

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 58 (9.232)
Thứ Ba ngày 27/2/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavan.vn>

Tăng cường hơn nữa quan hệ đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào

Ngày 26/2, cuộc gặp cấp cao giữa Đảng Cộng sản Việt Nam và Đảng Nhân dân Cách mạng Lào do Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đồng chủ trì đã diễn ra tại Thủ đô Hà Nội.

(Trang 3)

Nỗ lực thay đổi cách nghĩ, cách làm trong cải cách thủ tục hành chính



●Ảnh minh họa - Nguồn: baochinhphu.vn

Sáng 26/2, chủ trì Phiên họp thứ 3 của Tổ công tác cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ và Hội đồng tư vấn cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương không chỉ dừng lại ở việc ghi nhận mà phải xử lý vướng mắc về thủ tục hành chính một cách hết sức có trách nhiệm.

(Trang 5)

Chuyện những y, bác sĩ hết lòng vì sức khỏe người dân vùng cao



●Bác sĩ Phương và các cán bộ tại Trạm Y tế xã Pá Lau chụp ảnh cùng người bệnh.

Pá Lau là một xã vùng cao của huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái với điều kiện kinh tế - xã hội còn nhiều khó khăn. Thế nhưng, nơi đây hàng ngày vẫn có những y, bác sĩ đánh đổi cả tuổi thanh xuân, nguyện hết lòng, hết sức chăm sóc sức khỏe cho Nhân dân.

(Trang 14)

Tân binh nô nức lên đường nhập ngũ

Hôm nay (27/2) là ngày cuối cùng giao nhận quân năm 2024. Với tinh thần nhanh gọn, bảo đảm tuyệt đối an toàn, các địa phương trong toàn quốc đã giao quân cho các đơn vị quân đội đạt 100% chỉ tiêu. Chất lượng tuyển quân năm nay cao hơn so với các năm trước, nhiều thanh niên viết đơn xung phong tình nguyện nhập ngũ.

(Trang 7)

CHÀO NGÀY MỚI

Có nên luật hóa việc đào tạo bác sĩ nội trú?

Trong dịp kỷ niệm Ngày Thầy thuốc Việt Nam (27/2/1955 - 27/2/2024) năm nay, ngoài những lời chúc mừng đến các cán bộ, nhân viên ngành Y, còn có một vấn đề được chính những người trong ngành Y đặt ra và dư luận quan tâm, là có nên có quy định rõ ràng, chi tiết về vấn đề bác sĩ nội trú? Tiếp tục coi bác sĩ nội trú là mô hình đào tạo tinh hoa hay chuyển sang đào tạo đại trà, trả lương cho họ trong quá trình học?

(Trang 2)

Hoàn thiện hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi)

Chiều 26/2, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi và Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự Nguyễn Quang Thái đã chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành đề tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi).

(Trang 6)

Mô hình chuyển đổi chợ truyền thống thành chợ du lịch

Trước sự thu hẹp, điêu hui của nhiều chợ truyền thống, một số địa phương đã nhanh chóng chuyển đổi các chợ này theo hướng chuyên doanh, khai thác tiềm năng phát triển du lịch.

(Trang 12)

THỪA THIÊN HUẾ:

Khắc phục tình trạng cửa biển Lạch Giang bị bồi lấp

Cửa biển Lạch Giang ở xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế mặc dù đã từng được nạo vét, khơi thông luồng lạch để tàu thuyền thuận lợi ra vào; nhưng chỉ sau thời gian ngắn lại tiếp tục bị bồi lấp gây ảnh hưởng đến việc sản xuất ngư nghiệp của người dân.



●Cửa biển Lạch Giang bị bồi lấp nghiêm trọng khiến tàu thuyền ra vào gặp nhiều khó khăn. (Ảnh: Thủy Nhung)

(Trang 10-11)

Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Chủ tịch Tập đoàn Siemens (Đức)

Chiều 26/2, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp ông Roland Busch, Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Tập đoàn Siemens (Cộng hòa Liên bang Đức) đang thăm, làm việc tại Việt Nam.

Đánh giá cao vai trò và vị thế hàng đầu của Đức ở châu Âu và trên thế giới, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, Việt Nam luôn coi trọng làm sâu sắc quan hệ với Đức trên mọi lĩnh vực. Thủ tướng vui mừng nhận thấy, sau gần 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao và hơn 10 năm thiết lập quan hệ Đối tác Chiến lược, quan hệ Việt Nam - Đức không

ngừng được củng cố, vun đắp và phát triển ngày càng tốt đẹp trên mọi lĩnh vực, trong đó trụ cột hợp tác thương mại - đầu tư với phía Đức được đặc biệt coi trọng; nhất là sau chuyến thăm Việt Nam với kết quả tốt đẹp của Tổng thống Đức Frank-Walter Steinmeier vào tháng 1/2024 vừa qua.

Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, Việt Nam tiếp tục hoàn thiện hệ thống thể chế, chính sách nhằm cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh theo hướng ngày càng thuận lợi, bình đẳng, an toàn, ổn định, minh bạch. Việt Nam cam kết sẽ tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các

doanh nghiệp, trong đó có doanh nghiệp Đức như Siemens đầu tư, kinh doanh lâu dài và hiệu quả tại Việt Nam; đồng thời bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của doanh nghiệp trong mọi trường hợp, trên cơ sở hai bên cùng có lợi.

Thủ tướng đề nghị Siemens nghiên cứu chuyên giao công nghệ, thúc đẩy đổi mới sáng tạo tại Việt Nam; hỗ trợ Việt Nam trong đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao; hỗ trợ tài chính, chuyển giao khoa học quản trị; xây dựng, hoàn thiện thể chế phù hợp với xu thế phát triển trên thế giới và phù hợp với bối cảnh tình hình Việt Nam. **MINH NGỌC**

Sửa Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND: Xác định trọng tâm, trọng điểm những vấn đề đã chín, đã rõ để luật hóa

Chiều 26/2, Thường trực Hội đồng Dân tộc của Quốc hội (QH) tổ chức Hội thảo cho ý kiến vào hồ sơ đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hoạt động giám sát của QH và HĐND.

Phát biểu tại Hội thảo, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch QH, Thượng tướng Trần Quang Phương lưu ý, đây là dự án Luật hình thức nhưng rất khó bởi đối tượng, phạm vi và việc xác định căn cứ chính trị, pháp lý, thực tiễn, đặc biệt là mảng hoạt động giám sát của HĐND. Về nội dung cụ thể, Phó Chủ tịch QH đề

nghị rà soát, bổ sung đầy đủ cơ sở chính trị của việc sửa đổi, bổ sung Luật lần này.

Phó Chủ tịch QH chỉ ra rằng, Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng nêu rõ, hoạt động giám sát của QH phải bám sát, đáp ứng kịp thời nhu cầu của xã hội, tâm tư, nguyện vọng và mong muốn của Nhân dân; đồng thời phải gắn với lập pháp và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước. Bên cạnh đó, Nghị quyết số 27 - NQ/TW về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới đề nghị tiếp tục nghiên cứu để xác định rõ hơn phạm vi,

đối tượng, phương pháp, hình thức giám sát tối cao của QH, phù hợp với thực tiễn; nâng cao chất lượng hoạt động chất vấn, giải trình, giám sát các văn bản quy phạm pháp luật; chú trọng việc theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát (giám sát lại, giám sát đến cùng); thực hiện nghiêm việc lấy phiếu tín nhiệm...

Về mục đích, quan điểm xây dựng Luật, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương nêu rõ yêu cầu tiếp tục bám sát nguyên tắc vấn đề nào đã chín, đã rõ, đủ điều kiện thì luật hóa, còn lại phải quy định ở tầm dưới luật. **TUỆ MINH**

Thực hiện thắng lợi nhiệm vụ bảo đảm ANTT ngay từ đầu năm 2024

Ngày 26/2, sau khi dự Lễ giao, nhận quân năm 2024 tại quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, Thượng tướng Trần Quốc Tỏ, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an cùng Đoàn công tác đã đến thăm và làm việc tại Công an quận Hoàng Mai.

Thay mặt Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an, Thứ trưởng Trần Quốc Tỏ đánh giá cao, ghi nhận, biểu dương và chúc mừng những thành tích mà lực lượng Công an quận Hoàng

Mai đã đạt được trong thời gian qua. Thời gian tới, Thứ trưởng Trần Quốc Tỏ yêu cầu Công an quận Hoàng Mai phải bám sát các Nghị quyết của Đảng ủy Công an Trung ương, Chỉ thị của Bộ trưởng về nhiệm vụ công tác năm 2024, Nghị quyết của Đảng ủy Công an TP về nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội và xây dựng lực lượng Công an Thủ đô năm 2024, chỉ đạo của Quận ủy, HĐND, UBND quận để bổ sung, cụ thể hóa thành các

chương trình, kế hoạch cụ thể nhằm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện thắng lợi nhiệm vụ bảo đảm ANTT ngay từ những ngày đầu, tháng đầu của năm 2024. Tập trung thực hiện theo đúng lộ trình tiến độ các nhiệm vụ, chỉ tiêu của Nghị quyết số 12 của Bộ Chính trị về “Đẩy mạnh xây dựng lực lượng Công an Nhân dân thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”. **S.THU**

Chủ động rà soát, triển khai các nhiệm vụ lập pháp liên quan

Đây là đề nghị được Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đưa ra khi làm việc với Thường trực Ủy ban Đối ngoại về triển khai công tác trọng tâm nửa đầu năm 2024, chiều 26/2.

Phát biểu chỉ đạo tại cuộc làm việc, Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn đánh giá cao công tác đối ngoại của QH ngày càng đi vào chiều sâu, chuyên nghiệp. Công tác đối ngoại là điểm sáng trong hoạt động của QH trong năm 2023. Thời gian tới, Phó Chủ tịch Thường trực QH đề nghị Thường trực Ủy ban Đối ngoại tiếp tục bám sát chương trình hoạt động đối ngoại năm 2024 được Bộ Chính trị, Ban Bí thư thông qua; Chương trình hoạt động đối ngoại năm 2024 của Ủy ban Thường vụ QH cho Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của QH; bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Chủ tịch QH, các Phó Chủ tịch QH đối với hoạt động đối ngoại của QH. Ông Trần Thanh Mẫn lưu ý, Thường trực Ủy ban Đối ngoại tập trung triển khai Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024; chủ động rà soát, triển khai, đôn đốc các nhiệm vụ lập pháp trong nhiệm kỳ QH khóa XV liên quan tới Ủy ban Đối ngoại, trong đó có việc chủ trì thẩm tra dự án Luật Hàm, cấp ngoại giao; thẩm tra đề nghị tham gia các Điều ước quốc tế thuộc thẩm quyền phê chuẩn của QH.

Cùng với đó, triển khai các chuyên đề giám sát của QH năm 2024; triển khai chương trình hoạt động của Chủ tịch QH, các Phó Chủ tịch QH, các Ủy viên Ủy ban Thường vụ QH; chuẩn bị các đoàn ra, đoàn vào từ sớm, từ xa; chủ động chuẩn bị các phương án đối với những vấn đề có thể phát sinh trong năm. Phó Chủ tịch Thường trực QH mong muốn, thời gian tới, Thường trực Ủy ban Đối ngoại tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm với phương châm chu đáo, an toàn, tuyệt đối không để xảy ra bất kỳ sơ suất không đáng có nào. **BẢO AN**

Nỗ lực hợp tác đa phương vì hòa bình, ổn định, ứng phó thách thức chung

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, vừa qua, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt đã tham dự Đối thoại Raisina lần thứ 9 tại New Delhi, Ấn Độ.

Với chủ đề “Xung đột, cạnh tranh, hợp tác, tạo dựng”, Đối thoại năm nay quy tụ 2.500 đại biểu, trong đó bao gồm nhiều lãnh đạo, quan chức cấp cao cũng như nhiều nhà nghiên cứu và học giả đến từ hơn 100 quốc gia trong và ngoài khu vực. Thứ trưởng Đỗ Hùng Việt đã tham dự các phiên họp và phát biểu tại phiên họp “Phi an ninh hóa các vấn đề phát triển: nâng cao năng lực tự cường ở Ấn Độ Dương - Thái Bình Dương”. Thứ trưởng nhận định, trong bối cảnh thế giới và khu vực có nhiều điểm nóng và xung đột, đan xen những thách thức an ninh phi truyền thống, những diễn biến phức tạp của tình hình Biển Đông và những mối đe dọa nghiêm trọng từ biến đổi khí hậu và việc sử dụng tài nguyên thiên nhiên không bền vững tại tiểu vùng Mekong đã đặt ra những thách thức cho việc phát triển bền vững và duy trì hòa bình ổn định lâu dài tại khu vực.

Thứ trưởng nhấn mạnh, Việt Nam và ASEAN cam kết cùng xây dựng thông điệp đó, thông qua việc tạo dựng một mạng lưới cộng đồng tự cường và toàn diện, nơi mọi quốc gia có thể phát triển trong hoà bình, ổn định và phát triển bền vững, đồng thời đề cao vai trò quan trọng của hợp tác đa phương, đối thoại mang tính xây dựng và sự thịnh vượng cho tất cả mọi người. **HÀ DUNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Có nên luật hóa việc đào tạo bác sĩ nội trú?

Trong dịp kỷ niệm Ngày Thầy thuốc Việt Nam (27/2/1955 - 27/2/2024) năm nay, ngoài những lời chúc mừng đến các cán bộ, nhân viên ngành Y, còn có một vấn đề được chính những người trong ngành Y đặt ra và dư luận quan tâm, là có nên có quy định rõ ràng, chi tiết về vấn đề bác sĩ nội trú (BSNT)? Tiếp tục coi BSNT là mô hình đào tạo tinh hoa hay chuyển sang đào tạo đại trà, trả lương cho họ trong quá trình học?

BSNT là chương trình đào tạo đặc thù của ngành Y; được coi là đào tạo tinh hoa, dành cho những sinh viên xuất sắc theo học ngay sau khi tốt nghiệp ĐH.

Tại Việt Nam, ĐH Y Hà Nội tuyển sinh khóa BSNT đầu tiên năm 1974. Từ đó đến nay, Trường đã, đang đào tạo gần 5.200 bác sĩ, với nhiều thay đổi trong từng giai đoạn, theo hướng tiệm cận xu thế thế giới.

Về chuẩn đầu vào, trước 2015, điều kiện để thi chuyên ngành BSNT là điểm thi tốt nghiệp từ 7 trở lên. Sau này, thi sinh chỉ cần tốt nghiệp và không bị kỷ

luật là được dự thi. Với thay đổi này, tỷ lệ sinh viên học BSNT tăng, từ 10 - 15% giai đoạn 1974 - 2014 lên trên 65% ở giai đoạn 2015 - 2023. Hiện, cả nước có 13 cơ sở giáo dục đại học đào tạo BSNT. Trung bình 1 năm có 900 người tốt nghiệp BSNT.

Trước đây, thí sinh phải đăng ký chuyên ngành trước rồi mới thi và không đạt sẽ bị loại ngay. Hiện nay, thí sinh được chọn chuyên ngành sau khi có kết quả, theo nguyên tắc người đạt điểm cao hơn được ưu tiên lựa chọn chuyên ngành. Trước đây, 90% BSNT ở lại trường hoặc các BV tuyến Trung ương thì giờ đây, tỷ lệ BSNT ở các BV tuyến tỉnh, thành và các BV ngoài công lập tăng lên 35%.

Nhiều ý kiến đánh giá, khi số BSNT tăng lên, trở về công tác ở tuyến tỉnh, sẽ góp phần thay đổi chất lượng khám, chữa bệnh theo hướng tích cực, người dân được hưởng lợi, giảm áp lực các bệnh viện tuyến trung ương. Vì vậy, một số ý kiến đề xuất mở rộng đào tạo hệ này; mở rộng chỉ tiêu tuyển sinh lên mức 90% sinh viên tốt nghiệp được đào

tạo BSNT và muốn tiếp tục hành nghề khám, chữa bệnh bắt buộc phải học nội trú. Nói cách khác, BSNT cần chuyển thành mô hình đào tạo đại trà.

Những đề xuất nêu trên là khá thuyết phục, tuy nhiên, để “chốt” vấn đề này, còn phải quyết nhiều vấn đề khác, như chuyên BSNT cần được cấp chứng chỉ hành nghề tạm thời. Hiện tại, BSNT không có học bổng, không được trả lương, vẫn phải trả học phí. Trong thời gian đào tạo, họ đã hành nghề như nhân viên y tế tại bệnh viện thực hành nên cần được trả lương, thù lao để yên tâm học tập. Nếu thay đổi, cũng cần đổi mới toàn diện chương trình, phương pháp dạy và học. Việc đào tạo BSNT cần được luật hóa, công nhận bằng BSNT như bằng sau đại học...

Đó cũng chính là lý do mà mới đây lãnh đạo Bộ Y tế đề nghị các trường đào tạo ngành Y tổng kết sâu sắc việc đào tạo BSNT thời gian qua để tham mưu cho Bộ theo hướng hội nhập quốc tế, nhưng vẫn đáp ứng các yêu cầu của nguồn nhân lực y tế Việt Nam; đề xuất giải pháp cụ thể để nâng cao chất lượng mô hình đào tạo này; tất cả nhằm mục đích chăm sóc sức khỏe Nhân dân một cách tốt nhất.

MINH KHANG

Tăng cường hơn nữa quan hệ đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào



● Cuộc gặp cấp cao giữa Đảng Cộng sản Việt Nam và Đảng Nhân dân Cách mạng Lào do Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đồng chủ trì.

(Ảnh: Trí Dũng/TTXVN)

Ngày 26/2, cuộc gặp cấp cao giữa Đảng Cộng sản Việt Nam và Đảng Nhân dân Cách mạng Lào do Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đồng chủ trì đã diễn ra tại Thủ đô Hà Nội.

Đây là sự kiện quan trọng góp phần tăng cường và làm sâu sắc hơn nữa mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện giữa hai Đảng, hai Nhà nước và Nhân dân hai nước Việt Nam - Lào.

Tại cuộc gặp, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith thông báo cho nhau về tình hình mỗi đảng, mỗi nước, trong đó có công tác xây dựng Đảng, phát triển kinh tế - xã hội, trao đổi về tình hình thế giới, khu vực và những nội dung hai bên cùng quan tâm; đánh giá kết quả quan hệ hợp tác giữa hai đảng, hai nước trong thời gian qua; thống nhất những định hướng lớn trong quan hệ hợp tác Việt Nam - Lào trong thời gian tới.

Hai nhà Lãnh đạo bày tỏ vui mừng, đánh giá cao quan hệ hợp tác Việt Nam - Lào phát triển ngày càng sâu rộng, thực chất và hiệu quả trên các lĩnh vực, trong đó quan hệ chính trị tiếp tục được tăng cường; hợp tác

quốc phòng - an ninh được thúc đẩy có hiệu quả; hợp tác kinh tế, văn hóa, giáo dục, khoa học - kỹ thuật có bước chuyển biến tích cực. Hai đồng chí Lãnh đạo chúc mừng những thành tựu quan trọng và toàn diện mà Nhân dân hai nước đã đạt được trong công cuộc xây dựng và phát triển đất nước cũng như trong thực hiện Nghị quyết Đại hội của mỗi Đảng; cảm ơn về sự ủng hộ, giúp đỡ chí tình, chí nghĩa dành cho nhau trong thời gian qua. Hai bên nhấn mạnh truyền thống lịch sử gắn bó, giúp đỡ lẫn nhau; khẳng định quan hệ Việt Nam - Lào là tài sản vô giá của hai dân tộc, là tất yếu khách quan, quy luật lịch sử và là nguồn sức mạnh to lớn nhất của hai Đảng, hai nước cần được phát huy, truyền tiếp cho các thế hệ mai sau.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng khẳng định, trước sau như một, quan hệ Việt Nam - Lào luôn giữ vai trò quan trọng đặc biệt, là ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam; đồng thời nhấn mạnh một số nội dung chính nhằm tăng cường quan hệ giữa hai Đảng, hai nước trong thời gian tới.

Nhất trí với những ý kiến của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith khẳng định tầm quan trọng, ý nghĩa chiến lược của mối quan hệ Việt Nam - Lào đối với an ninh và phát triển của mỗi nước, vì hòa bình, ổn định và phát triển ở khu vực và thế giới.

Tại cuộc gặp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Thủ tướng Chính phủ Lào Sonexay Siphandone đánh giá cao những kết quả hợp tác trên các lĩnh vực kinh tế, thương mại, đầu tư, văn hóa, giáo dục, khoa học - kỹ thuật, quốc phòng - an ninh, đồng thời đề xuất một số phương hướng hợp tác cụ thể giữa hai nước trong thời gian tới.

Hai bên nhất trí trong bối cảnh tình hình hiện nay, hai Đảng, hai nước cần tiếp tục phát huy truyền thống tốt đẹp, tăng cường tình đoàn kết, phối hợp chặt chẽ, ủng hộ lẫn nhau, tiếp tục đưa quan hệ chính trị đi vào chiều sâu, là nòng cốt định hướng tổng thể quan hệ giữa hai Đảng, hai nước; đẩy mạnh trụ cột hợp tác về quốc phòng - an ninh và đối ngoại; tạo đột phá trong hợp tác kinh tế; thúc đẩy hợp tác về giáo dục, văn hóa, khoa học - kỹ thuật và giao lưu nhân dân trên cơ sở phát huy tiềm năng, thế mạnh của mỗi nước. Chủ trọng hợp tác giữa các ban của Đảng, các Bộ, ngành của Chính phủ, các cơ quan của Quốc hội, Mặt trận, Đoàn thể, tổ chức nhân dân và các địa phương hai nước.

Hai bên khẳng định cần phát huy hiệu quả các cơ chế hiện có, tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả hợp tác trên các lĩnh vực, đồng thời xây dựng những cơ chế mới phù hợp nhằm tăng cường hơn nữa quan hệ đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào, vì lợi ích thiết thực của Nhân dân mỗi nước, vì hòa bình, hợp tác và phát triển của khu vực và trên thế giới.

ĐÔNG QUANG

Thực hiện nghiêm chính sách, pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng

Thay mặt Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trương Thị Mai vừa ký ban hành Kết luận số 72-KL/TW về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 13-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI về xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ nhằm đưa nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại (Nghị quyết số 13-NQ/TW).

Kết luận số 72-KL/TW nêu rõ, để tiếp tục thực hiện tốt Nghị quyết số 13-NQ/TW gắn với Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết số 29-NQ/TW của Hội nghị Trung ương lần thứ sáu khóa XIII về tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045..., Bộ Chính trị yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cán bộ, đảng viên tập trung thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu. Trong đó, tiếp tục thực hiện có hiệu quả các quan điểm, mục tiêu, định hướng phát triển về hạ tầng giao thông, điện, thủy lợi và ứng phó với biến đổi khí hậu, đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, thương mại, thông tin, giáo dục và đào tạo, khoa học và công nghệ, y tế, văn hóa, thể thao, du lịch và các giải pháp chủ yếu để phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đi trước một bước; có trọng tâm, trọng điểm, ưu tiên những lĩnh vực đột phá, cơ bản. Phát huy hệ thống kết cấu hạ tầng đã xây dựng, tăng cường kết nối nội vùng, liên vùng, khu vực, thu hẹp khoảng cách vùng, miền; sử dụng hợp lý, hiệu quả tài nguyên đất, nước, rừng và các tài nguyên khác.

Phấn đấu đến năm 2030, phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng tương xứng với nước đang phát triển, có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao; hoàn thành các dự án hạ tầng trọng điểm quốc gia, quy mô lớn, kết nối với khu vực và thế giới. Định hướng đến năm 2045, phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng hiện đại gắn với nước phát triển, thu nhập cao; kết nối và hội nhập với phát triển của thế giới.

Khẩn trương rà soát, sửa đổi, ban hành chính sách, pháp luật liên quan đến phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng gắn với mục tiêu xây dựng công nghiệp hiện đại đến năm 2030, nhất là chính sách, pháp luật về đầu tư công, quy hoạch, đối tác công - tư, ngân sách nhà nước, phát triển hạ tầng số, kinh tế số, xã hội số... Nghiên cứu tổ chức thí điểm mô hình đầu tư công - quản trị tư, đầu tư tư - sử dụng công; hoàn thiện mô hình phát triển đô thị gắn với giao thông công cộng (TOD); xây dựng cơ chế tài chính đặc thù đối với các công trình hạ tầng văn hóa, xã hội; xây dựng cơ chế, chính sách đủ mạnh để hình thành một số tập đoàn kinh tế lớn hàng đầu, có đủ nguồn lực, năng lực quản trị hiện đại, tiếp cận, chuyên giao và làm chủ được công nghệ tiên tiến trong đầu tư, xây dựng những công trình hạ tầng lớn, có ý nghĩa quan trọng, chiến lược đối với phát triển đất nước.

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, phân cấp, phân quyền gắn với năng lực tổ chức thực hiện và đề cao trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, người đứng đầu ở địa phương,

rút ngắn quy trình ra quyết định, tạo thuận lợi cho việc triển khai thực hiện đầu tư... Xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn có trọng tâm, trọng điểm, gắn kết, phối hợp chặt chẽ giữa Trung ương với địa phương và giữa các địa phương với nhau trong phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng.

Bộ Chính trị cũng yêu cầu hoàn thiện cơ chế điều phối, nâng cao chất lượng, thực hiện nghiêm chính sách, pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, huy động và sử dụng nguồn lực đất đai; đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, thi công các công trình, dự án. Nghiên cứu, ban hành cơ chế, chính sách rút ngắn quy trình bồi thường, giải phóng mặt bằng; tách dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư ra khỏi dự án đầu tư theo quy hoạch.

Huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực, ưu tiên phân bổ vốn ngân sách nhà nước cho công trình, dự án quan trọng, tác động liên vùng, thúc đẩy phát triển kinh tế nhanh, bền vững và các công trình, dự án không có khả năng thu hồi vốn hoặc khó thu hút đầu tư từ khu vực ngoài nhà nước; đẩy mạnh huy động nguồn lực xã hội. Tiếp tục huy động hợp lý nguồn vốn ODA, các khoản vay ưu đãi gắn với nâng cao hiệu quả sử dụng; phát triển thị trường tài chính để cung ứng vốn, đa dạng hóa các chủ thể đầu tư, hình thức đầu tư tham gia thị trường vốn. Nghiên cứu hình thành quỹ phát triển hạ tầng, áp dụng linh hoạt trần nợ công gắn với khả năng trả nợ để tăng thêm nguồn lực, phát triển nhanh hệ thống kết cấu hạ tầng.

Tập trung đầu tư, sớm đưa vào sử dụng các công trình, dự án hạ tầng cấp bách, trọng điểm về giao thông đường bộ, đường sắt, đường biển, đường thủy nội địa, đường hàng không kết nối các địa phương, vùng và khu vực, quốc tế... Ưu tiên nguồn lực đầu tư hoàn thành tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, các trục cao tốc Đông - Tây và các tuyến giao thông kết nối đa phương thức theo quy hoạch; các sân bay quốc tế; hạ tầng các cảng biển lớn, các tuyến đường thủy nội địa có nhu cầu vận tải lớn; Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, các tuyến Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Lạng Sơn - Hà Nội, Móng Cái (Quảng Ninh) - Hải Phòng, Thành phố Hồ Chí Minh - Cần Thơ, Biên Hòa - Vũng Tàu, Thủ Thiêm - Long Thành... Tiếp tục triển khai đầu tư các tuyến đường sắt đô thị, tàu điện ngầm có quy mô vận tải lớn tại Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh và một số thành phố lớn khác.

Ưu tiên đầu tư các công trình hạ tầng giao thông, đường vành đai, các dự án thoát nước, xử lý nước thải, chống ngập tại các đô thị lớn; đầu tư các cơ sở xử lý chất thải rắn tập trung với công nghệ đồng bộ, hiện đại...

VIỆT NGÀ

Người thầy thuốc phải hoàn thành sứ mệnh chăm sóc sức khỏe Nhân dân



● Thường trực Ban Bí thư Trương Thị Mai chúc mừng Bệnh viện Trung ương Quân đội 108 nhân ngày 27/2. (Ảnh: TH/VGP)

Nhân dịp kỷ niệm 69 năm Ngày Thầy thuốc Việt Nam (27/2/1955 - 27/2/2024), ngày 26/2, nhiều lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã đến thăm, chúc mừng các đơn vị y tế, gửi gắm mong muốn người thầy thuốc phải không ngừng nâng cao tay nghề, phẩm chất, ý thức, hoàn thành sứ mệnh chăm sóc sức khỏe người dân.

Thăm, chúc mừng và động viên đội ngũ bác sĩ, thầy thuốc Bệnh viện (BV) Trung ương Quân đội 108, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai thay mặt Bộ Chính trị, Ban Bí thư biểu dương thành tích, kết quả mà BV đạt được trên mọi mặt công tác, từ khám, điều trị, chăm sóc sức khỏe cho cán bộ, chiến sĩ đến người dân. Đội ngũ cán bộ của BV vừa thực hiện nhiệm vụ chuyên môn là chữa bệnh, vừa là những người thầy đào tạo, chuyển giao kỹ thuật cho đội ngũ y, bác sĩ của nhiều BV trên cả nước.

BV đã không ngừng mở rộng và tăng cường hợp tác tác nghiên cứu, đào tạo, học tập nâng cao trình độ chuyên khoa sau đại học với hơn 40 nước và nhiều tổ chức quốc tế để tiếp thu kinh nghiệm, kỹ thuật và tinh hoa y học trên thế giới. BV cũng tích cực mở

rộng hợp tác và cử cán bộ làm chuyên gia y tế cho BV Quân y 103 (Quân đội nhân dân Lào), cử nhiều bác sĩ tham gia lực lượng gìn giữ hòa bình của Liên hợp quốc. Đồng thời, BV còn là thành viên chính thức của Ủy ban Quân y quốc tế. Thông qua các chương trình, dự án hợp tác quốc tế, nhiều cán bộ của BV đã có điều kiện cập nhật công nghệ kỹ thuật y học tiên tiến, góp phần tạo nên những kỳ tích trong điều trị, cứu sống nhiều ca bệnh nặng hiểm nghèo.

Thường trực Ban Bí thư biểu dương BV đã 3 lần vinh dự được Đảng, Nhà nước tặng danh hiệu Anh hùng, trong đó có danh hiệu “Anh hùng Lao động thời kỳ đổi mới” (năm 2020). “Thành công của BV không chỉ là của đơn vị mà là của cả ngành Y tế nước ta. Vì thế, phần thưởng cao quý nhất mà BV đạt được chính là sự tin tưởng của Đảng, Nhà nước và các cán bộ, chiến sĩ cũng như người dân đối với BV”, bà Trương Thị Mai nhấn mạnh.

Ghi nhận những đề nghị của BV, Thường trực Ban Bí thư cho biết, Đảng, Nhà nước ta luôn quan tâm đến lĩnh vực y tế, nhất là chất lượng nguồn nhân lực. Trong đó, làm thế nào để tạo mọi điều kiện thuận lợi về cơ chế, chính sách, bảo hiểm y tế để BV giữ chân được người tài và hoạt động tốt hơn, xứng đáng là BV hàng đầu, đặc biệt của quốc gia và hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước, Quân đội giao phó.



● Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân trao tặng Bệnh viện Quân y 175 bức tranh “Bác đang cùng chúng cháu hành quân”. (Ảnh: Quang Huy/SGGP)

Nhân dịp kỷ niệm Ngày Thầy thuốc Việt Nam 2024, thay mặt lãnh đạo Bộ Y tế, Bộ trưởng Đào Hồng Lan đã gửi Thư đến các thầy thuốc, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động ngành Y tế. Trong Thư, Bộ trưởng Đào Hồng Lan bày tỏ lòng tri ân sâu sắc và tình cảm chân thành đến toàn thể đội ngũ thầy thuốc, cán bộ y tế trên cả nước và mong rằng “chúng ta sẽ luôn phát huy tinh thần đoàn kết, không ngừng đổi mới, sáng tạo, nhiệt huyết cống hiến vì nghề nghiệp cao quý mà chúng ta đã lựa chọn, phấn đấu giành được nhiều thành tích, tiếp tục triển khai hiệu quả nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó”.

Tại TP Hồ Chí Minh, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã thăm, chúc mừng tập thể lãnh đạo BV Quân y 175 (Bộ Quốc phòng) và BV Thống Nhất (Bộ Y tế).

Tự hào và đánh giá cao những kết quả ấn tượng BV Quân y 175 đã đạt được những năm gần đây, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cho rằng, khác với các cơ sở y tế khác, đội ngũ y, bác sĩ của BV phải đảm nhiệm song song hai sứ mệnh, là sứ mệnh của người thầy thuốc và sứ mệnh của người lính Bộ đội Cụ Hồ. Dù ở trên cương vị sứ mệnh nào thì các thầy thuốc quân y đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ của mình, vừa nhận được sự tin tưởng của người dân, hoàn thành nhiệm vụ y tế biển đảo và đặc biệt là vừa nâng cao vị thế, hình ảnh của đất nước trong mắt bạn bè quốc tế khi tham gia lực lượng gìn giữ hòa bình của Liên hợp quốc.

Phó Chủ tịch nước đề nghị xây dựng và phát triển BV Quân y 175 trở thành trung tâm y học quân sự đa năng, chuyên sâu, ngang tầm khu vực và quốc tế; tiếp tục xây

dựng cơ sở vật chất, trang bị các trang thiết bị hiện đại, ứng dụng các công nghệ tiên tiến của y học thế giới trong hoạt động khám, chữa bệnh. Phó Chủ tịch nước mong muốn BV xây dựng một tập thể cán bộ, công chức, đội ngũ thầy thuốc vững mạnh cả về phẩm chất đạo đức, kỹ năng, trình độ, năng lực để hoàn thành nhiệm vụ. Đặc biệt, trong bối cảnh nào thì người thầy thuốc của BV Quân y 175 cũng cần vừa giữ vững phẩm chất của anh Bộ đội Cụ Hồ, vừa giữ được phẩm chất của người thầy thuốc nhân dân.

Tại BV Thống Nhất TP Hồ Chí Minh, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân mong muốn BV tiếp tục mở rộng các đối tượng khám, chữa bệnh để ngày càng có nhiều người dân được thụ hưởng những kết quả khám điều trị của BV... Đội ngũ y, bác sĩ tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết để thực hiện nhiệm vụ trong giai đoạn mới, không ngừng nâng cao tay nghề, phẩm chất y đức. **T.HOÀNG**

Hơn 7.000 tỷ đồng chăm lo Tết cho người lao động

Chiều 26/2, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đã tổ chức họp báo thông tin về kết quả chăm lo cho người lao động dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn và triển khai nhiệm vụ trọng tâm hoạt động công đoàn năm 2024.

Thông tin về hoạt động chăm lo Tết Nguyên đán Giáp Thìn cho người lao động (NLĐ), bà Vũ Thị Giáng Hương, Trưởng Ban Tuyên giáo Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam cho biết, các hoạt động chăm lo cho NLĐ tiếp tục được tổ chức ở 4 cấp công đoàn, hướng về cơ sở. Đặc biệt, ưu tiên chăm lo cho NLĐ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp, mắc bệnh hiểm nghèo, thiên tai, bão lũ; NLĐ thiếu, mất việc làm; NLĐ thuộc đối tượng gia đình chính sách, là người dân tộc thiểu số hoặc nhiều năm chưa có điều kiện về quê sum họp với gia đình trong dịp Tết Nguyên đán; NLĐ không về quê đón Tết để làm việc, lao động, sản xuất...

Phát biểu tại họp báo, ông Ngô Duy Hiếu, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam cảm ơn các cơ quan thông tấn đã đồng hành cùng Tổng Liên đoàn trong những năm qua. Nhấn mạnh năm 2024 là năm thảo luận và thông qua luật Công đoàn, vì vậy, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam mong muốn các cơ quan thông tấn báo chí tiếp tục tuyên truyền, phản ánh sâu sắc để hoạt động công đoàn đến với nhiều người, qua đó góp phần nâng cao nhận thức và lòng tin của đoàn viên, NLĐ trong các cấp Công đoàn Việt Nam.

Trong dịp Tết Nguyên đán 2024 đã có trên 10,5 triệu lượt NLĐ được thụ hưởng các hoạt động chăm lo của tổ chức Công đoàn, với tổng kinh phí hơn 7.025 tỷ đồng (tăng 15% so với dịp Tết 2023). Trong tổng số kinh phí chăm lo, chi từ nguồn tài chính công đoàn là 3.506 tỷ đồng; kêu gọi xã hội hóa ủng hộ nguồn kinh phí chăm lo cho NLĐ 3.519 tỷ đồng (chiếm 50,1% tổng số tiền chăm lo).

Tết Nguyên đán năm nay là dịp kỷ niệm 10 năm Tổng Liên đoàn chỉ đạo tổ chức Chương trình “Tết Sum vầy” trong phạm vi cả nước, đã để lại dấu ấn sâu sắc trong đoàn viên, công nhân viên chức lao động và toàn xã hội. Qua một thập niên triển khai thực hiện, đã có 168.243 Chương trình được tổ chức, thu hút trên 29 triệu lượt NLĐ tham gia với số tiền lên đến hơn 17.000 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, Chương trình “Chợ Tết Công đoàn năm 2024” đã trở thành một hoạt động nổi bật của các cấp công đoàn trong năm thứ 2 triển khai. Với hình thức trực tiếp và trực tuyến, “Chợ Tết Công đoàn” năm 2024 đã thực sự thể hiện sự đổi mới, đa dạng và linh hoạt trong hoạt động cũng như công tác chăm lo cho NLĐ với 25 Chương trình được tổ chức ở các cấp, thu hút khoảng 390.000 lượt NLĐ tham gia với kinh phí ước tính trên 120 tỷ đồng.

Ngoài ra, với mục tiêu đa dạng các hình thức chăm lo, giúp NLĐ về quê đón Tết an toàn, thuận lợi, phần khởi, các cấp công đoàn tiếp tục tổ chức tặng vé tàu, vé xe, vé máy bay, hỗ trợ phương tiện đưa, đón NLĐ về quê đón Tết và quay lại làm việc sau Tết. Thông qua Chương trình, đã có 243.735 lượt NLĐ được hỗ trợ về tàu, vé xe, vé máy

bay, với tổng số tiền hỗ trợ trên 106 tỷ đồng. Đồng thời, các cấp công đoàn đã tổ chức và phối hợp với cơ quan, đơn vị, người sử dụng lao động tổ chức 5.049 chuyến xe tập trung miễn phí đưa trên 170.150 NLĐ về quê đón Tết với tổng số tiền gần 49 tỷ đồng.

Cũng tại buổi họp báo, Trưởng Ban Tuyên giáo Tổng LĐLĐ Việt Nam Vũ Thị Giáng Hương đã nhấn mạnh những nhiệm vụ trọng tâm trong hoạt động công đoàn năm 2024 với chủ đề “Tập trung đưa Nghị quyết Đại hội Công đoàn các cấp vào cuộc sống; thi đua lập thành tích chào mừng kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Công đoàn Việt Nam”. Theo đó, bên cạnh các nhiệm vụ thường xuyên, các cấp Công đoàn tập trung thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu như: tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam gắn với kỷ niệm 95 năm ngày thành lập tổ chức Công đoàn Việt Nam (28/7/1929 - 28/7/2024). Tiếp tục xây dựng và triển khai các chương trình, đề án, kế hoạch nhằm đổi mới tổ chức và hoạt động Công đoàn Việt Nam theo tinh thần Nghị quyết 02-NQ/TW của Bộ Chính trị. Nghiên cứu, đề xuất và tham gia xây dựng, triển khai thực hiện chính sách, pháp luật liên quan đến quyền lợi của NLĐ. Tổ chức tốt các hoạt động chăm lo cho đoàn viên và NLĐ...

HƯƠNG GIANG

Nỗ lực thay đổi cách nghĩ, cách làm trong cải cách thủ tục hành chính



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: VGP)

Sáng 26/2, chủ trì Phiên họp thứ 3 của Tổ công tác cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ và Hội đồng tư vấn cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương không chỉ dừng lại ở việc ghi nhận mà phải xử lý vướng mắc về thủ tục hành chính một cách hết sức có trách nhiệm.

Đây là lần đầu tiên phiên họp của Tổ công tác có sự tham dự của các thành viên Hội đồng tư vấn đề trao đổi, chia sẻ thông tin, tăng cường phối hợp giữa Tổ công tác và Hội đồng.

Cắt giảm, đơn giản hóa hơn 2.700 quy định kinh doanh

Báo cáo tại phiên họp cho thấy, từ mới được thành lập và với cách làm mới, trong đó nêu cao trách nhiệm của từng thành viên, Tổ công tác đã phát huy vai trò và đạt được những kết quả đáng ghi nhận. Điển hình, Tổ công tác đã tham mưu đề xuất Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 27/10/2023 về tiếp tục đẩy mạnh các giải pháp cải cách và nâng cao hiệu quả giải quyết thủ tục hành chính (TTHC), cung cấp dịch vụ công (DVC) phục vụ người dân, doanh nghiệp và 19 văn bản chỉ đạo, đôn đốc các Bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao về cải cách TTHC, cũng như chấn chỉnh việc ban hành một số quy định không phù hợp, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp.

Tổ công tác đã tiếp nhận và chỉ đạo các Bộ, cơ quan xử lý 130 phản ánh, kiến nghị của các hiệp hội doanh nghiệp, cơ quan thành viên Hội đồng tư vấn cải cách TTHC. Các Bộ, cơ quan đã xử lý, phản hồi 116 phản ánh, kiến nghị trong năm 2023, đạt tỉ lệ 89,3%.

Cũng theo báo cáo, đến nay, việc cắt giảm, đơn giản hóa quy định, TTHC đã đạt được những kết quả nổi bật, như hơn 2.700 quy định kinh doanh và 561/1.086 TTHC theo 19 nghị quyết chuyên đề của Chính phủ được cắt giảm, đơn giản hóa;

156/699 TTHC được phân cấp giải quyết. Các Bộ, ngành, địa phương đã tích cực công bố danh mục TTHC nội bộ để rà soát, đề xuất phương án đơn giản hóa.

Việc đổi mới thực hiện, giải quyết TTHC được chú trọng. Đến nay, có hơn 4.500 DVC trực tuyến được cung cấp trên Cổng DVC quốc gia và hoàn thành tích hợp 25/25 DVC thiết yếu theo Đề án 06. Tỷ lệ hồ sơ trực tuyến của Bộ, ngành đạt 30,4%, tăng 1,4 lần so với năm 2022; địa phương đạt 37,4%, tăng 3,7 lần so với năm 2022...

Tại phiên họp, đại diện các hiệp hội doanh nghiệp trong và ngoài nước đánh giá cao quyết tâm của Chính phủ trong giải quyết môi trường về đầu tư kinh doanh và quy trình về tiếp nhận, xử lý các vấn đề vướng mắc TTHC cho người dân và doanh nghiệp. Sự quyết tâm đó đã mang lại những kết quả tích cực. Các đại biểu cũng nêu một số bất cập, vướng mắc về thuế xuất nhập khẩu tại chỗ, bảo hiểm xã hội, lãi suất các khoản vay cũ, bảo vệ môi trường, nguồn gốc xuất xứ hàng hóa... Đại diện lãnh đạo các Bộ, ngành đã ghi nhận, phản hồi về những bất cập, vướng mắc nêu trên; đề xuất một số giải pháp nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác của Tổ công tác.

Xử lý thông tin, phản ánh hết sức có trách nhiệm

Phát biểu kết luận phiên họp, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang ghi nhận, đánh giá cao nỗ lực của các thành viên Tổ công tác và Hội đồng tư vấn về những kết quả đã đạt được trong cải cách TTHC trên các lĩnh vực trong năm 2023, đặc biệt là việc đẩy mạnh phân cấp mạnh mẽ cho các địa phương. Bên cạnh những kết quả đạt được, Phó Thủ tướng cũng chỉ ra rằng, vẫn còn nhiều việc phải làm, nhiều vướng mắc, nhiều việc rất khó nên phải tiếp tục nỗ lực, thay đổi cách nghĩ, cách làm. Bởi, nếu không tiếp tục cải cách, việc sẽ không thông, không chạy, chúng ta sẽ thua, sẽ thất bại.

Theo Phó Thủ tướng, trong khi Việt Nam đang ngày càng hội nhập quốc tế sâu rộng, tham gia vào luật chơi chung của thế giới, vẫn còn những quy định không phù hợp với trình độ phát triển hiện tại của đất nước và xu thế phát triển chung. Bên cạnh đó, còn có sự “chồng chéo” giữa các quy định trong luật, thông tư, nghị định; giữa các cơ quan

Kiến toàn Hội đồng tư vấn cải cách TTHC của Thủ tướng

Tại phiên họp, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn đã công bố Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 kiến toàn Hội đồng tư vấn cải cách TTHC của Thủ tướng. Hội đồng do Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ làm Chủ tịch; có chức năng tư vấn, đề xuất với Thủ tướng các sáng kiến cải cách về cơ chế, chính sách, TTHC liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh và đời sống của người dân; đánh giá việc thực hiện cải cách TTHC tại các Bộ, ngành, địa phương.

Trung ương với nhau; giữa cơ quan Trung ương với địa phương; thậm chí giữa các địa phương.

Phó Thủ tướng cũng chỉ ra tình trạng đùn đẩy trách nhiệm có nguyên nhân từ TTHC nội bộ của các cơ quan Trung ương và địa phương. Một số việc xử lý chưa hiệu quả do mới chỉ dừng lại ở mức độ “ghi nhận” phản ánh, kiến nghị khi đi họp. Theo Phó Thủ tướng, đối với TTHC trong những lĩnh vực mới như chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, trí tuệ nhân tạo, năng lượng mới, thương mại điện tử, đổi mới sáng tạo..., phải cố gắng coi đây là cơ hội thay vì “than” khó, bởi nếu “than” khó, chắc chắn sẽ thất bại chứ chưa nói đến phát triển.

Về nhiệm vụ trong thời gian tới, Phó Thủ tướng yêu cầu các thành viên của Tổ công tác tiếp tục duy trì cơ chế tiếp nhận bằng nhiều hình thức, bao gồm cả hình thức đối thoại trực tiếp và xử lý thông tin, phản ánh một cách hết sức có trách nhiệm, trước hết là thông tin, phản ánh, đề xuất từ Hội đồng tư vấn cải cách TTHC. Đối với Hội đồng tư vấn, Phó Thủ tướng mong muốn các thành viên của Hội đồng chia sẻ thông tin, hiến kế kịp thời, rõ ràng với Tổ công tác.

Phó Thủ tướng nhấn mạnh, tinh thần chung là nhiệm vụ của Bộ, ngành nào thì Bộ, ngành đó chủ động xử lý theo thẩm quyền; những vấn đề vượt thẩm quyền thì báo cáo Tổ công tác để đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý. Phó Thủ tướng cũng nhắc nhở về nguyên tắc cần có những cuộc họp chuyên đề cải cách TTHC trong những lĩnh vực cụ thể như thương mại điện tử, bảo hiểm, thuế... để nâng cao hơn nữa chất lượng, hiệu quả công tác cải cách TTHC. **MINH NGỌC**

HÀ NỘI: Rà soát, đánh giá hiện trạng, nhu cầu triển khai hệ thống camera giám sát

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch về việc rà soát, đánh giá hiện trạng và nhu cầu triển khai hệ thống camera giám sát, xây dựng vị trí chung, tổng thể cho hệ thống camera của TP.

Kế hoạch nhằm đánh giá tổng thể thực trạng triển khai, quản lý, sử dụng hệ thống camera để đưa ra được vị trí chung, tổng thể, thống nhất về mặt kỹ thuật, bảo đảm chất lượng, kết nối liên thông nâng cao hiệu quả đầu tư, phục vụ hiệu quả công tác quản lý, phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô; làm cơ sở xây dựng Đề án tổng thể về quản lý hệ thống camera giám sát tập trung của TP, bảo đảm đồng bộ, hiệu quả, tránh trùng lắp, lãng phí.

UBND TP yêu cầu, trước 31/3/2024, các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan hoàn thành việc tổ chức khảo sát, đánh giá hiện trạng và nhu cầu triển khai camera giám sát, báo cáo kết quả khảo sát làm cơ sở xây dựng vị trí chung, tổng thể hệ thống camera. Công an TP có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND TP, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Giao thông vận tải và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc xây dựng vị trí chung, tổng thể cho hệ thống camera của TP; đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện của các đơn vị; kịp thời tham mưu UBND TP tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, hoàn thành trước 15/4. **BẢO AN**

Cảnh giác lừa đảo khi mua vé xem phim, tham gia sự kiện qua mạng

Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông) cho biết, Trung tâm Chiếu phim quốc gia mới đây ghi nhận tình trạng khán giả bị lừa khi mua lại vé phim “Đào, phở và piano” tại các hội, nhóm trên mạng xã hội. Theo đó, nhiều người vì không thể mua vé tại quầy cũng như trên trang web chính thống, đã nhẹ dạ cả tin mua lại của những đối tượng “giao bán lại vé” để rồi bị chiếm đoạt tài sản.

Sau sự việc sập trang web vì quá tải truy cập, cùng với tình trạng lừa đảo bán vé trên mạng xã hội kể trên, Trung tâm Chiếu phim quốc gia đưa ra thông báo chính thức: “Vé phim “Đào, phở và piano” hiện chỉ bán trực tiếp tại quầy vé, không bán online”.

Trước tình trạng trên, Cục An toàn thông tin khuyến cáo khán giả không mua vé xem phim do người khác bán lại trên Internet để tránh trở thành nạn nhân của những vụ lừa đảo. Cơ quan này cũng nhận định, hiện tượng phe vé, bán lại vé giá cao, giả mạo trang web chính thống... và sau đó chiếm đoạt tiền của người dân có nhu cầu tham gia các sự kiện nổi tiếng đã trở thành vấn nạn. Vì thế, người dân nên lựa chọn những địa chỉ, website uy tín và được xác minh rõ ràng hoặc giao dịch trực tiếp để tránh tình trạng bị lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Bên cạnh đó, Cục đã thông tin về 4 thủ đoạn lừa đảo trực tuyến tuần vừa qua và khuyến cáo người dân nâng cao cảnh giác với những chiêu trò lừa đảo trên không gian mạng. Cụ thể là thủ đoạn quảng cáo lừa đảo xây nhà gỗ với tổng số tiền chiếm đoạt lên tới 2,5 tỷ đồng; đường dây giả danh công an, kiểm sát viên gọi điện lừa đảo, chiếm đoạt hơn 200 tỷ đồng của nhiều nạn nhân; thủ đoạn lừa đảo “đầu tư tài chính qua mạng xã hội” khiến nhiều bị hại chuyển cho đối tượng hàng trăm triệu đến hàng tỷ đồng; tái diễn hình thức lừa đảo cộng tác viên online “việc nhẹ lương cao” khi chỉ cần thanh toán đơn hàng cho các sàn thương mại điện tử. **G.LÂM**

Hoàn thiện hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi)



●Thư trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi và Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành.

Chiều 26/2, Thư trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi và Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) Nguyễn Quang Thái đã chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành để tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ đề nghị xây dựng Luật THADS (sửa đổi).

Báo cáo tại cuộc họp, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Văn Sơn cho biết, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 22/NQ-CP ngày 9/2/2024 của Chính phủ về phiên họp chuyên đề xây dựng pháp luật tháng 1/2024, Bộ Tư pháp đã chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan để tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ đề nghị xây dựng Luật THADS (sửa đổi).

Theo đó, Bộ Tư pháp đã chủ trì, phối hợp Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, VKSNDTC, TANDTC, Văn phòng Chính phủ, các Bộ, cơ quan liên quan rà soát, thể chế hóa đầy đủ các chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước về cải cách tư pháp, đổi mới tổ chức và hoạt động của các cơ quan THADS làm cơ sở xây dựng chính sách.

Cùng với việc nghiên cứu, bổ sung chính sách mới, Bộ Tư pháp đã chỉ đạo: Kế thừa những quy định hiện hành còn phù hợp của pháp luật THADS; Rà soát các quy định

pháp luật khác có liên quan, bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật; Tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi của cơ quan cấp dưới; Thể chế hóa Quy định số 132-QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án thông qua công tác kiểm sát của VKSND các cấp nhằm kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực, nhất là ở cấp trực tiếp thực hiện; Đẩy mạnh cải cách thủ tục THADS, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, giao dịch điện tử trong hoạt động THADS; Sửa đổi, bổ sung các quy trình tổ chức thi hành án nhằm rút ngắn thời gian thi hành án, giảm chi phí tuân thủ, tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức trong hoạt động THADS.

Cùng với đó, Bộ Tư pháp đã tổ chức nghiên cứu, tham khảo kinh nghiệm quốc tế trên cơ sở có chọn lọc, phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của Việt Nam và tham vấn các chuyên gia, nhà khoa học, người làm công tác thực tiễn liên quan đến THADS thông qua tổ chức nghiên cứu 5 đề tài cấp Bộ về các nội dung có liên quan và tổ chức các buổi hội thảo, tọa đàm, đồng thời sẽ đẩy mạnh truyền thông chính sách để tạo sự đồng thuận trong xã hội.

Theo đó, đề nghị xây dựng Luật THADS (sửa đổi) gồm 5 chính sách: Quy định đầy đủ phạm vi bản

án, quyết định do cơ quan THADS tổ chức thi hành, hoàn thiện các nguyên tắc cơ bản trong THADS; Hoàn thiện các quy định về quyền, nghĩa vụ của đương sự, người tham gia THADS khác; Hoàn thiện tổ chức, hoạt động của hệ thống cơ quan THADS; nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan THADS, VKSND, TAND, người có thẩm quyền trong THADS; Vai trò, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan khác trong THADS; Hoàn thiện trình tự, thủ tục THADS; Bảo đảm nguồn lực để tổ chức THADS.

Tại cuộc họp, đại diện các Bộ, ngành đều bày tỏ đồng tình với sự cần thiết sửa đổi Luật THADS, đồng thời góp ý nội dung cụ thể đối với mỗi chính sách như: xác định rõ trách nhiệm của chấp hành viên trong xác minh THADS, bổ sung cơ sở pháp lý để người được THADS được quyền chủ động xác minh (tự minh hoặc ủy quyền cho Thừa phát lại), cơ quan THADS sẽ là người quyết định việc lựa chọn và sử dụng kết quả xác minh để làm căn cứ tổ chức thi hành án; cụ thể hóa vai trò, nhiệm vụ, quyền hạn của TAND, VKSND trong THADS... Cùng với đó, đề nghị làm rõ hơn về việc tiếp thu các ý kiến, kinh nghiệm quốc tế trong quá trình chỉnh lý, hoàn thiện hồ sơ đề nghị xây dựng Luật.

Sau khi nghe các ý kiến, Bộ Tư pháp sẽ nghiên cứu, tiếp thu để tiếp tục chỉnh lý, hoàn thiện hồ sơ đề trình Chính phủ đúng thời hạn.

BẢO NGỌC

Tham khảo kinh nghiệm của Pháp về hoạt động Thừa phát lại

Ngày 26/2, Thư trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã chủ trì buổi làm việc trực tuyến với Hội đồng Thừa phát lại (TPL) và đầu giá viên quốc gia Pháp. Chủ trì tại điểm cầu Pháp có bà Agnès CARLIER, Phó Chủ tịch thứ nhất Hội đồng TPL và đầu giá viên quốc gia Pháp.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thư trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi cho biết: Tại Việt Nam, hoạt động của TPL được quy định tại Nghị quyết 107/2015/QH13 ngày 26/11/2015 về thực hiện chế định TPL, Nghị định số 08/2020/NĐ-CP ngày 8/1/2020 về tổ chức và hoạt động của TPL, Bộ Tư pháp cũng ban hành một số Thông tư hướng dẫn thi hành Nghị định 08...

Sau thời gian thí điểm và đi vào hoạt động chính thức, nghề TPL đã từng bước khẳng định vị trí, vai trò hết sức hữu ích trong đời sống xã hội. Tuy nhiên, quá trình triển khai các quy định pháp luật trong thực tiễn tại Việt Nam đã bộc lộ một số khó khăn, vướng mắc, cần kịp thời tháo gỡ. Để tiếp tục hoàn thiện thể chế, tạo cơ sở pháp lý cho TPL tại Việt Nam hoạt động hiệu quả hơn nữa, Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục nghiên cứu đề xuất sửa đổi các quy định liên quan đến hoạt động của TPL. Thư trưởng cho biết Bộ Tư pháp đang tham mưu với Chính phủ sửa đổi Luật Thi hành án dân sự với những yêu cầu, đổi mới để hoạt động thi hành án dân sự hiệu quả hơn, trong đó có nội dung liên quan đến TPL.

Cùng với đó, Bộ Tư pháp Việt Nam mong muốn lắng nghe, trao đổi, tham khảo kinh nghiệm về hoạt động TPL ở Pháp để tiếp tục nghiên cứu, làm cơ sở hoàn thiện pháp luật về TPL.

Tại buổi làm việc, bà Agnès CARLIER đã giới thiệu một số thông tin cơ bản về hệ thống pháp luật Pháp nói chung và Hội đồng TPL và đầu giá viên quốc gia Pháp nói riêng. Bà cũng cho biết thêm, việc thay đổi về mặt pháp luật để bắt kịp với sự biến động của xã hội là yêu cầu bắt buộc, đặc biệt là trong bối cảnh cách mạng số đang diễn ra mạnh mẽ. Vì vậy, bà hy vọng buổi làm việc sẽ là buổi chia sẻ thông tin 2 chiều, là cơ hội để Việt Nam và Pháp cùng trao đổi, học hỏi kinh nghiệm lẫn nhau. **HỒNG LÊ**

TIN TỨC

Thư trưởng Đặng Hoàng Oanh tham gia BCH Đảng bộ Khối các cơ quan Trung ương



●Đồng chí Nguyễn Văn Thế, Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương trao Quyết định cho đồng chí Đặng Hoàng Oanh.

Chiều 26/02, tại Trụ sở Bộ Tư pháp, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương đã công bố và trao các Quyết định gồm: Quyết định chỉ định tham gia BCH Đảng bộ Khối các cơ quan Trung ương đối với đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Bí thư Đảng ủy Bộ, Thư trưởng Bộ Tư pháp; Quyết định chỉ định Ủy viên BCH, Ban Thường vụ, giữ chức Phó Bí thư Đảng ủy Bộ Tư pháp đối với đồng chí Trần Tiến Dũng, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thư trưởng Bộ Tư pháp; Quyết định chuẩn y bổ sung Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp đối với đồng chí Hồ Quang Huy, Ủy viên BCH Đảng bộ, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Tham dự Hội nghị có đồng chí Nguyễn Văn Thế, Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương; đồng chí Lê Thành Long, Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp; đồng chí Nguyễn Kim Tinh, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp; đồng chí Đỗ Xuân Quý, Chánh Văn phòng Đảng - Đoàn thể.

Chúc mừng các đồng chí vừa được trao Quyết định, đồng chí Nguyễn Văn Thế hy vọng các đồng chí sẽ tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang của Đảng bộ Bộ Tư pháp, bám sát vào sự chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Chấp hành Trung ương Đảng để làm tốt công tác xây dựng đảng ở Bộ, ngành Tư pháp. Riêng với đồng chí Đặng Hoàng Oanh, đồng chí Nguyễn Văn Thế hy vọng đồng chí Oanh tiếp tục phát huy ưu điểm, thế mạnh trước đây để hoàn thành tốt trách nhiệm được giao phó.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Đặng Hoàng Oanh khẳng định sẽ tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, ý thức nêu gương để đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành nhằm hoàn thành tốt nhất các nhiệm vụ được giao. Cùng với đó, đồng chí mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo sát sao, kịp thời của Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương; sự quan tâm phối hợp chặt chẽ của Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo Bộ Tư pháp và các tổ chức chính trị - xã hội, nhất là trong phối hợp để hoàn thành tốt nhất các nhiệm vụ chính trị, chuyên môn, trọng tâm là công tác xây dựng Đảng và thực hiện các nội dung trong Quy chế phối hợp công tác giữa Ban Cán sự Đảng với Đảng ủy Bộ. **P.MAI**

ĐỒNG NAI:

Chủ động nắm bắt nhu cầu người dân trong phổ biến, giáo dục pháp luật

Phát biểu tại Hội nghị tổng kết hoạt động Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) tỉnh năm 2023, triển khai nhiệm vụ năm 2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Nguyễn Sơn Hùng nhấn mạnh các đơn vị, địa phương phải xác định yêu cầu của công tác PBGDPL trong tình hình mới là đáp ứng nhu cầu của người dân, thực chất, hiệu quả; vừa thực hiện việc PBGDPL vừa đánh giá hiệu quả, chủ động nắm bắt nhu cầu của người dân để kịp thời có những giải pháp phù hợp nhằm nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL.

Bên cạnh đó, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các Ủy viên Hội đồng tập trung triển khai hiệu quả các nhiệm vụ tại Kế hoạch của Chủ tịch UBND tỉnh về công tác PBGDPL, hòa giải ở cơ sở, cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2024 và Kế hoạch hoạt động của Hội đồng... Theo đó, tổ chức triển khai thực hiện các Đề án về PBGDPL trong năm 2024; trong đó chú trọng tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân bằng cách thường xuyên nắm bắt nhu cầu để thực hiện PBGDPL cho người dân một cách kịp thời, hiệu quả.

Đồng thời, chủ động nắm bắt nhu cầu của người dân để thực hiện PBGDPL, lựa chọn hình thức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục phù hợp với các đối tượng để mang lại hiệu quả cao, hướng mạnh về cơ sở, tập trung tuyên truyền, phổ biến cho các đối tượng đặc thù. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, các phương tiện thông tin đại chúng, mạng xã hội trong việc tuyên truyền, phổ biến; tiếp tục nhân rộng và phát huy các mô hình PBGDPL đã thực hiện hiệu quả trên địa bàn tỉnh... **T.OANH**

Tân binh nô nước lên đường nhập ngũ



●Đại tướng Lương Cường (Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị) động viên thanh niên Hà Nội lên đường nhập ngũ. (Ảnh: Lam Hạnh)



●Tân binh bịn rịn chia tay người thân. (Ảnh: Lam Hạnh)

Hôm nay (27/2) là ngày cuối cùng giao nhận quân năm 2024. Với tinh thần nhanh gọn, bảo đảm tuyệt đối an toàn, các địa phương trong toàn quốc đã giao quân cho các đơn vị quân đội đạt 100% chỉ tiêu. Chất lượng tuyển quân năm nay cao hơn so với các năm trước, nhiều thanh niên viết đơn xung phong tình nguyện nhập ngũ.

Chất lượng tuyển quân cao hơn ở cả 3 tiêu chí

Với phương châm “tuyển chọn người nào chắc người đó” và thực hiện “tròn khâu” trong công tác tuyển quân, gắn với vùng động viên, cơ quan quân sự các cấp trong toàn quốc đã phát huy vai trò nòng cốt, tham mưu hội đồng nghĩa vụ quân sự (NVQS) cùng cấp làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến Luật NVQS và các văn bản quy định về công tác tuyển quân. Do làm tốt công tác chuẩn bị nên các địa phương đã phối hợp các đơn vị nhận quân tổ chức lễ giao nhận quân nhanh, gọn, chặt chẽ, đúng quy định, bảo đảm an toàn.

Sáng qua (26/2), 6 tỉnh trên địa bàn Quân khu (QK) 4 đã tổ chức lễ giao, nhận quân, đưa hơn 11.000 thanh niên ưu tú lên đường nhập ngũ, thực hiện NVQS, bảo vệ Tổ quốc. Năm nay, chỉ tiêu giao quân của QK4 cao hơn các năm trước. Nhờ làm tốt công tác tuyên truyền và phát huy sự vào cuộc đồng bộ, hiệu quả của hệ thống chính trị trong công tác tuyển quân nên chất lượng thanh niên nhập ngũ của 6 tỉnh cao hơn cả 3 tiêu chí về: Tuổi đời, trình độ văn hóa và sức khỏe. Trong đó, sức khỏe loại 1, loại 2 chiếm 77,7%; trình độ THPT hơn

Theo kế hoạch, từ 25 đến hết ngày 27/2/2024, thanh niên trên địa bàn cả nước sẽ lên đường thực hiện nghĩa vụ quân sự năm 2024.

Ngày thứ nhất (25/2) sẽ có 30 tỉnh, thành tổ chức lễ giao nhận quân gồm: Cao Bằng, Bắc Kạn, Lạng Sơn, Bắc Giang, Bắc Ninh, Thái Nguyên (QK1); Quảng Ninh, Hải Phòng, Thái Bình, Nam Định, Hà Nam, Ninh Bình, Hải Dương, Hưng Yên, Hòa Bình (QK3); Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Kon Tum, Gia Lai, Đắk Lắk, Đắk Nông (QK5) và 4 tỉnh Tuyên Quang, Yên Bái, Phú Thọ, Vĩnh Phúc (QK2).

7 tỉnh, thành tổ chức lễ giao nhận quân trong ngày thứ hai (26/2) gồm: Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Trị, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế (QK4) và các quận, huyện Hà Nội thuộc Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội.

Ngày thứ ba (hôm nay - 27/2), có 26 tỉnh, thành tổ chức lễ giao nhận quân: TP HCM, Đồng Nai, Bình Dương, Bình Phước, Tây Ninh, Long An, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Thuận, Lâm Đồng (QK7); Tiền Giang, Bến Tre, Đồng Tháp, Vĩnh Long, Trà Vinh, Cần Thơ, Hậu Giang, Sóc Trăng, An Giang, Kiên Giang, Bạc Liêu, Cà Mau (QK9); Hà Giang, Lào Cai, Lai Châu, Điện Biên, Sơn La (QK2).

65,10%; ĐH, cao đẳng, trung cấp 6,85%; có 23 thanh niên là đảng viên Đảng Cộng sản Việt Nam; 19,9% thanh niên là con em đồng bào dân tộc thiểu số.

Năm 2024, chất lượng công dân nhập ngũ các địa phương trên địa bàn QK3 tương đối đồng đều và cao hơn những năm trước. Trong đó, sức khỏe loại 1, 2 đạt trên 74%; trình độ THPT đạt trên 71,2%, cao đẳng và đại học đạt 11,48%; tuổi đời từ 18 - 21 chiếm trên 85,3%; dân tộc thiểu số trên 11,36%.

Năm nay, Hải Hậu tiếp tục là địa phương dẫn đầu tỉnh Nam Định và QK3 về chất lượng và chỉ tiêu tuyển quân. Tỷ lệ thanh niên có trình độ cao đẳng, ĐH đạt trên 25%; 100% thanh niên được bồi dưỡng đối tượng Đảng trước ngày nhập ngũ; 85% thanh niên đạt sức khỏe từ loại 2 trở lên; 184 công dân là người theo đạo Công giáo...

Năm 2024, Khánh Hòa có số lượng thanh niên nhập ngũ đạt 100% chỉ tiêu được giao, trong đó tất cả thanh niên nhập ngũ đều có trình độ văn hóa THCS trở lên; nhiều người có trình độ trung cấp, cao đẳng, ĐH, cao hơn năm 2023 là 0,89%. Với TP Nha Trang, 100% thanh niên nhập ngũ là đoàn viên; 38% thanh niên viết đơn tình nguyện nhập ngũ; 24% có trình độ trung cấp, cao đẳng, ĐH.

Nhiều giải pháp nâng cao chất lượng tuyển quân

Cũng như các năm trước, tỉnh Tuyên Quang luôn làm tốt công tác tuyên truyền, phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội trong triển khai thực hiện Luật NVQS. Các huyện, TP thường xuyên quản lý, rà soát nguồn thanh niên độ tuổi sẵn sàng nhập ngũ; thực hiện công tác sơ tuyển, khám tuyển chặt chẽ, đúng quy trình, quy định và bảo đảm dân chủ, công khai, công bằng, văn minh; kết hợp chặt chẽ giữa công tác tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ với tạo nguồn cán bộ cơ sở.

Trước lễ giao nhận quân, các địa phương của QK3 đã tổ chức bồi dưỡng nhận thức về Đảng cho những đoàn viên ưu tú thuộc diện nhập ngũ, đồng thời thăm hỏi, động viên, tặng quà các gia đình có công dân nhập ngũ. Công dân nhập ngũ năm 2024 nhận những phần quà của cấp ủy, chính quyền địa phương và các ban, ngành, đoàn thể với mức bình quân từ 3 - 5 triệu đồng/người.

Để hoàn thành nhiệm vụ tuyển chọn gọi công dân nhập ngũ, tỉnh Gia Lai đã phát huy tốt vai trò, sức mạnh của cả hệ thống chính trị và hội đồng NVQS các cấp, già làng, người có uy tín trong cộng đồng tiến hành tuyên truyền, phổ biến Luật NVQS, động viên gia

Nhờ chủ động làm tốt công tác tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ ở tất cả các khâu nên chất lượng thanh niên nhập ngũ năm nay trên địa bàn TP Đà Nẵng được nâng cao. Tỷ lệ thanh niên có trình độ chuyên môn trung cấp, cao đẳng, ĐH 15,7%; tuổi đời 18 - 21 chiếm 78,2%; sức khỏe loại 1, loại 2 đạt gần 53%...

Các công dân của tỉnh Cao Bằng nhập ngũ đợt này chủ yếu thuộc đồng bào các dân tộc Kinh, Mông, Dao, Nùng, Tày, Mường, Lô Lô và Sán Chỉ. Trong đó trình độ phổ thông trung học đạt 75,83%; trình độ trung cấp, cao đẳng, đại học đạt 2,95%; sức khỏe loại 1 và loại 2 đạt trên 49,4%.

đình, thanh niên tự giác đăng ký khám tuyển và chấp hành nghiêm lệnh gọi nhập ngũ.

Nhiều địa phương tại tỉnh Kon Tum do giao thông đi lại khó khăn, nằm ở vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới như huyện Sa Thầy, Đắk Glei, Ngọc Hồi, Kon Plong, Kon Rẫy đã đưa thanh niên về trung tâm huyện trước 1 ngày để kịp giao quân. Do làm tốt công tác chuẩn bị, trong thời gian gần 1 tiếng đồng hồ, tất cả các huyện, TP đã hoàn thành công tác giao quân cho các đơn vị bảo đảm an toàn, nhanh gọn.

Năm nay, số thanh niên viết đơn tình nguyện nhập ngũ ở các tỉnh, thành trên địa bàn QK5 tăng cao so với các năm trước. Chất lượng tuyển quân cũng cao hơn cả về trình độ, văn hóa và sức khỏe. Nhiều địa phương xây dựng mô hình “Vận động thanh niên viết đơn tình nguyện nhập ngũ”.

Tại Hà Nội, 30/30 quận, huyện, thị ủy đã tổ chức mở lớp bồi dưỡng đối tượng Đảng cho 1.743 thanh niên chuẩn bị lên đường nhập ngũ; kết nạp 52 đảng viên mới. Các địa phương tổ chức nhiều hoạt động gặp mặt quân nhân xuất ngũ và động viên thanh niên lên đường nhập ngũ. Toàn TP tặng 1.873 sổ tiết kiệm với tổng số tiền gần 6 tỷ đồng và tặng quà, tiền mặt gần 13 tỷ đồng.

LAM HẠNH - HOÀNG TRUNG

Tổ chức diễu binh, diễu hành tại Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ

Bộ trưởng Bộ Quốc phòng vừa ra Chỉ thị 69/CT-BQP về việc tổ chức lực lượng Quân đội, Dân quân tự vệ tham gia diễu binh, diễu hành tại Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024).

Theo đó, Tiểu ban diễu binh, diễu hành gồm 67 người do Phó tổng Tham mưu trưởng QĐND Việt Nam phụ trách huấn luyện làm Trưởng ban. Cơ quan giúp việc của Tiểu ban diễu binh, diễu hành, gồm:

Tham mưu huấn luyện; tham mưu tác chiến; chính trị; bảo đảm an ninh, an toàn; bảo đảm hậu cần; bảo đảm kỹ thuật; bảo đảm tài chính; thường trực Tiểu ban diễu binh, diễu hành. Với ban tổ chức của các đơn vị có lực lượng tham gia diễu binh, diễu hành (giao cho các đơn vị ra quyết định thành lập), mỗi đầu mỗi đơn vị 10 người.

Về tổ chức lực lượng Quân đội, Dân quân tự vệ tham gia lễ kỷ niệm, gồm: Lực lượng pháo lễ; không quân bay chào

mừng; diễu binh, diễu hành; lực lượng đứng trên sân; lực lượng phục vụ, bảo đảm. Chỉ thị cũng nêu rõ việc tổ chức huấn luyện diễu binh, diễu hành; bảo đảm chọn người; bảo đảm quân trang; quân y; bảo đảm vũ khí, trang bị; bảo đảm chế độ; an ninh, an toàn...

Ban Tổ chức Bộ Quốc phòng; Tiểu ban diễu binh, diễu hành kiểm tra công tác chuẩn bị và huấn luyện diễu binh của các đơn vị trong tháng 2 và tháng 3/2024. Cục Quân huấn (Bộ Tổng Tham mưu) - Cơ quan thường trực xây dựng kế hoạch kiểm tra cụ thể.

Diễu binh, diễu hành là linh hồn, là nội dung cốt lõi tại Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ; là nhiệm vụ quan trọng, thể hiện hình ảnh, uy tín của Quân đội. Theo kế hoạch, sau khi huấn luyện diễu binh, diễu hành tại đơn vị, từ cuối tháng 3 đến giữa tháng 4 sẽ tổ chức huấn luyện và hợp luyện tại Trung tâm huấn luyện quân sự quốc gia TB4. Cuối tháng 4, đầu tháng 5 cơ động lên TP Điện Biên Phủ (tỉnh Điện Biên) hợp luyện, sơ duyệt, tổng duyệt và làm nhiệm vụ chính thức.

NHẬT TUẤN

HUYỆN MINH HÓA (QUẢNG BÌNH):

Tiếp tục nâng cao chất lượng tín dụng ủy thác

Tổng dư nợ cho vay ủy thác đạt gần 570 tỷ đồng, tỷ lệ tăng trưởng đạt 15,8% so với năm trước, dư nợ ủy thác chiếm tỷ trọng gần 99,9% trong tổng dư nợ... Đó là những nét nổi bật trong kết quả thực hiện tín dụng ủy thác của Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Trong năm 2023, Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện Minh Hóa đã phối hợp cùng các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác gồm Hội Nông dân, Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh và Đoàn Thanh niên đẩy mạnh giải ngân cho vay đến 2.207 lượt hộ vay vốn với doanh số giải ngân là 149.905 triệu đồng, bình quân vay vốn 68 triệu đồng/1 lượt hộ vay. Tổng dư nợ cho vay ủy thác năm 2023 đạt 569.718 triệu đồng, với 8.740 hộ vay vốn, dư nợ tăng trưởng 77.613 triệu đồng, tỷ lệ tăng 15,8% so với năm 2022.

Bên cạnh phối hợp giải ngân thì công tác kiểm tra, giám sát, phối hợp kiểm tra giám sát cũng được tăng cường thực hiện tốt nhằm chấn chỉnh kịp thời các sai sót, nâng cao ý thức sử dụng vốn của hộ nghèo, hộ cận nghèo và các đối tượng chính sách kể từ khi nhận tiền vay về và suốt quá trình sử dụng vốn vay.

Việc nâng cao chất lượng tín dụng ủy thác cũng thường xuyên được các đơn vị ủy thác đưa vào chương trình, kế hoạch để chỉ đạo tổ chức mạng lưới phối hợp với NHCSXH huyện đẩy mạnh thực hiện. Đến nay tỷ lệ nợ quá hạn nguồn vốn ủy thác tại đơn vị chiếm tỷ lệ 0,05%/tổng dư nợ, có 100% tổ chức hội đoàn thể cấp xã và mạng lưới Tổ tiết kiệm và vay vốn theo chấm điểm, đánh giá xếp loại hoạt động đều xếp loại khá, tốt, không có xếp loại trung bình hay yếu kém.

Để tiếp tục nâng cao hơn nữa chất lượng hoạt động tín dụng ủy thác trong năm 2024, NHCSXH huyện đã cùng 4 tổ chức hội đoàn thể bàn bạc, thống nhất và đi đến ký kết giao ước thi đua



● Lễ ký kết giao ước thi đua hoạt động tín dụng ủy thác.



● Phiên giải ngân cho vay của NHCSXH tại xã trong tháng 02/2024.

Năm 2023, NHCSXH Quảng Bình và các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh đã kịp thời giải ngân đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ sản xuất, kinh doanh cho hộ nghèo, cận nghèo và các đối tượng chính sách khác. Doanh số cho vay các chương trình tín dụng ủy thác đạt hơn 1.703 tỷ đồng. Trong đó, Hội Nông dân tỉnh đạt doanh số cho vay trên 662 tỷ đồng, Hội Liên hiệp Phụ nữ hơn 619 tỷ đồng, Hội Cựu chiến binh hơn 244 tỷ đồng và Đoàn Thanh niên hơn 217 tỷ đồng.

NHCSXH Quảng Bình đã phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội đẩy mạnh giải ngân cho vay, tổng dư nợ đến ngày 31/12/2023 đạt hơn 5.235 tỷ đồng, tăng hơn 855 tỷ so với đầu năm trên 86.170 khách hàng còn dư nợ.

hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu, nhiệm vụ ủy thác trong năm 2024.

Theo đó, các nhiệm vụ, chỉ tiêu phân đấu hoàn thành xuất sắc trong năm 2024 đó là: Tiếp tục và thường xuyên đẩy mạnh công tác phổ biến các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước đến các đối tượng thụ hưởng để nắm bắt và hưởng thụ; đẩy mạnh công tác giải ngân cho vay nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu vay vốn của hộ nghèo, hộ cận nghèo và các đối tượng chính sách.

Cùng với đó, NHCSXH huyện Minh Hóa phân đấu huy động tiền gửi tiết kiệm đạt trên 100% kế hoạch giao; hàng tháng chỉ tiêu tăng trưởng dư nợ phân đấu đạt 99,9% kế giao; tỷ lệ nợ quá hạn phân đấu duy trì ở mức từ 0,05% trở xuống, bảo đảm 100% khoản vay nợ đến hạn đều được thu hồi và xử lý theo quy định; phân đấu thu lãi hàng tháng đạt 100% kế hoạch phải thu; có 100% hội đoàn thể cấp xã xếp loại tốt và 100% số Tổ tiết kiệm và vay vốn xếp loại khá tốt. **TẮT THÀNH**

TIN TỨC

Hoàn thiện quy định về áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung

Ông Lưu Đức Huy, Vụ trưởng Vụ Chính sách (Tổng cục Thuế) cho biết, thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế đã dự thảo Nghị định quy định chi tiết Nghị quyết 107/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội về việc áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu để xin ý kiến các thành viên tham gia xây dựng Nghị định. Theo đó, dự thảo Nghị định đang trong quá trình xin ý kiến các đơn vị thành viên tham gia xây dựng để khẩn trương hoàn thiện trình Bộ Tài chính xin ý kiến các Bộ, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Nghị quyết 107/2023/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2023 có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2024, áp dụng từ năm tài chính 2024. Tại Quyết định 19/QĐ-TTg ngày 08/01/2024, Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Tài chính chủ trì xây dựng Nghị định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết của Quốc hội về việc áp dụng thuế TNDN bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu (có hiệu lực từ ngày 01/01/2024).

Tại cuộc họp xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết Nghị quyết số 107/2023/QH15 do Tổng cục Thuế mới tổ chức, sau khi lắng nghe ý kiến từ phía các thành viên tham gia xây dựng dự thảo Nghị định, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Đặng Ngọc Minh đề nghị đơn vị chủ trì cần tiếp thu toàn diện các ý kiến để tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện dự thảo. Phó Tổng cục trưởng đề nghị các thành viên tham gia xây dựng dự thảo Nghị định cần tiếp thu phối hợp chặt chẽ và có nhiều ý kiến xác đáng, tiệm cận với thực tế hoạt động của các tập đoàn là đối tượng tác động của Nghị quyết 107/2023/QH15 để tạo thuận lợi tối đa cho người nộp thuế trong triển khai áp dụng Nghị định.

Lãnh đạo Tổng cục Thuế cũng đề nghị đơn vị chủ trì cần song song triển khai tổ chức các cuộc khảo sát kết hợp tổ chức nhiều cuộc họp, hội thảo, tọa đàm để xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết Nghị quyết 107/2023/QH15, trước mắt đơn vị chủ trì cần thống nhất hoàn thiện khung đề cương dự thảo Nghị định. **MY MY**

529 doanh nghiệp đạt chứng nhận Hàng Việt Nam chất lượng cao

Theo thông tin từ Hội Doanh nghiệp Hàng Việt Nam chất lượng cao (DN HVNCLC), cuộc khảo sát Người tiêu dùng (NTD) bình chọn HVNCLC 2024 đã chính thức có kết quả cuối cùng sau 6 tháng triển khai. Cuộc khảo sát năm nay tập trung cả 2 đối tượng, gồm NTD và nhà bán lẻ, bên cạnh khảo sát trực tuyến như thường niên. Kết quả ghi nhận hơn 70.000 lượt bình chọn cho 642 DN.

Sau đó, Ban Tổ chức tiếp tục thực hiện giai đoạn 2. Cụ thể, Hội DN HVNCLC đã tiến hành kiểm tra, xác minh, đối chiếu song song 2 hoạt động gồm tiếp nhận hồ sơ minh bạch của DN và gửi thư tới các cơ quan chức năng quản lý kinh tế tại địa phương liên quan để có thông tin chính thức về tuân thủ pháp luật kinh doanh của DN (về chất lượng, môi trường, sử dụng lao động, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng...). Kết quả, Ban Tổ chức nhận được văn bản phản hồi từ 84 sở, ngành thuộc 38 tỉnh, thành trên toàn quốc. Theo đó, chính thức có 529 doanh nghiệp đạt chứng nhận Hàng Việt Nam chất lượng cao 2024 do NTD bình chọn. **HỒNG TƯƠI**

Sẽ phát động thi đua trên công trường đường dây mạch 3

Ngày 26/2/2024, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (TLDLĐVN) và Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đã ban hành Kế hoạch số 21/KH-TLDLĐVN phát động thi đua trên công trường dự án đường dây 500kV mạch 3 từ Quảng Trạch (Quảng Bình) đến Phố Nối (Hưng Yên). Theo kế hoạch, sáng nay, 27/2, 2 đơn vị sẽ tổ chức lễ phát động thi đua tại trạm biến áp 500kV Phố Nối. Thời gian tổ chức thi đua trong 120 ngày đêm, kể từ 1/3 - 30/6/2024 với chủ đề thi đua "5 nhất gồm tiến độ nhanh nhất; chất lượng tốt nhất; an toàn - tiết kiệm nhất; sáng tạo nhất và chăm lo đời sống tốt nhất.

Cũng theo kế hoạch này, TLDLĐVN sẽ chỉ đạo LĐLĐ 9 tỉnh đường dây đi qua (gồm Quảng Bình, Hà Tĩnh, Nghệ An,

Thanh Hóa, Ninh Bình, Nam Định, Thái Bình, Hải Dương, Hưng Yên) chủ động báo cáo cấp ủy, phối hợp với chính quyền đồng cấp phát động thi đua, vận động cán bộ, công chức, viên chức thi đua thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng phục vụ dự án tại địa phương; Vận động quần chúng Nhân dân ủng hộ, hỗ trợ hoạt động thi công trên các công trường; thường xuyên quan tâm động viên, kịp thời thăm hỏi và có chế độ, chính sách chăm lo, hỗ trợ tốt nhất đối với đoàn viên trên công trường, nhất là đoàn viên có hoàn cảnh khó khăn, đoàn viên bị ốm đau, tai nạn lao động...

Đồng thời chỉ đạo Công đoàn viên chức Việt Nam, các Công đoàn ngành (Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải) vận

động cán bộ, công chức thuộc các Bộ, ngành, công đoàn viên chức địa phương (có liên quan) hưởng ứng và thực hiện các nội dung thi đua bằng những sản phẩm cụ thể.

EVN có nhiệm vụ vận động các nhà thầu tổ chức hưởng ứng các nội dung thi đua theo Kế hoạch; phát động thi đua ngăn ngừa, các chiến dịch ngày đêm cao điểm để hoàn thành và hoàn thành vượt mức các mục tiêu, tiến độ công trình với các chỉ tiêu cụ thể cho từng hạng mục. Các mục tiêu thi đua cụ thể về tiến độ dự án gồm: Hoàn thành thi công đúc móng vào ngày 30/3/2024; ngày 30/4/2024 hoàn thành thi công lắp dựng cột; ngày 28/6/2024 hoàn thành thi công kéo dây; và ngày 30/6/2024 hoàn thành nghiệm thu và đóng điện. **HOÀNG TỬ**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Rộng cửa xuất khẩu nông sản

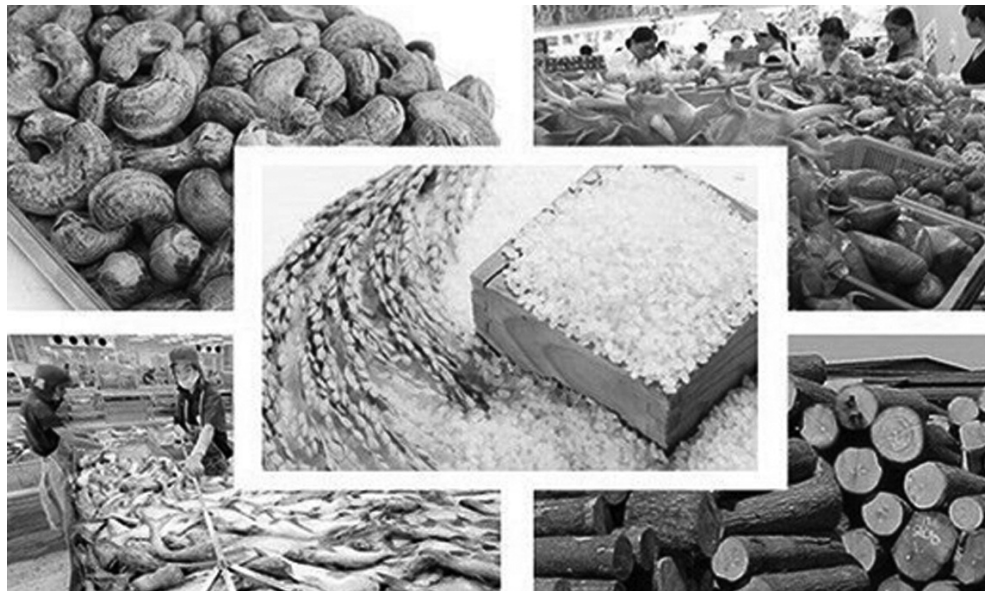
Ngay đầu năm đã có nhiều dấu hiệu cho thấy cánh cửa mở rộng hơn cho xuất khẩu (XK) nông sản Việt trong năm 2024. Chưa kể, ngay bên lề Hội nghị Bộ trưởng Tổ chức Thương mại thế giới (WTO) đang diễn ra, đã có một sự kiện hội nghị dành riêng cho các nước XK nông sản, nhằm tìm kiếm những cách thức cạnh tranh XK công bằng nhất.

Nhiều thuận lợi đến từ các thị trường lớn

Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, XK thủy sản tháng 1 đạt gần 750 triệu USD, tăng 64% so với cùng kỳ năm ngoái, trong đó, các mặt hàng chủ lực đều có bứt phá đáng kể so với cùng kỳ năm ngoái, như tôm tăng 71%, cá tra tăng 97%, cá ngừ tăng 57%, mực bạch tuộc tăng 45%, các loại cá khác tăng 50%... Các thị trường chủ lực cũng tăng trưởng mạnh như Trung Quốc và Hồng Kông (Trung Quốc) với mức tăng gấp hơn 3 lần và trở thành thị trường nhập khẩu thủy sản lớn thứ 2 của Việt Nam, sau Nhật, Mỹ tăng 63%; sang Nhật Bản tăng 43%; sang EU tăng 34%...

XK mặt hàng rau, quả cũng tiếp tục tăng trưởng khả quan. Ước tính, trị giá XK hàng rau, quả của Việt Nam tăng 24,9% so với tháng 12/2023 và tăng 112,1% so với tháng 1/2023. Trong đó, Trung Quốc tiếp tục là thị trường XK rau, quả lớn nhất của Việt Nam khi tăng tới 121% so với cùng kỳ năm trước.

Đáng chú ý, theo đại diện Bộ Công Thương, XK cá tra của Việt Nam được kỳ vọng sẽ hưởng lợi trực tiếp khi cơ quan chức năng tại Mỹ và Liên minh Châu Âu có các biện pháp hạn chế mới đối



● Nhiều mặt hàng nông sản sẽ rộng cửa XK trong năm 2024. (Ảnh minh họa)

với thủy, hải sản có nguồn gốc từ Nga và Trung Quốc.

Cụ thể, trong tháng 12/2023, Bộ Tài chính Mỹ đã ban hành lệnh cấm nhập khẩu diện rộng đối với cá hồi, cá tuyết, cua, cá minh thái cũng như các loại cá và hải sản khác có nguồn gốc từ Nga. Kể từ khi cuộc xung đột quân sự Nga - Ukraine nổ ra hồi tháng 2/2022, Mỹ đã áp dụng nhiều biện pháp hạn chế nhập khẩu thủy sản từ Nga. Đồng thời, Hội đồng Châu Âu đã quyết định không cho phép các sản phẩm thủy sản có nguồn gốc từ Nga được hưởng ưu đãi miễn thuế trong giai đoạn 2024 - 2026. Chưa kể, hồi tháng 11/2023, Liên minh Châu Âu cũng quyết định tăng cường kiểm soát việc nhập khẩu các sản phẩm cá từ Trung Quốc để kiểm soát hoạt động đánh bắt phi pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU).

Nhiều chuyên gia nông sản nhận định, những động thái này có thể mở rộng cửa hơn cho các sản phẩm thủy sản của Việt Nam, đặc biệt là cá tra phi lê, tại thị trường Mỹ và châu Âu. Bởi, số liệu tổng kết cho thấy, sản lượng XK cá tra của Việt Nam sang châu Âu trong tháng 12/2023 đã tăng 23% so với tháng 11/2023.

Cần bình đẳng trong thương mại nông sản

Đại diện Bộ Công Thương cho biết, bên lề Hội nghị Bộ trưởng lần thứ 13

(được tổ chức từ 26 - 29/2/2024) của WTO, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã tham dự Phiên họp Bộ trưởng các nước XK nông sản (Nhóm Cairns). Nhóm Cairns được thành lập vào năm 1986 tại Cairns (Australia), với mục tiêu vận động hành lang và triển khai các hoạt động thúc đẩy tự do hoá thương mại nông nghiệp. Việt Nam đã trở thành thành viên chính thức của Nhóm Cairns từ năm 2013.

Theo đánh giá của các quốc gia này, các cuộc đàm phán nông nghiệp đang ở giai đoạn quan trọng. Trong số các vấn đề mà WTO đang thúc đẩy đàm phán, nông nghiệp là lĩnh vực quan trọng nhất và việc cải cách thương mại nông nghiệp được xem là "sức khỏe" của hệ thống thương mại đa phương cũng như của quá trình xây dựng các quy tắc thương mại của toàn cầu trong tương lai.

Bộ trưởng Bộ Công Thương Việt Nam Nguyễn Hồng Diên nhấn mạnh tầm quan trọng của nông nghiệp trong việc bảo đảm an sinh, an ninh lương thực và phát triển kinh tế - xã hội của mỗi quốc gia. "Một nền nông nghiệp tăng trưởng tốt và thương mại nông sản phát triển lành mạnh sẽ bảo đảm sự vững chắc của nền kinh tế thế giới, đặc biệt trong bối cảnh nhiều nước vẫn đang trong giai đoạn phục hồi sau đại dịch COVID-19" - Bộ trưởng Diên nói.

Tuy nhiên, Bộ trưởng Diên cũng cho rằng những kết quả mà các thành viên WTO đạt được trong việc cải cách các quy định về nông nghiệp thời gian qua vẫn còn rất khiêm tốn và còn nhiều hạn chế. Chẳng hạn như những hỗ trợ trong nước đã bóp méo thương mại, khả năng tiếp cận thị trường còn hạn chế và cạnh tranh xuất khẩu không công bằng

"Với tư cách là thành viên tích cực của WTO và Nhóm Cairns, Việt Nam kêu gọi tất cả các thành viên cùng cam kết đạt tới một sân chơi mở, theo định hướng thị trường và bình đẳng hơn trong thương mại hàng nông sản" - Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên phát biểu tại Hội nghị. Và để đạt được mục tiêu trên, Bộ trưởng Bộ Công Thương Việt Nam cho rằng, cần tổng kết các công tác hiện đã và đang được triển khai tại WTO để làm cơ sở xây dựng các nội dung và các bước đi tiếp theo.

Đại diện Bộ Công Thương kỳ vọng, cuộc họp của nhóm Cairns có nhiều kết quả thực chất hơn, góp phần thúc đẩy thương mại nông sản công bằng, từ đó thúc đẩy mạnh mẽ hơn nữa XK nông sản của Việt Nam. Bên cạnh đó, với những cam kết của nhóm Cairns, Việt Nam sẽ có nhiều thuận lợi hơn trong XK các mặt hàng nông sản chủ lực.

NHẬT THU

TIN TỨC

Nhiều tập đoàn lớn của Việt Nam giới thiệu hình ảnh tại Mỹ

Thông tin từ Chi nhánh Thương vụ Việt Nam tại Houston, Mỹ (CNTV) cho biết, CNTV đã phối hợp cùng Phòng Thương mại châu Á (ACC) triển khai gian hàng triển lãm về kinh tế Việt Nam cùng đại diện các cơ quan ngoại giao, kinh tế của các nước châu Á khác. Sự kiện thu hút trên 350 khách mời là các nhà quản lý, chuyên gia kinh tế - thương mại vùng Texas, lãnh đạo các tập đoàn, hiệp hội doanh nghiệp lớn nhất trong khu vực.

Triển lãm nhằm mục đích kết nối để các doanh nghiệp vùng nam Hoa Kỳ tiếp cận với thông tin xuất nhập khẩu, thị trường Việt Nam. Tại sự kiện, CNTV đã tiếp xúc và quảng bá tới cộng đồng doanh nghiệp Hoa Kỳ, các doanh nhân gốc châu Á và tới các cơ quan, hiệp hội doanh nghiệp vùng nam Hoa Kỳ các thông tin hình ảnh doanh nghiệp về sự phát triển tích cực trong kinh tế Việt Nam, các kết quả sản xuất - kinh doanh - xuất nhập khẩu và đầu tư của nhiều tập đoàn, tổng công ty và doanh nghiệp Việt Nam thuộc lĩnh vực nhà nước, tư nhân và liên doanh với nước ngoài trong những năm gần đây.

Đáng chú ý, hình ảnh các thương hiệu tập đoàn, hiệp hội, doanh nghiệp lớn thuộc nhiều thành phần kinh tế của Việt Nam và sản phẩm hàng mẫu trong nhiều lĩnh vực công nghiệp - năng lượng, tiêu dùng và dịch vụ đã được giới thiệu tại sự kiện. Các doanh nghiệp tập đoàn nhà nước lớn đáng chú ý như Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam (PVN), Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex), Tổng Công ty Bia rượu nước giải khát Hà Nội (Habeco)... Ngoài ra, còn nhiều tập đoàn, doanh nghiệp tư nhân cũng đã gửi hình ảnh thông tin để tiếp cận doanh nghiệp vùng nam Hoa Kỳ như Anphat Holding, Hòa Phát, VTB Tân Bình Electronics, May Đức Giang - DUGARCO, Hapro...

Ông Nguyễn Mạnh Quyền - Trưởng CNTV cho biết, ngay trong quý I/2024, CNTV đã triển khai kế hoạch năm, tăng cường gặp gỡ, trao đổi công việc xúc tiến thương mại - đầu tư với ACC và các doanh nghiệp thành viên và với một số hiệp hội doanh nghiệp lớn khác vùng nam Hoa Kỳ để tăng cường kết nối giao thương, thêm thông tin hướng dẫn, hỗ trợ cho các tập đoàn, doanh nghiệp Việt Nam, thúc đẩy xuất nhập khẩu - đầu tư song phương trong thời gian tới. **BẢO NHI**

Việt Nam tham gia phiên Thảo luận cấp Bộ trưởng về Thương mại và Phát triển bền vững

Sáng 26/2, Hội nghị cấp Bộ trưởng lần thứ 13 của Tổ chức Thương mại Thế giới WTO (MC13) đã khai mạc tại Abu Dhabi, thủ đô của Các Tiểu vương quốc Arab thống nhất (UAE). Hội nghị cấp Bộ trưởng WTO lần thứ 13 sẽ kéo dài đến ngày 29/2 với nội dung chủ yếu tập trung vào giải quyết một số vấn đề chính: Trợ cấp khuyến khích đánh bắt thủy hải sản quá mức; cải cách để thị trường nông nghiệp công bằng và thân thiện hơn với môi trường; nỗ lực nhằm khôi phục hệ thống giải quyết tranh chấp giữa các quốc gia...

Tổng Giám đốc WTO, bà Ngozi Okonjo-Iweala dự báo, Hội nghị sẽ gặp nhiều thách thức do "những cơn gió ngược về kinh tế và chính trị" như xung đột ở Ukraine, căng thẳng tại Biển Đỏ, lạm phát, giá lương thực tăng và những khó khăn kinh tế trên toàn cầu. Tại phiên khai mạc, văn kiện Hiệp định Tạo thuận lợi đầu tư cho phát triển (IFD) đã được công bố trên trang web của WTO vài giờ trước khi hội nghị MC13 khai mạc. Hơn 120 thành viên Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO) đã đạt thỏa thuận tạo điều kiện thuận lợi cho đầu tư vào các nước đang phát triển bằng cách cải thiện tính minh bạch và xóa bỏ các rào cản quan liêu. Hiệp định Tạo thuận lợi đầu tư cho phát triển (IFD), được 75% thành viên WTO ký kết trước thềm Hội nghị. Thỏa thuận này nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho dòng đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI), đặc biệt là đến các nước đang phát triển và kém phát triển nhất nhằm thúc đẩy phát triển bền vững. Bà Ngozi Okonjo-Iweala đánh giá đây là "thỏa thuận tiên phong, hứa hẹn giúp các bên ký kết có thể thu hút được FDI để thúc đẩy tăng trưởng". **HOÀNG TÚ**

Vietcombank sẽ tổ chức Đại hội cổ đông vào tháng 4/2024

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) vừa thông báo thông tin về đại hội cổ đông (ĐHCĐ). Theo đó, 26/3 sẽ là ngày đăng ký cuối cùng để cổ đông thực hiện quyền tham dự sự kiện này. Và ngày 26/4 sẽ là ngày chính thức tổ chức ĐHCĐ. Theo đại diện Vietcombank, cuộc họp ngày 26/4 nhằm thông qua các tờ trình như Báo cáo Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Điều hành, Ban Kiểm soát về hoạt động kinh doanh năm 2023, định hướng năm 2024; Tờ trình về phương án tăng vốn điều lệ từ nguồn lợi nhuận còn lại năm 2022; Tờ trình về thông qua báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2023;

Thù lao HĐQT và Ban Kiểm soát,...

Theo công bố kết quả kinh doanh, Vietcombank ghi nhận lợi nhuận trước thuế hợp nhất năm 2023 đạt 41.244 tỷ đồng, tăng trưởng 10,4% so với năm 2022, đồng thời xác lập kỷ lục mới về lợi nhuận trong ngành ngân hàng. Với Kế hoạch kinh doanh năm 2024, Vietcombank đặt mục tiêu đạt mức tăng trưởng lợi nhuận trước thuế ít nhất 10%. Ngân hàng đặt mục tiêu tăng trưởng tổng tài sản ít nhất 8% và tăng trưởng tín dụng ít nhất 12% so cùng kỳ.

Đáng chú ý, Hiện Vietcombank đã có kế hoạch bán 6,5% cổ phần cho đối tác nước ngoài và dự kiến hoàn thành vào đầu năm 2024. **PV**

HẢI PHÒNG:

Từ 1/3, bến phà Đồng Bài ra đảo Cát Bà chính thức hoạt động

Theo kế hoạch, từ 5h ngày 1/3/2024, chuyến phà đầu tiên của bến phà Đồng Bài sẽ chính thức đi vào hoạt động thay thế cho bến phà Gót.

Ngày 26/2, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Đức Thọ thực địa kiểm tra và nghe báo cáo việc chuẩn bị các điều kiện để đưa bến phà Đồng Bài (huyện Cát Hải) đi vào hoạt động.

Đại diện Sở GTVT cho biết, đến hiện tại, Cty TNHH Mặt trời Cát Bà (chủ đầu tư bến phà) đã phối hợp BQL Khu kinh tế nghiệm thu công trình; thi công đổ đá găm bến; xây công trình che mưa nắng cho người đi xe máy và người đi bộ trong quá trình di chuyển từ nhà chờ xuống phà; thống nhất cùng đơn vị vận hành bến để có thiết kế tối ưu với quy trình vận hành, bảo đảm đồng bộ kiến trúc cảnh quan bến phà mới.

Sở GTVT đã phối hợp hướng dẫn, đôn đốc Cty lắp đặt hệ thống biển báo giao thông khu vực; kiểm tra, rà soát năng lực cung cấp dịch vụ vận chuyển hành khách công cộng bằng phà của Cty; đánh giá tình trạng kỹ thuật, mức độ an của các phà hiện có của Công ty.

Qua kiểm tra và nghe báo cáo, lãnh đạo UBND TP đề nghị các đơn vị khẩn trương hoàn thiện tất cả các thủ tục bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật; bảo đảm các điều kiện, hoạt động vận hành.

Trước đó, UBND TP thống nhất chủ trương dừng hoạt động của bến phà Gót chờ khách từ đất liền ra đảo Cát Bà từ 1/3/2024 để thực hiện dự án khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế. Các phà hoạt động tại bến Gót sẽ chuyển qua bến Đồng Bài cách đó khoảng 4km. Với cơ sở vật chất hiện đại, năng lực vận chuyển cao hơn, việc đưa bến phà mới Đồng Bài đi vào hoạt động kỳ vọng sẽ khắc phục tình trạng ùn tắc tại bến phà Gót, nhất là vào dịp cao điểm, tạo thuận lợi cho người dân và khách du lịch khi đến với đảo Cát Bà.

THÙY LINH

HẢI DƯƠNG:

Giải việt dã trong Lễ hội mùa Xuân Côn Sơn - Kiếp Bạc

Sáng 26/2 (tức 17 tháng Giêng), tại Khu di tích Côn Sơn đã khai mạc Giải việt dã "Hành trình kết nối di sản văn hóa" tỉnh Hải Dương mở rộng lần thứ nhất.

Giải việt dã là một trong những hoạt động nổi bật, trọng tâm của Lễ hội mùa Xuân Côn Sơn - Kiếp Bạc 2024 nhằm kết nối 2 di tích Côn Sơn với Kiếp Bạc thuộc quần thể di tích quốc gia đặc biệt Côn Sơn - Kiếp Bạc. Giải thu hút gần 1.000 vận động viên chuyên nghiệp, không chuyên và các vận động viên quốc tế đến tham dự.

Trước đó, ngày 25/2, tại Khu di tích quốc gia đặc biệt Côn Sơn (TP Chí Linh), UBND tỉnh Hải Dương tổ chức Lễ khai hội mùa Xuân Côn Sơn - Kiếp Bạc 2024, tưởng niệm 690 năm ngày viên tịch của Đệ Tam Tổ Trúc Lâm Huyền Quang Tôn giả; công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ công nhận “Bộ tượng Tam Thế Phật chùa Côn Sơn” là Bảo vật quốc gia.

Lễ hội năm nay diễn ra các nghi lễ như: Lễ rước nước, tưởng niệm và khai hội, lễ tế; phần hội có thi gói bánh chưng, giã bánh giầy, pháo đất, vật cổ truyền, cờ tướng...

Với việc tổ chức Tuần Văn hóa Du lịch - xúc tiến thương mại và Giải việt dã Hành trình kết nối di sản văn hoá, góp phần làm phong phú thêm sức cuốn hút của lễ hội và quảng bá những sản phẩm tiêu biểu, đặc trưng của Hải Dương.

HOÀNG GIANG

Đến 2030, diện tích rừng trồng sản xuất gỗ lớn khoảng 1 triệu ha

Bộ NN&PTNT vừa ban hành Kế hoạch "Phát triển rừng trồng sản xuất gỗ lớn giai đoạn 2024 - 2030". Theo đó, đến 2030, tổng diện tích rừng trồng sản xuất gỗ lớn đạt khoảng 1 triệu ha, trong đó duy trì diện tích rừng trồng gỗ lớn hiện có là 500 nghìn ha và phát triển mới giai đoạn 2024 - 2030 khoảng 450 nghìn - 550 nghìn ha.

Bộ đặt mục tiêu nâng cao năng suất rừng trồng thâm canh cây keo, bạch đàn và các loài cây lâm nghiệp khác trung bình đạt 20m³/ha/năm vào năm 2025 và 22m³/ha/năm vào năm 2030; giá trị thu nhập từ rừng trồng sản xuất tăng bình quân khoảng 1,5 - 2 lần/đơn vị diện tích so với năm 2020; nâng cao chuỗi giá trị sản xuất lâm nghiệp.

Kế hoạch cũng vạch rõ 6 vùng trồng tập trung 500.000ha rừng mới. Vùng Trung du và miền núi phía Bắc 130.000 - 146.000ha; Đồng bằng sông Hồng 6.000 - 9.000ha; Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung 280.000 - 348.000ha; Tây Nguyên 25.000 - 35.000ha; Đông Nam Bộ 7.500 - 10.000ha; Tây Nam Bộ 1.500 - 2.000ha.

Các giống cây được chọn yêu cầu phải có năng suất, chất lượng cao, phù hợp với từng điều kiện lập địa, đáp ứng được yêu cầu của thị trường để đưa vào trồng rừng, có khả năng chống chịu sâu bệnh hại, thích ứng với điều kiện bất lợi của môi trường, ưu tiên phát triển giống bằng phương pháp mô, hom.

Một số chuyên gia lưu ý, ngoài 2 loài phổ biến là keo và bạch đàn, người dân có thể trồng thêm các loài lâm sản ngoài gỗ có giá trị kinh tế cao dưới tán rừng như sâm Lai Châu, tam thất hoang, khôỉ tía, sa nhân, ba kích, thảo quả và nhiều loại cây dược liệu khác như đẳng sâm, bách bộ, kim tuyến... Một số loài vừa cho gỗ vừa cho hạt có giá trị cao gồm dẻ Trùng Khánh, mắc ca, sơn tra, trám đen, trám trắng, dổi ăn hạt, cây óc chó... **VĂN SƠN**

THỪA THIÊN HUẾ:

Khắc phục tình trạng cửa biển Lạch Giang bị bồi lấp



●Cửa biển Lạch Giang bị bồi lấp nghiêm trọng khiến tàu thuyền ra vào gặp nhiều khó khăn. (Ảnh: Thùy Nhung)



●Một phương án đưa ra là hàng năm duy trì nạo vét, khơi thông luồng lạch cửa Lạch Giang. (Ảnh: Thùy Nhung)

Cửa biển Lạch Giang ở xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế mặc dù đã từng được nạo vét, khơi thông luồng lạch để tàu thuyền thuận lợi ra vào; nhưng chỉ sau thời gian ngắn lại tiếp tục bị bồi lấp gây ảnh hưởng đến việc sản xuất ngư nghiệp của người dân.

Từ nhiều năm trước, cửa biển Lạch Giang đã bị bồi lấp trầm trọng. Trước thực trạng đó, UBND tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nạo vét, gia cố khắc phục tình trạng bồi lấp cửa biển Lạch Giang với tổng mức đầu tư 6,6 tỷ đồng. Dự án do Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh (BQLDA) thực hiện vào năm 2017. Dự án tiến hành nạo vét, khơi thông cửa biển với chiều dài tuyến 625m. Kề gia cố bờ tả hạn chế xói lở, xây dựng mô hàn chắn cát dọc theo tuyến nạo vét từ cuối

kề bờ tả ra phía biển, để bảo vệ và hạn chế cát do sóng từ biển đưa vào gây tái bồi lấp cửa biển.

Mục đích công trình nhằm bảo đảm an toàn cho hàng trăm tàu thuyền của người dân xã Lộc Vĩnh ra vào an toàn, neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và bảo đảm tiêu thoát lũ sông Lạch Giang. Sau khi dự án hoàn thành cuối năm 2018, luồng lạch được cải thiện về độ sâu, tạo thuận lợi cho tàu thuyền ra vào an toàn.

Tuy nhiên, sau một thời gian chịu tác động của mưa lũ, đến nay công trình không còn khả năng ngăn chặn cát bồi lấp (do lượng bùn, cát bồi lấp đã vượt cao trình đỉnh đê chắn cát) và cửa biển Lạch Giang bị bồi lấp trở lại, gây khó khăn, nguy hiểm cho ngư dân địa phương.

Không chỉ các tàu thuyền gặp trở ngại khi ra vào cửa Lạch Giang mà tình trạng bồi lấp kết hợp sóng, gió lớn, đã gây tai nạn đường thủy cho nhiều tàu thuyền của ngư dân trong khu vực.

Ông Trần Phước Dũng (ngụ xã Lộc Vĩnh) cho biết, cửa Lạch Giang trước đây rộng và sâu, là nơi tàu thuyền địa phương ra vào

đánh bắt thủy sản và trú bão an toàn. Từ khi thi công một số công trình ra cảng Chân Mây đã làm dòng chảy tự nhiên bị ảnh hưởng. Thời gian qua, cửa biển cạn nên khi tàu thuyền đi qua cửa đê ra khơi thì hàng loạt sự cố xảy ra như thuyền bị mất kiểm soát lái, gây chân vịt, quẹo bánh lái...

“Trước đây sau chuyến biển là về nghỉ ngơi thoải mái rồi đến giờ lại ra biển. Nay sợ nước cửa biển cạn, cứ phải đưa thuyền ra bờ biển trước. Đậu ở bờ sông thì an toàn chứ neo đậu ở bờ biển là sợ sóng đánh hồng, chìm thuyền nên phải trông nom, vất vả lắm”, ngư dân Dũng cho biết.

Chủ tịch UBND xã Lộc Vĩnh, ông Lê Công Minh cho biết, hiện trên địa bàn có hơn 200 tàu thuyền của ngư dân các thôn thường xuyên ra vào cửa Lạch Giang. Việc cửa bị bồi lấp, luồng lạch bị cạn khiến ngư dân không thể ra khơi hoặc phải đậu ngoài cửa biển. Vào vụ sản xuất, ngư dân ra vào cửa phải tùy theo con nước thủy triều, nên nhiều trường hợp bị mắc cạn, sóng đánh vỡ thuyền gây thiệt hại cho ngư dân. Trong nhiều đợt tiếp xúc cử tri,

191 HỌC VIÊN TRỐN KHỎI CƠ SỞ CAI NGHIỆN TẠI SÓC TRĂNG:

Đại diện Cục Phòng, chống tệ nạn xã hội đánh giá về sự việc

Liên quan vụ việc gần 200 học viên tại cơ sở cai nghiện ma túy (CSCN) tỉnh Sóc Trăng phá cửa trốn khỏi cơ sở, đến 15h ngày 25/2, Sở LĐ-TB&XH tỉnh cho biết, hơn 100 học viên đã được đưa trở lại CSCN.

Trao đổi với báo chí, bà Đàm Thị Minh Thu, Cục trưởng Cục Phòng, chống tệ nạn xã hội (Bộ LĐ-TB&XH) cho biết, ngay khi nhận được thông tin, Cục đã cử đoàn công tác đến địa phương.

Cục sẽ phối hợp chính quyền, các ngành chức năng địa phương bàn phương án, giải pháp khắc phục hậu quả; tập trung tuyên truyền, vận động, truy tìm đưa các học viên trở lại cơ sở; tăng cường cơ sở vật chất; củng cố, kiện toàn công tác tổ chức bộ máy và nhân sự của cơ sở; thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách cho học viên cai nghiện theo quy định...

Theo báo cáo của CSCN tỉnh Sóc Trăng, khoảng trưa 24/2, lợi dụng mâu thuẫn giữa học viên tại cơ sở, một số học viên đã kích động những học viên khác gây náo loạn. Đến khoảng 18h, nhiều

học viên chạy ừa ra cổng. Lực lượng bảo vệ ngăn cản nhưng bị những người này khống chế, rồi phá khóa cổng tràn ra ngoài. Khi nhận tin báo, lực lượng cảnh sát cơ động sớm có mặt nhưng nhóm người cai nghiện đã chống lại và trốn chạy, tàn di nhiều hướng. Có một số cảnh sát bị thương khi ngăn giữ người bỏ trốn.

Đến khoảng 21h, tình hình an ninh trật tự cơ sở tạm ổn, qua kiểm tra sơ bộ các phòng ở học viên cửa và các ổ khóa đều bị hư. Số lượng học viên còn lại tại CSCN là 226 học viên, số học viên trốn là 191 học viên.

Đến 14h50 ngày 25/2, có trên 100 học viên đã được đưa trở lại CSCN. Có một số học viên trốn về nhà, được gia đình đưa trở lại.

Vài năm trước, tại CSCN này cũng xảy ra tình trạng

hàng trăm học viên trốn cơ sở ra ngoài.

Bà Thu đánh giá, dù nguyên nhân đang được điều tra, làm rõ nhưng qua nhiều vụ học viên trốn khỏi CSCN từ trước đến nay, cho thấy cần phải nhìn nhận lại những khó khăn trong công tác cai nghiện tại các CSCN, trong đó sự quá tải và xuống cấp trầm trọng của cơ sở khiến cho các học viên có thể trốn ra ngoài.

Theo báo cáo của Bộ LĐ-TB&XH, hiện cả nước có 110 CSCN, trong đó có 97 CSCN công lập. Hầu hết đều ở tình trạng quá tải và cơ sở vật chất xuống cấp trầm trọng.

Tổng công suất tiếp nhận của hệ thống CSCN bắt buộc hiện nay mới chỉ đáp ứng được khoảng 60% nhu cầu thực tế và không đồng đều ở các tỉnh, thành, khu vực.

ngư dân đã kiến nghị nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa được bố trí nguồn vốn để nạo vét, khơi thông luồng tàu đi lại.

Mới đây, qua kiểm tra thực trạng cửa biển Lạch Giang, cơ quan chức năng nhận thấy luồng lạch ngày càng cạn, dòng chảy bị thu hẹp, đất cát bồi lấp đã làm cạn dòng chảy cách từ bờ ra phía biển khoảng vài chục mét. Phía trước cửa Lạch Giang bị cát lấp cạn, khi thủy triều xuống, ghe thuyền của ngư dân không thể di chuyển ra vào. Tình trạng bồi lấp nghiêm trọng cửa biển còn gây nguy hiểm, mất an toàn cho tàu thuyền, ảnh hưởng rất lớn đến sản xuất ngư nghiệp của người dân trong khu vực.

Nhằm bảo đảm an toàn về người và tài sản của ngư dân trong mùa mưa bão, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Phú Lộc phối hợp với lực lượng bộ đội biên phòng tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn cho ngư dân, chủ các phương tiện ghe, thuyền vào neo đậu, tránh trú bão ở những vị trí phù hợp để bảo đảm an toàn.

Được biết, theo quy hoạch xây dựng cảng Chân Mây được UBND tỉnh phê duyệt, vị trí cửa biển Lạch Giang hiện hữu nằm trong khu vực xây dựng các bến cảng số 6 và 7, nên việc lập dự án đầu tư nạo vét sẽ gây lãng phí. Do đó, để giảm thiểu tình trạng lượng bùn, cát bồi lấp vào cửa biển Lạch Giang trong năm 2024 và các năm tiếp theo, UBND tỉnh chỉ đạo BQLDA tiến hành rà soát, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, bổ sung kinh phí hàng năm để duy trì nạo vét, khơi thông luồng lạch cửa Lạch Giang, tạo điều kiện thuận lợi cho các phương tiện ghe, thuyền của ngư dân ra vào cửa biển sông Lạch Giang được bảo đảm an toàn.

THUỖY NHUNG

Khách quốc tế đến sân bay Nội Bài tiếp tục tăng cao

Thông tin từ Cảng hàng không quốc tế Nội Bài, dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn, lưu lượng vận chuyển quốc tế qua Nội Bài tăng cao.

Theo thống kê, ngày cao nhất đã có 233 lượt chuyến bay quốc tế, gần 38.000 lượt hành khách đi và đến trên các chuyến bay quốc tế qua sân bay, vượt qua ngày cao nhất của 2019 (37.000 lượt khách).

Tính trong tuần qua, trung bình Nội Bài đã phục vụ 531 lượt chuyến/ngày (tăng 8,8% so với tuần trước); gần 94.100 lượt khách/ngày (tăng 19,8% so với tuần trước). Riêng lượng khách quốc tế tăng 14,7% so với tuần trước (đạt trung bình gần 36.000 lượt khách/ngày), vượt qua cao điểm Tết 2019 (34.000 khách/ngày).

Đại diện Nội Bài cho biết, cảng và các đơn vị trong dây chuyền phục vụ đã triển khai nhiều biện pháp để đáp ứng phục vụ cao điểm như tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin vào điều hành hoạt động bay.

Trong đó, việc đưa vào áp dụng chính thức mô hình phối hợp ra quyết định (A-CDM) đã giúp giảm thời gian lăn vào vị trí đỗ và lăn ra cất cánh của tàu bay, tăng chỉ số đúng giờ của chuyến bay. Đồng thời, tăng cường sự phối hợp với các cơ quan, đơn vị hữu quan, hạn chế người nhà đón, tiễn, cũng như ưu tiên vị trí đỗ xe cho hành khách...

Những ngày gần đây, Nội Bài ghi nhận có những khung giờ, đặc biệt là từ khoảng 20h - 24h, lượng khách bay quốc tế và người nhà đón tiễn tập trung rất đông tại khu vực sảnh công cộng, khu vực làm thủ tục check-in... Các lực lượng chức năng phải hết sức nỗ lực để bảo đảm an ninh trật tự và luồng di chuyển cho hành khách.

Do lượng khách tăng cao, để không bị chậm, nhờ chuyển, hành khách bay các chuyến bay qua Nội Bài thời gian này được khuyến cáo chủ động lên sớm trước ít nhất 3 tiếng so với giờ khởi hành để kịp hoàn thành các thủ tục hàng không, tránh nguy cơ chậm chuyển do ách tắc giao thông trên đường di chuyển đến sân bay hoặc ùn ứ cục bộ tại nhà ga trong một số khung giờ cao điểm, đặc biệt là chiều tối và đêm.

Sau khi làm thủ tục check-in thành công, cần nhanh chóng di chuyển vào khu vực hạn chế để hoàn thiện nhiều thủ tục tiếp theo như kiểm soát giấy tờ tùy thân, thủ tục xuất cảnh, soi chiếu an ninh người và hành lý xách tay, kiểm tra hải quan.

Người nhà hành khách được khuyến cáo cần tuân thủ theo hướng dẫn để đón, tiễn đúng khu vực quy định, bảo đảm an ninh trật tự tại Nội Bài.

Với hành khách miễn trừ ngoại giao, người có công với cách mạng, người cao tuổi, người khuyết tật, phụ nữ mang thai trên 7 tháng, khách đi cùng con nhỏ dưới 2 tuổi, tại sân bay đã bố trí lối đi ưu tiên.

Đại diện sân bay Nội Bài cũng khuyến cáo hành khách hạn chế người thân đón, tiễn để tạo luồng đi lại thông thoáng. Người nhà hành khách cần tuân thủ theo hướng dẫn để đón, tiễn đúng khu vực quy định, bảo đảm an ninh trật tự tại cảng. **THƯƠNG MÈN**



● Đoàn công tác của Bộ LĐ-TB&XH thăm CSCN Sóc Trăng hồi giữa năm 2020. (Ảnh: Tiến Trần)

Về chất lượng, do xây dựng đã lâu hoặc tiếp nhận cơ sở vật chất từ hệ thống khác nên không có thiết kế phù hợp với việc tổ chức cai nghiện ma túy. Mặt khác, do không được đầu tư, nâng cấp, sửa chữa thường xuyên nên đã xuống cấp nghiêm trọng.

Hơn 50% cơ sở không bảo đảm các yêu cầu, điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết bị tối thiểu để thực hiện quy trình chuyên môn về cai nghiện ma túy cũng như các điều kiện sinh hoạt cho người cai nghiện ma túy.

Đến nay, có rất ít tỉnh quan tâm, bố trí kinh phí cho việc nâng cấp, sửa chữa, đầu tư trang thiết bị cho CSCN theo quy định Nghị định 116/2021/NĐ-CP.

Số lượng viên chức, người lao động làm việc tại CSCN thiếu so với quy định, trong khi do tính chất đặc thù của công việc, nên viên chức, người lao động thường xuyên phải trực, làm việc nhiều thời gian hơn so với quy định; chính sách, chế độ thu hút người lao động vào làm việc tại CSCN còn hạn chế, chưa thực sự hấp dẫn... Nhiều địa phương không tuyển được người vào làm việc tại CSCN, không nâng cao được chất lượng, hiệu quả công tác cai nghiện bắt buộc.

Người nghiện ma túy vào cai nghiện phần lớn có trình độ hạn chế, gần 40% đã có tiền án, tiền sự và khoảng 25% nhiễm HIV, lao, viêm gan A, B... không có tính

hợp tác trong cai nghiện nên việc quản lý, giáo dục học viên gặp khó khăn... Nhiều học viên thường xuyên có hành vi chống đối.

Để từng bước khắc phục, giải quyết cơ bản khó khăn trên, Cục đã tham mưu Bộ LĐ-TB&XH, Chính phủ có một số chỉ đạo.

Thứ nhất, UBND các tỉnh, thành rà soát, đánh giá thực trạng cơ sở vật chất, trang thiết bị, phương tiện tại các CSCN; đánh giá nhu cầu cai nghiện, xây dựng phương án hoàn thiện CSCN theo đúng quy định.

Thứ hai, rà soát, đánh giá thực trạng viên chức, người lao động trong các CSCN, đồng thời xây dựng đề án vị trí việc làm, kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực cho đội ngũ viên chức, người lao động tại các CSCN trong bối cảnh không được tăng biên chế.

Thứ ba, các CSCN phải chủ động, tăng cường phối hợp với cơ quan công an, y tế địa phương các tổ chức có liên quan nhằm bảo đảm an ninh trật tự; phòng ngừa, ngăn chặn tình trạng thâm lậu, mua bán, tàng trữ, sử dụng trái phép chất ma túy tại các CSCN; tăng cường kiểm tra, giám sát không để xảy ra tình trạng kích động, gây rối, bỏ trốn tập thể ra khỏi CSCN. **TRẦN TIẾN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Cưỡng chế tài sản của Nguyễn Thái Luyện để bồi thường cho các bị hại

Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP HCM cho biết, dự kiến ngày 6/3 sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thiết bị, máy móc và phương tiện giao thông trong vụ án xảy ra tại Cty CP Địa ốc Alibaba.

Sau khi làm thủ tục kê biên, cơ quan THA sẽ xem xét đến thủ tục về định giá tài sản, rồi bán đấu giá. Cục đang tổng đạt văn bản thông báo về việc kê biên tài sản cho các bị hại nắm được.

Các tài sản dự kiến kê biên bao gồm: 272 miếng kim loại vàng thu tại trụ sở Cty Alibaba; 9 xe ô tô và 2 xe gắn máy chưa gắn biển số; 113 đầu CPU, 24 ổ cứng, 172 máy tính xách tay, 1 máy tính bảng, 18 điện thoại di động, 3 máy chụp ảnh, 2 thẻ nhớ, 4 đầu thu camera, 5 máy in, 1 máy phát wifi, 1 máy chiếu, 4 USB, 1 rô tơ.

Hết thời hạn tự nguyện thi hành án, vợ chồng Nguyễn Thái Luyện không tự nguyện thi hành nên chấp hành viên ban hành các quyết định cưỡng chế THA để kê biên, xử lý tài sản tạm giữ để bảo đảm THA.

Với các tài sản là bất động sản của Cty Alibaba, Cục THADS TP HCM đã ủy thác hồ sơ về cho các cơ quan THADS ở tỉnh Đồng Nai, Bình Thuận và Bà Rịa - Vũng Tàu để xử lý. Cục THADS TP HCM chỉ xử lý 1 bất động sản là trụ sở Cty Alibaba ở Thủ Đức. Với trụ sở này, do có thay đổi cấu trúc so với giấy chứng nhận nên Cục THADS đang chờ bản vẽ của các đơn vị có thẩm quyền.

Theo bản án, lợi dụng sự thiếu hiểu biết pháp luật của người dân trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Luyện đã thành lập 22 Cty trực thuộc Cty Alibaba, giao những người thân trong gia đình hoặc thân tín làm người đại diện pháp luật.

Các Cty này mua một số lượng lớn đất nông nghiệp ở các tỉnh, thành như Đồng Nai, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu... rồi san lấp mặt bằng, xây dựng hạ tầng trái phép, vẽ ra các dự án “ma”, quảng cáo là “dự án khu dân cư đẳng cấp” để bán cho khách hàng.

Cty Alibaba còn hứa hẹn sẽ thanh toán linh hoạt, mua lại thửa đất với giá cao, trả lãi cao dựa trên số tiền khách hàng đóng vào hoặc thuê lại... Dòng tiền có được từ các dự án “ma” được chuyển về Cty “mẹ”.

Luyện giao cho vợ, em ruột phối hợp cùng kế toán Huỳnh Thị Kim Thắng sử dụng một phần tiền để vận hành hệ thống trả lương nhân viên, mặt bằng, mua các khu đất vẽ dự án “ma”, còn phần lớn tiền chuyển lòng vòng, che giấu nguồn gốc thực sự.

Bảng các thủ đoạn trên, Luyện và đồng phạm đã lừa đảo chiếm đoạt hơn 2.264 tỷ đồng.

Tháng 5/2023, TAND cấp cao tại TP HCM đã bác đơn kháng cáo, giữ nguyên mức án chung thân với Luyện.

Vợ của Luyện là Võ Thị Thanh Mai bị phạt 16 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, 7 năm tù về tội “Rửa tiền”; tổng hợp hình phạt chung là 23 năm.

Em trai Luyện là Nguyễn Thái Lực bị tuyên 16 năm về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, 6 năm tù về tội “Rửa tiền”; tổng hợp hình phạt 22 năm tù. Nguyễn Thái Linh 16 năm tù. **B.YÊN**

HÀ NỘI:

Khởi tố đối tượng đồ xăng đốt “tình địch”

Ngày 26/2, đại diện Công an quận Hoàng Mai (Hà Nội) cho biết đã ra quyết định khởi tố bị can với Nguyễn Văn Hoan (SN 1959, ngụ phường Hoàng Liệt) để điều tra hành vi giết người.

Nạn nhân trong vụ án là người đàn ông SN 1969 được đưa vào BV cấp cứu trong tình trạng bỏng 98%. Trước đó, khoảng 14h ngày 22/2, Hoan phát hiện vợ và người đàn ông SN 1969 đi từ hướng nhà nghỉ tại phố Linh Đường ra. Hoan gọi thì người đàn ông SN 1969 bỏ chạy. Hoan đi xe máy về nhà, lấy chai nhựa mua 20 ngàn đồng tiền xăng, đi tìm “tình địch”. Phát hiện nạn nhân đang ngồi uống bia với bạn tại quán bia trên đường Giải Phóng, Hoan cầm chai xăng đi vào đổ xăng lên người nạn nhân và châm lửa đốt. Nạn nhân được người dân dập lửa và đưa đi cấp cứu nhưng sau đó đã tử vong tại bệnh viện. **VÂN THANH**

ĐẮK NÔNG:

Bắt 2 nghi phạm cướp giật sau 5 giờ gây án

Công an tỉnh Đắk Nông vừa thông tin về vụ truy bắt các đối tượng cướp giật tài sản trên địa bàn tỉnh.

Ngày 23/2/2024, công an nhận được tin báo của người dân về việc bị kẻ gian cướp giật tài sản khi đang di chuyển trên đường phố. Công an TP Gia Nghĩa, Công an huyện Tuy Đức đã phối hợp, sau 5 tiếng đồng hồ, đã bắt được Trần Văn Thông (SN 1988, quê Thanh Hóa) và Phạm Đức Tài (SN 1999, quê Sóc Trăng).

Hai nghi phạm khai, sáng 23/2, khi di chuyển trên đường Lê Thánh Tông ở phường Nghĩa Trung, đã giật dây chuyền vàng của một phụ nữ. Tới đoạn đường thuộc tổ 4, phường Nghĩa Tân, TP Gia Nghĩa, hai đối tượng tiếp tục giật dây chuyền vàng một người đàn ông, rồi chạy về hướng Bình Phước. Đến 16h30 cùng ngày, hai đối tượng bị bắt giữ. **HỒNG MÂY**

Mô hình chuyển đổi chợ truyền thống thành chợ du lịch

Trước sự thu hẹp, điều hui của nhiều chợ truyền thống, một số địa phương đã nhanh chóng chuyển đổi các chợ này theo hướng chuyên doanh, khai thác tiềm năng phát triển du lịch.

Nhiều chợ truyền thống điều hui

Chợ An Đông, khu chợ từng sầm uất, nổi tiếng nhất nhì TP HCM, từng chứng kiến một thời thịnh vượng với các gian hàng vàng bạc, thời trang, mỹ phẩm... bán sỉ, lẻ tấp nập, thì từ vài năm nay đã rơi vào cảnh điều hui. Tháng 12/2023, vào mùa cao điểm kinh doanh, tiểu thương ở chợ vẫn “ngồi chơi” nhiều hơn là bán hàng. Hiện tượng bỏ sạp cũng không ít.

Tương tự, các chợ lớn, nổi tiếng kinh doanh phồn thịnh một thời như chợ Bến Thành, chợ Bà Chiểu, chợ Tân Định, chợ Bình Tây... lượng khách giảm sút đáng kể, có chợ chỉ còn bằng 50%, 30% so với trước kia. Các chợ dân sinh tại các quận như chợ Vườn Chuối, chợ Gò Vấp, Thủ Đức, An Sương..., lượng mua sắm tại chợ cũng giảm.

Chị Nguyễn Thị Hoa, tiểu thương bán rau tại chợ Thủ Đức chia sẻ: “Tôi bán rau củ tại khu vực chợ đã hơn 10 năm nay, nhưng chưa bao giờ thấy tình



●Chợ hoa Hồ Thị Kì trở thành điểm “check in” thu hút nhiều bạn trẻ.

(Ảnh minh họa - Nguồn: NVCC)

hình ế ẩm như thời gian qua, đặc biệt là sau dịch COVID-19, hình như thói quen mua sắm của người dân đã thay đổi. Mỗi ngày trước kia tôi bán được gần 100kg rau củ, nay chỉ được 30 - 40kg là mừng rồi. Cả ngày vất vả nhưng lợi nhuận không bao nhiêu nên tôi cũng định “về hưu” sớm vào sang năm, dù sao con cái cũng đã ổn định. Tôi biết một số chị em gần bỏ với chợ lâu đời nay cũng có ý định sẽ sớm bỏ nghề”.

Có nhiều nguyên nhân dẫn đến sự đi xuống của chợ truyền thống: Sự phát triển mạnh của hệ thống siêu thị và các cửa hàng tiện dụng ở khắp nơi, thói quen mua sắm online dần thay thế cho mua sắm tại chỗ vì sự tiện lợi và mặt hàng đa dạng...

Cạnh đó, nhiều khu chợ trước kia tiểu thương khá “mang tiếng” vì nói thách, “chặt chém”, thái độ

không tốt với khách mua sắm vắng lai. Đây cũng là một trong những nguyên nhân khiến một số chợ nổi tiếng mất dần khách hàng.

Phát triển chợ chuyên doanh, phố ẩm thực

Sự thoái trào của chợ truyền thống là thực tế. Tuy nhiên, chợ truyền thống vẫn có thể có “đất sống”, thậm chí làm tốt nếu có hướng phát triển đúng, khai thác hết tiềm năng.

Những năm qua, dù kinh tế đi xuống, chợ truyền thống gặp khó, nhưng nhiều chợ chuyên doanh các mặt hàng như bán buôn rau củ, hải sản, chợ hoa, chợ thuốc Tây... vẫn phát triển ổn định. Ngoài ra, một hướng khai thác hiệu quả đang được các địa phương triển khai là “biến” chợ truyền thống thành chợ ẩm thực phục vụ du lịch.

Quận 10 là địa phương có nhiều chợ chuyên doanh và nhiều kế hoạch khai thác chợ truyền thống hiệu quả. Một khu chợ chuyên đổi kinh doanh nổi tiếng ở quận 10 là chợ hoa Hồ Thị Kì. Đây là một trong 3 ngôi chợ lâu đời được chuyển đổi hình thức thành chợ chuyên doanh thành công trên địa bàn quận trong vòng 5 năm qua (gồm phố nội thất Ngô Gia Tự, phố chuyên doanh hoa Hồ Thị Kỳ và trung tâm chuyên doanh được phẩm Tô Hiến Thành).

Từ khi chuyển đổi, việc bán mua ở những nơi này đi vào nề nếp, văn minh, lịch sự, vệ sinh môi trường, trật tự giao thông được bảo đảm. Đặc biệt, từ khi “thương hiệu” được cụ thể hoá, lượng khách đến chợ hoặc mua bán online cũng đông đảo hơn. Chợ còn phát triển mạnh mẽ ẩm thực, đặc biệt là ẩm thực đêm. Chợ hoa Hồ Thị Kì đã trở thành một điểm “check in” quen thuộc của người dân thành phố và du khách, đây cũng là một hướng đi đáng học hỏi.

Hiện quận 10 có kế hoạch biến ngôi chợ truyền thống đag xuống cấp là chợ Nguyễn Tri Phương thành phố đi bộ đêm thuộc khuôn viên Kỳ đài Quang Trung. Dự kiến đây là điểm vui chơi, thư giãn, ẩm thực, mua sắm, nghệ thuật hấp dẫn của cả quận và thành phố, góp phần phát triển kinh tế đêm.

Cuối năm 2023, trước tình hình đi xuống của các chợ truyền thống, Sở Công Thương TP Hồ

Chí Minh đã có công văn gửi UBND thành phố Thủ Đức và quận huyện; đơn vị quản lý chợ về việc rà soát, phối hợp thực hiện các giải pháp góp phần gia tăng mãi lực của chợ truyền thống trên địa bàn TP. Sở Công Thương TP Hồ Chí Minh đã đưa ra một số nhóm giải pháp. Trong đó, với thực trạng hiện tại, các địa phương cần rà soát, kiểm tra tình hình, quản lý chặt chẽ hiện tượng chợ tự phát, phân khu, phân nhóm chợ cho khoa học, thuận tiện hơn, nâng cao chất lượng hàng hoá và xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm, tái phạm nhiều lần.

Quan trọng không kém là thay đổi hình thức kinh doanh của chợ cho phù hợp với nhu cầu của thời đại. Theo đó, Sở Công Thương TP Hồ Chí Minh đề nghị mô hình kinh doanh của chợ truyền thống cần đổi mới theo hướng cung cấp sản phẩm đa dạng và chất lượng; cung cấp các dịch vụ bổ sung như tham quan, ẩm thực; Tổ chức các lễ hội, sự kiện tại chợ để thu hút du khách và người dân; tổ chức các chương trình khuyến mãi, kích cầu mua sắm tại chợ với quy mô phù hợp; Phát triển chợ theo hướng phục vụ du lịch; xây dựng thương hiệu chợ; Nâng cao kỹ năng bán hàng cho các hộ kinh doanh, số hộ hoạt động kinh doanh...

Với các nhóm giải pháp khá cụ thể trên, cùng với bài học thay đổi tích cực từ một số quận năng động, thời gian tới, có lẽ bài toán “chợ truyền thống” ở TP Hồ Chí Minh sẽ được giải một cách hiệu quả, khiến chợ truyền thống “thay da, đổi thịt”, trở thành điểm đến yêu thích đối với người dân và du khách.

NGỌC MAI

TIÊU ĐIỂM

10 năm nỗ lực xóa bom mìn ở Việt Nam

Việt Nam là một trong những quốc gia hiện có tỷ lệ ô nhiễm bom mìn cao trên thế giới. Ước tính số bom đạn sau chiến tranh để lại ở Việt Nam khoảng 800 nghìn tấn, diện tích ô nhiễm và nghi ngờ ô nhiễm bom mìn khoảng 6,1 triệu ha chiếm 18,82% tổng diện tích của cả nước. Số bom mìn, vật liệu chưa nổ hiện còn nằm rải rác tại 63 tỉnh, thành phố, trong đó tập trung nhiều tại các tỉnh miền Trung, Tây Nguyên và miền Đông Nam Bộ.

Thống kê đến năm 2023, sau hàng chục năm tiến hành rà phá bom mìn, vẫn còn khoảng 5,6 triệu ha, tương đương với 17,71% diện tích còn bị ô nhiễm, cần rất nhiều thời gian và nguồn lực lớn để làm sạch hoàn toàn những vùng đất bị ô nhiễm, đem lại màu xanh cho những vùng đất, cuộc sống an toàn cho Nhân dân.

Hiện cả nước có trên 7 triệu người khuyết tật, trong đó có hàng vạn người là nạn nhân bom mìn và bị phơi nhiễm chất độc hoá học da cam/dioxine. Từ năm 1975 đến nay, bom mìn tồn sót đã làm hơn 40 nghìn người chết, 60 nghìn người bị thương, trong đó phần lớn là lao động chính trong gia đình và trẻ em. Tại một số tỉnh

miền Trung như: Quảng Bình, Bình Định, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế và Quảng Ngãi có trên 22.800 người là nạn nhân do vướng bom mìn trong quá trình sinh hoạt, sản xuất, trong đó có 10.540 người chết và 12.260 người bị thương.

Khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh được Đảng, Nhà nước ta xác định là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách và lâu dài, nhằm bảo vệ an toàn cho Nhân dân và phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Ngày 21/4/2010, Thủ tướng Chính phủ đã ký quyết định ban hành Chương trình hành động quốc gia khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh (gọi tắt là Chương trình 504).

Để triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Chương trình 504, ngày 04/3/2014, Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 319/QĐ-TTg thành lập Trung tâm Hành động bom mìn quốc gia Việt Nam (gọi tắt là VNMAC). Trải qua 10 năm xây dựng và phát triển, VNMAC đã không ngừng khắc phục khó khăn, nỗ lực vươn lên thực hiện tốt vai trò của Cơ quan điều phối quốc gia về hoạt động khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh tại Việt Nam, góp phần vào



●Hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia sẽ sớm được hoàn thiện, góp phần đẩy nhanh tiến độ khắc phục hậu quả bom mìn. (Ảnh minh họa - Nguồn: VNMAC)

thành công chung của Chương trình 504 giai đoạn 2010 - 2020.

Được sự đồng ý của Thủ tướng Chính phủ và sự phối hợp chặt chẽ của UBND các tỉnh, thành phố, VNMAC đã tham mưu Bộ Quốc phòng thực hiện thành công dự án “Điều tra, khảo sát lập bản đồ ô nhiễm bom mìn, vật nổ trên phạm vi toàn quốc” tại 63/63 tỉnh, thành phố trên cả nước và tổ chức công bố vào tháng 3/2018, kết quả của dự án đã cung cấp thông tin về những khu vực hiện còn nghi ngờ bị ô nhiễm bom mìn và các tác động đối với kinh tế - xã hội, từ đó giúp cho các Bộ, ngành, địa phương có cơ sở hoạch định chiến lược và định hướng ưu tiên sử dụng các nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội đạt hiệu quả cao nhất.

Trung tâm đã điều phối một số dự án lớn góp phần cùng các lực lượng cả nước triển khai trong giai đoạn 2010 - 2023 khảo sát và rà phá bom mìn vật nổ được hơn 500.000ha. Trong đó các dự án thuộc Chương trình 504 đạt 74.000ha, các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội đạt khoảng 300.000ha và các dự án rà phá bom mìn nhân đạo đạt 111.240ha. Tổng giá trị khảo sát, rà phá 12.614 tỷ đồng, trong đó, ngân sách trong nước 10.417 tỷ đồng, ngân sách viện trợ không hoàn lại trực tiếp của nước ngoài 2.197 tỷ đồng (tương đương 95,5 triệu USD)...

Năm 2020, VNMAC xây dựng và đưa Trang thông tin điện tử vào hoạt động phục vụ công tác truyền thông, vận động

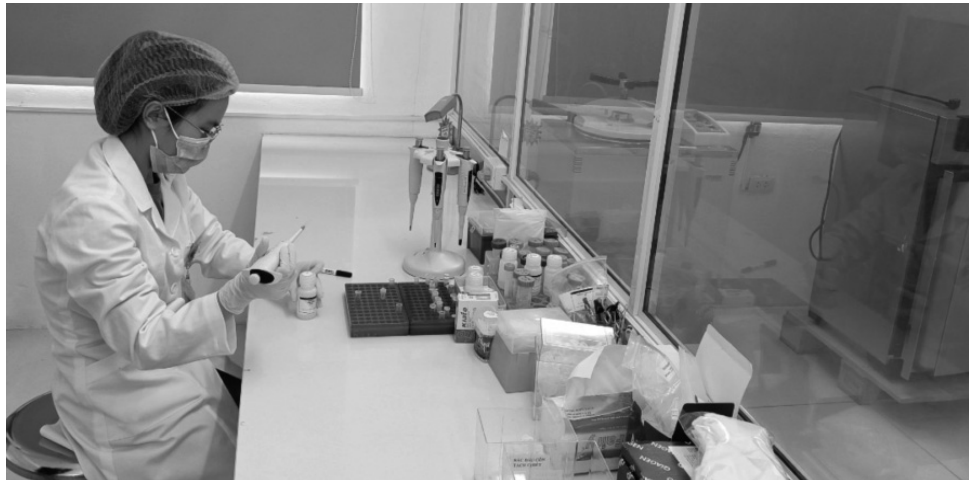
tài trợ quốc tế, đã tạo bước đột phá trong công tác giáo dục phòng tránh tai nạn bom mìn, nhất là khi xảy ra đại dịch COVID-19, đem lại hiệu quả rõ rệt. Qua đó trực tiếp phổ biến kiến thức phòng tránh tai nạn bom mìn cho hơn 03 triệu người dân, nhất là các đối tượng dễ bị tổn thương do bom mìn như trẻ em và người nông dân lao động trên ruộng đồng, nương rẫy...

Thời gian tới, VNMAC tiếp tục tham mưu Bộ Quốc phòng trình Chính phủ, Quốc hội việc xây dựng Pháp lệnh Khắc phục hậu quả bom mìn; Tổ chức tổng kết Chương trình 504 và đề xuất Chương trình hành động quốc gia khắc phục hậu quả bom mìn giai đoạn mới; Đẩy mạnh các hoạt động nghiên cứu phát triển, nhất là xây dựng các quy trình, quy chuẩn, hợp tác quốc tế trong khảo sát và rà phá bom mìn, hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia từ đó góp phần đẩy nhanh tiến độ khắc phục hậu quả bom mìn. Triển khai thành công dự án: “Hành động mìn vì Làng Hòa Bình Việt Nam - Hàn Quốc” tại 3 tỉnh Thừa Thiên Huế, Quảng Ngãi, Bình Định do Chính phủ Hàn Quốc viện trợ và các dự án khác do chính phủ các nước, các tổ chức quốc tế, tổ chức phi chính phủ tài trợ...

H.MINH

69 NĂM NGÀY THẦY THUỐC VIỆT NAM (27/2/1955 - 27/2/2024)

Tự hào “bác sĩ của pháp luật”



● Hoạt động giám định tại Trung tâm Pháp y Hà Nội.

Cũng là bác sĩ, nhưng những bác sĩ pháp y ngày đêm thầm lặng, miệt mài đi tìm công lý để phục vụ cho công tác điều tra phá án đường như ít được nhắc tới. Đây là một “nghề đặc biệt” mà mỗi người khi lựa chọn đều cần cả sự kiên định lẫn niềm đam mê.

Vượt khó để yêu nghề

Giám định pháp y là một ngành khoa học, sử dụng những thành tựu khoa học trong lĩnh vực y học, sinh học, hoá học, vật lý học... để đáp ứng những yêu cầu của pháp luật trong hoạt động tố tụng thông qua công tác giám định khi được các cơ quan trung cầu. Trên thế giới, giám định pháp y đã có lịch sử hình thành và phát triển rất lâu dài.

Tại Việt Nam, sau khi nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa tuyên bố độc lập vào ngày 2/9/1945, Nhà nước ta đã có Sắc lệnh về công tác y pháp (Điều 1 Sắc lệnh số 68/SL ngày 30/11/1945 và Điều 5 Sắc lệnh 162/SL ngày 25/6/1946). Ngày 12/12/1956, liên Bộ Tư pháp và Y tế đã ra Thông tư 2795/HC-TP quy định một số điểm cụ thể trong công tác giám định y pháp. Thông tư này đã trở thành nền móng cho một loạt các văn bản pháp luật về sau điều chỉnh hoạt động giám định tư pháp nói chung và giám định pháp y nói riêng. Từ năm 2015, ngày 12/12 được Hội Pháp y học Việt Nam lựa chọn là ngày truyền thống giới pháp y.

Tuy vậy, vì những đặc thù của nghề nghiệp như hoạt động đặc trưng là khám nghiệm tử thi và các chuyên ngành chuyên sâu như giám định thương tích trên người sống, độc chất... nên nghề giám định pháp y khá kén người và luôn gặp khó khăn trong công tác phát triển nhân sự. Gần đây, vào tháng 4/2023, tại Hội nghị triển khai công tác pháp y, pháp y tâm thần, điều trị bắt buộc chữa bệnh năm 2023 do Thứ trưởng Bộ Y tế Đỗ Xuân Tuyên chủ trì,

nhiều Trung tâm Pháp y tại các địa phương đã nêu các khó khăn chung là môi trường vất vả, nhiều áp lực, mức chi bồi dưỡng cho giám định viên chỉ có tính khích lệ, chưa tương xứng với sự lao tâm vì công việc, dẫn tới chưa thu hút được cán bộ, đặc biệt là đội ngũ bác sĩ, giám định viên pháp y. Vì thế, trên cả nước, không ít số Trung tâm pháp y được thành lập nhưng cán bộ vẫn còn kiêm nhiệm hoặc từ các cơ sở y tế chuyên ngành khác chuyển sang, ít có kinh nghiệm về lĩnh vực này, ít nhiều có ảnh hưởng đến chất lượng công tác.

Nhiều năm làm việc với các bác sĩ/giám định viên pháp y, phóng viên không thể quên những câu chuyện, những tâm sự của họ về chuyện nghề, chuyện đời. Có những bác sĩ/giám định viên đã phải đối mặt với sự tan vỡ gia đình khi người bạn đời không thể vượt qua định kiến xã hội để thông cảm với nghề nghiệp của chồng/vợ, hoặc không chịu được cảnh khổ của nghề “mang tiếng là bác sĩ mà lại không thể kiếm tiền” này.

Thạc sĩ, bác sĩ Trần Anh Tuấn đã có thâm niên công tác tại Phân viện Giám định Pháp y quốc gia tại TP HCM cũng từng tâm sự về ấn tượng lần đầu tham gia mổ tử thi “đáng sợ” đến mức anh lập tức có ý định bỏ nghề, quay về làm bác sĩ điều trị như trước kia. Nhưng rồi, vượt qua được cái khó ban đầu, tham gia nhiều vụ giám định khó khăn, phức tạp, anh dần thấy “quen”.

“Điều quan trọng nhất là sau mỗi một vụ án, thấy được kết quả giám định của mình đem lại những ánh sáng cho vụ án, giúp cơ quan trung cầu có hướng điều tra tốt hơn. Những giá trị vô hình đó của kết quả giám định đã dần neo mình lại với nghề. Để rồi, càng làm càng thấy nghề của mình tuy hơi đáng sợ với người đời, nhưng lại chứa đựng nhiều khía cạnh thú vị, có thể học hỏi ngày càng nhiều và quan trọng hơn cả là nhận thức rằng, đây là một nghề mang nhiều ý nghĩa, có thể nói là giải oan cho nhiều người, không kém gì chữa bệnh, cứu người...”, theo bác sĩ Tuấn.



● Tập thể cán bộ công nhân viên Trung tâm Pháp y Hà Nội.



● Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc Trung tâm Pháp y Hà Nội.

“Ai cũng chọn việc nhẹ nhàng, gian khổ sẽ dành phần ai?”

Đây không chỉ là một câu hát mà còn là tâm sự của rất nhiều bác sĩ pháp y trẻ đã và đang lựa chọn theo đuổi nghề nghiệp đòi hỏi nhiều sự hy sinh hạnh phúc cá nhân này. Cũng như những thế hệ đi trước, các bác sĩ pháp y trẻ đến với nghề từ rất nhiều nẻo đường và chọn ở lại với sự kiên định lẫn niềm đam mê để phụng sự công lý.

Bác sĩ Đào Công Giang (sinh năm 1994) công tác tại Khoa Giám định tổng hợp, Trung tâm Pháp y Hà Nội cho biết, ngay từ nhỏ anh đã thích theo nghề qua những câu chuyện của người cha là bác sĩ/giám định viên pháp y tại Trung tâm Pháp y tỉnh Tuyên Quang. Tốt nghiệp Đại học Y Thái Nguyên năm 2019, sau một thời gian công tác tại Trung tâm Kiểm soát bệnh tật TP Hà Nội, Giang quyết định đầu quân về Trung tâm Pháp y Hà Nội để thực hiện giấc mơ ngày nhỏ.

“Khi tôi về đây, bố ủng hộ, nhưng mẹ thì kiên quyết phản đối vì bà quá hiểu công việc pháp y vất vả như thế nào, ảnh hưởng đến gia đình ra sao. Theo nghề, tôi càng hiểu vì sao mẹ mình lại phản đối, bởi đã có những lúc bận theo cơ quan điều tra làm việc tôi đành để vợ một mình giải quyết công việc gia đình. So với thời của bố tôi, thì hiện nay, sự đả ngộ nghề nghiệp đã hơn rất nhiều, nhưng nếu so với áp lực và đòi hỏi của công việc thì vẫn còn khiêm tốn lắm. Nhưng cứ nghĩ đến việc mình đã góp phần trả lại sự công bằng cho nạn nhân, công lý sáng tỏ, lại thấy vui và tự hào”, Giang cho biết.

Cũng như bác sĩ Đào Công Giang, bác sĩ Nguyễn Văn Tú (sinh năm 1997) đã có vài năm công tác tại Trung tâm Pháp y Hà Nội với công việc chuyên môn là giám định thương tích và giám định xâm hại tình dục. Tú kể, sau khi tốt nghiệp Học viện Quân y, ban đầu Tú đến với nghề giám định pháp y như một sự tò mò thử xem mình có phù hợp hay không. “Thế rồi, tôi đã mê nghề từ lúc nào không biết. Còn nhớ, lần đầu tiên tiếp xúc với tử thi tôi cũng sợ, nhưng khi xác định được tư tưởng mình đang làm vì mục đích gì thì đã vượt qua được cảm xúc tiêu cực đó. Tôi chưa bao giờ nghĩ đến chuyện bỏ nghề, dù rằng hiện đang rất ngại chuyện có người yêu, vì sợ không tìm được người cảm thông với công việc mình đang làm”, bác sĩ Tú chia sẻ.

Còn nữ bác sĩ pháp y Nguyễn Thị Ánh, 26 tuổi, với vóc dáng nhỏ nhắn, giọng nói nhẹ nhàng, Ánh chưa từng có giây phút nào chùn chân, sờn lòng trong công việc “bác sĩ của pháp luật” này. Ánh kể, cô được gia đình ủng hộ nhưng bạn bè có người lại xa lánh vì họ sợ

Mong “bài toán” nhân lực sớm có lời giải

Như nhiều cơ quan giám định pháp y khác trên cả nước, Trung tâm Pháp y Hà Nội cũng đối mặt với vấn đề thiếu hụt nhân sự. Theo Giám đốc Trung tâm Pháp y Hà Nội Nguyễn Thị Ngọc Yến, hiện Trung tâm có 15 bác sĩ với rất nhiều đầu việc như: giám định pháp y thương tích; xác định nguyên nhân gây tử vong; giám định pháp y tình dục; giám định ADN; giám định hóa pháp, độc chất; khám sức khỏe tiền hôn nhân... Với nguồn nhân lực này, khi ngành pháp y ngày càng phát triển thì sẽ thiếu rất nhiều.

“Lâu nay, nhân lực pháp y luôn là câu chuyện khiến những người trong nghề lo lắng. Thời gian gần đây, nhờ sự quan tâm các nhiều cấp, ngành, những khó khăn này đã được hóa giải phần nào. Cùng với đó, các chính sách, pháp luật như: Đề án 319 năm 2013 của Chính phủ khuyến khích đào tạo nhân lực y tế các chuyên ngành, trong đó có pháp y; Điều 105 Luật Khám, chữa bệnh năm 2023 có hiệu lực từ 1/1/2024; Nghị định số 97/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2021/NĐ-CP ngày 27/8/2021 quy định Nhà nước hỗ trợ toàn bộ học phí, chi phí sinh hoạt đối với người học chuyên ngành tâm thần, giải phẫu bệnh, pháp y, pháp y tâm thần... là những tín hiệu rất đáng mừng. Tôi rất mong tới đây sẽ có được nhiều sự quan tâm hơn nữa trong các chính sách, pháp luật của Nhà nước, cũng như sự thay đổi nhận thức xã hội để các cơ quan giám định có nhiều cơ hội thu hút nguồn nhân lực có chuyên môn cao về làm công việc “bác sĩ của pháp luật” này” - bà Yến nhấn mạnh.

Được biết, tại Hội nghị triển khai công tác pháp y, pháp y tâm thần, điều trị bắt buộc chữa bệnh năm 2023, sau khi lắng nghe tham luận, ý kiến các đại biểu, Thứ trưởng Bộ Y tế Đỗ Xuân Tuyên cho biết, ngành Y tế sẽ tiếp tục nghiên cứu đề xuất sửa đổi Quyết định số 01/2014/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về chế độ bồi dưỡng giám định tư pháp; bổ sung các chính sách đặc thù thu hút cán bộ làm công tác pháp y, pháp y tâm thần, tăng cường đào tạo nâng cao năng lực cán bộ về quản lý và chuyên môn nghiệp vụ; đầu tư xây dựng cơ sở vật chất, mua sắm trang thiết bị bảo đảm nâng cao chất lượng giám định...

“nghề mờ xác nặng vía”. “Cũng buồn nhưng biết sao, mỗi người một lựa chọn cuộc đời mà. Tôi không thấy ân hận vì đã theo nghề này, gần đây nhất tôi cùng đồng nghiệp đã góp phần vạch mặt kẻ xấu, trả lại công bằng cho 3 em nhỏ người dân tộc bị lạm dụng tình dục. Điều đó động viên tôi rất nhiều để tiếp tục làm công việc này”, bác sĩ Ánh tâm sự.

Sau những giờ làm việc căng thẳng, sau những dặm đường trèo đèo, lội suối, băng rừng, vượt biên tìm đến các tử thi, “nói giùm” nỗi niềm của người đã khuất, những bác sĩ/giám định viên pháp y lại trở về với cuộc sống thường nhật của mình. Và họ luôn biết ơn những người bạn đời, hậu phương đã thấu hiểu, hỗ trợ. Là cây đa, cây đề của ngành pháp y Việt Nam, PGS. TS Trần Văn Liễu - nguyên Viện trưởng Viện Y học Tư pháp Trung ương, nguyên Chủ tịch Hội Pháp y học Việt Nam từng bộc bạch: “Nếu không có sự cảm thông, chia sẻ của hậu phương, chúng tôi không thể toàn tâm, toàn ý tập trung vào nhiệm vụ. Gia đình đối với chúng tôi là chỗ dựa tinh thần quan trọng. Sự thông cảm, chia sẻ của bạn đời ấy là động lực để chúng tôi tiếp tục công tác”. XUÂN HOA - TUẤN ANH

TRUNG TÂM PHÁP Y HÀ NỘI PHỐI HỢP THỰC HIỆN

Chuyện những y, bác sĩ hết lòng vì sức khỏe người dân vùng cao

Pá Lau là một xã vùng cao của huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái với điều kiện kinh tế - xã hội còn nhiều khó khăn. Thế nhưng, nơi đây hàng ngày vẫn có những y, bác sĩ đánh đổi cả tuổi thanh xuân, nguyện hết lòng, hết sức chăm sóc sức khỏe cho Nhân dân.

Nữ trạm trưởng hơn 20 năm vẫn một lòng bám bầm, bám dân

Từng là đội viên của Đội y, bác sĩ trẻ tình nguyện đầu tiên của tỉnh Yên Bái, sau 2 năm, bác sĩ Nguyễn Thị Thu Phương được tuyển dụng vào làm công tác chính trong ngành Y tế. Suốt hơn 20 năm công tác, bác sĩ Phương đã dành trọn tuổi thanh xuân của mình cho ngành y tế Trạm Tấu - một huyện khó khăn bậc nhất của tỉnh Yên Bái.

Sau 9 năm công tác tại Trạm Y tế xã Pá Lau, bác sĩ Thu Phương được luân chuyển công tác về xã Làng Nhì, một trong những xã xa nhất, khó khăn nhất của huyện Trạm Tấu. Thế nhưng, như một mối lương duyên, sau 11 năm, nữ bác sĩ lại được trở về Pá Lau, nơi đầu tiên mà chị gắn bó khi vừa đảm nhận công việc.

Bác sĩ Nguyễn Thị Thu Phương hiện là Trạm trưởng Trạm Y tế xã Pá Lau, nhiệm vụ chính là chăm sóc sức khỏe ban đầu và tuyên truyền phòng, chống dịch bệnh cho người dân trên địa bàn xã.

Pá Lau là một xã vùng sâu, vùng xa của huyện Trạm Tấu. Do nằm biệt lập trên núi cao nên nơi đây điều kiện kinh tế - xã hội còn nhiều khó khăn, địa hình chia cắt các thôn bản, 100% bà con sinh sống là người dân tộc Mông với trình độ dân trí và nhận thức còn hạn chế... Ngoài ra, vấn đề bất đồng ngôn ngữ, khác biệt về văn hóa phong tục cũng là một cản trở lớn vô cùng lớn. Song vượt qua tất cả những thử thách, bác sĩ Phương và đồng nghiệp đã hòa mình với cuộc sống của người dân và từng bước giúp họ cải thiện



● Bác sĩ Phương và các cán bộ tại Trạm Y tế xã Pá Lau chụp ảnh cùng người bệnh.



● Bác sĩ Cứ A Tu thăm khám cho người dân.

sức khỏe, cải thiện cuộc sống. Tình trạng người dân bị ốm tự điều trị ở nhà hoặc làm cúng ma giờ đây đã cải thiện đáng kể.

Trải qua biết bao thăng trầm trong quá trình công tác, bác sĩ Phương vẫn

nhớ như in một kỷ niệm cũ cách đây đã 12 năm và đó cũng chính là động lực giúp chị luôn cống hiến hết mình cho công việc. Năm 2012, nhờ sự có mặt kịp thời và đưa ra lời khuyên đúng mà chị đã góp phần cứu sống 2 mạng người.

“Sự việc ngày hôm đó khiến tôi nhớ mãi cho đến ngày hôm nay. May mắn khi tôi đã chẩn đoán đúng, tư vấn kịp thời và được người dân tin tưởng để góp phần cứu sống một mạng người”, Trạm trưởng Trạm Y tế xã Pá Lau nhớ lại.

Ngành Y đã là một công việc vô cùng vất vả, nhưng với những ‘chiến sĩ’ công tác tại non cao như bác sĩ Phương thì nỗi vất vả và áp lực nhân lên gấp bội phần. Đặc biệt, gánh trên vai trách nhiệm của người trạm trưởng, người phụ nữ có dáng hình nhỏ bé như bác sĩ Phương đôi lúc cũng cảm thấy lo lắng. Thế nhưng, dù vất vả thế nào thì người phụ nữ ấy chưa từng có suy nghĩ sẽ ngừng cống hiến cho công việc hiện tại.

“Dù nhiều khi cũng cảm thấy quá sức mình, nhưng bên cạnh tôi vẫn luôn có sự sát cánh của đồng nghiệp, tấm lòng yêu thương giản dị của bà con dân bản. Chính những điều ấy khiến tôi càng phải cố gắng nhiều hơn. Nếu được lựa chọn lại, tôi vẫn lựa chọn nghề y và nguyện cống hiến hết mình. Tôi mong muốn con của mình sau này cũng sẽ theo học

Vợ chồng anh chị Giàng A Phừ - Thảo Thị Ly là những bệnh nhân từng nhiều lần điều trị tại Trạm Y tế xã Pá Lau và luôn coi các y, bác sĩ là ân nhân, là người thân trong gia đình. “Nhờ có các y, bác sĩ tại Trạm Y tế mà cuộc sống của người dân chúng tôi được quan tâm và cải thiện hơn. Dù trong hoàn cảnh và thời gian nào, các y, bác sĩ cũng không ngần ngại cứu chữa cho bà con. Tôi cũng luôn vận động bà con khi có bệnh thì cần đến trạm y tế để thăm khám, xin thuốc. Vợ chồng tôi rất thương và cảm ơn các bác sĩ đã luôn cứu chữa cho chúng tôi nhiệt tình”.

ngành y để tiếp tục giúp đỡ những hoàn cảnh bệnh nhân khó khăn trong cuộc sống”, bác sĩ Phương bộc bạch.

Khó khăn đến mấy cũng vượt qua, nguyện cống hiến vì sức khỏe Nhân dân

Công tác tại Trạm Y tế xã Pá Lau từ năm 2006 đến nay đã được hơn 18 năm, song chị Lê Thùy Vân - cán bộ phụ trách thai sản chưa có nhiều dịp để “thể hiện” trình độ chuyên môn của mình. Chia sẻ về lý do, chị Vân cho biết do, người dân nơi đây có thói quen khi sinh/đẻ thường không đến trạm y tế, dù các y, bác sĩ đã tuyên truyền vận động rất nhiều nhưng tình trạng này cải thiện không đáng kể.

Dành cả thanh xuân cống hiến cho ngành y tế Pá Lau, đã trải qua rất nhiều khó khăn, vất vả, chị Thùy Vân nghĩ rằng không còn trở ngại nào có thể ngăn chị và đồng nghiệp tiếp tục cống hiến.

“Ngày xưa vất vả nhiều hơn, đường sá đi lại khó khăn, phải di chuyển mất hàng tiếng đồng hồ, ngã xe liên tục lại có thêm con nhỏ, kinh tế khó khăn nhưng chúng tôi vẫn vượt qua được. Bây giờ điều kiện đã thuận lợi hơn rất nhiều thì không có lý do nào để ngừng cống hiến. Càng cống hiến, tiếp xúc với nhiều hoàn cảnh của người dân tôi cảm thấy càng thương, đồng cảm với họ nhiều hơn. Chính vì thế, tôi luôn muốn dành tất cả những dịch vụ tốt nhất và miễn phí dành cho người dân nơi đây”, chị Lê Thùy Vân chia sẻ.

Còn đối với bác sĩ trẻ Cứ A Tu (30 tuổi, cán bộ Trạm Y tế xã Pá Lau), là người con của huyện Trạm Tấu, luôn mong muốn được cống hiến cho quê hương nên sau khi ra trường anh đã lựa chọn xã vùng cao Pá Lau là nơi làm việc. Trong quá trình công tác tại đây, khi thấy người dân trình độ nhận thức còn hạn chế, không biết về bệnh tình, không biết dùng thuốc, không có tiền để chữa bệnh,... bác sĩ Cứ A Tu không ngừng trăn trở và đã tự hứa với lòng mình phải dốc hết sức để công tác y tế tại xã Pá Lau ngày càng khởi sắc hơn.

“Tôi là một người con dân tộc Mông và tôi may mắn hơn nhiều bà con khi được học hành, nâng cao hiểu biết. Khi nhìn thấy bà con nhận thức còn hạn chế và cuộc sống còn nhiều vất vả, tôi luôn mong muốn được giúp đỡ, góp phần cải thiện đời sống cho bà con bởi tôi coi họ như đồng bào, như những người thân trong gia đình. Tôi nguyện cống hiến cho bà con nơi đây đến khi nào không thể”, nam bác sĩ bộc bạch.

MỸ CHÁU - MINH TRANG



● Để gia tăng hiệu quả trong điều trị cho người bệnh, bên cạnh nguồn thuốc do Nhà nước cấp, bác sĩ Nguyễn Thị Thu Phương còn sưu tầm và tự tay trồng, chăm sóc nhiều cây thuốc nam quý trong chính nơi làm việc của mình.

BSCKI. BÙI VĂN HẢI:

“Lửa nghề” sục sôi trong tim người bác sĩ cấp cứu, nhà quản lý chuyên môn đầy tâm huyết

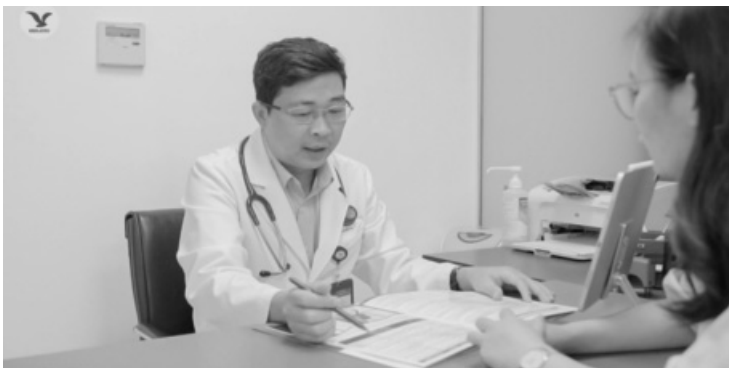
Hành trình hơn 1 thập kỷ gắn bó cùng Hệ thống Y tế MEDLATEC, bác sĩ chuyên khoa I Bùi Văn Hải - Chuyên khoa Cấp cứu, Phó Giám đốc Phòng khám Đa khoa MEDLATEC Tây Hồ đã đồng hành cùng các cộng sự thực hiện hàng nghìn ca cấp cứu cứu sống bệnh nhân, đưa MEDLATEC trở thành một trong những đơn vị tuyến dưới xử lý cấp cứu hiệu quả được đông đảo người dân tin chọn. Không chỉ vậy, tài năng, tâm huyết trong công tác quản lý của anh được nhiều bác sĩ trẻ ngưỡng mộ.



● BSCKI. Bùi Văn Hải - Phó Giám đốc Phòng khám Đa khoa MEDLATEC Tây Hồ đã đồng hành cùng các cộng sự thực hiện hàng nghìn ca cấp cứu thành công tại MEDLATEC.



● Nụ cười, sự an tâm sức khỏe của người dân là “nguồn dinh dưỡng” giúp BSCKI. Bùi Văn Hải (bên trái) ngày càng yêu và gắn bó với nghề.



● Không ngừng trau dồi chuyên môn, y đức để phục vụ người dân tốt nhất là tâm niệm của BSCKI. Bùi Văn Hải trong suốt hành trình khoác áo blouse trắng.

Ký ức khó phai về ca cấp cứu ngừng tuần hoàn đầu tiên tại MEDLATEC

“Trong khoảng lặng đến gai người, tưởng chừng những nỗ lực trong suốt hơn 1 giờ đồng hồ của cả ekip sẽ trở thành vô nghĩa khi tín hiệu trên màn hình Monitor cứ mờ dần. Thế nhưng, chỉ hơn 1 phút sau, chúng tôi hét lên vui sướng khi đột nhiên nhịp tim của bệnh nhân trở lại bình thường”, BSCKI. Bùi Văn Hải bồi hồi nhớ lại ký ức về ca cấp cứu ngừng tuần hoàn diễn ra vào đúng ngày sinh nhật gần 10 năm trước. Tình cờ, đó cũng là ca cấp cứu ngừng tuần hoàn đầu tiên trong lịch sử hoạt động của MEDLATEC.

“Ngay sau khi theo xe cấp cứu chuyển bệnh nhân lên tuyến trên an toàn, mở điện thoại, tôi nhận được hàng loạt tin nhắn chúc mừng sinh nhật của bạn bè. Nhưng thú thật, tâm trí tôi lúc đó vẫn chưa hoàn hồn để cảm nhận niềm vui ngày sinh nhật”, bác sĩ chia sẻ.

Có thể nói, với các bác sĩ và nhân viên y tế, việc thực hiện một ca cấp cứu ngừng tuần hoàn đưa bệnh nhân từ cõi chết trở về mà không để xảy ra biến chứng là một thành công lớn. Giây phút nhận ra sự hồi sinh đang quay trở lại với người bệnh,

không chỉ người nhà bệnh nhân mà ekip bác sĩ cũng vỡ òa trong hạnh phúc.

Thấm thoát hơn 10 năm trôi qua, đến nay, BSCKI. Bùi Văn Hải cùng các đồng nghiệp xử trí thành công hàng nghìn ca bệnh nguy kịch được đưa đến cấp cứu tại Hệ thống Y tế MEDLATEC.

“Là bác sĩ cấp cứu dạy tôi cách nỗ lực hết sức!”

Phòng Cấp cứu luôn được ví như nơi đầu sóng ngọn gió của một cơ sở y tế, nơi luôn gắn liền với khung cảnh gấp gáp, ai cũng hối hả chạy đua với thời gian.

Với tính chất công việc căng thẳng, áp lực khi luôn phải gồng mình chiến đấu, kéo sợi dây sự sống ở lại với bệnh nhân, đây là chuyên ngành học chỉ những sinh viên y khoa thực sự bản lĩnh mới dám lựa chọn.

Trở thành một bác sĩ cấp cứu đồng nghĩa rằng không có ngày nghỉ trọn vẹn, việc phải gác lại bữa ăn, giấc ngủ thường ngày để thực hiện nhiệm vụ bất cứ lúc nào là bình thường. Vất vả là vậy, thế nhưng, động lực giúp bác sĩ Hải luôn nuôi dưỡng tình yêu và ngọn lửa nhiệt huyết với nghề chính là những ánh nhìn tràn đầy hy vọng, những nụ cười xen lẫn giọt nước mắt vỡ òa hạnh phúc của gia đình bệnh nhân khi

người nhà bước qua cửa tử. Với anh, đó là những giá trị không thể đo đếm!

Với con mắt tích cực, bác sĩ luôn đơn giản hóa mọi khó khăn và tâm niệm rằng, công việc của một thầy thuốc đã giúp anh hoàn thiện bản thân thành phiên bản tốt hơn mỗi ngày: “Đối mặt với nhiều ca bệnh nguy kịch giúp tôi hiểu sâu sắc thế nào là nỗ lực hết sức, còn nước còn tát, thậm chí đôi khi hết nước vẫn cố tát! Cùng với đó, chúng tôi có cơ hội rèn luyện ý chí để vượt qua những giới hạn của bản thân, học cách cân bằng, giữ vững tinh thần thép khi đối mặt với làn ranh sinh tử”.

Tâm huyết trong công tác quản lý y tế

Chặng đường hơn 1 thập kỷ đồng hành cùng sự phát triển của Hệ thống Y tế MEDLATEC, BSCKI. Bùi Văn Hải đã từng trải qua nhiều vị trí như bác sĩ Phòng Cấp cứu, Trưởng khoa Cấp cứu, Trưởng khoa Nội... Hiện nay, song hành cùng các hoạt động chuyên môn, anh đảm nhiệm công tác quản lý với vai trò Phó Giám đốc Phòng khám Đa khoa MEDLATEC Tây Hồ - một trong những đơn vị y tế đầu não trực thuộc hệ thống.

Đối mặt với khối lượng công việc dày đặc, thế nhưng, ở bất cứ “mặt trận” nào,

các nhân viên y tế tại MEDLATEC đều ấn tượng về anh - bác sĩ giỏi chuyên môn, giàu y đức và nhà quản lý tận tâm.

Bên cạnh những tâm huyết trong đào tạo, BSCKI. Bùi Văn Hải luôn tích cực mang các phương pháp, kỹ thuật y khoa tiên tiến hàng đầu ứng dụng tại MEDLATEC Tây Hồ nói riêng và Hệ thống Y tế MEDLATEC nói chung phục vụ công tác chẩn đoán, điều trị bệnh cho người dân.

Với những nỗ lực của anh cùng các cộng sự, hiện nay, Phòng khám Đa khoa MEDLATEC Tây Hồ quy tụ tập thể lớn mạnh với gần 200 bác sĩ, nhân viên y tế giỏi chuyên môn, giàu kinh nghiệm. Đặc biệt, đơn vị được trang bị đầy đủ trang thiết bị hiện đại gồm hàng loạt máy xét nghiệm tự động hoàn toàn, máy chụp cắt lớp vi tính đa dãy, máy chụp cộng hưởng từ 1.5 Tesla, máy thăm dò chức năng như đo loãng xương toàn thân, đo chức năng hô hấp... Những thế mạnh đó giúp MEDLATEC Tây Hồ trở thành địa chỉ khám, chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe tin cậy, chất lượng cao của đông đảo cơ quan, doanh nghiệp và hàng triệu người dân cả nước mỗi năm.

Lựa chọn nghề y, đừng mong đôi chân có thể ngồi nghỉ...

“Chúng ta làm việc mang theo mưu cầu được đủ đầy, sung túc trong cuộc sống. Thế nhưng, tôi tin rằng, mục tiêu của những sinh viên y khoa ngay từ thời điểm ban đầu chọn lựa nghề không phải làm giàu về vật chất, đó là mong muốn được chữa bệnh cứu người. Đây chính là tính nhân văn của nghề y”, BSCKI. Bùi Văn Hải chia sẻ.

Không phải ngẫu nhiên, nghề y được cả xã hội tôn vinh và có danh xưng “nghề cao quý nhất của mọi nghề”. Quyết định gắn bó với nghề y luôn cần những trái tim đủ nhiệt huyết, kiên định để mỉm cười trước vô vàn áp lực. Không chỉ vậy, đó còn là những thử thách của hành trình bền bỉ cập nhật chuyên môn suốt đời.

Quá trình gần 20 năm gắn bó cùng ngành Y, hiện nay BSCKI. Bùi Văn Hải đã trở thành “đàn anh” của nhiều thế hệ bác sĩ, nhân viên y tế trẻ, anh cho biết: “Y học là lĩnh vực phát triển liên tục với nhiều tiến bộ và nghiên cứu khoa học xuất hiện hàng ngày. Cái đầu mình hữu hạn nhưng kiến thức y khoa lại quá đồ sộ mênh mông. Bởi vậy, tôi luôn mong muốn mọi nhân viên của mình sẽ sống và làm việc với tinh thần không ngừng cầu thị và học hỏi để phục vụ người bệnh”.

Lửa nhiệt huyết và tinh thần đó như nguồn động lực to lớn giúp tập thể y, bác sĩ, nhân viên y tế công tác tại Phòng khám Đa khoa MEDLATEC Tây Hồ không ngừng hoàn thiện, trau dồi mỗi ngày, đưa MEDLATEC trở thành một biểu tượng trường tồn gắn liền với chất lượng, sự phục vụ tận tâm và y đức sáng ngời trong lòng người dân. **P.V**

Tổ chức Ngày hội gửi thư hưởng ứng Cuộc thi Viết thư quốc tế UPU

Ngày 26/2, Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam (BĐVN), Báo Thiếu niên Tiền phong và Nhi đồng phối hợp với Trường THCS Phan Chu Trinh (Ba Đình, Hà Nội) lần đầu tiên tổ chức “Ngày hội gửi thư - Hưởng ứng Cuộc

thi Viết thư quốc tế UPU lần thứ 53 năm 2024” nhằm góp phần truyền cảm hứng, lan tỏa những ý nghĩa tích cực về Cuộc thi Viết thư quốc tế UPU lần thứ 53 (2024) đến đông đảo các em học sinh trên toàn quốc, đồng thời giúp các em

học sinh hiểu thêm về vai trò của ngành Bưu chính trong cuộc sống và phát triển xã hội.

Tại sự kiện, các em học sinh Trường THCS Phan Chu Trinh đã tham dự cuộc thi nhỏ “Ai nhanh - Ai giỏi”, trả lời nhiều câu hỏi về Cuộc thi như về mục đích, ý nghĩa, về ngành bưu chính, bưu điện. Các em học sinh cũng tự tay gửi bài dự thi qua đường bưu điện; có cơ

hội trực tiếp sử dụng dịch vụ in tem cá nhân theo nhu cầu. Chủ đề Cuộc thi năm nay gắn với kỷ niệm 150 năm thành lập UPU: “Trong hành trình 150 năm qua, Liên minh Bưu chính thế giới đã phục vụ hơn 8 thế hệ người dân toàn cầu. Từ đó đến nay, thế giới đã có nhiều thay đổi. Hãy viết thư gửi các thế hệ tương lai để nói về thế giới mà bạn hy vọng họ được kế thừa”. **D.SƠN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 952, tờ bản đồ số 69, bộ địa chính phường An Phú, Quận 2 (theo TL năm 2003) tại phường An Phú, TP. Thủ Đức (trước đây là Quận 2), TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 200,0 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. Trên đất có công trình xây dựng là nhà ở riêng lẻ 03 tầng và sân thượng chưa được công nhận quyền sở hữu. Giá khởi điểm 43.815.800.000 đồng, đặt trước 4.381.580.000 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 10 tại Khu phố 1, phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh (trước đây là thị xã Long Khánh), tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 1871 m2, sử dụng riêng, MĐSD Đất ở tại đô thị 1400 m2, Đất trồng cây lâu năm: 471 m2, THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 14/6/2055, trên đất có công trình xây dựng là nhà ở gia đình chưa được công nhận quyền sở hữu. Giá khởi điểm 41.311.900.000 đồng, đặt trước 4.131.190.000 đồng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 7 tại Khu phố 1, phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh (trước đây là thị xã Long Khánh), tỉnh Đồng Nai, diện tích 463,80 m2 , sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị 260 m2, Đất trồng cây lâu năm 203,80 m2; THSD Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 26/7/2055. Giá khởi điểm: 7.703.780.000 đồng, đặt trước 770.378.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 141 (BĐĐC-2005) tại địa chỉ số 35/10 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 59,9 m², đất ở tại đô thị, sở hữu riêng, THSD lâu dài, Nhà ở riêng lẻ DTXD 59,9 m², DT sân 59,9 m². GKĐ 3.150.000.000 đồng,đặt trước 472.500.000 đồng.

Tài sản 02: QSDĐ ở và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 63 (BĐĐC-2005) tại địa chỉ số 78/5A Cống Ló, Phường 15, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 184,7 m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, Nhà ở DTXD 111,5 m², DT sân 252,6 m², cấp 2. GKĐ 13.500.000.000 đồng, đặt trước 2.025.000.000 đồng.

Tài sản 03: QSDĐ ở và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 40 (BĐĐC-2005) tại địa chỉ số 121 Phan Huy Ích, Phường 15, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 134,9 m², sử dụng riêng, nhà ở DTSD 389,6 m², DTXD 81,6 m², kết cấu Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, 05 tầng. GKĐ 18.000.000.000 đồng, đặt trước 2.700.000.000 đồng.

Tài sản 04: Bàn nguyên lô không tách rời gồm:

QSDĐ thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 17 tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 1.061,8 m2, đất ở nông thôn, SD riêng, THSD lâu dài.

QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 17 tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích đất 454,8 m2, sử dụng riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài, Nhà ở riêng lẻ DTXD 165,09 m2, DT sân 333,08 m2, sở hữu riêng, cấp 3.

Người có tài sản 01,02,03: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long, Đ/c: 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 30 tại địa chỉ phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên (nay là thành phố Tân Uyên), tỉnh Bình Dương. Diện tích: 57m2 / Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở: 50m2, Đất trồng cây lâu năm: 7m2; THSD: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 3/2054. GKĐ 1.784.000.000 đồng, đặt trước 178.400.000 đồng. Người có tài sản 04: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM. Hotline 0919.933.281 (Zalo: Thanhly-taisan/VIB).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/02/2024 đến 17h00 ngày 15/03/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/03/2024 đến 17h00 ngày 15/03/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 18/03/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

QSDĐ thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 17 tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 841 m2, SD riêng, MĐSD: đất chuyên trồng lúa nước, THSD đến 15/10/2063. GKĐ 21.370.000.000 đồng, đặt trước 3.205.500.000 đồng.

Tài sản 05: QSDĐ thuộc thửa đất số 11767, tờ bản đồ số 3 tại Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất 317,05 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, Trong đó diện tích lô giới là 14,8 m2, diện tích chỉ giới xây dựng là 14,8 m2. GKĐ 4.010.000.000 đồng, đặt trước 601.500.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc TP.HCM, Đ/c: 358 Nguyễn Văn Luồng, Phường 12, Quận 6, Tp.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/02/2024 đến 17h00 ngày 05/03/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Đối với tài sản 4: Người tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 04/03/2024 đến 17h00 ngày 06/03/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 07/03/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

+ Nguyễn Trần Đăng Vương – sinh ngày: 25/7/2012.

Chị Nguyễn yêu cầu trực tiếp nuôi dưỡng cả 02 con chung và không yêu cầu anh Đức cấp dưỡng nuôi con.

- Về tài sản chung, nợ chung: Chị Nguyễn kê khai không có, không yêu cầu Tòa án xem xét, giải quyết.

Sau khi biết được thông tin này, bị đơn anh Nguyễn Minh Đức phải gửi cho Tòa án văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn chị Trần Thị Thảo Nguyên và đến Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Số 06 đường Trịnh Hoài Đức, tổ 3, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng, thời gian cụ thể như sau:

- Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/3/2024.

- Trường hợp anh Nguyễn Minh Đức vắng mặt thì Tòa án tiến hành hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải và mở lại phiên họp vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/3/2024.

- Trường hợp anh Nguyễn Minh Đức vắng mặt thì Tòa án đưa ra xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2024.

- Trường hợp anh Nguyễn Minh Đức vắng mặt thì Tòa án hoãn phiên tòa và đưa vụ án ra xét xử lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2024.

Nếu bị đơn anh Nguyễn Minh Đức không có mặt theo thời gian đã ấn định nêu trên hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ,

TỈNH ĐỒNG NAI

đất số BC 170488 ngày 03/10/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Bình. Căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 143/TLKT-BS ngày 23/02/2024 của UBND phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Hiện ông Nguyễn Văn Bình đã chết vào hời 18 giờ 15 phút ngày 30/9/2020 tại nhà riêng tổ 6, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Từ những nội dung nêu trên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông Căn cứ Điều 54 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và điểm b, khoản 1, Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật thi hành án dân sự:

“Trường hợp chưa xác định được thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự Thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có tài sản trong thời gian 03 (ba) tháng, kể từ ngày thông báo, niêm yết để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án”.

Cũng trong thời hạn trên,kể từ thời hạn được thông báo hợp lệ để những người liên quan đến di sản nêu trên thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn trên mà những người liên quan đến tài sản không thực hiện quyền khởi kiện thì cơ quan thi hành án sẽ tiến hành theo quy định của pháp luật:

Mọi tài liệu, thông tin, tranh chấp khác liên quan, sau thời hạn trên sẽ không được giải quyết/.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho những người thừa kế di sản của ông Nguyễn Văn Bình được biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG,

TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70,71/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng tổ chức cưỡng chế giao tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 177, tờ bản đồ số 5, diện tích thực tế là 9.743 m2 (Theo Mảng trích đo địa chính số 102-2023 ngày 11/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng), diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ là 13.389 m2, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cóc, xã Tuyền Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Do ông Lê Văn Ưt đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 332582, số vào sổ cấp GCN: CS 02109 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/8/2018).

Cho ông Trương Văn Vọng, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Cóc Cóc, xã Tuyền Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, là người mua được tài sản bán đấu giá.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 01 tháng 03 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 177, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Cóc, xã Tuyền Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Dự trù chi phí cưỡng chế: Ông Lê Văn Ưt phải chịu là 2.000.000 đồng (bằng chữ: Hai triệu đồng).

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên/.

CHI CỤC THADS HUYỆN VĨNH HƯNG,

TỈNH LONG AN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHÂN VĂN TRẦN TRỌNG THÔNG BÁO:

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn

Địa chỉ trụ sở của doanh nghiệp đấu giá tài sản: Số 28 ngõ 2 Cầu Bươu, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 61/TP-ĐKHĐ ngày 09/5/2019 do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp, số lần thay đổi: 04

Người đại diện pháp luật sau khi thay đổi: bà Phan Thị Thu Hoài – Chức vụ: Giám đốc – Địa chỉ thường

trú: Căn 207, 31-33 Mã Mây, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thành viên hợp danh:

1. Bà: Phan Thị Thu Hoài

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 575/TP/ĐG-CCHN ngày cấp 04/5/2012.

2. Ông: Ngô Cao Tung

3. Bà: Ngô Thị Thủy Liên

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Huy, sinh năm: 1947. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số 7 Mậu Thân, thành phố Cần Thơ, tỉnh Hậu Giang (Nay là số 7, hẻm 3, đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ). Ông Nguyễn Huy vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1993. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Huy liên hệ với Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ số 400 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Huy thì thông báo cho Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Xuân Khánh, người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Huy thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỂU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG VINH

Địa chỉ trụ sở cũ: Số 009-011, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ trụ sở mới: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giấy đăng ký hoạt động số: 11/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp lần đầu: Ngày 23/3/2020; cấp lần 1: ngày 11/11/2021; cấp lần 2: ngày 20/4/2022; cấp lần 3: ngày 08/11/2022; cấp lần 4: ngày 05/02/2024.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số: 06/2015/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 4 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 445/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Do không thể tổng đạt các quyết định, thông báo về thi hành án cho Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tân Phúc An (Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Nam Phương – Chủ tịch HĐQT) và bà Nguyễn Mỹ Hạnh là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; có tài sản là quyền sử dụng đất thế chấp Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam bảo lãnh cho khoản vay của Công ty. Để đảm bảo việc xử lý tài sản thế chấp theo bản án tuyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội thông báo cho Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tân Phúc An (Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Nam Phương – Chủ tịch HĐQT) và bà Nguyễn Mỹ Hạnh là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: Số 2 Ngõ 81 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo hoặc niêm yết công khai thông báo hợp lệ có trách nhiệm đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2 đường Muối, thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội để giải quyết việc thi hành án liên quan đến Bản

án, Quyết định thi hành án nêu trên đối với khoản phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, tính đến ngày 03/4/2015 tổng số nợ gốc và lãi là 7.044.894.594 đồng. Trong đó: nợ gốc là 3.032.158.924 đồng và nợ lãi là 4.012.735.670 đồng. Kể từ ngày 04/4/2015, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tân Phúc An còn phải chịu lãi suất trên số tiền nợ gốc theo thỏa thuận Hợp đồng tín dụng số 240611/HĐHMTD/TCB-TANPHUCVN ngày 24/6/2011 và khế ước số 22904 ngày 27/6/2011 và khế ước nhận nợ số 23023 ngày 29/7/2011 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Hết thời hạn trên, nếu Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tân Phúc An (Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Nam Phương – Chủ tịch HĐQT) và bà Nguyễn Mỹ Hạnh là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không liên hệ, không đến để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội sẽ cưỡng chế, kê biên tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất 184m2 đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 04, thị thôn Rùa Hạ 2, xã Thanh Thủy, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số T 569741 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 06/6/2003 cho Hộ ông Nguyễn Văn Phúc; ngày 04/7/2011 đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Mỹ Hạnh. (bà Nguyễn Mỹ Hạnh là người thế chấp ngân hàng) theo quy định của pháp luật và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội sẽ không giải quyết thắc mắc hay khiếu nại về sau.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

vị vẫn chưa hoàn trả hết số tiền bảo lãnh nêu trên.

Ngày 05/12/2023 Ngân hàng TMCP Quân đội có văn bản số 10461/MB-HS về việc hoàn trả tiền tạm ứng của gói thầu số 9, dự án: Xây dựng, nâng cấp tuyến đường Ninh Quới – Ngạn Dừa, huyện Hồng Dân. Theo văn bản trên, tiền để hoàn trả tiền tạm ứng cho Chủ đầu tư đến ngày 07/12/2023 là 3 tỷ đồng và đến ngày 22/02/2024 sẽ hoàn trả toàn bộ số tiền tạm ứng còn lại. Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa nhận được khoảng tiền trên và cũng chưa nhận được sự phản hồi từ Ngân hàng TMCP Quân đội;

Qua nhiều thử yếu cầu và cuộc họp giữa hai bên nhưng ngân hàng vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ hoàn trả tiền ứng trước còn lại mà Ban đã tạm ứng cho Công ty Cổ phần Tư vấn và xây dựng Thành Sen thông qua bảo lãnh của Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội (MB) - Chi nhánh Hà Tĩnh. Việc chưa thực hiện nghĩa vụ theo bảo lãnh của ngân hàng đã vi phạm nghiêm trọng các điều khoản bảo lãnh đã phát hành.

Nhằm tránh gây thất thoát vốn ngân sách nhà nước Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Bạc Liêu chính thức thông báo đến Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội (MB) - Chi nhánh Hà Tĩnh, Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội sẽ thông tin công khai đến các cơ quan báo chí truyền thông đăng tải các nội dung vi phạm trên và tiến tới khởi kiện theo quy định.

Đề nghị Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội (MB) - Chi nhánh Hà Tĩnh, Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội nhanh chóng có những giải pháp phù hợp để thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đã cam kết trước ngày 26/02/2024.

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT TỈNH BẠC LIÊU

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 54 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 177/2020/DS-PT ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 72/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1036/QĐ.CCTHA ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho người thừa kế hoặc người quản lý di sản của của ông Võ Tấn Bá trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Võ Tấn Bá để lại. Hết thời hạn này, nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thực hiện hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ của ông Võ Tấn Bá thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ áp dụng biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với tài sản để lại của ông Võ Tấn Bá để đảm bảo thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho những người thừa kế hoặc người quản lý di sản của ông Võ Tấn Bá được biết.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá chấp hành viên

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70,71/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 25/2023/HĐMB ngày 29 tháng 12 năm 2023 và kết quả thực hiện hợp đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: Ông Trương Văn Vọng, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Cỏ Cóc, xã Tuyền Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 177, tờ bản đồ số 5, diện tích thực tế là 9.743 m2 (Theo Màng trích đo địa chính số 102-2023 ngày 11/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng), diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ là 13.389 m2, mục đích sử dụng: đất chuyển trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cỏ Cóc, xã Tuyền Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Do ông Lê Văn Út đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 332582, số vào sổ cấp GCN: CS 02109 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/8/2018).

Giá tài sản là: 575.970.000 đồng (Năm trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN VĨNH HƯNG, TỈNH LONG AN

tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 16/5/2003 đứng tên hộ ông Nguyễn Công Kỳ.

Căn cứ Trích lục khai tử (Bản sao) số 448/TLKT-BS ngày 25/5/2023 của UBND phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Hiện Nguyễn Thị Khuê đã chết vào hồi 15 giờ 15 phút ngày 07/10/2022 tại nhà riêng tổ 15 Hoà Bình, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Từ những nội dung nêu trên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông Căn cứ Điều 54 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và điểm b, khoản 1, Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật thi hành án dân sự: "Trường hợp chưa xác định được thời hạn kể từ cơ quan thi hành án dân sự Thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có tài sản trong thời gian 03 (ba) tháng, kể từ ngày thông báo, niêm yết để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án".

Cũng trong thời hạn trên, kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ để những người liên quan đến di sản nêu trên thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn trên mà những người liên quan đến tài sản không thực hiện quyền khởi kiện thì cơ quan thi hành án sẽ tiến hành theo quy định của pháp luật;

Mọi tài liệu, thông tin, tranh chấp khác liên quan, sau thời hạn trên sẽ không được giải quyết./.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho ông Nguyễn Công Kỳ và những người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị Thuê được biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TPHCM. ĐT: 0975.050.782. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/03/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TRHCM.

Tài sản đấu giá: Tàu Trung Nguyên 05, Hô hiệu/Số IMO XV TZ9476197 Nơi đóng: Đà Nẵng; Năm đóng: 2009, trọng tải toàn phần 3205,1 tấn.

Giá khởi điểm: 11.572.267.000 đồng. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 06/03/2024 đến ngày 07/03/2024 (trong giờ hành chính), tại Khu vực Phao B22 thuộc vùng phao neo Cảng Sài Gòn thuộc địa bàn phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 19/02/2024 đến ngày 07/03/2024 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ Tết) tại địa chỉ Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Bình Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 95,1m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô (nay là tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp cho hộ bà Lê Thị Chí, ông Lê Văn Biền.
- Tổng giá khởi điểm: 1.305.234.000 đồng; Tiến đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 23/02/2024 đến hết ngày 12/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 12/3/2024 đến ngày 14/3/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/3/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Phương tiện vận tải gồm:
 - + Xe oto con Toyota Corolla 1999, BKS: 29A-000.80
 - + Xe oto con Toyota Corolla 2004, BKS: 29A-000.78
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng Huyện ủy Phúc Thọ; Địa chỉ: Thị Trấn Phúc Thọ, Phúc Thọ, Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT. Mọi chi phí liên quan đến việc nâng hạ, di chuyển, tháo dỡ các chi phí khác ngoài thuế, các chi phí khác nếu phát sinh do người trúng đấu giá chịu.
- Tiến đặt trước: 15.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/02/2024 đến 16h00' ngày 08/3/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu sản thương mại Tầng 1 (tầng G), sử dụng vào mục đích: Cầu lạc bộ thể dục, phòng tập, Aerobic/Yoga. Tại địa chỉ: Khu nhà ở Trung tâm thương mại, phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Diện tích sàn: 721,1m2
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Liên doanh Việt-Nga (VRBs); Địa chỉ: Số 75 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 34.770.992.256 đồng
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiến đặt trước: 6.800.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu: Từ 08h00' ngày 22/02/2024 đến 16h00' ngày 25/3/2024 (Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp

danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 22/02/2024 đến 16h00' ngày 22/3/2024 tại nơi tọa lạc tài sản: Khu nhà ở Trung tâm thương mại, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/3/2024 đến ngày 27/3/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 27/3/2024.

9. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Tổ chức cuộc đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian: 10h00' ngày 28/3/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh thông báo cho bà Vòng Nhật Chánh và các đồng thừa kế của ông Trịnh Thành Quy, Công ty cổ phần Quốc tế Trung Nam về việc Cục Thi hàn án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng mua đổi bán hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 9 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá nhà, đất 141-141 A Hoàng Xuân Nhị, phường Phú Trung, quận Tân Phú theo thủ tục rút gọn.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 14h00 phút ngày 01 tháng 3 năm 2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 63.1/2023/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng 199,5 m2 đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 12, tại thôn Đồng Ké, xã Trản Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 907004 vào sổ cấp giấy chứng số 0098 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/03/2011 mang tên ông Vũ Văn Thiêm.

Giá khởi điểm: 453.862.500 đồng

Tiến đặt trước: 90.000.000 đồng

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Đồng Ké, xã Trản Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 22/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 21/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 49-22/2024/AGRIBANK-CNĐĐ

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà

Trung, Hà Nội

VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng,

quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2.Người có tài sản đấ u giá: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH ĐỒNG ĐA - ĐC: số

211 Xà Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

3.Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/02/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá

4.Tên tài sản: Lô hàng hóa phụ tùng ô tô các loại (hơn 1800 mã hàng) của Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Dịch vụ thương mại Thăng Lợi.

5.Nơi có đê/TS: tại Kho H14 của Công ty TNHH Dịch vụ kho vận SEC, số 984 Bạch Đằng phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng,

Thành phố Hà Nội.

6.Số lượng:Theo Danh mục tài sản Agribank – Chi nhánh Đồng Đa cung cấp hồ sơ bao gồm 04 lô tài sản.

7.Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. Hồ sơ pháp lý được niêm yết tại trụ sở và Phòng đấu

giá của Đấu giá – Liên Minh.

8.Tổng giá khởi điểm: 1.957.090.000đồng. Trong đó: Lô 1: 587.930.000đồng; Lô 2: 526.822.000đồng; Lô 3: 461.323.000đồng; Lô 4: 381.015.000đồng;

Giá đã bao gồm thuế GTGT, Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phải đóng đối với tài sản đấu giá, chi phí bốc xếp vận chuyển và thủ tục sang tên chuyển nhượng (nếu có) do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.

9.Tiến đặt trước: 04 lô tài sản: 370.000.000đồng. Trong đó: Lô 1: 110.000.000 đồng; Lô 2: 100.000.000 đồng; Lô 3: 90.000.000 đồng; Lô 4: 70.000.000 đồng.

10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2024.

11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2024.
Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, quận Thanh Trì, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm của khách hàng Công ty TNHH Trung Linh Phát gồm 11 tài sản được bán riêng lẻ theo từng tài sản, cụ thể bao gồm: (XEM BẢNG BÊN)

(Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua tài sản bán đấu giá sẽ do Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp).

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam; Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Lăng Thượng, Đống Đa, TP.Hà Nội.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

4. Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/02/2024 đến 16h00' ngày 12/3/2024 (Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

5. Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 04/3/2024 đến 16h00' ngày 05/3/2024 tại: nơi đặt thực địa đấu giá (chi tiết tại địa chỉ các thửa đất nêu trên).

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

6. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 12/3/2024 đến ngày 14/3/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 14/3/2024.

7. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

8. Tổ chức cuộc đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian: bắt đầu từ 08h30' ngày 15/3/2024.

-Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần Thương mại Dầu Khí Đồng Tháp
- Đấu giá Tài sản thanh lý tại Văn phòng Công ty Cổ phần Thương mại Dầu Khí Đồng Tháp và các kho, tổng kho xăng dầu trực thuộc Công ty trước: 1.1. Xe bồn. Loại phương tiện: Ô tô xi téc. Nhân hiệu: Hino. Năm: 2007. Xuất sản xuất: Việt Nam. Niên hạn SD: 2032. Khối lượng bản thân: 6.605(kg). Khối lượng hàng chuyên chở theo thiết kế cho phép tham gia giao thông: 8.300/8.300(kg). Số người cho phép chở: 3 chỗ ngồi. Loại nhiên liệu: Diesel. Thể tích làm việc của động cơ: 7.931cm3. Công suất lớn nhất/tốc độ quay: 155/2.900 kW/vph. Giá khởi điểm: 253.000.000 đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ. Tiến đặt trước: 26.000.000 đ. Xem tài sản: Tại Tổng kho XD Trần Quốc Toàn. Số 1651 QL30, phường 11, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp.
2. Xe gập máy, máy văn phòng, bàn ghế, mô tô, bơm xăng dầu, tủ bơm, bơm phòng cháy chữa cháy (động cơ điện và động cơ Diesel), máy phát điện, van xăng dầu, bồn chứa (bằng thép và nhựa), bình ác quy, cần xuất xăng dầu, ống thép dầu, thép tấm, sắt thép phế thải các loại.... Giá khởi điểm: 273.883.400 đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ. Tiến đặt trước: 28.000.000 đ.

Xem tài sản: Tại Văn phòng Cty Petimex và các đơn vị trực thuộc Petimex (Đồng Tháp, TP. Cần Thơ, TP. HCM, Đồng Nai). (Danh sách chi tiết các tài sản thanh lý theo Chứng thư thẩm định giá số 063/2023/CT-E.AFA-HCM ngày 15/12/2023 của Chi nhánh

Cty TNHH Kiểm toán-Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam tại TP. Hồ Chí Minh).

- Xem tài sản: Ngày 05/03/2024 và 06/03/2024 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 08/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Nhận tiền đặt trước: từ 08:00 ngày 06/03/2024 đến 15:00 ngày 08/03/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NNB&TNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: từ ngày 01/03/2024 đến 15:00 ngày 08/03/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Thời gian đấu giá: 08:00 ngày 11/03/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bức giá: Tăng 7% so với giá khởi điểm.

- Điều kiện đăng ký đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668. Website: http://daugiataydo.com/. Hoặc https://dgts.moj.gov.vn/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ

ĐỒNG THÁP

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70,71/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 25/2023/HĐMB ngày 29 tháng 12 năm 2023 và kết quả thực hiện hợp đồng;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế giao tài sản cho: Ông Trương Văn Vong, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Cá Cóc, xã Tuyền Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

Quyển sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 177, tờ bản đồ số 5, diện tích thực tế là 9.743 m2 (Theo Mảng trích do địa chính số 102-2023 ngày 11/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng), diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ là 13.389 m2, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cá Cóc, xã Tuyền Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Do ông Lê Văn Út đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 332582, số vào sổ cấp GCN: CS 02109 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/8/2018).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN VĨNH HƯNG, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TPHCM (CHV Đặng Hoàng Anh Tuấn) – Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 9 toạ lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP.HCM; DT: 2.507,1m2 (theo GCN: 2.430m2); Mục đích SD: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn SD: Đến năm 2021.

Giá khởi điểm: 1.393.278.869 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 11/3/2024 đến ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số: 277, tờ bản đồ số: 9 toạ lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Trường trung cấp nghề KTNV Tôn Đức Thắng – Địa chỉ: TT17 Đường Tam Đảo, Phường 15, Quận 10, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM (Đầu giá lần lượt từng tài sản).

Tài sản đấu giá: Cho thuê, khai thác làm phòng học, phòng tuyển sinh & đào tạo đối với 21 phòng tại địa chỉ: 37/3-37/5 Ngõ Tất Tố, Phường 21, Q.Bình Thạnh, TP.HCM, cụ thể:

TT	Nội dung	Diện tích (Đ/v: m²)	Giá khởi điểm/tháng (Đ/v: VND)	Giá khởi điểm/03 (ba) năm (Đ/v: VND)
1	Phòng X4	55	8.250.000	297.000.000
2	Phòng X5	55	8.250.000	297.000.000
3	Phòng X6	64	9.600.000	345.600.000
4	Phòng X7	47	7.050.000	253.800.000
5	Phòng X8	55	8.250.000	297.000.000
6	Phòng X9	55	8.250.000	297.000.000
7	Phòng X10	55	8.250.000	297.000.000
8	Phòng X11	55	8.250.000	297.000.000
9	Phòng X14	37	5.550.000	199.800.000
10	Phòng X15	35	5.250.000	189.000.000
11	Phòng X18	58	8.700.000	313.200.000
12	Phòng X19	82	12.300.000	442.800.000
13	Phòng X20	17	2.550.000	91.800.000
14	Phòng HT5	115	17.250.000	621.000.000
15	Phòng HT8	70	10.500.000	378.000.000
16	Phòng HT11	116	17.400.000	626.400.000
17	Phòng HT12	116	17.400.000	626.400.000
18	Phòng HT12B	35	5.250.000	189.000.000
19	Phòng HT14	55	8.250.000	297.000.000
20	Phòng HT15	70	10.500.000	378.000.000
21	Phòng VP1	67	10.050.000	361.800.000

Tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm/03 năm của từng tài sản.

Xem tài sản: Từ ngày 06/3/2024 đến ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại 37/3-37/5 Ngõ Tất Tố, Phường 21, Q.Bình Thạnh, TP.HCM, (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 22/02/2024 đến 11/3/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Từ ngày 11/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; đáp ứng các điều kiện về khai thác theo yêu cầu của người có tài sản (chi tiết xem tài hồ sơ đấu giá) và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CHI CỤC ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cấu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội. Đ/c: Km12+500 Đường Ngọc Hối, Xã Tù Hiệp, H.Thanh Trì, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyển sử dụng đất số DT 31,5m2 và TS gắn liền với đất của thửa đất số 54-1, TĐĐ số 28 tại d/c: Thôn Vĩnh Ninh, Xã Vĩnh Quỳnh, Huyện Thanh Trì, Hà Nội. Tài sản mang tên bà Lê Thị Minh Tâm, đã chuyển nhượng cho bà Trần Bích Thủy được VP đăng ký đất đai Hà Nội - CN H.Thanh Trì xác nhận ngày 19/11/2018 theo GCN QSDĐ QSHNO&TS khác gắn liền với đất số CK 293367 do Sở TN & MT TP.Hà Nội cấp ngày 07/8/2017. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm: 1.034.948.340 đồng. Mục giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 18/3/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: 04 quyển sử dụng đất tại số 29 đường 3 tháng 4, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

* Theo các Giấy chứng nhận:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201030154 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/04/1998 có diện tích 250m², đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên sở hữu ngày 21/10/2010;

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201030161 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 11/09/1998 có diện tích 250 m², đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên sở hữu ngày 21/10/2010;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q539731 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 12/12/2000, có diện tích 1353,4 m², đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên sở hữu ngày 21/10/2010;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M533597 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 17/08/1998, tờ bản đồ số D94-1II, thửa đất số 333, diện tích 1786 m² tại phường 3, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng đã chuyển nhượng cho Huỳnh Thị Huyền Như đứng tên sở hữu ngày 21/10/2010.

* Theo Hoa đỏ do về hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt lập ngày 04/8/2022:

- Tổng diện tích khu đất là 3.715,87 m2, bao gồm 500m2 đất ODT, 3.215,87m2 đất CLN (trong đó có 76,7m2 diện tích đất tăng thêm) thuộc thửa đất số 175, một phần thửa (333, 334, 5031, 167,

nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 29/02/2024 và ngày 01/03/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 12/03/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 12/03/2024, ngày 13/03/2024 và đến 17 giờ ngày 14/03/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 206.989.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào 14 giờ ngày 15/03/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

187), tờ bản đồ số 29 (BĐ mới) và thửa đất số 175, tờ bản đồ 29 (BĐ 1996). Mục đích sử dụng đất: đất ODT + CLN. (Tài sản kê biên của bà Huỳnh Thị Huyền Như) Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án Ghi chú: Tài sản được bán theo Lệnh kê biên tài sản số 04/C46(P10) ngày 28/09/2011; Biên bản kê biên tài sản ngày 03/10/2011 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an đã kê biên theo; Hoa đỏ hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đà Lạt lập ngày 04/8/2022. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật. Đối với việc xử lý cây thông đang tồn tại trên diện tích đất đấu giá, người mua trúng đấu giá phải xin ý kiến và phải được sự cho phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trước khi xử lý theo quy định.

Nơi có tài sản đấu giá: số 29 đường 3 tháng 4, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 178.057.026.790 đồng (Một trăm bảy mươi tám tỷ không trăm năm mươi bảy triệu không trăm hai mươi sáu ngàn bảy trăm chín mươi đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 15/3/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ diện tích 1143m2, đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, TP.HCM và công trình trên đất. GKĐ: 1.258.278.000đ. Tiền đặt trước: 251.655.600đ.

TS2: QSDĐ diện tích 580,6m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 610, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP.HCM. GKĐ: 524.548.000đ. Tiền đặt trước: 104.909.600đ.

Người có TS1, TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: số Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 04/03/2024 đến 17h00 ngày 08/03/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS1, TS2: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 22/02/2024 đến 17h00 ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính). Nhận TĐT: các ngày 18/03/2024, ngày 19/03/2024 và ngày 20/03/2024 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS1, TS2 vào lúc 09h00 ngày 21/03/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh Quảng Ninh (RBA Quảng Ninh), địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Đơn vị có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: Tổ 5 Khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

3.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 15/03/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyển sử dụng đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyển số hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 455939, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyển sử dụng đất CH00146 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/12/2019 tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Thêm, bà Lê Thủy Trà.

Giá khởi điểm: 5.057.100.000 đồng (Năm tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/03/2024 đến 16h30' ngày 14/03/2024.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở của RBA Quảng Ninh từ ngày 22/02/2024 đến 16h30' ngày 12/03/2024.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do RBA Quảng Ninh ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản. (Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA – CHI NHÁNH TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) – Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa – Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC) – Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Tài sản: Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: A24-TT9 (11); tờ bản đồ số: 00; diện tích: 81,4 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 81,4 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; tại địa chỉ: Khu đô thị mới Văn Quán, Yên Phúc, TP Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là phường Văn Quán, Quận Hà Đông, TP Hà Nội). Thông tin tài sản theo Giấy chứng nhận Quyển sử dụng đất số AL 050913, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyển sử dụng đất: H-02261 do UBND TP Hà Đông (nay là quận Hà Đông) cấp ngày 24/12/2007.

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

- GKĐ: 11.735.000.000 VNĐ - Các chi phí liên quan đến tài sản đấu giá, chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên tài sản đấu giá, chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác do khách mua chịu. Ngân hàng TMCP

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) – Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa – Nhân Chính, phường Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có TS BDG: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.

- Tài sản: TS2

	Tài sản	GKD	TDI
	Tổng bán đấu giá 03 tài sản	2.900.000.000 đồng	
TS1	QSDĐ và TSGL với đất tại thửa đất: 447; Tờ bản đồ: 43; tại: Thôn Phúc Thịnh, xã Giản Phấn, TP Yên Bái, tỉnh Yên Bái; Diện tích: 114m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài. GCN QSDĐ, QSHNO và TS khác gắn liền với đất số: Đ4724660, số vào sổ cấp GCN: CS 03338, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái, cấp ngày 02/06/2022. Ngày 20/06/2022, VP đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái – Chi nhánh VP đăng ký đất đai TP Yên Bái xác nhận chuyển nhượng theo HDGN số 5059 ngày 09/06/2022 tại VPCC Vũ Bích Huệ theo hồ sơ số: 223338.CN.001.	900.000.000 đồng	90.000.000 đồng
TS2	QSDĐ và TSGL với đất tại thửa đất: 448; Tờ bản đồ: 43; tại: Thôn Phúc Thịnh, xã Giản Phấn, TP Yên Bái, tỉnh Yên Bái; Diện tích: 151m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài. GCN QSDĐ, QSHNO và TS khác gắn liền với đất số: Đ4724661, số vào sổ cấp GCN: CS 03339, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái, cấp ngày 02/06/2022. Ngày 28/09/2022, VP đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái – Chi nhánh VP đăng ký đất đai TP Yên Bái xác nhận chuyển nhượng (làm tài sản riêng) theo HDGN số 7499, quyền số: 08/2022/TPCC-SCCHĐGD ngày 22/09/2022 tại VPCC Vũ Bích Huệ theo hồ sơ số: 223339.CN.001.	1.100.000.000 đồng	110.000.000 đồng
TS3	QSDĐ và TSGL với đất tại thửa đất: 454; Tờ bản đồ: 15; tại: Thôn Phúc Thịnh, xã Phúc Lộc (thuộc nay là xã Giản Phấn), TP Yên Bái, tỉnh Yên Bái; Diện tích: 120m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài. GCN QSDĐ, QSHNO và TS khác gắn liền với đất số: CP 202664, số vào sổ cấp GCN: CH02702 do UBND TP Yên Bái, cấp ngày 22/02/2019. Ngày 20/06/2022, VP đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái – Chi nhánh VP đăng ký đất đai TP Yên Bái xác nhận chuyển nhượng theo HDGN số 5058, quyền số: 06/2022/TPCC-SCCHĐGD ngày 09/06/2022 tại VPCC Vũ Bích Huệ theo hồ sơ biên soạn số: 192702.CN.001.	900.000.000 đồng	90.000.000 đồng

- Bước giá: 30.000.000VNĐ.

- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Trường trung cấp nghề KTNV Tôn Đức Thắng – Địa chỉ: TT17 Đường Tam Đảo, Phường 15, Quận 10, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM (Đầu giá lần lượt từng tài sản).

Tài sản đấu giá: Cho thuê, khai thác làm phòng học, phòng tuyển sinh & đào tạo đối với 08 phòng tại địa chỉ: TT 17 Tam Đảo, Phường 15, Quận 10, TP.HCM, cụ thể:

Tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm/03 năm của từng tài sản.

Quốc tế Việt Nam chịu thuế GTGT và thuế TNDN (nếu có).

- TDT: 1.170.000.000 VNĐ.

* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (19/02/2024) đến hết ngày 11/03/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/03/2024 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 07/03/2024 và ngày 08/03/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/03/2024 đến 17h00 ngày 13/03/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 13/03/2024.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 14/03/2024 tại CT Hà Thành – Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa – Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên..

- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

- Tài sản được bán theo nguyên trạng tại thời điểm đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản trúng đấu giá, chịu phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, phải nộp các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính, các khoản nợ thuế (nếu có), chi phí liên quan... khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và quyền sử dụng, bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá.

* Thông tin chi tiết khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (19/02/2024) đến hết ngày 12/03/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/03/2024 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 07/03/2024 và ngày 08/03/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/03/2024 đến 17h00 ngày 14/03/2024 (Bảng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 14/03/2024.

- Thời gian tổ chức BDG: Ngày 15/03/2024 (09h30 đối với TS1; 10h00 đối với TS2; 11h00 đối với TS3) tại CT Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

Xem tài sản: Từ ngày 06/3/2024 đến ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Trường trung cấp nghề KTNV Tôn Đức Thắng – Địa chỉ: TT17 Đường Tam Đảo, Phường 15, Quận 10, TP.HCM. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 22/02/2024 đến 11/3/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Từ ngày 11/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; đáp ứng các điều kiện về khai thác theo yêu cầu của người có tài sản (chi tiết xem tài hồ sơ đấu giá) và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ CC số 14.05 Khối B chung cư Đặng Thành, 27 đường Trính Đình Thảo, P. Hòa Thạnh, Q. Tân Phú, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số DA 842213 số vào sổ cấp GCN CS 02737 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 17/02/2021 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ số TN&MT TPHCM lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/06/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ số TN&MT TPHCM lập ngày 05/06/2023. QSDĐ: TĐ số: 61; TĐĐ số: 42; DT: 3.591,6m2; HTSD: sử dụng chung; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lầu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: căn hộ chung cư số 14.05 Khối B; Tên nhà CC: Chung cư Đặng Thành; DTS: 83,2 m2; HTHS: sở hữu riêng; Kết cấu nhà: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; Cấp công trình: 2; Số tầng: 15 tầng; Tầng số: 15.
Giá khởi điểm: 2.389.507.343 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 21/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/03/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hối, Kp. 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 951, tờ bản đồ số 5, có địa chỉ tại: Xã Phước Hiệp, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số CM 428193, số vào sổ cấp GCN CH04969 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 22/03/2019 cho bà Trần Thị Thuỷ Dương và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Xây dựng Minh Khởi lập và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: TĐ số: 951; TĐĐ số: 5. DT: 1039,7 m2; HTSD đất: sử dụng riêng; MĐSD: đất ở tại nông thôn: 634,6 m2; đất trồng cây hàng năm khác: 405,1 m2; THSD: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 2068. Theo BĐHTVT: Khu đất diện tích: 1039,7 m2; Nhầm thửa: trợn thửa số 951; TĐĐ số 5, Bộ địa chính xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, (Theo tài liệu năm 2003); Hiện trạng bên trên: đất trống. Căn cứ theo Công văn số 6264/PQLĐT ngày 18/09/2023 của Phòng Quản lý Đô thị huyện Củ Chi, Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5139/QĐ-UBND ngày 20/9/2013; phân khu chức năng: Đất ở nông thôn hiện hữu khoảng 638m2; đất cây xanh cảnh quan ven rạch khoảng 123m2; còn lại là đất giao thông khoảng 278,8m2.
Giá khởi điểm: 5.033.320.000 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 21/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/03/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Bán nguyên lô không tách rời gồm:
QSDĐ thuộc thửa đất số 533, tờ TĐĐ 51, tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, diện tích 1119,3 m2, SD riêng, MĐSD: Đất ở tại nông thôn 812,8 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 306,5 m2 THSD đến năm 2073;
QSDĐ thuộc thửa đất số 532, TĐĐ 51, tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, diện tích 1185,2 m2, SD riêng, MĐSD: Đất ở tại nông thôn 559,5 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 625,7 m2 THSD đến năm 2073;
QSDĐ thuộc thửa đất số 514, TĐĐ số 51, tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, diện tích 1465,9 m2, SD riêng, Đất ở tại nông thôn 798 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 667,9 m2 THSD đến năm 2073.
Giá khởi điểm 26.500.000.000 đồng, đặt trước 2.650.000.000 đồng.
Người có tài sản 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam – CN Quận 3 TP.HCM, Đ/c: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Tòa nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, TP.HCM (BIDV Quận 3).
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 65 tại địa chỉ Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Diện tích đất: 262m2, Đất ở tại đô thị; Nhà ở riêng lẻ: DTXD 151,3m2; DT sân: 291,1m2; Cấp N2.2. GKĐ 3.150.000 đồng, đặt trước 315.000.000 đồng
Người có tài sản 02: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3584, tờ bản đồ số 7 tại địa chỉ phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Diện tích : 1.845,9 m2; MĐSD : Đất ở tại đô thị 100m2, Đất trồng cây lâu năm 1.745,9 m2; THSD : Đất ở tại đô thị: Lầu dài, Đất trồng cây lâu năm : Đến tháng 06/2023. GKĐ 5.590.000.000 đồng, đặt trước 559.000.000 đồng.
Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 44 tại địa chỉ Phường Tăng Nhơn Phú A, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Diện tích đất: 60,20m2, GKĐ 3.594.000.000 đồng, đặt trước 359.400.000 đồng

Người có tài sản 03 và 04: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM. Hotline 0919.933.281 (Zalo: ThanhthiaytsanVIB).
Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/02/2024 đến 17h00 ngày 12/03/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM). Ngoài ra, đối với tài sản 01, Khách hàng có thể mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại BIDV Quận 3 và nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/03/2024 đến 17h00 ngày 14/03/2024
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 15/03/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 05/03/2024 và ngày 06/3/2024 (trong giờ hành chính);
-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 211A, tờ bản đồ số 07 - Địa chỉ: Xóm 5, thôn Phương Quan, xã Văn Cón, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; xem hồ sơ tài sản tại Phòng 4009, Tòa B-Vina-conex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/03/2024 ngày 20/03/2024 và đến 17h00' ngày 21/03/2024;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;
-Số tiền đặt trước: 400.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng)/hồ sơ;
-Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h30' ngày 22/03/2024;
-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vina-conex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
-Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
-Bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

08/3/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/3/2024 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/3/2024, ngày 12/3/2024 và trước 17h00' ngày 13/3/2024.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 14/3/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì – Địa chỉ: Km 12 + 500 đường Ngoc Hối, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Đội 1, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0196383, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00366.QSDĐ/19/23 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/08/1994 cho Ông Ngô Ngọc Hải là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 2.329.476.098 đồng * Tiền đặt trước: 349.000.000 đồng * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 21/03/2024 đến ngày 22/03/2024 (trong giờ hành chính)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Đội 1, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước Ngày 26/03/2024; ngày 27/03/2024 và ngày 28/03/2024 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/03/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.
2. Tài sản đấu giá:
2.1. Quyền sử dụng đất:
- QSDĐ có diện tích: 771,3 m2, MĐSD: đất trồng cây lâu năm, THSD: đến năm 2043, thuộc TĐ số: 12 (một phần của thửa 113a cũ), TĐĐ số: 12, tại xã Krông Nô, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CM 655762, số vào sổ cấp GCN CS00367 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 05/11/2018 cho họ ông Y Siêng Ntor và bà H Đrिंग Pan Taih, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân ngày 21/11/2018.
- QSDĐ có diện tích: 924 m2 thuộc TĐ số: 219, TĐĐ số: 1, tại xã Krông Nô, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CG 193707, số vào sổ cấp GCN CS00186 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 15/02/2017 cho ông Lê Văn Thông và bà Nguyễn Thị Ngoc, cấp nhật nội dung đính chính về tên là bà Nguyễn Thị Ngọc Hân ngày 29/11/2018 (có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lăk).
2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà xây cấp 4; hàng rào, cổng đ; 03 khu vực công trình xây dựng để chăn nuôi; 01 giếng nước;

cây trồng trên đất: xoài, sapoche, nhãn, mít, mận, vú sữa, vải, bưởi.
(Chi tiết theo Thông báo đấu giá số 0707E/2024/TĐĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 21/02/2024 của Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk, địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Long, thị trấn Liên Sơn, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk.
4. Giá khởi điểm: 1.204.538.800 đồng
5. Tiền đặt trước: 240.907.760 đồng
6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/03/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/03/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)
7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 22/02/2024 đến ngày 12/03/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trú các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/02/2024 đến ngày 12/03/2024 tại nơi có tài sản.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/03/2024, tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/3/2024 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/3/2024, ngày 12/3/2024 và trước 17h00' ngày 13/3/2024.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 14/3/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ PLHĐVDVG số: 65.2/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 195, tờ bản đồ số 31, diện tích 81,8m2 tại khu phố Mai Đông, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 847919, Số vào sổ cấp GCN: CS09512 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/12/2018 mang tên ông Nghiêhm Văn Tiến và bà Dương Thị Phương.
4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.
5. Giá khởi điểm: 718.051.904 đồng
-Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng
-Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 06/3/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ PLHĐVDVG số: 04.8/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội)
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 01, diện tích 96 m2, tại địa chỉ xóm Thới, thôn Phương Bàng (nay là thôn 1) xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 140373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00368 do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/12/2006 đứng tên họ ông Nguyễn Tiến Bàng.
3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức (Địa chỉ: Thị Trấn Trầm Trồ, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội).
4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
5. Giá khởi điểm: 1.053.314.000 đồng
- Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá . Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 13/3/2024 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 14/3/2024 và ngày 15/3/2024 tại thửa đất và Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 19/3/2024 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 19/3/2024, ngày 20/3/2024 và trước 17h00 phút ngày 21/3/2024.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 22/3/2024 tại Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.
+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ PLHĐVDVG số: 66.2/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 194, tờ bản đồ số 31, diện tích 77,2m2 tại khu phố Mai Đông, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 847918, Số vào sổ cấp GCN: CS09511 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/12/2018 mang tên ông Nghiêhm Văn Tiến và bà Dương Thị Phương.
4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.
5. Giá khởi điểm: 765.163.375 đồng
-Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 06/3/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 07/3/2024 và ngày

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/3/2024 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/3/2024, ngày 12/3/2024 và trước 17h00' ngày 13/3/2024.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13h30' ngày 14/3/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

ĐỘI QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ THANH XUÂN (HÀ NỘI):

Thông tin một việc sai phạm xây dựng tại phố Triều Khúc

Báo PLVN mới đây nhận được Công văn 51/QLTTXDĐT của Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị (QLTTXDĐT) quận Thanh Xuân, TP Hà Nội trả lời đơn của bạn đọc Đặng Thị Oanh (ngụ ngõ 1, phố Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam) do Báo PLVN chuyển đến.

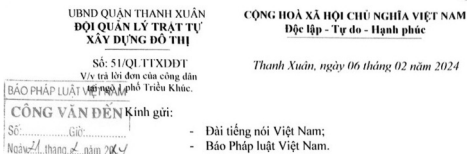
Trong đơn, bà Oanh cho biết gia đình bà sống tại địa chỉ số 12A, ngõ 1 Triều Khúc ổn định từ 2019. Năm 2021, ông Lưu Cảnh Tuấn (chủ mảnh đất liền kề gia đình bà Oanh) được UBND quận cấp giấy phép xây dựng (GPXD) với công trình nhà ở riêng lẻ. Theo bà Oanh, công trình xây dựng của ông Tuấn đã có vi phạm, bà Oanh đã có đơn gửi UBND phường và quận đề nghị xử lý.

Ngày 12/5/2023, UBND quận ra Quyết định 1069/QĐ-UBND xử phạt với hành vi xây dựng không phép công suất của ông Tuấn, sau đó dù đã ban hành nhiều văn bản cưỡng chế, nhưng vi phạm trên vẫn tồn tại.

Công văn của Đội QLTTXDĐT cho biết: Ngày 5/11/2021, Sở TN&MT cấp Giấy chứng nhận (GCN) DC259901 cho ông Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 13. Qua đối chiếu, UBND phường nhận thấy GCN chưa trùng khớp với bản đồ hiện trạng lưu giữ tại phường.

Ngày 22/2/2023, UBND phường có Văn bản 45/UBND gửi Chi nhánh VPĐKĐĐ quận về việc xác minh, điều chỉnh thông tin trên GCN DC 259901. Ngày 6/3/2023, Chi nhánh VPĐKĐĐ quận có Văn bản 184/CNTX đề nghị ông Tuấn, bà Hạnh liên hệ bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả Chi nhánh VPĐKĐĐ quận để điều chỉnh lại vị trí ngõ đi tại GCN. Tuy nhiên, đến nay ông Tuấn chưa phối hợp giải quyết.

Ngày 16/1/2024, UBND phường có Văn bản 16/UBND báo cáo UBND quận, trong đó nêu: “Nội dung trên GCN



UBND quận Thanh Xuân nhận được văn bản số 02/CV-TKBT ngày 12/01/2023 của Đài tiếng nói Việt Nam; văn bản số 71/CV-PLN-BBD ngày 23/01/2024 của Báo Pháp luật Việt Nam liên quan đến phản ánh của ông. Trần Ngọc Tuấn, bà Đặng Thị Oanh, địa chỉ: Số 12 ngõ 1 phố Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam về việc ông Lưu Cảnh Tuấn và bà Nguyễn Hồng Hạnh lấn chiếm đất đai, lấn chiếm ngõ đi chung, xây dựng trái phép và thông tin kết quả đến cơ quan truyền thông. Lãnh đạo UBND quận Thanh Xuân giao Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị chủ trì, phối hợp với UBND phường và phòng ban chuyên môn kiểm tra, xem xét giải quyết đơn kiến nghị của công dân, thông tin đến cơ quan truyền thông kết quả. Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Thanh Xuân thống tin tới quý cơ quan như sau:

Để giải quyết các nội dung kiến nghị của công dân, UBND phường Thanh Xuân Nam và Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị đã nhiều lần mời ông Tuấn và gia đình làm việc, phối hợp để kiểm tra nhưng gia đình ông Tuấn đều không phối hợp. Gần đây nhất, trong các ngày 08/01/2024 và 25/01/2024, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị phối hợp với UBND phường Thanh Xuân Nam và phòng ban chuyên môn của quận tiến hành làm việc với gia đình ông Lưu Cảnh Tuấn để kiểm tra xác minh nội dung đơn. Tuy nhiên, gia đình ông Lưu Cảnh Tuấn không có mặt tiếp, làm việc với Đoàn kiểm tra nên không vào được bên trong để tiến hành kiểm tra. Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị đã có các văn bản số 09/QLTTXDĐT ngày 12/01/2024 và lời công dân về nội dung đơn kiến nghị.

* Về việc quản lý, sử dụng đất theo quy định:
- Ngày 05/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DC259901 cho ông Lưu Cảnh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh tại thửa đất số thửa đất số 51, tờ bản đồ số 13. Qua đối chiếu, UBND phường nhận thấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa trùng khớp với bản đồ hiện trạng được lưu giữ tại phường.

- Ngày 22/02/2023, UBND phường Thanh Xuân Nam có Văn bản số 45/UBND gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Thanh Xuân về việc xác minh, điều chỉnh thông tin trên GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất đai số DC 259901. Ngày 06/3/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Thanh Xuân có Văn bản số 184/CNTX đề nghị ông Lưu Cảnh Tuấn và bà Nguyễn Hồng Hạnh liên hệ với bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả

● Công văn Đội QLTTXDĐT Thanh Xuân gửi Báo PLVN.
(Ảnh: Hồng Thương)

hiện nay cấp cho ông Tuấn có kích thước cạnh, thừa sai so với các hồ sơ, tài liệu và hiện trạng thực tế trước khi ông Tuấn làm sân, dựng cổng”. Nhưng hiện tại UBND phường vẫn chưa vào được nhà ông Tuấn để đo đạc thực tế.

Về việc xây dựng nhà ở của ông Tuấn theo GPXD được cấp: Ngày 2/12/2021, UBND quận cấp GPXD 646-2021/GPXD cho ông Tuấn với quy mô 5 tầng có lửng, có tum. Công trình đã xây xong từ tháng 12/2022.

Sau khi nhận được đơn kiến nghị, Đội QLTTXDĐT và UBND phường đã nhiều lần gửi giấy mời, thông báo kiểm tra hiện trạng công trình nhà ở nhưng gia đình ông Tuấn đều vắng mặt, không hợp tác. Qua quan sát bên ngoài, nhà ông Tuấn hiện có quy mô 5 tầng có lửng, có tum và kỹ thuật thang máy, tuy nhiên chưa vào được bên trong để kiểm tra xác minh theo nội dung kiến nghị của bà Oanh.

Về việc ông Tuấn xây dựng công trên vị trí tiếp giáp ngõ 1 phố Triều Khúc: Ngày 14/12/2022, UBND phường kiểm tra, phát hiện gia đình ông Tuấn xây dựng mới 1 công suất kích thước 2,5 x 1,2m. UBND phường đã nhiều lần có giấy mời, thông

báo, yêu cầu gia đình ông Tuấn làm việc, tự tháo dỡ công trình vi phạm. Tuy nhiên, gia đình ông Tuấn không chấp hành, không phối hợp.

Ngày 12/4/2023, Đội QLTTXDĐT phối hợp với UBND phường lập Biên bản VPHC 0037001/BB-VPHC về hành vi thi công xây dựng công trình không có GPXD với ông Tuấn. UBND quận Thanh Xuân đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1069/QĐ-XPVPHC ngày 12/5/2023, Quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt 2510/QĐ-CCXP ngày 6/9/2023.

Ngày 15/12/2023, ông Tuấn có đơn xin tự tháo dỡ công suất vi phạm. Ngày 16/12/2023, UBND phường có Biên bản chứng kiến về việc tự phá dỡ công trình vi phạm, ghi nhận gia đình ông Tuấn đã tự tháo dỡ công suất vi phạm. Sau đó gia đình ông Tuấn có lắp dựng lại công suất trên nhưng có thay đổi kết cấu. Đội QLTTXDĐT đã có thông báo đặt lịch làm việc 04/TBQLTTXDĐT ngày 4/1/2024, Thông báo 31/QLTTXDĐT ngày 24/1/2024 làm việc với gia đình ông Tuấn, nhưng tại thời điểm làm việc, gia đình ông Tuấn không có mặt tiếp và làm việc với Đoàn kiểm tra.

Do công trình nhà ở của ông Tuấn đã thi công xong và đưa vào sử dụng từ cuối 2022, trong quá trình xây dựng, UBND quận không nhận được đơn thư kiến nghị của bà Oanh. Tuy nhiên, sau khi gia đình ông Tuấn lắp dựng công thì bà Oanh liên tục có đơn gửi các cơ quan. UBND quận đã chỉ đạo Đội QLTTXDĐT, UBND phường lập hồ sơ, xử lý xong công trình xây dựng không phép công suất của ông Tuấn.

Với các nội dung khác, các đơn vị chức năng gặp nhiều khó khăn do ông Tuấn không phối hợp, nên không vào được nhà ông Tuấn để kiểm tra, xác minh nội dung đơn kiến nghị. Đội đang báo cáo UBND quận xin ý kiến của VKSND và các cơ quan chuyên ngành yêu cầu ông Tuấn phối hợp kiểm tra, xác minh nội dung đơn thư. **HỒNG THƯƠNG**

Cty Quản lý quỹ KIM Việt Nam bị phạt vì cho khách giao dịch vượt quá giới hạn

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) vừa có Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán với Cty TNHH Quản lý quỹ KIM Việt Nam.

DN này bị phạt 85 triệu đồng do thực hiện giao dịch tài sản cho khách ủy thác đầu tư với giá trị giao dịch trong năm

thông qua 1 Cty chứng khoán vượt quá giới hạn về tỷ lệ tổng giá trị giao dịch trong năm của khách hàng ủy thác.

Cụ thể, trong năm tài chính từ ngày 1/1/2022 đến ngày 31/12/2022, tỷ lệ giao dịch của Quỹ ETF KIM Growth VN30 qua Cty CP Chứng khoán KIS Việt Nam trên tổng giá trị giao dịch của Quỹ là 74,46%.

Cty TNHH Quản lý quỹ KIM Việt Nam có địa chỉ trụ sở chính tại phòng 1807-1808, tầng 18, tòa nhà mPlaza Saigon, 39 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP HCM; thành lập vào tháng 10/2020; được UBCKNN cấp giấy phép hoạt động tư vấn và quản lý tài sản. Vốn điều lệ của Cty tại ngày 30/9/2022 là 55 tỷ đồng.

Tại thời điểm 31/12/2023, Cty có tổng tài sản là 78,4 tỷ đồng, tăng 13,8 tỷ đồng so với đầu năm. **GIA HẢI**

DIỄN BIẾN VIỆC “ĐỔ NHẢM ĐẤT” TẠI DỰ ÁN KHU ĐỒNG NHƯNG (THANH HÓA): Người dân nhận được bồi thường

Sau khi Báo PLVN có bài phản ánh, bà Nguyễn Thị Bầy (ngụ thôn Kim Sơn, xã Đồng Tiến, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa) đã nhận được bồi thường với diện tích đất đã bị san gạt, làm đường trước đó.

Theo quyết định phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án hạ tầng khu dân cư Đồng Nhung, thị trấn Rừng Thông, xã Đồng Tiến, huyện Đông Sơn - khu B (Quyết định 554/QĐ-UBND), qua đó, thu hồi và bồi thường diện tích 294,8m² đất của hộ gia đình bà Bầy.

Bồi thường về đất theo đơn giá quy định tại Quyết định 44/2019/QĐ-UBND với đất trồng cây hàng năm 50 nghìn đồng/m²; bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu theo Quyết định 11/2020/QĐ-UBND là 1,474 triệu đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm với đơn giá bằng 2 lần giá đất nông nghiệp bị thu hồi là 29,48 triệu đồng; hỗ trợ ổn định đời sống là 2,7 triệu đồng; kinh phí kiểm kê 2% là 968 nghìn đồng. Tổng phương án bồi thường theo quyết định này, bà Bầy được nhận 49,362 triệu đồng.

Với phần diện tích tại khu A, bị thu hồi 55,2m², tổng mức bồi thường 11,481 triệu đồng.

Như vậy, tổng mức bồi thường của 350m² đất trồng lúa thuộc thửa đất 1407, tờ bản đồ 16, tại thôn Kim Sơn thuộc dự án hạ tầng khu A và khu B, khu dân cư Đồng Nhung của gia đình bà Bầy là 60,843 triệu đồng.

Về việc “đổ nhả đất”, lắp đất ruộng khi chưa nhận được phương án bồi thường như Báo PLVN đã phản ánh, bà Bầy cho biết đã nhận được tiền hỗ trợ 10 triệu đồng.

Như PLVN đã phản ánh, theo Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Nhung, ngày 4/10/2021 của UBND huyện Đông Sơn, quy mô lập quy hoạch khoảng 40,60ha. Dự án có chức năng là khu dân cư mới gồm nhà ở dạng chia lô liền kề, biệt thự, nhà ở xã hội, hạ tầng xã hội...

Trước đó, bà Bầy và một số người dân phản ánh về dấu hiệu vi phạm tại dự án khu dân cư Đồng Nhung như: người dân không nhận được quyết định thu hồi đất; không nhận được phương án bồi thường...

PV Báo PLVN đã gửi nội dung liên hệ công tác, UBND tỉnh sau đó có Văn bản 1641/UBND-VX truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở NN&PTNT, TN&MT, UBND huyện Đông Sơn căn cứ chức năng, nhiệm vụ, chủ động làm việc, cung cấp ung cấp thông tin theo đề nghị của Báo PLVN; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền.

NGUYỄN TUẤN - QUẢN TRỊ

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:

● Bà Võ Thị Minh Hương (ngụ phường Hoa Lư, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai) khiếu nại liên quan vụ án dân sự “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở”. Đơn được chuyển đến Chánh án TAND tỉnh, Viện trưởng VKSND tỉnh Gia Lai.

● Bà Bùi Bích Ngọc (ngụ phường Nguyễn Trãi, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang) phản ánh vấn đề liên quan việc cấp sổ đỏ của UBND TP Hà Giang với gia đình bà Ngọc. Đơn được chuyển đến Giám đốc Sở TN&MT tỉnh, Chủ tịch UBND TP Hà Giang. **PLVN**

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định*ĐT: 0978295869;
Nghe An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang*ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt*ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
*ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)