

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 33 (9.207)
Thứ Sáu ngày 2/2/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavan.vn>

Viettel phải trở thành mô hình kiểu mẫu của doanh nghiệp nhà nước

Ngày 1/2, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đến thăm, làm việc tại Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel). Năm 2023, doanh thu của Viettel đạt trên 172 nghìn tỷ đồng, tăng trưởng 5,4%; đóng góp gần 39 nghìn tỷ đồng vào ngân sách nhà nước. Viettel đã đầu tư ra 10 thị trường tại 3 châu lục, trong đó 7 thị trường đứng vị trí số 1 về thị phần viễn thông.

(Trang 4)

GIẢI BÚA LIỄM VÀNG LẦN THỨ VIII - NĂM 2023:

Vinh danh 72 tác phẩm xuất sắc về xây dựng Đảng

• Báo Pháp luật Việt Nam đoạt giải A



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thường trực Ban Bí thư Trung ương Đảng Trương Thị Mai trao Giải A cho các tác giả. (Ảnh: PV)

Tối 1/2, tại Cung Văn hóa Lao động Hữu nghị Việt Xô Hà Nội, nhân kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, Ban Tổ chức Trung ương chủ trì, phối hợp với Báo Nhân Dân, Tạp chí Cộng sản, Đài Truyền hình Việt Nam, Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức Lễ công bố và trao Giải báo chí toàn quốc về xây dựng Đảng (mang tên Búa liềm vàng) lần thứ VIII - năm 2023. Loạt bài 5 kỳ “Kiểm soát quyền lực trong các cơ quan phòng, chống tham nhũng, tiêu cực” của nhà báo Lương Thị Vân Anh, Báo Pháp luật Việt Nam đã vinh dự được trao giải A.

(Trang 5)

Thị trường hàng không nhộn nhịp những ngày giáp Tết



● Khách chờ làm thủ tục tại sân bay Tân Sơn Nhất. (Ảnh: Cục HKVN)

Hiện đang là thời gian cao điểm ngành hàng không phục vụ hành khách dịp Tết Nguyên Đán xuân Giáp Thìn 2024. Tại các sân bay, không khí vận tải hành khách nhộn nhịp hơn bao giờ hết.

(Trang 9)

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH: Tạo khí thế mới, động lực mới, thắng lợi mới

Sáng 1/2, kết luận phiên họp Chính phủ tháng đầu tiên của năm 2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền và tổ chức thực hiện các nội dung trong bài viết rất quan trọng của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhân dịp kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, tạo khí thế mới, động lực mới trong toàn Đảng, toàn quân, toàn dân, tiếp tục giành những thắng lợi mới.

(Trang 3)

CHÀO NGÀY MỚI

Không ngừng đổi mới sáng tạo

Bước vào tháng 2/2024, nhìn lại tháng đầu năm, có những yếu tố thuận lợi như nền tảng kinh tế vĩ mô cơ bản ổn định, các chỉ số tương đối tốt. Tình hình kinh tế - xã hội tháng 1/2024 tiếp tục xu hướng phục hồi tích cực, đạt những kết quả quan trọng, đáng ghi nhận trên nhiều lĩnh vực. Trong đó nổi bật là kinh tế vĩ mô tiếp tục ổn định; lạm phát được kiểm soát; các cân đối lớn của nền kinh tế được bảo đảm; tăng trưởng được thúc đẩy; các khu vực nông nghiệp, công nghiệp, dịch vụ đều có tín hiệu vui.

(Trang 2)

Nhiều đột phá mới trong phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực

Chiều 1/2, Ban Nội chính Trung ương đã tổ chức thông báo kết quả Phiên họp thứ 25 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

(Trang 2)

Vẫn nhức nhối bạo lực học đường

Bạo lực học đường từ nhiều năm qua không còn là chuyện nhỏ. Nhiều sự việc ám ảnh, thương tâm, nhưng chúng ta chỉ biết khi “việc đã rồi”.

(Trang 13)

Cảnh giác tội phạm lừa đảo, “tín dụng đen” dịp Tết

Những ngày cận Tết, nhu cầu vay tiền để giải quyết công việc của một số người dân tăng cao. Lợi dụng thực tế này, một số băng nhóm “tín dụng đen”, cho vay lãi nặng núp dưới vỏ bọc “Cty tài chính” quảng cáo, dán tờ rơi khắp nơi, đánh lừa người vay nhẹ dạ; rồi đòi nợ bằng nhiều cách thức hăm dọa.



● Một nghi phạm trong đường dây “tín dụng đen” vừa bị công an bắt giữ. (Ảnh: Văn Sơn)

(Trang 10-11)

Nhiều đột phá mới trong phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực

Chiều 1/2, Ban Nội chính Trung ương đã tổ chức thông báo kết quả Phiên họp thứ 25 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Theo báo cáo, năm 2023 công tác xây dựng hoàn thiện thể chế về xây dựng Đảng, quản lý kinh tế - xã hội và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tiếp tục được đẩy mạnh, có bước tiến quan trọng; đã hoàn thiện thể chế về khuyến khích bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung.

bước đột phá mới trong phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực. Nhất là nhiều sai phạm, vụ việc phức tạp, tồn đọng từ nhiều năm trước được kiểm tra, xử lý dứt điểm. Cấp ủy, ủy ban kiểm tra các cấp đã thi hành kỷ luật 606 tổ chức, 24.162 đảng viên, tăng 12% về số đảng viên bị kỷ luật so với năm 2022. Trong đó, kỷ luật 459 đảng viên do tham nhũng, 8.863 đảng viên do suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, vi phạm những điều đảng viên không được làm.

đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII đến nay, đã kỷ luật 105 cán bộ diện Trung ương quản lý, trong đó 2/3 đảng viên bị xử lý kỷ luật do sai phạm từ những nhiệm kỳ trước đó. Trong 105 cán bộ này có 22 ủy viên, nguyên ủy viên Trung ương Đảng. . .

Ban Nội chính cũng cho biết, năm 2023, đã khởi tố mới, mở rộng điều tra nhiều vụ án tiêu cực đặc biệt nghiêm trọng, phức tạp, cả trong khu vực Nhà nước và ngoài Nhà nước, trong lĩnh vực chuyên môn sâu, hoạt động khép kín, cả vụ việc tồn đọng, kéo dài. Như vụ Vạn Thịnh Phát, Ngân hàng SCB, vụ đăng kiểm, AIC, FLC, Tân Hoàng Minh, vụ án xảy ra tại Bộ Công Thương, Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các đơn vị liên quan. Kịp thời đưa ra xét xử các vụ án trọng điểm theo kế hoạch của Ban Chỉ đạo.

Năm 2024, Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực sẽ tập trung vào 7 nhiệm vụ, trong đó chỉ đạo khẩn trương hoàn thành kiểm tra, thanh tra các chuyên đề, vụ việc theo chỉ đạo của Ban Chỉ đạo, nhất là khẩn trương kết luận, xử lý dứt điểm các sai phạm liên quan Việt Á, AIC, Vạn Thịnh Phát, Ngân hàng SCB.

Tập trung chỉ đạo kết thúc điều tra, xử lý 34 vụ án, 10 vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo. Tập trung điều tra, truy tố, đưa ra xét xử sơ thẩm các vụ án xảy ra tại Cục Đăng kiểm và các trung tâm đăng kiểm địa phương, vụ án Vạn Thịnh Phát, Ngân hàng SCB, FLC, Tân Hoàng Minh... **THU HẰNG**

thuật được tổ chức tại khuôn viên Hội trường Thống Nhất vào tối 2/2, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng sẽ chúc Tết bà con kiều bào trên toàn thế giới và đánh trống khai hội mừng Xuân.

Theo Ban Tổ chức, chương trình Xuân Quê hương 2024 sẽ đưa bà con kiều bào trở lại với những phong tục cổ truyền, những giá trị văn hóa truyền thống vốn đã in sâu trong tâm hồn những người con đất Việt, nhất là những người phải sống xa quê hương, đất nước. Chương trình sẽ góp phần xây dựng nhịp cầu gắn kết tình cảm của những “con Lạc, cháu Hồng” ở khắp năm châu, phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc Việt Nam cho tương lai của đất nước. **BẢO AN**

HÀ NỘI: Gắn biển tuyến đường mang tên cố Tổng Bí thư Đỗ Mười

Sáng 1/2, UBND TP Hà Nội tổ chức Lễ gắn biển tuyến đường mang tên cố Tổng Bí thư Đỗ Mười tại quận Hoàng Mai.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyến nhấn mạnh, việc tổ chức Lễ gắn biển tuyến đường mang tên cố Tổng Bí thư Đỗ Mười có ý nghĩa vô cùng quan trọng, nhằm góp phần giáo dục truyền thống lịch sử cách mạng; vinh danh, tưởng nhớ cố Tổng Bí thư Đỗ Mười - người con ưu tú của Thủ đô, người có công lao vô cùng to lớn đối với sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc và xây dựng, bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa và xây dựng Thủ đô. Đồng thời, tiếp tục khẳng định sự cố gắng, nỗ lực, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và Nhân dân quận Hoàng Mai trong việc thực hiện các mục tiêu, chương trình của Thành ủy, Nghị quyết của HĐND TP về việc đặt tên và điều chỉnh độ dài một số đường, phố trên địa bàn TP Hà Nội năm 2023; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận Hoàng Mai, lần thứ IV.

Tuyến đường đôi thuộc khu đô thị Gamuda, giáp tuyến đường Vành đai 3 thuộc phường Trần Phú, quận Hoàng Mai được đặt tên cố Tổng Bí thư Đỗ Mười có chiều dài 6.200m và chiều rộng 68m. Tuyến đường nằm ở cửa ngõ phía Nam của Thủ đô, có vai trò quan trọng, huyết mạch xuyên suốt kết nối vùng Thủ đô, các tỉnh phía Bắc, Tây Bắc, phía Nam. Đây là tuyến đường quan trọng và là nguồn lực đặc biệt để phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, xây dựng và phát triển Thủ đô. **HÀ DUNG**

Miền Bắc đón không khí lạnh kèm mưa phùn dịp Tết Giáp Thìn

Theo TS Hoàng Phúc Lâm - Phó Giám đốc Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, từ nay đến ngày 5/2, nền nhiệt cả nước có xu hướng cao hơn trung bình nhiều năm. Trong giai đoạn này chưa có đợt không khí lạnh mạnh nào tác động nên thời tiết miền Bắc không rét đậm, rét hại.

Sau chuỗi ngày rét hại kéo dài, thời tiết miền Bắc trời nhiều mây, đêm và sáng có sương mù và sương mù nhẹ, trưa chiều có thể hửng nắng, nền nhiệt tăng dần. Nhiệt độ ban ngày có thể lên đến 24 - 25 độ C, trời có nắng. Trong tuần giáp và trong Tết, từ ngày 6 đến 12/2 (27 tháng Chạp đến mùng 3 Tết), nền nhiệt độ miền Bắc ở mức xấp xỉ trung bình nhiều năm. Khả năng có không khí lạnh, nhưng ít khả năng có không khí lạnh mạnh như đợt đang xảy ra gây rét đậm, rét hại.

Đợt không khí lạnh ngày 7, 8/2 khả năng sẽ tăng cường xuống nước ta khiến cho miền Bắc đang từ nắng ấm trước đó đột ngột chuyển nhanh sang giá rét. Đợt rét này kéo dài khoảng 7 - 10 ngày, phải sau ngày 18/2 nhiệt độ mới tăng. Vì vậy, thời tiết dịp Tết Nguyên Đán, miền Bắc có khả năng rét nhưng ít khả năng rét đậm, rét hại. “Thời tiết Tết Nguyên Đán ở miền Bắc năm nay được dự báo sẽ có mưa phùn, trời rét. Tuy không xảy ra rét đậm, rét hại như vừa qua nhưng nhiệt độ nói chung không cao, duy trì trời rét kèm mưa. Đây là kiểu thời tiết rất đặc trưng của miền Bắc vào dịp Tết Nguyên Đán”, TS Hoàng Phúc Lâm nhận định. **GIANG HƯƠNG**



● Lãnh đạo Ban Nội chính Trung ương chủ trì buổi thông báo về kết quả phiên họp thứ 25 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. (Ảnh: TTXVN)

Trong năm 2023, công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán được tiến hành mạnh mẽ, đồng bộ, kỷ luật nghiêm minh, khuyến khích từ chức, kịp thời miễn nhiệm, thay thế cán bộ bị xử lý kỷ luật, năng lực hạn chế, uy tín thấp, tạo

Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã thi hành kỷ luật 19 cán bộ diện Bộ Chính trị, Ban Bí thư quản lý, trong đó, lần đầu tiên có 6 cán bộ bị xử lý kỷ luật do vi phạm trong kê khai tài sản, thu nhập. Từ

Kiều bào về quê đón Tết

Ngày 1/2, tại TP Hồ Chí Minh, chương trình Xuân Quê hương 2024 với chủ đề TP Hồ Chí Minh - viết tiếp thiên anh hùng ca ngời sáng do Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài, Bộ Ngoại giao và UBND TP Hồ Chí Minh tổ chức bắt đầu các hoạt động đầu tiên.

Trong khuôn khổ chương trình, ngày 1/2, tại Khu tưởng niệm các Vua Hùng - Công viên Lịch sử, văn hóa dân tộc (TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh), đoàn kiều bào tiêu biểu đã dâng hương, dâng hoa các Vua Hùng. Sau đó, đoàn đã tham quan, trải nghiệm tuyến metro số 1 (Suối Tiên - Bến

Thành); tham gia các hoạt động kết nối địa phương ở TP Thủ Đức; tham dự Tọa đàm Nghị quyết số 98/2023/QH15 về thi điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Hồ Chí Minh với cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài.

Hôm nay - 2/1, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng và Phu nhân sẽ cùng kiều bào và Nhân dân TP Hồ Chí Minh dâng hoa Chủ tịch Hồ Chí Minh tại đường Nguyễn Huệ; dâng hương Chủ tịch Hồ Chí Minh và Chủ tịch Tôn Đức Thắng, thực hiện nghi thức thả cá chép truyền thống vào ngày Tết ông Công, ông Táo tại Bến Nhà Rồng lịch sử. Đặc biệt, trong chương trình giao lưu nghệ

CHÀO NGÀY MỚI

Không ngừng đổi mới sáng tạo

Bước vào tháng 2/2024, nhìn lại tháng đầu năm, có những yếu tố thuận lợi như nền tảng kinh tế vĩ mô cơ bản ổn định, các chỉ số tương đối tốt. Tình hình kinh tế - xã hội tháng 1/2024 tiếp tục xu hướng phục hồi tích cực, đạt những kết quả quan trọng, đáng ghi nhận trên nhiều lĩnh vực. Trong đó nổi bật là kinh tế vĩ mô tiếp tục ổn định; lạm phát được kiểm soát; các cân đối lớn của nền kinh tế được bảo đảm; tăng trưởng được thúc đẩy; các khu vực nông nghiệp, công nghiệp, dịch vụ đều có tín hiệu vui.

Công tác hoàn thiện thể chế, pháp luật, cải cách thủ tục hành chính, quy hoạch, chuyển đổi số tiếp tục được đẩy mạnh. Các lĩnh vực văn hóa, xã hội được chú trọng; đời sống người dân tiếp tục được cải thiện; tích cực chuẩn bị cho Nhân dân vui Xuân, đón Tết.

Chỉ còn hơn một tuần nữa là đến Tết Giáp Thìn. Thời gian qua, với tinh thần

“Để không ai không có Tết, không ai bị bỏ lại phía sau”, từ các đồng chí lãnh đạo cấp cao của Đảng đến các tổ chức xã hội đã có những hoạt động chăm lo cho các gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn. Những phần quà Tết được trao đã góp phần giúp cho mọi nhà, mọi người đều có Tết. Đó là truyền thống nhân ái, đạo lý người Việt, nhân lên, lan tỏa những giá trị nhân văn.

Đất nước bước vào tháng 2/2024 với ngày lễ trọng đại kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2024). Nhân dịp này, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng có bài viết với tiêu đề “Tự hào và tin tưởng dưới lá cờ vẻ vang của Đảng, quyết tâm xây dựng một nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh, văn minh, văn hiến và anh hùng”.

Tự hào về Đảng quang vinh, tự hào về đất nước, qua đó giúp mỗi người nêu cao tinh thần yêu nước, phát huy hơn nữa trách nhiệm cá nhân, chung sức, đồng

lòng vượt qua những khó khăn, nhằm thực hiện được các mục tiêu kinh tế - xã hội năm 2024.

Sau gần 40 năm đổi mới, chưa bao giờ đất nước có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay. Điều đó không chỉ được mọi người dân Việt Nam ghi nhận, mà bạn bè quốc tế đều đánh giá cao.

Phía trước luôn có những cơ hội và thách thức đan xen. Hơn lúc nào hết, phải đổi mới sáng tạo, làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống; đồng thời thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới, như chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn... Cuộc sống luôn đặt ra các yêu cầu về nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, người dân, thúc đẩy sản xuất, kinh doanh, tạo việc làm, sinh kế nhiều hơn nữa. Việt Nam đã và đang tham gia sâu vào chuỗi cung ứng toàn cầu; do vậy, phát huy tối đa nguồn lực, giải phóng nguồn lực luôn đòi hỏi hoàn thiện quy định chính sách pháp luật, cải cách thủ tục hành chính. Đó cũng là áp lực tích cực để đổi mới sáng tạo. **NGÔ ĐỨC HẠNH**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Tạo khí thế mới, động lực mới, thắng lợi mới



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: VGP)

Sáng 1/2, kết luận phiên họp Chính phủ tháng đầu tiên của năm 2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền và tổ chức thực hiện các nội dung trong bài viết rất quan trọng của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhân dịp kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, tạo khí thế mới, động lực mới trong toàn Đảng, toàn quân, toàn dân, tiếp tục giành những thắng lợi mới.

Tập trung chỉ đạo điều hành quyết liệt, dứt khoát, rõ ràng

Tại phiên họp, Chính phủ tập trung thảo luận về tình hình kinh tế - xã hội (KT-XH) tháng 1, giải ngân vốn đầu tư công, 3 chương trình mục tiêu quốc gia và những trọng tâm chỉ đạo thời gian tới; góp ý vào dự thảo Nghị quyết phiên họp, nhất là về nhiệm vụ cụ thể của các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương.

Các báo cáo, ý kiến tại phiên họp thống nhất đánh giá, với tinh thần không để “đầu năm thông thả, cuối năm vất vả”, ngay từ những ngày đầu, tháng đầu năm 2024, Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương đã triển khai quyết liệt nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội (QH); tập trung chỉ đạo điều hành quyết liệt, dứt khoát, rõ ràng, việc nào dứt việc đó.

Trong đó, đẩy mạnh công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, Chính phủ đã tổ chức phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật, cho ý kiến, thông qua đối với 5 dự án luật, đề nghị xây dựng luật; phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với các cơ quan của QH trong việc hoàn thiện, trình, thông qua Luật Đất đai (sửa đổi) và Luật Các tổ chức tín dụng (sửa đổi) tại Kỳ họp QH bất thường lần thứ 5. Chính phủ, Thủ tướng đã ban hành 7 văn bản quy phạm; Chính phủ cũng xây dựng dự thảo Nghị quyết của QH về một số cơ chế, chính sách đặc thù thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia.

Các báo cáo, ý kiến cũng thống nhất đánh giá, nhìn chung, tình hình KT-XH tháng 1 tiếp tục xu hướng phục hồi tích cực với nhiều kết quả quan trọng, đáng ghi nhận trên các lĩnh vực. Nổi bật là kinh tế vĩ mô tiếp tục ổn định, lạm phát được kiểm soát, các cân đối lớn được bảo đảm. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng 3,37% so với cùng kỳ (chủ yếu do tác động của việc tăng giá dịch vụ y tế và bán lẻ điện theo kế hoạch). Thị trường tiền tệ, tỉ giá cơ bản ổn định. Các ngành, lĩnh vực chủ yếu có nhiều tín hiệu tích cực.

Các lĩnh vực văn hoá, xã hội được chú trọng. Các hoạt động văn hóa, thể thao mừng Đảng, mừng Xuân được chuẩn bị kỹ, bảo đảm đúng thuần phong, mỹ tục, nét đẹp truyền thống. Đời sống người dân tiếp tục được cải thiện.

Phát biểu kết luận phiên họp, điểm lại một số nét nổi bật trong công tác chỉ đạo, điều hành tháng 1, Thủ tướng đánh giá, các cấp, các ngành, các địa phương đã khẩn trương tổng kết năm 2023 và triển khai nhiệm vụ năm 2024, ban hành kế hoạch thực hiện Nghị quyết 01, 02 của Chính phủ; tiếp tục đẩy mạnh 3 đột phá chiến lược; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với nâng cao năng lực thực thi, phân bổ nguồn lực và tăng cường kiểm tra, giám sát; bám sát, nắm chắc tình hình để có phản ứng chính sách kịp thời, hiệu quả. Bên cạnh những kết quả đạt được, Thủ tướng thẳng thắn chỉ ra những tồn tại, hạn chế và nhấn mạnh các bài học kinh nghiệm thời gian qua.

Bảo đảm mọi người, mọi nhà đều có Tết

Thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương phát huy tính chủ động, tích cực, tự chịu trách nhiệm, bảo đảm giải quyết kịp thời khó khăn, vướng mắc và phục vụ tốt nhất người dân, doanh nghiệp. Phải có quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, có trọng tâm, trọng điểm, làm việc nào dứt điểm việc đó. Phát huy tinh thần trách nhiệm cao, dám nghĩ, dám làm; nâng cao hiệu quả phối hợp, nhất là trong giải quyết những vấn đề liên ngành, liên vùng; chủ động báo cáo và đề xuất giải pháp những vấn đề vượt thẩm quyền.

Về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong tháng 2, quý I và năm 2024, Thủ tướng nhấn mạnh nhiệm vụ quan trọng trước mắt trong tháng là phải tập trung tổ chức Tết Nguyên Đán Giáp Thìn đầm ấm, vui tươi, nghĩa tình, lành mạnh, an toàn, tiết kiệm; bảo đảm mọi người, mọi nhà đều có Tết, không để

ai không có Tết. Cùng với đó, khẩn trương hoàn thiện chương trình, kế hoạch hành động, các văn bản cụ thể để triển khai các nghị quyết, kết luận chỉ đạo của Trung ương, QH, các lãnh đạo chủ chốt, Nghị quyết số 01 và 02 của Chính phủ. Xây dựng kế hoạch, chương trình, chủ động triển khai kịp thời, hiệu quả các luật, nghị quyết đã được QH thông qua tại Kỳ họp thứ 6 và Kỳ họp bất thường lần thứ 5.

Thủ tướng cũng yêu cầu tiếp tục giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. Điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả; phối hợp đồng bộ, hài hòa, chặt chẽ với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm và các chính sách khác. Đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công, các chương trình mục tiêu quốc gia. Các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục thúc đẩy mạnh mẽ các động lực tăng trưởng; tập trung tạo thuận lợi thu hút, giải ngân các nguồn lực đầu tư của toàn xã hội; quyết liệt xử lý vướng mắc, tích cực hỗ trợ đẩy nhanh triển khai các dự án đầu tư. Đẩy mạnh xuất khẩu, nhất là hàng nông, lâm, thủy sản sang các thị trường lớn, tiềm năng.

Thủ tướng lưu ý thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới. Trong đó, cần hoàn thiện quy hoạch, thúc đẩy mạnh mẽ 6 vùng KT-XH theo Nghị quyết của Bộ Chính trị. Tranh thủ các cơ hội mới, thu hút đầu tư, phát triển các ngành, lĩnh vực chuyển đổi số, chuyển đổi xanh... Thu hút nguồn lực tài chính xanh, tín dụng xanh ưu đãi để phát triển năng lượng tái tạo, năng lượng mới hydrogen. Xây dựng và phát triển trung tâm tài chính khu vực và quốc tế tại Việt Nam. Tổ chức tốt các hoạt động xúc tiến đầu tư, thương mại, du lịch.

Người đứng đầu Chính phủ nêu rõ yêu cầu đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, 3 chương trình mục tiêu quốc gia; tập trung tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh; thúc đẩy khởi nghiệp, huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực. Rà soát, hoàn thiện các quy định pháp luật, kịp thời phát hiện những bất cập, vướng mắc, chồng chéo để sửa đổi, bổ sung hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung. Quyết liệt cắt giảm, đơn giản hóa các thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh; nâng cao chất lượng dịch vụ công, tiếp tục cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh.

Đặc biệt, Thủ tướng đề nghị cần tiếp tục nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền và tổ chức thực hiện các nội dung trong bài viết rất quan trọng của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng với tiêu đề “Tự hào và tin tưởng dưới lá cờ vẻ vang của Đảng, quyết tâm xây dựng một nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh, văn minh, văn hiến và anh hùng” nhân dịp kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2024), tạo khí thế mới, động lực mới trong toàn Đảng, toàn quân, toàn dân, tiếp tục giành những thắng lợi mới. **MINH NGỌC**

HỢP BÁO CHÍNH PHỦ THƯỜNG KỲ:

Giải đáp nhiều vấn đề dư luận quan tâm

Chiều 1/2, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn, Người phát ngôn của Chính phủ chủ trì họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 1/2024. Tại họp báo, đại diện các bộ đã giải đáp nhiều vấn đề “nóng”, được dư luận quan tâm như tiến độ điều tra các vụ án trong lĩnh vực điện, xăng dầu.



● Trung tướng Tô Ân Xô trả lời tại họp báo. (Ảnh: VGP)

Tại họp báo, phóng viên nêu câu hỏi về việc thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng về phân bổ và giải ngân vốn đầu tư công ngay từ đầu năm cũng như giải pháp mang tính đột phá cho công tác giải ngân năm 2024. Trả lời, Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Đỗ Thành Trung cho biết, trước ngày 31/12/2023, Thủ tướng Chính phủ đã có quyết định giao ngay 100% vốn đầu tư công của năm 2024 là 657.000 tỷ đồng. Đến nay, các Bộ, cơ quan và địa phương đã giao tổng số vốn là 632.000 tỷ, tương đương gần 97%, cao hơn nhiều so với 73% cùng thời điểm năm ngoái. Kết quả, theo số liệu của Bộ Tài chính, giải ngân thực tế trong tháng 1 đạt 2,58%, tương đương 16.900 tỷ đồng, cao hơn cùng kỳ cả về số tương đối và số tuyệt đối.

Thông tin về tiến độ điều tra, xử lý các vụ việc liên quan đến lĩnh vực điện, xăng dầu, Trung tướng Tô Ân Xô, Người phát ngôn Bộ Công an cho biết, với phương châm xử lý một vụ cảnh tỉnh cả vùng, cả lĩnh vực, Bộ Công an đã tích cực “thăm khám và điều trị” đối với một số “bệnh nan y” trong công cuộc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Vừa qua, Bộ Công an đã xử lý các vụ việc như vụ Công ty Việt Á, chuyển bay giải cứu, FLC, Ngân hàng SCB và hiện đang chuyển sang lĩnh vực điện, xăng dầu, đá, cát sỏi.

Trong đó, Trung tướng Tô Ân Xô cho biết, vụ án tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Tuần Ân (Tập đoàn Tuần Ân), Công ty Điện lực Bình Thuận là ví dụ điển hình trong lĩnh vực điện. “Trong vụ này, chủ đầu tư và nhà thầu đã bắt tay nhau để nâng giá nhiều vật tư, thiết bị điện từ vài chục đến vài trăm %. Trong vụ Tập đoàn Tuần Ân và Công ty Điện lực Bình Thuận, có những vật tư được nâng giá lên đến 300%. Điều này là một trong những nguyên nhân làm tăng giá điện, làm thiệt hại đáng kể cho người tiêu dùng. “Theo chúng tôi, loại virus Việt Á biến thể này tương đối phổ biến ở một số địa phương, thời gian tới, Bộ Công an sẽ có “vaccine” để điều trị virus này”, ông Tô Ân Xô nói.

Vụ Công ty Xuyên Việt Oil, Công ty Vận tải thủy bộ Hải Hà và một số đơn vị liên quan là điển hình cho vi phạm quy định về xuất nhập khẩu xăng dầu, quản lý và sử dụng quỹ bình ổn xăng dầu. Trong đó, vụ Công ty Hải Hà đã gây thất thoát, thiệt hại cho ngân sách nhà nước ước tính ban đầu thiệt hại khoảng 15 tỷ đồng và thất thoát hơn 300 tỷ đồng. Còn vụ Xuyên Việt Oil, cơ quan điều tra đang phong tỏa 17 tài khoản cá nhân với số tiền khoảng trên 4 tỷ đồng, tạm dừng giao dịch mua bán, chuyển nhượng, giao dịch 54 nhà đất đứng tên cá nhân và 6 nhà đất đứng tên công ty.

“Dù Tết đã cận kề nhưng cơ quan điều tra vẫn quyết tâm đẩy nhanh tiến độ điều tra các vụ án, với tinh thần quyết tâm, quyết liệt, không có vùng cấm, không có ngoại lệ nhằm ngăn chặn tội phạm, triệt để thu hồi tài sản bị thất thoát cho Nhà nước, Nhân dân”, Trung tướng Tô Ân Xô nêu rõ. **TUỆ MINH**

Viettel phải trở thành mô hình kiểu mẫu của doanh nghiệp nhà nước



● Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 1/2, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đến thăm, làm việc tại Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel).

Năm 2023, doanh thu của Viettel đạt trên 172 nghìn tỷ đồng, tăng trưởng 5,4%; đóng góp gần 39 nghìn tỷ đồng vào ngân sách nhà nước. Viettel đã đầu tư ra 10 thị trường tại 3 châu lục, trong đó 7 thị trường đứng vị trí số 1 về thị phần viễn thông. Tập đoàn đồng hành cùng Chính phủ thực hiện Chương trình chuyển đổi số quốc gia trên cả 3 trụ cột Chính phủ số, kinh tế số và xã hội số. Đặc biệt, Viettel là hạt nhân xây dựng tổ hợp công nghiệp quốc phòng công nghệ cao của Việt Nam; làm chủ các thiết bị hạ tầng mạng viễn thông trên cả 4 lớp mạng giúp bảo đảm an toàn, an ninh thông tin...

Tại buổi làm việc, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng đã nghe một số đơn vị của Viettel tại nước ngoài báo cáo kết quả kinh doanh với nhiều thành tựu đáng ghi nhận. Chủ tịch nước gửi lời động viên, thăm hỏi tới các cán bộ, nhân viên và mong muốn các đơn vị tiếp tục nỗ lực kinh doanh hiệu quả tại nước ngoài, đóng góp vào sự phát triển và thương hiệu của Tập đoàn cũng như đất nước.

Nhân dịp năm mới Giáp Thìn 2024, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng gửi tới toàn thể lãnh đạo, chỉ huy, cán bộ, chiến sĩ, công nhân viên của Tập đoàn Viettel lời chúc năm mới tốt đẹp nhất.

Chia sẻ những ấn tượng sau khi tham quan, nghe giới thiệu về các sản phẩm của Viettel cũng như những kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn thời gian qua, Chủ tịch nước đánh giá, Viettel thực sự là tập đoàn kinh tế chủ lực hàng đầu của đất nước, là hình mẫu của doanh nghiệp nhà nước hoạt động theo cơ chế thị trường, kinh doanh sáng tạo và hiệu quả, tiên phong trong các lĩnh vực, nhất là viễn thông, công nghệ thông tin và công nghiệp quốc phòng công nghệ cao. Viettel trở thành thương hiệu viễn thông giá trị nhất Việt Nam và số một Đông Nam Á, số 9 châu Á.

Với những thành tích quan trọng đạt được, Chủ tịch nước ghi nhận, sau gần 35 năm xây dựng và trưởng thành, đội ngũ cán bộ, công nhân viên Viettel luôn nêu cao tinh thần, ý chí vươn lên, dám nhận những việc khó và đầy thách thức. “Tập đoàn có thể tự hào nói đến đội ngũ người lính Viettel, tinh thần Viettel, ý chí Viettel”, Chủ tịch nước biểu dương và cho rằng, chính khó khăn, thách thức đã tạo nên Viettel ngày hôm nay. Sau mỗi thành công,

Tập đoàn đều nỗ lực và quyết tâm cao hơn.

Tuy nhiên, theo Chủ tịch nước, “người không lười” có cái khó của “người không lười” - đó là phải giữ vững được vị trí là tập đoàn hàng đầu và tiếp tục phát triển. Chủ tịch nước mong muốn, Viettel phải luôn giữ vai trò là tập đoàn kinh tế chủ lực hàng đầu của đất nước; phải trở thành mô hình kiểu mẫu của doanh nghiệp nhà nước.

“Chúng ta phải giữ vững khí thế tiến công, sẵn sàng nhận và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao trên tinh thần quán triệt sâu sắc quan điểm kinh tế kết hợp với đảm bảo quốc phòng an ninh”, Chủ tịch nước nói.

Lưu ý bên cạnh nhiệm vụ làm kinh tế, Chủ tịch nước đề nghị Viettel chú trọng việc đóng góp vào hoạt động đối ngoại của đất nước. Với vai trò nòng cốt xây dựng tổ hợp công nghiệp quốc phòng công nghệ cao, Tập đoàn cần tập trung nghiên cứu sản xuất các loại vũ khí, khí tài công nghệ cao phù hợp với đối tượng tác chiến và bối cảnh công nghệ cao. Tập đoàn cần tiếp tục giữ vững vai trò tiên phong trong kiến tạo Chính phủ số, xã hội số và kinh tế số; nghiên cứu sản xuất thiết bị viễn thông mà trọng tâm là thiết bị mạng viễn thông; phát triển các công cụ và giải pháp bảo đảm an ninh mạng, tác chiến mạng mà trọng tâm là bảo vệ an toàn, an ninh thông tin trên không gian mạng, góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, trong đó có vấn đề giữ vững chủ quyền quốc gia trên không gian mạng.

Chủ tịch nước cũng đề nghị Tập đoàn tiếp tục đẩy mạnh đầu tư ra nước ngoài về viễn thông cũng như cung cấp các dịch vụ xuất khẩu ra thế giới, góp phần quảng bá đất nước con người Việt Nam năng động sáng tạo, có khoa học công nghệ tiên tiến trên một số lĩnh vực. Hoạt động sản xuất kinh doanh bảo đảm hiệu quả cao, đồng thời gắn với trách nhiệm xã hội, thượng tôn pháp luật, không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người lao động.

Vui mừng nhận thấy nguồn nhân lực tuổi trẻ, năng động hiệu quả, có trình độ cao của Viettel hiện nay, Chủ tịch nước nhấn mạnh, Tập đoàn cần tiếp tục đào tạo đội ngũ nhân lực có trí tuệ, bản lĩnh, có khả năng nghiên cứu, ứng dụng và làm chủ khoa học công nghệ trong mọi tình huống, đóng góp cho Viettel và đất nước. Đồng thời, quan tâm công tác xây dựng Đảng bộ, các tổ chức Đảng thực sự trong sạch, vững mạnh; người chỉ huy gương mẫu để cán bộ, chiến sĩ noi theo; tập thể cấp ủy, lãnh đạo là chỗ dựa tinh thần để cán bộ, chiến sĩ hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

T.QUYÊN

Xây dựng nền biên phòng toàn dân và thế trận biên phòng toàn dân

Chiều 1/2, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ cùng Đoàn công tác đã đến thăm, chúc Tết lực lượng Bộ đội Biên phòng nhân dịp năm mới 2024, chuẩn bị đón Tết Nguyên Đán Giáp Thìn và kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng, hướng tới kỷ niệm 65 năm Ngày truyền thống Bộ đội Biên phòng (3/3/1959 - 3/3/2024), 35 năm Ngày Biên phòng toàn dân (3/3/1989 - 3/3/2024).

Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ và Đoàn công tác đã nghe Tư lệnh Bộ đội Biên phòng (BĐBP), Trung tướng Lê Đức Thái báo cáo một số kết quả nổi bật của lực lượng trong năm 2023, thực hiện Chỉ thị số 26-CT/TW của Ban Bí thư về tổ chức Tết Giáp Thìn 2024.



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ tặng quà Tết cho Bộ đội Biên phòng.

(Nguồn ảnh: daibieunhandan.vn)

Đặc biệt, Chủ tịch QH đã trò chuyện trực tuyến với cán bộ, chiến sĩ các Đồn Biên phòng Sêrêpôk (BĐBP Đắk Lắk), Đồn Biên phòng Bản Giàng (BĐBP Hà Tĩnh), Đồn Biên phòng Xín Mần (BĐBP Hà Giang)... Chủ tịch QH đã nghe Chỉ huy các đơn vị báo cáo kết quả công tác năm 2023 và công tác sẵn sàng chiến đấu, chuẩn bị tổ chức đón Tết cho cán bộ, chiến sĩ và chăm lo Tết cho Nhân dân tại các địa bàn đứng chân.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch QH gửi tới Đảng ủy, Bộ Tư lệnh và toàn thể cán bộ, chiến sĩ, công nhân, viên chức lực lượng BĐBP, đặc biệt là cán bộ, chiến sĩ BĐBP và đồng bào các dân tộc nơi biên cương, hải đảo của Tổ quốc những tình cảm sâu nặng, chân thành và lời chúc mừng tốt đẹp nhất.

Đánh giá cao và biểu dương những thành tích của lực lượng BĐBP đã đạt được thời gian qua, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ lưu ý về tình hình năm 2024 và đề nghị lực lượng BĐBP tiếp tục quán triệt đầy đủ, triển khai nghiêm túc các chỉ thị, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về nhiệm vụ bảo đảm quốc phòng - an ninh, trọng tâm là Nghị quyết Trung ương 8 (khóa XIII) về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới, Nghị quyết số 33 ngày 28/9/2018 của Bộ Chính trị về chiến lược bảo vệ biên giới quốc gia, Luật Biên phòng Việt Nam và các văn bản pháp luật có liên quan. Tiếp tục phối hợp với các lực lượng vũ trang, các địa phương, các ngành liên quan và đồng viên nhân dân hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ quản lý, bảo vệ lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia trong tình hình mới.

Chủ tịch QH đề nghị BĐBP quán triệt sâu sắc chỉ đạo của Tổng Bí thư, Bí thư Quân ủy Trung ương Nguyễn Phú Trọng “nơi nào khó khăn nhất, Quân đội phải có mặt” và “BĐBP phải là điểm tựa trên biên giới”; tập trung nâng cao năng lực tham mưu và tổ chức thực hiện công tác Biên phòng ở tất cả các cấp. Chủ tịch QH nhấn mạnh, phải luôn luôn thấm nhuần lời căn dặn của Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Lễ thành lập lực lượng ngày 28/3/1959 “Đoàn kết, cảnh giác/liêm chính, kiên cường/hoàn thành nhiệm vụ/khắc phục khó khăn/dùng cảm trước địch/vì nước quên thân/trung thành với Đảng/tận tụy với dân”.

Tập trung xây dựng Đảng bộ BĐBP trong sạch, vững mạnh tiêu biểu, đơn vị vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”; bồi dưỡng, trau dồi cán bộ, chiến sĩ vững về chính trị, tư tưởng, giỏi về quân sự, am hiểu về pháp luật, tinh thông về nghiệp vụ, ngày càng thành thạo ngoại ngữ các nước láng giềng, tiếng đồng bào dân tộc thiểu số. Phối hợp chặt chẽ với các ngành, các cấp, các lực lượng chức năng, tạo bước đột phá trong phòng, chống tội phạm và các hành vi vi phạm pháp luật.

Chủ tịch QH mong muốn BĐBP tiếp tục làm tốt công tác vận động quần chúng, phát huy tinh thần “Đồn là nhà, biên giới là quê hương, đồng bào dân tộc là anh em ruột thịt”, tích cực tham gia xây dựng cơ sở chính trị khu vực biên giới vững mạnh, giúp Nhân dân phát triển kinh tế - xã hội, xóa đói, giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới và đời sống văn hóa ở khu dân cư. Tiếp tục thực hiện thật tốt các chương trình, phong trào giúp dân có tính nhân văn rất sâu sắc, lan tỏa sâu rộng, thắt chặt quan hệ gắn bó máu thịt quân dân như “Xuân Biên phòng ấm lòng dân bản”, “Nâng bước em tới trường - Con nuôi đồn Biên phòng”, “Biên cương - Đêm hội trăng rằm”. Quán triệt, thực hiện tốt chủ trương, quan điểm đối ngoại của Đảng, Nhà nước, không ngừng nâng cao hiệu quả công tác đối ngoại quốc phòng, đối ngoại biên phòng...

Chủ tịch QH đề nghị Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng cùng các ban, Bộ, ngành, địa phương tiếp tục quan tâm, phối hợp, giúp đỡ, tạo mọi điều kiện thuận lợi hơn nữa để BĐBP hoàn thành xuất sắc trọng trách mà Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó.

Nhân dịp này, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã trao quà tặng Bộ Tư lệnh BĐBP và gửi tặng một số phần quà tới các Đồn Biên phòng đứng chân ở những địa bàn đặc biệt khó khăn, các Đồn Biên phòng đang nhận nuôi trẻ em mồ côi, có hoàn cảnh đặc biệt tại đơn vị và 354 cháu nhỏ là “Con nuôi đồn Biên phòng”.

HOÀNG THU

GIẢI BÚA LIÊM VÀNG LẦN THỨ VIII - NĂM 2023:

Vinh danh 72 tác phẩm xuất sắc về xây dựng Đảng

● Báo Pháp luật Việt Nam đoạt giải A



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự và phát biểu tại lễ trao Giải báo chí Búa liềm vàng lần thứ VIII năm 2023. (Nguồn ảnh: VGP)



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh và Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Vũ Hoài Nam tặng hoa chúc mừng tác giả đạt giải. (Ảnh: Triệu Oanh)

Tối 1/2, tại Cung Văn hóa Lao động Hữu nghị Việt Xô Hà Nội, nhân kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, Ban Tổ chức Trung ương chủ trì, phối hợp với Báo Nhân Dân, Tạp chí Cộng sản, Đài Truyền hình Việt Nam, Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức Lễ công bố và trao Giải báo chí toàn quốc về xây dựng Đảng (mang tên Búa Liềm vàng) lần thứ VIII - năm 2023. Loạt bài 5 kỳ “Kiểm soát quyền lực trong các cơ quan phòng, chống tham nhũng, tiêu cực” của nhà báo Lương Thị Vân Anh, Báo Pháp luật Việt Nam đã vinh dự được trao giải A.

Tham dự Lễ trao giải có các Ủy viên Bộ Chính trị: Thủ tướng Phạm Minh Chính; Trương Thị Mai - Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương, Trưởng Ban Chỉ đạo Giải Búa liềm vàng; Phan Đình Trạc - Trưởng Ban Nội chính Trung ương; Nguyễn Hòa Bình - Chánh án Tòa án nhân dân tối cao; Trần Thanh Mẫn - Phó Chủ tịch thường trực Quốc hội; Nguyễn Xuân Thắng - Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh cùng các lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước phát biểu tại Lễ trao giải, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, nhìn lại năm 2023 và hơn nửa nhiệm kỳ Đại hội XIII của Đảng, dù gặp nhiều khó khăn, thách thức chưa từng có bối cảnh trong nước và quốc tế nhưng dưới sự lãnh đạo của Đảng, mà thường xuyên, trực tiếp là Bộ Chính trị, Ban Bí thư, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, với ý chí, quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt và tinh thần “tiền hô hậu ủng”, “nhất hô bá ứng”, “trên dưới đồng lòng”, “đọc ngang thông suốt”, toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta đã nêu cao tinh thần đoàn kết, chung sức, đồng lòng cùng nhau hành động, đổi mới sáng tạo, đất nước ta đã đạt được những thành quả quan trọng trên các lĩnh vực, với nhiều dấu ấn nổi bật, được Nhân dân ghi nhận, cộng đồng quốc tế đánh giá cao.

Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, những kết quả đạt được của năm 2023 và nửa nhiệm kỳ Đại hội XIII của Đảng vừa qua đã góp phần vào những thành tựu quan trọng, có ý nghĩa lịch sử trong gần 40 năm Đổi mới và sự nghiệp cách mạng của Đảng ta, Nhân dân ta, dân tộc ta trong gần 95 năm qua dưới ngọn cờ vẻ vang của Đảng. “Thực tiễn phong phú, sinh động và kết quả tốt đẹp của công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc,

của công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, sự đồng lòng, niềm tin của Nhân dân là nguồn chất liệu quý giá, là nguồn cảm hứng không giới hạn để sáng tạo nên những tác phẩm báo chí có chất lượng cao”, Thủ tướng nói.

Thủ tướng đánh giá, qua 8 lần tổ chức, Giải báo chí toàn quốc về xây dựng Đảng mang tên Búa liềm vàng đã khẳng định giá trị, sức hấp dẫn, sự lan tỏa đối với công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị và xây dựng đội ngũ cán bộ; đồng thời khẳng định ý thức chính trị sâu sắc, đạo đức nghề nghiệp và tấm lòng son sắt cách mạng của những người làm báo trong cả nước, xứng đáng với lời dạy của Bác Hồ “cán bộ báo chí cũng là chiến sỹ cách mạng”. Giải Búa liềm vàng còn là diễn đàn thể hiện quan điểm, lý luận, niềm tự hào, niềm tin của Nhân dân vào thực tiễn hoạt động phong phú của Đảng ta. “72 tác phẩm xuất sắc được lựa chọn trao Giải là đại diện ưu tú cho hơn 2.200 tác phẩm hội tụ kết tinh tâm huyết, trí tuệ, bản lĩnh và thể hiện sự tìm tòi, lao động sáng tạo với tư duy chính trị sắc bén, lương tâm nghề nghiệp, trách nhiệm xã hội với tình yêu quê hương, đất nước cao cả của những người làm báo”, Thủ tướng nêu rõ.

Nhấn mạnh đất nước ta bước vào năm 2024 có tính chất quyết định trong việc thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, với những thời cơ mới, vận hội mới nhưng cũng đứng trước nhiều khó khăn, thách thức mới, Thủ tướng cho rằng, lịch sử gần 95 của Đảng chỉ rõ phải đặc biệt coi trọng và đẩy mạnh hơn nữa công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng toàn diện về chính trị, tư tưởng, đạo đức, tổ chức và cán bộ. Đặc biệt là quán triệt, làm sâu sắc thêm và thực hiện nghiêm túc các ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trong bài viết “Tự hào và tin

tưởng dưới lá cờ vẻ vang của Đảng, quyết tâm xây dựng một nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh, văn minh, văn hiến và anh hùng” nhân dịp kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2024).

Với phương châm “lấy cái đẹp, dẹp cái xấu”, lấy tích cực đẩy lùi tiêu cực, Thủ tướng đề nghị các cấp ủy, tổ chức Đảng tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tạo điều kiện cho các cơ quan báo chí, đội ngũ phóng viên tập trung tuyên truyền, phản ánh những giá trị lý luận, quan điểm đổi mới của Đảng và quyết tâm xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh. Tăng cường hơn nữa những bài viết về các điển hình tiên tiến, gương người tốt, việc tốt, cá nhân tiêu biểu, những mô hình mới, cách làm hay, sáng tạo; đấu tranh ngăn chặn đẩy lùi suy thoái về tư tưởng, chính trị, đạo đức, lối sống, những biểu hiện tự diễn biến, tự chuyển hóa, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực...

Theo thông tin từ Ban Tổ chức, năm 2023, cơ quan Thường trực Giải là Tạp chí Xây dựng Đảng đã nhận được tổng số 2.216 tác phẩm, tăng 184 tác phẩm so với năm 2022 (8,6%). Hội đồng chung khảo lựa chọn ra các tác phẩm xuất sắc nhất trong số 120 tác phẩm vào chung khảo để trao giải, trong đó có 6 Giải A, 12 Giải B, 18 Giải C, 30 Giải Khuyến khích và 6 Giải Chuyên đề. Loạt bài 5 kỳ “Kiểm soát quyền lực trong các cơ quan phòng, chống tham nhũng, tiêu cực” của nhà báo Lương Thị Vân Anh, Báo Pháp luật Việt Nam đã vinh dự được trao giải A. Tại buổi lễ, các lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã trao giải cho các tác giả đoạt giải.

Tại Lễ trao Giải, Ban Chỉ đạo Giải cũng đã phát động Giải báo chí toàn quốc về xây dựng Đảng (Giải Búa liềm vàng) lần thứ IX - năm 2024.

MINH NGỌC

TIN TỨC

VIỆT NAM - SINGAPORE:

Thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực an ninh, chuyển đổi số

Trong khuôn khổ chuyến thăm và làm việc tại Singapore, ngày 1/2, Đoàn đại biểu cấp cao Bộ Công an Việt Nam do Thượng tướng Nguyễn Duy Ngọc, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an đã đến chào xã giao ngài Tiêu Chí Hiền, Bộ trưởng cao cấp kiêm Bộ trưởng điều phối an ninh quốc gia nước Cộng hòa Singapore.

Tại đây, hai bên đã tiếp tục thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực an ninh, chuyển đổi số và xây dựng trung tâm dữ liệu quốc gia. Đồng thời, Bộ Công an Việt Nam đang tiếp tục thúc đẩy, đàm phán tiến tới ký kết Bản ghi nhớ về hợp tác trong lĩnh vực chuyển đổi số và xây dựng Trung tâm dữ liệu quốc gia với Văn phòng Thủ tướng Singapore.

Dịp này, Thứ trưởng Nguyễn Duy Ngọc đề nghị ngài Tiêu Chí Hiền quan tâm, chỉ đạo các đơn vị chức năng Singapore phối hợp với Bộ Công an Việt Nam nghiên cứu thống nhất đề kết nối cơ sở dữ liệu dân cư giữa hai nước và hoàn thiện pháp lý để công nhận hệ thống định danh điện tử giữa hai nước thông qua việc kết nối 2 ứng dụng SingPass của Singapore và VNeID của Việt Nam nhằm mục đích phục vụ các nhu cầu cơ bản của người dân hai nước.

Chào mừng Thứ trưởng Nguyễn Duy Ngọc và Đoàn đại biểu cấp cao Bộ Công an Việt Nam thăm và làm việc tại Singapore, ngài Tiêu Chí Hiền bày tỏ vui mừng về quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa các cơ quan thực thi pháp luật Singapore với Bộ Công an Việt Nam thời gian qua. Đồng thời, ghi nhận những kiến nghị hợp tác của phía Việt Nam và mong muốn hai nước tiếp tục hợp tác trong 3 lĩnh vực trọng tâm gồm an ninh, kinh tế số và đào tạo nguồn nhân lực. **DIỆU THẢO**

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Phối hợp tuần tra liên hợp, thực thi pháp luật trên biên giới

Ngày 1/2, Đồn Biên phòng Ba Sơn, Bộ đội Biên phòng tỉnh Lạng Sơn (Việt Nam) và Đại đội quản lý biên giới Ninh Minh, Quảng Tây (Trung Quốc) đã phối hợp tổ chức tuần tra liên hợp, thực thi pháp luật trên biên giới Việt - Trung.

Trong chương trình, hai bên đã phối hợp tổ chức tuần tra liên hợp, thực thi pháp luật trên đoạn biên giới từ mốc số 1200 đến mốc số 1201 và hội đàm trao đổi về hợp tác quản lý biên giới.

Hai bên khẳng định, thời gian qua, hai bên đã hợp tác chặt chẽ, tăng cường công tác quản lý biên giới, đẩy mạnh trao đổi thông tin về hoạt động của các tổ chức, đường dây đưa, đón người xuất, nhập cảnh trái phép, buôn lậu, kiên quyết đấu tranh, phòng, chống tội phạm. Để bảo đảm giữ vững ổn định tình hình khu vực biên giới hai bên, hai bên thống nhất tiếp tục tăng cường thông báo, trao đổi thông tin, tuần tra, kiểm soát, giám sát biên giới, nhất là các khu vực trọng điểm thường xuyên xảy ra hoạt động xuất, nhập cảnh trái phép, buôn lậu, kịp thời phát hiện, bắt giữ, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm hiệp định về quy chế quản lý biên giới trên đất liền giữa Việt Nam - Trung Quốc và pháp luật của hai bên.

Cuộc phối hợp tổ chức hoạt động tuần tra liên hợp, thực thi pháp luật trên biên giới Việt - Trung đã đạt được mục đích, yêu cầu đề ra; hai bên tuần tra liên hợp và hội đàm trong không khí hữu nghị, cởi mở, biểu thị sự tôn trọng và tin tưởng lẫn nhau; quá trình tuần tra liên hợp, hội đàm thực hiện đúng nội dung, chương trình kế hoạch, chấp hành nghiêm nguyên tắc đối ngoại, giữ vững kỷ luật phát ngôn và an ninh nội bộ, bảo đảm tuyệt đối an toàn. **DƯƠNG THẮNG**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

Đạt nhiều kết quả nổi bật trong năm 2023

Ngày 1/2, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức Hội nghị viên chức, người lao động 2023 và triển khai công tác năm 2024.

Theo đó, so với năm 2022 và mục tiêu, nhiệm vụ được xác định đặt ra trong Nghị quyết số 02/NQ-HĐTĐHLHN của Hội đồng Trường ban hành năm 2023, Trường Đại học Luật Hà Nội đã căn bản hoàn thành các chỉ tiêu đề ra và tiếp tục đạt nhiều thành tích nổi bật trên các mặt công tác.

Trường đã tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 1156/QĐ-TTg ngày 30/9/2022 về việc phê duyệt Đề án tổng thể “Tiếp tục xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội và Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật” 2022 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 203/QĐ-ĐHLHN ngày 23/01/2023 của Trường Đại học Luật Hà Nội với 32 nhiệm vụ trọng tâm bao gồm các lĩnh vực hoạt động trong đó tập trung vào ba trụ cột đào tạo, nghiên cứu khoa học và phục vụ cộng đồng.

Trong công tác đào tạo, Trường đã tuyển sinh được 3.575 sinh viên, trong đó có 2.421 sinh viên chính quy văn bằng 1; 604 sinh viên văn bằng 2 hình thức đào tạo chính quy; 550 sinh viên hệ vừa làm vừa học. Kết quả tuyển sinh cao học và nghiên cứu sinh tăng cao so với năm 2022.

Bên cạnh đó, Trường đã hoàn thành kiểm định và được cấp chứng nhận đạt tiêu chuẩn chất lượng cơ sở giáo dục đại học chu kỳ 3 và được công nhận đạt chuẩn chất lượng đối với 04 Chương trình đào tạo trình độ đại học, tỷ lệ số tiêu chí đạt yêu cầu đều >90%.

Hoạt động nghiên cứu khoa học triển khai đồng đều với nhiều thành tích đáng ghi nhận, số lượng hội thảo tăng hơn so với năm 2022. Công tác nghiên cứu khoa học đã bám sát yêu cầu hoàn thiện hệ thống pháp luật, cải cách tư pháp, xây dựng Nhà nước pháp quyền và hội nhập quốc tế, phục vụ công tác nghiên cứu ứng dụng và triển khai đề phục vụ nhiệm vụ giảng dạy và học tập trong Trường.

Các hoạt động của Phân hiệu ngày càng đi vào nền nếp, ổn định, năm 2023 đã



● Hiệu trưởng Đoàn Trung Kiên phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: PV)

tổ chức tốt nghiệp cho sinh viên Khóa 44 - khóa đầu tiên được đào tạo ở Phân hiệu, góp phần giúp Phân hiệu phát huy được vị trí, vai trò của mình, đóng góp nhiều hơn cho sự phát triển của Nhà trường.

Hoạt động hợp tác quốc tế có nhiều hoạt động sôi nổi, Trường tổ chức được nhiều đoàn ra và đón nhiều đoàn vào, góp phần huy động được nhiều nguồn lực hỗ trợ cho sự phát triển của Trường trong thời gian tới.

Các lĩnh vực công tác khác như: Công tác thư viện, công nghệ thông tin phục vụ tương đối tốt cho hoạt động đào tạo, nghiên cứu khoa học của giảng viên và sinh viên. Công tác tài chính đã có những chuyển biến tích cực với việc thực hiện quy chế chi tiêu nội bộ mới.

Phát biểu tại Hội nghị, Hiệu trưởng Đoàn Trung Kiên gửi lời cảm ơn chân thành tới toàn thể các thầy, cô, viên chức, người lao động đã nỗ lực vượt khó, chung sức đồng lòng, đoàn kết, trách nhiệm hoàn thành, hoàn thành tốt và hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ công tác trong năm 2023 vừa qua. Đề thực hiện thành công các mục tiêu trong năm 2024, Hiệu trưởng Đoàn Trung Kiên đề nghị tiếp tục rà soát, cập nhật, sửa đổi,

bổ sung, hoàn thiện thể chế nội bộ trên các mặt công tác của Trường.

Sắp xếp, hoàn thiện tổ chức bộ máy; kiện toàn nhân sự lãnh đạo Trường, các đơn vị thuộc Trường; tiếp tục phát triển nguồn nhân lực, đặc biệt là đội ngũ giảng viên cơ hữu và thỉnh giảng. Đây mạnh các hoạt động khoa học và công nghệ, ưu tiên các nhiệm vụ khoa học trong khuôn khổ Diễn đàn Luật học và phát triển; các nhiệm vụ khoa học cấp Trường trọng điểm, cấp tỉnh, cấp Bộ và cấp nhà nước.

Ngoài ra, cần tăng cường các hoạt động hợp tác quốc tế, nhất là các hoạt động trao đổi giảng viên; trao đổi sinh viên và mời các giảng viên nước ngoài đến giảng dạy tại Trường. Thực hiện quyết liệt Kế hoạch chuyển đổi số; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, đơn giản hóa, công khai hóa các thủ tục hành chính.

Tăng cường, củng cố tinh đoàn kết gắn bó nội bộ bằng nhiều hoạt động thiết thực có ý nghĩa, xây dựng niềm tin và tình cảm yêu thương chân thành trong toàn Trường, tạo nên một khối thống nhất, đồng lòng chia sẻ khó khăn chung cũng như phát huy tối đa năng lực của mỗi cá nhân để hoàn thành các nhiệm vụ, mục tiêu được xác định. **THIÊN THANH**

Gặp mặt, tri ân cán bộ hưu trí Bộ Tư pháp nhân dịp Xuân Giáp Thìn 2024

Chiều 01/02, Bộ Tư pháp tổ chức gặp mặt cán bộ hưu trí nhân dịp Xuân Giáp Thìn 2024. Dự buổi gặp mặt có Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long; các Thứ trưởng Bộ Tư pháp: Nguyễn Khánh Ngọc, Đặng Hoàng Oanh, Mai Lương Khôi, Nguyễn Thanh Tịnh; Trần Tiên Dũng; nguyên Bộ trưởng Hà Hùng Cường; nguyên Thứ trưởng Hoàng Thế Liên; nguyên Thứ trưởng Đinh Trung Tụng; nguyên Thứ trưởng Phạm Quý Ty; cùng lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ và cán bộ hưu trí các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp.

Trong không khí thân mật, đầm ấm đầy ý nghĩa, thay mặt Ban Cán sự, lãnh đạo Bộ và tập thể cán bộ, công chức, viên chức Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Lê Thành Long kính chúc toàn thể cán bộ hưu trí luôn dồi dào sức khỏe, là chỗ dựa vững chắc về tinh thần và tiếp tục đóng góp trí tuệ, kinh nghiệm của mình cho sự phát triển của ngành Tư pháp.

Tại buổi gặp mặt, Bộ trưởng đã thông tin với các cán bộ hưu trí một số kết quả nổi bật năm 2023, đặc biệt trong công tác xây dựng thể chế, xây dựng pháp luật, Bộ, ngành Tư pháp đã vượt qua nhiều khó khăn, thách thức, tiếp tục thực hiện tốt các nhiệm vụ chuyên môn được giao, như xây dựng dự thảo Luật Công chứng (sửa đổi), Luật Đất đai (sửa đổi). Công tác THADS về việc và tiền đạt kết quả cao nhất từ trước tới nay...

Đề có được những kết quả góp phần tích cực vào thành tựu chung của đất nước trên con đường phát triển, Bộ, ngành luôn có sự kế thừa, học hỏi kinh nghiệm, sự quan tâm, góp ý, động viên về tinh thần và trí tuệ của những cán bộ đã nghỉ hưu của Bộ qua các thời kỳ. Qua đó, Bộ trưởng hy vọng các cán bộ hưu trí sẽ tiếp tục là chỗ dựa, là kho kinh nghiệm, trí tuệ cho Bộ, ngành trong những năm tiếp theo, phát triển, đáp ứng kỳ vọng của Đảng, Nhà nước và Nhân dân.

Nguyên Vụ trưởng Vụ Phổ biến, giáo dục pháp luật, đại diện Ban liên lạc hưu trí Nguyễn Duy Lâm gửi lời cảm ơn Lãnh đạo Bộ, Ban Cán sự Đảng Bộ đã tổ chức buổi gặp mặt rất ý nghĩa và đầm ấm, đồng thời chúc các cán bộ hưu trí một năm Giáp Thìn dồi dào sức khỏe, gia đình hạnh phúc, chúc tập thể Bộ Tư pháp trong năm công tác 2024 sẽ đạt được nhiều kết quả tốt hơn nữa, phát huy truyền thống tốt đẹp của Bộ, ngành Tư pháp. **THIÊN THANH**

BỘ TƯ PHÁP: Bốc thăm lựa chọn đối tượng xác minh tài sản, thu nhập năm 2024

Ngày 01/02, Bộ Tư pháp tổ chức bốc thăm lựa chọn đối tượng xác minh tài sản, thu nhập năm 2024 do ông Nguyễn Hồng Diện, Chánh Thanh tra Bộ chủ trì. Cùng tham dự có Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Khương Thị Thanh Huyền; ông Đào Tiên Mạnh, đại diện Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng đại diện một số đơn vị thuộc Bộ.

Tại buổi bốc thăm, ông Nguyễn Hồng Diện, Chánh Thanh tra Bộ đã thông báo tiêu chí, đối tượng đơn vị được xác minh, cách thức lựa chọn, bốc thăm. Theo đó, nội dung xác minh gồm xác minh về tính trung thực, đầy đủ, rõ ràng nội dung bản kê khai tài sản, thu nhập của người có nghĩa vụ kê khai; tính trung thực trong việc giải trình về nguồn gốc của tài sản, thu nhập tăng

thêm; xác minh thực tế tài sản, thu nhập của người có nghĩa vụ kê khai.

Đối tượng được xác minh là người có nghĩa vụ kê khai tài sản, thu nhập hàng năm công tác tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc thẩm quyền quản lý và kiểm soát của Bộ Tư pháp. Tiêu chí lựa chọn người có nghĩa vụ kê khai được xác minh là đối tượng thuộc diện phải kê khai tài sản, thu nhập hàng năm và trong thời gian 04 năm liền kề chưa được xác minh về tài sản, thu nhập; trừ trường hợp người đang bị điều tra, truy tố, xét xử, đang điều trị bệnh hiểm nghèo được cơ quan y tế có thẩm quyền xác nhận, đang học tập, công tác ở nước ngoài từ 12 tháng trở lên. Số lượng người được lựa chọn để xác minh ngẫu nhiên phải bảo đảm tối thiểu 10% số người có nghĩa vụ kê khai hàng năm tại mỗi cơ

quan, đơn vị được xác minh, trong đó có ít nhất 01 người là cấp phó của người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Sau 34 lần bốc thăm, đã lựa chọn 34 người ở 4 đơn vị thuộc Bộ Tư pháp, 3 Cục Thi hành án dân sự (THADS) để tiến hành kiểm tra, xác minh tài sản, thu nhập, gồm: Thanh tra Bộ, Văn phòng Bộ, Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật, Học viện Tư pháp, Cục THADS thành phố Hải Phòng (Chi cục THADS quận Đồ Sơn; Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo; Chi cục THADS quận Dương Kinh), Cục THADS tỉnh Bình Dương (Chi cục THADS thành phố Dĩ An, Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên), Cục THADS tỉnh Tiền Giang (Chi cục THADS huyện Gò Công, Chi cục THADS huyện Cái Bè).

Ông Nguyễn Hồng Diện, Chánh Thanh tra Bộ đánh giá buổi bốc thăm đã được diễn ra công khai, minh bạch, khách quan; đủ thành phần tham dự theo yêu cầu; đối tượng và số lượng bốc thăm, trình tự, thủ tục bốc thăm đều tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

Mục đích xác minh tài sản, thu nhập của người có nghĩa vụ kê khai tài sản, thu nhập là nhằm đánh giá tính chính xác, rõ ràng nội dung kê khai tài sản, thu nhập của người có nghĩa vụ kê khai; nâng cao nhận thức, ý thức của cán bộ, công chức trong việc thực hiện kê khai tài sản, thu nhập; ngăn ngừa, phát hiện, xử lý hành vi tham nhũng đối với người có nghĩa vụ kê khai; thực hiện nghiêm túc các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phòng, chống tham nhũng; qua đó xác định những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và đề xuất các giải pháp khắc phục, nâng cao hiệu quả phòng ngừa tham nhũng. **P.MAI**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ BÌNH THUẬN:

Tiếp tục thực hiện hiệu quả các quy chế phối hợp liên ngành

Trong 3 tháng đầu năm 2024, Cục Thi hành án dân sự Bình Thuận đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ ngay từ những ngày đầu năm công tác; sâu sát, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành, bám sát từng địa bàn, lĩnh vực, vụ việc phụ trách.

Theo báo cáo kết quả công tác thi hành án dân sự (THADS), theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) quý I và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm quý II năm 2024, trong 3 tháng đầu năm 2024, trong bối cảnh các cơ quan THADS gặp nhiều khó khăn về nhân sự trong thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao (cắt giảm 3 biên chế so với năm 2023 và thiếu 5 biên chế), trong khi số việc, tiền phải thi hành tăng cao so với cùng kỳ năm 2023. Tuy nhiên, Cục THADS đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ ngay từ những ngày đầu năm công tác; sâu sát, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành, bám sát từng địa bàn, lĩnh vực, vụ việc phụ trách; chỉ đạo các Chi cục THADS, các chấp hành viên chủ động, tích cực tổ chức thi hành án, xác định có trọng tâm, trọng điểm tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành.

Kết quả THADS về việc giảm, về tiền tăng so với cùng kỳ (về việc đạt tỷ lệ 36,61%, giảm 0,91% và về tiền đạt tỷ lệ 7,59%, tăng 1,91%). Tổ chức bộ máy của các cơ quan THADS được củng cố, kiện toàn; công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực được quan tâm, chú trọng; công tác tiếp công dân thực hiện thường xuyên,



●Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận tổ chức hội nghị triển khai công tác thi hành án dân sự, năm 2024. (Nguồn ảnh: Cục THADS Bình Thuận)

hàng tháng có lịch tiếp công dân, phân công công chức và lãnh đạo trực tiếp công dân đúng quy định; các mặt công tác khác cơ bản được triển khai kịp thời, bảo đảm theo yêu cầu công việc.

Năm 2024, Cục THADS Bình Thuận tiếp tục quán triệt và chỉ đạo các đơn vị tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, phòng ngừa sai phạm trong THADS. Tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành theo hướng sâu sát, quyết liệt hơn; tập trung đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thi hành án, kịp thời nắm bắt, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ cho Chi cục THADS, chấp hành viên (trong đó tập trung tại Chi cục THADS, chấp hành viên có kết quả thi hành đạt thấp).

Đồng thời, theo dõi đầy đủ, kịp thời việc THAHC tại địa bàn; kịp thời thực hiện kiến nghị xử lý trách nhiệm người phải thi hành án chậm THAHC, không chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ, không đúng bản án, quyết định của Tòa án; phối hợp chặt chẽ

với cơ quan chuyên môn được UBND giao làm đầu mối giúp UBND quản lý công tác THAHC cập nhật đầy đủ, kịp thời kết quả THAHC và tham mưu để UBND, Chủ tịch UBND chỉ đạo quyết liệt công tác THAHC nhằm thi hành dứt điểm bản án, quyết định hành chính đã có hiệu lực pháp luật.

Cùng với đó, thực hiện nghiêm các quy định về tiếp công dân, giải quyết dứt điểm khiếu nại, tố cáo từ cơ sở, hạn chế tối đa việc phát sinh vụ việc phức tạp, nguy cơ phát sinh trách nhiệm bồi thường nhà nước; xây dựng và ban hành Kế hoạch kiểm tra công tác THADS năm 2023. Tiếp tục thực hiện hiệu quả các quy chế phối hợp liên ngành; chủ động tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương chỉ đạo tăng cường hơn nữa công tác phối hợp của các cơ quan liên quan trong tổ chức thi hành án, nhất là trong tổ chức cưỡng chế thi hành các vụ án lớn, phức tạp, có ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại địa phương; trong

việc giải quyết các vụ việc trọng điểm, tham nhũng, kinh tế, phức tạp, kéo dài.

Tập trung rà soát, đánh giá và kiện toàn các vị trí lãnh đạo, quản lý còn khuyết tại Cục, Chi cục THADS để bảo đảm đủ nhân lực quản lý, điều hành hoạt động tại cơ quan, đơn vị đạt hiệu quả; thực hiện công tác luân chuyển, điều động, biệt phái, tăng cường nguồn lực cho các cơ quan THADS, nhất là những địa bàn trọng điểm, đơn vị còn nhiều khó khăn, hạn chế cũng như thực hiện tốt công tác quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng, xây dựng đội ngũ chấp hành viên, công chức kế cận, bảo đảm sự ổn định, kế thừa vững chắc.

Triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả việc sử dụng phần mềm Quản lý văn bản điều hành; quán triệt đến toàn thể công chức, người lao động trong đơn vị phải tham gia sử dụng phần mềm; thực hiện triệt để việc gửi, nhận văn bản điện tử giữa các cơ quan trong hệ thống hành chính nhà nước, đồng thời, thực hiện quản lý hồ sơ công việc trên phần mềm... **T.OANH**

VĨNH PHÚC: Hội nghị cán bộ, công chức, người lao động Cục Thi hành án dân sự

Mới đây, Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc phối hợp với công đoàn cơ sở đã tổ chức Hội nghị cán bộ, công chức, người lao động năm 2023 nhằm đánh giá, tổng kết việc thực hiện kế hoạch công tác năm 2023 và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm năm 2024.

Tại Hội nghị, công chức, người lao động đã được nghe dự thảo các báo cáo công tác năm 2023, phương hướng, nhiệm vụ năm 2024; báo cáo kết quả hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân năm 2023 và báo cáo công khai tài chính cơ quan năm 2023.

Trong năm 2023, các tổ chức, đoàn thể tham mưu giúp việc và toàn thể công chức, người lao động đã bám sát chức năng, nhiệm vụ để cụ thể hóa triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao. Lãnh đạo Cục

đã chỉ đạo triển khai thực hiện đầy đủ và hoàn thành cơ bản các chỉ tiêu, nhiệm vụ, kế hoạch công tác mà Cục THADS Vĩnh Phúc đã đề ra, góp phần hoàn thành và vượt chỉ tiêu nhiệm vụ được giao. Theo đó, năm 2023, Công đoàn cơ sở Cục THADS Vĩnh Phúc luôn bám sát nhiệm vụ chính trị để phát động các phong trào thi đua, các cuộc vận động thu hút đông đảo công chức, người lao động tham gia.

Tại Hội nghị, các ý kiến phát biểu, đánh giá năm 2023 Lãnh đạo Cục luôn quan tâm chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho công chức, người lao động trong cơ quan, dưới sự lãnh chỉ đạo của cấp ủy, Lãnh đạo Cục và Ban Chấp hành Công đoàn Cục, công chức, người lao động Cục luôn đoàn kết, gương mẫu, sáng tạo, tích cực hoàn

thành tốt nhiệm vụ chuyên môn cũng như những nhiệm vụ đột xuất được giao.

Cũng tại Hội nghị, Lãnh đạo Cục đã dành nhiều thời gian để lắng nghe ý kiến tham mưu, đóng góp, kiến nghị của công chức, người lao động, đặc biệt tập trung vào các giải pháp đề ra trong năm 2024 để xây dựng cơ quan, tổ chức Công đoàn ngày càng vững mạnh.

Hội nghị đã triển khai thực hiện bầu kiện toàn Ban Thanh tra nhân dân với 100% tham dự biểu quyết thông qua danh sách do Ban Chấp hành công đoàn giới thiệu bầu Ban Thanh tra nhân dân.

Nhân dịp này, Ban Chấp hành Công đoàn Cục THADS Vĩnh Phúc cũng đã thăm hỏi trao quà cho công chức, người lao động có hoàn cảnh khó khăn.

Phát biểu kết luận, đồng chí Nguyễn Thị Kim Yến - Cục trưởng thay mặt lãnh đạo Cục THADS ghi nhận và biểu dương những kết quả mà tập thể công chức Cục THADS đã đạt được trong năm 2023. Đồng chí yêu cầu trong thời gian tới công chức, người lao động của Cục tiếp tục phát huy sức mạnh trí tuệ của tập thể, giữ gìn và phát huy đoàn kết nội bộ; nội quy, quy chế làm việc của cơ quan và nghiêm túc thực hiện đúng quy định về quy chế dân chủ trong cơ quan. Đồng chí động viên công chức, người lao động trong cơ quan không ngừng học tập, rèn luyện nâng cao hơn nữa phẩm chất, đạo đức, nhận thức chính trị, kiên định giữ vững lập trường chính trị tư tưởng, tư duy năng động, sáng tạo, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, lý luận chính trị, khắc phục khó khăn, gương mẫu, tích cực, phấn đấu hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch được giao. **ĐỖ HÙNG**

BẾN TRE: Tăng cường công tác tham mưu cho Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự

Cục THADS tỉnh Bến Tre cho biết, Ngay từ đầu năm, Cục trưởng Cục THADS tỉnh đã ban hành Quyết định về việc giao chỉ tiêu, nhiệm vụ cho các cơ quan THADS trong tỉnh năm 2024, xây dựng kế hoạch công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính năm 2024, kế hoạch công tác kiểm tra năm 2024, kế hoạch phát động thi đua năm 2024. Lãnh đạo Cục được phân công phụ trách các đơn vị trực thuộc thường xuyên bám sát địa bàn, kịp thời chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện

nhiệm vụ của từng đơn vị. 3 tháng đầu năm 2024, toàn tỉnh đã tập trung triển khai thực hiện công tác THADS, kết quả, đạt 32,03% về việc, 13,17% về tiền.

Nhằm kịp thời đánh giá những kết quả đạt được trong năm của Ban Chỉ đạo THADS cấp huyện, Cục đã chỉ đạo và 9/9 Chi cục THADS đã tham mưu giúp Ban Chỉ đạo THADS cấp huyện tổ chức Hội nghị tổng kết hoạt động Ban Chỉ đạo THADS năm 2023. Tại Cục THADS cũng đã tổ chức Hội nghị tổng kết hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS cấp tỉnh, qua đó

cũng đã đưa ra phương hướng, giải pháp để hoạt động của Ban Chỉ đạo trong năm 2024 đạt hiệu quả cao hơn.

Bên cạnh đó, để giải quyết những việc án có điều kiện thi hành thụ lý trên 01 năm chưa thi hành xong, Cục THADS tổ chức Hội nghị trao đổi, tìm giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Hội nghị đã đề ra nhiều giải pháp tối ưu nhằm bảo đảm nâng cao tỷ lệ thi hành xong các việc án có điều kiện thi hành án đã thụ lý trên 01 năm; đồng thời, Lãnh đạo Chi cục THADS các huyện, thành phố đã ký cam

kết tổ chức giải quyết xong những việc án có điều kiện thi hành thụ lý trên 01 năm chưa thi hành xong, cụ thể thực hiện giải quyết xong đạt tỷ lệ ít nhất 66% (đối với 923 việc), riêng đối với các việc án có điều kiện thụ lý trên 05 năm phải tổ chức giải quyết xong đạt tỷ lệ trên 83%.

Cục THADS cho biết, tới đây sẽ tham mưu Ban Chỉ đạo THADS cùng cấp hợp thống nhất cho ý kiến tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác phối hợp, những vấn đề còn nhiều quan điểm khác nhau. Đối với những vụ việc án khó khăn, vướng mắc cần thực hiện đúng quy trình xin hướng dẫn nghiệp vụ. **P.V**

HOẠT ĐỘNG CHO THUÊ TÀI CHÍNH:

Hoàn thiện pháp lý để phát huy hiệu quả hơn nữa

Là phương tiện cấp tín dụng được đánh giá là tối ưu, giúp doanh nghiệp (DN), người dân dễ dàng tiếp cận vốn tín dụng mà không cần thế chấp tài sản, dư nợ tín dụng cho thuê tài chính (CTTC) dự kiến có mức tăng 20% trong năm 2024 nhờ Luật Các tổ chức tín dụng (TCTD) sửa đổi có hiệu lực từ 1/7/2024. Tuy nhiên, để hoạt động này thực sự phát huy hiệu quả hơn nữa, nhiều vướng mắc pháp lý cần tiếp tục được tháo gỡ.

Kênh huy động vốn hiệu quả

Theo Hiệp hội CTTC Việt Nam (VILEA), tính đến cuối năm 2023, tổng tài sản của 6 công ty hội viên đã đạt trên 41 ngàn tỷ đồng, tăng 10,65% so cuối năm 2022; tổng nguồn vốn huy động là 19,8 ngàn tỷ đồng, tăng trưởng 25,76%. Đây là mức tăng huy động vốn gấp hơn 2 lần mức tăng chung của toàn hệ thống các TCTD.

Đặc biệt, tổng dư nợ CTTC của công ty hội viên đạt 37,2 ngàn tỷ đồng, tăng 13,75% so cuối năm 2022; dư nợ CTTC tăng đều đặn qua các quý, với số lượng hợp đồng cho thuê cả năm là 8.403 hợp đồng, tăng 18,3% so với năm 2022.

Cũng theo VILEA, đối tượng CTTC ngày càng phát triển đa dạng: Cho thuê ô tô các loại với dư nợ là 6,6 ngàn tỷ đồng, tăng 17,03% so cuối năm 2023; Dư nợ cho thuê máy móc xây dựng, khai khoáng 3,2 ngàn tỷ đồng, tăng 49,41%; thiết bị y tế 162 tỷ đồng tăng 55,2%; dây chuyền máy sản xuất đã tăng rất mạnh, dư nợ đạt 7.110 tỷ đồng, tăng 183,49% so cuối năm 2022.

Theo ông Phạm Xuân Hòa, Tổng Thư ký VILEA, 100% khoản cấp tín dụng qua CTTC đều được đánh giá rủi ro môi trường, có thể được xem tín dụng xanh trong ngành CTTC triển khai sớm và đầy đủ, nhiều khoản CTTC đã góp phần xanh hóa ngành dệt may;...

Đặc biệt, tỷ lệ nợ xấu được kiểm soát tốt ở mức bình quân dưới 1%; tổng quỹ trích dự phòng rủi ro đạt 260,8 tỷ đồng, tăng đến 360,51% so năm 2022; các công ty hội viên đều kinh doanh có lãi, mức ROE (lợi nhuận/vốn chủ sở hữu) đạt từ 8% đến trên 10%.

Đánh giá triển vọng năm 2024, VILEA cho rằng, do yếu tố bất định nên



● Một Hội thảo về hoạt động cho thuê tài chính. (Ảnh: Thanh Thanh)

khó khăn, thách thức vẫn bao trùm lên nền kinh tế toàn cầu, trong đó có Việt Nam. Tuy nhiên, cơ hội và động lực mới luôn xuất hiện, với kinh tế Việt Nam các yếu tố như: Kinh tế vĩ mô cơ bản ổn định; đầu tư công tiếp tục được đẩy mạnh trở thành động lực lan tỏa cho kinh tế tư nhân phát triển cũng là cơ hội để dịch vụ CTTC phát triển; kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn cần lượng vốn tín dụng xanh, trái phiếu xanh rất lớn từ các TCTD trong đó có CTTC; ngành nghề sản phẩm mới trong ngành điện tử sẽ mở ra cơ hội nhập dây chuyền máy móc thiết bị mà ở đó CTTC đóng vai trò quan trọng; Việt Nam tiếp tục là điểm đến của nhiều DN FDI đã rất quen với dịch vụ CTTC cũng là dư địa rất lớn để phát triển.

Đặc biệt, khung khổ pháp lý mới sẽ được hướng dẫn bổ sung khi Luật Các TCTD (sửa đổi) có hiệu lực từ 01/7/2024 đối với lĩnh vực CTTC những khoản CTTC nhỏ lẻ từ dưới 100 triệu đồng nhắm tới CTTC thiết bị văn phòng, cho thuê tài sản tiêu dùng đối với hộ gia đình trong các khu dân cư cũng đã được Luật Các TCTD (sửa đổi) quy định không cần thiết kiểm soát mục đích sử dụng vốn...

Vì vậy, VILEA dự kiến: Mức tăng trưởng dư nợ khiêm tốn CTTC năm 2024 khoảng 20%, dư nợ của các công ty hội viên cuối năm 2024 đạt khoảng 45 ngàn tỷ; sản phẩm cho thuê chủ lực vẫn là: ô tô các loại; máy móc xây dựng, thi công; dây chuyền máy móc thiết bị sản xuất...

Tiếp tục gỡ “rào cản” pháp lý

Trao đổi với PLVN, Tổng Thư ký VILEA Phạm Xuân Hòa cho biết, tỷ lệ dư nợ CTTC/GDP Việt Nam rất thấp chưa đầy 0,4%, trong khi Mỹ là 22%, Trung Quốc 18%.

“Cấp tín dụng dưới dạng CTTC là

một trong phương thức tối ưu, giúp DN, người dân kinh doanh dễ dàng tiếp cận vốn tín dụng mà không cần thế chấp tài sản; người thuê có thể bán lại tài sản của mình và thuê lại chính tài sản đó, qua đó giải phóng vốn cố định bổ sung vốn cho kinh doanh một cách hiệu quả. Tuy nhiên, DN Việt Nam nhất là DN nhỏ và vừa và người dân biết đến CTTC chưa nhiều...” - ông Hòa chia sẻ.

Trong rất nhiều khó khăn cần tháo gỡ, Tổng Thư ký VILEA đặc biệt nhấn mạnh một số “rào cản” pháp lý như: Đối tượng sản phẩm CTTC; tỷ lệ về an toàn trong quản trị rủi ro không thể xem CTTC như ngân hàng thương mại; quy định mới về đăng ký vận hành phương tiện giao thông đang vướng mắc về thời gian đăng ký, biển số theo vùng miền nay chỉ về hội sở chính, đổi biển dẫn đến nhiều khách hàng đã từ chối thuê tài chính với tổng số tiền từ các hợp đồng tín dụng không thực hiện được là hơn 400 tỷ đồng (thống kê sơ bộ từ 4 công ty CTTC hội viên)...

“Vì vậy, để tạo môi trường thuận lợi CTTC phát triển, VILEA kiến nghị ưu tiên trước mắt cũng như VILEA sẽ là đầu mối tập hợp trí tuệ của hội viên và đề nghị cơ quan soạn thảo (Ngân hàng Nhà nước) sớm hoàn thiện Nghị định hướng dẫn về CTTC một trong lĩnh vực của tổ chức tài chính chuyên ngành theo khung khổ Luật các TCTD (sửa đổi)...” - đại diện VILEA chia sẻ.

VILEA cũng đề nghị Thông tư 24/2023/TT-BCA về cấp thu hồi, đăng ký biển số xe cơ giới cần sớm được sửa đổi. “Mặc dù những kiến nghị vướng mắc liên quan đến Thông tư này đã được cơ quan soạn thảo ghi nhận và nghiên cứu, nhưng trên thực tế vẫn chưa được chỉnh sửa nên đây vẫn là vướng mắc lớn nhất hiện tại...” - đại diện VILEA khẳng định.

THANH THANH

Trước đó, đầu năm 2024, Cơ quan hậu cần quốc gia Indonesia (Bulog) đã thông báo mời thầu nhập khẩu 500.000 tấn gạo nhằm gia tăng dự trữ lương thực. Theo kế hoạch, năm 2024 Indonesia sẽ nhập khẩu khoảng 3 triệu tấn gạo gần tương đương với Philippines (nước là nhà nhập khẩu gạo lớn nhất thế giới và khách hàng truyền thống của Việt Nam). **NHẬT THU**



Tạo thuận lợi cho người dân hưởng chính sách ưu đãi nhà ở xã hội

Văn phòng Chính phủ vừa có Công văn 681/VPCP-CN gửi các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ; UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà về việc triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho chủ đầu tư và người mua nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo xây dựng lại chung cư.

Theo đó, Phó Thủ tướng giao Bộ Xây dựng tổng hợp, thông báo danh mục những dự án đủ điều kiện thuận lợi cho các ngân hàng thương mại tra cứu, xem xét cho vay theo đúng nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành rà soát, sửa đổi hoặc trình cấp có thẩm quyền sửa đổi các văn bản pháp luật liên quan, nhất là khản trương xây dựng, hoàn thiện dự thảo các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản được Quốc hội khóa XV, Kỳ họp thứ 6 thông qua để tháo gỡ vướng mắc về mặt pháp lý, trình tự, thủ tục trong đầu tư, xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân; rà soát các quy định về Luật Thuế thu nhập cá nhân, tạo thuận lợi cho người mua nhà đáp ứng điều kiện về thu nhập để hưởng chính sách ưu đãi về nhà ở xã hội.

UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương công bố danh mục các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư, trong đó, các dự án được công bố phải bảo đảm đúng theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 hướng dẫn xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ. **M.HỮU**

Sẵn sàng cung cấp khí LNG cho khách hàng công nghiệp

Theo Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS), sau thời gian dài nghiên cứu, tìm hiểu, đầu tư xây dựng kho cảng, đơn vị này đã sẵn sàng đưa LNG ra thị trường. Cụ thể, tại Vũng Tàu, kho LNG Thị Vải và cảng nhập LNG đã được hoàn thành và sẵn sàng cung cấp LNG tái hóa cho các hộ tiêu thụ tại khu vực Đông Nam Bộ. Thông qua quá trình thẩm định chuyên sâu, Kho LNG Thị Vải được đánh giá cao bởi độ chi tiết, tính khả thi, sự chặt chẽ giữa các khâu hoạt động. PV GAS cũng đã hoàn thành trạm nạp xe bồn và sẽ đưa vào hoạt động từ quý I/2024.

Ngoài ra, PV GAS đang khẩn trương thực hiện giai đoạn 2 dự án kho LNG Thị Vải với công suất kho lên 3 triệu tấn/năm vào năm 2026, đồng thời triển khai dự án kho cảng trung tâm LNG Sơn Mỹ tại Bình Thuận với công suất 2 giai đoạn lên đến 6 triệu tấn/năm, phục vụ cho 2 nhà máy điện Sơn Mỹ và khu vực Nam Trung Bộ. Tại khu vực Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ, PV GAS cũng tích cực tìm kiếm, lựa chọn địa điểm để đầu tư 2 kho cảng LNG trung tâm với công suất mỗi trung tâm 3 triệu tấn/năm. Như vậy, 4 kho cảng LNG trung tâm của PV GAS đã và đang dự kiến triển khai đầu tư sẽ có tổng công suất lên đến 15 triệu tấn/năm.

Bên cạnh đó, để bảo đảm nguồn cung LNG ổn định, PV GAS đã làm việc và ký kết nhiều hợp đồng với các nhà cung cấp LNG lớn đến từ nhiều khu vực khác nhau trên thế giới. Các nhà cung cấp LNG cũng rất đa dạng, từ nhà sản xuất đến các công ty thương mại. Việc hợp tác với các nhà cung cấp LNG lớn, danh tiếng tại nhiều khu vực khác nhau trên thế giới sẽ giúp PV GAS linh hoạt hơn trong việc lựa chọn nguồn cung ứng với các điều khoản thương mại tối ưu. “PV GAS tự tin và cam kết sẽ cung cấp liên tục và ổn định LNG theo nhu cầu cho các khách hàng công nghiệp, góp phần thực hiện bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia” - lãnh đạo PV GAS cho hay. **MINH HỮU**

5 doanh nghiệp Việt trúng thầu xuất gạo sang Indonesia

Theo thông tin từ Thương vụ Việt Nam tại Indonesia, Indonesia vừa thông báo kết quả gói thầu 500.000 tấn gạo tại nước này. Theo đó, Việt Nam đã trúng 8/17 gói thầu, tổng khối lượng gạo doanh nghiệp Việt trúng thầu đạt khoảng 301.100 tấn gạo trắng loại 5% tấm.

Trong đó có 3 doanh nghiệp lớn trúng 2 lô mỗi đơn vị gồm Công ty Cổ phần Tập đoàn Lộc Trời (LTG); Tổng Công ty Lương thực miền Bắc; Tổng

Công ty Lương thực miền Nam. Hai doanh nghiệp Việt còn lại là Công ty CP Xuất nhập khẩu Kiên Giang đều trúng 1 lô. Đáng chú ý, Việt Nam là nước duy nhất có nhiều doanh nghiệp tham gia và thắng thầu với số lượng lớn (trên 2 lô). Ngoài Việt Nam, chỉ duy nhất một đơn vị thương mại là R&S Trader PTE ở Singapore thắng thầu 3 lô. Như vậy, với kết quả trúng thầu này, Việt Nam đã chiếm 2/3 số lượng cần mua của Indonesia.

Thị trường hàng không nhộn nhịp những ngày giáp Tết

Hiện đang là thời gian cao điểm ngành hàng không phục vụ hành khách dịp Tết Nguyên Đán xuân Giáp Thìn 2024. Tại các sân bay, không khí vận tải hành khách nhộn nhịp hơn bao giờ hết.

Khách tăng đột biến

Theo Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV), thời điểm này tại các cảng hàng không trên cả nước, lượng khách đều tăng đột biến, đặc biệt tại các sân bay ở thành phố lớn như TP Hồ Chí Minh, Hà Nội, Đà Nẵng, Hải Phòng...

Theo ông Nguyễn Công Hoàn - Phó Giám đốc Cảng Hàng không quốc tế (HKQT) Tân Sơn Nhất, Tân Sơn Nhất là cảng hàng không lớn nhất Việt Nam với tần suất cất/hạ cánh xấp xỉ 260.000 lượt/năm. Riêng đợt cao điểm Tết này, mỗi ngày Tân Sơn Nhất có khoảng 860 - 900 chuyến cất hạ cánh. Sản lượng hành khách thông qua cảng đến cuối năm 2023 đạt 42 triệu lượt, gấp 1,5 công suất thiết kế ban đầu. Đặc biệt, trong cao điểm Tết Nguyên Đán 2024, sản lượng khai thác trung bình dự kiến đạt gần 150.000 hành khách/ngày.

Đặc biệt, không chỉ tại ga nội địa đông đúc, tại nhà ga quốc tế, người Việt từ các nước về đón Tết cũng rất đông. "Một người từ nước ngoài về ăn Tết có khi có đến 4 - 5 người nhà ra đón, khiến cảnh tượng đông đúc diễn ra cả ngày lẫn đêm" - Lãnh đạo Cảng HKQT Tân Sơn Nhất chia sẻ.

Ông Tô Từ Hà, Giám đốc Cảng HKQT Nội Bài cho biết, dịp cao điểm Tết 2024, lượng khách quốc tế sẽ ổn



● Khách chờ làm thủ tục tại sân bay Tân Sơn Nhất. (Ảnh: Cục HKVN)

Áp dụng biện pháp kiểm soát an ninh hàng không cấp độ 1

Nhằm bảo đảm an ninh an toàn tại các sân bay, Cục HKVN đã áp dụng biện pháp kiểm soát an ninh hàng không tăng cường dịp Tết Nguyên Đán Giáp Thìn 2024. Theo đó, từ ngày 06/02 đến hết ngày 16/02, Cục HKVN yêu cầu tại các cảng hàng không, sân bay, các cơ sở cung cấp dịch vụ không lưu, các hãng hàng không, các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ hàng không áp dụng biện pháp kiểm soát an ninh hàng không tăng cường cấp độ 01 trong dịp Tết Nguyên Đán Giáp Thìn 2024. Còn trong các ngày từ 10/02 đến hết ngày 12/02 không yêu cầu tăng cường quân số; các biện pháp khác của cấp độ 01 áp dụng theo quy định.

định, trong khi khách nội địa sẽ tăng cao vào một số ngày trước và sau Tết. Ngày cao điểm nhất trước Tết dự kiến là ngày 7/2/2024 (tức ngày 28/12 Âm lịch) với hơn 600 lượt chuyến bay, khoảng 98.000 lượt hành khách. Còn ngày cao điểm nhất sau Tết dự kiến là ngày 15/2/2024 (tức ngày 6/1 Âm lịch) cũng với hơn 600 lượt chuyến bay, khoảng 108.000 lượt hành khách.

Theo lãnh đạo Cảng HKQT Nội Bài,

công tác bảo đảm an ninh an toàn, phòng, chống dịch bệnh và chất lượng dịch vụ đều đã được chuẩn bị tốt, người dân yên tâm khi thực hiện các chuyến bay dịp Tết tại sân bay Nội Bài.

Khảo sát của PLVN cho thấy, thời điểm này, nhiều chuyến bay tại các thành phố lớn thường xảy ra chậm chuyến. Đây cũng là điều dễ hiểu, bởi để bảo đảm an toàn bay, việc kiểm tra máy bay trước khi cất cánh phải được thực hiện

chính các thiết bị điện tử cầm tay, từ đó chủ động thực hiện đúng nghĩa vụ thuế"- ông Vũ Mạnh Cường, Cục trưởng Cục Thuế TP Hà Nội cho hay.

Theo Cục trưởng Vũ Mạnh Cường, thời gian tới, Cục Thuế TP Hà Nội sẽ tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, hỗ trợ NNT, thực hiện hiệu quả công tác hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho DN, NNT thông qua việc phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan triển khai tốt các gói chính sách hỗ trợ. Đồng thời, tạo môi trường cho DN, NNT nhanh chóng khôi phục sản xuất, kinh doanh; Đặc biệt chú trọng ứng dụng nền tảng số trong công tác tuyên truyền nhằm lắng nghe vướng mắc, hỗ trợ DN, NNT nắm bắt kịp thời về chính sách thuế, TTHC thuế. Đồng thời, tích cực tham mưu vào các dự thảo chính sách hỗ trợ NNT, chủ động xây dựng các nội dung đề sẵn sàng tuyên truyền bằng nhiều phương thức khác nhau giúp người dân, NNT nhanh chóng nắm bắt và được thụ hưởng kịp thời các chính sách về gia hạn các sắc thuế, về giảm thuế trong năm nhằm giúp doanh nghiệp tận dụng được nguồn lực tài chính từ số tiền thuế được gia hạn để xoay vòng vốn, thúc đẩy và mở rộng sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế - xã hội. **HIẾU MY**

Giá xăng dầu đồng loạt tăng

Ngày 1/2 là thời điểm điều chỉnh giá xăng dầu theo chu kỳ của Liên Bộ Tài chính - Công Thương. Trong kỳ điều hành hôm nay, giá xăng dầu trong nước đã tiếp tục được điều chỉnh tăng cao.

theo quy trình. Hơn nữa, việc hành khách đông đúc trong mỗi chuyến bay cũng khiến thủ tục kéo dài.

Thuê trọn gói máy bay nước ngoài

Do lượng khách đông nên một số hãng bay như Vietnam Airlines, Bamboo Airways, Vietjet đã phải thuê một số máy bay từ nước ngoài về phục vụ trong nước theo hình thức trọn gói. Do đó, nhiều khách khách mua vé máy bay của Vietnam Airlines, Bamboo Airways, Vietjet nhưng lại đi trên các máy bay của hãng nước ngoài, có tiếp viên, phi công nước ngoài... Điều này khiến một số khách ngỡ ngàng. Tuy nhiên, sau khi hiểu ra rằng do dịp cao điểm, các hãng bay phải thuê "ướn" (thuê máy bay của các hãng nước ngoài kèm luôn với phi hành đoàn bao gồm tiếp viên và phi công) một số máy bay về nước phục vụ cao điểm Tết nên khách hàng đều tỏ ra thông cảm.

Đại diện Vietnam Airlines cho biết, hãng đã tăng cường thêm 4 máy bay Airbus A320 thuê "ướn", qua đó bổ sung thêm gần 1.000 chuyến bay dịp này. Các máy bay thuê "ướn" được tiếp viên của Vietnam Airlines và tiếp viên người nước ngoài phục vụ theo tiêu chuẩn dịch vụ của hãng, trừ hệ thống giải trí.

Theo thông kê của Cục Hàng không Việt Nam (HKVN), cập nhật thông tin tình hình bán vé, đặt chỗ phục vụ Tết Giáp Thìn 2024 trong giai đoạn từ 1/2/2024 đến 19/2/2024 cho thấy, các chặng bay từ TP Hồ Chí Minh có tỷ lệ đặt chỗ ở mức rất cao, trải đều trong các ngày từ 2/2 tới 9/2/2024 và giảm dần từ các ngày sau Tết Âm lịch 2024.

Đường bay trực TP Hồ Chí Minh - Hà Nội có tỉ lệ đặt chỗ từ ngày 1/2 tới 9/2 (tức ngày 22 đến ngày 30 tháng Chạp Âm lịch) cũng đạt ở mức cao, có những ngày như 3/2, 4/2 và 7/2 đều đạt trên 80%. Từ ngày 13/2 tới ngày 18/2 (tức ngày mùng 4 đến mùng 9 tháng Giêng Âm lịch), đường bay Hà Nội - TP Hồ Chí Minh cũng có tỷ lệ đặt chỗ cao, đạt trên 80%. **MINH HỮU**

Cụ thể, tăng giá bán lẻ xăng E5 RON 92 thêm 740 đồng/lít lên 22.910 đồng/lít, đồng thời tăng giá bán lẻ xăng RON 95 thêm 760 đồng/lít, lên 24.160 đồng/lít.

Giá dầu diesel bán lẻ tăng 620 đồng/lít, lên 20.990 đồng/lít, trong khi dầu hỏa tăng 380 đồng/lít, lên 21.330 đồng/lít. Dầu mazut tăng 590 đồng/kg, còn 16.080 đồng/kg.

Từ đầu năm 2024 đến nay đã có 5 kỳ điều hành xăng dầu. Trong đó có 4 kỳ giá xăng được điều chỉnh tăng. Cũng trong kỳ điều chỉnh lần này, nhà điều hành không trích lập Quỹ bình ổn giá (BOG) đối với các mặt hàng xăng dầu diesel và dầu hỏa. Trích lập Quỹ BOG đối với mặt hàng dầu mazut. Ngoài ra, không chi Quỹ BOG đối với tất cả các mặt hàng xăng dầu.

Liên quan đến giá bán xăng dầu, mới đây, Bộ Công Thương đã có văn bản đề nghị Sở Công Thương các tỉnh, thành phố góp ý, xây dựng nghị định mới về kinh doanh xăng dầu.

Theo Bộ Công Thương, Thường trực Chính phủ giao Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục nghiên cứu, xây dựng một Nghị định mới thay thế các nghị định về kinh doanh xăng dầu (Nghị định 83, Nghị định 95) theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trình Chính phủ trong quý II.

Bộ Công Thương đề nghị các Sở Công Thương rà soát, có ý kiến đánh giá những mặt được, những mặt còn tồn tại của các quy định hiện hành tại các nghị định về kinh doanh xăng dầu và góp ý, đề xuất nội dung mới cho nghị định. **PV**

Xây dựng nghị định về hoạt động mua bán hàng hóa qua Sở Giao dịch hàng hóa

Bộ Công Thương đã ban hành quyết định về Kế hoạch xây dựng Nghị định quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động mua bán hàng hóa qua Sở Giao dịch hàng hóa (SGDHH) - thay thế Nghị định số 158/2006/NĐ-CP và Nghị định số 51/2018/NĐ-CP).

Theo đó, quyết định giao Vụ Thị trường trong nước (TTN) chủ trì, là đầu mối theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch; xây dựng dự toán kinh phí triển khai, thực hiện nhiệm vụ theo quy định hiện hành. Vụ Pháp chế phối hợp với Vụ TTTN nghiên cứu, rà soát văn bản quy phạm pháp luật về hoạt động mua bán hàng hóa qua SGDHH; phối hợp xây dựng, hoàn chỉnh dự thảo Nghị định và hồ sơ kèm theo trước khi lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan; phối hợp hoàn chỉnh hồ sơ gửi Bộ Tư pháp thẩm định và trình Chính phủ xem xét, thông qua dự thảo Nghị định.

Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số phối hợp với Vụ TTTN nghiên cứu, rà soát quy định pháp luật về hệ thống công nghệ thông tin đáp ứng các yêu cầu về giải pháp công nghệ và kỹ thuật trong hoạt động mua bán hàng hóa qua SGDHH; phối hợp xây dựng, hoàn chỉnh quy định về hệ thống thông tin đáp ứng các yêu cầu về giải pháp công nghệ và kỹ thuật, an toàn thông tin

mạng, an ninh mạng đối với hoạt động mua bán hàng hóa qua SGDHH trong dự thảo Nghị định.

Vụ Kế hoạch - Tài chính phối hợp với Vụ TTTN nghiên cứu, rà soát quy định pháp luật về điều kiện vốn thành lập SGDHH, ký quỹ, thanh toán, thuế, phí, lệ phí đối với hoạt động mua bán hàng hóa qua SGDHH; nhà đầu tư nước ngoài tham gia hoạt động mua bán hàng hóa qua SGDHH tại Việt Nam; Cục Xuất nhập khẩu phối hợp với Vụ TTTN nghiên cứu, rà soát quy định pháp luật về xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa để thực hiện các giao dịch mua bán hàng hóa qua SGDHH ở nước ngoài trong dự thảo Nghị định. **HỒNG TUỔI**

Hà Nội: Người nộp thuế có thể tra cứu thủ tục hành chính thuế qua mã QR code

Cục Thuế Hà Nội cho biết, trong năm 2023 vừa qua, bộ thủ tục hành chính (TTHC) cấp cục và cấp chi cục đã được áp mã QR code. Theo Lãnh đạo Cục Thuế Hà Nội, người nộp thuế (NNT) muốn tìm hiểu về TTHC thuế, chỉ cần quét mã là có thể xem toàn bộ thủ tục liên quan. "Toàn bộ bộ TTHC cấp cục và cấp chi cục đã được áp mã QR code, qua đó giúp NNT dễ dàng tra cứu các hướng dẫn TTHC thuế ngay trên

TP HỒ CHÍ MINH:

Tăng 3 địa điểm bắn pháo hoa đêm giao thừa

TP HCM tăng 3 địa điểm bắn pháo hoa giao thừa Tết Nguyên Đán (0h ngày 10/2) ở quận 7, Bình Tân và huyện Củ Chi phục vụ người dân ngoại thành, vùng ven. Thông tin được đại diện Sở VH&TT TP công bố tại phiên họp kinh tế - xã hội TP diễn ra sáng 1/2. Thời gian bắn pháo hoa kéo dài 15 phút, kinh phí từ nguồn xã hội hóa.

Ba điểm bắn mới gồm Quảng trường Trung tâm hành chính quận 7; Khu dân cư Bình Trị Đông B (quận Bình Tân); Nhà văn hóa huyện Củ Chi. Việc bổ sung này nâng tổng số địa điểm bắn pháo hoa đêm giao thừa ở TP lên 11. Đây là lần thứ hai TP nâng số địa điểm bắn pháo hoa, trước đó ban đầu dự tính chỉ 6 vị trí.

Ngoài 3 vị trí mới, 2 địa điểm bắn tầm cao đã được công bố nằm đầu đường hầm sông Sài Gòn (Thủ Đức) và Khu tưởng niệm liệt sỹ Bến Dược (huyện Củ Chi). Các điểm tầm thấp gồm Đền tưởng niệm di tích Bến Nọc (TP Thủ Đức); Công viên Đàm Sen (quận 11); Quảng trường Rừng Sác (huyện Cần Giò); Công viên Văn hóa (quận Gò Vấp); Khu di tích lịch sử Ngã Ba Giồng (huyện Hóc Môn). Địa điểm tại Khu di tích Láng Le Bàu Cò (huyện Bình Chánh), đang được đề xuất chuyển sang Khu truyền thống cách mạng Xuân Mậu Thân.

Bắn pháo hoa là hoạt động thường xuyên vào dịp lễ lớn (30/4 và 2/9), Tết Dương lịch và Nguyên Đán tại TP HCM. Ngoài bắn pháo hoa, TP còn tổ chức hội hoa Xuân và chợ hoa Tết, ngày hội bánh tét, lễ dâng cúng bánh tét Quốc tổ Hùng Vương, đường hoa Nguyễn Huệ...

ĐỒNG HÒA

ĐÀ LẠT (LÂM ĐỒNG):

Lắp hộ lan chống lật xe ở khúc cua đèo Prenn

Khúc cua dài 300m trên đèo Prenn được lắp hộ lan bánh xoay công nghệ Hàn Quốc, với kinh phí 4,3 tỷ đồng nhằm hạn chế thiệt hại nếu không may xảy ra tai nạn. Thông tin được đại diện BQL dự án giao thông tỉnh Lâm Đồng cho biết. Đây là công nghệ mới, giá thành khá cao nhưng qua thử nghiệm ở nhiều địa phương đã phát huy hiệu quả. Đoạn đèo được lắp hộ lan bánh xoay là khúc cua gần khu du lịch Dalanta khá đông phương tiện ra vào mỗi ngày.

Theo đó, các bánh xoay được chế tạo từ hạt nhựa mềm dẻo. Khi có va chạm, hệ thống hộ lan này hấp thụ lực tác động trực tiếp thông qua cơ cấu giảm chấn và truyền lực phân bổ đều lên toàn hệ thống kết cấu gồm thanh rào, bánh xoay và trụ. Ngoài ra, các bánh xoay giúp lực va chạm được chuyển đổi thành momen trượt, đưa xe trở lại quỹ đạo lưu thông, hạn chế bị lật và tai nạn liên hoàn. Loại hộ lan này trước đó được lắp đặt thử nghiệm tại Hòa Bình, TP HCM, Kon Tum, Quảng Ninh...

Ngày 31/1, đèo Prenn được thông xe sau gần 1 năm được thi công mở rộng gấp đôi từ 7 lên 14m, với 4 làn ô tô. Tổng vốn đầu tư dự án 552 tỷ đồng. **MAI LONG**

VƯỜN QUỐC GIA U MINH HẠ:

Vận hành hệ thống camera quan sát phòng cháy, chữa cháy rừng

Ông Hồ Hoàng Ca, Phó GD Vườn Quốc gia (VQG) U Minh Hạ (tỉnh Cà Mau) cho biết, trước tình hình thời tiết diễn biến khá phức tạp, công tác phòng cháy, chữa cháy rừng (PCCCR) được đặc biệt quan tâm. Các chủ rừng thường xuyên kiểm tra trang thiết bị, sơn sửa và xây dựng mới 69 chòi quan sát lửa; kiểm tra, vận hành 122 máy bơm chữa cháy, vòi chữa cháy, vỏ lãi (115 phương tiện), ô tô chuyên dụng (12 chiếc). Các chủ rừng đã phát dọn 218km đường băng cản lửa, dọn 196km kênh mương lưu thông phục vụ PCCCR; lắp đặt vận hành hệ thống camera quan sát lửa.

Vườn cũng phối hợp Kiểm lâm địa bàn các xã hợp dân và ký cam kết cho 5.094 hộ gia đình, cá nhân tham gia PCCR ở các địa phương; tổ chức diễn tập tình huống giả định cháy rừng theo phương án đã được duyệt; thường xuyên kiểm tra các cống đập tránh rò rỉ nước; kiểm tra chặt chẽ người và phương tiện ra vào; bố trí lực lượng trực tại chỗ 24/24h trong thời gian cao điểm mùa khô.

Diện tích rừng tại khu vực U Minh Hạ là 45.109ha, tập trung ở 2 huyện U Minh và Trần Văn Thời, với 15 chủ rừng là tổ chức, 8 UBND xã, 1 cộng đồng dân cư (HTX 19/5) và 1.615 chủ rừng là hộ gia đình, cá nhân. **TRỌNG NGHĨA**



● Diễn tập PCCCR tại Vườn Quốc gia U Minh Hạ. (Ảnh: Trọng Nghĩa)

TP BẠC LIÊU (TỈNH BẠC LIÊU):

Định hướng du lịch nông thôn gắn với xây dựng nông thôn mới

Thời gian qua, UBND TP Bạc Liêu (tỉnh Bạc Liêu) đã đề ra các giải pháp nâng cấp, đầu tư phát triển du lịch nông thôn gắn với xây dựng các tiêu chí nông thôn mới như thiết kế, cải tạo cảnh quan kiến trúc và môi trường trong không gian điểm du lịch; vừa bảo tồn bản sắc truyền thống vừa bảo đảm điều kiện vệ sinh, thuận tiện, sinh thái; cải tạo, nâng cấp, hoàn thiện kết cấu hạ tầng đồng bộ; bố trí, xây dựng điểm, trung tâm trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp, đồ lưu niệm... đạt chất lượng phục vụ du khách.



● Vườn nhãn cổ tại Bạc Liêu. (Ảnh: Nghĩa - Nguyễn)

Trong năm 2023, TP Bạc Liêu đón tiếp khoảng 3,5 triệu lượt khách, đạt 100% kế hoạch đề ra, tăng 48,3% so với 2022. Trong đó, khoảng 1,3 triệu lượt khách sử dụng dịch vụ lưu trú (tăng 44,4%). Số lượt du khách đến tham quan đông đã thúc đẩy ngành thương mại - dịch vụ phát triển, với tổng doanh thu du lịch - dịch vụ 3.600 tỷ đồng, đạt 100% kế hoạch đề ra (tăng 56,5%). Trong đó, doanh thu khối nhà hàng - khách sạn đạt khoảng 1.600 tỷ đồng (tăng 68,4% so với năm 2022).

Bà Đỗ Ái Lam (Phó Chủ tịch UBND TP Bạc Liêu) cho hay, dù tốc độ tăng trưởng khá nhưng phát



● TP Bạc Liêu cho hay tiếp tục bảo tồn và phát huy nghệ thuật đờn ca tài tử. (Ảnh: Nghĩa - Nguyễn)

triển du lịch của TP Bạc Liêu vẫn còn một số khó khăn, hạn chế như chưa khai thác hết các tiềm năng, lợi thế sẵn có; các loại hình dịch vụ, các sản phẩm du lịch còn đơn điệu, sức cạnh tranh thấp; thiếu những sản phẩm du lịch mang tính đặc trưng. Hoạt động du lịch còn rời rạc, chưa tạo được tour, tuyến trong tỉnh và gắn kết thường xuyên các trung tâm du lịch lớn của khu vực.

Hiện trên địa bàn TP Bạc Liêu có nhiều loại hình du lịch như du lịch biển, du lịch tâm linh, du lịch cộng đồng, du lịch sinh thái... Trong đó, du lịch sinh thái và du lịch cộng đồng là 2 loại hình du lịch

nông thôn gắn với nông thôn mới.

TP đã triển khai thực hiện hoàn thành giai đoạn 1 của Đề án bảo tồn nhãn cổ gắn với phát triển du lịch với tổng số 1.110 gốc nhãn của 48 hộ dân tại xã Hiệp Thành và Vĩnh Trạch Đông, diện tích hơn 50ha. Điểm nổi bật nơi đây là những vườn nhãn với nhiều gốc cổ thụ, có cây lên đến hàng trăm năm tuổi. TP tiếp tục triển khai thực hiện giai đoạn 2 của Đề án, trọng tâm là vừa tham quan trải nghiệm, vừa thưởng thức nhãn, các loại hình văn hóa, ẩm thực địa phương.

TP cũng bảo tồn phát huy nghệ thuật đờn ca tài tử, nâng cấp các

Cảnh giác tội phạm lừa đảo, “tín dụng đen” dịp Tết

Những ngày cận Tết, nhu cầu vay tiền để giải quyết công việc của một số người dân tăng cao. Lợi dụng thực tế này, một số băng nhóm “tín dụng đen”, cho vay lãi nặng núp dưới vỏ bọc “Cty tài chính” quảng cáo, dán tờ rơi khắp nơi, đánh lừa người vay nhẹ dạ; rồi đòi nợ bằng nhiều cách thức hăm dọa.

Thiếu tá Nguyễn Ngọc Sơn (Phó Trưởng Phòng 6, Cục Cảnh sát hình sự, Bộ Công an) cho biết, thời gian qua, lực lượng công an đã khởi tố gần 100 vụ án với gần 500 bị can hoạt động “tín dụng đen”.

Còn có cả băng nhóm hoạt động liên quan đến công nghệ cao, thậm chí có đối tượng người nước ngoài vào Việt Nam thành lập các Cty rồi thuê nhân viên là người Việt Nam. Hoạt động “tín dụng đen” chủ yếu trên môi trường không gian mạng và cho vay với lãi suất lên đến hàng nghìn phần trăm/năm. Khoản vay có số tiền rất nhỏ nhưng cộng lãi suất với các khoản phí thì số tiền người vay phải trả rất lớn.

Hình thức hoạt động phổ biến của tội phạm “tín dụng đen” là các đối tượng tạo lập ứng dụng, website giả mạo có logo, tên gọi, địa chỉ truy cập gần giống với các ứng dụng của ngân hàng, Cty tài chính hợp pháp để lôi kéo người vay.

"Vừa qua, công an đã triệt phá một số nhóm tội phạm núp bóng

Cty luật. Các đối tượng mua bán các khoản nợ của Cty tài chính rồi gọi điện đe dọa người vay, người thân, đồng nghiệp của người vay để đòi nợ. Đây là hành vi cưỡng đoạt tài sản", Thiếu tá Sơn cho hay.

Về tình hình tội phạm “tín dụng đen” trong thời gian tới, Thiếu tá Nguyễn Ngọc Sơn dự báo sẽ diễn biến phức tạp. Nếu không được phát hiện và xử lý kịp thời, có thể xảy ra các vụ án nghiêm trọng. Thời gian tới, Thiếu tá Nguyễn Ngọc Sơn cho biết Cục Cảnh sát hình sự sẽ tiếp tục tăng cường đấu tranh triệt phá các băng nhóm “tín dụng đen”.

Một vấn đề cần lưu ý khác, trên thực tế có một số người đã bị lừa đảo lần 1, sau đó tiếp tục bị lừa lần 2 và nhiều lần khác với số tiền có khi lên tới cả tỷ đồng bởi những hội nhóm mạo danh lực lượng an ninh mạng, các văn phòng luật và ngân hàng.

Cục An toàn thông tin (Bộ TT&TT) khẳng định 100% các hội nhóm hỗ trợ “lấy lại tiền bị lừa” đều

có dấu hiệu lừa đảo. Hiện tại, trên mạng xã hội, các hội nhóm có tên "Tiếp nhận thông tin thu hồi vốn treo", "Lấy lại tiền bị lừa qua mạng"... xuất hiện tràn lan kèm theo các trang web giả mạo với giao diện tương tự website của đơn vị thuộc Bộ Công an, văn phòng luật, luật sư...

Phía dưới các bài đăng là hàng loạt tin nhắn bình luận có nội dung "đã lấy lại được tiền lừa đảo trước Tết".

Những bài bình luận hoặc tin nhắn trong các hội nhóm giới thiệu đã lấy lại được tiền lừa đảo hoàn toàn là kịch bản của các đối tượng lừa đảo và 100% các hội nhóm lấy lại tiền lừa đảo và thu hồi nợ treo trên mạng đều có dấu hiệu lừa đảo.

Chiêu trò của các đối tượng lừa đảo dù không mới nhưng rất tinh vi nên khiến nhiều người dùng mạng xã hội sập bẫy.

Đối tượng lừa đảo thường yêu cầu người dùng gửi giấy tờ chứng minh bị lừa và đóng tiền

“Để phát triển du lịch nông thôn gắn với xây dựng nông thôn mới, phải đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về du lịch, nhằm nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cả cộng đồng cho phát triển du lịch. Đặc biệt đối với nông dân, phải giúp họ thay đổi nhận thức, tư duy, chuyển từ tập quán sản xuất truyền thống sang làm kinh tế nông nghiệp”, bà Lam nói.

CLB đàn ca tài tử; bảo tồn, phát huy giá trị nghệ thuật của văn hóa đồng bào dân tộc Khmer như múa Rom Vong, múa khi - ngựa, nhạc ngũ âm... Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, thúc đẩy chuyển đổi số trong phát triển du lịch nông thôn, khai thác thế mạnh truyền thông lên các nền tảng mạng xã hội; thực hiện đề án phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí...

Bà Lam cho biết, thời gian tới, TP chủ động phối hợp các ngành liên quan mở các lớp tập huấn bồi dưỡng kiến thức về du lịch nông thôn cho các hộ kinh doanh, hộ làm du lịch nông thôn để có thêm kiến thức phục vụ tốt hơn cho khách du lịch đến TP Bạc Liêu. Tăng cường truyền thông, xúc tiến quảng bá du lịch nông thôn, phối hợp liên ngành, hợp tác các huyện bạn lân cận về phát triển du lịch nông thôn; xây dựng và triển khai các mô hình thí điểm về phát triển du lịch nông thôn theo hướng du lịch xanh, có trách nhiệm và bền vững.

Chủ động phối hợp các DN, Cty lữ hành, tổ chức các hoạt động du lịch xây dựng các tour, tuyến mang tính liên vùng; xây dựng các trạm nghỉ dưỡng, các điểm vui chơi giải trí gắn với áp dụng chuẩn hóa các tiêu chuẩn kỹ thuật dịch vụ du lịch và không ngừng nâng cao chất lượng phục vụ du khách.

Bên cạnh đó, quản lý hiệu quả hoạt động dịch vụ và kinh doanh du lịch nhằm cung cấp các sản phẩm dịch vụ du lịch (đạt chuẩn OCOP) có chất lượng cao, đưa sản phẩm DN trở thành sản phẩm có thương hiệu ở thị trường trong, ngoài nước, bà Lam cho hay.

NGHĨA - NGUYỄN

SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI TP HỒ CHÍ MINH: Gợi ý lộ trình rời thành phố và trở lại tránh ùn tắc dịp Tết

Sở GTVT TP HCM vừa có văn bản gợi ý nhiều lộ trình cho xe từ TP HCM đi các tỉnh, thành và ngược lại dịp Tết Nguyên Đán nhằm hạn chế ùn tắc trước mặt độ phương tiện tăng cao.

Dịp Tết Giáp Thìn 2024, các bến xe liên tỉnh, ga tàu, bến phà ở TP đều dự báo nhu cầu chở khách, hàng hóa tăng cao so với 2023. Những ngày cao điểm trước Tết tập trung từ 23 - 29 tháng Chạp (2 - 8/2), sau Tết từ 4 đến 10 tháng Giêng (13 - 19/2), nguy cơ ùn tắc ở các tuyến cửa ngõ.

Theo gợi ý, để tránh ùn tắc trên hành trình từ TP ra phía Bắc, các loại xe từ khu vực bến Miền Đông mới (Thủ Đức) có thể đi QL1 đến cầu Đồng Nai, sau đó rẽ qua QL51, đường Võ Nguyên Giáp tới ngã ba Dầu Giây, rồi tiếp tục theo QL1 ra Bắc. Riêng lộ trình cho ô tô, từ bến xe Miền Đông mới, xe khi qua đến Đồng Nai có thể theo cao tốc Long Thành - Phan Thiết để ra miền Bắc và ngược lại.

Với hướng từ TP HCM đi các tỉnh Đông Nam Bộ, Tây Nguyên, các loại xe có thể theo các tuyến QL13, 14 (hoặc đường ĐT741). Hoặc QL13, đường Phạm Văn Đồng, QL1 rồi qua Đồng Nai để vào QL20. Riêng ô tô có thể theo cao tốc Long Thành - Dầu Giây rồi rẽ vào QL20.

Với hướng ngược lại từ Đông Nam Bộ, Tây Nguyên về TP HCM, ô tô, xe máy có thể theo QL14 (hoặc ĐT741), QL13 để vào TP. Riêng với ô tô, tài xế có thể chọn cao tốc Long Thành - Dầu Giây, rẽ vào các tuyến như Mai Chí Thọ, Võ Nguyên Giáp, cầu Sài Gòn... để vào khu nội đô.

Ở hướng đi miền Tây, ô tô có thể theo cao tốc TP HCM - Trung Lương rồi qua QL1 và ngược lại. Các loại xe khác có thể chọn QL1, 50, 22 và ngược lại.

Sở GTVT TP HCM cũng đề nghị CSGT cùng đơn vị chức năng địa phương túc trực, phân luồng giao thông và phối hợp cập nhật tình hình để chủ động các phương án bảo đảm an toàn giao thông cho người dân trên hành trình nghỉ Tết.

LƯƠNG HỒ

DIỄN BIẾN ĐIỀU TRA VỤ CHÁY CHUNG CƯ MINI Ở HÀ NỘI: Điều tra 6 cán bộ về hành vi thiếu trách nhiệm

Công an Hà Nội vừa khởi tố, bắt tạm giam để điều tra hành vi thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng với bị can Chu Xuân Sơn (nguyên Phó Chủ tịch UBND phường Khương Đình giai đoạn 2015 - 2020, hiện là Chủ tịch UBND phường Thanh Xuân Nam); Nguyễn Đình Quân (nguyên Tổ trưởng Tổ Trật tự xây dựng (TTXD) UBND phường Khương Đình giai đoạn 2014 - 2016, hiện là Tổ trưởng Tổ TTXD UBND phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân); Trần Trọng Khang (nguyên Đội trưởng Đội TTXD UBND quận Thanh Xuân, giai đoạn 2013 - 2016, hiện đã nghỉ hưu).

Ba bị can khác là Phạm Tàn Anh (Phó Chủ tịch UBND phường Khương Đình giai đoạn 2018 đến nay); Nguyễn Tuấn Anh (nguyên Phó Công an phường Khương Đình); Nguyễn Thị Kim Trang (nguyên cán bộ địa chính xây dựng UBND phường Khương Đình, giai đoạn 2010 - 2018, hiện là cán bộ địa chính xây dựng UBND phường Thanh Xuân Bắc) bị khởi tố, cấm đi khỏi nơi cư trú.

Trước đó, đêm 12 rạng sáng 13/9, chung cư mini 45 căn hộ ở phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân bốc cháy dữ dội, khiến 56 người chết, 37 người bị thương.

Sau một tuần, nguyên nhân gây cháy được công bố do "chập mạch điện đường dây dẫn điện tại khu vực của bình ắc quy" nằm ở phần đầu của chiếc xe máy tay ga để ở tầng 1. Lửa từ đây lan vào khu vực cáp điện và các hộp công tơ điện...

Theo giấy phép xây dựng của quận Thanh Xuân cấp tháng 3/2015, công trình xây nhà ở riêng lẻ 6 tầng, diện tích xây dựng tầng một 167m², mật độ 70%, tổng chiều cao 20,2m. Thực tế, chủ đầu tư đã biến công trình nhà ở thấp tầng thành chung cư mini 10 tầng, diện tích xây dựng 230m², chia thành 45 căn hộ để bán.

Ngày 13/9, chủ nhà Nghiêm Quang Minh bị khởi tố, tạm giam 4 tháng để điều tra hành vi vi phạm quy định về PCCC. Vụ án được đưa vào diện Thành ủy theo dõi, chỉ đạo.

Sau vụ cháy, Thành ủy Hà Nội đã ra quyết định kiểm tra dấu hiệu vi phạm của 3 cơ sở Đảng thuộc quận Thanh Xuân (Ban Thường vụ Quận ủy, Đảng ủy Công an quận Thanh Xuân và Đảng ủy phường Khương Đình nhiệm kỳ 2015 - 2020 và 2020 - 2025) để làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan.

VĂN SƠN

BÀ RỊA - VŨNG TÀU: Khởi tố 5 cầu thủ dàn xếp tỷ số

Ngày 1/2, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) cho biết đã khởi tố bị can với 5 cầu thủ 20 - 30 tuổi để điều tra về hành vi Đánh bạc. 5 cầu thủ của CLB BR-VT thi đấu ở giải hạng Nhất Quốc gia bị xác định thông nhất "đá dưới sức", dàn xếp tỷ số, để thắng độ trên trang web cá cược.

Theo kết quả điều tra ban đầu, trong trận đấu giữa CLB BR-VT và CLB SHB Đà Nẵng tại sân vận động Bà Rịa ngày 24/12/2023, thì 5 cầu thủ trên được xếp đá chính, đã bàn bạc thống nhất thi đấu “dưới sức”.

Trước đó, nhóm này đã đặt cược trên các website cá độ bóng đá, chọn đội đối thủ "thắng". Kết quả trận đấu, CLB SHB Đà Nẵng thắng CLB BR-VT tỷ số 3-1.

Giải bóng đá hạng Nhất Quốc gia Việt Nam hay giải hạng Nhất (V-League 2) có 11 đội tham dự, là giải đấu bóng đá chuyên nghiệp cao thứ hai Việt Nam, do Cty CP Bóng đá chuyên nghiệp Việt Nam (VPF) điều hành. LƯƠNG HỒ

ĐỒNG NAI: Bắt vợ chồng chủ hụi lừa 50 tỷ đồng của hụi viên

Ngày 1/2, Trần Quốc Huy (37 tuổi) và vợ Nguyễn Thị Hoài Hương (34 tuổi) bị Công an Đồng Nai bắt tạm giam để điều tra về hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo điều tra, từ 2019 đến nay, vợ chồng Huy mở nhiều dây hụi tuần, tháng với số tiền 1 - 100 triệu đồng cho nhiều người chơi. Cặp vợ chồng cũng có văn phòng kinh doanh bất động sản ở huyện Thống Nhất.

Đầu 2022, mặc dù làm ăn thua lỗ, không còn khả năng trả nhưng Huy và Hương vẫn tiếp tục mở nhiều dây hụi khác nhằm chiếm đoạt tiền. Để tạo lòng tin cho hụi viên, cặp vợ chồng thường xuyên đăng lên mạng xã hội các hình ảnh về cuộc sống như “đại gia”.

Ngày 26/5/2023, Huy bắt ngờ tuyên bố bế hụi. Hàng trăm hụi viên kéo đến, khiến chính quyền địa phương phải huy động lực lượng giải tán đám đông, bảo đảm an ninh trật tự.

Bước đầu, công an xác định vợ chồng Huy chiếm đoạt của 337 cá nhân gần 50 tỷ đồng. TRẦN TIẾN



● Công an đọc lệnh bắt Trần Quốc Huy.

(Ảnh: Công an cung cấp)



● Một nghi phạm trong đường dây “tín dụng đen” vừa bị công an bắt giữ. (Ảnh: Văn Sơn)

phí ban đầu tra soát thông tin từ 3 - 5 triệu đồng. Điềm chung của các đối tượng lừa đảo này là đều đưa ra các mức phí và giới thiệu “có mối quan hệ thân thiết với cơ quan chức năng”.

Cục An toàn thông tin đề nghị người dân nâng cao cảnh giác. Tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, bởi việc lộ, lọt thông tin sẽ dẫn đến nhiều hậu quả đáng lo ngại. Khi có cuộc gọi lạ hoặc tiếp xúc với hội nhóm

cung cấp dịch vụ trên mạng xã hội, người dân không thực hiện giao dịch chuyển tiền cho đối tượng khi chưa tìm hiểu và xác minh danh tính đối tượng đó.

Trường hợp đã bị lừa đảo chiếm đoạt tài sản, cần bình tĩnh, nhanh chóng liên hệ với cơ quan công an gần nhất để làm các thủ tục trình báo.

Dịp gần Tết, Cục An toàn thông tin cũng khuyến cáo cần cảnh giác với các cuộc gọi lạ; tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, tài khoản, mật khẩu VNeID, mã OTP, thông tin căn cước công dân, tài khoản ngân hàng... cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào không có trách nhiệm, không làm theo bất kỳ hướng dẫn nào từ số điện thoại lạ gọi đến.

Khi phát hiện trường hợp có dấu hiệu lừa đảo, cần báo ngay cho cơ quan công an nơi gần nhất. VĂN SƠN

Hà Nội - dòng chảy thành phố sáng tạo

Từ năm 2019, khi tham gia Mạng lưới các thành phố sáng tạo của UNESCO đến nay, Hà Nội đã luôn nỗ lực triển khai các sáng kiến, giải pháp phát huy tiềm năng sáng tạo thành nguồn lực phát triển, thực hiện có hiệu quả các cam kết của thành phố với UNESCO.

Thành phố đầu tiên có Nghị quyết về công nghiệp văn hóa

Tại một hội thảo quốc tế về thành phố sáng tạo mới đây, ông Đỗ Đình Hồng, Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội cho biết, trên chặng đường 4 năm phát triển thương hiệu Thành phố sáng tạo sau khi được UNESCO công nhận, Hà Nội là thành phố duy nhất của cả nước xây dựng một Nghị quyết về phát triển công nghiệp văn hóa. Đó là Nghị quyết 09-NQ/TU Hà Nội về phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Cùng với đó, dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) có điều khoản riêng về lĩnh vực văn hóa sáng tạo, với việc thành phố sẽ có quy hoạch chung về thiết kế đô thị, phát triển nguồn lực cho xây dựng, phát triển thành phố sáng tạo.

Ông Đỗ Đình Hồng cũng cho biết, thành phố cũng có chính sách về phát triển nguồn lực cho xây dựng thành phố sáng tạo, bao gồm chính sách đối với nghệ nhân, việc truyền dạy cho thế hệ sau. Dù vậy, để xây dựng thương hiệu thành phố sáng tạo không dễ dàng. Đó là làm sao để Hà Nội đi tắt đón đầu trong xây dựng thành phố, kích lệ sự sáng tạo trong cộng đồng, tạo ra các sản phẩm văn hóa huy động nguồn lực sáng tạo, tạo thêm nhiều sinh kế cho người dân...

Kiến trúc sư Đoàn Kỳ Thanh thẳng thắn bày tỏ, Hà Nội là thành phố có sức thu hút, hội tụ rất lớn so với các thành phố khác ở Việt Nam, là thành phố với 10 triệu dân, cơ hội có rất nhiều. Nhưng đến bây giờ, chúng ta chưa tận dụng và phát huy hết cơ hội đó.

Là người sáng lập không gian sáng tạo Zone 9, kiến trúc sư Đoàn Kỳ Thanh còn cho biết, Hà Nội có những không gian trống, bỏ hoang. Như các nhà máy công nghiệp, hoàn toàn có thể đưa vào khai thác nhờ ý tưởng sáng tạo của đội ngũ thiết kế. Nhưng hiện nay, quỹ đất dành cho công nghiệp sáng tạo chưa có. Điều này đến từ



● **Triển lãm sắp đặt hội họa với chủ đề “Tiếng gọi” của họa sĩ Trần Thị Thu đánh tan không gian âm u của phân xưởng 3B1 (Nhà máy Xe lửa Gia Lâm).** (Nguồn ảnh: Hanoimoi)

nhận thức về vai trò của công nghiệp sáng tạo chưa được coi trọng và đặt đúng vị trí. Do vậy, khó khăn trong phát triển các không gian sáng tạo đến từ chính quỹ đất dành cho công việc này.

Theo đó, kiến trúc sư Đoàn Kỳ Thanh cho rằng: Khi có các dự án về bất động sản, chúng ta nên dành quỹ đất hình thành không gian phát triển công nghiệp sáng tạo. Khi có sự kiện diễn ra sẽ có nhiều người đến. Từ đó đưa đến lợi ích kép, vừa tăng giá trị của bất động sản, vừa tạo ra một cộng đồng sáng tạo. Còn nhà thiết kế Vũ Thảo lại đề cao niềm tin vào sự sáng tạo. Nhưng niềm tin này không thể một sớm một chiều có được, nó phải được nuôi dưỡng trong thời gian dài, với sự phối hợp giữa quản lý nhà nước, địa phương và người dân.

Còn ông John Peto (đại diện Bắc Ireland) đề cao tới nguồn lực tài chính trong xây dựng thành phố sáng tạo. Bởi theo ông Peto, một trong những thách thức là làm sao phát huy được sự sáng tạo. Mặc dù ý tưởng sáng tạo ở khắp nơi nhưng làm thế nào để tập hợp, phát huy nó thì chúng ta cần nhiều không gian khác nhau để sáng tạo và cần tạo ra cơ hội cho các sân chơi sáng tạo khác nhau, trang thiết bị để phát huy sáng tạo lên tầm cao hơn. Chúng ta cũng cần đào tạo, tập hợp và hỗ trợ đội ngũ thiết kế sáng tạo. Và để làm được tất cả những công việc ấy thì cần nguồn lực tài chính đủ mạnh. Cơ quan quản lý có vai trò quan trọng, chính quyền địa phương cần cởi mở hơn, chấp nhận rủi ro.

Cần đến những vẻ đẹp của thiên nhiên

Theo bà Ngô Thị Phương Thảo (Thảo Kin), điều phối viên của các mạng lưới Sinh thái toàn cầu - khu vực châu Á - Thái Bình Dương, thay vì chờ đợi thành phố quy hoạch để có không gian cây xanh thì bản thân mỗi người dân nên bắt đầu từ những việc mà mình có thể làm được.

Ông Lê Quang Bình, điều phối viên Mạng lưới Vì một Hà Nội đáng sống cho biết, để trở thành một thành phố sáng tạo thì chúng ta cần phải có những con người làm trong mảng sáng tạo và các lĩnh vực khác. Để cho tầng lớp sáng tạo này định cư ở Hà Nội hoặc đến Hà Nội thì cần 3 yếu tố. *Đầu tiên* là một nền văn hóa tôn vinh sự khác biệt. Một nền văn hóa như vậy thì làm cho tầng lớp sáng tạo sẽ muốn ở nơi đây. *Thứ hai* là một cuộc sống đô thị náo nhiệt, giàu có. “Tôi nghĩ Hà Nội khá náo nhiệt và giàu có. Cái văn hóa ở via hè là một trong những điều kiện tôi thấy rất đặc biệt của Hà Nội. *Thứ ba*, mọi người ít khi nhắc đến hơn đó là điều kiện về thiên nhiên”, ông Lê Quang Bình chia sẻ.

Làm sao chúng ta có một thiên nhiên hài hòa, giàu có và chúng ta biết Hà Nội có tỷ lệ cây xanh trên đầu người hiện nay còn thấp. Tuy nhiên, theo ông Lê Quang Bình, rất may trong chiến lược phát triển Thủ đô đến năm 2030 và tầm nhìn 2050, Hà Nội đặt mục tiêu nâng tỷ lệ cây xanh

lên khoảng 10 - 15m²/đầu người. Cam kết này của Hà Nội có thể hiện thực hóa nếu chúng ta định nghĩa lại mối quan hệ của chúng ta với thiên nhiên. Nếu như chúng ta không coi thiên nhiên là gì, chúng ta có thể tàn phá hoặc thay thế nó.

Ngược lại, chúng ta có một mối quan hệ khác với thiên nhiên, tôn trọng nó hơn và coi thiên nhiên là một phần tất yếu của cuộc sống, của sinh cảnh thì chúng ta sẽ có những giải pháp để nâng tỷ lệ cây xanh/đầu người lên. Điều này giúp Hà Nội có thêm những không gian xanh và những khoảng rừng.

TS Đặng Hoàng Giang cho rằng, hiện chúng ta đang bị “ô nhiễm âm thanh”. Chúng ta đang đánh mất một “viên ngọc” đẹp để ở xung quanh mình. Trong cuộc sống hiện đại ngày nay, mọi người không còn cảm nhận được những âm thanh của thiên nhiên quanh mình, cũng như đánh mất thói quen cảm nhận âm thanh từ thiên nhiên.

“Tôi rất tâm đắc với người Nhật khi họ có dự án bảo tồn 100 âm cảnh của quê hương. Người Hà Nội cũng phải đặt ra câu hỏi có những âm cảnh nào phải gìn giữ. Tôi ước một điều là những nhà thành lập chính sách quan tâm đến yếu tố này”, TS Đặng Hoàng Giang chia sẻ. Và hơn thế, chúng ta cần đến với những vẻ đẹp hoang sơ của thiên nhiên thay vì đến với vẻ đẹp nhân tạo.

Bà Ngô Thị Phương Thảo cho biết, trong thành phố, trước hết phải là sự quan tâm, tha thiết muốn có sự tự nhiên trong mỗi người sẽ thúc đẩy hành động ở bên ngoài. Chẳng hạn các khu dân cư cần phải có vườn hoa với sự đa dạng. Hoặc những không gian còn sót lại của Hà Nội sẽ sử dụng vào việc gì?...

Đơn cử, Nhà máy xe lửa Gia Lâm có thể trở thành các đại đô thị hay không? Những cây cỏ thụ tại nơi này sẽ sống được bao lâu nếu không được chăm sóc, giữ gìn? Trong một đô thị đất chật người đông thì sự cạnh tranh về mặt không gian đến trực tiếp từ sự cạnh tranh giữa con người với thiên nhiên. Vậy làm sao để giảm được sự cạnh tranh này, chúng ta có thể nuôi dưỡng thiên nhiên để nó gần hơn với mình không? Để trả lời được câu hỏi này không phải dễ dàng. Do đó, việc đầu tiên, thay vì chờ đợi thành phố quy hoạch để có không gian cây xanh hơn thì bản thân mỗi người nên bắt đầu từ những việc mà mình có thể làm được, bà Thảo bày tỏ... **NGUYỆT THƯƠNG**

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2018, 2020; 2022);
- Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ - CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ thông báo đấu giá HDDVDG số 76.2/2024/TBĐG-HPBN ngày 31/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
 - a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Ấu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
 - b) Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m² ở Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp, ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương
 - c) Thời gian đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản bán đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 28/02/2024 tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian xem tài sản ngày 29/02/2024 và ngày 01/3/2024 tại địa chỉ thửa đất bán đấu giá ở Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh
 - d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc

- bán việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2024 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh, Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.350.113.730 (Sáu tỷ, ba trăm năm mươi triệu, một trăm mười ba nghìn, bảy trăm ba mươi đồng
- e) Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 04/03/2024, ngày 05/3/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2024. Hình thức chuyển tiền vào tài khoản số 19134393519018 mở tại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2024 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính); Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/3/2024 tại phòng Đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh, Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh .
- i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại 08.6796.4268.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

- Căn cứ Bản án số 58/2022/DSST ngày 03/8/2022 của TAND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 112 và số 113/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
- CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HOÀNG MAI Thông báo để:
 - Ông Nguyễn Bảo Thắng, bà Nguyễn Thanh Nhân, cùng trú tại: Số 03, Tò Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Được biết các nội dung phải thi hành án và có mặt tại Phòng 103, Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, địa chỉ: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu Trung tâm hành chính quận Hoàng Mai, Hà Nội để giải quyết việc thi hành án theo Bản án và Quyết định thi hành án về nội dung:
 - Ông Nguyễn Bảo Thắng và bà Nguyễn Thanh Nhân phải nộp án phí dân sự sơ thẩm 50.812.927 đồng.
 - Buộc ông Nguyễn Bảo Thắng và bà Nguyễn Thanh Nhân phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh tổng số tiền tính đến ngày 03/8/2022 là: 1.293.764.264 đồng. Trong đó: nợ gốc là: 566.642.275 đồng; nợ lãi trong hạn là: 124.379.032 đồng; nợ lãi quá hạn là: 602.742.957 đồng.
- Kể từ ngày tiếp theo sau ngày 03/8/2022, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi

- suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án sẽ cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.
- Trường hợp ông Nguyễn Bảo Thắng và bà Nguyễn Thanh Nhân không thanh toán được số nợ trên cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án phát mai tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 52(F1), tờ bản đồ số 05, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, chi tiết theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 518651, số vào sổ cấp GCN: CQ00753HDD1287/912 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 18/10/2010 cho ông Nguyễn Chí Long.
- Ngày 29/3/2011 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bảo Thắng và bà Nguyễn Thanh Nhân tại văn phòng đăng ký đất đai và nhà quận Hoàng Mai theo hồ sơ số: 943/18.03.2011.
- Trong trường hợp cơ quan Thi hành án xử lý tài sản nhưng không đủ thanh toán khoản nợ cho Ngân hàng thì ông Nguyễn Bảo Thắng và bà Nguyễn Thanh Nhân tiếp tục phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ còn lại cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.
- Yêu cầu ông Nguyễn Bảo Thắng, bà Nguyễn Thanh Nhân đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, nếu ông Nguyễn Bảo Thắng, bà Nguyễn Thanh Nhân không đồng hoặc không ủy quyền cho ai đến giải quyết thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai sẽ xử lý tài sản bảo đảm để thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế người phải thi hành án phải chịu theo quy định của pháp luật/.
- CHI CỤC THADS QUẬN HOÀNG MAI, TP HÀ NỘI**

Bạo lực học đường từ nhiều năm qua không còn là chuyện nhỏ. Nhiều sự việc ám ảnh, thương tâm, nhưng chúng ta chỉ biết khi “việc đã rồi”.

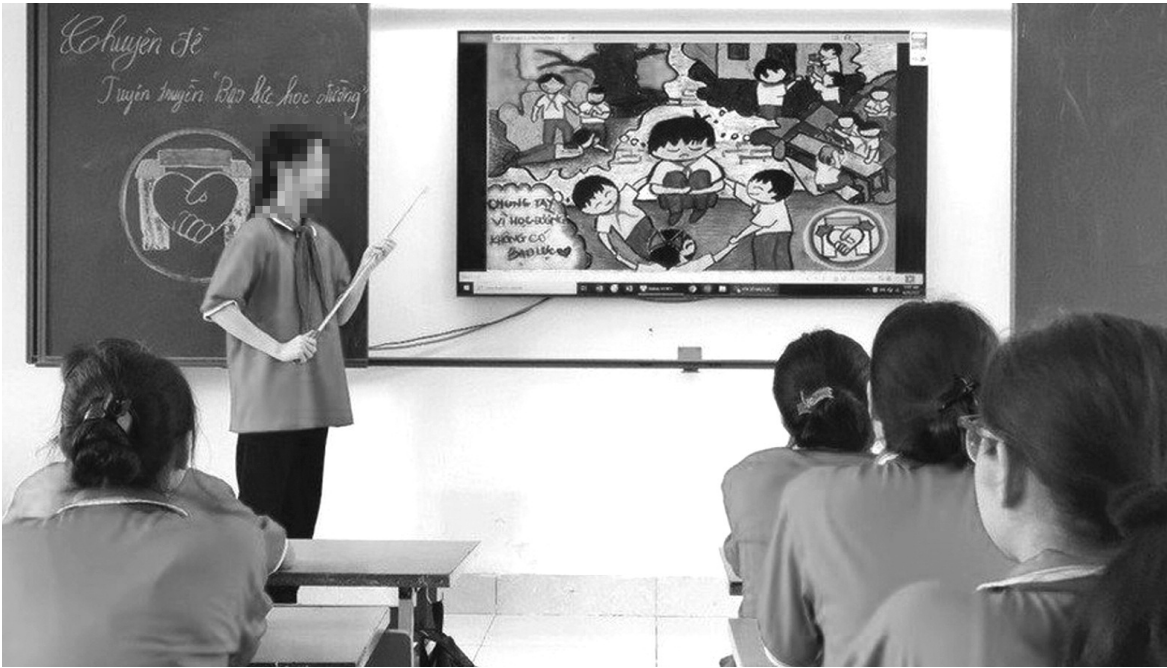
“Không thể đổ lỗi”

Khoảng 16h ngày 7/1, tại khu vực Ao Xanh, Cụm công nghiệp Đồng Côi (thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định), nhóm thanh, thiếu niên và nam sinh Nguyễn Anh T. (18 tuổi, học sinh lớp 12 Trường THPT Nam Trực) xảy ra xô xát. Nhóm thanh, thiếu niên dùng gậy gỗ bên đường và gậy sắt đánh nam sinh T. khiến nạn nhân bị thương ở tay và vùng đầu, dẫn tới chấn thương sọ não. Dù được đưa đi cấp cứu nhưng T. đã tử vong vào tối cùng ngày. Nguyên nhân xô xát được xác định do 2 nhóm mâu thuẫn từ trước và đến chiều 7/1 hẹn nhau nói chuyện giải quyết.

Trước đó, vào khoảng 10h30 ngày 29/12/2023, Nguyễn Hoàng Thịnh (học sinh lớp 12 Trường THPT Lê Thanh Hiền, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang) đã dùng dao tự chế vung vào vùng ngực của Phạm Hữu N. (19 tuổi, trú xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang), khiến nạn nhân tử vong tại chỗ. Nguyên nhân được xác định do Thịnh có mâu thuẫn với một học sinh khác từ trước, nạn nhân được học sinh kia nhờ đến gặp Thịnh hỏi chuyện...

Theo TS Nguyễn Tùng Lâm, Chủ tịch Hội Tâm lý giáo dục Hà Nội, hiện chưa có những nghiên cứu chính thức kết luận số lượng và tần suất các vụ bạo lực học đường (BLHĐ) thời gian gần đây tăng so với trước đây, song con số thống kê của Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) đáng để suy ngẫm. Cụ thể, từ ngày 1/9/2021 đến ngày 5/11/2023, cả nước xảy ra 699 vụ BLHĐ liên quan đến 2.016 học sinh, trong đó có 854

Vẫn nhức nhối bạo lực học đường



●Cần tăng cường phối hợp giữa nhà trường, gia đình, xã hội để phòng, chống bạo lực học đường. (Ảnh minh họa - Nguồn: CP)

học sinh là nữ. Bình quân, cứ 50 cơ sở giáo dục xảy ra 1 vụ.

TS Nguyễn Tùng Lâm cho rằng, ngày nay mạng xã hội phát triển nên một vụ BLHĐ xảy ra ở đâu là cả nước đều có thể biết. Song từ số liệu Bộ GD&ĐT thống kê cho thấy những nhức nhối bởi vấn nạn BLHĐ không chỉ ảnh hưởng đến nạn nhân và người gây ra sự việc, mà còn ảnh hưởng đến môi trường học tập chung. Học sinh có thể cảm thấy bất an trong chính lớp học, ngôi trường của mình...

PGS.TS.BS Tạ Thị Minh Tâm, Khoa Tâm thần và trị liệu tâm lý, khoa học thần kinh Cơ sở Benjamin Franklin, Viện trường Đại học Y khoa Charité Berlin, Đức) chia sẻ: “BLHĐ là vấn đề nan giải và ảnh hưởng nặng nề đến sức khỏe tâm thần của trẻ em, tăng các nguy cơ rối loạn, lo âu, trầm cảm và làm giảm sự tự tin của học sinh vào bản thân. Các tác động không chỉ nhất thời mà còn lâu dài, tiềm ẩn mỗi nguy về các rối loạn nghiêm trọng hơn như trầm cảm, tự hoại hay tự tử.

Gần như trong mọi nghiên cứu về sức khỏe tâm thần của học sinh trên thế giới đều đề cập đến các trải nghiệm bạo lực, bắt nạt học đường”.

PGS.TS.BS Tạ Thị Minh Tâm cho rằng, ngăn chặn BLHĐ cần phòng bệnh với sự tham gia của nhiều phía, không chỉ là nhiệm vụ của một phòng tham vấn tâm lý học đường. Điều tiên quyết, cần một quy chế xử phạt thật nghiêm trong những trường hợp BLHĐ. Trong những vụ BLHĐ, sẽ không có một lý do giải thích nào là chính đáng. Không thể đổ lỗi vì em cũng đang bị áp lực nên em có quyền bạo lực bạn khác. Các em cần chịu trách nhiệm với hành động của mình.

“Và trong những sự vụ về BLHĐ, nhà trường cần xử lý nhanh và nghiêm túc. Ban giám hiệu và các giáo viên cần ngồi lại để xem vấn đề gặp phải ở đâu. Không được đổ lỗi, bởi BLHĐ không phải lỗi của một cá nhân, mà là của cả một hệ thống bên trong nhà trường”, bà Tâm bày tỏ.

Tăng cường phối hợp giữa nhà trường, gia đình, xã hội

Là chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị 02/CT-TTg vừa ban hành ngày 26/1/2024 về việc phòng, chống BLHĐ. Chỉ thị nêu rõ trong thời gian qua, tình trạng BLHĐ, tệ nạn xã hội và vi phạm pháp luật trong học sinh, sinh viên vẫn còn diễn biến phức tạp. Hình thức BLHĐ ngày càng đa dạng, tình trạng sử dụng trái phép chất ma túy và các hành vi vi phạm pháp luật có xu hướng gia tăng và ngày càng trẻ hóa. Thực trạng trên gây tác động tiêu cực đến thể chất, tinh thần, đạo đức, lối sống của thế hệ trẻ, làm ảnh hưởng đến môi trường giáo dục và gây lo lắng trong Nhân dân.

Nhằm khắc phục những hạn chế, tồn tại nêu trên, để tăng cường hiệu quả phối hợp giữa nhà trường, gia đình và xã hội trong phòng, chống BLHĐ, phòng ngừa tội phạm và tệ nạn xã hội trong học sinh, sinh viên, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ GD&ĐT tiếp tục quán triệt và chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định, nhiệm vụ, giải pháp về công tác phối hợp

giữa gia đình, nhà trường và xã hội trong việc bảo đảm môi trường giáo dục an toàn, lành mạnh, thân thiện, phòng, chống BLHĐ. Đồng thời phòng ngừa tội phạm và phòng, chống vi phạm pháp luật; giáo dục đạo đức, lối sống; văn hóa ứng xử, kỹ năng sống trong học sinh, sinh viên được quy định tại các văn bản của Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Bộ GD&ĐT; kịp thời sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các quy định có liên quan.

Phối hợp với Bộ Công an, Bộ Y tế, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh đẩy mạnh truyền thông, phổ biến, nhân rộng các mô hình phối hợp hiệu quả giữa nhà trường, gia đình và xã hội trong giáo dục đạo đức, lối sống, văn hóa ứng xử, kỹ năng sống cho học sinh, sinh viên; triển khai hoạt động tư vấn tâm lý và công tác xã hội trường học. Xây dựng tài liệu và triển khai các hoạt động giáo dục phòng ngừa tội phạm và tệ nạn xã hội phù hợp với các cấp học.

Các cơ sở đào tạo, bồi dưỡng giáo viên, cán bộ quản lý giáo dục cần chú trọng đổi mới nội dung, phương pháp, hình thức giáo dục kỹ năng sống; tăng cường tập huấn cho đội ngũ cán bộ quản lý, giáo viên chủ nhiệm, giáo viên, nhân viên phụ trách công tác tư vấn tâm lý, công tác Đoàn, Hội, Đội về kỹ năng ứng xử với mạng xã hội liên quan đến BLHĐ, giáo dục an toàn, phòng ngừa tội phạm và tệ nạn xã hội đối với trẻ em, học sinh, sinh viên. Đồng thời, cần tăng cường kỹ năng xử lý các tình huống có liên quan tới việc phát sinh bạo lực học đường; tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở giáo dục với việc bảo đảm an toàn trường học do mình phụ trách... **UYÊN NA**

TIÊU ĐIỂM

Trải nghiệm đặc biệt “Ngọc Sơn - Đêm huyền bí”

Tối 31/1/2024, tại Di tích cấp Quốc gia đặc biệt đền Ngọc Sơn (Hoàn Kiếm - Hà Nội), Ban Quản lý Di tích danh thắng Hà Nội đã ra mắt chương trình trải nghiệm “Ngọc Sơn - Đêm huyền bí”. Đây là chương trình trải nghiệm đặc biệt kết hợp giữa sân khấu thực cảnh, giữa kiến trúc cổ kính của Di tích quốc gia đặc biệt đền Ngọc Sơn và các nghi lễ, truyền thuyết dân gian được lưu truyền tại di tích, mang tới cảm xúc đặc biệt như thực, như mơ cho du khách.

Phát biểu tại lễ ra mắt chương trình trải nghiệm, Tiến sĩ Nguyễn Doãn Văn, Trưởng ban Quản lý di tích - danh thắng Hà Nội cho hay, từ Nghị quyết số 09-NQ/TU của Thành ủy Hà Nội về phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm

2045, Ban Quản lý Di tích danh thắng Hà Nội nhận thức được rằng, di sản dù giá trị đến mấy, vẫn mới chỉ là “tài nguyên”. Muốn tạo nên sức hấp dẫn để thu hút khách du lịch, phát huy tối đa giá trị di sản thì cần biến giá trị di sản đó thành sản phẩm văn hóa, từ đó góp phần tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng môi trường xã hội Việt Nam lành mạnh, xây dựng nhân cách con người Việt Nam hiện đại, có văn hóa. Để hiện thực hoá nhận thức đó, Ban Quản lý Di tích danh thắng đã xây dựng chương trình trải nghiệm “Ngọc Sơn - Đêm huyền bí” tạo dựng nên một không gian độc đáo “có một không hai” để phục vụ khán giả cùng du khách trong nước và quốc tế.

Chương trình được xây dựng trên các dữ liệu lịch sử có thật và

các huyền thoại đã lưu truyền và tiếp nối qua hàng thế kỷ tại đền Ngọc Sơn. Một đội ngũ các chuyên gia và nghệ sĩ có uy tín đã tham gia sáng tạo và dàn dựng chương trình dưới sự tư vấn và chỉ đạo của GS. Lê Văn Lan, TS. Nguyễn Doãn Văn, đạo diễn Lê Quý Dương và NSUT Đặng Tổ Như, cùng nhiều lãnh đạo và giới chuyên môn của thành phố Hà Nội.

Tác giả kịch bản - Đạo diễn Lê Quý Dương chia sẻ: “Ngoài giá trị của một danh thắng độc đáo, đền Ngọc Sơn, Hoàn Kiếm, Hà Nội còn là một di tích đặc biệt có ý nghĩa lịch sử, chính trị, văn hóa, nghệ thuật và tâm linh, thực sự tạo nên một nguồn cảm hứng và năng lượng vô tận cho Thủ đô Hà Nội và cả nước. Tôi đã rất vinh dự và may mắn khi được mời viết kịch bản và dàn

dựng chương trình ý nghĩa này. Tôi đã cùng với đồng đạo diễn và thiết kế âm nhạc cho chương trình, NSUT Đặng Tổ Như, tạo nên một hành trình thú vị và từng bước dẫn dắt khán giả và du khách khám phá và trải nghiệm về đẹp tiềm ẩn, huyền bí vẫn lắng sâu trong từng nét cổ kính của đền Ngọc Sơn”.

Theo đạo diễn Lê Quý Dương, phải mất tới 2 tháng để ẽ kịp thực hiện và hoàn thiện sản phẩm này. “Cái khó của ẽ kịp là làm sao để tìm ra được ngôn ngữ đạo diễn và cách xử lý không gian cho hợp lý nhất. Bởi lẽ, không như những quảng trường hay không gian khác, với di tích đền Ngọc Sơn, chúng tôi phải nâng niu, không được xâm phạm và tổn hại đến di tích. Cuối cùng, tôi quyết định theo hướng, khán giả sẽ là

một dòng chảy, chảy qua các điểm như Tháp Bút, cầu Thê Húc, Đắc Nguyệt Lâu... để tạo nên một hành trình trải nghiệm hấp dẫn, thú vị”.

Tham gia vào hành trình trải nghiệm, TS Nguyễn Viết Chức, Phó Chủ tịch Hội đồng Tư vấn Văn hóa - Xã hội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cảm nhận: “Đây là một chương trình rất tuyệt vời, không chỉ nói chuyện huyền thoại mà đưa con người ta về cuộc sống thực. Từ âm thanh, ánh sáng, tiết tấu của chương trình đều rất hay, súc tích. Tháp bút, huyền thoại hồ Gươm, tiêu bản 2 cụ Rùa - tất cả đều lung linh, huyền ảo, như thực như mơ. Tôi tin rằng, du khách trong nước và quốc tế sẽ có cảm xúc đặc biệt khi trải nghiệm “Ngọc Sơn - Đêm huyền bí”. **THÙY DƯƠNG**

Bộ Giao thông vận tải vừa ban hành Thông tư 01/2024/TT-BGTVT quy định về việc kiểm tra chất lượng an toàn kỹ thuật (ATKT) và bảo vệ môi trường (BVMT) phương tiện giao thông đường sắt.

4 loại hình kiểm tra chất lượng ATKT và BVMT phương tiện giao thông đường sắt

Theo đó, Thông tư 01/2024/TT-BGTVT quy định 4 loại hình kiểm tra chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông đường sắt gồm: Kiểm tra sản xuất, lắp ráp; kiểm tra nhập khẩu; kiểm tra hoán cải; kiểm tra định kỳ.

Cụ thể, kiểm tra sản xuất, lắp ráp được thực hiện đối với thiết bị, phương tiện sản xuất, lắp ráp mới; kiểm tra nhập khẩu được thực hiện đối với thiết bị, phương tiện nhập khẩu đã qua sử dụng; kiểm tra hoán cải được thực hiện đối với phương tiện chạy trên đường sắt quốc gia, phương tiện chạy trên đường sắt chuyên dùng.

Đối với kiểm tra định kỳ được thực hiện đối với phương tiện chạy trên đường sắt quốc gia, phương tiện chạy trên đường sắt chuyên dùng, phương tiện chạy trên đường sắt đô thị; thiết bị tín hiệu đầu ô tô. Nội dung kiểm tra định kỳ thực hiện theo những nội dung thuộc phạm vi của Cơ quan kiểm tra được quy định tại các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tương ứng đối với từng loại phương tiện.

Kiểm tra định kỳ gồm phương

Quy định mới về kiểm tra chất lượng an toàn kỹ thuật phương tiện giao thông đường sắt



●Ảnh minh họa. (Nguồn: VNR)

thức kiểm tra sau: Kiểm tra từng thiết bị, phương tiện. Đối với toa xe đường sắt đô thị, kiểm tra toa xe ở trạng thái tĩnh và kiểm tra vận hành trên đường khi ghép thành đoàn tàu theo cấu hình khai thác.

Chu kỳ kiểm tra định kỳ được quy định rõ theo loại phương tiện, thời gian khai thác. Đơn cử, với phương tiện nhập khẩu và sản xuất, lắp ráp mới trên đường sắt quốc gia, đường sắt đô thị, chu kỳ kiểm tra đầu của đầu máy, phương tiện chuyên dùng tự hành là 18 tháng, của toa xe khách là 28 tháng, của toa xe hàng, phương tiện chuyên dùng không tự hành là 36 tháng.

Với phương tiện đã khai thác trên đường sắt quốc gia dưới hoặc bằng 30 năm tính từ năm sản xuất, chu kỳ kiểm tra định kỳ của đầu máy, phương tiện chuyên dùng tự hành là 18 tháng, của toa xe khách là 14 tháng, của toa xe hàng, phương tiện chuyên dùng không tự hành là 20 tháng.

Phương tiện khai thác trên 30 năm tính từ năm sản xuất và còn niên hạn sử dụng, thì chu kỳ kiểm tra định kỳ của đầu máy, phương tiện chuyên dùng tự hành là 15 tháng, của toa xe khách là 12 tháng, của toa xe hàng, phương tiện chuyên dùng không tự hành là 15 tháng.

Với phương tiện đã khai thác trên đường sắt đô thị dưới hoặc bằng 30 năm tính từ năm sản xuất, chu kỳ kiểm tra định kỳ của phương tiện chuyên dùng tự hành là 18 tháng, của toa xe đường sắt đô thị là 14 tháng, của phương tiện chuyên dùng không tự hành là 20 tháng. Với phương tiện khai thác trên 30 năm tính từ năm sản xuất và còn niên hạn sử dụng, chu kỳ kiểm tra định kỳ của phương tiện chuyên dùng tự hành là 15 tháng, của toa xe đường sắt đô thị là 12 tháng, của phương tiện chuyên dùng không tự hành là 15 tháng.

Thông tư 01/2024/TT-BGTVT cũng quy định chủ phương tiện, chủ khai thác phương tiện có trách

nhiệm thực hiện kiểm tra tình trạng hoạt động của phương tiện để phương tiện bảo đảm chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường trước khi tham gia giao thông; chịu trách nhiệm sửa chữa, bảo dưỡng bảo đảm quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường của phương tiện giữa hai kỳ kiểm tra của cơ quan kiểm tra...

Sử dụng và thời hạn hiệu lực của Giấy chứng nhận, tem kiểm định

Bên cạnh đó, Thông tư 01/2024/TT-BGTVT nêu rõ hồ sơ đăng ký kiểm tra phương tiện giao thông đường sắt bao gồm: Đơn đăng ký kiểm tra theo quy định. Báo cáo kết quả kiểm tra hoặc báo cáo kết quả thử nghiệm theo quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tương ứng (bản chính hoặc bản sao có giá trị pháp lý hoặc bản điện tử có giá trị pháp lý) kèm theo ảnh chụp thể hiện rõ số hiệu, hình ảnh tổng thể thiết bị, phương tiện. Đối với thiết bị, phương tiện sản xuất, lắp ráp, nhập khẩu, hoán cải: tài liệu kỹ thuật của thiết bị, phương tiện theo quy định tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư 01/2024/TT-BGTVT (bản chính hoặc bản sao có giá trị pháp lý hoặc bản điện tử có giá trị pháp lý).

Ngoài ra, tại Điều 17 Thông tư 01/2024/TT-BGTVT cũng quy định về việc sử dụng và thời hạn hiệu lực của Giấy chứng nhận, tem kiểm

định. Theo đó, Giấy chứng nhận cấp cho thiết bị được sử dụng làm căn cứ cho phép lắp ráp trên phương tiện. Đối với Giấy chứng nhận cấp cho thiết bị, phương tiện (bản giấy hoặc bản điện tử) chỉ được sử dụng vào các mục đích giải quyết thủ tục hải quan, đăng ký phương tiện, lưu hành. Tem kiểm định dán trên phương tiện, vị trí dán được quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 01/2024/TT-BGTVT.

Về hiệu lực của Giấy chứng nhận, tem kiểm định: Thời hạn hiệu lực của Giấy chứng nhận và tem kiểm định cấp theo chu kỳ kiểm tra quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư 01/2024/TT-BGTVT.

Giấy chứng nhận hết hiệu lực thuộc một trong các trường hợp sau: Phương tiện đã được cấp Giấy chứng nhận, tem kiểm định mới. Thông số kỹ thuật thực tế của phương tiện bị thay đổi so với thông số kỹ thuật trên Giấy chứng nhận đã cấp. Phương tiện bị hư hỏng do tai nạn, thiên tai, hành vi phá hoại hoặc trong quá trình bảo quản, vận chuyển làm biến dạng kết cấu giá chuyển hướng, kết cấu thép chịu lực thân phương tiện đến mức không bảo đảm các yêu cầu an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường theo quy định.

Thông tư 01/2024/TT-BGTVT có hiệu lực từ ngày 15/3/2024.

HỒNG THƯƠNG

Bồi thường như thế nào đối với trường hợp vô ý gây thiệt hại tài sản khi tham gia giao thông?

●**Bạn Nguyễn Nga (Nam Định) hỏi:** Tôi có điều khiển chiếc xe máy tham gia giao thông nhưng tôi chưa có bằng lái. Khi tôi đang đi đúng làn đường của mình thì có một chiếc xe máy chạy trước không bật đèn xi nhan khiến tôi không kịp xử lý dẫn đến việc đánh lái và va chạm vào 1 chiếc ô tô đang đậu bên đường. Xe ô tô bị hư hỏng cánh xe. Vậy, cho tôi hỏi trong trường hợp này tôi hay lái xe không xi nhan có trách nhiệm bồi thường cho chủ xe ô tô hay cả 2 đều phải có trách nhiệm bồi thường?

Luật sư Đoàn Trung Hiếu (Trường Văn phòng Luật sư Cộng Đồng) - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội cho biết: Trong trường hợp trên, việc bạn đi xe máy tham gia giao thông mà chưa có bằng lái là đã vi phạm hành vi trong lĩnh vực

giao thông đường bộ theo quy định tại khoản 2, Điều 58 Luật Giao thông đường bộ 2008 về điều kiện của người lái xe tham gia giao thông như sau: Người lái xe khi điều khiển phương tiện phải mang theo các giấy tờ sau: Đăng ký xe, Giấy phép lái xe đối với người điều khiển xe cơ giới quy định tại Điều 59 của Luật này,...

Như vậy, bằng lái xe là điều kiện bắt buộc cho nên không có bằng lái xe máy thì bạn không thể tham gia giao thông.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 21 Nghị định 100/2019/NĐ-CP, được sửa đổi bởi khoản 11 Điều 2 Nghị định 123/2021/NĐ-CP có quy định: Xử phạt các hành vi vi phạm quy định về điều kiện của người điều khiển xe cơ giới...

Phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến

2.000.000 đồng đối với người điều khiển xe mô tô hai bánh có dung tích xi lanh dưới 175 cm³ và các loại xe tương tự xe mô tô thực hiện một trong các hành vi vi phạm: Không có Giấy phép lái xe hoặc sử dụng Giấy phép lái xe không do cơ quan có thẩm quyền cấp, Giấy phép lái xe bị tẩy xóa.

Còn đối với trường hợp bạn đang đi đúng làn đường của mình thì có một chiếc xe máy chạy trước không bật đèn xi nhan khiến bạn không kịp xử lý dẫn đến việc đánh lái và va chạm vào 1 chiếc ô tô đang đậu bên đường, xe ô tô bị hư hỏng cánh xe.

Theo Điều 584 Bộ luật Dân sự 2015 về căn cứ phát sinh trách nhiệm bồi thường thiệt hại quy định như sau: Người nào có hành vi xâm phạm tính mạng, sức khỏe, danh dự,

nhân phẩm, uy tín, tài sản, quyền, lợi ích hợp pháp khác của người khác mà gây thiệt hại thì phải bồi thường, trừ trường hợp Bộ luật này, luật khác có liên quan quy định khác.

Trường hợp, người gây thiệt hại không phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại trong trường hợp thiệt hại phát sinh là do sự kiện bất khả kháng hoặc hoàn toàn do lỗi của bên bị thiệt hại, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc luật có quy định khác.

Theo đó, trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng chỉ phát sinh khi có đầy đủ các yếu tố sau đây:

Phải có thiệt hại xảy ra: Thiệt hại bao gồm thiệt hại về vật chất và thiệt hại do tổn thất về tinh thần.

Thiệt hại về vật chất bao gồm: Thiệt hại do tài sản bị xâm; thiệt hại

do sức khỏe bị xâm phạm; thiệt hại do tính mạng bị xâm phạm; thiệt hại do danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm. Trong trường hợp trên vì chỉ bị hư hỏng về cánh xe ô tô như vậy chỉ có thiệt hại về vật chất.

Phải có hành vi gây thiệt hại: Trong hợp trên là hành vi bạn đánh lái và va chạm vào một chiếc ô tô đang đậu bên đường.

Phải có mối quan hệ nhân quả giữa thiệt hại xảy ra và hành vi: Thiệt hại xảy ra phải là kết quả tất yếu của hành vi và ngược lại hành vi là nguyên nhân trực tiếp gây ra thiệt hại. Nội dung này rất rõ ràng là do sự va chạm của xe bạn dẫn đến cánh của xe ô tô bị hư hỏng, gây thiệt hại về vật chất cho chiếc xe ô tô đang đỗ trên đường.

Như vậy trong trường hợp của bạn đã đầy đủ các yếu tố làm phát sinh trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng và bạn phải có trách nhiệm bồi thường thiệt hại về vật chất cho chủ phương tiện ô tô trên. **MINH ĐỨC**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN

- Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CC-THADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CC-THADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 52/QĐ-CC-THADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 52/QĐ-CC-THADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Nội dung sửa đổi bổ sung:
Tại dòng 11 đến dòng 13 từ dưới lên có ghi: "Mức giảm giá là 3% = 169.359.270 đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm bảy mươi đồng)"

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản lần tiếp là: 6.377.149.730 đồng (Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm bảy mươi đồng)..."

Nay sửa đổi thành: "Mức giảm giá là 3% = 196.395.270 đồng (Một trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi nghìn, hai trăm bảy mươi đồng)"
Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản lần tiếp là: 6.350.113.730 đồng (Sáu tỷ, ba trăm năm mươi triệu, một trăm mười ba nghìn, bảy trăm ba mươi đồng)..."

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
01 xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu: FORD, màu sơn:Trắng, số chỗ ngồi: 7, số loại: EXPLORER, số khung: 8FHXXGA64824, số máy: KGA64824H, biển kiểm soát: 30F-870.58. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 672588 do Phòng CSGT - Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 29/07/2019 cho ông Nguyễn Văn Tùng.
- Giá khởi điểm: 891.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 90.000.000 VNĐ.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 02/02/2024 đến hết ngày 26/02/2024 tại Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Số 44 Lê Ngọc Hân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 29/02/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiasao.vn> hoặc <https://daugiaiviet.vn>.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt:Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Ngày 1/2, Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng tổ chức Gặp mặt kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2024), ra mắt cuốn Lịch sử Đảng bộ TP Hải Phòng - tập 4 (giai đoạn 2001 - 2020) và trao Huy hiệu Đảng đợt 3/2.

Độc diễn văn tại Lễ kỷ niệm, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu nhấn mạnh, sau gần 40 năm thực hiện đường lối đổi mới của Đảng, với truyền thống năng động, sáng tạo, Hải Phòng đã có bước phát triển vượt bậc cả về quy mô, tầm vóc, diện mạo, cũng như về trình độ, chất lượng tăng trưởng kinh tế, văn hóa, xã hội; ngày càng xứng đáng với vai trò, vị thế của một trung tâm kết nối, liên kết vùng; động lực tăng trưởng của vùng và cả nước; từng bước vươn tầm khu vực và quốc tế.

Nhiều cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội về an sinh xã hội được ban hành; lĩnh vực y tế được quan tâm, giáo dục đạt nhiều thành tích nổi bật. Chính trị, xã hội ổn định, quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội được giữ vững, công tác đối ngoại và hội nhập

HẢI PHÒNG:
Ra mắt cuốn Lịch sử Đảng bộ thành phố tập 4



● Lãnh đạo TP Hải Phòng trao tặng sách cho các Đảng bộ. (Ảnh: PV)

quốc tế được triển khai đồng bộ, hiệu quả với nhiều dấu ấn nổi bật. Công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị, vận động Nhân dân được đặc biệt chú trọng, đổi mới, đạt kết quả quan trọng, làm nền tảng cho thành công chung của Đảng bộ TP...

Bí thư Thành ủy nhấn mạnh, năm 2024 là năm thứ tư thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP lần thứ XVI cũng như các mục tiêu cao đề ra tại Nghị quyết số 45 của Bộ Chính trị khóa XII về xây dựng và phát triển

TP Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Những kết quả mà Đảng bộ, quân và Nhân dân TP đạt được trong năm 2023 có ý nghĩa hết sức quan trọng, khẳng định sự đoàn kết, thống nhất, cố gắng, nỗ lực của toàn Đảng bộ và sự đồng lòng ủng hộ

của Nhân dân TP, tạo tiền đề cho năm 2024 và những năm tiếp theo.

Nhân dịp này, Ban Chấp hành Đảng bộ TP đã giới thiệu và ra mắt cuốn sách Lịch sử Đảng bộ thành phố Hải Phòng tập 4 (giai đoạn 2001 - 2020). Trong lịch sử TP nói chung, lịch sử Đảng bộ Hải Phòng giai đoạn 2001 - 2020 nói riêng có một dấu ấn đặc biệt: Lần đầu tiên trong lịch sử xây dựng và phát triển TP, Bộ Chính trị đã ban hành 2 Nghị quyết định hướng phát triển cho TP Hải Phòng. Đó là Nghị quyết số 32 ngày 05/8/2003 về “Xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng trong thời kỳ công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước” và Nghị quyết số 45 ngày 24/01/2019 về “Xây dựng và phát triển TP Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”. Đây là những định hướng chiến lược sâu sắc, có tầm quan trọng đặc biệt đối với sự nghiệp xây dựng và phát triển TP Hải Phòng; đồng thời là cơ sở nền tảng và là kim chỉ nam hành động đối với Đảng bộ TP trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng, phát triển Hải Phòng

Cũng nhân dịp kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng, Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng đã có Quyết định trao tặng, truy tặng Huy hiệu Đảng đợt 3/2/2024 cho 1.877 đảng viên của 24 Đảng bộ. **THUY LINH**

Ngày 1/2, Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bạc Liêu tổ chức họp mặt chúc sắc, chúc việc các tôn giáo nhân dịp Tết Nguyên Đán Giáp Thìn 2024.

Phát biểu tại buổi họp mặt, ông Phan Thanh Duy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu thông tin đến quý vị chức sắc, chức việc tỉnh hình phát triển kinh tế - xã hội của Bạc Liêu trong năm 2023. Theo đó, hiện nay tỉnh Bạc Liêu vẫn còn nhiều khó khăn, song những kết

BẠC LIÊU:
Chúc Tết chúc sắc, chúc việc các tôn giáo

quả trên đã tạo cho Bạc Liêu một diện mạo mới, từ thành thị đến nông thôn đều có thay đổi sâu sắc, vị thế và uy tín của tỉnh được nâng lên. Thời gian tới, tỉnh sẽ tiếp tục tập trung đẩy mạnh thực hiện 5 trụ cột phát triển kinh tế - xã hội, nhằm hiện thực hóa mục tiêu mà Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ của tỉnh lần XVI đã đề ra.

Thay mặt Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bạc Liêu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận và chân

thành cảm ơn sự đóng góp, chia sẻ của các vị chức sắc, chức việc và tín đồ các tôn giáo trong tỉnh, nhất là công tác an sinh xã hội, trong năm 2023, các tôn giáo đã đóng góp được trên 50 tỷ đồng.

Nhân dịp này, lãnh đạo tỉnh Bạc Liêu khẳng định, trong những năm qua, Tỉnh ủy và các cấp ủy đảng luôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo các ngành, các cấp thực hiện tốt chính sách đối với tôn giáo, luôn coi trọng và bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng của Nhân dân, các tôn giáo được

sinh hoạt bình thường trong khuôn khổ pháp luật và bình đẳng trước pháp luật. Trong năm 2023, MTTQ phối hợp với các ngành có liên quan hướng dẫn, giúp đỡ và tạo điều kiện thuận lợi cho Hội đoàn kết Sư sãi yêu nước tỉnh và Tịnh độ cư sĩ Phật hội Việt Nam tỉnh tổ chức thành công Đại hội đại biểu nhiệm kỳ 2023 - 2028.

Tại buổi họp mặt, đại diện các chức sắc, chức việc các tôn giáo bày tỏ bày tỏ niềm phấn khởi, vui mừng trước những thành quả mà

tỉnh đã đạt được trong năm 2023 vừa qua. Tín đồ các tôn giáo luôn đồng tình, ủng hộ và tin tưởng vào các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, hăng hái tham gia các cuộc vận động của chính quyền cùng nhau xây dựng cuộc sống no ấm, tiến bộ, đoàn kết và phát triển.

Trước thềm Xuân Giáp Thìn 2024, lãnh đạo tỉnh Bạc Liêu đã có những phần quà ý nghĩa gửi đến các vị chức sắc, chức việc. Đồng thời, gửi lời chúc tốt đẹp đến toàn thể đồng bào các tôn giáo, các dân tộc trong tỉnh một năm mới an lành, hạnh phúc và thành công. **TRỌNG NGHĨA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 51.2/2023/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội diện tích 260m2, Giấy nhận quyền sử dụng đất số Đ 243424 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 15/11/2004 đứng tên hộ gia đình ông Lê Tuấn Hào và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Giá khởi điểm: 4.359.237.564 đồng; Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 01/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 08/03/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Triệu Thị Diễm Thuý) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 480/40 đường Bình Quới, Phường 28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM. DT: 320,6m2 (trong đó Đất ở: 164,5m2 (trong đó DT phạm quy hoạch: 35,9m2); Đất nông nghiệp: 156,1m2 (trong đó DT phạm quy hoạch: 45,2m2)); DT sân XD chưa được công nhận (Tầng 1: 170,9m2; Tầng 2: 113,5m2; Ban công 2: 16,3m2; Sân thượng lợp mái bậc kéo: 37,5m2; Sân thượng lợp mái tole: 7,2m2); Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT giả, mái tôn, poly; Cấp (hàng) nhà ở: 4.
Giá khởi điểm: 14.442.850.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 04/3/2024 đến 11/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại 480/40 đường Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 02/02/2024 đến 11/3/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết Âm Lịch). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Nguyễn Thị Mai Linh) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Căn hộ số 10.3 Ruby 2 Khu chung cư cao tầng Saigon Pearl - 92 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM; Diện tích sàn: 138m2; Kết cấu: 1: Tường BTCT + gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (Hàng): Cấp 1; Số tầng: Hầm+Lững+38 tầng+MCCT - Tầng số: 11.
Giá khởi điểm: 8.943.918.000đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 05/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Căn hộ số 10.3 Ruby 2 Khu chung cư cao tầng Saigon Pearl - 92 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/02/2024 đến ngày 05/3/2024 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ tết) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc - địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giuộc, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số 62, xã Bình Khánh, huyện Cần Giuộc, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất số BC 878084 số vào sổ cấp GCN CH01239 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 20/09/2010 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng - Đo đạc - Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân đo vẽ, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tờ bản đồ địa lý và Môi trường ký xác nhận nội nghiệp ngày 02/03/2023. Theo GCN: Thửa đất số: 427; Tờ bản đồ: 62; Diện tích: 300 m2; Hình thức sử dụng: Riêng: 300 m2; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo BDĐTVT: Khu đất diện tích: 300 m2; Nhầm (lô, thửa, BK): trộn thửa 427; Tờ bản đồ: số 62 xã Bình Khánh, huyện Cần Giuộc, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: ao. Theo Văn bản số 287/QĐĐT ngày 20/03/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện Cần Giuộc, toàn bộ thửa đất 427, tờ bản đồ 62 xã Bình Khánh có quy hoạch là đất sản xuất nông nghiệp.
Giá khởi điểm: 929.192.466 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h30 ngày 14/03/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giuộc, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 11/03/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

SAWACO cập nhật số định danh cá nhân và quản lý định mức nước sinh hoạt

Cung cấp nước sạch là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng ảnh hưởng trực tiếp đến an sinh xã hội và phát triển kinh tế được Thành ủy và UBND TP HCM hết sức quan tâm. Trong đó, công tác đảm bảo cung cấp nước sạch an toàn đến mọi người dân thành phố và nâng cao chất lượng dịch vụ khách hàng là yêu cầu tất yếu của ngành cấp nước thành phố hiện nay.

Trong nhiều năm qua, TCTy Cấp nước Sài Gòn luôn kiên trì, nỗ lực thực hiện việc cung cấp nước sạch, an toàn, liên tục để phát triển kinh tế và phục vụ đời sống, sinh hoạt của nhân dân thành phố. TCTy Cấp nước Sài Gòn đã ra sức, nỗ lực bằng nhiều giải pháp để thực hiện nhiệm vụ chính trị mà Thành ủy, Hội đồng nhân dân và UBND TP đã giao là cung cấp nước sạch cho 100% hộ dân trên địa bàn thành phố.

Quản lý dữ liệu định mức nước sinh hoạt theo số định danh cá nhân

Để tạo điều kiện cho người dân được tiếp cận nước sạch, trong đó có sự tiếp cận về giá, lượng nước sử dụng trong định mức thường có giá thấp hơn giá thành và lượng nước sử dụng vượt định mức có giá cao hơn để bù chéo, nhằm điều tiết tiêu dùng, đảm bảo nhu cầu thiết yếu của người dân về nước sạch và khuyến khích tiết kiệm nước. Theo Quyết định 25/2019/QĐ-UBND ngày 24-10-2019 ban hành giá nước sạch trên địa bàn TP HCM lộ trình 2019-2022, định mức nước sinh hoạt được cấp cho nhân khẩu thường trú và tạm trú dài hạn căn cứ sổ hộ khẩu và sổ tạm trú.

Tuy nhiên, kể từ ngày



● Nhân viên Sawaco hướng dẫn khách hàng đăng ký, cắt chuyển định mức nước sinh hoạt theo số định danh cá nhân.

01/7/2021, Luật Cư trú 68/2020/QH14 có hiệu lực thi hành, khi người dân có thay đổi thông tin trong Sổ hộ khẩu và Sổ tạm trú, công an sẽ cập nhật vào trong Cơ sở dữ liệu về cư trú và thu hồi sổ giấy. Đến ngày 31/12/2022, Sổ hộ khẩu giấy, Sổ tạm trú giấy hết hiệu lực. Do đó, không có cơ sở để đơn vị cấp nước xác định định mức nước sinh hoạt. SAWACO nhận thấy số định danh cá nhân chứa đựng đầy đủ thông tin về cư trú của từng cá nhân nên đã trình UBND thành phố đề xuất điều chỉnh Quyết định 25/2019/QĐ-UBND, trong đó quy định cấp định mức nước sinh hoạt căn cứ sổ định danh cá nhân.

Ngày 12/01/2022, UBND thành phố ban hành Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 25/2019/QĐ-UBND ngày 24-10-2019 ban hành giá nước sạch trên địa bàn TP HCM lộ trình 2019-2022 quy định “việc cấp định mức sử dụng nước sạch được xác định trên số nhân khẩu thường trú và tạm trú dài hạn căn

cứ theo Sổ hộ khẩu thường trú, Sổ tạm trú hoặc Sổ định danh cá nhân”. Trên cơ sở Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND của UBND TP HCM, TCTy và các đơn vị cấp nước thành viên thống nhất thủ tục đăng ký, cắt chuyển định mức nước sinh hoạt thực hiện theo số định danh cá nhân. Đồng thời, tiến hành thu thập, cập nhật số định danh cá nhân để làm cơ sở quản lý và cấp định mức nước sinh hoạt, tạo điều kiện cho người dân hưởng giá nước trong định mức theo quy định, đảm bảo nguyên tắc “Một nhân khẩu chỉ đăng ký định mức tại một thuê bao đồng hồ nước”.

Bên cạnh đó, TCTy triển khai kế hoạch thu thập, cập nhật số định danh cá nhân và quản lý định mức nước sinh hoạt nhằm thống nhất, đồng bộ trong toàn TCTy và các Công ty cấp nước thành viên trong việc quản lý dữ liệu định mức nước sinh hoạt. Đồng thời, giữ ổn định trong công tác quản lý, đăng ký định mức nước sinh hoạt, tránh gây xáo trộn, phiền hà cho khách hàng, đẩy mạnh ứng dụng công

nghệ thông tin trong việc quản lý và khai thác dữ liệu khách hàng nhằm đơn giản hóa thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng dịch vụ khách hàng, tuân thủ các quy định hiện hành về ngành nước, pháp luật và các quy định có liên quan.

Kết quả sau một năm thực hiện

Nhằm sơ kết, đánh giá triển khai thực hiện công tác thu thập, cập nhật số định danh cá nhân và quản lý định mức nước sinh hoạt của nhân dân trên địa bàn thành phố, qua đó rút kinh nghiệm, nhân rộng các giải pháp hiệu quả, ngày 18/01/2024, SAWACO đã tổ chức Hội nghị chuyên đề “Công tác thu thập, cập nhật số định danh cá nhân và quản lý định mức nước sinh hoạt”. Tính đến ngày 15/01/2024, toàn TCTy đã cập nhật được 3.134.718 số định danh cá nhân/ 7.131.624 nhân khẩu được cấp định mức nước sinh hoạt, đạt tỷ lệ 43,96%, trong đó có 4 đơn vị cấp nước đã đạt tỷ lệ trên 70% là Công ty cổ phần Cấp nước Bến Thành (75,13%), Công ty cổ phần Cấp nước Gia Định (71,99%), Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (71,24%) và Xí nghiệp Cấp nước Cần Giò (70,77%).

Năm 2024, SAWACO tiếp tục triển khai các giải pháp, phấn đấu hoàn thành kế hoạch cập nhật số định danh cá nhân vào cuối năm 2024; từ đó xây dựng quy trình cắt, chuyển định mức nước sinh hoạt trực tuyến trên Ứng dụng chăm sóc khách hàng SAWACO; Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý định mức nước, số hoá dữ liệu.

Tại Hội nghị chuyên đề “Công tác thu thập, cập nhật số định danh cá nhân và quản lý định mức nước

sinh hoạt”, lãnh đạo các đơn vị cũng chia sẻ một số khó khăn vướng mắc trong công tác thu thập, cập nhật số định danh cá nhân và quản lý định mức nước sinh hoạt như: Khối lượng công việc lớn, tốn nhiều thời gian trong khi các đơn vị cần đảm bảo các công việc thường xuyên; Công tác này vẫn chưa nhận được sự quan tâm từ khách hàng do sự lo ngại các vấn đề về bảo mật thông tin cá nhân khi cung cấp số định danh cá nhân. . .

Ông Nguyễn Thanh Sử - Phó Tổng Giám đốc TCTy Cấp nước Sài Gòn phát biểu sau Hội nghị: “Nước sạch là sản phẩm thiết yếu, với định mức được cấp, mức giá khách hàng phải trả sẽ có giá thấp hơn. Vì vậy việc cấp định mức là cần thiết, giúp người dân tiếp cận nước sạch, tối ưu chi phí. Trong năm qua, các đơn vị phụ trách các địa bàn phục vụ cấp nước trên thành phố đã thực hiện công tác này một cách tâm huyết, đầy trách nhiệm. Đã có nhiều giải pháp, nhiều cách làm thực hiện tốt, giúp cho khách hàng hiểu được chủ trương chung của TCTy và tin tưởng phối hợp thực hiện. Trong năm 2024, TCTy tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý định mức nước, số hoá dữ liệu, tiến tới thực hiện kết nối, chia sẻ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để thực hiện các thủ tục dịch vụ cấp nước. Kết quả cuối cùng vẫn là hướng đến mang lại tiện lợi nhất cho khách hàng, phục vụ đáp ứng một cách nhanh chóng hiệu quả nhất các nhu cầu của khách hàng trong lĩnh vực cấp nước”.

Với sứ mệnh “SAWACO - Phát triển vì cộng đồng”, Ban lãnh đạo TCTy Cấp nước Sài Gòn xác định rõ nhiệm vụ chính trị của TCTy là cung cấp nước sạch an toàn, liên tục phục vụ cho sinh hoạt của nhân dân, đảm bảo sự phát triển kinh tế, xã hội của thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội trên địa bàn TP HCM. P.V

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản là Hệ thống Nhà xưởng và Dây chuyền chế biến gạo thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gắn liền với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích: 65.102,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/5/2053; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Châu Phát; Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 8, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sản xuất (m ²); tổng	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà som, kho thành phẩm	7.140,9	7.140,9	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Nhà sản xuất	2.174,4	2.174,4	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (phần khu I)	3.600,0	3.600,0	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (lối lưu thông 15m)	1.800,0	1.800,0	Sở hữu riêng	III	26/05/2053

b) Tài sản 02: Hệ thống Dây chuyền, máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn I gồm: 01 Máy đóng gói hút chân không; 01 Dây chuyền xay xát; 01 Hệ thống bốn chứa xuất nhập lúa 6.000 m³ và hệ thống băng tải nhập liệu tự động; 01 Dây chuyền truyền tải gạo và bốn chứa; 01 Hệ thống cần điện tử; 01 Cần 02 tổ điện tử 100 tấn; 01 Hệ thống đường dây 22kV và TBA 630kVA-22/0,4kV; 01 Hệ thống phòng cháy chữa cháy; 01 Hệ thống cấp điện, tủ điện hạ thế kho hàng; 01 Băng tải hạ gạo cao 4,5m (B600x10m).
* Hiện trạng tài sản: Các tài sản hiện trạng đã cũ, lâu ngày không hoạt động.

Đối với tài sản 01: Ngoài các hạng mục công trình nêu trên, trên đất còn có các tài sản sau: Mái che; Nhà bảo vệ; Tường rào; Hệ thống thoát nước; Hồ

diều hòa; Sân bãi lu lèn; Sân bê tông; Tháp nước; Bể nước... Các hạng mục công trình này hiện trạng cũng đã cũ.

Đối với tài sản 02: Ngoài hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn I, bên trong các hạng mục công trình thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu hiện có lắp đặt một số máy móc, thiết bị Giai đoạn II. Tuy nhiên, các máy móc, thiết bị Giai đoạn II này chưa hoàn thiện Hóa đơn, giấy tờ xác thực quyền sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Tân Châu Phát.

- Giá khởi điểm: 160.000.000.000 đồng (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiến đặt trước: Nộp 16.000.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có năng lực tài chính; Có ngành nghề kinh doanh phù hợp; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục tham gia tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 02/02/2024 đến 17h00/ ngày 19/02/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 05/02/2024 và ngày 06/02/2024 tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/02/2024 đến 17h00/ ngày 19/02/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 21/02/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) - Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà MIPEC, số 229 phố Tây Sơn, P. Ngã Tư Sở, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 4, tỷ lệ 1/1000; Tại địa chỉ: Thôn Bạch Xao, X. Thanh Văn, H. Thanh Oai, Tp. Hà Nội; Diện tích: 356,0m². Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 351043, số vào sổ cấp GCN: CH 00060/TV-TO do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 06/10/2011 cho ông Phạm Duy Phát; Chuyển nhượng QSDĐ cho ông Vũ Ngọc Minh ngày 02/12/2015 tại Văn phòng ĐKKĐ Hà Nội – CN huyện Thanh Oai theo hồ sơ số 12634.2015.
- Giá khởi điểm: 2.136.000.000 VND; Tiến đặt trước: 215.000.000 VND.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 02/02/2024 đến hết ngày 08/03/2024 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Thời gian địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 11/03/2024 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

* Lưu ý: Tài sản được bán theo nguyên trạng như tại thời điểm PGBank thu giữ/ nhận bàn giao tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng, pháp lý của tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.. ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

02 QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất có tổng diện tích là 730,7m² thuộc các thửa đất số 336 và thửa đất số 337, tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại P.Hiệp Thành, TP.Thủ Đức Một, T.Bình Dương;. Giá khởi điểm: 23.471.185.079 đồng

Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức số sao bán vảy

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật. Người mua chịu trách nhiệm nộp thuế TNCN, thuế GTGT (nếu có).

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè; Địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 29/02/2024 (trong giờ hành chính);

Tiến đặt trước: Tương đương 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 29/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/03/2024.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. ĐT: 0375.343.137

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là (tài sản kê biên của Ông/bà: Trần Văn Sinh – Lê Thị Nguyệt). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; tài sản cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 194151 do UBND thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/12/2016. Quyền sử dụng đất diện tích: 164,5m2, thuộc thửa đất số: 102, tờ bản đồ số: 56; Hình thức sử dụng: riêng 164,5m2, chung không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở: Diện tích xây dựng 60,2m2; kết cấu: tường gạch nền gạch mái tôn; số tầng: 1.

* Nhà ở theo biên bản kê biên: 01 nhà xây cấp 4A, nhà trệt, diện tích xây dựng 60,2m2, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn, mái che bằng tôn, kèo gỗ, trụ ống sắt, một phần kèo sắt, diện tích 104,3m2; bờ rào khu đất bằng tường xây, lưới B40 và khung sắt; cổng trước bằng sắt, trụ bê tông và xây gạch.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 27/04/2022 tại thửa đất 102, tờ bản đồ số 56, Tọa

lạc lô 81 Khu C khu tái định cư Đồng hồ Nam Phương 2, Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Chứng thư thẩm định giá số 35 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Đồng Á).

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tổng Giá khởi điểm: 2.625.716.878 đồng (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, tám trăm bảy mươi tám đồng).

2. Nơi có tài sản: Tại thửa đất 102, tờ bản đồ số 56, Tọa lạc lô 81 Khu C khu tái định cư Đồng hồ Nam Phương 2, Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 05/03/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 08/03/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

nghĩa vụ tài chính, các khoản nợ thuế (nếu có), chi phí liên quan... khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và quyền sử dụng, bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá.

* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (31/01/2024) đến hết ngày 21/02/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 16/02/2024 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/02/2024 và ngày 20/02/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/02/2024 đến 17h00 ngày 22/02/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 22/02/2024.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 23/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 02/02/2024 đến hết ngày 04/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 04, 05 và 06/3/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 07/3/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

II. NỘI DUNG ĐÌNH CHỈNH

Ngày 01/02/2024 Công ty đấu giá hợp danh DHL đã đăng thông báo đấu giá QSD đất ở đối với 60 lô đất tại thị trấn Thắng và xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang trên báo Pháp Luật Việt Nam ngày 01/02/2024. Nay công ty đình chỉnh mục 4 của thông báo như sau:

"4.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần)

- Từ ngày 06/02/2024 đến hết ngày 24/02/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 23/02/2024 Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - PGD Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 514 đường Hoàng Văn Thái, TT Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang".

Các nội dung khác tại thông báo không thay đổi.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

tết Âm lịch) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn); Từ ngày 31/01/2024 đến ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết Âm lịch)

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ mạng: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có đăng ký ngành nghề kinh doanh phù hợp, không trong thời gian ngừng hoạt động kinh doanh, giải thể, phá sản; đáp ứng về năng lực kinh nghiệm, thực hiện đầy đủ các nội dung mà người có tài sản yêu cầu chi được tham gia đấu giá, đồng thời không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.

- Tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 736; tờ bản đồ số: 10; diện tích 162m2; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ: xã Đông Khê, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 737682, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 02174 do UBND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/01/2022, đăng ký chuyển nhượng tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Sơn ngày 01/03/2022.

- GKĐ: 1.500.000.000 VNĐ - Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

- TDT: 280.000.000 VNĐ. * - Bước giá: 50.000.000VNĐ

Ghi chú: Tài sản được bán theo nguyên trạng tại thời điểm đấu giá; Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản trúng đấu giá, chịu phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, phải nộp các loại thuế, phí,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cà Trong, PHoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 576,7m2 và tài sản gắn liền với đất, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m2, và đất trồng cây lâu năm 216,7m2, tại thửa đất số 746, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DC 095656 ngày 29/4/2021 cho hộ ông Chu Bá Hưng, địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (được Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai huyện Hiệp Hòa chính lý ngày 19/5/2021 tại trang 3 của giấy chứng nhận: Tầng cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, CMND số 121251709 địa chỉ tại thông Thắng Lợi, xã Mai Đình theo hồ sơ số 6094 ngày 14/5/2021) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

4. Giá khởi điểm: 3.519.009.950 đồng; Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức.... không thuộc trường hợp đối

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản: Sư đoàn 5 – QK7 (Địa chỉ: xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).

Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) Từ 09 giờ 00 ngày 23/02/2024.

Tài sản đấu giá: Vật tư, vật liệu thu hồi sau tháo dỡ của 44 công trình nhà cấp IV của Sư đoàn 5 – Quân khu 7; Tổng DTXD: 11.035m2, Tổng DT SXD: 11.038m2 (Chi tiết tài sản tham khảo hiện trạng thực tế và hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 1.688.936.458 đồng – Người trúng đấu giá nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 337.787.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm mua và bán giao theo hiện trạng thực tế, có sao bản vẽ.

Xem tài sản: Từ ngày 19/02/2024 đến ngày 20/02/2024 tại Sư đoàn 5 – QK7 (Địa chỉ: xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh)

- Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 31/01/2024 đến ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty TNHH một thành viên khai thác công trình thủy lợi Bắc Đuống; Số 582 đường Trần Phú, phường Đình Bảng, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
* Tên tài sản: Vật tư thu hồi sau sửa chữa đã hết thời gian sử dụng.
* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại các xí nghiệp thuộc hệ thống quản lý của Công ty TNHH một thành viên khai thác công trình thủy lợi Bắc Đuống;

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
+ Giá khởi điểm: 333.184.000 đồng.
+ Tiền đặt trước: 60.000.000đồng/01 hồ sơ.
+ Tiền mua hồ sơ: 200.000đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 02/02/2024 đến 17h00 phút ngày 16/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 09h00 ngày 21/02/2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;

Số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích thực tế 43,2m2 thuộc thửa đất số 51 (thửa phân chiết 51-1) và đường, tờ bản đồ số 9 và nhà ở diện tích sàn 86,4m2 tọa lạc tại địa chỉ 692/57/15/13 Đoàn Văn Bơ, phường 16, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 2.054.195.000đ. Tiền đặt trước: 410.839.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4. Địa chỉ: số 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 26/02/2024 đến 17h00 ngày 29/02/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 05/02/2024 đến 17h00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 04/3/2024, ngày 05/3/2024 và ngày 06/3/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 07/3/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.5, TPHCM (CHV Bùi Thị Thuý Phương) - Địa chỉ: Số 2 Phan Phú Tiên, P.10, Q.5, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu văn phòng số 5.47 chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM – Dự án Everrich Infinity; Diện tích: 8.050,4m2; HTSD: Chung; MĐSD: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp TMDV); Hàng mục công trình: Văn phòng số 5.47; DT sàn (tính tương): 51,4m2; DT sàn (tính tương): 55,5m2; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng.

Giá khởi điểm: 2.770.052.033 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 26/02/2024 đến ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính), tại số 5.47 chung cư cao tầng kết hợp TMDV số 290 An Dương Vương, P.4, Q.5, Tp.HCM – Dự án Everrich Infinity (Liên hệ: Trưởng: 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 31/01/2024 đến 04/03/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng VN – số 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, Tp.Tân An, T.Long An.

Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/02/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu: VINFAST; BKS: 71A – 105.64; Số loại: LUX A2.0; Màu: Trắng; Số khung: RPXAB1R5FLV006268; Số máy: 203380005VF20SED; Chỗ ngồi: 5. Giá khởi điểm: 461.861.595đồng. tiền đặt trước: 46.186.159đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 22/02/2024 đến 26/02/2024 tại số 10 Lý Tự Trọng, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM (trong giờ hành chính, liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 31/01/2024 đến 26/02/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có)

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích thực tế là 80,1m2 và công trình diện tích sàn xây dựng hiện trạng là 141,60m2 thuộc thửa đất số 103 (thửa phân chiết 103-1), tờ bản đồ số 54 (theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại 84/31, ấp 3 (nay là ấp 7) xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 4.040.772.000đ. Tiền đặt trước: 808.154.400đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trương Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 26/02/2024 đến 17h00 ngày 29/02/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 05/02/2024 đến 17h00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 04/3/2024, ngày 05/3/2024 và ngày 06/3/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 07/3/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TPHCM (CHV: Nguyễn Hữu Cảnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TPHCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/02/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Lò máy móc thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bào hồ lao động VCB; gồm: 02 máy tạo hình số seri: N95DP2020042612 và số: N95DP2020042613; 04 máy dập miếng số seri: FKJ2020042516, số: FKJ2020042517, số: FKJ2020042518 và số: FKJ2020042520; 02 máy dập miếng 06 lô số seri: FKJ2020042610, số: FKJ2020042611; 04 máy hàn dây tay 4 điểm số seri: EDJ2020042618, số: EDJ2020042619, số: EDJ2020042620 và số: EDJ2020042621; 02 máy máy hàn dây tay 2 điểm số seri: EDJ2020042612 và số: EDJ2020042613.

Giá khởi điểm: 1.316.700.000đồng – Đã bao gồm thuế GTGT. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại số 65 đường Bàu Trâm, xã Trung An, huyện Củ Chi, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 31/01/2024 đến 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật (nếu có)

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: 817 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 20/02/2024. TS 01 lúc: 08 giờ 30 phút; TS 02 lúc: 09 giờ 00 phút; TS 03 lúc: 09 giờ 30 phút; TS 04 lúc: 10 giờ 00 phút; TS 05 lúc: 10 giờ 30 phút; TS 06 lúc: 14 giờ 00 phút; TS 07 lúc: 14 giờ 30 phút; TS 08 lúc: 15 giờ 00 phút; TS 09 lúc: 15 giờ 30 phút; TS 10 lúc: 16 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14A-599.06; Màu sơn: Trắng; Số máy: 212290071VF205ED; Số khung: RPXAB1RSFMV008020; GKĐ: 435.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA CERATO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-249.03; Màu sơn: Đen; Số máy: G4FGHH681334; Số khung: 41A6JC116503; GKĐ: 330.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-749.03; Màu sơn: Nâu; Số máy: D103850210207043097; Số khung: LZZ1EXS8BMN777936; GKĐ: 672.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-790.26; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCLEF716652; Số khung: 41BBLN048659; GKĐ: 335.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda CX-5 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-141.99; Màu sơn: Trắng; Số máy: PE50320313; Số khung: RN2KW2W7ANM105820; GKĐ: 711.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG ZS1.5L LUX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35A-249.03; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554CCTTM3310001; Số khung: MMLW74U6MG020556; GKĐ: 376.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản xe ô tô biển kiểm soát 28A-106.25

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (gọi tắt Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình), địa chỉ: số 1/175, Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA COROLLA, biển kiểm soát: 28A-102.55; Số khung: ZZE1227508751; Số máy: 1ZZ4686382; số chỗ ngồi: 05 chỗ; màu sơn: Đen; Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2004; nước sản xuất: Việt Nam. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Địa điểm để tài sản: tại trụ sở Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 1/175, Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

5. Giá khởi điểm: 199.000.000 đồng (một trăm chín mươi chín triệu đồng chẵn./.) chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí và lệ phí liên quan.

7. Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

8. Tiến đặt trước: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/02/2024 đến ngày 06/02/2024; tại số 1/175, Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình..

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 05/02/2024 đến ngày 16/02/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở

Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Tucson đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-324.69; Màu sơn: Đen; Số máy: D4HAKU017789; Số khung: W148KN014230; GKĐ: 595.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 08: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-448.27; Màu sơn: Đen; Số máy: 4A91KAA5466; Số khung: MK2LNNC11WLN005879; GKĐ: 349.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 09: 01 xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20C-211.14; Màu sơn: Trắng; Số máy: MC07H3550210107836337; Số khung: LZZPBXNG4M197729; GKĐ: 713.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 10: 01 xe ô tô tải nhãn hiệu Teraco Tera 350 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 62H-037.77; Màu sơn: Xanh; Số máy: JE493ZLQ437010605; Số khung: RM0TV174LNC000060; GKĐ: 243.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem TS 01 đến TS 08 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS 09 và TS 10 tại Bãi xe Gacepo, Đ.Liên Phường, P.Ân Phú, Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian: Từ ngày 30/01/2024 đến ngày 17/02/2024 (từ thứ 2 đến thứ 7, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: 817 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Hoặc: Công ty ĐGHD Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS 09 và TS 10). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 30/01/2024 đến ngày 17/02/2024 (từ thứ 2 đến thứ 7, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: từ 08 giờ ngày 19/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

12. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/02/2024 đến ngày 21/02/2024; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 4551000.9988889; mở tại Ngân hàng Thương mại có phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: từ 09 giờ ngày 22/02/2024; tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

14. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 tờ phiếu trả giá và 01 phong bì, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mếp của phong bì đựng phiếu và đóng dấu giáp lai của Công ty Đấu giá Thành Phát. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nộp phiếu. Tại buổi công bố giá Đấu giá viên sẽ công bố công khai từng phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá.

15. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất

Căn cứ Khoản 5 điều 20, Khoản 3 điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 63/2023/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ các Quyết định số 69/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023, Quyết định thi hành án số 68/QĐ-THADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước.

Ông Nguyễn Duy Khánh và bà Trương Thị Kim, đều trú tại: Tổ dân phố Nghĩa Dũng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa phải thi hành các khoản: Liên đới nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 52.167.000đ, trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ: 41-45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh tổng số tiền 1.338.932.846đ (Một tỷ ba trăm ba mươi tám triệu chín trăm ba mươi hai nghìn tám trăm bốn mươi sáu đồng) và lãi suất phát sinh theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự Huyện Bá Thước sẽ tiến hành kê biên tài sản thế chấp của ông Nguyễn Duy Khánh và bà Trương Thị Kim để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

Tài sản kê biên gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 418,0m2, trong đó 200,0m2 đất ở nông thôn, 218,0m2 đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 24 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 985732, số vào sổ cấp GCN: CH000064 do Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước cấp ngày 27/10/2021, địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Thắng, xã Thiết Ống, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Duy Khánh và bà Trương Thị Kim, đã thế chấp cho ngân hàng Thương mại có phần Phương Đông (OCB) để vay vốn theo Hợp đồng thế chấp số 554/2021/BD-CN ngày 23/11/2021.

Thời gian cưỡng chế kê biên: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/02/2024

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 24 Thôn Quyết Thắng, xã Thiết Ống, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Dự trừ chi phí phát sinh trong quá trình kê biên xử lý tài sản ông Nguyễn Duy Khánh và bà Trương Thị Kim phải chịu theo quy định của pháp luật là 55.000.000đ (Năm mươi lăm triệu đồng)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước thông báo cho ông Nguyễn Duy Khánh và bà Trương Thị Kim biết có mặt tại đúng thời gian, địa điểm cưỡng chế đã thông báo để thực hiện các quền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÁ THƯỚC, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ bản án số 189,190/2023/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2023; 111,112,113/2023/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46,47,48/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023; 197,198/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Nội dung Quyết định:

1. Buộc ông Phan Văn Tâm, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1986, ngụ 510, tổ 18, ấp Mỹ An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho:

- Bà Lê Hồng Ánh số tiền 470.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án;

- Bà Trương Thị Hanh số tiền 569.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án;

2. Buộc bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1986, ngụ 510, tổ 18, ấp Mỹ An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho:

- Bà Đặng Thị Bé Tâm số tiền 167.348.844đ và lãi suất chậm thi hành án;

- Bà Nguyễn Thị Lâm số tiền 90.027.792đ và lãi suất chậm thi hành án;

- Bà Lê Kim Thúy số tiền 90.027.792đ và lãi suất chậm thi hành án;

Qua xác minh được địa phương cung cấp ông Phan Văn Tâm, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1986 đã bỏ địa phương đi làm ăn sinh sống ở đầu, không rõ địa chỉ cụ thể, không rõ ngày về. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ kê biên, xử lý, bán đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 5.714m2, tờ bản đồ số 02, thửa 498, mục đích sử dụng: đất chuyển trồng lúa nước, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH02301 được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 16/7/2012 cho cá nhân ông Phan Văn Tâm.

Quyền sử dụng đất diện tích 407,9m2, tờ bản đồ số 15, thửa 84, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS03736 được do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 08/5/2018 cho cá nhân ông Phan Văn Tâm. Trên đất có nhà ở.

Quyền sử dụng đất diện tích 1.447m2, tờ bản đồ số 83, thửa 11, mục đích sử dụng: đất chuyển trồng lúa nước, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH03609 được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 30/11/2017 cho ông Phan Văn Tâm, bà Nguyễn Thị Kim Ngân.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (lần) liên tiếp của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ, ông Phan Văn Tâm, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1986, ngụ 510, tổ 18, ấp Mỹ An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận quyết định, thông báo và giải quyết thi hành án; bán đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Trường hợp ông Phan Văn Tâm, bà Nguyễn Thị Kim Ngân, không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện cung cấp địa chỉ mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.

Trường hợp ông Phan Văn Tâm, bà Nguyễn Thị Kim Ngân không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang sẽ thông báo theo địa chỉ đã được xác định trong bản án hoặc nơi có tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 61.1/2023/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Ba Vì, địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

3. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 84, diện tích 345,6m2 và Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 83, diện tích 1585m2 . Cả hai thửa đất đều thuộc tờ bản đồ số 01 tại xứ Đông Ra, thôn Đông Chay, xã Văn Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2016 cho hộ ông Đỗ Văn Sang , mục đích sử dụng đất chuyển trồng lúa nước, nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: 15/10/2063 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Cả hai thửa đất nêu trên chưa thu hồi được giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản trên là: 380.000.000 đồng

Tiến đặt trước: 75.000.000 đồng

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại xứ Đông Ra, thôn Đông Chay, xã Văn Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 26/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và phải có giấy xác nhận của chính quyền địa phương về việc có sản xuất nông nghiệp theo quy định về luật đất đai

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 26/02/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 22/02/2024 lúc: 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu Chevrolet Colorado đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29C-994.29; Màu sơn: Đen; Số máy: LP2G181841001; Số khung: MMM148EM0KH617046; GKĐ: 380.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Tỉnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 29/01/2024 đến ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 29/01/2024 đến ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 5)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 61,6 m2 (diện tích thực tế, theo Văn bản trích do ngày 04/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình), đất có diện tích 59,8 m2 và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 nhà xây 02 tầng 01 tum (mái lợp tôn) có tổng diện tích sàn là 140,7 m2, giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Đặng Văn Kiệt. Bà Đặng Thị Tuyết (được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012), địa chỉ thửa đất: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm (lần 5): 3.507.346.000 đồng (ba tỷ, năm trăm linh bảy triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiến đặt trước: 701.000.000 đồng (bảy trăm linh một triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/02/2024 đến ngày 20/02/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 05/02/2024 đến ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/3/2024 đến ngày 14/3/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 15/3/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ 11 địa chỉ 15 đường 904, P. Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 182138 số vào sổ cấp GCN CH00854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 534; TĐĐ số: 11; DT: 176,1 m2; HTSD: riêng 176,1 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; DT thuộc quy hoạch lộ giới đã được công nhận: Đất: 98,4 m2; xây dựng: 32,9 m2. Theo BDHTVT – Áp ranh: DT hiện trạng: 204,6 m2 (trong đó có 28,5 m2 thuộc quy hoạch lộ giới, không đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ); Nhầm thửa: 534, đường (d); TĐĐ: số 11, Bô địa chỉ phường Hiệp Phú, Q. 9 (theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 32,9 m2; DTS: 32,9 m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Cấp (hạng): Cấp 4; Số tầng: 01 + sân. Theo BVHTN: Vị trí nhà: Mặt tiền; Loại nhà: Nhà phố; Cấu trúc: 1 tầng + Lững; Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT, Cột gạch, Sàn BTCT, Sàn giả đất BT, Sàn gỗ, Nền gạch men, Nền xi măng, Mái tôn; DTXD: 173,1 m2; DTSXD: 226,2 m2. Lưu ý: Căn cứ Công văn số 316/QĐĐT-QH ngày 20/01/2021 thị nhà đất nói trên có một phần thửa thửa đất quy hoạch đường 904 lộ giới 20 m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu.

Giá khởi điểm: 9.537.074.168 đồng

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 08/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 05/03/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

T

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 59.1/2023/HĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 59, tờ bản đồ 15, diện tích 163,8m2 tại địa chỉ: khu Xuân Mai, Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 830049, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00351 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 18/04/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Bải và bà Kiều Thị Lân.
- Giá khởi điểm: 781.326.000 đồng (Bảy trăm tám mươi một triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng);
Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: khu Xuân Mai, Thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 30/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/02/2024.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
- * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định số 50/2020/QĐDS-ST ngày 21 .tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định số 54/2020/QĐDS-ST ngày 18 .tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Bản án số 17/2020/DS-ST ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;
Căn cứ Quyết định giao tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo cho ông Lâm Thanh Loan và bà Trần Thị Thu, địa chỉ: ấp 7, xã Long Trị A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang
Thời gian: 08 giờ 30 ngày 23 tháng 02 năm 2024. Có mặt tại Chi cục THADS thị xã Long Mỹ để tiến hành giao quyền sử dụng đất cho người được thi hành án để trả tiền thi hành án.
Tài sản giao gồm: Thửa 1112, diện tích 4560m2, tờ bản đồ số 08, loại đất chuyển từ lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB742813 cấp ngày 29/7/2016, do ông Lâm Thanh Loan và bà Trần Thị Thu đứng tên.
Yêu cầu ông Lâm Thanh Loan và bà Trần Thị Thu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện nghĩa vụ thi hành án nếu ông và người khác không có lý do thì Chi cục THADS thị xã Long Mỹ sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người được thi hành án để trả tiền thi hành án theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ LONG MỸ, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05.12-2/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 28, diện tích 693,0m2 (Trong đó đất ở tại nông thôn là 180,0m2, đất trồng cây lâu năm là 513,0m2) địa chỉ: Thôn Tân Phúc, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 333636, số vào sổ cấp GCN: CH00386 do UBND thị xã Sơn Tây, là thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2018 đứng tên ông Đỗ Văn Thông và bà Phùng Thị Vân.
- Giá khởi điểm: 3.749.579.100 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây - Địa chỉ: Phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/01/2024 đến 17h00' ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/02/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 20.04-5/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 999592 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/11/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 42849, tại địa chỉ: Số 23 phố Ngô Sĩ Liên, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, đứng tên ông Nguyễn Quốc Trung và bà Hoàng Thị Thanh Vân có diện tích GCNQSDĐ là 21,9m2.
- Giá khởi điểm: 3.605.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm linh năm triệu đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa - Địa chỉ: 184 Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/01/2024 đến 17h00' ngày 01/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 20/02/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 29.09-3/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 101; tờ bản đồ 41 - Địa chỉ: Số nhà 17, Tổ 6 khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U436899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 00199/45/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/01/2003 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Tranh có diện tích 1729m2 (trong đó có 300m2 đất ở và 1.429m2 đất vườn).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.371.547.276 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/01/2024 đến 17h00' ngày 04/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 21/02/2024

- và ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính); tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tạo lập tài sản - Tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 28 tại Thôn Tân Phúc, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, Thành Phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/03/2024; 05/03/2024 và đến 17h00' ngày 06/03/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 700.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 07/03/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TPHN.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

- và ngày 21/02/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: 23 phố Ngô Sĩ Liên, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 28/02/2024 ngày 29/02/2024 và đến 17h00' ngày 01/03/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 700.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 04/03/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

- và ngày 22/02/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 101; tờ bản đồ 41 – Địa chỉ: số 17, Tổ 6 khu Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ - Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/03/2024; 05/03/2024 đến 17h00' ngày 06/03/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: sáu trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 14h30' ngày 07/03/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: mười triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: 02 Tài sản đấu giá tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của Ông K'MKắc bả, Ka Nhiêu) cụ thể như sau:
 - Tài sản 01: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914719 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 1545,4m2 thuộc thửa đất số: 05; tờ bản đồ số 25; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
 - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914719 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 13968m2 thuộc thửa đất số: 01; tờ bản đồ số 54; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
 - Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có Tổng diện tích: 15082,5m2 thuộc thửa đất số: 50; tờ bản đồ 37 (mối); (diện tích thực tế của hai thửa đất ít hơn so với GCNQSD đất là 430,9m2).
 - Tài sản trên đất gồm: 1550 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.
 - Giá khởi điểm tài sản 01: 2.376.498.479 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm bảy chục đồng).
 - Tài sản 02: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 281428

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Trần Duy Nam, địa chỉ: TDP 1, Thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 28 diện tích 541m2;
 - Mục đích sử dụng: đất ở đô thị 150m2, đất trồng cây hàng năm khác: 391m2, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 28/01/2019, ký hiệu sổ QQ388570, số vào sổ cấp giấy: CS04686, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
 - Thời hạn sử dụng Đất ở lâu dài; Đất HNK: 01/7/2064.
 - Nguồn gốc lý do đất: Chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m2; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 391m2.

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 157 Trần Phú, TDP 7, thị trấn Madagui, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn 2, xã Madagui, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của Ông/bà Nguyễn Khắc Thuận và Đào Thị Hồng Minh) cụ thể như sau:
 - Quyền sử dụng đất số 1971, tờ bản đồ số 8, diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2007 m2 trong đó có 100 m2 đất ở nông thôn và 1907 m2 đất trồng lúa nước còn lại. Diện tích thực tế đo đạc là 1858,6 m2 trong đó có 100 m2 đất ở nông thôn và 1758,6 m2 đất trồng lúa nước còn lại. GCN quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU414614 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2019.
 - Giá thuê:
 - Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử hữu theo quy định.
 - Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 05/2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là:
 - Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 81, tờ bản đồ số 12, diện tích 300m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 1010,4m2 đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng 50 năm, tại địa chỉ thôn 2, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ), Giấy nhận quyền sử dụng đất số P 738091, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 0070QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai, Hà Tây (cũ) cấp ngày 26/05/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Long;
 - Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản được 26/12/2023 tại địa chỉ thửa đất số 81, tờ bản đồ số 12, thôn 2, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai và Chứng thư thẩm định giá số: 00045/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tài sản đấu giá:
-Tài sản 1: Quyền sử dụng 1446,3m2 đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (Trụ sở văn phòng) thuộc thửa đất số 489, tờ bản đồ số 23 tại địa chỉ xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, Tp.HCM và Quyền sử dụng 300m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 490, tờ bản đồ số 23 tại địa chỉ xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng 225 m2 đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại địa chỉ số 2 đường số 6, khu nhà ở Hiệp Bình Phước, Khu phố 2, Phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
 - Tài sản 3: Quyền sử dụng 140,3m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
 - Tài sản 4: Quyền sử dụng 3.356 m2 đất CLN thuộc thửa đất số 09, 12 cùng tờ bản đồ số 03; Quyền sử dụng 5.067 m2 đất CLN thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 03 và Quyền sử dụng 4.282 m2 đất CLN thuộc thửa đất số 26599,3B.13 (Theo bản đồ số hóa năm 2004 là thửa đất số 13), tờ bản đồ số 3B cùng tại địa chỉ xã Cù Bì, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Tân – Số 300-302 Tên Lửa, P.Bình Trị Đông B, Q.Bình Tân, TP.HCM.

- do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/2/2002 có diện tích theo GCN: 4964m2 thuộc thửa đất số: 09; tờ bản đồ số 24; Mục đích sử dụng: (LN); thời hạn sử dụng: 10/2043; địa chỉ thửa đất: xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có diện tích: 5014,8m2 thuộc thửa đất số: 72;86; tờ bản đồ 37 (mối). (diện tích thực tế của thửa đất tăng so với GCNQSD đất là 50,8m2).
- Tài sản trên đất gồm: 500 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.
- Giá khởi điểm tài sản 02: 788.732.375 đồng (Bảy trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).
- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Tổng giá khởi điểm: 3.165.230.854 đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi nghìn, tám trăm năm mươi bốn đồng).
- Nơi có tài sản: xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng)
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 27/02/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 01/03/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Toàn bộ công trình xây dựng nhà ở, công trình phụ và cây trái hoa màu gắn liền với thửa đất nêu trên.
- Giá khởi điểm tài sản: 2.115.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm mười lăm triệu đồng).
 - Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tiền đặt trước: 211.500.000 đồng (Hai trăm mười một triệu, năm trăm nghìn đồng).
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 27/02/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 01/03/2024 tại Trại SĐ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).
 - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
 1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - 8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- trị gia tăng theo quy định.
- Giá khởi điểm tài sản: 1.122.078.015 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, không trăm mười lăm đồng).
 - Nơi có tài sản đấu giá: tại thôn 2, xã Madagui, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm, năm mươi triệu đồng).
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 27/02/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 01/03/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 157 Trần Phú, TDP 7, thị trấn Madagui, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng).
 - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
 - 8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - 8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- 18/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín; Giá khởi điểm: 3.117.185.000 đồng
Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất số 81, tờ bản đồ số 12, thôn 2, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 30/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/03/2021 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút ngày 11/03/2024 tại trụ sở Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
- * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: Tài sản 1: 17.468.479.560 đồng; Tài sản 2: 14.797.408.475 đồng; Tài sản 3: 6.236.152.054 đồng; Tài sản 4: 5.213.975.053 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/tài sản.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 30/01/2024 đến 17h00 ngày 23/02/2024 tại Cty Trường Thịnh Group và BIDV Bình Tân.
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/02/2024 đến 17h00 ngày 23/02/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.
- Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 19/02/2024 đến 17h00 ngày 21/02/2024 tại nơi có tài sản.
- Mở cuộc đấu giá: Tài sản 1: Lúc 10h30 ngày 26/02/2024; Tài sản 2: Lúc 09h30 ngày 26/02/2024; Tài sản 3: Lúc 09h00 ngày 26/02/2024; Tài sản 4: Lúc 10h00 ngày 26/02/2024 cùng tại 72 Bùi Thị Hân, P.Ân Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.
- Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP



UBND QUẬN HOÀN KIẾM - TP HÀ NỘI

Trong không khí vui mừng chào đón năm mới 2024,
UBND Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội xin kính chúc
Quý đơn vị và Quý đối tác cùng gia đình một năm mới:
“**Phát tài - Phát lộc - An khang - Thịnh vượng**”.

THÔNG BÁO TẠM NGỪNG HOẠT ĐỘNG

1.CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT- CHI NHÁNH KHU VỰC MIỀN NAM. Giấy đăng ký hoạt động số: 41.04.0097/TP/ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/02/2022. Địa chỉ: 595/29 Cách Mạng Tháng 8, Phường 15, Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh. Trưởng chi nhánh: Đinh Khánh Ly. Chứng chỉ HNĐG số 1205/TP/ĐG-CCHN. Ngày cấp 29/4/2021. Thẻ đấu giá viên số 407/ĐGV do Sở Tư pháp thành Phố Hà Nội cấp ngày 18/6/2021.

2.Thời gian tạm ngừng hoạt động: Từ ngày 20/1/2024 đến ngày 20/1/2025.

3. Lý do tạm ngừng hoạt động: Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid, hiện nay Công ty chưa thuê được trụ sở mới.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT- CHI NHÁNH KHU VỰC MIỀN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội. Đ/c: Thị trấn Liên Quan, H.Thạch Thất, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 225m2 & TS gắn liền với đất của thửa đất số 110, TĐĐ số 05. Đ/c: Xã Canh Nậu, H.Thạch Thất, Tp.Hà Nội theo GCN QSD đất số T 009244 do UBND Huyện Thạch Thất, T.Hà Tây (nay là Tp.Hà Nội) cấp ngày 30/10/2001 mang tên hộ ông Đỗ Đăng Hà.
- Giá khởi điểm: 4.573.986.001 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục thực hiện QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 15/02/2024 và ngày 16/02/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 26/02/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 26/02/2024, ngày 27/02/2024 và đến 17 giờ ngày 28/02/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 914.797.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 14 giờ ngày 29/02/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

I.TS của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Sa Đéc - Số 209A Trần Hưng Đạo, khóm 03, phường 1, TP.Sa Đéc, Đồng Tháp. TS đấu giá là: 02 QSDĐ thuộc thửa 94 và thửa 118, cùng TĐĐ 40, tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng của ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Đào, cụ thể: Thửa 94: Tổng DT 557,4m2 (Trong đó có 512,8m2 đất ODT; 44,6m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043); Thửa 118: Tổng DT 2.031,1m2 (trong đó có 1.861m2 đất ODT; 170,1m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043). GKD: 6.300.000.000 đồng.
Tiền đặt trước 05% GKD nộp từ ngày 20/02/2024 đến ngày 22/02/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 20/02/2024. Ngày bán: 09h00 ngày 23/02/2024 (tại Cty Nguyễn Tâm).
* Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, đường Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923 917.138
II. CN tại Sóc Trăng – Cty ĐG Hợp danh Nguyễn Tâm thông báo ĐG: TS của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 4, P.4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, TS đấu giá là: QSDĐ và TS gắn liền trên đất tại số 63 đường Quốc lộ 1A, khóm Tâm Trung, P.10, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng của Công ty Cổ phần Nuôi trồng và Chế biến Thủy hải sản Mỏ Ốc Sóc Trăng. Cụ thể:
* QSDĐ: Thửa 368 (thửa cũ 1336 + 914), TĐĐ số 8 (TĐĐ cũ 08 + 03), diện tích theo giấy cấp 700m2 (Hình thức sử dụng: T=176,70m2; LN=523,30m2).
* Tài sản gắn liền trên đất (tỷ lệ còn lại khoảng 50%): Nhà trệt có kết cấu khung cột BTCT; vách tường 10; nền gạch men; mái tole; cửa nhôm + kính; diện tích xây dựng ngang 10,30m x dài 16m = 164,80m2 (có đồng hồ điện + nước).
Giá khởi điểm: 3.575.124.597 đồng.
Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (được làm tròn) nộp từ ngày 26-28/02/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (TGDG): Hết ngày 26/02/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 29/02/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, P.03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 0931.080.116.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc – địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giuộc, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ tại TĐĐ số 534, TĐĐ số 56, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giuộc, TP.HCM theo GCN QSDĐ số AM 056332 số vào sổ cấp GCN H01887 do UBND huyện Cần Giuộc cấp ngày 28/03/2008, được cập nhật biến động ngày 21/06/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng – Đo đạc – Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân do vẽ, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên – Môi trường xác nhận nội nghiệp ngày 09/06/2023. Quyền sử dụng đất: Theo GCN: TĐĐ số: 534; TĐĐ: 56; DT: 65,65 m2; HTSD: Riêng: 65,65 m2; MĐSD đất: đất nuôi trồng thủy sản; THSD: 07/2046. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 65,65 m2; Nhâm (lô, thửa, BK): thửa số 534; TĐĐ: số 56 TT Cần Thạnh, huyện Cần Giuộc, TP. HCM (Theo tài liệu năm 2003). Hiện trạng bên trên: đất vườn. Theo Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2023, khu đất nêu trên được bố trí là một phần đất ở, đất hạ tầng, đất thương mại dịch vụ (ODT+DTH+TMD). Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được Giấy chứng nhận của tài sản nêu trên. Tài sản không tiếp giáp đường, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, mở lối đi, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.
Giá khởi điểm: 531.189.750 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h30 ngày 14/03/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giuộc, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 11/03/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG