

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 59 (9.233)
Thứ Tư ngày 28/2/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhvan.vn>

KỶ NIỆM 69 NĂM NGÀY THẦY THUỐC VIỆT NAM:

Nỗ lực không ngừng, tiếp tục chinh phục các thách thức mới

Phát biểu tại Chương trình Tôn vinh Thầy thuốc Việt Nam và trao giải Cuộc thi viết “Sự hy sinh thầm lặng” lần thứ VI nhân kỷ niệm 69 năm Ngày Thầy thuốc Việt Nam (27/2/1955 - 27/2/2024), diễn ra tối 26/2 tại Hà Nội, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng căn dặn mỗi thầy thuốc luôn “giữ lửa” với nghề, nỗ lực không ngừng và tiếp tục chinh phục các thách thức, giới hạn trong chẩn đoán, điều trị các loại bệnh.

(Trang 3)

Cải cách, cắt giảm thủ tục hành chính ngay trong quá trình xây dựng luật



● Hình ảnh tại phiên họp. (Ảnh: VGP)

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh yêu cầu trên khi chủ trì phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật của Chính phủ tháng 2/2024, diễn ra ngày 27/2. Tại phiên họp, Chính phủ thảo luận, xem xét cho ý kiến, quyết nghị đối với 9 nội dung gồm các dự án luật, đề nghị xây dựng pháp luật và về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh.

(Trang 4)

“Đánh thức” tiềm năng du lịch tâm linh bốn mùa



● Du lịch tâm linh ở Việt Nam còn rất nhiều tiềm năng phát triển. (Ảnh minh họa - Nguồn: Bnews)

Trong những tháng đầu năm, du lịch tâm linh ở Việt Nam đã thu hút hàng trăm nghìn lượt khách đến các tỉnh địa phương. Đây là một lợi thế để nước ta hướng đến việc khai thác, “đánh thức” tiềm năng, phát triển du lịch tâm linh trong cả bốn mùa.

(Trang 13)

BÀI VIẾT CỦA TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG: Lời hiệu triệu xây dựng đất nước hùng cường

Nhân dịp kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã có bài viết: “Tự hào và tin tưởng dưới lá cờ vẻ vang của Đảng, quyết tâm xây dựng một nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh, văn minh, văn hiến và anh hùng”. Các nhà nghiên cứu đánh giá, đây là bài viết rất tâm huyết, sâu sắc, trí tuệ với tầm nhìn chiến lược, khoa học, được toàn Đảng, toàn dân ủng hộ và được bạn bè quốc tế trân trọng, đánh giá cao.

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Động thái hữu hiệu gỡ vướng cơ chế chính sách

Hôm qua (27/2), tại Hưng Yên, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phối hợp với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), TCTy Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT) tổ chức Lễ phát động thi đua xây dựng dự án đường dây 500kV mạch 3 từ Quảng Trạch (Quảng Bình) đến Phố Nối (Hưng Yên).

(Trang 2)

THÍ ĐIỂM CẤP PHIẾU LÝ LỊCH TƯ PHÁP TẠI CẤP HUYỆN:

Cần chuẩn bị tốt nguồn lực khi triển khai

Chiều 28/2, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì cuộc họp của Hội đồng thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội thí điểm phân cấp việc cấp Phiếu lý lịch tư pháp cho Phòng Tư pháp thuộc UBND cấp huyện tại TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh và Nghệ An.

(Trang 6)

SỬA ĐỔI LUẬT THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Đương sự phải chịu toàn bộ các chi phí phát sinh?

Bộ Tư pháp cho rằng, hiện nay, một số quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan Thi hành án dân sự đang được xây dựng theo hướng “bao cấp”, “hành chính hóa” là không phù hợp với bản chất của quan hệ dân sự.

(Trang 7)

Sắp xét xử vụ án vi phạm về đấu thầu tại CDC Hà Nội

Ngày 29/3 tới, TAND TP Hà Nội dự kiến sẽ đưa bị cáo Trương Quang Việt (SN 1973, cựu Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng tư vấn mua sắm hàng hóa dịch vụ của Trung tâm) và Lê Minh Tuyền (SN 1974, cựu



● Bị cáo Trương Quang Việt. (Ảnh: Mây Hồng)

Trưởng phòng Tài chính) ra xét xử về tội “Vi phạm về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”.

(Trang 10-11)

GIÁM SÁT CÁC DỰ ÁN QUAN TRỌNG QUỐC GIA:

Chỉ rõ trách nhiệm, kịp thời xử lý tồn tại nhằm đẩy nhanh tiến độ

Sáng 27/2, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Đức Hải - Trưởng Đoàn giám sát Việc thực hiện Nghị quyết số 43/2022/QH15 của QH về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội và các nghị quyết của QH về một số dự án quan trọng quốc gia đến hết năm 2023 chủ trì cuộc làm việc với Tổ giúp việc để xem xét tình hình, tiến độ triển khai hoạt động của Đoàn giám sát.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải nhấn mạnh, chuyên đề giám sát này nhằm đánh giá toàn diện, khách quan kết quả đạt được, hạn chế, khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các nghị quyết liên quan của QH. Đồng thời, xác định

nguyên nhân, chỉ rõ trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức cá nhân; kịp thời xử lý hoặc đề xuất phương án xử lý những tồn tại, hạn chế nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án quan trọng của quốc gia trong phạm vi giám sát, qua đó rút ra bài học kinh nghiệm để nâng cao hiệu quả thực hiện các nghị quyết của QH trong trường hợp tương tự, tiến tới hoàn thành tốt mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2025.

Đồng tình với Kế hoạch giám sát, Phó Chủ tịch QH đề nghị tập trung khảo sát thực tế với một số dự án quan trọng quốc gia, dự án sử dụng vốn của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; đi sâu vào những vấn đề vướng mắc, khó khăn của địa phương để tổng hợp, kiến

nghị sát thực tế. Phó Chủ tịch QH cũng nhấn mạnh yêu cầu tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong bảo đảm chất lượng, tiến độ báo cáo của các cơ quan gửi tới Đoàn giám sát.

Theo Kế hoạch giám sát, Đoàn giám sát dự kiến sẽ làm việc trực tiếp tại 10 tỉnh, TP gồm: Hà Nội, Hưng Yên, Bắc Ninh, Đắk Lắk, Khánh Hòa, Cần Thơ, Sóc Trăng, TP Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu; làm việc với 12 Bộ, cơ quan gồm: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Y tế, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Khoa học và Công nghệ, Kiểm toán Nhà nước, Ngân hàng Nhà nước, Ngân hàng Chính sách xã hội, Thanh tra Chính phủ. **TUỆ MINH**

Việt Nam tái ứng cử Hội đồng Nhân quyền nhiệm kỳ 2026 - 2028

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, ngày 26/2, tại Geneva, Thụy Sĩ đã khai mạc Phiên họp cấp cao Khóa 55 Hội đồng Nhân quyền Liên hợp quốc (HĐNQ). Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam tham dự.

Phát biểu tại phiên họp, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, HĐNQ cần tập trung thúc đẩy các ưu tiên cao nhất đối với người dân là việc thụ hưởng các quyền kinh tế, xã hội, văn hóa, quyền phát triển và bảo vệ các nhóm dễ bị tổn thương. Bộ trưởng đề nghị HĐNQ quan tâm thúc đẩy thực thi Nghị quyết 52/19 do Việt Nam chủ trì đề xuất, nhất là kêu gọi các quốc gia thúc đẩy tôn trọng và hiểu biết lẫn nhau, khoan dung, bao

trùm, thống nhất và trân trọng sự khác biệt, đối thoại, hợp tác.

Nêu bật những nỗ lực của Việt Nam trong lĩnh vực bảo vệ quyền con người, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn cho biết, trong năm 2023, kinh tế Việt Nam đạt tăng trưởng trên 5%, với tỷ lệ hộ nghèo giảm xuống 3%, đồng thời tiếp tục dành trung bình hàng năm khoảng 3% GDP cho bảo đảm an sinh xã hội. Năm 2023, Việt Nam xuất khẩu trên 8 triệu tấn gạo, qua đó góp phần bảo đảm an ninh lương thực và quyền lương thực cho hàng triệu người ở nhiều khu vực trên thế giới. Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn tái khẳng định các ưu tiên của Việt Nam khi tham gia HĐNQ, trong đó có bảo vệ các nhóm dễ bị

tổn thương, bình đẳng giới, chuyển đổi số và quyền con người.

Bộ trưởng cho biết, tại Khóa 56 diễn ra vào tháng 6/2024, Việt Nam sẽ đề xuất nghị quyết hàng năm về bảo đảm quyền con người trong bối cảnh biến đổi khí hậu. Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn chia sẻ, Việt Nam đã nộp Báo cáo quốc gia theo cơ chế Rà soát định kỳ phổ quát (UPR) chu kỳ IV, trong đó đã thực hiện hoàn toàn gần 90% số khuyến nghị nhận được năm 2019. Để tiếp nối những đóng góp tích cực, cam kết mạnh mẽ và sự sẵn sàng đóng góp của Việt Nam, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn tuyên bố và kêu gọi các nước ủng hộ Việt Nam tái ứng cử làm thành viên HĐNQ nhiệm kỳ 2026 - 2028.

MINH NGỌC

CHÀO NGÀY MỚI

Động thái hữu hiệu gỡ vướng cơ chế chính sách

Hôm qua (27/2), tại Hưng Yên, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phối hợp với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), TCTy Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT) tổ chức Lễ phát động thi đua xây dựng dự án đường dây 500kV mạch 3 từ Quảng Trạch (Quảng Bình) đến Phố Nối (Hưng Yên).

Dự án này gồm 4 dự án thành phần, có chiều dài 519km, tổng vốn đầu tư khoảng 23.000 tỷ đồng (gần 1 tỷ USD). Các dự án thành phần đều khởi công tháng 10/2023 và tháng 1/2024. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu phải hoàn thành, đóng điện vào tháng 6/2024.

Xin nhấn mạnh, đây là các dự án trọng điểm, cấp bách, có ý nghĩa rất quan trọng để tăng cường năng lực lưới điện truyền tải 500kV Bắc - Trung, nâng cao sự ổn định vận hành hệ thống điện, giữ vị trí quan trọng đối với an ninh năng lượng quốc gia.

Với tầm quan trọng đó, dự án hoàn thành chủ trương đầu tư trong thời gian rất ngắn (khoảng 4 tháng).

Phải nói là dự án nào chúng ta cũng gặp rất nhiều khó khăn, trước là cơ chế chính sách, sau là giải phóng mặt bằng (GPMB). Giải phóng và bàn giao mặt bằng chậm, cũng do cơ chế chính sách.

Trở lại dự án đường dây mạch 3, tiến độ bàn giao mặt bằng của các địa phương cơ bản đáp ứng được yêu cầu, mặt bằng vị trí móng đạt 97% và quy định về khoảng cách liên quan hành lang tuyến đạt khoảng 46%. Trong đó, đã có 7/9 địa phương đã hoàn thành bàn giao toàn bộ vị trí móng cột, 2 địa phương Nghệ An và Thanh Hóa đang hoàn thiện các thủ tục cuối cùng để bàn giao vị trí móng cột cho nhà thầu thi công... Thế nhưng, dự án vẫn còn một số vướng mắc trong chuyển đổi rừng tại một số địa phương.

Chúng ta từng chứng kiến những khó khăn trước đây như định giá và áp giá đền bù, không chỉ cho người dân bị thu hồi đất mà cả các đơn vị có các hạ tầng kỹ thuật cần phải di dời. Nay trong việc GPMB, xuất hiện nhiều khó khăn khác như

liên quan rừng, đất rừng; không chỉ do cá nhân mà cả do các lâm, nông trường quản lý. Đây là chưa nói đến việc đất ở, hạ tầng kỹ thuật cho đời sống dân sinh ở các khu tái định cư đáng ra phải “đi trước một bước”, nhưng ở một số địa phương triển khai rất chậm.

Nói cách khác, để trong tương lai những dự án trọng điểm được tổ chức triển khai thực hiện nhanh hơn nữa; thì không chỉ các nhà thầu phải thi công với phương châm “3 ca, 4 kíp”, “vượt nắng, thắng mưa”, “chỉ bàn làm, không bàn lùi”, “xuyên lễ, xuyên ngày nghỉ”; mà còn phải rà soát xem xét các quy định pháp lý liên quan. Như dự án triển khai mà có diện tích nào đó liên quan đến rừng, thì Luật Lâm nghiệp đã quy định hay chưa, có phù hợp với thực tế, với các đạo luật khác hay không? Hiện nay Luật Đất đai sửa đổi đã được Quốc hội ban hành, đầu năm 2025 sẽ có hiệu lực pháp luật. Vì vậy, cần thiết tiếp tục rà soát, bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống pháp luật của Việt Nam về đất đai, liên quan đến đất đai. Đó cũng chính là một trong những động thái hữu hiệu gỡ vướng cơ chế chính sách.

NGÔ ĐỨC HÀNH

HÀ NỘI:

Bảo đảm hài hòa giữa phát triển kinh tế và an sinh xã hội

Ngày 27/2, các Đoàn giám sát của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội làm việc với các địa phương về thực hiện Chương trình số 08-CTr/TU của Thành ủy Hà Nội khóa XVII về Phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của Nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021 - 2025.

Phát biểu tại cuộc làm việc của Đoàn giám sát số 1 với Ban Thường vụ Quận ủy Hoàng Mai, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyến khẳng định nguyên tắc của Đảng, Nhà nước ta trong triển khai chính sách an sinh xã hội là hướng tới người dân, tạo ra mạng lưới an sinh phủ kín toàn bộ để “không ai bị bỏ lại phía sau”. Bà Nguyễn Thị Tuyến đề nghị quận Hoàng Mai tăng cường công tác tuyên truyền để người dân hiểu và cùng tham gia thực hiện các chính sách liên quan tới bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của Nhân dân; thực hiện đồng bộ các giải pháp tạo việc làm và ổn định thu nhập, đời sống cho người dân.

Làm Trưởng Đoàn giám sát số 3, làm việc tại huyện Phú Xuyên, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong khẳng định quan điểm chung của TP là luôn bảo đảm sự phát triển hài hòa, bền vững giữa tăng trưởng kinh tế với an sinh xã hội; quan tâm chăm lo cho mọi mặt đời sống của người dân. Thẳng thắn chỉ ra những tồn tại, khó khăn của huyện Phú Xuyên trong thực hiện Chương trình số 08-CTr/TU, ông Nguyễn Văn Phong đề nghị lãnh đạo huyện cần đổi mới cả trong tư duy đến hành động để tạo bứt phá trong việc thực hiện Chương trình thời gian tới. **NGỌC MINH**

TP HỒ CHÍ MINH:

Công bố 12 thành tựu y khoa Việt Nam ấn tượng năm 2023

Tối 26/2, Đài Tiếng nói nhân dân TP Hồ Chí Minh (VOH) và Sở Y tế TP Hồ Chí Minh tổ chức Lễ trao Giải thưởng Thành tựu y khoa Việt Nam 2023 với chủ đề “Phát triển y tế chuyên sâu”.

Đại diện Ban Tổ chức cho biết, sau 3 tháng phát động, chương trình đã nhận được 86 công trình y tế đăng ký tham dự đến từ 42 đơn vị, bệnh viện thuộc khu vực TP Hồ Chí Minh, các tỉnh Đông Nam Bộ và Đồng bằng sông Cửu Long. Sau quá trình thẩm định, có thêm một đề cử được đặc cách do xét thấy là kỹ thuật chuyên môn sâu lần đầu tiên được thực hiện tại Việt Nam diễn ra vào tháng 1/2024. Theo đó, Ban Tổ chức đã công bố 12 thành tựu y khoa Việt Nam ấn tượng năm 2023 qua sự bình chọn của hơn 100.000 tin nhắn gửi đến Tổng đài 8136 và trang Facebook “Thành tựu y khoa Việt Nam”.

Phát biểu tại buổi lễ trao giải, ông Dương Anh Đức, Phó Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh cho biết, với chủ đề “Phát triển y tế chuyên sâu”, Giải thưởng Thành tựu y khoa Việt Nam 2023 tập trung tôn vinh những công trình y học tiên tiến, hiện đại, ứng dụng kỹ thuật, công nghệ cao của đội ngũ thầy thuốc Việt Nam đã góp phần cứu sống và mang lại cuộc sống tốt đẹp hơn cho cộng đồng, điển hình như: Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới với “Chặng đường 30 năm giảm tỉ lệ tử vong bệnh uốn ván”; Bệnh viện Ung bướu TP Hồ Chí Minh - “Phẫu thuật bảo tồn sinh sản trong ung thư cổ tử cung”; Bệnh viện Nhân dân Gia Định - “Can thiệp dị dạng mạch máu bằng phương pháp tiêm cồn”; Bệnh viện Quân y 175 - “Trung tâm sinh lý thần kinh chăm sóc từ đột quỵ đến trầm cảm - Những căn bệnh thời đại”...

Cùng nhân dịp này, ông Dương Anh Đức đã biểu dương những đóng góp to lớn của đội ngũ y, bác sĩ đối với ngành y tế Thành phố và công tác chăm sóc sức khỏe của người dân. **H.GIANG**

KỶ NIỆM 69 NĂM NGÀY THẦY THUỐC VIỆT NAM:

Nỗ lực không ngừng, tiếp tục chinh phục các thách thức mới

Phát biểu tại Chương trình Tôn vinh Thầy thuốc Việt Nam và trao giải Cuộc thi viết “Sự hy sinh thầm lặng” lần thứ VI nhân kỷ niệm 69 năm Ngày Thầy thuốc Việt Nam (27/2/1955 - 27/2/2024), diễn ra tối 26/2 tại Hà Nội, Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng căn dặn mỗi thầy thuốc luôn “giữ lửa” với nghề, nỗ lực không ngừng và tiếp tục chinh phục các thách thức, giới hạn trong chẩn đoán, điều trị các loại bệnh.

Nhiều tên tuổi đã trở thành biểu tượng sáng ngời về y đức

Thay mặt Lãnh đạo Đảng và Nhà nước, với sự quý trọng, yêu mến các thầy thuốc, Chủ tịch nước thân ái gửi đến đội ngũ bác sĩ, cán bộ và nhân viên ngành Y tế trên cả nước những tình cảm thân thiết, lời thăm hỏi ân tình và lời chúc mừng tốt đẹp nhất.

Là lực lượng nòng cốt, chủ lực trong thực hiện nhiệm vụ chăm sóc, bảo vệ, nâng cao sức khỏe Nhân dân, ngành Y tế đã đạt được những thành tựu quan trọng, tạo bước phát triển vượt bậc trong nhiều lĩnh vực chuyên ngành, góp phần nâng cao tầm vóc, sức khỏe người Việt Nam; đóng góp rất quan trọng vào sự phát triển của đất nước, đưa Việt Nam trở thành điểm sáng trong thực hiện các mục tiêu Thiên niên kỷ và đang vững vàng trong thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững đến 2030 của Liên hợp quốc, đặc biệt là trong lĩnh vực y tế, chăm sóc sức khỏe Nhân dân. Các chỉ số sức khỏe của Nhân dân được nâng lên rõ rệt; người nghèo, người dân tộc thiểu số, trẻ em, người cao tuổi, người khuyết tật... đều được hỗ trợ tiếp cận dịch vụ y tế. Công tác khám, chữa bệnh ngày càng được nâng cao. Nhiều bệnh dịch và bệnh xã hội đã được khống chế, loại trừ, sức khỏe và tuổi thọ của Nhân dân được tăng lên.

Chủ tịch nước cho biết, trong đội ngũ các y, bác sĩ có nhiều tên tuổi đã trở thành biểu tượng sáng ngời về y đức, sự tận tâm, dám nghĩ, dám làm, vì dân, vì nước, hết lòng vì người bệnh và là tấm gương



● Chủ tịch nước Võ Văn Thưởng và Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn trao Giải Đặc biệt cho tác giả Ngô Anh Văn và trao Chứng nhận cho nhân vật trong tác phẩm đoạt giải. (Ảnh: Nhật Minh)

Phát biểu tại chương trình, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan cảm ơn sự quan tâm, động viên của Chủ tịch nước, đồng thời bày tỏ sự cảm phục, tự hào về đội ngũ y, bác sĩ, người lao động y tế toàn ngành. “Vào thời khắc này, khi chúng ta ngồi đây, hàng trăm nghìn y, bác sĩ, nhân viên y tế vẫn đang túc trực bên giường bệnh, trong phòng cấp cứu. Có những nhà khoa học đang miệt mài trong phòng thí nghiệm. Có những cán bộ y tế dự phòng, cán bộ dân số đi từng căn ngõ nhỏ để bảo vệ chăm sóc sức khỏe cho người dân... Xin cảm ơn các đồng chí đã ngày đêm thầm lặng hy sinh để phụng sự Nhân dân, phụng sự Tổ quốc”, Bộ trưởng Y tế bày tỏ.

nghiên cứu, đổi mới và sáng tạo. Nhiều thành tựu y khoa chuyên ngành đã trở thành niềm tự hào của y khoa Việt Nam được ghi nhận trên bản đồ y khoa thế giới; mở ra triển vọng tốt đẹp trên con đường chinh phục các thách thức, giới hạn trong điều trị những bệnh hiểm nghèo, hiểm gặp. Trong bối cảnh đại dịch COVID-19 tấn công vào mọi quốc gia, mọi thành trì y tế, đội ngũ y tế Việt Nam đã nỗ lực vượt qua nhiều khó khăn, gian khổ, chịu đựng nhiều mất mát, hy sinh để cùng toàn dân làm tốt nhiệm vụ phòng, chống dịch bệnh.

Nhanh chóng hoàn thiện chính sách, pháp luật phù hợp

Chủ tịch nước nhấn mạnh, Đảng, Nhà nước ta luôn đặt con người ở vị trí trung tâm của quá trình phát triển, coi “sức khỏe là vốn quý nhất của mỗi người dân và của xã hội”; bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe cho Nhân dân là một trong những nhiệm vụ quan trọng, ưu tiên hàng đầu trong chính sách phát triển của nước ta...

Chủ tịch nước cho rằng, nhiệm vụ trước mắt phải nhanh chóng hoàn thiện

chính sách, pháp luật phù hợp, thiết lập môi trường làm việc chuyên nghiệp, an toàn, thuận lợi để y, bác sĩ, nhân viên y tế hành nghề; bảo vệ, hỗ trợ, khuyến khích tinh thần đổi mới sáng tạo, dám nghĩ, dám làm. Cùng với đó, thực hiện thành công các nhiệm vụ của ngành Y tế về ứng dụng chuyển đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ, đào tạo nhân lực, chuyển giao kỹ thuật cho các tuyến dưới, phát triển y tế cơ sở, tăng cường y tế dự phòng...

“Bằng y đức, trí tuệ, tài năng và khát vọng lớn, đội ngũ Y tế Việt Nam có thể đặt ra những tầm nhìn mới, mục tiêu cao, phấn đấu đưa ngành Y tế Việt Nam nằm trong nhóm đầu các nước trong khu vực và vươn tầm thế giới, góp phần giải quyết những vấn đề toàn cầu về sức khỏe, mang lại hiệu quả xã hội và ý nghĩa nhân văn sâu sắc” - Chủ tịch nước nhấn nhu các y, bác sĩ, nhân viên ngành Y tế.

Tại chương trình, sau phần tôn vinh đội ngũ y, bác sĩ, Ban Tổ chức đã trao giải cho 15 tác phẩm lọt vào chung kết cuộc thi viết “Sự hy sinh thầm lặng” lần VI. **KHÁNH CHI**

HẢI PHÒNG:

Năm 2024 phấn đấu tỷ lệ tham gia bảo hiểm y tế đạt 94%

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Kế hoạch số 38 triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác bảo hiểm xã hội (BHXH), bảo hiểm y tế (BHYT) năm 2024 trên địa bàn TP.

Theo đó, phấn đấu năm 2024, tỷ lệ bao phủ BHYT đạt 94% dân số. Tỷ lệ lao động tham gia BHXH trên lực lượng lao động trong độ tuổi đạt 52%, trong đó: Tỷ lệ tham gia BHXH bắt buộc trên lực lượng lao động trong độ tuổi đạt 48,2%; tỷ lệ tham gia BHXH tự nguyện chiếm 3,8% lực lượng lao động trong độ tuổi (nông dân và lao động khu vực phi chính thức). Tỷ lệ lao động tham gia bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) trên lực lượng lao động trong độ tuổi lao động đạt 46%.

Thực hiện các giải pháp thu hồi số tiền chậm đóng BHXH, BHYT, BHTN để bảo đảm quyền lợi người tham gia. Kiểm soát chi phí khám, chữa bệnh BHYT; phòng, chống lạm dụng, trục lợi quỹ BHYT. Cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp tham gia và thụ hưởng các chế độ BHXH, BHYT, BHTN. Giải quyết kịp thời các chế độ BHXH, BHYT, BHTN...

Tại kế hoạch, UBND TP cũng đề ra 6 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thực hiện, trong đó: Tuyên truyền, phổ biến pháp luật nâng cao nhận thức của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp,

người lao động và mỗi người dân về chính sách BHXH, BHYT; thực hiện giải pháp giảm số tiền chậm đóng BHXH, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người lao động...

UBND TP giao BHXH TP chủ trì, phối hợp Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Y tế, các đơn vị liên quan tham mưu UBND TP tổ chức tổng kết việc thực hiện Kế hoạch này. Trường hợp các chỉ tiêu giao cho các cơ quan, đơn vị, UBND các quận, huyện đạt tỷ lệ thấp, tham mưu ban hành Kế hoạch kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện chính sách BHXH, BHYT đối với các sở, ngành và UBND các quận, huyện trong tháng 10/2024. **MẠNH TOÀN**

TIN TỨC

Hoan nghênh doanh nghiệp Trung Quốc tham gia dự án năng lượng tái tạo

Hôm qua (27/2), tiếp ông Vương Bân, Tổng Giám đốc Tập đoàn PowerChina (Trung Quốc), Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá cao hoạt động đầu tư, kinh doanh hiệu quả của Tập đoàn trên toàn cầu, nhất là trong lĩnh vực năng lượng và xây dựng cơ sở hạ tầng, đã áp dụng nhiều công nghệ tiên tiến, hiện đại.

Phó Thủ tướng cho rằng, với mối quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, cùng sự quan tâm, định hướng, chỉ đạo của lãnh đạo cấp cao hai nước, Việt Nam và Trung Quốc có nhiều điều kiện thuận lợi để phát triển các dự án hạ tầng giao thông kết nối qua biên giới, phục vụ hoạt động giao thương kinh tế, đầu tư, thương mại. Hiện nay Việt Nam và Trung Quốc đã ký 2 bản ghi nhớ về tăng cường hợp phát triển đường sắt qua biên giới trong Kế hoạch kết nối “Hai hành lang, Một vành đai” với sáng kiến “Vành đai và Con đường” giữa Việt Nam và Trung Quốc.

Trong lĩnh vực năng lượng, Phó Thủ tướng cho biết Việt Nam đã ban hành Quy hoạch Điện 8, trong đó có “dự địa” rất lớn cho phát triển năng lượng tái tạo nhưng phải bảo đảm hệ thống điện ổn định, cân bằng, giải quyết bài toán về lưu trữ, vận chuyển, sử dụng các loại nhiên liệu mới được sản xuất từ năng lượng tái tạo như hydro, amoniac... Phó Thủ tướng hoan nghênh các doanh nghiệp Trung Quốc, trong đó có PowerChina, tham gia vào các dự án năng lượng tái tạo; mong muốn các dự án này sẽ trở thành hình mẫu của hợp tác hiệu quả, chất lượng.

Ghi nhận kiến nghị của lãnh đạo Tập đoàn PowerChina, Phó Thủ tướng giao các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục làm việc, hỗ trợ Tập đoàn tìm kiếm cơ hội đầu tư vào những dự án năng lượng tái tạo, hạ tầng giao thông cụ thể, phù hợp, “góp phần viết tiếp mối quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Trung Quốc bằng những công trình, dự án mới trong giai đoạn chuyển đổi số, chuyển đổi xanh”. **U.SAN**

Tuyên truyền, động viên cựu chiến binh tiếp tục cống hiến cho đất nước

Ngày 27/2, tại Hà Nội, Trung ương Hội Cựu chiến binh (CCB) Việt Nam tổ chức gặp mặt báo chí đầu Xuân Giáp Thìn 2024.

Phát biểu tại cuộc gặp mặt, Thượng tướng Bế Xuân Trường, Bí thư Đảng Đoàn, Chủ tịch Hội CCB Việt Nam cảm ơn các cơ quan báo chí và đội ngũ cán bộ, phóng viên, biên tập viên các cơ quan báo chí đã nỗ lực phối hợp, xây dựng chương trình, nội dung, tuyên truyền hiệu quả các hoạt động của Hội CCB Việt Nam thời gian qua. Nhấn mạnh 2024 là năm bản lề thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và là năm thứ 2 thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc Hội CCB Việt Nam lần thứ VII, Chủ tịch Hội CCB Việt Nam đề nghị các cơ quan chức năng Trung ương Hội, các cơ quan báo chí tiếp tục phát huy kết quả đã đạt được, nâng cao chất lượng công tác phối hợp tuyên truyền kết quả hoạt động của Hội CCB Việt Nam.

Trong đó, tập trung tuyên truyền kết quả thực hiện nhiệm vụ của Hội CCB các cấp trong xây dựng Hội CCB Việt Nam vững mạnh về chính trị, tư tưởng, tổ chức, đạo đức và cán bộ; tham gia xây dựng Đảng, hệ thống chính trị, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; đấu tranh chống quan liêu, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và các tệ nạn xã hội; thực hiện quy định về dân chủ ở cơ sở; tham gia giám sát, phản biện, góp ý xây dựng Đảng, chính quyền theo quy định của Đảng, Nhà nước. Cùng với đó, tập trung tuyên truyền về phong trào thi đua yêu nước “CCB gương mẫu”; học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; các mô hình, điển hình, gương người tốt, việc tốt; hoạt động tương trợ, giúp đỡ nhau giảm nghèo bền vững, vươn lên làm giàu chính đáng và đền ơn đáp nghĩa, từ thiện xã hội... của Hội CCB Việt Nam. **BẢO AN**

Cải cách, cắt giảm thủ tục hành chính ngay trong quá trình xây dựng luật



● Hình ảnh tại phiên họp. (Nguồn ảnh: VGP)

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh yêu cầu trên khi chủ trì phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật của Chính phủ tháng 2/2024, diễn ra ngày 27/2. Tại phiên họp, Chính phủ thảo luận, xem xét cho ý kiến, quyết nghị đối với 9 nội dung gồm các dự án luật, đề nghị xây dựng pháp luật và về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh.

Khắc phục những bất cập, hạn chế của quy định hiện hành

Tại phiên họp, Chính phủ đã nghe cơ quan chủ trì trình bày tóm tắt các dự án luật, đề nghị xây dựng luật; báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến xây dựng các dự án luật; tổng hợp ý kiến của các Bộ, ngành; xem xét về quy trình, thủ tục chuẩn bị; các yêu cầu, nguyên tắc xây dựng luật; tính đồng bộ, thống nhất với các quy định pháp luật có liên quan. Đồng thời, Chính phủ phân tích sâu các vấn đề căn cơ và còn có nhiều ý kiến khác nhau tại các dự án luật.

Trong đó, Chính phủ thảo luận, cho ý kiến đối với các dự án luật và các đề nghị xây dựng Luật Phòng không nhân dân; Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ (sửa đổi); Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược; Hàm, cấp ngoại giao; Hàng không (sửa đổi); Đường sắt (sửa đổi); Công nghiệp công nghệ số và đề nghị về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024.

Thảo luận về đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược, các thành viên Chính phủ đề nghị xây dựng các quy định khắc phục những bất cập, hạn chế của quy định hiện hành, nhất là trong cấp phép lưu hành thuốc, tránh cơ chế xin - cho;

phát triển theo cơ chế thị trường; tăng cường phân cấp, phân quyền; đơn giản hóa thủ tục hành chính; khuyến khích thu hút đầu tư phát triển công nghiệp dược; quy định kê khai giá bán thuốc...

Với đề nghị xây dựng Luật Hàng không (sửa đổi), cùng với xem xét quy trình xây dựng luật, Chính phủ thảo luận các chính sách trong đề nghị xây dựng luật như việc bảo đảm độc lập, chủ quyền, quản lý vùng trời đất nước; về công tác quản lý nhà nước chuyên ngành về hàng không; về an toàn hàng không; an ninh hàng không; về cảng hàng không sân bay; về vận chuyển hàng không; huy động nguồn lực, hợp tác công - tư trong phát triển hàng không...

Kết luận phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, đánh giá cao các bộ, cơ quan đã nỗ lực, tích cực chuẩn bị, trình các dự án, đề nghị xây dựng luật; nghiêm túc tiếp thu, giải trình cặn kẽ, có cơ sở; cơ bản bảo đảm tiến độ, chất lượng. Đánh giá cao ý kiến tâm huyết, trách nhiệm, sâu sát của các thành viên Chính phủ và các đại biểu, Thủ tướng giao các Bộ trưởng chỉ đạo tiếp thu nghiêm túc, đầy đủ ý kiến thành viên Chính phủ, hoàn thiện các dự án, đề nghị xây dựng luật, dự án luật, đề nghị về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh, trình theo quy định bảo đảm đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng.

Kịp thời điều chỉnh những quy định thực tiễn vượt qua

Về chuẩn bị đề nghị Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh 2025, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh 2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính giao Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp hướng dẫn, đôn đốc các Bộ, cơ quan trình các đề nghị xây dựng luật để trình Chính phủ xem xét, thông qua; tổng hợp đưa vào đề nghị của Chính phủ trình QH, bảo đảm chất lượng, tiến độ.

Cho biết, tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội (QH) khóa XV sắp tới, Chính phủ dự kiến trình QH xem xét, thông qua khoảng 9 luật,



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại phiên họp. (Nguồn ảnh: VGP)

cho ý kiến lần đầu đối với 12 dự án luật, Thủ tướng nêu rõ, số lượng các dự án luật được QH xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 7 rất lớn nên các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ tập trung nguồn lực, lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thiện các dự án luật theo quy định. “Các Bộ, ngành xây dựng các luật bảo đảm đúng quy trình, thủ tục; cụ thể hóa các chủ trương của Đảng; tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, khơi thông cho phát triển; kịp thời điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung những nội dung đã được pháp luật quy định nhưng thực tiễn vượt qua và những vấn đề đặt ra từ thực tiễn mà luật pháp chưa có. Việc diễn đạt các nội dung phải rõ ý, ngắn gọn, dễ hiểu, dễ thực hiện, dễ kiểm tra, dễ giám sát...”, Thủ tướng yêu cầu.

Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu phát huy vai trò của người đứng đầu, lãnh đạo Bộ, ngành, địa phương trực tiếp lãnh đạo công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế; tập trung nguồn lực, có chế độ tuyển dụng, ưu đãi nhiều hơn đối với cán bộ, công chức làm công tác pháp chế, nhất là công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế...

Thủ tướng lưu ý việc tăng cường năng lực phản ứng chính sách, kịp thời sửa đổi để tháo gỡ ngay những khó khăn, vướng mắc, bất cập, nhất là trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh ngay trong quá trình xây dựng luật, pháp lệnh; khơi thông mọi nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội.

Cùng với đó, cần lắng nghe ý kiến chuyên gia, nhà khoa học, nhà hoạt động thực tiễn, tiếp thu ý kiến doanh nghiệp, người dân; tiếp tục tham khảo kinh nghiệm quốc tế, tiếp thu những nội dung phù hợp với điều kiện nước ta. Tăng cường truyền thông chính sách, nhất là truyền thông trong quá trình xây dựng, ban hành pháp luật, tạo sự đồng thuận và hiệu quả trong quá trình xây dựng, ban hành và thực thi pháp luật... **HÀ DUNG**

PHÁT ĐỘNG SÁNG TÁC CA KHÚC VỀ QUỐC HỘI VÀ HỌND:

Tiếp tục xây dựng cơ quan dân cử đổi mới, hành động quyết liệt

Chiều 27/2, Ban Chỉ đạo - Ban Tổ chức kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu Quốc hội (QH) Việt Nam đã tổ chức Lễ phát động Cuộc vận động sáng tác ca khúc về QH và HỌND. Đây là một trong những hoạt động thiết thực hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu QH Việt Nam (6/1/1946 - 6/1/2026).

Dự buổi lễ và ấn nút phát động Cuộc vận động có Chủ tịch QH Vương Đình Huệ; Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn; Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương cùng nhiều lãnh đạo các cơ quan của QH, Ban Tuyên giáo Trung ương... Tại buổi lễ, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường công bố Nghị quyết thành lập Ban Tổ chức Cuộc vận động sáng tác ca khúc về QH và HỌND, do Thượng tướng Trần Quang Phương, Phó Chủ tịch QH làm Trưởng Ban.

Phát biểu phát động tại buổi lễ, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương nhấn mạnh, Cuộc vận động sáng tác ca khúc về QH và HỌND được tổ chức năm nay nhằm thu hút đông đảo các nhạc sĩ chuyên nghiệp và không chuyên tham gia, phát huy tài năng và khả năng sáng tạo, tạo ra những tác phẩm âm nhạc có giá trị cao về nội dung tư tưởng và nghệ thuật, có sức sống dài lâu, đi cùng năm tháng, khắc họa rõ nét tầm vóc, cơ đồ, vị thế và uy tín của dân tộc Việt Nam, cũng như vai trò, sứ mệnh lịch sử của các cơ quan đại biểu dân cử trong sự nghiệp xây dựng, bảo vệ và phát triển đất nước; thể hiện ý chí, tình cảm, niềm tin của toàn dân đối với Đảng, Nhà nước và QH trong công cuộc đổi mới đất nước.

Dự kiến, Lễ trao giải và tổ chức đêm gala giới thiệu ca khúc đạt giải vào quý I/2025. Hội đồng thẩm định sẽ lựa chọn vào vòng chung khảo 18 tác phẩm có số điểm cao nhất để xét giải: 1 giải Đặc biệt 500 triệu đồng; 3 giải A, mỗi giải 150 triệu đồng; 5 giải B, mỗi giải 100 triệu đồng; 9 giải C, mỗi giải 50 triệu đồng. Ngoài ra, còn có 15 giải Khuyến khích, mỗi giải 20 triệu đồng và 2 giải chuyên đề, mỗi giải 30 triệu đồng.

T.HOÀNG

Hoàn thiện pháp luật về công tác dân nguyện của Quốc hội

Sáng 27/2, Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án Tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác dân nguyện của Quốc hội (QH) (Đề án) tổ chức Hội thảo về đổi mới công tác dân nguyện của QH.

Tại Hội thảo, các đại biểu tập trung thảo luận về mô hình cơ quan chuyên trách thực hiện công tác dân nguyện của QH Việt Nam trong tình hình mới; vai trò, trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam trong việc phối hợp tổ chức thực hiện công tác dân nguyện của cơ quan dân cử, tập hợp, tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri và Nhân dân; những vấn đề cần quan tâm khi tiếp xúc cử tri tại địa bàn miền núi và tiếp xúc cử tri

người dân tộc. Các đại biểu cũng cho ý kiến về thực trạng việc xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo và giám sát việc giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc lĩnh vực tư pháp của Ủy ban Tư pháp, từ đó đưa ra các kiến nghị để nâng cao hiệu quả công tác này trong thời gian tới; về thực trạng và giải pháp đổi mới công tác tổ chức tiếp xúc cử tri và giám sát việc giải quyết những vấn đề nóng, những vấn đề cử tri quan tâm, kiến nghị nhiều lần...

Phát biểu kết luận Hội thảo, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương - Trưởng ban Chỉ đạo xây dựng Đề án khẳng định, Đề án nhằm nâng cao hơn nữa hiệu lực, hiệu quả hoạt động dân nguyện của QH, các cơ quan

của QH và đại biểu QH, góp phần khẳng định vai trò của QH thực sự là cơ quan quyền lực cao nhất của Nhân dân. Đề án sẽ tập trung nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung hoàn thiện các quy định của pháp luật về công tác dân nguyện; đổi mới phương thức làm việc, đổi mới căn bản về tổ chức và hoạt động của Ban Dân nguyện thuộc UBTVQH và đổi mới công tác phối hợp giữa Ban Dân nguyện với các cơ quan của QH, Đoàn đại biểu QH, đại biểu QH trong việc thực hiện công tác dân nguyện của QH trong thời gian tới...

Phó Chủ tịch QH yêu cầu Ban Dân nguyện, Tổ soạn thảo nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến tại hội thảo, tiếp tục lấy ý kiến

về các vấn đề lý luận, thực tiễn, làm rõ khái niệm, bản chất, vai trò công tác dân nguyện của QH; đánh giá thực trạng pháp luật về công tác dân nguyện nói chung của Nhà nước, trong đó trọng tâm là công tác dân nguyện của QH...

Trên cơ sở kết quả nghiên cứu lý luận và thực tiễn, Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh yêu cầu phải đề xuất được những giải pháp thực sự căn cơ để tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác dân nguyện của QH. Trong đó, chú trọng 4 nhóm giải pháp gồm: đổi mới về nhận thức; hoàn thiện pháp luật về công tác dân nguyện của QH; hoàn thiện bộ máy; đổi mới nội dung, phương thức hoạt động nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác dân nguyện của QH. **BẢO AN**

BÀI VIẾT CỦA TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG:

Lời hiệu triệu xây dựng đất nước hùng cường

Nhân dịp kỷ niệm 94 năm Ngày thành lập Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã có bài viết: “Tự hào và tin tưởng dưới lá cờ vẻ vang của Đảng, quyết tâm xây dựng một nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh, văn minh, văn hiến và anh hùng”. Các nhà nghiên cứu đánh giá, đây là bài viết rất tâm huyết, sâu sắc, trí tuệ với tầm nhìn chiến lược, khoa học, được toàn Đảng, toàn dân ủng hộ và được bạn bè quốc tế trân trọng, đánh giá cao.

Bài viết của Tổng Bí thư đã làm rõ nhiều quan điểm chủ đạo của Đảng ta tiến tới kỷ niệm 100 năm ngày thành lập Đảng và 100 năm thành lập nước. Bài viết được tổng kết không chỉ từ các mốc lịch sử quan trọng mà còn được đúc rút ở tầm cao trí tuệ, tư duy lý luận, được kiểm nghiệm bằng thực tiễn sinh động của cách mạng Việt Nam. Do đó, có thể nói đây là lời hiệu triệu, định hướng, thúc đẩy toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta đoàn kết, tập trung trí tuệ, tận dụng thời cơ, vượt qua thách thức xây dựng, phát triển nước Việt Nam xã hội chủ nghĩa hùng cường.

Chạm đến khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc

Trong bài viết, Tổng Bí thư nêu bật những thành tựu to lớn có ý nghĩa lịch sử của công cuộc đổi mới. Đây là tiền đề để xây dựng Việt Nam “cường thịnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc”. Theo Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, những thành tựu này thực sự đem lại những thay đổi lớn lao, rất tốt đẹp cho đất nước trong gần 40 năm qua, góp phần làm cho “Đất nước ta chưa bao giờ có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay”.

Tổng Bí thư nhấn mạnh: Tiếp tục trên chặng đường vinh quang dưới lá cờ vẻ vang của Đảng, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa vô cùng yêu cầu của chúng ta ngày càng đàng hoàng hơn, to đẹp hơn, Đảng ta, đất nước ta và dân tộc ta sẽ tiếp tục hướng tới năm 2030, kỷ niệm 100 năm Ngày thành lập Đảng, nước ta trở thành nước có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao. Đảng cũng đặt mục tiêu đến năm 2045, kỷ niệm 100 năm thành lập nước, phấn đấu đưa nước ta trở thành nước phát triển, thu nhập cao; xây dựng đất nước Việt Nam ngày càng “cường thịnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc”, vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội.

Phó Trưởng Ban Công tác Đại biểu thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội Tạ Thị Yên cho rằng, chúng ta chỉ còn 6 năm để thực hiện mục tiêu đến năm 2030 trở thành nước thu nhập bình quân đầu người trung bình cao. Để đạt mục tiêu này, chúng ta cần duy trì

được tốc độ tăng trưởng GDP bình quân khoảng 7%/năm. Tuy nhiên, do nhiều yếu tố khách quan và chủ quan, tốc độ tăng trưởng GDP bình quân hiện nay thấp hơn so với kế hoạch. Nếu chúng ta không kịp thời khắc phục những yếu kém nội tại của nền kinh tế, đặc biệt là các yếu tố tăng năng suất nhân tố tổng hợp (TFP), tốc độ tăng năng suất lao động xã hội bình quân thì việc đạt chỉ tiêu GDP bình quân đầu người vào năm 2030 như chiến lược đã xác định là khá thách thức.

Đây cũng là thách thức tương tự đối với mục tiêu tăng trưởng GDP và GDP bình quân đầu người vào năm 2045. Như vậy, bài toán đặt ra là chúng ta cần tăng tốc phát triển như thế nào để có thể đạt được mục tiêu đề ra. Theo Đại biểu Quốc hội Tạ Thị Yên, để Việt Nam trở thành nước phát triển, thu nhập cao vào năm 2045, đòi hỏi chúng ta phải thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp. Trong đó, cần huy động tốt các nguồn lực, góp phần khơi dậy khát vọng phát triển phồn vinh, hạnh phúc. “Các chính sách công nghiệp phải được coi là một trong những yếu tố đầu vào quan trọng nhất để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, vượt bẫy thu nhập trung bình”, bà Yên nhấn mạnh.

Muốn thế, Việt Nam cần đẩy nhanh quá trình chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp hóa, số hóa để tăng năng suất lao động và thu nhập bình quân đầu người. Đồng thời, tận dụng được cơ hội của cuộc cách mạng công nghiệp 4.0 để phát huy được tiềm năng tăng trưởng nhanh. Đặc biệt là tăng cường hợp tác quốc tế, thu hút đầu tư vào các ngành công nghiệp mới như bán dẫn, vi mạch, trí tuệ nhân tạo, người máy, công nghiệp hydro, amoniac xanh. Đây có thể được coi là những động lực mới của nền kinh tế, nhất là trong bối cảnh cạnh tranh gay gắt, xung đột về địa chính trị, địa kinh tế hiện nay.

“Thành tựu kinh tế - xã hội trong gần 40 năm đổi mới là cơ sở quan trọng để khẳng định Việt Nam có thể chạm đến khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc. Con đường phồn vinh, hạnh phúc đã mở và đang ở phía trước, ngày mai đang bắt đầu từ ngày hôm nay”, Đại biểu Tạ Thị Yên tâm niệm.



● Đại biểu Tạ Thị Yên. (Nguồn ảnh: quocloi.vn)

Để cập đến bài viết của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Phiên họp Chính phủ tháng 1/2024 diễn ra vào đầu tháng 2 vừa qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị cần tiếp tục nghiên cứu, quán triệt bài viết rất quan trọng này, qua đó nêu cao tinh thần yêu nước, phát huy hơn nữa trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, của mỗi người dân, sự quyết tâm, nỗ lực của cả hệ thống chính trị; tiếp tục khẳng định những thành tựu, kết quả quan trọng, có ý nghĩa lịch sử sau gần 40 năm đổi mới, đất nước ta chưa bao giờ có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay; hướng tới thực hiện các mục tiêu phát triển nhân dịp 100 năm thành lập Đảng.



● Thành tựu kinh tế - xã hội trong gần 40 năm đổi mới là cơ sở quan trọng để khẳng định Việt Nam có thể chạm đến khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc. (Ảnh minh họa: TH)

Khơi dậy niềm tự hào về Đảng quang vinh, dân tộc Việt Nam anh hùng

Trao đổi trên báo chí về bài viết của Tổng Bí thư, Đại úy Đỗ Xuân Diễm, Chính trị viên phó, Bí thư Chi đoàn Đồn Biên phòng Na Cô Sa, huyện Nậm Bò, tỉnh Điện Biên cho rằng, đây là bài viết rất quan trọng, có giá trị khoa học, lý luận và tổng kết thực tiễn sâu sắc, khơi dậy niềm tự hào về Đảng quang vinh, Bác Hồ vĩ đại, dân tộc Việt Nam anh hùng.

Theo Đại úy Đỗ Xuân Diễm, bài viết của Tổng Bí thư nhấn mạnh nhiệm vụ “Kiên quyết, kiên trì bảo vệ độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ của Tổ quốc đi đôi với giữ vững môi trường hòa bình, ổn định, an ninh, an toàn để phát triển đất nước”. Có thể nói, sự nghiệp quản lý, bảo vệ biên giới quốc gia có vị trí, vai trò vô cùng quan trọng, được Đảng ta xác định là nhiệm vụ chiến lược, có ý nghĩa lâu dài đối với quá trình xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa; do đó, rất cần có sự cống

hiến và trách nhiệm của các thế hệ, đặc biệt là thế hệ trẻ. Nghiên cứu bài viết của Tổng Bí thư, Đại úy Diễm xác định rõ hơn trách nhiệm, động lực và niềm tin của bản thân để nỗ lực cống hiến, đóng góp sức trẻ cùng toàn Đảng, toàn quân và Nhân dân ta xây dựng và bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới Quốc gia.

Là thế hệ trẻ trong thời đại Hồ Chí Minh, khát khao lớn nhất của bản thân Đại úy Diễm cũng như của tuổi trẻ Đồn Biên phòng Na Cô Sa nói chung là được cống hiến hết mình cho Tổ quốc, phục vụ Quân đội, phụng sự Nhân dân bằng một niềm tin sắt son vào sự lãnh đạo tuyệt đối và toàn diện của Đảng; được rèn luyện, phấn đấu và trưởng thành để có thể đóng góp một phần nhỏ bé vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ đất nước ngày càng giàu mạnh, văn minh hơn, hiện thực hóa mong ước “dân tộc Việt Nam sánh vai các cường quốc năm châu” mà Bác Hồ đã đặt niềm tin và giao phó cho thế hệ trẻ Việt Nam...

T.QUYÊN

Tạo chuyển đổi về chất cho lực lượng bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở

Ngày 27/2, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an đã chủ trì cuộc họp với các đơn vị trực thuộc Bộ để rà soát, đánh giá các nhiệm vụ được giao nhằm chuẩn bị thật tốt các điều kiện cho việc triển khai thực hiện Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự (ANTT) ở cơ sở, được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 6 và sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2024.

Sau khi nghe báo cáo về tình hình công tác chuẩn bị triển khai dự án Luật theo chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị, thảo luận, đề ra giải pháp để thực hiện các mặt công tác bảo đảm tiến độ, hiệu quả, kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Tô Lâm khẳng định, đây là một dự án Luật rất quan trọng, với mục tiêu thành lập một lực lượng mới trên cơ sở tổ chức lại lực lượng bảo vệ dân phố, Công an xã bán chuyên trách đang tiếp tục sử dụng và Đội trưởng, Đội phó dân phòng nên có nhiều văn bản phải xây dựng, nhiều công việc phải thực hiện để tạo sự chuyển đổi về chất. Thời gian còn lại rất ngắn, khoảng 4 tháng nữa Luật sẽ có hiệu lực, do đó, Bộ trưởng Tô Lâm yêu cầu các đơn vị phải thống nhất nhận thức, nêu cao tinh thần trách nhiệm, quyết liệt trong hành động để bảo đảm chuẩn bị tốt các điều kiện, hoàn thành các nhiệm vụ đúng tiến độ.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng Tô Lâm lưu ý việc chủ động bám sát, bảo đảm tiến độ thực hiện các nội dung trong Quyết định số 176 ngày 14/2/2024 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở và Quyết định số 991 ngày 21/2/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an về ban hành Kế hoạch triển khai thi hành luật trong Công an nhân dân.

Về nhiệm vụ cụ thể cho một số đơn vị, Bộ trưởng giao Cục Pháp chế và cải cách hành chính, tư pháp chủ trì, phối hợp với Văn phòng Bộ Công an, các đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu xây dựng, hoàn thiện dự thảo Nghị định của Chính phủ và Thông tư của Bộ trưởng Bộ Công an về quy định chi tiết thi hành Luật. Bộ trưởng Tô Lâm yêu cầu Cục Tổ chức cán bộ chủ động rà soát, nghiên cứu, phối hợp xây dựng các quy định về bảo đảm chế độ, chính sách cho lực lượng tham gia bảo vệ ANTT phù hợp với quy định hiện hành...

Đối với Công an các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương cần khẩn trương tham mưu, đề xuất chính quyền cùng cấp xây dựng phương án và chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc kiện toàn tổ chức lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở, hoàn thành trong tháng 5/2024; chủ động tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của luật...

S.THU

THÍ ĐIỂM CẤP PHIẾU LÝ LỊCH TƯ PHÁP TẠI CẤP HUYỆN:

Cần chuẩn bị tốt nguồn lực khi triển khai



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì họp Hội đồng thẩm định. (Ảnh: PV)

Chiều 28/2, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì cuộc họp của Hội đồng thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội thí điểm phân cấp việc cấp Phiếu lý lịch tư pháp cho Phòng Tư pháp thuộc UBND cấp huyện tại TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh và Nghệ An.

Sau hơn 13 năm thi hành, Luật Lý lịch tư pháp (LLTP) đã thực sự đi vào cuộc sống, cơ bản đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước và nhu cầu cấp Phiếu LLTP ngày càng tăng của công dân, bảo đảm phù hợp với tiến trình cải cách tư pháp, xây dựng nền hành chính chuyên nghiệp, hiện đại và hội nhập quốc tế. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác LLTP cũng đã bộc lộ một số khó khăn, hạn chế nhất định, đặc biệt là trong hoạt động cấp Phiếu LLTP. Tình trạng chậm thời hạn cấp Phiếu LLTP vẫn còn tại một số địa phương (trung bình hằng năm trên toàn quốc có khoảng 2% trường hợp bị trễ hạn); tại một số địa phương trong một số thời điểm có tình trạng người dân phải xếp hàng chờ đợi nộp hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP, gây ùn ứ, ách tắc trong việc tiếp nhận hồ sơ, gây bức xúc trong dư luận xã hội; việc cấp Phiếu LLTP qua hình thức trực tuyến chưa được thực hiện hiệu quả, đa số trường hợp người dân vẫn phải đến trực tiếp hoặc thực hiện qua bưu chính...

Theo thống kê, hiện nay TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh và tỉnh Nghệ An là ba địa phương có số lượng yêu cầu cấp Phiếu LLTP lớn nhất cả nước. Từ năm 2021 đến năm 2023, trung bình mỗi năm TP Hà Nội cấp khoảng 74.158 Phiếu LLTP, TP Hồ Chí Minh cấp khoảng 95.980 Phiếu LLTP, tỉnh Nghệ An cấp khoảng 57.014 Phiếu LLTP.

Nhằm khắc phục những hạn chế, bất cập trong công tác cấp Phiếu LLTP thời gian qua, đòi hỏi phải thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp khác nhau như: tập trung nguồn lực, tăng cường phối hợp giữa các cơ quan có thẩm quyền, ứng dụng công nghệ số... trong đó việc phân cấp thẩm quyền cấp Phiếu LLTP cho Phòng Tư pháp cấp huyện thực hiện là một giải pháp cần thiết.

Về việc lựa chọn địa phương thí điểm, đại diện Ban Dân chủ Pháp luật, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam nhấn mạnh, cần lấy sự thuận tiện của người dân làm trung tâm việc triển khai; các địa phương được lựa chọn thí điểm bảo đảm tính đại diện; cần xây dựng các tiêu chí, nguyên tắc cụ thể để lựa chọn thí điểm. Bên cạnh đó, cần chuẩn bị tốt nguồn lực để triển khai thí điểm hiệu quả.

Đại diện Vụ Pháp chế và Quản lý khoa học, Tòa án nhân dân tối cao đồng tình với việc xây dựng các tiêu chí cụ thể để lựa chọn địa phương thí điểm. Theo đó, để thực hiện thí điểm có hiệu quả, đại diện Vụ Pháp chế và Quản lý khoa học nêu rõ, cần tổ chức tập huấn nâng cao năng lực cho cán bộ tại các địa phương được lựa chọn thực hiện thí điểm; trong quá trình triển khai cần chú

trọng công tác kiểm tra để phòng, tránh vi phạm; chú trọng công tác phân cấp với các nhiệm vụ cụ thể...

Đại diện Cục lãnh sự, Bộ Ngoại giao đề nghị xem xét, cân nhắc bổ sung người nước ngoài đang cư trú tại Việt Nam vào đối tượng được Phòng Tư pháp cấp huyện cấp Phiếu LLTP để bảo đảm thống nhất với dự thảo tờ trình. Cùng với đó, thực hiện đề xuất về nhân lực, trang thiết bị, kinh phí, ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ công tác thí điểm.

Về vấn đề nguồn nhân lực, đại diện Bộ Nội vụ nêu rõ, cần đánh giá, làm rõ mức độ phù hợp, đáp ứng yêu cầu của nguồn nhân lực thuộc Phòng Tư pháp thuộc UBND cấp huyện trên địa bàn 3 địa phương nói trên bảo đảm triển khai thí điểm khoa học, hiệu quả.

Tại phiên họp, các đại biểu thống nhất, đồng tình với Bộ Tư pháp trình Chính phủ đề trình Quốc hội về đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội thí điểm phân cấp việc cấp Phiếu LLTP cho Phòng Tư pháp thuộc UBND cấp huyện tại TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh và tỉnh Nghệ An để thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chi thị số 23/CT-TTg ngày 09/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu LLTP tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp và Thông báo số 506/TB-VPCP ngày 06/12/2023 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận Hội nghị lần thứ nhất Ban Chỉ đạo triển khai Nghị quyết số 98/2023/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Hồ Chí Minh. **T.OANH**

ban hành Kế hoạch kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất và Kế hoạch kiểm tra lĩnh vực công chứng năm 2024, Kế hoạch kiểm tra công tác bồi thường nhà nước.

Tiếp tục quan tâm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra nhằm đảm bảo hiệu quả việc chấp hành quy định pháp luật về phòng, chống tham nhũng và nhiệm vụ, giải pháp phòng, chống tham nhũng của cơ quan, đơn vị đề ra; gắn công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo với phòng, chống tham nhũng. **H.M**

TIN TỨC

Bảo đảm tiến độ xây dựng các văn bản quy định chi tiết

Ngày 27/2, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng đã chủ trì cuộc họp đôn đốc các Bộ, cơ quan ngang Bộ về tiến độ xây dựng văn bản quy định chi tiết và góp ý Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh mục, phân công các cơ quan chủ trì soạn thảo các văn bản quy định chi tiết Luật, Nghị quyết được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ 5.

Báo cáo tại cuộc họp, ông Trần Anh Đức, Phó Vụ trưởng phụ trách Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật, Bộ Tư pháp đã thông tin cụ thể về tiến độ và số lượng văn bản quy định chi tiết mà các Bộ, cơ quan ngang Bộ sẽ phải ban hành và còn đang nợ ban hành.

Tại cuộc họp, đại diện các Bộ, ngành đã cùng trao đổi để thống nhất một số nội dung còn ý kiến khác nhau, đồng thời thông tin cụ thể về tiến độ xây dựng văn bản quy định chi tiết, làm rõ các nguyên nhân, khó khăn gây chậm trễ dẫn tới nợ ban hành văn bản quy định chi tiết.

Phát biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng lưu ý cần hạn chế ủy quyền trong xây dựng pháp luật để tránh tình trạng chậm ban hành văn bản quy định chi tiết. Thứ trưởng cũng nêu lên hiện nay có thực trạng là cùng 1 luật nhưng bộ nào cũng ban hành nhiều thông tư hướng dẫn, từ đó tạo ra độ trễ do có quá nhiều văn bản phải ban hành.

Thứ trưởng đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ làm rõ nguyên nhân gây chậm trễ trong công tác này, đồng thời báo cáo Lãnh đạo Bộ để kịp thời có chỉ đạo, tránh tạo ra “khoảng trống” pháp lý, hạn chế số lượng văn bản ban hành, xử lý dứt điểm tình trạng chậm ban hành văn bản quy định chi tiết.

Thứ trưởng cũng yêu cầu Vụ Các vấn đề chung xây dựng pháp luật tổng hợp, tiếp thu ý kiến các Bộ, ngành để sớm trình dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ đúng tiến độ. Ngoài ra, Thứ trưởng cũng lưu ý đến việc tăng cường phối hợp thông tin giữa các Bộ, ngành với Bộ Tư pháp để kịp thời nắm bắt được tình trạng ban hành văn bản quy định chi tiết. **BẢO NGỌC**

LONG AN:

Triển khai công tác pháp chế năm 2024

Sở Tư pháp tỉnh Long An vừa tổ chức Hội nghị triển khai nhiệm vụ pháp chế trọng tâm năm 2024 và trao đổi, thảo luận những khó khăn, vướng mắc, đề xuất nội dung, giải pháp trong quá trình thực hiện nhiệm vụ pháp chế trong năm 2024.

Hội nghị tập trung thảo luận vào nhiệm vụ pháp chế trọng tâm trong năm 2024 theo Kế hoạch số 16/KH-UBND ngày 03/01/2024 của UBND. Cụ thể, tập trung tham mưu triển khai các nhiệm vụ tại cơ quan, đơn vị theo các Kế hoạch của UBND tỉnh về công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), hoạt động của Hội đồng Phối hợp PBGDPL tỉnh, triển khai các VBQPPL mới của Quốc hội và HĐND, UBND tỉnh, sinh hoạt Ngày Pháp luật định kỳ năm 2023, thông qua các hình thức tuyên truyền.

Công tác theo dõi thi hành pháp luật và xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC) năm 2024 trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh chỉ đạo, tổ chức thực hiện tại các Kế hoạch, công chức pháp chế sẽ chủ động tham mưu tổ chức triển khai bằng các văn bản theo hình thức, nội dung, thời hạn đúng quy định. Cập nhật thông tin XLVPHC do ngành, lĩnh vực tham mưu vào cơ sở dữ liệu XLVPHC đúng theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Công tác xây dựng, ban hành VBQPPL, kiểm tra, rà soát VBQPPL tiếp tục được tổ chức triển khai thực hiện đúng theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL, các văn bản hướng dẫn thi hành và chỉ đạo của UBND tỉnh. Căn cứ danh mục văn bản quy định chi tiết thi hành theo nội dung được luật giao, các đơn vị được giao chủ trì soạn thảo khẩn trương phối hợp xây dựng, tham mưu ban hành VBQPPL đúng thời hạn đã đề ra, đồng thời có báo cáo kết quả về Sở Tư pháp tổng hợp theo quy định; kịp thời tham mưu xử lý các văn bản sau rà soát theo thông báo của Sở Tư pháp. **HỒNG MÂY**

SÓC TRĂNG:

Triển khai nhiệm vụ công tác tháng 3 năm 2024

Sở Tư pháp tỉnh Sóc Trăng vừa tổ chức họp giao ban Lãnh đạo Sở với lãnh đạo các Phòng, Trung tâm thuộc Sở. Tại cuộc họp, Giám đốc Sở Tư pháp Hồ Minh Hải yêu cầu lãnh đạo các Phòng, Trung tâm thuộc Sở chủ động bám sát vào các nhiệm vụ được xác định tại kế hoạch triển khai các nhiệm vụ trọng tâm công tác tư pháp và các kế hoạch công tác tư pháp chuyên đề năm 2024 để thực

hiện bảo đảm chất lượng, hiệu quả và đúng thời gian quy định.

Theo đó, cần tập trung vào một số nội dung cụ thể như: Tham mưu trình cấp có thẩm quyền công bố kết quả hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật kỳ 2019 - 2024 trên địa bàn tỉnh; tham mưu Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh ban hành Kế hoạch hoạt động của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Sóc Trăng năm 2024;



SỬA ĐỔI LUẬT THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Đương sự phải chịu toàn bộ các chi phí phát sinh?

Bộ Tư pháp cho rằng, hiện nay, một số quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) đang được xây dựng theo hướng “bao cấp”, “hành chính hóa” là không phù hợp với bản chất của quan hệ dân sự.

Về nguyên tắc, khi thực hiện các giao dịch dân sự, các đương sự tự do ý chí, tự nguyện cam kết, thỏa thuận, không ai có quyền ép buộc và khi xảy ra hậu quả thì các bên phải tự chịu trách nhiệm, tự chứng minh các điều kiện để khắc phục các hậu quả, thực hiện quyền và nghĩa vụ, cơ quan nhà nước không có nghĩa vụ chứng minh, thực hiện thay.

Tuy nhiên, quy định của Luật THADS hiện hành chưa tạo điều kiện cho các đương sự chủ động thu thập chứng cứ chứng minh và tự bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình. Bên cạnh đó, Luật quy định trong nhiều trường hợp, đương sự không thực hiện thì chấp hành viên phải thực hiện như: xác minh điều kiện thi hành án của người phải thi hành án; áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án; xác định, phân chia phần tài sản của người phải thi hành án... dẫn đến hiệu quả tổ chức thi hành án chưa cao, chưa phù hợp với các nguyên tắc cơ bản của pháp



● Một cuộc cưỡng chế THADS tại TP HCM. (Ảnh: Cẩm Tú)

luật dân sự và tổ tụng dân sự. Đồng thời, ngân sách nhà nước phải chịu toàn bộ các chi phí phát sinh liên quan đến các hoạt động này. Trong khi đó, theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự thì trách nhiệm chứng minh, yêu cầu và chịu chi phí là của đương sự.

Quy định của Luật THADS hiện hành cũng chưa phát huy được hiệu quả của việc xã hội hóa một số hoạt động THADS như quy định đương sự có quyền ủy quyền cho Thừa phát lại xác minh điều kiện thi hành án. Tương tự, Luật quy định người phải thi hành án có quá nhiều quyền, trong khi về bản chất là nghĩa vụ đương sự phải thực hiện. Đồng thời, việc chịu chi phí thi hành án hiện nay quy định cho người được thi hành án,

dẫn đến nhiều trường hợp người phải thi hành án lợi dụng, chây ỳ không thực hiện nhằm kéo dài thời gian tổ chức thi hành án hoặc trốn tránh nghĩa vụ thi hành án.

Về chi phí tổ chức thi hành án, hiện nay, một số quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan THADS đang được xây dựng theo hướng “bao cấp”, “hành chính hóa” không phù hợp với bản chất của quan hệ dân sự là tự do, tự nguyện, cam kết, thỏa thuận và tự chịu trách nhiệm. Điều này dẫn đến việc Nhà nước phải chi trả toàn bộ các khoản chi phí liên quan đến việc xác minh điều kiện thi hành án đối với các trường hợp thi hành án theo đơn yêu cầu; cơ quan THADS có nghĩa vụ theo dõi và tổ chức thi

hành án “đến cùng” đối với vụ việc đương sự không còn tài sản hay không có điều kiện thi hành. Đồng thời, chấp hành viên phải thực hiện khởi kiện ra Tòa để xác định tài sản riêng trong khối tài sản chung, giải quyết tranh chấp đối với tài sản đã bị cưỡng chế đã dẫn đến việc chấp hành viên phải nộp các chi phí liên quan trong quá trình tố tụng như: phí thẩm định giá, trung cầu giám định... là chưa phù hợp. Bởi lẽ, đây là việc làm để bảo vệ quyền lợi của các cá nhân, bản chất là cá nhân phải khởi kiện và nộp các chi phí tố tụng.

Nhiều ý kiến cũng cho rằng, một số quy định như hiện nay đang dẫn tới việc Nhà nước phải chi trả phần chi phí cho những việc không phải là lợi ích tập thể,

cộng đồng, lợi ích chung của xã hội; gián tiếp làm mờ nhạt trách nhiệm, tính chủ động của đương sự, làm chậm tiến độ tổ chức thi hành án cũng như giảm hiệu quả trên thực tiễn.

Do đó, sửa đổi và bổ sung quy định mới trong Luật THADS ngoài việc tạo điều kiện cho các đương sự chủ động thu thập chứng cứ chứng minh, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình thì cần quy định đương sự phải chịu toàn bộ các chi phí phát sinh liên quan (như xác minh điều kiện thi hành án; áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án; xác định, phân chia phần tài sản của người phải thi hành án...) để tương thích với các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Trường hợp không thực hiện được thì ủy quyền cho Thừa phát lại hoặc cơ quan THADS thực hiện và phải chịu chi phí phát sinh.

Đồng thời, quy định siết chặt trách nhiệm của người phải thi hành án như: Trường hợp người phải thi hành án không tự nguyện thi hành án thì bị cưỡng chế, chịu phí thi hành án và các chi phí phát sinh; việc thỏa thuận của đương sự sau thời điểm chấp hành viên đã ban hành Quyết định cưỡng chế thi hành án phải bảo đảm các điều kiện nhất định; quy định chặt chẽ việc xử lý vi phạm (xử lý hành chính để là cơ sở xử lý hình sự) đối với những hành vi cố tình chống đối, trì hoãn, trốn tránh, kéo dài việc tổ chức thi hành án... nhằm nâng cao trách nhiệm trong việc thi hành bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật, bảo đảm phù hợp với nguyên tắc “Bản án, quyết định của Tòa án nhân dân có hiệu lực pháp luật phải được cơ quan, tổ chức, cá nhân tôn trọng; cơ quan, tổ chức, cá nhân hữu quan phải nghiêm chỉnh chấp hành”. BÌNH AN

Hoàn thiện phần mềm trực tuyến thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án

Thời gian qua, Tổng cục THADS đã tích cực, chủ động phối hợp với TANDTC, Văn phòng Chính phủ và các đơn vị liên quan triển khai phần mềm thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án tích hợp trên Cổng dịch vụ công quốc gia. Đây là bước tiến mới trong việc tận dụng công nghệ thông tin, nhằm đẩy mạnh tiến trình đơn giản hóa thủ tục tố tụng theo hướng lấy người dân làm trung tâm để phục vụ, phát triển.

Dịch vụ tư pháp công trực tuyến thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án trên Cổng dịch vụ công Quốc gia được triển khai thí điểm lần 1 vào tháng 8/2023 tại 05 đơn vị quận, huyện thuộc Thành phố Hà Nội. Kết quả sau 01 tháng triển khai thí điểm đã có 361 giao dịch nộp tiền tạm ứng án phí theo hình thức trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia được thực hiện thành công với tổng số tiền hơn 2,75 tỷ đồng.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, trong quá trình triển khai thí điểm lần 1 còn gặp phải một số khó khăn, vướng mắc cần tháo gỡ khắc phục về mặt quy trình, thủ tục và tính năng trên phần mềm. Sau khi thống nhất quy trình và

hoàn thiện phần mềm, Vụ Tổng hợp, TANDTC và Tổng cục THADS, Bộ Tư pháp đã thống nhất trình lãnh đạo hai cơ quan cho phép tiếp tục triển khai thí điểm lần 2 tại 35 đơn vị TAND cấp huyện tương ứng với 35 Chi cục THADS tại các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Tuyên Quang, Lào Cai, Quảng Ngãi, Gia Lai. Thời gian triển khai thực hiện từ ngày 21/8/2023 đến hết ngày 31/10/2023.

Kết quả sau 02 giai đoạn: tổng số vụ việc tạm ứng án phí đã nộp trực tuyến là 1.895, tương ứng với số tiền là hơn 10.089.451.495 đồng. Việc đưa vào sử dụng dịch vụ công tư pháp thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án trên Cổng

dịch vụ công Quốc gia đã giúp người dân, doanh nghiệp thực hiện nộp tiền tạm ứng án phí nhanh chóng, tiện lợi, có thể thanh toán mọi lúc, mọi nơi tiết kiệm chi phí và thời gian di chuyển, chờ đợi so với phương thức nộp tiền tạm ứng án phí truyền thống.

Theo đánh giá của Tổng cục THADS, về cơ bản, các cơ quan, đơn vị được lựa chọn triển khai đều có tinh thần, trách nhiệm cao để khắc phục những khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện. Tuy nhiên, vẫn có cá nhân, đơn vị chưa tích cực, chủ động, chưa xác định đúng tầm quan trọng của việc thu tạm ứng án phí trên cổng Cổng dịch vụ công Quốc gia; chưa tích cực tham gia rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; chưa tích cực nghiên cứu cải tiến, sửa đổi, bổ sung quy trình thu, nộp tiền; quản lý, sử dụng các loại chứng từ thu, nộp tiền trên môi trường mạng.

Vẫn còn nhiều trường hợp chưa thực hiện được trên Cổng dịch vụ công Quốc gia; Việc phối hợp giữa cơ quan THADS, TAND, đặc biệt là giữa các ngân

hàng, trung gian thanh toán, Kho bạc Nhà nước chưa chặt chẽ, chưa bảo đảm thời hạn theo các quy định của pháp luật.

Một số trường hợp TAND chưa in thông báo nộp tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án từ phần mềm nên không có mã thông báo để đương sự nộp tiền qua Cổng dịch vụ công Quốc gia; chưa tổng đặt trên phần mềm dẫn đến đương sự có mã thông báo nhưng không nộp được tiền trên Cổng dịch vụ công Quốc gia và trên tài khoản của cơ quan THADS không hiển thị thông tin của đương sự.

Sau 2 lần triển khai thí điểm, để hoàn thiện phần mềm, cung cấp các điều kiện tốt nhất trước khi triển khai chính thức dịch vụ này trên phạm vi toàn quốc, TANDTC cần tiếp tục nâng cấp Phần mềm thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí tòa án; khắc phục các lỗi kỹ thuật nhằm bảo đảm sự thông suốt từ TAND, Cổng dịch vụ công Quốc gia, các tổ chức trung gian thanh toán, ngân hàng và tổ chức tín dụng.

Phối hợp làm việc với Cổng dịch vụ công Quốc gia để khắc

phục dữ liệu biên lai khi đương sự nộp tiền thành công nhưng không được liên thông về Tòa án. Xây dựng cơ chế phối hợp giữa Bộ Tư pháp, TANDTC, Văn phòng Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước, Bộ Tài chính về thu, nộp tiền tạm ứng án phí trên Cổng dịch vụ công Quốc gia để quy định rõ trách nhiệm của mỗi cơ quan.

Cùng với đó, Tổng cục THADS cần nghiên cứu sửa đổi, bổ sung quy định trình tự thu tiền tạm ứng án phí trên môi trường mạng nói chung và trên Cổng dịch vụ công Quốc gia nói riêng. Chỉ đạo đơn vị chuyên môn rà soát, nghiên cứu việc tích hợp giấy thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án của đơn vị thanh toán với chứng từ thu tiền của cơ quan THADS. Chỉ đạo việc triển khai và áp dụng việc sử dụng biên lai điện tử, tạo điều kiện thuận lợi cho đương sự cũng như Tòa án trong việc in chứng và lưu giữ chứng từ hợp lệ đúng biểu mẫu quy định. Kiểm tra, rà soát và cập nhật chính xác thông tin tài khoản thụ hưởng của các cơ quan THADS, tránh việc sai sót thông tin. LÊ HỒNG



Tăng cường phát triển quan hệ đối tác Hải quan - Doanh nghiệp

Với mục tiêu giúp cộng đồng doanh nghiệp nắm bắt, hiểu và chủ động tham gia các hoạt động hợp tác với cơ quan Hải quan, Tổng cục Hải quan đã ban hành Kế hoạch phát triển quan hệ đối tác Hải quan - Doanh nghiệp và các bên liên quan năm 2024.

Nhiều cách làm sáng tạo từ địa phương

Đề quan hệ đối tác Hải quan - Doanh nghiệp (DN) nói chung, trong đó có việc hợp tác giữa cơ quan Hải quan và DN ngày càng đi vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả, các đơn vị Hải quan địa phương đã và đang có nhiều cách làm sáng tạo. Việc “xông đất” đầu Xuân Giáp Thìn 2024 của lãnh đạo Cục Hải quan Bắc Ninh tại các công ty thuộc Tập đoàn Trina Solar (DN FDI của Trung Quốc) là một ví dụ.

Tại buổi làm việc, Giám đốc Xuất nhập khẩu của Tập đoàn Solar Lu Songbo cho biết, quá trình triển khai các dự án và hoạt động sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu tại Thái Nguyên, DN đã nhận được nhiều sự hỗ trợ, tạo thuận lợi của Cục Hải quan Bắc Ninh và Chi cục Hải quan Thái Nguyên (Cục Hải



● Quang cảnh buổi làm việc với doanh nghiệp của Hải quan Bắc Ninh. (Ảnh: T.Binh)

quan Bắc Ninh). “Việc tạo thuận lợi của Cục Hải quan Bắc Ninh là động lực quan trọng để Tập đoàn quyết định sớm tăng thêm vốn đầu tư tại Thái Nguyên. Chúng tôi mong muốn thời gian tới, cơ quan Hải quan tiếp tục đồng hành, hỗ trợ để DN phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, bền vững tại Việt Nam”, ông Lu Songbo chia sẻ.

Ngoài các nội dung như nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh, đề xuất, kiến nghị của DN; cơ quan Hải quan tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật...; tham quan nhà máy...; Cục Hải quan Bắc Ninh và DN còn tổ chức một trận giao hữu bóng đá. Với sự cổ vũ sôi động của khán giả, cầu thủ hai đội đã nỗ lực, quyết tâm thi đấu và cống hiến một trận đấu đẹp mắt với tỷ số 4 - 2 nghiêng về phía Cục Hải quan Bắc Ninh.

“Kết quả trận đấu không quan trọng bằng việc thông qua sự kiện này sẽ tăng cường sự gắn kết, hợp

tác giữa DN với cơ quan Hải quan vì mục tiêu cao nhất là cơ quan Hải quan thực hiện tốt vai trò quản lý và tạo thuận lợi cho DN. Ngược lại, DN sẽ được hỗ trợ để tuân thủ, chấp hành tốt pháp luật và phát triển được hoạt động sản xuất, kinh doanh ổn định, bền vững tại Việt Nam”, Cục trưởng Cục Hải quan Bắc Ninh Trần Đức Hùng chia sẻ trước khi diễn ra trận đấu.

Năm 2024, tập trung vào chuyển đổi số

Trao đổi trên báo chí, ông Phạm Xuân Trường, Trưởng phòng, Tổ trưởng Tổ Cải cách nghiệp vụ hải quan (Ban Cải cách hiện đại hóa Hải quan, Tổng cục Hải quan)

Các hoạt động đối tác thời gian qua đã được chuẩn hóa và triển khai theo hướng dẫn của Tổ chức Hải quan Thế giới (WCO) trên 4 nhóm giải pháp lớn: thông tin, tham vấn, tham gia và hợp tác. Thời gian qua, hoạt động phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN đã mang lại nhiều kết quả tích cực cho cả cơ quan Hải quan và cộng đồng DN, được Nhà nước và xã hội ghi nhận và đánh giá cao.

cho biết, phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN luôn được ngành Hải quan xác định là một nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, được triển khai thực hiện ở cả 3 cấp: Tổng cục, Cục và Chi cục. Tại cấp Tổng cục, hoạt động đối tác tập trung vào các vấn đề hoàn thiện, giải đáp chính sách, pháp luật, phương thức quản lý nhà nước về hải quan; cấp Cục hoạt động đối tác gắn với vấn đề tổ chức thực thi pháp luật; tại cấp Chi cục hoạt động đối tác gắn với các hoạt động thực tế, trực tiếp thường xuyên hàng ngày của đơn vị.

Cũng theo ông Trường, trong phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN, ngành Hải quan luôn lấy người dân, DN làm trung tâm, phát huy sáng tạo, nỗ lực vượt qua khó khăn, tích cực hỗ trợ khơi thông hoạt động xuất khẩu, nhập khẩu. Cơ quan Hải quan luôn coi mức độ hài lòng của DN là thước đo đánh giá chất lượng, hiệu quả công việc, coi DN là đối tác tin cậy để cân bằng giữa hai mặt quản lý và phục vụ, tạo điều kiện tốt cho cộng đồng DN tiếp cận các biện pháp hỗ trợ của cơ quan Hải quan trong bối

cảnh khó khăn mà DN gặp phải, qua đó góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của DN và nâng cao trách nhiệm của đội ngũ cán bộ công chức Hải quan trong thực thi công vụ.

Về Kế hoạch phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN và các bên liên quan năm 2024, ông Trường cho hay, năm 2024 được xác định là năm đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản lý nhà nước của ngành Hải quan, là cơ sở quan trọng để xây dựng Hải quan số và Hải quan thông minh, theo chủ trương của Đảng, Chính phủ, Bộ Tài chính về đẩy mạnh số hóa, chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ của Cách mạng công nghiệp 4.0. Do vậy, 5 hoạt động chính nội dung của Kế hoạch (thông tin, hỗ trợ, tham vấn, hợp tác và giám sát) cũng tập trung vào nội dung liên quan đến chuyển đổi số. Các hoạt động hỗ trợ, giải đáp vướng mắc, tiếp cận chính sách, pháp luật mới cũng sẽ được ngành chú trọng triển khai tới cộng đồng DN.

Thời gian tới, để công tác phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN đi vào hiệu quả, thực chất, các cục hải quan tỉnh, TP cần đẩy mạnh thực hiện một số hoạt động, chẳng hạn, luôn gắn các hoạt động đối tác Hải quan - DN vào hoạt động nghiệp vụ thường xuyên, hàng ngày của đơn vị, luôn đồng hành cùng DN, coi DN là đối tác tin cậy. Làm mới các hoạt động đối thoại, hợp tác để lôi kéo cộng đồng DN sẵn sàng tham gia hợp tác cùng cơ quan Hải quan. Thường xuyên trao đổi, nắm bắt thông tin tình hình sản xuất kinh doanh của DN trên địa bàn, từ đó có các giải pháp phù hợp hỗ trợ DN... **T.CÔNG**

Làm mới các giải pháp để phát triển “mỏ vàng xanh”

Được ví như “mỏ vàng xanh”, tuy nhiên sau 3 năm triển khai thực hiện Chiến lược phát triển Lâm nghiệp Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030 đã bộc lộ nhiều bất cập, tồn tại, đòi hỏi cần có các giải pháp mới để thực hiện Chiến lược trong bối cảnh mới.

Giá trị sản xuất tăng bình quân 4,6%

Báo cáo tại Hội thảo “Giải pháp thực hiện Chiến lược phát triển Lâm nghiệp Việt Nam trong bối cảnh mới” do Bộ NN&PTNT chủ trì tổ chức hôm qua (27/2), ông Triệu Văn Lực, Phó Cục trưởng Cục Lâm nghiệp cho biết, sau 3 năm thực hiện Chiến lược, ngành Lâm nghiệp đã triển khai đồng bộ, hiệu quả các giải pháp và đạt được nhiều kết quả rất quan trọng trên tất cả các mặt: kinh tế, an sinh xã hội và môi trường.

Bên cạnh đó, hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách về quản lý, bảo vệ và phát triển rừng

(BV&PTR), các giải pháp trong công tác BV&PTR và tổ chức, phát triển sản xuất lâm nghiệp đã được triển khai toàn diện, đồng bộ.

Riêng về kinh tế, cơ cấu sản xuất lâm nghiệp đã có sự chuyển dịch theo hướng ngày càng nâng cao giá trị gia tăng của chuỗi sản xuất lâm nghiệp. Giá trị sản xuất lâm nghiệp tăng trưởng ổn định 4,6%/năm. Hàng năm, cả nước trồng được trên 260 nghìn ha rừng. Năng suất, chất lượng rừng trồng được nâng cao, cung cấp trên 70% nguyên liệu gỗ cho chế biến lâm sản, phục vụ xuất khẩu (XK) và tiêu dùng trong nước. Giá trị XK gỗ và lâm sản đạt bình quân 15,8 tỷ USD, tỷ lệ xuất siêu cao. Nguồn thu dịch vụ môi trường rừng đạt bình quân 3.650 tỷ đồng/năm. Đặc biệt, năm 2023 đã thu được 4.130 tỷ đồng, trong đó có 997 tỷ đồng từ dịch vụ hấp thụ, lưu giữ các - bon rừng, góp phần giảm áp lực chi ngân sách nhà nước (NSNN), thực hiện chi trả kinh phí để bảo vệ khoảng 7,3 triệu ha rừng, trở thành một nguồn tài chính quan trọng và bền vững của ngành Lâm nghiệp..

Tuy vậy, theo lãnh đạo Cục Lâm nghiệp, quá trình thực hiện

Chiến lược còn những tồn tại, khó khăn như: Quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch 3 loại rừng còn chồng chéo, thiếu tính đồng bộ; Công tác giao rừng, thuê rừng còn chậm triển khai; Việc xây dựng, hoàn thiện và triển khai các quy định pháp luật, quy hoạch lâm nghiệp, các cơ chế, chính sách còn chậm, chưa đáp ứng được thực tiễn; Năng suất, chất lượng rừng trồng còn thấp; Việc trồng rừng phòng hộ, đặc dụng gặp nhiều khó khăn; Chậm đổi mới các hình thức tổ chức sản xuất, sắp xếp công ty lâm nghiệp; Mức hỗ trợ BV&PTR và chế độ, chính sách đối với lực lượng bảo vệ rừng còn quá thấp, chưa thật sự tạo động lực cho BV&PTR;

Đặc biệt, NSNN đầu tư cho BV&PTR còn khó khăn; Nhiều địa phương chưa quan tâm đầu tư, bỏ sung ngân sách cho BV&PTR; Ngành công nghiệp chế biến gỗ và lâm sản phát triển chưa bền vững, chủ yếu là doanh nghiệp (DN) có quy mô vừa và nhỏ, khả năng dẫn dắt, làm chủ thị trường nội địa và mở rộng thị trường quốc tế còn hạn chế; khả năng hợp tác, liên kết theo chuỗi giá trị, gắn với vùng nguyên liệu còn chưa chặt chẽ.

Làm mới giải pháp ra sao?

Phát biểu tại Hội thảo, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Nguyễn Quốc Trị lưu ý, ngành Lâm nghiệp cần đưa ra các giải pháp nhằm huy động, quản lý, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để hoàn thành các chỉ tiêu của Chiến lược.

Nguyên Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Hà Công Tuấn chia sẻ, Chiến lược phát triển Lâm nghiệp đã được Bộ soạn thảo và trình Chính phủ trong nhiều năm, do đó những vấn đề đang diễn ra hiện nay khi đó đã không lường hết được. Đó là: Hậu quả nặng nề của của dịch COVID-19; Xung đột vũ trang và địa chính trị đang diễn biến phức tạp; Biến đổi khí hậu, thiên tai, dịch bệnh; Nhiều nền kinh tế lạm phát cao, thắt chặt chi tiêu... Đặc biệt là các cam kết giảm lượng phát thải khí nhà kính về 0 (Net Zero) vào năm 2050 của các quốc gia, trong đó có Việt Nam... “Bối cảnh mới đó đòi hỏi chúng ta phải nhận diện để có các giải pháp tận dụng cơ hội phát triển...” - ông Tuấn nhấn mạnh.

Nguyên Thứ trưởng Bộ NN&PTNT khẳng định, các giải pháp đề cập trong Chiến lược cũng như Kế hoạch thực hiện Chiến lược của Bộ NN&PTNT vẫn còn nguyên giá trị song cần phải làm mới. Đơn cử như đẩy mạnh ứng dụng khoa học công

nghệ, nhất là trong chuyển đổi số. “Cần phải thúc đẩy hình thành thống nhất quản lý chuỗi cung, đồng thời cùng với đó thúc đẩy và hình thành sản phẩm thương mại điện tử thống nhất trong toàn quốc về lâm sản nói chung, không chỉ có gỗ, từ đó giải quyết vấn đề như rủi ro thương mại, bảo hiểm cho cả người bán và người mua trên sàn...” - ông Tuấn dẫn chứng.

Một trong những tồn tại được Thứ trưởng Nguyễn Quốc Trị đề cập đến là XK gỗ không đạt mục tiêu. Ông Ngô Sỹ Hoài - Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hiệp hội Gỗ và Lâm sản Việt Nam (VN-FOREST) cho rằng thời cuộc đã khác rất nhiều, các chủ thể tham gia vào ngành gỗ, lâm nghiệp phải có những thay đổi. Khẳng định thương mại xanh, sản phẩm xanh và tăng trưởng xanh là xu hướng tất yếu, DN gỗ Việt Nam cần chủ động thích ứng để duy trì và mở rộng thị trường, lãnh đạo VIFOREST thẳng thắn chỉ ra rằng, việc sụt giảm kim ngạch XK cũng là dịp để DN gỗ Việt Nam nhìn nhận và cải thiện quản trị DN, tăng cường năng lực phòng vệ thương mại và hiệu quả kinh doanh.**THANH THANH**



Thành viên PVN tăng cường hợp tác tạo động lực tăng trưởng mới

Việc các doanh nghiệp thành viên trong Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam (PVN) hợp tác với nhau tạo thành các chuỗi giá trị liên kết, trở thành động lực tăng trưởng mới của Tập đoàn năng lượng này.



●Nhập dầu thô cho Nhà máy Lọc dầu Dung Quất của BSR. (Ảnh: PVN)

Hàng loạt hợp tác hiệu quả

Theo PVN, các lĩnh vực hoạt động của Tập đoàn từ thượng nguồn, trung nguồn đến hạ nguồn có mối liên kết tự nhiên với nhau rất lớn. Do đó, nhiều công ty con, công ty thành viên có thể hỗ trợ, hợp tác lẫn nhau trong quá trình sản xuất, kinh doanh. Điển hình, Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) và Tổng Công ty Dầu Việt Nam (PVOLL) hợp tác trong quá trình sản xuất xăng nền RON91, sản phẩm đáy DO. Việc hợp tác được triển khai từ tháng 2/2021, đến nay góp phần đem lại lợi nhuận, nâng cao hiệu quả hoạt động của hai đơn vị.

Nhiều hợp tác khác cũng đang diễn ra trong các đơn vị thành viên của PVN. Cụ thể, chuỗi năng lượng tái tạo giữa Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam (PV Power) và Tổng Công ty Phân bón và Hóa chất Dầu khí (PVFCCo), Công ty CP Phân bón Dầu khí Cà Mau (PVCFC) trong việc hợp tác lắp đặt điện mặt trời mái nhà; Công ty CP Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) hợp tác với PVOIL trong cung cấp dầu thô, pha chế, mở rộng thị trường và tiêu thụ sản phẩm xăng dầu trong và ngoài nước; BSR hợp tác với Tổng Công ty CP Vận tải Dầu khí

(PVTrans) trong công tác vận chuyển dầu thô; BSR hợp tác với Tổng Công ty Hóa chất và Dịch vụ Dầu khí (PVChem) trong việc cung cấp nguyên liệu bột PP; Tổng Công ty CP Khoan và Dịch vụ dầu khí (PVD) và Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC) hợp tác cung cấp dịch vụ trong lĩnh vực thăm dò, khai thác dầu khí (E&P)...

Bên cạnh đó, nhiều dự án nâng cao chuỗi giá trị sản phẩm đã và đang được các doanh nghiệp trong PVN nghiên cứu triển khai như dự án tách olefin ra khỏi LPG; sản xuất nước ôxy già, sản xuất melamin; chuỗi cảng dịch vụ - khí - điện...

Theo PVN, gần đây nhất chuỗi cung ứng nội địa nhằm cung cấp dịch vụ cho ngành công nghiệp điện gió ngoài khơi cũng đã được triển khai. Chuỗi cung ứng này không chỉ giúp cho PTSC có sự chuyên dịch mạnh mẽ, đầy tiềm năng, mà còn là lực kéo giúp cho nhiều đơn vị trong Tập đoàn chuyển mình vươn lên.

Tăng sức mạnh cho nhau

Đánh giá về các hợp tác trên, lãnh đạo PVN cho biết, việc phát triển chuỗi liên kết giá trị trong hệ sinh thái PVN góp phần tích cực

cho các đơn vị thành viên cùng nhau nghiên cứu các giải pháp nhằm tối đa nguồn lực, đổi mới sáng tạo để phát triển các sản phẩm mới. Trong đó nổi bật là BSR đã nghiên cứu, sản xuất và xuất bán thành công 3 sản phẩm mới: BOPP, RFCC Naphtha, MixC4 và tối đa chỉ số RON để tăng sản lượng xăng Mogas 95; PVChem phát triển các sản phẩm hóa chất, hóa dầu có giá trị cao, thân thiện với môi trường từ bột PP của BSR...

“Việc triển khai các chuỗi giá trị được quyết liệt thực hiện một cách bài bản và hệ thống trong Tập đoàn” - đại diện PVN nói và cho biết, việc hợp tác này được Tập đoàn và các đơn vị liên quan nghiên cứu kỹ càng, trong từng lĩnh vực, xác định điểm mạnh, lợi thế cạnh tranh, xây dựng danh mục sản phẩm, dịch vụ chiến lược, từ đó đưa ra định hướng, kế hoạch, lựa chọn được những chuỗi có tính khả thi và hiệu quả cao để tập trung nguồn lực tổ chức triển khai.

Từ đó, các chuỗi giá trị của PVN dần được hình thành và không ngừng phát triển. Đến nay, toàn PVN đã có trên 30 chuỗi liên kết sản xuất, liên kết đầu tư được danh mục hóa. Trong đó, nhiều chuỗi đã hình thành và đi vào hoạt động có kết quả, gắn với hoạt động thường xuyên của đơn vị, cùng nhiều chuỗi khả thi đang được đề xuất, nghiên cứu và tiến hành triển khai.

Theo PVN, việc liên kết trong các chuỗi giá trị đã giúp doanh nghiệp tận dụng được nguồn lực sẵn có, giảm chi phí đào tạo, đầu tư và cũng tạo ra lực kéo cho sự phát triển của các doanh nghiệp trong chuỗi. “Không chỉ giúp nâng cao tầm vóc, năng lực cạnh tranh, việc phát triển theo các chuỗi giá trị còn giúp PVN tăng cường sức chống đỡ trước những khó khăn, biến động của thị trường trong bối cảnh thế giới biến động khó lường” - đại diện PVN nhận định.

MINH HỮU

Hoàn thành một số hạng mục dự án sân bay Long Thành

Theo Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV), tính đến ngày 20/2, một số hạng mục của dự án sân bay Long Thành đã cơ bản hoàn thành như rà phá bom mìn, xây tường rào ranh giới cảng hàng không (trong phạm vi 1.810ha). Công tác thi công san nền các khu vực ưu tiên để bàn giao cho thi công kết cấu công trình chính cũng đã hoàn thành, đáp ứng tiến độ 15 tháng theo chỉ đạo của Chính phủ. Các khu vực còn lại đang tiếp tục triển khai thi công, bảo đảm đáp ứng đúng theo tiến độ hợp đồng là 38 tháng.

Hết ngày 18/2, tổng khối lượng đào đắp thực tế đạt 93,43% tổng khối lượng thi công. Các khu vực đường cất hạ cánh, đường lăn, sân đỗ máy bay và các khu vực bố trí các dự án thành phần 1, 2, 4 đã hoàn thành theo kế hoạch đề ra theo từng giai đoạn, bảo đảm khởi công đồng bộ các hạng mục chính.

Theo ACV, một hạng mục khác cũng đã hoàn thành là móng cọc nhà ga hành khách, vượt tiến độ hơn một tháng so với hợp đồng. Đối với gói thầu "Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình Nhà ga hành khách" và Gói thầu "Tư vấn giám sát và thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ga hành khách", nhà thầu đã hoàn thành xong đường công vụ khu vực nhà ga hành khách kết nối với các tuyến đường công vụ hiện hữu của dự án; thi công các công, hàng rào công trường; lắp đặt, đưa vào sử dụng 6 trạm biến áp 1.000 KVA với tổng công suất 6 MVA.

ACV đang cùng tư vấn giám sát độc lập danh nhà thầu tăng cường huy động nhân lực, thiết bị thi công, tranh thủ thời tiết thuận lợi đẩy nhanh tiến độ trong mùa khô...

MINH HỮU

Tạo khí thế sôi nổi trên công trường đường dây 500kV mạch 3



●Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang phát biểu tại Lễ phát động thi đua. (Ảnh: PV)

Hôm qua (27/2), tại Hưng Yên, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phối hợp với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT) tổ chức Lễ phát động thi đua dự án đường dây 500kV mạch 3 từ Quảng Trạch (Quảng Bình) đến Phố Nối (Hưng Yên).

Tại buổi lễ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang đánh giá cao Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, EVN/EVNNPT đã tổ chức phát động thi đua nhằm tạo khí thế sôi nổi trên công trường; đồng thời đề động đảo người dân trên cả nước, nhất là người dân 9 tỉnh có dự án đi qua hiểu thêm về tầm quan trọng của dự án; từ đó đồng thuận nhường đất, bàn giao mặt bằng các vị trí cột và hành lang tuyến đường dây cho dự án.

Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang nhận định, hiện nay, các dự án đường dây 500kV mạch 3 đang được triển khai thi công xây dựng trên toàn tuyến, tuy nhiên đây mới chỉ là bước khởi đầu. Để đưa các dự án vào vận hành còn rất nhiều việc phải làm, nhiệm vụ còn rất nặng nề và khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Do đó, Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành mà trực tiếp là Bộ Công Thương, Bộ NN&PTNT, Bộ Tài nguyên và Môi trường cùng với lãnh đạo 9 tỉnh thường xuyên quan tâm, hỗ trợ, quyết liệt chỉ đạo cùng EVN tham mưu, ban hành các cơ chế, chính sách tốt nhất, nhanh nhất để tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy tiến độ công trình với mục tiêu chung là bảo đảm chất lượng, tiến độ, an toàn và hiệu quả của dự án.

Phó Thủ tướng cũng đề nghị UBND 9 tỉnh có dự án đi qua khẩn trương chỉ đạo việc thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để đủ điều kiện vào thi công các vị trí móng; hỗ trợ tối đa chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng hành lang tuyến sớm nhất; bên cạnh đó, phải đặc biệt quan tâm chăm lo đời sống của các hộ dân được bố trí tái định cư, tạo mọi điều kiện để cuộc sống của người dân ngày một tốt hơn.

Ngoài ra, Phó Thủ tướng cũng đề nghị các Bộ, ngành, lãnh đạo Tỉnh ủy, UBND các tỉnh có dự án đi qua cần tiếp tục quan tâm, chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan vào cuộc quyết liệt để bàn giao toàn bộ mặt bằng hành lang tuyến trước ngày 15/3/2024 để thi công đồng loạt nhằm hoàn thành dự án trong tháng 6/2024, bảo đảm an ninh cung cấp điện. Các nhà thầu nghiêm túc thực hiện cam kết trong hợp đồng để bảo đảm dự án đúng tiến độ, chất lượng công trình.

Theo báo cáo của Tổng Giám đốc EVNNPT Phạm Lê Phú, được sự quan tâm, chỉ đạo quyết liệt, sâu sát, kịp thời của Chính phủ, các Bộ, ngành, EVN thông qua các chủ trương, nghị quyết; các cuộc họp giao ban định kỳ, đột xuất; trực tiếp kiểm tra, điều độ, tháo gỡ vướng mắc trên công trường,... qua đó, đã thực sự tạo được động lực, tinh thần làm việc hết mình của các cán bộ, công nhân tham gia dự án.

Với sự vào cuộc quyết liệt đó, đến nay tiến độ bàn giao mặt bằng của các địa phương cơ bản đáp ứng được yêu cầu, khi đã bàn giao mặt bằng được 1143/1177 vị trí móng (đạt 97%) và 230/502 khoảng néo hành lang tuyến (đạt khoảng 46%); trong đó, đã có 7/9 địa phương đã hoàn thành bàn giao toàn bộ vị trí móng cột, 2 địa phương còn lại gồm Nghệ An và Thanh Hóa đang hoàn thiện các thủ tục cuối cùng để bàn giao vị trí móng cột cho nhà thầu thi công.

Tuy nhiên, Tổng Giám đốc EVN Nguyễn Anh Tuấn khẳng định, khối lượng công việc còn lại rất nhiều, đề phần đầu hoàn thành các dự án theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, rất cần sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, các Bộ, ngành, các địa phương, cùng lãnh đạo các cấp, sự quyết tâm đồng hành, tinh thần hăng say lao động của toàn thể người lao động tham gia trên công trường. **HOÀNG TÚ**

SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI HÀ NỘI:

Cảnh báo tình trạng “cò” đổi giấy phép lái xe

Lợi dụng tình trạng người dân đi cấp, đổi giấy phép lái xe (GPLX) đông, các “cò” đổi GPLX đã chèo kéo, dụ dỗ người dân làm dịch vụ để trục lợi. Nhằm tránh tình trạng này, Sở Giao thông vận tải (GTVT) Hà Nội yêu cầu người dân cần chấp hành văn hóa xếp hàng, thực hiện thủ tục hành chính trực tiếp tại Bộ phận một cửa.

Theo Sở GTVT, sau kỳ nghỉ Tết Nguyên đán 2024, nhu cầu giao dịch thủ tục hành chính cấp/đổi GPLX tăng cao, có ngày Bộ phận một cửa của Sở tiếp nhận số lượng tăng 1,5 lần so với cùng kỳ.

Ngoài việc tăng cường thêm cán bộ tiếp nhận thủ tục hành chính, Sở đã bố trí thêm cán bộ phối hợp Bưu điện Hà Nội tuyên truyền hướng dẫn người dân thực hiện dịch vụ công toàn trình đổi GPLX trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia tại 2 điểm tiếp nhận của Sở tại số 16 Cao Bá Quát (quận Ba Đình) và 258 Võ Chí Công (quận Tây Hồ).

Sở cũng đã uỷ quyền cho Bộ phận một cửa của UBND 4 huyện: Đông Anh, Ba Vì, Phú Xuyên, Ứng Hòa và TX Sơn Tây thực hiện việc tiếp nhận và trả kết quả với thủ tục “đổi GPLX do ngành GTVT cấp” và “cấp lại GPLX”.

Bên cạnh đó, người dân có thể thực hiện dịch vụ công trực tuyến toàn trình đổi GPLX tại nhà, truy cập địa chỉ: <https://dvc4.gplx.gov.vn> để nộp hồ sơ.

Đề nâng cao chất lượng dịch vụ, Sở rất mong nhận được thông tin phản ánh về dịch vụ công do Sở cung cấp. Thông tin phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân và DN thông qua số điện thoại đường dây nóng (024.85893082), địa chỉ thư điện tử (sogtvt@hanoi.gov.vn) và trên Cổng thông tin điện tử của Sở (www.sogtvt.hanoi.gov.vn).

Với thành phần hồ sơ, thủ tục đơn giản, Sở khuyến cáo người dân có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính (TTHC) nên đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC để được đón tiếp, hướng dẫn và nhận mẫu kê khai. Hồ sơ được cán bộ tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế “một cửa”.

Sở khuyến cáo tổ chức, cá nhân không nên liên hệ với những người không có trách nhiệm, những người đứng tụ tập trước cổng cơ quan chèo kéo, bán tờ kê khai, hướng dẫn kê khai, dịch vụ giải quyết nhanh, giải quyết trước... gây mất trật tự công cộng, mất an toàn giao thông.

Để tránh các đối tượng không có trách nhiệm chèo kéo, lợi dụng, Sở yêu cầu các tổ chức, cá nhân chấp hành văn hóa xếp hàng, đọc kỹ hướng dẫn thủ tục hành chính được niêm yết công khai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC của Sở.

Trước phản ánh của dư luận về việc “cò” lợi dụng tình trạng quá tải tại 2 điểm cấp đổi GPLX tại 258 Võ Chí Công (quận Tây Hồ) và 16 Cao Bá Quát (quận Ba Đình) để chèo kéo làm dịch vụ, thu tiền “chặt chém” người dân, Sở đã giao Thanh tra Sở kiểm tra sự việc trên, nếu phát hiện vi phạm đề xuất Giám đốc Sở xem xét, xử lý kịp thời.

THƯƠNG MẾN

CỤC CẢNH SÁT GIAO THÔNG:

Xử lý nhiều tàu thuyền vi phạm trên tuyến sông Hồng

Thông tin từ Cục Cảnh sát giao thông (CSGT) cho biết, thời gian qua, Cục đã phối hợp công an địa phương trên tuyến sông Hồng (các tỉnh, thành Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Hà Nội, Hưng Yên, Hà Nam, Thái Bình, Nam Định) và các địa bàn giáp ranh gồm Bắc Ninh, Bắc Giang và Hải Dương xử lý nghiêm các vi phạm, giải quyết tận gốc, không để tình trạng phạt cho tồn tại.

Với vi phạm về quá vạch dầu mớn nước an toàn, CSGT sẽ kiểm tra tại đầu bến, với trường hợp vi phạm trên đường vận chuyển, bên cạnh việc xử phạt sẽ kiên quyết yêu cầu quay về bến gốc và thực hiện việc hạ tải tại các cảng bến do cơ quan xử phạt yêu cầu.

Đồng thời, người quản lý khai thác cảng, bến thủy nội địa để tàu thuyền vi phạm quy định về xếp, dỡ hàng hóa cũng sẽ bị xử lý.

Với tàu thuyền vi phạm về hoán cải, CSGT yêu cầu chủ tàu đưa tàu về trạng thái ban đầu hoặc đến cơ sở đăng kiểm gần nhất để đăng kiểm lại mới được phép hoạt động. Từ đó tập hợp, lập danh sách kiến nghị thu hồi giấy phép hoạt động đối với cơ sở đóng mới, hoán cải, sửa chữa, phục hồi tàu, thuyền thực hiện không đúng các quy định trong giấy phép.

Với các cảng, bến thủy nội địa có hành vi tổ chức cho tàu thuyền vào neo đậu, xếp, dỡ hàng hóa tại các vị trí chưa được công bố, cấp phép hoạt động, sau khi xử lý phải lập danh sách và thông báo cho chính quyền địa phương nơi có cảng, bến thủy không phép hoạt động.

Trong 2 tháng qua, các tổ công tác đã kiểm tra 2.954 lượt tàu thuyền, phạt 85 trường hợp gồm các lỗi như: Quá vạch mớn nước, vi phạm băng lái chứng chỉ chuyên môn, không giấy chứng nhận đăng ký phương tiện, vi phạm nồng độ cồn, không có hóa đơn... Các đơn vị chức năng đã phạt tiền 461 triệu đồng, tịch thu khoảng 1.500m³ cát.

Ngoài ra, CSGT còn bắt giữ 12 tàu thuyền có dấu hiệu vận chuyển hàng hóa không rõ nguồn gốc xuất xứ và làm giả hồ sơ nguồn gốc hàng hóa, hiện đang phối hợp với Công an Hà Nội xác minh. **VĂN SƠN**

LỰC LƯỢNG BẢO VỆ DÂN PHỐ, DÂN PHÒNG TẠI BẠC LIÊU:

Những “cánh tay nối dài” giữ bình yên cơ sở

Lực lượng bảo vệ dân phố, dân phòng (BVDPDP) ở cấp xã trong tỉnh Bạc Liêu đã phát huy hiệu quả vai trò trong công tác phòng ngừa, đấu tranh tội phạm, tệ nạn xã hội; không để xảy ra tình huống đột xuất, bất ngờ.

Chia sẻ về vai trò của lực lượng BVDPDP trong công tác bảo đảm an ninh trật tự (ANTT) ở cơ sở thời gian qua, Đại tá Lê Thanh Hùng, Phó Giám đốc Công an tỉnh Bạc Liêu nhận xét: “Thực tế cho thấy, với lợi thế là người ở địa phương, thông thuộc địa bàn, nắm rõ thông tin về dân cư, các mối quan hệ trong khóm ấp, dòng tộc tại các phum sóc, lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở là những người thật sự sát dân, nắm được tâm tư, nguyện vọng của dân, nên đã kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các vụ việc phát sinh ngay từ cơ sở, không để đột xuất, bất ngờ. Đây cũng là lực lượng quan trọng trong tham gia phát động, duy trì và nhân rộng các mô hình, điển hình tiên tiến trong phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc”.

Toàn tỉnh Bạc Liêu hiện có 15 Ban Bảo vệ dân phố, gồm 111 tổ với 527 thành viên; 428 Đội dân phòng, với 3.298 thành viên, được tổ chức hoạt động ở địa bàn cấp



● Trung tướng Lê Tấn Tới, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng và An ninh của Quốc hội thăm hỏi, động viên lực lượng BVDPDP phường 1, TP Bạc Liêu. (Ảnh: Trọng Nghĩa)



● Lực lượng BVDPDP thường xuyên hỗ trợ công an trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành tốt chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và quy định của địa phương. (Ảnh: Trọng Nghĩa)

xã, gọi chung là lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở. Những năm qua, dưới sự lãnh đạo, quản lý của cấp ủy Đảng, chính quyền; sự chỉ đạo, hướng dẫn của Công an các cấp; lực lượng này đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, làm tốt công tác nắm tình hình ANTT ở địa bàn, tham gia hòa giải kịp thời

nhiều vụ mâu thuẫn, tranh chấp trong nội bộ Nhân dân...

Tính riêng năm 2023, lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở đã tổ chức 24.076 buổi tuyên truyền, với 96.548 lượt người tham dự; giáo dục, cảm hóa 2.608 người lầm lỗi tại cộng đồng; hòa giải thành công 1.202 vụ mâu

Sắp xét xử vụ án vi phạm về đấu thầu tại CDC Hà Nội

Ngày 29/3 tới, TAND TP Hà Nội dự kiến sẽ đưa bị cáo Trương Quang Việt (SN 1973, cựu Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng tư vấn mua sắm hàng hóa dịch vụ của Trung tâm) và Lê Minh Tuyến (SN 1974, cựu Trưởng phòng Tài chính) ra xét xử về tội “Vi phạm về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”.

Tháng 6/2020, Sở Y tế Hà Nội có Quyết định về việc điều động và bổ nhiệm ông Trương Quang Việt, Phó Giám đốc BV Tim Hà Nội đến công tác và giữ chức vụ Phó Giám đốc CDC Hà Nội.

Tháng 6/2021, cựu Giám đốc CDC Hà Nội Nguyễn Nhật Cẩm nhận án tù về tội “Vi phạm quy định đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”. Đến tháng 1/2022, Sở Y tế Hà Nội có quyết định bổ nhiệm ông Việt giữ chức vụ Giám đốc CDC Hà Nội thay ông Cẩm.

Trước đó, thực hiện gói thầu số 5, ngày 16/9/2020, CDC Hà Nội ký hợp đồng thẩm định giá với Cty Cổ phần Tư vấn dịch vụ và tài sản bất động sản DATC. Việt phân công Đỗ Thị Thu trực tiếp làm việc, trao đổi với thẩm định viên của Cty DATC. Thu cung cấp danh mục tài sản cần

thẩm định giá và thông số kỹ thuật của sản phẩm cần thẩm định cho thẩm định viên, trong đó có thông số kỹ thuật của sản phẩm sinh phẩm realtime một bước RT-PCR chẩn đoán sàng lọc SARS-CoV-2.

Thẩm định viên yêu cầu Thu bổ sung thông tin về hàng hóa. Thu báo cáo với Việt và được chỉ đạo lấy thông tin về mã hàng, hãng sản xuất, xuất xứ của các sản phẩm cần thẩm định giá dựa trên đề xuất của các khoa chuyên môn trình lên để tổng hợp lại, cung cấp cho thẩm định viên. Từ đó, Thu đã bổ sung các thông tin cho thẩm định viên gồm mã hàng là VA.A02-055H, hãng sản xuất là Cty Việt Á.

Ngày 23/11/2020, Cty DATC ban hành chứng thư thẩm định giá, trong đó có giá của sản phẩm sinh phẩm realtime một bước RT-PCR

chẩn đoán sàng lọc SARS-CoV-2 Cty Việt Á cung cấp với giá 470.000 đồng/sản phẩm.

Ngày 23/11/2020, Hội đồng mua sắm CDC Hà Nội họp gồm Việt, Tuyến, Đỗ Thị Thu và các phòng ban chuyên môn khác thống nhất mua kit xét nghiệm COVID-19 với tổng giá trị hơn 13,3 tỷ đồng. Thông số kỹ thuật của kit xét nghiệm mà CDC Hà Nội đưa ra tương đồng với thông số kỹ thuật của kit xét nghiệm do Cty Việt Á sản xuất với thông số kỹ thuật đặc thù chỉ có sản phẩm do Cty Việt Á sản xuất mới có.

Sau đó, Hội đồng tư vấn mua sắm hàng hóa dịch vụ của CDC Hà Nội có tờ trình gửi Giám đốc CDC về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 5. Phụ lục kèm theo tờ trình ghi kit xét nghiệm có mã hàng hóa do Cty Việt Á sản

thuần trong nội bộ Nhân dân; vận động Nhân dân giao nộp 2.340 vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ các loại. Cũng chính nhờ sự hỗ trợ của những “cánh tay nối dài” này, mà lực lượng công an đã thu nhận được 3.381 nguồn tin do quần chúng Nhân dân cung cấp, qua đó điều tra, giải quyết nhiều vụ việc về ANTT ngay từ đầu và tại cơ sở.

Thời gian qua, Công an tỉnh tăng cường phối hợp với các địa phương tổ chức sắp xếp, bố trí lại các lực lượng BVDPDP theo hướng thống nhất, kiện toàn, tinh gọn; gắn với hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm, mối quan hệ phối hợp với lực lượng công an chính quy tại cấp xã. Đồng thời, mở 3 lớp bồi dưỡng nghiệp vụ, 140 lớp tập huấn kiến thức pháp luật cho lực lượng BVDPDP, góp phần nâng cao trình độ pháp luật, chuyên môn nghiệp vụ, đủ khả năng xử lý những vụ việc ANTT phát sinh ngay tại cơ sở.

Công an tỉnh cũng chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương tham mưu cấp ủy, chính quyền các cấp tạo điều kiện thuận lợi để các lực lượng BVDPDP hoạt động hiệu quả như: Bố trí chỗ nơi làm việc, định hướng chương trình, nội dung, chủ đề để các thành viên thực hiện; vận động các nguồn kinh phí xã hội hóa để hỗ trợ thêm cho các lực lượng nhằm bảo đảm cuộc sống; kịp thời biểu dương, khen thưởng những tập thể Ban Bảo vệ dân phố, Đội Dân phòng, những thành viên có thành tích xuất sắc.

“Công an tỉnh đã tham mưu Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh trong việc hỗ trợ về cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ công tác, chế độ chi trả phụ cấp; thường xuyên vận động cán bộ, chiến sĩ toàn lực lượng đóng góp, các “mạnh thường quân” hỗ trợ trao tặng nhiều phần quà cho các thành viên Ban BVDPDP có hoàn cảnh khó khăn, góp phần động viên, khích lệ tinh thần, tạo động lực để các thành viên yêu công việc, phối hợp hiệu quả với công an cơ sở trong giữ gìn ANTT tại địa phương”, Đại tá Hùng cho hay.

NGHĨA - NGUYỄN

VKSND ĐỒNG NAI:

Truy tố đường dây thu tiền “bảo kê” xe quá tải, vi phạm giao thông

VKSND tỉnh Đồng Nai vừa hoàn tất cáo trạng truy tố Trần Quang Tân (tài xế riêng của Trưởng trạm CSGT Suối Tre, ông Lê Ánh Dương), Trương Công Quang, Nguyễn Đăng Khoa, Đặng Văn Út, Trần Thị Diệu Hoa, Nguyễn Văn Hậu, Ngô Văn Đạm và Lê Bảo Ngọc (Giám đốc Cty TNHH Thương mại Bảo Ngọc Transport) về tội “Môi giới hối lộ”.

Trong vụ án này, còn có Lê Bảo Ngọc, Hoàng Thị Việt Hà, Hoàng Hiệp (Giám đốc Cty TNHH Thương mại & Dịch vụ vận tải Bảo Trâm), Hoàng Thanh Sỹ, Tạ Thị Thu Trà bị truy tố về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Đây là những bị can thuộc 2 đường dây tổ chức thu tiền “bảo kê” cho xe quá tải, vi phạm giao thông đi trên QL1A và QL56 do Trạm CSGT Suối Tre quản lý kiểm soát.

Trạm CSGT Suối Tre kiểm soát trên QL1A, đoạn từ xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, đến xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc (giáp ranh với Bình Thuận) và QL56 từ xã Xuân Tân, TP Long Khánh đến xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ (giáp ranh với Bà Rịa - Vũng Tàu). Đây là tuyến trọng điểm của các loại ô tô vận chuyển.

Theo cáo trạng, từ đầu 2021 đến tháng 9/2022, Quang cùng Hậu, Út, Đạm, Diệu Hoa và Ngọc thu tiền của các chủ xe, tài xế để bảo kê “không bị xử phạt”. Sau khi thu tiền hàng tháng, Quang đưa cho Trần Quang Tân tổng cộng hơn 2,7 tỷ đồng để “lót tay” lực lượng CSGT.

Cùng thời điểm, với phương thức tương tự, Nguyễn Đăng Khoa đã nhận tiền của nhiều tài xế, chủ xe với tổng số tiền hơn 1,2 tỷ đồng để được CSGT để bỏ qua, không kiểm tra, xử phạt đối với người và xe.

Đối với hành vi lừa đảo, cáo trạng xác định, từ tháng 11/2021 đến tháng 11/2022, Lê Bảo Ngọc cùng Hoàng Thị Việt Hà đã hứa hẹn “bảo kê” cho người và xe không bị phạt rồi yêu cầu chủ xe và tài xế phải nộp tiền theo tháng. Các xe này đều được gắn logo “Cty Bảo Ngọc” để được CSGT bỏ qua, chiếm đoạt tổng số tiền là 987 triệu đồng.

Còn Hoàng Hiệp, Hoàng Thanh Sỹ và Tạ Thị Thu Trà cũng nhận tổng cộng hơn 900 triệu đồng của chủ xe, tài xế xe có gắn logo “Bảo Trâm”.

Quá trình điều tra, dù tài xế Tân khai đưa tiền môi giới hối lộ cho Trung tá Lê Ánh Dương nhưng ông Dương phủ nhận. CQĐT đã tách hành vi này thành vụ án khác để tiếp tục làm rõ vai trò của ông Dương, nêu có căn cứ sẽ xử lý sau. **TRẦN TIẾN**

Sau khi CDC Hà Nội trả tiền gói thầu, theo chỉ đạo của Việt, Tuyển nhận tiền ngoài hợp đồng của Cty Việt Á là hơn 1,3 tỷ đồng. Trong đó, Việt được hưởng lợi số tiền 500 triệu đồng, Tuyển được hưởng lợi số tiền hơn 800 triệu đồng, bà Thu hưởng lợi 30 triệu đồng.

Đối với bà Thu, theo cơ quan chức năng, là người hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xây dựng tính năng kỹ thuật của kit xét nghiệm COVID-19 đưa ra dấu thầu trùng với tính năng kỹ thuật của kit xét nghiệm COVID-19

của Cty Việt Á sản xuất. Dịp 30/4/2021, bà Thu được Tuyển đưa số tiền 30 triệu đồng nhưng không biết nguồn gốc số tiền này là của Cty Việt Á. Việc làm của bà Thu là thực hiện theo sự chỉ đạo của cấp trên, không nhằm động cơ vụ lợi.

Quá trình điều tra, bà Thu khai báo thành khẩn, tự nguyện giao nộp số tiền được nhận. Do đó, CQĐT không xử lý bằng pháp luật hình sự mà đề nghị xem xét xử lý kỷ luật với bà Thu là thỏa đáng.



●Bị cáo Trương Quang Việt.

(Ảnh: Mây Hồng)

xuất... Tổ thẩm định của CDC Hà Nội đã đồng ý với Tờ trình của Hội đồng tư vấn mua sắm.

Ngày 27/11/2020, Việt ký Quyết định số 4400 phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 5 với Phụ lục kèm theo tờ trình ghi rõ kit xét nghiệm có mã hàng hóa do Cty Việt Á sản xuất. CDC Hà Nội thuê 2 Cty để tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ đề

xuất tài chính, lập Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật và đề thẩm định hồ sơ mời thầu, lập báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu.

CDC Hà Nội đăng ký hồ sơ mời thầu trên báo và mạng đấu thầu quốc gia. Đến thời điểm đóng thầu, chỉ có Cty Việt Á nộp hồ sơ cung cấp kit xét nghiệm COVID-19.

Ngày 25/12/2020, CDC Hà Nội có Quyết định 4829 về việc phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của gói số 5. Sau đó, Hội đồng mua sắm CDC Hà Nội có tờ trình gửi Giám đốc CDC Hà Nội về việc đề nghị phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật của gói số 5. Ngày 29/12/2020, CDC Hà Nội và Cty Việt Á thương thảo hợp đồng.

Ngày 30/12/2020, Hội đồng mua sắm hàng hóa của CDC Hà

Nội có tờ trình Giám đốc CDC Hà Nội về việc đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Cùng ngày, CDC Hà Nội có Quyết định số 4881 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Sau đó, CDC Hà Nội ký Hợp đồng mua bán với Cty Việt Á để mua 28.300 kit xét nghiệm COVID-19 với giá trị hơn 13,1 tỷ đồng.

Ngày 25/1/2021, CDC Hà Nội thực hiện giao dịch chuyển khoản số tiền hơn 13,1 tỷ đồng cho Cty Việt Á để thanh toán việc mua kit xét nghiệm COVID-19.

Theo cáo trạng, hành vi của Việt và Tuyển đã vi phạm quy định pháp luật về bảo đảm tính công bằng, minh bạch trong hoạt động đấu thầu, gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước số tiền hơn 9,1 tỷ đồng.

HỒNG MÂY

VỤ ÁN VẠN THỊNH PHÁT:

Chấp hành viên THADS sẽ theo dõi sát phiên tòa

Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP HCM cho biết, trong thời gian xét xử sơ thẩm vụ án xảy ra tại Cty Vạn Thịnh Phát, Ngân hàng SCB..., Cục sẽ phối hợp TAND TP, cử chấp hành viên tham dự phiên tòa, để theo dõi sát phiên xử.

Các bị cáo bị đưa ra xét xử gồm Trương Mỹ Lan (Chủ tịch HĐQT Cty Vạn Thịnh Phát) và 85 bị cáo khác về tội “Tham ô tài sản”; “Vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến hoạt động ngân hàng”; “Đưa hối lộ”; “Nhận hối lộ”; “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”; “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng” và “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”.

Theo lãnh đạo Cục THADS, quá trình tham dự phiên tòa, Cục sẽ nắm bắt các thông tin, bản chất vụ việc, nguồn tiền phạm tội, quan điểm vụ án xuyên suốt; bám sát phần quyết định về phần dân sự và xử lý vật chứng, từ đó thuận lợi cho cơ quan THA ra quyết định THA ngay khi án có hiệu lực thi hành, bảo đảm đầy nhanh tiến độ thu hồi tài sản và thu hồi tối đa.

Theo lãnh đạo Cục THADS, đến ngày 26/2, sau gần 3 ngày thi việc bàn giao vật chứng giữa Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (C03) Bộ Công an và Cục THADS đã hoàn tất. Thông qua công tác bàn giao vật chứng giữa các bên, trên cơ sở dữ liệu từ C03, Cục THADS sẽ đối chiếu và lập một file dữ liệu riêng, đồng thời sẽ chuyển thông tin dữ liệu này sang tòa án để tòa đối chiếu trong quá trình xét xử nhằm bảo đảm tính chính xác, thống nhất.

Ngoài ra, trong quá trình bàn giao vật chứng, Cục THADS đã kiểm tra, thống kê các vật chứng là giấy chứng nhận theo từng loại tài sản đất nông nghiệp hết hạn sử dụng, đất ở, đất dự án, sổ tiết kiệm, thiết bị điện tử, giấy chứng nhận cổ phần... Với tài sản là đất nông nghiệp hết hạn sử dụng Cục sẽ trao đổi với tòa án để có phương án xử lý.

Theo Cục THADS, vụ án sai phạm tại Vạn Thịnh Phát và SCB có thiệt hại đặc biệt nghiêm trọng; vật chứng bị thu giữ, kê biên, phong tỏa... trong vụ án lớn. Vì vậy Cục sẽ có báo cáo gửi Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, Thành ủy và UBND TP về kế hoạch tổ chức thi hành; đồng thời sẽ báo cáo các khó khăn, vướng mắc mà cơ quan THA gặp phải như con người, kinh phí và cơ chế... khi tổ chức thi hành vụ việc trên, để bảo đảm việc tổ chức THA nhanh, thuận lợi.

Trước đó, ngày 22/2, Cục THADS tiếp nhận các vật chứng của vụ án là gần 1.600 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận cổ phần, giấy tờ có giá khác; thiết bị điện tử, vật lưu trữ dữ liệu điện tử; các sổ tiết kiệm; điện thoại di động các loại... **VĂN THANH**

TAND TP HỒ CHÍ MINH:

Không chấp nhận đơn xin hoãn thi hành án của Trang “Nemo”

TAND quận 10 (TP HCM) vừa ra thông báo về việc thi hành quyết định thi hành án hình phạt tù với Nguyễn Xuân Hương Trang (Trang "Nemo"). Trước đó, Trang có đơn xin hoãn chấp hành án tù với lý do là lao động duy nhất trong gia đình.

Ngày 23/1, Chánh án TAND quận 10 đã thông báo trả lời không chấp nhận đơn xin hoãn chấp hành án phạt tù của người bị kết án Nguyễn Xuân Hương Trang.

Ngày 26/1, Trang có đơn khiếu nại đến TAND TP với thông báo trên của Chánh án TAND quận 10.

Ngày 20/2, TAND TP có văn bản trả lời không chấp nhận khiếu nại của Trang. Đến ngày 23/2, TAND quận 10 ra thông báo về việc thi hành quyết định thi hành án hình phạt tù với Trang.

Trước đó, cuối tháng 8/2023, tại phiên tòa phúc thẩm, TAND TP HCM đã bác đơn kháng cáo, tuyên giữ nguyên mức án 9 tháng tù về tội “Gây rối trật tự công cộng” đối với Trang.

Các nhân viên của Trang gồm: Phạm Quyền Quy, Nguyễn Ngọc Khương phải chịu mức án 9 tháng tù; Phan Hoài Nam 12 tháng tù, cùng về tội “Gây rối trật tự công cộng”.

Do Trang đang cư trú tại quận 10 nên TAND quận 1 đã ủy thác cho TAND quận 10 thực hiện các thủ tục thi hành án với bị án này.

Theo bản án phúc thẩm, Trang là chủ cửa hàng “Trang Nemo” trên đường Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1. Do mâu thuẫn trong việc kinh doanh bán hàng online, Trang cho rằng chị Trần My sử dụng hình ảnh từ các trang mạng của Trang để bán sản phẩm giảm cân y hệt nhưng giá rẻ hơn.

Trang khẳng định Trần My bán hàng kém chất lượng nên hai bên phát sinh tranh chấp. Sau đó, cả hai hẹn gặp nhau. Khoảng 14h45 ngày 16/1/2022, chị My đi cùng bạn là Phạm Lê Khanh đến cửa hàng của Trang có lời giải thích, xin lỗi. Tuy nhiên, khi chị Khanh nói đỡ lời cho chị My thì xảy ra cạ cãi với Trang.

Trang giật khẩu trang của chị Khanh, đồng thời nhân viên của Trang lao vào đánh chị Khanh. Hai nhân viên bảo vệ cửa hàng của Trang là Nguyễn Phước Tuấn, Phan Hoàng Nam cũng lao vào đánh đập chị Khanh.

Vụ việc được livestream trên trang cá nhân của Trang có lượng người theo dõi lớn. Khi cơ quan chức năng tới, nhóm nhân viên của Trang vẫn cố tình lao vào đánh đập chị Khanh.

Theo kết luận giám định pháp y, chị Khanh bị đa chấn thương phần mềm, sưng bầm rai rác các bộ phận trên cơ thể, tỷ lệ tổn thương cơ thể là 3%.

TRẦN TIẾN

Đầu năm đi giải hạn lại rước ưu phiền

Sau kỳ nghỉ Tết Nguyên đán, nhiều người rủ nhau đi dâng sao (nếu gặp sao tốt), giải hạn (nếu gặp hạn xấu). Một số điểm tâm linh vào tháng Giêng, những bàn đăng ký “dâng sao, giải hạn” mọc lên ở các khu vực hành lễ. Những cuốn sách tử vi, bản tra cứu sao chiếu mạng, giấy đăng ký, hướng dẫn cách “dâng sao, giải hạn” bày bán. Lễ cúng giải hạn cũng có đủ loại hình thức, thủ tục và... giá cả khác nhau từ vài trăm nghìn tới vài triệu đồng.

Nỗi lo lắng đầu năm

Chị Mai Trang, một khách đi lễ ưu phiền: “Năm nay, tôi bị sao Kế đô, còn chồng sao La hầu chiếu vào. Thấy bảo, đây là những sao xấu nên tôi lo quá. Ăn Tết cũng không ngon, cứ nháp nhôm, lo lắng, chỉ sợ chưa kịp giải hạn, sao “quả tạ” lại rơi trúng vào đầu. Tôi đăng ký giải hạn sớm ngày nào, yên tâm ngày đó”.

Vừa nhẩm tính sao cho từng thành viên trong gia đình, chị Bùi Hải Châu (Ba Đình, Hà Nội) thở dài: “Gia đình tôi năm nay có mấy người sao xấu: người sao Kế đô, người sao Thái bạch, La hầu... Tôi phải đi đăng ký giải sao. Thôi thì có thờ có thiêng, có kiêng có lành”.

Nhiều người mang danh sách thành viên trong gia đình đến nơi thờ tự để giải hạn. Tính cả triệu đồng cho một khóa lễ, cầu an cho cả gia đình. Cũng theo Thu Hoa, chị và vài người bạn phải giải hạn khắp mọi nơi: đền, chùa, miếu, phủ kéo dài đến hết tháng Giêng.

Vì sợ hãi, có người bỏ tiền hàng chục triệu, hàng trăm triệu để thỉnh thầy về nhà cúng sao giải hạn. Để giải được hạn và lộc càng phát, họ sẵn sàng sắm các đồ tế lễ đắt tiền. Có đại gia đặt hẳn 300 hình nhân, 300 ngựa giấy, 300 thuyền rồng, chưa kể rất nhiều vàng, mã khác, khoản gần 200 triệu



● Đứng vì mê tín, cả tin mà lãng phí tiền của, thời gian và công sức, rước thêm ưu phiền. (Nguồn: VNE)

đồng. Cầu kỳ hơn người này còn “bao thuê” một ngôi đền, một thầy cúng, đưa cả gia đình, bạn bè, đôi tác đến “dâng sao, giải hạn” thêm phần linh ứng.

Không ít thầy bói, tướng số lợi dụng cơ hội này đã bày ra đủ trò, từ mang “sao sát chủ” ra hù dọa để gia chủ phải nhờ họ cúng sao giải hạn, đến cúng sao tốt để tăng phúc. Tất cả đều là những kiểu kinh doanh lừa bịp của những kẻ lợi dụng thể giới tâm linh. Có người còn “đặt hàng” các thầy cúng giải hạn vào những ngày mùng 8, 15, 18 hàng tháng. Mỗi tháng giải hạn tiêu tốn không dưới 80 triệu đồng (tiền công, vàng mã, hoa quả cúng lễ...).

Đừng lãng phí tiền của, thời gian và công sức

Theo các vị chân tu, cúng lễ là nhằm khơi dậy đức tin để mong cầu hạnh phúc, làm những việc tốt, răn sửa mình tránh làm việc xấu. Giờ đây, khi nền kinh tế thị trường đang bị cạnh tranh khốc liệt, họ ít tin vào năng lực của bản thân mình. Họ lo bị làm ăn thua lỗ, lo bị tai nạn, bệnh tật... Chính vì thế, nhiều người cứ nơm nớp lo sợ “vận hạn” của mình khi khởi đầu cho một năm mới. Họ tìm thầy, tìm đến những nơi họ cho là linh ứng, bám víu vào một “đấng tối cao” trong tưởng tượng để giải quyết hàng trăm mối lo âu và sợ hãi. Những gia đình giàu có sẵn sàng bỏ hàng triệu, thậm chí hàng chục triệu để thuê thầy cúng về làm lễ cho gia đình. Kẻ nghèo khó không có điều kiện nhưng quá tin nên sẵn sàng bán tài sản

trong nhà đi để làm lễ. Đó là hiện tượng thương mại hoá, bệnh thích phô trương, mê tín dị đoan. Một số kẻ xấu đã lợi dụng những tình trạng này để lừa đảo tiền, trộm cắp đồ đạc của đệ tử thập phương, khăn thuê, phao tin, đồn nhảm, tuyên truyền những thông tin thiếu lành mạnh nhằm gây hoang mang trong dân chúng.

Cách đây không lâu, Công an huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thực hiện lệnh bắt tạm giam đối với Nguyễn Thị Liễu, 35 tuổi, trú xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang về 2 tội danh “Hành nghề mê tín dị đoan” và “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Công an phường Hải Cảng (TP Quy Nhơn, Bình Định) cũng thông tin, đã bàn giao Nguyễn Hoàng Minh (SN 1990, ngụ TP HCM) cho Công an TP Quy Nhơn để tiếp tục điều tra về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Trước đó, Công an phường Hải Cảng tiếp nhận tin tố giác tội phạm của ông N.Đ.C. (SN 1969, phường Hải Cảng) về việc con gái ông là N.T.N.H. (SN 1996) đã chuyển cho 2,2 tỷ đồng cho đối tượng hoạt động bói toán, giải hạn. Vào cuộc điều tra, lực lượng Công an đã đưa Minh về trụ sở làm việc. Tại đây, Minh thừa nhận đã cùng các đối tượng khác thực hiện hành vi lừa đảo trên...

Hiện nay, quy định về xử phạt vi phạm hành chính hành vi tổ chức hoạt động mê tín dị đoan tại khoản 4 và khoản 7 Điều 14 Nghị định 38/2021/NĐ-CP quy

định phạt tiền từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với hành vi tổ chức hoạt động mê tín dị đoan. Theo quy định tại Điều 320 Bộ luật Hình sự 2015, người nào dùng bói toán, đồng bóng hoặc các hình thức mê tín, dị đoan khác đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi này hoặc đã bị kết án về tội này, chưa được xóa án tích mà còn vi phạm có thể bị xử lý hình sự về tội “Hành nghề mê tín, dị đoan”. Khung hình phạt đối với hành vi hành nghề mê tín, dị đoan bao gồm phạt tiền từ 10 - 100 triệu đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 03 năm hoặc phạt tù từ 06 tháng - 03 năm. Nếu gây ra hậu quả nghiêm trọng hoặc số tiền thu lợi bất chính từ 200 triệu đồng trở lên, hành vi này có thể bị phạt tù từ 03 - 10 năm.

Tất cả họa và phước mà con người có được đều là do nhân quả việc làm tốt/xấu hàng ngày của chính người ấy mà ra. Không nên hiểu việc đi giải hạn, giải sao sẽ có thể tránh được cái hạn, cái không may. Dù người ta có dâng sao giải hạn, có đi cầu cúng khắp nơi mà làm ăn gian dối, lừa thầy phản bạn, khi tham gia giao thông không tuân thủ luật, làm những điều xấu... thì cũng không có thần thánh nào cứu được.

Các vị chân tu khuyên nhủ, những người sẵn sàng bỏ tiền để làm lễ “dâng sao, giải hạn” là hoàn toàn lãng phí tiền của, thời gian và công sức, không nên cưỡng cầu vào điều không có thực như vậy. **THÙY DƯƠNG**

TIN TỨC

HÁT PÁO DUNG CỦA NGƯỜI DAO Ở HÀ GIANG: Di sản Văn hóa phi vật thể quốc gia

Hát Páo dung của dân tộc Dao là loại hình hát xướng mang tính nghệ thuật, là hình thức văn nghệ dân gian mang giá trị cao đẹp của con người với ca từ mượt mà, sâu lắng. Hát Páo dung bao hàm nội dung ca ngợi cuộc sống tươi đẹp, quê hương, đất nước, tình yêu đôi lứa, là lời răn nhẹ nhàng mà sâu sắc.

Tại Quyết định số 387-QĐ/BVHTTDL ngày 21/2/2024, Bộ trưởng Bộ VH, TT&DL đã quyết định đưa Nghệ thuật trình diễn dân gian Hát Páo dung của người Dao tỉnh Hà Giang vào Danh mục Di sản Văn hóa phi vật thể quốc gia.

Hát Páo dung không có nhạc cụ đệm, được thể hiện ngẫu hứng, tự nhiên bằng chính cảm xúc cá nhân của người hát, chính vì vậy, các làn điệu Páo dung giàu nhạc điệu và thấm đậm chất trữ tình. Hát Páo dung có hai loại: Páo dung cổ và Páo dung mới. Hát Páo dung cổ thường được sử dụng trong các nghi lễ cúng như: Lễ cấp sắc, đám ma, cúng Bàn Vương, cúng trẻ ốm, lễ lúa mới. Páo dung mới được các nghệ nhân hát trong các buổi lễ liên hoan văn nghệ, giao lưu văn hóa hoặc trong các dịp lễ hội.

Theo Sở VH, TT&DL tỉnh Hà Giang, tính đến nay, tỉnh có 32 Di sản Văn hóa phi vật thể được ghi vào Danh mục Di sản Văn hóa phi vật thể cấp Quốc gia, trong đó có 8 di sản của dân tộc Bô Y, Lô Lô và Pu Páo, Cờ Lao có số dân dưới 10.000 người. **H.H**

Phát động “Tuần lễ Áo dài” năm 2024

Phát huy thành công của chuỗi hoạt động “Áo dài - Di sản văn hóa Việt Nam” do Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam khởi xướng từ năm 2019, đặc biệt là “Tuần lễ Áo dài” được tổ chức hàng năm, nhiều hoạt động tôn vinh Áo dài Việt Nam được triển khai sôi nổi, đa dạng, rộng khắp trên phạm vi cả nước; nhằm tiếp tục tạo hiệu ứng lan tỏa trong cộng đồng và khơi dậy trách nhiệm gìn giữ, phát huy di sản văn hóa Việt Nam, Hội LHPN Việt Nam phát động “Tuần lễ Áo dài” năm 2024 từ ngày 01/3 đến ngày 08/3/2024 trên phạm vi toàn quốc vào tối ngày 29/02/2024 tại Nhà hát Hồ Gươm, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trong khuôn khổ Lễ phát động “Tuần lễ Áo dài”, chương trình nghệ thuật “Hương sắc Áo dài Việt” tạo điểm nhấn đặc biệt với sự kết hợp giữa ca múa nhạc và công nghệ âm thanh ánh sáng màn hình 3D hiệu ứng trực quan; giữa thời trang và nghệ thuật văn hóa, qua đó sẽ góp phần khẳng định Áo dài trở thành một trang phục thời trang gắn bó với đời sống của mọi người dân ở mọi nơi trên thế giới. Trong chương trình sẽ có sự trình diễn các bộ sưu tập Áo dài gắn với 3 nội dung chủ đề: Tự hào Áo dài Việt, Tâm hồn Áo dài Việt và Tinh hoa Áo dài Việt, với bộ sưu tập áo dài nổi bật của nhà thiết kế Đỗ Trịnh Hoài Nam và hơn 50 nhà thiết kế xuất sắc trên cả nước đại diện cho gần 8.500 học viên từ chương trình “Cắt may và thiết kế áo dài” do Hội LHPN Việt Nam phối hợp cùng nhà thiết kế Đỗ Trịnh Hoài Nam - Đại diện Học viện SVF Academy tổ chức trong năm 2023.

Những bộ sưu tập Áo dài được trình diễn tại chương trình lấy cảm hứng sáng tạo từ các di sản nổi tiếng, những cảnh quan thiên nhiên kỳ vĩ của đất nước Việt Nam, từ quốc kỳ các quốc gia và những dấu ấn ngoại giao đặc biệt giữa Việt Nam và các quốc gia trên thế giới. Đặc biệt, chương trình còn có sự góp mặt của các phu nhân Đại sứ của các quốc gia Mỹ, Armenia, Maroc, Cộng hòa Séc và Indonesia trên sân khấu, trình diễn những thiết kế Áo dài - sản phẩm của sự giao thoa giữa văn hóa Việt Nam và các quốc gia tham dự. Ngoài ra, các bộ sưu tập cũng được trình diễn bởi các hoa hậu, siêu mẫu, người đẹp và các nghệ sĩ, ca sĩ, vũ công chuyên nghiệp đến từ mọi miền trên đất nước. **X.H**

“Đánh thức” tiềm năng du lịch tâm linh bốn mùa

Trong những tháng đầu năm, du lịch tâm linh ở Việt Nam đã thu hút hàng trăm nghìn lượt khách đến các tỉnh địa phương. Đây là một lợi thế để nước ta hướng đến việc khai thác, “đánh thức” tiềm năng, phát triển du lịch tâm linh trong cả bốn mùa.

Thị trường hấp dẫn

Việt Nam có lợi thế với nhiều di tích lịch sử, văn hóa, lễ hội dân gian ở khắp các tỉnh, thành phố. Điều này, từ lâu đã thúc đẩy du lịch tâm linh phát triển, đáp ứng nhu cầu vừa thẩm thú cảnh đẹp, vừa hành hương, đi lễ của du khách. Hiện nay, các sản phẩm du lịch tâm linh ngày càng được nâng cao chất lượng, mang đến nhiều trải nghiệm cho khách hàng.

Trong thời gian đầu năm, các tour du lịch đi đền chùa, di tích lịch sử, danh lam thắng cảnh được rất nhiều người đăng ký tham gia, đặc biệt vào những ngày cuối tuần. Đơn cử như Khu du lịch tâm linh - sinh thái Tây Yên Tử (tỉnh Bắc Giang) chỉ hơn 10 ngày (từ mừng 2 đến 13 tháng giêng) đã thu về gần 60 nghìn lượt khách đến. Các địa điểm được du khách ghé thăm nhiều là: Chùa Hạ Tây Yên Tử, chùa Trình, Khu bảo tồn thiên nhiên Tây Yên Tử,... Còn tại Lào Cai, chỉ riêng trong những tháng đầu năm Giáp Thìn 2024, hàng loạt các địa điểm du lịch tâm linh như đền Thượng Lào Cai - Di tích lịch sử thời Lê, đền Bảo Hà, đền Mẫu Thượng Sa Pa đã thu hút hơn 260 nghìn lượt khách đến tham quan. Theo ước tính, du lịch tâm linh sẽ giúp tỉnh Lào Cai hoàn thành sớm mục tiêu đón 8,5 triệu lượt khách trong năm 2024.

Thực tế, trong những năm vừa qua, nhận thấy tiềm năng du lịch tâm linh ở Việt Nam, các tỉnh, thành phố đã chỉ đạo các cơ



● Du lịch tâm linh ở Việt Nam còn rất nhiều tiềm năng phát triển. (Ảnh minh họa - Nguồn: Bnews)

quan báo chí, truyền thông, đơn vị liên quan, chính quyền địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quảng bá dưới nhiều hình thức, nhất là các hoạt động. Như tại Hội Xuân Tam Chúc năm 2024 (tỉnh Hà Nam) vừa qua, Fashion show “Nguyễn ước chốn thiêng” với sự tham gia của các nhà thiết kế, người mẫu, hoa hậu nổi tiếng, cùng những bộ sưu tập thời trang cao cấp đã thu hút rất nhiều du khách.

Ngoài việc đẩy mạnh thông tin, truyền thông, các tỉnh, địa phương còn tích cực bảo tồn di sản văn hóa bản địa, trùng tu các kiến trúc cộng trình cổ, phục dựng những lễ hội đặc sắc. Như ở huyện Lục Nam (tỉnh Bắc Giang), nổi tiếng với ngôi đền Thần Nông nằm trên dãy núi Huyền Đinh thuộc địa phận thôn Mỹ Sơn, xã Cẩm Lý. Đây là nơi đầu tiên tại miền Bắc nước ta thờ vị thần cai quản việc trồng trọt, đồng áng trong tâm thức người con đất Việt. Năm 2017, UBND huyện Lục Nam đã khởi công phục dựng đền với kiến trúc 5 gian 2 chái, 2 tầng 8 mái đao cong. Việc xây dựng đền có ý nghĩa nhằm khuyến nông, phát triển nghề trồng trọt và tạo thêm một địa điểm sinh hoạt văn hóa, tinh thần cho Nhân dân trong vùng,

đồng thời góp phần thúc đẩy phát triển du lịch văn hóa tâm linh của tỉnh.

Đa dạng hóa sản phẩm, xây dựng bộ nhận diện thương hiệu

Trong những năm qua, người Việt Nam có nhu cầu du lịch tâm linh rất cao. Nhưng du lịch tâm linh chỉ “bùng nổ” mạnh mẽ vào các tháng đầu năm, khi người dân đổ xô đi chùa, lễ phật cầu may. Điều này đang tạo ra sự mất cân bằng tại nhiều tỉnh, địa phương, khi có tháng du khách đông đến mức quá tải, có tháng lại “lừa thưa” người đến thăm thú.

Việc này khiến không ít người dân bản địa mang tâm lý “ăn xổi”, cố gắng thu lợi nhuận du lịch chèo kéo, ép giá để bán sản phẩm, kể cả những cách làm “phạt ý” du khách. Như đầu năm nay, tại tỉnh Thanh Hóa, một số đối tượng đã lợi dụng sự thiếu quyết liệt của chính quyền địa phương và lòng tốt của du khách để tổ chức chèo kéo, ăn xin, xin tiền của du khách tại các di tích, nhất là tại các điểm di tích có ảnh hưởng tín ngưỡng rộng. Điều này đang tạo nên hình ảnh “xấu” về du lịch Việt Nam trong mắt bạn bè quốc tế. Khiến cho nhiều điểm

du lịch dù có thiên nhiên, văn hóa hấp dẫn, nhưng không thể giữ chân du khách.

Hướng đến việc phát triển du lịch bền vững, hiện nay nhiều tỉnh, địa phương chú trọng khai thác tiềm năng du lịch tâm linh trong cả bốn mùa. Để thực hiện điều này, cần phát triển đồng bộ các loại hình du lịch tâm linh - sinh thái - nghỉ dưỡng, đa dạng hóa sản phẩm đáp ứng nhu cầu khách hàng. Lấy ví dụ, tỉnh Ninh Bình đã tập trung đầu tư rất lớn về cơ sở hạ tầng, bên cạnh di tích lịch sử, đền chùa cổ kính như Cố đô Hoa Lư, chùa Bái Đính, Quần thể danh thắng Tràng An, tỉnh còn chú trọng xây dựng các địa điểm khác như: Vườn Quốc gia Cúc Phương, động Am Tiên - “Tuyệt tình cốc”, đầm Vân Long,... để thu hút du khách đến quanh năm.

Đặc biệt, hiện nay, để phát triển du lịch bốn mùa, ngoài nâng cấp cơ sở hạ tầng, đa dạng hóa các sản phẩm, việc xây dựng bộ nhận diện thương hiệu du lịch cũng cần được chú trọng. Như Bộ nhận diện thương hiệu Năm Du lịch quốc gia - Quảng Nam 2022 với chủ đề “Quảng Nam - Điểm đến du lịch xanh” là logo được thiết kế dựa trên biểu tượng nụ cười, con đò, cánh điều, bãi biển, dòng sông, thể hiện sự vui tươi và nét bình dị đặc trưng của mảnh đất và con người xứ Quảng. Gần đây nhất, để thu hút du khách trong và ngoài nước đến với Điện Biên, tham dự các hoạt động, sự kiện của Năm Du lịch quốc gia 2024, Ban Tổ chức đã công bố biểu trưng và khẩu hiệu Năm Du lịch quốc gia - Điện Biên 2024. Theo đó, biểu trưng và khẩu hiệu Năm Du lịch quốc gia - Điện Biên 2024 được thiết kế dựa trên màu sắc đặc trưng của du lịch tỉnh Điện Biên. Trong đó, màu vàng tượng trưng cho du lịch lịch sử - tâm linh, cho đức tin và khát vọng; các màu chàm, xanh lá, tím nhạt biểu trưng cho du lịch văn hóa, khám phá cảnh quan thiên nhiên; màu xanh da trời tượng trưng cho du lịch nghỉ dưỡng, giải trí, chăm sóc sức khỏe, giúp cân bằng năng lượng và mang đến cảm xúc tích cực. **HƯƠNG NGỌC**

THÔNG BÁO

Về việc: Cấp, tổng đạt, trên phương tiện thông tin đại chúng

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI
Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng Dân sự;
Căn cứ hồ sơ dân sự số 631/2023/TLST-HNGĐ ngày 22 tháng 12 năm 2023;
Căn cứ Đơn yêu cầu Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của nguyên đơn chi Trần Thị Thảo Nguyên;

THÔNG BÁO:
1. Thông báo cho anh Nguyễn Minh Đức – sinh năm: 1983; địa chỉ: Tổ 7, ấp 4, xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai được biết:
Ngày 22/12/2023, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 631/2023/TLST-HNGĐ về việc “Ly hôn, tranh chấp về nuôi con khi ly hôn” theo đơn khởi kiện của chi Trần Thị Thảo Nguyên – sinh năm: 1984, địa chỉ: Tổ 7, ấp 4, xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:
- Về quan hệ hôn nhân: Chi Trần Thị Thảo Nguyên yêu cầu ly hôn với anh Nguyễn Minh Đức.
- Về con chung: Chi Nguyễn kể khai chi và anh Đức có 02 con chung là:
+ Nguyễn Trần Khánh Đăng – sinh ngày: 19/01/2009.
+ Nguyễn Trần Đăng Vương – sinh ngày: 25/7/2012.

Chi Nguyễn yêu cầu trực tiếp nuôi dưỡng cả 02 con chung và không yêu cầu anh Đức cấp dưỡng nuôi con.
- Về tài sản chung, nợ chung: Chi Nguyễn kể khai không có, không yêu cầu Tòa án xem xét, giải quyết.

Sau khi biết được thông tin này, bị đơn anh Nguyễn Minh Đức phải gửi cho Tòa án văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn chi Trần Thị Thảo Nguyên và đến Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Số 06 đường Trịnh Hoài Đức, tổ 3, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng, thời gian cụ thể như sau:
- Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/3/2024.
- Trường hợp anh Nguyễn Minh Đức vắng mặt thì Tòa án tiến hành hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải và mở lại phiên họp vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/3/2024.

- Trường hợp anh Nguyễn Minh Đức vắng mặt thì Tòa án đưa ra xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2024.

- Trường hợp anh Nguyễn Minh Đức vắng mặt thì Tòa án hoãn phiên tòa và đưa vụ án ra xét xử lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2024.

Nếu bị đơn anh Nguyễn Minh Đức không có mặt theo thời gian đã ấn định nêu trên hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN, HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục thi hành án dân sự Quận 11 hiện đang thi hành Bản án, Quyết định số 495/2018/DSSST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 với nội dung:

“Buộc ông Lý Quốc Cường và bà Ngô Thị Ngọc Anh có nghĩa vụ liên đới trả ngay cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền đối với:
+ Hợp đồng cho vay số 318/14/HĐCV/101-68 ngày 09/10/2014, gồm: nợ gốc là 1.406.250.000 đồng (một tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) và tiền lãi tính đến ngày 29/11/2018 là 582.488.340 đồng (năm trăm tám mươi hai triệu bốn trăm mười tám nghìn ba trăm bốn mươi đồng).
+ Hợp đồng cho vay số 304/15/HĐCV/101-68 ngày 22/7/2015, gồm: nợ gốc 334.800.000 đồng (ba trăm ba mươi bốn triệu tám nghìn đồng) và tiền lãi tính đến ngày 29/11/2018 là 131.086.995 đồng (một trăm ba mươi một triệu không trăm tám mươi sáu nghìn chín trăm chín mươi bốn đồng).

Ông Cường và bà Ngọc Anh có phải tiếp trả lãi cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân đối với số nợ gốc là 1.406.250.000 đồng tính từ ngày 30/11/2018 cho đến khi trả hết số nợ trên theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 318/14/HĐCV/101-68 ký hết ngày 09/10/2014; trả tiền lãi đối với số nợ gốc là 334.800.000 đồng tính từ ngày 30/11/2018 cho đến khi trả hết số nợ trên theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 304/15/HĐCV/101-68 ký hết ngày 22/7/2015.

Trong trường hợp ông Lý Quốc Cường và bà Ngô Thị Ngọc Anh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Quốc Dân có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền về thi hành án dân sự phát mãi tài sản để chấp lãi nhà và đất tại địa chỉ

số 49/11D đường Âu Cơ, Phường 14, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có nghĩa vụ chấp hành theo yêu cầu của Cơ quan thi hành án.

Số tiền phát mãi tài sản sau khi đã trừ các chi phí liên quan đến việc phát mãi tài sản sẽ được thanh toán và chi trả theo quy định của pháp luật. Nếu sau khi trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân, mà số tiền phát mãi đối với tài sản để chấp con dư thì sẽ được trả lại cho chủ sở hữu của tài sản thế chấp. Nếu số tiền phát mãi tài sản không đủ để trả nợ thì ông Cường và bà Ngọc Anh phải tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền nợ còn lại.

Trường hợp ông Cường và bà Ngọc Anh thanh toán xong số nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân và không phát mãi tài sản đã thế chấp để trả nợ thì Ngân hàng TMCP Quốc Dân có nghĩa vụ trả lại bản chính các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp gồm: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH01334 do Ủy ban nhân dân Quận 11 – TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 26/4/2014 cho bà Ngô Thị Ngọc Anh”.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Lý Quốc Cường và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo, ông Lý Quốc Cường và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1309 đường 3 tháng 2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Mai Thị Thủy Lan, Phòng 3.5) để giải quyết việc thi hành án theo đúng nội dung Bản án, Quyết định số 495/2018/DSSST ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11. Trường hợp quá thời hạn trên mà các ông, bà không liên hệ thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 xử lý tài sản là nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ 49/11D đường Âu Cơ, Phường 14, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Mọi cách mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS, QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO

Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh
Địa chỉ trụ sở cũ: Số 009-011, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam thông báo ĐGTS:
TS: QSDĐ diện tích thực tế là 71,9m2 và công trình xây dựng diện tích hiện trạng là 45,9m2 thuộc một phần thửa đất số 82, 83 (thửa phần chiết 82-1, 83-1) và một phần đường, tờ bản đồ số 02 (theo tài liệu năm 2003) tọa lạc tại thị trấn Cẩm Thanh, huyện Cẩm Giơ, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 608.663.510đ. Tiền đặt trước: 121.732.702đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giơ. Địa chỉ: thị trấn Cẩm Thanh, huyện Cẩm Giơ, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 04/3/2024 đến 17h00 ngày 08/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 26/02/2024

Địa chỉ trụ sở mới: Số 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giấy đăng ký hoạt động số: 11/TP-DKHD do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp lần đầu: Ngày 23/3/2020; cấp lần 1: ngày 11/11/2021; cấp lần 2: ngày 20/4/2022; cấp lần 3: ngày 08/11/2022; cấp lần 4: ngày 05/02/2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG VINH

đến 17h00 ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 19/3/2024, ngày 20/3/2024 và ngày 21/3/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 22/3/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Địa điểm tổ chức đấu giá TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giơ, địa chỉ: thị trấn Cẩm Thanh, huyện Cẩm Giơ, TP. Hồ Chí Minh

Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận mức giảm giá tài sản để bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 43 và Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 73/2020/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định của chủ tọa ban sơ thẩm số 08/2021/QĐ-SCB-SBA ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 17/2021/QĐ-SCB-SBA ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 29/2021/QĐ-SCB-SBA ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 08/QĐ-CC-THADS ngày 03/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 23524/CT-FDG ngày 19/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova; Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 193/2023/HĐDVĐG-THA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (01) ký ngày 29/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 714/TB-DG ngày 26/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá; Căn cứ Thông báo số 179/TB-CCTHADS ngày 22/2/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An về việc thỏa thuận mức giảm giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ: số 38-40-42 Nguyễn Thị Thập, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Người thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Nam, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ trụ sở: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cần Giuộc), huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 193/2023/HĐDVĐG-THA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (01) ký ngày 29/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell với giá bán khởi điểm là 5.844.384.000 đồng, đối với tài sản kê biên được bán đấu giá, gồm:

1/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG352.
2/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.
3/ Máy Ép Nhựa số Model SE-280, Số serial 26038.
4/ Máy Phay số Model VMP-45A, Số serial VNU1155.
5/ Máy Cắt Bảnh Răng Model DK7740; Số serial 1602011.
6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500lle, Số serial 201311025034201.
7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200lle, Số serial 201311032031992.
8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000lle, Số serial 201309020034160.

Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (Vào lúc 17 giờ 00 ngày 25/11/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này được thông báo được đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng báo về theo quy định, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá; Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế trước đó để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho đương sự nêu trên được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án của các bên theo quy định/.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn
Địa chỉ trụ sở của doanh nghiệp đấu giá tài sản: Số 28 ngõ 2 Cầu Bươu, xã Tà Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 61/TP-ĐKHĐ ngày 09/5/2019 do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp, số lần thay đổi: 04
Người đại diện pháp luật sau khi thay đổi: bà Phan Thị Thu Hoài – Chức vụ: Giám đốc – Địa chỉ thường trú: Căn 207, 31-33 Mã Mây, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Thành viên hợp danh:
1. Bà: Phan Thị Thu Hoài
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 575/TP/ĐG-CCHN ngày cấp 04/5/2012.
2. Ông: Ngô Cao Tùng
3.Bà: Ngô Thị Thủy Liên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHÂN VĂN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên tổ chức thực hiện đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
Địa chỉ: Bần Ten, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.
2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Hạt Kiểm lâm huyện Tủa Chùa.
Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá
- Lô tài sản đấu giá: gồm 7,014 m3 gỗ Nghiên tròn nhóm IIA và 08 xe mô tô 2 bánh (chỉ tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá);
- Tổng giá khởi điểm lô tài sản: 77.642.800 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm đồng);
(Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế tài nguyên);
Lưu ý: Tài sản bán cả lô, không bán lẻ;
- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng);
- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm của tài sản (được làm tròn đến hàng chục nghìn đồng): 15.520.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng);
- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ;
Tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản: 3600375094 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Điện Biên. Đơn vị thu hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày 05/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2024 (Trong ngày làm việc).
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/3/2024 (Trong ngày làm việc) tại nơi có tài sản: Hạt Kiểm lâm huyện Tủa Chùa; địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.
5. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đấu giá và nhận hồ sơ và phiếu trả giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đấu giá, và nhận hồ sơ và phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2024 (Trong ngày làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Bần Ten, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật, có đủ năng lực hành vi dân sự. Từ những người thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 tại Hạt kiểm lâm huyện Tủa Chùa.
Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Cá nhân, tổ chức, có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐIỆN BIÊN

THÔNG BÁO V/V ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở diện tích: **352** m2 (trong đó đất ở đô thị: 300m2; Đất trồng cây hằng năm 52m2), thuộc thửa đất 334, tờ bản đồ số 18c; Mục đích sử dụng: (Đất ở tại đô thị 300m2; Đất trồng cây hằng năm: 52m2); thời hạn sử dụng: (Đất ở tại đô thị : Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm: 10/2013); Địa chỉ thửa đất: khu phố 5C, TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 982415 do UBND huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/11/2011.
+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên:
01 Căn nhà cấp 3, nền gạch men, tường xây gạch, mái ngói, của thép, trần bê tông, 1 trệt, 2 lầu. tổng diện tích sàn 498,75m2;
01 mái hiên di động đã cũ.
Cây cảnh: 01 cây bàng, 02 cây lộc vừng;
Hàng rào dài 66m, móng bê tông, trụ sắt.
Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.
(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Duy Tiệp-Hồ Thị Huệ).

THÔNG BÁO V/V ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **581**, tờ bản đồ số 10 (F.135.II.B), diện tích 117.5m2 (Trong đó có 80m2 đất ở, 37.5m2 đất nông nghiệp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 707404 cấp ngày 16 tháng 7 năm 2010, đứng tên ông Nguyễn Phươg, bà Phạm Thị Nhài, địa chỉ thửa đất tại: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản gắn liền với đất 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 83,3m2, kết cấu: nền gạch men, tường xây gạch, mái tôn, trần thạch cao, sàn phơi diện tích xây dựng 10,9m2 có cấu trúc nền gạch men, tường xây gạch, mái tôn, mái hiên diện tích xây dựng 15,5m2, nền gạch men, tường rào xây gạch, mái tôn, cổng sắt.
Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
Giá khởi điểm: 2.791.137.088 đồng (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi mốt triệu, một trăm bảy mươi nghìn, không trăm tám mươi tám đồng).
2. Nơi có tài sản: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).
Bước giá: 15.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 19/03/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22/03/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - 56 Nguyễn Hiến, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số **61**, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại địa chỉ 266/17 đường Pasteur, phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0202/2005/SĐĐ do UBND Quận 3 cấp ngày 01/02/2005 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đạc Địa Ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điện Land lập ngày 28/10/2022. QSDĐ theo GCN:TD số: 61; TĐĐ số: 19; Diện tích: 51,3 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 71,3 m2; MĐSD đất: Đất ở đô thị; THSD đất: Lâu dài. Nhà ở: Theo GCN:Nhà tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, mái BTCT. DTXD = 71,3 m2; Số tầng: 02 tầng + sân thượng. Theo BVHT:Cấu trúc căn nhà: nhà phố, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; Số tầng: 02 + sân thượng; Diện tích khuôn viên: 73,9 m2; Diện tích phù hợp quy hoạch: DTKV = 70,0 m2, DTXD = 70,0 m2, DT sân XD = 147,6 m2 (Tầng 1: 70,0 m2; Tầng 2: 70,0 m2; Sân thượng: 7,6 m2); Diện tích không phù hợp quy hoạch: DTKV = 3,9 m2; DTXD = 3,9 m2; DT sân XD = 7,8 m2 (Tầng 1: 3,9 m2; Tầng 2: 3,9 m2).
Giá khởi điểm:7.514.493.000đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 21/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong quy hành chính): đến 17h00 ngày 18/03/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Căn cứ Hợp đồng số 79/2020/HBXĐ ngày 23/11/2020 và các phụ lục hợp đồng đã ký giữa Ban QLDA ĐTXĐ các CTGT tỉnh Bạc Liêu với Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và xây dựng Thành Sen – Hợp tác xã xây dựng Minh Phú về việc thi công gói thầu số 9: Xây dựng đường từ Km28+890 đến Km39+790 và các cầu trên tuyến (bao gồm cả nền tỉnh và thử tải cọc), dự án: Xây dựng, nâng cấp tuyến đường Ninh Quới – Ngạn Dừa, huyện Hồng Dân;
Căn cứ công văn số 159/TB-HTI ngày 16/6/2022 của của Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Hà Tĩnh.
Căn cứ công văn số 343/TB-HTI ngày 05/9/2022 của của Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Hà Tĩnh.
Căn cứ thông báo số 354/TB-HTI ngày 08/11/2022 của của Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Hà Tĩnh.
Căn cứ văn bản số 64/TTGSNH2 ngày 05/01/2024 của cơ quan Thanh tra, giám sát ngân hàng Nhà nước Việt Nam.
Theo các thư bảo lãnh số 758MD22032990916 ngày 24/11/2020 và số 758MD2109547034.SĐ.01 ngày 06/4/2021, hiện Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội (MB) - Chi nhánh Hà Tĩnh còn nợ bảo lãnh tạm ứng gói thầu trên là: 28.147.494.250 đồng;
Trong thời gian qua, Ban QLDA ĐTXĐ các CTGT tỉnh Bạc Liêu đã có 21 lần gửi văn bản đến Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội (MB) - Chi nhánh Hà Tĩnh yêu cầu hoàn trả số tiền bảo lãnh tạm ứng cho Chủ đầu tư đối với Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Thành Sen về thực hiện bảo lãnh gói thầu số 9, dự án: Xây dựng, nâng cấp tuyến đường Ninh Quới – Ngạn Dừa, huyện Hồng Dân. Tuy nhiên, đến nay đơn vị vẫn chưa hoàn trả hết số tiền bảo lãnh nêu trên.
Ngày 05/12/2023 Ngân hàng TMCP Quân đội có văn bản số 10461/MB-HS về việc hoàn trả tiền tạm ứng của gói thầu số 9, dự án: Xây dựng, nâng cấp tuyến đường Ninh Quới – Ngạn Dừa, huyện Hồng Dân. Theo văn bản trên, tiền đủ hoàn trả tiền tạm ứng cho Chủ đầu tư đến ngày 07/12/2023 là 3 tỷ đồng và đến ngày 22/02/2024 sẽ hoàn trả toàn bộ số tiền tạm ứng còn lại. Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa nhận được khoản tiền trên và cũng chưa nhận được sự phản hồi từ Ngân hàng TMCP Quân đội;
Qua nhiều thư yêu cầu và cuộc họp giữa hai bên nhưng ngân hàng vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ hoàn trả tiền ứng trước còn lại mà Ban đã tạm ứng cho Công ty Cổ phần Tư vấn và xây dựng Thành Sen thông qua bảo lãnh của Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội (MB) - Chi nhánh Hà Tĩnh. Việc chưa thực hiện nghĩa vụ theo bảo lãnh của ngân hàng đã vi phạm nghiêm trọng các điều khoản bảo lãnh đã phát hành.
Nhằm tránh gây thất thoát vốn ngân sách nhà nước Ban QLDA ĐTXĐ các CTGT tỉnh Bạc Liêu chính thức thông báo đến Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội (MB) - Chi nhánh Hà Tĩnh, Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội sẽ thông tin công khai đến các cơ quan báo chí truyền thông đăng tải các nội dung vi phạm trên và tiến tới khởi kiện theo quy định.
Đề nghị Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội (MB) - Chi nhánh Hà Tĩnh, Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội nhanh chóng có những giải pháp phù hợp để thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đã cam kết trước ngày 26/02/2024.

BAN QLDA ĐTXĐ CÁC CTGT TỈNH BẠC LIÊU

THÔNG BÁO V/V ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 1 xe ô tô đã qua sử dụng, hết đăng kiểm từ tháng 02/2018. Nhân hiệu: Foton, số loại: Thaco, loại xe: taxi tự đổ, biển kiểm soát: **49C-103.13**, số khung: 400AGC084131, số máy: 21615L071225, tên chủ xe: Công ty TNHH Ngọc Đăng Châu.
Giá khởi điểm: 282.673.395 đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng).
2. Nơi có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. (Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Tấn Thành, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
3. Tiền đặt trước: 28.267.339 đồng (Hai mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi chín đồng).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 12/03/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 15/03/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO V/V ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1048, tờ bản đồ số F.135.I, diện tích 128,7m2 đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 093778, cấp ngày 04 tháng 4 năm 2005, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Hiện trạng đất đã có tường xây bao quanh và cổng sắt. Tài sản gắn liền với đất 01 căn nhà xây cấp 3 hai tầng có kết cấu: mái ngói, trần bê tông cốt thép, tường gạch, cửa nhôm xin pha, nền gạch Granit, diện tích xây dựng tầng 1 là 128,7m2, diện tích xây dựng tầng 2 là 135,3m2, có tay vịn cầu thang bằng gỗ.
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.II), diện tích 184m2 đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: Lò E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B’Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
Giá khởi điểm:
Tài sản 01: Giá khởi điểm: 3.908.563.321 đồng (Ba tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm hai mươi mốt đồng).
Tài sản 02: Giá khởi điểm: 3.410.156.791 đồng (Ba tỷ, bốn trăm mười triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm chín mốt đồng).
2. Nơi có tài sản:
Tài sản 01: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản 02: Lò E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B’Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).
Tài sản 02: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 19/03/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/03/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO V/V ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
(Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (tài sản kê biên của Ông/bà Trương Đình Khánh – Phan Thị Ngọc Thủy). cụ thể như sau:
Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m2 (Trong đó: 450 m2 đất ở nông thôn, 5.150m2 đất trồng cây lâu năm).
Theo đó về hiện trạng sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng theo lộ giới giao thông mới có tổng diện tích 5.372 m2. Trong đó: Diện tích 166 m2 trước đây thuộc HL-LG chưa được cấp GCN nay theo Quyết định số: 506/QĐ-UBND của UBND huyện Đạ Tẻh ngày 17/6/2013 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2020, không thuộc lộ giới giao thông và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến đất nêu trên; Diện tích 5.206 m2 được cấp số GCNQSDP (Theo hiện trạng) (Trong đó: 450 m2 đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 4.556 m2, đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 200 m2).
Tài sản trên đất:
- Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.
- Nhà xưởng: Có diện tích: 120,8 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.
- Nhà kho: Có diện tích: 24,4 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh thùng bằng ván gỗ.
- Chuồng chim: Có diện tích: 7,5 m2. Kết cấu: Làm bằng cột gỗ, vi kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mắt cáo, nền bê tông.
- Chuồng gà: Có diện tích: 18,6 m2. Kết cấu: Mái lợp tôn, vách sau thùng ván, vách trước bằng, nền đất.
- Mái che: Có diện tích: 57,2 m2. Kết cấu: Cột gỗ, dầm gỗ, mái lợp tôn, xung quanh để trống, nền đất.
- Cây trồng trên đất:
+ Cây dâu: 03 cây 10 năm tuổi; 07 cây năm năm tuổi; 01 cây năm năm tuổi.
+ Cây trà: 29 cây năm năm tuổi; 31 cây mười năm tuổi; 03 cây hai năm tuổi.
+ Cây xà cừ: 02 cây hai mươi năm tuổi; 58 cây 10 năm tuổi; 20 cây năm năm tuổi.
+ 01 cây bưởi một năm tuổi; 02 cây chanh ba năm tuổi; 01 cây me ba năm tuổi; 01 cây điều mười năm tuổi; 04 cây sao bốn năm tuổi; 02 cây bông năm năm tuổi.
Ghi chú:
- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu theo quy định.
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định
2. Giá khởi điểm tài sản: 3.687.149.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi chín đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Triệu Hải, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng đồng)
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 19/03/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/03/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng)./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.					
Người có tài sản: Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông (Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).					
Tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê các mặt bằng thuộc khuôn viên Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông, thời gian cho thuê: 60 tháng, đấu giá riêng lẻ từng gói mặt bằng, cụ thể như sau:					
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.					
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 22/03/2024.					
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).					
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA THÁI NGUYÊN					
TT/ Gói	Tài sản	Mục đích/ Nội dung cho thuê	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Nhà trống giữ xe hai bánh tại khu vực cổng chính	Trông giữ xe phục vụ SV, CBVC	500	650.100.000	130.000.000
2	Nhà trống giữ xe hai bánh tại khu vực cổng phụ (trụ trím trà chanh)	Xưởng thực hành, thực tập của sinh viên ngành Công nghệ ô tô và giao thông thông minh	250	300.000.000	60.000.000
3	Tầng 1 Nhà ăn Ký túc xá	Cung cấp dịch vụ ăn uống phục vụ SV, CBVC	200	161.640.000	32.000.000
4	Nhà công tin công chính	Cung cấp dịch vụ ăn uống phục vụ SV, CBVC	80	372.288.000	74.000.000
5	Mặt bằng của hàng tiện lợi	Bán lẻ nhu yếu phẩm, đồ dùng sinh hoạt phục vụ SV	450	359.910.000	71.000.000
6	Mặt bằng nhà tuyến sinh	Văn phòng làm việc đào tạo, bồi dưỡng	70	206.976.000	40.000.000
7	Mặt bằng sân bóng	Hoạt động thể dục thể thao ngoài giờ	3.000	442.800.000	88.000.000
8	Mặt bằng ký túc xá	Dịch vụ lưu trú cho học sinh, sinh viên	6.350	3.848.100.000	384.000.000

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Công an thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 55 đường Lý Nam Đế, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: a. Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu, cụ thể: 758 chai rượu các loại do nước ngoài sản xuất, số lượng: 04 mặt hàng, tình trạng: chưa qua sử dụng. Nơi lưu giữ tài sản (nơi trưng bày tài sản): Tại Công an thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 55 đường Lý Nam Đế, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. b. Giá khởi điểm tài sản: 376.940.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng). (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước). 4. Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng). 5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất). Bán trọn gói cả lô tài sản trên. 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện: - Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. - Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. - Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. - Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. - Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. 7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá: a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/3/2024. b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 04/3/2024 và ngày 05/3/2024 tại nơi trưng bày tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trước ngày 04/3/2024) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. c. Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 06/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/3/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). d. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/3/2024. e. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Huy, sinh năm: 1947. Địa chỉ cư trú trước khi biết tích: Số 7 Mậu Thân, thành phố Cần Thơ, tỉnh Hậu Giang (Nay là số 7, hẻm 3, đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ). Ông Nguyễn Huy vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1993. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Huy liên hệ với Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ số 400 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Huy thì thông báo cho Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Xuân Khánh, người yêu cầu. Tuy hiện thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Huy thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh - 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSHNƠ và QSDĐ01 tại thửa đất số 61 , tờ bản đồ số 19 toạ lạc tại địa chỉ 266/17 đường Pasteur, phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H0202/2005/SĐĐ do UBND Quận 3 cấp ngày 01/02/2005 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 28/10/2022. QSDĐ theo GCN:TP số: 61; TĐĐ số: 19; Diện tích: 71,3 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 71,3 m2; MĐSD đất: Đất ở đô thị; THSD đất: Lâu dài. Nhà ở:Theo GCN:Nhà tường gạch, sân BTCT, mái tôn, mái BTCT. DTXD = 71,3 m2; Sô tầng: 02 tầng + sân thượng. Theo BVHT:Cấu trúc căn nhà: nhà phố, tường gạch, cột BTCT, sân BTCT, mái BTCT + tôn; Số tầng: 02 + sân thượng; Diện tích khuôn viên: 73,9 m2; Diện tích phủ hợp quy hoạch: DTKV = 70,0 m2, DTXD = 70,0 m2, DT sân XD = 147,6 m2, DT sân XD = 147,6 m2; Tầng 2: 70,0 m2; Sân thượng: 7,6 m2); Diện tích không phủ hợp quy hoạch: DTKV = 3,9 m2; DTXD = 3,9 m2; DT sân XD = 7,8 m2 (Tầng 1: 3,9 m2; Tầng 2: 3,9 m2).
Giá khởi điểm: 7.514.493.000đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 21/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/03/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 05.01(2)-2/2024/ĐG/S1QG
Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản để biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 122(1), tờ bản đồ số 02, có diện tích 110,0m2 tại địa chỉ Xóm 1, Chương Dương, Thường Tín, Hà Nội theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 849060 số vào sổ cấp GCN: CS-TT1 07740 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/8/2018 cho bà Đặng Thị Kiều Nga. - Giá khởi điểm: 977.962.760 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng). - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín - Địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội. - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/02/2024 đến 17h00' ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VinaConex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội; - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 12/03/2024 và ngày 13/03/2024 (trong giờ hành chính); - Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 122(1), tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ Xóm 1, xã Chương Dương, huyện Thường Tín, TP.Hà Nội. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 25/03/2024 ngày 26/03/2024 và đến 17h00' ngày 27/03/2024. - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng); - Số tiền đặt trước: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h30' ngày 28/03/2024; - Địa điểm tổ chức đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội; - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 1.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một triệu đồng); - Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-VinaConex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA0947919772.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cá Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
Người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Tam Giang, địa chỉ: Xã Tam Giang, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
Tài sản đấu giá: Quyền khai thác bến đò Ngang chờ khách qua sông thôn Như Nguyệt giai đoạn 2024-2027;
Nơi có tài sản: Thôn Như Nguyệt, xã Tam Giang, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức,...) trong giờ hành chính từ ngày 28/02/2024 đến hết ngày 12/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 12/3/2024 đến ngày 14/3/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 15/3/2024 tại trụ sở công ty DHL
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Lăng Thương, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/03/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 167,1m2 thuộc thửa đất số 1170 , tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại Khu phố Tân An, Thị trấn Tân Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước; DT: 167,1m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; 50m2, Đất trồng cây lâu năm: 117,1m2; THSD: Đất ở tại đô thị; Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến 08/12/2048; Giá khởi điểm: 1.100.000.000đồng; tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/03/2024 đến ngày 19/03/2024. Địa điểm: tại thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại Khu phố Tân An, Thị trấn Tân Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862)
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Xe ô tô con, nhãn hiệu Mercedes –Benz, số loại S550, màu đen, biển số: 51F-824.98, số khung 8CB0EA006364, số máy 892930134928. GKD: 936.765.000đ. Tiền đặt trước: 187.353.000đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7. Địa chỉ: số 1 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 04/3/2024 đến 17h00 ngày 08/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 23/02/2024 đến 17h00 ngày 11/03/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 11/3/2024, ngày 12/3/2024 và ngày 13/3/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 10h00 ngày 14/3/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá.
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, liên hệ đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá:Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 11/03/2024. TS 01 lúc: 09 giờ 30 phút; TS 02 lúc: 10 giờ 00 phút; TS 03 lúc: 10 giờ 30 phút.
Tài sản đấu giá: Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15A-872.75; Màu sơn: Trắng; Số máy: 212510023VF20SED; Số khung: RPXAB1RSFMV008893; GKD: 520.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD. Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 61 K-132.40; Màu sơn: Đen; Số máy: 221800025VF20SED; Số khung: RPXAB2RSGNV003813; GKD: 620.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD. Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-667.31; Màu sơn: Đen; Số máy: 211030001VF20SED; Số khung: RPXAB1RSFMV003553; GKD: 500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.
Xem tài sản: Xem TS 01 và 02 tại Bãi xe Tinh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Xem TS 03 tại Bãi xe Lô C10, KCN Đình Hưng, Tây Bắc Ga, phường Đồng Thù, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Thời gian: Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 08/03/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai).
Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn); Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 08/03/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân Hàng TMCP Quốc Dân - Địa chỉ: 28C-28D Phố Bà Triệu, P.Hàng Bài, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM
Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 801,5m2 ; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 501,5m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2021 tọa lạc tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 43, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM.
Giá khởi điểm: 6.712.470.000đồng. Tiền đặt trước 15% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số: 72, tờ bản đồ số 43 xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr Trương, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, nộp hồ sơ: Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 18/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát: Thông báo đấu giá tài sản thế chấp với thông tin cụ thể sau:
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương
Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hoá.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 011857 do UBND huyện Quảng Xương cấp cho ông Bùi Văn Hải ngày 20/12/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH - 01837 tại: Thửa đất số 618, tờ bản đồ số 11. Địa chỉ: Xã Quảng Gia, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Giá khởi điểm: 7.582.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu đồng chẵn).
- Tiền đặt trước: 1.516.400.000 đồng (Một tỷ, năm trăm mười sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng)
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /1 hồ sơ
- Bước giá: 75.820.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Liên tục từ ngày 28/02/2024 đến 16h30 ngày 15/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát: Số 26 đường Lạc Long Quân, phường Đồng Vệ, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/3/2024 đến 16h30 ngày 15/3/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 08 giờ 30 phút, ngày 18/03/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
- Hình thức và phương thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại buổi đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Khách hàng nộp tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát số TK: 35.000.5555.6666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) - Chi nhánh Thanh Hóa.
Mọi chi tiết có trong hồ sơ đăng ký đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát – Số 26 Lạc Long Quân, P. Đồng Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0815.389.555. Email: congtydaugiacuongphat@gmail.com
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn): Thời gian đấu giá ngày 11/03/2024 lúc: 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải kéo kéo nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số **12H-009.48**; Màu sơn: Bạc; Số máy: WD61596E140807131627; Số khung: LZZ5CLS87EA799631; GKĐ: 240.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Minh Hằng số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 22/02/2024 đến ngày 08/03/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 22/02/2024 đến ngày 08/03/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành an dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – ĐC: Tổ 7, phường Đế Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Tổ 10 (nay là Tổ 06), phường Sóng Hiên, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 106,1m2 (diện tích thực tế: 114,2m2); Hình thức sử dụng: riêng; 106,1m2; chung: Không; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 106,1 m2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 28/06/2024; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận tặng cho quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924589, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH00585 do UBND Thành phố Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nguyễn Thị Nhỏ. Ngày 20/03/2020 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Nam theo hồ sơ số 00585.CN.010. Tài sản gắn liền với đất: 01 Căn nhà 4 tầng (2 tầng âm, 2 tầng nổi) đã xuống cấp do sử dụng lâu năm.

- Giá khởi điểm: 2.759.395.192 VNĐ; Tiến đặt trước: 280.000.000 VNĐ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 23/02/2024 đến hết ngày 15/03/2024 tại Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 18/03/2024 tại VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sóng Hiên, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SDT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/03/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Đấu giá công khai QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 464, tờ bản đồ số 32 tại Ấp Trường Đức, Xã Trường Đông, Thị xã Hoà Thành, Tỉnh Tây Ninh; DT: **1104m2**; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn 100m2, đất trồng cây hàng năm khác 1004m2; Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/5/2064.

Giá khởi điểm: 1.490.000.000 đồng. Tiến đặt trước 149.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 12/03/2024. Địa điểm: Tại Thửa đất số 464, tờ bản đồ số 32 tại Ấp Trường Đức, Xã Trường Đông, Thị xã Hoà Thành, Tỉnh Tây Ninh (liên hệ Mr.Trương; số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành an dân sự TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – ĐC: Tổ 7, phường Đế Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải pickup cabin kép đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 11C – 021.12, nhãn hiệu: MAZDA, số loại: BT-50, màu sơn: Trắng, số chỗ ngồi: 5, số khung: 4DF9FW448931, số máy: P5AT2049472, theo Giấy đăng ký xe ô tô số 001651 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Cao Bằng cấp ngày 24/07/2015 cho bà Đàm Thị Hòa và Phiếu trả lời xác minh xe ngày 31/01/2024 của Đội đăng ký xe - Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Cao Bằng.

- Giá khởi điểm: 228.000.000 VNĐ; Tiến đặt trước: 23.000.000 VNĐ.

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 28/02/2024 đến hết ngày 11/03/2024 tại Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 14/03/2024 tại VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiên, TP. Cao Bằng, Tỉnh Cao Bằng.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiên, TP. Cao Bằng, T. Cao Bằng - SDT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày 15/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số: 480/35/1A Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM (TĐsố: 867, TĐĐsố: 22); Diện tích đất: 19,4m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở đô thị; THSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 19,4m2; DT sản: 38,8m2; HTSH: riêng; Cấp (hạng): Cấp 3. Giá khởi điểm: 992.750.000đồng. Tiến đặt trước: 10% Giá khởi điểm.

Tài sản 2: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐsố: 272 (gốc 3), TĐĐsố: 14 (E119-1) toạ lạc tại P.10, Tp.Đà Lat, T.Lâm Đồng; Diện tích đất: 1001,81m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến ngày 01/7/2064. Giá khởi điểm: 3.790.500.000đồng. Tiến đặt trước: 10% Giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 29/02/2024 đến 13/3/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số: 480/35/1A Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM và/hoặc TĐsố: 272 (gốc 3), TĐĐsố: 14 (E119-1) toạ lạc tại P.10, Tp.Đà Lat, T.Lâm Đồng.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 29/02/2024 đến 13/3/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số: 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo ĐGTS:

TS: QSDĐ thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ số 40 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 41/8 khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Lưu ý: Nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang. Nhà ở có phần diện tích thực tế thay đổi so với giấy chứng nhận, chưa cập nhật biến động tài sản trên đất. GKĐ: 5.209.253.487đ. Tiến đặt trước: 1.041.850.697đ.

Người có TS: Chi cục Thị hành an dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá liền. Xem TS từ 08h00 ngày 04/3/2024 đến 17h00 ngày 08/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 23/02/2024 đến 17h00 ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 19/3/2024, ngày 20/3/2024 và ngày 21/3/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 22/3/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 535, tờ bản đồ số 10 tại xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 1320 m2, sử dụng riêng, đất trồng cây hàng năm khác, THSD đến ngày 15/10/2063. GKĐ 3.088.800.000 đồng, đặt trước 308.880.000 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 101 tại xã Lý Nhơn, huyện Cấn Giò, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 300 m2, sử dụng riêng. Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. GKĐ 1.431.000.000 đồng, đặt trước 143.100.000 đồng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1385, tờ bản đồ số 33 tại xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 604,3 m2, sử dụng riêng, trong đó Đất ở tại nông thôn 191,9 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 412,4 m2 THSD 2068. Trên đất có có 03 nhà cấp 4 và 01 kiot chưa được công nhận quyền sở hữu. GKĐ 4.049.100.000 đồng, đặt trước 404.910.000 đồng.

Người có tài sản 01,02,03: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Đ/c: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 4 tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An, diện tích 279 m2, sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài. GKĐ 1.211.000.000 đồng, đặt trước 181.650.000 đồng.

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 782 tờ bản đồ số 50 tại xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 118,1 m2, Sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài. Trên đất có công trình xây dựng là nhà ở cột gỗ, mái ngói, vách tole, nền gạch GKĐ 3.893.670.000 đồng, đặt trước 584.050.500 đồng.

Người có tài sản 04,05: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/c: 25 Lê Đại Hành, P.Lê Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Tài sản 06: Căn hộ số A-21.01 Tòa nhà Avenue – Chung cư City Garden tại số 59 Ngõ Tất Tố, Phường 21, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TSKGLVĐ số CC 702886, số vào sổ cấp GCN CT 54952 do Sở TN&MT TP HCM cấp ngày 29/3/2016, diện tích sàn (thông thủy) : 250,7 m2. GKĐ 20.250.000.000 đồng, đặt trước 2.025.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Thủ Đức II, Đ/c: 280 A12-A13 Lương Định Của, P. An Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/02/2024 đến 17h00 ngày 15/03/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/03/2024 đến 17h00 ngày 15/03/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 18/03/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

Người có TSDG: CCTHADS TP Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, K.4, P.4, TPSóc Trăng, TSDG gồm:

1/ TS gắn liền với đất thuê thuộc thửa 383, TĐĐ số 21, DT 34.249,41m2, đất cơ sở SXKD, SD đến 2055, nguồn gốc SD: đất của công ty thuê theo quyết định số 482/QĐHC- CTUBT ngày 07/4/2006, tọa lạc tại 558 Lý Thường Kiệt, P.4, TP. Sóc Trăng của Công ty CP SX và DV nuôi trồng thủy sản kỹ thuật cao Sóc Trăng. Cụ thể:

- CTXD: Nhà kho nguyên liệu 1, Nhà kho nguyên liệu 2; Nhà kho thành phẩm; Nhà kho sửa chữa; Kho thành phẩm ES-EM; Nhà kho; Kho chất thải nguy hại; Nhà kho chứa phế liệu; Nhà tập thể; Mái che trước nhà tập thể; Văn phòng làm việc; Nhà ăn; Nhà bảo vệ; Nhà trung bày; Hồ nước 1 (kể bên kho sửa chữa); Sân nền nhà kho; Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Sân nền trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Nhà xe; Nhà điều khiển trạm cấn; Móng cây; Đồi nước; Chốt bảo vệ; Khu nuôi tảo; Nhà vệ sinh công nhân; Hồ nước 2; Trạm cung cấp điện; Lò hơi; Cổng và tường bao; Sân và đường nội bộ; Nhà điều khiển silô; Trạm cung cấp điện silô; Đường thoát nước; Nhà kho trước và sau dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Mái che xung quanh nhà kho và nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá.

- Máy móc thiết bị: Hệ thống silô chứa, 20 cái; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho tôm công suất 3,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho cá công suất 4,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền.

GKD: 30.990.055.632đ

Tiến đặt trước 10% GKĐ nộp từ ngày 25-27/3/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 25/3/2024. Ngày bán: 09h00 ngày 28/3/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).

2/ QSDĐ và TS gắn liền trên đất tại số 73 (số cũ 59) Ngõ Gia Tự, K.3, P.6, TP. Sóc Trăng, của ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Nguyễn Thị Hằng. Cụ thể:

* QSDĐ: Thửa 152; TĐĐ 32; DT 112,3 m2; Đất ODT.

* TS gắn liền trên đất: (theo DT kê biên)

- Nhà ở: cấp 3; Tổng DT sản: 268,8 m2;

- Sân: DT 22,9m2.

GKD: 5.571.085.158đ

Tiến đặt trước 10% GKĐ nộp từ ngày 11-13/3/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 11/3/2024. Ngày bán: 14h30 ngày 14/3/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).

Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bý, K.5, P.3, TP. Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106 Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923.917.138.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành an dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Thị Trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1.1 Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 120m2 đất ở thuộc thửa số **203**, tờ bản đồ 27 (Nay theo hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 127a, tờ bản đồ số 36), tại tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C872601, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1511.QSDĐ/522/QĐ-UB do UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 08/11/1993 đúng tên ông Trần Văn Thắng, tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). (Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

* Tài sản trên đất gắn liền với đất gồm có: 02 trụ cổng; 02 cánh cửa sắt loại cao xếp; hệ thống tường bao loan xây gạch trát xi măng; 01 cây vú sữa; 02 cây vôi, 03 cây sưa; 01 mái tôn khung sắt; 01 sân lát gạch nung đỏ diện tích khoảng 70m 2; 03 bậc đá gratino dùng để đi từ ngoài cổng vào sân nhà ông Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.127.606.794đ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai bảy triệu, sáu trăm linh sáu nghìn, bảy trăm chín tư đồng).Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguyên gốc pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Trần Văn Thắng,và bà Nguyễn Thị Thanh bị Chi cục Thị hành an dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành an dân sự huyện Tam Dương & Quyết định về việc giảm giá tài sản số:07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành an dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc - đính kèm.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 21 tháng 02 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 03 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 11 tháng 03 năm 2024 & ngày 12 tháng 03 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiến đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiến đặt trước: 220.000.000đ (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng).

- Tiến hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một tờ hồ sơ);Tiến hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 03 năm 2024(thứ bảy);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 28000039599999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 103999599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá(đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản 3.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 03 năm 2024 (Thứ 4). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Hòa,huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN
TỈNH VĨNH PHÚC

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Căn cứ Điều 383, 384 và 385 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Hỗ sơ việc dân sự sơ thẩm số 227/2023/TLST-VDS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, về việc: "Yêu cầu Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú", của:

1. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông Ngô Đình Lệ, sinh năm 1973; Địa chỉ: Thôn Hà Lâm 2, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Dương Thị Hợi, sinh năm 1971 (Là vợ ông Lệ); Nơi thường trú: Thôn Hà Lâm 2, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO

1. Tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với:
Bà Dương Thị Hợi, sinh năm 1971 (Là vợ ông Ngô Đình Lệ); Nơi thường trú: Thôn Hà Lâm 2, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Biệt tích từ tháng 06 năm 2016 đến nay. Bà Dương Thị Hợi đang ở đâu biết được thông báo này hoặc người khác có tin tức về bà Dương Thị Hợi thì liên hệ với ông Ngô Đình Lệ hoặc Toà án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Bà Dương Thị Hợi có đặc điểm nhận dạng: Cao khoảng 1m50, da ngăm đen, mắt hai mí, có nốt ruồi trên sau mép phải.

2. Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc truyền hình Trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.

3. Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú do người yêu cầu chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH - TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Phú Xuyên, Tp.Hà Nội. Đ/c: Tiểu khu Thao Chính, TT.Phú Xuyên, H.Phú Xuyên, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 182m2 và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 31, TĐB số 16 tại đ/c: Tc Phú Gia, TT.Phú Minh, Phú Xuyên, Hà Nội theo GCN QSDĐ QSHNO&TS khác gắn liền với đất số: DB 740493 do Sở TN và MT Tp.Hà Nội cấp ngày 21/5/2021 mang tên ông Phùng Tiến Thành. Theo đó án phần khu đô thị về tỉnh Phú Xuyên (chưa được phê duyệt) vị trí của thửa đất trên nằm trong phạm vi của tuyến đường Đô Xá - Quan Sơn (trục Đồ Xá - Quan Sơn sẽ được mở rộng thành 62m). Phía Đông của thửa đất giáp hàng lang đường có diện tích khoảng 50m2 về phía trước nhà gia đình ông Thành đang sử dụng và đã sử dụng từ lâu không thuộc tài sản kê biên.
- Giá khởi điểm: 4.344.542.200 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 29/02/2024 và ngày 01/03/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 06/03/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 05/03/2024, ngày 06/03/2024 và đến 17 giờ ngày 07/03/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 868.908.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 14 giờ ngày 08/03/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364N

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Văn)
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. ĐT: 0243. 9423388.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/03/2024 tại số B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng toàn quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp đối với thửa đất số: Lô số 10, tờ bản đồ số: ./, tại địa chỉ: Đại lộ Trần Hưng Đạo, phường Bắc Lệnh, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 331257, số vào sổ cấp GCN: 175 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 26/12/2012; Diện tích: 445.75m2; Hình thức SD: SD riêng; Diện tích SD: 845.75m2; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (đất biệt thự); Thời hạn SD: Lâu dài; Nguồn gốc SD: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất do trúng đấu giá; Nhà ở có diện tích xây dựng: 180,0m2; DT sàn: 560,16m2; Kết cấu: Nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh. Cấp (Hạng): IV – số tầng: 03; Năm hoàn thành xây dựng: 2012.

Giá khởi điểm: 11.298.000.000 đồng – Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Là ngày 07+08/03/2024 và ngày 11/03/2024 (trong giờ hành chính), tại Đại lộ Trần Hưng Đạo, phường Bắc Lệnh, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 11/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội, địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt. Địa chỉ: Tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Thông báo đấu giá như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, Thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên;

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

2.1. Công trình xây dựng trên đất gồm:

1. Nhà xưởng sản xuất 01:
- Diện tích xây dựng: 396 m, nhà 1 tầng, tường gạch trên quay tôn, mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền nền lát gạch men + bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

+ Nhà văn phòng trong nhà xưởng: Tường bao xây gạch trát VXM cát lẫn sơn trang trí, nền lát gạch men, trần thạch cao, hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng lắp đặt hoàn thiện, hệ thống của ngói nhà làm bằng khung nhôm kính, cửa kính chống lưc.

+ Nhà vệ sinh nằm trong nhà xưởng sản xuất 01 tường xây gạch, mái lợp tôn theo hệ thống nhà xưởng.

2. Nhà xưởng sản xuất 02:

- Diện tích xây dựng: 962 m, nhà 1 tầng, tường gạch trên quay tôn, mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

3. Nhà xưởng sản xuất 03:

Diện tích xây dựng1.695,7 m2, nhà 1 tầng, tường gạch trên quay tôn, mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

4. Nhà kho 01:

Diện tích xây dựng: 114,6 m, nhà 1 tầng, tường gạch thu hồi mái tôn. Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

5. Nhà kho 02:

Diện tích xây dựng 100 m, nhà 1 tầng, tường gạch thu hồi mái tôn.Tường trát VXM cát quét vôi ve trang trí, nền bê tông, mái lợp tôn vì kèo thép, khung cột thép, cửa khung sắt hàn tôn; hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

6. Nhà kho 03:

Diện tích xây dựng 100 m, nhà 1 tầng; tường:Trát VXM cát quét vôi ve trang trí; nền bê tông; mái lợp tôn vì kèo thép, cửa khung sắt hàn tôn, hệ thống điện sản xuất, điện chiếu sáng,... lắp đặt đầy đủ.

7. Nhà thương trực:

Diện tích xây dựng: 191,2 m; Kết cấu: Nhà 1 tầng, tường bao xây gạch, vì kèo thép, mái tôn, nền lát gạch men, trần gỗ tap, hệ thống của bằng khung nhôm kính, điện lắp đặt đầy đủ.

8. Nhà xe:

Diện tích xây dựng: 191,2 m; Kết cấu: Nhà 1 tầng, cột sắt, vì kèo thép, tường bao tôn, mái tôn, không hệ thống điện.

9. Bể nước:

Diện tích xây dựng: 100 m3; Kết cấu và hoàn thiện: Trụ đỡ bê 4 trụ BTCT, tường bao xây gạch trát VXM cát, bên ngoài quét vôi ve đầy đủ BTCT, không có nắp đậy.

10. Nhà trạm + Máy biến áp ngoài trời: 1 TB

* Nhà trạm: Diện tích xây dựng: 4.1m, tường trát VXM, nền bê tông, mái lợp Proxi măng vì kèo thép, cửa khung sắt hàn tôn

*Máy biến áp treo ngoài trời: Công suất 560 KVA- 35/0,4KV kèm hệ thống tủ điện, cột thiết bị và vật tư thiết bị điện lắp đặt đầy đủ.

11. Công trường rào:

Diện tích xây dựng: 376,3 m2; Kết cấu và hoàn thiện: Xây gạch trát VXM cát quét vôi ve và không trát có bộ trụ, cổng sắt hàn tôn.
12. Sân bê tông (bao gồm cả sân đi từ cổng vào quanh khu đất): Diện tích xây dựng: 128 m3; Kết cấu và hoàn thiện: Sân đổ bê tông mặt 150, dày 20 cm và 20mm.

Toàn bộ các tài sản xây dựng trên thửa đất số 919a, tờ bản đồ 78, có diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 7.051m2; Diện tích thực tế 7126,1m; mục đích sử dụng: đất có số sản xuất, kinh doanh; đất thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm; thời hạn thuê đất đến hết ngày 23/6/2054; địa chỉ thửa đất tại: Xóm Kim Tinh, xã Trung Thành, thị xã Phố Yên (nay là TDP Kim Tinh, phường Trung Thành, thành phố Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên.

22. Máy móc thiết bị:

- Máy móc thiết bị nằm trong nhà xưởng số 3 trên đất 919a TĐB 98 của Công ty Cổ phần Quần Thanh tại địa chỉ: xóm Kim Tinh, xã Trung Thành, thị xã Phố Yên (Nay là TDP Kim Tinh, phường Trung Thành, thành phố Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên gồm:
- Máy cạo sợi nhựa SLT-120-11; Máy cuốn sợi nhựa JR-144; Máy dệt tròn S- YZJ4/1100; Máy tái sinh nhựa SJ-400; Máy thổi màng túi SCM-120; Thiết bị phức hợp; Tổ máy tua hạt PP. Ước tính khối lượng toàn bộ máy móc thiết bị: 24 tấn.

3. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền mua hồ sơ

3.1. Giá khởi điểm: 4.513.080.360đ

3.2. Tiền đặt trước: 800.000.000đ

3.3. Bước giá: 10.000.000đ (mười triệu đồng).

3.4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hs

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

6. Thời gian bán hồ sơ, cách thức mua hồ sơ đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/03/2024 đến ngày 05/03/2024 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/3/2024; 20/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/03/2024.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22 tháng 03 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: Số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt.

8. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016). Đáp ứng điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013.

Quy khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mối liên hệ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Đạt để tham khảo, đăng ký và nộp hồ sơ đấu giá. SĐT: 0916 038 538

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu thông báo đấu giá tài sản
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân. Địa chỉ: 428 đường Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TPHCM.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ trụ sở: Số 7 (trệt) Phan Huy Chú, phường 10, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 091.817.1357 (Minh).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở tọa lạc tại số 478-480 đường Bình Thành, khu phố 2, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TPHCM.

4. Giá khởi điểm: 18.509.486.500 đồng (Mười tám tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm đồng). Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.

5. Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham đấu giá từ ngày 28/02/2024 đến ngày 25/3/2024, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

6. Xem tài sản: Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 20/3/2024, trong giờ hành chính. Xem tài sản tại số 478-480 đường Bình Thành, khu phố 2, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

7. Mở cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ, ngày 28/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: Số 7 (trệt) Phan Huy Chú, phường 10, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long

An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 3, diện tích thực tế là 10051,5m2 (diện tích giảm 78,5m2 so với giấy chứng nhận QSDĐ); mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Do ông Mai Văn Hoàng Long đứng tên QSDĐ. Hiện trạng quyền sử dụng đất là đất đang canh tác lúa. Giá khởi điểm: 4.936.794.700đ. Tiền đặt trước: 740.519.205đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

2. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS2: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 12, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế 670,3m2 , tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Tru, tỉnh Long An do ông Lê Nguyễn Thành Phúc đứng tên quyền sử dụng. Giá khởi điểm: 1.606.893.000đ. Tiền đặt trước: 241.034.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS3:

+ Tài sản 1 (Tài sản của bà Bùi Thị Thu Hương) gồm có: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 10, loại đất LUC, diện tích là 587,5m2 (trong đó diện tích hàng lang bảo vệ an toàn giao thông là 41,4m2), tọa lạc tại: ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Tru, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thu Hương đứng tên quyền sử dụng và Nhà ở: Diện tích 62,8m2. Thúc trạng: Nhà đã bị xuống cấp.

+ Tài sản 2 (Tài sản của ông Lê Bùi Hiệp) gồm có: Nhà ở: Diện tích 48,8m2 và Nhà vệ sinh: Diện tích 3m2. Thúc trạng: Cả 02 nhà bị xuống cấp.

+ Tài sản 3 (Tài sản của ông Lê Công Bình) gồm có: Nhà tiền chế: Diện tích: 27,1m2 và Nhà vệ sinh (loại nhà tiền chế): Diện tích: 2,5m2 Thúc trạng: Cả 02 nhà đang sử dụng .

Ghi chú: Đấu giá chung 03 tài sản.

Giá khởi điểm: 959.192.100đ. Tiền đặt trước: 183.879.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

3. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS4: Quyền sử dụng đất: Thửa số 126, tờ bản đồ số 14, diện tích thực tế là: 1246m2 (đã trừ khu gò có 03 ngôi mộ chiếm diện tích đất là: 26m2), loại đất ONT do ông Nguyễn Thành Phước là chủ sử dụng và Công trình xây dựng gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận) gồm: Nhà ở cấp 4 (nhà trên + nhà giữa) có diện tích: 151,08m2 ; Nhà ở tạm (nhà sơ) có diện tích: 32,4m2; Hàng rào. Hồ nước tròn (bê tông); Hồ nước hình chữ nhật (xây gạch). Tài sản tọa lạc tại ấp An Bình, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

* Hiện trạng tài sản: Trên thửa đất có khu gò, gồm có 03 ngôi mộ chiếm diện tích đất là: 26m2. Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý diện tích đất và 03 ngôi mộ trên đất. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời 03 ngôi mộ trên để giao tài sản cho người mua thửa đất.

Giá khởi điểm: 1.420.980.000đ. Tiền đặt trước: 213.147.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

4. Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS5: QSDĐ: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 3, có diện tích 1669,8m2, loại đất: ODT; tọa lạc khu phố Nhơn cầu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0484874, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CHO 1654 cấp ngày 01/12/2013, cấp nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/01/2018). Hiện trạng trên đất không có xây dựng công trình, kiến trúc gì trên đất, có một số cây trồng không có giá trị. Giá khởi điểm:

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 22/2024/TLST-VDS ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của Anh Cao Thị Đạt - Sinh n' m 1986 (Nơi thường trú: Thôn Mai Châu, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội) đối với bà Cao Thị Hằng do bà Hằng biết tích tụ lâu mà không có thông tin gì.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm bà Cao Thị Hằng, sinh năm 1969; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Mai Châu, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

Bà Cao Thị Hằng vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 6 năm 2010

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Cao Thị Hằng liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ Đường 23B, xã Tiền Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc a biết được tin tức về bà Cao Thị Hằng thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Đại Mạch, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Cao Thị Hằng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH - TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN II

Đơn vị tổ chức: Cty đấu giá hợp danh PT Việt Nam. Đ/c: Khu đô thị mới, đường Hòa Phong kéo dài, P.Dầu Lầu, TP.Việt Trì, T.Phủ Thọ.

Đơn vị có tài sản: Agribank Chi nhánh huyện Thanh Ba, Phú Thọ II; Địa chỉ: Khu 11, thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.

1/ Tài sản đấu giá gồm:

- 01 (Một) Xe ô tô con 05 chỗ đã qua sử dụng, nhãn hiệu MIT-SUBSHI; Loại phương tiện: Ô tô chở tiền; Số loại: PAJERO; Sản xuất năm 2004; Nước sản xuất: Nhật Bản; Biển kiểm soát 19L-5640; Số khung: JMYLVN73W5J000421; Số máy: 6G72RN9400.

2/ Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm của tài sản: 63.000.000VND (Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu đồng chẵn).

- Giá khởi điểm của tài sản trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm thuế trước bạ, các khoản phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc đăng ký, đăng kiểm. Chi phí tháo dỡ, di chuyển tài sản và các chi phí khác (nếu có), do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản; Tiền mua hồ sơ đấu giá 150.000đ/ hồ sơ.

3/ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 01/03/2024 (trong giờ hành chính). Tại : Nhà để xe Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Thanh Ba, Phú Thọ II; Địa chỉ: Khu 11, thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.

4/ Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và làm thủ tục tham dự đấu giá: Từ 8h00 ngày 28/02/2024 đến 16h00 ngày 07/03/2024 (trong giờ hành chính). Tại: Công ty đấu giá hợp danh PT

9.456.703.742đ. Tiền đặt trước: 1.418.506.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

TS6: QSDĐ: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 20, có diện tích là 2873,3m2, loại đất: ONT; tọa lạc ấp Bình Xuyên, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY974440, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04776 cấp ngày 04/6/2015, cấp nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/8/2017). Hiện trạng trên đất có đường điện cao thế, trụ điện cao thế, cây mọc hoang đại không có giá trị. Giá khởi điểm: 1.774.901.197đ. Tiền đặt trước: 266.235.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: TS1 -> TS6: Ngày 19/3/2024 và ngày 20/3/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/3/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- TS4 -> TS6: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/4/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/3/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- TS4 -> TS6: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/4/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS6: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ tham gia đấu giá, đến các thông tin vào giấy đăng ký tham gia

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiến vay

Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thành Tông, phường Hữu Nghị, TP Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình thông báo xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiến vay do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kim Bôi, Hòa Bình, chuyển giao như sau:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1 (đấu giá lần 05): Quyền sử dụng 195 m² đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Bùi Thị Thu Hà; địa chỉ tài sản: thôn Gò Chè, xã Hợp Kim (nay là xã Kim Lập) huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - Giá khởi điểm: 1.005.300.000 đồng (một tỷ, không trăm linh năm triệu, ba trăm nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
 - Tài sản 2 (đấu giá lần 05): Quyền sử dụng 123,9 m² đất và tài sản trên đất của họ ông Nguyễn Văn Thân, địa chỉ của tài sản: khu Thái Bình, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - Giá khởi điểm: 1.600.000.000 đồng (một tỷ, sáu trăm triệu đồng).
 - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 29/02/2024 đến ngày 01/3/2024.
- 2.1. Người tham gia đấu giá xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: theo địa chỉ của từng tài sản.
- 2.2. Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/02/2024 đến ngày 08/3/2024 tại văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
4. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước:
- 4.1. Thời gian: từ ngày 08/3/2024 đến ngày 11/3/2024.
- 4.2. Phương thức nộp tiền đặt trước của từng tài sản: chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 3012666799999; mở tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phường Lâm Hòa Bình.
5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 12/3/2024; địa điểm: tại văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
6. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
7. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Kim Bôi, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ô có diện tích 87,6m2 nằm trong tổng diện tích 363,6m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38 thôn Giây chứng nhận quyền sử dụng đất số CS854462, số vào sổ CH04341 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 27/6/2019 mang tên họ ông Nguyễn Văn Xê được chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai huyện Việt Yên chính lý biến động ngày 27/7/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Nam tại địa chỉ thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên. Theo kết quả đo đạc, chính lý thửa đất ngày 11/8/2023 thì quyền sử dụng 87,6m2 đất ô thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 38; địa chỉ (Nơi có tài sản): Thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Nam Ngạn, phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang).
- Giá khởi điểm: 639.621.320 đồng; Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 01/3/2024 đến ngày 18/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 18/3/2024 đến ngày 20/3/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/3/2024 tại trụ sở công ty DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

XỬ LÝ, ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN (LẦN 4)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thành Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tiểu khu 2, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 60 m² và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 ngôi nhà sàn bằng gỗ 02 tầng, diện tích sử dụng là 120 m² của ông Nguyễn Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ thửa đất: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 4): 678.214.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm mười bốn nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/03/2024 đến ngày 15/03/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 05/03/2024 đến ngày 26/03/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/03/2024 đến ngày 28/03/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phường Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 29/03/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 091 5068609) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:
- Tài sản đấu giá:
- TS1: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Nissan, số loại: Navarra, màu sơn: Cam, biển kiểm soát: 29H-315.46. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 808504 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 06/06/2020 đúng tên Nguyễn Tuấn Việt. Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
- TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 216, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 756809, số vào sổ cấp GCN: CS 01824 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/06/2022 cho ông Nguyễn Hữu Hưng. Ngày 03/10/2022, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hai theo hồ sơ số 2843 ngày 29/09/2022.
2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Giá khởi điểm:
- TS1: 401.000.000 đồng (Bốn trăm linh một triệu đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có).
- TS2: 1.041.000.000 đồng (Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
4. Tiền đặt trước: -TS1: 40.100.000 đồng (Bốn mươi triệu, một trăm nghìn đồng);-TS2: 104.100.000 đồng (Một trăm linh bốn triệu, một trăm nghìn đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- *Đối với tài sản 1:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 12/03/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 12/03/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/03/2024 và ngày 05/03/2024 tại số 12 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 12/03/2024, ngày 13/03/2024 và đến 17h00 ngày 14/03/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- *Đối với tài sản 2:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 15/03/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 15/03/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/03/2024 và ngày 05/03/2024 tại thửa đất số: 216, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 13/03/2024, ngày 14/03/2024 và đến 17h00 ngày 15/03/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- *Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- *Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 15/03/2024; -TS2: 08h30 ngày 18/03/2024; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. Người có TSDG: CCTHADS TP. Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, K.4, P.4, TP.Sóc Trăng. TSDG gồm:
- 1/ QSDĐ và TS gắn liền trên đất tọa lạc tại K.1, P.7, TP. Sóc Trăng của Công ty CPXD Sóc Trăng, cụ thể:
- * QSDĐ: DT 810,6 m²; Thửa 413; TĐĐ 16; Đất SKC.
- * TS gắn liền trên đất: Nhà hàng – Khách sạn.
- Phần thứ nhất (05 căn): Nhà 4 tầng (1 trệt + 3 lầu); Tổng DT sàn: 1.942,5 m²;
- Phần thứ hai (03 căn): Nhà 4 tầng (1 trệt + 3 lầu); Tổng DT sàn: 1.063,44 m².
- GKD: 15.485.035.066d
- TĐT 10% GKĐ nộp từ ngày 26-28/3/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 26/3/2024. Ngày bán: 09h00 ngày 29/3/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
- 2/ TS gắn liền với đất thuê tọa lạc tại đường Phạm Hùng, K.4, P.8, TP. Sóc Trăng của Công ty CPXD Sóc Trăng, gồm:
- DT đất thuê 77.009,4 m²; Thửa 02; TĐĐ 36; Đất SKC.
- * TS gắn liền trên đất: Cửa hàng vật liệu xây dựng (VLXD); Mái che của hàng VLXD; Công trình nhà xưởng gồm: Nhà đặt lò nung – lò sấy, nhà hong phơi, nhà đặt máy – nhà chứa đất, kho thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng; Mái che nhà xưởng; Hệ thống lò sấy – lò nung; Hàng rào; Nhà bảo vệ.
- Cửa hàng VLXD: 946,8 m²; Mái che của hàng VLXD: 212,24 m²; Công trình nhà xưởng: 11.985,18 m²; Mái che nhà xưởng: 364,16 m²; Hệ thống lò sấy + lò nung: 639,4 m²; Hàng rào: 94,4 m²; Nhà bảo vệ: 5,5 m²
- GKD: 18.286.810.096d
- TĐT 10% GKĐ nộp từ ngày 26-28/3/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 26/3/2024. Ngày bán: 14h30 ngày 29/3/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
- Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: 136 Trần Văn Bảy, K.5, P.3, TP. Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: 106 Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923.917.138.
- II. Cty ĐG HD Nguyễn Tâm TBDG: Người có TSDG: Vietcombank – CN Sóc Trăng – Đ/c: Số 03 Trần Hưng Đạo, P.3, TP.Sóc Trăng.TSDG là: Hệ thống, máy móc, thiết bị xưởng chế biến tôm chiên của Công ty CP chế biến thực phẩm Phương Nam, trưng bày tại Km 2127 quốc lộ 1A, phường 7, TP.Sóc Trăng, gồm: 01 Hệ thống thông gió nhà xưởng; 02 máy chiên: Model: MTC 20-2; 01 Hệ thống lọc dầu 24 máy chiên; 03 cái Bàng tải gom dọc; 01 cái Bàng tải gom ngang (Chi tiết có danh mục TS).
- GKD: 981.984.870d
- TĐT 10% của GKĐ nộp từ ngày 18–20/3/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 18/3/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 21/3/2024 (tại Chi nhánh tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
- Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: 106 Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. Liên hệ Giờ hành chính làm theo hướng dẫn. ĐT: 02923.917.138.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
- Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Văn Yên và bà Bùi Thị Luyến, địa chỉ: tại Buôn Kdrô, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk tài sản bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506155 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/10/2013, địa chỉ thửa đất: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số: 60, diện tích: 8509,1m2 (Bằng chữ: Tám nghìn năm trăm linh chín phẩy một mét vuông), hình thức sử dụng: riêng: 8509,1m2, chung: không m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2063, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thửa đất có vị trí tư càn: Phía Đông giáp thửa 34, tờ 60; Phía Tây giáp thửa 46, tờ 59; Phía Nam giáp thửa 46; Phía Bắc giáp thửa 46; Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà nhỏ: Có diện tích 20 m², có kết cấu: Tru gỗ tạp, nền đất, vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn, một phần mái lợp ngói,

- cửa đi không có cánh.
- 01 giếng đào: Đường kính 1,2 m, sâu 17m, thành xây gạch, có nắp đậy bằng bê tông (không có nước); giếng đã bỏ hoang không có giá trị sử dụng.
- Cây trồng trên đất gồm:
- Cà phê: 715 cây trồng năm 1996;
- Cây sầu riêng: 03 cây trồng năm 2017;
- Cây bơ: 05 cây trồng năm 2017;
- Toàn bộ cây trồng trên đất thuộc loại C.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 06/03/2024 đến 17h00 ngày 07/03/2024 tại nơi có tài sản (địa chỉ: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.
6. Giá khởi điểm: 195.915.725 đồng
8. Tiền đặt trước: 39.183.000 đồng
9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 28/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.
11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0835474547 (gặp ĐT) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
- Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk
- Địa chỉ: Số 1079, đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
- Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Ngọc Đon và bà H Kúi Mồ đối với các tài sản sau:
- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145593, số vào sổ CH05014 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 3712,3 m² (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm mười hai phẩy ba mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 3712,3 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng thửa đất: Đất trống, không có tài sản gắn liền với đất
- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145593, số vào sổ CH05020 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 167,174,175,176,177,178, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1050,8 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1050,8 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145593, số vào sổ CH05017 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 196,198,213,214,215,216,217,220, 222, 224 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 997,4 m² (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 997,4 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145593, số vào sổ CH05018 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 173, 193, 194, 195, 197, 218, 219, 221,223,225 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 769,9 m² (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 769,9 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145594, số vào sổ CH 05019 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 166, 179, 180, 181, 187, 188, 189, 190,191,192 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1033,8 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi ba phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1033,8 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145591, số vào sổ CH05016 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 201, 205, 206, 207, 208, 209, 233, 234, 235, 237 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1111,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười một phẩy không mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1111,0 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước, bước giá:

STT	Tên Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tài sản)	Tiền đặt trước 20% (làm tròn) (đồng/tài sản)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/án tắc giá)
1	Tài sản 01	94.497.455	18.899.000	150.000	1.000.000
2	Tài sản 02	31.686.693	6.337.000	100.000	1.000.000
3	Tài sản 03	30.076.315	6.015.000	100.000	1.000.000
4	Tài sản 04	23.215.960	4.643.192	100.000	1.000.000
5	Tài sản 05	31.174.007	6.234.000	100.000	1.000.000
6	Tài sản 06	33.504.986	6.700.000	100.000	1.000.000

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 06/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/03/2024. Tại nơi có tài sản.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/03/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
9. Các nội dung khác: thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thi liên hệ với: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
- Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 118m2 đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 118975, số vào sổ cấp GCN: CH 00220 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 01/6/2012 mang tên ông Vũ Hồng Đoan.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.095.276.560 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm sáu mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 26/3/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 26/3/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/3/2024 và ngày 05/3/2024 tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 26/3/2024, ngày 27/3/2024 và đến 17h00 ngày 28/3/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 29/3/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.
 - Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 20 tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình: Quyền sử dụng đất có diện tích 256m2, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới)
 - Giá khởi điểm: 1.571.792.921 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 314.300.000 đồng.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/02/2024 đến hết ngày 18/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/3/2024 và ngày 14/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 18/3/2024 đến hết ngày 20/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 23)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty Cổ phần Cosevco 6 - Địa chỉ: Thôn Ấng Sơn, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ trước đây là: Số 02 đường Huyền Trân Công chúa, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình), gồm:

STT	Nhóm tài sản
-----	--------------

1	Tài sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Ấng Sơn tại thửa đất 317 (nay là thửa 378) tờ bản đồ số 30 tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình: - Công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc. - Máy móc thiết bị hiện có trong nhà máy. - Cây trồng trên đất.
---	---

2	Phương tiện vận tải, vận chuyển: - Xe ô tô 08 chỗ ngồi nhãn hiệu Toyota - Inova BKS 73L-9277 02 máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B
---	---

3	Quyền khai thác mỏ đá vôi Lèn Ấng tại KM số 4 đường 10, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
---	---

4	Quyền khai thác mỏ đá sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
---	--

- Trong khối tài sản là công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc có một phần hồ chứa nước, trạm đập sét và bãi tiếp nhận, trạm đập đá vôi và nhà tiếp nhận, nhà tiếp nhận than và bãi tiếp nhận, kho vật liệu chịu lửa, kho vật tư tổng hợp và một phần kho đồng nhất được xây dựng chống lún lên diện tích đất thuê cấp cho Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Nhà ở CBCNV 6 phòng, khu nhà chuyên gia, nhà gara ô tô và lưu mẫu được xây dựng trên khu đất hành chính của Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận với với Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.
 - Đối với 02 quyền khai thác mỏ (mỏ đá sét và mỏ đá vôi) người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn chuyển quyền khai thác, cấp quyền khai thác hoặc được giao đất theo quy định và phải tự thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí... các khoản nợ phí, thuế... liên quan đến việc cấp quyền khai thác đối với 02 quyền khai thác mỏ trên.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản).
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 13/3/2024 và ngày 14/3/2024 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 18/3/2024 đến hết ngày 20/3/2024 vào tài khoản 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Tiền đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm trong thời gian trên mới được xem là hợp lệ).

Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

- Ngày 27/02/2024, Công ty đấu giá hợp danh RBA (Công ty), địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội đã đăng thông báo đấu giá tài sản trên báo Pháp luật Việt Nam, trong đó có nội dung:
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: T.24 (ngõ 131 Thanh Am), phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 60,4 m2 (Sử dụng riêng: 44,0 m2; Sử dụng chung: 16,4 m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 054536; Số vào sổ cấp GCN: CS-LB 16095 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/10/2018 (đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên cập nhật ngày 18/03/2021) cho Ông Phạm Bá Hữu. Giá khởi điểm: 3.660.000đ.
- Do sơ xuất trong lời đánh máy nên Công ty đã ghi nhầm giá khởi điểm của Tài sản 2. Vậy Công ty xin đính chính Giá khởi điểm của Tài sản 2 như sau:
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: T.24 (ngõ 131 Thanh Am), phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 60,4 m2 (Sử dụng riêng: 44,0 m2; Sử dụng chung: 16,4 m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 054536; Số vào sổ cấp GCN: CS-LB 16095 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/10/2018 (đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên cập nhật ngày 18/03/2021) cho Ông Phạm Bá Hữu. Giá khởi điểm: 3.660.000.000đ

Công ty đấu giá hợp danh RBA xin thông báo!

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá:Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 74-1, tờ bản đồ số 61 Phường 13 địa chỉ số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), P. 13, Q. Gò Vấp, TP. HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 2762/2002 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002 và Bản đồ hiện trạng vị trí do trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập ngày 29/01/2021; Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập ngày 29/01/2021.Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 74-1; TĐĐ số: 61 Phường 13.DT: 67,56 m2; HTSD: Riêng: 67,56 m2; Chung: 0 m2.Theo BDHTVT: Khu đất DT: 83,8 m2; Nhầm thửa: Một phần thửa số 74; TĐĐ: số 61, Bộ địa chính Phường 13, Q. Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 1/13 Thống Nhất, Phường 13, Q. Gò Vấp; Tổng DTSD: 85,62 m2; DTXD: 67,56 m2; Kết cấu nhà:Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 01 + lửng.Theo BVSD nhà ở, đất ở: Đại chỉ: 764/21 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Q. Gò Vấp; Số tầng: 2; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 162,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 83,8 m2; Tầng 2 :78,3m2); DT SXĐ không phù hợp quy hoạch: 7,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 4,0 m2;Tầng 2: 3,8 m2); DT SXĐ hợp lệ: 154,3 m2 (Tầng 1 (DTXD): 79,8 m2;Tầng 2: 74,5 m2). Lưu ý: Diện tích đất không phù hợp quy hoạch: thuộc phạm vi Hành lang Kỹ thuật: 4,0 m2. Lộ giới Hẻm xi măng phía Tây Bắc: 6,0 m và hành lang kỹ thuật giữa cá dãy nhà (đường cống thoát nước): 2,0 m. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu giữ được, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.
- Giá khởi điểm:8.833.205.000 đồng
- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 22/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 19/03/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐ số 561, TĐĐ số 44, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, TP. HCM và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 2/108 đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BD 984734, số vào sổ cấp GCN CH01157 được UBND Quận 9 cấp ngày 06/4/2011, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Lữ Đạt Phước ngày 02/01/2018. Thửa đất: TĐ số: 561; TĐĐ số: 44; DT: 189,4 m2; HTSD: riêng: 189,4 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Ghi chú: TĐ có 8,45 m2 thuộc lô giới hẻm liên phường đã được công nhận. Nhà ở: DTXD: 178,1 m2; DTS: 178,1 m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Cấp (hàng): Cấp 4; Số tầng: 01. Lưu ý: Căn cứ Công văn số 786/QLĐT-QH ngày 16/03/2020 thì phần lớn diện tích khu đất thuộc quy hoạch đường Vành đai Phía Đông lộ giới 67m (tiếp giáp phía Tây Nam khu đất) và phần diện tích nhỏ còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng (phía Đông Bắc khu đất).
- Giá khởi điểm: 8.200.390.670 đồng
- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 22/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 19/03/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ ĐỒNG NAM

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam thông báo ĐGTs:
- TS: QSDĐ diện tích thực tế là 342,5m2 và nhà ở diện tích sản xây dựng theo hiện trạng là 374,8m2 thuộc thửa đất số 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123, tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) tọa lạc tại địa chỉ 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. GKD: 16.055.107.978Đ. Tiền đặt trước: 3.211.021.595Đ.
- Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.
- Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 11/3/2024 đến 17h00 ngày 15/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 28/02/2024 đến 17h00 ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 19/3/2024, ngày 20/3/2024 và ngày 21/3/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 10h00 ngày 22/3/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - CN TP.HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP.HCM.ĐT: 08.8815.4369.
- Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
- Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
- Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM.ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá:
- TS01: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TĐ số 4022, TĐĐ số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Hòa, X. Bình Hòa Bắc, H. Đức Huệ, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ DD 894331, số vào sổ cấp GCN: CS 08230 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 28/12/2021, được CNCN cho ông Nguyễn Văn Mùi theo hồ sơ số 009944.CN.001, cụ thể: DT: 1534m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
- Ghi chú: Thửa đất có 99 m2 đất nằm trong chỉ giới đường đỏ.
- TS02: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:
- TS02.1: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TĐ số 207, TĐĐ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, Xã An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CC 722090, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 362,0 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
- TS02.2: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TĐ số 83, TĐĐ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, Xã An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CC 722089, số vào sổ cấp GCN: CH 00479 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 957,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: Đến tháng 10/2063.
- TS03: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TĐ số 890, TĐĐ số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 1, X. Đức Hòa Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CR 569579, số vào sổ cấp GCN: CS 06981 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 17/04/2019, được CNCN cho bà Nguyễn Thị Thu Hằng ngày 03/06/2022, cụ thể: DT: 150m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài
- Người có TS01, TS02, TS03: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.V6 Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM.
- Giá khởi điểm: TS01: 4.500.000.000 đồng, TS02: 3.000.000.000 đồng, TS03: 2.000.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: TS01: 450.000.000 đồng, TS02: 300.000.000 đồng, TS03: 200.000.000 đồng.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02, TS03: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 26/02/2024 đến 17h00 ngày 15/03/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
7. Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02, TS03: Từ 08h00 ngày 26/02/2024 đến 17h00 ngày 15/03/2024 tại nơi có tài sản.
8. Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03: Trong giờ hành chính các ngày 13/03/2024, 14/03/2024 và 15/03/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00; TS02: Lúc 10h00; TS03: Lúc 11h00 cùng ngày 18/03/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.
- II. ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
- Ngày 24/02/2024, Cty Đồng Sài Gòn đã đăng công khai thông báo đấu giá Tài sản 02 nêu trên có địa chỉ tại Ấp Hòa Bình 2, Xã Hiệp Hòa, H. Đức Hòa, T. Long An. Do sai sót, nay Cty Đồng Sài Gòn đính chính thông tin địa chỉ đúng của Tài sản 02 là tại: Ấp An Thuận, Xã An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông K'Tuyến và bà Ka Thê, địa chỉ tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 372064 ngày 15/2/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng chứng nhận cấp cho ông K. Bối. Ngày 23/7/2019 tặng cho ông K'Tuyến và bà Ka Thê, địa chỉ tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số CN/6195/2019.
 - Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 345, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
 - Diện tích: 2.599,1m² (theo GCN và Biên bản kê biên). Mục đích sử dụng: Đất CLN. Thời hạn sử dụng: 15/10/2043.
 - Cây trồng trên đất: Cây ca phê với loại B, Số lượng: 285 cây. Tại thời điểm thẩm định giá, cây trồng phát triển bình.
 - Giá khởi điểm tài sản: 629.296.923 đồng (Sáu trăm hai mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng).
 - Nơi có tài sản đấu giá: xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 26/03/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29/03/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
 - Hình thức đấu giá, phương thức trả giá.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN DI LINH, TỈNH LÂM ĐỒNG

Cục THADS Nam Định chỉ đạo xác minh đề nghị của công dân

Cục Thi hành án dân sự (THADS) Nam Định yêu cầu Chi cục THADS huyện Mỹ Lộc phối hợp cơ quan liên quan để xác minh, làm rõ các đề nghị của ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Sinh trước khi tiến hành các biện pháp cưỡng chế THA theo quy định pháp luật.

Trước đó, PLVN nhận được đơn của ông Thân và bà Sinh (ngụ số 1/5 ngõ 4 đường Doãn Khuê, phường Phú Khánh, TP Thái Bình, tỉnh Thái Bình) phản ánh một số vấn đề liên quan Cty CP Nam Phương Hồng (MST: 0600402857, địa chỉ tại Lô E9 KCN Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định; do bà Lê Thị Thiết là Giám đốc).

Ông Thân cho rằng bà Thiết mượn sổ đỏ căn nhà số 01/5, sau đó không lấy sổ đỏ về trả lại.

Ngày 11/1/2024, Chi cục THADS Mỹ Lộc có Quyết định 09/QĐ-CC-THADS thi hành bản án theo yêu cầu với Cty Nam Phương Hồng; trong đó gồm cả tài sản thế chấp là quyền sử dụng 62,5m² đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 1 theo GCN CC060992 và tài sản trên đất tại số nhà 1/5 đứng tên ông Thân, bà Sinh.

Ngày 2/2/2024, tại Văn bản 109/UBND-ĐT, Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định có ý kiến chỉ đạo chuyển nội dung kiến nghị của công dân đến Cục THADS để chỉ đạo xem xét, giải quyết theo quy định, trả lời công dân và thông tin cho Báo PLVN; báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước 15/3/2024.

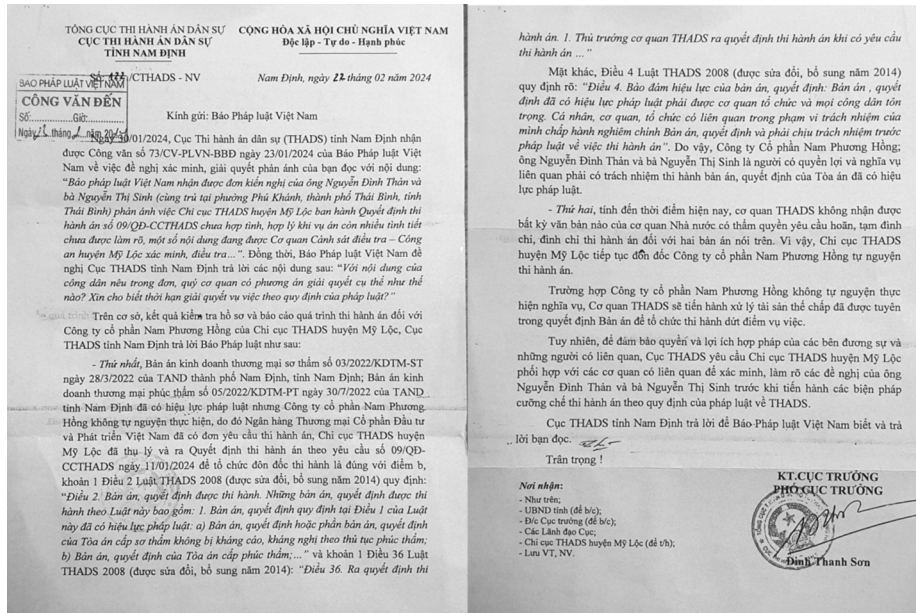
Ngày 22/2/2024, Cục THADS có Văn bản 122/CTHADS-NV trả lời Báo PLVN. *Thứ nhất*, Bản án 03/2022/KDTM-ST ngày 28/3/2022 của TAND TP Nam Định và Bản án 05/2022/KDTM-PT ngày 30/7/2022 của TAND tỉnh Nam Định đã có hiệu lực pháp luật nhưng Cty Nam Phương Hồng không tự nguyện thực hiện.

BÌNH ĐỊNH:

Phạt Cty Lê Gia Newland 320 triệu đồng vì vi phạm môi trường

Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định vừa ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính 558/QĐ-XPHC ngày 19/2/2024, phạt Cty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland (trụ sở tổ 9, khu phố Đê Đức 3, phường Hoài Ân, TX Hoài Nhơn) số tiền 320 triệu đồng.

Cty này đã thi công san lấp toàn bộ mặt bằng và xây dựng hệ thống thu gom



● Văn bản 122/CTHADS-NV của Cục THADS Nam Định. (Ảnh: Tuệ Phong)

Trước việc này, ông Thân, bà Sinh cho rằng còn vấn đề cần làm sáng tỏ như trình tự, thủ tục thẩm định, định giá với tài sản thế chấp là căn nhà mang tên ông Thân, bà Sinh cho khoản vay của Cty Nam Phương Hồng tại BIDV Chi nhánh Thành Nam có dấu hiệu trái quy định pháp luật.

“Bên cạnh đó, Chi cục Thuế khu vực TP Nam Định - Mỹ Lộc đã đề nghị Công an huyện Mỹ Lộc điều tra, xác minh thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Cty Nam Phương Hồng nhưng đến nay chưa có kết quả. Do đó, tôi đề nghị cơ quan chức năng cần làm sáng tỏ sự việc trước khi thực hiện THA để bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình tôi”, bà Sinh nói.

Ngân hàng BIDV đã có đơn yêu cầu THA, Chi cục THADS Mỹ Lộc đã thụ lý và ra Quyết định THA theo yêu cầu 09/QĐ-CC-THADS ngày 11/01/2024 để tổ chức đơn đốc thi hành là đúng với điểm b, khoản 1 Điều 2 Luật THADS 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định:

Mặt khác, Điều 4 Luật THADS quy định: “Bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật phải được cơ quan tổ chức và mọi công dân tôn trọng. Cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan chấp hành nghiêm chỉnh bản án, quyết định và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc THA”.

Do vậy, Cty Nam Phương Hồng; ông Thân, bà Sinh là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải có trách nhiệm thi hành bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật.

hành án. 1. Thủ trưởng cơ quan THADS ra quyết định thi hành án khi có yêu cầu thi hành án ...”

Mặt khác, Điều 4 Luật THADS 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định rõ: “Điều 4. Bảo đảm hiệu lực của bản án, quyết định: Bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật phải được cơ quan tổ chức và mọi công dân tôn trọng. Cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan trong phạm vi trách nhiệm của mình chấp hành nghiêm chỉnh bản án, quyết định và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thi hành án”. Do vậy, Công ty Cổ phần Nam Phương Hồng; ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Sinh là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải có trách nhiệm thi hành bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật.

Thứ hai, tính đến thời điểm hiện nay, cơ quan THADS không nhận được bất kỳ văn bản nào của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án đối với hai bản án nói trên. Vì vậy, Chi cục THADS huyện Mỹ Lộc tiếp tục đến đốc Công ty cổ phần Nam Phương Hồng tự nguyện thi hành án.

Trường hợp Công ty cổ phần Nam Phương Hồng không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ, Cơ quan THADS sẽ tiến hành xử lý tài sản thế chấp đã được tuyên trong quyết định Bản án để tổ chức thi hành dứt điểm vụ việc.

Tuy nhiên, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự và những người có liên quan, Cục THADS yêu cầu Chi cục THADS huyện Mỹ Lộc phối hợp với các cơ quan có liên quan để xác minh, làm rõ các đề nghị của ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Sinh trước khi tiến hành các biện pháp cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật về THADS.

Cục THADS tỉnh Nam Định trả lời để Báo Pháp luật Việt Nam biết và trả lời ban doc.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Các Lãnh đạo Cục;
- Chi cục THADS huyện Mỹ Lộc (để th);
- Lưu VT, NV.

Thứ hai, tính đến thời điểm hiện nay, cơ quan THADS không nhận được bất kỳ văn bản nào của cơ quan nhà nước thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ THA với hai bản án nói trên. Vì vậy, Chi cục tiếp tục đơn đốc Cty CP Nam Phương Hồng tự nguyện THA. Trường hợp Cty không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ, cơ quan THADS sẽ tiến hành xử lý tài sản thế chấp đã được tuyên để tổ chức thi hành dứt điểm vụ việc.

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự và những người có liên quan, Cục THADS yêu cầu Chi cục THADS Mỹ Lộc phối hợp cơ quan liên quan xác minh, làm rõ các đề nghị của ông Thân, bà Sinh trước khi tiến hành các biện pháp cưỡng chế THA theo quy định.

TUỆ PHONG - TRUNG THỨ

Thứ trưởng Bộ Quốc phòng dự lễ giao nhận quân tại Đồng Nai



● Thượng tướng Võ Minh Lương động viên chiến sĩ lên đường nhập ngũ. (Ảnh: Phúc - Dũng)

Sáng 27/2, Thượng tướng Võ Minh Lương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng đã có mặt tại huyện Nhơn Trạch (Đồng Nai) để động viên các thanh niên lên đường nhập ngũ.

Năm nay, tỉnh Đồng Nai có 3.239 thanh niên lên đường thực hiện nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc. Trong đó, huyện Nhơn Trạch được chọn làm điểm để tổ chức giao nhận quân của tỉnh. Toàn huyện có 261 công dân (225 công dân tham gia nghĩa vụ quân sự và 36 công dân tham gia nghĩa vụ công an) lên đường làm nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc.

Sau khi đọc quyết định về chỉ tiêu giao nhận quân, Bí thư Huyện uỷ Nhơn Trạch Lê Thành Mỹ châm đuốc truyền thống tiếp sức mạnh, động viên thanh niên lên đường nhập ngũ. Đại diện thanh niên cùng đơn vị tiếp nhận quân đã bày tỏ quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ, cam kết tạo điều kiện tốt nhất để hỗ trợ các tân binh.

Tại buổi lễ, Thượng tướng Võ Minh Lương đã trao tặng bằng tượng trưng 4 căn nhà tình nghĩa quân dân, mỗi căn trị giá 80 triệu đồng cho 1 thanh niên đã viết đơn nhập ngũ, 1 trường hợp là dân quân tự vệ, 2 gia đình có đóng góp xuất sắc.

Sau lễ giao quân, Thượng tướng Lương cùng lãnh đạo tỉnh đã thăm viếng Nghĩa trang liệt sĩ và tháp hương tại đền thờ liệt sĩ huyện Nhơn Trạch.

* Cũng ngày hôm qua (27/2), tại Bạc Liêu và Cà Mau, lễ giao nhận quân tại các địa phương đã diễn ra trong không khí trang nghiêm, đúng theo nghi thức của Bộ Quốc phòng quy định.

Năm 2024, thực hiện nhiệm vụ tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ và thực hiện nghĩa vụ tham gia CAND, tỉnh Bạc Liêu được giao chỉ tiêu tuyển 1.265 công dân nam và 1 công dân nữ. Trong đó, giao về các đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng 1.001 công dân, giao cho Bộ Công an 265 công dân.

Năm 2024, tỉnh Cà Mau có 854 công dân lên đường nhập ngũ (trong đó có 4 nữ). Theo đánh giá của Cơ quan Thường trực Hội đồng Nghĩa vụ quân sự (NVQS) tỉnh, các huyện, TP đã thực hiện chặt chẽ, đúng quy trình, quy định của Luật NVQS trong tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ. Hội đồng NVQS các cấp phân công từng thành viên đến gia đình công dân trúng tuyển tìm hiểu hoàn cảnh để có biện pháp hỗ trợ, giúp đỡ; từ đó tạo sự đồng thuận cao từ người dân, công dân trúng tuyển đều an tâm tư tưởng, hăng hái lên đường nhập ngũ.

PHÚC - DŨNG - NGHĨA