

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 52 (9.226)
Thứ Tư ngày 21/2/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

CHỦ TỊCH NƯỚC VÕ VĂN THƯỜNG:

Xây dựng Đông Anh thành trung tâm động lực phía Bắc của Thủ đô

Sáng 20/2, nhân dịp Xuân mới Giáp Thìn, nhằm tri ân các bậc tiền nhân, giáo dục truyền thống đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, Chủ tịch nước Võ Văn Thường đã dâng hương tưởng niệm Thục Phán An Dương Vương tại Khu Di tích Quốc gia đặc biệt Cổ Loa, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Cùng dự có Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng.

(Trang 2)

Hướng tới bao phủ chính sách về chăm sóc sức khỏe toàn dân



● Quang cảnh buổi làm việc. (Ảnh: Phạm Thắng)

Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã nhấn mạnh yêu cầu trên khi cùng Đoàn công tác đến thăm và làm việc tại Bộ Y tế (ngày 20/2), nhân dịp kỷ niệm 69 năm Ngày Thầy thuốc Việt Nam (27/2/1955 - 27/2/2024).

(Trang 3)

Du lịch Việt Nam “nhuận sắc” đầu xuân



● Du khách quốc tế tham quan Hà Nội dịp Tết Giáp Thìn 2024. (Ảnh minh họa - Nguồn: TTXVN)

Những ngày đầu năm Giáp Thìn 2024, ngành Du lịch Việt Nam đã đón nhận nhiều tín hiệu tích cực với lượng du khách tăng cao ở nhiều địa phương, đặc biệt tại các điểm du lịch tâm linh. Kỳ nghỉ Tết Nguyên đán năm nay, sản phẩm du lịch đã thu hút lượng lớn du khách trong nước và quốc tế nhờ thời tiết thuận lợi, nhiều hoạt động văn hóa, lễ hội sôi động và đổi mới về cách phục vụ... Ghi nhận tại nhiều tỉnh, thành phố như Ninh Bình, Thanh Hóa, Lai Châu... đều cho thấy lượng du khách tăng trưởng mạnh mẽ...

(Trang 13)

Xây dựng nền báo chí “chuyên nghiệp, nhân văn và hiện đại”

Hôm qua (20/2), tại Hà Nội, Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Thông tin và Truyền thông, Hội Nhà báo Việt Nam phối hợp với Báo Nhân dân tổ chức Hội nghị giao ban báo chí đầu Xuân Giáp Thìn 2024.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Mục tiêu người dân thụ hưởng

“Người dân phải được hưởng những thành tựu mới nhất của ngành được”, là tinh thần được Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà nêu lên tại cuộc họp mới đây, khi nghe báo cáo về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược. Đây là một trong những chỉ đạo cụ thể để thực hiện đường lối của Đảng, thể hiện bản chất dân chủ của Nhà nước và xã hội Việt Nam.

(Trang 2)

Tăng cường trách nhiệm trong kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật

Chiều 20/2, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và các Thứ trưởng: Đặng Hoàng Oanh, Trần Tiên Dũng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

(Trang 6)

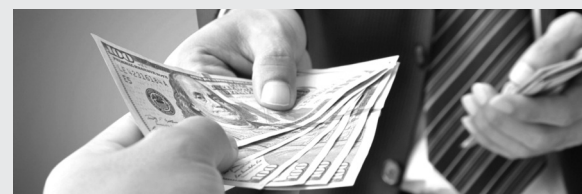
ĐẨY MẠNH TÍN DỤNG NGÂN HÀNG: An toàn, hiệu quả, hướng vào lĩnh vực ưu tiên

2024 là năm đầu tiên Ngân hàng Nhà nước giao hết toàn bộ chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng cả năm cho các tổ chức tín dụng ngay từ đầu năm. Tại Hội nghị trực tuyến đẩy mạnh tín dụng ngân hàng năm 2024 tổ chức hôm qua - 20/2, lãnh đạo Ngân hàng Nhà nước một lần nữa quán triệt tinh thần phải tổ chức tín dụng an toàn, hiệu quả, hướng vào các lĩnh vực ưu tiên...

(Trang 9)

HÀ NỘI: Mạo danh cán bộ để lừa "chạy" dự án

VKSND TP Hà Nội vừa ban hành cáo trạng truy tố bị can Vũ Văn Thắng (SN 1982, ngụ quận Lê Chân, Hải Phòng) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là nhiều người.



● Từ tháng 5 đến 11/2018, Quân và Thắng đã chiếm đoạt của 3 nạn nhân số tiền hơn 11 tỷ đồng. (Hình mang tính chất minh họa - Ảnh: Văn Máy)

(Trang 10-11)

CHỦ TỊCH NƯỚC VÕ VĂN THƯỜNG: Xây dựng Đông Anh thành trung tâm động lực phía Bắc của Thủ đô

Sáng 20/2, nhân dịp Xuân mới Giáp Thìn, nhằm tri ân các bậc tiền nhân, giáo dục truyền thống đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, Chủ tịch nước Võ Văn Thường đã dâng hương tưởng niệm Thục Phán An Dương Vương tại Khu Di tích Quốc gia đặc biệt Cổ Loa, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Cùng dự có Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng.

Kính cẩn dâng hương tưởng nhớ bậc tiền đế, Chủ tịch nước Võ Văn Thường và Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng cùng các lãnh đạo đã căn cáo về những thành tựu phát triển của Thủ đô và đất nước trong năm qua; cùng nguyện noi gương tiên tổ, nêu cao ý chí tự lực, tự cường, xây dựng non sông đất nước Việt Nam ngày càng hùng cường, thịnh vượng, Nhân dân có đời sống ấm no, hạnh phúc. Dịp này, Chủ tịch nước đã trồng

cây lưu niệm tại Khu Giếng Ngọc nằm trong khuôn viên Khu Di tích Quốc gia đặc biệt Cổ Loa.

Tiếp đó, Chủ tịch nước đã thăm, tặng quà tại điểm sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố 2, 3, 4, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh. Theo phong tục truyền thống đầu năm, Chủ tịch nước chúc Tết và mừng tuổi các cụ cao niên trong các tổ dân phố. Nói chuyện với bà con Nhân dân, Chủ tịch nước bày tỏ ghi nhận, đánh giá cao sự phát triển của huyện Đông Anh trong những năm qua. Chủ tịch nước tin tưởng, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân huyện sẽ tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang, xây dựng và phát triển Đông Anh thành huyện, quận kiểu mẫu, trung tâm động lực phía Bắc của Thủ đô.

Thăm Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện Đông Anh, trò chuyện với các em học sinh của

huyện đang tham gia Chương trình giáo dục truyền thống năm 2024 tại đây vào sáng cùng ngày, Chủ tịch nước nhắc lại nội dung Thư gửi các em học sinh, sinh viên, các cô giáo, thầy giáo, cán bộ quản lý, người lao động ngành Giáo dục và các bậc phụ huynh nhân dịp khai giảng năm học 2023 - 2024: “Tôi nhìn thấy tương lai tươi sáng của Tổ quốc mình trong sức sống căng tràn và trong những ước mơ, hoài bão cao đẹp của các em”.

Cũng tại Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao huyện Đông Anh, Chủ tịch nước đã thăm các phòng trưng bày truyền thống về lịch sử dựng nước và giữ nước của dân tộc, lịch sử của Thành Cổ Loa... Trước đó, trong sáng 20/2, Chủ tịch nước đã tới thăm, tặng quà tại Trường Mầm non Phúc Lộc, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh.

MINH NGỌC

Nâng cao vai trò của Hội Nông dân trong phát triển kinh tế tập thể

Ngày 20/2, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái ký Quyết định 182/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Hội Nông dân Việt Nam tham gia phát triển kinh tế tập thể (KTTC) trong nông nghiệp đến năm 2030” (Đề án).

Mục tiêu tổng quát của Đề án là nâng cao vai trò, hiệu quả tham gia phát triển KTTC trong nông nghiệp của Hội Nông dân; khơi dậy tinh thần hợp tác, khởi nghiệp, sáng tạo của hội viên, nông dân; thu hút ngày càng nhiều hội viên, nông dân, cá nhân và tổ chức tham gia phát triển KTTC trong nông nghiệp; góp phần nâng cao thu nhập và chất lượng cuộc sống của thành viên, hộ gia đình, thực hiện vai trò và trách nhiệm xã hội, phát triển bền vững.

Mục tiêu cụ thể đến năm 2025, tư

vấn, hỗ trợ thành lập mới ít nhất 250 hợp tác xã (HTX), 1.500 tổ hợp tác (THT) trong nông nghiệp; củng cố, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động cho ít nhất 750 HTX nông nghiệp do các cấp Hội Nông dân vận động, hướng dẫn, hỗ trợ thành lập. Thu hút thêm 5% số hội viên nông dân tham gia các tổ chức KTTC trong nông nghiệp. Hỗ trợ ít nhất 10% số chi Hội Nông dân nghề nghiệp, tổ Hội Nông dân nghề nghiệp phát triển thành HTX, THT nông nghiệp. Có ít nhất 30% số HTX nông nghiệp do Hội Nông dân hỗ trợ thành lập tham gia liên kết sản xuất, kinh doanh với doanh nghiệp và tổ chức kinh tế khác; 25% số HTX nông nghiệp được hỗ trợ tiếp cận các nguồn vốn tín dụng...

Nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm của Đề án là thông tin, tuyên truyền, tập huấn, bồi dưỡng nâng cao nhận thức, vận động, thu hút hội viên, nông dân tích cực tham gia phát triển KTTC trong nông nghiệp; củng cố, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của THT, HTX nông nghiệp do Hội Nông dân vận động, hướng dẫn, hỗ trợ thành lập. Ngoài ra, tư vấn, hướng dẫn, hỗ trợ hội viên, nông dân thành lập, phát triển các THT, HTX nông nghiệp, mở rộng đối tượng tham gia; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực của tổ chức KTTC trong nông nghiệp do Hội Nông dân hỗ trợ. Nâng cao chất lượng công tác chỉ đạo, điều hành và tham gia hỗ trợ phát triển KTTC trong nông nghiệp của Hội Nông dân các cấp...

D.SƠN

CHÀO NGÀY MỚI

Mục tiêu người dân thụ hưởng

“Người dân phải được hưởng những thành tựu mới nhất của ngành được”, là tinh thần được Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà nêu lên tại cuộc họp mới đây, khi nghe báo cáo về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược. Đây là một trong những chỉ đạo cụ thể để thực hiện đường lối của Đảng, thể hiện bản chất dân chủ của Nhà nước và xã hội Việt Nam.

Cách đây 3 năm, trong bài viết “Một số vấn đề lý luận và thực tiễn về chủ nghĩa xã hội (CNXH) và con đường đi lên CNXH ở Việt Nam” ngày 17/5/2021, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã khẳng định: “Dân chủ là bản chất của chế độ xã hội chủ nghĩa (XHCN), vừa là mục tiêu, vừa là động lực của công cuộc xây dựng CNXH; xây dựng nền dân chủ XHCN, bảo đảm quyền lực thực sự thuộc về Nhân dân là một nhiệm vụ trọng yếu, lâu dài của cách mạng Việt Nam”.

Chúng ta đang cố gắng hoàn thiện lý luận, thể chế hóa, phát huy phương châm “Dân biết, dân bàn,

dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng” trong thực tiễn lập pháp, hành pháp cũng như đời sống xã hội. “Dân thụ hưởng” trở thành “tuyên ngôn”, mục tiêu, nhiệm vụ; đồng thời là vấn đề cấp thiết, yêu cầu đòi hỏi hiện nay.

Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã bổ sung nội dung “Dân giám sát”, “Dân thụ hưởng” vào nội dung phương châm “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra”. Đây là sự phát triển của tư duy lý luận, hoàn thiện chủ trương của Đảng. Điều này có ý nghĩa thiết thực, quan trọng trong xây dựng và phát huy nguồn lực con người, là động lực, yếu tố sống còn, có ý nghĩa quyết định với công cuộc xây dựng, phát triển đất nước những giai đoạn tiếp theo.

Tất cả mọi lĩnh vực phát triển đều đang hướng đến mục tiêu “dân thụ hưởng”.

Năm 2024 là năm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025, tiến tới Đại hội Đảng toàn

quốc lần thứ XIV của Đảng. Chính vì thế, riêng về lĩnh vực phát triển hạ tầng giao thông, Chính phủ xác định năm 2024 là “năm tăng tốc”. Đất nước sẽ khó phát triển, hội nhập vào chuỗi giá trị toàn cầu, hàng hóa Việt Nam chưa nâng cao được giá trị cạnh tranh... nếu hạ tầng giao thông chưa đáp ứng yêu cầu. Nhắc lại điều này, để lý giải vì sao, Chính phủ và đích thân Thủ tướng luôn chỉ đạo sát sao, thường xuyên thị sát, đi thực tế, tháo gỡ kịp thời các vướng mắc, bất cập.

Cách đây 2 năm, trong chuyến công tác xuyên Tết, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã nêu lên phương châm hành động: “Nghĩ thật, nói thật, làm thật, hiệu quả thật”. Nhân dân được thụ hưởng thật”. Chúng ta thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng trong điều kiện một số vấn đề về quy định, pháp luật còn những điểm cần làm rõ, sửa đổi, để bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ. Vì vậy, cần có các giải pháp phù hợp, tạo động lực, cảm hứng sáng tạo.

Ngay sau cách mạng tháng Tám năm 1945 thành công, Bác Hồ đã khẳng định mục tiêu ai cũng có cơm ăn, áo mặc, ai cũng được học hành. Đó chính là tư tưởng Hồ Chí Minh về “dân thụ hưởng”. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Nâng cao hơn nữa chất lượng đại biểu Quốc hội, HĐND

Sáng 20/2, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn - Trưởng Ban Chỉ đạo Đề án Đổi mới công tác bầu cử đại biểu QH và đại biểu HĐND chủ trì phiên họp đầu tiên của Ban Chỉ đạo Đề án.

Phát biểu mở đầu phiên họp, Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, Đảng đoàn QH xác định đổi mới công tác bầu cử đại biểu QH và đại biểu HĐND nhằm tiếp tục thể chế hóa các quan điểm của Đảng về hoàn thiện Nhà nước pháp quyền, mở rộng và phát huy dân chủ xã hội chủ nghĩa; đồng thời là giải pháp quan trọng để lựa chọn được những đại biểu thực sự xứng đáng đại diện cho Nhân dân, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các cơ quan dân cử. Quá trình triển khai xây dựng Đề án, Ban Chỉ đạo đã chỉ đạo Tổ soạn thảo xây dựng đề cương, gửi xin ý kiến lãnh đạo QH, các thành viên Ban Chỉ đạo, Tổ soạn thảo; xây dựng Kế hoạch chi tiết triển khai xây dựng Đề án; xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai xây dựng Đề án...

Tại phiên họp, các đại biểu đã góp ý kiến về nội dung của Đề án, trong đó tập trung vào các giải pháp chính nhằm đổi mới công tác bầu cử, hướng tới nâng cao hơn nữa chất lượng đại biểu QH, đại biểu HĐND, bảo đảm QH thực sự là cơ quan đại biểu cao nhất của Nhân dân, cơ quan quyền lực Nhà nước cao nhất và HĐND là cơ quan quyền lực Nhà nước ở địa phương, đóng góp xứng đáng vào công cuộc đổi mới toàn diện đất nước. Theo kế hoạch, dự kiến, trong tháng 3 tới, Đề án sẽ được báo cáo Đảng đoàn QH và đến tháng 6 sẽ trình Đảng đoàn QH báo cáo Bộ Chính trị thông qua và ban hành kết luận về Đề án.

Kết luận phiên họp, Phó Chủ tịch Thường trực QH đề nghị Tổ soạn thảo khẩn trương hoàn thiện Báo cáo tổng kết thi hành Luật Bầu cử đại biểu QH và đại biểu HĐND; nghiên cứu, chốt lọc đưa các nội dung cần thiết vào dự thảo Đề án, trong đó cần bám sát Hiến pháp và các quy định của Đảng, nhất là Nghị quyết số 27-NQ/TW và Nghị quyết số 28-NQ/TW Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng Khóa XIII. Trưởng Ban Chỉ đạo Đề án nêu rõ, những vấn đề đã chín, đã rõ, được thực tế kiểm nghiệm, chứng minh thì đưa vào Đề án. Đồng thời, Tổ soạn thảo nghiên cứu kỹ và đề xuất các giải pháp mới, bảo đảm tính khả thi, phù hợp Hiến pháp và phù hợp với hệ thống pháp luật.

NGỌC MINH

Miền Bắc nắng nóng, có nơi trên 35 độ C trước khi chuyển rét

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, trong vài ngày tới, miền Bắc tăng nhiệt, có nơi nắng nóng trên 35 độ C, chênh lệch nhiệt độ ngày và đêm rất cao. Đến cuối tuần, miền Bắc sẽ đón một đợt không khí lạnh mới.

Cụ thể, miền Bắc sẽ duy trì thời tiết có mưa vài nơi, sáng sớm có sương mù và sương mù nhẹ rải rác, trưa chiều trời nắng; phía Tây Bắc Bộ có nơi nắng nóng, nhiệt độ cao nhất 28 - 31 độ C, có nơi trên 32 độ C; khu Tây Bắc 30 - 33 độ C, có nơi trên 35 độ C, chênh lệch nhiệt độ giữa ngày và đêm lên đến 8 - 10 độ C. Đến đêm 22 - 24/2, miền Bắc có mưa, mưa rào rải rác, từ đêm 23/2 khả năng trời chuyển rét, nhiệt độ thấp nhất từ 18 - 21 độ C, vùng núi có nơi dưới 18 độ C.

Các tỉnh từ Thanh Hóa đến Thừa Thiên Huế có mưa vài nơi, sáng sớm có sương mù và sương mù nhẹ rải rác, trưa chiều trời nắng; khu vực phía Tây của Bắc Trung Bộ có nơi nắng nóng. Từ ngày 23/2 có mưa, mưa rào rải rác và có nơi có dông. Các khu vực khác đêm có mưa rào vài nơi; ngày nắng, miền Đông Nam Bộ có nắng nóng, có nơi nắng nóng gay gắt.

H.GIANG

Hướng tới bao phủ chính sách về chăm sóc sức khỏe toàn dân

Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã nhấn mạnh yêu cầu trên khi cùng Đoàn công tác đến thăm và làm việc tại Bộ Y tế (ngày 20/2), nhân dịp kỷ niệm 69 năm Ngày Thầy thuốc Việt Nam (27/2/1955 - 27/2/2024).

Công tác y tế tiếp tục đạt được những kết quả tích cực

Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan đã báo cáo về kết quả thực hiện công tác y tế và xây dựng thể chế lĩnh vực y tế; nêu một số đề xuất, kiến nghị với Quốc hội (QH) liên quan đến phân bổ ngân sách, tiến độ thực hiện một số dự án luật thuộc lĩnh vực phụ trách của Bộ Y tế. Theo đó, được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, kịp thời của Trung ương Đảng, QH, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; sự phối hợp đồng bộ của cả hệ thống chính trị; sự ủng hộ, tham gia tích cực của Nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp; sự hợp tác, hỗ trợ của bạn bè quốc tế, công tác y tế tiếp tục đạt được những kết quả tích cực, góp phần quan trọng vào công tác chăm sóc, bảo vệ và nâng cao sức khỏe Nhân dân.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ cho biết, nhờ sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, nỗ lực của các cơ quan và toàn ngành Y tế, việc xây dựng thể chế chính sách, pháp luật đã góp phần quan trọng để đưa đất nước ta vượt qua dịch bệnh và tập trung tháo gỡ vướng mắc, “nút thắt”, giúp ngành Y tế vượt qua giai đoạn thử thách và cam go nhất.

Đánh giá cao những thành tích toàn diện của ngành Y tế, Chủ tịch QH biểu dương Bộ Y tế đã tập trung tham mưu, chuẩn bị để Chính phủ trình QH ban hành Luật Khám bệnh, chữa bệnh. Ghi nhận các kiến nghị của Bộ Y tế, Chủ tịch QH cũng đề nghị Bộ Y tế tiếp thu tối đa các nội dung, ý kiến của các thành viên Đoàn công tác tại cuộc làm việc.

Không đẩy quá mức vấn đề tự chủ, xã hội hóa y tế

Về nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, Chủ tịch QH mong Bộ Y tế và toàn ngành Y tế tiếp tục quán triệt đầy đủ vai trò của ngành Y tế, lời căn dặn của Bác Hồ đối với cán bộ, nhân viên y tế và chủ trương của Đảng ta đối với lĩnh vực y tế, tập trung nhất tại Nghị quyết số 20, Nghị quyết số 21 của Trung ương Đảng về bảo vệ, chăm sóc, nâng cao sức khỏe Nhân dân và công tác dân số trong tình hình mới.



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: Phạm Thắng)

Riêng về công tác xây dựng thể chế, dự kiến trong năm 2024, Bộ Y tế sẽ trình dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược; dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế. Đồng thời, Bộ đang nghiên cứu lập, hoàn thiện hồ sơ để nghị xây dựng các dự án: Luật Phòng bệnh; Luật Dân số (thay thế Pháp lệnh dân số); Luật Hiến, lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người và hiến, lấy xác (sửa đổi)...

Nhất trí với ý kiến của các thành viên Đoàn công tác về việc không nên đẩy quá mức vấn đề tự chủ, xã hội hóa trong lĩnh vực y tế, Chủ tịch QH một lần nữa khẳng định, mục tiêu cao nhất của Đảng và Nhà nước ta là xây dựng một hệ thống y tế công bằng, chất lượng, hiệu quả và hội nhập quốc tế, hướng tới bao phủ chính sách về chăm sóc sức khỏe toàn dân và bao phủ về y tế toàn dân. “Tôi đã hơn một lần chia sẻ rằng, trong chế độ của chúng ta, đừng bao giờ “bỏ trí” giáo dục và y tế “đá ở vị trí tiền đạo”. Vai trò, trách nhiệm của Nhà nước trong hai lĩnh vực này còn rất lớn... Y tế, giáo dục vẫn phải đẩy mạnh tự chủ, nhưng Nhà nước vẫn phải lo hai lĩnh vực này chứ không phải chỉ nhằm nhằm tự chủ”, Chủ tịch QH nhấn mạnh.

Cùng với đó, Chủ tịch QH lưu ý, Bộ Y tế cần tiếp tục chủ động đề xuất và triển khai thực hiện các nhiệm vụ lập pháp được giao chủ trì, trước mắt là tập trung hoàn thiện, tham mưu Chính phủ trình QH Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế trong năm 2024, để bảo đảm Luật Bảo hiểm y tế có hiệu lực từ ngày 1/1/2025, phù hợp với quy định của Luật Khám bệnh, chữa bệnh; xây dựng lộ trình phù hợp, chắc chắn đối với các dự án luật dự kiến trình QH thông qua trong năm 2025 và những năm tiếp theo.

Chủ tịch QH đề nghị Bộ Y tế, các Bộ, ngành liên quan tập trung hơn nữa cho công tác bồi dưỡng, xây dựng đội ngũ cán bộ, bác sĩ, nhân viên ngành Y tế vững vàng về chính trị, chuyên môn, gương mẫu về đạo đức, không ngừng đổi mới tác phong làm việc theo hướng chuyên nghiệp “lấy người bệnh làm trung tâm”, nâng cao y đức, tinh thần, thái độ phục vụ người bệnh tận tình, chu đáo. Ngoài ra, cần nghiên cứu, đề xuất chế độ, chính sách đãi ngộ phù hợp cho cán bộ y tế trong tổng thể cải cách chính sách tiền lương; có giải pháp khả thi cùng những chính sách mang tính ổn định, lâu dài để giữ chân nhân viên y tế, thu hút, trọng dụng nhân lực trình độ cao, chuyên môn giỏi.

“Đầu tư cho y tế là đầu tư cho phát triển. Sự nghiệp chăm sóc, bảo vệ và nâng cao sức khỏe Nhân dân là sự nghiệp của toàn dân, của cả hệ thống chính trị. Đây là một trong những ưu tiên đặc biệt của Đảng và Nhà nước ta. Do đó, chúng ta phải tiếp tục đầu tư các nguồn nhân lực, vật lực, tài lực một cách thích hợp cho ngành Y tế, kể cả vấn đề kinh phí thường xuyên, chế độ, chính sách cho cán bộ, nhân viên y tế, lộ trình áp dụng giá dịch vụ, lộ trình tăng mệnh giá bảo hiểm y tế...”, Chủ tịch QH nói và khẳng định, các cơ quan của QH sẽ phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của Chính phủ trong các vấn đề này, trong đó, Bộ Y tế cần chủ động đề xuất, kiến nghị cụ thể. **T.HOÀNG**

TIN TỨC

Tích cực triển khai, làm mới các phong trào thi đua

Ngày 20/2, Văn phòng Chính phủ ban hành Thông báo số 59/TB-VPCP Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại phiên họp của Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương.

Theo Thông báo, thay mặt Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương, Chủ tịch Hội đồng đã biểu dương và đánh giá cao tinh thần, trách nhiệm và đóng góp tích cực của các thành viên Hội đồng; các Bộ, ban, ngành, địa phương, tổ chức đoàn thể đã hưởng ứng, phát động, triển khai hiệu quả các phong trào thi đua... Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác thi đua, khen thưởng còn một số hạn chế. Trên cơ sở đánh giá những kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế trong công tác thi đua, khen thưởng năm vừa qua, rút ra một số bài học kinh nghiệm. Từ đó, Thủ tướng yêu cầu thời gian tới công tác thi đua, khen thưởng cần tập trung vào một số nhiệm vụ chủ yếu.

Cụ thể, bám sát chủ đề điều hành “Kỷ cương trách nhiệm, chủ động kịp thời, tăng tốc sáng tạo, hiệu quả bền vững” của Chính phủ, các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội đã đề ra, triển khai đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm, hiệu quả các nhiệm vụ thi đua, khen thưởng gắn với nhiệm vụ chính trị của từng Bộ, ban, ngành, địa phương, tổ chức, đoàn thể, cá nhân; khuyến khích tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung. Tiếp tục phát động, triển khai tích cực các phong trào thi đua, trong đó, nghiên cứu phát động phong trào thi đua thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; làm sống động, làm mới các phong trào thi đua “Đẩy mạnh phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí”, phong trào “Cả nước chung sức xây dựng nông thôn mới”, phong trào “Vì người nghèo - Không để ai bị bỏ lại phía sau giai đoạn 2021 - 2025”, phong trào “Cả nước thi đua xây dựng xã hội học tập, đẩy mạnh học tập suốt đời giai đoạn 2023 - 2030”.

Bên cạnh những phong trào thi đua đang thực hiện nêu trên, sẽ tổ chức phát động phong trào “Xóa nhà tạm, nhà dột nát đến năm 2025” chia làm 2 giai đoạn, với cách tiếp cận toàn diện, toàn dân, bao trùm. Giao Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Bộ Nội vụ phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức triển khai thực hiện trong tháng 2/2024.

Đồng thời, quan tâm khen thưởng các đối tượng ưu tiên, có tính lan tỏa cao như người lao động, nhà khoa học, cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang, đội ngũ giáo viên, y, bác sĩ; tập thể và cá nhân ở cơ sở, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, các đối tượng phụ nữ tiêu biểu, người yếu thế có ý chí tự lực, tự cường vươn lên; các doanh nghiệp, doanh nhân sản xuất, kinh doanh giỏi, làm tốt công tác giải quyết công ăn việc làm, tạo sinh kế cho người lao động, người dân, tham gia tích cực vào hoạt động từ thiện... Tiếp tục hoàn thiện thể chế, cơ chế chính sách về thi đua khen thưởng; triển khai tích cực, hiệu quả Luật Thi đua, khen thưởng và các quy định liên quan. Thực hiện công tác khen thưởng bảo đảm đúng quy định, kịp thời, công khai, minh bạch, chống tiêu cực, lợi ích nhóm trong thi đua, khen thưởng... **U.SAN**

DỰ ÁN LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại phiên họp thường kỳ tháng 3

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch tổ chức nghiên cứu giải trình, tiếp thu, góp ý hoàn thiện dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) và triển khai thi hành Luật Thủ đô (sửa đổi) trên địa bàn TP năm 2024.

Kế hoạch nhằm nghiên cứu giải trình, tiếp thu, góp ý đầy đủ và chỉnh lý, hoàn thiện dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) theo ý kiến của các đại biểu Quốc hội (QH) tại Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV; báo cáo của Ủy ban Pháp luật của QH thẩm tra dự án Luật Thủ đô (sửa đổi); báo cáo của Tổng Thư ký QH về việc tổng hợp ý kiến của các đại biểu QH thảo luận tại tổ và hội trường về dự án Luật Thủ đô (sửa đổi); ý kiến góp ý của tổ chức, công dân vào dự thảo Luật theo tiến độ xây dựng Luật của QH. Cùng với đó, tổ chức triển khai thi hành Luật Thủ đô (sửa đổi) sau khi được QH thông qua. Rà soát văn bản quy phạm pháp luật và lập danh mục văn bản ban hành quy định chi tiết thi hành Luật đề xuất cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Thủ đô (sửa đổi) sau khi được QH thông qua.

Theo kế hoạch, TP Hà Nội sẽ tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm góp ý dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) nhằm hoàn thiện hồ sơ dự án Luật trình Ủy ban Thường vụ QH tại phiên họp thường kỳ tháng 3/2024; báo cáo hội nghị đại biểu QH hoạt động chuyên trách trước khi trình QH xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 7 theo chương trình xây dựng Luật, pháp lệnh của QH năm 2024. Sau khi QH thông qua Luật Thủ đô (sửa đổi), TP Hà Nội sẽ ban hành kế hoạch tổ chức triển khai thi hành Luật. **TUỆ MINH**

Hôm qua (20/2), tại Hà Nội, Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Thông tin và Truyền thông, Hội Nhà báo Việt Nam phối hợp với Báo Nhân dân tổ chức Hội nghị giao ban báo chí đầu Xuân Giáp Thìn 2024.

Vũ khí sắc bén của Đảng để định hướng tư tưởng, dẫn dắt dư luận

Tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang chia sẻ, bên cạnh những thuận lợi, năm 2024 tình hình đất nước cũng như thế giới gặp nhiều khó khăn, thách thức... Trong khó khăn chung, có khó khăn của các cơ quan báo chí: doanh thu thấp, quảng cáo sụt giảm, trong khi yêu cầu về nhiệm vụ ngày càng lớn trước sự cạnh tranh ngày càng khốc liệt của các nền tảng xã hội, cũng như sự cạnh tranh giữa các cơ quan báo chí. Trước bối cảnh đó, các cơ quan báo chí phải đứng cam đoan với những khó khăn, thách thức, không né tránh; phải có cách làm mới, cách nghĩ mới để có những sản phẩm mới có sức hấp dẫn hơn, cạnh tranh hơn; có sự quản lý người làm báo và sản phẩm báo chí tốt hơn.

Theo Phó Thủ tướng, các cơ quan báo chí, nhất là cơ quan báo chí lớn đại diện cho tiếng nói của Đảng, Nhà nước phải đưa thông tin chuẩn mực, không thể chấp nhận sai sót. Trong việc đào tạo nguồn nhân lực cần chú trọng không chỉ đào tạo để nhận bằng cấp, chứng chỉ, phải bằng thực chất; đề xuất với Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cụ thể theo thứ tự ưu tiên...

Kết luận Hội nghị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa thay mặt Ban Bí thư, đánh giá cao, biểu dương

Xây dựng nền báo chí “chuyên nghiệp, nhân văn và hiện đại”



● Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa phát biểu tại Hội nghị. (Nguồn ảnh: VGP)

kết quả công tác báo chí năm 2023, công tác thông tin tuyên truyền trong dịp đón Tết cổ truyền dân tộc Giáp Thìn 2024 của các cơ quan báo chí.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương cho rằng, trong bối cảnh gặp nhiều khó khăn, với sự lãnh đạo của Đảng, sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, sự điều hành hoạt động, giám sát của Quốc hội, tinh thần đại đoàn kết, sự sáng tạo, nỗ lực phấn đấu bền bỉ của Nhân dân, năm 2023, đất nước ta đã đạt được những thành tích quan trọng, có ý nghĩa sâu sắc về chính trị - xã hội... Trong thành công chung đó, những người làm báo cách mạng nước ta đã có những đóng góp tích cực, đáng ghi nhận. Công tác thông tin, tuyên truyền của báo chí đã góp phần quan trọng vào việc tăng cường, tạo sự thống nhất cao trong tư tưởng, hành động trong toàn

Đảng, toàn dân, toàn quân - nhân tố có ý nghĩa cực kỳ quan trọng đối với quá trình triển khai, thực hiện các nhiệm vụ chính trị của đất nước.

Ông Nguyễn Trọng Nghĩa nêu rõ, báo chí trước hết phải đặt dưới sự lãnh đạo của Đảng nhưng những chức năng của báo chí phải được phát huy cao độ. Báo chí phải là vũ khí sắc bén của Đảng để định hướng tư tưởng, dẫn dắt dư luận; phản ánh thực tiễn sinh động trên nhiều lĩnh vực của đời sống Nhân dân và kiều bào ta ở nước ngoài; phát huy vai trò phản biện đúng, phản biện trúng để chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đi vào cuộc sống tốt hơn; bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh, phản bác các quan điểm sai trái, thù địch, phê phán, đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí...

Kiến tạo, lan tỏa những giá trị tốt đẹp, nhân ái trong xã hội

Năm 2024 có ý nghĩa rất quan trọng trong việc thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng và hướng tới Đại hội XIV của Đảng... Với những người làm báo cách mạng, 2024 cũng là năm bận rộn với các hoạt động tiến tới kỷ niệm 100 năm nền báo chí cách mạng Việt Nam vào năm 2025. Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương đề nghị báo chí cần tập trung tuyên truyền thật tốt việc thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội năm 2024; khẩn trương xây dựng kế hoạch, triển khai tích cực, sáng tạo việc tuyên truyền các nghị quyết, kết luận, chỉ thị, quyết sách... của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ; bám sát “hơi thở cuộc sống”, từ thực tiễn cuộc sống để phản ánh, góp ý, kiến tạo và lan tỏa những giá trị tốt đẹp, nhân ái trong xã hội.

Trưởng Ban Tuyên giáo cũng nhấn mạnh tinh thần quyết tâm

cao độ để xây dựng nền báo chí “chuyên nghiệp, nhân văn và hiện đại”; tích cực xây dựng, triển khai thực chất môi trường văn hóa trong cơ quan báo chí. Cần nhiều hơn những nỗ lực, quyết tâm, bản lĩnh để mỗi cơ quan báo chí đều là “cơ quan báo chí tử tế”, mỗi người làm báo đều là “người làm báo tử tế”. “Thực hiện tốt điều đó, tôi tin tưởng rằng cơ quan báo chí, người làm báo sẽ nhận được sự tôn trọng của cả xã hội, từ đó sẽ tạo ra giá trị, khẳng định được thương hiệu giúp cạnh tranh hiệu quả trước các nền tảng truyền thông xã hội ngày càng phong phú nhưng cũng không ít nhiễu loạn”, ông Nguyễn Trọng Nghĩa tin tưởng.

Từ nay đến Đại hội XIV của Đảng, đến những dấu mốc quan trọng của đất nước, của dân tộc còn rất nhiều việc phải làm, Trưởng Ban Tuyên giáo cho rằng nhiệm vụ đặt ra cho công tác báo chí rất nặng nề, đòi hỏi rất cao về chất lượng, hiệu quả, cả về lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, triển khai thông tin, tuyên truyền... Tuy nhiên, đây cũng là điều kiện, cơ hội để những người làm báo thể hiện tốt vai trò, trách nhiệm chính trị, sức sáng tạo để có những tác phẩm báo chí có chất lượng.

Để vượt qua khó khăn, hoàn thành nhiệm vụ, những người làm công tác báo chí cần nhận thức sâu sắc hơn nữa vai trò, vị trí, chức năng, nhiệm vụ của báo chí cách mạng; không ngừng trau dồi, nâng cao bản lĩnh chính trị, đạo đức nghề nghiệp, nâng cao trình độ chuyên môn. Với bề dày truyền thống vẻ vang, với sự nỗ lực, quyết tâm, với khát vọng đổi mới, báo chí sẽ làm tốt vai trò sứ mệnh thông tin, tuyên truyền trước Nhân dân, trước Đảng và Nhà nước. **ĐÔNG QUANG**

TIN TỨC

Rà soát toàn bộ hệ thống giao thông để hạn chế tai nạn trên cao tốc

Sau 2 vụ tai nạn giao thông (TNGT) xảy ra liên tiếp trên cao tốc 2 làn xe La Sơn - Tuý Loan (ngày 23/1/2024) và Cam Lộ - La Sơn (ngày 18/2/2024), theo lãnh đạo Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia, bên cạnh việc xác định nguyên nhân TNGT, cần làm rõ các nguyên nhân khác trên toàn bộ hệ thống giao thông để phòng ngừa, hạn chế TNGT xảy ra.

Cụ thể, điều tra sau TNGT, các cơ quan chức năng sẽ xem xét các nguyên nhân trực tiếp và xử lý trách nhiệm các cá nhân, tổ chức có liên quan. Các nguyên nhân chính thức cuối cùng sẽ do cơ quan chức năng công bố. Bên cạnh làm rõ các nguyên nhân trực tiếp, cần làm rõ các nguyên nhân khác có liên quan để phục vụ công tác phòng ngừa, hạn chế TNGT xảy ra tiếp theo. Quá trình này đòi hỏi cơ quan điều tra phải rà soát lại toàn bộ các yếu tố trong hệ thống giao thông từ quy định, quy tắc, quy chuẩn, phương tiện, người lái, kết cấu hạ tầng, tổ chức giao thông, tuyên truyền, xử phạt...

Ngoài ra, theo Chánh Văn phòng Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia Trần Hữu Minh, sau vụ TNGT nghiêm trọng sáng 18/2, trong lúc chờ cơ quan chức năng phân tích, công bố các nguyên nhân, người tham gia giao thông cần nâng cao ý thức chấp hành các quy định pháp luật về

giao thông để bảo đảm an toàn cho bản thân và cho cộng đồng. Lái xe cần chấp hành nghiêm các quy tắc giao thông về giữ khoảng cách, tuân thủ tốc độ, chuyển làn, chuyển hướng, thắt dây an toàn, không sử dụng điện thoại, sử dụng thiết bị an toàn phù hợp cho trẻ em và trau dồi kinh nghiệm lái xe trên cao tốc, ban đêm, trời mưa, đường đèo dốc...

Bên cạnh đó, lái xe luôn phải tập trung, chủ động giảm tốc, duy trì ở mức hợp lý kể cả khi có thể đi nhanh hơn, vì tốc độ giới hạn không có nghĩa là khuyến khích người lái điều khiển xe hướng tới mức tối đa. Các chuyên gia an toàn giao thông thường khuyến cáo đi thấp hơn tốc độ giới hạn (tùy theo điều kiện cụ thể)... **H.G**

TP HỒ CHÍ MINH:

Cần 52.000 lao động sau Tết Nguyên đán

Thông tin từ Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) TP Hồ Chí Minh cho biết, qua công tác theo dõi tình hình lao động, tổng số lao động làm việc trong các doanh nghiệp (khu vực chính thức) là hơn 2,5 triệu người, trong đó lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong khu chế xuất, khu công nghiệp, khu công nghệ cao là 299.285 người. Tính đến ngày 19/2 (mùng 10 Tết), tỷ lệ doanh nghiệp đã hoạt động trở lại khoảng 98%, tỷ lệ người lao động quay trở lại làm việc là 97%.

Theo nhận định của các doanh nghiệp, tỷ lệ thiếu hụt lao động sau Tết dưới 3%, tập trung tại các doanh nghiệp hoạt

động trong các ngành có sử dụng nhiều lao động như dệt may, da giày, điện - điện tử, kinh doanh bảo hiểm - tài chính...

Nhu cầu nhân lực sau Tết Nguyên đán 2024 cần khoảng 52.000 lao động. Trong đó, chủ yếu tập trung ở khu vực thương mại - dịch vụ (70,56%), khu vực công nghiệp - xây dựng (28,66%). Nhu cầu lao động qua đào tạo chiếm tới gần 87%, trong đó nhu cầu nhân lực có trình độ sơ cấp khoảng 20%, trung cấp gần 28%, cao đẳng gần 20% và đại học trở lên cần hơn 20%.

So với năm 2023, tỉ lệ lao động quay trở lại làm việc sau Tết không có nhiều thay đổi. Trong đó nguyên nhân có thể nhận thấy rõ nét là tình hình hoạt động sản xuất - kinh doanh tại các doanh nghiệp trong năm 2023 vẫn còn nhiều khó khăn do biến động khó lường của kinh tế toàn cầu, người lao động mong muốn ổn định việc làm, gắn bó với doanh nghiệp hơn trong năm 2024. Mặt khác hoạt động sản xuất kinh doanh đang có nhiều dấu hiệu tích cực với việc một số doanh nghiệp tiếp nhận được các đơn hàng sản xuất trong 6 tháng đầu năm 2024 ngay thời điểm cuối năm 2023.

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về lao động, việc làm sau dịp Tết Nguyên đán, Sở LĐ-TB&XH tiếp tục theo dõi tình hình lao động quay trở lại làm việc sau Tết Nguyên đán, tình hình thiếu hụt lao động tại các doanh nghiệp, phối hợp với các cơ quan, tổ chức triển khai các chương trình tiếp xúc người lao động, kết nối cung - cầu lao động để giúp người lao động sớm ổn định công việc, doanh nghiệp tập trung kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh ngay từ đầu năm... **H.GIANG**

Xây dựng vị thế, tâm thế mới của công tác đối ngoại

Công tác thông tin đối ngoại là bộ phận quan trọng của công tác chính trị, tư tưởng và công tác đối ngoại của Đảng. Đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước và đối ngoại Nhân dân đang được triển khai đồng bộ, hiệu quả, có bước phát triển mới, qua đó phát huy sức mạnh tổng hợp, thực hiện hiệu quả các mục tiêu đối ngoại của đất nước.

Luôn kiên trì, bình tĩnh, sáng suốt, khôn khéo

Tại Đại hội lần thứ XIII, Đảng ta đã nêu chủ trương xây dựng nền ngoại giao toàn diện, hiện đại trên cả ba trụ cột: Đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước và đối ngoại Nhân dân. Đây là một chủ trương mới, phản ánh sự trưởng thành của ngoại giao cách mạng Việt Nam, phù hợp với xu thế phát triển của các nền ngoại giao trên thế giới. Đại hội cũng đề ra chủ trương, đường lối đối ngoại trong thời kỳ mới với những nội dung cốt lõi, trong đó, thực hiện nhất quán đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hoà bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển, đa phương hoá, đa dạng hoá quan hệ đối ngoại; là bạn, là đối tác tin cậy và là thành viên tích cực, có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế. Ý chí tự lực, tự cường và nội lực là quyết định, cơ bản, lâu dài; sự ủng hộ, giúp đỡ và nguồn lực từ bên ngoài là vô cùng quan trọng.

Phát biểu tại Hội nghị Đối ngoại toàn quốc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng diễn ra vào tháng 12/2021, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã yêu cầu ngành đối ngoại cần xác định vị thế, tâm thế mới, đổi mới tư duy, mạnh dạn sáng tạo để đáp ứng những yêu cầu trong giai đoạn mới. Người đứng đầu Đảng ta cũng lưu ý cần tiếp tục quán triệt sâu sắc và thực hiện đúng đắn đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hoà bình, hợp tác và phát triển... Trong việc bảo đảm môi trường hoà bình thì một trong những yêu cầu then chốt là phải luôn kiên trì, bình tĩnh, sáng suốt, khôn khéo, xử lý đúng đắn các mối quan hệ đối ngoại, trong đó có vấn đề chủ quyền, lãnh thổ. Đây là nhiệm vụ hết sức quan trọng của cả hệ thống chính trị, trong đó ngành Ngoại giao là những người đi đầu. Trước những diễn biến của tình hình thế giới, việc thực hiện nhiệm vụ bao trùm này sẽ có nhiều thách thức trong thời gian tới.



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình chủ trì Hội đàm trong chuyến thăm của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc tới Việt Nam. (Ảnh: VGP - Nhật Bắc)

Bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc

Ngày 19/2/2024, tại buổi gặp mặt với các đồng chí Trưởng cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài nhiệm kỳ 2024 - 2027, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa - Trưởng Ban Chỉ đạo công tác thông tin đối ngoại Trung ương đề nghị các Trưởng cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài quán triệt sâu sắc quan điểm, chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước về đối ngoại và thông tin đối ngoại... Bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc trên cơ sở các nguyên tắc cơ bản của Hiến chương Liên hợp quốc và luật pháp quốc tế, bình đẳng, hợp tác, cùng có lợi.

Cùng với đó, chủ động nghiên cứu, tham mưu công tác thông tin, tuyên truyền về các vấn đề nóng, được dư luận quan tâm, nhằm ổn định tâm tư, tình cảm, tư tưởng của cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài cũng như giúp bạn bè quốc tế yêu mến, ủng hộ Việt Nam hiểu đúng về đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước Việt Nam. Đồng thời, đấu tranh phân bác hiệu quả với những luận điệu xuyên tạc của các thế lực cơ hội chính trị, phản động, thù địch, tạo sự đồng thuận, ủng hộ của chính giới, dư luận và truyền thông các nước, bạn bè quốc tế đối với Việt Nam, nhất là với các vấn đề liên quan đến chủ quyền biên giới lãnh thổ, biển, đảo của Việt Nam, các vấn đề tôn giáo, dân tộc, dân chủ, nhân quyền, khi Việt Nam đang thực hiện nhiệm vụ thành viên của Hội đồng Nhân quyền Liên hợp quốc nhiệm kỳ 2023 - 2025.

Để tranh thủ và tận dụng tối đa cơ hội, kiểm soát và hoá giải các thách thức, ứng phó tốt với những chuyển biến bên ngoài, chúng ta phải luôn luôn ghi nhớ lời dạy của Bác Hồ: “Sự nghiệp làm nên bởi chữ *Đông*”; theo đó phải luôn luôn đề cao việc xây dựng và giữ gìn sự đoàn kết và đồng thuận trong nước. Điểm *đồng* chung nhất, cao nhất ở đây là phải kiên quyết bảo vệ lợi ích quốc gia - dân tộc; tất cả mọi người đều phải vì nước, vì dân. Có như thế, trong triển khai công tác đối ngoại mới có thể “kết hợp sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại”, thực hiện phương châm “dĩ bất biến, ứng vạn biến”...

Theo Đại sứ Trần Đức Mậu, nguyên Vụ trưởng Vụ Chính sách đối ngoại (Bộ Ngoại giao), thế giới hiện đại biến động càng mạnh mẽ và khó lường, thách thức về an ninh và phát triển đối với đất nước càng lớn và phức tạp thì nhiệm vụ của ngoại giao Việt Nam càng đa dạng và khó khăn. Đường lối đối ngoại của Đại hội lần thứ XIII của Đảng và bản sắc của ngoại giao Việt Nam là những bảo đảm chắc chắn nhất cho thành công của hoạt động đối

ngoại của Đảng, Nhà nước và Nhân dân ta trong bối cảnh tình hình mới. Đại hội Đảng đã chỉ ra sự cần thiết phải xây dựng nền ngoại giao toàn diện và hiện đại. Bản sắc ngoại giao Việt Nam là thành tố cốt lõi của nền ngoại giao toàn diện và hiện đại. Sức mạnh cội nguồn từ bản sắc của ngoại giao Việt Nam giúp đối ngoại Việt Nam đảm trách thành công vai trò và sứ mệnh tiên phong trong bối cảnh tình hình mới ở Việt Nam và trên thế giới.

Mở ra những quan hệ hợp tác toàn diện, bao trùm

Từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII đến nay, hoạt động đối ngoại của Đảng và Nhà nước ta diễn ra hết sức sôi động, hiệu quả, góp phần tăng cường tin cậy chính trị với các đối tác, tranh thủ các nguồn lực cho phát triển, tạo điều kiện thuận lợi bảo đảm yêu cầu về quốc phòng, an ninh, nâng cao vị thế và uy tín của đất nước trên trường quốc tế. Quan hệ với các nước láng giềng tiếp tục được củng cố về chiều sâu, tin cậy chính trị được tăng cường... Cùng với đó, các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng và Nhà nước ta đã tiến

hành hàng trăm hoạt động đối ngoại song phương và đa phương quan trọng.

Đáng chú ý, việc Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình; Tổng thống Hợp chủng quốc Hoa Kỳ Joe Biden; Tổng Bí thư Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Thoongloun Sisoulith; Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia Hun Sen... và nhiều nguyên thủ, lãnh đạo các quốc gia, tổ chức quốc tế khác đến thăm Việt Nam trong năm 2023, đồng thời Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quốc hội của Việt Nam đã đi thăm, làm việc tại nhiều quốc gia, dự nhiều hội nghị quốc tế mang tính toàn cầu, được đánh giá là những sự kiện có ý nghĩa lịch sử, góp phần khẳng định chính sách “Ngoại giao cây tre” của Việt Nam là hoàn toàn đúng đắn.

Gần đây, trong khuôn khổ chuyến thăm Việt Nam của Tổng Bí thư Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa

Tập Cận Bình (từ ngày 12 - 13/12/2023), Lãnh đạo cấp cao hai bên đã chứng kiến việc công bố một số văn kiện hợp tác song phương. Trước đó, trong chuyến thăm Việt Nam của Tổng thống Hoa Kỳ Joe Biden (tháng 9/2023), hai bên nhất trí nâng cấp quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ lên Đối tác Chiến lược toàn diện vì hòa bình, hợp tác và phát triển bền vững. Khuôn khổ quan hệ mới này sẽ đem lại những cơ hội và lợi ích thiết thực cho cả hai nước cũng như đóng góp vào hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới. Quan hệ Việt Nam - Nhật Bản cũng được nâng cấp lên Đối tác Chiến lược toàn diện nhân chuyến thăm chính thức Nhật Bản của Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng và kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao hai nước (tháng 11/2023). Quan hệ Việt Nam - Hàn Quốc được tăng cường sau khi hai nước nâng cấp lên Đối tác Chiến lược toàn diện vào năm 2022.

Việc nâng cấp quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ, Việt Nam - Nhật Bản, Việt Nam - Hàn Quốc lên Đối tác Chiến lược toàn diện đã mở ra chương mới trong quan hệ giữa hai nước; đồng thời mở ra những quan hệ hợp tác toàn diện, bao trùm trong nhiều lĩnh vực, trong đó có lĩnh vực tư pháp và pháp luật, tiếp tục góp phần tích cực vào việc thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Đại hội XIII của Đảng.

Năm 2024, đất nước ta bước vào nửa nhiệm kỳ tiếp theo thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021 - 2025. Để tiếp tục phát huy những kết quả đạt được trong công tác thông tin, tuyên truyền đối ngoại, đòi hỏi chúng ta cần tiếp tục thường xuyên theo dõi, nghiên cứu, nắm chắc diễn biến tình hình để kịp thời có giải pháp thích hợp trong công tác đối ngoại. “Vấn đề là chúng ta phải nhạy bén, dám nghĩ, dám làm, có tinh thần chủ động tiến công, dám vượt ra khỏi khuôn khổ những tư duy cũ, những lĩnh vực quen thuộc để có suy nghĩ và hành động vượt tầm quốc gia, đạt tới tầm khu vực và quốc tế. Chúng ta cần xây dựng vị thế và tâm thế mới của Việt Nam trong ứng xử và xử lý mối quan hệ với các nước, song phương cũng như đa phương... Đồng thời, cũng phải đẩy mạnh đổi mới tư duy, mạnh dạn đột phá, sáng tạo trong công tác, tìm ra cách làm mới, mở rộng ra các lĩnh vực mới, tìm kiếm các đối tác mới, hướng đi mới. Đương nhiên, đổi mới phải trên cơ sở giữ vững nguyên tắc, chắc chắn, thận trọng, kiên định mục tiêu và chân thành, khiêm tốn” - Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh khi phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị Đối ngoại toàn quốc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

KHÁNH CHI

Tăng cường trách nhiệm trong kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật

Chiều 20/2, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và các Thứ trưởng: Đặng Hoàng Oanh, Trần Tiến Dũng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

Báo cáo tại cuộc họp, Phó Vụ trưởng phụ trách Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Trần Anh Đức cho biết Vụ đã chủ trì, phối hợp Cục Kiểm tra VBQPPL và các đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP.

Dự thảo Nghị định gồm 3 điều, tập trung vào 3 nhóm vấn đề chính: Nhóm quy định được sửa đổi, bổ sung theo hướng quy định rõ ràng, rành mạch hơn để bảo đảm phù hợp quy định của Luật Ban hành VBQPPL và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Bộ, ngành, địa phương; Nhóm quy định được sửa đổi, bổ sung để đáp ứng yêu cầu của thực tiễn công tác xây dựng pháp luật, nâng cao trách nhiệm của cơ quan lập đề nghị, soạn thảo VBQPPL và các chủ thể có liên quan trong quá trình xây dựng, ban hành VBQPPL.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long kết luận cuộc họp. (Ảnh: PV)

So với dự thảo Nghị định đã báo cáo Lãnh đạo Bộ trước đó, dự thảo đã sửa đổi một số nội dung bao gồm: không bãi bỏ Điều 4 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP về các trường hợp lập đề nghị xây dựng VBQPPL; giữ lại quy định của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP về lấy ý kiến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp tỉnh đối với VBQPPL của địa phương; sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 1 và điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP về trách nhiệm thẩm định đề nghị xây dựng VBQPPL; sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 42 quy định về hình thức các tài liệu trong hồ sơ dự án, dự thảo VBQPPL gửi thẩm định để thống nhất cách hiểu và áp dụng...

Một trong những nội dung đáng chú ý của dự thảo Nghị định đó là việc sửa đổi, bổ sung quy định liên quan đến tự kiểm tra văn bản. Cụ thể là về khái niệm “kiểm tra VBQPPL”, phương thức và căn cứ thực hiện kiểm tra văn bản, trách nhiệm tự kiểm tra văn bản được sửa đổi, bổ sung với mục tiêu gắn trách nhiệm tự kiểm tra văn bản của các chủ thể có thẩm quyền ban hành văn bản cả ở trung ương và địa phương.

Trao đổi tại cuộc họp, một số ý kiến cho rằng dự thảo Nghị định nên quy định việc tự kiểm tra và kiểm tra

theo thẩm quyền chỉ được tiến hành khi gắn với yếu tố “có dấu hiệu trái pháp luật” của văn bản. Từ đó đề xuất sửa đổi Điều 106 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP theo hướng xác định rõ căn cứ thực hiện tự kiểm tra văn bản và kiểm tra văn bản theo thẩm quyền đều gắn với dấu hiệu trái pháp luật. Tuy nhiên, có ý kiến cho rằng không nên quy định theo hướng như trên bởi như vậy sẽ thu hẹp phạm vi tự kiểm tra, trách nhiệm tự kiểm tra của chủ thể có thẩm quyền ban hành văn bản và dẫn đến văn bản không được kiểm tra ngay sau khi được ban hành mà chỉ được kiểm tra khi phát hiện có dấu hiệu trái pháp luật.

Kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Lê Thành Long yêu cầu cần làm nổi bật những điểm mới của dự thảo Nghị định. Đối với vấn đề kiểm tra văn bản, Bộ trưởng yêu cầu giữ nguyên quy định về cách thức, phương thức kiểm tra theo thẩm quyền VBQPPL của các Bộ, ngành, địa phương. Về nội dung tự kiểm tra văn bản, Bộ trưởng đề nghị không quy định theo hướng hạn chế phạm vi khi gắn với yếu tố “có dấu hiệu trái pháp luật” của văn bản, đồng thời làm rõ các quy định về tự kiểm tra, tăng cường trách nhiệm của Bộ, ngành, địa phương. **LÊ HỒNG**

Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác xây dựng pháp luật

Đây là yêu cầu được nêu tại Công điện số 15/CD-TTg về tăng cường công tác xây dựng pháp luật, hoàn thiện các dự án Luật trình Quốc hội (QH) tại Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV vừa được Thủ tướng Phạm Minh Chính ký ban hành.

Theo đó, Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng các Bộ, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương trực tiếp phụ trách, chỉ đạo và chịu trách nhiệm về công tác xây dựng pháp luật của Bộ, cơ quan ngang Bộ; trực tiếp chỉ đạo việc xây dựng, hoàn thiện, góp ý các dự án luật, đề nghị xây dựng luật. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác xây dựng pháp luật, thực hiện nghiêm Nghị quyết số 126/NQ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ về một số giải pháp nâng cao chất lượng công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật nhằm ngăn ngừa tình trạng tham nhũng, lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ.

Bộ trưởng các bộ, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ được giao chủ trì soạn thảo các dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) tập trung chỉ đạo chuẩn bị đầy đủ về thành phần hồ sơ theo đúng quy định của Luật Ban hành VBQPPL, bảo đảm chất lượng tốt nhất của dự thảo VBQPPL và các tài liệu trong hồ sơ; tăng cường các phương pháp lấy ý kiến thực chất, hiệu quả, giải trình đầy đủ ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, đối tượng chịu sự tác động của văn bản...

Chú trọng rà soát nội dung dự án, dự thảo với các VBQPPL có liên quan để phát hiện, xử lý kịp thời những vấn đề mâu

thuẫn, chồng chéo giữa quy định trong VBQPPL hiện hành và văn bản dự kiến ban hành, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và đời sống của người dân; tập trung rà soát, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong các dự thảo VBQPPL; đơn giản hóa, cắt giảm tối đa thủ tục hành chính không cần thiết để tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

Về việc chuẩn bị và trình các dự án Luật tại Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV và hoàn thiện Đề nghị của Chính phủ về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024, Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng các Bộ, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ được giao chủ trì các dự án Luật tập trung nguồn lực, chỉ đạo việc hoàn thiện các dự án Luật, bảo đảm chất lượng, tiến độ trình hồ sơ dự án Luật đúng quy định.

Tại Công điện, Thủ tướng cũng yêu cầu Bộ trưởng các Bộ, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ soạn thảo, hoàn thiện hồ sơ trình Chính phủ, Thủ tướng đối với các nghị định của Chính phủ, quyết định của Thủ tướng Chính phủ để thi hành các luật, pháp lệnh có hiệu lực từ ngày 1/1/2024, phần đầu hoàn thành trong tháng 2/2024. Khẩn trương hoàn thiện, trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, ban hành trước ngày 15/5/2024 đối với các văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, pháp lệnh có hiệu lực từ ngày 1/7/2024 để không tạo ra khoảng trống pháp lý do chậm ban hành văn bản quy định chi tiết. **HÀ DUNG**

Bộ Công an đề xuất quy trình cấp căn cước điện tử từ ngày 1/7/2024

Bộ Công an đang xây dựng dự thảo Nghị định quy định về định danh và xác thực điện tử, trong đó đề xuất quy trình đăng ký căn cước điện tử đối với công dân Việt Nam. Nếu được thông qua, Nghị định này sẽ có hiệu lực từ ngày 1/7 tới, cùng thời điểm với Luật Căn cước, đồng thời thay thế cho Nghị định số 59/2022 quy định về định danh và xác thực điện tử.

Tại dự thảo Nghị định, công dân đã được cấp thẻ căn cước thì chỉ cần đến công an xã, phường, thị trấn hoặc nơi làm thủ tục cấp thẻ căn cước để làm thủ tục cấp căn cước điện tử.

Khi đó, công dân xuất trình thẻ căn cước, cung cấp thông tin về số thuê bao di động đã đăng ký thông tin thuê bao hoặc địa chỉ thư điện tử (nếu có) và đề nghị bổ sung thông tin được tích hợp vào căn cước điện tử.

Cán bộ tiếp nhận nhập thông tin công dân cung cấp vào hệ thống định danh và xác thực điện tử; chụp ảnh khuôn mặt, thu nhận vân tay của công dân đến làm thủ tục (áp dụng đối với công dân từ đủ 6 tuổi trở lên) để xác thực với Cơ sở dữ liệu căn cước. Người dân ký, xác nhận việc đăng ký tạo lập căn cước điện tử.

Sau đó, cơ quan quản lý định danh và xác thực điện tử kiểm tra, xác thực thông tin công dân đề nghị cấp căn cước điện tử và thông báo kết quả đăng ký cấp căn cước điện tử qua ứng dụng định danh quốc gia hoặc tin nhắn SMS hoặc địa chỉ thư điện tử.

Người đại diện, người giám hộ đã có căn cước điện tử đưa công dân Việt Nam là người chưa đủ 14 tuổi, người được giám hộ, người được đại diện đến cơ quan công an và sử dụng số điện thoại di động đã đăng ký thông tin thuê bao của mình để thực hiện đăng ký cấp căn cước điện tử cho công dân Việt Nam là người chưa đủ 14 tuổi, người được giám hộ, người được đại diện.

Đối với trường hợp người dân chưa được cấp thẻ căn cước, dự thảo đề xuất công dân đến cơ quan công an nơi làm thủ tục cấp thẻ căn cước để làm thủ tục cấp, cấp đổi, cấp lại căn cước; cung cấp thông tin về số thuê bao di động đã đăng ký thông tin thuê bao, địa chỉ thư điện tử (nếu có) và đề nghị bổ sung thông tin được tích hợp vào căn cước điện tử. Những bước tiếp theo được thực hiện tương tự như trường hợp đã được cấp thẻ căn cước.

Theo đề xuất của Bộ Công an, công dân Việt Nam được cấp tài khoản định danh mức độ 1, tài khoản định danh điện tử mức độ 2 (căn cước điện tử). Người nước ngoài nhập cảnh vào Việt Nam cũng được cấp tài khoản định danh điện tử mức độ 1, tài khoản định danh điện tử mức độ 2. Riêng cơ quan, tổ chức được thành lập hoặc đăng ký hoạt động tại Việt Nam được cấp tài khoản định danh điện tử mức độ 2.

Theo Luật Căn cước, căn cước điện tử là căn cước của công dân Việt Nam được thể hiện thông qua tài khoản định danh điện tử, do hệ thống định danh và xác thực điện tử tạo lập. Mỗi công dân Việt Nam được cấp một căn cước điện tử. Căn cước điện tử gồm danh tính điện tử (số định danh cá nhân; họ tên; ngày, tháng, năm sinh; giới tính; ảnh khuôn mặt; vân tay). Cùng với đó là một số thông tin cá nhân khác trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Cơ sở dữ liệu căn cước.

Ngoài ra, căn cước điện tử có thể được tích hợp các thông tin như thẻ bảo hiểm y tế, sổ bảo hiểm xã hội, giấy phép lái xe, giấy khai sinh, giấy chứng nhận kết hôn hoặc giấy tờ khác do Thủ tướng quyết định. Căn cước điện tử có giá trị chứng minh về căn cước và thông tin khác đã được tích hợp vào căn cước điện tử để thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ công, các giao dịch và hoạt động khác...

Triển khai thực hiện Nghị định số 59/2022/NĐ-CP ngày 05/9/2022 của Chính phủ quy định về định danh và xác thực điện tử, đến nay Bộ Công an đã cấp trên 70,2 triệu tài khoản định danh điện tử cho người dân (vượt chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao). **THIÊN THANH**



Bảo đảm quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá

Hiện nay, quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá được quy định tại Điều 47 Luật Đấu giá tài sản 2016. Chấp hành viên với tư cách là người có tài sản đấu giá thì có đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 nêu trên. Tuy nhiên, quá trình thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định này phát sinh một số khó khăn, vướng mắc.

Theo đó, người có tài sản đấu giá có quyền giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá trong cả quá trình bán đấu giá tài sản. Tuy nhiên, pháp luật về thi hành án dân sự (THADS) cũng như pháp luật về đấu giá tài sản chưa có quy định cách thức thực hiện giám sát. Do đó, có thể hiểu việc giám sát này là quyền của người có tài sản, người có tài sản được quyền lựa chọn hình thức, cách thức thực hiện việc giám sát (trực tiếp, gián tiếp, yêu cầu báo cáo...) nhằm mục đích nắm được thông tin cần thiết.

Người có tài sản đấu giá còn có quyền yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản. Song hiện nay trên thực tế chưa có quy định để chấp



●Chấp hành viên kê biên, xử lý tài sản thi hành án. (Ảnh minh họa)

hành viên xác định như thế nào là có căn cứ cho rằng tổ chức bán đấu giá có hành vi vi phạm.

Thực tế có trường hợp chấp hành viên nhận được thông tin phản ánh của đương sự, người có quyền, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức đấu giá tài sản có hành vi thông đồng, móc nối, cản trở, gây khó khăn thì đơn thư phản ánh này có được xem là căn cứ để chấp hành viên yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá hay tạm dừng để thực hiện việc xác minh làm rõ hay không? Mặt khác, trường hợp chấp hành viên yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản dừng việc tổ

chức đấu giá, nhưng sau đó xác định không có căn cứ cho rằng tổ chức bán đấu giá vi phạm thì trình tự, thủ tục bán đấu giá tiếp theo được thực hiện như thế nào, tiếp tục cuộc đấu giá đó hay thực hiện lại thủ tục từ đầu của lần bán đấu giá tài sản đó?

Luật Đấu giá tài sản hiện hành cũng chưa có quy định chấp hành viên là người có tài sản bán đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá trong trường hợp khi có quyết định hoãn, tạm đình chỉ thi hành án, tạm dừng việc thi hành án để giải quyết khiếu nại, tố cáo của cơ quan có thẩm quyền.

Theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 33 Luật Đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá hoặc tổ chức đấu giá tài sản có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về dân sự trước khi tổ chức đấu giá tài sản nhận hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá, trừ trường hợp luật có quy định khác.

Người có tài sản đấu giá không có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau khi đã bán đấu giá thành. Trường hợp Hợp đồng mua bán tài sản đã được công chứng mà nay muốn hủy bỏ thì có

thể thỏa thuận hủy bỏ theo quy định tại khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản, quy định của Bộ luật Dân sự, Luật Công chứng hoặc khởi kiện ra Tòa án để hủy bỏ hợp đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản và quy định của Bộ luật Dân sự.

Tuy nhiên, cơ quan THADS hiện nay còn gặp vướng mắc trong trường hợp đã bán đấu giá thành nhưng quá trình tổ chức thi hành án có vi phạm xét thấy cần thiết phải hủy kết quả bán đấu giá để bảo đảm quyền lợi của đương sự. Tuy nhiên, pháp luật về THADS cũng như pháp luật về đấu giá tài sản chưa có quy định rõ biện pháp giải quyết đối với các vấn đề như: Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án, kết quả bán đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản thi hành án dẫn đến vẫn có nhiều quan điểm và cách xử lý khác nhau.

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên. Điểm d khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản quy định chung về điều kiện của các tổ chức đấu giá tài sản để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. Theo đó, tổ chức đấu giá có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố sẽ được lựa chọn mà không giới hạn theo địa bàn.

Trong khi đó, theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 101 Luật THADS quy định chấp hành viên bán đấu giá trong trường hợp tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản chưa có tổ chức bán đấu giá hoặc có nhưng tổ chức bán đấu giá từ chối ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Hiện nay, có nhiều quan điểm khác nhau giữa các ngành trong việc lựa chọn, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với các tổ chức trong hay ngoài địa bàn nơi có tài sản. **BẢO NGỌC**

HẢI DƯƠNG: Tăng cường phối hợp, tháo gỡ khó khăn trong thi hành án dân sự

Trong tháng 1/2024, với sự nỗ lực, cố gắng của hệ thống thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, các mặt kết quả công tác đã đạt được những kết quả nhất định. Cụ thể, về việc, đã giải quyết 2.293 việc, tăng 12,12% so với cùng kỳ năm 2023. Về tiền, đã giải quyết 381.028.710.000 đồng, tăng 104,40% so với cùng kỳ năm 2023.

Theo Báo cáo kết quả công tác thi hành án dân sự (THADS), hành chính tháng 1/2024, phương hướng, nhiệm vụ công tác tháng 2/2024, Cục THADS tỉnh Hải Dương, công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành của Lãnh đạo Cục trong tháng 1 tiếp tục được thực hiện một cách hiệu quả. Lãnh đạo Cục THADS tỉnh Hải Dương tiếp tục tăng cường chỉ đạo, điều hành trên

tất cả các lĩnh vực, địa bàn công tác, chỉ đạo việc xây dựng báo cáo tổng kết, sau Hội nghị triển khai của Cục, các Chi cục đã tổ chức Hội nghị triển khai nhiệm vụ năm 2024 theo đúng chỉ đạo của Cục...

Cùng với đó, trong tháng 01/2024, các Chi cục đã tập trung bắt tay ngay vào việc thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch công tác năm 2024; một số đơn vị đã thực hiện việc tác nghiệp thường xuyên đối với hồ sơ thi hành án, nhất là những hồ sơ đang trong quá trình thẩm định giá, bán đấu giá tài sản kê biên...

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, quá trình thực hiện một số công việc còn chậm, chưa đạt yêu cầu đề ra; việc chấp hành kỷ luật, kỷ cương ở một số đơn vị, cá nhân chưa thực sự nghiêm túc.

Thời gian tới, Cục THADS tỉnh tiếp tục tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành của Lãnh đạo Cục, các đơn vị tiếp tục chủ động quán triệt, triển khai thực hiện các chỉ thị, nghị quyết của Trung ương,

của tỉnh liên quan đến lĩnh vực THADS, THA hành chính, trong đó lưu ý việc quán triệt các chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS và Chi thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về công tác THADS, THA hành chính năm 2024.

Tiếp tục triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS và Quyết định của Tổng cục THADS, của Cục về việc giao chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác năm 2024. Tiếp tục bám sát cơ sở, xác định địa bàn trọng điểm: cơ quan Cục, Chi cục THADS TP Hải Dương, thị xã Kinh Môn, huyện Kim Thành..., các vụ việc trọng điểm ảnh hưởng, tác động đến chỉ tiêu nhiệm vụ đề theo dõi, chỉ đạo, đơn đốc các chấp hành viên trong việc thực hiện kế hoạch tổ chức thi hành án, tập trung xử lý tài sản của các vụ việc: án kinh tế tham nhũng, án có giá trị lớn, án có điều kiện trên 1 năm chưa thi hành.

Đồng thời, phối hợp với Ngân hàng Nhà nước; Trại giam Hoàng

Tiến; Bảo hiểm xã hội thực hiện rà soát sửa đổi, bổ sung Quy chế phối hợp, nhằm tháo gỡ những vướng mắc, bất cập trong việc thi hành án; tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ công tác tổ chức, cán bộ; xây dựng kế hoạch tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ năm 2024, tăng cường chấn chỉnh kỷ cương hành chính, kỷ luật công vụ, tác phong lễ lối, đạo đức nghề nghiệp của đội ngũ công chức và người lao động trong toàn tỉnh, trước hết tại các đơn vị thuộc Cục; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, chỉ đạo, điều hành của lãnh đạo các đơn vị.

Chỉ đạo Thủ trưởng các đơn vị thuộc Cục, Chi cục trưởng Chi cục THADS xây dựng Kế hoạch tự kiểm tra theo Quy chế, tăng cường công tác tự kiểm tra trong nội bộ nhằm phát hiện, chấn chỉnh kịp thời các vi phạm trong hoạt động chuyên môn nghiệp vụ; thực hiện tốt công tác tiếp công dân tại trụ sở cơ quan, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc của người dân, doanh nghiệp, hạn chế đến mức thấp nhất đơn thư khiếu nại, tố

cáo phát sinh trong quá trình tổ chức THADS; tiếp tục thực hiện các thủ tục đầu tư công giai đoạn 2022 - 2025; nâng cao việc quản lý cơ sở vật chất, sử dụng kinh phí, trang thiết bị và phương tiện làm việc tiết kiệm, hiệu quả; tiếp tục phối hợp với Viện KSND, Tòa án nhân dân 2 cấp rà soát các khoản tiền, tang vật tài sản tồn để xử lý theo quy định; thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, thường xuyên xây dựng văn bản trên môi trường mạng, ký số qua Hệ thống văn bản và điều hành.

Ngoài ra, tiếp tục rà soát các Quy chế của đơn vị để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định của Nhà nước, của Ngành, sát với tình hình thực tế, trong đó lưu ý đến thực hiện có hiệu quả Quy chế đã ban hành; tiếp tục quan tâm làm tốt công tác xây dựng tổ chức Đảng, đoàn thể trong cơ quan THADS, phát huy sức mạnh của các tổ chức này nhằm hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị của cơ quan, đơn vị. **MINH TUỆ**



Ngành Hải quan quyết liệt thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách

Nhằm bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ được giao, Tổng cục Hải quan vừa ban hành Chỉ thị 371/CT-TCHQ về việc thực hiện đồng bộ, quyết liệt các giải pháp tạo thuận lợi thương mại, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước, chống thất thu trong triển khai nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2024.

Xây dựng Hải quan Việt Nam ngang tầm các nước phát triển

Theo Tổng cục Hải quan, năm 2024 được đánh giá là một năm nhiều thách thức với kinh tế thế giới và cả Việt Nam. Trong đó, tình hình chính trị thế giới vẫn diễn biến phức tạp và khó lường, tăng trưởng kinh tế thế giới được dự báo giảm nhẹ, cùng với đó, tăng trưởng kinh tế của nhiều nước đối tác thương mại lớn của Việt Nam cũng được dự báo giảm.

Tại Nghị quyết số 104/2023/QH15 ngày 10/11/2023, Tổng cục Hải quan được Quốc hội giao dự toán thu ngân sách nhà nước (NSNN) là 375.000 tỷ đồng; dự toán 2024 được xây dựng trên cơ sở tăng trưởng GDP 6 - 6,5%; giá dầu thô 70 USD/thùng.

Trước thực tế đó, Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan yêu cầu các đơn vị thuộc và trực thuộc tập trung nguồn lực triển khai quyết liệt 5 nhiệm vụ cơ bản ngay từ đầu năm.

Nhiệm vụ thứ nhất, Tổng cục Hải quan yêu cầu các đơn vị quán triệt, triển khai quyết liệt, đồng bộ các giải pháp nêu tại Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 5/1/2024 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán NSNN và cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2024; Nghị quyết số 27-NQ/BCSD ngày 15/1/2024 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện thắng lợi nhiệm vụ tài chính ngân sách năm 2024; quyết tâm hoàn thành toàn diện nhiệm vụ chính trị và hướng tới chào mừng kỷ niệm 80 năm thành lập Hải quan Việt Nam với phương châm “Đoàn kết - Kỷ cương - Sáng tạo, quyết tâm đẩy mạnh chuyển đổi số trong ngành Hải quan”; tăng cường cải cách thủ tục hành chính, hiện đại hóa công tác hải quan, tạo thuận lợi thương mại và các hoạt động xuất nhập khẩu, rút ngắn thời gian, chi phí thông quan hàng hóa.

Thủ trưởng các đơn vị thuộc và trực thuộc Tổng cục Hải quan quán triệt đến toàn thể cán bộ, công chức nâng cao nhận thức, ý nghĩa tầm



● Cán bộ hải quan làm thủ tục cho doanh nghiệp. (Ảnh: T.D)

quan trọng của công tác cải cách, hiện đại hóa gắn liền với nâng cao hiệu quả của công tác quản lý trong quá trình thực thi công vụ; triển khai thực hiện Chiến lược phát triển Hải quan Việt Nam đến năm 2030, hướng tới mục tiêu tổng quát là xây dựng Hải quan Việt Nam chính quy, hiện đại, ngang tầm Hải quan các nước phát triển, dẫn đầu trong thực hiện Chính phủ số, với mô hình Hải quan thông minh.

Nhiệm vụ thứ hai, yêu cầu các đơn vị tập trung nguồn lực cải cách thể chế pháp luật về hải quan theo hiện đại, đồng bộ, thống nhất, minh bạch, phù hợp với các cam kết quốc tế và định hướng phát triển hải quan. Triển khai các đề án, chương trình công tác trọng tâm năm 2024 bảo đảm đúng tiến độ và chất lượng, đặc biệt là các đề án xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo đúng trình tự, thủ tục, là cơ sở pháp lý quan trọng để xây dựng, triển khai Hải quan số, Hải quan thông minh và cải cách hành chính trong lĩnh vực hải quan, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về hải quan.

Tăng cường chống thất thu

Nhiệm vụ thứ ba, hoàn thành các nhiệm vụ đặt ra cho năm 2024 thuộc Kế hoạch chuyển đổi số đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 của ngành Hải quan. Tiếp tục triển khai Cơ chế một cửa quốc gia và Cơ chế một cửa ASEAN và xây dựng dự án mở rộng Cổng thông tin một cửa quốc gia và kết nối Cơ chế một cửa ASEAN.

Nhiệm vụ thứ tư, tăng cường chống thất thu qua công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện thủ tục hải quan, quản lý thuế, kiểm tra sau thông quan, thanh tra chuyên ngành, kiểm tra nội bộ, đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại. Theo đó, tập trung nguồn lực triển khai đồng bộ các giải pháp cụ thể như kiểm tra chặt chẽ về số lượng, trọng

lượng, chủng loại, tên hàng hóa; trị giá hàng hóa xuất nhập khẩu; phân loại hàng hóa, áp dụng mã số và mức thuế; xuất xứ hàng hóa; thực hiện miễn/giảm/hoàn thuế/ưu đãi thuế; chủ động rà soát, phân loại, thu hồi và xử lý nợ thuế; giám sát đối với hàng hóa xuất nhập khẩu, phương tiện vận tải đối với hàng hóa gia công, sản xuất xuất khẩu, chế xuất, kho ngoại quan, kho hàng không kéo dài; hàng hóa nhập khẩu gửi qua dịch vụ chuyển phát nhanh, dịch vụ bưu chính; hàng quá cảnh, hàng hóa kinh doanh tạm nhập tái xuất, hàng hóa vận chuyển chịu sự giám sát hải quan; hàng hóa, phương tiện vận tải đưa vào, đưa ra, lưu giữ tại khu vực cửa khẩu đường bộ, đường biển, đường hàng không, đường sắt, đường thủy nội địa.

Đồng thời, triển khai quyết liệt các biện pháp nghiệp vụ kiểm soát; kiểm tra sau thông quan, thanh tra chuyên ngành, kiểm tra nội bộ; sử dụng đúng quy định, hiệu quả máy móc, thiết bị, công cụ hỗ trợ trong công tác giám sát, kiểm tra, kiểm soát hải quan theo quy định.

Nhiệm vụ thứ năm, Tổng cục Hải quan yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm các quy định về chính sách tài khóa và các kết luận, kiến nghị của các đoàn thanh tra, kiểm toán, Ủy ban Kiểm tra Trung ương; tăng cường công tác kiểm tra nội bộ và tự kiểm tra nội bộ.

Ngoài ra, Tổng cục Hải quan cũng yêu cầu các đơn vị thuộc và trực thuộc Tổng cục Hải quan thực hiện nghiêm túc Kế hoạch thanh tra của Bộ Tài chính giao Tổng cục Hải quan và các Cục Hải quan tỉnh, TP năm 2024, kế hoạch kiểm tra nội bộ của Tổng cục Hải quan năm 2024 và coi đây là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên của mỗi đơn vị, tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong toàn ngành Hải quan. **T.CÔNG**

Hoa Kỳ rà soát thuế PVTM một số sản phẩm từ Việt Nam

Cục Phòng vệ thương mại (PVTM) Bộ Công Thương cho biết, Bộ Thương mại Hoa Kỳ (DOC) đã ra thông báo về thời gian tiếp nhận hồ sơ đề nghị rà soát hành chính thuế chống bán phá giá và chống trợ cấp đối với một số sản phẩm nhập khẩu từ Việt Nam.

Theo đó, DOC rà soát thuế chống bán phá giá với tôm nước âm đông lạnh, mắc áo bằng thép, tháp gió. Thời kỳ rà soát thuế chống bán phá giá từ ngày 1/2/2023 đến ngày 31/1/2024. Ngoài ra, DOC còn tiến hành rà soát thuế chống trợ cấp với mặt hàng mắc áo bằng thép. Thời kỳ rà soát thuế chống trợ cấp từ ngày 1/1/2023 đến ngày 31/12/2023.

Theo Cục PVTM, quy định pháp luật của Hoa Kỳ nêu rõ, thời hạn để các bên liên quan nộp hồ sơ đề nghị rà soát là trước ngày 29/2/2024. Do đó, Cục này lưu ý, các hiệp hội, doanh nghiệp xuất khẩu liên quan, chủ động nghiên cứu, tìm hiểu quy định, trình tự, thủ tục rà soát thuế chống bán phá giá và chống trợ cấp của Hoa Kỳ; Thông báo với Cục PVTM trong trường hợp có nhu cầu rà soát thuế chống bán phá giá/chống trợ cấp để nhận được sự hỗ trợ kịp thời; hợp tác đầy đủ với Cơ quan điều tra Hoa Kỳ trong suốt quá trình rà soát.

Cục PVTM cũng lưu ý, bất kỳ hành động thể hiện sự bất hợp tác hoặc hợp tác không đầy đủ có thể dẫn tới việc Cơ quan điều tra Hoa Kỳ sử dụng các chứng cứ sẵn có bất lợi hoặc áp dụng mức thuế chống bán phá giá và chống trợ cấp cao hơn cho doanh nghiệp. Do đó, cần chủ động đăng ký tài khoản tại cổng thông tin điện tử về PVTM của Bộ Thương mại Hoa Kỳ - ACCESS nhằm cập nhật thông tin và nộp các văn bản, tài liệu liên quan.

Hoa Kỳ là thị trường xuất khẩu chủ lực và lớn nhất của Việt Nam trong thời gian vừa qua. Kim ngạch xuất khẩu sang Hoa Kỳ chiếm khoảng 30% tổng kim ngạch xuất khẩu của Việt Nam ra các nước trên thế giới và cũng chiếm hơn 30% kim ngạch xuất khẩu của các nước ASEAN. **HOÀNG TỬ**

Sẽ có gian hàng địa phương trên các sàn thương mại điện tử

Trung tâm Tin học và Công nghệ số, thuộc Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương) cho biết, Trung tâm đang tiến hành kết nối các sở, ban, ngành địa phương, các nền tảng thương mại điện tử (TMĐT) và các đơn vị cung cấp dịch vụ TMĐT để triển khai mô hình Flagship Store - Gian hàng địa phương trên các sàn TMĐT.

Đây là một giải pháp nằm trong Chương trình ứng dụng TMĐT quốc gia GoOnline do Cục TMĐT và Kinh tế số làm đầu mối chủ trì, hợp tác với các nền tảng TMĐT lớn, sẽ cung cấp các giải pháp đồng bộ giúp doanh nghiệp nhỏ và vừa ở các địa phương tối ưu quy trình vận hành, quản lý kênh bán hàng để phân phối các sản phẩm của các doanh nghiệp của địa phương mang lại hiệu quả tốt nhất.

Chương trình hướng đến tất cả những doanh nghiệp vừa và nhỏ có nhu cầu phát triển bán hàng trên các sàn TMĐT, từ những sản phẩm thiết yếu thông thường cho đến các sản phẩm mang tính chất đặc thù như đồ thủ công mỹ nghệ, các sản phẩm sản xuất tại địa phương OCOP, sản phẩm sản xuất đạt tiêu chuẩn và chứng nhận...

Ngoài ra, chương trình cũng mong muốn hỗ trợ cho các doanh nghiệp với sản phẩm tiềm năng nhưng khó khăn về nhân sự hoặc chi phí để mở rộng kênh bán hàng qua sàn TMĐT. Khi tham gia chương trình này, mỗi tỉnh, thành, địa phương sẽ được thiết lập một gian hàng trên các sàn TMĐT lớn, trong đó sẽ tập trung tất cả doanh nghiệp sản xuất và các sản phẩm của tỉnh để thuận tiện cho việc quản lý, vận hành và phân phối sản phẩm trên các sàn TMĐT.

Dự kiến, trước mắt, Trung tâm Tin học và Công nghệ số sẽ triển khai trên các sàn Shopee và Lazada - là những sàn TMĐT lớn với thị trường rộng mở và nhiều chương trình hỗ trợ doanh nghiệp. **NHẬT THU**



2024 là năm đầu tiên Ngân hàng Nhà nước (NHNN) giao hết toàn bộ chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng (TTTD) cả năm cho các tổ chức tín dụng (TCTD) ngay từ đầu năm. Tại Hội nghị trực tuyến đẩy mạnh tín dụng ngân hàng năm 2024 tổ chức hôm qua (20/2), lãnh đạo NHNN một lần nữa quán triệt tinh thần phải TTTD an toàn, hiệu quả, hướng vào các lĩnh vực ưu tiên...

Quyết liệt nhiều giải pháp từ đầu năm

Phát biểu tại Hội nghị, Thống đốc NHNN Nguyễn Thị Hồng cho biết, năm 2024, trên cơ sở mục tiêu tăng trưởng kinh tế khoảng 6 - 6,5% và lạm phát khoảng 4 - 4,5% được Quốc hội đặt ra, NHNN định hướng mức TTTD toàn hệ thống khoảng 15%, có điều chỉnh phù hợp với diễn biến, tình hình thực tế và ngày 31/12/2023, NHNN đã giao hết toàn bộ chỉ tiêu TTTD năm 2024 cho các TCTD, thông báo công khai nguyên tắc xác định để TCTD chủ động thực hiện TTTD nhằm cung ứng nguồn vốn tín dụng cho nền kinh tế.

Ngày 7/2/2024, NHNN tiếp tục ban hành Công văn 1088/NHNN-CSTT chỉ đạo các TCTD đẩy mạnh triển khai, thực hiện các giải pháp đã được đề ra tại Chi thị 01/CT-NHNN ngày 15/1/2024 nhằm góp phần thúc

ĐẨY MẠNH TÍN DỤNG NGÂN HÀNG: An toàn, hiệu quả, hướng vào lĩnh vực ưu tiên



● Thống đốc NHNN Nguyễn Thị Hồng và Phó Thống đốc NHNN Đào Minh Tú chủ trì Hội nghị. (Ảnh: NHNN)

đẩy tăng trưởng kinh tế; trong đó, quyết liệt triển khai các giải pháp TTTD đúng, trúng mục tiêu ngay từ đầu năm, tăng cường rà soát, đơn giản hóa quy trình và thủ tục cấp tín dụng, tối ưu hóa áp dụng chuyển đổi số vào quy trình cấp tín dụng, tạo điều kiện thuận lợi trong tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng...

Song song với đó, NHNN tiếp tục điều hành lãi suất hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho nền kinh tế. Đầu năm 2024, NHNN tiếp tục giữ nguyên các mức lãi suất điều hành nhằm tạo điều kiện cho TCTD tiếp cận nguồn vốn từ NHNN với chi phí thấp để góp phần hỗ trợ nền kinh tế. Đến 31/1/2024, mặt bằng lãi suất tiền gửi và cho vay tiếp tục có xu hướng giảm; lãi suất tiền gửi và cho vay bình quân các giao dịch phát sinh mới của các ngân hàng thương mại giảm lần lượt khoảng

0,15%/năm và 0,25%/năm so với cuối năm 2023. NHNN cũng đã có Công văn 117/NHNN-CSTT ngày 7/2/2024 yêu cầu TCTD tiếp tục thực hiện các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, của NHNN về vấn đề lãi suất và báo cáo tình hình công bố lãi suất cho vay bình quân, chênh lệch lãi suất tiền gửi và cho vay bình quân...

Tăng trưởng tín dụng giảm trong tháng đầu năm

Thông tin tại Hội nghị, bà Hà Thu Giang, Vụ trưởng Vụ Tín dụng các ngành kinh tế (NHNN) cho biết, tính đến cuối năm 2023, tín dụng toàn nền kinh tế tăng 13,71% so với cuối năm 2022. Tuy nhiên bước sang tháng 1/2024, tín dụng toàn hệ thống giảm 0,6% so với cuối năm 2023.

Xét theo ngành kinh tế, tạm tính đến cuối năm 2023, dư nợ ngành nông, lâm, thủy sản đạt tăng 6,95%; ngành công nghiệp

và xây dựng tăng 10,29%; ngành thương mại dịch vụ tăng 15,83%. Tín dụng đối với lĩnh vực ưu tiên tăng trưởng tốt, đến cuối năm 2023 tín dụng lĩnh vực nông nghiệp nông thôn tăng 11,56%; tín dụng đối với DN nhỏ và vừa tăng 13,61%; tín dụng đối với lĩnh vực xuất khẩu tăng 6,57%; tín dụng đối với lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ, lĩnh vực DN ứng dụng công nghệ cao lần lượt tăng 26,18% và 17,52%.

Tín dụng lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro tiếp tục nằm trong tầm kiểm soát. Cho vay phục vụ nhu cầu đời sống đến cuối năm 2023 tăng 7,83% so với cuối năm 2022, chiếm 21,19% dư nợ nền kinh tế. Tín dụng chính sách tại NHC-SXH đến 31/1/2024, tổng dư nợ các chương trình tín dụng chính sách đạt 336.431 tỷ đồng, tăng 1,36% so với tháng 12/2023 với gần 6,9 triệu khách hàng còn dư nợ (cuối năm 2023 tăng 17%).

Phó Thống đốc Đào Minh Tú nhấn mạnh, Hội nghị được tổ chức chính là nhằm thúc đẩy TTTD hiệu quả ngay từ những tháng đầu năm. Nhắc lại mục tiêu điều hành TTTD toàn hệ thống các TCTD năm 2024 khoảng 15%, lãnh đạo NHNN lưu ý mục tiêu này có điều chỉnh phù hợp với diễn biến, tình hình thực tế, cùng với nghiên cứu đổi mới công tác điều hành TTTD. Đặc biệt, thực hiện các giải pháp điều

hành tín dụng chủ động, linh hoạt, phù hợp với diễn biến kinh tế vĩ mô, lạm phát, đáp ứng nhu cầu vốn cho nền kinh tế.

Cũng theo Phó Thống đốc Đào Minh Tú, trong năm 2024, NHNN tiếp tục điều hành lãi suất phù hợp với diễn biến thị trường, kinh tế vĩ mô, lạm phát và mục tiêu chính sách tiền tệ; khuyến khích các TCTD tiết giảm chi phí, đơn giản hóa thủ tục cấp tín dụng, tăng cường ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số vào quy trình cấp tín dụng, phân đầu giảm mặt bằng lãi suất cho vay nhằm hỗ trợ nền kinh tế.

Đặc biệt, chỉ đạo các TCTD TTTD an toàn, hiệu quả, hướng tín dụng vào các lĩnh vực SXKD, lĩnh vực ưu tiên và các động lực tăng trưởng; tiếp tục kiểm soát chặt chẽ tín dụng vào các lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro; rà soát, đơn giản hóa thủ tục, hồ sơ vay vốn, tài sản bảo đảm, tạo điều kiện thuận lợi cho DN và người dân tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng; mở rộng tín dụng phục vụ SXKD và phục vụ đời sống, tiêu dùng, góp phần hạn chế “tín dụng đen”.

Lãnh đạo NHNN cũng lưu ý các TCTD triển khai quyết liệt các chương trình, chính sách tín dụng theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, trong đó có chương trình tín dụng 120 nghìn tỷ đồng cho vay phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư cũ, chương trình cho vay liên kết sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm lúa gạo chất lượng cao và phát thải thấp vùng Đồng bằng sông Cửu Long. Phối hợp với các Bộ, ngành kịp thời tháo gỡ vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện... **THANH THANH**

Bước tiến quan trọng của dự án Lô B - Ô Môn

Dự án Lô B - Ô Môn có tổng mức đầu tư khoảng 12 tỷ USD, đang được Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam (PVN) và các đơn vị liên quan đặt quyết tâm thực hiện.

Dự án được đẩy nhanh

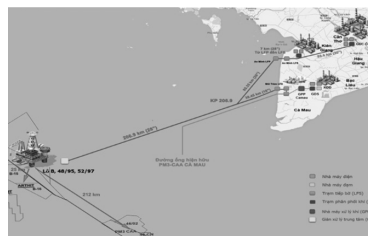
Theo PVN, dự án điện khí Lô B - Ô Môn bao gồm dự án phát triển mỏ Lô B (thượng nguồn), dự án đường ống Lô B - Ô Môn (trung nguồn) và 4 nhà máy điện khí Ô Môn I, II, III, IV ở hạ nguồn, quy mô đầu tư gần 12 tỷ USD. Sản lượng khai thác khí dự kiến khoảng 5,06 tỷ m³ khí/năm, cung cấp cho tổ hợp 4 nhà máy điện tại Trung tâm Điện lực Ô Môn với tổng công suất lắp đặt dự kiến lên đến 3.800MW.

Theo tìm hiểu, sau gần 20 năm với nhiều lần đàm phán, chuẩn bị đầu tư gặp khó khăn, vướng mắc, tháng 6/2023, Thủ tướng Chính phủ đã quyết định để PVN là chủ đầu tư tiếp tục triển khai dự án. Cuối tháng 10/2023, PVN và các đối tác đã tiến hành ký kết các văn bản quan

trọng như: Thỏa thuận khung Lô B; Biên bản thống nhất nội dung Hợp đồng bán khí Ô Môn I; trao thầu Hợp đồng EPCI#1.

Theo đó, liên doanh Tổng Công ty CP Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PVS) và McDermott (Mỹ) đã được trao gói thầu EPCI#1 (Thiết kế, xây dựng, lắp đặt cụm giàn công nghệ trung tâm và giàn nhà ở cho dự án phát triển mỏ Lô B), trị giá xấp xỉ 1,1 tỷ USD. Ngoài ra, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cơ khí Hàng hải PTSC (PTSC M&C), công ty con của PVS cũng vừa trúng thầu gói thầu EPCI#2 dự án thượng nguồn, liên quan đến việc xây dựng một số giàn đầu giếng và hệ thống đường ống nội mô.

Gói thầu EPCI#2 có giá trị khoảng 400 triệu USD, bao gồm các cấu kiện chính là 4 giàn thu



● Sơ đồ chuỗi dự án khí điện Lô B - Ô Môn. (Ảnh: PVN)

gom, giàn đầu giếng với tổng khối lượng gần 15.000 tấn; 3 đường ống nội mô 20 inch, 1 đường ống 8 inch với tổng chiều dài gần 50km.

Quyết tâm của PVN

Mới đây, ông Lê Mạnh Hùng - Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc PVN đã có buổi làm việc với Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc (PQPOC), Công ty Điều hành Đường ống Tây Nam (SWPOC) và Ban Quản lý dự án Điện lực Dầu khí Sông Hậu 1 về tình hình triển khai chuỗi dự án Lô B.

Tại buổi làm việc, Tổng Giám đốc PQPOC Bùi Vạn Thuận; Tổng Giám đốc SWPOC Trần Thanh Hải và Trưởng Ban Quản lý dự án Điện lực Dầu khí Sông Hậu 1 Nguyễn Mạnh Tường đã báo cáo cụ thể các công việc liên

quan đến chuỗi dự án ở khâu thượng nguồn, trung nguồn và hạ nguồn; các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị với Tập đoàn. Các công việc trong chuỗi dự án đang được PVN và các đơn vị triển khai tích cực với quyết tâm, nỗ lực cao. Hiện nay, đường ống tiến độ của chuỗi dự án đang nằm ở khâu hạ nguồn, liên quan đến thời điểm đưa nhà máy điện Ô Môn IV vào hoạt động, nhằm bảo đảm hiệu quả sử dụng khí, đồng thời phù hợp với tiến độ dòng khí đầu tiên đã đề ra.

Theo ông Lê Mạnh Hùng, dự án Lô B - Ô Môn là dự án rất lớn và quan trọng của quốc gia, có ảnh hưởng lớn đến động lực phát triển kinh tế của đất nước, an ninh năng lượng khu vực Tây Nam Bộ; cũng là dự án lớn và quan trọng bậc nhất của PVN. Trong năm 2023, sau rất nhiều năm, dự án đã vượt qua những khó khăn mang tính chất quyết định và đạt được những bước tiến quan trọng cùng với sự quyết tâm thúc đẩy triển khai dự án của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành liên quan và PVN. “Với tâm quan

trọng đó, Tập đoàn xác định triển khai dự án với tinh thần, ý thức, trách nhiệm cao nhất và tập trung nguồn lực để chỉ đạo và triển khai thực hiện”, ông Lê Mạnh Hùng nhấn mạnh.

Người đứng đầu PVN cho rằng, cần kiên quyết giữ mục tiêu phát triển chuỗi dự án Lô B. Để thực hiện được mục tiêu này, ông Hùng cho rằng cần mô hình quản lý dự án theo kiểu mới, phân cấp tối đa, giao đúng người, đúng việc; phân công công việc, trách nhiệm rõ ràng; tăng cường cập nhật, áp dụng công nghệ và quản trị để tăng hiệu quả, tối ưu tổng mức đầu tư dự án; bảo đảm đồng bộ mục tiêu của các khâu từ thượng nguồn, trung nguồn đến hạ nguồn.

Chủ tịch PVN cũng đề nghị các đơn vị liên quan tập trung tháo gỡ các vướng mắc, thúc đẩy tiến độ khâu hạ nguồn đang nằm trên đường ống tiến độ, đặc biệt là dự án nhiệt điện Ô Môn IV; tập trung giải quyết các điều kiện để có được Quyết định đầu tư cuối cùng (FID) dự án khí Lô B theo kế hoạch vào tháng 4/2024.

MINH HỮU

HẢI PHÒNG:

Định hướng chuyển đổi số một số ngành kinh tế chính

Năm 2024, Hải Phòng tập trung chỉ đạo, ưu tiên nguồn lực để đạt được các chỉ tiêu quan trọng thuộc Nghị quyết số 03 của Ban Thường vụ Thành ủy về chuyển đổi số thành phố Hải Phòng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 về Chương trình hành động thực hiện Nghị Quyết số 03 của Ban Thường vụ Thành ủy; tạo điều kiện, nền tảng tăng tốc chuyển đổi số TP trong giai đoạn mới.

Cụ thể, TP phấn đấu 100% thủ tục hành chính đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được cung cấp dưới hình thức dịch vụ công trực tuyến toàn trình; 100% người dân và doanh nghiệp sử dụng dịch vụ công trực tuyến được định danh và xác thực thông suốt, hợp nhất trên tất cả các hệ thống của các cấp chính quyền từ trung ương đến địa phương; 80% hồ sơ công việc tại các cơ quan TP; 70% hồ sơ công việc tại cấp huyện và 50% hồ sơ công việc tại cấp xã được xử lý trên môi trường mạng (trừ hồ sơ công việc thuộc phạm vi bí mật nhà nước)...

Để đạt mục tiêu này, TP sẽ phát triển, nâng cấp hạ tầng mạng LAN, WAN, mạng Internet của các cơ quan, kết nối mạng TSLCD, bảo đảm vận hành ổn định, hiệu quả, có tính dự phòng và sẵn sàng cao không bị gián đoạn kết nối. Triển khai Trung tâm Giám sát, điều hành đô thị thông minh (IOC) TP Hải Phòng phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của TP...

Trong kinh tế số, Hải Phòng chú trọng phát triển ngành công nghiệp ICT và các doanh nghiệp công nghệ số; khuyến khích, thúc đẩy doanh nghiệp kiến tạo và sử dụng giải pháp số; hỗ trợ các doanh nghiệp trong phát triển, hợp tác về thương mại điện tử; xây dựng và triển khai các chương trình hỗ trợ doanh nghiệp trong hoạt động nghiên cứu và ứng dụng công nghệ, thực hiện chuyển đổi số.

Bên cạnh đó, TP cũng định hướng chuyển đổi số trong một số ngành kinh tế chính như: Khuyến khích các doanh nghiệp số hỗ trợ, thúc đẩy sử dụng ứng dụng công nghệ số trong ngành điện. Xây dựng và thực thi các cơ chế, chính sách ưu đãi chuyển đổi số trong lĩnh vực nông nghiệp; hỗ trợ và thúc đẩy các cơ sở sản xuất và kinh doanh sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ số để tự động hóa các quy trình sản xuất và các kỹ thuật canh tác nông nghiệp. Tiếp tục xây dựng hệ thống thông tin quản lý giao thông thông minh trên nền tảng số, kết nối, tích hợp trung tâm giám sát, điều hành thông minh của TP... **THUY LINH**

CẢNH SÁT GIAO THÔNG TỈNH BẠC LIÊU:

Ứng trực 100% quân số trong những ngày Tết

Lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) trong tỉnh Bạc Liêu đã thực hiện quyết liệt công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về trật tự, an toàn giao thông (TTATGT), đồng thời chú trọng những vi phạm có khả năng trực tiếp gây ra tai nạn, đặc biệt là vi phạm về nồng độ cồn trên tuyến QL1A diễn ra từ 11/1 - 9/3/2024.

Đại tá Bùi Xuân Khởi, Phó Giám Công an tỉnh cho biết, Công an tỉnh đã quyết liệt chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương, đặc biệt là lực lượng CSGT ứng trực 100% quân số trong những ngày nghỉ Tết để bảo đảm TTATGT phục vụ Nhân dân vui Xuân. Huy động lực lượng phối hợp, hỗ trợ CSGT tổ chức trực ban, tuần tra, khép kín 24/24h “xuyên đêm, xuyên Tết” trên các tuyến giao thông trọng điểm để tập trung xử lý các vi phạm là nguyên nhân chính gây tai nạn giao thông (TNGT), đấu tranh phòng, chống tội phạm.

Thượng tá Bùi Trung Kiên, Trưởng Phòng CSGT Công an tỉnh cho biết, lực lượng chức năng đã tập trung kiểm soát vi phạm nồng độ cồn, ma túy, tốc độ với phương tiện kinh doanh vận tải hàng hóa, hành khách, ô tô cá nhân. Tổ chức kiểm soát vi phạm về nồng độ cồn “xuyên những ngày Tết”. Thực hiện nghiêm túc các phương án tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm liên tuyến trên tuyến QL1A và các tuyến QL trọng điểm để kiểm soát tốt tình hình, kiềm chế TNGT; thực hiện tốt phương án phân luồng từ xa, kịp thời điều tiết khi lưu lượng phương tiện đông, không xảy ra ùn tắc. Qua đó, góp phần kéo giảm thấp nhất số vụ TNGT liên quan sử dụng rượu, bia; nâng cao ý thức tự giác chấp hành pháp luật khi tham gia giao thông của người điều khiển phương tiện. **TRỌNG NGHĨA**



● Lực lượng CSGT tỉnh Bạc Liêu thường xuyên tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm liên tuyến để kiểm soát tốt tình hình, kiềm chế TNGT. (Ảnh: Nghĩa Trọng)

Đường sắt tốc độ cao sẽ ưu tiên vận chuyển hành khách

Ngày 19/2/2024, Văn phòng Chính phủ có Văn bản 57/TB-VPCP thông báo kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về Đề án chủ trương đầu tư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

Thường trực Chính phủ yêu cầu xây dựng đường sắt tốc độ cao phải hiện đại, đồng bộ, bền vững. Nghiên cứu tuyến này phải đặt trong tổng thể phát triển quy hoạch, dự báo chiến lược về nhu cầu của cả 5 phương thức giao thông trong dài hạn gồm hàng không, đường bộ, đường sắt, hàng hải, đường thủy nội địa.

Bộ GTVT phân tích lợi thế từng phương thức, làm rõ ưu điểm của vận tải đường sắt tốc độ cao là tập trung vận chuyển hành khách, tương hỗ với hàng không, chỉ vận chuyển hàng hóa khi cần thiết.

Vận chuyển hàng hóa tập trung vào đường sắt hiện tại, hàng hải, vận tải thủy ven bờ, đường bộ. Trên cơ sở này, Bộ đánh giá, giải trình thuyết phục đề xuất phương án đầu tư.

Ngoài hai đoạn Hà Nội - Vinh và TP HCM - Nha Trang, thường trực Chính phủ yêu cầu mở rộng phạm vi thêm đoạn TP HCM - Cần Thơ.

Đồng thời, Bộ GTVT tiếp tục đánh giá kỹ lưỡng, lấy ý kiến chuyên gia rộng rãi để lựa chọn phương án phù hợp nhất, so sánh đồng thời vận chuyển hành khách và hàng hóa với chỉ chờ khách. Hướng tuyến phải thẳng nhất có thể, tạo không gian mới, giảm số lượng ga để giảm chi phí.



● Một đoàn tàu của TCTy Đường sắt đang đi qua đèo Hải Vân. (Ảnh: Mến Thương)

Văn bản 57/TB-VPCP cũng có nội dung yêu cầu Bộ GTVT chủ trì, phối hợp Bộ Ngoại giao và các cơ quan liên quan khẩn trương làm việc với phía Trung Quốc để thống nhất biên bản ghi nhớ, phương án hỗ trợ, hợp tác đầu tư về 3 tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Hà Nội - Đồng Đăng, Hạ Long - Móng Cái (tuyến đường sắt ven biển Nam Định - Thái Bình - Quảng Ninh kéo dài).

Cần sớm đầu tư các tuyến Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Hà Nội - Đồng Đăng, Móng Cái - Hạ Long - Hải Phòng, kết hợp vận tải hàng hóa và hành khách; tuyến Cần Thơ - TP HCM chủ yếu là hành khách. Trước mắt cần tập trung đầu tư các tuyến Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (phần đầu khởi công trong 2025), nghiên cứu phương án sử dụng vốn vay ưu đãi nước ngoài (xác định rõ: lãi suất vay ưu đãi, giá trị vay và thời gian vay) và phương án phát hành trái phiếu để đầu tư.

Sớm khởi động lại để triển khai đầu tư hoàn thành tuyến đường sắt Yên Viên - Phả Lại - Hạ Long - Cái Lân theo đúng Kết luận số 49-KL/TW của Bộ Chính trị.

Thường trực Chính phủ giao Bộ GTVT sớm phối hợp Văn phòng Chính phủ lập tổ công tác triển khai dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam do Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà làm Tổ trưởng. Dự kiến tổ công tác họp mỗi tháng 1 lần để xử lý, thúc đẩy chuẩn bị, thực hiện dự án.

Bộ KH&ĐT triển khai thủ tục sớm hoàn thành thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án; có phương án hợp tác với nhà tài trợ nước ngoài huy động vốn cho dự án; cân đối bố trí kế hoạch vốn

trung hạn và hàng năm đáp ứng nhu cầu triển khai dự án.

Bộ Tài chính tính toán tác động của đầu tư dự án đến nợ công; ưu tiên phân bổ dự toán ngân sách hàng năm để phát triển khoa học, công nghệ lĩnh vực đường sắt.

Tháng 11/2023, Bộ GTVT xin ý kiến các Bộ, ngành về 3 kịch bản đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam.

Kịch bản 1 là đầu tư xây dựng mới tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam đường đôi, khổ ray 1.435mm, dài 1.545km, tốc độ thiết kế 350km/h, tải trọng 17 tấn

HÀ NỘI:

Mạo danh cán bộ để lừa "chạy" dự án

VKSND TP Hà Nội vừa ban hành cáo trạng truy tố bị can Vũ Văn Thắng (SN 1982, ngụ quận Lê Chân, Hải Phòng) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là nhiều người.

Theo hồ sơ vụ án, đầu năm 2017, Thắng quen biết Nguyễn Đình Quân (SN 1981, ngụ huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc). Quá trình tiếp xúc, Quân tự giới thiệu bản thân đang làm việc ở một đơn vị thuộc Bộ Công an, có quan hệ rộng, có khả năng lo được việc chỉ định các gói thầu cho DN thi công”. Tin tưởng những thông tin do Quân đưa ra, Thắng nảy sinh ý định tìm các DN muốn được chỉ định trúng thầu thi công để chiếm đoạt tiền.

Tài liệu điều tra thể hiện, khoảng giữa năm 2017, thông qua

các mối quan hệ, Thắng quen biết chị Trần Thị Ánh (SN 1981, ngụ quận Thanh Xuân, Hà Nội). Khi gặp, Thắng giới thiệu đang làm tại Chính phủ, quản lý khối kinh tế và phụ trách 4 dự án gồm dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc từ Paske đi cửa khẩu Bờ Y tại Lào, dự án san lấp của Cty CP Amata Hạ Long, dự án cung cấp trang thiết bị PCCC cho Công an TP Hà Nội, dự án thi công lắp đặt nội thất Bệnh viện Bạch Mai 2 ở TP Phú Lý, Hà Nam”.

Thắng nói với chị Ánh, nếu DN muốn trúng thầu thì chuyển hồ sơ năng lực Cty cho Thắng, để Thắng đi “quan hệ”, xin giúp được trúng thầu. Tin tưởng những thông tin trên là thật nên chị Ánh đã nói lại với những người quen là các giám đốc các DN xây dựng ở Hà Nội, TP HCM. Sau khi kiểm tra thông tin các dự án trên, có 3 DN đã đồng ý chuyển tiền và hồ sơ cho Thắng để được chỉ định

thầu các dự án nêu trên.

Theo cáo trạng, khoảng tháng 3/2018, anh Nguyễn Văn Thạch đã chuyển hồ sơ năng lực của Cty CP Xây dựng số 1 và Cty CP Tập đoàn Đông Đô cho Thắng để lo được trúng thầu dự án xây dựng đường cao tốc từ Paske đi cửa khẩu Bờ Y tại Lào và dự án san lấp của Cty Amata Hạ Long.

Khi Thắng đặt vấn đề với Quân, Quân nói chi phí để trúng thầu dự án ở Lào là 3 tỷ đồng và dự án san lấp của Cty Amata Hạ Long là 20.000 USD. Thắng đã báo giá lại cho anh Thạch với chi phí là 5 tỷ đồng và 50.000 USD để hưởng số tiền chênh lệch 2 tỷ đồng và 30.000 USD. Tin tưởng, anh Thạch đã giao số tiền theo yêu cầu của Thắng.

Khi các bên hẹn gặp nhau, Thắng lấy từ Quân 2 giấy “chỉ định thầu” rồi đưa cho nhóm anh Thạch. Ngoài ra, Thắng còn yêu cầu anh Thạch “đưa thêm 1 triệu USD để lót tiếp”. Đến tháng 11/2018, Thắng

mỗi trục, chỉ khai thác tàu khách. Tuyến đường sắt Bắc - Nam hiện hữu được nâng cấp để chuyên chở hàng, chở khách du lịch và khách chặng ngắn. Tổng vốn đầu tư khoảng 67,32 tỷ USD.

Kịch bản 2 là xây dựng mới tuyến đường sắt Bắc - Nam đường đôi, khổ ray 1.435mm, tải trọng 22,5 tấn mỗi trục, khai thác chung cả tàu chở khách và chở hàng, tốc độ thiết kế 200 - 250 km/h, chạy tàu hàng tối đa 120km/h. Tuyến đường sắt Bắc - Nam hiện hữu được hiện đại hóa để chuyên chở hàng, chở khách du lịch và khách chặng ngắn. Tổng vốn đầu tư khoảng 72,02 tỷ USD.

Kịch bản 3 là đầu tư tuyến đường sắt Bắc - Nam đường đôi, khổ ray 1.435mm, tải trọng 22,5 tấn mỗi trục, tốc độ thiết kế 350km/h, khai thác tàu chở khách và dự phòng cho chở hàng khi có nhu cầu. Tổng vốn đầu tư dự án 68,98 tỷ USD. Nếu đầu tư hạ tầng, thiết bị, phương tiện để khai thác tàu hàng chạy Bắc - Nam thì vốn đầu tư dự án khoảng 71,69 tỷ USD.

Theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, phát triển đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam phải đồng bộ, hiện đại, phù hợp xu thế của thế giới, tốc độ thiết kế 350km/h. Đầu tư đường sắt tốc độ cao liên quan đến lợi ích quốc gia, dân tộc nên không thể chậm trễ mà cần có quyết tâm chính trị mạnh mẽ thực hiện.

Kết luận của Bộ Chính trị đặt mục tiêu đến 2025 hoàn thành phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam và khởi công trước 2030. Các đoạn đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Vinh và TP HCM - Nha Trang được ưu tiên khởi công trong giai đoạn 2026 - 2030; phần đầu hoàn thành toàn tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam trước năm 2045. **THƯƠNG MẪN**



● Từ tháng 5 đến 11/2018, Quân và Thắng đã chiếm đoạt của 3 nạn nhân số tiền hơn 11 tỷ đồng. (Hình mang tính chất minh họa - Ảnh: Văn Mây)

sắp xếp cho anh Thạch gặp Quân để hỏi về tiến độ công việc. Khi đến nơi gặp, Quân và Thắng dẫn theo 2 người khác và giới thiệu họ là Phó Giám đốc Ban Quản lý của 2 dự án trên để nạn nhân tin tưởng. Sau đó, Thắng tiếp tục yêu cầu anh Thạch đưa thêm tiền để thúc đẩy nhanh tiến độ công việc.

Tương tự thủ đoạn trên, Thắng và Quân còn chiếm đoạt tiền của hai chủ DN khác. Cáo trạng xác

TP HỒ CHÍ MINH:

Tổng kinh phí chăm lo Tết Giáp Thìn gần 1.300 tỷ đồng

Ngày 20/2, UBND TP HCM Dương Anh Đức tổ chức Hội nghị tổng kết công tác tổ chức, chăm lo Tết Giáp Thìn 2024. Theo báo cáo, TP tổ chức 43 đoàn đại biểu của Thành ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ TP và các sở, ngành, đoàn thể đi thăm, chúc Tết và tặng quà cho các đơn vị và cá nhân tiêu biểu, với kinh phí hơn 22,89 tỷ đồng.

Chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho 561.063 lượt người thuộc diện chính sách có công, bảo trợ xã hội, hộ nghèo, trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt và các diện khó khăn khác với tổng kinh phí là hơn 654 tỷ đồng.

Thường Tết cho 138.358 cán bộ, công chức, viên chức khu vực hành chính sự nghiệp khối TP, quận, huyện, TP Thủ Đức và một số cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp thuộc ngành dọc quản lý khối TP, quận, huyện với số tiền hơn 249 tỷ đồng.

TP dành 1,6 tỷ đồng hỗ trợ các cơ sở xã hội, cơ sở cai nghiện ma túy trú đông xa, các cơ sở giáo dục chuyên biệt dành cho trẻ khuyết tật, các câu lạc bộ hưu trí, truyền thống kháng chiến trên địa bàn.

Điểm mới của năm 2024 là TP đã bổ sung thêm nhiều trường hợp được chăm lo Tết. Đáng chú ý là đối tượng trẻ em có cha hoặc mẹ đang trong thời gian chấp hành hình phạt tù tại trại giam hoặc đang chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính tại trường giáo dưỡng, cơ sở giáo dục bắt buộc, cơ sở cai nghiện ma túy; trẻ có cha hoặc mẹ là đối tượng đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng...

Tổng kinh phí chăm lo Tết Giáp Thìn là gần 1.300 tỷ đồng, tăng 5,27%. Trong đó, kinh phí Trung ương hơn 12,7 tỷ đồng; kinh phí TP hơn 915 tỷ đồng; kinh phí quận, huyện và TP Thủ Đức là 39,6 tỷ đồng; kinh phí vận động là hơn 326 tỷ đồng.

Tại TP, trong kỳ nghỉ Tết, lực lượng chức năng phát hiện và xử lý 5.171 trường hợp vi phạm, tước 1.648 giấy phép lái xe, tạm giữ 2.808 xe máy và 17 ô tô, với tổng số tiền xử phạt gần 15 tỷ đồng. Trong đó, có 2.676 trường hợp vi phạm nồng độ cồn (chiếm tỷ lệ 51,7% tổng số vi phạm).

Trong dịp Tết không xảy ra tai nạn giao thông đường sắt, đường thủy nội địa và hàng hải. Tuy nhiên, giao thông đường bộ có 18 vụ tai nạn (tăng 3 vụ so với cùng kỳ năm trước), làm chết 3 người.

Về tình hình an ninh, ghi nhận 3 vụ vi phạm về trật tự xã hội (2 vụ án giết người, 1 vụ trộm cướp); 35 vụ việc đang lập hồ sơ xác minh, làm rõ (có 8 vụ cố ý gây thương tích, 5 vụ cướp giật tài sản, 10 vụ trộm cắp tài sản, 1 vụ đánh bạc, 3 vụ gây rối trật tự công cộng...).

Xảy ra 15 vụ cháy, trong đó có 2 vụ cháy gây thiệt về người tại Thủ Đức, quận 4. Nguyên nhân chủ yếu do sự cố hệ thống thiết bị điện, bất cẩn trong thờ cúng.

Bên cạnh đó, lực lượng chức năng cũng phát hiện, lập hồ sơ xử lý 9 vụ, 12 đối tượng nghi vận vận chuyển, sử dụng, tàng trữ pháo nổ, thu giữ 6,6kg pháo. **TRẦN TIỀN**

Tương tự, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình văn hóa - xã hội TP Hà Nội cũng xác nhận, cơ quan và các cá nhân được giao thực hiện dự án không tiếp xúc, quen biết hay gặp gỡ các đối tượng, tổ chức liên quan đến các đối tượng trên.

Xác minh tại Lào cũng cho thấy, Cục Cầu đường thuộc Bộ GTVT Lào xác nhận dự án đường cao tốc từ TP Paske đi cửa khẩu Bờ Y do Cty TNHH Thương mại và xây dựng MTV Đào Viêng Vi Chit làm thủ tục xin phép với hình thức BOT. Năm 2019, Bộ GTVT Lào không đồng ý bất kỳ hạng mục nào dự án trên do hồ sơ khảo sát có nhiều hạng mục trùng với hạng mục đã có từ trước.

Sau khi bị khởi tố về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, Thắng bỏ trốn khỏi nơi cư trú. Đến tháng 7/2023, Thắng bị bắt theo quyết định truy nã. Đối với Nguyễn Đình Quân, sau khi bị khởi tố, truy tố, tháng 6/2023, Quân bị TAND TP Hà Nội đưa ra xét xử và tuyên phạt 8 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

VĂN MÂY

30 người muốn làm môi giới bất động sản bị lừa tiền

VKSND TP Hà Nội vừa ra cáo trạng truy tố Phạm Văn Đăng (SN 1991, ngụ quận Long Biên) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Đăng đã có hành vi lừa tiền của nhiều người thông qua việc mua mã cộng tác viên môi giới bất động sản (BDS).

Theo hồ sơ, từ 27/3/2017 - 18/9/2023, ông Phạm Văn Nhâm (ngụ Hải Dương, đại diện cho 10 cá nhân) cùng nhiều công dân có đơn gửi Công an Hà Nội tố cáo Phạm Văn Đăng lừa đảo chiếm đoạt tiền của họ thông qua việc mua mã cộng tác viên môi giới BDS của Cty TNHH Thiết kế 3D Viettek.

Ngày 24/2/2023, bà Nguyễn Thị Mươi (SN 1972, quê Bắc Ninh) cũng có đơn tố cáo Phạm Văn Đăng lừa bà 1 tỷ đồng thông qua việc góp vốn vào dự án đầu tư xây dựng trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng Hà Nội.

Vào cuộc điều tra, công an xác định Phạm Văn Đăng có hành vi chiếm đoạt gần 1 tỷ đồng của 30 người thông qua việc tuyển cộng tác viên bán BDS.

Cụ thể, khoảng cuối năm 2016, do cần tiền chi tiêu cá nhân, Phạm Văn Đăng mua lại Cty, sau đó giới thiệu Cty này có nhiều dự án BDS để huy động tiền của các cá nhân có nhu cầu đầu tư. Để tránh bị người khác phát hiện, đòi tiền, Phạm Văn Đăng nhờ người khác đứng tên giám đốc.

Đề tạo niềm tin cho các nạn nhân, Phạm Văn Đăng vào trang web của một số DN BDS lớn tải các hình ảnh về các dự án của các Cty này về, thuê người chèn nội dung vào các hình ảnh thể hiện Cty Viettek là chủ đầu tư hoặc liên kết đầu tư các dự án đó; rồi in tờ rơi quảng cáo; soạn văn bản thể hiện nội dung: “Chương trình tuyển cộng tác viên bán BDS”, theo hình thức đa cấp. Mỗi cộng tác viên khi tham gia nhận được một mã ID với phí tham gia 3,5 triệu đồng. Đề tạo niềm tin cho những người tham gia, sau khi nộp tiền thì Cty ký một hợp đồng cộng tác viên môi giới BDS.

Những người tham gia ký hợp đồng cộng tác viên môi giới BDS và nộp tiền vào tài khoản Cty Viettek, do tin tưởng dự án là có thật nên đã đầu tư. Số tiền chiếm đoạt, Phạm Văn Đăng sử dụng một phần để trả lãi cho chính người nộp, số tiền còn lại sử dụng vào mục đích cá nhân.

Ngoài hành vi trên, Phạm Văn Đăng còn chiếm đoạt hơn 1 tỷ đồng của bà Mươi. Cụ thể, tháng 8/2016, Phạm Văn Đăng mua lại Cty TNHH DSL Việt Nam. Cty này không có hoạt động kinh doanh gì.

Năm 2016, thông qua người quen, Phạm Văn Đăng quen biết bà Mươi, nói thời gian tới Cty sẽ triển khai dự án xây dựng Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng Hà Nội tại địa bàn phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, dự án sẽ phát triển sinh lời cao. Nếu bà Mươi có tiền thì góp vốn hàng tháng sẽ được trả 15% số tiền góp vốn. Phạm Văn Đăng cam kết sau 9 tháng sẽ hoàn trả lại số tiền trên nhưng sau đó không thực hiện như đã hứa mà chỉ trả cho bà Mươi 100 triệu đồng. **HỒNG MÂY**

HÀ NỘI:

Khởi tố đối tượng sát hại cô gái tại chung cư mini

Ngày 20/2, đại diện Công an TP Hà Nội cho biết Cơ quan CSĐT Công an TP đã khởi tố bị can với Hoàng Minh Hào (20 tuổi, quê Bắc Giang) để điều tra về hành vi giết người và cướp tài sản.

Nghi phạm Hào là đối tượng đã sát hại cô gái 21 tuổi (quê Thanh Hóa, trú phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm).

Trước đó, Công an TP Hà Nội tiếp nhận tin báo của gia đình nạn nhân về việc chị đi khỏi nhà từ chiều 16/2. Khi đi nạn nhân mặc áo sơ mi trắng, chân váy màu xám, chạy xe máy Vision màu đỏ.

Tiếp nhận thông tin, Công an TP Hà Nội đã phát thông báo tìm người. Đến khoảng 12h30 ngày 19/2, bằng các biện pháp nghiệp vụ, lực lượng công an đã bắt giữ nghi phạm Hào, đồng thời phát hiện thi thể nạn nhân tại một khu trọ thuộc phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy. Nơi xảy ra vụ án mạng là chung cư mini cao 7 tầng nằm sâu trong hẻm 79, ngách 40/14, ngõ 79 đường Cầu Giấy, Hà Nội. Thi thể nạn nhân được phát hiện tại tầng 3 ngôi nhà. **VĂN THANH**

AN GIANG:

Tạm giữ đối tượng trộm 2 xe máy của đồng nghiệp

Công an huyện Châu Thành (tỉnh An Giang) đang tạm giữ hình sự Nguyễn Duy Khánh (SN 1992, ngụ xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang) để xác minh hành vi “Trộm cắp tài sản”.

Khánh là công nhân của một Cty thuộc khu công nghiệp Bình Hòa, huyện Châu Thành. Khoảng 9h ngày 17/2/2024, Khánh xuống nhà xe Cty lấy đồ thì phát hiện chiếc xe máy dựng gần xe Khánh còn ghim chìa khoá trên xe, nên nảy sinh ý định trộm đem đi cầm lấy tiền trả nợ. Sau khi lấy được chiếc xe, Khánh mang đến tiệm cầm đồ gần khu công nghiệp cầm cố với giá 7 triệu đồng, đem trả nợ và tiêu xài cá nhân.

Sau khi tiếp nhận tin báo, công an nhanh chóng xác định Khánh là nghi can trong vụ án. Qua công tác vận động, đến khoảng 18h30 cùng ngày, Khánh đã đến Công an xã Bình Hòa khai nhận hành vi. Khánh còn thừa nhận trước đó khoảng 1 tháng, còn trộm một chiếc xe khác cũng tại nhà xe Cty. Công an đã thu hồi 2 chiếc xe tang vật vụ án. **KHÁNH THUY**

Sử dụng vé điện tử và xe điện, phân luồng giao thông, nâng cao chất lượng quản lý vận chuyển thuyền đồ, giá dịch vụ niêm yết công khai, không có hiện tượng “chặt chém” nâng giá... Đó là những tín hiệu tích cực tại Lễ hội chùa Hương năm 2024.

Điểm đến “an toàn, văn minh, thân thiện”

Chùa Hương - Di tích Quốc gia đặc biệt Quần thể Hương Sơn (xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Hà Nội) là đại danh lam thắng cảnh của Thủ đô và cả nước. Lễ hội chùa Hương năm 2024 kéo dài 3 tháng, từ ngày 11/2 đến hết ngày 1/5 (từ mùng 2 tháng Giêng đến hết ngày 23 tháng 3 năm Giáp Thìn) dự kiến thu hút hàng triệu lượt người về tham quan, chiêm bái.

Ông Bùi Văn Triều - Chủ tịch UBND xã Hương Sơn cho hay, với chủ đề “an toàn - văn minh - thân thiện”, Lễ hội chùa Hương có nhiều đổi mới, từ thay đổi hình thức bán vé giấy sang vé điện tử, đưa dịch vụ xe điện vào phục vụ du khách, cải tạo lối vào di tích bằng việc bỏ 2 cổng soát vé cũ... Ban Tổ chức cũng đã bố trí 3 bãi đỗ xe chính cho du khách đến lễ hội, gồm: Bãi xe Hội Xá cách bến đò Suối Yến 3km; Bến xe Hương Sơn cách bến đò 2km và bến xe Đường số 1, cách bến đò khoảng 800m. Điều này giúp giao thông thông thoáng mặc dù những ngày cuối tuần, du khách đi lễ rất đông. Từ mùng 2 tới mùng 10 Tết Giáp Thìn, chùa Hương đón hơn 200 nghìn du khách trải hội.

Tại Lễ hội chùa Hương năm nay, khoảng 200 chiến sĩ công an thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát, hướng dẫn và tuyên truyền người dân và du khách đi lễ văn minh. Theo ông Bùi Văn Triều, từ mùng 2 Tết đến nay, cơ quan chức năng chưa nhận được trình báo nào về tình trạng móc túi, trộm cắp, “chặt chém”, chèo kéo du khách. Ban Tổ chức Lễ hội cũng tăng cường giám sát nhắc nhở du khách đề hạn chế tình trạng du khách chơi bài trên thuyền đồ và nơi nghỉ chân khi lên chùa Thiên Trù, động Hương Tích.

Đến thời điểm này, các hoạt động đón khách tại chùa Hương diễn ra thuận lợi, an toàn, ngăn nắp. 318 hàng quán cũng được chỉnh trang, sắp xếp gọn gàng, giá các dịch vụ niêm yết công khai. Tại các khu vực bến xe, bến thuyền đều có hướng dẫn rõ ràng cho người dân và du khách. Hoạt động xe điện phục vụ du khách diễn ra liên tục kết nối từ bến xe đến bến thuyền. Ban Tổ chức Lễ hội chùa Hương tiếp tục nâng cao thử nghiệm vận hành 110 xe điện.

Cơ quan chức năng đã rà soát việc chấp hành các quy định pháp luật

LỄ HỘI CHÙA HƯƠNG 2024:

Nhiều nét tích cực



● Du khách đi đò văn cảnh chùa Hương. (Ảnh: Văn Bình)

phòng cháy, chữa cháy của người đứng đầu cơ sở kinh doanh, buôn bán tại chùa Hương. Kiểm tra hồ sơ theo dõi, quản lý hoạt động, điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy đối với các chùa - động, hệ thống vận hành cáp treo, khu vực kinh doanh của các tiểu thương, hộ kinh doanh...

Đẹp nạn “cò mồi”

Trước đây, việc vận chuyển khách trên suối Yến đều do chủ đò tự do kinh doanh, tìm khách, gây nhiều bất cập như nạn “cò mồi”, chèo kéo, mề nheo “xin tiền lộc”. Quy cách xuồng, đò không theo quy chuẩn an toàn giao thông đường thủy, không đủ điều kiện đăng kiểm, ra vào bến lộn xộn, tắc nghẽn giao thông... gây bức xúc cho khách thập phương.

Nhằm chấm dứt những tiêu cực trên, nâng cao chất lượng quản lý vận chuyển thuyền đồ, mùa lễ hội năm nay, UBND huyện Mỹ Đức đã thành lập Hợp tác xã Dịch vụ du lịch chùa Hương (HTX) vận chuyển thuyền, đò phục vụ du khách về tham quan lễ Phật bảo đảm an toàn, văn minh, lịch sự. HTX đào tạo, bồi dưỡng, tuyển dụng đội ngũ cán bộ quản lý điều hành và 4.000 người chèo thuyền đò có trình độ, sức khỏe, kỹ năng, phong cách ứng xử, giao tiếp văn minh, thân thiện, kỷ cương, hiệu quả phục vụ khách thập phương, phát triển văn hóa, du lịch.

Ông Phạm Anh Minh - Phó Giám đốc HTX Dịch vụ du lịch chùa Hương chia sẻ, HTX có nhiệm vụ quản lý sắp xếp điều hành vận chuyển toàn bộ khách thăm quan du lịch chùa Hương. HTX sẽ chấm dứt tình trạng mất trật tự, hoạt động tự do của các chủ thuyền đồ. Lượng thuyền, đò gần 4 nghìn chiếc có thể thực hiện một lượng vận tải hành khách rất lớn từ 50.000 - 60.000 khách/ngày. Thuyền đò được sơn toàn bộ màu xanh, được đánh số, lắp ghế, giỏ đựng rác, áo phao, ô che mưa, nắng. Lái đò được cấp thẻ và vận chuyển khách theo thứ tự. HTX thực hiện việc điều

hành vận chuyển khách đi thuyền, đò theo thời gian quy định xuất bến tại bến ngoài để bảo đảm an toàn cho du khách. Tùy từng đò, thuyền to nhỏ, HTX điều phối số lượng khách cho phù hợp.

Về vấn đề một số khách thập phương không mặc áo phao đi đò, thuyền trên suối Yến, ông Phạm Anh Minh cũng cho hay, 3.800 - 4.500 thuyền đò đủ tiêu chuẩn phục vụ khách như: lắp đủ ghế, có áo phao, thiết bị nổi, wifi, ô che... dành cho tất cả các du khách. Suối Yến có mức nước chỉ sâu dưới 1,4m nên khá an toàn, bởi vậy một số du khách không mặc áo phao dễ tạt hứng sự thoải mái khi ngắm cảnh, chiêm bái đất Phật.

Với mong muốn, mỗi người lái đò là một hướng dẫn viên du lịch, tới đây, HTX Dịch vụ du lịch chùa Hương sẽ tập huấn và tổ chức thi thuyết trình về du lịch, danh lam thắng cảnh, văn hóa tâm linh, đặc sản của chùa Hương cho những người lái đò. Qua đó, khách thập phương đi trên thuyền đò với thời lượng khoảng 1 giờ đồng hồ vừa văn cảnh vừa có thể tìm hiểu thêm về địa danh đặc biệt của Việt Nam này.

Ban Quản lý Lễ hội chùa Hương cũng chú trọng quảng bá, lan tỏa hình ảnh du lịch di sản thân thiện, mến khách đến với đông đảo khách thập phương. Tại đây, wifi được phát miễn phí trên diện rộng, đồng thời, Ban Tổ chức cũng bố trí hệ thống quét mã QR phục vụ du khách có nhu cầu tìm hiểu về lịch sử chùa Hương, hệ thống di tích, điểm tham quan, đặc sản, quà tặng.

Cùng với sự đổi mới, UBND huyện Mỹ Đức, UBND xã Hương Sơn tuyên truyền, khuyến cáo du khách, đơn vị liên quan chủ động trong việc giữ gìn vệ sinh môi trường, ứng xử văn minh, lịch sự, an toàn, văn minh và hiện đại để quần thể danh lam thắng cảnh Hương Sơn luôn xứng đáng là di tích quốc gia đặc biệt và là điểm đến an toàn, thân thiện của du khách cả nước.

THUỖ DƯƠNG - BÍCH HẰNG

TIN TỨC

Cảnh báo một số hình thức lừa đảo sau Tết

Cục An toàn thông tin, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) vừa đưa ra cảnh báo một số hình thức lừa đảo đáng chú ý sau dịp Tết như: hoạt động mê tín dị đoan trên mạng xã hội, chiêu trò lừa đảo nhận lì xì điện tử...

Theo Cục An toàn thông tin, trên các nền tảng mạng xã hội như Facebook, Tiktok hay các website, hàng loạt các cá nhân giả mạo sư thầy, thầy bói,... xuất hiện tạo một “thị trường tâm linh” phủ đầy trên không gian mạng. Mỗi hội nhóm có thể lên tới hàng trăm ngàn thành viên tham gia. Từ đó, tình hình lừa đảo trực tuyến diễn ra khá phức tạp khi nhiều người dân bị sập bẫy trước những thủ đoạn ngày càng tinh vi của đối tượng lừa đảo, nhằm vào một bộ phận người dân cả tin, thiếu hiểu biết. Để ngăn chặn tình trạng trên, Cục An toàn thông tin khuyến cáo người dân không nên quá sa đà vào hình thức tâm linh trên mạng xã hội. Người dùng cần tìm hiểu kỹ và xác minh chính xác đối tượng trước khi thực hiện bất kỳ một giao dịch nào trên mạng xã hội.

Tập đoàn Công nghệ Meta đang quản lý 2 nền tảng mạng xã hội có đông đảo người dùng nhất là Facebook và Instagram tại Việt Nam cũng cảnh báo đến người dùng một số chiêu trò lừa đảo trực tuyến phổ biến dịp Tết. Trong đó có hình thức "nhận lì xì" điện tử. Đối với lì xì điện tử, các đối tượng lừa đảo đã lợi dụng hình thức mừng tuổi này để giả mạo người quen của nạn nhân và gửi những chiếc lì xì điện tử ảo qua mạng xã hội hoặc nền tảng nhắn tin (thông thường sẽ là các đường dẫn liên kết). Nếu người dùng nhấp vào các liên kết, họ có thể vô tình cung cấp thông tin cá nhân và trở thành nạn nhân của các vụ lừa đảo.

Ngoài ra, các đối tượng dùng thủ đoạn nhắn tin thông báo nhận tiền lì xì đầu năm của ngân hàng nhưng thực chất là các tin nhắn giả mạo, lừa đảo. Trong nội dung các tin nhắn có kèm đường dẫn đến các trang web giả mạo (có tên gần giống với các trang web chính thức của ngân hàng). Nhiều người cả tin muốn nhận quà lì xì nên đã nhanh chóng làm theo chỉ dẫn, truy cập vào đường dẫn trong nội dung tin nhắn. Lúc này, hệ thống sẽ tự động hiển thị trang web giả mạo, có giao diện, logo tương tự của ngân hàng và yêu cầu điền các thông tin như số điện thoại, mật khẩu. Khi nhập các thông tin, các đối tượng sẽ kiểm soát được tài khoản ngân hàng của người dân.

Trước tình trạng trên, Cục An toàn thông tin khuyến cáo người dùng nên xác thực danh tính của người gửi trước khi nhận những phong bao lì xì điện tử. Cần trọng và tỉnh táo để nhận biết những dấu hiệu đáng ngờ trong tin nhắn như lỗi chính tả, giả mạo thương hiệu hoặc những ưu đãi quá lớn. Tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, tài khoản, mật khẩu VNeID, mã OTP, thông tin căn cước công dân, chứng minh thư, tài khoản ngân hàng... cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào thông qua bất kỳ hình thức nào; Không làm theo bất kỳ hướng dẫn nào từ số điện thoại lạ gọi đến. **M.N**

Cục Điện ảnh đề xuất chiếu “Đào, phở và piano” toàn quốc

Trước “con sốt” vé của bộ phim “Đào, phở và piano”, Cục Điện ảnh vừa đề xuất với Bộ VH,TT&DL về việc phát hành bộ phim do Nhà nước đặt hàng này trên toàn quốc. Nếu quan điểm của Bộ, Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Tạ Quang Đông chia sẻ với báo chí, Bộ khuyến khích các đơn vị tham gia phát hành phim “Đào, phở và piano” cũng như những phim Nhà nước đặt hàng và phim Việt nói chung.

“Đào, phở và piano” là bộ phim do Cục Điện ảnh, Bộ VH,TT&DL đặt hàng, Công ty Cổ phần Phim truyện 1 sản xuất. Dự án được đạo diễn Phi Tiến Sơn viết kịch bản và chỉ đạo thực hiện với kinh phí đầu tư 20 tỷ đồng, là một trong những phim đầu tiên trong dự án thí điểm khai thác chiếu rạp thương mại đối với phim Nhà nước đầu tư kinh phí của Bộ VH,TT&DL. Sau 10 ngày khởi chiếu, bộ phim “Đào, phở và piano” có lượng đặt vé tăng đột biến.

Có thể nói, những bộ phim Việt Nam hàm chứa những giá trị văn hóa của Việt Nam, được phát hành rộng rãi, được khán giả đón nhận nhiệt tình càng thể hiện điện ảnh Việt đã đi đúng hướng trong tiếp cận được khán giả và phát huy giá trị, bản sắc văn hóa Việt Nam, góp phần tích cực vào phát triển Chiến lược công nghiệp văn hóa Việt Nam. **N.A**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Ló 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (M5B). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 14/03/2024 tại B17 Ló 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. TS 01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS 02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS 03 lúc: 10 giờ 00 phút.
Đầu giá công khai:
Tài sản 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 227, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: Thôn Đình Lục 1, xã Tân Đình, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 778092, số vào sổ cấp GCN: CH 00695/25/QĐ-UBND Trang 70 Q9 2015-2016 do UBND huyện Yên Dũng cấp ngày 19/01/2015. DT: 544,9m2; HTSD: Sử dụng nông; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài; NGSD: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 1.008.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Tài sản 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 319, tờ bản đồ số: 51, địa chỉ: Thôn Bắc, xã Đông Việt, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 778092, số vào sổ cấp GCN: CH 00695/25/QĐ-UBND Trang 70 Q9 2015-2016 do UBND huyện Yên Dũng cấp ngày 19/01/2015. DT: 544,9m2; HTSD: Sử dụng nông; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài; NGSD: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 1.008.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Tài sản 03: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 810, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Thôn Đông Man, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 516586, số vào sổ cấp GCN: CS 05325 SĐC. Trang 26, Quyển 02/2021 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/04/2022. DT: 315,0m²; HTSD: Rừng; 315,0 m². Chung: không; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 80,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 235,0 m²; THSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2063; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 675.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: TS 01 tại thửa đất số: 227, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: Thôn Đình Lục 1, xã Tân Đình, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; TS 02 tại thửa đất số: 319, tờ bản đồ số: 51, địa chỉ: Thôn Bắc, xã Đông Việt, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; TS 03 tại thửa đất số: 810, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Thôn Đông Man, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Thời gian: Là ngày 07+08/03/2024 và ngày 11/03/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 11/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Ló 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

Những ngày đầu năm Giáp Thìn 2024, ngành Du lịch Việt Nam đã đón nhận nhiều tín hiệu tích cực với lượng du khách tăng cao ở nhiều địa phương, đặc biệt tại các điểm du lịch tâm linh.

Tăng trưởng khách du lịch

Kỷ nghỉ Tết Nguyên đán năm nay, sản phẩm du lịch đã thu hút lượng lớn du khách trong nước và quốc tế nhờ thời tiết thuận lợi, nhiều hoạt động văn hóa, lễ hội sôi động và đổi mới về cách phục vụ... Ghi nhận tại nhiều tỉnh, thành phố như Ninh Bình, Thanh Hóa, Lai Châu... đều cho thấy lượng du khách tăng trưởng mạnh mẽ.

Ở tỉnh Ninh Bình, chỉ riêng bảy ngày nghỉ Tết Nguyên đán đã đón gần 600 nghìn lượt khách tham quan, tập trung chủ yếu ở những địa điểm nổi tiếng như cố đô Hoa Lư, Tràng An - Bái Đính, vườn chim Thung Nham. Đặc biệt, tại khu du lịch Tràng An - Bái Đính, lượt du khách đổ về vào những ngày Tết đông đúc khiến phương tiện đi lại như thuyền bè quá tải.

Còn tại tỉnh Thanh Hóa, theo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh này, chỉ trong dịp Tết Nguyên đán tỉnh đã đón hơn 600 nghìn lượt khách (tăng 48,7%), tổng thu du lịch đạt khoảng 588 tỷ đồng, tăng 51% so với dịp Tết Nguyên đán 2023. Được biết, năm nay, tỉnh Thanh Hóa đã đưa thêm các sản phẩm du lịch mới vào phục vụ du khách, ngoài các giải pháp như xúc tiến, kích cầu du lịch, tổ chức hàng loạt sự kiện,

Du lịch Việt Nam “nhuận sắc” đầu xuân



●Du khách quốc tế tham quan Hà Nội dịp Tết Giáp Thìn 2024. (Ảnh minh họa - Nguồn: TTXVN)

hoạt động văn hóa, thể thao... Các khu, điểm du lịch đều chú trọng nâng cao chất lượng dịch vụ, hướng đến “vui lòng khách đến, vừa lòng khách đi”. Công tác giữ gìn an ninh trật tự được bảo đảm, tình trạng nâng giá, chèo kéo khách đã được hạn chế tối đa.

Sau kỳ nghỉ Tết, các địa điểm du lịch tâm linh, lễ hội đầu xuân nhận được sự quan tâm, chú ý của du khách. Lễ khai hội xuân Yên Tử 2024 tại tỉnh Quảng Ninh đã thu hút gần 20 nghìn người đến tham dự. Năm nay, Lễ hội sẽ được tổ chức theo hướng trang trọng, an toàn, lành mạnh và tiết kiệm, mang đậm bản sắc của dân tộc. Xuyên suốt thời gian diễn ra Lễ hội sẽ có các hoạt động văn hoá đặc sắc, như: Tổ chức các trò chơi

dân gian; biểu diễn văn nghệ truyền thống tại khu vực Làng Nương Yên Tử; trưng bày, triển lãm tranh, ảnh tuyên truyền, quảng bá về các giá trị và vẻ đẹp hùng vĩ, linh thiêng của Yên Tử.

Còn tại Lễ hội chùa Keo ở tỉnh Thái Bình, trong bốn ngày mở hội đã có hơn 120 nghìn lượt khách đến. Lễ hội năm nay có nhiều hoạt động văn hoá tâm linh gồm cả phần lễ và phần hội, như: Tổ chức trống hội; thổi cơm thi; múa kỳ lân; du thuyền hát hội; thi bắt vịt; biểu diễn múa rối nước... Điểm nhấn của Lễ hội chùa Keo năm 2024 là nghi thức múa rối cạn châu Thánh được phục dựng sau nhiều năm bị gián đoạn nhằm phục vụ nhu cầu tín ngưỡng, văn hóa tâm linh của người dân địa phương và du khách.

Phát triển bền vững

Khởi đầu năm mới, Việt Nam đón nhận nhiều tín hiệu tích cực từ ngành Du lịch. Trong năm 2024, ngành Du lịch sẽ tiếp tục giữ vai trò quan trọng, góp phần thúc đẩy sự phát triển của các ngành và lĩnh vực khác. Như vậy, các tỉnh, thành phố, địa phương cần có hướng đi bền vững, xây dựng du lịch trở thành ngành dịch vụ hiện đại, chuyên nghiệp với năng lực cạnh tranh cao; chủ động nắm bắt xu hướng phát triển và hội nhập quốc tế; lấy khoa học, công nghệ tiên tiến, đào tạo nguồn nhân lực du lịch chất lượng cao. Đặc biệt, phát triển du lịch xanh, du lịch số là một xu hướng tất yếu, đồng thời là yêu cầu cũng như định hướng chiến lược quan trọng của du lịch Việt Nam.

Để chuẩn bị cho mùa du lịch trong thời gian sắp tới, nhiều tỉnh, thành phố đã bắt đầu đưa ra kế hoạch khai thác điểm du lịch mới, đa dạng sản phẩm du lịch đáp ứng nhu cầu khách hàng. Như tỉnh Quảng Ninh đã lên kế hoạch khai thác 62 sản phẩm du lịch trong năm 2024 để đa dạng hóa sản phẩm du lịch, gia tăng trải nghiệm, kéo dài thời gian lưu trú, tăng khả năng chi tiêu của khách và từng bước đưa địa phương này trở thành điểm đến “Kỳ quan 4 mùa”.

Cụ thể, khu vực vịnh Hạ Long, vịnh Bái Tử Long sẽ có thêm 11 sản phẩm với các dịch vụ tàu tham quan, lưu trú có hành trình từ vịnh Hạ Long đến vịnh Bái Tử Long; phát triển các tour tuyến tham quan lưu trú trên vịnh Bái Tử Long; tổ chức các dịch vụ vui chơi, giải trí dưới nước...

HƯƠNG NGỌC

Chú trọng xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội vừa ban hành Chỉ thị số 30 về “Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng về xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh”. Chỉ thị nêu rõ, lịch sử văn hiến hơn 1.000 năm Thăng Long - Hà Nội hun đúc nên giá trị cốt cách của người Hà Nội thanh lịch, văn minh. Nét thanh lịch của người Hà Nội thể hiện trong lối sống, sinh hoạt gia đình và cộng đồng, trong giao tiếp, ứng xử, văn hóa ẩm thực... Các thế hệ người Hà Nội luôn tự hào về giá trị truyền thống, quan tâm xây dựng và hoàn thiện nhân cách người Hà Nội thanh lịch, văn minh, thông qua cách ứng xử với môi trường tự nhiên, môi trường xã hội, đặc biệt trong mối quan hệ giữa con người với con người.

Với vị trí, tầm vóc của một Thủ đô ngàn năm văn hiến, trái tim của cả nước, Hà Nội luôn được Đảng, Nhà nước đặc biệt quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện trên các lĩnh vực, trong đó, thường xuyên nhấn mạnh vai trò gương mẫu, đi đầu trong phát triển văn hóa, con người. Tại Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XVII (nhiệm kỳ 2020 - 2025), Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đặt ra yêu cầu thành phố cần phải xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh, hiện đại, tôn trọng pháp luật, người Hà Nội phải sống thực sự có văn hóa, tiêu biểu cho văn hóa dân tộc.

Thời gian qua, hệ thống chính trị từ thành phố đến cơ sở triển khai đồng bộ, nhiều giải pháp, ban hành nghị quyết, chỉ thị, chương trình hành động, kế hoạch, đề án... gắn với đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, các phong trào thi đua lớn như: “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”, “Người tốt việc tốt”, “Đền ơn đáp nghĩa”, “Xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”...

UBND thành phố ban hành hai Quy tắc ứng xử: “Quy tắc ứng xử của cán bộ công chức, viên chức và người lao động trong các cơ quan trực thuộc thành phố” và “Quy tắc ứng xử nơi công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội”. Qua đó tạo chuyển biến tích cực về nhận thức và hành động của cán bộ, đảng viên, Nhân dân Thủ đô trong việc xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh.

Chỉ thị lần này, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu, các cấp ủy Đảng quán triệt sâu sắc, vận dụng sáng tạo, cụ thể hóa và thực hiện hiệu quả đường lối, quan điểm trong Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Hội nghị Văn hóa toàn quốc (ngày 24/11/2021): Xây dựng con người Việt Nam thời kỳ đổi mới, phát triển, hội nhập với những giá trị chuẩn mực phù hợp, gắn với giữ gìn,

phát huy giá trị gia đình Việt Nam, hệ giá trị văn hóa, giá trị quốc gia - dân tộc; kết hợp nhuần nhuyễn những giá trị truyền thống với giá trị thời đại: yêu nước, đoàn kết, tự cường, nghĩa tình, trung thực, trách nhiệm, kỷ cương, sáng tạo.

Chỉ thị đề ra nhiều nhiệm vụ trọng tâm như: Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp trong xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh, xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng yếu, thường xuyên. Thành phố đề cao vai trò nêu gương của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp trong triển khai Chỉ thị; đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và Nhân dân Thủ đô trong việc phát huy những phẩm chất của người Hà Nội thanh lịch, văn minh, làm cho những giá trị đó thấm sâu vào mọi lĩnh vực của đời sống xã hội, các quan hệ xã hội, trong gia đình, từng người dân.

Cùng với đó là tuyên truyền, giáo dục, vận động người dân Thủ đô không ngừng nâng cao ý thức chấp hành, tôn trọng kỷ cương, pháp luật, xây dựng các quan hệ xã hội giàu tính nhân văn trên cơ sở phát huy những nét đẹp truyền thống; có nếp sống, hành vi ứng xử văn hóa mọi lúc, mọi nơi, trên mọi lĩnh vực đời sống - xã hội; kịp thời tuyên dương, nhân rộng gương người tốt, việc tốt, hành vi ứng xử đẹp của người dân Thủ đô... **H.H**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 1 (CHV: Trương Tuệ Minh) - Địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/03/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tọa lạc tại số 212A3/6A Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM, cụ thể: DT: 19,9m2 (Theo GCN: 19,98m2); DTXD: 19,9m2 (Theo GCN: 19,98m2); Tổng DT sàn XD: 43,5m2 (trong đó DT sàn XD không phù hợp kiến trúc 3,7m2), (Theo GCN: 35,56m2); Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái tôn.

Giá khởi điểm: 2.234.455.379đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày Từ ngày 11/03/2024 đến ngày 19/03/2024. (trong giờ hành chính), Tại 212A3/6A Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 04, diện tích 197m2; Địa chỉ: Xã Di Nâu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 659610 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001. Sang tên ngày 29/3/2011.

- Giá khởi điểm: 1.771.215.676 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiến đặt trước: 340.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 19/03/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Ngày 27,28/02/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 19,20,21/03/2024 theo quy chế của Cty

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h30 ngày 22/03/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM (CHV Trần Văn Hiếu) – số 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Đầu giá QSDĐ thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu đo năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; ĐTKV đất: 12.062,8m2; Mục đích SD: CLN; Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trống; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 132m2 – Có giá trị là 5.940.000đồng (Đến thời điểm bàn giao đất cho người mua trúng đấu giá mà người có tài sản trên đất chưa di dời tài sản ra khỏi đất thì người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định Pháp luật).

Giá khởi điểm: 116.287.957.571đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 13/3/2024 đến ngày 18/3/2024. Địa điểm: Tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu đo năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 22/02/2024 đến 18/3/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Quy định về điều kiện cấp “sổ đỏ” cho đất không giấy tờ

Luật Đất đai 2024 quy định rõ các trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không có giấy tờ sẽ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ).

Theo đó, căn cứ quy định tại Điều 138 Luật Đất đai 2024 việc cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định mà không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật này, không thuộc trường hợp quy định tại Điều 139 và Điều 140 của Luật này được thực hiện khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây: Sử dụng đất ổn định; được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp; không vi phạm pháp luật về đất đai; không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền.

Luật Đất đai 2024 cũng chia các nhóm được cấp GCNQSDĐ với đất không có giấy tờ thành 3 nhóm. Cụ thể, những nhóm này gồm: Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 18/12/1980, nay được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, nay được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 1/7/2014, nay được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận là không có tranh chấp.

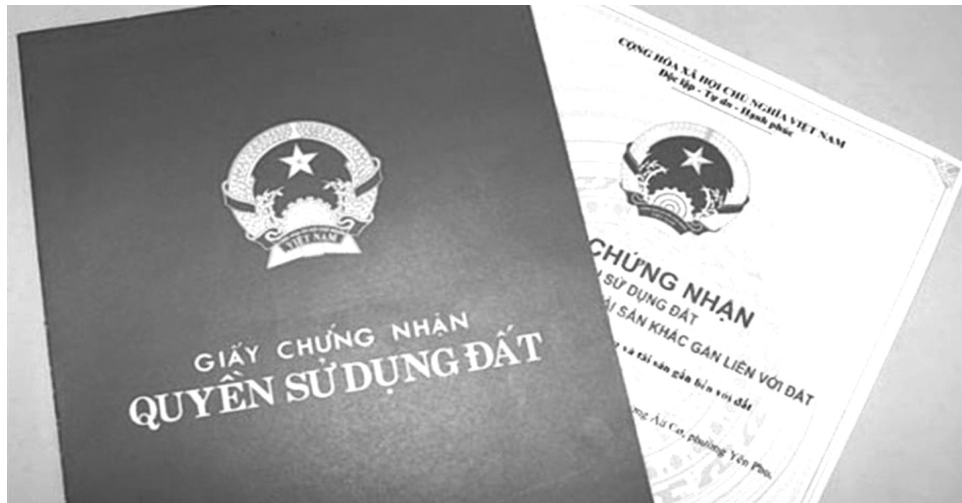
Bộ Khoa học và Công nghệ đã ban hành Thông tư 01/2024/TT-BKHCN quy định kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa lưu thông trên thị trường.

Các hình thức kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa lưu thông trên thị trường

Theo Thông tư 01/2024/TT-BKHCN, hàng hóa lưu thông trên thị trường là hàng hóa được vận chuyển, trưng bày, khuyến mại, tiếp thị và lưu giữ trong quá trình mua bán hàng hóa (bao gồm cả hàng hóa trong hoạt động thương mại điện tử), trừ hàng hóa đang được vận chuyển từ cửa khẩu về kho lưu giữ hàng hóa của người nhập khẩu hoặc đang lưu giữ tại kho lưu giữ hàng hóa của người nhập khẩu, chờ kiểm tra thông quan.

Thông tư 01/2024/TT-BKHCN nêu rõ việc kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa lưu thông trên thị trường sẽ được thông qua bằng 2 hình thức, gồm: Kiểm tra theo kế hoạch hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt và Kiểm tra đột xuất chất lượng hàng hóa lưu thông trên thị trường.

Cụ thể, về kiểm tra theo kế hoạch hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Hàng năm, cơ quan kiểm tra căn cứ yêu cầu



● **Ảnh minh họa.** (Nguồn: congthuong.vn)

Như vậy, cả 3 nhóm trên đều phải được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận là đất không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp giao đất sai thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và tùy vào từng nhóm sẽ có những quy định cụ thể về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về thời điểm công nhận quyền sử dụng đất đối với đất không giấy tờ đang được cá nhân, hộ gia đình sử dụng ổn định sẽ được kéo dài thêm 10 năm so với quy định cũ.

Bên cạnh đó, Luật Đất đai 2024 cũng quy định hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được giao đất nông nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 118 của Luật này đã sử dụng đất ở, đất phi nông nghiệp trước ngày 1/7/2014 mà không có các giấy tờ quy

định tại Điều 137 của Luật này, có đăng ký thường trú tại địa phương thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn, nay được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp thì được cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất. Diện tích đất được xác định khi cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện theo quy định.

Ngoài ra, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp, nay được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp thì được cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng nhưng

Quy định mới kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa lưu thông trên thị trường

quản lý, diễn biến tình hình chất lượng sản phẩm hàng hóa, đánh giá tình hình tuân thủ quy định của pháp luật về chất lượng sản phẩm, hàng hóa; kết quả kiểm tra kỳ trước; tình hình kinh phí và chỉ đạo của cơ quan quản lý cấp trên để xây dựng kế hoạch kiểm tra theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa.

Đối với những cơ sở đã được phê duyệt trong kế hoạch hàng năm, căn cứ tình hình thực tế hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý, trường hợp cơ quan kiểm tra không kiểm tra tại cơ sở thì gửi công văn đến cơ sở được kiểm tra yêu cầu báo cáo việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến sản phẩm hàng hóa do cơ sở đang kinh doanh. Nếu phát hiện có dấu hiệu vi phạm về tiêu chuẩn, đo lường, chất lượng, nhãn hàng hóa thông qua các báo cáo của cơ sở được kiểm tra thì cơ quan kiểm tra tiến hành kiểm tra đột xuất theo quy định tại Thông tư 01/2024/TT-BKHCN.

Về kiểm tra đột xuất chất lượng hàng hóa lưu thông trên thị trường: Căn cứ kiểm tra đột xuất về chất lượng hàng hóa lưu thông trên thị trường theo quy định tại các khoản 1, 2, 3

và 4 Điều 4 Thông tư 01/2024/TT-BKHCN.

Theo đó, gồm căn cứ sau đây: Thông tin, cảnh báo về hàng hóa lưu thông trên thị trường không phù hợp với các điều kiện quy định tại Điều 38 Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa. Thông tin phản ánh dưới mọi hình thức của tổ chức, cá nhân trong nước và ngoài nước về dấu hiệu vi phạm chất lượng sản phẩm, hàng hóa, nhãn hàng hóa.

Kết quả khảo sát hoặc kiểm tra chất lượng hàng hóa lưu thông trên thị trường phát hiện hàng hóa có nhãn hàng hóa không đúng quy định hoặc có dấu hiệu chất lượng không phù hợp với tiêu chuẩn công bố áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật tương ứng.

Theo yêu cầu quản lý hoặc đề nghị của cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền về chất lượng sản phẩm, hàng hóa chuyên đến.

Nội dung kiểm tra hàng hóa lưu thông trên thị trường

Bên cạnh đó, Thông tư 01/2024/TT-BKHCN nêu rõ việc kiểm tra hàng hóa lưu thông trên thị trường gồm những nội dung sau:

Thứ nhất, kiểm tra thông tin hàng hóa, bao gồm: Kiểm tra nhãn hàng hóa và tài

liệu kèm theo mà quy định buộc phải có; kiểm tra tiêu chuẩn công bố áp dụng, dấu hợp chuẩn, dấu hợp quy theo quy định; kiểm tra mã số, mã vạch, truy xuất nguồn gốc sản phẩm, hàng hoá theo quy định.

Thứ hai, kiểm tra chất lượng hàng hóa, bao gồm: Kiểm tra sự phù hợp của hàng hóa so với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn công bố áp dụng, nhãn hàng hóa và tài liệu kèm theo; kiểm tra các nội dung khác liên quan đến chất lượng hàng hoá.

Nếu trong quá trình kiểm tra, trường hợp hàng hóa có dấu hiệu không bảo đảm chất lượng thì Trường đoàn kiểm tra quyết định lấy mẫu theo quy định tại Thông tư 01/2024/TT-BKHCN.

Đối với hàng hóa kinh doanh trong hoạt động thương mại điện tử, ngoài kiểm tra theo quy định, Đoàn kiểm tra tiến hành so sánh tính thống nhất của các thông tin trên các trang thông tin điện tử với thực tế của hàng hóa được kiểm tra.

Thông tư 01/2024/TT-BKHCN có hiệu lực từ ngày 3/3/2024.

THƯƠNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ A Châu – Địa chỉ: Khu Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường năm 2005, địa chỉ thửa đất: số 540 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Diện tích: 205.0m2; Hình thức sử dụng: riêng 205.0m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 272677, số vào sổ cấp GCN: CH00195/VN do UBND Quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/3/2015 mang tên ông Nguyễn Duy Lai và bà Nguyễn Thị Thủy Vân.

- Giá khởi điểm: 1.1781.308.275 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản từ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiền đặt trước: 2.356.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 28/02/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Ngày 26, 27/02/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 27, 28, 29/02/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 01/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ở số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành an dân sự Q.Tân Bình, TPHCM (CHVĐố Hải Nam) – Số 144/5 Ấu Cơ, Phường 9, Q.Tân Bình, TPHCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 598/3 Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, TPHCM; DTKV theo bản vẽ: 54,6m2 (DTKV theo biên bản kê biên: 53m2); DTXD: 42,58m2 – 0,8m2 (phần xây dựng ngoài chủ quyền) = 41,78m2; Tổng DT sàn XD: 90,53m2 (Trong đó: tầng 1: 41,78m2; tầng 2: 44,2m2; ban công: 4,55m2); Sân: 11,97m2; Cấp (hàng) nhà ở : Cấp 3 – Số tầng: 02 tầng; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn + Poly.

Giá khởi điểm: 3.552.870.000 đồng – Người mua có trách nhiệm

nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 06/3/2024 (trong giờ hành chính) tại số 598/3 Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, TPHCM. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 06/3/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 05.5/2023/PLHĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự/huyện Quốc Oai, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 01, diện tích 170,7m2; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất thổ cư; thời hạn sử dụng: lâu dài. Tại địa chỉ: Thôn Yên Nội, xã Đông Quang, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 362486, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1337 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 04/10/2006 đứng tên họ ông Nguyễn Đình Cường và bà Nguyễn Thị Thuương.
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 11 tháng 01 năm 2023 tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 01, tại thôn Yên Nội, xã Đông Quang, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Quốc Oai và Chúng thư thẩm định giá số: 1701/2023/CT-TĐG/TP ngày 16/02/2023 của Công ty thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;
- Giá khởi điểm: 2.712.841.914 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười hai triệu, tám trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm mười bốn đồng).

- Tiến đặt trước: 540.000.000 đồng (Năm trăm bốn mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Yên Nội, xã Đông Quang, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 21/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
 - 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 29/02/2024.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.
- * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 18.6/2023/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Hoài Đức, địa chỉ: Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, diện tích theo GCNQSDĐ 213m2 (theo hiện trạng đo đạc là 202,1m2) tại địa chỉ: thôn Phương Bằng (nay là thôn 2), xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 286192, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01435, do UBND huyện Hoài Đức, cấp ngày 20/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Huyền;
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/06/2022 địa thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: thôn Phương Bằng, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội của Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện Hoài Đức và Chúng thư thẩm định giá số: 02226267-PĐ ngày 13/2/2023 của Công ty cổ phần

- giám định và thẩm định giá Phương Đông;
- Giá khởi điểm: 4.309.611.000 đồng
- Tiến đặt trước: 430.000.000 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Phương Bằng (nay là thôn 2), xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 20/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09 giờ 30 phút ngày 15/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 280 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 887365, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01503 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 09/3/2009 mang tên ông Nguyễn Gia Thu và bà Nguyễn Thị Chúc.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.940.773.253 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
- Tiến đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/02/2024 đến ngày 11/3/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/02/2024 đến ngày 11/3/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/02/2024 và ngày 23/02/2024 tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 11/03/2024, ngày 12/03/2024 và đến 17h00 ngày 13/03/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 14/03/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.62.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích kể biên thực tế là 355m2 đất (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 360m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số: 13, tại thôn An Lạc, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 883536, số vào sổ cấp GCN: CH00712 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2013 cho ông Nguyễn Văn Thực và bà Đỗ Thị Tú.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.558.347.895 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
- Tiến đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 05/02/2024 đến ngày 12/3/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/02/2024 đến ngày 12/3/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/02/2024 và ngày 23/02/2024 tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13, thôn An Lạc, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 12/3/2024, ngày 13/3/2024 và đến 17h00 ngày 14/3/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 15/3/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/03/2024 tại B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
- Đấu giá công khai:
 - QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 63, Tờ bản đồ số: 37, địa chỉ: Tổ 06, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng theo GCN QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 795686, số vào sổ cấp GCN: CH03036 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 28/06/2011. DT: 100m2; HTSD: riêng 100m2; MĐSD: không m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở: Địa chỉ: Tổ 06, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng; DTXD: 37,2m2; DT sản: 37,2 m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, nền gạch hoa; Cấp (Hạng): Cấp 4; Số tầng: 1 tầng. GKD: 3.600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số: 63, Tờ bản đồ số: 37, địa chỉ: Tổ 06, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng. Thời gian: Từ ngày 06/03/2024 đến ngày 08/03/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 08/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ VĂN PHÒNG GIAO DỊCH CÔNG TY LUẬT TNHH DRAGON

- Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 36, Điều 42 Luật Luật sư năm 2006, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lại Giấy đăng ký hoạt động cho Công ty luật TNHH Dragon.
- Để tạo điều kiện thuận lợi trong quan hệ giao dịch công tác với các đơn vị, nay Công ty luật TNHH Dragon trân trọng thông báo về việc thay đổi địa chỉ văn phòng giao dịch tại Hà Nội của Công ty cụ thể như sau:
 - Địa chỉ cũ: Số 24, ngõ 29 phố Trạm, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ văn phòng giao dịch mới: Tầng 2 số 22, ngõ 29 phố Trạm, tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thời điểm thay đổi địa chỉ: Kể từ ngày 29/01/2024
- Các thông tin khác của Công ty luật Dragon vẫn giữ nguyên như hiện tại, cụ thể:
 - Công ty luật TNHH Dragon:
 - Mã số thuế: 0104313092
 - Trụ sở: Phòng 6 tầng 14 Tòa nhà VIMECO, đường Phạm Hùng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
 - Điện thoại: 1900 599 979 / 0983 019 109
 - Email: dragonlawfirm@gmail.com
 - Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 243,8 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10, tại thôn Nội Phật, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 648440, số vào sổ cấp GCN: H00209 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/01/2006 cho ông Lương Văn Hảo và bà Trần Thị Tuyết Mai. Ngày 12/12/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Sóc Sơn xác nhận cho tặng toàn bộ cho bà Lương Thị Tuyết theo Hợp đồng số 2397 lập ngày 07/12/2018 tại Văn phòng công chứng Phạm Trung Trực, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.479.003.245 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm linh ba nghìn, hai trăm bốn mươi lăm nghìn). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
- Tiến đặt trước: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá gồm:
 - 1.1. Quyền sử dụng diện tích 170m2 đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 271, tờ bản đồ số 10, có địa chỉ: Thôn Hòe Thị, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm (Nay là số 10, ngách 22, ngõ 173 đường Phương Canh, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M871384, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1137.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/1998 đứng tên họ ông Bùi Doãn Lập.
 - 1.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 137m2 tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Thôn Hòe Thị, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm (Nay là số 01, ngách 38, ngõ 246 Phương Canh, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M871384, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1137.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/1998 đứng tên họ ông Bùi Doãn Lập.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự quận Nam Từ Liêm. Địa chỉ: Số 3, Khu Liên cơ quan UBND quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 14.991.146.300 đồng (Mười bốn tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến

- việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
- Tiến đặt trước: 2.900.000.000 đồng (Hai tỷ chín trăm triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 19/3/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 19/3/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/02/2024 và ngày 29/02/2024 tại địa chỉ các tài sản trên.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 19/3/2024, ngày 20/3/2024 và đến 17h00 ngày 21/03/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 22/03/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 8h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô nhãn hiệu GIAI PHONG số khung 523FH000047, số máy LAGC15006131, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát số 29C-745-26.
- Xe có màu sơn trắng đã cũ, lốp sơn đã bong tróc, kính chắn gió phía đầu xe đã vỡ, hông, kính chắn gió bên phía lái đã mất, xe không có ghế ngồi, các thiết bị trong buồng lái đã hỏng và không có, xe không có bình ắc quy, các lốp xe đã cũ, khung, gầm xe đã hạn, gi, thùng xe bị móp, méo lốp sơn đã bong tróc, xi nhan phía sau xe đã vỡ, hông, xe ở trong tình trạng không hoạt động được. Ngoài ra hai động cơ bên không kiểm tra chất lượng máy móc bên trong.
- Giá khởi điểm: 140.200.000 đồng. Giá chưa bao gồm phí đường bộ còn nợ đọng, phí bảo hiểm trách nhiệm dân sự bắt buộc, chi phí bến bãi lưu giữ, bảo quản xe, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (nếu có).
- Tiến đặt trước: 28.000.000 VNĐ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/03/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.
- Xem tài sản: Ngày 27.28/02/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 01,04/05/03/2024 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h00 ngày 06/03/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
 - + Quyền sử dụng đất diện tích đất 49.996,7m2 tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiên Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
 - + Quyền sử dụng đất diện tích đất 16.978,2m2 tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiên Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Lưu ý: Hiện nay, Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội chưa thu giữ được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tài sản nêu trên.
- Giá khởi điểm: 20.776.500.000 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.
- Tiến đặt trước: 4.000.000.000VNĐ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 12/03/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy -Địa chỉ: Lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Ngày 27.28/02/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 12,13,14/03/2024 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h30 ngày 15/03/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7, diện tích 191m2; Địa chỉ: xã Dị Nâu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 040741 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/03/2009. Sang tên ngày 25/3/2011.
- Giá khởi điểm: 4.158.610.845VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.
- Tiền đặt trước: 800.000.000VNĐ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 19/03/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Ngày 27/28/02/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 19,20,21/03/2024 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 22/03/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Lô A24-NV12 ô số 33 tại khu A, khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 54.2/2023/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hoài Đức;
Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội
- Tài sản đấu giá là:
Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 07, diện tích 68m2 tại địa chỉ: xóm 4, thôn Tiến Lễ, xã Tiến Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1 087101, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00910, do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/4/2012 cho ông Cao Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Vân;
Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/03/2023 địa thửa đất số 51, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: xóm 4, thôn Tiến Lễ, xã Tiến Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức và Chứng thư thẩm định giá số: 02327814-PD ngày

- 11/10/2023 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
Giá khởi điểm: 1.543.983.000 đồng
Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng
4. Nơi có tài sản đấu giá: Xóm 4, thôn Tiến Lễ, xã Tiến Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 20/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 30 phút ngày 15/03/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.
Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: QSDĐ thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 1.105,3m2 (theo mảnh trích do địa chính số 2883 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023), do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ và Cây trồng trên đất (thuộc thửa đất 149) gồm có: Cây tràm 02 năm tuổi: 42 cây; Cây tràm bông vàng loại B: 12 cây; ; Cây tràm bông vàng loại A: 34 cây; Cây cà na loại B: 01 cây; Cây tràm loại B: 01 cây.
Giá khởi điểm: 877.728.000đ. Tiền đặt trước: 131.659.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS2: QSDĐ thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m2 (theo mảnh trích do địa chính số 2882 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023), do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ.
Giá khởi điểm: 298.813.000đ. Tiền đặt trước: 44.822.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.
TS3: QSDĐ thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 2.849,5m2 (theo mảnh trích do địa chính số 2884 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023), do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ.
Giá khởi điểm: 1.026.889.000đ. Tiền đặt trước: 154.033.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
Cả 03 tài sản cùng tạo lập tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.
* Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 28/02/2024 và ngày 29/02/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trong giờ

- hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/3/2024.
- * Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/3/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/3/2024.
 - * Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 15/3/2024, cụ thể như sau:
- TS1: Lúc 09 giờ 30 phút.
- TS2: Lúc 10 giờ 15 phút.
- TS3: Lúc 11 giờ 00 phút.
 - * Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
 - * Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
 - * Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, đến các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu) và Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).
 - Lưu ý:
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
 - Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước, nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.
 - Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK, TỈNH ĐẮK LẮK
Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 426175 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/5/2014, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk cấp nhập chủ sử dụng ngày 03/7/2017. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
Thửa đất số 01, tờ bản đồ số: 352, diện tích: 14382,5m2 (Bằng chữ: Mười bốn nghìn ba trăm tám mươi hai phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm.
(Theo trích lục bản đồ địa chính số 953/TL-CNKRBR ngày 21 tháng 4 năm 2023 thì lô đất có diện tích 14447,5m2, nay thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 75). Diện tích tăng 65,0m2.
- Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày

- 21/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2024. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).
5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 289.047.480 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm tám mươi đồng).
 6. Tiền đặt trước: 57.809.496 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu tám trăm linh chín nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng).
 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ ngày 21/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2024.
 8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 21/03/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.
 9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 10. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0937.701.191 (gặp Trường) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tài sản gắn liền với đất trên diện tích đất 20.140 m2 thuộc sở hữu của công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia tại thôn Cổ Phục Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (đất thuê trả tiền hàng năm, được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP880818 ngày 27/11/2009; mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà máy đóng mới và sửa chữa tàu thủy; thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/11/2058), gồm: Triền tàu 4.200 DWT, Ụ tàu 6.500 DWT, Bến trang trị 6.500 DWT.
- Giá khởi điểm: 6.295.059.147 đồng.
- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản và chi phí đấu tư vào đất, tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế Giá trị gia tăng.
- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/70/ND-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.
- Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia về việc chỉ trả chi phí đấu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản theo bản án tuyên

- Căn cứ Bản án số: 140/2013/HSTT ngày 21/12/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHA ngày 24/3/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, thi hành án đối với: bà Nguyễn Thị Ngọc Dung, trú tại: ấp 2, xã Tóc Tiên- huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là ấp 2, xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu).
- Theo Bản án, Quyết định như nêu trên, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung được trao trả chiếc xe mô tô biển số 72K8-1038.
- Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo bà Nguyễn Thị Ngọc Dung, trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày Thông báo này được đăng báo lần 2 trên Báo Pháp luật Việt Nam, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (ngày làm việc từ thứ hai đến thứ 6, buổi sáng từ lúc 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) để nhận tài sản được trao trả theo Bản án tuyên. Quá thời hạn trên, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung không đến nhận tài sản mà không có lý do chính đáng, thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An xử lý tài sản theo quy định tại các Điều 98, 99 và 101 của Luật Thi hành án dân sự thành phố Tân An và gửi số tiền thu được theo hình thức tiết kiệm không kỳ hạn. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được xem xét, giải quyết .

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá:
 - QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 22035 m2 thuộc TD số: 13; TBD số: 18; MBSD: đất trồng cây lâu năm; HTSD: riêng: 22035m2, chung: không m2; THSD: 01/07/2064; tọa lạc tại xã Ea M'ngang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 647459, số vào sổ cấp GCN: CH 01840 cấp ngày 08/8/2014 cho ông Nguyễn Ngọc Vinh và bà Bùi Thị Hạnh. Tài sản gắn liền với đất: 62 cây dừa, 19 cây bưởi.
 - (Chi tiết thông báo đấu giá số 0112A/2024/TBĐG-CAONGUYEN.DL ngày 19/02/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng

- Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
4. Giá khởi điểm: 1.456.082.810 đồng
 5. Tiền đặt trước: 291.216.562 đồng
 6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/03/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/03/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)
 7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 12/03/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
 8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 12/03/2024 tại nơi có tài sản.
 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/03/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương - Địa chỉ: Số 1 đường An Ninh, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
Tàu chở dầu đang đóng dở đang có trọng tải 13.000 tấn (theo thiết kế HTC-170.03/Pl.1003) hoán cải từ tàu chở hàng khô được Cơ quan đăng ký tàu biển khu vực Hải Phòng (nay là Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hải Phòng) cấp Giấy chứng nhận Đăng ký tàu biển đang đóng Số đăng ký: VN-136.ĐĐ-VT ngày 23/07/2009.
- Giá khởi điểm: 62.884.869.336 VNĐ; Tiền đặt trước: 6.000.000.000 VNĐ.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 21/02/2024 đến hết ngày 23/02/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 27/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 14 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm:
 - Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0231; Nhân hiệu: KOMATSU-PC200-6E; Số động cơ: 26271805; Số khung: PC200-108533; Công suất: 135HP; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 19450kg; Năm, Nước sản xuất: 2000, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 224.000.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0235; Nhân hiệu: KOMATSU PC200-7; Số động cơ: 6D102-26319972; Số khung: 02204639; Công suất: 40PS; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 6700kg; Năm, Nước sản xuất: 1983, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 224.000.000 đồng.
 - Tài sản thứ ba: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0234; Nhân hiệu: CATERPILLAR-325D; Số động cơ: KHX-11269; Số khung: 00263; Công suất: 140KW; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 33600kg; Năm, Nước sản xuất: 2009, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 391.000.000 đồng.
 - Tài sản thứ tư: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0220; Nhân hiệu: KOMATSU PC200-6E; Số động cơ: 26222277; Số khung: 100395; Công suất: 99KW; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 19550kg; Năm, Nước sản xuất: 1997, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 335.000.000 đồng.Tổng giá khởi điểm lô tài sản: 1.174.000.000 đồng.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 15)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 78A (nay là thửa đất số 9), tờ bản đồ số 16 tại tổ dân phố 1, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 129,1m2, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: 142 năm. Ngoài ra có 10,6m2 đất đã được chấp nhận là phần đất quy hoạch đường Lê Thành Đồng, hội đồng cưỡng chế không kê biên phần diện tích đất này.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - + 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích xây dựng 100,0m2, diện tích sàn 250,7m2. Nhà có kết cấu tường gạch; khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn có xà gồ bằng sắt. Móng xây bằng đá hộc, tường xây được tô trắng, sơn, vôi vè hoàn chỉnh.
 - + Công và tường rào phía trước tầng 1 có chiều dài 16,56m, tường rào xây cao khoảng 1,5m, hệ thống cổng vào hàng rào các cửa sắt, gồm 2 cổng, mỗi cổng gồm 2 cánh, cao khoảng 2,5m, phía trên có biển lợp B40. Mái che có khung, giá đỡ bằng cửa sắt, phía trên bản tôn có diện tích 26,3m2.
 - Ghi chú: Hệ thống cống và một phần công trình tường rào, mái che phía trước tầng 1 xây dựng chống lún phần đất quy hoạch đường Lê Thành Đồng, với diện tích chống lún là 10,6m2. Do vậy, trường hợp người mua trúng tài sản đấu giá tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền mà không được yêu cầu bồi thường.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2021 tại thửa đất 78A, tờ bản đồ số 16 (nay thuộc thửa số 9 tờ bản đồ số 16), Tờ dân phố 01, phường Hải Thành, thành

- phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Số nhà số 26, Lê Thành Đồng, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình)
- b) Giá khởi điểm: 2.265.045.294 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - c) Tiền đặt trước: 453.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2024 đến hết ngày 12/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024 tại số nhà số 26, Lê Thành Đồng, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/3/2024 đến hết ngày 14/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi tên là: Công Thị Hằng

Sinh ngày: 24/08/1979

Hộ khẩu thường trú: tổ 2, Giáp Lục (nay là tổ 1, ngõ 482 đường Trương Định) phường Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội

Ngày 05/02/2024, khi di chuyển từ nhà ở địa chỉ: Chung cư CT03(A3), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội đến Văn phòng công chứng để làm thủ tục công chứng, tôi đã đánh rơi mất một tập hồ sơ, trong đó chứa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số: CO 448783; loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 0921; tên nhà chung cư: Tòa nhà CT03(A3); diện tích sản: 72,4m²; địa chỉ: Chung cư CT03(A3), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội mang tên tôi và chồng tôi là anh: Phạm Xuân Thanh, sinh năm: 1978.

Nếu ai nhặt được hoặc biết thông tin về giấy tờ trên đang ở đâu, xin liên hệ với tôi theo số điện thoại 0983973479. Tôi xin cảm ơn và xin hậu tạ!

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội, ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 21/03/2024 tại B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. TS 01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS 02 lúc: 09 giờ 30 phút.

Đấu giá công khai:

Tài sản 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 25-BT15, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh theo GCN QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 111875, số vào sổ cấp GCN: CH08788 do UBND huyện Văn Đồn cấp ngày 26/08/2020. DT: 300m²; HTSD: riêng 300m²; chung: không m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 7.096.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Tài sản 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 29-BT16, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh theo GCN QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 547615, số vào sổ cấp GCN: CH09391 do UBND huyện Văn Đồn cấp

ngày 06/11/2020. DT: 300m²; HTSD: riêng 300m²; chung: không m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 9.576.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: TS 01 tại thửa đất số: 25-BT15, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh; TS 02 tại thửa đất số: 29-BT16, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh. Thời gian: Là ngày 14+15/03/2024 và ngày 18/03/2024 (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Cty ĐGHD Vạn Thành An -/C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

•Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản - tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 01, xóm 01, thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; xem hồ sơ tài sản tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

•Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/03/2024 ngày 19/03/2024 và đến 17h00' ngày 20/03/2024;

•Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

•Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

•Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: sáu trăm triệu đồng)/hồ sơ.

•Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

•Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 21/03/2024;

•Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

•Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

•Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

•Bước giá: 55.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng).

•Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

•Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản - thửa đất số 184, tờ bản đồ số 01; Xóm 1 thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; xem hồ sơ tài sản tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

•Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/03/2024 ngày 19/03/2024 và đến 17h00' ngày 20/03/2024;

•Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

•Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

•Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)/hồ sơ.

•Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

•Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 21/03/2024;

•Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

•Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

•Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

•Bước giá: 45.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).

•Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

và ngày 29/02/2024 (trong giờ hành chính);

•Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 06, tại xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

•Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 12/03/2024, 13/03/2024, và đến 17h00' ngày 14/03/2024;

•Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

•Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

•Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

•Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 15/03/2024;

•Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

•Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

•Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi tên là: Công Thị Hằng

* Sinh ngày: 24/08/1979

Hộ khẩu thường trú: tổ 2, Giáp Lục (nay là tổ 1, ngõ 482 đường Trương Định) phường Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội

Ngày 06/11/2023 tôi có cảm giác từ tùy thân trong đó có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số: AL375870, thửa đất số 163 (1F), tờ bản đồ số 5H-IV-22 mang tên tôi và chồng tôi là anh: Phạm Xuân Thanh sinh năm: 1978 đi từ nhà ở địa chỉ: tổ 2, Giáp Lục (nay là tổ 1, ngõ 482 đường Trương Định) phường Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội đến UBND phường Tân Mai làm thủ tục công chứng, trên đường đi tôi đã đánh rơi mất một số giấy tờ tùy thân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Nếu ai nhặt được hoặc biết thông tin về giấy tờ trên đang ở đâu, xin liên hệ với tôi theo số điện thoại 0983973479. Tôi xin cảm ơn và xin hậu tạ!

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 13)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đống Hới, Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá là tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án:

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 48 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43) tại tổ dân phố 8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 155,5m².

- Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép có diện tích xây dựng là 93,35m², sân trong xi măng có diện tích 63,21m², hàng rào có tổng chiều dài 12,6m, 02 trụ cổng bê tông cốt thép và 02 cánh cổng sắt.

- Giá khởi điểm: 2.048.927.445 đồng.

- Tiến đặt trước: 409.700.000 đồng.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 31 (nay là thửa đất số 623, tờ bản đồ số 31) tại thôn 7 Phú Xá, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 188,7m².

- Tài sản gắn liền với đất là 01 cây lựu, 01 cây bồ đề và 02 cây sanh.

- Giá khởi điểm: 1.180.620.378 đồng.

- Tiến đặt trước: 236.100.000 đồng.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình)

Giả khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728

II. Tài sản đấu giá:

TS1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 51, diện tích 146m², địa chỉ: xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm), Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U733010, số vào sổ cấp GCN.QSDĐ số 00762.QSDĐ/1858/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm (nay là quận Bắc Từ Liêm) cấp ngày 05/12/2002 cho hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Quân, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bình Phong và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân ngày 29/07/2022. Giá khởi điểm: 8.737.150.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc dân (Số 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội).

TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 888a, 888, 887 – TĐB số 9 (2/7), trục phụ đường Phạm Tử Trám y tế để hết Trường tiểu học và THCS Tân Hương. Diện tích thửa đất:Theo giấy CNQSDĐ: Tổng diện tích 530m², gồm thửa 888a - 200m² - đất ở thửa 888 - 170m² - đất lúa, thửa 887 - 160m² - đất lúa; Theo bản đồ địa chính: thửa 888a - 200m² - đất ở, thửa 888 - 163.3m² - đất lúa, thửa 887 - 153m² - đất lúa). Tài sản gắn liền với đất (đều được đưa vào sử dụng năm 2015), bao gồm: 01 nhà cấp bốn 03 tầng (không được cấp phép xây dựng), nhà quần (giàn), cổng nhoa, cổng chính, cổng phụ. Giá khởi điểm: 2.504.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (TDP số 4, P.Bà Hàng, TP.Phổ Yên, Thái Nguyên).

TS3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 321, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích pháp lý là 337,1 m² (diện tích hiện trạng là: 318,8m² tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Nhả Long, huyện Phú Lương), mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 378722, số vào sổ cấp GCN CS04229 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/07/2019 mang tên ông Trần Văn Hoàn. Giá khởi điểm: 3.334.689.900 đồng. Tiến đặt trước: 666.900.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình (TT Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên).

TS4: Xe ô tô khách Toyota HIACETRH213L; BPK: 31A-7055; Số khung: JTFRX112P809000320; Số máy: 2TR6160443; Số chỗ ngồi: 16 chỗ ngồi; Loại nhiên liệu: Xăng; Năm, nước sản xuất: 2005, Việt Nam. Giá khởi điểm: 12.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 2.400.000 đồng.

- Người có tài sản: Văn phòng Tổng cục Dự trữ Nhà nước (Số 4, ngõ Hàng Chén 1, Phạm Đình Hổ, Hai Bà Trưng, Hà Nội).

TS5: Toàn bộ hệ thống nhà xưởng, máy móc, thiết bị và các công trình

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và thỏa thuận giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 2)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2018,2020,2022);

Căn cứ Bản án số: 39/2022/D5-ST ngày 20 tháng 6 năm 2022 và số 35/2022/D5-ST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 23,24,26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 84/2023/TB-ĐK và số 85/2023/TB-ĐK được ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa, ông Lê Văn Lễ, cùng địa chỉ: 353A, đường Đỗ Tường Tự, Khu phố Hội Xuân, Thị trấn Tâm Vũ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: 504 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thời gian là trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc tổng đạt hợp lệ thông báo này thì người phải thi hành án, người được thi hành án phải đến Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, Thị trấn Tâm Vũ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Để giải quyết về việc thỏa thuận mức giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 2) theo quy định. Nếu hết thời gian trên mà bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa, ông Lê Văn Lễ và Ngân hàng TMCP Bản Việt không đến Chi cục THADS huyện Châu Thành để giải quyết về thỏa thuận mức giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 2) hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chi cục THADS

phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại cuộc đấu giá từng tài sản theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/3/2024 đến hết ngày 14/3/2024 vào tài khoản số 5311 0000 188 304 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Bình (BIDV).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3535368.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

phụ trợ của Công ty có phần khoáng sản và luyện kim Trung Thành, tài sản thế chấp được xây dựng trên đất thuê của khu công nghiệp tại thửa đất số 408, tờ bản đồ số 394 có địa chỉ: Khu B, khu Công nghiệp Sông Công, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, diện tích 04.158m² (Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất); 01(một) xe ô tô mang biển kiểm soát 20C- 091.06; 01(một) xe ô tô mang biển kiểm soát 20C-088.13; 01(một) xe ô tô tải mang biển kiểm soát 20C- 151.19; 04(bốn) xe máy mang biển đăng ký lần lượt số 20XA-0871; 20LA- 1451; 20LA- 1450; 20LA- 1454; Tất cả các tài sản ô tô, xe máy đều được dùng tên bởi Công ty có phần khoáng sản và luyện kim Trung Thành. Chi tiết về tài sản, điều kiện tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia. Giá khởi điểm: 113.174.100.000 đồng. Tiến đặt trước: 22.630.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành Dân sự TP Sông Công (Đường Trần Phú, P.Thăng Lữ, TP.Sông Công, Thái Nguyên).

TS6: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 359483, số vào sổ cấp GCN: CS 02340 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 30/12/2019, cho ông Bế Cường Quý và bà Vũ Huyền Lễ, được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Hiếu ngày 02/11/2021. Thông tin thửa đất: Thửa đất số: DC 25, tờ bản đồ số: QH; Địa chỉ: Xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 956m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài. Giá khởi điểm: 24.356.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 2.400.000.000 đồng.

Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (Tòa nhà Agribank, số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, P.Mỹ Đình 1, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ tự nguyện thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 09h00 ngày 11/03/2024; TS2: 15h00 ngày 15/03/2024; TS3: 14h00 ngày 15/03/2024; TS4: 09h00 ngày 04/03/2024; TS5: 15h00 ngày 28/03/2024; TS6: 09h00 ngày 18/03/2024.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

TS1, 6: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

TS2: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (TDP số 4, P.Bà Hàng, TP.Phổ Yên, Thái Nguyên).

TS3: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân Phan Đình Phùng, TP.Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

TS4: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

TS5: Chi cục Thi hành Dân sự TP Sông Công (Đường Trần Phú, P.Thăng Lữ, TP.Sông Công, Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

huyện Châu Thành sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 2) là 10% để tiếp tục bán đấu giá tài sản như sau:

* Tài sản 1:

Mức giảm giá tài sản 1 (lần 2) là 10%:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 317 m², loại đất ONT (do bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ).

Giá trị tài sản giảm liên kế trước đó là : 2.026.998.900 đồng .

Giá trị giảm giá tài sản 1 (lần 2) còn lại là: 2.026.998.900 đ – 202.699.890 đ = 1.824.299.010 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu hai trăm chín mươi chín ngàn không trăm mười đồng).

Tổng giá trị tài sản 1 giảm giá lần 2 bán đấu giá lần 3 còn lại là: 1.824.299.010 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu hai trăm chín mươi chín ngàn không trăm mười đồng).

* Tài sản 2:

* Mức giảm giá tài sản 2 (lần 2) là 10%:

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm: Ông Trang Vũ Nguyên, sinh năm: 1991. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số 136C, đường Trăm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Trang Vũ Nguyên vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2013. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Trang Vũ Nguyên liên hệ với Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ số 400 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Trang Vũ Nguyên thì thông báo cho Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi, người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Trang Vũ Nguyên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Văn Yên, sinh năm 1962; Địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 196/60/12 đường Lê Phụng Hiểu, tổ 6B, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Văn Yên liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ: Số 12A Lý Tự Trọng, Phường 2, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng để giải quyết hồ sơ việc dân sự yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Văn Yên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 06.2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Phạm Văn Thành Địa chỉ: số 335 đường Ngọc Hồi (trước là Khu Chợ), thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Tài sản đấu giá: Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CM239229, số vào sổ cấp GCN: CS-TTR-10904 CH 02095 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hà Nội cấp ngày 04/12/2017. Địa chỉ: Khu đấu giá quyền sử dụng đất Từ Hiệp – Ngủ Hiệp, xã Từ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, Diện tích: 106,9 m2 (bằng chữ: một trăm linh sáu phẩy chín mét vuông) Giá khởi điểm: 21.500.000.000 đồng Tiến đặt trước: 2.150.000.000 đồng Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 994051, số vào sổ cấp GCN: CS -TTR 29738/CH03167 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hà Nội cấp ngày 02/04/2021. Địa chỉ: xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội, Diện tích: 86 m2 (bằng chữ: tám mươi sáu mét vuông); Giá khởi điểm: 5.500.000.000 đồng

- Tiến đặt trước: 550.000.000 đồng
4. Nơi có tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Khu đấu giá quyền sử dụng đất Từ Hiệp – Ngủ Hiệp, xã Từ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Tài sản 2: xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 20/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
- Tài sản 1: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 09/03/2024
- Tài sản 2: vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 09/03/2024
- Địa điểm đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ tọa lạc tại số 214 đường số 10 (số mới là số 214 Đặng Thúc Liêng), Phường 4, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh theo: GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số: 03992/2003 do UBND Quận 8, TP. HCM cấp ngày 30/10/2003; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 06/10/2021 đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tả vắn TNMT – Sở TNMT TPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 15/10/2021 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 18/10/2021. QSDĐ: Theo GCN: TB số: 62; TĐĐ số: 39, P4-Q8; DT: 49,5 m2; HTSD: riêng 49,5 m2; chung: 0,0 m2. Theo ĐĐHTVT: Khu đất diện tích: 47,8 m2 (Trong lộ giới: 8,5 m2; Ngoài lộ giới: 39,3 m2) Nhâm (lô, thửa, BK): một phần thửa 62; TĐĐ: 39, P.4, Q. 8, TP.HCM. (theo tài liệu năm 2001). Nay thuộc: P.4, Q.8, Tp.HCM. Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 93,7 m2; DTXD: 49,5 m2; Kết cấu nhà: vách gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng 2. Theo BVHT: DTXD: 43,7 m2 (DTXD ngoài lộ giới: 39,3 m2; DTXD trong lộ giới: 4,4 m2). DTSD: 91,5 m2 (DTSXD ngoài lộ giới: 78,6 m2; DTSXD trong lộ giới: 12,9 m2). Chức năng sử dụng đất: một phần thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu và phần còn lại thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông (đường Đặng Thúc Liêng lộ giới 14m). Lộ giới các tuyến đường liên quan: Đường Đặng Thúc Liêng lộ giới 14m; Thông hành địa dịch phía Tây Bắc là 2m.
- Giá khởi điểm: 5.242.798.250 đồng * Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 15/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/03/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Hoàng Văn Long) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất toa lạc tại địa chỉ số 33B Trần Bình Trọng, phường 5, Quận Bình Thạnh, TPHCM; DTKV: 223,7m2 (Theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất); DTXD: 130,47m2; Tổng DT sản XD: 600,29m2 (Theo GCN: Tổng DTSD: 549,07m2); Cấp (hạng) nhà ở: 4; Số tầng: 04 + tầng áp mái; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói, poly.
- Giá khởi điểm: 26.266.904.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 04/3/2024 đến ngày 11/3/2024. Địa điểm: Tại 33B Trần Bình Trọng, Phường 5, Q.Bình Thạnh, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/02/2024 đến ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết Âm Lịch) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình (CHV: Nguyễn Thị Kim Dung) - Địa chỉ: Số 144/5 Ấu Cơ, Phường 9, Q.Tân Bình, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hoà (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, TPHCM (Theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 11842/98 do UBND TPHCM cấp ngày 02/10/1998, Cấp nhật ngày 24/3/2009 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Cty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập được. Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Quận Tân Bình, TPHCM duyệt số 2142/CN.VPĐKĐĐTĐTB/2023 ngày 08/12/2023). DTKV đất: 80,8m2 - trong đó thuộc vi phạm lộ giới: 1,3m2 (Theo GCN: 81m2); HTSD: Riêng: Tổng DT sản xây dựng: 227,7m2 – Sân thượng: 17,8m2 – Sân thượng mái che tôn: 18,1m2 (Theo GCN thì Tổng DTSD: 217,6m2); DTXD: 63,2m2; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Số tầng: 3+lửng; Kết cấu nhà: Tường: gạch, sàn: BTCT, cột BTCT, mái BTCT+tôn.
- Giá khởi điểm: 12.651.736.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/3/2024 đến ngày 11/3/2024. Tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hoà (số mới: 37/2A/11 đường C18), P.12, Q.Tân Bình, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/02/2024 đến ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết Âm Lịch). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản

- Căn cứ Bản án số 224/2021/HSSST ngày 30 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 693/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình
- Thông báo cho: Chi Đão Thị Trang, HKTT: Thôn Gia Miêu 2, xã Hà Long, huyện Hà Trung tỉnh Thanh Hóa, nơi ở: Số 2 ngách 28/28 phố Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội đến nhận lại 01 xe máy Piaggio Liberty theo Bản án số 224/2021/HSSST ngày 30 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 29 tháng 02 năm 2024 (Thứ năm)
- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình - địa chỉ: Số 02b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP. Hà Nội .
- Yêu cầu: Chi có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, mang theo Thông báo này và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ Căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư .
- Trường hợp chi không trực tiếp đến nhận được thì có thể thực hiện theo cách sau:
- 1) Ủy quyền cho người khác đến nhận thay.
- Người nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư .
- 2) Hết thời hạn được Thông báo nêu trên mà Chi không đến nhận tài sản, Chi cục thi hành án sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật .

CHI CỤC THADS QUẬN BA ĐÌNH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Duy Thị Ngọc Diệp) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/03/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: 05 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TPHCM; Tổng DT: 1.285,8m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Thửa đất số 643: Đến ngày 06/6/2028, Thửa đất số 644, 645: Đến ngày 06/6/2058, Thửa đất số 686, 687, 158: Đến ngày 16/5/2053.
- Giá khởi điểm: 1.442.673.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 04/03/2024 đến ngày 11/03/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/02/2024 đến ngày 11/03/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết Âm lịch) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: Căn hộ số A0210 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh, số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7, TPHCM. Diện tích: 8.148m2; HTSD: Chung; DT sàn (nhà ở, căn hộ): 85,64m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái BTCT; Số tầng (tầng): Tầng 02; Thời hạn được sở hữu: Lâu dài
- Giá khởi điểm: 2.140.471.885đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ 04/3/2024 đến 11/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ số A0210 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh, số 357 Lê Văn Lương, P.Tân Quy, Q.7, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 06/02/2024 đến 11/3/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết Âm Lịch). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Tân Bình, TPHCM (CHV: Đỗ Trần Thị Vạn) – Số 144/5 Ấu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TPHCM
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 14/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: Đầu giá Nhà, đất tại địa chỉ số 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 9, Q.Tân Bình, TPHCM; DTKV: 109m2; DTXD: 109m2; DT sản XD: 261m2; Hiện trạng bên trên: Hiện; 01 lầu, sân cembord, mái tôn; 02 lầu, sân cembord, mái tôn; tường tôn, gác gỗ.
- Giá khởi điểm: 4.279.004.511 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 04/3/2024 đến ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 9, quận Tân Bình, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm mua và đăng ký: Từ 06/02/2024 đến 11/3/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết Âm Lịch) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TPHCM (CHV: Trịnh Ngọc Lương) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/03/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc TĐS số: 41, TĐĐ số: 21 tại P.Tân Phong, Q.7, TPHCM. DTKV: 251m2; HTSD: riêng ; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá)
- Giá khởi điểm: 22.590.000.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 21 tại Phường Tân Phong, Quận 7, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết Âm Lịch). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Trần Văn Minh (dùng để bảo đảm thi hành án cho nghĩa vụ bồi hoàn của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Giao dịch Xuất nhập khẩu Thiên Linh): QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 638m2 (trong đó: 400m2 đất ONT và 238m2 đất CLN), diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 636,1m2. Trên đất có 01 nhà ở diện tích 80,55m2, nhà tạm diện tích 20m2, mái che, nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 bồn nước Inox 500L + chần trụ thừa đất số 71, tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 25), tọa lạc tại ấp Xóm Ruộng, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 476.743.883 đồng. Tiến đặt trước: 71.511.582 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 1.2.2024 đến hết ngày 11.3.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14.3.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết tranh chấp chia thừa kế tài sản giữa ông Chung Kim Điền với ông Lê Ngọc Đài. Yêu cầu ông Lê Ngọc Đài, sinh năm 1966 - Địa chỉ: 93 Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ liên hệ ngay đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ (Số 17A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/02/2024; lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/02/2024. Tham gia phiên tòa xét xử lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/3/2024; lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội. Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn):Thời gian đấu giá ngày 01/03/2024. TS 01 lúc: 08 giờ 30 phút; TS 02 lúc: 09 giờ 00 phút; TS 03 lúc: 09 giờ 30 phút; TS 04 lúc: 10 giờ 00 phút; TS 05 lúc: 14 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux SA2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-143.68; Màu sơn: Đen; Số máy: 191800018VF20SUV; Số khung: RPXAB2RXGKV000119; GKD: 555.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34A-564.88; Màu sơn: Xanh; Số máy: 220450004VF20SED; Số khung: RPXAB1RSFNV001204; GKD: 465.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35A-271.14; Màu sơn: Xanh; Số máy: 213380027VF20SED; Số khung: RPXAB1RSFMV010907; GKD: 473.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA RONDO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35A-281.24; Màu sơn: Trắng; Số máy:

G4NAMH600342; Số khung: RNYRP51M6NC255012; GKD: 417.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage GLX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-547.25; Màu sơn: Xanh; Số máy: 3A92ULA4323; Số khung: MMB5NA13APH000623; GKD: 248.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Xem tài sản: tại Bãi xe ngõ 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 16/02/2024 đến ngày 27/02/2024 (từ thứ 2 đến thứ 7, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn): Từ ngày 16/02/2024 đến ngày 27/02/2024 (từ thứ 2 đến thứ 7, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 121,5m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285, tổ bản đồ số 15; địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 696243, vào sổ cấp GCN số CS 03382 cho ông Đỗ Ngọc Quang, bà Giáp Thị Danh.

4. Giá khởi điểm: 2.355.960.000 đồng; Tiến đặt trước: 400.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu..., đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu..., của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/02/2024 đến hết ngày 05/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL từ ngày 05/3/2024 đến hết ngày 07/3/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ ngày 08/3/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Đội quản lý thị trường số 2 - Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Phường Nénh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Tang vật bị xử lý vi phạm hành chính của Đội quản lý thị trường số 2 – Cục quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang.

4. Nơi có tài sản: Đội quản lý thị trường số 2 - Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Phường Nénh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

5. Giá khởi điểm: 61.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 12.000.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ trong giờ hành chính từ ngày 21/02/2024 đến hết ngày 01/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước tại Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 28/29/02/2024 và 01/03/2024.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 ngày 04/03/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 05 thửa đất ở với tổng diện tích 500,0 m2 tại khu đồng cây Quắn, thôn Hà Trì, xã Bình Dương, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến hồ sơ tham gia đấu giá, tiến đặt trước như sau:

STT	Khu vực, vị trí	Tổng số thửa đất	Diện Tích/ thửa (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tiền hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ hồ sơ)	Giá trị tài sản (đồng/ thửa)
1	Thửa số A 7; A 14; A17; A18; A24	05	100	20.000.000	500.000	400.000.000	2.000.000.000

(Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tiến bản hồ sơ đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức).

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam, không phân biệt nơi cư trú, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 16 tháng 02 năm 2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 07 tháng 03 năm 2024 tất cả các ngày làm việc trong tuần) (Trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm: Tại UBND xã Bình Dương và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 19 tháng 02 năm 2024 và ngày 20 tháng 02 năm 2024 (Trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản: Tại khu đồng cây Quắn, thôn Hà Trì, xã Bình Dương, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 08 tháng 03 năm 2024(thứ sáu);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Bình Dương, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo(Không nộp góp, không ghi số thửa tham gia đấu giá).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 07 tháng 03 năm 2024 và ngày 08 tháng 03 năm 2024 tại UBND xã Bình Dương, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc(Trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty trước 08 giờ 00 phút ngày ngày 11 tháng 03 năm 2024(Thứ hai).

- Địa điểm nhận phong bì phiếu (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;

Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá bằng; Đơn vị tính đóng/ thửa (đồng trên thửa), được làm tròn 1.000VNĐ.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 11 tháng 03 năm 2024 (Thứ hai) tại Hội trường UBND xã Bình Dương, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, ĐT: 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO BẮN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án Dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất thửa đất số 107, tổ bản đồ số 5, có diện tích 488 m2 tại Thôn Yên Lạc, xã Cấn Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817570 là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thị hành án dân sự huyện Thạch Thất (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).
- * Giá khởi điểm: 2.719.863.571 đồng * Tiến đặt trước: 407.000.000 đồng * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ ngày 06/03/2024 đến ngày 07/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Thôn Yên Lạc, xã Cấn Kiệm, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/03/2024 đến ngày 21/03/2024 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/03/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 và số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thuận An thị bà Nguyễn Thị Kiều Tiên, sinh năm 1994, địa chỉ: 62E/47 khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 2.390.730.178đ và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng tín dụng. Nộp 79.814.603đ án phí dân sự sơ thẩm.

Do quá trình tổ chức thi hành án đến nay, Chấp hành viên không làm việc trực tiếp được với bà Kiều Tiên nên để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên thông báo cho bà Kiều Tiên được rõ một số nội dung sau:

- Ngày 04/01/2023, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên, xử lý nhà, đất và Tiền thế chấp vay tiền tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đã được bản án tuyên phát mãi để đảm bảo việc thi hành án.

Kết quả đo đạc thực tế tài sản kê biên thể hiện: Diện tích đất 75,5m2 (ODT) và nhà ở: Trệt có diện tích 66m2; lầu 1 có diện tích 70,8m2 và lầu 02 có diện tích 38m2. Tổng diện tích sàn: 174,8m2. Kết cấu nhà ở: Khung, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông có trần, tường xây gạch; Nhà tắm: diện tích 05m2. Kết cấu: Cột bê tông có thép, tường xây gạch, mái tôn có trần; Mái che: diện tích 4,5m2. Kết cấu: Kèo sắt, tôn sáng, nền gạch.

- Do không làm việc được với bà Tiên nên Chấp hành viên không thể đảm bảo quyền thỏa thuận giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên đã

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá là Lò tại sân bị kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Fine Land Apparel Việt Nam, gồm:

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1.	Đầu máy may và chân máy đi kèm	Bộ	262
2.	Cầu là công nghiệp trong may mặc	Cái	30
3.	Mặt cầu là công nghiệp	Cái	9
4.	Máy cắt vải đầu bàn	Cái	3
5.	Máy cắt vải cầm tay	Cái	4
6.	Máy ép méch	Bộ	3
7.	Máy kiểm vải	Bộ	1
8.	Máy cắt vòng	Bộ	1
9.	Máy đột dập	Bộ	4
10.	Máy đục cơ khi	Cái	2
11.	Máy tạo form	Bộ	1
12.	Bàn là tay	Cái	14
13.	Máy ép form	Cái	5

thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu..., đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu..., của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 21/02/2024 đến hết ngày 04/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL từ ngày 04/3/2024 đến hết ngày 06/3/2024.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 07/3/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Tổ dân phố núi, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiến đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiến đặt trước: 100.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ);

- Tiến hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiến hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 03 năm 2024(thứ tư);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá; đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Bước giá bán tài sản 3.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 03 năm 2024 (Thứ năm) Tại hội trường UBND phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT:02113861970/ 0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

Xây dựng mã số vùng trồng, “tấm vé” xuất ngoại cho sầu riêng Vĩnh Long

Để sầu riêng được xuất sang các thị trường khó tính đòi hỏi phải đáp ứng mã số vùng trồng, do đó những nông dân tại Vĩnh Long rất quan tâm và mong chờ được cung cấp thủ tục này.

Nông nghiệp là một trong ba “trụ đỡ” chính của nền kinh tế và là một lợi thế của Vĩnh Long. Hiện nay, tỉnh có các loại nông sản chủ lực và tiềm năng như: cam, bưởi, lúa, khoai lang, chôm chôm, sầu riêng... đạt năng suất, chất lượng cao. Thời gian qua, nông sản của Vĩnh Long đã xuất khẩu sang nhiều nước trên thế giới. Thấy hiệu quả từ việc xuất khẩu mang lại giá trị kinh tế cao, nhiều nông dân mạnh dạn chuyển đổi mô hình canh tác để xuất khẩu.

Ông Trần Hữu Nghĩa (SN 1964, xã An Phước, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long) cho biết, gia đình có hơn 5ha trồng sầu riêng đang trong giai đoạn nuôi trái. Trung bình một năm khu vườn sầu riêng của ông cho sản lượng hàng chục tấn/năm. Tuy sản lượng cao, nhưng hầu hết sầu riêng của ông chỉ tiêu thụ nội địa. Qua tìm hiểu, ông biết được thông qua xây dựng mã số vùng trồng góp phần nâng cao chất lượng trái sầu riêng thương phẩm, đồng thời tăng khả năng cạnh tranh thị trường tiêu thụ, giúp thu nhập của người nông dân được nâng cao.

Nên những năm gần đây, ông Nghĩa bắt đầu canh tác theo hướng an toàn, đồng thời cũng dần hoàn thiện hồ sơ xin cấp mã vùng trồng. Tuy nhiên, đến nay đã hơn 6 tháng kể từ khi thủ tục xét duyệt đã xong, nhưng mãi vẫn chưa được cấp mã vùng trồng xuất khẩu.

Ông Phạm Minh Thống (SN



● Nhiều nông dân tại Vĩnh Long rất kỳ vọng vườn sầu riêng của mình được cấp mã số vùng trồng xuất khẩu. (Ảnh: PV)

1987, ở xã Hòa Ninh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long) cho biết, địa phương vốn nổi tiếng là xứ trồng chôm chôm nên cây sầu riêng có khá ít người quan tâm. Hiện gia đình ông có 0,5ha trồng sầu riêng, với diện tích này cộng với ít người trồng nên không đạt yêu cầu về quy định đề nghị cấp mã số vùng trồng xuất khẩu.

Gắn bó với loại trái này hơn 10 năm, nay ông Thống quyết tâm chuyển đổi hướng canh tác an toàn để được cấp mã số vùng trồng. Tuy nhiên, do diện tích trồng tại địa phương khá ít, không tập trung, chưa đủ điều kiện cấp nên ông đành chấp nhận tiêu thụ nội địa. Ông hy vọng xã Hòa Ninh trong tương lai sẽ tăng diện tích trồng sầu riêng, qua đó đủ điều kiện được cấp mã số vùng trồng xuất khẩu.

Ngày 20/2, trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, ông Nguyễn Ngọc Thanh - Phó Chi cục trưởng Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Vĩnh Long thông tin, ước tính toàn tỉnh có khoảng 4.075ha trồng sầu riêng.

Theo ông Thanh, để được xây dựng thiết lập hồ sơ cấp mã số thì

vùng trồng cây ăn quả phải bảo đảm diện tích của vùng trồng từ 10ha trở lên. Đối với những vùng có diện tích nhỏ hơn sẽ không đủ điều kiện. Xây dựng mã số vùng trồng là vấn đề rất được nông dân quan tâm, góp phần quan trọng trong sản xuất nông nghiệp hiện nay. Việc cấp mã số vùng trồng nội địa do cơ quan chức năng phía Việt Nam cấp nên thủ tục khá nhanh. Riêng đối với mã số vùng trồng phục vụ xuất khẩu còn tùy thuộc vào nước nhập khẩu nên sẽ có thời gian cấp khác nhau.

“Thời gian tới, địa phương chú trọng việc quy hoạch vùng sản xuất tập trung cho nông sản, nhất là cây sầu riêng cần được quan tâm, bảo đảm vùng sản xuất đáp ứng thị trường tiêu thụ. Hạn chế tình trạng sản xuất tự phát, diện tích canh tác nhỏ lẻ khó đáp ứng các quy định về cấp mã số vùng trồng của nước nhập khẩu. Bên cạnh đó, tăng cường công tác quản lý nhà nước về mã số vùng trồng, phát triển các vùng trồng mới đáp ứng yêu cầu thị trường xuất khẩu tạo điều kiện thuận lợi nâng cao giá trị nông sản Vĩnh Long”, ông Thanh thông tin thêm.

NGUYỄN THUẬN

Lưu lượng SMS đạt 541 triệu bản tin, giảm 18,09% so với cùng kỳ.

Với dịch vụ dữ liệu, thống kê của Bộ TT&TT cho thấy, tổng lưu lượng data trong dịp Tết Nguyên đán 2024 đạt 521 Tb, tăng 12,18% so với cùng kỳ 2023.

Theo Bộ TT&TT, từ những số liệu kể trên, cho thấy xu hướng sử dụng dịch vụ data của người dùng di động Việt đang tăng lên, trong khi đó, các dịch vụ viễn thông truyền thống như thoại và SMS đang giảm xuống. **B.MẾN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Đề xuất thay 16 chốt đèn giao thông quanh Tân Sơn Nhất

Hệ thống tín hiệu giao thông ở 16 giao lộ cửa ngõ Tân Sơn Nhất được đề xuất thay mới, kết nối trung tâm điều hành để linh hoạt điều tiết dòng xe, kinh phí 14,5 tỷ đồng.

Đây là một trong những giải pháp giảm ùn tắc quanh khu vực sân bay Tân Sơn Nhất (quận Tân Bình) vừa được Trung tâm Quản lý hạ tầng giao thông đường bộ gửi Sở GTVT TP HCM. Hiện, đèn tín hiệu ở nhiều giao lộ quanh khu vực trên với chu kỳ đèn xanh, đỏ, vàng được thiết lập sẵn, cài đặt trực tiếp tại các chốt, không thể điều khiển từ xa.

Theo đó, 7 giao lộ gần cổng sân bay dự kiến được thay mới hệ thống tín hiệu giao thông, gồm: Hồng Hà - Bạch Đằng, Bạch Đằng - Đặng Văn Sâm, Hồng Hà - Hồng Hà (nhánh cắt ngang), Đặng Văn Sâm - Hồng Hà, Hoàng Minh Giám - Đặng Văn Sâm, Hoàng Minh Giám - Hồng Hà, Phở Quang - Huỳnh Lan Khanh.

Trên đường Trường Chinh dẫn vào khu vực trên, 7 chốt đèn tín hiệu cũng được thay thế, đoạn nút giao với các tuyến: Phạm Văn Bạch, Phan Huy Ích, Tân Sơn Nhì, Tây Thạnh, Phan Văn Hớn và khu vực trước nhà thờ Đông Quang, Lạc Quang. Hai vị trí còn lại là nút giao Út Tịch - Nguyễn Thái Bình (quận Tân Bình) và giao lộ An Sương (giáp quận 12 và huyện Hóc Môn).

Hệ thống tín hiệu giao thông mới khi thay thế sẽ kết nối với Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị (thuộc Sở GTVT), giúp điều khiển tối ưu dòng xe, nâng cao năng lực thông hành ở các nút giao. Công cụ này giúp đơn vị quản lý linh hoạt điều chỉnh thời lượng đèn theo lượng xe thực tế trên các tuyến đường phân luồng từ xa, để hạn chế ùn tắc. Tổng vốn đầu tư hệ thống đèn là 14,5 tỷ đồng, trong đó phần thiết bị và xây dựng khoảng 5,7 tỷ, còn lại là chi phí kết nối.

Tân Sơn Nhất là khu vực có tình hình giao thông căng thẳng nhất TP HCM nhiều năm qua do lưu lượng xe qua lại mỗi ngày rất lớn. Các trục đường lớn dẫn vào khu vực này như Cộng Hòa, Trường Chinh, Tân Kỳ Tân Quý... nhiều đoạn cũng nằm trong danh sách điểm “ùn tắc” ở thành phố do mật độ xe đã vượt quá năng lực thiết kế.

Ngoài giải pháp trên, ngành giao thông TP HCM cũng đang nghiên cứu một số phương án khác giảm kẹt xe cho khu vực này, như cấm xe tải theo giờ vào ba tuyến đường gần sân bay; cấm xe máy lên cầu vượt thép nút giao Cộng Hòa - Hoàng Hoa Thám... **LƯƠNG HỒ**

CẦN THƠ:

Cứu sống bệnh nhân bị chấn thương vỡ gan nguy kịch

Đại diện Bệnh viện Đa khoa Trung ương Cần Thơ (BVĐKTWCT) cho biết, các bác sĩ nhiều chuyên khoa đã vừa nỗ lực cứu sống bệnh nhân tai nạn giao thông chấn thương vỡ gan nguy kịch bằng kỹ thuật can thiệp nội mạch.

Trước đó, bệnh nhân nữ (SN 1979, ngụ tỉnh Bạc Liêu) đi xe máy từ Bình Dương về quê nghỉ Tết thì bị tai nạn tự té khi qua địa phận tỉnh Sóc Trăng; được người dân chuyển đến BV địa phương cấp cứu. Tại đây, các bác sĩ đã xử trí cấp cứu, phẫu thuật khâu gan, chèn gạc cầm máu sau đó chuyển đến BVĐKTWCT với tình trạng nguy kịch. Kết quả chụp cắt lớp vi tính ghi nhận bệnh nhân bị chấn thương gan độ III-IV, tụ máu quanh gan và vùng hạ vị, gãy xương sườn phải, tràn dịch màng phổi phải.

Bệnh nhân trong tình trạng sốc, rối loạn đông máu nên lựa chọn tối ưu là chụp và nút mạch số hóa xóa nền. Các bác sĩ khoa Ngoại Lồng ngực mạch máu tiến hành phẫu thuật dẫn lưu màng phổi khoảng 500ml máu loãng. Khoa Ngoại Tổng hợp phẫu thuật lấy gạc ổ bụng và xử trí tổn thương phổi hợp. Hiện bệnh nhân đã tỉnh, đa niêm hồng, vết mổ khô, bụng mềm.

BSCKII. Trương Thanh Sơn (Khoa Ngoại Tổng hợp) cho biết, vỡ gan trong chấn thương bụng kín rất phức tạp, đòi hỏi phải chẩn đoán đúng và xử trí kịp thời, đặc biệt là trong bệnh cảnh đa chấn thương. Việc lựa chọn cho phương pháp can thiệp nội mạch, phẫu thuật có thể áp dụng riêng rẽ hoặc phối hợp nhằm đem lại hiệu quả tối ưu trong điều trị. **ĐÌNH THƯƠNG**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký Tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028) 38181281 *Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
*Email: baophapluat.mientrungtainguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhlpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
*Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
*Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019.
*Email: longbc07@gmail.com
Đông Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhnghochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
*ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)