

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 51 (9.225)
Thứ Ba ngày 20/2/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhannhan.vn>

LUẬT ĐẤT ĐAI 2024:

Tạo thuận lợi cho người dân trong cấp sổ đỏ

Sáng 19/2, Văn phòng Chủ tịch nước họp báo công bố lệnh của Chủ tịch nước công bố 2 luật đã được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ 5, đó là Luật Đất đai 2024 và Luật Các tổ chức tín dụng 2024.

(Trang 3)

PHÁT TRIỂN NGÀNH CÔNG NGHIỆP BÁN DẪN TẠI VIỆT NAM:

Xây dựng cơ chế đặc biệt thu hút và chuyển giao công nghệ



●Chuyển giao công nghệ và đầu tư lớn từ các đối tác trên thế giới là yếu tố then chốt, quyết định thành công trong xây dựng ngành công nghiệp bán dẫn tại Việt Nam. (Ảnh: TTXVN/VNA)

Để thu hút các doanh nghiệp, các tập đoàn lớn của thế giới tới hợp tác đầu tư và cùng xây dựng ngành công nghiệp bán dẫn, Việt Nam cần chuẩn bị tốt các điều kiện về hạ tầng, nhân lực, có các chính sách ưu đãi cho doanh nghiệp trong lĩnh vực này. Đồng thời, cần chú trọng tới việc thu hút chuyển giao công nghệ.

(Trang 5)

Hiến máu đầu xuân, nhân lên hạnh phúc



●Lễ hội Xuân hồng năm 2024. (Nguồn: vienhuethoc.vn)

Với ý thức và tinh thần thiện nguyện ngày càng cao, nhiều người đã chọn “khai xuân” bằng hành động ý nghĩa - hiến máu đầu năm. Hiến máu đầu xuân đã trở thành nét đẹp thiện nguyện mỗi dịp Tết đến, Xuân về. Nhiều năm trước, có thể một số người còn e ngại việc “cho đi” như vậy sẽ mất may mắn nên tình trạng khan hiếm máu điều trị sau Tết thường kéo dài. Nhưng quan niệm này đã được thay đổi...

(Trang 13)

Đề xuất đẩy mạnh đầu tư khai thác tài nguyên khoáng sản

Chiều 19/2, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp về dự án Luật Địa chất và Khoáng sản. Tại cuộc họp, một số nhóm vấn đề Bộ Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến như phân nhóm khoáng sản để có giải pháp quản lý phù hợp theo hướng phân cấp mạnh cho địa phương, cắt giảm thủ tục hành chính; ngân sách nhà nước đầu tư điều tra cơ bản, thăm dò các loại khoáng sản quan trọng, chiến lược, có giá trị kinh tế cao, nhu cầu sử dụng lớn sau đó đầu tư khai thác.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Sức mạnh công cuộc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Tại Phiên họp 25 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Văn Yên đã công bố một số số liệu; chứng minh công cuộc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực của cả hệ thống chính trị đã đạt hiệu quả rất cao; vừa nghiêm minh nhưng đồng thời rất nhân văn, nhân ái; và chính sách phân hóa trách nhiệm hình sự rất hợp lý, hợp tình.

(Trang 2)

Tiếp tục cải cách thủ tục hành chính trong đăng ký biện pháp bảo đảm

Với tỷ lệ đăng ký trực tuyến đạt trên 83%, năm 2024 Bộ Tư pháp xác định sẽ tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin về chuyển đổi số trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm.

(Trang 6)

Cẩn trọng với lừa đảo du lịch

Những ngày vừa qua, lợi dụng nhu cầu du lịch, du xuân tăng cao, có không ít đối tượng đã bày ra những chiêu trò lắt léo nhằm lừa đảo người dân.

(Trang 12)

TAND TP HỒ CHÍ MINH:

Triệu tập gần 3.000 người đến phiên xử vụ án Vạn Thịnh Phát

Ngoài 86 bị cáo, gần 200 luật sư, tòa cũng triệu tập hơn 2.400 người có quyền, nghĩa vụ liên quan để phục vụ cho việc xét xử vụ sai phạm tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB) và Cty Vạn Thịnh Phát.



●Nhiều lãnh đạo cấp cao của SCB đang bị truy nã.

(Ảnh: Bộ Công an)

(Trang 10-11)

Đưa du lịch trở thành kinh tế mũi nhọn của tỉnh Ninh Bình

Ngày 19/2, Đoàn công tác của Bộ Công an do Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an làm Trưởng đoàn có buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình.

Qua nghe báo cáo, thay mặt Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an, Bộ trưởng Tô Lâm chúc mừng, đánh giá cao những kết quả mà Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Ninh Bình đã đạt được trong thời gian qua; đồng thời nhấn mạnh, sự phối hợp thường xuyên, thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an và Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Ninh Bình thời gian qua là điều kiện tiên quyết để thực hiện thắng lợi nhiệm vụ bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn tỉnh, góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội và mở rộng quan hệ đối ngoại của tỉnh.

Thời gian tới, đối với việc thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, Bộ trưởng Tô Lâm đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình cần chú trọng phát triển công nghiệp, thu hút đầu tư, du lịch và dịch vụ. Phát huy, khai thông nguồn lực, huy động sức dân để xây dựng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Làm tốt công tác quy hoạch có trọng tâm, trọng điểm, khoa học làm tiền đề quan trọng để thực hiện định hướng của tỉnh đưa du lịch trở thành kinh tế mũi nhọn, trở thành trung tâm du lịch của vùng Đồng bằng sông Hồng và của cả nước, hướng đến xây dựng “Đô thị Cổ đô di sản thiên nhiên kỷ”. Đẩy mạnh cải cách hành chính, trọng tâm là triển khai Đề án số 06 của Chính phủ. Thực hiện tốt công tác xóa đói, giảm nghèo và các chính sách an sinh xã hội...

Tập trung làm tốt công tác bảo đảm an ninh trật tự trên địa



● Bộ trưởng Tô Lâm phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: bocongan.gov.vn)

bàn; chú trọng công tác phòng ngừa tội phạm, kéo giảm tội phạm; nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về an ninh trật tự, gắn với cải cách thủ tục hành chính và công tác xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc. Thực hiện hiệu quả chủ trương xây dựng Công an xã, thị trấn...

Thay mặt Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Tỉnh ủy Ninh Bình Đoàn Minh Huân trân trọng cảm ơn và tiếp thu đầy đủ các ý kiến tham gia của Đoàn công tác, đặc biệt là ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng Tô Lâm để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai, cụ thể hóa bằng các chương trình, kế hoạch nhằm thực hiện hiệu quả nhiệm vụ bảo đảm an ninh quốc gia, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội, phấn đấu xây dựng tỉnh Ninh Bình ngày càng giàu đẹp, văn minh, hiện đại... **T.QUYÊN**

Hà Nội: Tăng cường bảo đảm trật tự, an toàn giao thông cho học sinh

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch về việc tăng cường công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông cho học sinh trong tình hình mới trên địa bàn TP với nhiều biện pháp mạnh nhằm bảo đảm an toàn giao thông cho học sinh.

Tại văn bản này, UBND TP Hà Nội yêu cầu Công an TP chỉ đạo lực lượng Công an các cấp thực hiện tốt Chương trình phối hợp với ngành Giáo dục về tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về trật tự, an toàn

giao thông trong các cơ sở giáo dục; tăng cường phổ biến các kiến thức và kỹ năng tham gia giao thông an toàn cho phụ huynh trong trường hợp chở trẻ em trên ô tô, mô tô, xe máy và các phương tiện khác; bảo đảm mỗi trường trung học phổ thông, trung học cơ sở, tiểu học mỗi học kỳ có ít nhất một buổi tuyên truyền, phổ biến về trật tự, an toàn giao thông.

TP Hà Nội cũng yêu cầu tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm về trật tự, an toàn

giao thông, nhất là những vi phạm có nguy cơ gây tai nạn cho học sinh; đối với những trường hợp học sinh vi phạm, gửi thông báo về cho nhà trường để có hình thức xử lý và biện pháp giáo dục phù hợp; xử lý nghiêm các trường hợp phụ huynh đưa đón con em vi phạm trật tự, an toàn giao thông tại các tuyến gần khu vực trường học; kiên quyết không cho các phương tiện không bảo đảm an toàn dùng để vận chuyển, đưa đón học sinh.

NGỌC MINH

hưởng xấu đến sức khỏe. Độ ẩm cao là môi trường thuận lợi cho các tác nhân gây bệnh về đường hô hấp, dị ứng, nhất là đối với trẻ nhỏ và người già. Ngoài ra, thời tiết nồm ẩm cũng là điều kiện thuận lợi cho sâu bệnh phát sinh và gây hại rau vụ Xuân, nhất là bệnh sương mai, rệp muội...

Để phòng, tránh hiện tượng nồm, ẩm ướt trong nhà, các gia đình nên luôn đóng kín cửa nhà, bật điều hòa để chế độ hong khô không khí, lau nhà bằng giẻ lau khô...

H.GIANG

CHÀO NGÀY MỚI

Sức mạnh công cuộc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Tại Phiên họp 25 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (BCĐTW), Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Văn Yên đã công bố một số số liệu; chứng minh công cuộc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực của cả hệ thống chính trị đã đạt hiệu quả rất cao; vừa nghiêm minh nhưng đồng thời rất nhân văn, nhân ái; và chính sách phân hóa trách nhiệm hình sự rất hợp lý, hợp tình.

Từ khi thành lập, riêng BCĐTW đã theo dõi, chỉ đạo 353 vụ án, trong đó đã hoàn thành xét xử sơ thẩm 152 vụ án với 1.557 bị cáo.

HĐXX các cấp đã thực hiện chính sách hình sự rất đặc biệt với những bị cáo trong các vụ tham nhũng, tiêu cực đã xét

xử. Cụ thể, trong số 1.557 bị cáo trong các vụ thuộc diện BCĐTW theo dõi và đã được xét xử sơ thẩm, chỉ có 0,7% bị tuyên tử hình.

Như vậy, cũng đã có mức án cao nhất được tuyên, song tỷ lệ này chỉ chiếm con số nhỏ. Trong khi đó, phần lớn mức án được áp dụng nằm trong khung từ 12 tháng đến 20 năm tù, chiếm 89,3%.

Ngoài ra, số bị cáo được hội đồng xét xử cấp sơ thẩm cho hưởng án treo, phạt cải tạo không giam giữ, phạt tiền chiếm tỷ lệ cao. Đặc biệt, có 3 trường hợp đã được miễn trách nhiệm hình sự tại tòa.

Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương khẳng định, xử lý nghiêm minh không có nghĩa là xử quá nặng mà bảo đảm xử lý đúng bản chất vi phạm; xử lý

công khai, không úp mở, không giấu giếm, không có “án bỏ túi”; thực hiện theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch. Đặc biệt, việc xử lý nghiêm minh cũng là để đối tượng vi phạm nhìn nhận đúng lỗi lầm của bản thân. “Trong những vụ án tham nhũng, tiêu cực lớn đã xét xử, tất cả bị cáo đều bày tỏ sự ăn năn hối cải, xin lỗi Đảng, Nhà nước, các cơ quan và xin lỗi cả những bị can, bị cáo vì họ mà khiến những người từng là đồng đội, đồng nghiệp phải vào tù”, ông Yên nói.

Một điểm đặc biệt khác, diễn hình như trong vụ liên quan Cty Việt Á, chủ trương phân hóa xử lý của BCĐTW đã đem lại kết quả rõ nét. Các cơ quan đã phân hóa rõ, xử lý nghiêm với trường hợp lợi dụng chức vụ quyền hạn, can thiệp làm trái để trục lợi trong bối cảnh chống dịch. Còn những trường hợp vì nhiệm vụ chung, chống dịch để cứu người, thể hiện theo sự chỉ đạo của cấp trên và không có động cơ vụ lợi, nếu theo quy định pháp luật hiện

hành là có tội, nhưng nhờ có chủ trương phân hóa xử lý, các cơ quan bảo vệ pháp luật có cơ sở chính trị, thực tiễn để quyết định hình thức xử lý phù hợp nhất.

Ví dụ cụ thể như một cựu Giám đốc Trung tâm kiểm soát bệnh tật một tỉnh phía Nam được miễn trách nhiệm hình sự về tội “Vi phạm đầu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”. Dù có sai phạm, nhưng vị này từ chối nhận lợi ích từ Việt Á. Quá trình xét xử, vị này thừa nhận sai phạm, nhưng được xác định vô tình vi phạm, không có yếu tố vụ lợi, đã “dám nghĩ, dám làm” vì sức khỏe của Nhân dân, vì vậy được áp dụng chính sách khoan hồng đặc biệt.

Những số liệu, thực tế, ví dụ cụ thể nêu trên cho thấy công cuộc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực của đất nước ngày càng đạt nhiều hiệu quả; thực sự tác động cảnh tỉnh đến mọi cán bộ; góp phần quan trọng hình thành nên một xã hội văn minh “không muốn, không dám” tham nhũng, tiêu cực trong một tương lai không xa.

MINH KHANG

LUẬT ĐẤT ĐAI 2024:

Tạo thuận lợi cho người dân trong cấp sổ đỏ

Sáng 19/2, Văn phòng Chủ tịch nước họp báo công bố lệnh của Chủ tịch nước công bố 2 luật đã được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ 5, đó là Luật Đất đai 2024 và Luật Các tổ chức tín dụng 2024.

“Luật Đất đai 2024 có nhiều điểm mới nổi bật”

Giới thiệu Luật Đất đai 2024, Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Lê Minh Ngân cho biết, Luật mới có 16 chương, 260 điều; có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2025. “Luật Đất đai 2024 có nhiều điểm mới nổi bật”, Thứ trưởng Lê Minh Ngân nhấn mạnh.

Trong đó, Luật mới đã hoàn thiện quyền của người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo hướng, đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài quốc tịch Việt Nam, có đầy đủ các quyền liên quan đến đất đai như công dân ở trong nước (cá nhân trong nước). Người sử dụng đất mà được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì có quyền và nghĩa vụ như trường hợp không được miễn hoặc không được giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất...

Về thu hồi đất, trưng dụng đất, theo Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Luật quy định cụ thể các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện các dự án xây dựng công trình công cộng; xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, công trình sự nghiệp và các trường hợp khác, bao gồm nhiều nhóm tiêu chí như: nhà ở, khu sản xuất, phát triển quỹ đất, khoáng sản, công trình ngầm và các trường hợp Nhà nước thu hồi đất để đầu tư, đầu thầu nhằm tăng thu ngân sách...

Luật cũng quy định cụ thể căn cứ, điều kiện thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; bổ sung một số trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai, do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, thu hồi đất liên quan đến quốc phòng, an ninh...

Luật Đất đai lần này phân cấp cho UBND cấp huyện



● Quang cảnh buổi họp báo. (Ảnh: PV)

quyết định thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng mà không phân biệt theo đối tượng sử dụng đất như Luật Đất đai năm 2013.

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Luật sửa đổi, bổ sung nguyên tắc bồi thường theo hướng đa dạng hơn: được bồi thường bằng đất có cùng mục đích với đất bị thu hồi hoặc bằng tiền, bằng đất khác hoặc bằng nhà ở. Luật mới cũng cụ thể hóa nguyên tắc “có chỗ ở, bảo đảm thu nhập và điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ” thông qua quy định tiêu chí khu tái định cư về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, địa điểm thực hiện tái định cư. “Khu tái định cư có thể bố trí cho một hoặc nhiều dự án”, ông Ngân cho hay.

Luật Đất đai 2024 mở rộng thành phần hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với sự tham gia của đại diện HĐND, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đại diện của người sử dụng đất có đất bị thu hồi... nhằm bảo đảm sự khách quan, minh bạch, sự tham gia của các bên liên quan. Ngoài ra, Luật cũng bổ sung quy định tiền thuê đất hàng năm được áp dụng ổn định cho chu kỳ 5 năm, tính từ thời điểm Nhà nước quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được tính căn cứ bằng giá đất của năm xác định tiền thuê đất tiếp theo.

Luật phân cấp thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể cho Chủ tịch UBND cấp huyện, đồng thời quy định cụ thể 4 phương pháp định giá đất trong Luật, quy

Giới thiệu Luật Các tổ chức tín dụng 2024, Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Đoàn Thái Sơn cho biết, Luật đã hoàn thiện quy định về nâng cao yêu cầu quản trị, điều hành, hạn chế lạm quyền cổ đông lớn, quyền quản trị, điều hành để thao túng hoạt động của tổ chức tín dụng; hoàn thiện quy định về hoạt động và bảo đảm an toàn trong hoạt động của tổ chức tín dụng, quỹ tín dụng nhân dân.

Luật cũng hoàn thiện quy định về dịch vụ ngân hàng qua phương tiện điện tử và xây dựng khung pháp lý cho việc thử nghiệm ứng dụng công nghệ và triển khai các sản phẩm, dịch vụ, mô hình kinh doanh mới trong hoạt động ngân hàng, tạo nền tảng cho việc ứng dụng các công nghệ chủ chốt của cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0; hoàn thiện các quy định nhằm tạo cơ sở thúc đẩy quá trình cơ cấu lại tổ chức tín dụng, xử lý tổ chức tín dụng yếu kém; luật hóa quy định về xử lý nợ xấu, tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu.

định điều kiện áp dụng đối với từng phương pháp định giá đất...

Khuyến khích địa phương tăng cường đầu tư từ việc áp dụng giá đất mới

Trả lời câu hỏi của phóng viên về bảng giá đất sẽ được áp dụng từ ngày 1/1/2026, Thứ trưởng Lê Minh Ngân khẳng định, trong quá trình xây dựng Luật, nội dung này được thảo luận rất kỹ lưỡng, kể cả việc chuẩn bị cơ sở để xây dựng bảng giá đất trong bối cảnh không còn khung giá đất nhằm bảo đảm chính sách đi vào cuộc sống, tránh gây vướng trong tổ chức thực hiện. Quá trình chuyển tiếp, đến năm 2025 sẽ áp dụng bảng giá đất của Luật Đất đai 2013 và có điều chỉnh, bổ sung phù hợp với giá đất thị trường.

Để chuẩn bị chu đáo cho áp dụng bảng giá đất mới, Luật 2024 đã nói rõ bảng giá đất xác định theo loại đất, khu vực, vị trí. Đối với khu vực có bản đồ địa chính số và cơ sở dữ liệu giá đất thì xây dựng bảng giá đất đến từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn. Theo ông Ngân, địa phương nào có cơ sở dữ liệu giá đất,

có đầy đủ các điều kiện để xây dựng bảng giá đất đạt chuẩn như quy định tại khoản 4 Điều 160 Luật Đất đai 2024 là rất tốt. Điều này khuyến khích các địa phương tăng cường đầu tư từ kinh phí, nhân lực, giải pháp... để tiến hành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Liên quan đến việc tạo thuận lợi cho người dân trong cấp sổ đỏ, Thứ trưởng Lê Minh Ngân nhấn mạnh, Luật 2024 đã nêu ra điều kiện mới về chính sách, cùng với đó là việc tổ chức thực hiện và ý thức chấp hành pháp luật của người dân. Trong đó, yếu tố về pháp luật là phải có đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp, được UBND cấp xã xác nhận. Yếu tố thứ hai, trong quá trình thực hiện thì chính quyền địa phương, Mặt trận Tổ quốc, thậm chí các cơ quan thanh tra, kiểm tra phải xem xét việc thực hiện có gây khó khăn cho người dân không. Yếu tố thứ ba, về ý thức của người dân phải bảo đảm việc đề xuất cấp sổ đỏ đúng pháp luật, không để xảy ra mâu thuẫn xã hội trong quá trình thực hiện chính sách.

T.HOÀNG

TIN TỨC

Sắp diễn ra hội nghị toàn quốc triển khai luật, nghị quyết của Quốc hội

Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) vừa ban hành kế hoạch về việc tổ chức Hội nghị toàn quốc lần thứ hai triển khai luật, nghị quyết của Kỳ họp thứ 6 và Kỳ họp bất thường lần thứ 5, QH khóa XV.

Theo kế hoạch, Hội nghị sẽ diễn ra trong buổi sáng ngày 7/3 theo hình thức trực tiếp tại Phòng Thăng Long (Nhà QH), kết nối trực tuyến với 63 điểm cầu địa phương. Hội nghị nhằm quán triệt những điểm mới, nội dung quan trọng, các nhiệm vụ QH giao; làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, xác định rõ tiến độ và yêu cầu trong tổ chức thi hành luật, nghị quyết được QH thông qua tại Kỳ họp thứ 6 và Kỳ họp bất thường lần thứ 5, QH khóa XV để Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương và cơ quan, tổ chức hữu quan triển khai thực hiện, các cơ quan của QH, Đoàn đại biểu QH, đại biểu QH, cử tri và Nhân dân tiến hành giám sát, theo dõi, đánh giá. Đồng thời, tăng cường công tác phối hợp, tạo sự đồng bộ, thống nhất giữa các cơ quan trong việc tổ chức triển khai luật, nghị quyết của QH; bảo đảm đưa các luật, nghị quyết vào cuộc sống, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra.

Theo kế hoạch, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ sẽ chủ trì Hội nghị. Đồng chủ trì Hội nghị có Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn, Phó Thủ tướng Chính phủ, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến. Hội nghị sẽ tập trung vào các nội dung chính bao gồm quán triệt các điểm mới, nội dung quan trọng, các yêu cầu, nhiệm vụ trọng tâm trong việc triển khai các luật, nghị quyết được QH thông qua tại Kỳ họp thứ 6 và Kỳ họp bất thường lần thứ 5, QH khóa XV; đặc biệt là trong việc ban hành các văn bản hướng dẫn, quy định chi tiết luật, nghị quyết.

TUỆ MINH

KỠ HỌP CHUYÊN ĐỀ CỦA HĐND TP HÀ NỘI: Dự kiến thông qua Quy hoạch Thủ đô

Kỳ họp chuyên đề (Kỳ họp thứ 15) của HĐND TP Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026 dự kiến sẽ diễn ra 1 ngày cuối tháng 3/2024. Tại Kỳ họp này, HĐND TP Hà Nội dự kiến xem xét, thông qua 17 nội dung, trong đó có điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2024 và cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 cấp TP; phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công; điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn TP Hà Nội; quy định mức thu học phí đối với các cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập trên địa bàn TP Hà Nội từ năm học 2023 - 2024 thay thế Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND TP.

Đáng chú ý, tại Kỳ họp này, HĐND TP Hà Nội cũng dự kiến thông qua Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn TP; quy định mức kinh phí bảo đảm cho công tác xây dựng và hoàn thiện văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND các cấp trên địa bàn TP Hà Nội; quy định mức chi bảo đảm cho công tác kiểm tra, xử lý, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn TP Hà Nội; công tác cán bộ thuộc thẩm quyền của HĐND TP. BẢO AN

Đề xuất đẩy mạnh đấu giá tài nguyên khoáng sản



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cho rằng cần quy định rõ về giới hạn công suất khai thác mỏ theo thiết kế phù hợp với nhu cầu thị trường.

(Ảnh: VGP/Minh Khôi)

Chiều 19/2, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp về dự án Luật Địa chất và Khoáng sản.

Tại cuộc họp, một số nhóm vấn đề Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) xin ý kiến như phân nhóm khoáng sản để có giải pháp quản lý phù hợp theo hướng phân cấp mạnh cho địa phương, cắt giảm thủ tục hành chính; ngân sách nhà nước đầu tư điều tra cơ bản, thăm dò các loại khoáng sản quan trọng, chiến lược, có giá trị kinh tế cao, nhu cầu sử dụng lớn sau đó đấu giá quyền khai thác.

Bộ TN&MT cũng nêu một số vấn đề liên quan đến phạm vi điều chỉnh của Luật trong hoạt động điều tra, thăm dò, khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản; quy định căn cứ, thẩm quyền cấp phép đấu giá quyền khai thác khoáng sản; phương pháp tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản dựa trên sản lượng khai thác hàng năm; thẩm quyền đánh giá trữ lượng khoáng sản quốc gia.

Phát biểu tại cuộc họp, đại diện Bộ Tư pháp đề nghị đẩy mạnh đấu giá tài nguyên khoáng sản theo tinh thần Nghị quyết số 10-NQ/TW ngày 10/2/2022 của Bộ Chính trị về định hướng chiến lược địa chất, khoáng sản và công nghiệp khai khoáng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (Nghị quyết 10); làm rõ cơ sở, căn cứ khoa học về việc quản lý đất đá, cát, sỏi như khoáng sản; rà soát, bảo đảm tính

khả thi trong thực hiện các quy định trong dự thảo Luật, thống nhất, đồng bộ với một số luật liên quan về đầu tư, quy hoạch, đấu giá, đất đai, tài chính...

Đồng tình với ý kiến này, Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Thị Bích Ngọc cho rằng, các thủ tục đầu tư, kinh doanh trong lĩnh vực địa chất, khoáng sản cần thống nhất, đồng bộ với Luật Đầu tư.

Các đại biểu đề xuất cần có đầu mối chịu trách nhiệm quản lý thống nhất trong điều tra, thăm dò địa chất, tài nguyên khoáng sản; đồng thời phân định rõ phạm vi, thẩm quyền quản lý của các Bộ chuyên ngành về khai thác, chế biến, sử dụng... khoáng sản. Một số ý kiến đề nghị làm rõ nội hàm loại khoáng sản vật liệu xây dựng công nghiệp, thông thường; đơn giản hóa thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng; đánh giá tác động đối với quy định hạn chế hoạt động khai thác khoáng sản đối với khu vực rừng tự nhiên, phòng hộ, đặc dụng thay vì cấm như Luật Khoáng sản hiện hành...

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị lãnh đạo Bộ TN&MT, các Bộ, ngành liên quan làm rõ mức độ thể chế hóa các nội dung của Nghị quyết 10 trong dự án Luật. Bên cạnh đó, dự án Luật phải làm rõ khả năng giải quyết triệt để những vấn đề thực tiễn đặt ra; quán triệt tinh thần cải cách thủ tục hành chính, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, rõ trách nhiệm, khắc phục tình trạng “chia tách giữa quản lý quy hoạch, điều tra cơ bản với quy

hoạch thăm dò, khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản”.

Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ TN&MT tiếp thu ý kiến của Bộ Tài chính về tính pháp lý trong quy định thu tiền cấp quyền khai thác theo sản lượng khai thác thực tế; làm rõ nội hàm các loại khoáng sản chiến lược, giá trị, nhu cầu sử dụng lớn được Nhà nước đầu tư điều tra, thăm dò, đánh giá trữ lượng cũng như các loại khoáng sản vật liệu xây dựng chủ lực, thông thường. Ngoài ra, Bộ TN&MT phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư rà soát, bảo đảm thống nhất, đồng bộ với pháp luật về đầu tư.

Cho ý kiến về một số vấn đề cụ thể, Phó Thủ tướng cho rằng cần quy định rõ giới hạn về công suất khai thác mỏ theo thiết kế phù hợp với nhu cầu thị trường; thống nhất cơ sở pháp lý về điều kiện thu hồi giấy phép khai thác mỏ, đóng cửa mỏ của pháp luật đầu tư, đất đai, môi trường, nông nghiệp; bổ sung quy định đánh giá tác động, cân nhắc giữa lợi ích bảo tồn, bảo vệ di sản văn hóa, tự nhiên, rừng với tài nguyên khai thác.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu làm rõ phương án sử dụng lớp đất đá phát sinh trong quá trình khai thác mỏ; làm rõ khái niệm điều chỉnh cục bộ quy hoạch khai thác khoáng sản; xây dựng tiêu chí doanh nghiệp tham gia đấu thầu, đấu giá trong điều tra, thăm dò, khai thác khoáng sản; đánh giá đầy đủ giá trị, phương án khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản đi kèm với khoáng sản chính...

U.SAN

Nhiều địa phương phát động ‘Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ’

Thực hiện lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh: “Mùa Xuân là Tết trồng cây/Làm cho đất nước càng ngày càng xuân”, sáng 19/2, Lễ phát động “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” Xuân Giáp Thìn 2024 đã diễn ra tại nhiều địa phương.

Tại trụ sở Công an tỉnh Ninh Bình, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an đã chủ trì Lễ phát động “Tết trồng cây năm 2024”. Phát biểu tại buổi lễ, Bộ trưởng Tô Lâm nhấn mạnh, thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về tổ chức phong trào “Tết trồng cây” và tăng cường công tác bảo vệ, phát triển rừng để thực hiện chương trình trồng 1 tỷ cây xanh “Vì một Việt Nam xanh”, ngày 5/2/2021, Bộ Công an đã ban hành Kế hoạch thống nhất tổ chức triển khai phong trào “Tết trồng cây” trong toàn lực lượng. Từ lúc khởi xướng phong trào đến nay, lực lượng Công an nhân dân đã trồng được gần 6 triệu cây xanh, trong đó có gần 3 triệu cây được trồng tại các đơn vị Công an và gần 3 triệu cây rừng trồng tại các khu vực đất an ninh do Bộ Công an quản lý.

Bộ trưởng Tô Lâm đề nghị, Thủ trưởng Công an các đơn vị, địa phương cần làm tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, tổ chức phổ biến, quán triệt tới toàn thể cán bộ, chiến sĩ nắm rõ mục đích, ý nghĩa của “Tết trồng cây” và phát động Lễ trồng cây phù hợp với điều kiện của đơn vị, địa phương, nhất là tại các trụ sở mới được đầu tư xây dựng bảo đảm thiết thực, hiệu quả, tiết kiệm, tránh phô trương hình thức. Đồng thời, cùng với cấp ủy, chính quyền địa phương và Nhân dân có nhiều hoạt động tích cực, thiết thực hơn nữa trong công tác bảo vệ môi trường.

Tại Hà Nội, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyến cũng đã dự Lễ phát động “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” Xuân Giáp Thìn 2024 tại huyện Mê Linh. Để phát huy hiệu quả của Tết trồng cây, Chủ tịch UBND huyện Mê Linh đề nghị các đơn vị thực hiện tốt Kế hoạch của UBND Thành phố, của UBND huyện về triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Trồng và quản lý cây xanh trên địa bàn huyện giai đoạn 2021 - 2025 và các năm tiếp theo” nhằm hoàn thành chỉ tiêu Đề án đề ra năm 2024 về số lượng và chủng loại cây, phấn đấu trồng mới khoảng 26.000 cây xanh. UBND các xã, thị trấn; các cơ quan, đơn vị cần tích cực chủ động đề ra chỉ tiêu cụ thể về số lượng cây trồng tại đơn vị. Chuẩn bị tốt cây giống, lựa chọn các loại cây phù hợp với điều kiện khí hậu và thổ nhưỡng...

Cùng ngày, Hội Nông dân tỉnh Nghệ An tổ chức Lễ phát động “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” tại xã Nghi Trung (Nghi Lộc). Đây là hoạt động thường niên của tổ chức hội các cấp, kết quả đến nay, trên địa bàn toàn tỉnh các cấp hội đã tổ chức xây dựng được 2.125 vườn mẫu nông dân, 880 vườn chuẩn nông thôn mới, 1.089 “Hàng cây nông dân ơn Bác”, 124 “Vườn cây nông dân ơn Bác”, với tổng số cây đã trồng trên 1 triệu cây xanh.

Cũng trong ngày 19/02, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Kon Tum đã tổ chức Lễ phát động “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” Xuân Giáp Thìn 2024. Theo kế hoạch, trong năm 2024, toàn lực lượng Bộ đội Biên phòng tỉnh sẽ trồng mới 3.500 cây xanh, bao gồm các loại cây cảnh, cây bóng mát, cây ăn trái, cây lấy gỗ dựa trên điều kiện khí hậu sinh thái, địa bàn, thổ nhưỡng, khuôn viên và quy hoạch của cơ quan, đơn vị, trên đoạn đường tuần tra biên giới để trồng cây... **H.GIANG**

HẢI PHÒNG:

Thành lập 2 Tổ công tác hỗ trợ quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng

Ngày 19/2, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Đức Thọ chủ trì Hội nghị công bố Quyết định của Chủ tịch UBND TP về việc thành lập các tổ công tác hỗ trợ quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng.

Tại Hội nghị, Văn phòng UBND TP Hải Phòng đã công bố Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Chủ tịch UBND TP về việc thành lập Tổ công tác do về hiện trạng nhà và đất của các cơ sở nhà, đất; xác định phân diện tích các công trình vật kiến trúc cải tạo, sửa chữa thay đổi so với hiện trạng cũ trước đây của các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do

Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng quản lý. Tổ công tác do ông ông Phạm Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng UBND TP là Tổ trưởng.

Cùng với đó, công bố Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của Chủ tịch UBND TP về việc thành lập Tổ công tác liên ngành giúp UBND quận Đồ Sơn hoàn thiện hồ sơ khởi kiện ra Tòa án yêu cầu trả lại mặt bằng cho Nhà nước và hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng công trình. Tổ công tác do ông Trần Khắc Kiên, Chủ tịch UBND quận Đồ Sơn là Tổ trưởng.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, ông Nguyễn Đức Thọ, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng nhấn mạnh, việc ban hành các quyết định nêu trên nhằm thực hiện tốt hơn nữa công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng.

Phó Chủ tịch UBND TP yêu cầu các tổ công tác xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện nghiêm túc các quyết định của Chủ tịch UBND TP; triển khai các nội dung của các quyết định theo lộ trình, bảo đảm đúng tiến độ và các quy định của pháp luật. Giao quận Đồ Sơn tiếp tục tăng cường công tác vận động tuyên truyền thuyết phục các hộ dân bàn giao mặt bằng. **THUỖ LINH**

PHÁT TRIỂN NGÀNH CÔNG NGHIỆP BÁN DẪN TẠI VIỆT NAM:

Xây dựng cơ chế đặc biệt thu hút và chuyển giao công nghệ

Để thu hút các doanh nghiệp, các tập đoàn lớn của thế giới tới hợp tác đầu tư và cùng xây dựng ngành công nghiệp bán dẫn, Việt Nam cần chuẩn bị tốt các điều kiện về hạ tầng, nhân lực, có các chính sách ưu đãi cho doanh nghiệp trong lĩnh vực này. Đồng thời, cần chú trọng tới việc thu hút chuyển giao công nghệ.

Cơ hội lớn cho Việt Nam

Cuối tháng 1 vừa qua, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Mỹ phụ trách tăng trưởng kinh tế, môi trường và năng lượng Jose Fernandez đã có chuyến thăm và làm việc tại Việt Nam nhằm tiếp tục hiện thực hóa, triển khai cụ thể các thỏa thuận của lãnh đạo cấp cao hai nước trong chuyến thăm Việt Nam của Tổng thống Mỹ Joe Biden vào tháng 9/2023.

Chia sẻ với báo chí, ông Fernandez nhấn mạnh, bán dẫn là trọng tâm của chuyến thăm của ông. “Thông điệp của tôi đến lãnh đạo Việt Nam là phải nắm bắt cơ hội ngay lúc này. Đang có cuộc cạnh tranh trên thế giới, nếu Việt Nam thắng sẽ rất có lợi”, ông Fernandez cho hay. Thứ trưởng Jose Fernandez cũng khẳng định, Mỹ sẽ hợp tác, ủng hộ Việt Nam thực hiện mục tiêu của mình với ngành công nghiệp bán dẫn, trong đó có mục tiêu đào tạo được 50.000 kỹ sư cho ngành này.

Là một người từng có nhiều năm sinh sống, học tập và làm việc tại Nga, GS.TSKH Nguyễn Quốc Sỹ - Viện trưởng Viện Công nghệ VinIT cũng cho rằng, Việt Nam đang có cơ hội lớn để trở thành nước có ngành công nghiệp bán dẫn. “Công nghiệp bán dẫn là ngành siêu lợi nhuận, sử dụng ít đất đai, tài nguyên thiên nhiên mà chủ yếu sử dụng tài nguyên con người. Nếu tham gia chuỗi bán dẫn của thế giới, Việt Nam có thể “đánh thức” và sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên to lớn này của đất nước”, ông Nguyễn Quốc Sỹ nói. Về mặt chiến lược, đây có thể là ngành công nghiệp mũi nhọn trong chiến lược phát triển của Việt Nam, thúc đẩy phát triển nhiều ngành công nghiệp khác, từ đó tác động tích cực cho phát triển kinh tế của đất nước.

Chỉ ra những lợi thế của Việt Nam trong việc thu hút các tập đoàn lớn trên thế giới tham gia xây dựng các cơ sở bán dẫn vi mạch, ông Nguyễn Quốc Sỹ cho rằng, Việt Nam có thuận lợi lớn là an ninh chính trị và môi trường phát triển ổn định, có chính sách ngoại giao “làm bạn với tất cả các nước” cùng chính sách thu hút đầu tư cởi mở. Đặc biệt, vị thế địa chính trị vô cùng quan trọng của Việt Nam là thuận lợi căn bản cho thu hút đầu tư xây dựng các ngành công nghiệp công nghệ cao, trong đó có công nghiệp bán dẫn.

Theo ông Nguyễn Quốc Sỹ, thực tế hiện nay, tại Việt Nam đang có các doanh nghiệp đầu tư nước ngoài đặt cơ sở sản xuất vi mạch. Tuy nhiên, công nghệ, máy móc, trang thiết bị, mô hình tổ chức quản lý là của các doanh nghiệp



●GS.TSKH Nguyễn Quốc Sỹ. (Ảnh: NVCC)

này đem tới, còn chúng ta chỉ tham gia ở giai đoạn cuối của quy trình sản xuất là kiểm thử và đóng gói. Chúng ta cũng không có công nghệ lõi, công nghệ nền, với các phát minh, sáng chế làm nền tảng để có thể đi cùng với các nước trên thế giới trong lĩnh vực này.

Vì vậy, để xây dựng được ngành công nghiệp bán dẫn của riêng mình, Việt Nam phải nhanh chóng học hỏi công nghệ, tiếp thu tri thức khoa học, tiến tới làm chủ công nghệ để có thể phát triển cùng các nước. “Chúng ta không chỉ phải chuẩn bị lực lượng cán bộ, chuyên gia cao cấp, mà còn phải xây dựng các cơ sở nghiên cứu, phòng thí nghiệm, trang thiết bị hiện đại; đồng thời phải triển khai nghiên cứu các công nghệ của riêng mình thì mới mong đi cùng và tham gia chuỗi cung ứng bán dẫn của thế giới”, ông Sỹ nhận định.

Cần có cơ chế đặc biệt, thuận lợi cho các nhà đầu tư

Cũng theo ông Nguyễn Quốc Sỹ, cần tách bạch giữa việc Chính phủ các nước mạnh về công nghiệp bán dẫn ủng hộ Việt Nam phát triển ngành công nghiệp bán dẫn với việc các tập đoàn lớn về bán dẫn của thế giới đầu tư vào Việt Nam. Việt Nam có thể tận dụng cơ hội này để kêu gọi đầu tư, chuyển giao công nghệ từ các đơn vị, tập đoàn lớn của thế giới. Ủng hộ về mặt chính trị rất quan trọng và là nền tảng vững chắc, thuận lợi để các tập đoàn xem xét đầu tư tại Việt Nam. Nhưng, quyết định cuối cùng về việc có đầu tư hay không là ở các tập đoàn công nghệ. Với họ, tiêu chí quan trọng nhất và hàng đầu là lợi nhuận. Vì vậy, nếu Việt Nam đáp ứng đầy đủ các tiêu chí để họ có thể yên tâm triển khai các dự án công nghiệp bán dẫn, có lợi nhuận lâu dài thì họ sẽ đầu tư tại Việt Nam và ngược lại.

Phân tích, GS.TSKH Nguyễn Quốc Sỹ chỉ rõ, chúng ta phải sẵn sàng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đáp ứng đầy đủ điều kiện cung cấp điện, nước, đường giao thông, cảng biển, cảng hàng

không... Bên cạnh đó, cần có một cơ chế đặc biệt, thuận lợi, một hệ thống tổ chức quản lý tinh gọn, hiệu quả cho các nhà đầu tư, trong đó có các nhà đầu tư công nghiệp bán dẫn.

Với nhân lực khoa học công nghệ cho ngành công nghiệp bán dẫn, điều quan trọng là chất lượng chứ không phải số lượng. Đáp ứng được đầy đủ các yêu cầu nêu trên mới mong doanh nghiệp, các tập đoàn bán dẫn lớn của thế giới tới hợp tác đầu tư và cùng Việt Nam xây dựng ngành công nghiệp bán dẫn. “Thức ăn của đại bàng khác với thức ăn cho chim ri. Chúng ta phải có cách tiếp cận đặc biệt, có cơ chế đặc biệt cho các nhà đầu tư công nghiệp bán dẫn. Cách tiếp cận đặc biệt ở đây không chỉ là ưu tiên đặc biệt, mà còn phải có cái mà người khác không có. Trong rừng cây có nhiều cây, nhưng đại bàng sẽ chọn cây cao, chắc, to khỏe, chịu được gió bão để làm tổ”, ông Nguyễn Quốc Sỹ nhấn mạnh.

Vị GS.TSKH này cũng cho rằng, chuyển giao công nghệ và đầu tư lớn từ các đối tác trên thế giới là yếu tố then chốt, quyết định thành công trong xây dựng ngành công nghiệp bán dẫn. Vì vậy, Việt Nam phải xây dựng cơ chế đặc biệt thu hút và chuyển giao công nghệ, chất xám trong lĩnh vực này. Đồng thời, phải có hệ thống R&D chuyên sâu, tích hợp với đào tạo và sản xuất, cho ra đời các phát minh công nghệ của riêng mình, mới có thể đi cùng với thế giới trong chuỗi sản phẩm bán dẫn.

“Không nên đầu tư dàn trải, mà tập trung cho một số công nghệ mũi nhọn, công nghệ lõi, công nghệ nền, với nhu cầu nhiệm vụ mang tầm vóc chiến lược lâu dài, có ý nghĩa lớn lao, thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp bán dẫn. Cùng với đó, cần xác định thị trường và các sản phẩm bán dẫn mà Việt Nam có thể tham gia. Sản phẩm đầu ra ngành công nghiệp bán dẫn phải được điều tiết bằng cơ chế chung của thị trường”, ông Nguyễn Quốc Sỹ khuyến nghị về việc xây dựng chính sách, chiến lược đầu tư vào bán dẫn. **MINH NGỌC**

DỰ THẢO LUẬT TỔ CHỨC TAND (SỬA ĐỔI):

Chỉ đưa vào những nội dung đã rõ, được thực tiễn kiểm nghiệm

Ngày 19/2, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Khắc Định chủ trì buổi làm việc với Thường trực Ủy ban Tư pháp của QH về dự án Luật Tổ chức Tòa án nhân dân (TAND) (sửa đổi) và một số nội dung khác theo chương trình công tác năm 2024.

Trước đó, tại Kỳ họp thứ 6, QH đã thảo luận về dự án Luật Tổ chức TAND (sửa đổi). Ngay sau kỳ họp, Ủy ban Thường vụ QH đã chỉ đạo Thường trực Ủy ban Tư pháp chủ trì, phối hợp với cơ quan soạn thảo và các cơ quan hữu quan tổng hợp, nghiên cứu ý kiến của các đại biểu QH, tổ chức hội thảo, lấy ý kiến một số cơ quan, tổ chức liên quan để có thêm thông tin và cơ sở thực tiễn; tổ chức các buổi tiếp thu, chỉnh lý hoàn thiện dự thảo Luật.

Thường trực Ủy ban Tư pháp cho biết, dự thảo Luật Tổ chức TAND (sửa đổi) có nhiều chính sách, quy định mới về tổ chức và hoạt động của TAND liên quan đến tổ chức và hoạt động của một số cơ quan như cơ quan điều tra, Viện kiểm sát, cơ quan thi hành án dân sự, liên quan đến nhiều quy định của luật khác, trong đó có luật tổ chức của các cơ quan và các luật tố tụng. Do đó, Thường trực Ủy ban xác định một số nguyên tắc làm cơ sở của việc tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật, như thể chế hóa quan điểm, chủ trương, đường lối, nghị quyết của Đảng về cải cách tư pháp, đặc biệt là Nghị quyết số 27-NQ/TW; tiếp thu tối đa các ý kiến hợp lý của các đại biểu QH, ý kiến góp ý hợp lý của các cơ quan, tổ chức; nghiên cứu để đưa vào dự thảo Luật những nội dung đã chín, đã rõ, được thực tiễn kiểm nghiệm và có sự thống nhất cao.

Cơ bản tán thành với các nguyên tắc trong tiếp thu, giải trình dự án Luật của Thường trực Ủy ban Tư pháp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định nhấn mạnh yêu cầu tất cả các ý kiến đại biểu QH phải được nghiên cứu tiếp thu, giải trình một cách đầy đủ. Ý kiến nào không tiếp thu phải có giải trình thuyết phục. Tại buổi làm việc, Thường trực Ủy ban Tư pháp cũng đã có báo cáo, trao đổi về các nội dung cụ thể của dự án Luật. Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị Thường trực Ủy ban Tư pháp trên cơ sở các ý kiến trao đổi tại buổi làm việc, tiếp tục rà soát kỹ lưỡng, nêu vấn đề đích đáng, giải quyết vấn đề một cách triệt để, lập luận chặt chẽ để hoàn thiện dự thảo báo cáo trình Ủy ban Thường vụ QH.

Cũng tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cũng đã nghe báo cáo về việc thẩm tra Tờ trình của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về giao bổ sung số lượng kiểm sát viên của Viện kiểm sát nhân dân; báo cáo tiến độ của dự án Pháp lệnh Chi phí tố tụng và việc triển khai các nhiệm vụ được giao theo chương trình công tác của Đảng đoàn QH, Ủy ban Thường vụ QH. **BAO AN**

Tiếp tục cải cách thủ tục hành chính trong đăng ký biện pháp bảo đảm

Với tỷ lệ đăng ký trực tuyến đạt trên 83%, năm 2024 Bộ Tư pháp xác định sẽ tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin về chuyển đổi số trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm.

Theo Bộ Tư pháp, năm 2024, thể chế pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm từ đầu nhiệm kỳ đến nay có nhiều bước hoàn thiện quan trọng, với việc Chính phủ ban hành Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ; Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm, góp phần bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ với các quy định mới của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, pháp luật khác liên quan. Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm đã hoàn thành Báo cáo về nghiên cứu khả năng lập đề nghị xây dựng Luật Các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ; phối hợp với đơn vị chức năng của Bộ Tài chính hoàn thiện, trình Bộ trưởng Bộ Tài chính ký, ban hành Thông tư số 61/2023/TT-BTC ngày 28/9/2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí trong lĩnh vực đăng ký giao dịch bảo đảm và tổ chức triển khai thực hiện Thông tư này. Đồng thời, Cục cũng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị đề ra soát, đề xuất xử lý vướng



●Thực hiện thủ tục đăng ký tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại TP HCM. (Ảnh: ĐVCC)

mắc của các Thông tư thuộc thẩm quyền ban hành hoặc liên tịch ban hành của Bộ trưởng Bộ Tư pháp trong lĩnh vực bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, đăng ký biện pháp bảo đảm; chủ động, tích cực tham gia ý kiến đối với 105 dự án, văn bản quan trọng, có ảnh hưởng lớn tới sự phát triển kinh tế - xã hội như: các dự án Luật (Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản, Luật Công chứng, Luật Các tổ chức tín dụng, Luật Căn cước)...

Sự phối hợp giữa Bộ Tư pháp với các Bộ, cơ quan, tổ chức liên quan và các địa phương trong công tác này đã có những bước phát triển tích cực, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác đăng ký biện pháp bảo đảm. Đặc biệt, việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm tiếp tục được đẩy mạnh với việc nâng cấp một số chức năng của Phần mềm đăng ký trực tuyến, tiếp tục quản lý,

vận hành Hệ thống đăng ký trực tuyến hoạt động ổn định đáp ứng yêu cầu của người dân, doanh nghiệp... Năm 2023, các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản thuộc Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm đã tiếp nhận và giải quyết 1.094.833 phiếu yêu cầu về đăng ký, cung cấp thông tin. Trong đó, tỷ lệ đăng ký trực tuyến đạt trên 83%. Đồng thời, tiếp tục thực hiện nghiêm túc việc giảm 20% phí cho các cá nhân, tổ chức khi yêu cầu đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng động sản, tàu biển (trừ tàu bay) theo quy định tại Thông tư số 44/2023/TT-BTP quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ người dân và doanh nghiệp, ước tính đã giảm hơn 4 tỷ đồng cho các cá nhân, tổ chức.

Trong công tác cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm cho các cơ quan có thẩm quyền và quản lý, cấp mã số sử dụng cơ sở dữ liệu về biện pháp bảo đảm,

Cục đã phát hành 2.505 văn bản cung cấp thông tin cho các cơ quan có thẩm quyền, người có thẩm quyền như: Cơ quan cảnh sát điều tra, Tòa án, cơ quan thi hành án dân sự, Cục Cảnh sát giao thông, điều tra viên, chấp hành viên.... Bên cạnh đó, Cục Đăng ký cũng đã giải quyết 274 trường hợp đề nghị cấp mới, 173 trường hợp đề nghị thay đổi thông tin về mã số sử dụng cơ sở dữ liệu về biện pháp bảo đảm.

Tuy nhiên, theo Bộ Tư pháp, việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước, công tác phối hợp trong thực hiện quản lý nhà nước và trong thi hành, áp dụng pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ở một số địa phương còn chưa thực sự kịp thời, hiệu quả, thống nhất; cơ sở pháp lý về thẩm quyền, thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm và quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm cơ bản mới chỉ

Tính từ đầu nhiệm kỳ đến nay, các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản thuộc Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm đã tiếp nhận và giải quyết 3.629.446 phiếu yêu cầu về đăng ký, cung cấp thông tin. Trong đó, tỷ lệ đăng ký trực tuyến đạt trên 83%; thực hiện nghiêm túc việc giảm 20% phí do ảnh hưởng bởi dịch COVID-19 cho các cá nhân, tổ chức khi yêu cầu cung cấp dịch công với tổng số tiền lên đến gần 28 tỷ đồng.

dùng ở Nghị định của Chính phủ nên còn có khó khăn trong việc giải quyết một số vướng mắc, bất cập phát sinh từ thực tiễn.

Năm 2024, Bộ Tư pháp cho biết sẽ tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm, hiệu quả Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; xây dựng dự thảo các chính sách lớn, cơ bản trong nghiên cứu về đề xuất xây dựng Luật Các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ. Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin về chuyển đổi số trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm hướng tới hệ thống đăng ký, cung cấp thông tin trực tuyến về biện pháp bảo đảm bằng động sản có đủ năng lực đáp ứng nhu cầu phát triển các chuỗi cung ứng vốn, phát triển thị trường tài chính - kinh tế ổn định, lành mạnh, đồng thời phục vụ tốt hơn cho yêu cầu về hoạch định và quản lý chính sách vĩ mô. **HÀ ANH**

Xuất phát từ tính chất đặc thù của công tác pháp chế, để góp phần thu hút nguồn lực làm công tác này, dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 55/2011/NĐ-CP đã bổ sung quy định về chế độ chi hỗ trợ người làm công tác pháp chế, quy định về chức danh, tiêu chuẩn ngạch pháp chế viên nhằm tạo khuôn khổ pháp lý để chuẩn hóa, nâng cao trình độ đội ngũ làm công tác này.

Tổ chức pháp chế hiện nay được giao nhiều nhiệm vụ đặc thù, quan trọng như công tác xây dựng pháp luật, theo dõi thi hành pháp luật, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp, tham mưu các vấn đề pháp lý, tham gia tố tụng... Trong bối cảnh đẩy mạnh hội

Thu hút nguồn lực làm công tác pháp chế

nhập quốc tế, xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới, nhiệm vụ đặt ra cho công tác pháp chế sẽ ngày càng nhiều với yêu cầu ngày càng cao.

Để thực hiện những nhiệm vụ này, đòi hỏi người làm công tác pháp chế phải có các kỹ năng, chuyên môn nghiệp vụ như: kỹ năng chủ trì tham mưu xây dựng, hướng dẫn thực hiện chủ trương, chính sách; kỹ năng phân tích, hoạch định chính sách, đánh giá tác động của chính sách; kỹ năng thẩm định; kỹ năng phát hiện, giải quyết các vấn đề liên quan đến pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ, ngành, địa phương...

Nghị quyết số 27-NQ/TW đã đề ra những nhiệm vụ phát triển nguồn nhân lực pháp luật, củng cố, kiện toàn tổ chức pháp chế, tổ chức làm công tác pháp luật; nâng cao năng lực, trình độ, bản lĩnh chính trị của đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác xây dựng và thi hành pháp luật. Đối với người

làm công tác pháp chế, để phát huy hơn nữa vị trí, vai trò của mình, ngoài năng lực, trình độ chuyên môn, nhất là kỹ năng phát hiện, giải quyết vấn đề ở góc độ pháp lý thì cần có bản lĩnh chính trị vững vàng để bảo đảm tính khách quan, công tâm trong quá trình tham mưu, thực hiện nhiệm vụ. Đây cũng là một trong những yêu cầu đặt ra đối với người làm công tác pháp chế nhằm nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật, bảo đảm thực hiện đúng Nghị quyết số 27-NQ/TW đề ra.

Hiện nay, chế độ và chính sách cho người làm công tác pháp chế được Chính phủ quy định tại Nghị định số 55/2011/NĐ-CP với chế độ ưu đãi theo nghề. Tuy nhiên, việc thực hiện chế độ này vẫn còn nhiều hạn chế. Công việc của pháp chế từ trung ương đến địa phương với 9 nhóm nhiệm vụ cơ bản từ xây dựng, hoạch định chính sách pháp luật đến tổ chức thi hành pháp luật, do vậy chế độ

đãi ngộ chưa tương xứng sẽ khó thu hút, giữ chân được cán bộ có kinh nghiệm trong công tác này.

Để góp phần thu hút nguồn lực làm công tác pháp chế, nâng cao vị thế, vai trò của công tác pháp chế và chất lượng đội ngũ cán bộ, dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 55/2011/NĐ-CP bổ sung quy định về chế độ chi hỗ trợ người làm công tác pháp chế.

Cụ thể, công chức làm công tác pháp chế trực tiếp thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn quy định tại Chương II của Nghị định này ở các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ được hưởng mức hỗ trợ là 60.000 đồng/ngày, ở các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh được hưởng mức hỗ trợ từ 40.000 đồng/ngày. Chế độ hỗ trợ nêu trên được thực hiện cho đến khi thực hiện chế độ tiền lương, chế độ phụ cấp theo nghề theo chính sách cải cách tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức, lực

lượng vũ trang và người lao động trong doanh nghiệp. Để bảo đảm gắn kết với quá trình thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW, dự thảo Nghị định bổ sung quy định trách nhiệm của Bộ trưởng Bộ Tư pháp trong việc chủ trì, phối hợp với Bộ trưởng Bộ Nội vụ tham mưu, đề xuất Chính phủ xem xét, quyết định chế độ phụ cấp theo nghề trong chế độ tiền lương đối với pháp chế viên khi thực hiện chính sách cải cách tiền lương.

Ngoài ra, đối với nhiệm vụ Nghị quyết số 27-NQ/TW đề ra là phát triển nguồn nhân lực pháp luật, củng cố, kiện toàn tổ chức pháp chế, tổ chức làm công tác pháp luật; nâng cao năng lực, trình độ, bản lĩnh chính trị của đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác xây dựng và thi hành pháp luật, dự thảo Nghị định cũng quy định về chức danh, tiêu chuẩn ngạch pháp chế viên, pháp chế viên chính, pháp chế viên cao cấp. Từ đó sẽ góp phần tạo khuôn khổ pháp lý để chuẩn hóa, đào tạo, bồi dưỡng, sắp xếp, tổ chức công việc đối với đội ngũ cán bộ pháp chế. **BẢO NGỌC**

Xuân về nơi chiến trường cũ Vị Xuyên



● Đoàn công tác của Bộ Quốc phòng trao tặng quà cho gia đình ông Nguyễn Văn Thập (phường Trần Phú, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang). (Ảnh: Văn Nghi)

Những dãy núi đá tai mèo trước đây từng là trận địa khốc liệt năm xưa ở vùng biên giới Vị Xuyên nay đã được phủ xanh bởi bạt ngàn cây cối, nương lúa, nương ngô. Cuộc sống của người dân nơi đây đang ngày càng “thay da, đổi thịt”, hồi sinh trên mảnh đất biên cương vẫn còn nhiều gian khó.

Nỗ lực tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ

Trong ký ức của những người lính năm xưa, mặt trận Vị Xuyên luôn là nơi hứng chịu rất nhiều đạn, pháo, hỏa lực mạnh của đối phương, những điểm cao 1509, 1200, 772, 685 ngày trước đạn cày đi xói lại, đất trở thành một màu xám xịt. Điểm cao 685 đã hóa thành vôi.

Thời gian đã lùi xa, nhưng dấu tích của cuộc chiến bảo vệ biên giới thiêng liêng của Tổ quốc và những hy sinh, mất mát để gìn giữ từng tấc đất, từng móm đá của hàng nghìn cán bộ, chiến sĩ đã anh dũng hy sinh trong cuộc chiến ác liệt, vẫn còn đó.

Không chỉ tháng Bảy tri ân, những ngày này, nhiều người từ mọi miền đất nước, không hẹn mà gặp tại tỉnh Hà Giang, nơi có Nghĩa trang liệt sĩ quốc gia (NTLSQG) Vị Xuyên và những câu chuyện về sự hy sinh của những anh hùng, liệt sĩ (AHLS) đã giữ lại từng tấc đất, từng móm đá nơi biên cương Tổ quốc.

Nằm cạnh QL2, tựa lưng vào dãy núi Tây Côn Lĩnh, phía trước hướng về sông Lô, NTLSQG Vị Xuyên có gần 1.900 phần mộ AHLS đã anh dũng chiến đấu hy sinh trong cuộc chiến bảo vệ biên

giới phía Bắc. Trong đó có 346 mộ chưa xác định được thông tin. Các phần mộ liệt sĩ đều được lát đá trang trọng, có hoa và cờ Tổ quốc, nhang khói quanh năm.

Chủ tịch UBND tỉnh Hà Giang, ông Nguyễn Văn Sơn cho biết, mặt trận Vị Xuyên là chiến trường ác liệt nhất, dài nhất trong cuộc chiến đấu bảo vệ biên giới phía Bắc. Trong 10 năm qua, tỉnh Hà Giang đã phối hợp các đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng, Quân khu 2 rà phá được hơn 8.000ha đất bị ô nhiễm bom mìn; tìm kiếm, quy tập được 187 hài cốt liệt sĩ. NTLSQG Vị Xuyên, các nghĩa trang, công trình ghi công liệt sĩ, đài tưởng niệm được quan tâm tu bổ, sửa chữa, nâng cấp. Các hoạt động “đền ơn đáp nghĩa” được tổ chức rộng khắp, thiết thực, hiệu quả.

Hiện vẫn còn hơn 2.000 liệt sĩ chưa được tìm thấy. Vì vậy, công việc tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ hy sinh trong cuộc chiến bảo vệ biên giới phía Bắc về NTLSQG Vị Xuyên vẫn đang được Bộ Quốc phòng và tỉnh Hà Giang nỗ lực thực hiện, để các liệt sĩ sớm được về yên nghỉ bên các đồng đội, đồng chí.

Sôi nổi các hoạt động “đền ơn đáp nghĩa”

Những dãy núi đá tai mèo trước đây từng là trận địa khốc liệt năm xưa ở vùng biên giới Vị Xuyên nay đã được phủ xanh bởi bạt ngàn cây cối, nương lúa, nương ngô. Cuộc sống của người dân nơi đây đang ngày càng “thay da, đổi thịt”, hồi sinh trên mảnh đất biên cương vẫn còn nhiều gian khó.

Chương trình hỗ trợ nhà ở đã làm được 6.700 căn nhà kiên cố cho 249 gia đình chính sách người có công, 605 hộ cựu chiến binh nghèo, 2.086 hộ nghèo xã biên giới và 3.760 hộ nghèo các xã nội địa khó khăn về nhà ở.

Đại tá Nguyễn Minh Khôi, Phó

Chính ủy Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) Hà Giang cho biết: Vị Xuyên năm xưa là chiến trường ác liệt, nhưng hiện nay, cuộc sống của người dân không chỉ ở các xã biên giới mà toàn huyện đang có sự thay đổi, phát triển vững mạnh mọi mặt, từ công tác xây dựng Đảng, hệ thống chính trị đến phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH).

Ngoài nhiệm vụ huấn luyện sẵn sàng chiến đấu, bảo vệ vững chắc địa bàn và hơn 277km đường biên giới, những năm qua, cán bộ, chiến sĩ Bộ CHQS tỉnh Hà Giang còn làm tốt công tác “đền ơn đáp nghĩa”, tri ân các AHLS, các gia đình có công với nước. Triển khai và thực hiện tốt công tác dân vận, vận động đồng bào các dân tộc hiểu biết thêm và thực hiện tốt các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, góp phần đẩy mạnh phát triển KT-XH, củng cố quốc phòng, an ninh, xây dựng cơ sở hạ tầng, xóa đói, giảm nghèo, gắn với củng cố cơ sở chính trị.

Cán bộ, chiến sĩ các đơn vị thực hiện tốt phương châm: Bám bản làng, bám dân, tích cực hỗ trợ, giúp đỡ Nhân dân phát triển đời sống, KT-XH sau chiến tranh bằng nhiều chương trình, nhiều mô hình thiết thực, ý nghĩa như: chuyển đổi cây trồng, đặc biệt là giống ngô; chương trình bò giống, hỗ trợ gạo cho người nghèo; quân dân y kết hợp, khám, cấp thuốc, chữa bệnh miễn phí cho người dân; xây và tặng nhà đồng đội, tình nghĩa, đại đoàn kết, xóa nhà tạm cho người nghèo; thực hiện dự án “Cán bộ, chiến sĩ quân đội nâng bước em tới trường”...

Hàng nghìn hộ gia đình và người dân địa phương, nhất là vùng biên giới Vị Xuyên được hưởng lợi từ các mô hình, dự án nêu trên, góp phần củng cố mối quan hệ quân dân bền chặt.

LAM HẠNH

Bộ Quốc phòng giao ban đầu Xuân Giáp Thìn 2024



● Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng chủ trì Hội nghị. (Ảnh: qdnd.vn)

Theo báo cáo tại Hội nghị giao ban đầu Xuân Giáp Thìn 2024 Bộ Quốc phòng tổ chức sáng qua (19/2), trong dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024, toàn quân đã thực hiện nghiêm nhiệm vụ trực sẵn sàng chiến đấu (SSCD), tổ chức cho bộ đội vui xuân, đón Tết chu đáo, an toàn, tiết kiệm.

Nổi bật là: Toàn quân duy trì nền nếp, chế độ trực SSCD, nắm chắc tình hình, quản lý chặt chẽ vùng trời, vùng biển, biên giới, nội địa, không gian mạng; kịp thời tham mưu, xử lý hiệu quả các tình huống về quân sự, quốc phòng, không để bị động, bất ngờ, bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ quốc gia; phối hợp giữ vững an ninh trật tự, phục vụ Nhân dân cả nước vui Xuân, đón Tết.

Kịp thời điều động lực lượng, phương tiện tham gia tìm kiếm, cứu nạn 35 vụ, cứu được 7 người và 41 phương tiện tại một số địa phương. Thường xuyên duy trì 240 tổ, chốt với gần 1.000 cán bộ, chiến sĩ Bộ đội Biên phòng tuần tra, kiểm soát chặt chẽ biên giới, cửa khẩu, cảng biển, ngăn chặn xuất, nhập cảnh trái phép.

Phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương chuẩn bị chu đáo, phục vụ lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Bộ Quốc phòng thăm, kiểm tra công tác SSCD, chúc Tết một số cơ quan, đơn vị. Các đơn vị đảm nhiệm bắn pháo hoa tại 63 tỉnh, thành với gần 350 điểm bắn, tạo không khí phấn khởi trong những đầu xuân.

Toàn quân đẩy mạnh phong trào thi đua “Đoàn kết, mẫu mực, kỷ cương, linh hoạt, sáng tạo, quyết thắng” và đợt thi đua “Mừng Đảng, mừng Xuân” gắn với Cuộc vận động “Phát huy truyền thống, cống hiến tài năng, xứng danh Bộ đội Cụ Hồ thời kỳ mới”. Tình hình chính trị, tư tưởng toàn quân ổn định, quyết tâm cao, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao.

Bảo đảm tốt công tác hậu cần, kỹ thuật, tài chính cho các nhiệm vụ, nhất là SSCD, đón Tết Nguyên đán Giáp Thìn, chuẩn bị tiếp nhận chiến sĩ mới và huấn luyện các đối tượng năm 2024; tổ chức Lễ phát động “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” đầu Xuân Giáp Thìn thiết thực, ý nghĩa...

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng yêu cầu cơ quan, đơn vị tiếp tục triển khai quyết liệt, đồng bộ các biện pháp, tổ chức hoàn thành toàn diện các mặt công tác. Trong đó, tiếp tục duy trì nghiêm chế độ trực SSCD, nắm chắc, dự báo đúng tình hình, kịp thời tham mưu, xử lý hiệu quả các tình huống về quân sự, quốc phòng, tuyệt đối không để bị động, bất ngờ.

Đại tướng Giang lưu ý, toàn quân làm tốt công tác giáo dục chính trị, lãnh đạo tư tưởng, thông tin, tuyên truyền; tăng cường bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác quan điểm sai trái, thù địch.

Tổ chức chặt chẽ đợt sinh hoạt chính trị, tư tưởng về bài viết của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng “Tự hào và tin tưởng dưới lá cờ vẻ vang của Đảng, quyết tâm xây dựng một nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh, văn minh, văn hiến và anh hùng”.

Chủ động triển khai linh hoạt, hiệu quả các hoạt động đối ngoại quốc phòng; thực hiện tốt công tác hậu cần, kế hoạch và đầu tư, tài chính, kinh tế, thanh tra, pháp chế, kiểm toán... **NHẬT TUẤN**

Vốn chính sách góp phần đem lại sức sống mới ở Phú Thọ

Hiệu quả từ dòng vốn chính sách ở Phú Thọ đã hiện rõ trong những năm qua, đặc biệt trong năm 2023, có 33 nghìn lượt hộ được vay vốn chính sách gần 1.600 tỷ đồng, bình quân doanh số cho vay một huyện đạt 123 tỷ đồng; bình quân dư nợ tín dụng chính sách một xã là 26,7 tỷ đồng và một khách hàng đến gần 53 triệu đồng.

Nỗ lực đưa nguồn vốn về vùng sâu, vùng khó khăn

Đón chào năm mới 2024 và Tết Giáp Thìn, Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tỉnh Phú Thọ, ông Trương Việt Phương báo tin vui: "Nhờ triển khai kịp thời, đồng bộ các chính sách, tập trung các nguồn lực, trong đó ưu tiên nguồn vốn tín dụng ưu đãi đầu tư đúng đối tượng, trúng mục tiêu, mỗi năm ở Phú Thọ có hàng nghìn hộ dân vươn lên thoát nghèo, góp phần để Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025 tại mảnh đất thiêng nguồn cội của đất nước này đã cơ bản hoàn thành, đạt nhiều thành tích khả quan. Cụ thể đến mùa xuân năm nay, toàn tỉnh có 163 xã đạt tiêu chí về giảm nghèo đa chiều (chiếm 83,2%), đời sống người dân được cải thiện đáng kể, diện mạo nông thôn miền núi, vùng đồng bào dân tộc thiểu số thay đổi rõ rệt".

Liên tục 21 năm qua, ngay từ khi thành lập, mùa xuân 2003, NHCSXH Phú Thọ đã nỗ lực, vươn lên trên mọi khó khăn, thử thách, tích cực, chủ động huy động được nguồn lực lớn và tổ chức hiệu quả các chương trình tín dụng chính sách của Nhà nước.

Nhờ vậy, đơn vị đã được ngân hàng cấp trên và lãnh đạo địa phương tin tưởng giao phó thực hiện 20 chương trình tín dụng chính sách để cho vay hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác, từ chương trình có quy mô nhỏ nhưng giàu chất nhân văn như cho vay người tàn tật, người chấp hành xong án phạt tù, xóa nhà ở tạm bợ, dựng nhà ở kiên cố... đến những chương trình cho vay có quy mô lớn, tầm ảnh hưởng rộng như giúp hộ nghèo, gia đình đồng bào dân tộc thiểu số khó khăn phát triển sản xuất kinh doanh, hỗ trợ học sinh, sinh viên có thêm kinh phí học tập, thực hiện việc xây dựng nông thôn mới và các chương trình tín dụng chính sách theo Nghị quyết 11 của Thủ tướng Chính phủ về giải quyết việc làm, phát triển kinh tế - xã hội vùng miền núi - dân tộc...

Từ sự chỉ đạo, quan tâm của lãnh đạo các cấp, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị trong triển khai thực hiện Chỉ thị 40 và Kết luận 06 của Ban Bí thư về "Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội", các nguồn vốn ở Phú Thọ có



● Điểm giao dịch xã của NHCSXH ở huyện Cẩm Khê, Phú Thọ.



● Hộ vay vốn Hoàng Vũng Trãi (xã Hồng Việt, huyện Cẩm Khê) sử dụng hiệu quả vốn vay của NHCSXH, tạo việc làm cho người dân địa phương.

nguồn gốc từ ngân sách nhà nước được quy về một đầu mối quản lý là NHCSXH. 10 năm qua vốn ngân sách địa phương đã chuyển sang NHCSXH gần 112 tỷ đồng, góp phần nâng tổng nguồn vốn hoạt động của NHCSXH đạt 6.025 tỷ đồng, tăng trưởng 12,7% so với cuối năm 2022.

Nhờ có nguồn vốn lớn, cùng mô hình tổ chức quản lý phù hợp như hệ thống Điểm giao dịch của NHCSXH trải khắp trên toàn địa bàn xuống tận các xã, với mạng lưới Tổ tiết kiệm và vay vốn và các hội, đoàn thể làm nhiệm vụ ủy thác vay vốn ưu đãi dày đặc đến tận xã phường, làng bản nên những cán bộ tín dụng chính sách Phú Thọ như được tiếp thêm nội lực, quyết tâm thực hiện phương thức cấp tín dụng trực tiếp, kịp thời về tận các vùng sâu, vùng khó khăn, đến từng đối tượng thụ hưởng.

Trợ lực thoát nghèo hiệu quả

Nguồn vốn chính sách đã thực sự giúp đỡ hàng nghìn hộ nghèo và gia đình đồng bào dân tộc thiểu số khó khăn ở Phú Thọ có điều kiện chủ động đầu tư phát triển sản xuất, kinh doanh. Cũng nhờ nguồn vốn chính sách đã xuất hiện nhiều mô hình kinh tế hiệu quả và gương sáng hội viên nông dân, phụ nữ, cựu chiến binh, thanh niên phấn khởi thi đua sản xuất kinh doanh giỏi.

Huyện Cẩm Khê hiện là một địa phương tích cực thực hiện các chương trình phát triển kinh tế - xã hội lồng ghép cùng các chương trình tín dụng chính sách. Theo báo cáo, tổng nguồn vốn chính sách đã đầu tư hơn 644 tỷ đồng đúng đối tượng, trúng các dự án

và các chương trình trọng tâm, trọng điểm. Đơn cử về hộ gia đình ông Hoàng Vũng Trãi thôn Phú Cát, xã Hồng Việt đã sử dụng 100 triệu đồng vay của NHCSXH huyện Cẩm Khê lập xưởng may gia công bao bì, để tăng thu nhập, tạo thêm việc làm cho 30 lao động trong thôn xóm.

Hay như huyện miền núi Tân Sơn thông qua các nguồn lực, trong đó có 626 tỷ đồng vốn chính sách đã thoát khỏi danh sách huyện nghèo 30a, về đích trước 2 năm. Điển hình có ông Hà Văn Nhất ngụ thôn Chiềng 2, xã Kim Phượng đã sử dụng vốn vay của 2 chương trình dành cho hộ nghèo và gia đình đồng bào dân tộc thiểu số khó khăn, gây dựng hẳn một cơ ngơi bao gồm đàn trâu 8 con, rừng keo 6ha, vườn hồng 200 cây sai trĩu quả, mỗi năm thu nhập ngót 200 triệu đồng.

Hiệu quả từ dòng vốn chính sách ở Phú Thọ đã hiện rõ trong năm qua với 33 nghìn lượt hộ được vay gần 1.600 tỷ đồng thuận lợi, bình quân doanh số cho vay một huyện đạt 123 tỷ đồng; bình quân dư nợ tín dụng chính sách một xã là 26,7 tỷ đồng và một khách hàng đến gần 53 triệu đồng.

Bước sang xuân mới 2024, NHCSXH Phú Thọ xác định nhiệm vụ trọng tâm là tăng cường bám sát sự chỉ đạo của ngành và địa phương, tập trung huy động các nguồn lực, chuyển tải kịp thời an toàn mọi nguồn vốn về đúng đối tượng thụ hưởng, giữ vững và phát huy là trụ cột trong công cuộc giảm nghèo bền vững phát triển kinh tế - xã hội trên miền đất thiêng nguồn cội của dân tộc. **ĐÔNG DƯ**

TIN TỨC

Phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả năm 2024

Bộ GTVT vừa ban hành Kế hoạch hành động phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả năm 2024. Kế hoạch nhằm thực hiện nghiêm các Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, của Thủ tướng Chính phủ, Ban Chỉ đạo 389 quốc gia về chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả.

Để thực hiện hiệu quả kế hoạch, Bộ GTVT yêu cầu các cục quản lý chuyên ngành và các cơ quan, đơn vị ngành GTVT căn cứ phạm vi chức năng, nhiệm vụ xây dựng kế hoạch, tổ chức quán triệt, chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nội dung trong kế hoạch, các văn bản chỉ đạo của Chính phủ và của Ban Chỉ đạo 389 quốc gia.

Cụ thể, Cục Đường bộ Việt Nam phối hợp với lực lượng chức năng kiểm tra kiểm soát hoạt động vận tải tại các đầu mối giao thông như bến xe, bãi đỗ xe, cửa khẩu quốc tế, các tuyến vận tải hành khách trong nước và quốc tế, vận tải hàng hóa liên vận quốc tế.

Đối với lĩnh vực hàng không, Bộ GTVT yêu cầu chủ động phòng ngừa để hạn chế tối đa hành vi vi phạm về vận chuyển hàng buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả, kiểm tra chặt chẽ quy trình soi chiếu an ninh hàng không, xếp, dỡ, đưa hàng hóa lên tàu bay. Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam cần kiểm soát chặt người và phương tiện, đồ vật ra, vào tại các khu vực hạn chế của cảng hàng không, sân bay. Các hãng hàng không chỉ đạo đoàn bay, tiếp viên rà soát nội bộ, kiểm soát tổ bay, yêu cầu chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả.

Đối với lĩnh vực hàng hải, Bộ GTVT chỉ đạo kiểm tra, kiểm soát thường xuyên tại các cảng biển, đặc biệt là tại các địa bàn trọng điểm, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm hành vi vận chuyển trái phép hàng hóa ra, vào cảng biển; chú ý các mặt hàng pháo nổ, hàng điện tử, xăng dầu, thuốc lá, rượu bia, động vật quý hiếm; kiên quyết từ chối cấp phép cho các phương tiện vận chuyển hàng hóa không có hóa đơn, chứng từ, không có xuất xứ rõ ràng rời cảng biển. **MINH HỮU**

Hải Dương cam kết tạo thuận lợi nhất cho doanh nghiệp

Ngày 19/2, UBND tỉnh Hải Dương tổ chức trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 9 dự án của 8 doanh nghiệp đầu tư tại địa phương. Ông Triệu Thế Hùng, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương nhấn mạnh luôn xác định nguồn lực đầu tư trong và ngoài nước đóng vai trò quan trọng, là nhân tố chủ yếu thúc đẩy tăng trưởng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tỉnh luôn quan tâm, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi nhất theo quy định của pháp luật để doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh có hiệu quả khi đến đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Thời gian tới, tỉnh Hải Dương tiếp tục tập trung đẩy mạnh thu hút đầu tư theo hướng ưu tiên các dự án đầu tư có chất lượng, hiệu quả, có giá trị gia tăng cao, sử dụng ít đất đai, lao động và nguồn lực, gắn với bảo vệ môi trường và phát triển bền vững; tập trung vào ngành nghề, lĩnh vực như: sản xuất các sản phẩm công nghiệp phụ trợ, chế biến, chế tạo, điện tử; chế biến nông sản thực phẩm; vật liệu xây dựng và các ngành, lĩnh vực sử dụng công nghệ cao, công nghệ nguồn, công nghệ sinh học, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, công nghệ môi trường, năng lượng sạch...

Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương cảm ơn các nhà đầu tư sau một thời gian tìm hiểu đã quyết định lựa chọn Hải Dương là nơi lập nghiệp, đặt cơ sở, nền móng cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của mình. Với bề dày kinh nghiệm và thành công đã đạt được trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, cùng với sự hỗ trợ và đồng hành hiệu quả của cấp ủy, chính quyền các cấp trong tỉnh, lãnh đạo tỉnh Hải Dương tin tưởng rằng dự án của các nhà đầu tư sẽ đạt được nhiều thành công trong thời gian tới. **HOÀNG GIANG**



“Tết an sinh” của Vietcombank

Đã thành thông lệ, vào mỗi dịp Tết đến, Vietcombank lại thực hiện nhiều chương trình an sinh cho người nghèo trên mọi miền Tổ quốc. Và lâu dần, “Tết an sinh” đã trở thành một điểm nhấn, dấu ấn của người Vietcombank vào mỗi mùa xuân...

Quan tâm đặc biệt cho công tác an sinh xã hội

Thực hiện chương trình quốc gia về giảm nghèo bền vững và hướng ứng phong trào thi đua “Cả nước chung tay vì người nghèo - không để ai bị bỏ lại phía sau”, trong suốt hành trình hơn 60 năm xây dựng và trưởng thành, Vietcombank đã thực hiện nhiều chương trình an sinh xã hội ý nghĩa, hỗ trợ thiết thực cho người nghèo ổn định cuộc sống để nỗ lực vươn lên, nêu cao trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng, lan tỏa các giá trị nhân văn của Vietcombank.

Đã trở thành hoạt động truyền thống, dịp Tết Giáp Thìn vừa qua, Công đoàn Vietcombank đã phát động cán bộ chung tay ủng hộ người nghèo. Chương trình đã nhận được sự hưởng ứng của 100% cán bộ, đoàn viên, người lao động trong toàn hệ thống với việc tự nguyện đóng góp tối thiểu 1 ngày lương để cùng nhau lan tỏa yêu thương và mang Tết ấm đến với các gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên khắp mọi miền Tổ quốc.

Ông Hồng Quang - Chủ tịch Công đoàn Vietcombank chia sẻ: “Bên cạnh việc duy trì hiệu quả hoạt động kinh doanh, Vietcombank luôn dành sự quan tâm đặc biệt cùng tâm huyết và những đóng góp thiết thực cho công tác an sinh xã hội (ASXH)”. Theo ông Quang, việc tham gia tích cực vào các chương ASXH không chỉ thể hiện trách nhiệm của Vietcombank đối với cộng đồng mà còn là nguyện vọng chung của toàn thể cán bộ, nhân viên Vietcombank với mong muốn được chia sẻ với các địa phương và các hoàn cảnh khó khăn trên cả nước nói chung đặc biệt là vào mỗi dịp Tết đến, Xuân về, hướng tới mục tiêu cao cả, nhân văn “không ai không có Tết, không để ai bị bỏ lại phía sau”.

Cùng với chương trình chung tay ủng hộ người nghèo do Công đoàn Vietcombank phát động, trong dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024, khắp các chi nhánh Vietcombank trên cả nước đều tổ chức những hoạt động ASXH ý nghĩa, chăm lo Tết như: thăm hỏi tặng quà các Mẹ Việt Nam anh hùng;



● Vietcombank thực hiện Chương trình tặng quà tết cho hộ nghèo trên địa bàn TP Trà Vinh dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024. (Ảnh: ĐVCC)

vận động các doanh nghiệp cùng chung tay tặng các suất quà cho các hộ gia đình nghèo, gia đình chính sách đón Tết; tặng nhà đại đoàn kết, nhà tình nghĩa, nhà tình thương cho các hộ đặc biệt khó khăn, hỗ trợ các địa phương xóa nghèo; tặng quà cho học sinh nghèo vượt khó, cho các bệnh nhân điều trị tại bệnh viện.

Ngoài ra, còn nhiều chương trình từ thiện có ý nghĩa như “Tết nhân ái”, “Xuân tình nguyện”, “Suối ấm vùng cao”, “Thắp sáng lòng nhân ái”... Bên cạnh đó, mỗi cán bộ Vietcombank cũng có những đóng góp cho các chương trình ý nghĩa, đồng thời dành thời gian trực tiếp tham gia các chương trình thiện nguyện, mang tình cảm, tâm lòng đến với người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn với mong muốn được góp sức, chung tay xây dựng một xã hội ngày càng tươi đẹp, nhân văn... Những nghĩa cử cao đẹp này tiếp tục làm dày thêm hình ảnh đẹp về một Vietcombank gần gũi, sẻ chia, nhân văn với cộng đồng.

Trao tặng hàng chục ngôi nhà tình nghĩa trước thềm Tết

Chuỗi hoạt động ASXH có ý nghĩa của Vietcombank ngày càng được mở rộng, tiếp nối, nhân lên những niềm vui cho hộ nghèo tại nhiều địa phương còn khó khăn.

Hiện nay, tại nhiều tỉnh, thành, Vietcombank đã phối hợp với chính quyền địa phương xây dựng và bàn giao trao tặng cho các hộ nghèo, hộ đặc biệt khó khăn những ngôi nhà tình nghĩa. Năm 2023, Vietcombank đã dành trên 93 tỷ đồng xây dựng nhà tặng hộ nghèo. Và đến dịp Tết Giáp Thìn,

hàng chục ngôi nhà đã kịp bàn giao để người nghèo có nhà mới đón Tết.

Cụ thể, ở Đồng Nai, Vietcombank đã phối hợp với UBND huyện Xuân Lộc, thành phố Long Khánh tổ chức bàn giao 10 căn nhà tình thương cho các hộ nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn. Tại tỉnh Kiên Giang, Vietcombank đã hỗ trợ 1 tỷ đồng kinh phí xây dựng 20 căn nhà tình nghĩa cho người nghèo trên địa bàn.

Song song đó, Vietcombank cũng đã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện Thanh Miện (Hải Dương) tổ chức khánh thành và bàn giao nhà đại đoàn kết cho gia đình bà Nguyễn Thị Ngân ở thôn Đoàn Kết, xã Hồng Phong, huyện Thanh Miện ngay trước thềm Xuân. Đây là căn nhà thứ 7 hoàn thành trong tổng số 18 căn nhà đang được Vietcombank xây dựng tặng hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Hải Dương trong năm 2023.

Đại diện Vietcombank khẳng định, trong thời gian tới, sẽ có thêm nhiều căn nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết tiếp tục được Vietcombank trao tặng, xây dựng tại nhiều địa phương còn khó khăn, mang đến niềm vui an cư cho người nghèo, khẳng định những nỗ lực của Vietcombank luôn đồng hành, chung tay cùng chính quyền các địa phương trong công cuộc xóa đói giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới, hưởng ứng lời kêu gọi của Chính phủ “Chung tay vì người nghèo, không để ai bị bỏ lại phía sau”.

Trong 5 năm qua (2019 - 2023), số tiền ASXH mà Vietcombank sử dụng xây nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết tặng hộ nghèo đã đạt gần 360 tỷ đồng. **NHẬT THU**

Sẽ có gian hàng triển lãm về kinh tế Việt Nam tại Hoa Kỳ

Chi nhánh Thương vụ Việt Nam tại Houston (Hoa Kỳ) cho biết, ngày 23/2/2024, Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại Houston và Chi nhánh Thương vụ (CNTV) sẽ tham gia sự kiện Diễn đàn Thương mại của Phòng Thương mại châu Á và triển khai gian hàng triển lãm về kinh tế Việt Nam.

Nhân dịp này, CNTV sẽ quảng bá tới cộng đồng doanh nghiệp Mỹ, các doanh

nhân gốc châu Á và tới các cơ quan, hiệp hội doanh nghiệp phía Nam Hoa Kỳ hình ảnh về sự phát triển kinh tế - thương mại - đầu tư của Việt Nam. Cùng với đó là các hoạt động xúc tiến thương mại, xuất nhập khẩu - đầu tư của nhiều tập đoàn, tổng công ty và doanh nghiệp Việt Nam trong những năm gần đây. Trong khuôn khổ sự kiện sẽ có triển lãm về các doanh nghiệp vùng Nam

Hoa Kỳ tiếp cận với thông tin xuất nhập khẩu, thị trường Việt Nam.

Đây sẽ là cơ hội quảng bá lớn cho doanh nghiệp Việt Nam. CNTV Việt Nam tại Houston kỳ vọng sẽ có nhiều doanh nghiệp lớn của Việt Nam tham gia, để những hình ảnh về phát triển kinh tế của Việt Nam cũng như những công nghệ, sản phẩm của Việt Nam đến được với đội ngũ doanh nghiệp phía nam Hoa Kỳ. **HỒNG TƯƠI**

Nhu cầu tiêu thụ điện dịp Tết giảm mạnh

Theo số liệu từ Trung tâm Điều độ Hệ thống điện Quốc gia (A0), trong kỳ nghỉ Tết Giáp Thìn, công suất tiêu thụ điện cao nhất của toàn hệ thống điện quốc gia bình quân ngày chỉ ở mức khoảng 27.026MW, sản lượng tiêu thụ điện bình quân ngày ở mức khoảng 490,1 triệu kWh/ngày.

Số liệu thống kê cho thấy mức tiêu thụ điện trên cả nước trong dịp Tết Giáp Thìn 2024 giảm 31,7% so với ngày thường của tuần trước Tết. Tuy nhiên, mức tiêu thụ điện bình quân ngày trong dịp Tết Giáp Thìn 2024 cao hơn cùng kỳ dịp Tết Quý Mão 2023 là 11,2%.

Đại diện Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho biết, đúng như dự báo, nhu cầu tiêu thụ điện toàn quốc vào dịp Tết Nguyên đán đã giảm thấp đáng kể so với ngày thường. Theo số liệu thống kê thực tế, trong kỳ nghỉ Tết Giáp Thìn, công suất phụ tải toàn quốc vào giờ thấp điểm giảm chỉ còn hơn 14.900MW, tương ứng tỷ lệ khoảng 60% so với ngày thường. “Với mức tiêu thụ điện giảm thấp trong dịp nghỉ Tết, nhiều loại hình nguồn điện buộc phải giảm phát phù hợp với nhu cầu phụ tải” - đại diện EVN chia sẻ.

Theo EVN, thực tế đối với hệ thống điện hiện nay, để bảo đảm vận hành an toàn, ổn định hệ thống điện, A0 bắt buộc phải duy trì một số tổ máy điện truyền thống (như nhiệt điện than, turbine khí, thủy điện...) ở mức tối thiểu để bảo đảm quán tính và ổn định cho hệ thống điện cũng như có đủ công suất dự phòng trong các tình huống sự cố nguồn điện hoặc các biến động bất thường trong vận hành thực tế.

Chính vì vậy, khi công suất phụ tải tiêu thụ xuống quá thấp, các nguồn truyền thống đã ngừng/giảm phát đến giới hạn kỹ thuật mà tổng công suất phát vẫn vượt nhu cầu tiêu thụ dẫn đến yêu cầu bắt buộc phải điều chỉnh giảm công suất huy động từ tất cả các loại hình nguồn điện, kể cả từ các nguồn năng lượng tái tạo (như thủy điện nhỏ, điện mặt trời, điện gió) để bảo đảm vận hành an toàn hệ thống điện quốc gia.

Do đã chủ động, kịp thời thông tin rộng rãi, cảnh báo về vấn đề an ninh - an toàn trong vận hành hệ thống điện trước và trong dịp Tết, đồng thời nhờ sự tích cực phối hợp của các đơn vị vận hành nguồn và lưới điện, đại diện A0 cho biết trong những ngày Tết Giáp Thìn 2024 vừa qua, các chủ đầu tư nguồn phát điện (trong đó bao gồm cả điện mặt trời mái nhà) về cơ bản đã thực hiện đúng theo các mệnh lệnh điều độ, từ đó đã góp phần bảo đảm vận hành an toàn hệ thống điện quốc gia, không gây sự cố và ảnh hưởng cung cấp điện.

Ngoài ra, nhờ sự tích cực chủ động chuẩn bị của EVN và các đơn vị thành viên về phương án chi tiết bảo đảm cung cấp điện an toàn, ổn định, tổ chức ứng trực tăng cường, sẵn sàng nhân lực và phương tiện, vật tư thiết bị xử lý sự cố, phòng chống cháy nổ, nên trong kỳ nghỉ Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024, các nhà máy điện cùng toàn bộ hệ thống lưới điện truyền tải và phân phối đã vận hành cơ bản an toàn, ổn định.

Do đặc điểm phụ tải thấp trong thời gian diễn ra kỳ nghỉ Tết, điện áp các hệ thống điện miền và hệ thống 500kV tăng cao nên A0 và các Trung tâm Điều độ Hệ thống điện miền đã điều phối việc tách một số đường dây cao áp và siêu cao áp ra khỏi vận hành để bảo đảm điện áp toàn hệ thống nằm trong giới hạn cho phép, đáp ứng yêu cầu vận hành an toàn.

Một số ít sự cố xảy ra trên lưới điện phân phối do người dân vi phạm hành lang an toàn lưới điện (như thả diều, bóng bay, bắn dây kim tuyến...) lên đường dây được các lực lượng ứng trực xử lý kịp thời, khôi phục cấp điện trở lại trong thời gian sớm nhất. Trong dịp nghỉ Tết vừa qua cũng được ghi nhận không xảy ra tai nạn lao động về điện, không có hiện tượng cháy nổ điện. **HOÀNG TỬ**

Tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ gia đình xây nhà ở phù hợp

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký quyết định phê duyệt Chiến lược phát triển ngành xây dựng đến 2030, định hướng 2045.

Chiến lược nêu rõ đẩy nhanh tốc độ, nâng cao chất lượng đô thị hóa và kinh tế đô thị. Xây dựng cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển hệ thống đô thị hài hòa, phù hợp với tiềm năng, lợi thế của từng vùng, từng địa phương; phát triển mạnh các đô thị vệ tinh của một số đô thị lớn, nhất là Hà Nội và TP HCM.

Thực hiện đồng bộ các chính sách giải nén, giảm tải cho các đô thị lớn, đưa người dân ra các đô thị xung quanh đã hình thành đầy đủ các thiết chế văn hóa, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Ưu tiên phát triển các đô thị nhỏ (loại V) và vùng ven đô để hỗ trợ phát triển nông thôn thông qua các mối liên kết đô thị - nông thôn. Kiểm soát phát triển đô thị mật độ thấp tại các đô thị loại II trở lên; tập trung phát triển đô thị theo chiều sâu và nâng cao chất lượng môi trường sống của người dân.

Về lĩnh vực nhà ở, Chính phủ yêu cầu cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng, cải tạo nhà ở phù hợp với quy hoạch đô thị và quy chế quản lý kiến trúc đô thị. Quản lý, giám sát chặt chẽ việc phát triển nhà ở cao tầng tại trung tâm các đô thị lớn. Nghiên cứu, ban hành cơ chế, chính sách riêng về đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân khu công nghiệp theo hướng ưu tiên bố trí đủ quỹ đất phát triển nhà ở cho công nhân và các thiết chế khác trong khu công nghiệp...

Về lĩnh vực quản lý thị trường bất động sản, Chính phủ nêu rõ khai thác, sử dụng bất động sản hiệu quả, đặc biệt là bất động sản đất đai, khai thác tối đa nguồn lực từ đất đai, nhà và công trình trên đất phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Phát triển đa dạng các loại bất động sản đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm cân đối cung - cầu của từng phân khúc, từng địa phương và trong từng giai đoạn...

THƯƠNG MẾN

HÀ NỘI:

Khu vực hồ Thiền Quang dự kiến có 5 quảng trường

UBND quận Hai Bà Trưng (Hà Nội) đang lấy ý kiến người dân về đồ án Thiết kế đô thị khu vực xung quanh hồ Thiền Quang, tỷ lệ 1/500. Khu đất nghiên cứu lập thiết kế đô thị rộng 11,7ha, nằm trên hai phường Nguyễn Du và Lê Đại Hành, phía bắc giáp đường Nguyễn Du, phía tây giáp phố Trần Bình Trọng, phía đông giáp phố Quang Trung và phía nam giáp phố Trần Nhân Tông.

Đơn vị tư vấn đề xuất thiết kế đô thị với 13 khu vực, trong đó có 5 quảng trường. Quảng trường trung tâm nằm ở phía đường Trần Nhân Tông, giáp công viên Thống Nhất, là khu văn hóa nghệ thuật đa năng, trung tâm buôn bán, giao thương hàng hóa và nơi dừng nghỉ cho du khách.

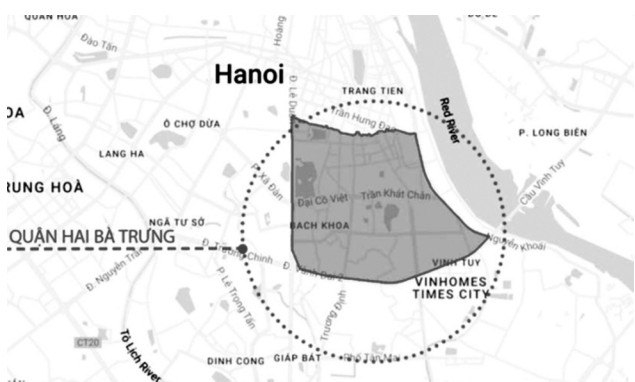
Quảng trường này cũng kết nối với công viên Thống Nhất và các khu vực khác. Hiện vào cuối tuần, đoạn phố Trần Nhân Tông được tổ chức thành phố đi bộ với nhiều hoạt động văn hóa giải trí và thương mại.

Bốn quảng trường Xuân, Hạ, Thu, Đông được xây gần bốn góc hồ Thiền Quang. Quảng trường mùa Xuân, mùa Hạ nằm ở hai góc hồ phía đường Trần Nhân Tông sẽ diễn ra sự kiện, hoạt động chính với không gian mở để ngắm toàn cảnh hồ.

Quảng trường mùa Thu giáp ngã tư Nguyễn Du - Quang Trung dành cho các hoạt động vui nhộn. Quảng trường mùa Đông (đoạn ngã tư Nguyễn Du - Trần Bình Trọng) là không gian chuyển tiếp giữa công viên ven hồ và cụm ba chùa Thiền Quang - Quang Hoa - Pháp Hoa, các hoạt động sẽ tinh hơn như chơi cờ, thể dục, câu cá.

Việc lấy ý kiến Nhân dân sẽ kéo dài trong 30 ngày kể từ ngày đăng tải hồ sơ đồ án lên trang thông tin điện tử của quận Hai Bà Trưng và treo bản vẽ tại trụ sở UBND phường Nguyễn Du và Lê Đại Hành.

Trước đó hồi tháng 9/2023, trong quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế đô thị riêng xung quanh hồ Thiền Quang, UBND TP cho hay mục tiêu thiết kế là đề xuất giải pháp tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan hài hòa giữa khu vực xây mới và khu vực cải tạo, nghiên cứu vị trí điểm nhấn kiến trúc tạo bộ mặt đô thị. **VĂN SƠN**



● Vị trí lập thiết kế đô thị khu vực hồ Thiền Quang. (Ảnh: UBND quận Hai Bà Trưng)

TAND TP HỒ CHÍ MINH:

Triệu tập gần 3.000 người đến phiên xử vụ án Vạn Thịnh Phát

Ngoài 86 bị cáo, gần 200 luật sư, tòa cũng triệu tập hơn 2.400 người có quyền, nghĩa vụ liên quan để phục vụ cho việc xét xử vụ sai phạm tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB) và Cty Vạn Thịnh Phát.

Phiên xử dự kiến kéo dài gần 2 tháng

Dự kiến ngày 5/3 tới đây, TAND TP HCM sẽ xét xử bà Trương Mỹ Lan (68 tuổi, Chủ tịch HĐQT Cty Vạn Thịnh Phát) về các tội “Tham ô tài sản”, “Đưa hối lộ” và “Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng”.

85 bị cáo còn lại gồm 45 cựu lãnh đạo, cán bộ SCB; 15 cựu cán bộ Ngân hàng Nhà nước; 3 cựu cán bộ Thanh tra Chính phủ; 1 cựu cán bộ Kiểm toán Nhà nước bị truy tố về các tội: “Tham ô tài sản”, “Nhận hối lộ”, “Lợi dụng chức vụ quyền hạn trong khi thi hành công vụ”, “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng” và “Vi phạm quy định về hoạt động của ngân hàng”. 5 người trong số này là cựu lãnh đạo SCB và các chi nhánh, hiện đã bỏ trốn.

Trong đó, 14 người bị truy tố ở khung hình phạt cao nhất là tử hình gồm: Bà Lan và 11 đồng phạm bị truy tố về tội “Tham ô tài sản”, theo khoản 4 Điều 353 BLHS; bà Đỗ Thị Nhân, cựu Cục trưởng Thanh tra, giám sát ngân hàng II (cục II) thuộc Ngân hàng Nhà nước, bị truy tố tội “Nhận hối lộ”, theo khoản 4 Điều 354 BLHS.

Liên quan vụ án, hai bị can khác là Sun Henry Ka Ziang, quốc tịch Trung Quốc, thành viên HĐQT



● Nhiều lãnh đạo cấp cao của SCB đang bị truy nã. (Ảnh: Bộ Công an)

SCB; Lam Lee George, quốc tịch Canada, cựu thành viên HĐQT SCB, cũng đang bỏ trốn, được tách riêng hành vi để điều tra sau.

“Tòa kêu gọi 5 bị cáo đang bỏ trốn hãy ra đầu thú để hưởng sự khoan hồng của Đảng, Nhà nước và phối hợp với các cơ quan tiến hành tố tụng để bảo đảm quyền tự bào chữa theo quy định. Trường hợp không ra trình diện được coi như từ bỏ quyền tự bào chữa và sẽ bị xét xử vắng mặt”, đại diện TAND TP HCM cho biết.

Phiên tòa dự kiến kéo dài đến 29/4, do Thẩm phán Phạm Lương Toàn - Chánh tòa Hình sự TAND TP HCM làm chủ tọa. VKSND tối cao phân công 10 kiểm sát viên thuộc VKSND tối cao và VKSND TP HCM giữ quyền công tố tại tòa và một kiểm sát viên dự khuyết.

Bị hại trong vụ án là SCB, liên quan đến hành vi sai phạm của bà Lan và đồng phạm. Còn bà Lan được xác định là bị hại trong vụ ông Nguyễn Cao Trí (Chủ tịch Cty Tập đoàn Capella) lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản là 1.000 tỷ đồng.

Gần 200 luật sư tham gia bào chữa cho bị cáo và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp các bên liên quan. Trong đó, riêng bà Lan có 5 luật sư. Ông Trí có 7 luật sư bào chữa; 5 bị cáo đang bỏ trốn đều có luật sư bào chữa.

Ngoài ra, HĐXX triệu tập hơn 2.400 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được chia thành 5 nhóm gồm: Nhóm các cá nhân thuộc nhóm cán bộ SCB (316 người); các cá nhân đứng tên Cty, tên vay, đứng tên các tài sản thế chấp tại SCB thực hiện việc nộp rút tiền (1.153 người); các pháp nhân thuộc nhóm đứng tên vay tiền, nhận tiền tại SCB (692 người); các cá nhân tại Ngân hàng Nhà nước (42 người) và nhóm người liên quan khác (201 người).

Trong vụ án có bị cáo Chu Nap Kee Eric (chồng bà Lan) quốc tịch Trung Quốc, nên tòa cũng triệu tập một số người phiên dịch.

Tòa án và các cơ quan tố tụng liên ngành cũng đang hoàn tất các kế hoạch chuẩn bị cho phiên tòa sắp tới.

Nhiều chuyến tàu biển du lịch quốc tế “xông đất” Thừa Thiên Huế

Những ngày đầu năm 2024, nhiều chuyến tàu biển du lịch quốc tế đã cập cảng Chân Mây (huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế) đưa hàng ngàn du khách, thủy thủ ở các thị trường châu Âu đến với Huế để tham quan, mua sắm, nghỉ dưỡng. Đây được xem là một dấu hiệu tích cực cho ngành du lịch địa phương đối với dòng khách quốc tế.

Cảng Chân Mây được Hiệp hội Du thuyền châu Á lựa chọn là một trong 46 cảng biển đẹp để xây dựng điểm dừng chân cho các du thuyền ở khu vực Đông Nam Á. Tỉnh Thừa Thiên Huế đang đầu tư dịch vụ đồng bộ để địa điểm này trở thành điểm đến hấp dẫn, thu hút lượng khách du lịch tàu biển đầy tiềm năng, góp phần tăng nguồn thu cho ngành du lịch địa phương.

Mới đây, vào sáng ngày 16/2 (tức ngày mùng 7 Tết Giáp Thìn), chuyến tàu du lịch Celebrity Solstice chờ theo 2.816 khách du lịch đến từ nhiều quốc gia cùng 1.188 thuyền viên cập cảng Chân Mây. Trong đó, có hơn 1.100 khách mua tour du lịch qua Cty

TNHH MTV dịch vụ lữ hành Saigontourist, rời cảng và tham quan các địa điểm du lịch và thưởng thức ẩm thực ở Thừa Thiên Huế và Đà Nẵng, Quảng Nam trong 1 ngày.

Thời tiết nắng đẹp, cùng với sự đón tiếp chu đáo của Sở Du lịch, Cty CP Cảng Chân Mây và đơn vị lữ hành khiến lĩnh vực du lịch tàu biển thêm sôi động. Ông Simon, du khách Anh chia sẻ: “Tôi thấy ấn tượng với tình cảm và sự mến khách của người dân Huế. Qua tìm hiểu, tôi biết Huế là điểm du lịch không thể bỏ qua trong hành trình đi du lịch với nhiều trải nghiệm văn hóa, các di sản, ẩm thực. Mặc dù thời gian tàu cập cảng ngắn ngủi, nhưng tôi sẽ cố gắng tham

quan, tìm hiểu và tận hưởng khoảng thời gian ở Huế”.

Đại diện Cty CP Cảng Chân Mây cho biết, sau thời gian dịch bệnh, hiện các hãng tàu du lịch biển quốc tế đã bắt đầu phục hồi mạnh mẽ trở lại với việc nhiều Cty du lịch đăng ký đưa khách cập cảng Chân Mây. Đây là chuyến tàu thứ 9 chở khách du lịch quốc tế đến Huế kể từ đầu năm 2024. Trong năm 2023, cảng Chân Mây đã có 25 chuyến tàu du lịch cập cảng đưa khoảng hơn 50.000 khách du lịch quốc tế và thành viên thủy thủ tàu đến với tỉnh. Tính đến thời điểm hiện tại, số lượng các đại lý đăng ký tàu du lịch sẽ cập cảng Chân Mây vào năm 2024 đã có khoảng 40

Bà Trương Mỹ Lan gây thiệt hại cho SCB 498.000 tỷ đồng

Theo cáo trạng của VKSND tối cao, từ năm 2011, bà Lan đã thâm tóm 3 ngân hàng tư nhân để hợp nhất thành SCB và lợi dụng hoạt động của ngân hàng để huy động vốn phục vụ kinh doanh cá nhân. Bà Lan sử dụng SCB như một Cty tài chính để cấp vốn cho hệ sinh thái của Vạn Thịnh Phát.

Tuy không có chức vụ gì tại SCB, song với việc sở hữu 91,5% cổ phần của SCB thông qua nhiều cá nhân, bà Lan nắm quyền tuyệt đối, chỉ đạo lãnh đạo ngân hàng cùng cán bộ chủ chốt ở Vạn Thịnh Phát rút tiền của SBC bằng hình thức lập các hồ sơ vay không, có khi chỉ đạo rút tiền trước, hoàn thiện hồ sơ sau.

Trong 10 năm liên tiếp (từ 2012 đến 2022), SCB đã giải ngân cho nhóm của bà Lan hơn 2.500 khoản vay với tổng số tiền hơn 1.066.000 tỷ đồng, chiếm 93% số tiền cho vay của ngân hàng, 7% còn lại là nhóm khách hàng thông thường.

Đến năm 2022, nhóm của bà Lan còn gần 1.300 khoản vay, dư nợ tại SCB hơn 677.000 tỷ đồng (483.000 tỷ đồng dư nợ gốc, 193.000 tỷ tiền lãi), nằm trong nhóm không có khả năng thu hồi.

Để hợp thức hóa việc rút tiền và tránh bị phát hiện sai phạm, bà Lan đã chỉ đạo cán bộ ở SCB chuyển tiền giải ngân vào các Cty “ma”, sau đó thực hiện rút tiền mặt nhằm cắt đứt dòng tiền.

Cáo trạng xác định, giai đoạn 2012 đến 2017, bà Lan đã chỉ đạo lập hồ sơ khống cho 304 khách hàng, vay 368 khoản. Đến năm 2022 các khoản vay này còn dư nợ hơn 132 tỷ đồng gồm gốc và lãi. Sau khi cần trừ vào số tài sản bảo đảm các khoản vay này gây thiệt hại 64.600 tỷ đồng.

Từ tháng 2/2018 - 10/2022, bà Lan đã chỉ đạo lập khống 916 hồ sơ vay vốn của SCB 545.000 tỷ đồng và chiếm đoạt 304.000 tỷ; gây thiệt hại gần 130.000 tỷ đồng tiền lãi phát sinh. Như vậy, tổng cộng, bà Lan gây thiệt hại cho SCB 498.000 tỷ đồng.

Cơ quan điều tra xác định, để che giấu thực trạng yếu kém của SCB, giúp nhà băng thoát khỏi diện kiểm soát đặc biệt, bà Lan đã chỉ đạo thuộc cấp mua chuộc đoàn cán bộ thanh tra. Bà Lan bị cáo buộc chỉ đạo cấp dưới đưa hối lộ cho Nhân 5,2 triệu USD.

Tuy nhiên, quá trình điều tra, bà Lan phủ nhận mọi hành vi sai phạm liên quan đến SCB.

Bà Nhân bị truy tố về tội “Nhận hối lộ”; 16 người khác bị truy tố tội “Lợi dụng chức vụ quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

TRẦN TIẾN

lượt tàu, mỗi chuyến có hàng ngàn hành khách và thuyền viên.

Ông Nguyễn Văn Phúc, Giám đốc Sở Du lịch cho biết, năm 2023, địa phương đã đón 3,2 triệu lượt khách (tăng 56% so với 2022), trong đó lượng khách quốc tế tăng mạnh với 1,2 triệu lượt (tăng 361% so với 2022, khách quốc tế chiếm tỷ lệ 36,8%, cao hơn dự kiến ban đầu khoảng 25 - 30%). Doanh thu từ du lịch ước đạt 6.606 tỷ đồng, đạt mục tiêu năm 2023 đề ra. Top 10 thị trường khách đến Huế trong năm 2023 là Đài Loan (Trung Quốc), Thái Lan, Mỹ, Malaysia, Pháp, Anh,

Úc, Đức, Tây Ban Nha, Hàn Quốc. Năm 2024, ngành du lịch tính phần đầu đón khoảng 3,5 - 4 triệu lượt khách, trong đó khách nội địa chiếm khoảng 60 - 70%, tổng thu từ du lịch khoảng 7.000 - 8.000 tỷ đồng.

Trong năm 2024, dự kiến số lượng tàu biển du lịch cập cảng Chân Mây sẽ tăng gấp đôi hoặc hơn so với 2023. Cùng với đó là lượng du khách quốc tế đến Huế sẽ tăng mạnh. Tỉnh sẽ khai thác thêm các tour, tuyến nhằm đáp ứng yêu cầu cao của dòng khách này, qua đó nâng tỷ lệ thời gian lưu trú, khả năng chi tiêu của du khách.



●Đông đảo du khách trên du thuyền Celebrity Solstice cập cảng Chân Mây và đi tham quan, trải nghiệm Huế.

VỤ ÁN 2 THIẾU NIÊN TỬ VONG TRÊN ĐƯỜNG: Công an Hải Phòng đề nghị truy tố 22 đối tượng

Liên quan cái chết của hai anh em Phạm Văn Tuyền và Phạm Văn Tình trên đường đi làm thêm về lúc ban đêm, Công an Hải Phòng đề nghị truy tố 22 người về tội “Giết người” và “Gây rối trật tự”.

Vụ án được Công an Hải Phòng thông báo kết thúc điều tra với 11 người bị đề nghị truy tố tội “Giết người”, 11 người về tội “Gây rối trật tự công cộng”. 22 bị can tuổi từ 18 đến 22. Ngoài ra, hai người khác đang bị truy nã.

Trước đó, Tuyền (16 tuổi) cùng em trai Tình (15 tuổi, ngụ xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên) được phát hiện tử vong với nhiều vết thương vào rạng sáng 18/6/2023 tại thôn 2, xã Quảng Thanh, huyện Thủy Nguyên.

Cơ quan chức năng ban đầu nhận định nguyên nhân có thể do tai nạn giao thông. Tuy nhiên, tại hiện trường, công an phát hiện nhiều hung khí, dấu vết va chạm của xe máy và gốc cây ven đường có nhiều dấu vết bất thường.

Rà soát camera an ninh, công an ghi nhận tại hiện trường trước thời điểm phát hiện thi thể có nhóm thanh niên phóng xe máy với tốc độ cao. Ngoài ra, trong lễ tang xuất hiện một số người lạ mặt đến phúng viếng.

Kết quả điều tra cho thấy, do mâu thuẫn từ trước, nhóm thanh, thiếu niên ngụ huyện Thủy Nguyên sang thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương tìm đối thủ nhưng không gặp.

Nhóm này quay về gầm cầu Dinh thuộc xã An Sơn và thấy anh em Tuyền đi qua đã hò nhau đuổi theo chặn lại, tấn công.

Tuyền lái xe máy bỏ chạy về hướng xã Quảng Thanh và bị truy đuổi. Qua cầu Hòn Ngọc khoảng 200m, Tuyền đâm vào cây phượng ven đường. Đám đông rời hiện trường, bỏ mặc hai anh em tử vong.

Tại thời điểm xảy ra vụ án, Tuyền và Tình là học sinh lớp 11 và lớp 10. Do nhà nghèo, ngoài giờ học, hai anh em đi làm phục vụ ở quán ốc tại thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, cách nhà khoảng 5km. Khi bị truy đuổi dẫn đến tử vong, hai em đang đi làm về.

HẢI ANH



●Hiện trường vụ án. (Ảnh: Hải Anh)

Ngành du lịch Huế cũng đang chủ động kết nối, làm việc với các hãng tàu, các Cty lữ hành để Huế là sự lựa chọn trong kế hoạch xây dựng điểm đến trên cung đường du lịch tàu biển quốc tế; quan tâm khâu thủ tục cấp phép thông quan phải nhanh gọn, tránh tình trạng chông chéo gây phiền hà cho khách. “Sắp tới, ngay trong tháng 2/2024, lãnh đạo tỉnh và ngành du lịch tỉnh cùng các đơn vị liên quan sẽ có chương trình làm việc với một hãng tàu biển lớn của quốc tế để trao đổi về các cơ hội hợp tác, bàn về đầu tư hạ tầng, phát triển du lịch tàu biển và các cơ chế, thủ tục để phát triển du lịch tàu biển, thu hút khách đến Huế”, ông Phúc cho hay.

Ông Nguyễn Thanh Bình, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh cho biết, năm 2024, tinh thần quyết tâm cao nhất của cả hệ thống chính trị các cấp để tập trung nguồn lực xây dựng Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc Trung ương và ngành du lịch cần tiếp tục phát triển vượt bậc hơn nữa. **THỦY NHUNG**

HẬU GIANG:

Trả hồ sơ vụ cựu Giám đốc CDC nhận “hoa hồng” của Cty Việt Á

Ngày 19/2, TAND tỉnh Hậu Giang mở phiên sơ thẩm vụ án “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng” với các bị cáo Nguyễn Văn Lành (SN 1967, cựu Giám đốc CDC Hậu Giang); Hà Tấn Bình Đăng (SN 1978, cựu Trưởng khoa Xét nghiệm, Chẩn đoán hình ảnh, Thăm dò chức năng); Huỳnh Thị Hồng Đoan (SN 1979, cựu Trưởng khoa Dược, vật tư y tế).

Theo cáo trạng, từ tháng 7/2020 - 12/2021, Lành liên hệ với Trần Tiến Lực (nhân viên bán hàng của Cty Việt Á) để trao đổi về việc mượn kit xét nghiệm COVID-19 của Cty này sản xuất, sử dụng trước rồi thanh toán tiền sau. Lành chỉ đạo Đăng lập bảng dự trù vật tư, sinh phẩm hóa chất xét nghiệm và chỉ đạo Đoan soạn thảo văn bản gửi Cty Việt Á để mượn hàng. Sau đó, các bị cáo thông đồng Cty Việt Á hợp thức hồ sơ, thủ tục để công ty này trúng thầu cung cấp kit xét nghiệm để trả nợ theo đơn giá Cty Việt Á đưa ra.

Kết quả, CDC Hậu Giang đã thanh quyết toán cho Cty Việt Á 6 gói thầu mua kit xét nghiệm COVID-19 với số tiền hơn 5,1 tỷ đồng, gây thiệt hại cho Nhà nước số tiền hơn 3,2 tỷ đồng.

Cả 3 bị cáo đều nhận tiền “hoa hồng” từ Cty Việt Á. Trong đó, Lành nhận 450 triệu đồng, Đăng nhận 557 triệu đồng và Đoan gần 86 triệu đồng. Quá trình điều tra, Lành, Đăng và Đoan đã tự nguyện giao nộp lại toàn bộ số tiền nêu trên để phục vụ công tác điều tra, làm rõ vụ án.

Tại phiên tòa, bị cáo Lành thừa nhận đã sai phạm trong đấu thầu để Công ty Việt Á trúng thầu. Tuy nhiên, Lành cho rằng, thời điểm đó chống dịch cấp bách, chuyên tâm chống dịch nên không đủ thời gian kiểm tra các thủ tục pháp lý.

Kết thúc phần xét hỏi, HĐXX tạm dừng phiên tòa để hội ý và quyết định trả hồ sơ cho VKSND tỉnh để điều tra, làm rõ một số vấn đề. “Vụ án còn một số vấn đề chưa được làm rõ. Do đó, HĐXX quyết định trả hồ sơ cho VKSND tỉnh điều tra, làm rõ một số vấn đề HĐXX yêu cầu. Sau khi kết thúc phiên tòa, HĐXX sẽ chuyển hồ sơ cùng các yêu cầu cho VKS”, Chủ tọa phiên tòa tuyên. **THƯƠNG ĐÌNH**

VĨNH LONG:

Cựu Phó Chánh án cấp huyện bị phạt 4 năm tù vì nhận hối lộ

Ngày 19/2, TAND tỉnh Vĩnh Long xét xử sơ thẩm và tuyên phạt bị cáo Nguyễn Thị Tuyết Sương (nguyên Phó Chánh án TAND thị xã Bình Minh) 4 năm tù về tội “Nhận hối lộ”.

Theo cáo trạng, trong thời gian giữ chức Phó Chánh án TAND thị xã Bình Minh, Sương được phân công giải quyết vụ án dân sự tranh chấp hợp đồng thuê đất. Lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao, từ 11/9/2023, Sương đã nhiều lần gọi điện yêu cầu nguyên đơn đưa 50 triệu đồng để vụ án sớm được đưa ra xét xử. Nguyên đơn xin giảm số tiền xuống còn 40 triệu đồng.

Ngày 3/10/2023, khi bị cáo nhận tiền của nguyên đơn tại phòng làm việc thì bị CQĐT VKSND tối cao bắt quả tang. Bị cáo đã thành khẩn khai báo và thừa nhận hành vi.

Hành vi của nguyên đơn có dấu hiệu tội đưa hối lộ nhưng việc đưa hối lộ là do bị Sương đòi hỏi và ép buộc. Mặt khác, nguyên đơn đã chủ động tố cáo hành vi của bị đơn khi bị phát hiện và tích cực phối hợp trong quá trình điều tra nên CQĐT không xử lý trách nhiệm hình sự.

THƯƠNG THƯƠNG

HÀ NỘI:

Gọi điện cho tiệm vàng đề nghị “ship” USD đến nhà để cướp



●Bốn nghi phạm trong vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Công an quận Nam Từ Liêm (Hà Nội) vừa bắt tạm giam bốn người gây Cra vụ án là Lê Đắc Miên, Đỗ Đức Anh Hiệp, cùng 24 tuổi, Trần Đình Thuận, 30 tuổi và Vũ Văn Long, 29 tuổi, để điều tra hành vi Cướp tài sản.

Nhóm này khai, do thiếu tiền tiêu nên đã nảy sinh ý định cướp tài sản. Để thực hiện kế hoạch, các đối tượng thuê một căn hộ chung cư theo giờ ở phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm và chuẩn bị sẵn bình xịt hơi cay, thuốc mê.

Chiều 26/1, nhóm này gọi điện cho một tiệm vàng đề nghị ship USD đến căn hộ chung cư để giao dịch. Khi nhân viên đến nơi, các đối tượng xịt hơi cay vào mặt để khống chế, cướp 11.200 USD, hơn 25 triệu đồng và điện thoại iPhone 12 Promax.

Gây án xong, Thuận mang 10.000 USD đi bán cho hiệu vàng được 245 triệu đồng và chia cho Miên hơn 134 triệu đồng cùng 1.000 USD. Cả nhóm sau đó bỏ trốn và bị bắt khi đang chơi game tại một quán internet trên địa bàn huyện Đông Anh. **HỒNG MÂY**

Cẩn trọng với lừa đảo du lịch



● Một homestay tại Đà Lạt bị “mượn” ảnh để lừa đảo du khách thuê phòng. (Ảnh minh họa)

Những ngày vừa qua, lợi dụng nhu cầu du lịch, du xuân tăng cao, có không ít đối tượng đã bày ra những chiêu trò lắt léo nhằm lừa đảo người dân.

Trả tiền thật, nhận khách sạn... ảo

Từ mùng 3 - 8 Tết Nguyên đán được xem là dịp cao điểm du lịch xuân. Nhu cầu về phòng ốc, điểm lưu trú tăng cao. Nhiều điểm đến nổi tiếng như Đà Lạt, Vũng Tàu, Nha Trang đã diễn ra tình trạng “cháy phòng”. Đánh vào tâm lý này, nhiều đối tượng đã bày ra những chiêu trò tạo điểm lưu trú “ảo” để lừa tiền người dân.

Các đối tượng lập một số trang mạng sử dụng hình ảnh của các điểm lưu trú khác, đăng tải thông tin và “đổ” tiền quảng cáo để tiếp cận khách hàng. Thấy mức giá hấp dẫn, hình ảnh đẹp, nhiều du khách mắc lừa, đặt cọc tiền, nhưng khi đến nơi thì không tìm được địa chỉ điểm lưu trú, cũng không thể liên lạc với người cho thuê.

Như vợ chồng anh Lâm Bảo Nam ở TP Hồ Chí Minh đã đặt cọc thuê biệt thự nguyên căn cho 12 người tại TP Vũng Tàu vào 3 ngày mùng 4 - 7 Tết.

Mức giá cho thuê là 6 triệu đồng/ngày, 3 ngày là 18 triệu đồng, anh Nam được yêu cầu đặt cọc 50% số tiền. Vì quá ưng ý hình ảnh căn villa tầm nhìn ra biển, nội thất rất sang trọng, sân vườn rộng, giá “hời”, anh Nam đã nhanh chóng đặt cọc. Tuy nhiên, trưa mùng 4 Tết, đại gia đình đến địa chỉ được hướng dẫn tại Vũng Tàu thì không tìm ra căn biệt thự, vào tin nhắn thì đã bị tài khoản cho thuê chặn. Cả nhà đành tìm nơi ở khác và mất trắng số tiền cọc.

Tương tự, những ngày trong Tết, trên các hội nhóm tại TP Đà Lạt liên tục có những du khách đưa lời “kêu cứu” vì bị lừa, đặt cọc nhưng lên đến nơi không có phòng, phải lang thang tìm phòng giữa trời tiết lạnh giá. Nhiều du khách đã bị lừa mất tiền đặt cọc còn phải chặt vật tìm kiếm nơi ở mới, thậm chí tìm phải những điểm lưu trú tồi tệ, chụp giật, bị “chặt chém” vì đến vào phút cuối.

Anh Bảo Nam chia sẻ: “Thực sự họ làm giả rất giống, lập cả Fanpage có website đăng hoàng, hình ảnh phòng ốc đẹp sang trọng, tư vấn rất kỹ lưỡng nên tôi không thể ngờ là mình bị lừa như thế. Đây là một kinh nghiệm để đời, một trải

nh nghiệm tồi tệ của gia đình khi đi du lịch mùa Tết”. Sau khi bị lừa, gia đình anh Nam vì khó tìm ra chỗ ở ưng ý nên đã quyết định chỉ ăn uống, vui chơi đến tối rồi quay lại TP Hồ Chí Minh.

Nhận diện các chiêu lừa

Không chỉ cảnh giác với lừa đảo đặt phòng, mùa Tết, người dân còn dễ gặp các hình thức lừa đảo như đặt tour du lịch trải nghiệm, đặt thuê xe... cũng với chiêu trò quảng cáo, nhận cọc như trên.

Những hành vi lừa đảo đã làm ảnh hưởng đến lòng tin của du khách, khiến doanh thu du lịch các địa phương giảm sút, gây mất uy tín của cả các điểm lưu trú làm ăn chân chính. Một khu lưu trú - trải nghiệm nổi tiếng ở Đà Lạt vừa qua đã bị lấy cắp dữ liệu hình ảnh, thông tin để lừa đảo du khách. Từ đó, khu du lịch bị “vạ lây, bị nhiều tài khoản trên mạng chỉ trích lừa đảo và đánh giá xấu.

Chị Nguyễn Thị Hằng, chủ chuỗi khách sạn The Circle Việt Nam và biệt thự La'Yên chia sẻ: “Thời gian qua, các vụ việc lừa đảo dịch vụ lưu trú, du lịch nở rộ, cao điểm nhất là dịp Tết. Những ngày Tết, cơ sở lưu trú của chúng tôi cũng nhận không ít lời “kêu cứu” của du

khách vì bị lừa, không có nơi ở. Dù chuỗi đã kín phòng, chúng tôi cũng nỗ lực tìm kiếm các điểm có chất lượng, giá cả ổn định để hỗ trợ giới thiệu cho du khách. Những hành vi lừa đảo nói trên khiến chúng tôi cũng ảnh hưởng không nhỏ. Như căn biệt thự của chúng tôi đang kinh doanh, nhiều khách cho biết muốn thuê, nhưng tiền cọc cao, họ sợ bị lừa đảo nên không dám quyết. Chúng tôi cũng phải bằng nhiều cách thuyết phục du khách về uy tín của mình khách hàng mới đồng ý”.

Theo chia sẻ kinh nghiệm từ chị Hằng, để tránh tình trạng rơi vào bẫy lừa đảo du lịch, khách hàng nên kiểm tra thật kỹ điểm lưu trú, dịch vụ du lịch trước khi chuyển khoản; phải xem lịch sử của website xem thành lập bao lâu, có uy tín hay không, có khách hàng để lại phản hồi tốt hay không. Đồng thời, khi được cung cấp địa chỉ khách sạn, cần cẩn thận kiểm tra lần nữa trên Google map xem địa điểm đó có tồn tại thật sự hay không. Nếu đặt phòng qua các trang, dịch vụ trung gian cũng cần kiểm tra uy tín các đơn vị này. Đặc biệt, khách hàng cần tỉnh táo trước những “miếng mồi” dịch vụ hấp dẫn nhưng giá rẻ nhiều so với thị trường.

NGỌC MAI

TIN TỨC

Lễ hội Mường Khô là Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia

Ngày 19/2 (mùng 10 tháng Giêng), xã Điền Trung, UBND huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa tổ chức Lễ đón nhận Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia Lễ hội Mường Khô và khai hội Lễ hội Mường Khô năm 2024.

Vùng đất Mường Khô là nơi cư trú của dòng họ Hà Công, một trong những dòng họ có uy tín của người Mường. Thời Vua Gia Long, Vua Minh Mạng, ông Hà Công Thái có công đánh giặc ở trấn Hưng Hóa và dẹp giặc cò ở vùng biên giới Việt - Lào, đặc biệt là giúp nhà Nguyễn thống nhất giang sơn. Ông Hà Công Thái được triều đình phong tước Quận công, có quyền cai quản từ dốc Eo Lê, chợ Mầu, chợ Bãi, Mường Ne cho đến ngọn nguồn sông Mã. Thành thông lệ, cứ đến ngày mùng 10 tháng Giêng hằng năm, người dân làng Muồng Do, xã Điền Trung và các vùng lân cận huyện Bá Thước lại tổ chức Lễ hội Mường Khô để tri ân Quận công Hà Công Thái và các vị tướng dòng họ Hà đã có công dẹp loạn ở vùng biên giới phía Tây tỉnh Thanh.

Ngày nay, Mường Khô được chia tách thành 4 xã Điền Trung, Điền Lư, Điền Quang, Điền Hạ của huyện Bá Thước. Vùng đất Mường Khô còn lưu giữ được rất nhiều giá trị văn hóa truyền thống đặc sắc của dân tộc Mường, các lễ hội tâm linh, các trò chơi, trò diễn dân gian nhạc cụ cồng chiêng... Việc Lễ hội Mường Khô được Bộ VH,TT&DL đưa vào danh mục Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước về bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa dân tộc. **M.C**

“Đào, phở và piano” - “kỷ lục” của phim sử dụng ngân sách nhà nước

Phim “Đào, phở và piano” (đạo diễn và biên kịch Phi Tiến Sơn), do Nhà nước đặt hàng, lấy cảm hứng từ cuộc chiến 60 ngày đêm vào cuối năm 1946, đầu năm 1947 của quân dân Hà Nội “Quyết tử để Tổ quốc quyết sinh”. Bộ phim được làm chín chu, hấp dẫn, kể câu chuyện về đôi nam nữ người Hà Nội là anh tự vệ và cô tiểu thư thất lạc nhau trong trận chiến. Khi gặp lại, họ chỉ còn ít giờ làm đám cưới, thường thức bản nhạc tình yêu và tận hưởng niềm hạnh phúc vợ chồng.

Phim còn có sự xuất hiện của nhiều nhân vật đại diện cho các tầng lớp người dân Hà Nội thời bấy giờ: Một ông họa sĩ già luôn ấp ủ vẽ được bức tranh như ý; vợ chồng người bán phở luôn mong có người để thưởng thức món ăn mang tinh hoa mảnh đất nơi họ đang sống; một ông phân Tây học đam mê a đào hay chú bé đánh giầy... Mỗi người với câu chuyện riêng góp phần làm sáng lên tinh thần tận hiến, sẵn sàng hy sinh vì hòa bình, độc lập của dân tộc, vì mục tiêu bảo vệ Thủ đô.

“Đào, phở và piano” quy tụ dàn diễn viên tài năng như Nghệ sĩ Nhân dân Trung Hiếu, Nghệ sĩ Ưu tú Trần Lực, diễn viên Đoàn Quốc Đàm, Thùy Linh, ca sĩ Tuấn Hưng, nghệ sĩ Anh Tuấn... Phim đoạt Bằng sen bạc tại Liên hoan Phim Việt Nam lần thứ 23 tổ chức ở Lâm Đồng hồi tháng 11/2023. Vì đây là phim sản xuất sử dụng ngân sách nhà nước, không vì mục đích thương mại nên chỉ được chiếu duy nhất tại Trung tâm Chiếu phim quốc gia.

Theo thông tin từ Trung tâm Chiếu phim quốc gia, tính đến sáng 18/2, sau 9 ngày khởi chiếu, bộ phim đã có lượng đặt vé tăng đột biến. Trên 5.000 vé bán, với 11 suất chiếu trong ngày và từ 19/2, số suất chiếu sẽ tăng lên 15 suất/ngày. Do số lượng khách đặt online tăng đột biến với nhiều suất chiếu đã khiến hệ thống website của Trung tâm bị quá tải.

Đây là hiện tượng chưa từng có đối với một phim sử dụng ngân sách nhà nước, khiến người trong cuộc cũng bất ngờ. Nhằm tạo thêm cơ hội cho các phim nhà nước đến với đông đảo khán giả, rạp sẽ chiếu tới khi nào phim không còn khán giả, ít nhất là một tháng. **D.N**

Khai hội Xuân Yên Tử năm 2024

Hôm qua - 19/2 (tức ngày mùng 10 tháng Giêng năm Giáp Thìn), Lễ khai hội Xuân Yên Tử năm 2024 đã diễn ra tại Khu di tích danh thắng Yên Tử. Đây là một trong những lễ hội lớn và kéo dài nhất khu vực phía Bắc, thu hút hàng vạn tăng ni, Phật tử và du khách về với vùng đất Phật linh thiêng để chiêm bái, văn cảnh.

Năm nay Lễ khai hội Xuân Yên Tử truyền thống được tổ chức theo hướng trang trọng, an toàn, lành mạnh và tiết kiệm, mang đậm bản sắc dân tộc. Trong đó phần lễ khai hội với các nghi thức, như: Gióng trống, thỉnh chuông khai hội; các nghi lễ tâm linh (dâng lễ, lễ cầu quốc thái dân an; lễ dâng đầu thiêng Yên Tử).

Ngoài phần lễ được tổ chức trang trọng, Hội Xuân Yên Tử năm nay có các hoạt động văn hoá đặc sắc như: Đêm hội hoa đăng, cầu nguyện quốc thái dân an; tổ chức các trò chơi dân gian, biểu diễn văn nghệ truyền thống tại khu vực Làng Nương Yên tử; biểu diễn nghệ thuật, múa rồng, lân, võ thuật cổ truyền; trưng bày, triển lãm tranh, ảnh tuyên truyền, quảng bá về các giá trị và vẻ đẹp hùng vĩ, linh thiêng của Yên Tử, âm thực của đồng bào dân tộc Dao Thanh Y dưới chân núi Yên Tử...

Khởi động mùa hội năm nay, chỉ trong 9 ngày Tết, Khu di tích Yên Tử đã đón gần 145.000 lượt khách du Xuân, lễ Phật, tăng 19% so với cùng kỳ năm 2023. **Q.TUẤN**

Hiến máu đầu xuân, nhân lên hạnh phúc

Với ý thức và tinh thần thiện nguyện ngày càng cao, nhiều người đã chọn “khai xuân” bằng hành động ý nghĩa - hiến máu đầu năm.

Góp giọt hồng cứu người

Hiến máu đầu xuân đã trở thành nét đẹp thiện nguyện mỗi dịp Tết đến, Xuân về. Nhiều năm trước, có thể một số người còn e ngại việc “cho đi” như vậy sẽ mất may mắn nên tình trạng khan hiếm máu điều trị sau Tết thường kéo dài. Nhưng quan niệm này đã được thay đổi. Giờ đây, khi trao đi một đơn vị máu quý giá, mỗi người đều hy vọng góp thêm một món quà lì xì tới những người bệnh, mang lại niềm vui, may mắn cho cộng đồng và chính bản thân mỗi người hiến máu.

Thông kê từ Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương, trong 7 ngày nghỉ Tết Nguyên đán từ ngày 8 đến hết 14/2 (tức 29 tháng Chạp đến mùng 5 Tết), Viện đã tiếp nhận 1.628 người hiến máu, hiến tiểu cầu. Trong đó 1.269 người tham gia hiến máu và 359 người hiến tiểu cầu. Trung bình mỗi ngày có hơn 230 người đến hiến máu, hiến tiểu cầu. Kết quả này cao hơn so với các năm trước đây.

Trước đó, vào cuối tháng 1/2024, Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương đã đưa ra thông điệp kêu gọi hiến máu trước Tết khi lượng máu dự trữ giảm nghiêm trọng, ước tính thiếu khoảng 10.000 đơn vị máu cho Tết. Rất nhiều người đã không quản ngại đường xá xa xôi, rủ thêm bạn bè, đồng nghiệp đi hiến máu trong những ngày tất bật cuối năm.

Chỉ sau một tuần, nhờ sự chung tay kêu gọi của cộng đồng, lan tỏa hành động nhân văn, Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương đã khắc phục được đáng kể tình trạng khan hiếm máu dự trữ Tết. Trong 6 ngày cao điểm sau kêu gọi (từ 2/2 đến 7/2), Viện đã tiếp nhận xấp xỉ gần 8.300 đơn vị máu.

Lễ hội hiến máu đầu Xuân

Ngày 18/2, tại Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương, Lễ hội Xuân hồng lần thứ 17 đã được khởi động. Đây là sự kiện hiến máu tình nguyện lớn nhất đầu năm do Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương và Hội Thanh niên vận động hiến máu tình nguyện



● Lễ hội Xuân hồng năm 2024. (Nguồn: vienhuyethoc.vn)

Lễ hội Xuân hồng khai mạc chiều 20/02/2024 tại Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương. Chương trình kéo dài liên tục trong 08 ngày và diễn ra tại 3 địa điểm: Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương: từ ngày 18 - 25/02/2024; Trường THCS Trâu Quỳ: từ ngày 22 - 23/02/2024; Trung tâm thương mại AEON Mall Hà Đông: ngày 24/02/2024.

Hà Nội thực hiện với thông điệp “hiến giọt máu đào, trao đời sự sống”.

Khác với các năm trước, Lễ hội Xuân hồng lần thứ 17 năm 2024 được khởi động từ sớm với thông điệp “Hiến máu đầu xuân - Nhân lên hạnh phúc”. Chương trình kéo dài liên tục trong 8 ngày và diễn ra tại 3 địa điểm: Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương, Trường THCS Trâu Quỳ, Trung tâm thương mại AEON Mall Hà Đông.

Trải qua 16 kỳ tổ chức, Lễ hội Xuân hồng đã trở thành điểm đến hấp dẫn của hàng vạn tấm lòng nhân ái, đồng thời là dịp để hàng ngàn người làm việc thiện đầu năm - trao đi món quà sự sống. Đây cũng là lễ hội đặc biệt khi có rất nhiều cặp vợ chồng, gia đình cùng tham gia, thay vì đến dự một vài lễ hội văn hoá thường thấy trong các dịp đầu xuân năm mới.

Luôn dành tình cảm đặc biệt cho Lễ hội Xuân hồng, hàng năm gia đình ông L.T.Truyền (Hưng Yên) vẫn sắp xếp thời gian để tụ họp về hiến máu ngày đầu năm. Từ năm 2007 đến nay, gia đình ông Truyền đã vận động được khoảng hơn 100 người cùng

tham gia, hiến hàng trăm đơn vị máu và tiểu cầu mỗi năm. Trong đó nhiều người con của ông Truyền đã hiến máu hàng chục lần.

“Đầu xuân mọi người thường đi chùa lấy may. Còn mình đi hiến máu ở Lễ hội Xuân hồng để mang may mắn cho mọi người”, chị Lê Thị Bích Diệp, con gái ông Truyền chia sẻ. Chị Diệp và gia đình đều mong muốn góp một phần nhỏ bé để những người bệnh không thiếu máu truyền. Đến nay, dù không hiến máu vì đã bước qua tuổi 60 nhưng ông Truyền vẫn tất bật đi hỏi han, hướng dẫn mọi người đang tham gia hiến máu.

Cùng với gia đình ông Truyền, rất nhiều cán bộ, đoàn viên, thanh niên, học sinh, sinh viên đã tham gia hiến máu tình nguyện. Theo ghi nhận, khoảng 1.000 người đã đến hiến máu trong ngày đầu tiên diễn ra Lễ hội Xuân hồng. Dự kiến mỗi ngày sẽ tiếp nhận 800 - 1.000 đơn vị máu.

Bên cạnh Lễ hội Xuân hồng, nhiều lễ hội hiến máu đầu Xuân cũng được lan tỏa và triển khai rộng khắp trên cả nước. Trong đó phải kể tới “Giọt hồng Blouse trắng” tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa, lễ hội được tổ chức với ý nghĩa “Một giọt máu cho đi, một cuộc đời ở lại”. Trong 2 ngày 15 và 16/2, lễ hội thu hút sự tham gia hưởng ứng nhiệt tình của hơn 1.100 cán bộ, nhân viên bệnh viện và thu về khoảng 500 đơn vị máu, góp phần đem lại nguồn sống, niềm hy vọng cho người bệnh đang cần máu tại các cơ sở điều trị, giúp sẻ chia sự sống để gắn kết yêu thương vì một cộng đồng khỏe mạnh.

LINH CHI

TIN TỨC

Người Việt chi 90 tỷ đồng mỗi ngày để gọi đồ ăn online

Thông tin được đề cập trong báo cáo về ứng dụng giao đồ ăn tại Đông Nam Á của Momentum Works vừa công bố mới đây. Theo đó, năm 2023, người Việt đặt đồ ăn trên các ứng dụng Grab, Shopee Food với tổng giá trị lên đến 1,4 tỷ USD, tương đương 35.000 tỷ đồng (khoảng 90 tỷ đồng một ngày). Thông kê GMV của Momentum Works gồm tất cả đơn hàng được tạo qua ứng dụng và gửi cho nhà hàng, gồm cả các đơn hàng bị hủy và hoàn tiền.

Hai ứng dụng Grab và Shopee Food đang thống lĩnh thị phần gọi đồ ăn giao tận nhà tại Việt Nam. Trong đó, Grab đứng đầu, chiếm 47% thị phần đặt đồ ăn giao tận nhà. Shopee Food chiếm 45% thị phần. 8% còn lại là qua BaeMin (đã dừng hoạt động tại Việt Nam từ cuối 2023) và GoJek.

Không chỉ tại Việt Nam, dịch vụ giao đồ ăn của Grab đang dẫn đầu tại nhiều quốc gia khác ở Đông Nam Á như Thái Lan, Malaysia, Phillipnes, Singapore, Indonesia. Shopee Food tại Việt Nam thống lĩnh thị phần nhờ việc mua lại Now, trong khi tại các quốc gia khác vẫn chưa cạnh tranh được với Foodpanda.

Giá trị đơn hàng đặt qua các ứng dụng tại Việt Nam năm 2023 tăng 30% so với năm trước đó, là mức tăng nổi bật so với các nước trong khu vực. Dẫu vậy, quy mô GMV thị trường giao đồ ăn trực tuyến của Việt Nam vẫn còn khiêm tốn so với các quốc gia trong ASEAN. Theo dữ liệu của Momentum Works năm 2023, hiện Indonesia đang dẫn đầu về doanh thu GMV với 4,6 tỷ USD, ngay sau là Thái Lan với 3,7 tỷ USD, Singapore và Phillipnes đều khoảng 2,5 tỷ USD. H.H

Bảo vệ quần thể hoa đỗ quyên ở rừng phòng hộ Putaleng, Lai Châu

Quần thể hoa đỗ quyên ở rừng phòng hộ Putaleng là một trong những thắng cảnh tuyệt đẹp của tỉnh Lai Châu, là điểm đến ưa thích của khách du lịch. Vào tháng Ba hằng năm, rừng hoa đỗ quyên bung sắc rực rỡ trên dãy Hoàng Liên Sơn hùng vĩ tạo ra một cảnh sắc hiếm có. Thời gian qua có hiện tượng người dân tại địa bàn các xã Sin Suối Hồ (huyện Phong Thổ), Thèn Sin, Tả Lèng, Giang Ma, Hồ Thầu (huyện Tam Đường) vào rừng phòng hộ Putaleng chặt cành cây hoa đỗ quyên về bày bán, đăng tải lên mạng xã hội rao bán hoặc móc nối bán cho một số đầu nậu gom chờ đi tiêu thụ ở tỉnh miền xuôi. Tình trạng này nếu không được ngăn chặn, xử lý kịp thời sẽ dẫn tới nguy cơ phá hủy nghiêm trọng hệ sinh thái, đa dạng sinh học của thảm thực vật đỗ quyên tạo cảnh quan đẹp cho quần thể núi Putaleng.

Để chấm dứt tình trạng trên, ngày 19/2, Công an tỉnh Lai Châu đã có văn bản chỉ đạo công an các huyện, thành phố, công an các xã, phường, thị trấn phối hợp tuyên truyền các quy định của pháp luật về cấm khai thác, mua, bán, vận chuyển các loài thực vật quý, hiếm nguy cấp cần phải bảo vệ hiện nay. Theo quy định của pháp luật, hành vi khai thác trái phép thực vật rừng ngoài gỗ thông thường có thể bị phạt từ 500 nghìn đồng đến 100 triệu đồng. Ngoài ra, việc chặt phá thực vật rừng có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự với tội “Hủy hoại rừng”. Khung hình phạt cao nhất của tội này là phạt tù từ 7 - 15 năm.

Công an tỉnh Lai Châu đề nghị các tổ chức, cá nhân kinh doanh vận tải không nhận vận chuyển, tiếp tay cho hành vi phá hoại rừng, tàn diệt giống cây hoa rừng đặc hữu. Nhân dân các xã giáp ranh rừng phòng hộ cần nắm rõ giá trị của quần thể cây hoa đỗ quyên hoang dã quý hiếm, đặc hữu mọc tự nhiên trong rừng; không khai thác, mua, bán, vận chuyển đồng thời phối hợp ngăn chặn, kịp thời tố giác với cơ quan công an nơi gần nhất những hành vi vi phạm để xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật. N.K

Lễ hội Văn hóa dân gian Phố Hiến tổ chức từ ngày 29/2 - 2/3

Sau 4 năm tạm dừng bởi dịch COVID-19, Lễ hội Văn hóa dân gian Phố Hiến năm 2024 sẽ được tổ chức từ ngày 29/2 - 2/3.

Đây là một trong những hoạt động hưởng ứng Năm Du lịch Quốc gia 2024; đồng thời tuyên truyền, quảng bá hình ảnh và giới thiệu những giá trị về lịch sử, văn hóa, kiến trúc, nghệ thuật của Khu Di tích quốc gia đặc biệt Phố Hiến đến người dân, du khách trong và ngoài tỉnh.

Lễ hội Văn hóa dân gian Phố Hiến gồm hai phần: phần lễ và phần hội. Phần lễ gồm lễ dâng hương và lễ khai mạc. Phần hội sẽ diễn ra nhiều hoạt

động như: hội múa rồng, múa lân; rước kiệu; cầu kiều trên cạn; kéo co; cờ tướng; cờ người; hội thi nhảy bao bố; bịt mắt đập niêu; thả đèn hoa đăng; hát trên thuyền; múa rối nước; liên hoan dân và hát dân ca; văn nghệ quần chúng...

Vào thế kỷ 16 - 17, Phố Hiến là một thương cảng cổ nổi tiếng của Việt Nam, là một đô thị trải dài theo bờ tả ngạn sông Hồng. Cùng với kinh đô Thăng Long - nơi phồn vinh nhất nước, Phố Hiến là một đô thị nổi bật đứng ở vị trí thứ hai với câu ca: "Thứ nhất kinh kỳ, thứ nhì Phố Hiến". Phố Hiến là thương cảng lớn

nhất Đàng Ngoài, nơi hội tụ giao lưu của các thương gia đến từ các nước Nhật Bản, Hà Lan, Anh, Pháp, Trung Hoa...

Phố Hiến khởi nguồn trong thời kỳ hưng thịnh, được dân bản địa và thương nhân nước ngoài xây dựng nên có các công trình kiến trúc đẹp như bến cảng, thương điểm, đền, đình chùa. Nhiều công trình mang vẻ đẹp đặc trưng văn hóa Việt. Một số công trình có sự kết hợp hài hòa, tinh xảo với kiến trúc phương Tây nhưng vẫn mang đậm hồn Việt. Khu Di tích Phố Hiến được công nhận là Di tích quốc gia đặc biệt vào năm 2014. B.YẾN

Mới đây, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định 175/QĐ-TTg về Kế hoạch triển khai thi hành Luật Căn cước.

Cụ thể, Quyết định 175/QĐ-TTg nêu rõ, mục đích của Kế hoạch triển khai thi hành Luật Căn cước nhằm xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Căn cước, bảo đảm tính kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả. Xác định trách nhiệm và cơ chế phối hợp giữa các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và các địa phương trong việc tiến hành các hoạt động triển khai thi hành Luật Căn cước trên phạm vi cả nước. Đồng thời, nâng cao nhận thức về Luật Căn cước và trách nhiệm của các cấp, các ngành trong việc thi hành Luật.

Để triển khai thi hành Luật Căn cước, các nội dung sẽ được thực hiện như: Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về căn cước. Tập huấn chuyên sâu, bồi dưỡng nghiệp vụ cho cán bộ lãnh đạo cơ quan, tổ chức và người trực tiếp làm công tác quản lý căn cước. Biên soạn tài liệu phục vụ công tác phổ biến Luật Căn cước và các văn bản hướng dẫn thi hành; tài liệu tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý căn cước.

Ngoài ra, Thủ tướng cũng yêu cầu rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến Luật Căn cước thuộc thẩm quyền quản lý nhà nước được phân công; thực hiện theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền kịp thời sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Căn cước và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành có liên quan.

TỪ 1/7/2024:
Triển khai thu thập ADN, giọng nói để làm thẻ căn cước

● Công an phường Văn Chương, quận Đống Đa, TP Hà Nội đến tận nhà dân để cấp CCCD.

(Nguồn ảnh: Công an phường Văn Chương cung cấp)

Bên cạnh đó, xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết các nội dung được giao trong Luật Căn cước như: Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Căn cước; Nghị định quy định về định danh và xác thực điện tử; Thông tư của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành Luật Căn cước; Quy định mẫu thẻ căn cước, mẫu giấy chứng nhận căn cước; Quy định tăng thư căn cước, cư trú; Quy định về quy trình cấp, quản lý thẻ căn cước, giấy chứng nhận căn cước.

Đáng chú ý, để triển khai thi hành kịp thời, thống nhất, hiệu quả, Thủ tướng yêu

cầu Bộ Công an chủ trì và phối hợp với Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ Quốc phòng, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao và cơ quan, tổ chức có liên quan về việc bảo đảm điều kiện về phương tiện, giải pháp kỹ thuật để tổ chức triển khai việc thu nhận sinh trắc học về móng mắt, ADN, giọng nói; tích hợp, khai thác thông tin trong thẻ căn cước và căn cước điện tử; mở rộng việc kết nối, chia sẻ thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Cơ sở dữ liệu căn cước.

Cụ thể, đề xuất các giải pháp về công nghệ, đầu tư trang thiết bị, nâng cấp hệ thống lưu trữ, xử lý để triển khai thu nhận

móng mắt; tích hợp thông tin vào thẻ căn cước, căn cước điện tử và sử dụng, khai thác thông tin được tích hợp; thu thập, khai thác, sử dụng thông tin sinh trắc học về móng mắt, ADN, giọng nói theo quy định của Luật; mở rộng việc kết nối, chia sẻ thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Cơ sở dữ liệu căn cước.

Thời gian thực hiện nội dung là năm 2024 và các năm tiếp theo.

Theo Luật Căn cước 2023, thông tin sinh trắc học là một trong những thông tin trong Cơ sở dữ liệu căn cước. Các thông tin sinh trắc học bao gồm ảnh khuôn mặt, vân tay, móng mắt, ADN, giọng nói.

Tại điểm d khoản 1 Điều 16 Luật Căn cước 2023 nêu rõ, thông tin sinh trắc học về ADN và giọng nói được thu thập khi người dân tự nguyện cung cấp hoặc cơ quan tiến hành tố tụng hình sự, cơ quan quản lý người bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính trong quá trình giải quyết vụ việc theo chức năng, nhiệm vụ có thực hiện trưng cầu giám định hoặc thu thập được thông tin sinh trắc học về ADN, giọng nói của người dân thì chia sẻ cho cơ quan quản lý căn cước để cập nhật, điều chỉnh vào Cơ sở dữ liệu căn cước.

Theo Quyết định 175/QĐ-TTg, kinh phí bảo đảm thực hiện Kế hoạch được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước hàng năm của các Bộ, cơ quan, đơn vị, địa phương theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

THƯƠNG THƯƠNG - TUỆ PHONG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Bạn Hồng Duy (Hà Nội) hỏi: Doanh nghiệp tôi khai thác đá từ mỏ đá và vận chuyển về xưởng để cưa, xẻ. Xin hỏi, hoạt động khai thác đá ở mỏ đá hay hoạt động sản xuất đá có phải xin giấy phép môi trường? Nếu có thì điều kiện, thủ tục xin giấy phép được quy định như thế nào?

Luật sư Đoàn Trung Hiếu (Trưởng VP Luật sư Cộng Đồng) - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội cho biết: Việc khai thác đá từ mỏ đá và vận chuyển về xưởng để cưa, xẻ có ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường. Nếu doanh nghiệp bạn sản xuất với quy mô lớn thì phải tuân thủ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường.

Căn cứ theo Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường 2020 quy định đối tượng phải có giấy phép môi trường như sau: Dự án đầu tư nhóm I, nhóm II và nhóm III có phát sinh nước thải, bụi, khí thải xả ra môi trường phải được xử lý hoặc phát sinh chất thải nguy hại phải được quản lý theo quy định về quản lý chất thải khi đi vào vận hành chính thức.

Dự án đầu tư, cơ sở, khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp hoạt động trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành có tiêu chí về môi trường như đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này.

Vậy, nếu doanh nghiệp của bạn thuộc đối tượng nêu trên thì cần phải có giấy phép môi trường tại cả 2 giai đoạn khai thác và sản xuất đá.

Về điều kiện, thủ tục xin giấy phép môi trường được quy định tại Điều 42, Điều 43 Luật Bảo vệ môi trường 2020. Cụ

Đối tượng phải xin cấp giấy phép môi trường?

● Hiện trạng khai thác đá tại một mỏ đá. (Ảnh minh họa - Nguồn: tapchimoitruong.vn)

thể, hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường bao gồm: Văn bản đề nghị cấp giấy phép môi trường; báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường; tài liệu pháp lý và kỹ thuật khác của dự án đầu tư, cơ sở, khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp.

Trình tự, thủ tục cấp giấy phép môi trường được quy định như sau: Chủ dự án đầu tư, cơ sở gửi hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường đến cơ quan có thẩm quyền quy định tại Điều 41 của Luật này. Hồ sơ được gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện hoặc bản điện tử thông qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến.

Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép môi trường có trách nhiệm tổ chức tiếp nhận và kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ; công khai nội dung báo cáo

đề xuất cấp giấy phép môi trường, trừ thông tin thuộc bí mật nhà nước, bí mật của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật; tham vấn ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; kiểm tra thực tế thông tin dự án đầu tư, cơ sở, khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp; tổ chức việc thẩm định, cấp giấy phép môi trường.

Quy trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính và thông báo kết quả được thực hiện trực tiếp, qua đường bưu điện hoặc gửi bản điện tử thông qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến theo đề nghị của chủ dự án đầu tư, cơ sở.

Trường hợp dự án đầu tư, cơ sở, khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp có hoạt động xả nước thải vào công trình thủy lợi, cơ quan cấp

giấy phép môi trường phải lấy ý kiến bằng văn bản và đạt được sự đồng thuận của cơ quan nhà nước quản lý công trình thủy lợi đó trước khi cấp giấy phép môi trường.

Trường hợp dự án đầu tư, cơ sở nằm trong khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp, cơ quan cấp giấy phép môi trường phải lấy ý kiến bằng văn bản của chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp đó trước khi cấp giấy phép môi trường.

Việc cấp giấy phép môi trường được thực hiện trên cơ sở thẩm định báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường. Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép môi trường thành lập hội đồng thẩm định, đoàn kiểm tra theo quy định của Chính phủ.

Đối với dự án đầu tư, cơ sở, khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung, cụm công nghiệp có hoạt động xả nước thải vào công trình thủy lợi, trong thành phần hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường, đoàn kiểm tra phải có đại diện cơ quan nhà nước quản lý công trình thủy lợi đó.

Cơ quan nhà nước quản lý công trình thủy lợi có trách nhiệm cử thành viên tham gia hội đồng thẩm định, đoàn kiểm tra, có ý kiến bằng văn bản về việc cấp giấy phép môi trường trong thời hạn lấy ý kiến; trường hợp hết thời hạn lấy ý kiến mà không có văn bản trả lời thì được coi là đồng thuận với việc cấp giấy phép môi trường. **MINH ĐỨC**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ 118/5 ấp 1, X.Hiệp Phước, H.Nhà Bè, TP.HCM; DT: 507,5m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài. Hiện trạng bên trên: Nhà đã tháo dỡ phần mái chỉ còn tường xây bao quanh.
Giá khởi điểm: 3.984.676.713đồng– Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 13/3/2024 đến ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính) tại số 118/5 ấp 1, X.Hiệp Phước, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức bán đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM - ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Tân Bình, TP.HCM (CHV Lê Thị Kim Vân) - Địa chỉ: Số 144/5 Ấu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/03/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản bán đấu giá: Nhà đất số 17-19 Đường B3 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM. Theo giấy chứng nhận: DTKV: 705m2; DTXD: 359,07m2; Tổng DTSD: 359,07m2; HTSD: Riêng; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 1+sân. Theo bản vẽ: DTKV: 709,9m2 (trong đó: khu 1: 355m2; khu 2: 354,9m2); Tổng DTSDX: 1251,2m2, (trong đó: Tầng 1: 531,5m2; Tầng 2: 177,3m2; Tầng 3: 192m2; Tầng 4: 79m2; Cầu thang dúc: 15,3m2; Lững: 57,8m2; Ban công: 25,8m2; Sân thượng: 172,5m2). Số tầng: 4+lững; Cấp (hạng) nhà ở : 3; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT+tôn;
Giá khởi điểm: 59.150.000.000đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 14/03/2024 đến 18/03/2024 (trong giờ HC các ngày làm việc) tại số số 17-19 Đường B3 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 20/02/2024 đến 18/03/2024 (trong giờ HC) tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q1, TP.HCM.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng kí: Mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Triệu Thị Diễm Thuý) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 22/50/5A Huỳnh Đình Hai, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; Diện tích: 92,6m2 (theo GCN 89,9m2; trong đó DT không phạm lộ giới: 9,8m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Diện tích xây dựng: 58,6m2; Diện tích sân: 117,8m2 (theo GCN: 58,6m2); Kết cấu: 01 tầng+lững, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tole.
Giá khởi điểm: 7.659.405.400đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 11/3/2024 đến 18/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại 22/50/5A đường Huỳnh Đình Hai, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 19/02/2024 đến 18/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM (CHV: Phạm Thị Huyền Trang) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 15 (ĐBKTS) toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM; Diện tích đất: 1570,6m2 (DT đất ở: 300m2; DT đất trồng cây lâu năm: 1270,6m2. Phần DT đất thuộc phạm vi lộ giới: 13,1m2) – Diện tích đất theo GCN: 1585,9m2 (Đất ở: 300m2; Đất trồng cây lâu năm: 1285,9m2); THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2049; Hiện trạng bên trên: Đất trống, tường rào.
Giá khởi điểm: 3.327.787.023 đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có); Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Xem tài sản: từ 11/3/2024 đến 18/3/2024 (trong giờ hành chính); tại thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 15 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: từ 19/2/2024 đến 18/3/2024 (trong giờ hành chính); tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật (nếu có)
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: 02 quyền sử dụng đất, gồm:
3.1. Tài sản số 1: quyền sử dụng 6.085,4 m2 đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân, trong đó có 333,4 m2 đất CLN là diện tích tăng thêm chưa được điều chỉnh tại GCNQSDĐ (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 6.699.254.130 đồng (sáu tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, hai trăm năm mươi tư nghìn, một trăm ba mươi đồng).
3.2. Tài sản số 2: quyền sử dụng 3.250,9 m2 đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân, trong đó có 82 m đất CLN là diện tích tăng thêm chưa được điều chỉnh tại GCNQSDĐ (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 6.205.353.120 đồng (sáu tỷ, hai trăm linh năm triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, một trăm hai mươi đồng).
4. Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản (lầm tròn): 12.904.607.250 đồng (mười hai tỷ, chín trăm linh bốn triệu, sáu trăm linh bảy nghìn, hai trăm năm mươi đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các khoản khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
5. Tiến đặt trước:
5.1. Tài sản số 01: 1.330.000.000 đồng (một tỷ, ba trăm ba mươi triệu đồng).
5.2. Tài sản số 02: 1.339.000.000 đồng (một tỷ, hai trăm bốn mươi triệu đồng).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 26/02/2024 đến ngày 08/3/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 26/02/2024 đến ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/3/2024 đến ngày 14/3/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phường Lâm, Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 15/3/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Củ Chi (CHV: Trần Minh Hiếu) Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/03/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 652,1m2 (thuộc thửa đất số: 244, tờ bản đồ số: 26) toạ lạc tại xã Trung Lập Thượng, Củ Chi, TP.HCM theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất số BU164106, số vào sổ cấp GCN: CH03256 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 20/6/2014, cụ thể: Đất ở: 67m2, thời hạn SD lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 585,1m2, thời hạn SD đến 2057; Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 54,1m2, tường gạch, mái tôn, nền lát gạch.
Giá khởi điểm: 1.910.031.060đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 14/3/2024 đến ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính của các ngày làm việc). Địa điểm: thửa đất số: 244, tờ bản đồ số: 26 toạ lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862);
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM - ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM (CHV Trần Công Hữu) - Địa chỉ : Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ 14 (BĐC Phường 10, Quận 10) (Tài liệu năm 2001) toạ lạc tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM. Diện tích: 54,1m2 (trong đó DT phạm LG: 3,9m2); DTSD: 54,1m2; Tổng DT sân: 132m2 (Tầng 1: 50,2m2 không phạm LG và 3,9m2 phạm lộ giới; Tầng 2: 47,1m2 không phạm LG và 3,9m2 phạm lộ giới; Tầng 3: 26,9m2 không phạm lộ giới). Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.
Giá khởi điểm: 4.998.829.633 đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 11/03/2024 đến 18/03/2024 (trong giờ hành chính) tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM.
Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 21/02/2024 đến 18/03/2024 (trong giờ hành chính) tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng kí: Mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM (CHV: Lê Thị Như Quỳnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 21/03/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM; DT: 845,1m2; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Đến năm 2067.
Giá khởi điểm: 953.342.000đồng – Người mua nộp thuế GTGT (nếu có). Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Xem tài sản: Từ ngày 11/03/2024 đến ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 519, tờ bản đồ số: 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.Hcm (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến 18/03/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Nguyễn Thị Thuý Trang) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/03/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM, tờ bản đồ số 4 toạ lạc tại Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Diện tích: 259,5m2 (trong đó diện tích phạm lộ giới: 194,9m2; diện tích không phạm lộ giới: 64,6m2); Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
Giá khởi điểm: 13.157.500.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 11/03/2024 đến 18/03/2024. Địa điểm: Tại ĐSó 263, TBĐ số 4 tại P.28, Q. Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 20/02/2024 đến 18/03/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224,3m2 đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 do đặc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, do đặc chính lý năm 2009) (Theo do đặc chính lý thửa số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm.
4. Giá khởi điểm: 1.113.154.798 đồng; Tiến đặt trước: 200.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 28/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 27, 28 và 29/02/2024.
6. Hình thức, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 01/3/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2.Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
3.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 313, diện tích 187,9m2, tờ bản đồ số 10. Địa chỉ (Nơi có tài sản): Thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 826424, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02275 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho ông Đỗ Văn Sang.
4. Giá khởi điểm: 776.487.789 đồng; Tiến đặt trước: 150.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 28/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 27, 28 và 29/02/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 01/3/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi tên là: Công Thị Hằng

Sinh ngày: 24/08/1979

Hộ khẩu thường trú: tổ 2, Giáp Lục (nay là tổ 1, ngõ 482 đường Trương Định) phường

Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội

Ngày 05/02/2024, khi di chuyển từ nhà ở địa chỉ: Chung cư CT03(A3), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội đến Văn phòng công chứng để làm thủ tục công chứng, tôi đã đánh rơi mất một tập hồ sơ, trong đó chứa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số: CO 448783; loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 0921; tên nhà chung cư: Tòa nhà CT03(A3); diện tích sàn: 72,4m²; địa chỉ: Chung cư CT03(A3), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội mang tên tôi và chồng tôi là anh: Phạm Xuân Thanh, sinh năm: 1978.

Nếu ai nhặt được hoặc biết thông tin về giấy tờ trên đang ở đâu, xin liên hệ với tôi theo số điện thoại 0983973479. Tôi xin cảm ơn và xin hậu tạ!

THÔNG BÁO

MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi tên là: Công Thị Hằng

Sinh ngày: 24/08/1979

Hộ khẩu thường trú: tổ 2, Giáp Lục (nay là tổ 1, ngõ 482 đường Trương Định) phường

Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội

Ngày 06/11/2023 tôi có cầm giấy tờ tùy thân trong đó có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số: AL375870, thửa đất số 163 (1F), tờ bản đồ số 5H-IV-22 mang tên tôi và chồng tôi là anh: Phạm Xuân Thanh sinh năm: 1978 đi từ nhà ở địa chỉ: tổ 2, Giáp Lục (nay là tổ 1, ngõ 482 đường Trương Định) phường Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội đến UBND phường Tân Mai làm thủ tục công chứng, trên đường đi tôi đã đánh rơi mất một số giấy tờ tùy thân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Nếu ai nhặt được hoặc biết thông tin về giấy tờ trên đang ở đâu, xin liên hệ với tôi theo số điện thoại 0983973479. Tôi xin cảm ơn và xin hậu tạ!

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và thỏa thuận giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 2)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2018,2020,2022);

Căn cứ Bản án số: 39/2022/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2022 và số 35/2022/ DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 23,24,26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 84/2023/TB-ĐK và số 85/2023/TB-ĐK cùng ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa, ông Lê Văn Lê, cùng địa chỉ: 353A, đường Đỗ Tường Tự, Khu phố Hội Xuân, Thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: 504 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thời gian là trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc tổng đài hợp lệ thông báo này thì người phải thi hành án, người được thi hành án phải đến Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, Thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Để giải quyết về việc thỏa thuận mức giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 2) theo quy định. Nếu hết thời gian trên mà bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa, ông Lê Văn Lê và Ngân hàng TMCP Bản Việt không đến Chi cục THADS huyện Châu Thành để giải quyết việc thỏa thuận mức giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 2) hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chi cục THADS

huyện Châu Thành sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 2) là 10% để tiếp tục bán đấu giá tài sản như sau:

* Tài sản 1:

Mức giảm giá tài sản 1 (lần 2) là 10%:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 317 m², loại đất ONT (do bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ).

Giá trị tài sản giảm liên kế trước đó là : 2.026.998.900 đồng .

Giá trị giảm giá tài sản 1 (lần 2) còn lại là: 2.026.998.900 đ – 202.699.890 đ = 1.824.299.010 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu hai trăm chín mươi chín ngàn không trăm mười đồng).

Tổng giá trị tài sản 1 giảm giá lần 2 bán đấu giá lần 3 còn lại là: 1.824.299.010 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu hai trăm chín mươi chín ngàn không trăm mười đồng).

* Tài sản 2:

* Mức giảm giá tài sản 2 (lần 2) là 10%:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 216 m², loại đất ONT (do bà Ngô Thị Hoa đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ).

2/ Tài sản gắn liền với đất:

Nhà xưởng + Hàng rào + Cửa cổng.

Giá trị tài sản giảm liên kế trước đó là: 1.621.296.000 đồng. Giá trị giảm giá tài sản 2 (lần 2) còn lại là: 1.621.296.000 đ – 162.129.600 đ = 1.459.166.400 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi chín triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản 2 giảm giá lần 2 bán đấu giá lần 3 còn lại là: 1.459.166.400 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi chín triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm đồng).

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện tiếp tục chọn tổ chức bán đấu giá là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An để bán đấu giá theo quy định của pháp luật mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa, ông Lê Văn Lê và bên được thi hành án biết./.

CHI CỤC THADS

HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

- Giá khởi điểm là: 1.101.604.968 đồng đồng. tiền đặt trước kể từ 11/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 là: 220.000.000 đồng

*Tài sản 6: Của ông Võ Phước Thuận.

Tài sản là: (Bán từng lô).

- Lô 1: Một phần đất thửa số : 44, tờ bản đồ số: 32, diện tích:

1.501,7m2;

- Lô 2: Một phần đất thửa số : 52, tờ bản đồ số: 32, diện tích:

2.087,6m2;

-Tọa lạc tại : ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng

- Tổng giá khởi điểm là: 225.666.814 đồng. Trong đó: Lô 1: 130.495.208 đồng; Lô 2: 95.171.606 đồng; tiền đặt trước kể từ ngày 11/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 là: 26.000.000 đồng; Lô 2 là: 19.000.000 đồng.

* Tài sản 7: của bà Võ Thị Bạch Lan - ông Lê Hoàng Long

Tài sản: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số: 138, diện tích: 42,5m2 và tài sản gắn liền với đất:

* Tọa lạc tại: khóm 1, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Giá khởi điểm là: 438.732.475 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 11/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 là: 87.000.000 đồng

*Tài sản 8: Của ông Nguyễn Văn Đệ

Tài sản:Thửa đất số: 852, tờ bản đồ số: 06, diện tích: 56,0m2 và tài sản trên đất

- Tọa lạc tại: ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Giá khởi điểm: 1.281.200.404 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 11/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 là: 256.000.000 đồng

* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Tài sản 1: kể từ ngày 25/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/03/2024.

Tài sản 2: kể từ ngày 29/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/03/2024

Tài sản 3: kể từ ngày 31/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/03/2024

Tài sản 4,5 và 6: kể từ ngày 01/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/03/2024.

Tài sản 7 và 8: kể từ ngày 05/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/03/2024

*Thời gian tổ chức đấu giá:

Tài sản 1: Lúc 08 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút; cùng ngày 08/03/2024

Tài sản 3: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/03/2024

Tài sản 4: Lúc 08 giờ 00 phút; Tài sản 5: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 6: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 7: Lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 8: Lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày 15/03/2024

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO MỚI

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 114,7m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Đức Thịnh, xã Đức Thắng (Nay là tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY852930, số vào sổ cấp GCN: CH 00321, cấp ngày 05/3/2015 cho ông Đặng Văn Kỳ, sinh năm 1966, địa chỉ: Thôn Bại Thượng, xã Đoàn Bại, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm: 767.610.000 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 23/02/2024 đến hết ngày 11/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 11, 12 và 13/03/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 14/3/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

II. NỘI DUNG CHÍNH

Ngày 31/01/2024 và 03/02/2024, công ty đấu giá hợp danh DHL đã đăng thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất ở (123 lô) tại khu đô thị số 5, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang trên Báo Pháp luật Việt Nam, số 5 nội dung thông tin tại mục 5 nội dung thông báo như sau: “... Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 22/02/2024 tại UBND xã Thái Đào, địa chỉ: Xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.”

Các nội dung khác không thay đổi.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có TS1: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng - Tờ 7, phường Đề Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; TS2: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản:

TS1: Toàn bộ QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 27, tại Số nhà 06, Tổ 11 (nay là Tổ 09), P. Tân Giang, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 87,0m² (diện tích đo thực tế: 91m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 146993, số vào sổ cấp GCN: CS01979 do Sở TN&MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 17/04/2019 cho họ bà Nông Thị Lý. Ngày 26/07/2019, VPĐK đất đai CN TP. Cao Bằng xác nhận chuyển nhượng QSDĐ cho bà Phạm Thanh Hương theo hồ sơ số 001979-CN.002. TS gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 3 tầng, tổng diện tích sàn sử dụng là 158,5m². TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2710, tờ bản đồ số: 2, tại địa chỉ: Ấp 3 Nhà Thương, Thị trấn Thủ Thủa, huyện Thủ Thủa, tỉnh Long An; Diện tích: 100 m². Theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 828867, số vào sổ cấp GCN: CS 06097 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Long An cấp ngày 11/03/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thủa xác nhận chuyển nhượng ngày 05/07/2019.

- Giá khởi điểm TS1: 1.400.000.000 VNĐ; TS2: 920.000.000 VNĐ;

- Tiền đặt trước TS1: 140.000.000 VNĐ; TS2: 92.000.000 VNĐ

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia TS1: Trong giờ hành chính, từ 19/02/2024 đến hết 08/03/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng; TS2: từ 20/02/2024 đến hết 08/03/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

5. Tổ chức đấu giá TS1: 15h00 ngày 12/03/2024 tại VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng; Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiên, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; TS2: 14h00 ngày 11/03/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 8 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096.5549895

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.62704858/ 0919.933281 (Thanh lý tài sản VIB)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Mời cung cấp báo giá cho hoạt động thuê bảo vệ

tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/ 12/ 2022 của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước thông báo và mời các đơn vị, nhà cung cấp dịch vụ cho thuê dịch vụ bảo vệ cơ quan có tư cách pháp nhân, có chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật cung cấp báo giá hoạt động cho thuê bảo vệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước cụ thể như sau:

- Số lượng: 01 người

- Yêu cầu: Là công dân Việt Nam trong độ tuổi lao động; có đủ sức khỏe đáp ứng yêu cầu công việc; có Phiếu Lý lịch tư pháp ở nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cấp hoặc phiếu xác nhận nhân sự; có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm; có kỹ năng giao tiếp.

- Thời gian làm việc: Tất cả các ngày trong tuần (kể cả thứ 7 và chủ nhật).

- Địa điểm làm việc: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước

- Công việc phải làm: Đảm bảo an ninh trật tự, bảo vệ an toàn về người, tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước.

- Dự toán kinh phí chi trả cho dịch vụ: 3.250.000đ/tháng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước sẽ tiếp nhận báo giá trong thời hạn 10 ngày (kể từ ngày đăng thông báo).

+ Gửi trực tiếp tới địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước Khu phố Vạn Tai, thị trấn Cảnh Nang, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

+ Gửi qua email: bathuoc.tha@moj.gov.vn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước trân trọng thông báo.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÁ THƯỚC, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 29)

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội. Đ/c: Tầng 2, C11 tổ 9, P. Ở Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Người có khoản nợ đấu giá và nơi có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (BIDV Hải Phòng). Đ/c: số 68 Điện Biên Phủ, P. Minh Khai, Q. Hồng Bang, Tp. Hải Phòng.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần thép Việt Nhật tại BIDV Hải Phòng, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.

Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 23/5/2022 là 447.327.471.484 đồng, trong đó dư nợ gốc là 194.159.850.677 đồng, dư nợ lãi là 253.167.620.807 đồng.

- Giá khởi điểm: 85.147.000.000 đồng. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Số tiền đặt trước: 8.515.000.000 đồng.

- Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại BIDV Hải Phòng, Đ/c: số 68 Điện Biên Phủ, P. Minh Khai, Q. Hồng Bang, Tp. Hải Phòng.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2024.

- Mở cuộc đấu giá: Ngày 29/02/2024.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và mở cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội, Đ/c: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), P. Ở Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. ĐT: 024.62598201./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, Huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty Sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duyệt Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1 : Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 05, diện tích 346m2 (diện tích hiện trạng 335,7m2) và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, Quốc Oai, Hà Nội. GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 603953, số vào sổ cấp GCN: CH 2164 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 23/02/2011 cho ông Bùi Văn Hùng.

- Tài sản 2 : Thửa đất số 332, tờ bản đồ số 5, diện tích 165m2 và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, Quốc Oai, Hà Nội. GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 607427, số vào sổ cấp GCN: CH 2150 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 28/4/2011 cho bà Đỗ Thúy Hương

* Giá khởi điểm:

- Tài sản 1 : 2.102.981.670 đồng.

- Tài sản 2 : 1.030.792.010 đồng

* Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 420.000.000 đồng.

- Tài sản 2: 206.000.000 đồng

* Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh –Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duyệt Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 06/03/2024 đến ngày 07/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1 tại Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 05 thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

+ Tài sản 2 tại Thửa đất số 332, tờ bản đồ số 5 thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/03/2024 đến ngày 20/03/2024 (trong giờ làm việc của Ngân hàng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG01: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 31, diện tích: 91,4m2 có địa chỉ tại: xã Ngọc Xá, thị trấn Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. GKĐ: 921.000.000 đồng.

TSDG02: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 9, diện tích: 105,40m2 có địa chỉ tại: Khu 8, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. GKĐ: 1.608.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN.

Người có TS: TSDG01, TSDG02: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp đến: Tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP HN:

TSDG01: từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2024.

TSDG02: từ 08 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2024.

Tiến đặt trước nộp cho tổ chức đấu giá trong giờ hành chính:

Vào ngày 05, 06, 07/03/2024: TSDG01: 92.100.000 đồng.

Vào ngày 26, 27, 28/02/2024: TSDG02: 160.800.000 đồng.

Đấu giá tại: CN Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – đ/c: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, Trần Duy Hưng, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Ngày 08/03/2024: TSDG01: Lúc 09 giờ 00 phút.

Ngày 29/02/2024: TSDG02: Lúc 16 giờ 00 phút.

Liên hệ: CN Hà Nội Công ty ĐGHD Bến Thành – SĐT: 024.73036056.

CN HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 14.2/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Yên Phong (Địa chỉ: Khu đô thị Mới, thị trấn Chũ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 01, diện tích 408m2 (do thực tế 430,7m2 Trong đó 377,9m2 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 52,8m2 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tại thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 461231, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00625QSDĐ/609/QĐ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 08/11/2001 cho họ và Bà Thị Đàng (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong đã xác nhận tăng cho ông Nguyễn Đức Cảnh ngày 29/12/2017).

- Giá khởi điểm: 10.775.297.160 đồng

- Tiến đặt trước: 1.500.000.000 đồng

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 06/3/2024 tại Phòng bán hồ sơ- Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23

Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/3/2024 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/3/2024, ngày 12/3/2024 và trước 17h00' ngày 13/3/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08h00' ngày 14/3/2024 tại Phòng đấu giá -Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 273,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 724, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phương, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 830084, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 12266 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2018 mang tên ông Nguyễn Ngọc Linh và bà Nguyễn Thị Lý.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 8.599.240.000 đồng (Tám tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiến đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 22/3/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 22/3/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/02/2024 và ngày 27/02/2024 tại thửa đất số 724, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phương, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 20/3/2024, ngày 21/3/2024 và đến 17h00 ngày 22/3/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 25/3/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

tháng 03 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 26 tháng 02 năm 2024 và ngày 27 tháng 02 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: TDP Hòa Bình, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiến đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiến đặt trước: 400.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ);

- Tiến hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiến hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Từ khi được hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 03 năm 2024(thứ ba);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào tài mở trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 280003999999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá(đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Bước giá bán tài sản 10.000.000đ/ một lần trả giá/ tài sản; Bằng chữ: Mười triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 03 năm 2024 (Thứ 4). Tại hội trường UBND thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 0211 3861970/ 0912535999 / .Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 61.2/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 62, diện tích 120m2, địa chỉ Thôn Trung Oai, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 734744, số vào sổ cấp GCN 02/193/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/02/2008 mang tên ông Nghiênm Đình Minh và bà Vũ Thị Thủy Hà.

Lưu ý: Giữa ngõ đi phía trước và Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị kê biên, xử lý có một phần nhà xây trên đất công, hiện ông Nghiênm Đình Minh và bà Vũ Thị Thủy Hà đang quản lý, sử dụng.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 4.032.468.531 đồng

- Tiến đặt trước: 800.000.000 đồng

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 06/3/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 07/3/2024

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 và số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thuận An thì bà Nguyễn Thị Kiều Tiên, sinh năm 1994, địa chỉ: 62E/47 khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 2.390.730.178đ và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng tín dụng. Nợ 79.814.603đ án phí dân sự sơ thẩm.

Do quá trình tổ chức thi hành án đến nay, Chấp hành viên không làm việc tiếp được với bà Kiều Tiên nên để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên thông báo cho bà Kiều Tiên được rõ một số nội dung sau:

- Ngày 04/01/2023, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên, xử lý nhà, đất và Tiền thế chấp vay tiền tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đã được bản án tuyên phát mãi để đảm bảo việc thi hành án.

Kết quả đo đạc thực tế tài sản kê biên thể hiện: Diện tích đất 75,5m2 (ODT) và nhà ở: Trệt có diện tích 66m2; lầu 1 có diện tích 70,8m2 và lầu 02 có diện tích 38m2. Tổng diện tích sàn: 174,8m2. Kết cấu nhà ở: Khung, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông có trần, tường xây gạch; Nhà tắm: diện tích 05m2. Kết cấu: Cột bê tông có thép, tường xây gạch, mái tôn có trần; Mái che: diện tích 4,5m2. Kết cấu: Kèo sắt, tôn sáng, nền gạch.

- Do không làm việc được với bà Tiên nên Chấp hành viên không thể đảm bảo quyền thỏa thuận giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên đã

và ngày 08/3/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 12/3/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 12/3/2024, ngày 13/3/2024 và trước 17h00 phút ngày 14/3/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/3/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá theo quy định. Trên cơ sở các hồ sơ đăng ký, ngày 11/01/2023, Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương. Kết quả thẩm định tổng giá trị tài sản kê biên là: 3.164.600.000 đồng, trong đó QSDĐ có giá 2.065.680.000đ; Tài sản trên đất có giá 1.098.933.216đ và ngày 25 tháng 01 năm 2024, Chấp hành viên đã ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 01 với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Công ty Công Lập) để yêu cầu bán đấu giá tài sản kê biên với giá khởi điểm nêu trên.

- Ngày 07/3/2023, Công ty Công Lập đã đưa tài sản ra bán đấu giá lần 1 với giá khởi điểm là 3.164.600.000 đồng. Sau 06 lần giảm giá, ngày 25/01/2024 Công ty Công Lập đã bán đấu giá thửa tài sản của bà Nguyễn Thị Kiều Tiên với giá 2.305.000.000 đồng cho ông Bùi Xuân Phương, sinh năm 1985; Căn cước công dân số: 034085014813 cấp ngày 29/12/2022; địa chỉ: 70/24, khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên thông báo cho bà Nguyễn Thị Kiều Tiên được rõ nội dung trên và đề nghị trong thời hạn 10 ngày kể từ thông tin này được đăng báo, bà Tiên phải chủ động đến Chi cục Thị hành án dân sự TP Thuận An, đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương gặp Chấp hành viên Ngọc Bé để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn thông báo mà bà Tiên không đến, Chấp hành viên sẽ thực hiện việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá và chỉ trả số tiền thu được theo quy định tại Điều 47 Luật THADS.

CHI CỤC THADS TP THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Bình Thạnh - 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ 376/5 Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CI 859614, số vào sổ cấp GCN: CH03796 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 27/07/2017, cho bà Nguyễn Thị Phương đã được chuyển nhượng cho ông Phan Ngọc Thơ và bà Nguyễn Thị Kim Quyên theo hợp đồng số 8949 ngày 19/4/2018 do Phòng Công chứng số 6 chứng nhận, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 27/04/2018 và BDHTVT do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn TNMT – Sở TNMT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 12/06/2023, BVSDNĐ do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến ốc lập ngày 03/07/2023. Thửa đất: Theo GCN: DT: 52,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 52,7 m2 (Phạm lộ giới: 1,0 m; Đường phạm lộ giới: 51,7 m2); Nhầm (lô, thửa, BK): Trộn thửa 431; TĐB: Số 31, Bộ địa chính Phường 12, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 51,7 m2; DT sân: 125 m2; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3. Theo BVSDNĐ: Số tầng: 3 + mái che thang; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, mái tole + ngói, sân BTCT; DT sân XD theo hiện trạng: Phần DT sân XD đã được cấp GCN:125 m2; Phần DT phát sinh thêm (ngoài GCN): 53,8 m2. Quy hoạch: nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch đất hạn. Lộ giới các tuyến đường liên quan: Lộ giới đường dự phóng hướng Tây: 13m, Lộ giới hẻm hướng Đông: 4,5m. Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản đồ hiện trạng vị trí, Bản vẽ sơ đồ nhà đất. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 5.135.912.045 đồng

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 15/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/03/2024.

Điều kiện, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 16 Đường DA, phường Cát Lái, quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM, thuộc TĐ số 1013, TĐB số 39 (theo tài liệu năm 2003) theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DA 024910, số vào sổ cấp GCN: CS56465/DA do Sở TNMT TP. HCM cấp cho ông Ngô Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Ái Văn ngày 19/01/2021. Thửa đất Theo GCN: TĐ số: 1013; TĐB số: 39 (theo tài liệu năm 2003); DT: 132 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 90,4 m2; DT sân: 284,1 m2; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): III. Theo Bản đồ nhà ở, đất ở: Địa chỉ: 16 Đường DA (lô K39), P. Cát Lái, Q. 2, KĐT PhôDong Village là tên gọi của dự án KDC Cát Lái do Công ty CP Xây dựng Sài Gòn làm chủ đầu tư; Số tầng: 03; Cấp (hạng) nhà ở: III; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói; Tổng DTSXĐ theo hiện trạng: 284,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 90,4 m2; Tầng 2: 94,6 m2; Tầng 3: 99,1 m2); DT SXĐ không phù hợp quy hoạch: 0 m2; DT SXĐ không phù hợp hiện trức: 0 m2; DT SXĐ hợp lệ: 284,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 90,4 m2; Tầng 2: 94,6 m2; Tầng 3: 99,1 m2). Lộ giới đường N12 là 10 m, đường DA là 20 m.

Giá khởi điểm: 13.818.000.000 đồng

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 15/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/03/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản:

TS1: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-125.41, số loại 6540, số máy 740300G2813786, số khung XTC65400KG1339827, màu sơn: Xám, số chủ ngời: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100874 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2022, tên chủ xe: CTTNNH HOA ĐẤU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm: 901.094.000 đồng (chưa bao gồm VAT).

TS2: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ biển số đăng ký 50H-129.74, số máy 740300G2813796, số khung XTC65400KG1339802 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100985 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2022, tên chủ xe: CTTNNH HOA ĐẤU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm: 901.094.000 đồng (chưa bao gồm VAT).

Lưu ý: Tài sản đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra, không có biển số. Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có tài sản: số 18D Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 09h00 TS2 lúc 09h30 ngày 08/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 05/03/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ số tài sản sau:

- 01 chiếc xe máy biển số 59Y1-534.49, số khung: RLSCF4EV0801 02274; SM: F4E8 102274 (Quyết định thi hành án chủ động số: 1172/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 - CHV Lương Thị Nguyệt Dung - vụ Trần Trọng Nghĩa).
 - 01 xe gắn máy biển số 50Y1-324.75; số máy: G3D4E-779007, số khung: RLCUG1010JY013776 (Quyết định thi hành án chủ động số: 1166/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 - CHV Lương Thị Nguyệt Dung - vụ Lê Văn Tân, Trần Hoàng Em)
Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp các xe và tang vật nêu trên, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.
 - 01 chiếc xe máy cùng 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số 94 004358, biển số 94F1-298.89, tên chủ xe Đỗ Thái Bằng (Quyết định thi hành án chủ động số 690/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 - CHV Trần Thị Thanh - vụ Nguyễn Trần Phúc Thiện)
 - 01 xe gắn máy biển số 67N1-460.86; số máy: JA39E-1081542, số khung: RLHJA3919KY222586 (Quyết định thi hành án chủ động số: 629/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 - CHV Trần Thị Thanh - vụ Trần Văn Tạo, Võ Ngọc Út).
Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp xe nêu trên, trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.
 - 01 chiếc xe gắn máy hiệu Honda Wave màu đen biển số: 84H8-5811, số khung RLHHC12129Y087310, số máy: HC12E1287675 (Quyết định thi hành án chủ động số: 1145/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 - CHV Nguyễn Văn Tùng - vụ Lê Đức Thiện)
Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp các xe và tang vật nêu trên, trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.
 - 01 xe gắn máy hiệu Honda Airblade biển số 59K1-556.36, số máy JF46E-4172237, số khung: RLHJF4603PY572110 (Quyết định thi hành án chủ động số: 503/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 - CHV Nguyễn Thị Thu Thảo - vụ Đỗ Thế Anh)
Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp các xe và tang vật nêu trên, trong thời hạn theo quy định của Pháp luật kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.
- Nếu quá thời hạn trên mà không ai đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ tiến hành làm thủ tục để tịch thu sung công quỹ Nhà nước hoặc trả lại cho đương sự theo nội dung Bản án đã tuyên.
- Trần trọng./.

CHI CỤC THADS QUẬN GÒ VẤP, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 14)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 63,6m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
Tài sản gắn liền với đất: Ngõ nhà cấp 3 có hai tầng, được xây dựng năm 2018. Nhà có diện tích xây dựng 63,6m2, có kết cấu tường xây gạch, móng xây bằng đá hộc, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường ốp gạch men, hệ thống vệ sinh khép kín, hệ thống điện nước đầy đủ, cầu thang lát đá, tay vịn bằng gỗ.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
 - Giá khởi điểm: 357.816.933 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 71.500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 11/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/3/2024 và ngày 07/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/3/2024 đến hết ngày 13/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 14/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, số đăng ký: QB-98399-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60644 do Chi cục Thủy sản Quảng Bình cấp ngày 16/11/2016 mang tên chủ tàu: Lê Hồng Lưu (bao gồm các trang thiết bị và dụng cụ khác còn lại trên tàu). Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây, câu; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Nam.
Đặc điểm kỹ thuật:
 - Chiều dài: Lmax,m: 22.50; Ltk,m: 19.60
 - Chiều rộng: Bmax,m: 6.90; Btk,m: 6.56
 - Chiều cao mạn D,m: 3.00
 - Chiều chìm d,m: 1.94m
 - Mạn khô f, m: 1.06
 - Vật liệu vỏ: Gỗ
 - Sức chở tối đa, tấn: 53.00
 - Tốc độ tự do, hải lý/h: 11.0
 - 01 máy chính: MITSUBISHI S6R-MPTK; Số máy 69355; Công suất (sức ngựa 822.8); Nơi chế tạo: Nhật.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 08/9/2023)
 - Giá khởi điểm: 2.871.450.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

- phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 574.200.000 đồng.
 - Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu Huệ Thế - Tổ dân phố Mỹ Hòa, xã Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 05/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/02/2024 và ngày 01/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/3/2024 đến hết ngày 07/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 09)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QB-91636-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 50326 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi Thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 07/7/2015 mang tên chủ tàu: Đào Minh Hùng (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác hiện có) và ngư lưc cụ (lưới rê mực nang).
Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2015; Nơi đóng: Quảng Bình.
Đặc điểm kỹ thuật:
 - Chiều dài: Lmax,m: 21,5
 - Chiều rộng: Bmax,m: 5,5
 - Chiều cao mạn D,m: 2,7
 - Chiều chìm d,m: 2,2
 - Mạn khô f, m: 0,5
 - Vật liệu vỏ: Gỗ
 - Tổng dung tích: 67,0
 - Sức chở tối đa, tấn: 45,0
 - Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,0
 - 01 máy chính: DOOSAN - 4V222TIH; Số máy EUYKM509703; Công suất (sức ngựa 800); Nơi chế tạo: Hàn Quốc.
 - Hiện trạng: Tàu đã qua sử dụng, hiện không hoạt động, nhiều thiết bị đã bị hoen rỉ.
Bộ lưới rê mực nang được chia thành 32 đoạn, mỗi đoạn nặng khoảng 22kg với chiều cao tổng lớn 2m, dài khoảng 48m gồm có chì, phao nhựa, dây triêng và tấm chì. Hiện trạng: Lưới có nhiều vị trí bị rách, hư hỏng, kèm theo lưới có ít dây triêng.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới)

- Giá khởi điểm: 819.152.223 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 163.800.000 đồng.
 - Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH đóng tàu Quảng Bình - TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hâu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên trọn gói toàn bộ tài sản.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 05/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/02/2024 và ngày 01/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/3/2024 đến hết ngày 07/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vi-etinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 08/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Quyết định số 262/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1892/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3120/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của Bà Nguyễn Thị Kim Chi (Bà Nguyễn Thị Kim Chi đã chết vào ngày 03 tháng 4 năm 2022, được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Số: 27/2022 ngày 04 tháng 4 năm 2022).
- Bảng biên pháp: Kê biên Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 1095-9, tờ bản đồ: Thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức.
- Cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 29 tháng 02 năm 2024 (Thứ năm)
Địa điểm cưỡng chế: Nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Dự trữ chi phí cưỡng chế: Người phải thi hành án phải chịu là: 150.950.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng)
Ngày, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:
Người phải thi hành án:
1. Ông Trần Xuân Vũ, địa chỉ: F8/308 Ấp 6, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
2. Bà Phan Thị Lê, địa chỉ: Tổ 5, khu phố 6, TT Ngải Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
3. Người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Kim Chi.
Người được thi hành án:
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ chi nhánh: 162 – 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Ông Nguyễn Văn Trường, địa chỉ: 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Yêu cầu ông Trần Xuân Vũ, bà Phan Thị Lê, người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Nguyễn Văn Trường và đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên và thực hiện việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.
- Nếu ông Trần Xuân Vũ, bà Phan Thị Lê, người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Nguyễn Văn Trường và đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức vẫn tiến hành việc kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên và thực hiện ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh để định giá tài sản kê biên.

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 14)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 151.b, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 406, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 89,0m2, diện tích đất tăng 14,0m2 so với diện tích 75,0m2 (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài) được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - + Ngõ nhà xây, có gác lửng. Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch và ốp gạch, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà vệ sinh khép kín, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ. Nhà có diện tích xây dựng 70,0m2 và gác lửng có diện tích 40,0m2. Cầu thang lên gác lửng bằng gỗ.
 - + Mái che có kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn, hàng rào sắt gắn liền với trụ cổng bằng inox 4 cánh có tổng diện tích 17,0m2.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
 - Giá khởi điểm: 433.052.050 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 86.600.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 11/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/3/2024 và ngày 07/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/3/2024 đến hết ngày 13/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hâu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1138, tờ bản đồ số 12 tại thôn Thượng Hâu, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 146,3m2 trong đó 100,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 46,3m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 31/12/2065.
Tài sản gắn liền với đất: Ngõ nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2016, nhà đổ bằng, không mái, chưa sơn, nền lát gạch men, cầu thang lát đá hoa cương. Sân phía trước nhà được lợp bằng mái tôn, khung sắt.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 14/12/2023).
 - Giá khởi điểm: 990.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 198.000.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/02/2024 đến hết ngày 11/03/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/3/2024 và ngày 07/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/3/2024 đến hết ngày 13/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 14/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO V/v thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Kính gửi:
- Ông Nguyễn Văn Tú
- Bà Lê Thị Thanh Kiều – 1982.

- Căn cứ Điều 43 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 110/2022/QĐST-DS ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 101,102/QĐ.CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh.
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thông báo cho:
Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Thanh Kiều – sinh năm: 1982, địa chỉ: khu vực 4, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Tú
Địa chỉ đường Lê Văn Khương, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
Có quyết khởi kiện tại Tòa án hoặc để nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản sau:
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3660, tờ bản đồ số 01, diện tích 62m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 01/4/2047, giấy chứng nhận sở vào số cấp giấy H01955, cấp ngày 19/11/2008 do bà Lê Thị Thanh Kiều đứng tên trên giấy chứng nhận. Địa chỉ thửa đất tại khu vực 4, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này ông Nguyễn Văn Tú và bà Lê Thị Thanh Kiều không khởi kiện tại Tòa án hoặc không để nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật. (Cơ quan thi hành tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản (căn nhà và đất) tại khu vực 4, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang của bà Lê Thị Thanh Kiều để đảm bảo thi hành án, các chi phí phát sinh cho việc xử lý tài sản bà Lê Thị Thanh Kiều phải chịu theo quy định. Yêu cầu bà kiều giao giấy chứng nhận sở vào số cấp giấy H01955, cấp ngày 19/11/2008.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thông báo để các ông, bà biết./.

CHI CỤC THADS TP VỊ THANH, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản theo bản án

Căn cứ Bản án số: 140/2013/HSTT ngày 21/12/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHA ngày 24/3/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, thi hành án đối với: bà Nguyễn Thị Ngọc Dung, trú tại: ấp 2, xã Tóc Tiên- huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là ấp 2, xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu).

Theo Bản án, Quyết định như nêu trên, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung được trao trả chiếc xe mô tô biển số 72K8-1038.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo bà Nguyễn Thị Ngọc Dung, trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày Thông báo này được đăng báo lần 2 trên Báo Pháp luật Việt Nam, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (ngày làm việc từ thứ hai đến thứ 6, buổi sáng từ lúc 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) để nhận tài sản được trao trả theo Bản án tuyên. Quá thời hạn trên, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung không đến nhận tài sản mà không có lý do chính đáng, thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An xử lý tài sản theo quy định tại các Điều 98, 99 và 101 của Luật Thi hành án dân sự thành phố Tân An và gửi số tiền thu được theo hình thức tiết kiệm không kỳ hạn. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được xem xét, giải quyết .

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 05/2021/KDTM-ST ngày 19/10/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2023/TB-TA ngày 01/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương; Bản án phúc thẩm số 06/2023/KDTM-PT ngày 09/3/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 232/2023/TB-TA ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên-Cục THADS tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 10/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương; Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 22.1/2024/CT-BCV ngày 25/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Cổng Vĩ- Ba Đình- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đình,Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Chấp hành viên Cục Thu hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thành Đông, địa chỉ: Số 238, Trường

Chinh, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

Người phải thi hành án: ông Trần Huy Cống, địa chỉ: Thôn Cây, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bà Vũ Thị Thanh là ông Trần Huy Cống, ông Trần Huy Tuyền, địa chỉ: Số 68, Nguyễn Thị Duệ, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, ông Trần Huy Tuyền, chỗ ở hiện tại: Đồi Loan, ông Trần Huy Tuệ, địa chỉ: Thôn Cây, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương..

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: - Quyền sử dụng đất diện tích 150 m2, thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 02, loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BD 820234, Số vào sổ cấp GCN: H02181/LX-BG ngày 25/01/2011 của UBND huyện Bình Giang, Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Trần Huy Cống và bà Vũ Thị Thanh.

Giá thẩm định: 1.128.150.000 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người phải thi hành án, người được thi hành án có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Số tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là 9.564.000 đồng (Chín triệu, năm trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết../

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Thi hành Thi hành Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 04/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023, số 125/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Buộc ông Nguyễn Văn Minh và bà Lữ Thị Sấm – Địa chỉ: thôn Cầu Vàng, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (có hộ khẩu thường trú tại thôn Xuân Sơn, xã Hải Nhân, thị xã Ngời Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo kết quả trả lời xác minh của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngời Sơn, tỉnh Thanh Hóa ngày 24/10/2023) phải thi hành khoản: Ân phí tranh chấp dân sự sơ thẩm 7.157.673 đồng (bảy triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm bảy mươi ba đồng); trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội tổng số tiền tính đến ngày 04/7/2022 là 143.153.454 đồng (một trăm bốn mươi ba triệu, một trăm năm mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi bốn đồng, tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng)). Đến nay, ông Nguyễn Văn Minh và bà Lữ Thị Sấm không tự nguyện thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Minh và bà Lữ Thị Sấm đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 74, có diện tích 50 m2 (đất ở tại nông thôn) và thửa đất số 225, tờ bản đồ số 74, có diện tích 700 m2 (đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ: thôn Cầu Vàng, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 21170 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp cho bà Lữ Thị Sấm ngày 04/4/2014. Vào lúc: 08 giờ 30 phút, ngày 01/03/2024.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Minh và bà Lữ Thị Sấm có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản; nếu ông Nguyễn Văn Minh và bà Lữ Thị Sấm vắng mặt không lý do, không chi động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký nhận văn bản thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa vẫn tiến hành cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật; các văn bản giao cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Lữ Thị Sấm theo hình thức niêm yết công khai tại (nhà ông Minh và bà Sấm tại thôn Cầu Vàng, xã K'Dang; Trụ sở Ủy ban nhân dân xã K'Dang và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết. Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định) và gửi bằng hình thức thư bảo đảm theo địa chỉ thôn Xuân Sơn, xã Hải Nhân, thị xã Ngời Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo kết quả trả lời xác minh của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngời Sơn, tỉnh Thanh Hóa ngày 24/10/2023.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Minh và bà Lữ Thị Sấm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, ông lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và ông Nguyễn Văn Minh và bà Lữ Thị Sấm được biết, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án và cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNTTLH ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023, Số 653/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Đã hết thời gian tự nguyện thi hành án, ông Hồ Minh Tuấn, địa chỉ khóm 7, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án giao cho bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo với số tiền là 1.600.000.000 đồng + lãi suất phát sinh chậm thi hành án. Đồng thời ông Hồ Minh Tuấn vắng mặt tại địa phương, đi nơi khác địa phương không nắm rõ địa chỉ nên không liên lạc được.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Hồ Minh Tuấn tại địa chỉ khóm 7, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản kê biên, xử lý là: Quyền sử dụng đất tại thửa 811, 812 tờ bản đồ số 12 tổng diện tích 452,1 m2 và tài sản trên đất gồm 14 phòng trọ, mái hiên phòng trọ, toạ lạc khóm 7, phường 8, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Hồ Minh Tuấn đứng tên.

Trong thời gian 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày đăng báo, ông Hồ Minh Tuấn phải đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết thi hành án.

Hết thời hạn trên, nếu ông Hồ Minh Tuấn vắng mặt thi việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Hồ Minh Tuấn vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật, đối với tất cả văn bản Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh ban hành về sau cho đến khi xử lý xong tài sản sẽ được niêm yết tại nơi có tài sản khóm 7 và UBND phường 8, thành phố Trà Vinh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, mọi khiếu nại của ông Hồ Minh Tuấn không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 02/2023/QĐCNTTLH ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, phần quyết định bản án tuyên:

“Chị Nguyễn Thị Trang- ĐKNKTT: Khu phố Thành Thắng, phường Quảng Cự, thành phố Sấm Sơn, Thanh Hóa; Nơi tạm trú: Số 87B đường Hoàng Ngọc Phách, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng khoản nợ tạm tính đến ngày 12/5/2023 là 6.369.715.321đ (Sáu tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm mười lăm nghìn ba trăm hai mươi mốt đồng), trong đó: nợ gốc 5.933.351.617đ, nợ lãi 436.363.704đ và khoản lãi phát sinh trên số nợ gốc còn lại kể từ ngày hòa giải (13/5/2023) cho đến khi thi hành xong khoản nợ theo lãi suất hai bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN2206176019786 ngày 22/6/2022 và giấy đăng ký kiểm Hợp đồng cho vay không tài sản đảm bảo số hợp đồng LD2218200609 ngày 01/7/2022.

Trường hợp chị Nguyễn Thị Trang không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cho Ngân hàng là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 84,9m2, tại địa chỉ: số 15, lô K-2 (địa chỉ hiện nay số 87N đường Hoàng Ngọc Phách) khu nhà ở Đông Kênh Trong, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN180921, số vào sổ GCN: CH0000252 do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/7/2018, ngày 10/6/2022 tại Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng- Văn phòng đăng ký đất đai tặng cho bà Nguyễn Thị Trang theo hồ sơ số 001685.TA.005.

Căn cứ quyết định bản án đã có hiệu lực pháp luật, xét đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân đã ban hành Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 cho thi hành đối với chị Nguyễn Thị Trang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng thông báo cho chị Nguyễn Thị Trang trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân; địa chỉ: Tổ 12, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng để giải quyết việc thi hành án liên quan đến khoản nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Quá thời hạn trên, chị Nguyễn Thị Trang không có mặt theo yêu cầu, Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân sẽ tiến hành các thủ tục kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của chị Nguyễn Thị Trang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết và thực hiện../

CHI CỤC THADS QUẬN LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Văn Yên, sinh năm 1962;

Địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 196/60/12 đường Lê Phụng Hiểu, tổ 6B, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Văn Yên liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ: Số 12A Lý Tự Trọng, Phường 2, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng để giải quyết hồ sơ việc dân sự yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Văn Yên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm: Ông Trang Vũ Nguyên, sinh năm: 1991. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số 136C, đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Trang Vũ Nguyên vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2013. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Trang Vũ Nguyên liên hệ với Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ số 400 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Trang Vũ Nguyên thì thông báo cho Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi, người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Trang Vũ Nguyên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết tranh chấp chia thừa kế tài sản giữa ông Chung Kim Điển với ông Lê Ngọc Đài. Yêu cầu ông Lê Ngọc Đài, sinh năm 1966 - Địa chỉ: 93 Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ liên hệ ngay đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ (Số 17A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/02/2024; lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/02/2024. Tham gia phiên tòa xét xử lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/3/2024; lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đang thi hành Quyết định số: 06/2015/QĐST-DS ngày 31/8/2015 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Ngày 22/8/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đã tiến hành kê biên đối với tài sản là: Quyền sử dụng thửa đất số 59, tờ bản đồ số 58, diện tích 53,4m2 tại khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Hà Nội và tài sản gắn liền với đất (đã được Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số B1 485916 ngày 24/5/2012 mang tên ông Bùi Công Thủy; ngày 14/9/2012, Phòng tài nguyên và môi trường huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội đã sang tên cho ông Vũ Văn Sang.

Để bảo đảm quyền lợi của người phải thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho ông Vũ Văn Sang, địa chỉ: Thôn Văn Lãng, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội và bà Nguyễn Hoàng Hồng, địa chỉ: Tổ 5, cụm 4, phường Kương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Hiện ông Vũ Văn Sang và bà Nguyễn Hoàng Hồng đang ở đâu thì đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội để giải quyết việc thi hành án, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thông báo. Quá thời hạn nêu trên, ông Vũ Văn Sang và bà Nguyễn Hoàng Hồng không có mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết liên hệ:

Chấp hành viên Nông Hồng Lâm

Số điện thoại: 0916.385.689

CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯƠNG MỸ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO

về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số: 83/2023/DS-ST ngày 23/5/2023 và bản án số: 187/2023/DS-ST ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 217/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 và số: 408/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Bà Hồ Thị Thanh Tâm, sinh năm 1979, địa chỉ: số 619B/16, khóm Đồng Phú, phường Đồng Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang phải liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên số tiền 739.000.000 đồng (Bảy trăm ba mươi chín triệu đồng) và lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Buộc bà Hồ Thị Thanh Tâm, sinh năm 1979, ông Nguyễn Đức Lộc, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: số 619B/16, Trán Khắc Chân, khóm Đồng Phú, phường Đồng Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang phải liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên số tiền 739.000.000 đồng (Bảy trăm ba mươi chín triệu đồng) và lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của bộ Luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo đến: bà Hồ Thị Thanh Tâm, ông Nguyễn Đức Lộc về việc phải thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên.

Trong thời 10 (Mười) ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ trên Báo Pháp luật Việt Nam, bà Tâm, ông Lộc đến Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa 1, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Lộc, bà Tâm không có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thì tài sản của ông Lộc, bà Tâm sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án và cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 20/2021/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án số 73/2021/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Đã hết thời gian tự nguyện thi hành án, ông Trần Thanh Bảo và bà Hồ Thị Thanh Thủy, cùng địa chỉ số 20D Hùng Vương, khóm 1, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án trả cho bà Trâm Ngọc Thu số tiền là 6.295.616.300 đồng + lãi suất phát sinh chậm thi hành án. Đồng thời ông Hồ Minh Tuấn vắng mặt tại địa phương, đi nơi khác địa phương không nắm rõ địa chỉ nên không liên lạc được.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Trần Thanh Bảo và bà Hồ Thị Thanh Thủy, cùng địa chỉ số 20D Hùng Vương, khóm 1, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản kê biên, xử lý là: Quyền sử dụng đất tại thửa 1 tờ bản đồ số 21 diện tích 81,2 m2 và tài sản trên đất gồm căn nhà 03 tầng toạ lạc khóm 1, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Trần Thanh Bảo đứng tên.

Trong thời gian 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày đăng báo, ông Trần Thanh Bảo và bà Hồ Thị Thanh Thủy phải đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết thi hành án.

Hết thời hạn trên, nếu ông Bảo, bà Thủy vắng mặt thi việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Bảo và bà Thủy vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật, đối với tất cả văn bản Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh ban hành về sau cho đến khi xử lý xong tài sản sẽ được niêm yết tại nơi có tài sản khóm 7 và UBND phường 8, thành phố Trà Vinh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, mọi khiếu nại của ông Trần Thanh Bảo và bà Hồ Thị Thanh Thủy không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

UBND HUYỆN VĨNH LINH (QUẢNG TRỊ):

Cty Đại Cát có vi phạm trong hoạt động đấu thầu

Sau khi kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh của công dân do Báo PLVN chuyển đến, các cơ quan chức năng tại tỉnh Quảng Trị đã xác định Cty TNHH Thiết kế & Xây dựng Đại Cát có vi phạm trong hoạt động đấu thầu.

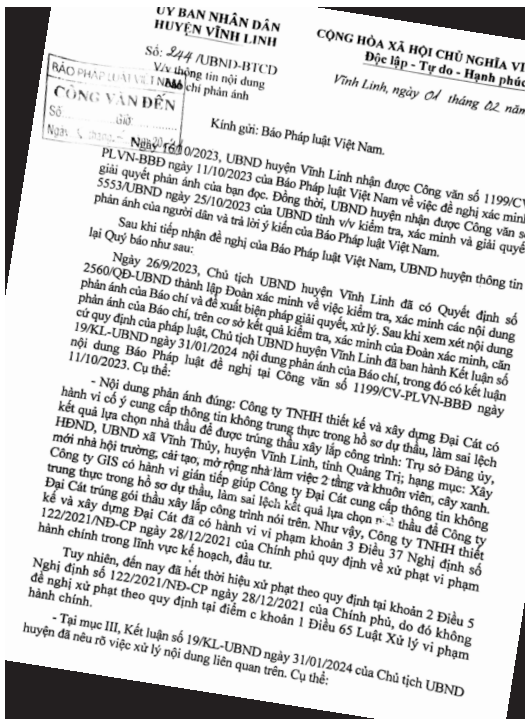
Trước đó, Báo PLVN nhận được phản ánh của bạn đọc về việc có dấu hiệu gian lận trong đấu thầu tại gói thầu trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Vĩnh Thủy (huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị).

Đơn cho rằng, để trúng thầu gói thầu công trình trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Vĩnh Thủy với hạng mục xây mới nhà hội trường, cải tạo, mở rộng nhà làm việc 2 tầng và khuôn viên, cây xanh; nhà thầu là Cty TNHH Thiết kế & Xây dựng Đại Cát cùng đơn vị tư vấn thiết kế là Cty CP Tư vấn & Xây dựng GIS đã có dấu hiệu giả mạo hồ sơ năng lực, gian lận trong đấu thầu. Cty Đại Cát đã cung cấp hồ sơ không đúng điều kiện hồ sơ mời thầu là hợp đồng tương tự khi đã thi công một công trình trung tâm tiệc cưới.

Sau khi tiếp nhận, nghiên cứu nội dung phản ánh của công dân và đối chiếu quy định pháp

luật, Báo PLVN đã có công văn gửi các cơ quan chức năng tỉnh Quảng Trị đề nghị xác minh, giải quyết.

Ngày 25/10/2023, UBND tỉnh Quảng Trị có Văn bản 5553/UBND gửi UBND huyện Vĩnh Linh để kiểm tra, xác minh và giải quyết phản ánh của người dân và trả lời Báo PLVN. Kết quả, theo Văn bản số 244/UBND-BTCD của UBND huyện Vĩnh Linh, Cty Đại Cát có hành vi cố ý cung cấp thông tin không trung thực trong hồ sơ dự thầu, làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu để được trúng thầu xây lắp công trình đã nêu trên. Cty GIS có hành vi gián tiếp giúp Cty Đại Cát có hành vi gian lận kết quả lựa chọn nhà thầu để được trúng thầu xây lắp công trình nói trên. Như vậy, Cty TNHH Thiết kế & Xây dựng Đại Cát đã có hành vi vi phạm khoản 3 Điều 37 Nghị định 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch, đầu tư.



● Công văn UBND huyện Vĩnh Linh gửi Báo PLVN. (Ảnh: Hồng Thương)

thông tin không trung thực trong hồ sơ dự thầu, làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu để Cty Đại Cát trúng gói thầu xây lắp công trình nói trên.

Như vậy, Cty Đại Cát đã có hành vi vi phạm khoản 3 Điều 37 Nghị định 122/2021/NĐ-CP quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch, đầu tư. Tuy nhiên, đến nay đã hết thời hiệu xử phạt theo khoản 2 Điều

Từ góc độ pháp lý, Luật sư Lê Hiếu, Giám đốc Cty Luật TNHH Hiếu Hùng (Đoàn Luật sư TP Hà Nội) nhận định: “Trong sự việc này, hành vi gian lận và trái luật đã rõ. Tuy nhiên, để hành vi sai phạm được thể loại trừ nguyên tử việc thiếu trách nhiệm, chuyên môn kém của một số cá nhân, cơ quan có nhiệm vụ thẩm định, giám sát. Do đó, các cơ quan chức năng cũng cần mở rộng điều tra, làm rõ trách nhiệm của từng cá nhân, tổ chức có liên quan, từ đó, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật”.

5 Nghị định 122/2021/NĐ-CP, nên cơ quan chức năng không đề nghị xử phạt theo điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Tại mục III Kết luận số 19/KL-UBND ngày 31/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện đã nêu rõ việc xử lý nội dung liên quan trên. Cụ thể: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tham mưu UBND huyện quyết định cấm Cty Đại Cát tham gia hoạt động đấu thầu theo quy định pháp luật.

Giao Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện rà soát lại khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện, tiến độ giải ngân gói thầu xây lắp công trình trên đề đề xuất phương án thực hiện hoàn thành công trình đúng theo quy định pháp luật; trình UBND huyện xem xét, quyết định.

GIA HẢI - HỒNG THƯƠNG

FESTIVAL HOA - KIỂNG SA ĐÉC LẦN THỨ I:

245.000 du khách tham quan, trải nghiệm

Qua 7 ngày diễn ra, Festival hoa - kiểng Sa Đéc lần thứ I do tỉnh Đồng Tháp tổ chức đã thu hút khoảng 245.000 du khách trong nước và quốc tế đến tham quan, trải nghiệm. Đây là con số cao nhất so với các lễ hội từ trước đến nay Đồng Tháp đã tổ chức.

Festival diễn ra từ 30/12/2023 - 5/1/2024 tại TP Sa Đéc, với nhiều sự kiện như: Tour du lịch trải nghiệm; hội thi ẩm thực; giao lưu nghệ thuật đờn ca tài tử, dân ca với một số tỉnh thành; lễ tri ân nghề trồng hoa, kiểng Sa Đéc; đêm hội hóa trang các loài hoa...

Theo Ban Tổ chức, Festival đã thu hút hơn 245.000 lượt khách (trong đó có gần 2.000 khách quốc tế) đến tham quan, trải nghiệm. Tổng doanh thu từ các hoạt động du lịch của Sa Đéc đạt trên 98 tỷ đồng, từ hoạt động du lịch toàn tỉnh ước đạt 130 tỷ đồng.

Festival còn góp phần tăng cao hoạt động giao thương hoa kiểng. Có khoảng 300.000 giò hoa các loại được trao đổi, mua bán. Các gian hàng sinh vật cảnh, kiểng cỏ, bonsai... được giao dịch, tổng giá trị khoảng 15,6 tỷ đồng. Không gian hoa kiểng được sắp đặt nghệ thuật và chuyên nghiệp với hơn 200 loài hoa tiêu biểu, của hơn 300 nghệ nhân làng hoa Sa Đéc, đặc biệt là các đại cảnh, tiểu cảnh trong khu vực quảng trường thành phố, khu vực giò hoa kỷ lục công viên Sa Đéc, các vòng xoay, khu vực cửa ngõ vào thành phố.

ĐÌNH THƯƠNG

CÔNG AN TỈNH LÂM ĐỒNG:

Phục hồi việc giải quyết nguồn tin về tội phạm với Cty Long Biên

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 130/VKS-P2 của VKSND tỉnh Lâm Đồng và Công văn 01/TB-VPCQCSĐT Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Lâm Đồng trả lời đơn của tập thể người dân do Báo PLVN chuyển đến.

Tại đơn, một số người dân ngụ tại các tỉnh Lâm Đồng, Bình Thuận và TP HCM cho rằng, từ 2020 - 2023, Cty CP Đầu tư & Phát triển Dịch vụ du lịch Long Biên do ông Trần Phi Hùng làm Giám đốc đã có hành vi dấu hiệu lừa đảo chiếm đoạt tài sản như: Dùng thủ đoạn gian dối lừa nhiều người góp tiền mua đất phân lô tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm với hình thức trả từ 50 - 90% giá trị lô đất nhưng không thực hiện

công chứng, sang tên đất cho người mua; cùng 1 lô đất bán cho nhiều người.

Công văn do của VKSND tỉnh cho biết: Ngày 15/8/2023 Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý đơn tố giác của bà Trương Thanh Bình cùng một số công dân cùng tố cáo ông Hùng. Sau khi thụ lý nguồn tin, công an tỉnh đã thu thập tài liệu, căn cứ theo quy định pháp luật.

Do vụ việc có nhiều tình tiết phức tạp cần phải làm rõ để có căn cứ xử lý nên ngày 9/10/2023 CQĐT có văn bản đề nghị VKSND tỉnh gia hạn thời hạn giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm; và VKSND tỉnh đã ban hành quyết định gia hạn thời hạn giải quyết tố giác, tin báo về tội

phạm. Trong quá trình giải quyết tin báo, CQĐT đã có văn bản yêu cầu cơ quan hữu quan cung cấp tài liệu liên quan đến việc giải quyết nguồn tin.

Do thời hạn giải quyết nguồn tin đã hết nhưng vẫn chưa nhận được các văn bản trả lời của cơ quan chức năng, ngày 15/12/2023, CQĐT đã ban hành Quyết định tạm đình chỉ việc giải quyết nguồn tin về tội phạm số 249/QĐ-VPCQCSĐT.

Hiện nguồn tin đang trong quá trình tạm đình chỉ, khi nào có kết quả trả lời của các cơ quan hữu quan thì CQĐT sẽ phục hồi để giải quyết theo quy định pháp luật.

Về nội dung người dân cho rằng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Lâm Đồng “những nhiều, tiêu cực trong quá trình điều tra, tiến hành tố tụng”, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Lâm Đồng đã có Công văn 01/TB-

VPCQCSĐT gửi Báo PLVN cho biết, sau khi nhận đơn, CQĐT đã mời bà Dương Thị Thùy Liên, người làm đơn, đại diện cho những người ký tên trong đơn để làm việc, cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến nội dung trong đơn.

Bà Liên trình bày không có căn cứ, tài liệu gì thể hiện CQĐT “những nhiều, tiêu cực” như trong nội dung đơn, lý do viết đơn là do nghĩ rằng việc CQĐT ban hành Quyết định 249/QĐ-VPCQCSĐT là không đúng quy định, có tiêu cực.

Sau khi được xem các quy định pháp luật, bà Liên đã biết việc ban hành Quyết định này là đúng quy định pháp luật, nội dung đơn đề ngày 21/12/2023 là không đúng, bà Liên không yêu cầu thay đổi điều tra viên, Phó Thủ trưởng Cơ quan CSĐT thụ lý vụ việc. Bà Liên đại diện cho những người ký tên trong đơn chỉ

yêu cầu CQĐT sớm phục hồi giải quyết nguồn tin về tội phạm theo quy định pháp luật.

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Thông báo số 03 ngày 1/2/2024 thông báo cho các ông, bà ký đơn trên về việc giải quyết đơn với nội dung:

Với nội dung khiếu nại, căn cứ Điều 471, Điều 475 Bộ luật TTHS; Điều 5 Thông tư liên tịch 02/2018/TTLT-VKSTC-TATC-BCA-BQP-BTC BNN&PTNT; Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Lâm Đồng không thụ lý do không đủ điều kiện thụ lý theo quy định pháp luật.

Với đề nghị sớm phục hồi giải quyết nguồn tin về tội phạm, hiện CQĐT đã ban hành Quyết định phục hồi việc giải quyết nguồn tin về tội phạm 295/QĐ-VPCQCSĐT ngày 1/2/2024.

TRUNG THỨ - HỒNG THƯƠNG

PhápluáT VIET NAM

● Tổng Biên tập: TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH TRẦN NGỌC HÀ VŨ HỒNG THỦY

● Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký Tòa soạn: HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội. *ĐT: (024) 37245180 *Fax: (024) 37245178 *Email: baoplvn2014@gmail.com. ● GPXB số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp. ● Giấy phép sửa đổi, bổ sung số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp. ● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn. ● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện: TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM. *ĐT: (028) 38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com. Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ *ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com. Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng. *ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com; Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai. *ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333 *Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai. *ĐT: 0903211537 Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; *ĐT: 0981391333. *Email: vutienplvn@gmail.com; Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581 *Email: Vucongthanhlpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869; Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077 *Email: ngotoanbc@gmail.com Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099; *Email: quangtam07@gmail.com Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722. *Email: leanhduc.plvn@gmail.com Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt *ĐT: 0914876019. *Email: longbc07@gmail.com Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939. *Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. *ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152 MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)