấn, Chở hàng khô; Địa chỉ: Minh Tân, Kinh Môn, Hải Dương, là tài sản phát mại thu hồi nợ của Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hải Dương, Phòng Hoàng Thạch, .

- Giá khởi điểm: 2.755.990.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng/hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 11.12.2023 đến 15 giờ 00 ngày 19.12.2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 18.12.2023 đến 16 giờ 30 ngày 19.12.2023. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 22.12.2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Quang Trung tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tính đến ngày 09/09/2022 là 502.853.951.509 đồng, trong đó dư nợ gốc là 282.159.317.699 đồng, dư nợ lãi là 220.694.633.810 đồng. Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm:

+ CTXD kho lau bóng gạo và nhà làm việc tại số 106 Tỉnh lộ 852, ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thị xã (nay là thành phố) Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp; QSDĐ và TSLGVD là Lô sấy lúa tại thửa đất số 341, TĐĐ số 5a, tọa lạc tại ấp Hưng Lợi Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

+ Toàn bộ máy móc thiết bị dây chuyền xây xát, lau bóng gạo của Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Quang Trung tại số 106 Tỉnh lộ 852, ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thị xã (nay là thành phố) Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp theo các Hợp đồng mua bán, xấp lạp, hóa đơn thuế GTGT,...;

+ QSDĐ và TSLGVD là Nhà kho tại thửa đất số 93, TĐĐ số 3, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp; QSDĐ và tài sản gắn liền với đất là Nhà kho tại thửa đất số 374, TĐĐ số 5, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

+ QSDĐ 18 thửa đất và TSLGVD là 02 Nhà kho tại Xã Tân Quy Tây, TP. Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm : 177.780.964.000 đồng, tiền đặt trước 17.778.096.400 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa, địa chỉ: 66 Phố Đức Chính, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/12/2023 đến 17h00 ngày 15/12/2023.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM). Ngoài ra, khách hàng có thể mua, tham khảo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại tại BIDV TTXLN Tầng 7, số 24 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/12/2023 đến 17h00 ngày 15/12/2023.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 18/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc - Chi nhánh Hòa Bình (NBA-HB). Trụ sở tại: Số nhà 12, tổ 6, Phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: Tiểu khu 11, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00, ngày 28/12/2023.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

-Tên loại tài sản: Xe ô tô NISAN, NAVARA 4WD Cao cấp 2.5L, AT, 4x4; số khung: MNTCCND23Z0004043; số máy: YD25970648T; BKS:28C-078.69; Giấy chứng nhận đăng kí xe ô tô số: 28006792 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27/01/2022 đứng tên Lê Quốc Cường.

Giá khởi điểm: 700.000.000đ. Tiền đặt trước: 140.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ. Bước giá: 2.000.000đ

5. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/12/2023

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ liên quan: ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 25/12/2023 ; 26/12/2023 và đến trước 16h00 ngày 27/12/2023

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH đến trực tiếp nơi bán hồ sơ tại địa chỉ: Số nhà 12, tổ 6, Phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016. Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên một lần liên hệ tại: Số nhà 12, tổ 6, Phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC - CHI NHÁNH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 60/2023/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu Ao Láng, thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 5008812 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2015 đứng tên ông Hoàng Minh Kéo. Người được quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất phải chấp hành các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với phần diện tích lấn chiếm.

Giá khởi điểm: 778.228.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn đồng);

Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: khu Ao Láng, thôn Yên Kiện, xã Đông

Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 01/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 29/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 16.08(2)-3/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hoài Đức:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 01; Xóm 1 thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 364297, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01599 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 31/12/2007 cho hộ Ông Phan Huy Diệu và bà Nguyễn Thị Diễm. Tổng diện tích của khuôn viên thửa đất là 88m2.

-Giá khởi điểm của tài sản là: 2.720.000.000VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm hai mươi triệu đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hoài Đức -Địa chỉ: Thị Trấn Trầm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2023 đến 17h00’ ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty –Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 27/12/2023 và ngày 28/12/2023 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản - thửa đất số 184,

tờ bản đồ số 01; Xóm 1 thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; xem hồ sơ tài sản tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/01/2024 ngày 10/01/2024 và đến 17h00’ ngày 11/01/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

-Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)/hồ sơ.

-Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30’ ngày 12/01/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia -Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

-Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

-Bước giá: 45.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 05.12/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự Thị xã Sơn Tây:

-Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 28, diện tích 693,0m2 (Trong đó đất ở tại nông thôn là 180,0m2, đất trồng cây lâu năm là 513,0m2) địa chỉ: Thôn Tân Phúc, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 333636, số vào sổ cấp GCN: CH00386 do UBND thị xã Sơn Tây, là thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2018 đứng tên ông Đỗ Văn Thông và bà Phùng Thị Văn.

-Giá khởi điểm: 4.166.199.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm chín mươi chín nghìn đồng).

-Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Thị xã Sơn Tây - Địa chỉ: Phường Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2023 đến 17h00’ ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 28/12/2023

và ngày 29/12/2023 (trong giờ hành chính); tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản - Tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 28 tại Thôn Tân Phúc, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, Thành Phố Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 08/01/2024; 09/01/2024 và đến 17h00’ ngày 10/01/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng) Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30’ ngày 11/01/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TPHN.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 16.08(1)-3/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hoài Đức:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 01, xóm 01, thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 364298, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01600 do UBND huyện Hoài Đức cấp cho Hộ ông Phan Huy Diệu và bà Nguyễn Thị Diễm ngày 31/12/2007. Tổng diện tích của khuôn viên thửa đất là 109m2.

-Giá khởi điểm của tài sản là: 3.260.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm sáu mươi triệu đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hoài Đức -Địa chỉ: Thị Trấn Trầm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2023 đến 17h00’ ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty –Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 27/12/2023 và ngày 28/12/2023 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản - tại thửa đất số

187, tờ bản đồ số 01, xóm 01, thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; xem hồ sơ tài sản tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/01/2024 ngày 10/01/2024 và đến 17h00’ ngày 11/01/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

-Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: sáu trăm triệu đồng)/hồ sơ.

-Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00’ ngày 12/01/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia -Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

-Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

-Bước giá: 55.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

HƯƠNG KHÊ (HÀ TĨNH):

Dấu hiệu vi phạm tại 2 dự án đường giao thông nông thôn



● Con đường đang dở ở xã Hương Xuân.
(Ảnh: Thiên Ý)

Không tự cân đối được nguồn vốn, nhưng UBND xã Gia Phố và xã Hương Xuân, huyện Hương Khê (Hà Tĩnh) vẫn phê duyệt, tổ chức đấu thầu dự án làm đường.

Theo hồ sơ, ngày 7/10/2022, Chủ tịch UBND xã Hương Xuân có Quyết định 164/QĐ phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình đường giao thông thôn Tân Phú; xây dựng mới tuyến đường 2,1km, bề rộng 7,5m, số vốn dự toán 12 tỷ đồng, trong đó chi phí xây dựng hơn 10 tỷ; nguồn vốn đầu tư ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và huy động nguồn hợp pháp khác.

Theo quy định, dự án đầu tư phải có mục tiêu đầu tư, nhưng với dự án

này lại không thể hiện. Tại Quyết định 164/QĐ, phần mục tiêu đầu tư không thể hiện mục tiêu như thế nào.

Dự án sau đó được khởi công triển khai xây dựng vào tháng 3/2022, đơn vị thi công là Cty TNHH 27-7 Hương Khê. Đến nay, đã gần hết thời gian thi công theo quyết định nhưng dự án vẫn chưa hoàn thiện.

Một số hộ dân cho biết, sau khi đơn vị thi công đào đất chở đi, đoạn đường lầy lội bùn đất, đi lại rất khó khăn. Người dân đã kiến nghị nhiều lần lên xã và huyện nhưng tình trạng chưa được cải thiện.

Theo Điều 16 Luật Đầu tư công, các hành vi bị cấm gồm: Quyết định chủ trương đầu tư không phù hợp chiến lược, quy hoạch, kế hoạch; không xác định được nguồn vốn và khả năng cân đối vốn. Vậy việc UBND xã phê duyệt dự án khi chưa có khả năng cân đối vốn có thực hiện đúng luật?

Về vấn đề này, ông Trịnh Xuân Thắng, Chủ tịch UBND xã cho hay: Công trình đến nay mới giải ngân được 1,5 tỷ đồng là nguồn từ UBND huyện cấp, còn nguồn của xã không có đồng nào. Công trình chậm tiến độ một phần do thiếu vốn, một phần do phần nền đường sau khi đào lên trùng đường ống dự án cấp nước sạch.

PV đặt câu hỏi không cân đối được nguồn để đầu tư dự án thì có đủ điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư và mở thầu hay không? Ông Thắng trả lời “do nhu cầu đi lại của người dân rất cần thiết nên xã phải làm hồ sơ cho hợp lý để tổ chức đấu thầu”.

Tình trạng này cũng xảy ra tại xã Gia Phố, cùng huyện Hương Khê. Ngày 28/02/2023, Chủ tịch UBND xã có Quyết định 34/QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư phê duyệt dự án nâng cấp đường giao thông từ thôn Phố Hòa đi Nhân Phố, tổng mức đầu tư 14,5 tỷ đồng, trong đó chi phí xây lắp 12 tỷ. Ông Đặng Viết Long, Chủ tịch UBND xã cho biết, công trình được đấu thầu vào đầu 2023, Cty TNHH Hoàng Hà (trụ sở tỉnh Hà Tĩnh) trúng thầu. Dự án khởi công tháng 5/2023 nhưng đến nay chờ ngân sách huyện nên chưa triển khai. Công trình mới được huyện bố trí 3 tỷ đồng, còn xã thì cân đối nguồn là bán đất nhưng chưa bán được. Có 3 lô đất, nếu thời điểm giá cao thì bán được khoảng 1,2 tỷ đồng; nhưng nay giá đất thấp, lại chưa có người mua.

PV đã liên hệ UBND huyện Hương Khê để làm rõ thông tin liên quan 2 dự án trên và chỉ được huyện cung cấp thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình đường giao thông nông thôn thôn Tân Phú (xã Hương Xuân).

ZEN LINH - THIÊN Ý

CÀ MAU:

Thông xe cầu sông Ông Đốc

Ngày 10/12, tỉnh Cà Mau tổ chức lễ thông xe công trình cầu sông Ông Đốc. Đây là công trình có ý nghĩa quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn Sông Đốc (huyện Trần Văn Thời) nói riêng và tỉnh Cà Mau nói chung, nối đôi bờ sông Ông Đốc tại khu vực cửa biển Sông Đốc.

Công trình thuộc dự án thành phần 1 có tổng mức đầu tư trên 690 tỷ đồng, thuộc dự án xây dựng cầu sông Ông Đốc, tuyến trục Đông - Tây và cầu Gành Hào; sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương hỗ trợ và vốn ngân sách tỉnh trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Huỳnh Quốc Việt, Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, cầu sông Ông Đốc hoàn thành góp phần quan trọng trong kết nối thông suốt trục đường ven biển Tây tỉnh Cà Mau và trục đường Đông - Tây, hình thành hệ thống giao thông liên hoàn từ Đông sang Tây của tỉnh, kết nối với QL 1 và đường ven biển của các tỉnh lân cận, mở ra không gian phát triển mới cho đô thị Sông Đốc, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thị trấn Sông Đốc nói riêng và tỉnh Cà Mau nói chung.

Chủ tịch UBND tỉnh đặc biệt hoan nghênh, biểu dương sự ủng hộ xuyên suốt của Nhân dân khu vực thị trấn Sông



● Cầu nối đôi bờ sông Ông Đốc tại khu vực cửa biển Sông Đốc.
(Ảnh: Trọng Nghĩa)

Đốc với dự án; trong công tác giải phóng mặt bằng đã đồng thuận, thống nhất phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng thi công theo kế hoạch, nhất là các hộ dân thuộc trường hợp phải nhường đất, di dời đến nơi ở mới để công trình triển khai đúng tiến độ.

Để sớm hoàn thành các dự án thành phần còn lại, đưa toàn bộ dự án xây dựng cầu sông Ông Đốc, tuyến trục Đông - Tây và cầu Gành Hào vào khai thác sử dụng đúng kế hoạch và phát huy hiệu quả cao nhất, ông Việt đề nghị cơ quan chức năng, nhà thầu tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện những hạng mục công trình, những phần việc còn lại, hoàn thành cầu Gành Hào trong năm 2024 để nối thông suốt toàn tuyến, kết nối giao thông đường bộ với tỉnh Bạc Liêu qua cửa biển Gành Hào.

TRỌNG NGHĨA

TIN TỨC

MỘT SỰ VIỆC TRANH CHẤP ĐẤT TẠI ĐÀ LẠT (LÂM ĐỒNG):

Phản hồi của Chủ tịch UBND phường 10

Mới đây, Báo PLVN nhận được phản ánh của ông Phạm Quý Như (ngụ phường 10, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) cho rằng bị vợ chồng người hàng xóm tấn công sau khi tranh cãi vì mâu thuẫn tranh chấp đất.

Ông Như cho rằng gia đình ông có quyền sử dụng đất với thửa đất 611 tại hẻm Trần Thái Tông, phường 10, liền kề là thửa đất người hàng xóm. Giữa 2 thửa đất cách ranh nhau bởi bờ taluy được xây dựng trước đó cao khoảng 3 - 4m, dài khoảng 20m.

Ngày 30/10/2023, gia đình ông Như xây nhà ở. Khoảng 15h cùng ngày, cho rằng gia đình ông Như thi công lấn sang đất của nhà mình, người hàng xóm cùng em vợ đã ra tranh cãi.

“Em vợ người hàng xóm khi đó đã cầm gậy sắt dài khoảng 1,5m, to bằng cổ tay, cùng anh vợ lao vào tấn công vào các vùng trọng yếu của vợ chồng tôi như cổ, đầu; vừa đánh vừa lăng mạ, xúc phạm”, đơn nêu.

“Em vợ người hàng xóm còn buông lời đe dọa giết tôi, xúi giục anh vợ lấy dao tấn công tôi. Người anh vợ thì nói “chỉ cần xiên 1 phát là đủ””, ông Như phản ánh.

Vợ chồng ông Như sau đó đã trình báo sự việc tới UBND phường 10, Công an và VKSND TP Đà Lạt.

Liên quan vụ việc, trả lời PV qua điện thoại, ông Tôn Thất Thanh Vũ, Chủ tịch UBND phường 10 cho biết, UBND phường đã nắm biết về sự việc và yêu cầu các bên giải quyết tranh chấp theo quy định pháp luật.

TUỆ PHONG - HOÀNG LÂM

BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG HẢI PHÒNG:

Tặng 6 ngôi nhà với đối tượng hoàn cảnh đặc biệt khó khăn

Đó là thông tin Thượng tá Tạ Duy Hiên, Chỉ huy trưởng Bộ đội Biên phòng (BĐBP) TP Hải Phòng công bố tại Hội nghị tổng kết công tác biên phòng năm 2023, tổ chức mới đây.

Trong năm 2023, BĐBP Hải Phòng đã phát hiện, đấu tranh, bắt giữ, xử lý 218 vụ/345 đối tượng vi phạm pháp luật. Trong đó, đấu tranh thành công 4 chuyên án, 11 vụ án; điều động 53 tàu, xuồng/270 cán bộ chiến sĩ; huy động, trưng dụng 16 tàu dân/40 lao động. Lực lượng BĐBP TP cũng tổ chức cứu hộ, cứu nạn 30 vụ, cứu sống 34 người, lai dắt 2 phương tiện vào bờ an toàn; trong đó, có vụ máy bay Bell 505 gặp nạn trên vùng biển giáp ranh Hải Phòng - Quảng Ninh.

BĐBP Hải Phòng cũng tổ chức trao tặng tổng số 971 suất quà, trị giá 671,2 triệu đồng; hỗ trợ xây tặng 6 “Nhà đồng đội”, nhà “Mái ấm biên cương”, nhà “Mái ấm tình thương” trị giá 570 triệu đồng cho các đối tượng có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên khu vực biên giới biển TP.

Các chương trình “Nâng bước em tới trường”, chiến dịch “Tháng Thanh niên”, “Tháng ba biên giới”, “Hãy làm sạch biển” trên địa bàn khu vực biên giới biển, đảo của TP được tiếp tục triển khai có hiệu quả.

Thời gian tới, bên cạnh những nhiệm vụ chính trị quan trọng thường xuyên, BĐBP Hải Phòng đẩy mạnh cải cách hành chính, tiếp tục duy trì hiệu quả thủ tục Biên phòng điện tử cảng biển liên thông một cửa Quốc gia; duy trì thực hiện tốt các quy chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị địa phương; tích cực trong công tác đấu tranh trấn áp tội phạm; chủ động tham gia phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai và tìm kiếm, cứu nạn trên địa bàn khu vực biên giới biển, đảo, cửa khẩu cảng của TP.

Đơn vị cũng tích cực tham gia xây dựng khu vực biên giới biển vững mạnh. Vận động ngư dân thực hiện nghiêm các quy định về khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo, không theo quy định (IUU); Hỗ trợ, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của ngư dân khi tham gia các hoạt động trên biển, bảo vệ tài nguyên, môi trường biển... **AN THI**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc
Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:** TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.

*ĐT: (028)38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.

Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ

*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333

*Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

ĐT: 0903211537

Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.

*Email: vutienplvn@gmail.com;

Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581

*Email: Vucongthanhlpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

Nghe An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077

*Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;

*Email: quangtam07@gmail.com

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.

*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019. *Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa *ĐT: (0251) 3863939.

*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. *ĐT: 0913601551

*Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)