

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 65 (9.239)
Thứ Ba ngày 5/3/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavan.vn>

THỦ TƯỚNG DỰ HỘI NGHỊ CẤP CAO ASEAN - AUSTRALIA:

Kỳ vọng những sáng kiến đột phá, mở rộng hợp tác

Sáng 4/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân Lê Thị Bích Trân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam rời Thủ đô Hà Nội, lên đường tham dự Hội nghị Cấp cao đặc biệt kỷ niệm 50 năm quan hệ ASEAN - Australia, thăm chính thức Australia và thăm chính thức New Zealand từ ngày 5 đến ngày 11/3 theo lời mời của Thủ tướng Australia Anthony Albanese và Thủ tướng New Zealand Christopher Luxon.

(Trang 3)

XÂY DỰNG LUẬT BẢO VỆ DỮ LIỆU CÁ NHÂN:

Bảo vệ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân



●Ảnh minh họa.

Theo Bộ Công an, trong năm 2023, đã phát hiện số lượng lớn dữ liệu bị lộ, mất được “tin tặc” rao bán công khai trên các nền tảng, diễn đàn như Facebook, Zalo, Telegram... Trong dự thảo Hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân, Bộ Công an đã có báo cáo Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan bảo vệ dữ liệu cá nhân.

(Trang 6)

Phát triển kinh tế phải đi đôi với bảo vệ môi trường



●Phát triển kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường nhằm hướng tới phát triển bền vững. (Ảnh minh họa - Nguồn: Tạp chí Kinh tế và Môi trường)

Mục tiêu phát triển kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường nhằm hướng tới phát triển bền vững là quan điểm chỉ đạo xuyên suốt của Đảng và Nhà nước Việt Nam. Đó là nhân mạnh của Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Lê Công Thành đưa ra tại Hội thảo lần thứ 4 về “Ô nhiễm môi trường, biện pháp phục hồi và quản lý môi trường - ICEPORM 2024” do Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức ngày 4/3, tại thành phố Quy Nhơn...

(Trang 5)

Hỗ trợ để Bình Định thực hiện vai trò “trung tâm của vùng”

Ngày 4/3, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Đoàn công tác Trung ương đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Định về tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2023, nhiệm vụ trọng tâm năm 2024 và các năm tiếp theo.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

“Lỗ hổng” liên quan dữ liệu cá nhân

Nếu bạn đang chạy xe máy giữa dòng người đông đúc dưới cái nắng chang chang hay cơn mưa tầm tã, điện thoại bên người bỗng dưng reo liên hồi giục giã. Chật vật tấp xe vào lề đường, loay hoay móc điện thoại ra và bên kia là giọng quảng cáo: “Em bán sản phẩm...”, thì có lẽ 90% sẽ bức bối.

(Trang 2)

NỖ LỰC GỠ “THẺ VÀNG” IUU: Những chuyển biến tích cực

Theo kế hoạch, vào tháng 4/2024, Đoàn thanh tra của Ủy ban Châu Âu (EC) sẽ sang Việt Nam lần thứ 5 để xem xét gỡ cảnh báo Khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định (IUU) cho Việt Nam. Theo Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Phùng Đức Tiến, nếu không gỡ được “thẻ vàng” trong năm nay thì có thể phải mất vài năm nữa Việt Nam mới có cơ hội...

(Trang 9)

BUÔN BÁN ĐỘNG VẬT HOANG DÃ TRÊN MẠNG XÃ HỘI: Diễn biến phức tạp

Hoạt động buôn bán động vật hoang dã trên Internet ở Việt Nam vẫn diễn biến phức tạp. Sự thuận tiện và lợi nhuận cao từ hình thức trên đã thúc đẩy nhiều đối tượng bất chấp pháp luật để thu lợi. Trong khi đó, thị trường mua bán trực tuyến còn thiếu các quy định rõ ràng để kiểm soát, ngăn chặn tình trạng mua bán sản phẩm này.

(Trang 12)

HÀ NỘI:

Bản án nghiêm khắc với nhóm đối tượng tổ chức “tiệc ma túy”

Ngày 4/3, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Đỗ Quang Vinh (SN 1986, chủ khách sạn Palermo, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức), Đỗ Thị Huyền (SN 1989, nhân viên lễ tân) ra xét xử về tội “Chứa chấp việc sử dụng trái phép chất ma túy”.



●Trong vụ án, có 12 đối tượng bị phạt tù về các tội danh liên quan đến ma túy. (Ảnh: Hồng Mây)

(Trang 10-11)

Đề nghị Samsung hỗ trợ Việt Nam đào tạo kỹ sư ngành bán dẫn

Chiều 4/3, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đã tiếp Tổng Giám đốc Tổ hợp Samsung Việt Nam Choi Joo Ho.

Tại buổi tiếp, Phó Thủ tướng đánh giá cao các hoạt động đầu tư của Samsung tại Việt Nam, đóng góp tích cực vào kim ngạch xuất nhập khẩu và phát triển kinh tế của Việt Nam. Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang chia sẻ khó khăn của Tập đoàn trong năm 2023; đánh giá cao đội ngũ kỹ sư Việt Nam làm việc tại Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển của Samsung; tin tưởng dòng điện thoại S24

sẽ giúp Samsung nâng cao doanh thu trong năm 2024. Phó Thủ tướng khẳng định Chính phủ Việt Nam luôn quan tâm, coi trọng việc cải thiện môi trường đầu tư, đẩy mạnh chuyển đổi nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp nước ngoài hoạt động sản xuất kinh doanh lâu dài tại Việt Nam. Phó Thủ tướng đề nghị Samsung, với kinh nghiệm và năng lực của mình, tiếp tục hợp tác với Trung tâm Đối mới sáng tạo Quốc gia (NIC); hỗ trợ Việt Nam hiện thực hóa mục tiêu đào tạo 50.000 kỹ sư ngành bán dẫn đến năm 2030.

Tổng Giám đốc Choi Joo Ho cho biết, năm 2023, Samsung đã đầu tư bổ sung 1,2 tỷ USD, nâng tổng vốn đầu tư tại Việt Nam lên 22,4 tỷ USD. Samsung sẽ tiếp tục đầu tư thêm 1 tỷ USD mỗi năm tại Việt Nam. Đồng thời, Samsung sẽ tiếp tục nghiên cứu các khả năng mở rộng hợp tác với NIC và hỗ trợ Việt Nam đào tạo nguồn nhân lực trong ngành bán dẫn; khẳng định sự phát triển của Việt Nam chính là sự phát triển của Samsung và sự phát triển của Samsung sẽ đóng góp cho sự phát triển kinh tế - xã hội tại Việt Nam. **BẢO AN**

VIỆT NAM - NGÀ: Phát triển quan hệ trên các lĩnh vực

Chiều 4/3, tại Trụ sở Ban Đối ngoại Trung ương, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung tiếp Thứ trưởng thứ nhất Bộ Ngoại giao Nga Vladimir Titov đang có chuyến thăm Việt Nam để tiến hành Đối thoại Chiến lược ngoại giao - quốc phòng - an ninh Việt Nam - Nga lần thứ 13.

Chúc mừng thành công của Đối thoại Chiến lược ngoại giao - quốc phòng - an ninh Việt Nam - Nga, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung khẳng định, Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam luôn ghi nhớ sự ủng hộ, giúp đỡ quý báu mà Nhân dân Liên Xô, Nhân dân Nga đã dành cho Việt Nam trong công cuộc đấu tranh giành độc lập trước đây và trong công cuộc xây dựng, bảo vệ đất nước hiện nay. Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung nhấn mạnh, Việt Nam coi trọng quan hệ hữu nghị truyền thống, Đối tác Chiến lược toàn diện với Nga. Đồng thời, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương trao đổi một số phương hướng lớn nhằm phát triển quan hệ hai nước trên các lĩnh vực.

Đánh giá cao những bước phát triển tích cực của quan hệ Việt - Nga, Thứ trưởng thứ nhất Titov khẳng định, Nga luôn coi trọng việc củng cố, phát triển quan hệ với Việt Nam. Thứ trưởng thứ nhất Titov chia sẻ ý kiến của Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung về những phương hướng, biện pháp lớn nhằm thúc đẩy quan hệ hai nước thời gian tới, đặc biệt là thúc đẩy các chuyến thăm cấp cao trong năm 2024.

Trước đó, sáng cùng ngày, tại Hà Nội, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ và Thứ trưởng thứ nhất Bộ Ngoại giao Nga Vladimir Titov đồng chủ trì Đối thoại Chiến lược ngoại giao - quốc phòng - an ninh Việt Nam - Nga lần thứ 13. **NGỌC MINH**

Miền Bắc sắp đón không khí lạnh vào dịp 8/3

Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết, từ 4/3, khối không khí lạnh chỉ phối thời tiết miền Bắc những ngày qua có dấu hiệu suy yếu, đồng thời vùng áp thấp nóng phía Tây phát triển mạnh, nên từ ngày 5 - 6/3, miền Bắc tăng nhiệt nhanh, trời không mưa, ngày nắng, nhiệt độ cao nhất phổ biến xấp xỉ 30 độ, riêng khu vực Tây Bắc Bộ có nắng nóng cục bộ với nhiệt độ cao nhất 34 - 35 độ C.

Tuy nhiên, khoảng ngày 7/3, một đợt không khí lạnh có cường độ trung bình có khả năng tràn xuống nước ta khiến miền Bắc chuyển mưa rét. Sau đó không khí lạnh liên tục bổ sung nên các tỉnh miền Bắc từ ngày 7 - 12/3 có mưa, mưa nhỏ rải rác. Đêm và sáng sớm trời rét.

Riêng Thủ đô Hà Nội ngày 5/3 trời không mưa, nhiệt độ từ 18 - 30 độ C. Ngày 6/3, Hà Nội không mưa, nhiệt độ 19 - 28 độ C. Ngày 7 - 8/3, Hà Nội nhiều mây, có mưa nhỏ, nhiệt độ từ 18 - 23 độ C, trời rét. **H.GIANG**

Đánh giá toàn diện việc thực hiện các nghị quyết về giám sát và chất vấn

Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) vừa ban hành kế hoạch về việc xem xét việc thực hiện các nghị quyết của UBTVQH về giám sát chuyên đề và chất vấn từ đầu nhiệm kỳ QH khóa XV đến hết năm 2023.

Theo kế hoạch, công tác giám sát nhằm đánh giá toàn diện việc thực hiện của Chính phủ, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao đối với các nghị quyết của UBTVQH về giám sát chuyên đề và chất vấn từ đầu nhiệm kỳ QH khóa XV đến hết năm 2023. Đồng thời, nâng cao chất lượng, hiệu quả thực hiện các nghị quyết của

các cơ quan và làm rõ trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan chịu sự giám sát. Các kiến nghị, đề xuất của các cơ quan liên quan sẽ được UBTVQH quan tâm, xem xét, kịp thời điều chỉnh phù hợp trong chỉ đạo, điều hành, hoàn thiện chính sách, pháp luật, xử lý những tồn tại, vướng mắc, bảo đảm các nghị quyết của UBTVQH được thực hiện đầy đủ, nghiêm túc.

UBTVQH yêu cầu các cơ quan bám sát quy định của pháp luật và kế hoạch này để triển khai thực hiện. Trong đó, Chính phủ, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao

báo cáo việc thực hiện các nghị quyết của UBTVQH. Báo cáo cần nêu rõ những nhiệm vụ đã hoàn thành, chưa hoàn thành, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân; những nhiệm vụ đang trong quá trình triển khai; trách nhiệm của người đứng đầu, đề xuất giải pháp, kiến nghị và cam kết thực hiện trong thời gian tới đối với những nội dung chưa hoàn thành theo các nghị quyết. Theo kế hoạch, dự kiến, tại Phiên họp thứ 36 (diễn ra vào tháng 8/2024), UBTVQH sẽ tổ chức xem xét và chất vấn việc thực hiện các nghị quyết.

TUỆ MINH

Việt Nam hỗ trợ Lào hiện đại hóa ngành kiểm toán

Ngày 4/3, tại Thủ đô Viêng Chăn (Lào) đã diễn ra Lễ bàn giao dự án cải tiến công tác quản trị hoạt động văn phòng theo hướng hiện đại hóa (dự án E-office) giữa Cơ quan Kiểm toán Nhà nước Việt Nam và Cơ quan Kiểm toán Nhà nước Lào.

Phát biểu tại buổi lễ, bà Hà Thị Mỹ Dung - Phó Tổng Kiểm toán Nhà nước Việt Nam nhấn mạnh, việc bàn giao dự án lần này không chỉ góp phần hiện đại hóa công tác kiểm toán tại Kiểm toán

Nhà nước Lào, mà còn giúp cho mối quan hệ hợp tác giữa hai Cơ quan Kiểm toán Nhà nước của hai nước ngày càng phát triển, thiết thực và hiệu quả, tương xứng với quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác hữu nghị toàn diện giữa hai nước.

Tiếp nhận dự án, Chủ tịch Tổng Kiểm toán Nhà nước Lào nhấn mạnh đây là dự án rất quan trọng, thiết thực, đúng và trúng với nhu cầu của Kiểm toán Nhà nước Lào trong việc xây dựng sự vững mạnh, hiện

đại hóa như hệ thống lưu trữ văn bản điện tử, thư điện tử, hệ thống quản lý văn bản văn phòng nhằm hoàn thiện, tích hợp, phát triển hạ tầng công nghệ thông tin và hệ thống công nghệ thông tin phục vụ công tác hành chính, kiểm toán của Kiểm toán Nhà nước Lào; cam kết sẽ khai thác sử dụng một cách có hiệu quả nhằm góp phần nâng cao chất lượng kiểm toán và góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế - xã hội của đất nước Lào trong thời gian tới. **DIỆU THẢO**

Sớm đề xuất nâng trợ cấp xã hội và chất lượng giáo dục nghề nghiệp

Theo thông tin từ Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH), một trong những nhiệm vụ trọng tâm của ngành LĐ-TB&XH năm 2024 mà Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Đào Ngọc Dung đơn đốc là khẩn trương sửa Nghị định số 20/2021/NĐ-CP ngày 15/3/2021 của Chính phủ để nâng mức chuẩn trợ cấp xã hội lên 500.000 hoặc mức 750.000 đồng, bởi hiện nay, mức trợ giúp xã

hội chỉ 360.000 đồng/tháng là rất thấp.

Bên cạnh đơn đốc khẩn trương sửa Nghị định 20, nâng mức hỗ trợ đối với các đối tượng bảo trợ xã hội, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung yêu cầu tập trung cao độ cho vấn đề lao động, việc làm, phát triển thị trường lao động. Với nội dung này, rất nhiều đầu việc cần làm liên quan đến lao động Việt Nam làm việc ở nước ngoài, lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam, xây

dựng cung - cầu lao động, giáo dục nghề nghiệp gắn với việc làm...

Bộ trưởng cho biết cần đẩy mạnh, đổi mới nâng cao chất lượng giáo dục nghề nghiệp. Đây là nội dung trọng tâm với mục tiêu xây dựng thị trường lao động linh hoạt, đồng bộ, hiện đại và hội nhập. Trong đó, chú trọng nguồn nhân lực chất lượng cao, nhân lực ở những ngành nghề mới như chip, bán dẫn, hydrogen, tín chỉ carbon... **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

“Lỗ hổng” liên quan dữ liệu cá nhân

Nếu bạn đang chạy xe máy giữa dòng người đông đúc dưới cái nắng chang chang hay cơn mưa tầm tã, điện thoại bên người bỗng rung reo liên hồi giục giã. Chật vật tập xe vào lề đường, loay hoay móc điện thoại ra và bên kia là giọng quảng cáo: “Em bán sản phẩm...”, thì có lẽ 90% sẽ bức bối.

Nhưng bức bối với người mời quảng cáo chỉ là vấn đề “phân ngọn”. Còn “phân gốc”, phải là chuyện vì sao người mời chào mua bán hàng lại có số điện thoại cùng thông tin cá nhân của bạn.

Đó là một trong những lý do Bộ Công an vừa hoàn thành dự thảo hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân (DLCN), lấy ý kiến đóng góp Nhân dân trong 2 tháng, từ 1/3.

Số liệu cho thấy, có 69 văn bản pháp luật liên quan bảo vệ DLCN, nhưng đều chưa thống nhất về khái niệm DLCN và bảo vệ DLCN. Hiện có hơn 10 khái niệm thuật ngữ liên quan thông tin cá nhân được diễn giải theo các cách như “DLCN”, “thông tin cá nhân”, “thông tin riêng”, “thông tin riêng tư”, “thông tin về đời sống riêng tư”, “bí mật gia đình”, “quyền bất khả xâm phạm về đời sống riêng tư”... Riêng cụm từ “thông tin cá nhân” xuất hiện ở hơn 300 văn bản pháp luật, nhưng chỉ có 7 văn bản diễn giải hiểu là thế nào.

Theo Bộ Công an, thực tế này gây khó khăn cho công tác phòng ngừa, đấu tranh

với tội phạm về bảo vệ DLCN. Vì vậy, có nên sửa đổi theo hướng áp dụng thống nhất quy định pháp luật về các thuật ngữ pháp lý liên quan DLCN và bảo vệ DLCN hay không, là điều cần bàn bạc, xem xét. Nếu làm được, sẽ góp phần tạo hành lang pháp lý cho việc sử dụng DLCN để phát triển kinh tế và tạo hành lang pháp lý phục vụ công tác quản lý.

Số liệu của Bộ Công an cho thấy năm 2019 - 2020 đã phát hiện hàng trăm cá nhân, tổ chức liên quan bán DLCN. Qua đó, hơn 1.300 GB DLCN bị thu thập, mua bán trái phép, trong đó có nhiều dữ liệu “nội bộ, nhạy cảm”. Ví dụ, thông tin về cá nhân, tổ chức trên toàn quốc sử dụng dịch vụ điện lực; thông tin phụ huynh, học sinh tại các trường; thông tin khách hàng của nhiều nhà băng; thông tin đăng ký kinh doanh, bảo hiểm; dữ liệu viễn thông, thuê bao điện thoại của các nhà mạng; thông tin khách hàng tại

các dự án bất động sản, cửa hàng điện máy... Thậm chí, thông tin của khách hàng đầu tư tài chính, chứng khoán, nha khoa, thời trang, thẩm mỹ viện, cũng đều bị thu thập trái phép.

Thế nhưng trên thực tế, Bộ Công an cho rằng nhiều hành vi chưa xử lý được do thiếu chế tài. Pháp luật hiện có 2 tội danh liên quan DLCN song lại chưa quy định cụ thể về các yếu tố cấu thành trong hoạt động mua bán DLCN, nhất là hoạt động có sự trung gian qua nhiều cá nhân, tổ chức. Từ đó, cơ quan chức năng khó chứng minh tội phạm.

Những yếu tố nêu trên cho thấy, việc ban hành Luật BVDLCN là cần thiết, đáp ứng yêu cầu bảo vệ quyền DLCN; qua đó mọi người hiểu rằng DLCN đã trở thành tài sản và là mục tiêu của tội phạm công nghệ cao, là cơ sở pháp lý để có thể xử lý dạng tội phạm mới trong thời đại công nghệ. **MINH KHANG**

THỦ TƯỚNG DỰ HỘI NGHỊ CẤP CAO ASEAN - AUSTRALIA:

Kỳ vọng những sáng kiến đột phá, mở rộng hợp tác



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân rời Hà Nội, lên đường tới Australia và New Zealand. (Nguồn ảnh: VGP)

Sáng 4/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân Lê Thị Bích Trân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam rời Thủ đô Hà Nội, lên đường tham dự Hội nghị Cấp cao đặc biệt kỷ niệm 50 năm quan hệ ASEAN - Australia, thăm chính thức Australia và thăm chính thức New Zealand từ ngày 5 đến ngày 11/3 theo lời mời của Thủ tướng Australia Anthony Albanese và Thủ tướng New Zealand Christopher Luxon.

Chuyến công tác có ý nghĩa rất đặc biệt

Hội nghị Cấp cao đặc biệt kỷ niệm 50 năm quan hệ ASEAN - Australia được tổ chức tại Melbourne, Australia từ ngày 5 - 6/3 với sự tham dự của Lãnh đạo các nước ASEAN, Australia và Tổng Thư ký ASEAN. Hội nghị có chủ đề “Đối tác cho tương lai”.

Trả lời phỏng vấn báo chí trước thềm chuyến công tác của Thủ tướng, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt cho biết, chuyến công tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính lần này có ý nghĩa rất đặc biệt. Điều đặc biệt đầu tiên chính là thời điểm; năm nay là dịp kỷ niệm 50 năm ASEAN và Australia thiết lập quan hệ, cũng là thời điểm Việt Nam vừa kết thúc một năm kỷ niệm 50 năm quan hệ với Australia và chuẩn bị cho dấu mốc kỷ niệm 50 năm quan hệ với New Zealand.

Điểm đặc biệt thứ hai phải kể đến là quan hệ giữa ASEAN và Australia trong 50 năm qua rất tốt đẹp. Tin cậy chính trị giữa hai bên ngày càng gia tăng. Hợp tác giữa hai bên ở tất cả các lĩnh vực, bao gồm thương mại, kinh tế, văn hóa - xã hội... và các lĩnh vực mới đều đang được triển khai rất hiệu quả. Các nước ASEAN đều đánh giá rằng, Australia là một trong những Đối tác Chiến lược toàn diện mà có nhiều hợp tác thực chất, hiệu quả với các thành viên của khối.

Chính vì vậy, Hội nghị lần này được kỳ vọng là một dịp tốt để lãnh đạo cấp cao ASEAN và Australia cùng nhìn lại, đánh giá một cách tổng thể quan hệ giữa hai bên trong 50 năm qua, đặc biệt là quá trình triển khai quan hệ Đối tác

Chiến lược toàn diện giữa ASEAN và Australia được thiết lập từ năm 2021 đến nay. Đây cũng là dịp để lãnh đạo hai bên trao đổi, đề ra tầm nhìn, những phương hướng và biện pháp cụ thể để mở rộng hợp tác trong thời gian tới. “Dự kiến, hai bên, đặc biệt là phía Australia, sẽ trao đổi và đề xuất những sáng kiến hợp tác mới. Do đó, chúng tôi kỳ vọng sẽ có những sáng kiến mang tính đột phá, góp phần tạo thêm nguồn lực và cơ sở để quan hệ ASEAN - Australia phát triển mạnh mẽ hơn trong thời gian tới”, ông Đỗ Hùng Việt cho hay.

Hướng tới đưa quan hệ Việt Nam và Australia lên tầm cao mới

Bên cạnh đó, trong chuyến công tác lần này, Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng thăm chính thức Australia. Hợp tác Việt Nam - Australia có thể nói là rất toàn diện. Bên cạnh hợp tác về kinh tế, đầu tư, Australia còn hỗ trợ Việt Nam thông qua nguồn vốn viện trợ phát triển chính thức ODA, với những biểu tượng như cây cầu ở Mỹ Thuận hay hàng nghìn học bổng cho sinh viên Việt Nam sang du học tại Australia, những chương trình đào tạo ngoại ngữ cho cán bộ Việt Nam từ những ngày mà chúng ta còn đang phải chịu cấm vận. Những hợp tác đó tạo nên sự gắn kết rất chặt chẽ giữa Australia và Việt Nam.

Trong bối cảnh đó, chuyến thăm lần này của Thủ tướng có rất nhiều ý nghĩa. Đây là dịp để 2 nước cùng đánh giá những bước phát triển của quan hệ song phương thời gian qua, đặc biệt trong việc triển khai quan hệ Đối tác Chiến lược giữa hai bên, cũng như những thuận lợi cấp cao mà hai bên đã đạt được nhân



● Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt. (Ảnh: BNG)

Sau khi rời Australia, Thủ tướng sẽ thăm chính thức New Zealand. Trong chuyến thăm, hai nước sẽ tiếp tục trao đổi về các biện pháp nhằm đẩy mạnh hơn nữa hợp tác song phương, trong đó có hợp tác trong những lĩnh vực truyền thống như thương mại, đầu tư. Đồng thời, trọng tâm hợp tác giữa hai nước cũng sẽ bao gồm các lĩnh vực mang tính gắn kết, giao lưu nhân dân, đặc biệt là hợp tác về lao động, giáo dục - đào tạo, nông nghiệp, nhất là về công nghệ mới trong nông nghiệp và những biện pháp để mở rộng thị trường xuất nhập khẩu sản phẩm nông nghiệp chất lượng cao, đáp ứng được nhu cầu của cả hai bên.

nhiều chuyến thăm của Toàn quyền Australia và Thủ tướng Australia đến Việt Nam trong năm 2023 và trước đó là chuyến thăm của Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đến Australia năm 2022. Đồng thời, nhân dịp này hai bên sẽ định hướng hợp tác thời gian tới, trong đó nhấn mạnh các mục tiêu hợp tác thương mại, thúc đẩy đầu tư từ Australia vào Việt Nam và từ Việt Nam sang Australia.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao thông tin, điểm nhấn của chuyến thăm lần này sẽ là mục tiêu mở rộng hợp tác giáo dục - đào tạo, trong đó có đào tạo nghề; mở rộng hợp tác khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, tận dụng những động lực mới hiện nay, nhất là về kinh tế số, kinh tế xanh và quá trình chuyển đổi năng lượng, phát triển năng lượng tái tạo của Việt Nam. Cùng với đó, Việt Nam và Australia sẽ hướng tới việc đưa quan hệ song phương lên một tầm cao mới. **MINH NGỌC**

Đánh giá đúng những vấn đề đặt ra trong công tác xây dựng Đảng

Ngày 4/3, tại thành phố Cao Lãnh (tỉnh Đồng Tháp), Ban Tổ chức Trung ương (cơ quan Thường trực của Tiểu ban Điều lệ Đảng Đại hội XIV) tổ chức Hội nghị các địa phương vùng Đồng bằng sông Cửu Long đóng góp ý kiến dự thảo đề cương Báo cáo tổng kết công tác xây dựng Đảng 5 năm (2021 - 2025). Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chánh án Tòa án nhân dân tối cao, thành viên Tiểu ban Điều lệ Đảng Nguyễn Hòa Bình chủ trì Hội nghị.



● Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: Đặng Vũ)

Ông Nguyễn Hòa Bình cho biết, để chuẩn bị cho Đại hội XIV của Đảng, Hội nghị Trung ương 8 khóa XIII đã quyết định thành lập 5 tiểu ban bao gồm: Tiểu ban Văn kiện; Tiểu ban Kinh tế - Xã hội; Tiểu ban Nhân sự; Tiểu ban Điều lệ Đảng và Tiểu ban Tổ chức phục vụ Đại hội. Nhiệm vụ của Tiểu ban Điều lệ Đảng là xây dựng một số đề cương, báo cáo, trong đó có đề cương, báo cáo tổng kết về công tác xây dựng Đảng 5 năm (2021 - 2025), sẽ được trình Đại hội XIV của Đảng.

Báo cáo tổng kết 5 năm về công tác xây dựng Đảng là một trong những báo cáo rất quan trọng, đánh giá đúng những vấn đề thực tiễn và những vấn đề đặt ra trong công tác xây dựng Đảng. Vì vậy, báo cáo cần được xem xét một cách toàn diện, khách quan và lấy ý kiến từ Trung ương đến cơ sở; từ đó đề ra phương hướng, giải pháp về công tác xây dựng Đảng trong nhiệm kỳ tiếp theo. Sau khi tiếp thu ý kiến đóng góp của các địa phương trong cả nước, Tiểu ban Điều lệ Đảng sẽ hoàn thiện đề cương và xin ý kiến của Trung ương để triển khai.

Trong dự thảo Đề cương báo cáo tổng kết công tác xây dựng Đảng giai đoạn 2021 - 2025 sẽ bao gồm các nội dung liên quan đến kết quả công tác xây dựng Đảng từ năm 2021 - 2025; đánh giá việc thực hiện 3 nhiệm vụ trọng tâm trong xây dựng Đảng (đấu tranh, ngăn chặn, đẩy lùi tình trạng suy thoái, tự diễn biến, tự chuyển hóa; xây dựng đội ngũ cán bộ; xây dựng tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức) và 3 giải pháp đột phá, bao gồm: hoàn thiện thể chế liên quan đến xây dựng Đảng và hệ thống chính trị; phát huy dân chủ, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, đổi mới sáng tạo; đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, phân cấp, phân quyền, kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực. Cùng với đó là đánh giá các ưu điểm, hạn chế, bài học kinh nghiệm; phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp của công tác xây dựng Đảng nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Cùng ngày, tại Gia Lai, Đoàn công tác của Tiểu ban Điều lệ đảng Đại hội XIV, do Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa - thành viên Tiểu ban - đã chủ trì “Hội nghị đóng góp ý kiến cho dự thảo các đề cương báo cáo của Tiểu ban các địa phương vùng Tây Nguyên”.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Trọng Nghĩa cho biết, Báo cáo chính trị của Đại hội XIV là sản phẩm của trí tuệ tập thể, là một công trình tập thể của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân, cần sự phát huy dân chủ, phát huy trí tuệ tập thể và phải có sự tham gia đóng góp của các cơ quan, ban, Bộ, ngành Trung ương, các địa phương, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân; tranh thủ sự tham gia đóng góp của các đồng chí nguyên lãnh đạo, của giới trí thức, các nhà nghiên cứu, quản lý. Vì vậy, nhiệm vụ của các Tiểu ban rất quan trọng, nhằm lắng nghe, tiếp thu ý kiến của nhiều thành phần, đối tượng, tham gia đóng góp vào Văn kiện Đại hội.

Ông Nguyễn Trọng Nghĩa nhấn mạnh, Báo cáo chính trị phải là báo cáo trung tâm, phải đặt ở tâm quan điểm, đường lối, chủ trương lớn, qua đó tạo sự nhất quán về quan điểm, chủ trương của Đảng về phát triển đất nước giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045... Do đó, các ý kiến đóng góp tại Hội nghị cần trọng tâm, xoay quanh bố cục dự thảo, các nội dung trọng điểm, tạo sự thống nhất cao, nhất là những vấn đề mới, vấn đề khó trong dự thảo, cụ thể hóa sâu sắc các phương hướng thực hiện để có báo cáo trình Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV.

Tại Hội nghị, các đại biểu và lãnh đạo các tỉnh Tây Nguyên đã phát biểu, đóng góp nhiều ý kiến có giá trị xuất phát từ thực tế của từng địa phương và của khu vực. Đánh giá cao các ý kiến góp ý, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa giao cho các thành viên Tổ Biên tập ghi chép, tập hợp đầy đủ các ý kiến, có trách nhiệm chuyển cho các bộ phận của Ban Tổ chức Đại hội... **VIỆT NGÀ**

Hỗ trợ để Bình Định thực hiện vai trò “trung tâm của vùng”

Ngày 4/3, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Đoàn công tác Trung ương đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Định về tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2023, nhiệm vụ trọng tâm năm 2024 và các năm tiếp theo.

Đứng đầu trong 5 tỉnh của khu vực kinh tế trọng điểm miền Trung

Tại cuộc làm việc, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ và Đoàn công tác đã nghe báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2023, nhiệm vụ trọng tâm năm 2024 và các năm tới cùng một số kiến nghị của tỉnh, trong đó đề nghị QH, Chính phủ chấp thuận phương án triển khai đầu tư xây dựng Cảng hàng không Phù Cát theo Quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; cho phép triển khai đầu tư dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku theo hình thức đầu tư công và quan tâm bố trí vốn ngân sách Trung ương cho dự án để bảo đảm hoàn thành trước năm 2030...

Phát biểu kết luận cuộc làm việc, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ chúc mừng và biểu dương những kết quả mà Bình Định đã đạt được trong hơn nửa nhiệm kỳ thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX. Bình Định hiện nay đã có những bước phát triển rất quan trọng, diện mạo của TP Quy Nhơn đã thay đổi rất nhiều, đời sống của Nhân dân được nâng lên. Đặc biệt, năm 2023, trong bối cảnh khó khăn chung của cả nước, nhưng Bình Định đã đạt được những kết quả rất tích cực, tăng trưởng GRDP cao hơn mức kế hoạch đề ra, đạt 7,16%, đứng đầu trong 5 tỉnh của khu vực kinh tế trọng điểm miền Trung...

Chủ tịch QH lưu ý, Bình Định đã vươn lên rất nhanh, song xuất phát điểm thấp, điều kiện còn nhiều khó khăn nên khoảng cách phát triển so với các địa phương khác trong cả nước vẫn còn lớn. Chủ tịch QH cho biết, Đảng, Nhà nước hết sức quan tâm, tạo điều kiện để vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải Trung Bộ, trong đó có tỉnh Bình Định phát triển... Theo Chủ tịch QH, dư địa phát triển của tỉnh vẫn còn rất lớn. Do đó, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Bình Định cần tiếp tục quyết tâm, quyết liệt hành động, bứt tốc trong những năm tới, không chủ quan, thỏa mãn với những kết quả đã đạt được.

Không ký kết các hoạt động hợp tác phương hại đến lợi ích, an ninh quốc gia

Đây là một trong những nguyên tắc được nêu tại Nghị định số 26/2024/NĐ-CP quy định về quản lý hợp tác quốc tế về pháp luật và cải cách tư pháp vừa được Chính phủ ban hành.

Nghị định quy định nguyên tắc, nội dung, hình thức hợp tác, thực hiện hợp tác và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức Việt Nam trong hợp tác quốc tế về pháp luật và cải cách tư pháp. Nghị định nêu rõ các nguyên tắc trong hợp



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ phát biểu tại buổi làm việc. (Nguồn ảnh: daibieunhandan.vn)

Cùng ngày, dự Lễ khánh thành Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ Becamex VSIP Bình Định (giai đoạn 1), Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã tặng hoa chúc mừng chủ đầu tư dự án và chứng kiến Lễ ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác đầu tư giữa Becamex Bình Định với các đối tác, với tổng giá trị gần 50 triệu USD.

Phải trở thành điểm đến du lịch đẳng cấp

Chủ tịch QH cũng chỉ rõ, điểm rất khác trong Quy hoạch của tỉnh Bình Định so với các tỉnh khác trong khu vực là Bình Định được xác định trở thành trung tâm công nghiệp chế biến, chế tạo, dịch vụ, du lịch và văn hóa phía Nam của vùng. “Phải nhận thức sâu sắc vấn đề này, với tầm nhìn phát triển như vậy thì các Bộ, ngành Trung ương phải hỗ trợ để Bình Định thực hiện được chức năng là trung tâm vùng. Một mặt là trách nhiệm của tỉnh, nhưng một mặt cũng là trách nhiệm của Hội đồng điều phối vùng và trách nhiệm của Trung ương, cả Bộ, ngành, Chính phủ và QH, tạo điều kiện về cơ chế, chính sách và phân bổ nguồn lực cho tỉnh”, Chủ tịch QH nhấn mạnh.

Chủ tịch QH đề nghị tỉnh Bình Định nỗ lực, phấn đấu hoàn thành cao nhất các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra; đẩy mạnh sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã để chuẩn bị cho Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030. Bên cạnh đó, cần khẩn trương triển khai thực hiện Quy hoạch tỉnh. Phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế của tỉnh, huy động mọi nguồn lực để thúc đẩy 5 trụ cột tăng trưởng. Tiếp tục phát triển đồng bộ các lĩnh vực văn hóa - xã hội, giáo dục, y tế;

thực hiện tốt công tác an sinh xã hội; triển khai hiệu quả kế hoạch xây dựng nhà ở xã hội đã đề ra.

Bình Định còn là mảnh đất có bề dày văn hóa - lịch sử, truyền thống với nền văn hóa Sa Huỳnh; là nơi phát tích phong trào Tây Sơn, gắn với tên tuổi người Anh hùng kiệt xuất Quang Trung - Nguyễn Huệ. Do đó, theo Chủ tịch QH, trong phát triển du lịch phải gắn kết chặt chẽ với văn hóa, Quy Nhơn phải trở thành trung tâm văn hóa phía Nam của vùng theo tinh thần Nghị quyết 26 của Bộ Chính trị, Bình Định phải trở thành điểm đến du lịch đẳng cấp, hiện đại, xanh, an toàn, thân thiện và giàu bản sắc văn hóa...

Ghi nhận các kiến nghị, đề xuất của tỉnh Bình Định, Chủ tịch QH cũng đã trao đổi cụ thể về các vấn đề liên quan đến thẩm quyền của QH, Ủy ban Thường vụ QH. Chủ tịch QH cũng đề nghị tỉnh Bình Định phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành Trung ương đánh giá kỹ lưỡng, xây dựng các phương án rõ ràng, chắc chắn, thuyết phục để báo cáo Chính phủ, QH.

Nhân dịp này, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã vận động nguồn xã hội hóa kinh phí hỗ trợ tỉnh Bình Định xây dựng 100 căn nhà tình nghĩa với tổng giá trị 5 tỷ đồng. **T.QUYÊN**

có nhu cầu, phù hợp với thực tiễn, điều kiện của Việt Nam, chủ trương định hướng của Đảng về đối ngoại, xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam và quy định pháp luật có liên quan...

Hợp tác quốc tế về pháp luật và cải cách tư pháp được thực hiện dưới các hình thức bao gồm ký kết và thực hiện các điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế; xây dựng và thực hiện các chương trình, dự án, phi dự án; tổ chức các hội nghị, hội thảo quốc tế. Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 15/5/2024. **BẢO AN**

VIỆT NAM - NHẬT BẢN: Quan tâm, thúc đẩy triển khai Chương trình ODA

Ngày 4/3, tại trụ sở Bộ Tài chính, Bộ trưởng Hồ Đức Phớc đã có buổi làm việc với ông Yamada Takio - Đại sứ Đặc mệnh Toàn quyền Nhật Bản tại Việt Nam.

Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Hồ Đức Phớc cho biết, Bộ Tài chính Việt Nam ghi nhận và đánh giá cao sự phối hợp nhiệt tình, hiệu quả của Đại sứ quán Nhật Bản trong việc ký kết Công hàm trao đổi và của Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JICA) tại Hà Nội để thành công trong việc ký kết Thỏa thuận vay cho khoản vay 4 của dự án Metro số 1 (tuyến Bến Thành, Suối Tiên) vào tháng 12/2023.

Trong mối quan hệ hữu nghị, thân mật và tin cậy, nhằm nâng cao hơn nữa quan hệ hợp tác phát triển giữa hai nước lên một tầm cao mới, Bộ Tài chính Việt Nam muốn nhấn mạnh tầm quan trọng của việc triển khai Chương trình ODA thế hệ mới đang được Lãnh đạo Chính phủ 02 nước rất quan tâm, thúc đẩy. Vì vậy, Bộ Tài chính đề nghị trao đổi, thảo luận với phía Nhật Bản về phương thức triển khai Chương trình ODA thế hệ mới, nhất là trong các lĩnh vực chủ chốt như: Giao thông và cơ sở hạ tầng; Môi trường, ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu; Nông nghiệp nông thôn và Y tế.

Đối với JICA, Bộ trưởng đề nghị JICA tiếp tục hỗ trợ, đồng hành cùng với phía Việt Nam trong việc thúc đẩy, triển khai các dự án nhằm đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công. Ngoài ra, đề nghị JICA sớm gửi các đoàn thẩm định dự án để hỗ trợ cho các dự án của phía Việt Nam hoàn thành các thủ tục đầu tư trong nước, thúc đẩy việc ký kết các thỏa thuận vay và bảo đảm tiến độ triển khai.

Phát biểu cảm ơn sự tiếp đón chu đáo của Bộ trưởng Hồ Đức Phớc, ngài Đại sứ Đặc mệnh Toàn quyền Nhật Bản tại Việt Nam cho biết, chuyên công tác của Bộ trưởng Bộ Tài chính Việt Nam đến Nhật Bản lần này là dấu ấn rất quan trọng trong mối quan hệ hợp tác giữa hai nước, nhất là trong quan hệ hợp tác kinh tế.

Đánh giá cao tầm quan trọng trong hợp tác ODA giữa Nhật Bản và Việt Nam, ông Yamada Taiko cho biết, thời gian tới, phía Nhật Bản mong muốn hợp tác chặt chẽ với Bộ Tài chính về nội dung này, nhất là trong khuôn khổ đề xuất của Bộ. Theo ngài Đại sứ, Nhật Bản và Việt Nam cần thiết phải hợp tác xây dựng tầm nhìn chiến lược trong triển khai dự án ODA thông qua tiến hành các cuộc hội đàm để giải quyết những vấn đề phát sinh, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án ODA.

Ngài Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền khẳng định, Nhật Bản sẵn sàng phái cử chuyên gia tài chính cho Bộ Tài chính Việt Nam để chia sẻ kinh nghiệm nhằm thúc đẩy giải quyết nhanh các thủ tục, các vấn đề phát sinh để dự án ODA phát huy hiệu quả.

Tới đây, từ ngày 09 - 13/03/2024, Bộ trưởng Hồ Đức Phớc sẽ có chuyến thăm và làm việc tại Nhật Bản. Trong khuôn khổ chuyến công tác, Bộ trưởng sẽ chủ trì Hội nghị Xúc tiến Đầu tư với các doanh nghiệp Nhật Bản; đồng thời sẽ có cuộc gặp với các bộ, cơ quan của Nhật Bản. “Tôi kỳ vọng sẽ có sự kết nối giữa các ngân hàng, doanh nghiệp và quỹ tài chính của Nhật Bản với Việt Nam nhằm thúc đẩy chuyển giao công nghệ, dòng vốn của Nhật Bản sang Việt Nam”, Bộ trưởng Hồ Đức Phớc chia sẻ.

DIỆU THẢO

Phát triển kinh tế phải đi đôi với bảo vệ môi trường

Mục tiêu phát triển kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường nhằm hướng tới phát triển bền vững là quan điểm chỉ đạo xuyên suốt của Đảng và Nhà nước Việt Nam.

Đó là nhấn mạnh của Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Lê Công Thành đưa ra tại Hội thảo lần thứ 4 về “Ô nhiễm môi trường, biện pháp phục hồi và quản lý môi trường - ICEPORM 2024” do Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức ngày 4/3, tại thành phố Quy Nhơn.

Tại Hội thảo, Thứ trưởng Lê Công Thành nhận định, Việt Nam nói riêng và các nước trên thế giới nói chung hiện vẫn đang phải đối mặt với những hậu quả nghiêm trọng do biến đổi khí hậu, ô nhiễm môi trường và suy giảm hệ sinh thái tự nhiên. Liên hợp quốc cũng đã cảnh báo các hệ sinh thái trên Trái Đất đang tiếp tục suy thoái hoặc biến đổi; đa dạng sinh học đang suy giảm với tốc độ chưa từng có.

Theo ông Lê Công Thành, thực tế trên đang gia tăng các thách thức đối với không chỉ Việt Nam mà là thách thức không nhỏ đối với các quốc gia trên thế giới, đặc biệt là về biến đổi khí hậu, sức khỏe, an ninh lương thực và nguồn nước.

“Nếu hành động chậm trễ, chúng ta sẽ bỏ lỡ cơ hội quý giá để duy trì một hành tinh bền vững cho tất cả trong tương lai. Thực trạng này buộc chúng ta cần phải nhận thức rõ hơn tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường, bảo đảm hài hòa mối quan hệ giữa con người và thiên nhiên”, Thứ trưởng Lê Công Thành chia sẻ.

Do vậy, Thứ trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi trường khẳng định, vấn đề môi trường luôn được đặt ở vị trí trọng tâm trong các chương trình nghị sự, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch phát triển của đất nước với mục tiêu cao nhất là bảo vệ sức khỏe Nhân dân, bảo đảm chất lượng môi trường sống, bảo vệ đa dạng sinh học và hệ sinh thái.

Nhiệm vụ quan trọng Việt Nam cần tập trung thời gian gần đây là triển khai chủ trương, giải pháp chuyển đổi xanh, phát triển nền kinh tế các-bon thấp, giảm phát thải dựa



● Phát triển kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường nhằm hướng tới phát triển bền vững.
(Ảnh minh họa - Tạp chí Kinh tế và Môi trường)

trên nguyên tắc công bằng, công lý, chủ động ứng phó biến đổi khí hậu.

Thứ trưởng Lê Công Thành mong muốn, các chuyên gia, nhà khoa học của Việt Nam và quốc tế dành nhiều thời gian chia sẻ, trao đổi thẳng thắn những khó khăn, thách thức trong công tác bảo vệ môi trường tại Việt Nam hiện nay. Đồng thời, trao đổi, thảo luận, chia sẻ kinh nghiệm quốc tế cùng tìm ra giải pháp hiệu quả, phù hợp nhất với Việt Nam trong tăng cường các giải pháp ngăn ngừa, xử lý hiệu quả ô nhiễm; bảo đảm chức năng của hệ sinh thái phục vụ sự sống là việc làm rất cần thiết nhằm phát triển bền vững đất nước và triển khai cam kết của Việt Nam đưa phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050.

Về phía quốc tế, đại diện Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ (USAID) tại Việt Nam cho biết, thời gian qua, USAID đã hợp tác chiến lược với Bộ Tài nguyên và Môi trường để cải thiện an ninh môi trường và hỗ trợ hành động tập thể nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường. Chỉ tính từ 2021 đến nay, USAID đã hỗ trợ Bộ Tài nguyên và Môi trường, các tỉnh, thành phố, các nhà nghiên cứu địa phương hơn 30 triệu USD để giải quyết ô nhiễm môi trường. “Đề duy trì sự cân bằng giữa tăng trưởng kinh tế và môi trường, USAID sẽ tiếp tục hợp tác chặt chẽ với Chính phủ Việt Nam và các bên liên quan ở địa phương trong thời gian tới”, đại diện



● Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Lê Công Thành phát biểu tại Hội thảo.
(Ảnh: Thanh Tùng)

USAID tại Việt Nam nhấn mạnh.

Chương trình Hội nghị diễn ra từ ngày 4/3 đến ngày 7/3. Một số chuyên đề lớn được trình bày, thảo luận như: Quản lý môi trường tại Việt Nam: Hiện trạng và Giải pháp; Ô nhiễm kim loại và ảnh hưởng đến sinh vật sống; Xử lý môi trường và Công nghệ; Giám sát môi trường nước, đất, không khí và sinh vật; Đánh giá rủi ro sinh thái và sức khỏe; Biến đổi khí hậu, tác động môi trường và cách thức quản lý...

Trong khuôn khổ Hội nghị, phiên đối thoại giữa Bộ Tài nguyên và Môi trường với các nhà khoa học trong nước và quốc tế diễn ra nhằm trao đổi thông tin một số vấn đề môi trường nổi bật tại Việt Nam, thiết lập mạng lưới liên kết, hợp tác quốc tế bảo vệ môi trường.

DƯƠNG THẮNG

Phương án thứ hai là mức đóng tối đa được giữ nguyên 6% như luật hiện hành song lộ trình nâng với tỷ lệ cao hơn. Từ ngày 1/1/2025, tiền đóng tăng lên 5,4% lương tháng của người lao động, trợ cấp thất nghiệp hoặc lương cơ sở, tùy vào nhóm tham gia. Từ ngày 1/1/2035, mức đóng tăng lên 6%. Phương án này cũng làm tăng chi phí của ngân sách nhà nước, doanh nghiệp, người lao động lẫn hộ gia đình.

Một đề xuất nữa là giữ nguyên quy định hiện hành mức đóng tối đa 6%, chưa tính đến lộ trình tăng nhưng giao Chính

phủ quy định khi cần thiết. Phương án này tuy không làm tăng chi phí của xã hội nhưng rất khó để Chính phủ quyết định thời điểm tăng do luật không quy định. Các cơ sở y tế đối mặt với gánh nặng chi phí trong bối cảnh người khám, chữa bệnh bằng BHYT tăng, quỹ BHYT có thể mất cân đối thu - chi.

Việc sửa đổi trên nhằm bảo đảm quyền lợi BHYT phù hợp với nhu cầu của người dân trong chăm sóc sức khỏe, phù hợp khả năng chi trả của quỹ BHYT; tăng khả năng trong điều hành và quản lý, sử dụng quỹ BHYT. **N.YẾN**

Bộ Y tế đề xuất 3 phương án tăng mức đóng bảo hiểm y tế

Bộ Y tế đang lấy ý kiến các cơ quan liên quan về dự thảo Luật Bảo hiểm y tế (BHYT) sửa đổi, trong đó có đề xuất 3 phương án tăng mức đóng BHYT. Lộ trình nâng mức đóng này theo hướng tăng tỉ lệ đóng từ năm 2025 để đạt tối đa 6% tiền lương cơ sở hoặc lương tháng vào năm 2035, theo TTXVN.

Phương án đầu tiên là giữ nguyên mức đóng tối đa 6% như hiện nay nhưng

đưa lộ trình tăng mức đóng vào luật sửa đổi. Từ ngày 1/1/2025, tiền đóng tăng lên bằng 5,1% lương tháng tính đóng BHXH của người lao động, trợ cấp thất nghiệp hoặc lương cơ sở. Từ ngày 1/1/2035, mức đóng tăng lên 6% lương tháng của người lao động. Theo đó, lộ trình này làm tăng chi ngân sách nhà nước, doanh nghiệp, hộ gia đình và người lao động.

XÂY DỰNG LUẬT BẢO VỆ DỮ LIỆU CÁ NHÂN:

Bảo vệ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân

Theo Bộ Công an, trong năm 2023, đã phát hiện số lượng lớn dữ liệu bị lộ, mất được “tin tặc” rao bán công khai trên các nền tảng, diễn đàn như Facebook, Zalo, Telegram... Trong dự thảo Hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân (DLCN), Bộ Công an đã có báo cáo Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan bảo vệ DLCN.

Tại dự thảo, Bộ Công an cũng cho biết, các tổ chức tội phạm công nghệ cao đã sử dụng nhiều thủ đoạn công nghệ tinh vi, phức tạp để tấn công mạng, chiếm đoạt DLCN để sử dụng với mục đích xấu. Thời gian gần đây, Bộ Công an phát hiện hàng trăm cá nhân, tổ chức liên quan bán DLCN. Một số đường dây chiếm đoạt, mua bán dữ liệu quy mô lớn tại Việt Nam đã bị phát hiện, đấu tranh, xử lý. Số lượng DLCN bị thu thập, mua bán trái phép phát hiện được lên tới hàng nghìn GB dữ liệu, trong đó có nhiều DLCN nội bộ, nhạy cảm.

Các đối tượng rao bán hoạt động với độ ẩn danh cao, thủ đoạn hoạt động và phương thức thanh toán hoàn toàn bằng tiền mã hoá nên khó truy vết. Nổi lên là: nhóm Telegram “Data Pro 298” (4.685 thành viên) cung cấp dịch vụ tra cứu thông tin dữ liệu viễn thông, Facebook, điện lực, ví điện tử Momo, thông tin biên kiểm soát phương tiện giao thông; nhóm Telegram “Tra cứu thông tin toàn quốc” (2.700 thành viên) cung cấp dịch vụ tra “nóng” DLCN công dân Việt Nam (dữ liệu thời gian thực); diễn đàn “tin tặc” “Nohide.space” (nguồn gốc Nga) rao bán số lượng lớn thông tin đăng nhập nhiều hệ thống trọng yếu của Việt Nam...

Bộ Công an nêu một số vụ việc điển hình như Công ty VNG để lộ hơn 163 triệu tài khoản khách hàng; Công ty Thế giới di động và Điện máy xanh để lộ hơn 5 triệu email và hàng chục nghìn thông tin thẻ thanh toán như Visa, thẻ tín dụng của khách hàng; “tin tặc” đã tấn công vào hệ thống máy chủ của Hãng hàng không quốc gia Việt Nam (Vietnam Airlines), đăng tải lên Internet 411.000



● Ảnh minh họa.

tài khoản khách hàng thành viên của chương trình Bông Sen Vàng...

Việc buôn bán DLCN được tiến hành có hệ thống, có tổ chức, cam kết “bảo hành” và có khả năng cập nhật dữ liệu, trích xuất dữ liệu theo yêu cầu người mua. Nhiều dữ liệu bị rao bán công khai, trong thời gian dài, với số lượng lớn trên không gian mạng. Việc mua bán được tiến hành qua website, tài khoản, trang, nhóm trên mạng xã hội, diễn đàn “tin tặc”. Việc thanh toán được thực hiện thông qua tài khoản ngân hàng, nhiều giao dịch ghi rõ nội dung mua bán dữ liệu.

Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan bảo vệ DLCN, Bộ Công an cho rằng có nhiều mối quan hệ xã hội có liên quan tới DLCN, như: giữa tổ chức thu thập với chủ thể dữ liệu, giữa cơ quan quản lý nhà nước với chủ thể dữ liệu; giữa chủ thể dữ liệu với chủ thể dữ liệu (cá nhân với cá nhân), giữa tổ chức với chủ thể dữ liệu. Mặc dù tồn tại nhiều văn bản quy phạm pháp luật khác nhau quy định các nội hàm liên quan tới DLCN nhưng chưa có văn bản luật quy định trực tiếp bảo vệ DLCN.

Với sự trùng lặp, chồng chéo nhưng lại thiếu hiệu lực, hiệu quả như hiện nay, việc xây dựng một văn bản mới, điều chỉnh toàn bộ các vấn đề là cần thiết. Luật Bảo vệ DLCN sẽ quy phạm đầy đủ các nội dung bảo vệ DLCN, các hành vi vi phạm quy định sẽ được căn cứ vào Luật để đề xuất các hình thức, biện pháp xử lý phù hợp.

Bộ Công an đề xuất xây dựng Luật với 04 chính sách lớn bao gồm thống

nhất quy định pháp luật về các thuật ngữ pháp lý liên quan tới DLCN và bảo vệ DLCN; Quy định cụ thể các quyền và nghĩa vụ của chủ thể dữ liệu; Hoàn thiện quy định về bảo vệ DLCN trong quá trình xử lý dữ liệu; Hoàn thiện quy định bảo đảm các điều kiện, biện pháp bảo vệ DLCN.

Đáng chú ý, Bộ Công an đề xuất quy định cụ thể về biện pháp bảo vệ DLCN; bảo vệ DLCN cơ bản; bảo vệ DLCN nhạy cảm; Quy định về cơ quan chuyên trách bảo vệ DLCN và Công thông tin quốc gia về bảo vệ DLCN; lực lượng bảo vệ DLCN, gồm: lực lượng chuyên trách, lực lượng tham gia bảo vệ DLCN (bộ phận bảo vệ DLCN, nhân sự bảo vệ DLCN); Quy định về điều kiện bảo vệ DLCN đối với các tổ chức kinh doanh dịch vụ xử lý DLCN; dịch vụ cung cấp tổ chức, nhân sự bảo vệ DLCN (DPO)...

Bộ Công an cho rằng quy định như trên sẽ bảo vệ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân. Đồng thời, giúp cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân tăng cường nhận thức, ý thức hơn được tầm quan trọng của công tác bảo vệ DLCN; môi trường đầu tư kinh doanh sẽ trở nên minh bạch hơn, tạo được sự tin tưởng cho các doanh nghiệp đầu tư trong và ngoài nước, tăng mức độ an tâm của người sử dụng. Quy định này cũng làm cơ sở xây dựng các quy định về thủ tục hành chính liên quan tới bảo vệ DLCN.

THANH TRÀ

THÍ ĐIỂM CẤP PHIẾU LÝ LỊCH TƯ PHÁP
TẠI CẤP HUYỆN:

Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi cho người dân

Sáng 4/3, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì cuộc họp báo cáo về dự thảo Nghị quyết thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp.

Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến của Hội đồng thẩm định tại cuộc họp, Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Lý lịch tư pháp quốc gia Đỗ Thị Thủy Lan cho biết, về đối tượng áp dụng, Bộ Tư pháp bổ sung giải trình cụ thể việc không quy định người nước ngoài là đối tượng điều chỉnh của Nghị quyết.

Đồng thời, Bộ Tư pháp đã rà soát, thể chế hóa đầy đủ các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước có liên quan, bảo đảm thực hiện đúng Quy định số 69-QĐ/TW ngày 06/7/2022 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 126/NQ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ về một số giải pháp nâng cao chất lượng công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật nhằm ngăn ngừa tình trạng tham nhũng, lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ; bổ sung tiêu chí lựa chọn Phòng Tư pháp trong Tờ trình, đồng thời, dự thảo Nghị quyết giao Chính phủ quy định tiêu chí cụ thể lựa chọn Phòng Tư pháp áp dụng thí điểm; quy định cụ thể về cơ chế phối hợp giữa Phòng Tư pháp và các cơ quan có liên quan trong tra cứu, xác minh thông tin để cấp Phiếu lý lịch tư pháp; chỉnh lý dự kiến Nghị quyết, theo đó dự kiến Nghị quyết có hiệu lực sau 06 tháng, kể từ ngày ban hành để bảo đảm đủ thời gian chuẩn bị tổ chức thực hiện.

Về trình tự, thủ tục và thể thức, kỹ thuật, Bộ Tư pháp đã rà soát, chỉnh lý về thể thức và kỹ thuật của các tài liệu có trong hồ sơ bảo đảm về thể thức và kỹ thuật theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 154/2020/NĐ-CP).

Tại cuộc họp, đại diện các đơn vị đều bày tỏ đồng tình với dự thảo Nghị quyết của Quốc hội thí điểm phân cấp việc cấp Phiếu lý lịch tư pháp cho Phòng Tư pháp thuộc UBND cấp huyện tại TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh và tỉnh Nghệ An, đồng thời góp ý nội dung cụ thể về phạm vi đối tượng áp dụng; việc lựa chọn địa phương thực hiện thí điểm; hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đào tạo, tập huấn nguồn nhân lực phục vụ việc triển khai thí điểm...

Phát biểu kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long nhấn mạnh việc triển khai Nghị quyết thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp cho Phòng Tư pháp thuộc UBND cấp huyện hướng đến mục đích cuối cùng là tạo thuận lợi cho người dân. Do đó, Bộ trưởng đề nghị dự thảo Nghị quyết xác định rõ thẩm quyền các cơ quan, đơn vị liên quan; quy định rõ trách nhiệm phối hợp với các cơ quan Tòa án, Công an, Thi hành án dân sự và các cơ quan khác có liên quan để tra cứu, xác minh thông tin lý lịch tư pháp phục vụ cấp Phiếu lý lịch tư pháp; chuẩn bị tốt nguồn lực để triển khai Nghị quyết có hiệu quả, đặc biệt là nguồn kinh phí khi chuyển nhiệm vụ từ Sở Tư pháp sang Phòng Tư pháp, kinh phí xây dựng cơ sở hạ tầng (máy móc, thiết bị...), đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu...

T.OANH

LÀO CAI:

Tiếp tục triển khai hiệu quả kế hoạch trọng tâm công tác

Theo Báo cáo của Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai, trong tháng 2, công tác tư pháp đã bám sát triển khai thực hiện quyết liệt kế hoạch trọng tâm công tác trên địa bàn tỉnh đã đạt được nhiều kết quả: Các văn bản góp ý bảo đảm tiến độ, có chất lượng và được cơ quan soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa theo quy định. Công tác thẩm định bảo đảm tiến độ, có chất lượng và được các cơ quan soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa. Công tác quản lý công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính đã thực hiện tốt

công tác tham mưu cho tỉnh để giải quyết nhiều vụ việc khó phức tạp; tham vấn cho các địa phương và sở, ngành trong việc áp dụng và thực hiện pháp luật. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật đã tổ chức các hội nghị phổ biến, giáo dục pháp luật trên địa bàn tỉnh theo đúng kế hoạch, bảo đảm chất lượng...

Thời gian tới, về công tác xây dựng, kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai ban hành văn bản về việc đề xuất danh mục văn bản quy phạm pháp luật của HĐND,

UBND tỉnh năm 2024. Tiếp nhận, đề xuất tổ chức việc tham gia ý kiến, thẩm định đối với các hồ sơ dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền, bảo đảm chất lượng và tiến độ thời gian theo quy định. Tổ chức tự kiểm tra, kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền, kịp thời báo cáo kết quả, đề xuất biện pháp xử lý kết quả kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật bảo đảm đúng quy định của pháp luật; trình UBND tỉnh dự thảo Kế hoạch về công tác theo dõi thi hành pháp luật... MINH TÂM

Đổi mới, đột phá trong mùa huấn luyện 2024

Những ngày qua, các đơn vị trong toàn quân đồng loạt tổ chức Lễ ra quân huấn luyện năm 2024, thực hiện chủ đề thi đua năm 2024 “Đoàn kết, mẫu mực, kỷ cương, linh hoạt, sáng tạo, an toàn, quyết thắng” và “Ba khâu đột phá”; tổ chức huấn luyện theo phương châm “Cơ bản, thiết thực, vững chắc, an toàn, tiết kiệm”; coi trọng huấn luyện đồng bộ, chuyên sâu, lấy thực hành làm chính...

Công tác huấn luyện luôn đổi mới, bám sát yêu cầu, nhiệm vụ

Theo đó, toàn quân thực hiện lộ trình xây dựng quân đội “tinh, gọn, mạnh”, công tác huấn luyện phải luôn đổi mới, bám sát yêu cầu, nhiệm vụ nói chung và tổ chức, biên chế của từng đơn vị nói riêng.

Ngay từ đầu 2024, các đơn vị trong toàn quân đã chủ động làm công tác chuẩn bị; đề ra nhiều giải pháp nhằm tiếp tục đổi mới, đột phá nhiệm vụ huấn luyện theo nghị quyết của Quân ủy Trung ương về nâng cao chất lượng huấn luyện giai đoạn 2023 - 2030 và những năm tiếp theo; trong đó tăng cường huấn luyện đêm, cơ động, theo nhiệm vụ, tình huống; nâng cao chất lượng các cuộc diễn tập hiệp đồng quân, binh chủng...

Là đơn vị chủ lực, đủ quân của F395, Quân khu (QK) 3, hằng năm, E43 được giao nhiệm vụ huấn luyện chiến sĩ mới (CSM) với quân số tương đối lớn. Mùa huấn luyện 2024, với tinh thần trách nhiệm, sự chuẩn bị chu đáo về mọi mặt, cán bộ, chiến sĩ E43 bước vào huấn luyện với khí thế, nhiệt huyết và quyết tâm thực hiện thắng lợi chủ đề lãnh đạo năm 2024 của Đảng ủy Sư đoàn “Mẫu mực, nêu gương; luyện giỏi, rèn nghiêm; an toàn mọi mặt”.



● Lãnh đạo Bộ Quốc phòng thăm khu trưng bày vật chất, sáng kiến phục vụ huấn luyện của E230. (Ảnh: Lam Hạnh)

Năm 2024, E230, F367, Quân chủng Phòng không - Không quân (PK-KQ) xác định mục tiêu kiểm tra kết thúc huấn luyện có 100% khoa, mục đạt yêu cầu; trong đó từ 75% khá, giỏi trở lên, trên 50% giỏi; trung đoàn đạt đơn vị huấn luyện giỏi.

Tại lễ ra quân huấn luyện, Thường vụ Đảng ủy, chỉ huy và Hội đồng Thi đua - Khen thưởng E230 đã phát động đợt thi đua cao điểm với chủ đề: “Tiếp bước chiến sĩ Điện Biên - Tiến lên giành 3 nhất” chào mừng kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ. Nội dung gồm: Nhận thức, trách nhiệm và ý chí quyết tâm cao nhất; thực hiện nhiệm vụ chính trị đạt kết quả cao nhất; xây dựng chính quy, chấp hành pháp luật, kỷ luật nghiêm nhất.

Với nội dung thi đua “3 nhất”, E230 xác định những biện pháp trọng tâm, gắn thực hiện nội dung thi đua với việc hoàn thành nhiệm vụ, chỉ tiêu huấn luyện năm 2024; chú trọng làm tốt công tác giáo dục xây dựng bản lĩnh chính trị vững vàng cho mọi cán bộ, chiến sĩ, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao...

Thể hiện quyết tâm, đoàn kết thi đua, đại diện chỉ huy các cơ quan, đơn vị trong toàn quân đã ký kết giao ước thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, nội dung đợt thi đua cao điểm.

Năm 2024, F363 Quân chủng PK-KQ xác định tiếp tục bám sát phương châm “Cơ bản, thiết

thực, vững chắc, an toàn, tiết kiệm”, coi trọng huấn luyện đồng bộ và chuyên sâu; kết hợp chặt chẽ giữa huấn luyện quân sự, giáo dục chính trị với huấn luyện chiến đấu. Đổi mới nâng cao thực chất chất lượng hội thi, hội thao và diễn tập, bắn đạn thật; tăng cường huấn luyện, luyện tập các phương án sẵn sàng chiến đấu, xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện “Mẫu mực tiêu biểu”.

Thực hiện thi đua, từ 1/3 - 7/5, Sư đoàn tập trung thực hiện tốt nội dung 3 nhất: Nhận thức, trách nhiệm, ý chí quyết tâm cao nhất; thực hiện nhiệm vụ chính trị đạt kết quả cao nhất; xây dựng chính quy, chấp hành pháp luật, kỷ luật nghiêm nhất.

Tập trung đột phá huấn luyện

Quán triệt chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Quốc phòng, năm 2024, Binh chủng Đặc công tập trung đột phá huấn luyện nâng cao trình độ sử dụng vũ khí trang bị (VKTB) có trong biên chế; đột phá nội dung, phương pháp diễn tập nhiều hình thức, trong đó có diễn tập đối kháng cấp mũi, đội, diễn tập trong điều kiện thời gian chuẩn bị ngắn.

Theo Đại tá Phạm Ngọc Vũ, Phó Tư lệnh, Tham mưu trưởng Binh chủng: Thực hiện những đột phá trên, Binh chủng chỉ đạo các đơn vị tổ chức huấn luyện theo tình huống, sát nhiệm vụ, đối tượng, địa bàn và phương án tác chiến; tổ chức diễn tập nhiều cấp, nhiều hình thức, tăng cường diễn tập theo nhiệm vụ, diễn tập đối kháng với thời gian chuẩn bị ngắn; đưa công nghệ thông tin, chuyên đôi số vào diễn tập chỉ huy, cơ quan trên bản đồ, ngoài thực địa; nâng cao khả năng hiệp đồng tác chiến giữa các bộ phận.

Huấn luyện chuyên sâu và nâng cao cho các lực lượng chiến đấu viên theo nhiệm vụ A2, A3, chống khủng bố, tác chiến bảo vệ chủ quyền biên, đảo. Tập trung huấn luyện thuần thực, điều luyện kỹ thuật, chiến thuật đặc công;

đặc biệt giỏi võ thuật, giỏi bắn súng; coi trọng huấn luyện nâng cao về khả năng cơ động, sức bền, sức chịu đựng với cường độ cao, trong điều kiện gian khổ, khắc nghiệt dài ngày.

Trung tướng Thái Văn Minh, Cục trưởng Cục Quân huấn (Bộ Tổng Tham mưu) cho biết: Cục đã chủ trì, phối hợp các cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra hàng chục đơn vị trong toàn quân, tập trung vào các đơn vị mới thành lập, sáp nhập, bộ đội địa phương, quân binh chủng.

Qua kiểm tra cho thấy, các đơn vị đã chủ động khắc phục khó khăn, thực hiện tốt công tác chuẩn bị huấn luyện, nhất là tích cực tu sửa, cải tiến, làm mới thao trường, bãi tập, cơ sở vật chất, mô hình học cụ. Hệ thống kế hoạch, tiến trình biểu huấn luyện các cấp được xây dựng, thẩm định, phê duyệt và quản lý theo phân cấp; sắp xếp nội dung, thời gian huấn luyện phù hợp với các đối tượng; tổ chức hội thi công tác chuẩn bị huấn luyện chặt chẽ, chất lượng. Toàn quân đã tổ chức hơn 2.000 lớp tập huấn; công tác bồi dưỡng cho cán bộ các cấp trước khi huấn luyện được chú trọng; cán bộ thực hành thông qua giáo án huấn luyện thực hiện đúng trình tự các bước, tập trung vào những nội dung trọng tâm của bài...

Điểm chú ý trong công tác huấn luyện năm nay là các đơn vị mới thành lập, sáp nhập tổ chức huấn luyện theo hệ thống tài liệu mới biên soạn, biên soạn bổ sung, nhất là tổ chức huấn luyện chiến thuật binh chủng hợp thành từ cấp phân đội đến cấp sư đoàn bộ binh. Các đơn vị được biên chế trang bị kỹ thuật mới, tổ chức huấn luyện chặt chẽ, sáng tạo, nhanh chóng làm chủ VKTB. Đặc biệt, diễn tập khu vực phòng thủ của TP Hà Nội sẽ có sự tham gia của các cơ quan, đơn vị, học viện, nhà trường quân đội đóng quân trên địa bàn.

LAM HẠNH -
QUANG MINH

TIN TỨC

TRUNG TÂM HÀNH ĐỘNG BOM Mìn QUỐC GIA VIỆT NAM:

Đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba

Sáng 4/3, tại Hà Nội, Trung tâm Hành động bom mìn quốc gia Việt Nam (VNMAC) đã tổ chức Lễ kỷ niệm 10 năm Ngày thành lập (4/3/2014 - 4/3/2024) và đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba. Tới dự buổi lễ có Thượng tướng Phùng Sĩ Tấn, Phó Tổng Tham mưu trưởng, Phó Trưởng Cơ quan Thường trực BCĐ quốc gia khắc phục hậu quả bom mìn và chất độc hóa học sau chiến tranh ở Việt Nam (BCĐ 701).

Trên chặng đường 10 năm xây dựng, phấn đấu và trưởng thành, cán bộ, chiến sĩ Trung tâm đã không ngừng nỗ lực phấn đấu, chủ động khắc phục khó khăn, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao, góp phần thực hiện hiệu quả Chương trình 504.

Tại Lễ kỷ niệm, thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Thượng tướng Tấn trao Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba tặng VNMAC vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh ở Việt Nam từ 2006 - 2022, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc.

HỒNG LINH

Kiểm tra công tác khám phúc tra sức khỏe chiến sĩ mới 2024

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của thủ trưởng Bộ Tư lệnh Quân khu (QK) 4 về việc nâng cao chất lượng sức khỏe chiến sĩ mới (CSM) năm 2024, từ 27/2 - 2/3, Cục Hậu cần QK đã cử 2 đoàn kiểm tra công tác khám phúc tra sức khỏe CSM tại các đơn vị nhận quân.

Nội dung kiểm tra việc quán triệt và tổ chức, triển khai các văn bản của cấp trên khám phúc tra sức khỏe CSM như khám lâm sàng và cận lâm sàng để xác định, phân loại sức khỏe chuẩn bị bước vào huấn luyện. Nhìn chung các đơn vị tiếp nhận CSM xác định việc khám phúc tra sức khỏe là nhiệm vụ hết sức quan trọng; lãnh đạo, chỉ huy các đơn vị đã tổ chức quán triệt kỹ các văn bản, hướng dẫn của cấp trên về công tác tuyển quân 2024. Xây dựng kế hoạch, tổ chức tập huấn đầy đủ nội dung, đúng đối tượng và thời gian quy định. Phối hợp chặt chẽ các cơ quan, đơn vị để điều động lực lượng quân y, thành lập hội đồng khám phúc tra sức khỏe CSM gồm những cán bộ có đủ năng lực chuyên môn, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ.

Tại các hội đồng khám phúc tra sức khỏe CSM có đầy đủ các trang bị, phương tiện, sinh phẩm, hóa chất, thuốc và vật tư y tế; thái độ làm việc với tinh thần tích cực, khẩn trương và trách nhiệm cao nhất, bảo đảm chính xác, khách quan, khoa học, trung thực, kết luận rõ, chi tiết tình trạng sức khỏe của từng CSM, không để xảy ra sai sót. TƯỜNG HIỂU



● Màn luyện tập ấn tượng của Bộ đội Biên phòng Nghệ An. (Ảnh: Lam Hạnh)

Tín dụng chính sách thúc đẩy nông nghiệp, nông thôn Hưng Yên khởi sắc

Về Hưng Yên bây giờ, điểm dễ nhận thấy nhất là cả tỉnh được công nhận về đích nông thôn mới năm 2020, trong đó đã có 100 xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, đạt tỷ lệ 71% tổng số xã trên địa bàn. Sản xuất nông nghiệp đạt hiệu quả cao, phát triển nhanh và bền vững. Cuộc sống của người dân được cải thiện rõ rệt, cụ thể thu nhập bình quân đầu người khu vực nông thôn đạt gần 65 triệu đồng/người, tăng 14,1 triệu đồng so với năm 2020, tỷ lệ hộ nghèo giảm còn 1,9%.

Để có bước chuyển mình mạnh mẽ trên cả 3 lĩnh vực nông nghiệp, nông dân, nông thôn, những năm qua, tỉnh Hưng Yên đã tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, phát huy vai trò quản lý của các cấp chính quyền, sức mạnh các đoàn thể chính trị xã hội và tập trung huy động mọi nguồn lực, trong đó coi trọng nguồn vốn tín dụng ưu đãi của Nhà nước hướng vào phục vụ dân, sát dân, triển khai thực hiện sâu rộng các chương trình phát triển kinh tế, giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới.

Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) Hưng Yên - bà Chu Thị Bích Lan cho biết: Trong suốt 21 năm qua, toàn đơn vị luôn đồng tâm, dốc sức tham gia thực hiện công cuộc phát triển kinh tế bảo đảm an sinh xã hội thông qua những việc làm cụ thể như tập trung huy động các nguồn lực tài chính, tổ chức chuyển tải kịp thời, an toàn nguồn vốn tín dụng chính



● Cán bộ tín dụng chính sách Hưng Yên thăm hộ vay vốn trên địa bàn. (Ảnh: Trần Việt)

sách về tận làng xã, góp phần thúc đẩy sản xuất nông nghiệp, phong trào xây dựng nông thôn mới tạo việc làm, nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và các đối tượng chính sách khác ở Hưng Yên.

Nhờ sự nỗ lực đó mà NHCSXH Hưng Yên luôn nhận được sự chỉ đạo sát sao của ngân hàng cấp trên và lãnh đạo địa phương tin tưởng giao thêm nhiều chương trình tín dụng và bổ sung tăng nguồn vốn hoạt động. Tính đến mùa xuân 2024, tổng nguồn vốn của NHCSXH Hưng Yên đạt gần 4.200 tỷ đồng, tăng 597 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn nhận ủy thác từ ngân sách cấp tỉnh và các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn là 210,7 tỷ đồng, tỷ lệ tăng 49,2% so với cuối năm 2020, bởi có sự tăng cường sự lãnh đạo của Đảng về tín dụng chính sách xã hội, theo Chỉ thị 40 và Kết luận 06 của Ban Bí thư Trung ương Đảng.

Toàn bộ nguồn vốn chính sách do huy động tạo lập được cùng dòng vốn ngân sách của địa phương bổ sung, ủy thác đã được NHCSXH Hưng Yên phối hợp với

các tổ chức chính trị xã hội các cấp hướng dẫn và triển khai các văn bản về hoạt động ủy thác, thực hiện giải ngân nhanh chóng, đúng đối tượng, đáp ứng kịp thời nhu cầu vay vốn của người nghèo và các đối tượng chính sách khác. Đồng thời cùng cố nâng cao chất lượng hoạt động tín dụng hệ thống điểm giao dịch xã và mạng lưới tổ tiết kiệm và vay vốn, tạo thuận lợi cho khách hàng vay vốn ưu đãi.

Trong năm 2023, NHCSXH tỉnh Hưng Yên đã đạt danh số cho vay hơn 1.000 tỷ đồng. Qua đó giúp 5.292 hộ thoát nghèo, thoát cận nghèo; hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm, cho 12.579 lao động; giúp 3.400 lượt học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn vay vốn chi phí học tập; hỗ trợ, tạo điều kiện xây dựng cải tạo 20.064 công trình nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn; giúp đỡ 47 người chấp hành xong án phạt tù được vay vốn để sản xuất kinh doanh, ổn định cuộc sống, xóa bỏ mặc cảm hòa nhập với cộng đồng dân cư.

Nhìn lại chặng đường hoạt động của

NHCSXH đã đi đúng hướng kịp thời, hiệu quả. Tín dụng chính sách đã góp phần quan trọng thực hiện có hiệu quả các chủ trương, chính sách, mục tiêu, nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước đã đề ra về giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới, tập trung phát triển nguồn nhân lực, bảo đảm an ninh xã hội, ổn định chính trị, an ninh - quốc phòng và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Phát huy những kết quả đạt được, để chính sách tín dụng tiếp tục đóng góp hiệu quả trong công cuộc giảm nghèo và bảo đảm an sinh xã hội NHCSXH tỉnh Hưng Yên tiếp tục tham mưu cấp ủy đảng, chính quyền các cấp tăng cường nguồn vốn ủy thác cho NHCSXH nâng cao hiệu quả kiểm tra, giám sát tại cơ sở để bảo đảm sự an toàn của nguồn vốn, cho vay vốn đúng đối tượng, đúng mục đích. Quy trình cho vay bảo đảm khách quan, minh bạch, đúng quy định.

Theo đánh giá của lãnh đạo tỉnh Hưng Yên, tín dụng chính sách đã góp phần quan trọng hỗ trợ nông nghiệp, nông thôn khởi sắc, chuyển biến mạnh mẽ, xứng đáng là công cụ đắc lực cho địa phương khai thác tiềm năng lợi thế của vùng đất phù sa, màu mỡ giữa Đồng bằng Bắc Bộ, phát triển mạnh mẽ sản xuất nông nghiệp hàng hóa. Năm 2024 và những năm kế tiếp, NHCSXH Hưng Yên kiên trì bám sát các nghị quyết, văn bản hướng dẫn của ngành, tiếp tục quán triệt thực hiện các nghị quyết, chủ trương của Đảng và Nhà nước, tập trung huy động nguồn vốn, nâng cao chất lượng tín dụng chính sách, trong đó chú trọng phối hợp chặt chẽ với chính quyền, đoàn thể ban, ngành, bảo đảm cho mọi người dân có nhu cầu, đủ điều kiện được tiếp cận nguồn vốn tín dụng chính sách kịp thời, công khai, để phát triển sản xuất, giảm nghèo bền vững, dựng xây cuộc sống mới no đủ, văn minh. **MINH UYÊN**

Xây dựng thí điểm mô hình đưa “thương lái” vào chuỗi kinh doanh lúa gạo

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Chỉ thị số 10/CT-TTg về việc đẩy mạnh sản xuất, kinh doanh, xuất khẩu lúa, gạo bền vững, minh bạch, hiệu quả trong tình hình mới. Trong đó, yêu cầu Bộ trưởng Bộ Công Thương chủ trì đẩy mạnh triển khai các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện "Chiến lược phát triển thị trường xuất khẩu gạo của Việt Nam đến năm 2030".

Đồng thời chủ trì, phối hợp với Bộ trưởng Bộ NN&PTNT, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao và các cơ quan liên quan chỉ đạo, kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh xuất khẩu gạo, bảo đảm tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật; Theo dõi sát tình hình thị trường, thương mại gạo thế giới, động thái của các nước sản xuất, xuất khẩu, kịp thời thông tin đến các Bộ, ngành, Hiệp hội Lương thực Việt Nam, thương nhân kinh doanh xuất khẩu gạo để chủ động điều tiết hoạt động sản xuất, kinh doanh, xuất khẩu gạo, bảo đảm phù hợp, hiệu quả, góp phần bảo đảm an ninh lương thực quốc gia.

Chủ trì, phối hợp với Bộ trưởng Bộ

NN&PTNT và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan đẩy mạnh các hoạt động phát triển thị trường và xúc tiến thương mại, thúc đẩy lưu thông, tiêu thụ mặt hàng gạo; hỗ trợ doanh nghiệp xây dựng hiệu quả chuỗi cung ứng gạo gắn với dịch vụ logistics ra thị trường quốc tế; Nghiên cứu thúc đẩy việc triển khai sản giao dịch hàng hóa nông sản, trong đó có sản giao dịch thóc gạo để bảo đảm công khai, minh bạch trong kinh doanh lúa, gạo.

Đáng chú ý, Thủ tướng đề nghị Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với Bộ NN&PTNT và các địa phương nghiên cứu xây dựng thí điểm các mô hình đưa các "thương lái" vào chuỗi giá trị ngành hàng lúa, gạo để vừa phát huy vai trò là cầu nối giữa người dân và doanh nghiệp, vừa hạn chế những rủi ro có thể xảy ra cho các bên tham gia chuỗi giá trị.

Ngoài ra, Bộ Công Thương phải khẩn trương hoàn thiện, trình Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 107/2018/NĐ-CP về kinh doanh xuất khẩu gạo, tạo môi trường kinh doanh công khai, minh bạch, công bằng, thuận lợi và bảo đảm lợi ích chính đáng của người nông dân trồng lúa, giữ uy tín cho mặt hàng gạo của Việt Nam; nghiên cứu tình hình đầu mối xuất khẩu gạo, bảo đảm cạnh tranh lành mạnh nhưng không quá phân tán, hiệu quả kinh doanh, uy tín của gạo Việt Nam.

NHẬT THU

EVN khẳng định bảo đảm điện trong mọi tình huống năm 2024

Báo cáo tại cuộc gặp đầu xuân với Thường trực Chính phủ, Chủ tịch Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) Đặng Hoàng An cho biết, sau 69 năm phát triển ngành điện Việt Nam đã sở hữu quy mô hệ thống điện đứng đầu Đông Nam Á. Chỉ tiêu tổn thất điện năng, chỉ số tiếp cận điện năng, độ tin cậy cấp điện cho khách hàng năm trong top 4 ASEAN. Sản lượng điện tăng nhiều năm liên tục, giai đoạn 2010 - 2019 ghi nhận tốc độ tăng trưởng điện khoảng 10,35%. Riêng năm 2023 tăng 4,56%, nâng sản lượng điện cả nước lên 280,6 tỷ kWh.

Tuy nhiên, trong thực hiện nhiệm vụ năm 2023 EVN cũng có nhiều khó khăn, trong đó đã đề xảy ra thiếu điện tháng 5, đầu tháng 6, dù chỉ ít ngày tại miền Bắc nhưng cũng ảnh hưởng lớn đến đời sống, sản xuất, kinh doanh của người dân và doanh nghiệp.

Đáng chú ý, Chủ tịch EVN khẳng định, năm 2024, EVN quyết tâm bằng mọi nỗ lực, mọi giải pháp thực hiện các nhiệm vụ chính trị chủ chốt, đặc biệt “bảo đảm đủ điện cho sản xuất kinh doanh và sinh hoạt của Nhân dân để đáp ứng mục tiêu tăng

trưởng GDP từ 6 - 6,5%, không để thiếu điện trong mọi tình huống như Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo”.

Theo đó, EVN đã chuẩn bị kịch bản nhu cầu điện tăng trưởng cao (9,18% hoặc cao hơn), sản lượng điện toàn hệ thống có thể đạt 306,4 tỷ kWh (tăng 26 tỷ kWh so với năm 2023). Đồng thời, đẩy nhanh, tăng tốc các công trình đầu tư xây dựng nguồn và lưới điện với khối lượng đầu tư 102 nghìn tỷ đồng, tăng 11 nghìn tỷ đồng so với năm 2023. Trong đó, tập trung cho các công trình trọng điểm như dự án thủy điện Yaly mở rộng - 360MW dự kiến vận hành tháng 6/2024, Hòa Bình mở rộng - 480MW dự kiến tháng 6/2025, Quảng Trạch 1 - 1.403 MW và chuẩn bị đầu tư dự án nhiệt điện LNG Quảng Trạch 2, khởi công dự án Trị An mở rộng và Thủy điện tích năng Bắc Ái.

“Đặc biệt, Tập đoàn sẽ dồn sức thực hiện các dự án đường dây 500kV mạch 3 từ Quảng Trạch (Quảng Bình) đến Phố Nối (Hưng Yên) dài 519km, tổng mức đầu tư 23.000 tỷ đồng để đóng điện trước ngày 30/6/2024 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ” - Chủ tịch EVN khẳng định.

HOÀNG TÚ



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

NỖ LỰC GỠ "THẺ VÀNG" IUU:

Những chuyển biến tích cực

Theo kế hoạch, vào tháng 4/2024, Đoàn thanh tra của Ủy ban Châu Âu (EC) sẽ sang Việt Nam lần thứ 5 để xem xét gỡ cảnh báo Khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định (IUU) cho Việt Nam. Theo Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Phùng Đức Tiến, nếu không gỡ được “thẻ vàng” trong năm nay thì có thể phải mất vài năm nữa Việt Nam mới có cơ hội...



● Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến. (Ảnh: Thanh Thanh)

Xung quanh nội dung này, phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc phỏng vấn Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến.

● **Thưa Thứ trưởng, kể từ lần thanh tra trước của EC, chúng ta đã khắc phục được những vấn đề nào mà EC khuyến nghị?**

- Có 3 việc lớn đối với “thẻ vàng” IUU. Thứ nhất là quản lý và giám sát đội tàu. Đầu tháng 3 này sẽ sửa xong Thông tư 23 (Thông tư 23/2018/TT-BNNPTNT về đăng kiểm viên tàu cá; công nhận cơ sở đăng kiểm tàu cá; bảo đảm an toàn kỹ thuật tàu cá; tàu kiểm ngư; đăng ký tàu cá, tàu công vụ thủy sản; xóa đăng ký tàu cá và đánh dấu tàu cá) với số lượng tàu 3 “không” (không đăng ký, không đăng kiểm, không cấp phép) cỡ 16 nghìn chiếc sẽ được giải quyết bảo đảm được hồ sơ, bảo đảm được cấp phép, bảo đảm được đăng kiểm. Hơn nữa, khi Nghị định 42/2019/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thủy sản, Nghị định 26/2019/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thủy sản được triển khai sẽ có thêm công cụ để xử lý vi phạm, sẽ có phần mềm kết nối tất cả các thiết bị hành trình. Đây là 3 giải pháp để chúng ta quản lý, giám sát đội tàu.

Thứ hai là truy xuất nguồn gốc. Trên cơ sở khuyến nghị của EC chúng ta đã xử lý các tàu đánh cá vi phạm mà hồ sơ không bảo đảm. Ví dụ như Bà Rịa - Vũng Tàu đã phải dừng một số cảng cá, rút Giấy phép kinh doanh của một số doanh nghiệp vi phạm. Kiên Giang cũng là địa phương đi đầu, đã xử một vụ môi

Theo Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu thủy sản Việt Nam (VASEP), nếu không tháo gỡ được “thẻ vàng” IUU trong năm 2024, hoạt động xuất khẩu sang EU sẽ bị đình trệ vì thủ tục xác nhận, chứng nhận thủy sản khai thác còn bất cập. Những ngành hàng như cá ngừ, mực, bạch tuộc và cá biển sẽ bị ảnh hưởng nhiều nhất...

giới tàu cá Việt Nam đánh bắt ở nước ngoài với mức 8 năm tù, vừa rồi lại chuẩn bị 2 vụ nữa vi phạm vùng biển ASEAN, 2 vụ chuẩn bị xử (Cà Mau, Quảng Ngãi)... Nếu xử và có Nghị quyết của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về án lệ thì chúng ta có bước thực thi vụ án này, từ đó chúng ta có bước thực thi nghiêm túc hơn, hiệu lực, hiệu quả hơn. Đây cũng là vấn đề rất gay gắt mà Đoàn thanh tra EC yêu cầu.

Một việc nữa là, để triển khai gỡ “thẻ vàng” IUU, chúng ta có rất nhiều văn bản chỉ đạo. Vừa rồi, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đã chủ trì cuộc họp tại Kiên Giang, tới đây sẽ có Chỉ thị của Ban Bí thư và Thủ tướng sẽ trực tiếp triển khai nhiệm vụ này. Tôi hy vọng những kết quả về IUU của Việt Nam thì chúng ta sẽ gỡ được “thẻ vàng”.

● **Là người theo dõi rất lâu lĩnh vực này, Thứ trưởng đánh giá như thế nào về khả năng đáp ứng các điều kiện để gỡ “thẻ vàng” lần thứ 5 này?**

- Sau 4 lần kiểm tra, thứ nhất, EC vẫn đánh giá hướng đi của chúng ta rất đúng. Thứ hai, chúng ta rất tích cực, nhưng việc tổ chức thực hiện, đặc biệt ở các địa phương còn yếu. Vì vậy đợt này, có Chỉ thị của Ban Bí thư, cả hệ thống chính trị đều vào cuộc, không chỉ riêng các Bộ, ngành TƯ. Điều quan trọng là Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND các tỉnh, các thành tố trong xã

hội đều vào cuộc... Và với 3 vấn đề lớn nêu trên, tôi tin rằng sẽ được giải quyết có tính căn cơ hơn.

● **Thưa Thứ trưởng, vấn đề căn bản vẫn là thực thi mà vấn đề này đã nói nhiều rồi. Liệu lần thứ 5 này chúng ta có cơ hội?**

- Các chuyển biến tích cực trong nỗ lực gỡ “thẻ vàng” đã được thể hiện. Nhưng như tôi đã nói, các địa phương chưa vào cuộc rất rõ. Tôi là người đi kiểm tra IUU ở các cảng cá nhiều nhất nước này, có cảng cá tôi đến 3 lần, tôi giờ từng cuốn nhật ký, nhưng hỏi đến Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Giám đốc Sở thì hiếm có người đi tận nơi lắm, may ra có Phó Giám đốc Sở. Cho nên, quan tâm chưa đúng mức. Các cụ nói phải “thuộc bài”, phải “tròn vai”, phải biết được 14 hành vi vi phạm IUU như thế nào và giải pháp cụ thể của từng địa phương. Lần này có Chỉ thị của Ban Bí thư thì tất cả vào cuộc, kể cả đầu tư cơ sở hạ tầng, kể cả bổ sung đội ngũ, hoàn thiện trang thiết bị, kể cả trực và tổ chức thực hiện.

Các văn bản chỉ đạo đều đủ rồi, biện pháp triển khai cũng đầy đủ hết. Năm 2024 cơ hội gỡ “thẻ vàng” rất lớn, nếu qua năm 2024 châu Âu bầu cử lại chính quyền thì phải một vài năm họ mới đề cập đến việc này và chúng ta mất đi cơ hội...

● **Xin trân trọng cảm ơn Thứ trưởng!**

THANH THANH

TIN TỨC

Tổ chức ngày hội cà phê Việt tại Algeria

Thương vụ Việt Nam tại Algeria cho biết, Thương vụ vừa phối hợp với Trung tâm Thương mại Bab Ezzouar tại thủ đô Algiers tổ chức Ngày giới thiệu các sản phẩm cà phê Việt Nam. Algeria được đánh giá là một trong những thị trường tiêu thụ cà phê lớn, với mức nhập khẩu trung bình 130.000 tấn cà phê hạt/năm, kim ngạch trên 300 triệu USD, trong đó cà phê nhân xanh Robusta của Việt Nam thường chiếm từ 25 - 30% thị phần.

Theo Thương vụ, các khách hàng tại Algeria đều có cảm nhận tốt và đánh giá cao hương vị cũng như chất lượng cà phê Việt Nam sau khi dùng thử. Rất nhiều khách hàng bày tỏ mong muốn được mua trực tiếp tại Algeria các loại cà phê hòa tan, cà phê nguyên chất của các thương hiệu nổi tiếng Việt Nam. Một số nhà nhập khẩu cho biết sẽ vào Việt Nam gặp gỡ đối tác ngay sau tháng Ramadan (khoảng giữa tháng 4/2024). Đây là sự kiện quảng bá hàng Việt Nam thứ hai của Thương vụ tại hệ thống phân phối lớn của Algeria sau lần đầu tổ chức giới thiệu hai sản phẩm cà phê và cá tra, ba sa ở đại siêu thị Carrefour vào tháng 12/2023.

Ngoài ra, nhằm tăng cường công tác thông tin thị trường cho doanh nghiệp, Thương vụ Việt Nam tại Algeria dự kiến tổ chức Phiên tư vấn xuất nhập khẩu trực tuyến với thị trường Algeria vào thứ tư, ngày 27/3/2024. Phiên tư vấn sẽ hướng dẫn, hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận những thông tin cập nhật về các quy định, tiêu chuẩn, điều kiện xuất nhập khẩu của thị trường Algeria đối với các mặt hàng nông sản, nguyên liệu thô.

Ngoài ra, sẽ tư vấn, giải đáp các vấn đề doanh nghiệp quan tâm liên quan đến việc xuất, nhập khẩu nông sản, nguyên liệu với thị trường Algeria như yêu cầu đối với chất lượng và phẩm cấp hàng hóa, phương thức thanh toán, cách thức vận chuyển, giải quyết các vấn đề bất cập có thể phát sinh trong quá trình xuất nhập khẩu... Đồng thời hỗ trợ các doanh nghiệp Việt Nam tìm kiếm đối tác tại thị trường Algeria. Các ngành hàng tư vấn mục tiêu như hàng nông sản (cà phê, cơm dừa, hạt điều, hạt tiêu, gia vị khác), thủy hải sản (cá tra, ba sa, cá ngừ, mực), nguyên liệu ngành bao bì, in ấn. **NHẬT THU**

300 đoàn doanh nghiệp quốc tế sẽ tham dự Viet Nam International Sourcing 2024

Bộ Công Thương cho biết, chuỗi sự kiện “Kết nối chuỗi cung ứng hàng hóa quốc tế 2024” (Viet Nam International Sourcing 2024) sẽ diễn ra từ 6 - 8/6/2024 tại Trung tâm Hội chợ triển lãm Sài Gòn. Chuỗi sự kiện là hoạt động nhằm thúc đẩy kết nối giữa các kênh phân phối, nhà nhập khẩu nước ngoài và các doanh nghiệp sản xuất, xuất khẩu trong nước.

Ngoài hướng đến mục tiêu thúc đẩy xuất khẩu, Viet Nam International Sourcing 2024 còn có thêm các hoạt động bên lề hỗ trợ các doanh nghiệp nâng cao năng lực, phát triển bền vững khi bước ra thị trường toàn cầu. Các hoạt động bao gồm: Diễn đàn xuất khẩu “Kết nối chuỗi cung ứng hàng hóa quốc tế”, các hội thảo, hoạt động kết nối giao thương và Triển lãm Kết nối chuỗi cung ứng hàng hóa quốc tế 2024 - Viet Nam International Sourcing Expo 2024. Trong đó, Triển lãm có quy mô gấp đôi sự kiện năm 2023 với 10.000m2 dành cho 500 doanh nghiệp, đại diện cho các lĩnh vực khác nhau trong chuỗi cung ứng quốc tế.

Sự kiện có khả năng thu hút 10.000 lượt khách tham quan, giao dịch với 300 đoàn quốc tế đến từ 30 quốc gia và vùng lãnh thổ. Dự kiến sẽ có các tập đoàn lớn trên thế giới tham gia như Aeon, Uniqlo (Nhật Bản); Walmart, Amazon, Boeing, AES (Hoa Kỳ); Carrefour, Decathlon (Pháp); Central Group (Thái Lan); Coppel (Mexico); IKEA (Thụy điển), LuLu (UAE)... Ban Tổ chức cũng phối hợp với các địa phương, Sở Công Thương để đưa các đoàn thu mua đến khảo sát một số doanh nghiệp. **HỒNG TƯƠI**

Vietcombank lùi ngày Đại hội đồng cổ đông

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) vừa thông báo điều chỉnh thời gian dự kiến tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 từ ngày 26/4 sang ngày 27/4/2024 nhằm bảo đảm công tác chuẩn bị tổ chức. Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự họp Đại hội cũng được thay đổi từ ngày 26/3 sang ngày 27/3/2024.

Bên cạnh đó, Hội đồng Quản trị Vietcombank cũng phê duyệt bổ sung nội dung về "Tờ trình về Phương án cơ cấu lại gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2021 - 2025" vào danh sách nội dung dự kiến họp Đại hội. Trước đó, theo thông báo của Vietcombank, cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2024

sẽ thông qua các tờ trình như: Báo cáo Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, Ban Kiểm soát về hoạt động kinh doanh năm 2023, định hướng năm 2024; Tờ trình về phương án tăng vốn điều lệ từ nguồn lợi nhuận còn lại năm 2022; Tờ trình về thông qua báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2023; Thủ lao HĐQT và Ban Kiểm soát,...

Về phương án phân phối lợi nhuận năm 2022, Vietcombank thông nhất phương án tăng vốn điều lệ thông qua chi trả cổ tức bằng cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận còn lại sau thuế, trích các quỹ năm 2022 để báo cáo xin ý kiến Ngân hàng Nhà nước. **PV**

Sắp có tàu hỏa du lịch chạy tuyến Huế - Đà Nẵng

UBND tỉnh Thừa Thiên Huế vừa có buổi làm việc với TCty Đường sắt (VNR) về việc vận hành đoàn tàu du lịch nối hai địa phương Huế và Đà Nẵng. Dự kiến, chuyến tàu du lịch này sẽ lăn bánh, đi vào khai thác dịp 26/3 tới đây.

Tỉnh Thừa Thiên Huế đã giao Viện Nghiên cứu phát triển tỉnh thực hiện việc khảo sát trên 400 du khách và người dân tại Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng để lắng nghe những mong muốn của họ khi đi lại hoặc trải nghiệm tuyến đường sắt Huế - Đà Nẵng. Tỉnh cũng đã làm việc với hơn 20 DN du lịch trên địa bàn để triển khai các nội dung hợp tác, đề xuất bổ sung các dịch vụ, hoạt động trải nghiệm trên đoàn tàu.

Ông Đặng Sỹ Mạnh, Chủ tịch Hội đồng thành viên VNR cho rằng, việc triển khai đoàn tàu du lịch Huế - Đà Nẵng là rất phù hợp với nhóm khách trải nghiệm cùng gia đình, giúp du khách ngắm phong cảnh núi non, bờ biển... Theo ông Mạnh, lợi thế của việc vận chuyển hành khách bằng đường sắt tại tuyến này là 2 ga Huế và Đà Nẵng đều nằm trong trung tâm TP, lưu lượng lớn khách trong và ngoài nước có nhu cầu di chuyển hai chiều, thuận tiện cho hành khách đi lại.

“VNR sẵn sàng hợp tác với các DN du lịch để cùng trao đổi xây dựng các phương án chạy tàu, phương án kinh doanh tối ưu nhất để cùng đạt được các mục tiêu do các bên đề ra”, ông Mạnh nói.

Tại buổi làm việc, các bên thống nhất cố gắng đưa đoàn tàu du lịch Huế - Đà Nẵng đi vào hoạt động vào dịp 26/3 tới trên tuyến đường sắt được đánh giá là “đẹp bậc nhất cả nước”.

THÙY NHUNG

HẢI PHÒNG:

Lấy ý kiến cử tri về đề án sắp xếp một số đơn vị hành chính

UBND TP Hải Phòng vừa có văn bản đồng ý chủ trương tổ chức lấy ý kiến cử tri với đề án sắp xếp một số đơn vị hành chính cấp xã, thành lập các phường và thành lập TP thuộc TP Hải Phòng tại huyện Thủy Nguyên.

UBND TP giao huyện Thủy Nguyên chỉ đạo cơ quan chuyên môn trực thuộc phối hợp UBND cấp xã đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền đầy đủ, kịp thời đến các cử tri chịu tác động ảnh hưởng của việc sắp xếp; và sự cần thiết của việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã; tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong quá trình tổ chức lấy ý kiến cử tri.

Xây dựng kế hoạch và hướng dẫn UBND cấp xã tổ chức lấy ý kiến cử tri và thông qua HĐND cấp xã bảo đảm đúng quy trình, thủ tục theo quy định; trình HĐND huyện thông qua chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập các phường và thành lập TP thuộc TP Hải Phòng tại huyện Thủy Nguyên.

Giao quận Hải An xây dựng kế hoạch và chỉ đạo, hướng dẫn UBND các phường tổ chức lấy ý kiến cử tri và thông qua HĐND phường; trình HĐND quận đề án sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập các phường và thành lập TP thuộc TP Hải Phòng tại huyện Thủy Nguyên (liên quan việc điều chỉnh địa giới hành chính giữa phường Đông Hải 1 (quận Hải An) và xã Thủy Triều (huyện Thủy Nguyên) tại khu vực đảo Vũ Yên). **NGUYỄN AN**

SỰ CỐ RƠI CÁNH QUẠT TRỤ ĐIỆN TẠI BẠC LIÊU:

Ước tính giá trị thiệt hại khoảng 200 tỷ đồng

Tại buổi gặp gỡ các DN ngày 4/3, ông Phạm Văn Thiều, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu đã thông tin một số vấn đề liên quan sự cố rơi cánh quạt trụ điện gió tại Nhà máy Điện gió Hòa Bình 5 (huyện Hòa Bình) vào chiều 1/3.

Dự án do Cty CP Năng lượng Hacom Bạc Liêu (thuộc Cty Hacom Holdings) làm chủ đầu tư, tại xã Vĩnh Thịnh. Sau khi xảy ra sự cố, Nhà máy tạm dừng vận hành các trụ điện gió để bảo đảm an toàn và rà soát tổng thể. Ngày 3/3, Nhà máy đã chạy thử nghiệm lại 3 trụ. Ông Thiều cho biết, sự cố gây thiệt hại khoảng 200 tỷ đồng.

Trước đó, như PLVN đã thông tin, khoảng 17h ngày 1/3, tại trụ tua-bin gió WT08 nằm tại ấp Vĩnh Mới, xã Vĩnh Thịnh đã xảy ra sự cố rơi Nacelle và cánh quạt của trụ.

Cty đã phối hợp cùng lãnh đạo các đơn vị huy động các lực lượng, phong tỏa hiện trường, khẩn trương khắc phục sự cố. Đồng thời, thành lập đoàn để xác minh, thống kê thiệt hại, làm rõ nguyên nhân.

Đây là dự án điện gió quy mô lớn nhất trên đất liền tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long trong lĩnh vực sử dụng nguồn năng lượng sạch để sản xuất điện năng. Lễ khánh thành Nhà máy Điện gió Hòa Bình 5 - giai đoạn 1, công suất 80MW được tổ chức vào ngày 29/4/2022. **TRỌNG NGHĨA**

HÀ NỘI:

Bản án nghiêm khắc với nhóm đối tượng tổ chức “tiệc ma túy”



● Trong vụ án, có 12 đối tượng bị phạt tù về các tội danh liên quan đến ma túy. (Ảnh: Hồng Mây)

Ngày 4/3, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Đỗ Quang Vinh (SN 1986, chủ khách sạn (KS) Palermo, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức), Đỗ Thị Huyền (SN 1989, nhân viên lễ tân) ra xét xử về tội “Chứa chấp việc sử dụng trái phép chất ma túy”.

Trong vụ án này, còn có Đỗ Trung Hưng (SN 1991), Lê Anh Tuấn (SN 1985, cùng là cựu cán bộ công an) và 8 bị cáo bị đưa ra xét xử về tội “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy”, “Tàng trữ trái phép chất ma túy”.

Theo hồ sơ vụ án, rạng sáng 9/4/2023, Cơ quan CSĐT (PC04) Công an Hà Nội phối hợp C04 Bộ

Công an kiểm tra KS Palermo. Tại thời điểm kiểm tra, KS có 6 phòng đang có khách sử dụng ma túy. Cảnh sát đã đưa 29 đối tượng về trụ sở làm việc.

Quá trình điều tra xác định, KS Palermo do bà Nguyễn Thị Phúc (SN 1958, ngụ huyện Mỹ Đức) đầu tư xây dựng từ 2021. Tháng 10/2022, Vinh ký hợp đồng thuê lại của bà Phúc giá 50 triệu đồng/tháng để hoạt động kinh doanh. Vinh trực tiếp chỉ đạo, điều hành, quản lý mọi hoạt động tại KS; thuê 7 nhân viên làm việc cho mình, trong đó có Huyền.

Theo lời khai của Huyền, sau khi làm việc được 2 tháng, Huyền thấy KS có hiện tượng khách đến thuê phòng để sử dụng ma túy. Huyền báo lại sự việc, Vinh nói Huyền “không phải quan tâm, không phải việc của Huyền, khách đến làm gì tùy khách”... Vinh yêu

cầu Huyền không được nói với ai việc khách đến sử dụng ma túy.

Tương tự, một số “nữ nhân viên” khai thường xuyên đến KS để phục vụ khách “bay lắc”, sử dụng ma túy. Chủ KS và nhân viên lễ tân đều biết việc khách đến thuê phòng để sử dụng ma túy.

Trong khi đó, Vinh phủ nhận tất cả những tài liệu, chứng cứ cơ quan điều tra thu giữ được. Vinh nói tối 8/4/2023, không trực tiếp nhận khách và đón khách tại KS. Cơ quan tố tụng căn cứ vào dữ liệu trích xuất từ camera, đủ cơ sở xác định Vinh trực tiếp đưa thẻ từ mở cửa phòng cho khách thuê.

Trong số khách tổ chức “tiệc ma túy” tại KS thời điểm bị kiểm tra, bị bắt quả tang, có hai cựu cán bộ công an là Hưng và Tuấn. Kết quả điều tra xác định, 18h ngày 8/4/2023, Hưng gọi điện cho Tuấn nói “anh có rảnh thì anh em mình đi chơi”. Tuấn

Có được yêu cầu người vay trả lãi khi hợp đồng vay không ghi lãi suất?

● **Bạn Phạm Thị T (Quảng Ninh) hỏi:** Mẹ tôi năm 2010 có vay của bà A 30 triệu đồng. Hợp đồng vay bằng giấy viết tay, không ghi thời gian trả và lãi suất vay. Năm 2012, mẹ tôi đã trả nợ được 15 triệu đồng. Năm 2013 mẹ tôi đi tù, thời hạn chấp hành hình phạt tù là 17 năm. Tháng 10/2022, bà A đến yêu cầu chúng tôi trả 40 triệu (gồm cả gốc và lãi). Xin hỏi, chúng tôi có phải trả nợ thay cho mẹ không? Nếu chúng tôi cố tình không trả thì bà A có thể khởi kiện chúng tôi ra tòa không? Khi ra tù, mẹ tôi chỉ trả gốc, không trả lãi được không?

- **LS Đoàn Trung Hiếu (Trưởng VPLS Cộng Đồng) - Đoàn LS TP Hà Nội cho biết:** Căn cứ Điều 463 Bộ luật Dân sự 2015 quy định về hợp đồng (HĐ) vay tài sản như sau: HĐ vay tài sản là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên cho vay giao tài sản cho bên vay; khi đến hạn trả, bên vay phải hoàn

trả cho bên cho vay tài sản cùng loại theo đúng số lượng, chất lượng và chỉ phải trả lãi nếu có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định.

Theo đó, vay tài sản là quan hệ dân sự do thỏa thuận giữa các bên. Trong đó, khi đến hạn trả, chỉ có bên vay mới có nghĩa vụ trả nợ. Người thân của bên vay tài sản chỉ phải trả nợ thay trong trường hợp đã cam kết bảo lãnh cho khoản vay nhưng người được bảo lãnh lại không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ.

Cụ thể, Điều 335 Bộ luật Dân sự 2015 quy định: Bảo lãnh là việc người thứ ba (sau đây gọi là bên bảo lãnh) cam kết với bên có quyền (sau đây gọi là bên nhận bảo lãnh) sẽ thực hiện nghĩa vụ thay cho bên có nghĩa vụ (sau đây gọi là bên được bảo lãnh), nếu khi đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ mà bên được bảo lãnh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ.

Các bên có thể thỏa thuận về việc bên bảo lãnh chỉ phải thực hiện nghĩa vụ thay cho bên được bảo lãnh trong trường hợp bên được bảo lãnh không có khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh.

Như vậy, khi đến hạn mà bên vay không trả nợ, nếu không có cam kết bảo lãnh, bà A (chủ nợ) không được phép đòi tiền, tài sản của bạn. Trường hợp chủ nợ có hành vi đe dọa, uy hiếp hoặc dùng vũ lực ép buộc bạn tùy thuộc vào mức độ thì có thể bị phạt hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự. Đồng thời, bà A cũng không thể kiện bạn ra Tòa án có thẩm quyền với tư cách là bị đơn.

Tiếp đó, theo quy định tại Điều 44 Bộ luật Hình sự 2015, công dân Việt Nam bị kết án phạt tù về tội xâm phạm an ninh quốc gia hoặc tội phạm khác theo quy định thì bị tước một hoặc một số quyền công dân như: Quyền ứng cử đại biểu cơ quan

đồng ý và nói “tao đã có “đồ” rồi” (tức ma túy thuốc lắc và ketamine), Hưng chỉ cần trả tiền phòng và tiền nhân viên phục vụ.

Đến 19h cùng ngày, Tuấn lái ô tô đến cổng Công an huyện Mỹ Đức đón Hưng. Hưng mang theo loa, đèn, cùng Tuấn đến KS Palermo. Tại đây, Tuấn bảo nhân viên lễ tân “lấy cho Tuấn một phòng nhỏ và cho mượn thêm 1 cái đệm”. Nhân viên KS sau đó đưa cho Tuấn thẻ từ phòng 401.

Vào phòng, Tuấn đưa Hưng túi nilon bên trong có 4 viên thuốc lắc màu xám và 1 túi nilon bên trong có một “chì” ketamine để Hưng cầm, Tuấn giữ lại 1 viên. Khi sử dụng, Hưng, Tuấn gọi thêm 3 nhân viên nữ đến KS để cùng “bay lắc” đến khi công an ập vào bắt giữ. Về nguồn gốc ma túy, Tuấn khai mua trên mạng xã hội với giá 3,5 triệu đồng tại khu vực nghĩa trang mới thị trấn Đại Nghĩa.

Liên quan vụ án, cơ quan chức năng xác định, nhiều người khác có hành vi tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy, tàng trữ trái phép chất ma túy.

Bị đưa ra xét xử, nhiều bị cáo thể hiện thái độ thành khẩn, ăn ăn hối lỗi, mong HĐXX khoan hồng. HĐXX tuyên phạt Vinh 8 năm 6 tháng tù và Huyền 7 năm tù về tội “Chứa chấp việc sử dụng trái phép chất ma túy”; Hưng và Tuấn bị tuyên lần lượt 7 và 6 năm 6 tháng tù về tội “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy”. Các bị cáo còn lại bị tuyên từ 12 tháng đến 8 năm tù theo đúng tội danh bị truy tố. **HỒNG MÂY**



● Ảnh minh họa: lsvn.vn

quyền lực nhà nước. Quyền làm việc trong các cơ quan nhà nước và quyền phục vụ trong lực lượng vũ trang nhân dân. Đồng thời, không có văn bản nào quy định về việc hạn chế các quyền và nghĩa vụ khác của công dân.

Bên cạnh đó, theo Điều 466 Bộ luật Dân sự năm 2015, nghĩa vụ trả nợ của bên vay được quy định như sau: Bên vay tài sản là tiền thì phải trả đủ tiền khi đến hạn; nếu tài sản là vật thì phải trả vật cùng loại

TAND TP HỒ CHÍ MINH: Hoàn tất công tác chuẩn bị xét xử vụ Vạn Thịnh Phát

Ngày 4/3, ông Phạm Ngọc Duy, Chánh Văn phòng TAND TP HCM đã thông tin tới báo chí về công tác chuẩn bị cho phiên tòa xét xử vụ án Cty Vạn Thịnh Phát.

Do số lượng bị cáo, luật sư và người có quyền lợi liên quan khá đông nên TAND TP phải bố trí nhiều phòng xử, ở mỗi phòng có các màn hình lớn để mọi người theo dõi.

Ông Duy cho hay, công việc chuẩn bị cho phiên xét xử đã được hoàn tất. Các phóng viên được bố trí ở phòng riêng để theo dõi, đưa tin phiên tòa qua màn hình dưới sự hỗ trợ đường truyền hình ảnh, âm thanh của Đài Truyền hình TP. Phóng viên tác nghiệp tại tòa chỉ được mang máy chụp ảnh, còn máy tính do TAND TP cung cấp.

Tòa cũng đã chuẩn bị đầy đủ nơi cách ly, nghỉ ngơi, ăn uống cho các bị cáo. “Hiện tại, trụ sở TAND TP đang trùng tu giai đoạn 2 nên không đủ điều kiện để bố trí cho thân nhân các bị cáo tới tham dự phiên tòa. Vì vậy, người nhà của các bị cáo không nên tới tòa”, ông Duy nói.

Bị cáo Trương Mỹ Lan (68 tuổi, Chủ tịch Cty Vạn Thịnh Phát) cùng chồng là Chu Lập Cơ và 84 người khác bị TAND TP đưa ra xét xử về các tội: “Tham ô tài sản”, “Đưa hối lộ”, “Nhận hối lộ”, “Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng”, “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”, “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng” và “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”.

Theo cáo trạng, do nắm giữ 91,5% cổ phần của Ngân hàng SCB, bị cáo Lan đã thao túng toàn bộ hoạt động của SCB để phục vụ cho các mục đích khác nhau của mình.

Theo đó, bị cáo Lan đã tuyển chọn, bố trí nhân sự thân tín của mình vào các vị trí chủ chốt tại SCB; thành lập một

số đơn vị thuộc SCB chuyên trách cho vay, giải ngân theo yêu cầu của mình; thành lập, sử dụng nhiều Cty “ma”, thuê nhiều cá nhân; câu kết với các cá nhân đứng đầu nhiều DN liên quan để gây án.

Sau đó, bị cáo Lan cùng đồng phạm còn thông đồng với nhiều Cty thâm định giá để nâng khống giá trị tài sản bảo đảm; tạo lập số lượng rất lớn hồ sơ vay vốn không để rút tiền từ SCB; lập phương án rút tiền, “cắt đứt” dòng tiền sau giải ngân; bán nợ xấu, bán các khoản cấp tín dụng trả chậm để giảm dư nợ tín dụng, giảm nợ xấu, để che giấu sai phạm; mua chuộc, tác động người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan nhà nước làm trái công vụ.



● Phòng xử án đã được chuẩn bị hoàn tất. (Ảnh: Lybaye)

Từ đó, bị cáo Lan và đồng phạm thực hiện nhiều tội phạm xâm phạm về sở hữu, xâm phạm hoạt động của ngân hàng, hoạt động đúng đắn của cơ quan nhà nước gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, chiếm đoạt và gây thiệt hại số tiền đặc biệt lớn.

Từ 1/1/2012 - 7/10/2022, bị cáo Lan đã lập một số lượng lớn các hồ sơ vay vốn không để rút ra số tiền đặc biệt lớn. Trong đó, từ 1/1/2012 - 31/12/2017, bị cáo Lan đã chỉ đạo lập khống 368 hồ sơ vay vốn để rút tiền của SCB sử dụng vào các mục đích khác nhau, đến ngày 17/10/2022, còn dư nợ 132.247 tỷ đồng, không có khả năng thu hồi. **LYBAYE**

HĐ vay tài sản gồm hợp đồng vay có lãi suất và HĐ vay không có lãi suất. Trường hợp vay không có lãi mà khi đến hạn bên vay không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì bên cho vay có quyền yêu cầu trả tiền lãi theo quy định tại khoản 4 Điều 466 Bộ luật Dân sự 2015: “Trường hợp vay không có lãi mà khi đến hạn bên vay không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì bên cho vay có quyền yêu cầu trả tiền lãi với mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật này trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc luật có quy định khác”.

Như vậy, dù HĐ vay hai bên thỏa thuận không có lãi nhưng đến khi hết thời hạn vay mà bên vay không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì bên cho vay có quyền yêu cầu trả tiền lãi với mức lãi suất là 10%/năm (khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015) trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc luật có quy định khác. Do vậy, mẹ của bạn sau khi ra tù, ngoài khoản tiền nợ gốc, còn phải thanh toán cho bà A tiền lãi chậm trả theo quy định trên.

MINH ĐỨC

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH:

Đề nghị truy tố 36 “quái xế” tụ tập đua xe gây rối

Cơ quan C S Đ T

Công an quận Bình Thạnh vừa ban hành kết luận điều tra, chuyển hồ sơ sang VKSND cùng cấp đề nghị truy tố 36 đối tượng về tội



● Nhóm “quái xế” bị bắt tại hiện trường. (Ảnh: Công an cung cấp)

“Gây rối trật tự công cộng”. Đây là các bị can trong vụ tụ tập đua xe, gây náo động khu vực cầu Sài Gòn xảy ra giữa tháng 8/2023.

Liên quan vụ án này, Công an quận Bình Thạnh trước đó đã ra quyết định xử phạt hành chính bằng hình thức phạt tiền và cảnh cáo với 15 thanh, thiếu niên có hành vi tụ tập, cõ vũ đua xe trái phép. Công an cũng phạt hành chính với mức 1,4 triệu đồng/trường hợp với 22 người có hành vi giao xe hoặc để cho người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông, theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Giao thông đường bộ.

Theo kết luận điều tra, Quách Tuấn Anh (21 tuổi, ngụ quận 4) đã cầm đầu, rủ rê Đoàn Thế Hải (21 tuổi, ngụ quận Bình Thạnh) cùng một số người bạn mang xe gắn máy ra khu vực cầu Sài Gòn tối 15/8/2023 để so kè tốc độ. Tuấn Anh và một số bạn bè đã đăng tải trên nhóm kín của Facebook lôi kéo thêm nhiều người khác.

Số lượng thanh, thiếu niên tham gia lên đến hàng chục người, chia thành 3 nhóm di chuyển đến khu vực cầu Sài Gòn, nối quận Bình Thạnh và Thủ Đức. 20h30 tối 15/8, các đối tượng gặp nhau tại góc đường Điện Biên Phủ - Nguyễn Hữu Cánh.

Nhóm thanh, thiếu niên đã điều khiển xe máy dàn hàng ngang, nẹt pô, chạy 1 bánh và rú ga đua tốc độ từ đường Nguyễn Hữu Cánh qua cầu Sài Gòn xuống Xa lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyên Giáp, Thủ Đức) rồi quay lại, di chuyển theo lộ trình này 4 lượt.

Khi nhận thông tin, tổ phòng, chống đua xe cùng Đội CSGT Cát Lái, Đội Tuần tra dẫn đoàn của Phòng CSGT (PC08) Công an TP HCM phối hợp cùng Công an quận Bình Thạnh, Công an Thủ Đức lập tức triển khai chốt chặn, vây bắt. Nhóm đối tượng bỏ chạy theo nhiều hướng khác nhau nhưng đã bị chốt chặn.

Tại hiện trường, CSGT đã tạm giữ 40 đối tượng, thu 34 xe gắn máy được độ, chế các loại. Lần lượt sau đó, nhiều đối tượng chủ động ra trình diện hoặc bị cơ quan công an mời làm việc.

Sau đó Công an quận Bình Thạnh đã khởi tố 26 đối tượng và giai đoạn sau đó tiếp tục khởi tố thêm 10 người khác cùng về tội danh “Gây rối trật tự công cộng”. **TRẦN TIỀN**

Triệt phá đường dây mua bán vũ khí, thu giữ 230 khẩu súng

Công an TP HCM thông tin, Phòng Cảnh sát hình sự vừa phối hợp cùng các đơn vị triệt phá ổ nhóm chuyên buôn bán vũ khí công cụ hỗ trợ, là súng đạn trên mạng xã hội.

Qua điều tra xác định, số vũ khí trên do một nhóm đối tượng nhập lậu về từ Thái Lan, Campuchia rồi cất giấu ở nhiều nơi, bán trên mạng xã hội với giá hàng chục triệu đồng/khẩu và thu lợi bất chính số tiền lớn.

Sau quá trình xác minh, Phòng Cảnh sát hình sự phối hợp Công an quận 6, 8, 12, Bình Tân và huyện Hóc Môn đã khám xét các địa điểm, bắt giữ các đối tượng liên quan; thu giữ 230 khẩu súng các loại, 4.750 viên đạn, 23 bình gas, 2 máy ép khoan đạn, 54 hộp tiếp đạn...

Hai đối tượng bị bắt giữ gồm Đoàn Quốc Thái (34 tuổi, ngụ quận 8) và Trần Bá Lộc (27 tuổi, quê Quảng Ngãi, tạm trú quận 12). Công an xác định Thái là đối tượng cầm đầu. Năm 2019, Thái từng bị công an quận 11 xử phạt hành chính về hành vi tàng trữ đồ chơi nguy hiểm. **LƯƠNG HỒ**



● Tang vật trong vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Hoạt động buôn bán động vật hoang dã trên Internet ở Việt Nam vẫn diễn biến phức tạp. Sự thuận tiện và lợi nhuận cao từ hình thức trên đã thúc đẩy nhiều đối tượng bất chấp pháp luật để thu lợi. Trong khi đó, thị trường mua bán trực tuyến còn thiếu các quy định rõ ràng để kiểm soát, ngăn chặn tình trạng mua bán sản phẩm này.

Vì lợi nhuận bất chấp pháp luật

Trong năm 2023, Cơ sở dữ liệu của Trung tâm Giáo dục thiên nhiên (ENV) đã ghi nhận 1.832 vụ việc vi phạm về động vật hoang dã (ĐVHD) trên Internet, bao gồm 8.358 vụ việc quảng cáo, buôn bán nhỏ lẻ và 118 trường hợp buôn bán có tính chất chuyên nghiệp.

Mới đây nhất, ngày 28/2/2024, TAND quận 6, TP Hồ Chí Minh đã tuyên phạt đối tượng Vu Ngọc Thái (SN 1992, trú tại TP Hồ Chí Minh) 24 tháng tù về tội “Vi phạm quy định về bảo vệ động vật nguy cấp, quý hiếm” theo quy định tại khoản 1 Điều 244 Bộ luật Hình sự 2015 sửa đổi, bổ sung năm 2017. Thái cũng bị phạt bổ sung 50 triệu đồng.

Tháng 6/2023, Công an quận 6, TP Hồ Chí Minh đã phát hiện và bắt giữ Thái khi đối tượng này đang có hành vi vận chuyển, buôn bán trái phép 03 cá thể rùa đầu to. Trước đó, vào tháng 9/2022, Công an huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh đã xử phạt Thái 1.250.000 đồng cho hành vi quảng cáo kinh doanh trái phép sản phẩm từ ĐVHD.

Bất chấp việc đã bị xử phạt cho hành vi trên, Thái tiếp tục tạo thêm nhiều tài khoản mạng xã hội để quảng cáo bán trái phép nhiều loài ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm, trong đó có những loài rùa được pháp luật Việt Nam bảo vệ ở cấp độ cao nhất như rùa đầu to, các loài rùa hộp trán vàng miền Bắc và miền Nam.

Ngày 23/7/2020, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 29/CT-TTg về một số giải pháp cấp bách quản lý, bảo vệ ĐVHD, trong đó nhấn mạnh tầm quan trọng trong việc “kiểm tra, xử lý các hành vi quảng cáo, mua bán trái phép mẫu vật ĐVHD trên các trang thông tin điện tử”. Theo quy định hiện hành của pháp luật, hành vi quảng cáo bán ĐVHD trái phép trên Internet có thể bị xử phạt hành chính lên tới 100 triệu đồng. Các hoạt động buôn bán, vận chuyển, nuôi nhốt, tàng trữ trái phép ĐVHD có thể bị xử phạt vi phạm hành chính đến 400 triệu đồng đối với cá nhân hoặc phạt tù lên tới 15 năm đối với cá nhân.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, cơ quan chức năng đã có nhiều nỗ lực trong công tác xử lý các vi phạm về ĐVHD trên Internet. Thực tế đã và đang cho thấy, chỉ khi các đối tượng hoạt động quảng cáo, buôn bán ĐVHD trên Internet, đặc biệt là những đối tượng hoạt động mang tính chất lâu dài, chuyên

BUÔN BÁN ĐỘNG VẬT HOANG DÃ TRÊN MẠNG XÃ HỘI:

Diễn biến phức tạp



● Phiên tòa xử phạt đối tượng Thái tại TAND quận 6, TP HCM ngày 28/2/2024. (Nguồn: TTVHTT quận)

“Để tránh sự kiểm tra của các cơ quan chức năng cũng như của các sàn thương mại điện tử, người bán đã cố tình viết sai chính tả, thậm chí viết sai quy cách, hay dùng tiếng lóng như: “bán so-cola 30” hay “cao 30” thì chính là cao hổ cốt; hay “măng đen, thịt nạc” là sừng tê giác; hoặc họ không dùng từ ĐVHD mà thay vào đó là dùng từ “cứu hộ”, “bảo tồn” để ám chỉ “tôi có hàng là ĐVHD”, gây khó cho cơ quan chức năng phát hiện, cũng như sàn thương mại điện tử không thể đặt được những từ khoá tìm kiếm bán hàng như vậy và khi có động tĩnh là họ xoá ngay bài. Còn nếu cần cứ vào bằng chứng chỉ có trên mạng xã hội để xử phạt thì họ bao biện, đối phó cho rằng rao bán chỉ để “câu view, câu like” cho vui, còn thực tế không có hàng”, đại diện TRAFFIC Việt Nam thông tin tại Hội thảo “Nâng cao trách nhiệm xã hội hướng tới phát triển bền vững và giảm thiểu các rủi ro từ buôn bán ĐVHD trái pháp luật trên không gian mạng”.

ngiệp như đối tượng Thái bị xử lý nghiêm thì mới khiến các đối tượng đã và đang phạm tội có thể nhận thấy những hậu quả pháp lý nghiêm trọng từ loại tội phạm này, từ đó không tiếp tục thực hiện hành vi phạm tội.

Trách nhiệm của các công ty công nghệ?

Nhưng cũng từ đây, một câu hỏi đặt ra, để ngăn chặn các hành vi mua bán ĐVHD trên không gian mạng thì các công ty công nghệ có trách nhiệm hay không?

Tháng 11/2022, vấn đề này đã được Hội thảo về “Nâng cao trách nhiệm xã hội hướng tới phát triển bền vững và giảm thiểu các rủi ro từ buôn bán ĐVHD trái pháp luật trên không gian mạng” đề cập tới trong bối cảnh các sản phẩm ĐVHD được rao bán trái pháp luật trên các nền tảng xã hội ngày càng tăng lên. Trong khi đó, thị trường mua bán trực tuyến còn thiếu các quy định rõ ràng để kiểm soát, ngăn chặn tình trạng mua bán sản phẩm này.

Theo thông tin đưa ra tại Hội thảo, khảo sát với tất cả các nền tảng trực tuyến (trang mạng xã hội, các sản

thương mại điện tử) của TRAFFIC Việt Nam từ tháng 7/2021 - 6/2022 cho thấy, có hơn 8.000 tin, bài quảng cáo rao bán công khai các sản phẩm ĐVHD. Trong đó, phần lớn là các loại ĐVHD được bảo vệ nguy cấp và quý hiếm. Voi và các sản phẩm từ ngà voi là những sản phẩm được bán, cũng như được tìm kiếm nhiều nhất. Chỉ cần gõ chữ “ngà

“Với kết nối quốc tế và khu vực, các công ty công nghệ Việt Nam có thể đóng vai trò quan trọng trong việc chống buôn bán ĐVHD trái pháp luật thông qua việc chặn quảng cáo và không cho phép hoạt động mua bán liên quan trên các nền tảng của mình” - bà Michelle Owen - Giám đốc văn phòng nhà thầu dự án bảo vệ ĐVHD nguy cấp, Tổ chức Quốc tế về Bảo tồn Thiên nhiên (WWF).

voi” thì rất nhanh công cụ tìm kiếm Google đã tìm thấy hơn 1,5 triệu kết quả. Các sản phẩm thường được rao bán mạnh mẽ vào thời điểm trước Tết hay lễ hội, do nhu cầu tìm kiếm, mua bán các sản phẩm này gia tăng. Thậm chí các sản phẩm ĐVHD được rao bán ngày càng trở nên đa dạng hơn trên các nền tảng xã hội.

Cũng tại Hội thảo này, bên cạnh việc cần gia tăng mức phạt, hình phạt để tăng tính răn đe thì các chuyên gia còn nhấn mạnh cần có sự phối hợp liên ngành giữa các cơ quan quản lý nhà nước, cộng đồng doanh nghiệp thương mại điện tử... để giải quyết vấn đề này. Theo đó, các cơ quan quản lý nhà nước cần cung cấp thêm thông tin, kiến thức, trang bị thêm kỹ năng, công cụ để doanh nghiệp có thể ứng phó, đối phó tốt hơn với các rủi ro từ buôn bán ĐVHD trái phép. Về phần doanh nghiệp, cần thể hiện quan điểm, ý chí mạnh mẽ, quyết tâm chống lại hành vi vi phạm bất hợp pháp này, cùng hành động thì sẽ góp phần chặt đứt được chuỗi buôn bán ĐVHD bất hợp pháp tại Việt Nam. **HỒNG MINH**

TIN TỨC

Hội thảo khoa học kỷ niệm 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ

Hội thảo khoa học cấp quốc gia kỷ niệm 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024) với chủ đề “Chiến thắng Điện Biên Phủ với sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa” sẽ diễn ra vào ngày 12/4 tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Điện Biên, thu hút khoảng trên 450 đại biểu tham dự. Đây là một trong những hoạt động quan trọng, thiết thực kỷ niệm 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ.

Hội thảo sẽ có hơn 100 tham luận của các chuyên gia, nhà nghiên cứu, nhân chứng lịch sử. Các tham luận cũng thể hiện bối cảnh lịch sử, âm mưu, thủ đoạn của thực dân Pháp và can thiệp của đế quốc Mỹ trong giai đoạn Đông Xuân 1953 - 1954, đặc biệt trong việc tổ chức, xây dựng Tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ. Qua đó, Hội thảo làm rõ vai trò và những đóng góp to lớn của lực lượng vũ trang, Nhân dân cả nước và đồng bào các dân tộc Tây Bắc, trực tiếp là quân và dân tỉnh Điện Biên - Lai Châu; sự ủng hộ, giúp đỡ của bạn bè quốc tế cho sự nghiệp kháng chiến của Nhân dân Việt Nam chống thực dân Pháp xâm lược...

Kết quả Hội thảo nhằm tôn vinh, tri ân các anh hùng, liệt sỹ đã chiến đấu hy sinh vì sự nghiệp đấu tranh, giải phóng dân tộc đồng thời góp phần tuyên truyền, giáo dục cho cán bộ, chiến sỹ trong lực lượng vũ trang phát huy truyền thống cách mạng vẻ vang, tiếp tục đẩy mạnh sự đổi mới đất nước, bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa. **N.K**

Ngày hội hoa ban

Là chủ đề xuyên suốt chuỗi hoạt động diễn ra tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam trong tháng 3/2024. Hoa ban trong tiếng Thái nghĩa là loài hoa ngọt, mang ý nghĩa ngọt ngào, nhẹ nhàng; tượng trưng của đất trời Tây Bắc. Người con gái Thái như đại diện cho linh hồn của loài hoa. Những món ẩm thực từ hoa ban cũng chỉ có đồng bào Thái mới có. Cũng tại Làng vào dịp này, đồng bào Thái, tỉnh Sơn La sẽ tái hiện Lễ Xên bản (Xên mừng). Đây là lễ hội thể hiện lòng biết ơn, tưởng nhớ các vị thần linh đã khai sáng ra bản mừng, mong mưa thuận, gió hòa, mùa màng xanh tốt, cuộc sống bình yên. Sau phần nghi thức, đồng bào giao lưu dân ca dân vũ và trò chơi dân gian truyền thống, giới thiệu ẩm thực từ hoa ban, vẻ đẹp của loài hoa này qua hình ảnh người con gái Thái.

Đồng bào các dân tộc cũng sẽ tái hiện nhiều lễ hội văn hóa đậm bản sắc vùng miền. Trong đó, đồng bào X'tiêng tỉnh Bình Phước sẽ tái hiện Lễ Crac Băr mễ (mừng cơm mới). Đồng bào cũng mang đến chương trình dân ca dân vũ chủ đề: “Men say cao nguyên” với các màn độc tấu, hòa tấu nhạc cụ dân tộc như trống, công chiêng; kèn lá, đàn đá; sáo tre; kèn bầu; kèn sừng trâu... Vào cuối tuần sẽ liên tục diễn ra chương trình “Tháng Ba Tây Nguyên - Em là hoa Pơ lang” với các màn múa, hát về mùa xuân dân tộc, ca ngợi vẻ đẹp thiên nhiên, văn hóa, con người Tây Nguyên... **H.H**

Hơn 23.000 người đi xuất khẩu lao động từ đầu năm 2024

Báo cáo về tình hình đưa lao động đi làm việc ở nước ngoài trong tháng 2 và 2 tháng đầu năm, Cục Quản lý lao động ngoài nước, Bộ LĐ-TB&XH cho biết, trong 2 tháng qua, cả nước đã đưa được 23.195 người lao động đi làm việc ở nước ngoài, đạt 18,56% kế hoạch năm. Năm nay, kế hoạch được Bộ LĐ-TB&XH đặt ra là đưa từ 125.000 lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng.

Cụ thể, riêng trong tháng 2, số liệu báo cáo từ các doanh nghiệp cho thấy, tổng số lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài là 10.553 lao động, trong đó có 2.789 lao động nữ. Đáng chú ý, thị trường Nhật Bản có số lao động đi làm việc nhiều nhất, với 8.212 lao động; Đài Loan (Trung Quốc) 1.443 lao động; tiếp đến là Hàn Quốc 253 lao động; Thái Lan 109 lao động và các thị trường khác.

Trong tháng đầu năm, Nhật Bản tiếp tục dẫn đầu trong số các thị trường tiếp nhận lao động Việt Nam sang làm việc, với 17.067 lao động. Theo sau là Đài Loan (Trung Quốc) với 4.294 lao động, Hàn Quốc 419 lao động. Ba thị trường trên đều là các thị trường xuất khẩu lao động truyền thống, trọng điểm, chiếm trên 90% số lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài mỗi năm. **P.H**

ĐỘT QUY:

Không riêng người cao tuổi mới có nguy cơ

Đột quy là nguyên nhân gây tử vong cao thứ hai sau bệnh lý tim mạch và ung thư. Đây không chỉ là nguy cơ đối với người trung niên và người cao tuổi mà đang dần trẻ hóa ở nhóm đối tượng dưới 50 tuổi.

Bệnh nhân đột quy ngày càng trẻ hóa

Theo Bộ Y tế, mỗi năm Việt Nam ghi nhận khoảng 200.000 - 225.000 ca đột quy, trong đó khoảng 50% số ca đột quy diễn biến xấu đi và tử vong. Đặc biệt, bệnh nhân đang dần trẻ hoá, nếu như trước đây các trường hợp đột quy thường chỉ xảy ra ở người trung niên và người cao tuổi (trên 65 tuổi) thì hiện nay, đột quy đang ngày càng trẻ hóa ở nhóm đối tượng dưới 50 tuổi. Tỷ lệ đột quy ở người trẻ tuổi trung bình tăng khoảng 2% mỗi năm, trong đó nam nhiều gấp 4 lần nữ.

Ghi nhận tại các bệnh viện, năm 2023, số lượng bệnh nhân dưới 40 tuổi bị đột quy tăng 20 - 25%, tăng gấp đôi so với các năm trước, 76% bệnh nhân nhập viện muộn sau 6 giờ khởi phát của bệnh. Nguyên nhân chủ yếu đến từ sự chủ quan, bỏ qua các dấu hiệu nhận biết. PGS.TS Nguyễn Văn Chi - Chủ tịch danh dự Hội Đột quy TP Hà Nội cho biết, nghiên cứu tại 10 trung tâm đột quy với hơn 2.500 bệnh nhân cho thấy 7,6% là người trẻ dưới 45 tuổi và có xu hướng tăng.

Diễn hình là trường hợp tại Bệnh viện Quân y 175 (TP HCM), theo thông tin đầu tháng 2 vừa qua, bệnh viện vừa kích hoạt báo động đột quy cấp cứu bệnh nhân nữ trẻ tuổi bị một dạng đột quy hiếm gặp. Bệnh nhân nữ 18 tuổi nhập khoa Cấp cứu Bệnh viện Quân y 175 trong tình trạng tri giác tri tri, rối loạn phát âm nặng, yếu nửa người trái không đi lại được.

THI TỐT NGHIỆP THPT 2025:

Thí sinh học chương trình nào thi chương trình đó

Bộ GD&ĐT vừa cho biết, từ năm 2025, những học sinh chưa đủ kỳ thi tốt nghiệp năm 2024 và những năm trước đó sẽ được tổ chức thi tốt nghiệp đúng nội dung chương trình giáo dục phổ thông đã được học theo tinh thần bảo đảm đầy đủ quyền lợi của học sinh.

Bộ GD&ĐT khẳng định, nội dung này sẽ được đưa vào điều khoản chuyển tiếp của Thông tư ban hành Quy chế thi tốt nghiệp THPT từ 2025. Từ năm 2025, thí sinh chưa đủ kỳ thi tốt nghiệp năm 2024 và những năm trước đó sẽ được tổ chức thi tốt nghiệp theo chương trình đã học.

Trước đó, tháng 11/2023, Bộ GD&ĐT đã công bố phương án tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025. Đây là năm đầu tiên các học sinh theo Chương trình giáo dục phổ thông mới 2018 sẽ tốt nghiệp. Thí sinh sẽ thi tốt nghiệp THPT với 2 môn bắt buộc là Toán, Ngữ văn và 2 môn thí sinh tự chọn trong số các môn được học ở lớp 12 (Ngoại ngữ, Lịch sử, Vật lý, Hóa học, Sinh học, Địa lý, Giáo dục kinh tế và pháp luật, Tin học, Công nghệ). Trong



● Điều trị cho bệnh nhân trẻ đột quy não tại Bệnh viện Trung ương Quân đội 108.

(Nguồn: Bệnh viện TWQĐ 108)

TS. BS Tạ Vương Khoa, Phó Chủ nhiệm Khoa Nội thần kinh, Bệnh viện Quân y 175 cho biết người bệnh bị đột quy nhồi máu não cấp vùng nhân bèo, bao trong phải giờ thứ 24 do tắc cấp tính động mạch não giữa phải bởi huyết khối xâm lấn từ túi phình động mạch não giữa phải. Kích thước túi phình là 23x18mm, gần đạt tiêu chuẩn của một túi phình không lồ với cơ chế gây đột quy là thuyên tắc huyết khối tại chỗ. May mắn, sau 10 ngày được điều trị nội khoa và chăm sóc tích cực, bệnh nhân hồi phục tốt các triệu chứng, được xuất viện vào thời điểm giáp Tết Nguyên đán trong tình trạng hoàn toàn tỉnh táo, phát âm gần như bình thường, sức cơ nửa người trái cải thiện rõ rệt, tự đi lại được.

Số người đột quy không chỉ ngày càng trẻ hoá mà còn có xu hướng gia tăng. Dịp Tết vừa qua, bệnh nhân đột quy vào các bệnh viện đều tăng. Bệnh viện 108 tăng 30% so với cùng kỳ năm ngoái, các viện ở

đó, môn Ngữ văn thi theo hình thức tự luận, các môn còn lại thi theo hình thức trắc nghiệm.

Kỳ thi vẫn được tổ chức trên toàn quốc theo cách thức chung đề, chung đợt thi, cùng thời gian theo quy định của Bộ GD&ĐT. Giai đoạn 2025 - 2030, giữ ổn định phương thức thi trên giấy. Giai đoạn sau 2030 từng bước thí điểm thi trên máy tính đối với các môn thi trắc nghiệm ở các địa phương có đủ điều kiện (có thể kết hợp giữa thi trên giấy và thi trên máy tính). Khi tất cả các địa phương trên toàn quốc có đủ điều kiện sẽ chuyển sang tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT trên máy tính đối với những môn trắc nghiệm.

Đồng thời, dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung quy chế thi tốt nghiệp THPT hiện hành đã được lấy ý kiến rộng rãi từ ngày 15/12/2023 - 15/2/2024.

Kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 về cơ bản được giữ ổn định như giai đoạn 2020 - 2023. Bộ chỉ thực hiện một số điều chỉnh về mặt kỹ thuật trong quy chế để các hội đồng tổ chức thi cấp Bộ và các địa phương thuận lợi hơn trong công tác tổ chức thực hiện. Dự kiến, Bộ sẽ ban hành quy chế vào ngay đầu tháng 3/2024 cùng với hướng dẫn kỳ thi. Thời gian diễn ra kỳ thi tốt nghiệp THPT vào cuối tháng 6/2024. **UYÊN NA**

Hầu hết đột quy ở người trẻ liên quan đến yếu tố nguy cơ, như tăng huyết áp, rối loạn chuyển hóa, bệnh lý tim mạch, thói quen sinh hoạt thiếu khoa học, hút thuốc lá, uống rượu, bia, ít tập thể dục, mắc bệnh nền sớm... Đột quy ở người trẻ còn do những bất thường bẩm sinh như dị dạng mạch máu não vốn có từ bé, đến thời điểm các phình mạch đủ lớn gây ra vỡ.

TP HCM như Quân y 175, Nhân dân 115 cũng ghi nhận tương tự. Vào những ngày miền Bắc chuyển lạnh như tuần qua, mỗi ngày Trung tâm Đột quy, Bệnh viện Bạch Mai, tiếp nhận 50 - 55 người đột quy, tăng so với ngày thường.

Cần nâng cao nhận thức cộng đồng

Theo Tổ chức Y tế thế giới, mỗi năm có 15 triệu người bị đột quy trên toàn thế giới, trong đó 5 triệu người chết và 5 triệu người bị tàn tật vĩnh viễn. Đây là một trong

Nỗ lực khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh tại Việt Nam

Ngày 4/3, Trung tâm Hành động bom mìn quốc gia Việt Nam (VNMAC) kỷ niệm 10 năm thành lập và đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba. 10 năm trước, ngày 4/3/2014, để thực hiện việc quản lý, điều hành, điều phối triển khai các nhiệm vụ của Chương trình Hành động quốc gia khắc phục hậu quả bom, mìn sau chiến tranh giai đoạn 2010 - 2025 (Chương trình 504), Thủ tướng Chính phủ đã ký ban hành Quyết định số 319/QĐ-TTg thành lập Trung tâm Hành động bom mìn quốc gia Việt Nam, là tổ chức đặt dưới sự chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, giao Bộ Quốc phòng quản lý; Bộ Quốc phòng giao Binh chủng Công binh trực tiếp quản lý, điều hành.

Chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm là chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, nghiên cứu, đề xuất chính sách, xác định mục tiêu, xây dựng kế hoạch khắc phục hậu quả bom mìn dài hạn, trung hạn; vận động tài trợ cấp quốc gia; quản lý thông tin trong lĩnh vực khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh ở Việt Nam; tổ chức điều phối thực hiện các dự án, nhiệm vụ rà phá bom mìn; hỗ trợ nạn nhân bom mìn; tuyên

những nguyên nhân phổ biến hàng đầu gây ra tử vong và tàn phế, để lại cho người bệnh, gia đình và xã hội những hậu quả nặng nề. Dù được cứu sống nhưng khoảng 30 - 50% người bệnh đột quy không thể có lại khả năng độc lập về chức năng và 15 - 30% trong tổng số người bệnh đột quy bị khiếm khuyết vĩnh viễn.

Chính vì vậy, việc chú trọng công tác phòng ngừa cũng như trang bị những kiến thức cho cộng đồng để có biện pháp xử trí kịp thời khi phát hiện đột quy rất quan trọng. Theo Cục Quản lý khám, chữa bệnh (Bộ Y tế), đột quy là một bệnh lý gây tổn thương nghiêm trọng cho não bộ. Nguyên nhân xuất phát từ sự gián đoạn việc vận chuyển máu nuôi dưỡng não bộ do mạch máu bị tắc nghẽn hay bị vỡ. Nhận biết sớm dấu hiệu của đột quy để có thể xử lý và cấp cứu kịp thời là vô cùng quan trọng giúp điều trị kịp thời, tránh các di chứng.

Các dấu hiệu của đột quy não bao gồm: đột ngột tê hay yếu của mặt, tay hay chân, đặc biệt ở một nửa cơ thể; đột ngột lú lẫn, rối loạn hay không hiểu lời nói; đột ngột rối loạn thị giác ở một bên hay hai bên; đột ngột rối loạn việc đi đứng, choáng váng, mất thăng bằng hay mất khả năng phối hợp động tác; đột ngột đau đầu nhiều không biết nguyên nhân; mất khả năng nói hoặc nói nhưng khó phát âm, không rõ chữ, bị dính chữ, nói ngọng bất thường. Người bị đột quy có thể có một vài hoặc tất cả các dấu hiệu trên. Vì vậy, phải chú ý các biểu hiện của người bị đột quy để đưa đi cấp cứu kịp thời, thời gian vàng cho cấp cứu là từ 3 - 6 tiếng (tốt nhất là trong vòng 3 tiếng), tránh bỏ sót dẫn đến những hậu quả đáng tiếc.

Đồng thời, cần xử trí đúng cách khi gặp người bị đột quy bằng cách đỡ hoặc diu người đột quy, tránh té ngã gây tổn thương. Để người bệnh ở nơi thoáng mát, nằm nghiêng một bên nếu người bệnh nôn. Gọi xe đưa người bệnh đến cơ sở y tế gần nhất. Đưa người bệnh vào bệnh viện càng nhanh càng tốt, để có thể cứu sống kịp thời và làm giảm các di chứng do đột quy gây ra. Lưu ý, không tự ý xoa dầu nóng, cạo gió, dùng kim đâm đầu ngón tay hoặc cho uống bất kỳ loại thuốc nào khác. **LINH CHI**

truyền giáo dục phòng tránh tai nạn bom mìn và các nhiệm vụ khác theo Chương trình 504.

Trong công tác điều tra, khảo sát kỹ thuật, rà phá bom mìn, vật nổ, Trung tâm đã chủ động đề xuất và trực tiếp điều phối các dự án lớn, góp phần cùng với các lực lượng cả nước triển khai tổ chức rà phá bom mìn, vật nổ được gần 500.000ha trong giai đoạn 2014 - 2023; thúc đẩy hoạt động Nhóm đối tác khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh nhằm vận động các tổ chức quốc tế tài trợ nguồn lực cho Việt Nam để nâng cao năng lực, triển khai các dự án điều tra, khảo sát, rà phá, quản lý thông tin và quản lý chất lượng hoạt động rà phá bom mìn, vật nổ với nguồn tài trợ quốc tế trên 100 triệu đô la...

Trong thời gian tới, Trung tâm tiếp tục hoàn thành xây dựng nội dung Pháp lệnh khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh ở Việt Nam; làm tốt công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức về phòng tránh tai nạn bom mìn cho Nhân dân; chú trọng huấn luyện, nâng cao năng lực khoa học về quản lý thông tin, hợp tác quốc tế, năng lực quản lý điều hành, điều phối hiệu quả các dự án về rà phá bom mìn vật nổ, hỗ trợ nạn nhân bom mìn; phối hợp với các tổ chức quốc tế tập huấn về công tác xử lý vật liệu nổ, xử lý y tế ban đầu theo chuẩn quốc tế.

M.C

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- TS 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 20, tờ bản đồ số: 56; Diện tích: 111,5m2; HTSD: riêng: 111,5m2; MPSD: Đất ở: 45m2; Đất trồng cây lâu năm: 66,5m2; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: ngày 01/07/2064, tại địa chỉ: Tổ 1 khu 1, phường Hà Phong, TP Hà Long, Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 174805, số vào sổ cấp GCN: CH61467 do UBND TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 13/05/2021, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. GKĐ: 2.433.000.000 VNĐ. TĐT: 243.000.000 VNĐ.
- TS 02: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất số: 00; Tờ bản đồ (trích do thửa đất) số: 07.2014; Diện tích: 140,0 m2; Hình thức sử dụng: Riêng 140,0 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Thông tin tài sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 481961, số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận số: CH 01784 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/10/2014, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo Hợp đồng Thế chấp số công chứng: 405/2014, Quyền số: 06 TP/CC-SCC/HĐTC do Văn phòng Công chứng Hà Đông chứng nhận ngày 16/10/2014. GKĐ: 507.000.000 VNĐ. TĐT: 51.000.000 VNĐ.
- Giá bán của tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 61-7/2024/AGRIBANK-CNĐӨ

- 1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- 2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH ĐỒNG ĐA - ĐC: số 211 Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- 3.Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/03/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá
- 4.Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 5661774, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00126 QSDĐ/174/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ tỉnh Hà Tây cấp ngày 09/05/2002.
- 5.Nơi có/để TS: tại thửa số: 118, tờ bản đồ: 04 - Địa chỉ: xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội).
- 6.Số lượng: 01 tài sản.
- 7.Chất lượng: theo Hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm tổ chức đấu giá (Diện tích: 185m2; Đất ở: Lâu dài).
- 8.Nguồn gốc tài sản: là tài sản bảo đảm của Agribank – Chi nhánh Đồng Đa.
- 9.Giá khởi điểm: 1.996.092.396đồng; Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phải đóng đối với tài sản đấu giá, chi phí bốc xếp vận chuyển và thủ tục sang tên chuyển nhượng (nếu có) do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.
- 10.Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng.
- 11.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 13/03/2024.
- 12.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 13/03/2024.
- Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Ngô Thị Nhung) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở toạ lạc tại địa chỉ số 11 Trần Văn Kỳ, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. DT đất: 84m2 (trong đó DT phần LG: 35,7m2); Tổng DT sản XD: 205,36m2 (Theo GCN thì DT sản: 117m2); Kết cấu: 3 tầng + mái che thang, tường gạch, cột BTCT, mái BTCT + tole, sân BTCT.
- Giá khởi điểm: 5.533.454.342đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 20/3/2024 đến ngày 25/3/2024 (Trong giờ hành chính) tại số 11 Trần Văn Kỳ, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/3/2024 đến ngày 25/3/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 481,0m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 07, thuộc thôn Chợ, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 854731, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01090.TO/HT do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 05/03/2008 cho ông Nguyễn Duy Yên.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thanh Oai. Địa chỉ: Số 2, đường Muối, thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 6.560.662.000 đồng (Sáu tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 05/3/2024 đến ngày 02/4/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/3/2024 đến ngày 02/4/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/3/2024 và ngày 12/3/2024 tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 07, thuộc thôn Chợ, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 02/4/2024, ngày 03/4/2024 và đến 17h00 ngày 04/4/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13h30 ngày 05/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích do thực tế là 90,7m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 560, tờ bản đồ số 08. Địa chỉ: thôn Canh Hoạch, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 493989, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00464 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai cấp ngày 18/7/2007 cho ông Mai Văn Thàn.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thanh Oai. Địa chỉ: Số 2, đường Muối, thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 908.302.000đ (Chín trăm linh tám triệu, ba trăm linh hai nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 29/02/2024 đến ngày 02/04/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 29/02/2024 đến ngày 02/04/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/03/2024 và ngày 14/03/2024 tại thửa số 560, tờ bản đồ số 08, thuộc thôn Canh Hoạch, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 02/04/2024; ngày 03/04/2024 và đến 17h00 ngày 04/04/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 05/04/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 49-23/2024/AGRIBANK-CNĐӨ

- 1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- 2.Người có tài sản đấ u giá: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH ĐỒNG ĐA - ĐC: số 211 Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- 3.Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 13/03/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá
- 4.Tên tài sản: Lô hàng hóa phụ tùng ô tô các loại (hơn 1800 mã hàng) của Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Dịch vụ thương mại Thăng Lợi.
- 5.Nơi có/để TS: tại Khu H14 của Công ty TNHH Dịch vụ kho vận SEC, số 984 Bạch Đằng phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
- 6.Số lượng: Theo Danh mục tài sản Agribank – Chi nhánh Đồng Đa cung cấp hồ sơ bao gồm 04 lô tài sản.
- 7.Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. Hồ sơ pháp lý được niêm yết tại trụ sở và Phòng đấu giá của Đấu giá – Liên Minh.
- 8.Tổng giá khởi điểm: 1.761.783.000đồng. Trong đó: Lô 1: 528.963.000đồng; Lô 2: 474.257.000đồng; Lô 3: 415.322.000đồng; Lô 4: 343.241.000đồng;
- Giá đã bao gồm thuế GTTG, Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phải đóng đối với tài sản đấu giá, chi phí bốc xếp vận chuyển và thủ tục sang tên chuyển nhượng (nếu có) do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.
- 9.Tiền đặt trước: 04 lô tài sản: 330.000.000đồng. Trong đó: Lô 1: 100.000.000 đồng; Lô 2: 90.000.000 đồng; Lô 3: 80.000.000 đồng; Lô 4: 60.000.000 đồng.
- 10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 11/03/2024.
- 11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 11/03/2024.
- Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
- II. Tài sản đấu giá:
- TS1: Tài sản có định, công cụ dụng cụ thanh lý, vật tư thu hồi từ tháo dỡ công trình xây dựng, sửa chữa của Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Thanh Hóa, gồm: (Gói G01) TSCĐ, CCDC thanh lý, tài sản Tổng cục phê duyệt chủ trương thanh lý. Giá khởi điểm: 17.746.500 đồng. Tiền đặt trước: 1.774.650 đồng; (Gói G02) Tài sản, vật tư thu hồi từ tháo dỡ công trình xây dựng, sửa chữa của Cục DTNN KV Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 100.290.500 đồng. Tiền đặt trước: 10.029.050 đồng. Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá.
- Người có tài sản: Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Thanh Hóa (Số 572 Nguyễn Trãi, Phú Sơn, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).
- TS2: Thửa đất số 63 – TĐĐ 40, diện tích 492 m2 (200m2 đất ở đô thị và 292m2 đất cây lâu năm) được VPKQSD đất tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số QG 083672 ngày 04/06/2019 đứng tên Vũ Đình Thuận; địa chỉ đất: TDP A1, phường Bắc Sơn, thành phố Phố Yên. Tài sản xây dựng trên đất: Nhà cấp 4 xây gạch 220, lợp ngói Pro xi măng: 32m2; Sân gạch đỏ lợp mái tôn dựng cột sắt, (bám sát mái nhà chính và nhà phụ) diện tích 85m2. Giá khởi điểm: 813.674.700 đồng. Tiền đặt trước: 81.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, huyện Thái Nguyên).
- TS3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 15,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có TS1,2: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; TS3: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản:
- TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền tại thửa đất số: 618, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: Thôn Lương 1, xã Trung Kiên, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 163m2, theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 804183, số vào sổ cấp GCN CS 01293 do Sở TN&MT tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 03/06/2020 cho ông Triệu Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Huyền Thương. Ngày 06/04/2023, tại VP đăng ký đất đai CN Yên Lạc thỏa thuận phân chia tài sản chung của vợ chồng thành tài sản riêng cho ông Triệu Quang Hùng.
- TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền tại thửa đất số: 118, tờ bản đồ số: 87, địa chỉ: Khu tái định cư trường bản Đồng Dơi, Yên Bài, Ba Vì, Hà Nội. Diện tích: 116,7 m2; theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 931784, số vào sổ cấp GCN CS 25297 do Sở TN&MT TP. Hà Nội cấp ngày 27/04/2021 cho ông Lê Đức Long và bà Lê Thị Thanh Nga.
- TS3: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu: FORD, màu sơn:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản đấu giá:
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn, Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 17, tờ bản đồ số 1; Tại địa chỉ: số 17/2 Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.
- Diện tích đất: 125,9 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 125,9 m2; chung: không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB283613, số vào sổ cấp GCN: CH00513 do UBND thành phố Hội An cấp ngày 16/09/2015 cho bà

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích do thực tế 539,7m2 tại thửa số 203, tờ bản đồ số 4. Địa chỉ: Thôn Kim Châu, xã Kim Thư, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 5540606, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 133 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai cấp ngày 06/5/2002 cho họ ông Nguyễn Văn Sơn.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thanh Oai. Địa chỉ: Số 2, đường Muối, thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 3.236.966.000đ (Ba tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu ,chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- diện tích 79m2, địa chỉ thửa đất: Phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q901858 do UBND huyện Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 27/07/2004. Giá khởi điểm: 5.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 275.000.000 đồng.
- Người có tài sản: BIDV Chi nhánh Hà Đông (197 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội).
- TS4: Quyền sử dụng đất diện tích 118,0 m2 (hiện trạng đất đang sử dụng là 122,3 m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Khu 5 (nay là Khu Thanh Xuân), phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 528668 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 06/7/2017, mang tên Trần Cẩm Thạch. Giá khởi điểm: 2.655.871.015 đồng. Tiền đặt trước: 265.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự TP Việt Trì (Phố Minh Hà, Tiền Cắt, Việt Trì, Phú Thọ).
- III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 09h30 ngày 20/03/2024; TS2: 09h30 ngày 22/03/2024; TS3: 10h00 ngày 25/03/2024; TS4: 15h00 ngày 29/03/2024;
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- TS1, 3: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội)
- TS2: Chi cục Thị hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên)
- TS4: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ (Khu 23, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

- Trắng, số chỗ ngồi: 7, số loại: EXPLORER, số khung: 8FHXKGA64824, số máy: KGA64824H, biển kiểm soát: 30F-870.58. Theo GCN đăng ký xe ô tô số: 672588 do Phòng CSGT - CA Thành phố Hà Nội cấp ngày 29/07/2019 cho ông Nguyễn Văn Tùng.
- Giá khởi điểm: TS1: 1.000.000.000 VNĐ, TS2: 1.514.000.000 VNĐ; TS3: 891.000.000 VNĐ;
- Tiền đặt trước: TS1: 100.000.000 VNĐ, TS2: 151.400.000 VNĐ; TS3: 90.000.000 VNĐ.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính, TS1,2: từ 05/03/2024 đến hết 12/03/2024 tại Công ty Sao Việt; TS3: từ 05/03/2024 đến hết 08/03/2024 tại Công ty Sao Việt và Số 44 Lê Ngọc Hân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Tổ chức đấu giá TS1: 10h00 ngày 14/03/2024, TS2: 14h00 ngày 14/03/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội; TS3: 09h00 ngày 12/03/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso.vn hoặc https://daugiaiet.vn (Theo thủ tục rút gọn)
6. Điều kiện tham dự đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội ĐT: 0246.6505360 /0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- Trần Thị Toàn.
- Giá khởi điểm: 16.752.960.032 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.675.296.003 VNĐ
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 05/03/2024 đến 22/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
- Xem hồ sơ tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 21/03/2024&22/03/2024 tại Agribank CN Trường Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
- Nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/03/2024 đến 16h30' ngày 22/03/2024.
- Tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 25/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
- Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO VIỆT

- Từ ngày 29/02/2024 đến ngày 02/04/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 29/02/2024 đến ngày 02/04/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/03/2024 và ngày 14/03/2024 tại thửa số 203, tờ bản đồ số 4, thuộc thôn Kim Châu, xã Kim Thư, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 02/04/2024; ngày 03/04/2024 và đến 17h00 ngày 04/04/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 05/04/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

Tôi tên: Trần Lê Trinh, sinh năm 1979, ĐKTT: A37- A38 Đường Lê Trọng Tấn, P.Phú Thới. Q.Cái Răng, TP.Cần Thơ, số điện thoại: 0834.396979 nhắn tin tìm chồng là ông Nguyễn Trung Hiếu, sinh năm: 1978, địa chỉ cư trú cuối cùng: 9/28 KDC số 9 đường 30/4, P.Xuân Khánh, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ đã biệt tích từ năm 2012 đến nay.

Nay ông Hiếu ở đâu về liên hệ với tôi để làm thủ tục ly hôn.

BÀ TRẦN LÊ TRINH

THÔNG BÁO

(Về việc triệu tập đương sự tham gia giải quyết việc thi hành án)

Căn cứ khoản 2, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 25/2023/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;
Nội dung: Ông Nguyễn Ngọc Đầu, Hộ khẩu thường trú: Thôn Cú Thanh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (Chỗ ở: 116/11 Hùng Vương, tổ dân phố Phan Bội Châu 2, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa) phải trả cho ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền nợ tính đến ngày 22/11/2023 là 15.262.072.567 đồng (Mười lăm tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu không trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng) và phải nộp 123.262.073 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho Ông Nguyễn Ngọc Đầu phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh (địa chỉ: Số 09 Hai Bà Trưng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của mình theo nội dung các Quyết định thi hành án trên.
Hết thời hạn nói trên mà Ông Nguyễn Ngọc Đầu không thực hiện thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên và xử lý các tài sản của ông gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 387906, vào sổ cấp GCN số CS01159 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/08/2020; Số DA 067577, số vào sổ cấp GCN CS05849 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/12/2020; Số CR 705959, số vào sổ cấp GCN CS00830 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/07/2019; Số CU 224498, vào sổ cấp GCN số CS01705 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/03/2020; Số CU 224499, vào sổ cấp GCN số CS01706 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/03/2020; Số CU 224500, vào sổ cấp GCN số CS01704 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/03/2020 để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc hoặc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN DIÊN KHÁNH, TỈNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lai Vung
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS, ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Phạm Thanh Dũng, sinh năm : 1970 và bà Phạm Thị Manh, sinh năm 1969; Địa chỉ: 70/1 ấp Định Mỹ, xã Định Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gồm:
1/Thửa 993, tờ bản đồ số 4, diện tích 45m2 đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Định Hòa. Được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Thanh Dũng và bà Phạm Thị Manh ngày 03/12/2007 và tài sản, cây trồng gắn liền trên đất.
2/Thửa 695, tờ bản đồ số 1, diện tích 525m2 đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Định Hòa. Được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Thanh Dũng và bà Phạm Thị Manh ngày 24/04/2011 và căn nhà cấp 4 (một trệt, một lầu), cây trồng vật kiến trúc gắn liền trên đất .
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 03 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế : nhà đất của ông Phạm Thanh Dũng và Phạm Thị Manh, số 70/1 ấp Định Mỹ, xã Định Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.
Dự trừ chi phí cưỡng chế Phạm Thanh Dũng và bà Phạm Thị Manh phải chịu là: 1.350.000đ.
Yêu cầu ông Phạm Thanh Dũng, Phạm Thị Manh, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên . Trường hợp vắng mặt, đương sự phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu đương sự có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN LAI VUNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế trả nhà và quyền sử dụng đất
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 115, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 14/2019/DS-ST ngày 04/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương và Bản án số 43/2020/DS-PT ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;
Xét thấy: Bà Nguyễn Thị Bích (tên khác: Nguyễn Danh Bích); chị Nguyễn Hồng Anh; anh Nguyễn Sỹ Thuận; chị Vũ Thị Xuân; Nguyễn Thị Minh Hằng; Nguyễn Thị Phương Anh; anh Nguyễn Thanh Sơn, chị Hà Thanh Vân; Nguyễn Hà Phương, Nguyễn Hà Anh; anh Nguyễn Sỹ Hùng, chị Nguyễn Thị Hân; Nguyễn Thái Anh, Nguyễn Thái Khoa có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành,
QUYẾT ĐỊNH:
Điều 1. Cưỡng chế thi hành án dân sự đối với: Bà Nguyễn Thị Bích (tên khác: Nguyễn Danh Bích); chị Nguyễn Hồng Anh; anh

Nguyễn Sỹ Thuận; chị Vũ Thị Xuân; Nguyễn Thị Minh Hằng; Nguyễn Thị Phương Anh; anh Nguyễn Thanh Sơn, chị Hà Thanh Vân; Nguyễn Hà Phương; Nguyễn Hà Anh; anh Nguyễn Sỹ Hùng; chị Nguyễn Thị Hân; Nguyễn Thái Anh; Nguyễn Thái Khoa - có địa chỉ: 58 Tuy Hòa, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Trà nhà, giao nhà và đất tại: Số 58 Tuy Hòa, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cho bà Lương Minh Thủy, bà Nguyễn Thùy Hoàng, ông Nguyễn Hoàng Dương, chị Nguyễn Cẩm Thơ.
Nhà và đất gồm: quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất diện tích 143,6m2 đất thuộc các thửa đất số 252, 207, 230, 231 tờ bản đồ B-1-II-B-C (do vẽ năm 1996) và căn nhà 02 tầng mái bằng, nền nhà lát gô.
Giao cho bà Lương Minh Thủy, bà Nguyễn Thùy Hoàng, ông Nguyễn Thùy Hoàng, chị Nguyễn Cẩm Thơ được sở hữu các công trình trên đất tại: Số 58 Tuy Hòa, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương gồm: 01 nhà hai tầng mái BTCT, nền nhà lát gạch da hoa; 01 nhà cấp 4; 01 gian vệ sinh (có sơ đồ kèm theo)
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS TP HẢI DƯƠNG,
TỈNH HẢI DƯƠNG

ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki; Chi nhánh- Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki- Nhà máy sản xuất ô tô số 1, Mê Linh, Hà Nội-Thôn Do Thợm, xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2024 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
8. Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bằng chữ: bảy trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/03/2024, ngày 19/03/2024 và đến 17h00' ngày 20/03/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 21/03/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.
12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
14. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
15. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
14. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
15. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 133/QĐCC- THADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty TNHH BITTSUM VINA; Địa chỉ: đường số 6, KCN Nhơn Trạch II, giai đoạn 2, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
Bằng biện pháp: kê biên tài sản thế chấp bảo đảm là: 04 máy và trục in đi kèm nhập từ Hàn Quốc (tờ khai số 102387286520 ngày 17/12/2018 và Tờ khai 102387057731 ngày 14/12/2018) gồm: 01 máy in ép bằng phương pháp truyền nhiệt DN-FP1700, 01 máy ép in bằng phương pháp truyền nhiệt JS- G&I; 01 máy xà vãi SB-S8 và 01 máy cuộn vải SB- R1; Tài sản của Công ty TNHH BITTSUM VINA (tài sản được thu giữ từ xưởng xây sản thuê của Công ty CP phát triển Doanh nghiệp vừa và nhỏ Nhật Bản; Địa chỉ: đường số 6, KCN Nhơn Trạch III, giai đoạn 2, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, sang nơi giữ giữ là: Công ty TNHH HUNG TA; Địa chỉ: Khu công nghiệp Nhơn Trạch III, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 45 phút ngày 19 tháng 03 năm 2024
Địa điểm cưỡng chế: tại nơi tài sản thế chấp đang giữ giữ là: Công ty TNHH HUNG TA; Địa chỉ: Khu công nghiệp Nhơn Trạch III, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai);
Yêu cầu người phải thi hành án: đại diện Công ty TNHH BITTSUM VINA có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền hợp lệ cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người phải thi hành án, người được ủy quyền có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 04.5/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 69, diện tích 166,9m2 ở Kim Thiều, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 237700 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/8/2016 cho ông Trần Xuân Diên.
- Giá khởi điểm: 998.976.243 đồng
- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng
4. Nguyên gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 20/3/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 21/3/2024 và ngày

22/3/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/3/2024 tại Phòng bán hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/3/2024, ngày 26/3/2024 và trước 17h00' ngày 27/3/2024.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 14h30' ngày 28/3/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh
Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc mời dự bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Bà Trần Thị Hồng Ý (đảm bảo các khoản vay cho ông Trần Hữu Thọ, bà Nguyễn Thu Phụng, địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 38 và 41/QĐ.CCTHADS cùng ngày 13/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;
Căn cứ Thông báo số 132/TB-DTN ngày 27/02/2024 Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ về việc mời dự phiên đấu giá.
Căn cứ Thông báo số 55/TB.CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt về việc dời ngày bán đấu giá.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:
Người phải thi hành án: bà Trần Thị Hồng Ý, Trần Thu Phụng, cùng địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt và ông Trần Hữu Thọ, địa chỉ: khu vực Thới An 2, phường Thuận An, quận Thốt Nốt.
Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 558,9m2 đất ODT+CLN thửa số 1513 thuộc tờ bản đồ số 06, toạ lạc tại khu vực Thới An 2, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (theo bản trích đo địa chính số 50/TKT-TNMT ngày 14/4/2022) và công trình xây dựng trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CQ 00388 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 07/12/2010.
Giá khởi điểm bán đấu giá là: 4.338.273.817 đồng (Bốn tỷ ba trăm ba mươi tám triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn tám trăm mười bảy đồng).
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/3/2024.
Địa điểm bán đấu giá tài sản: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ
Bà Trần Thị Hồng Ý, bà Trần Thu Phụng, ông Trần Hữu Thọ được quyền चुoại lại tài sản bán đấu giá nêu trên của mình, nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và các chi phí phát sinh hợp lệ trước 01 ngày tổ chức phiên bán đấu giá tài sản.
Yêu cầu bà Trần Thị Hồng Ý, bà Trần Thu Phụng, ông Trần Hữu Thọ có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để dự bán đấu giá, nếu vắng mặt mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN THỐT NỐT, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Người có tài sản đấu giá:
1. Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1:
- Quyền sử dụng đất: Thửa 1509, tờ bản đồ số 3, diện tích 20.500 m2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng là đất khu công nghiệp (SKK), thời hạn sử dụng đến ngày 19/09/2057 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 340905, số vào sổ cấp GCN: CT 65357 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho Công ty Cổ Phần Thép Á Châu ngày 24/5/2022; tọa lạc tại lô A12 Đường số 2, khu công nghiệp Phú An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 09-2022 ngày 28/3/2022 của Trung tâm Phát triển quy đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 31/3/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 17-2022 ngày 01/8/2022 của Trung tâm Phát triển quy đất và Dịch vụ tài nguyên, môi trường).
- Công trình xây dựng trên đất:
Nhà xưởng: Diện tích 9.599m2. Nhà văn phòng: Diện tích 573,5m2. Nhà bảo vệ (1+2): Diện tích 46m2 (Năm xây dựng: Năm 2011-2012).
Hàng rào tram biển áp: Diện tích 22m2. Tường rào bao quanh khu đất: Diện tích 1.337m2. Hồ nước: PCCC: 150m3. Nhà vệ sinh công nhân: Diện tích 19m2. Bục container: Diện tích 72,07m2. Sân đường nội bộ: Diện tích theo rich đo: 9.838m2.
- Máy, thiết bị của Công ty CP Thép Á Châu:
+ Máy, thiết bị trong nhà xưởng: 01 Dây chuyền xà bằng, chạt thép dùng trong công nghiệp (0,5-6)mm x 1.550mm x 25 tấn. 01 Dây chuyền xà bằng thép dùng trong công nghiệp quy cách thép (0,5 - 3,2)mm x 1.570 mm x 20 tấn. 02 Hệ thống cầu trục đảm đủ 25 tấn. 01 Hệ thống cầu trục đảm đủ 10 tấn. 01 Bộ móc cầu chữ C 25 tấn. 02 Bộ móc cầu chữ C 10 tấn. 01 Bộ móc cầu chữ Z 25 tấn. 01 Bộ móc cầu chữ Z 10 tấn. 01 Bộ móc cầu kiện 5 tấn. 01 Bộ cần bàn 5 tấn. 01 Bộ cần bàn 25 tấn. 01 Cây trục container.
+ Máy, thiết bị bên ngoài và trong văn phòng: 26 Bộ máy tính văn phòng. 12 Bộ máy lạnh. 01 Hệ thống máy bơm Phòng cháy chữa cháy (PCCC) gồm 03 máy bơm: 01 cái Máy bơm Diesel Huynhdai, Model DA8B; 01 cái Máy bơm điện hiệu Pentax, Model CM 65-200A; 01 cái Máy bơm trục đứng hiệu Pentax, Model U7V-400/8T. 01 Trám biển áp 750KVA. 01 Bộ cân ô tô 80 tấn. 01 Hệ thống bộ lọc nước. 02 Cái điện thoại bàn (01 cái hiệu panasonic; 01 cái chưa có định hiệu). 02 Cái máy in hiệu Brother. 01 Cái máy in đa năng hiệu Canon. 01 Cái máy in hiệu Epson. 01 Cái máy Fax hiệu panasonic. 51 Cái bàn để máy vi tính. 06 cái bàn làm việc chữ L39 Cái tủ đựng dụng cụ sơ loại từ dùng có kê và cửa 2 cánh. 15 Cái tủ đựng dụng cụ sơ loại hình vuông của 2 cánh. 44 Cái tủ đựng dụng cụ sơ loại hình vuông của 2 cánh. 03 Cái tủ đựng hồ sơ loại 5 cánh của. 01 Cái bàn lật tấn. 01 Bộ tủ kệ trưng bày khu vực bán lẻ tấn. 02 Cái bàn làm việc (Ngang 0,8m x dài 1,8m x cao 0,75m). 35 Cái ghế văn phòng. 01 Cái tủ lạnh mimi hiệu SANYO. 03 Bộ bàn làm việc chữ L. 02 Bộ bàn ghế nhệm. 01 Cái bàn dài phục vụ hội nghị + họp. 01 Cái bàn làm việc (Ngang 1m x dài 2m x cao 0,75m). 01 Hệ thống tưới tiêu.
- Cây trồng trên đất: 13 Cây bằng lăng (khoảng 5 năm tuổi); 21 Cây xà xù (khoảng 5 năm tuổi); 47 Cây tràm liêu nhiều loại (khoảng 2,3,5 năm tuổi); 01 Cây me (khoảng 4 năm tuổi); 10 Cây cau (khoảng 5 năm tuổi); 01 Cây sắn (khoảng 4 năm tuổi).
Ghi chú: Đặc điểm kỹ thuật và tình trạng của tài sản được mô tả trong Chứng thư thẩm định giá.
Giá khởi điểm: 55.022.150.315đ. Tiền đặt trước: 8.253.322.547đ.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
2. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS2:
a. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, diện tích: 132,8m2 (trong đó diện tích lệ giới là 47,6m2, diện tích chỉ giới xây dựng là 47,6m2) loại đất: Đất ở tại đô thị; tọa lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
b. Tài sản gắn liền với đất (Nhà ở và Công trình xây dựng) gồm có: Nhà ở (nhà cấp 4) có diện tích là: 84,84m2 (được cấp Giấy chứng nhận). Nhà ở (Nhà cấp 4), có diện tích là: 38,7m2 (chưa được cấp Giấy chứng nhận). Mái che tiền chèo có diện tích là: 13,78m2. Hàng rào có diện tích là: 10,4m2.
Giá khởi điểm: 2.460.846.359đ. Tiền đặt trước: 369.126.953đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- TS1: Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức kinh tế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chứng nhận đăng ký ngành nghề sản xuất, kinh doanh theo quy định của pháp luật đến đúng thời gian và địa điểm đăng ký để mua hồ sơ tham gia đấu giá. (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước). Người đăng ký tham gia đấu giá nộp: Căn cước Công dân (02 bản photo có kèm theo bản chính để đối chiếu).
* Thời hạn xem tài sản (TS1 - TS2) : 21/3/2024 và ngày 22/3/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá (TS1 - TS2): Trong giờ làm chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/4/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
* Thời gian nhận tiền đặt trước (TS1 - TS2): Từ ngày 09/4/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/4/2024
* Hình thức nhận tiền đặt trước (TS1 - TS2): Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 12/4/2024. Cụ thể như sau: TS1 lúc: 09 giờ 00 phút; TS2 lúc: 14 giờ 30 phút.
* Hình thức và phương thức đấu giá: Thực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm của khối tài sản: 7.639.128.630 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm ba chín triệu, một trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi đồng).
4. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 11/03/2024 đến ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 11/03/2024 và ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính) tại: trụ sở Công

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội thông báo đính chính thông tin đấu giá đối với tài sản là: Phương tiện vận tải gồm: Xe ôto con Toyota Corolla 1999, BKS: 29A-000.80 và Xe ôto con Toyota Corolla 2004, BKS: 29A-000.78 của Văn phòng Huyện ủy Phúc Thọ; Địa chỉ: Thị Trấn Phúc Thọ, Phúc Thọ, Hà Nội với Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng như sau:

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 06/3/2024 đến ngày 08/3/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 08/3/2024.

Mọi thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá đều không thay đổi.

Liên hệ ĐT: 024.85856595. Giờ làm việc trong giờ hành chính.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở:56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS1: QSDĐ, QSHNỞ và TSKGLVĐ tại TĐ số:73; Tờ BĐ số: 8; DT: 604,2m2; Địa chỉ 4/8 Đường số 6, KP1, P.Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là TP.Thủ Đức), TP. HCM và nhà cấp 4, DTXD: 245,2m2; DT sàn 245,2m2. GKĐ: 39.821.000.000đ. TĐT: 3.982.100.000đ
TS2: QSDĐ, QSHNỞ và TSKGLVĐ tại TĐ số:83; Tờ BĐ số: 78; DT: 198,8m2; địa chỉ P.Ân Phú, Quận 2 (nay là TP.Thủ Đức), TP. HCM. GKĐ: 28.191.000.000đ. TĐT: 2.819.100.000đ

Bên có TS1, TS2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Tân Phú. Địa chỉ: 126 Thoại Ngọc Hầu, P. Phú Thọ Hòa, Q. Tân Phú, TP.HCM. Đại diện ủy quyền bên có TSDG: Công ty TNHH MTV Quản lý ng và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD). Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.

Hình thức đấu giá TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên. Xem TS1, TS2: từ 08h00 ngày 13/3/2024 đến 17h00 ngày 14/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký TS1, TS2: từ 08h00 ngày 06/3/2024 đến 17h00 ngày 22/3/2024 (trong giờ HC). Nộp tiền đặt trước: các ngày 20/3/2024, ngày 21/3/2024 và ngày 22/3/2024 (trong giờ HC). Tờ chức đấu giá TS1 vào lúc 10h00 ngày 25/3/2024; TS2 vào lúc 10h30 ngày 25/3/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của PL khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tờ chức đấu giá TS1, TS2: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.HCM: Số 79 Đường

44, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

V/v tìm chủ sở hữu vật chứng, tài sản tạm giữ

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều Thông báo tìm chủ sở hữu vật chứng, tài sản tạm giữ trong các vụ án hình sự

01 (một) xe mô tô biển số 95U1-3903, số máy VTHHH150FMG109720, số khung RRHDCG1RH9A109720, nhãn hiệu ATLANTIC. 01 (một) xe mô tô hai bánh kiểu dáng Sirius màu đen, biển số 65T2-0232, số máy: 5C64-851088, số khung: RLC55C640CY851085. 01 (một) xe mô tô hai bánh nhãn hiệu Suzuki Raider màu đen, biển số 60B6-497.31, số máy: CGA150S572, số khung: RLSDL11ANHV105486, dung tích: 147. 01 (một) xe mô tô hai bánh kiểu dáng Wave màu đỏ - đen, biển số 83H8-0143, số máy: 152FMH00094278, số khung: SUM5H094278, dung tích: 107. 01 (một) xe mô tô biển số 65P8-7466, màu đen, số loại ULMIO, số khung RLCMP48307Y01300, số máy 4P83001300, dung tích 114, tên chủ xe Lê Thị Thanh Thảo. 01 (một) xe mô tô biển số 65B2-291.41, nhãn hiệu Yamaha, số loại MIOCLASSICO, số khung RLCMSWPA06Y007169, số máy SWPA007169, màu đỏ, dung tích 114, tên chủ xe Mai Xuân Hiếu. 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu HONDA LEAD màu đỏ, biển số 65F1-24483, số máy: JF24E-0081308, số khung: RLHJF240X9Y070483. 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Classico màu trắng nâu, biển số 65D1-282.70, số khung 3C10BY060864, số máy 23C1060873, dung tích 114. 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Sirius màu trắng đen, biển số 95C1-034.31, số khung C640CY763807, số máy 5C64763824, dung tích 110. 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Sirius màu vàng đen, biển số 65H1-098.11, số khung C6K0DY020779, số máy 5C6K020784, dung tích 110. 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave S, màu hồng đen, biển số 59N3-497.02, số khung RLHHCI2019Y557818, số máy HC12E-1653406, dung tích 97. 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave RSX màu đỏ đen bạc, biển số 59P1-210.53, số khung RLHJC4327BY244460, số máy JC43E-6175468, dung tích 109 (xe nguyên chiếc, đã qua sử dụng). 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave S màu đỏ xám đen, biển số 59D2-036.87, số khung RLHJC4313AY038896, số máy JC43E-1251553. 01 (một) xe mô tô kiểu dáng Wave màu đỏ, biển số 65P7-1938 số khung RRKWCJUUM5X004679, số máy VTJUL1P52FMHT006479. 01 (một) xe mô tô hai bánh nhãn hiệu Yamaha Sirius, màu đen xám, biển số 95H1-463.46, số khung RLCUE1710JY261434, số máy E3T6E384489. 01 (một) xe mô tô hai bánh nhãn hiệu Honda Wave Alpha, biển số 65K1-33.441, số khung RLHJA3908HY511264, số máy JA39E0486422, màu trắng đen bạc. 01 (một) xe mô tô kiểu dáng Wave, số máy VT08JL1P52FMH009532, số khung RRKWCJOU0M7X509532, biển số 65P8-3259. 01 (một) biển số 49D1-179.17.

Chi cục THADS quận Ninh Kiều thông báo cho các tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu các vật chứng, tài sản tạm giữ trong các vụ án hình sự đến liên hệ với Chi cục để làm thủ tục nhận lại. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo nếu không xác định được chủ sở hữu thì tịch thu sung công quỹ nhà nước.

Địa chỉ liên hệ: Số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại 0292 3820378; 0292 3508942.

CHI CỤC THADS QUẬN NINH KIỀU, TP. CẦN THƠ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 15 (nay là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18) tại phường Hải Định (nay là phường Đồng Hải), thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích thuộc tế kê biên là 176,8m2 (giảm 0,7m2 so với Giấy chứng nhận đã được cấp) mục đích sử dụng: 150,0m2 đất ở, và 26,8m2 đất trồng cây hàng năm khác.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 82,5m2, diện tích sàn là 173,9m2. Nhà được xây dựng kiên cố, có khung đúc bằng bê tông cốt thép chịu lực, tường xây từ trát sơn hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bê tông.

+ Ngôi nhà tạm hiện chỉ có các mảng tường xây bao quanh, một phần dưng chung với ngôi nhà 02 tầng có diện tích sàn là 72,0m2.

Ghi chú: Ngôi nhà tạm có 1,6m2 diện tích ở phía sau nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 07/11/2023)

b) Giá khởi điểm: 4.797.229.784 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 959.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/3/2024 đến hết ngày 25/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/3/2024 và ngày 21/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/3/2024 đến hết ngày 27/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 163.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/3/2024 đến hết ngày 25/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/3/2024 và ngày 21/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/3/2024 đến hết ngày 27/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Minh An đăng thông báo đấu giá lần 09 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II – Khu 6, thị trấn Phong Châu, huyện Phú Ninh, Phú Thọ.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá HD Minh An – Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: QSD đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 893370 địa chỉ hiện tại Khu Thăng Lợi, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện La Thủy, tỉnh Hòa Bình là tài sản bảo đảm của Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 1.354.000.000 đồng.

* Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp

bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/03/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An: Số 94 Đào Tấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội hoặc tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, TP Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Ngày 07/03/2024 đến ngày 08/03/2024 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Khu Thăng Lợi, thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện La Thủy, tỉnh Hòa Bình

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 08/03/2024, ngày 11/03/2024 và ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/03/2024 tại: Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II, địa chỉ: Khu 6, TT Phong Châu, huyện Phú Ninh, Phú Thọ.

Liên hệ: Công ty Minh An - 024.2228.5555- 0979140700

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 372m2 đất (Trong đó, đất ở tại đô thị 300m2, đất trồng cây lâu năm 72m2) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 492168, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00654 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 06/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Đức Thọ và bà Phùng Thị Hồng.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 5.742.922.161 đồng (Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, một trăm sáu mươi một đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ:

Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Xe ô tô Toyota Zace Suft, Biển kiểm soát: 31-6887.

- Đơn vị có tài sản: Trường Đại học Hà Nội; Địa chỉ: Km9, đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 75.000.000 đồng.

Mức giá trên không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và đi dỡ tại sân, sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ: 150.000 đồng.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/3/2024 đến 16h00' ngày 18/3/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Tài sản đấu giá:

a) Thông tin về tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1520, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 127,6m2 đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2017, diện tích xây dựng 110,7m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá bêtông, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, trần nhà đổ bê tông và phía dưới ốp gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Mái che phía trước nhà có diện tích 16,9m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, sườn bằng xà gỗ, mái lợp tôn.

+ Công gồm 2 cánh lam bằng sắt có diện tích 5,75 m2. 02 trụ cổng bằng bê tông cốt thép xây gạch. Hàng rào gần với trụ cổng có kết cấu móng xây đá bêtông, tường xây gạch cao 1m, dãi sắt.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 20/6/2023)

b) Giá khởi điểm: 1.475.720.228 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện

phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 295.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/3/2024 đến hết ngày 25/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/3/2024 và ngày 21/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/3/2024 đến hết ngày 27/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 28/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 15 -

Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm:

- Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0231; Nhân hiệu: KOMATSU-PC200-6E; Số động cơ: 26271805; Số khung: PC200-108533; Công suất: 135HP; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 19450kg; Năm, Nước sản xuất: 2000, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 210.000.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0235; Nhân hiệu: KOMATSU PC200-7; Số động cơ: 6D102-26319972; Số khung: 02204639; Công suất: 40PS; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 6700kg; Năm, Nước sản xuất: 1983, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 210.000.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0234; Nhân hiệu: CATERPILLAR-325D; Số động cơ: KHX-11269; Số khung: 00263; Công suất: 140KW; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 33600kg; Năm, Nước sản xuất: 2009, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 367.500.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0220; Nhân hiệu: KOMATSU PC200-6E; Số động cơ: 26222277; Số khung: 100395; Công suất: 99KW; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 19550kg; Năm, Nước sản xuất: 1997, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 315.000.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm 10 tài sản: 1.102.500.000 đồng.

S Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng

Hới, tỉnh Quảng Bình.

s Phương thức bán tài sản: Bán cả lô tài sản trên.

s Tiền đặt trước: Nộp 10%/tổng giá khởi điểm lô tài sản/hồ sơ đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 291,6m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (Chi tiết trong hồ sơ pháp lý của tài sản) tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Thăng Lợi, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội đã được UBND Huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 566620, Hào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00521 ngày 24/7/2008 mang tên bà Nguyễn Thị Thanh. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
4. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.972.777.990 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 415,9m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (Chi tiết trong hồ sơ pháp lý của tài sản) tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Đức Hậu, Xã Đức Hòa, Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội đã được UBND Huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 248361, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00042 ngày 04/11/2010 mang tên ông Nguyễn Hữu Báo, đăng ký sang tên số 4526M cho ông Nguyễn Văn Ky ngày 18/12/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn, hợp đồng thế chấp của bên thứ ba số công chứng 208.2011/HĐTC-TCB ngày 13/01/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 13/01/2011.Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
4. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.849.765.100 đồng. Giá trên

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 61.2/2023/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Ba Vì, địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội
3. Tài sản đấu giá là:
Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 84, diện tích 345,6m2 và Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 83, diện tích 1585m2 . Cả hai thửa đất đều thuộc tờ bản đồ số 01 tại xứ Đông Ra, thôn Đông Chay, xã Văn Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2016 cho hộ ông Đỗ Văn Sang, mục đích sử dụng đất chuyển trồng lúa nước, nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: 15/10/2063 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.
Cả hai thửa đất nêu trên chưa thu hồi được giấy chứng nhận

giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 19/03/2024 và ngày 20/03/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Thăng Lợi, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội.
6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 03/04/2024 đến 17h00' ngày 04/04/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiến đặt trước là: 594.555.598 đồng
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 09h30' ngày 05/04/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 21/03/2024 và ngày 22/03/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Đức Hậu, Xã Đức Hòa, Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội.
6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 03/04/2024 đến 17h00' ngày 04/04/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiến đặt trước là: 569.953.020 đồng
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 14h00' ngày 05/04/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

Quyền sử dụng đất.
Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản trên là: 361.000.000 đồng
Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng
4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại xứ Đông Ra, thôn Đông Chay, xã Văn Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 01/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/04/2024 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và phải có giấy xác nhận của chính quyền địa phương về việc có sản xuất nông nghiệp theo quy định về luật đất đai
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 05/04/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 498/2023/TLST-HNGĐ ngày 12/07/2023 về việc “Tranh chấp thay đổi người nuôi con” giữa nguyên đơn ông Đỗ Trảng Thái và bị đơn bà Nguyễn Đông Anh.

Hiện nay, bà Nguyễn Đông Anh đang ở đâu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ, ngày 22/3/2024 (phiên tòa đã hoãn 02 lần vào ngày 25/01/2024 và ngày 23/02/2024). Nếu bà Nguyễn Đông Anh vắng vắng mặt tại thời gian, địa điểm nêu trên, TAND huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành giải quyết vụ án vắng mặt theo quy định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

- Thông báo trong thời hạn 60 ngày đối với các tài sản:
 - 1.1 Xe Wave màu đỏ, gắn biển số 52N6-5574. (CHV Lương)
 - 1.2 Xe Wave màu vàng, gắn biển số 66F6-3256. (CHV Lương)
 - 1.3 Xe Wave màu xanh, gắn biển số 98L9-2146. (CHV Lương)
- Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với các tài sản:
 - 2.1 Xe máy hiệu Honda Wave màu đỏ, biển số 59G1-978.38. (CHV Ấn)
 - 2.2 Xe mô tô A hiệu Nouvo, biển số 68S 1-140.64. (CHV Trúc)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bán giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc khảo sát, đo đạc tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 97/2023/D5-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An sẽ tiến hành khảo sát, đo đạc tài sản của bà Trần Thị Thu Nga; địa chỉ: số 41 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 1, tổ 63, khu phố 5, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản gồm: Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m2, loại đất ở tại nông thôn và thửa đất số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác, cùng tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng
Thời gian: 08 giờ 30 ngày 19 tháng 3 năm 2024.
Địa điểm: tại các thửa đất số 141, 296 tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Yêu cầu bà Trần Thị Thu Nga có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 394m2 đất thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Xóm Bình Di Đông (xóm 5 cũ), xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 301128 ngày 13/12/2018 mang tên ông Phan Văn Huân, bà Đinh Thị Bẩy và toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiến, thị trấn Ngõ Đông, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 4.790.679.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trung đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 950.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/3/2024 đến 16h00' ngày 13/3/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng,

huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2024 tại: Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Xóm Bình Di Đông (xóm 5 cũ), xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 12/3/2024 đến ngày 14/3/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 14/3/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 15/3/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lý tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1: Tàu vận tải biển Biendong Fortune có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký: VN-2033-VT do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 23/3/2006.
+ Tài sản 2: Tàu vận tải biển Biendong Freightor có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký: VN-2073-VT do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 19/07/2006.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1: 59.064.700.000 đồng.
+ Tài sản 2: 59.064.700.000 đồng.
Mức giá này là giá khởi điểm bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, bán tài sản theo quy định và chi phí nhiên liệu còn tồn trên tàu tại thời điểm bán giao (nếu có). Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí phát sinh đối với việc chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
- Số tiền đặt trước:
+ Tài sản 1: 5.900.000.000 đồng.
+ Tài sản 2: 5.900.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/1 tài sản.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Sỡ Giao dịch l; Địa chỉ: Số 185A Giảng Võ, phường Cát Linh, quận Đống Đa,

thành phố Hà Nội.
Tài sản được quản lý bởi Công ty TNHH MTV Vận tải Biển Đông; Địa chỉ: Số 1 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/3/2024 đến 16h00' ngày 18/3/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem hồ sơ tài sản: Từ 08h00' ngày 11/3/2024 đến 16h00' ngày 12/3/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Tàu đang được đưa vào khai thác, khách hàng xem tài sản tại địa điểm tàu đang neo đậu theo thông báo cụ thể từ đơn vị quản lý tài sản hoặc xem được hình ảnh tài sản qua ảnh, phim ảnh (video).
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/3/2024 đến ngày 20/3/2024. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 20/3/2024.
Số tài khoản: 110601631555
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hai Bà Trưng, PGD Lạc Trung.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số ... theo Quy chế 19.3
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá được tổ chức bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 21/3/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 134/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024, về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của ông Lê Ngọc Lâm, sinh năm 1975; Địa chỉ: 373/6, tổ 46, khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

- Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Khả, sinh năm 1983; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 6/4, tổ 46, khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Bà Nguyễn Thị Khả vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2018 đến nay.
- Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Khả liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa theo địa chỉ: Đường Nguyễn Du, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Khả thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Khả thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1. Ngày 18/01/2024, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức phát hành Bản án số 247/2024/KDTM-ST đối với:
Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại Vạn tài Quốc tế Hải Tín;
Địa chỉ: 28 Nguyễn Đức Phúc, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Thanh (vắng mặt)
Địa chỉ: Thôn Vĩnh Ngọc, phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty TNHH Thương mại Vạn tài Quốc tế Hải Tín được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.
2. Thông báo cho Người đại diện hợp pháp của bị đơn Công ty TNHH MTV Sản xuất Dịch vụ Du lịch Gia Khang, trụ sở: 647/16A Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, có ông Ngô Quốc Vinh, sinh năm 1985, địa chỉ: 445/22/2 đường Tân Thới Hiệp 01, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TP HCM giải quyết vụ án thụ lý số 206/2023/TLST- KDTM số 60/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam để:
- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
Đề nghị bị đơn Công ty TNHH MTV Sản xuất Dịch vụ Du lịch Gia Khang thanh toán cho Ngân hàng tính đến ngày 30/6/2023 số tiền 787.049.128 đồng, trong đó nợ gốc: 455.243.268 đồng, nợ lãi trong hạn: 18.687.385 đồng, nợ lãi quá hạn 313.118.474 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 027-HDDTD1.VI8670.17 ngày 10/2/2017.
- Triệu tập Người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH MTV Sản xuất Dịch vụ Du lịch Gia Khang đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/3/2024 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/4/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2).
- Triệu tập Người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH MTV Sản xuất Dịch vụ Du lịch Gia Khang đến Tòa án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 và lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/5/2024 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).

Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.
3. Thông báo cho Bị đơn: Ông Trần Đức Lai, sinh năm 1959; Địa chỉ: Số 221 đường Võ Văn Tần, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và Bà Phạm Thị Bẩy, sinh năm 1965; Địa chỉ: Số 178 đường Tây Hòa, Khu phố 4, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, được biết:
Ngày 15/11/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 1937/2023/DSST, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo đơn khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần công thương Việt Nam, yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc ông Trần Đức Lai và bà Phạm Thị Bẩy phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 30/10/2023 là 3.796.088.156 đồng, phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo lãi suất thỏa thuận cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp ông Trần Đức Lai và bà Phạm Thị Bẩy không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, đề nghị cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp của bà Phạm

Thị Bẩy là bất động sản tại địa chỉ: 261/48 Đinh Phong Phú, Khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 575329, số vào sổ cấp GCN CS06637 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 20/6/2018 để thu hồi nợ.
Ngày 25/12/2023, Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức đã thụ lý yêu cầu độc lập của ông Đàm Cảnh Thanh và bà Nguyễn Thị Hoa; Địa chỉ: 261/48 Đinh Phong Phú, Khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, yêu cầu Tòa án giải quyết: TUYÊN Hủy hợp đồng đặt cọc công chứng số 10872, quyền số 6 TP/CC-SCC/HGDQ do Văn phòng công chứng Phong Phú chứng nhận, ký giữa bà Nguyễn Thị Hoa và bà Phạm Thị Bẩy ngày 10/9/2020; Buộc bà Phạm Thị Bẩy phải trả lại cho ông Thanh và bà Hoa số tiền 4.710.000.000 đồng.

Về thời gian Tòa án tiến hành giải quyết vụ án như sau:
- Triệu tập ông Trần Đức Lai và bà Phạm Thị Bẩy có mặt tại Phòng số 5A (Lầu 1), Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/3/2024 để nhận thông báo thụ lý và cung cấp bản tự khai.
- Triệu tập ông Trần Đức Lai và bà Phạm Thị Bẩy có mặt tại địa chỉ: 261/48 Đinh Phong Phú, Khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/4/2024 để chứng kiến buổi xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp.
- Triệu tập ông Trần Đức Lai và bà Phạm Thị Bẩy có mặt tại Phòng số 5A (Lầu 1), Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 01 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 02/5/2024, lần 02 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 29/5/2024.
- Triệu tập ông Trần Đức Lai và bà Phạm Thị Bẩy có mặt tại phòng xử án, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức để tham gia phiên tòa lần 01 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 28/6/2024, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 30/7/2024.
Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.
4. Thông báo cho:
Bị đơn: Bà Hồ Thị Thanh Thủy
Địa chỉ: Số 78A1 đường 49, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Được biết như sau:
- Triệu tập bà Hồ Thị Thanh Thủy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 19/03/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 08/04/2024. Nếu vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 02 vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/4/2024. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Tòa án triệu tập bà Hồ Thị Thanh Thủy là bị đơn trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà” do bà Lê Thị Tươi khởi kiện bà Hồ Thị Thanh Thủy vào các ngày giờ nêu trên để giải quyết vụ án. Nếu bà không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật”.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Các xe trộn bê tông hiệu Fuso FJ 7CBM đời 2016, màu trắng, năm sản xuất 2016, nhập khẩu Ấn Độ, đứng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific như sau:

Tên tài sản	Giá khởi điểm	Thời gian tổ chức cuộc đấu giá
Tài sản 01: 05 xe trộn bê tông biển số 51E-043.10, 51E-043.51, 51E-042.68, 51E-042.05, 51E-042.30	4.873.500.000 đồng	08h30 ngày 29/03/2024
Tài sản 02: 05 xe trộn bê tông biển số 51E-042.02, 51E-042.81, 51E-043.31, 51E-042.83, 51E-042.52	4.873.500.000 đồng	09h00 ngày 29/03/2024
Tài sản 03: 05 xe trộn bê tông biển số 51E-043.39, 51E-043.25, 51E-043.20, 51E-043.55, 51E-043.09	4.873.500.000 đồng	09h30 ngày 29/03/2024
Tài sản 04: 05 xe trộn bê tông biển số 51E-043.79, 51E-043.56, 51E-043.98, 51E-043.83, 51E-042.56	4.873.500.000 đồng	10h00 ngày 29/03/2024
Tài sản 05: 05 xe trộn bê tông biển số 51E-043.92, 51E-043.40, 51E-043.71, 51E-043.01, 51E-043.03	4.873.500.000 đồng	10h30 ngày 29/03/2024
Tài sản 06: 05 xe trộn bê tông biển số 51E-043.43, 51E-043.52, 51E-043.48, 51E-043.82, 51E-043.11	4.873.500.000 đồng	11h00 ngày 29/03/2024
Tài sản 07: 05 xe trộn bê tông biển số 51E-043.67, 51E-043.88, 51E-043.46, 51E-043.29, 51E-043.28	4.873.500.000 đồng	13h30 ngày 29/03/2024
Tài sản 08: 04 xe trộn bê tông biển số 51E-043.19, 51E-043.93, 51E-043.17, 51E-043.49	3.898.800.000 đồng	14h00 ngày 29/03/2024

Thinh Group – Điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỞNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 43 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 169/2023/D5-ST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định của chủa bổ sung số: 226/2023/QĐ-SCB58A ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1048/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An ;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An đang tổ chức thi hành án đối với ông Ngô Minh Phong, Nguyễn Thị Bảo Trang, địa chỉ: Ấp Lập Điền xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh tổng số tiền 1.513.870.294 đồng và lãi chậm thi hành án.
Án phí DSST 57.266.000 đồng.
Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo ông Ngô Minh Phong, Nguyễn Thị Bảo Trang trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo phải liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để trao đổi, giải quyết việc thi hành án.
Nếu hết thời gian trên mà ông Ngô Minh Phong, Nguyễn Thị Bảo Trang không liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để giải quyết, thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án theo quy định mọi thất mất khiếu nại sẽ không được giải quyết.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho ông Ngô Minh Phong, Nguyễn Thị Bảo Trang được biết ./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 61/DSST ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1110/QĐ.CCTHA ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, địa chỉ: số 646/63 đường 30/4, phường Rạch Dứa, thành phố Vũng Tàu.
Bằng biện pháp: Chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản trúng đấu giá là: ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ: Thị Tú Bò Thời Hồng Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Cụ thể:
Nhà, đất tọa lạc tại số 646/63 đường 30/4, phường Rạch Dứa, thành phố Vũng Tàu.
* Điểm của nhà, đất:
+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 140m2, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 10, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 56/2005/SGT-ĐB của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 24/11/2015 cho ông Nguyễn Hữu Dũng, bà Vũ Thị Vân Hà, chính lý biến động sang tên cho ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh ngày 16/11/2018, đất có tứ cận như sau:
- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 235;
- Hướng đông nam giáp thửa 246;
- Hướng tây nam giáp hẻm 646;
- Hướng đông bắc (phía sau nhà) giáp sông Rạch bà.
+ Về nhà: Nhà 02 tầng, loại 3, có diện tích xây dựng 73,9 m2, diện tích sàn 132,4 m2, cửa cổng ra vào làm bằng sắt, cửa chính vào nhà bằng gỗ, cửa sổ các phòng trong nhà làm bằng khung nhôm, cửa đóng cái bằng gỗ, trần các phòng làm bằng la phong thạch cao, cầu thang đi bằng bê tông, tay vịn gỗ, tường rào xây quanh ...
Thời gian cưỡng chế: 9 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 (Thứ 4);
Địa điểm cưỡng chế: tại nhà đất số 646/63 đường 30/4, phường Rạch Dứa, thành phố Vũng Tàu.
Dự trừ chi phí cưỡng chế người phải thi hành án phải chịu là: 3.000.000 đ (Ba triệu đồng).
Yêu cầu đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu và ông Trần Hoàng Giang, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt ông, bà phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông, bà có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 08/4/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 439m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tân Tiến, xã Đa Đồn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B5679546 ngày 24/4/2014. (tài sản kê biên của ông bà Lưu Thế Cơ -Trịnh Thị Vy; Ông bà Lưu Thế Cơ -Trịnh Thị Vy nhận chuyển nhượng toàn bộ đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 20/6/2014).
2.1. Quyền sử dụng đất:
- Diện tích đất: 439m2 bao gồm 100m2 đất ONT, 339m2 đất CLN (trong đó có 125m2 đất nằm trong hàng lang lộ giới)
- Mục đích sử dụng đất: 100m2 đất ONT; 339m2 đất CLN
- Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043
2.2. Tài sản trên đất
- Nhà cấp 4 diện tích 147m2; tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói, trần trần lạnh, cửa khung sắt lắp kính. Tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà: 80%.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự và cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2022/D5-ST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHA ngày 24/6/2022 và số 773/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo cho vợ chồng ông Đoàn Luyến, bà Phùng Thị Xuân Nam; địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận là người phải thi hành án biết: Theo các Quyết định thi hành án nêu trên thì vợ chồng ông Đoàn Luyến, bà Phùng Thị Xuân Nam phải nộp 36.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và có nghĩa vụ trả nợ cho bà Trần Nguyễn Trĩnh Ngân số tiền 800.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án.
Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng báo kỷ đấu tiên vợ chồng ông Đoàn Luyến, bà Phùng Thị Xuân Nam phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: Số 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận để giải quyết việc thi hành án và nộp dứt điểm số tiền án phí và trả nợ.
Hết thời hạn nêu trên mà vợ chồng ông Đoàn Luyến, bà Phùng Thị Xuân Nam không có mặt để giải quyết việc thi hành án và không nộp tiền, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông, bà là Quyền sử dụng đất có diện tích 100m2, đất ở đô thị, thuộc thửa số 141, bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 289925 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 08/01/2013 cho bà Phùng Thị Xuân Nam, trên thửa đất có một căn nhà xây cấp 4; Nhà, đất tọa lạc tại khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, để đảm bảo việc thi hành án.
Mọi chi phí phát sinh do cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, vợ chồng ông, bà Luyến phải chịu theo quy định của pháp luật.
Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 20 tháng 3 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: Tại căn nhà tọa lạc tại Khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
Vậy, thông báo để vợ chồng ông Đoàn Luyến, bà Phùng Thị Xuân Nam biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS THỊ XÃ LA GI, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Đĩnh Công, Đĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://dau-giaviet.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 15/03/2024. TS01 lúc: 09 giờ 30 phút; TS02 lúc: 10 giờ 00 phút; TS03 lúc: 10 giờ 30 phút.
Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29E-032.31; Màu sơn: Đỏ; Số máy: G4LCNU7711831; Số khung: RLUAC41BBNN089716; GKĐ: 383.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Corolla đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-145.62; Màu sơn: Đen; Số máy: 2ZRY761233; Số khung: MR2KUAAG9M0020566; GKĐ: 578.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Cross đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-234.84; Màu sơn: Xám; Số máy: 2ZRY777831;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Lô 1: Hệ thống cắt vải tự động BULLMER PROCUT (Model: D8002S; Số Seri: 1603L6039) ; Máy trải vải BULLMER khổ 1.9m (Model: KW-2000S; Số Seri:160256010); Bàn trải vải KAWAKAMI khổ 1.86M X 8,4M; Bàn trải vải rộng 1.86M X 16,8M; Bàn trải vải rộng 1.86M X 16,8M; Bàn trải thối hơi CSP rộng 1.86M X 25,2 bàn (Bullmer); Bàn chuyển đổi máy trải vải 1,86MX1,2M. Xem Lô 1: 14/5 Quốc lộ 22, ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. HCM. GKĐ 1.442.577.313 đồng, đặt trước 288.515.463 đồng.
Lô 2: Gồm:
Hệ thống cắt vải tự động FK GROUP (Model: TOPCUT8-180; Số Seri: 30021010); Máy trải vải KAWAKAMI khổ 1.8m (Model: NK-300XN-2; Số Seri: G322021); Máy trải vải KAWAKAMI khổ 1.8m (Model: NK-390VSL-L-2; Số Seri: V391652); Máy trải vải KAWAKAMI khổ 1.8m (Model: NK-390VSL-L-2; Số Seri: FS391252); Bàn chuyển đổi trái vải giữa 2 bàn rộng : 1.86mxđài 1.2m; Bàn trải vải 1,86x30m; Bàn trải vải rộng 1.86M X 10,8M; Bàn chuyển đổi trái vải giữa 2 bàn rộng: 1.86mxđài 1.2m. Xem tại: Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - Phước Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu.
Bàn trải vải rộng 1.86M X 16,8m; Bàn trải vải rộng 1.86M X 12M. Xem tại: 14/5 Quốc lộ 22, ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. HCM.
Hệ thống cắt vải tự động FK GROUP (Model: TOPCUT8-180; Số Seri: 2912077); Máy trải vải KAWAKAMI khổ 1.8m (Model: NK-300XN-2; Số Seri: G321842); Máy trải vải KAWAKAMI khổ 1.8m (Model: NK-300XN-2; Số Seri: G322012); Máy trải vải KAWAKAMI khổ 1.6m (Model: NK-300TB-2; Số Seri: G322132); Bàn trải vải 1,86x30m; Bàn trải vải rộng 1.86M X 8,4M; Bàn chuyển đổi trái vải giữa 2 bàn rộng :1.86mxđài 1.2m; Bàn chuyển đổi trái vải giữa 2 bàn rộng :1.86mxđài 1.2m. Xem tại: Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - Phước Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu.
Bàn trải vải thối hơi 1.85mx15.6m (Việt Tiến); Bàn trải vải rộng 1.86M X 16,8M; Bàn trải vải rộng 1.86M X 12M. Xem tại: 14/5 Quốc lộ 22, ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. HCM.

THÔNG BÁO

Về việc kê khai, cung cấp thông tin về tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 30/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; Quyết định thi hành án số 41/ QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thì: Cho thi hành đối với: Công ty TNHH Phi Tướng; địa chỉ: khu Thương, phường Khắc Niệm, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Công Trường – chức vụ Giám đốc
Về khoản:
Bút cơ Công ty TNHH Phi Tướng phải thanh toán tá Ngân hàng NN&PTNT chỉ nhánh tỉnh Bắc Ninh tổng số tiền 10.361.762.854 đồng và lãi suất phát sinh theo các hợp đồng tín dụng;
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo Chi cục thi hành án thành phố Bắc Ninh yêu cầu Công ty TNHH Phi Tướng kê khai toàn bộ thông tin về tài sản thế chấp là:
01 máy đào bánh xích số khung: PC210-8K1059; Nhân hiệu: KOMATSU PC210-8; Nước sản xuất: Anh; Năm sản xuất: 2012 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Phi Tướng.
01 máy ủi số khung C08531; Nhân hiệu: KOMATSU DP41P-6; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2004 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Phi Tướng.
01 xe lu rung nhãn hiệu SAIKA SV520DH; số khung: 2SV31-11421; số động cơ: 115365; nước sản xuất: Indonesia; năm sản xuất: 2015 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Phi Tướng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1.Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
2.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 13 thửa đất (ô đất) với tổng diện tích 2.175,3m2 đất ở tại khu Đồng Càng - Cầu Cà, thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc gồm các nội dung sau: Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến hồ sơ tham gia đấu giá, tiến đặt trước như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất theo bản đồ QH	Tổng số thửa đất	Diện tích (m²/ thửa)	Giá khởi điểm		Tiền bù s(đồng/hà)	Tiền đặt trước (đồng/hà)
				(đồng/m²)	(đồng/ thửa)		
1	DV4-40	1	139.5	18.000.000	2.511.000.000	500.000	502.200.000
2	DV4-41	1	163.0	18.000.000	2.934.000.000	500.000	586.800.000
3	DV8-11	1	147.3	15.000.000	2.209.500.000	500.000	441.900.000
4	DV8-21	1	149.8	17.000.000	2.546.600.000	500.000	509.320.000
5	DV8-27	1	207.7	20.000.000	4.134.000.000	500.000	830.800.000
6	DV10-23	1	195.0	17.000.000	3.315.000.000	500.000	663.000.000
7	DV10-24	1	155.0	15.000.000	2.325.000.000	500.000	465.000.000
8	DV10-25	1	143.0	15.000.000	2.145.000.000	500.000	429.000.000
9	DV10-26	1	133.0	15.000.000	1.995.000.000	500.000	399.000.000
10	DV10-44	1	224.0	18.000.000	4.032.000.000	500.000	806.400.000
11	DV12-21	1	161.0	17.000.000	2.737.000.000	500.000	547.400.000
12	DV18-15	1	162.5	17.000.000	2.762.500.000	500.000	552.500.000
13	DV18-16	1	194.5	15.000.000	2.917.500.000	500.000	583.500.000
Tổng cộng		13	2.175,3		36.584.100.000		

(Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tiền bán hồ sơ đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức).
4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam, không phân biệt nơi cư trú, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian: Từ ngày 28 tháng 02 năm 2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 03 năm 2024(trừ ngày lễ)
- Địa điểm: Tại UBND thị trấn Hương Canh và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
6. Xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 11 tháng 03 năm

Số khung: MR2KUAAG7M0023787; GKĐ: 638.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
Thời gian: Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 12/03/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Đĩnh Công, P.Đĩnh Công, Q.Hoàng Mai). Đăng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://dau-giaviet.vn (http://daugiaso5.vn); Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 12/03/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

Hệ thống cắt vải tự động FK GROUP (Model: TOPCUT8-180; Số Seri: 2802012); Máy trải vải KAWAKAMI khổ 1.8m (Model: NK-390VSL-L-2; Số Seri: FS391242); Máy trải vải KAWAKAMI khổ 1.8m (Model: NK-390VSL-L-2 ; Số Seri: FS391882); Bàn trải vải 1,86x30 m; Bàn trải vải rộng 1.86M X 9,6M; Bàn chuyển đổi trái vải giữa 2 bàn rộng :1.86mxđài 1.2m. Xem tại: Cụm CN - TTCN - KP Trảng Cát - Phước Dịch – Thị xã Phú Mỹ-Bà Rịa Vũng Tàu.
Bàn trải vải rộng 1.86M X 25,4M, Bàn trải vải rộng 1.86M X 25,4M, Bàn cắt vải rộng 1.86M X 4,8M (Thành Long). Xem tại: 252 Nguyễn Văn Lương, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh GKĐ 5.696.643.997 đồng, đặt trước 1.139.328.799 đồng.
Lô 3 : Hệ thống cắt vải tự động FK GROUP (Model: TOPCUT8-180; Số Seri: 2912077); Thiết bị nâng vải tự động Bullmer (Model: TL-2000-19; Số Seri: 220729099); Máy trải vải KAWAKAMI khổ 1.6m (Model: NK-390VSL-L-2; Số Seri: V392592); Máy trải vải BULLMER khổ 1.9m (Model: KW-2000S; Số Seri: 161056120) ; Bàn trải vải Bumer 1,86x19,2m; Bàn trải vải rộng 1.86M X 19,2m; Bàn trải vải thối hơi 1.85mx15.6m (Việt Tiến); Bàn trải vải thối hơi 1.85mx15.6m (Việt Tiến). Xem lô 2 tại Lô B/2 Cụm Công nghiệp Chợ Được - Thăng Bình - Quảng Nam. GKĐ 1.841.499.400 đồng, đặt trước 368.299.880 đồng.
Người có tài sản: Công ty Cổ Phần Garmex Sài Gòn, Địa chỉ: 252 Nguyễn Văn Lương, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 04/03/2024 đến 17h00 ngày 12/03/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/03/2024 đến 17h00 ngày 14/03/2024.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08h00 ngày 15/03/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

2015 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Phi Tướng.
01 máy đào bánh xích số khung: LL08-03121, công suất động cơ 168HP; Nhân hiệu: KOBELCO SK250NLC-6; Nước sản xuất: Nhật Bản; Biển kiểm soát 99XA-0195 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Phi Tướng.
01 máy đào bánh xích số khung: PC210-7K40760, công suất động cơ 143HP; Nhân hiệu: KOMATSUPC210LC-7K; Nước sản xuất: Anh; Biển kiểm soát 99XA-0196 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Phi Tướng.
01 máy đào bánh xích số khung: LL-03325, công suất động cơ 168HP; Nhân hiệu: KOBELCO SK250NLC-6; Nước sản xuất: Nhật Bản; Biển kiểm soát 99XA-0197 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Phi Tướng.
Hiện các tài sản trên đang để ở đầu, tình trạng hoạt động của các tài sản nêu trên.
Hết thời hạn thông báo Công ty TNHH Phi Tướng không cung cấp thông tin về các tài sản nêu trên, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh sẽ tiến hành kê biên tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 8, diện tích 81m2, địa chỉ thửa đất tại phường Khắc Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/5/2015 cho hộ ông Nguyễn Công Trường và bà Nguyễn Thị Oanh. Đồng thời ủy thác xử lý tài sản thế chấp của bên thứ ba để đảm bảo việc thi hành án.
Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo cho Công ty TNHH Phi Tướng; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Công Trường – chức vụ Giám đốc biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

CHI CỤC THADS BẮC NINH, TỈNH BẮC NINH

2024 và ngày 12 tháng 03 năm 2024 (Trong giờ hành chính);
Địa điểm xem tài sản: Tại khu Đồng Càng - Cầu Cà, thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu mua.
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ bỏ quyền nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 22 tháng 03 năm 2024(thứ sáu);
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.
Đơn vị thu hàng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại TT Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (Không nộp góp, không ghi số thửa tham gia đấu giá).
Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 21 tháng 03 năm 2024 và ngày 22 tháng 03 năm 2024 tại UBND thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc(Trong giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty trước 08 giờ 00 phút ngày ngày 25 tháng 03 năm 2024.
- Địa điểm nhận phong bì phiếu (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh

Vĩnh Yên;
Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.
10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính đóng/ thầu/ đóng trên thầu), được làm tròn 1.000VNĐ.
11.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 25 tháng 03 năm 2024 (Thứ hai) tại Hội trường UBND thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên. ĐT: 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh – số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 72, TBD số 94 (bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh) diện tích 146,9 m2. HTSD: Riêng: 146,9 m2; Chung: 0 m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất Số vào sổ cấp GCN: CT 13942 do UBND TP.HCM (TUQ, Chủ tịch – Giám đốc Sở TN&MT) cấp ngày 21/6/2012 cho Công ty CP PT Nam Sài Gòn (Hợp đồng góp vốn xây dựng khu nhà ở Sông Ông Lớn số 03/HĐCN SOL-NSG.04 ký ngày 23/02/2004 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tường (bên B); Phụ lục Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sông Ông Lớn số 05/PLHĐ-ĐT-NSG.05 ngày 29/12/2005 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tường, ông Quảng Hiếu Hùng (bên B); Biên bản bàn giao đất khuôn viên để xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sông Ông Lớn số 01/BBBBG-SOL-NSG ngày 17/01/2006 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn và ông Quảng Hiếu Hùng).Công trình xây dựng trên đất là Nhà: Trệt + 02 Lầu + áp mái + sân gạch. DTXD: 101,2 m2; DTSXD 392,0 m2 (Tầng trệt: 101,2 m2; Lầu 1: 113,7 m2;Lầu 2: 95,7 m2; Áp mái: 81,4 m2) (Theo bản vẽ hiện trạng). Hiện nay công trình trên đất chưa được hoàn công do vi phạm xây dựng. Lưu ý: Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Co quan thi hành án dân sự chưa thu giữ được. Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp GCN quyền sở hữu, sử dụng do vi phạm xây dựng nên chưa thực hiện được thủ tục hoàn công, người trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp GCN và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...). Trong trường hợp các cơ quan chức năng yêu cầu điều chỉnh công trình xây dựng thì người trúng đấu giá phải thực hiện và chịu toàn bộ chi phí phát sinh. Trong trường hợp không thể điều chỉnh công trình xây dựng hoặc việc điều chỉnh làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình và không đủ điều kiện để cấp GCN đối với công trình xây dựng thì người trúng đấu giá phải chấp nhận tháo dỡ và phải chịu mọi chi phí phát sinh khi thực hiện tháo dỡ công trình và thực hiện xây dựng công trình mới đảm bảo phù hợp quy hoạch, thiết kế mẫu nhà được ban Quản lý khu Nam phê duyệt, hướng dẫn xây dựng nhà của SADECO và quy hoạch tại địa phương để được cấp GCN theo quy định.

Giá khởi điểm: 17.322.322.230 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 11/04/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/04/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 16 Đường D4, phường Cát Lái, quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM, thuộc TĐ số 1013, TBD số 39 (theo tài liệu năm 2003) theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất số DA 024910, số vào sổ cấp GCN: CS56465/DA do Sở TN&MT TP. HCM cấp cho ông Ngô Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Ái Vân ngày 19/01/2021. Thửa đất theo GCN: TĐ số: 1013; TBD số: 39 (theo tài liệu năm 2003); DT: 132 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 90,4 m2; DT sân: 284,1 m2; HTSH: Sử hữu riêng; Cấp (Hàng): III. Theo Bản đồ nhà ở, đất ở: Địa chỉ: 16 đường D4 (lô K39), P. Cát Lái, Q. 2. KĐT PhoDong Village là tên gọi của dự án KDC Cát Lái do Công ty CP Xây dựng Sài Gòn làm chủ đầu tư; Số tầng: 03; Cấp (hàng) nhà ở: II; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + ngói; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 284,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 90,4 m2; Tầng 2: 94,6 m2; Tầng 3: 99,1 m2); DTSXD không phù hợp quy hoạch: 0 m2; DTSXD không phù hợp kiến trúc: 0 m2; DTSXD hợp lệ: 284,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 90,4 m2; Tầng 2: 94,6 m2; Tầng 3: 99,1 m2). Lộ giới đường N12 là 10 m, đường D4 là 20 m

Giá khởi điểm: 13.818.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 15/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/03/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh – số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 587, Tờ bản đồ số 57, địa chỉ: xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số B1667328 số vào sổ cấp GCN CH01805 được UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 09/04/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 12/12/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tả vắn TNMT lập được Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở TN&MT kiểm tra nội nghiệp ngày 12/07/2023. Theo GCN: TĐ số: 587; TBD số: 57; DT: 292,8 m2; HTSD: riêng: 292,8 m2; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: đến năm 2061. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 292,8 m2; Nhầm (lô thửa, BK): trọn thửa 587; TBD: thứ 57 Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh (theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trồng, bờ đất, ruộng nước. Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu được UBND TP.HCM phê duyệt kèm Quyết định số 4946/QĐ- UBND ngày 11/09/2013, vị trí khu đất thuộc chức năng quy hoạch đất giao du (có ký hiệu lô chức năng C7, C8), Căn cứ Bản đồ địa chính thể hiện theo hệ tọa độ VN-2000, Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân, thửa số 587 tờ bản đồ số 57 (Tài liệu BĐDC), không tiếp giáp với đường phía Tây Bắc. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu giữ được, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch, tự liên hệ Co quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thủ hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

Giá khởi điểm: 987.516.000 đồng* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 28/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/03/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

– Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

•Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 20/03/2024 và ngày 21/03/2024 (trong giờ hành chính);

•Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 0 11, tờ bản đồ số: Khu TĐC Vai Réo xã Phú Cát, tại địa chỉ: Khu TĐC nhà ở Vai Réo, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

•Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/03/2024; 27/03/2024; và đến 17h00’ ngày 28/03/2024;

•Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

•Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

•Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

•Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30’ ngày 29/03/2024;

•Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ:Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

•Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

•Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

•Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 20/03/2024 và ngày 21/03/2024 (trong giờ hành chính);

•Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 0 09, tờ bản đồ số: Khu TĐC Vai Réo xã Phú Cát, tại địa chỉ: Khu TĐC nhà ở Vai Réo, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

•Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/03/2024; 27/03/2024; và đến 17h00’ ngày 28/03/2024;

•Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

•Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

•Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

•Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30’ ngày 29/03/2024;

•Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ:Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

•Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

•Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tân Bình – 1200 Lạc Long Quân, P.8, Q.Tân Bình, TPHCM
- Tài sản đấu giá: QSDĐ tại thửa 1104, TBD số 5, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. DT: 10545 m24. Giá khởi điểm: 54.917.731.883 đồng.
- Số tiền đặt trước: 5.491.773.188 đồng.
- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 21/03/2024 và 22/03/2024 tại thửa 1104, TBD số 5, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/03/2024 đến 16 giờ 30 ngày 27/03/2024.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ, ngày 28/03/2024.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức Đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Cà Mau (Số 05 An Dương Vương, P.7, TP.Cà Mau, T.Cà Mau). Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ, nhà xưởng, kho, dây chuyền máy móc dây chuyền thiết bị sấy, lau bóng gạo tại ấp Rạch Cốc, xã Tân An Luông, H.Vũng Liêm, T.Vĩnh Long, cụ thể:

- QSDĐ có diện tích 12648,8m2 (Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 6) và công trình nhà ở, nhà làm việc, nhà kho gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Rạch Cốc, xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

- Hệ thống dây chuyền lau bóng gạo 11 thiết bị (Gồm: Thùng chứa gạo máy; Thùng chày thành phẩm; Băng tải; Băng tải đầu trộn; Hệ thống băng tải cầu; Máy phát điện; Tram biến áp 560KVA; Hệ thống đường dây hạ thế và hệ thống điện; Hệ thống PCCC; Hệ thống

chống sét).

- Hệ thống bô dài nạp gạo; Dây chuyền sấy cám 8 tấn/h; Băng tải nạp liệu.

Giá khởi điểm: 23.877.770.000đồng (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật). Tiền đặt trước: 2.387.777.000đồng.

Xem tài sản: từ 29/02/2024 đến 26/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 6, ấp Rạch Cốc, xã Tân An Luông, H.Vũng Liêm, T.Vĩnh Long.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 29/02/2024 đến 26/3/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ 376/5 Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CI 859614, số vào sổ cấp GCN: CH03796 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 27/07/2017, cho bà Nguyễn Thị Phương đã được chuyển nhượng cho ông Phan Ngọc Thọ và bà Nguyễn Thị Quyên theo hợp đồng số 8949 ngày 19/4/2018 do Phòng Công chứng số 6 chứng nhận, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 27/04/2018 và BDHTVT do Công ty TNHH Đo đạc – Tả vắn Kiến ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tả vắn TNMT – số TNMT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 12/06/2023, BVSDND do Công ty TNHH Đo đạc – Tả vắn Kiến ốc lập ngày 03/07/2023. Thửa đất theo GCN: TĐ: 52,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 52,7 m2 (Phạm lộ giới: 1,0 m2, Không phạm lộ giới: 51,7 m2); Nhầm (lô, thửa, BK): Trộn thửa 431; TBD: số 31, Bộ địa chính Phường 12, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 51,7 m2; DT sân: 125 m2; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (hàng): Cấp 3. Theo BVSDND: Số tầng: 3 + mái che thang; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, mái tole + ngói, sàn BTCT; DT sân XD theo hiện trạng: Phần DT sân XD đã được cấp GCN:125 m2; Phần DT phát sinh thêm (ngoài GCN): 53,8 m2. Quy hoạch: nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch dài hạn. Lộ giới cả tuyến đường liên quan: Lộ giới đường dự phóng hướng Tây: 13m, Lộ giới hẻm hướng Đông: 4,5m. Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản đồ hiện trạng vị trí, Bản vẽ sơ đồ nhà đất. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thủ hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 5.135.912.000 đồng *Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 15/03/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/03/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 23.02(2)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai:

•Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số Ô 10, tờ bản đồ số: Khu TĐC Vai Réo xã Phú Cát, tại địa chỉ: Khu TĐC nhà ở Vai Réo, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội có diện tích 125,7m2 mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất đúng đấu giá theo Quyết định số 4067/QĐ-UBND ngày 02/12/2009 của UBND huyện Quốc Oai.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 602273, số vào sổ cấp GCN: CH950 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/08/2010 cho ông Nguyễn Đình Hải. Ngày 25/08/2010 ông Nguyễn Đình Hải đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Khắc Chính. Ngày 05/07/2011 ông Nguyễn Khắc Chính đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Khắc Mừng.

•Giá khởi điểm: 1.294.710.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi tư triệu, bảy trăm mười nghìn đồng).

•Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

•Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/02/2024 đến 17h00’ ngày 26/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty

– Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

•Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 20/03/2024 và ngày 21/03/2024 (trong giờ hành chính);

•Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 0 10, tờ bản đồ số: Khu TĐC Vai Réo xã Phú Cát, tại địa chỉ: Khu TĐC nhà ở Vai Réo, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

•Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/03/2024; 27/03/2024; và đến 17h00’ ngày 28/03/2024;

•Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

•Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

•Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

•Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30’ ngày 29/03/2024;

•Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ:Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

•Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

•Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 336.300.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/02/2024 đến hết ngày 19/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/3/2024 và ngày 15/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 – Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 19/3/2024 đến hết ngày 21/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Bình (Vietinbank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 22/02/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Liên quan đến đơn thư công dân phản ánh bị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật & nông nghiệp Hà Nội (BQLHKT&NN) chấm dứt HĐLĐ trái pháp luật, không cho hưởng chế độ tinh giản biên chế, Sở Nội vụ cho biết trường hợp trên Sở cũng đã nhận được thông tin; và thẩm quyền thuộc BQL-HTKT&NN giải quyết.

Thông tin đến PV, bà Nguyễn Thị Liễu, Phó Giám đốc Sở Nội vụ Hà Nội cho biết, nội dung đơn thư công dân phản ánh thuộc thẩm quyền BQLHKT&NN giải quyết. Vì đơn vị trên đã hoạt động theo cơ chế tự chủ, các trường hợp hợp đồng 68 thuộc thẩm quyền của Giám đốc BQL-HTKT&NN.

Trước đó, nữ bạn đọc SN 1976 có đơn phản ánh đến Báo PLVN cho rằng đã vào làm việc tại BQLDA công trình giao thông công chính thành phố Hà Nội (Ban Giao thông công chính) từ 1997 và công tác liên tục, thuộc diện không phải ký mới các HĐLĐ hàng năm, được tăng lương, chuyển ngạch theo quyết định xếp lương.

Từ 2008 - 2016, trên cơ sở chuyển đổi Ban Giao thông công chính thành BQLDA thoát nước Hà Nội (BQLDA thoát nước), bà vẫn thuộc diện biên chế, không phải ký mới các HĐLĐ, được tăng lương, chuyển ngạch theo quyết định xếp lương.

ĐỒNG NAI:

Nghị án mất hơn 2,5 tỷ đồng vì “đầu tư chứng khoán ảo”

Nghệ An: Nghe lời dụ dỗ đầu tư chứng khoán qua mạng, chỉ trong vòng hơn một tháng, cụ ông 72 tuổi (ngụ phường Bửu Long, TP Biên Hòa, Đồng Nai) cho rằng bị kẻ gian lừa đảo chiếm đoạt hơn 2,5 tỷ đồng.

Ngày 3/3, đến Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Báo PLVN phản ánh sự việc, cụ ông cho rằng, khoảng tháng 10/2023, được một nam thanh niên tự giới thiệu là Nguyễn Trung Tuấn, ngụ Hà Nội gọi điện chào mời đầu tư chứng khoán của nước ngoài. Sau đó, Tuấn tiếp tục nhắn tin qua zalo cho cụ để thuyết phục và hứa hẹn nếu tham gia đầu tư thì một tháng có thể thu về khoản lợi nhuận từ 12 - 15%. Thấy lợi nhuận mà Tuấn đưa ra cao hơn

VỤ PHẢN ÁNH KHÔNG ĐƯỢC HƯỞNG CHẾ ĐỘ TINH GIẢN BIÊN CHẾ TẠI HÀ NỘI: Sở Nội vụ thông tin ban đầu



●BQLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật & nông nghiệp Hà Nội.

Năm 2017, trên cơ sở chuyển đổi BQLDA thoát nước thành BQLDA đầu tư xây dựng công trình cấp nước, thoát nước và môi trường Hà Nội (Ban cấp thoát nước), bà vẫn thuộc diện biên chế. Giai đoạn này bà cũng được tăng lương và chuyển ngạch theo các quyết định xếp lương.

Đến 2022, trên cơ sở chuyển đổi Ban cấp thoát nước và BQLDA đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp & phát triển nông thôn, thành BQLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật & nông nghiệp Hà Nội (BQLHKT&NN), bà phải ký HĐLĐ thời hạn 12 tháng và công tác tại Phòng QLDA hạ tầng cấp thoát nước. Bà cho rằng việc thực hiện ký HĐLĐ

này là không đúng theo chỉ đạo của UBND TP và quy định pháp luật.

Bà cho rằng, theo Quyết định thành lập BQLHKT&NN số 1273/QĐUBND ngày 14/4/2022 của UBND TP, yêu cầu BQL-HTKT&NN tổ chức tiếp nhận nguyên trạng, toàn bộ tổ chức bộ máy, cơ sở vật chất, tài chính, tài sản, trang thiết bị, hồ sơ tài liệu, dự án, đội ngũ viên chức, nhân viên, người lao động hợp đồng và các vấn đề liên quan khác của 2 đơn vị hợp nhất để quản lý theo đúng quy định.

Cũng tại Quyết định trên, biên chế giao BQLHKT&NN năm 2022 là 203 biên chế, trong đó 183 viên chức và 20 chỉ tiêu lao động hợp đồng theo Nghị

Nghị định 108/2014/NĐ-CP quy định các trường hợp tinh giản biên chế, theo khoản 2 Điều 6: Người làm việc theo chế độ HĐLĐ không xác định thời hạn trong các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập chưa được giao quyền tự chủ hoàn toàn về thực hiện nhiệm vụ, tài chính, tổ chức bộ máy, nhân sự (đơn vị sự nghiệp công lập chưa được giao quyền tự chủ) dồi dư do sắp xếp lại tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền, hoặc do đơn vị sự nghiệp công lập sắp xếp lại tổ chức bộ máy, nhân sự để thực hiện chế độ tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tài chính, tổ chức bộ máy và nhân sự.

định 68/2000/NĐ-CP, là tổng số biên chế đã giao 2 đơn vị trước khi hợp nhất.

Bà cho rằng thuộc nhân sự biên chế theo Nghị định 68, nên việc yêu cầu bà ký HĐLĐ 12 tháng là không đúng. Ngày 10/01/2023, BQLHKT&NN có Thông báo 04/TB-BQL-HTKT&NN về việc rà soát vị trí việc làm của cán bộ viên chức, người lao động (CBVC,NLĐ), xác định CBVC,NLĐ dồi dư thuộc tinh giản biên chế, trong đó khuyến khích CBVC,NLĐ có nguyện vọng làm đơn đề nghị nghỉ tinh giản biên chế nếu đủ điều kiện và tiêu chuẩn quy định.

Bạn đọc cho rằng, trên cơ sở thông báo và các quy định của pháp luật, bà đã công tác 26 năm,

theo. Tuy nhiên, những lần này, Tuấn đề nghị cụ không nên rút tiền ra để “bảo toàn vốn”. Từ 18/12/2023 - 29/1/2024, bạn đọc cho rằng đã chuyển vào tài khoản tổng cộng hơn 2,5 tỷ đồng để đầu tư. Đêm 29/1, tài khoản của cụ bất ngờ bị rút sạch tiền. Ông cụ liên lạc với Tuấn để hỏi nguyên nhân thì anh này bị cho là “giải thích vòng vo và nói sẽ làm đơn khiếu nại lên sàn”. Cho rằng mình bị lừa nên cụ gửi đơn kêu cứu đến các cơ quan chức năng.

“Đầu tiên Tuấn cho tôi vào ứng dụng zoom để nghe các chuyên viên của sàn giảng bài và thực chiến. Trong zoom này không có hình ảnh ai nhưng âm thanh các thành viên tung hô thắng trận cả ngàn USD, có người lãi cả trăm ngàn USD. Nhiều lần Tuấn bảo sàn này không được cấp phép hoạt động

hiện việc bố trí việc làm không phù hợp với chuyên ngành đào tạo; đồng thời cơ cấu tổ chức của nhân sự của BQLHKT&NN cũng khó có thể bố trí việc làm khác phù hợp, nên đã tự nguyện viết đơn xin nghỉ tinh giản biên chế vào các ngày 2/3/2023, 10/4/2023 và 17/4/2023.

“Trong thời gian chờ xem xét nghỉ theo diện tinh giản biên chế, ngày 17/4 tôi làm đơn xin nghỉ không hưởng lương để chăm sóc mẹ bị bệnh đột xuất, bố tôi tuổi cao sức yếu. Đến ngày 7/5, tôi mới nhận được thông báo cho nghỉ không lương của BQL-HTKT&NN. Mặc dù hoàn cảnh gia đình neo người, khó khăn nhưng tôi cũng đã cố gắng đi làm đến ngày có thông báo”.

“Tuy nhiên, trong thời gian nghỉ không hưởng lương theo thông báo của BQLHKT&NN, ngày 22/5/2023, tôi nhận được thông báo không tái ký HĐLĐ có thời hạn 1 năm sau khi hết hạn vào ngày 31/5/2023. Tôi cho rằng BQLHKT&NN đã vi phạm quy định khi ký HĐLĐ có thời hạn 12 tháng không chỉ với riêng tôi mà với nhiều người khác, chấm dứt HĐLĐ trái pháp luật, không xem xét cho tôi nghỉ chế độ tinh giản biên chế, là vi phạm quy định”, bạn đọc nêu trong đơn.

Để làm rõ phản ánh của bạn đọc, Báo PLVN đã có Công văn 1470/CV/PLVN-BBĐ ngày 27/11/2023 gửi UBND Hà Nội. Đến nay PLVN chưa nhận được thông tin phản hồi.

Ngày 16/1/2024, PV cũng đã đến liên hệ công tác tại BQL-HTKT&NN, nhưng đến nay vẫn chưa nhận được lịch làm việc của đơn vị này. **NGUYỄN TUẤN**

môi giới chứng khoán quốc tế nhưng vẫn được “ngâm cho hoạt động”. Tuấn còn nói MT4 là phần mềm quốc tế, không ai chi phối nên tiền nhà đầu tư trong đó sẽ an toàn. Tuấn cũng cho tôi xem các bảng trích sao tiền thu được với tài khoản riêng của mình rất nhiều tiền khiến tôi ham muốn và nhờ hướng dẫn đầu tư. Không ngờ tôi có nguy cơ mất hết số tiền tiết kiệm cả đời”, cụ ông nói.

Trước đó, như PLVN đã phản ánh, mới đây, Công an Đồng Nai khuyến cáo người dân tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, số căn cước công dân, số điện thoại, số tài khoản ngân hàng, không chuyển tiền vào các tài khoản chỉ định, cho bất cứ người nào khi chưa rõ nhân thân và lai lịch của người đó...

TIẾN DŨNG - TRỌNG TRUNG

●Một số giấy tờ trong vụ việc cụ ông cung cấp cho cơ quan chức năng.

(Ảnh: Dũng - Trung)

rất nhiều so với đầu tư vào các lĩnh vực khác nên cụ đã đồng ý tham gia.

Tuần lập tài khoản số 1119786 của sàn giao dịch Sky Mar... và hướng dẫn cụ đầu tư chứng khoán qua phần mềm MT4. Đề tạo niềm tin, ban đầu Tuấn cho cụ một số tiền ảo để “đầu tư thử”, thu về được một khoản lợi nhuận. Tiếp

đó, Tuấn hướng dẫn cụ nộp tiền thật vào tài khoản để đầu tư. Tin lời, cụ nộp hơn 2 triệu đồng vào tài khoản. Gần như ngay lập tức số dư tài khoản tăng lên 15%, cụ thử rút tiền ra thì rút được ngay.

Những lần sau đó, số tiền ông cụ nộp vào tài khoản để đầu tư tăng dần lên và lợi nhuận chuyển về tài khoản cũng tăng



Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt* ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiến Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
* ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)